



DIỄN ĐÀN KINH DOANH VÀ PHÁP LUẬT NĂM 2024:

Thế chế đóng góp tích cực vào thành tựu phát triển kinh tế - xã hội



● Phó Thủ tướng Lê Thành Long và các đại biểu chụp ảnh lưu niệm.

Phát biểu chỉ đạo Diễn đàn Kinh doanh và Pháp luật 2024, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Thành Long khẳng định, chúng ta đã cố gắng thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và chắc chắn trong thành tích này có sự đóng góp của thế chế.

Trang 4

KỶ NIỆM 70 NĂM NGÀY GIẢI PHÓNG THỦ ĐÔ (10/10/1954 - 10/10/2024):

Phát huy truyền thống lịch sử, xứng danh Thủ đô anh hùng

70 năm kể từ Ngày Giải phóng Thủ đô (10/10/1954), TP Hà Nội luôn phát huy truyền thống lịch sử, vươn lên mạnh mẽ, phát huy vai trò trung tâm chính trị - hành chính quốc gia, trung tâm lớn về văn hóa, khoa học, giáo dục, kinh tế và giao dịch quốc tế của cả nước, xứng đáng là Thủ đô Anh hùng của dân tộc Việt Nam Anh hùng.



Trang 6

Tiếp tục hoàn thiện thể chế, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh



Trang 3

Xây dựng văn hóa giao thông trên đường cao tốc



Trang 12

Hồi ức xúc động trong "Ký ức Làng Nử"



Trang 7

CHÀO NGÀY MỚI

Kiến tạo vì doanh nghiệp

Còn 4 ngày nữa là đến Ngày Doanh nhân Việt Nam (13/10/2024), tôn vinh cộng đồng doanh nghiệp, doanh nhân. Qua gần 40 năm đổi mới, phát triển, xây dựng nền kinh tế thị trường định hướng XHCN, Việt Nam đã có các đội ngũ doanh nghiệp hùng hậu, nhiều doanh nghiệp có khả năng cạnh tranh toàn cầu.

Trang 2

Củng cố và vun đắp cho hợp tác Việt Nam - Lào - Campuchia

Ngày 9/10, nhân dịp tham dự Hội nghị Cấp cao ASEAN lần thứ 44, 45 tại Thủ đô Vientiane, Lào, Thủ tướng Phạm Minh Chính, Thủ tướng Lào Sonexay Siphandone và Thủ tướng Campuchia Samdech Thipadei Hun Manet đã có cuộc ăn sáng làm việc.

Tại cuộc gặp, ba Thủ tướng nhấn mạnh truyền thống đoàn kết, gắn bó, giúp đỡ lẫn nhau giữa Việt Nam - Campuchia - Lào là tài sản quý giá, là nền tảng phát triển quan hệ hợp tác, tin cậy lẫn nhau và là yếu tố then chốt trong thúc đẩy đoàn kết, gắn bó giữa ba nước. Ba Thủ tướng cho rằng hợp tác phát triển kinh tế, thương mại giữa ba nước cần có những bước đột phá chiến lược để tương xứng với tầm vóc quan hệ chính trị và tiềm năng, thế mạnh của mỗi nước.

Ba bên nhất trí chung tay tăng cường hợp tác đảm bảo an ninh, an toàn, trật tự ở khu vực biên giới, đặc biệt là vùng tiếp giáp ba nước; thúc đẩy hợp tác phát triển ở khu vực biên giới, trong đó chú trọng phát huy hiệu quả hệ thống cửa khẩu trên đất liền giữa ba nước; đẩy mạnh kết nối cơ sở hạ tầng, giao thông vận tải, liên kết kinh



● Thủ tướng Campuchia Samdech Thipadei Hun Manet, Thủ tướng Lào Sonexay Siphandone và Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính. (Ảnh: VGP)

tế giữa ba nước, tạo thuận lợi tối đa cho giao lưu, hợp tác về mọi mặt giữa ba nước nói chung và các tỉnh biên giới nói riêng.

Ba bên duy trì nguyên tắc không cho phép các lực lượng thù địch sử dụng lãnh thổ của nước này làm phương hại đến an ninh của nước kia; đồng thời nhất trí tổ chức tốt cuộc gặp thường niên giữa Bộ trưởng Quốc phòng ba nước và Hội nghị

Bộ trưởng Campuchia - Lào - Việt Nam về phòng, chống tội phạm. Ba Thủ tướng nhất trí tìm giải pháp phát triển các cơ chế hợp tác song phương, ba nước theo hướng hiệu quả, thực chất hơn, vì lợi ích của người dân ba nước, vì Cộng đồng chung ASEAN và tiếp tục đóng góp cho hòa bình, ổn định, hợp tác và phát triển ở khu vực. **BẢO AN**

Phấn đấu trở thành cơ sở giáo dục đại học hàng đầu châu Á

Hôm qua (9/10), phát biểu chúc mừng và chỉ đạo tại Lễ khai giảng năm học mới 2024 - 2025 tại Đại học Bách khoa Hà Nội, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa khẳng định, Đảng và Nhà nước ta luôn đặc biệt quan tâm đến phát triển khoa học kỹ thuật, công nghệ, nghiên cứu cơ bản, nghiên cứu ứng dụng, coi đây là những lĩnh vực then chốt nhằm nâng cao năng lực độc lập, tự chủ, tự lực, tự cường của đất nước.

Nhằm hướng tới xây dựng Đại học Bách khoa Hà Nội trở thành cơ sở giáo dục đại học hàng đầu châu Á, một đại học nghiên cứu, đổi mới sáng tạo, tự chủ toàn

diện; một trung tâm sáng tạo công nghệ xuất sắc của khu vực, Trường Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa đề nghị năm học 2024 - 2025 và thời gian tới, Đại học Bách khoa Hà Nội cần nâng cao nhận thức về vị trí, vai trò của nhà trường trong nhiệm vụ đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao, dẫn dắt nghiên cứu khoa học, đổi mới sáng tạo trên lĩnh vực khoa học - kỹ thuật - công nghệ, đáp ứng yêu cầu phát triển nhanh và bền vững của đất nước.

Cần chú trọng nghiên cứu, đề xuất ý tưởng mới, có tính đột phá. Mạnh dạn thí điểm những mô hình mới hoặc áp dụng sáng tạo, có chọn lọc những mô hình tiên tiến của các đại học đẳng cấp thế giới... Bên cạnh đó, cần đặc biệt quan tâm xây

dựng đội ngũ nhà giáo cả về tài và đức, phẩm chất và uy tín khoa học, bởi đây là nguồn lực và động lực quan trọng nhất để tạo nên sự phát triển đột phá.

Nhân dịp này, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương cũng đề nghị các ban, Bộ, ngành Trung ương và địa phương tiếp tục quan tâm, phối hợp giúp đỡ để xây dựng Đại học Bách khoa Hà Nội cùng một số đại học trọng điểm sớm trở thành đại học đẳng cấp khu vực và quốc tế. Đồng thời tháo gỡ những rào cản, "điểm nghẽn" về cơ chế, chính sách, tạo điều kiện để các đại học phát triển đúng tầm, nhất là vấn đề tự chủ đại học và việc tăng ngân sách nhà nước cho phát triển giáo dục đại học.

VIỆT NGÀ

Lực lượng Ngoại tuyến đón nhận Huân chương Chiến công hạng Nhất

Ngày 9/10, tại Hà Nội, Bộ Công an long trọng tổ chức Lễ kỷ niệm 70 năm Ngày truyền thống lực lượng Ngoại tuyến (10/10/1954 - 10/10/2024) và đón nhận Huân chương Chiến công hạng Nhất.

Tại buổi lễ, thừa ủy quyền của Chủ tịch nước, Thượng tướng Lương Tam Quang, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Đảng ủy Công an Trung ương, Bộ trưởng Bộ Công an đã gắn và trao Bằng Huân chương Chiến công hạng Nhất tặng lực lượng Ngoại tuyến; trao Huân chương Bảo vệ Tổ quốc và Huân chương Chiến công các hạng tặng các cá nhân của lực lượng Ngoại tuyến có thành tích xuất sắc.

Tại buổi lễ, Bộ trưởng Lương Tam Quang biểu dương, chúc mừng những chiến công, thành tích mà các thế hệ cán bộ, chiến sĩ lực lượng Ngoại tuyến CAND đã bền bỉ, nỗ lực, hy sinh, phấn đấu đạt được trong suốt 70 năm qua. Bộ trưởng cũng nhấn mạnh, để góp phần cùng lực lượng CAND thực hiện tốt nhiệm vụ bảo vệ an ninh, trật tự trong kỷ nguyên mới của đất nước, lực lượng Ngoại tuyến cần tiếp tục phát huy truyền thống anh hùng cùng những thành quả, kinh nghiệm quý báu đã đạt được trong công tác, chiến đấu, xây dựng lực lượng. Tập trung xây dựng cơ sở đảng trong sạch, vững mạnh; tập trung xây dựng đội ngũ cán bộ Ngoại tuyến có bản lĩnh chính trị vững vàng, tuyệt đối trung thành với Đảng, Tổ quốc và Nhân dân, có phẩm chất đạo đức trong sáng, lý tưởng cao đẹp, ý thức tổ chức kỷ luật, mưu trí, sáng tạo, tinh nhuệ... sẵn sàng thực hiện thắng lợi mọi nhiệm vụ được giao.

S.THU

TP HỒ CHÍ MINH:

Dự kiến sáp nhập 80 phường của 10 quận thành 38 phường

Trong tờ trình gửi Chính phủ về sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2025 của TP Hồ Chí Minh (TP HCM), UBND TP dự kiến sáp nhập, sáp nhập 80 phường của 10 quận thành 38 phường (giảm 39 phường so với hiện tại) ngay trong giai đoạn 2023 - 2025 và đưa ra các phương án giải quyết cán bộ, trụ sở làm việc dôi dư sau sắp xếp.

Theo đó, sau sắp xếp, TP HCM sẽ có 22 đơn vị hành chính cấp huyện (16 quận, 1 thành phố và 5 huyện); 273 đơn vị hành chính cấp xã (210 phường, 5 thị trấn và 58 xã), giảm 39 đơn vị hành chính cấp xã (39 phường). UBND TP HCM cho biết việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2025 là thực sự cần thiết, đảm bảo phù hợp với các yếu tố đặc thù về truyền thống lịch sử, văn hóa, tập quán, vị trí địa lý và điều kiện tự nhiên của các đơn vị hành chính có liên quan.

Phương án nhân sự sau sắp xếp cũng được UBND TP HCM xây dựng. Tổng số cán bộ, công chức của 80 phường hiện là 1.605 người, trong đó có 462 cán bộ và 1.143 công chức. Sau sáp nhập, các phường mới sẽ cần 868 nhân sự, bao gồm 228 cán bộ và 640 công chức; do đó sẽ có 737 nhân sự dôi dư (234 cán bộ và 503 công chức). Để giải quyết số nhân sự dôi dư, Thành phố đã có kế hoạch đảm bảo đến năm 2029 sẽ xử lý dứt điểm.

Theo UBND TP HCM, từ kinh nghiệm sắp xếp đơn vị hành chính giai đoạn 2019 - 2021, thành phố sẽ chỉ đạo các quận và phường chủ động thực hiện việc chuyển đổi giấy tờ liên quan cho người dân và doanh nghiệp một cách thuận lợi nhất. UBND TP HCM yêu cầu, các cơ quan chức năng hỗ trợ người dân chuyển đổi các loại giấy tờ hành chính do thay đổi địa giới đơn vị hành chính mà không thu phí hoặc lệ phí chuyển đổi. **N.G**

CHÀO NGÀY MỚI

Kiến tạo vì doanh nghiệp

Còn vài ngày nữa là đến Ngày Doanh nhân Việt Nam (13/10/2024), tôn vinh cộng đồng doanh nghiệp (DN), doanh nhân. Qua gần 40 năm đổi mới, phát triển, xây dựng nền kinh tế thị trường định hướng XHCN, Việt Nam đã có các đội ngũ DN hùng hậu, nhiều DN có khả năng cạnh tranh toàn cầu.

Gần 4 năm của nhiệm kỳ 2021 - 2026, thực hiện Nghị quyết Đại hội XIII, dưới sự lãnh đạo của Đảng, giám sát của Quốc hội, Chính phủ và Thủ tướng Chính phủ đã quyết liệt, sát sao, kịp thời chỉ đạo, chủ động điều hành linh hoạt các chính sách vĩ mô, bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế, đồng thời giải quyết những khó khăn, vướng mắc của DN. DN Việt Nam đã từng bước vượt qua khó khăn; niềm tin được củng cố, nội lực được tăng cường; nền kinh tế đạt mức tăng trưởng cao so với nhiều quốc gia trên thế giới.

Tuy nhiên, do một số nguyên nhân, cả khách quan và chủ quan, dự báo cuối năm 2024 và những năm tiếp theo, kinh tế Việt Nam còn nhiều thách thức, hoạt động của DN, đặc biệt khu vực kinh tế tư nhân vẫn còn khó khăn. Cần có thêm những chính sách phát triển các DN nói

chung và các DN có năng lực dẫn dắt để tạo động lực mới cho nền kinh tế, góp phần nâng cao năng suất, thúc đẩy đổi mới sáng tạo trong một số ngành, lĩnh vực kinh tế trọng tâm quốc gia, cũng như các ngành, lĩnh vực mới nổi.

Để đạt mục tiêu này, một trong những việc quan trọng là kiến tạo môi trường giúp DN phát triển, trong đó có khâu quan trọng là xây dựng ban hành chính sách. Không chỉ ở cấp Trung ương, mà các địa phương cũng phải cùng thực hiện hoạt động này theo thẩm quyền các giải pháp, nhiệm vụ nhằm hỗ trợ DN, thúc đẩy hoạt động sản xuất kinh doanh. Đó cũng là một trong những chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện 103/CD-TTg vừa ban hành.

Công điện yêu cầu các chính sách ban hành hỗ trợ cần thiết thực, hiệu quả để DN cạnh tranh lành mạnh, hiệu quả giữa các khu vực, hỗ trợ giảm chi phí cho DN để nâng cao năng lực cạnh tranh. Đẩy mạnh phân cấp, phân quyền gắn với nâng cao trách nhiệm thực thi của các cơ quan, đơn vị; cắt giảm thủ tục hành chính, giấy phép không cần thiết, không phù hợp, làm tăng chi phí tuân thủ.

Chỉ ra các "đầu việc" cụ thể cho các địa phương; Thủ tướng cũng yêu cầu các Bộ, ngành những công việc cụ thể. Bộ Tài chính nghiên cứu xây dựng chính sách thuế phù hợp để hỗ trợ các DN phát triển bền vững; đẩy nhanh tiến độ hoàn thuế giá trị gia tăng cho DN. Bộ KH&ĐT nghiên cứu, hoàn thiện cơ chế, chính sách phát triển DN nhanh, toàn diện, bền vững, nhất là các cơ chế khuyến khích đổi mới sáng tạo, phát huy sức mạnh nội sinh. Bộ TT&TT khẩn trương nghiên cứu, hoàn thiện dự thảo Nghị quyết của Chính phủ về chuyển đổi số. Bộ Công Thương tăng cường hỗ trợ xúc tiến thương mại. Ngân hàng Nhà nước chỉ đạo các tổ chức tín dụng tiếp tục tiết giảm chi phí, giảm mặt bằng lãi suất cho vay, thúc đẩy tăng trưởng tín dụng tập trung vào lĩnh vực sản xuất kinh doanh, lĩnh vực ưu tiên, các động lực tăng trưởng của nền kinh tế...

Các công việc đã rất cụ thể, thiết thực, hợp lý. Nói cách khác là đường đã mở. Nên cùng với sự tích cực nhiệt tình của DN; sự kịp thời chỉ đạo điều hành của các cơ quan chức năng, duy trì đảm bảo sự đồng bộ giữa chủ trương với thực thi chính sách; nhất định năng lực của các DN sẽ ngày càng nâng cao, thúc đẩy phát triển nền kinh tế, góp phần cải thiện đời sống Nhân dân.

NGÔ ĐỨC HÀNH

Ước cả năm 2024 đạt và vượt 14/15 chỉ tiêu chủ yếu

Trình bày Báo cáo của Chính phủ tại phiên họp, Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Nguyễn Chí Dũng cho biết, năm 2024, tình hình thế giới, khu vực tiếp tục diễn biến nhanh, phức tạp. Trong nước, tình hình kinh tế - xã hội (KT-XH) nước ta khẳng định sự phục hồi rõ nét. Trên cơ sở kết quả của 8 tháng, ước cả năm 2024 đạt và vượt 14/15 chỉ tiêu chủ yếu; trong đó đạt và vượt toàn bộ các chỉ tiêu xã hội, đạt chỉ tiêu tốc độ tăng năng suất lao động xã hội bình quân sau 3 năm không đạt.

Bộ trưởng Nguyễn Chí Dũng nêu một số kết quả nổi bật, như tốc độ tăng GDP quý sau cao hơn quý trước, cả năm ước đạt khoảng 6,8 - 7%, vượt mục tiêu Quốc hội (QH) đề ra (6 - 6,5%), thuộc nhóm ít các nước tăng trưởng cao trong khu vực, thế giới và được các tổ chức quốc tế đánh giá cao. Tốc độ tăng chỉ số giá tiêu dùng (CPI) bình quân 8 tháng 4,04%; cả năm ước tăng dưới 4,5%, đạt mục tiêu QH đề ra trong bối cảnh thực hiện tăng lương từ ngày 1/7/2024.

Nhấn mạnh công tác hoàn thiện thể chế, pháp luật được chỉ đạo quyết liệt, với tinh thần cải cách, đổi mới trong tư duy, cách nghĩ, cách làm, đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, Bộ trưởng cho hay, từ đầu năm đến nay, Chính phủ đã trình QH thông qua 14 luật, 23 nghị quyết và cho phép Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản có hiệu lực sớm từ ngày 1/8/2024, đồng thời đã ban hành và chỉ đạo ban hành 121 văn bản quy định chi

Tiếp tục hoàn thiện thể chế, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh

Đây là vấn đề được Ủy ban Thường vụ Quốc hội nhấn mạnh tại phiên họp sáng 9/10, cho ý kiến đối với Báo cáo của Chính phủ về kết quả thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2024; dự kiến kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2025.

tiết, hướng dẫn thi hành. Ưu tiên thời gian, nguồn lực cho công tác xây dựng và hoàn thiện thể chế. Đẩy mạnh cải cách, cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính, quy định, điều kiện kinh doanh, tạo môi trường đầu tư kinh doanh thuận lợi...

Những tháng cuối năm 2024, Chính phủ cho biết sẽ chú trọng ưu tiên thúc đẩy tăng trưởng gắn với giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát và bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế, an ninh năng lượng, an ninh lương thực; phân đầu tốc độ tăng GDP đạt khoảng 7%, hoàn thành toàn bộ 15 chỉ tiêu chủ yếu.

Bảo đảm tiến độ ban hành văn bản quy định chi tiết

Trình bày báo cáo thẩm tra,



● Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Khắc Định phát biểu tại phiên họp. (Ảnh: Quochoi.vn)

Cùng ngày, UBTVQH cho ý kiến đối với Báo cáo của Chính phủ về tình hình thực hiện ngân sách nhà nước năm 2024, dự toán ngân sách nhà nước, phương án phân bổ ngân sách trung ương năm 2025; dự án Luật Đầu tư công; dự thảo Nghị quyết của QH về tổ chức chính quyền đô thị tại TP Hải Phòng.

Chủ nhiệm Ủy ban Kinh tế của QH Vũ Hồng Thanh nhấn mạnh một số thành tựu trong thực hiện Kế hoạch phát triển KT-XH năm 2024; đồng thời đề nghị quan tâm, đánh giá kỹ hơn một số vấn đề, trong đó có tổng cầu phục hồi yếu, đầu tư công và đầu tư tư nhân tăng chậm; thị trường tài chính, tiền tệ còn tiềm ẩn thách thức; thị trường bất động sản có tín hiệu phục hồi nhưng còn khó khăn...

Phát biểu tại phiên họp, các ý

kiến trong Ủy ban Thường vụ (UBTV) QH đồng tình với những đánh giá của Chính phủ về kết quả đạt được trong thực hiện kế hoạch phát triển KT-XH năm 2024; đánh giá cao Chính phủ, các Bộ, ngành đã hết sức nỗ lực, quyết liệt trong chỉ đạo, điều hành, thể hiện ở kết quả hoàn thành đạt và vượt hầu hết các chỉ tiêu mà QH giao.

Thống nhất với các giải pháp Chính phủ đưa ra trong thời gian tới, Phó Chủ tịch QH Nguyễn

Khắc Định nhấn mạnh giải pháp tiếp tục hoàn thiện thể chế, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh. “Đây là giải pháp rất căn bản, cần tập trung vào việc khắc phục độ trễ của chính sách. Chính phủ, các Bộ, ngành rất quyết tâm nhưng đến nay, nhiều địa phương chưa ban hành được văn bản nào để hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản. Như vậy, chính sách đi vào cuộc sống rất chậm, không phát huy được tác dụng”, Phó Chủ tịch QH nêu rõ.

Đề cập đến việc tại Kỳ họp thứ 8, QH sẽ xem xét dự án một luật sửa 4 luật trong lĩnh vực đầu tư và một luật sửa 7 luật trong lĩnh vực tài chính và thuế, Phó Chủ tịch QH nêu rõ yêu cầu các luật phải thể hiện tinh thần mới, tháo gỡ khó khăn, cải thiện tối đa thủ tục hành chính. Luật của QH chỉ luật hoá thẩm quyền của QH; không luật hoá nghị định, thông tư để Chính phủ linh hoạt điều hành trong quá trình phát triển KT-XH.

Cũng lưu ý việc ban hành văn bản quy định chi tiết thi hành các luật vẫn chưa đảm bảo tiến độ, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn đề nghị Chính phủ quan tâm chỉ đạo công tác xây dựng pháp luật, đảm bảo thời gian, chất lượng. “Đến nay, vẫn còn nhiều địa phương chưa ban hành văn bản quy định chi tiết Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng hoặc ban hành chưa đồng bộ. Đề nghị Chính phủ quyết liệt chỉ đạo trong thực hiện để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc”, Chủ tịch QH nói. **MINH NGỌC**

PHÒNG, CHỐNG THIÊN TAI:

Bảo đảm thông tin chỉ đạo, điều hành bền vững, thống nhất, chia sẻ

Ngày 9/10, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đã chủ trì cuộc họp đánh giá công tác bảo đảm thông tin chỉ đạo, điều hành trong phòng, chống thiên tai, tình huống khẩn cấp; kết quả triển khai Luật Phòng thủ dân sự, xây dựng Nghị định và tổ chức Ban Chỉ đạo Phòng thủ dân sự quốc gia.

Đầu tư dùng chung, hiệu quả, không chồng chéo

Sau khi nghe báo cáo, giới thiệu về chức năng, hạ tầng kỹ thuật của Trung tâm Thông tin chỉ đạo, điều hành của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ (Trung tâm), lãnh đạo Bộ Tổng Tham mưu (Bộ Quốc phòng), Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam (VNPT), Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội (Viettel) đã thảo luận, đề xuất các giải pháp, phương án xây dựng hạ tầng, hệ thống truyền dẫn, đầu tư trang thiết bị để chống chịu với cấp độ thiên tai ngày càng nghiêm trọng cũng như các tình huống khẩn cấp.

Từ diễn biến của cơn bão số 3 (Yagi) vừa qua, Phó Thủ tướng nhấn mạnh yêu cầu bảo đảm



● Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà yêu cầu tiếp tục đầu tư nâng cấp bảo đảm hệ thống thông tin chỉ đạo điều hành. (Ảnh: VGP)

thông tin xuyên suốt trong mọi tình huống thiên tai, khẩn cấp, bất khả kháng như trong cơn bão số 3 (Yagi) vừa qua, đặc biệt là kết nối đến thực địa, hiện trường, tổng hợp và cung cấp theo thời gian thực dữ liệu quan trắc, quan sát, lập mô hình mô phỏng phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành... Đây là nhiệm vụ hết sức khó khăn, nặng nề, cần tiếp tục đầu tư, nâng cấp bảo đảm hệ thống thông tin chỉ đạo, điều hành bền vững, thống nhất, tập trung, chia sẻ từ Chính phủ, các Bộ, ngành, cơ quan chuyên môn, nghiệp vụ đến các địa phương.

Phó Thủ tướng giao các cơ quan có chức năng dự báo, cảnh

báo, giám sát như khí tượng thủy văn, đề điều, hồ chứa... rà soát, đề xuất dự án đầu tư, ứng dụng công nghệ, phần mềm trí tuệ nhân tạo để phân tích, xây dựng các mô hình mô phỏng phục vụ công tác chỉ đạo, ra quyết định.

Về hạ tầng kỹ thuật, Phó Thủ tướng đề nghị các Bộ, ngành rà soát đề xuất dự án đầu tư, nâng cấp trạm quan trắc khí tượng, thủy văn, viễn thông... đồng bộ với hạ tầng năng lượng, đường truyền viễn thông để có thể chống chịu được với siêu bão, các hiện tượng thiên tai ngày càng cực đoan hoặc những tình huống bất khả kháng, khẩn cấp; nghiên cứu, ban hành quy chuẩn mới về hạ

tầng viễn thông, năng lượng, giao thông...; xây dựng cơ chế phối hợp giữa các cơ quan chuyên môn, nghiệp vụ, lực lượng của địa phương trong dự báo, quan trắc, giám sát, cung cấp thông tin, cảnh báo nguy cơ thiên tai như sạt lở, lũ quét.

Phó Thủ tướng lưu ý, VNPT, Viettel phối hợp nghiên cứu, đề xuất tổng thể về thiết kế hệ thống thông tin, đường truyền viễn thông trước mắt và lâu dài, trong điều kiện thiên tai cực đoan, vượt quá khả năng chống chịu, bảo đảm tính đồng bộ, kết nối thông suốt. Các Bộ, ngành, cơ quan phải rà soát, làm rõ dự án đầu tư dùng chung, đầu tư chuyên ngành, sử dụng nguồn lực xã hội hóa, bảo đảm hiệu quả, không chồng chéo.

Khẩn trương hoàn thiện hướng dẫn Luật Phòng thủ dân sự

Về tình hình triển khai Luật Phòng thủ dân sự (PTDS), đến nay, các Bộ, ngành đã rà soát các văn bản quy phạm pháp luật dưới luật liên quan đến PTDS để đề xuất sửa đổi, bổ sung, thay thế, ban hành mới; tổ chức quán triệt, tuyên truyền, phổ biến và tập huấn nội dung Luật PTDS... Bộ Quốc phòng phối hợp với các Bộ, ngành, địa phương xây dựng dự thảo Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật PTDS, đã lấy ý kiến các thành viên Chính phủ.

Lắng nghe các ý kiến thảo luận, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà yêu cầu, trong quá trình kiện toàn Ban Chỉ đạo PTDS quốc gia, các Bộ, ngành rà soát, chuyên giao nhiệm vụ được giao trong Ban Chỉ đạo quốc gia về phòng, chống thiên tai, Ủy ban quốc gia Ứng phó sự cố, thiên tai và tìm kiếm cứu nạn, kèm theo cơ chế tài chính cho các cục, vụ chuyên môn tiếp tục thực hiện. Bộ Quốc phòng khẩn trương hoàn thiện, trình Chính phủ ban hành quyết định tổ chức lại Ban Chỉ đạo PTDS quốc gia và Quy chế hoạt động theo hướng tinh gọn tổ chức, nhưng kế thừa, không thay đổi các nhiệm vụ cần thiết để phục vụ phòng, chống thiên tai, ứng phó tình huống khẩn cấp.

Đối với dự thảo Nghị định, Bộ Quốc phòng bám sát, cụ thể hóa các nội dung trong Luật giao Chính phủ quy định như tiêu chí xác định các cấp độ của từng loại hình PTDS, rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm; phạm vi hoạt động của quỹ PTDS và quỹ phòng, chống thiên tai, nhiệm vụ chi quản lý chuyên ngành... Phó Thủ tướng giao Bộ Quốc phòng chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành, đơn vị liên quan xây dựng dự án tổng thể tăng cường cơ sở vật chất, trang thiết bị, nâng cao năng lực, của hoạt động PTDS trong bối cảnh, tình hình mới. **T.HOÀNG**

DIỄN ĐÀN KINH DOANH VÀ PHÁP LUẬT NĂM 2024: Thế chế đóng góp tích cực vào thành tựu phát triển kinh tế - xã hội



● Phó Thủ tướng Lê Thành Long và các đại biểu chụp ảnh lưu niệm.

Phát biểu chỉ đạo Diễn đàn Kinh doanh và Pháp luật 2024, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Thành Long khẳng định, chúng ta đã cố gắng thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và chắc chắn trong thành tích này có sự đóng góp của thể chế.

Thay mặt Thủ tướng Chính phủ, nhân danh Hội đồng phối hợp phổ biến giáo dục pháp luật (PBGDPL) Trung ương, Phó Thủ tướng Lê Thành Long cảm ơn các đại biểu đã tham dự Diễn đàn; cảm ơn và ghi nhận sự đóng góp rất quan trọng của Bộ Tư pháp - Cơ quan Thường trực Hội đồng đã chuẩn bị tốt về mặt nội dung; cảm ơn nhà đồng hành cùng Diễn đàn.

Đây là lần thứ hai Diễn đàn được tổ chức có chất lượng và lần này do Hội đồng phối hợp PBGDPL Trung ương chủ trì. Phó Thủ tướng nhận định, qua các phương tiện thông tin đại chúng và qua thảo luận tại Diễn đàn cho thấy quyết tâm, quyết liệt của Đảng, Quốc hội (QH), Chính phủ và các Bộ, ban, ngành, địa phương

trong công tác hoàn thiện thể chế, pháp luật - một trong ba đột phá chiến lược của nước ta. Nhắc lại chỉ đạo của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước về đổi mới tư duy trong xây dựng, hoàn thiện thể chế, Phó Thủ tướng cho rằng, Diễn đàn là hành động cụ thể hóa chủ trương chuyển đổi tư duy quản lý sang tư duy khơi thông mọi nguồn lực.

Bên cạnh đó, Phó Thủ tướng đề cập, các đồng chí lãnh đạo, đặc biệt là Thủ tướng Chính phủ rất nhiều lần nhấn mạnh đến phân cấp, phân quyền và đảm bảo cho các tổ chức, người được phân cấp, phân quyền có đủ khả năng tổ chức, thực hiện được công việc. Vì vậy, sử dụng công cụ một luật sửa nhiều luật là một trong nhiều việc chúng ta phải làm. Kỳ họp thứ 8 của QH tới

đây có hàng chục dự án luật, nghị quyết quy phạm và có thể còn đề xuất thêm, trong đó có nhiều văn bản đề xuất theo phương án 1 luật sửa nhiều luật - tức là chúng ta sử dụng công cụ này thường xuyên hơn, chứng tỏ sự bức thiết từ cuộc sống.

Nêu một số kết quả đạt được trong phát triển kinh tế - xã hội, Phó Thủ tướng cho biết, tăng trưởng GDP 9 tháng năm 2024 đạt 6,82%; cơ cấu kinh tế chuyển dịch tích cực, công nghiệp chế biến, chế tạo tăng 11,41%; thu ngân sách nhà nước tăng mạnh, tăng 17,9% so với cùng kỳ. Từ đó, có thể thấy rằng chúng ta đã cố gắng thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và chắc chắn trong thành tích này có sự đóng góp của thể chế.



● Phó Thủ tướng Lê Thành Long phát biểu chỉ đạo Diễn đàn.

Ngoài ra, cũng theo Phó Thủ tướng, chúng ta còn khá nhiều vấn đề phải xử lý để đẩy mạnh hơn nữa phát triển sản xuất kinh doanh. Mục tiêu của Diễn đàn là chung tay giải quyết các vấn đề pháp lý và tập trung lại hai nhóm vấn đề mà Ban Tổ chức đã chọn để giải quyết. Dẫn chứng sắp tới sẽ sửa đổi Luật Đầu tư công, Luật sửa đổi 4 luật về đầu tư xây dựng cơ bản và Luật sửa đổi một số luật trong lĩnh vực tài chính, ngân hàng, ngân sách, Phó Thủ tướng lưu ý, vấn đề không nằm ở chỗ văn bản quy phạm không đúng hay vướng mắc trong tổ chức thi hành mà có rất nhiều vấn đề cần chúng ta xử lý về quan điểm, cách tiếp cận, cách giải quyết vấn đề còn khác nhau. Thực tế này đòi hỏi chúng ta phải căn chỉnh cho phù hợp.

Phó Thủ tướng tâm niệm, công tác xây dựng văn bản để gỡ vướng cho doanh nghiệp (DN) là

tập hợp nhiều yếu tố. Trước hết là yếu tố trách nhiệm. Điều đó đòi hỏi chúng ta cần xem xét có hành lang pháp lý để công chức trong hoạt động công vụ sẽ yên tâm làm việc. Như vậy, khi phát hiện ra vi phạm thì phải theo đúng nguyên tắc của pháp luật, đảm bảo chỉ xử lý nếu có yếu tố vụ lợi, cố ý, có nhân quả giữa hành vi phạm tội tới chừng mực nào đó như định hướng tại Quyết định 178 của Bộ Chính trị về kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong công tác xây dựng pháp luật.

Về phía các doanh nhân, DN, cũng cần phát huy yếu tố đạo đức DN, doanh nhân. DN cần làm theo pháp luật, nghiêm túc tuân thủ với một nền văn hóa doanh nhân tốt trong quá trình sản xuất kinh doanh.

Nhân Ngày Doanh nhân Việt Nam 13/10 sắp đến, Phó Thủ tướng chúc các DN, doanh nhân làm ăn phát đạt đúng quy định của pháp luật, đóng góp nhiều hơn nữa cho đất nước cũng như cho các chương trình an sinh xã hội.

Phát biểu đáp từ, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh trân trọng cảm ơn, nghiêm túc tiếp thu ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ và sẽ cụ thể hóa trong các chương trình, kế hoạch của Bộ Tư pháp, của Hội đồng phối hợp PBGDPL Trung ương cũng như trong các định hướng xây dựng, hoàn thiện pháp luật thời gian tới.

“Chúng tôi quan niệm rằng khi chúng ta cùng lắng nghe, cùng thấu hiểu, cùng chia sẻ, cùng chung tay tháo gỡ các vấn đề pháp lý thì chắc chắn môi trường đầu tư kinh doanh sẽ ngày càng thuận lợi hơn, vừa thúc đẩy đầu tư, sản xuất, kinh doanh của DN, vừa đóng góp chung vào sự phát triển của đất nước”, Bộ trưởng nhấn mạnh.

T.QUYÊN

Xác định đúng nghĩa vụ thuế của doanh nghiệp đa ngành, đa lĩnh vực

Bên cạnh thuế giá trị gia tăng, nội dung về thuế thu nhập doanh nghiệp cũng nhận được sự quan tâm lớn của nhiều doanh nghiệp, hiệp hội trong phiên thảo luận thứ hai tại Diễn đàn Kinh doanh và Pháp luật năm 2024.

Theo đó, hiện có 2 vướng mắc chính về thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) là hạch toán các khoản chi không được trừ khi xác định thu nhập chịu thuế TNDN và vấn đề bù trừ lỗ từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản với lỗ từ hoạt động sản xuất, kinh doanh.

Về vấn đề bù trừ lỗ từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản với lỗ từ hoạt động sản xuất, kinh doanh, ông Nguyễn Văn Phụng,



● Các diễn giả tham gia thảo luận tại phiên 2.

Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Hiệp hội Kế toán và Kiểm toán Việt Nam (VAA), nguyên Vụ trưởng Vụ Quản lý thuế DN lớn, Tổng cục Thuế cho biết, bối cảnh kinh tế xã hội đã khác so với trước đây, đồng thời cũng có 3 Luật mới (Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản) nên đã đến lúc dỡ bỏ quy định cho chuyển lỗ, bù lỗ một chiều.

Hiện dự thảo Luật Thuế TNDN (sửa đổi) do Chính phủ vừa mới trình lên QH, Ủy ban Thường vụ QH đề nghị ý kiến đại biểu QH trong Kỳ họp tới cũng đã

có quy định này. Tuy nhiên, dự thảo vẫn không cho phép việc chuyển nhượng các dự án tìm kiếm, thăm dò, khai thác, chế biến tài nguyên khoáng sản được bù trừ, hòa đồng với hoạt động sản xuất kinh doanh để phòng ngừa việc lợi dụng chính sách trong quản lý tài nguyên khoáng sản.

Tán thành với ý kiến của ông Phụng, bà Nguyễn Thị Cúc, Chủ tịch Hội Tư vấn Thuế Việt Nam, nguyên Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế cho biết, theo Luật Thuế TNDN hiện hành, DN phải xác định riêng thu nhập từ chuyển

nhượng bất động sản để khai nộp thuế, trường hợp thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản bị lỗ thì được bù trừ lỗ này với lãi từ hoạt động sản xuất kinh doanh.

Trường hợp DN có lãi từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản vẫn phải kê khai, nộp thuế riêng, không được bù trừ với lỗ từ hoạt động sản xuất kinh doanh. Quy định như trên khiến DN không được chủ động trong sản xuất kinh doanh. Mặc dù hoạt động kinh doanh khác bị lỗ, DN đang gặp khó khăn nhưng vẫn phải nộp thuế TNDN đối với thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản.

Dự thảo Luật sửa đổi lần này đã bỏ quy định DN có hoạt động chuyển nhượng bất động sản có lỗ hoặc lãi thì đều được bù trừ với kết quả lãi, lỗ của hoạt động khác. Theo bà, quy định này đã khắc phục sự bất cập, thiếu chủ động của DN kinh doanh tổng hợp, đa dạng và hoàn toàn phù hợp với thực tế.

Lắng nghe các ý kiến tại Diễn đàn, ông Mai Xuân Thành, Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế, Bộ Tài chính cho biết, với vai trò là cơ quan được Chính phủ giao chủ trì

dự thảo Luật, Bộ Tài chính sẽ tiếp thu các ý kiến, tổng hợp và báo cáo Chính phủ. Theo ông Thành, việc sửa đổi quy định liên quan đến khoản chi được trừ và không được trừ khi xác định thuế TNDN sẽ đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ của pháp luật về thuế và pháp luật chuyên ngành, gia tăng tính tuân thủ pháp luật nói chung và pháp luật về đầu tư, kinh doanh nói riêng.

Còn việc điều chỉnh quy định về bù trừ giữa các thu nhập của DN, trong đó có thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản sẽ nhằm xác định đúng nghĩa vụ thuế của DN kinh doanh đa ngành, đa lĩnh vực theo bản chất kinh doanh tổng hợp. Sửa đổi này cũng góp phần đơn giản hóa TTHC trong kê khai, nộp thuế khi DN không phải kê khai thuế riêng đối với thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản.

Ngoài ra, các đại biểu cũng trao đổi, thảo luận các nội dung liên quan đến trách nhiệm khai thuế, nộp thuế thay cho cá nhân kinh doanh trên sàn thương mại điện tử; cách thức tra cứu danh mục hàng hóa được giảm thuế...

P.MAI

Với tinh thần lấy người dân, DN là trung tâm, chủ thể, mục tiêu và động lực phát triển, Chính phủ, các Bộ, ngành chức năng đã phối hợp triển khai nhiều giải pháp để giải quyết các vấn đề pháp lý cho DN, trọng tâm là những giải pháp thúc đẩy xây dựng thể chế, hoàn thiện pháp luật. Vừa qua, Chính phủ đã trình QH thông qua 4 Luật quan trọng về các lĩnh vực đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản, tổ chức tín dụng, đã đề xuất QH đầy sớm thời điểm có hiệu lực của 4 đạo luật liên quan đến đất đai, bất động sản từ ngày 1/8/2024, nhằm tạo hành lang pháp lý thúc đẩy sự phát triển các hoạt động đầu tư, sản xuất kinh doanh. Chính phủ cũng đã thành lập Ban Chỉ đạo rà soát, xử lý các vấn đề pháp lý trong hệ thống văn bản quy phạm pháp luật do Thủ tướng Chính phủ làm Trưởng Ban để trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức thực hiện nhiệm vụ này với tinh thần đồng hành cùng DN, tháo gỡ vướng mắc, giảm thiểu rủi ro, chia sẻ lợi ích, hướng tới sự phát triển bền vững.

Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh thông tin, trong 9 tháng năm 2024, Chính phủ đã tổ chức 9 phiên họp chuyên đề về xây dựng pháp luật, đã ban hành 122 Nghị định, 215 Nghị quyết; Thủ tướng Chính phủ đã ban hành 1.129 Quyết định, 35 Chỉ thị, tổ chức 3 phiên họp Ban Chỉ đạo về rà soát, xử lý các vấn đề, vướng mắc pháp lý. “Những việc làm cụ thể

Sẽ nhận diện được đúng, trúng và giải quyết ngay các vấn đề pháp lý

Thay mặt Hội đồng phối hợp PBGDPL Trung ương, phát biểu khai mạc Diễn đàn Kinh doanh và Pháp luật năm 2024, Ủy viên Trung ương Đảng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh, Phó Chủ tịch Thường trực Hội đồng cho biết: Tại Diễn đàn năm nay, đã có 117 ý kiến về những vấn đề pháp lý đặt ra đối với DN. Trên cơ sở đó, các Bộ, ngành đã có báo cáo rà soát về việc giải quyết các vấn đề pháp lý mà DN đề cập.



● Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh phát biểu khai mạc Diễn đàn.

đó, cùng với sự chỉ đạo quyết liệt của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ trong công tác xây dựng, hoàn thiện chính sách, pháp luật đã góp phần quan trọng thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội thời gian qua”, Bộ trưởng Bộ Tư pháp nhấn mạnh.

Theo Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh, tại Kỳ họp thứ 8 sắp tới của QH, Chính phủ sẽ trình QH các dự luật quan trọng theo tinh thần 1 luật sửa nhiều luật về thuế, chứng khoán, đầu tư... theo tinh thần chỉ đạo của Thủ tướng Phạm Minh Chính tại Hội nghị Thường trực Chính phủ làm việc với các

DN tổ chức ngày 21/9/2024, đó là: “Tháo gỡ cho DN là góp phần tháo gỡ khó khăn cho nền kinh tế, DN phát triển là đất nước phát triển, tinh thần là vướng ở đâu thì ở đó phải tháo gỡ, mắc ở đâu thì ở đó phải tháo gỡ, không đùn đẩy, không né tránh, không gây phiền hà, sách nhiễu”. Ông khẳng định, Diễn đàn Kinh doanh và Pháp luật năm 2024 là một hoạt động thiết thực mà Hội đồng phối hợp PBGDPL Trung ương thực hiện để triển khai chủ trương nhất quán này.

Bộ trưởng bày tỏ hy vọng, qua Diễn đàn Kinh doanh và Pháp luật

năm 2024, chúng ta cùng hướng tới 2 mục tiêu chính. Một là, nhận diện được đúng và trúng các vấn đề tồn tại về pháp lý trong đầu tư, sản xuất, kinh doanh của DN trong bối cảnh DN đang trên đà khôi phục và phát triển hiện nay; làm rõ các vấn đề tồn tại đó xuất phát từ nguyên nhân nào, do quy định của pháp luật hay do tổ chức thi hành pháp luật hay cả hai?

Hai là, đưa ra được các giải pháp hữu hiệu, giải quyết ngay các vấn đề pháp lý mà DN đang gặp vướng mắc, nhất là ở khía cạnh áp dụng pháp luật, tổ chức thi hành pháp luật. Đồng thời, xác

định rõ các định hướng để sửa đổi, bổ sung hoặc xây dựng mới các văn bản quy phạm pháp luật để khuyến khích DN đổi mới sáng tạo, thúc đẩy phát triển.

Với thông điệp “Chúng tay giải quyết các vấn đề pháp lý, góp phần tạo dựng môi trường đầu tư kinh doanh thuận lợi cho DN”, Bộ trưởng Bộ Tư pháp hy vọng Diễn đàn này sẽ tiếp tục khẳng định cam kết của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ với cộng đồng DN, đó là luôn đồng hành, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của DN trong bất cứ hoàn cảnh nào; luôn lắng nghe, chia sẻ với các khó khăn và chung tay vượt qua khó khăn, thách thức. Đồng thời, đây cũng là hoạt động nhằm cụ thể hóa chủ trương đổi mới tư duy triển khai công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế, hoàn thiện pháp luật theo hướng khuyến khích đổi mới sáng tạo, khơi thông mọi nguồn lực để phát triển đất nước, góp phần xây dựng Chính phủ liêm chính, kiến tạo, hành động phục vụ người dân, DN.

Hội đồng phối hợp PBGDPL Trung ương, các Bộ, ngành, địa phương khẳng định tiếp tục đồng hành cùng cộng đồng DN, “tháo gỡ đến cùng” các khó khăn, vấn đề pháp lý mà cộng đồng DN gặp phải, góp phần tạo dựng môi trường đầu tư, sản xuất kinh doanh thông thoáng, thuận lợi một cách thực chất. U.SAN

Tiếp tục phân cấp thẩm quyền chủ trương đầu tư với một số dự án

Tại phiên thảo luận thứ nhất của Diễn đàn Kinh doanh và Pháp luật năm 2024, các đại biểu cùng nhau trao đổi giải quyết một số vấn đề pháp lý về dự án đầu tư có sử dụng đất và đề xuất giải pháp tháo gỡ. Phiên thảo luận do ông Phan Đức Hiếu, Ủy viên Thường trực Ủy ban Kinh tế của Quốc hội điều hành.

Tại phiên thảo luận, Đại biểu Quốc hội Phan Đức Hiếu nhấn mạnh: Môi trường thể chế thuận lợi sẽ thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, nếu còn rào cản, vướng mắc không chỉ tác động bất lợi đến sản xuất kinh doanh mà còn ảnh hưởng tới việc thực hiện các mục tiêu phát triển xã hội, chương trình, chính sách của Chính phủ.

Phiên thảo luận tập trung hai mục tiêu: Nhìn nhận cụ thể hơn trong triển khai dự án đầu tư sử dụng đất các vấn đề pháp lý vướng mắc là gì, phổ biến ở khâu nào, quy trình nào; kiến nghị các giải pháp để giải quyết các vướng mắc này.

Từ thực tiễn doanh nghiệp (DN) triển khai dự án đầu tư có sử dụng đất, ông Nguyễn Quốc Hiệp, Chủ tịch Hiệp hội nhà thầu xây dựng Việt Nam cho biết, vướng mắc phổ biến nhất hiện nay của DN nằm ở khâu thủ tục hành chính (TTHC) và giải phóng mặt bằng. “TTHC đối với các dự án đầu tư có sử dụng đất



● Các diễn giả tham gia thảo luận tại phiên 1.

là 310 ngày, tôi cho rằng thời gian này quá nhanh, thực tế dài hơn rất nhiều, có những dự án chúng tôi triển khai, riêng khâu giải phóng mặt bằng đã mất tới 14 năm”, ông Hiệp cho biết.

Cũng theo ông Hiệp, pháp luật liên quan đến lĩnh vực bất động sản rất phức tạp, hiện có tới khoảng 15 luật liên quan đến lĩnh vực này nhưng lại thiếu tính đồng bộ. Vừa qua, Chính phủ đã sửa Luật Đất đai, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Nhà ở đã góp phần hạn chế sự thiếu đồng bộ của quy định trước đây. Tuy nhiên, sự tham vấn lắng nghe của Bộ, ngành đối với các DN chịu sự chỉ phối của các Luật tác động trực tiếp còn hạn chế, chưa sát vấn đề thực tế nên mong các cơ quan soạn thảo lắng nghe nhiều hơn nữa để Luật đi sâu thực tế.

Chia sẻ cụ thể về vướng mắc liên quan đến TTHC, ông Hiệp cho biết, trong khâu giải phóng mặt bằng, cần tổ chức đối thoại

với người dân mới có thể tiến hành cưỡng chế, khâu này khá tốn thời gian. Thực tế cho thấy có những dự án hiện nay cần đến 38 - 40 con dấu, từ khâu chấp thuận chủ trương đầu tư, quy hoạch, định giá; có những thủ tục điều chỉnh quy hoạch liên quan rất nhiều cấp, sở, ngành, tốn rất nhiều thời gian...

Đồng tình, bà Phạm Thị Ngọc Thủy, Giám đốc Văn phòng Ban Nghiên cứu Phát triển kinh tế tư nhân cho rằng, nếu sản xuất kinh doanh không tháo gỡ “rườm rà” về TTHC, DN phải theo đuổi quy trình, giấy phép sẽ gây nên những rào cản.

Bà Thủy cho biết, vướng mắc về TTHC luôn nằm trong top 3 vướng mắc DN gặp phải, còn theo khảo sát mới đây, vướng mắc này đã trở thành vấn đề đứng thứ 2. Tuy Chính phủ đã có nhiều nỗ lực giải quyết nhưng vẫn còn nhiều nội dung khó, nhất là liên quan đến dự án

đầu tư nước ngoài, đòi hỏi tập trung cao độ để giải quyết “bài toán” liên quan đến cải cách TTHC và câu chuyện minh bạch thông tin tiến độ của các dự án đầu tư. “Quy hoạch là vấn đề lớn, được nhìn nhận dưới nhiều góc độ khác nhau. Quy trình mỗi lần điều chỉnh liên quan đến nhiều sở, ngành, kéo dài quy trình nên chúng ta cần tinh gọn đầu mối, như vậy sẽ phần nào giải quyết vướng mắc hiện nay liên quan đến quy hoạch”, bà Thủy nhận định.

Từ thực tiễn nêu trên, Chủ tịch Hiệp hội Nhà thầu xây dựng Việt Nam Nguyễn Quốc Hiệp bày tỏ mong muốn cơ quan có thẩm quyền quan tâm tới việc phân cấp cho chủ đầu tư trong một số khâu điều chỉnh quy hoạch để tăng tính chủ động và tiết kiệm thời gian, đồng thời nên có quy trình kiểm tra, giám sát TTHC, ví dụ như quy trình chấp thuận chủ trương đầu tư.

Liên quan tới những đề xuất này, ông Hà Quang Hưng, Phó Cục trưởng Cục Quản lý nhà và Thị trường bất động sản, Bộ Xây dựng cho rằng, đặc tính của các TTHC là có thời hạn thực hiện, cơ quan đầu mối, nếu vượt quá thời hạn thực hiện thủ tục, cơ quan chủ trì thực hiện bước đó phải có trách nhiệm giải trình, pháp luật hiện nay đều có quy định về vấn đề này.

Các địa phương top đầu về thu hút đầu tư đều có bước kiểm tra, giám sát TTHC, cấp dưới chịu trách nhiệm giải trình nếu chậm, muộn. Hiện nay, theo chỉ đạo của Chính phủ, các TTHC đều được

phân cấp, phân quyền cho địa phương và có thể giám sát thực hiện TTHC này.

Còn Thứ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Nguyễn Thị Bích Ngọc cho biết, trong thời gian qua, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã có nhiều nỗ lực trong việc đơn giản, cắt giảm TTHC để cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, giúp DN gia nhập thị trường. Mới đây nhất, Chính phủ đã thành lập Ban Chỉ đạo rà soát xử lý vướng mắc trong hệ thống văn bản quy phạm pháp luật, trong đó Bộ Kế hoạch và Đầu tư được giao nhiệm vụ tổng hợp vướng mắc của cộng đồng DN.

Vừa qua, Bộ đã tham mưu trình dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh bất động sản với nhiều quy định được cải cách. Bộ cũng đang được giao chủ trì đề nghị xây dựng dự án Luật sửa đổi 4 Luật bao gồm: Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức công - tư, Luật Đầu thầu. Theo đó, Luật Đầu tư tiếp tục phân cấp thẩm quyền chủ trương đầu tư với một số dự án sẽ tạo điều kiện thuận lợi cho địa phương và tăng tính chủ động. Đối với các dự án PPP, thủ tục đầu thầu cũng tiếp tục được phân quyền.

Đối với những dự án đầu tư trong khu công nghiệp, khu kinh tế, lĩnh vực công nghệ cao..., Bộ đang kiến nghị thực hiện theo quy trình đặc biệt không phải thực hiện một số thủ tục để tiếp tục thu hút đầu tư, tháo gỡ vướng mắc.

K.QUY

HỘI NGHỊ CẤP CAO ASEAN:

**Thủ tướng Phạm Minh Chính
chia sẻ các định hướng
quan trọng**



● Thủ tướng Phạm Minh Chính phát biểu tại phiên họp toàn thể Hội nghị Cấp cao ASEAN. (Ảnh: VGP)

Sáng 9/10, Hội nghị Cấp cao ASEAN lần thứ 44, 45 và các Hội nghị liên quan đã khai mạc trọng thể tại Trung tâm Hội nghị Quốc gia, Thủ đô Vientiane, Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào, với sự tham dự của Lãnh đạo các nước ASEAN, Timor-Leste cùng nhiều đại diện đối tác, tổ chức quốc tế và khu vực. Thủ tướng Phạm Minh Chính dẫn đầu Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam tham dự Lễ khai mạc.

Đoàn kết là giá trị cốt lõi và cội nguồn sức mạnh của ASEAN

Bộ Ngoại giao cho biết, ngay sau Lễ khai mạc, Thủ tướng Phạm Minh Chính cùng với Lãnh đạo các nước ASEAN và Timor-Leste tham dự phiên họp toàn thể Hội nghị Cấp cao ASEAN, trao đổi về các nội dung hợp tác trong ASEAN và giữa ASEAN với các đối tác.

Phát biểu tại Hội nghị, Thủ tướng Phạm Minh Chính bày tỏ cảm kích trước những lời chia sẻ và sự ủng hộ của các nước ASEAN trong việc khắc phục hậu quả siêu bão Yagi gây ra ở các nước, trong đó có Việt Nam. Thủ tướng nhấn mạnh tinh đoàn kết và “tương thân, tương ái”, “một người vì mọi người, mọi người vì một người” tiếp tục là giá trị cốt lõi và cội nguồn sức mạnh của ASEAN.

Trong bối cảnh thế giới ngày càng biến động, Thủ tướng nhận định, về tổng thể hòa bình, nhưng cục bộ có chiến tranh; về tổng thể thì hòa hoãn, nhưng cục bộ có căng thẳng; về tổng thể thì ổn định, nhưng cục bộ có xung đột. Trong cục diện nhiều thử thách đó, ASEAN tiếp tục là điểm sáng kinh tế toàn cầu, là cầu nối của đối thoại, hợp tác và là tâm điểm của các tiến trình hội nhập, liên kết ở khu vực. Các khuôn khổ về kinh tế số, kinh tế biển xanh, kinh tế tuần hoàn... đang từng bước định hình nội hàm hợp tác mới ở khu vực.

3 định hướng quan trọng

Bày tỏ nhất trí với chủ đề ASEAN 2024 về thúc đẩy kết nối và tự cường, Thủ tướng đề nghị, hơn lúc nào hết, ASEAN cần lấy tự cường làm nền tảng để vươn tầm, lấy kết nối làm trọng tâm để bứt phá và lấy đổi mới sáng tạo làm động lực để tiên phong dẫn dắt. Trên cơ sở đó, Thủ tướng đã chia sẻ các định hướng quan trọng cho ASEAN trong thời gian tới.

Một là, tự cường và tự chủ chiến lược là nền tảng để ASEAN vững vàng trước mọi biến động, vượt qua mọi thách thức. *Hai là*, thúc đẩy kết nối bên trong kết hợp với kết nối bên ngoài, kết nối công - tư, kết nối đa lĩnh vực, trong đó trọng tâm là kết nối hạ tầng, thể chế và con người là đột phá chiến lược cho ASEAN. *Ba là*, đổi mới sáng tạo là sức bật và động lực chính cho ASEAN bắt kịp, tiến cùng và vượt lên với khu vực và thế giới.

Thủ tướng nhấn mạnh, ASEAN đang chuẩn bị cho giai đoạn phát triển mới với tư duy mới, tầm nhìn mới, động lực mới và tâm thế mới. Với mong muốn đóng góp nhiều hơn nữa cho hợp tác khu vực, Thủ tướng Chính phủ thông báo Việt Nam sẽ tiếp tục tổ chức Diễn đàn Tương lai ASEAN năm 2025 và trân trọng mời các nước sẽ tiếp tục quan tâm và ủng hộ Việt Nam tổ chức thành công sự kiện này.

Nhân dịp này, Thủ tướng khẳng định Việt Nam ủng hộ và phối hợp chặt chẽ cùng Malaysia trong vai trò Chủ tịch ASEAN năm 2025 tiếp tục đạt thành quả mới, đánh dấu 10 năm hình thành Cộng đồng ASEAN. **TUỆ MINH**

KỶ NIỆM 70 NĂM NGÀY GIẢI PHÓNG THỦ ĐÔ (10/10/1954 - 10/10/2024):

**Phát huy truyền thống lịch sử,
xứng danh Thủ đô anh hùng**

70 năm kể từ Ngày Giải phóng Thủ đô (10/10/1954), TP Hà Nội luôn phát huy truyền thống lịch sử, vươn lên mạnh mẽ, phát huy vai trò trung tâm chính trị - hành chính quốc gia, trung tâm lớn về văn hóa, khoa học, giáo dục, kinh tế và giao dịch quốc tế của cả nước, xứng đáng là Thủ đô Anh hùng của dân tộc Việt Nam Anh hùng.



● Sáng 10/10/1954, các cánh quân của Quân đội nhân dân Việt Nam từ các cửa ô tiến vào tiếp quản Thủ đô được giải phóng trong rừng cờ hoa đón chào của 20 vạn người dân Hà Nội. (Ảnh Tư liệu: TTXVN)

Những thời khắc lịch sử

Sau 9 năm kháng chiến trường kỳ, gian khổ, với ý chí không gì lay chuyển được và tinh thần chiến đấu ngoan cường, thông minh, gan dạ, đầy sáng tạo của quân và dân ta, đặc biệt với thắng lợi của Chiến dịch Điện Biên Phủ năm 1954, thực dân Pháp buộc phải ký Hiệp định Geneva ngày 21/7/1954 về đình chỉ chiến sự ở Việt Nam, công nhận độc lập, chủ quyền và toàn vẹn lãnh thổ của ba nước Việt Nam, Lào, Campuchia; chấp nhận rút quân khỏi miền Bắc nước ta.

Ngày 17/9/1954, theo quyết nghị của Chính phủ, Ủy ban Quân chính TP Hà Nội được thành lập để làm nhiệm vụ tiếp quản TP. Sáng 10/10/1954, Ủy ban Quân chính TP và các đơn vị quân đội gồm có bộ binh, pháo binh, cao xạ, cơ giới... chia làm nhiều cánh lớn đã mở cuộc hành quân lịch sử tiến vào Hà Nội. Vào lúc 15h00, sau một hồi còi dài tại Nhà hát Lớn, hàng trăm nghìn người dân Hà Nội và các lực lượng vũ trang đã chính tề tham dự lễ chào cờ do Ủy ban Quân chính tổ chức tại Sân vận động Cột Cờ. Sau lễ chào cờ, Chủ tịch Ủy ban Quân chính Vương Thừa Vũ trân trọng đọc Lời kêu gọi của Chủ tịch Hồ Chí Minh gửi đồng bào Thủ đô nhân Ngày Giải phóng.

Ngày Giải phóng Thủ đô là sự kiện đánh dấu bước ngoặt quan trọng, khẳng định thắng lợi hoàn toàn của quân và dân ta trong cuộc

kháng chiến chống thực dân Pháp xâm lược; đồng thời mở ra một thời kỳ mới trong lịch sử ngàn năm văn hiến của Thăng Long - Đông Đô - Hà Nội.

Phát huy truyền thống lịch sử, vững bước đi lên

Ngay sau khi tiếp quản Thủ đô, Đảng bộ và chính quyền Hà Nội đã lãnh đạo Nhân dân khẩn trương khôi phục những cơ sở bị chiến tranh tàn phá, ổn định tình hình, từng bước vượt qua khó khăn, tổ chức lại sản xuất, bảo đảm đời sống Nhân dân, xây dựng cơ sở vật chất ban đầu của chủ nghĩa xã hội. Đi đôi với việc xây dựng kinh tế, phát triển văn hóa, xã hội, Nhân dân Hà Nội đẩy mạnh đấu tranh và không ngừng chi viện cho miền Nam chống đế quốc Mỹ xâm lược.

Bước vào thời kỳ đổi mới từ năm 1986 đến nay, mặc dù gặp nhiều khó khăn, thách thức, nhưng kế thừa truyền thống cách mạng anh hùng, bám sát sự chỉ đạo của Trung ương, Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân Thủ đô đã chủ động triển khai đồng bộ nhiều chương trình, kế hoạch để thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, đời sống vật chất, tinh thần của người dân ngày một nâng cao.

Hai năm gần đây, Hà Nội đứng đầu cả nước về thu nội địa. Đến hết năm 2023, TP có 18/18 huyện đạt chuẩn nông thôn mới với 382/382 xã đạt chuẩn nông thôn mới, 183 xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao và 68 xã đạt chuẩn nông thôn mới kiểu

mẫu, an sinh xã hội đảm bảo, quốc phòng, an ninh trên địa bàn được giữ vững, năng suất lao động ngày càng tăng, đạt bình quân trên 7%/năm. Văn hóa, thể thao, du lịch, giáo dục, y tế và tôn tạo di tích được chú trọng đầu tư và phát triển. An sinh xã hội được đảm bảo, nhất là công tác xóa đói, giảm nghèo, giải quyết việc làm, chăm sóc các đối tượng chính sách xã hội...

Với những cố gắng, nỗ lực trong suốt 70 năm qua của Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân Thủ đô, Hà Nội xứng đáng là trung tâm chính trị - hành chính quốc gia, trung tâm lớn về văn hóa, khoa học, giáo dục, kinh tế và giao dịch quốc tế của cả nước, được bạn bè thế giới ngợi ca và được UNESCO vinh danh là “TP vì hòa bình”; 3 lần được Nhà nước tặng thưởng Huân chương Sao Vàng, tặng danh hiệu “Thủ đô Anh hùng”.

Những kết quả đạt được trong chặng đường lịch sử vẻ vang 70 năm qua là nền tảng để Thủ đô Hà Nội tiếp tục vươn lên, vượt qua mọi khó khăn, thách thức, thực hiện thành công Nghị quyết số 15-NQ/TW ngày 5/5/2022 của Bộ Chính trị về phương hướng phát triển Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; cùng đất nước vững bước trên con đường đổi mới, hội nhập và phát triển, tiếp tục lập được những thành tựu mới, xứng đáng hơn nữa với niềm tin của Đảng, Nhà nước và đồng bào cả nước dành cho TP.

BẢO AN

Rà soát, xử lý vướng mắc trong hệ thống văn bản quy phạm pháp luật

Chiều 9/10, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh làm việc với Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật (Cục Kiểm tra VBQPPL) về tình hình thực hiện nhiệm vụ Thường trực Ban Chỉ đạo rà soát xử lý vướng mắc trong hệ thống VBQPPL.

Báo cáo tại buổi làm việc, Phó Cục trưởng Cục Kiểm tra VBQPPL Nguyễn Thị Thu Hòa cho biết, thực hiện Kế hoạch hoạt động của Ban Chỉ đạo, Bộ Tư pháp đã chủ động phối hợp với Văn phòng Chính phủ, các cơ quan liên quan tham mưu chuẩn bị nội dung và tổ chức các phiên họp của Ban Chỉ đạo. Đến thời điểm hiện tại, Thủ tướng Chính phủ đã chủ trì 3 phiên họp.

Sau Phiên họp thứ nhất và Phiên họp thứ hai, ngày 13/8/2024, Bộ Tư pháp đã có Báo cáo gửi Thủ tướng Chính phủ và Ban Chỉ đạo rà soát, xử lý vướng mắc, bắt cập trong hệ thống pháp luật. Trong đó kiến nghị xử lý đối với 71 nhóm nội dung tại 13 Luật: Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Doanh nghiệp, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý thuế... Trên cơ sở đề xuất của Bộ Tư pháp,

Ban Chỉ đạo đã giao Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài chính xây dựng 3 luật sửa đổi, bổ sung 13 luật nêu trên...

Phát biểu tại buổi làm việc, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh đánh giá cao sự chuẩn bị của Cục Kiểm tra VBQPPL. Bộ trưởng đề nghị Ban Chỉ đạo tiếp tục đôn đốc các Bộ, ngành; xây dựng kế hoạch hoạt động hàng năm trên cơ sở nội dung nhiệm vụ được giao của Ban Chỉ đạo; Chuẩn bị nội dung, tài liệu, đề xuất tổ chức Phiên họp thứ tư của Ban Chỉ đạo.

Để đảm bảo hoạt động của Ban Chỉ đạo được thông suốt, hiệu quả, đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ đặt ra, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh đồng ý với đề xuất về kiện toàn nhân sự Ban Chỉ đạo. Đồng thời Bộ trưởng đề nghị các đơn vị thuộc Bộ phối hợp trách nhiệm với Cục Kiểm tra VBQPPL trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao bởi các nhiệm vụ tham mưu cho Ban Chỉ đạo giao đều là công việc khó, khối lượng công việc lớn, thời gian thực hiện ngắn, yêu cầu chất lượng tham mưu cao...

HỒNG MÂY

Hồi ức xúc động trong “Ký ức Làng Nũ”

54 trang sách với những dòng tâm sự, hình ảnh xúc động trong cuốn nội san “Ký ức Làng Nũ” do cán bộ, chiến sĩ Trung đoàn (TD) 98 Sư đoàn 312 Quân khu 2 phát hành trong nội bộ đơn vị; đã tái hiện chân thực quá trình thực hiện nhiệm vụ tìm kiếm cứu nạn ở Làng Nũ (xã Phúc Khánh, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai) trong những ngày tháng 9/2024. Những ký ức không chỉ tái hiện câu chuyện về một ngôi làng mà còn là hành trình của lòng dũng cảm, tinh thần đoàn kết và sự hy sinh.

● Bộ đội tìm kiếm người mất tích tại Làng Nũ. (Ảnh: Quang Thiện)



● Người dân Làng Nũ chia tay CBCS TD 98 về đơn vị. (Ảnh: Quang Thiện)

Càng khó khăn, càng nỗ lực

Sau cơn bão số 3, cán bộ, chiến sĩ (CBCS) Sư đoàn 316 đã tỏa ra khắp các địa phương, cùng bà con Nhân dân khắc phục hậu quả thiên tai, bão, lũ gây ra. Từ chỉ huy đến chiến sĩ xuyên đêm, băng rừng, vượt núi đến với Nhân dân, giúp dân khắc phục hậu quả mưa lũ.

Trong ký ức của Trung tá Nguyễn Ngọc Ba, Trung đoàn trưởng TD 98, đêm 10/9/2024 là một đêm trắng. Trước đó, ban ngày, anh chỉ huy đơn vị làm nhiệm vụ giúp dân chống lũ ở Hạ Hòa (Phú Thọ) trong mưa dầm gió lạnh. Bữa tối ăn vội, chưa kịp ngả lưng thì 23h, chuông điện thoại đổ liên hồi. Anh nhắc máy, ở đầu dây bên kia, Sư đoàn trưởng ra chỉ thị: Đơn vị nhanh chóng làm công tác chuẩn bị, cơ động gấp thực hiện nhiệm vụ tìm kiếm cứu nạn ở Làng Nũ.

Lệnh khẩn được truyền trong đêm từ thủ trưởng TD tới từng chiến sĩ. Cả đêm, đơn vị chuẩn bị dụng cụ, phương tiện, quân trang, các vật dụng cần thiết. Không khí khi đó sục sôi như bước vào trận chiến đấu mới. Lúc 5h, trời vẫn tối mịt, mưa vẫn không ngừng rơi. Những bước chân vội vã, vai đeo ba lô, mọi người choàng áo mưa lên đường. 300 CBCS hành quân làm nhiệm vụ đặc biệt dưới trời mưa tầm tã. Những đoàn xe nối đuôi nhau ôm cua liên tiếp tránh những đoạn sạt lở.

Khi tới Làng Nũ, trước mắt họ là một bình địa tan hoang. Trên mặt đất chỉ còn lại những cọc gỗ, thân tre, mái tôn, xe máy, thùng nước ngổn ngang. Nước vẫn

cuồn cuộn chảy thành dòng từ trên cao xuống đục ngầu. Dòng nước lấn bùn đất, đá đã vùi lấp nhiều nạn nhân. Những người thoát nạn trở về vô vọng tìm người thân, tiếng gào thét ai oán.

Chứng kiến cảnh tượng tang thương, Binh nhất Triệu Văn Tiến, chiến sĩ Đại đội 5, Tiểu đoàn 8 viết: “Tôi như chết lặng trước đồng bùn nhão, cây cối đổ, gãy, dưới lớp bùn sâu là tài sản và những người dân bị nạn vẫn còn nằm lại. Tôi và đồng đội đã động viên nhau càng khó khăn càng phải nỗ lực để tìm kiếm những nạn nhân xấu số”.

Mảnh đất Làng Nũ đã thấm mồ hôi, nước mắt và cả máu của người chiến sĩ. Vất vả, hiểm nguy luôn thường trực khi điều kiện địa hình, thời tiết không ủng hộ. Ban ngày trời nắng như rang nhưng đêm xuống lại sầm sập đổ mưa. “Chúng tôi được thủ trưởng giao nhiệm vụ phải tuyệt đối an toàn về mọi mặt, đi đủ về đủ, khi có tín hiệu lập tức cơ động lên cao. Tôi nhớ lần đang tìm kiếm ở dưới thung lũng, bỗng từ phía chân núi sạt lở có tiếng động lớn và nước từ con suối đột nhiên tràn về. Tiếng keng vang lên cùng lời hô hoán “nước lũ... nước lũ...”. Chúng tôi lao nhanh lên bờ và may mắn thoát khỏi “lưỡi hái tử thần”, Binh nhất Thảo A Phử, chiến sĩ Đại đội 8, Tiểu đoàn 8 viết.

Những kỷ niệm xúc động

Thượng tá Bùi Cường Sơn, Chính ủy TD 98 đã viết “Ký ức Làng Nũ” không chỉ ghi lại kỷ niệm đau thương mà còn có những khoảnh khắc đẹp đẽ của tình người trong bão lũ.

Vì Nhân dân, có quân nhân đã tạm gác lại hạnh phúc trăm năm để giúp dân sơ tán, di chuyển tài sản do bị ngập lụt. Có quân nhân nhà bị thiệt hại bởi bão, lũ nhưng vẫn quyết tâm thực hiện nhiệm vụ như Nguyễn Đức Quyển, chiến sĩ Đại đội 6, Tiểu đoàn 8, TD 98.

Trong quá trình hành quân lên Làng Nũ, đơn vị cơ động qua huyện Trấn Yên (Yên Bái), Quyển bộc bạch với cán bộ: “Nhà em kia, đã bị ngập lên đến nóc rồi”. Cán bộ đơn vị đưa điện thoại để chiến sĩ Quyển gọi về động viên gia đình cố gắng khắc phục khó khăn: “Mẹ và gia đình cố gắng, trên đó bà con cần chúng con hơn, hết nhiệm vụ con về”.

Quân nhân Thảo Mí Linh, chiến sĩ Đại đội 5, Tiểu đoàn 8, TD 98 trong quá trình tìm kiếm nạn nhân dưới bùn sâu bị dính nhọn đâm vào chân rất nguy hiểm, phải về Bệnh viện Quân y 109 điều trị, trước khi rời đi, chiến sĩ này đã khóc vì không thể tiếp tục cùng đồng đội tìm kiếm nạn nhân.

Thiếu tá Đào Xuân Trinh, Phó Chủ nhiệm Hậu cần - Kỹ thuật TD 98 viết: “Thực hiện nhiệm vụ tại thôn Làng Nũ (Phúc Khánh, Bảo Yên, Lào Cai), nguồn thực phẩm chủ yếu được khai thác tại chỗ. Đến nhiều gia đình tìm mua lợn thịt, tôi nhận được câu trả lời “lũ trôi hết rồi, không có lợn để bán đâu”. Có chị chủ nhà bảo: “Lợn thì gia đình không có, chỉ có một con bò sẵn sàng cho các chú bộ đội, để tôi dắt sang cho các chú thịt”.

Cô tôi ghen lại, cay cay nơi khóe mắt, tôi giải thích: “Bộ đội đã có chế độ, tiêu chuẩn của Quân đội rồi, chị để con bò lại, khi hết lũ lấy kế sinh nhai”.

Hạ sĩ Bàn Văn Lý, chiến sĩ Đại đội 7, Tiểu đoàn 8, TD 98 kể một câu chuyện xúc động về tình cán - binh: “Khoảng 23h, đang cúi xuống thổi lửa cho cháy to, khi ngẩng đầu lên, tôi giật mình, thì ra Đại đội trưởng đã đứng bên cạnh tôi từ lúc nào. Tôi giải thích: “Em có hai bộ quần áo lót đều ướt hết cả rồi, em hơi cho khô để mặc đi ngủ”. Anh nói đi về gặp anh, trong đầu tôi mừng tưởng ra những câu khiển trách. Nhưng anh không trách mắng lời nào mà soi đèn mờ ba lô lấy ra chiếc quần đùi quân nhu, nói tôi đi ngủ lấy sức mai còn làm việc”.

Là cán bộ được nhắc đến trong câu chuyện của chiến sĩ trẻ, Đại úy Nguyễn Văn Tuấn, Đại đội trưởng Đại đội 7, Tiểu đoàn 8 bày tỏ: “Trong khó khăn, tình yêu thương đồng đội đến một cách tự nhiên, khi ấy không còn khoảng cách. Đó cũng là nét đẹp của Bộ đội Cụ Hồ được biểu hiện trong thực tiễn công tác ở đơn vị”.

Những dòng viết về buổi chiều chia tay bà con thực sự xúc động. Những người đàn ông nắm chặt tay bộ đội, các bà, các mẹ ôm vai chiến sĩ rồi khóc. Nước mắt của sự mến thương, cảm phục và biết ơn. Tất cả đều xúc động rung rung không nói nên lời.

Binh nhất Vàng Seo Chur, chiến sĩ Trung đội Thông tin, Tiểu đoàn 8 đã viết: “Những chiếc bánh chưng, những gói cơm nắm, chai nước lọc là tình cảm mà người dân nơi đây gửi gắm cho chúng tôi. Trước khi bà con dành tình cảm cho mình. Đó là những ký ức khó quên trong đời quân ngũ”.

LAM HẠNH

TIN TỨC

Triển khai thực hiện đề án sắp xếp lại doanh nghiệp Quân đội giai đoạn 2021 - 2025

Sáng qua (9/10), Đại tướng Phan Văn Giang, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng đã chủ trì buổi làm việc với các cơ quan về triển khai thực hiện Đề án sắp xếp lại DN Quân đội giai đoạn 2021 - 2025.

Đề án sắp xếp lại DN Quân đội giai đoạn 2021 - 2025 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 66/QĐ-TTg ngày 21/6/2024 với mục tiêu sắp xếp lại các DN, gồm cả DN 100% vốn nhà nước và DN cổ phần theo hướng sáp nhập một số DN, thoái hết vốn nhà nước đầu tư tại một số DN cổ phần, tiếp tục giải thể, triển khai giải thể một số DN hoạt động không hiệu quả thuộc các đầu mối đơn vị.

Phát biểu tại buổi làm việc, Đại tướng Phan Văn Giang nhấn mạnh, việc triển khai thực hiện đề án ảnh hưởng rất lớn đến tổ chức, biên chế của các đơn vị, tư tưởng, tình cảm của đội ngũ cán bộ, nhân viên, người lao động. Vì vậy, các cơ quan, đơn vị cần phải nghiên cứu, đề xuất phương án phù hợp, sát thực tế. Đồng thời, làm tốt công tác nắm bắt tư tưởng, kịp thời giải quyết các vấn đề phát sinh, giải quyết tốt các chế độ chính sách cho người lao động sau sáp nhập, điều chỉnh, giải thể DN. **GIA HÂN**

QUÂN KHU 9: Năm 2024 tìm kiếm, quy tập 289 hài cốt liệt sĩ

Sáng qua (9/10), Đoàn công tác do Thượng tướng Võ Minh Lương, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng, Phó Trưởng Ban Chỉ đạo quốc gia làm trưởng đoàn đã tổ chức kiểm tra, làm việc với Ban Chỉ đạo 515 Quân khu 9.

Năm 2024, các đơn vị, địa phương, Đội tìm kiếm, quy tập hài cốt liệt sĩ (HCLS) trên địa bàn Quân khu 9 đã tổ chức tìm kiếm, quy tập được 289 HCLS; nâng tổng số HCLS được tìm kiếm, quy tập từ năm 2003 đến nay là 86.270. Từ đầu năm 2024 đến nay, số HCLS đã xác định được danh tính bằng phương pháp thực chứng là 50 liệt sĩ.

Tại buổi làm việc, Thượng tướng Võ Minh Lương yêu cầu thời gian tới Đảng ủy, Bộ Tư lệnh Quân khu 9 và Ban Chỉ đạo 515 Quân khu 9 chủ động xây dựng kế hoạch tìm kiếm, quy tập HCLS và xác định danh tính HCLS còn thiếu thông tin sát với đặc điểm, tình hình, nhiệm vụ của từng đơn vị, địa phương.

QUANG ĐỨC

Kiểm soát tốt dịch bệnh thủy sản nhằm nâng cao giá trị xuất khẩu

Thứ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Phùng Đức Tiến cho rằng, công tác phòng, chống dịch bệnh thủy sản 9 tháng năm 2024 đã đạt những kết quả nhất định. Ông đề nghị các địa phương không được chủ quan bởi dịch bệnh trên thủy sản khi đã xuất hiện thì lây lan nhanh và gây thiệt hại rất lớn.



● Kiểm soát tốt dịch bệnh trong nuôi trồng thủy sản phục vụ cho xuất khẩu.

Thực hiện chuẩn quy trình nuôi tôm

Phó Cục trưởng Cục Thú y (Bộ NN&PTNT) Phan Quang Minh cho biết, 9 tháng qua, công tác phòng, chống dịch bệnh thủy sản đạt được những kết quả quan trọng; diện tích nuôi trồng thủy sản bị dịch bệnh là 4.257ha (giảm 28,94% so với cùng kỳ năm 2023).

Theo báo cáo của Cục Thú y, bệnh trên tôm nuôi có chiều hướng giảm cả về phạm vi (giảm 9,91%) và diện tích có tôm mắc bệnh so với cùng kỳ năm 2023 (giảm 34,97%). Dịch bệnh có chiều hướng giảm nhưng diện tích thiệt hại do biến đổi thời tiết khí hậu có chiều hướng tăng mạnh (tăng 20% so với năm 2023).

Một số loại mầm bệnh nguy hiểm (AHPND, WSD, IHND, EHP trên tôm) vẫn lưu hành ở nhiều vùng nuôi, kết hợp các yếu tố nhiệt độ, độ mặn tăng cao, biến đổi môi trường nhanh, mạnh, cực đoan... tác động đến sức khỏe tôm, làm cho tôm chậm lớn (không lột xác), kém phát triển, sức đề kháng yếu; điều kiện môi trường biến đổi tiêu cực tạo thuận lợi cho mầm bệnh phát triển.

Cục Thú y khuyến cáo người dân nuôi tôm với mật độ thấp, cách vụ để giảm tải cho môi trường nuôi và áp dụng các biện pháp tổng hợp phòng, chống dịch bệnh. Về lâu dài, các cơ sở ương dưỡng, sản xuất giống cần tổ chức xây dựng cơ sở an toàn dịch bệnh; khuyến khích các cơ sở nuôi

thương phẩm xây dựng chuỗi sản xuất, bảo đảm an toàn dịch bệnh để đẩy mạnh xuất khẩu.

Bên cạnh đó, bệnh xuất huyết vẫn là bệnh phổ biến trên cá tra, xảy ra tại các cơ sở. So với năm 2023, dịch bệnh xảy ra trên cá tra giảm cả về phạm vi và diện tích có cá tra bị bệnh; chủ yếu là diện tích cá bị mắc bệnh xuất huyết. Trong năm 2025 người dân cần tăng cường công tác giám sát, phát hiện sớm cá mắc bệnh, cá chết để xử lý, trường hợp cá bị chết nhiều, chết bất thường với tỷ lệ cao cần phải lấy mẫu gửi xét nghiệm để xác định nguyên nhân;

Đại diện Cục Thủy sản lưu ý, người nuôi cần tuyệt đối tuân thủ quy trình nuôi, mật độ thả nuôi, quy trình xử lý nước thải, chất thải và tăng cường chế độ dinh dưỡng nâng cao sức đề kháng cho cá. Khuyến khích sử dụng vắc xin phòng bệnh cho cá nhằm hạn chế lạm dụng kháng sinh. Đối với cá tra, người nuôi cần tuyệt đối tuân thủ quy trình nuôi, mật độ thả nuôi, quy trình xử lý nước thải, chất thải và tăng cường chế độ dinh dưỡng nâng cao sức đề kháng cho cá...

Không lơ là trong kiểm soát dịch bệnh

Ông Phùng Đức Tiến - Thứ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn cho rằng, công tác phòng, chống dịch bệnh đã đạt những kết quả nhất định, diện tích thủy sản nuôi trồng bị nhiễm bệnh đã giảm tương đối so với năm 2023. Ngành Nông nghiệp và các

địa phương cần chủ động lên phương án phòng, chống hiệu quả nhằm giảm thiểu thiệt hại kinh tế; đảm bảo chất lượng, nguồn cung thủy sản cho tiêu dùng và xuất khẩu.

Thứ trưởng Tiến đề nghị các địa phương không được chủ quan bởi dịch bệnh trên thủy sản khi đã xuất hiện thì lây lan nhanh và gây thiệt hại rất lớn. Năng suất nuôi trồng thủy sản của Việt Nam mới chỉ ở mức trung bình so với thế giới, đặc biệt là tôm nuôi. Thêm vào đó, đã có một số thị trường nhập khẩu cảnh báo vấn đề kiểm soát dịch bệnh trên thủy sản nuôi. Nếu không tập trung phòng, chống dịch bệnh thì không chỉ khiến sản lượng sụt giảm mà chất lượng thủy sản cũng sẽ giảm theo, ảnh hưởng đến hoạt động xuất khẩu.

Trước tình hình thời tiết nhiều biến động, để phòng, chống dịch bệnh trên thủy sản, Thứ trưởng Phùng Đức Tiến yêu cầu các cơ sở nuôi trồng phải ưu tiên xây dựng vùng nuôi an toàn sinh học, tuân thủ tuyệt đối quy trình vệ sinh khử khuẩn, xử lý nguồn nước trước và sau khi nuôi.

Về con giống, cần chọn giống có nguồn gốc rõ ràng, được kiểm dịch và đảm bảo sức đề kháng cao... Các địa phương cần hỗ trợ người nuôi về quy trình kỹ thuật, thời điểm thả giống, cảnh báo các yếu tố môi trường có thể tác động đến sức khỏe thủy sản. Không để hoạt động nhập lậu thủy sản xảy ra, đặc biệt là tôm giống để ngăn chặn mầm bệnh từ bên ngoài xâm nhập, lây lan thành dịch. **GIA HỒNG**

Tìm cơ hội tăng cường hợp tác trong lĩnh vực thực phẩm và đồ uống

Ngày 9/10, Fi Vietnam 2024 - Triển lãm quốc tế hàng đầu về nguyên liệu thực phẩm và đồ uống tại Việt Nam đã khai mạc tại Trung tâm hội chợ và triển lãm Sài Gòn, quận 7, TP HCM, quy tụ 175 doanh nghiệp hàng đầu đến từ 30 quốc gia và vùng lãnh thổ.

Theo bà Lý Kim Chi, Chủ tịch Hội Lương thực Thực phẩm TP HCM, các đơn vị tham gia Fi Vietnam 2024 tập trung trưng bày đa dạng sản phẩm và dịch vụ tốt nhất trong khu vực về nguyên liệu, hương vị, giá vị, công nghệ ngành thực phẩm và đồ uống... Bên cạnh đó, tại gian hàng một số quốc gia và vùng lãnh thổ còn tiếp thị phong phú sản phẩm đặc trưng, gặp gỡ đối tác tiềm năng và tìm kiếm giải pháp tối ưu cho hoạt động sản xuất kinh doanh, xuất nhập khẩu.

Trao đổi với bà Pippa Hackett, Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp, Thực phẩm và Thủy sản Ireland chia sẻ, việc tham

gia gian hàng tại Fi Vietnam 2024 cho thấy Ireland mong muốn tận dụng được cơ hội tăng cường hợp tác trong lĩnh vực thực phẩm và đồ uống với Việt Nam thông qua hoạt động thúc đẩy thương mại song phương. "Đoàn công tác của Ireland tham dự Fi Vietnam 2024 lần này còn đóng vai trò là đại diện cho các quốc gia thuộc Liên minh Châu Âu (EU) triển khai chiến dịch thúc đẩy tiêu thụ sản phẩm thực phẩm và đồ uống từ châu Âu tại thị trường Việt Nam. Việt Nam là một trong những thị trường quan trọng của Ireland nói riêng, EU nói chung tại Đông Nam Á, nên xây dựng mối quan hệ chặt chẽ với các đối tác tại Việt Nam và khẳng định vị trí của thực phẩm Ireland như một nguồn cung cấp bền vững những sản phẩm chất lượng cao là vấn đề quan trọng", bà Pippa Hackett cho biết thêm.

DIỆU THẢO

TIN TỨC

Bảo đảm điện phục vụ kỷ niệm 70 năm Giải phóng Thủ đô

Tổng Công ty Điện lực Thành phố Hà Nội (EVN-HANOI) cho biết, đơn vị đã lập phương án đảm bảo cấp điện an toàn, liên tục và đảm bảo chất lượng điện năng cho các điểm phục vụ kỷ niệm 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô (10/10/1954 - 10/10/2024).

Cụ thể, EVNHANOI không thực hiện ngừng, giảm cung cấp điện để cải tạo nâng cấp toàn bộ lưới điện cấp cho các điểm liên quan đến đảm bảo điện từ 0h ngày 10/10/2024 đến hết 24h ngày 10/10/2024 và trong thời gian tổng duyệt, tổ chức các hoạt động. Xây dựng phương án đảm bảo điện an toàn liên tục, có dự phòng cho các địa điểm diễn ra hoạt động chính trị, văn hoá, các địa điểm tập luyện, tổng duyệt phục vụ Lễ kỷ niệm.

Những địa điểm quan trọng được cấp điện bằng 2 nguồn điện lưới với hệ thống tự động chuyển nguồn và máy phát điện dự phòng cùng hệ thống lưu điện. Đồng thời, EVNHANOI đã bố trí lực lượng ứng trực và sẵn sàng xử lý sự cố, sửa chữa điện 24/24h.

Bên cạnh đó, EVNHANOI cũng yêu cầu các đơn vị tăng cường kiểm tra tiếp xúc, đo công suất đường dây và các trạm cần đảm bảo điện, phát hiện kịp thời các trường hợp quá tải, tiếp xúc không an toàn để có phương án xử lý. Ngoài ra, các đơn vị đã xây dựng phương án và diễn tập xử lý sự cố để chủ động trong công tác đảm bảo điện cũng như kiểm tra tình trạng vận hành của hệ thống. Tại các trạm biến áp, đội quản lý cũng thực hiện kiểm tra công tác phòng, chống cháy, nổ.

Hiện, đơn vị này đã chủ động liên hệ với các đơn vị có liên quan kiểm tra vận hành, thử tải các hệ thống tại các điểm đảm bảo điện trong ngày giải phóng Thủ đô bao gồm: Khu vực xung quanh Hồ Gươm, Quảng trường Đông Kinh Nghĩa Thục, Quảng trường Cách mạng Tháng 8, Vườn hoa trung tâm quận Hà Đông, Sân vận động Quốc gia Mỹ Đình, Văn Miếu - Quốc Tử Giám... **HỒNG TƯƠI**

Giữ 2% kinh phí công đoàn bảo đảm phúc lợi cho người lao động

Tại Hội nghị tham vấn ý kiến các nguyên lãnh đạo Tổng Liên đoàn về dự thảo Luật Công đoàn (sửa đổi) vừa diễn ra, Ủy viên Trung ương Đảng, Chủ tịch Tổng Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) Việt Nam Nguyễn Đình Khang cho biết, Luật Công đoàn (sửa đổi) được xác định là đạo luật khó, vừa bảo đảm để Công đoàn thực hiện tốt vai trò là tổ chức chính trị - xã hội, vừa làm tốt vai trò là tổ chức đại diện, bảo vệ người lao động. Tổng Liên đoàn xác định, việc sửa đổi Luật Công đoàn lần này phải đảm bảo cho Công đoàn Việt Nam, tổ chức rộng lớn của giai cấp công nhân và người lao động ngày càng lớn mạnh, hoạt động hiệu quả, thu hút được đông đảo người lao động tham gia.

Tại Hội nghị, các nguyên lãnh đạo Tổng Liên đoàn đánh giá cao dự thảo Luật đã cụ thể hóa về quyền đại diện của Công đoàn đã được Hiến pháp quy định, trong đó có quyền giám sát, phản biện của Công đoàn; đặc biệt, đồng tình với việc giữ 2% kinh phí Công đoàn là rất cần thiết trong bối cảnh hiện nay.

Tại buổi làm việc với báo chí (ngày 8/10) tại tỉnh Thái Nguyên, Phó Chủ tịch Tổng LĐLĐ Việt Nam Ngô Duy Hiếu cho biết, việc giữ nguyên mức đóng này đã tạo ra nhiều ý kiến tranh luận trong thời gian qua. Tổng LĐLĐ Việt Nam khẳng định, tỷ lệ 2% là phù hợp với thực tế và đóng góp vào việc bảo đảm phúc lợi ổn định cho người lao động. Các khảo sát tại các công đoàn cơ sở cũng cho thấy, mức đóng này đã giúp tăng cường khả năng chăm lo cho đoàn viên công đoàn, từ các hoạt động phúc lợi, thăm hỏi đến các chương trình đào tạo nâng cao kỹ năng. **H.G**



THƯƠNG MẠI ĐIỆN TỬ XUYÊN BIÊN GIỚI:

Cơ hội tăng tốc

Số lượng nhà bán hàng trên Amazon tăng gấp 35 lần, số lượng sản phẩm bán ra từ nhà bán hàng Việt Nam tăng 300%, số lượng nhà bán có doanh thu triệu đô tăng gấp 10 lần... Đó là các số liệu cho thấy, cơ hội bứt tốc cho thương mại điện tử xuyên biên giới của Việt Nam.

Tiềm năng dồi dào để bứt tốc

Tại Hội nghị thương mại điện tử (TMĐT) xuyên biên giới 2024 (tổ chức ngày 9/10/2024), ông Gijae Seong - Giám đốc điều hành Amazon Global Selling Việt Nam cho biết, năm 2023, doanh số TMĐT bán lẻ toàn cầu ước đạt 5,8 nghìn tỷ USD. Dự báo, lĩnh vực này sẽ tăng 39% trong những năm tới, vượt 8 nghìn tỷ USD vào năm 2027. “Với sự phát triển liên tục của TMĐT toàn cầu cùng các chính sách hỗ trợ của Nhà nước đối với TMĐT, bao gồm TMĐT xuyên biên giới, các doanh nghiệp Việt Nam đang đứng trước những cơ hội mới để mở rộng đầu ấn quốc tế” - ông Gijae Seong nói.

Theo báo cáo của Access Partnership, giá trị xuất khẩu TMĐT B2C (bán lẻ) của Việt Nam năm 2023 đạt 86 nghìn tỷ đồng, trong đó các doanh nghiệp vừa và nhỏ, siêu nhỏ đóng góp 26%. Đáng chú ý, 93% doanh nghiệp nhỏ và siêu nhỏ được khảo sát cho rằng, doanh nghiệp của họ sẽ không thể phát triển nếu không có TMĐT.

Số lượng sản phẩm bán ra trên Amazon từ các đối tác bán hàng Việt Nam tăng hơn 300%. Top 5 danh mục sản phẩm có tỷ lệ tăng trưởng cao nhất từ các đối tác bán hàng Việt Nam trên Amazon bao gồm các mặt hàng về sức khỏe và chăm sóc sức khỏe, nhà cửa, nhà bếp, may mặc và làm đẹp. Trong đó, gỗ là sản phẩm bán chạy nhất trong nhiều năm; tiếp theo là các sản phẩm may mặc với nhiều thương hiệu của Việt Nam; ngành làm đẹp cũng có cơ hội lớn vì kết hợp được giữa sản xuất với công nghệ địa phương.

Bên cạnh đó, số lượng các đối tác bán hàng Việt Nam tham gia chương trình đăng ký thương hiệu của Amazon tăng gấp 35 lần. Số lượng nhà bán hàng triệu đô đã tăng gấp 10 lần so với thời



● Việt Nam có nhiều cơ hội để bứt tốc với TMĐT xuyên biên giới. (Ảnh minh họa)

điểm chính thức bán hàng TMĐT xuyên biên giới. “Đó là minh chứng cho tiềm năng dồi dào của Việt Nam để bứt tốc với TMĐT toàn cầu” - lãnh đạo Amazon Global Selling Việt Nam nói.

Cần nắm bắt xu hướng tiêu dùng

Bà Nguyễn Bảo Ngọc - Giám đốc Quản lý và Phát triển nhà bán hàng Amazon Global Selling Việt Nam cho biết, cơ hội để nhà bán hàng Việt Nam tăng tốc TMĐT xuyên biên giới khá lớn. Tuy nhiên, “nhà bán hàng cần lưu ý, nên tăng giá trị thông qua cải tiến sản phẩm nhưng không chỉ tập trung duy nhất ở khâu sản xuất sản phẩm vì hoàn toàn có thể bị cạnh tranh về giá. Do đó, nên đầu tư vào sản phẩm ở các khâu, từ xây dựng câu chuyện cho sản phẩm đến khi đưa ra thị trường. Đây là phần đòi hỏi đến 80% công lực của nhà bán hàng” - bà Ngọc nói.

Đáng chú ý, theo bà Ngọc, nhà bán hàng cần phải nắm bắt xu hướng tiêu dùng và các nhà bán hàng có thể tập trung vào đó để bứt phá trong thời gian tới. Cụ thể, hiện thị trường sản phẩm ngoài trời chứng kiến sự tăng trưởng đáng kể trong thời gian gần đây. Theo báo cáo của Statista, thị trường làm vườn đang phát triển mạnh mẽ, dự kiến đạt 80,86 tỷ USD vào cuối năm 2024.

Đại diện Amazon nhận định, ở Việt Nam, nhiều doanh nghiệp và nhà sản xuất đã nhận ra nhu cầu ngày càng tăng đối với các sản phẩm sân vườn và bắt đầu khai thác thị trường mới nổi này. Bằng việc tận dụng các nguyên liệu địa phương phong phú như tre, xơ dừa, rêu rừng và nhựa tái chế, các nhà bán hàng Việt Nam trên Amazon đã phát triển

một loạt các sản phẩm làm vườn thân thiện với môi trường, trong đó có thể kể tới các loại chậu cây phân hủy sinh học, cọc leo cây và phân bón hữu cơ nằm trong những mặt hàng phục vụ nhu cầu của nhóm tiêu dùng quan tâm tới vấn đề bảo vệ môi trường.

Thông qua việc khai thác các nguồn tài nguyên tái tạo này và thực hành sản xuất bền vững, các doanh nghiệp Việt Nam đang nắm lợi thế để đáp ứng nhu cầu đối với xu hướng các giải pháp sản vườn xanh và thân thiện với thiên nhiên ngày càng tăng cao trên thị trường quốc tế.

Ngoài ra, thị trường quà tặng cũng đang “lên ngôi”, trong đó, riêng thị trường quà tặng bán lẻ Bắc Mỹ được dự kiến sẽ tăng trưởng từ 14 tỷ USD vào năm 2024 lên 17,13 tỷ USD vào năm 2029. Với ngành hàng này, Amazon nhận định, các nhà bán hàng Việt Nam đang đứng trước cơ hội lớn khai thác các xu hướng quà tặng mới nổi để phát triển trong tương lai vì sự đa dạng đầy bất ngờ của nhóm hàng này hiện đang kinh doanh trên Amazon.

Đại diện Amazon khẳng định, các nhà bán hàng Việt Nam hoàn toàn có thể khai thác thị trường đang lên này bằng cách cung cấp các sản phẩm có thiết kế và chức năng sáng tạo như hộp hay kệ phân loại đồ dùng được thiết kế riêng, giải pháp lưu trữ và sắp xếp đồ đạc, hay bộ dụng cụ làm đồ nội thất thủ công cho góc học tập. Thêm vào đó, các danh mục quà tặng như bình nước, hộp cơm trưa thân thiện với môi trường và đồ chơi giáo dục tương tác sẽ thu hút các bậc phụ huynh có nhu cầu cân bằng giữa tính tiện dụng và sự bền vững.

NHẬT THU

Đà Nẵng mời gọi doanh nghiệp, nhà đầu tư về Khu thương mại tự do

Chiều 9/10, Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng (DHPIZA), Liên đoàn Lao động TP Đà Nẵng phối hợp Báo Lao động tổ chức Diễn đàn “Kết nối Doanh nghiệp - 2024”, với hơn 350 doanh nhân, nhà đầu tư và lãnh đạo chính quyền thành phố.

Tại Diễn đàn, ông Trần Văn Ty, Phó Trưởng DHPIZA giới thiệu về cơ chế thí điểm, chính sách đặc thù nhằm thu hút nhà đầu tư chiến lược và đặc biệt là dự án xây dựng Khu thương mại tự do tại thành phố. Tham gia vào Khu thương mại tự do,

các doanh nghiệp nhận được nhiều lợi ích, đặc biệt là các doanh nghiệp trong các KCN được bố trí trên trục giao thông huyết mạch; các doanh nghiệp dọc tuyến đường quốc lộ, đường cao tốc và đặc biệt là KCN Liên Chiểu - một phần diện tích của KCN Liên Chiểu hiện đang được đề xuất là khu chức năng thuộc khu thương mại tự do.

“Chúng tôi cam kết tạo điều kiện thuận lợi nhất cho các nhà đầu tư tìm hiểu, nghiên cứu đầu tư và mở rộng hoạt động tại khu công nghệ cao, khu công nghệ thông tin tập trung và các khu công

ngiệp, đặc biệt là Khu thương mại tự do Đà Nẵng”, đại diện DHPIZA khẳng định.

Dịp này, thông qua Diễn đàn, các chủ doanh nghiệp đã tập trung trao đổi về nhiều chủ đề thiết thực liên quan đến phát triển kinh tế thành phố như: chia sẻ kinh nghiệm và nhu cầu kết nối cung ứng dịch vụ; kinh nghiệm thu hút đầu tư, cung ứng nhu cầu nhà xưởng. Đồng thời, các doanh nghiệp mong muốn hội nghị sẽ tăng cường kết nối, tham gia vào chuỗi cung ứng phục vụ sản xuất công nghiệp, từ đó giảm giá thành sản xuất, tạo giá cả cạnh tranh trong khu vực. **YẾN NHI**

Phê duyệt giá mua điện gió từ Lào

Bộ Công Thương vừa ban hành quyết định phê duyệt khung giá nhập khẩu điện từ Lào cho giai đoạn từ ngày 31/12/2025. Theo đó, mức giá tối đa đối với loại hình nhà máy thủy điện là 6,78 USCent/kWh (hiện đang có giá 6,95 cent/kWh); Còn với điện gió, mức giá tối đa là 6,4 USCent/kWh (giá hiện nay đang là 6,95 cent/kWh).

Khung giá này áp dụng đối với các nhà máy điện vận hành thương mại trong giai đoạn từ ngày 31/12/2025 đến hết ngày 31/12/2030.

Căn cứ khung giá này, Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) và đơn vị phát điện đàm phán giá mua bán điện trên nguyên tắc lợi ích hài hòa, rủi ro chia sẻ và theo cơ chế thị trường, giá thị trường, bảo đảm nguyên tắc tiết kiệm tối đa chi phí phát điện, cạnh tranh so với giá điện tại Việt Nam. EVN được yêu cầu có trách nhiệm theo dõi, kịp thời báo cáo Bộ Công Thương trong trường hợp có biến động lớn về các thông số tính toán khung giá nhập khẩu điện từ Lào.

Hiện có vài nhà máy điện đang chờ để bán điện cho Việt Nam, như Nhà máy điện gió Trường Sơn 2 với công suất 350MW; Nhà máy điện gió Monsoon (600MW) cũng dự kiến bán điện cho Việt Nam, sẽ vận hành thương mại vào quý II/2025. Nguồn điện từ nhà máy này sẽ được truyền tải qua đường dây 500kV Monsoon - Thạnh Mỹ (dự kiến sẽ hoàn thành đóng điện vào cuối năm 2024).

Theo Biên bản ghi nhớ giữa Chính phủ 2 nước Việt Nam và Lào ký ngày 5/10/2016 và mục tiêu phát triển tại Quy hoạch điện VIII, qui mô công suất nhập khẩu tối thiểu đến năm 2030 khoảng 5.000MW, tăng thêm khoảng 4.000MW so với các nguồn nhập khẩu Lào đang vận hành hiện nay. **HOÀNG TÚ**

Đã có 1,74 triệu lượt tải và cài đặt, sử dụng eTax Mobile

Tổng cục Thuế cho biết, 9 tháng năm 2024 số lượng hóa đơn điện tử cơ quan thuế tiếp nhận và xử lý là 10,04 tỷ hóa đơn, trong đó hóa đơn có mã là 2,5 tỷ; hóa đơn không mã là 6,67 tỷ; hóa đơn từng lần phát sinh và hóa đơn khởi tạo từ máy tính tiền là 0,87 tỷ.

Trong 9 tháng đầu năm 2024 đã có 42.634 cơ sở kinh doanh đăng ký sử dụng hóa đơn điện tử (HĐĐT) khởi tạo từ máy tính tiền, đạt tỷ lệ 85,9% kế hoạch năm 2024 với số lượng hóa đơn đã sử dụng là 789 triệu hóa đơn.

Lũy kế từ khi triển khai đến hết tháng 9/2024 đã có 82.988 cơ sở kinh doanh đăng ký sử dụng HĐĐT khởi tạo từ máy tính tiền, đạt 45% số cơ sở kinh doanh (184.571) có ngành nghề kinh doanh chính thuộc diện triển khai HĐĐT khởi tạo từ máy tính tiền. Số lượng hóa đơn đã xuất là 893,8 triệu hóa đơn.

Về triển khai dịch vụ đăng ký, nộp thuế điện tử qua ứng dụng eTax Mobile, Tổng cục Thuế cho biết, mặc dù mới có 1,74 triệu lượt tải và cài đặt, sử dụng ứng dụng song con số này đã tăng gấp 2,7 lần so với cuối năm 2023, số giao dịch qua ngân hàng thương mại là 2,6 triệu giao dịch với số tiền đã nộp thành công 5.950 tỷ đồng.

Đến nay đã có 111 nhà cung cấp nước ngoài đăng ký và được cấp Mã số thuế qua Cổng thông tin điện tử. Trong 9 tháng đầu năm 2024, các nhà đầu tư nước ngoài đã khai, nộp thuế hơn 6.234 tỷ đồng, bằng 124% so với cùng kỳ 2023.

THANH THANH

QUẢNG BÌNH:

Lên phương án xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo

Ngày 16/7/2024, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định 656/QĐ-TTg về việc thành lập Quỹ cả nước chung tay xóa nhà tạm, dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo; đồng thời Bộ Xây dựng dự thảo Tờ trình, Quyết định của Thủ tướng về hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo xóa nhà tạm, nhà dột nát và đang gửi lấy ý kiến các Bộ, ngành, địa phương, tiến hành rà soát, đăng ký nhu cầu xóa nhà tạm, nhà dột nát trong năm 2024 và 2025.

Trên cơ sở đó, tỉnh Quảng Bình đã dự thảo xây dựng đề án hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn. Qua số liệu thống kê thiệt hại hàng năm tại địa phương số lượng nhà ở bị hư hỏng, sập đổ, ngập trời do bão, lụt là rất lớn; đa số là nhà ở của các hộ nghèo và nhà tạm, dột nát.

Với tần suất chịu khoảng 2 - 3 cơn bão ảnh hưởng trực tiếp hàng năm, tình trạng lũ lụt xảy ra vào mùa mưa bão khắp các địa phương trong toàn tỉnh, nguy cơ mất an toàn với nhà ở, tài sản và đặc biệt là tính mạng người dân là rất lớn.

Theo kết quả rà soát của Sở Xây dựng, tính đến tháng 8/2024, trên địa bàn tỉnh có 3.647 hộ nghèo, hộ cận nghèo có khó khăn về nhà ở, đang sống trong những căn nhà tạm, dột nát, không đảm bảo diện tích tối thiểu và chất lượng nhà ở theo quy định. Trong đó 1.440 hộ cần hỗ trợ cải tạo, sửa chữa; 2.207 hộ cần hỗ trợ xây mới nhà ở.

Theo đề án này, đối tượng được áp dụng hỗ trợ là hộ nghèo, cận nghèo chưa có nhà ở hoặc nhà không bền chắc; hộ nghèo chưa được hỗ trợ nhà ở từ các chương trình, chính sách hỗ trợ khác. Nhà ở sau khi được hỗ trợ phải đảm bảo diện tích sử dụng tối thiểu 30m²; các hộ đang sống tại khu vực ngập lụt thường xuyên 2m thì phải xây dựng được nhà hai tầng hoặc nhà tránh lũ...

Dự kiến tổng nguồn vốn để cải tạo, sửa chữa và xây mới nhà ở là hơn 292 tỷ đồng huy động từ nguồn ngân sách nhà nước, xã hội hóa và đóng góp của các đối tượng được hưởng lợi. Mục tiêu là phần đầu trong 2025 sẽ hoàn thành việc xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn. **MINH PHƯƠNG**

HẢI DƯƠNG:

TP Hải Dương hoàn thành giải phóng mặt bằng 7 dự án lớn

TP Hải Dương (tỉnh Hải Dương) hiện đang triển khai thực hiện giải phóng mặt bằng (GPMB) 56 dự án, công trình. Trong đó, đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo các đợt 15 dự án với tổng số tiền hơn 387 tỷ đồng, vượt gần 30% so với kế hoạch năm. Theo Ban GPMB TP, trong 9 tháng năm 2024, TP đã hoàn thành GPMB 7 dự án, gồm: Xây dựng đường vành đai 1; trụ sở Công an phường Nam Đồng; trụ sở công an phường Ái Quốc; khu dân cư Ngọc Châu; trạm xử lý nước thải TP; giai đoạn 1 dự án cải tạo mở rộng đường Vũ Công Đán kết nối TP Hải Dương với vùng huyện Cẩm Giàng, Bình Giang; Trung tâm Thương mại Hải Dương.

Từ nay đến cuối 2024, Ban GPMB tiếp tục tham mưu đẩy nhanh tiến độ GPMB các dự án đang triển khai, đặc biệt là các dự án trọng điểm, tạo nguồn lực như: Đường Vũ Công Đán (giai đoạn 2); hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và GPMB khu trung tâm phường Phạm Ngũ Lão (khu vực 1); khu dân cư mới phía tây phường Tứ Minh; đầu tư xây dựng tuyến đường nội bộ và GPMB khu đô thị trung tâm TP, khu vực 2 (khu Khách sạn Hoa Hồng)... **HOÀNG GIANG**

TP HỒ CHÍ MINH:

Đề xuất xây cầu nối quận Bình Thạnh và quận 12

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị TP HCM (BQL) vừa đề xuất Sở GTVT xem xét, báo cáo UBND TP đầu tư xây dựng cầu Vàm Thuật (bắc qua sông Vàm Thuật), nối quận Bình Thạnh và quận 12.

Vị trí cầu Vàm Thuật được đề xuất xây dựng tại Km30+950 của tuyến kênh Tham Lương - Bến Cát - rạch Nước Lên, đang là kênh hở chưa có công trình cầu. Ở bên bờ phải cầu là phường 13, quận Bình Thạnh; hiện là đường giao thông kết nối thẳng với đường Đặng Thùy Trâm. Phía bờ trái là phường An Phú Đông, quận 12; hiện chưa có đường giao thông hiện hữu. Theo đề xuất, đường Vườn Lài sẽ được nối dài vào đến cầu.

Hiện nay, để kết nối hai bên bờ sông Vàm Thuật mới chỉ có cầu sắt tạm An Phú Đông, với vị trí hai đầu cầu ở phường 5, quận Gò Vấp và phường An Phú Đông, quận 12.

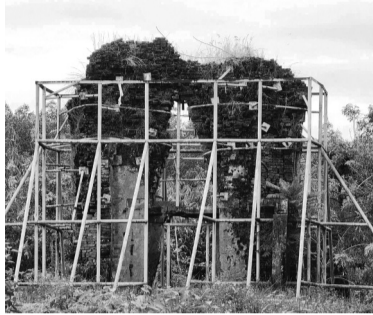
Theo đề xuất, cầu Vàm Thuật sẽ có kết cấu bê tông cốt thép, quy mô vĩnh cửu. Mặt cắt ngang cầu nhịp thông thuyền rộng 20m với 4 làn xe cơ giới, 2 dải an toàn rộng 0,5m, lề đi bộ 2 bên rộng 2,5m. Đường nối kết cầu rộng 40m. Tổng mức đầu tư dự án khoảng 1.136 tỷ đồng, gồm giá trị xây dựng khoảng 329 tỷ đồng và GPMB khoảng 807 tỷ đồng.

Theo BQL, vị trí xây dựng cầu phù hợp với các đồ án quy hoạch đô thị đã được UBND TP phê duyệt. Dự kiến, thời gian hoàn thành toàn bộ dự án sẽ kéo dài khoảng 36 tháng. **BUI YẾN**

QUẢNG NAM:

Chỉ đạo “cứu” di tích Phật viện Đồng Dương theo thủ tục khẩn cấp

Di tích quốc gia đặc biệt Phật viện Đồng Dương (huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam) hiện chỉ còn cổng tháp Sáng, đang xuống cấp trầm trọng, có nguy cơ ngã đổ sau nghìn năm tồn tại.



● Cận cảnh tháp Sáng.



Địa phương mong có biện pháp bảo vệ khẩn cấp

Phật viện Đồng Dương nằm ở làng Đồng Dương, xã Bình Định Bắc, huyện Thăng Bình. Theo các tài liệu và nội dung trên tấm bia tìm thấy tại làng Đồng Dương, Phật viện được Vua Indravarman II xây dựng vào năm 875 thời vị Bồ tát bảo hộ cho vương triều là Laksmindra - Lokesvara. Đây là một trong những tu viện Phật giáo của Vương quốc Chăm-pa, thuộc vào hàng tu viện lớn nhất ở khu vực Đông Nam Á bấy giờ.

Năm 1902, nhà khảo cổ học người Pháp Henri Parmentier đã đến Đồng Dương tiến hành đo vẽ, khai quật các di tích và phát hiện cả một quần thể kiến trúc lớn bậc nhất của Vương quốc Chăm-pa. Qua bản vẽ và những di vật mà ông phát hiện, đã thể hiện Đồng Dương là một khu đền thờ đặc biệt.

Toàn bộ khu đền thờ chính và các tháp nằm lân cận phân bố trên một trục từ tây sang đông, dài khoảng 1.300m. Khu đền thờ chính nằm trong khu vực hình chữ nhật dài 326m, ngang 155m, xung quanh có tường gạch bao bọc. Từ khu đền

chính có một con đường dài khoảng 760m chạy về phía đông đến một thung lũng hình chữ nhật.

Vào những năm đầu của thế kỷ 20, các nhà khoa học Pháp đã khai quật được hàng trăm tác phẩm điêu khắc, phần lớn đang được trưng bày ở Bảo tàng Chăm Đà Nẵng. Nổi bật nhất là tượng Bồ tát Tara bằng đồng cao hơn 1m, được xem như kiệt tác nghệ thuật trong điêu khắc Chăm-pa.

Cuối 2016, Phật viện Đồng Dương được xếp hạng di tích quốc gia đặc biệt với diện tích khoanh vùng bảo vệ 5,3ha. Trong khu vực này có 11 nhà dân, 112 ngôi mộ; hơn 5.000m² đất màu, 9.200m² cây keo lá tràm. Ngoài ra, còn có 1.600m² đất ở nông thôn; 5.000m² đất trồng lúa; 236m² đất trồng cây hàng năm; 698m² đất tín ngưỡng và 20.000m² đất trồng rừng.

Năm 2020, UBND huyện lập Tổ quản lý Di tích quốc gia đặc biệt Phật viện Đồng Dương, thực hiện nhiệm vụ được giao, khoanh vùng, bảo vệ, kiểm tra, ngăn chặn sự xâm hại đối với di tích, không thực hiện việc thu bất cứ loại phí nào tại di tích này.

Hiện di tích chỉ còn mảng tường tháp Sáng nhưng cũng đã xuống

cấp nghiêm trọng, đang được chống đỡ khẩn cấp bởi những trụ sắt để tránh nguy cơ đổ sập. Hoa văn dưới chân tháp rêu bụi phủ mờ. Quanh khu di tích, cây dại mọc um tùm...

Bà Phan Thị Hiệp, Chủ tịch UBND xã Bình Định Bắc cho biết, chính quyền địa phương chỉ có vai trò quản lý về mặt hiện trạng và tuyên truyền, vận động người dân không xâm hại di tích. “Chính quyền địa phương cũng như người dân đều cảm thấy chạnh lòng, ngậm ngùi khi một di tích quốc gia đặc biệt, nhìn vào chỉ là một bãi đất trống. Tuy nhiên, di tích có gì chúng tôi cũng hết lòng bảo vệ, đồng thời kiến nghị, mong các cơ quan chức năng có biện pháp bảo vệ khẩn cấp các bộ phận kiến trúc còn sót lại, đặc biệt là cổng tháp Sáng”, bà Hiệp nói.

Tháp Sáng còn, Phật viện Đồng Dương còn

Trao đổi với PLVN, ông Trương Công Hùng, Trưởng phòng Văn hóa & Thông tin huyện cho biết, mỗi năm, địa phương chi khoảng 60 triệu đồng để phát quang, bảo vệ khu vực xung quanh cổng tháp Sáng và đường vào di tích. Riêng với tháp

TP CẦN THƠ:

Phát huy tối đa vai trò các Tổ công tác đặc biệt hỗ trợ doanh nghiệp

Hôm qua (9/10), UBND TP Cần Thơ tổ chức cuộc họp thường kỳ tháng 9. Tại cuộc họp, các sở, ngành đã tập trung đánh giá tình hình kinh tế - xã hội của TP trong tháng 9 và 9 tháng năm 2024, đồng thời thảo luận đề ra các phương hướng, nhiệm vụ trong những tháng cuối năm.

Ông Lê Thanh Tâm, Giám đốc Sở KH&ĐT trình bày báo cáo tóm tắt cho thấy trong tháng 9 và 9 tháng qua, tình hình kinh tế - xã hội của TP Cần Thơ tiếp tục duy trì đà tăng trưởng với những con số ấn tượng, trong đó nhiều chỉ tiêu kinh tế tăng so với cùng kỳ 2023.

Cụ thể, trong 9 tháng qua, tổng sản phẩm trên địa bàn (GRDP) của TP Cần Thơ tăng 6,25% so với cùng kỳ năm trước (xếp hạng 46/63 tỉnh thành; 4/5 TP lớn; 9/13 tỉnh ĐBSCL). Trong đó, chỉ số sản xuất toàn ngành công nghiệp ước tăng 8,02% so với cùng kỳ năm trước; tổng mức bán lẻ hàng hóa và doanh thu dịch vụ tiêu dùng 9

tháng ước đạt hơn 98.000 tỷ đồng, tăng 11,93% so với cùng kỳ, đạt 72,22% kế hoạch; kim ngạch xuất khẩu hàng hóa và doanh thu dịch vụ ước thực hiện 1.793,3 triệu USD, tăng 9,8% so với cùng kỳ, đạt 82,1% so với kế hoạch...

Với lĩnh vực nông nghiệp, nhằm tăng cường công tác quảng bá, cải thiện hiệu suất tiêu thụ nông sản của địa phương, TP Cần Thơ đã xây dựng cổng thông tin kết nối tiêu thụ nông sản với tên miền “chonongsancantho.vn”, hiện đã có 114 đơn vị đăng ký.

Hoạt động đối ngoại được TP Cần Thơ triển khai tương đối đồng đều trên các lĩnh vực; công tác thu

hút nguồn vốn FDI có những bước đột phá mạnh mẽ, với tổng vốn đầu tư đăng ký hơn 2 tỷ USD. Tình hình quốc phòng, an ninh, trật tự xã hội được đảm bảo. Lĩnh vực văn hóa, an sinh xã hội cũng được chú trọng quan tâm và tích cực thực hiện, qua đó góp phần nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho người dân.

Phát biểu chỉ đạo tại buổi làm việc, ông Dương Tấn Hiển, Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP Cần Thơ ghi nhận, đánh giá cao những kết quả mà TP đã đạt được trong 9 tháng qua. Tuy nhiên, ông Hiển cho rằng bên cạnh những kết quả, thì vẫn còn tồn tại một số hạn

Bộ VH,TT&DL vừa có văn bản gửi Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Quảng Nam trả lời kiến nghị của cử tri tỉnh về việc sớm quan tâm đầu tư bảo tồn khôi phục Phật viện Đồng Dương; phát huy giá trị văn hóa lịch sử xứng tầm với vị trí đã được Nhà nước xếp hạng Di tích quốc gia đặc biệt.

Theo đó, thực hiện nghị quyết của Quốc hội, Chính phủ, Bộ VH,TT&DL đã xây dựng Chương trình mục tiêu quốc gia về phát triển văn hóa giai đoạn 2025 - 2035. Bộ đã có Tờ trình 444 báo cáo Quốc hội xem xét, dự kiến thông qua tại Kỳ họp thứ 8. Trong đó có nội dung dự án thành phần về bảo tồn, phát huy các giá trị di sản văn hóa. Trong thời gian tới, sau khi chương trình được cấp có thẩm quyền phê duyệt, trên cơ sở đề xuất của các địa phương, Bộ VH,TT&DL sẽ phối hợp các Bộ KH&ĐT, Tài chính tổng hợp danh mục các dự án đầu tư để bảo tồn, phát huy giá trị các di sản văn hóa.



● Di tích quốc gia đặc biệt Phật viện Đồng Dương hiện chỉ còn tháp Sáng đang được chống đỡ, tránh đổ sập. (Ảnh trong bài: Công Huy)

Sánh, UBND tỉnh đã cấp kinh phí làm giá đỡ bằng kim loại thay thế giá đỡ gỗ bị hư hỏng do thiên tai từ 2013 đến nay.

Theo ông Hùng, ngày 25/12/2023, tỉnh đã thông qua chủ trương đầu tư dự án tu bổ, gia cố phục hồi và phát huy giá trị tháp Sáng thuộc di tích Phật viện Đồng Dương với kinh phí 12 tỷ đồng từ ngân sách tỉnh, nhưng đến nay vẫn chưa thể triển khai. Nguyên nhân chủ yếu hồ sơ rất phức tạp vì thuộc di tích quốc gia đặc biệt nên phải lấy ý kiến Bộ VH,TT&DL, tư vấn của chuyên gia...

"Nhìn vào thực tế, ai cũng sẽ thấy công tháp Sáng đang xuống cấp trầm trọng, gạch vữa rơi rớt, có nguy cơ ngã đổ bất cứ lúc nào. Vì vậy, bằng mọi cách phải phục dựng, bảo vệ được công tháp Sáng. Nếu mất tháp Sáng là mất luôn di tích quốc gia đặc biệt Phật viện Đồng Dương. Các chuyên gia nhận định dưới lòng đất ở Đồng Dương còn nhiều dấu tích, hiện vật chưa được khám phá. Tuy nhiên, để tồn tại, trùng tu được di tích quốc gia đặc biệt này, cần có chi đạo hỗ trợ từ Trung ương, vì kinh phí thực hiện rất lớn", ông Hùng nói.

Ông Hùng cho hay, mới đây, đoàn chuyên gia Viện Khảo cổ học Ấn Độ (ASI) đã đến khảo sát, đánh giá ban đầu về thực trạng, định hướng công tác bảo tồn, phục dựng Phật viện Đồng Dương.

"Phật viện Đồng Dương có giá trị quá lớn, nên chúng tôi luôn luôn nhắc nhở chính quyền xã Bình Định Bắc kể cả một viên gạch cũng phải bảo vệ cho bằng được. Phật viện cần thiết phải được bảo tồn, trùng tu", ông Hùng nhấn mạnh.

Theo Giám đốc Sở VH,TT&DL Nguyễn Thanh Hồng, đề "cứu" di tích này, ngành văn hóa tỉnh đã có các phương án nhằm bảo vệ những kiến trúc còn sót lại, đồng thời kiến nghị sớm có kế hoạch trùng tu phát huy giá trị di tích. Tới đây, UBND tỉnh sẽ tổ chức hội thảo khoa học quốc gia "Nghiên cứu, bảo tồn, phát huy giá trị di sản văn hóa Phật giáo Phật viện Đồng Dương" với sự tham gia của các nhà khảo cổ học, chuyên gia bảo tồn di tích hàng đầu.

Vừa qua, Bí thư Tỉnh ủy Quảng Nam Lương Nguyễn Minh Triết cũng đã đến khảo sát kiểm tra thực tế tại di tích này, yêu cầu Sở VH,TT&DL chủ động nghiên cứu, phối hợp địa phương tham mưu giải quyết các vấn đề liên quan hồ sơ, thủ tục đất đai bảo vệ vùng lõi di tích Phật viện Đồng Dương. Đây là di tích quốc gia đặc biệt nên cần phải ưu tiên bố trí nguồn vốn theo hướng công trình khẩn cấp, để sớm có nguồn lực triển khai thực hiện khoanh vùng di tích, giải tỏa dân cư, tổ chức bảo tồn khu tháp Sáng.

VŨ VĂN ANH - CÔNG HUY

là tập trung chỉ đạo đơn đốc, đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công trong những tháng cuối năm; phải xem đây là nhiệm vụ chính trị quan trọng, ưu tiên trong chỉ đạo, điều hành, gắn với trách nhiệm người đứng đầu cơ quan, đơn vị, địa phương.

Với công tác cải thiện môi trường kinh doanh, thu hút đầu tư, ông Hiền yêu cầu các sở, ban, ngành và địa phương phát huy tối đa vai trò của các Tổ công tác đặc biệt về việc hỗ trợ DN, các nhà đầu tư; tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong hoạt động kinh doanh và đầu tư vào TP. Đẩy mạnh thực hiện các chương trình, hoạt động xúc tiến thương mại; tăng cường các biện pháp hỗ trợ người dân tiếp cận thị trường, liên kết tiêu thụ; nâng cao hiệu quả công tác quản lý thị trường, chống buôn lậu, gian lận thương mại, hàng giả...

Ông Hiền nhấn mạnh, bên cạnh các nhiệm vụ kinh tế, các sở, ngành, địa phương cần chú trọng thực hiện đầy đủ, kịp thời các chính sách an sinh xã hội, nâng cao đời sống Nhân dân, không để ai bị bỏ lại phía sau. Tiếp đó là phải siết chặt kỷ luật, kỷ cương, nâng cao hiệu lực, hiệu quả thực thi pháp luật, không để xảy ra tình trạng né tránh, đùn đẩy trách nhiệm. LONG VĨNH



● Ông Hiền yêu cầu phát huy tối đa vai trò các Tổ công tác đặc biệt để hỗ trợ DN, các nhà đầu tư; tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong hoạt động kinh doanh. (Ảnh: Long Vinh)

ché, khó khăn và thách thức khiến cho một số lĩnh vực vẫn chưa đạt kết quả như kỳ vọng.

Để hoàn thành thắng lợi các mục tiêu nhiệm vụ về phát triển kinh tế - xã hội của TP đã đề ra, trước hết, ông Hiền đề nghị lãnh đạo các sở, ngành và Chủ tịch UBND các quận, huyện tập trung nghiên cứu, đề xuất những cơ chế, chính sách đặc thù mới mang tính đột phá, phù hợp với TP trong thời gian tới. Đặc biệt

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Gò Dầu (Khu hành chính Nội Ô, TT.Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản (t) đấu giá: Ts của bà Nguyễn Thị Ngọc Linh (là người có ts bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH SX TM Đồ gỗ Tân Trường Phát), đ/c: 126/16 Đường Văn Bi, KP.2, P.Bình Thọ, Q.Thủ Đức, Tp.HCM. Gồm: -Ts 01: QSDĐ thuộc thửa số 01, tờ bản đồ (TBD) 24, diện tích 18.647,6m2, mục đích sử dụng là đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và tài sản gắn liền với đất. -Ts 02: QSDĐ thuộc thửa số 165, TBD 18, diện tích 29.878,4m2, trong đó

ONT: 26.617,2m2; SKC: 1.540,4m2; LUK: 1.720,8m2 và tài sản gắn liền với đất. Giá khởi điểm: 82.121.412.600 đồng; Tiền đặt trước: 16.424.000.000 đồng. Nơi có ts: Ấp Cẩm An, xã Cẩm Giang, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/10/2024 đến 16h30 ngày 28/10/2024 tại chi nhánh Tây Ninh. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo khoản 1, điều 38 Luật đấu giá tài sản. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09h ngày 30/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh. Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh, 159L Đường Lê Chánh Môn A, KP.6, P.4, TP.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. SĐT: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYÊN Á

THÔNG BÁO (Về việc tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích)

Căn cứ Điều 388 Bộ luật Tố tụng dân sự; Căn cứ Điều 68 Bộ luật Dân sự; Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số: 884/2022/TLST-DS ngày 08 tháng 12 năm 2022 về việc yêu cầu tuyên bố một người mất tích theo đơn yêu cầu của bà Trần Thị Nhài, sinh năm 1955; địa chỉ: 43B/2, tổ 10, khu phố 7, phường Tân Hoà, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

QUYẾT ĐỊNH: 1. Thông báo tìm kiếm ông Vũ Văn Giang, sinh năm 1953. Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: 100A/4, 100B/4, khu phố 7, phường Tân Biên (địa chỉ cũ: 100B/4, khóm 1, phường Hồ Nai II), thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Ông Vũ Văn Giang vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 1979 cho đến nay. 2. Khi biết được thông báo này, đề nghị ông Vũ Văn Giang liên hệ với Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ: Đường Nguyễn Du, Khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người mất tích hoặc ai biết được tin tức về ông Vũ Văn Giang thì thông báo cho Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (theo địa chỉ như trên), Ủy ban nhân dân phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, người yêu cầu. 3. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Vũ Văn Giang thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng Tài sản đấu giá: - QSD đất diện tích 592,4m2 (trong đó 300m2 đất ở) thửa đất số 101, tờ bản đồ số 42 tại xã Phước Hưng, H. Long Điền. Được UBND huyện Long Điền cấp giấy CNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 914744 ngày 11/02/2015 (diện tích theo giấy CNQSDĐ là 635,5m2). - QSD đất diện tích 114,6m2 (50m2 đất ở) thửa đất số 491, tờ bản đồ số 42 tại xã Phước Hưng, H. Long Điền. Được UBND huyện Long Điền cấp giấy CNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 914742 ngày 11/02/2015 (diện tích theo giấy CNQSDĐ là 117,6m2). - QSD đất diện tích 71,1m2 thửa đất số 291, tờ bản đồ số 42 tại xã Phước Hưng, H. Long Điền, được UBND huyện Long Điền cấp giấy

CNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 781244 ngày 15/10/2018. Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà ở, 01 trệt, 01 lầu và một số cây trồng trên đất GKD: 8.556.058.359 đồng. Tiền đặt trước: 10% GKĐ. Đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/10/2024 đến ngày 29/10/2024 (Trong giờ hành chính). Bán đấu giá: Lúc 09h ngày 01/11/2024 tại Chi nhánh Cty, số 1 Lò R, Lương Thế Vinh, P.9, TP. Vũng Tàu. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lò R Lương Thế Vinh, P.9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, Số B 20 Khu Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu Tài sản đấu giá: Tàu đánh cá, số 417/07, số đăng ký BV-4424-TS, đã được Chi cục khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản tỉnh BR-VT cấp giấy chứng nhận đăng ký tàu cá ngày 02/11/2007. Máy chính, loại máy HINO, số máy 18341; công suất 280; nơi chế tạo Nhật Bản; thân vỏ gỗ: GKĐ: 65.610.000 đồng

Tiền đặt trước: 20% GKĐ của tài sản. Đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ: Từ ngày 10/10/2024 đến ngày 28/10/2024 (Trong giờ hành chính). Bán đấu giá: Lúc 09h ngày 31/10/2024 tại Chi nhánh Cty, số 1 Lò R, Lương Thế Vinh, P.9, TP. Vũng Tàu. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lò R Lương Thế Vinh, P.9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 26542.28.145, tờ bản đồ số 28, diện tích 6.736,3 m2, đất chuyên dùng. Toạ lạc tại phường 12, thành phố Vũng Tàu, thuộc quyền sử dụng của ông Kiều Thế Anh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AM 223980, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-03188 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 26/5/2008 (cập nhật thay đổi ngày 14/7/2014, ngày 20/01/2017). GKĐ: 83.096.711.789 đồng Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố

Vũng Tàu Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% GKĐ.Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 10/10/2024 đến ngày 18/10/2024 (Trong giờ hành chính). Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 09h ngày 22/10/2024 tại Chi nhánh Công ty, số 01 Lò R, Lương Thế Vinh, P.9, TP. Vũng Tàu. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lò R Lương Thế Vinh, P.9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ (Thủ tục rút gọn)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án Dân sự TP.HCM (CHV: Nguyễn Đình Quy) - Địa chỉ: Số 372A Nguyễn Văn Lương, Phường 16, Q.Gò Vấp, TP.HCM. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 23/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 549, tờ bản đồ số 22, toạ lạc tại địa chỉ: 51/8 Nguyễn Trung Nguyệt, Khu phố 5, P.Bình Trưng Đông, Q.2 (Nay là thành phố Thủ Đức), TP.HCM; DT/KV: 180,1m2 (trong đó thuộc vi phạm lộ giới: 47,3m2) - Theo GCN: 182,9m2, HTSD: Riêng, Tổng DT sàn XD: 132,8m2 (Trong đó có 9,6 m2 ngoài chủ quyền) - Theo GCN: 123,2m2, Cấp (hạng) nhà ở: IV, Số tầng: 01, Kết cấu nhà: Tường: gạch, cột: BTCT, mái: tôn (Chi tiết tài sản tham khảo hồ sơ đấu giá). Giá khởi điểm: 6.656.254.239 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 1.331.250.000 đồng tương đương 20% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 11/10/2024 đến 21/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 549, tờ bản đồ số 22, toạ lạc tại địa chỉ: 51/8 Nguyễn Trung Nguyệt, Khu phố 5, P.Bình Trưng Đông, Q.2 (Nay là TP.Thủ Đức), TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 11/10/2024 đến ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tìm mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn tại thông báo này. Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tài hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ (Thủ tục rút gọn)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Bắc Tp.Hồ Chí Minh - Địa chỉ trụ sở: Số 358 Nguyễn Văn Lương, Phường 12, Quận 6, TP.HCM. Đại diện cho bên có tài sản đấu giá: Agribank AMC LTD - Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Ngã Hai Đ, Q.Củ Chi, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323 hoặc Địa chỉ liên hệ: 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP.HCM. Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Lúc 08 giờ 30 phút; Tài sản 2: Lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 3: Lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 4: Lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 5: Lúc 10 giờ 30 phút cùng ngày 18/10/2024; tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Tài sản đấu giá: - Tài sản 1: QSDĐ thuộc thửa đất số 560, tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, TP.HCM; Diện tích: 902,4m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị 867,6m2; Đất trồng lúa nước còn lại 34,8m2; THSD: Đất ở tại đô thị; Ôn định Lâu dài; Đất trồng lúa nước còn lại: đến ngày 31/8/2024. Giá khởi điểm: 16.770.000.000 đồng; tiền đặt trước: 1.677.000.000 đồng. - Tài sản 2: QSDĐ thuộc thửa đất số 561, tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, TP.HCM; Diện tích: 870,4m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Ôn định Lâu dài. Giá khởi điểm: 16.155.000.000 đồng; tiền đặt trước: 1.615.500.000 đồng. - Tài sản 3: QSDĐ, QSHNở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ số 35 tọa lạc tại 77/12A, Chuyên Dũng 9, Phường Phú Mỹ, Quận 7, TP.HCM; Diện tích: 238,73m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 112,87m2; Diện tích sàn: 112,87m2; HTSH: Sở hữu riêng. Giá khởi điểm: 7.695.000.000 đồng; tiền đặt trước: 769.500.000 đồng.

- Tài sản 4: QSDĐ thuộc thửa đất số 344, tờ bản đồ số 54 tọa lạc tại xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, TP.HCM; Diện tích: 1.162,5m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn 1091,1m2; Đất trồng cây hàng năm khác 71,4m2; THSD: Đất ở tại nông thôn; Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 17/01/2023. Giá khởi điểm: 17.535.000.000 đồng; tiền đặt trước: 1.753.500.000 đồng. - Tài sản 5: QSDĐ, QSHNở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 510, tờ bản đồ số 9 (PPhủ Mỹ) tọa lạc tại 1422/65 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 1, P. Phú Mỹ, Quận 7, TP.HCM; Diện tích: 107,6m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; DTXD: 34m2; Diện tích sàn: 34m2; Kết cấu: Tường gạch, mái tôn; Số tầng: 01. Giá khởi điểm: 5.470.000.000 đồng; tiền đặt trước: 547.000.000 đồng. Xem tài sản: từ 10/10/2024 đến 16/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: thửa đất số 560, 561, tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, TP.HCM; thửa đất số 5, tờ bản đồ số 35 tọa lạc tại 77/12A, Chuyên Dũng 9, Phường Phú Mỹ, Quận 7, TP.HCM; thửa đất số 344, tờ bản đồ số 54 tọa lạc tại xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, TP.HCM; thửa đất số 510, tờ bản đồ số 9 (PPhủ Mỹ) tọa lạc tại 1422/65 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 1, P. Phú Mỹ, Quận 7, TP.HCM. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng và các hồ sơ liên quan: từ 10/10/2024 đến 16/10/2024 (trong giờ hành chính), tại số 3 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tìm mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này. Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tài hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

Xây dựng văn hóa giao thông trên đường cao tốc

Trong những năm qua, Việt Nam đã đầu tư mạnh vào hệ thống đường bộ cao tốc để đáp ứng nhu cầu di chuyển nhanh của người dân và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội. Cùng với sự phát triển nhanh chóng này, đòi hỏi ý thức của người tham gia giao thông cũng phải nâng cao tương ứng để hạn chế tối đa các vụ tai nạn. Tuy nhiên, ý thức chấp hành pháp luật giao thông của nhiều người vẫn còn hạn chế...

Những hành vi thiếu ý thức

Ngày 5/10/2024, trong lúc tuần tra, Đội Tuần tra, kiểm soát giao thông đường bộ cao tốc số 6 (Cục CSGT) phát hiện chiếc xe khách 16 chỗ mang biển số tỉnh Phú Yên đang dừng đỗ tại điểm dừng khẩn cấp thuộc Km 178+900 trên cao tốc Vĩnh Hảo - Phan Thiết. Đáng chú ý, tại thời điểm kiểm tra, nam tài xế trái mền nằm ngủ ngay dưới đường cao tốc và không xuất trình được giấy phép lái xe. Làm việc với CSGT, nam tài xế thừa nhận mình là người lái xe khách 16 chỗ này từ TP HCM về Phú Yên giao cho chủ, giữa đường do buồn ngủ nên dừng xe trên cao tốc nằm nghỉ.

Đội Tuần tra, kiểm soát giao thông đường bộ cao tốc số 6 ra quyết định xử phạt nam tài xế về lỗi không bằng lái ô tô, dừng xe không đúng quy định trên cao tốc



● Những hành vi thiếu ý thức, thiếu trách nhiệm của người điều khiển phương tiện. (Nguồn: T.H)

theo Nghị định 123/2021. Với lỗi không có bằng lái xe, dừng xe không đúng quy định trên cao tốc, tài xế bị phạt tổng cộng 22 triệu đồng. Ngoài tài xế, cơ quan chức năng cũng xử phạt chủ xe 5 triệu đồng về lỗi giao xe cho người không có bằng lái, theo quy định tại Nghị định 100.

Trước đó, ngày 22/3/2024, Đội Tuần tra, kiểm soát giao thông đường bộ cao tốc số 2 (Cục CSGT) phát hiện nhóm người đánh bạc trong xe ô tô tải thùng kín đang dừng đỗ tại làn khẩn cấp trên cao tốc Hà Nội - Hải Phòng. Qua kiểm tra, tổ công tác phát hiện trên xe có 4 người đang thực hiện hành vi đánh bạc trái phép dưới hình thức chơi bài tú lơ khơ. Làm việc với cảnh sát, cả 4 người đều thừa nhận tham gia đánh bạc trái phép trên ô tô tải. Xét thấy hành vi

của 4 đối tượng có dấu hiệu của tội "Đánh bạc", tổ công tác đã bàn giao 4 người cùng phương tiện và tang vật cho Đội Cảnh sát điều tra tội phạm về hình sự, kinh tế, ma túy, Công an huyện Thanh Hà, Hải Dương để tiếp tục điều tra, làm rõ.

Những hành vi này cho thấy sự thiếu ý thức, thiếu trách nhiệm của người điều khiển phương tiện và là nguyên nhân dẫn đến nhiều vụ tai nạn giao thông nghiêm trọng, gây bức xúc trong dư luận xã hội.

Nâng cao ý thức lái xe trên cao tốc

Theo số liệu của Cục Cảnh sát giao thông và Ủy ban An toàn giao thông Quốc gia gửi Tổng cục Thống kê, 9 tháng năm 2024, cả nước đã xảy ra 17.629 vụ tai nạn giao thông, làm chết 8.045 người, bị thương 13.167 người. Riêng trên các tuyến đường

cao tốc trong 7 tháng đầu năm đã xảy ra 112 vụ tai nạn giao thông nghiêm trọng, làm 46 người chết và bị thương 82 người.

Trước tình trạng này, dư luận xã hội mong muốn người điều khiển phương tiện xây dựng "văn hóa giao thông cao tốc" lấy cái gốc là ý thức chấp hành pháp luật. Khi tham gia giao thông, mọi người cần phải có ý thức chấp hành pháp luật về giao thông để bảo đảm an toàn cho chính mình và cộng đồng. Đặc biệt, lưu thông trên cao tốc thì ý thức chấp hành càng phải cao vì đặc thù các phương tiện chạy với tốc độ lớn, thời gian và khoảng cách để xử lý tình huống rất ngắn, nếu xảy ra tai nạn giao thông thì hậu quả thường rất nghiêm trọng.

Đáng nói, để giảm thiểu tai nạn giao thông trên đường cao tốc, luật pháp Việt Nam không nương nhẹ đối với các hành vi vi phạm của người điều khiển phương tiện. Đơn cử như hành vi dừng xe, đỗ xe không đúng nơi quy định; quay đầu xe bị phạt từ 10 - 12 triệu đồng, tước giấy phép lái xe từ 2 - 4 tháng; hành vi điều khiển xe đi ngược chiều, lùi xe (trừ các xe ưu tiên) sẽ bị tước giấy phép lái xe từ 5 - 7 tháng, bị phạt từ 16 - 18 triệu đồng; các hành vi không tuân thủ các quy định khi vào hoặc ra đường cao tốc, cho xe chạy ở làn dừng xe khẩn cấp hoặc phần lề đường của đường cao tốc, chuyển làn đường mà không có tín hiệu báo trước bị phạt từ 4 - 6 triệu đồng... Bên cạnh xử lý hành chính, đối với các hành vi vi phạm, tùy mức độ, hậu quả sẽ bị xem xét trách nhiệm hình sự.

Theo đề xuất mới nhất của Bộ Công an trong dự thảo Nghị định xử lý vi phạm hành chính về trật tự, an toàn giao thông ở lĩnh vực giao thông đường bộ; trừ điểm, phục hồi điểm giấy phép lái xe, chế tài xử phạt đối với hành vi đi lùi, đi ngược chiều trên cao tốc sẽ tăng nặng hơn so với dự thảo lấy ý kiến hồi tháng 8. Cụ thể, mức xử phạt nâng từ 16 - 18 triệu đồng lên 30 - 40 triệu đồng, tài xế vi phạm bị trừ toàn bộ 12 điểm bằng lái xe. **LINH CHI**

Chuyện về bức thư tay của bác sĩ Trần Duy Hưng tại Bảo tàng Chiến thắng B52, Hà Nội

Hôm nay - 10/10/2024, tròn 70 năm Thủ đô Hà Nội kỷ niệm Ngày Giải phóng 10/10. Khi Thủ đô náo nức kỷ niệm 70 năm giải phóng, một trong những nhân vật được nhắc nhớ nhiều nhất là bác sĩ Trần Duy Hưng (1912 - 1988). Bác sĩ Trần Duy Hưng là một người con của Hà Nội. Ông sinh ngày 16/1/1912 trong một gia đình trung lưu tại làng Hòe Thị, xã Xuân Phương, nay là phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội - một trong bốn địa danh nổi tiếng của Thủ đô xưa Mỗ, La, Canh, Cót, là những nơi đã sản sinh và nuôi dưỡng nhiều nhân tài cho đất nước. Tiếp thu nề nếp gia phong, là người thông minh, học giỏi, ông đã chọn học nghề y.

Tốt nghiệp Đại học Y với thành tích xuất sắc, năm 1942, ở tuổi 30, ông cùng em gái mở một phòng khám tư tại số 6 phố Bông Nhộm. Phòng khám đông khách bởi không chỉ nổi tiếng về chuyên môn giỏi, bác sĩ Trần Duy Hưng còn được đồng nghiệp và Nhân dân yêu quý, kính trọng bởi đức độ của một người thầy thuốc sẵn sàng cứu mạng, chữa bệnh miễn phí cho những người nghèo. Phòng khám cũng là nơi cung cấp thuốc



● Tái hiện hình ảnh Thị trưởng Hà Nội, bác sĩ Trần Duy Hưng trên xe dẫn đầu Đoàn quân Giải phóng tiến vào Hà Nội ngày 10/10/1954 trong sự hân hoan, chào đón của người dân Thủ đô tại chương trình "Ngày hội Văn hóa vì hòa bình" kỷ niệm 70 năm Giải phóng Thủ đô tại Hà Nội ngày 6/10 vừa qua. (Nguồn: TTXVN)

cho chiến khu, đồng thời là địa chỉ bí mật, là nơi gặp gỡ, che giấu các cán bộ Việt Minh.

Vừa tài năng, đức độ, lại hết lòng vì cách mạng, nên ngay sau khi Cách mạng Tháng 8 thành công, Chủ tịch Hồ Chí Minh đã đề nghị bác sĩ Trần Duy Hưng đảm nhiệm trọng trách Chủ tịch Ủy ban Hành chính Hà Nội (sau này là Ủy ban nhân dân TP Hà Nội), Thủ đô của nước Việt Nam mới. Khi đó, bác sĩ Trần Duy Hưng 33 tuổi.

Mặc dù chưa hề viết một dòng hồi ký nào, song bác sĩ Trần Duy Hưng là một trong những người Hà Nội từng được

nhắc đến nhiều hơn ai hết. Nói về ông, nguyên Bí thư Thành ủy Hà Nội Nguyễn Văn Trân đã dành những nhận xét đầy trân trọng: "Ông là 'vị Chủ tịch thành phố lâu nhất, giỏi nhất, được dân yêu nhất'. Lâu nhất, bởi ông nhận nhiệm vụ Chủ tịch Ủy ban Hành chính TP Hà Nội ngay sau Cách mạng Tháng 8/1945, rồi rời Hà Nội lên chiến khu cùng cả nước bước vào cuộc kháng chiến. Trở về Thủ đô năm 1954 với vai trò Phó Chủ tịch Ủy ban Hành chính, nhưng chỉ một thời gian ngắn sau đó, ông lại được giao trọng trách Chủ tịch TP Hà Nội cho đến tận khi về hưu vào năm

1977. Còn "được dân yêu nhất" một phần là vì lối sống giản dị, liêm khiết của ông. Tên của bác sĩ Trần Duy Hưng hiện được đặt cho một con đường lớn ở quận Cầu Giấy, phía tây Hà Nội.

Vợ chồng bác sĩ Trần Duy Hưng có 7 người con, 6 gái, 1 trai. Những người con của bác sĩ Trần Duy Hưng đều làm chuyên môn như kỹ sư địa chất Trần Quốc Ân, nhà giáo Trần Ánh Tuyết, đạo diễn điện ảnh Trần Duy Nghĩa... Trong số 7 người con của ông có Trần Thắng Lợi và Trần Chiến Thắng viết đơn tình nguyện nhập ngũ. Trần Chiến Thắng là một trong những thanh niên Hà Nội vào thẳng chiến trường Quảng Trị khốc liệt. Biết gian khổ và có thể hy sinh, nhưng bác sĩ Trần Duy Hưng - vị Chủ tịch TP Hà Nội luôn động viên các con lên đường.

Hiện nay tại Bảo tàng Chiến thắng B52 tọa lạc tại phố Đội Cấn, Hà Nội còn lưu giữ hiện vật là lá thư mang số hiệu lưu trữ 135 G - 65 được bác sĩ Trần Duy Hưng viết tay bằng bút mực đen trên tờ giấy khổ nhỏ có in sẵn tên "Trần Duy Hưng", đề ngày 16/4/1965. Hiện vật nằm trong nhóm hiện vật "Đơn tình nguyện của cán bộ, viên chức, sinh viên Hà Nội lên đường vào Nam chiến đấu". Đây là lá thư đích thân ông viết để xin cho các con được nhập ngũ vào năm 1965.

Lá thư gửi tới Bộ Quốc phòng

và Tổng Tư lệnh Bộ Tư lệnh Thủ đô, nguyên văn: "Kính gửi Bộ Quốc phòng, Tổng Tư lệnh Bộ Tư lệnh Thủ đô. Tôi xin gửi tới các đồng chí đơn xin nhập ngũ của hai con trai tôi, một con trai cả là Trần Quốc Ân, 26 tuổi, đảng viên kỹ sư Tổng cục Địa chất, con trai bé là Trần Thắng Lợi 16 tuổi, học sinh lớp 9. Các con tôi có khả năng nhiều lần để "nói" với các đồng chí cho được phục vụ trong hàng ngũ quân đội. Tôi rất thông cảm với những yêu cầu của các con tôi, những ý muốn rất chính đáng của thanh niên trong lúc này. Vì vậy, tôi rất mong các đồng chí xét đến nguyện vọng tha thiết của các con tôi. Chào quyết tâm đánh thắng giặc Mỹ. Trần Duy Hưng - Ủy ban hành chính Hà Nội". Lá thư được viết vào thời điểm ông Trần Duy Hưng đang giữ chức Chủ tịch Ủy ban Hành chính Hà Nội.

Được biết, vào năm 1997, khi Bảo tàng Chiến thắng B52 được khánh thành nhân kỷ niệm 25 năm chiến thắng "Hà Nội - Điện Biên Phủ trên không", Bảo tàng đã huy động tất cả nhân viên sưu tầm các hiện vật liên quan. Lá thư của ông Trần Duy Hưng đã "về" với Bảo tàng trong dịp này. Ghi chép trong số lưu trữ cho thấy, lá thư của Chủ tịch Ủy ban Hành chính Hà Nội Trần Duy Hưng được sưu tầm từ Văn phòng Bộ Tư lệnh Quân khu Thủ đô vào tháng 11/1999. **HỒNG MINH**

TP HỒ CHÍ MINH:

Nan giải “bài toán” chợ tự phát

Tình trạng lấn chiếm lòng, lề đường làm nơi buôn bán, hình thành các chợ tự phát là một “bài toán” nan giải mà TP Hồ Chí Minh nhiều năm qua vẫn chưa giải quyết dứt điểm được. Đây không chỉ là vấn đề liên quan đến mỹ quan đô thị mà còn gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến trật tự, an toàn giao thông, kinh tế và cuộc sống của người dân.

Sự tồn tại dai dẳng của chợ tự phát

Trên con đường Bình Trị Đông thuộc quận Bình Tân có một cái chợ đặc biệt được gọi là “chợ chạy”, mọc lên hai bên đường ở khu vực giao lộ đường tỉnh lộ 10. Nơi đây thường tụ tập rất đông tiểu thương buôn bán tự phát trên các xe máy, xe đạp chở theo quây hàng “di động” đàng sau. Mỗi giờ tan tầm cũng là cao điểm bán hàng, chợ tự họp rất đông người bán, kẻ mua, gây ách tắc giao thông nghiêm trọng. Mỗi lần có cơ quan chức năng xử lý, khu vực này trở nên nhộn nhạo trước cảnh những tiểu thương bán hàng “di động” gom góp hàng hóa bỏ chạy. Cạnh đó, nhiều nhà mặt phố khu vực này cũng lấn chiếm hè phố, lòng đường để mở sạp hàng, khiến khu vực này trở nên lộn xộn. “Chợ chạy” này đã tồn tại trên dưới chục năm nay, nhiều người dân khá bức xúc nhưng bao nhiêu lần xử lý vẫn chưa thay đổi được.

Tại chợ Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh, nhiều người dân còn không thể phân biệt đâu là “chợ gốc”, đâu là chợ tự phát. Bởi nhiều năm nay, các con đường quanh nhà lồng chợ đã buôn bán tự phát một cách “ôn định”, như một ngôi chợ thật sự với các sạp hàng từ nhà dân mở ra, những người buôn bán nhỏ trải bạt xuống lòng đường buôn bán đủ thứ. Người dân cũng quen và dường như chấp nhận chuyện xe cộ lưu thông khu vực này rất chậm chạp, khó khăn, cùng với nhiều hệ lụy khác.

Đó chỉ là hai trong rất nhiều chợ tự phát đang tồn tại ở TP Hồ Chí Minh. Hầu hết tất cả các quận, huyện trên địa bàn TP đều có nhiều chợ tự phát lớn nhỏ mọc lên nhiều năm nay. Ngay cả trên trục đường thuộc quận trung tâm thành phố như đường Cô Giang, quận 1 vẫn tồn tại chợ tự phát gây tắc nghẽn giao thông, mất vệ sinh từ hơn chục năm nay.

Sự xuất hiện của các chợ tự



● Một chợ tự phát đông đúc vào giờ tan tầm gây ách tắc giao thông. (Ảnh: A.T)

phát không chỉ làm mất mỹ quan đô thị mà còn tạo nên nhiều hệ lụy, như tình trạng ùn tắc giao thông, vệ sinh môi trường... Nhiều tuyến đường thành phố tắc nghẽn mỗi khi các chợ tự phát hình thành vào giờ tan tầm, người mua sắm dừng xe giữa đường để mua hàng khiến giao thông đình trệ. Không chỉ thế, hoạt động kinh doanh tự phát quanh chợ truyền thống còn tạo ra sự cạnh tranh không công bằng với những người kinh doanh hợp pháp bên trong chợ. Việc buôn bán không chịu sự kiểm soát của pháp luật khiến các mặt hàng tại chợ tự phát thường không rõ nguồn gốc, kém chất lượng, thậm chí vi phạm các quy định về an toàn thực phẩm.

Vì sao khó dẹp bỏ?

Tại chương trình Dân hỏi - Chính quyền trả lời, chủ đề An toàn thực phẩm - Sức khỏe cộng đồng do HĐND TP Hồ Chí Minh phối hợp Sở TT&TT và Đài

Truyền hình TP Hồ Chí Minh tổ chức mới đây, vấn đề buôn bán tự phát quanh chợ đầu mối Hóc Môn gây mất trật tự, an toàn giao thông và nguy cơ mất vệ sinh an toàn thực phẩm đã được nhiều người dân đặt ra.

Trả lời vấn đề này, bà Huỳnh Thị Xuân Mai, Phó Chủ tịch UBND huyện Hóc Môn cho biết, huyện có thành lập tổ công tác lập chốt trực 24/24h tại khu vực chợ. Bên cạnh đó, huyện cũng tập trung công tác tuyên truyền, nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của người dân cũng như tổ chức thực hiện các đợt ra quân xử lý cao điểm, lắp đặt các hệ thống loa thông báo, hệ thống camera giám sát và phối hợp Đội 4 của Sở An toàn thực phẩm TP tiến hành kiểm tra các hộ buôn bán xung quanh khu vực chợ. Tuy nhiên, do vị trí chợ đầu mối Hóc Môn nằm đan xen trong khu dân cư và khu vực này có nhiều hộ dân sinh

sống kết hợp kinh doanh và lực lượng tổ công tác còn mỏng nên vẫn chưa giải quyết dứt điểm.

Thực tế cho thấy, một trong những nguyên nhân chính dẫn đến sự bùng phát của các chợ tự phát là do nhu cầu mưu sinh của người dân, đặc biệt là những người lao động có thu nhập thấp, không đủ khả năng thuê mặt bằng buôn bán chính thức.

Mặt khác, thói quen thích mua sắm nhanh gọn của người tiêu dùng cũng góp phần khiến các chợ tự phát trở nên phổ biến. Nhiều người thích mua đồ tại những khu chợ ven đường vì không cần gửi xe, chỉ cần tạt vào mua nhanh là đi, dù biết rằng hành vi này là vi phạm luật.

Việc quản lý chợ tự phát hiện nay còn gặp nhiều khó khăn do sự thiếu nhất quán trong xử lý vi phạm. Mặc dù chính quyền các cấp đã có nhiều biện pháp như tăng cường kiểm tra, xử phạt, thậm chí dẹp bỏ chợ tự phát, nhưng các hoạt động này chỉ mang tính tạm thời, chưa giải quyết triệt để, đôi chỗ, đôi nơi còn có tình trạng “du di”, thông cảm giữa người quản lý và người vi phạm.

Để chợ tự phát được dẹp bỏ hoàn toàn, ngoài công tác tuyên truyền ý thức, vận động người dân, có lẽ rất cần đến sự xử lý kiên quyết, cần những kế hoạch mang tính lâu dài, đồng thời cần cả sự phối hợp đồng bộ giữa các đơn vị quản lý, nhằm lập lại trật tự mỹ quan đô thị, đồng thời đảm bảo sự phát triển bền vững của nền kinh tế tiểu thương tại các khu vực thành phố. **QUẦN LÂM**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 L5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP Hà Nội.ĐT liên hệ: 0822267799.

Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Từ Liêm (Agribank Chi nhánh Từ Liêm), địa chỉ: Số 10 Nguyễn Cơ Thạch, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Đại diện bên có khoản nợ đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý và Khai thác tài sản NHNo&PNTN Việt Nam (Agribank AMC LTD), địa chỉ: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 17/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 L5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP Hà Nội. Tài sản 01 lúc: 09 giờ 00 phút; Tài sản 02 lúc: 09 giờ 30 phút.

Khoản nợ đấu giá: Tài sản 01: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Kim khí Hoàng Phong tại Agribank Chi nhánh Từ Liêm theo Hợp đồng tín dụng số: 3100LAV-200901982/HĐTD được ký giữa Bên cho vay là Phòng Giao dịch Khu vực chợ Cầu Diễn Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Từ Liêm và Bên vay vốn là Công ty TNHH Kim khí Hoàng Phong.

Giá khởi điểm: 20.920.684.000 đồng. Tiến đặt trước: 2.092.068.000 đồng.

Tài sản 02: Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Hóa dầu Hợp Thành tại Agribank Chi nhánh Từ Liêm theo Hợp đồng tín dụng số: 3100LAV201302727 ngày 14/10/2013 được ký giữa Bên cho vay là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Từ Liêm và Bên vay

là Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Hóa dầu Hợp Thành.

Giá khởi điểm: 1.995.673.000 đồng. Tiến đặt trước: 199.567.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ đấu giá, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 11/10/2024 đến ngày 15/10/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 L5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP Hà Nội hoặc Agribank Chi nhánh Từ Liêm, địa chỉ: Số 10 Nguyễn Cơ Thạch, P.Cầu Diễn, Q.Nam Từ Liêm, TP Hà Nội.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 10/10/2024 đến ngày 15/10/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 L5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP Hà Nội.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác để mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.

(Chi tiết tham khảo tài liệu hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt

2. Người có Khoản nợ đấu giá: TS1: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) - Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

2.1. Người có Khoản nợ đấu giá: TS2: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hoàng Quốc Việt. Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH MTV Quản lý và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) - tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP Hà Nội

3. Thông tin về khoản nợ đấu giá: TS1: Toàn bộ khoản nợ của Công ty cổ phần Lilama 69-2 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội theo 04 Hợp đồng hạn mức tín dụng: Hợp đồng tín dụng: 670/2018/HDHM-PN/SHB.110400 ngày 26/07/2018; Hợp đồng tín dụng: 722/2019/HDHM-PN/SHB.110400 ngày 30/08/2019; Hợp đồng tín dụng: 370/2020/HDHM-PN/SHB.110400 ngày 27/10/2020; Hợp đồng tín dụng: 520/2021/HDHM-PN/SHB.110400 ngày 29/12/2021; và các phụ lục hợp đồng kèm theo đã ký giữa Công ty cổ phần Lilama 69-2 và Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội.

TS2: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Lạc Hòa tại Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt theo các Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-201400507/HĐTD ngày 10/04/2014; 1450-LAV-201700144 ngày 04/04/2017; 1450-LAV-201700255 ngày 31/05/2017 ký giữa Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt và Công ty TNHH Lạc Hòa và Phụ lục kèm theo.

Giá khởi điểm TS1: 183.000.465.000 VND; TS2: 97.480.000.000 VND;

Tiền đặt trước TS1: 18.300.000.000 VND; TS2: 9.748.000.000 VND

4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá hai khoản nợ: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 10/10/2024 đến hết ngày 15/10/2024 tại Công ty Sao Việt.

5. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ hai khoản nợ đấu giá: từ ngày 14/10/2024 đến ngày 15/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá TS1: 15h00 ngày 17/10/2024; TS2: 14h00 ngày 17/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội. (Theo thủ tục rút gọn).

7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

ĐT: 0246.6505360 / 096 5549895

THÔNG BÁO

(Về việc tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích)

Căn cứ Điều 388 Bộ luật Tố tụng dân sự; Căn cứ Điều 68 Bộ luật Dân sự; Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số: 643/2023/TLST-DS ngày 18 tháng 5 năm 2023 về việc yêu cầu tuyên bố mất tích theo đơn yêu cầu của bà Trần Thị Bích Loan, sinh năm 1971; địa chỉ: Tổ 10, khu phố Tân Lập, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Thông báo tìm kiếm ông Đoàn Trương, sinh năm 1948. Địa chỉ cư trú trước khi biết tích: 393, tổ 10, khu phố Tân Lập (tổ 1, khu phố Tân Cang cũ), phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Ông Đoàn Trương vắng mặt tại nơi cư trú từ tháng 10/2017 cho đến nay.

2. Khi biết được thông báo này, đề nghị ông Đoàn Trương liên hệ với Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ: Đường Nguyễn Du, Khu phố 1, phường Bàu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người mất tích hoặc ai biết được tin tức về ông Đoàn Trương thì thông báo cho Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (theo địa chỉ như trên), Ủy ban nhân dân phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, người yêu cầu.

3. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn trên nếu không có tin tức gì của ông Đoàn Trương thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG 01: 01 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 76D1-b, tờ bản đồ số 26, diện tích: 69,0m2, có địa chỉ tại Tổ 6, khu Nam Thạch A, phường Cẩm Thạch, TP. Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh. Giá khởi điểm: 1.198.000.000 đồng.

TSĐG 02: 01 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 76D3, tờ bản đồ số 26, diện tích: 71,6m2, có địa chỉ tại Tổ 6, khu Nam Thạch A, phường Cẩm Thạch, TP. Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh. Giá khởi điểm: 1.463.000.000 đồng.

TSĐG 03: 01 xe ô tô tải Forland màu xanh, số loại: THACO, số máy: LAAF16003969, số khung: 00DCHC032870, biển kiểm soát: 29H-141.32. Nơi trưng bày tài sản: Số 22, đường số 3, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 146.000.000 đồng.

TSĐG 04: Khoản nợ của Công ty TNHH Thủy sản Sao Đại Dương (Chuyển đổi từ Công ty TNHH 1 thành viên Sao Đại Dương) tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Từ Liêm. Nơi trưng bày tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 42.335.000.000 đồng.

TCĐG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành - Đ/C: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN.

Người có TS: TSĐG 01, TSĐG 02: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội. Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, quận

Hoàn Kiếm, TP Hà Nội; TSĐG 03: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam - địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Hàng Lương, quận Đống Đa, TP Hà Nội; TSĐG 04: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam. Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:

TSĐG 01, TSĐG 02: từ ngày 07/10/2024 đến ngày 28/10/2024; TSĐG 03: từ ngày 10/10/2024 đến ngày 22/10/2024; TSĐG 04: từ ngày 10/10/2024 đến ngày 15/10/2024;

Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính các ngày:

Các ngày 28, 29, 30/10/2024: TSĐG 01: 119.800.000 đồng; TSĐG 02: 146.300.000 đồng;

Các ngày 22, 23, 24/10/2024: TSĐG 03: 14.600.000 đồng; Các ngày 14, 15, 16/10/2024: TSĐG 04: 4.233.500.000 đồng;

Đầu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:

Cùng ngày 31/10/2024: TSĐG 01: Lúc 10 giờ 00 phút; TSĐG 02: Lúc 11 giờ 00 phút; TSĐG 03: Lúc 14 giờ 00 phút; TSĐG 04: Lúc 10 giờ 00 phút;

Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị có tài sản: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Văn Chấn Yên Bái - Địa chỉ: Phường 1, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái.

2. Đơn vị thực hiện đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Quang Minh - Địa chỉ: Tổ 8, phố Tân Thành, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản đấu giá: -03 Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đức Khải và bà Nguyễn Thị Lệ:

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 5, mảnh trích đo số 9, diện tích 319,5m2 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 436033 do UBND huyện Văn Chấn cấp ngày 13/5/2020.

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 6, mảnh trích đo số 9, diện tích 319,5m2 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 436035 do UBND huyện Văn Chấn cấp ngày 13/5/2020.

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 7, mảnh trích đo số 9, diện tích 330m2 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 436035 do UBND huyện Văn Chấn cấp ngày 13/5/2020.

-Tài sản trên đất là nhà xây cấp bốn tương ứng với 01 tầng cùng bếp và công trình phụ khép kín.

-Địa chỉ: Thôn Chứa 1, xã Chấn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái.

-Giá khởi điểm: 1.255.905.000 đồng (Một tỷ hai trăm năm mươi lăm triệu chín trăm linh năm nghìn đồng)

Giá trên là giá tối thiểu, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản. Tài sản bán không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: - Thời gian, địa điểm đăng ký, mua và nộp hồ sơ: Từ ngày 10/10/2024 đến 16h00 ngày 16/10/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Quang Minh (Trong giờ hành chính).

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá tài sản bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp nhiều vòng theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 10 và 11/10/2024 tại nơi có tài sản (Trong giờ hành chính)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: - Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng - Tiền đặt trước: 251.000.000 đồng

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 15, 16 và 17/10/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 2700201006983 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Quang Minh tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh tỉnh Phú Thọ.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09h00 ngày 18/10/2024 tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Văn Chấn Yên Bái.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ với công ty theo địa chỉ trên. Điện thoại: 0934443838, 0353087987.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO QUANG MINH

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC THAY ĐỔI MỘT SỐ NỘI DUNG THÔNG BÁO SỐ 44/TB-TT NGÀY 30/9/2024 CỦA TRUNG TÂM HỖ TRỢ THỰC HIỆN QUYỀN YÊU CẦU BỒI THƯỜNG VỀ VIỆC TUYỂN DỤNG VIÊN CHỨC CỦA TRUNG TÂM HỖ TRỢ THỰC HIỆN QUYỀN YÊU CẦU BỒI THƯỜNG, CỤC BỒI THƯỜNG NHÀ NƯỚC, BỘ TƯ PHÁP NĂM 2024

Trung tâm Hỗ trợ thực hiện quyền yêu cầu bồi thường, Cục Bồi thường nhà nước thông báo thay đổi một số nội dung Thông báo số 44/TB-TT ngày 30/9/2024 của Trung tâm Hỗ trợ thực hiện quyền yêu cầu bồi thường về việc tuyển dụng viên chức của Trung tâm Hỗ trợ thực hiện quyền yêu cầu bồi thường, Cục Bồi thường nhà nước, Bộ Tư pháp năm 2024 cụ thể như sau:

1. Sửa đổi, bổ sung mục 1 Thông báo số 44/TB-TT:

"1. Số lượng, vị trí tuyển dụng:

Trung tâm Hỗ trợ thực hiện quyền yêu cầu bồi thường tuyển dụng 05 chỉ tiêu.

TT	Vị trí việc làm tuyển dụng	Chỉ tiêu tuyển dụng	Chức danh nghề nghiệp viên chức	Yêu cầu về ngành đào tạo
1	Viên chức Hỗ trợ pháp lý hạng III	05	Chuyên viên	Tốt nghiệp đại học trở lên chuyên ngành luật

2. Bổ sung mục 5 Thông báo số 44/TB-TT:

"5. Hồ sơ xét tuyển:

- Phiếu đăng ký dự tuyển theo mẫu số 01 ban hành kèm theo Nghị định số 85/2023/NĐ-CP;

- Bản sao các giấy tờ do các cơ quan có thẩm quyền công chứng hoặc chứng thực, gồm: Bằng tốt nghiệp theo yêu cầu của vị trí đăng ký dự tuyển; bảng điểm kết quả học tập toàn khóa học; các giấy tờ chứng minh có kỹ năng sử dụng công nghệ thông tin cơ bản, kỹ năng sử dụng được ngoại ngữ phù hợp với vị trí đăng ký dự tuyển (để đối chiếu và xác minh);

* Đối với tiêu chuẩn về ngoại ngữ: Nếu có mặt trong các văn bằng, chứng chỉ sau thi

được sử dụng thay thế: (1) Có bằng tốt nghiệp chuyên ngành ngoại ngữ (Anh, Nga, Pháp, Đức, Trung Quốc hoặc ngoại ngữ khác) cùng trình độ đào tạo hoặc ở trình độ đào tạo cao hơn so với trình độ đào tạo chuyên môn, nghiệp vụ theo yêu cầu của vị trí việc làm dự tuyển; (2) Có bằng tốt nghiệp cùng trình độ đào tạo hoặc ở trình độ đào tạo cao hơn so với trình độ đào tạo chuyên môn, nghiệp vụ theo yêu cầu của vị trí việc làm dự tuyển, học tập ở nước ngoài hoặc học bằng tiếng nước ngoài (Anh, Nga, Pháp, Đức, Trung Quốc hoặc ngoại ngữ khác) ở Việt Nam, được cơ quan có thẩm quyền công nhận hoặc đương nhiên được công nhận theo quy định của pháp luật; (3) Có bằng tốt nghiệp chuyên môn chuẩn đầu ra về ngoại ngữ theo quy định có giá trị tương đương hoặc cao hơn tiêu chuẩn về ngoại ngữ theo yêu cầu của vị trí việc làm dự tuyển. Nếu không có văn bằng, chứng chỉ ngoại ngữ phù hợp thì Hội đồng xét tuyển tổ chức sát hạch để đánh giá năng lực ngoại ngữ theo yêu cầu của vị trí tuyển dụng.

- Các giấy tờ xác nhận thuộc đối tượng ưu tiên theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 115/2020/NĐ-CP và khoản 2 Điều 1 Nghị định số 85/2023/NĐ-CP (nếu có);
- 02 phong bì có dán tem, ghi rõ họ tên, địa chỉ và số điện thoại liên lạc của người dự tuyển; 02 ảnh cỡ 4 x 6 cm.

Tất cả hồ sơ đựng trong phong bì (có ghi rõ địa chỉ, số điện thoại liên lạc).

Ghi chú: Hội đồng tuyển dụng không trả lại hồ sơ đối với thí sinh không trúng tuyển."

Thông báo này được đăng tải công khai trên Báo Pháp luật Việt Nam, Cổng Thông tin điện tử của Bộ Tư pháp, niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm Hỗ trợ thực hiện quyền yêu cầu bồi thường, Cục Bồi thường nhà nước.

Nếu cần biết thêm thông tin chi tiết, xin liên hệ theo địa chỉ: Trung tâm Hỗ trợ thực hiện quyền yêu cầu bồi thường, Cục Bồi thường nhà nước (điện thoại: 024.6273.9770 hoặc 024.6273.9771).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ODT diện tích 200m² thuộc thửa đất số 130, diện tích 144,5m² thuộc thửa đất số 131, diện tích 137,6m² thuộc thửa đất số 116, diện tích 200m² thuộc thửa đất số 115 cùng thuộc tờ bản đồ số 2-17a tại Phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An và công trình xây dựng trên đất.

Giá khởi điểm: 7.307.169.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.461.433.800 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An. Địa chỉ: 216/3 Quốc lộ 1A, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: ngày 28/10/2024 đến ngày 29/10/2024 tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 07/10/2024 đến ngày 04/11/2024 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Long An, địa chỉ: Lầu 3, số C-22 khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An để đăng ký tham gia. Điện thoại: 0888.164.369.

Nhận tiền đặt trước: ngày 04/11/2024, ngày 05/11/2024 và ngày 06/11/2024 (giờ hành chính).

Tổ chức đấu giá tài sản: 15h30 ngày 07/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Long An theo địa chỉ trên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Trụ sở: số 56 Hiến Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 715 tờ bản đồ số 23(TL-2005) tọa lạc tại địa chỉ 310/8/8 Mã Lò, Khu phố 6 (nay là Khu phố 8), Phường Bình Trị Đông A, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm: 2.920.109.744 đồng. Tiền đặt trước: 584.021.948 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân. Địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, Phường An Lạc, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản: Từ 08h00 ngày 15/10/2024 đến 17h00 ngày 18/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: số 310/8/8 Mã Lò, Khu phố 6 (nay là Khu phố 8), Phường Bình Trị Đông A, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 11/10/2024 đến 17h00 ngày 28/10/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 28/10/2024, ngày 29/10/2024 và ngày 30/10/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản vào 10h00 ngày 31/10/2024.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh: Số 79 đường 44, Phường 14, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Trụ sở: số 56 Hiến Vương, Phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 539,0m² (trong đó có 38,2m² diện tích đất không phù hợp quy hoạch được công nhận), thuộc thửa đất số 121; tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: 22.951.698.000 đồng. Tiền đặt trước: 4.590.339.600 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn. Địa chỉ: số 33/7B Trưng Nữ Vương, Khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: Từ 08h00 ngày 21/10/2024 đến 17h00 ngày 25/10/2024 (giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 121; tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh.

Mua hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 10/10/2024 đến 17h00 ngày 29/10/2024 (giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 29/10/2024, ngày 30/10/2024 và ngày 31/10/2024 (giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản vào: 09h30 ngày 01/11/2024.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 79 Đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50,

liền kề 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì,

Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản: Nhà máy gạch Tuynel và các máy móc thiết bị;

+ Hệ thống nhà xưởng (Nhà kê toàn bán hàng, Nhà ăn ca, Nhà nghỉ ca công nhân, Nhà bao che thành phẩm, Nhà che lò nung, Nhà bao che gạch mộc, Nhà chế biến tạo hình + kho than + chứa đất nguyên liệu, Nhà trải viên, Các hạng mục phụ trợ);

+ Toàn bộ nguyên vật liệu, hàng tồn kho vật tư, thiết bị thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần TH Xuân Hoà đang hiện hữu trên khuôn viên của Công ty Cổ phần TH Xuân Hoà;

+ Hệ thống máy móc thiết bị (Chế biến tạo hình, thiết bị lò nung, hầm sấy, trạm biến áp, thiết bị điện, biến tần);

+ Hệ thống Robot gắp gạch;

+ Máy phát điện nhãn hiệu Cummins;

+ Hệ thống máy nghiền trục đứng lý tâm (nghiền sá mốt).

- Giá khởi điểm: 35.437.500.000 đồng.

Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Tài sản bán không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật.

- Tiền đặt trước: 7.087.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt

Nam - Chi nhánh Phú Thọ; Địa chỉ: Số nhà 1155A, đường Hùng Vương, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

- Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 10/10/2024 đến 17h00' ngày 16/10/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật)

bằng cách sau: Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>. (Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty).

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 14/10/2024 và ngày 15/10/2024 tại Công ty CP TH Xuân Hoà có địa chỉ tại Thôn Nhật Quang, xã Vĩnh Hoà, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 15/10/2024 đến ngày 17/10/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng phải bảo có về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 17/10/2024.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

+ Thời gian: 14 giờ 00 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 18/10/2024.

+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức - 2/267, đường Song Hành Xa Lộ Hà Nội, Phường Hiệp Phú, TP. Thủ Đức, TP. HCM.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 660, tờ bản đồ số 18 tại phường Bình Trưng Đông, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 969356, số vào sổ cấp GCN: CH04845 do Ủy ban nhân dân Quận 2 cấp ngày 09/02/2018, cập nhật biến động ngày 21/06/2022. DT: 231,6 m². HTSD: Sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại đô thị. THSD: Lâu dài. Theo Đ án quy hoạch phân khu, thửa đất nêu trên thuộc ở phố ký hiệu II-O5, chức năng quy hoạch đất ở hiện hữu ổn định, cao tối đa 07 tầng, hệ số sử dụng đất 3,5 lần, mật độ xây dựng 60%. Vị trí khu đất thuộc quy hoạch đất ở hiện hữu cải tạo. Lộ giới hẻm hướng Tây là 6m. Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đất với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Giá khởi điểm: 13.525.472.000 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 08h30 ngày 07/11/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 04/11/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. HCM

Người có TSĐG: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú - địa chỉ: 320/21 Đê Lạc, Phường Tân Quý, TP. HCM.

Tên tài sản, nơi có TSĐG: QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 87 Trần Hưng Đạo, phường Tân Thành, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số CK 143287, số vào sổ cấp GCN CS02182 do Sở TN&MT TPHCM cấp ngày 06/01/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 30/01/2018 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tỉnh lập, được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn TNMT - Sở TN&MT TPHCM kiểm tra nội nghiệp ngày 26/03/2024. Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tỉnh lập ngày 20/03/2024. QSDĐ: Theo GCN: TD số: 319; TBD số: 1; DT: 71,8m². HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại đô thị. THSD: lâu dài. Theo BDHVT: Khu đất diện tích: 71,8m² (theo hiện trạng); Nhầm thủ: tron thửa 319. TBD: số 1, Bản đồ địa chính P. Tân Thành, Q. Tân Phú, TP. HCM (Theo TL năm 2005). Nhà ở: Theo GCN: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ. DTXD: 64,1m². DTS: 312,5m². HTSH: sử dụng riêng; Cấp (Hạng): III. Theo BVSDND: Số tầng: 3-lâng+sân thượng. Cấp (hạng) nhà ở: 3. Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT+tôn. Tổng DTSXD theo hiện trạng: 338,4m². Tổng DTSXD sai phép không công nhận: 25,9m². Tổng DTSXD được công nhận: 312,5m². Quy hoạch: Đường Trần Hưng Đạo lộ giới 16 m.

GKD: 11.161.036.310 đồng * Tiền đặt trước: 20%/GKD

Thời gian, địa điểm ĐGTS: lúc 09h00 ngày 07/11/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. HCM.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 04/11/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

QUYẾT ĐỊNH THÔNG BÁO GIẢI QUYẾT VỤ ÁN TRÊN PHƯƠNG TIỆN THÔNG TIN ĐẠI CHÚNG

Căn cứ khoản 4 Điều 173, khoản 2 Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại số th/ám số: 186/2022/TLST-KDTM ngày 03 tháng 10 năm 2022 về "Tranh chấp hợp đồng cho thuê mặt bằng";

Căn cứ yêu cầu của nguyên đơn về việc thực hiện việc cấp, tổng đạt, thông báo văn bản tố tụng bằng phương thức thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng đối với bị đơn và người đại diện theo pháp luật của bị đơn trong vụ án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Bị đơn: Công ty cổ phần Phong cách Xuân An. Địa chỉ: Phòng 4, Tầng 11, Tòa nhà Saigon Centre, 65 Lê Lợi, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Và Người đại diện theo pháp luật của công ty: Ông Trịnh Richard Xuân Vỹ, sinh năm 1968. Quốc tịch: Canada. Địa chỉ nơi cư trú cuối cùng tại Việt Nam: 14C2 Thảo Điền, Tó 1A, Khu phố 1, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Biết là: Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Bản án sơ thẩm số: 200/2024/KDTM-ST ngày 22 tháng 8 năm 2024 giải quyết đối với vụ án kinh doanh thương mại vụ lý số: 186/2022/TLST-KDTM ngày 03 tháng 10 năm 2022 về việc "Tranh chấp hợp đồng cho thuê mặt bằng" theo đơn khởi kiện của nguyên đơn là Công ty TNHH Keppel Land Watco- II. Địa chỉ: 67 Lê Lợi, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Quyết định:

"Căn cứ khoản 1 Điều 30, điểm b khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, khoản 1 Điều 147, điểm b khoản 2 Điều 227, Điều 228, khoản 1 Điều 244, Điều 271, Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; Căn cứ Điều 9, Điều 11 và Điều 17 Luật kinh doanh bất động sản năm 2014; Căn cứ Điều 306, Điều 310 Luật Thương mại năm 2005; Căn cứ Điều 385, Điều 398, Điều 472 và khoản 1 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015; Căn cứ Điều 13 Nghị quyết 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi,

lãi suất, phạt vi phạm; Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án; Căn cứ Luật Thi hành án dân sự 2008; sửa đổi, bổ sung năm 2014.

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Buộc Công ty cổ phần Phong Cách Xuân An phải có nghĩa vụ thanh toán cho Công ty TNHH Keppel Land Watco-II tổng số tiền là: 26.214.024.643 đồng một lần ngay sau khi án có hiệu lực pháp luật. Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thi hành án xong, nếu Công ty cổ phần Phong Cách Xuân An chậm thực hiện nghĩa vụ trả số tiền nói trên thì còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất thỏa thuận tại các hợp đồng thuê gia đình theo quy định pháp luật.

2. Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Công ty cổ phần Phong Cách Xuân An phải chịu án phí sơ thẩm số tiền là 134.214.025 đồng. Hoàn lại cho Công ty TNHH Keppel Land Watco-II số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp là: 64.134.332 đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số: AA/2022/0000328 ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

3. Về quyền kháng cáo: Dương sự có mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Dương sự vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày họ nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết theo quy định.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự."

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 1, TP. HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo

đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 710m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 116, 117, tờ bản đồ số 7 tại xã Minh Phú, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K/279028, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00014. QSDĐ do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 04/08/1997 đứng tên ông Nguyễn Văn Thục.

* Lưu ý: Kết quả kiểm tra hiện trạng, đo đạc thửa đất số 116, 117 tờ bản đồ số 7 tại xã Minh Phú, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích 770 m² nhưng diện tích thực tế nằm trong giấy chứng nhận là 710 m² và qua xác minh cho thấy hai thửa đất này không có trong bản đồ năm 1993.

2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 7.445.894.000 đồng (Bảy tỷ, bốn trăm bốn mươi lăm triệu, tám trăm chín mươi tư nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

4. Tiền đặt trước: 1.400.000.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/10/2024 đến ngày 05/11/2024 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 10/10/2024 đến ngày 05/11/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 21/10/2024 và ngày 22/10/2024 tại thửa đất số 116, 117, tờ bản đồ số 7, địa chỉ: xã Minh Phú, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 05/11/2024; ngày 06/11/2024 và đến 17h00 ngày 07/11/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 08/11/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội. - Điện thoại: 02462.861.568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn). Trụ sở: SAV.3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP.HCM. ĐT: 028.6686.5120

2. Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNĐ và TSKGLVĐ thuộc TĐ số 2191, TĐ số 6 tọa lạc tại địa chỉ: X. Hữu Thạnh, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSDĐ QSHNĐ và TSKGLVĐ số CN 954457, số vào sổ cấp GCN: CS 03601 do Sở TN&MT T. Long An cấp ngày 18/05/2018, CNCN cho ông Nguyễn Văn Triệu Khánh ngày 30/11/2020, cụ thể: Thửa đất: DT: 105m²; HTSD: sử dụng riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài. Nhà ở: Nhà phố thương mại; DTXD: 89,3 m²; DT sân: 271,6 m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (Hạng): Cấp 3.

3. Người có tài sản: Agribank CN 3 – PGD Văn Lang - 407 Hai Bà Trưng, P. Võ Thị Sáu, Q. 3, TP. HCM.

4. Giá khởi điểm: 3.200.000.000 đồng Tiền đặt trước: 320.000.000 đồng

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 01/10/2024 đến 17h00 ngày 28/10/2024.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoài trụ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

6. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 01/10/2024 đến 17h00 ngày 28/10/2024 tại nơi có tài sản.

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 đến 17h00 các ngày 28/10/2024, 29/10/2024, 30/10/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 15h00 ngày 31/10/2024 tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 07/10/2024 đến 21/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.

Xem hồ sơ khoản nợ: trong giờ HC các ngày 17&18/10/2024 tại Agribank CN Tân Bình hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 21/10/2024; ngày 22/10/2024 và ngày 23/10/2024 (trong giờ hành chính).

Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h00 ngày 24/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh – ĐT: 028.6270.4858

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản của ông Trà Văn Bì: 01 xe ô tô con (đã qua sử dụng), 05 chỗ ngồi, nhãn hiệu HYUNDAI, số xe ô tô CRETA, màu sơn đen, số máy G4FLNQ118401, số khung MF3PB812EJPJ017011, năm sản xuất 2022, nước sản xuất Indonesia, biển số 70A-393.76. Giá khởi điểm: 422.018.100 đồng. Tiền đặt trước: 63.302.715 đồng.

Lưu ý: Xe có hiệu lực đăng kiểm đến ngày 08/02/2025. Người trúng đấu giá chịu tất cả các loại thuế, phí sang tên xe, lưu hành xe. Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Gò Dầu – địa chỉ: Khu hành chính Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

Liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 31/10/2024 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 29/10/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Vào lúc 8 giờ, ngày 01/11/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

2. Tài sản của ông Vũ Thanh Quang và bà Võ Thị Anh Thơ: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 162m² (trong đó: 100m² đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 62m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 11/4/2044) thuộc thửa đất số 392, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại khu phố Hiệp Lễ, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.963.207.000 đồng. Tiền đặt trước: 294.481.050 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh – địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 07/11/2024 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 05/11/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Vào lúc 8 giờ 30 phút, ngày 08/11/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

3. Tài sản của ông Nguyễn Trần Nhật Khang và bà Đào Thị Cẩm Vân:

- *Tài sản thứ nhất:* QSDĐ diện tích 98,8m² (trong đó: 97,5m² đất ở - thời hạn sử dụng lâu dài và 1,3m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 30/01/2068), trên đất có 01 nhà ở cấp 4 diện tích 98,8m² thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 104 tọa lạc tại ấp Đông Tiến, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.300.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 195.000.000 đồng.
- *Tài sản thứ hai:* QSDĐ (CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064) diện tích 30.000,4m², thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 85, tọa lạc tại ấp Đông Lợi, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.180.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 327.000.000 đồng.
- *Tài sản thứ ba:* QSDĐ (CLN - thời hạn sử dụng đến ngày

01/7/2064) diện tích 34.821,2m² thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 85, tọa lạc ấp Đông Lợi, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.450.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 367.500.000 đồng.

Người có tài sản: Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh huyện Tân Châu Tây Ninh – địa chỉ: Số 388 Lê Duẩn, khu phố 2, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 05/11/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 15 giờ 30 phút, ngày 08/11/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

4. Tài sản của ông Thái Công Tín và bà Đinh Thu Ba: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.298m² (trong đó: 300m² đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài và 998m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 30/11/2044), diện tích theo GCN là 1.450m², thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 17 tọa lạc tại khu phố Long Thành, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 72,4m², mái che phía trước, mái che mặt bên. Giá khởi điểm: 4.729.943.000 đồng. Tiền đặt trước: 709.491.450 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 135m² thuộc LGQH.

5. Tài sản của ông Lâm Thành Lập: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 268,4m² (trong đó: 266,9m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 1,5m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 30/7/2044), diện tích theo GCN là 272,7m² thuộc thửa đất số 486, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại ấp Trường Giang (ấp Trường Phước cũ), xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 01 cây dứa. Giá khởi điểm: 602.992.800 đồng. Tiền đặt trước: 90.448.920 đồng.

Tài sản 4 và 5, người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Hòa Thành – địa chỉ: Số 01 Hẻm số 8 đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

6. Tài sản của ông Nguyễn Văn Út:

- *Tài sản thứ nhất:* QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 543,9m² (trong đó: 180m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 363,9m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 30/6/2066) thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 43 (theo GCN là thửa đất số 231, 255, tờ bản đồ số 100 diện tích 637m²) tọa lạc tại ấp Hội Tân, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở (cấp 3) diện tích 164,5m², mái che, 01 bồn nước inox 1000L. Giá khởi điểm: 2.948.723.900 đồng. Tiền đặt trước: 442.308.585 đồng.
- *Tài sản thứ hai:* đất có 220,7m² thuộc chi giới QHGT.
- *Tài sản thứ hai:* QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 437,4m² (trong đó: 150m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 287,4m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 30/6/2046) thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 43 tọa lạc tại ấp Hội Tân, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.054.287.800 đồng. Tiền đặt trước: 308.143.170 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 175,1m² thuộc chi giới QHGT.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Châu – địa chỉ: Số 02

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy - Địa chỉ: Số 09 đường Tây Hồ, TDP Thượng Giang, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 01 tại thôn Xuân Lai, xã Xuân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình. Quyền sử dụng đất có diện tích 102,0m² đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài.

Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở 02 tầng, có diện tích xây dựng 88,4m², diện tích sàn 176,8m². Nhà có kết cấu móng bê tông cốt thép, móng tường xây đá hoặc đá bê tông; Cột, dầm, sàn bê tông cốt thép kết hợp tường chịu lực; Tường xây bao che bằng gạch hoặc bê; Nền nhà lát gạch ceramic; Mái đổ bê tông cốt thép, tường xây tuơng hồi, trên lớp tôn; Cầu thang lát đá tự nhiên, lan can cầu thang bằng gỗ nhôm 2,3; Khu vệ sinh và bể khép kín; Hệ thống điện đi chìm tường, hệ thống nước đồng bộ.

+ Tường rào cao 2,2m, dài 12m có móng xây bằng gạch đá, tường xây bằng gạch, phía trên có hoa sắt vuông, trụ giằng bê tông cốt thép.

+ 02 trụ cổng, mỗi trụ có kích thước 50x50cm, cao 2m.

+ Cửa cổng 04 cánh bằng thép hộp, rộng 2,2m, cao 2m. Chông sắt phía trên cửa cổng dài 3m, cao 0,6m.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy lập ngày 14/6/2024)

b) Giá khởi điểm: 1.237.972.236 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 247.500.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 10/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/11/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 28/10/2024 và ngày 29/10/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 30/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/11/2024 và tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 04/11/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03 - Theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thị hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng, đã cũ, có số đăng ký QB-91727-TS, chủ tàu: Trần Đình Thủy theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 50337 do Chi Cục KT & BVNL Thủy Sản Quảng Bình cấp ngày 10/07/2015, vào số ĐKTCQG số: Báo Ninh 438 ngày 10/7/2015 (bao gồm: Thân tàu, trang thiết bị động lực, trang thiết bị hàng hải, trang thiết bị khai thác, và trang thiết bị, dụng cụ khác) và lưới dùng khai thác thủy sản đã qua sử dụng, đã cũ (lưới vẩy).
Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Khai thác thủy sản; Năm đóng: 2015; Nơi đóng: Quảng Bình.
Đặc điểm kỹ thuật:
- Chiều dài: Lmax,m: 24,0; Ltk,m: 19,8
- Chiều rộng: Bmax,m: 7,0; Btk,m: 6,4
- Chiều cao mạn D,m: 3,1
- Chiều chìm d,m: 2,3
- Mạn khô f, m: 0,8
- Vật liệu vỏ: Gỗ
- Tổng dung tích: 109,0
- Sức chở tối đa, tấn: 73,0
- Tốc độ tự do, hải lý/h: 8, 0
- 01 máy chính: CATERPILLAR-C18; Số máy TNA05058; Công suất (sức ngựa) 814; Nơi chế tạo: 2015 - Mỹ.
- Hiện trạng: Tài thời điểm kê biên hệ thống điện con tàu và máy chính hoạt động bình thường.
Lưới dùng khai thác thủy sản đã qua sử dụng, cũ; Loại lưới vẩy, gồm 6 đèo, mỗi đèo dài 50m, sào khoảng 160m, gân phao, chỉ, dây trắng. Trọng lượng: 2.550 kg.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo các Biên bản về việc kê biên, xử lý

tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 21/6/2024)
b) Tổng giá khởi điểm: 1.679.723.500 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
c) Tiền đặt trước: 335.900.000 đồng.
d) Nơi có tài sản (nơi bảo quản tài sản): Công ty TNHH Đông táu Quảng Bình bảo quản tại vị trí: Khu neo đậu bờ sông Nhật Lệ thuộc TDP Hùng Phú, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, Công ty TNHH Đông táu Quảng Bình bảo quản (đối với tàu đánh cá) và nhà kho của Công ty (đối với lưới).
4. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu.
5. Phương thức đấu giá: Đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản theo phương thức trả giá lên.
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 10/10/2024 đến hết ngày 16/10/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính). Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 14/10/2024 và ngày 15/10/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 15/10/2024 đến hết ngày 17/10/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 18/10/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lệ Thủy lập ngày 25/4/2024)
b) Giá khởi điểm: 1.916.613.300 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
c) Tiền đặt trước: 383.300.000 đồng.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 10/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/11/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính). Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 28/10/2024 và ngày 29/10/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 30/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/11/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 04/11/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

TP. Hà Nội.
4. Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/10/2024 đến 17h00' ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty - Địa chỉ: VPGD: Số 25 sunrise K.16-TM3C-15 The Manor central park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 30/10/2024 và ngày 31/10/2024 (trong giờ hành chính); tại VPGD: Số 25 sunrise K.16-TM3C-15 The Manor central park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Địa điểm xem tài sản: Nhà đất tại thửa đất số 287, tờ bản đồ số 01 tại xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 06/11/2024; ngày 07/11/2024 đến 17h00' ngày 08/11/2024;
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được quyền ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 400.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng); được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thu hướng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 11/11/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: VPGD Công ty: Số 25 sunrise K.16-TM3C-15 The Manor central park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên. Bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng).
- Nguyên gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thị hành án
5. Chi tiết liên hệ: VPGD: Số 25 sunrise K.16-TM3C-15 The Manor central park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0246 292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 04)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lệ Thủy - Địa chỉ: Số 09 đường Tây Hồ, TDP Thượng Giang, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình

3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thị hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ địa chính số 43 tại thôn Đại Phong, xã Phong Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.
Quyền sử dụng đất có diện tích 482,9m2, trong đó: 200,0m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng: Lâu dài và 282,9m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến tháng 4/2028.
Tài sản gắn liền với đất:
+ Nhà ở đã đăng ký quyền sở hữu, loại nhà ở riêng lẻ, cấp (hạng) 3, có diện tích xây dựng 98,5m2, diện tích sàn 201,7m2. Nhà có kết cấu móng trụ bê tông cốt thép, móng tường xây đá hộc, phần khung dầm sàn bê tông cốt thép chịu lực, tường xây bao quanh bằng gạch, toát trần hoàn chỉnh. Mái nhà bằng bê tông cốt thép, xây tường thu hồi, trên lợp ngói. Khu vệ sinh khép kín từng tầng, hệ thống bếp khép kín. Hệ thống điện nước âm tường, đồng bộ.
+ Mái che có diện tích 62,5m2 kết cấu trụ bê tông cốt thép, khung bằng thép, mái lợp tôn chống nắng.
+ Tường rào có chiều dài 15,7m, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch toát trần hoàn chỉnh cao 1,6m, phía trên làm bằng thép cao 0,6m.
+ 02 trụ cổng làm bằng bê tông cốt thép toát trần hoàn chỉnh kích thước (70cm x 70cm)/trụ, cao 3,2m.
+ Cửa cổng 04 cánh làm bằng thép hợp kim kích thước 3,4m x 3m.
+ Sân vườn có diện tích 131,0m2 lát gạch Hà Long loại 30cm x 30cm.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

SỐ 22.04-4/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thị hành án của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Mỹ Đức:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia
- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Đất, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
- VPGD: Số 25 sunrise K.16-TM3C-15 The Manor central park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:
- Tài sản đấu giá: Nhà đất tại thửa đất số 287, tờ bản đồ số 01 tại xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN950369, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H541 do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/01/2009 cho Ông Bùi Công Quý. Ngày 09/5/2012 đăng ký sang tên ông Nguyễn Xuân Hải tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Mỹ Đức. Tổng diện tích: 165m² (diện tích hiện trạng không thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).
Tài sản gắn liền với đất gồm:
- 01 (một) nhà cấp 4 có 03 gian và 01 buồng ngủ. Mái nhà lợp ngói ri, được xây dựng năm 1993.
+ Diện tích xây dựng mặt sân nhà cấp 4 là 59.6m2 trong đó 18.0m2 (15.6m2 + 2.4m2) nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; 41.6m2 nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
+ Diện tích xây dựng mặt sân buồng (nhà tạm) là 22,2m2, trong đó 3.4m2 (15.6m2 + 2.4m2) nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; 18.8m2 nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Giá khởi điểm: 2.066.729.265 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm sáu mươi sáu triệu, bảy trăm hai mươi chín nghìn, hai trăm sáu mươi lăm đồng).
3. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Mỹ Đức - Địa chỉ: Tổ dân phố Tề Tiểu, Thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức,

THÔNG BÁO V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lâm Hà
Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 14 giờ 00 ngày 28/10/2024. Tại trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ số 214A, bộ bản đồ địa chính xã Phú Sơn, huyện Lâm Hà được Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B248775 ngày 12/3/1994, (vào sổ cấp GCN số 288) đứng tên ông Nguyễn Thành Chung.
* Về đất
- Địa chỉ: thửa đất số 88, tờ bản đồ số 214A, bộ bản đồ địa chính xã Phú Sơn, huyện Lâm Hà;
- Diện tích đất: 1.425m² (trong đó có 400m² đất ODT và 1.025m² đất CLN)
Diện tích đất thực tế theo kết quả đo đạc ngày 01/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà là 1.283m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị 400m² Đất trồng cây lâu năm 1.025m²
- Thời hạn sử dụng đất: ODT: lâu dài; CLN: đến ngày 15/10/2043;
* Tài sản trên đất:
- Nhà ở: Nhà ở 2 tầng, khung chịu lực, tường bao xây gạch, sân

bê tông cốt thép, mái lợp tôn, diện tích 76,36m² - chất lượng : 40%
- Nhà vệ sinh, nhà vệ sinh: kết cấu tường bao, nền lát gạch, mái lợp tôn, diện tích 18,9m² - chất lượng : 40%
- Tường chắn phía đường QL27, móng bê tông cốt thép khối lượng 40m³, tường đá chẻ chiều cao trung bình 1,5m: 25m - chất lượng : 40%
- Sân bê tông đá 1x2, khối lượng 337m² - chất lượng : 40%
+ Cây trồng trên đất:
+ Cây bố thường: 02 cây
+ Cây cà phê vối: 02 cây
+ Cây chi: 01 cây, không có năng suất cao do không được chăm sóc
Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 88, tờ bản đồ số 214A, bộ bản đồ địa chính xã Phú Sơn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
3. Giá khởi điểm: 3.587.971.073 đồng (Ba tỷ năm trăm tám mươi bảy triệu chín trăm bảy mươi mốt ngàn không trăm bảy mươi ba đồng)
4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản
5 Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17g00 ngày 25/10/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).
8. Thông báo này thay giấy mời gửi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang; Số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.
Người có tài sản đấu giá: Công an thị xã Quê Võ - Bắc Ninh; Địa chỉ: Khu phố 3, phường phố mới, thị xã Quê Võ, Bắc Ninh.
1. Tài sản đấu giá: Bán đấu giá nguyên trạng 197 xe mô tô hai bánh các loại cho đăng ký lại tái sử dụng.
2. Giá khởi điểm, bước giá :193.475.600 đ
3. Tổng tiền đặt trước: 30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng),
-Thời gian nộp từ ngày 21/10/2024, 22/10/2024 và 23/10/2024
4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 15/10/2024 đến 17h00 ngày 21/10/2024 - tại Số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ thành chính ngày 17/10/2024 và 18/10/2024 tại: Khu phố 3, phường phố mới, thị xã Quê Võ, Bắc Ninh.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 24 tháng 10 năm 2024 tại Số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội
7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo Quy chế đấu giá. Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.; Điện thoại: 0969.644.593

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĂN LANG

THÔNG BÁO

Để đảm bảo việc thi hành án, quyền và lợi ích hợp pháp của các đồng thừa kế của ông Nguyễn Đình Tú, sinh ngày 30/11/1959, thề cần cước công dân số 042059000089, do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021. Đã chết ngày 18/10/2023; nơi chết: Đường số 8, xóm 3 thôn 6, xã Mãng Tử, huyện Tân Linh, Tỉnh Bình Thuận. Đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh số 94 ngày 31/10/2023. Chi cục Thị hành án dân sự quận Tân Bình thông báo: Trong thời hạn 03 (ba) tháng kể từ ngày đăng thông báo, các đồng thừa kế của ông Nguyễn Đình Tú liên hệ với Chi cục Thị hành án dân sự quận Tân Bình để thực hiện việc chuyển giao quyền và nghĩa vụ của ông Nguyễn Đình Tú và thực hiện nghĩa vụ của ông Nguyễn Đình Tú để lại theo quy định tại khoản 2 Điều 54 Luật Thị hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); khoản 1 điều 15 Nghị định số 62/2016/NĐ-CP ngày 18/7/2016 của Chính phủ.

Hết thời gian trên mà không có người liên hệ thực hiện việc chuyển giao quyền và nghĩa vụ của ông Nguyễn Đình Tú thì Chi cục Thị hành án dân sự quận Tân Bình xử lý theo quy định.

CHI CỤC THADS QUẬN TÂN BÌNH, TP.HCM

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03 - Theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình.
3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thị hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng có số đăng ký: QB-9886-TS mang tên chủ tàu Nguyễn Văn Sơn và các trang thiết bị còn lại trên tàu.
Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Thu lưới vẩy, chụm mực; Năm đóng: 2016; Nơi đóng: Quảng Bình; Mẫu thiết kế: DH-QB43-CH; Cơ quan thiết kế: Công ty TNHH dịch vụ tổng hợp Đông Hải; Cảng đăng ký: Gianh; Cơ quan đăng kiểm: Trung tâm đăng kiểm tàu cá Quảng Bình; Vào sổ ĐKTCQG số: Quảng Bình 333 ngày 21/11/2018; Số đăng ký cũ: QB-9886-TS.
Đặc điểm kỹ thuật:
- Chiều dài: Lmax,m: 23,70; Ltk,m: 19,93
- Chiều rộng: Bmax,m: 7,40; Btk,m: 6,60
- Chiều cao mạn: D,m: 2,90
- Chiều chìm d,m: 2,15
- Mạn khô f,m: 0,75
- Vật liệu vỏ: Gỗ
- Tổng dung tích: 70,00
- Sức chở tối đa, tấn: 72,66
- Tốc độ tự do, hải lý/h: 9,0
Trang thiết bị còn lại trên tàu:
Máy chính: Ký hiệu máy MITSUBISHI S6R-MPTK, số máy 67500, công suất (sức ngựa): 822, nơi chế tạo: Nhật, máy đã bị ngập nước, hiện tại nước đã vào hộp số.
Hệ thống cao tốc đã bị hỏng ri, chỉ còn lại 01 (một) ống đồng. 06 (sáu) tực động nhiên liệu (bên trong không còn nhiên liệu). Hệ thống van lọc, cabin, khoang lạnh, cửa gỗ đã bị bong tróc, không xác định số lượng
01 (một) neo.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc xử lý nguyên liệu tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự

THÔNG BÁO V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng.
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
Bên có tài sản đấu giá: Cục Thị Hành Án dân Sự tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
1. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 ngày 28/10/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất diện tích 4.993,7 m2 (bao gồm 700m2 đất ở đô thị, thời hạn sử dụng đất lâu dài; 4.293,7m2 đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đất đến tháng 10/2058), thuộc thửa 1028, tờ bản đồ 11 tại thị trấn Di Linh tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 318715 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp cho ông Nguyễn Quốc Huy ngày 30/7/2018.
Cố chủ tài sản - Phan Đông; giáp phần diện tích 91,1m2 thuộc thửa đất 836 thách từ thửa 68 tờ bản đồ số 16; 194,7m2 thuộc thửa đất 841 tờ bản đồ số 16 và 42,6m2 thuộc thửa 612 tách từ thửa 79 tờ bản đồ số 16
- Phía Tây : giáp thửa 1025
- Phía Nam : giáp đường Võ Văn Tần
- Phía Bắc : giáp thửa 1027
Hình thức sử dụng : Riêng
Ghi chú:

THÔNG BÁO V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lâm Hà
Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 10 giờ 00 ngày 07/11/2024 tại trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng 439m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Tân Tiến, xã Đa Dòn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B5679546 ngày 24/4/2014. (tài sản kê biên của ông bà Lưu Thế Cơ - Trịnh Thị Vỹ; Ông bà Lưu Thế Cơ - Trịnh Thị Vỹ nhận chuyển nhượng toàn bộ đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 20/6/2014).
2.1 Quyền sử dụng đất:
- Diện tích đất: 439m² bao gồm 100m² đất ONT, 339m² đất CLN (trong đó có 125m² đất nằm trong hành lang lộ giới)
- Mục đích sử dụng đất: 100m² đất ONT; 339m² đất CLN
- Thời hạn sử dụng đất: ONT - Lâu dài; CLN - 15/10/2043
2.2 Tài sản trên đất:
- Nhà cấp 4 diện tích 147m²; tường xây gạch, sơn nước, nền lát gạch Ceramic, mái lợp ngói, trần tôn lạnh, cửa khung sắt lắp kính. Tỷ

lệ chất lượng còn lại của nhà: 80%.
- Mái che: diện tích 51m², khung trụ thép mái tôn kẽm, tỷ lệ chất lượng còn lại: 80%;
- Sân bê tông diện tích 51m², tỷ lệ chất lượng còn lại của nhà: 50%.
- Tường rào: 34m (chiều cao từ 1,2m đến 1,9m) tường xây gạch, tỷ lệ chất lượng còn lại: 60%.
- Trụ cổng bê tông, cửa cổng làm bằng sắt. Tỷ lệ chất lượng còn lại: 60%.
- Giếng đào: 01 cái, giếng đá lâu không sử dụng.
2.3 Về cây trồng trên đất:
- 01 cây xoài 06 năm loại C
- 01 cây mận (roi) 06 năm loại C
3. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 1545, tờ bản đồ số 14, toạ lạc tại xã Đa Dòn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
4. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 1.708.138.652 đồng (Một tỷ bảy trăm lẻ tám triệu một trăm ba mươi tám ngàn năm trăm năm mươi hai đồng).
5. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.
6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17g00 ngày 04/11/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
8. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 07

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 07 như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thị hành án Dân sự huyện Gia Lâm– Địa chỉ: Số 2 đường Cổ Bi, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá Một phần Quyền sử dụng đất và xử lý các tài sản gắn liền với đất: thửa đất số 70(2), tờ bản đồ số 33, tại địa chỉ: thôn Nhàn Lê, xã Đặng Xá, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 052725, do UBND huyện Gia Lâm, Hà Nội cấp ngày 31/08/2011 mang tên ông Bùi Xuân Nam; sn 1975, CMND số 011843060, do CA TP Hà Nội cấp). Diện tích đất 338m2 (trong tổng số diện tích 401m2).
 - * Giá khởi điểm: 8.704.692.507 đồng
 - * Tiền đặt trước: 1.740.000.000 đồng
 - * Tiền mua hóa số: 500.000 đồng.
 - * Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp

tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 07/10/2024 đến ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 21/10/2024 đến ngày 22/10/2024 (trong giờ hành chính)
 - Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại Thửa đất số: 70(2); Tờ bản đồ số: 33 Địa chỉ: thôn Nhàn Lê, xã Đặng Xá, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội
 - Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Ngày 04/11/2024; ngày 05/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/11/2024.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 07/11/2024 tại: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
ĐT: 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SON THINH

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
- Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lâm Hà
- Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 09 giờ 00 ngày 07/11/2024 tại trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
 - Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng diện tích đất 4.235m2 (trong đó: 400m2 đất ONT và 3.835m2 đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G886382 cấp ngày 28/10/1996 đúng tên ông Mai Xuân Thuận được điều chỉnh tăng cho bà Mai Thị Ngân đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà xác nhận ngày 17/02/2020. (TSKB của bà Mai Thị Ngân).
 - Địa chỉ: Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 07 toạ lạc tại thôn Trung Hà, xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
 - Diện tích đất: 4.235m2
 - Mục đích sử dụng đất:
 - + 400m2 đất ODT
 - + 3.835m2 đất trồng cây lâu năm (CLN).
 - Thời hạn sử dụng đất: ODT – Lâu dài, CLN đến 10/243

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thị hành án dân sự H.Bình Chánh, TP.HCM (CHV Phan Mạnh Hà) – Địa chỉ: số 10 đường số 3, Khu TTHC huyện Bình Chánh, TT.Tân Túc, H. Bình Chánh, TP.HCM.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 24/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
- Tài sản đấu giá: Hàng hoá tồn kho (hàng hoá thành phẩm và bán thành phẩm như: kính thủy phòng tắm, các sản phẩm kính, dụng cụ phòng tắm bằng inox, bồn rửa sen, phụ kiện phòng tắm...) được lưu giữ tại kho của Ngân hàng TMCP Đông Á, địa chỉ: số C14/19 Quốc lộ 1A, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP.HCM.
- Giá khởi điểm: 397.372.403 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 79.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 14/10/2024 đến 21/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại nơi có tài sản toạ lạc tại số C14/19 Quốc lộ 1A, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác: Từ 08/10/2024 đến 21/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐÍNH CHÍNH

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An có đăng thông báo đấu giá tài sản trên Báo Pháp luật Việt Nam 02 kỳ: Kỳ 1 số 268 (9442) Thứ Ba ngày 24/9/2024 và Kỳ 2 số 271 (9445) Thứ sáu ngày 27/9/2024. Theo đó, thông báo có nội dung:**
- TS8: QSDĐ: Thửa đất số 3944, tờ BĐ số 01, diện tích 292,9m2 (diện tích theo GCN QSDĐ là 303,7m2, giảm 10,8m2), loại đất ODT, toạ lạc tại Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An, theo GCNQSDĐ số BG 844474 được cấp ngày 15/12/2011, điều chỉnh chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Cao Thị Hạnh ngày 21/7/2021.**
- Giá khởi điểm: 1.624.500.000đ. Tiền đặt trước: 243.675.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.**
- Do có sự sai sót, nay đính chính như sau: Giá khởi điểm: 1.539.000.000đ. Tiền đặt trước: 230.850.000đ.**
- Những nội dung đã thông báo, không nêu trong nội dung đính chính này vẫn giữ nguyên, không thay đổi.**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- I. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
II. Tên người có tài sản đấu giá:
1. Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Tân An.
Tài sản đấu giá gồm có:
TS1: QSDĐ thửa số 8, tờ BĐ số 2-10a, diện tích 2.572 m2, loại đất ở đô thị, toạ lạc tại phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An và Tài sản trên đất:
- (01 một) nhà ở: loại nhà ở cấp 4; Kết cấu xây dựng: Nền gạch ceramic (40x40cm), tường xây gạch dày 20cm, cửa bê tông cốt thép, cửa gỗ khung sắt bảo vệ (02 cửa sổ phía trong không có cánh), cửa đi là cửa gỗ (03 cửa phòng không có cánh), trần prima 60x60cm (tại khu bếp + phòng ngủ + vệ sinh), mái ngói + tole, xa gỗ gõ (50x100cm), cầu phong gỗ (20x50cm), li tò gỗ (20x20cm), kèo gỗ (50x 120cm). Nhà có hệ thống điện nước còn hoạt động. Diện tích xây dựng: 237,2m2.
- Công trình phụ trên đất: Sân xi măng có diện tích: 493,25m2.
Hàng rào có diện tích 77,06m2.
* Ghi chú: Trên đất có khu mộ phía sau thửa đất: gồm có tổng cộng 04 ngôi mộ, có diện tích đất chiếm 77,9m2. Cơ quan thị hành án không kê biên, xử lý 04 ngôi mộ. Cơ quan thị hành án không có trách nhiệm di dời và giải quyết 04 ngôi mộ trên đất bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.
Giá khởi điểm: 27.063.263.493đ. Tiền đặt trước: 4.059.490.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.
TS2: QSDĐ gồm: Thửa số 243, tờ BĐ số 2, diện tích 96,3m2, loại đất ONT và thửa số 244, tờ BĐ số 2, diện tích 72,4m2, loại đất ONT cùng toạ lạc tại xã Bình Tâm, thành phố Tân An, Tỉnh Long An và Nhà ở, các hạng mục công trình kiến trúc phụ, và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 243, 244 và không nằm trên thửa đất 243, như sau: Nhà chính (nhà ở có diện tích: 144,2 m2 (Diện tích 139,3m2 gồm diện tích nhà trên thửa đất 243 là 89,1m2, diện tích nhà trên thửa đất 244 là 57,4m2 và 01 phần diện tích nhà nằm trên đường nước công cộng là 4,9m2). Nhà có hệ thống điện, nước đầy đủ. (CLCL: 80%). Mái che tiền chèo (phía bên hướng nhà chính): diện tích 54m2. CLCL 80%. Mái che tiền chèo (phía bên hông nhà chính thửa 243): diện tích 37,8m2. CLCL 80%. Hàng rào: diện tích 30,4m2, CLCL 75%. Sân: diện tích 54,0m2, CLCL 80%.
Giá khởi điểm: 3.677.210.005đ. Tiền đặt trước: 551.582.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.
2. Chấp hành viên- Chi cục Thị hành án dân sự huyện Châu Thành.
Tài sản đấu giá gồm có:
TS3: QSDĐ: Thửa đất số 357, tờ BĐ số 19, có diện tích đo đạc thực tế là 1998 m2, loại đất lúa (do bà Võ Thụy Kim Thoa, ông Trần Quý Phúc đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với

- đất) và Tài sản gắn liền với đất gồm có: Nhà cấp 4 có diện tích là 47,31m2; Mái che tiền chèo có diện tích 30,6m2; Hàng rào 1 có tổng chiều dài 83,3m; Hàng rào 2 có tổng chiều dài 120 m; Cửa cổng có kết cấu bằng thép hình toàn bộ kích thước: 6,9 m2; Trụ cổng có kết cấu BTCT + gạch có kích thước: 0,736 m3; Đường đi bê tông xi măng có chiều dài 26,7m2 ; Cây trồng trên đất: 20 cây dừa loại E, 02 cây xoài loại E, 01 cây măng loại B, 01 cây táo loại D. Tài sản toạ lạc: Ấp Thanh Quới, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.
Giá khởi điểm: 1.049.543.100đ. Tiền đặt trước: 157.430.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.
TS4: QSDĐ: Thửa đất số 738, tờ bản đồ số 5, loại đất ONT, diện tích 753,6m2, toạ lạc tại ấp 3, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 665018 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 02/8/2019 cấp nhật sang tên Đào Duy Tùng ngày 18/11/2019).
Giá khởi điểm: 1.893.877.000đ. Tiền đặt trước: 284.081.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.
3. Chấp hành viên- Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có:
TS5: Tài sản đấu giá là QSDĐ gồm có 03 thửa đất như sau:
-Thửa đất số 3171, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, diện tích đo đạc thực tế là 370m2.
-Thửa đất số 3172, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, diện tích đo đạc thực tế là 428,5m2.
- Thửa đất số 3173, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, diện tích đo đạc thực tế là 77,5m2.
Cả 03 thửa đất đều do Công Trương Văn Hiệp là chủ sử dụng (cấp nhật thông tin lần cuối) và cùng toạ lạc tại Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
Giá khởi điểm: 11.286.000.000đ. Tiền đặt trước: 2.257.200.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.
* Thời gian xem tài sản đấu giá: (Liên hệ, đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem).
- TS1 -> TS4: Ngày 22/10/2024 và ngày 23/10/2014.
- TS5: Ngày 29/10/2024 và ngày 30/10/2024.
* Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đấu giá:
- TS1 -> TS4: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 05/11/2024.
- TS5: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 12/11/2024.
* Thời gian nhận tiền đặt trước:
- TS1 -> TS4: Từ ngày 05/11/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 07/11/2024.
- TS5: Từ ngày 12/11/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 15/11/2024.
* Thời gian tổ chức đấu giá:
- Ngày 08/11/2024. Cụ thể: TS1: Lúc 09 giờ 00 phút. TS2: Lúc 10 giờ 30 phút. TS3: Lúc 14 giờ 00 phút. TS4: Lúc 15 giờ 30 phút.
- Ngày 15/11/2024: TS5: Lúc 09 giờ 00 phút
* Hình thức và phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.

- * Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm để mua hồ sơ tham gia đấu giá, điền các thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá và nộp các giấy tờ có liên quan như sau: Căn cước Công dân (02 bản photo và kèm theo hình ảnh để đổi giấy ảnh)
Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thị hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
Liên hệ để biết thêm chi tiết. Bán, nộp hồ sơ, đăng ký và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0907 148 393.
- ### DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN

THÔNG BÁO

- Thông báo cho ông Trịnh Đắc Sinh, sinh năm 1967; địa chỉ: Ấp 5, xã Phú Điền, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai được biết, hiện nay Tòa án đang thụ lý vụ án dân sự số 12/2024/TLST-DS ngày 16 tháng 01 năm 2024, về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản”, theo đơn khởi kiện của anh Lê Tuấn Anh, nội dung khởi kiện:
 - Anh Lê Tuấn Anh yêu cầu ông Nguyễn Đắc Sinh phải thanh toán cho anh Tuấn Anh số tiền mà anh Tuấn Anh đã đặt cọc và thanh toán theo hợp đồng mua bán là 698.026.000 đồng.
 - Yêu cầu ông Nguyễn Đắc Sinh phải thanh toán thêm khoản tiền phạt 10% giá trị của hợp đồng mua bán là 1.057.512.000 đồng.
- Nay ông Sinh ở đầu để nghị liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ: Số 06 đường Trịnh Hoài Đức, Tổ 3, Khu 7, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai để đưa ra ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của anh Lê Tuấn Anh và nộp các tài liệu, chứng cứ kèm theo, yêu cầu phân tố (nếu có).

Tòa án nhân dân huyện Tân Phú sẽ tiến hành Phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 08 giờ 00, ngày 18/10/2024; Nếu vào ngày 18/10/2024 ông Sinh vắng mặt không có lý do thì Tòa án sẽ hoãn phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải vào vào lúc 08 giờ 00, ngày 31/10/2024.

Tòa án nhân dân huyện Tân Phú đưa ra xét xử vụ án vào lúc 08 giờ 00, ngày 18/11/2024. Nếu ngày 18/11/2024 ông Sinh vắng mặt không có lý do thì Tòa án sẽ hoãn phiên tòa, Tòa án mở lại phiên tòa xét xử vụ án vào lúc 08 giờ 00, ngày 29/11/2024.

Nếu ông Sinh không có mặt hoặc không có ý kiến phản hồi thì Tòa án sẽ giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHÚ, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên – Địa chỉ: Phố Phạm Ngũ Lão, Thị trấn Ân Thi, Huyện Ân Thi, Tỉnh Hưng Yên.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản gắn liền với đất là toàn bộ các công trình xây dựng trên đất và các loại cây trồng trên và ngoài thửa đất số: 46, tờ bản đồ số: 08, tại địa chỉ: xã Quang Vinh, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên. Diện tích: 12.541 m2. Theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số: CC 188960, số vào sổ cấp GCN: CT 04250 do Sở TN & MT tỉnh Hưng Yên cấp ngày 09/05/2016.
 - Tổng giá khởi điểm: 60.032.446.550 VND; Tiền đặt trước: 12.000.000.000 VND.
- Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trước giờ hành chính, từ ngày 07/10/2024 đến hết ngày 25/10/2024 tại VP Công ty Sao Việt – Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- Xem tài sản đấu giá: Từ ngày 17/10/2024 đến hết ngày 18/10/2024 tại thửa đất số: 46, tờ bản đồ số: 08, địa chỉ: xã Quang Vinh, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 28/10/2024 tại Trụ sở UBND xã Quang Vinh – Địa chỉ: Xã Quang Vinh, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.
- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiền hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội - SĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thị hành án dân sự Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (CHV: Nguyễn Thanh Dương) – Địa chỉ: 2/267 Võ Nguyên Giáp, Phường Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 01/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Nhà, đất toạ lạc tại thửa đất số 524, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: số 10/15/77 đường 79, Phường Phước Long B, Quận 9 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM; Diện tích: 115,5m2 (Diện tích thuộc quy hoạch lộ giới 1,1m2); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Diện tích xây dựng: 69,4m2; Diện tích sân: 69,4m2; Kết cấu: Tường gạch, mái tôn; Số tầng: 01.
Giá khởi điểm: 5.980.204.800 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 1.196.040.000 đồng – Tương đương 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ ngày 08/10/2024 đến ngày 29/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại thửa đất số 524, tờ bản đồ số 8 toạ lạc tại địa chỉ số 10/15/77 đường 79, P.Phước Long B, Tp.Thủ Đức, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán sơ đăng ký: Từ ngày 08/10/2024 đến ngày 29/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 02.10(2)/2024/ĐG/S1QG

- Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đông Anh:**
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.
 - Địa chỉ trụ sở chính: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
 - VPGĐ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội .
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2, tờ bản đồ số 16, có diện tích 62,6m2 tại địa chỉ: phố Văn Trì, xã Văn Nội, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 656197, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền SDD số 934/QĐ-UB 0086/2006 ngày 08/09/2006 do Ủy ban nhân dân huyện Đông Anh cấp cho gia đình ông Chủ Văn Thanh.
Tài sản trên đất: 01 ngôi Nhà kiên cố 04 tầng xây năm 2005, diện tích mặt sàn tổng 62,6m2, nhà có trát, có sơn (gia đình ông Chủ Văn Thanh đang ở trên đất).
3. Giá khởi điểm: 7.119.338.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, một trăm mười chín triệu, ba trăm ba mươi tám nghìn đồng).
 - Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đông Anh – Địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.
 - Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:
 - Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 04/10/2024 đến 17h00' ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 02.10(1)/2024/ĐG/S1QG

- Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đông Anh:**
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.
 - Địa chỉ trụ sở chính: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
 - VPGĐ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội .
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 29(3), tờ bản đồ số 22 thôn Ba Chũ, xã Văn Nội, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội có diện tích GCNQSDĐ là 169,4m2 (đo đạc thực tế 165,5m2) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 270360, số và số cấp GCN số: 316.QĐ.UBND.2016/CH.00003.2016 do UBND huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 01/02/2016 mang tên ông Chủ Văn Thanh.
Tài sản trên đất:
 - Đường 10 xây bê tông, cao 1,30 mét không trát (Đoạn 1-2); Đoạn 1-6 và Đoạn 5-6) có tổng diện tích là 62,2m² (kèm theo hồ sơ đo đạc thửa đất).
 - Cây cối, làm lộc: Trên đất trồng cây nhãn ngày (cây gừng).
 - Giá khởi điểm: 5.901.299.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, chín trăm linh một triệu, hai trăm chín mươi chín nghìn đồng).
 - Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đông Anh – Địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.
 - Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:
 - Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 04/10/2024 đến 17h00' ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính từ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Văn phòng GD Công ty – Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
 - Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 22/10/2024 và ngày 23/10/2024 (trong giờ hành chính);
 - Địa điểm xem tài sản: Tại thửa số 29(3), tờ bản đồ số 22 thôn Ba Chũ, xã Văn Nội, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 05/11/2024; 06/11/2024; đến 17h00' ngày 07/11/2024;
 - Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
 - Số tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
 - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 08/11/2024;
 - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đông Anh – Địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.
 - Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 10.000.000 VND (Bằng chữ: Mười triệu đồng).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
 - Chi tiết liên hệ: VPGĐ công ty - Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội . Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO

"...Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh thông báo cho bà Nguyễn Ngọc Xuân An, số CCCD: 079188019289, sinh ngày 21/02/1988, địa chỉ: 24/12 Trịnh Khắc Lập, phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức được biết:

Theo nội dung án tuyên thi: Buộc bà Nguyễn Ngọc Xuân An giao con chung là trẻ Đặng An Nguyên sinh ngày 01/10/2014 cho ông Đặng Vũ Tấn trực tiếp nuôi dưỡng, chăm sóc và giáo dục.

Đã hết thời hạn tự nguyện theo quy định của pháp luật, nhưng đến nay, bà Nguyễn Ngọc Xuân An vẫn không tự nguyện thi hành án theo nội dung án tuyên.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức thông báo cho bà Nguyễn Ngọc Xuân An được biết: Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày đăng báo thông báo này, bà Nguyễn Ngọc Xuân An có trách nhiệm liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 2/267 Võ Nguyên Giáp, phường Hiệp Phú, Thành phố Thủ Đức để thực hiện nghĩa vụ thi hành án của mình.

Hết thời hạn nêu trên, nếu bà Nguyễn Ngọc Xuân An không thực hiện việc giao trẻ Đặng An Nguyên cho ông Đặng Vũ Tấn trực tiếp nuôi dưỡng, Chấp hành viên sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế buộc giao trẻ hoặc đề nghị Cơ quan có thẩm quyền truy cứu trách nhiệm hình sự về tội không chấp hành án..."

CHI CỤC THADS TP THỦ ĐỨC, TP.HCM

Từ ngày 07/10/2024 đến ngày 28/10/2024 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 07/10/2024 đến ngày 28/10/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 10/10/2024 và ngày 11/10/2024 tại thửa đất số 33, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Thôn Quang Hiến, xã Hiến Giang, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 28/10/2024, ngày 29/10/2024 và đến 17h00 ngày 30/10/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 31/10/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội. - Điện thoại: 024.6286 1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 205m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 33, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Thôn Quang Hiến, xã Hiến Giang, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 165741 do UBND huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/12/2001 cho ông Trịnh Văn Hành, sang tên cho ông Trịnh Văn Hành ngày 26/8/2011.

2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín. Địa chỉ: Xã Văn Bình, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 1.543.005.000 đồng (Một tỷ, năm trăm bốn mươi ba triệu, không trăm linh năm nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản.

4. Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CÚ CHI, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

- Bị đơn và là người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Hồ Tây: Ông Lê Văn Hùng, sinh năm 1956; Địa chỉ nơi ở: Số 987W7, Đoàn Văn Bơ, phường 10, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ nơi làm việc: Số 75, Nguyễn Văn Giai, phường ĐaKao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ liên lạc: 872WO, Đoàn Văn Bơ, phường 10, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Trung Nghĩa; Địa chỉ: Số 40A, đường Lý Thái Tổ, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 40A, đường Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Công ty Cổ phần Hồ Tây; Địa trụ sở chính: Số 75, Nguyễn Văn Giai, phường ĐaKao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh tại địa chỉ: Khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh để tham dự phiên tòa theo vụ án thu lý số 87/2020/TLST-DS ngày 18/02/2020 và theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số 681/2024/QĐXXST-KDTM ngày 04/10/2024, về việc: "Tranh chấp hợp đồng ủy quyền quyền sử dụng đất và hợp đồng vay tài sản" giữa:

* Nguyễn đơn: Ông Huỳnh Tân Phước, sinh năm 1984; Địa chỉ: Số 13, đường 730, tổ 05, ấp Đổng Lớn, xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

* Bị đơn: 1/ Ông Lê Văn Hùng, sinh năm 1956; Địa chỉ nơi ở: Số 987W7, Đoàn Văn Bơ, phường 10, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ nơi làm việc: Số 75, Nguyễn Văn Giai, phường ĐaKao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ liên lạc: 872WO, Đoàn Văn Bơ,

phường 10, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Trụ sở chính: Số 75, Nguyễn Văn Giai, phường ĐaKao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Hùng, sinh năm 1956; Địa chỉ: Số 987W7, Đoàn Văn Bơ, phường 10, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

2/ Ông Trần Trung Nghĩa; Địa chỉ: Số 40A, đường Lý Thái Tổ, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Bà Nguyễn Thị Cẩm Hồng, sinh năm 1962;

4/ Bà Huỳnh Thị Mỹ Hạnh, sinh năm 1989;

5/ Ông Huỳnh Văn Re, sinh năm 1929;

Cùng địa chỉ: Số 19, đường 730, tổ 05, ấp Đổng Lớn, xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

6/ Ủy ban nhân dân xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ trụ sở: Số 95, đường Trung Lập, ấp Trung Bình, Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

bà Nguyễn Thị Kim Ngân - Giám đốc.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thanh Ngọc, sinh năm 1998; Địa chỉ: T1, khu phố 3, Phước Hưng, Thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Nơi ở: Tổ 03/5C ấp An Thanh, xã An Ngãi, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

1. Thời gian mở phiên tòa xét xử lần 1: Vào ngày 31/5/2024; Địa điểm: Tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Củ Chi.

2. 1. Thời gian mở phiên tòa xét xử lần 2 (nếu có): Vào ngày 28/6/2024;

Địa điểm: Tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Củ Chi.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh

VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng 146m2 đất ở nông thôn thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 33, địa chỉ: Thôn Cổ Giã, xã Nam Tiến, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định (đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C0897246 ngày 05/9/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Quân, bà Trần Thị Hương.

+ Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 ngôi nhà 3 tầng xây kiên cố; 01 công trình phụ bên ngoài và các công trình khác (Theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/5/2024).

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trực; Địa chỉ: Km số 7 + 550 tỉnh lộ 490C thị trấn Nam Giang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 1.070.649.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 15/10/2024 đến 16h00' ngày 28/10/2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668

2. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1074, tờ bản đồ số 14, diện tích 189,4m² (ONT); địa chỉ thửa đất: thôn Châm, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên (nay là tổ dân phố Châm, phường Tăng Tiến, TX Việt Yên), tỉnh Bắc Giang.

Giấy CNQSDĐ mang tên ông Lê Anh Tiếp và bà Nguyễn Thị Duyên. Giá khởi điểm: 2.874.686.841 đồng.

Tài sản 2: Quyền sử dụng 114,2m² (bao gồm 100m² đất ở và 14,2m² đất vườn) và toàn bộ tài sản có trên phần diện tích đất 114,2m² nằm trong tổng số diện tích đất 342,6m² (300m² đất ở và 42,6m² đất vườn) thuộc thửa số 131, tờ bản đồ số 02 mang tên họ ông Ngô Quốc Minh, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đo đạc và chính lý thửa thửa số 318, tờ bản đồ số 83; địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 3, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Giá khởi điểm: 708.198.277 đồng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lỗ 5) Khu đô thị mới Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT liên hệ: 0822267799 (Chi Hoa).

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội. ĐT: 0243. 9423388.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/10/2024 tại số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lỗ 5) Khu đô thị mới Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất công toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh đi với tài sản tại địa chỉ Tổ 16, Phường Nam Sơn, Thành phố Tam Hiệp, tỉnh Ninh Bình. Thửa đất số: 17, Tờ bản đồ: 52, Diện tích: 238m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 238 m2; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 200 m2, Đất trồng cây lâu năm: 38 m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: 200 m2 lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 38 m2 đến 12/2063.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 279901, số vào sổ cấp GCN: CH 00168 do UBND thành phố Tam Hiệp, tỉnh Ninh Bình cấp ngày

(trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 17/10/2024 và ngày 18/10/2024 tại: Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 33, địa chỉ: Thôn Cổ Giã, xã Nam Tiến, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 30/10/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 30/10/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 09h00' ngày 31/10/2024 tại: Hội trường UBND xã Nam Tiến, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhân lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

3. Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS thị xã Việt Yên. Địa chỉ: Đường Dương Quốc Cự, tổ dân phố Dục Quang, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

4. Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày bán đấu giá 02 ngày.

5. Tiền đặt trước: Tài sản 1: 500 triệu đồng; Tài sản 2 100 triệu đồng/1 tài sản.

6. Thời gian tổ chức ĐG: Tài sản 1: 08h30'; Tài sản 2: 9h30' cùng ngày 07/11/2024;

7. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam - Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

8. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng kí tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật và quy định trong quy chế của công ty, nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

15/9/2015 cho ông Nguyễn Văn Nhật và bà Lê Thị Ngọc).

Giá khởi điểm: 3.045.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 23/10/2024 đến ngày 25/10/2024 (Trong giờ hành chính), tại địa chỉ: Tổ 16, Phường Nam Sơn, Thành phố Tam Hiệp, tỉnh Ninh Bình (Liên hệ Ms Hoa, số ĐT: 0822267799).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 07/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/10/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lỗ 5) Khu đô thị mới Định Công, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội, số ĐT: 0822267799

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Tân Châu (số 02 đường Lê Trọng Tấn, TT. Tân Châu, H.Tân Châu, T.Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của bà Nguyễn Thị Thùy Duyên và ông Lê Ánh Dương, đ/c: Ấp Thạnh Phú, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Chỗ ở hiện nay: Thôn Bình Ba Tây, xã Cam Bình, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 53, diện tích 1.030,1m2 và tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm: 1.919.315.960 đồng; Tiền đặt trước: 383.000.000 đồng.

Nơi có tài sản: Ấp Tân Tiến, xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/10/2024 đến 16h30 ngày 01/11/2024 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09h ngày 04/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lê Chánh Môn A, KP.6, P.4, TP.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). SĐT: 0908641174 gộp ảnh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 1: QSDĐ và TSLGVD tại thửa đất số 418, TBD số 5 (nay thành TBD số 80), diện tích 1.180m2, loại đất LUC và thửa đất số 419, TBD số 5 (nay thành TBD số 80), diện tích 366m2, loại đất LUC tại khu phố Phước Thuận, thị trấn Cán Giuộc, huyện Cán Giuộc, tỉnh Long An của ông Huỳnh Nguyễn Vũ Phước.

-Giá khởi điểm: 5.852.189.646 đồng.

-Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Cán Giuộc.

-Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 11/9/2024 đến 16 giờ 00 ngày 22/10/2024.

-Nhận tiền đặt trước: từ ngày 22/10/2024 đến 16 giờ 00 ngày 24/10/2024.

-Ngày đấu giá: ngày 25/10/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 2: QSDĐ thửa đất số 142, diện tích 5.435m2 và thửa đất số 198, diện tích 7.247m2 cùng tờ bản đồ số 9, mục đích sử dụng: Đất lúa tại xã Thạnh Hưng, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An của ông Nguyễn Văn Hiếu và bà Nguyễn Thị Bích Liễu.

-Giá khởi điểm: 798.966.000 đồng.

-Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Tân Hưng.

-Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 11/9/2024 đến 16 giờ 00 ngày 22/10/2024.

-Nhận tiền đặt trước: từ ngày 22/10/2024 đến 16 giờ 00 ngày 24/10/2024.

-Ngày đấu giá: ngày 25/10/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 3: QSDĐ tại xã Vĩnh Châu B và xã Vĩnh Thành, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An của ông Nguyễn Thanh Tùng và bà Võ Thị Dung. Cụ thể: + TS1: Quyền sử dụng đất thửa số 178, tờ bản đồ số 1, diện tích 723m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT), tọa lạc tại xã Vĩnh Châu B, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 1.392.181.049 đồng. + TS2: Quyền sử dụng đất thửa số 232, tờ bản đồ số 2, diện tích: 7.282m2, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa (LUC), tọa lạc tại xã Vĩnh Thành, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 421.790.742 đồng.

-Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Tân Hưng.

-Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 12/9/2024 đến 16 giờ 00 ngày 22/10/2024.

-Nhận tiền đặt trước: từ ngày 25/10/2024 đến 16 giờ 00 ngày 24/10/2024.

-Ngày đấu giá: ngày 25/10/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 4: QSDĐ và TSLGVD tại xã Thái Bình Trung, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An của ông Trần Thanh Tuấn và bà Trần Thị Mỹ Dung. Cụ thể: + TS 1: QSDĐ và TSLGVD thửa số 2220, TBD số 03, loại đất ONT, diện tích 107m2 tọa lạc tại xã Thái Bình Trung, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 742.116.330 đồng + TS 2: QSDĐ và TSLGVD thửa số 1351, TBD số 07, loại đất ONT, diện tích 437m2 tọa lạc tại xã Thái Bình Trung, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 1.089.569.070 đồng + TS 3: QSDĐ và TSLGVD thửa số 2026, TBD số 07, loại đất ONT, diện tích 426m2 tọa lạc tại xã Thái Bình Trung, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 726.281.640 đồng.

-Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Vĩnh Hưng.

-Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 18/9/2024 đến 16 giờ 00 ngày 28/10/2024.

-Nhận tiền đặt trước: từ ngày 28/10/2024 đến 16 giờ 00 ngày 30/10/2024.

-Ngày đấu giá: ngày 31/10/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 5: QSDĐ, nhà ở và TSLGVD tại số 39 Quốc lộ 62, phường 2, TP. Tân An, tỉnh Long An của Ông Nguyễn Thành Đa và bà Võ Thị Ngọc Cúc.

-Giá khởi điểm: 18.880.416.140 đồng.

-Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Tân An.

-Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 18/9/2024 đến 16 giờ 00 ngày 29/10/2024.

-Nhận tiền đặt trước: từ ngày 29/10/2024 đến 16 giờ 00 ngày 31/10/2024.

-Ngày đấu giá: ngày 01/11/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 6: QSDĐ, CTXD trên đất tại thửa đất số 63, TBD số 4-17a tọa lạc tại khu phố Nhơn Phú, phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An. QSDĐ, CTXD trên đất và cây trồng trên đất tại thửa đất số 8, TBD số 4-14a tọa lạc tại khu phố Bình Phú, phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An.

-Tổng giá khởi điểm: 14.869.856.554 đồng.

-Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Long An.

-Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 18/9/2024 đến 16 giờ 00 ngày 29/10/

VỤ KHIẾU KIỆN KÉO DÀI NHIỀU NĂM TẠI PHÚ MỸ (BÀ RỊA - VŨNG TÀU):

UBND thị xã kết luận “phản ánh lấn chiếm con đường là không có cơ sở”

Mới đây, PLVN có bài phản ánh việc ông Phạm Trọng Thái (ngụ khu phố Tân Hạnh, phường Phú Mỹ, TX Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (BR-VT)) nhiều lần gửi đơn đến các cơ quan chức năng đề nghị kiểm tra, xử lý dứt điểm phản ánh của ông về việc một nhà hàng xóm “xây nhà lấn chiếm đường đi”.

Sau khi báo đăng, bà Hoàng Thị Hương, đại diện gia đình bị phản ánh đã cung cấp các chứng cứ, khẳng định gia đình mình “không xây nhà lấn chiếm đường đi”.

Sự việc từng được đưa ra tòa

Hồ sơ cho thấy, vụ việc trên đã phát sinh khiếu nại từ lâu. Ngày 19/4/2019, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TX Phú Mỹ (Chi nhánh VPĐKĐĐ) có Văn bản 368/CNVPĐK-HCTH trả lời người “khiếu nại, tố cáo” việc cấp sổ đỏ cho gia đình bà Hương “chồng lấn lối đi chung”.

Qua xem xét nội dung đơn, kiểm tra hồ sơ địa chính, căn cứ ý kiến kết luận của VPĐKĐĐ tỉnh tại biên bản làm việc ngày 20/3/2019, Chi nhánh cho biết việc cấp đổi 2 Sổ đỏ số CK 044975, CK 044976 cho nhà bà Hương là đúng quy định, không chồng lấn lối đi chung.

Sau khi nhận được trả lời, ông Thái khởi kiện Sở TN&MT. Vụ khởi kiện “quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai” đã được TAND tỉnh thụ lý ngày 5/5/2020. Ông Thái yêu cầu tòa tuyên hủy một phần Sổ đỏ CK 044976 (10m²) cấp cho nhà bà Hương năm 2017 vì “chồng lấn ra con đường”.

Ngày 10/6/2020, Sở TN&MT đã có Văn bản 3643/STNMT-VPĐK trả lời tòa. Theo đó, việc ông Thái khởi kiện yêu cầu hủy một phần Sổ đỏ CK 044976 cấp cho nhà bà Hương năm 2017 vì chồng lấn ra con đường “là không có cơ sở”. Sở TN&MT cũng chuyển hồ sơ về nguồn gốc đất và các giấy tờ liên quan quy trình cấp sổ đỏ cho nhà bà Hương đến tòa.

Ngày 15/10/2021, TAND tỉnh đưa vụ kiện ra xét xử sơ thẩm. Theo HĐXX, cuối 2014, nhà bà Hương nhận chuyển nhượng 657m² đất. Đầu 2015, nhà bà Hương được cấp Sổ đỏ BX 971587. Phần đất này nằm đối diện đất của ông Thái. Năm 2016 nhà bà Hương xây nhà trên đất. Tháng 3/2017, Nhà nước thu hồi 186,8m² đất của nhà bà Hương làm đường. Vì phần thu hồi nằm giữa thửa đất nên phần đất hai bên còn lại của nhà bà Hương đổi thành thửa 394 và 395. Tháng 10/2017, nhà bà



● UBND thị xã cho biết con đường có nguồn gốc do chủ đất trước đây làm đường đi chung cho các hộ dân, không phải đất công do Nhà nước quản lý. (Ảnh: Tiến Dũng)

Hương được Sở TN&MT cấp đổi thành 2 sổ đỏ (số CK 044975 với thửa 394, diện tích 409m²; số CK 044976 với thửa 395, diện tích 58m²).

Theo HĐXX, thời điểm 2016, khi nhà bà Hương xây nhà, đã xảy ra tranh chấp với ông Thái. Ông Thái cho rằng nhà bà Hương xây nhà lấn ra đường hơn 10m² nên làm đơn khiếu nại gửi UBND phường nhưng không được giải quyết.

Tại phiên tòa, ông Thái trình bày, Sở TN&MT cấp sổ đỏ cho nhà bà Hương tuy không chồng lấn qua đất của ông nhưng chồng lấn ra đường đi. Quyền và lợi ích của ông Thái không bị ảnh hưởng nhưng ảnh hưởng đến việc đi lại của các hộ dân xung quanh. Vì lợi ích chung, ông Thái đã làm đơn khởi kiện. Trong khi đó, theo đại diện VKS, việc Sở TN&MT cấp sổ đỏ cho nhà bà Hương không ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông Thái nên ông Thái không có quyền khởi kiện. VKS đề nghị HĐXX ra quyết định đình chỉ việc giải quyết vụ án.

HĐXX đánh giá, Sổ đỏ mới (số CK 044976) là kết quả của việc cấp đổi từ Sổ đỏ cũ (số BX 971587) sau khi Nhà nước mở đường qua đất nhà bà Hương. Việc cấp sổ đỏ của Sở TN&MT không làm thay đổi ranh giới đất của nhà bà Hương với đường đi; cũng không xâm phạm đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông Thái. Do đó, ông Thái không có quyền khởi kiện, vụ án phải đình chỉ giải quyết theo Luật Tố tụng hành chính. TAND tỉnh ra Quyết định 23/2021/QĐST-HC đình chỉ giải quyết vụ án hành chính ngày 15/10/2021.

Thị ủy Phú Mỹ chỉ đạo “không để tố cáo, phản ánh kéo dài, vượt cấp”

Hồ sơ cho thấy sau đó ông Thái tiếp tục có đơn gửi nhiều nơi cho rằng nhà bà Hương lấn đường đi. Ngày 4/10/2022, tại buổi làm việc với UBND phường, Phòng TN&MT và Chi nhánh; ông Thái tiếp tục đề nghị làm rõ lại việc sử dụng đất của nhà bà Hương. Ngày 18/10/2022, UBND TX có Văn bản 5303 chỉ đạo giải quyết

dứt điểm đơn phản ánh của ông Thái. Tháng 1 và 3/2023, UBND TX tiếp tục có 2 Văn bản (số 209 và 1726) chỉ đạo giải quyết sự việc.

Ngày 22/8/2023, UBND TX có Văn bản 5435, trả lời ông Thái, kết quả đo đạc xác minh thực tế ngày 22/9/2022, Chi nhánh đã cung cấp bản trích đo bản đồ địa chính với khu đất của ông Thái và nhà bà Hương cho thấy, con đường nằm giữa hai thửa đất rộng 4,3m. Nguồn gốc hình thành con đường là do người sử dụng đất trước đây để lại một phần diện tích làm đường đi chung cho các hộ dân, không phải là đất công do Nhà nước quản lý.

Thời điểm ông Thái nhận chuyển nhượng từ chủ đất cũ, theo Biên bản xác minh năm 2001 của UBND cấp xã, thì phần đất làm đường đi có độ rộng 4m. Đối chiếu kết quả đo đạc thực tế của Chi nhánh năm 2022, thì con đường hiện nay rộng hơn năm 2001. UBND TX kết luận việc ông Thái cho rằng nhà bà Hương lấn chiếm con đường “là không có cơ sở”.

Ông Thái tiếp tục có đơn, trong đó có nội dung cho rằng UBND TX “có dấu hiệu bao che việc chỉnh sửa bản đồ đất của khu vực”. Ngày 13/9/2023, Thị ủy Phú Mỹ có Công văn 1867-CV/TU gửi UBND TX, Đảng ủy TX và phường. Theo đó, Thường trực Thị ủy đã có nhiều văn bản chỉ đạo khẩn trương xử lý dứt điểm, nhưng ông Thái tiếp tục phản ánh và gửi đơn. Thường trực Thị ủy yêu cầu tập trung chỉ đạo các cơ quan chuyên môn phối hợp giải quyết dứt điểm các nội dung tố cáo, kiến nghị, phản ánh của ông Thái; không để tình trạng tố cáo, phản ánh kéo dài, vượt cấp. Trong trường hợp phát hiện có dấu hiệu vi phạm thì chuyển công an xử lý theo đúng quy định.

Phía bà Hương cho biết, sự việc đã kéo dài đến nay đã 8 năm trời, khiến các bên ảnh hưởng rất lớn đến tinh thần, sức khỏe, công việc; nên cũng mong mỗi cơ quan chức năng có những động thái chính thức, cụ thể, đúng quy định pháp luật, để chấm dứt sự việc này. **DOÃN KHÔI**

VKSND tỉnh Thái Nguyên trả lời đơn khiếu nại của công dân

Báo PLVN vừa nhận được Công văn 257/TB-VKS-TrKT của VKSND tỉnh Thái Nguyên trả lời đơn của ông Hoàng Đình Huy (ngụ xóm Vũ Chấn, xã Thượng Đình, huyện Phú Bình) do Báo PLVN chuyển đến.

Trước đó, ông Huy có đơn, trong đó có nội dung “không nhất trí bản án dân sự sơ thẩm và phúc thẩm của TAND hai cấp tỉnh Thái Nguyên; tòa không xem xét thẩm định tại chỗ đất đai, đã “xử ép” gia đình ông”. Ông Huy còn tố giác một thẩm phán “có hành vi lợi dụng chức vụ, quyền hạn đòi hối lộ trong khi thi hành công vụ; đã nhận 2 triệu đồng từ vợ ông Huy chuyển vào tài khoản; nhưng trong quá trình làm việc không cho ông Huy bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình”.

VKSND tỉnh Thái Nguyên cho biết đã mời ông Huy đến làm việc, giải thích pháp luật và hướng dẫn như sau:

Về nội dung không nhất trí bản án dân sự sơ thẩm và phúc thẩm, ông Huy có quyền gửi đơn đến TAND cấp cao và VKSND cấp cao tại Hà Nội, đề nghị xem xét lại bản án theo thủ tục giám đốc thẩm. Tại buổi làm việc, ông Huy cho biết đã gửi đơn đến hai cơ quan trên, có giấy biên nhận nhận đơn của VKSND cấp cao.

Về nội dung tố giác một thẩm phán “lợi dụng chức vụ, quyền hạn, đòi hối lộ trong khi thi hành công vụ”; ông Huy đã có đơn gửi đến Cục Điều tra VKSND tối cao.

HỒNG THƯƠNG

HẢI DƯƠNG:

Cảnh báo tội phạm giả mạo công văn Sở Y tế

Đại diện Chi cục An toàn vệ sinh thực phẩm thuộc Sở Y tế tỉnh Hải Dương cho biết, vừa qua đã tiếp nhận phản ánh về việc một số cơ sở kinh doanh dịch vụ ăn uống nhận được các cuộc gọi, tin nhắn kèm các quyết định và thông báo yêu cầu cơ sở cung cấp các giấy tờ liên quan để đoàn kiểm tra xem xét trước khi xuống cơ sở.

Chi cục khẳng định đây là hành vi làm giả giấy tờ, tài liệu mạo danh cơ quan, tổ chức nhà nước nhằm mục đích lừa đảo. Các đối tượng gây tâm lý hoang mang, lo sợ cho các chủ cơ sở nếu bị kiểm tra và xử phạt nếu vi phạm, từ đó các đối tượng có thể yêu cầu các chủ cơ sở chuyển tiền nhằm lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Đại diện Chi cục đề nghị các Phòng Y tế, Trung tâm Y tế các huyện, TX, TP kịp thời thông tin tuyên truyền đến các hộ kinh doanh, DN và người dân trên địa bàn, lĩnh vực quản lý nắm bắt về phương thức, thủ đoạn lừa đảo của tội phạm, nâng cao tinh thần cảnh giác với các cuộc gọi mạo danh cơ quan nhà nước thông báo việc kiểm tra, giám sát và mua tài liệu tập huấn. Đồng thời, đề nghị các chủ DN, cơ sở kinh doanh thực phẩm tuyệt đối không làm theo yêu cầu của các đối tượng nghi vấn hành vi lừa đảo, cần báo cho cơ quan chức năng, công an gần nhất để được tiếp nhận, có hướng xử lý. **HOÀNG GIANG**