



<http://baophapluat.vn>

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHẠM MINH CHÍNH: "Không có lý do gì mà không xóa bỏ cơ chế xin - cho"



Trang 4

VÙNG 4 HẢI QUÂN: Hiệu quả tăng gia sản xuất từ dự án QN-21



Trang 6

Nhiều giải pháp nhằm giải quyết tình trạng giá nhà tăng cao



Trang 8

NGĂN CHẶN HẬU QUẢ VÌ CHỮA BỆNH THEO "THẦN Y" TRÊN MẠNG: Cần chế tài nghiêm khắc hơn



Trang 13

CHÀO NGÀY MỚI

Niềm tự hào Việt Nam từ phong trào xóa nhà tạm

Nói về những cái khổ nhất trong cuộc sống mỗi gia đình, cha ông ta đã đúc kết qua câu ca dao sâu sắc "Thứ nhất vợ (chồng) đại trong nhà, thứ nhì nhà dột, thứ ba nợ đời". Mái nhà là nơi ta sinh sống hàng ngày, nên nhà dột nát, nhà tạm là nỗi khổ lớn thứ hai; khổ hơn cả nợ nần thiếu thốn tiền bạc...

Trang 2

Đưa quan hệ Việt Nam - Pháp đi vào chiều sâu, thiết thực

Sau khi kết thúc các hoạt động Hội nghị Cấp cao Pháp ngữ lần thứ 19, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam thăm chính thức Cộng hòa Pháp, theo lời mời của Tổng thống Emmanuel Macron. Sáng 7/10 (theo giờ địa phương), Lễ đón chính thức Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm được tổ chức trọng thể theo nghi thức quốc gia tại Điện Invalides ở Thủ đô Paris.



Trang 3

Công tác Thi hành án dân sự đạt kết quả cao nhất từ trước đến nay



● Năm 2024, kết quả THADS cao nhất từ trước đến nay và đồng đều trên tất cả các mặt. (Ảnh minh họa: Thu Thảo/BSL)

Đây là thông tin được đưa ra tại cuộc họp báo thường kỳ quý III/2024 do Bộ Tư pháp tổ chức sáng ngày 7/10, dưới sự chủ trì của Chánh Văn phòng, Người phát ngôn Bộ Tư pháp Đỗ Xuân Quý.

Trang 5



CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH "GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT"

Nữ cán bộ Tư pháp - Hộ tịch làm chuyên gia hòa giải, được người dân tin yêu

Về xã Thanh Trù, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc, nhắc đến chị Nguyễn Thị Hương, cán bộ Tư pháp - Hộ tịch thì ai cũng biết. Mọi người hết lời khen ngợi chị là một cán bộ năng nổ, nhiệt tình, đặt trách nhiệm công việc lên trên hết...



Trang 7

ĐỊNH VỊ VIỆT NAM TRONG KỶ NGUYÊN THÔNG MINH:

Chúng ta có thể nắm bắt cơ hội từ người đi sau

Chiều 7/10, tại Đại học Quốc gia Hà Nội, Thủ tướng Phạm Minh Chính và Giáo sư Klaus Schwab - Nhà sáng lập kiêm Chủ tịch Diễn đàn Kinh tế thế giới (WEF) thăm Đại học Quốc gia Hà Nội (VNU), giao lưu với sinh viên một số trường đại học trên địa bàn Hà Nội với chủ đề “Định vị Việt Nam trong kỷ nguyên thông minh - Tầm nhìn cho thế hệ trẻ.

Phát biểu ý kiến tại sự kiện, Thủ tướng Phạm Minh Chính đánh giá cao tình cảm của Giáo sư Klaus Schwab và Phu nhân dành cho Việt Nam nói chung, VNU nói riêng và bày tỏ ấn tượng về bài phát biểu với những chia sẻ rất sâu sắc, đầy ý nghĩa của Giáo sư Klaus Schwab tạo động lực, truyền cảm hứng cho thế hệ trẻ Việt Nam. Chia sẻ về các sinh viên hiếu học về Giáo sư Klaus Schwab và WEF, Thủ tướng cũng cho biết, Giáo sư Klaus Schwab đã lựa chọn chủ đề cho Hội nghị WEF Davos năm 2025 sắp tới tại Davos (Thụy Sĩ) là “Định hình kỷ nguyên thông minh”. Đây là nội dung mang tầm thời đại, vì mọi thứ đều gắn với từ “thông minh”.

Về “kỷ nguyên thông minh”, Thủ tướng nhất trí với Giáo sư Klaus Schwab về cách tiếp cận bao trùm, toàn diện, phản ánh xu hướng phát triển của thời đại mới khi đề cập “kỷ nguyên thông minh”. Theo đó, sự thông minh không chỉ đơn thuần là sự phát triển bùng nổ của công nghệ mới mà còn gắn kết, cộng hưởng ở nhiều khía cạnh rộng lớn khác. Đơn cử, từ khía cạnh kinh tế: thông minh phải thực sự chuyển hóa thành sự cải thiện về năng suất, trở thành động lực tăng trưởng mới của nền kinh tế; lực lượng sản xuất cũng phải chuyển biến thành thông minh. Hay từ khía cạnh xã hội: thông minh phải làm xã hội bình đẳng hơn, tự do hơn, bao trùm hơn và không ai bị bỏ lại phía sau. Đảng ta không có mục tiêu cao cả nào hơn là đem lại độc lập, tự do do dân tộc, ấm no, hạnh phúc cho Nhân dân... Trên hết, Thủ



● Thủ tướng Phạm Minh Chính và Giáo sư Klaus Schwab, Chủ tịch sáng lập Diễn đàn Kinh tế thế giới (WEF) đến giao lưu với sinh viên tại Đại học Quốc gia Hà Nội. (Ảnh: TTXVN)

tướng cho rằng kỷ nguyên thông minh phải là kỷ nguyên phát triển vì con người, phục vụ con người, lấy con người làm trung tâm; xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN, xây dựng nền dân chủ XHCN, xây dựng nền kinh tế thị trường định hướng XHCN.

Nói về các thách thức, Thủ tướng cho rằng, chúng ta cũng có các cơ hội mà các nước đang phát triển có thể nắm bắt, đó là cơ hội từ người đi sau (có điều kiện đi thẳng lên những công nghệ, giải pháp mới nhất); nguồn nhân lực dồi dào; hợp tác quốc tế và chủ nghĩa đa phương. Vấn đề là phải có bản lĩnh Việt Nam, tự tin đi lên vì đây là truyền thống lịch sử hào hùng của dân tộc ta “biển không thành có, biển khó thành dễ, biển không thể thành có thể”, có lúc vượt qua chính giới hạn của bản thân.

Về định vị Việt Nam trên bản đồ phát triển của thế giới trong kỷ nguyên thông minh, Thủ tướng nhấn mạnh, trước hết, chúng ta phải bản lĩnh, tự tin bước vào kỷ nguyên thông minh vì có truyền thống lịch sử văn hóa hào hùng của dân tộc; phải có khát vọng vươn lên; phải hoàn thiện thể chế; phải có nguồn nhân lực; phải có hạ tầng để phát triển thông minh như hạ tầng số, điện, viễn thông. Theo Thủ tướng, nguồn lực

đầu tư cũng từ tư duy, từ các cơ chế, chính sách; phải có chuyển giao công nghệ để phát triển thông minh; phải có quản trị thông minh để tạo ra xung lực, động lực mới.

Trong phần giao lưu hỏi đáp với sinh viên, Giáo sư Klaus Schwab đã làm rõ vai trò, trách nhiệm của người trẻ trong kỷ nguyên thông minh, nhấn mạnh tầm quan trọng của thế hệ trẻ Việt Nam đóng góp vào sự phát triển của đất nước.

Về phần mình, Thủ tướng Phạm Minh Chính nêu rõ về tầm nhìn phát triển của Việt Nam sau năm 2045, đồng thời khuyến khích các bạn sinh viên cần phát huy truyền thống lịch sử văn hóa hào hùng của dân tộc, vượt qua bất cứ khó khăn nào với tinh thần yêu nước, sự tự tin vươn lên; có hoài bão, ước mơ, khát vọng cùng dân tộc; làm việc gì cũng được miễn là phát huy hết khả năng của mình; phát huy tốt nhất tiềm năng khác biệt, cơ hội nổi trội, lợi thế cạnh tranh của chính bản thân mình, xác định đúng vị trí của mình phù hợp xu thế của dân tộc, của thời đại. Thủ tướng cũng đề nghị các bạn trẻ phải nỗ lực tự lực, tự cường, vươn lên trong học tập, tiếp thu những tinh hoa kiến thức của thế giới...

T.QUYÊN

HỘI NGHỊ CẤP CAO ASEAN LẦN THỨ 44, 45:

Hơn 80 văn kiện được đệ trình các Lãnh đạo thông qua

Ngày 7/10, tại Vientiane, Lào, Thứ trưởng Ngoại giao Đỗ Hùng Việt, Trưởng SOM ASEAN Việt Nam đã dẫn đầu Đoàn Việt Nam tham dự cuộc họp trụ bị cho Hội nghị Cấp cao (HNCC) ASEAN lần thứ 44, 45 và các HNCC liên quan.

Theo Bộ Ngoại giao, với chủ đề “ASEAN: Thúc đẩy Kết nối và Tự cường”, các HNCC lần này là dịp để Lãnh đạo các nước trao đổi và đưa ra quyết sách chiến lược về những vấn đề quan trọng đang đặt ra cho ASEAN và khu vực, nổi bật trong đó là định hướng phát triển của ASEAN trong 2 thập kỷ tiếp theo, nâng cao tự chủ chiến lược và tự cường, phát huy vai trò trung tâm của ASEAN, và đẩy mạnh kết nối khu vực. Hơn 20 hoạt động sẽ được tổ chức tại Trung tâm Hội nghị Quốc gia của Lào từ ngày 8 - 11/10 với sự tham dự của khoảng hơn 2.000 đại biểu đến từ các nước ASEAN, Timor-Leste, các nước đối tác của ASEAN cùng nhiều tổ chức quốc tế, khu vực. Dự kiến, hơn 80 văn kiện sẽ được đệ trình các Lãnh đạo thông qua và ghi nhận về nhiều lĩnh vực đang được quan tâm hiện nay như ứng phó biến đổi khí hậu, nông nghiệp bền vững, tăng cường kết nối chuỗi cung ứng, tội phạm mạng, trí tuệ nhân tạo...

Trả lời phỏng vấn báo chí, Thứ trưởng Đỗ Hùng Việt, Trưởng SOM ASEAN Việt Nam cho biết, với tâm thế sẵn sàng đóng góp và nỗ lực hết mình cho thành công chung, Đoàn Việt Nam do Thủ tướng Phạm Minh Chính dẫn đầu sẽ tham dự các Hội nghị lần này, chuyển tải nhiều thông điệp quan trọng về ASEAN và tương lai của ASEAN, bao gồm định hướng hợp tác ASEAN, định hình tương lai ASEAN và định vị vai trò của ASEAN. **HÀ DUNG**

BỘ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG:

Tăng cường các biện pháp chống lừa đảo trên không gian mạng

Trước tình trạng lừa đảo trên không gian mạng ngày càng phức tạp và tinh vi, Bộ Thông tin và Truyền thông (TT&TT) đã phối hợp với các cơ quan liên quan triển khai nhiều biện pháp quyết liệt nhằm ngăn chặn và xử lý hiệu quả vấn nạn này.

Theo Bộ TT&TT, trước phản ánh của cử tri tỉnh Lào Cai về loại hình tội phạm trên không gian mạng hiện nay ngày càng diễn biến phức tạp, tính chất thủ đoạn ngày càng tinh vi, nhất là tình trạng lộ thông tin cá nhân, gọi điện, tin nhắn, quảng cáo cho vay tiền lãi cao để lừa đảo, chiếm đoạt tài sản gây bức xúc dư luận xã hội. Cử tri tỉnh Lào Cai đề nghị Bộ TT&TT và Bộ Công an xem xét trình Chính phủ để ban hành các biện pháp ngăn ngừa tình trạng nêu trên.

Đối với phản ánh của cử tri tỉnh Lào Cai, Bộ TT&TT cho biết, từ năm 2023 đến nay, Bộ TT&TT đã chỉ đạo các doanh nghiệp đã hoàn tất xác thực thông tin của hơn 125 triệu thuê bao, xử lý 17 triệu thuê bao có thông tin không trùng khớp với dữ liệu dân cư. Đặc biệt, từ ngày 15/4/2024, các nhà mạng sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm nếu phát hiện SIM mới không đúng quy định.

Bộ TT&TT cũng đã đình chỉ hoạt động phát triển thuê bao mới trong 2 tháng đối với ba doanh nghiệp viễn thông di động (Vietnamobile, VNSKY và Mobicast) để thể hiện quyết tâm trong việc xử lý SIM rác và SIM không chính chủ. Ngoài ra, Bộ TT&TT đã triển khai định danh cuộc gọi (voice brandname) từ tháng 10/2023 cho các cơ quan nhà nước, đồng thời phối hợp với Bộ Công an thúc đẩy triển khai định danh cho các số liên hệ chính thức của các đơn vị thuộc Bộ Công an. Cơ sở dữ liệu về các đối tượng và số điện thoại có dấu hiệu lừa đảo cũng đã được Bộ xây dựng và liên tục cập nhật, giúp cơ quan chức năng dễ dàng phát hiện và xử lý các hành vi lừa đảo mới.

Bộ TT&TT còn yêu cầu các doanh nghiệp mạng xã hội như Facebook và TikTok giám sát, rà soát và xử lý nội dung có dấu hiệu lừa đảo; cảnh báo và hướng dẫn người dùng nhận biết các dấu hiệu này; phối hợp với các cơ quan địa phương và doanh nghiệp để triển khai các chiến dịch truyền thông nhằm nâng cao nhận thức cộng đồng, giúp người dân tránh rủi ro khi sử dụng mạng xã hội... **U.SAN**

CHÀO NGÀY MỚI

Nói về những cái khổ nhất trong cuộc sống mỗi gia đình, cha ông ta đã đúc kết qua câu ca dao sâu sắc “Thứ nhất vợ (chồng) đại trong nhà, thứ nhì nhà dột, thứ ba nợ đời”. Mái nhà là nơi ta sinh sống hằng ngày, nên nhà dột nát, nhà tạm là nỗi khổ lớn thứ hai; khổ hơn cả nợ nần thiếu thốn tiền bạc. Miền Bắc và miền Trung có mùa đông rét cắt da thịt, mưa phùn lâm thâm, miền Nam có mùa mưa dầm dề... Ai đã từng sống nheo nhóc, nhếch nhác trong những căn nhà dột nát mới thấm thía cái khổ sở, cái lạnh lẽo là như thế nào.

Một trong những mục tiêu của Đảng và Nhà nước là “làm sao cho Nhân dân có cuộc sống ngày càng ấm no, hạnh phúc”. Nghị quyết 42-NQ/TW ngày 24/1/2023 về tiếp tục đổi mới, nâng cao chất lượng chính sách xã hội; Chỉ thị 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư đã đặt ra mục tiêu đến 2030 “xóa bỏ hoàn toàn tình trạng nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu”.

Số liệu chính thức từ Bộ LĐ-TB&XH cho thấy, những năm qua, hơn 1,7 triệu căn nhà đã được xây mới và sửa chữa cho người nghèo, người có hoàn cảnh khó khăn. Tuy nhiên, cả

Niềm tự hào Việt Nam từ phong trào xóa nhà tạm

nước còn khoảng trên 400 ngàn căn nhà tạm, nhà dột nát, chưa đảm bảo “3 cứng” (nền cứng, khung - tường cứng, mái cứng, tuổi thọ 20 năm trở lên) hoặc thiếu hụt về chất lượng. Vì vậy, tháng 4/2024, Thủ tướng Phạm Minh Chính, Chủ tịch Hội đồng Thi đua - Khen thưởng Trung ương đã phát động phong trào thi đua “Chung tay xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước trong năm 2025”, phấn đấu hoàn thành mục tiêu trước 5 năm so với Nghị quyết 42. Đầu tháng 10/2024, Thủ tướng tiếp tục tham dự chương trình phát động hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát với chủ đề “Mái ấm cho đồng bào tôi”. Tổng số tiền huy động được khi kết thúc chương trình là 5.932 tỷ đồng.

Thực hiện phong trào do Thủ tướng phát động, cả nước đang trong chiến dịch khoảng 450 ngày đêm cao điểm xóa nhà tạm, nhà dột nát trong năm 2025, mục tiêu hoàn thành 3 nhiệm vụ lớn: 1. Hỗ trợ nhà ở cho người có công khó khăn về nhà ở bằng nguồn ngân sách nhà nước; 2. Hỗ trợ nhà ở cho người nghèo, đồng bào dân tộc thiểu số theo các chương trình mục tiêu quốc gia; 3. Xóa nhà tạm, nhà dột

nát cho người dân ngoài hai nhóm hỗ trợ trên.

Để quyết tâm hoàn thành công việc này, Bộ, ngành chức năng đã đưa ra những phương pháp, cách làm mới, như đề cao tinh thần tự lực, tự cường của các địa phương; nhóm địa phương khó khăn sẽ được cơ chế huy động nguồn lực, hỗ trợ phù hợp; phát huy sự chung tay góp sức, đồng lòng, sự vào cuộc của cả xã hội.

Xóa nhà tạm, nhà dột nát là một trong những yếu tố góp phần để Việt Nam trở thành quốc gia tiên phong trong chính sách xã hội và việc làm thỏa đáng, bền vững của Liên hợp quốc. Cùng với những ý nghĩa quan trọng như 2025 là năm kỷ niệm 95 năm thành lập Đảng Cộng sản Việt Nam; 50 năm giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước; 80 năm ngày thành lập nước; 135 năm Ngày sinh Bác Hồ... thì chiến dịch xóa nhà tạm, nhà dột nát càng có ý nghĩa sâu sắc; càng tô thắm truyền thống người Việt đoàn kết, “tương thân, tương ái”; càng làm ngời sáng bản chất, tinh ưu việt của Nhà nước ta là “của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân”.

HUỲNH NGỌC HIẾU

Đưa quan hệ Việt Nam - Pháp đi vào chiều sâu, thiết thực



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm hội đàm với Tổng thống Pháp Emmanuel Macron. (Ảnh: TTXVN)

Sau khi kết thúc các hoạt động Hội nghị Cấp cao Pháp ngữ lần thứ 19, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam thăm chính thức Cộng hòa Pháp, theo lời mời của Tổng thống Emmanuel Macron. Sáng 7/10 (theo giờ địa phương), Lễ đón chính thức Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm được tổ chức trọng thể theo nghi thức quốc gia tại Điện Invalides ở Thủ đô Paris.

Tạo động lực mới làm sâu sắc quan hệ hợp tác song phương

Trưa 7/10, tại Điện Elysee ở Thủ đô Paris, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm hội đàm với Tổng thống Pháp Emmanuel Macron. Trước đó, sáng 7/10 (theo giờ địa phương), Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm hội kiến Chủ tịch Quốc hội Pháp Yael Braun-Pivet.

Đây là chuyến thăm đầu tiên của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tới Pháp với tư cách Tổng Bí thư, Chủ tịch nước. Diễn ra trong bối cảnh quan hệ giữa hai nước phát triển tích cực thời gian qua, chuyến thăm nhằm thể hiện sự coi trọng cao của Đảng và Nhà nước Việt Nam đối với quan hệ Đối tác chiến lược Việt Nam - Pháp và đưa quan hệ hai nước đi vào chiều sâu, thiết thực.

Theo Đại sứ Việt Nam tại Pháp Đinh Toàn Thắng, không chỉ góp phần tăng cường sự tin cậy chính trị giữa lãnh đạo cấp cao hai nước và củng cố quan hệ hữu nghị truyền thống giữa hai dân tộc, các hoạt động thăm chính thức của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tới Pháp là dấu mốc quan trọng, sẽ tạo thêm khuôn khổ, động lực và mở ra giai đoạn mới để nâng cấp quan hệ đối tác chiến lược Việt Nam - Pháp lên một tầm cao mới, vì lợi ích của Nhân dân hai nước, vì hòa bình, hợp tác và phát triển ở khu vực và thế giới.

Đại sứ Đinh Toàn Thắng chỉ rõ, Việt Nam và Pháp đang

đứng trước nhiều cơ hội để nâng tầm hợp tác song phương cả về lượng và chất, nhất là khi cả hai đều đang đứng trước những đòi hỏi lớn lao về phát triển đất nước cũng như cùng đóng góp vào các nỗ lực chung của cộng đồng quốc tế vì hoà bình, hợp tác và phát triển. “Quyết tâm chính trị cao của lãnh đạo hai nước, sự ủng hộ mạnh mẽ của các tầng lớp Nhân dân, sự tham gia tích cực của các đối tác trên mọi lĩnh vực sẽ tạo động lực mới để làm sâu sắc hơn nữa quan hệ hợp tác giữa hai bên. Mỗi quan hệ đó sẽ giúp cho cả Việt Nam và Pháp tiếp tục xây dựng sức mạnh và chỗ đứng của mình trong một thế giới đang có nhiều biến động và rất cần các mối hợp tác tăng cường để cùng ứng phó với các thách thức chung về phát triển, an ninh và ổn định”, Đại sứ nhấn mạnh.

Tăng cường quan hệ hữu nghị đoàn kết giữa hai Đảng Cộng sản

Cùng trong ngày 7/10, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã tiếp Bí thư toàn quốc Đảng Cộng sản Pháp Fabien Roussel và Đoàn đại biểu cấp cao của Đảng, trong đó có các nghị sĩ của Đảng Cộng sản Pháp tại Quốc hội (Hạ viện) và Thượng viện Pháp. Tại buổi tiếp, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm khẳng định, cuộc gặp và trao đổi với Bí thư toàn quốc Đảng Cộng sản Pháp Fabien Roussel là dịp để tăng cường quan hệ hữu nghị đoàn kết giữa Đảng Cộng sản Việt

Nam và Đảng Cộng sản Pháp mà Chủ tịch Hồ Chí Minh là một trong những thành viên sáng lập và đã dày công vun đắp cùng các thế hệ đảng viên Đảng Cộng sản Pháp.

Đảng, Nhà nước và Nhân dân Việt Nam trân trọng, ghi nhớ sự ủng hộ của Đảng Cộng sản Pháp qua các thời kỳ, từ giai đoạn đấu tranh giành độc lập dân tộc trước kia đến thời kỳ xây dựng và bảo vệ Tổ quốc XHCN hiện nay. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm thông báo với Bí thư toàn quốc Đảng Cộng sản Pháp về thành tựu 40 năm Đổi mới, đường lối đối ngoại của Đảng Cộng sản Việt Nam, trong đó có việc gìn giữ và thúc đẩy quan hệ với các đảng cộng sản, công nhân và lực lượng cánh tả nhằm góp phần xứng đáng vào sự nghiệp cách mạng thế giới; kết quả tham dự Hội nghị Cấp cao Pháp ngữ lần thứ 19 và về chuyến thăm chính thức Pháp, nhất là việc nâng quan hệ hai nước Việt Nam - Pháp lên tầm cao mới, mở ra nhiều cơ hội hợp tác sâu rộng trên nhiều lĩnh vực.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đề nghị hai Đảng tiếp tục hợp tác tích cực, hiệu quả, trong đó có việc thúc đẩy hợp tác trong lĩnh vực kinh tế thương mại, hợp tác địa phương, tăng cường trao đổi đoàn, duy trì hợp tác giữa Báo Nhân dân và Báo Nhân đạo, tổ chức tốt Hội thảo lý luận lần thứ 4 giữa hai Đảng và chuyến thăm của Bí thư toàn quốc Đảng Cộng sản Pháp tới Việt Nam. **TUỆ MINH**

Quản lý, kiểm tra, giám sát chặt chẽ nguồn lực nhà nước tại doanh nghiệp

Đây là ý kiến được Ủy ban Thường vụ Quốc hội đưa ra tại phiên họp sáng 7/10, cho ý kiến về dự án Luật Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp.



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn phát biểu khai mạc phiên họp. (Ảnh: TTXVN)

Tránh tạo khoảng trống pháp lý

Trình bày Tờ trình, Thứ trưởng Bộ Tài chính Cao Anh Tuấn cho biết, đối tượng áp dụng của dự thảo Luật gồm doanh nghiệp nhà nước (DNNN) theo quy định của Luật DN, tổ chức tín dụng do Nhà nước nắm giữ từ 50% vốn điều lệ trở lên; cơ quan đại diện chủ sở hữu vốn, người đại diện chủ sở hữu vốn và tổ chức tín dụng có vốn đầu tư của Nhà nước; cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

Phát biểu tại phiên họp, Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn nêu rõ yêu cầu việc sửa đổi Luật phải trên tinh thần cụ thể hoá đầy đủ quan điểm, chủ trương của Đảng, Nhà nước về thay đổi cơ cấu, phát triển DN có vốn nhà nước; tách bạch, phân định rõ chức năng, chủ sở hữu tài sản vốn nhà nước với chức năng quản lý vốn nhà nước đối với mỗi loại hình DN, chức năng quản trị kinh doanh DN; đảm bảo nguyên tắc Nhà nước không can thiệp trực tiếp vào hoạt động sản xuất kinh doanh, quản trị DN, tăng cường phân cấp, phân quyền...

Đánh giá đây là dự án Luật khó, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Thị Thanh chỉ ra rằng, về đối tượng áp dụng, Điều 2 dự thảo Luật quy định đối tượng áp dụng bao gồm DN do Nhà nước nắm giữ từ trên 50% đến dưới 100% vốn điều lệ là không phù hợp. Bởi, khác với các DN do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ, Nhà nước không nắm quyền kiểm soát tuyệt đối các DN trên 50% vốn điều lệ mà đóng vai trò là cổ đông, là thành viên góp vốn. Việc quản lý vốn nhà nước tại DN được thực hiện thông qua việc có ý kiến đề nghị người đại diện chủ sở hữu vốn biểu quyết, quyết định tại cuộc họp hội đồng quản trị, hội đồng thành viên, đại hội cổ đông mà không quản lý trực tiếp đối với pháp nhân của DN.

Mặt khác, đây không phải là luật về DNNN mà là Luật Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại DN. “Do đó, quy định tại dự thảo Luật đang tạo ra khoảng trống pháp lý đối với các DN do Nhà nước nắm giữ dưới 50% vốn điều lệ, đặc biệt là các DN do Nhà nước nắm giữ từ trên 36% đến 50% vốn điều lệ nhà nước có quyền phủ quyết theo quy định của Luật DN. Đồng thời, thiếu vắng các quy định pháp luật điều chỉnh việc quản lý vốn nhà nước tại các tổ chức kinh tế, tổ chức tài chính thành lập và hoạt động theo quy định của pháp luật chuyên ngành có vốn đầu tư của Nhà nước nắm quyền kiểm soát”, Phó Chủ tịch QH cho hay.

Vì vậy, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Thị Thanh đề nghị nghiên cứu, cân nhắc việc bổ sung đối tượng này để bảo đảm tính bao quát các trường hợp có vốn đầu tư nhà nước; quản lý, kiểm tra, giám sát chặt chẽ nguồn lực nhà nước tại DN, tránh nguy cơ thất thoát, lãng phí và tránh tạo khoảng trống pháp lý...

Giám sát phải đúng, trúng, trọng tâm, trọng điểm

Cùng ngày, Ủy ban Thường vụ (UBTV) QH cho ý kiến về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Hoạt động giám sát của QH và HĐND. Phát biểu tại phiên họp, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn chỉ rõ, giám sát phải đúng, trúng, trọng tâm, trọng điểm những vấn đề Đảng, cử tri và Nhân dân đặt ra cho QH. Đồng thời, giám sát phải làm cho đối tượng được giám sát “tâm phục, khẩu phục” thông qua việc Đoàn giám sát chỉ ra được điểm mạnh, hạn chế cũng như giải pháp để thực hiện. Khẳng định hậu giám sát là quan trọng nhất, Chủ tịch QH cho rằng, Đoàn giám sát phải rút ra những kiến nghị, đề xuất, chỉ rõ người thực hiện, cách thức thực hiện, thời gian phải hoàn thành.

Chủ tịch QH lưu ý Ban soạn thảo rà soát sự phù hợp của dự thảo Luật với chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; đảm bảo giám sát của QH và HĐND không chồng chéo với các giám sát, thanh tra của các cơ quan khác. “Hoạt động giám sát của QH vừa phải bám sát, đáp ứng nhu cầu của xã hội, tâm tư, nguyện vọng, mong muốn của Nhân dân và cử tri, vừa phải gắn với công tác lập pháp. Cùng với đó, cần chú trọng bảo đảm tính hợp hiến, tính thống nhất của dự thảo luật với hệ thống pháp luật”, Chủ tịch QH nói, đồng thời đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu, bổ sung làm rõ, hoàn chỉnh hơn các khái niệm về giám sát tối cao, giám sát chuyên đề, giám sát của QH, giám sát của HĐND...

Quan tâm đến nội dung về thẩm quyền của UBTVQH trong việc giải thích luật, pháp lệnh, Chủ nhiệm Ủy ban Tư pháp của QH Lê Thị Nga đề nghị giữ như quy định của luật hiện hành, đó là khi nào có vướng mắc thì các cơ quan đề nghị và UBTVQH sẽ giải thích... **MINH NGỌC**

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHẠM MINH CHÍNH:

“Không có lý do gì mà không xóa bỏ cơ chế xin - cho”

Sáng 7/10, chủ trì Phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 9/2024 trực tuyến với 63 địa phương, Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh: Không có lý do gì mà chúng ta không phân cấp, phân quyền; không có lý do gì mà không xóa bỏ cơ chế xin - cho. Quá trình thực hiện có thể có vướng mắc, xuất hiện các mâu thuẫn thì chúng ta tiếp tục giải quyết.

Tiếp tục xu hướng quý sau cao hơn quý trước

Các báo cáo, ý kiến tại phiên họp thống nhất đánh giá, về công tác chỉ đạo điều hành trong 9 tháng, ngay từ đầu năm, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ tập trung chỉ đạo các cấp, các ngành, các địa phương bám sát tình hình thực tiễn, triển khai quyết liệt, đồng bộ, hiệu quả các nghị quyết, kết luận của Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Quốc hội theo tinh thần chủ đề năm 2024 là: “Kỷ cương trách nhiệm, chủ động kịp thời, tăng tốc sáng tạo, hiệu quả bền vững”. Trong đó, tập trung ưu tiên thúc đẩy tăng trưởng gắn với ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế; thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh...

Phát biểu kết luận, Thủ tướng Phạm Minh Chính cơ bản thống nhất với các báo cáo, ý kiến, đồng thời đánh giá khái quát, tình hình kinh tế - xã hội tháng 9, quý III và 9 tháng năm 2024 tiếp tục xu hướng tháng sau tốt hơn tháng trước, quý sau cao hơn quý trước; tính chung 9 tháng tốt hơn cùng kỳ năm 2023 trên hầu hết các lĩnh vực, với các kết quả cụ thể mà các báo cáo, ý kiến đã chỉ ra.

Bên cạnh những kết quả rất cơ bản mà các đại biểu đã chỉ ra, Thủ tướng cũng cho rằng nước ta vẫn còn nhiều tồn tại, hạn chế và khó khăn, thách thức; trong đó nổi bật là bão số 3 gây thiệt hại lớn; hậu quả COVID-19 vẫn còn; sức ép chỉ đạo điều hành kinh tế vĩ mô còn cao, tỉ lệ giải ngân vốn đầu tư công còn thấp hơn cùng kỳ, tình hình sản xuất kinh doanh một số lĩnh vực còn khó khăn, nhất là nông nghiệp; những khó khăn, vướng mắc trên thị trường bất động sản



● Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì Phiên họp. (Ảnh: VGP)

vẫn còn chậm được giải quyết; nợ xấu có xu hướng tăng; tiến độ triển khai gói cho vay nhà ở xã hội 140 nghìn tỷ có tiến bộ nhưng chưa đáp ứng yêu cầu, công tác xây dựng pháp luật có nơi chưa được quan tâm đúng mức...

Sau khi chỉ rõ nguyên nhân của những tồn tại, hạn chế, Thủ tướng cơ bản thống nhất các bài học kinh nghiệm trong các báo cáo, ý kiến của các đại biểu và nhấn mạnh, bổ sung một số kinh nghiệm đúc rút từ thực tiễn. Theo đó, phải nắm chắc tình hình thực tiễn, phản ứng chính sách chủ động, kịp thời, linh hoạt, hiệu quả, không để bị động, bất ngờ. Trong phân công nhiệm vụ, giao việc phải: rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ thời gian, rõ kết quả. Tăng cường kỷ luật, kỷ cương, chủ động giải quyết kịp thời, hiệu quả công việc với tinh thần: đã nói làm làm, đã cam kết là phải thực hiện, đã làm, đã thực hiện là phải có sản phẩm cụ thể, cân đong đo đếm được.

Phân tích tình hình trong và ngoài nước thời gian tới, Thủ tướng nhấn mạnh cần phân cấp, phân quyền mạnh mẽ theo yêu cầu của Hội nghị Trung ương 10 với quan điểm “địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm”. “Không có lý do gì mà chúng ta không phân cấp, phân quyền, không có lý do gì mà không xóa bỏ cơ chế xin - cho. Quá trình thực hiện có thể có vướng mắc, xuất hiện các mâu thuẫn thì chúng ta tiếp tục giải quyết”, Thủ tướng chỉ đạo.

Phấn đấu tăng trưởng GDP năm 2024 khoảng trên 7%

Đối với 12 nhiệm vụ, giải pháp

trọng tâm, Thủ tướng yêu cầu trước hết tập trung phòng, chống, khắc phục hậu quả thiên tai, bão lũ, ổn định đời sống Nhân dân, thúc đẩy phục hồi sản xuất kinh doanh. Chuẩn bị kỹ, bảo đảm tiến độ, chất lượng các báo cáo, Đề án tại Kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XIV với tinh thần chủ động thực hiện đúng theo chức năng, nhiệm vụ được phân công, phối hợp chặt chẽ với các cơ quan của Quốc hội và các cơ quan trong hệ thống chính trị, chủ động, kịp thời xử lý vướng mắc, tạo đồng thuận cao trong Nhân dân và giữa các cơ quan. Cùng với đó, tiếp tục ưu tiên thúc đẩy tăng trưởng gắn với giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế. Phấn đấu đạt tốc độ tăng trưởng GDP cả năm khoảng trên 7%, tăng trưởng quý IV từ 7,5 - 8%. Tập trung đẩy mạnh, tạo đột phá giải ngân vốn đầu tư công, thúc đẩy mạnh mẽ 3 chương trình mục tiêu quốc gia, phấn đấu đạt tỉ lệ giải ngân ít nhất 95%. Đẩy nhanh tiến độ các công trình, dự án quan trọng, trọng điểm quốc gia; hệ thống đường bộ cao tốc; chuẩn bị đầu tư các dự án đường sắt quan trọng.

Thủ tướng cũng yêu cầu đẩy mạnh hoàn thiện thể chế, pháp luật, tháo gỡ vướng mắc pháp lý, cải cách thủ tục hành chính, đẩy mạnh chuyển đổi số quốc gia, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh. Tiếp tục xử lý dứt điểm các vấn đề, dự án tồn đọng, kéo dài, các ngân hàng yếu kém, phương án xử lý đối với Ngân hàng SCB, các dự án đầu tư xây dựng cơ sở 2 của các Bệnh viện Bạch Mai, Việt Đức... **KHÁNH CHI**

Cơ hội mới để Hà Nội vươn tầm, kết nối toàn cầu

Hôm qua (7/10), tại Hà Nội, Ban Tuyên giáo Trung ương, Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh, Bộ Quốc phòng, Bộ Công an và Thành ủy Hà Nội phối hợp tổ chức Hội thảo khoa học cấp quốc gia với chủ đề “Tầm nhìn mới, cơ hội mới xây dựng Thủ đô Hà Nội văn hiến - văn minh - hiện đại, thành phố kết nối toàn cầu”.

Phát biểu đề dẫn, ông Nguyễn Xuân Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh, Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương khẳng định, 70 năm qua, từ thực tiễn xây dựng, phát triển, quản lý và bảo vệ Thủ đô đã dệt nên những bài học kinh nghiệm quý. Hội thảo là dịp để nhìn lại, khẳng định tầm vóc, giá trị của những dấu mốc quan trọng và đúc rút bài học kinh nghiệm trong tiến trình lịch sử của Hà Nội 70 năm qua. Từ đó hướng tới những tầm nhìn mới, khát vọng mới, xây dựng Thủ đô bản sắc, hiện đại và hội nhập, cùng cả nước vững vàng bước vào kỷ nguyên mới - kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam...

Tại Hội thảo, các chuyên gia, nhà khoa học đã tập trung phân tích, luận giải, làm sáng rõ các nội dung thuộc các nhóm vấn đề, đưa ra các luận cứ, cơ sở đánh giá những thành tựu, ý nghĩa và những bài học kinh nghiệm lịch sử trong 70 năm đấu tranh, xây dựng, đổi mới và phát triển của Thủ đô Hà Nội.

Phát biểu kết luận Hội thảo, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa cho biết, Ban Tổ chức đã nhận được hơn 90 bản báo cáo, tham luận của các đồng chí lãnh đạo, nguyên lãnh đạo, chuyên gia, nhà khoa học gửi tới Hội thảo. Các ý kiến khẳng định sự quan tâm đặc biệt trong lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng, Nhà nước đối với quá trình xây dựng và phát triển Thủ đô Hà Nội. Nhiều ý kiến đã chỉ rõ, Thủ đô Hà Nội có vai trò to lớn trong sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc, nhất là trong công cuộc đổi mới đồng bộ, toàn diện đất nước. Thủ đô đi trước, đi đầu trong việc thực hiện và hoàn thành sớm các kế hoạch, chiến lược phát triển đất nước. Đóng vai trò là trung tâm, đầu mối kết nối, dẫn dắt, tạo động lực thúc đẩy, tạo hiệu ứng lan tỏa đổi mới sáng tạo đối với vùng Đồng bằng sông Hồng, vùng kinh tế trọng điểm Bắc Bộ và cả nước; có vị trí quan trọng trong chiến lược phát triển đô thị quốc gia.

Đến năm 2030, Thủ đô Hà Nội sẽ ngày càng hội tụ nhiều tiềm năng to lớn cho phát triển và là một cực tăng trưởng của vùng Đồng bằng Sông Hồng và của cả nước. Tuy nhiên, tình hình mới cũng tiếp tục đặt ra cho Thủ đô Hà Nội không ít cơ hội rộng mở và thách thức mới. Đòi hỏi Hà Nội phải vượt qua thách thức, tận dụng cơ hội để tiếp tục phát triển, thực sự đóng vai trò là động lực, khởi tạo và dẫn dắt sự phát triển của Vùng và của cả nước... **VIỆT NGÀ**

Phó Chủ tịch nước gặp mặt cán bộ nữ chuyên trách tiêu biểu

Chiều 7/10, tại Phủ Chủ tịch, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân gặp mặt Đoàn đại biểu nữ chuyên trách Hội Liên hiệp Phụ nữ tiêu biểu các cấp toàn quốc năm 2024, nhân dịp Lễ trao giải thưởng Nguyễn Thị Định lần thứ nhất và biểu dương Chủ tịch Hội Liên hiệp Phụ nữ cấp huyện tiêu biểu toàn quốc; kỷ niệm 94 năm thành lập Hội và Ngày Phụ nữ Việt Nam 20/10.

Phó Chủ tịch nước khẳng định, thời gian vừa qua, Đảng, Nhà nước đã có nhiều chủ trương, chính sách cùng hành động cụ thể và cam kết của Việt Nam đối với quốc tế để thúc đẩy bình đẳng giới và trao quyền cho phụ nữ ngày càng tốt hơn. Kể từ khi thực hiện các Mục tiêu Phát triển bền vững (SDGs), xếp hạng của Việt Nam trên thế giới về bình đẳng giới tăng từ vị trí 83 (năm 2022) lên

72 trên tổng số 146 quốc gia vào năm 2023. Đây là một sự nỗ lực rất lớn và ghi nhận của quốc tế đối với Việt Nam.

Với kết quả quan trọng, đáng tự hào trên nhiều lĩnh vực của phụ nữ Việt Nam nói chung, Hội Liên hiệp Phụ nữ các cấp nói riêng, trong 94 năm thành lập và phát triển, Hội Liên hiệp Phụ nữ các cấp đã không ngừng nỗ lực, phấn đấu vươn lên, đóng góp xứng đáng vào sự nghiệp cách mạng của dân tộc; thực sự là chỗ dựa, "ngôi nhà chung" của các tầng lớp phụ nữ.

Biểu dương các sáng kiến trong hoạt động, nhất là tôn vinh cán bộ hội cấp huyện, tổ chức Giải thưởng Nguyễn Thị Định, Phó Chủ tịch nước cho biết, đây là nguồn động viên quan trọng, kịp thời nhằm thôi thúc, truyền cảm hứng, vượt qua khó khăn, nỗ lực vươn lên đóng góp xứng đáng hơn không chỉ riêng cho hội mà còn cho địa phương, đất nước.

Khái quát bối cảnh tình hình thế giới và khu vực hiện nay, Phó Chủ tịch nước nêu rõ, toàn quân, toàn dân ta đang dồn sức, quyết tâm thực hiện thắng lợi Nghị

quyết Đại hội XIII của Đảng, tiến tới Đại hội XIV của Đảng - dấu mốc đặc biệt, bước vào kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam, chuẩn bị 100 năm thành lập Đảng vào năm 2030, 100 năm thành lập nước vào năm 2045.

Trong bối cảnh đó, Phó Chủ tịch nước mong rằng, Hội Liên hiệp Phụ nữ các cấp thực hiện ngày càng tốt, thực chất, hiệu quả hơn nữa những chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước và nhiệm vụ chính trị được giao, khẳng định vị thế, vai trò trong xã hội... **T.HÀI**

Công tác Thi hành án dân sự đạt kết quả cao nhất từ trước đến nay

Đây là thông tin được đưa ra tại cuộc họp báo thường kỳ quý III/2024 do Bộ Tư pháp tổ chức sáng ngày 7/10, dưới sự chủ trì của Chánh Văn phòng, Người phát ngôn Bộ Tư pháp Đỗ Xuân Quý.



● Toàn cảnh họp báo. (Ảnh: Anh Thu)

Theo đó, trong quý III, Bộ Tư pháp đã triển khai toàn diện, đảm bảo đúng tiến độ thực hiện đối với các nhiệm vụ được giao và đạt được nhiều kết quả trên các lĩnh vực: xây dựng, rà soát xử lý văn bản quy phạm pháp luật, công tác theo dõi thi hành pháp luật, phổ biến pháp luật, quản lý nhà nước trong lĩnh vực tư pháp, hỗ trợ tư pháp...

Đáng chú ý, công tác Thi hành án dân sự (THADS) đạt kết quả cao nhất về việc và về tiền từ trước đến nay. Đã thi hành xong gần 622 ngàn việc, tăng gần 46 ngàn việc so với cùng kỳ 2023; về tiền thi hành xong hơn 117 ngàn tỷ đồng, tăng gần 28 ngàn tỷ so với cùng kỳ. Kết quả thu hồi tài sản bị chiếm đoạt thất thoát trong các vụ án về hình sự, tham nhũng, kinh tế là hơn 9.200 việc với trên 22 ngàn tỷ đồng.

Trả lời câu hỏi về thu hồi tài sản trong các vụ án kinh tế, tham nhũng, ông Nguyễn Thăng Lợi, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục THADS cho biết: Thời gian qua, Đảng, Quốc hội, Chính phủ rất quan tâm đến công tác THADS, năm nay kết quả cao nhất từ trước đến nay và đồng đều trên tất cả các mặt: án tham nhũng kinh tế, án hành chính, tín dụng ngân hàng... “Chúng tôi thực hiện đồng bộ các giải pháp như hoàn thiện thể chế,

đổi mới, chỉ đạo quyết liệt, sát sao trong công tác chỉ đạo điều hành; tăng cường công tác phối hợp, kiểm tra giám sát; chú trọng tăng cường nguồn lực về con người, cơ sở vật chất; tăng cường cho những nơi nhiều án tham nhũng kinh tế...”.

Riêng vụ Tân Hoàng Minh, ông Thăng Lợi cho biết, đến nay tổng số tiền đã chi trả đạt 8.547 tỉ đồng trên 8.644 tỉ đồng phải thi hành. Tổng số bị hại đã được chi trả là 6.630 người, có 6.407 hồ sơ đã được thi hành án.

Trả lời câu hỏi về những kỳ vọng trong việc tổ chức Diễn đàn Kinh doanh và Pháp luật, ông Lê Vệ Quốc, Cục trưởng Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật cho biết, đây là diễn đàn để doanh nghiệp nói lên tiếng nói của mình về những rào cản, khó khăn về việc thực hiện các thủ tục pháp lý cũng như triển khai các chính sách, pháp luật trên thực tiễn. Qua phản ánh của doanh nghiệp, từng Bộ, ngành nhận diện được những vấn đề thuộc phạm vi trách nhiệm của mình, từ đó có cam kết tháo gỡ những “điểm nghẽn” đã nêu tại Diễn đàn.

Cũng theo ông Lê Vệ Quốc, Diễn đàn là cơ hội quý để các Bộ, ngành tiếp tục thu nhận ý kiến, phản hồi từ doanh nghiệp để có thông tin đầu vào, từ đó căn chỉnh thêm các dự án

Luật mà Bộ, ngành tham mưu trình cấp thẩm quyền ban hành trong thời gian tới.

Diễn đàn Kinh doanh và Pháp luật do đồng chí Phó Thủ tướng Lê Thành Long - Chủ tịch Hội đồng Phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật Trung ương chủ trì. Thành phần tham dự Diễn đàn tại Hà Nội bao gồm khoảng 450 đại biểu là đại diện các cơ quan của Đảng, Quốc hội, Chính phủ, các ban, Bộ, ngành, đặc biệt là các đại biểu đến từ cộng đồng doanh nghiệp.

Diễn đàn được tổ chức theo hình thức trực tiếp và trực tuyến với 63 điểm cầu của các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương với sự đồng hành của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank). Đây cũng là sự kiện thiết thực hưởng ứng Ngày Doanh nhân Việt Nam (13/10/2024) và Ngày Pháp luật Việt Nam (09/11/2024).

Tại cuộc họp báo, Phó Tổng Biên tập Báo Pháp luật Việt Nam Trần Ngọc Hà cho biết sẽ tổ chức Lễ phát động Giải Báo chí toàn quốc về ngành Tư pháp lần thứ nhất nhân dịp Ngày Pháp luật Việt Nam 9/11.

Theo ông Trần Ngọc Hà, Bộ Tư pháp ngày càng có vị trí, vai trò quan trọng trong phát triển kinh tế - xã hội của đất nước. Những đóng góp của Bộ, ngành Tư pháp trên tất cả

các phương diện rất thiết thực, nhưng cũng rất thầm lặng.

Do đó, Giải Báo chí lần này nhằm khẳng định vị trí, vai trò, những đóng góp to lớn của Bộ, ngành Tư pháp trong 80 năm xây dựng và trưởng thành đối với sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc, nhất là dấu ấn của Bộ, ngành trong công tác hoàn thiện thể chế, thi hành pháp luật, xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới; xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật, cải cách tư pháp và hội nhập quốc tế.

Đồng thời, Giải Báo chí cũng góp phần phát huy vai trò của các cơ quan báo chí, những người làm công tác báo chí trong việc phát hiện, biểu dương, nhân rộng các điển hình tiên tiến, các mô hình hay, sáng kiến tốt trong công tác tư pháp; những cống hiến ghi dấu ấn mạnh mẽ của những người làm công tác tư pháp, pháp chế trên cả nước, nhất là công tác tư pháp, pháp chế ở cơ sở; qua đó tạo động lực tinh thần, cổ vũ, động viên cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong toàn Ngành phát huy truyền thống; tinh thần trách nhiệm, tính chủ động, sáng tạo và trí tuệ, lan tỏa những thông điệp tích cực đến người dân, xã hội; nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác, xây dựng ngành Tư pháp ngày càng vững mạnh. **BÌNH AN**

TIN TỨC

VIỆT NAM - ĐỨC:

Trao đổi, chia sẻ kinh nghiệm về tư pháp người chưa thành niên

Sáng 7/10, Trường Đại học Luật Hà Nội tổ chức Hội thảo khoa học quốc tế “Tư pháp người chưa thành niên - Kinh nghiệm của Đức và Việt Nam”. PGS.TS Vũ Thị Lan Anh, Phó Hiệu trưởng Trường Đại học Luật Hà Nội và ông Timo Rinke, Trưởng đại diện Viện FES tại Việt Nam đồng chủ trì Hội thảo.

Phát biểu khai mạc Hội thảo, PGS.TS Vũ Thị Lan Anh, Phó Hiệu trưởng Trường Đại học Luật Hà Nội cho biết, Hội thảo do Trường Đại học Luật Hà Nội phối hợp với Viện FES Việt Nam tổ chức nhằm hướng tới mục đích tạo diễn đàn rộng mở để các nhà khoa học, chuyên gia, người làm công tác thực tiễn tại Đức và Việt Nam, các giảng viên, học viên, sinh viên của Nhà trường trao đổi, nghiên cứu, học hỏi kinh nghiệm của Cộng hòa Liên bang Đức về tư pháp người chưa thành niên. Trên cơ sở đó, PGS.TS Vũ Thị Lan Anh tin tưởng, đây là một Hội thảo khoa học bổ ích, phát huy trí tuệ của các quý vị đại biểu để đưa ra các kiến nghị khoa học nhằm hoàn thiện chính sách, pháp luật trong lĩnh vực này, phát huy hiệu quả việc áp dụng trong thực tiễn pháp lý ở Việt Nam, đặc biệt trong bối cảnh cải cách tư pháp, xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa của Nhân dân, do Nhân dân và vì Nhân dân.

Tại Hội thảo, các chuyên gia đến từ Đức và Việt Nam đã cùng trao đổi, thảo luận các nội dung về tổng quan về tư pháp người chưa thành niên ở Việt Nam và những vấn đề đặt ra; tổng quan Luật Hình sự đối với người chưa thành niên ở Cộng hòa liên bang Đức; một số quy định về người chưa thành niên và người mới thành niên phạm tội trong tư pháp hình sự Đức và kinh nghiệm cho Việt Nam... **T.OANH**

VĨNH PHÚC:

Đánh giá chất lượng vụ việc trợ giúp pháp lý

Vừa qua, Tổ đánh giá chất lượng vụ việc trợ giúp pháp lý năm 2023 và 9 tháng đầu năm 2024 tỉnh Vĩnh Phúc đã tổ chức họp để thẩm định, đánh giá chất lượng hồ sơ vụ việc trợ giúp pháp lý.

Theo Kế hoạch, Tổ đánh giá lựa chọn ngẫu nhiên 70 hồ sơ của năm 2023 và 9 tháng đầu năm 2024 của trợ giúp viên pháp lý để đánh giá. Tại Hội nghị, các thành viên Tổ đánh giá chất lượng vụ việc trợ giúp pháp lý báo cáo kết quả đánh giá từng hồ sơ vụ việc trợ giúp pháp lý được phân công, đồng thời nêu lên những tồn tại, hạn chế trong các vụ việc trợ giúp pháp lý, đề xuất kiến nghị để nâng cao chất lượng hiệu quả hoạt động trợ giúp pháp lý trong thời gian tới.

Phát biểu tại Hội nghị, ông Nguyễn Văn Ngà, Phó Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Vĩnh Phúc, Tổ Trưởng Tổ đánh giá yêu cầu Trung tâm Trợ giúp pháp lý chỉ đạo trợ giúp viên kịp thời khắc phục những tồn tại, hạn chế mà Tổ đánh giá đã chỉ ra nhằm mục đích nâng cao chất lượng, hiệu quả của hoạt động trợ giúp pháp lý và bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người được trợ giúp pháp lý. Kết quả đánh giá chất lượng vụ việc trợ giúp pháp lý là một trong những tiêu chí để xét thi đua khen thưởng, từ đó tạo động lực, cũng như khuyến khích người thực hiện trợ giúp pháp lý ngày càng cố gắng hơn nữa để nâng cao chất lượng vụ việc trợ giúp pháp lý. **M.TÂM**

SÓC TRĂNG:

Bồi dưỡng kiến thức pháp luật cho doanh nghiệp nhỏ và vừa

Mới đây, Sở Tư pháp tỉnh Sóc Trăng tổ chức Hội nghị bồi dưỡng kiến thức pháp luật cho doanh nghiệp nhỏ và vừa trên địa bàn tỉnh.

Phát biểu khai mạc Hội nghị, ông Trần Ngọc Thanh Phong - Phó Giám đốc Sở Tư pháp cho biết, doanh nghiệp có vị trí đặc biệt quan trọng của nền kinh tế, đóng vai trò quan trọng trong việc phát triển kinh tế - xã hội, tăng kim ngạch xuất khẩu, tăng thu ngân sách, góp phần giải quyết việc làm, nâng cao thu nhập, xóa đói, giảm nghèo. Bên cạnh đó, các doanh nghiệp ít khi có bộ phận pháp chế riêng nên việc nắm bắt, am hiểu các chính sách, pháp luật của Nhà nước còn hạn chế dẫn đến thiệt hại trong kinh doanh rất lớn khi xảy ra vụ việc liên quan đến pháp luật, điều này phần nào làm cản trở trong hoạt động kinh doanh của

doanh nghiệp dẫn đến hạn chế phát triển nền kinh tế - xã hội của tỉnh nhà cũng như sự phát triển của nền kinh tế Việt Nam. Do đó, việc bồi dưỡng kiến thức pháp luật cho doanh nghiệp nhỏ và vừa có ý nghĩa vô cùng quan trọng.

Tại Hội nghị, các đại biểu được báo cáo viên triển khai một số chuyên đề về Hướng dẫn công tác bảo đảm an toàn thực phẩm thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước ngành Công Thương; Tự công bố sản phẩm theo Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật An toàn thực phẩm. Bên cạnh đó, Hội nghị còn trao đổi, giải quyết các vướng mắc pháp lý cho doanh nghiệp nhỏ và vừa, phù hợp với các quy định của pháp luật trên cơ sở nhu cầu của doanh nghiệp nhỏ và vừa tại địa phương.

T.O

VÙNG 4 HẢI QUÂN:

Hiệu quả tăng gia sản xuất từ dự án QN-21

Việc thực hiện dự án QN-21 đã giúp Vùng 4 Hải quân (HQ) chủ động một phần nguồn thực phẩm tại chỗ, cung cấp cho căn cứ quân sự Cam Ranh, huyện đảo Trường Sa và lực lượng làm nhiệm vụ trên biển; đẩy mạnh công tác tăng gia sản xuất (TGSX). Qua đó góp phần ổn định và nâng cao chất lượng bữa ăn cho bộ đội. Đến nay, mô hình đã cấp trên 10 tấn bí xanh, hơn 8,8 tấn thịt gà và gần 500.000 quả trứng.



● Trung tướng Trần Duy Giang, Chủ nhiệm Tổng cục Hậu cần khảo sát thực tế một khu trồng bí.



● Lãnh đạo Tổng cục Hậu cần kiểm tra một khu vực nuôi lợn tại Vùng 4 HQ. (Ảnh trong bài: Nguyễn Toàn)

Vượt năng suất đến 2 lần so với chăn nuôi truyền thống

Vùng 4 HQ có nhiệm vụ bảo vệ chủ quyền khu vực biển rộng lớn, gồm quần đảo Trường Sa (Khánh Hòa) với địa bàn đông quân rộng, nhiều khu vực có khí hậu, thời tiết khắc nghiệt... Toàn vùng đã, đang triển khai dự án nâng cao hiệu quả công tác TGSX, chế biến, là nội dung trong đề án "Nâng cao hiệu quả TGSX, chế biến trong Quân đội đảm bảo phù hợp, an toàn, bền vững giai đoạn 2021 - 2025 và đến 2030" của Cục Quân nhu, Tổng cục Hậu cần (đề án QN-21). Vùng 4 HQ là 1 trong 7 đơn vị xây dựng diêm giai đoạn 1 theo đề án, ứng dụng công nghệ, kết hợp chăn nuôi, trồng trọt với trạm chế biến bảo đảm tuần hoàn khép kín.

Các đơn vị được đầu tư xây dựng chuồng chăn nuôi gia súc, gia cầm, vườn rau, khu chế biến theo phương pháp công nghiệp, ứng dụng khoa học kỹ thuật (KHKT). Khi hoàn thành, dự án tạo nguồn thực phẩm tại chỗ có chất lượng, an toàn, bảo đảm cho các lực lượng trên bờ, trên tàu và ngoài đảo. Vùng 4 HQ cũng hiệp đồng chặt chẽ với Cty TNHH Tân Cảng - Petro Cam Ranh cung cấp đầy đủ nguồn vật chất hậu cần cho các nhiệm vụ thường xuyên và đột xuất...

Dự án xây dựng trên tổng diện tích 10,75ha, tổng mức đầu tư 19,4 tỷ đồng, trong đó nguồn vốn đầu tư ban đầu của Bộ Quốc phòng là 16,5 tỷ đồng và Quân chủng HQ bổ sung 2,9 tỷ đồng. Từ mảnh đất khô cằn là khu nền nhà kho cũ với nhiều bê tông, cát sỏi, Vùng 4 HQ đã tổ chức huy động các nguồn lực, phát huy nội lực với hơn 15.000 ngày công bộ đội, hơn 2.000 giờ máy san lấp mặt bằng đảo,

bóc gần 10.000m³ bê tông, đá sỏi các loại, vận chuyển bổ sung hơn 8.000m³ đất màu để triển khai trồng trọt.

Dự án gồm một số hạng mục cơ bản: Nhà ở cấp 4 của bộ đội; trạm chế biến tập trung công suất giết mổ heo 15 - 20 con/ngày, gia cầm (200 - 250 con/ngày), chế biến giò, chả các loại; nhà nuôi gà, kết hợp hệ thống nhà ủ phân vi sinh; nhà nuôi lợn; nhà lưới trồng rau, quả, cây chất lượng cao diện tích 1.000m²; vườn cây ăn quả; vườn rau và diện tích trồng dưa; công trình hạ tầng, đường giao thông nội bộ...

Thời gian qua, kết quả tăng gia sản xuất cơ bản đạt và vượt năng suất trung bình gấp 1,5 - 2 lần so với hình thức chăn nuôi truyền thống. Ngoài ra, đã cấp cho các đơn vị, các tàu thực hiện nhiệm vụ hơn 10 tấn bí xanh, hơn 8,8 tấn gà thịt, gần 500.000 quả trứng. Thu lãi từ thịt, trứng, rau, củ quả hơn 250 triệu đồng.

Việc triển khai dự án QN-21 tại Vùng 4 HQ được đánh giá là hướng đi đúng, phù hợp trước sự phát triển của KHKT trong TGSX, đáp ứng yêu cầu phát triển về thể chất của bộ đội để xây dựng Quân đội cách mạng, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại.

Nâng cao chất lượng bữa ăn, sức khỏe cho bộ đội

Thời gian qua, công tác hậu cần của Vùng 4 HQ có nhiều chuyển biến tích cực, góp phần nâng cao công tác bảo đảm hậu cần cho nhiệm vụ huấn luyện, sẵn sàng chiến đấu và các mặt công tác khác.

Đại tá Nguyễn Trung Quang, Phó Chủ nhiệm Hậu cần - Kỹ thuật (HC-KT) Vùng 4 HQ cho biết, yếu tố quan trọng để công tác TGSX, bảo đảm hậu cần được nâng cao, đạt hiệu quả rõ rệt chính là tinh thần tự lực, tự cường của cán bộ, nhân viên,

chiến sĩ. Nhiều khu đất khô cằn, kém dinh dưỡng đã được cải tạo, trở thành những chuồng chăn nuôi, vườn rau tươi tốt nhờ hàng nghìn ngày công của bộ đội.

Toàn Vùng 4 HQ đến nay đã quy hoạch được hàng chục khu tăng gia, chế biến tập trung. Tính riêng năm 2023, tổng lãi thu từ TGSX là 13,7 tỷ đồng, đạt bình quân gần 1,6 triệu đồng/người/năm (103,4% kế hoạch năm), góp phần cải thiện và giữ vững ổn định đời sống bộ đội trước biến động của giá cả thị trường.

Với phương châm "Đổi mới phương thức phục vụ và xây dựng môi trường văn hóa trong ăn uống", những năm qua, Vùng 4 HQ luôn tập trung nâng cao chất lượng bữa ăn, sức khỏe cho bộ đội. Trung tá Vũ Văn Thái, Trưởng ban Quân nhu, Phòng HC-KT Vùng 4 HQ chia sẻ: "Thực hiện nhiệm vụ được giao, chúng tôi luôn duy trì lượng vật chất hậu cần dự trữ theo đúng quy định, ưu tiên bảo đảm hậu cần cho các đảo, tàu làm nhiệm vụ trên biển và đối ngoại quốc phòng. Trong đó, công tác dự trữ, bảo quản thực phẩm tươi, sạch được đặc biệt chú trọng. Ngoài thực phẩm trữ đông, đơn vị thường xuyên thu mua cá tươi của ngư dân và Cty TNHH MTV Hải sản Trường Sa đưa vào bổ sung, nâng cao chất lượng bữa ăn hàng ngày cho bộ đội khỏi đảo. Hàng tuần, chỉ huy đơn vị, người phụ trách bếp ăn đều lắng nghe đề xuất, góp ý của bộ đội để thay đổi thực đơn linh hoạt, bảo đảm bữa ăn đúng, đủ tiêu chuẩn, định lượng, bảo đảm chất lượng".

Vùng 4 HQ cũng quản lý tốt sức khỏe bộ đội trước, trong và sau khi thực hiện nhiệm vụ trên biển. Tỷ lệ quân số khỏe toàn vùng hàng năm luôn đạt trên 98,8%.

LAM HẠNH - NGUYỄN TOÀN

TIN TỨC

Hội thi Chủ tịch công đoàn cơ sở giỏi cấp toàn quân 2024

Sáng qua (7/10), Tổng cục Chính trị (TCCT) đã tổ chức khai mạc Hội thi Chủ tịch công đoàn cơ sở giỏi cấp toàn quân năm 2024. Trung tướng Lê Quang Minh, Phó Chủ nhiệm TCCT dự và chỉ đạo Hội thi.

Với chủ đề "Bản lĩnh, trí tuệ - Tâm huyết, nghĩa tình", Hội thi quy tụ 38 đội thi với gần 600 cán bộ, đoàn viên công đoàn từ các cơ quan, đơn vị toàn quân đưa tài ở các nội dung: Kiến thức, chào hỏi, xử lý tình huống, năng khiếu; thể hiện bản lĩnh, trí tuệ, tài năng và linh hoạt trong xử lý những tình huống, vướng mắc, khó khăn trong tổ chức phong trào công nhân và hoạt động công đoàn, phù hợp với tính chất, đặc thù của cơ quan, đơn vị, DN.

Phát biểu khai mạc Hội thi, Trung tướng Minh nhấn mạnh, đây là dịp để đánh giá chất lượng, năng lực toàn diện của đội ngũ cán bộ công đoàn nói chung và chủ tịch công đoàn cơ sở nói riêng; bồi dưỡng nâng cao nhận thức, kiến thức góp phần nâng cao trình độ, kỹ năng, kinh nghiệm trong tham mưu, chỉ đạo, hướng dẫn và tổ chức hoạt động công đoàn ở cơ sở, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ công tác công đoàn, góp phần xây dựng quân đội, củng cố quốc phòng, bảo vệ Tổ quốc Việt Nam XHCN trong tình hình mới. **HỒNG LINH**

ĐOÀN 2, CỤC PHÒNG, CHỐNG MA TÚY VÀ TỘI PHẠM BỘ ĐỘI BIÊN PHÒNG:

Nhiều chiến công xuất sắc trong 9 tháng năm 2024

Đoàn công tác Bộ Tư lệnh Bộ đội Biên phòng (BĐBP) do Trung tướng Lê Đức Thái, Tư lệnh BĐBP làm trưởng đoàn đã tới thăm, làm việc với Đoàn Đặc nhiệm Phòng, chống ma túy & tội phạm miền Trung (Đoàn 2), Cục Phòng, chống ma túy và tội phạm BĐBP.

Đại tá Lê Thiết Hùng, Đoàn trưởng Đoàn 2 báo cáo về kết quả thực hiện nhiệm vụ chính trị và xây dựng đơn vị năm 2024. Theo đó, đơn vị đã đấu tranh thành công 11 chuyên án, bắt 39 đối tượng, thu giữ 244 bánh heroin; 70kg ketamine; 180kg ma túy đá; 56.800 viên hồng phiến; 32kg ma túy dạng bột; 14.024 viên thuốc lắc; 441kg pháo nổ; giải cứu 11 nạn nhân. Năm 2024, Đoàn 2 đã chủ trì, phối hợp BĐBP các tỉnh Quảng Trị, Sơn La, Kon Tum, Phú Yên, Bình Định triệt phá 2 đường dây mua bán người, đặc biệt, đây là lần đầu tiên, lực lượng BĐBP triệt phá được đường dây mua bán trẻ em dưới 16 tuổi với mục đích bóc lột lao động tình dục.

Đoàn 2 đã làm tốt công tác giáo dục, bồi dưỡng, rèn luyện cán bộ, chiến sĩ cả về chính trị tư tưởng, phẩm chất đạo đức, ý thức tổ chức kỷ luật, trình độ kiến thức chuyên môn nghiệp vụ, quân sự, kinh tế - văn hóa - xã hội sát với thực tiễn nhiệm vụ và cương vị công tác. Cán bộ, chiến sĩ luôn vững vàng về chính trị, có phẩm chất đạo đức, lối sống trong sáng, phát huy tốt vai trò trách nhiệm trong thực hiện nhiệm vụ. Từ đầu 2024 đến nay, đơn vị có 20 lượt tập thể, 21 lượt cá nhân được các cấp khen thưởng vì có thành tích xuất sắc đột xuất.

Tại buổi làm việc, Trung tướng Lê Đức Thái chỉ đạo để đấu tranh có hiệu quả với tội phạm, phải đoàn kết, thống nhất một lòng, mỗi cán bộ phải phát huy hết trách nhiệm, sự tâm huyết thì mới có thể hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao. Các đội nghiệp vụ cần phải làm tốt công tác điều tra cơ bản, tập trung bám nắm địa bàn, thu thập thông tin, điều tra xác minh các đường dây tội phạm, trong đó tập trung biện pháp trình sát liên hoàn để nâng cao hiệu quả đấu tranh với tội phạm.

Thời gian tới, tình hình tội phạm sẽ còn tiếp tục diễn biến phức tạp, Đoàn 2 cần quan tâm hơn nữa việc đào tạo cán bộ, chiến sĩ trở thành những trình sát đặc nhiệm giỏi; việc đánh án phải đảm bảo an toàn về con người, vũ khí trang bị. **TRẦN TIẾN**



CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH “GUƠNG SÁNG PHÁP LUẬT”

Nữ cán bộ Tư pháp - Hộ tịch làm chuyên gia hòa giải, được người dân tin yêu

Không ngừng học tập để nâng cao nghiệp vụ

Tại bộ phận “Một cửa” của UBND xã Thanh Trù, những tấm bảng niêm yết các thủ tục hành chính được chị Nguyễn Thị Hương tự tay thiết kế rất rõ ràng, chi tiết, tính thẩm mỹ cao. Các tập tài liệu cũng được sắp xếp ngăn nắp, từng lĩnh vực được in mã QR để tạo thuận lợi cho công dân khi tra cứu thông tin. Chỉ qua vài chi tiết nhỏ này thôi cũng phần nào thấu hiểu được niềm say mê và trách nhiệm của chị Nguyễn Thị Hương với công việc.

Nữ cán bộ Tư pháp chia sẻ, năm 2013, UBND thành phố Vinh Yên tổ chức thi tuyển công chức cấp xã, trong đó có chức danh công chức Tư pháp - Hộ tịch. Thời điểm đó, điều kiện dự thi không yêu cầu phải học đúng chuyên ngành, do vậy, mặc dù học ngành Quản lý Tổ chức nhân sự của Học viện Hành chính quốc gia nhưng chị vẫn đủ điều kiện đăng ký dự thi chức danh công chức Tư pháp - Hộ tịch. Sau quá trình ôn luyện nghiêm túc, chị tự tin tham gia kỳ thi và đã trúng tuyển, được UBND thành phố Vinh Yên bố trí về công tác tại UBND xã Thanh Trù.

Địa phương này không phải là nơi thường trú của chị, do đó, ban đầu, nữ cán bộ Tư pháp - Hộ tịch gặp không ít khó khăn, lại chưa có kinh nghiệm nên khó bắt nhịp được ngay với công việc. Trước hết là gặp khó khăn về địa bàn. Bởi như chị kể, công chức Tư pháp - Hộ tịch là những người thường xuyên và trực tiếp tiếp xúc với Nhân dân địa phương, giải quyết yêu cầu, kiến nghị của Nhân dân trong khi bản thân chị chưa hiểu nhiều về phong tục, tập quán cũng như con người nơi đây. Tuy nhiên, nhờ sự hỗ trợ của đồng nghiệp, các trưởng thôn, cùng sự quan tâm của lãnh đạo xã, sự chỉ đạo, hướng dẫn về chuyên môn của Phòng Tư pháp thành phố, nữ cán bộ Tư pháp - Hộ tịch đã dần vượt qua được những khó khăn để hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

Một khó khăn khác chị gặp phải là vấn đề chuyên môn. Công việc Tư pháp - Hộ tịch cần am hiểu, thành thạo nhiều kiến thức về nhà nước, pháp luật, trong khi chuyên ngành của chị học trước đây là về Quản lý Tổ chức nhân sự. Để đáp ứng yêu cầu chuyên môn, không còn cách nào khác là phải tự học và đi học tại các cơ sở đào tạo chuyên nghiệp.

Nhận thức rõ điều đó, chị Nguyễn Thị Hương đã không ngừng học tập, nâng cao nghiệp vụ chuyên môn. Chị tham gia đầy đủ các lớp bồi dưỡng nghiệp vụ cho công chức Tư pháp - Hộ tịch do Sở Tư pháp Vinh Phúc và thành phố Vinh Yên tổ chức. Chị còn sắp xếp thời gian tham gia lớp học bồi dưỡng nghiệp vụ hộ tịch cho công chức Tư pháp - Hộ tịch do Học viện Tư pháp tổ chức và được cấp chứng chỉ. Đặc biệt, chị đi học văn bằng hai đại học chuyên ngành Luật của Trường Đại học Luật Hà Nội.

Nhờ nỗ lực học tập không biết mệt mỏi đã giúp chị Nguyễn Thị Hương đáp ứng tiêu chuẩn chuyên môn, nghiệp vụ của chức danh công chức Tư pháp - Hộ tịch, sẵn sàng hoàn thành mọi nhiệm vụ được giao.

Chuyên gia trong hòa giải

Bám sát nhiệm vụ chính trị của địa

Về xã Thanh Trù, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc, nhắc đến chị Nguyễn Thị Hương, cán bộ Tư pháp - Hộ tịch thì ai cũng biết. Mọi người hết lời khen ngợi chị là một cán bộ năng nổ, nhiệt tình, đặt trách nhiệm công việc lên trên hết. Bằng kiến thức pháp lý sẵn có, kết hợp với khả năng tuyên truyền khéo léo, hợp lí, hợp tình, chị đã góp phần đưa công tác Tư pháp của địa phương hoạt động hiệu quả, được Nhân dân tin tưởng, nhận nhiều Giấy khen của cấp trên.



● Chị Nguyễn Thị Hương - cán bộ Tư pháp - Hộ tịch xã Thanh Trù luôn nhiệt tình và trách nhiệm với mỗi công dân khi đến làm việc tại xã.



● Chị Nguyễn Thị Hương trong buổi hướng dẫn các hòa giải viên cơ sở thôn Đông, xã Thanh Trù về công tác hòa giải.

phương cùng sự chỉ đạo của Phòng Tư pháp thành phố Vinh Yên, hàng năm, chị Nguyễn Thị Hương tham mưu cho UBND xã Thanh Trù xây dựng chương trình, kế hoạch công tác tư pháp; kế hoạch thực hiện phổ biến, giáo dục pháp luật; rà soát và kiểm tra văn bản, chứng thực, hộ tịch; hòa giải ở cơ sở; xây dựng xã đạt chuẩn tiếp cận pháp luật...

Nhớ lại quá trình công tác hơn 10 năm qua, chị có nhiều kỷ niệm sâu sắc với người dân nơi đây. “Ấn tượng khó quên nhất là những buổi đi tuyên truyền giải phóng mặt bằng; những buổi hoà giải ở cơ sở hay những buổi phối hợp cùng cơ quan toà án, thi hành án đến nhà các đương sự để vận động, tuyên truyền”, chị Hương kể.

Theo chị Hương, trong những năm gần đây, xã Thanh Trù có nhiều dự án được triển khai trên địa bàn xã, công tác tuyên truyền giải phóng mặt bằng là nhiệm vụ chính trị quan trọng của địa phương. Nhận thức được điều đó, với vai trò là công chức Tư pháp, chị Nguyễn Thị Hương đã tham gia cùng đoàn tuyên truyền giải phóng mặt bằng của xã, gặp gỡ, nói chuyện rất nhiều với các hộ gia đình thuộc diện phải di dời. “Có những thời điểm, để đảm bảo tiến độ dự án, tôi cùng các đồng chí trong tổ tuyên truyền phải thực hiện việc tuyên truyền sau giờ làm việc, có khi đến 20h tối mới về nhà. Nhiều khi đi tuyên truyền cả những ngày thứ Bảy, Chủ nhật”, nữ cán bộ Tư pháp nhớ lại.

Chị nhớ như in những lần đi tuyên truyền cho dự án mở rộng Trường THCS xã Thanh Trù, dự án tái định cư cầu Đàm Vạc, dự án đường Kim Ngọc nối cầu Đàm Vạc. “Khi các hộ dân không đồng ý nhận tiền đền bù để bàn giao mặt bằng, tôi cùng các đồng nghiệp đã đến tuyên truyền, vận động rất nhiều lần sau giờ làm việc, cả ngày nghỉ. Sau những nỗ lực, người dân dần hiểu và đồng ý nhận tiền bồi thường”, nữ cán bộ nhớ lại và cho biết, việc không phải cưỡng chế để thực hiện dự án thể hiện

Chị Nguyễn Thị Hương sinh năm 1990. Trước khi trở thành công chức, chị là một đoàn viên thanh niên ưu tú, hăng say với công tác đoàn thanh niên tại địa phương. Từ năm 2013 đến nay, chị đảm nhiệm công việc của cán bộ Tư pháp - Hộ tịch tại xã Thanh Trù, thành phố Vinh Yên. Năm 2017, chị vinh dự được kết nạp vào Đảng Cộng sản Việt Nam.

Nhờ năng nổ, nhiệt huyết và hiệu quả trong công việc, nữ cán bộ Nguyễn Thị Hương nhận được nhiều khen thưởng của cấp trên. Cụ thể, Giấy khen của Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Vinh Phúc vì có thành tích xuất sắc trong phong trào thi đua theo chuyên đề “Cơ quan Tư pháp Vinh Phúc thi đua siết chặt kỷ cương, tăng cường đoàn kết, hành động, sáng tạo, bứt phá, hiệu quả thực hiện thắng lợi nhiệm vụ chính trị được giao, năm 2019”; Giấy khen của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vinh Phúc về thành tích trong phong trào 2 năm (2019 - 2021) thi đua chuyên đề “Giao tài sản trong thi hành án dân sự; giải quyết án tín dụng ngân hàng và thực hiện văn hoá công sở”; Giấy khen của Chủ tịch UBND thành phố Vinh Yên về hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ năm 2019, 2022...

Trong nhiều năm liền, chị Nguyễn Thị Hương được Đảng ủy, UBND xã Thanh Trù khen thưởng do đã hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ.

sự đồng lòng, đồng sức của người dân. Khi người dân đã hiểu, đã thấu chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước thì họ sẽ nghe theo, tự nguyện tuân thủ. “Nhờ nhận được sự đồng thuận cao của Nhân dân, nhiều dự án đã hoàn thành đúng tiến độ”, nữ cán bộ Tư pháp nói.

Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, với việc thường xuyên tiếp xúc trực tiếp hàng ngày với người dân, chị cũng không tránh khỏi những trường hợp người dân không chấp hành, thậm chí hung hăng. Tuy nhiên, bằng sự gần gũi, lắng nghe tâm tư của người dân, bằng tình cảm cũng như trách nhiệm trong công việc, nữ cán bộ Tư pháp - Hộ tịch cùng các đồng nghiệp đã giải thích, truyền đạt để người dân hiểu, tự nguyện chấp hành.

Trong công việc của chị Nguyễn Thị Hương, việc phối hợp với toà án, thi hành án dân sự cũng diễn ra thường xuyên. Chị nhớ lại, sau những bản án dân sự có hiệu lực, nhiều đương sự không chịu chấp hành án. Vậy là “chuyên gia” tuyên truyền, vận động như chị Hương lại phải vào cuộc. Chị từng vận động, thuyết phục thành công nhiều đương sự chấp hành thi hành bản án.

“Tôi thuyết phục thành công người nhà bà Chu Thị Q mua lại tài sản phát mãi và thuyết phục bà Chu Thị Q tự nguyện giao

tài sản nhà đất phải thi hành án cho người mua lại là bà Nguyễn Thị T. Tôi cũng gặp gỡ, vận động vợ chồng ông Nguyễn Văn B, bà Nguyễn Thị K thực hiện việc thi hành theo bản án hôn nhân gia đình với phần tài sản tranh chấp khi ly hôn với số tiền rất lớn...”, nữ cán bộ Tư pháp nhớ lại.

Hơn 10 năm là công chức Tư pháp - Hộ tịch, chị Nguyễn Thị Hương luôn tận tâm, mẫn cán với công việc, thể hiện trách nhiệm và đạo đức công vụ khi thực hiện công việc được giao, có tinh thần hợp tác, giúp đỡ đồng nghiệp. Chị cũng được đồng nghiệp đánh giá là người gần gũi, lắng nghe, tìm hiểu tâm tư, nguyện vọng Nhân dân. Qua đó, kịp thời giải quyết những vụ việc phát sinh, tạo sự tin tưởng, ủng hộ từ Nhân dân. Trong việc thực hiện giải quyết thủ tục hành chính hồ sơ được giải quyết trước hạn, đúng hạn đều đạt 100%, không có hồ sơ chậm hạn, không có phản ánh, kiến nghị nào của công dân trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

Nữ cán bộ này còn thường xuyên tham gia các chương trình tìm hiểu kiến thức về pháp luật do thành phố Vinh Yên tổ chức và đạt giải. Cụ thể, chị đạt Giải Ba cuộc thi viết tìm hiểu pháp luật về Luật Đất đai; Đạt Giải Khuyến khích cuộc thi viết Tìm hiểu Hiến pháp nước CHXHCN Việt Nam.

LÊ TRANG

Nhiều giải pháp nhằm giải quyết tình trạng giá nhà tăng cao

Gần đây, không chỉ ở phân khúc đất nền mà cả ở phân khúc chung cư, tình trạng giá nhà ở một số thành phố lớn đang tăng cao đột biến cho dù thị trường giao dịch chưa thật sự sôi động khiến cho người có nhu cầu thực về nhà ở gặp nhiều khó khăn trong việc tiếp cận thị trường.



● Tình trạng giá nhà ở một số thành phố lớn đang tăng cao đột biến cho dù thị trường giao dịch chưa thật sự sôi động. (Ảnh minh họa: BTN)

Tại buổi họp báo Chính phủ thường kỳ chiều 7/10, trả lời câu hỏi về vấn đề nêu trên và cần có giải pháp gì để đưa bất động sản về đúng giá trị thật, tránh bong bóng bất động sản, Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Việt Hùng chỉ rõ có 3 nguyên nhân khiến giá nhà hiện ở mức cao đang tăng mạnh, trong khi thị trường chưa thực sự sôi động; đồng thời nêu 6 giải pháp có thể giải quyết tình trạng giá nhà tăng cao.

Theo Thứ trưởng Nguyễn Việt Hùng, thời gian qua, giá nhà tăng giá cao đột biến do: nguồn cầu lớn hơn nguồn cung quá nhiều; thị trường bất động sản có tình trạng đẩy giá, “thời giá” (diễn hình là thời gian gần đây báo chí cũng đã phản ánh tình trạng một số địa phương ở Hà Nội tổ chức đấu giá đất, bị người mua đẩy giá đất cao lên rồi bỏ cọc); chi phí đầu tư, đầu vào của bất động sản bị tăng cao, từ chi phí đầu tư xây dựng, sử dụng đất.

Để giải quyết 3 nguyên nhân trên, ông Hùng cho rằng, việc xử lý hành vi thao túng thị trường, thổi giá, Bộ luật Hình sự 2015 (sửa đổi, bổ sung 2017); Luật Cảnh tranh; Luật Đất đai; và đặc biệt Luật Kinh doanh bất động sản 2023... đã có quy định rất rõ ràng. Luật Kinh doanh bất động sản cấm hành vi thao túng thị trường, đẩy giá, “thổi giá” trong kinh doanh

bất động sản. Luật này đã đề ra những điều khoản rõ ràng, mạnh mẽ hơn trong việc kiểm soát các hành vi “thổi giá” và lũng đoạn thị trường bất động sản - Thứ trưởng Nguyễn Việt Hùng nhấn mạnh.

Bên cạnh giải pháp về quy định của pháp luật, để hạ giá nhà, tránh tình trạng tăng giá dẫn tới bong bóng bất động sản, Chính phủ cũng đã ban hành Công điện số 82/CD-TTg ngày 21/8/2024 về kịp thời chấn chỉnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất, với các yêu cầu nhiệm vụ cụ thể cho Bộ Xây dựng, Bộ Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị và địa phương liên quan.

Về phía Bộ Xây dựng cũng đã ban hành văn bản gửi Văn phòng Chính phủ tổng hợp trình Thủ tướng về phân tích cơ cấu giá thành, giá bán, nguyên nhân tăng giá và giải pháp nhằm giảm giá nhà ở, đất ở, nhằm ổn định thị trường bất động sản. Cùng với đó là văn bản tăng cường kiểm soát, quản lý biến động giá bất động sản gửi các tỉnh, thành phố.

Trong các văn bản này, Bộ Xây dựng đề nghị các địa phương thực hiện nghiêm Công điện số 82/CD-TTg; thực hiện thanh, kiểm tra thực thi quy định pháp luật liên quan đến “thổi giá” trực lợi, có biện pháp xử lý vi phạm nếu có; Tiếp tục đẩy mạnh

tiến độ giải quyết các thủ tục hành chính về đầu tư, giải phóng mặt bằng, xác định tiền sử dụng đất... nhằm bảo đảm nguồn cung cho thị trường (nhằm cân bằng cung - cầu tại một số thành phố lớn, đặc biệt như tại Hà Nội và TP Hồ Chí Minh).

Các tỉnh, thành phố thường xuyên tổ chức công bố, công khai thông tin về thị trường bất động sản, các chương trình, kế hoạch phát triển khu đô thị, nhà ở, các dự án bất động sản được phê duyệt, các dự án đầu tư đáp ứng điều kiện huy động vốn theo quy định pháp luật, nhằm đảm bảo minh bạch thông tin thị trường, ngăn chặn các hiện tượng gian lận, lừa đảo trong kinh doanh bất động sản.

Bộ Xây dựng kiến nghị Chính phủ giao Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Xây dựng và các Bộ, ngành liên quan nghiên cứu, đề xuất các cấp thí điểm mô hình trung tâm giao dịch bất động sản và quyền sử dụng đất do Nhà nước quản lý để hạn chế rủi ro về giá cho người mua.

Thêm vào đó, Bộ Xây dựng cũng kiến nghị Chính phủ giao Bộ Tài chính nghiên cứu, tham mưu cấp có thẩm quyền ban hành chính sách thu thuế phù hợp nhằm hạn chế tình trạng nhà, đất đã được mua, bán, nhưng bỏ hoang, không sử dụng gây lãng phí nguồn lực xã hội. **T.BÌNH**

TIN TỨC

Cần bổ sung nhiều cơ chế, chính sách đặc thù cho dự án đường sắt tốc độ cao

Văn phòng Chính phủ vừa có văn bản thông báo kết luận của Thường trực Chính phủ tại cuộc họp về dự án đầu tư đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam. Theo đó, Thường trực Chính phủ yêu cầu cần phải rà soát bổ sung các cơ chế, chính sách đặc thù cần thiết nhằm huy động tối đa nguồn lực và cắt giảm, rút gọn các thủ tục đầu tư dự án.

Thường trực Chính phủ cũng yêu cầu, để có nguồn vốn thực hiện dự án cần huy động đa dạng nguồn lực, trong đó đầu tư công là chính (gồm ngân sách trung ương, địa phương, vốn vay, phát hành trái phiếu công trình, các nguồn vốn hợp pháp khác của Nhà nước...), nguồn vốn đầu tư BOT, BT (đổi đất lấy hạ tầng, nhất là các nhà ga, sân đỗ) và huy động từ các nguồn vốn hợp pháp khác ngoài nhà nước bằng các cơ chế đặc thù, đặc biệt...

Ngoài ra, cần nghiên cứu có cơ chế rút ngắn thời gian; làm thủ tục triển khai thực hiện nhanh, dành thời gian tập trung thi công; Cần phải có cơ chế đặc thù về khai thác đất, vật liệu xây dựng thông thường và phân cấp, phân quyền tối đa cho địa phương xử lý việc cấp phép, đánh giá tác động môi trường.

Đối với vấn đề giải phóng mặt bằng, Thường trực Chính phủ yêu cầu cần rà soát để phân cấp cho địa phương có cơ chế chủ động triển khai thực hiện việc chuyển đổi mục đích sử dụng rừng và chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa trong trường hợp có điều chỉnh phạm vi, diện tích do thay đổi, điều chỉnh hướng tuyến, vị trí các công trình của dự án. Dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư, các địa phương triển khai thực hiện, việc kiểm tra theo phương thức hậu kiểm.

Đáng chú ý, Thường trực Chính phủ yêu cầu Bộ Giao thông vận tải phối hợp với Bộ Tài chính để rà soát, đánh giá các chỉ số kinh tế vĩ mô (nợ công, nợ nước ngoài...); việc đánh giá hiệu quả kinh tế dự án cần đánh giá tổng thể, toàn diện; xác định việc triển khai dự án sẽ giúp nâng cao tiềm lực, vị thế của đất nước; giúp giảm chi phí đi lại của Nhân dân, giảm chi phí logistics, tăng tính cạnh tranh, thuận lợi đi lại của Nhân dân, làm tăng giá trị gia tăng của đất... và chậm nhất ngày 20/10 phải có Tờ trình của Chính phủ gửi Quốc hội. **HỒNG TƯƠI**

Triển khai Ngày Quyền của người tiêu dùng 2025 sẽ bắt đầu từ 15/11/2024

Bộ Công Thương vừa ban hành Kế hoạch tổ chức các hoạt động hưởng ứng Ngày Quyền của người tiêu dùng Việt Nam năm 2025 với chủ đề “Thông tin minh bạch - Tiêu dùng trách nhiệm”. Theo đó, các hoạt động hưởng ứng Ngày Quyền của người tiêu dùng Việt Nam năm 2025 được triển khai từ ngày 15/11/2024 đến ngày 28/2/2025 và kéo dài trong cả năm 2025, tùy tình hình thực tiễn tại các cơ quan, tổ chức, địa phương.

Bộ Công Thương nêu rõ, các hoạt động vì quyền lợi người tiêu dùng được khuyến khích tổ chức và thực hiện trong suốt cả năm 2025; trong đó, tập trung vào các khoảng thời gian cao điểm về kinh doanh và tiêu dùng như Tết Dương lịch, Tết Âm lịch, các mùa mua sắm hoặc các ngày cao điểm mua sắm trên thị trường. Đồng thời yêu cầu các cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức xã hội và các doanh nghiệp cần chủ động tổ chức các hoạt động hoặc lồng ghép, đưa vào hoạt động chuyên môn, hoạt động kinh doanh các nội dung nhằm tăng cường quyền lợi cho người tiêu dùng.

Đặc biệt trong các ngày, đợt, mùa mua sắm cao điểm, cùng với việc tập trung vào các hoạt động nhằm thúc đẩy kinh doanh, các doanh nghiệp cần xây dựng các công cụ hữu hiệu để bảo đảm quyền lợi người tiêu dùng; xây dựng và duy trì mối quan hệ tốt đẹp với người tiêu dùng; chủ động đưa trách nhiệm đáp ứng nhanh chóng và đầy đủ các yêu cầu, nguyện vọng của người tiêu dùng thành động lực phát triển, lợi thế cạnh tranh của doanh nghiệp trên thị trường. **NHẬT THU**

Thu nội địa đạt gần 83% dự toán trong 9 tháng đầu năm 2024

Tổng cục Thuế vừa cho biết tổng thu ngân sách nhà nước (NSNN) tháng 9/2024 do cơ quan Thuế quản lý ước đạt 79.100 tỷ đồng, bằng 5,3% so với dự toán, bằng 101,7% so với cùng kỳ. Trong đó: Thu từ dầu thô ước đạt 4.800 tỷ đồng, bằng 10,4% so với dự toán, bằng 89,5% so với cùng kỳ; Thu nội địa ước đạt 74.300 tỷ đồng, bằng 5,2% so với dự toán pháp lệnh, bằng 102,6% so với cùng kỳ (thu thuế, phí nội địa ước đạt 58.100 tỷ đồng, bằng 5,4% so với dự toán pháp lệnh, bằng 100% so với cùng kỳ).

Lũy kế 9 tháng đầu năm 2024, tổng thu NSNN do cơ quan Thuế quản lý ước đạt 1.229.788 tỷ đồng, bằng 82,7% so với dự toán pháp lệnh, bằng 117,1% so với cùng kỳ. Trong đó: Thu từ dầu thô ước đạt 44.438 tỷ đồng, bằng 96,6% so với dự toán, bằng 97,1% so với cùng kỳ; Thu nội địa ước đạt 1.185.350 tỷ đồng, bằng 82,3% so với dự toán, bằng 118% so với cùng kỳ.

Có 16/20 khoản thu, sắc thuế đạt khá (trên 78%), trong đó một số khoản thu lớn như: Thu từ khu vực kinh tế

ngoài quốc doanh ước đạt 85,5%; Thuế thu nhập cá nhân ước đạt 89,1%; Phí - lệ phí ước đạt 90,4%; Thu tiền cho thuê đất, thuê mặt nước ước đạt 114,7%; Thu từ hoạt động xổ số ước đạt 89,3%; Có 28/63 địa phương có tỷ lệ thực hiện dự toán cao hơn so với tỷ lệ chung toàn ngành (82,7%); Có 54/63 địa phương có số thu tăng so với cùng kỳ. 09/63 địa phương có số thu đạt thấp so với cùng kỳ.

Tại Hội nghị giao ban đánh giá tình hình thực hiện chương trình công tác thuế tháng 9, kế hoạch triển khai nhiệm vụ và chương trình công tác thuế tháng 10 năm 2024 vừa được Tổng cục Thuế tổ chức, Phó Tổng cục trưởng Mai Sơn đề nghị toàn ngành tiếp tục bám sát chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài chính, Tổng cục Thuế thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, dự toán NSNN năm 2024 và các nội dung chỉ đạo tại Công điện số 85/CD-TTg của Thủ tướng Chính phủ về điều hành dự toán NSNN để tổ chức triển khai các giải pháp nhằm phấn đấu hoàn thành cao nhất nhiệm vụ thu NSNN năm 2024. **THANH THANH**

Dự báo xuất khẩu cuối năm nhiều thuận lợi



● Các mặt hàng xuất khẩu chủ lực đều có lợi thế về cuối năm. (Ảnh minh họa: Bộ Công Thương)

Năm 2024, Bộ Công Thương đặt mục tiêu kim ngạch xuất khẩu hàng hóa của Việt Nam đạt 377 tỷ USD, tăng khoảng 6% so với năm 2023. Hết 9 tháng, kim ngạch xuất khẩu đã đạt 299,6 tỷ USD, mang lại nhiều thuận lợi cho kết quả của cả năm.

Trị giá xuất khẩu tăng cao ở thị trường truyền thống

Theo đại diện Tổng cục Thống kê, hoạt động thương mại quốc tế sôi động tiếp tục là động lực quan trọng cho tăng trưởng kinh tế trong 9 tháng năm 2024, trong đó, xuất khẩu (XK) được hỗ trợ lớn từ việc phục hồi nhu cầu tiêu dùng, mua sắm tại các thị trường lớn như Mỹ, EU... Điều này tác động khiến tổng kim ngạch xuất nhập khẩu hàng hóa của Việt Nam trong 9 tháng của năm đạt 578,5 tỷ USD, tăng 16,3% so với cùng kỳ, trong đó XK đạt 299,6 tỷ USD, tăng 15,4%. Trong đó, khu vực kinh tế trong nước đạt 83,47 tỷ USD, tăng 20,7%, chiếm 27,9% tổng kim ngạch XK; khu vực có vốn đầu tư nước ngoài (kể cả dầu thô) đạt 216,16 tỷ USD, tăng 13,4%, chiếm 72,1%. Cán cân thương mại hàng hóa xuất siêu 20,8 tỷ USD.

Trong 9 tháng năm 2024, 30 mặt hàng đạt kim ngạch XK trên 1 tỷ USD, chiếm 92,3% tổng kim ngạch XK (trong đó có 7 mặt hàng XK trên 10 tỷ USD, chiếm 66,4% kim ngạch). Đáng chú ý, trong tổng số 45 mặt hàng XK chính, có đến 38/45 (đạt 84,4%) nhóm hàng tăng so với cùng kỳ năm 2023 và chiếm đến 92,9% tổng trị giá mặt hàng XK. Trong đó, một số mặt hàng XK chủ lực tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước, như điện tử máy tính và linh kiện tăng 27,4%; điện thoại các loại và linh kiện 7,2%; máy móc thiết bị dụng cụ và phụ tùng 22,1%. Một số mặt hàng nông - lâm sản có lợi thế XK đều tăng so với cùng kỳ năm 2023, như cà phê tăng 37,8%; thủy sản 9,5%; rau quả tăng 33,9%; gạo tăng 23%...

Bên cạnh đó, kim ngạch nhập khẩu một số mặt hàng phục vụ gia công, sản xuất một số mặt hàng

chủ lực tăng cao, như hàng điện tử, máy tính và linh kiện tăng 25,8%; máy móc, thiết bị, dụng cụ, phụ tùng khác tăng 16,6%; điện thoại các loại và linh kiện tăng 21,9%; sợi dệt tăng 24,7%; nguyên phụ liệu dệt, may, giày dép tăng 18,3%; vải tăng 14,3%; bông tăng 2,3%... Điều này chính là động lực cho tăng trưởng XK khi các mặt hàng nhập khẩu đều là các mặt hàng được khuyến khích.

Trị giá hàng XK tăng trưởng khá mạnh so với cùng kỳ năm trước, ở hầu hết các thị trường chủ lực của Việt Nam, như Trung Quốc tăng 10%; kim ngạch XK sang Hoa Kỳ tăng 24,7%, đạt 89,4 tỷ USD, xuất siêu ước đạt 78,5 tỷ USD tăng 31% so với cùng kỳ năm trước; thị trường EU tăng 17%, xuất siêu sang EU ước đạt 25,9 tỷ USD...

Nhu cầu thế giới đang tăng

Đại diện TCTK nhận định, diễn biến tình hình thế giới đều đang hỗ trợ rất tích cực cho kim ngạch XK của Việt Nam. Cụ thể, hầu hết các tổ chức quốc tế đều nâng triển vọng tăng trưởng kinh tế toàn cầu năm 2024 so với dự báo trước đó; cầu tiêu dùng thế giới hồi phục; lạm phát toàn cầu tiếp tục giảm về mức mục tiêu... Trong đó, Tổ chức Thương mại thế giới (WTO) dự báo thương mại hàng hóa thế giới năm 2024 tăng 3,2% so với năm 2023; thước đo thương mại hàng hóa của WTO tháng 9/2024 đạt 103,0 phần trăm thương mại hàng hóa có xu hướng tăng trong quý III/2024, do nhu cầu giao dịch hàng hóa trên thị trường thế giới tăng...

Một số thị trường chiếm tỷ trọng giá trị XK lớn của Việt Nam, như Hoa Kỳ và châu Âu (EU) đang kiểm chế được lạm phát, tăng trưởng khá tốt, sức mua tăng, kéo theo doanh thu bán lẻ hàng hóa duy trì xu hướng tích cực.

Đáng chú ý, một số nhóm ngành sản xuất định hướng XK tăng cao như các doanh nghiệp ngành may, da giày đều tận dụng tốt các lợi thế từ thị trường đối thủ cạnh tranh như bất ổn ở Bangladesh (quốc gia lớn thứ 2 thế giới trong ngành dệt, may, da giày), rất nhiều đơn hàng của Bangladesh đã được chuyển sang cho các doanh nghiệp Việt Nam sản xuất.

Bên cạnh đó, trong nước, các doanh nghiệp xu hướng sản xuất phục hồi (kế hoạch sản xuất hầu hết các doanh nghiệp tăng trưởng dương các tháng trong năm 2024); các doanh nghiệp ngành dệt may nhận đủ đơn hàng đến cuối năm 2024. Đơn đặt hàng xuất khẩu cũng có xu hướng tăng về cuối năm. Cụ thể, theo khảo sát, quý III/2024 có 29,8% số doanh nghiệp khẳng định số đơn hàng xuất khẩu mới cao hơn so với quý II/2024 thì quý IV, có đến 36,0% số doanh nghiệp dự kiến tăng đơn hàng xuất khẩu mới; quý III có 22,2% số doanh nghiệp có đơn hàng xuất khẩu mới giảm thì quý IV, số lượng này chỉ còn 16,4%.

Để tiếp tục tận dụng được lợi thế từ thị trường thế giới về đích mục tiêu của năm 2024, theo TCTK, cần tập trung triển khai hiệu quả các giải pháp thúc đẩy XK, khai thác tối đa thị trường thế giới. Đẩy mạnh XK sang các thị trường lớn, tiềm năng, phát huy hiệu quả các hiệp định, thỏa thuận thương mại đã ký kết; đa dạng hóa thị trường xuất, nhập khẩu.

Đồng thời triển khai hiệu quả các hoạt động xúc tiến thương mại, kết nối cung - cầu, tháo gỡ rào cản, tạo thuận lợi cho hoạt động XK, nhất là các thủ tục thông quan hàng hóa; hỗ trợ doanh nghiệp chuyên đổi sản xuất, đáp ứng nhanh các tiêu chuẩn mới của nước đối tác XK.

NHẬT THU

Tăng trưởng quý IV phấn đấu đạt 7,6 - 8%

Báo cáo tại Hội nghị trực tuyến với các địa phương và phiên họp thường kỳ Chính phủ tháng 9/2024, ngày 7/10, Bộ trưởng Kế hoạch và Đầu tư Nguyễn Chí Dũng cho biết, trên cơ sở kết quả quý III/2024 và 9 tháng, với tăng trưởng GDP tương ứng là 7,4% và 6,82%. Theo đó, Bộ Kế hoạch và Đầu tư kiến nghị phấn đấu tăng trưởng quý IV/2024 khoảng 7,6 - 8%, giúp tăng trưởng cả năm đạt và vượt 7%.

Việc đưa ra kiến nghị này dựa trên 6 yếu tố, Bộ trưởng Nguyễn Chí Dũng chỉ rõ, đó là xu hướng tăng trưởng tích cực từ các khu vực kinh tế, sản xuất nông nghiệp và du lịch tại miền Bắc cần sớm khắc phục hậu quả bão số 3, phục hồi nhanh hơn; đầu tư của khu vực Nhà nước phải được thúc đẩy mạnh mẽ hơn; các điểm sáng về thu hút đầu tư nước ngoài và xuất khẩu giữ vững tốc độ tăng tích cực.

Bên cạnh đó, việc thúc đẩy và khai thác hiệu quả hơn thị trường nội địa, đạt và vượt mục tiêu thu hút khách du lịch quốc tế; ban hành và triển khai hiệu quả các chính sách, quy định pháp luật mới; và sự chỉ đạo, điều hành quyết liệt của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, cũng như nỗ lực, quyết tâm của các Bộ, ngành, địa phương, đặc biệt là hai thành phố lớn Hà Nội và TP Hồ Chí Minh.

Để đạt được mức tăng trưởng này, Bộ Kế hoạch và Đầu tư cũng đã đề xuất 10 nhóm nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm trong quý 4/2024; trong đó, nhấn mạnh giải pháp cần sớm khắc phục hậu quả sau bão để khôi phục sản xuất - kinh doanh, tranh thủ được cơ hội từ xu hướng tiêu dùng dịp cuối năm và Tết Nguyên đán.

Cùng với đó, tiếp tục ưu tiên nguồn lực để hoàn thiện chính sách, pháp luật, tạo môi trường thuận lợi, thông thoáng, thu hút các dự án đầu tư quy mô lớn, công nghệ cao. Tiếp tục thúc đẩy mạnh mẽ và làm mới các động lực tăng trưởng truyền thống về đầu tư, tiêu dùng và xuất khẩu.

Bộ Kế hoạch và Đầu tư lưu ý giải pháp thúc đẩy các động lực tăng trưởng mới từ kinh tế số, chuyên đổi số, chuyên đổi xanh...; đẩy mạnh liên kết vùng, phát huy hiệu quả hoạt động của các hội đồng điều phối vùng.

Cùng với đó, nghiên cứu các gói chính sách với quy mô đủ lớn, phù hợp, khả thi để hỗ trợ doanh nghiệp và thúc đẩy các động lực tăng trưởng mới. Triển khai hiệu quả Chiến lược Phát triển ngành công nghiệp bán dẫn; Chương trình Phát triển nhân lực ngành công nghiệp bán dẫn; đồng thời, tập trung nghiên cứu xây dựng, hoàn thiện Đề án Trung tâm tài chính quốc tế, khu vực; đề án Phát triển thị trường carbon, khu thương mại tự do tại các địa phương... **T.HAI**

Đề xuất cho nhà đầu tư nước ngoài mở nhiều tài khoản đầu tư chứng khoán

Nghân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) đang lấy ý kiến về dự thảo quy định về mở và sử dụng tài khoản bằng đồng Việt Nam (VND) để thực hiện hoạt động đầu tư gián tiếp nước ngoài tại Việt Nam.

Theo đó, Cơ quan soạn thảo cho biết, hiện nay, quy định về quản lý ngoại hối đối với hoạt động đầu tư gián tiếp nước ngoài vào Việt Nam thực hiện theo quy định tại Thông tư 05/2014/TT-NHNN (Thông tư 05). Cụ thể, Thông tư 05 quy định nội dung về đối tượng mở tài khoản vốn đầu tư gián tiếp; các hình thức đầu tư gián tiếp nước ngoài tại Việt Nam; sử dụng tài khoản vốn đầu tư gián tiếp gồm các giao dịch thu, chi được thực hiện thông qua tài khoản này; quyền, nghĩa vụ của tổ chức tín dụng được phép và nhà đầu tư nước ngoài; chế độ báo cáo, công tác kiểm tra, thanh tra, giám sát và xử lý vi phạm...

Thực hiện mục tiêu nâng hạng và phát triển thị trường chứng khoán Việt Nam, tại Thông báo Kết luận số 122/TB-VPCP ngày 27/3/2024 của Văn phòng Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã giao NHNN chủ trì, phối hợp với Bộ Tài chính, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan liên quan rà soát, đề xuất sửa đổi, bổ sung các quy định pháp luật để đơn giản hóa thủ tục hồ sơ, rút ngắn quy trình mở tài khoản vốn đầu tư gián tiếp của nhà đầu tư nước ngoài, tạo thuận lợi cho nhà đầu tư nước ngoài khi tham gia vào thị trường chứng khoán.

Do đó, cần thiết phải xây dựng thông tư thay thế Thông tư 05 để giải quyết các vướng mắc của nhà đầu tư nước ngoài về đơn giản hóa thủ tục hồ sơ, quy trình mở tài khoản đầu tư gián tiếp của nhà đầu tư nước ngoài. Theo đó, dự thảo mới quy định hồ sơ của nhà đầu tư nước ngoài không yêu cầu hợp pháp hóa lãnh sự; mở tài khoản vốn đầu tư gián tiếp bằng phương thức điện tử; cho phép nhà đầu tư nước ngoài được mở nhiều tài khoản vốn đầu tư gián tiếp tương ứng với mã số giao dịch chứng khoán được cấp... **HOÀNG TU**

CÔNG AN HẢI PHÒNG:

9 tháng đầu năm, khám phá 421/484 vụ phạm pháp hình sự

Theo báo cáo của Công an TP Hải Phòng, 9 tháng đầu năm 2024, Công an các đơn vị, địa phương đã đảm bảo ổn định tình hình, không để bị động hay bất ngờ xảy ra; bảo vệ tuyệt đối an toàn các mục tiêu trọng điểm, các sự kiện chính trị quan trọng, các hoạt động của lãnh đạo Đảng, Nhà nước, cùng với các đoàn khách quốc tế đến thăm và làm việc tại Hải Phòng.

Trong lĩnh vực bảo đảm trật tự, an toàn xã hội, Công an TP đã triển khai đồng bộ toàn diện các biện pháp phòng ngừa, đấu tranh quyết liệt với các loại tội phạm và tệ nạn xã hội, điều tra, khám phá 421/484 vụ phạm pháp hình sự, đạt tỷ lệ 86,9%; bắt giữ, xử lý 1.025 đối tượng; điều tra làm rõ 21/21 vụ trọng án; bắt, vận động đầu thú và thanh loại 103 đối tượng trốn truy nã.

Phát hiện bắt giữ 1.006 vụ tội phạm ma túy với 1.895 đối tượng, thu 8,33kg heroin, 40kg ma túy tổng hợp, 21,62kg cần sa; xác minh, xử lý 103 vụ vi phạm pháp luật kinh tế; kiểm tra, xử lý 82.790 trường hợp vi phạm trật tự, an toàn giao thông, phạt tiền hơn 137 tỷ đồng...

Về nhiệm vụ trọng tâm trong 3 tháng cuối của năm 2024, Công an TP nâng cao trách nhiệm và tiếp tục rà soát, đẩy mạnh thực hiện các chỉ tiêu nhiệm vụ đề ra; tiếp tục tham mưu chính quyền địa phương trong việc giải quyết những vấn đề phát sinh liên quan an ninh trật tự; tăng cường đấu tranh trấn áp tội phạm, đặc biệt là tội phạm ma túy, tội phạm lừa đảo và tội phạm công nghệ cao. **HẢI ANH**

VỤ ÁN TẠI TRUNG TÂM QUAN TRẮC TN&MT QUẢNG NINH:

Khởi tố 7 đối tượng

Hôm qua (7/10), Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Quảng Ninh cho biết đã ra Quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can; Lệnh khám xét khẩn cấp nơi ở, nơi làm việc đối với 7 bị can thuộc Trung tâm quan trắc TN&MT (Sở TN&MT) để điều tra hành vi "Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ".

Cụ thể, các đối tượng Bùi Văn Trung (SN 1982, Trưởng phòng quan trắc và môi trường); Trần Lê Tuấn (SN 1985, Phó phòng Hành chính); Nguyễn Ngọc Biên (SN 1986, Trưởng phòng quản lý hệ thống quan trắc môi trường tự động); Vũ Thị Thu Hương (SN 1991), Nguyễn Thành Hưng (SN 1985), Đoàn Hải Sơn (SN 1982), Trần Hoàng Nam (SN 1994, cùng là nhân viên Phòng quản lý hệ thống quan trắc môi trường tự động).

Quá trình điều tra, lực lượng chức năng xác định, trong quá trình thực hiện nhiệm vụ quản lý, vận hành hệ thống quan trắc môi trường tự động trên địa bàn tỉnh theo quyết định đặt hàng dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước lĩnh vực môi trường của Sở TN&MT, từ 2018 đến 2023, những đối tượng này đã lợi dụng chức vụ, quyền hạn được giao trong công tác tuyển dụng, sử dụng người lao động; làm trái công vụ, lập khống các hợp đồng dịch vụ bảo vệ tại 19 trạm quan trắc môi trường tự động trên địa bàn tỉnh, gây thất thoát số tiền lớn cho ngân sách nhà nước. Bước đầu, các đối tượng đã tự nguyện giao nộp 1 tỷ 686 triệu đồng cho CQĐT để khắc phục hậu quả. **VŨ HIỀN**

KIÊN GIANG:

Bắt cán bộ địa chính câu kết chiếm đoạt hơn 32 tỷ đồng

Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Kiên Giang vừa tổng đạt quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can và thực hiện lệnh bắt tạm giam 4 tháng với Trần Thanh Hùng (41 tuổi, ngụ xã Lại Sơn, huyện Kiên Hải) để điều tra hành vi lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản.

Theo điều tra, năm 2020, ông Nguyễn Thanh Sơn (là Việt kiều Mỹ) gửi 100 tỉ đồng về Việt Nam cho người em là Nguyễn Thị Thanh Hoàng để mua đất. Bà Hoàng chuyển số tiền trên cho em là bà Nguyễn Thị Thanh Hiền để bà Hiền nhận chuyển nhượng đất tại xã Lại Sơn cho ông Sơn. Theo yêu cầu của ông Sơn, sau khi mua đất thì bà Hoàng giao cho Lê Thị Thanh Tâm (là con gái bà Hoàng) đứng tên.

Sau khi nhận tiền của ông Sơn do bà Hoàng chuyển, bà Hiền cùng Lê Phương Đông (sống chung như vợ chồng) đứng ra làm hợp đồng mua 22 thửa đất của các hộ dân trên khu vực xã Lại Sơn, do bà Hiền trực tiếp đứng tên người mua.

Sau khi hoàn thành các thủ tục mua bán xong, Hiền và Đông nhờ Trần Thanh Hùng (cán bộ địa chính xã Lại Sơn) làm lại giấy tờ của 22 thửa đất trên để Hiền giả chữ ký của 9 người bán đất, nhằm mục đích nâng giá mua đất lên nhiều lần, chiếm đoạt gần 7 tỉ đồng của ông Sơn.

Đồng thời, cả hai còn nhờ Hùng làm giả 3 hợp đồng mua bán đất và 5 hợp đồng nâng khống giá đất, chiếm đoạt trên 25 tỉ đồng của ông Sơn. Trong đó, Đông cung cấp các thông tin có liên quan để Hùng làm giả các hợp đồng nói trên.

Như vậy, Hùng và Đông đã câu kết với nhau giúp sức tích cực cho Hiền chiếm đoạt của ông Sơn hơn 32 tỉ đồng. Liên quan vụ án, trước đó, CQĐT đã bắt tạm giam Hiền và Đông. **TRẦN TIẾN**

ĐƯỜNG DÂY CHIẾM ĐOẠT TÀI SẢN XUYỀN QUỐC GIA:

Người đàn ông bị lừa 19 tỷ đồng vì tin lời "đầu tư tiền ảo"

Công an tỉnh Nghệ An vừa chủ trì, phối hợp các đơn vị, địa phương liên quan thực hiện thành công chuyên án, triệt xóa đường dây lừa đảo, chiếm đoạt tài sản xuyên quốc gia tại đặc khu kinh tế "Tam giác vàng" thuộc tỉnh Bokeo (Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào) do các đối tượng người nước ngoài chủ mưu, cầm đầu.



● Các nghi phạm bị bắt giữ trong chuyên án.

Thời gian qua, tội phạm lợi dụng không gian mạng để hoạt động lừa đảo chiếm đoạt tài sản diễn biến phức tạp; đặc biệt là các đối tượng người Việt Nam câu kết với các ổ nhóm tội phạm chuyên nghiệp người nước ngoài đóng trụ sở tại các nước ASEAN nhằm hoạt động lừa đảo, chiếm đoạt tài sản.

Trước tình hình đó, Ban Giám đốc Công an tỉnh Nghệ An đã chỉ đạo các đơn vị, địa phương chủ động nắm chắc tình hình, sử dụng đồng bộ các biện pháp nghiệp vụ nhằm đấu tranh có hiệu quả với loại tội phạm trên. Qua đó, đã xác định một số đối tượng trú tại các huyện Con Cuông, Tương Dương (Nghệ An) câu kết với các đối tượng người Lào, người Việt Nam ở Lào để lừa đảo người dân Việt Nam trong nước.

Qua xác minh, công an xác định, tại đặc khu kinh tế "Tam giác vàng" thuộc tỉnh Bokeo, có nhóm tội phạm do các đối tượng người nước ngoài cầm đầu, thành lập hoạt động dưới dạng Cty, chuyên lôi kéo, tuyển mộ những đối tượng người Việt Nam, người Lào tham gia thực hiện hành

vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản của người dân Việt Nam.

Sau khi được lôi kéo, tuyển mộ, các đối tượng trong băng nhóm được đào tạo, huấn luyện sử dụng kịch bản lừa đảo với các nạn nhân người Việt theo bốn bước.

Trước hết, các đối tượng tạo các tài khoản mạng xã hội "nhái" của nhiều người, chia sẻ nhiều hình ảnh đời sống độc thân, giàu có, trong đó lồng ghép nhiều hình ảnh về thu nhập có được bằng việc tham gia đầu tư qua ứng dụng "Biconomynft". Đây là ứng dụng sản giao dịch tiền ảo giả do các đối tượng tự tạo lập, điều khiển theo ý muốn của các đối tượng.

Bước 2, các đối tượng sẽ lựa chọn nạn nhân phù hợp, sau đó gửi lời mời kết bạn, nhắn tin nói chuyện, tạo mối quan hệ yêu đương, hẹn hò qua mạng. Sau một thời gian nói chuyện, các đối tượng sẽ tìm cách kêu gọi, dụ dỗ các nạn nhân tham gia đầu tư tiền vào ứng dụng "Biconomynft".

Bước 3, sau khi nạn nhân tin tưởng hoặc rơi vào mối quan hệ yêu đương, các đối tượng sẽ hướng dẫn cụ thể cách thức cài đặt, sử dụng ứng

dụng, đăng ký tài khoản, tham gia đầu tư mua bán tiền điện tử. Nhằm tạo niềm tin cho nạn nhân, thời gian đầu, các đối tượng sẽ chuyển cho nạn nhân một số tiền nhất định tương ứng với lợi nhuận có được khi giá trị đồng tiền ảo tăng cao.

Bước 4, sau khi các nạn nhân đã tham gia đầu tư đến một số tiền nhất định, các đối tượng sẽ "đóng băng" tài khoản với nhiều lý do nhằm chiếm đoạt tài sản của các bị hại.

Trước tình hình đó, dưới sự chỉ đạo của lãnh đạo Công an Nghệ An, Phòng Cảnh sát hình sự (Công an Nghệ An) và Công an huyện Con Cuông đồng chủ trì, phối hợp các đơn vị, địa phương liên quan xác lập chuyên án đấu tranh.

Quá trình đấu tranh, cơ quan chức năng làm rõ hai đối tượng Vũ Văn Linh (SN 2003) và Kha Văn Úc (SN 2002, cùng quê huyện Con Cuông) trực tiếp tham gia vào đường dây lừa đảo trên.

Tháng 9/2023, Linh sang Lào và tham gia vào băng nhóm trên để gây án. Quá trình làm việc đến tháng 2/2024, Linh đã sử dụng tài khoản

TỪ NGÀY 1/7 - 7/10/2024:

Bộ Công an đã cấp hơn 9,58 triệu thẻ Căn cước

Chiều qua (7/10), tại họp báo Chính phủ thường kỳ tháng 9/2024, Thiếu tướng Hoàng Anh Tuyên, Phó Chánh Văn phòng Bộ, Người phát ngôn Bộ Công an cho biết, nhiều kết quả trong thực hiện cấp thẻ Căn cước, Giấy chứng nhận căn cước sau 3 tháng thực hiện Luật Căn cước.

Theo Thiếu tướng Hoàng Anh Tuyên, Luật Căn cước 2023 có hiệu lực thi hành từ ngày 1/7/2024 có một số điểm mới. Trong đó có việc đổi tên Căn cước công dân thành Căn cước; bỏ thông tin quê quán và vân tay trên thẻ Căn cước; mở rộng đối tượng được cấp thẻ Căn cước.

Luật cũng bổ sung quy định cấp Giấy chứng nhận căn cước cho người gốc Việt Nam chưa xác định được quốc tịch; bổ sung quy định cấp Căn cước điện tử; bổ sung quy định thu thập thông tin sinh trắc học.

Để triển khai thực hiện luật, Bộ Công an đã tham mưu ban hành và ban hành các văn bản quy định chi tiết các nội dung được giao trong Luật Căn cước; rà soát các văn bản có liên quan đến Luật Căn cước và sửa đổi theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền kịp thời sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành

mới, đảm bảo phù hợp với quy định của Luật Căn cước.

Bộ Công an cũng đã đẩy mạnh thực hiện kết nối, chia sẻ thông tin cơ sở dữ liệu; bảo đảm an ninh, an toàn thông tin và bảo vệ dữ liệu cá nhân; chuẩn bị các điều kiện về phương tiện, giải pháp kỹ thuật để tổ chức triển khai việc thu nhận sinh trắc học về móng mắt, ADN, giọng nói; tích hợp, khai thác thông tin trong thẻ Căn cước và Căn cước điện tử...

Bộ đã chỉ đạo Công an các đơn vị, địa phương đồng loạt ra quân, triển khai đồng bộ các giải pháp bảo đảm việc thu nhận hồ sơ, cấp thẻ Căn cước, tài khoản định danh điện tử cho công dân; mở đợt cao điểm triển khai thực hiện Luật Căn cước.

Từ ngày 1/7 - 7/10/2024, lực lượng Công an đã cấp hơn 9,58 triệu thẻ Căn cước; trong đó có gần 3,2 triệu thẻ cho trẻ em dưới 6 tuổi; hơn 4 triệu thẻ cho trẻ em từ đủ 6 đến 14 tuổi và gần 2,4 triệu thẻ cho người từ đủ 14 tuổi.

Đáng chú ý, cả nước đã thu nhận hơn 1.500 dữ liệu sinh trắc giọng nói và thu nhận hơn 260 mẫu ADN.

Theo Thiếu tướng Tuyên, việc triển khai Luật Căn cước và công tác thu nhận hồ sơ, cấp căn cước cơ bản thuận lợi, đảm bảo tiến độ, chất lượng, hiệu quả.

Trả lời câu hỏi về xây dựng dự án Luật Dữ liệu, trong đó đề xuất lập sản giao dịch dữ liệu, người phát ngôn Bộ Công an cho biết, trên thế giới rất nhiều sản phẩm, dịch vụ về dữ liệu đang phát triển với xu hướng ngày càng mở rộng, gắn kết với mọi ngành nghề kinh tế, hoạt động xã hội.

Thiếu tướng Tuyên dẫn chứng về sản giao dịch dữ liệu; dịch vụ trung gian dữ liệu; dịch vụ phân tích, tổng hợp dữ liệu; xác thực điện tử đối với dữ liệu không gắn với chủ thể danh tính điện tử...

Tuy nhiên, nước ta chưa có quy định pháp luật điều chỉnh các

Thông qua sự việc trên, Công an Nghệ An khuyến cáo người dân: Không tham gia đầu tư, mua bán trên các sàn giao dịch tiền ảo, tiền kỹ thuật số, website, ứng dụng đầu tư tiền điện tử.

Việc đầu tư vào các website, ứng dụng, sàn giao dịch tiền điện tử nước ngoài hoặc giả mạo sàn giao dịch quốc tế tiềm ẩn nhiều rủi ro cho nhà đầu tư. Không tuyên truyền, quảng bá để kêu gọi sử dụng những loại tiền ảo, tiền kỹ thuật số mà cơ quan nhà nước chưa cấp phép.

Trong trường hợp phát hiện các dấu hiệu nghi vấn về tội phạm sử dụng tiền ảo làm công cụ thực hiện hành vi vi phạm pháp luật thì lập tức liên hệ cơ quan công an để giải quyết.

Zalo "Phuong Quỳnh", tài khoản Facebook "Phạm Quỳnh Châu" nhắn tin, làm quen và tạo mối quan hệ tình cảm yêu đương với một người đàn ông ngụ TP Bảo Lộc (tỉnh Lâm Đồng). Với thủ đoạn lừa tình, lôi kéo đầu tư tiền ảo, Linh đã nhiều lần dụ dỗ nạn nhân đầu tư vào "Biconomyntf" rồi lừa đảo chiếm đoạt hơn 17,6 tỷ đồng. Cũng với chiêu thức tương tự, Úc tiếp tục lừa đảo, chiếm đoạt số tiền hơn 1 tỷ đồng của người đàn ông nói trên.

Từ những tài liệu, chứng cứ thu thập được, CQĐT đã khởi tố vụ án hình sự, khởi tố bị can với Úc và Linh về hành vi "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản".

Quá trình mở rộng chuyên án, công an bắt giữ thêm 3 đối tượng có hành vi "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản"; gồm Lộc Văn Tào (SN 2001), Lương Văn Hiền (SN 2001, cùng quê huyện Trương Dương) và Vi Thị Lệ (SN 2002, quê huyện Con Cuông).

Việc phá thành công chuyên án, bắt giữ các đối tượng người Việt Nam câu kết với các đối tượng người Lào, người Việt Nam ở Lào để lừa đảo người dân Việt Nam đã được thực hiện đúng quy định pháp luật; bảo đảm an toàn cho lực lượng và phương tiện tham gia phòng, chống tội phạm. **TRẦN TIẾN**

ĐỒNG NAI: Xét xử vụ án tại Trung tâm đăng kiểm 60-04D

Hôm qua (7/10), TAND tỉnh Đồng Nai mở phiên xử, tuyên phạt Lương Minh Tú, Giám đốc Trung tâm đăng kiểm (TTĐK) 60-04D bản án 7 năm tù; Trần Đức Duy, Lê Sơn Tuyền (hai Phó Giám đốc Trung tâm) 3 năm 6 tháng và 1 năm 10 tháng tù; 9 đăng kiểm viên nhận từ 8 tháng đến 4 năm 6 tháng tù cùng về tội Nhận hối lộ.

Đối với tội Đưa hối lộ, Võ Chí Giang bị phạt 6 tháng tù; Lê Tiến Trung và Nguyễn Duy Khang bị phạt 6 - 8 tháng tù nhưng được hưởng án treo.

Theo HĐXX, các bị cáo đã thành khẩn khai báo, ăn năn hối cải, ra đầu thú, tự nguyện nộp lại số tiền đã chiếm đoạt, một số gia đình có công với cách mạng... nên được giảm nhẹ một phần hình phạt.

Theo cáo trạng, năm 2018, TTĐK 60-04D, chi nhánh Cty TNHH Quốc Tuấn Trung được cấp giấy phép hoạt động do Tú làm Giám đốc.

Năm 2022 Tú bàn bạc, chỉ đạo các đăng kiểm viên và nhân viên nhận tiền của các chủ xe. Sau đó dùng các thủ thuật bỏ qua các lỗi không đạt khi kiểm định để cấp giấy chứng nhận kiểm định về an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường.

Theo chi đạo của Tú, đăng kiểm viên được phân công luân phiên ghi lại biển kiểm soát xe và số tiền các chủ xe chi để được bỏ qua lỗi kỹ thuật. Vào cuối ngày làm việc, số tiền trên được chia theo tỉ lệ do Tú quy định.

Ngoài ra, Tú còn chỉ đạo Trương Vinh Phát (nhân viên Trung tâm) gợi ý, nhận tiền của các chủ xe vắng lai đến đăng kiểm tại TTĐK 60-04D. Sau đó Phát báo cho các đăng kiểm viên trong dây chuyền biết để bỏ qua các lỗi kỹ thuật khi đăng kiểm.

Với thủ đoạn như trên, trong năm 2022 nhóm đối tượng đã nhận tổng cộng hơn 1,4 tỉ đồng của các chủ xe để bỏ qua lỗi không đạt tiêu chuẩn. Trong đó, Tú được chia hơn 400 triệu đồng, các bị cáo còn lại được chia từ 20 - 288 triệu đồng, riêng Nghĩa chỉ được chia 2,5 triệu đồng.

Cũng theo cáo trạng, các bị cáo Giang, Trung và Khang nhiều lần chuyển khoản cho bị cáo Lê Văn Lộc (đăng kiểm viên) để nhờ bỏ qua các lỗi như khí thải vượt mức cho phép, hệ thống phanh và đèn chiếu sáng không đảm bảo... khi đăng kiểm tại TTĐK 60-04D. Tổng số tiền hối lộ hơn 50 triệu đồng.

Quá trình điều tra, gia đình các đối tượng đã nộp CQĐT tổng số tiền hơn 1,3 tỉ đồng. **NGUYỄN HẠNH**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CÚ CHI, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

- Bị đơn và là người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Hồ Tây: Ông Lê Văn Hùng, sinh năm 1956; Địa chỉ nơi ở: Số 987W7, Đoàn Văn Bơ, phường 10, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ nơi làm việc: Số 75, Nguyễn Văn Giai, phường ĐaKao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ liên lạc: 872WO, Đoàn Văn Bơ, phường 10, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Trung Nghĩa; Địa chỉ: Số 40A, đường Lý Thái Tổ, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 40A, đường Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Công ty Cổ phần Hồ Tây; Địa chỉ: Số 75, Nguyễn Văn Giai, phường ĐaKao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh tại địa chỉ Khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh để tham dự phiên tòa theo vụ án thụ lý số 87/2020/TLST-DS ngày 18/02/2020 và theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số 681/2024/QĐXXST-KDTM ngày 04/10/2024, về việc "Tranh chấp hợp đồng ủy quyền quyền sử dụng đất và hợp đồng vay tài sản" giữa:

* Nguyên đơn: Ông Huỳnh Tấn Phước, sinh năm 1984; Địa chỉ: Số 13, đường 730, tổ 05, ấp Đổng Lớn, xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

* Bị đơn: 1/ Ông Lê Văn Hùng, sinh năm 1956; Địa chỉ nơi ở: Số 987W7, Đoàn Văn Bơ, phường 10, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ nơi làm việc: Số 75, Nguyễn Văn Giai, phường ĐaKao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ liên lạc: 872WO, Đoàn Văn Bơ, phường 10, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Trụ sở chính: Số 75, Nguyễn Văn Giai, phường ĐaKao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Hùng, sinh năm 1956; Địa chỉ: Số 987W7, Đoàn Văn Bơ, phường 10, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh; 2/ Ông Trần Trung Nghĩa; Địa chỉ: Số 40A, đường Lý Thái Tổ, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. 3/ Bà Nguyễn Thị Cẩm Hồng, sinh năm 1962; 4/ Bà Huỳnh Thị Mỹ Hạnh, sinh năm 1989; 5/ Ông Huỳnh Văn Re, sinh năm 1929; 6/ Ủy ban nhân dân xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ trụ sở: Số 95, đường Trung Lập, ấp Trung Bình, Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh; bà Nguyễn Thị Kim Ngân - Giám đốc.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thanh Ngọc, sinh năm 1998; Địa chỉ: Tó 11, khu phố 3, Phường Hưng, Thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Nơi ở: Tó 03/5C ấp An Thạnh, xã An Ngãi, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

1. Thời gian mở phiên tòa xét xử lần 1: Vào ngày 31/5/2024; Địa điểm: Tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Củ Chi.

2. 1. Thời gian mở phiên tòa xét xử lần 2 (nếu có): Vào ngày 28/6/2024; Địa điểm: Tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Củ Chi.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 N5 (nay là Số nhà B5 L5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP.Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)); Thời gian đấu giá ngày 24/10/2024. Tài sản 01: Lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02: Lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 03: Lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 04: Lúc 10 giờ 30 phút; Tài sản 05: Lúc 11 giờ 00 phút; Tài sản 06: Lúc 14 giờ 00 phút; Tài sản 07: Lúc 14 giờ 30 phút; Tài sản 08: Lúc 15 giờ 00 phút; Tài sản 09: Lúc 15 giờ 30 phút.

Tài sản bán đấu giá: Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 19A-385.42; Số máy: 1554CCTM5180058; Số khung: MMLW74U48MG024446. Giá khởi điểm: 312.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu Vinfast Lux A2.0 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 19A-433.71; Số máy: 220050021VF205ED; Số khung: RPXAB1R5FNW008030. Giá khởi điểm: 458.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu Mazda 3 15G AT đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 19A-474.61; Số máy: P520759465; Số khung: RN2B14AA6NM085533. Giá khởi điểm: 451.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 04: Xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 19A-644.01; Số máy: 1554C5QTP110042; Số khung: MMLA36U67PG012005. Giá khởi điểm: 368.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 05: Xe ô tô nhãn hiệu Mercedes GLC 200 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-885.25; Số máy: 2749201519020; Số khung: RLM0G4C84J005594. Giá khởi điểm: 840.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 06: Xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30K-879.51; Số máy: 1554C5QTP8180039; Số khung: MMLA36U65PG025240. Giá khởi điểm: 368.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 07: Xe ô tô nhãn hiệu CNHTC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 36C-470.82; Số máy: D103850220407003967; Số khung: RRT27430DIA00316. Giá khởi điểm: 721.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 08: Xe ô tô nhãn hiệu XCMG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 88C-241.28; Số máy: WP10336E401617C026655; Số khung: LC1HMMBG9H0021614. Giá khởi điểm: 240.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 09: Xe ô tô nhãn hiệu VEAM VTH340TTK đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 29H-571.31; Số máy: JE493LQ436081951; Số khung: RN1G1K1M8MLM00342. Giá khởi điểm: 199.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Xem Tài sản 01 đến Tài sản 06 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem Tài sản 07 đến Tài sản 09 tại Bãi xe số 136 Hồ Tùng Mậu, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 08/10/2024 đến ngày 21/10/2024 (Thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 N5 (nay là Số nhà B5 L5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)); Từ ngày 08/10/2024 đến ngày 21/10/2024 (Thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 N5 (nay là Số nhà B5 L5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt

2. Người có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Trường Sơn. Địa chỉ: Số 26 Trường Sơn, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Đại diện Bên có khoản nợ đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về khoản nợ đấu giá: - Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH SX TM Thành Trí tại Agribank Chi nhánh Trường Sơn theo hợp đồng tín dụng số 1608-LAV-202000309 ký ngày 15/12/2020 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng tín dụng ký giữa Agribank Chi nhánh Trường Sơn và Công ty TNHH Happy 24H (nay đổi tên là Công ty TNHH SX TM Thành Trí). Giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến ngày 04/7/2024 là: 17.632.509.455 đồng, trong đó: Nợ gốc: 12.990.000.000 đồng; Nợ lãi: 4.642.509.455 đồng.

- Giá khởi điểm: 15.017.319.000 VND; Tiền đặt trước: 1.501.731.900 VND

Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08/10/2024 đến 22/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh

Xem hồ sơ khoản nợ đấu giá: Từ ngày 21&22/10/2024 tại Agribank CN Trường Sơn hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh

Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 22/10/2024; ngày 23/10/2024 và đến ngày 24/10/2024.

Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15h00 ngày 25/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cán nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh - ĐT: 028.6270.4858

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quy đất và Cụm Công nghiệp thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Địa chỉ: Số 85, đường Lê Duẩn, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở (355 lô) thuộc các xã: Song Khê, Song Mai và Đổng Sơn, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Tổng giá khởi điểm: 594.079.180.000 đồng.

Tiền đặt trước: Ở các mức từ 200.000.000 đồng đến 600.000.000 đồng/hồ sơ/lô đất; Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ/lô đất.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, ngày thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết theo quy định): Từ ngày 11/10/2024 đến hết ngày 24/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59 đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thuộc

đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định, có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật, mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định, thành phần hồ sơ gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, 01 bản phôi tờ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu/Chứng minh quân nhân, văn bản ủy quyền (nếu có).

6. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 23/10/2024 đến hết ngày 25/10/2024 nộp tiền vào tài khoản theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá do Công ty DHL ban hành.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 07 giờ 00 phút ngày 27/10/2024 tại Hội trường UBND thành phố Bắc Giang; địa chỉ: Số 01, đường Lê Thỉnh, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59 đường Cà Trọng, P. Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. ĐT: (0204) 3525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL



● Từ ngày 1/7 - 7/10/2024, lực lượng Công an đã cấp hơn 9,58 triệu thẻ Căn cước. (Ảnh minh họa: Lan Hương -VHTT)

hoạt động này để tạo cơ sở pháp lý nhằm thúc đẩy, phát triển các sản phẩm, dịch vụ về dữ liệu, tạo lập thị trường dữ liệu.

Do vậy, dự thảo Luật Dữ liệu bổ sung quy định về sản phẩm, dịch vụ liên quan đến dữ liệu, thúc đẩy chuyên đổi số trong các ngành kinh tế, chuyên đổi phương thức giao tiếp giữa cơ quan nhà nước với tổ chức, cá nhân và các quan hệ xã hội trên môi trường số...

Theo Thiếu tướng Hoàng Anh Tuyên, đây là những quy định mới, lần đầu tiên được quy định nên cần cơ chế linh hoạt để kịp thời điều chỉnh khi cần thiết, nhằm đáp ứng yêu cầu của xã hội.

Trước đó, tại phiên họp chuyên đề về xây dựng pháp luật của Chính phủ ngày 23/9/2024, Chính phủ đã thống nhất xây dựng dự thảo luật theo hướng không quy định cụ thể nội dung này trong luật mà giao Chính phủ quy định lộ trình, giải pháp phát triển thị trường phù hợp với thực tiễn.

B.T.K - BẢO AN

Để triển khai thực hiện Luật Căn cước, Bộ Công an đã tập trung triển khai các nhiệm vụ theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Kế hoạch số 175 ngày 14/2/2024, trong đó tập trung các công tác trọng tâm: Tham mưu ban hành và ban hành các văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết các nội dung được giao trong Luật Căn cước. Rà soát các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến Luật Căn cước và sửa đổi theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền kịp thời sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới, đảm bảo phù hợp với quy định của Luật Căn cước.

Đẩy mạnh thực hiện kết nối, chia sẻ thông tin cơ sở dữ liệu; bảo đảm an ninh, an toàn thông tin và bảo vệ dữ liệu cá nhân. Chuẩn bị các điều kiện về phương tiện, giải pháp kỹ thuật để tổ chức triển khai việc thu nhận sinh trắc học về mống mắt, ADN, giọng nói; tích hợp, khai thác thông tin trong thẻ căn cước và căn cước điện tử...

Chỉ đạo Công an các đơn vị, địa phương đồng loạt ra quân, triển khai đồng bộ các giải pháp bảo đảm việc thu nhận hồ sơ, cấp thẻ Căn cước, tài khoản định danh điện tử cho công dân; mở đợt cao điểm triển khai thực hiện Luật Căn cước; đồng thời đẩy mạnh công tác tuyên truyền về những điểm mới của Luật...

Có một cuộc họp trong đêm...

Tại địa bàn Hà Nội, cơn bão số 3 vừa qua đã gây ra những giây phút rất căng thẳng, cam go cho những vùng ven sông Hồng khi nước trên sông lên cao từng giờ. Tại phường Tứ Liên, ngày 11/9, khi nước sông đã đạt mức báo động 2, đã hơn 10h đêm nhưng vẫn chưa có cán bộ nào rời trụ sở về nhà. Căn cứ tình hình thực tế, một cuộc họp khẩn đã diễn ra, UBND, Ban Chỉ đạo phòng, chống thiên tai phường Tứ Liên đã lên phương án, kế hoạch vận động di dời các hộ dân sinh sống tại khu vực đường Đê Quai. Lãnh đạo phường, quận đã xuống tận địa bàn trực tiếp chỉ đạo triển khai trong đêm bằng nhiều hình thức để vận động Nhân dân di dời nhằm đảm bảo an toàn tuyệt đối về người và tài sản.

Thực hiện phương án di chuyển người dân ra khỏi vùng trũng ngoài đê bị ngập úng khi nước lên cao, UBND phường đã chủ động rà soát lập danh sách số hộ dân cần sơ tán, đồng thời chuẩn bị các điểm sơ tán an toàn, đảm bảo đủ chỗ ở, lương thực, nước uống, thuốc men cho người dân; phân công cán bộ phụ trách từng khu vực, hộ gia đình cần sơ tán, đảm bảo không người dân nào bị bỏ lại phía sau. Có thể thấy, cơn bão số 3 đã gây ra thiệt hại lớn, nhưng qua đó cũng thấy rõ quyết tâm cao của cả hệ thống chính trị từ chính quyền phường đến các tổ dân phố, đặc biệt là ý thức, trách nhiệm của Nhân dân trong việc phòng, chống bão đã được nâng cao hơn bao giờ hết.

Cơn bão số 3 đã qua, nhưng câu chuyện về cuộc họp khẩn đêm 11/9 vẫn được kể trong nhiều câu chuyện tại phường Tứ Liên. Và ngày hôm nay khi phường đón nhận danh hiệu “Phường văn hóa” thì câu chuyện đó lại một lần nữa được nhắc lại. Bởi một trong những khía cạnh của mô hình “Phường văn hóa” đó là tinh thần vì cộng đồng, để không ai bị bỏ lại phía sau.

Quyết tâm giữ vững danh hiệu “Phường văn hóa”

Phường Tứ Liên trước kia được gọi là làng Tứ Tổng. Từ năm 1961 đến năm 1995 là xã Tứ Liên thuộc huyện Từ Liêm. Từ năm 1995 tách khỏi huyện Từ Liêm và đổi tên thành phường Tứ

Chuyện xây dựng “phường văn hóa” ở làng quất Tứ Liên



● Hội nghị thẩm định kết quả xây dựng “Phường văn hóa” phường Tứ Liên ngày 27/9/2024. (Nguồn: UBND phường Tứ Liên)

Hôm nay (8/10), phường Tứ Liên quận Tây Hồ, Hà Nội đón nhận danh hiệu “Phường văn hóa”. Như vậy, với việc phường Tứ Liên là “Phường văn hóa”, quận Tây Hồ đã cán đích mục tiêu 8/8 phường trên địa bàn quận xây dựng thành công mô hình “Phường văn hóa”.

Liên thuộc quận Tây Hồ. Tứ Liên là một vùng đất bồi với những dải đất phù sa màu mỡ. Người dân ở đây chủ yếu trồng trọt hoa màu như ngô, khoai, lạc, sắn. Sau thời kì đổi mới, Tứ Liên chuyển mình và phát triển thành làng quất nghệ thuật, đến nay đã được 30 năm.

Cách đây 15 năm, ngày 2/4/2009, quận Tây Hồ ban hành Đề án 03 về xây dựng “Phường văn hóa” và trở thành quận đầu tiên trên của TP Hà Nội triển khai xây dựng thành công mô hình “Phường văn hóa”. Với việc phường Tứ Liên là “Phường văn hóa”, quận Tây Hồ đã cán đích mục tiêu 8/8 phường trên địa bàn quận xây dựng thành công mô hình “Phường văn hóa”.

Tại phường Tứ Liên, ông Đoàn Văn Dương - Phó Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND phường cho biết, việc xây dựng



● Quất cảnh nghệ thuật ở Tứ Liên đã nổi tiếng gần xa 30 năm nay.

(Nguồn: hanoimoi.vn)

Có thể thấy, ở quận Tây Hồ, những kết quả đạt được của mô hình “Phường văn hóa” đã góp phần mang lại sự đổi thay không nhỏ. Sự đổi thay dễ nhận thấy nhất đó là các phường đều có ít nhất 85% số hộ, 75% số tổ dân phố văn hóa; không để xảy ra tình trạng bạo lực gia đình; không có tụ điểm cờ bạc, ma túy, mại dâm. Người dân sống và ứng xử văn minh, thanh lịch; không chửi bậy, đánh nhau, say rượu, bia gây mất trật tự công cộng. Các tuyến đường, ngõ phố xanh, sạch, thông thoáng hơn; hầu như không còn điểm tập kết rác tự phát, không còn những đám đông tụ tập gây mất an ninh, trật tự. Việc cưới, việc tang từng bước đi vào nền nếp với 100% cán bộ, đảng viên tổ chức tiệc cưới cho bản thân hoặc con cái theo đúng tinh thần Chỉ thị 11 của Thành ủy Hà Nội. Theo thống kê, số hộ dân được công nhận “Gia đình văn hóa - sức khỏe” giai đoạn 2020 - 2022 đạt trung bình 94,4%; số tổ dân phố được công nhận “Tổ dân phố văn hóa” giai đoạn 2020 - 2022 đạt trung bình 94,1%...

“Phường văn hoá” theo Đề án 09-ĐA/QUTH ngày 14/7/2021 của Quận ủy Tây Hồ bao gồm 5 tiêu chuẩn, 31 tiêu chí. “Nghị quyết Đảng ủy đã xác định “Phân đấu xây dựng phường Tứ Liên trở thành phường văn hóa”, đây là định hướng chỉ đạo căn bản làm cơ sở cho việc huy động toàn bộ

hệ thống chính trị và Nhân dân trên địa bàn tham gia vào việc tổ chức vận động Nhân dân thực hiện các nội dung tiêu chí xây dựng phường văn hóa. Đời sống kinh tế - văn hóa - xã hội trên địa bàn phường ổn định. Các hoạt động quản lý và phong trào thi đua nhiều năm qua đã đạt được

nhiều kết quả, tạo thành động lực, làm cơ sở từng bước xây dựng thiết chế văn hóa, xây dựng nếp sống văn hóa đô thị đang trên đà phát triển. Công tác thông tin tuyên truyền, cổ động được thực hiện tốt. Hệ thống đài truyền thanh không dây được đầu tư và hoạt động ổn định. Hệ thống hạ tầng đường, điện, nước được quan tâm đầu tư. 100% nhà sinh hoạt địa bàn dân cư được khai thác, sử dụng khá hiệu quả. Chất lượng phong trào “Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa” từng bước được nâng cao. Công tác giáo dục được quan tâm, Trường Mầm non, Trường Tiểu học Tứ Liên và Trường THCS Tứ Liên được công nhận là Trường chuẩn Quốc gia (cấp độ 1), chất lượng giáo dục ngày càng được nâng cao. Phường đạt phổ cập giáo dục và xóa mù chữ. Phường tiếp tục duy trì đạt chuẩn quốc gia về y tế theo tiêu chí mới...”, ông Đoàn Văn Dương cho biết.

Tại Hội nghị thẩm định kết quả xây dựng “Phường văn hóa” tại phường Tứ Liên cuối tháng 9 vừa qua, ông Nguyễn Lê Hoàng - Phó Bí thư Thường trực Quận ủy, Trưởng Ban Chỉ đạo Chương trình 03 của Quận ủy về xây dựng phường văn hóa đã đánh giá cao các kết quả mà phường Tứ Liên đã cố gắng phấn đấu hoàn thành trong thời gian vừa qua. Nhìn lại thời gian qua, các công tác lãnh đạo, chỉ đạo xây dựng “Phường văn hóa” của cấp ủy, chính quyền và Nhân dân đều có những bước tiến vượt trội, quyết liệt để đến nay, phường đã hái được “quả ngọt” danh hiệu “Phường văn hóa”, theo ông Hoàng.

Ông Trịnh Chí Thanh - Quận ủy viên, Bí thư Đảng ủy phường cho biết, trong quá trình xây dựng “Phường văn hóa”, dù gặp không ít khó khăn nhưng toàn hệ thống chính trị phường đã đoàn kết, quyết tâm, vượt qua khó khăn xây dựng các chương trình, kế hoạch, tổ chức thực hiện và vận động Nhân dân thực hiện các nội dung tiêu chí xây dựng “Phường văn hóa”. “Phường Tứ Liên sẽ quyết tâm giữ vững danh hiệu “Phường văn hóa” và tiếp tục thực hiện thắng lợi các nhiệm vụ chính trị tại địa phương và tiến tới xây dựng phường đạt chuẩn văn minh đô thị” - ông Trịnh Chí Thanh nhấn mạnh. **HÔNG MINH**

Trao giải thưởng Nguyễn Thị Định lần thứ nhất năm 2024 cho 30 cán bộ Hội Phụ nữ

Gải thưởng Nguyễn Thị Định là phần thưởng cao quý của Ban Chấp hành Trung ương Hội LHPN Việt Nam. Đây là giải thưởng dành riêng cho cán bộ Hội chuyên trách đặc biệt xuất sắc, tiêu biểu mang tên Nguyễn Thị Định - nữ tướng đầu tiên của Quân đội nhân dân Việt Nam, nguyên Phó Chủ tịch Hội đồng Nhà nước Việt Nam, Phó Chủ tịch Liên đoàn Phụ nữ Dân chủ quốc tế. Bà cũng đã được Đảng giao nhiều nhiệm vụ quan trọng đối với tổ chức Hội Phụ nữ như: Bí thư Đảng đoàn Phụ nữ khu 8, Hội trưởng Hội LHPN giải phóng miền Nam, Chủ tịch Hội LHPN Việt Nam.

Hôm nay (8/10), Hội LHPN Việt Nam tiến hành Lễ trao giải thưởng Nguyễn Thị

Định lần thứ nhất năm 2024 cho 30 cán bộ Hội, trong đó có 17 chị ở cấp tỉnh, 10 chị ở cấp huyện và 03 chị ở cấp cơ sở. Đây là các tấm gương cán bộ Hội chuyên trách các cấp, những người Phụ nữ Việt Nam thời đại mới, những tấm gương tiêu biểu phát huy truyền thống tốt đẹp của phụ nữ Việt Nam, tích cực học tập, tiếp thu giá trị tốt đẹp của thời đại mới, thể hiện tài năng, trí tuệ, khát khao cống hiến, sáng tạo của bản thân, đồng thời “truyền lửa” cho các thế hệ cán bộ Hội tiếp tục phát huy, cống hiến nhiều hơn nữa trong phong trào phụ nữ và công tác Hội, xây dựng tổ chức Hội ngày càng vững mạnh, góp sức phát triển đất nước Việt Nam phồn vinh, hạnh phúc.

Cùng ngày, tiếp nối thành công của Hội nghị biểu dương Chủ tịch Hội LHPN cấp cơ sở toàn quốc năm 2023, Hội nghị biểu dương Chủ tịch Hội LHPN cấp huyện tiêu biểu cũng diễn ra nhằm tôn vinh, biểu dương 102 Chủ tịch Hội LHPN cấp huyện tiêu biểu trong toàn quốc thể hiện qua các hoạt động chăm lo, phát huy vai trò của phụ nữ trong phát triển kinh tế gia đình, phong trào xây dựng nông thôn mới, đô thị văn minh tại địa phương, tham gia xây dựng Đảng, xây dựng chính quyền. Các hoạt động nâng cao kiến thức, kỹ năng về giáo dục gia đình, bình đẳng giới, phòng, chống bạo lực gia đình, hỗ trợ phụ nữ, trẻ em...; nắm tâm tư, nguyện vọng của phụ nữ để kịp thời chia sẻ, động viên, giúp đỡ về vật chất, tinh thần, thu hút và lan tỏa tình yêu thương, gắn kết gia đình; phát triển kinh tế tập thể, doanh nghiệp nữ và khởi

ngiệp do Hội khởi xướng và triển khai thực hiện đã tạo cơ hội cho lao động nữ cống hiến...

Trước đó, tối 7/10, đã diễn ra Lễ trao giải thưởng cuộc thi sáng tác ca khúc ca ngợi phụ nữ/người mẹ Việt Nam do Hội LHPN Việt Nam phối hợp với Hội Nhạc sĩ Việt Nam, Liên hiệp VHNT Việt Nam tổ chức. Sau 7 tháng phát động và tích cực tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng, Ban Tổ chức đã nhận được 611 tác phẩm của 438 tác giả, trong đó có 565 tác phẩm ca ngợi về phụ nữ/người mẹ Việt Nam và 46 tác phẩm viết về mẹ đỡ đầu. Ban Tổ chức cuộc thi đã lựa chọn 28 tác phẩm có chất lượng xuất sắc để trao giải thưởng cho 2 hạng mục: về hạng mục phụ nữ/người mẹ Việt Nam (có 22 tác phẩm đạt giải) và về hạng mục mẹ đỡ đầu (có 06 tác phẩm đạt giải). **X.HOA**

NGĂN CHẶN HẬU QUẢ VÌ CHỮA BỆNH THEO “THẦN Y” TRÊN MẠNG:

Cần chế tài nghiêm khắc hơn

Trục lợi trên nỗi đau bệnh tật của người khác, ngày càng nhiều “thần y” tự xưng xuất hiện trên mạng xã hội với các phương pháp chữa bệnh kỳ lạ, chưa được kiểm định.



● Trường hợp bệnh nhân nhập viện do chỉ uống nước ion kiềm pha muối, mà không ăn thêm. (Nguồn: BVCC)

Theo “thần y”, trả giá bằng tính mạng

Thời gian qua, trên mạng xã hội Facebook, TikTok, YouTube xuất hiện hàng loạt “thần y” tự xưng có thể chữa bách bệnh, từ tiêu đường, dạ dày, xương khớp cho đến đột quỵ, ung thư. Không chỉ chia sẻ trên mạng xã hội những cách trị bệnh chưa được kiểm định, buôn bán thực phẩm chức năng, bài thuốc đông y trôi nổi, không rõ nguồn gốc, các “thần y” còn mở phòng khám, hành nghề tại nhà dù không có bằng cấp hay chứng chỉ khám, chữa bệnh. Hệ lụy là không ít người vì nghe theo những lời quảng cáo “có cánh”, hứa hẹn khỏi bệnh từ “thần y” mà phải chịu cảnh “tiền mất, tật mang”.

Cuối tháng 9/2024, một bệnh nhân nhập viện trong tình trạng suy kiệt trầm trọng do chữa bệnh theo phương pháp kỳ lạ của một thầy lang ở Hà Nội. Nam bệnh nhân (41 tuổi, trú tại Bắc Giang) có tiền sử viêm phế quản mãn tính, do sức khỏe yếu nên tìm đến một thầy lang và được chỉ uống nước ion kiềm pha muối, không ăn. Kết quả sau 18 ngày áp dụng liệu trình bệnh nhân đã giảm gần 10kg. Khi bắt đầu sốt cao 39,8 độ, kèm ho, đờm nhiều và mệt mỏi, bệnh nhân được đưa đến hai cơ sở y tế để điều trị, thế nhưng bệnh trạng không cải thiện.

Sau đó, nam bệnh nhân được chuyển lên Bệnh viện Bệnh nhiệt đới Trung ương trong tình trạng suy kiệt nghiêm trọng với chỉ số dinh dưỡng rất thấp. Xét nghiệm cho thấy mức protein trong máu xuống thấp. Bệnh nhân bị teo cơ và mất lớp mỡ dưới da. Ngoài ra, chỉ số men gan của bệnh nhân đã tăng gần 5 lần so với bình thường. Các bác sĩ chẩn đoán bệnh nhân bị sốt xuất huyết

Dengue, viêm phổi và suy kiệt. Bác sĩ Bệnh viện Bệnh nhiệt đới Trung ương thông tin, may mắn bệnh nhân được đưa đến bệnh viện kịp thời, nếu tiếp tục liệu trình kéo dài 26 ngày như đã được chỉ dẫn, khả năng tử vong rất cao.

Cũng liên quan đến phương pháp chữa bệnh bằng nước ion kiềm là trường hợp người đàn ông 47 tuổi (quê Bắc Giang), nhập viện cấp cứu trong tình trạng nguy kịch và không thể qua khỏi do suy kiệt. Với cách thức tương tự, người này mắc ung thư dạ dày nhưng từ chối điều trị, về nhà uống nước ion kiềm với hy vọng thải độc, thu nhỏ khối u. Tuy nhiên, sau 20 ngày tự điều trị bằng cách trên, người đàn ông được đưa vào cấp cứu, tuy được các bác sĩ nỗ lực cứu chữa nhưng không còn hy vọng.

Ngoài phương pháp trên, còn nhiều phương pháp chữa bệnh kỳ lạ khác đang được các “thần y”, thầy lang tự xưng trên mạng xã hội giới thiệu. Đáng nói, các phương pháp này thường không chính thống, chưa qua một quy trình đánh giá kiểm định của bất kỳ cơ quan chuyên môn nào trong hoặc ngoài nước. Thậm chí, nhiều phương pháp chữa bệnh mang tính chất tâm linh, mê tín dị đoan, không có cơ sở khoa học.

Hình phạt cần đủ sức răn đe

Liên quan đến vụ việc suy kiệt vì nhịn ăn, uống nước ion kiềm pha muối nói trên, thông tin từ gia đình cho biết cơ sở khám, chữa bệnh nam bệnh nhân theo điều trị là nhà của ông N.T.N ở một huyện trên địa bàn Hà Nội - người tự xưng là thầy thuốc có thể chữa bách bệnh, thậm chí là cả bệnh ung thư

giai đoạn cuối. Tại đây, trong quá trình điều trị nam bệnh nhân ở cùng 40 - 50 người khác và tất cả đều áp dụng cùng một phương pháp. Trước thông tin này, Sở Y tế Hà Nội đã yêu cầu địa phương có biện pháp xử lý với cơ sở khám, chữa bệnh trên.

Đáng nói, vào tháng 4/2024, cơ sở khám, chữa bệnh của ông N.T.N từng bị đoàn kiểm tra liên ngành của địa phương tiến hành kiểm tra và xác định ông N.T.N không có bằng cấp chuyên môn, chứng chỉ, không được cơ quan quản lý cấp giấy phép hoạt động khám bệnh, chữa bệnh. Hành vi này của ông N.T.N đã vi phạm quy định về cung cấp dịch vụ khám bệnh, chữa bệnh mà không có giấy phép hoạt động khám bệnh, chữa bệnh. Đồng thời, ông N.T.N còn vi phạm về quảng cáo dịch vụ khám bệnh, chữa bệnh khi không có giấy phép hoạt động khám bệnh, chữa bệnh. Trước hai hành vi vi phạm, chính quyền địa phương đã ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính ông N.T.N số tiền 80 triệu đồng. Hình thức phạt bổ sung là đình chỉ hoạt động của cơ sở trong thời gian 18 tháng; buộc tháo gỡ, tháo dỡ, xóa quảng cáo hoặc thu hồi sản phẩm in, tạp chí in quảng cáo.

Thế nhưng, có thể thấy dù đã bị xử phạt hành chính và các hình thức phạt bổ sung, song cơ sở khám, chữa bệnh của ông N.T.N vẫn tiếp tục hoạt động và điều trị cho bệnh nhân. Đáng buồn, tình trạng xử phạt xong “đầu lại vào đó” không chỉ tồn tại ở cơ sở khám, chữa bệnh của ông N.T.N mà còn ở nhiều cơ sở khác, có những trường hợp sau khi bị đình chỉ hoạt động, các “thần y” liền di chuyển sang địa phương khác để tiếp tục hành nghề. Hơn nữa, sự tràn lan của các “thần y” trên mạng xã hội càng khiến cho các cơ quan chức năng gặp khó khăn trong việc kiểm soát và xử lý.

Pháp luật Việt Nam có quy định chặt chẽ về Luật Khám, chữa bệnh. Tuy nhiên, nhiều người cho rằng chế tài xử lý đối với vấn đề này chưa thực sự đủ mạnh. Hiện nay, với hành vi khám, chữa bệnh không có chứng chỉ hành nghề, cơ sở không có giấy phép hoạt động chủ yếu vẫn chỉ bị xử lý hành chính, phạt tiền. Đây chính là lý do dẫn tới tình trạng “đầu lại vào đó”. Muốn giải quyết triệt để tình trạng này, có lẽ không chỉ dừng lại ở xử lý hành chính, cần cả xử lý hình sự nếu gây ra hậu quả nghiêm trọng.

Bên cạnh đó, cơ quan chức năng cần đẩy mạnh hơn nữa công tác quản lý kết hợp thanh tra, kiểm tra và xử lý nghiêm các vụ việc vi phạm, có dấu hiệu lừa đảo người dân. Đồng thời, trên các trang mạng xã hội, cơ quan chức năng cần khẩn trương truy vết, rà soát tìm ngay ra những địa chỉ quảng cáo chữa bệnh, bán thuốc một cách vô lối để ngăn chặn, tháo gỡ, giúp người dân được tiếp cận những nguồn thông tin chính thống, đáng tin cậy. LINH CHI

Đại hội đại biểu toàn quốc Hội Thanh niên Khuyết tật Việt Nam lần thứ nhất

Ngày 7/10, tại Học viện Thanh thiếu niên Việt Nam (Hà Nội), Đại hội đại biểu Hội Thanh niên Khuyết tật (TNKT) Việt Nam lần thứ I, nhiệm kỳ 2024 - 2029 diễn ra phiên thứ nhất với sự tham dự của 133 đại biểu đại diện cho hơn 2 triệu thanh niên khuyết tật cả nước. Đại hội do Trung ương Hội LHTN Việt Nam, Ban Vận động thành lập Hội TNKT Việt Nam phối hợp với các đơn vị tổ chức. Trong số 133 đại biểu chính thức, có 10 đại biểu là thành viên Ban Vận động thành lập Hội TNKT Việt Nam; 73 đại biểu được Hội LHTN Việt Nam các tỉnh, thành phố hiệp thương chọn cử; 38 đại biểu là gương thanh niên Tỏa sáng Nghị lực Việt năm 2024; 12 đại biểu chỉ định.

Ngay sau phiên thứ nhất Đại hội, Hội nghị Ban Chấp hành Hội TNKT Việt Nam lần thứ nhất khóa I, nhiệm kỳ 2024 - 2029 diễn ra. Hội nghị đã hiệp thương cử 14 đồng chí tham gia Ban Thường vụ Hội khóa I; ông Phạm Văn Thành làm Chủ tịch Hội TNKT Việt Nam khóa I. Ông Phạm Văn Thành (SN 1983, Hà Nội) hiện là Giám đốc Trung tâm Phát triển kinh doanh - Công ty VTC Công nghệ và nội dung số. Ông Thành có trình độ chuyên môn Cử nhân Quản trị kinh doanh, là đảng viên. Hội nghị cũng đã hiệp thương cử 4 Phó Chủ tịch Hội TNKT Việt Nam khóa I.

Theo Ban Vận động thành lập Hội TNKT Việt Nam, hiện có 13/63 tỉnh, thành phố thành lập được hội/câu lạc bộ/chỉ hội thanh niên khuyết tật cấp tỉnh là thành viên tập thể của Hội Liên LHTN Việt Nam tại các địa phương, với 208.581 thanh niên khuyết tật đang sinh hoạt. Các hoạt động chính của Ban Vận động thành lập Hội TNKT Việt Nam và các tổ chức hội, câu lạc bộ, chỉ hội tập trung vào các lĩnh vực: học tập, học nghề, khởi nghiệp, thể thao, văn hóa văn nghệ; tình nguyện vì cuộc sống cộng đồng; tôn vinh, tuyên dương, lan tỏa nghị lực của TNKT Việt Nam.

Hội TNKT Việt Nam được thành lập nhằm tập hợp, đoàn kết, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của thanh niên khuyết tật, tạo môi trường, diễn đàn để tiếp tục đồng hành, hỗ trợ thanh niên khuyết tật, động viên thanh niên khuyết tật vượt qua khó khăn, phấn đấu vươn lên, tích cực đóng góp cho cộng đồng, đóng góp vào sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

Tối 7/10, tại Hà Nội đã diễn ra chương trình “Tỏa sáng nghị lực Việt” năm 2024, nhằm tuyên dương, vinh danh 38 tấm gương thanh niên khuyết tật tiêu biểu, xuất sắc trong cộng đồng.

N.THƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Theo thủ tục rút gọn)

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 372m2 đất (Trong đó, đất ở tại đô thị 300m2, đất trồng cây lâu năm 72m2) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 210, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: Thôn Trung Hậu, xã Trung Sơn Trám (Nay là số 11, ngách 9, ngõ 65B, đường Trung Sơn Trám, phường Trung Sơn Trám), thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 492168, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00654 do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 06/11/2006 đứng tên ông Nguyễn Đức Thọ và bà Phùng Thị Hồng.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 3.867.784.858 đồng (Ba tỷ, tám trăm sáu mươi bảy triệu, bảy trăm tám mươi tư nghìn, tám trăm năm mươi tám đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.
- Tiền đặt trước: 750.000.000 đồng (Bảy trăm năm mươi triệu đồng).
- Kế hoạch tổ chức đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày

- 08/10/2024 đến ngày 21/10/2024 tại trụ sở Công ty.
 - Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 08/10/2024 đến ngày 21/10/2024.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 09/10/2024 và ngày 10/10/2024 tại thửa đất số 210, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: Thôn Trung Hậu, xã Trung Sơn Trám (Nay là số 11, ngách 9, ngõ 65B, đường Trung Sơn Trám, phường Trung Sơn Trám), thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 18/10/2024, ngày 21/10/2024 và đến 17h00 ngày 22/10/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
 - Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 23/10/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.
 - (Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
 - Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
 - Trụ sở: Số 20, ngõ 1 Phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.
 - Điện thoại: 024.6286 1568.
- CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- TSDG 01: 01 Xe ô tô khách nhãn hiệu THACO, số loại: KB1155E1, biển kiểm soát: 89B-000.89, số máy: MD9L-507993L, số khung: L9C024927. Giá khởi điểm: 40.800.000 đồng. Nơi trưng bày tài sản: Bãi xe T&T - Địa chỉ: Phố Nối, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.
- TSDG 02: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số B1-8, tờ bản đồ số: KQH, diện tích 136,5m2 có địa chỉ tại: Khu dân cư khu vực 4, phường Xuân Phú, Thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Giá khởi điểm: 7.856.500.000 đồng.
- TCĐG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành - Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN.
- Người có TS: TSDG 01: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội. Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội; TSDG 02: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, TP Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:
- TSDG 01: từ ngày 08/10/2024 đến ngày 21/10/2024;
- TSDG 02: từ ngày 03/10/2024 đến ngày 22/10/2024;
- Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính các ngày:
- Các ngày 21, 22, 23/10/2024: TSDG 01: 4.080.000 đồng;
- Các ngày 22, 23, 24/10/2024: TSDG 02: 785.650.000 đồng.
- Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:
- Ngày 24/10/2024: TSDG 01: Lúc 09 giờ 00 phút;
- Ngày 25/10/2024: TSDG 02: Lúc 09 giờ 00 phút.
- Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.
- CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH**

THÔNG BÁO

MỜI CUNG CẤP GIÁ CHO HOẠT ĐỘNG THUÊ NHÂN VIÊN TẠP VỤ TẠI CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP THANH HÓA, TỈNH THANH HÓA

Nghị định số 111/2022/NĐ-CP, ngày 30/12/2022 của Chính phủ về hợp đồng đối với một số loại việc trong cơ quan hành chính và đơn vị sự nghiệp công lập. Chi cục Thi hành án dân sự TP Thanh Hoá thông báo và mời các đơn vị, nhà cung cấp dịch vụ cho thuê dịch vụ Nhân viên tạp vụ cơ quan có tư cách pháp nhân, có chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật cung cấp báo giá hoạt động cho thuê Nhân viên tạp vụ tại Cục Thi hành án dân sự TP Thanh Hoá như sau: - Số lượng: 01 người - Yêu cầu: Là công dân Việt Nam trong độ tuổi lao động, có đủ sức khỏe đáp ứng yêu cầu công việc, có phiếu lý lịch tư pháp ở nơi đăng ký hộ khẩu thường trú cấp hoặc phiếu xác nhận nhân sự có tối thiểu 5 năm kinh nghiệm, có kỹ năng giao tiếp. - Thời gian làm việc: Trong giờ hành chính (từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần) - Địa điểm làm việc: Chi cục thi hành án dân sự TP Thanh Hoá. - Công việc phải làm: Nhân viên tạp vụ tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự TP Thanh Hoá. - Dự toán kinh phí chi trả cho dịch vụ: 4.410.000đ/tháng. Chi cục thi hành án dân sự TP Thanh Hoá sẽ tiếp nhận báo giá trong thời hạn 10 ngày (kể từ ngày đăng thông báo). + Gửi tiếp tiếp tới địa chỉ: Chi cục thi hành án dân sự TP Thanh Hoá – Đường Bùi Khắc Nhất, Phường Đồng Hương, TP Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa hoặc gửi qua email: tpthanhhoa.tha@moj.gov.vn.

CHI CỤC THADS TP THANH HÓA, TỈNH THANH HÓA

THÔNG BÁO

1. Thông báo cho ông Trịnh Khắc Sinh, sinh năm 1967; địa chỉ: Ấp 5, xã Phú Diễn, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai được biết, hiện nay Tòa án đang thụ lý vụ án dân sự số 12/2024/TLST-DS ngày 16 tháng 01 năm 2024, về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản", theo đơn khởi kiện của anh Lê Tuấn Anh, nội dung khởi kiện: - Anh Lê Tuấn Anh yêu cầu ông Nguyễn Khắc Sinh phải thanh toán cho anh Tuấn Anh số tiền mà anh Tuấn Anh đã đặt cọc và thanh toán theo hợp đồng mua bán là 698.026.000 đồng. - Yêu cầu ông Nguyễn Khắc Sinh phải thanh toán thêm khoản tiền phạt 10% giá trị của hợp đồng mua bán là 1.057.512.000 đồng. 2. Nay ông Sinh ở đầu để nghị liên hệ với Tòa án để hoàn thiện hồ sơ vụ án theo địa chỉ: Số 06 Đường Trịnh Hoài Đức, Tổ 3, Khu 7, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai để đưa ra ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của anh Lê Tuấn Anh và nộp các tài liệu, chứng cứ kèm theo, yêu cầu phân tó (nếu có). Tòa án nhân dân huyện Tân Phú sẽ tiến hành Phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 08 giờ 00, ngày 18/10/2024; Nếu vào ngày 18/10/2024 ông Sinh vắng mặt không có lý do thì Tòa án sẽ hoãn phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải, Tòa án mở lại phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 08 giờ 00, ngày 31/10/2024. Tòa án nhân dân huyện Tân Phú đưa ra xét xử vụ án vào lúc 08 giờ 00, ngày 18/11/2024. Nếu ngày 18/11/2024 ông Sinh vắng mặt không có lý do thì Tòa án sẽ hoãn phiên tòa, Tòa án mở lại phiên tòa xét xử vụ án vào lúc 08 giờ 00, ngày 29/11/2024. Nếu ông Sinh không có mặt hoặc không có ý kiến phản hồi thì Tòa án sẽ giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHÚ, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phú Đồng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. 2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Đội Quản lý thị trường số 1; Số 87, đường Nguyễn Du, phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. 3. Tên tài sản, địa điểm để tài sản đấu giá, nguồn gốc pháp lý của tài sản: - Tài sản đấu giá và nguồn gốc pháp lý: Lô tài sản là tang vật vì phạm hành chính bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước theo Quyết định số 200/QĐ-QLTTBN ngày 06/9/2024 của Cục Quản lý thị trường tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản gồm: thước lái, vòng bi, còi, má phanh, trục cơ, bánh đà, lá côn, công tắc pha cốt, bàn ép lá côn, đĩa phanh, mặt máy ô tô, cụm phanh, cảm biến van không tải, giảm xóc...; hàng hóa chưa qua sử dụng. - Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại Kho Đội Quản lý thị trường số 1; Số 87, đường Nguyễn Du, phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh,

tỉnh Bắc Ninh. 4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: - Giá khởi điểm: 610.920.000 đồng - Tiền đặt trước: 100.000.000đồng/01 hồ sơ. - Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/01 hồ sơ. 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: - Thời gian: Từ ngày 11/10/2024 đến 17h00 ngày 18/10/2024 (trong giờ hành chính). - Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh. 6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: - Thời gian: 9h30 Ngày 23/10/2024. - Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh. 7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phú Đồng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phú Đồng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. 2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh; Số 310 đường Lạc Long Quân, phường Hòa Long, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. 3. Tên tài sản, địa điểm để tài sản đấu giá: * Tên tài sản: Thanh lý ô tô Toyota; nhãn hiệu: Innova; năm sản xuất: 2007; năm đưa vào sử dụng: 2007; đăng ký xe ô tô số: 000365 ngày 02/01/2007; biển số: 99A - 2358. * Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh; Số 310 đường Lạc Long Quân, phường Hòa Long, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. 4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: - Giá khởi điểm: 52.560.000 đồng. - Tiền đặt trước: 10.000.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền mua hồ sơ: 150.000 đồng/01 hồ sơ. 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: - Thời gian: Từ ngày 11/10/2024 đến 17h00 ngày 18/10/2024 (trong giờ hành chính). - Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phú Đồng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. 6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: - Thời gian: 8h30 ngày 23/10/2024. - Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phú Đồng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. 7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Chi tiết xem Thông báo tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phú Đồng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hà Long, Quảng Ninh. 2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: Tầng 14, Liên cơ quan số 3, phường Hồng Hà, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh. 3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 24/10/2024, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, tại Trung tâm. 4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô Toyota COROLLA ALTIMS. Số chỗ ngồi: 05 chỗ; Biển kiểm soát: 14A-000.99; Năm/nước sản xuất: 2011/Việt Nam; xe ô tô cũ đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng. 5. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại nơi bán quản tài sản đấu giá của Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Liên cơ quan số 3, phường Hồng Hà, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh. 6. Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 14/10/2024 và ngày 15/10/2024 (giờ hành chính). 7. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 187.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi bảy triệu đồng chẵn). 8. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 35.000.000 đồng/01 hồ sơ. 9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 10/10/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm. 10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên. Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng). Cơ quan có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Bảo Lộc (Đ/c: 52 Lê Thị Pha, phường 1, Tp Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng). 1. Tài sản đấu giá: 01 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại xã Hòa Bắc, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (tài sản thế chấp của bà Bùi Thị Lan) Cụ Thể: - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 344610 do UBND huyện Di Linh cấp ngày 08/08/2013; tại thửa đất số: 87, tờ bản đồ số 11, thôn 11, xã Hòa Bắc, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng. - Vị trí: Mặt tiền hẻm Thôn 11, (đường đất theo hiện trạng rộng khoảng 3m), xã Hòa Bắc, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Khu vực III: Là đất ở thuộc các khu vực còn lại). Cách UBND xã Hòa Bắc khoảng 3,8 km. Đặc điểm: Khu dân cư đang dần hình thành, điều kiện giao thông thuận lợi, điều kiện cơ sở hạ tầng đang hoàn thiện, an ninh, môi trường sống tốt. Thửa đất số 87, tờ bản đồ số 11. Diện tích: 9.001 m². - Kích thước (mặt tiền x chiều sâu): Mặt tiền lớn nhất khoảng 85m x chiều sâu lớn nhất khoảng 110 (m). - Hình thức sử dụng: Riêng 9.001 m². - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (200 m²); Đất trồng cây lâu năm (8.8001 m²). - Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT); 15/10/2043 (CLN). - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

- Hình dáng: Không vuông vức. (Chi tiết tài sản khách hàng tham khảo trong hồ sơ đấu giá do Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng và Chứng thư định giá số Vc 24/02/03/ĐĐ5-LĐ ngày 20/02/2024 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá miền nam cùng cấp); 2. Giá khởi điểm của tài sản: 1.848.219.120 đồng (Một tỷ, tám trăm bốn mươi tám triệu, hai trăm mười chín nghìn, một trăm hai mươi đồng). 3. Nơi có tài sản: xã Hòa Bắc, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng. 4. Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng). 5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 14/10/2024 Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng) 6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. 7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá. 7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. 7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. 8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 16/10/2024 tại Trụ sở Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục THADS H.Củ Chi, TP.HCM (CHV: Lê Thị Như Quỳnh) - Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, TT.Củ Chi, H.Củ Chi, TP.HCM. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 01/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 519, tờ bản đồ số 11 toạ lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, Tp.HCM; DT: 845,1m2; Mục đích SD: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn SD: Đến năm 2067. Giá khởi điểm: 614.745.000 đồng - Người mua nộp thuế GTGT (nếu có). Tiền đặt trước: 122.900.000 đồng tương đương 20% GKĐ. Xem tài sản: Từ ngày 08/10/2024 đến ngày 29/10/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản, địa chỉ thửa đất số 519, tờ bản đồ số 11 toạ lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862). Thời gian, địa điểm bán/mua hồ sơ và đăng ký đấu giá: Từ ngày 08/10/2024 đến 29/10/2024 (trong giờ hành chính) tại số 3 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định. Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Đ/C: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội. Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Lúc 08 giờ 30 phút và Tài sản 2: Lúc 09 giờ 05 phút ngày 25/10/2024 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugia viet.vn (http://daugiao5.vn)) Tài sản đấu giá: Tài sản 1. Xe ô tô tải tự đổ biển kiểm soát 71H-008.30; Nhãn hiệu: FORLAND; Số loại: THACO FD120A; Số máy: YN38CRD1AGN21000056; Số khung: RNHD12FNBMTC036971; Màu sơn: Xanh; Số chỗ ngồi: 02. Tài sản 2. Xe ô tô tải tự đổ biển kiểm soát 71H-012.70; Nhãn hiệu: FORLAND; Số loại: THACO FD650; Số máy: YN38CRD1AGN18000205; Số khung: RNHD12FNAKCC06880; Màu sơn: Xanh; Số chỗ ngồi: 03. Giá khởi điểm: Tài sản 1: 404.000.000 đồng. Tài sản 2: 261.000.000 đồng. Tiền đặt trước: Tài sản 1: 60.600.000đồng. Tài sản 2: 39.150.000đồng.

Xem tài sản: Từ ngày 09/10/2024 đến ngày 22/10/2024 (trong giờ hành chính) tại số 83/7A Đường Tam Bình, Khu phố 2, Phường Tam Phú, TP. Thủ Đức, TP.HCM. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày 09/10/2024 đến ngày 22/10/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Thời gian đấu giá trực tuyến (http://daugia viet.vn (http://daugiao5.vn)): Từ ngày 09/10/2024 đến 17 giờ 00 ngày 22/10/2024 (trong giờ hành chính). Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An (Đ/C: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM). Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định. Đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miền: http://daugia viet.vn (http://daugiao5.vn)) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá. Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá: 1. Tài sản đấu giá: a. Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 795613 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 21/10/2009 (số vào sổ cấp CN: H00974): - Thửa đất số: Lô A219 - Tờ bản đồ số: - Địa chỉ thửa đất: Khu QHDC Đồng đường Điện Biên Phủ, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định - Diện tích: 287,5m2 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 287,5 m2, Sử dụng chung: 0 m2 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị - Thời hạn sử dụng: Lâu dài - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất cho thu tiền sử dụng không - Tài sản trên đất: Không. b. Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 795612 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 21/10/2009 (số vào sổ cấp CN: H00970): - Thửa đất số: Lô A218 - Tờ bản đồ số: - Địa chỉ thửa đất: Khu QHDC Đồng đường Điện Biên Phủ, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định - Diện tích: 300 m2 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 300 m2, Sử dụng chung: 0 m2 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị - Thời hạn sử dụng: Lâu dài - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất cho thu tiền sử dụng đất - Tài sản trên đất: Không.

2. Giá khởi điểm: 14.564.000.000 đồng. Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sử hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chi. 3. Tiền đặt trước: 2.912.000.000 đồng 4. Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ 5. Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Tài; Địa chỉ: Số 340 đường Lạc Long Quân, phường Trần Quang Diệu, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. 6. Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 08/10/2024 đến 16h00' ngày 21/10/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại: - Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội. - Trụ sở của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Tài; Địa chỉ: Số 340 đường Lạc Long Quân, phường Trần Quang Diệu, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. 7. Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 14/10/2024 và ngày 15/10/2024 tại Khu QHDC Đồng đường Điện Biên Phủ (đường Đinh Ruối), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. 8. Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 18/10/2024 đến ngày 22/10/2024. Tiền đặt trước của khách hàng phải báo có về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 22/10/2024. 9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. 10. Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào hồi 10h00' ngày 23/10/2024 tại Hội trường khu vực 6 phường Trần Quang Diệu, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO VỀ VIỆC XÁC ĐỊNH QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN VÀ VIỆC THẾ CHẤP TÀI SẢN

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 02/2022/QĐCNHG-TKĐTM ngày 19/12/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. Căn cứ Quyết định thi hành án số 519/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. Căn cứ Bản án số 02/2024/KĐTM-ST ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1141/QĐ-CC-THADS ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1139/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. Ngày 02/10/2024 Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước phối hợp với chính quyền địa phương tiến hành xác minh tài sản tại Công ty TNHH Hye Kwang Textile Vina có tại Trụ sở của

công ty: Lô F7-2, F8, Khu công nghiệp Minh Hưng - Hàn Quốc, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. Kết quả xác minh như sau: 1. Các tài sản có tại khu nhà xưởng của Công ty TNHH Hye Kwang Textile Vina. -36 máy dệt khí hiệu TOYOTA JAT710, công suất 5KW, máy đã qua sử dụng. -01 xe nâng điện TOYOTA (Model: 7FB1) 48V, xe đã qua sử dụng. -03 máy kiểm vải 380V-50HZ, công suất 5KW, máy đã qua sử dụng. -01 máy kéo sợi 380V-50HZ, công suất 5KW, máy đã qua sử dụng. -73 Ru lô kéo chỉ, máy đã qua sử dụng. -09 cái tủ điện, máy đã qua sử dụng. -95 cái mô tơ cuốn sợi, mô tơ đã qua sử dụng. -01 máy hơi hiệu Kobelion AG 160W, máy đã qua sử dụng. -01 máy hơi hiệu IR Ingersoll-Rand SSR-EP 200, máy đã qua sử dụng. -01 máy lọc khí hiệu REFRIGERATED AIR DRYER, Model: NAD-476, máy đã qua sử dụng. -01 máy lọc khí hiệu ORION AIRDRYER RAX380F-E, máy đã qua sử dụng. -01 máy nâng hỗ trợ máy dệt hiệu DAFSEONG, máy đã qua sử dụng. -95 bao sợi, không xác định nhãn hiệu. -01 xe nâng tay hiệu NOBLIFT -02 khung sắt để cuộn chỉ có kích thước (2 x 1,5)m -01 khung sắt để cuộn chỉ có kích thước (1,5 x 1,8)m -01 khung sắt để đổ có kích thước (3,6 x 1,8)m

-01 kệ sắt có kích thước (01 x 1,1)m -01 tủ sắt có kích thước (175 x 98)cm -01 tủ sắt hai cánh có kích thước (85 x 170)cm -01 cục máy hiệu STAUBLL -01 ống sắt dài 02m, đường kính 17cm -01 khung sắt để chỉ có kích thước (130 x 95)cm -01 mô tơ cuộn chỉ có kèm ổ áp -05 trụ sắt có kích thước (130 x 110)cm -01 bàn sắt có kích thước (150 x 85 x 60)cm -01 chân lắp máy có kích thước (1,8 x 2,2)m -01 khung sắt có kích thước (1,5 x 1,45)m -02 tủ sắt (cửa tủ bằng kính đã bị bể) có kích thước (1,75 x 1,85)m -01 bàn bằng gỗ ván ép có kích thước (180 x 75 x 75)cm -01 khung sắt có kích thước (02 x 01)m. -79 trụ ru lô cuộn chỉ (không có mâm) -01 băng tải có kích thước (1,15 x 11)m -35 thùng tôn có kích thước khác nhau (02 x 1,5)m -02 khung sắt cuộn chỉ có kích thước (02 x 1,5)m -01 khung sắt có kích thước (1,3 x 3,9)m -14 ru lô cuộn chỉ có mâm (03 cái có 02 mâm, 11 cái có 01 mâm). -04 để sắt kê máy có kích thước (2,8 x 2,2)m. -01 máy biến áp hiệu LQA, số máy: 28031601, sản xuất năm 2016. -01 máy biến áp hiệu FUSHIN TRANSFORMER 350KVA, MODEL: F5EDR. 2. Việc xác minh quyền sở hữu tài sản và xác định thế chấp tài sản. Do, Công ty TNHH Hye Kwang Textile Vina; Địa chỉ: Lô F7-2, F8,

Khu công nghiệp Minh Hưng - Hàn Quốc, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước đã ngưng hoạt động; Người đại diện theo pháp luật và đại diện theo ủy quyền của công ty không có mặt tại địa phương; Không thu thập được sổ sách, chứng từ, hóa đơn có liên quan đến các tài sản là dây chuyền, máy móc về dệt sợi, dệt vải và một số tài sản khác có liên quan (Dây chuyền, máy móc dệt sợi, dệt vải hiện tại đã bị tháo rời) và đang được để tại khu nhà xưởng của Công ty TNHH Hye Kwang Textile Vina. Để đảm bảo quyền lợi cho các cá nhân, tổ chức, Ngân hàng hoặc các tổ chức tín dụng khác (trong trường hợp đang cầm cố, thế chấp các tài sản nêu trên); hoặc có bằng chứng chứng minh các tài sản nêu trên là tài sản hợp pháp của mình) thì cầm các hồ sơ, chứng từ, hóa đơn... có liên quan đến Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước để giải quyết. 3. Thời hạn để các cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp, Ngân hàng hoặc các tổ chức tín dụng khác xác định quyền sở hữu, sử dụng và xác nhận đang cầm cố, thế chấp: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam. Hết thời hạn nêu trên nếu không có cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp, Ngân hàng hoặc các tổ chức tín dụng khác tranh chấp đối với các tài sản nêu trên thì Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước sẽ xử lý tài sản theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS THỊ XÃ CHƠN THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC

CÔNG KHAI DANH SÁCH CÁ NHÂN, TẬP THỂ ĐỀ NGHỊ TẶNG THƯỞNG HUÂN CHƯƠNG

Vụ Tổ chức cán bộ (Bộ Tư pháp) nhận được hồ sơ của các đơn vị thuộc Bộ và các Cục Thi hành án dân sự đề nghị Hội đồng Thi đua – Khen thưởng ngành Tư pháp xét, trình Bộ trưởng đề nghị cấp có thẩm quyền tặng thưởng Huân chương Lao động hạng Ba cho các tập thể, cá nhân của các cơ

quan, đơn vị (có danh sách kèm theo); hồ sơ của Trường Đại học Luật Hà Nội để nghị Hội đồng Thi đua – Khen thưởng ngành Tư pháp xét, trình Bộ trưởng đề nghị cấp có thẩm quyền tặng thưởng Huân chương Lao động hạng Ba cho 4 cá nhân của Trường (có danh sách kèm theo).

Thực hiện Khoản 2 Điều 46 Nghị định số 98/2023/NĐ-CP ngày 31/12/2023 của Chính phủ quy định về việc công khai danh sách cá nhân, tập thể đề nghị Huân chương trên các phương tiện truyền thông thuộc bộ, ban, ngành, tỉnh, Báo Pháp luật Việt Nam đăng tải để xin ý kiến

nhân dân đối với tập thể, cá nhân đề nghị tặng Huân chương trong danh sách kèm theo. Ý kiến phản hồi (nếu có) xin gửi về Vụ Tổ chức cán bộ (Bộ Tư pháp) trước ngày 14/10/2024 để tổng hợp, báo cáo Hội đồng Thi đua - Khen thưởng ngành Tư pháp.

DANH SÁCH CÁC CÁ NHÂN ĐỀ NGHỊ XÉT TẶNG HUÂN CHƯƠNG LAO ĐỘNG HẠNG BA (THÀNH TÍCH PHẠM VI ẢNH HƯỞNG)

(Kèm theo Công văn số: 898/TCCB-TĐKT ngày 27/9/2024 của Vụ Tổ chức cán bộ)

STT	Đối tượng khen thưởng	Tên đối tượng đề nghị khen thưởng	Hình thức khen thưởng	Phương thức khen thưởng	Ghi chú
1.	Tập thể	Cục Quản lý xử lý vi phạm hành chính và theo dõi thi hành pháp luật, Bộ Tư pháp	"Huân chương Lao động" hạng ba	Thành tích có phạm vi ảnh hưởng trong lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý của Bộ, ngành Tư pháp	

DANH SÁCH CÁC CÁ NHÂN ĐỀ NGHỊ XÉT TẶNG HUÂN CHƯƠNG LAO ĐỘNG CÁC HẠNG (KHEN THƯỞNG CÔNG HIỆN)

(Kèm theo Công văn số: 898/TCCB-TĐKT ngày 27/9/2024 của Vụ Tổ chức cán bộ)

I. HUÂN CHƯƠNG LAO ĐỘNG HẠNG NHẤT (03 trường hợp)

STT	Đối tượng khen thưởng	Tên đối tượng đề nghị khen thưởng	Địa chỉ/chức danh, chức vụ công tác	Hình thức khen thưởng	Phương thức khen thưởng	Ghi chú
1.	Bà	Nguyễn Thị Tố Nga	Phó Vụ trưởng Vụ Tổ chức cán bộ, Bộ Tư pháp	"Huân chương Lao động" hạng Nhất	Khen thưởng công hiến	
2.	Ông	Lâm Anh Tuấn	Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Giang	"Huân chương Lao động" hạng Nhất	Khen thưởng công hiến	
3.	Ông	Lương Văn Sương	Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên	"Huân chương Lao động" hạng Nhất	Khen thưởng công hiến	

II. HUÂN CHƯƠNG LAO ĐỘNG HẠNG NHÌ (02 trường hợp)

STT	Đối tượng khen thưởng	Tên đối tượng đề nghị khen thưởng	Địa chỉ/chức danh, chức vụ công tác	Hình thức khen thưởng	Phương thức khen thưởng	Ghi chú
4.	Ông	Nguyễn Kim Tinh	Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy Bộ Tư pháp	"Huân chương Lao động" hạng Nhì	Khen thưởng công hiến	
5.	Bà	Nguyễn Thị Tố Hằng	Phó Cục trưởng Cục Bồi thường nhà nước, Bộ Tư pháp	"Huân chương Lao động" hạng Nhì	Khen thưởng công hiến	

III. HUÂN CHƯƠNG LAO ĐỘNG HẠNG BA (17 trường hợp)

STT	Đối tượng khen thưởng	Tên đối tượng đề nghị khen thưởng	Địa chỉ/chức danh, chức vụ công tác	Hình thức khen thưởng	Phương thức khen thưởng	Ghi chú
1.	Ông	Lê Dương Hưng	Nguyễn Phó Vụ trưởng Vụ Tổ chức cán bộ, Tổng cục Thi hành án dân sự Nguyễn Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
2.	Ông	Trần Hữu Thọ	Nguyễn Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
3.	Ông	Phạm Xuân Túy	Nguyễn Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
4.	Ông	Trần Phước Thu	Nguyễn Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
5.	Ông	Tôn Tích Bình	Nguyễn Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
6.	Ông	Nguyễn Hữu Tài	Nguyễn Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
7.	Ông	Nguyễn Văn Viện	Nguyễn Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Yên Bái	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	

8.	Ông	Đào Duy Niên	Nguyễn Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Yên Bái	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
9.	Ông	Nguyễn Văn Quế	Nguyễn Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
10.	Bà	Nguyễn Thị Xuân	Nguyễn Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
11.	Ông	Giáp Hoàng Cư	Nguyễn Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
12.	Ông	Nguyễn Văn Hoa	Nguyễn Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
13.	Ông	Nguyễn Văn Lâm	Nguyễn Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
14.	Ông	Nguyễn Thái Bình	Nguyễn Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
15.	Ông	Đình Thanh Sơn	Nguyễn Phó Cục trưởng, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
16.	Ông	Cao Văn Lập	Nguyễn Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
17.	Ông	Lê Văn Thuận	Nguyễn Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	

DANH SÁCH CÁC CÁ NHÂN ĐỀ NGHỊ XÉT TẶNG HUÂN CHƯƠNG LAO ĐỘNG CÁC HẠNG (KHEN THƯỞNG CÔNG TRẠNG)

(Kèm theo Công văn số: 898/TCCB-TĐKT ngày 27/9/2024 của Vụ Tổ chức cán bộ)

I. HUÂN CHƯƠNG LAO ĐỘNG HẠNG NHÌ (09 trường hợp)

STT	Đối tượng khen thưởng	Tên đối tượng đề nghị khen thưởng	Địa chỉ/chức danh, chức vụ công tác	Hình thức khen thưởng	Phương thức khen thưởng	Ghi chú
1.	Ông	Nguyễn Tuyền	Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang	"Huân chương Lao động" hạng Nhì	Khen thưởng công trạng	
2.	Ông	Nguyễn Xuân Hồng	Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định	"Huân chương Lao động" hạng Nhì	Khen thưởng công trạng	
3.	Ông	Hồ Hùng Anh	Phó Cục trưởng Phụ trách Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng	"Huân chương Lao động" hạng Nhì	Khen thưởng công trạng	
4.	Ông	Lại Hữu Đồng	Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương	"Huân chương Lao động" hạng Nhì	Khen thưởng công trạng	
5.	Ông	Võ Công Hoàng	Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định	"Huân chương Lao động" hạng Nhì	Khen thưởng công trạng	
6.	Ông	Trương Công Hoàng	Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh	"Huân chương Lao động" hạng Nhì	Khen thưởng công trạng	
7.	Bà	Phạm Thị Yên	Trưởng phòng Tổ chức cán bộ, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang	"Huân chương Lao động" hạng Nhì	Khen thưởng công trạng	
8.	Ông	Nguyễn Việt Cường	Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam	"Huân chương Lao động" hạng Nhì	Khen thưởng công trạng	
9.	Ông	Phạm Huy Ân	Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi	"Huân chương Lao động" hạng Nhì	Khen thưởng công trạng	

II. HUÂN CHƯƠNG LAO ĐỘNG HẠNG BA (15 trường hợp)

STT	Đối tượng khen thưởng	Tên đối tượng đề nghị khen thưởng	Địa chỉ/chức danh, chức vụ công tác	Hình thức khen thưởng	Phương thức khen thưởng	Ghi chú
1.	Ông	Mai Lương Khôi	Thứ trưởng Bộ Tư pháp	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công trạng	
2.	Ông	Nguyễn Thanh Tịnh	Thứ trưởng Bộ Tư pháp	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công trạng	
3.	Ông	Nguyễn Văn Bón	Giám đốc Trung tâm lý lịch tư pháp quốc gia	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công trạng	
4.	Ông	Nguyễn Mạnh Cường	Thẩm tra viên chính Vụ Nghiệp vụ 1, Tổng cục Thi hành án dân sự	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công trạng	
5.	Bà	Nguyễn Thị Kim Yến	Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Phúc	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công trạng	
6.	Ông	Đặng Đình Quyền	Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công trạng	
7.	Ông	Nguyễn Thành Dũng	Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Cần Thơ	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công trạng	
8.	Bà	Phan Thị Mai Thảo	Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công trạng	
9.	Ông	Nguyễn Thành Bắc	Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công trạng	
10.	Ông	Lư Minh ĩnh	Chánh Văn phòng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công trạng	
11.	Bà	Nguyễn Thị Bình	Phó Trưởng phòng Kế hoạch - Tài chính, Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công trạng	
12.	Bà	Bùi Thanh Diễm	Phó Trưởng phòng Tổ chức cán bộ, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công trạng	
13.	Ông	Nguyễn Trọng Tài	Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công trạng	
14.	Ông	Cao Trọng Thủy	Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công trạng	
15.	Ông	Nguyễn Hồng Nam	Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Mỹ Yên, tỉnh Hà Tĩnh	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công trạng	

DANH SÁCH CÁC CÁ NHÂN ĐỀ NGHỊ XÉT TẶNG HUÂN CHƯƠNG LAO ĐỘNG HẠNG BA

(Kèm theo Công văn số: 896/TCCB-TĐKT ngày 27/9/2024 của Vụ Tổ chức cán bộ)

STT	Đối tượng khen thưởng	Tên đối tượng đề nghị khen thưởng	Địa chỉ/chức danh, chức vụ công tác	Hình thức khen thưởng	Phương thức khen thưởng	Ghi chú
1.	Ông	Đoàn Trung Kiên	Hiệu trưởng Trường Đại học Luật Hà Nội	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công trạng	
2.	Ông	Nguyễn Quang Tuyền	Phó Chủ tịch Hội đồng Trường, Trường khoa Khoa Pháp luật kinh tế, Trường Đại học Luật Hà Nội	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công trạng	
3.	Ông	Đỗ Quốc Tuấn	Trưởng phòng Phòng Quản trị, Trường Đại học Luật Hà Nội	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công trạng	
4.	Bà	Lê Thị Hạnh	Chuyên viên chính, Phòng Đảm bảo chất lượng và Khảo thí, Trường Đại học Luật Hà Nội	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công trạng	

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Cầu Giấy - Số 263, đường Cầu Giấy, P. Dịch Vọng, Q. Cầu Giấy, Tp. Hà Nội
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Máy đào bánh xích; Nhân hiệu: Sumitomo SH240-5; Số động cơ: 482291; Số khung: SMT240A5L00B82833; Năm sản xuất: 2011; Nước sản xuất: Nhật Bản. (Chi tiết theo chứng thư thẩm định giá số 040/2024/1183/CNNH ngày 15/08/2024 của Công ty Thẩm định giá Việt Tin – Chi nhánh Hà Nội).
 - Giá khởi điểm: 520.000.000 VND - Tiền đặt trước: 100.000.000 VND
- Bản, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 08/10/2024 đến hết ngày 15/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội.
- Xem tài sản đấu giá: Từ ngày 14/10/2024 đến hết ngày 15/10/2024 tại Đường Đặng Phúc Thông, xã Yên Viên, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 17/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội – ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hà Long, Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 17, trụ sở liên cơ quan số 3, P. Hồng Hà, TP. Hà Long, Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 24/10/2024, bắt đầu từ 07 giờ 30 phút tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô con, biển số đăng ký: 14C-6698; nhân hiệu: TOYOTA; số loại: CAMRY; màu sơn: Đen; năm, nước sản xuất: 2003, Việt Nam. Tài sản đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại nơi bán quần tài sản đấu giá của Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Trụ sở liên cơ quan số 3, P. Hồng Hà, TP. Hà Long, Quảng Ninh.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 14/10/2024 và ngày 15/10/2024 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 89.679.000 đồng.
- Tiền bán hồ sơ: 150.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 17.000.000 đ/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 10/10/2024 đến ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
- Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
- Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
(Đ/c: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đà Têh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP 5C, TT Đà Têh, huyện Đà Têh, tỉnh Lâm Đồng).

- Tài sản đấu giá: 01 Quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (tài sản kê biên của Ông/bà Trương Đình Khánh – Phan Thị Ngọc Thuyết). cụ thể như sau:
 - Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số 149 tờ bản đồ số 12 tại thôn 4A (nay là thôn 4), xã Triệu Hải, huyện Đà Têh, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC948173 do UBND tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 13/10/2010, có diện tích: 5.600 m² (Trong đó: 450 m² đất ở nông thôn, 5.150m² đất trồng cây lâu năm).
 - Theo do về hiện trạng sử dụng thửa đất số 149 tờ bản đồ số 12 tại thôn 4A (nay là thôn 4), xã Triệu Hải, huyện Đà Têh, tỉnh Lâm Đồng theo lối giới giao thông mới có tổng diện tích 5.372 m². Trong đó: Diện tích 166 m² trước đây thuộc HL-LG chưa được cấp GCN nay theo Quyết định số: 506/QĐ-UBND của UBND huyện Đà Têh ngày 17/6/2013 về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Triệu Hải, huyện Đà Têh, tỉnh Lâm Đồng đến năm 2020, không thuộc lộ giới giao thông và đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có liên quan đến thửa đất nêu trên; Diện tích 5.206 m² được cấp số GCNQSDĐ (Theo hiện trạng) (Trong đó: 450 m² đất ở nông thôn, đất trồng cây lâu năm 4.556 m², đất cơ sở sản xuất kinh doanh: 200 m²).
 - Tài sản trên đất:
 - Nhà ở: Có diện tích: 35,8 m². Kết cấu: Nhà làm bằng gỗ, vách ván bằng gỗ, mái lợp tôn, nền đất.
 - Nhà xưởng: Có diện tích: 120,8 m². Kết cấu: Nhà làm bằng khung gỗ, mái lợp tôn, xung quanh vách để trống, nền đất.
 - Nhà kho: Có diện tích: 24,4 m². Kết cấu: Nhà làm bằng khung gỗ, mái lợp tôn, xung quanh vách bằng ván gỗ.
 - Chuồng chim: Có diện tích: 7,5 m². Kết cấu: Làm bằng cột gỗ, v kèo gỗ, xung quanh bao bằng lưới mắt cáo, nền bê tông.

- Chuồng gà: Có diện tích: 18,6 m². Kết cấu: Mái lợp tôn, vách sau thưng ván, vách trước trống, nền đất.
- Mái che: Có diện tích: 57,2 m². Kết cấu: Cột gỗ, đà gỗ, mái lợp tôn, xung quanh để trống, nền đất.
- Cây trồng trên đất:
 - Cây đậu: 03 cây 10 năm tuổi; 07 cây năm năm tuổi; 01 cây năm năm tuổi.
 - Cây trà: 29 cây năm năm tuổi; 31 cây mười năm tuổi; 03 cây hai năm tuổi.
 - Cây xà cừ: 02 cây hai năm tuổi; 58 cây 10 năm tuổi; 20 cây năm năm tuổi.
 - 01 cây bưởi một năm tuổi; 02 cây chanh ba năm tuổi; 01 cây me ba năm tuổi; 01 cây điều mười năm tuổi; 04 cây sao bốn năm tuổi; 02 cây bóng gòn mười lăm năm tuổi.

Ghi chú:

- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng và quyền sử hữu theo quy định.
- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định

- Giá khởi điểm tài sản: 2.758.180.000 đồng (Hai tỷ, bảy trăm năm mươi tám triệu, một trăm tám mươi nghìn đồng).
- Nơi có tài sản đấu giá: xã Triệu Hải, huyện Đà Têh, tỉnh Lâm Đồng.
- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng)
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 05/11/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 08/11/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đà Têh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP 5C, TT Đà Têh, huyện Đà Têh, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty ĐGDH Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Liên hệ: 0822.267.799.

Người có tài sản: Trung tâm Thương mại và Dịch vụ - Chi nhánh Tổng Công ty Vạn tài Hà Nội, địa chỉ: Số 32 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hổ, Q.Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 25/10/2024 tại địa chỉ: Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Tài sản đấu giá: Tài sản theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước, gồm 102 (hai mươi hai) xe ô tô đã qua sử dụng, biển kiểm soát số: 29B-140.04; 29B-144.70; 29B-144.79; 29B-144.59; 29B-144.89; 29B-144.96; 29B-144.56; 29B-144.81; 29B-144.80; 29B-144.74; 29B-144.72; 29B-144.73; 29B-144.97; 29B-144.88; 29B-099.68; 29B-098.80; 29B-092.53; 29B-093.26; 29B-093.40; 29B-093.35; 29B-144.66; 29B-140.45; 29B-144.15; 29B-140.50; 29B-193.85.

Giá khởi điểm: 3.484.760.000 đồng. Tiền đặt trước: 696.952.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 18/10/2024 đến ngày 22/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại Trụ sở Trung tâm Thương mại và Dịch vụ, điểm đỗ xe công cộng và điểm đậu cuối xe buýt phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 08/10/2024 đến ngày 22/10/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM hoặc tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu đô thị mới Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội (liên hệ Ms Hoa, số ĐT: 0822.267.799).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh 6 - Địa chỉ: Số 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 15/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: QSDĐ tại thửa đất 34, tờ bản đồ 33, x.Phù Mỹ Hưng, H.Củ Chi, Tp.HCM; Diện tích: 1.292,5m²; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn: 872,4m², đất trồng cây hàng năm khác: 420,1m²; THSD: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 01/7/2070; Nguồn gốc SD: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 872,4m², Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDD: 420,1m².
Giá khởi điểm: 12.700.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 1.270.000.000đồng.
Xem tài sản: Từ 08/10/2024 đến 12/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: thửa đất 34, TBD 33, địa chỉ x.Phù Mỹ Hưng, H.Củ Chi, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 08/10/2024 đến 12/11/2024 (trong giờ hành chính), Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tạ Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: 01 (một) xe ô tô con Toyota Camry 2.0E của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Quang Trung, chi tiết như sau:
+ BKS: 29A-461.61;
+ Số máy: 1AZE218991;
+ Số khung ACV415045262;
+ Màu sơn: Màu xám;
+ Năm sản xuất: 2011;
+ Nước sản xuất: Đài Loan;
+ Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 050044 do Phòng cảnh sát giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 17/12/2011;
+ Giấy chứng nhận kiểm định số 5085227 do Cục Đăng kiểm Việt Nam Bộ Giao thông Vận tải cấp ngày 25/5/2023.
- Giá khởi điểm: 300.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng).
- Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu chi phí, lệ phí..., trong việc chuyển quyền sử dụng tài sản cũng như việc vận chuyển, di dời, trông coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản).
- Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng.
- Tiễn hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam –

Chi nhánh Quang Trung; Địa chỉ: Số 104 đường Trần Phú, phường Mộ Lao, Quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 08/10/2024 đến 17h00' ngày 21/10/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) bằng cách sau: Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugia.vn>. (Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty).
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 16/10/2024 và ngày 17/10/2024 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Quang Trung; Địa chỉ: Số 104 đường Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/10/2024 đến ngày 23/10/2024.
Tiền đặt trước của khách hàng phải báo có về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 23/10/2024.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
+ Thời gian: 09 giờ 00 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 24/10/2024.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugia.vn>.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

cấp... Trong xe không để bất cứ tài sản nào có giá trị.
* Nơi có tài sản: Nhà xưởng của Công ty TNHH Hoàng Huy Toàn tại Khu Công nghiệp Bắc Đống Hới, xã Thuận Đức, thành phố Đống Hới, tỉnh Quảng Bình.
* Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.
* Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/hồ sơ đăng ký/tài sản đăng ký.
4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định khi có đủ các điều kiện sau: Có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định. Đã xem tài sản đấu giá, giấy tờ về tài sản và các tài liệu có liên quan, đọc kỹ quy chế cuộc đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế cuộc đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài sản và chấp nhận giá khởi điểm đã được thông báo. Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá. Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá. Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.
- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 08/10/2024 đến 17h00/ ngày 14/10/2024.
- Thời gian bỏ phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/10/2024 đến 17h00/ ngày 14/10/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mới tại Ngân hàng thương mại.
(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 15h00/ ngày 16/10/2024.
- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đống Hới, tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3828928. Website: [https://daugia.quangbinh.gov.vn./](https://daugia.quangbinh.gov.vn/).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định khi có đủ các điều kiện sau: Có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định. Đã xem tài sản đấu giá, giấy tờ về tài sản và các tài liệu có liên quan, đọc kỹ quy chế cuộc đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế cuộc đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài sản và chấp nhận giá khởi điểm đã được thông báo. Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá. Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá. Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.
- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 08/10/2024 đến 17h00/ ngày 14/10/2024.
- Thời gian bỏ phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/10/2024 đến 17h00/ ngày 14/10/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mới tại Ngân hàng thương mại.
(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 14h00/ ngày 16/10/2024.
- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đống Hới, tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3828928. Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn./>.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 05

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 05 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 196, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Cụm 2, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 747352, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH-01676 được UBND huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/05/2013, cho ông Nguyễn Bá Lưu.
* Giá khởi điểm: 7.937.923.317 đồng.
* Tiền đặt trước: 1.587.000.000 đồng.
* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày 08/10/2024 đến ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P.Dịch Vọng Hậu, Q.Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 24/10/2024 đến ngày 25/10/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)
- Người tham gia đấu giá tham gia tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại thửa đất số 196, tờ bản đồ số 02 Cụm 2, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội i.
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/11/2024 đến 17h00 ngày 07/11/2024 (trong giờ hành chính).
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 08/11/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P.Dịch Vọng Hậu, Q.Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P.Dịch Vọng Hậu, Q.Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
+ Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 90,0m² đất (đất ONT), tại thửa số 222, tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính xã Hải Minh, địa chỉ: Xóm 3B, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 550136, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01171 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 26/6/2017 mang tên ông Đinh Công Thuận, bà Vũ Thị Hằng Nga và tài sản gắn liền với đất là sân bê tông, một phần tường nhà xường, 01 nhà vệ sinh.
+ Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 395m² (đất ONT) 185m², đất trồng cây lâu năm 210m² tại thửa số 224, tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính xã Hải Minh, địa chỉ: Xóm 3B, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 550138, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01172 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 19/6/2017 mang tên ông Đinh Công Thuận, bà Vũ Thị Hằng Nga và tài sản gắn liền với đất là sân bê tông, một phần tường nhà xường.
+ Tài sản 3: Quyền sử dụng đất diện tích 109m² đất (đất ONT) 85m², đất trồng cây lâu năm 24m² tại thửa số 225, tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính xã Hải Minh, địa chỉ: Xóm 3B, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 420086, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00776 do UBND huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định cấp ngày 13/3/2015 mang tên ông Đinh Công Thuận, bà Vũ Thị Hằng Nga và tài sản gắn liền với đất là sân bê tông, một phần tường nhà xường.
+ Tài sản 4: Quyền sử dụng đất diện tích 236m² đất (đất ONT), tại thửa số 238, tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính xã Hải Minh, địa chỉ: Xóm 3B, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 420086, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00776 do UBND huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định cấp ngày 13/3/2015 mang tên ông Đinh Công Thuận, bà Vũ Thị Hằng Nga và tài sản gắn liền với đất là sân bê tông, một phần tường nhà xường.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tô dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: Tài sản 1: 1.235.329.000 đồng; Tài sản 2: 2.415.412.000 đồng; Tài sản 3: 1.129.625.000 đồng; Tài sản 4: 2.825.761.000 đồng.
Tài sản được bán tách rời. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 323m² đất (ONT 175m², NTS 148m²) tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 34 xã Hải Châu đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 309515 ngày 19/8/2022 mang tên ông Vũ Văn Trung, bà Nguyễn Thị Đài Trang và 01 nhà cấp 4 mái lợp ngói đỏ xây dựng trên diện tích 323m² đất bê kiền.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tô dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: 465.456.000 đồng.
Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 08/10/2024 đến 16h00' ngày 25/10/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:
+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định – Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Thái Nguyên – Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng.
2. Bên có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Sông Công.
3. Tên tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa số 359, tờ bản đồ số 63-I, diện tích 76,4m². Mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, địa chỉ thửa đất: Tô dân phố Xuân Miếu 1, phường Cải Đan, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 295264 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 25/7/2017 mang tên ông Phạm Văn Thuận.
Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa số 359, tờ bản đồ số 63-I, diện tích 76,4m² gồm có: 01 nhà 05 tầng xây dựng năm 2017, diện tích xây dựng: 75,5m²; đất nền diện tích sàn 384,3m², chiều cao công trình 19,45 (theo giấy phép xây dựng ngày 05/9/2017 do UBND thành phố Sông Công cấp cho ông Phạm Văn Thuận).
Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 166c, tờ bản đồ số 63-I, diện tích 54m², mục đích sử dụng: đất lúa màu. Thời hạn sử dụng: đến năm 2063. Địa chỉ thửa đất: tô dân phố Xuân Miếu 1, phường Cải Đan, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AC 633258 do UBND thị xã Sông Công (nay là thành phố Sông Công), tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 17/8/2005 mang tên ông Phạm Văn Thuận.
(02 tài sản nêu trên liên kế nhau, bán trọn gói có 02 tài sản và điện tích thực tế như trên).
4. Giá khởi điểm toàn bộ tài sản: 2.249.417.000 đồng. Bàng chữ (Hai tỷ, hai trăm bốn mươi chín triệu, bốn trăm mười bảy nghìn đồng).
*Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí và lệ phí làm thủ tục chuyển nhượng, chuyển giao quyền sở hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền do bên có tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.
5. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 225.000.000 (Hai trăm hai mươi lăm triệu đồng).
6. Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký đấu giá: Các ngày 22;23;24 tháng 10 năm 2024.
7. Bức giấy đấu giá tài sản: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng)
8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 03/10 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/10/2024 (Trong giờ hành chính).
9. Thời gian, địa điểm đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 25/10/2024 tại Trụ sở Chi nhánh Thái Nguyên – Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng. Địa chỉ: Tầng 2, số 279A đường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.
Thông tin chi tiết liên hệ: Chi nhánh Thái Nguyên – Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng, tầng 2, tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. ĐT liên hệ: 0961.344.648

CHI NHÁNH THÁI NGUYÊN - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÙNG DŨNG

của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 240.000.000 đồng; Tài sản 2: 480.000.000 đồng; Tài sản 3: 220.000.000 đồng; Tài sản 4: 550.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 08/10/2024 đến 16h00' ngày 25/10/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:
+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định – Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tô dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 17/10/2024 và ngày 18/10/2024 tại:
+ Tài sản 1: Thửa đất số 222, tờ bản đồ số 8 tại xóm 3B, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
+ Tài sản 2: Thửa đất số 224, tờ bản đồ số 8 tại xóm 3B, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
+ Tài sản 3: Thửa đất số 225, tờ bản đồ số 8 tại xóm 3B, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
+ Tài sản 4: Thửa đất số 238, tờ bản đồ số 8 tại xóm 3B, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bàng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 23/10/2024 đến ngày 25/10/2024.
Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 25/10/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:
+ Thời gian: Tài sản 1: 15h00' ngày 28/10/2024; Tài sản 2: 14h00' ngày 28/10/2024; Tài sản 3: 16h00' ngày 28/10/2024; Tài sản 4: 13h00' ngày 28/10/2024.
+ Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe Khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phần thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Định.
+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tô dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 17/10/2024 và ngày 18/10/2024 tại: Thửa đất số 156, tờ bản đồ số 34 xã Hải Hậu, huyện Hải Hậu, Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bàng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 23/10/2024 đến ngày 25/10/2024.
Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 25/10/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 09h00' ngày 28/10/2024 tại phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe Khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phần thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 10 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đống Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đống Hới, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
- Tài sản thứ nhất: Cán trục bánh lốp, biển số đăng ký: 73LA-0329; Nhân hiệu: KOBELCO; Số động cơ: 6D14-687359; Số khung: R200-1374; Màu sơn: Rêu xám; Trọng lượng: 22960kg; Nước sản xuất: Nhật Bản; Năm sản xuất: 1991. Giá khởi điểm: 400.000.000 đồng.
- Tài sản thứ hai: Máy đào bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0602; Nhân hiệu: Hitachi; Số động cơ: 6SD1513376; Số khung: 1H4P022360; Trọng lượng: 36000kg; Màu sơn: Cam; Nước sản xuất: Nhật Bản; Năm sản xuất: 2001. Giá khởi điểm: 500.000.000 đồng.
- Tài sản thứ ba: Máy ủi (đã qua sử dụng); Hiệu: CATERPILLAR D6H LGP; Số khung: 4GG00552. Giá khởi điểm: 257.851.000 đồng.
- Tài sản thứ tư: Xe tải tự đổ, biển số đăng ký: 73C-12426; Nhân hiệu: HYUNDAI; Số loại: HD270; Số máy: D6CA9172981; Số khung: KMCDH185P9C035592; Màu sơn: Trắng. Giá khởi điểm: 187.686.000 đồng.
(Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí có liên quan. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định hiện hành).
* Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng; xe, máy đã xuống cấp... Trong xe không để bất cứ tài sản nào có giá trị.
* Nơi có tài sản: Nhà xưởng của Công ty TNHH Hoàng Huy Toàn tại Khu Công nghiệp Bắc Đống Hới, xã Thuận Đức, thành phố Đống Hới, tỉnh Quảng Bình.

* Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.
* Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/hồ sơ đăng ký/tài sản đăng ký.
4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định khi có đủ các điều kiện sau: Có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định. Đã xem tài sản đấu giá, giấy tờ về tài sản và các tài liệu có liên quan, đọc kỹ quy chế cuộc đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế cuộc đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài sản và chấp nhận giá khởi điểm đã được thông báo. Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá. Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá. Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.
- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 08/10/2024 đến 17h00/ ngày 14/10/2024.
- Thời gian bỏ phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/10/2024 đến 17h00/ ngày 14/10/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mới tại Ngân hàng thương mại.
(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 14h00/ ngày 16/10/2024.
- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đống Hới, tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3828928. Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn./>.



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGÔ THỐNG NHẤT THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

05 tàu thủy là vật chứng, tài sản bị tuyên tịch thu, sung quỹ nhà nước do Sở Tài chính tỉnh Hậu Giang, trụ sở: Số 01, đường Hòa Bình, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang đưa ra đấu giá. Tiền đặt trước 20% GKĐ

- Tàu Tây Nam 01; Số đăng ký TV-1919. GKĐ: 311.625.000đ.
- Tàu Huỳnh Ngân 2; Số đăng ký VL-15388. GKĐ: 2.573.250.000đ
- Tàu Nhật Minh 06; Số đăng ký BV 1558. GKĐ: 7.312.407.568đ
- Tàu Nhật Minh 07; Số đăng ký BV 1206. GKĐ: 6.510.592.000đ
- Tàu Nhật Minh 08; Số đăng ký BV 2089. GKĐ: 6.856.081.776đ

*Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá các tài sản trên: Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty từ ngày 03/10/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/10/2024.*Thời gian, địa điểm công bố giá: 15 giờ 00 ngày 21/10/2024 tại Trụ sở Công ty. Chi tiết liên hệ Công ty, Trụ sở Tầng 6 Tòa nhà Thanh Ninh, số 41 CMT8, P. An Hòa, Q. Ninh Kiều, TP.Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành an dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 01 Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSHNƠ và QSDĐỢ tại thửa đất số 221, tờ bản đồ số 1-BĐC-X. Tân Thuận Tây-HNB địa chỉ 9/2 Bís (số mới: 189/4), KP4, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh theo GCNQSHNƠ và QSDĐỢ hồ sơ gốc số 7475/99 do UBNDTP.Hồ Chí Minh cấp ngày 22/06/1999, cấp nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 23/06/2020 và Bản đồ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đø đặc - Thiết kế xây dựng Phúc Đức Nghĩa lập được. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 7 duyệt ngày 25/12/2023. QSDĐ: Theo GCN: TĐ số: 221. TĐB số: 1-BĐC-X. Tân Thuận Tây-HNB. Diện tích: 71 m2. HTSD: riêng : 71 m2. Theo BĐSDNĐ: Một phần thửa đất: 120. TĐB số: 19, phường Tân Thuận Tây, Quận 7 (Theo tài liệu năm 2003). DT theo hiện trạng: 89,1 m2. Sử dụng riêng: 89,1 m2. Diện tích không phù hợp quy hoạch: phần diện tích đất thuộc lộ giới: 6,0 m2. Diện tích để nghị được công nhận: 71,0 m2. Diện tích không được công nhận: 18,1 m2. Tài sản gắn liền với đất: Theo GCN: Tổng DTSD: 126 m2. DTXD: 59 m2. KC nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + tôn. Số tầng: 2+ sân. Theo BĐSDNĐ: Số tầng: 3. Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT, cột BTCT, mái BTCT + tôn. Tổng DT SXD theo hiện trạng: 165,2 m2(Tầng 1: 58,3 m2. Tầng 2: 60,3 m2. Tầng 3: 34,4 m2. Ban công 2: 12,2 m2). Lộ giới hẻm phía Đông: 4,5 m, phía Bắc chưa công bố. Thửa đất thuộc quy hoạch đất ở hiện hữu ổn định. Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quy định về quy hoạch và tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa phần diện tích đất, diện tích xây dựng chệnh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Giá khởi điểm: 5.124.580.166đồng.
Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 08h30 ngày 31/10/2024 tại 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 28/10/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN - MHS: 72.2/2024/VCB-CNTL

- Tổ chức Đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH. Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội. VPGĐ-Phòng Đấu giá: 106-A8 Đám Trầu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH THĂNG LONG - Địa chỉ: Tòa nhà PVOIL Phú Thọ - số 148 Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 18/10/2024 tại VPGĐ-Phòng Đấu giá.
- Tên tài sản: Xe ô tô Toyota Innova - 08 chỗ; biển số đăng ký: 30M - 6979; Giấy đăng ký xe ô tô số: 068862 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an Thành phố Hà Nội cấp; đăng ký lần đầu ngày: 06/08/2008; Số máy: 6601115; số khung: 389250189.
- Nơi có/để TS: tại Tòa nhà PVOIL Phú Thọ - số 148 Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Số lượng: 01 tài sản.
- Chất lượng: theo hồ sơ pháp lý và hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá (Xe đã hết hạn đăng kiểm).
- Giá khởi điểm: 120.000.000đồng.
- Tiền đặt trước: 24.000.000đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: mọi cá nhân, tổ chức đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ và đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại VPGĐ - PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến 16 giờ 30 phút ngày 15/10/2024.
- Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá: Khách hàng đã thực hiện đầy đủ thủ tục đăng ký tham gia đấu giá bỏ Phiếu trả giá tại VPGĐ - PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến trước 16 giờ 30 phút ngày 15/10/2024.

Hotline: 0789.20.9951.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trong, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Người có tài sản: Cục Thị hành an dân sự tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, nơi có tài sản:
* Tài sản đấu giá: Toàn bộ tài sản là công trình xây dựng gắn liền với đất tại thửa đất số 00, tờ bản đồ 00, diện tích 19.428 m2 đất, địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Lô 13, cụm công nghiệp Song Khê - Nội Hoàng, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang. Đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 150451 số vào sổ cấp GCN: T 00577/4 QĐ 1412/QĐ-TT cấp ngày 18/8/2005 Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 27/10/2033. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
*Giá khởi điểm: 27.273.237.868 đồng
Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế VAT, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản.
*Tiền đặt trước: 5.000.000.000 đồng/hồ sơ
* Bước giá: 10.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu còn giá trị sử dụng... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu còn giá trị sử dụng...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức), công tự hành chính từ ngày 04/10/2024 đến hết ngày 04/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào ngày 04, 05 và ngày 06/11/2024.
- Thời gian, địa điểm đấu giá:
Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 07/11/2024
Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh DHL
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá liền.
- Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trong, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thụ lý giải quyết vụ án dân sự số 382/2024/TLST - DS ngày 16 tháng 4 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" giữa:
- Nguyễn đức: Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam (VCB). Địa chỉ trụ sở: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh Tùng - Chức vụ: Tổng Giám Đốc.
Đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Mỹ Dung - chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai (theo văn bản ủy quyền số: 09/UQ-VCB-BHO.TP ngày 15/5/2023)
Bà Trần Thị Mỹ Dung ủy quyền lại cho bà Bạch Trần Quý Nhi - Chức vụ: Trưởng phòng giao dịch Tam Phước thuộc Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai. (Văn bản ủy quyền ngày 02/02/2024)
Địa chỉ: Số 22, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Bị đơn: Bà Nguyễn Thủy Ánh Hằng, sinh năm 1983.
Địa chỉ: Số 27 (số cũ 9/12B), tổ 6, khu phố 6, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
(Bà Nhi có mặt, bà Hằng vắng mặt không có lý do).
Quá trình tố tụng, bà Nguyễn Thủy Ánh Hằng không đến Tòa án làm việc, Tòa án đã tiến hành xác minh tình trạng cư trú của bà Hằng tại công an phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thì được cung cấp: Bà Nguyễn Thủy Ánh Hằng có đăng ký hộ khẩu thường trú tại số 27 (số cũ 9/12B), tổ 5, khu phố 6, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai nhưng bà Hằng hiện không còn sinh sống tại địa phương, hiện nay bà Hằng ở đâu địa phương không nắm rõ
Để bảo đảm quyền lợi, nghĩa vụ của đương sự, căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo nguyên đơn được biết và tiến hành liên hệ cơ quan đăng tin, thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng với nội dung như sau:
Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho: Bà Nguyễn Thủy Ánh Hằng, sinh năm 1983; Địa chỉ: Số 27 (số cũ 9/12B), tổ 6, khu phố 6, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết: Ngày 30 tháng 8 năm 2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã xét xử vụ án dân sự thụ lý số 382/2024/TLST - KDTM ngày 16 tháng 4 năm 2024 về

việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" và ban hành Bản án dân sự sơ thẩm số 147/2024/DS-ST ngày 30/8/2024, quyết định như sau:
QUYẾT ĐỊNH
- Căn cứ các Điều 26, Điều 35 và Điều 39, Điều 147, Điều 184, Điều 203, khoản 1 Điều 207, Điều 220, Điều 228, Điều 238, Điều 266 và Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;
- Căn cứ vào các Điều 429, Điều 461, Điều 463, Điều 466, Điều 468, Điều 470 Bộ luật Dân sự năm 2015; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;
- Áp dụng Điều 91, Điều 95 Luật các Tổ chức tín dụng năm 2010;
- Áp dụng Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;
- Áp dụng Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt v phạm có hiệu lực ngày 15/3/2019;
Tuyên xử:
- Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Nguyễn đức thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam đối với bà Nguyễn Thủy Ánh Hằng về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".
Buộc bị đơn Nguyễn Thủy Ánh Hằng phải thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam với tổng số tiền tính đến ngày 30/8/2024 là: 5.122.101.932 đồng (Năm tỷ một trăm hai mươi hai nghìn một nghìn chín trăm hai mươi hai đồng). Trong đó: Nợ gốc: 4.688.868.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 427.571.096 đồng; Nợ lãi quá hạn: 5.662.836 đồng.
Ngoài số tiền trên, kể từ ngày 31/8/2024 trở đi bị đơn bà Nguyễn Thủy Ánh Hằng phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo 1) Hợp đồng cho vay từng lần trung dài hạn số 012.22/48.19-DAT ký ngày 16/02/2022 và 2) Hợp đồng cho vay từng lần trung dài hạn số 103.22/48.19-DAT ngày 27/06/2022 trên số nợ gốc thực nợ cho đến khi trả xong.
Tài sản bảo đảm cho khoản vay:
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 57, tờ bản đồ số 27, diện tích 2.111,5 m2, tọa lạc tại xã Sóng Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 716/374, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CS 1220348, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CS 15988 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/1/2020 cho bà Nguyễn Thủy Ánh Hằng bằng Hợp đồng thế chấp số 103.22/48.19-DAT ngày 27/6/2022 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam với bà Nguyễn Thủy Ánh Hằng bằng Hợp đồng thế chấp số 103.22/48.19 - BDS ngày 27/6/2022 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam với bà Nguyễn Thủy Ánh Hằng được Công chứng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Tuấn ngày 27/6/2022 và đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai).

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyển sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 178, K119/H41/6 Phạm Như Xương, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành an dân sự Quận Liên Chiểu; Địa chỉ số: 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Giá khởi điểm: 1.922.401.000 đồng. Tiền đặt trước: 384.480.200 đồng.
Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 04/10/2024 đến ngày 29/10/2024 (trong giờ hành chính), tại địa chỉ số K119/H41/6 Phạm Như Xương, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.
Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 04/10/2024 đến ngày 29/10/2024 (trong giờ hành chính), tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.
Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 29/10/2024 đến ngày 31/10/2024 (trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 01/11/2024 tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá điền đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.
Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Trung Tín - CN Đà Nẵng
Địa chỉ: 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRUNG TÍN - CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGTGS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM
Người có TSDG:Cục Thị hành an dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - 372A Nguyễn Văn Lương, phường 16, Q.Gò Vấp, Tp.HCM.
Tên TS, nơi có TS:Nhà và đất tọa lạc tại số 77/30 Ngô Gia Tự, Phường 2, Quận 10, TP.HCM theo GCNQSHNƠ và QSDĐỢ hồ sơ gốc số 1162/03 do UBNDQ.10 cấp ngày 12/6/2003, theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đø đặc địa ốc XDDV nhà đất Kiến Điển Land lập ngày 19/9/2023 đã được Trung tâm kiểm định Bản đồ và tư vấn TNMT - Sở TN&MTTPHCM kiểm tra nội nghiệp ngày 03/10/2023. QSDĐ:Theo GCN:TĐ số: 65; TĐB số: 5, P.2, Q.10; DT: 77,8m2; HTSD: riêng 77,8m2. Theo BĐHTVT: Khu đất DT: 76,1 m2. Nhâm (lô, thửa, BK): một phần thửa 55,64, 65. TĐB: 05, Phường 02, Quận 10, Tp.HCM. (theo tài liệu năm 2000). Nhà ở: Theo GCN: Tổng DTSD: 155,6 m2. DTXD: 77,8 m2. Kết cấu nhà: tường gạch, sàn gô, mái tôn. Số tầng 2. Theo BVSDNĐ: Số tầng: 2 tầng; Cấp nhà ở: cấp 3. Kết cấu nhà: Tường gạch, Cột gạch, Sàn gô, Mái tôn, Ban công gô. Tổng DT SXD theo hiện trạng: 92,4m2. (Tầng 1 (DTXD): 59,7m2.Tầng 2: 32,7m2.). Hẻm phía trước nhà QH 4,28m-4,57m.Phần DT của TD tại địa chỉ số 77/30 Ngô Gia Tự, P.2, Q.10, thuộc khu vực QH đất dân cư hiện hữu, không ảnh hưởng phạm vi QH lộ giới.Người trúng ĐG phải chấp hành theo các QĐ về QH và phải tự liên hệ CQNN có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển QSH, SD đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần DT đất và DTXD chệnh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép. Hoặc chấp hành theo các QĐ của CQNN có thẩm quyền khi NN thực hiện QH, buộc tháo dỡ và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.
Giá khởi điểm:7.262.387.827 đồng
Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm ĐGTGS: lúc 08h30 ngày 31/10/2024 tại 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.
Thời gian đăng ký tham gia ĐG(trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 28/10/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGTGS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.
Người có TSDG: Chi cục Thị hành an dân sự Quận 4 - địa chỉ: 502 Nguyễn Tấn Thành, P.18, Q.4, TP.HCM.
Tên tài sản, nơi có TSDG:QSHNƠ và QSDĐỢ tại thửa đất số 28 (BĐDC), tờ bản đồ số 12 (BĐC) địa chỉ 280 Tôn Đản, Phường 4, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh. Hồ sơ theo GCNQSHNƠ và QSDĐỢ hồ sơ gốc số 4495/2003 do UBND Quận 4 cấp ngày 27/11/2003, cấp nhật biến động ngày 13/07/2009 và Bản đồ hiện trạng vi trí do Công ty TNHH Đø đặc - Địa ốc - Xây dựng - DV nhà đất Kiến Điển Land lập được Trung tâm kiểm định Bản đồ và tư vấn TN-MT kiểm tra nội nghiệp ngày 05/04/2024; Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đø đặc - Địa ốc - Xây dựng - DV nhà đất Kiến Điển Land lập ngày 25/01/2024. QSDĐ:Theo GCN:TĐ số: 28 (BĐDC); TĐB số: 12 (BĐDC); DT: 118,1 m2; HTSD: Riêng: 118,1 m2.Theo BĐHTVT:Khu đất DT: 118,1 m2. Nhâm (lô, thửa, BK): Một phần thửa 28. TĐB: 12, Phường 4, Quận 4, TP HCM (theo tài liệu do năm 2001).Nhà ở:Theo GCN:Tổng DTSD: 149,0 m2. DTXD: 118,1 m2. KC nhà: vách gạch, sàn gô, mái tôn.Số tầng: 01 + lững.Theo BVSDNĐ:Số tầng: 01 + lững. Cấp (hàng) nhà ở: 3. Kết cấu nhà: vách gạch, cột gạch + sắt, sàn BTCT + gô, mái tôn.Tổng DT SXD theo hiện trạng: 165,8 m2(Tầng 1 (DTXD): 118,1 m2, Lững: 47,7 m2). DT SXD không phù hợp quy hoạch: 165,8 m2(Tầng 1 (DTXD): 118,1 m2; Lững: 47,7 m2). DT SXD không phù hợp kiến trúc: 16,8 m2(Tầng 1 (DTXD): 0 m2;Lững: 16,8 m2). DT SXD hợp lệ: 149,0 m2(Tầng 1 (DTXD): 118,1 m2; Lững: 30,9 m2). Lưu ý:Theo Biên bản kiểm tra, do vẽ hiện trạng tài sản ngày 25/01/2024, bà Kiều Thị Kiều tự xây thêm phần diện tích sử dụng 16,8 m2 vào năm 2016, không có giấy phép xây dựng, mục đích để ở.Quy hoạch:Nhà, đất thuộc quy hoạch đất giao thông (vòng xoay bán kính 50m giữa đường Vinh Hội lộ giới 20m và đường Tôn Đản lộ 30-46 m).
GKĐ: 15.028.161.001đồng
Tiền đặt trước: 20%/GKĐ
Thời gian, địa điểm ĐGTGS: lúc 08h30 ngày 01/11/2024 tại 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá(trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 29/10/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND phường Phù Lương, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh; Khu phố Hiến Lương, phường Phù Lương, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.
- Tên tài sản đấu giá, địa điểm tài sản đấu giá:
* Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuê thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích để sản xuất nông nghiệp tại Khu phố Yên Định, phường Phù Lương, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. (Chi tiết xem trong thông báo tại Trung tâm).
* Địa điểm tài sản đấu giá: Vi trí 03 thửa đất: Khu phố Yên Định, phường Phù Lương, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Theo bảng giá đất số 01 - Giá đất nông nghiệp ban hành kèm theo Quyết định số 31/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bắc Ninh.
- Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:
(Chi tiết xem trong thông báo tại Trung tâm).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
- Thời gian: Từ ngày 08/10/2024 đến 17h00 ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Thời gian điểm danh: Bắt đầu từ 9h20 đến 9h30 ngày 24/10/2024.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ 9h30 ngày 24/10/2024.
- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Điều kiện, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Chi tiết xem Thông báo tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh;
Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 1129, tờ bản đồ số 29, diện tích 1.260,2 m2, tọa lạc tại xã Sóng Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 992062, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CS 17557 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/7/2020 cho bà Nguyễn Thủy Ánh Hằng bằng Hợp đồng thế chấp số 103.22/48.19-BDS ngày 27/6/2022 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam với bà Nguyễn Thủy Ánh Hằng được Công chứng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Tuấn ngày 27/6/2022 và đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai).
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 157, tờ bản đồ số 3, diện tích 299,4 m2, tọa lạc tại phường Tân Văn, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 761374, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH 04022 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/1/2020 cho bà Nguyễn Thủy Ánh Hằng bằng Hợp đồng thế chấp số 103.22/48.19-BDS ngày 16/02/2022 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam với bà Nguyễn Thủy Ánh Hằng được Công chứng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Tuấn ngày 16/02/2022 và đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa).
- Về tiền tạm ứng chi phí tố tụng: Bà Nguyễn Thủy Ánh Hằng phải hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam số tiền là 18.900.000 đồng (Mười tám triệu chín trăm ngàn đồng)
- Về án phí DS-ST: Bà Nguyễn Thủy Ánh Hằng phải chịu số tiền là 113.122.102 đồng (Một trăm mười ba triệu một trăm hai mươi hai nghìn một trăm linh hai đồng).
Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam số tiền 56.415.867 đồng (Năm mươi sáu triệu bốn trăm mười tám nghìn tám trăm sáu mươi bảy ngàn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0003271 ngày 09/4/2024 của Chi cục Thị hành an dân sự thành phố Biên Hòa.
5. Quyền kháng cáo: Nguyễn đức đơn có mặt được quyền kháng cáo trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày tuyên án. Bị đơn vắng mặt thì phiên tòa được thực hiện kháng cáo trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc kể từ ngày bản án được thông đạt hợp lệ.
Trường hợp Bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thị hành an dân sự thì người được thi hành an dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 Luật Thị hành an dân sự; thủ hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thị hành an dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 6 tại xã Phú Chánh, thị xã Tân Uyên (nay là phường Phú Chánh, thành phố Tân Uyên), tỉnh Bình Dương, diện tích 2855,0 m², sử dụng riêng, MĐSD: Đất ở 300,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 2555,0 m²; THSD: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 7/2049. Có 97,5 m² đất trồng cây lâu năm thuộc hàng lang an toàn đường bộ. Trên đất có công trình nhà tiền chế. GKĐ 17.800.000.000 đồng, đặt trước 1.780.000.000 đồng.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và quyền sử hữu nhà ở thuộc thửa đất số 1904, tờ bản đồ số 58 tại xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 93,7 m², sử dụng riêng, đất ở tại nông thôn, THSD lâu dài, Nhà ở riêng lẻ DTXD 83,8 m², DT sản 347,6 m². GKĐ 4.250.000.000 đồng, đặt trước 425.000.000 đồng.

Người có tài sản 01,02: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – Chi nhánh Quận 3 TP.HCM, Đ/c: Tầng trệt, 1, 2, 3, 4 và 5 Toà nhà Comeco, số 549 Điện Biên Phủ, phường 3, Quận 3, TP.HCM.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 04/10/2024 đến 17h00 ngày 22/10/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 22/10/2024 đến 17h00 ngày 24/10/2024.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: cùng ngày 25/10/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH 1 thành viên in Quảng Ninh; địa chỉ: Cột 5, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (công bố giá): Ngày 21/10/2024, bắt đầu từ 10 giờ 00 phút, tại Trung tâm.

4. Tên tài sản đấu giá: Lô tài sản cố định thanh lý do hết khấu hao, hỏng hóc không sửa chữa được và không còn phù hợp với dây chuyền sản xuất. Tài sản bán cả lô theo nguyên hiện trạng.

5. Nơi có tài sản đấu giá (Địa chỉ tài sản): Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Công ty TNHH 1 thành viên in Quảng Ninh; địa chỉ: Cột 5, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 09/10/2024 và ngày 10/10/2024 (trong giờ hành chính).

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 70.780.000 đồng

7. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000 đồng/01 hồ sơ. Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: 14.000.000 đồng/01 hồ sơ;

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phiếu trả giá liên tục từ ngày 07/10/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Trụ sở: số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế là 50m² và nhà ở diện tích sàn 47,8m² thuộc thửa đất số 23; tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại địa chỉ số 350/87 Lê Đức Thọ, Phường 06, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm: 4.700.757.000 đồng.. Tiền đặt trước: 940.151.400 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp. Địa chỉ: số 548 đường Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản: Từ 08h00 ngày 14/10/2024 đến 17h00 ngày 18/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại số 350/87 Lê Đức Thọ, Phường 06, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Mua hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 01/10/2024 đến 17h00 ngày 22/10/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 22/10/2024, ngày 23/10/2024 và ngày 24/10/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản vào 10h00 ngày 25/10/2024.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh: Số 79 đường 44, Phường 14, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Trụ sở: số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 640 tờ bản đồ số 45 tọa lạc tại địa chỉ số 258 đường Trường Chinh, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: 23.686.788.000 đồng. Tiền đặt trước: 4.737.357.600 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12. Địa chỉ: số 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản: Từ 08h00 ngày 14/10/2024 đến 17h00 ngày 18/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Số 258 đường Trường Chinh, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 07/10/2024 đến 17h00 ngày 28/10/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 28/10/2024, ngày 29/10/2024 và ngày 30/10/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản vào lúc 14h00 ngày 31/10/2024.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh: Số 79 đường 44, Phường 14, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt

Người có tài sản đấu giá: Chi nhánh Đầu tư Phát triển Đô Thị - Tổng Công ty Xây Dựng Lũng Lô - Địa Chỉ: Số 2 đường Văn Cao kéo dài, phường Thụy Khuê, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

TS1: 01 xe ô tô con nhãn hiệu: TOYOTA Landcruiser, số khung: FZJ800117204, số máy: 1FZ0199840, theo GCN đăng ký xe ô tô số 340735 do Phòng CSGT - Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 27/09/2017 cho CN ĐT PT Đô Thị - TCT XD Lũng Lô.

TS2: 01 xe ô tô con nhãn hiệu: MERCEDES S320, số khung: 00331A273439, số máy: 412050370E92, theo GCN đăng ký xe ô tô số 341262 do Phòng CSGT - Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 03/10/2017 cho CN ĐT PT Đô Thị - TCT XD Lũng Lô.

- Giá khởi điểm TS1: 115.000.000 VNĐ; TS2: 55.000.000 VNĐ.

- Tiền đặt trước TS1: 11.500.000 VNĐ; TS2: 5.500.000 VNĐ.

4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 03/10/2024 đến hết ngày 18/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 15/10/2024 đến hết ngày 16/10/2024 đối với TS1 tại: Gara Phong Thịnh – đường Khuông Lữ, X. Ngũ Lão, H. Thủy Nguyên, TP. Hải Phòng; đối với TS2 tại: Khu đất thuê của CTPC Quốc tế Hồn Dấu – P. Vạn Hương, Q. Đồ Sơn, TP. Hải Phòng.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ 09h00 ngày 21/10/2024 tại Công ty Sao Việt – Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ đối với từng tài sản trên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

-ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, TP.HCM (CHV. Trần Thanh Tâm) – Địa chỉ: 33/7B Trưng Nữ Vương, TT. Hóc Môn, H.Hóc Môn, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm dự kiến đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 31/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc TĐ số: 452, TĐĐ số: 66 tại X.Xuân Thới Thượng, H.Hóc Môn, TP.HCM; Diện tích: 4720m² (trong đó đường đất 349,3m²), HTSD: riêng, MĐSD: Đất trồng cây lâu năm khác, THSD: Đến ngày 15/10/2043, Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất,

Giá khởi điểm: 10.606.463.752 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 2.121.000.000 đồng, tương đương 20% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 04/10/2024 đến 28/10/2024 (trong giờ hành chính), địa chỉ: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 452, tờ bản đồ số 66 tại xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: từ ngày 04/10/2024 đến ngày 28/10/2024 (trong giờ hành chính); Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và các quy định khác của pháp luật (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

CÔNG BỐ NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG

Tên doanh nghiệp: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiền Giang.

Địa chỉ: Số 88, Nguyễn Công Bình, ấp 5, xã Trung An, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Số Giấy đăng ký hoạt động: 09/TP-ĐKHĐ, ngày cấp: 09/9/2024, nơi đăng ký hoạt động: Sở Tư pháp tỉnh Tiền Giang.

Đại diện: ông Nguyễn Quốc Dũng, số Chứng chỉ hành nghề đấu giá: 926/TP/ĐG-CCHN, ngày cấp 28/5/2014; chức vụ: Giám đốc.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIỀN GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Trụ sở: số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 218, 219, 220, 221, 222, tờ bản đồ số 47 (TL 2004) tọa lạc tại địa chỉ số 23/12, 14, 16, 18, 20 đường TTN18, Phường Tân Thới Nhất, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm: 27.143.456.000 đồng. Tiền đặt trước: 5.428.691.200 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12. Địa chỉ: số 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản: Từ 08h00 ngày 16/10/2024 đến 17h00 ngày 20/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Số 23/12, 14, 16, 18, 20 đường TTN18, Phường Tân Thới Nhất, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 03/10/2024 đến 17h00 ngày 28/10/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 28/10/2024, ngày 29/10/2024 và ngày 30/10/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản vào lúc 14h30 ngày 31/10/2024.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh: Số 79 đường 44, Phường 14, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Trụ sở: số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích là 121,2m² và công trình xây dựng diện tích sàn hiện trạng là 315,8m² thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 16 tọa lạc tại 272 Điện Biên Phủ, Phường 17, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm: 20.368.271.046 đồng. Tiền đặt trước: 4.073.654.209 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh. Địa chỉ: 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản: Từ 08h00 ngày 14/10/2024 đến 17h00 ngày 18/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: 272 Điện Biên Phủ, Phường 17, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 04/10/2024 đến 17h00 ngày 28/10/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 28/10/2024, ngày 29/10/2024 và ngày 30/10/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản vào lúc 09h30 ngày 31/10/2024.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh: Số 79 đường 44, Phường 14, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) - Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P. Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 128, tờ bản đồ số: 51, địa chỉ: Lô 34 khu B2-35, khu đô thị Phước Lý, phường Hòa An, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng, theo GCN QSD đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 187574, số và số cấp GCN: CT 48748 do UBND TP Đà Nẵng cấp ngày 26/06/2018 cho Công ty Cổ phần Đầu tư Đà Nẵng – Miền Trung. Ngày 16/12/2022, CN VPPK đất đai tại quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tấn Phát. Diện tích: 126,1m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 05/9/2064;

- Giá khởi điểm: 3.300.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 330.000.000 VNĐ

4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 03/10/2024 đến hết ngày 25/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

5. Xem tài sản: Từ ngày 17/10/2024 đến hết ngày 18/10/2024 tại Thửa đất số: 128, tờ bản đồ số: 51, địa chỉ: Lô 34 khu B2-35, khu đô thị Phước Lý, phường Hòa An, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 28/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

ĐT: 0246.6505360 / 0965549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá: Trường Trung cấp Kinh tế - Kỹ thuật Nguyễn Hữu Cảnh – Địa chỉ: Số 500-502 Huỳnh Tấn Phát, Phường Bình Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 25/10/2024. Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền khai thác mặt bằng cần tin tại khuôn viên Trường Trung cấp Kinh tế - Kỹ thuật Nguyễn Hữu Cảnh (Địa chỉ: 500-502 Huỳnh Tấn Phát, Phường Bình Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh), Thời gian thuê: 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng thuê.

Giá khởi điểm: 98.800.000 đồng/12 tháng (Bằng chữ: Chín mươi tám triệu, tám trăm nghìn đồng trên mười hai tháng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), chi phí điện, nước, internet.... Người trúng đấu giá chịu các khoản chi phí phát sinh liên quan đến việc ký hợp đồng thuê mặt bằng. Tiền đặt trước: 19.760.000 đồng

Xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 03/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/10/2024. Địa điểm: tại Trường Trung cấp Kinh tế - Kỹ thuật Nguyễn Hữu Cảnh (Địa chỉ: Số 500-502 Huỳnh Tấn Phát, Phường Bình Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh)

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Trong giờ hành chính từ ngày 03/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/10/2024, tại: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q. 1, TP.HCM.

Thời gian nộp tiền đặt trước, phiếu trả giá: Trong giờ hành chính từ ngày 22/10/2024 đến 17 giờ 00 ngày 24/10/2024.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện tham gia khách hàng có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại K4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản cùng các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có); đáp ứng và/hoặc cam kết đáp ứng các nội dung về khai thác của Nhà trường (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 7 (CHV. Trần Thanh Tâm) – Địa chỉ: Số 01 đường Tân Phú, P.Tân Phú, Quận 7, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 31/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 62 tại địa chỉ số 1234/11 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 5 (Nay là Khu phố 19), P.Tân Phú, Quận 7, TP.Hồ Chí Minh; Diện tích: 98,7m² (trong đó diện tích thuộc lộ giới hẻm: 32,7m²); Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; DTXD: 72,7m²; Tổng diện tích sàn xây dựng: 166,2m² (Trong đó diện tích Tầng 1: 83,1m²; Tầng 2: 73,1m²; Ban công: 10m² – Diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch: 28,6m²; không phù hợp kiến trúc: 64m²; diện tích sàn xây dựng để nghị được công nhận: 102,2m²) – Theo GCN: 103,3m²; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BT, mái tôn.

Giá khởi điểm: 4.349.039.858 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 869.800.000 đồng.

Xem tài sản: Từ ngày 24/10/2024 đến ngày 28/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Nơi có tài sản tọa lạc tại số 1234/11 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 5 (Nay là KP 19), P.Tân Phú, Quận 7, TP.Hồ Chí Minh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 03/10/2024 đến ngày 28/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn).
Trụ sở: SAV3 - 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue - Số 28 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.6686.5120
2. Tài sản đấu giá: Quyền tài sản phát sinh theo HĐMB căn hộ số S6.0519.21/HĐMBCH giữa ông Nguyễn Ngọc Toàn và CTPC kinh doanh BĐS MV Việt Nam ngày 27/05/2022 cùng các phụ lục, mẫu biểu, trích lục bản đồ đính kèm HĐMB, cụ thể: Đặc điểm tài sản đấu giá: Theo HĐMB số S6.0519.21/HĐMBCH giữa ông Nguyễn Ngọc Toàn và CTPC kinh doanh BĐS MV Việt Nam ngày 27/05/2022 về việc mua bán căn hộ chung cư số 19.21 tại tầng 19 thuộc Nhà Chung cư (số S6.05), lô A3 (l3) tại Dự án Khu nhà ở cao tầng thuộc các lô đất A1, A2, A3, A4, A5, A6 - Khu dân cư và Công viên Phước Thiện (Vinhomes Grand Park) tại P.Long Bình và P.Long Thạnh Mỹ, TP.Thủ Đức, TPHCM; DTSD căn hộ: 63,5 m²; DTSDX căn hộ: 69,2 m²; MĐSD: Để ở; Năm hoàn thành xây dựng: 2022; Phần diện tích khác được mua bán cùng với căn hộ (như chỗ để xe, diện tích sân thượng mái, dịch vụ...): Không có.
3. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Tòa nhà TPBank, số 57 Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.
4. Giá khởi điểm: 2.314.980.000 đồng. Tiền đặt trước: 347.247.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: KH đăng ký tại trang đấu giá trực tuyến https://daugiatruongsong.vn, gửi các tài liệu theo Quy chế đấu giá đến địa chỉ thư điện tử của Cty Đồng Sài Gòn: dgdongsai@gmail.com bằng địa chỉ email đã đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến và gửi bản chính bằng đường bưu điện (hoặc hình thức khác) đến địa chỉ Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 07/10/2024 đến 17h00 ngày 16/10/2024.
Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
6. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 07/10/2024 đến 17h00 ngày 16/10/2024 tại nơi có tài sản.
7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 đến 17h00 các ngày 15/10/2024, 16/10/2024, 17/10/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Từ 09h00 đến 09h30 ngày 18/10/2024 tại trang đấu giá trực tuyến https://daugiatruongsong.vn/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: P. Bạch Đằng, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 21/10/2024, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút tại Trung tâm.
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là máy chụp cộng hưởng từ 0.3 Tesla, hết hạn sử dụng theo sơ kế toán của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh. Tài sản đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.
5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: P. Bạch Đằng, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
Thời gian xem tài sản: Ngày 09/10/2024 và ngày 10/10/2024 (giờ hành chính).
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 180.000.000 đồng.
7. Tiền bán hồ sơ: 200.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 35.000.000 đ/01 hồ sơ.
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 07/10/2024 đến ngày 18/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
9. Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bộ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668
2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 72,5m² đất ở đô thị và toàn bộ công trình xây dựng trên đất, tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 22; địa chỉ thửa đất: Số nhà 304, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thu, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Ngày 17/9/2018 ông Ngô Minh Hải, bà Lê Vũ Thu Trang nhường quyền theo hợp đồng chuyển nhượng số 3816, quyền số 02 TP/CC-SCC/HGDQ vào Văn phòng công chứng Minh Khai công khai ngày 14/09/2018. Giá khởi điểm: 7.898.452.950 đồng. Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS TP Bắc Giang, Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
3. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày bán đấu giá 02 ngày.
4. Tiền đặt trước: 1 tỷ đồng
5. Thời gian tổ chức ĐG: 08h30' ngày 25/10/2024
6. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam - Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Hoàng Văn Thu, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật và quy định trong quy chế của công ty, nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ.
8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản của ông Nguyễn Văn Mừng và bà Mai Thanh Hương: QSDĐ (LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064) qua đo đạc thực tế có diện tích 14.084,3m² thuộc thửa đất số 145, 146, 158, 187, tờ bản đồ số 27 tọa lạc tại ấp A, xã Tiên Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 950.690.250 đồng. Tiền đặt trước: 142.603.537 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Bến Cầu - địa chỉ: Số 221 đường Nguyễn Trung Trực, khu phố 3, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 01/11/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ, ngày 04/11/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

2. Tài sản của ông Nguyễn Văn Hải: QSDĐ (CLN - thời hạn sử dụng đến 6/2053) diện tích 534,9m² thuộc thửa đất số 1175, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại ấp Bùng Bình, xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 3.027.538.944 đồng. Tiền đặt trước: 454.130.841 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 69,8m² thuộc LGQH.
Người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Trảng Bàng - địa chỉ: Số 29, đường Quang Trung, khu phố Lộc Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 01/11/2024 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng (hoặc Chi nhánh công ty). Tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 04/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

3. Tài sản của ông Dương Văn Nhân: QSDĐ (CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 05/5/2045) qua đo đạc thực tế có diện tích 321,1m², trên đất có căn nhà ở diện tích 150,6m², mái che và 01 giếng khoan, thuộc thửa đất số 667, tờ bản đồ số 12 (trích đo chính lý từ thửa đất số 19, tờ bản đồ số 12 diện tích 8.197m²), tọa lạc tại khu phố Ninh Bình, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.055.908.000 đồng. Tiền đặt trước: 158.386.200 đồng.

4. Tài sản của bà Trần Thị Tùng: QSDĐ (ODT (xây dựng Shop-house) - thời hạn sử dụng lâu dài) diện tích 75,4m² thuộc thửa đất số 173, tờ bản đồ số 15 tọa lạc tại khu phố 5, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở Shophouse (cấp 3) diện tích xây dựng 67,31m², diện tích sàn 281,83m². Giá khởi điểm: 4.828.095.000 đồng. Tiền đặt trước: 724.214.250 đồng.

Tài sản 3 và 4, người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh - địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

5. Tài sản của bà Nguyễn Thị Thu Thủy: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 2.703,9m² (trong đó: 150m² đất ONT - thời hạn sử

dụng lâu dài và 2.553,9m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2055), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 174m², mái che diện tích 191,8m², 01 bồn nước + trụ bồn, 01 giếng khoan, 01 chân điện thấp sáng, 01 cây dừa, 02 cây bưởi, 01 cây nhãn và 20 cây sấu riêng, thuộc thửa đất số 693, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại ấp Tân Xuân, xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.090.009.000 đồng. Tiền đặt trước: 163.501.350 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 70m² thuộc LGQH.
Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Châu - địa chỉ: Số 02 Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

6. Tài sản của bà Nguyễn Thị Út:
- Tài sản thực nhất: QSDĐ (LUC - thời hạn sử dụng: 11/2014) qua đo đạc thực tế có diện tích 4.062m² (diện tích theo GCN là 3.795m²), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 90m², mái che diện tích 139,1m² và 01 giếng khoan, thuộc các thửa đất số 1849, 1851, 1852, 1853, 2330, 2331, 2332, 2333, tờ bản đồ số 1 (tương ứng thửa đất mới số 53 và 73, tờ bản đồ số 16), tọa lạc tại ấp Chòm Dừa, xã Đồng Khởi, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 764.335.205 đồng. Tiền đặt trước: 114.650.280 đồng.

- Tài sản thứ hai: QSDĐ (LUC - thời hạn sử dụng đến 20/11/2064) qua đo đạc thực tế có diện tích 994,1m² thuộc thửa đất số 518, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại ấp Chòm Dừa, xã Đồng Khởi, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 136.009.492 đồng. Tiền đặt trước: 20.401.423 đồng.

7. Tài sản của ông Lê Văn Khương và bà Lê Thị Bắc: QSDĐ (HNK - thời hạn sử dụng đến ngày 03/5/2069) qua đo đạc thực tế có diện tích 8.063,2 m² (diện tích theo GCN là 8.210,1m²) thuộc thửa đất số 224, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại ấp Phước Hội, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 450 cây nhãn, 01 giếng khoan, 01 hệ thống tưới. Giá khởi điểm: 4.844.008.675 đồng. Tiền đặt trước: 726.601.301 đồng.

Lưu ý: Thửa đất có 479,1m² thuộc LGQH.
Người có tài sản đấu giá: Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu - địa chỉ: thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

8. Tài sản của bà Ly Na: QSDĐ (CLN - thời hạn sử dụng đến tháng 11/2052) qua đo đạc thực tế có diện tích 148,3m² (diện tích theo GCN là 168m²) thuộc thửa đất số 251, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại ấp Trường An, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà ở diện tích 102,85m² (diện tích theo GCN là 107,32m²), nhà vệ sinh, 01 giếng khoan, 01 hệ thống điện sinh hoạt dùng cho gia đình. Giá khởi điểm: 689.239.000 đồng. Tiền đặt trước: 103.385.850 đồng.

Lưu ý: Thửa đất có 147,7m² thuộc LGQH, diện tích còn lại 0,6m².
Người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Hòa Thành - địa chỉ: Số 01 Hẻm số 8 đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
+ Tài sản 01: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 159, tờ bản đồ số 35, diện tích 78m², địa chỉ: T.013, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 892304; Số vào sổ cấp GCN: CH00005/422 Quyết định số 382/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 25/01/2014 đứng tên ông Đỗ Văn Tích và bà Hoàng Thu Hiền. Quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất gồm 01 nhà 03 tầng được xây dựng năm 2017 có diện tích (dài 9,9m x rộng 7,1m) x 03 tầng = 204,48m². Hiện trạng thửa đất không có ngõ đi riêng, lối vào duy nhất đi qua thửa 161 đi vào thửa 159.
+ Tài sản 02: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 161, tờ bản đồ số 35, diện tích 324m², địa chỉ: T.013, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 007887 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 15/3/1992; ngày 28/7/2017 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Nam Định - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ý Yên đã xác nhận tặng cho ông Đỗ Văn Tích và bà Hoàng Thu Hiền. Tài sản khác gắn liền với đất gồm 01 nhà mái bằng 02 tầng có diện tích (dài 13,9m x rộng 10,5m) x 02 tầng = 145,95m². (Trong đó tầng 01 là tầng lầu và tầng 02 gồm phòng khách, phòng ngủ) cùng công trình phụ (bao gồm: Bàn mái lợp tôn phía sau nhà diện tích 29.19m²; hệ thống khung inox phía trước nhà có diện tích 60,9m²; cổng vào nhà xây trụ, cánh cổng inox 06 cánh).

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm:
+ Tài sản 01: 1.530.856.587 đồng.
+ Tài sản 02: 3.163.272.099 đồng.
Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá từ chối thuế, phí, chi công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiền đặt trước:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung
Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trĩ, Phường 1, TP.Đông Hà, Quảng Trị

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà
Địa chỉ: Số 12-14 Phạm Ngũ Lão, Phường Đông Thanh, TP. Đông Hà, Quảng Trị
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 18/10/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
- Tên tài sản, giá khởi điểm, nơi có tài sản đấu giá: 02 Tài sản, cụ thể như sau:

Tài sản 1: 01 Căn trực bán xích đã qua sử dụng, nhãn hiệu: Lima 2400-B, số khung: 3633-3; màu xe: màu vàng, nước sản xuất: United States of American. Giá khởi điểm: 4.162.955.000 đồng.

Tài sản 3: 01 Căn trực bán xích đã qua sử dụng, nhãn hiệu: American 9260, số khung: 7909A02140; màu xe: màu vàng, nước sản xuất: United States of American. Giá khởi điểm: 3.441.376.000 đồng.
(Mức giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí vận chuyển và các loại phí liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định).

Tình trạng tài sản: Chi tiết được mô tả tại biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 15/01/2024.
Địa chỉ tài sản: Số 209 Quốc Lộ 62, ấp Xuân Hoà 1, xã Lợi Bình Nhơn, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

*Lưu ý: Bán riêng lẻ từng tài sản.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 hồ sơ/01 tài sản (không hoàn lại).
- Bức giá:
+ Tài sản 1: 42.000.000 đồng. (Bốn mươi hai triệu đồng).
+ Tài sản 3: 35.000.000 đồng. (Ba mươi lăm triệu đồng).
- Tiền đặt trước:
+ Tài sản 1: 417.000.000 đồng. (Bốn trăm mười bảy triệu đồng).
+ Tài sản 3: 345.000.000 đồng. (Ba trăm bốn mươi lăm triệu

+ Tài sản 01: 150.000.000 đồng.
+ Tài sản 02: 310.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 03/10/2024 đến 16h00' ngày 21/10/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 17/10/2024 và ngày 18/10/2024 tại:
+ Tài sản 01: Thửa đất số 159, tờ bản đồ số 35, diện tích 78m², địa chỉ: T.013, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
+ Tài sản 02: Thửa đất số 161, tờ bản đồ số 35, diện tích 324m², địa chỉ: T.013, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 21/10/2024 đến ngày 23/10/2024.
Tiền đặt trước của khách hàng nộp trước bao có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 23/10/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:
+ Thời gian:
* Tài sản 01: 10h00' ngày 24/10/2024.
* Tài sản 02: 09h00' ngày 24/10/2024.
+ Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhân lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

đồng).
Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/10/2024 đến 17/10/2024 trong giờ hành chính tại ngân hàng (trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định) nộp vào số Tài khoản: 3902201007454 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn - CN thành phố Đông Hà, tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 11/10/2024 & 14/10/2024 tại địa chỉ có tài sản nêu trên (trong giờ hành chính) liên hệ trước với công ty để hướng dẫn.

- Thời gian địa điểm bán và nộp hồ sơ: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 15/10/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

* Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở công ty Đấu giá, nếu nộp qua đường bưu điện thì địa chỉ gửi là: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, những hồ sơ đấu giá đến quá thời hạn nộp hồ sơ đã quy định sẽ không hợp lệ, Công ty sẽ lập biên bản có chữ ký của Bộ phận.

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu; tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định thi quy chế và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản. (Bản đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nghiên cứu kỹ Thông báo đấu giá và Quy chế đấu giá; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá; nộp tiền đặt trước.

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên
Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

9. Tài sản của bà Nguyễn Huệ (dùng để đảm bảo khoản vay của ông Lâm Văn Hải và bà Trần Thị Hạnh): QSDĐ (đất trồng cây hàng năm khác - thời hạn sử dụng đến tháng 06/2066) qua đo đạc thực tế có diện tích 11.082,3m², trên đất có 610 cây cao su khoảng 15 năm tuổi thuộc thửa đất số 89 và một phần thửa đất số 56, tờ bản đồ số 52 (theo GCN là thửa đất số 223 và 240 tờ bản đồ số 8 diện tích 11.580m²) tọa lạc tại ấp Thạnh Sơn, xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.022.248.800 đồng. Tiền đặt trước: 153.337.320 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Biên - địa chỉ: Số 123 đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 2, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 3 đến 9, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 06/11/2024 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 04/11/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 8 giờ 30 phút, ngày 07/11/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

10. Tài sản của ông Cao Tiến Giang và bà Nguyễn Thị Ngọc Hân: QSDĐ (ODT - thời hạn sử dụng lâu dài) diện tích 132,1m² thuộc thửa đất số 214 (tách từ thửa 138), tờ bản đồ số 64 tọa lạc tại khu phố 4, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 70m². Giá khởi điểm: 4.266.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 639.900.00 đồng.

11. Tài sản của ông Cao Tiến Quang: QSDĐ (ODT - thời hạn sử dụng lâu dài) diện tích 126,1m² thuộc thửa đất số 216 (tách từ thửa 139), tờ bản đồ số 64 tọa lạc tại khu phố 4, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 4.010.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 601.500.000 đồng.

Tài sản 10 và 11, người có tài sản: Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - Chi nhánh huyện Tân Châu Tây Ninh - địa chỉ: Số 388 Lê Duẩn, khu phố 2, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 05/11/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 30 phút, ngày 08/11/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD, phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

Mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.** Địa chỉ: Số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.** Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HUNG

QUẢNG BÌNH:

Nghị lực nữ sinh viên mồ côi cả cha lẫn mẹ

Cô học trò ở Quảng Bình mồ côi cả cha lẫn mẹ, suýt phải bỏ học vì nghèo, nhưng vượt lên hoàn cảnh, em đã học rất giỏi, thực hiện ước mơ vào giảng đường đại học. Đó là tân sinh viên Nguyễn Thị Ngọc Hà, ngành ngôn ngữ Hàn Quốc của Trường Đại học Ngoại ngữ, Đại học Huế.



● Ngọc Hà hiện là sinh viên ngành Ngôn ngữ Hàn Quốc, Trường Đại học Ngoại ngữ, Đại học Huế. (Ảnh: Minh Phương)

Ba mẹ mất vì tai nạn giao thông lúc em lên lớp Bốn, ba chị em Nguyễn Thị Ngọc Hà (SN 2006), Nguyễn Ngọc Tuấn (SN 2008) và em út Nguyễn Thị Hoài Thu (SN 2010) (thôn Đặng Lộc 1, xã Cam Thủy, Lệ Thủy, Quảng Bình) bơ vơ, phải nương tựa bà ngoại gần 70 tuổi. Nhưng bằng sự nỗ lực của bản thân, sự yêu thương của người thân, sự phụ giúp của xã hội, Hà liên tục đạt học sinh giỏi các cấp, thi đỗ đại học với điểm số rất cao.

Theo lời Hà, thời điểm ba mẹ mất năm 2015, em đang học lớp Bốn. Hôm đó, ba cùng một số người sửa sang công trình phụ cho bà ngoại. Đến chiều, khi xong việc, ba chở mẹ ra thị trấn thì bị xe đụng rồi cả hai cùng qua đời. Khi đó, hai em của Hà vào lớp Hai và mẫu giáo, dường như chưa cảm nhận được nhiều về nỗi đau mất ba mẹ. Riêng với Hà, sự ra đi của cha mẹ đã để lại với em một khoảng trống vắng mênh mông.

Sau đám tang, nhiều đêm bốn bà cháu ôm nhau khóc. Các con khóc vì nhớ ba mẹ. Bà ngoại gần 70 tuổi thì khóc vì nhớ con, vì thương các cháu không nơi bầu vú, vì cảm cảnh nghịch cảnh "lá xanh rụng trước lá vàng".

Thời điểm đó, có người khuyên bà nên gửi Hà và đưa em kế vào trại trẻ mồ côi để giảm phần gánh nặng. Nhưng vì thương



● Các thầy cô trong trường thăm và tặng quà gia đình Hà dịp Tết Giáp Thìn. (Ảnh: Q.Bình)

Thầy Nguyễn Viết Lộc, Hiệu trưởng Trường THPT Trần Hưng Đạo cho biết: Ở trường, cô Dương Thị Phương, giáo viên chủ nhiệm lớp 12A6 là người gần gũi Hà và hiểu rõ hoàn cảnh của Hà nên thường xuyên đề xuất nhà trường hỗ trợ. "Khi có phần học bổng hay các nguồn tài trợ, Hà luôn được nhà trường ưu tiên. Hà thiệt thòi so với các bạn cùng trang lứa, nhưng bù lại em rất ngoan và học rất giỏi, là Bí thư Chi đoàn 3 năm liền và đã hoàn thành lớp bồi dưỡng nhận thức về Đảng. Đó là cô gái bản lĩnh. Tôi tin Hà sẽ thành công", cô Phương nói.

các cháu, bà kiên quyết gạt đi vì các cháu còn nhỏ đã phải trải qua cảnh chia ly mất ba mẹ, giờ bà không muốn thấy thêm cảnh bà cháu, chị em rời xa nhau.

Mới lên 10 tuổi, Hà là chị cả, có những lúc "vừa làm bố, vừa làm mẹ" cho 2 em. Ngoài thời gian đi học, Hà đi nhặt ve chai, bắt ốc, chăm sóc vườn, giúp bà mang rau ra chợ bán.

Có hôm bà ngoại ốm, nằm trên giường nói không thành tiếng, Hà bảo bà đi khám bác sĩ nhưng bà gạt đi, nói "khám có bệnh phải mua thuốc rồi thì tiền đâu lo cho các cháu...". Nghe bà nói, Hà chỉ biết khóc, vì không biết cách nào có thể kiếm tiền để lo cho em, lo cho bà, đỡ phần gánh nặng.

Túng quẫn, bà ngoại có lúc từng tính chuyện cho Hà nghỉ học để 2 bà cháu đi ăn xin, kiếm tiền nuôi các em. Bà kể về dự định với những người hàng xóm, ý muốn gửi gắm nhà cửa khi bà đi vắng nhà.

Biết được dự định của bà, chính quyền địa phương đã đến động viên, cùng tìm giải pháp. Sau đó là một cuộc vận động hỗ trợ bắt đầu, thương cảnh cô cút của mấy bà cháu nên một số nhà hảo tâm đã tương trợ. Chính quyền cũng làm chế độ hỗ trợ trẻ mồ côi cho ba chị em. Nhờ vậy mấy bà cháu cũng tạm sống qua ngày.

Nhắc lại những ngày tháng khó khăn, bà ngoại của Hà vẫn thấy xót xa: "May có những tấm lòng của cộng đồng, bà con, xóm làng, nếu không thì mấy bà cháu đã phải đi ăn xin".

Mặc dù gia cảnh khó khăn, nhưng bù lại Hà rất ngoan và học rất giỏi. Lên học THPT, Hà liên tục nằm trong top những học sinh giỏi nhất lớp, được chọn vào đội tuyển học sinh giỏi cấp tỉnh môn Giáo dục công dân và thi đỗ đại học với điểm số rất cao.

Đến khi cầm tờ giấy thông báo nhập học kèm số tiền học phí mỗi kỳ hơn 8 triệu đồng, Hà từng nghĩ rằng mình sẽ không thể nhập học. Vì khoản tiền ngoại tròng rau và khoản hỗ trợ trẻ mồ côi mỗi tháng của mấy chị em không đủ cho hai đứa em ăn học, chưa nói đến việc đi học đại học xa nhà, khá tốn kém.

Thương và cảm phục nghị lực của đứa cháu mồ côi nhưng ham học, một người dì đã cố vay cho em 10 triệu để nhập trường. Vừa vào nhập học mấy hôm, Hà đã tìm việc làm thêm.

"Em con mồ côi nên nhà trường có chính sách miễn giảm học phí, nhưng đi học xa nhà sẽ phải tốn kém với rất nhiều chi phí khác, nên nhất định em phải đi làm thêm để kiếm tiền tự lo cho việc học của mình", Hà khẳng định.

Chia sẻ về dự định sau này, Hà mong muốn tìm được một công việc ổn định ở quê, để có thể lo được cho bà và chăm sóc 2 em. Bởi quê hương cũng là nơi em lớn lên, nơi chính quyền địa phương, thầy cô, bạn bè, xóm làng đã giúp đỡ gia đình em rất nhiều.

MINH PHƯƠNG

SỞ LĐ-TB&XH HÀ NỘI:

Trả lời về sự việc liên quan Công ty Thoughtful Media Group

Liên quan việc bà Nguyễn Thị Phương Hoa (ngụ phường Tam Hiệp, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai) có đơn gửi Báo PLVN, mới đây Thanh tra Sở LĐ-TB&XH Hà Nội đã có văn bản hướng dẫn công dân giải quyết bất đồng trong quan hệ lao động.

Trước đó, Báo PLVN nhận được đơn của bà Hoa cho rằng, ngày 12/1/2023, bà Hoa và Cty TNHH Thoughtful Media Group (địa chỉ tầng 8, tòa nhà Diamond Flower, số 48 đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội) ký hợp đồng lao động (HĐLĐ) 2023-1201/TMG-LC. Loại hình HĐLĐ chính thức, thời hạn hợp đồng từ 1/12/2023 đến hết 31/11/2024. Bà Hoa cho rằng quá trình làm việc không vi phạm pháp luật, không vi phạm quy định Cty. Ngày 2/1/2024, bà nhận được Thông báo 20240101/TB ngày 02/01/2024 do Giám đốc Công ty ký về việc chấm dứt HĐLĐ với bà Hoa.

Bà Hoa cho rằng, Cty Thoughtful Media Group đã đơn phương chấm dứt HĐLĐ trái luật, vi phạm quy định về đóng BHXH với bà Hoa, xâm phạm quyền và lợi ích của bà Hoa. Bà Hoa yêu cầu Cty phải nhận bà Hoa trở lại làm việc theo HĐLĐ đã ký kết, đóng BHYT, BHTN và trả tiền lương trong thời gian bà bị cho thôi việc.

Công văn của Thanh tra Sở LĐ-TB&XH cho biết, căn cứ nội dung đơn, tài liệu gửi kèm và quy định pháp luật, Thanh tra Sở hướng dẫn như sau: Đề giải quyết bất đồng trong quan hệ lao động (việc đơn phương chấm dứt HĐLĐ) bà Hoa có thể lựa chọn một trong các hình thức pháp lý sau đây:

Gửi đơn khiếu nại đến đơn vị sử dụng lao động để khiếu nại người sử dụng lao động theo trình tự, thủ tục và thẩm quyền giải quyết khiếu nại lần đầu theo quy định tại Nghị định 24/2018/NĐ-CP.

Yêu cầu giải quyết tranh chấp theo trình tự, thủ tục giải quyết tranh chấp lao động cá nhân quy định tại Mục 1 và Mục 2 Chương XIV Bộ luật Lao động 2019 và Nghị định 145/2020/NĐ-CP.

Với nội dung bất đồng về BHXH, có thể gửi đơn khiếu nại lần đầu đến đơn vị sử dụng lao động để khiếu nại theo trình tự, thủ tục và thẩm quyền giải quyết khiếu nại lần đầu về BHXH, hoặc khởi kiện tại Tòa án để được xem xét giải quyết theo quy định tại Điều 118 và Điều 119 Luật HXH 2014.

HỒNG THƯƠNG - NGUYỄN TUẤN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 220m² đất (150m² đất ở, 70m² đất vườn) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 28a, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Thôn Yên Ninh, xã Hiến Ninh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 309472, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00280 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 29/9/2009 cho ông Trần Văn Thích. Ngày

05/11/2009, ông Trần Văn Tuấn đã nhận chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất.
2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
3. Giá khởi điểm: 2.115.067.500 đồng (Hai tỷ, một trăm mười lăm triệu, không trăm sáu mươi bảy nghìn, năm trăm đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.
4. Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).
5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 02/10/2024 đến ngày 01/11/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 02/10/2024 đến ngày 01/11/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 07/10/2024 và ngày 08/10/2024 tại thửa đất số 28a, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Thôn Yên Ninh, xã Hiến Ninh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 30/10/2024; ngày 31/10/2024 và đến 17h00 ngày 01/11/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản

năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 04/11/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Điện thoại: 024.6286.1568
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG