



Thúc đẩy hợp tác kinh tế Pháp ngữ, đóng góp vì hòa bình, hợp tác và phát triển

Tối 3/10 (giờ địa phương, sáng 4/10 theo giờ Hà Nội), chuyên cơ chở Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đã hạ cánh xuống sân bay Orly, Thủ đô Paris, Pháp, bắt đầu các hoạt động tham dự Hội nghị Cấp cao Pháp ngữ lần thứ 19 và thăm chính thức Cộng hòa Pháp từ ngày 3 đến 7/10 theo lời mời của Tổng thống Cộng hòa Pháp Emmanuel Macron.

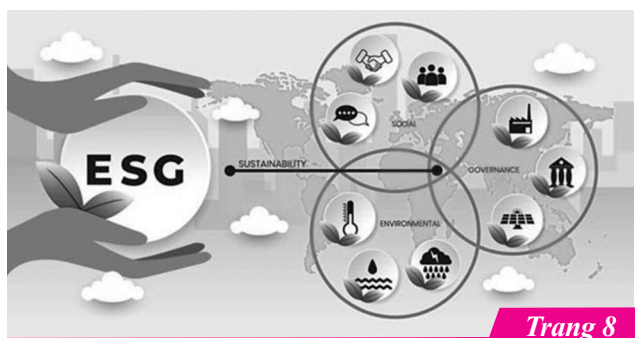
Trang 3

Nghiên cứu xây dựng dự án cơ sở dữ liệu quốc gia về xử lý vi phạm hành chính



Trang 6

Doanh nghiệp Việt có thể "hút vốn xanh" nhờ thực hành ESG



Trang 8

CHÀO NGÀY MỚI

Không hy sinh các giá trị để chạy theo tăng trưởng đơn thuần

Hôm qua (4/10), trong cuộc gặp đại diện doanh nghiệp nhân kỷ niệm 20 năm Ngày Doanh nhân Việt Nam (13/10/2004 - 13/10/2024), Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã nêu một quan điểm được đánh giá vô cùng đúng đắn và có tính gợi mở rất cao: "Không hy sinh tiến bộ, công bằng, an sinh xã hội để chạy theo tăng trưởng kinh tế đơn thuần".

Trang 2

QUÂN ĐỘI THAM GIA KHẮC PHỤC HẬU QUẢ BÃO SỐ 3: Dùng phà thay cầu phao Phong Châu, nỗ lực tái thiết Làng Nủ



Trang 7

Kiến tạo môi trường kinh doanh bình đẳng cho doanh nghiệp phát triển



● Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì cuộc gặp mặt. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

Ngày 4/10, phát biểu kết luận buổi gặp mặt giữa Thường trực Chính phủ với đại diện doanh nghiệp nhân kỷ niệm 20 năm Ngày Doanh nhân Việt Nam, Thủ tướng Phạm Minh Chính nêu rõ, Chính phủ luôn bám sát, cụ thể hóa đường lối, chủ trương của Đảng, góp phần xây dựng chính sách, pháp luật của Nhà nước, xây dựng môi trường kinh doanh bình đẳng, lành mạnh cho doanh nghiệp, doanh nhân phát triển.

Trang 4

Bảo đảm chất lượng, tiến độ các nội dung trình Quốc hội

Sáng 4/10, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch Quốc hội (QH) Nguyễn Khắc Định chủ trì phiên họp giao ban giữa Lãnh đạo QH với các cơ quan của QH, các cơ quan thuộc Ủy ban Thường vụ (UBTV) QH về kết quả công tác tháng 9 và 9 tháng đầu năm 2024, nhiệm vụ trọng tâm tháng 10/2024.

Phát biểu tại phiên họp, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định ghi nhận, đánh giá cao các cơ quan đã nỗ lực, trách nhiệm, tích cực, đổi mới trong tổ chức công việc. Các nhiệm vụ được giao đều hoàn thành, bảo đảm chất lượng, tiến độ theo yêu cầu trên tất cả các lĩnh vực lập pháp, giám sát, quyết định vấn đề quan trọng, đối ngoại và công tác khác. Nhân mạnh tháng 10/2024 là tháng cao điểm chuẩn bị cho Kỳ họp thứ 8, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định đề nghị các cơ quan tiếp tục nâng cao tinh thần trách nhiệm, theo lĩnh vực được phân công

phụ trách, quyết tâm, quyết liệt rà soát chặt chẽ tiến độ các nhiệm vụ cần hoàn thành trong năm và trong nhiệm kỳ, các nhiệm vụ đã được Chủ tịch QH, các Phó Chủ tịch QH kết luận mà chưa hoàn thành, đề xuất giải pháp khắc phục để bảo đảm tiến độ theo kế hoạch, không để chậm tiến độ công việc; xử lý kịp thời các công việc phát sinh.

Trong đó, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định lưu ý việc tham mưu, chuẩn bị kỹ lưỡng, bảo đảm tiến độ các nội dung đề chuẩn bị cho Kỳ họp thứ 8 cả về nội dung và các điều kiện bảo đảm. Triển khai đúng tiến độ, bảo đảm chất lượng các nội dung thuộc công tác lập pháp, chú trọng tập trung nghiên cứu giải trình, tiếp thu, chỉnh lý và hoàn thiện hồ sơ, tài liệu, tổ chức thẩm tra chính thức và hoàn thiện báo cáo thẩm tra đối với các dự án luật, dự thảo nghị quyết trình QH thông qua tại Kỳ họp. **MINH NGỌC**

Bộ Công an thông tin nhiều vụ án lớn được dư luận xã hội quan tâm

Chiều 4/10, Bộ Công an tổ chức họp báo thông báo tình hình, kết quả công tác công an quý III/2024. Theo Báo cáo, quý III/2024, Bộ Công an đã điều tra, khám phá 10.850 vụ phạm tội về trật tự xã hội; bắt, xử lý hơn 21.500 đối tượng. Triệt phá nhiều đường dây mua bán, vận chuyển ma túy lớn, các tụ điểm ma túy trên các tuyến, địa bàn trọng điểm, khu vực biên giới.

Bộ Công an cũng đẩy nhanh tiến độ điều tra các vụ án thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực theo dõi, chỉ đạo. Tại họp báo, Đại tá Nguyễn Tuấn Hưng, Phó Cục trưởng Cục An ninh điều tra (A09), Bộ Công an đã thông tin về vụ án xảy ra tại Công ty Cây xanh Công Minh. Theo Đại tá Hưng, căn cứ vào kết quả điều tra, ngày 8/5, A09 đã khởi tố vụ án “Vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng, Đưa và Nhận hối lộ” xảy ra tại doanh nghiệp này và các tỉnh, thành phố liên quan. Hiện nay, Cơ quan An ninh điều tra Bộ Công an đã đề nghị VKSND tối cao gia hạn điều tra vụ án lần 1. Đến nay, Cơ quan điều tra xác định hệ sinh thái của Công ty Cây xanh Công Minh đã tham gia, thực hiện hơn 600 gói thầu trên 63 tỉnh, thành phố với giá trị khoảng 3.500 tỷ đồng. Trong đó, đã quyết toán được hơn 3.000 tỷ đồng.

Cũng tại họp báo, Thiếu tướng Nguyễn Văn Thành (Phó Cục trưởng Cục Cảnh sát điều tra tội phạm về tham nhũng, kinh tế, buôn lậu (C03) thông tin về tiến độ điều tra một số vụ án lớn. Cụ thể, C03 đang điều tra dấu hiệu sai phạm xảy ra tại 6 dự án sử dụng đất ở Cần Thơ, trong đó có dự án Trung tâm thương mại tổng hợp Lotte Cần Thơ; dự án Khu đô thị mới Đại Ngàn, Tổ hợp khách sạn 5 sao



● **Thiếu tướng Nguyễn Văn Thành - Phó Cục trưởng Cục Cảnh sát điều tra tội phạm về tham nhũng, kinh tế, buôn lậu (C03) thông tin về tiến độ điều tra một số vụ án lớn.**

Mường Thanh... Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Thành cho biết, các vụ án lớn tại Phúc Sơn, Thuận An, Sài Gòn Đại Ninh được khởi tố điều tra từ đầu năm và đang trong thời hạn điều tra. Đây là các vụ án lớn, phức tạp thuộc diện theo dõi, chỉ đạo của Ban Chỉ đạo Trung ương. Kết quả điều tra từng bước được công khai, cả về tiến độ cũng như hành vi sai phạm và các tội danh.

Đối với vụ án Phúc Sơn, C03 tập trung điều tra cùng cố sai phạm và mở rộng điều tra các đối tượng liên quan, phối hợp VKSND tối cao đánh giá chứng cứ để khởi tố theo đúng quy định pháp luật và tập trung thu hồi tài sản. Kết quả, đến nay thu giữ trên 300 tỷ đồng, 2 triệu USD, trên 1.000 số đồ, 500 lượng vàng. Về vụ án Thuận An, đến nay đã khởi tố 8 bị can. Hiện, C03 đang đánh giá xử lý triệt để vụ án theo đúng quy định. **HỒNG MÂY**

Chủ động thực hiện kiểm tra, giám sát trong công tác xây dựng Đảng

Ngày 4/10, tại tỉnh Điện Biên, Ủy ban Kiểm tra Trung ương tổ chức Hội nghị giao ban công tác kiểm tra, giám sát, thi hành kỷ luật Đảng 9 tháng và phương hướng, nhiệm vụ 3 tháng cuối của năm 2024 khu vực Vụ Địa bàn VI. Phó Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Trung ương Trần Thị Hiền và Ủy viên Ủy ban Kiểm tra Trung ương Tô Duy Nghĩa chủ trì Hội nghị.

Phát biểu kết luận Hội nghị, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Trung ương Trần Thị Hiền đã tiếp thu và giải đáp ý kiến của các đại biểu, nhất là những tồn tại, hạn chế, khó khăn, vướng mắc, kiến nghị, đề xuất. Về các nhiệm vụ trọng tâm trong 3 tháng còn lại của năm, Ủy ban Kiểm tra các cấp khu vực Vụ Địa bàn VI tập trung thực hiện một số nhiệm vụ: Thực hiện đúng, đủ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn trong công tác kiểm tra, giám sát và thi hành kỷ luật Đảng, đảm bảo nền nếp, bài bản, thực chất, hiệu quả, tạo sự thống nhất cao về ý chí và hành động, giữ vững kỷ cương, kỷ luật của Đảng.

Ủy ban Kiểm tra các cấp khu vực Vụ Địa bàn VI tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo, hướng dẫn Ủy ban Kiểm tra, tổ chức Đảng cấp dưới thực hiện kiểm tra, giám sát một cách chủ động, thường xuyên; thực hiện nghiêm túc kết luận kiểm tra, giám sát của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, cấp ủy, Ủy ban Kiểm tra các cấp, kết luận của Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, đặc biệt là tiếp tục thực hiện kết luận của Ủy ban Kiểm tra Trung ương. **T.NGHĨA**

HÀ NỘI: Quyết nghị nhiều vấn đề quan trọng thúc đẩy phát triển kinh tế, xã hội

Ngày 4/10, tại Kỳ họp thứ 18, HĐND TP Hà Nội khóa XVI nhiệm kỳ 2021 - 2026 đã xem xét, quyết nghị 20 nội dung thuộc thẩm quyền, bao gồm 5 nội dung quy phạm pháp luật, 15 nội dung chuyên đề.

Tại Kỳ họp, với 100% đại biểu có mặt tán thành, HĐND TP Hà Nội đã thông qua Phương án sử dụng số thường vượt dự toán các khoản thu phân chia giữa ngân sách Trung ương và ngân sách TP; số đầu tư trở lại từ nguồn tăng thu, tiết kiệm chi thường xuyên của ngân sách Trung ương năm 2023. Theo đó, bổ sung 1.000 tỷ đồng dự toán chi đầu tư phát triển năm 2024; thường vượt dự toán thu ngân sách năm 2023 (đối với các khoản thu phân cấp cho quận, huyện, thị xã quản lý, điều tiết về ngân sách cấp TP) cho ngân sách 4 quận gồm Đống Đa, Hai Bà Trưng, Cầu Giấy và Long Biên với số tiền là 74,6 tỷ đồng. Đồng thời, HĐND TP cũng quyết định bổ sung kinh phí thực hiện một số chính sách đã được TP và Trung ương ban hành trong năm 2024 gồm 925,4 tỷ đồng.

Ngoài ra, cũng tại Kỳ họp, HĐND TP Hà Nội đã thông qua Nghị quyết hỗ trợ phát triển sản xuất cây vụ đông góp phần khắc phục hậu quả của cơn bão số 3 trên địa bàn TP năm 2024; điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2024; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất năm 2024 trên địa bàn TP Hà Nội; phê duyệt cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 - 2025 và điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công năm 2024 cấp TP; Đề án thí điểm và thành lập Trung tâm Phục vụ hành chính công TP Hà Nội; Chương trình phát triển đô thị TP Hà Nội giai đoạn đến năm 2035... **H.DUNG**

CHÀO NGÀY MỚI

Hôm qua (4/10), trong cuộc gặp đại diện doanh nghiệp (DN) nhân kỷ niệm 20 năm Ngày Doanh nhân Việt Nam (13/10/2004 - 13/10/2024), Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã nêu một quan điểm được đánh giá vô cùng đúng đắn và có tính gợi mở rất cao: “Không hy sinh tiến bộ, công bằng, an sinh xã hội để chạy theo tăng trưởng kinh tế đơn thuần”.

79 năm trước, ngay sau khi thành lập nước Việt Nam Dân chủ Cộng hòa, ngày 13/10/1945, Chủ tịch Hồ Chí Minh đã có thư gửi giới Công Thương Việt Nam khuyến khích sự phát triển và nhấn mạnh vai trò giới Công Thương. Kế thừa, phát huy tư tưởng của Người, cách đây 20 năm, ngày 13/10 hàng năm đã được Thủ tướng Chính phủ chọn là Ngày Doanh nhân Việt Nam, với ý nghĩa khuyến khích, tôn vinh vai trò những doanh nhân.

Số liệu chính thức từ Bộ KH&ĐT cho thấy hiện nay, chúng ta có hơn 930.000 DN đang hoạt động, khoảng 14.400 hợp tác xã, hơn 5 triệu hộ kinh doanh. Đây là

Không hy sinh các giá trị để chạy theo tăng trưởng đơn thuần

lực lượng nòng cốt tạo ra của cải vật chất; đóng góp quan trọng vào tăng trưởng kinh tế; tạo việc làm, nâng cao thu nhập cho người lao động, góp phần xóa đói giảm nghèo, ổn định xã hội. Lực lượng DN, doanh nhân hiện đóng góp khoảng 60% GDP, 85% tổng số lao động, 98% tổng kim ngạch xuất nhập khẩu.

Tại cuộc gặp, Thủ tướng đánh giá đội ngũ doanh nhân Việt Nam đã phát triển mạnh mẽ cả về số và chất lượng, kế thừa truyền thống yêu nước, nêu cao ý chí tự lực, tự cường, tinh thần cống hiến cho dân tộc; ngày càng khẳng định vai trò, đóng góp quan trọng với nền kinh tế. Đội ngũ DN, doanh nhân cũng luôn phát huy tinh thần đoàn kết, hỗ trợ nhau cùng phát triển; có ý thức trách nhiệm với xã hội, tham gia các chương trình xã hội, xóa đói, giảm nghèo, đền ơn đáp nghĩa, vì cộng đồng, góp phần tăng cường khối đại đoàn kết toàn dân tộc.

Cũng tại cuộc gặp, kêu gọi đội ngũ

DN, doanh nhân thực hiện một số vấn đề tiên phong, Thủ tướng nhấn mạnh tiên phong góp phần ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, ưu tiên thúc đẩy tăng trưởng, bảo đảm các cân đối lớn nền kinh tế. Và tiên phong củng cố, tăng cường sức mạnh đại đoàn kết toàn dân tộc, làm tốt công tác an sinh xã hội, “không hy sinh tiến bộ, công bằng, an sinh xã hội để chạy theo tăng trưởng kinh tế đơn thuần”, không để ai bị bỏ lại phía sau. Nói cách khác, là vừa phát triển kinh tế, làm ra của cải vật chất; vừa làm tốt công tác xã hội, thực hiện trách nhiệm với xã hội.

Đó là những tư tưởng rất chính xác, thực tế, phù hợp trong giai đoạn hiện nay. Đất nước ngày càng phát triển, mặt bằng đời sống người dân ngày càng được nâng cao; đã không còn những nỗi lo thiếu miếng cơm ăn từng bữa, thiếu manh áo mặc hàng ngày. Khi mặt bằng chung cơm đã đủ ăn, áo đã đủ mặc, thì quan niệm “làm vì tiền”, “kinh doanh vì

lợi nhuận” đã không còn hoàn toàn đúng. Rất nhiều DN, doanh nhân từ lâu nay đã ý thức “tiền không phải là tất cả”, mà luôn hài hòa việc kinh doanh - trách nhiệm xã hội - phục vụ xã hội. Rất nhiều DN, doanh nhân luôn ý thức được việc làm ăn thuận lợi của mình một phần nhờ các chính sách đúng đắn, thông thoáng của Nhà nước, một phần nhờ sự đóng góp của người lao động cùng sự tin tưởng của người tiêu dùng, một phần nhờ sự may mắn... nên ở góc nhìn nào đó, thực hiện trách nhiệm xã hội cũng là bổn phận của DN, doanh nhân.

Nếu có tiền hoặc nhiều tiền, có thể làm được nhiều việc; nhưng tiền không phải là tất cả, không mua được thời gian, sức khỏe, sự an yên trong tâm hồn; nên đừng sai lầm bất chấp tất cả vì lợi nhuận, đừng chạy theo đồng tiền bằng mọi giá. Nói như vậy, để thấy Thủ tướng nêu rõ quan điểm “không hy sinh tiến bộ, công bằng, an sinh xã hội để chạy theo tăng trưởng kinh tế đơn thuần” là vô cùng thuyết phục, phù hợp, đặc biệt mang tính gợi mở với giới DN, doanh nhân.

HUỖNH NGỌC HIẾU

Thúc đẩy hợp tác kinh tế Pháp ngữ, đóng góp vì hòa bình, hợp tác và phát triển

Tối 3/10 (giờ địa phương, sáng 4/10 theo giờ Hà Nội), chuyên cơ chở Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đã hạ cánh xuống sân bay Orly, Thủ đô Paris, Pháp, bắt đầu các hoạt động tham dự Hội nghị Cấp cao Pháp ngữ lần thứ 19 và thăm chính thức Cộng hòa Pháp từ ngày 3 đến 7/10 theo lời mời của Tổng thống Cộng hòa Pháp Emmanuel Macron.

Khẳng định vai trò thành viên chủ chốt của cộng đồng Pháp ngữ

Việc Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tham dự Hội nghị Cấp cao Pháp ngữ lần thứ 19 nhằm tiếp tục khẳng định vai trò của Việt Nam là thành viên chủ chốt của cộng đồng Pháp ngữ tại khu vực châu Á - Thái Bình Dương, cũng như sự tham gia tích cực, có trách nhiệm của Việt Nam vào các hoạt động của cộng đồng Pháp ngữ nói riêng và cộng đồng quốc tế nói chung, góp phần tăng cường, củng cố chủ nghĩa đa phương, hợp tác và đoàn kết quốc tế. Thông qua việc tham dự Hội nghị Cấp cao Pháp ngữ lần thứ 19, Việt Nam tiếp tục khẳng định những thành tựu phát triển kinh tế, xã hội, văn hóa của nước ta trong thời gian qua.

Trong bài viết trên tạp chí Influences nhân dịp tham dự Hội nghị Cấp cao Pháp ngữ lần thứ 19, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh, không gian Pháp ngữ, với dân số khoảng 1,2 tỷ người, chiếm 16% GDP và 20% thương mại toàn cầu, là một mảnh đất đầy tiềm năng cho hợp tác kinh tế. “Là thành viên tích cực và có trách nhiệm của cộng đồng Pháp ngữ, Việt Nam ủng hộ mạnh mẽ và chủ động tham gia các nỗ lực của Pháp ngữ nhằm tăng cường hợp tác kinh tế, vì sự phồn vinh và phát triển bền vững của các thành viên”, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước khẳng định.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm cho biết, năm 2023, với quy mô GDP khoảng 430 tỷ USD, Việt Nam trở thành nền kinh tế lớn thứ 34 trên thế giới. Từ một nước thiếu lương thực, đến nay, Việt Nam đã trở thành một nước xuất khẩu gạo và nông sản hàng đầu thế giới. Việt Nam cũng nằm trong số những nền kinh tế mở nhất thế giới, với kim ngạch thương mại hơn 735 tỷ USD, tham gia 16 FTA với hầu hết các đối tác lớn trên thế giới...

Tuy nhiên, trao đổi thương mại giữa Việt Nam và các nước thành viên của Pháp ngữ còn khá khiêm tốn, chỉ chiếm khoảng 5% tổng kim ngạch xuất nhập khẩu giữa Việt Nam và thế giới. Đầu tư của các nước Pháp ngữ đến Việt Nam và từ Việt Nam đến các nước Pháp ngữ cũng chưa tương xứng với tiềm năng, trong khi nền kinh tế của chúng ta hoàn



● Cán bộ, nhân viên Đại sứ quán Việt Nam đón Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tại sân bay Orly ở thủ đô Paris, Cộng hòa Pháp. (Ảnh: TTXVN)

Dự và phát biểu tại Diễn đàn Doanh nghiệp Pháp ngữ về đổi mới, sáng tạo - FrancoTech, sáng 4/10, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm khẳng định, Việt Nam đang tạo ra một môi trường đầu tư kinh doanh ngày càng thuận lợi, với nhiều chính sách ưu đãi hấp dẫn và có vị thế, vị trí rất thuận lợi để giúp các doanh nghiệp tiếp tục vươn xa phát triển thành các tập đoàn, doanh nghiệp lớn mang tầm vóc quốc tế.

Đánh giá cao Diễn đàn Franco Tech 2024 tập trung vào 5 chủ đề trọng tâm, thể hiện trách nhiệm của doanh nghiệp trước những vấn đề cấp bách như: Trí tuệ nhân tạo, Chuyển đổi năng lượng, Vốn con người, An ninh lương thực và Đổi mới sáng tạo, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đánh giá, các chủ đề trọng tâm năm nay của Diễn đàn Franco Tech 2024 cũng chính là những vấn đề mà Nhà nước và doanh nghiệp Việt Nam quan tâm.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đánh giá cao và kêu gọi các doanh nghiệp, các nhà đầu tư trong cộng đồng Pháp ngữ tiếp tục quan tâm, đến đầu tư tại Việt Nam; khẳng định Việt Nam đang tạo ra một môi trường đầu tư kinh doanh ngày càng thuận lợi, với nhiều chính sách ưu đãi hấp dẫn và có vị thế, vị trí rất thuận lợi để giúp các doanh nghiệp cộng đồng Pháp ngữ tiếp tục vươn xa phát triển thành các tập đoàn, doanh nghiệp lớn mang tầm vóc quốc tế. Với kinh nghiệm hợp tác ba bên, Việt Nam sẵn sàng tham gia hỗ trợ các nước châu Phi trên tinh thần “muốn đi xa hãy đi cùng nhau”.

toàn có thể hỗ trợ cho nhau trong chuỗi cung toàn cầu. “Do đó, phát huy những tiềm năng to lớn về hợp tác kinh tế với các nước trong cộng đồng Pháp ngữ là một trong những ưu tiên hàng đầu của Việt Nam trong hợp tác Pháp ngữ những năm tới đây”, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nêu rõ.

Thúc đẩy các chiến lược, chương trình hợp tác kinh tế Pháp ngữ

Theo Tổng Bí thư, Chủ tịch nước, với những thành quả tích cực trong lĩnh vực nông nghiệp, Việt Nam đang cùng một số thành viên Pháp ngữ châu Phi, triển khai hợp tác Nam - Nam và hợp tác ba bên một cách hiệu quả. Hợp tác trong lĩnh vực này cần được thúc đẩy hơn nữa, nhất là với sự tham gia của các quốc gia phát triển trong Pháp ngữ. Hợp tác về nông nghiệp sẽ góp phần xóa đói, giảm nghèo, bảo đảm an ninh lương thực, thực hiện hiệu quả các Mục tiêu phát triển bền vững trong không gian Pháp ngữ.

Cùng với đó, cần khai thác thêm tiềm năng hợp tác khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo. “Trước sự phát triển mạnh mẽ của khoa học và công nghệ, Pháp ngữ cần tạo cơ hội để các quốc gia, các doanh nghiệp, các trung tâm nghiên cứu chia sẻ thông tin, thúc đẩy hợp tác về các công nghệ mới và tiên phong, trong đó có trí tuệ nhân tạo

và tự động hóa. Chúng tôi mong muốn các thành viên phát triển Pháp ngữ hỗ trợ nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, nhất là về các ngành công nghệ mới nổi”, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm cho hay.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm cho rằng, để thúc đẩy hợp tác kinh tế Pháp ngữ, Tổ chức quốc tế Pháp ngữ cần phát huy hơn nữa vai trò trong thúc đẩy các chiến lược, dự án, chương trình hợp tác kinh tế Pháp ngữ. Bên cạnh đó, Diễn đàn Doanh nghiệp Pháp ngữ là cầu nối thúc đẩy các hoạt động hợp tác, kinh doanh giữa các doanh nghiệp Pháp ngữ, tăng cường hơn nữa thương mại, đầu tư giữa các thành viên Pháp ngữ. “Những nhiệm vụ trên cần được thực hiện đồng thời với việc tiếp tục thúc đẩy phổ biến, giảng dạy tiếng Pháp. Tiếng Pháp cần phải trở thành ngôn ngữ của kinh doanh, sáng tạo, tri thức, đổi mới và khởi nghiệp. Đó chính là điều bảo đảm cho sự sống động và tính gắn kết của ngôn ngữ tuyệt vời này”, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhận định.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm khẳng định, Việt Nam mong muốn thúc đẩy hợp tác kinh tế Pháp ngữ cũng như đóng góp vào các nỗ lực chung của Pháp ngữ vì hòa bình, hợp tác, đoàn kết và phát triển bền vững trong không gian Pháp ngữ. **TUỆ MINH**

ĐẠI HỘI ĐẠI BIỂU TOÀN QUỐC MẶT TRẬN TỔ QUỐC VIỆT NAM LẦN THỨ X:

Hướng tới mục tiêu xây dựng đất nước ngày càng giàu mạnh

Sáng 4/10, phát biểu tại cuộc họp báo thông tin, giới thiệu về Đại hội đại biểu toàn quốc Mặt trận Tổ quốc Việt Nam lần thứ X, nhiệm kỳ 2024 - 2029 (Đại hội), ông Nguyễn Hữu Dũng, Phó Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam cho biết, tiêu đề dự thảo Báo cáo chính trị của Đại hội đã thể hiện quan điểm mới về vai trò nòng cốt chính trị và nhiệm vụ bao trùm của Mặt trận trong giai đoạn cách mạng mới, hướng tới mục tiêu cao nhất là xây dựng đất nước Việt Nam ngày càng giàu mạnh.

Thông tin về những điểm mới của Đại hội, ông Nguyễn Hữu Dũng, Phó Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc (UBTU MTTQ) Việt Nam cho biết, để đáp ứng được yêu cầu công tác Mặt trận trong tình hình mới, Văn kiện Đại hội lần này được xây dựng trên cơ sở bám sát các chủ trương mới của Đảng, đồng thời tổng kết, đánh giá kỹ lưỡng tình hình công tác Mặt trận từ cơ sở, lấy ý kiến rộng rãi các ngành, các tổ chức thành viên, các tầng lớp Nhân dân và có những điểm mới nổi bật.

Cụ thể, tiêu đề dự thảo Báo cáo chính trị của Đại hội đã thể hiện quan điểm mới về vai trò nòng cốt chính trị và nhiệm vụ bao trùm của Mặt trận trong giai đoạn cách mạng mới, hướng tới mục tiêu cao nhất là xây dựng đất nước Việt Nam ngày càng giàu mạnh, Nhân dân ta có cuộc sống ấm no, hạnh phúc. Bên cạnh đó, dự thảo Báo cáo chính trị bổ sung một số kết quả, nhiệm vụ mới từ thực tiễn, thể hiện tinh thần trách nhiệm, sự sáng tạo, linh hoạt của Mặt trận.

Diễn hình là MTTQ Việt Nam các cấp tham gia phòng, chống đại dịch Covid-19;... Triển khai Đề án vận động hỗ trợ làm nhà Đại đoàn kết cho hộ nghèo của tỉnh Điện Biên hướng tới kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ. Ngày 13/4/2024, Đoàn Chủ tịch UBUTƯ MTTQ Việt Nam phối hợp với Chính phủ tổ chức Lễ phát động phong trào thi đua “Cả nước chung tay xóa nhà tạm, nhà dột nát” hoàn thành trong năm 2025. Đặc biệt, dự kiến hôm nay (5/10), Chính phủ sẽ phối hợp với Đoàn Chủ tịch UBUTƯ MTTQ Việt Nam tổ chức Chương trình phát động hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước với chủ đề “Mái ấm cho đồng bào tôi”.

Bên cạnh những việc làm trên, gần đây, trước thiệt hại nặng nề về người và tài sản ở 26 tỉnh, thành phố phía Bắc do cơn bão số 3 gây ra, Đoàn Chủ tịch UBUTƯ MTTQ Việt Nam đã tổ chức Lễ phát động và ra Lời kêu gọi các tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài chia sẻ, giúp đỡ về tinh thần, vật chất, góp phần cùng với Đảng, Nhà nước nhanh chóng khắc phục hậu quả bão lũ, khôi phục sản xuất và bảo đảm đời sống của Nhân dân. Đến hết ngày 3/10/2024, Quỹ Cứu trợ Trung ương đã tiếp nhận ủng hộ hơn 2.000 tỷ đồng.

Đại hội đại biểu toàn quốc MTTQ Việt Nam lần thứ X dự kiến sẽ diễn ra trong các ngày 16, 17 và 18/10/2024 tại Thủ đô Hà Nội. Dự kiến, đại biểu tham dự Đại hội là gần 1.400 đại biểu, trong đó, đại biểu chính thức là 1.052. Đại hội có chủ đề “Đoàn kết - Dân chủ - Đổi mới - Sáng tạo - Phát triển” và có 6 chương trình hành động.

KHÁNH CHI

Kiến tạo môi trường kinh doanh bình đẳng cho doanh nghiệp phát triển



● Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì cuộc gặp mặt. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

Ngày 4/10, phát biểu kết luận buổi gặp mặt giữa Thường trực Chính phủ với đại diện doanh nghiệp nhân kỷ niệm 20 năm Ngày Doanh nhân Việt Nam, Thủ tướng Phạm Minh Chính nêu rõ, Chính phủ luôn bám sát, cụ thể hóa đường lối, chủ trương của Đảng, góp phần xây dựng chính sách, pháp luật của Nhà nước, xây dựng môi trường kinh doanh bình đẳng, lành mạnh cho doanh nghiệp, doanh nhân phát triển.

Khẳng định giá trị thương hiệu vươn tầm thế giới

Thủ tướng Phạm Minh Chính nêu rõ, tư tưởng của Chủ tịch Hồ Chí Minh về khuyến khích phát triển, phát huy vai trò, trách nhiệm của doanh nhân Việt Nam đối với sự thịnh vượng của đất nước vẫn còn nguyên giá trị sâu sắc và tính thời sự nóng hổi, đặc biệt là trong kỷ nguyên vươn mình của dân tộc, đất nước ta.

Thủ tướng đánh giá, đội ngũ doanh nhân, cộng đồng doanh nghiệp (DN) Việt Nam ngày càng khẳng định vị trí, vai trò, tầm quan trọng đối với sự nghiệp đổi mới, phát triển đất nước, nhất là trong quá trình chuyển đổi nền kinh tế. Đảng, Nhà nước đã dành sự quan tâm thiết thực, kịp thời, cả trước mắt và lâu dài với đội ngũ DN, doanh nhân. Chính phủ luôn bám sát, cụ thể hóa đường lối, chủ trương của Đảng, góp phần xây dựng chính sách, pháp luật của Nhà nước, xây dựng môi trường kinh doanh bình đẳng, lành mạnh cho DN, doanh nhân phát triển.

