



## Xây dựng Thủ đô xứng tầm trong kỷ nguyên phát triển mới của đất nước



● Tái hiện cảnh các tầng lớp nhân dân chào đón đoàn quân chiến thắng trở về. (Ảnh: hanoimoi.vn)

Sáng 10/10, Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam, Quốc hội, Chủ tịch nước, Chính phủ nước Cộng hòa XHCN Việt Nam, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và TP Hà Nội tổ chức trọng thể Lễ kỷ niệm cấp quốc gia 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô (10/10/1954 - 10/10/2024).

Trang 3

NGÀY QUỐC TẾ TRẺ EM GÁI 11/10/2024:

## Hiện thực ước mơ giản dị của trẻ em gái vùng dân tộc thiểu số

Bà Nguyễn Thị Tuyết Mai - nguyên Trưởng Ban Gia đình xã hội, Trung ương Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam đã từng chia sẻ, trong quá trình thực hiện các dự án về trẻ em tại vùng đồng bào dân tộc thiểu số, bà tiếp xúc với nhiều bé gái và nhận thấy mong ước của các em rất đơn giản là được đi học, vui chơi, được sống trong sự yêu thương của gia đình và cộng đồng, được ăn no, mặc ấm...



Trang 12

## Kịp thời tháo gỡ vướng mắc cho đầu tư, kinh doanh



Trang 4

## Kết nối chặt chẽ giữa ASEAN với các đối tác



Trang 3

## DỰ ÁN MUỐI MỎ KALI TẠI LÀO: Vinachem đặt mục tiêu 3 năm để hoàn thành



Trang 8

## CHÀO NGÀY MỚI

### Nhiệm vụ cấp bách liên quan Luật Đất đai

Sớm ban hành văn bản quy định chi tiết các Luật Đất đai (Luật số 31/2024/QH15), Nhà ở (Luật số 27/2023/QH15), Kinh doanh bất động sản (Luật số 29/2023/QH15) là yêu cầu đã được Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà nhấn mạnh tại Hội nghị trực tuyến toàn quốc về tình hình triển khai Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản; tổ chức mới đây.

Trang 2

## VIỆT NAM - HÀN QUỐC: Đưa quan hệ Đối tác Chiến lược toàn diện phát triển mạnh mẽ, sâu rộng

Sáng 10/10, nhân dịp dự Hội nghị Cấp cao (HNCC) ASEAN 44, 45 và các HNCC liên quan tại Vientiane, Lào, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã hội kiến Tổng thống Hàn Quốc Yoon Suk Yeol.

Tại cuộc hội kiến, hai nhà Lãnh đạo bày tỏ quyết tâm tiếp tục đưa quan hệ Đối tác Chiến lược toàn diện Việt Nam - Hàn Quốc phát triển mạnh mẽ, sâu rộng hơn nữa. Hai bên nhất trí tăng cường các trao đổi, tiếp xúc cấp cao; đẩy mạnh hợp tác quốc phòng, an ninh; thúc đẩy hợp tác kinh tế, thương mại, tháo gỡ các rào cản, tạo điều kiện cho hàng hoá vào thị trường của nhau, cũng như hợp tác trong các lĩnh vực mới, giàu tiềm năng như khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, nghiên cứu và phát triển. Thủ tướng Phạm Minh Chính khẳng định Việt Nam sẽ tiếp tục tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà đầu tư Hàn Quốc làm ăn lâu dài ở Việt Nam; đề nghị Hàn Quốc tiếp tục mở cửa thị trường cho hàng hoá Việt Nam, nhất là nông sản, nhập khẩu vào thị trường Hàn Quốc; cung cấp các khoản vay ưu đãi cho Việt Nam để triển khai các dự án hạ tầng quy mô lớn, mang tính biểu tượng như đường sắt, đường bộ cao tốc.

Hai nhà Lãnh đạo nhất trí tiếp tục phối hợp chặt chẽ tại các diễn đàn đa phương và cùng đóng góp tích cực, có trách nhiệm vào xử lý các vấn đề chung của khu vực và toàn cầu. **BẢO AN**



● Thủ tướng Phạm Minh Chính khẳng định, Việt Nam sẽ tiếp tục tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà đầu tư Hàn Quốc làm ăn lâu dài ở Việt Nam.  
(Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

### Bảo đảm chuyển đổi số của ngành Công an phải chất lượng, tiện lợi

Ngày 10/10, tại trụ sở Bộ Công an đã diễn ra Hội nghị trực tuyến toàn quốc về chuyển đổi số lần thứ 3 và sơ kết 2 năm thực hiện Kế hoạch 377 về số hoá hồ sơ, tài liệu trong lực lượng Công an nhân dân.

Tại Hội nghị, Thượng tướng Lương Tam Quang, Bộ trưởng Bộ Công an biểu dương công an các đơn vị, địa phương đã đạt được những con số ấn tượng trong chuyển đổi số, số hoá tài

liệu, hồ sơ trong Công an nhân dân.

Bộ trưởng Lương Tam Quang nêu rõ: “Bảo đảm chuyển đổi số của ngành Công an phải đi vào thực chất, chất lượng và tiện lợi. Đối với người dân, doanh nghiệp và phục vụ quản lý xã hội xứng đáng với vai trò tiên phong, gương mẫu, đi đầu trong chuyển đổi số quốc gia”. Đồng thời, Bộ trưởng cũng nêu rõ 7 yêu cầu nhiệm vụ trong thời gian tới về chuyển đổi số.

Về nguồn lực cho chuyển đổi số, Bộ trưởng Lương Tam Quang nhấn mạnh tập trung xây dựng nguồn lực; kiện toàn tổ chức bộ máy về chuyển đổi số từ Trung ương đến địa phương phù hợp; đào tạo thể hệ cán bộ Công an thời kỳ 4.0 đáp ứng thực hiện tốt vai trò chuyển đổi số ngay từ trên ghế nhà trường; ưu tiên bố trí kinh phí thực hiện Đề án 06 và chuyển đổi số trong Công an nhân dân. **DUƠNG THẮNG**

### Lan tỏa văn hóa đọc, kiến tạo nền tảng dữ liệu khoa học công nghệ quốc gia

Từ ngày 10 - 12/10, Cục Thông tin Khoa học và công nghệ (KH - CN) quốc gia phối hợp với Nhà xuất bản Khoa học và Kỹ thuật tổ chức Triển lãm Sách Khoa học và Công nghệ với chủ đề “Tri thức và Công nghệ: Hành trình Đổi mới sáng tạo” tại 24 Lý Thường Kiệt, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Triển lãm trưng bày các cuốn sách in, sách điện tử để giới thiệu những thành tựu trong sự nghiệp đổi mới, phát triển, hội nhập của Thủ đô và đất nước sau gần 40

năm đổi mới, phản ánh sự phát triển của nền KH - CN Việt Nam qua các thời kỳ. Bên cạnh đó, Triển lãm còn truyền tải thông điệp về vai trò quốc sách hàng đầu của KH - CN đối với phát triển kinh tế - xã hội của Việt Nam.

Phát biểu khai mạc Triển lãm sách, Thứ trưởng Bộ KH - CN Lê Xuân Định cho biết, trong những năm qua, Bộ KH - CN luôn quan tâm, chú trọng đầu tư phát triển tiềm lực thông tin KH - CN, thông qua các đơn vị đầu mối là Cục Thông tin KH - CN

quốc gia và Nhà xuất bản Khoa học và Kỹ thuật, nhằm đáp ứng nhu cầu về tài liệu của cộng đồng KH - CN và đổi mới sáng tạo. Thứ trưởng Lê Xuân Định mong muốn mỗi nhà khoa học, mỗi tổ chức, cá nhân không chỉ dừng lại ở việc tham quan và dự các hoạt động của Triển lãm mà còn tiếp tục khai thác, sử dụng kho tri thức phong phú và đa dạng hiện có tại Cục Thông tin KH - CN quốc gia, Nhà xuất bản Khoa học và Kỹ thuật và lan tỏa tới các cộng đồng khoa học trong cả nước. **N.G**

### CHÀO NGÀY MỚI

## Nhiệm vụ cấp bách liên quan Luật Đất đai

Sớm ban hành văn bản quy định chi tiết các Luật Đất đai (Luật số 31/2024/QH15), Nhà ở (Luật số 27/2023/QH15), Kinh doanh bất động sản (Luật số 29/2023/QH15) là yêu cầu đã được Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà nhấn mạnh tại Hội nghị trực tuyến toàn quốc về tình hình triển khai Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản; tổ chức mới đây.

Hôm qua (10/10/2024), vấn đề này tiếp tục được Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính yêu cầu trong Công điện số 105/CD-TTg. Theo đó, các địa phương tập trung chỉ đạo ban hành đầy đủ các nội dung được giao quy định chi tiết trong Luật Đất đai và các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; hoàn thành trước ngày 15/10/2024.

Thời gian qua, Luật Đất đai (có hiệu lực thi hành từ ngày 1/8/2024), bước đầu đã đi vào cuộc sống, góp phần vào việc

tiếp tục đổi mới, hoàn thiện quy định, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất.

Việc đưa Luật Đất đai sớm có hiệu lực thi hành là yêu cầu cấp thiết, nhiệm vụ cấp bách để giải quyết các khó khăn, vướng mắc từ thực tiễn. Theo đề xuất của các tỉnh, thành, Chính phủ đã trình Quốc hội điều chỉnh thời gian sớm 5 tháng hiệu lực với Luật Đất đai.

Thời gian qua, Chính phủ và các Bộ, ngành đã hoàn thành việc ban hành các văn bản thuộc thẩm quyền của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và của các Bộ trước 1/8/2024. Cụ thể, Chính phủ đã ban hành 10 Nghị định, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành 1 Quyết định, Bộ trưởng TN&MT, Tài chính đã ban hành 5 Thông tư; một số tỉnh, thành đã tập trung nguồn lực ban hành một số văn bản liên quan.

Tuy nhiên, vẫn còn tình trạng chưa ban hành đầy đủ các nội dung được giao

trong Luật Đất đai; đặc biệt, có địa phương chưa ban hành được một nội dung nào.

Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản có liên quan chặt chẽ, mật thiết đến việc triển khai các nhiệm vụ, dự án cụ thể phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm an ninh, quốc phòng. Mục tiêu là tháo gỡ khó khăn, đề ra một số chủ trương, chính sách mới để tạo nguồn lực phát triển, trong đó có thị trường bất động sản, bảo đảm chế độ chính sách về nhà ở.

Các đạo luật quan trọng này đi vào cuộc sống, đã mang lại hiệu quả như phân cấp, phân quyền về chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thu hồi đất, xác định giá đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lấn biển... đã tạo được sự đồng thuận của đa số người dân, cộng đồng DN và sự thống nhất của các cơ quan từ Trung ương đến địa phương góp phần giải phóng nguồn lực đất đai cho phát triển kinh tế - xã hội của đất nước, đẩy nhanh giải ngân vốn đầu tư công. Vì vậy, càng phải nhanh chóng hoàn thiện thẩm định ban hành các văn bản theo đúng thẩm quyền, nhiệm vụ đã được giao.

**NGÔ ĐỨC HÀNH**

## Việt Nam lần đầu tiên đăng cai tổ chức triển lãm tem quy mô quốc tế

Ngày 10/10, tại Hà Nội đã diễn ra Lễ khai mạc Triển lãm Tem năm nước - Việt Nam 2024. Thứ trưởng Bộ Thông tin và Truyền thông Bùi Hoàng Phương đã tham dự Lễ khai mạc.

Với chủ đề “Cùng tiến bước”, Triển lãm trưng bày 71 bộ sưu tập (tương ứng 300 khung) của các nhà sưu tập đến từ 5 nước, cụ thể: Việt Nam trưng bày 27 bộ sưu tập (128 khung); Malaysia 9 bộ sưu tập (41 khung); Singapore 7 bộ sưu tập (27 khung); Thái Lan 9 bộ sưu tập (37 khung); Indonesia 13 bộ sưu tập (45 khung); khách mời Hồng Kông (Trung Quốc) đăng ký 6 bộ sưu tập (22 khung).

Thông qua Triển lãm góp phần tăng cường mối quan hệ hợp tác, hữu nghị, sự hiểu biết lẫn nhau giữa các nhà sưu tập tem của các nước ASEAN; tập huấn nâng cao trình độ, kỹ năng hình thành và nâng cấp bộ sưu tập tem tham dự triển lãm tem quốc tế và thế giới cho hội viên Hội Tem Việt Nam; giao lưu văn hóa, tăng cường tình đoàn kết, hữu nghị giữa Hội Tem Việt Nam và Hội Tem các nước trong khối ASEAN; khẳng định vai trò và vị thế của Bưu điện Việt Nam, đất nước Việt Nam nói chung và Hội Tem Việt Nam nói riêng trong khu vực và trên thế giới...

Trong 3 ngày Triển lãm (đến hết ngày 12/10), Ban Tổ chức phát hành con dấu kỷ niệm theo chủ đề của từng ngày để phục vụ người sưu tập; Ban Giám khảo tổ chức chấm các bộ sưu tập tem dự thi tại Triển lãm. Nhân dịp này, Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam ra mắt 2 bộ tem: “Chào mừng 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô (10/10/1954 - 10/10/2024)” và “Kỷ niệm 150 năm thành lập Liên minh Bưu chính thế giới (1874 - 2024)”.

**T.QUYÊN**

### HÀ NỘI: Triển khai đồng bộ, thống nhất, kịp thời, hiệu quả Luật Thủ đô

UBND TP Hà Nội vừa ban hành kế hoạch hướng ứng Ngày Pháp luật nước Cộng hòa XHCN Việt Nam trên địa bàn TP năm 2024.

Kế hoạch hướng ứng Ngày Pháp luật năm nay của TP Hà Nội có chủ đề Tiếp tục đổi mới, nâng cao chất lượng công tác xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật; hỗ trợ, đồng hành, tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân, doanh nghiệp; triển khai đồng bộ, thống nhất, kịp thời, hiệu quả Luật Thủ đô nhằm xây dựng Thủ đô Văn hiến - Văn minh - Hiện đại, đáp ứng yêu cầu xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam. Các hoạt động hướng ứng sẽ gắn với việc phổ biến, giáo dục, nâng cao nhận thức về Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam. Trong đó, tập trung thông tin, tuyên truyền các luật, pháp lệnh, văn bản mới thông qua năm 2023, 2024, đặc biệt là Luật Thủ đô và các văn bản hướng dẫn thi hành; những nội dung pháp luật thiết thực với người dân, doanh nghiệp, các vấn đề xã hội quan tâm, cần định hướng dư luận xã hội; pháp luật về đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản; phòng, chống tham nhũng, tiêu cực...

Các hoạt động hướng ứng Ngày Pháp luật được tổ chức thường xuyên, liên tục trong cả năm 2024, tập trung trong 2 tháng cao điểm là tháng 10 và 11/2024, trọng tâm bắt đầu từ ngày 15/10 đến 15/11. **BẢO AN**

# Xây dựng Thủ đô xứng tầm trong kỷ nguyên phát triển mới của đất nước

Sáng 10/10, Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam, Quốc hội, Chủ tịch nước, Chính phủ nước Cộng hòa XHCN Việt Nam, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và TP Hà Nội tổ chức trọng thể Lễ kỷ niệm cấp quốc gia 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô (10/10/1954 - 10/10/2024).



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đọc diễn văn tại Lễ kỷ niệm. (Ảnh: VGP)

Mốc son mở ra thời kỳ phát triển mới của Thủ đô và đất nước

Đây là hoạt động chính, quan trọng nhất trong chuỗi hoạt động kỷ 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô (10/10/1954 - 10/10/2024). Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm; Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn cùng các lãnh đạo, nguyên lãnh đạo Đảng, Nhà nước tham dự.

Trong diễn văn tại Lễ kỷ niệm, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm khẳng định, trong sự nghiệp cách mạng vẻ vang của Đảng, của dân tộc, dưới sự lãnh đạo tài tình của Bác Hồ, của Trung ương Đảng và Chính phủ, Thủ đô Hà Nội luôn có vai trò, vị trí đặc biệt quan trọng, gắn liền với những mốc son chói lọi đầy vinh dự, tự hào. “Chúng ta mãi mãi không bao giờ quên thời khắc lịch sử sáng 10/10/1954, Ủy ban Quân chính TP và các đơn vị quân đội chia làm nhiều cánh quân lớn, mở cuộc hành quân lịch sử tiến vào Hà Nội”, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nhấn mạnh.

Chiều cùng ngày, hàng vạn người dân cùng với các lực lượng vũ trang đã vui mừng, xúc động, tham dự lễ chào cờ do Ủy ban Quân chính tổ chức tại Sân vận động Cột Cờ và nghe Lời kêu gọi của Chủ tịch Hồ Chí Minh gửi đồng bào Thủ đô nhân ngày giải phóng. Thời khắc lịch sử đó là minh chứng về sức dân tộc, tinh thần đoàn kết, khát vọng hòa bình của Nhân dân ta; là mốc son mở ra thời kỳ phát triển mới của Thủ đô và đất nước; đánh dấu thất bại hoàn toàn của thực dân Pháp ở Việt Nam, chấm dứt 9 năm kháng chiến trường kỳ.

Sau khi được giải phóng, dưới sự lãnh đạo của Đảng, với tinh thần tự lực cánh sinh, lao động cần cù, sáng tạo, Thủ đô Hà Nội tiến hành khắc phục hậu quả chiến tranh, khôi phục kinh tế, cải tạo XHCN, xây dựng và phát triển. Đất nước hòa bình, thống nhất, Thủ đô Hà Nội cùng cả nước bước vào giai đoạn cách mạng mới, đi lên CNXH.

Dưới sự lãnh đạo của Đảng, Đảng bộ, chính quyền và TP Hà Nội cùng với cả nước nỗ lực, bền bỉ, vượt qua mọi khó khăn, tiến hành công cuộc đổi mới và hội nhập quốc tế, đạt được những thành tựu to lớn, có ý nghĩa lịch sử.

Điểm lại một số kết quả mà TP Hà Nội đã đạt được trên các lĩnh vực, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm cho hay, với những thành tích đặc biệt xuất sắc và đóng góp to lớn trong 70 năm qua, Thủ đô Hà Nội đã vinh dự được Đảng, Nhà nước trao tặng nhiều phần thưởng cao quý: 3 Huân chương Sao Vàng, Huân chương Hồ Chí Minh, Huân chương Độc lập hạng Nhất và các danh hiệu “Thủ đô Anh hùng”, “Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân”. Hà Nội tự hào là TP duy nhất ở châu Á - Thái Bình Dương được Tổ chức Văn hóa Giáo dục của Liên hợp quốc (UNESCO) trao tặng danh hiệu “TP vì hòa bình”; Thủ đô đầu tiên của khu vực Đông Nam Á được UNESCO ghi danh tham gia “Mạng lưới TP sáng tạo” toàn cầu năm 2019.

**Xây dựng Thủ đô Hà Nội xứng đáng là “trái tim” của cả nước**

Với thế và lực sau 40 năm đổi mới, với thời cơ, vận hội mới, đề xứng tầm Thủ đô trong kỷ nguyên phát triển mới của đất nước, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm mong muốn Thủ đô Hà Nội tiếp tục nỗ lực hơn nữa để trở thành tâm gương mẫu mực, tiêu biểu, là niềm tự hào của đồng bào và chiến sĩ cả nước.

Trong đó, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước yêu cầu Thủ đô Hà Nội tập trung cao độ mọi giải pháp, khơi thông mạnh mẽ nguồn lực, nhất là nguồn lực trong dân, kết hợp sức mạnh dân tộc với sức mạnh thời đại, xây dựng Thủ đô Hà Nội thực sự xứng đáng là trung tâm đầu não chính trị - hành chính quốc gia, “trái tim” của cả nước; trung tâm lớn về kinh tế, văn hóa, giáo dục và đào tạo, khoa

học, công nghệ và hội nhập quốc tế; đô thị thông minh, hiện đại, xanh, sạch, đẹp, có bản sắc, an ninh, an toàn, phát triển nhanh, bền vững, có sức lan tỏa để thúc đẩy vùng Đồng bằng sông Hồng, vùng kinh tế trọng điểm Bắc Bộ và cả nước cùng phát triển;

Cùng với đó, phát triển Thủ đô Hà Nội “Văn hiến - Văn minh - Hiện đại”, sớm trở thành TP kết nối toàn cầu, hội nhập sâu rộng, có sức cạnh tranh cao với khu vực và thế giới; người dân có mức sống và chất lượng cuộc sống cao; kinh tế, văn hóa, xã hội phát triển đặc sắc, hài hòa, thật sự là trung tâm hội tụ, kết tinh văn hóa của cả nước, văn minh của nhân loại; có trình độ phát triển ngang tầm thủ đô các nước phát triển trong khu vực và trên thế giới.

“Chúng ta tự hào vì có Thăng Long - Hà Nội, Thủ đô ngàn năm văn hiến và anh hùng - nơi hội tụ, kết tinh và tỏa sáng những giá trị cao quý của dân tộc Việt Nam. Càng thêm vững tin với sự nghiệp xây dựng Thủ đô và đất nước; vững tin vào sức mạnh từ cội nguồn lịch sử của dân tộc Việt Nam để đưa đất nước vững bước đi lên CNXH. Đó là ý chí và khát vọng của toàn Đảng, toàn dân, toàn quân ta, của Đảng bộ, Nhân dân Thủ đô và đồng bào cả nước; là trách nhiệm của thế hệ hôm nay đối với cha ông và muôn đời sau”, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nhận định.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tin tưởng rằng, dưới sự lãnh đạo của Đảng Cộng sản Việt Nam, phát huy tinh thần “tự chủ, tự tin, tự lực, tự cường, tự hào dân tộc”, huy động mạnh mẽ sức dân, gắn kết chặt chẽ ý Đảng với lòng dân, nhất định Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân Hà Nội sẽ thực hiện thắng lợi căn dặn của Chủ tịch Hồ Chí Minh, sớm xây dựng “Thủ đô ta” trở thành “Thủ đô XHCN” hình mẫu trên thế giới, góp phần đưa đất nước tiến vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc.

TUỆ MINH

## Kết nối chặt chẽ giữa ASEAN với các đối tác



● Lãnh đạo các nước ASEAN và Trung Quốc tại Hội nghị Cấp cao ASEAN - Trung Quốc lần thứ 27. (Ảnh: VGP)

Ngày 10/10, tại Thủ đô Vientiane, Lào, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã tham dự Hội nghị Cấp cao ASEAN - Trung Quốc, Hội nghị Cấp cao ASEAN - Hàn Quốc, Hội nghị Cấp cao ASEAN - Nhật Bản lần thứ 27, Hội nghị Cấp cao ASEAN - Australia lần thứ 4, Hội nghị Cấp cao ASEAN+3 lần thứ 27. Phát biểu tại các sự kiện, Thủ tướng bày tỏ mong muốn kết nối chặt chẽ hơn nữa giữa ASEAN với các đối tác, vì hòa bình, an ninh và phát triển bền vững.

**Phối hợp chặt chẽ, đóng góp tích cực với hòa bình, an ninh và ổn định**

Tại Hội nghị Cấp cao (HNCC) ASEAN - Trung Quốc lần thứ 27, Lãnh đạo các nước hoan nghênh việc ASEAN và Trung Quốc đã hoàn tất cơ bản đàm phán nâng cấp Hiệp định Thương mại tự do ASEAN - Trung Quốc (ACFTA) phiên bản 3.0, tạo điều kiện tăng cường hợp tác kinh tế, thương mại và đầu tư, củng cố chuỗi cung ứng khu vực. Các lãnh đạo cũng nhấn mạnh cần tăng cường mở rộng hợp tác khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, nông nghiệp thông minh, năng lượng, ứng phó biến đổi khí hậu, quản lý thiên tai...

Phát biểu tại Hội nghị, Thủ tướng Phạm Minh Chính hoan nghênh quan hệ ASEAN - Trung Quốc phát triển thực chất, hiệu quả, sâu rộng, mang lại lợi ích tích cực cho các bên; đồng thời nhấn mạnh, ASEAN và Trung Quốc ngày càng khẳng định vai trò là động lực quan trọng, trung tâm phát triển năng động, dẫn dắt tăng trưởng và phát triển của khu vực và thế giới.

Định hướng tương lai quan hệ, Thủ tướng đề nghị ASEAN và Trung Quốc cần nâng cao tự cường, thúc đẩy gắn bó và kết nối chặt chẽ, toàn diện, bao trùm. Theo đó, cần đẩy mạnh kết nối chiến lược, nhất là hạ tầng chiến lược, hạ tầng giao thông, thúc đẩy các động lực tăng trưởng mới, kết nối giao thương thông suốt. Đánh giá cao Năm giao lưu nhân dân ASEAN - Trung Quốc 2024 với nhiều hoạt động ý nghĩa, giúp người dân hai bên hiểu nhau hơn, chia sẻ nhiều hơn, thân nhau hơn, tin nhau hơn và đi lại nhiều hơn, Thủ tướng đề nghị cần tiếp tục thúc đẩy hơn nữa các hoạt động kết nối, giao lưu nhân dân, góp phần củng cố nền tảng xã hội vững chắc, không ngừng vun đắp tình cảm láng giềng hữu nghị, hợp tác và phát triển quan hệ Đối tác Chiến lược toàn diện ASEAN - Trung Quốc.

Nhấn mạnh cần thúc đẩy tầm nhìn hòa bình và an ninh, chung vai gánh vác trách nhiệm đối với hòa bình, gìn giữ môi trường hòa bình để hợp tác và phát triển, Thủ tướng mong ASEAN và Trung Quốc sẽ kết nối lập trường, quan điểm, củng cố tăng cường tin cậy chính trị hơn nữa, phối hợp chặt chẽ, đóng góp tích cực, trách nhiệm đối với hòa bình, an ninh và ổn định, tăng cường đối thoại, giải quyết hòa bình các tranh chấp tại khu vực, trong đó có Biển Đông, đưa Biển Đông trở thành vùng biển hòa bình, ổn định, hợp tác và phát triển bền vững lâu dài, sớm kết thúc đàm phán COC thực chất, hiệu lực, phù hợp với luật pháp quốc tế, trong đó có Công ước Liên hợp quốc về Luật Biển 1982.

**3 định hướng triển khai quan hệ ASEAN - Hàn Quốc**

HNCC ASEAN - Hàn Quốc lần thứ 25 đã nhất trí thông qua Tuyên bố chung thiết lập quan hệ Đối tác Chiến lược toàn diện ASEAN - Hàn Quốc, đánh dấu mốc phát triển mới nhân kỷ niệm 35 năm thiết lập quan hệ (1989 - 2024).

Phát biểu tại Hội nghị, Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị 3 định hướng triển khai quan hệ ASEAN - Hàn Quốc tương xứng với tầm mức mới. Một là, đóng góp trách nhiệm hơn cho hòa bình, an ninh, ổn định và thịnh vượng ở khu vực, Thủ tướng hoan nghênh Hàn Quốc tiếp tục tích cực ủng hộ lập trường chung của ASEAN về Biển Đông cũng như nỗ lực xây dựng Biển Đông thành vùng biển hòa bình, ổn định, hợp tác và phát triển bền vững. ASEAN sẵn sàng phối hợp, thúc đẩy các bên liên quan tăng cường đối thoại, hướng đến hòa bình, ổn định lâu dài trên bán đảo Triều Tiên phi vũ khí hạt nhân.

Hai là, thúc đẩy mạnh mẽ hơn hợp tác kinh tế, trọng tâm là kết nối các nền kinh tế, hợp tác văn hóa, du lịch và giáo dục, đào tạo. Ba là, hành động quyết liệt hơn để thúc đẩy tăng trưởng bao trùm, toàn diện và phát triển bền vững, nhất là đối với các động lực tăng trưởng mới. MINH NGỌC

# Kịp thời tháo gỡ vướng mắc cho đầu tư, kinh doanh



● Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật của Quốc hội Hoàng Thanh Tùng phát biểu tại phiên họp. (Ảnh: Quochoi.vn)



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn phát biểu tại phiên họp. (Ảnh: Quochoi.vn)

**Chính phủ đề xuất bổ sung quy định về thủ tục đầu tư đặc biệt nhằm đơn giản hóa thủ tục đầu tư, rút ngắn thời gian triển khai dự án để tạo cơ chế thuận lợi, cạnh tranh nhằm thu hút các nhà đầu tư chiến lược.**

## Chỉ quy định thủ tục đầu tư đặc biệt cho một số dự án lớn, đặc thù

Sáng 10/10, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) cho ý kiến về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công - tư và Luật Đầu thầu (một luật sửa 4 luật). Trình bày Tờ trình tại phiên họp, Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Nguyễn Chí Dũng cho biết, việc xây dựng, ban hành dự án Luật nhằm kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc cấp thiết về thể chế, pháp luật trong công tác quy hoạch, đầu tư kinh doanh, đầu tư theo phương thức đối tác công - tư và hoạt động đầu thầu; đơn giản hóa thủ tục hành chính (TTHC); tăng cường phân cấp, phân quyền cho địa phương.

Đáng chú ý, dự thảo Luật bổ sung quy định về thủ tục đầu tư đặc biệt nhằm đơn giản hóa thủ tục đầu tư, rút ngắn thời gian triển khai dự án để tạo cơ chế thuận lợi, cạnh tranh nhằm thu hút các nhà đầu tư chiến lược. Theo Bộ trưởng Nguyễn Chí Dũng, thủ tục đầu tư đặc biệt áp dụng đối với một số dự án thuộc lĩnh vực đổi mới sáng tạo, nghiên cứu và phát triển; công nghiệp mạch tích hợp bán dẫn, công nghệ thiết kế, chế tạo linh kiện, vi mạch điện tử tích hợp... Đồng thời, chuyển từ tiền kiểm sang hậu kiểm, giảm TTHC liên quan.

Thẩm tra sơ bộ dự án Luật, liên quan đến nội dung này, Thường trực Ủy ban Kinh tế của QH đề nghị Chính phủ cân nhắc chỉ giới hạn quy định cho đối tượng là một số dự án lớn, đặc thù, có tính chất lan tỏa vùng, miền, cả nước, hiệu quả kinh tế - xã hội lớn, cần thực hiện ngay để không bỏ lỡ cơ hội đầu tư. “Việc phân cấp thẩm quyền cấp giấy chứng nhận đầu tư đặc biệt cần có đánh giá tác động kỹ lưỡng, bảo đảm việc phân cấp đáp ứng khả năng, năng lực quyết định, tổ chức, nguồn nhân lực

của từng cấp quản lý, bảo đảm tính thống nhất trong hệ thống pháp luật”, Chủ nhiệm Ủy ban Kinh tế Vũ Hồng Thanh nhấn mạnh.

Nhất trí về việc thực hiện thủ tục đầu tư đặc biệt nhưng Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định nhấn mạnh quan điểm đặc biệt không có nghĩa là rút gọn những thủ tục mà là một thủ tục đầu tư được thiết kế đặc biệt về mặt hồ sơ, về quy trình, thủ tục. “Chỉ cần làm một bộ hồ sơ cho tất cả các thủ tục cháy nổ, môi trường... chứ cứ hồ sơ đầu tư một kiểu, hồ sơ môi trường một kiểu, hồ sơ phòng cháy, chữa cháy một kiểu. Mỗi lần đến một cơ quan lại làm một bộ hồ sơ thì kéo dài 2 - 3 năm là phải”, Phó Chủ tịch QH nói và đề nghị Chính phủ, các Bộ, cơ quan thẩm tra rà soát, lựa chọn những vấn đề bức xúc nhất để sửa đổi, bổ sung.

## Bảo đảm sử dụng hiệu quả, tránh lãng phí nguồn lực đất đai

Chiều cùng ngày, UBTVQH cho ý kiến về việc trình QH quyết định chủ trương điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (sau đây gọi tắt là Quy hoạch). Theo Tờ trình của Chính phủ, Chính phủ sẽ trình QH điều chỉnh Quy hoạch với các nội dung chủ yếu gồm điều chỉnh 8 chỉ tiêu sử dụng đất gồm nhóm đất nông nghiệp; nhóm đất phi nông nghiệp; không trình QH phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất quốc gia. Chính phủ đề xuất QH đồng ý chủ trương giao Chính phủ tổ chức lập điều chỉnh Quy hoạch, trình QH thông qua trong năm 2025 và đưa thành một nội dung tại Nghị quyết chung của Kỳ họp thứ 8, QH khóa XV.

Phát biểu tại phiên họp, Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật của QH Hoàng Thanh Tùng đánh giá, Tờ trình của Chính phủ đã nêu khá đầy đủ cơ sở chính trị, cơ sở pháp lý, cơ sở thực tiễn của việc đề xuất chủ trương điều chỉnh Quy hoạch. Việc

*Cũng tại phiên họp, UBTVQH cho ý kiến về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Dự trữ Quốc gia.*

điều chỉnh cũng phù hợp với kỳ rà soát quy hoạch. Tuy nhiên, ông Hoàng Thanh Tùng đề nghị làm rõ hơn căn cứ theo quy định của Luật Quy hoạch để đề xuất điều chỉnh Quy hoạch; bổ sung đánh giá tác động của việc điều chỉnh Quy hoạch đến các quy hoạch thấp hơn trong hệ thống quy hoạch quốc gia để các đại biểu QH có đầy đủ cơ sở để xem xét, quyết định.

Nhấn mạnh yêu cầu thực hiện đồng bộ các quy hoạch, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn đề nghị làm rõ các mục tiêu, nguyên tắc đề trên cơ sở đó Chính phủ tổ chức điều chỉnh Quy hoạch. Đồng thời, trên cơ sở kết quả rà soát Quy hoạch, cần chỉ ra được những chỉ tiêu sử dụng đất đang được thực hiện kém hiệu quả, những chỉ tiêu cần điều chỉnh tăng, để QH xem xét; đặc biệt là nêu rõ định hướng các nhiệm vụ, giải pháp cụ thể khắc phục tồn tại, hạn chế trong thực hiện Quy hoạch thời gian qua.

Kết luận nội dung phiên họp, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Đức Hải nêu rõ, UBTVQH thống nhất trình QH xem xét quyết định chủ trương điều chỉnh Quy hoạch theo đề xuất của Chính phủ. UBTVQH đề nghị Chính phủ phân tích, đánh giá toàn diện, làm rõ hơn nữa các nguyên nhân đề xuất, các căn cứ, giải pháp để cải thiện hiệu quả việc thực hiện Quy hoạch; làm rõ tác động đến quá trình đô thị hóa và phát triển hạ tầng, việc phát triển các công nghiệp, khu công nghệ cao... để sử dụng đất một cách hiệu quả, tránh lãng phí nguồn lực đất đai. **HÀ DUNG**

## Các địa phương tập trung ban hành văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai

Ngày 10/10, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính vừa ký Công điện số 105/CP-TTg về việc tập trung chỉ đạo, triển khai thi hành Luật Đất đai.

Theo đó, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu các địa phương chậm ban hành văn bản quy định theo thẩm quyền phải đánh giá nguyên nhân, tác động ảnh hưởng đến kết quả triển khai nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, an ninh, quốc phòng trên địa bàn địa phương mình; tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm tổ chức, cá nhân để xảy ra việc ban hành chậm, báo cáo Thủ tướng Chính phủ kết quả xử lý trước ngày 15/10/2024. Tập trung chỉ đạo ban hành đầy đủ các nội dung được giao quy định chi tiết trong Luật Đất đai và các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; hoàn thành trước ngày 15/10/2024, báo cáo kết quả Bộ Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ; chịu trách nhiệm trước Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ nếu để chậm trễ ban hành các văn bản nêu trên.

Đồng thời, chuẩn bị các điều kiện để tổ chức thi hành Luật Đất đai có hiệu quả tại địa phương, bao gồm kiện toàn tổ chức bộ máy của Tổ chức phát triển quỹ đất và Văn phòng Đăng ký đất đai; bố trí nguồn nhân lực, kinh phí, xây dựng cơ sở dữ liệu, ban hành các định mức kinh tế - kỹ thuật, đơn giá sản phẩm...

Bên cạnh đó, chủ động phối hợp với các Bộ, ngành có liên quan giải quyết các vướng mắc phát sinh trong thực tiễn ở địa phương; kịp thời báo cáo Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ những vấn đề vượt thẩm quyền, không thể xây ra ách tắc làm ảnh hưởng đến phát triển kinh tế - xã hội, quyền và lợi ích hợp pháp chính đáng của Nhân dân, doanh nghiệp. Tăng cường thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm đối với các cơ quan quản lý nhà nước và đối tượng sử dụng đất. Trước mắt đẩy mạnh kiểm tra việc tổ chức thi hành Luật Đất đai tại địa phương... **T.HOÀNG**

## HẢI PHÒNG: Tích cực phối hợp trợ giúp pháp lý trong điều tra hình sự

Chiều 10/10, Sở Tư pháp TP Hải Phòng và Công an TP Hải Phòng vừa tổ chức Lễ ký kết Kế hoạch phối hợp trợ giúp pháp lý (TGPL) trong điều tra hình sự trên địa bàn thành phố.

Phát biểu khai mạc Lễ ký kết, ông Nguyễn Đức Quyết, Phó Giám đốc Sở Tư pháp TP Hải Phòng cho biết, Trung tâm TGPL nhà nước có nhiệm vụ làm đầu mối, tham mưu Sở Tư pháp tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch. Trong đó, Sở Tư pháp TP Hải Phòng sẽ chủ trì, phối hợp với các đơn vị trong công an thành phố theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, đánh giá, sơ kết, tổng kết việc triển khai thực hiện phối hợp trợ giúp pháp lý...

Theo nội dung ký kết, sau khi phát hiện người bị tố giác, người bị kiến nghị khởi tố, người bị giữ trong trường hợp khẩn cấp, người bị bắt, người bị tạm giữ, bị can, bị hại, đương sự là người thuộc diện được TGPL... thì cơ quan điều tra, cơ quan được giao nhiệm vụ tiến hành một số hoạt động điều tra... gọi điện thông báo ngay cho người trực hoặc người hỗ trợ trực; cung cấp họ tên, số điện thoại, địa chỉ của người đó hoặc người thân của họ (nếu có) cho người trực hoặc người hỗ trợ trực.

Sau khi tiếp nhận thông tin, người trực hoặc người hỗ trợ trực có trách nhiệm liên hệ ngay với người thuộc diện được TGPL hoặc người thân thích của họ để xác minh thông tin, hướng dẫn họ thực hiện các thủ tục để được cung cấp dịch vụ TGPL...

Phát biểu bế mạc, Đại tá Lê Nguyễn Trường, Phó Giám đốc Công an TP Hải Phòng đề nghị lãnh đạo các đơn vị, địa phương cần quán triệt, triển khai đầy đủ nội dung Kế hoạch đến toàn thể cán bộ, chiến sĩ tại các đơn vị, địa phương, nhất là lực lượng Điều tra viên, cán bộ điều tra, cán bộ quản lý giam giữ...; thực hiện nghiêm túc Kế hoạch và thường xuyên liên hệ với Sở Tư pháp nhằm nâng cao hiệu quả công tác phối hợp về TGPL cho người dân. **ĐÔNG BẮC**

# Bộ Tư pháp công bố Quyết định về công tác cán bộ

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2024



● Lãnh đạo Bộ Tư pháp chúc mừng 02 đồng chí vừa được bổ nhiệm.

Ngày 10/10, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh đã trao Quyết định nghỉ hưu đối với đồng chí Nguyễn Kim Tinh, Chuyên viên cao cấp, nguyên Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy Bộ Tư pháp và Quyết định bổ nhiệm lãnh đạo cấp Vụ cho 02 đồng chí.

Phát biểu tại buổi lễ, Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc ghi nhận và đánh giá cao những đóng góp đầy trách nhiệm, hiệu quả của đồng chí Nguyễn Kim Tinh trong gần 40 năm công tác, đặc biệt là những đóng góp trực tiếp của đồng chí đối với Bộ, ngành Tư pháp.

Thứ trưởng khẳng định đồng chí Nguyễn Kim Tinh ở mỗi cương vị công tác khác nhau đều thể hiện sự tâm huyết, trí tuệ, trách nhiệm cao trong công việc và có nhiều đóng góp tích cực, quan trọng cho đơn vị nơi đồng chí công tác và cho Bộ, ngành Tư pháp.

Trong công tác Đảng, với vai trò là Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy Bộ Tư pháp, đồng chí Nguyễn Kim Tinh đã có đóng góp tích cực vào sự phát triển của Đảng bộ Bộ từ Đảng bộ cơ sở lên Đảng bộ cấp trên cơ sở, với số lượng đảng viên đông đảo. Với những đóng góp của mình, đồng chí đã vinh dự được trao tặng Bằng khen của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng, Bằng khen của Đảng ủy Khối các cơ quan Trung ương, Bằng khen của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

"Đù đã hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ để hưởng chế độ hưu trí, Ban Cán sự Đảng, Lãnh đạo Bộ rất mong đồng chí Nguyễn

Kim Tinh với năng lực, kinh nghiệm công tác dày dặn, cố gắng tiếp tục tham gia hỗ trợ cho Bộ trong một số công việc lớn của Bộ" - Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc chia sẻ.

Xúc động và trân trọng cảm ơn sự quan tâm, động viên của Ban Cán sự Đảng, Lãnh đạo Bộ, đồng chí Nguyễn Kim Tinh gửi lời cảm ơn sự hỗ trợ, tạo điều kiện của các đơn vị thuộc Bộ, đoàn thể, công chức, viên chức, người lao động Bộ Tư pháp trong suốt thời gian qua đã góp phần giúp đồng chí hoàn thành các nhiệm vụ được giao.

Cũng trong dịp này, Bộ trưởng Bộ Tư pháp đã trao các Quyết định về việc bổ nhiệm lãnh đạo cấp Vụ đối với 02 đồng chí.

Theo đó, bổ nhiệm đồng chí Phạm Quang Hiếu, Quyền Cục trưởng Cục Công nghệ thông tin giữ chức Cục trưởng Cục Công nghệ thông tin; bổ nhiệm đồng chí Tô Thị Thu Hà, Trưởng phòng Phòng Truyền thông chính sách, phổ biến, giáo dục pháp luật giữ chức Phó Cục trưởng Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật.

Chúc mừng 02 đồng chí được bổ nhiệm, Thứ trưởng Trần Tiến Dũng đề nghị, trong thời kỳ chuyển đổi số, đồng chí Phạm Quang Hiếu cần tiếp

tục tham mưu cho Lãnh đạo Bộ về việc ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số, ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI) vào các lĩnh vực của Bộ, ngành... nhất là trong công tác chỉ đạo điều hành, họp trực tuyến, ứng dụng công nghệ trong việc tiếp nhận ý kiến của người dân, doanh nghiệp...

Còn trong lĩnh vực phổ biến, giáo dục pháp luật, Thứ trưởng Trần Tiến Dũng đề nghị đồng chí Tô Thị Thu Hà cần tiếp tục phát huy trí tuệ, năng lực để lãnh đạo, chỉ đạo đơn vị trong thời điểm nhiều văn bản quy phạm pháp luật mới ban hành, từ đó làm cho pháp luật nhanh chóng đi vào cuộc sống...

Thứ trưởng mong muốn với bề dày kinh nghiệm công tác, các đồng chí mới được bổ nhiệm sẽ tiếp tục phát huy những thế mạnh của mình, đưa công tác của các đơn vị ngày càng phát triển, góp phần tích cực vào việc hoàn thành xuất sắc các nhiệm vụ chính trị của Bộ, ngành Tư pháp.

Thay mặt các đồng chí được bổ nhiệm, đồng chí Phạm Quang Hiếu hứa sẽ tiếp tục nỗ lực rèn luyện, nâng cao trình độ chuyên môn, duy trì đoàn kết nội bộ đơn vị, góp phần hoàn thành các nhiệm vụ được giao.

PHƯƠNG MAI

## BÌNH ĐỊNH: Cần tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra trong lĩnh vực thủy sản

Ngày 10/10, Đoàn kiểm tra của Bộ Tư pháp do Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh dẫn đầu đã có buổi làm việc nhằm kiểm tra công tác thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính (VPHC) trong lĩnh vực thủy sản tại tỉnh Bình Định.

Báo cáo tại buổi làm việc, ông Trần Văn Phúc, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) tỉnh Bình Định cho biết, trong thời gian qua, Sở đã tổ chức 05 Đoàn công tác liên ngành vào làm việc với các tỉnh phía Nam để phối hợp tập huấn, tuyên truyền trực tiếp đến ngư dân có tàu cá thường xuyên di chuyển ngư trường hoạt động ở các tỉnh phía Nam hàng năm không về địa phương.

Bên cạnh đó, nhằm thực hiện kế hoạch về chống khai thác thủy sản bất hợp pháp (IUU) hàng năm của tỉnh, Sở NN&PTNT đã chỉ đạo Chi cục Thủy sản phối hợp với lực lượng Công an, Biên phòng và UBND cấp xã ven biển tổ chức 75 chuyến/đợt tuần tra, kiểm soát trên các vùng biển ven bờ của tỉnh, có tổng số 653 lượt tàu cá được kiểm tra, trong đó phát hiện 97 vụ tàu cá vi phạm, xử phạt theo thẩm quyền và kiến nghị Chánh Thanh tra Sở NN&PTNT xử phạt theo thẩm quyền 97 vụ.



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh phát biểu chỉ đạo tại buổi làm việc.

Ngoài ra, đơn vị cũng chủ trì, phối hợp với Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh tổ chức 04 cuộc kiểm tra, đơn đốc UBND các huyện, thị xã, thành phố ven biển, Ban Quản lý các cảng cá trên địa bàn tỉnh trong việc tổ chức khắc phục theo 04 nhóm khuyến nghị của EC, trong đó có nội dung kiểm tra việc thực thi pháp luật về xử lý VPHC lĩnh vực thủy sản. Qua đó đã giúp các địa phương, đơn vị chấn chỉnh, khắc phục về chống khai thác IUU, thực hiện nghiêm quy định của pháp luật về xử lý VPHC trong lĩnh vực thủy sản.

UBND tỉnh Bình Định cũng đề nghị các cơ quan có thẩm quyền định kỳ quan tâm tổ chức tập huấn, hướng dẫn, chia sẻ kinh nghiệm trong công tác xử lý VPHC lĩnh vực thủy sản cho các lực lượng chức năng, nhằm nâng cao nhận thức, kỹ năng trong thực thi công vụ về xử lý VPHC. Tách thẩm quyền của Thanh tra và thẩm quyền của các chức danh khác (chi cục trưởng của các chi cục trực thuộc sở) khi thực hiện nhiệm vụ kiểm tra chuyên ngành thuộc lĩnh vực quản lý, nếu phát hiện VPHC thì có thẩm quyền xử phạt VPHC.

Bên cạnh đó, sửa đổi, bổ sung quy định tại khoản 5 Điều 58 Luật Xử lý VPHC theo hướng kéo dài thời hạn chuyển các biên bản, tài liệu khác cho người có thẩm quyền xử phạt trong trường hợp VPHC không thuộc thẩm quyền xử phạt của người lập biên bản và sửa đổi, bổ sung điểm b khoản 4 Điều 126 Luật này theo hướng giảm thời hạn còn dưới 01 năm, kể từ ngày thông báo lần thứ hai nếu người vi phạm, chủ sở hữu, người quản lý hoặc người sử dụng hợp pháp không đến nhận thì trong thời hạn 05 ngày làm việc, người có thẩm quyền phải ra quyết định tịch thu tang vật, phương tiện VPHC.

Phát biểu tại cuộc làm việc, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh đánh giá cao công tác chỉ đạo, điều hành của lãnh đạo UBND tỉnh, tạo điều kiện đảm bảo cho công tác thi hành pháp luật về xử lý VPHC trong lĩnh vực thủy sản tại tỉnh được chú trọng trên tất cả các khâu.

Thứ trưởng đề nghị UBND tỉnh Bình Định có văn bản trình với HĐND tỉnh nhằm hỗ trợ cho ngư dân về quy hoạch cảng cá, kho neo đậu tránh trú bão và các kho lạnh để bảo quản tang vật vi phạm; tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra trong lĩnh vực thủy sản cũng như chấn chỉnh quan tâm nghiệp vụ cho đội ngũ công chức thực hiện công tác xử lý VPHC trong lĩnh vực thủy sản.

Đồng thời, các lực lượng chức năng trong tỉnh cũng cần chủ động phối hợp trao đổi thông tin và xây dựng hoàn thiện pháp luật xử lý VPHC trong lĩnh vực thủy sản để góp phần tháo gỡ khó khăn, vướng mắc mà tỉnh đang gặp phải.

Dịp này, Thứ trưởng cũng yêu cầu tỉnh Bình Định nêu cụ thể những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện Luật Xử lý VPHC. Theo đó, Bộ Tư pháp sẽ kiến nghị với Bộ NN&PTNT có đề xuất sớm về sửa đổi pháp luật thủy sản, trong đó có Luật Thủy sản và các văn bản quy phạm pháp luật liên quan theo trình tự, thủ tục rút gọn để không chỉ Bình Định mà các tỉnh khác trong cả nước có thể thực hiện tốt hơn.

NGỌC CHÂU

## Trường Đại học Luật Hà Nội có tân Phó Hiệu trưởng

Ngày 10/10, Trường Đại học Luật Hà Nội tổ chức Lễ công bố Nghị quyết bổ nhiệm PGS.TS Nguyễn Bá Bình, Trưởng khoa Khoa Pháp luật thương mại quốc tế giữ chức Phó Hiệu trưởng Nhà trường, nhiệm kỳ 2024 - 2029.

Phát biểu tại buổi lễ, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh tin tưởng đồng chí Nguyễn Bá Bình sẽ học hỏi kinh nghiệm từ những đồng chí lãnh đạo trước đây đã đảm nhiệm vị trí đó, tìm hiểu, nắm bắt thêm các quy định về quản lý đào tạo.

Thứ trưởng mong các đồng chí trong Ban Giám hiệu Nhà trường giữ truyền thống đoàn kết, thống nhất, nhất trí, dân chủ, đồng thời, góp ý, động viên, khích lệ, hỗ trợ đồng chí Nguyễn Bá Bình để hoàn thành nhiệm vụ. Với bước phát triển mới cùng với kỷ nguyên mới của đất nước - kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh

chúc Trường Đại học Luật Hà Nội sẽ "cát cánh" lên một tầm cao mới.

Phát biểu nhận nhiệm vụ, PGS.TS Nguyễn Bá Bình nhận thức sâu sắc rằng sẽ có nhiều điều mới mẻ, khó khăn, phức tạp phía trước, nhất là trong bối cảnh tự chủ đại học và chuyển đổi số hiện nay. Tân Phó Hiệu trưởng cũng nhận thức rõ rằng bản thân cần bám sát quan điểm, chủ trương, đường lối, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước, các quy định nội bộ của Trường để thực hiện tốt công việc chung. Đồng thời mong rằng sẽ tiếp tục nhận được sự chỉ đạo, quan tâm, ủng hộ của các đồng chí lãnh đạo Bộ Tư pháp, Đảng ủy Khối các Trường Đại học, cao đẳng Hà Nội, Đảng ủy, Hội đồng Trường, Ban Giám hiệu; sự ủng hộ, đồng hành của các đồng chí lãnh đạo chủ chốt Nhà trường, viên chức, người lao động và người học toàn trường. MINH CHÂU



LONG AN:

# Khắc phục tồn tại trong công tác theo dõi thi hành án hành chính

Một trong những tồn tại chủ yếu tại tỉnh Long An trong năm vừa qua đó là số vụ việc theo dõi thi hành án hành chính (THAHC) chuyển sang năm 2025 còn nhiều. Để khắc phục tình trạng này, nhiều kiến nghị, giải pháp đã được Lãnh đạo Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh đề xuất.

Phần lớn các bản án hành chính liên quan đến đất đai

Năm 2024, Cục THADS tỉnh Long An cùng các Chi cục trực thuộc đã cố gắng, tích cực triển khai thực hiện tổ chức thi hành án nên tỷ lệ thi hành xong về việc, về tiền phạt và vượt chỉ tiêu được giao. Cụ thể, về việc đạt 85,11%, vượt gần 2%; về tiền phạt đạt 46,58%, vượt gần 1%.

Kết quả thi hành đối với các khoản nợ của các tổ chức tín dụng tăng cao hơn so với năm 2023. Công tác xác minh, phân loại án được chú trọng, bảo đảm chính xác, đúng pháp luật. Việc thi hành các vụ việc liên quan đến thu hồi tài sản cho ngân sách nhà nước, các vụ việc phức tạp, kéo dài, các vụ án lớn được tập trung giải quyết.

Về công tác theo dõi THAHC, các cơ quan THADS đã thi hành xong 32/59 vụ. Lãnh đạo Cục cho biết tồn tại chủ yếu trên địa bàn trong năm vừa qua đó là số việc, số tiền thi hành án và số việc theo dõi THAHC chuyển sang năm 2025 còn nhiều.

Nguyên nhân là do phần lớn những bản án hành chính trên địa bàn chủ yếu liên quan đến đất đai, đây là lĩnh vực vốn phức



● Đoàn giám sát HĐND tỉnh Long An làm việc với Ban chỉ đạo THADS huyện Thủ Thừa.

(Ảnh: Cục THADS tỉnh)

tạp và nhiều bất cập về pháp lý. Việc khắc phục hậu quả từ các quyết định hành chính, hành vi hành chính về đất đai, đặc biệt là liên quan đến giao đất, đền bù, giải tỏa, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất... thường qua nhiều giai đoạn, mất rất nhiều thời gian. Hiện trạng việc quản lý sử dụng đất trên thực tế đã thay đổi qua nhiều chủ sử dụng nên việc trả lại quyền sử dụng đất trên thực tế khó thi hành; việc hủy giấy hoặc cấp giấy chứng nhận cho người được thi hành án theo bản án hành chính gặp rất nhiều khó khăn.

Mặt khác, một số bản án, quyết định của Tòa án tuyên không rõ, thiếu tính khả thi, đề nghị giải thích, sửa đổi, bổ sung dẫn đến vụ việc kéo dài; một số vụ việc không có sự hợp tác từ phía người được thi hành án cũng

như tổ chức, cá nhân, có liên quan. Nhận thức của người dân về quyền yêu cầu Tòa án ra quyết định buộc THAHC chưa đầy đủ nên chưa thực hiện hết quyền yêu cầu thi hành án của người được thi hành án.

Trong các bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính, người phải thi hành án thường là cơ quan nhà nước, việc thi hành án chủ yếu phụ thuộc vào tính tự giác của các cơ quan này. Việc áp dụng các chế tài theo quy định của Nghị định 71/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ đối với cơ quan, tổ chức chậm thi hành trên thực tế cũng chưa triệt để.

## Kiến nghị xử lý người chậm THAHC

Vì vậy, để nâng cao hiệu quả công tác theo dõi THAHC, Cục THADS kiến nghị Bộ Tư pháp và các cơ quan có thẩm quyền

có 45/63 tỉnh ban hành quy định được Nghị định giao, 18/63 địa phương đang xây dựng và sẽ sớm hoàn thành.

## Đồng bộ, thống nhất trình tự thủ tục đầu tư dự án bất động sản

Ông Lê Hoàng Châu, Chủ tịch Hiệp hội Bất động sản TP Hồ Chí Minh nhận định với “thể chế thông thoáng, hạ tầng thông suốt, quản trị thông minh” thì mọi chủ thể, trong đó có doanh nghiệp phải thông hiểu pháp luật, chấp hành nghiêm quy định pháp luật thì các vấn đề pháp lý mới được tháo gỡ.

Theo ông Châu, nếu trước đây doanh nghiệp phải đối mặt với nhiều khó khăn trong khâu giải phóng mặt bằng thì nay câu chuyện này đã được giải quyết tại Luật Đất đai 2024. Song một số vấn đề cũng được ông Châu nêu lên như: phương thức tiếp cận đất đai của nhà đầu tư đối với nhà ở thương mại; lãi suất cho vay đối với chủ đầu tư nhà ở xã hội; mức đánh thuế đối với nhà trọ; vấn đề xử lý nước thải; nghĩa vụ tài chính đối với bên chuyên nhượng dự án nhà ở thương mại...

Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh khẳng định việc sửa đổi, ban hành Luật Đất đai, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Nhà ở đã giúp tạo tính đồng bộ trong hệ thống pháp luật, đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, tăng cường phân cấp, phân quyền.

“Trước đây, trình tự thủ tục đầu tư dự án bất động sản phân tán ở nhiều văn bản luật, giờ đã được quy định thống nhất tại các luật nêu trên và Nghị định hướng dẫn

nguyên cứu sửa đổi Luật Tố tụng hành chính năm 2015 và Nghị định số 71/2016/NĐ-CP, trong đó lưu ý về cơ chế kiến nghị xử lý người phải THAHC chậm tổ chức thi hành án.

Cùng với đó, cần nâng cao nhận thức về vai trò trách nhiệm trong công tác THAHC của người phải THAHC, trách nhiệm của cơ quan THADS đối với các bản án, quyết định của Tòa án về THAHC; chú trọng đào tạo chuyên sâu về công tác THAHC nhất là trình tự, thủ tục theo dõi THAHC cho đội ngũ chấp hành viên.

Lãnh đạo các cơ quan THADS tham mưu tốt hơn nữa và tranh thủ sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, HĐND, UBND, Ban Chỉ đạo THADS các cấp; phối hợp thường xuyên, kịp thời, chặt chẽ với các cơ quan, ban, ngành, Mặt trận và các đoàn thể các cấp và chính quyền địa phương, đặc biệt là Tòa án, Viện kiểm sát, Công an trong công tác THADS nói chung và THAHC nói riêng.

Ngoài ra, Lãnh đạo Cục THADS cũng cho biết trong năm 2025 một số Chi cục THADS trên địa bàn sẽ mở đợt cao điểm THADS để tiếp tục nâng cao kết quả thi hành về việc, về tiền. Các cơ quan THADS trong tỉnh tập trung thực hiện tốt công tác rà soát, xác minh, phân loại án, đảm bảo kịp thời, chính xác, đúng quy định; có biện pháp giải quyết cụ thể từng loại việc theo quy định của pháp luật. Thực hiện tốt công tác tiếp công dân, giải quyết triệt để đơn, thư khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền đúng thời hạn, đúng trình tự, thủ tục, tránh vượt cấp; chú trọng công tác đối thoại trong giải quyết khiếu nại, tố cáo.

Tập trung có nhiều giải pháp giải quyết dứt điểm các việc đã áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên tài sản, tổ chức bán đấu giá nhiều lần không thành. Rà soát các quyết định cưỡng chế nhưng chưa tổ chức cưỡng chế trên thực địa để tập trung thực hiện trong quý I năm 2025. Lãnh đạo Cục cũng yêu cầu các chấp hành viên phải chấp hành đúng các quy định về trình tự, thời gian tác nghiệp thi hành án với tinh thần thận trọng, liên tục, đúng pháp luật...

LÊ HỒNG

## Giảm thủ tục hành chính, tăng tính minh bạch trong đầu tư dự án có sử dụng đất

Tại phiên thảo luận của Diễn đàn “Kinh doanh và Pháp luật năm 2024” về các vấn đề pháp lý về dự án đầu tư có sử dụng đất, nhiều vấn đề pháp lý cùng các giải pháp đã được các đại biểu nêu lên.

### Luật Đất đai 2024 tác động tích cực đến môi trường đầu tư

Theo ông Hà Quang Hưng, Phó Cục trưởng Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Bộ Xây dựng, dự án nhà ở là loại dự án liên ngành, chịu sự điều chỉnh của nhiều luật. Qua quá trình tổng kết việc thực hiện Luật Nhà ở 2014, Bộ Xây dựng đã nhận diện các vấn đề pháp lý doanh nghiệp còn vướng mắc; qua đó tham mưu Chính phủ trình Quốc hội ban hành Luật Nhà ở năm 2023. Trong đó giao Chính phủ quy định các giai đoạn của dự án đầu tư xây dựng nhà ở.

Ngoài ra, Bộ Xây dựng cũng đã ban hành Nghị định 95/2024/NĐ-CP hướng dẫn Luật Nhà ở và Nghị định 100/2024/NĐ-CP hướng dẫn Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội để hướng dẫn cụ thể việc thực hiện từng giai đoạn của dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội. Nhìn chung, các thủ tục hành chính liên quan đến triển khai các dự án đầu tư xây dựng đã được giảm bớt, giảm áp lực cho cả cơ quan nhà nước và doanh nghiệp đầu tư.

Còn ông Vũ Sĩ Kiên, Phó Cục trưởng Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất, Bộ Tài nguyên và Môi trường nhấn mạnh thời gian qua, Chính phủ đã nỗ lực đưa Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản có hiệu lực từ 1/8/2024 để kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp. Trong đó không chỉ cắt giảm số lượng mà còn cắt giảm thời gian thực hiện thủ tục hành chính liên quan đến 4 hình thức tiếp cận đất đai: giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá; giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu; giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu; nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

Đề cập tới quá trình quán triệt, triển khai Luật Đất đai 2024, Thứ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Nguyễn Thị Phương Hoa nhấn mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai thời gian qua đã được đẩy mạnh trên các phương tiện thông tin đại chúng. Ban Tuyên giáo Trung ương phối hợp Bộ Tài nguyên và Môi trường tổ chức Hội nghị báo cáo viên Trung ương toàn quốc tuyên truyền Luật Đất đai năm 2024; tổ chức thi trực tuyến tìm hiểu luật này với hơn 1 triệu lượt thi, hơn 800 ngàn người tham gia. Thông tin thêm, bà Hoa cho biết để đảm bảo Nghị định, Thông tư hướng dẫn có hiệu lực cùng với Luật Đất đai, hiện đã

thi hành, đặc biệt là trình tự đầu tư nhà ở xã hội, cải tạo chung cư cũ với các bước cụ thể, cắt giảm nhiều thủ tục hành chính. Tuy nhiên, chúng ta sẽ tiếp tục rà soát, sửa đổi nếu còn vướng mắc để tạo thuận lợi cho doanh nghiệp, tăng tính công khai, minh bạch, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội”, Thứ trưởng cho hay.

Về vấn đề quy hoạch chi tiết, Thứ trưởng Bộ Xây dựng cho rằng đã được nhận diện rõ trong Luật Quy hoạch với các quy định phân cấp cho chủ đầu tư nhưng vẫn đảm bảo quy chuẩn, tiêu chuẩn, đồng bộ giữa các cấp độ quy hoạch. Vướng mắc về đất đai, đầu tư liên quan đến quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch chủ yếu diễn ra ở khâu thực thi. Theo đó, vẫn còn một số địa phương chưa quan tâm đến việc lập quy hoạch phân khu nên khi điều chỉnh quy hoạch chi tiết bị kéo dài; khi điều chỉnh quy hoạch chi tiết lại điều chỉnh vượt quá các chỉ tiêu dự án đang đấu thầu (như giảm tỷ lệ không gian cây xanh, tăng tỉ lệ đất ở) khiến cơ quan quản lý nhà nước ở địa phương phải xin ý kiến nhiều sở, ngành, gây mất thời gian.

Liên quan tới vấn đề nhà trọ, ông Sinh cho rằng loại hình này đã có đóng góp lớn trong việc tạo chỗ ở cho người dân có thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp. Hiện Luật Nhà ở đã bổ sung 1 mục về đầu tư nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ cho thuê. Đây là một trong những giải pháp quan trọng về mặt thể chế của Chính phủ để tháo gỡ vướng mắc trong loại hình này. **BẢO NGỌC**

**Đêm hội không ánh đèn**

Ở Tuyên Quang ngoài hương cam Hàm Yên ngon ngọt, đậm đà qua bàn tay thon thả của sơn nữ chăm sóc, suốt 2 thập kỷ qua Tuyên Quang được định hình thương hiệu với những mùa Trung thu lung linh sắc đèn.

Năm 2024, Tuyên Quang tập trung nhân lực, vật lực chuẩn bị cho một mùa Trung thu rộn rã với kỳ vọng đưa du lịch trở thành ngành kinh tế mũi nhọn. Những mô hình đèn không lò được từng khu dân cư thiết kế, đầu tư công phu nối đuôi nhau diễn hành.

Trong lúc mọi người đều hướng lòng về đêm rằm xứ Tuyên thì cơn bão số 3 (Yagi) xuất hiện với cường độ cao, tốc độ lớn. Bão đổ bộ vào chiều tối 7/9 mặc dù không gây nhiều thiệt hại cho Tuyên Quang, thế nhưng hoàn lưu sau khi cơn bão đi qua đã gây mưa lớn, nước dâng, đất sạt lở, giao thông tê liệt... Từ các huyện Na Hang, Chiêm Hóa, Sơn Dương, Yên Sơn, Hàm Yên đến TP Tuyên Quang đều chịu thiệt hại nặng nề.

Chị Phùng Thị Mai, trú tại phường Phan Thiết - TP Tuyên Quang chia sẻ, suốt 20 năm qua chưa từng có cơn lũ nào lớn như vậy. Người dân TP Tuyên Quang quá bất ngờ khi nước dâng quá nhanh, có thời điểm chỉ 30 phút mà dâng tới cả mét nước. Nhiều đồ đạc không kịp di chuyển ngập sâu trong biển nước đều hư hỏng, không thể sử dụng.

Ông Phùng Văn Tích, trú tại phường Ý La - TP Tuyên Quang cho hay, tổ dân phố của ông đã chung tay đầu tư công sức, tiền bạc để thực hiện mô hình đèn cho các cháu thiếu nhi biểu diễn dịp Trung thu. Thế nhưng, cơn bão đi qua đã biến phố đi bộ thành phố đi xuống, vậy là mọi công sức chuẩn bị đổ sông, đổ bể. Mưa lũ kéo về, mọi chương trình Trung thu cũng tạm gác.

Trước tình hình bão lũ phức tạp, ngày 11/9, UBND tỉnh Tuyên Quang có văn bản tạm dừng Liên hoan trình diễn di sản văn hóa phi vật thể đại diện của nhân loại và Lễ hội thành Tuyên năm 2024.

# TUYÊN QUANG: Bão lũ đi qua, tình người ở lại



● Đại diện tỉnh Tuyên Quang tiếp nhận chuyển hàng viện trợ của Chính phủ Ấn Độ tại sân bay Nội Bài. (Ảnh: CTV)



● Các chiến sĩ bộ đội tích cực hỗ trợ bốc xếp, vận chuyển nhu yếu phẩm tới người dân vùng lũ. (Ảnh: Hoàng Long)



● Đường phố ngập sâu, lực lượng chức năng phải dùng thuyền vận chuyển nhu yếu phẩm. (Ảnh: Dương Phúc)

## Sức tàn phá không tưởng của hoàn lưu bão số 3 (Yagi) để lại cho Tuyên Quang những thiệt hại không kể xiết. Nhưng trong chính đau thương, nghĩa tình đồng bào trở thành ngọn đuốc giúp người dân xứ Tuyên thấp sáng ý nghĩa cuộc sống.

Theo đó, hàng loạt các hoạt động như Chương trình “Điện ảnh với xứ Tuyên”, Hội chợ Thương mại - Du lịch tỉnh Tuyên Quang năm 2024, Chương trình “Trung bày, giới thiệu tinh hoa âm thực Việt” và Lễ hội bia Hà Nội năm 2024 cũng phải tạm dừng. Tuyên Quang đón một mùa Trung thu âm đạm, không ánh đèn.

### Tình người thấp sáng xứ Tuyên

Trong bối cảnh hoàn lưu cơn bão số 3 bất thường và gây nhiều thiệt hại, chính quyền tỉnh Tuyên Quang đã đưa ra nhiều kịch bản phòng, chống và khắc phục. Trong đó, tỉnh Tuyên Quang phân công đầu mối vận động, tiếp nhận, phân bổ hàng cứu trợ khẩn

cấp và trợ giúp nhân đạo, giao Hội Chữ thập đỏ tỉnh là đầu mối phối hợp với Hội Nông dân tỉnh để tiếp nhận, giao Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Công an tỉnh, Sở Giao thông vận tải hỗ trợ lực lượng, phương tiện.

Từ ngày 12/9, những chuyến hàng hỗ trợ đồng bào đã đến trụ sở của Hội Nông dân tỉnh Tuyên Quang.

Ông Nguyễn Hoàng Long, Chủ tịch Hội Chữ thập đỏ tỉnh Tuyên Quang bày ngùi nhớ lại thời khắc được đặt chân lên chuyên cơ C17 của không quân Ấn Độ, chứng kiến tận mắt khối lượng hàng hóa khổng lồ do Chính phủ Ấn Độ viện trợ. Tại sân bay Nội Bài dưới tiết trời mưa, Đại sứ Ấn

Độ trân trọng trao những món quà ý nghĩa cho đại diện tỉnh Tuyên Quang. Chuyến hàng nhanh chóng được đưa lên xe chuyên dụng và chuyển đến tay người dân xứ Tuyên.

Hay như chị Nguyễn Thị Thắm, Chủ tịch Hội Chữ thập đỏ huyện Lệ Thủy - Quảng Bình gửi con cho ông bà để đi tiếp tế cá rim, mực rim cho người dân Tuyên Quang. Trao quà xong, chị Thắm tức tốc trở về địa phương gia cố lại nhà cửa, di chuyển đồ đạc để chuẩn bị đón cơn bão số 4. Cũng có nhiều đoàn bằng uy tín đã vận động các mạnh thường quân chung tay hỗ trợ đồng bào lũ lụt tại Tuyên Quang.

Trong lúc lũ dâng, hàng tấn

Hôm 19/9, Đoàn công tác của Bộ Tư pháp do Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh dẫn đầu đã tới thăm hỏi, động viên và trao tặng số tiền 300 triệu đồng để chia sẻ với khó khăn của đồng bào bị ảnh hưởng bởi thiên tai tại Tuyên Quang.

Trong buổi chiều cùng ngày, Báo Pháp luật Việt Nam phối hợp với các mạnh thường quân cũng trao tặng 35 suất quà trị giá 350 triệu đồng cho 35 gia đình chịu thiệt hại nặng nề trong cơn bão số 3; trao tặng 250 suất quà gồm các mặt hàng thiết yếu như quần áo, thuốc, thực phẩm chức năng; trao 30 suất quà chia sẻ, động viên công chức, viên chức, người lao động của Sở Tư pháp và Cục THADS tỉnh Tuyên Quang.

rau xanh từ Lâm Bình được chuyên đến các huyện, thành trong tỉnh. Những gia đình ở nơi cao trở thành điểm trú chân, tập kết đồ đạc của các gia đình bị ngập. Nhà hàng, quán ăn trở thành điểm nấu ăn, tiếp tế lương thực, nhiều nhà hàng còn nấu hàng trăm suất cơm miễn phí cho người dân và thiện nguyện viên. Hàng loạt khách sạn, nhà nghỉ mở cửa tự do để đón tiếp các đoàn thiện nguyện thay cho lời tri ân.

Những chuyến hàng hỗ trợ từ trong nước đến quốc tế đã và đang tiếp sức cho người dân Tuyên Quang “rũ bùn” đứng dậy sau lũ dữ. Với phương châm 4 tại chỗ, Tuyên Quang đã huy động lực lượng Quân đội, Công an cùng Nhân dân và doanh nghiệp chung tay vệ sinh, dọn dẹp, khắc phục hậu quả bão lũ.

“Tồn thất do cơn bão số 3 gây ra với người dân Tuyên Quang không thể kể xiết. Tuy nhiên, những thiệt hại đó đã nhanh chóng được bù đắp bằng tình đồng bào, nghĩa dân tộc hết sức vĩ đại. Thiên tai là điều không ai mong muốn nhưng khi bão lũ đi qua, tình người còn ở lại và thấp sáng ý nghĩa cuộc sống cho người dân xứ Tuyên” - Chủ tịch Hội Chữ thập đỏ tỉnh Tuyên Quang chia sẻ.

**XUÂN HỒNG - ĐỨC TUYẾN**

## Anh Phan Thanh Trê tái đắc cử Chủ tịch Hội Liên hiệp Thanh niên tỉnh Bến Tre

Mới đây, Đại hội đại biểu Hội Liên hiệp Thanh niên (LHTN) Việt Nam tỉnh Bến Tre lần thứ VII, nhiệm kỳ 2024 - 2029 đã hiệp thương Ủy ban Hội LHTN Việt Nam tỉnh khóa mới gồm 43 anh, chị. Anh Phan Thanh Trê - Phó Bí thư Tỉnh đoàn được Đại hội tín nhiệm hiệp thương giữ chức vụ Chủ tịch Hội LHTN Việt Nam tỉnh Bến Tre khóa VII, nhiệm kỳ 2024 - 2029.

Theo đó, nhiệm kỳ 2019 - 2024, Hội LHTN Việt Nam tỉnh Bến Tre thực hiện đạt và vượt 10/11 chỉ tiêu nhiệm kỳ như: tư vấn, giới thiệu và tạo việc làm ổn định cho 8.550 thanh niên (đạt 171%); hỗ trợ 157 dự án khởi nghiệp trong thanh niên (đạt



● Anh Phan Thanh Trê tái đắc cử Chủ tịch Hội LHTN Việt Nam tỉnh Bến Tre nhiệm kỳ 2024 - 2029.

157%); khám, chữa bệnh cho ít nhất 50.975 người (đạt 141%). Nổi trội là vận động xây dựng mới 625 nhà tình thương, nhà nhân ái (đạt 125%); hiến máu tình nguyện đạt 8.400 đơn vị (đạt 140%), phát

triển mới 66.960 hội viên (đạt 111,6%), giới thiệu 56.938 hội viên tiên tiến cho Đoàn xem xét kết nạp (đạt 162%)...

Ghi nhận và biểu dương những kết quả đạt được của Hội

LHTN Việt Nam tỉnh Bến Tre trong nhiệm kỳ qua, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy Trần Thanh Lâm đề nghị Hội LHTN Việt Nam tỉnh cần phát huy hơn nữa vai trò xung kích, tình nguyện và đổi mới sáng tạo của thanh niên trên địa bàn tỉnh.

Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy lưu ý các cấp Hội cần đổi mới mạnh mẽ nội dung phương thức hoạt động theo hướng thiết thực phù hợp với từng địa bàn, từng nhóm đối tượng và đáp ứng nguyện vọng của thanh niên. Điều quan trọng là phải phát huy hơn nữa vai trò đại diện chăm lo bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của thanh niên. Hội LHTN Việt Nam tăng cường phối hợp, kết nối tổ chức chương trình, hoạt động đồng hành, hỗ trợ thanh niên khởi nghiệp lập nghiệp phát triển sản xuất, kinh doanh làm giàu chính đáng.

Nhiệm kỳ mới, Hội LHTN Việt Nam tỉnh Bến Tre đề ra khẩu hiệu hành động “Thanh niên Bến Tre: Đoàn kết - Khát vọng - Bản lĩnh - Sáng tạo - Khởi nghiệp”. Đại hội đề ra 4 nhiệm vụ đột phá gồm: Triển khai đồng bộ phương châm “3 mở rộng”; Tham gia chuyển đổi số, xây dựng Bến Tre xanh, nông thôn mới, đô thị văn minh; Xây dựng thể hệ thanh niên Đồng Khởi tiêu biểu với 4 hệ giá trị cốt lõi “Yêu nước - Bản lĩnh - Hiếu thảo - Tình nguyện”, tự tin lập thân, lập nghiệp....

Dịp này, Trung ương Hội LHTN Việt Nam tặng Cờ thi đua cho Hội LHTN Việt Nam tỉnh Bến Tre đã có thành tích xuất sắc trong công tác Hội và phong trào thanh niên nhiệm kỳ 2019 - 2024. