



## Diễn đàn “Kinh doanh và Pháp luật” năm 2024: Chung tay giải quyết các vấn đề pháp lý, góp phần tạo dựng môi trường đầu tư kinh doanh thuận lợi cho doanh nghiệp



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh và Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo chuẩn bị tổ chức Diễn đàn “Kinh doanh và Pháp luật năm 2024”.

Nhằm đổi mới hoạt động hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp theo tinh thần Nghị quyết số 41-NQ/TW ngày 10/10/2023 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát huy vai trò của đội ngũ doanh nhân Việt Nam trong thời kỳ mới và Nghị quyết số 66/NQ-CP ngày 09/5/2024 của Chính phủ ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 41-NQ/TW, lắng nghe các ý kiến phản ánh từ phía cộng đồng doanh nghiệp, kịp thời nắm bắt, nhận diện những vướng mắc pháp lý, khó khăn, cản trở từ quá trình tổ chức thực hiện, từ đó, đề xuất các giải pháp tháo gỡ, tạo môi trường thuận lợi cho đầu tư, sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp, ngày 09/10/2024, Hội đồng Phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật Trung ương tổ chức Diễn đàn “Kinh doanh và Pháp luật” năm 2024.

Trang 4

### CHÀO NGÀY MỚI

#### Sự kiện thiết thực "tiếp sức" doanh nghiệp

Trong thời đại toàn cầu hóa, thực tế trên toàn thế giới đã chứng minh môi trường kinh doanh là yếu tố quan trọng nhất với sự phát triển của mọi doanh nghiệp nói riêng và nền kinh tế nói chung. Gồm nhiều yếu tố như địa lý, dân cư, văn hóa, công nghệ, sự ổn định của xã hội...

Trang 2

### Doanh nghiệp mong chờ cam kết giải quyết các vấn đề pháp lý

Nhân dịp Diễn đàn Kinh doanh và Pháp luật năm 2024, phóng viên Báo Pháp luật Việt Nam đã ghi nhận những ý kiến tâm huyết.



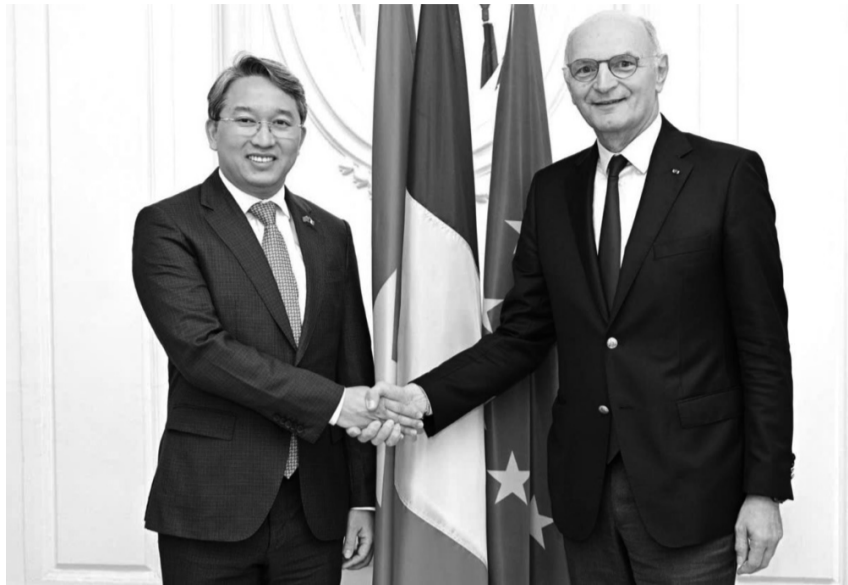
Trang 5

# Tạo động lực mới cho quan hệ hợp tác pháp luật và tư pháp giữa Việt Nam và Cộng hòa Pháp

Tiếp tục chương trình tháp tùng Tổng Bí thư Đảng Cộng sản Việt Nam, Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam Tô Lâm thăm chính thức Cộng hòa Pháp, vào chiều ngày 07/10/2024, đồng chí Nguyễn Hải Ninh, Ủy viên Trung ương Đảng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp đã gặp song phương Chương ản, Bộ trưởng Tư pháp Pháp Didier Migaud tại Trụ sở Bộ Tư pháp bạn.

Vui mừng chào đón và chúc mừng Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh mới đảm nhiệm vị trí Bộ trưởng Tư pháp Việt Nam cũng như lần đầu tiên đến thăm và làm việc với Bộ Tư pháp Pháp, Bộ trưởng Tư pháp Pháp bày tỏ ấn tượng với kết quả chuyến thăm chính thức Cộng hòa Pháp, tham dự Hội nghị Thượng đỉnh Pháp ngữ lần thứ 19 của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam. Ngài Bộ trưởng cũng đánh giá cao bài phát biểu của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tại phiên khai mạc Hội nghị Thượng đỉnh Pháp ngữ lần thứ 19 về chung tay xây dựng tương lai của Cộng đồng Pháp ngữ.

Về quan hệ hợp tác pháp luật và tư pháp, Bộ trưởng Didier Migaud điểm lại kết quả chính hợp tác giữa hai Bộ Tư pháp từ năm 1993 (năm thành lập Nhà Pháp luật Việt - Pháp) tới nay và khẳng định phía Pháp luôn thiện chí hợp tác với Việt Nam trong lĩnh vực quan trọng này. Về việc đàm phán thành lập Trung tâm pháp luật Pháp (kế thừa Nhà Pháp luật Việt - Pháp), ngài Bộ trưởng cho biết phía Bộ Tư pháp Pháp đang làm việc kỹ với các hội nghề tư pháp của Pháp (công chứng, luật sư, đấu giá, thừa phát lại, Quý Luật lục địa...) để sớm thống nhất với phía Bộ Tư pháp Việt Nam về nội dung này. Ngài Bộ trưởng cũng cho biết dù mới nhận nhiệm vụ nhưng cũng rất quan tâm đến hợp tác pháp luật và tư pháp với Việt Nam và mong muốn thúc đẩy mạnh mẽ hơn hợp tác song phương trong lĩnh vực này, trong đó trước mắt là tập trung thực hiện tốt Chương trình hợp tác giai đoạn 2024 - 2025



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh gặp Chương ản, Bộ trưởng Tư pháp Pháp Didier Migaud.

đã ký giữa Bộ Tư pháp hai nước.

Chia sẻ với các ý kiến kiến của Bộ trưởng Tư pháp Pháp, chúc mừng ngài Didier Migaud mới được bổ nhiệm làm Chương ản, Bộ trưởng Tư pháp Pháp, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh cảm ơn sự giúp đỡ của Chính phủ Pháp, Bộ Tư pháp Pháp và các cơ quan pháp luật, các hội nghề luật của Pháp dành cho Việt Nam trong suốt hơn 30 năm qua. Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh cho biết, Đảng và Nhà nước Việt Nam đang nỗ lực xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam, trong đó rất coi trọng công tác hoàn thiện thể chế và coi đây là một trong ba khâu đột phá chiến lược. Trong bối cảnh đó, việc nghiên cứu kinh nghiệm quốc tế là cần thiết nhằm tham khảo có chọn lọc phục vụ mục tiêu xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam. Việt Nam và Pháp cùng có hệ thống pháp luật thành văn (civil law) nên tiềm năng hợp tác còn rất lớn, đặc biệt trong lĩnh vực pháp luật dân sự, thương mại. Về việc thành lập Trung tâm pháp luật Pháp, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh đề nghị hai Bộ Tư pháp sớm thống nhất nội dung này và nêu được thành lập thì đây sẽ là mô hình hợp tác hứa hẹn hiệu quả, thiết thực giữa hai bên trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp.

Ngoài ra, Bộ trưởng Nguyễn Hải

Ninh cũng đề nghị hai Bộ Tư pháp tiếp tục tạo điều kiện thuận lợi để các hội nghề luật của hai bên hợp tác một cách có hiệu quả hơn, trong đó tập trung vào công tác chuyên đổi số dịch vụ công tư pháp. Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh cũng thống nhất hai Bộ cần tập trung thực hiện tốt Chương trình hợp tác năm 2024 - 2025 với nhiều đổi mới về cách làm, đảm bảo có sản phẩm hợp tác cụ thể.

Kết thúc buổi làm việc, Bộ trưởng Tư pháp Pháp đề nghị hai Bộ Tư pháp tạo điều kiện thuận lợi cho Đại sứ quán Pháp tại Hà Nội phối hợp với các cơ quan pháp luật và tư pháp của cả hai bên tổ chức Tuần lễ pháp luật Pháp hàng năm tại Việt Nam về các chủ đề theo nhu cầu của Việt Nam, tạo diễn đàn trao đổi học thuật, nghiên cứu, tìm kiếm cơ hội hợp tác. Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh ghi nhận đề xuất này, đồng thời trân trọng mời Bộ trưởng Didier Migaud thu xếp sớm thăm Việt Nam. Ngài Bộ trưởng cảm ơn và vui vẻ nhận lời.

Đây là cuộc gặp ở cấp Bộ trưởng Tư pháp hai nước Việt Nam kể từ năm 2013, hứa hẹn mở ra cơ hội mới đưa quan hệ hợp tác pháp luật và tư pháp giữa Việt Nam và Cộng hòa Pháp trong giai đoạn tới, đáp ứng kỳ vọng của cả hai bên.

## VỤ HỢP TÁC QUỐC TẾ, BỘ TƯ PHÁP

## CHUYẾN CÔNG TÁC CỦA TỔNG BÍ THƯ, CHỦ TỊCH NƯỚC TÔ LÂM:

### Thành công tốt đẹp với nhiều dấu ấn

Trưa 8/10, chuyên cơ chở Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đã hạ cánh xuống sân bay quốc tế Nội Bài, Hà Nội, kết thúc tốt đẹp chuyến thăm cấp Nhà nước Mông Cổ, Ireland, tham dự Hội nghị Cấp cao Pháp ngữ lần thứ 19 và thăm chính thức Cộng hòa Pháp.

Trả lời phỏng vấn về kết quả chuyến công tác, Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Ngoại giao Bùi Thanh Sơn nhấn mạnh, đây là chuyến công tác với nhiều lần “đầu tiên” đặc biệt, là chuyến thăm cấp Nhà nước đầu tiên của Lãnh đạo ta tới Mông Cổ sau 16 năm, tới Ireland sau gần 30 năm thiết lập quan hệ ngoại giao, tới Pháp sau 22 năm và cũng là lần đầu tiên Tổng Bí thư, Chủ tịch nước tham dự Hội nghị Cấp cao Pháp ngữ. Chuyến công tác của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đã thành công tốt đẹp với những dấu ấn nổi bật.

“Chuyến công tác của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã tạo nhiều dấu ấn lịch sử quan trọng trong quan hệ với 3 nước, với 3 Tuyên bố chung về việc thiết lập quan hệ Đối tác toàn diện Việt Nam - Mông Cổ, Đối tác chiến lược lĩnh vực giáo dục đại học Việt Nam - Ireland và nâng cấp quan hệ Việt Nam - Pháp lên Đối tác chiến lược toàn diện”, Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Bùi Thanh Sơn nhấn mạnh.

Ông Bùi Thanh Sơn lưu ý, sự thúc đẩy hợp tác toàn diện với các nước trên nhiều lĩnh vực mà hai bên có thể mạnh sẽ góp phần làm sâu sắc hơn các nền tảng hợp tác sẵn có, khai thác thêm nhiều lĩnh vực hợp tác tiềm năng, mở ra những cơ hội mới cho hợp tác giữa Việt Nam và các nước trong nhiều lĩnh vực mà Việt Nam có nhu cầu và các đối tác có thể mạnh. “Đáng chú ý, việc Tổng Bí thư, Chủ tịch nước thông báo mở Đại sứ quán Việt Nam tại Ireland sau 30 năm thiết lập quan hệ ngoại giao sẽ mở ra một giai đoạn phát triển mới trong quan hệ song phương, đáp ứng mong mỏi của cộng đồng Việt Nam tại Ireland”, Phó Thủ tướng cho hay.

Điểm nhấn quan trọng nữa trong chuyến công tác lần này là Việt Nam và Pháp nhất trí nâng cấp quan hệ lên Đối tác chiến lược toàn diện, khẳng định bước tiến đột phá sau hơn 10 năm thiết lập và triển khai khuôn khổ quan hệ Đối tác chiến lược. Đây sẽ là cơ sở và nền tảng vững chắc để củng cố tin cậy chính trị giữa hai nước, đưa quan hệ Việt Nam - Pháp ngày càng đi vào chiều sâu, vì lợi ích của Nhân dân hai nước và hòa bình, ổn định ở khu vực và trên thế giới.

Theo Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Bùi Thanh Sơn, những dấu ấn nổi bật trong toàn bộ chuyến công tác của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã một lần nữa khẳng định sự đúng đắn của đường lối đối ngoại độc lập, tự chủ, đa phương hoá, đa dạng hoá, chủ động và tích cực hội nhập quốc tế toàn diện, sâu rộng theo tinh thần Đại hội XIII của Đảng; không chỉ thúc đẩy quan hệ song phương mà còn thể hiện vai trò và trách nhiệm của Việt Nam đối với các vấn đề quốc tế. **TUỆ MINH**

## CHÀO NGÀY MỚI

### Sự kiện thiết thực "tiếp sức" doanh nghiệp

Trong thời đại toàn cầu hóa, thực tế trên toàn thế giới đã chứng minh môi trường kinh doanh là yếu tố quan trọng nhất với sự phát triển của mọi doanh nghiệp (DN) nói riêng và nền kinh tế nói chung. Gồm nhiều yếu tố như địa lý, dân cư, văn hóa, công nghệ, sự ổn định của xã hội... nhưng một yếu tố quan trọng nhất trong môi trường kinh doanh là môi trường pháp lý. Các DN khi dự định tham gia vào một thị trường mới, việc đầu tiên thường là tập trung nghiên cứu kỹ hệ thống luật pháp, các chính sách của quốc gia đó, để quyết định đầu tư hay không, có kế hoạch kinh doanh ra sao cho phù hợp.

Đất nước chúng ta phát triển như ngày hôm nay, một phần nhờ Đảng, Nhà nước đã có những chính sách, chủ trương, quy định rất đúng đắn liên tục cải thiện môi trường kinh doanh, tạo mọi điều kiện

thuận lợi cho DN, “tất cả cùng thắng”. Hiện nay, chúng ta có hơn 930 nghìn doanh nghiệp đang hoạt động, khoảng 14,4 nghìn hợp tác xã và hơn 5 triệu hộ kinh doanh; là lực lượng nòng cốt tạo ra của cải, vật chất; đóng góp quan trọng vào tăng trưởng kinh tế; tạo việc làm, nâng cao thu nhập cho người lao động. Nhiều DN Việt Nam đã phát triển với quy mô lớn, có năng lực toàn cầu, thậm chí dẫn dắt các chuỗi cung ứng. Ở những đô thị lớn như Hà Nội, TP HCM, Hải Phòng... nhiều năm nay những doanh nhân đến từ Nhật Bản, Hàn Quốc, Trung Quốc... sang đầu tư kinh doanh, làm ăn, coi Việt Nam như quê hương thứ hai; đã thành cả những cộng đồng.

Nhưng xã hội không ngừng phát triển từng ngày, nên việc cải cách môi trường kinh doanh cũng là việc không ngừng

nghe, không ngừng đổi mới sáng tạo. Diễn đàn “Kinh doanh & Pháp luật” diễn ra ngày hôm nay (9/10/2024) với hai trọng tâm nội dung chính là thảo luận, giải đáp, chung tay tháo gỡ các vấn đề pháp lý trong lĩnh vực thuế và bất động sản; là một minh chứng. Sự kiện do Hội đồng phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật Trung ương tổ chức một lần nữa khẳng định Đảng, Nhà nước, Chính phủ luôn coi trọng và tạo điều kiện thuận lợi cho sự phát triển của các DN, doanh nhân; đúng như tinh thần chỉ đạo của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tại Hội nghị Trung ương 10 khóa XIII “thống nhất cao xác định đột phá mạnh mẽ hơn về thể chế phát triển, tháo gỡ điểm nghẽn, rào cản, lấy người dân, DN làm trung tâm”.

Hai ngày trước khi diễn ra sự kiện, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã ký Công điện 103/CP-ĐTg ngày 7/10/2024 về hỗ trợ DN. Có hai chỉ đạo quan trọng trong Công điện. Thứ nhất là tiếp tục nỗ lực, quyết liệt thực hiện theo thẩm quyền các giải pháp, nhiệm vụ nhằm hỗ trợ DN

tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; cơ quan chức năng trong quá trình xây dựng, ban hành chính sách, cần kiến tạo môi trường thuận lợi giúp DN phát triển. Thứ hai là chủ động tích cực theo thẩm quyền, gặp gỡ, trao đổi, lắng nghe góp ý, khuyến nghị của DN để kịp thời xây dựng mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp phát triển, hỗ trợ, giúp đỡ. Diễn đàn “Kinh doanh & Pháp luật” vì vậy càng có ý nghĩa sâu sắc.

Những ngày này, cả nước đang có nhiều hoạt động hưởng ứng Ngày Doanh nhân Việt Nam (13/10/2024) và Ngày Pháp luật Việt Nam (09/11/2024). Không chỉ là hưởng ứng, Diễn đàn “Kinh doanh & Pháp luật” còn là một sự kiện thiết thực cụ thể hóa quan điểm “tháo gỡ điểm nghẽn, rào cản, lấy người dân, DN làm trung tâm”; mục đích mọi DN, doanh nhân ngày càng phát triển, lớn mạnh, kinh doanh hiệu quả; cùng nhau xây dựng đất nước tự chủ, hùng cường; xã hội dân chủ, tiến bộ, văn minh; người dân ấm no, hạnh phúc. **MINH KHANG**

## Xây dựng pháp luật phải kịp thời đáp ứng yêu cầu thực tiễn

Hoàn thiện đồng bộ thể chế phát triển là một trong ba đột phá chiến lược đã được Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng nhấn mạnh. Theo đó, tập trung ưu tiên hoàn thiện đồng bộ, có chất lượng và tổ chức thực hiện tốt hệ thống luật pháp, cơ chế, chính sách, tạo lập môi trường đầu tư kinh doanh thuận lợi, lành mạnh, công bằng cho mọi thành phần kinh tế, thúc đẩy đổi mới sáng tạo; huy động, quản lý và sử dụng có hiệu quả mọi nguồn lực cho phát triển, nhất là đất đai, tài chính, hợp tác công - tư...

Bên cạnh đó, một trong 10 nhiệm vụ, giải pháp quan trọng đặt ra tại Nghị quyết số 27-NQ/TW của Hội nghị Trung ương sáu, khóa XIII “Về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới” là tiếp tục hoàn thiện hệ thống pháp luật và cơ chế tổ chức thực hiện pháp luật nghiêm minh, hiệu quả, bảo đảm yêu cầu phát triển đất nước nhanh và bền vững. Trong đó, xây dựng hệ thống pháp luật dân chủ, công bằng, nhân đạo, đầy đủ, kịp thời, đồng bộ, thống nhất, công khai, minh bạch, ổn định, khả thi, dễ tiếp cận, đủ khả năng điều chỉnh các quan hệ xã hội, lấy quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân, tổ chức, doanh nghiệp (DN) làm trung tâm... Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện quy trình xây dựng pháp luật (XDPL), bảo đảm chuyên nghiệp, khoa học, kịp thời, khả thi, hiệu quả.

Nhấn mạnh vai trò quan trọng của công tác XDPL, Kết luận số 19-KL/TW của Bộ Chính trị về định hướng chương trình XDPL nhiệm kỳ Quốc hội (QH) khóa XV nêu rõ: việc xây dựng, ban hành luật phải thận trọng, chắc chắn, làm tốt từng khâu, đặt yêu cầu cao về chất lượng, không chạy theo số lượng, phải bám sát và kịp thời đáp ứng yêu cầu của thực tiễn. Khắc phục ngay tình trạng văn bản luật thiếu tính ổn định, “luật khung, luật ống”. Tăng cường thu hút chuyên gia, nhà khoa học, cán bộ hoạt động thực tiễn có kinh nghiệm, kiến thức chuyên môn sâu, công tâm, khách quan, vì lợi ích quốc gia, dân tộc tham gia XDPL.

Thời gian qua, công tác hoàn thiện hệ thống pháp luật luôn được lãnh đạo Đảng, Nhà nước quan tâm và đạt được nhiều thành quả quan trọng. Hệ thống pháp luật đã được hoàn thiện một bước cơ bản và tương đối đầy đủ, điều chỉnh toàn diện các lĩnh vực kinh tế, xã hội; vai trò của pháp luật và việc thực thi pháp luật được chú trọng trong tổ chức, hoạt động của Nhà nước và xã hội. Tính công khai, minh bạch của hệ thống pháp luật được nâng lên...

Tuy nhiên, trước yêu cầu phát triển của đất nước trong tình hình mới, công tác XDPL vẫn còn hạn chế, bất cập. Điển hình là hệ thống pháp luật vẫn còn chồng chéo, phức tạp với số lượng lớn văn bản dưới luật, nhất là văn bản của các Bộ, cơ quan ngang Bộ. Một số quy định còn chồng chéo, mâu thuẫn; tính

# Quyết tâm đổi mới tư duy trong xây dựng luật

**Đổi mới tư duy, quan điểm, quy trình xây dựng luật là một trong những yêu cầu, nhiệm vụ trọng tâm, cấp bách thời gian tới nhằm tạo đột phá mạnh mẽ hơn về thể chế phát triển, tháo gỡ “điểm nghẽn”, huy động và khơi thông mọi nguồn lực để đưa đất nước vững bước vào kỷ nguyên mới - kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam.**

khả thi, tính dự báo chưa cao. Quy định bất cập trong một số văn bản quy phạm pháp luật (QPPL) mặc dù đã được phát hiện, nhưng chậm được sửa đổi, bổ sung... Những hạn chế, bất cập trên đã phần nào làm nản lòng các DN; gây khó khăn, phiền nhiễu cho người dân. Nhưng quan trọng hơn là làm cho các chuẩn mực đạo đức trong hoạt động công vụ bị méo mó, từ đó nảy sinh tệ tham nhũng, tiêu cực...



● Chiều 22/8/2024, gặp mặt Đoàn đại biểu Hiệp hội Doanh nghiệp nhỏ và vừa Việt Nam, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đề nghị Hiệp hội thực hiện tốt chức năng của tổ chức xã hội nghề nghiệp, là cầu nối hiệu quả, đại diện cho tiếng nói, tâm tư, nguyện vọng của doanh nghiệp.

cho biết, cần tiếp tục khẩn trương tổng kết, làm rõ để xác định trong Văn kiện, nhất là phải “đổi mới tư duy, quan điểm, quy trình xây dựng luật, cơ quan làm luật”.

Trước đó, tại cuộc họp lãnh đạo chủ chốt, diễn ra vào đầu

lần Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu các thành viên Chính phủ, lãnh đạo các Bộ, ngành trong quá trình hoàn thiện các dự án luật phải xuất phát từ thực tiễn, lấy thực tiễn làm thước đo; đảm bảo hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, người dân, DN. Gần đây, ngày



● Ngày 4/10/2024, Thủ tướng Phạm Minh Chính gặp mặt các doanh nhân nhân Ngày Doanh nhân Việt Nam.

Chủ trì Phiên họp Chính phủ chuyên đề về xây dựng pháp luật tháng 9/2024, Thủ tướng Phạm Minh Chính chỉ rõ, xây dựng, hoàn thiện thể chế là đột phá của đột phá; là động lực, nguồn lực cho phát triển. Trong đó, việc kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, “nút thắt” về thể chế, khơi dậy mọi tiềm năng và khơi thông mọi nguồn lực để phát triển kinh tế - xã hội là ưu tiên hàng đầu của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ trong lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành.

Quyết tâm tháo gỡ những bất cập này trong thời gian tới, tại Hội nghị Trung ương 10 khóa XIII, Ban Chấp hành Trung ương đã xác định các nhóm vấn đề lớn để tiếp tục hoàn thiện, trong đó thống nhất cao xác định đột phá mạnh mẽ hơn về thể chế phát triển. “Về đột phá chiến lược, thống nhất cao xác định đột phá mạnh mẽ hơn về thể chế phát triển, tháo gỡ “điểm nghẽn”, rào cản, lấy người dân, DN làm trung tâm, huy động, khơi thông mọi nguồn lực bên trong, bên ngoài, nguồn lực trong dân...” - Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm phát biểu trong phiên bế mạc Hội nghị. Đối với một số vấn đề mới từ thực tiễn, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm

tháng 8/2024, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã nêu rõ, đổi mới tư duy, quan điểm, quy trình xây dựng luật, cơ quan làm luật, nhất là phải “đổi mới tư duy, quan điểm, quy trình xây dựng luật, cơ quan làm luật”.

## Kiến tạo môi trường thuận lợi để doanh nghiệp phát triển

Trong thời gian qua, Chính phủ đã tổ chức rất nhiều cuộc họp, hội nghị bàn về công tác xây dựng và hoàn thiện thể chế. Đã rất nhiều

8/7/2024, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã ký Quyết định số 603/QĐ-TTg thành lập Ban Chỉ đạo rà soát, xử lý vướng mắc trong hệ thống văn bản QPPL.

Chủ trì Phiên họp lần thứ ba của Ban Chỉ đạo rà soát, xử lý vướng mắc trong hệ thống văn bản QPPL (ngày 28/9/2024), Thủ tướng Phạm Minh Chính - Trưởng Ban Chỉ đạo đã nhấn mạnh yêu cầu: xây dựng, hoàn thiện thể chế, pháp luật phải theo hướng đẩy mạnh phân cấp, phân quyền mạnh mẽ hơn nữa; giảm thủ tục hành chính, giảm phiền hà, chi phí tuân thủ cho người dân, DN, xóa bỏ cơ chế “xin - cho” và môi trường phát sinh tham nhũng, tiêu cực, nhất

là tham nhũng vặt; với tư duy thông thoáng, đổi mới, đột phá, tầm nhìn chiến lược, lâu dài cho sự phát triển, vì lợi ích quốc gia, dân tộc, tránh lợi ích cục bộ.

Thủ tướng lưu ý, quá trình rà soát, đề xuất xử lý các vướng mắc của pháp luật phải xuất phát từ thực tiễn, tháo gỡ vướng mắc từ thực tiễn. Trong xây dựng luật có nội dung cần quy định chi tiết, cụ thể, nhưng cũng có nội dung cần quy định khái quát, nguyên tắc, nhất là những vấn đề còn biến động nhiều thì giao Chính phủ quy định bảo đảm linh hoạt, chính quyền từ Trung ương đến địa phương thực hiện căn cứ thực tiễn. Những vấn đề, dự án, công việc đã giao địa phương làm tốt thì cần phải đánh giá, khái quát, luật hoá.

“Việc rà soát, xử lý vướng mắc trong hệ thống văn bản QPPL nói riêng và xây dựng, hoàn thiện thể chế, pháp luật nói chung phải bảo đảm tiến độ, thời gian, nâng cao chất lượng; trong quá trình xây dựng pháp luật phải phối hợp chặt chẽ với các cơ quan của QH” - Thủ tướng nêu rõ, đồng thời yêu cầu, cùng với xây dựng luật, cần khẩn trương xây dựng ban hành các nghị định hướng dẫn thực hiện để tổ chức thực thi các luật kịp thời, hiệu quả.

Trên tinh thần này, mới đây, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã ký Công điện số 103/CD-TTg (ngày 7/10) về hỗ trợ DN tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy hoạt động sản xuất kinh doanh trong cuối năm 2024 và những năm tiếp theo. Thủ tướng yêu cầu các Bộ, cơ quan, địa phương trong quá trình xây dựng và ban hành chính sách, cần kiến tạo môi trường thuận lợi giúp DN phát triển, trong đó có DN nhỏ và vừa để loại hình DN này có khả năng vươn lên và phát triển. Đẩy mạnh phân cấp, phân quyền gắn với nâng cao trách nhiệm thực thi của các cơ quan, đơn vị; cắt giảm thủ tục hành chính, giấy phép không cần thiết, không phù hợp, làm tăng chi phí tuân thủ. Người đứng đầu Chính phủ yêu cầu Bộ Tài chính nghiên cứu xây dựng chính sách thuế phù hợp để hỗ trợ các DN phát triển bền vững; tiếp tục triển khai hiệu quả các chính sách giảm thuế, gia hạn nộp thuế đã ban hành; đẩy nhanh tiến độ hoàn thuế giá trị gia tăng cho DN theo đúng quy định pháp luật.

Thực tiễn cuộc sống luôn thay đổi và phát triển. Bởi vậy, không có quy định luật pháp nào có thể phù hợp ngay được các góc cạnh của cuộc sống đa chiều. Do đó, lập pháp phải luôn đi song song với cuộc sống; công tác xây dựng pháp luật phải tiếp tục đổi mới theo hướng bám sát thực tiễn, tôn trọng thực tiễn khách quan; không cầu toàn, không nóng vội; tháo gỡ được các khó khăn, vướng mắc, bất cập trong thực tiễn, lấy lợi ích quốc gia, dân tộc, lợi ích của DN, người dân là trên hết, trước hết. **VĂN ANH**

# DIỄN ĐÀN “KINH DOANH VÀ PHÁP LUẬT” NĂM 2024: Chung tay giải quyết các vấn đề pháp lý, góp phần tạo dựng môi trường đầu tư kinh doanh thuận lợi cho doanh nghiệp

Hôm nay - 9/10 tại Hà Nội, Hội đồng Phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật Trung ương (PHBPGDPLTW) tổ chức Diễn đàn “Kinh doanh và Pháp luật” năm 2024 với chủ đề “Chung tay giải quyết các vấn đề pháp lý, góp phần tạo dựng môi trường đầu tư kinh doanh thuận lợi cho doanh nghiệp”. Mục tiêu của Diễn đàn là gì, Ban Tổ chức kỳ vọng như thế nào vào việc tổ chức Diễn đàn đó, Báo Pháp luật Việt Nam đã phỏng vấn Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh, Phó Chủ tịch Hội đồng PHBPGDPLTW, Trưởng Ban Tổ chức.



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh.

● Thưa Thứ trưởng, xin Thứ trưởng cho biết lý do Hội đồng PHBPGDPLTW tổ chức Diễn đàn Kinh doanh và Pháp luật 2024?

- Diễn đàn Kinh doanh và Pháp luật là một trong những hoạt động đổi mới công tác truyền thông, PBGDPL của Hội đồng PBGDPL Trung ương. Đây là lần thứ 2 Diễn đàn được tổ chức, là hoạt động thuộc Chương trình hỗ trợ pháp lý liên ngành cho doanh nghiệp nhỏ và vừa giai đoạn 2021 - 2025 (ban hành tại Quyết định số 81/QĐ-TTg ngày 19/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ), nhằm tăng cường truyền thông chính sách pháp luật, góp phần thực hiện có hiệu quả Đề án “Tổ chức truyền thông chính sách có tác động lớn đến xã hội trong quá trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật giai đoạn 2022 - 2027” (ban hành tại Quyết định số 407/QĐ-TTg ngày 30/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ).

Diễn đàn là sự đối thoại trực tiếp giữa Lãnh đạo Chính phủ, các Bộ, ngành và cộng đồng doanh nghiệp nhằm nắm bắt và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về chính sách, thể chế liên quan đến đời sống pháp lý của doanh nghiệp, tạo môi trường thuận lợi cho đầu tư, sản xuất, kinh doanh, thể hiện trách nhiệm và sự quyết tâm của Chính phủ trong hỗ trợ, đồng hành cùng doanh nghiệp vì sự phát triển bền vững của đất nước. Diễn đàn là cơ hội để các Bộ, ngành



● Chiều 25/9, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh và Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo chuẩn bị tổ chức Diễn đàn “Kinh doanh và Pháp luật năm 2024”.

nắm bắt những vấn đề pháp lý mà doanh nghiệp đang gặp trở ngại trong hoạt động đầu tư, sản xuất, kinh doanh, từ đó có giải pháp khắc phục về thể chế, hoàn thiện hệ thống pháp luật theo tinh thần chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm “thống nhất cao xác định đột phá mạnh mẽ hơn về thể chế phát triển, tháo gỡ điểm nghẽn, rào cản, lấy người dân, doanh nghiệp làm trung tâm, huy động, khơi thông mọi nguồn lực bên trong, bên ngoài, nguồn lực trong dân...” tại Phiên bế mạc Hội nghị Trung ương 10 khóa XIII.