Nêu một số điểm sáng cho thấy sự phát triển, vươn mình mạnh mẽ và đóng góp của các DN, doanh nhân Việt Nam, Thủ tướng cho biết, sau 20 năm kể từ khi có Ngày Doanh nhân Việt Nam (13/10), cộng đồng DN Việt Nam đã có sự phát triển mạnh mẽ; số DN thành lập mới không ngừng gia tăng, là một điểm sáng của nền kinh tế, phản ánh nhu cầu và nỗ lực phát triển trong bối cảnh đất nước còn đối diện rất nhiều khó khăn, thách thức. Số DN thành lập mới trong vòng 20 năm (2004 - 2023) đã đạt hơn 1,88 triệu; số DN

thành lập mới năm 2023 tăng khoảng 4,3 lần so với năm 2004.

Cùng với đó, các DN, doanh nhân có mặt ở hầu hết các ngành nghề, lĩnh vực sản xuất, kinh doanh, không chỉ trong nước mà nhiều DN, doanh nhân đã gây được tiếng vang, khẳng định giá trị thương hiệu vươn tầm ra khu vực và thế giới, góp phần đưa thương hiệu Việt ra toàn cầu và nâng cao vị thế nước ta trên trường quốc tế. Đội ngũ doanh nhân, DN, các hiệp hội DN đã phát huy tinh thần dân tộc, ý thức trách nhiệm với xã hội, nhiều doanh nhân đã tích cực tham gia các chương trình xã hội, xóa đói, giảm nghèo, đền ơn đáp nghĩa..., góp phần tăng cường khối đại đoàn kết toàn dân tộc.

Thực hiện 5 “tiên phong” để phát triển đất nước

Phân tích bối cảnh thời gian tới, Thủ tướng nêu rõ, Chính phủ, các Bộ, ngành, địa phương tập trung thực hiện 6 nhóm nhiệm vụ, giải pháp. Trong đó, kiến tạo môi trường kinh doanh thông thoáng, thuận lợi, bình đẳng cho DN, doanh nhân, nhất là xây dựng thể chế kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa, cạnh tranh bình đẳng, lành mạnh giữa các thành phần kinh tế.

Đồng thời, phát triển hạ tầng chiến lược đồng bộ, hiện đại, toàn diện, gồm hạ tầng giao thông, năng lượng, viễn thông, y tế, giáo dục, văn hóa... để góp giảm chi phí logistics, giảm chi phí đầu vào, nâng cao khả năng cạnh tranh của sản phẩm, DN và nền kinh tế, tạo không gian phát triển mới... “Tinh thần là thể chế thông thoáng, hạ tầng thông suốt, quản trị thông minh, tạo thuận lợi cho DN phát triển. Chính phủ, các

Bộ, ngành, địa phương nói ít nhưng làm nhiều, đã nói là làm, đã cam kết phải thực hiện, không nói không, không nói khó, không nói có mà không làm, đã làm, đã thực hiện phải ra sản phẩm cụ thể, đạt kết quả lượng hóa được, cân, đo, đong, đếm được”, Thủ tướng nhấn mạnh.

Cùng với các nhiệm vụ, giải pháp trên, Thủ tướng đề nghị các DN, doanh nhân thực hiện 5 tiên phong. Thứ nhất, tiên phong thúc đẩy 3 đột phá chiến lược (thể chế, hạ tầng và nhân lực), đặc biệt là đột phá về thể chế kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa. Thứ hai, tiên phong trong phát triển khoa học công nghệ, ứng dụng các thành tựu của cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ 4, đổi mới sáng tạo, làm mới các động lực tăng trưởng truyền thống.

Thứ ba, trong bối cảnh hiện nay, tiên phong góp phần ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, ưu tiên thúc đẩy tăng trưởng, bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế. Thứ tư, tiên phong xây dựng quản trị DN hiện đại để góp phần nâng cao năng lực quản trị đất nước theo hướng thông minh, Chính phủ trong sạch, liêm chính, vì Nhân dân phục vụ. Thứ năm, tiên phong củng cố, tăng cường sức mạnh đại đoàn kết toàn dân tộc, làm tốt công tác an sinh xã hội, không hy sinh tiến bộ, công bằng, an sinh xã hội để chạy theo tăng trưởng kinh tế đơn thuần, không ai bị bỏ lại phía sau, góp phần vào phát triển nhanh, bền vững, bao trùm, toàn diện.

Thủ tướng mong muốn và tin tưởng rằng, lực lượng doanh nhân, DN Việt Nam luôn thể hiện sự tiên phong trong sự nghiệp phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích của quốc gia và dân tộc, vì sự hùng cường, thịnh vượng của đất nước, vì hạnh phúc, ấm no của Nhân dân, đạt được mục tiêu như Đại hội lần thứ XIII của Đảng đã đề ra. **VIỆT NGÀ**

Chính phủ tạo mọi điều kiện thuận lợi cho các nữ trí thức

Ngày 4/10, Thủ tướng Phạm Minh Chính gặp mặt các đại biểu dự Hội nghị Mạng lưới các nhà khoa học và kỹ sư nữ khu vực châu Á - Thái Bình Dương, lãnh đạo Hội Nữ trí thức Việt Nam thuộc Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam.



● Thủ tướng gặp mặt các đại biểu. (Ảnh: VGP)

Theo các báo cáo, sau 13 năm hoạt động, Hội Nữ trí thức Việt Nam ngày càng lớn mạnh cả về số lượng và chất lượng, thực hiện tốt các nhiệm vụ chính trị được giao, đóng góp vào sự phát triển kinh tế - xã hội của đất nước. Hội đã tập hợp, thu hút được gần 6.000 hội viên; tích cực thực hiện công tác tư vấn, phản biện, giám định xã hội, đóng góp ý kiến về các chính sách kinh tế - xã hội và bảo vệ quyền lợi của phụ nữ Việt Nam nói chung và nữ trí thức nói riêng...

Phát biểu tại cuộc gặp mặt, Thủ tướng Phạm Minh Chính cho biết, trong suốt chiều dài lịch sử hàng nghìn năm dựng nước và giữ nước, Việt Nam luôn coi trọng trí thức, coi “Hiền tài là nguyên khí quốc gia”. Trong bối cảnh toàn cầu hóa và hội nhập quốc tế ngày càng sâu rộng; thế giới đang đối diện với nhiều thách thức lớn... không chỉ đòi hỏi những giải pháp kỹ thuật mà còn cần sự hợp tác chặt chẽ, nỗ lực lớn từ các quốc gia, cộng đồng và đặc biệt là từ giới khoa học. Chính các nhà khoa học, kỹ sư nữ với trí tuệ và sự nhạy bén đang và sẽ tiếp tục đóng góp vào việc tìm ra những giải pháp sáng tạo, hiệu quả để vượt qua các thách thức này.

Với tinh thần “đổi mới để bứt phá, vượt qua chính mình - sáng tạo để vươn xa, bay cao trong bầu trời kỷ nguyên số và phát triển xanh của nhân loại”, Thủ tướng khẳng định Chính phủ Việt Nam tạo mọi điều kiện thuận lợi để đội ngũ trí thức, trong đó có nữ trí thức, phát huy tối đa năng lực, tâm huyết của mình, tạo điều kiện thuận lợi cho các nữ trí thức, các nhà khoa học nữ tham gia các hoạt động khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo thông qua việc tiếp tục hoàn thiện cơ chế, chính sách; đầu tư mạnh mẽ vào nghiên cứu khoa học và công nghệ, hạ tầng cho chuyển đổi xanh, chuyển đổi số; ưu tiên nguồn tài chính, chú trọng đào tạo nhân lực chất lượng cao, nâng cao năng lực quản trị hiện đại cho nghiên cứu, phát triển khoa học - công nghệ; khuyến khích sự sáng tạo và ứng dụng khoa học - công nghệ trong sản xuất và đời sống...

Nhân dịp này, Thủ tướng trân trọng cảm ơn và mong muốn Mạng lưới các nhà khoa học và kỹ sư nữ quốc tế tiếp tục quan tâm, phối hợp chặt chẽ, chia sẻ kinh nghiệm với Việt Nam; kết nối, tạo điều kiện để nữ trí thức Việt Nam tiếp cận, học hỏi và có cơ hội làm việc, trao đổi, hợp tác với các chuyên gia, nhà khoa học, doanh nghiệp công nghệ cao các nước trên thế giới; hỗ trợ chuyển giao công nghệ, đào tạo nhân lực, nâng cao năng lực quản trị, xây dựng thể chế, cơ chế, chính sách.

“Càng phấn khởi, vui mừng về những kết quả quan trọng đã đạt được, chúng ta càng mong muốn có được ngày càng nhiều thành quả thiết thực, ý nghĩa hơn nữa của Mạng lưới các nhà khoa học và kỹ sư nữ quốc tế nói chung, của Hội Nữ trí thức Việt Nam nói riêng, đóng góp ngày càng lớn cho phát triển đất nước và xây dựng khu vực châu Á - Thái Bình Dương, cũng như cho một thế giới hòa bình, công bằng, nhân văn, nhân ái, văn minh và phát triển bền vững”, Thủ tướng chia sẻ. **T.QUYÊN**

Theo Bộ Kế hoạch và Đầu tư, hiện nay, chúng ta có hơn 930.000 DN đang hoạt động, khoảng 14.400 hợp tác xã và hơn 5 triệu hộ kinh doanh. Riêng trong 9 tháng của năm 2024 đã có hơn 183.000 DN gia nhập và tái gia nhập thị trường. Lực lượng DN, doanh nhân hiện đóng góp khoảng 60% GDP, 85% tổng số lao động, 98% tổng kim ngạch xuất nhập khẩu.



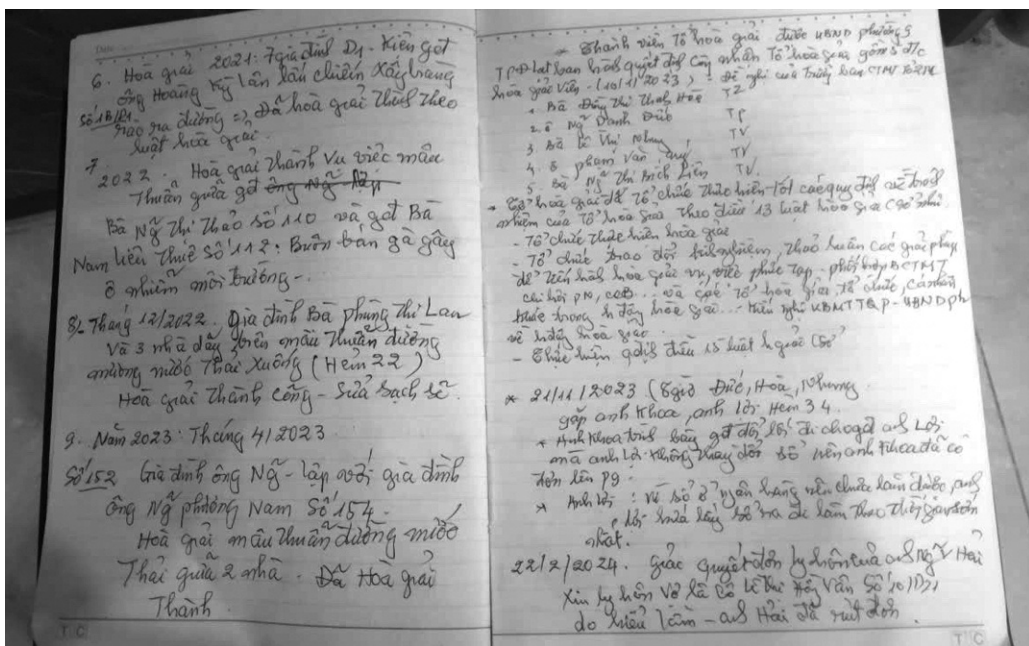
CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH “GUƠNG SÁNG PHÁP LUẬT”

Bí quyết trong cuốn nhật ký của nữ hòa giải viên 10 năm chưa từng thất bại

Hơn 10 năm trên cương vị Tổ trưởng Tổ hòa giải tổ dân phố (TDP) 2 Mê Linh, phường 9, TP Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, bà Đồng Thị Thanh Hòa (SN 1955) đã tiếp nhận và thực hiện hòa giải thành công 100% vụ việc, không phải hòa giải lại. Bà Hòa vinh dự được Bộ trưởng Bộ Tư pháp tặng Bằng khen vì đã có thành tích xuất sắc trong triển khai Luật Hòa giải ở cơ sở.



● Bà Hòa vinh dự khi được nhận Bằng khen của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.



● Cuốn nhật ký được bà Hòa ghi chép tỉ mỉ từng vụ việc.

Lập nhật ký giải quyết vụ việc trong cộng đồng

Hơn 30 năm gắn bó với nghề giáo viên, bà Đồng Thị Thanh Hòa nghỉ hưu năm 2011. Ban đầu bà Hòa về tham gia phong trào của khu dân cư với vai trò Chi hội trưởng Chi hội Phụ nữ. Năm 2013, bà Hòa được bầu làm Tổ trưởng TDP kiêm Tổ trưởng Tổ hòa giải TDP 2 Mê Linh. Đến nay gắn bó với công tác hòa giải đã hơn 10 năm nhưng khi được hỏi về những vụ hòa giải thành công bà Hòa chỉ cười và cho rằng mình không làm được việc gì to tát.

“Từ khi làm công tác hòa giải, tôi có cuốn nhật ký giải quyết vụ việc trong cộng đồng, phát động phong trào địa chỉ tin cậy để người dân khi gặp bất kỳ khó khăn, bất cập gì có thể gọi điện cho hòa giải viên cơ sở. Hàng ngày, khi tiếp nhận những phản ánh của người dân, tôi đều ghi lại, những việc nào quan trọng ưu tiên làm trước như những mâu thuẫn gia đình, hàng xóm bởi nếu giải quyết không nhanh sẽ dễ gây hệ quả không tốt. Có những ngày tôi tiếp nhận và giải quyết 5 đến 6 sự việc. Tuy vất vả nhưng tôi lại thấy vui vì được người dân tin tưởng”, bà Hòa chia sẻ.

Vụ hòa giải đầu tiên bà Hòa giải quyết là mâu thuẫn giữa hai gia đình hàng xóm về lối đi chung, có một hộ dân thường mang hạt cà phê ra phơi dẫn đến lối qua tiếng lại. Bà Hòa đã đến gặp từng thành viên của hai gia đình, giảng giải, trò chuyện như

những người thân trong gia đình. “Tôi gặp từng bên làm công tác tư tưởng. Tôi nói nhà không có sân, họ thu hoạch cà phê về mà không phơi thì hỏng hết, mọi người đều ở nơi xa đến vùng đất mới mưu sinh, có duyên gặp nhau mới làm hàng xóm, mỗi người nhường nhịn, giúp nhau một chút. Kiên trì 3 tháng vận động, hòa giải hai gia đình mới hết mâu thuẫn”, bà Hòa kể lại.

Hay như có trường hợp tranh chấp hàng rào giữa 2 gia đình hàng xóm kéo dài hơn chục năm không giải quyết được. Sau khi nắm bắt sự việc, bà Hòa đã đến gặp từng gia đình lắng nghe ý kiến từng bên và thống nhất giải pháp là gia đình đang sử dụng hàng rào sẽ trả lại đất cho hàng xóm, người được trả đất bỏ chi phí xây lại hàng rào mới bởi sự việc do lịch sử để lại. Cả hai gia đình đồng ý hòa giải, lúc này bà Hòa mới thở phào nhẹ nhõm.

Theo nữ Tổ trưởng Tổ hòa giải cơ sở TDP 2 Mê Linh, kinh nghiệm của bản thân khi giải quyết các tranh chấp, mâu thuẫn là trước tiên bản thân phải gương mẫu, tận tụy với công việc mới làm được. Bà Hòa cho rằng bản thân làm công tác hòa giải được thuận lợi cũng do may mắn được sự thông cảm từ chồng, con. Nhiều khi đang ăn cơm hoặc giữa đêm hôm có người gọi điện bà đều nhanh chóng tới nắm bắt sự việc: “Đã chọn công việc này mình phải chấp nhận hy sinh, nếu chồng,

Trong trong quá trình tổ chức thực hiện các nhiệm vụ, bà Đồng Thị Thanh Hòa luôn cố gắng học hỏi, xin ý kiến của Chi ủy, Chi bộ và phát huy dân chủ trong Nhân dân. Bà luôn phối hợp với TDP thực hiện hoàn thành tốt các chỉ tiêu nhiệm vụ chính trị, kinh tế, văn hóa xã hội, quốc phòng, an ninh và các phong trào thi đua, các cuộc vận động của địa phương, các đoàn thể phát động. Từ năm 2012 đến 2024 với vai trò Tổ trưởng Tổ hòa giải TDP 2 Mê Linh bà đã tiếp nhận và thực hiện hòa giải thành công 12 vụ việc. Tỷ lệ hòa giải thành công 12/12 vụ, đạt 100% không phải hòa giải lại. Trong cuộc sống, bà Hòa và gia đình luôn chấp hành nghiêm chỉnh đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước và các quy định của địa phương, TDP nên từ 2018 đến 2024 gia đình luôn được công nhận gia đình văn hóa tiêu biểu, năm 2019 được khen gia đình văn hóa 3 năm liền.

Trong vai trò hòa giải viên cơ sở, với những thành tích nổi bật, bà Đồng Thị Thanh Hòa 3 năm liền 2020, 2021, 2022 được Chủ tịch UBND phường 9, TP Đà Lạt tặng Giấy khen về thành tích xuất sắc trong công tác hòa giải ở cơ sở. Năm 2023, bà được tặng Bằng khen của Bộ trưởng Bộ Tư pháp do có thành tích xuất sắc trong 10 năm triển khai thi hành Luật Hòa giải ở cơ sở.

con không thấu hiểu rất khó làm việc. Làm hòa giải viên phải đến nơi đến chốn, làm với cái tâm của mình thì mọi việc mới thành công”, bà nói.

Hỏi về “bí quyết” nào để hòa giải thành công, bà Hòa cười và nói: “Tôi luôn coi họ - những người có mâu thuẫn như người trong nhà và cho lời khuyên như người nhà mình, chứ không phải với cương vị một người Tổ trưởng. Bên cạnh đó, khi tiếp nhận sự việc, tôi sẽ nói chuyện riêng, thủ thi phân tích bên tình, bên lý chứ không áp đặt cứng nhắc quan điểm hay quy định. Việc hòa giải này cũng như làm dâu trăm họ nhưng làm sao để họ nào cũng yên là mình vui rồi”.

Không ngừng học hỏi, cập nhật quy định pháp luật

Từ chỗ chỉ quản lý khoảng 70 hộ, đến nay TDP 2 Mê Linh đã lên tới 300 hộ với 1.500 nhân khẩu, chưa tính số người tạm trú nên công việc của bà Hòa gặp vất vả và bội phần. Số lượng người tăng lên nhưng hề ai có khúc mắc, mâu thuẫn bà vẫn đến từng nhà, lắng nghe họ chia sẻ tâm tư, nguyện vọng để tìm ra “nút thắt”, từ đó có cách giải quyết phù hợp. Theo bà Hòa, hòa giải viên phải nắm rõ tình hình từng gia đình, hiểu rõ tính người cần hòa giải mới có phương pháp thuyết phục hiệu quả.

Bên cạnh đó, bà Hòa không ngừng học tập, nghiên cứu thêm

quy định pháp luật như Luật Hôn nhân và Gia đình, Luật Đất đai, Luật Dân sự, Luật Trẻ em... bởi đây là những lĩnh vực thường dễ phát sinh tranh chấp, mâu thuẫn trong cuộc sống thường ngày. Bà Hòa quan niệm, việc hiểu luật rất quan trọng với người đi hòa giải, bởi chỉ nắm rõ quy định pháp luật thì mới hiểu rõ chức năng, nhiệm vụ của mình đến đâu, làm như thế nào, nếu hòa giải không thành thì cơ quan nào thụ lý vụ việc.

Việc đọc sách, nghiên cứu luật cũng trở thành thói quen của nữ Tổ trưởng TDP 2 Mê Linh. Mỗi khi có luật mới hay sửa đổi luật bà nhanh chóng cập nhật bằng cách tra cứu trên mạng Internet, tham dự các lớp tập huấn; theo dõi những chương trình tìm hiểu pháp luật trên báo, đài... “Tôi cố gắng tìm hiểu về luật, mặc dù không thể chuyên sâu nhưng phải cơ bản nắm được để tuyên truyền cho người dân trong tổ dân phố”, bà Hòa chia sẻ.

Để người dân hiểu rõ pháp luật, bà Hòa kết hợp nhiều phương pháp. Với những bản tin tuyên truyền ngắn gọn sẽ phát trên loa phát thanh, đồng thời in tờ rơi phát cho các hộ dân và gửi tin nhắn trên nhóm zalo của tổ dân phố. Bà Hòa lấy ví dụ trên zalo của tổ dân phố sẽ tuyên truyền những chính sách của Đảng, Nhà nước; tuyên truyền chống lừa đảo trên mạng; cảnh báo nạn buôn bán người...

Cũng theo bà Hòa, mỗi lần hòa giải thành công bà cảm thấy rất vui giống như gia đình, người thân nghe lời mình để hóa giải những khúc mắc, mâu thuẫn. Vì tham gia nhiều tổ chức như Hội Phụ nữ, Hội Cựu chiến binh, Hội Người cao tuổi, công tác mặt trận... nên gắn với mỗi đối tượng bà Hòa lại có cách tuyên truyền khác nhau. Chẳng hạn như tại các buổi sinh hoạt Chi hội Phụ nữ, bà Hòa sẽ tuyên truyền, phổ biến các quy định liên quan đến phụ nữ, trẻ em, hôn nhân gia đình; còn khi sinh hoạt Hội Cựu chiến binh bà sẽ lồng ghép phổ biến quy định về chế độ, chính sách người có công, phổ biến về chính sách đại đoàn kết toàn dân của Đảng, Nhà nước...

Làm công tác hòa giải đã hơn 10 năm, bà Hòa thừa nhận không ít lần bị hiểu nhầm rằng được hưởng lợi khi nói tốt, nói giúp cho bên nào đó. Thậm chí có người lúc đầu còn giận bà vì cho rằng bà giải quyết thiên vị, nhưng bà Hòa quan niệm cứ làm đúng thì mọi người sẽ hiểu, chỉ có điều sớm hay muộn: “Niềm vui qua bao nhiêu năm làm công tác của tôi là đến giờ không ai giận mình cả, có người hiểu nhầm sau đó cũng hiểu ra, nói lời thông cảm, mọi người trong TDP chung sống hòa thuận, thật chặt tình làng nghĩa xóm”, bà Hòa vui mừng nói.

TRỊNH NINH

Nghiên cứu xây dựng dự án cơ sở dữ liệu quốc gia về xử lý vi phạm hành chính

Đây là một trong những yêu cầu của Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh tại buổi làm việc với Cục Quản lý xử lý vi phạm hành chính và Theo dõi thi hành pháp luật (QLXLVPHC&TDTHPL) về kết quả công tác 9 tháng đầu năm 2024 và phương hướng, nhiệm vụ, giải pháp công tác 3 tháng cuối năm 2024 diễn ra sáng 4/10.

Quan tâm đào tạo, bồi dưỡng nguồn nhân lực

Theo báo cáo tại buổi làm việc, trong 9 tháng đầu năm 2024, Cục đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị trong và ngoài Bộ tiếp tục xây dựng, hoàn thiện 09 văn bản, đề án; chủ trì tổ chức thẩm định đối với 10 dự thảo Nghị định quy định xử phạt vi phạm hành chính. Cục đã phối hợp với Trung tâm Chính phủ số, Cục Chuyển đổi số quốc gia, Bộ Thông tin và Truyền thông tiến hành khảo sát và lập báo cáo nghiên cứu khả thi dự án cơ sở dữ liệu quốc gia về XLVPHC theo quy định của pháp luật; tổ chức 12 hội nghị, hội thảo, đoàn kiểm tra, điều tra, khảo sát về lĩnh vực XLVPHC và TDTHPL...

Tại buổi làm việc, các đại biểu đã trao đổi một số khó khăn trong công tác như khối lượng công việc lớn, nhiều nhiệm vụ đòi hỏi gấp về thời gian, sự biến động về nhân sự. Đồng thời, đề xuất một số giải pháp, kiến nghị để nâng cao hiệu quả công tác như: đổi mới, nâng cao hiệu quả trong công tác chỉ đạo, điều hành; siết chặt kỷ luật, kỷ cương hành chính; ứng dụng công nghệ thông tin trong thực hiện nhiệm vụ; đào tạo, bồi dưỡng nguồn nhân lực của Cục, đặc biệt là các công chức trẻ, công chức có trình độ chuyên môn sâu...

Kết luận buổi làm việc, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh ghi nhận và đánh giá cao các kết quả công tác Cục QLXLVPHC&TDTHPL đã đạt được trong thời gian qua. Thứ trưởng đề nghị Cục nghiên cứu xây dựng văn bản của Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp gửi các Ban Cán sự Đảng của



● Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh chủ trì buổi làm việc với Cục QLXLVPHC&TDTHPL.

các Bộ, cơ quan ngang Bộ, Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Thành ủy về công tác XLVPHC&TDTHPL; tiếp tục đổi mới hình thức TDTHPL và triển khai hiệu quả Thông tư số 08/2024/TT-BTP ngày 15/8/2024 quy định chi tiết việc xem xét, đánh giá tình hình THPL mới được ban hành; kết hợp giữa kiểm tra THPL chung và pháp luật chuyên ngành.

Cùng với đó, Thứ trưởng yêu cầu Cục tăng cường việc tự đào tạo, bồi dưỡng nhân lực; nghiên cứu hệ thống thông tin hỗ trợ hoạt động tiếp nhận, xử lý, trả lời phản ánh, kiến nghị về tồn tại, hạn chế của văn bản quy phạm pháp luật; phối hợp với Cục Kế hoạch - Tài chính xây dựng dự án cơ sở dữ liệu quốc gia về XLVPHC.

Chủ động, sáng tạo trong công tác xuất bản

Cùng ngày, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh làm việc với Nhà Xuất bản Tư pháp về kết quả công tác quý III/2024 và nhiệm vụ trọng tâm quý IV/2024.

Báo cáo tại buổi làm việc, Phó Giám đốc kiêm Phó Tổng Biên tập Nhà xuất bản Tư pháp Trần Thị Thu Hà cho biết, quý III/2024, Nhà Xuất bản Tư pháp đã hoàn thành biên tập 57 bản thảo sách in; tiếp nhận và biên tập 35 cuốn giáo trình của Trường Đại học Luật Hà Nội; hoàn thành xuất bản 84 xuất bản phẩm; đăng tải 37 xuất bản phẩm sách điện tử trên sản giao dịch thương mại điện tử Ebook365.vn.

Trong công tác phát hành, Nhà Xuất bản Tư pháp đã quan tâm, chú trọng hơn về tuyên truyền, quảng cáo, giới thiệu và phát hành xuất bản phẩm - đây là yếu tố quan trọng, quyết định trực tiếp đến kết quả của hoạt động

phát hành và doanh thu của Nhà Xuất bản Tư pháp.

Tại buổi làm việc, đại diện một số đơn vị thuộc Bộ đánh giá cao các kết quả đã đạt được của Nhà Xuất bản Tư pháp. Các đại biểu cũng góp ý về một số nội dung nhằm nâng cao chất lượng, hiệu quả trong thực hiện các công tác của Nhà Xuất bản Tư pháp như: Tiếp tục xuất bản các đầu sách chất lượng liên quan đến pháp luật và tư pháp; quan tâm, đào tạo, bồi dưỡng đội ngũ cán bộ, viên chức để nâng cao hiệu quả thực hiện các nhiệm vụ; nhanh chóng giải quyết các nhiệm vụ được giao còn tồn đọng...

Phát biểu kết luận tại buổi làm việc, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đề nghị đơn vị nghiên cứu, tìm hiểu thêm các mô hình hoạt động mới, cách làm mới để tiếp tục thực hiện tốt các nhiệm vụ được giao; bám sát các hoạt động của Bộ, ngành, đặc biệt là các hoạt động truyền thông chính sách, pháp luật để đưa pháp luật vào cuộc sống theo hình thức sách in, sách điện tử. Nhà Xuất bản Tư pháp cần tiếp tục cố gắng, năng động, sáng tạo hơn trong thực hiện các công tác; đảm bảo thực hiện tốt các quy định về tài chính, quản lý chi tiêu hiệu quả đảm bảo vấn đề tự chủ tài chính của đơn vị; mở rộng các đối tượng, đối tác...

Bên cạnh đó, Thứ trưởng cho rằng, Nhà Xuất bản Tư pháp cần có thêm các đầu sách chuyên khảo về nghiên cứu lý luận tại Việt Nam, bám sát các nghị quyết của Đảng, chỉ thị của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước. Thứ trưởng cũng gợi ý các nội dung mà Nhà Xuất bản Tư pháp có thể nghiên cứu, xuất bản các đầu sách liên quan đến pháp luật và nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa. **K.QUY - T.OANH**

Hợp Tổ biên tập Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật

Chiều 4/10, Bộ Tư pháp tổ chức cuộc họp Tổ biên tập Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) với sự chủ trì của Vụ trưởng Vụ Các vấn đề chung về xây dựng pháp luật Trần Anh Đức.

Báo cáo tại cuộc họp cho biết, trên cơ sở 03 chính sách và ý kiến của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Vụ đã xây dựng dự thảo Luật gồm 170 điều. Một số nội dung, vấn đề của dự thảo Luật cần cho ý kiến như: Mức độ chi tiết của quy trình xây dựng ban hành văn bản từ Nghị định trở xuống; mức độ thể chế hóa về vấn đề kiểm soát quyền lực,

phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong xây dựng pháp luật; mức độ chi tiết yêu cầu liên quan đến phản biện xã hội và truyền thông chính sách, nội dung liên quan đến tổ chức thi hành pháp luật.

Cùng với đó là vấn đề nâng cao vai trò và trách nhiệm của Bộ Tư pháp trong công tác xây dựng, thẩm định, ban hành VBQPPL; nguyên tắc hướng dẫn áp dụng pháp luật; ứng dụng công nghệ thông tin trong xây dựng pháp luật liên quan đến đăng tải dự thảo văn bản, lưu trữ hồ sơ điện tử, bản giấy; việc sắp xếp thứ bậc hiệu lực của văn bản; trách nhiệm

người đứng đầu và người tham mưu trong công tác xây dựng pháp luật; ủy quyền lập pháp; mở rộng các trường hợp ban hành thủ tục hành chính trong một số trường hợp nhất định; bảo đảm nguồn nhân lực, nguồn kinh phí trong công tác xây dựng pháp luật...

Trao đổi tại buổi làm việc, đại diện các đơn vị thuộc Bộ Tư pháp đã cho ý kiến về các nhóm nội dung nêu trên tại dự thảo Luật Ban hành VBQPPL theo hướng khoa học, khả thi, hiệu quả, kịp thời, đảm bảo tính ổn định cao, luật hóa tối đa các quy định.

BẢO NGỌC

Hoàn thiện công tác chuẩn bị tổ chức Diễn đàn Kinh doanh và Pháp luật năm 2024

Sáng 4/10, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh làm việc với Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật và một số đơn vị thuộc Bộ về công tác chuẩn bị tổ chức Diễn đàn Kinh doanh và Pháp luật năm 2024.

Tại buổi làm việc, đại diện một số đơn vị thuộc Bộ đã trao đổi, góp ý, hoàn thiện công tác hậu cần, nội dung để đảm bảo tổ chức Diễn đàn diễn ra hiệu quả và thành công tốt đẹp.

Phát biểu tại buổi làm việc, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh cho rằng công tác chuẩn bị cho việc tổ chức Diễn đàn là rất quan trọng, cần phải chuẩn bị kỹ lưỡng nội dung chuyên đề, tham luận, qua đó gửi gắm các thông điệp đến người dân, doanh nghiệp nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về chính sách, thể chế liên quan đến đời sống pháp lý doanh nghiệp, tạo môi trường thuận lợi cho đầu tư, sản xuất, kinh doanh.

Thứ trưởng đề nghị Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật tiếp tục nghiên cứu, phối hợp chặt chẽ với các Bộ, ngành, hiệp hội, các đơn vị thuộc Bộ Tư pháp nhằm hoàn thiện nội dung kịch bản, phóng sự của Diễn đàn, tham mưu cấp có thẩm quyền ban hành các văn bản hành chính có liên quan... trước khi báo cáo Bộ trưởng và Phó Thủ tướng Chính phủ. Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật cần xác định đây là một sự kiện tầm cỡ quốc gia, cần phải kiểm soát nội dung chặt chẽ... để Diễn đàn diễn ra một cách có hiệu quả, thực chất.

H.MÃY

Tăng cường chuyển đổi số trong công tác phổ biến, giáo dục pháp luật

Ngày 4/10, Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL), Bộ Tư pháp tổ chức Hội thảo Góp ý dự thảo Đề án Chuyển đổi số trong công tác PBGDPL giai đoạn 2025 - 2030 do Phó Cục trưởng Phan Hồng Nguyên chủ trì.

Phát biểu khai mạc, ông Phan Hồng Nguyên nêu rõ: Thời gian qua đã có Nghị quyết số 52-NQ/TW ngày 27/9/2019 của Bộ Chính trị về một số chủ trương, chính sách chủ động tham gia cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ 4; Nghị quyết số 27-NQ/TW về tiếp tục xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới, trong đó xác định nhiệm vụ quan trọng là chuyển đổi số trong công tác PBGDPL.

Triển khai công tác này, Chính phủ đã phê duyệt và ban hành Nghị quyết số 77-NQ/TW ngày 12/5/2023 ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 27, trong đó giao Bộ Tư pháp chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành liên quan, địa phương xây dựng và trình Thủ tướng Chính phủ ban hành Đề án về chuyển đổi số trong công tác PBGDPL trong năm 2024.

Bộ Tư pháp đã phối hợp với các đơn vị liên quan để khảo sát, đánh giá thực trạng, ứng dụng CNTT, chuyển đổi số trong công tác PBGDPL để xây dựng dự thảo Đề án. Theo ông Phan Hồng Nguyên, Đề án này có đặc thù khác với các đề án PBGDPL trước đây, bên cạnh vấn đề pháp luật và đưa pháp luật vào cuộc sống thì còn có đề xuất, giải pháp công nghệ.

Vì vậy, Phó Cục trưởng Phan Hồng Nguyên mong muốn các đại biểu, chuyên gia có kinh nghiệm trong công tác PBGDPL, CNTT đóng góp ý kiến, đề xuất giải pháp về việc chuyển đổi số trong PBGDPL như AI (trí tuệ nhân tạo), tổ chức các cuộc thi trực tuyến... để tiếp tục hoàn thiện, bổ sung dự thảo Đề án này.

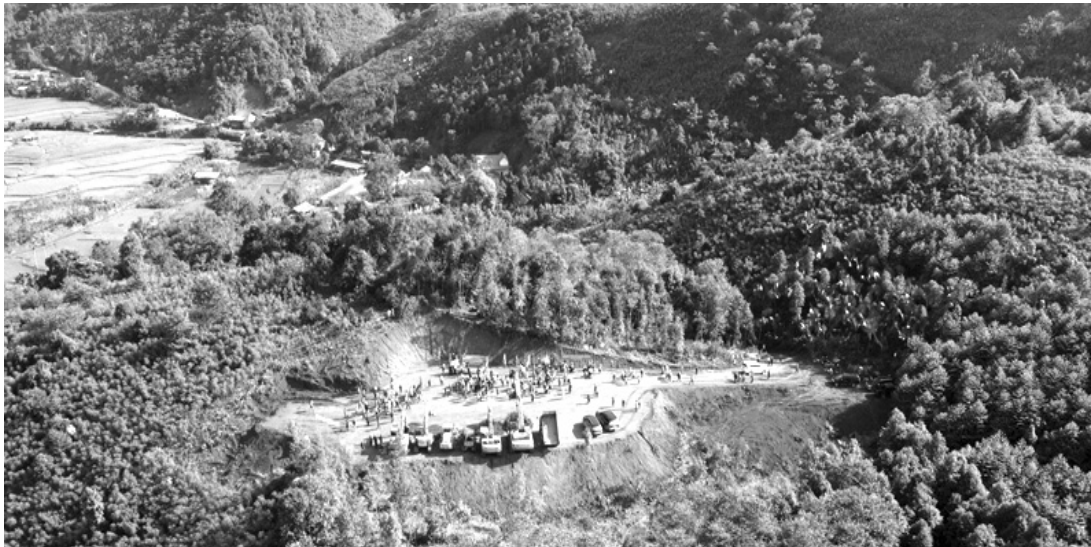
Tại Hội thảo, các đại biểu, chuyên gia đã nêu ý kiến, chia sẻ kinh nghiệm về ứng dụng công nghệ trong PBGDPL với nền tảng thi trực tuyến; ứng dụng chuyển đổi số dữ liệu và giải pháp truyền thanh thông minh; ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI) trong công tác PBGDPL...

PHƯƠNG MAI

QUÂN ĐỘI THAM GIA KHẮC PHỤC HẬU QUẢ BÃO SỐ 3:

Dùng phà thay cầu phao Phong Châu, nỗ lực tái thiết Làng Nủ

Thực hiện tốt nhiệm vụ “chiến đấu trong thời bình”, thể hiện vai trò là lực lượng nòng cốt trong ứng phó, khắc phục hậu quả sự cố, thiên tai, tìm kiếm cứu nạn... hiện Quân đội đã dùng phà thay thế cầu phao Phong Châu, nỗ lực tái thiết Làng Nủ.



● Quân đội đang khẩn trương xây dựng nhà tái định cư Làng Nủ.



● Lữ đoàn 249 tháo dỡ cầu phao Phong Châu. (Ảnh trong bài: Quang Thiện)



● Những chuyến phà đầu tiên chở người dân qua sông Hồng bằng phà quân sự. (Ảnh: Lam Hạnh)

Dùng phà thay thế cầu phao Phong Châu

Hiện nay, cầu phao PMP do Lữ đoàn 249 Binh chủng Công binh (BCCB) triển khai ở sông Thao, nối hai huyện Tam Nông và Lâm Thao của tỉnh Phú Thọ đang tạm dừng hoạt động.

Cầu phao PMP là khí tài vượt sông hạng nặng, nhằm phục vụ tác chiến quân sự. Việc bắc cầu phao phụ thuộc vào nhiều yếu tố như địa hình, thời tiết, khí hậu thủy văn. Cầu phao PMP chỉ hoạt động tốt khi lưu tốc dòng chảy trung bình dưới 2m/s; nhưng kết quả đo lưu tốc dòng chảy khu vực lắp cầu phao lúc 18h15 ngày 1/10 là 2,5m/s; lúc 7h ngày 2/10 là 3,1m/s; lúc 13h30 ngày 2/10 là 3,4m/s.

Đại tá Nguyễn Đăng Chiến, Trưởng phòng Tuyên huấn (Cục Chính trị, BCCB) cho biết, ngày 30/9, sau khi Lữ đoàn 249 bắc cầu phao PMP, do lưu tốc dòng chảy trên sông Thao cho phép cầu hoạt động ổn định nên được vận hành khai thác hiệu quả. Tuy nhiên, những ngày sau đó, do lũ thượng nguồn đổ về, lưu tốc dòng chảy trung bình lớn hơn 2m/s nên buộc phải dỡ cầu phao.

Để đảm bảo an toàn giao thông cho

người dân, Đại tướng Phan Văn Giang, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng giao nhiệm vụ cho BCCB nghiên cứu sử dụng 2 phà chuyên dụng quân sự, gia cố thành phà dân sự để có thể chở được người đi bộ và các phương tiện như xe máy, xe đạp cùng hàng hóa trong phạm vi cho phép.

14h hôm qua (4/10), Lữ đoàn 249 đã đưa 2 phà vào hoạt động, mỗi phà được lắp ghép từ 3 dốt cầu phao và 1 đầu máy kéo. Hai phà sẽ hoạt động liên tục từ sáng đến 22h hàng ngày, mỗi chuyến chở khoảng 90 người và 45 phương tiện. Phà chỉ vận chuyển người và các loại xe thô sơ như xe máy, xe đạp. Để đảm bảo an toàn, tất cả hành khách đều phải mặc áo phao.

Ngày 30/11 sẽ cơ bản hoàn thành 40 nhà tại Làng Nủ

Tại Lào Cai, với các lực lượng thực hiện nhiệm vụ xây dựng khu tái định cư cho Nhân dân thôn Làng Nủ, Đại tá Nguyễn Thế Lực, Phó Tư lệnh Binh đoàn 12 (TCTy Xây dựng Trường Sơn) cho biết, về vị trí, địa điểm xây dựng khu tái định cư thôn Làng Nủ, tỉnh đã phối hợp lực lượng chức năng, nhà khoa học, Trường ĐH Mỏ địa chất tìm

địa điểm, đánh giá mức độ an toàn và lựa chọn được địa điểm xây dựng phù hợp.

Khu tái định cư Làng Nủ được quy hoạch tại khu vực đồi Sim, cách nơi xảy ra trận lũ quét khoảng 2km. Địa hình nơi đây cao ráo, rộng rãi, đảm bảo an toàn cho người dân. Trong giai đoạn 1, khu vực sẽ được xây dựng trên diện tích khoảng 10ha, mỗi hộ gia đình được cấp 1.000m² đất.

Dự kiến sẽ có 40 căn nhà hai tầng được thiết kế theo kiểu nhà sàn truyền thống của người Tày, cùng với các công trình phụ trợ như nhà bếp, nhà vệ sinh. Khu tái định cư còn được đầu tư xây dựng trường học, nhà văn hóa, hệ thống giao thông, điện, nước để đảm bảo điều kiện sinh sống ổn định lâu dài cho cư dân.

Tỉnh Lào Cai đã ban hành lệnh xây dựng khẩn cấp, các thủ tục hành chính được rút ngắn thời gian giải quyết, công tác giải phóng mặt bằng, hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt. Diện tích quy hoạch khoảng 13ha. Đến nay, phần hạ nền đã được 9 hộ, nhà thiết kế kiểu nhà sàn, móng được đổ tại chỗ, dầm sàn sẽ được đúc sẵn và vận chuyển tới lắp đặt.

Theo kế hoạch, ngày 15/10 sẽ lắp đặt 4 nhà đầu tiên, quyết tâm ngày 30/11 sẽ cơ bản hoàn thành 40 nhà. Bên cạnh đó, đơn vị sẽ xây dựng các điểm trường và nhà sinh hoạt cộng đồng. Trong tháng 12/2024 sẽ hoàn thiện cơ sở hạ tầng, đường nội bộ...

Với công trình này, Đại tướng Phan Văn Giang yêu cầu các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ khẩn trương đẩy nhanh tiến độ để người dân sớm ổn định cuộc sống, nhưng cũng phải bảo đảm an toàn. Quá trình thực hiện nhiệm vụ, quân đội tự túc bảo đảm các nhu cầu ăn, ở cho cán bộ, chiến sĩ; sử dụng các thiết bị, máy móc của quân đội để giúp đỡ Nhân dân. Không sử dụng các nguồn do các tổ chức, cá nhân hỗ trợ, ủng hộ; mà dành các nguồn hỗ trợ đó cho việc tái thiết các cơ sở hạ tầng phục vụ người dân tại nơi xảy ra thiên tai. **LAM HẠNH**

Binh chủng Tăng thiết giáp đón nhận Huân chương Bảo vệ Tổ quốc hạng Nhất

Binh chủng Tăng thiết giáp đón nhận Huân chương Bảo vệ Tổ quốc hạng Nhất

Sáng qua (4/10), tại Hà Nội, Binh chủng Tăng thiết giáp (TTG) đã tổ chức Lễ đón nhận Huân chương Bảo vệ Tổ quốc hạng Nhất và kỷ niệm 65 năm Ngày truyền thống Bộ đội TTG (5/10/1959 - 5/10/2024).

TTG là binh chủng chiến đấu được trang bị vũ khí hiện đại, là lực lượng đột kích quan trọng của lực lượng QĐND Việt Nam. Suốt 65 năm qua, bộ đội TTG đã có 44 lượt tập thể, 16 cá nhân vinh dự được Đảng, Nhà nước phong tặng danh hiệu Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân; hàng trăm lượt tập thể, hàng nghìn lượt cá nhân được tặng huân, huy chương và nhiều phần thưởng cao quý khác.

Dự và phát biểu tại buổi lễ, Trung tướng Trương Thiên Tô, Phó Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị yêu cầu Binh chủng TTG chủ động làm tốt công tác dự báo, nghiên cứu, nắm chắc, đánh giá đúng tình hình, hoàn thành tốt chức trách; chủ động, kịp thời tham mưu với Bộ Quốc phòng về tổ chức sử dụng lực lượng TTG; về nghệ thuật tác chiến và bố trí sử dụng TTG trong chiến tranh bảo vệ Tổ quốc. Có những giải pháp đột phá để nâng cao chất lượng huấn luyện, đào tạo, sẵn sàng chiến đấu của bộ đội TTG; phát huy cao nhất sức mạnh tác chiến, đảm bảo cho TTG luôn sẵn sàng chiến đấu và chiến đấu thắng lợi trong mọi tình huống...

Thừa ủy quyền của Chủ tịch nước, Trung tướng Trương Thiên Tô đã trao Huân chương Bảo vệ Tổ quốc hạng Nhất tặng Binh chủng TTG.

NHẬT TUẤN

Sơ kết đề án nâng cao hiệu quả tăng gia sản xuất, chế biến trong Quân đội

Sáng qua (4/10), tại Bộ Tư lệnh Vùng 4 Hải quân, Tổng cục Hậu cần đã tổ chức Hội nghị sơ kết giai đoạn 1 đề án “Nâng cao hiệu quả tăng gia sản xuất, chế biến (TGSX, CB) trong Quân đội bảo đảm phù hợp, an toàn, bền vững giai đoạn 2021 - 2025 và đến 2030” (Đề án QN-21).

Giai đoạn 1, Ban Chỉ đạo Đề án QN-21 lựa chọn, triển khai 7 mô hình điểm đại diện cho các loại hình đơn vị gồm: Căn cứ Hậu cần 1, Quân khu 4; Sư đoàn bộ, Sư đoàn 330, Quân khu 9; Trung đoàn 102, Sư đoàn 308, Quân đoàn 12; Trung đoàn 66, Sư đoàn 10, Quân đoàn 3; Sư đoàn 371, Quân chủng Phòng không - Không quân; Bộ Tư lệnh Vùng 4 Hải quân; Lữ đoàn 45, Binh chủng Pháo binh.

Từ đầu 2024 đến nay, kết quả các chỉ tiêu TGSX, CB ở các đơn vị thực hiện đề án đều vượt chỉ tiêu 15 - 70%. Nhiều đơn vị tự chủ động được một phần nguồn cung cấp con giống an toàn; tự túc, cân đối, điều hòa được nguồn thực phẩm tươi sống tại chỗ, đưa vào bếp ăn thường xuyên theo chu trình khép kín, hạn chế khai thác thực phẩm ngoài thị trường.

NGUYỄN TOÀN

Theo báo cáo tại Hội nghị giao ban Bộ Quốc phòng tháng 9/2024, tháng 9/2024, Thường vụ Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng đã lãnh đạo, chỉ đạo toàn quân triển khai đồng bộ, quyết liệt, hoàn thành toàn diện nhiệm vụ quân sự, quốc phòng. Trong đó, đặc biệt nổi bật là công tác ứng phó, khắc phục hậu quả bão số 3. Thực hiện tốt nhiệm vụ phòng thủ dân sự, chủ động điều động hơn 154.000 lượt bộ đội, dân quân tự vệ, 5.500 lượt phương tiện tham gia phòng, chống, khắc phục hậu quả thiên tai, tìm kiếm, cứu nạn.

Quân đội chủ động phối hợp rà soát, di dời, sơ tán hơn 100.700 hộ, với 400.900 người, hơn 118.300 tàu thuyền, phương tiện đến nơi tránh trú an toàn. Kịp thời điều chỉnh, bổ sung kế hoạch, phương án ứng phó với các cấp độ mưa bão. Phối hợp sửa chữa, khôi phục hệ thống điện, đường giao thông, thông tin liên lạc, trường học, bệnh viện; giúp nhân dân thu hoạch lúa, hoa màu, dọn dẹp vệ sinh môi trường; vận chuyển, cung cấp lương thực, nhu yếu phẩm cần thiết. Đồng thời, quyên góp, ủng hộ 145 tỷ đồng, hỗ trợ gần 66 tấn lương thực, thực phẩm cho Nhân dân vùng lũ...

Cùng với đó, toàn quân tiếp tục duy trì nghiêm chế độ sẵn sàng chiến đấu, quản lý chặt chẽ vùng trời, vùng biển, biên giới, nội địa, ngoại biên, không gian mạng; tăng cường bảo đảm thông tin liên lạc, cơ yếu, an toàn thông tin, an ninh mạng đáp ứng các nhiệm vụ, không để bị động, bất ngờ, bảo vệ vững chắc chủ quyền lãnh thổ; phối hợp giữ vững an ninh trật tự trên địa bàn cả nước.

Doanh nghiệp Việt có thể “hút vốn xanh” nhờ thực hành ESG



● Doanh nghiệp chủ động thực hành ESG sẽ có nhiều lợi thế cạnh tranh. (Ảnh: minh họa)

Tiêu chí ESG (môi trường - xã hội - quản trị) hiện đã được thực hành ở nhiều quốc gia nhưng vẫn còn “khá mới mẻ” ở Việt Nam. Mặc dù vậy, đã có những doanh nghiệp Việt hút được dòng vốn xanh nhờ ESG.

Thực hành ESG từ những việc nhỏ nhất...

Bà Phạm Thị Ngọc Thủy - Giám đốc Văn phòng Ban IV (Ban Nghiên cứu phát triển kinh tế tư nhân) cho biết, hiện tại, Việt Nam đang có 2 loại hình doanh nghiệp triển khai ESG. Bao gồm những doanh nghiệp (DN) đang kinh doanh trong những lĩnh vực khá truyền thống, như xây dựng, công nghiệp hỗ trợ... do thấy được bước chuyển của thị trường, của nhà mua quốc tế, của luật pháp, không có lựa chọn nào khác ngoài việc phải nghiên cứu tích hợp ESG vào hoạt động sản xuất kinh doanh. Với loại hình này, việc chuyển đổi của DN không hề đơn giản bởi tích hợp những yếu tố ESG vào hoạt động sản xuất kinh doanh truyền thống rất khó khăn do “truyền thống” thâm dụng lao động, tài nguyên thiên nhiên để lại.

Loại hình DN còn lại là những DN ngay từ ngày đầu hoạt động đã gắn với khái niệm “sinh thái” và “bền vững”. Sự lựa chọn này cũng không dễ bởi hàng loạt các tiêu chí gắn với ESG, do vậy bắt buộc chủ DN phải rất kiên trì theo đuổi.

Ông Phạm Hồng Điệp - Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Shinec, là đơn vị xây dựng và vận hành Khu công nghiệp (KCN) sinh thái Nam Cầu Kiền cho biết, thế giới đã quá quen thuộc với ESG, các DN đầu tư nước ngoài (FDI) cũng sẽ lựa chọn đi theo mô hình này. Ông nhận thấy, nếu thực hành phát triển bền vững, DN của ông sẽ có sự cạnh tranh hơn và sẽ là sự lựa chọn của các DN FDI. Do đó, Shinec đặt mục tiêu thực hành ESG ngay từ ban đầu.

Theo ông Phạm Hồng Điệp, ESG là một hành trình dài và khó, trong đó cần phải lường trước khó khăn về chính sách vì chính sách hiện chưa tích hợp đầy đủ các luật

với nhau. Về phần mình, Shinec gỡ khó khăn bằng cách đi từ thông tư hướng dẫn để có hành lang pháp lý. Sau đó, Shinec truyền cảm hứng để tất cả mọi người trong công ty đều tham gia, bởi một mình chủ DN muốn thì không thể thực hiện được. Và cuối cùng là thuyết phục để các DN FDI cùng tham gia xây dựng. Để thuyết phục được Shinec đã “tích hợp” đủ dịch vụ giúp các DN FDI trong việc xử lý các vấn đề liên quan đến máy móc, thiết bị và “mời” họ cùng trồng cây với mình trong KCN, xây dựng cả hệ thống cảnh quan cây vườn...

Bà Phạm Thị Thu Trang - Tổng Giám đốc Công ty CP Sản xuất gia công và Xuất nhập khẩu Hanel (XNK Hanel) cũng cho biết, để thuyết phục được các khách hàng khó tính nhập khẩu thiết bị máy móc của mình, XNK Hanel đã thông tin đến khách hàng không chỉ chất lượng, giá cả mà cả văn hóa DN của mình, trong đó bao gồm “cả hệ thống cùng thực hành ESG”. Theo đó, XNK Hanel xây dựng bảng sự nghiệp tiến bộ hàng năm, trong đó có đánh giá cụ thể về ESG, để từ người bảo vệ cũng biết sẽ phải thực hành tiết kiệm năng lượng như thế nào, nhân viên tạp vụ cũng phải biết tiết kiệm giấy vệ sinh để bảo vệ môi trường...

Doanh nghiệp phải quyết tâm thực hành...

Bà Nguyễn Thị Hải Bình - Tổng Giám đốc Công ty CP Tập đoàn SPT cho biết, SPT đã và đang thực hành ESG từ chính những người lãnh đạo và truyền cảm hứng đến các đối tác, bà con nông dân để cùng bảo vệ môi trường, bảo vệ màu xanh cho các vùng biển. Đáng chú ý, bà Bình cho biết, một số ngân hàng quốc tế, một số tổ chức quốc tế đã bày tỏ mong muốn cùng SPT tiếp tục

những công việc mà SPT vẫn đang “cặm cuội, kiên trì đi”, trong đó có một tổ chức của Bỉ đã chính thức tham gia cùng một dự án của SPT. “Chúng ta có khả năng thu hút tốt nhưng thực sự là phải làm thật, chỉ cần làm thật thì DN sẽ không phải “chiến đấu” với ESG mà đang đồng hành với ESG, dù chậm. Và khi làm thật, chúng ta sẽ trở thành “thời nam châm” thu hút dòng vốn xanh” - bà Bình khẳng định.

Trong khi đó, bà Phạm Thị Ngọc Thủy cũng cho biết, hiện một số ngân hàng nước ngoài và tổ chức quốc tế đã tiếp cận và bày tỏ định hướng đường đi khi DN Việt chủ động thực hành ESG. Một số DN được trao giải thưởng Sáng kiến ESG 2023 cũng đã nhận được nhiều nguồn vốn quốc tế từ những giá trị mà DN tạo dựng được cho cộng đồng, môi trường... Do đó, theo bà Thủy, quan trọng là DN quyết tâm làm, bởi khi quyết tâm làm thì DN có thể hút được nhiều nguồn vốn xanh và có thể đổi ngôi, sẽ ở vai “lựa chọn khách hàng”.

Dẫn câu chuyện để khẳng định “quyết tâm làm là được”, bà Thủy kể, 2 năm trước, trong khi các DN dệt may Việt Nam đang “đoán giá đoán non” về nguyên nhân xuất khẩu dệt may của Bangladesh vào Mỹ tăng đột biến đến 54% thì một DN Việt “cỡ vừa và lớn” quyết tâm sang tận nơi tìm hiểu. Nguyên nhân được nhận diện là do DN của Bangladesh đã đạt được một chứng chỉ xanh của Mỹ. DN Việt này trở về và hạ quyết tâm “phải đạt được chứng chỉ” dù chứng chỉ đòi hỏi rất nhiều tiêu chí và không dễ để đạt được. Và DN dệt may này đã ở vai “được quyền chọn nhà mua quốc tế” khi sở hữu chứng chỉ hiếm so với các DN khác trên cùng thị trường.

NHẬT THU

Thu giữ trên 10.000 chai nước hoa có dấu hiệu nhập lậu

Thông tin từ Tổng cục Quản lý thị trường (QLTT) cho biết, Tổ Thương mại điện tử (thuộc Cục Nghiệp vụ QLTT) vừa phát hiện trên 10.000 chai nước hoa không rõ nguồn gốc xuất xứ, có dấu hiệu nhập lậu được kinh doanh chủ yếu trên Tiktok, Facebook. Đây là sản phẩm được một hot Tiktoker (có 4 triệu người theo dõi) thường xuyên livestream bán trên Tiktokshop và được thu giữ sau khi kiểm tra một kho hàng ở tầng 1 chung cư ECO Green nằm trên huyện Thanh Trì (Hà Nội).

Theo đó, khi kiểm tra, Đoàn kiểm tra nhận thấy, kho hàng được bố trí đủ khu vực livestream, khu vực chốt đơn, khu vực máy tính phục vụ việc tăng lượt xem ảo cho các video, khu vực đóng gói và kho hàng. Các khu vực được bố trí riêng biệt nằm trên mặt sàn rộng khoảng 1.000m².

Tại khu vực đóng gói, Đoàn kiểm tra ghi nhận 2 bao tải chứa hàng trăm đơn hàng là nước hoa đã được đóng gói hoàn chỉnh. Phía trên mỗi đơn hàng ghi thông tin người nhận ở nhiều tỉnh, thành khác nhau như: Quảng Ninh, Tây Ninh, TP HCM, Đà Nẵng, Đồng Nai... Mỗi đơn hàng có giá vài chục đến vài trăm nghìn đồng và chờ giao cho đơn vị vận chuyển. Tại vị trí kho hàng, Đoàn kiểm tra phát hiện hàng chục thùng carton được xếp thành từng chồng cao, vẫn nguyên đai, nguyên kiện. Kiểm đếm thực tế, Đoàn ghi nhận trên 10.000 sản phẩm là nước hoa các nhãn hiệu như True Love, First Love, Mon Paris, Maiden, Karri...

Tuy nhiên, khi kiểm tra thực tế, Đoàn kiểm tra ghi nhận trên các sản phẩm nước hoa không có thông tin thể hiện nguồn gốc xuất xứ; sản phẩm hiển thị ngôn ngữ nước ngoài nhưng không có nhãn phụ bằng tiếng Việt Nam theo quy định. Phía dưới đáy vỏ hộp có các mã vạch với các đầu số “697...”. Nhận định đây là hàng hóa có dấu hiệu nhập lậu, Đoàn kiểm tra tiến hành kiểm đếm, phân loại hàng hóa và tiến hành các thủ tục niêm phong, tạm giữ toàn bộ số hàng hóa có dấu hiệu vi phạm để tiếp tục xác minh, làm rõ các hành vi vi phạm. **HOÀNG TỬ**

Chuyển hồ sơ về thuế có dấu hiệu hình sự sang cơ quan công an trước ngày 1/3/2025

Tổng cục Thuế vừa ban hành Công văn 4216/TCT-QLN chỉ đạo các Cục Thuế địa phương và Cục Thuế doanh nghiệp lớn tăng cường công tác quản lý, thu hồi tiền nợ thuế. Tại Công văn này, Tổng cục Thuế cho biết, qua theo dõi tình hình quản lý nợ và cưỡng chế nợ thuế của Cục Thuế các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, Cục Thuế Doanh nghiệp lớn cho thấy tổng số tiền thuế nợ đến thời điểm 31/8/2024 của toàn quốc vẫn ở mức cao.

Trong rất nhiều chỉ đạo, Tổng cục Thuế đặc biệt lưu ý các Cục Thuế địa phương và Cục Thuế doanh nghiệp lớn rà soát đảm bảo hồ sơ phân loại tiền thuế đang chờ điều chỉnh đúng quy định, đồng thời phối hợp với các bộ phận có liên quan và người nộp thuế (NNT) để đối chiếu nợ, chuẩn hóa dữ liệu nợ, đảm bảo dữ liệu nợ được chính xác, xử lý kịp thời các khoản nợ do sai sót.

Đối với các khoản nợ thuế không còn khả năng nộp ngân sách nhà nước (NSNN), Tổng cục Thuế chỉ đạo rà soát, hoàn thiện hồ sơ xử lý khoanh nợ, xóa nợ đối với NNT thuộc trường hợp được khoanh nợ, xóa nợ theo quy định tại Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

Đối với các doanh nghiệp, hộ kinh doanh không hoạt động tại địa chỉ đăng ký, chưa hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế, Tổng cục Thuế hướng dẫn thực hiện các bước sau: Tiếp tục tuyên truyền, vận động NNT chấp hành pháp luật, khẩn trương kê khai, nộp thuế đầy đủ vào NSNN; Báo cáo chính quyền địa phương, phối hợp cơ quan công an hỗ trợ áp dụng các biện pháp đôn đốc thu hồi nợ; Hoàn chỉnh hồ sơ chuyển cơ quan công an các trường hợp vi phạm pháp luật về thuế.

Tổng cục Thuế lưu ý, đến ngày 01/3/2025 phải chuyển toàn bộ hồ sơ có dấu hiệu trốn thuế, chiếm đoạt tiền thuế đến mức phải truy cứu trách nhiệm hình sự sang cơ quan điều tra xem xét.

Báo cáo của Tổng cục Thuế cho biết, tính đến ngày 14/8/2024, cơ quan thuế đã thông báo tạm hoãn xuất cảnh đối với 17.952 trường hợp, với số tiền thuế nợ là 30.388 tỷ đồng, trong đó có 10.829 NNT bỏ địa chỉ kinh doanh, với số tiền thuế nợ là 6.894 tỷ đồng. Kết quả thực hiện biện pháp tạm hoãn xuất cảnh đã thu được 1.341 tỷ đồng của 2.116 NNT đang bị tạm hoãn xuất cảnh. Đáng chú ý, đã thu được nợ thuế của 650 NNT đang bỏ địa chỉ kinh doanh, với số tiền thuế nợ là 46,7 tỷ đồng.

THANH THANH



DỰ THẢO QUY ĐỊNH KHÔNG CHO PHÉP THƯƠNG NHÂN PHÂN PHỐI XĂNG DẦU
MUA BÁN LẦN NHAU:

Không làm mất đi tính cạnh tranh trên thị trường

Một trong những điểm mới của dự thảo Nghị định kinh doanh xăng dầu là không cho phép thương nhân phân phối (TNPP) mua bán lẫn nhau. Điều này đã tạo ra dư luận lớn từ các TNPP, doanh nghiệp bán lẻ và cộng đồng kinh doanh này đã gửi đơn kiến nghị đến Thủ tướng Chính phủ. Đại diện Vụ Thị trường trong nước (Bộ Công Thương) phản hồi gì về vấn đề này?



● Theo Bộ Công Thương, việc mua bán lẫn nhau giữa các thương nhân phân phối dẫn đến số liệu “ảo” của thị trường xăng dầu. (Ảnh minh họa)

Tạo tầng nấc trung gian trong phân phối

Như Báo PLVN đã thông tin, hệ thống TNPP và doanh nghiệp bán lẻ xăng dầu đã có đơn kiến nghị gửi Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi Nghị định kinh doanh xăng dầu. Trong đó, có nhấn mạnh đến việc dự thảo Nghị định đã hạn chế quyền mua bán khi TNPP được chỉ mua từ đầu mối mà không được mua bán lẫn nhau. Trong khi đó, Nghị định mới nhất hiện hành về kinh doanh xăng dầu cho phép các TNPP mua bán lẫn nhau.

Trả lời báo chí về vấn đề này, bà Nguyễn Thúy Hiền - Phó Vụ trưởng Vụ Thị trường trong nước (Bộ Công Thương) cho biết, theo quy định hiện hành, mặt hàng xăng dầu là mặt hàng kinh doanh có điều kiện, khi tham gia thị trường các thương nhân cần phải đáp ứng, duy trì các điều kiện và thực hiện quyền và nghĩa vụ ở từng phân khúc mà thương nhân tham gia.

Ví dụ, TNPP phải đáp ứng và duy trì các điều kiện về cơ sở vật chất phục vụ hoạt động kinh doanh như: có 5 cửa hàng trực thuộc, 10 đại lý bán lẻ, có kho bể, phương tiện vận tải sở hữu hoặc thuê trên 5 năm,... TNPP được mua xăng dầu từ các thương nhân đầu mối kinh doanh xăng dầu và TNPP xăng dầu khác; Được kinh doanh xăng dầu theo hình thức giao cho hệ thống trực thuộc theo Luật Thương mại; kinh doanh theo phương thức nhượng quyền thương mại; bán lẻ tại các cửa hàng trực thuộc, bán cho các đơn vị trực tiếp sử dụng phục vụ sản xuất...

Cùng với đó, TNPP phải chịu trách nhiệm về chất lượng, số lượng, giá bán trên hệ thống của mình; giám sát và chịu trách nhiệm về hệ thống đăng ký hệ

thống, đăng ký thời gian bán hàng, tuân thủ các quy định về phòng cháy, chữa cháy... Nhiều TNPP xăng dầu được hình thành và phát triển trở thành một “mắt xích” quan trọng trong hệ thống phân phối xăng dầu, tạo nên một hệ thống phân phối hoàn chỉnh bắt đầu từ khâu tạo nguồn (nhập khẩu, mua của nhà máy sản xuất) - phân phối - bán lẻ.

Tuy nhiên, hoạt động của TNPP thời gian qua bộc lộ một số điểm mà qua quá trình kiểm tra, thanh tra và điều tra, các cơ quan kiểm tra, thanh tra, điều tra đã chỉ ra. Cụ thể như việc cho phép TNPP xăng dầu được mua xăng dầu của nhau tạo ra nhiều tầng nấc trung gian trong khâu phân phối (thị trường thứ cấp) làm tăng thêm chi phí trong khâu này. Theo bà Hiền, đây là một trong những nguyên nhân dẫn tới chiết khấu tại khâu bán lẻ ở mức thấp, không khuyến khích doanh nghiệp bán xăng dầu ra thị trường.

Việc mua bán xăng dầu giữa các TNPP xăng dầu với nhau trên thực tế khiến cho cùng một lượng xăng dầu đưa ra tiêu thụ trên thị trường nhưng đều nằm trong số liệu báo cáo tiêu thụ xăng dầu của nhiều TNPP xăng dầu, tạo nên con số tiêu thụ “ảo” trên thị trường, gây khó khăn cho cơ quan quản lý nhà nước trong việc kiểm soát nguồn cung, điều tiết thị trường.

Việc TNPP xăng dầu mua bán xăng dầu lẫn nhau như hiện nay, trên thực tế còn phục vụ mục đích kinh doanh tài chính của doanh nghiệp, tạo doanh thu cho TNPP xăng dầu để chứng minh tài chính khi vay vốn ngân hàng, không đảm bảo đúng mục tiêu kinh doanh xăng dầu phục vụ cho nhu cầu tiêu dùng của người dân.

Nhằm loại bỏ số liệu “ảo”

Bà Hiền cho biết, từ việc thực hiện ý kiến kết luận của các cơ quan kiểm tra, thanh tra, điều tra và nhằm giảm tầng nấc trung gian trong khâu phân phối xăng dầu, Dự thảo Nghị định thiết kế theo hướng “bỏ quy định mua bán xăng dầu giữa các TNPP xăng dầu với nhau”, loại bỏ số liệu “ảo” về lượng xăng dầu tiêu thụ trên thị trường.

Theo bà Hiền, với quy định này sẽ giúp cho thương nhân đầu mối kinh doanh xăng dầu tính toán chính xác được lượng xăng dầu tiêu thụ trong nước để mua từ các nhà sản xuất trong nước, nước ngoài phục vụ cho tiêu thụ trong nước; Cơ quan quản lý nhà nước xác định được chính xác nhu cầu tiêu thụ trong nước để thực hiện phân giao tổng nguồn hàng năm cho các thương nhân đầu mối kinh doanh xăng dầu thực hiện nhằm bảo đảm nguồn cung phục vụ tiêu thụ trong nước.

Một số ý kiến cho rằng quy định TNPP xăng dầu không được mua bán xăng dầu với nhau có thể có yếu tố hạn chế cạnh tranh trên thị trường, không đảm bảo sự công bằng theo nguyên tắc thị trường gây ra phản ứng của TNPP xăng dầu cho rằng bị phân biệt đối xử. Tuy nhiên, bà Hiền khẳng định, kinh doanh xăng dầu là ngành nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện nên thương nhân phải tuân thủ điều kiện khi tham gia kinh doanh và việc quy định TNPP xăng dầu không được mua bán xăng dầu lẫn nhau không làm mất đi tính cạnh tranh trên thị trường. Các thương nhân trong từng phân khúc thị trường vẫn tự do cạnh tranh với nhau. Đồng thời, quy định này cũng tạo động lực cho thương nhân phát triển hướng tới phân khúc thị trường cao hơn (làm thương nhân đầu mối).

HOÀNG TÚ

Tiếp tục tháo gỡ rào cản phát triển công trình xanh



● Thư trưởng Bộ Xây dựng Phạm Minh Hà phát biểu. (Ảnh: PV)

Mặc dù số lượng công trình xanh đã vượt chỉ tiêu nhưng việc phát triển công trình xanh ở Việt Nam trong thời gian qua còn gặp nhiều khó khăn, rào cản. Do đó, Bộ Xây dựng sẽ tiếp tục tháo gỡ các vấn đề liên quan.

Theo số liệu được đưa ra tại Phiên toàn thể Tuần lễ Công trình Xanh Việt Nam 2024 (diễn ra ngày 4/10/2024), đến hết quý III/2024, số lượng công trình xanh trên cả nước đạt khoảng 500 công trình với tổng diện tích sàn xây dựng khoảng trên 12 triệu m². Số lượng công trình xây dựng được chứng nhận công trình xanh, sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả hiện nay đã vượt chỉ tiêu đặt ra tại Quyết định số 280/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình quốc gia về sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả giai đoạn 2019 - 2030 (đến năm 2025 đạt 80 công trình xây dựng; đến năm 2030 đạt 150 công trình xây dựng được chứng nhận công trình xanh, sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả). Ngoài việc tăng nhanh về số lượng, loại hình công trình đạt chứng nhận công trình cũng được mở rộng sang nhiều loại hình công trình, bao gồm cả công trình có vốn đầu tư từ ngân sách nhà nước.

Thư trưởng Bộ Xây dựng Phạm Minh Hà khẳng định, kết quả đạt được về phát triển công trình xanh nhờ những điều kiện thuận lợi từ chủ trương, cơ chế, chính sách của Nhà nước, sự tham gia tích cực của các thành phần kinh tế, sự vào cuộc của các tổ chức tín dụng, ngân hàng cho vay các dự án xanh và từ những yêu cầu về tiết kiệm năng lượng, bảo vệ môi trường, giảm phát thải khí nhà kính từ các nước nhập khẩu hàng hóa của Việt Nam.

Tuy nhiên, theo Thư trưởng Phạm Minh Hà, việc phát triển công trình xanh ở Việt Nam trong thời gian qua còn gặp nhiều khó khăn, rào cản như thiếu các chứng nhận về vật liệu xanh, vật liệu tiết kiệm năng lượng, thiếu nguồn nhân lực có chất lượng và chuyên môn sâu về công trình xanh, nhận thức của một bộ phận chủ đầu tư, người sử dụng các sản phẩm, dịch vụ về công trình xanh còn nhiều hạn chế, khả năng tiếp cận các nguồn vốn xanh cho các dự án công trình xanh hạn chế...

Để tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc thúc đẩy phát triển công trình xanh, trong thời gian tới Bộ Xây dựng sẽ tiếp tục phối hợp với các Bộ, ngành nghiên cứu trình Chính phủ ban hành quy định về danh mục dự án xanh, trong đó có các dự án công trình xanh; Quy định về danh mục dự án được tiếp cận nguồn tín dụng xanh; Nghiên cứu đề xuất quy định về dán nhãn năng lượng cho vật liệu xây dựng vào nội dung dự thảo Luật Sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả trong năm 2025.

Đồng thời, Bộ Xây dựng tổ chức triển khai và hướng dẫn các địa phương, doanh nghiệp, chủ đầu tư trong việc áp dụng các tiêu chí công trình xanh trong quá trình đánh giá, phân loại đô thị, phân hạng nhà chung cư, phát triển các dự án nhà ở xã hội theo tiêu chí công trình xanh; Rà soát, sửa đổi QCVN 09:2017/BXD, tiếp tục nghiên cứu xây dựng và đề nghị Bộ Khoa học và Công nghệ thẩm định, công bố các tiêu chuẩn về tiết kiệm năng lượng; nghiên cứu đề công bố suất vốn đầu tư cho đầy đủ các loại hình công trình để tạo điều kiện cho các chủ thể xác định chi phí đầu tư xây dựng công trình xanh.

GIA HỒNG

TS. KTS Phan Đăng Sơn - Chủ tịch Hội Kiến trúc sư Việt Nam cho rằng, chuyển đổi xanh trong công trình xây dựng cần từ quy hoạch, kiến trúc, tổ hợp công trình xây dựng đến những công trình xây dựng đơn lẻ và giảm phát thải carbon bằng giải pháp sử dụng vật liệu thân thiện môi trường, công nghệ xây dựng sạch, sử dụng hiệu quả năng lượng; Thúc đẩy sử dụng bền vững và tiết kiệm tài nguyên thiên nhiên theo tinh thần nương nhờ. Đặc biệt, chuyển đổi xanh công trình xây dựng cần phải được ráo riết thực hiện bằng những chương trình theo định hướng cụ thể, rõ ràng và có định lượng. Việc đánh giá phải được ràng buộc pháp lý chặt chẽ.

HẢI DƯƠNG:

Kiến nghị xử lý 10 sự cố đê điều

Theo Sở NN&PTNT tỉnh Hải Dương, bão số 3 và mưa lũ sau bão đã làm 410 bụi tre chắn sóng bị nghiêng, đổ; xuất hiện 269 sự cố thâm lậu, đùn sùi, lở rò qua thân đê, tràn cục bộ, sạt trượt mái đê; 35 công trình trụ sở, cụm chống lụt bão, điểm canh đê bị hư hỏng... Các sự cố trên đều đã được xử lý cơ bản an toàn theo phương châm “4 tại chỗ”.

Tuy nhiên, để bảo đảm an toàn hệ thống công trình đê điều trong mùa mưa lũ, Sở kiến nghị Bộ NN&PTNT xử lý 10 sự cố đê điều với kinh phí dự kiến 130 tỷ đồng. Các công trình đê điều cần xử lý là lấp đầm, ao sát chân đê, đắp cơ đê đoạn đê tả sông Thái Bình thuộc một số phường TP Chí Linh; cải tạo, nâng cấp đê hữu sông Kinh Thầy; xây dựng 3 công trình mới tại đê tả sông Kinh Thầy...

Cũng tại Hải Dương, theo thông tin từ Cục Thống kê, tăng trưởng kinh tế 9 tháng đầu năm của tỉnh ước đạt 9,31%. Trong đó, tăng trưởng 6 tháng đầu năm đạt trên 9,81% (đứng thứ 11/63 cả nước, thứ 4/11 vùng Đồng bằng sông Hồng); nhưng quý III chỉ đạt 8,32%. Nguyên nhân tăng trưởng sụt giảm trong quý III chủ yếu do cơn bão số 3 và tình hình mưa lũ ảnh hưởng hoạt động sản xuất của một số ngành, lĩnh vực.

Mưa bão đã làm hoạt động sản xuất nông, lâm, thủy sản bị ảnh hưởng nghiêm trọng, không chỉ ảnh hưởng trong quý III mà còn tiếp tục làm suy giảm sản lượng trong cả quý IV và sản xuất vụ đông năm 2025. Một số nhà xưởng tốc mái, hạ tầng lưới điện hư hỏng gây mất điện làm sản xuất bị gián đoạn, doanh thu sản xuất công nghiệp trong quý III giảm khoảng 960 tỷ đồng; sản lượng điện sản xuất quý III giảm 11,0% so với cùng kỳ.

Mưa bão không làm đứt gãy chuỗi cung ứng, nhưng có thời điểm hàng hóa khan hiếm tạm thời do tâm lý mua tích trữ của người dân. Hoạt động vận tải (chủ yếu đường sông, đường biển) chịu ảnh hưởng lớn nhất khi doanh thu trong tháng 9/2024 sụt giảm khoảng 8%.

HOÀNG GIANG

BÀ RỊA - VŨNG TÀU:

Nhiều chính sách thiết thực hỗ trợ đồng bào dân tộc thiểu số

Ngày 3/10/2024, tại Trung tâm Hội nghị tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (BR-VT), Đại hội Đại biểu các dân tộc thiểu số (DTTS) tỉnh lần thứ IV năm 2024 đã chính thức diễn ra.

Theo báo cáo, từ 2019 đến nay, BR-VT đã triển khai nhiều chương trình, chính sách hỗ trợ cho đồng bào DTTS. Gần 679 tỷ đồng đã được đầu tư vào hàng trăm công trình thiết yếu như giao thông, điện, nước sinh hoạt, giúp cải thiện chất lượng sống người dân. Các chương trình hỗ trợ trực tiếp đồng bào DTTS nghèo, như xây dựng, sửa chữa nhà, cung cấp điện nước sinh hoạt, đã giúp hàng ngàn hộ gia đình DTTS nâng cao mức sống.

Đặc biệt, tỉnh đã xây mới, sửa chữa 859 căn nhà, lắp đặt điện nước cho 1.118 hộ gia đình, hỗ trợ phát triển sản xuất cho 3.517 hộ. Kết quả, số hộ nghèo trong cộng đồng DTTS đã giảm từ 685 hộ vào đầu 2019 xuống còn 78 hộ vào cuối 2023, chỉ chiếm 0,96% tổng số hộ DTTS. Các lễ hội, Tết truyền thống của các dân tộc như Châu Ro, Khmer, Hoa, Tày, Nùng... được chính quyền địa phương các cấp tích cực hỗ trợ, gìn giữ, phát huy bản sắc văn hóa.

BR-VT hiện có gần 9.000 hộ DTTS với hơn 33.800 nhân khẩu, thuộc 38 thành phần dân tộc, chiếm 3% dân số toàn tỉnh.

TIẾN DŨNG - QUỐC TOÀN

Thông xe một phần nút giao cửa ngõ phía Nam TP HCM

Hôm qua (4/10), một nhánh hầm trên đại lộ Nguyễn Văn Linh bằng qua nút giao Nguyễn Hữu Thọ (quận 7) thông xe, góp phần giảm ùn tắc cửa ngõ phía Nam TP HCM. Đây là nhánh HC2 hướng quận 7 đi Bình Chánh, một trong hai nhánh thuộc dự án xây dựng hầm chui nút giao Nguyễn Văn Linh - Nguyễn Hữu Thọ, khởi công cách đây 4 năm với tổng mức đầu tư 830 tỷ đồng (giai đoạn 1).

Hầm dài 456m, trong đó gần 100m đoạn kín chui qua giao lộ, còn lại là phần hở hai đầu. Đường hầm gồm 3 làn xe, vận tốc 60km/h. Bên trong được xây trạm bơm, hệ thống thoát nước, chiếu sáng... Hầm chui tổ chức giao thông một chiều cho ô tô chạy qua, cấm xe máy, người đi bộ; cấm dừng đậu.

Sau khi nhánh hầm đưa vào khai thác, phần đường ô tô đại lộ Nguyễn Văn Linh hướng từ quận 7 qua Bình Chánh tăng lên 5 làn, thay vì chỉ 2 làn như trong thời gian thi công, thuận lợi cho xe đi thẳng. Nhánh hầm HC1 theo hướng ngược lại vẫn đang xây dựng nên xe trên đường Nguyễn Hữu Thọ chưa được băng qua nút giao. TP đã triển khai phương án phân luồng, cho xe quay đầu tại một số vị trí xung quanh để đảm bảo an toàn.

Đại diện Ban điều hành dự án đường bộ 4, thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông TP HCM (chủ đầu tư) cho biết, một nhánh hầm được thông xe ngoài giảm áp lực giao thông qua nút giao sẽ thuận lợi cho quá trình xây dựng các hạng mục khác của dự án. Đơn vị này đang tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công, mục tiêu hoàn thành nhánh hầm còn lại cùng các hạng mục liên quan vào cuối năm 2024.

KHÁNH TOÀN

VỤ KIẾN KÉO DÀI TẠI DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHÚ THỊNH (BIÊN HÒA, ĐỒNG NAI):

Hệ lụy từ việc Công ty CP Miền Đông bán đất khi chưa được cấp sổ đỏ

Sự việc đã kéo dài 13 năm qua mà chưa có hướng “giải thoát”, khi Cty CP Miền Đông là DN kinh doanh bất động sản đã ký hợp đồng kinh tế với một cá nhân để chuyển nhượng một thửa đất, đến nay người mua vẫn chưa thể làm sổ đỏ. Sau phiên sơ thẩm, cấp phúc thẩm đã hủy án, xử lại từ đầu.



● Một số hộ dân cho rằng các rắc rối bắt nguồn từ việc Cty Miền Đông vi phạm quy định kinh doanh bất động sản, Luật Đất đai.

Ký “hợp đồng kinh tế” để bán đất

Theo Bản án sơ thẩm số 59/2020/DS-ST ngày 25/8/2020 của TAND TP Biên Hòa (Đồng Nai), ngày 18/7/2011, nguyên đơn Thái Thị Long (ngụ S26 đường B5, dự án khu dân cư (KDC) Phú Thịnh, khu phố 3, phường Long Bình Tân) ký Hợp đồng kinh tế 500/MĐ/HĐCNQSDĐ-2011 với chủ dự án là Cty CP Miền Đông (trụ sở 1A, phường An Bình).

Nội dung “hợp đồng kinh tế” thể hiện Cty Miền Đông chuyển nhượng cho bà Long 89,8m² đất thuộc lô S26 đường B5. Hiện nay phần đất trên thuộc thửa 243, tờ bản đồ 55, phường Long Bình Tân.

Sau này, các bên xác nhận với cơ quan chức năng, tại thời điểm ký kết, vì Cty Miền Đông chưa được cấp sổ đỏ với thửa đất trên, nên không ký hợp đồng chuyển nhượng đất, mà ký “hợp đồng kinh tế”. Giá chuyển

nhượng hai bên thỏa thuận là hơn 224 triệu đồng. Bên mua đã trả đủ tiền cho Cty Miền Đông, đã nhận đất, đã xây dựng nhà ở.

Thửa đất trên chỉ là một trong nhiều thửa đất của dự án. Bốn năm sau, khi dự án KDC Phú Thịnh được cấp sổ đỏ đứng tên Cty Miền Đông, hai bên ký lại hợp đồng chuyển nhượng đất (hợp đồng không ghi ngày tháng năm) với mục đích để sang tên sổ đỏ từ Cty Miền Đông cho bà Long.

Tuy nhiên, việc sang tên chưa thể thực hiện. Theo thông báo 207/TB-STNMT ngày 2/6/2017 của Sở TN&MT, vì hồ sơ thửa đất và nhà trên đất chưa có văn bản nghiệm thu của cơ quan chuyên môn về xây dựng, văn bản nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng, nên chưa được phép chuyển nhượng.

Bà Long khởi kiện ra tòa, yêu cầu Cty Miền Đông tiếp tục thực hiện hợp đồng kinh tế để hoàn tất thủ tục sang tên, giao sổ đỏ. Đồng thời bà Long yêu cầu Cty Miền

Đông bồi thường 5% giá trị hợp đồng (hơn 11 triệu đồng).

Tại phiên xử, phía bị đơn là Cty Miền Đông thừa nhận, sở dĩ lập “hợp đồng kinh tế” mà không ký hợp đồng chuyển nhượng đất vì tại thời điểm ký kết, Cty chưa được cấp sổ đỏ với thửa đất. Đại diện Cty cũng thừa nhận hợp đồng kinh tế ký với bà Long là Cty đã làm không đúng quy trình chuyển nhượng đất. Theo Quyết định 4580/QĐ.CT.UBT ngày 24/9/2004 UBND tỉnh (về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500) dự án KDC Phú Thịnh phải xây dựng nhà thô trước rồi mới được ký hợp đồng chuyển nhượng đất.

Xử sơ thẩm, TAND TP Biên Hòa cho rằng hợp đồng kinh tế giữa hai bên về việc chuyển nhượng đất là vô hiệu do vi phạm điều cấm của pháp luật; không đúng quy định tại Điều 71 Luật Kinh doanh bất động sản 2006. Cty Miền Đông cũng đã thực hiện không đúng quy định Quyết định 4580/QĐ.CT.UBT của

VI PHẠM CỦA MỘT SỐ BỊ CÁO VỤ “CHUYỂN BAY GIẢI CỨU” GIAI ĐOẠN 2: “Thối giá” từ 10 lên 160 triệu đồng

Như PLVN đã phản ánh, Cơ quan An ninh điều tra (ANĐT) Bộ Công an vừa hoàn tất kết luận điều tra (KLĐT), đề nghị truy tố 17 bị can trong vụ án chuyển bay giải cứu giai đoạn 2. Trong số này, Nguyễn Văn Văn (cựu Phó Giám đốc Sở Y tế Quảng Nam), Lê Ngọc Tường (cựu Phó Giám đốc Sở VH, TT&DL Quảng Nam), Vũ Hồng Quang (cựu Phó phòng Phòng Vận tải Hàng không, Cục Hàng không, Bộ GTVT) bị đề nghị truy tố về tội “Nhận hối lộ”, “Đưa hối lộ”.

Theo KLĐT, thực hiện chủ trương của Chính phủ về việc tiếp nhận công dân từ nước ngoài hồi hương bằng hình thức tự trả phí cách ly y tế tại khách sạn, UBND tỉnh Quảng Nam, Ban Chỉ đạo phòng, chống dịch bệnh Covid-19 tỉnh (BCĐ) đã ban hành một số văn bản về việc này. Trong đó, Sở Y tế có nhiệm vụ xem xét phương án nhập cảnh từng chuyến bay, Sở VH, TT&DL đánh giá năng lực tổ chức đón đoàn.

Trên cơ sở đó, hai Sở này tham mưu UBND tỉnh thông nhất về mặt nguyên tắc cho phép Cty lữ hành đón người nhập cảnh trên các chuyến bay theo phương án của DN. Sở Y tế giao Văn, Sở VH, TT&DL giao Tường thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến hoạt động đón công dân từ nước ngoài hồi hương cách ly y tế tại Quảng Nam.

Cuối tháng 5/2021, Nguyễn Thị Thanh Hằng (Phó Giám đốc Cty Blue Sky, từng bị xử lý trong giai đoạn 1 vụ án) đã liên hệ, đến phòng làm việc của Văn và Tường. Hằng nói các Cty của Hằng đã được cấp phép thực hiện chuyển bay đưa công dân hồi hương cách ly y tế tại Quảng Nam. Hằng nhờ các đối tượng hỗ trợ, tham mưu UBND tỉnh tiếp nhận công dân về cách ly y tế tập trung tự trả phí và được đồng ý.

Từ tháng 5/2021 - 1/2022, Văn và Tường đã phối hợp tham mưu UBND tỉnh tiếp nhận công dân Việt Nam về trên 56 chuyến bay do Hằng thực hiện đến cách ly y tế tại Quảng Nam. Hằng sau đó 5 lần đưa tiền cho Văn, tổng số 450 triệu đồng; 4 lần đưa tiền cho Tường, tổng số 400 triệu đồng.

Quá trình điều tra, Văn và Tường được đánh giá thành khẩn

khai báo, ăn năn hối cải; tích cực hợp tác với CQĐT; có nhiều thành tích xuất sắc trong công tác. Trong đó, ông Văn được phong tặng Thầy thuốc Ưu tú, được các cấp tặng nhiều Bằng khen, Giấy khen; tự nguyện nộp lại toàn bộ số tiền đã nhận để khắc phục hậu quả.

Với Vũ Hồng Quang, CQĐT xác định, tháng 9/2020, đã liên hệ, trao đổi nhờ Phạm Trung Kiên (cựu Thư ký Thứ trưởng Bộ Y tế, từng bị xử lý trong giai đoạn 1 vụ án), giúp, để có được văn bản chấp thuận cho công dân về nước trên các chuyến bay đơn lẻ. Kiên đồng ý, thỏa thuận chi phí 10 triệu đồng/người.

Sau đó, Quang trao đổi với Nguyễn Mạnh Cường (Trưởng phòng Thương mại điện tử, Cty CP Thương mại Hàng không Vietjet) và Vũ Hoàng Dũng (lao động tự do) biết việc Quang có



● Căn nhà của bà Long tại nền S26. (Ảnh trong bài: Doãn Khởi)

UBND tỉnh. Theo Công văn 4224/SXD-QLCLXD ngày 27/9/2019 của Sở Xây dựng thì căn nhà trên lô đất S26 không có trong danh sách vị trí các lô đất được phép chuyển nhượng đất cho hộ dân tự xây nhà.

Tòa sơ thẩm tuyên “không chấp nhận yêu cầu của nguyên đơn”. Và ghi nhận sự tự nguyện của Cty Miền Đông bồi thường cho bà Long 11,2 triệu đồng. Tuy nhiên, cấp sơ thẩm cũng không xác định sự việc giữa hai bên sẽ được xử lý như thế nào? Hai bên có hoàn trả cho nhau những gì đã nhận hay không? Căn nhà bà Long đã xây trên đất và sống tại đây cả chục năm tính sao?

Một số rắc rối phát sinh

Không đồng ý với án sơ thẩm, bà Long kháng cáo. VKSND TP Biên Hòa cũng kháng nghị toàn bộ bản án sơ thẩm.

Tại phiên phúc thẩm giữa năm, VKSND tỉnh nêu ra một loạt vi phạm và vi phạm nghiêm trọng thủ tục tố tụng trong quá trình sơ thẩm. Về nội dung giải

Theo biên bản làm việc ngày 02/7/2024 của Thanh tra Sở TN&MT với Cty Miền Đông, UBND phường Long Bình Tân và một số hộ dân liên quan, hiện nay dự án còn có liên quan đến việc đền bù giải tỏa thu hồi đất. Trong đó đáng chú ý là hai hộ dân ông Nguyễn Ngọc Đố và bà Đặng Thị Đạm (cùng ngụ khu phố 3). Theo nội dung biên bản ghi nhận, một phần đất của ông Đố nằm trong phạm vi dự án nhưng ông chưa nhận bồi thường; và một phần nằm ngoài ranh dự án, ông đề nghị cấp sổ đỏ. Về phía bà Đạm, đề nghị Cty Miền Đông phải bồi thường khi thu hồi đất của bà làm dự án.

quyết vụ án, VKS nhận định việc cấp sơ thẩm bác yêu cầu của nguyên đơn là chưa phù hợp, làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn. Theo Công văn 4224/SXD-QLCLXD của Sở Xây dựng thì căn nhà của bà Long chỉ còn thiếu thủ tục nghiệm thu hệ thống hạ tầng kỹ thuật là đủ điều kiện sang nhượng. Đồng thời, phía Cty Miền Đông cũng thừa nhận lỗi, cam kết việc tiếp tục chuyển nhượng cho bà Long; và thực tế bà Long đã xây nhà ổn định đến nay.

Tuy nhiên, một vướng mắc khác lại xuất hiện, tại Bản án phúc thẩm 50/2021/DS-PT của TAND tỉnh thể hiện, ngày 31/10/2018, Trung tâm phát triển quỹ đất TP Biên Hòa có Công văn 4839/TTPTQĐ cho biết, tiến độ giải phóng mặt bằng dự án KDC trên cho thấy còn 2 hộ chưa bàn giao đất. Đồng thời, Cty Miền Đông cho rằng lô đất bà Long đang ở hiện đang vướng công tác đền bù giải tỏa, nên chưa tiến hành nghiệm thu hạ tầng để làm căn cứ sang nhượng.

Theo cấp phúc thẩm, đáng lẽ cấp sơ thẩm phải xử lý hậu quả sự việc, xem xét lỗi của các bên; nhưng đã không làm, là thiếu sót. TAND tỉnh Đồng Nai

đã tuyên hủy án sơ thẩm, trả hồ sơ cho TAND TP Biên Hòa xét xử lại từ đầu.

Hiện nay, TAND TP Biên Hòa đang thụ lý lại vụ kiện theo thủ tục sơ thẩm. Hồ sơ cho thấy, ngày 20/4, 10/6, 8/7, 15/9 cùng năm 2022, TAND TP Biên Hòa đã có các Văn bản 935/2022/CVTA, 1 0 6 6 A / 2 0 2 2 / C V - T A , 1 3 3 4 / 2 0 2 2 / C V - T A , 1886/2022/CVTA gửi UBND TP Biên Hòa, đề nghị trả lời các nội dung: Nhà đất tại nền S36, Cty Miền Đông có đủ điều kiện để chuyển nhượng cho bà Long hay không? Bà Long đã xây nhà ở ổn định tại nền đất trên, vậy bà Long được đăng ký kê khai để cấp sổ đỏ hay không?

Theo thẩm phán được phân công, hiện dự án KDC Phú Thịnh của Cty Miền Đông vẫn còn đang vướng việc đền bù giải tỏa mặt bằng để tiến hành đầu tư hạ tầng; vì vẫn còn 2 hộ dân trên đường B6 thuộc dự án chưa chịu bàn giao mặt bằng; dù các cơ quan, ban, ngành đã nhiều lần làm việc, vận động. Hiện nay đang chờ quyết định cưỡng chế của UBND TP Biên Hòa để thu hồi đất, bàn giao mặt bằng, hoàn tất các thủ tục của dự án.

DOÃN KHÔI - THIÊN PHÚC



● Đối tượng Hằng trả lời xét hỏi khi bị xét xử trong giai đoạn 1 vụ án, hồi tháng 7/2023. (Ảnh chụp màn hình/Hồng Mây)

thể xin được văn bản cấp phép cho công dân về nước trên chuyến bay đơn lẻ với mức phí 2.000 - 3.000 USD/người. Tiếp nhận thông tin trên, Cương và Dũng đã trao đổi lại với một số Giám đốc DN, tập hợp hồ sơ công dân có nhu cầu xin về nước. Cả hai thỏa thuận chi phí chênh lên từ 100 - 500 USD/người so với giá Quang đưa ra.

Tương tự, các Giám đốc DN đã tập hợp hồ sơ từ công dân và thỏa thuận chi phí chênh lên từ 100 - 500 USD/người so với giá Cương, Dũng đưa ra.

Cùng thời gian này, Trần Thanh Nhã (lao động tự do) liên hệ, trao đổi, thỏa thuận nhờ Kiên giúp để có văn bản chấp thuận cho công dân được về nước trên

chuyến bay đơn lẻ với chi phí 10 - 15 triệu đồng/người. Sau đó, Nhã trao đổi với Đặng Nhật Đức (Giám đốc Cty TNHH Top Agent Japan) biết việc Nhã có thể xin được văn bản cấp phép cho công dân về nước với mức phí 10 - 35 triệu đồng/công dân.

Sau đó, Đức trực tiếp nhận hồ sơ của công dân hoặc thông qua một số người khác và thỏa thuận giá từ 25 - 160 triệu đồng/người...

Sau khi thỏa thuận như trên và nhận được thông tin công dân có nhu cầu về nước từ Quang, Nhã, từ cuối 2020 - 6/2021, Kiên chuyển thông tin, hồ sơ đến Cục Y tế dự phòng để tham mưu, đề xuất duyệt, ký văn bản theo quy trình của Bộ Y tế. Kiên tự thực hiện hoặc chuyển mẫu tờ trình và

dự thảo văn bản cấp phép để Quang hoàn thiện, sau đó chuyển lại. Kiên in tờ trình, kèm dự thảo văn bản cấp phép trình cấp trên duyệt, ký văn bản cấp phép.

Khi có văn bản chấp thuận, Kiên chụp hình gửi Quang, Nhã để chuyển cho các “chân rết” phía dưới rồi chuyển cho công dân qua ứng dụng.

KLĐT xác định, với phương thức, thủ đoạn trên, Quang đã đưa hồi lộ hơn 7,4 tỷ đồng cho Kiên để có được văn bản chấp thuận cho 624 công dân về nước, hưởng lợi gần 20 tỷ đồng.

Nhã đã thỏa thuận và đưa hồi lộ cho Kiên gần 7,4 tỷ đồng để có được văn bản chấp thuận cho 461 công dân về nước, hưởng lợi hơn 8,2 tỷ đồng.

HỒNG MÂY

THỪA THIÊN HUẾ:

Khởi tố vụ án tham nhũng tại Chi cục Thủy sản

Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Thừa Thiên Huế vừa ra quyết định khởi tố vụ án “Nhận hối lộ” xảy ra tại Chi cục Thủy sản tỉnh giai đoạn 2019 - 2022. CQĐT đã khởi tố bị can, áp dụng các biện pháp ngăn chặn “bắt bị can để tạm giam”, “cấm đi khỏi nơi cư trú”, “khám xét” với 5 bị can về hành vi “Nhận hối lộ”; gồm Nguyễn Văn Bôn (SN 1976, đảng viên, Trưởng phòng Tàu cá); Trần Chuôi (SN 1977, cùng ngụ TP Huế, đảng viên); Ngô Văn Tuấn (SN 1988, ngụ huyện Phú Lộc); Phạm Bá Hiếu (SN 1955, nguyên Giám đốc Cty Tàu thuyền An Thuận), Nguyễn Hải Thụy (SN 1979, đảng viên, Trưởng phòng Thanh tra - Kiểm ngư).

Chi cục Thủy sản trực thuộc Sở NN&PTNT, thành lập theo Quyết định 59 ngày 28/10/2015 của UBND tỉnh; có chức năng, nhiệm vụ kiểm tra an toàn kỹ thuật tàu cá để cấp giấy chứng nhận an toàn kỹ thuật, đăng kiểm tàu cá trên địa bàn tỉnh.

Lợi dụng chức năng, nhiệm vụ trong quá trình thực hiện đăng kiểm tàu cá, một số đảng viên thuộc Chi cục Thủy sản đã móc nối, thông đồng, câu kết với các đơn vị cấp chứng thư giám định máy tàu, cơ sở thi công cải hoán tàu cá, rồi nhận tiền của các ngư dân, hợp thức hóa hồ sơ cải hoán tàu cá nhằm nâng công suất máy tàu không đúng quy định.

Ngày 26/9, CQĐT đã khởi tố vụ án, khởi tố bị can. Ngày 1/10, CQĐT tổ chức thi hành các quyết định tố tụng, tổ chức khám xét nơi ở và nơi làm việc của 5 bị can để thu thập tài liệu chứng cứ, tài sản tham nhũng... **QUỲNH NGÀ**

PHIÊN XỬ VỤ ÁN VẠN THỊNH PHÁT GIAI ĐOẠN 2:

VKS đề nghị tuyên phạt Trương Mỹ Lan án chung thân

Hôm qua (4/10), phiên xử bị cáo Trương Mỹ Lan (68 tuổi) và 33 đồng phạm về các sai phạm trong giai đoạn 2 vụ án xảy ra tại Cty Vạn Thịnh Phát chuyển qua phần tranh luận.

Phát biểu quan điểm, đại diện VKS xác định, Lan và đồng phạm đã thực hiện hàng loạt hành vi Lừa đảo chiếm đoạt tài sản (30.081 tỷ đồng thông qua việc phát hành trái phiếu); Rửa tiền (445.747 tỷ đồng) và Vận chuyển trái phép tiền tệ qua biên giới (4,5 tỷ USD).

Ở tội lừa đảo, VKS xác định, từ 2018 - 2020, Lan cùng các nhân sự chủ chốt tại Ngân hàng SCB, Cty Vạn Thịnh Phát, Cty Chứng khoán Tân Việt (TVSI) đã hợp bản sử dụng 4 Cty liên quan phát hành 25 mã trái phiếu không, không có tài sản đảm bảo. Bằng các thủ đoạn gian dối, Lan và đồng phạm đã bán trái phiếu cho gần 36.000 bị hại, chiếm đoạt hơn 30.000 tỷ đồng; sử dụng vào việc chi trả nợ, chi dự án, chuyển trái phép ra nước ngoài.

"Các bị cáo đã có hành vi lừa đảo chiếm đoạt số tiền của số lượng bị hại đặc biệt lớn. Hành vi của các bị cáo ảnh hưởng nghiêm trọng đến thị trường chứng khoán, môi trường đầu tư trong và ngoài nước", VKS đánh giá Lan gây án với thủ đoạn tinh vi, nhiều lần, nên đề nghị tòa tuyên phạt mức án chung thân về các sai phạm ở giai đoạn 2.

Trước đó, quá trình thẩm vấn, Lan đề nghị HĐXX và VKS xem xét nguyên nhân, bối cảnh thời điểm thực hiện hành vi và nhận toàn bộ trách nhiệm về hậu quả xảy ra. Các bị cáo khác cũng thừa nhận toàn bộ hành vi sai phạm nêu trong cáo trạng.

Ở giai đoạn đầu của vụ án, về các tội Đưa hối lộ; Vi phạm quy định về cho vay trong hoạt động của các tổ chức tín dụng; Tham ô tài sản; bị cáo Lan bị tuyên án tử hình. **BUI YẾN**

THÁI BÌNH:

Bắt Phó Chủ tịch UBND huyện Hưng Hà

Bị can Vũ Văn Hạnh (54 tuổi, Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình) vừa bị bắt giam để điều tra hành vi thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng.

Việc bắt Hạnh nằm trong quá trình mở rộng điều tra, xử lý sai phạm liên quan công tác quản lý, sử dụng đất ở xã Hồng An. Theo điều tra, năm 2018, một số cán bộ thôn đến cấp huyện ở Hưng Hà đã chuyển nhượng trái quy định hơn 5.200m² đất lúa tại xã Hồng An.

Tháng 2/2024, Công an huyện khởi tố vụ án, bắt 5 bị can Đường Khắc Thủy (Chủ tịch UBND xã), Trần Hữu Dũng (Phó Chủ tịch UBND xã), Trần Ích Vinh (Bí thư Chi bộ thôn), Trần Quang Bảo (Trưởng thôn), Đường Thị Hoa (Chi hội trưởng Chi hội Phụ nữ thôn).

Mở rộng điều tra vụ án, tháng 4/2024, công an bắt giam Nguyễn Tiên Phong (Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, nguyên Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện (VPĐKĐĐ)), Trần Đức Quang (nhân viên Chi nhánh VPĐKĐĐ), Trần Thị Hải (Trưởng phòng TN&MT), Nguyễn Anh Hoàn (Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ, nguyên Phó phòng TN&MT) để điều tra hành vi Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ. Nhóm đối tượng này đã thực hiện trái quy định về quản lý đất khi thẩm định hồ sơ, tham mưu cấp sổ đỏ trái quy định với 6494,9m²; tham mưu cho phép chuyển mục đích sử dụng sai quy định với 2.880m²...

Liên quan vụ án, giữa tháng 6/2024, CQĐT tiếp tục tạm giam Nguyễn Xuân Dương (Phó Giám đốc Sở KH&CN, nguyên Chủ tịch UBND huyện Hưng Hà) để điều tra hành vi Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ.

HẢI ANH

PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP VĂN HÓA CỦA THỦ ĐÔ:

Cần bảo tồn, lưu giữ tinh hoa ẩm thực mùa thu Hà Nội

Mùa thu Hà Nội không chỉ có phong cảnh đẹp mà còn nổi tiếng với những món ăn truyền thống hấp dẫn. Đây là một trong những thế mạnh để Hà Nội khai thác trong công cuộc phát triển công nghiệp văn hóa của Thủ đô. Tuy nhiên, hiện nay có một số “đặc sản” mùa thu Hà Nội đang dần bị mai một.

Hương vị truyền thống dần “cạn lửa”

Khi Hà Nội vừa chớm bước vào mùa thu, người dân lại bắt đầu nhớ đến dư vị của những hạt cơm non. Cốm làng Vòng ở Hà Nội từ lâu đã có tuổi đời lên đến hàng trăm năm. Cốm làng Vòng nổi tiếng nhờ hạt cốm dẻo thơm, vị ngọt thanh thanh, nhẹ nhàng như sữa non. Cốm được gói trong lá sen, buộc dây rơm nếp nên thoang thoang mùi hương dễ chịu. Từ cốm, người Hà thành tạo ra nhiều thức quà khác, góp phần làm phong phú thêm ẩm thực mùa thu Hà Nội như: Chả cốm, xôi cốm, bánh cốm, chè cốm...

Bên cạnh cốm, còn nhiều món ngon mùa thu khác gắn liền với những ngôi làng truyền thống ở Hà Nội. Lấy ví dụ như ổi Đông Dư trứ danh mọng nước, thơm ngọt. Ổi trồng ở làng Đông Dư sinh sống ven sông Hồng vốn có tài làm nông. Hay một món ngon khác là hồng xiêm Xuân Đình thơm mịn, ngọt mát không đâu sánh bằng luôn được trồng ở làng Xuân Đình ở Hà Nội.

Tuy nhiên, một thực tế cho thấy, hiện nay, rất nhiều thức quà đặc trưng mùa thu



● Một số món ăn đặc trưng của mùa thu Hà Nội đang dần bị thất truyền. (Nguồn: Travellive)

Hà Nội đang dần biến mất. Như Tổng Thư ký Liên chi Hội đầu bếp Việt Nam Nguyễn Xuân Quỳnh đã từng nhận định việc khai thác ẩm thực cho công nghiệp văn hóa ở Hà Nội còn một số hạn chế. Như vấn đề một số món ăn, đặc sản gia truyền có nguy cơ thất truyền, đời sau duy trì chất lượng kém hơn đời trước.

Lấy ví dụ như cốm làng Vòng sau khi đô thị hóa, mất đi ruộng đất, nghề làm cốm đang mai một và có khả năng trở nên “thất truyền”. Nhiều gia đình lâu đời làm cốm ở làng Vòng cho biết lớp thanh niên trẻ trong làng đã không còn giữ được “lửa” nhiệt huyết với nghề. Theo truyền thống “cha truyền, con nối” khả năng ngày càng có ít gia đình còn theo nghề làm cốm.

Thực tế, ẩm thực truyền thống là kết tinh của tri thức, thẩm mỹ, phản ánh những đặc điểm văn hóa, phong tục tập quán của mỗi địa phương. Hiện nay, ẩm thực truyền

thống đang trở thành một động lực phát triển ngành công nghiệp văn hóa ở Việt Nam. Đặc biệt, “Thu Hà Nội” đang được định vị để trở thành một sản phẩm du lịch hấp dẫn của Thủ đô.

Nhìn nhận ẩm thực qua lăng kính của văn hóa và di sản

Ẩm thực truyền thống không chỉ góp phần gìn giữ văn hóa mà đã trở thành một yếu tố thu hút khách du lịch trải nghiệm và tìm hiểu. Nghị quyết số 09-NQ/TU ngày 22/2/2022 của Thành ủy Hà Nội “Về phát triển công nghiệp văn hóa trên địa bàn Thủ đô giai đoạn 2021 - 2025, định hướng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045” xác định ẩm thực là một trong số lĩnh vực giàu tiềm năng và là lợi thế của Thủ đô trong phát triển công nghiệp văn hóa.

Bà Lê Thị Thiết, Ủy viên Ban Thường vụ Hiệp hội Văn hóa ẩm thực Việt Nam đã nhận định, Hà Nội có nhiều món ngon đặc

trung của mùa thu, như cốm, bánh đúc, bún riêu, bún ốc, phở nóng... Các món ăn vừa là ẩm thực, vừa thể hiện nét văn hóa độc đáo của Hà Nội. Đây là một phần quan trọng trong việc phát triển du lịch cho Thủ đô Hà Nội.

Mới gần đây nhất, Festival Thu Hà Nội lần thứ 2 - năm 2024 với chủ đề “Thu Hà Nội - Mùa thu lịch sử” được tổ chức vào cuối tháng 9 thu hút hàng nghìn người đến tham quan. Trong Festival, bên cạnh những chương trình nghệ thuật hấp dẫn, các khu vực ẩm thực được nhiều người chú ý. Trong đó, hàng loạt các món ăn đặc sản của mùa thu Hà Nội được giới thiệu như: Cốm làng Vòng, bánh cốm Hàng Than, trà sen Tây Hồ, cà phê phở cổ, bánh mì Phở, nem nướng Chương Mỹ...

Theo các chuyên gia, để ẩm thực Hà Nội có thể thực sự phát huy tiềm năng, lợi thế của mình trong công nghiệp văn hóa, cần nhìn nhận ẩm thực qua lăng kính của văn hóa và di sản. Cần phải bảo tồn và phát huy những giá trị truyền thống, trao truyền lại cho thế hệ sau. Đồng thời tuyên truyền, quảng bá, giới thiệu các món ăn đặc sắc thuần Việt đến người dân và cộng đồng quốc tế, góp phần quảng bá văn hóa ẩm thực Việt Nam. Qua đó, góp phần giữ gìn và phát huy giá trị tinh hoa ẩm thực truyền thống của dân tộc.

Đặc biệt, cần đầu tư vào việc làm nổi bật những giá trị của các món ăn, bằng cách tạo ra các không gian trải nghiệm ẩm thực không thể quên, nơi mà mỗi thực khách không chỉ được thưởng thức món ăn, mà còn được sống trong một phần của lịch sử và văn hóa. Mỗi món ăn sẽ giống như một di tích, văn vật có câu chuyện riêng để “kể” cho các thực khách ghé thăm.

Đơn cử vào tháng 8 năm nay, Bộ VH,TT&DL vừa có quyết định đưa các món ăn: phở Hà Nội, phở Nam Định, mì Quảng, nghệ thuật ướp trà sen Quảng Bá (Hà Nội) vào danh sách Di sản văn hóa phi vật thể quốc gia thuộc loại hình tri thức dân gian. Tất cả những món ăn này đều được các tỉnh, thành phố bảo tồn, lưu giữ và có những câu chuyện riêng rất hấp dẫn để chia sẻ cho mọi người. **HƯƠNG NGỌC**

ỔNG KÍNH THỂ THAO

Bản danh sách của HLV Kim Sang Sik có gì mới?



● Ông Kim Sang Sik liệu có mang về chiến thắng cho đội tuyển Việt Nam trong tháng 10 này? (Nguồn: VFF)

Gọi trở lại Văn Quyết, người không có duyên với đội tuyển Quốc gia thời ông Park Hang Seo và các gương mặt trẻ thời ông Troussier, liệu đội tuyển Việt Nam trong tháng 10 này có thi đấu khởi sắc.

Văn Quyết vừa ghi dấu ấn 116 bàn thắng tại V.League nhưng lịch sử anh gắn bó với đội tuyển Quốc gia lại không mấy mặn mà, có phần lặn lội. Thành tích 116 bàn tại V.League đó khiến ông Kim Sang Sik dành vẻ

cho anh ở đợt tập trung này. Lần gần nhất “ngôi sao” của CLB Hà Nội FC ra sân cho đội tuyển Việt Nam đã diễn ra từ tháng 11/2023. Sau đó, người tiền nhiệm Philippe Troussier cũng gọi anh lên tuyển đôi lần.

Thời HLV Park Hang Seo, anh hầu như không được nhắc tên. Vậy nên, chuyện chân sút này sau cùng cũng có lần đầu tiên được HLV Kim Sang Sik chọn lựa vào đội hình “Những chiến binh Sao Vàng” vừa là chuyện vui, vừa

là hoài nghi từ phía người hâm mộ. Đa số hy vọng ở lần này, Văn Quyết sẽ chứng minh được khả năng với HLV Kim.

Với một thời gian dài làm việc ở Việt Nam và V.League đã diễn ra 4 vòng đầu. Nhà cầm quân Hàn Quốc có đủ thời gian để nắm nghĩa, chọn lọc các cầu thủ có phong độ cao và phù hợp với triết lý xây dựng nhân sự của mình. Đội tuyển Việt Nam ở đợt hội quân lần này có những cái tên đang đạt phong độ cao ở V.League. Có thể kể đến trường hợp thủ môn Trần Trung Kiên (Hoàng Anh Gia Lai), tiền vệ Nguyễn Đình Bắc (CLB Công an Hà Nội), tiền đạo Nguyễn Tiến Linh (Bình Dương) hay tiền vệ Châu Ngọc Quang (Hoàng Anh Gia Lai), Tô Văn Vũ (Nam Định).

Châu Ngọc Quang là cái tên mới trong thành phần đội tuyển quốc gia. Anh đang là nhân tố đã tạo được dấu ấn giúp Hoàng Anh Gia Lai khởi đầu ấn tượng ở 4 vòng đầu V.League 2024/25.

Bên cạnh đó, HLV Kim Sang Sik cũng gia tăng sức trẻ cho đội tuyển khi tạo thêm nhiều cơ hội cho các cầu thủ dưới 23 tuổi như thủ thành Nguyễn Văn Việt, Trần Trung Kiên, hậu vệ Giáp Tuấn

Dương, tiền vệ Khuất Văn Khang, Nguyễn Văn Trường, Nguyễn Thái Sơn, tiền đạo Nguyễn Đình Bắc, Bùi Vĩ Hào, Nguyễn Quốc Việt... Đây là những tài năng mà ông Troussier luôn chọn lựa khi ông làm việc ở Việt Nam.

Sự có mặt mới mẻ của Châu Ngọc Quang hay sự trở lại của các nhân tố trẻ thì cũng có sự đáng tiếc ở đợt hội quân tháng 10 này, không có sự phục vụ của Phạm Tuấn Hải trên hàng công. Tiền đạo này đang trong giai đoạn điều trị hồi phục chấn thương và đã vắng mặt trong cả 3 vòng đầu vừa qua tại V.League 1-2024/25. Hàng phòng ngự của đội tuyển không có sự góp mặt của Hồ Tấn Tài do cầu thủ này dính chấn thương.

Cầu thủ vừa nhập tịch Nguyễn Xuân Sơn và Công Phượng không góp mặt. Nguyễn Xuân Sơn chưa đủ thời gian để thi đấu cho đội tuyển Việt Nam ở một giải của FIFA. Trong khi đó, Công Phượng cũng mới chỉ trở lại Việt Nam sau thời gian dài không được thi đấu cho Yokohama FC.

Ông Kim Sang Sik đã cảm qua 4 trận đầu. Đội tuyển Việt

Nam thắng 1 và thua 3. Kết quả này khiến đội tuyển tụt xuống hạng 116 thế giới. Muốn cải thiện thành tích trên bảng xếp hạng FIFA, Việt Nam phải có chiến thắng trước Ấn Độ và Lebanon.

Theo kế hoạch, đội tuyển Việt Nam sẽ bắt đầu tập luyện từ ngày 5/10 tại Trung tâm đào tạo bóng đá trẻ Việt Nam. Ngày 8/10, thầy trò HLV Kim Sang Sik sẽ di chuyển về Nam Định để chuẩn bị cho trận giao hữu đầu tiên dịp FIFA Days tháng 10/2024, gặp đội tuyển Ấn Độ vào ngày 9/10 trên sân Thiên Trường.

Sau trận đấu này, đội tuyển sẽ trở lại Hà Nội để tiếp tục tập luyện cho đến ngày 14/10 sẽ tiếp tục quay về Nam Định để thi đấu trận giao hữu thứ hai gặp đội tuyển Li Băng, diễn ra vào ngày 15/10 trên sân Thiên Trường. Trong loạt trận giao hữu quốc tế FIFA Days tháng 10/2024 do LĐBĐVN tổ chức, xen kẽ giữa trận đấu của đội tuyển Việt Nam - đội tuyển Ấn Độ và đội tuyển Việt Nam - đội tuyển Li Băng sẽ là cặp đấu giữa đội tuyển Ấn Độ và đội tuyển Li Băng vào ngày 12/10 cũng tại sân Thiên Trường.

TUẤN NGỌC

Bảo vệ sức khỏe cộng đồng trước tác hại của thuốc lá mới

Trước những tác hại của thuốc lá thế hệ mới đối với sức khỏe, cả về mặt ngắn hạn và dài hạn, việc xây dựng chính sách phòng, chống tác hại thuốc lá, sản phẩm ảnh hưởng trực tiếp đến sức khỏe cộng đồng cần được chú trọng.

Nhận thức sai lệch về thuốc lá mới

Hiện nay, thuốc lá điện tử, thuốc lá nung nóng không chỉ nhắm tới nhóm khách hàng người trưởng thành đang hút thuốc mà còn nhắm tới một lượng lớn khách hàng mới (chưa từng hút thuốc) bao gồm cả phụ nữ và trẻ vị thành niên. Đặc biệt với đối tượng trẻ vị thành niên, các nhà sản xuất đã và đang sử dụng nhiều chiêu thức khác nhau để thu hút nhóm đối tượng này bằng việc đưa vào sản phẩm hương vị hấp dẫn, thiết kế bắt mắt, thời trang, theo xu hướng công nghệ hay tận dụng các kênh bán hàng trực tuyến và mạng xã hội để tiếp cận nhanh chóng và hiệu quả hơn. Điều này dẫn đến việc trẻ vị thành niên dễ dàng tiếp cận và sử dụng loại thuốc lá mới này.

Mình chứng là sau gần 10 năm Việt Nam “trầy trật” giảm được tỷ lệ sử dụng thuốc lá ở nhóm tuổi 13 - 17 xuống còn 2,78%, thế nhưng chỉ sau 2 năm, tỷ lệ này tăng gấp đôi. Số liệu thống kê cho thấy, năm 2023, tỷ lệ sử dụng thuốc lá điện tử trong học sinh 13 - 15 tuổi đã tăng lên 8%, cao hơn gấp đôi so với năm 2022. Cho thấy một thực tế đáng báo động trong sử dụng thuốc lá thế hệ mới, đặc biệt độ tuổi sử



● Một trường hợp sử dụng thuốc lá điện tử được điều trị tại Trung tâm Chống độc Bệnh viện Bạch Mai. (Nguồn: BV Bạch Mai)

dụng ngày càng trẻ hóa.

Đáng nói, nhiều trẻ vị thành niên tin rằng thuốc lá điện tử, thuốc lá nung nóng không gây hại hoặc ít gây hại hơn thuốc lá truyền thống. Hay thậm chí một bộ phận các em không biết về những tác hại liên quan đến các sản phẩm này. Những lầm tưởng sai lầm về tính an toàn và việc thiếu hiểu biết này có thể góp phần làm tăng việc dùng thử và sử dụng lâu dài.

Nhiều nghiên cứu đã chỉ ra rằng thuốc lá điện tử, thuốc lá nung nóng đều chứa nicotine, một chất gây nghiện cao, đặc biệt nguy hiểm cho sự phát triển não bộ của trẻ em và thanh, thiếu niên, hậu quả nghiêm trọng kèm theo đó là nghiện, rối loạn nhận thức và cảm xúc, giảm khả năng học tập và rối loạn tâm thần. Những thay đổi do nicotine gây ra trong hệ thần kinh khiến các em dễ bị nghiện nicotine hơn, vì thế ảnh hưởng đến sức khỏe sớm hơn và trầm trọng hơn trong tương lai.

Đặt sức khỏe cộng đồng lên hàng đầu trong xây dựng chính sách

Trước những tác hại thuốc lá thế hệ mới đối với sức khỏe trẻ vị thành niên, trong khuôn khổ Chương trình Phiên họp giả định

“Quốc hội trẻ em” lần thứ II - năm 2024, chủ đề “Phòng, chống tác hại của thuốc lá, chất kích thích, nhất là trong môi trường học đường” đã được đưa vào và là một trong những nội dung được các đại biểu trẻ em đặc biệt quan tâm. Tại đây, các đại biểu trẻ em không chỉ có những nhận thức nhất định về tác hại của thuốc lá điện tử, thuốc lá nung nóng, mà còn đề xuất nhiều giải pháp cụ thể, thiết thực nhằm ngăn chặn và đẩy lùi vấn nạn này.

Các đại biểu trẻ em cho rằng các quy định hiện hành về buôn bán thuốc lá điện tử còn chưa đủ mạnh và chế tài chưa đủ sức răn đe. Do đó, các đại biểu đề xuất cần tăng cường sự phối hợp giữa các cơ quan chức năng, các Bộ, ngành để cấm bán thuốc lá điện tử và các chất kích thích cho trẻ vị thành niên với nhiều giải pháp sáng tạo, như ứng dụng quét căn cước công dân để kiểm tra độ tuổi người mua trên các cửa hàng trực tuyến, lắp camera tại các nơi buôn bán các chất kích thích, thuốc lá, rượu, bia để quản lý chặt chẽ việc bán hàng cho người chưa đủ 18 tuổi theo quy định của pháp luật,...

Phát biểu tại Phiên họp, Bộ trưởng Bộ Y tế Đào Hồng Lan trân trọng tiếp thu những ý kiến

của các em để tiếp tục hoàn thiện trong vấn đề tham mưu cơ chế, chính sách và những giải pháp ngăn chặn tác hại của thuốc lá điện tử, thuốc lá nung nóng để trình Quốc hội trong thời gian tới. “Mong các vị đại biểu Quốc hội khóa XIV cũng sẽ tiếp tục lắng nghe và tiếp thu những ý kiến, mong muốn của các em trong quá trình thông qua các quyết sách, để đưa ra giải pháp giải quyết những vấn đề thực tiễn đang đòi hỏi và để chúng ta có được một thế hệ mầm non, thanh niên của đất nước - khỏe về sức khỏe, thể lực, khỏe về trí tuệ và khỏe về tâm hồn để đáp ứng được nhiệm vụ xây dựng và bảo vệ đất nước”, Bộ trưởng Bộ Y tế bày tỏ.

Mới đây, tại Hội thảo cung cấp thông tin cho báo chí về tăng cường năng lực triển khai thực hiện Công ước khung về kiểm soát thuốc lá (FETC) và điều 5.3 FETC tại Việt Nam, bà Đinh Thị Thu Thủy - Phó Vụ trưởng Vụ Pháp chế, Bộ Y tế cho biết: “Quan điểm của Bộ Y tế là đặt sức khỏe của người dân lên hàng đầu và nhất quán quan điểm là đề xuất cấm thuốc lá điện tử, thuốc lá nung nóng...”. Theo đó, Bộ Y tế nhấn mạnh việc phải rất thận trọng khi làm các chính sách pháp luật có sự mâu thuẫn giữa lợi ích y tế cộng đồng và liên quan đến lợi ích các doanh nghiệp, đặc biệt là liên quan đến chính sách kiểm soát thuốc lá, vì Việt Nam đã phê chuẩn Công ước khung về kiểm soát thuốc lá. Quan điểm của Bộ Y tế là đặt lợi ích chung, lợi ích của tập thể lên hàng đầu trong xây dựng chính sách.

Bên cạnh đó, Bộ Y tế đang tham gia xây dựng một số chính sách, đó là đề nghị sửa đổi Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và đề xuất ban hành nghị quyết về cấm sản xuất, kinh doanh, nhập khẩu thuốc lá điện tử, thuốc lá nung nóng. Đây là những văn bản pháp lý quan trọng, thể hiện rõ sự đấu tranh bảo vệ lợi ích y tế cộng đồng với lợi ích nhóm, lợi ích doanh nghiệp, ngành công nghiệp thuốc lá. **LINH CHI**

Trưng bày cây cảnh nghệ thuật - Giá trị văn hóa Hà Nội xưa và nay

Lịch sử nghìn năm văn hiến, từ kinh thành Thăng Long xưa tới nay Hà Nội là trung tâm lớn nhất, nơi sản sinh và gìn giữ các nghệ thuật văn hóa, tác động sâu sắc tới đời sống tinh thần người dân. Bởi vậy, từ thế kỷ XI quanh kinh thành Thăng Long người dân đã có thú tạo tác và chơi cây cảnh, đưa thiên nhiên thu nhỏ vào các tác phẩm nghệ thuật, là nét đẹp văn hóa lâu đời của người Hà Nội.

Hướng tới kỷ niệm 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô (10/10/1954 - 10/10/2024), tại Trung tâm Văn hóa Nghệ thuật 22 Hàng Buồm đã diễn ra “Trưng bày cây cảnh nghệ thuật - Giá trị văn hóa Hà Nội xưa và nay” lần thứ III.

Chương trình trưng bày 70 tác phẩm tinh hoa cây cảnh nghệ thuật của Câu lạc bộ Bonsai Phố cổ Hà Nội và hướng dẫn kỹ thuật, kiến thức về thú chơi cây cảnh của người Hà Nội xưa và nay, từ ngày 2/10 đến ngày 12/10.

Nhiều tác phẩm được đánh giá là tuyệt tác có tuổi đời nhiều năm lịch sử, là minh chứng hiện thân cho nghệ thuật đặc sắc của cha ông, vừa thể hiện tinh thần tôn vinh văn hóa đương đại, tiếp thu học hỏi, sớm đưa nền cây cảnh nghệ thuật Việt Nam nói chung và văn hóa nghệ thuật cây cảnh Hà Nội nói riêng tới đồng bào bạn bè quốc tế.

Sự kết hợp giữa các tác phẩm cây cảnh trong không gian đầy tính nghệ thuật, giữa lòng trung tâm phố cổ Hà Nội 36 phố phường là minh chứng cho sự gìn giữ và phát triển nghệ thuật cây cảnh Việt Nam vươn tầm thế giới.

Trung tâm Thông tin Di sản Phố cổ (đền Quan Đế) 28 phố Hàng Buồm sẽ có trưng bày cây cảnh nghệ thuật của Câu lạc bộ Bonsai Phố cổ Hà Nội, từ ngày 5/10 đến ngày 12/10.

ĐỨC ANH

Hôm nay, gần 1.500 phụ nữ Thủ đô tham gia Carnival Áo dài “Phụ nữ Thủ đô hội nhập và phát triển”

Theo thông tin Hội Liên hiệp Phụ nữ thành phố Hà Nội, Chương trình đồng diễn dân vũ và Carnival Áo dài “Phụ nữ Thủ đô hội nhập và phát triển” diễn ra sáng nay (5/10) tại Hoàng thành Thăng Long, kỷ niệm 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô (10/10/1954 - 10/10/2024). Chương trình có sự tham gia của gần 1.500 đại biểu từ các Bộ, ban, ngành Trung ương, lãnh đạo thành phố, đại biểu một số đại sứ quán, tổ chức quốc tế, các gia đình, các nhà thiết kế áo dài, người mẫu, thiếu nhi và đại biểu các tầng lớp phụ nữ Thủ đô...

Tại điểm cầu chính Hoàng thành Thăng Long sẽ có 1.000 phụ nữ đồng diễn dân vũ liên khúc 3 bài hát “Người Hà Nội”, “Tiên về Hà Nội” và “Hà Nội những công trình”. Cùng thời điểm đó, tại 579 xã, phường, thị trấn trên địa bàn thành phố sẽ có hơn 70.000 phụ nữ ở mọi lứa tuổi tham gia đồng diễn



● 33 phụ nữ tiêu biểu có mặt trong chương trình gặp mặt phụ nữ tiêu biểu tham gia kháng chiến và tiếp quản Thủ đô. (Nguồn: Hội LHPN TP Hà Nội)

dân vũ liên khúc 3 bài hát trên. Sau phần đồng diễn tại điểm cầu chính Hoàng thành Thăng Long, gần 1.500 đại biểu và phụ nữ sẽ tham gia diễu hành Carnival Áo dài từ Hoàng thành di chuyển trên phố Hoàng Diệu, Hoàng Văn Thụ, Độc Lập.

Đây là hoạt động được cán bộ, hội viên

phụ nữ Thủ đô tích cực triển khai, thực hiện để bày tỏ tình yêu, niềm tự hào và hân hoan chào mừng 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô, Lễ hội Áo dài du lịch Hà Nội 2024. Hội Liên hiệp Phụ nữ thành phố Hà Nội đang phối hợp cùng tổ chức Kỷ lục Việt Nam để hoàn thiện thủ tục hồ sơ Xác

lập kỷ lục cho hoạt động này.

Trước đó, cũng trong khuôn khổ kỷ niệm 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô, Hội LHPN thành phố Hà Nội đã tổ chức Chương trình gặp mặt phụ nữ tiêu biểu tham gia kháng chiến và tiếp quản Thủ đô. 33 phụ nữ tiêu biểu có mặt trong chương trình là những nhân chứng lịch sử đã trực tiếp tham gia kháng chiến chống Pháp và giải phóng Thủ đô, góp phần tô thắm trang sử vẻ vang truyền thống của Thủ đô ngàn năm văn hiến, anh hùng.

Phát biểu tại buổi gặp mặt, Chủ tịch Hội LHPN thành phố Hà Nội Lê Kim Anh nhấn mạnh, phát huy truyền thống tốt đẹp của phụ nữ Việt Nam, truyền thống của Thủ đô anh hùng, tiếp bước các thế hệ phụ nữ đi trước, Ban Thường vụ Hội LHPN thành phố Hà Nội sẽ chủ động, sáng tạo, chỉ đạo tổ chức có hiệu quả các phong trào thi đua, các nhiệm vụ công tác Hội, đóng góp tích cực vào sự nghiệp công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước và Thủ đô, xây dựng Thủ đô văn hiến, văn minh, hiện đại, xứng đáng với danh hiệu Thủ đô anh hùng, Thành phố vì hòa bình. **X.HOA**

HẢI PHÒNG:

Tập trung giải pháp thúc đẩy tăng trưởng kinh tế

Sáng 2/10, UBND TP Hải Phòng tổ chức Phiên họp thường kỳ (trực tuyến) tháng 9 năm 2024 để đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ kinh tế - xã hội tháng 9 và 9 tháng năm 2024, đề ra phương hướng, nhiệm vụ và giải pháp trong thời gian tới.

GRDP tăng 9,77% so với cùng kỳ

Báo cáo tại Hội nghị, Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư Hải Phòng Trần Thị Hải Yến cho biết, tình hình kinh tế - xã hội của TP trong tháng 9 và 9 tháng năm 2024 tiếp tục ổn định và phát triển. Một số chỉ tiêu kinh tế chủ yếu tiếp tục có sự tăng trưởng so với cùng kỳ. Tổng sản phẩm trên địa bàn TP (GRDP) ước tăng 9,77% so với cùng kỳ, đứng thứ 5 TP trực thuộc Trung ương, đứng thứ 2 trong các địa phương vùng Đồng bằng sông Hồng. Chỉ số sản xuất công nghiệp (IIP) ước tăng 14,09% so với cùng kỳ năm trước. Thu ngân sách nhà nước đạt hơn 87.822 tỷ đồng, tăng 34,3% so với cùng kỳ năm 2023; trong đó thu nội địa đạt 38.827 tỷ đồng, tăng 78% so với cùng kỳ năm trước, đạt 103,3% dự toán Trung ương giao và đạt 86,3% dự toán HĐND TP giao. Thu hút đầu tư nước ngoài đạt 1,78 tỷ USD, đạt 89% kế hoạch năm. Sản lượng hàng hoá qua cảng ước đạt 123,48 triệu tấn, tăng 9,41%...

Môi trường đầu tư, kinh doanh của TP tiếp tục được cải thiện. Hiệu quả từ chuỗi các hoạt động xúc tiến đầu tư đã mang lại kết quả tích cực trong thu hút đầu tư nước ngoài; khởi công, khánh thành một số công trình, dự án lớn, góp phần nâng tầm vị thế và mở ra không gian, dư địa phát triển cho nhiều lĩnh vực kinh tế - xã hội của TP. Các lĩnh vực văn hóa, xã hội, môi trường tiếp tục được quan tâm; an sinh xã hội được bảo



● Quang cảnh phiên họp thường kỳ tháng 9/2024.

đảm. Bước đầu phát huy tốt giá trị của Di sản thiên nhiên thế giới Vịnh Hạ Long - quần đảo Cát Bà. Chính trị, xã hội ổn định, quốc phòng - an ninh, trật tự, an toàn xã hội được giữ vững. Hoạt động đối ngoại, hội nhập quốc tế, liên kết vùng được đẩy mạnh.

Tuy nhiên, trong tháng 9/2024, do ảnh hưởng từ cơn bão số 3, hoạt động sản xuất công nghiệp tại các khu, cụm công nghiệp và trên địa bàn đều bị ngừng trệ một thời gian, làm nhỡ tiến độ xuất hàng, chỉ số ngành công nghiệp chế biến, chế tạo tăng trưởng thấp, kéo theo chỉ số phát triển sản xuất công nghiệp IIP tháng 9/2024 ước tăng trưởng thấp 3,48% so với cùng kỳ (đây là tháng tăng trưởng thấp nhất từ đầu năm đến nay). Tổng số tiền thiệt hại do bão số 3 gây ra trên địa bàn TP ước tính là trên 12.249 tỷ đồng.

Nỗ lực đảm bảo mục tiêu kế hoạch năm 2024

Tại phiên họp, lãnh đạo các sở, ngành, địa phương đã tập trung thảo luận, phân tích làm rõ những kết quả thực hiện nhiệm vụ kinh tế - xã hội đạt được trong 9 tháng, nhất là công tác thu ngân sách, giải phóng mặt bằng, giải ngân vốn đầu tư và công tác khắc phục sau bão...

Kết luận phiên họp, Chủ tịch UBND TP Hải Phòng Nguyễn Văn Tùng nêu rõ, hiện các chỉ tiêu kinh tế - xã hội đều thấp so với kế hoạch đề ra. Cụ thể, 9 tháng, chỉ số IIP

ước đạt 14%; tăng trưởng GRDP thấp hơn 2 con số; tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công vẫn đạt kết quả thấp.

Nhìn chung chỉ có một số chỉ tiêu nổi bật đảm bảo theo kế hoạch như: Thu nội địa; kim ngạch xuất khẩu; thu hút đầu tư nước ngoài và thu hút khách du lịch. Điều này đòi hỏi sự nỗ lực, cố gắng trong 3 tháng còn lại của cả hệ thống chính trị để đảm bảo hoàn thành các mục tiêu kế hoạch năm 2024.

Đề thúc đẩy tăng trưởng kinh tế trong những tháng cuối năm, Chủ tịch UBND TP yêu cầu các sở, ngành, địa phương tập trung chỉ đạo quyết liệt các giải pháp, tháo gỡ kịp thời các cản trở, khó khăn, vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện, giải ngân vốn đầu tư công, các thủ tục đầu tư, công tác giải phóng mặt bằng...

Về nhiệm vụ thu ngân sách, tuy đảm bảo kế hoạch đề ra, song Chủ tịch UBND TP đề nghị không chủ quan, lơ là, trong đó ngành Thuế tiếp tục rà soát các sắc thuế; các địa phương tập trung đầu tư các lô đất đã hoàn tất các thủ tục.

Ngoài ra, Chủ tịch UBND TP cũng đề nghị các đơn vị tập trung công tác khắc phục thiệt hại bão, hỗ trợ nông dân, doanh nghiệp bị thiệt hại sản xuất nông nghiệp sau bão. Đồng thời, tiếp tục thực hiện việc di dời người dân đang sinh sống ở các chung cư cũ; chuẩn bị các nội dung kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2026 - 2030... **THÙY LINH**

HÀ TĨNH:

Tập huấn về xây dựng xã, phường đạt chuẩn tiếp cận pháp luật

Sáng 4/10, Sở Tư pháp Hà Tĩnh tổ chức Hội nghị tập huấn quy định về xây dựng xã, phường, thị trấn đạt chuẩn tiếp cận pháp luật và tuyên truyền Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ cho báo cáo viên và 250 đại biểu là chuyên viên trực tiếp tham mưu thực hiện nhiệm vụ xây dựng xã, phường, thị trấn đạt chuẩn tiếp cận pháp luật; công chức tư pháp - hộ tịch các xã, phường, thị trấn trên địa bàn toàn tỉnh.

Tại buổi tập huấn, các đại biểu là công chức tư pháp cấp huyện, cấp xã, phường, thị trấn được cán bộ Sở Tư pháp truyền đạt và hướng dẫn nghiệp vụ xây dựng xã, phường, thị trấn đạt chuẩn tiếp cận pháp luật. Bên cạnh đó, các đại biểu được truyền đạt những điểm mới, những nội dung cơ bản của Quyết định số 25/2021/QĐ-TTg ngày 22/7/2021 của Thủ tướng Chính phủ quy định về xây dựng xã, phường, thị trấn đạt chuẩn tiếp cận pháp luật và Thông tư số 09/2021/TT-BTP ngày 15/11/2021 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn thi hành Quyết định số 25/2021/QĐ-TTg ngày 22/7/2021 của Thủ tướng Chính phủ quy định về xã, phường, thị trấn đạt chuẩn tiếp cận pháp luật. Tại Hội nghị tập huấn, các đại biểu cũng đã được cán bộ Phòng CSGT (Công an tỉnh Hà Tĩnh) giới thiệu Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ vừa được Quốc hội khóa XV thông qua tại Kỳ họp thứ 7 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025.

Hội nghị tập huấn lần này nhằm nâng cao nhận thức pháp lý về ATGT, trang bị cho đội ngũ công chức tư pháp - hộ tịch các kiến thức cơ bản, cần thiết liên quan đến việc xây dựng xã, phường, thị trấn đạt chuẩn tiếp cận pháp luật. Qua đó, tạo điều kiện thuận lợi trong việc tổ chức triển khai và thực hiện tại cơ sở. **HỮU ANH**

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Trách nhiệm của chủ xe như thế nào khi cho người khác mượn xe gây tai nạn?

● **Bạn Trần Lý (Hà Nội) hỏi:** Em cho người bạn mượn xe máy, bạn điều khiển và chạy sai luật (đi ngược chiều) và va chạm với người đi bộ khiến người này bị gãy chân. Hiện bạn em phải chịu chi phí điều trị thời gian nằm viện cũng như phí bồi thường sau khi ra viện.

Cho em hỏi, em là chủ xe thì có phải bồi thường hay bị ảnh hưởng gì không?

- **Luật sư Hoàng Tuấn Vũ (Công ty Luật TNHH Tuệ Anh) - Đoàn Luật sư thành phố Hà Nội cho biết:** Theo quy định tại khoản 1 Điều 601 Bộ luật Dân sự năm 2015 thì phương tiện giao thông vận tải cơ giới thuộc một trong các đối tượng được xếp vào nhóm nguồn nguy hiểm cao độ. Theo đó, chủ sở hữu nguồn nguy hiểm cao độ phải vận hành, sử dụng, bảo quản, trông giữ, vận chuyển nguồn nguy hiểm cao độ theo đúng quy định của pháp luật.

Khoản 2 Điều luật này cũng có quy định về bồi thường thiệt hại do nguồn nguy

hiểm cao độ gây ra. Cụ thể, chủ sở hữu nguồn nguy hiểm cao độ phải bồi thường thiệt hại do nguồn nguy hiểm cao độ gây ra; nếu chủ sở hữu đã giao cho người khác chiếm hữu, sử dụng thì người này phải bồi thường, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

Như vậy, nếu như không có thỏa thuận về bồi thường thiệt hại thì người được giao xe sẽ phải chịu trách nhiệm bồi thường khi gây ra thiệt hại cho người khác.

Cùng với đó, tại khoản 1 Điều 584 Bộ luật Dân sự 2015 cũng quy định về căn cứ phát sinh trách nhiệm bồi thường thiệt hại. Cụ thể, người nào có hành vi xâm phạm tính mạng, sức khỏe, danh dự, nhân phẩm,

uy tín, tài sản, quyền, lợi ích hợp pháp khác của người khác mà gây thiệt hại thì phải bồi thường, trừ trường hợp Bộ luật này, luật khác có liên quan quy định khác.

Từ những quy định trên, có thể thấy, nếu người mượn xe gây ra tai nạn thì có trách nhiệm bồi thường thiệt hại nếu do lỗi của mình gây. Bạn là người cho mượn thì bạn không có trách nhiệm phải bồi thường.

Tuy nhiên, bạn vẫn có thể bị truy cứu trách nhiệm hình sự nếu cố ý giao xe cho người không đủ điều kiện để sử dụng xe. Theo quy định tại Điều 264 Bộ luật Hình sự 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2017).

MINH ĐỨC - HỒNG THƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: QSDĐ đất thuộc thửa đất số 443, TĐĐ số 47 tại xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 476,4 m², SD riêng, đất ở tại nông thôn THSD lâu dài. GKĐ 4.774.228.385 đồng, đặt trước 954.845.677 đồng.
Tài sản 02: QSDĐ thuộc thửa đất số 444, TĐĐ số 47 tại xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 470,2 m², SD riêng, đất ở tại nông thôn, THSD lâu dài. GKĐ 4.712.325.910 đồng, tiền đặt trước 942.465.182 đồng.
Tài sản 03: QSDĐ thuộc thửa đất số 445, TĐĐ số 47 tại xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 666,4 m², SD riêng, đất ở tại nông thôn, THSD lâu dài. GKĐ 7.141.998.054 đồng, đặt trước 1.428.399.611 đồng.
Tài sản 04: QSDĐ thuộc thửa đất số 453, TĐĐ số 47 tại xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 666,4 m², SD riêng, trong đó Đất ở tại nông thôn 481,6 m² THSD lâu dài, đất trồng cây lâu năm 184,8 m² THSD đến 15/10/2043. GKĐ 4.365.672.050 đồng, đặt trước 873.134.410 đồng.
Tài sản 05: QSDĐ thuộc thửa đất số 454, TĐĐ số 47 tại xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 738,2 m², trong đó Đất ở tại

nông thôn 586 m² THSD lâu dài, đất trồng cây lâu năm 152,2 m² THSD 15/10/2043. GKĐ 5.312.006.136 đồng, đặt trước 1.062.401.227 đồng.
Tài sản 06: QSDĐ thuộc thửa đất số 455, TĐĐ số 47 tại xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 1025,5 m², trong đó Đất ở tại nông thôn 591,1 m² THSD lâu dài, đất trồng cây lâu năm 434,4 m² THSD 15/10/2043. GKĐ 5.358.432.992 đồng, đặt trước 1.071.686.598 đồng.
Người có tài sản 01 đến 06: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Thủ Thiêm, Đ/C: 55-56 Song Hành, P. An Phú, TP. Thủ Đức, TP. HCM.
Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 08/10/2024 đến 17h00 ngày 25/10/2024.
Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q. Phú Nhuận, TP. HCM).
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 23/10/2024 đến 17h00 ngày 25/10/2024.
Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: cùng ngày 28/10/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q. Phú Nhuận, TP. HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: 59 C. Trung, Hoàng Văn Thụ, Bắc Giang, Bắc Giang.
2. Người có tài sản: Công ty cổ phần Phân đạm và Hoá chất Hà Bắc, địa chỉ: Đường Trần Nguyên Hân, phường Trần Nguyên Hân, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
3. Tài sản đấu giá: 01 lô xe ô tô đã qua sử dụng của Công ty cổ phần Phân đạm và Hoá chất Hà Bắc là 01 xe ô tô nhãn hiệu Toyota, loại xe: Ô tô con, số loại: Camry XLB, biển kiểm soát: 98A-095.10, số máy: 2GR0371813, số khung: JTNBK46K573030473, năm sản xuất: 2007, nước sản xuất: Nhật Bản, màu sơn: Đen, số chỗ ngồi: 05 chỗ, tình trạng xe: đang hoạt động.
- Giá khởi điểm: 276.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi sáu triệu đồng);
Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế GTGT nhưng chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng, chuyển giao quyền sở hữu tài sản.
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng/hồ sơ.
4. Nội có tài sản: Công ty cổ phần Phân đạm và Hoá chất Hà

Bắc, địa chỉ: Đường Trần Nguyên Hân, phường Trần Nguyên Hân, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ cho tổng lo tài sản (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 09/10/2024 đến hết ngày 18/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào ngày 16/10/2024, 17/10/2024 và 18/10/2024.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 21/10/2024 tại Nhà văn hoá tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường C. Trung, phường Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

DỰ ÁN CẦU CẢNG CÁ SÔNG TRÀ BỒNG (QUẢNG NGÃI):

Đầu tư 185 tỷ đồng, nhưng suốt 12 năm chưa tấn cá nào qua cầu

Được đầu tư gần 185 tỷ đồng nhưng 12 năm qua, dự án cầu cảng cá sông Trà Bồng (Quảng Ngãi) không phát huy hiệu quả, không tấn hải sản nào qua cầu cảng. Sự việc lãng phí này diễn ra ở huyện Bình Sơn, nơi có đội tàu câu mực khơi lớn nhất nhì cả nước.



● Dự án cầu cảng cá sông Trà Bồng được đầu tư gần 185 tỷ đồng nhưng không phát huy được hiệu quả suốt 12 năm qua. (Ảnh: Vũ Anh)

Dự án trên được phê duyệt từ tháng 9/2008; điều chỉnh, bổ sung tháng 7/2009. Dự án khởi công năm 2010, hoàn thành, đưa vào sử dụng 2013. Công trình do Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các khu công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi (BQL) làm chủ đầu tư, kinh phí gần 185 tỷ đồng.

Khi đầu tư, dự án được kỳ vọng rất lớn phục vụ ngư nghiệp cho người dân trong vùng, bảo đảm hoạt động nghề cá ổn định lâu dài, làm nơi neo đậu tàu thuyền tránh thiên tai... Với những mục tiêu trên, công trình có các hạng mục như khu tái định cư; bến dài 128m, bến 90m; kè bảo vệ bờ 1,4km; san lấp mặt bằng gần 18.000m²; nạo vét vùng bốc xếp trước bến và quay trở tàu đảm bảo tàu có chiều dài 15m cập cảng; công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ cảng cá...

Tuy nhiên, sau 12 năm đưa vào sử dụng, cầu cảng không phát huy tác dụng. Công trình có “nhiều cái không”: Không có diện tích vùng nước cảng; không đảm bảo diện tích vùng đất cảng; không đảm bảo độ sâu luồng và vùng nước trước cầu cảng để tàu cá có chiều dài 15m trở lên ra vào; không có nhà làm việc; không kho bãi phân loại cá; không hệ thống phòng cháy, chữa cháy...

Nhiều ngư dân cho biết, nhiều năm qua, muốn hưởng chính sách, nhất là chính sách hỗ trợ đầu

cho tàu cá theo Quyết định 48/2010/QĐ-TTg và truy xuất nguồn gốc thủy sản, ngư dân phải chạy vòng vào cảng Tịnh Kỳ, Tịnh Hòa (TP Quảng Ngãi). Điều này ảnh hưởng rất lớn đến quyền lợi hàng trăm tàu cá địa phương. “Do cảng cá sông Trà Bồng không đủ điều kiện để xác nhận nguồn gốc thủy sản nên ngư dân phải chạy qua cảng Tịnh Kỳ, mất 3 - 3,5 tiếng đồng hồ. Còn đi từ cảng Tịnh Kỳ về cửa Sa Cần do ngược dòng chảy nên phải mất 6 - 7 tiếng. Rất tốn thời gian, nhiên liệu, chi phí đi lại”, ngư dân Huỳnh Vương (ngụ xã Bình Thạnh) bày tỏ.

Bên cạnh đó, mùa mưa bão các ngư dân vẫn phải neo đậu tạm bợ dọc sông Trà Bồng. Hiện tại chỉ có vài tàu nhỏ có thể neo đậu vì cầu cảng đã xuống cấp. “Nếu cảng hoạt động hiệu quả, bà con không phải khổ sở vậy”, một ngư dân nói.

Theo thống kê của địa phương, toàn huyện Bình Sơn hiện có hơn 1.300 tàu cá, trong đó 580 tàu có chiều dài từ 15m trở lên, chủ yếu hành nghề lưới rê, lưới vây, câu mực khơi và nghề lặn... Do không có cảng nên phải lặn tàu về, lực lượng biên phòng lại phải chèo thuyền ra tàu ngư dân neo ngoài cửa biển để kiểm tra.

Trước thực trạng trên, UBND tỉnh đã giao Sở NN&PTNT tiếp nhận, quản lý, khai thác công trình

cầu cảng cá sông Trà Bồng; đề nghị BQL khẩn trương bàn giao dự án trước ngày 1/11/2024. Giao Sở NN&PTNT làm chủ đầu tư, lập các thủ tục đầu tư nâng cấp công trình cầu cảng cá sông Trà Bồng đạt các tiêu chí cảng cá loại III theo Luật Thủy sản, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định đầu tư giai đoạn 2026 - 2030 để đảm bảo phát huy hiệu quả, tạo động lực phát triển kinh tế biển của địa phương. Nghiên cứu phương án xây dựng cảng cá sông Trà Bồng là cảng cá vệ tinh thuộc cảng cá Sa Cần để đáp ứng nhu cầu phục vụ ngư dân trong vùng.

Trên cơ sở đề xuất của Sở NN&PTNT, giao Sở KH&ĐT tham mưu UBND tỉnh trình cấp thẩm quyền đưa vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn của tỉnh giai đoạn 2026 - 2030 và ưu tiên triển khai trong 2026.

Liên quan sự việc, lãnh đạo BQL cảng cá tỉnh cho biết, cơ quan này đang tính toán xem xét gỡ vướng. Bởi thực tế chỉ có cầu cảng, còn lại không có diện tích mặt nước, kho bãi, nhà phân loại cá... Trước mắt, muốn vận hành phải nạo vét, phá đá ngầm thông luồng để tàu cập cầu cảng. Tiếp theo là hàng loạt hạng mục cần đầu tư để đáp ứng tiêu chí cảng loại III. Qua rà soát, dự kiến cần hơn 100 tỷ đồng để đầu tư hoàn thiện cầu cảng. **VŨ ANH**

Đẩy tiến độ giải phóng mặt bằng dự án Khu công nghiệp VSIP Thái Bình

Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp (KCN) VSIP Thái Bình đang được triển khai tại hai xã An Tân và Thụy Trường (huyện Thái Thụy), quy mô hơn 349ha. Giai đoạn 1 của dự án tổng diện tích đất thu hồi 278ha, đang tiến hành các thủ tục giải phóng mặt bằng (GPMB) với hơn 1.350 hộ dân.

Huyện đã thành lập Ban Chỉ đạo GPMB và 10 tổ công tác phụ trách từng thôn tại hai xã để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án. Tại Thụy Trường, 463 hộ bị thu hồi hơn 52ha đất, xã An Tân có 889 hộ bị ảnh hưởng với tổng diện tích 172ha. Huyện đang triển khai rà soát, hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh trích lục, trích đo GPMB, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, triển khai hoàn thiện các thủ tục để xây dựng khu tái định cư... nhằm tạo sự đồng thuận người dân trong bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

UBND huyện Thái Thụy khẳng định sẽ nghiêm túc thực hiện theo Luật Đất đai 2024, tập trung đẩy mạnh, làm tốt công tác tuyên truyền để người dân thấy quyền lợi, lợi ích trong chuyển dịch cơ cấu kinh tế.

Chủ tịch UBND tỉnh Thái Bình, ông Nguyễn Khắc Thận cho biết, sự đồng thuận của người dân là một trong các yếu tố then chốt để dự án được triển khai một cách suôn sẻ. Do đó, công tác tuyên truyền cần được thực hiện một cách đồng bộ hiệu quả, với nhiều hình thức khác nhau. Chính quyền địa phương cũng cần theo dõi tình hình an ninh trật tự tại khu vực triển khai dự án, ngăn chặn việc hình thành các “điểm nóng” có thể gây ra mất ổn định xã hội tại khu vực. **HẢI ANH**

Công an tỉnh Cao Bằng trả lời về một sự việc thi hành án hình sự

Báo PLVN vừa nhận được Công văn 1072/CV-VPCQCSĐT của Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Cao Bằng trả lời đơn của ông Nông Văn Tài (ngụ tổ 06, thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh) do Báo PLVN chuyển đến.

Công văn cho biết, sau khi nghiên cứu nội dung đơn của ông Tài, Công an tỉnh nhận thấy các cơ quan tiến hành tố tụng tỉnh đã tiến hành giải quyết vụ án như sau:

Ngày 17/8/2022, Cơ quan CSĐT Công an tỉnh khởi tố vụ án Lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản xảy ra từ năm 2017 tại tỉnh. Ngày 18/8/2022, CQĐT khởi tố bị can, ra lệnh bắt bị can để tạm giam với bị can Dương Thị Đăm và Hoàng Thị Bạch.

Ngày 14/4/2023, TAND tỉnh xử sơ thẩm vụ án trên và tuyên phạt bị cáo Đăm 13 năm tù theo khoản 4 Điều 175 BLHS; bị cáo Bạch 5 năm tù theo khoản 3 Điều 175 BLHS.

Ngày 19/4/2023, Dương Thị Đăm và Hoàng Thị Bạch có đơn kháng cáo, xin giảm nhẹ hình phạt. Tại phiên phúc thẩm ngày 14/8/2023, Hoàng Thị Bạch đã rút toàn bộ kháng cáo. Căn cứ khoản 1 Điều 342 và Điều 348 Bộ luật Tố tụng hình sự, HĐXX phúc thẩm ra Quyết định 70/2023/HSPT-QĐ ngày 14/8/2023 đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án.

Bản án sơ thẩm 48/2023/HS-ST ngày 14/4/2023 với Hoàng Thị Bạch có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm. Sau khi nhận được Quyết định đình chỉ của TAND cấp cao tại Hà Nội, TAND tỉnh đã ra Quyết định thi hành án phạt tù 190/2023/QĐ-CA ngày 21/8/2023 của Chánh án TAND tỉnh với người bị kết án Hoàng Thị Bạch. Ngày 13/9/2023, Trại tạm giam Công an tỉnh đưa Bạch đi chấp hành án tại Trại giam Xuân Nguyên (Hải Phòng).

Do bà Dương Thị Đăm không rút đơn kháng cáo nên ngày 18/9/2023, TAND cấp cao tại Hà Nội xử phúc thẩm, tuyên hủy toàn bộ bản án hình sự sơ thẩm để điều tra lại. Sau khi TAND tỉnh nhận được bản án phúc thẩm, đã ra Quyết định 01/2023/QĐ-CA ngày 01/11/2023 hủy Quyết định thi hành án phạt tù 190/2023/QĐ-CA.

Ngày 2/11/2023, CQĐT đưa Hoàng Thị Bạch về Trại tạm giam Công an tỉnh Cao Bằng để phục vụ điều tra lại. Ngày 28/8/2024, CQĐT có Quyết định bổ sung Quyết định khởi tố vụ án hình sự 771/QĐ-VPCQCSĐT và Quyết định khởi tố bổ sung Quyết định khởi tố bị can 775/QĐ-VPCQCSĐT với bị can Bạch về hành vi buôn lậu. Hiện nay, vụ án trên đang được điều tra theo quy định pháp luật.

Công văn cho biết, như vậy, theo khoản 1 Điều 23 Luật Thi hành án hình sự, việc cơ quan Thi hành án hình sự Công an tỉnh đưa Hoàng Thị Bạch đến Trại giam Xuân Nguyên để chấp hành án từ 13/9 - 1/11/2023 là đúng quy định pháp luật.

HỒNG THƯƠNG - NGUYỄN TUẤN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
- Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VietinBank AMC) - Số 76 Nguyễn Văn Cừ, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - * TS1: QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số 352(1), TĐĐ số: 07 (Bản đồ Dự án tổng thể là: thửa đất số 315+314, TĐĐ số 37), tại địa chỉ: Tổ 04, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, thành phố Hà Nội; Diện tích: 196.50m²; Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số BI 511614, số vào sổ cấp GCN: 955 do UBND quận Long Biên cấp ngày 28/05/2012. Ngày 24/12/2021, VPĐKĐĐ Hà Nội - CN quận Long Biên xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Huy Hoàng.
 - * TS2: QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số 352(2), TĐĐ số: 07 (Bản đồ Dự án tổng thể là: thửa đất số 310+314, TĐĐ số 37), tại địa chỉ: Tổ 04, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, thành phố Hà Nội; Diện tích: 288.40m²; Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số BI 511616, số vào sổ cấp GCN: 956 do UBND quận Long Biên cấp ngày 28/05/2012. Ngày 24/12/2021, VPĐKĐĐ Hà Nội - CN quận Long Biên xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Huy Hoàng.
 - * TS3: QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số 352(3), TĐĐ số: 07 (Bản đồ Dự án tổng thể là: thửa đất số 121+314, từ bản TĐĐ số 37), tại địa chỉ: Tổ 04, phường

Thạch Bàn, quận Long Biên, thành phố Hà Nội; Diện tích: 432.10m². Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số BK 428480, số vào sổ cấp GCN: 1213 do UBND quận Long Biên cấp ngày 22/10/2012. Ngày 24/12/2021, VPĐKĐĐ Hà Nội - CN quận Long Biên xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Huy Hoàng.

- Tổng giá khởi điểm: 44.820.900.000 VNĐ; - Tiền đặt trước: 2.500.000.000 VNĐ.
- 4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 05/10/2024 đến ngày 22/10/2024 tại Công ty Sao Việt.
- 5. Xem tài sản: Từ ngày 14/10/2024 đến hết ngày 15/10/2024 tại Tổ 04, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
- 6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 25/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P Phạm Đình Hổ, Q Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.
- 7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đồng thời với 03 tài sản nêu trên (Không bán riêng lẻ).
- Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P Phạm Đình Hổ, Q Hai Bà Trưng, TP Hà Nội - ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC THAY ĐỔI NỘI DUNG GIẤY ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ LUẬT SƯ

Sở Tư pháp thành phố Hà Nội tiếp nhận hồ sơ đề nghị thay đổi nội dung đăng ký hoạt động của Công ty luật trách nhiệm hữu hạn VIETSAVVY, Giấy đăng ký hoạt động số 01021885/TP/ĐKHĐ.

Thực hiện quy định tại khoản 1 Điều 36 Luật Luật sư năm 2006, Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp lại Giấy đăng ký hoạt động cho Công ty luật trách nhiệm hữu hạn VIETSAVVY với nội dung thay đổi như sau:

Thay đổi địa chỉ trụ sở từ P.28, tầng 8, toà nhà AC - số 3 ngõ 78 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội đến phòng 509, tầng 5, toà nhà số 85 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Sở Tư pháp thông báo để các cơ quan, tổ chức có liên quan biết, phối hợp quản lý hoạt động hành nghề luật sư theo quy định.

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
 - Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Trụ sở Liên cơ quan số 2, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
 - Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 23/10/2024, bắt đầu từ 10 giờ 00 phút tại Trung tâm.
 - Tên tài sản đấu giá: Lô tài sản được xác lập sở hữu toàn dân gồm 23 danh mục tài sản. Tài sản bán cả lô theo nguyên hiện trạng.
 - Nơi có tài sản đấu giá: Tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Khu Hà Khánh A, P. Cao Xanh, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 10/10/2024 và ngày 11/10/2024 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của lô tài sản đấu giá: 94.049.500 đồng.
- Tiền bán hồ sơ: 150.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 15.000.000 đ/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 08/10/2024 đến ngày 18/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
- Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
- Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Gò Dầu (Khu hành chính Nội Ô A, TT.Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Trần Nguyễn Hoàng Phúc, đ/c: Kp.Nội A, TT.Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ diện tích 206,6m2 (qua đo đặc thực tế diện tích còn 199,8m2), thuộc thửa số 153, 40 (theo bản trích đo chính lý bản đồ địa chính số 4809/SĐ-TĐCL ngày 08/7/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Gò Dầu), tờ bản đồ 16, mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị, số vào sổ cấp GCN: CS08110 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/10/2022 cho ông Trần Nguyễn Hoàng Phúc.

Giá khởi điểm: 3.812.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 762.000.000 đồng.

Nơi có ts: Ô 1 Kp.Thanh Hà, TT.Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/10/2024 đến 16h30 ngày 01/11/2024 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo khoản 1, điều 38 Luật đấu giá tài sản. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08h ngày 04/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L Đường Lê Chánh Môn A, KP.6, P.4, TP.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam (Công ty VPA). Địa chỉ: L4-05 Tầng 4 Toà nhà N02 - TNL PLAZA GOLDEASON 47 Nguyễn Tuấn, P. Thanh Xuân Trung, Q. Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Quản lý nhà TP Hà Nội. Địa chỉ: Tòa nhà CT2 Khu nhà ở di dân giải phóng mặt bằng ao Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, Q.Đống Đa, TP Hà Nội.

1. Tài sản đấu giá: Đấu giá cho thuê diện tích kinh doanh dịch vụ tại quỹ nhà chung cưTĐC do Trung tâm quản lý nhà TP Hà Nội quản lý năm 2024 với 12 toà chung cư TĐC đấu giá bao gồm 33 điểm đấu giá. Diện tích của 33 điểm đấu giá từ 18,75 m² đến 1.290,00 m².

2. Nơi có tài sản đấu giá: Tại các quận Cầu Giấy, Hoàng Mai, Thanh Xuân, Long Biên – TP.Hà Nội (Chỉ tiết 12 địa điểm nơi có tài sản đấu giá có trong hồ sơ mời tham gia đấu giá).

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: Từ 126.000 đồng/m2/tháng đến 318.000 đồng/m2/tháng.
- Tiền đặt trước: Từ 9.000.000 đồng/tài sản đến 651.000.000 đồng/tài sản.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá đáp ứng đủ các điều kiện trong hồ sơ mời tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ, tiền đặt trước như sau:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 08h00’ ngày 05/10/2024 đến 17h00’ ngày 19/10/2024.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/10/2024 đến 17h00’ ngày 21/10/2024.
- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Thông qua hệ thống đấu giá trực tuyến tại địa chỉ https://vpa.com.vn hoặc tại trụ sở Công ty VPA.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 22/10/2024 tại địa chỉ https://vpa.com.vn.

Liên hệ: Công ty VPA. ĐT: 1900.0555.15.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 1: QSDĐ và TSLGLVD tại thửa đất số 418, TĐĐ số 5 (nay thành TĐĐ số 80), diện tích 1.180m2, loại đất LUC và thửa đất số 419, TĐĐ số 5 (nay thành TĐĐ số 80), diện tích 366m2, loại đất LUC tại khu phố Phước Thuận, thị trấn Căn Giuộc, huyện Căn Giuộc, tỉnh Long An của ông Huỳnh Nguyễn Vũ Phúc.

- Giá khởi điểm: 5.852.189.646 đồng.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Căn Giuộc.
- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 11/9/2024 đến 16 giờ 00 ngày 22/10/2024.
- Nhận tiền đặt trước: từ ngày 22/10/2024 đến 16 giờ 00 ngày 24/10/2024.
- Ngày đấu giá: ngày 25/10/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 2: QSDĐ thửa đất số 142, diện tích 5.435m2 và thửa đất số 198, diện tích 7.247m2 cùng tờ bản đồ số 9, mục đích sử dụng: Đất lúa tại xã Thạnh Hưng, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An của ông Nguyễn Văn Hiếu và bà Nguyễn Thị Bích Liễu.

- Giá khởi điểm: 798.966.000 đồng.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Tân Hưng.
- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 11/9/2024 đến 16 giờ 00 ngày 22/10/2024.
- Nhận tiền đặt trước: từ ngày 22/10/2024 đến 16 giờ 00 ngày 24/10/2024.
- Ngày đấu giá: ngày 25/10/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 3: QSDĐ tại xã Vĩnh Châu B và xã Vĩnh Thạnh, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An của ông Nguyễn Thanh Tùng và bà Võ Thị Rục. Cụ thể: + TS1: Quyền sử dụng đất thửa số 178, tờ bản đồ số 1, diện tích 723m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT), tọa lạc tại xã Vĩnh Châu B, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 1.392.181.049 đồng, + TS2: Quyền sử dụng đất thửa số 232, tờ bản đồ số 2, diện tích: 7.282m2, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa (LUC), tọa lạc tại xã Vĩnh Thạnh, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 421.790.742 đồng.

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Tân Hưng.
- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 12/9/2024 đến 16 giờ 00 ngày 22/10/2024.
- Nhận tiền đặt trước: từ ngày 22/10/2024 đến 16 giờ 00 ngày 24/10/2024.
- Ngày đấu giá: ngày 25/10/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 4: QSDĐ và TSLGLVD tại xã Thới Bình Trung, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An của ông Trần Thanh Tuấn và bà Trần Thị Mỹ Dung. Cụ thể: + TS 1: QSDĐ và TSLGLVD thửa số 2220, TĐĐ số 03, loại đất ONT, diện tích 107m2 tọa lạc tại xã Thới Bình Trung, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 742.116.330 đồng + TS 2: TSDĐ và TSLGLVD thửa số 1351, TĐĐ số 07, loại đất ONT, diện tích 437m2 tọa lạc tại xã Thới Bình Trung, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 1.089.569.070 đồng + TS 3: QSDĐ và TSLGLVD thửa số 2026, TĐĐ số 07, loại đất ONT, diện tích 426m2 tọa lạc tại xã Thới Bình Trung, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 726.281.640 đồng.

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Vĩnh Hưng.
- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 18/9/2024 đến 16 giờ 00 ngày 28/10/2024.

- Nhận tiền đặt trước: từ ngày 28/10/2024 đến 16 giờ 00 ngày 30/10/2024.
- Ngày đấu giá: ngày 31/10/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 5: QSDĐ, nhà ở và TSLGLVD tại số 39 Quốc lộ 62, phường 2, TP. Tân An, tỉnh Long An của Ông Nguyễn Thành Đa và bà Võ Thị Ngọc Cúc.

- Giá khởi điểm: 18.880.416.140 đồng.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Tân An.
- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 18/9/2024 đến 16 giờ 00 ngày 29/10/2024.
- Nhận tiền đặt trước: từ ngày 29/10/2024 đến 16 giờ 00 ngày 31/10/2024.
- Ngày đấu giá: ngày 01/11/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 6: QSDĐ, CTXD trên đất tại thửa đất số 63, TĐĐ số 4-17a tọa lạc tại khu phố Nhơn Phú, phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An. QSDĐ, CTXD trên đất và cây trồng trên đất tại thửa đất số 8, TĐĐ số 4-14a tọa lạc tại khu phố Bình Phú, phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An.

- Tổng giá khởi điểm: 14.869.856.554 đồng.
- Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Long An.
- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 18/9/2024 đến 16 giờ 00 ngày 29/10/2024.
- Nhận tiền đặt trước: từ ngày 29/10/2024 đến 16 giờ 00 ngày 31/10/2024.
- Ngày đấu giá: ngày 01/11/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 7: QSDĐ thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 9 tại khu phố 1, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

- Giá khởi điểm: 4.010.000.000 đồng.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát triển - Chi nhánh Long An.
- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 18/9/2024 đến 16 giờ 00 ngày 29/10/2024.
- Nhận tiền đặt trước: từ ngày 29/10/2024 đến 16 giờ 00 ngày 31/10/2024.
- Ngày đấu giá: ngày 01/11/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 8: QSDĐ và TSLGLVD tại ấp 6, xã Vĩnh Công, huyện Châu Thành, tỉnh Long An của ông Huỳnh Văn Long và bà Trần Thị Thủy. Cụ thể: + TS 1: QSDĐ và TSLGLVD thuộc các thửa đất số 111, loại đất: ONT, diện tích thực tế 134,5m2; thửa đất số 112, loại đất: BHK, diện tích thực tế 303m2 và thửa đất số 113, loại đất LUC, diện tích thực tế 825m2 cùng TĐĐ số 11, tọa lạc tại ấp 6, xã Vĩnh Công, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 822.154.317 đồng + TS2: QSDĐ và TSLGLVD thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ số 11, loại đất LUC, diện tích thực tế 3835m2, tọa lạc tại ấp 6, xã Vĩnh Công, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 1.386.395.068 đồng.

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Châu Thành.
- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 01/10/2024 đến 16 giờ 00 ngày 11/11/2024.
- Nhận tiền đặt trước: từ ngày 11/11/2024 đến 16 giờ 00 ngày 13/11/2024.
- Ngày đấu giá: ngày 14/11/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 9: QSDĐ và TSLGLVD tại ấp Chợ Tràm, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An của bà Võ Thị Kim Loan và ông Phạm Văn Thu.

THÔNG BÁO

Kính gửi: Quý Công ty/Đối tác/Khách hàng có nhu cầu mua khoản nợ.

Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) xin gửi đến Quý Công ty lời chào trân trọng và hợp tác. Hiện nay, MB đang phát sinh khoản nợ của Khách hàng Công ty TNHH SX & TM HTV Tài Huy Glass. Ngày nghề chính: Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng. Thời điểm thành lập ban đầu: 10/04/2014. Dư nợ tạm tính đến tháng 09/2024 là 10.765,635,575 triệu đồng (trong đó dư nợ gốc 4.717,656,303 triệu đồng; dư nợ lãi 6.047,979,272 triệu đồng). Khoản vay có Tài sản bảo đảm.

Trên cơ sở đánh giá, xem xét toàn bộ khoản nợ nhằm mục đích giúp MB sớm xử lý dứt điểm khoản nợ xấu. Bằng văn bản này MB kính đề nghị Quý Công ty/Đối tác/Khách hàng có nhu cầu xem xét mua lại khoản nợ của Khách hàng Công ty TNHH SX & TM HTV Tài Huy Glass tại MB theo phương thức đàm phán, thỏa thuận trên cơ sở giá trị thị trường.

Đầu mối liên hệ Ngân hàng TMCP Quân đội:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội.
- Số 3 Liễu Giai, Phường Liễu Giai, Quận Ba Đình, TP Hà Nội.
- Điện thoại: 024 3388 8668.

Trong trường hợp Quý công ty quan tâm và có nhu cầu xem xét cụ thể đối với khoản nợ và tình hình khách hàng, đồng ý ký thỏa thuận bảo mật thông tin, MB sẽ cung cấp các thông tin cần thiết để Quý công ty đánh giá về phương án mua, bán khoản nợ.

MB rất mong sớm nhận được sự phản hồi và hợp tác của Quý Công ty.

Trân trọng!

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
 - Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Trụ sở Liên cơ quan số 2, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
 - Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 23/10/2024, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút tại Trung tâm.
 - Tên tài sản đấu giá: Tài sản được xác lập sở hữu toàn dân là 713,4 m³ đất sét dùng sản xuất gạch ngói. Tài sản bán cả lô theo nguyên hiện trạng.
 - Nơi có tài sản đấu giá: Tại Công ty TNHH gốm, vật liệu xây dựng và phát triển thương mại Phương Nam; địa chỉ: Thôn 7, xã Sóng Khoai, TX. Quảng Yên, Quảng Ninh.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 10/10/2024 và ngày 11/10/2024 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của lô tài sản đấu giá: 85.608.000 đồng.
- Tiền bán hồ sơ: 150.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 15.000.000 đ/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 08/10/2024 đến ngày 18/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
- Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
- Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng có số đăng ký QB-98329-TS mang tên chủ tàu Hoàng Hải và các trang thiết bị còn lại trên tàu.

Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Tàu lưới vây; Năm đóng: 2012; Nơi đóng: Quảng Bình; Mẫu thiết kế: DH-QB-130; Cơ quan thiết kế: Công ty CPDV nghề cá Đại Dương; Cảng đăng ký: Gianh; Cơ quan đăng kiểm: Trung tâm đăng kiểm tàu cá Quảng Bình.

Đặc điểm kỹ thuật:

- Chiều dài: Lmax,m: 19,20;
- Chiều rộng: Bmax,m: 5,50;
- Chiều cao mạn: D,m: 2,40
- Chiều chìm d,m: 1,80
- Mạn khô f,m: 0,60
- Vật liệu vỏ: Gỗ
- Tổng dung tích: 55,80
- Sức chở tối đa, tấn: 47,00
- Tốc độ tự do, hải lý/h: 8,5

Trang thiết bị còn lại trên tàu gồm:

Buồng máy có: 01 (một) máy chính, kỹ hiệu máy MITSUBISHI - S6B3F - MTK, số máy 30321, công suất (sức ngựa) 500, nơi chế tạo Nhật, kèm theo hệ thống trục, chân vịt, ống xả.

02 (hai) bình ác quy hiệu GS N200Z, 12V, 210Ah.

16 (mười sáu) thùng phi nhựa với dung tích 200L

Cabin gồm các trang thiết bị sau:

- + 01 (một) máy định vị hiệu Furuno GP32.
- + 01 (một) máy dò hiệu Furuno FCV 667.
- + 01 (một) máy giám sát hành trình VNPT dây niêm phong số 036703.
- + 01 (một) bộ đổi điện hiệu ecom.
- + 01 (một) La bàn Express.
- + 01 (một) bộ đàm Sea Eagle 6900.

Hệ thống lái, điều khiển máy chính đầy đủ; hệ thống cáu chì, điều khiển bằng đèn. Cabin thiết có van thông, tủ đựng đồ đầy đủ.

Ngoài ra có 02 (hai) máy bơm nước loại nhỏ, không rõ nhãn hiệu.

Bong tải gồm:

- 01 (một) máy tời 02 tang đồng; 02 cần tời bằng inox; 01 neo bằng sắt với dây neo dài khoảng 150m; 03 (ba) ròng rọc thuộc hệ thống tời. Bên dưới có 06 khoang hãm hiện trống có nắp đầy bằng

gỗ. Trụ tời phía trước tàu bằng gỗ cao khoảng 05 mét.

Phía trên cabin là hệ thống bóng đèn với 83 bóng đèn 1000W, 05 bình ga Petrolimex loại 13kg đã ri sét.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 14/8/2024)

b) Giá khởi điểm: 1.277.000.000 đồng. (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 255.400.000 đồng.

d) Nơi có tài sản: Xưởng đóng tàu của Công ty TNHH MTV Huệ Thế, Địa chỉ: Tổ dân phố Mỹ Hòa, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/10/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 10/10/2024 và ngày 11/10/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

-Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 15/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 18/10/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

- Giá khởi điểm: 1.559.840.237 đồng.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Cần Đước.
- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 01/10/2024 đến 16 giờ 00 ngày 11/11/2024.
- Nhận tiền đặt trước: từ ngày 11/11/2024 đến 16 giờ 00 ngày 13/11/2024.
- Ngày đấu giá: ngày 14/11/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 10: QSDĐ và TSLGLVD tại thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An của ông Lê Hoàng Dũng và bà Trần Thị Ngọc Thảo.

- Giá khởi điểm: 2.494.413.195 đồng.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Mộc Hóa.
- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 01/10/2024 đến 16 giờ 00 ngày 11/11/2024.
- Nhận tiền đặt trước: từ ngày 11/11/2024 đến 16 giờ 00 ngày 13/11/2024.
- Ngày đấu giá: ngày 14/11/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 11: QSDĐ và TSLGLVD tại xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An của bà Cao Thị Đẹp.

- Tổng giá khởi điểm: 2.096.645.167 đồng.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đức Hòa.
- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 03/10/2024 đến 16 giờ 00 ngày 12/11/2024.
- Nhận tiền đặt trước: từ ngày 12/11/2024 đến 16 giờ 00 ngày 14/11/2024.
- Ngày đấu giá: ngày 15/11/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 12: QSDĐ và TSLGLVD tại xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An của ông Đào Văn Hơ và bà Huỳnh Thị Hồng Như.

- Giá khởi điểm: 4.336.313.994 đồng.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đức Hòa.
- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 03/10/2024 đến 16 giờ 00 ngày 12/11/2024.
- Nhận tiền đặt trước: từ ngày 12/11/2024 đến 16 giờ 00 ngày 14/11/2024.
- Ngày đấu giá: ngày 15/11/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 13: QSDĐ và TSLGLVD tại ấp Cái Sậy, xã Xuyền Thạnh, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An của ông Trương Hữu Quân và bà Trần Thị Thanh Thủy.

- Giá khởi điểm: 992.256.000 đồng.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Kiến Tường.
- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 03/10/2024 đến 16 giờ 00 ngày 12/11/2024.
- Nhận tiền đặt trước: từ ngày 12/11/2024 đến 16 giờ 00 ngày 14/11/2024.
- Ngày đấu giá: ngày 15/11/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Để biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ:

Doanh Nghiệp Đấu giá Tư Nhân Miền Nam: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An. ĐT: (0272) 3 570 569.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN MIỀN NAM

Linh hoạt giải pháp tiết kiệm năng lượng tại một số siêu thị ở Vĩnh Phúc

Để tiết kiệm tối đa chi phí năng lượng, nhiều siêu thị ở Vĩnh Phúc đã chủ động tìm các giải pháp khác nhau.



● Hệ thống tủ mát bảo quản các loại thực phẩm tươi sống với công nghệ làm lạnh Inverter, giúp GO!Vĩnh Phúc tiết kiệm điện từ 20 - 30% so với tủ mát thông thường.

Là một nhà phân phối bán lẻ, siêu thị Coopmark Vĩnh Phúc đón hàng trăm lượt khách đến mua sắm mỗi ngày, lượng điện tiêu thụ tại Coopmark Vĩnh Phúc chiếm phần lớn trong các chi phí dịch vụ mua ngoài của siêu thị (khoảng 30%). Vì vậy, tiết kiệm điện năng luôn là một trong những mối quan tâm hàng đầu của Coopmark. Một khi thực hiện tiết kiệm được, Coopmark Vĩnh Phúc thực hiện cùng một lúc hai mục tiêu: Tiết kiệm chi phí, làm đồn bầy cho chính sách “Giá rẻ cho mọi nhà” và từ đó bảo vệ hiệu quả hơn nữa sức mua của người tiêu dùng; Tiết kiệm năng lượng, nguồn tài nguyên có hạn của đất nước, góp phần cùng cộng đồng bảo vệ môi trường và hướng đến phát triển bền vững.

Để tiết kiệm năng lượng tối ưu nhất, siêu thị Coopmark dùng toàn bộ các đèn huỳnh

quang T8 bằng đèn huỳnh quang T5 tiết kiệm điện, đồng thời lắp đặt Hệ thống Giám sát và Quản lý năng lượng tại siêu thị. Đèn huỳnh quang T5 là thế hệ đèn huỳnh quang có hệ số chiếu sáng cao và tiêu thụ ít điện năng. Khi sử dụng loại đèn này khả năng tiết kiệm điện năng lên đến hơn 30% so với trước đây mà vẫn đảm bảo độ sáng rọi theo tiêu chuẩn chiếu sáng Việt Nam.

Song song với đó, giải pháp cho hệ thống lạnh cũng được quan tâm. Để tiết kiệm năng lượng, siêu thị Coopmark đã giảm thể tích kho lạnh, sử dụng rèm che tại cửa ra vào các kho lạnh; định kỳ bảo trì, bảo dưỡng hệ thống. Đồng thời, thay thế dàn trao đổi nhiệt hệ lạnh thực phẩm bằng các quạt chạy bằng hệ điều khiển biến tần giúp tiết kiệm được 18%; thay các tủ mát bơ sữa chỉ lắp rèm bằng các tủ có cửa kính

để tránh thất thoát nhiệt cũng giúp giảm được 8%; thay dàn trao đổi nhiệt điều hòa trung tâm và nâng cấp động cơ chạy biến tần năm 2020 (hệ thống non food) đã tiết kiệm được 20%.

Cùng với đó là giải pháp cho hệ thống điều hòa không khí, siêu thị Coopmark đã cài đặt nhiệt độ điều hòa không khí trên 25°C, sử dụng quạt cắt gió tại các cửa ra vào, sử dụng rèm che tại các cửa ra vào, định kỳ bảo trì, bảo dưỡng hệ thống.

Bên cạnh đó, hệ thống siêu thị GO Vĩnh Phúc kiểm soát tiêu thụ từng kWh điện. Chia sẻ của quản lý siêu thị GO cho biết: việc tiết kiệm năng lượng nói chung, tiết kiệm điện nói riêng luôn được đơn vị đặt lên hàng đầu và xem đó là một trong những tiêu chí đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ của từng cá nhân, bộ phận.

Các giải pháp tiết kiệm điện luôn được lãnh đạo đơn vị lẫn nhân viên quan tâm, tìm tòi ứng dụng và đã mang lại hiệu quả đáng mừng. Chỉ tính riêng việc làm mát tòa nhà, Siêu thị GO Vĩnh Phúc đã có cách làm mang lại hiệu quả rất cao, đó là theo dõi, điều chỉnh nhiệt độ máy lạnh trên cơ sở căn cứ vào nhiệt độ bên ngoài và lưu lượng khách hàng. Quản lý siêu thị chia sẻ: Vào buổi sáng, nhiệt độ ngoài trời còn mát, siêu thị cũng chưa đông khách nên chỉ cần mở nhiệt độ máy lạnh ở mức 26 – 27 độ C là đủ. Trong suốt ngày làm việc, bộ phận kỹ thuật sẽ thực hiện nhiệm vụ thường xuyên theo dõi, điều chỉnh tăng giảm nhiệt độ từng khu vực cho phù hợp. Bởi theo nghiên cứu cũng như cơ chế vận hành của hệ thống máy lạnh cho thấy, khi điều chỉnh nhiệt độ càng thấp, máy lạnh sẽ tiêu thụ điện càng nhiều; trung bình cứ tăng thêm 10 độ C thì sẽ tiết kiệm được 10% điện năng tiêu thụ.

Không chỉ thường xuyên theo dõi, điều

chỉnh nhiệt độ của máy lạnh, Siêu thị GO Vĩnh Phúc còn sử dụng tấm cách nhiệt để lợp mái nhà nhằm hạn chế thấp nhất sự hấp thu hơi nóng bên ngoài vào tòa nhà. Cùng với đó, siêu thị đang sử dụng thêm quạt để tản hơi lạnh của máy lạnh ra đều khắp nơi. Bởi theo kinh nghiệm cho thấy, lâu nay chúng ta vẫn có thói quen tắt hết quạt khi mở máy lạnh. Và đây là một sự lãng phí lớn về... hơi lạnh. Hiện tượng tản nhiệt bề mặt phần lớn quyết định bởi hệ số tản nhiệt. Nếu không khí đứng yên, hệ số này rất nhỏ, nhưng nếu không khí chuyển động (sử dụng thêm máy quạt), hệ số này sẽ khá lớn. Vì hệ số tản nhiệt lớn nên dù đặt nhiệt độ của máy điều hòa cao hơn, mọi người vẫn cảm thấy mát. Việc vừa chạy máy lạnh, vừa mở quạt với tốc độ thấp có thể tiết kiệm được từ 10% - 15% điện năng tiêu thụ so với việc không mở quạt kèm theo.

Ngoài máy lạnh, tất cả các thiết bị có tiêu thụ điện năng khác đều đã và đang được Siêu thị GO Vĩnh Phúc tiến hành thay thế bằng những thiết bị tiết kiệm điện. Ví dụ, sử dụng bóng đèn huỳnh quang T5-28W, vừa có tuổi thọ cao gấp 2 lần, vừa tiết kiệm được khoảng 40%-50% điện năng so với các loại bóng trước đây; đèn LED - loại thiết bị đang được đánh giá là tiết kiệm điện năng nhất, tạo ra hiệu suất ánh sáng tốt nhất, tỏa nhiệt ít hơn so với các thiết bị chiếu sáng thông thường... Với những cách làm trên, lượng điện năng tiêu thụ tại Siêu thị GO Vĩnh Phúc trong thời gian gần đây đã giảm đáng kể so với trước đó.

Bên cạnh mục tiêu “Sự hài lòng của Khách hàng” với những cam kết mạnh mẽ về giá cả, chất lượng sản phẩm và dịch vụ khách hàng, hệ thống siêu thị tại Vĩnh Phúc không ngừng đổi mới và hiện đại hóa các lĩnh vực hỗ trợ như thu mua, nguồn nhân lực, hệ thống thông tin, hạ tầng cơ sở, triển khai các dự án mang tính xã hội cao, trong đó bảo vệ môi trường là một trong những ưu tiên hàng đầu trong chiến lược phát triển bền vững. Các dự án tiết kiệm điện này là minh chứng hữu hiệu nhất cho những nỗ lực không ngừng vì một môi trường Xanh - Sạch - Đẹp. **LÊ TRANG**

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 4 TP HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

Bị đơn là bà Nguyễn Ngọc Hà, sinh năm: 1957, ông Nguyễn Phú Cường, sinh năm: 1984, cùng HKTT: Số 283 Tôn Thất Thuyết, Phường 3, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh
Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh tại 22/1 Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4 (Thẩm phán Hồ Thị Thủy Tiên) giải quyết vụ án thụ lý số 145/2024/TLST-DS ngày 30/5/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” với nguyên đơn là bà Huỳnh Thị Ngọc Liên, sinh năm : 1965 và ông Vũ Bảo, sinh năm : 1983 để:
Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:
Buộc bà Nguyễn Ngọc Hà và ông Nguyễn Phú Cường trả lại cho tôi Huỳnh Thị Ngọc Liên số tiền nợ gốc là 1.300.000.000 đồng (Một tỷ ba trăm triệu đồng) và không yêu cầu tính lãi.
Buộc bà Nguyễn Ngọc Hà và ông Nguyễn Phú Cường trả lại cho ông Vũ Bảo số tiền nợ gốc là 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng) và không yêu cầu tính lãi.
Buộc bà Nguyễn Ngọc Hà và ông Nguyễn Phú Cường phải trả cho tôi - Huỳnh Thị Ngọc Liên và ông Vũ Bảo một lần toàn bộ số tiền nêu trên ngay khi có Quyết định hoặc Bản án của Tòa án có hiệu lực pháp luật.
- Triệu tập đến Tòa vào lúc 9 giờ ngày 30/10/2024 và ngày 20/11/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;
- Triệu tập đến Tòa vào lúc 8 giờ ngày 11/12/2024 và ngày 03/01/2025 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương - Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương.
2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Hưng Yên II, địa chỉ: Thôn Thư Thị, xã Tân Lập, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên,
3. Tài sản đấu giá: giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước, nơi có tài sản:
Lô tài sản đảm bảo là 05 xe ô tô chưa làm thủ tục đăng ký có phiếu kiểm tra chất lượng xuất xưởng theo danh sách sau:

ST T	Tên tài sản	Số seri	Số khung	Số máy	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	Ô tô tải (tự đổ) TRUONG GIANG 7.700 kg	AR 0102310	RNNFB E1 D6HCM00 529	WP6.18 0E32*6 P17C01 6196*	370.000.000	200.000	70.000.000
2	Ô tô tải (tự đổ) TRUONG GIANG 7.700 kg	AR 0067502	RNNFB E1 D6HCM00 408	WP6.18 0E32*6 P16L02 9098*	370.000.000	200.000	70.000.000
3	Ô tô tải TRUONGGIAN G (tự đổ)7.700 kg	AR 0044324	RNNFB E1 D6HCM00 188	WP6.18 0E32*6 P16L02 9001*	370.000.000	200.000	70.000.000
4	Ô tô tải TRUONGGIAN G (tự đổ)7.700 kg	AR 0044441	RNNFB E1 D6HCM00 157	WP6.18 0E32*6 P17G03 1962*	370.000.000	200.000	70.000.000
5	Ô tô tải TRUONGGIAN G (tự đổ)7.700 kg	AR 0052101	RNNFB E1 D6HCM00 232	WP6.18 0E32*6 P17G03 1962*	370.000.000	200.000	70.000.000

phiếu trực tiếp 01 vòng cho từng xe ô tô; đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH HẢI DƯƠNG

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG

Công ty Đấu giá Hợp danh Minh An thông báo thay đổi nội dung đăng ký hoạt động như sau:

- Tên doanh nghiệp đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Minh An.
- Địa chỉ trụ sở của doanh nghiệp đấu giá tài sản: Số 94 Đào Tấn, phường Cống Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Số, ngày cấp Giấy đăng ký hoạt động, nơi đăng ký hoạt động: Số đăng ký hoạt động: 31/TP-ĐKHĐ cấp ngày 15/8/2024 tại Sở Tư pháp Thành phố Hà Nội.
- Họ, tên, số Chứng chỉ hành nghề đấu giá của Tổng giám đốc Công ty: Bà Phan Hương Giang; Chứng chỉ hành nghề đấu giá số 575/TP/ĐG-CCHN, ngày cấp 04/5/2012.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Căn hộ ở tầng số 1 + lửng nhà số 300B Trần Phú, Phường 8, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh, Diện tích đất 107,8 m2, sử dụng chung. Nhà ở: Mua nhà theo Nghị định số 61/CP , Nhà 3 tầng+ lửng: Tường gạch, sàn BTCT + gỗ, mái BTCT + tôn. Diện tích xây dựng: 107,8 m2. Căn hộ ở tầng số 1 + lửng BTCT, gỗ. Tổng Diện tích sử dụng: 116,12 m2. GKD 16.454.000.000 đồng, đặt trước 1.645.400.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - chi nhánh 5 TP.HCM, Đ/c: 279-281-283-287 Trần Phú, Phường 8, Quận 5, TP.HCM.
Tài sản 02: 11 Quyền sử dụng đất cùng thuộc tờ bản đồ số 3 tại phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre cụ thể:
Thửa 79 diện tích 356,0 m2, đất trồng cây lâu năm, THSD đến ngày 31/08/2070;
Thửa 80 diện tích 4358,0 m2, đất trồng cây lâu năm, THSD đến ngày 31/08/2070;
Thửa 81 diện tích 2859,0 m2, đất trồng cây lâu năm, THSD đến ngày 28/02/2023;
Thửa 121 diện tích 819,0 m2, Đất trồng cây lâu năm, THSD đến ngày 31/08/2070;
Thửa 122 diện tích 894,3 m2, Đất trồng lúa nước còn lại, THSD đến ngày 31/8/2070;
Thửa 123 diện tích 943,0 m2, Đất trồng cây lâu năm, THSD ngày 28/02/2023;
Thửa 151 diện tích 597,0 m2, Đất trồng lúa nước còn lại, THSD đến ngày 28/02/2023;
Thửa 152 diện tích 1107,0 m2, Đất ở tại đô thị 78,9 m2 THSD lâu dài; Đất trồng lúa nước còn lại 1028,1 m2 THSD đến ngày 28/08/2070
Thửa 153 diện tích 1086,5 m2, Đất trồng lúa nước còn lại, THSD đến ngày 31/08/2070
Thửa 154 diện tích 3719,0 m2, Đất trồng lúa nước còn lại, THSD đến ngày 05/10/2063

Thửa 182 diện tích 2094,0 m2, Đất ở tại đô thị 100 m2 THSD lâu dài; Đất trồng lúa nước còn lại 1994,0 m2 THSD đến 15/04/2070. GKD: 43.155.000.000 đồng, đặt trước 6.473.250.000 đồng
Tài sản 03: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 32, tại địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre, diện tích 154,7 m2, Đất ở tại đô thị 147,1 m2 THSD lâu dài; Đất trồng cây lâu năm 7,6m2 sử dụng đến ngày 29/04/2065. Hiện trạng: Trên đất có nhà ở 02 tầng, DT sàn 75 m2, DTXD 150 m2. GKD 2.705.000.000 đồng, đặt trước 405.750.000 đồng.
Tài sản 04: 02 Quyền sử dụng đất cùng địa chỉ tại thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre:
Thửa đất số 6, tờ bản đồ 21, diện tích 639,8 m2, đất trồng cây lâu năm, THSD đến ngày 23/03/2054;
Thửa đất số 96, tờ bản đồ số 21, diện tích 1618,5 m2, Đất ở tại đô thị 400,0 m2 THSD lâu dài; Đất trồng cây lâu năm 1218,5 m2, THSD đến 23/03/2054.
Hiện trạng tài sản: Trên đất có Nhà trọ 5 căn thương mại (1 trệt+ 1 lửng+ 1 lầu), diện tích sàn 120 m2, DTXD 300 m2; Nhà trọ 40 căn (trệt+ lửng), DT sàn 960 m2, DTXD 1440 m2. GKD 16.290.000.000 đồng, đặt trước 2.443.500.000 đồng.
Người có tài sản 02,03,04: Ngân hàng TMCP Quốc Dân, Đ/c: số 25 Lê Đại Hành, PL&E Đại Hành, Q.Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội.
Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 02/10/2024 đến 17h00 ngày 18/10/2024
Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 16/10/2024 đến 17h00 ngày 18/10/2024
Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: cùng ngày 21/10/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú - địa chỉ: 320/21 Độc Lập, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSHNƠ và QSDĐƠ tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 56 (BĐĐC) tại địa chỉ 89/2 Lê Trọng Tấn, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh theo GCN QSHNƠ và QSDĐƠ hồ sơ gốc số 7918/2008/UB.GCN do UBND quận Tân Phú cấp ngày 02/12/2008, cập nhật biến động ngày 12/01/2010; Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở TN&MT TP.HCM lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn TN-MT kiểm tra nội nghiệp ngày 03/11/2023 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở TN&MT TP.HCM lập ngày 30/10/2023. QSDĐ: Theo GCN: TĐ số: 24; TĐĐ số: 56 (BĐĐC); DT : 51,89 m2 ; SD riêng: 51,89 m2; Theo BDDHTVT: Khu đất diện tích: 51,9 m2; Nhầm thửa: 21 (thửa phân chiết: 21-1, 21-2); 24 (thửa phân chiết: 24-1, 24-2, 24-3); TĐĐ: số 56, Bộ địa chính phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú (Theo tài liệu năm 2005). Nhà ở: Theo GCN: DTXD: 43,62 m2; DTSD: 187,26 m2; Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT; Số tầng: 4. Theo BVSD nhà đất: Số tầng: 4; Cấp (hàng) nhà ở: 3; Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, cột BTCT, mái BTCT; Tổng DT SXD theo hiện trạng: 187,7 m2 (Tầng 1: 43,7 m2; Tầng 2+3: 87,4 m2; Ban công tầng 2+3: 8,6 m2; Tầng 4: 43,7 m2; Ban công tầng 4: 4,3 m2). Lộ giới hẻm 89 Lê Trọng Tấn (8m) theo Quyết định số 3242/QĐ-UB ngày 30/06/2017 của UBND quận Tân Phú.

Giá khởi điểm: 7.950.000.000 đồng
Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 14h00 ngày 31/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 28/10/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Châu Thành (Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Lê Anh Chiến, đ/c: Ấp Phước An, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ có diện tích 206,8m2, thửa đất số 521, tờ bản đồ số 25 và tài sản trên đất (cây trồng).

Giá khởi điểm: 182.238.300 đồng; Tiền đặt trước: 36.000.000 đồng.

Nơi có tài sản: Ấp Phước An, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/10/2024 đến 16h30 ngày 01/11/2024 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10h ngày 04/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường L Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang–trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM
Người có TSDG: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình-144/5 Âu Cơ, P.9, Q.Tân Bình, TPHCM.

Tên tài sản, nơi có TSDG: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất - phần DT được ký hiệu B theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất số 459/HĐV-2019 do Công ty TNHH TKXD DVTM Ngôi Sao Quốc Tế lập ngày 09/08/2019 được Chi nhánh VPĐKBĐ Q.Tân Bình duyệt ngày 19/08/2019 tại địa chỉ 408 (số mới 1080) Cách Mạng Tháng Tám, P.4, Q.Tân Bình, TPHCM và Bản vẽ sơ đồ nhà đất số 16172/TTĐBĐĐ-VPDD (SDN) do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở TN&MT TP HCM lập ngày 21/03/2024. Theo BVSDNĐ số 459/HĐV-2019: DTKV: 78,06m2; Tổng DT SXD theo hiện trạng: 183,42m2 (Tầng 1 (DTXD) (cấp 2): 78,06m2; Tầng2: 77,17m2; Tầng3: 23,71m2; Ban công: 4,48m2); Sân thượng: 57,94m2. Theo BVSDNĐ số 16172/TTĐBĐĐ-VPDD (SDN): Đất ở: TĐ số: 78 (TPC 78-1,79-2,78-3); 79 (TPC 79-1,79-2,79-3); đường; TĐĐ số: 95 (BĐĐC 2001) P.4, Q.Tân Bình; DT theo hiện trạng: 78,1m2. Nhà ở: 1 phần NS: 1080 (số cũ 408) CMT8, P.4, Q.Tân Bình, TPHCM; Số tầng: 2+sân thượng; Cấp (hàng) nhà ở: 3; KC nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT+tôn; Tổng DT SXD theo hiện trạng: 183,5m2 (Tầng1) (DTXD): 78,1m2; Tầng2: 77,2m2; Mái che thang: 23,7m2; Ban công: 4,5m2); Sân thượng: 57,9m2. SD đất: khu vực đất giao thông (toàn bộ nhà nằm trong QH lộ giới đường). Nhà, đất trên chưa được cấp GCN, người trúng đấu giá phải chấp hành theo các QP về QH và phải tự liên hệ CQNN có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển QSH, SD đối với tài sản mua trúng đấu giá, xin cấp GCN, hợp thực hóa đối với phần DT đất và DTXD chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép

GKD: 14.720.866.655 đồng

Tiền đặt trước: 20%/GKD

Thời gian, địa điểm ĐGTS: lúc 15h00 ngày 31/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 28/10/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang–trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 02839100057 hoặc GD công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 - 0916.428.728.

II. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Lô tài sản tài sản có định, công cụ dụng cụ thanh lý năm 2024 được lưu giữ tại Học viện Công nghệ Bưu chính Viễn thông – Cơ sở đào tạo Hà Đông, địa chỉ: km10, đường Nguyễn Trãi, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, Hà Nội. Danh mục chi tiết liên hệ đơn vị tổ chức đấu giá. Giá khởi điểm: 128.083.000 đồng. Tiền đặt trước: 24.000.000 đồng.

- Người có tài sản đấu giá: Học viện Công nghệ Bưu chính viễn thông (Số 122, Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 339, tờ bản đồ số 42, diện tích 2.372m2 diện tích đo đạc thực tế: 2.116,6m2 trong đó 600m2 đất ở nông thôn và 1.516,6m2 đất trống cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến năm 2058, địa chỉ thửa đất tại: xóm Hanh, Hống Tiến, Phố Yên, Thái Nguyên; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 158954, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00150/QSDĐ/6319 QĐ-UBND do UBND huyện Phố Yên (nay là TP Phố Yên), tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 15/6/2010 cho bà Tạ Thị Thu. Hiện trạng tài sản chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phố Yên. Giá khởi điểm: 2.942.805.757 đồng. Tiền đặt trước: 580.000.000 đồng.

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự TP Phố Yên (Tổ dân phố số 4, P. Ba Hàng, TP Phố Yên, Thái Nguyên).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 500m2 thửa thửa 539, tờ bản đồ số 53, diện tích 1.172,1m2 loại đất ONT 500m2, Mỹ Yên, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài (thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 153740 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 17/11/2017 cho ông Nguyễn Văn Quang). Giá khởi điểm: 349.650.000 đồng. Tiền đặt trước: 69.000.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đại Từ (TDP Đình, Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên).

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 697b, tờ bản đồ số 53, diện tích 1.172,1m2 loại đất ONT 500m2, loại đất CLN 672,1m2, thời hạn sử dụng lâu dài. Địa chỉ thửa đất: TDP Tân Ấp, Đông Cao, Phố Yên, Thái Nguyên. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số B1 642502, do UBND huyện Phố Yên (nay là TP Phố Yên) cấp ngày 23/07/2012 mang tên ông Trần Văn Thao và bà Trần Thị Hiền Anh. Giá khởi điểm: 2.492.242.870 đồng. Tiền đặt trước: 249.000.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự TP Phố Yên (TDP số 4, Ba Hàng, Phố Yên, Thái Nguyên).

III. Kế hoạch đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày 16 153740 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên tại trụ sở, các chi nhánh, VPDD của đơn vị tổ chức đấu giá. Nơi có tài sản đấu giá (với tài sản 3)

2. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1: 10h00 ngày 22/10/2024; Tài sản 2: 14h45 ngày 25/10/2024; Tài sản 3: 15h00 ngày 31/10/2024; Tài sản 4: 16h15 ngày 25/10/2024.

3. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Tài sản 1: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://daugiaviet.vn/

Tài sản 2, 4: Chi cục Thi hành án dân sự TP Phố Yên (Tổ dân phố số 4, P. Ba Hàng, TP Phố Yên, Thái Nguyên).

Tài sản 3: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đại Từ (TDP Đình, Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh - 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 6 địa chỉ số 212/184 Nguyễn Văn Nguyễn, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CM 602698, số vào sổ cấp GCN: CS02447 do Sở TN&MT Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/04/2019 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty CP Tư vấn Xây dựng Nguyễn An lập được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 23/04/2024. QSDĐ: DT: 43,2 m2. HTSD: Sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại đô thị. HTSD: Lâu dài. Nhà ở: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ. DTXD: 41,57 m2. DT SXD: 143,81 m2 (Theo Biên bản kê biên Tổng DT SXD: 151,86 m2). Hình thức sử hữu: Sở hữu riêng. Quy hoạch: Khu đất trên thuộc 0 chức năng ký hiệu 1b (Đơn vị ở I) có chức năng quy hoạch sử dụng đất là Đất ở hiện hữu chính trang. Vẽ lộ giới, hẻm giới: lộ giới đường Hoàng Sa phía trước khu đất quy hoạch rộng 15.0m. Bên hông khu đất có hẻm hiện hữu.

Giá khởi điểm: 10.285.056.000 đồng

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 10h00 ngày 31/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 28/10/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. HCM

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ: 253 đường Liên tỉnh 5, phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 100 (Diện tích đất thực tế: 367,5m2, theo GCN: 371,7m2; nhà diện tích sàn xây dựng: thực tế: 222,2m2; theo GCN:161,3m2).

Giá khởi điểm :29.744.342.538đ. Tiền đặt trước: 5.948.868.507đ

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8. Địa chỉ: số 124 Đường Lê Quyên, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TStừ 08h00 ngày 14/10/2024 đến 17h00 ngày 18/10/2024(trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản.Mua hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 07/10/2024 đến 17h00 ngày 04/11/2024(trong giờ hành chính).Nhận tiền đặt trước: Các ngày 04/11/2024, ngày05/11/2024 vàngày06/11/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tàisàn vào 09h00ngày07/11/2024.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam- Chi nhánh TP.HCM địa chỉ: số 79 Đường số 44, phường 14, Q.Gò Vấp, TP.HCM. ĐT: 08.881.5.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM
Người có TSDG: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú - địa chỉ: 320/21 Độc Lập, Phường Tân Quý, TPHCM.

Tên tài sản, nơi có TSDG: Nhà, đất tại địa chỉ số 134 Chế Lan Viên, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, TPHCM theo GCN QSDĐ, QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH001266 do UBND quận Tân Phú cấp ngày 23/8/2013, cập nhật biến động ngày 07/7/2022 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tinh lập được Trung tâm Kiểm định bản đồ và tư vấn TNMT kiểm tra nội nghiệp ngày 02/05/2024. QSDĐ: Theo GCN: TĐ số: 302; TĐĐ số: 46. DT: 174m2. HTSD: riêng: 174m2; MĐSD: Đất ở tại đô thị. Theo BĐHTVT: Khu đất diện tích: 174,0m2 (theo hiện trạng). Nhầm thửa: tron thửa số 302. TĐĐ: số 46, Bản đồ địa chính phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, TP.HCM(Theo tài liệu năm 2005). Nhà ở: Theo GCN: DTXD: 141,5m2. DTTS: 141,5m2. KC: tường gạch, mái tôn. Cấp (Hàng): cấp 3. Số tầng: 1. Theo BĐHTVT: Hiện trạng bên trên: tường gạch mái tôn, sân. DT sân: 67,8m2. DT tường gạch mái tôn: 106,2m2. Ghi chú: Theo GCN: Số thửa cũ: MPT15. Phần diện tích đất xây dựng năm 2003 sau ngày 15/10/1993 không phù hợp kiến trúc, không công nhận. Chủ sử dụng phải chấp hành các quy định của Nhà nước đối với phần diện tích nhà, đất không phù hợp quy hoạch. Quy hoạch: Quy hoạch sử dụng đất đã ở hiện hữu. Quy hoạch giao thông: đường D9 lộ giới 16m; đường Chế Lan Viên lộ giới 22m.Vật góc giao lộ : 4m x 4m.

GKD: 26.533.289.992 đồng

Tiền đặt trước: 20%/GKD

Thời gian, địa điểm ĐGTS: lúc 09h30 ngày 31/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 28/10/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TPHCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV quản lý nơ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIBAMC), địa chỉ : Tầng 12, tòa nhà Coninco Tower, số 4 Tôn Thất Tùng, phường Trưng Tụ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: TS1: QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất thửa số 625, tờ bản số 50 (TL 2005) địa chỉ phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BS 863763, số vào sổ cấp GCN CH13115 do UBND quận Bình Tân cấp ngày 15/01/2014, cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu/sử dụng gắn nhất ngày 09/06/2022 cho ông Nguyễn Văn Hữu; GCN QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BS 863764, số vào sổ cấp GCN CH13115 do UBND quận Bình Tân cấp ngày 15/01/2014, cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu/sử dụng gắn nhất ngày 09/06/2022 cho ông Nguyễn Văn Hữu; GCN QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BS 863765, số vào sổ cấp GCN CH13115 do UBND quận Bình Tân cấp ngày 15/01/2014, cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu/sử dụng gắn nhất ngày 09/06/2022 cho ông Nguyễn Văn Hữu. DT: 435,9 m2; HTSD: số dụng riêng; MĐSD đất: Đất ở đô thị - ODT: 426,60 m2; đất trống lúa: 9,30 m2; THSD: ODT: Lâu dài; đất trồng lúa: đến năm 2068. TS2: QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 531, tờ bản số 50 địa chỉ phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, TP.HCM theo GCN QSDĐ số AM 860419, số vào sổ cấp GCN H01290/Bình Hưng Hòa B do UBND quận Bình Tân cấp ngày 13/10/2008, cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu/sử dụng gắn nhất ngày 09/06/2022 cho ông Nguyễn Văn Hữu. DT: 182,2 m2; HTSD: SD riêng: 182,2 m2; MĐSD đất: đất ở đô thị - ODT; THSD đất: Lâu dài.

Giá khởi điểm: 18.226.000.000 đồng

Tiền đặt trước: 10%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 09h00 ngày 31/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 28/10/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH LÝ

Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;Địa chỉ: Đường Kim Ngoc – phường Liên Bảo – thành phố Vĩnh Yên – tỉnh Vĩnh Phúc;

Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên, số nhà 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

1.Tài sản đấu giá: Giá khởi điểm, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

ST T	Tên tài sản	Biển kiểm soát	Nhãn hiệu	Năm sản xuất	Giá khởi điểm	Tiền hồ sơ/dòng/ hồ sơ	Tiền đặt trước/dồn g/hồ sơ
1	Xe ô tô chuyên dùng	BKS 88K-0312	PAJER O	2008	73.080.986	150.000	14.000.000

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, chi phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, phí đường bộ và các loại phí khác, Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế, lệ phí trước bạ, phí

công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký Hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật(nếu có).

2. Nguồn gốc pháp lý tài sản:

- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản có định của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam giao Agribank Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc và Chi nhánh loại II thực hiện quản lý, sử dụng.

3. Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ.

3.1 Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản:

- Từ ngày 04 tháng 10 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11 tháng 10 năm 2024 (Trong giờ hành chính trừ thứ bảy và chủ nhật, ngày lễ).

3.2 Thời gian xem tài sản: trong 02 ngày: ngày 07 tháng 10 năm 2024 & ngày 08 tháng 10 năm 2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản và bàn giao tài sản như sau:

STT	Tên tài sản	Địa điểm bàn giao tài sản
1	Xe ô tô chuyên dùng PAJERO BKS 88K-0312 (Số khung: JMYLNV93W8J000906; Số máy: 6G72TP7846)	Trụ sở Agribank Chi nhánh huyện Sông Lô

đúng thời gian qui định.

3.3 Địa điểm bán hồ sơ:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên;Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vi lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 17 giờ 00 phút ngày 15 tháng 10 năm 2024(thứ ba);

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau:

+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;

+ Tài khoản số: 2880039959999 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;

+ Tài khoản số: 1039959999 tại Ngân Hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

Nội dung nộp tiền ghi rõ: Họ và tên, số CCCD của người tham gia đấu giá, và ghi nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thanh lý Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;

Lưu ý: Mỗi một hồ sơ tham gia đấu giá phải có 01 phiếu nộp tiền đặt trước tương ứng số tiền theo thông báo(Không nộp góp).

Thời gian nhận phiếu trả giá: Ngày 11 tháng 10 năm 2024 đến ngày 15 tháng 10 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên(Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ).

5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm khi đăng ký mua tài sản.

6. Hình thức đấu giá tài sản: Bỏ phiếu gián tiếp qua đường Bưu điện(trả giá trước) 01 vòng duy nhất.

7. Phương thức đấu giá: Trá giá lên;

Đơn vị tính: 1.000VND/ tài sản.

8. Thời gian, địa điểm nhận phong bì phiếu trả giá:

-Thời gian: Hạn cuối nhận phong bì phiếu trả giá 08 giờ 00 phút ngày 16 tháng 10 năm 2024 (Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp 01 vòng qua đường bưu điện theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá bỏ phiếu gián tiếp 01 lần trước thời điểm mở cuộc đấu giá; Phiếu giá bất buộc phải gửi qua đường bưu điện trong thời gian qui định theo thông báo và Quy chế đấu giá).

- Địa điểm nhận phiếu phong bì phiếu giá (địa chỉ): Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá (công bố kết quả): Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 16 tháng 10 năm 2024 (Thứ tư). Tại hội trường Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên .

10. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:

Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 527/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 572/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 239, 240, 241/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 281/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 287/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 302A/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 327/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: Bà Võ Thị Sang, ông Trần Văn Kháng; Cùng địa chỉ: ấp Trường Phước A, xã Trường Long Tây, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.
Bằng biện pháp: Cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho người mua trúng đấu giá.
Quyền sử dụng đất có diện tích 454,9m2 (Cụ thể đất ONT có diện tích 208,0m2 (Trong đó diện tích ảnh hưởng chỉ giới quy hoạch giao thông 191,5m2), thuộc thửa số 51, Đất CLN có diện tích 246,9m2 (Trong đó diện tích ảnh hưởng chỉ giới quy hoạch giao thông 197,0m2), thuộc thửa số 50). Thuộc tờ bản đồ số 4A và công trình xây dựng (nhà ở) trên đất. Tọa lạc tại: ấp Trường Phước A, xã Trường Long Tây, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.
Thời gian cưỡng chế: 8 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 10 năm 2024
Địa điểm cưỡng chế: Nơi có tài sản của bà Võ Thị Sang, ông Trần Văn Kháng; Cùng địa chỉ: ấp Trường Phước A, xã Trường Long Tây, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.
Dự trữ chi phí cưỡng chế: Bà Võ Thị Sang, ông Trần Văn Kháng phải chịu là: 29.425.540 đồng (Bằng chữ: Hai mươi chín triệu bốn trăm hai mươi lăm nghìn năm trăm bốn mươi đồng).
Yêu cầu bà Võ Thị Sang, ông Trần Văn Kháng có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, bà Võ Thị Sang, ông Trần Văn Kháng phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu bà Võ Thị Sang, ông Trần Văn Kháng có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH A, TỈNH HẬU GIANG

THÔNG BÁO VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN – MHS: 74.1/2024/VCB-CNNĐ

1.Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH
Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
VPGD-Phòng Đấu giá: 106–A8 Đầm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
2.Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP NGOÀI THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - Địa chỉ: Số 629 Trần Hưng Đạo – Phường Lộc Vượng - TP Nam Định - tỉnh Nam Định.
3.Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 21/10/2024 tại VPGD-Phòng Đấu giá: 106–A8 Đầm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
4.Tên tài sản: Bất động sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 271962, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H-0484 do UBND TP Hà Đông và Phòng Tài nguyên và Môi trường TP Hà Đông, tỉnh Hà Tây cấp ngày 27/3/2008.
5.Nơi có/để tài sản đấu giá: tại thửa đất số: E28; tờ bản đồ số: 00; Địa chỉ thửa đất: khu đấu giá quyền sử dụng đất Ngõ Thi Nhậm, phường Hà Cẩu, Thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (cũ) – nay là E28, Khu đấu giá quyền sử dụng đất, Ngõ Thi Nhậm, phường Hà Cẩu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.
6.Số lượng: 01 tài sản.
7.Chất lượng: Theo hồ sơ pháp lý về quyền sở hữu, quyền sử dụng và hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá.
8.Giá khởi điểm: 8.466.080.000đồng.
9.Tiền đặt trước: 1.690.000.000đồng.
10.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: mọi cá nhân, tổ chức đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ và đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến 16 giờ 30 phút ngày 18/10/2024.
11.Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá: Khách hàng đã thực hiện đầy đủ thủ tục đăng ký và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá bỏ Phiếu trả giá tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến 16 giờ 30 phút ngày 18/10/2024. Hotline: 0789.20.9951.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 10/2024/ĐG/S1QG-CNHY

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên tổ chức cuộc đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên:

1.Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia - CN Hưng Yên
- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
- VPGD: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- VPCN: 19 Sài Thị, Thôn Hạ, xã An Vi, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.
2.Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm:
-Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô con nhãn KIA MORNING đã qua sử dụng theo ký lần đầu ngày 27/06/2016; Biển kiểm soát 89A-078.73 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 041738, do Công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 17/01/2020 cho ông Đoàn Văn Vĩnh có số máy G4LAGP020001; Số khung RNYTB51MSGC079685; sản xuất năm 2016, nước sản xuất Việt Nam; nhiên liệu xăng; số chỗ ngồi 05 chỗ; màu sơn trắng; thân vỏ xe cũ, bầm bụi, trầy xước, ghế nệm cũ, mốc, lồi gát nước mốc, khung gầm cũ, xuống cấp, xe để lâu không hoạt động.
-Giá khởi điểm của tài sản: 110.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm mười triệu đồng).
-Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên - Đường An Vũ, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên;
3.Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:
-Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 02/10/2024 đến 17h00'ngày 18/10/2024 (trong giờ hành

chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên (Địa chỉ: 19 Sài Thị, Thôn Hạ, xã An Vi, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên);
-Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 07/10/2024 và ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính);
-Địa điểm xem tài sản: Khu chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên - Đường An Vũ, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên;
-Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng);
-Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 16/10/2024 ngày 17/10/2024 đến 17h00' ngày 18/10/2024;
- Số tiền đặt trước: 22.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi hai triệu đồng) chuyển vào tài khoản số: 1290281671 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia – Chi nhánh Hưng Yên;
4.Hình thức, phương thức đấu giá.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
6. Một chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN
- Địa chỉ: 19 Sài Thị, Thôn Hạ, xã An Vi, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.
- Điện thoại: 02466 850 279; 0947919772

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính)
- Bán hồ sơ: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 04/10/2024 đến hết ngày 18/10/2024.
- Địa điểm bán hồ sơ:
+ Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
+ Công ty Đấu giá hợp danh DHL – Chi nhánh Yên Bái. Địa chỉ: Số nhà 211, đường Kim Đồng, tổ 5, phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;
- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá qua đường bưu chính trong giờ hành chính liên tục từ ngày 04/10/2024 đến hết ngày 18/10/2024, địa chỉ tiếp nhận: Công ty Đấu giá hợp danh DHL – Chi nhánh Yên Bái. Địa chỉ: Số nhà 211, đường Kim Đồng, tổ 5, phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.
6. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Đối tượng: Cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định, có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật, mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định.
7. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 16/10/2024 đến hết ngày 18/10/2024, nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (buổi công bố giá): 09 giờ ngày 21/10/2024 Tại Hội trường Nhà Văn hóa tổ 5 phường Minh Tân, ngõ 123, đường Kim Đồng, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.
9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ:
Công ty đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. ĐT: (0204) 3525.676.
Chi nhánh Yên Bái: Công ty đấu giá hợp danh DHL – Chi nhánh Yên Bái. Địa chỉ: Số nhà 211, đường Kim Đồng, tổ 5, phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO THÀNH LẬP CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HÒA NGHĨA QUAN ĐẠT (VIỆT NAM)

- Tên Công ty: CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HÒA NGHĨA QUAN ĐẠT (VIỆT NAM)
- Tên viết tắt: HARNEST & GARNER (VIET NAM) LAW CO.,LTD.
- Tên bằng tiếng nước ngoài: HARNEST & GARNER (VIET NAM) LAW COMPANY LIMITED.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 370 Lạc Long Quân, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
- Lĩnh vực hành nghề: Tư vấn pháp luật nước ngoài, pháp luật quốc tế và thực hiện các dịch vụ pháp lý khác theo quy định của pháp luật Việt Nam.
- Người đại diện theo pháp luật: Giám đốc CHEN JIN LIN
- Quốc tịch: Trung Quốc
- Số hộ chiếu: E87971266
- Giấy phép hành nghề luật sư tại Việt Nam số: 780/BTP/GP, cấp ngày 02/8/2024.
- Đăng ký hoạt động số 44/TP/ĐKHĐ do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp ngày 29/8/2024.

CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HÒA NGHĨA QUAN ĐẠT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh DHL; Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
2. Người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Khoáng sản 3 – Vimico; Địa chỉ: Tổ 7, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Tài sản đấu giá: Lô tài sản gồm 03 tài sản thanh lý cũ, đã qua sử dụng, cụ thể như sau:
- 01 Xe ô tô FAW, BKS: 24C – 03587; Năm sử dụng: 2011; Giá khởi điểm: 79.935.408 đồng; 01 Máy xúc Komatsu PC300-7; Năm sử dụng: 2008; Giá khởi điểm: 330.100.320 đồng; 01 Máy xúc Kobelco; Năm sử dụng: 2006; Giá khởi điểm: 110.000.000 đồng.
Tổng giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT cho 03 tài sản trên là: 505.474.727 đồng (Năm trăm linh năm triệu, bốn trăm bảy mươi tư nghìn, bảy trăm hai mươi bảy đồng)
- Nơi có tài sản: Mô sát Kíp Tước - Công ty Cổ phần Khoáng sản 3 - Vimico, địa chỉ: Thôn Kíp Tước, xã Hợp Thành, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 101.000.000 đồng.
4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 07/10/2024 đến hết ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính) tại mô sát Kíp Tước - Công ty Cổ phần Khoáng sản 3 - Vimico, địa chỉ: Thôn Kíp Tước, xã Hợp Thành, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính)
- Bán hồ sơ: Từ ngày 07/10/2024 đến hết ngày 09/10/2024 Tại Công ty đấu giá hợp danh DHL và tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL

- CN Lào Cai.
- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá qua đường bưu chính từ ngày 07/10/2024 đến ngày 09/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL – CN Lào Cai; địa chỉ: Số nhà 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai
6. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Đối tượng: Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh DHL theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Người tham gia đấu giá tài sản trên có thể ủy quyền cho người khác không cùng tham gia đấu giá thay mặt mình tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải lập bằng văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định, có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật, mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định.
7. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 08/10/2024 đến hết ngày 10/10/2024 nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (buổi công bố giá): 09 giờ 00 phút, ngày 11/10/2024 Tại nhà văn hóa khu dân cư Kosy, đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh DHL; ĐT: (0204) 3525.676. hoặc Công ty Đấu giá hợp danh DHL – CN Lào Cai; ĐT: 0369.428.695 hoặc 0386.179.888.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO

Về việc xử lý tài sản của người phải thi hành án vắng mặt

Căn cứ Điều 43 Luật thi hành án dân sự năm 2014;
Căn cứ Bản án số 49/2021/DS-ST ngày 13 tháng 04 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh An Giang và Quyết định thi hành án số: 592/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu. Nội dung là buộc ông Trần Nguyễn Đán phải có trách nhiệm trả cho bà Đặng Thị Thủy (do ông Võ Văn Thành tự 2 Sơn đại diện theo ủy quyền) số tiền 726.047.722đ và lãi phát sinh nếu chậm thi hành án.
Hiện nay, người phải thi hành án là ông Trần Nguyễn Đán không có mặt tại địa phương. Tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án dân phải xử lý gồm: Quyền sử dụng đất, diện tích 832,6m2 đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 389, tờ bản đồ số 22, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 755964; số vào sổ GCN: CS 02805, được cấp ngày 20/11/2017 mang tên Trần Nguyễn Đán. Tài sản tọa lạc tại phường Long Hưng, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang.
Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu thông báo cho ông Trần Nguyễn Đán, sinh năm 1991, trước đây cư trú tại tổ 06, ấp Tân Phú, xã Phú Lâm, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu số 154 Tồn Đức Thắng, khóm Long Thạnh D, phường Long Thạnh, thị xã Tân Châu (liên hệ giờ làm việc) để phối hợp xử lý tài sản kê biên thi hành án.
Nếu hết 15 ngày, kể từ ngày thông báo hợp lệ mà không về để phối hợp với Chấp hành viên thì tài sản kê biên được xử lý vắng mặt theo quy định pháp luật./

CHI CỤC THADS THỊ XÃ TÂN CHÂU, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM
Người có TSDG: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - 372A Nguyễn Văn Lương, phường 16, quận Gò Vấp, Tp.HCM.
Tên TS, nơi có TS: Nhà và đất tại 313 Lý Thường Kiệt, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 797722/20805433 hồ sơ gốc số 5282/2008/UB.GCN do UBND Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/12/2008. Đất ở: Thửa đất số: 7; Tờ bản đồ số: 2. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài. Diện tích: 49,2 m2. Sử dụng riêng 49,2 m2. Nhà ở: Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 98,4 m2. Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BT giá, mái tole. Cấp (hạng) nhà ở: cấp 3. Số tầng (tầng): 2. Quy hoạch: Căn cứ Quyết định số 2422/QĐ-UBND ngày 13/5/2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết (quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư liên Phường 4, 6, 7, 15 – Quận 11, vị trí khu đất thuộc khu quy hoạch dân cư thấp tầng liên hữu cải tạo. Căn cứ Quyết định số 6982/QĐ-UB-QLBT ngày 30/9/1995 của Ủy ban nhân dân Thành phố, ủy giới đường Lý Thường Kiệt là 30m. Khu đất có một phần diện tích nằm trong phạm vi lộ giới. Căn cứ Quyết định 60/QĐ-UBND ngày 27/01/2021 của Ủy ban nhân dân Quận 11, lộ giới hẻm hông nhà là 1m. Vật góc giao lộ: 1m x 1m. Giấy chứng nhận bản chính của nhà đất nêu trên Trư Cơn tham thi hành án dân sự không thu hồi được, người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch, tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan.
Giá khởi điểm: 14.886.377.906 đồng
Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm ĐGTS: lúc 10h00 ngày 25/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.
Thời gian đăng ký tham gia ĐG (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 22/10/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TPHà Nội. ĐT: 0822677999.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TPHà Nội.
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso.5.vn); Thời gian đấu giá ngày 18/10/2024.
Tài sản 01: Lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02: Lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 03: Lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 04: Lúc 10 giờ 30 phút; Tài sản 05: Lúc 11 giờ 00 phút; Tài sản 06: Lúc 11 giờ 30 phút.
Tài sản bán đấu giá:
Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 20A-777.43; Số máy: 1554C5QTP8170006; Số khung: MMLA36U60PG025047. Giá khởi điểm: 368.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu KIA CARNIVAL đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30K-430.91; Số máy: D4HEPH794974; Số khung: RNYNC5BA8PC308640. Giá khởi điểm: 1.165.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu MG Z5 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 36A-994.58; Số máy: 15544CCTP2150008; Số khung: MMLW74U63PG015160. Giá khởi điểm: 392.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 04: Xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 88A-636.58; Số máy: 1554C5QTP1300007; Số khung: MMLA36U32PG013441. Giá khởi điểm: 320.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm

Tài sản 05: Xe ô tô nhãn hiệu NCHTC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 29H-414.61; Số máy: D103850200207027277; Số khung: LZ21EXSBSLN525009. Giá khởi điểm: 638.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 06: Xe ô tô nhãn hiệu VEAM đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 14C-373.62; Số máy: JE493ZLQ437052879; Số khung: RN1G1K1M4NMJ00325. Giá khởi điểm: 270.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm

Xem tài sản: Xem Tài sản 01 đến Tài sản 04 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem Tài sản 05 đến Tài sản 06 tại Bãi xe số 136 Hồ Tùng Mậu, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 02/10/2024 đến ngày 15/10/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TPHà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso.5.vn); Từ ngày 02/10/2024 đến ngày 15/10/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đồng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TPHà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác代人 mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

CÔNG TY CP SUPE PHỐT PHÁT VÀ HÓA CHẤT LÂM THAO LAM THAO FERTILIZERS AND CHEMICALS JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: Khu Phường Lai, TT. Lâm Thao, Huyện Lâm Thao, Tỉnh Phú Thọ - Việt Nam
ĐT: 0210.3 825 139 * Fax: 0210.3 825 126 * Website: www.supelamthao.vn



PHÂN BÓN LÂM THAO BẠN CỦA NHÀ NÔNG

Pháp luật
VIỆT NAM

- Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM
- Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY
- Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn báo in:
HOÀNG VĂN TOÀN

- **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29
Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
* ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
- **GPXB** số 180/GP-BTTTT
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.
- **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
- In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

- **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**
200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
* ĐT: 0903941211 * Email: phuongthaocha@gmail.com
- **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du
và miền núi phía Bắc):**
581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
* ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com
- **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng
sông Hồng):**
10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
* ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com
- **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ
và duyên hải miền Trung):**
Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu,
TP. Đà Nẵng.
* ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

- **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**
92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
* ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com
- **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**
109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
* ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:
Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)