



## “Mái ấm cho đồng bào tôi”

Phát biểu tại Chương trình phát động hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước với chủ đề “Mái ấm cho đồng bào tôi” do Chính phủ và Đoàn Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tổ chức vào tối 5/10, Thủ tướng Phạm Minh Chính kêu gọi chung tay xóa hết nhà tạm, nhà dột nát để không ai bị bỏ lại phía sau trong kỷ nguyên vươn mình của dân tộc.

Trang 4

ĐỀ ÁN 1 TRIỆU HA LÚA CHẤT LƯỢNG CAO:

# Mục tiêu bán tín chỉ carbon 2.500 tỷ đồng/năm



● Thu hoạch lúa hè thu 2024 tại mô hình thí điểm đề án 1 triệu ha lúa chất lượng cao, phát thải thấp ở tỉnh Sóc Trăng. (Ảnh: Huỳnh Xây/Dân Việt)

Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đặt mục tiêu đến năm 2030, Việt Nam sẽ có 1 triệu ha lúa chất lượng cao, phát thải carbon thấp, đồng thời kỳ vọng ngành lúa gạo Việt Nam sẽ mang về 2.500 tỷ đồng mỗi năm từ việc bán tín chỉ carbon.

Trang 9

Công tác phổ biến, giáo dục pháp luật cần thay đổi toàn diện, sâu sắc từ nhận thức đến cách làm



Trang 6

ĐẢNG ĐOÀN QUỐC HỘI LÀM VIỆC VỚI BAN THƯỜNG VỤ THÀNH ỦY TP HỒ CHÍ MINH:

Gỡ vướng về cơ chế để thành phố phát triển đúng kỳ vọng “đầu tàu kinh tế”



Trang 5

CỤC ĐĂNG KÝ QUỐC GIA GIAO DỊCH BẢO ĐẢM (BỘ TƯ PHÁP):

Lần đầu được vinh danh “Cơ quan nhà nước chuyển đổi số xuất sắc 2024”



Trang 7

### CHÀO NGÀY MỚI

#### Lan tỏa giá trị Hà Nội

Hôm qua (6/10), Hà Nội tổ chức “Ngày hội Văn hóa vì hòa bình” nhân dịp kỷ niệm 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô (10/10/1954 - 10/10/2024) và 25 năm Hà Nội được UNESCO trao danh hiệu “Thành phố vì hòa bình” (16/7/1999 - 16/7/2024).

Trang 2

HỘI NGHỊ ĐỐI THOẠI VỚI DOANH NGHIỆP FDI TRÊN ĐỊA BÀN HẢI PHÒNG:

Kinh nghiệm thu hút đầu tư nước ngoài từ thực tiễn TP Cảng



Trang 10



## PHIÊN HỌP THỨ 38 CỦA ỦY BAN THƯỜNG VỤ QUỐC HỘI: Dành nhiều thời gian cho công tác lập pháp

Văn phòng Quốc hội cho biết, hôm nay - 7/10, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) sẽ khai mạc Phiên họp thứ 38, xem xét nhiều nội dung quan trọng.

Theo đó, Phiên họp dự kiến diễn ra từ ngày 7 đến ngày 10/10 và ngày 14/10. Tại phiên họp này, UBTVQH dành nhiều thời gian để tiến hành cho ý kiến về các dự án Luật, bao gồm Luật Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp; Luật Nhà giáo; Luật Công nghiệp công nghệ số; Luật Đầu tư công (sửa đổi); Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công - tư và Luật Đấu thầu; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Dự trữ Quốc gia; Luật Dữ liệu... Tại phiên họp, UBTVQH cũng cho ý kiến về các dự thảo Nghị quyết của QH về tổ chức chính quyền đô thị tại TP Hải Phòng; Nghị quyết của QH thí điểm cơ chế xử lý vật chứng, tài sản trong quá trình điều tra, truy tố, xét xử các vụ việc, vụ án hình sự.

Về công tác giám sát, UBTVQH sẽ



● Một phiên họp Ủy ban Thường vụ Quốc hội. (Ảnh: quochoi.vn)

xem xét, cho ý kiến về Báo cáo kết quả giám sát việc giải quyết, trả lời kiến nghị của cử tri gửi đến Kỳ họp thứ 7, QH khóa XV; kết quả tiếp công dân, tiếp nhận, xử lý đơn thư của công dân và kết quả giám sát việc giải quyết khiếu nại, tố cáo của công dân gửi đến QH năm 2024; báo cáo công tác dân nguyện của QH tháng 9/2024; tham gia ý kiến về dự thảo Báo cáo tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri và Nhân dân gửi đến Kỳ họp

thứ 8, QH khóa XV. Ngoài ra, UBTVQH cho ý kiến đối với Báo cáo của Chính phủ về kết quả thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội (KT-XH) năm 2024; dự kiến kế hoạch phát triển KT-XH năm 2025; Báo cáo của Chính phủ về tình hình thực hiện ngân sách nhà nước (NSNN) năm 2024, dự toán NSNN, phương án phân bổ ngân sách trung ương năm 2025 cùng một số nội dung quan trọng khác. **HÀ DUNG**

### NINH BÌNH:

#### Vinh danh học sinh, sinh viên, vận động viên đạt thành tích cao

Tối 5/10, tại Nhà hát Phạm Thị Trân, Quý Khuyến học, khuyến tài Đinh Bộ Lĩnh tỉnh Ninh Bình tổ chức Chương trình "Chấp cánh ước mơ" lần thứ 14 nhằm vinh danh và tặng thưởng các em học sinh, sinh viên, vận động viên đạt thành tích cao trong học tập, rèn luyện và thi đấu năm 2024.

Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Bình Phạm Quang Ngọc khẳng định, Quý Khuyến học, khuyến tài Đinh Bộ Lĩnh là một phần thưởng cao quý, có ý nghĩa nhân văn sâu sắc. Ông Ngọc bày tỏ tin tưởng, các em với những khởi đầu đầy tự tin và trách nhiệm trước bản thân, gia đình, quê hương - đất nước sẽ tiếp tục đam mê, sáng tạo trong học tập, rèn luyện, để trở thành chủ nhân, công dân tiêu biểu, đóng góp thật nhiều cho sự phát triển của quê hương, đất nước.

Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Bình cũng đề nghị các cấp ủy đảng, chính quyền, các tổ chức xã hội và toàn thể Nhân dân tiếp tục chăm lo tốt hơn nữa đến sự nghiệp giáo dục - đào tạo, tạo điều kiện tốt hơn, đầy đủ hơn cho việc học tập, rèn luyện và phấn đấu của con em. Đồng thời lan tỏa tinh thần hiếu học trong toàn xã



● Lãnh đạo tỉnh Ninh Bình trao Giấy khen và vòng nguyệt quế cho học sinh đạt thành tích xuất sắc.

hội, phát hiện và bồi dưỡng, đào tạo học sinh, sinh viên, nhân tài cho tỉnh, cho đất nước.

Tại chương trình, Quý Khuyến học, khuyến tài Đinh Bộ Lĩnh đã khen thưởng và tặng thưởng cho 422 học sinh, sinh viên với tổng số tiền lên đến gần 1,7 tỷ đồng. **H.G**

## Tổ chức Hội thảo khoa học cấp quốc gia kỷ niệm 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô

Hôm nay, 7/10, Ban Tuyên giáo Trung ương, Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh, Bộ Quốc phòng, Bộ Công an và Thành ủy Hà Nội tổ chức Hội thảo khoa học cấp quốc gia: Tầm nhìn mới, cơ hội mới xây dựng Thủ đô Hà Nội văn hiến - văn minh - hiện đại, TP kết nối toàn cầu.

Đây là một trong hai sự kiện cấp Quốc gia trong chuỗi các sự kiện chào mừng kỷ niệm 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô (10/10/1954 - 10/10/2024) do TP Hà Nội tổ chức. Hội thảo được tổ chức nhằm xác định vị trí, vai trò, sứ mệnh lịch sử của Thủ đô Hà Nội với quốc gia, dân tộc; sự quan tâm đặc biệt của Đảng, Nhà nước đối với quá trình phát triển của Thủ đô. Xác định ý nghĩa to lớn của Ngày Giải phóng Thủ đô; khẳng định những thành tựu vĩ đại của quân, dân Thủ đô đã đạt được trong sự nghiệp đấu tranh chống quân xâm lược, xây dựng và phát triển Thủ đô trong 70 năm qua, đặc biệt những thành tựu kinh tế - xã hội đã đạt được trong gần 40 năm thực hiện công cuộc đổi mới đất nước.

Đồng thời, xác định định hướng, tầm nhìn mới, khát vọng vươn lên để phát triển Thủ đô văn hiến - văn minh - hiện đại và kết nối toàn cầu. Dự kiến, khoảng 500 đại biểu sẽ dự Hội thảo. **TUỆ MINH**

## Cảnh báo thủ đoạn lừa đảo đánh cắp thông tin thẻ tín dụng

Lừa đảo đánh cắp thông tin thẻ tín dụng là thủ đoạn lừa đảo mới vừa được Cục An toàn thông tin (Bộ Thông tin và Truyền thông) cảnh báo tới người dùng Internet tại Việt Nam trong bản tin tuần từ 30/9 - 6/10.

Cảnh báo của Cục ATTT cho biết, thời gian gần đây, nhiều người dân tại Mỹ đã trình báo họ bị kẻ gian đánh cắp thông tin thẻ tín dụng sau khi mua hàng thông qua các nền tảng trực tuyến. Đây là phương thức lừa đảo chiếm đoạt thông tin vô cùng mới, nhắm tới tâm lý ham mua đồ giá rẻ của nhiều người.

Thủ đoạn được nhiều đối tượng sử dụng là tiếp cận nạn nhân qua những bài đăng quảng cáo bán sản phẩm, hàng hóa có mức giá ưu đãi lớn, kèm nhiều khuyến mãi và quà tặng. Tiếp đó, đối tượng yêu cầu những người muốn mua sản phẩm, hàng hóa với giá ưu đãi phải cung cấp thông tin cá nhân, thông tin tài khoản ngân hàng để hoàn tất thủ tục thanh toán. Các đối tượng lừa đảo còn tạo lập những website giả mạo sản phẩm thương mại điện tử, đính kèm đường dẫn trong các bài đăng quảng bá sản phẩm.

Điều đáng chú ý là trang web không nhận bất cứ phương pháp thanh toán nào khác ngoài thẻ ngân hàng nên nạn nhân bắt buộc phải cung cấp thông tin thẻ để mua sắm. Sau đó, các đối tượng sẽ gửi tin nhắn cho nạn nhân, nói rằng phương thức thanh toán không thành công do thẻ bị từ chối, khuyến cáo nạn nhân thử lại bằng cách sử dụng thẻ khác.

Khi nhận được tin nhắn này, nhiều nạn nhân sẽ có xu hướng sử dụng thẻ thuộc ngân hàng khác hoặc mượn của bạn bè, người thân. Hậu quả là những đối tượng xấu sẽ chiếm đoạt tối đa thông tin tài chính của nạn nhân, nhanh chóng thực hiện các giao dịch chuyển tiền bất hợp pháp trước khi bị phát hiện. **D.SƠN**

### CHÀO NGÀY MỚI

## Lan tỏa giá trị Hà Nội

Hôm qua (6/10), Hà Nội tổ chức nhân dịp kỷ niệm 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô (10/10/1954 - 10/10/2024) và 25 năm Hà Nội được UNESCO trao danh hiệu "Thành phố vì hòa bình" (16/7/1999 - 16/7/2024).

Đây là sự kiện văn hóa lớn của Hà Nội trong năm 2024, được kỳ vọng sẽ tạo ra hiệu ứng truyền thông đặc biệt, lan tỏa giá trị lịch sử và văn hóa của Thủ đô đến với cả nước và bạn bè quốc tế. Việc tổ chức "Ngày hội Văn hóa vì hòa bình" cũng là một phần trong chiến lược phát triển các sản phẩm công nghiệp văn hóa, góp phần thúc đẩy du lịch văn hóa và phát triển kinh tế bền vững cho Thủ đô. Đó là một phần trong chiến lược phát triển các sản phẩm công nghiệp văn hóa.

Việt Nam là đất nước văn hiến, Hà Nội là nơi đại diện. Tuy nhiên, với Hà Nội nói riêng cũng như cả nước nói

chung; nội hàm, khái niệm công nghiệp văn hóa còn rất mới.

Hơn bất cứ ở đâu, Hà Nội là Thủ đô từng được phong tặng, vinh danh những danh hiệu cao quý như "Thủ đô của lương tri, phẩm giá con người", "Thành phố vì hòa bình", "Thành phố sáng tạo"; được Đảng, Nhà nước tặng danh hiệu "Thủ đô Anh hùng".

"Ngày hội Văn hóa vì hòa bình" là minh chứng điển hình khẳng định thành công của Hà Nội trong việc hiện thực hóa tầm nhìn trở thành Thủ đô văn hóa và sáng tạo của Việt Nam. Tuy nhiên, nhân sự kiện này, cũng cần tiếp tục đặt ra vấn đề làm cách nào để những giá trị văn hiến, văn hóa Hà Nội trở thành "sức mạnh mềm", thúc đẩy sự phát triển bền vững của Hà Nội? Để Hà Nội là nơi đi đầu, dẫn dắt công nghiệp văn hóa của đất nước?

Cách đây hơn 2 năm, Thành ủy Hà Nội đã ban hành Nghị quyết 09-NQ/TU

về "Phát triển công nghiệp văn hóa trên địa bàn Thủ đô giai đoạn 2021 - 2025, định hướng 2030, tầm nhìn 2045". Đây là một nghị quyết chuyên đề quan trọng, cho thấy ý nghĩa, tầm quan trọng của văn hóa và minh chứng cho sự coi trọng văn hóa trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng bộ Thủ đô. Mục tiêu chung được Hà Nội xác định là tạo bước phát triển toàn diện các ngành công nghiệp văn hóa của Thủ đô cả về quy mô, chất lượng sản phẩm, dịch vụ và thị trường...

Từ Nghị quyết đến cuộc sống, còn một số vấn đề Hà Nội phải làm, phải xin ý kiến tháo gỡ từ tầm vĩ mô. Đó là xây dựng và có cơ chế thực thi hiệu quả Quy hoạch cấp quốc gia cho chiến lược phát triển các ngành công nghiệp văn hóa; ban hành triển khai hướng dẫn thực hiện "Khung tiêu chí/chi số đánh giá các ngành công nghiệp văn hóa"; sửa đổi, bổ sung những chính sách còn chênh lệch với thực tiễn, tháo bỏ những "rào cản" trong phát triển; đề nghị Trung ương cho thí điểm một số chính sách về văn hóa nói chung và về công nghiệp văn hóa nói riêng... **NGÔ ĐỨC HÀNH**



TỔNG BÍ THƯ, CHỦ TỊCH NƯỚC TÔ LÂM:

# Thúc đẩy chủ nghĩa đa phương vì một tương lai hòa bình, thịnh vượng và bền vững

**Trong khuôn khổ Hội nghị Cấp cao Pháp ngữ, ngày 5/10 (theo giờ địa phương) tại Paris, Pháp, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tiếp tục tham dự các phiên họp chính thức và có bài phát biểu quan trọng tại Hội nghị.**



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm chụp ảnh chung cùng các trưởng đoàn tham dự Hội nghị Cấp cao Pháp ngữ lần thứ 19. (Ảnh: baoquocte.vn)

Theo Bộ Ngoại giao, tại Hội nghị, các nhà lãnh đạo đánh giá cao đóng góp của cộng đồng Pháp ngữ trong việc thúc đẩy đối thoại và kiến tạo hoà bình, phát huy sự đa dạng văn hoá và ngôn ngữ, góp phần thực hiện các Mục tiêu về phát triển bền vững và ứng phó với các thách thức toàn cầu. Các nhà lãnh đạo cũng chia sẻ quan ngại về một số diễn biến phức tạp của tình hình thế giới gần đây, nhất là tại khu vực Trung Đông; nhấn mạnh yêu cầu cải cách thể chế đa phương, trong đó có các thể chế Pháp ngữ, tăng cường hiệu quả hoạt động và kịp thời thích ứng với những xu thế của thời đại.

Phát biểu tại Phiên họp “Vi một chủ nghĩa đa phương đổi mới” của Hội nghị, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm khẳng định vai trò không thể thay thế của các cơ chế đa phương, đề cao đóng góp của Tổ chức Quốc tế Pháp ngữ (OIF) và các thể chế Pháp ngữ trong xử lý các vấn đề quan tâm chung của cộng đồng quốc tế, cũng như các tiến trình xây dựng các khuôn khổ, nguyên tắc đối với các vấn đề mới nổi.

Nhằm đề cao vai trò của chủ nghĩa đa phương, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nhấn mạnh, cần gắn liền với các tiến trình chuyên đổi lớn, nhất là chuyên đổi số và chuyên đổi xanh. Không gian Pháp ngữ cũng cần thích ứng với xu hướng này, hỗ trợ các thành viên nâng cao năng lực về công nghệ, phát triển năng lượng sạch và thực hiện thành công các Mục tiêu phát

*Nhân dịp tham dự Hội nghị Cấp cao Pháp ngữ lần thứ 19 và thăm chính thức Cộng hòa Pháp, tối 5/10 (theo giờ địa phương), Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đã có cuộc gặp gỡ cộng đồng người Việt Nam tại Pháp. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước khẳng định, Đảng, Nhà nước luôn quan tâm tới cộng đồng người Việt Nam ở nước ngoài nói chung và cộng đồng người Việt Nam tại Pháp nói riêng; coi cộng đồng là bộ phận máu thịt không tách rời, là nguồn lực quan trọng của dân tộc. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước mong cộng đồng người Việt tại Pháp nói riêng và cộng đồng người Việt Nam tại châu Âu nói chung dù ở bất kỳ nơi đâu luôn phát huy tinh thần đoàn kết, lòng tự hào dân tộc, hướng về quê hương, đóng góp cho sự phát triển của đất nước, phát huy những giá trị tốt đẹp của dân tộc, gìn giữ tiếng Việt cho thế hệ mai sau.*

triển bền vững. Khoa học, công nghệ là chìa khóa để cộng đồng Pháp ngữ có thể tạo nên những đột phá trong tương lai.

Đề nâng cao hiệu quả hoạt động của các thể chế đa phương, trong đó có Tổ chức quốc tế Pháp ngữ, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước khẳng định cần đẩy mạnh cải tổ để có thể ứng phó với những thay đổi nhanh chóng của tình hình thế giới và không gian Pháp ngữ. Pháp ngữ cũng cần đổi mới theo hướng tập trung hơn vào ưu tiên của các thành viên, nhất là về hợp tác kinh tế và phối hợp triển khai các văn kiện của Hội nghị Thượng đỉnh tương lai. Chủ nghĩa đa phương chỉ có thể thành công nếu bảo đảm được tính bao trùm, toàn diện, lấy người dân làm trung tâm, đặc biệt là thế hệ trẻ.

Chiều 5/10 đã diễn ra Phiên bế mạc Hội nghị Cấp cao Pháp ngữ lần thứ 19. Sau hai ngày làm việc hiệu quả và thực chất, những người đứng đầu Nhà nước và Chính phủ

thành viên Pháp ngữ đã nhất trí thông qua nhiều văn kiện quan trọng, trong đó có Tuyên bố chung Villers-Cotterêts, Nghị quyết về tình hình chính trị và củng cố hoà bình trong không gian Pháp ngữ, Tuyên bố về đoàn kết với Lebanon. Hội nghị cũng đã nhất trí đồng ý Ghana và Cộng hoà Síp trở thành thành viên chính thức, đưa số thành viên của OIF lên 93 thành viên; kết nạp Angola, Chile, vùng Nouvelle-Escosse (Canada), Polynesia thuộc Pháp và vùng Sarre (Đức) làm quan sát viên.

Hội nghị quyết định việc tổ chức Hội nghị Bộ trưởng Pháp ngữ lần thứ 46 tại Bờ Biển Ngà vào năm 2025 và Hội nghị cấp cao Pháp ngữ lần thứ 20 tại Campuchia vào năm 2026. Sau Hội nghị Cấp cao Pháp ngữ lần thứ 7 được tổ chức tại Hà Nội vào năm 1997, đây sẽ là lần thứ hai Hội nghị cấp cao được tổ chức tại khu vực châu Á - Thái Bình Dương. **TUỆ MINH**

## Tôn vinh bản sắc văn hóa vì hòa bình của Thủ đô Hà Nội



● Hình ảnh tại chương trình. (Ảnh: PV)

**Sáng 6/10, nhân dịp kỷ niệm 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô (10/10/1954 - 10/10/2024) và 25 năm Hà Nội được UNESCO trao danh hiệu TP vì hòa bình (16/7/1999 - 16/7/2024), TP Hà Nội đã tổ chức chương trình Ngày hội Văn hóa vì hòa bình.**

dịp để tiếp tục khẳng định những phẩm chất cao quý và truyền thống tốt đẹp văn hiến, anh hùng, hòa bình, hữu nghị của Thủ đô và dân tộc Việt Nam. Đó cũng chính là lẽ sống, là đạo đức và phong cách ứng xử, là truyền thống văn hóa, là khát vọng hòa bình của người dân Hà Nội, của dân tộc Việt Nam.

Ngày hội với 3 chủ đề chính bao gồm: Ký ức Hà Nội, Dòng chảy di sản và Hà Nội TP hòa bình - TP sáng tạo, tái hiện lại những mốc son lịch sử của Thủ đô qua các thời kỳ; giới thiệu, trình diễn các di sản văn hóa vật thể, phi vật thể, các lễ hội và các làng nghề tiêu biểu của Thủ đô.

Phát biểu tại chương trình, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Trần Sỹ Thanh - Trưởng Ban Tổ chức chương trình nhấn mạnh, phát huy truyền thống lịch sử văn hiến và anh hùng; với vị trí, vai trò là trung tâm đầu não chính trị - hành chính quốc gia, trung tâm lớn về kinh tế, văn hóa, giáo dục, khoa học công nghệ và hội nhập quốc tế của cả nước; Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân TP Hà Nội đã và đang nỗ lực, quyết tâm thực hiện và hoàn thành sứ mệnh của Thủ đô với tầm vóc mới - vị thế mới; xây dựng Thủ đô văn hiến - văn minh - hiện đại; TP kết nối toàn cầu; điếm đến an toàn - thân thiện - hấp dẫn với bạn bè quốc tế.

Theo ông Trần Sỹ Thanh, nằm trong chuỗi các sự kiện kỷ niệm 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô, Ngày hội Văn hóa vì hòa bình nhằm lan tỏa thông điệp về giá trị của văn hóa, hòa bình và sức sáng tạo của con người Thăng Long - Hà Nội qua các thời kỳ. “Đặc biệt hơn nữa, sự kiện này thực sự là Ngày hội của người dân Hà Nội vì được thực hiện bởi hàng nghìn quần chúng, Nhân dân Thủ đô”, Chủ tịch UBND TP Hà Nội nêu rõ.

Kỷ niệm 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô; 25 năm ngày TP Hà Nội được tặng danh hiệu TP vì hoà bình cũng là

## VIỆT NAM - LÀO - CAMPUCHIA: Đưa quan hệ hợp tác ngày càng thực chất và hiệu quả

Cuối tuần qua, trong khuôn khổ Hội nghị Cấp cao Pháp ngữ lần thứ 19, tại Paris, Pháp, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã gặp và trao đổi với Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Lào Thongloun Sisoulith; gặp Quốc vương Campuchia Norodom Sihamoni.

Tại cuộc gặp với Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Lào Thongloun Sisoulith, hai nhà Lãnh đạo đánh giá cao việc các ban, Bộ, ngành và địa phương hai nước đang tích cực phối hợp, triển khai các định hướng lớn mà Bộ Chính trị hai nước đã thống nhất tại cuộc gặp vừa qua, trong đó có việc thúc đẩy một số dự án trọng điểm đạt bước tiến tích cực; khẳng định sẽ tiếp tục quan tâm, chỉ đạo sát sao các cơ quan liên quan tập trung triển khai hiệu quả các thỏa thuận cấp cao, chương trình hợp tác giữa hai Đảng, hai nước và các cơ chế song phương.

Trong bối cảnh tình hình thế giới có nhiều diễn biến phức tạp, hai Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nhân mạnh giá trị của tình đoàn kết Việt Nam - Lào, Việt Nam - Lào - Campuchia; nhất trí tiếp tục phối hợp với Campuchia đưa quan hệ hợp tác ba nước ngày càng thực chất và hiệu quả, đáp ứng nhu cầu thiết thực của ba nước và phù hợp với nhu cầu phát triển trong giai đoạn mới, trong đó ưu tiên tăng cường hợp tác và kết nối ba nền kinh tế Việt Nam - Lào - Campuchia.

Tại cuộc gặp Quốc vương Campuchia Norodom Sihamoni, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đánh giá cao sự thăm hỏi, ủng hộ của Campuchia góp phần giúp Nhân dân Việt Nam khắc phục hậu quả bão Yagi; nhân mạnh Việt Nam luôn trân trọng giá trị lịch sử trong quan hệ Việt Nam - Campuchia và quan hệ Campuchia - Lào - Việt Nam; sẽ tiếp tục phối hợp với Campuchia và Lào đưa quan hệ hợp tác ba nước ngày càng thực chất và hiệu quả, đáp ứng yêu cầu thiết thực của cả ba nước.

**BẢO AN**

*Phát biểu tại sự kiện, bà Pauline Tamesis, Điều phối viên thường trú Liên hợp quốc (LHQ), Trưởng đại diện các tổ chức của LHQ tại Việt Nam khẳng định, TP Hà Nội, với hơn 1.000 năm văn hóa và lịch sử, luôn thể hiện tinh thần kiên cường và tái sinh. TP đã và đang huy động được nguồn lực mạnh mẽ từ thế hệ trẻ tham gia vào quá trình đổi mới sáng tạo, phấn đấu xây dựng Thủ đô Hà Nội trở thành TP đáng sống hơn cho mọi người dân. Trong bối cảnh đó, chương trình là minh chứng điển hình về sự thành công của Hà Nội trong nỗ lực hiện thực hóa tầm nhìn trở thành Thủ đô văn hóa và sáng tạo của Việt Nam.*

Điểm nhấn của chương trình là màn thực cảnh tái hiện thời khắc lịch sử trọng đại của Thủ đô và đất nước - ngày 10/10/1954, khi đoàn quân tiến về tiếp quản Thủ đô trong rợp trời cờ, hoa và niềm hân hoan chiến thắng; kết thúc 9 năm trường kỳ kháng chiến gian khổ, ác liệt với biết bao hy sinh, mất mát và tinh thần anh dũng, bất khuất của Nhân dân ta trước một kẻ thù hùng mạnh; viết lên bản anh hùng ca trong sự nghiệp cách mạng của Đảng ta và dân tộc ta. **MINH NGỌC**



# “Mái ấm cho đồng bào tôi”



● Thủ tướng Phạm Minh Chính và các đại biểu chụp ảnh lưu niệm cùng các doanh nghiệp, nhà hảo tâm đã ủng hộ chương trình xóa nhà tạm, nhà đột nát. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

**Phát biểu tại Chương trình phát động hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà đột nát trên phạm vi cả nước với chủ đề “Mái ấm cho đồng bào tôi” do Chính phủ và Đoàn Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tổ chức vào tối 5/10, Thủ tướng Phạm Minh Chính kêu gọi chung tay xóa hết nhà tạm, nhà đột nát để không ai bị bỏ lại phía sau trong kỷ nguyên vươn mình của dân tộc.**

## Làm cho Nhân dân có cuộc sống ngày càng ấm no, hạnh phúc

Thủ tướng Phạm Minh Chính cho biết, Đảng và Nhà nước ta đã có nhiều cơ chế, chính sách về nhà ở, nhưng qua rà soát ở các địa phương vẫn còn rất nhiều hộ đang ở trong những nhà tạm, nhà đột nát, nhất là ở vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc ít người, biên giới và hải đảo. Nhân dân ta có câu: “An cư lạc nghiệp”. Chủ trương, đường lối của Đảng, Nhà nước rất rõ: Không hy sinh công bằng, tiến bộ xã hội, không hy sinh an sinh xã hội và môi trường để chạy theo tăng trưởng đơn thuần; làm sao cho Nhân dân có cuộc sống ngày càng ấm no, hạnh phúc.

Thực hiện chủ trương lớn của Đảng, nhằm chào mừng những sự kiện trọng đại của đất nước ta trong năm 2025, ngày 13/4 vừa qua, tại huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình, Thủ tướng Chính phủ cùng với Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc (UBTU MTTQ) Việt Nam Đỗ Văn Chiến đã phát động Phong trào thi đua “Cả nước chung tay xóa nhà tạm, nhà đột nát” trên phạm vi toàn quốc trong năm 2025. Phong trào rất phù hợp với tình hình thực tế của đất nước và ngay sau khi phát động đã được cả nước, đồng bào trong và ngoài nước nhiệt tình hưởng ứng, mang lại hiệu quả thiết thực cho người nghèo.

Người đứng đầu Chính phủ nhấn mạnh, từ nay đến hết năm 2025 chỉ còn khoảng 450 ngày đêm để hoàn thành mục tiêu xóa

bỏ toàn bộ nhà tạm, nhà đột nát; khối lượng công việc rất nhiều, đòi hỏi chúng ta đã quyết tâm rồi thì phải quyết tâm hơn nữa, đã nỗ lực rồi thì phải nỗ lực hơn nữa, đã cố gắng rồi thì phải cố gắng hơn nữa, đã hiệu quả rồi thì phải hiệu quả hơn nữa.

Thủ tướng kêu gọi cả hệ thống chính trị, đồng bào, đồng chí, cộng đồng doanh nghiệp cả nước tiếp tục chung tay, chung sức, đồng lòng, tăng tốc, bứt phá hơn nữa với tinh thần, nghĩa đồng bào, tinh thần “trương thân, tương ái”, “ai có gì giúp nấy, ai có của giúp của, ai có công giúp công, ai có nhiều giúp nhiều, ai có ít giúp ít”, thực hiện chủ trương lớn của Đảng là không ai bị bỏ lại phía sau trong kỷ nguyên vươn mình của dân tộc, để nhanh chóng hoàn thành mục tiêu xóa hết nhà tạm, nhà đột nát cho đồng bào, nhất là đồng bào vùng sâu, vùng xa, vùng dân tộc thiểu số, vùng biên giới, hải đảo. Thủ tướng cũng lưu ý trong quá trình thực hiện cần tăng cường kiểm tra, giám sát, không để xảy ra tham nhũng, tiêu cực trong thực hiện phong trào này.

## Gần 6 nghìn tỷ đồng ủng hộ

Phát biểu tại Chương trình, ông Đỗ Văn Chiến, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch UBUT MTTQ Việt Nam bày tỏ niềm xúc động: “Với cương vị công tác của mình, tôi đã có dịp đi khắp các vùng miền của cả nước, tận mắt chứng kiến rất nhiều hộ nghèo, cận nghèo khi được nhận những căn nhà của các Chương trình mục tiêu Quốc

gia, của MTTQ Việt Nam, của hệ thống Ngân hàng, của Quân đội, Công an, các doanh nghiệp, các nhà hảo tâm trao tặng, đã nghẹn ngào, không nói nên lời. Cả người trao tặng và người nhận đều rung rung nước mắt vì hạnh phúc”.

Tuy nhiên, theo ông Đỗ Văn Chiến, hiện nay còn hàng trăm ngàn gia đình khó khăn về nhà ở. Nhiều cụ già, em nhỏ phải ở những căn nhà đột nát. Ngày mưa thì dột tứ bề, ngày rét thì gió lùa bốn bên. Họ đều khát khao có được một ngôi nhà nhỏ “kín trên, bền dưới” để gia đình trú ngụ, để cụ già, em nhỏ đỡ khổ. Niềm mong ước tưởng chừng rất đơn giản ấy nhưng nếu không có sự quan tâm, giúp đỡ của Đảng, Nhà nước, sự chung tay góp sức của các nhà hảo tâm, của cộng đồng và xã hội thì với nhiều người “mãi vẫn chỉ là ước mơ”. “Chúng tôi cam kết sẽ làm hết sức mình, công khai, minh bạch, giám sát chặt chẽ, không để xảy ra tham nhũng, tiêu cực, đảm bảo kinh phí ủng hộ được chuyển trực tiếp đến tay người thụ hưởng” - Chủ tịch UBUT MTTQ Việt Nam khẳng định.

Với sức lan tỏa mạnh mẽ, ngay sau khi kết thúc chương trình, số tiền ủng hộ để hiện thực hóa mục tiêu xóa nhà tạm, nhà đột nát cho hộ nghèo, hộ có hoàn cảnh khó khăn trên cả nước là 5.932 tỷ đồng, trong đó 3.287 tỷ đồng huy động trực tiếp tại chương trình và 2.645 tỷ đồng là số tiền các địa phương đã huy động được trong thời gian qua.

KHÁNH CHI

## DỰ ÁN ĐƯỜNG SẮT TỐC ĐỘ CAO BẮC - NAM: Nghiên cứu hướng tuyến thẳng nhất có thể



● Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh, để triển khai chủ trương đầu tư dự án, phải có cách làm mới với quyết tâm phải cao, nỗ lực phải lớn, hành động phải quyết liệt. (Ảnh: VGP)

**Cuối tuần qua, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Chỉ đạo Nhà nước các công trình, dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm ngành Giao thông vận tải chủ trì họp Thường trực Chính phủ với các Bộ, ngành về chủ trương đầu tư dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam và tình hình triển khai các dự án đường sắt kết nối với Trung Quốc.**

Tại cuộc họp, Thường trực Chính phủ và lãnh đạo các Bộ, ngành đã thảo luận về ý nghĩa, tầm quan trọng của việc đầu tư xây dựng các dự án đường sắt đối với phát triển đất nước; phân tích bối cảnh tình hình đất nước và kinh nghiệm quốc tế trong đầu tư, vận hành, hiệu quả kinh tế - xã hội (KT-XH)...; các cơ sở chính trị, cơ sở pháp lý thực hiện chủ trương của Trung ương, đặc biệt đề xuất cần cơ chế đặc thù về huy động nguồn lực và thủ tục đầu tư dự án đường sắt tốc độ cao trục Bắc - Nam.

Kết luận cuộc họp, Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu Bộ Giao thông vận tải, các Bộ, cơ quan liên quan bám sát chủ trương của Trung ương, Bộ Chính trị, đồng thời tiếp thu tối đa các ý kiến của Thường trực Chính phủ, lãnh đạo các Bộ, ngành để trình Hội đồng thẩm định, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ trình Quốc hội theo quy định với tinh thần khẩn trương, nghiên cứu kỹ lưỡng, triển khai nhanh chóng.

Trung ương, Bộ Chính trị đã thống nhất chủ trương đầu tư xây dựng toàn tuyến đường sắt tốc độ cao trục Bắc - Nam, với vận tốc thiết kế 350km/h; là đường sắt lưỡng dụng, vừa phát triển KT-XH, vừa phục vụ quốc phòng, an ninh.

Thủ tướng lưu ý đánh giá tác động tới nợ công, nợ Chính phủ, nợ nước ngoài, bội chi ngân sách và phân tích rõ hiệu quả của dự án, không chỉ về mặt kinh tế, mà phải đánh giá hiệu quả tổng hợp, góp phần nâng cao tiềm lực, vị thế của đất nước, giảm chi phí logistics, nâng cao sức cạnh tranh của sản phẩm, hàng hóa và nền kinh tế...

Trên tinh thần đó, Thủ tướng nhấn mạnh cần nghiên cứu đề xuất phương án đầu tư tuyến đường sắt tốc độ cao trục Bắc - Nam với hướng tuyến thẳng nhất có thể, tránh các khu dân cư lớn để vừa không phải giải phóng mặt bằng nhiều, vừa tiết kiệm kinh phí, vừa triển khai nhanh, vừa tạo không gian phát triển mới. Bên cạnh đó, việc quy hoạch, bố trí các ga và xây dựng các ga phù hợp, theo hướng hiện đại, tầm nhìn xa, nhưng tránh lãng phí, phát huy công năng, phục vụ phát triển KT-XH, đảm bảo an ninh, quốc phòng các địa phương và cả khu vực. Tuyến đường sắt này phải được xây dựng phù hợp với quy hoạch quốc gia, quy hoạch ngành, đảm bảo tính kết nối với các hạ tầng, phương thức giao thông khác, như hàng không, hàng hải; có khả năng kết nối các hành lang kinh tế trong nước và kết nối với các nước trong khu vực như Trung Quốc, Lào, Campuchia...

Thủ tướng yêu cầu rà soát lại suất đầu tư, sơ bộ tổng mức đầu tư đảm bảo chính xác nhất có thể; rà soát và đề xuất các cơ chế đặc thù, đặc biệt cho triển khai dự án, nhất là về huy động nguồn lực và quy trình thủ tục... với phương châm cơ chế thông thoáng, thủ tục rút gọn, thi công rút ngắn. Về nguồn lực, phải đề xuất cơ chế huy động, đa dạng hoá các nguồn lực, gồm nguồn lực đầu tư công của Trung ương, địa phương, nguồn lực từ vốn vay, phát hành trái phiếu và các nguồn lực hợp pháp khác - nhất là trong xây dựng, vận hành nhà ga... Cùng với nguồn lực tài chính, cần huy động cả hệ thống chính trị vào cuộc, huy động sức mạnh của Nhân dân và doanh nghiệp, huy động tổng lực nguồn nhân lực, phương tiện của đất nước phục vụ dự án. Đây mạnh hợp tác quốc tế, chuyên giao công nghệ, đào tạo nguồn nhân lực, nâng cao năng lực quản trị, quản lý, vận hành đường sắt...

Cũng tại cuộc họp, các đại biểu đã thảo luận về việc triển khai các dự án đường sắt kết nối với Trung Quốc gồm các tuyến: Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, Lạng Sơn - Hà Nội, Móng Cái - Hạ Long - Hải Phòng. **ĐÔNG QUANG**

*Để triển khai chủ trương đầu tư dự án, Thủ tướng nhấn mạnh phải có cách làm mới với quyết tâm cao, nỗ lực lớn, hành động quyết liệt, làm việc nào dứt việc đó, “chỉ bàn làm, không bàn lùi”, phân công rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ thời gian thực hiện, rõ hiệu quả, rõ sản phẩm; khơi dậy và phát huy tinh thần tự hào dân tộc, tinh thần dám nghĩ, dám làm.*



ĐẢNG ĐOÀN QUỐC HỘI LÀM VIỆC VỚI BAN THƯỜNG VỤ THÀNH ỦY TP HỒ CHÍ MINH:

# Gỡ vướng về cơ chế để thành phố phát triển đúng kỳ vọng “đầu tàu kinh tế”

Cuối tuần qua, Bí thư Đảng đoàn Quốc hội, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn đã chủ trì cuộc làm việc giữa Đảng đoàn Quốc hội với Ban Thường vụ Thành ủy TP Hồ Chí Minh về kết quả triển khai Nghị quyết 98/2023/QH15 về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển TP Hồ Chí Minh và Nghị quyết 57/2022/QH15 về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường vành đai 3 TP Hồ Chí Minh.

Đồng thời, Đoàn cũng nghe báo cáo về các nội dung TP đang ký để Quốc hội xem xét tại Kỳ họp cuối năm 2024; các nội dung qua thực tiễn áp dụng tại TP cần nghiên cứu sửa đổi, bổ sung.

Báo cáo tại cuộc làm việc, Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch UBND TP Hồ Chí Minh (TP HCM) Phan Văn Mãi đã báo cáo với Đoàn về việc thực hiện 3 Nghị quyết của Quốc hội (QH). Trong đó, việc thực hiện Nghị quyết 98 đã đem lại cơ hội lớn, có tính đột phá để TP tháo gỡ khó khăn, khơi thông nguồn lực, tạo đà phát triển, khai thác tiềm năng, thế mạnh của TP; phân cấp, tạo sự linh hoạt, chủ động, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động hành chính; tạo cơ chế hoạt động thuận lợi, phát triển cho

TP Thủ Đức vận hành mô hình TP trong TP đầu tiên của cả nước.

Về kết quả thực hiện Nghị quyết 57, Chủ tịch UBND TP HCM Phan Văn Mãi cho biết, dự án được QH, Chính phủ cho phép áp dụng nhiều cơ chế, chính sách đặc thù về nguồn vốn, công tác chuẩn bị đầu tư nên có nhiều thuận lợi trong quá trình triển khai, khẳng định được tính hiệu quả, hoàn toàn có thể áp dụng cho các dự án khác hoặc xem xét luật hóa.

Về kết quả thực hiện Nghị quyết số 131 của QH về tổ chức chính quyền đô thị tại TP HCM, Chủ tịch UBND TP Phan Văn Mãi cho biết, kể từ khi QH ban hành Nghị quyết 131, TP đã tổ chức thành công các cuộc bầu cử đại biểu QH và HĐND các cấp nhiệm kỳ 2021 - 2026; đổi mới, nâng cao chất lượng hoạt động

của Đoàn đại biểu QH và HĐND các cấp; triển khai sắp xếp tổ chức bộ máy HĐND các cấp. Vai trò của HĐND TP được phát huy hiệu quả; tăng cường hoạt động giám sát, tái giám sát với nhiều hình thức và khảo sát thực tiễn...

Chủ tịch UBND TP cũng báo cáo với Đoàn công tác về các nội dung chuẩn bị trình QH bao gồm: Dự án đầu tư xây dựng đường vành đai 4 TP HCM; Đề án đường sắt đô thị TP HCM; Đề án xây dựng Trung tâm tài chính quốc tế Việt Nam tại TP HCM.

Tại cuộc làm việc, các thành viên Đảng đoàn QH và đại diện lãnh đạo các Bộ, ngành Trung ương đã tập trung trao đổi, đi thẳng vào những vấn đề đặt ra một cách thực chất với tinh thần phải giải quyết

được kiến nghị, đề xuất của TP HCM; đề nghị TP HCM cần tiếp tục rà soát lại toàn bộ các đề xuất, kiến nghị, nhất là những đề xuất, kiến nghị liên quan đến sửa đổi, bổ sung các luật, nghị quyết của QH.

Phát biểu kết luận cuộc làm việc, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn nhấn mạnh, Đảng, Nhà nước, QH luôn dành sự quan tâm đặc biệt cho TP và kỳ vọng nhiều vào “đầu tàu kinh tế” của cả nước. Chủ tịch QH đánh giá cao cách làm mới, quyết tâm mới của TP; ghi nhận sự phát triển của TP theo hướng tích cực, quý sau cao hơn quý trước.

Quan tâm đến chỉ số thu ngân sách nhà nước của TP, Chủ tịch QH cũng thẳng thắn chỉ ra, tăng trưởng của TP chưa tương xứng với vị trí, tiềm năng, lợi thế. Kết

Chủ tịch QH cũng nêu rõ, Đảng đoàn QH cơ bản thống nhất về mặt chủ trương với đề xuất có tư duy và tầm nhìn của TP về dự án đầu tư xây dựng đường vành đai 4 TP HCM, Đề án đường sắt đô thị TP HCM và Đề án xây dựng Trung tâm tài chính quốc tế Việt Nam tại TP HCM. Đồng thời đề nghị, Ban Thường vụ Thành ủy TP HCM chỉ đạo UBND TP khẩn trương phối hợp với các Bộ, ngành Trung ương hoàn thiện các tài liệu theo quy định để trình Chính phủ xem xét, quyết định.

Nhấn mạnh đây là vấn đề cấp bách, yêu cầu khách quan nhưng Chủ tịch QH lưu ý hồ sơ các dự án, đề án phải đầy đủ theo quy định, làm rõ về căn cứ pháp lý, đánh giá kỹ đầy đủ tác động, thực hiện theo đúng quy trình, thủ tục và khẳng định Đảng đoàn QH, Ủy ban Thường vụ QH sẵn sàng hợp, phối hợp khẩn trương, thường xuyên với TP để kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc.

cấu hạ tầng đầu tư chưa đồng bộ... Chủ tịch QH đề nghị, cần tháo gỡ các vướng mắc về cơ chế, chính sách cho TP HCM theo phương châm “tác đầu thông đó, khó đầu tháo đó”, thực hiện theo chỉ đạo của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tại Hội nghị Trung ương 10.

Đối với các kiến nghị của TP về việc sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh hoặc hướng dẫn đối với 25 nội dung trong 7 luật, Chủ tịch QH nêu rõ, tại Kỳ họp thứ 8, Chính phủ sẽ trình QH xem xét, thông qua theo quy trình tại 1 kỳ họp đối với 3 luật sửa đổi, bổ sung 12 luật, trong đó có Luật Đầu tư công (sửa đổi), Luật sửa đổi, bổ sung 4 luật khác thuộc lĩnh vực TP đề xuất. **T.QUYÊN**

qua, góp phần quan trọng vào sự nghiệp phát triển nguồn nhân lực pháp luật, tư pháp, xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam, hội nhập quốc tế và sự nghiệp phát triển giáo dục đào tạo nước nhà.

TS. Nguyễn Xuân Thu nêu rõ, chặng đường phía trước với nhiều thuận lợi, khó khăn, thách thức nhưng lãnh đạo nhà trường mong muốn toàn thể cán bộ, giảng viên, người lao động của Khoa sẽ tiếp tục “giữ lửa” nghề để cùng nhau đoàn kết, cống hiến sức mình vào sự phát triển của Khoa Đào tạo Luật sư nói chung, Học viện Tư pháp nói riêng.

Phát biểu tại buổi gặp mặt, TS Vũ Thị Hòa - Trưởng Khoa Đào tạo Luật sư bày tỏ tin tưởng với truyền thống 20 năm xây dựng và trưởng thành, không ngừng phát huy những thành quả mà các thế hệ trước đã tạo dựng nên, Ban Lãnh đạo, viên chức, người lao động của Khoa sẽ đoàn kết, vượt qua mọi khó khăn, thử thách, hoàn thành xuất sắc các nhiệm vụ được giao trong giai đoạn mới.

Nhân dịp này, Học viện Tư pháp đã tổ chức Talk Show với chủ đề “Hành trình Thắp lửa tự hào - Kiến tạo tương lai”; công bố Quyết định khen thưởng và trao tặng Giấy khen của Giám đốc Học viện Tư pháp cho các cá nhân có nhiều đóng góp tích cực cho hoạt động đào tạo nghề luật sư của Học viện. **T.OANH**



● Chủ tịch Quốc hội chủ trì buổi làm việc. (Ảnh: quochoi.vn)

## HỌC VIỆN TƯ PHÁP:

# Kỷ niệm 20 năm xây dựng và phát triển Khoa Đào tạo Luật sư

**Chiều 6/10, Học viện Tư pháp tổ chức Gặp mặt truyền thống nhân dịp kỷ niệm 20 năm xây dựng và phát triển Khoa Đào tạo Luật sư.**

ngày 30/9/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Tiếp tục xây dựng Học viện Tư pháp thành trung tâm lớn đào tạo các chức danh tư pháp”.

Đồng thời, tập trung cao vào công tác xây dựng đội ngũ giảng viên cơ hữu, tinh giảng có đủ năng lực, phẩm chất, nhiệt huyết trong giảng dạy và nghiên cứu ứng dụng vào nghề luật sư; phát huy hơn nữa vai trò là cầu nối giữa quản lý nhà nước về xây dựng pháp luật của Bộ Tư pháp với thực tiễn hành nghề luật cũng như nghề luật sư, nhằm đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của hoạt động đào tạo, bồi dưỡng các chức danh tư pháp của đất nước; tiếp tục đổi mới mạnh mẽ các chương trình đào tạo nghề luật sư theo định hướng kết hợp giữa hiện đại với số hóa; linh hoạt và liên thông

với đào tạo các chức danh tư pháp khác; đẩy mạnh hợp tác quốc tế, tăng cường phối hợp, kết nối nhằm làm giàu thêm kinh nghiệm đào tạo, kinh nghiệm phát triển chương trình...

Phát biểu chào mừng kỷ niệm 20 năm thành lập Khoa Đào tạo Luật sư, TS. Nguyễn Xuân Thu,



● Thay mặt Ban Cán sự Đảng, Lãnh đạo Bộ Tư pháp, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh tặng hoa chúc mừng 20 năm xây dựng và phát triển Khoa Đào tạo Luật sư, Học viện Tư pháp.

Ngày 22/09/2004, Giám đốc Học viện Tư pháp ban hành Quyết định số 295/QĐ - HVTP về việc thành lập Khoa Đào tạo Luật sư - khẳng định sự đúng đắn, kịp thời của chủ trương chú trọng xây dựng, phát triển một trong số những nghề nghiệp có vai trò quan trọng đối với công cuộc cải cách tư pháp của Việt Nam. Mục tiêu thành lập Khoa Đào tạo Luật nhằm tạo dựng nền móng vững chắc cho sự phát triển hệ thống đào tạo nghề luật chuyên nghiệp ở Việt Nam thời kỳ đổi mới, hội nhập quốc tế; từng bước thu hẹp khoảng cách phát triển về đào tạo nghề luật ở nước ta so với những quốc gia có nền tư pháp phát triển mạnh và lâu đời trên thế giới. Về nguồn nhân lực, hiện Khoa có 22 giảng viên cơ hữu, 400 giảng viên thỉnh giảng, đến nay, có 53.591 học viên đã và đang theo học chương trình đào tạo nghề luật sư, trong đó có 43.688 đã tốt nghiệp và được cấp giấy chứng nhận tốt nghiệp.

Giám đốc Học viện khẳng định, 20 năm là một bước tiến dài của Khoa Đào tạo Luật sư. Giám đốc Học viện Tư pháp Nguyễn Xuân Thu chúc mừng và ghi nhận những nỗ lực, quyết tâm của đội ngũ cán bộ, giảng viên, người lao động của Khoa Đào tạo Luật sư trong suốt chặng đường 20 năm





● TS. Lê Vệ Quốc.

**Bối cảnh hiện nay đặt ra yêu cầu đối với công tác phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) đó là thay đổi một cách toàn diện, sâu sắc từ tư duy, nhận thức đến cách làm. Đây cũng chính là động lực, cơ hội cho Việt Nam tiếp tục đẩy mạnh hoàn thiện pháp luật và tổ chức thi hành pháp luật, trong đó PBGDPL nhằm bảo đảm quyền con người, quyền công dân, lợi ích của Nhà nước.**

### Tinh thần thượng tôn Hiến pháp và pháp luật phải thực sự được thấm nhuần

Nghị quyết số 27-NQ/TW về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới đã xác định rõ mục tiêu: Bảo đảm thượng tôn Hiến pháp và pháp luật. Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam tổ chức và hoạt động theo Hiến pháp và pháp luật; lấy con người là trung tâm, mục tiêu, chủ thể và động lực phát triển đất nước. Đến năm 2030, thượng tôn Hiến pháp và pháp luật trở thành chuẩn mực ứng xử của mọi chủ thể trong xã hội.

Nghị quyết đề ra một trong những nhiệm vụ và giải pháp quan trọng đó là: “Đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến, giáo dục, nâng cao nhận thức cho cán bộ, đảng viên và Nhân dân về Hiến pháp và pháp luật, về Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam và yêu cầu, nhiệm vụ tiếp tục xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới”; “Tiếp tục đổi mới công tác PBGDPL. Xây dựng mạng lưới, nâng cao năng lực của hệ thống dịch vụ pháp lý, trợ giúp pháp lý và hỗ trợ pháp lý để người dân và doanh nghiệp dễ tiếp cận pháp luật”; “Đổi mới cơ chế thi hành pháp luật, gắn kết chặt chẽ giữa xây dựng pháp luật với thực hiện pháp luật, bảo đảm pháp luật được thực hiện công bằng, nghiêm minh, nhất quán, kịp thời, hiệu lực, hiệu quả. Xác định rõ trách nhiệm của tổ chức, cá nhân, nhất là trách nhiệm của người đứng đầu trong tổ chức thi hành pháp luật”.

Như vậy, trong quá trình xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân, việc bảo đảm tối đa quyền con người, quyền công dân, tinh thần thượng tôn Hiến pháp và pháp luật phải thực sự được thấm nhuần, trở thành thói quen, chuẩn mực trong ứng xử, hình thành nếp sống và làm việc theo Hiến pháp và pháp luật trong Nhân dân, trong đó PBGDPL là khâu trọng yếu, đầu tiên. Trách nhiệm của Nhà nước trong kiến tạo, phục vụ sự phát triển xã hội và thực hiện trách nhiệm giải trình ngày càng phải được nâng cao, bảo đảm công khai, minh bạch cả về thể chế cũng như cơ chế tổ chức thực hiện.

Mặt khác, việc hội nhập sâu rộng vào nền kinh tế thế giới, hướng đến một nước Việt Nam công nghiệp, hiện đại vào năm 2030 cùng với chủ trương chủ động thích ứng với cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ tư, sự

phát triển nhanh chóng của công nghệ thông tin, mạng xã hội đòi hỏi sự đổi mới cả về tư duy và cách làm trong quản trị Nhà nước, quản lý xã hội nói chung và công tác tổ chức thi hành pháp luật, thông tin, PBGDPL nói riêng.

Bối cảnh trên cùng với yêu cầu đổi mới công tác PBGDPL, nâng cao nhận thức về Nhà nước pháp quyền Việt Nam xã hội chủ nghĩa đặt ra yêu cầu công tác PBGDPL cần có sự thay đổi một cách toàn diện, sâu sắc từ tư duy, nhận thức đến cách làm; đồng thời cũng chính là động lực, cơ hội cho Việt Nam tiếp tục đẩy mạnh hoàn thiện pháp luật và tổ chức thi hành pháp luật, trong đó PBGDPL nhằm bảo đảm quyền con người, quyền công dân, lợi ích của Nhà nước; giữ vững chế độ chính trị, an ninh quốc phòng, trật tự, an toàn xã hội.

### Nhiệm vụ ưu tiên hàng đầu là nâng cao nhận thức cho cán bộ, đảng viên và Nhân dân

Để triển khai kịp thời hiệu quả các chủ trương, đường lối của Đảng đã đề ra tại Nghị quyết số 27 và tiếp tục thực hiện Kết luận số 80-KL/TW của Ban Bí thư trong thời gian tới, công tác PBGDPL cần tập trung thực hiện tốt một số nhiệm vụ, giải pháp.

Theo đó, tiếp tục xác định việc phổ biến, giáo dục, nâng cao nhận thức cho cán bộ, đảng viên và Nhân dân về Hiến pháp, pháp luật, về Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam và yêu cầu tiếp tục xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới là nhiệm vụ trọng tâm của công tác PBGDPL, cần ưu tiên hàng đầu. Đồng thời, nâng cao nhận thức về vai trò quan trọng và ý nghĩa của công tác PBGDPL đối với sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc XHCN trong thời kỳ mới là nhiệm vụ xuyên suốt trong quá trình lãnh đạo, xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN; coi đó là một bộ phận không thể tách rời của công tác giáo dục chính trị - tư tưởng, là nhiệm vụ của toàn bộ hệ thống chính trị đặt dưới sự lãnh đạo của Đảng.

Xác định Nhà nước giữ vai trò nòng cốt để xây dựng, thiết lập các điều kiện cần thiết giúp người dân có thể tiếp cận, chủ động chấp hành, tuân thủ, sử dụng pháp luật. Đồng thời xác định rõ trách nhiệm thực hiện PBGDPL của mỗi cán bộ, công chức, viên chức trong cơ quan, đơn vị khi thi hành công vụ cũng như trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan, đơn vị trong việc bảo đảm chất lượng, hiệu quả của công tác PBGDPL. Phát huy vai trò chủ động, tích cực, tính tự giác và trách nhiệm nêu

gương của đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong các cơ quan nhà nước trong việc tích cực, chủ động học tập, tìm hiểu pháp luật, “lấy cái đẹp dẹp cái xấu” như Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã từng nhấn mạnh.

Tiếp tục đổi mới nội dung PBGDPL, đa dạng hóa các hình thức, cách thức triển khai thực hiện bảo đảm có trọng tâm, trọng điểm, phù hợp với nhu cầu xã hội và từng nhóm đối tượng, địa bàn, lĩnh vực, chú trọng đối tượng đặc thù, bám sát các vấn đề dư luận xã hội quan tâm hoặc cần định hướng dư luận xã hội, các vấn đề nổi cộm. Tăng cường các hoạt động đối thoại, giải đáp vướng mắc, bắt cập từ thực tiễn thi hành pháp luật. Phát huy thế mạnh của các phương tiện thông tin đại chúng, các cơ quan thông tấn, báo chí trong công tác PBGDPL. Đẩy mạnh việc truyền thông chính sách trong quá trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật để tạo đồng thuận xã hội, coi đây là giải pháp quan trọng để gắn kết chặt chẽ công tác xây dựng pháp luật với công tác tổ chức thi hành pháp luật. Tăng cường, nâng cao hiệu quả công tác giáo dục pháp luật trong nhà trường, coi đây là tiền đề trong việc giáo dục, hình thành ý thức chấp hành, tuân thủ pháp luật nghiêm minh của các công dân tương lai.

Phát huy vai trò của Hội đồng phối hợp PBGDPL trong chỉ đạo, định hướng triển khai công tác PBGDPL; tăng cường trách nhiệm của thành viên Hội đồng trong chỉ đạo PBGDPL về ngành, lĩnh vực được giao quản lý, nhất là các văn bản, đề án Thủ tướng Chính phủ mới ban hành. Gắn kết công tác PBGDPL với công tác tuyên giáo, dân vận của hệ thống chính trị, công tác vận động quần chúng và các cuộc vận động, các phong trào xã hội rộng lớn do Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức thành viên của Mặt trận phát động.

### Thực hiện chuyển đổi số trong công tác PBGDPL

Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, thực hiện chuyển đổi số trong công tác PBGDPL. Thực hiện tốt công tác thông tin pháp luật để bảo đảm thực hiện đầy đủ quyền được thông tin về pháp luật của công dân; tiếp tục hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia văn bản quy phạm pháp luật (Trung ương và địa phương); đưa vào vận hành Cổng thông tin điện tử PBGDPL quốc gia và các cơ sở dữ liệu thông tin về pháp luật khác. Cung cấp đầy đủ các thông tin pháp luật trên Cổng/Trang thông

tin điện tử của Bộ, ngành, đoàn thể, địa phương. Trọng tâm trong thời gian tới là tham mưu trình Thủ tướng Chính phủ ban hành Đề án “Thực hiện chuyển đổi số trong công tác PBGDPL” theo nhiệm vụ được giao tại Nghị quyết số 77/NQ-CP ngày 12/5/2023 của Chính phủ ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 27-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương.

Củng cố, kiện toàn đội ngũ cán bộ tham mưu công tác PBGDPL; nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động của đội ngũ báo cáo viên pháp luật, tuyên truyền viên pháp luật theo hướng chuyên sâu, chuyên biệt cho đối tượng đặc thù, yếu thế; phát huy vai trò, trách nhiệm xã hội của các tổ chức hành nghề luật như luật sư, luật gia. Có chính sách ưu tiên sử dụng đội ngũ người biết tiếng dân tộc thiểu số, người có uy tín trong cộng đồng dân cư, già làng, trưởng bản, chức sắc, chức việc trong các tôn giáo ở vùng dân tộc thiểu số tham gia PBGDPL.

Tăng cường hiệu quả công tác quản lý nhà nước về PBGDPL, trọng tâm là chỉ đạo, hướng dẫn nghiệp vụ, giải quyết, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc; kiểm tra, sơ kết, tổng kết, xây dựng, nhân rộng các cách thức, mô hình PBGDPL có hiệu quả; biểu dương, tôn vinh các gương sáng trong xây dựng, thi hành và bảo vệ pháp luật. Nghiên cứu thiết lập cơ chế nắm bắt thông tin, thực hiện phản biện xã hội trong quá trình tổ chức hoạt động truyền thông dự thảo chính sách, PBGDPL để kịp thời phát hiện những “điểm nghẽn”, vướng mắc, bất cập, quy định chưa phù hợp trong quá trình xây dựng, thực thi chế chế, chính sách, từ đó đề xuất với cơ quan có thẩm quyền tiếp tục hoàn thiện, nâng cao hiệu lực, hiệu quả thực thi chính sách, pháp luật.

Phối hợp với các Bộ, ngành có liên quan xây dựng, hoàn thiện cơ chế phù hợp về ngân sách, tài chính phục vụ công tác PBGDPL theo hướng coi công tác PBGDPL là những hoạt động đặc thù mang tính mục tiêu, chú trọng hướng về cơ sở, các địa bàn khó khăn, vùng sâu, vùng xa; các vấn đề pháp luật cấp bách cần được phổ biến, quán triệt ngay theo nhu cầu của người dân hoặc yêu cầu từ quản lý nhà nước. Tăng cường đa dạng hóa nguồn lực xã hội tham gia công tác PBGDPL; có cơ chế, chính sách hỗ trợ khuyến khích được các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp tham gia; tích cực thực hiện hợp tác quốc tế trong công tác PBGDPL. L.V.Q

# Công tác phổ biến, giáo dục pháp luật cần thay đổi toàn diện, sâu sắc từ nhận thức đến cách làm

□ TS. LÊ VỆ QUỐC, Cục trưởng Cục PBGDPL, Bộ Tư pháp



● Hội nghị phát động quần chúng tuyên truyền và phổ biến, giáo dục pháp luật quý II năm 2024 tại xã Tân Thành, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông. (Ảnh: <http://tanthanh.krcongno.daknong.gov.vn/>)



CỤC ĐĂNG KÝ QUỐC GIA GIAO DỊCH BẢO ĐẢM (BỘ TƯ PHÁP):

# Được vinh danh “Cơ quan nhà nước chuyển đổi số xuất sắc 2024”

Ngày 5/10/2024, Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm thuộc Bộ Tư pháp được vinh danh Cơ quan nhà nước chuyển đổi số xuất sắc với sản phẩm Hệ thống đăng ký trực tuyến về biện pháp bảo đảm bằng động sản tại Lễ trao Giải thưởng Chuyển đổi số Việt Nam - Vietnam Digital Awards 2024 (VDA).



Ông Lê Quốc Minh, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương, Tổng Biên tập Báo Nhân Dân, Chủ tịch Hội Nhà báo Việt Nam và ông Nguyễn Quân, nguyên Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, nguyên Bộ trưởng Bộ Khoa học và Công nghệ trao giải thưởng cho Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm thuộc Bộ Tư pháp.

## 1 trong 11 cơ quan nhà nước được vinh danh

Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm thuộc Bộ Tư pháp là một trong 11 cơ quan nhà nước được vinh danh.

Qua kiểm tra, theo dõi kết quả thực hiện nhiệm vụ theo Kế hoạch nâng cao Chỉ số DTI (Bộ chỉ số đánh giá chuyển đổi số) của Bộ Tư pháp năm 2023, Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm được đánh giá là đơn vị thực hiện tốt các nhiệm vụ được giao, trong đó phạm vi hoạt động chuyển đổi số luôn ở mức cao, điển hình số lượng hồ sơ Dịch vụ công đăng ký biện pháp bảo đảm bằng động sản chiếm 98% số lượng hồ sơ đối với toàn bộ các Dịch vụ công trực tuyến của Bộ Tư pháp.

Hệ thống đăng ký trực tuyến của Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm chính thức vận hành từ ngày 19/03/2012 đạt

mức độ 3 về dịch vụ công trực tuyến. Thực hiện chủ trương của Đảng, chiến lược, mục tiêu của Chính phủ, của Bộ, ngành Tư pháp trong đẩy mạnh thực hiện chiến lược phát triển Chính phủ điện tử, hướng tới Chính phủ số, phát triển kinh tế số và xã hội số, thúc đẩy chuyển đổi số quốc gia, Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm đã tích cực chủ động, phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai xây dựng, nâng cấp Hệ thống đăng ký trực tuyến về biện pháp bảo đảm bằng động sản. Đến nay, Hệ thống đăng ký trực tuyến đã đạt yêu cầu cung cấp dịch vụ công trực tuyến toàn trình, từ việc tiếp nhận, giải quyết đến ký số và trả kết quả.

Hệ thống đăng ký trực tuyến về biện pháp bảo đảm bằng động sản được thiết kế, vận hành nhằm phục vụ cho: cá nhân, tổ chức là bên bảo đảm,

bên nhận bảo đảm trong các giao dịch có bảo đảm thực hiện nghĩa vụ bằng động sản; cá nhân, tổ chức có nhu cầu tra cứu, tìm hiểu thông tin về biện pháp bảo đảm; cơ quan nhà nước có thẩm quyền, người có thẩm quyền trong phối hợp thực hiện công tác quản lý nhà nước, giải quyết thủ tục hành chính, hỗ trợ hoạt động tố tụng, hoạt động thi hành án dân sự; đội ngũ cán bộ quản trị viên, cán bộ đăng ký tại các Trung tâm Đăng ký giao dịch, tài sản của Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm thuộc Bộ Tư pháp.

## Góp phần minh bạch và an toàn trong hoạt động đăng ký biện pháp bảo đảm

Với tinh thần tích cực, chủ động nghiên cứu tăng cường ứng dụng những thành tựu công nghệ của Cuộc cách mạng công nghiệp 4.0; đẩy mạnh thanh

toán không dùng tiền mặt trong hoạt động cung cấp dịch vụ công của khối cơ quan nhà nước; tạo thuận tiện cho các cá nhân, tổ chức có thể thanh toán các khoản phí theo quy định, Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm cũng đã tích hợp Hệ thống thanh toán thương mại điện tử quốc gia (KeyPay) của Bộ Công Thương để hỗ trợ nhiều phương thức thanh toán trực tuyến.

Đồng thời, nhằm nâng cao hơn nữa tính chính xác, minh bạch và an toàn trong hoạt động đăng ký, cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm cho các cá nhân, tổ chức của các Trung tâm Đăng ký giao dịch, tài sản của Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm cũng đã tích hợp thành công giải pháp chữ ký số trên nền web của Ban Cơ yếu Chính phủ vào Hệ thống đăng ký trực tuyến.

## Đề xuất tăng nặng mức phạt đối với nhiều trường hợp vi phạm trật tự, an toàn giao thông

Đây là một trong những nội dung mà Bộ Công an đề xuất tại dự thảo Nghị định xử lý vi phạm hành chính về trật tự, an toàn giao thông (TTATGT) ở lĩnh vực giao thông đường bộ; trừ điểm, phục hồi điểm giấy phép lái xe (GPLX).

sử dụng nên cần phải có quy định bao quát, đầy đủ hơn... Do đó, việc nghiên cứu, xây dựng Nghị định xử lý vi phạm hành chính về TTATGT trong lĩnh vực giao thông đường bộ; trừ điểm, phục hồi GPLX là hết sức cần thiết.

Theo đó, dự thảo Nghị định quy định 189 hành vi, nhóm hành vi bị trừ điểm GPLX. Trong đó có 28 hành vi, nhóm hành vi bị trừ 12 điểm gồm: điều khiển xe trên đường mà trong máu hoặc hơi thở có nồng độ cồn vượt quá 80 miligam/100 mililit máu hoặc vượt quá 0,4 miligam/1 lít khí thở; điều khiển xe trên đường mà trong cơ thể có chất ma túy, đua xe trái

phép, lạng lách, đánh võng, chạy quá tốc độ trên 35km/h, lùi xe, đi ngược chiều trên đường cao tốc; nhóm hành vi gắn biển số không do cơ quan có thẩm quyền cấp, không sang tên chuyển chủ.

Cơ quan chủ trì soạn thảo nêu rõ, quy định này được quy định để phù hợp với Luật TTATGT đường bộ theo hướng: Dữ liệu về điểm, trừ điểm, phục hồi điểm GPLX; nguyên tắc, trình tự, thủ tục, thẩm quyền trừ điểm, phục hồi điểm GPLX. Dữ liệu về điểm, trừ điểm, phục hồi điểm GPLX được theo dõi, quản lý, lưu trữ trên môi trường điện tử, trong cơ sở dữ liệu về xử lý vi phạm hành

chính TTATGT do Cục Cảnh sát giao thông quản lý, vận hành.

## Đi lùi, đi ngược chiều trên đường cao tốc có thể bị phạt 30 - 40 triệu đồng

Cụ thể, đối với hành vi lái xe ô tô đi ngược chiều và lùi xe trên đường cao tốc, đề xuất nâng mức phạt lên 30 - 40 triệu đồng (tại dự thảo hồi tháng 8 và quy định đang có hiệu lực, tài xế lái xe đi lùi hoặc đi ngược chiều trên đường cao tốc bị phạt từ 16 - 18 triệu đồng). Đồng thời, tài xế vi phạm bị trừ toàn bộ 12 điểm GPLX. Mức phạt này bằng với vi phạm nồng độ cồn ở ngưỡng cao nhất.

Đến nay, Hệ thống đăng ký trực tuyến về biện pháp bảo đảm bằng động sản đang trực tiếp phục vụ hoạt động đăng ký, cung cấp thông tin cho hơn 10.500 tổ chức tín dụng và các tổ chức, cá nhân khác. Trung bình mỗi ngày có hơn 3.300 yêu cầu đăng ký, cung cấp thông tin, hơn 1.500 văn bản thông báo thể chấp phương tiện giao thông được gửi tới cơ quan đăng ký quản lý phương tiện và hơn 10.000 lượt tra cứu, tìm kiếm thông tin được thực hiện trên Hệ thống đăng ký trực tuyến về biện pháp bảo đảm bằng động sản. Đến thời điểm hiện nay, có hơn 8.130.000 hồ sơ đăng ký trong Cơ sở dữ liệu về biện pháp bảo đảm; tỷ lệ đăng ký trực tuyến chiếm đến 87%. Các con số thống kê này đã thể hiện sự ủng hộ, ghi nhận và mức độ hài lòng của người dân, doanh nghiệp đối với Hệ thống đăng ký trực tuyến về biện pháp bảo đảm bằng động sản.

Giải thưởng Cơ quan nhà nước chuyển đổi số xuất sắc với sản phẩm Hệ thống đăng ký trực tuyến về biện pháp bảo đảm bằng động sản đã đánh dấu kết quả nỗ lực không ngừng của Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm để cung cấp dịch vụ công với chất lượng cao, hiệu quả nhất cho người dân, doanh nghiệp, góp phần xây dựng nền tảng và xung lực mới đối với hoạt động chuyển đổi số của Bộ, ngành Tư pháp.

Giải thưởng này cũng là động lực quan trọng để Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm tiếp tục chủ động hoặc kịp thời tham mưu cấp có thẩm quyền nâng cao hiệu hơn nữa công tác chuyển đổi số, gắn với mục tiêu, chiến lược về chuyển đổi số quốc gia để phát triển Chính phủ số, kinh tế số, xã hội số của Chính phủ, của Bộ, ngành Tư pháp và đáp ứng yêu cầu mới của thực tiễn quản lý nhà nước, của phát triển kinh tế - xã hội và hội nhập quốc tế. **LÊ HỒNG**

Cùng với đó, Bộ Công an cũng đề xuất giữ nguyên mức phạt tiền từ 10 - 12 triệu và trừ 6 điểm (dự thảo trước đó đề xuất trừ 3 điểm) GPLX đối với người điều khiển ô tô có hành vi: Dừng xe, đỗ xe trên đường cao tốc không đúng nơi quy định; không có báo hiệu bằng đèn khẩn cấp và đặt biển hoặc đèn cảnh báo về phía sau xe theo quy định; quay đầu xe trên đường cao tốc.

Theo quy định tại Luật TTATGT đường bộ, mỗi GPLX có 12 điểm. Nếu bị trừ hết điểm, người có GPLX sẽ không được điều khiển phương tiện theo loại GPLX đó trong 6 tháng kể từ ngày hết điểm. Sau 6 tháng, để có thể được điều khiển lại phương tiện, người sở hữu GPLX hết điểm phải tham gia kiểm tra nội dung kiến thức pháp luật về TTATGT đường bộ do cảnh sát giao thông tổ chức. Kết quả đạt yêu cầu, GPLX sẽ được phục hồi đủ 12 điểm. **T.OANH**

## Quy định 28 hành vi, nhóm hành vi bị trừ 12 điểm GPLX

Theo Bộ Công an, qua thực tiễn 5 năm triển khai thực hiện Nghị định quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ và đường sắt và Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hàng hải; giao thông đường bộ, đường sắt; hàng không dân dụng cơ bản đã đáp ứng được yêu cầu tăng cường hiệu quả quản lý nhà nước; bảo đảm TTATGT đường bộ; tình hình tai nạn giao thông tiếp tục được kiểm chế và giảm liên tiếp trong những năm gần đây.

Tuy nhiên, tình hình TTATGT đường bộ vẫn diễn biến phức tạp, tình trạng vi phạm pháp luật về TTATGT đường bộ vẫn còn diễn ra phổ biến. Ngoài ra, cùng với sự phát triển của khoa học kỹ thuật, nhiều loại hình phương tiện giao thông đường bộ mới được đưa vào



# GDP quý III tăng hơn 7%

Mặc dù cơn bão số 3 đã để lại hậu quả khá lớn nhưng do đóng góp của ngành nông nghiệp của khu vực bị ảnh hưởng bởi bão chỉ chiếm 20% trong tăng trưởng ngành nông nghiệp nên tăng trưởng GDP quý III vẫn tăng cao. Nhiều dấu hiệu cho thấy, khả năng mục tiêu tăng trưởng năm ở mức 7% hoàn toàn khả thi.

Giá trị tăng thêm ngành nông nghiệp thấp nhất trong nhiều năm

Ngày 6/10, Tổng cục Thống kê (TCTK) đã tổ chức họp báo công bố báo cáo tình hình kinh tế - xã hội quý III và 9 tháng của năm 2024. Theo đó, công bố cho thấy, tổng sản phẩm trong nước (GDP) quý III/2024 ước tính tăng 7,40% so với cùng kỳ năm trước.

GDP 9 tháng năm 2024 ước tăng 6,82% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản tăng 3,20%; khu vực công nghiệp và xây dựng tăng 8,19%; khu vực dịch vụ tăng 6,95%. Theo TCTK, khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản chịu ảnh hưởng nghiêm trọng bởi cơn bão số 3 trong tháng 9/2024 nên tăng trưởng thấp hơn cùng kỳ các năm trước. Giá trị tăng thêm khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản 9 tháng năm 2024 tăng 3,20%, chỉ cao hơn tốc độ tăng của cùng kỳ năm 2020 trong giai đoạn 2020 - 2024.

Trong khu vực công nghiệp và xây dựng, sản xuất của nhiều ngành công nghiệp trọng điểm tăng cao so với cùng kỳ năm trước. Giá trị tăng thêm toàn ngành công nghiệp 9 tháng năm 2024 tăng 8,34% so với cùng kỳ năm trước.

Tăng trưởng cả năm nhiều khả năng đạt 7%?

Bà Nguyễn Thị Hương - Tổng cục trưởng TCTK nhận định, hậu quả của cơn bão số 3 đã tạo ra nhiều lo lắng



● Quý III/2024, khu vực công nghiệp và xây dựng tăng trưởng 9,11%. (Ảnh minh họa)

"Hậu quả của cơn bão số 3 đã tạo ra nhiều lo lắng cho tăng trưởng quý III/2024, nhưng kết quả vẫn đạt tốt và giữ được mức tăng trưởng 9 tháng của năm 2024 như kỳ vọng - tăng 6,8%. Với mục tiêu đạt tăng trưởng 7%, thì quý IV phải đạt 7,5% và nhiều khả năng chúng ta sẽ đạt được do còn nhiều dư địa ở đầu tư công", bà Nguyễn Thị Hương - Tổng cục trưởng TCTK.



● Bà Nguyễn Thị Hương.

cho tăng trưởng quý III nhưng kết quả vẫn đạt tốt và giữ được mức tăng trưởng 9 tháng của năm 2024 như kỳ vọng (tăng 6,8%). Với mục tiêu đạt tăng trưởng 7% thì quý IV phải đạt 7,5% và "nhiều khả năng sẽ đạt được do chúng ta còn nhiều dư địa ở đầu tư công. Hiện đầu tư khu vực nhà nước chỉ tăng 4% - là mức rất thấp, trong khi đó, đầu tư công thường về đích vào quý IV. Bên cạnh đó các nhà đầu tư nước ngoài vẫn tin tưởng và đầu tư vào Việt Nam, các đơn hàng vẫn giữ được. Đây đều là những tín hiệu tích cực nên nhiều khả năng sẽ đạt được mục tiêu của kịch bản tăng trưởng" - bà Hương nói.

Để thúc đẩy tăng trưởng kinh tế những tháng cuối năm 2024, theo TCTK, cần thực hiện tốt một số giải pháp như đảm bảo ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát tốt lạm phát và ổn định tỷ giá hối đoái; Đẩy mạnh tiêu dùng

cuối cùng trong nước bằng cách thực hiện có hiệu quả các chương trình kích cầu như giảm giá, khuyến mãi, khuyến khích tiêu dùng, đặc biệt là các mặt hàng sản xuất trong nước; Đẩy mạnh giải ngân đầu tư công, tăng cường tốc độ giải ngân các dự án đầu tư công, đặc biệt là các dự án hạ tầng giao thông để tạo động lực cho các ngành liên quan như xây dựng, sản xuất vật liệu, dịch vụ logistics...

Bên cạnh đó, cần hỗ trợ doanh nghiệp (DN) nâng cao năng lực cạnh tranh thông qua đẩy mạnh ứng dụng công nghệ và đổi mới sáng tạo, giảm chi phí sản xuất; Khuyến khích các DN đầu tư vào công nghệ xanh, công nghệ sạch nhằm đáp ứng tiêu chuẩn môi trường của các thị trường xuất khẩu lớn như EU và Mỹ; Hỗ trợ DN chuyển đổi số trong quá trình sản xuất, kinh doanh và quản lý nhằm tăng năng suất, giảm chi phí và nâng cao khả năng cạnh tranh. Đồng thời hỗ trợ DN giảm chi phí sản xuất thông qua các chính sách về thuế, phí, lãi suất.

Đồng thời cải thiện môi trường kinh doanh, cắt giảm thủ tục hành chính, đẩy mạnh cải cách hành chính, giảm thiểu các rào cản, thủ tục để DN tiếp cận nhanh chóng với nguồn vốn, thị trường và các chương trình hỗ trợ của Chính phủ. **NHẬT THU**

hình thức khác) không đúng với quy định của pháp luật.

Đối với các thỏa thuận lãi suất tiền gửi bằng đồng Việt Nam trước ngày Thông tư này có hiệu lực thi hành, tổ chức tín dụng và khách hàng tiếp tục thực hiện theo thỏa thuận cho đến hết thời hạn. Trường hợp hết thời hạn đã thỏa thuận, khách hàng không đến lĩnh tiền gửi, tổ chức tín dụng áp dụng lãi suất tiền gửi theo quy định tại Thông tư này. **HỒNG TUỔI**

## Chỉ số giá tiêu dùng 9 tháng tăng 3,88%

Theo TCTK, chỉ số giá tiêu dùng (CPI) bình quân quý III/2024 tăng 3,48% so với quý III/2023. Tính chung 9 tháng của năm 2024, CPI tăng 3,88% so với cùng kỳ năm trước; lạm phát cơ bản tăng 2,69% - đây là mức được đánh giá "phù hợp để hỗ trợ cho tăng trưởng kinh tế". Nguyên nhân khiến Việt Nam kiểm soát tốt lạm phát, theo TCTK, là do lạm phát thế giới "hạ nhiệt" đã giúp cho Việt Nam giảm bớt áp lực từ kênh nhập khẩu lạm phát, chỉ số giá nhập khẩu hàng hóa bình quân 9 tháng đầu năm giảm 1,73% so với cùng kỳ năm trước...

## Quy định mới về lãi suất với VND

Tổng đốc Ngân hàng Nhà nước (NHNN) vừa ký ban hành Thông tư số 48/2024/TT-NHNN quy định về việc áp dụng lãi suất đối với tiền gửi bằng đồng Việt Nam của tổ chức, cá nhân tại tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài. Thông tư này có hiệu lực từ ngày 20/11/2024.

Theo đó, Thông tư quy định, tổ chức tín dụng áp dụng lãi suất tiền gửi bằng đồng Việt Nam của tổ chức và cá nhân không vượt quá mức lãi suất tối đa đối với tiền gửi không kỳ hạn, tiền gửi có kỳ hạn dưới 1 tháng, tiền gửi có kỳ hạn từ 1 tháng đến dưới 6 tháng do Tổng đốc NHNN quyết định trong

từng thời kỳ và đối với từng loại hình tổ chức tín dụng. Với tiền gửi có kỳ hạn từ 6 tháng trở lên, tổ chức tín dụng áp dụng lãi suất tiền gửi bằng đồng Việt Nam trên cơ sở cung - cầu vốn thị trường.

Lãi suất tối đa đối với tiền gửi bằng đồng Việt Nam quy định tại Thông tư này bao gồm cả khoản chi khuyến mại dưới mọi hình thức, áp dụng đối với phương thức trả lãi cuối kỳ và các phương thức trả lãi khác được quy định theo phương thức trả lãi cuối kỳ. Tổ chức tín dụng khi nhận tiền gửi không được thực hiện khuyến mại dưới mọi hình thức (bằng tiền, lãi suất và các

## Cử tri Bến Tre kiến nghị nâng mức hưởng trợ cấp thất nghiệp từ 60% lên 75%

Ngày 6/10, Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Bến Tre phối hợp với Liên đoàn Lao động tỉnh Bến Tre tổ chức Hội nghị tiếp xúc cử tri của Đoàn đại biểu Quốc hội với cán bộ, đoàn viên, người lao động năm 2024.

Tại Hội nghị, 18 lượt ý kiến được cử tri công nhân, lao động Bến Tre trình bày thẳng thắn, trực tiếp, kiến nghị bằng văn bản. Cử tri quan tâm về dự án Luật Công đoàn (sửa đổi) và Luật Việc làm (sửa đổi) cùng các kiến nghị về đời sống công nhân như tín dụng đen, vay vốn lãi suất ưu đãi, khám, chữa bệnh ngoài giờ làm việc...

Trong đó, đối với dự án Luật Việc làm (sửa đổi), cử tri đề xuất không nên khống chế thời gian hưởng tối đa là 12 tháng, mà nên quy định thời gian hưởng trợ cấp thất nghiệp được tính theo số tháng đóng bảo hiểm thất nghiệp, cứ đóng đủ 12 tháng đến đủ 36 tháng thì được hưởng 3 tháng trợ cấp thất nghiệp; sau đó, cứ đóng đủ thêm 12 tháng thì được hưởng thêm 1 tháng trợ cấp thất nghiệp. Đồng thời, đề nghị nâng mức hưởng trợ cấp thất nghiệp từ 60% lên 75% vì hiện nay mức đóng bảo hiểm thất nghiệp của người lao động đa số thấp, tình hình giá cả hàng hóa thiết yếu, dịch vụ tăng nên mức hưởng 75% mới đảm bảo cuộc sống tối thiểu nhất cho người lao động trong thời gian chờ tìm công việc mới.

Trưởng đoàn đại biểu Quốc hội, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Bến Tre Nguyễn Trúc Sơn tiếp thu, ghi nhận những ý kiến, đề xuất, kiến nghị tâm huyết của các công nhân lao động.

Trước phản ánh của công đoàn viên về việc một số doanh nghiệp có trừ tiền bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và bảo hiểm thất nghiệp của người lao động nhưng không nộp cho cơ quan bảo hiểm xã hội, Trưởng đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh đề nghị các sở, ngành, bảo hiểm xã hội kiểm tra, đôn đốc các doanh nghiệp thực hiện nghĩa vụ với người lao động kịp thời, thậm chí thực thi pháp luật trong các trường hợp cố tình trốn đóng bảo hiểm cho người lao động...

Dịp này, Ban Tổ chức đã tặng quà cho 70 công nhân lao động có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn tỉnh. **YẾN NHI**

## Na Uy công bố báo cáo về Chuỗi cung ứng điện gió ngoài khơi Việt Nam

Đại sứ quán Na Uy vừa công bố và trao báo cáo "Chuỗi cung ứng điện gió ngoài khơi cho kịch bản phát triển nhanh của Việt Nam". Theo đó, báo cáo cho rằng, với tốc độ gió cao, điều kiện đầy thuận lợi, cùng hệ thống cơ sở hạ tầng điện gió trên bờ và gần bờ hiện có, Việt Nam được đánh giá là thị trường đầy hứa hẹn.

Kết quả chính của báo cáo chỉ ra một số điểm đáng lưu ý như: Việt Nam có tiềm năng đáng kể trong việc nội địa hóa các thành phần chính của dự án điện gió ngoài khơi, đặc biệt là chế tạo chân đế, lắp ráp vỏ bọc và cung cấp tháp gió; Sự cần thiết phải nâng cấp hệ thống cảng biển hiện tại ở cả hai miền Bắc và Nam để đáp ứng nhu cầu hậu cần cho ngành điện gió ngoài khơi; Các nhà cung ứng trong nước, đặc biệt là những doanh nghiệp trong ngành dầu khí, thể hiện sự quan tâm mạnh mẽ và có kế hoạch tham gia thị trường điện gió ngoài khơi; Ngành điện gió ngoài khơi có thể tạo ra hàng chục nghìn việc làm mới, đặc biệt là ở khu vực phía Nam.

Ngoài ra, báo cáo đưa ra một số khuyến nghị chiến lược, như cải thiện khung chính sách và thể chế về điện gió ngoài khơi; Đầu tư chiến lược vào cơ sở hạ tầng cảng; Nâng cấp quy mô sản xuất của các nhà cung ứng; Xây dựng danh mục dự án rõ ràng; Hợp tác với các trường đại học để phát triển kỹ năng; Tăng cường hợp tác quốc tế; Thành lập hai trung tâm năng lượng tái tạo liên vùng ở miền Bắc và miền Nam - đóng vai trò là trung tâm sản xuất, nghiên cứu và khu công nghiệp xanh.

**HOÀNG TỬ**





ĐỀ ÁN 1 TRIỆU HA LÚA CHẤT LƯỢNG CAO:

# Mục tiêu bán tín chỉ carbon 2.500 tỷ đồng/năm



● Mô hình canh tác lúa thông minh thích ứng với biến đổi khí hậu của Công ty CP Phân bón Bình Điền được thực hiện tại 13 tỉnh, thành ĐBSCL.

**Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) đặt mục tiêu đến năm 2030, Việt Nam sẽ có 1 triệu ha lúa chất lượng cao, phát thải carbon thấp, đồng thời kỳ vọng ngành lúa gạo Việt Nam sẽ mang về 2.500 tỷ đồng mỗi năm từ việc bán tín chỉ carbon.**

## Kỳ vọng lớn của ngành Nông nghiệp

Bộ trưởng Bộ NN&PTNT Lê Minh Hoan cho biết, thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Phiên họp lần thứ 5 Ban Chỉ đạo COP26 về triển khai thực hiện hiệu quả ứng phó biến đổi khí hậu, Bộ NN&PTNT đã và đang tích cực triển khai Đề án Phát triển bền vững 1 triệu ha chuyên canh lúa chất lượng cao và phát thải thấp gắn với tăng trưởng xanh vùng Đồng bằng sông Cửu Long (ĐBSCL) đến năm 2030.

Đề án hướng tới khắc phục tính manh mún, nhỏ lẻ, tự phát trong sản xuất, kinh doanh lúa gạo của người dân vùng ĐBSCL, xác định yêu cầu tiên quyết “chuyên nghiệp hóa ngành hàng lúa gạo” thông qua việc hình thành đội ngũ nông dân chuyên nghiệp, cập nhật tri thức, kỹ năng cho nông dân; ngoài ra, nâng cao năng lực quản trị, khả năng hợp tác của hợp tác xã nông nghiệp, đủ năng lực liên kết bền vững với doanh nghiệp. Trên cơ sở thí điểm thành công, mô hình này tại ĐBSCL sẽ được mở rộng ra toàn quốc, hướng tới mục tiêu đưa phát triển xanh, giảm phát thải, chất lượng cao trở thành thương hiệu của lúa gạo Việt Nam bền vững.

Theo thống kê của Bộ NN&PTNT, mỗi năm hoạt động sản xuất nông nghiệp tại Việt Nam thải ra môi trường khoảng 80 triệu tấn khí thải CO<sub>2</sub> và khí metan (CH<sub>4</sub>), chiếm trên 30% tổng lượng khí CO<sub>2</sub> toàn quốc.

Theo kế hoạch, đến năm 2025, 13 tỉnh, thành phố trong vùng ĐBSCL trồng 180.000ha lúa phát thải thấp và thí điểm cấp tín chỉ carbon cho vùng đạt chuẩn. Đến năm 2030, vùng mở rộng thêm 820.000ha lúa phát thải

carbon thấp. Mục tiêu bán tín chỉ carbon của ngành lúa gạo đạt 2.500 tỷ đồng/năm... Theo ước tính, đề án sẽ giúp giá trị của ngành lúa gạo Việt Nam tăng thêm khoảng 21.000 tỷ đồng/năm (tương đương khoảng 840 triệu USD/năm) so với trước đây.

Hiện nay, Bộ NN&PTNT đang tổ chức triển khai 7 mô hình thí điểm ở 5 tỉnh ĐBSCL (Cần Thơ, Kiên Giang, Sóc Trăng, Trà Vinh, Đồng Tháp), thời gian triển khai thực hiện trong 3 vụ liên tiếp (hè thu 2024 - thu đông 2024 - đông xuân 2024 - 2025 hoặc thu đông 2024 - đông xuân 2024 - 2025 - hè thu 2025). Qua đánh giá sơ bộ của Bộ NN&PTNT, các mô hình đã mang lại những kết quả tích cực bước đầu: Tổng chi phí đầu vào cho sản xuất giảm từ 10 - 15% khi giảm được lượng giống, phân bón và nước tưới. Đáng chú ý, năng suất lúa thí điểm đạt 6,13 - 6,51 tấn/ha so với mức 5,89 tấn/ha của mô hình đối chứng, lợi nhuận đạt 21 - 25,8 triệu đồng/ha, cao hơn 1,3 - 6,2 triệu đồng/ha...

Bên cạnh đó, việc thí điểm sản xuất lúa chất lượng cao, phát thải thấp đã giúp giảm 2 tấn CO<sub>2</sub>/ha so với mô hình đối chứng lấy rơm rạ khỏi đồng ruộng và giảm 12 tấn CO<sub>2</sub>/ha so với mô hình đối chứng ngập liên tục áp dụng phương thức vùi rơm rạ sau khi thu hoạch.

## Nhiều thách thức trong thực hiện

Theo Bộ NN&PTNT, để hướng đến tăng trưởng xanh, được chi trả tín chỉ carbon nhờ phát thải thấp, vùng 1 triệu ha chuyên canh lúa chất lượng cao của ĐBSCL sẽ phải thực hiện giảm lượng lúa giống còn 80kg/ha, giảm lượng phân bón hóa học 30%, thuốc bảo vệ thực vật có nguồn gốc

hóa học 40%, giảm lượng nước tưới trên 30%... Đồng thời, tỉ lệ diện tích ứng dụng quy trình sản xuất tốt (GAP) và tương đương được công nhận đạt 100%; tỉ lệ ứng dụng công nghệ cao, công nghệ số đạt trên 50%; giảm phát thải khí nhà kính trên 20%; rơm rạ được thu gom khỏi đồng ruộng và được tái sử dụng, chế biến đạt 100% diện tích thu hoạch. Các tiêu chí trên là một thách thức lớn, đòi hỏi phải cách làm phải đúng, phải trúng.

Bộ NN&PTNT cũng nhận định rằng, việc xây dựng vùng nguyên liệu lúa chất lượng cao, giảm phát thải khí nhà kính trong tình hình hiện nay là vấn đề khó, đòi hỏi có sự tham gia của các ngành, các cấp và các thành phần kinh tế. Trong đó, Nhà nước giữ vai trò quản lý, định hướng xây dựng quy hoạch vùng nguyên liệu và xây dựng cơ chế chính sách khuyến khích phát triển hệ thống logistic, phát triển thương hiệu theo hướng “lúa sinh thái”, “lúa phát thải thấp”.

Việt Nam là quốc gia đầu tiên trên thế giới thực hiện giảm phát thải trên lúa với quy mô lớn nên việc triển khai có nhiều khó khăn, các hoạt động, nội dung đều mới và chưa có tiền lệ. Hơn nữa, ngành lúa gạo vùng ĐBSCL hiện nay chưa thoát khỏi “điểm nghẽn”: đất đai manh mún, quy mô nhỏ lẻ, sản xuất tự phát.

Như vậy, đề án cần hướng tới mục tiêu tổ chức lại sản xuất, hình thành các tổ chức nông dân, ưu tiên phát triển kinh tế tập thể, hợp tác xã, tạo dựng hệ sinh thái ngành hàng có sự tham gia của Hiệp hội Doanh nghiệp, các chuyên gia trong và ngoài nước hỗ trợ, đồng hành nâng cao năng lực cộng đồng. **GIA HỒNG**

## Đà Nẵng tổ chức giải chạy miễn phí cho công nhân, người lao động

Ngày 6/10, tại khuôn viên Khu công nghệ cao TP Đà Nẵng, Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) TP Đà Nẵng phối hợp với Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp, Báo Lao động tổ chức giải chạy bộ “Bước chạy kết nối” năm 2024.

Giải chạy thu hút sự tham gia của 600 vận động viên là công nhân, viên chức, người lao động, chủ doanh nghiệp, lao động là

người nước ngoài đang làm việc tại Đà Nẵng...

Từ sáng sớm, các vận động viên đã có mặt để nhận bib chạy, bộ race-kit và tham gia khởi động để bước vào đường chạy. Có 2 cự ly chạy gồm 5km (dành cho vận động viên nữ) và 10km (dành cho vận động viên nam).

Theo bà Đinh Thị Thanh Hà, Phó Chủ tịch LĐLĐ TP Đà Nẵng, giải chạy bộ Bước chạy kết nối góp phần

khơi dậy tinh thần chạy bộ trong công nhân, viên chức, người lao động.

“Với chủ đề kết nối, giải đã thu hút được đông đảo người lao động, chủ doanh nghiệp lao động người nước ngoài đang làm việc tại Đà Nẵng tham gia. Không chỉ rèn luyện thể chất, đây còn là sân chơi để tạo sự kết nối, gắn bó mật thiết giữa người lao động và người sử dụng lao động, giữa các chủ đầu tư và các cơ quan quản lý nhà nước”, bà Hà nói. **YẾN NHI**

## TIN TỨC

### Doanh nghiệp Việt Nam - Campuchia - Lào tăng cường hợp tác cùng phát triển

Ngày 6/10, tại Thành phố Hồ Chí Minh, Hội Hữu nghị Việt Nam - Campuchia Thành phố Hồ Chí Minh, Hội Hữu nghị Việt Nam - Lào tại Thành phố Hồ Chí Minh phối hợp cùng Tổng lãnh sự quán Campuchia tại Thành phố Hồ Chí Minh, Tổng lãnh sự quán Lào tại Thành phố Hồ Chí Minh, Câu lạc bộ Doanh nghiệp Việt Nam - Campuchia thuộc Trung ương Hội Hữu nghị Việt Nam - Campuchia tổ chức Diễn đàn Doanh nghiệp Việt Nam - Campuchia - Lào tại Thành phố Hồ Chí Minh năm 2024, nhằm thúc đẩy hợp tác kết nối giao thương giữa doanh nghiệp ba nước.

Hoan nghênh sáng kiến tổ chức Diễn đàn, ông Bùi Xuân Cường, Phó Chủ tịch UBND TP HCM bày tỏ tin tưởng, Diễn đàn sẽ chuyển tải thông điệp tích cực, có ý nghĩa thiết thực trong tình hình hiện nay. Từ đó, có thêm các hoạt động nghiên cứu đầu tư, xúc tiến các hợp đồng hợp tác về sản xuất, kinh doanh dịch vụ trên các lĩnh vực thế mạnh của Việt Nam, Campuchia, Lào, góp phần vào sự phát triển của mỗi nước, đồng thời góp phần tăng cường hơn nữa mối quan hệ đoàn kết, hữu nghị truyền thống giữa ba nước Việt Nam, Campuchia và Lào.

Thay mặt lãnh đạo Bộ Ngoại giao và Hợp tác Quốc tế Campuchia, ông Ouk Sophon, Phó Quốc vụ khanh Bộ Ngoại giao và Hợp tác quốc tế Campuchia nhân mạnh, Campuchia sẵn sàng hợp tác chặt chẽ hơn nữa với Việt Nam và Lào, hỗ trợ doanh nhân 3 nước tiếp tục phát triển và thành công, tạo ra những cơ hội mới cho tăng trưởng kinh tế, đổi mới và thịnh vượng chung.

Tại Diễn đàn, các đại biểu đã được nghe báo cáo về tình hình hợp tác kinh tế, thương mại, đầu tư giữa Việt Nam - Campuchia - Lào và các định hướng phát triển kinh tế; chính sách thu hút đầu tư của chính phủ Việt Nam, Campuchia, Lào; trao đổi về hoạt động của các doanh nghiệp Việt Nam đang đầu tư tại Campuchia, Lào; thảo luận, đề xuất, kiến nghị nhằm thúc đẩy hơn nữa hoạt động giao thương, kết nối doanh nghiệp, hợp tác trong lĩnh vực đầu tư, thương mại, du lịch giữa doanh nghiệp ba nước Việt Nam - Campuchia - Lào. **DUY THẮNG**

### Tăng cường hợp tác thương mại song phương Việt Nam - Tunisia

Nhằm tăng cường hợp tác thương mại Việt Nam - Tunisia, trong tuần qua, Thương vụ Việt Nam tại Algeria kiêm nhiệm Tunisia đã phối hợp với Liên đoàn Công nghiệp, Thương mại và Thủ công Tunisia (UTICA) tổ chức Hội nghị giao thương trực tuyến tại Thủ đô Tunis của nước này, với sự tham gia của đại diện một số Bộ, ngành sở tại và 60 doanh nghiệp hai nước.

Phát biểu tại sự kiện, bà Noha Dallagi, Tổng Thư ký Liên đoàn Dệt may, đại diện Liên đoàn Thương mại, Công nghiệp và Thủ công Tunisia, đánh giá đây là cơ hội tốt để thúc đẩy quan hệ kinh tế - thương mại song phương.

Bà Noha Dallagi kêu gọi các doanh nghiệp hai bên tích cực tìm hiểu các mặt hàng thế mạnh của nhau để tăng cường hợp tác trên cơ sở cùng có lợi, mời doanh nghiệp Việt Nam nghiên cứu khả năng đầu tư, liên doanh, liên kết với đối tác Tunisia trong các lĩnh vực như công nghiệp chế biến, công nghệ mới, nuôi cá biển... để tận dụng vị trí chiến lược, nguồn tài nguyên phong phú, cơ sở hạ tầng hiện đại, nhân công tay nghề cao và xuất khẩu sang những nước khác trong khu vực.

Ông Hoàng Đức Nhuận, Tham tán Thương mại Việt Nam tại Algeria kiêm nhiệm Tunisia cũng giới thiệu về tình hình kinh tế, thương mại Việt Nam, chính sách xuất nhập khẩu và quan hệ hai nước.

Cũng tại Hội nghị, các đại biểu nhất trí rằng để thúc đẩy quan hệ thương mại song phương, cần tích cực tổ chức các hoạt động xúc tiến thương mại, tuyên truyền về tiềm năng, thế mạnh của nhau, đẩy mạnh kết nối giao thương, thông tin và hỗ trợ doanh nghiệp tham dự các hội chợ, triển lãm quốc tế lớn tổ chức tại mỗi nước, phối hợp xác minh, tư vấn cho doanh nghiệp giải quyết các tranh chấp phát sinh trong quá trình giao dịch...

Nhân dịp này, Thương vụ đã trưng bày danh mục sản phẩm và hàng mẫu của doanh nghiệp Việt Nam, đồng thời mời các đại biểu trực tiếp thưởng thức những sản phẩm cà phê, bánh ngọt.

Một số doanh nghiệp Tunisia đã tìm được đối tác để thương thảo khả năng nhập khẩu cà phê thô, gia vị, gạo, sữa bột, thuốc thú y, nguyên liệu chất dẻo, sản phẩm cơ khí, hàng tiêu dùng và đổi lại xuất khẩu sang Việt Nam các mặt hàng như chà là, dầu ôliu, chân gà, hải sản... **DIỆU THẢO**



## Ngành đường sắt mở bán vé tàu Tết Ất Ty

Từ hôm qua (6/10), ngành đường sắt mở bán vé tàu Tết Nguyên Đán 2025, giá tăng 4 - 5% so với năm trước, cao nhất hơn 3,2 triệu đồng chặng TP HCM - Hà Nội.

Vé đi các đoàn tàu dịp Tết Ất Ty 2025 bắt đầu mở bán đại trà từ 8h, cho cá nhân mua trực tiếp tại các nhà ga, điểm bán vé hoặc qua mạng. Mỗi khách được đặt chỗ và mua không quá 10 vé cho chiều đi, 10 vé chiều về. Riêng khách mua vé tập thể, ngày 23/9 đường sắt đã nhận danh sách đăng ký, mở bán cho nhóm này từ 1/10.

Đại diện Cty CP Vận tải Đường sắt Sài Gòn cho biết, để nâng cao chất lượng phục vụ, các đoàn tàu chạy dịp Tết năm nay không bán ghế phụ. Nhiều toa ghế ngồi cũng được cải tạo thành khoang giường nằm với số chỗ ít hơn.

Phương án trên khác biệt so với mọi năm và cũng là một trong những lý do giá vé tăng. Trong đó, chặng dài nhất TP HCM - Hà Nội giá cao nhất hơn 3,2 triệu đồng, thấp nhất hơn 2,2 triệu đồng ngày cao điểm. Cá biệt có đoàn tàu mở một khoang VIP chỉ 2 giường nằm, vé mỗi giường 6,4 triệu đồng, dành cho người muốn không gian riêng tư.

Lịch chạy tàu Tết năm nay của đường sắt được lên kế hoạch từ 15/1 đến hết 16/2/2025 (16/12 - 19/1 âm lịch). Giai đoạn này mỗi ngày có 22 đôi tàu chạy, gồm 9 đôi tàu khách Thống Nhất (TP HCM - Hà Nội) và 13 đôi tàu khu đoạn (chặng ngắn đi các tỉnh, thành).

Tổng số chỗ ngành đường sắt dự kiến cung ứng trong dịp Tết khoảng 167.000 với 388 chuyến tàu, giảm khoảng 38.000 chỗ so với cùng kỳ năm ngoái do thay đổi phương án khai thác. Trường hợp nhu cầu đi lại tăng đột biến, các chuyến tàu sẽ được tăng cường.

Hiện, ngành đường sắt ưu tiên bán vé cho các chặng dài về phía Bắc. Dịp Tết năm nay, đường sắt giảm 3% giá vé cho các đoàn tàu xuất phát tại ga Sài Gòn ngày 27/1/2025 (tức 28/12 âm lịch) và đi từ 1.000 km trở lên. Khách mua vé khứ hồi được giảm 5%; sinh viên được giảm 20% tùy theo mức tàu thời điểm trước và sau Tết...

Phương án nghỉ Tết 9 ngày (26 tháng Chạp năm Giáp Thìn đến hết mừng 5 tháng Giêng Ất Ty, tức từ 25/1 đến hết 2/2/2025) đang được Bộ LĐ-TB&XH lấy ý kiến các Bộ, ngành. Đến nay các Bộ Nội vụ, Tài chính, GD&ĐT, Tổng Liên đoàn Lao động đồng ý thời gian nghỉ này. **LUƠNG HỒ**

## Công bố nguyên nhân một số sự cố tàu trật bánh tại Thừa Thiên Huế

Cty Đường sắt Việt Nam (VNR) vừa có kết quả phân tích 2 sự cố đầu máy tàu hàng đường sắt Bắc - Nam đoạn qua huyện Phú Lộc (tỉnh Thừa Thiên Huế) bị trật bánh trong ngày 28/9.

Cụ thể, trong ngày 28/9 xảy ra 2 sự cố trật bánh đầu máy D19E-943 đoàn tàu H16 tại Km 752+250 khu gian Lăng Cô - Thừa Lưu; và đầu máy D18E-603 tại Km 752+290 khu gian Thừa Lưu - Lăng Cô (huyện Phú Lộc).

Nguyên nhân xảy ra 2 sự cố là do đơn vị thi công (Cty CP Đường sắt Bình Trị Thiên) thi công đường không đảm bảo tiêu chuẩn kỹ thuật quy định; thiết kế siêu cao vượt quá tiêu chuẩn cơ sở.

Phụ kiện liên kết giữa ray cơ bản (ray P50) và ray chống trật bánh (P43 cũ sử dụng lại) không đúng, khe hở ray chống trật bánh lớn quá quy định và mặt đỉnh ray chống trật bánh so với mặt đỉnh ray cơ bản thấp quá quy định (ray chống trật bánh không có tác dụng), dẫn đến bánh xe vẫn leo lên ray gây trật bánh.

VNR yêu cầu Cty CP Đường sắt Bình Trị Thiên tổ chức phân tích, nghiêm túc xử lý trách nhiệm các tập thể, cá nhân có liên quan, báo cáo kết quả xử lý theo quy định; yêu cầu Cty CP Đường sắt Bình Trị Thiên và các đơn vị liên quan thực hiện nghiêm chỉ đạo của lãnh đạo VNR tại cuộc họp kiểm tra an toàn giao thông đường sắt khu vực Thừa Lưu - Lăng Cô và việc nâng cao công tác đảm bảo an toàn chạy tàu qua các đoạn đường cong bán kính nhỏ, trái chiều liên tiếp.

Trước đó, trong hơn 2 tháng gần đây, đường sắt Bắc - Nam đoạn qua huyện Phú Lộc liên tiếp xảy ra 6 vụ tàu hỏa gặp sự cố trật bánh, trong đó 4 vụ bị trật bánh toa xe, riêng trong ngày 28/9 xảy ra 2 vụ đầu máy bị trật bánh. Các vụ việc không gây thiệt hại về người nhưng ảnh hưởng đến quá trình vận hành, lưu thông của tuyến đường sắt Bắc - Nam.

Theo Ban An toàn giao thông tỉnh, tuyến đường sắt Bắc - Nam đi qua địa bàn tỉnh có chiều dài 111,1km. Đoạn tuyến đường sắt đi qua địa bàn huyện Phú Lộc và đặc biệt là khu gian Thừa Lưu - Lăng Cô là khu vực có địa hình đồi núi, có nhiều đường cong bán kính nhỏ, trái chiều liên tiếp nhau. Ngoài ra, tại ga Lăng Cô có các bộ ghi cũ, tang ghi lớn, chiều dài ghi ngắn. Các vụ tàu hỏa trật bánh khỏi đường ray xảy ra có tính lặp lại và thuộc khu gian Thừa Lưu - Lăng Cô.

Ngày 30/9, VNR đã lập tổ công tác kiểm tra, khảo sát hiện trường tìm hiểu nguyên nhân; kiểm tra, đánh giá kỹ mọi yếu tố từ đường, toa xe, thiết bị trên đường ray... để ngăn ngừa sự cố tương tự. **TÁM BẢY**

# HỘI NGHỊ ĐỐI THOẠI VỚI DOANH NGHIỆP FDI TRÊN ĐỊA BÀN HẢI PHÒNG: Kinh nghiệm thu hút đầu tư nước ngoài từ thực tiễn TP Cảng

**Thường vụ Thành ủy Hải Phòng phối hợp Bộ KH&ĐT vừa tổ chức gặp gỡ, đối thoại với các DN có vốn đầu tư nước ngoài (FDI) trên địa bàn về cơ chế, chính sách khuyến khích, thu hút đầu tư. Hội nghị thu hút sự quan tâm của hơn 350 DN FDI và 50 DN vốn đầu tư trong nước.**

**Sẽ có Khu kinh tế mới rộng hơn 20.000ha**

Tại Hội nghị, các nhà đầu tư đã tập trung đối thoại về nhiều lĩnh vực như thủ tục hành chính, thuế, hải quan, chuyển giao khoa học công nghệ; đầu tư; đất đai, xây dựng....

Ông Ko Tae Yeon, Chủ tịch Hiệp hội DN Hàn Quốc tại Hải Phòng đặt các vấn đề về trình tự, thời gian Hải Phòng thành lập Khu kinh tế (KKT) phía Nam, là KKT thứ 2 trên địa bàn TP; các chủ trương, chính sách thu hút nhân lực chất lượng cao, thu hút nhân lực từ các tỉnh, thành về làm việc tại Hải Phòng; vấn đề nhà ở cho công nhân.

Ông Ricky Tam, Chủ tịch Tập đoàn Giáo dục KinderWorld đề xuất tiếp tục mở rộng đầu tư vào lĩnh vực giáo dục nghề nghiệp, đào tạo nghề cao đẳng chíp, bán dẫn, linh kiện điện tử. Đại diện Cty TNHH Pegatron nêu quan điểm về chuyển giao khoa học, công nghệ. Ông Bruno Johan o Jaspert Trịnh Tuấn Hải, đại diện Cty CP Khu công nghiệp (KCN Đình Vũ), liên doanh giữa Tập đoàn Rent-A-Port với UBND TP Hải Phòng, kiến nghị đến việc thoái vốn nhà nước tại DN, những khó khăn trong việc tăng - giảm vốn điều lệ để mở rộng ngành nghề, lĩnh vực hoạt động kinh doanh của DN liên

doanh có vốn đầu tư Nhà nước và vốn FDI.

Một số DN FDI cũng có những đề nghị tăng thêm giờ làm việc cho người lao động, phản ánh vấn đề chi phí nâng hạ hàng hoá tại các kho bãi cao hơn chi phí nâng hạ hàng hoá tại các cảng biển làm giảm tính cạnh tranh của dịch vụ logistics...

Giải đáp thắc mắc cho nhà đầu tư, Trưởng BQL KKT Hải Phòng, ông Lê Trung Kiên thông tin, TP đang khẩn trương hoàn thiện đề án thành lập KKT ven biển phía Nam, dự kiến tháng 10/2024 Bộ KH&ĐT sẽ trình Chính phủ xét xét, phê duyệt chủ trương thành lập. KKT sẽ rộng hơn 20.000ha, có khu thương mại tự do, hàng chục KCN trong KKT, được quy hoạch sân bay quốc tế, cảng biển, kết nối hệ thống đường ô tô cao tốc ven biển, đường sắt cao tốc Hải Phòng - Lào Cai; sẽ cùng khu vực bến cảng Lạch Huyện, cảng Nam Đồ Sơn với những chính sách hội nhập cao, là lợi thế vượt trội thu hút đầu tư nước ngoài, đủ sức cạnh tranh trong khu vực.

Bà Trần Thị Yến, Phó Giám đốc Sở KH&ĐT giải đáp, về trình tự thủ tục thoái vốn Nhà nước tại DN liên doanh có vốn FDI, mà một số liên doanh cũng có nhu cầu mở rộng lĩnh vực sản xuất, kinh doanh, tăng vốn

điều lệ; trong khi bên góp vốn Việt Nam vướng quy định của Luật Quản lý sử dụng tài sản công; nên việc tăng, thoái vốn của bên với những DN này thuộc thẩm quyền Chính phủ. Hải Phòng đang đề xuất Chính phủ cho thoái vốn tại một số DN để DN liên doanh tự chủ hơn nữa trong sản xuất, kinh doanh.

Ông Trần Quang Tuấn, Giám đốc Sở KH&CN thì nêu quan điểm, TP chú trọng đào tạo, nâng cao, thu hút nguồn nhân lực chất lượng cao, nhất là nhân lực trong lĩnh vực chíp bán dẫn. Hàng năm, TP ký hợp đồng với các trường ĐH, các DN hoạt động trong lĩnh vực công nghệ để có thể đào tạo, thu hút, cung cấp khoảng 2 nghìn nhân lực chất lượng chíp bán dẫn, vi mạch điện tử, trí tuệ nhân tạo cho thị trường lao động chất lượng cao. Bên cạnh đó, TP đang xây dựng đề án thu hút, trọng dụng nhân tài với trọng tâm hỗ trợ đào tạo không hoàn lại cho nhân lực lĩnh vực chíp bán dẫn.

**Đưa Hải Phòng trở thành "quê hương thứ hai của nhà đầu tư"**

Tại Hội nghị, ông Trần Quốc Phương, Thứ trưởng Bộ KH&ĐT cho biết, năm 2023, Hải Phòng thu

HÀ NỘI:

## Khởi tố vụ vi phạm quy định về kế toán tại Công ty Dược phẩm NAC

**Cơ quan CSĐT Công an TP Hà Nội vừa ra quyết định khởi tố vụ án hình sự vi phạm quy định về kế toán gây hậu quả nghiêm trọng, xảy ra tại Cty TNHH Dược phẩm công nghệ cao NAC.**



● Công an khám xét Cty NAC. (Ảnh: Công an cung cấp)

CQĐT cũng đã khởi tố 4 bị can Vũ Đăng Thái (Giám đốc Cty NAC); Nguyễn Văn Huy (phụ trách phòng kinh doanh); Hoàng Mạnh Thắng (phụ trách phòng marketing, chatpage); Hoàng Thị Ánh Ngọc (kế toán).

Theo điều tra, để che giấu doanh số bán hàng thực tế nhằm trốn thuế, Thái đã chỉ đạo nhân viên sử dụng tài khoản ngân hàng cá nhân để trực tiếp nhận tiền bán sản phẩm, tiền ship COD (dịch vụ giao hàng, thu hộ tiền) từ các đơn vị vận chuyển. Sau đó toàn bộ tiền sẽ được chuyển tiếp về tài khoản cá nhân của người

thân trong gia đình Thái.

Với phương thức trên, Thái và đồng phạm đã để ngoài sổ sách kế toán doanh thu bán hàng hàng trăm tỉ đồng từ hoạt động bán sản phẩm điều trị nám của Cty.

Đồng thời Thái cùng các đồng phạm đã sử dụng 2 sổ kế toán che giấu doanh thu thực tế, gồm 1 sổ kế toán chính thức dùng để kê khai, báo cáo thuế nhằm đối phó cơ quan chức năng. Trong sổ này, số liệu kê khai thấp hơn số liệu thực tế, tạm tính riêng năm 2023 doanh thu thực tế hơn 51 tỉ đồng nhưng doanh thu báo cáo thuế chỉ hơn 885 triệu

đồng. Một số còn lại là sổ kế toán nội bộ theo dõi hoạt động kinh doanh, doanh số bán hàng thực tế của Cty.

Số tiền lãi sau khi được tính toán sẽ chia theo tỉ lệ cổ phần cho Thái, Huy và Thắng.

Theo điều tra, nhóm đối tượng còn giả mạo bác sĩ da liễu tại các bệnh viện lớn, uy tín để hướng dẫn khách hàng gửi ảnh tình trạng nám da mặt rồi sử dụng phần mềm chỉnh sửa ảnh da mặt bị nám sâu để chẩn đoán bệnh và chỉ định liệu trình sử dụng sản phẩm (Nacodi, Twhite,...) chữa nám.





● Đại diện một DN FDI nêu ý kiến tại cuộc gặp.



● Lãnh đạo TP Hải Phòng trao biên bản ghi nhớ tại Hội nghị.  
(Ảnh trong bài: Đông Bắc)

hút gần 3,5 tỷ USD vốn FDI, đứng thứ 2 cả nước về thu hút đầu tư. Tính đến tháng 9/2024, Hải Phòng tiếp tục nằm trong nhóm 6 địa phương dẫn đầu về thu hút đầu tư nước ngoài với tổng vốn 29,4 tỷ USD. “Chính sách nhất quán của Việt Nam là coi kinh tế FDI là bộ phận hợp thành quan trọng của nền kinh tế. Với tinh thần dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm, Hải Phòng đã xây dựng hệ sinh thái hỗ trợ cộng đồng DN phát triển, đầu tư hệ thống hạ tầng đồng bộ, tạo quỹ đất sạch, đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao, là điểm đến thu hút đầu tư, là địa bàn chiến lược được nhiều nhà đầu tư quan tâm”, ông Phương nói.

Theo Thứ trưởng KH&ĐT, hiện nay, trong bối cảnh dòng vốn FDI trên toàn thế giới tiếp tục suy giảm, các tập đoàn, DN đa quốc gia có xu hướng thận trọng trong quá trình tái cơ cấu, chuyển dịch đầu tư thì việc tăng cường môi trường kinh doanh minh bạch, ổn định, thúc đẩy đầu tư vào các lĩnh vực công nghệ cao, đổi mới sáng tạo như trí tuệ nhân tạo, chuỗi cung ứng thông minh, năng lượng tái tạo, công nghệ xanh; phát triển xanh và bền vững sẽ giúp Hải Phòng tiếp tục đóng vai trò quan trọng trong kết nối DN toàn cầu với thị trường Việt Nam.

Tại cuộc gặp, Bí thư Thành ủy Hải Phòng Lê Tiến Châu chia sẻ, lãnh đạo TP luôn coi các DN có vốn FDI là phần quan trọng của cộng đồng DN Hải Phòng. Các nhà đầu tư FDI vừa là bạn, vừa là đối tác, cũng là công dân danh dự của TP. “Hải Phòng và các nhà đầu tư FDI có chung mục tiêu, trách nhiệm chung tay phát triển DN, đóng góp chung vào sự phát triển của Hải Phòng. TP cam kết luôn đồng hành, dành sự quan tâm đặc biệt, hỗ trợ thực chất, hiệu quả, tiếp tục thúc đẩy sự phát triển của khối DN FDI”, ông Châu nói.

Ông Châu chỉ đạo, với các kiến nghị chính đáng của DN, các sở, ngành chức năng phải xử lý triệt để ngay. Với những vướng mắc liên quan cơ chế chung, Thường trực Thành ủy giao Ban Cán sự Đảng UBND TP khẩn trương có kiến nghị cụ thể với Trung ương, đẩy nhanh tiến độ tháo gỡ vướng mắc cho DN.

Bí thư Thành ủy cũng cam kết TP sẽ tập trung tiến độ thành lập, mở rộng các KCN, KKT, thành lập KKT ven biển phía Nam với khu thương mại tự do thế hệ mới để khu vực này trở thành nơi “làm tổ” của các DN FDI công nghệ cao; TP tiếp tục hoàn thiện hệ thống hạ tầng logistics

kết nối hệ thống cảng biển, KKT, KCN, quan tâm phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao.

Bên cạnh đó, TP tiếp tục thực hiện các giải pháp hỗ trợ DN FDI mới đến với Hải Phòng về địa điểm, quy hoạch, đất đai, môi trường, lao động. Đẩy mạnh chương trình phát triển nhà ở chất lượng cao, nhà ở xã hội; hệ thống trường học, bệnh viện, các khu vui chơi giải trí quốc tế để các nhà đầu tư, gia đình có thể yên tâm ổn định cuộc sống, làm việc lâu dài, đưa Hải Phòng trở thành TP đáng sống, là quê hương thứ hai của nhà đầu tư. Ông Châu mong muốn các DN FDI tiếp tục lan toả thông điệp “doanh nghiệp FDI phát triển cùng Hải Phòng”.

Trong khuôn khổ Hội nghị, lãnh đạo Thành ủy Hải Phòng đã chứng kiến cơ quan chức năng, các doanh nghiệp tham dự Hội nghị ký biên bản ghi nhớ đến 5 lĩnh vực về đào tạo lao động chất lượng cao; cung ứng lao động; cung ứng sản phẩm công nghiệp hỗ trợ; xây dựng doanh nghiệp sinh thái, kinh tế xanh, tuần hoàn; thẩm tra, thẩm định khí nhà kính, nghiên cứu, ứng dụng các giải pháp công nghệ giảm phát thải khí nhà kính. **ĐÔNG BẮC**

### BẮC GIANG: Triệt phá đường dây lừa “đầu tư tiền ảo”

Công an tỉnh Bắc Giang cho biết, đơn vị đã bắt giữ để điều tra với đối tượng Cao Ngọc Trường Anh (SN 1997, ngụ TP Sông Công) và Nguyễn Văn Cường (SN 1990, ngụ TP Phổ Yên, cùng tỉnh Thái Nguyên) về hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản và rửa tiền.

Khám xét chỗ ở và nơi làm việc của các đối tượng, công an thu giữ 3 điện thoại di động, 1 bộ máy vi tính cùng nhiều tài liệu liên quan đến vụ án.

Theo điều tra, nhằm thu hút các nạn nhân, Trường Anh đã cắt ghép, chỉnh sửa các video clip về đầu tư tiền ảo rồi đăng trên tài khoản mạng xã hội để giới thiệu, quảng cáo đầu tư sàn điện tử B.O với cam kết “đầu tư dễ dàng, lợi nhuận cao”.

Khi có người đầu tư tham gia, Trường Anh hướng dẫn truy cập vào đường link có sẵn để lập tài khoản đăng ký đầu tư, đồng thời cung cấp tài khoản ngân hàng do Cường quản lý và yêu cầu người đầu tư chuyển tiền vào để Trường Anh “đầu tư giúp”.

Để tạo niềm tin cho nạn nhân, Trường Anh sử dụng các công cụ chỉnh sửa ảnh để làm giả thông tin hình ảnh minh chứng về việc đầu tư có lãi và yêu cầu người đầu tư chuyển tiền phí để được rút tiền; hoặc mời gọi đầu tư số tiền lớn hơn để tiếp tục sinh lợi nhuận.

Khi người đầu tư muốn rút tiền thì đối tượng lấy nhiều lý do để không rút được tiền ra mà phải đóng thêm nhiều khoản phí với cam kết sẽ được nhận lại toàn bộ cả tiền phí và tiền lãi, vốn ban đầu. Trong thực tế, Trường Anh đã chiếm đoạt số tiền trên và chặn liên lạc với người đầu tư; lừa đảo chiếm đoạt tài sản của nhiều bị hại ở nhiều tỉnh, thành.

Trường Anh nhờ Nguyễn Văn Cường là người quản lý tài khoản ngân hàng đăng ký bằng tên của người khác để chuyển tiền qua nhiều ngân hàng khác nhau, sau đó chỉ định chuyển đến tài khoản một người cụ thể và lấy tiền về sử dụng.

Đối tượng Cường khai nhận với thủ đoạn như trên, đã giúp Trường Anh và một số đối tượng lừa đảo khác rửa tiền, chuyển hàng tỷ đồng lưu thông, sử dụng. **HỒNG MÂY**

### TP HỒ CHÍ MINH:

## Phá đường dây mua bán tàng trữ 42 bánh heroine và 30kg ma túy

Công an TP HCM vừa tổ chức lễ khen thưởng một số tập thể, cá nhân lập thành tích xuất sắc trong công tác đấu tranh phòng, chống tội phạm.

Trước đó, qua công tác nghiệp vụ, Công an quận 8 phát hiện trên địa bàn nổi lên một số đối tượng có biểu hiện nghi vấn hoạt động mua bán trái phép chất ma túy với số lượng lớn có nguồn gốc từ Campuchia về TP HCM để tiêu thụ. Công an quận 8 đã xác lập chuyên án để đấu tranh triệt phá.

Ngày 17/9, ban chuyên án gồm Công an quận 8, Phòng Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy và các đơn vị nghiệp vụ Công an TP, Bộ Công an và công an các quận huyện đồng loạt khám xét tại 13 địa điểm (thuộc các quận 4, 7, 8, Bình Tân và TP Thủ Đức), thu giữ 42 bánh heroine, 20kg methamphetamine, 10kg ketamine; triệu tập, bắt giữ 19 đối tượng để tập trung đấu tranh, làm rõ hành vi.

Cũng tại buổi lễ, lãnh đạo Công an quận 6 thông tin tóm tắt vụ án "gây rối trật tự công cộng", "tàng trữ, sử dụng trái phép vũ khí quân dụng" và "mua bán, tàng trữ trái phép chất ma túy" xảy ra ở quận 6.

Hồi 1h sáng 30/8, trước một căn nhà ở phường 14, quận 6 xảy ra một vụ nổ súng. Mặc dù chủ nhà không trình báo nhưng Công an phường 14 đã chủ động nắm thông tin, kịp thời báo cáo và phối hợp Công an quận truy xét, bắt giữ toàn bộ 5 đối tượng gây ra vụ nổ súng. Các đối tượng khai nhận việc nổ súng xuất phát từ việc không trả tiền mua bán ma túy.

Công an đã mở rộng điều tra, truy bắt thêm 3 đối tượng có vai trò giúp sức, cất giữ khẩu súng, thu hồi 1 khẩu súng quân dụng và 16 viên đạn các loại. Đồng thời truy xét, triệt phá đường dây mua bán, tàng trữ trái phép chất ma túy có liên quan đến các đối tượng trong vụ nổ súng. Qua đó khởi tố 11 bị can về các tội danh "Gây rối trật tự công cộng", "Tàng trữ, sử dụng trái phép vũ khí quân dụng" và "Mua bán, tàng trữ trái phép chất ma túy".

\* Liên quan TP HCM, tại buổi họp báo kinh tế - xã hội do UBND TP tổ chức trước đó, Thượng tá Lê Mạnh Hà, Phó Phòng Tham mưu Công an TP cho biết, cuối tháng 9/2024, Công an TP ghi nhận một số vụ việc mạo danh Thanh tra Sở Y tế lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Thời gian qua, tội phạm lừa đảo chiếm đoạt tài sản diễn biến phức tạp, hơn 50% vụ lừa đảo sử dụng không gian mạng. Các đối tượng dùng nhiều thủ đoạn như giả mạo các cơ quan, tổ chức thuế, ngân hàng, công an... để gọi điện thoại lừa gạt; giả mạo website các tập đoàn, Cty, thương hiệu lớn để thu hút vốn đầu tư, tuyên dụng nhân sự; lập các trang facebook có logo của các trường đại học để lừa đảo tiền học phí, lệ phí...

Công an TP khuyến cáo người dân luôn cảnh giác khi nhận các cuộc gọi tự xưng là cán bộ cơ quan nhà nước, tư pháp, tố tụng để thông báo, mời làm việc, yêu cầu điều tra, giải quyết vụ án qua điện thoại.

Tuyệt đối không cung cấp thông tin cá nhân, số điện thoại, số căn cước, địa chỉ nhà ở, số tài khoản ngân hàng, mã OTP và không chuyển tiền cho bất kỳ ai không quen biết hoặc chưa rõ rõ nhân thân, lai lịch. **BÙI YÊN**

### CÔNG AN TỈNH HÀ NAM:

## 9 tháng, bắt giữ 398 đối tượng "tổ chức đánh bạc", "đánh bạc"

Thời gian qua, tình hình tội phạm cờ bạc diễn biến phức tạp ở nhiều địa phương trên cả nước với phương thức, thủ đoạn hoạt động hết sức tinh vi. Đây là một trong những nguyên nhân, điều kiện làm phát sinh các loại tội phạm và tệ nạn xã hội khác như cho vay nặng lãi, bảo kê, siết nợ, trộm cắp, cưỡng đoạt, cướp giật tài sản, cố ý gây thương tích gây bức xúc dư luận xã hội và ảnh hưởng xấu đến tình hình an ninh, trật tự.

Cùng với lực lượng công an cả nước, Công an tỉnh Hà Nam đã triển khai đồng bộ, quyết liệt các biện pháp nghiệp vụ, đấu tranh, bắt giữ, xử lý nghiêm các trường hợp này. Từ đầu năm 2024 đến nay, lực lượng công an tại Hà Nam đã đấu tranh, bắt giữ 83 vụ, 398 đối tượng "tổ chức đánh bạc", "đánh bạc" dưới nhiều hình thức (trong đó: 32 vụ, 96 đối tượng đánh bạc dưới hình thức ghi số lô, số đề).

Qua thực tế đấu tranh, phát hiện, bắt giữ các ổ nhóm tổ chức đánh bạc, đánh bạc dưới hình thức ghi số lô, số đề cho thấy hầu hết các đối tượng tham gia đánh bạc rất đa dạng, nhiều thành phần, lứa tuổi, nghề nghiệp, giới tính và có nhiều thủ đoạn tinh vi để đối phó với lực lượng chức năng.

Để chủ động phòng ngừa, đấu tranh trấn áp có hiệu quả các loại tội phạm, tệ nạn cờ bạc dưới hình thức số lô, số đề, công an tiếp tục tăng cường công tác nắm tình hình, rà soát, quản lý chặt chẽ địa bàn, đối tượng; triển khai đồng bộ các biện pháp nghiệp vụ, tập trung đánh trúng, đánh mạnh các ổ nhóm, đối tượng đánh lô đề, cờ bạc dưới mọi hình thức, không để hình thành sỏi bạc, tụ điểm đánh bạc hoạt động phức tạp. **TRẦN TIẾN**



XÉT TẶNG DANH HIỆU “GIA ĐÌNH VĂN HÓA”:

# “Đi tìm” tiêu chí gia đình phù hợp

Năm 2018, Nghị định số 122/2018/NĐ-CP về xét tặng danh hiệu “Gia đình văn hóa”, “Thôn văn hóa”, “Làng văn hóa”, “Ấp văn hóa”, “Bản văn hóa” ra đời đã làm thay đổi về nhận thức của các cấp ủy đảng, chính quyền và Nhân dân về công tác xây dựng đời sống văn hóa trong gia đình và cộng đồng, góp phần tích cực trong nâng cao đời sống văn hóa ở cơ sở. Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đã đạt được, việc bình xét, công nhận các danh hiệu văn hóa có nơi, có lúc còn mang tính hình thức...



● Căn cứ đưa các tiêu chí gia đình cụ thể, sát thực vào tiêu chuẩn xét danh hiệu “Gia đình văn hóa”.  
(Ảnh minh họa - Nguồn: Bộ VH,TT&DL)

**Vẫn còn tình trạng gia đình, thôn, tổ dân phố đạt danh hiệu văn hóa chỉ trên danh nghĩa**

Tại Hà Nội, theo Sở VH-TT Hà Nội, thực tiễn kết quả triển khai phong trào xây dựng “Gia đình văn hóa” đã được các tầng lớp Nhân dân hưởng ứng rất tích cực, nhiều gia đình đã trở thành tấm gương sáng, đi đầu trong mọi phong trào thi đua yêu nước, góp phần thúc đẩy sự phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội của địa phương. Từ năm 2018 tới nay, tỷ lệ đạt danh hiệu “Gia đình văn hóa” đạt từ 85 - 88%. Có thể nói, phong trào xây dựng danh hiệu “Thôn, tổ dân phố văn hóa” đã mang lại sức sống mới, diện mạo mới cho nhiều địa phương, làm thay đổi bộ mặt đời sống - xã hội. Thể hiện rõ nét nhất là các công trình được xây dựng mới, nhiều tuyến đường được mở rộng, nhà văn hóa được xây dựng khang trang, hệ thống đèn chiếu sáng được trang bị... Các phong trào văn hóa - thể thao nhờ đó cũng phát triển mạnh góp phần nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho Nhân dân.

Tuy nhiên, cùng với những kết quả đã đạt được, việc bình xét, công nhận các danh hiệu văn hóa vẫn còn bộc lộ những bất cập, khó khăn như: việc công nhận các danh hiệu văn hóa có nơi, có lúc còn mang tính hình thức. Vẫn còn tình trạng gia đình, thôn, tổ dân phố đạt danh hiệu văn hóa chỉ trên danh nghĩa, có khuynh hướng nặng theo chỉ tiêu hoặc tỷ lệ đạt rất cao nhưng thực tế có nhiều tiêu chí chưa đạt. Một trong những nguyên nhân dẫn đến tình trạng bất cập nêu trên đó là: tiêu chí bình xét, công nhận các danh hiệu “Gia đình văn hóa”, “Thôn, tổ dân phố văn hóa” được ban hành và áp dụng chung cho cả nước, nhiều nội dung chưa phù hợp

với đặc thù từng địa phương cụ thể, dẫn đến việc đánh giá, bình xét chưa sát thực tế...

Tại Hà Nội nói riêng và nhiều địa phương trên cả nước nói chung, những con số về danh hiệu “Gia đình văn hóa” đôi khi làm cho nhiều người băn khoăn bởi thực tế xã hội hàng ngày cho thấy tình trạng bạo lực gia đình và các tệ nạn xã hội, sự xuống cấp về đạo đức gia đình và các giá trị văn hóa gia đình truyền thống có nguy cơ mai một. Hay nói như một chuyên gia, “có đến 85% gia đình đạt danh hiệu “Gia đình văn hóa”, “Khu dân cư văn hóa” mà những vấn đề vi phạm văn hóa, đạo đức vẫn đầy rẫy, phổ biến. Ở đây có mâu thuẫn không. Nếu tỷ lệ thống kê là đúng, chắc những khu dân cư, những thôn, bản văn hóa như thế đã rất thanh bình, đáng sống, không còn ngập rác, mất vệ sinh, không còn bạo lực, tệ nạn. Phải chăng, các tiêu chí chúng ta đưa ra chưa chuẩn hay việc thực hiện vẫn còn chạy theo hình thức, vì thành tích...”. Cũng theo chuyên gia này, “đừng nghĩ văn hóa là vĩ mô, to tát và trừu tượng, thực chất văn hóa rất gần gũi, cụ thể, là những câu chuyện, việc làm nhân ái, nghĩa tình cảm động, thể hiện đậm nét đạo đức truyền thống tốt đẹp của dân tộc...”.

**Gắn đặc thù Thủ đô vào tiêu chí bình xét “Gia đình văn hóa”**

Từ thực tế trên, tháng 12/2023, Chính phủ ban hành Nghị định số 86/2023/NĐ-CP quy định về khung tiêu chuẩn và trình tự, thủ tục, hồ sơ xét tặng danh hiệu “Gia đình văn hóa”; “Thôn, tổ dân phố văn hóa”; “Xã, phường, thị trấn tiêu biểu”. Theo Nghị định số 86, UBND, cấp tỉnh có trách nhiệm rà soát, xây dựng tiêu chí chi tiết, cụ thể.

Tại Hà Nội, Sở VH-TT được giao chủ trì, phối hợp

các cơ quan thành phố ban hành tiêu chuẩn xét tặng danh hiệu “Gia đình văn hóa”; “Thôn, tổ dân phố văn hóa”, “Xã, phường, thị trấn tiêu biểu” áp dụng trên địa bàn. Trong tháng 8 và 9 vừa qua, Sở VH-TT đã tổ chức nhiều hội nghị lấy ý kiến dự thảo tiêu chuẩn xét tặng.

Tại Hội nghị ngày 29/8, Tổ trưởng Tổ dân phố 4 phường Ngọc Khánh Khương Kim Tạo nêu quan điểm: “Nghị định 86 đã quy định chi tiết các quy định đánh giá, tiêu chuẩn xét danh hiệu “Gia đình văn hóa”, “Thôn, tổ dân phố văn hóa”. Nhiệm vụ của chúng ta là căn cứ vào các điều kiện thực tế ở địa phương mình mà có quy định cụ thể tiêu chí ở trong Nghị định chung thì về địa phương sẽ là thế nào. Bên cạnh đó, tỷ lệ điểm trong mỗi tiêu chí ở từng địa phương khác nhau sẽ phải khác nhau. Cùng với đó, đề nghị cân nhắc lại về tiêu chí của điểm cộng, điểm trừ, điểm liệt sao cho phù hợp”.

Đối với tiêu chí đánh giá “Xã, phường, thị trấn tiêu biểu”, Phó Chủ tịch UBND phường Ngọc Khánh Trần Thu Quỳnh cho rằng, phường Ngọc Khánh nói riêng và nhiều phường khác trên địa bàn quận rất khó để đạt được đầy đủ tiêu chí có Trung tâm Văn hóa - Thể thao xã, phường, thị trấn độc lập, có lắp đặt thiết bị thể dục thể thao ngoài trời, có công viên/điểm sinh hoạt cộng đồng cho người dân... Vậy ở đây, các phường chỉ cần đạt một trong các tiêu chí hay cần đạt tất cả các tiêu chí thì mới được tính điểm. Bên cạnh đó là tiêu chí về nghĩa trang tại mỗi phường cũng cần xem xét lại, theo bà Trần Thu Quỳnh.

Tại Hội nghị ngày 5/9, Sở VH-TT lấy ý kiến từ thực tiễn địa phương tại quận Ba Đình và huyện Phúc Thọ, các chuyên gia đều nhất trí rằng

cần gắn đặc thù Thủ đô, gắn việc xây dựng người Hà Nội thanh lịch, văn minh vào các tiêu chí bình xét. PGS.TS Nguyễn Chí Mỹ, nguyên Trưởng Ban Tuyên giáo Thành ủy Hà Nội, nguyên Viện trưởng Viện Nghiên cứu phát triển kinh tế - xã hội Hà Nội nêu quan điểm, xây dựng khung tiêu chí cần đảm bảo 3 yếu tố. Một là, điểm mới so với tiêu chí trước kia; hai là, cần đáp ứng được yêu cầu thực tiễn; ba là, phù hợp với đặc thù địa phương. “Các tiêu chí đánh giá bình xét càng ngắn gọn, súc tích sẽ càng đem lại hiệu quả cao khi thực hiện trong thực tiễn”, PGS.TS Nguyễn Chí Mỹ nhấn mạnh.

Theo PGS. TS Phạm Duy Đức, nguyên Viện trưởng Viện Văn hóa phát triển, Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh, các tiêu chí chi tiết được xây dựng từ khung tiêu chuẩn của Nghị định 86/2023/NĐ-CP, đồng thời bổ sung thêm các tiêu chí đặc thù của Hà Nội để người dân đọc dễ nhớ, dễ triển khai thực hiện, tránh chèn nhò quá nhiều. PGS.TS Phạm Duy Đức cũng lưu ý trong tiêu chuẩn xét danh hiệu “Gia đình văn hóa” cần tập trung điểm vào phần III quy định tiêu chí “Gia đình âm no, tiến bộ, hạnh phúc, văn minh”.

Từ góc độ phụ nữ, đại diện Hội LHPN thành phố nhấn mạnh tiêu chí gia đình là: âm no, hạnh phúc, tiến bộ, văn minh. Nhưng khi nói về gia đình cần tiêu chí cụ thể hơn như: bình đẳng, chung thủy, hiếu thảo... Bởi hiện nay, có nhiều mô hình và kết cấu như gia đình nhiều thế hệ, gia đình hai thế hệ, gia đình đơn thân, ly thân, ly hôn... Trong đó, chất kết dính không chỉ là kinh tế âm no, vì nhiều gia đình giàu có nhưng vẫn bất hạnh, mà là giá trị tinh thần, tình nghĩa vợ chồng, cha con, ông cháu...

**HỒNG MINH**

**TIN TỨC**

## Văn học các dân tộc thiểu số hòa quyện vào dòng chảy văn học Việt Nam

Ngày 6/10, tại thành phố Nha Trang, Hội Văn học Nghệ thuật các dân tộc thiểu số Việt Nam tổ chức Hội thảo “Văn học nghệ thuật các dân tộc thiểu số - Thống nhất trong đa dạng” với sự tham dự của nhiều nhà nghiên cứu, lý luận, phê bình, nhà thơ, nhà văn trong cả nước.

Tại Hội thảo, nhiều ý kiến của các đại biểu tham dự cho rằng, văn học các dân tộc thiểu số Việt Nam luôn hòa quyện vào dòng chảy của văn học Việt Nam đa sắc tộc. Trong bối cảnh nước ta ngày càng hội nhập sâu rộng với thế giới, việc quan tâm, chăm lo, phát triển đội ngũ nhà văn người dân tộc thiểu số là cần thiết để văn học Việt Nam tiếp tục phát triển phong phú và đa dạng. Nền văn học đa ngôn ngữ, chứa đựng đa giọng điệu và đa biểu đạt, hướng đến mục tiêu vì đất nước, vì dân tộc, tôn vinh những giá trị truyền thống chân - thiện - mỹ.

Các nhà nghiên cứu và phê bình nhận định rằng, với tính đa dạng văn hóa vùng miền, văn học nghệ thuật các dân tộc thiểu số mấy chục năm qua đã góp vào vườn hoa văn nghệ nước nhà những sắc màu không thể trộn lẫn. Đóng góp vào giai đoạn 1975 - 2025 của văn học nghệ thuật các dân tộc thiểu số rất đa dạng, đề cập đến nhiều phạm vi hoạt động của văn học nghệ thuật các dân tộc thiểu số. Một vấn đề lớn hiện nay là có nhiều anh chị em trẻ tâm huyết đã và đang chần chừ có những đóng góp quan trọng cho văn nghệ các dân tộc thiểu số. **ĐỨC ANH**

## THỪA THIÊN HUẾ: Trang bị kiến thức phòng, chống thiên tai cho học sinh

Ngày 6/10, tại Trường Trung học Phổ thông Chuyên Quốc học Huế, Cục Quản lý đề điều và Phòng, chống thiên tai (Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn) phối hợp với Quỹ Nhi đồng Liên hợp quốc (UNICEF) và Cục Lâm nghiệp Hoa Kỳ (USFS) tổ chức lớp tập huấn Kiến thức cơ bản về phòng, chống thiên tai và sơ cấp cứu khi bị thương cho học sinh khối Trung học Phổ thông.

Phó Cục trưởng Cục Quản lý đề điều và Phòng, chống thiên tai Nguyễn Văn Tiến nhấn mạnh, việc trang bị cho học sinh kiến thức để có đủ năng lực tự bảo vệ bản thân trong tình huống nguy hiểm là cách đúng đắn để bảo vệ an toàn cho các em. Lớp tập huấn này hướng tới mục tiêu nâng cao nhận thức cho học sinh về phòng, chống thiên tai để giảm thiểu tác động của thiên tai và thích ứng với biến đổi khí hậu. Bên cạnh đó, hướng dẫn học sinh một vài phương pháp cơ bản nhằm xử lý các tình huống khẩn cấp, sơ cấp cứu để bảo vệ tính mạng của bản thân và giúp đỡ những người xung quanh đảm bảo an toàn không chỉ trong thảm họa, thiên tai mà còn trong sinh hoạt hàng ngày.

Tại lớp tập huấn, hàng trăm học sinh được lắng nghe những chia sẻ, kiến thức cơ bản về phòng, chống thiên tai; vai trò của học sinh, thanh, thiếu niên đối với công tác phòng, chống thiên tai tại địa phương. Ngoài ra, các chuyên gia cũng đã giải đáp những thắc mắc của học sinh có liên quan đến phòng, chống thiên tai, giới thiệu, hướng dẫn thực hành các kỹ năng về sơ, cấp cứu dị vật đường thở..., góp phần xây dựng một cộng đồng vững mạnh, sẵn sàng ứng phó với những thiên tai trong tương lai. **T.MAI**



## TÌM CƠ HỘI VIỆC LÀM TRONG NGÀNH TÀI CHÍNH, NGÂN HÀNG: Người trẻ cần lưu ý về “tam giác nhân sự”

**Trong khuôn khổ Ngày Thờ Việt Nam, Tọa đàm “Quản lý tài chính cá nhân, cơ hội việc làm trong ngành tài chính ngân hàng” đã thu hút hàng ngàn sinh viên tham gia.**



● Tọa đàm “Quản lý tài chính cá nhân, cơ hội việc làm trong ngành tài chính ngân hàng” đã thu hút hàng ngàn sinh viên tham gia. (Nguồn: BTC)

**Kiên trì để thích nghi với môi trường có tính chuyên nghiệp cao**

Vừa qua, sự kiện Ngày Thờ Việt Nam 2024 - Sóng Festival với chủ đề “Sóng Chill - Thanh toán chất” đã diễn ra tại Hà Nội. Tại Tọa đàm, ông Mai Huy Phương - Phó Giám đốc Ngân hàng số, Ngân hàng Quân đội MB đã chia sẻ về hai bài học chính ngay sau ngày đầu tiên đi làm. Theo ông Phương, tốt nghiệp đại học, ông đã đi phỏng vấn ở 20 công ty chứng khoán nhưng sau có duyên làm việc tại Ngân hàng Techcombank. Ông chọn làm ngân hàng đơn giản vì muốn được làm việc với chuyên gia nước ngoài để học tiếng Anh.

Thế nhưng, ngày đầu tiên đi làm, ông đã bị ngợp khi được một chuyên viên người Ấn Độ đưa 2 cuốn tài liệu bằng tiếng Anh, trong khi vốn ngoại ngữ của bản thân còn hạn chế. Hết ngày đầu, ông đã xin nghỉ làm. Tuy nhiên, sau một ngày suy nghĩ, ông lại quyết định đi làm trở lại và bắt đầu chú tâm vào công việc với sự bền bỉ, kiên trì, nỗ lực hơn. Bắt đầu từ việc quan sát, học hỏi từ những việc nhỏ của các anh chị chuyên gia, để bản thân dần nhập cuộc vào guồng quay chuyên nghiệp đó...

Nhận định về các bạn sinh viên Gen Z ngày nay, ông Phương cho rằng, các bạn có nhiều ưu điểm, như thông minh, nhanh nhạy, ngoại

ngữ tốt, có lối suy nghĩ khác biệt thế hệ trước. Tuy nhiên, bên cạnh đó, Gen Z có những nhược điểm như thiếu độ kiên trì và lì lợm, vì thế, khi gặp chút vướng mắc, khó khăn, các bạn dễ từ bỏ. Nếu Gen Z khắc phục được nhược điểm này sẽ rất hoàn hảo. Theo ông Phương, trong ngành Ngân hàng, tư duy ngược, phản biện rất quan trọng. Ở MB, hầu hết các sáng kiến đều đến từ các bạn trẻ.

**Nhiều cơ hội cho sinh viên mới ra trường**

Bà Nguyễn Thị Thái Hà - Phó Trưởng Ban Tổ chức và nhân sự, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) thông tin,

hàng năm, Vietcombank dành 70% chỉ tiêu để tuyển nhân sự là sinh viên mới tốt nghiệp (khoảng 1.500 ứng viên). “Chúng tôi đánh giá cao những sinh viên có nhiều trải nghiệm, có các chứng chỉ bồi dưỡng nghiệp vụ có liên quan từ sớm”, bà Hà nói.

Với ứng viên là sinh viên mới ra trường, chưa có kinh nghiệm, chúng tôi yêu cầu phải nắm vững kiến thức về nghiệp vụ và tiếng Anh, tiếp theo đó là trình bày nguyện vọng, định hướng nghề nghiệp khi làm việc tại ngân hàng. Bà Hà nêu rõ, với Vietcombank, trên thị trường có nhiều doanh nghiệp FBI đang đầu tư vào Việt Nam, vì vậy, ngân hàng cũng ưu tiên tuyển dụng các bạn có thể giao tiếp bằng tiếng Hàn, tiếng Nhật...

Cùng với đó, PGS.TS Đỗ Hoài Linh - giảng viên cao cấp Viện Ngân hàng Tài chính, Trường ĐH Kinh tế Quốc dân chia sẻ những đổi mới trong đào tạo ngành tài chính ngân hàng ở trường: “Khi chúng ta còn trẻ, chúng ta non về kiến thức, kinh nghiệm là điều tất yếu. Trong yêu cầu tam giác về nhân sự, thì thái độ, bao gồm: tính kỷ luật, sự kiên trì, bền bỉ, ham học hỏi là yếu tố quan trọng nhất”.

PGS.TS Đỗ Hoài Linh cho rằng, Gen Z có rất nhiều thuận lợi so với thế hệ X, Y, nhưng cũng có vô vàn khó khăn: sự phát triển mạnh mẽ của công nghệ trở thành một phần tất yếu của cuộc sống. Vì thế, hình thái, nội dung kiến thức và

kỹ năng của thế hệ Gen Z cao hơn thế hệ trước rất nhiều. Trường ĐH Kinh tế Quốc dân đã luôn luôn thay đổi nội dung chương trình đào tạo, chuẩn đầu ra để có thể bắt kịp xu thế thời đại.

Theo đó, cứ 2 năm một lần, Trường ĐH Kinh tế Quốc dân rà soát, điều chỉnh, thậm chí thay đổi nội dung đào tạo nếu cần. Môn khoa học dữ liệu trong kinh tế, kinh doanh là môn học bắt buộc sinh viên phải học. Còn sinh viên ngành Tài chính ngân hàng, bên cạnh các môn học truyền thống, sinh viên phải học các môn về công nghệ tài chính, phân tích dữ liệu. Đề thu hẹp giữa kiến thức và thực tiễn, Trường ĐH Kinh tế Quốc dân có một học phần bắt buộc là chuyên đề thực tế, yêu cầu trong 4 năm học, sinh viên phải tham gia tối thiểu 4 lần đi thực tế. Trong đó, yêu cầu chuyên môn trong thực tiễn ở những lần sau cao hơn lần trước.

Theo PGS.TS Đỗ Hoài Linh, để có thể hoàn thành được nhiệm vụ học tập, có kiến thức, kỹ năng đáp ứng yêu cầu công việc thì tâm thế, ý thức, thái độ của sinh viên đóng vai trò rất quan trọng. “Việc khó đến mấy nhưng nếu các bạn xác định được mục tiêu cụ thể, đo lường được, phù hợp năng lực bản thân, mốc thời gian hoàn thành và tính khả thi, thì chúng ta sẽ chinh phục được mọi thử thách”, bà Linh chia sẻ.

UYÊN NA

### TIÊU ĐIỂM

### BỘ LĐ-TB&XH:

## Cần những cách làm mới để hiện thực hóa mục tiêu xóa nhà dột nát



● Để hiện thực hóa mục tiêu xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trong năm 2025 cần một số phương pháp, cách làm mới.

(Ảnh minh họa - Nguồn: VGP)

chính sách hỗ trợ nhà ở này hiện nay đã kết thúc.

Do vậy, việc nghiên cứu xây dựng cơ chế, chính sách về hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo xóa nhà tạm, nhà dột nát là rất cần thiết. Mục tiêu của chính sách nhằm đảm bảo cho hộ nghèo, hộ cận nghèo có nhà ở chắc chắn, an toàn, kể cả với các loại hình thiên tai thường xuyên của vùng, miền, góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống và giảm nghèo bền vững, xóa bỏ hoàn toàn tình trạng nhà tạm, nhà dột nát.

Theo thông tin từ Bộ LĐ-TB&XH, tính từ năm 2000 đến 2023, với sự tham gia tích cực của các ban ngành, lực lượng, hơn 1,7 triệu căn đã được xây mới và sửa chữa cho người nghèo, người có hoàn cảnh khó khăn. Tuy nhiên, hiện nay, qua rà soát

cả nước còn khoảng 400 ngàn căn nhà tạm, nhà dột nát, chưa đảm bảo “3 cứng” hoặc thiếu hụt về chất lượng.

Tại Chương trình phát động hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước với chủ đề “Mái ấm cho đồng bào tôi” diễn ra cuối tuần trước, Bộ trưởng Đào Ngọc Dung đã nhấn mạnh đây là thời điểm có ý nghĩa lịch sử, quan trọng để thực hiện Chương trình cả nước chung tay xóa nhà tạm, nhà dột nát. “Theo thống kê của các địa phương, ngoài 2 nhóm đối tượng đã được hỗ trợ theo ngân sách nhà nước và chương trình mục tiêu quốc gia, cả nước còn 153.881 căn nhà tạm, nhà dột nát của hộ nghèo, hộ cận nghèo với kinh phí tối thiểu để thực hiện là 6.500 tỷ đồng. Hiện nay chúng ta đang trong chiến dịch 450 ngày đêm cao điểm cả

nước chung tay xóa nhà tạm, nhà dột nát với mục tiêu là trong năm 2025 chúng ta phải hoàn thành 3 nhiệm vụ: Hỗ trợ nhà ở cho người có công khó khăn về nhà ở (khoảng 200 nghìn căn), do ngân sách nhà nước bảo đảm; Hỗ trợ nhà ở cho người dân theo các chương trình mục tiêu quốc gia (khoảng 88 ngàn căn nhà); Xóa nhà tạm, nhà dột nát cho người dân ngoài 2 nhóm hỗ trợ trên”, ông Đào Ngọc Dung thông tin.

Từ góc độ của Bộ LĐ-TB&XH, Bộ trưởng Đào Ngọc Dung kiến nghị một số phương pháp, cách làm mới để hiện thực hóa mục tiêu xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trong năm 2025. Trước tiên là đề cao tinh thần tự lực, tự cường của địa phương; phân chia các địa phương thành 4 nhóm (nhóm kinh tế phát triển sẽ tự đảm nhận; nhóm địa phương khó khăn, nhóm nghèo) có cơ chế huy động hỗ trợ phù hợp. Thứ hai, đề xuất cấp có thẩm quyền cho phép sử dụng tiết kiệm chi thường xuyên năm 2024 của ngân sách địa phương và ngân sách Trung ương cùng với nguồn lực xã hội hóa để thực hiện theo cách vừa phân công, vừa giao chỉ tiêu hỗ trợ theo địa chỉ để các địa phương có điều kiện hỗ trợ các địa phương khác; vận động và phân công các Bộ, cơ quan, ngân

hàng, doanh nghiệp hỗ trợ trực tiếp cho các địa phương khó khăn, địa phương nghèo. Thứ ba, huy động sự chung tay góp sức, đồng lòng, sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, cộng đồng doanh nghiệp, người dân, lan tỏa rộng khắp trong xã hội, cộng đồng theo tinh thần ai có gì góp đó, người góp sức, người góp của, không kể ít nhiều, miễn là cùng đi chung trên một con đường một mục tiêu cao cả và thiêng liêng là “Mái ấm cho đồng bào tôi”.

Trước đó, ngày 16/7/2024, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã ký Quyết định số 656/QĐ-TTg thành lập Quỹ cả nước chung tay xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo để tiếp nhận, quản lý, sử dụng các nguồn tài trợ, hỗ trợ, đồng góp tự nguyện bằng tiền (bao gồm tiền mặt và chuyển khoản) của các tổ chức, cá nhân trong nước, ngoài nước và các nguồn vốn hợp pháp khác cho hoạt động xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo theo quy định pháp luật.

Bộ Xây dựng cũng đang dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo xóa nhà tạm, nhà dột nát nhằm đảm bảo cho hộ nghèo, hộ cận nghèo có nhà ở chắc chắn, an toàn, kể cả với các loại hình thiên tai thường xuyên của vùng, miền, góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống và giảm nghèo bền vững, xóa bỏ hoàn toàn tình trạng nhà tạm, nhà dột nát. Dự thảo đang được lấy ý kiến của nhân dân trên Cổng TTĐT của Bộ.

X.HOÀ





# Đề xuất chấp hành viên được lựa chọn tổ chức đấu giá không giới hạn địa giới hành chính

**Quy định rõ trình tự, thủ tục xử lý tài sản là cổ phiếu**

Bộ Tư pháp cho biết, sau 9 năm thực hiện, Nghị định số 62/2015/NĐ-CP đã được sửa đổi, bổ sung đã phát huy hiệu quả, góp phần tạo hành lang pháp lý đầy đủ, đồng bộ, nâng cao hiệu quả công tác THADS. Tuy nhiên, quá trình thực hiện đã bộc lộ những vướng mắc, bất cập cần được sửa đổi, bổ sung ngay nhằm kịp thời tháo gỡ những “rào cản” từ Nghị định.

Để đáp ứng yêu cầu về việc tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc mang tính cấp thiết trong quá trình tổ chức THADS, kịp thời thể chế hoá một số chủ trương, đường lối của Đảng liên quan đến xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa, cải cách tư pháp, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, kiểm soát quyền lực trong THADS thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định và thực hiện nhiệm vụ được Thủ tướng Chính phủ giao tại Quyết định số 17/QĐ-TTg phê duyệt Đề án nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác THADS đối với các bản án, quyết định kinh doanh, thương mại giai đoạn 2023 - 2028, việc ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP là yêu cầu cần thiết hiện nay.

Theo Bộ Tư pháp, pháp luật về THADS hiện nay không có quy định riêng về việc xử lý cổ phiếu để thi hành án mà chỉ có quy định về thu giữ, xử lý giấy tờ có giá để thi hành án. Hiện nay,

**Đây là một trong những quy định đáng chú ý tại dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự (THADS), đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ do Bộ Tư pháp soạn thảo.**

cơ quan THADS vướng mắc trong quá trình xác minh, xử lý cổ phiếu, đặc biệt là thực hiện các thủ tục phong tỏa tài khoản chứng khoán, xử lý cổ phiếu đã niêm yết, đăng ký giao dịch trên sàn giao dịch chứng khoán để thi hành án. Do đó, dự thảo Nghị định hướng dẫn trình tự, thủ tục xử lý tài sản đặc thù là cổ phần, cổ phiếu, phân vốn góp nhằm tháo gỡ vướng mắc, bất cập và thực hiện nhiệm vụ được Thủ tướng Chính phủ giao tại Quyết định số 17/QĐ-TTg.

**Xử lý theo quy định nếu “còn tài sản khác”**

Theo quy định của Nghị định hiện hành, việc áp dụng biện pháp bảo đảm, cưỡng chế thi hành án phải tương ứng với nghĩa vụ của người phải thi hành án và các chi phí thi hành án theo quy định của pháp luật, trừ trường hợp tài sản duy nhất của người phải thi hành án lớn hơn nhiều lần so với nghĩa vụ thi hành án mà tài sản đó không thể phân chia được

hoặc việc phân chia làm giảm đáng kể giá trị của tài sản; tài sản bảo đảm đã được bán án, quyết định tuyên xử lý để thi hành án hoặc trường hợp quy định.

Thực tiễn cho thấy, trong nhiều trường hợp cơ quan THADS đã kê biên tài sản tương ứng nghĩa vụ thi hành án nhưng quá trình xử lý, giá trị tài sản không còn đáp ứng điều kiện tương ứng nghĩa vụ thi hành án và chi phí xử lý tài sản thi hành án (do biến động giá, do bán đấu giá nhiều lần không có người mua nên phải giảm giá; tài sản có tranh chấp được Tòa án thụ lý giải quyết kéo dài...), trong khi người phải thi hành án vẫn còn tài sản khác thì họ đã thực hiện việc chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất đối với các tài sản khác, dẫn đến việc nếu tài sản trước đó chấp hành viên kê biên tương ứng nhưng không đủ, không còn căn



● Cưỡng chế THADS. (Ảnh minh họa: Cẩm Tú)

cứ để kê biên tiếp thì việc xử lý tài sản khác gặp khó khăn.

Do đó, dự thảo quy định: Trường hợp cơ quan THADS đang áp dụng biện pháp bảo đảm, cưỡng chế thi hành án tương ứng với nghĩa vụ của người phải thi hành án và chi phí thi hành án theo quy định mà người phải thi hành án còn tài sản khác thì chấp hành viên có văn bản đề nghị cơ quan liên quan có thẩm quyền thông báo ngay cho cơ quan THADS khi phát sinh các giao dịch liên quan đến tài sản để phối hợp xử lý theo quy định pháp luật.

Dự thảo cũng quy định hướng dẫn chấp hành viên thực hiện lựa chọn tổ chức đấu giá không giới hạn về địa giới hành chính để đảm bảo tính cạnh tranh, công khai, minh bạch trong quá trình thực hiện và phù hợp với pháp luật về đấu giá tài sản. Theo đó, quy định bổ sung tiêu chuẩn lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo hướng trường hợp đương sự

không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thì chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo pháp luật về đấu giá tài sản mà không giới hạn việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá trên địa bàn có tài sản để đảm bảo tính cạnh tranh, công khai, minh bạch của hoạt động này: “Trường hợp đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thì chấp hành viên lựa chọn theo pháp luật về đấu giá tài sản”.

Ngoài ra, dự thảo cũng bổ sung quy định hướng dẫn khoản chi phí cưỡng chế, bảo quản tài sản khi đã tiến hành tổ chức cưỡng chế xong nhưng việc thi hành án phải đình chỉ trong một số trường hợp (đương sự chết, giải thể; bản án bị hủy) là chi phí cần thiết khác do ngân sách nhà nước trả theo Điều 73 Luật THADS để phù hợp với thực tế trong quá trình tổ chức thi hành án...

**THU NGUYỄN**

## THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HẬU GIANG:

# Hoàn thành vượt chỉ tiêu được giao

**Năm 2024, tuy số tiền thụ lý mới tăng cao so với cùng kỳ năm trước nhưng các cơ quan Thi hành án dân sự (THADS) Hậu Giang đã nỗ lực hoàn thành vượt chỉ tiêu về việc, về tiền.**

Các cơ quan THADS trong tỉnh đã tập trung quyết liệt vào việc triển khai thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao bám sát yêu cầu của Tổng cục THADS và địa phương. Nhờ đó, hai chỉ tiêu quan trọng đã hoàn thành: đạt hơn 85% về việc và hơn 58% về tiền (vượt hơn 2% về việc, gần 12% về tiền so với chỉ tiêu Tổng cục THADS giao).

Tuy số lượng án tín dụng, ngân hàng chiếm tỷ lệ cao (chiếm hơn 60% trong tổng giá trị phải thi hành trên địa bàn tỉnh) nhưng kết quả thi hành đối với loại án này đã có nhiều chuyển biến tích cực so với cùng kỳ năm trước (thi hành xong về tiền tăng gần 270 tỷ đồng, tương đương tăng gần 420%).

Mặc dù kết quả thi hành xong về tiền có chuyển biến tích cực

hơn so với cùng kỳ năm trước, tuy nhiên so với tổng giá trị phải thi hành vẫn còn thấp. Nguyên nhân là do các vụ việc liên quan án tín dụng, ngân hàng phát sinh ngày càng nhiều, số tiền phải thi hành lớn, liên quan đến nhiều tài sản. Tuy nhiên, trong quá trình tổ chức thi hành án còn gặp nhiều khó khăn, vướng mắc liên quan đến tài sản thế chấp như: tài sản được thẩm định cho vay không đúng với giá trị thực tế dẫn đến việc xử lý kê biên, định giá, bán đấu giá gặp nhiều khó khăn; tài sản đưa ra bán đấu giá, giảm giá nhiều lần không có người mua;...

Công tác tăng cường giải quyết án, nhất là án tồn đọng kéo dài, án có số tiền phải thi hành lớn ảnh hưởng đến chỉ tiêu nhiệm vụ được giao cũng đã

được Cục THADS tỉnh chú trọng, thường xuyên chỉ đạo, đôn đốc chấp hành viên.

Trong những vụ án tồn đọng kéo dài, chiếm đa số là liên quan đến án tín dụng, ngân hàng nên gặp nhiều khó khăn trong việc xử lý tài sản của người phải thi hành án. Việc xử lý tài sản là bất động sản trong các vụ việc liên quan đến tổ chức tín dụng, ngân hàng gặp rất nhiều khó khăn, từ việc xác định hiện trạng tài sản đến việc xử lý tài sản đảm bảo, trong đó có các loại tài sản thuộc dây chuyền sản xuất, nhà máy Cồn gaz, quyền sử dụng đất của người phải thi hành án tại nhiều địa phương... khó thẩm định, phải họp bàn cưỡng chế nhiều lần để có sự thống nhất của các cơ quan chuyên môn, các sở, ban, ngành.

*Trong năm tới, cơ quan THADS hai cấp trên địa bàn tỉnh Hậu Giang sẽ tiếp tục tăng cường đổi mới công tác quản lý, chỉ đạo điều hành, tổ chức thực hiện đồng bộ, hiệu quả, đoàn kết khắc phục những hạn chế, khó khăn đã được chỉ ra trong năm 2024, hướng đến hoàn thành nhiệm vụ trong năm 2025.*

*Theo đó, tích cực rà soát, phân loại án, xác minh điều kiện thi hành án; rà soát trình tự thủ tục để đưa ra bán đấu giá các vụ việc đã cưỡng chế, kê biên; rà soát án tín dụng, ngân hàng, các vụ việc có giá trị tài sản lớn để nâng cao tỷ lệ thi hành án; Tiếp tục kiện toàn nâng cao hiệu quả hoạt động của Ban Chỉ đạo THADS 2 cấp, tranh thủ tối đa sự ủng hộ của cấp ủy chính quyền địa phương và sự phối hợp của các cơ quan, đơn vị có liên quan để tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, từ đó tạo điều kiện thuận lợi cho chấp hành viên trong việc tổ chức thi hành án...*

*Ngoài ra, Lãnh đạo Cục THADS cũng đề nghị cấp ủy, chính quyền địa phương tiếp tục quan tâm, chỉ đạo các ngành có liên quan thực hiện tốt công tác phối hợp với các cơ quan THADS nhất là các cơ quan quản lý nhà nước về đất đai và chỉ đạo xử lý các vụ việc thi hành án có khó khăn, vướng mắc. Đồng thời quan tâm tới công tác tổ chức cán bộ của các cơ quan THADS trên địa bàn.*

Một số vụ việc công ty do đặc chạm ra lược đồ, các bên đương sự chưa thống nhất trong việc lựa chọn thẩm định giá, bán đấu giá... do vậy kéo dài thời gian tổ chức thi hành án, ảnh hưởng đến kết quả, tỷ lệ thi hành án.

Đối với những vụ việc này, Cục THADS tỉnh đã triển khai nhiều biện pháp, giải pháp nhằm

tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc như: tổ chức đối thoại trực tiếp với các tổ chức tín dụng, ngân hàng trên địa bàn tỉnh, tiến hành cưỡng chế đối với 4 vụ án tồn đọng kéo dài, có giá trị lớn và đưa ra bán đấu giá nhằm đẩy nhanh tiến độ giải quyết án, hạn chế mức thấp nhất án tồn đọng kéo dài. **BẢO NGỌC**



# CÔNG KHAI DANH SÁCH CÁ NHÂN, TẬP THỂ ĐỀ NGHỊ TẶNG THƯỞNG HUÂN CHƯƠNG

Vụ Tổ chức cán bộ (Bộ Tư pháp) nhận được hồ sơ của các đơn vị thuộc Bộ và các Cục Thi hành án dân sự đề nghị Hội đồng Thi đua – Khen thưởng ngành Tư pháp xét, trình Bộ trưởng đề nghị cấp có thẩm quyền tặng thưởng Huân chương Lao động hạng Ba cho các tập thể, cá nhân của các cơ

quan, đơn vị (có danh sách kèm theo); hồ sơ của Trường Đại học Luật Hà Nội đề nghị Hội đồng Thi đua – Khen thưởng ngành Tư pháp xét, trình Bộ trưởng đề nghị cấp có thẩm quyền tặng thưởng Huân chương Lao động hạng Ba cho 4 cá nhân của Trường (có danh sách kèm theo).

Thực hiện Khoản 2 Điều 46 Nghị định số 98/2023/NĐ-CP ngày 31/12/2023 của Chính phủ quy định về việc công khai danh sách cá nhân, tập thể đề nghị Huân chương trên các phương tiện truyền thông thuộc bộ, ban, ngành, tỉnh, Báo Pháp luật Việt Nam đăng tải để xin ý kiến

nhân dân đối với tập thể, cá nhân đề nghị tặng Huân chương trong danh sách kèm theo. Ý kiến phản hồi (nếu có) xin gửi về Vụ Tổ chức cán bộ (Bộ Tư pháp) trước ngày 14/10/2024 để tổng hợp, báo cáo Hội đồng Thi đua - Khen thưởng ngành Tư pháp.

## DANH SÁCH CÁC CÁ NHÂN ĐỀ NGHỊ XÉT TẶNG HUÂN CHƯƠNG LAO ĐỘNG HẠNG BA (THÀNH TÍCH PHẠM VI ẢNH HƯỞNG)

(Kèm theo Công văn số: 898/TCCB-TDKT ngày 27/9/2024 của Vụ Tổ chức cán bộ)

STT	Đối tượng khen thưởng	Tên đối tượng đề nghị khen thưởng	Hình thức khen thưởng	Phương thức khen thưởng	Ghi chú
1.	Tập thể	Cục Quản lý xử lý vi phạm hành chính và theo dõi thi hành pháp luật, Bộ Tư pháp	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Thành tích có phạm vi ảnh hưởng trong lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý của Bộ, ngành Tư pháp	

## DANH SÁCH CÁC CÁ NHÂN ĐỀ NGHỊ XÉT TẶNG HUÂN CHƯƠNG LAO ĐỘNG CÁC HẠNG (KHEN THƯỞNG CÔNG HIỂN)

(Kèm theo Công văn số: 898/TCCB-TDKT ngày 27/9/2024 của Vụ Tổ chức cán bộ)

### I. HUÂN CHƯƠNG LAO ĐỘNG HẠNG NHẤT (03 trường hợp)

STT	Đối tượng khen thưởng	Tên đối tượng đề nghị khen thưởng	Địa chỉ/chức danh, chức vụ công tác	Hình thức khen thưởng	Phương thức khen thưởng	Ghi chú
1.	Bà	Nguyễn Thị Tố Nga	Phó Vụ trưởng Vụ Tổ chức cán bộ, Bộ Tư pháp	"Huân chương Lao động" hạng Nhất	Khen thưởng công hiến	
2.	Ông	Lâm Anh Tuấn	Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Giang	"Huân chương Lao động" hạng Nhất	Khen thưởng công hiến	
3.	Ông	Lương Văn Sương	Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên	"Huân chương Lao động" hạng Nhất	Khen thưởng công hiến	

### II. HUÂN CHƯƠNG LAO ĐỘNG HẠNG NHÌ (02 trường hợp)

STT	Đối tượng khen thưởng	Tên đối tượng đề nghị khen thưởng	Địa chỉ/chức danh, chức vụ công tác	Hình thức khen thưởng	Phương thức khen thưởng	Ghi chú
4.	Ông	Nguyễn Kim Tinh	Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy Bộ Tư pháp	"Huân chương Lao động" hạng Nhì	Khen thưởng công hiến	
5.	Bà	Nguyễn Thị Tố Hằng	Phó Cục trưởng Cục Bồi thường nhà nước, Bộ Tư pháp	"Huân chương Lao động" hạng Nhì	Khen thưởng công hiến	

### III. HUÂN CHƯƠNG LAO ĐỘNG HẠNG BA (17 trường hợp)

STT	Đối tượng khen thưởng	Tên đối tượng đề nghị khen thưởng	Địa chỉ/chức danh, chức vụ công tác	Hình thức khen thưởng	Phương thức khen thưởng	Ghi chú
1.	Ông	Lê Dương Hưng	Nguyễn Phó Vụ trưởng Vụ Tổ chức cán bộ, Tổng cục Thi hành án dân sự	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
2.	Ông	Trần Hữu Thọ	Nguyễn Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
3.	Ông	Phạm Xuân Túy	Nguyễn Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
4.	Ông	Trần Phước Thu	Nguyễn Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
5.	Ông	Tôn Tích Bình	Nguyễn Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
6.	Ông	Nguyễn Hữu Tài	Nguyễn Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
7.	Ông	Nguyễn Văn Viện	Nguyễn Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Yên Bái	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	

8.	Ông	Đào Duy Niễn	Nguyễn Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Yên Bái	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
9.	Ông	Nguyễn Văn Quế	Nguyễn Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
10.	Bà	Nguyễn Thị Xuân	Nguyễn Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
11.	Ông	Giáp Hoàng Cự	Nguyễn Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
12.	Ông	Nguyễn Văn Hoa	Nguyễn Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
13.	Ông	Nguyễn Văn Lâm	Nguyễn Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
14.	Ông	Nguyễn Thái Bình	Nguyễn Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
15.	Ông	Đình Thanh Sơn	Nguyễn Phó Cục trưởng, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
16.	Ông	Cao Văn Lập	Nguyễn Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
17.	Ông	Lê Văn Thuận	Nguyễn Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	

## DANH SÁCH CÁC CÁ NHÂN ĐỀ NGHỊ XÉT TẶNG HUÂN CHƯƠNG LAO ĐỘNG CÁC HẠNG (KHEN THƯỞNG CÔNG TRẠNG)

(Kèm theo Công văn số: 898/TCCB-TDKT ngày 27/9/2024 của Vụ Tổ chức cán bộ)

### I. HUÂN CHƯƠNG LAO ĐỘNG HẠNG NHÌ (09 trường hợp)

STT	Đối tượng khen thưởng	Tên đối tượng đề nghị khen thưởng	Địa chỉ/chức danh, chức vụ công tác	Hình thức khen thưởng	Phương thức khen thưởng	Ghi chú
1.	Ông	Nguyễn Tuyên	Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang	"Huân chương Lao động" hạng Nhì	Khen thưởng công hiến	
2.	Ông	Nguyễn Xuân Hồng	Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định	"Huân chương Lao động" hạng Nhì	Khen thưởng công hiến	
3.	Ông	Hồ Hùng Anh	Phó Cục trưởng Phụ trách Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng	"Huân chương Lao động" hạng Nhì	Khen thưởng công hiến	
4.	Ông	Lại Hữu Đồng	Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương	"Huân chương Lao động" hạng Nhì	Khen thưởng công hiến	
5.	Ông	Võ Công Hoàng	Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định	"Huân chương Lao động" hạng Nhì	Khen thưởng công hiến	
6.	Ông	Trương Công Hoàng	Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh	"Huân chương Lao động" hạng Nhì	Khen thưởng công hiến	
7.	Bà	Phạm Thị Yến	Trưởng phòng Tổ chức cán bộ, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang	"Huân chương Lao động" hạng Nhì	Khen thưởng công hiến	
8.	Ông	Nguyễn Việt Cường	Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam	"Huân chương Lao động" hạng Nhì	Khen thưởng công hiến	
9.	Ông	Phạm Huy Ân	Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi	"Huân chương Lao động" hạng Nhì	Khen thưởng công hiến	

### II. HUÂN CHƯƠNG LAO ĐỘNG HẠNG BA (15 trường hợp)

STT	Đối tượng khen thưởng	Tên đối tượng đề nghị khen thưởng	Địa chỉ/chức danh, chức vụ công tác	Hình thức khen thưởng	Phương thức khen thưởng	Ghi chú
1.	Ông	Mai Lương Khôi	Thứ trưởng Bộ Tư pháp	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
2.	Ông	Nguyễn Thanh Tịnh	Thứ trưởng Bộ Tư pháp	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
3.	Ông	Nguyễn Văn Bón	Giám đốc Trung tâm lý lịch tư pháp quốc gia	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
4.	Ông	Nguyễn Mạnh Cường	Thẩm tra viên chính Vụ Nghiệp vụ 1, Tổng cục Thi hành án dân sự	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
5.	Bà	Nguyễn Thị Kim Yến	Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Phúc	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
6.	Ông	Đặng Đình Quyền	Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
7.	Ông	Nguyễn Thành Dũng	Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Cần Thơ	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
8.	Bà	Phan Thị Mai Thảo	Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
9.	Ông	Nguyễn Thành Bắc	Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
10.	Ông	Lư Minh Ênh	Chánh Văn phòng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
11.	Bà	Nguyễn Thị Bình	Phó Trưởng phòng Phòng Kế hoạch - Tài chính, Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
12.	Bà	Bùi Thanh Diễm	Phó Trưởng phòng Phòng Tổ chức cán bộ, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
13.	Ông	Nguyễn Trọng Tài	Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
14.	Ông	Cao Trọng Thuý	Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
15.	Ông	Nguyễn Hồng Nam	Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	

## DANH SÁCH CÁC CÁ NHÂN ĐỀ NGHỊ XÉT TẶNG HUÂN CHƯƠNG LAO ĐỘNG CÁC HẠNG (KHEN THƯỞNG CÔNG TRẠNG)

(Kèm theo Công văn số: 896/TCCB-TDKT ngày 27/9/2024 của Vụ Tổ chức cán bộ)

STT	Đối tượng khen thưởng	Tên đối tượng đề nghị khen thưởng	Địa chỉ/chức danh, chức vụ công tác	Hình thức khen thưởng	Phương thức khen thưởng	Ghi chú
1.	Ông	Đoàn Trung Kiên	Hiệu trưởng Trường Đại học Luật Hà Nội	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
2.	Ông	Nguyễn Quang Tuyến	Phó Chủ tịch Hội đồng Trưởng, Trưởng khoa Khoa Pháp luật kinh tế, Trường Đại học Luật Hà Nội	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
3.	Ông	Đỗ Quốc Tuấn	Trưởng phòng Quản trị, Trường Đại học Luật Hà Nội	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
4.	Bà	Lê Thị Hạnh	Chuyên viên chính, Phòng Đảm bảo chất lượng và Khảo thí, Trường Đại học Luật Hà Nội	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	

## THÔNG BÁO

- Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đơn vị có tài sản đấu giá: Ban quản lý nhà ở sinh viên và nhà công cộng Bắc Ninh; Khu đô thị Hòa Long Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Tên tài sản, địa điểm tài sản đấu giá, nguồn gốc pháp lý của tài sản:
  - Tài sản đấu giá: Cho thuê tài sản chưa sử dụng hết công suất tại Cung quy hoạch kiến trúc Bắc Ninh. Thời gian thực hiện: 50 tháng (từ ngày 01/11/2024 đến hết ngày 31/12/2028).
  - Địa điểm tài sản đấu giá: Tại các vị trí cho thuê tại Cung quy hoạch kiến trúc Bắc Ninh; Số 25 Đường Kinh Dương Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
  - Nguồn gốc pháp lý: Tài sản của Nhà nước theo Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản tại Cung quy hoạch kiến trúc chưa sử dụng hết công suất vào mục đích cho thuê thời hạn năm 2024-2028.
  - Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: - Thời gian: Từ ngày 07/10/2024 đến 17h00 ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính).

Vị trí	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/tháng)	Giá khởi điểm (đồng)	Tổng GKĐ/50 tháng (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua* hồ sơ TGĐG (đồng)
1. Phòng 101	120	121.000	14.520.000	726.000.000	108.900.000	500.000
2. Phòng 102	134	121.000	16.214.000	810.700.000	121.600.000	500.000
3. Phòng 201	48	121.000	5.808.000	290.400.000	43.600.000	200.000
4. Phòng 201A	50	121.000	6.050.000	302.500.000	45.400.000	200.000
5. Phòng 202	102	121.000	12.342.000	617.100.000	92.600.000	500.000
6. Phòng 202A	50	121.000	6.050.000	302.500.000	45.400.000	200.000
Tổng cộng	577		77.777.777	777.777	757.577.777	

- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:
  - Thời gian: 8h30 Ngày 24/10/2024.
  - Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh.
- Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777.

## TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh DHL; Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trùng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Khoáng sản 3 - Vimico; Địa chỉ: Tổ 7, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Tài sản đấu giá: Lô tài sản gồm 03 tài sản thanh lý cũ, đã qua sử dụng, cụ thể như sau:
  - 01 Xe ô tô FAW, BKS: 24C - 03587; Năm sử dụng: 2011; 01 Máy xúc Komatsu PC300-7; Năm sử dụng: 2008; 01 Máy xúc Kobelco; Năm sử dụng: 2006;
  - Tổng giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT cho 03 tài sản trên là: 505.474.727 đồng (Năm trăm linh năm triệu, bốn trăm bảy mươi tư nghìn, bảy trăm hai mươi bảy đồng)
  - Nơi có tài sản: Mô sát Kíp Tước - Công ty Cổ phần Khoáng sản 3 - Vimico, địa chỉ: Thôn Kíp Tước, xã Hợp Thành, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai
  - Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 101.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 07/10/2024 đến hết ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính) tại mô sát Kíp Tước - Công ty Cổ phần Khoáng sản 3 - Vimico, địa chỉ: Thôn Kíp Tước, xã Hợp Thành, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính):
  - Bán hồ sơ: Từ ngày 07/10/2024 đến hết ngày 09/10/2024 Tại Công ty đấu giá hợp danh DHL và tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL - CN Lào Cai.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn).
  - Trụ sở: SAV.3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue - Số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP.HCM. ĐT: 028.6686.5120
  - Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHN và TSKGLVD thuộc **TD số 2191**, TBĐ số 6 tọa lạc tại địa chỉ: X. Hựu Thạnh, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSDĐ QSHN và TSKGLVD số CN 954457, số vào sổ cấp GCN: CS 03601 do Sở TN&MT T. Long An cấp ngày 18/05/2018, CNCN cho ông Nguyễn Văn Triệu Khánh ngày 30/11/2020, cụ thể: Thửa đất: DT: 105m<sup>2</sup>; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài. Nhà ở: Nhà phố thương mại; DTXD: 89,3 m<sup>2</sup>; DT sân: 271,6 m<sup>2</sup>; Hình thức sử hữu: Sở hữu riêng; Cấp (Hạng): Cấp 3.
  - Người có tài sản: Agribank CN 3 - PGD Văn Lang - 407 Hai Bà

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá qua đường bưu chính từ ngày 07/10/2024 đến ngày 09/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL - CN Lào Cai; địa chỉ: Số nhà 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai
- Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
  - Đối tượng: Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh DHL theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Người tham gia đấu giá tài sản trên có thể ủy quyền cho người khác không cùng tham gia đấu giá thay mặt mình tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải lập bằng văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.
  - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định, có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật, mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định.
- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 08/10/2024 đến hết ngày 10/10/2024 nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (buổi công bố giá): 09 giờ 00 phút, ngày 11/10/2024 Tại nhà văn hóa khu dân cư Kosy, đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh DHL; ĐT: (0204) 3525.676. hoặc Công ty Đấu giá hợp danh DHL - CN Lào Cai; ĐT: 0369.428.695 hoặc 0386.179.888.

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

- Trung, P.Vô Thị Sáu, Q. 3, TP. HCM.
  - Giá khởi điểm: 3.200.000.000 đồng
  - Tiền đặt trước: 320.000.000 đồng
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 01/10/2024 đến 17h00 ngày 28/10/2024.
- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoài trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 01/10/2024 đến 17h00 ngày 28/10/2024 tại nơi có tài sản.
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 đến 17h00 các ngày 28/10/2024, 29/10/2024, 30/10/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 15h00 ngày 31/10/2024 tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn.

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

## THÔNG BÁO

- Tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM - ĐT: 0283.820.4858 - 0948.68.99.86.
- Người có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP.HCM (CHV Lê Văn Kiệt) - Địa chỉ: Số 23 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, TP.HCM.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 25/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
- Tài sản bán đấu giá: Nhà, đất thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ 14 (BĐC Phường 10, Quận 10) (Tài liệu năm 2001) tọa lạc tại số 724/20 Điện Biên Phủ, Phường 10, Quận 10, TP.HCM. Diện tích: 54,1m<sup>2</sup> (trong đó DT phạm LG: 3,9m<sup>2</sup>); DTSD: 54,1m<sup>2</sup>; Tổng DT sân: 132m<sup>2</sup> (Tầng 1: 50,2m<sup>2</sup> không phạm LG và 3,9m<sup>2</sup> phạm lộ giới; Tầng 2: 47,1m<sup>2</sup> không phạm LG và 3,9m<sup>2</sup> phạm lộ giới; Tầng 3: 26,9m<sup>2</sup> không phạm lộ giới). Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái tôn.
- Giá khởi điểm: 3.867.999.080đồng. Người mua nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 773.590.000đồng tương đương 20% giá khởi điểm. Xem tài sản: Từ ngày 18/10/2024 đến 22/10/2024, tại số 724/20 Điện Biên Phủ, Phường 10, Quận 10, TP.HCM.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 02/10/2024 đến 22/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
- Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định. (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN



## THÔNG BÁO V/V ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.  
(Đ/C: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt).  
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/C: TDP 5C, TT Đạ Tẻh, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: 01 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (tài sản kê biên của Ông/bà Trương Đình Khánh – Phan Thị Ngọc Thủy). cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số 149 tờ bản đồ số 12 tại thôn 4A (nay là thôn 4), xã Triệu Hải, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC948173 do UBND tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 13/10/2010, có diện tích: 5.600 m<sup>2</sup> (Trong đó: 450 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 5.150m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm).

Theo đó về hiện trạng sử dụng thửa đất số 149 tờ bản đồ số 12 tại thôn 4A (nay là thôn 4), xã Triệu Hải, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng theo lộ giới giao thông mới có tổng diện tích 5.372 m<sup>2</sup>. Trong đó: Diện tích 166 m<sup>2</sup> trước đây thuộc HL-G cho thuê cấp GCN nay theo Quyết định số: 506/QĐ-UBND của UBND huyện Đạ Tẻh ngày 17/6/2013 về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Triệu Hải, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng đến năm 2020, không thuộc lộ giới giao thông và đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có liên quan đến thửa đất nêu trên; Diện tích 5.206 m<sup>2</sup> được cấp số GCNQSDĐ (Theo hiện trạng) (Trong đó: 450 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, đất trồng cây lâu năm 4.556 m<sup>2</sup>, đất cơ sở sản xuất kinh doanh: 200 m<sup>2</sup>).

Tài sản trên đất:  
- Nhà ở: Có diện tích: 35,8 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nhà làm bằng gỗ, vách ván bằng gỗ, mái lợp tôn, nền đất.

- Nhà xưởng: Có diện tích: 120,8 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nhà làm bằng khung gỗ, mái lợp tôn, xung quanh vách để trống, nền đất.

- Nhà kho: Có diện tích: 24,4 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nhà làm bằng khung gỗ, mái lợp tôn, xung quanh thưng bằng ván gỗ.

- Chường chim: Có diện tích: 7,5 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nền bằng cột gỗ, vì kèo gỗ, xung quanh bao bằng lưới mái che tôn, làm bằng tôn.

- Chường gà: Có diện tích: 18,6 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Mái lợp tôn, vách

sau thưng ván, vách trước trống, nền đất.

- Mái che: Có diện tích: 57,2 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Cột gỗ, đà gỗ, mái lợp tôn, xung quanh để trống, nền đất.

- Cây trồng trên đất:  
+ Cây dâu: 03 cây 10 năm tuổi; 07 cây năm năm tuổi; 01 cây năm năm tuổi.

+ Cây trà: 29 cây năm năm tuổi; 31 cây mười năm tuổi; 03 cây hai năm tuổi.

+ Cây cà: 02 cây hai mươi năm tuổi; 58 cây 10 năm tuổi; 20 cây năm năm tuổi.

+ 01 cây bưởi một năm tuổi; 02 cây chanh ba năm tuổi; 01 cây me ba năm tuổi; 01 cây điều mười năm tuổi; 04 cây sao bốn năm tuổi; 02 cây bông gòn mười lăm năm tuổi.

Ghi chú:  
- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng và quyền sở hữu theo quy định.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định

2. Giá khởi điểm tài sản: 2.758.180.000 đồng (Hai tỷ, bảy trăm năm mươi tám triệu, một trăm tám mươi nghìn đồng).

3. Nơi có tài sản đấu giá: xã Triệu Hải, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng.

4. Tiến độ trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng)

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 05/11/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/C: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/C: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 08/11/2024 tại trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/C: TDP 5C, TT Đạ Tẻh, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng).

## TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG.

nhệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiến độ trước: 1.867.700.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 03/10/2024 đến 22/10/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ 144 Lê Bình, Phường 04, quận Tân Bình, TP.HCM (liên hệ Mr.Trương, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 03/10/2024 đến 22/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An theo thời gian đã thông báo và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và các quy định khác của pháp luật (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

## CÔNG TY ĐGDH VẠN THÀNH AN

(trừ thứ bảy và chủ nhật): Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liền kề 3, Khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

4. Xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 16/10/2024 và ngày 17/10/2024 tại Trung tâm Bồi dưỡng cán bộ và Nghiên cứu khoa học – Mặt trận Tổ quốc Việt Nam; Địa chỉ: xã Song Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

5. Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 21/10/2024 đến ngày 23/10/2024.

Tiến độ trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 23/10/2024.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy chế đấu giá.

7. Phương thức và hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:  
- Thời gian tổ chức đấu giá: 14h00' ngày 24/10/2024.  
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liền kề 3, Khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank C/n KCN Sóng Thần – Địa chỉ: 27 Đại lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần 2, Dĩ An, Bình Dương. Đại diện cho bên có khoản nợ đấu giá: Agribank AMC LTD – Đ/C: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghiã Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323 hoặc Đ/C liên hệ: Số 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 17/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH Tsung Chang Industries Việt Nam tại Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần theo Hợp đồng tín dụng số: 5590-LAV-201500675 ngày 10/8/2015 (Kèm theo Phụ lục Hợp đồng tín dụng số: 01/2015; văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 02/2016 ngày 14/12/2016) và Hợp đồng tín dụng số: 5590-LAV-201900450 ngày 03/5/2019. Giá trị ghi số khoản nợ tạm tính tạm tính đến hết ngày 26/09/2024 là: 92.717.044.237 đồng, trong đó: Dư nợ gốc: 76.668.433.776 đồng, Nợ Lãi: 16.048.610.461 đồng, GKĐ: 78.297.077.000 đồng. Tiến độ trước: 7.829.707.700 đồng.

Xem hồ sơ khoản nợ: Từ 02/10/2024 đến 14/10/2024 (trong giờ hành chính); tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An hoặc Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 02/10/2024 đến 14/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn, địa điểm quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 2

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Lang; Số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.  
Người có tài sản đấu giá: Đại học Thương Mại; Địa chỉ: Số 79 đường Hồ Tùng Mậu, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội

1. Tài sản đấu giá: Quyền thuê trọn gói cả 2 công tin, Căng-tin số 01, Căng-tin số 02 trong vòng 32 tháng

2. Giá khởi điểm, bước giá:  
Căng-tin số 01: 614.810.464 đ (Bằng chữ: Sáu trăm mười bốn triệu, tám trăm mười nghìn, bốn trăm sáu mươi tư đồng)  
Căng-tin số 02: 614.810.464 đ (Bằng chữ: Sáu trăm mười bốn triệu, tám trăm mười nghìn, bốn trăm sáu mươi tư đồng)

\* Ghi chú: Mức giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, tiền thuê đất

3. Thời gian đặt trước: 62.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi hai triệu đồng),  
-Thời gian nộp từ ngày 14/10/2024, 15/10/2024 và 16/10/2024

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 7/10/2024 đến 17h00 ngày 14/10/2024 (bán cả thứ 7); thời gian nộp phiếu trả giá 14/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ thành chính ngày 10/10/2024 và 11/10/2024 tại: Số 79 đường Hồ Tùng Mậu, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 17 tháng 10 năm 2024 tại Số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội

7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo Quy chế đấu giá. Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiến độ trước tham gia đấu giá tại Số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.; Điện thoại: 024.6290.1638.  
\* Đăng 02 ngày: 2/10/2024 và 7/10/202

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN LANG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh  
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất BHK diện tích thực tế **562,5m2**, thuộc thửa đất số 4423, tờ bản đồ số 4, toạ lạc tại Ấp 4, xã Mỹ Thạnh Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An và công trình xây dựng trên đất. Giá khởi điểm: 929.128.000 đồng. Tiến độ trước: 92.913.000 đồng.  
Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Huệ; Số 111, khu phố 3, thị trấn Đông Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.  
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.  
Xem tài sản: ngày 21/10/2024 đến ngày 22/10/2024 tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 02/10/2024 đến ngày 04/11/2024 (giờ hành chính) tại Lầu 3, số C4-22 Khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, Phường 6, TP. Tân An, tỉnh Long An để đăng ký tham gia. Điện thoại: 0888.164.369.

Nhận tiến độ trước: ngày 04/11/2024, ngày 05/11/2024 và ngày 06/11/2024 (giờ hành chính).  
Tổ chức đấu giá tài sản: lúc 15h00 ngày 07/11/2024 tại Lầu 3, số C4-22 Khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, Phường 6, TP. Tân An, tỉnh Long An.

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

## THÔNG BÁO

Đề nghị Quý Công ty cho đăng thông tin quảng cáo 02 số vào ngày 02/10/2024 và ngày 07/10/2024 với nội dung sau:

1. Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Trưng Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Công an thành phố Từ Sơn; Số 15 đường Lý Thái Tổ, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tên tài sản, địa điểm để tài sản đấu giá, nguồn gốc pháp lý của tài sản:  
3.1. Tài sản đấu giá: **39** chiếc xe mô tô hai bánh các loại đã qua sử dụng, cho đăng ký lại tại sử dụng.

3.2. Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại Công an phường Trang Hạ; phường Trang Hạ, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

3.3. Nguồn gốc pháp lý: Tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước theo Quyết định số 996/QĐ-CAT-PTH10 ngày 17/7/2024 của Giám đốc Công an tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định – Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:  
+ Quyền sử dụng diện tích đất 261m2 (đất ở nông thôn 180 m2 đất nuôi trồng thủy sản 81 m2) tại thửa đất số 1169, tờ bản đồ số 4 tại Xóm 12 xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 837/708 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 02/6/2021 cho ông Lương Văn Tùng.

+ Tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm 01 nhà hai tầng và toàn bộ công trình kiến trúc xây trên đất kê biên.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 1.649.125.000 đồng.  
Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiến độ trước: 320.000.000 đồng.  
- Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.  
- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 02/10/2024 đến 16h00' ngày 22/10/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định – Công ty Đấu giá hợp danh VNA;

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, TP.HCM.  
Người có khoản nợ và nơi có khoản nợ đấu giá: Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn, địa chỉ: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P. Bến Nghé, quận 1, TP.HCM.

Khoản nợ đấu giá là: 06 (sáu) khoản nợ của 06 khách hàng vay tại Agribank - CN Trung tâm Sài Gòn, bản đấu giá riêng từng khoản nợ, gồm:

Khoản nợ của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Phương Nguyên.  
Giá khởi điểm: 40.000.000.000 đồng. Số tiền đặt trước: 4.000.000.000 đồng

Khoản nợ của Bà Trần Thủy Châu.  
Giá khởi điểm: 5.000.000.000 đồng. Số tiền đặt trước: 500.000.000 đồng

Khoản nợ của Bà Nguyễn Thủy Mai Quyền.  
Giá khởi điểm: 4.000.000.000 đồng. Số tiền đặt trước: 400.000.000 đồng.

Khoản nợ của Bà Trần Thị Hải Yến.  
Giá khởi điểm: 5.000.000.000 đồng. Số tiền đặt trước: 500.000.000 đồng.

Khoản nợ của Ông Nguyễn Đức Hoài  
Giá khởi điểm: 4.890.000.000 đồng. Số tiền đặt trước: 489.000.000 đồng

Khoản nợ của Bà Phạm Thị Thủy Tiên  
Giá khởi điểm: 5.000.000.000 đồng. Số tiền đặt trước: 500.000.000 đồng

Tài sản bảo đảm cho khoản nợ đấu giá: Các bất động sản tại Khu dân cư Lô số 49, Khu đô thị mới nam sông Cần Thơ, Hưng Thạnh, Q.Cái Răng, TP.Cần Thơ. Cụ thể tài sản bảo đảm cho từng khoản nợ như sau:

1. Khoản nợ của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Phương Nguyên:

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ khoản nợ và đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, TP.HCM. ĐT: 028. 22.455.120. XÁC NHẬN CỦA Agribank CN Trung tâm Sài Gòn

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

Ghi chú:

Tài sản được bán theo Biên bản kê biên tài sản ngày 06/3/2024 của Cục Thị hành án tỉnh Lâm Đồng và Bản đồ đo đạc hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Di Linh đo vẽ xác định diện tích còn lại thực tế là 4.993,7m2.

Tài sản trên đất: Hiện trạng tại thời điểm kê biên đang trồng cây ngắn ngày là cà chua đã cho thu hoạch và chỉ còn 1 đợt thu hoạch nữa là kết thúc mùa vụ. Do tài sản gắn liền với đất là cây trồng ngắn ngày nên không thực hiện việc kê biên.

Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 1028, tờ bản đồ 11 tại thị trấn Di Linh, huyện Di Linh tỉnh Lâm Đồng.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 8.383.858.012 đồng (Tám tỷ ba trăm tám mươi ba triệu tám trăm năm mươi tám ngàn không trăm mười hai đồng).

\* Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.

3. Tiến độ trước: 10% giá khởi điểm của tài sản

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17g00 ngày 25/10/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.

6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282, 0918162661).

## TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án Dân sự TP.HCM (CHV: Nguyễn Văn Thịnh) – Địa chỉ: Số 372A Nguyễn Văn Lương, Phường 16, Q.Gò Vấp, TP.HCM.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 24/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.  
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở và quyền sử hữu nhà ở tại số 13E Hồ Hào Hớn, Phường Cổ Giang, Quận 1, TP.HCM; Diện tích khuôn viên: 49,8m2 (theo GCN: 47,8m2 được công nhận và 2,4 m2 không được công nhận); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Diện tích sàn xây dựng: 60,3 m2 (trong đó Tầng 1: 49,8m2 (DTXD); Tầng 2: 10,5m2). Kết cấu: 02 tầng, tường gạch, cột gạch, sàn gỗ, nền gạch men, mái tôn.  
Giá khởi điểm: **19.511.620.360** đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 3.902.320.000 đồng.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt  
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên – Địa chỉ: Phố Phạm Ngũ Lão, Thị trấn Ân Thi, Huyện Ân Thi, Tỉnh Hưng Yên.  
3. Thông tin về tài sản đấu giá:  
- Tài sản đấu giá: Tài sản gắn liền với đất là toàn bộ các công trình xây dựng trên đất và các loại cây trồng trên và ngoài thửa đất số: **46**, tờ bản đồ số: **08**, tại địa chỉ: xã Quang Vinh, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên. Diện tích: 12.541 m2. Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số: CC 1889960, số vào sổ cấp GCN: CT 04250 do Sở TN & MT tỉnh Hưng Yên cấp ngày 09/05/2016.  
- Tổng giá khởi điểm: 60.032.446.550 VND; Tiền đặt trước: 12.000.000.000 VND.  
4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt  
2. Người có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh Tân Bình – Địa chỉ: Số 1200 Lạc Long Quân, Phường 8, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh  
2.1. Đại diện Bên có khoản nợ đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), Địa chỉ: tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.  
3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:  
- Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ toàn bộ khoản nợ của bà Nguyễn Thị Diễm My tại Agribank Chi nhánh Tân Bình theo hợp đồng tín dụng số **6360-LAV-201900418** ngày 09/5/2019 và Phụ lục hợp đồng tín dụng đính kèm. Giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến ngày 16/9/2024 là: 11.398.872.054 đồng, trong đó: Dư nợ gốc: 7.889.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 3.509.872.054 đồng.  
- Giá khởi điểm: 9.600.000.000 VND; Tiền đặt trước: 960.000.000 VND

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:  
1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 205m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 33, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Thôn Quang Hiến, xã Hiến Giang, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 165741 do UBND huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/12/2001 cho hộ ông Trịnh Văn Hành, sang tên cho ông Trịnh Văn Hành ngày 26/8/2011.  
2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín. Địa chỉ: Xã Văn Bình, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.  
3. Giá khởi điểm: 1.543.005.000 đồng (Một tỷ, năm trăm bốn mươi ba triệu, không trăm linh năm nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản.  
4. Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).  
5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:  
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/10/2024 đến ngày 28/10/2024 tại trụ sở Công ty.  
- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 04)  
1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình – Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.  
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn – Địa chỉ: Số 26 đường Lâm Ủy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.  
3. Thông tin tài sản đấu giá:  
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **152**, tờ bản đồ số 13 tại tổ dân phố Nam (nay là tổ dân phố Thuận Bãi), phường Quảng Thuận, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình. Quyền sử dụng đất có diện tích 177,1m2 đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài.  
Tài sản gắn liền với đất:  
+ Ngôi nhà cấp 3 có diện tích xây dựng 104,7m2, diện tích sàn 216,7m2. Nhà có kết cấu: 02 tầng, móng xây đá học, trụ bê tông cốt thép, tường xây bằng gạch được tô trát sơn hoàn chỉnh. Mái có dầm bê tông cốt thép, xà gồ bằng thép, lợp tôn, hệ thống điện nước đi âm. Nhà được xây dựng vào năm 2017.  
+ Hàng rào bao quanh nhà có chiều dài 23,1m, kết cấu bê tông cốt thép, tường xây bằng gạch cao khoảng 1,2m được tô trát hoàn chỉnh, phía trên là hàng rào sắt.  
+ Cổng: Trụ lam bằng bê tông cốt thép, mái đỏ, lợp ngói, mỗi trụ có kích thước 50cmx50cm, cao khoảng 2,2m. Cửa cổng làm bằng thép có 04 cánh, diện tích 8,8m2.  
+ Mái che quanh hiên nhà có diện tích 61,0m2 có kết cấu trụ bê tông cốt thép, xà gồ bằng thép, mái lợp tôn, nền sân lát gạch men.  
Ghi chú: Thửa đất trên có 14,9m2 đất thuộc quy hoạch giao thông và 162,2m2 đất thuộc quy hoạch xây dựng Quyết định số 1740/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu phường Quảng Thuận, tỷ lệ 1/2000, nhưng chưa có quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền.  
(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 24/4/2024; Quyết định số 1740/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 02/10/2024 đến 21/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Nơi có tài sản tọa lạc tại 13E Hồ Hào Hớn, Phường Cổ Giang, Quận 1, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ 02/10/2024 đến 21/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn tại thông báo này.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐGDH VẠN THÀNH AN

hành chính, từ ngày 07/10/2024 đến hết ngày 25/10/2024 tại VP Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.  
5. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày 17/10/2024 đến hết ngày 18/10/2024 tại thửa đất số: 46, tờ bản đồ số: 08, địa chỉ: xã Quang Vinh, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.  
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 28/10/2024 tại Trụ sở UBND xã Quang Vinh – Địa chỉ: Xã Quang Vinh, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.  
7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.  
Mọi chi tiết xin liên hệ:  
Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội - SĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 07/10/2024 đến 21/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.  
Xem hồ sơ khoản nợ: trong giờ HC các ngày 17&18/10/2024 tại Agribank CN Tân Bình hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.  
Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 21/10/2024; ngày 22/10/2024 và ngày 23/10/2024 (trong giờ hành chính).  
Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h00 ngày 24/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.  
Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định.  
Mọi chi tiết xin liên hệ:  
Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh – ĐT: 028.6270.4858

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

07/10/2024 đến ngày 28/10/2024.  
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 10/10/2024 và ngày 11/10/2024 tại thửa đất số 33, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Thôn Quang Hiến, xã Hiến Giang, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.  
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 28/10/2024, ngày 29/10/2024 và đến 17h00 ngày 30/10/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.  
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.  
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 31/10/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.  
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định).  
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.  
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.  
- Điện thoại: 024.6286 1568

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

quy hoạch phân khu phường Quảng Thuận, tỷ lệ 1/2000 và bản vẽ thể hiện thông tin quy hoạch của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn xác nhận ngày 25/7/2024)  
b) Giá khởi điểm: 2.027.598.856 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)  
c) Tiền đặt trước: 405.500.000 đồng.  
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.  
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/10/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).  
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 21/10/2024 và ngày 22/10/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.  
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thời hạn trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 23/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/10/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietcombank).  
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 28/10/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:  
- Tài sản đấu giá:  
+ Tài sản 01: Quyền sử dụng đất có diện tích đất 185 m<sup>2</sup> đất ONT thuộc thửa đất số 200, tờ bản đồ số 18 tại xóm 6 xã Hải Hà (nay là xã Hải Hưng) đã được UBND huyện Hải Hậu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 045646 ngày 22/3/2013, số vào sổ cấp GCN: CH00445 mang tên bà Nguyễn Thị Thu, ông Đặng Văn Quyền (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu đã ban hành thông báo yêu cầu bà Thu và những người liên quan nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng bà Thu và người có quyền và nghĩa vụ liên quan chưa nộp).  
+ Tài sản 02: Quyền sử dụng đất có diện tích đất 185 m<sup>2</sup> đất ONT thuộc thửa đất số 201, tờ bản đồ số 18 tại xóm 6 xã Hải Hà (nay là xã Hải Hưng) đã được UBND huyện Hải Hậu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 045647 ngày 22/3/2013, số vào sổ cấp GCN: CH00446 mang tên bà Nguyễn Thị Thu, ông Đặng Văn Quyền.  
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
- Giá khởi điểm:  
+ Tài sản 01: 683.039.000 đồng.  
+ Tài sản 02: 683.039.000 đồng.  
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).  
- Tiền đặt trước:  
+ Tài sản 01: 130.000.000 đồng.  
+ Tài sản 02: 130.000.000 đồng.  
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản  
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Ló 5) Khu đô thị mới Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT liên hệ: 0822267799 (Chi Hoa).  
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội. ĐT: 0243. 9423388.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/10/2024 tại số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Ló 5) Khu đô thị mới Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.  
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh đối với tài sản tại địa chỉ T0 16, Phường Nam Sơn, Thành phố Tam Hiệp, tỉnh Ninh Bình. Thửa đất số: 17, Tờ bản đồ: 52, Diện tích: 238m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 238 m2; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; 200 m, Đất trồng cây lâu năm: 38 m2; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; 200 m lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: 38 m2 đến 12/2063.  
(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 279901, số vào sổ cấp GCN: CH 00168 do UBND thành phố Tam Hiệp, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 15/9/2015 cho ông Nguyễn Văn Nhật và bà Lê Thị Ngọc).

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiao5.vn)): Từ ngày 07/10/2024 đến ngày 21/10/2024 (Thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).  
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.  
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiao5.vn)): Thời gian đấu giá ngày 24/10/2024 lúc 08 giờ 30 phút.  
Tài sản bán đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu Mercedes GLC 200 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số **76A-187.51**; Số máy: 26492080253261; Số khung: RLM0G8BB5N019860. Giá khởi điểm: 1.446.700.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.  
Xem tài sản: Xem tại Bãi xe Công ty CP Thương mại và Dịch vụ Ô tô Trung Nam, địa chỉ: 01 Võ Nguyên Giáp, Phường Quang Trung, TP.Quảng Ngãi, T.Quảng Ngãi. Thời gian: Từ ngày 07/10/2024 đến ngày 21/10/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự H.Bình Chánh, TP.HCM (CHV Phan Mạnh Hà) – Địa chỉ: số 10 đường số 3, Khu TTC huyện Bình Chánh, TT.Tân Túc, H. Bình Chánh, TP.HCM.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 24/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.  
Tài sản đấu giá: Hàng hoá tồn kho (hàng hoá thành phẩm và bán thành phẩm như: kính thủy phòng tắm, các sản phẩm kính, dụng cụ phòng tắm bằng inox, bồn lê sàn, phụ kiện phòng tắm...) được lưu giữ tại kho của Ngân hàng TMCP Đông Á, địa chỉ: số C14/19 Quốc lộ 1A, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP.HCM.  
Giá khởi điểm: **397.372.403 đồng** – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 79.000.000 đồng.  
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 14/10/2024 đến 21/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại nơi có tài sản tọa lạc tại số

## THÔNG BÁO V/V ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng  
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng  
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà  
Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng  
1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 10 giờ 00 ngày 07/11/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).  
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng **439m2** đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Tân Tiến, xã Đa Dòn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B5679546 ngày 24/4/2014. (tài sản kê biên của ông bà Lưu Thế Cơ - Trịnh Thị Vy; Ông bà Lưu Thế Cơ - Trịnh Thị Vy nhận chuyển nhượng toàn bộ đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 20/6/2014).  
2.1 Quyền sử dụng đất:  
- Diện tích đất: 439m2 bao gồm 100m2 đất ONT, 339m2 đất CLN (trong đó có 125m2 đất nằm trong hàng lang lối đi giới)  
- Mục đích sử dụng đất: 100m2 đất ONT; 339m2 đất CLN  
- Thời hạn sử dụng đất: ONT – Lâu dài; CLN – 15/10/2043  
2.2 Tài sản liên đới  
- Nhà cấp 4 diện tích 147m2; tường xây gạch, sơn nước, nền lát gạch Ceramic, mái lợp ngói, trần tôn lạnh, cửa khung sắt lắp kính. Tỷ lệ

giá đấu giá: Từ 08h00' ngày 02/10/2024 đến 16h00' ngày 22/10/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:  
+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
- Xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 15/10/2024 và ngày 16/10/2024 tại: Thửa đất số 200, tờ bản đồ số 18 tại xóm 6 xã Hải Hà (nay là xã Hải Hưng), huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định và Thửa đất số 201, tờ bản đồ số 18 tại xóm 6 xã Hải Hà (nay là xã Hải Hưng), huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 22/10/2024 đến ngày 24/10/2024.  
Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 24/10/2024.  
- Điều kiện khác hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.  
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.  
- Thời gian:  
+ Tài sản 01: 08h30' ngày 25/10/2024.  
+ Tài sản 02: 09h30' ngày 25/10/2024.  
- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.  
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Giá khởi điểm: **3.045.000.000** đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.  
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 23/10/2024 đến ngày 25/10/2024 (Trong giờ hành chính), tại địa chỉ: T0 16, Phường Nam Sơn, Thành phố Tam Hiệp, tỉnh Ninh Bình (Liên hệ Ms Hoa, số ĐT: 0822267799).  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 07/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/10/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Ló 5) Khu đô thị mới Định Công, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội, số ĐT: 0822267799  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐGDH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiao5.vn)): Từ ngày 07/10/2024 đến ngày 21/10/2024 (Thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

C14/19 Quốc lộ 1A, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác: Từ 08/10/2024 đến 21/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐGDH VẠN THÀNH AN

chất lượng còn lại của nhà: 80%.  
- Mái che: diện tích 51m2, khung trụ thép mái tôn kẽm, tỷ lệ chất lượng còn lại: 80%;  
- Sàn bê tông diện tích 51m2, tỷ lệ chất lượng còn lại của nhà: 50%.  
- Tường rào: 34m (chiều cao từ 1,2m đến 1,9m) tường xây gạch, tỷ lệ chất lượng còn lại: 60%.  
- Trụ công bê tông, cửa cổng làm bằng sắt. Tỷ lệ chất lượng còn lại: 60%.  
- Giếng đào: 01 cái, giếng đã lâu không sử dụng.  
2.3 Vê cây trồng trên đất:  
- 01 cây xoài 06 năm loại C  
- 01 cây mận (roi) 06 năm loại C  
3. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 1545, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại xã Đa Dòn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng  
4. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 1.708.138.652 đồng (Một tỷ bảy trăm tám mươi tám triệu một trăm ba mươi tám ngàn sáu trăm năm mươi hai đồng).  
5. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.  
6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niếm yết đến ngày 17/9/2024 ngày 04/11/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.  
7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.  
8. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG



## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC THAY ĐỔI NỘI DUNG GIẤY ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ LUẬT SƯ

Sở Tư pháp thành phố Hà Nội tiếp nhận hồ sơ đề nghị thay đổi nội dung đăng ký hoạt động của Công ty luật trách nhiệm hữu hạn VIETSAVVY, Giấy đăng ký hoạt động số 01021885/TP/ĐKHĐ.

Thực hiện quy định tại khoản 1 Điều 36 Luật sư năm 2006, Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp lại Giấy đăng ký hoạt động cho Công ty luật trách nhiệm hữu hạn VIETSAVVY với nội dung thay đổi như sau:

Thay đổi địa chỉ trụ sở từ P.28, tầng 8, toà nhà AC - số 3 ngõ 78 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội đến phòng 509, tầng 5, toà nhà số 85 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Sở Tư pháp thông báo để các cơ quan, tổ chức có liên quan biết, phối hợp quản lý hoạt động hành nghề luật sư theo quy định.

**SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, TP.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Tân Châu (Số 02 đường Lê Trọng Tấn, TT. Tân Châu, H.Tân Châu, T.Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của Bà Nguyễn Thị Duyên và ông Lê Ánh Dương, đ/c: Ấp Thạnh Phú, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Chỗ ở hiện nay: Thôn Bình Ba Tây, xã Cam Bình, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 53, diện tích 1.030,1m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm: **1.919.315.960** đồng; Tiền đặt trước: 383.000.000 đồng.

Nơi có tài sản: Ấp Tân Tiến, xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/10/2024 đến 16h30 ngày 01/11/2024 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09h ngày 04/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lê Chánh Môn A, KP.6, P.4, TP.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). SĐT: 0908641174 gặp anh Sơn.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYÊN Á**

## THÔNG BÁO ĐÍNH CHÍNH

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An có đăng thông báo đấu giá tài sản trên báo Pháp luật Việt Nam 02 kỳ: Kỳ 1 số 268 (9442) Thứ ba ngày 24/9/2024 và Kỳ 2 số 271 (9445) Thứ sáu ngày 27/9/2024. Theo đó, thông báo có nội dung:

TS8: QSDĐ: Thửa đất số 3944, tờ BĐ số 01, diện tích 292,9m<sup>2</sup> (diện tích theo GCN QSDĐ là 303,7m<sup>2</sup>, giảm 10,8m<sup>2</sup>), loại đất: ODT, toạ lạc tại Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An, theo GCN QSDĐ số BG 844474 được cấp ngày 15/12/2011, điều chỉnh chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Cao Thị Hạnh ngày 21/7/2021.

Giá khởi điểm: 1.624.500.000đ. Tiền đặt trước: 243.675.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

Do có sự sai sót, nay đính chính lại như sau: Giá khởi điểm: 1.539.000.000đ. Tiền đặt trước: 230.850.000đ.

Những nội dung đã thông báo, không nêu trong nội dung đính chính này vẫn giữ nguyên, không thay đổi.

**DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

I. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

II. Tên người có tài sản đấu giá:

1. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An. Tài sản đấu giá gồm có:

TS1: QSDĐ thửa số 8, tờ BĐ số 2-10a, diện tích 2.572 m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị, toạ lạc tại phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An và Tài sản trên đất:

- 01 (một) nhà ở: loại nhà ở cấp 4; Kết cấu xây dựng: Nền gạch ceramic (40x40cm), tường xây gạch dày 20cm, cột bê tông cốt thép, cửa sổ gỗ khung sắt bảo vệ (02 cửa sổ phía trong không có cánh), cửa đi là cửa gỗ (03 cửa phòng không có cánh), trần prima 60x60cm (tài khu bếp + phòng ngủ + vệ sinh), mái ngói + tole, xà gồ gỗ (50x100cm), cầu thang gỗ (20x20cm), li ti gỗ (20x20cm), kéo gỗ (50x 120cm). Nhà có hệ thống điện nước còn hoạt động. Diện tích xây dựng: 237,2m<sup>2</sup>.

- Công trình phụ trên đất: Sân xi măng có diện tích: 493,25m<sup>2</sup>. Hàng rào có diện tích 77,06m<sup>2</sup>.

\* Ghi chú: Trên đất có khu mộ phía sau thửa đất; gồm có tổng cộng 04 ngôi mộ, có diện tích đất chiếm 77,9m<sup>2</sup>. Cơ quan thi hành án không kê biên, xử lý 04 ngôi mộ. Cơ quan thi hành án không có trách nhiệm đi dời và giải quyết 04 ngôi mộ trên để bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.

Giá khởi điểm: 27.063.263.493đ. Tiền đặt trước: 4.059.490.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

TS2: QSDĐ gồm: Thửa số 243, tờ BĐ số 2, diện tích 96,3m<sup>2</sup>, loại đất ONT và thửa số 244, tờ BĐ số 2, diện tích 72,4m<sup>2</sup>, loại đất ONT cùng toạ lạc tại Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An và Nhà ở, các hạng mục công trình kiến trúc phụ, và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 243, 244 và không nằm trên thửa đất 243, như sau: Nhà kính (nhà ở) có diện tích: 144,2 m<sup>2</sup> (Diện tích 139,3m<sup>2</sup> gồm diện tích nhà trên thửa đất 243 là 89,1m<sup>2</sup>, diện tích nhà trên thửa đất 244 là 57,4m<sup>2</sup> và 01 phần diện tích nhà nằm trên đường nước công cộng là 4,9m<sup>2</sup>). Nhà có hệ thống điện, nước đầy đủ. (CLCL: 80%). Mái che tiền chế (phía trước nhà kính); diện tích 54m<sup>2</sup>. CLCL 80%. Mái che tiền chế (phía bên hông nhà kính thửa 243); diện tích 37,8m<sup>2</sup>. CLCL 80%. Hàng rào: diện tích 30,4m<sup>2</sup>. CLCL 75%. Sân: diện tích 54,0m<sup>2</sup>. CLCL 80%.

Giá khởi điểm: 3.677.210.005đ. Tiền đặt trước: 551.582.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

2. Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá gồm có:

TS3: QSDĐ: Thửa đất số 357, tờ BĐ số 19, có diện tích đo đạc thực tế là 1998 m<sup>2</sup>, loại đất lúa (do bà Võ Thụy Kim Hoa, ông Trần Quý Phúc đứng tên giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất) và Tài sản gắn liền với đất gồm có: Nhà

cấp 4 có diện tích là 47,31m<sup>2</sup>; Mái che tiền chế: có diện tích 30,6m<sup>2</sup>; Hàng rào 1 có tổng chiều dài 83,3m; Hàng rào 2 có tổng chiều dài 120 m; Cửa cổng có kết cấu bằng thép hình toàn bộ kích thước: 6,9 m<sup>2</sup>; Trụ cổng có kết cấu BTCT + gạch có kích thước: 0,736 m<sup>3</sup>; Đường đi bê tông xi măng có chiều dài 26,7m<sup>2</sup>; Cây trồng trên đất: 20 cây duạ loại E, 02 cây xoài loại E, 01 cây mận loại B, 01 cây táo loại D. Tài sản tọa lạc: Ấp Thạnh Quới, xã Thạnh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Giá khởi điểm: 1.049.543.100đ. Tiền đặt trước: 157.430.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

TS4: QSDĐ: Thửa đất số 738, tờ bản đồ số 5, loại đất ONT, diện tích 753,6m<sup>2</sup>, toạ lạc tại: Ấp 3, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 665018 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 02/8/2019 cấp nhạng sang tên Đào Duy Tùng ngày 18/11/2019).

Giá khởi điểm: 1.893.877.000đ. Tiền đặt trước: 284.081.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

3. Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có:

TS5: Tài sản đấu giá là QSDĐ gồm có 03 thửa đất như sau:

- Thửa đất số 3171, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, diện tích đo đạc thực tế là 370m<sup>2</sup>.

- Thửa đất số 3172, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, diện tích đo đạc thực tế là 428,5m<sup>2</sup>.

- Thửa đất số 3173, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, diện tích đo đạc thực tế là 77,5m<sup>2</sup>.

Cả 03 thửa đất đều do ông Trương Văn Hiệp là chủ sử dụng (cấp nhạng thông tin lần cuối) và cùng toạ lạc tại Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Giá khởi điểm: 11.286.000.000đ. Tiền đặt trước: 2.257.200.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

\* Thời gian xem tài sản đấu giá: (Liên hệ, đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem).

- TS1 -> TS4: Ngày 22/10/2024 và ngày 23/10/2024.

- TS5: Ngày 29/10/2024 và ngày 30/10/2024.

\* Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đấu giá:

- TS1 -> TS4: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 05/11/2024.

- TS5: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 12/11/2024.

\* Thời gian nhận tiền đặt trước:

- TS1 -> TS4: Từ ngày 05/11/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 07/11/2024.

- TS5: Từ ngày 12/11/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 15/11/2024.

\* Thời gian tổ chức đấu giá:

- Ngày 08/11/2024. Cụ thể: TS1: Lúc 09 giờ 00 phút; TS2: Lúc 10 giờ 30 phút.

TS3: Lúc 14 giờ 00 phút; TS4: Lúc 15 giờ 30 phút.

- Ngày 15/11/2024: TS5: Lúc 09 giờ 00 phút

\* Hình thức và phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả lời.

\* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm để mua hồ sơ tham gia đấu giá, điền các thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá và nộp các giấy tờ có liên quan theo sự: Căn cước Công dân (02 bản photo và kèm theo bản chính để đối chiếu).

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Liên hệ để biết thêm chi tiết. Bàn, nộp hồ sơ, đăng ký và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0907 148 393.

**DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN**

phương tiện thông tin đại chúng với nội dung như sau:

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

thông báo cho: Bà Nguyễn Thụy Ánh Hằng, sinh năm 1983;

Địa chỉ: Số 27 (số cũ 9/12B), tổ 6, khu phố 6, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đã được biết: Ngày 30 tháng 8 năm 2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã xét xử vụ án dân sự thụ lý số 382/2024/TLST - KDTM ngày 16 tháng 4 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" và bản hành Án án dân sự số 147/2024/DS-ST ngày 30/8/2024, quyết định như sau:

**QUYẾT ĐỊNH**

- Căn cứ các Điều 26, Điều 35 và Điều 39, Điều 147, Điều 184, Điều 203, khoản 1 Điều 207, Điều 220, Điều 228, Điều 238, Điều 266 và Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

- Căn cứ vào các Điều 429, Điều Điều 463, Điều 466, Điều 468, Điều 470 Bộ luật Dân sự năm 2015; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

- Áp dụng Điều 91, Điều 95 Luật các Tổ chức tín dụng năm 2010;

- Áp dụng Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

- Áp dụng Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm có hiệu lực ngày 15/3/2019;

Tuyên xử:

- Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam đối với Bà Nguyễn Thụy Ánh Hằng về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

Buộc bị đơn Nguyễn Thụy Ánh Hằng phải thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam với tổng số tiền tính đến ngày 30/8/2024 là: 5.122.101.932 đồng (Năm tỷ một trăm hai mươi hai nghìn một trăm hai mươi hai đồng). Trong đó: Nợ gốc: 4.688.868.000 đồng; Nợ lãi trong hạn:

## THÔNG BÁO

Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu Khí Toàn Cầu - Chi nhánh Thành Long thông báo về việc rao bán/phát mại tài sản để thu hồi nợ xấu. Tài sản rao bán: Bất động sản tại Thửa đất 03(3); Tờ bản đồ 38; Địa chỉ: Thôn Mỹ Nội, xã Bắc Hồng, huyện Đông Anh, TP Hà Nội. Diện tích 169 m<sup>2</sup>. Giá chào bán: không thấp hơn 900.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm triệu đồng).

Liên hệ: Mr Hữu 0932393238

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung như sau:

1. Tài sản đấu giá: Giá trị khoản nợ của Công ty Cổ phần Hassyu Việt Nam tại Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội theo các Hợp đồng tín dụng số 1460LAV201900175 ngày 18/02/2019, số 1460LAV201900496 ngày 11/4/2019 và các Phụ lục Hợp đồng tín dụng kèm theo ký giữa Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội với Công ty Cổ phần Hassyu Việt Nam. Thông tin cụ thể như sau:

- Giá trị ghi số của khoản nợ đến hết ngày 09/9/2024 là: 48.063.168.813 đồng, trong đó:

+ Dư nợ gốc: 26.088.531.000 đồng;

+ Nợ lãi: 21.974.637.813 đồng (lãi trong hạn: 19.519.397.406 đồng, lãi quá hạn: 2.455.240.407 đồng);

Tiền lãi tiếp tục phát sinh cho đến khi Công ty Cổ phần Hassyu Việt Nam thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội.

\* Tài sản bảo đảm cho khoản nợ:

- Tài sản thứ nhất: 01 Búa động cơ Diesel, hiệu DELMAG, model D36-32, lực động 3,6T, sản xuất tại Trung Quốc.

+ Giá trị tài sản bảo đảm tại thời điểm nhận thế chấp: 700.000.000 đồng.

+ Giá trị tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 78.4/2024/CT-BCV ngày 19/4/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp: 766.165.000 đồng.

- Tài sản thứ hai: Cản trực bánh xích nhãn hiệu Sumitomo, Model SC5000, số động cơ: 37153736, số khung: SC500-0011, xuất xứ Nhật Bản.

+ Giá trị tài sản bảo đảm tại thời điểm nhận thế chấp: 36.672.109.937 đồng.

+ Giá trị tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 78.4/2024/CT-BCV ngày 19/4/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp: 27.385.970.000 đồng.

2. Người có tài sản đấu giá:

2.1. Người có tài sản đấu giá:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Hà Nội (Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội).

- Địa chỉ: Tòa nhà C3, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

2.2. Đại diện của người có tài sản đấu giá:

- Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC).

- Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 02.10(2)/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh:

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

-VPGD: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 16, có diện tích 62,6m<sup>2</sup> tại địa chỉ: phố Văn Trì, xã Văn Nội, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 656197, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền SDD số 934/QĐ-UB 0086/2006 ngày 08/09/2006 do Ủy ban nhân dân huyện Đông Anh cấp cho hộ gia đình ông Chủ Văn Thành.

Tài sản trên đất: 01 ngôi Nhà kiên cố 04 tầng xây năm 2005, diện tích mặt sàn mỗi tầng 62,6m<sup>2</sup>, nhà có trát, có sơn (gia đình ông Chủ Văn Thành đang ở trên đất).

3. Giá khởi điểm: 7.119.338.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, một trăm mười chín triệu, ba trăm ba mươi tám nghìn đồng).

4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh - Địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.

5. Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 04/10/2024 đến 17h00 ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Văn phòng GD Công ty -

(Theo văn bản ủy quyền số: 1202/UQ.CNNHN-AMC ngày 22/02/2024 được ký giữa Bên ủy quyền là Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội và Bên được ủy quyền là Agribank AMC).

3. Giá khởi điểm: 43.257.600.000 đồng (Bốn mươi ba tỷ, hai trăm năm mươi bảy triệu, sáu trăm nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản; chi phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, thuế giá trị gia tăng (nếu có).

4. Tiền đặt trước: 4.325.760.000 đồng (Bốn tỷ, ba trăm hai mươi lăm triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/10/2024 đến ngày 21/10/2024 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản và các tài liệu liên quan đến tài sản: Từ ngày 07/10/2024 đến ngày 21/10/2024 tại trụ sở Công ty

Đấu giá Hợp danh Thành Hưng (Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) hoặc Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội (Địa chỉ: Tòa nhà C3, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) hoặc Agribank AMC (Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 21/10/2024, ngày 22/10/2024 và đến 17h00 ngày 23/10/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thực chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 24/10/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: 024.6286.1568

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG**

Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 22/10/2024 và ngày 23/10/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa số 2, tờ bản đồ số 16, Phố Văn Trì, xã Văn Nội, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 05/11/2024; 06/11/2024; đến 17h00 ngày 07/11/2024;

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

Số tiền đặt trước: 1.200.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 15h30 ngày 08/11/2024;

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh - Địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.

- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Chi tiết liên hệ: VPGD công ty - Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA**

## THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thụ lý giải quyết vụ án dân sự số 382/2024/TLST - DS ngày 16 tháng 4 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng", giữa:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam (VCB).

Địa chỉ trụ sở: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh Tùng - Chức vụ: Tổng Giám Đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Mỹ Dung - chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai (theo văn bản ủy quyền số: 09/UQ-VCB-BHO.TP ngày 15/5/2023)

Bà Trần Thị Mỹ Dung ủy quyền lại cho bà Bạch Trần Quý Nhi - Chức vụ: Trưởng phòng giao dịch Tam Phước thuộc Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai. (Văn bản ủy quyền ngày 02



## THÔNG BÁO

### V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà

Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 09 giờ 00 ngày 07/11/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng diện tích đất **4.235m2** (trong đó: 400m2 đất ONT và 3.835m2 đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G886382 cấp ngày 28/10/1996 đứng tên ông Mai Xuân Thuận được điều chỉnh tăng cho bà Mai Thị Ngân đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà xác nhận ngày 17/02/2020. (TSKB của bà Mai Thị Ngân).
- Địa chỉ: Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 07 toạ lạc tại thôn Trung Hà, xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích đất: 4.235m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất:
  - + 400m2 đất ODT
  - + 3.835m2 đất trồng cây lâu năm (CLN).
- Thời hạn sử dụng đất: ODT – Lâu dài, CLN đến 10/2043

Tài sản trên đất:

- Nhà (01) cấp 4, tường xây gạch, nền gạch men, mái lợp tôn, trần ốp nhựa, diện tích 117,8m<sup>2</sup>
- 02 mái che cột khung sắt mái tôn diện tích 69,7m<sup>2</sup>
- 02 khối chuồng trại nuôi heo gà xây đờ mi kết hợp luới B40, nền xi măng, mái lợp tôn, diện tích 205,64m<sup>2</sup>
- 01 bồn nước 1.000lít
- 01 tường rào xây bằng gạch cao 1,5m dài 33m
- 01 giếng đào đường kính 1,2m xây 27m

Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 07 toạ lạc tại thôn Trung Hà, xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

3. Tổng giá khởi điểm: 5.220.000.000 đồng (Năm tỷ hai trăm hai mươi triệu đồng).

4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản

5 Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17g00 ngày 04/11/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.

7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282 - 0918162661).

8. Thông báo này thay giấy mời gọi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

## CÔNG BỐ NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG

Tên doanh nghiệp: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiền Giang.

Địa chỉ: Số 88, Nguyễn Công Bình, ấp 5, xã Trung An, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Số Giấy đăng ký hoạt động: 09/TP-ĐKHĐ, ngày cấp: 09/9/2024, nội đăng ký hoạt động: Sở tư pháp tỉnh Tiền Giang.

Đại diện: ông Nguyễn Quốc Dũng, số Chứng chỉ hành nghề đấu giá: 926/TP/ĐG-CCHN, ngày cấp 28/5/2014; chức vụ: Giám đốc.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIỀN GIANG

## THÔNG BÁO

### BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 07

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 07 như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án Dân sự huyện Gia Lâm – Địa chỉ: Số 2 đường Cổ Bi, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá Một phần Quyền sử dụng đất và xử lý các tài sản gắn liền với đất: thửa đất số **70(2)**, tờ bản đồ số 33, tại địa chỉ: thôn Nhân Lễ, xã Đặng Xá, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 052725, do UBND huyện Gia Lâm, Hà Nội cấp ngày 31/08/2011 mang tên ông Bùi Xuân Nam; sn 1975, CMND số 011843060, do CA TP Hà Nội cấp). Diện tích đất 338m<sup>2</sup> (trong tổng số diện tích 401m<sup>2</sup>).
  - \* Giá khởi điểm: 8.704.692.507 đồng
  - \* Tiền đặt trước: 1.740.000.000 đồng
  - \* Tiền mua hồ sơ: 500.000.000 đồng
  - \* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

## ĐÍNH CHỈNH

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN NGÀY 02/10/2024 SỐ BÁO 265 TRÊN BÁO PHÁP LUẬT VIỆT NAM.

Tiền đặt trước TSDG 07: Từ 2.085.000.000 đồng được đính chỉnh thành 208.500.000 đồng

Mọi thông tin còn lại được giữ nguyên theo thông báo đã đăng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSDG 01: 01 Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, quyền lợi, lợi ích phát sinh từ tài sản tại thửa đất số 129, tờ bản đồ số 05A, diện tích: 548,0m<sup>2</sup> có địa chỉ tại: thôn Xuôi, xã Chấn Hưng, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Vĩnh Phúc. Giá khởi điểm: 3.250.000.000 đồng.

TSDG 02: 01 quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số: 12, diện tích 644,0m<sup>2</sup> có địa chỉ tại: Thôn Đông Khê, xã Trần Phú, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 2.085.000.000 đồng.

TSDG 03: 01 Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 76D3, tờ bản đồ số 26, diện tích: 71,6m<sup>2</sup>, có địa chỉ tại Tổ 6, khu Nam Thạch A, phường Cẩm Thạch, TP. Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh. Giá khởi điểm: 1.463.000.000 đồng.

TSDG 04: 01 Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 891, tờ bản đồ số 23, diện tích: 560,4m<sup>2</sup>, có địa chỉ tại Phường Thanh Xuân, Quận 12, TP Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm: 15.960.000.000 đồng

TSDG 05: 01 Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 892, tờ bản đồ số 23, diện tích: 982,5m<sup>2</sup>, có địa chỉ tại Phường Thanh Xuân, Quận 12, TP Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm: 27.450.000.000 đồng

TSDG 06: 01 Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 76D1-b, tờ bản đồ số 26, diện tích: 69,0m<sup>2</sup>, có địa chỉ tại Tổ 6, khu Nam Thạch A, phường Cẩm Thạch, TP. Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh. Giá khởi điểm: 1.198.000.000 đồng

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Tp.Thủ Đức, TP.HCM (CHV: Nguyễn Thanh Dương) – Địa chỉ: 2/267 Võ Nguyên Giáp, Phường Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 01/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Nhà, đất toạ lạc tại thửa đất số **524**, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: số 10/15/7 đường 79, Phường Phước Long B, Quận 9 (nay là Tp.Thủ Đức), TP.HCM; Diện tích: 115,5m<sup>2</sup> (Diện tích thuộc quy hoạch lộ giới 1,1m2); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Diện tích xây dựng: 69,4m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 69,4m<sup>2</sup>; Kết cấu: Tường gạch, mái tôn; Số tầng: 01.

Giá khởi điểm: 5.980.204.800 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 1.196.040.000 đồng –

## THÔNG BÁO

### CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 18)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin tài sản đấu giá:
  - a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **23**, tờ bản đồ số 48 (nay là thửa đất số 60, tờ bản đồ số 43) tại tổ dân phố 8, phường Đông Hồ, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Quyền sử dụng đất có diện tích là 155,5m<sup>2</sup>, trong đó: 70,0m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài và 85,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Diện tích đất thực tế cấp 2,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm so với Giấy chứng nhận đã được cấp.
  - Tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà 02 tầng kết cấu bê tông cốt thép có diện tích xây dựng là 93,35m<sup>2</sup>, sàn tráng xi măng có diện tích 63,21m<sup>2</sup>, hàng rào có tổng chiều dài 12,6m, 02 trụ cổng bê tông cốt thép và 02 cánh cổng sắt.
  - Lưu ý: Diện tích xây dựng như vượt 23,35m<sup>2</sup> so với diện tích đất ở 70,0m<sup>2</sup> đã được cấp theo giấy chứng nhận. Người mua tài sản có trách nhiệm chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 23,35m<sup>2</sup> này.
- (Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình lập ngày 31/5/2022)
- Giá khởi điểm: 1.615.571.265 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi

- Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 07/10/2024 đến ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 21/10/2024 đến ngày 22/10/2024 (trong giờ hành chính)
  - Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại Thửa đất số: 70(2); Tờ bản đồ số: 33 Địa chỉ: thôn Nhân Lễ, xã Đặng Xá, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Ngày 04/11/2024; ngày 05/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/11/2024.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 07/11/2024 tại: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.  
ĐT: 0338 95 95 68.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SON THỊNH

TCĐG: CN Hà Nội Cty ĐGDH Bến Thành – Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP.HN.

Người có TS: TSDG 01, TSDG 03, TSDG 04, TSDG 05, TSDG 06: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội. Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội; TSDG 02: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, TP Hà Nội;

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p.Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP.HN.

TSDG 01: từ ngày 02/10/2024 đến ngày 22/10/2024.

TSDG 02: từ ngày 02/10/2024 đến ngày 21/10/2024.

TSDG 03, TSDG 06: từ ngày 07/10/2024 đến ngày 28/10/2024.

TSDG 04, 05: hoặc Đăng ký bằng hình thức gửi thư điện tử (email) tới hộp thư điện tử của Công ty là: Hanoi.daugia.benthanh@gmail.com từ ngày 07/10/2024 đến ngày 14/10/2024.

Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGDH Bến Thành trong giờ hành chính các ngày:

Các ngày 22,23,24/10/2024: TSDG 01: 325.000.000 đồng

Các ngày 21,22,23/10/2024: TSDG 02: 285.000.000 đồng.

Các ngày 28,29,30/10/2024: TSDG 03: 146.300.000; TSDG 06: 119.800.000 đồng.

Các ngày 11,14,15/10/2024: TSDG 04: 1.596.000.000 đồng; TSDG 05: 2.745.000.000 đồng.

Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p.Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP.HN:

Ngày 25/10/2024: TSDG 01: Lúc 10 giờ 00 phút;

Ngày 24/10/2024: TSDG 02: Lúc 10 giờ 00 phút;

Ngày 31/10/2024: TSDG 03: Lúc 11 giờ 00 phút; TSDG 06: Lúc 10 giờ 00 phút;

Đấu giá trực tuyến: Ngày 16/10/2024 tại Trang thông tin điện tử <https://daugia viet.vn> hoặc <https://daugiaso.vn>, cụ thể: TSDG 04: Lúc 14 giờ 00 phút; TSDG 05: Lúc 15 giờ 00 phút;

Liên hệ: Email: Hanoi.daugia.benthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

Tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ ngày 08/10/2024 đến ngày 29/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại thửa đất số 524, tờ bản đồ số 8 toạ lạc tại địa chỉ số 10/15/7 đường 79, P.Phước Long B, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trương, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 08/10/2024 đến ngày 29/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐGDH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO

### ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ

#### 02.10(1)/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh:

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

-VPGD: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội .

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số **29(3)**, tờ bản đồ số 22 thôn Ba Chủ, xã Văn Nội, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội có diện tích theo GCNQSDĐ là 169,4m<sup>2</sup> (do đặc thực tế 165,5m<sup>2</sup>) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 270360, số và số cấp GCN số: 316.QĐ.UBND.2016/CH.00003.2016 do UBND huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 01/02/2016 mang tên ông Chủ Văn Thành.
- Tài sản trên đất:
  - Tường 10 xây bê tru, cao 1,30 mét không trát (Đoạn 1-2); Đoạn 1-6 và đoạn 5-6) có tổng diện tích là 62,2m<sup>2</sup> (kèm theo hồ sơ do đặc thù đất);
  - Cây cối, làm lộc: Trên đất trồng cây ngăn ngày (cây gừng).
- Giá khởi điểm: 5.901.299.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, chín trăm lăm một triệu, hai trăm chín mươi chín nghìn đồng).
- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh - Địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.
- Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

## THÔNG BÁO

### CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 11 - Theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 đường Lâm Ủy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
- Tài sản đấu giá:
  - Thông tin về tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **1520**, tờ bản đồ số 10 tại tổ dân phố Xuân Lộc, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
  - Quyền sử dụng đất có diện tích 127,6m<sup>2</sup> đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài.
  - Tài sản gắn liền với đất:
    - + Ngôi nhà xây cấp 4 được xây dựng vào năm 2017, diện tích xây dựng 110,7m<sup>2</sup>. Nhà có kết cấu: móng xây đá bê tông, tường xây bằng gạch, trụ bê tông cốt thép, trần nhà đổ bê tông và phía dưới ốp gỗ, mái lợp tôn, nền lát gạch men, hệ thống điện chiếu sáng đầy đủ.
    - + Mái che phía trước nhà có diện tích 16,9m<sup>2</sup> có kết cấu trụ bê tông cốt thép, sườn bằng gỗ, mái lợp tôn.
    - + Cổng gồm 2 cánh làm bằng sắt có diện tích 5,75 m<sup>2</sup>. 02 trụ cổng bằng bê tông cốt thép xây gạch. Hàng rào gần với trụ cổng có kết cấu móng xây đá bê tông, tường xây gạch cao 1m, dài 6m.
- (Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 20/6/2023)
- Giá khởi điểm: 1.145.973.287 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

- Tiền đặt trước: 229.100.000 đồng.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
  - Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/10/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
  - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 10/10/2024 và ngày 11/10/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Địa chỉ văn Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 14/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 17/10/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

- Nhà ở: Nhà ở 2 tầng, khung chịu lực, tường bao xây gạch, sàn bê tông cốt thép, mái lợp tôn, diện tích 76,36m<sup>2</sup> - chất lượng: 40%

- Nhà bếp, nhà vệ sinh: kết cấu tường bao, nền lát gạch, mái lợp tôn, diện tích 18,9m<sup>2</sup> - chất lượng: 40%

- Tường chắn phía đường QL27, móng bê tông cốt thép khối lượng 40m<sup>3</sup>, tường đá chẻ chiều cao trung bình 1,5m: 25m - chất lượng: 40%

- Sân bê tông đá 1x2, khối lượng 337m<sup>2</sup>: chất lượng: 40%

- Cây trồng trên đất:

- + Cây bơ thường: 02 cây
- + Cây cà phê vối: 02 cây
- + Cây ổi: 01 cây, không có năng suất cao do không được chăm sóc

Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 88, tờ bản đồ số 214A, bộ bản đồ địa chính xã Phú Sơn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

3. Giá khởi điểm: 3.587.971.073 đồng (Ba tỷ năm trăm tám mươi bảy triệu chín trăm bảy mươi một ngàn không trăm bảy mươi ba đồng)

4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản

5 Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17g00 ngày 25/10/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.

7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).

8. Thông báo này thay giấy mời gọi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

## THÔNG BÁO

### V/V ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà

Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 14 giờ 00 ngày 28/10/2024. Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ số 214A, bộ bản đồ địa chính xã Phú Sơn, huyện Lâm Hà được Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B248775 ngày 12/3/1994. (vào số cấp GCN số 288) đứng tên ông Nguyễn Thành Chung.
  - \* Về đất
  - Địa chỉ: thửa đất số 88, tờ bản đồ số 214A, bộ bản đồ địa chính xã Phú Sơn, huyện Lâm Hà;
  - Diện tích đất: 1.425m<sup>2</sup> (trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ODT và 1.025m<sup>2</sup> đất CLN)
  - Diện tích đất thực tế theo kết quả đo đạc ngày 01/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà là 1.283m<sup>2</sup>.
  - Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị 400m<sup>2</sup> Đất trồng cây lâu năm 1.025m<sup>2</sup>
  - Thời hạn sử dụng đất: ODT : lâu dài ; CLN: đến ngày 15/10/2043;
  - \* Tài sản trên đất:



HÒA BÌNH:

# Phúc thẩm vụ kiện tháo dỡ công trình vi phạm

**TAND tỉnh Hòa Bình vừa đưa ra xét xử phúc thẩm vụ án hành chính về khiếu kiện quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả, quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả và hành vi hành chính; người khởi kiện là bà Nguyễn Thị Mía (ngụ xóm Vân Nam, xã Quang Tiến, TP Hòa Bình); người bị kiện là Chủ tịch UBND xã Quang Tiến.**



● Bà Mía tại TAND tỉnh Hòa Bình sau phiên phúc thẩm. (Ảnh: Gia Hải)

Theo hồ sơ và lời khai của bà Mía, năm 1993, vợ chồng nguyên đơn khai hoang, cải tạo khu gò đất đá ong và phân diện tích ao cũ, dựng nhà cấp 4.

Năm 2022, gia đình sửa chữa lại căn nhà để ở và một gian nhỏ bên cạnh cho tiện việc sinh hoạt và bán hàng (tất cả đều nằm trên nền móng nhà cũ) thì UBND xã tiến hành lập biên bản xử lý hành vi “xây dựng nhà trên đất hoang hóa”.

Ngày 15/7/2022, công chức địa chính xã lập Biên bản 22/BB-VPHC cho rằng gia đình bà Mía tự ý xây dựng mới công trình nhà ở trên đất nông nghiệp là đất hoang hóa chưa được cấp sổ đỏ. Ngày 19/7/2022 UBND xã ra Quyết định xử phạt 774/QĐ-XPHC bà Mía về hành vi tự ý xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp. Ba tháng sau (ngày 18/10/2022) UBND xã ra Quyết định 862/QĐ-HB hủy bỏ Quyết định xử phạt 774 “do Biên bản vi phạm hành chính 22/BB-VPHC lập ngày 15/7/2022 xác định hành vi vi phạm hành chính không đúng quy định pháp luật”.

Ngày 13/3/2023, UBND xã tiếp tục lập Biên bản vi phạm hành chính số 14 với bà Mía về hành vi tự ý xây dựng công trình nhà ở trên đất hoang hóa; ra Quyết định 55/QĐ-XPHC xử phạt bà Mía về hành vi tự ý thực hiện xây dựng công trình nhà ở tại thửa đất 673 (đất hoang hóa), tờ bản đồ 23, diện tích xây dựng vi phạm 57,6m.

Tuy nhiên sau đó, UBND xã lại có Quyết định 77 ngày 14/4/2023 hủy bỏ Quyết định 55. Ngày 18/4/2023, UBND xã ra Quyết định 83/QĐ-KPHQ buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai, buộc bà Mía phá dỡ toàn bộ công trình có diện tích xây dựng vi phạm 57,6m tại thửa đất 673. Thời gian thực hiện 10 ngày.

Ngày 5/5/2023, Chủ tịch UBND xã ra Quyết định 94/QĐ-CCXP cưỡng chế bắt buộc khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai với bà Mía. Ngày 22/5/2023, địa phương tiến hành cưỡng chế, tháo dỡ căn nhà.

Cho rằng việc xử phạt cưỡng chế của xã Quang Tiến với mình là không đúng, bà Mía khởi kiện ra tòa yêu cầu “tuyên hủy Quyết định 83 ngày 18/4/2023; tuyên hành vi cưỡng chế bắt buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai của UBND xã là trái pháp luật, từ đó tuyên hủy Quyết định 94 ngày 5/5/2023 của UBND xã”.

Bà Mía cho rằng gia đình bà đã sống ổn định trên phần diện tích đất khai hoang từ 1993 đến 2022 mà không có sự tranh chấp ai; việc xử phạt và cưỡng chế của UBND xã với gia đình bà là chưa thỏa đáng. Bà cho rằng theo khoản 1, khoản 2 Điều 3 Nghị định 91/2019/NĐ-CP thì trường hợp nhà bà không thuộc trường hợp “lấn, chiếm đất” vì phần diện tích 57,6m<sup>2</sup> đã được gia đình sử

dụng ổn định, lâu dài từ những năm 1993, đang được kê khai đề nghị cơ quan thẩm quyền cấp sổ đỏ chứ không phải là trường hợp đất chưa sử dụng. Đồng thời, từ khi bà sử dụng, chưa bị cơ quan nào xử phạt nên đủ điều kiện được cấp sổ đỏ.

Tại các biên bản vi phạm hành chính và quyết định đều xác định hành vi vi phạm là “xây dựng công trình nhà ở trên đất hoang hóa”. Tuy nhiên, theo Biên bản xác minh 23 ngày 17/4/2024, xác định gia đình bà sử dụng đất trước năm 1994. “Những căn cứ trên cho thấy không có căn cứ pháp lý và thực tiễn để xác định gia đình tôi có hành vi “lấn, chiếm đất”, bà nói.

Trong hồ sơ vụ án, xác nhận khi UBND xã tiến hành việc cưỡng chế tháo dỡ công trình, thì diện tích bị tháo dỡ trên thực tế có sự sai khác với diện tích ghi nhận tại các Quyết định hành chính do chính xã ban hành. Tại Biên bản xác minh ngày 10/3/2023; Quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai số 83/QĐ-KPHQ ngày 18/4/2023; Quyết định cưỡng chế bắt buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai số 94/QĐ/CCXP ngày 5/5/2023; xác định phần diện tích “bà Mía xây dựng có vi phạm” và phải tháo dỡ là 57,6m<sup>2</sup>, nhưng thẩm định tại chỗ cho thấy thực tế phần tháo dỡ khi cưỡng chế là hơn 60m<sup>2</sup>.

Ngày 4 - 5/6/2024, TAND TP Hòa Bình đưa vụ kiện ra xét xử, bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà Mía.

Bà Mía kháng cáo. Ngày 20/9/2024, TAND tỉnh đưa vụ án ra xử phúc thẩm và quyết định bác kháng cáo; giữ nguyên Bản án hành chính sơ thẩm 01/2024HC-ST ngày 5/6/2024 của TAND TP Hòa Bình.

**TRUNG THỨ - GIA HẢI**

trình chênh lệch số liệu lợi nhuận sau thuế trước và sau kiểm toán tại Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2022.

Tiếp đó, Cty bị phạt 65 triệu đồng với hành vi công bố thông tin không đầy đủ nội dung theo quy định; bị phạt 137,5 triệu đồng với hành vi vi phạm quy định về giao dịch với cổ đông, người quản lý DN và người liên quan các đối tượng này theo quy định. Tổng số tiền phạt là 287,5 triệu đồng.

**GIA HẢI - QUỐC ANH**

TIN TỨC

## NINH BÌNH: Đẩy mạnh triển khai Hồ sơ sức khỏe điện tử

Từ 2017, UBND tỉnh Ninh Bình đã triển khai phần mềm Y tế cơ sở (YTCS) theo đề tài khoa học công nghệ cấp tỉnh với mục tiêu tin học hóa toàn diện các hoạt động YTCS và hoạt động của Trạm y tế cấp xã nhằm hướng đến mục tiêu tại Trạm y tế chỉ sử dụng một phần mềm duy nhất phục vụ công tác quản lý; trong phần mềm YTCS có module Hồ sơ sức khỏe điện tử.

Tỉnh đã ban hành Kế hoạch 103/KH-UBND về triển khai Hồ sơ sức khỏe điện tử (HSSKĐT) trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021 - 2025. Đến nay, phần mềm HSSKĐT đã được triển khai thực hiện tới 8/8 trung tâm y tế cấp huyện, 143/143 trạm y tế cấp xã trên địa bàn tỉnh; đã tạo lập hơn 1 triệu tài khoản cho công dân, đạt trên 96%.

Toàn bộ các trạm y tế sử dụng phần mềm HSSKĐT để thực hiện khám, chữa bệnh BHYT và trích chuyển dữ liệu sang Hệ thống giám định BHYT và các biểu báo cáo liên quan; toàn bộ hồ sơ khám, chữa bệnh BHYT tự động được liên thông lên công tiếp nhận của BHXH.

Phần mềm cũng giúp quản lý toàn bộ dữ liệu của dân số trên địa bàn cấp xã; thông tin nhân khẩu theo hộ gia đình, thông tin về trẻ mới sinh; quản lý thông tin về truyền thông dân số, tư vấn chuyên môn, giấy chứng sinh, giấy chứng tử; quản lý toàn bộ thông tin người mắc bệnh truyền nhiễm trên địa bàn tỉnh... nhằm mục tiêu theo dõi, chăm sóc sức khỏe người dân một cách tốt nhất. **QUỐC KHÁI**

## THÁI BÌNH: Thông qua nhiều Nghị quyết quan trọng phát triển kinh tế - xã hội

HĐND tỉnh Thái Bình khóa XVII, nhiệm kỳ 2021 - 2026 vừa tổ chức kỳ họp đột xuất nhằm giải quyết công việc phát sinh và thảo luận, quyết định một số nội dung quan trọng theo thẩm quyền.

Tại kỳ họp, các đại biểu đã thảo luận và biểu quyết thông qua 10 Nghị quyết, trong đó có nhiều nội dung quan trọng: Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Bệnh viện Đa khoa (BVĐK) tỉnh tại Khu trung tâm y tế tỉnh; dự án cải tạo, sửa chữa một số hạng mục công trình BVĐK Phụ Dực, BVĐK huyện Tiền Hải, BVĐK Nam Tiền Hải; dự án cải tạo, nâng cấp Trường Chính trị Thái Bình. Thông qua Chương trình phát triển đô thị TP Thái Bình đến năm 2030. Không tiếp tục thực hiện Nghị quyết 56/NQ-HĐND và 23/NQ-HĐND liên quan dự án xây dựng tuyến đường bộ từ TP Thái Bình đi cầu Nghìn theo hình thức đối tác công - tư (PPP). Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng tuyến đường bộ từ TP Thái Bình đi cầu Nghìn theo hình thức đầu tư công. Ban hành nghị quyết về tỷ lệ phần trăm để tính đơn giá thuê đất, thu với đất xây dựng công trình ngầm và đất có mặt nước... **HẢI ANH**

## TP HỒ CHÍ MINH: Công ty CP Đầu tư Phát triển Công nghiệp & Vận tải bị phạt 287 triệu đồng

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước vừa có Quyết định 1038/QĐ-XPHC xử phạt hành chính trong lĩnh vực chứng khoán và thị trường chứng khoán với Cty CP Đầu tư Phát triển Công nghiệp & Vận tải (trụ sở chính 89 Cách Mạng Tháng Tám, phường Bến Thành, quận 1, TP HCM; mã chứng khoán: TCD).

Theo đó, phạt 85 triệu đồng với hành vi không công bố đối với thông tin phải công bố theo pháp luật. DN này đã không công bố thông tin trên trang thông tin điện tử của Sở Giao dịch chứng khoán TP HCM, trên hệ thống công bố thông tin của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và trên trang thông tin điện tử của Cty với Giải

### Pháp luật

● Tổng Biên tập:  
**TS VŨ HOÀI NAM**

● Phó Tổng Biên tập:  
**HÀ ÁNH BÌNH**  
**TRẦN NGỌC HÀ**  
**VŨ HỒNG THỨ**

● Phó Trưởng ban Phụ trách  
Ban Thư ký tòa soạn báo in:  
**HOÀNG VĂN TOÀN**

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh,  
phường Ngọc Khánh,  
quận Ba Đình, Hà Nội.

\*ĐT: (024) 37245180

\* Fax: (024) 37245178

\* Email: baoplvn2014@gmail.com.

● **GPXB** số 180/GP-BTTTT

ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và

Truyền thông cấp.

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**

● In tại Cty TNHH MTV In báo

Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.

\*ĐT: 0903941211 \* Email: phuonghoa@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du**

**và miền núi phía Bắc):**

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

\*ĐT: 0914433388 \* Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng**

**sông Hồng):**

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.

\*ĐT: 0973465555 \* Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ**

**và duyên hải miền Trung):**

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu,

TP. Đà Nẵng.

\*ĐT: 0903029099 \* Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**

92 Hoàng Văn Thu, Pleiku, Gia Lai.

\*ĐT: 0914876019 \* Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

\*ĐT: 0913601551 \* Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

**Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152**

**MÀ ĐẶT BÁO: B51**

**Giá: 7.300Đ**

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)