Thông qua cơ chế Hội đồng với sự tham gia của Lãnh đạo các Bộ, ngành làm thành viên, dưới sự lãnh đạo trực tiếp của đồng chí Phó Thủ tướng Chính phủ, các vấn đề pháp lý cần giải quyết sẽ được phân giao cho các thành viên Hội đồng để nhận diện đúng, đầy đủ, xác định đâu là vấn đề của thể chế, đâu là vấn đề về thực thi, để đưa ra các giải pháp gắn kết giữa xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật. Những vấn đề pháp lý này có sự tham gia xử lý của liên ngành thì sẽ giải quyết được một cách tổng thể. Hội đồng sẽ có trách nhiệm đôn đốc, theo dõi để các vấn đề pháp lý đó được giải quyết, xử lý đến cùng, phúc đáp yêu cầu của doanh nghiệp theo đúng tinh thần lấy doanh nghiệp làm trung tâm, chủ thể phục vụ.

● Vì sao Hội đồng lựa chọn hai chủ đề “Một số vấn đề pháp lý về dự án đầu tư có sử dụng đất” và “Một số vấn đề pháp lý về thuế và giải pháp tháo gỡ” là nội dung thảo luận tại Diễn đàn, thưa Thứ trưởng?

- Hoàn thiện thể chế chính sách, pháp luật cho doanh nghiệp thời gian qua đã được Đảng, Quốc hội, Chính phủ rất quan tâm. Thực tế sau Diễn đàn Kinh doanh và Pháp luật lần thứ nhất đã có một số vấn đề pháp lý đặt ra đã được Lãnh đạo Chính phủ chỉ đạo Bộ Tư pháp và các Bộ, ngành liên quan rà soát, nghiên cứu, hoàn thiện. Trên cơ sở tham mưu của các Bộ, ngành thời gian qua, Chính phủ đã trình Quốc hội đã ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Các tổ chức tín dụng. Chính phủ cũng đã chủ động đề xuất Quốc hội quyết định các luật nói trên có hiệu lực sớm từ 1/8/2024 và ban hành đầy đủ các văn bản hướng dẫn để phát huy hiệu lực của các luật đã ban hành trên thực tiễn

với kỳ vọng sớm tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp, khơi thông nguồn lực phát triển kinh tế - xã hội.

Tuy nhiên, trên thực tế vẫn có những phản ánh của cộng đồng doanh nghiệp về một số vướng mắc pháp lý, một số quy định chưa thực sự tạo thuận lợi cho hoạt động đầu tư, sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp. Trong đó có nhiều ý kiến về vấn đề thủ tục đầu tư có liên quan đến sử dụng đất còn phiền hà; pháp luật về thuế còn có những vấn đề chưa thật sự thỏa đáng, chưa bảo đảm hài hòa lợi ích giữa Nhà nước và doanh nghiệp. Do đó, Diễn đàn lựa chọn 2 nội dung nói trên làm chủ đề của hai phiên thảo luận.

● Xin Thứ trưởng cho biết đến nay công tác chuẩn bị cho Diễn đàn ra sao?

Đồng chí Phó Thủ tướng Chính phủ, Chủ tịch Hội đồng PHBPGDPLTW đã thành lập Ban Tổ chức do một lãnh đạo Bộ Tư pháp, Phó Chủ tịch Hội đồng PHBPGDPLTW làm Trưởng Ban. Ban Tổ chức đã chủ động, tích cực hoàn thành vai trò trong xây dựng nội dung chương trình, phối hợp chặt chẽ với các Bộ, ngành, chuyên gia, các doanh nghiệp, các hiệp hội doanh nghiệp tổ chức triển khai nhiều hoạt động trong phạm vi Diễn đàn.

Về thành phần tham dự, bên cạnh đại biểu đại diện cho các Bộ, ngành Trung ương và đại diện lãnh đạo các hiệp hội doanh nghiệp, các doanh nghiệp tiêu biểu, để lan tỏa tinh thần chung tay giải quyết các vấn đề pháp lý của doanh nghiệp từ trung ương đến các địa phương, Diễn đàn được tổ chức trực tuyến, kết nối với 63 địa phương với sự tham dự của lãnh đạo các sở, ngành, đại diện các Hiệp hội doanh nghiệp và doanh nhân tại các địa phương, do đại diện Lãnh đạo UBND cấp tỉnh, Chủ tịch Hội đồng phối hợp PBGDPL cấp tỉnh chủ trì. Đây là dịp để tăng cường sự quan tâm của lãnh đạo địa phương trong việc tháo gỡ các vấn đề pháp lý cho doanh nghiệp. Chúng tôi cũng hy vọng cách làm này của Hội đồng PBGDPL Trung ương sẽ được triển khai nhân rộng; khuyến khích các địa phương tổ chức các diễn đàn hay các hoạt động tương tự để kịp thời tháo gỡ các vấn đề về pháp lý cho doanh nghiệp trong địa phương mình.

● Trân trọng cảm ơn Thứ trưởng!

HỒNG THÚY - THU HẰNG - NHẬT HỒNG (thực hiện)

**Nhân dịp Diễn đàn Kinh doanh và Pháp luật năm 2024, phóng viên Báo Pháp luật Việt Nam đã ghi nhận những ý kiến tâm huyết.**

● Vụ trưởng Vụ Pháp luật, Văn phòng Chính phủ Nguyễn Hồng Tuyên: *Cơ quan nhà nước kết nối, đồng hành với doanh nghiệp*

Thể chế có vai trò đặc biệt quan trọng và có thể được coi là nguồn lực góp phần thúc đẩy cho sự phát triển của một quốc gia. Tại các phiên họp Chính phủ chuyên đề về xây dựng pháp luật, Thủ tướng Chính phủ luôn xác định: xây dựng thể chế là nhiệm vụ trọng tâm, là yếu tố quyết định cho sự thành bại; cần phải tăng cường thể chế gắn với kiểm tra, giám sát. Trong bối cảnh đó, việc tổ chức Diễn đàn là rất cần thiết nhằm tiếp tục triển khai, thực hiện nhiệm vụ đó.

Diễn đàn năm nay đã được chuẩn bị kỹ lưỡng, cách thức tổ chức bài bản, với sự tham gia của các chuyên gia, nhà khoa học, nhà quản lý, cùng đồng đạo các DN. Diễn đàn là cơ hội để các DN được trực tiếp nói lên tiếng nói của mình, chia sẻ những tâm tư, nguyện vọng và nêu lên những khó khăn, vướng mắc về mặt pháp lý trong quá trình đầu tư kinh doanh mà mình gặp phải, chẳng hạn như về trình tự, thủ tục thực hiện chủ trương đầu tư, đầu tư dự án có sử dụng đất, về chính sách thuế...



● Ông Nguyễn Hồng Tuyên.

Thông qua Diễn đàn này, các cơ quan quản lý nhà nước lắng nghe, kịp thời nắm bắt, chia sẻ, trao đổi thông tin từ phía DN; từ đó có giải pháp để xử lý những vấn đề cần tháo gỡ. Diễn đàn còn là sự kết nối, sự đồng hành của cơ quan nhà nước với DN nhằm khơi thông nguồn lực để phát triển kinh tế - xã hội của đất nước.

● Phó Chủ tịch Liên đoàn Luật sư Việt Nam Nguyễn Thị Quỳnh Anh, Giám đốc Công ty Luật InvestPro: *Khẩn trương đưa các chính sách mới, ưu việt, nhân văn vào cuộc sống*



● Bà Nguyễn Thị Quỳnh Anh.

Tôi rất tâm đắc với chủ đề của Diễn đàn năm nay - “Chung tay giải quyết các vấn đề pháp lý, góp phần tạo dựng môi trường đầu tư kinh doanh thuận lợi cho doanh nghiệp (DN)”. Có thể nói đây là chủ đề rất thiết thực, được không chỉ cộng đồng doanh nhân, DN mà hầu như cả xã hội quan tâm.

Tôi cho rằng Diễn đàn đã bám rất

# Doanh nghiệp mong chờ cam kết giải quyết các vấn đề pháp lý

sát tinh thần chỉ đạo của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tại Hội nghị Trung ương 10 khóa XIII: “Thống nhất cao xác định đột phá mạnh mẽ hơn về thể chế phát triển, tháo gỡ điểm nghẽn, rào cản, lắng người dân, DN làm trung tâm”.

Thực tiễn cho thấy, môi trường đầu tư kinh doanh của Việt Nam đã và đang được kiến tạo và phát triển theo hướng tạo điều kiện thuận lợi cho DN được kinh doanh trong hành lang pháp lý an toàn, thông thoáng. Tuy nhiên, vẫn còn đó những khó khăn, vướng mắc pháp lý. Tôi cho rằng điều đó cũng hoàn toàn dễ hiểu, bởi pháp luật dù bám sát thực tế nhưng đôi khi vẫn không theo kịp sự phát triển của thực tiễn cuộc sống, cho dù các nhà lập pháp, các nhà hoạch định chính sách đã dự liệu trước các tình huống, vấn đề.

Chúng ta vừa sửa đổi, bổ sung và thông qua nhiều luật mới có hiệu lực, trong đó có những đạo luật quan trọng ảnh hưởng lớn đến cộng đồng DN như Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản... Thiết nghĩ, cũng phải khẩn trương xây dựng các văn bản hướng dẫn thi hành các Luật này, để chính sách mới, ưu việt, nhân văn được áp dụng ngay vào cuộc sống. Bên cạnh đó, cũng cần sửa đổi, bổ sung các quy định về trình tự, thủ tục hoàn thuế giá trị gia tăng (GTGT) và sửa đổi hoàn thiện các quy định về thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) nhằm bảo đảm minh bạch chính sách, tạo môi trường pháp lý an toàn, thông thoáng để các DN vững vàng về tâm thế thực hiện tốt sứ mệnh phụng sự xã hội.

● **Đại tá Phạm Đức Hoài, Phó Vụ trưởng Vụ Pháp chế, Bộ Quốc phòng: Cơ hội để cơ quan nhà nước và doanh nghiệp “lắng nghe tiếng nói” của nhau**



● Ông Phạm Đức Hoài.

Để góp phần giải quyết những vướng mắc pháp lý mà DN đang gặp phải, có thể coi Diễn đàn là một trong những sáng kiến tạo không gian đối thoại trực tiếp, trực diện, cụ thể để DN nói lên tiếng nói của mình. Đồng thời cũng là cơ hội để các cơ quan quản lý nhà nước liên quan được trực tiếp lắng nghe, chia sẻ, trao đổi thông tin với DN về chính sách, thể chế cũng như quá trình tổ chức thực hiện gắn với đời sống pháp lý DN, góp phần tạo

môi trường thuận lợi cho đầu tư, sản xuất, kinh doanh.

Đây là sự kiện có ý nghĩa chính trị pháp lý quan trọng, là cơ hội quý để các DN trao đổi về những rào cản, khó khăn về mặt pháp lý cũng như triển khai các chính sách pháp luật trên thực tiễn. Từ đó, các Bộ, ngành có liên quan sẽ thu nhận ý kiến, phản hồi từ DN, qua đó tìm cách tháo gỡ những “điểm nghẽn” được nêu tại Diễn đàn.

Trong công tác chuẩn bị Diễn đàn, các Bộ, ngành có liên quan, trong đó có Bộ Quốc phòng đã tham gia với tinh thần trách nhiệm cao, đề xuất các giải pháp để hài hòa giữa cách thức quản lý nhà nước với lợi ích DN, bám sát phương châm đồng hành, tạo môi trường pháp lý thuận lợi để DN phát triển, tăng trưởng nhưng vẫn đảm bảo mục tiêu quản lý nhà nước. Tôi tin rằng những nội dung được nêu tại Diễn đàn sẽ được lan tỏa sâu rộng trong cộng đồng DN; được nhận diện, được thể chế hóa; góp phần quan trọng để DN tăng trưởng, phát triển.

● **Bà Phạm Thị Ngọc Thủy, Giám đốc Văn phòng Ban Nghiên cứu phát triển kinh tế tư nhân, Hội đồng tư vấn cải cách thủ tục hành chính của Thủ tướng Chính phủ: Phải quyết tâm “đi tới cùng” để tháo gỡ vấn đề**



● Bà Phạm Thị Ngọc Thủy.

Có thể thấy, tình trạng chồng chéo giữa các văn bản quy phạm pháp luật liên quan tới đầu tư - đất đai - xây dựng và nhiều lĩnh vực khác, cũng như tình trạng quy định thủ tục hành chính còn rườm rà, khó khăn, tạo rào cản cho khâu thực thi. Nếu không kịp thời tháo gỡ các vướng mắc pháp lý thì rất nhiều hoạt động trên thực tiễn sẽ đình trệ, kéo dài thời gian, tiêu tốn nhiều nguồn lực và chi phí cơ hội không chỉ của DN mà của nhiều bên liên quan.

Kết quả khảo sát mới nhất của Ban IV về tình hình DN cuối năm 2024 và triển vọng 2025 cho thấy, sự đánh giá của DN chính sách hỗ trợ đã tích cực hơn so với khảo sát tháng 4/2023 và tháng 12/2023 ở tất cả các khía cạnh. Nhiều chính sách hỗ trợ của Chính phủ đã phát huy hiệu quả, đặc biệt là các chính sách giảm thuế GTGT; giảm tiền thuê đất; cơ cấu nhóm nợ. Tuy nhiên, trong số những khó khăn mà DN chỉ ra thì vấn đề pháp lý, thủ tục hành chính luôn nằm trong top 3 thử thách mà DN phải đối mặt.

Do đó, việc tháo gỡ kịp thời các vướng mắc pháp lý trong đầu tư,

sản xuất kinh doanh cho DN có ý nghĩa thực tiễn đặc biệt quan trọng, giúp cải thiện nội lực, cải thiện niềm tin cho DN để phục hồi và phát triển trong bối cảnh quốc tế/trong nước còn nhiều thách thức.

Phải khẳng định rằng, việc đẩy mạnh cải cách, cải thiện môi trường kinh doanh và tạo thuận lợi cho DN luôn là chủ trương lớn của Đảng, Chính phủ; là biện pháp nâng cao sức cạnh tranh cho DN và nền kinh tế đất nước. Tuy nhiên, cần phải thực hiện đồng bộ, quyết liệt từ trên xuống dưới, từ Trung ương tới địa phương và điều quan trọng nhất, là sự quyết tâm “đi tới cùng vấn đề” để cùng tháo gỡ vấn đề, tạo cho DN môi trường kinh doanh thông thoáng nhất.

● **Bà Trương Thị Ny, Ủy viên đặc biệt và đại diện Hội đồng Phát triển kinh tế châu Âu, Chuyên gia hỗ trợ giải pháp doanh nghiệp trong nước và quốc tế: Tạo môi trường pháp lý thuận lợi hơn cho đầu tư, sản xuất, kinh doanh**



● Bà Trương Thị Ny.

Trong bối cảnh tình hình kinh tế, chính trị thế giới có nhiều diễn biến phức tạp, DN Việt Nam cũng đứng trước rất nhiều khó khăn, thách thức. Tuy nhiên, đội ngũ doanh nhân đã cố gắng, vượt qua nhiều khó khăn, tạo thêm nhiều công ăn việc làm cho người lao động, qua đó góp phần xóa đói, giảm nghèo, đồng hành cùng sự phát triển kinh tế - xã hội của đất nước.

Trước tình hình đó, tôi đánh giá rất cao việc tổ chức Diễn đàn năm 2024. Việc tổ chức Diễn đàn thể hiện trách nhiệm và sự quyết tâm của Chính phủ trong hỗ trợ, đồng hành cùng DN vì sự phát triển bền vững của đất nước.

Thông qua Diễn đàn, cộng đồng DN có cơ hội được đối thoại trực tiếp với lãnh đạo Chính phủ, các Bộ, ngành để nêu bật những vấn đề liên quan đến đời sống pháp lý DN được đúc rút qua thực tiễn. Đây sẽ là cơ sở để Chính phủ tiếp tục có những sửa đổi, bổ sung hoặc đề xuất sửa đổi, bổ sung về mặt pháp luật nhằm tạo môi trường pháp lý thuận lợi hơn cho đầu tư, sản xuất, kinh doanh; tạo sự đồng thuận trong xây dựng và thi hành chính sách. Tôi kỳ vọng rằng những kết quả thực chất tại Diễn đàn sẽ góp phần phát triển lực lượng sản xuất mới cùng với hoàn thiện quan hệ sản xuất tạo cơ hội và các không gian phát triển mới, tạo động lực then chốt

cho sự nghiệp phát triển đất nước và bảo vệ Tô quốc.

● **ThS Nguyễn Đức Ngọc, Giảng viên Khoa Pháp luật kinh tế, Trường Đại học Luật Hà Nội: Đa số doanh nghiệp gặp phải 2 vướng mắc pháp lý**

Bên cạnh bối cảnh chung về kinh tế, xã hội thì bối cảnh của hệ thống pháp luật hiện nay có điểm đáng chú ý là năm 2024 có nhiều luật ảnh hưởng trực tiếp tới những ngành nghề then chốt của nền kinh tế và cộng đồng DN bắt đầu có hiệu lực, như Luật Đất đai, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Nhà ở, Luật Các tổ chức tín dụng. Vì vậy, Diễn đàn năm nay có nhiều ý nghĩa nổi bật.



● Ông Nguyễn Đức Ngọc.

Như chủ đề của Diễn đàn năm nay, Diễn đàn nhằm xác định và đưa ra những khuyến nghị chính sách để tháo gỡ những khó khăn pháp lý trong hoạt động của DN. Đối với từng DN cụ thể thì những vấn đề pháp lý gặp phải là khác nhau. Tuy nhiên, có 2 vướng mắc pháp lý mà đa số DN gặp phải là thủ tục đầu tư liên quan đến đất đai và những rủi ro về thuế GTGT và thuế TNDN. Do đó, nhận diện và có hướng giải quyết 2 nhóm vướng mắc này là mục đích chính của Diễn đàn năm nay. Riêng đối với vấn đề về thuế thì chúng tôi hy vọng Diễn đàn sẽ làm rõ phạm vi trách nhiệm của cơ quan thuế và của người nộp thuế trong việc xác định các điều kiện hoàn thuế GTGT đầu vào đối với việc xuất khẩu và dự án đầu tư, cũng như các điều kiện để chi phí được trừ trong thuế TNDN.

● **Bà Phạm Thị Giang, Giám đốc Công ty TNHH Đại lý Thuế Việt Luật: Đảm bảo được mục tiêu đơn giản hóa các thủ tục hành chính**



● Bà Phạm Thị Giang.

Chúng tôi đã có nhiều năm thực hiện dịch vụ thuế cho các DN, từ DN trong nước đến DN đầu tư nước ngoài và các hộ kinh doanh. Trong quá trình thực hiện

cũng gặp rất nhiều vướng mắc, khó khăn, từ các vấn đề quyết toán thuế cho cá nhân đến DN. Đơn giản nhất là hiện nay, những người kinh doanh online muốn thực hiện nghĩa vụ thuế cũng khó khăn do các quy định còn bất cập.

Do đó, tôi mong muốn Diễn đàn sẽ tập hợp được các ý kiến trực tiếp từ các DN, hiệp hội để góp ý với các sở, ban, ngành, sau đó góp ý với cơ quan lập pháp về việc sửa đổi, bổ sung các quy định về thuế nói riêng, về các văn bản quy phạm pháp luật khác nói chung. Tôi hy vọng các ý kiến góp ý sửa đổi sẽ đảm bảo được các mục tiêu như đơn giản hóa các thủ tục hành chính về thuế, tạo điều kiện cao nhất cho người nộp thuế, nhất là trong các thủ tục hoàn thuế, khấu trừ, xử lý chậm nộp; Tăng cường cơ chế hậu kiểm, phòng ngừa gian lận, trốn thuế bảo đảm chống thất thu thuế cho ngân sách nhà nước nhưng cũng phải đảm bảo không gây phiền hà, những nhiễu và mất thời gian của DN.

● **Ông Nguyễn Ngọc Hải, Công ty Luật TNHH Tuệ Thành: Tạo sự thống nhất trong việc áp dụng các quy định mới có liên quan**

Việc tổ chức Diễn đàn lần này có rất nhiều ý nghĩa, bởi đây là cơ hội ghi nhận ý kiến, tiếng nói của người dân và DN đối với các quy định của Luật Đất đai 2024 cũng như các luật khác có liên quan. Những ý kiến này sẽ góp phần giúp các cơ quan quản lý hành chính nhà nước nắm rõ hơn hiệu quả mang lại từ các quy định mới; những điểm còn tồn tại cần thay đổi...



● Ông Nguyễn Ngọc Hải.

Ngoài ra, Diễn đàn còn là nơi để DN, người dân những người đang chịu tác động trực tiếp từ các Luật này và các nhà nghiên cứu, chuyên gia... có cơ hội chia sẻ, trao đổi, từ đó có thể đưa ra được các ý kiến vừa có tính lý luận, vừa có tính thực tiễn gửi đến các cơ quan chức năng. Đồng thời đây cũng là cơ hội để các cơ quan quản lý hành chính nhà nước (cụ thể các cán bộ) đang trực tiếp phải quản lý, giải quyết các công việc liên quan đưa ra các ý kiến dựa trên thực tế vướng mắc tại địa phương, địa bàn mình quản lý.

Với việc có một Diễn đàn có quy mô chắc chắn sẽ có thể ghi nhận và tổng kết được nhiều nội dung, kinh nghiệm, biện pháp... giúp cơ quan chức năng có thêm cơ sở, căn cứ để hoàn thiện hơn các quy định pháp luật liên quan (nhất là hệ thống các văn bản hướng dẫn), đồng thời tạo sự thống nhất trong việc áp dụng các quy định mới có liên quan.

**NHÓM PV**

# Đề nghị doanh nghiệp, doanh nhân tiên phong đóng góp cho một ASEAN tự cường

Chiều 8/10, trong chương trình tham dự Hội nghị Cấp cao ASEAN lần thứ 44 - 45 tại Thủ đô Vientiane, Lào, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã dự và có phát biểu quan trọng tại Hội nghị Thượng đỉnh Kinh doanh và Đầu tư ASEAN (ASEAN BIS).

Phát biểu tại Hội nghị, Thủ tướng Phạm Minh Chính khẳng định, là tổ chức thống nhất trong đa dạng, trong bối cảnh thế giới có nhiều diễn biến phức tạp, khó lường, với tinh thần “tự lực, tự chủ, tự cường”, ASEAN vẫn đứng vững và tâm điểm của tăng trưởng. Trong thành tựu chung đó, có đóng góp quan trọng của doanh nghiệp, doanh nhân ASEAN. Ghi nhận, cảm ơn và đánh giá cao đóng góp của các doanh nghiệp, doanh nhân ASEAN, Thủ tướng đề nghị các doanh nghiệp, doanh nhân tiếp tục đóng góp để các nước ASEAN tiếp tục phát huy đoàn kết, thống nhất, tự lực, tự cường và là tâm điểm của tăng trưởng, ủng hộ các chính phủ thực hiện bằng được các mục tiêu đã đề ra.

Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị các doanh nghiệp, doanh nhân thực hiện “5 tiên phong”. Thứ nhất, tiên phong đóng góp cho một ASEAN tự cường, tham gia xử lý các vấn đề mới nổi, các vấn đề toàn cầu, toàn dân. Thứ hai, tiên phong thúc đẩy kết nối nền kinh tế; lấy người dân, doanh nghiệp làm trung tâm, làm chủ thể, là mục tiêu, nguồn lực, động lực phát triển. Thứ ba, tiên phong thúc đẩy phát triển khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo, khởi nghiệp. Thứ tư, tiên phong trong xây dựng hạ tầng chiến lược tại từng quốc gia và kết nối giữa các quốc



● Thủ tướng Phạm Minh Chính phát biểu tại Hội nghị Thượng đỉnh Kinh doanh và Đầu tư ASEAN 2024. (Ảnh: TTXVN)

Sáng 8/10, ngay sau khi tới Thủ đô Vientiane, Lào để tham dự Hội nghị Cấp cao ASEAN lần thứ 44 và 45, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã có cuộc gặp với Thủ tướng Lào Sonexay Siphandone.

Chiều cùng ngày, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã có cuộc hội kiến Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Lào Thongloun Sisoulith.

gia, cụ thể là trong xây dựng chính sách, nâng cao năng lực quản trị, huy động nguồn lực phát triển hạ tầng... Thứ năm, tiên phong trong hội nhập nội khối ASEAN và với thế giới, trong bối cảnh không quốc gia nào có thể giải quyết các vấn đề toàn cầu, toàn dân, nên phải đề cao chủ nghĩa đa phương, đoàn kết quốc tế, mang lại lợi ích cho người dân, không để ai bị bỏ lại phía sau.

Chia sẻ về những yếu tố nền tảng phát triển và những thành tựu quan trọng của Việt Nam, Thủ tướng Phạm Minh Chính cho biết, cùng với việc thực hiện nghiêm túc các cam kết trong khuôn khổ Cộng đồng kinh tế ASEAN và với các đối tác, Việt Nam không ngừng cải thiện môi trường đầu tư và kinh doanh. Hiện nay, Việt Nam tập trung thực hiện 3 đột phá chiến lược là hoàn thiện thể chế; phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng chiến lược; đào tạo, phát triển nguồn nhân lực, nhất là nhân lực chất lượng cao.

Cảm ơn doanh nghiệp, các nhà đầu tư nước ngoài, trong đó có các

doanh nghiệp, doanh nhân ASEAN đã đến đầu tư, hợp tác tại Việt Nam, Thủ tướng Phạm Minh Chính khẳng định Việt Nam tạo thuận lợi nhất cho các doanh nghiệp, nhà đầu tư phát huy hết khả năng, sự sáng tạo của mình và đồng thời phát huy tối đa tiềm năng khác biệt, cơ hội nổi trội, lợi thế cạnh tranh của Việt Nam. Thủ tướng nhấn mạnh, Chính phủ Việt Nam sẽ tiếp tục phát huy vai trò kiến tạo với phương châm “chính sách thông thoáng, hạ tầng thông suốt, quản trị thông minh”, giảm chi phí tuân thủ, chi phí logistics cho người dân và doanh nghiệp.

Thủ tướng kêu gọi các doanh nghiệp, doanh nhân nước ngoài tiếp tục đến đầu tư, hợp tác tại Việt Nam trên tinh thần “4 cùng”, gồm “cùng lắng nghe và thấu hiểu”, “cùng chia sẻ tầm nhìn và hành động”, “cùng làm, cùng thắng, cùng hưởng, cùng phát triển”, “cùng chung niềm vui, hạnh phúc và tự hào”; lợi ích hài hòa, rũi ro chia sẻ giữa Nhà nước, doanh nghiệp và người dân.

**BẢO AN**

## DỰ THẢO LUẬT CÔNG ĐOÀN (SỬA ĐỔI):

### Hoàn thiện quy định về tổ chức bộ máy Công đoàn

Ngày 8/10, tại tỉnh Thái Nguyên, Tổng Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) Việt Nam tổ chức Hội nghị thông tin cho báo chí nhiều nội dung quan trọng liên quan tới dự thảo Luật Công đoàn (sửa đổi). Dự thảo Luật này dự kiến sẽ được Quốc hội xem xét và thông qua tại Kỳ họp thứ 8, diễn ra trong tháng 10 và 11/2024.

Tại Hội nghị, Phó Chủ tịch Tổng LĐLĐ Việt Nam, Chủ tịch Công đoàn Viên chức Việt Nam Ngô Duy Hiếu đã thông tin về bối cảnh tình hình mới và những vấn đề đặt ra trong công tác thông tin, tuyên truyền về công nhân, Công đoàn; đồng thời cho biết, xu thế hội nhập quốc tế ngày càng sâu rộng đặt ra những yêu cầu cao hơn đối với người lao động Việt Nam, đòi hỏi nguồn nhân lực phải có nhiều kỹ năng khác ngoài kiến thức chuyên môn. Bên cạnh đó, lực lượng này cũng phải tuân thủ các tiêu chuẩn lao động quốc tế. Các doanh nghiệp trong quá trình hoạt động cũng phải

tôn trọng quyền lao động cũng như tuân thủ việc thành lập tổ chức của người lao động tại đơn vị.

Cung cấp một số thông tin mới liên quan đến dự thảo Luật Công đoàn (sửa đổi), ông Ngô Duy Hiếu cho biết, trên cơ sở kế thừa Luật Công đoàn 2012, dự thảo Luật Công đoàn (sửa đổi) hiện được xây dựng có bố cục gồm 6 chương, 36 điều. So với Luật Công đoàn 2012, dự thảo Luật có một số nội dung thay đổi nhằm hoàn thiện quy định về tổ chức bộ máy Công đoàn, cơ chế quản lý cán bộ Công đoàn và tăng cường vai trò của Công đoàn Việt Nam trong bối cảnh mới.

Theo đó, nhằm thể chế hóa các chủ trương, nghị quyết của Đảng và đề giảm thiểu những bất cập trong quá trình thi hành Luật Công đoàn 2012, bảo đảm tuân thủ nguyên tắc Đảng lãnh đạo về công tác tổ chức, cán bộ, dự thảo Luật đã bổ sung thêm nguyên tắc tổ chức và hoạt động Công đoàn, đó là “hợp tác,

phối hợp với người sử dụng lao động, đồng thời bảo đảm tính độc lập của tổ chức mình”. Trao quyền chủ động hơn cho tổ chức Công đoàn trong công tác cán bộ theo hướng “Tổng LĐLĐ Việt Nam xây dựng định mức, khung tiêu chí xác định số lượng cán bộ Công đoàn chuyên trách là cán bộ, công chức, viên chức trên cơ sở số lượng tổ chức Công đoàn, đoàn viên Công đoàn, người lao động theo địa bàn và yêu cầu nhiệm vụ hoạt động Công đoàn để trình cơ quan có thẩm quyền quyết định”...

Bên cạnh đó, dự thảo Luật cũng hoàn thiện cơ chế tài chính Công đoàn trong bối cảnh hội nhập quốc tế sâu rộng và sự ra đời của tổ chức người lao động tại doanh nghiệp ngoài hệ thống Công đoàn Việt Nam; hoàn thiện các quy định của pháp luật Công đoàn, đảm bảo cho Công đoàn Việt Nam thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ trong bối cảnh mới... **HƯƠNG GIANG**

## CHƯƠNG TRÌNH MỤC TIÊU QUỐC GIA VỀ PHÁT TRIỂN VĂN HÓA:

### Đánh giá kỹ khả năng huy động nguồn lực



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn phát biểu tại phiên họp.

(Ảnh: quochoi.vn)

Ngày 8/10, tại phiên họp của Ủy ban Thường vụ Quốc hội cho ý kiến về chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia về phát triển văn hóa giai đoạn 2025 - 2035, một số ý kiến đề nghị Chính phủ báo cáo rõ hơn về khả năng huy động, bố trí các nguồn lực thực hiện Chương trình, phù hợp với khả năng đáp ứng nguồn lực quốc gia.

Báo cáo tại phiên họp, Thứ trưởng Bộ Văn hoá, Thể thao và Du lịch Trịnh Thị Thủy cho biết, tổng các nguồn lực huy động để thực hiện Chương trình giai đoạn 2025 - 2030 dự kiến là 122.250 tỷ đồng; giai đoạn 2031 - 2035 là 134.000 tỷ đồng.

Cho ý kiến tại phiên họp, Chủ nhiệm Ủy ban Tài chính, Ngân sách của Quốc hội (QH) Lê Quang Mạnh cho rằng, tổng mức đầu tư của Chương trình là rất lớn, việc sử dụng ngân sách nhà nước trong lĩnh vực văn hoá những năm qua khả năng giải ngân rất khó khăn. “Nếu bố trí vốn lớn trong khi khả năng giải ngân không thực hiện được sẽ gây ra nhiều quan ngại”, ông Lê Quang Mạnh nói. Đồng thời, Chủ nhiệm Ủy ban Tài chính, Ngân sách cũng đề nghị quan tâm đến chuẩn bị đầu tư để đảm bảo giải ngân hiệu quả. Lưu ý trong nhiệm kỳ sau có rất nhiều dự án lớn cần đầu tư như đường cao tốc Bắc - Nam; dự án đường sắt tốc độ cao trục Bắc - Nam, ông Lê Quang Mạnh đề nghị Chính phủ đánh giá tổng thể nguồn vốn để bố trí cho Chương trình.

Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn cũng đề nghị Chính phủ báo cáo rõ hơn về khả năng huy động, bố trí các nguồn lực thực hiện Chương trình, phù hợp với khả năng đáp ứng nguồn lực quốc gia đặt trong tổng thể Chương trình đầu tư trung hạn giai đoạn 2025 - 2030, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định. Cùng với đó, Chủ tịch QH lưu ý quán triệt tinh thần chỉ đạo của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm về đẩy mạnh phân cấp, phân quyền cho địa phương theo phương châm “địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm” trong thực hiện Chương trình.

Cùng ngày, Ủy ban Thường vụ QH cho ý kiến dự án Luật Nhà giáo. Dự thảo Luật có một số đề xuất đáng chú ý như lương cơ bản theo bảng lương nhà giáo được xếp cao nhất trong hệ thống thang bậc lương hành chính sự nghiệp; chính sách hỗ trợ nhà giáo bao gồm chế độ trợ cấp theo tính chất công việc, theo vùng; miễn học phí cho con đẻ và con nuôi hợp pháp của nhà giáo đang trong thời gian công tác; nhà giáo trong các cơ sở giáo dục mầm non, trường lớp dành cho người khuyết tật có thể nghỉ hưu ở tuổi thấp hơn nhưng không quá 5 tuổi so với quy định và không bị trừ tỷ lệ lương hưu do việc nghỉ hưu trước tuổi.

Phát biểu tại phiên họp, nhận định chính sách miễn học phí cho con đẻ hoặc con nuôi hợp pháp của nhà giáo trong dự thảo Luật là chính sách nhân văn, nhưng Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định cho rằng, quy định này khó áp dụng cho cơ sở giáo dục tư thục và thậm chí trong cả cơ sở giáo dục công lập. Do đó, cần quy định chính sách theo hướng áp dụng với đối tượng nhà giáo có hoàn cảnh khó khăn cụ thể.

Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn đề nghị dự thảo Luật cần được hoàn thiện theo hướng đánh giá tác động tới đâu thì quy định phạm vi, đối tượng điều chỉnh tới đó để Luật thực sự đáp ứng yêu cầu của thời kỳ mới. Dẫn số liệu từ Báo cáo tiếp thu, giải trình của Chính phủ, theo đó, để thực hiện chính sách miễn học phí cho con giáo viên, giảng viên cần khoảng hơn 9.200 tỷ/năm, Chủ tịch QH cho rằng nguồn lực này là tương đối lớn. “Nguồn này ở đâu, lấy từ chỗ nào để chúng ta bố trí chi hàng năm? Phải đánh giá kỹ lưỡng hơn để đảm bảo tính khả thi, tính công bằng trong mối tương quan với các đối tượng ưu tiên khác”, Chủ tịch QH lưu ý. **MINH NGỌC**

**Chiều 8/10, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì Hội nghị trực tuyến toàn quốc về tình hình triển khai Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản.**

**Cam kết hoàn thành ban hành các văn bản hướng dẫn trước ngày 15/10**

Báo cáo triển khai Luật Đất đai năm 2024, Thứ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Lê Minh Ngân cho biết, các Bộ, ngành trong thời gian qua đã tập trung mọi nguồn lực để khẩn trương xây dựng các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, kịp thời ban hành và có hiệu lực đồng thời với Luật tạo sự thống nhất, đồng bộ và căn cứ pháp lý cho việc triển khai thi hành Luật Đất đai được thuận lợi, phát huy hiệu quả của các chính sách mới, tiến bộ mà Luật Đất đai đã đề ra.

Đối với nhiệm vụ xây dựng các văn bản thuộc thẩm quyền của chính quyền địa phương, đến nay, đã có 50/63 tỉnh, TP đã ban hành một số văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. Trong đó, mới chỉ có tỉnh Hải Dương ban hành đầy đủ các nội dung được giao quy định chi tiết trong Luật.

Bộ Tài nguyên và Môi trường kiến nghị Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ tiếp tục chỉ đạo tăng cường hơn nữa sự lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy Đảng, chính quyền địa phương, tập trung nguồn lực, khắc phục khó khăn, nêu cao trách nhiệm của người đứng đầu để tập trung xây dựng, hoàn thiện các văn bản thuộc thẩm quyền, đồng thời đẩy mạnh công tác tập huấn, tuyên truyền,

**TRIỂN KHAI CÁC LUẬT VỀ ĐẤT ĐAI, NHÀ Ở:**

# Tăng tốc ban hành các văn bản quy định chi tiết



● Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đánh giá cao nỗ lực của các cơ quan trong triển khai thi hành 3 Luật. (Ảnh: VGP)

phổ biến rộng rãi, thường xuyên, liên tục đến tất cả các cấp, các ngành, người dân, doanh nghiệp để đảm bảo cơ sở pháp lý và tạo sự đồng thuận, thống nhất trong nhận thức và tổ chức thực hiện. Quan tâm chuẩn bị các điều kiện để tổ chức thi hành Luật Đất đai có hiệu quả tại địa phương; chuẩn bị tốt các điều kiện về nguồn lực, cơ sở hạ tầng thông tin, cơ sở dữ liệu đất đai để xây dựng bảng giá đất theo quy định của Luật Đất đai 2024...

Về Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh bất động sản, theo Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh, đối với các văn bản thuộc thẩm quyền ban hành của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, thực hiện nhiệm vụ được giao, Bộ Xây dựng đã trình Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ ban hành 5 Nghị định và 1 Quyết định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành 2 Luật.

Đối với văn bản thuộc thẩm quyền ban hành của các Bộ, ngành, Bộ Xây dựng đã ban hành 2 Thông tư và 2 Quyết định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành 2 Luật. Đến thời điểm hiện tại, Bộ Công an, Bộ Quốc phòng, Bộ Tài chính và Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chưa ban hành hoặc chưa sửa đổi, bổ sung các văn bản quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành 2 Luật.

Với địa phương, có 13 địa phương ban hành các văn bản quy định chi tiết Luật Nhà ở; 50 địa phương chưa ban hành. Trong đó, 10 địa phương đã hoàn thiện việc xây dựng và đang trình UBND tỉnh xem xét, ban hành; 40 địa phương đang trong quá trình xây dựng hoặc đang trình lấy ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp.

Tại Hội nghị, lãnh đạo một số địa phương như Cao Bằng, An Giang, Nam Định... đã nhận trách nhiệm trong việc chậm trễ ban

hành các văn bản hướng dẫn triển khai thi hành các Luật. Lãnh đạo các Bộ, ngành cam kết sẽ hoàn thành việc ban hành các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản trước ngày 15/10.

**Bộ, ngành, địa phương phải chung tay tháo gỡ**

Phát biểu tại Hội nghị, thay mặt Thủ tướng Chính phủ, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đánh giá cao nỗ lực của các Bộ, ngành, địa phương, các hiệp hội, doanh nghiệp... đã cùng làm, cùng tham gia, cùng thống nhất trong xây dựng các nghị định, quyết định, thông tư để đưa các Luật vào thực tiễn cuộc sống. Tuy nhiên, đến ngày 7/10/2024, chưa có địa phương nào ban hành đầy đủ các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền. Một số địa phương chưa ban hành văn bản nào để triển khai thực hiện.

Phó Thủ tướng nhấn mạnh, việc xây dựng, ban hành các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản có hiệu lực trước 5 tháng là yêu cầu từ thực tiễn, hết sức cấp bách nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, triển khai các cơ chế, chính sách mới tạo thuận lợi hơn cho quá trình phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm an ninh, quốc phòng. Đây cũng là nguyện vọng của cấp ủy, chính quyền, các đoàn đại biểu Quốc hội, cử tri, Nhân dân các địa phương.

Vì vậy, việc chậm trễ trong xây dựng, ban hành văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản ở địa phương phải đánh giá mức độ ảnh hưởng đến phát triển kinh tế ở địa phương, ảnh hưởng đến lợi ích của các tổ chức, cá nhân cũng như trách nhiệm của các cơ quan liên quan. Công điện của Thủ tướng Chính phủ đã nêu rõ, các Bộ trưởng, Trưởng ngành phải hỗ trợ các địa phương gặp khó khăn trong quá trình xây dựng văn bản nên chúng ta phải nghiên cứu, thực hiện nghiêm túc các văn bản chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

Phó Thủ tướng yêu cầu các địa phương cần đề xuất rõ những khó khăn, vướng mắc cần Thủ tướng Chính phủ, các Bộ trưởng, ngành, cơ quan phải có trách nhiệm chung tay hướng dẫn các địa phương tháo gỡ, giải quyết. Mục tiêu cuối cùng là tăng tốc để hoàn thành việc ban hành các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, đáp ứng yêu cầu hết sức cấp bách, cần thiết của cuộc sống nhằm tháo gỡ khó khăn, đưa ra những chính sách tốt hơn.

**T.QUYÊN**

## Chú trọng hoàn thiện thể chế trong công tác bồi thường nhà nước và trợ giúp pháp lý

Ngày 8/10, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng làm việc với Cục Bồi thường nhà nước và Cục Trợ giúp pháp lý về kết quả công tác quý III, nhiệm vụ trọng tâm quý IV/2024.

**Đẩy nhanh tiến độ giải quyết các vụ việc bồi thường nhà nước**

Báo cáo tại Hội nghị, Phó Cục trưởng phụ trách Cục Bồi thường nhà nước (BTNN) Trần Việt Hưng cho biết, trong quý III năm 2024, Cục đã chủ động thực hiện các nhiệm vụ theo Kế hoạch công tác năm 2024 bảo đảm chất lượng, tiến độ công tác.

Cụ thể, trong công tác hướng dẫn nghiệp vụ giải quyết bồi thường, xử lý đơn, giải đáp vướng mắc khi thực hiện pháp luật về trách nhiệm BTNN, Cục đã tiếp nhận 26 lượt kiến nghị. Bên cạnh đó, Cục đang phối hợp với Tổng cục Thuế, Bộ Tài chính để hoàn thiện Quy chế phối hợp trong công tác BTNN giữa 2 đơn vị; phối hợp với Cục quản lý xử lý vi phạm hành chính và theo dõi thi hành pháp luật thực hiện hoạt



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng chủ trì buổi làm việc với Cục BTNN và Cục TGPL. (Ảnh: PV)

động quản lý nhà nước về công tác BTNN trong quản lý xử lý vi phạm hành chính và phối hợp với Tổng cục THADS thực hiện công tác BTNN với 02 vụ việc.

Trong công tác theo dõi, đơn đốc, kiểm tra công tác BTNN, Cục đã lập danh mục vụ việc yêu cầu bồi thường và kịp thời tham mưu Lãnh đạo Bộ giải quyết các vụ việc đã được thụ lý từ năm 2023 trở về trước đối với 42 vụ việc...

Còn Phó Cục trưởng Cục Trợ giúp pháp lý (TGPL) Vũ Thị Hoàng Hà cho biết trong quý III, Cục đã tập trung nguồn lực nghiên cứu xây dựng, hoàn thiện

các văn bản trong lĩnh vực TGPL; công tác truyền thông về TGPL tiếp tục được đẩy mạnh với nhiều phương thức đa dạng; công tác quản lý, chỉ đạo, hướng dẫn chuyên môn nghiệp vụ được đẩy mạnh theo phương châm hướng về cơ sở...

Trong quý III, các Trung tâm TGPL Nhà nước đã thụ lý 5.750 vụ việc TGPL tham gia tố tụng, trong đó số vụ việc thành công là 948. Tính đến hết 30/9/2024, có 55 Trung tâm thực hiện thẩm định chất lượng được 8.835 vụ việc, trong đó tất cả các vụ việc thẩm định đều đạt chất lượng.

Đối với công tác phối hợp TGPL trong tố tụng, Cục đã triển khai chương trình phối hợp giữa Bộ Tư pháp và TAND tối cao về việc người thực hiện TGPL trực tại Tòa án. Đến nay có 63 Sở Tư pháp phối hợp với TAND cấp tỉnh ký kết Chương trình, kế hoạch phối hợp. Ngoài ra, hiện có 35 địa phương xây dựng chương trình, kế hoạch triển khai Chương trình phối hợp trực TGPL trong điều tra hình sự giữa Bộ Tư pháp và Bộ Công an...

**Đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, cắt giảm thủ tục hành chính**

Phát biểu chỉ đạo, Thứ trưởng Trần Tiến Dũng ghi nhận tinh thần chủ động trong triển khai thực hiện công tác và đánh giá cao kết quả hai Cục đạt được trong quý III.

Đối với Cục BTNN, Thứ trưởng đề nghị đơn vị tiếp tục tổng hợp số lượng và nắm bắt tình hình giải quyết các vụ việc yêu cầu bồi thường, giải quyết bồi thường trên cả nước; đổi mới cách thức theo dõi, hỗ trợ, hướng dẫn, đơn đốc công tác BTNN tại các địa phương; đồng thời tăng cường kết nối với người dân, tổ chức, báo chí nhằm nắm bắt kịp

thời phản ánh về các vụ việc liên quan đến BTNN.

Bên cạnh đó, Cục cần tiếp tục nghiên cứu các cơ sở chính trị để sửa đổi Luật BTNN để hoàn thiện thể chế trong công tác này, hướng tới đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, cắt giảm thủ tục hành chính và tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực thi...

Đối với Cục TGPL, Thứ trưởng đề nghị Cục nâng cao chất lượng, hiệu quả các đoàn kiểm tra TGPL. Theo Thứ trưởng, muốn nâng cao nghiệp vụ, phải tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số. Vì vậy, Thứ trưởng đề nghị Cục quan tâm và đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án đầu tư công "Hệ thống thông tin TGPL"; nghiên cứu việc ứng dụng trí tuệ nhân tạo hỗ trợ thực hiện công tác để tạo "đột phá" trong công tác TGPL. Thứ trưởng cũng yêu cầu Cục phối hợp với Vụ Hợp tác quốc tế để cập nhật thường xuyên các văn bản quốc tế liên quan; chuẩn bị, xây dựng Kế hoạch thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia được giao; chú trọng hoàn thiện thể chế trong công tác TGPL...

**BẢO NGỌC**

# Cú hích thúc đẩy phát triển các dự án điện khí

**Tập đoàn Dầu khí Việt Nam (Petrovietnam) cùng các đơn vị thành viên vừa ký kết hợp đồng mua bán điện (PPA) cho dự án Nhà máy điện Nhơn Trạch 3&4, biên bản ghi nhớ (MOU) cung cấp LNG cho dự án Nhà máy điện LNG Quảng Trạch II với Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN). Đây là những hợp đồng, biên bản mang ý nghĩa quan trọng, "mở đường" cho việc đàm phán PPA các dự án điện sử dụng khí LNG khác trong Quy hoạch điện VIII.**



● Dự án Nhà máy điện Nhơn Trạch 3&4 sử dụng nhiên liệu khí LNG đầu tiên tại Việt Nam sắp hoàn thành. (Ảnh: Petrovietnam)

## Mở đường phát triển cho điện khí LNG

Theo Petrovietnam, Nhà máy Điện Nhơn Trạch 3 và 4 đặt tại huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai là dự án trọng điểm quốc gia, được Chính phủ giao cho Tổng Công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam (PV Power), đơn vị thành viên của Petrovietnam, là chủ đầu tư, với tổng mức đầu tư 1,4 tỷ USD, công suất 1.624MW. Đây là dự án nhà máy điện sử dụng nhiên liệu khí LNG đầu tiên tại Việt Nam, sử dụng turbine khí hiện đại, có công suất và hiệu suất cao nhất hiện nay. Dự kiến khi chính thức phát điện thương mại, dự án sẽ bổ sung hơn 9 tỷ kWh điện thương phẩm/năm cho hệ thống điện quốc gia.

Petrovietnam đánh giá, trong quá trình đầu tư một dự án nhà máy điện thì hợp đồng mua bán điện (PPA) là một trong những hợp đồng quan trọng nhất, cùng với các cam kết mua điện dài hạn (Qc) và xác định khung giá điện, đây là những yếu tố quan trọng để các dự án có thể triển khai thuận lợi, hiệu quả và tiến tới vận hành thương mại.

"Do là dự án nhà máy điện sử dụng khí LNG đầu tiên tại Việt Nam nên quá trình đàm phán PPA đối với dự án Nhơn Trạch 3&4 đã diễn ra rất khó khăn bởi chưa hề có tiền lệ", Petrovietnam đánh giá và cho biết, việc ký kết hợp đồng PPA ban đầu sẽ giúp PV Power có thể sớm ký hợp đồng mua bán khí (GSA) gắn với khối lượng LNG mua hàng năm, thời hạn xác nhận, kế hoạch giao nhận khí ổn định với giá khí hợp lý nhất. Ngoài ra, hợp đồng PPA của dự án còn là điều kiện tiên quyết để các tổ chức tín dụng quốc

*Petrovietnam khẳng định, việc ký kết PPA Nhơn Trạch 3&4 và MOU cung cấp khí LNG chính là những bước đi đầu tiên trong việc hiện thực hóa tinh thần của Kết luận số 76-KL/TW, Quy hoạch Điện VIII cũng như tạo động lực để các dự án điện khí trong tương lai có cơ sở, căn cứ thực hiện, hướng tới việc đảm bảo an ninh năng lượng quốc gia trong thời kỳ mới và các mục tiêu chuyển dịch năng lượng, thực hiện cam kết Net Zero của Chính phủ.*

tế xem xét cho PV Power vay vốn triển khai dự án.

Sau một quá trình dài triển khai đàm phán PPA từ năm 2019 với nhiều ý kiến trao đổi, quá trình đàm phán PPA giữa PV Power và Công ty Mua bán điện (EVNEPTC), đơn vị được EVN ủy quyền, đã diễn ra trên tinh thần đảm bảo hài hòa lợi ích của các bên và lợi ích quốc gia.

"Việc ký kết hợp đồng PPA cho dự án Nhà máy điện Nhơn Trạch 3&4 không chỉ đánh dấu cột mốc và điều kiện quan trọng để dự án đi vào hoạt động thương mại mà còn "mở đường", định hướng cho việc đàm phán PPA các dự án điện sử dụng khí LNG khác trong Quy hoạch điện VIII", đại diện Petrovietnam đánh giá.

## Thúc đẩy phát triển các dự án điện khí

Theo Quy hoạch điện VIII, cơ cấu nguồn nhiệt điện khí (tự nhiên và LNG) đến năm 2030 sẽ đạt hơn 37 nghìn MW, tương ứng gần 1/4 tổng công suất nguồn điện, chiếm tỷ trọng lớn nhất trong cơ cấu nguồn điện.

Kết luận số 76-KL/TW về tình hình thực hiện Nghị quyết số 41-NQ/TW ngày 23/7/2015 của Bộ Chính trị về định hướng Chiến lược phát triển ngành dầu khí Việt Nam đến năm 2025, tầm nhìn

đến năm 2035 và một số định hướng cho giai đoạn mới cũng định hướng phát triển công nghiệp khí giữ vai trò nền tảng, đồng thời ưu tiên phát triển nhiệt điện khí, các dự án điện LNG cũng như hướng tới xây dựng các trung tâm năng lượng tích hợp khí - LNG - điện cùng các dạng năng lượng xanh, năng lượng tái tạo khác.

Để đảm bảo thực hiện chiến lược phát triển ngành Dầu khí theo tinh thần của Kết luận số 76-KL/TW, phù hợp với xu hướng chuyển dịch năng lượng, Petrovietnam và EVN cũng ký kết biên bản ghi nhớ về việc cấp khí LNG từ kho LNG Vũng Áng cho Nhà máy Nhiệt điện (NMNĐ) LNG Quảng Trạch II.

Dự án NMNĐ LNG Quảng Trạch II do EVN làm chủ đầu tư nằm trong Quy hoạch điện VIII đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, được chuyển đổi nhiên liệu từ than sang khí LNG và nâng công suất từ 1.200MW lên 1.500MW.

Biên bản ghi nhớ giữa Petrovietnam và EVN được ký kết nhằm phát huy tối đa khả năng và tận dụng thế mạnh của hai Tập đoàn cũng như các đơn vị thành viên của Petrovietnam và EVN để hợp tác cấp khí LNG tái hóa ổn định và lâu dài từ dự án kho LNG Vũng Áng cho dự án NMNĐ LNG Quảng Trạch II phù hợp với tiến độ và kế hoạch thực hiện Quy hoạch điện VIII. **MINH HỮU**

## TIN TỨC

### Đã có gần 24 nghìn trường hợp bị hoãn xuất cảnh vì nợ thuế

Thông tin về tình hình thanh tra, kiểm tra thuế, Tổng cục Thuế cho biết, 9 tháng đầu năm 2024, số cuộc thanh tra, kiểm tra tuy mới đạt hơn 67% kế hoạch năm (44.670 doanh nghiệp/66.639 doanh nghiệp) và chỉ bằng 98,43% so với cùng kỳ năm 2023; kiểm tra được 365.344 hồ sơ bằng 82,44% so với cùng kỳ năm 2023, nhưng tổng số tiền kiến nghị xử lý qua thanh tra, kiểm tra tăng gần 4% so với cùng kỳ năm 2023 (gần 47 nghìn tỷ đồng). Tổng số tiền thuế nộp vào ngân sách hơn 7.867 tỷ đồng, bằng 69,06% số tăng thu qua thanh tra, kiểm tra.

Đối với công tác quản lý nợ thuế, lũy kế 9 tháng ước thu được 56.092 tỷ đồng, tăng 30% so với cùng kỳ 2023, trong đó: thu bằng biện pháp quản lý nợ là 52.408 tỷ đồng; thu bằng biện pháp cưỡng chế nợ là 3.684 tỷ đồng.

Đặc biệt, 9 tháng đầu năm 2024, cơ quan thuế đã ban hành 23.747 thông báo tạm hoãn xuất cảnh với số tiền thuế nợ là 50.665 tỷ đồng. Tuy nhiên, mới thu được 1.844 tỷ đồng của 2.873 người nộp thuế đang bị tạm hoãn xuất cảnh.

Tổng cục Thuế cho biết, trong những tháng còn lại của năm, ngành Thuế sẽ tập trung đẩy nhanh tiến độ thực kế hoạch thanh tra năm 2024; Đôn đốc thực hiện kết luận, kiến nghị của các cơ quan thanh tra, kiểm toán nhà nước nộp đầy đủ, kịp thời vào ngân sách nhà nước. Đồng thời tiếp tục tổ chức các đoàn công tác địa phương đề ra soát, đôn đốc, giám sát thực hiện thu nợ và cưỡng chế nợ thuế, đặc biệt tập trung rà soát tiền thuế nợ của người nộp thuế. **THANH THANH**

### Đến năm 2030, tỷ lệ đô thị hóa của Hà Nội đạt trên 60%

Quy hoạch hệ thống đô thị và nông thôn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 vừa được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt ngày 22/8/2024, định hướng phát triển đô thị và khu vực nông thôn của Hà Nội đã khá rõ nét.

Vụ trưởng Vụ Quy hoạch kiến trúc (Bộ Xây dựng) - bà Trần Thu Hằng cho biết, lần đầu tiên thực hiện Luật Quy hoạch 2017, Bộ Xây dựng được giao lập quy hoạch tổng thể đô thị, nông thôn quốc gia từ năm 2021 đến 2030 và tầm nhìn 2050.

Quy hoạch hệ thống khu dân cư nông thôn của Hà Nội được định hướng tổ chức theo các vùng sinh thái nông nghiệp. Trong đó, nằm trong vùng Đồng bằng sông Hồng, khu vực này sẽ được hiện đại hóa cơ sở hạ tầng các làng xã cổ truyền, duy trì vùng sản xuất nông nghiệp và phát triển nông nghiệp theo hướng hiệu quả cao, hữu cơ, nông nghiệp phục vụ đô thị gắn với xây dựng nông thôn mới.

Từ thực trạng trên, Hà Nội nên phát triển nông thôn và kinh doanh nông nghiệp theo hướng thị trường, tạo liên kết đô thị - nông thôn và liên kết vùng. Hệ thống làng mạc trong đô thị cần được phân loại phù hợp theo nhu cầu chiến lược nông thôn mới: Làng cần bảo tồn di sản văn hóa, làng nghề cần nâng cấp hạ tầng, chỉnh trang theo hướng môi trường bền vững... Cần liên kết khu đô thị mới với sự cải tạo chỉnh trang của các làng bên cạnh, tạo ra mối liên kết kinh tế - xã hội bền vững.

Tiến sĩ Đào Ngọc Nghiêm - Phó Chủ tịch Hội Quy hoạch phát triển đô thị Việt Nam cho rằng, thực tế khách quan là cả nước nói chung, Hà Nội nói riêng đang tồn tại cả đô thị và nông thôn thì khái niệm hài hòa là tạo cân đối, đồng đều và phát triển hợp lý. Quy hoạch hệ thống đô thị và nông thôn quốc gia đặt ra đến năm 2030, tỷ lệ đô thị hóa đạt trên 50%, riêng Hà Nội đạt trên 60% và là cực tăng trưởng quốc gia, động lực phát triển vùng, cần thống nhất phát triển Thủ đô tiếp tục thực hiện theo mô hình chùm đô thị, hình thành một số cực tăng trưởng mới, phát triển đô thị theo định hướng giao thông công cộng (TOD), chú trọng xây dựng mô hình thành phố trực thuộc Thủ đô. **GIA HỒNG**

## Sửa đổi, bổ sung Luật Chứng khoán nhằm thúc đẩy nâng hạng thị trường

Sáng 8/10, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước tổ chức Hội thảo đóng góp ý kiến nội dung sửa đổi, bổ sung Luật Chứng khoán, bổ sung một số luật của Bộ Tài chính, với sự tham dự của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

Theo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, để thể chế hóa đầy đủ các chủ trương, định hướng của Đảng, Nhà nước về hoàn thiện thể chế pháp luật trong lĩnh vực chứng khoán; kịp thời tháo gỡ ngay các khó khăn, vướng mắc mang tính cấp bách trong thực tiễn; thực hiện các đề xuất, kiến nghị của cơ quan có thẩm quyền; bảo vệ tốt hơn quyền và lợi ích hợp pháp của các chủ thể tham gia thị trường chứng khoán, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước tổ chức hội thảo góp ý kiến nội dung sửa đổi, bổ sung Luật Chứng khoán tập trung vào một số vấn đề.

Cụ thể là sửa đổi, bổ sung nhóm các quy định để tháo gỡ các vướng mắc trên thực tiễn, thúc đẩy sự phát triển của thị trường chứng khoán với mục tiêu nâng hạng thị trường chứng khoán, cụ thể là hoàn thiện cơ sở pháp lý

để thực hiện được hoạt động bù trừ, thanh toán các giao dịch chứng khoán trên thị trường theo cơ chế đối tác bù trừ trung tâm (CCP) trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

Bên cạnh đó, sửa đổi, bổ sung nhóm các quy định để nâng cao tính minh bạch, hiệu quả trong hoạt động phát hành, chào bán chứng khoán; sửa đổi, bổ sung hoàn thiện các quy định để tăng cường giám sát và xử lý nghiêm các hành vi gian lận, lừa đảo trong hoạt động phát hành, chào bán chứng khoán, quy định rõ trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan, bảo đảm hiệu quả phòng ngừa, xử lý vi phạm trên thị trường chứng khoán.

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cho biết, Hội thảo được tổ chức nhằm nâng cao nhận thức, trách nhiệm, huy động trí tuệ của các cơ quan, tổ chức có liên quan, các chủ thể tham gia thị trường chứng khoán trong xây dựng chính sách pháp luật. **ĐỨC ANH**







# Ngành Hải quan tích cực triển khai các giải pháp quản lý thương mại điện tử xuyên biên giới

Nhận thức được những cơ hội phát triển rất lớn của thương mại điện tử xuyên biên giới, thời gian qua, ngành Hải quan đã triển khai nhiều giải pháp tích cực để hỗ trợ cho hoạt động của cộng đồng doanh nghiệp xuất nhập khẩu nói chung và các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực chuyển phát nhanh hàng hóa xuyên biên giới nói riêng.



Ông Đào Duy Tâm - Phó Cục trưởng Cục Giám sát quản lý về hải quan chia sẻ về việc xây dựng dự thảo Nghị định. (Ảnh: TC)



Ngành Hải quan đã triển khai nhiều giải pháp tích cực để hỗ trợ cho hoạt động của các doanh nghiệp trong lĩnh vực chuyển phát nhanh hàng hóa xuyên biên giới. (Nguồn: TCHO)

## Đa dạng các hình thức hỗ trợ

Theo đó, cơ quan Hải quan đã đa dạng các hình thức hỗ trợ dành cho doanh nghiệp (DN) đối tác như hướng dẫn và tư vấn, hỗ trợ về khai báo hải quan, chế độ ưu đãi và giảm thuế, hỗ trợ trong giải quyết thủ tục, tạo điều kiện thuận lợi và tăng cường tương tác, cung cấp thông tin, góp phần giúp DN chuyển phát nhanh cũng như DN xuất nhập khẩu giảm thời gian và chi phí trong quy trình thông quan. Ngoài ra, chú trọng đẩy mạnh hỗ trợ về khai báo hải quan, tư vấn về quy định và quy trình giúp DN tiết kiệm thời gian và năng lực trong việc tuân thủ và thực hiện các yêu cầu của cơ quan Hải quan. Các hình thức hỗ trợ từ cơ quan Hải quan giúp tăng tính chính xác và tuân thủ, từ đó DN nắm vững các quy định và quy trình hải quan, góp phần xây dựng quan hệ đối tác và tạo niềm tin giữa cơ quan Hải quan và DN.

Hiện nay, Việt Nam được coi là một trong 10 quốc gia có tốc độ tăng trưởng thương mại điện tử (TMĐT) cao nhất toàn cầu và dẫn đầu khu vực Đông Nam Á. Mặc dù vậy, sự phát triển mạnh mẽ của TMĐT đã và đang đặt ra nhiều vấn đề, thách thức mới đối với sự phát triển kinh tế, xã hội, trong đó, bao gồm cả việc quản lý hàng hóa xuất nhập khẩu qua biên giới.

Trong đó, về thể chế, hiện nay, Việt Nam chưa có quy định riêng đối với hàng hóa được giao dịch qua TMĐT. Tùy từng trường hợp, hàng hóa giao dịch qua TMĐT được gửi về Việt Nam được thực hiện thủ tục hải quan theo các loại hình khác nhau của cơ quan Hải quan: hàng hóa gửi qua dịch vụ bưu chính, chuyển phát nhanh thì được thực hiện theo quy

định về hàng hóa gửi qua dịch vụ bưu chính, chuyển phát nhanh; hàng hóa gửi qua dịch vụ đường biển, đường bộ, đường không thông thường thì thực hiện thủ tục hải quan như đối với hàng hóa thông thường.

## Xây dựng quy định về quản lý hải quan đối với thương mại điện tử

Nhằm tạo cơ sở pháp lý để thực hiện quản lý đối với loại hình giao dịch TMĐT, Phó Cục trưởng Cục Giám sát quản lý về hải quan (Tổng cục Hải quan) Đào Duy Tâm cho biết, cơ quan Hải quan đang được Chính phủ giao xây dựng Nghị định về quản lý đối với hoạt động xuất khẩu, nhập khẩu thông qua giao dịch TMĐT và dự thảo Nghị định này thì cũng đã được Bộ Tài chính trình Chính phủ từ năm 2023.

Dự thảo Nghị định có một số nội dung cụ thể như sau: Xây dựng cơ chế phối hợp giữa các đơn vị quản lý về chính sách TMĐT, chính sách mặt hàng, thanh toán đối với giao dịch TMĐT nhằm tạo thuận lợi cho hoạt động TMĐT phát triển đảm bảo sự vận hành thông suốt giữa người mua, sàn giao dịch TMĐT, nhà sản xuất, đơn vị vận chuyển nhưng vẫn đảm bảo được việc quản lý của các cơ quan nhà nước; Xây dựng một hệ thống để kiểm soát các giao dịch TMĐT đối với hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu trên nền cơ chế một cửa quốc gia, cơ chế một cửa ASEAN; Thực hiện đồng bộ các giải pháp như hoàn thiện cơ sở pháp lý, đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, áp dụng quản lý rủi ro đối với các đối tượng có tham gia vào hoạt động giao dịch TMĐT.

Việc ban hành Nghị định còn phụ thuộc tiến độ đầu tư Hệ thống hải quan số. Ngành Hải quan cũng cần có thời gian để rà soát lại các chủ trương, chính sách để đảm bảo làm sao các quy định của hoạt động TMĐT vừa tạo thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân được thực hiện mua bán được nhanh chóng, được nhận hàng nhanh, các sàn giao dịch TMĐT có các điều kiện được phát triển ở Việt Nam nhưng đồng thời phải bảo vệ người tiêu dùng cũng như bảo hộ nền sản xuất trong nước.

“Theo chỉ đạo của Chính phủ, sau khi có hệ thống công nghệ thông tin để phục vụ cho việc quản lý các hoạt động mua bán, giao dịch trên sàn thì khi đó Nghị định này sẽ ban hành và chính thức đi vào cuộc sống. Còn trong giai đoạn hiện nay, khi tham gia vào các hoạt động giao dịch TMĐT, các tổ chức, cá nhân thường mua hàng thông qua các hệ thống giao dịch điện tử, hoạt động vận chuyển hàng hóa được thực hiện thông qua các công ty chuyển phát nhanh. Cơ quan Hải quan luôn tạo thuận lợi cho các hoạt động giao dịch này dựa trên nguyên tắc tuân thủ các thông lệ quốc tế cũng như các công ước về quản lý đối với hàng hóa vận chuyển, bưu chính chuyên phát nhanh, tuân thủ các tiêu chuẩn miễn thuế tuân thủ theo các quy định về của Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu. Bên cạnh đó, cơ quan Hải quan cũng tiếp tục rà soát các chủ trương, chính sách để đảm bảo các quy định của hoạt động TMĐT vừa tạo thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân được thực hiện mua bán được nhanh chóng, cũng như là bảo hộ nền sản xuất trong nước”, ông Tâm nhấn mạnh. T.CÔNG

## Giá hàng hóa dịp Tết Ất Tỵ sẽ được bình ổn

Theo thông tin từ cuộc họp Tổ điều hành thị trường trong nước (tổ chức ngày 8/10), dự báo giai đoạn cuối năm, nhu cầu hàng hóa sẽ tăng để phục vụ các dịp lễ, Tết cuối năm. Đặc biệt, với việc thực hiện các giải pháp về kích cầu tiêu dùng theo Chỉ thị số 29/CT-TTg của Thủ tướng về kích cầu tiêu dùng, tiêu thụ các mặt hàng sản xuất trong nước sẽ được hỗ trợ, lưu chuyển hàng hóa trên thị trường sẽ tăng. Nguồn cung hàng hóa tốt nên giá hàng hóa sẽ được bình ổn.

Tuy nhiên, để đảm bảo cân đối cung - cầu hàng hóa, bình ổn thị trường, Tổ Điều hành thị trường trong nước kiến nghị các Bộ, ngành, địa phương tiếp tục thực hiện đồng bộ, quyết liệt, hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp tại Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 5/1/2024 của Chính phủ và Nghị quyết số 28/NQ-CP tại Phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 2/2024, trong đó có nhiều giải pháp góp phần đảm bảo cân đối cung - cầu hàng hóa, bình ổn thị trường; Đồng thời, tiếp tục phối

hợp chặt chẽ, theo dõi sát diễn biến cung - cầu hàng hóa, giá cả, thị trường; chủ động và linh hoạt có các biện pháp điều tiết cung - cầu và bình ổn thị trường nhằm bảo đảm sản xuất, đáp ứng nhu cầu tiêu dùng, góp phần kiềm chế lạm phát, bảo đảm an sinh xã hội.

Bên cạnh đó, Tổ Điều hành thị trường trong nước cũng đề nghị Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chỉ đạo các đơn vị liên quan thực hiện nghiêm túc Công điện số 100/CD-TTg ngày 27/9/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc tập trung chỉ đạo, triển khai các biện pháp nhanh chóng phục hồi sản xuất nông nghiệp sau bão số 3 và mưa lũ. Trong đó, tập trung rà soát kế hoạch, phương án sản xuất nông nghiệp, xem xét đẩy mạnh sản xuất tại các địa phương không bị ảnh hưởng đợt bão, lũ vừa qua để chủ động điều tiết, bảo đảm đủ nguồn cung lương thực, thực phẩm trong thời gian tới, nhất là dịp cuối năm và Tết Nguyên đán Ất Tỵ.

NHẬT THU

## TIN TỨC

### Việt Nam vẫn là điểm đến hấp dẫn của doanh nghiệp châu Âu

Hội đồng Doanh nghiệp châu Âu tại Việt Nam (EuroCham) vừa công bố báo cáo Chỉ số Niềm tin Kinh doanh (BCI) quý III/2024. Theo đó, báo cáo cho thấy tín hiệu tích cực trong tâm lý kinh doanh dù vẫn còn những thách thức kinh tế do hậu quả của bão Yagi và những rào cản trong vận hành doanh nghiệp. Cụ thể, chỉ số BCI đã tăng đáng kể, từ 45,1 trong quý III/2023 lên 52,0 quý III/2024, đánh dấu sự phục hồi mạnh mẽ trong một năm đầy biến động trước các yếu tố ngoại cảnh.

Đáng chú ý, báo cáo cho thấy, trong cuộc khảo sát doanh nghiệp gần đây nhất của EuroCham (thực hiện từ ngày 12 - 25/9/2024, sau khi siêu bão Yagi xảy ra), gần một nửa (47,4%) tin rằng, tình hình kinh tế vĩ mô sẽ có sự cải thiện trong quý tới. Thêm vào đó, triển vọng dài hạn vẫn ở mức cao, với 69,3% kỳ vọng về môi trường kinh doanh thuận lợi trong vòng năm năm tới. Góc nhìn tích cực này càng được củng cố với 67% doanh nghiệp châu Âu khuyến nghị Việt Nam là điểm đến đầu tư hấp dẫn mặc dù vẫn còn một số thách thức nhất định.

Khảo sát cũng cho thấy 3 trở ngại lớn nhất trong hoạt động của các doanh nghiệp châu Âu là gánh nặng hành chính, quy định chưa rõ ràng và khó khăn trong việc xin giấy phép. Nhưng dù phải đối mặt với những trở ngại, kế hoạch mở rộng kinh doanh của các doanh nghiệp này vẫn đầy tiềm năng với gần 80% doanh nghiệp cho biết họ đã có từ 1 - 3 văn phòng hoặc cơ sở sản xuất tại Việt Nam. Trong số các doanh nghiệp chia sẻ kế hoạch mở rộng, hơn một nửa dự định mở rộng hoạt động, với nhiều kế hoạch phát triển các cơ sở sản xuất mới ở miền Bắc hoặc mở thêm văn phòng tại các thành phố trọng điểm như Hà Nội, TP Hồ Chí Minh, Đà Nẵng và Cần Thơ. HOÀNG TỬ

### Nhiều quy định mới về hoạt động thương mại biên giới

Chính phủ vừa ban hành Nghị định số 122/2024/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 14/2018/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết về hoạt động thương mại biên giới. Theo đó, Nghị định số 122/2024/NĐ-CP vẫn quy định 3 phương thức thanh toán, gồm thanh toán qua ngân hàng; thanh toán bù trừ giữa hàng hoá, dịch vụ xuất khẩu với hàng hoá, dịch vụ nhập khẩu (phần chênh lệch thanh toán qua ngân hàng); và thanh toán bằng tiền mặt. Tuy nhiên, theo quy định mới thì phương thức thanh toán bằng tiền mặt chỉ được áp dụng đối với hoạt động mua bán, trao đổi hàng hóa của cư dân biên giới.

Nghị định số 122/2024/NĐ-CP cũng bổ sung quy định về tiêu chuẩn hàng hóa trong hoạt động thương mại biên giới. Theo đó, hàng hóa trong hoạt động mua bán, trao đổi hàng hóa qua biên giới của thương nhân, cư dân biên giới phải đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn, chất lượng, quy định về truy xuất nguồn gốc và các điều kiện khác theo quy định pháp luật của nước nhập khẩu.

Nghị định mới cũng quy định, trong năm 2029, Bộ Tài chính báo cáo Chính phủ xem xét, quyết định việc điều chỉnh số lần được miễn thuế và số tiền được miễn thuế cho nhập khẩu hàng hoá theo hình thức mua bán, trao đổi hàng hóa của cư dân biên giới; Từ ngày 1/1/2029 khi thực hiện hoạt động mua bán, trao đổi hàng hóa qua biên giới, cư dân biên giới phải có mặt để làm thủ tục xuất nhập khẩu. HỒNG TƯƠI



Tiết kiệm - An toàn - Minh bạch

**HÀ NỘI:**

## Hủy kết quả đấu giá 3 mỏ cát 1.700 tỉ đồng

Sở TN&MT Hà Nội vừa có quyết định hủy kết quả đấu giá quyền khai thác 3 mỏ cát Liên Mạc (quận Bắc Từ Liêm); Tây Đằng - Minh Châu và Châu Sơn (cùng huyện Ba Vì).

Theo Sở TN&MT, việc quyết định hủy kết quả đấu giá 3 mỏ cát trên là do nhà thầu vi phạm quy định Luật Đấu thầu về "cố ý cung cấp thông tin, tài liệu không trung thực, không khách quan trong hồ sơ quan tâm, hồ sơ dự thầu, hồ sơ đăng ký thực hiện dự án đầu tư kinh doanh, hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất nhằm làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu, nhà đầu tư". Nhà thầu cũng vi phạm quy định theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội được giao chủ trì cùng các đơn vị liên quan triển khai các thủ tục tiếp theo đảm bảo đúng quy định.

Trước đó, ngày 5/11 và 6/11/2023, cơ quan chức năng TP Hà Nội đã tổ chức đấu giá quyền khai thác khoáng sản. Kết quả, 3 DN trúng đấu giá với tổng số tiền khoảng 1.700 tỉ đồng.

Cụ thể, mỏ cát Châu Sơn trữ lượng cát được cấp quyền khai thác là hơn 703.500m<sup>3</sup>. Giá khởi điểm được đưa ra là 2,881 tỉ đồng, bước giá đấu 144 triệu đồng. Qua 89 vòng đấu giá, Ban Tổ chức xác định được giá trúng là 396,865 tỉ đồng, gấp hơn 137 lần giá khởi điểm. DN trúng đấu giá là Cty CP Đầu tư & Thương mại Việt Sơn.

Mỏ Liên Mạc trữ lượng cát 508.603m<sup>3</sup>. Giá khởi điểm 2,051 tỉ đồng, bước giá đấu 103 triệu đồng. Sau 53 vòng, giá đấu trúng là 408,290 tỉ đồng, gấp gần 200 lần giá khởi điểm. Đơn vị trúng đấu giá là Cty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ KSP.

Mỏ Tây Đằng - Minh Châu trữ lượng cát khai thác 4.899.000m<sup>3</sup>, giá khởi điểm 19,29 tỉ đồng, bước giá đấu 965 triệu đồng. Qua 21 vòng đấu, giá trúng là 883,93 tỉ đồng, gấp gần 46 lần giá khởi điểm. DN trúng đấu giá là Cty TNHH Thương mại Phúc Lộc Thịnh. **VAN SON**

**TP HỒ CHÍ MINH:**

## Tăng cường quản lý việc đặt tên, đổi tên đường

Sở GTVT TP HCM vừa có văn bản yêu cầu các đơn vị tăng cường quản lý về đặt tên, đổi tên đường. Theo đó, đề nghị Trung tâm Quản lý hạ tầng giao thông đường bộ; Trung tâm Quản lý điều hành giao thông đô thị; Phòng Quản lý khai thác hạ tầng giao thông đường bộ; tuyên truyền, phổ biến các quy định về công tác đặt tên, đổi tên đường để các tổ chức, cá nhân hiểu và thực hiện đúng quy định. Đặc biệt là trong quá trình quản lý hạ tầng giao thông, góp ý dự án đầu tư, tiếp nhận bản giao hạ tầng khu đô thị, khu dân cư...

Các đơn vị phải quản triệt việc thực hiện công tác đặt tên, đổi tên đường trên địa bàn TP theo đúng quy định. Đồng thời thường xuyên kiểm tra, kịp thời phát hiện những trường hợp tự ý đặt tên, đổi tên đường, gắn bảng tên đường của các tổ chức, cá nhân không đúng quy định. Trên cơ sở đó phối hợp chính quyền địa phương và các đơn vị liên quan xác minh, làm rõ trách nhiệm đối với những trường hợp tự ý đặt tên, gắn bảng tên đường không đúng quy định.

Sở GTVT cũng giao rà soát một số tuyến đường chưa có quyết định đặt tên chính thức; các tuyến đường đặt tên theo số thứ tự trên địa bàn quản lý; tuyến đường có nhánh chữ T (như đường Dương Bá Trạc (quận 8), đường Kênh Tân Hóa (quận Tân Phú), đường Lam Sơn và hẻm 40 Nguyễn Văn Đậu (quận Bình Thạnh), đường Hồng Hà (quận Tân Bình)...

Từ đó lập danh sách đề xuất cơ quan thẩm quyền xem xét đặt tên, đổi tên đường theo quy định, báo cáo kết quả về Sở GTVT trước 20/10. **TRẦN TIẾN**

**NGHỆ AN:**

## Chậm giải ngân 200 tỉ đồng hỗ trợ khắc phục thiên tai

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An, ông Nguyễn Văn Đệ vừa có thông báo trong cuộc họp về việc giải quyết các vướng mắc liên quan dự án sử dụng nguồn kinh phí Trung ương hỗ trợ khắc phục lũ bão 2023.

Theo đó, ngày 29/12/2023, Thủ tướng Chính phủ có Quyết định 1739/QĐ-TTg hỗ trợ kinh phí để khắc phục cơ sở hạ tầng thiết yếu do thiên tai gây ra. Tuy nhiên, đến ngày 20/9/2024 việc triển khai thực hiện vẫn còn lúng túng, chưa thể giải ngân nguồn vốn đã bố trí.

Năm 2023, thiên tai xảy ra trên Nghệ An đã ảnh hưởng lớn đến người dân, sản xuất nông, lâm nghiệp, cơ sở hạ tầng bị hư hỏng nặng nề. Sau 6 tháng từ khi được Chính phủ hỗ trợ, ngày 7/6/2024, HĐND tỉnh thông qua phân bổ dự toán ngân sách Trung ương hỗ trợ khắc phục hậu quả thiên tai, sạt lở tại Nghị quyết 29/NQ-HĐND. Đã bước qua tháng 10/2024, nhưng số tiền 200 tỉ đồng Chính phủ hỗ trợ Nghệ An khắc phục thiên tai năm 2023 vẫn chưa giải ngân được đồng nào.

Sở NN&PTNT được bố trí 100 tỉ đồng thực hiện 17 công trình; 100 tỉ đồng còn lại được chia cho hơn 60 công trình của các địa phương bị ảnh hưởng thiên tai, sạt lở.

Lãnh đạo UBND tỉnh giao các địa phương, đơn vị tập trung triển khai thực hiện, kịp thời báo cáo các vướng mắc về UBND tỉnh; để được xử lý, đảm bảo hoàn thành các dự án đúng tiến độ và giải ngân hết số kinh phí được bố trí trước 30/12/2024. **NGÔ TOÀN**

**VI PHẠM TRONG LĨNH VỰC MÔI TRƯỜNG CỦA CÔNG TY CP MÔI TRƯỜNG THIÊN THANH:**

## Trung cầu giám định để xác định có căn cứ khởi tố vụ án hay không

**Cục Cảnh sát phòng, chống tội phạm về môi trường (CSPCTP/MT, Bộ Công an) phối hợp các cơ quan chức năng tỉnh Đồng Nai mới đây đã kiểm tra đột xuất, phát hiện Cty CP Môi trường Thiên Thanh (tổ 12, ấp 4, xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu) có hành vi chôn lấp nhiều tấn rác thải trái phép.**



● Lực lượng công an lấy mẫu trong khuôn viên khu vực xử lý chất thải của Cty Thiên Thanh. (Ảnh: Công an cung cấp)

Từ kết quả kiểm tra của Cục CSPCTP/MT và trước sự phản ánh của người dân, các cơ quan chức năng của tỉnh Đồng Nai và Bộ TN&MT đã vào cuộc kiểm tra và phát hiện ra nhà máy xử lý rác thải nguy hại tại xã Vĩnh Tân có nhiều vi phạm quy định về bảo vệ môi trường.

Đây là DN môi trường nhưng quá trình hoạt động xảy ra nhiều vi phạm về đất đai, môi trường, xây dựng.

Trước đó, Chi cục Kiểm soát ô nhiễm môi trường miền Nam thuộc Cục Kiểm soát ô nhiễm môi trường đã lập đoàn khảo sát tại Cty này. Quá trình làm việc cho thấy, Cty đang vận hành thử nghiệm hệ thống xử lý nước thải nhưng chưa có văn bản thông báo kế hoạch vận hành thử nghiệm, chưa phối hợp cơ quan quản lý nhà nước của tỉnh để kiểm tra, giám sát. Cty chưa lắp đặt các đồng hồ đo lưu lượng đầu ra, đầu vào; chưa tổng hợp lượng chất thải lỏng đã thu gom về hệ thống xử lý, chất thải lỏng nguy hại phát sinh

trong quá trình sản xuất đưa về hệ thống xử lý. Nhà máy chưa tuân hoàn nước thải sau xử lý, không có bể úng phó sự cố nước thải. . .

Với hệ thống xử lý khí thải của lò đốt chất thải số 2 và hệ thống xử lý khí thải khu vực tái chế chì chưa vận hành thử nghiệm, Cty chưa có sổ nhật ký vận hành, chưa ghi chép đầy đủ thông tin của quá trình vận hành thử nghiệm công trình xử lý khí thải; chưa triệt để thu gom khí thải từ khu vực tái chế chì; chưa có hệ thống xử lý khí thải, phá dỡ ác quy chì thải. Tại hệ thống tái chế chì có một nhà xưởng tận thu chì nhưng đã lập đoàn khảo sát tại Cty này. Quá trình làm việc cho thấy, Cty đang vận hành thử nghiệm hệ thống xử lý nước thải nhưng chưa có văn bản thông báo kế hoạch vận hành thử nghiệm, chưa phối hợp cơ quan quản lý nhà nước của tỉnh để kiểm tra, giám sát. Cty chưa lắp đặt các đồng hồ đo lưu lượng đầu ra, đầu vào; chưa tổng hợp lượng chất thải lỏng đã thu gom về hệ thống xử lý, chất thải lỏng nguy hại phát sinh

Khi các vi phạm nói trên đang được xem xét, đánh giá xác định các hành vi vi phạm thì Cty lại chôn lấp hàng tấn chất thải cả thông thường và nguy hại. Tại khu B, công an thu 12 mẫu chất thải, trong đó có 1 mẫu nguy hại khối lượng 645kg, 11 mẫu chất thải thông thường khối lượng hơn 2,2 tấn.

Hiện nay cơ quan công an đã trung cầu giám định để xác định

xem có căn cứ để khởi tố vụ án hay không. Khối lượng trung cầu giám định rất nhiều và cần có thời gian lâu, nên sau khi có kết quả, cơ quan chức năng sẽ xác định mức độ vi phạm và đề xuất hình thức xử lý theo quy định.

Hồ sơ cho thấy, thời gian qua, cơ quan chức năng đã vào cuộc kiểm tra, làm việc và chỉ ra một số tồn tại của Cty này. Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đồng Nai phát hiện vào cuối 2019, Cty ký hợp đồng tiêu hủy hàng tấn thuốc tây và nguyên liệu sản xuất thuốc cho một DN có nhà máy tại tỉnh Bình Dương, nhưng thay vì tiêu hủy, số thuốc và nguyên liệu này lại được bán ra bên ngoài.

Không chỉ liên tục vi phạm về môi trường, nhà máy của Cty này cũng chưa tuân thủ các quy định về quản lý và sử dụng đất, xây dựng. Tháng 7/2024, Sở TN&MT phối hợp làm việc với Cty, ghi nhận vi phạm về đất đai của Cty chủ yếu tại khu B của nhà máy (khu vi phạm chôn lấp chất thải). Khu vực này có

**NAM ĐỊNH:**

## Sơ thẩm lần 2 vụ "tranh chấp thừa kế tài sản" tại huyện Xuân Trường

**TAND huyện Xuân Trường (Nam Định) vừa mở lại vụ án Tranh chấp thừa kế tài sản giữa nguyên đơn Nguyễn Thị Đoàn (SN 1956) và bị đơn Nguyễn Ngọc Thụy (SN 1948, anh trai bà Đoàn, cùng ngụ xã Xuân Hồng. Đây là phiên xét xử sơ thẩm lại do bản án sơ thẩm, phúc thẩm trước đó đã bị hủy theo quyết định giám đốc thẩm.**

### Một số nhân chứng xác nhận bị đơn có mua đất

Theo nội dung vụ án, cụ Nguyễn Ngọc Ruân (mất ngày 27/11/2017) và vợ Vũ Thị Khuyên (mất ngày 11/7/1977) có 6 người con, trong đó có bà Đoàn và ông Thụy. Vợ chồng cụ Ruân có thửa đất tại xóm 7, xã Xuân Hồng. Theo sổ đỏ đứng tên cụ Ruân, cấp năm 2008 (sau đó bị UBND huyện thu hồi năm 2021), diện tích thửa đất 1.238,2m<sup>2</sup>. Trên thửa đất có căn nhà cấp 4 và công trình phụ của cụ Ruân; căn nhà hai tầng của ông Thụy; nhà mái bằng của con trai ông Thụy và nhà của ông Nguyễn Ngọc Kha (em trai ông Thụy).

Sau khi cha mất, bà Đoàn làm đơn gửi UBND xã xin phân chia di sản thừa kế. Làm việc ở xã, ông Thụy cho biết, bản thân đã mua đất của cụ Nguyễn Vũ Mô (cậu ruột) và cụ Nguyễn Thị Nhâm (Nhâm Loan, thím dâu), tổng diện tích

792m<sup>2</sup> thuộc diện tích cha được cấp sổ đỏ. Bà Đoàn không đồng ý quan điểm này, khởi kiện ông Thụy ra tòa, chia tài sản thừa kế.

Tại phiên tòa sơ thẩm lần hai và lời khai trong quá trình tố tụng, ông Kha thừa nhận trước năm 1976, cụ Nhâm cùng 2 con ở 2 gian nhà đầu hồi phía tây trong căn nhà 7 gian với bố mẹ ông. Năm 1976, cụ Nhâm nhượng lại 2 gian nhà đó cho bố mẹ ông. Trong khi đó, ông Thụy cho rằng người mua đất của cụ Nhâm là bản thân ông, chứ không phải bố ông.

Cụ Nhâm là người bán đất và 2 gian nhà, cũng cho rằng bán đất cho ông Thụy chứ không phải cụ Ruân. Giữa cụ và ông Thụy có viết giấy bán đất và hai gian nhà.

Bà Nguyễn Thị Dung (con gái cụ Mô) cũng cho rằng bố mẹ bà bán đất cho ông Thụy. Em trai cụ Mô đồng thời xác nhận anh trai mình bán đất cho ông Thụy.

Một nhân chứng khác là ông Nguyễn Hữu Hiếu (hàng xóm ông Thụy) xác nhận năm 1971 ông Thụy mua đất của cụ Mô. Khi đó, cụ Mô mời bố ông sang công nhận ranh giới, ông chạy theo bố để xem. Nhân chứng này cũng cho rằng ông biết ông Thụy mua 2 gian nhà của cụ Nhâm vào năm 1976.

Về phía mình, ông Thụy đề nghị HĐXX sơ thẩm lần 2 công nhận phần đất ông mua của cụ Mô và cụ Nhâm theo đo đạc và thực tế sử dụng là hơn 845,5m<sup>2</sup>. Phần còn lại, ông đề nghị chia thừa kế theo quy định.

### VKS xác định 574m<sup>2</sup> là tài sản riêng của bị đơn

Phát biểu quan điểm giải quyết vụ án, đại diện VKS đề nghị HĐXX chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của bà Đoàn với ông Thụy; xác định tài sản riêng của ông Thụy là 574m<sup>2</sup>; xác định di

Liên quan sự việc, Đoàn giám sát HĐND tỉnh Đồng Nai vừa có cuộc giám sát với Cty CP Môi trường Thiên Thanh và UBND huyện Vĩnh Cửu theo đơn kiến nghị của người dân.

Đoàn giám sát đã gặp người dân đứng đơn phản ánh hoạt động của Cty xã khi thải gây ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt, sản xuất nông nghiệp; khảo sát 2 khu vực xử lý chất thải của Cty này, trong đó có khu vực mà cảnh sát đã kiểm tra đột xuất.

Sau buổi làm việc, Đoàn sẽ tiếp tục làm việc với Sở TN&MT, Xây dựng về trách nhiệm quản lý đất đai, môi trường và xây dựng; sau đó sẽ có báo cáo để xuất xử lý trong thời gian tới.

tổng diện tích hơn 7,2 ngàn m<sup>2</sup>, trong đó 3,6 ngàn m<sup>2</sup> đã hoàn tất thủ tục đất đai, còn 3,6 ngàn m<sup>2</sup> sử dụng đất không đúng quy định (đất hộ gia đình cá nhân thuộc quyền quản lý địa phương, có cả một phần đường dân sinh).

Về xây dựng, Sở Xây dựng đã kiểm tra phát hiện, tại khu B của nhà máy có tồn tại công trình xây dựng không phép, không phù hợp với mục đích sử dụng đất. Vào năm 2021, Cty có nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng, có tất cả 22 hạng mục công trình. Quá trình xây dựng, Sở có đi kiểm tra 1 lần, sau đó nghiệm thu 7 công trình theo thẩm quyền. Các công trình còn lại chưa xây dựng hoặc thuộc thẩm quyền nghiệm thu của chủ đầu tư.

Vào tháng 7/2024, khi kiểm tra phát hiện Cty xây dựng 3 kho với tổng diện tích 2,5 ngàn m<sup>2</sup> nhưng chưa được cấp phép, trong đó có kho hơn 900m<sup>2</sup> không phù hợp mục đích sử dụng đất, có kho chứa không thể hiện trong giấy phép môi trường đã được cấp.

**KHÁNH TOÀN**

## Công an Hà Nội phát hiện dạng tội phạm cờ bạc kiểu mới

Công an TP Hà Nội cho biết, Phòng An ninh mạng và phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao vừa phối hợp Công an quận Hoàng Mai triệt phá ô nhiễm tổ chức đánh bạc thông qua việc livestream (quay - phát trực tiếp) trò chơi điện tử "League Of Legends" (Liên minh huyền thoại) trên YouTube.

Cụ thể, ngày 25/9, công an tổ chức đấu tranh, triệt phá, triệu tập, khám xét Đặng Mạnh Cường (SN 1997, ngụ Hà Nội) cùng 11 đối tượng (7 đối tượng ở Hà Nội, 3 ở Đồng Nai, 1 ở Bình Phước). Tại cơ quan công an, các đối tượng khai nhận, vào cuối tháng 11/2018, Cường lập kênh Youtube có nội dung chia sẻ các video chơi game để kiếm tiền từ hoạt động quảng cáo và donate (người chơi ủng hộ).

Quá trình vận hành kênh, có người xem đề nghị Cường tổ chức cá cược trong các phiên live và đối tượng đồng ý. Khoảng giữa tháng 5/2024, Cường bàn bạc với Trần Đức Toàn và Nguyễn Duy Thiện (cùng SN 1996) để tổ chức cá cược trên kênh Youtube của mình.

Cường phát trực tiếp video, bình luận về các game thủ nổi tiếng trên thế giới đang chơi trò chơi "League Of Legends" (chế độ chơi Team-fight Tactics - TFT) và kêu gọi người xem tham gia đặt cược cho thứ hạng chung cuộc của các game thủ này (theo thứ tự từ 1 đến 8).

Tại phần bình luận, Cường đăng tải đường link hướng dẫn

người chơi đặt cược. Để tham gia đặt cược, con bạc chuyển tiền vào tài khoản ngân hàng do đối tượng cung cấp với nội dung chuyển khoản được quy ước.

Sau khi trận đấu kết thúc, căn cứ kết quả thứ hạng thi đấu của game thủ, nếu con bạc thắng thì nhận về 1,85 lần số tiền đặt cược, nếu thua sẽ mất toàn bộ tiền cược.

Thông thường mỗi ngày Cường livestream 2 lần. Thiện được giao làm "thư ký", có nhiệm vụ cập nhật thông tin, thống kê các con bạc tham gia đặt cược.

Kết thúc mỗi trận đấu, Thiện tính toán số tiền các con bạc thắng cược và cùng đồng bọn sử dụng tài khoản ngân hàng để chuyển tiền trả thưởng. Thiện giữ lại 15% tổng số tiền con bạc thắng cược để ăn chia.

Nhằm che giấu dòng tiền hưởng lợi từ hành vi tổ chức đánh bạc, Cường, Thiện và Toàn đã cấu kết một số sử dụng các tài khoản ngân hàng nhận và chuyển tiền thắng bạc cho các con bạc.

Công an xác định, từ 14/5 đến nay, tổng số tiền các đối tượng chuyển vào, rút ra để tham gia đánh bạc là khoảng 70 tỷ đồng, với khoảng 65.000 giao dịch đặt cược, cá độ của khoảng 1.000 con bạc. Số tiền các đối tượng hưởng lợi lên đến hàng tỷ đồng.

Theo công an, có đủ căn cứ xác định hành vi của các đối tượng có dấu hiệu tội Đánh bạc, Tổ chức đánh bạc. **VĂN SƠN**

## CÔNG AN TỈNH BẠC LIÊU:

### Nâng cao hiệu quả công tác thi hành án hình sự tại cộng đồng

Công an tỉnh Bạc Liêu vừa tổ chức Hội nghị tập huấn công tác thi hành án hình sự (THAHS) tại cộng đồng và tái hòa nhập cộng đồng năm 2024.

Trong 2 ngày tập huấn, các đại biểu được nghe báo cáo viên báo cáo các chuyên đề: Công tác THAHS tại cộng đồng của lực lượng công an; giải quyết thay đổi nơi cư trú; tạm hoãn xuất cảnh; truy nã, truy tìm với người chấp hành án hình sự tại cộng đồng; thi hành biện pháp tư pháp bắt buộc chữa bệnh; công tác tái hòa nhập cộng đồng; chính sách tín dụng với người chấp hành xong án phạt tù; xây dựng mô hình tái hòa nhập cộng đồng; báo cáo, thống kê THAHS tại cộng đồng và tái hòa nhập cộng đồng. Đồng thời, các đại biểu tích cực trao đổi kinh nghiệm, đề xuất giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác THAHS tại cộng đồng và tái hòa nhập cộng đồng.

Lãnh đạo công an tỉnh ghi nhận và đánh giá cao công tác THAHS tại cộng đồng và tái hòa nhập cộng đồng trên địa bàn tỉnh thời gian qua. "Công tác THAHS có vị trí, vai trò quan trọng trong bảo đảm thi hành nghiêm minh bản án, quyết định của Tòa án, góp phần đấu tranh phòng, chống tội phạm, giữ gìn trật tự, an toàn xã hội. Do đó, cần phải quan tâm hơn nữa để làm tốt công tác tuyên truyền, thực hiện quy định pháp luật về THAHS và hòa nhập cộng đồng", lãnh đạo công an tỉnh nhấn mạnh.

**TRỌNG NGHĨA - VĂN BÀO**

## TP HỒ CHÍ MINH:

### Cảnh báo tội phạm lừa đảo giả danh "thầy dạy lái xe"

Công an quận Bình Tân (TP HCM) vừa tạm giữ đối tượng Trần Đại Nhân để điều tra hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Trước đó, công an nhận được trình báo của nhiều người, tố cáo Nhân nhận tiền cọc tại Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp lái xe trên QL1, phường Bình Trị Đông B, để học thi bằng lái ô tô, nhưng sau đó tránh mặt.

Theo trình báo của người đàn ông 29 tuổi, cuối tháng 8/2024, do có nhu cầu học lái ô tô nên anh đến trung tâm này đăng ký, được bảo vệ hướng dẫn vào phòng tuyển sinh. Tại đây, anh được Nhân tư vấn, thông báo chi phí học bằng lái ô tô B2 là 22 triệu đồng, đặt cọc một nửa để làm hồ sơ, đến khi thi thì phải hoàn tất học phí. Nhân đã chuyên trước 12 triệu đồng vào một tài khoản do Nhân cung cấp để đăng ký khóa học.

Nhân chụp hình chân dung người nộp tiền, phát một tờ phiếu thu, hẹn khi nào muốn tập lái thì lên sân tập. Tuy nhiên, nạn nhân sau đó liên hệ xin lịch học thì Nhân né tránh, nói "đi công tác" rồi chặn liên lạc. Người đàn ông nhiều lần đến trung tâm tìm Nhân để lấy lại tiền học phí nhưng không gặp, nên trình báo công an.

Tương tự, người đàn ông 41 tuổi cũng đến trung tâm này đăng ký học bằng lái ô tô, được Nhân tư vấn; bị yêu cầu đặt cọc 12 triệu đồng để thi bằng B2. Người này được Nhân hướng dẫn lái ô tô tại sân tập 3 hôm, nhưng đến buổi tiếp theo, Nhân nói "bạn đi công tác" rồi không thể liên lạc.

Công an xác định, Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp lái xe là đơn vị được Sở GTVT TP HCM cấp phép đào tạo lái xe. Theo báo cáo của đơn vị này, Nhân từng được ký hợp đồng làm giáo viên thỉnh giảng dạy lái ô tô. Đến ngày 27/2, sau khi đánh giá Nhân không phù hợp với công việc nên trung tâm đã chấm dứt hợp đồng.

Trung tâm này khẳng định không biết và không nhận hồ sơ nào từ các học viên do Nhân "tự ý làm hồ sơ thu tiền". Nhân không được trung tâm giao ghi danh đào tạo. **LƯƠNG HỒ**

## VỤ BÉ TRAI 6 TUỔI BỊ ĐỔ NƯỚC SÔI VÀO CHÂN:

### Khởi tố 2 đối tượng về hành vi cố ý gây thương tích

Công an quận 8 (TP HCM) vừa khởi tố, bắt hai đối tượng Lê Thụy Thanh Tâm (22 tuổi) và chồng là Nguyễn Quốc Toàn (24 tuổi) để điều tra hành vi Cố ý gây thương tích khiến bé trai bị bỏng nặng chân với tỷ lệ 11%; các thương tích còn lại rải rác trên người khoảng 30%.

Tại CQĐT, Toàn khai, năm 2017 sống như vợ chồng với người phụ nữ 25 tuổi và có con trai chung. Tháng 4/2021 hai người chia tay, bé trai được mẹ mang về Phú Yên nuôi. Toàn sau đó kết hôn với Tâm, sinh được một con hiện 2 tuổi.

Hai tháng trước, mẹ bé trai bận công việc nên gọi Toàn "nhờ nuôi dưỡng" con trai nay đã 6 tuổi. Toàn và Tâm tới Phú Yên đón con vào TP HCM, thuê nhà trọ trên đường An Dương Vương, phường 16, quận 8.

Trong cuộc sống hàng ngày, bé trai bị cho là thường xuyên quậy phá, không giữ vệ sinh cá nhân khiến cả hai "bực bội, đánh để răn đe". Tâm khai, ngày 25/9 vì bé trai quậy phá, "nói không nghe" nên cầm bình nước sôi đổ lên 2 chân khiến da bị phỏng rộp, bong từng mảng. Do không có tiền đưa đi bệnh viện nên Tâm và Toàn chỉ ra mua thuốc về bôi.

Hôm sau, vết thương không đỡ, Tâm và Toàn đưa bé đến bác sĩ gần nhà để vệ sinh vết bỏng, mua thuốc uống và bôi. Khi cháu bé về nhà, la khóc đau đớn nên người dân xung quanh phát hiện, báo chính quyền đưa đi cấp cứu. **BUI YÊN**



● Ông Thụy chỉ phần đất ông cho rằng mua từ cụ Nhâm và cụ Mô. (Ảnh: Hồng Mây)

Sau phiên sơ thẩm lần hai, bị đơn cho biết sẽ tiếp tục kháng cáo để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình. Trước đó, theo quyết định giám đốc thẩm của TAND cấp cao tại Hà Nội, ông Kha khẳng định không có đóng góp gì vào tài sản chung của cha mẹ; cha mẹ cũng không chuyển nhượng hay tặng cho ông đất... Tòa cấp sơ, phúc thẩm xác định tài sản riêng của ông Kha là 197m<sup>2</sup> là không đúng pháp luật.

Cũng theo quyết định giám đốc thẩm, lời khai của các đương sự là mâu thuẫn với nhau và mâu thuẫn với lời khai người làm chứng. Khi giải quyết lại vụ án, tòa án cần thu thập chứng cứ, tiến hành đối chất để xác định ông Thụy hay cụ Ruân nhận chuyển nhượng nhà đất của cụ Mô, cụ Nhâm để đánh giá toàn diện vụ án, giải quyết theo đúng quy định pháp luật.

sản chung của vợ chồng cụ Ruân là 664m<sup>2</sup> (trong tổng diện tích 1.238m<sup>2</sup> đất). Trong đó, xác định phần tài sản của cụ Khuyên diện tích 332m<sup>2</sup> được chia cho 3 người gồm ông Thụy, ông Kha và bà Đoàn, mỗi người 110,6m<sup>2</sup>. Chia di sản của cụ Ruân diện tích 332m<sup>2</sup> cho 6 người con, mỗi người 1 kỳ phần bằng nhau.

Sau khi nghị án, HĐXX TAND huyện Xuân Trường nhận định, qua đối chất, ông Kha cho rằng bố ông là người mua đất của cụ Mô, cụ

Nhâm. Trong khi đó, cụ Nhâm cho rằng bán đất cho ông Thụy, chưa bao giờ bán đất cho cụ Ruân. Bà Dung cũng cho rằng bố bà bán đất cho ông Thụy chứ không bán đất cho cụ Ruân. Ông Thụy cho rằng mua đất của cụ Mô, cụ Nhâm...

Về giấy mua bán đất và 2 gian nhà giữa ông Thụy và cụ Nhâm, HĐXX cho rằng giấy này không đủ căn cứ xác định. Theo Tòa, những người làm chứng đều có lời khai xác định sự việc cụ Mô, cụ Nhâm bán đất cho ông Thụy là đúng;

nhưng cũng không đủ căn cứ xác định. Do đó, không thể căn cứ vào lời trình bày của những người làm chứng, để làm căn cứ cho ông Thụy là mua diện tích đất đó.

Theo tòa, ông Thụy nhận 845,5m<sup>2</sup> là tài sản riêng là không phù hợp. Tòa xác định ông Thụy sử dụng 394m<sup>2</sup>, ông Kha sử dụng 197m<sup>2</sup> là tài sản riêng trong tổng diện tích 1.238m<sup>2</sup>. Bởi theo Tòa, họ đã sử dụng ổn định đến thời điểm xảy ra tranh chấp là trên 30 năm, do đó phải công nhận diện tích này cho ông Thụy, ông Kha là phù hợp.

HĐXX tuyên chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của bà Đoàn; xác định di sản chung của vợ chồng cụ Ruân là 647m<sup>2</sup>; xác định tài sản riêng của ông Thụy là 394m<sup>2</sup>. Về chia di sản, Tòa chia cho ông Thụy 555,7m<sup>2</sup>; ông Kha 358,7m<sup>2</sup> (gồm tài sản của cụ Khuyên 108m<sup>2</sup>, 197m<sup>2</sup> tài sản riêng và 53,9m<sup>2</sup> thừa kế của cụ Ruân).

**HỒNG MÂY**

# Thương nhớ cửa ô xưa của kinh thành Thăng Long

**Cửa ô - một kiến trúc rất nhỏ bé trong tổng thể các công trình kiến trúc nổi tiếng của Hà Nội qua nhiều thời kỳ lịch sử, nhưng lại lưu giữ trong mình một câu chuyện thật dài của Hà Nội. Đó là lịch sử, là chính trị, là văn hóa, là đời sống xã hội. Cửa ô gắn gũi, thân thương trong kí ức bao người, nhắc ta về quá khứ vàng son của cha ông, để ta thêm trân trọng hiện tại và dựng xây tương lai.**



● Cửa ô Hà Nội hôm nay là một trong 3 chủ đề tại trưng bày "Hà Nội và những cửa ô". (Ảnh: Báo Châu)

## Sự đổi thay của cửa ô Hà Nội

Hà Nội là một thành phố có lịch sử lâu đời và giàu truyền thống văn hóa. Một trong những nét đặc trưng của Hà Nội là 5 cửa ô, là những công thành xưa của kinh thành Thăng Long. Thăng Long xưa là một đô thị lớn, là kinh đô của cả nước dưới nhiều triều đại khác nhau. Hệ thống thành quách, các công trình đền đài, lăng tẩm rất nhiều. Trong tư liệu cổ về Hà Nội từng viết: "Xung quanh bao

bọc kín thay, đất cao thành lũy, cửa xây nên tường...".

Cửa ô chính là cửa xê qua tường thành đất ngoài cùng bao bọc lấy kinh thành Thăng Long. Thời đó, mỗi cửa ô đều được xây dựng hình vuông, nên người dân gọi là các cửa ô. Trước đây, cửa ô là nơi được canh phòng cẩn mật, ngày mở, đêm đóng và có rào, có lính tuần đi canh phòng nhằm ngăn ngừa đạo chích, báo động hỏa hoạn. Theo sách "Bắc thành dư địa chí" soạn hồi đầu thế kỷ 19, Hà Nội có 21 cửa ô, nhưng

không liệt kê tên đầy đủ. Vào năm 1831, khi Vua Minh Mạng cho thành lập "Tĩnh Hà Nội", thì khu vực "tĩnh thành" (tức "nội thành") đã được vẽ bản đồ ngay. Ở tám bản đồ do hai ông Lê Đức Lộc và Nguyễn Công Tiến dựng khi ấy, ghi rõ tên (chữ Hán) và vị trí của 16 cửa ô là Yên Hoa, Yên Tĩnh, Thạch Khôi, Phúc Lâm, Đông Hà, Trưng Thanh, Mỹ Lộc, Đông Yên, Tây Luông, Nhân Hoà, Thịnh Lăng, Yên Ninh, Kim Hoa, Thịnh Quang, Thanh Bảo, Thụy Chương. Thế nhưng, bản

đồ "Tĩnh, thành Hà Nội" vẽ năm 1866 đời Tự Đức chỉ còn 15 cửa ô, không còn ô Nhân Hoà.

Đến đầu thế kỷ 20 chỉ còn thấy nhắc đến tên của 5 cửa ô là: ô Cầu Giấy, ô Cầu Dền, ô Chợ Dừa, ô Đồng Mác và ô Quan Chưởng. Dưới sự tác động của người Pháp trong quá trình quy hoạch Hà Nội vào cuối thế kỷ XIX và đầu thế kỷ XX, các cửa ô Hà Nội đã dần bị phá hủy, cửa ô Quan Chưởng là chứng tích còn lại duy nhất đến ngày nay, lưu dấu về sự tồn tại và hình dáng của các cửa ô của Thăng Long - Hà Nội xưa.

## 200 tài liệu, hình ảnh kể chuyện về những cửa ô

Nhân dịp kỷ niệm 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô (10/10/1954 - 10/10/2024), Trung tâm Lưu trữ quốc gia I - Cục Văn thư và Lưu trữ nhà nước phối hợp với Trung tâm Bảo tồn di sản Thăng Long - Hà Nội và Sở Nội vụ Hà Nội tổ chức trưng bày tài liệu lưu trữ với chủ đề "Hà Nội và những cửa ô" tại Khu di sản Hoàng thành Thăng Long.

Thông qua các nguồn sử liệu, các hình ảnh, bản đồ, bản vẽ, các tài liệu viết bằng ngôn ngữ Hán Nôm và tiếng Pháp được lưu trữ tại Viện Viễn đông Bác cổ Pháp tại Hà Nội, Viện Thông tin Khoa học xã hội và đặc biệt là Trung tâm Lưu trữ quốc gia I, Trung tâm Lưu trữ lịch sử Thành phố Hà Nội, trưng bày tái hiện lịch sử các cửa ô của Hà Nội; cung cấp một góc nhìn trực quan, sinh động nhất về các hoạt động đời sống xã hội xung quanh các cửa ô và sự biến mất của hầu hết các cửa ô vào những năm cuối thế kỷ XIX

và đầu thế kỷ XX. Bên cạnh đó, trưng bày giới thiệu về quá trình tiếp quản Thủ đô Hà Nội (10/10/1954) và những bước phát triển của Thủ đô sau ngày đất nước thống nhất đến nay.

Trưng bày "Hà Nội và những cửa ô" giới thiệu 200 tài liệu, hình ảnh với nội dung về 03 chủ đề: "Cửa ô xưa": Giới thiệu về lịch sử hình thành các cửa ô của Thăng Long - Hà Nội; kiến trúc; vai trò, công năng của các cửa ô Hà Nội; sự biến đổi về tên gọi và số lượng các cửa ô theo từng giai đoạn.

Theo Cục trưởng Cục Văn thư và Lưu trữ Nhà nước Đặng Thanh Tùng, cửa ô là một nét đặc trưng, riêng có của Hà Nội. Đây vốn là các cửa ngõ để ra vào Kinh thành Thăng Long xưa, cũng là điểm giới hạn của đô thị tiếp giáp với các vùng phụ cận. Vì vậy, phần lớn các cửa ô đều hướng ra sông để kết nối giao thông buôn bán giữa phố thị và thôn quê. Ngoài vai trò là cửa ngõ kết nối giao thông, các cửa ô Hà Nội còn là nơi trấn giữ bảo vệ Kinh thành. Vì vậy, nơi đây từng ghi dấu nhiều sự kiện quan trọng trong lịch sử Hà Nội. Đặc biệt, các cửa ô còn là nơi chứng kiến đoàn quân chiến thắng của Quân đội nhân dân Việt Nam tiến vào tiếp quản Thủ đô ngày 10/10/1954.

Qua triển lãm, người dân và khách du lịch đến Hà Nội trong dịp này hiểu rõ hơn về các giá trị lịch sử của các cửa ô Hà Nội. Việc trưng bày các tư liệu về quá trình tiếp quản, giải phóng Thủ đô và những thay đổi suốt 70 năm qua sẽ khơi dậy lòng tự hào dân tộc, đặc biệt là trong thế hệ trẻ.

**THUY DƯƠNG**

# Rung rung xúc động về nguồn gốc ra đời của ca khúc ngợi ca mẹ đỡ đầu

Trong khuôn khổ kỷ niệm 94 năm thành lập Hội LHPN Việt Nam và Ngày Phụ nữ Việt Nam 20/10, Lễ trao giải thưởng cuộc thi sáng tác ca khúc ca ngợi phụ nữ, người mẹ Việt Nam do Hội LHPN Việt Nam phối hợp với Hội Nhạc sĩ Việt Nam, Liên hiệp VHNT Việt Nam tổ chức đã diễn ra tại Hà Nội. Thông tin từ Ban Tổ chức cho biết, cuộc thi sáng tác ca khúc ca ngợi phụ nữ, người mẹ Việt Nam do Trung ương Hội LHPN Việt Nam phối hợp với Hội Nhạc sĩ Việt Nam, Liên hiệp VHNT Việt Nam tổ chức, sau 7 tháng phát động và tích cực tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng, Ban Tổ chức đã nhận được 611 tác phẩm của 438 tác giả, trong đó có 565 tác phẩm ca ngợi về phụ nữ/người mẹ Việt Nam và 46 tác phẩm viết về mẹ đỡ đầu. Ban Tổ chức cuộc thi đã lựa chọn 28 tác phẩm có chất lượng xuất sắc để trao giải thưởng.

Về hạng mục ca khúc ca ngợi mẹ đỡ đầu có 06 tác phẩm đạt giải (bao gồm Giải Nhất 01 tác phẩm, Giải Nhì 02 tác phẩm, Giải Ba 03 tác phẩm). Ca khúc "Tình mẹ"



● Bà Nguyễn Thị Hằng - tác giả phần lời của ca khúc "Tình mẹ" đạt Giải Nhất hạng mục ca khúc ca ngợi mẹ đỡ đầu. (Ảnh: PV)

với âm nhạc của nhạc sĩ Trọng Đài, lời thơ Nguyễn Thị Hằng đạt Giải Nhất. Điều thú vị là tác giả phần lời Nguyễn Thị Hằng là một cán bộ của Trung ương Hội LHPN Việt Nam, công tác tại Ban Gia đình xã hội.

Bên lễ trao giải, trao đổi với phóng viên Báo Pháp luật Việt Nam, Nguyễn Thị Hằng cho biết: "Là cán bộ theo dõi công tác trẻ em trong chương trình mẹ đỡ

đầu, trong quá trình theo dõi chương trình, tiếp xúc với các con mồ côi, dù không phải nhà thơ nhưng trong lòng tôi thấy dạt dào cảm xúc thương yêu và mong muốn các con được hạnh phúc. Tương tự khi tiếp xúc với những người mẹ đỡ đầu cũng cảm nhận được tình yêu của các bà mẹ, dù không một ngày mang nặng đẻ đau nhưng vẫn tròn đầy như bao người mẹ bình thường khác. Ấn tượng ảnh mất vốn buồn rầu của các con sáng lên tình yêu khi gặp mẹ đỡ đầu đã làm tôi thực sự xúc động, để bật lên những vần thơ. Tôi đã khóc khi viết nên những vần thơ này". Được biết, nhạc sĩ Trọng Đài đã đọc được bài thơ đăng tải trên Báo Phụ nữ Việt Nam và ông quyết định phổ nhạc. Người đầu tiên trình bày ca khúc này chính là ca sĩ Mai Hoa, vợ nhạc sĩ Trọng Đài.

Bài thơ của Nguyễn Thị Hằng có 3 khổ, khổ đầu là lời của người mẹ đã đi xa dành cho con, khổ thứ hai là lời nhớ thương của đứa con xa mẹ, khổ thứ ba là lời an ủi, sẻ chia của người mẹ đỡ đầu. Khi phổ thơ, nhạc sĩ Trọng Đài đã chọn khổ hai và khổ ba để phổ nhạc: "Mẹ ơi, con vui biết bao, từ nay có

chỗ dựa vào âm êm/Mẹ cho con giấc êm đêm/Cho con cuộc sống bình yên bên đời/Và con đã hết bơ vơ/Mẹ ơi, tiếng gọi một thời con mơ...". Nguyễn Thị Hằng cho biết, khi biết và nghe ca khúc phổ thơ của NSND Trọng Đài cô đã lặng người đi vì xúc động. Xúc động vì thấy người nhạc sĩ tài hoa đã cùng đồng cảm để mang lại cho bài thơ những cảm xúc thâm trầm tình mẫu tử như những lời thơ mà cô muốn trao gửi...

Nói thêm về chương trình "Mẹ đỡ đầu" của Hội LHPN Việt Nam do Trung ương Hội LHPN Việt Nam phát động từ cuối năm 2021. Thông kê tại Hội nghị toàn quốc sơ kết 2 năm chương trình "Mẹ đỡ đầu" tháng 11/2023 cho biết, chương trình "Mẹ đỡ đầu" đã huy động được gần 150 tỷ đồng, hỗ trợ chăm sóc, đỡ đầu cho 27.670 trẻ mồ côi có hoàn cảnh khó khăn, trong đó có hơn 3.000 trẻ mồ côi do dịch bệnh COVID-19. Nhiều địa phương đã đạt tiêu chí 100% trẻ mồ côi do COVID-19 trên địa bàn có mẹ đỡ đầu, nhiều tỉnh/thành Hội đã thực hiện cam kết hỗ trợ đỡ đầu không chỉ con mồ côi do COVID-19 mà còn mở rộng đến đối tượng mồ côi do các nguyên nhân khác; nhiều mẹ đỡ đầu đã cam kết đỡ đầu cho các con đến khi học xong đại học. Hầu hết các trẻ mồ côi do COVID-19 có hoàn cảnh khó khăn trên cả nước đã được hỗ trợ,

chăm sóc kịp thời. Đặc biệt, qua kết nối của Trung ương Hội LHPN Việt Nam, đến nay đã có 34 mẹ đỡ đầu tại châu Âu cam kết nhận hỗ trợ, chăm sóc 56 con mồ côi có hoàn cảnh khó khăn trên mọi miền Tổ quốc...

Phát biểu tại Lễ trao giải thưởng cuộc thi sáng tác ca khúc ca ngợi phụ nữ, người mẹ Việt Nam, bà Lê Thị Thu Hiền - Phó Chủ tịch Hội LHPN Việt Nam khẳng định: "Kết quả cuộc thi cho thấy nhiều ca khúc đã thể hiện sự sáng tạo, mới mẻ và tinh thần đột phá trong xây dựng hình tượng, trong nội dung ca từ và giai điệu âm nhạc. Đặc biệt, một mảng chủ đề mới - ca ngợi mẹ đỡ đầu đã tạo ra một luồng gió truyền cảm xúc mới mẻ trong cuộc thi. Những đóng góp của những người mẹ đỡ đầu ở khắp mọi miền Tổ quốc thực sự đã truyền cảm hứng cho những sáng tác giàu cảm xúc, chạm đến trái tim người nghe".

Về hạng mục ca ngợi phụ nữ, người mẹ Việt Nam có 22 tác phẩm đạt giải (bao gồm Giải Nhất 01 tác phẩm; Giải Nhì 03 tác phẩm; Giải Ba 06 tác phẩm; Giải Khuyến khích 12 tác phẩm). Ca khúc "Cánh chim phượng hoàng", nhạc và lời Nguyễn Anh Tú (Tú Dưa), lời rap Bùi Xuân Trường là ca khúc đạt Giải Nhất ca ngợi hạng mục phụ nữ, người mẹ Việt Nam. **D.NHI**

# Du lịch Hà Nội sôi động trong đợt kỷ niệm Ngày Giải phóng Thủ đô



● Du lịch Hà Nội tháng 10 sôi động với nhiều hoạt động ý nghĩa, đậm đà bản sắc dân tộc. (Ảnh: Đức Nguyễn)

**Trong dịp kỷ niệm 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô (10/10/1954 - 10/10/2024), TP Hà Nội có nhiều hoạt động văn hóa, nghệ thuật đặc sắc thu hút hàng chục nghìn khách du lịch đến tham quan. Đây là “đòn bẩy” để Hà Nội tăng tốc bứt phá hoàn thành mục tiêu đón khoảng 26,5 triệu lượt khách trong năm 2024.**

## Nhiều hoạt động ý nghĩa

Vào ngày 6/10, để kỷ niệm 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô và 25 năm Hà Nội được UNESCO trao danh hiệu “Thành phố vì hòa bình” (16/7/1999), UBND TP Hà Nội tổ chức chương trình Ngày hội Văn hóa vì hòa bình tại khu vực Hồ Guom, quận Hoàn Kiếm. Ngày hội có gần 10 nghìn người tham gia biểu diễn với nhiều tiết mục hấp dẫn. Như nghi lễ dâng hương tại tượng đài Vua Lý Thái Tổ; tái hiện buổi lễ chào cờ đầu tiên tại Hà Nội vào ngày 10/10/1954, sau khi Thủ đô được giải phóng; diễu hành và giới thiệu làng nghề truyền thống tiêu biểu Thủ đô: Tranh dân gian Hàng Trống, làng nghề nón Chuông, dệt lụa Vạn Phúc, làng nghề gốm Bát Tràng, làng nghề Mỹ nghệ Thiết Ung,... Ngày hội đã thu hút hàng nghìn người đến tham dự, trong đó có rất nhiều du khách trong và ngoài nước.

Cũng trong khuôn khổ chuỗi hoạt động kỷ niệm 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô, lễ hội Áo dài Du lịch Hà Nội đã thu hút hơn 63 nghìn khách đến tham quan. Được biết, đây là lần thứ ba lễ hội được tổ chức. Với mục tiêu kích cầu du lịch, bảo tồn, tôn vinh, khai thác các giá trị của tà áo dài dân tộc. Ngoài ra, lễ hội đã dần đưa áo dài trở thành các sản phẩm, quà tặng độc đáo, mang ý nghĩa trao gửi tình yêu, niềm tự hào về văn hóa truyền thống.

Tiếp nối với chuỗi ngày kỷ niệm 10/10, vẫn còn rất nhiều hoạt động ý nghĩa, đậm đà bản sắc dân tộc diễn ra ở Hà Nội đón chờ du khách ghé thăm. Như không gian bích họa

Phùng Hưng diễn ra đến hết ngày 13/10. Năm nay, không gian được Ban Tổ chức phối hợp cùng các họa sĩ, nhà nghiên cứu tiến hành trang trí, sắp đặt mô hình khu phố cổ xưa, các công chào, cờ hoa, băng rôn, khẩu hiệu phục vụ người dân và du khách.

Hay tại Ngôi nhà Di sản - Số 87 phố Mã Mây diễn ra trung bày chuyên đề “Chuyện phố Hàng” diễn ra đến hết ngày 31/10. Đồng thời, song song với buổi trưng bày, tour du lịch thực cảnh với chủ đề “Chuyện phố Hàng” được Ban Quản lý phối hợp với Nhà hát Tuổi Trẻ xây dựng.

## Nỗ lực vượt mục tiêu đã đề ra

Năm nay, Thủ đô Hà Nội đặt ra chỉ tiêu đón gần 27 triệu lượt khách đến tham quan, trong đó, có 5,5 triệu lượt khách nước ngoài. Nhưng, chỉ trong 6 tháng đầu năm 2024 ngành du lịch Hà Nội đã hoàn thành hơn 50% mục tiêu ban đầu. Mùa Thu - Đông, bước vào thời điểm “vàng” của du lịch Hà Nội, hứa hẹn sẽ trở thành “đòn bẩy” giúp Hà Nội vượt mục tiêu đề ra.

Phó Giám đốc Sở Du lịch Hà Nội, ông Nguyễn Hồng Minh đã nhận định những tháng cuối năm thường là cao điểm lượng khách du lịch quốc tế đến với Hà Nội để trải nghiệm mùa thu của Thủ đô, thưởng thức không khí lễ Giáng sinh, Tết Dương lịch. Đối với những hoạt động này, ngành du lịch Hà Nội đã chuẩn bị các điều kiện sẵn sàng đón tiếp.

Thực tế, theo số liệu của Sở Du lịch Hà Nội, tháng 9/2024, lượng du khách đến Hà Nội đã

có sự tăng trưởng mạnh so với thời gian trước. Tổng khách du lịch đến Hà Nội tháng 9 đạt 2,16 triệu lượt. Trong đó, khách du lịch quốc tế ước đạt hơn 510 nghìn lượt, tăng 32% so với cùng kỳ năm trước. Khách du lịch nội địa ước đạt 1,65 triệu lượt, tương đương so với cùng kỳ năm trước. Tổng thu từ khách du lịch ước đạt gần 9 nghìn tỷ đồng. Ủy ban nhân dân TP Hà Nội đã cho biết, khách tham quan tại các di tích trên địa bàn Thủ đô trong 9 tháng tăng nhanh, doanh thu phí hoàn thành vượt 82% kế hoạch cả năm.

Bên cạnh các chuỗi hoạt động đầy ấn tượng vào tháng 10, Sở Du lịch Hà Nội cho biết, từ nay đến hết năm, đơn vị sẽ đẩy mạnh triển khai các sản phẩm mới như: Du lịch thể thao mạo hiểm, du lịch trải nghiệm, du lịch ứng dụng thực tế ảo... Ngoài ra, Sở Du lịch Hà Nội sẽ phát triển du lịch MICE tại các địa điểm có lợi thế về du lịch nghỉ dưỡng, du lịch golf gắn với việc tổ chức, đăng cai các sự kiện văn hóa, thể thao, chính trị, xã hội, các chương trình lễ hội lớn của quốc gia và quốc tế.

Bên cạnh đó, Sở Du lịch Hà Nội sẽ phối hợp với các địa phương, đơn vị phát triển hệ thống điểm đến du lịch nông thôn đặc trưng, hình thành các mô hình phát triển du lịch nông nghiệp, nông thôn; du lịch cộng đồng; du lịch làng nghề theo hướng du lịch xanh, có trách nhiệm và bền vững; phát triển hệ thống các sân vận động, sân golf, nhà thi đấu, khu thể thao mạo hiểm ngoài trời gắn với xây dựng các sản phẩm du lịch thể thao đặc sắc, hấp dẫn.

NGỌC HƯƠNG

## TIN TỨC

### Phát động cuộc thi trực tuyến toàn quốc tìm hiểu về cuốn sách của cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng

Chiều 8/10, tại Hà Nội, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch tổ chức phát động cuộc thi trực tuyến toàn quốc tìm hiểu về cuốn sách của cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng “Xây dựng và phát triển nền văn hóa Việt Nam tiên tiến, đậm đà bản sắc dân tộc”.

Phát biểu tại Lễ phát động, Thứ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch Trịnh Thị Thủy nhấn mạnh: Thực hiện Kế hoạch số 518-KH/BTGTW ngày 16/8/2024 của Ban Tuyên giáo Trung ương về việc tổ chức nghiên cứu, quản trị, tuyên truyền nội dung cuốn sách “Xây dựng và phát triển nền văn hóa Việt Nam tiên tiến, đậm đà bản sắc dân tộc” của cố Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam Nguyễn Phú Trọng, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch tổ chức cuộc thi trực tuyến tìm hiểu cuốn sách “Xây dựng và phát triển nền văn hóa Việt Nam tiên tiến, đậm đà bản sắc dân tộc” trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch và các báo, tạp chí, trang thông tin điện tử có link liên kết cuộc thi.

Theo thể lệ, cuộc thi được tổ chức theo hình thức thi trắc nghiệm trực tuyến. Đối tượng tham gia dự thi là cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và Nhân dân trên toàn quốc.

Cuộc thi bắt đầu từ ngày 14/10 đến hết ngày 17/11/2024, gồm 5 tuần thi: Tuần thứ nhất từ ngày 14 - 20/10; Tuần thứ hai từ ngày 21 - 27/10; Tuần thứ ba từ ngày 28/10 - 3/11; Tuần thứ tư từ ngày 4 - 10/11; Tuần thứ năm từ ngày 11 - 17/11.

Để tham gia, người dự thi truy cập địa chỉ <https://thitructuyen.sachquocgia.vn/> trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch và các báo, tạp chí, trang thông tin điện tử có link liên kết cuộc thi. Mỗi tuần thi, người dự thi được tham gia tối đa 7 lượt thi, thời gian tối đa mỗi lượt thi là 10 phút. Ban Tổ chức sẽ tổng hợp kết quả của từng tuần thi và tổ chức trao giải thưởng tại Lễ tổng kết và trao giải cuộc thi, dự kiến tổ chức vào cuối tháng 11/2024.

ĐỨC ANH

### Những tấm gương phụ nữ góp phần củng cố khối đại đoàn kết toàn dân tộc

Phát biểu khai mạc Lễ trao giải thưởng Nguyễn Thị Định lần thứ nhất và Biểu dương Chủ tịch Hội LHPN huyện tiêu biểu toàn quốc năm 2024 ngày 8/10 tại Hà Nội, Ủy viên TƯ Đảng, Chủ tịch Hội LHPN Việt Nam Hà Thị Nga khẳng định, gần 15.000 cán bộ Hội các cấp luôn thầm lặng cống hiến với các hoạt động có ý nghĩa nhân văn sâu sắc; tiếp nối vững vàng truyền thống vẻ vang của các thế hệ đi trước, thực sự là nhịp cầu nối lòng dân với ý Đảng, góp phần củng cố khối đại đoàn kết toàn dân tộc, hướng tới mục tiêu xây dựng đất nước Việt Nam xã hội chủ nghĩa giàu mạnh.

Giải thưởng Nguyễn Thị Định là phần thưởng cao quý của Ban Chấp hành Trung ương Hội LHPN Việt Nam dành riêng cho cán bộ Hội chuyên trách đặc biệt xuất sắc, tiêu biểu. Giải thưởng năm nay được trao cho 30 cán bộ Hội, trong đó có 17 chị ở cấp tỉnh, 10 chị ở cấp huyện và 03 chị ở cấp cơ sở. Cùng với lễ trao giải thưởng, Hội nghị biểu dương Chủ tịch Hội LHPN cấp cơ sở toàn quốc năm 2024 cũng biểu dương 102 Chủ tịch Hội LHPN cấp huyện tiêu biểu trong toàn quốc. Đây là những điển hình có thành tích xuất sắc, có nhiều sáng kiến, sáng tạo trong đổi mới nội dung, phương thức hoạt động của Hội, góp phần xây dựng tổ chức Hội LHPN Việt Nam vững mạnh.

“132 chị đều là những tấm gương tiêu biểu về tinh thần tận hiến đối với công tác Hội, là 132 bông hoa rực rỡ hội tụ về đây trong vườn hoa tháng 10 đầy hương sắc. Các chị đã góp phần vẽ nên những mảng màu tươi sáng cho bức tranh truyền thống vẻ vang của phụ nữ Việt Nam, của tổ chức Hội thêm rực rỡ. Có trên 92% các chị Chủ tịch Hội Phụ nữ huyện tham gia cấp ủy, trên 70% tham gia Hội đồng nhân dân, nhiều chị đã từng vinh dự được đón nhận những phần thưởng cao quý của Đảng, Nhà nước, các cấp ủy, chính quyền và tổ chức Hội”, bà Hà Thị Nga biểu dương.

Phát biểu tại buổi lễ, ông Đỗ Văn Chiến - Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam đánh giá cao và hoan nghênh Trung ương Hội LHPN Việt Nam đã có sáng kiến tổ chức trao giải thưởng Nguyễn Thị Định nhằm tôn vinh, biểu dương cán bộ hội chuyên trách các cấp có thành tích đặc biệt xuất sắc, có nhiều sáng kiến, sáng tạo trong đổi mới nội dung, phương thức hoạt động của hội, có công lao đóng góp cho công tác hội và phong trào phụ nữ.

“Các cấp Hội Phụ nữ cũng đã bám sát nhiệm vụ chính trị của địa phương, cơ quan, đơn vị, động viên chị em và hội viên chủ động, tích cực tham gia các phong trào thi đua yêu nước, các cuộc vận động lớn do Đảng, Nhà nước, MTTQ Việt Nam phát động. Cùng với đó, các cấp Hội Phụ nữ cũng đã làm tốt vai trò cầu nối “gắn bó mật thiết” giữa các cấp ủy Đảng, chính quyền với phụ nữ, hòa quyện ý Đảng với lòng dân, góp ý xây dựng Đảng, chính quyền; thực hiện giám sát, phản biện xã hội, góp phần tăng cường đồng thuận, củng cố, phát huy truyền thống, sức mạnh của khối đại đoàn kết toàn dân tộc... Tôi mong muốn các chị được tuyên dương và nhận giải thưởng Nguyễn Thị Định hôm nay tiếp tục giữ vững nhiệt huyết cách mạng, phát huy ưu điểm, tiếp tục hoàn thiện phương pháp công tác, truyền cảm hứng, làm tốt hơn nữa nhiệm vụ được giao, đóng góp công sức, thúc đẩy sự phát triển về mọi mặt của công tác Hội và phong trào phụ nữ”, ông Đỗ Văn Chiến nhấn mạnh. X.HOA

# “Doanh nghiệp Việt & nỗ lực xây dựng cộng đồng đặc nhân tâm”

Sáng qua (8/10), tại Khách sạn Dolce by Wyndham Hanoi Golden Lake (Hà Nội) đã diễn ra Toạ đàm “Doanh nghiệp Việt & nỗ lực xây dựng cộng đồng đặc nhân tâm”. Chương trình do Ban Doanh nhân & Pháp luật và Pháp luật Media - Báo Pháp luật Việt Nam phối hợp tổ chức nhân Ngày Doanh nhân Việt Nam (13/10).

Bàn về quan điểm “đặc nhân tâm” trong doanh nghiệp (DN), TS. Vũ Hoài Nam - Tổng Biên tập Báo Pháp luật Việt Nam nhận định: “Đối với văn hóa phương Đông, tình cảm, sự thấu hiểu, chia sẻ là yếu tố được đặt lên hàng đầu. Do đó, bất kỳ DN nào đều cần đặt mình vào vị trí của người khác thì mới có thể thành công và đạt được sự phát triển bền vững. Với phương châm hoạt động “Đàng tin, dân yêu, DN đồng hành”, Báo Pháp luật Việt Nam không chỉ giới thiệu sản phẩm, dịch vụ mà còn truyền thông



● Toàn cảnh sự kiện.

những giá trị nhân văn của DN. Đây chính là vấn đề “đặc nhân tâm” của DN với khách hàng”.

Là chủ một DN sản xuất với khoảng 1.000 nhân công, ông Vũ Đức Sỹ - Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Diligo cho rằng: “Trong DN Việt, nếu không “đắc” được “tâm” của từng người trong tổ chức thì không ai phục và toàn tâm, toàn ý tin tưởng, nghe theo mình. Theo tôi, “đức trị” là điều quan trọng nhất, sau đó mới tới “pháp trị và kỹ (kỹ thuật) trị”. Tôi đã chiêm nghiệm và viết ra

cuốn “8 nền tảng của công ty” dựa trên tinh thần đạo Phật. Các nền tảng này được xác định với tinh thần cộng hưởng, không bon chen, luôn hỗ trợ nhau, hướng tới cộng đồng. Chúng tôi hoạt động trên nguyên tắc lợi người trước, lợi mình sau”.

Nói về điểm yếu cố hữu của DN Việt, TS. Nguyễn Trí Hiếu - Chuyên gia Tài chính Quốc tế, Viện trưởng Viện Nghiên cứu và Phát triển Thị trường Tài chính và Bất động sản Toàn cầu nhấn mạnh: “DN nhỏ và vừa Việt Nam

chiếm tỷ trọng 98% tổng số DN, tuy nhiên, điểm yếu chung của đa số DN này là thông lệ “lách luật”. Mỗi sản phẩm đều có luật lệ, để môi trường kinh doanh nước ta được vững mạnh, các DN cần thay đổi tư duy, tuyệt đối tuân thủ pháp luật. Đó cũng chính là tiền đề giúp DN phát triển được lâu bền. Sau thiệt hại do cơn bão Yagi vừa qua, DNNVV, đặc biệt là các DN trong lĩnh vực nông nghiệp đang rất cần sự hỗ trợ từ các DN lớn đầu tàu, chính sách của Chính phủ, ngân hàng. Bên cạnh đó, chúng ta cần

rút ra bài học về việc nên đẩy mạnh khai thác nhu cầu nội địa trước để giảm sự phụ thuộc vào các thị trường nước ngoài”.

Ông Lưu Tiến Dũng - Nhà sáng lập Hãng luật La Défense chia sẻ: “Thành lập năm 2012 - khi thị trường còn rất yếu về vấn đề sở hữu trí tuệ, thương hiệu, cho tới nay, La Défense đã đồng hành, bảo vệ rất nhiều DN trong lĩnh vực pháp lý. Đặc biệt, chúng tôi đề cao phương pháp nhân văn, hiệu quả, làm sao để bảo vệ tốt nhất lợi ích của tất cả các bên. Theo tôi, vấn đề của các DN đều nằm ở bài toán cân bằng giá trị cho cộng đồng và giá trị nội bộ DN. Đặc biệt, trong thời đại hiện nay, DN phải tuyệt đối tuân thủ pháp luật nội địa và tìm hiểu pháp luật nước sở tại khi làm việc với đối tác quốc tế - đây chính là nền móng vững chắc để xây nên thương hiệu bền vững”.

Đồng tình với ông Lưu Tiến Dũng, bà Phạm Mộc Trang - Founder & CEO Phạm Mộc Trang Group khẳng định: “Phương châm của tôi là “Kinh doanh trong tử tế và kinh doanh trong hạnh phúc”, hướng đến 3 tháng: Đối tác thắng, DN thắng và khách hàng thắng. Tôi cho rằng, đạo đức quan trọng hơn tài năng. Người lãnh đạo phải đào tạo được những người cùng tần số với mình, nhân bản và cộng hưởng để đem lại giá trị tốt nhất cho DN. Mục tiêu của tôi phát triển thương hiệu cá nhân, kinh doanh đa nền tảng dựa trên tinh thần thượng tôn pháp luật, hợp tác cùng có lợi”. NGỌC ANH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh (CHV: Ngô Thị Nhung) - Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 07/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử hữu nhà ở, Quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 307/5 Bình Quới (số cũ 1085/9 Xô Viết Nghệ Tĩnh), Phường 28, Quận Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh, Diện tích đất: 427,3m2 (theo GCN 400,7m2); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

STT	Hiện trạng	Theo hiện trạng	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Theo Giấy chứng nhận
1	Sân	24,1		24,1
2	Sân	156,9		156,9
3	Hiên	9,3		9,3
4	Mái tôn	46,3		46,3
5	1 lầu mái ngói	129,1		129,1
6	Sân	2,2		2,2
7	Tường gạch mái tôn	0,3		0,3
8	Tường gạch mái tôn	59,1		59,1
	<b>Tổng cộng</b>	<b>427,3</b>		<b>400,7</b>

Giá khởi điểm: 30.000.000.000 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 6.000.000.000 đồng tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ ngày 09/10/2024 đến ngày 04/11/2024 (Trong giờ hành chính) tại số 307/5 Bình Quới (số cũ 1085/9 Xô Viết Nghệ Tĩnh), Phường 28, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 09/10/2024 đến ngày 04/11/2024 (Trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## CÔNG BỐ NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG

Tên doanh nghiệp: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiền Giang.  
Địa chỉ: Số 88, Nguyễn Công Bình, ấp 5, xã Trung An, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.  
Số Giấy đăng ký hoạt động: 09/TP-ĐKHĐ, ngày cấp: 09/9/2024, nơi đăng ký hoạt động: Sở Tư pháp tỉnh Tiền Giang.  
Đại diện: ông Nguyễn Quốc Dũng, số Chứng chỉ hành nghề đấu giá: 926/TP/ĐG-CCHN, ngày cấp 28/5/2014; chức vụ: Giám đốc.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIỀN GIANG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Văn phòng HĐND-UBND huyện Hải Hà; địa chỉ: Số 01 phố Ngô Quyền, TT. Quảng Hà, H. Hải Hà, Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 24/10/2024, bắt đầu từ 09 giờ 00 phút tại Trung tâm.

4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô con, biển số đăng ký: 14C-5578; nhãn hiệu: Ford; số chỗ ngồi: 07 chỗ; màu sơn: Ghi-vàng; năm, nước sản xuất: 2007, Việt Nam. Tài sản đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.

5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Văn phòng HĐND-UBND huyện Hải Hà; địa chỉ: Số 01 phố Ngô Quyền, TT. Quảng Hà, H. Hải Hà, Quảng Ninh.

Thời gian xem tài sản: Ngày 14/10/2024 và ngày 15/10/2024 (giờ hành chính).

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 56.000.000 đồng.

7. Tiền bán hồ sơ: 150.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 10.000.000 đ/01 hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 11/10/2024 đến ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

9. Hình thức đấu giá: Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá liên.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm.

Điện thoại: 0203.350.8339.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Văn phòng HĐND-UBND huyện Hải Hà; địa chỉ: Số 01 phố Ngô Quyền, TT. Quảng Hà, H. Hải Hà, Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 24/10/2024, bắt đầu từ 10 giờ 30 phút tại Trung tâm.

4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô con, biển số đăng ký: 14D-5668; nhãn hiệu: TOYOTA; số chỗ ngồi: 05 chỗ; màu sơn: Đen; năm, nước sản xuất: 2010, Việt Nam. Tài sản đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.

5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Văn phòng HĐND-UBND huyện Hải Hà; địa chỉ: Số 01 phố Ngô Quyền, TT. Quảng Hà, H. Hải Hà, Quảng Ninh.

Thời gian xem tài sản: Ngày 14/10/2024 và ngày 15/10/2024 (giờ hành chính).

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 174.000.000 đồng.

7. Tiền bán hồ sơ: 200.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 34.000.000 đ/01 hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 11/10/2024 đến ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

9. Hình thức đấu giá: Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá liên.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 - 0916.428.728.

II. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Lô tài sản bất động sản, công cụ dụng cụ thanh lý năm 2024 được lưu giữ tại Học viện Công nghệ Bưu chính Viễn thông - Cơ sở đào tạo Hà Đông, địa chỉ: km 10, đường Nguyễn Trãi, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, Hà Nội. Danh mục chi tiết liên hệ đơn vị tổ chức đấu giá. Giá khởi điểm: 128.083.000 đồng. Tiền đặt trước: 24.000.000 đồng.

- Người có tài sản đấu giá: Học viện Công nghệ Bưu chính viễn thông (Số 122, Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 339, tờ bản đồ số 42, diện tích 2.372m2 diện tích đo đạc thực tế: 2.116,6m2 trong đó 600m2 đất ở nông thôn và 1.516,6m2 đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến năm 2058, địa chỉ thửa đất tại: xóm Hanh, Hồng Tiến, Phố Yên, Thái Nguyên; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 158954, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00150/QSDĐ/6319 QĐ-UBND do UBND huyện Phố Yên (nay là TP Phố Yên), tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 15/6/2010 cho bà Tạ Thị Thu. Hiện trạng tài sản chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phố Yên. Giá khởi điểm: 2.942.805.757 đồng. Tiền đặt trước: 580.000.000 đồng.

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự TP Phố Yên (Tổ dân phố số 4, P. Ba Hàng, TP Phố Yên, Thái Nguyên).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 500m2 thuộc thửa 539, tờ bản đồ số 44, địa chỉ xóm Đám Phàng, xã Mỹ Yên, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng đất đến năm 2058, địa chỉ thửa đất tại: xóm Hanh, Hồng Tiến, Phố Yên, Thái Nguyên; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 158954, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00150/QSDĐ/6319 QĐ-UBND do UBND huyện Phố Yên (nay là TP Phố Yên), tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 15/6/2010 cho bà Tạ Thị Thu. Hiện trạng tài sản chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phố Yên. Giá khởi điểm: 2.942.805.757 đồng. Tiền đặt trước: 580.000.000 đồng.

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự TP Phố Yên (Tổ dân phố số 4, P. Ba Hàng, TP Phố Yên, Thái Nguyên).

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 697b, tờ bản đồ số 53, diện tích 1.172,1m2 loại đất ONT 500m2, loại đất CLN 672,1m2, thời hạn sử dụng lâu dài. Địa chỉ thửa đất: TDP Tân Ấp, Đông Cao, Phố Yên, Thái Nguyên. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BI 642502, do UBND huyện Phố Yên (nay là TP Phố Yên) cấp ngày 23/07/2012 mang tên ông Trần Văn Thao và bà Trần Thị Hiền Anh. Giá khởi điểm: 2.492.242.870 đồng. Tiền đặt trước: 249.000.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự TP Phố Yên (TDP số 4, Ba Hàng, Phố Yên, Thái Nguyên).

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 01, diện tích 126m2, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số 1 221943 do UBND tỉnh Bắc Thái cấp ngày 18/09/1996 cho ông Nguyễn Thế Sơn, địa chỉ thửa đất theo GCN QSDĐ đất tại TT Nguyễn Thị Minh Khai, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Thái (nay là Tổ 10, phường Nguyễn Thị Minh Khai, TP Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn). Tài sản trên đất gồm 01 nhà cấp III 03 tầng có tổng diện tích là 433m2. Hiện trạng tài sản chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Bắc Kạn. Giá khởi điểm: 2.661.817.500 đồng. Tiền đặt trước: 266.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự TP Bắc Kạn (Tổ 4, phường Đức Xuân, Thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn).

III. Kế hoạch đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở, các chi nhánh, VPĐD của đơn vị tổ chức đấu giá, Nơi có tài sản đấu giá (với tài sản 3)

2. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1: 10h00 ngày 22/10/2024; Tài sản 2: 14h45 ngày 25/10/2024; Tài sản 3: 15h00 ngày 31/10/2024; Tài sản 4: 16h15 ngày 25/10/2024; Tài sản 5: 09h30 ngày 15/11/2024

3. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Tài sản 1: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugia viet.vn/>

Tài sản 2, 4: Chi cục Thi hành án dân sự TP Phố Yên (Tổ dân phố số 4, P. Ba Hàng, TP Phố Yên, Thái Nguyên).

Tài sản 3: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đại Từ (TDP Đình, Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên).

Tài sản 5: Chi cục Thi hành án Dân sự TP Bắc Kạn (Tổ 4, phường Đức Xuân, Thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA**

## Hoàn thành kết nối, chia sẻ dữ liệu thông tin giải quyết thủ tục hành chính

Hải Phòng là một trong những tỉnh, TP đi đầu cả nước trong việc đẩy mạnh ứng dụng, phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chủ động tham gia tiến trình chuyển đổi số, Cách mạng 4.0; là địa phương đầu tiên trong cả nước triển khai thử nghiệm mạng 5G dùng riêng tại Nhà máy Pegatron phục vụ sản xuất thông minh. Ban Thường vụ Thành ủy TP đã ban hành Nghị quyết 03-NQ/TU về chuyển đổi số TP Hải Phòng đến năm 2025, định hướng đến năm 2030; HĐND TP ban hành Nghị quyết về "Chủ trương đầu tư dự án thực hiện một số nội dung để xây dựng chính quyền số TP Hải Phòng giai đoạn 2021 - 2025".

Hải Phòng có nhiều lợi thế ở lĩnh vực này, đó là đặc thù cơ cấu nền kinh tế TP có công nghiệp công nghệ cao, logistics, du lịch, thương mại... Đáp ứng xu thế xã hội và nhu cầu phát triển, Nghị quyết của Thành ủy Hải Phòng đã nhanh chóng lan tỏa mạnh mẽ trong mọi mặt của đời sống xã hội, từ hoạt động lãnh đạo, quản lý, điều hành của cơ quan Đảng, chính quyền, đoàn thể, các tổ chức chính trị - xã hội, đến các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp và người dân về áp dụng công nghệ số, dữ liệu số trong sản xuất - kinh doanh và trong cuộc sống thường ngày...

Hiện nay, 100% cơ quan, đơn vị có mạng LAN, kết nối Internet; 100% cán bộ, công chức được trang bị máy tính để làm việc. Hoàn thành kết nối kênh truyền số liệu chuyên dùng tới 251/253 sở, ngành, quận, huyện, xã, phường, thị trấn trên địa bàn thành phố (đạt 99,2%). Hệ thống Hội nghị truyền hình từ TP kết nối đến 100% các xã, phường, thị trấn trên địa bàn.

Hải Phòng đã hoàn thành kết nối, liên thông, chia sẻ dữ liệu của hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính với 21 hệ thống của các Bộ, ngành Trung ương gồm: cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư; hệ thống định danh và xác thực điện tử; hệ thống Công dịch vụ công Quốc gia; hệ thống thanh toán trực tuyến; hệ thống thông tin đăng ký và quản lý hộ tịch; cơ sở dữ liệu quốc gia về đăng ký kinh doanh; hệ thống

# HẢI PHÒNG: Những bước tiến mới trong chuyển đổi số



• Với ưu thế cảng biển, TP Hải Phòng đặc biệt quan tâm đến chuyển đổi số lĩnh vực cảng biển.

### Chuyển đổi số được xác định là đòn bẩy, kiến tạo nền tảng vững chắc để đến năm 2030, Hải Phòng trở thành TP công nghiệp phát triển hiện đại, văn minh, bền vững, tầm cỡ khu vực Đông Nam Á theo đúng tinh thần Nghị quyết số 45-NQ/TW của Bộ Chính trị.

quản lý giao thông vận tải; hệ thống quản lý biên lai điện tử phục vụ giải quyết thủ tục hành chính mức độ 3, 4...

### Quan tâm ứng dụng công nghệ số trong lĩnh vực cảng biển

Hải Phòng cũng xây dựng nhiệm vụ thúc đẩy chuyển đổi số trong doanh nghiệp bằng cách khuyến khích các doanh nghiệp kiến tạo và sử dụng giải pháp số. Hải Phòng sẽ hỗ trợ các doanh nghiệp trong phát triển, hợp tác về thương mại điện tử, đặc biệt kết nối giữa doanh nghiệp thương mại điện tử với doanh nghiệp phân phối truyền thống, nhà sản xuất.

Hiện nay, trên địa bàn TP hiện



• Hải Phòng đang có những bước tiến trong công tác chuyển đổi số hướng tới TP thông minh.

có gần 1.000 doanh nghiệp công nghệ số hoạt động; gần 9.000 doanh nghiệp nhỏ và vừa sử dụng nền tảng số (đạt hơn 40%). Nhiều doanh nghiệp lớn như: Tập đoàn điện tử LG, Fuji Xerox, Haeng-sung Electronics, VinGroup... hoạt động trong lĩnh vực ICT, kinh tế số hiệu quả đã có nhiều đóng góp vào phát triển kinh tế Hải Phòng. Trong 8 tháng đầu năm 2024 đã thu hút thêm khoảng 1,5 tỷ USD đầu tư vào TP.

Bên cạnh đó, với hệ thống cảng biển lớn nhất khu vực miền Bắc, đứng thứ 2 toàn quốc, bao gồm 53 cảng, sản lượng hàng hoá qua cảng 6 tháng đầu năm đạt 75,7 triệu tấn, tăng 9% so với cùng kỳ, chiếm trên 25% lưu lượng toàn quốc. Do đó, TP đặc

biệt quan tâm đến chuyển đổi số lĩnh vực cảng biển. Trong thời gian qua, việc đưa các giải pháp công nghệ số made in Vietnam, nền tảng chuyển đổi số cảng biển vào ứng dụng đã góp phần chuyển đổi số nhanh với 100% các cảng có hệ thống quản lý cảng TOS.

Mặt khác, nhiều giải pháp nâng cao hiệu quả điều hành sản xuất và tối ưu hóa phục vụ khách hàng cũng đã được ứng dụng rộng rãi tại nhiều cảng như: chụp ảnh tự động, nhận diện tình trạng vỏ container tại tuyến cầu tàu; ứng dụng camera đầu cần trực giám sát, ghi nhận hoạt động điều hành, khai thác; ứng dụng định vị dẫn hướng tự động và giải pháp giám sát hành trình và nhiên liệu

cho xe vận chuyển nội bộ; ứng dụng giải pháp công thông minh nhận dạng mã container, nhận diện biển số xe đầu kéo, rơ moóc; tích hợp Công điện tử và ứng dụng trên di động thực hiện thao tác kiểm tra, giao nhận tự động... Sau khi đưa vào ứng dụng đã giúp khách hàng xây dựng kế hoạch, điều hành sản xuất chính xác, tăng năng suất, hiệu quả hoạt động của cảng, các đối tác và khách hàng.

Trong việc phát triển thương mại điện tử, năm 2023, Hải Phòng đứng thứ 5/63 tỉnh, thành về chỉ số phát triển thương mại điện tử sau TP Hồ Chí Minh, Hà Nội, Đà Nẵng, Bà Rịa - Vũng Tàu. Đạt được những kết quả đó là do TP đã tập trung chỉ đạo thực hiện đồng bộ các giải pháp triển khai đề án 06 về phát triển dữ liệu dân cư, thúc đẩy thanh toán không dùng tiền mặt, hoá đơn điện tử, thuế điện tử...

Đến nay, hầu hết các Chi nhánh ngân hàng thương mại trên địa bàn đều thực hiện thu thuế bằng hình thức điện tử, liên thông với Kho bạc Nhà nước Hải Phòng, Cục Thuế Hải Phòng, Cục Hải quan Hải Phòng, Bảo hiểm xã hội TP... Thanh toán không dùng tiền mặt qua hệ thống ngân hàng ước thực hiện 6 tháng đầu năm 27.212 tỷ đồng, tăng 10% so cùng kỳ năm 2023.

Số lượng doanh nghiệp triển khai hợp đồng điện tử đạt trên 80%, số lượng doanh nghiệp sử dụng hoá đơn điện tử, nộp thuế điện tử đạt trên 99%. TP cũng ban hành kế hoạch hỗ trợ, đưa hộ sản xuất nông nghiệp lên sàn thương mại điện tử, thúc đẩy phát triển kinh tế số nông nghiệp, nông thôn trên địa bàn.

Mặc dù đạt được kết quả đáng ghi nhận, tuy nhiên, theo Phó Chủ tịch UBND TP Hoàng Minh Cường, công tác chuyển đổi số còn nhiều khó khăn, thách thức, còn đặt nhiều vấn đề cần giải quyết. UBND TP Hải Phòng sẽ chú trọng chuyển đổi số trong lĩnh vực kinh tế nhằm tạo ra các giá trị tăng trưởng mới từ kinh tế số, nhất là ba trụ cột: Công nghiệp công nghệ cao, cảng biển - logistics, du lịch - thương mại. Qua đó, tạo nền tảng vững chắc để đến năm 2030 Hải Phòng trở thành TP công nghiệp phát triển hiện đại, văn minh, bền vững.

**KHÁC HUY**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chủ, thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 123m2 đất ở tại đô thị, thửa đất số: Lô 26 (Trích đo địa chính thửa đất là thửa số 713), tờ bản đồ phân lô số: 01, địa chỉ thửa đất: Khu Trần Phú (nay là Tổ dân phố Trần Phú), thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 808916, vào sổ cấp GCN số: CH001017, Quyết định cấp số 2123/QĐ-UBND ngày 07/10/2015 của UBND huyện Lục Ngạn mang tên ông Nguyễn Văn Hoạt.
- Giá khởi điểm: 2.575.922.000 đồng; Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 09/10/2024 đến ngày 22/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 22/10/2024 đến ngày 24/10/2024.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 25/10/2024 tại trụ sở công ty DHL.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang;  
ĐT: 02043.525.676/.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đơn vị thực hiện đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh; Số 80 đường Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Tài sản đấu giá; địa điểm tài sản đấu giá:  
- Tài sản đấu giá: Máy móc thiết bị (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/7/2024).  
- Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại Nhà máy chế tạo thiết bị và kết cấu thép Bắc Ninh (Lil-ama 69-1); KCN Quế Võ, phường Phương Liễu, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.
- Giá khởi điểm tài sản, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:  
- Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 3.968.192.658 đồng.  
- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.  
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 700.000.000 đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:  
- Thời gian: Từ ngày 14/10/2024 đến 17h00 ngày 23/10/2024 (Trong giờ hành chính).  
- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:  
- Thời gian: 8h30 ngày 28/10/2024.  
- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777/.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: Trụ sở Liên cơ quan số 3, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 24/10/2024, bắt đầu từ 10 giờ 00 phút, tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô con, biển số đăng ký 14A-006.66; nhãn hiệu: TOYOTA; Số loại: COROLLA; màu sơn: Đen; năm, nước sản xuất: 2011, Việt Nam. Xe ô tô cũ đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.
- Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Trụ sở Liên cơ quan số 3, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 14/10/2024 và ngày 15/10/2024 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 238.000.000 đồng.
- Tiền bán hồ sơ: 200.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 45.000.000 đ/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 10/10/2024 đến ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.
- Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH**

# Quy định mới về giám sát trong bảo đảm trật tự, an toàn giao thông



• Từ ngày 15/11/2024, bỏ quy định giám sát CSGT bằng thiết bị ghi âm, ghi hình. (Ảnh: Hồng Thương)

## Bộ Công an đã ban hành Thông tư 46/2024/TT-BCA sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 67/2019/TT-BCA quy định về thực hiện dân chủ trong công tác bảo đảm trật tự, an toàn giao thông, trong đó sửa đổi, bổ sung quy định hình thức giám sát của Nhân dân trong bảo đảm trật tự, an toàn giao thông.

Theo đó, khoản 6 Điều 1 Thông tư 46/2024/TT-BCA đã sửa đổi, bổ sung Điều 11 Thông tư 67/2019/TT-BCA quy định về hình thức giám sát của Nhân dân. Cụ thể, Nhân dân được giám sát thông qua 5 hình thức sau: Tiếp cận thông tin công khai của lực lượng Công an và trên các phương tiện thông tin đại chúng; Qua các chủ thể giám sát theo quy định của pháp luật; Tiếp xúc, giải quyết trực tiếp công việc với cán bộ, chiến sĩ; Kết quả giải quyết các vụ việc, đơn thư, khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh; Quan sát trực tiếp công tác bảo đảm trật tự, an toàn giao thông.

Như vậy, từ ngày 15/11, hình thức giám sát lực lượng chức năng đang thực thi công

vụ thông qua thiết bị ghi âm, ghi hình sẽ được loại bỏ, chỉ còn qua quan sát trực tiếp công tác bảo đảm trật tự, an toàn giao thông.

Bên cạnh đó, Thông tư 46/2024/TT-BCA quy định rõ việc giám sát của Nhân dân phải đảm bảo các điều kiện sau: Không làm ảnh hưởng đến hoạt động của cán bộ, chiến sĩ khi đang thực thi công vụ; Không được vào khu vực thực thi công vụ, trừ người có quyền và nghĩa vụ liên quan; Tuân thủ các quy định pháp luật khác có liên quan.

Ngoài ra, Thông tư 46/2024/TT-BCA cũng đã bãi bỏ một số quy định trong nội dung công khai của Công an nhân dân trong công tác bảo

đảm trật tự, an toàn giao thông gồm: Kế hoạch tổng kiểm soát phương tiện giao thông, Kế hoạch tuần tra, kiểm soát, xử lý vi phạm theo chuyên đề về giao thông, Kế hoạch tuần tra, kiểm soát, xử lý vi phạm thường xuyên, gồm các nội dung cụ thể sau: Tên đơn vị; tuyến đường; các loại phương tiện và các hành vi vi phạm tiến hành kiểm soát, xử lý; thời gian thực hiện.

Trang phục, số hiệu Công an nhân dân của cán bộ làm nhiệm vụ đăng ký, cấp biển số xe. Trang phục, số hiệu Công an nhân dân và các phương tiện kỹ thuật, công cụ hỗ trợ được công khai theo quy định.

Thông tư 46/2024/TT-BCA có hiệu lực từ ngày 15/11/2024.

HỒNG THƯƠNG

## Đất trồng lúa có thể chấp để vay vốn ngân hàng được không?

• **Bạn Vũ Duy (Hung Yên) hỏi:** Gia đình tôi có 700m<sup>2</sup> đất trồng lúa muốn đăng ký thế chấp để vay vốn mở trang trại chăn nuôi gia súc. Xin hỏi, đất trồng lúa có thể chấp để vay vốn ngân hàng được không?

**Luật sư Lê Hiếu - Giám đốc Công ty Luật TNHH Hiếu Hùng tư vấn:** Theo điểm a khoản 2 Điều 9 Luật Đất đai 2024 quy định thì đất trồng lúa là đất trồng cây hàng năm là một trong những loại đất thuộc nhóm đất nông nghiệp.

Về quyền và nghĩa vụ của cá nhân sử dụng đất, tại khoản 1 Điều 37 Luật Đất đai 2024 nêu rõ: Cá nhân sử dụng đất nông nghiệp được Nhà nước giao trong hạn mức; đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất; đất nhận chuyển đổi, nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho, nhận thừa kế thì có các quyền và nghĩa vụ theo quy định, trong đó có quyền: Thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản thuộc sở hữu của mình gắn liền với đất tại tổ chức tín dụng được phép hoạt động tại Việt Nam, tại tổ chức kinh tế khác hoặc cá nhân theo quy định của pháp luật.

Như vậy, theo quy định nêu trên thì người sử dụng đất nông nghiệp nói chung, đất trồng lúa nói riêng có quyền thế chấp quyền sử dụng đất tại các tổ chức tín dụng, tổ chức kinh tế khác hoặc cá nhân.

Căn cứ theo khoản 1 Điều 45 Luật Đất đai 2024 quy định, người sử dụng đất được thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất; thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất khi có đủ các điều kiện sau đây:

Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp thừa kế quyền sử dụng đất, chuyển đổi đất nông nghiệp khi dồn điền, đổi thửa, tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước, cộng đồng dân cư và trường hợp quy định tại khoản 7 Điều 124 và điểm a khoản 4 Điều 127 của Luật này.

Đất không có tranh chấp hoặc tranh chấp đã được giải quyết bởi cơ quan nhà nước có thẩm quyền, bản án, quyết định của Tòa án, quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài đã có hiệu lực pháp luật.

Quyền sử dụng đất không bị kê biên, áp dụng biện pháp khác để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật thi hành án dân sự.

Trong thời hạn sử dụng đất. Quyền sử dụng đất không bị áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời theo quy định của pháp luật.

Như vậy, người sử dụng đất nông nghiệp được Nhà nước giao trong hạn mức có thể thế chấp quyền sử dụng để vay vốn ngân hàng khi đáp ứng các điều kiện nêu trên.

Đồng thời, theo Điều 7 Thông tư 39/2016/TT-NHNN sửa đổi, bổ sung bởi khoản 3 Điều 1 Thông tư 12/2024/TT-NHNN, người muốn thế chấp quyền sử dụng đất cần phải đáp ứng các điều kiện nhất định theo quy định.

HỒNG THƯƠNG - HẰNG NGA

## Vi phạm quy định về thiết bị giám sát hành trình, chủ tàu cá bị xử phạt thế nào?

• **Bạn đọc Minh Tuấn (Hà Tĩnh) hỏi:** Xin hỏi, chủ tàu cá vi phạm quy định về thiết bị giám sát hành trình trên tàu cá sẽ bị xử phạt như thế nào?

**Luật sư Lê Thị Thùy - Đoàn Luật sư TP Hà Nội tư vấn:** Theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 50 Luật Thủy sản năm 2017 thì tổ chức, cá nhân khai thác thủy sản đối với tàu cá có chiều dài lớn nhất từ 15 mét trở lên phải có thiết bị giám sát hành trình mới được cấp Giấy phép khai thác thủy sản. Các yêu cầu về thiết bị giám sát hành trình lắp đặt trên tàu cá được Chính phủ hướng dẫn chi tiết tại Điều 44 Nghị định 26/2019/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 20 Điều 1 Nghị định 37/2024/NĐ-CP.

Trong trường hợp tổ chức, cá nhân khai thác thủy sản không có thiết bị giám sát hành trình hoặc lắp đặt thiết bị giám sát hành trình không đúng quy định sẽ bị xử phạt vi phạm hành chính theo Nghị định 38/2024/NĐ-CP quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực thủy sản.

Cụ thể, tại Điều 35 Nghị định 38/2024/NĐ-CP quy định mức xử phạt hành vi vi phạm quy định về thiết bị thông tin liên lạc, thiết bị giám sát hành trình trên tàu cá như sau:



• Luật sư Lê Thị Thùy.

Phạt tiền từ 3 - 5 triệu đồng đối với hành vi tháo thiết bị giám sát hành trình trên tàu cá khi tàu cá không hoạt động trên biển mà không được giám sát theo quy định.

Phạt tiền đối với hành vi không trang bị hoặc trang bị không đầy đủ thiết bị thông tin liên lạc tàu cá theo các mức phạt sau: Phạt tiền từ 1 - 2 triệu đồng đối với trường hợp vi phạm trên tàu cá có chiều dài lớn nhất dưới 12 mét. Từ 3 - 5 triệu đồng đối với trường hợp vi phạm trên tàu cá có chiều dài lớn nhất từ 12 mét đến dưới 15 mét. Từ 5 - 10 triệu đồng đối với trường hợp vi phạm trên tàu cá có chiều

dài lớn nhất từ 15 mét đến dưới 24 mét. Từ 10 - 15 triệu đồng đối với trường hợp vi phạm trên tàu cá có chiều dài lớn nhất từ 24 mét trở lên.

Phạt tiền từ 20 - 30 triệu đồng đối với một trong các hành vi: Không thực hiện đúng quy định trong trường hợp thiết bị giám sát hành trình bị hỏng hoặc không truyền được thông tin, dữ liệu từ tàu cá về trung tâm dữ liệu giám sát tàu cá khi đang hoạt động đối với tàu cá có chiều dài lớn nhất từ 15 mét đến dưới 24 mét.

Không báo cáo hoặc báo cáo không đúng về việc lắp đặt thiết bị giám sát hành trình trên tàu cá hoặc không báo cáo bằng văn bản trước khi cung cấp thiết bị giám sát hành trình cho cơ quan quản lý theo quy định...

Phạt tiền từ 30 - 50 triệu đồng đối với một trong các hành vi sau: Hành vi quy định tại khoản 3 Điều này trong trường hợp tái phạm. Thay thế kẹp chỉ thiết bị giám sát hành trình lắp đặt trên tàu cá mà không báo cáo cơ quan chức năng.

Phạt tiền từ 50 - 100 triệu đồng đối với một trong các hành vi: Tàng trữ hoặc lưu giữ mỗi thiết bị giám sát hành trình của tàu cá khác khi tàu cá đó hoạt động trên biển. Gửi thiết bị giám sát hành trình của tàu cá khi tàu cá đó hoạt động trên biển.

Phạt tiền từ 100 - 300 triệu đồng đối với

một trong các hành vi: Cung cấp thiết bị giám sát hành trình lắp đặt trên tàu cá không đảm bảo yêu cầu kỹ thuật theo quy định. Không duy trì việc truyền thông tin về hệ thống giám sát tàu cá theo quy định hoặc vô hiệu hóa thiết bị giám sát hành trình trên tàu cá hoặc không có thiết bị giám sát hành trình khi hoạt động đối với tàu cá có chiều dài lớn nhất từ 15 mét đến dưới 24 mét.

Ngoài quy định về phạt tiền, người vi phạm còn bị áp dụng hình thức xử phạt bổ sung là tước quyền sử dụng văn bằng, chứng chỉ thuyền trưởng tàu cá từ 6 - 12 tháng đối với một số hành vi vi phạm tại khoản 5 và khoản 6 Điều 35 Nghị định 38/2024/NĐ-CP.

Bên cạnh đó, khoản 3 Điều 2 Nghị định 38/2024/NĐ-CP quy định, hộ kinh doanh phải đăng ký kinh doanh theo quy định của pháp luật, hộ gia đình, chủ tàu cá thực hiện hành vi vi phạm hành chính quy định tại Nghị định này bị xử phạt vi phạm như đối với cá nhân.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 5 Nghị định 38/2024/NĐ-CP thì mức phạt tiền được trích dẫn ở trên áp dụng với hành vi vi phạm hành chính của cá nhân, trường hợp tổ chức có hành vi vi phạm như của cá nhân thì mức phạt tiền bằng 2 lần mức phạt tiền đối với cá nhân.

GIA HẢI - QUỐC ANH



HÀNH TRÌNH XÂY DỰNG GC FOOD CỦA “VUA NHA ĐAM” NGUYỄN VĂN THỨ:

# Thành công từ triết lý kinh doanh “tất cả cùng hạnh phúc”

Ngày Doanh nhân Việt Nam (13/10) không chỉ là dịp để tôn vinh những đóng góp của giới doanh nhân vào sự phát triển kinh tế đất nước, mà còn là dịp để nhìn lại những câu chuyện truyền cảm hứng từ các nhà lãnh đạo doanh nghiệp (DN). Câu chuyện của doanh nhân Nguyễn Văn Thứ (Chủ tịch HĐQT Cty CP Thực phẩm G.C (GC Food)) là một trong số đó, không chỉ gắn liền với cây nha đam, mà còn với cách ông xây dựng DN dựa trên tầm nhìn “Tạo ra một thế giới hạnh phúc thông qua việc cung cấp chuỗi thực phẩm hạnh phúc”.

## Cầu nối giữa người dùng và nguồn nguyên liệu tự nhiên

Nhắc đến doanh nhân Nguyễn Văn Thứ, nhiều người nghĩ ngay đến cái tên “vua nha đam”, nhưng ít ai biết rằng, ông không coi nha đam là sản phẩm mang lại sự nghiệp thành công cho mình, mà chính là cách ông định hình văn hóa kinh doanh và triết lý lãnh đạo. Ông Thứ luôn nói về hạnh phúc trong công việc và coi đó là yếu tố tiên quyết để xây dựng một DN bền vững. “Nếu người lao động không hạnh phúc, DN sẽ không thể phát triển lâu dài” ông chia sẻ.

Khởi nghiệp từ 2011, ông Thứ sớm nhận ra rằng văn hóa DN không chỉ là công cụ quản lý mà còn là chìa khóa tạo nên sự bền vững. Tại GC Food, triết lý “hạnh phúc từ bên trong” luôn là cốt lõi của mọi hoạt động. “Không chỉ làm việc vì mục tiêu tài chính, chúng tôi tập trung xây dựng một môi trường nơi mọi người tìm thấy ý nghĩa và niềm vui trong công việc”, ông Thứ nói.

Văn hóa hạnh phúc trong DN mà ông Thứ xây dựng tại GC Food không chỉ là



● Ông Nguyễn Văn Thứ cùng nhân viên GC Food trong một buổi đào tạo nội bộ. GC Food luôn tạo ra một môi trường làm việc nơi mọi người cảm thấy được tôn trọng và có cơ hội phát triển bản thân. (Ảnh: Hòa Biên)



● Sản phẩm nha đam chế biến sẵn của GC Food tuân thủ tiêu chuẩn quốc tế, nên đã chinh phục nhiều thị trường khó tính. (Ảnh: Hòa Biên)

khâu hiệu. Theo ông, khi mỗi người trong tổ chức cảm thấy có ý nghĩa và đóng góp, họ sẽ làm việc với sự sáng tạo và trách nhiệm cao hơn. Đội ngũ nhân sự của ông luôn được đào tạo và tạo cơ hội để phát triển bản thân, đồng thời nhận được sự quan tâm đặc biệt từ phía lãnh đạo. Kết quả là GC Food không chỉ duy trì được một môi trường làm việc tích cực mà còn tạo ra năng suất vượt trội trong quá trình sản xuất và kinh doanh.

GC Food hiện là DN chế biến nha đam và thạch dừa lớn nhất Việt Nam và vươn ra thị trường quốc tế với hơn 20 quốc gia. Sản phẩm nha đam, thạch dừa GC Food đã chinh phục những thị trường khó tính như Nhật Bản, Hàn Quốc, EU... nhờ chất lượng vượt trội và cam kết bền vững.

Không dừng lại ở việc đưa sản phẩm ra



● GC Food đã xây dựng một chuỗi cung ứng khép kín với các HTX, bà con nông dân ở Ninh Thuận. (Ảnh: Hòa Biên)

thế giới, doanh nhân này còn khát vọng tạo nên một “chuỗi thực phẩm hạnh phúc”, nơi mà sản phẩm không chỉ đơn thuần đáp ứng nhu cầu dinh dưỡng, mà còn là cầu nối giữa người tiêu dùng và nguồn nguyên liệu tự nhiên. “Chúng tôi muốn mọi người cảm nhận được giá trị từ sự bền vững, sự trân trọng mà chúng tôi dành cho môi trường và cộng đồng” ông Thứ nói.

Ông đã xây dựng một chuỗi cung ứng khép kín với các HTX, bà con nông dân ở Ninh Thuận, nơi mà cây nha đam từng chỉ là sản phẩm nhỏ lẻ, giá cả bấp bênh, đầu ra không ổn định. GC Food không chỉ thu mua sản phẩm của nông dân, mà còn cung cấp giống, hỗ trợ kỹ thuật và đảm bảo đầu ra ổn định cho người trồng nha đam, giúp họ có thu nhập ổn định với mức lợi nhuận trung bình lên tới 300 triệu đồng/ha.

## Lan tỏa những giá trị tích cực ra toàn cầu

Tầm nhìn của ông Thứ về một “thế giới hạnh phúc” thông qua chuỗi cung ứng bền vững, bảo vệ môi trường và đồng hành cùng cộng đồng nông dân đã thực sự tạo nên một DN khác biệt, lan tỏa những giá trị tích cực ra toàn cầu.

Ông muốn GC Food trở thành một biểu tượng về chuỗi thực phẩm hạnh phúc, nơi mà người tiêu dùng, nhân viên và nông dân đều được hưởng lợi. Đối với ông, mỗi sản phẩm của GC Food không chỉ là một món hàng, mà là một “cầu nối” giữa con người và thiên nhiên, giữa sức khỏe và hạnh phúc.

“Chúng tôi muốn tạo ra một thế giới hạnh phúc. Mỗi người sử dụng sản phẩm của chúng tôi không chỉ tận hưởng giá trị dinh dưỡng mà còn cảm nhận được tình yêu và sự cống hiến từ cả một hệ sinh thái bền vững”, ông Thứ nói.

Để đạt được thành công trên thị trường quốc tế, GC Food đã tuân thủ và áp dụng tiêu chuẩn ESG (Môi trường, Xã hội và Quản trị) vào trong mọi hoạt động. Từ việc tối ưu hóa năng lượng sử dụng trong sản xuất, giảm thiểu lượng nước thải, đến việc đảm bảo quyền lợi của người lao động và cải thiện điều kiện làm việc, GC Food đã thiết lập một nền tảng kinh doanh bền vững theo tiêu chuẩn quốc tế. Chỉ trong 5 năm gần đây, GC Food đã cắt giảm được 15% năng lượng tiêu thụ và tăng hiệu quả sản xuất lên 20%, nhờ việc tích hợp các công nghệ thân thiện với môi trường.

Nhân Ngày Doanh nhân Việt Nam, nhìn lại hành trình của doanh nhân Nguyễn Văn Thứ, nhiều ý kiến cho rằng có thể thấy rằng sự thành công của ông không chỉ đến từ khả năng nắm bắt cơ hội kinh doanh, mà còn từ cách ông xác định lại ý nghĩa của DN trong một thế giới ngày càng phát triển. Từ những cải tiến trong quy trình sản xuất đến sự tập trung vào hạnh phúc của người lao động và trách nhiệm với môi trường, ông Thứ đã chứng minh rằng một DN có thể vừa phát triển bền vững, vừa tạo ra những giá trị nhân văn sâu sắc.

“Chúng tôi không chỉ sản xuất thực phẩm. Chúng tôi đang tạo ra hạnh phúc” ông Thứ khẳng định. Đó là triết lý sống, triết lý kinh doanh, cũng là hành trình mà ông đã, đang và sẽ tiếp tục dẫn dắt GC Food trong tương lai. Câu chuyện của doanh nhân Nguyễn Văn Thứ là một trong những minh chứng tiêu biểu cho một tầm nhìn lãnh đạo khác biệt, kinh doanh không chỉ vì lợi nhuận, mà còn vì hạnh phúc, sự phát triển bền vững và lợi ích cộng đồng.

HÒA BIÊN

## CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN BLUE PISCES BỐ CÁO THÀNH LẬP CHI NHÁNH

1. Tên của chi nhánh tổ chức hành nghề luật sư: CHI NHÁNH ĐIỂM TỰA - CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN BLUE PISCES

2. Địa chỉ trụ sở của chi nhánh: Số 30 Đường Lục Niên, Khối Phúc Lộc, Phường Vĩnh Tân, Thành phố Vinh, Tỉnh Nghệ An

Email: info@bluepisceslaw.com Website: http://www.bluepisceslaw.com

3. Trưởng Chi Nhánh: Luật Sư Nguyễn Đặng Minh, Đoàn Luật Sư thành phố Hồ Chí Minh.

4. Lĩnh vực đăng ký hoạt động:  
- Tham gia tố tụng theo quy định của pháp luật;  
- Tư vấn pháp luật;  
- Đại diện ngoài tố tụng để thực hiện các công việc có liên quan đến pháp luật;  
- Thực hiện các dịch vụ pháp lý khác theo quy định của pháp luật.

## THÔNG BÁO

Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu Khí Toàn Cầu - Chi nhánh Thăng Long thông báo về việc rao bán/phát mại tài sản để thu hồi nợ xấu. Tài sản rao bán: Bất động sản tại Thửa đất 03(3); Tờ bản đồ 38; Địa chỉ: Thôn Mỹ Nội, xã Bắc Hồng, huyện Đông Anh, TP Hà Nội. Diện tích 169 m2. Giá chào bán: không thấp hơn 900.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm triệu đồng./)

Liên hệ: Mr Hữu 0932393238

## THÔNG BÁO

Để đảm bảo việc thi hành án, quyền và lợi ích hợp pháp của các đồng thừa kế của ông Nguyễn Đình Tú, sinh ngày 30/11/1959, thẻ căn cước công dân số 042059000089, do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021. Đã chết ngày 18/10/2023; nơi chết: Đường số 8, xóm 3 thôn 6, xã Mãng Tố, huyện Tân Linh, Tỉnh Bình Thuận. Đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh số 94 ngày 31/10/2023. Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo: Trong thời hạn 03 (ba) tháng kể từ ngày đăng thông báo, các đồng thừa kế của ông Nguyễn Đình Tú liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình để thực hiện việc chuyển giao quyền và nghĩa vụ của ông Nguyễn Đình Tú và thực hiện nghĩa vụ của ông Nguyễn Đình Tú để lại theo quy định tại khoản 2 Điều 54 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); khoản 1 điều 15 Nghị định số 62/2016/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ.

Hết thời gian trên mà không có người liên hệ thực hiện việc chuyển giao quyền và nghĩa vụ của ông Nguyễn Đình Tú thì Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình xử lý theo quy định.

CHI CỤC THADS QUẬN TÂN BÌNH, TP.HCM

# CÔNG KHAI DANH SÁCH CÁ NHÂN, TẬP THỂ ĐỀ NGHỊ TẶNG THƯỞNG HUÂN CHƯƠNG

Vụ Tổ chức cán bộ (Bộ Tư pháp) nhận được hồ sơ của các đơn vị thuộc Bộ và các Cục Thi hành án dân sự đề nghị Hội đồng Thi đua – Khen thưởng ngành Tư pháp xét, trình Bộ trưởng đề nghị cấp có thẩm quyền tặng thưởng Huân chương Lao động hạng Ba cho các tập thể, cá nhân của các cơ

quan, đơn vị (có danh sách kèm theo); hồ sơ của Trường Đại học Luật Hà Nội đề nghị Hội đồng Thi đua – Khen thưởng ngành Tư pháp xét, trình Bộ trưởng đề nghị cấp có thẩm quyền tặng thưởng Huân chương Lao động hạng Ba cho 4 cá nhân của Trường (có danh sách kèm theo).

Thực hiện Khoản 2 Điều 46 Nghị định số 98/2023/NĐ-CP ngày 31/12/2023 của Chính phủ quy định về việc công khai danh sách cá nhân, tập thể đề nghị Huân chương trên các phương tiện truyền thông thuộc bộ, ban, ngành, tỉnh, Báo Pháp luật Việt Nam đăng tải để xin ý kiến

nhân dân đối với tập thể, cá nhân đề nghị tặng Huân chương trong danh sách kèm theo. Ý kiến phản hồi (nếu có) xin gửi về Vụ Tổ chức cán bộ (Bộ Tư pháp) trước ngày 14/10/2024 để tổng hợp, báo cáo Hội đồng Thi đua – Khen thưởng ngành Tư pháp.

## DANH SÁCH CÁC CÁ NHÂN ĐỀ NGHỊ XÉT TẶNG HUÂN CHƯƠNG LAO ĐỘNG HẠNG BA (THÀNH TÍCH PHẠM VI ANH HƯỞNG)

(Kèm theo Công văn số: 898/TCCB-TDKT ngày 27/9/2024 của Vụ Tổ chức cán bộ)

STT	Đối tượng khen thưởng	Tên đối tượng đề nghị khen thưởng	Hình thức khen thưởng	Phương thức khen thưởng	Ghi chú
1.	Tập thể	Cục Quản lý xử lý vi phạm hành chính và theo dõi thi hành pháp luật, Bộ Tư pháp	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Thành tích có phạm vi ảnh hưởng trong lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý của Bộ, ngành Tư pháp	

## DANH SÁCH CÁC CÁ NHÂN ĐỀ NGHỊ XÉT TẶNG HUÂN CHƯƠNG LAO ĐỘNG CÁC HẠNG (KHEN THƯỞNG CÔNG HIỆN)

(Kèm theo Công văn số: 898/TCCB-TDKT ngày 27/9/2024 của Vụ Tổ chức cán bộ)

### I. HUÂN CHƯƠNG LAO ĐỘNG HẠNG NHẤT (03 trường hợp)

STT	Đối tượng khen thưởng	Tên đối tượng đề nghị khen thưởng	Địa chỉ/chức danh, chức vụ công tác	Hình thức khen thưởng	Phương thức khen thưởng	Ghi chú
1.	Bà	Nguyễn Thị Tố Nga	Phó Vụ trưởng Vụ Tổ chức cán bộ, Bộ Tư pháp	"Huân chương Lao động" hạng Nhất	Khen thưởng công hiến	
2.	Ông	Lâm Anh Tuấn	Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Giang	"Huân chương Lao động" hạng Nhất	Khen thưởng công hiến	
3.	Ông	Lương Văn Sương	Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên	"Huân chương Lao động" hạng Nhất	Khen thưởng công hiến	

### II. HUÂN CHƯƠNG LAO ĐỘNG HẠNG NHÌ (02 trường hợp)

STT	Đối tượng khen thưởng	Tên đối tượng đề nghị khen thưởng	Địa chỉ/chức danh, chức vụ công tác	Hình thức khen thưởng	Phương thức khen thưởng	Ghi chú
4.	Ông	Nguyễn Kim Tinh	Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy Bộ Tư pháp	"Huân chương Lao động" hạng Nhì	Khen thưởng công hiến	
5.	Bà	Nguyễn Thị Tố Hằng	Phó Cục trưởng Cục Bồi thường nhà nước, Bộ Tư pháp	"Huân chương Lao động" hạng Nhì	Khen thưởng công hiến	

### III. HUÂN CHƯƠNG LAO ĐỘNG HẠNG BA (17 trường hợp)

STT	Đối tượng khen thưởng	Tên đối tượng đề nghị khen thưởng	Địa chỉ/chức danh, chức vụ công tác	Hình thức khen thưởng	Phương thức khen thưởng	Ghi chú
1.	Ông	Lê Dương Hưng	Nguyễn Phó Vụ trưởng Vụ Tổ chức cán bộ, Tổng cục Thi hành án dân sự Nguyễn Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
2.	Ông	Trần Hữu Thọ	Nguyễn Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
3.	Ông	Phạm Xuân Túy	Nguyễn Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
4.	Ông	Trần Phước Thu	Nguyễn Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
5.	Ông	Tôn Tích Bình	Nguyễn Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
6.	Ông	Nguyễn Hữu Tài	Nguyễn Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
7.	Ông	Nguyễn Văn Viện	Nguyễn Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Yên Bái	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	

8.	Ông	Đào Duy Niễn	Nguyễn Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Yên Bái	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
9.	Ông	Nguyễn Văn Quế	Nguyễn Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
10.	Bà	Nguyễn Thị Xuân	Nguyễn Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
11.	Ông	Giáp Hoàng Cư	Nguyễn Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
12.	Ông	Nguyễn Văn Hoa	Nguyễn Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
13.	Ông	Nguyễn Văn Lâm	Nguyễn Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
14.	Ông	Nguyễn Thái Bình	Nguyễn Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
15.	Ông	Đình Thanh Sơn	Nguyễn Phó Cục trưởng, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
16.	Ông	Cao Văn Lập	Nguyễn Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	
17.	Ông	Lê Văn Thuận	Nguyễn Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công hiến	

## DANH SÁCH CÁC CÁ NHÂN ĐỀ NGHỊ XÉT TẶNG HUÂN CHƯƠNG LAO ĐỘNG CÁC HẠNG (KHEN THƯỞNG CÔNG TRẠNG)

(Kèm theo Công văn số: 898/TCCB-TDKT ngày 27/9/2024 của Vụ Tổ chức cán bộ)

### I. HUÂN CHƯƠNG LAO ĐỘNG HẠNG NHÌ (09 trường hợp)

STT	Đối tượng khen thưởng	Tên đối tượng đề nghị khen thưởng	Địa chỉ/chức danh, chức vụ công tác	Hình thức khen thưởng	Phương thức khen thưởng	Ghi chú
1.	Ông	Nguyễn Tuyền	Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang	"Huân chương Lao động" hạng Nhì	Khen thưởng công trạng	
2.	Ông	Nguyễn Xuân Hồng	Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định	"Huân chương Lao động" hạng Nhì	Khen thưởng công trạng	
3.	Ông	Hồ Hùng Anh	Phó Cục trưởng Phụ trách Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng	"Huân chương Lao động" hạng Nhì	Khen thưởng công trạng	
4.	Ông	Lại Hữu Đồng	Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương	"Huân chương Lao động" hạng Nhì	Khen thưởng công trạng	
5.	Ông	Võ Công Hoàng	Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định	"Huân chương Lao động" hạng Nhì	Khen thưởng công trạng	
6.	Ông	Trương Công Hoàng	Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh	"Huân chương Lao động" hạng Nhì	Khen thưởng công trạng	
7.	Bà	Phạm Thị Yến	Trưởng phòng Tổ chức cán bộ, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang	"Huân chương Lao động" hạng Nhì	Khen thưởng công trạng	
8.	Ông	Nguyễn Việt Cường	Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam	"Huân chương Lao động" hạng Nhì	Khen thưởng công trạng	
9.	Ông	Phạm Huy Ân	Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi	"Huân chương Lao động" hạng Nhì	Khen thưởng công trạng	

### II. HUÂN CHƯƠNG LAO ĐỘNG HẠNG BA (15 trường hợp)

STT	Đối tượng khen thưởng	Tên đối tượng đề nghị khen thưởng	Địa chỉ/chức danh, chức vụ công tác	Hình thức khen thưởng	Phương thức khen thưởng	Ghi chú
1.	Ông	Mai Lương Khôi	Thứ trưởng Bộ Tư pháp	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công trạng	
2.	Ông	Nguyễn Thanh Tinh	Thứ trưởng Bộ Tư pháp	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công trạng	
3.	Ông	Nguyễn Văn Bốn	Giám đốc Trung tâm lý lịch tư pháp quốc gia	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công trạng	
4.	Ông	Nguyễn Mạnh Cường	Thẩm tra viên chính Vụ Nghiệp vụ 1, Tổng cục Thi hành án dân sự	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công trạng	
5.	Bà	Nguyễn Thị Kim Yến	Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Phúc	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công trạng	
6.	Ông	Đặng Đình Quyền	Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công trạng	
7.	Ông	Nguyễn Thành Dũng	Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Cần Thơ	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công trạng	
8.	Bà	Phan Thị Mai Thảo	Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công trạng	
9.	Ông	Nguyễn Thành Bắc	Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công trạng	
10.	Ông	Lư Minh Ứn	Chánh Văn phòng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công trạng	
11.	Bà	Nguyễn Thị Bình	Phó Trưởng phòng Phòng Kế hoạch - Tài chính, Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công trạng	
12.	Bà	Bùi Thanh Diễm	Phó Trưởng phòng Phòng Tổ chức cán bộ, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công trạng	
13.	Ông	Nguyễn Trọng Tài	Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công trạng	
14.	Ông	Cao Trọng Thủy	Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chiêm Hoá, tỉnh Tuyên Quang	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công trạng	
15.	Ông	Nguyễn Hồng Nam	Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công trạng	

## DANH SÁCH CÁC CÁ NHÂN ĐỀ NGHỊ XÉT TẶNG HUÂN CHƯƠNG LAO ĐỘNG HẠNG BA (Kèm theo Công văn số: 896/TCCB-TDKT ngày 27/9/2024 của Vụ Tổ chức cán bộ)

STT	Đối tượng khen thưởng	Tên đối tượng đề nghị khen thưởng	Địa chỉ/chức danh, chức vụ công tác	Hình thức khen thưởng	Phương thức khen thưởng	Ghi chú
1.	Ông	Đoàn Trung Kiên	Hiệu trưởng Trường Đại học Luật Hà Nội	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công trạng	
2.	Ông	Nguyễn Quang Tuyến	Phó Chủ tịch Hội đồng Trưởng, Trưởng khoa Khoa Pháp luật kinh tế, Trường Đại học Hà Nội	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công trạng	
3.	Ông	Đỗ Quốc Tuấn	Trưởng phòng Quản trị, Trường Đại học Luật Hà Nội	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công trạng	
4.	Bà	Lê Thị Hạnh	Đám bảo chất lượng và Khảo thí, Trường Đại học Luật Hà Nội	"Huân chương Lao động" hạng Ba	Khen thưởng công trạng	

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt  
2. Người có Khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Gia Lâm. Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD) – tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.  
3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:  
- TS1: Toàn bộ khoản nợ của Công ty CP thương mại và xuất nhập khẩu Phương Đông Vạn Long tại Agribank Chi nhánh Gia Lâm theo Hợp đồng tín dụng số: 3120-LAV-202101806 ngày 17/12/2021 và các phụ lục hợp đồng kèm theo được ký giữa Bên cho vay là Agribank - Chi nhánh Gia Lâm và bên vay vốn là Công ty CP thương mại và xuất nhập khẩu Phương Đông Vạn Long.  
- TS2: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH thương mại dịch vụ xây dựng Phúc Anh tại Agribank Chi nhánh Gia Lâm theo Hợp đồng tín dụng số: 3120LAV202101457 ngày 27/10/2021 và các phụ lục hợp đồng kèm theo được ký giữa Bên cho vay là Agribank - Chi nhánh Gia Lâm và bên vay vốn là Công ty TNHH thương mại dịch vụ xây dựng Phúc Anh.  
- Giá khởi điểm TS1: 72.146.000.000 VNĐ; TS2: 80.280.000.000 VNĐ;  
- Tiền đặt trước TS1: 7.214.600.000 VNĐ; TS2: 8.028.000.000 VNĐ;  
4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 09/10/2024 đến hết ngày 14/10/2024 tại Công ty Sao Việt.  
5. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ hai khoản nợ: ngày 10/10/2024 đến hết ngày 11/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.  
6. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá TS1: 09h30 ngày 16/10/2024; TS2: 10h00 ngày 16/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội. (Theo thủ tục rút gọn)  
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.  
Mọi chi tiết xin liên hệ:  
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.  
-ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59 Cả Trạng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.  
2. Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.  
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 172 m<sup>2</sup> đất ở, tại thửa đất số 141, tờ bản đồ số 10, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng lâu dài; địa chỉ thửa đất (nếu có tài sản): Thôn Minh Khai, xã Nghĩa Hồ (nay là tổ dân phố Minh Khai, thị trấn Chũ), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Thửa đất đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận QSD đất ngày 23/7/2013 mang tên ông Nguyễn Hữu Hải.  
4. Giá khởi điểm: 5.332.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng.  
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đầy đủ, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 11/10/2024 đến ngày 25/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 23/10/2024 đến ngày 25/10/2024.  
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 28/10/2024 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh DHL  
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.  
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trạng, phường Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

## THÔNG BÁO VỀ VIỆC XÁC ĐỊNH QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN VÀ VIỆC THẾ CHẤP TÀI SẢN

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 02/2022/QĐCNHTG-KDTM ngày 19/12/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 519/QĐ-CC-THADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước  
Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1141/QĐ-CC-THADS ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.  
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1139/QĐ-CC-THADS ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.  
Ngày 02/10/2024 Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước phối hợp với chính quyền địa phương tiến hành xác minh tài sản tại Công ty TNHH Hye Kwang Textile Vina có tại Trụ sở của công ty: Lô F7-2, F8, Khu công nghiệp Minh Hưng - Hàn Quốc, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.  
Kết quả xác minh như sau:  
1. Các tài sản có tại khu nhà xưởng của Công ty TNHH Hye Kwang Textile Vina.  
-36 máy dệt khí hiệu TOYOTA JAT710, công suất 5KW, máy đã qua sử dụng.  
-01 xe năng điện TOYOTA (Model: 7FB1) 48V, xe đã qua sử dụng.  
-03 máy kiếm vải 380V-50HZ, công suất 5KW, máy đã qua sử dụng.  
-01 máy kéo sợi 380V-50HZ, công suất 5KW, máy đã qua sử dụng.  
-73 Ru lô kéo chỉ, máy đã qua sử dụng.  
-09 cái tủ điện, máy đã qua sử dụng.  
-95 cái mô tơ cuộn sợi, mô tơ đã qua sử dụng.  
-01 máy hơi hiệu Kobelco AG 160W, máy đã qua sử dụng.  
-01 máy hơi hiệu IR Ingersoll-Rand SSR-EP 200, máy đã qua sử dụng.  
-01 máy lọc khí hiệu REFRIGERATED AIR DRYER, Model: NAD-476, máy đã qua sử dụng.  
-01 máy lọc khí hiệu ORION AIRDRYER RAX380F-E, máy đã qua sử dụng.  
-01 máy nâng hồ trợ máy dệt hiệu DAFSEONG, máy đã qua sử dụng.  
-95 bao sợi, không xác định nhãn hiệu.  
-01 xe nâng tay hiệu NOBLIFT  
-02 khung sắt để cuộn chỉ có kích thước (2 x 1,5)m  
-01 khung sắt để cuộn chỉ có kích thước (1,5 x 1,8)m  
-01 khung sắt để có kích thước (3,6 x 1,8)m  
-01 kệ sắt có kích thước (01 x 1,1)m  
-01 tủ sắt có kích thước (175 x 98)cm  
-01 tủ sắt hai cánh có kích thước (85 x 170)cm  
-01 cục máy hiệu STAUBLL  
-01 ống sắt dài 02m, đường kính 17cm

-01 khung sắt để chỉ có kích thước (130 x 95)cm  
-01 mô tơ cuộn chỉ có kèm ổ áp  
-05 trụ sắt có kích thước (130 x 110)cm  
-01 bàn sắt có kích thước (150 x 85 x 60)cm  
-01 chân lắp máy có kích thước (1,8 x 2,2)m  
-01 khung sắt có kích thước (1,5 x 1,45)m  
-02 tủ sắt (cửa tủ bằng kính để bị) có kích thước (1,75 x 1,85)m  
-01 bàn bằng gỗ ván ép có kích thước (180 x 75 x 75)cm  
-01 khung sắt có kích thước (02 x 01)m.  
-79 trụ ru lô cuộn chỉ (Không có mâm)  
-01 bảng tải có kích thước (1,15 x 11)m  
-35 thùng tôn có kích thước khác nhau  
-02 khung sắt cuộn chỉ có kích thước (02 x 1,5)m  
-01 khung sắt có kích thước (1,3 x 3,9)m  
-14 ru lô cuộn chỉ có mâm (03 cái có 02 mâm, 11 cái có 01 mâm).  
-04 để sắt kê máy có kích thước (2,8 x 2,2)m.  
-01 máy biến áp hiệu LIOA, số máy: 28031601, sản xuất năm 2016.  
-01 máy biến áp hiệu FUSHIN TRANSFORMER 350KVA, MODEL: FSEDR.

2. Việc xác định quyền sở hữu tài sản và xác định thế chấp tài sản.  
Do, Công ty TNHH Hye Kwang Textile Vina; Địa chỉ: Lô F7-2, F8, Khu công nghiệp Minh Hưng - Hàn Quốc, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước đã ngưng hoạt động; Người đại diện theo pháp luật và đại diện theo ủy quyền của công ty không có mặt tại địa phương; Không thu thập được số sách, chứng từ, hóa đơn có liên quan đến các tài sản là dây chuyền, máy móc về dệt sợi, dệt vải và một số tài sản khác có liên quan (Dây chuyền, máy móc dệt sợi, dệt vải hiện tại đã bị tháo rời) và đang được đặt tại khu nhà xưởng của Công ty TNHH Hye Kwang Textile Vina  
Để đảm bảo quyền lợi cho các cá nhân, tổ chức, Ngân hàng hoặc các tổ chức tín dụng khác (trong trường hợp đang cầm cố, thế chấp các tài sản nêu trên; hoặc có bằng chứng chứng minh các tài sản nêu trên là tài sản hợp pháp của mình) thì cầm các hồ sơ, chứng từ, hóa đơn... có liên quan đến Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước để giải quyết.  
3. Thời hạn để các cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp, Ngân hàng hoặc các tổ chức tín dụng khác xác định quyền sở hữu, sử dụng và xác nhận đang cầm cố, thế chấp:  
Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam.  
Hết thời hạn nêu trên nếu không có cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp, Ngân hàng hoặc các tổ chức tín dụng khác tranh chấp đối với các tài sản nêu trên thì Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước sẽ xử lý tài sản theo quy định của pháp luật.

### CHI CỤC THỰC THỰC THỊ XÃ CHƠN THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Châu Thành (Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) như sau:**

Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Lê Anh Chiến, đ/c: Ấp Phước An, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ có diện tích 206,8m2, thửa đất số 521, tờ bản đồ số 25 và tài sản trên đất (cây trồng).

Giá khởi điểm: 182.238.300 đồng; Tiền đặt trước: 36.000.000 đồng.

Nơi có tài sản: Ấp Phước An, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/10/2024 đến 16h30 ngày 01/11/2024 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10h ngày 04/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYÊN Á**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt  
2. Người có TS1: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân – Tầng 1-2 Trung tâm thương mại, văn phòng và căn hộ Artemis, số 3 Lê Trọng Tấn, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

Người có TS2: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh An Phú – Số 310, 312, 314 Công Hòa, Phường 13, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

3. Thông tin về tài sản đấu giá:  
TS1: QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 579, tờ bản đồ số: 00, địa chỉ: Khu đô thị Hà Phong, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là Khu đô thị Hà Phong, huyện Mê Linh, Hà Nội). Diện tích: 424.0 m2; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AB 762974, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H03758 do UBND huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 13/05/2008 cho bà Nguyễn Thị Thu Huyền. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).

TS2: Toàn bộ khoản nợ Công ty TNHH Xây Gạo Hiệp Ký tại Agribank Chi nhánh An Phú theo Hợp đồng cấp tín dụng số: 1606LAV201700597 ngày 19/06/2017 và Hợp đồng cấp tín dụng số: 1606LAV201500718 ngày 30/10/2015. Giá trị ghi số khoản nợ tạm tính đến ngày 15/08/2024: 88.539.000.000 đồng, bao gồm: Dư nợ gốc: 67.142.500.000 đồng; Nợ lãi: 21.396.000.000 đồng.

- Giá khởi điểm TS1: 15.166.800.000 VNĐ; TS2: 79.987.950.000 VNĐ;  
- Tiền đặt trước TS1: 1.517.000.000 VNĐ; TS2: 7.998.795.000 VNĐ

4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, TS1: Từ 04/10/2024 đến hết 25/10/2024 tại Công ty Sao Việt; TS2: từ 04/10/2024 đến hết 18/10/2024 tại Công ty Sao Việt Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.

5. Xem tài sản đấu giá: TS1: ngày 17/10/2024 & 18/10/2024 tại thửa đất số: 579, tờ bản đồ số: 00, Khu đô thị Hà Phong, huyện Mê Linh, Hà Nội. TS2: ngày 17/10/2024 & 18/10/2024 tại Công ty Sao Việt Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh hoặc Agribank – CN An Phú.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS1: 09h30 ngày 28/10/2024 tại Công ty Sao Việt – Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội; TS2: 14h30 ngày 21/10/2024 tại Công ty Sao Việt Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ:  
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội – ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

Công ty Sao Việt Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh – ĐT: 028.6270.4858

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt

2. Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VietinBank AMC) – Số 76 Nguyễn Văn Cừ, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:  
\* TS1: QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số 352(1), TĐĐ số: 07 (Bản đồ Dự án tổng thể là: thửa đất số 315+314, TĐĐ số 37), tại địa chỉ: Tờ 04, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, thành phố Hà Nội; Diện tích: 196.50m2; Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số B1 511614, số vào sổ cấp GCN: 955 do UBND quận Long Biên cấp ngày 28/05/2012. Ngày 24/12/2021, VPDKĐĐ Hà Nội – CN quận Long Biên xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Huy Hoàng.

\* TS2: QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số 352(2), TĐĐ số: 07 (Bản đồ Dự án tổng thể là: thửa đất số 310+314, TĐĐ số 37), tại địa chỉ: Tờ 04, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, thành phố Hà Nội; Diện tích: 288.40m2; Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số B1 511616, số vào sổ cấp GCN: 956 do UBND quận Long Biên cấp ngày 28/05/2012. Ngày 24/12/2021, VPDKĐĐ Hà Nội – CN quận Long Biên xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Huy Hoàng.

\* TS3: QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số 352(3), TĐĐ số: 07 (Bản đồ Dự án tổng thể là: thửa đất số 121+314, tờ bản đồ số 37), tại địa chỉ: Tờ 04, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, thành phố Hà Nội; Diện tích: 432.10m2. Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số BK 428480, số vào sổ cấp GCN: 1213 do UBND quận Long Biên cấp ngày 22/10/2012. Ngày 24/12/2021, VPDKĐĐ Hà Nội – CN quận Long Biên xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Huy Hoàng.

- Tổng giá khởi điểm: 44.820.900.000 VNĐ; - Tiền đặt trước: 2.500.000.000 VNĐ.

4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 05/10/2024 đến ngày 22/10/2024 tại Công ty Sao Việt.

5. Xem tài sản: Từ ngày 14/10/2024 đến hết ngày 15/10/2024 tại Tờ 04, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 25/10/2024 tại Công ty Sao Việt – Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đồng thời với 03 tài sản nêu trên (không bán riêng lẻ).

Mọi chi tiết xin liên hệ:  
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội – ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Gò Dầu (Khu hành chính Nội Ô A, TT.Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh) như sau:**

Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Trần Nguyễn Hoàng Phúc, đ/c: Kp.Nội A, TT.Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ diện tích 206,6m2 (qua đo đạc thực tế diện tích còn 199,8m2), thuộc thửa số 153, 40 (theo bản trích đo chính lý bản đồ địa chính số 4809/SĐ-TĐCL ngày 08/7/2024 của VPDKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Gò Dầu), tờ bản đồ 16, mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị, số vào sổ cấp GCN: CS08110 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/10/2022 cho ông Trần Nguyễn Hoàng Phúc.

Giá khởi điểm: 3.812.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 762.000.000 đồng.

Nơi có ts: Ở 1 Kp.Thanh Hà, TT.Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/10/2024 đến 16h30 ngày 01/11/2024 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo khoản 1, điều 38 Luật đấu giá tài sản. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08h ngày 04/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lộ Chánh Môn A, KP.6, P.4, TP.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYÊN Á**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Trung tâm Bảo trợ xã hội tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Khu Nam Trung, P. Nam Khê, TP. Uông Bí, Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 21/10/2024, bắt đầu từ 14 giờ 30 phút tại Trung tâm.

4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô con, biển số đăng ký: 14A-000.05; nhãn hiệu: TOYOTA; số loại: INNOVA V; màu sơn: Bạc; năm, nước sản xuất: 2011, Việt Nam. Tài sản đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.

5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Trung tâm Bảo trợ xã hội tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Khu Nam Trung, P. Nam Khê, TP. Uông Bí, Quảng Ninh.

Thời gian xem tài sản: Ngày 10/10/2024 và ngày 11/10/2024 (giờ hành chính).

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 171.000.000 đồng.

7. Tiền bán hồ sơ: 200.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 34.000.000 đ/01 hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 08/10/2024 đến ngày 18/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

9. Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lẻ.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Tài sản 01: QSDĐ đất thuộc thửa đất số 443, TĐĐ số 47 tại xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 476,4 m2, SD riêng, đất ở tại nông thôn THSD lâu dài. GKĐ 4.774.228.385 đồng, đặt trước 954.845.677 đồng.

Tài sản 02: QSDĐ thuộc thửa đất số 444, TĐĐ số 47 tại xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 470,2 m2, SD riêng, đất ở tại nông thôn, THSD lâu dài. GKĐ 4.712.325.910 đồng, tiền đặt trước 942.465.182 đồng.

Tài sản 03: QSDĐ thuộc thửa đất số 445, TĐĐ số 47 tại xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 612,9 m2, SD riêng, đất ở tại nông thôn, THSD lâu dài. GKĐ 7.141.998.054 đồng, đặt trước 1.428.399.611 đồng.

Tài sản 04: QSDĐ thuộc thửa đất số 453, TĐĐ số 47 tại xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 666,4 m2, SD riêng, trong đó Đất ở tại nông thôn 481,6 m2 THSD lâu dài, đất trồng cây lâu năm 184,8 m2 THSD đến 15/10/2043. GKĐ 4.365.672.050 đồng, đặt trước 873.134.410 đồng.

Tài sản 05: QSDĐ thuộc thửa đất số 454, TĐĐ số 47 tại xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 738,2 m2, trong đó Đất ở tại nông thôn 586 m2 THSD lâu dài, đất trồng cây lâu năm 152,2 m2 THSD 15/10/2043. GKĐ 5.312.006.136 đồng, đặt trước 1.062.401.227 đồng.

Tài sản 06: QSDĐ thuộc thửa đất số 455, TĐĐ số 47 tại xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 1025,5 m2, trong đó Đất ở tại nông thôn 591,1 m2 THSD lâu dài, đất trồng cây lâu năm 434,4 m2 THSD 15/10/2043. GKĐ 5.358.432.992 đồng, đặt trước 1.071.686.598 đồng.

Người có tài sản 01 đến 06: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – CN Thủ Thiêm, Đ/c: 55-56 Song Hành, P. An Phú, Tp.Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 08/10/2024 đến 17h00 ngày 25/10/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký:

Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 23/10/2024 đến 17h00 ngày 25/10/2024.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: cùng ngày 28/10/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Trụ sở Liên cơ quan số 2, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 23/10/2024, bắt đầu từ 10 giờ 00 phút tại Trung tâm.

4. Tên tài sản đấu giá: Lô tài sản được xác lập sơ hữu toàn dân gồm 23 danh mục tài sản. Tài sản bán cả lô theo nguyên hiện trạng.

5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Khu Hà Khánh A, P. Cao Xanh, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.

Thời gian xem tài sản: Ngày 10/10/2024 và ngày 11/10/2024 (giờ hành chính).

6. Giá khởi điểm của lô tài sản đấu giá: 94.049.500 đồng.

7. Tiền bán hồ sơ: 150.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 15.000.000 đ/01 hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 08/10/2024 đến ngày 18/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

9. Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lẻ.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: 59 Cã Trong, Hoàng Văn Thụ, Bắc Giang, Bắc Giang.

2. Người có tài sản: Công ty cổ phần Phân đạm và Hoá chất Hà Bắc, địa chỉ: Đường Trần Nguyễn Hân, phường Trần Nguyễn Hân, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá: 01 lô xe ô tô đã qua sử dụng của Công ty cổ phần Phân đạm và Hoá chất Hà Bắc là 01 xe ô tô nhãn hiệu Toyota, loại xe: Ô tô con, số loại: Camry XLB, biển kiểm soát: 98A-095.10, số máy: 2GR0371813, số khung: JTNBK46K573030473, năm sản xuất: 2007, nước sản xuất: Nhật Bản, màu sơn: Đen, số chỗ ngồi: 05 chỗ, tình trạng xe: đang hoạt động.

- Giá khởi điểm: 276.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi sáu triệu đồng);

Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế GTGT nhưng chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng, chuyển giao quyền sở hữu tài sản.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng/hồ sơ.

4. Nơi có tài sản: Công ty cổ phần Phân đạm và Hoá chất Hà Bắc, địa chỉ: Đường Trần Nguyễn Hân, phường Trần Nguyễn Hân, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ cho từng lô tài sản (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 09/10/2024 đến hết ngày 18/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào ngày 16/10/2024, 17/10/2024 và 18/10/2024.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 21/10/2024 tại Nhà văn hoá tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lẻ.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cã Trong, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Trụ sở Liên cơ quan số 2, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 23/10/2024, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút tại Trung tâm.

4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản được xác lập sơ hữu toàn dân là 713,4 m3 đất sét dùng sản xuất gạch ngói. Tài sản bán cả lô theo nguyên hiện trạng.

5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Công ty TNHH gốm, vật liệu xây dựng và phát triển thương mại Phương Nam; địa chỉ: Thôn 7, xã Sông Khoai, TX. Quảng Yên, Quảng Ninh.

Thời gian xem tài sản: Ngày 10/10/2024 và ngày 11/10/2024 (giờ hành chính).

6. Giá khởi điểm của lô tài sản đấu giá: 85.608.000 đồng.

7. Tiền bán hồ sơ: 150.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 15.000.000 đ/01 hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 08/10/2024 đến ngày 18/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

9. Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lẻ.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH**

**THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:**

1. Người có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Tổ dân phố 13 - Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình I, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh và nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: 01 (một) xe ô tô biển số 29A-729.60, số khung: WDB2200671A458779, số máy: 11297231951848, số chỗ ngồi 05, màu sơn đen, loại xe ô tô con, số loại S350, nhãn hiệu ô tô Mercedes, năm sản xuất 2004

\* Giá khởi điểm: 115.000.000 đồng  
\* Tiền đặt trước: 23.000.000 đồng  
\* Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng.

\* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lẻ.

\* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 04/10/2024 đến ngày 15/10/2024 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 10/10/2024 đến ngày 11/10/2024 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại Trụ sở Cục thi hành án Dân sự thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Tổ dân phố 13 - Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình I, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2024 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 18/10/2024 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG TẠI SỐ 57 - 59 - 61 PHỐ HÀNG BUỒM (HÀ NỘI):

# UBND quận Hoàn Kiếm kết luận có một số vi phạm

Theo phản ánh của công dân và kết luận của UBND quận Hoàn Kiếm, công trình xây dựng tại số 57 - 59 - 61 Hàng Buồm đã thi công vượt tầng, vi phạm mật độ xây dựng và tự ý đào 2 tầng hầm dù không được cấp phép, có dấu hiệu gây lún nứt, ảnh hưởng đến các ngôi nhà liền kề.



● Hiện trạng công trình số 57 - 59 - 61 Hàng Buồm.

(Ảnh trong bài: Gia Hải)



● Công trình đã xây đến mái tầng 6, có nhiều cột bê tông cốt thép chừa.

## Đào hầm làm hư hại nhà hàng xóm

Theo đơn của ông Nguyễn Trung Quân (ngụ 55 Hàng Buồm), ngày 24/11/2020, UBND quận Hoàn Kiếm cấp Giấy phép xây dựng (GPXD) 132 cho phép chủ đầu tư thi công, xây dựng công trình tại số 57 - 59 - 61. Quá trình thi công, chủ đầu tư đã có một số hạng mục không phù hợp GPXD.

Theo giấy phép, chủ đầu tư chỉ được làm bê nước phòng cháy, chữa cháy (PCCC) sâu 1,7 - 2m; nhưng thực tế công trình đã đào sâu khoảng 15m tổng diện tích hàng trăm m<sup>2</sup>. Ông Quân cho rằng: “Đây là việc “biến tướng” từ bê nước PCCC thành 2 tầng hầm. Đây cũng là nguyên nhân gây sụt, lún, nứt tường nhà tôi”. Theo ông Quân, ngôi nhà gia đình ông từ nhiều tháng nay đã xuất hiện nhiều vết nứt, có nguy cơ đổ sụp, sau khi nhà hàng xóm bắt đầu đào 2 tầng hầm.

Cũng theo đơn, công trình xây dựng trên chỉ được cấp phép nhà thấp tầng, tối đa 4 tầng. Nhưng thực tế công trình này đã thi công đến mái tầng 6, phía trên cùng còn khung cột bê tông cốt thép chừa, chưa có dấu hiệu dừng lại.

Theo Quyết định 6398/QĐ-UBND ngày 24/10/2013 của UBND TP ban hành “Quy chế quản lý quy hoạch - kiến trúc khu phố cổ Hà Nội”, thì phố Hàng Buồm là khu vực bảo vệ, tôn tạo cấp I, mật độ xây dựng chỉ được phép 60 - 65%. GPXD quận cấp cho công trình trên, được xây dựng mật độ 75%. Nhưng theo đơn, công trình này trên thực tế có dấu hiệu vượt mật độ xây dựng so với Quyết định 6398 và GPXD.

Theo hồ sơ, ngày 21/1/2022, Chủ tịch UBND quận đã ra Quyết định xử phạt hành chính đối với cá nhân là chủ công trình trên về hành vi “tổ chức thi công xây dựng công trình gây lún nứt và có nguy cơ gây

sụp đổ công trình lân cận”. Đồng thời, buộc chủ đầu tư công trình dừng toàn bộ việc thi công xây dựng, bồi thường thiệt hại, khôi phục lại tình trạng ban đầu theo Nghị định 139/2017/NĐ-CP.

Trước đó, ngày 25/8/2023, sau khi kiểm tra hiện trạng công trình, UBND phường Hàng Buồm có Văn bản 748 kết luận nội dung tố cáo với chủ đầu tư công trình.

Với nội dung ông Quân tố cáo công trình “tự ý đào 2 tầng hầm trái phép”, UBND phường cho rằng: “Tại thời điểm kiểm tra (ngày 16/6/2023), nền nhà tầng 1 đổ kín bằng bê tông, không phát hiện lối lên xuống phần ngầm. Theo báo cáo và hồ sơ quản lý do Tổ Quản lý Trật tự Xây dựng Đô thị (QLTTXDĐT) phường thiết lập và lưu giữ, cho thấy công trình không có hồ sơ vi phạm về việc thi công xây dựng tầng hầm. Như vậy, hiện nay không có tài liệu, hồ sơ khẳng định chủ đầu tư xây dựng 2 tầng hầm”.

Với nội dung công trình bị tố xây dựng lớp nhà mặt phố sai phép, UBND phường kết luận nội dung tố cáo là đúng. Theo phường, trong quá trình xây dựng, chủ đầu tư đã thi công sai GPXD. Phường đã thiết lập hồ sơ, đề xuất tham mưu UBND quận ra Quyết định 1140/QĐ-XPHC ngày 29/5/2023 xử phạt chủ đầu tư 60 triệu đồng. Ngày 19/6/2023, UBND quận đã ra Quyết định 1337/QĐ-CCXP cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả.

Với nội dung tố cáo việc công trình vi phạm mật độ xây dựng, phường xác định: Qua kiểm tra thực tế tại công trình, hồ sơ quản lý lưu trữ và quyết định xử phạt, có thể hiện chủ đầu tư xây dựng có để mật độ xây dựng nhưng sai so với mật độ trong GPXD.

UBND phường cho biết sẽ “phối hợp cơ quan chức năng hoàn thiện hồ sơ tổ chức xử lý công trình vi phạm theo quy định”.

## Quận kết luận công trình có nhiều vi phạm

Cho rằng kết luận của phường có thiếu sót, ông Quân tiếp tục có đơn tố cáo gửi lên cấp thẩm quyền. Ngày 29/3/2024, UBND quận có Văn bản 499 kết luận nội dung tố cáo với chủ đầu tư công trình.

UBND quận kết luận: “Nội dung tố cáo chủ đầu tư đã xây dựng 2 tầng hầm, trong khi GPXD quy định bê nước PCCC chiều sâu 1,7 - 2m; đây là việc xây tường hầm biến tướng từ bê nước PCCC; cũng là nguyên nhân gây sụt, lún, nứt tường nhà của người tố cáo; là tố cáo đúng. Chủ tịch UBND phường Hàng Buồm kết luận nội dung này tại Kết luận 748/KL-UBND là chưa đúng với hiện trạng và kết quả xác minh”.

Với nội dung tố cáo chủ đầu tư xây dựng nhà mặt phố sai phép là

tố cáo đúng. Hồ sơ cho thấy, hiện nay, công trình vi phạm xây dựng sai phép thành 6 tầng, trên mái tầng 6 dựng 24 cột bê tông cốt thép”.

UBND quận giao Chủ tịch UBND phường Hàng Buồm khẩn trương, nghiêm túc tổ chức thực hiện Quyết định 1337/QĐ-CCXP; hướng dẫn công dân thực hiện việc giải quyết đền bù lún nứt theo quy định. Quận cũng giao Đội QLTTXDĐT quận phối hợp, đôn đốc phường trong quá trình thực hiện.

Văn bản nêu rõ “quận sẽ xem xét, xử lý trách nhiệm các cá nhân có liên quan trong công tác quản lý trật tự xây dựng tại công trình trên theo đúng quy định pháp luật”.

Ông Quân cho rằng, “hiện tại, sau hơn 6 tháng, công trình trên vẫn đang được hoàn thiện mà chưa bị cưỡng chế, khắc phục hậu quả; chủ đầu tư chưa bồi thường thiệt hại cho gia đình tôi...”.

Theo ghi nhận của PV vào sáng 2/10/2024, mặt tiền công trình đóng cửa, nhưng phía bên trong có nhiều người mặc đồ bảo hộ lao động đang thực hiện các công việc hoàn thiện một số hạng mục. Từ 10h - 11h30 sáng cùng ngày, có một số người ra, vào công trình, việc ra vào được những người này quản lý chặt chẽ.

PV cũng đã thực hiện việc liên hệ với chủ đầu tư công trình theo đúng trình tự, thủ tục; nhưng bất thành. Khi một người đàn ông áo trắng từ trong công trình đi ra, được biết PV đến tìm hiểu sự việc, người này lập tức chỉ đạo những người khác: “Khóa cửa ngay đi em...”, rồi lên xe rời khỏi công trình.

PV cũng đã liên hệ, đề nghị UBND quận Hoàn Kiếm, UBND phường Hàng Buồm cung cấp các thông tin liên quan về sự việc.

**GIA HẢI - QUỐC ANH**

## Sở Y tế Thanh Hóa xử phạt Công ty Thẩm mỹ Kang Clinic

Thực hiện Công văn 12083/UBND-TĐ ngày 19/8/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa, chỉ đạo trả lời Báo PLVN theo phản ánh của công dân về dấu hiệu vi phạm của cơ sở thẩm mỹ viện Kang Clinic; Sở Y tế đã có Công văn 5448/SYT-TTr trả lời kết quả xử lý đơn và kết quả kiểm tra, xử lý vi phạm.

Sở Y tế cho biết, công dân xác nhận có đơn gửi đến Báo PLVN, tuy nhiên không có bản gốc tài liệu về quá trình sử dụng dịch vụ của mình tại Kang Clinic, các tài liệu nêu trong đơn được công dân chụp



● Cơ sở Kang Clinic tại số 30 đường Phan Bội Châu, TP Thanh Hóa.

(Ảnh: Nguyễn Tuấn)

lưu trong điện thoại. Kết thúc làm việc với công dân, Sở Y tế ghi nhận nội dung phản ánh về cơ sở Kang Clinic tại số 30 Phan Bội Châu, phường Tân Sơn, TP Thanh Hóa có dấu hiệu vi phạm về cung cấp dịch vụ khám, chữa bệnh (KCB).

Từ 17 - 23/9/2024, Sở Y tế phối hợp với Công an tỉnh, UBND TP và UBND phường thành lập Đoàn kiểm tra, xác minh việc cung cấp dịch vụ KCB với cơ sở Kang Clinic.

Tại thời điểm kiểm tra, cơ sở Kang Clinic Thanh Hóa thuộc Cty TNHH Thẩm mỹ Kang Clinic

chưa được cấp Giấy phép hoạt động KCB. Đoàn kiểm tra không phát hiện cơ sở có hành vi cung cấp dịch vụ KCB; nhưng cơ sở đã thực hiện quảng cáo dịch vụ KCB.

Ngày 24/9/2024, Chánh Thanh tra Sở Y tế đã có Quyết định 40/QĐ-XPHC xử phạt Cty TNHH Thẩm mỹ Kang Clinic, do đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính quảng cáo dịch vụ KCB khi chưa có giấy phép hoạt động KCB hoặc chứng chỉ hành nghề KCB.

Trước đó, bạn đọc có đơn phản ánh đến Báo PLVN cho biết, bị bệnh ung thư phổi, sau nhiều ngày điều trị hóa chất thì bị mất ngủ. Khi xem được quảng cáo trên Facebook của “thẩm mỹ viện quốc tế Kang Clinic” có thể điều trị mất ngủ nên đã đến điều trị.

Bạn đọc cho rằng ngày 2/6/2024, đã nộp 30 triệu đồng để được thực hiện “dịch vụ liệu trình điều trị mất ngủ”. Nhân viên cơ sở đưa bà vào chạy máy (giống máy chiếu tia hồng ngoại) và một số gói thuốc (không rõ loại thuốc và nguồn gốc) nói về nhà uống.

Sau nhiều lần điều trị nhưng chứng mất ngủ không đỡ, thậm chí có dấu hiệu căng thẳng, khó ngủ hơn trước, bạn đọc đã quay lại yêu cầu lấy lại tiền sau khi trừ đi các buổi đã điều trị nhưng không được chấp nhận. Khi bà liên hệ công an phường và cơ quan chức năng thì cơ sở này mới đồng ý thương lượng; trả lại tiền và yêu cầu viết cam kết “không kiện cáo gì thêm, nếu kiện thì phải bồi thường 1 tỷ đồng”.

**NGUYỄN TUẤN - QUỐC ANH**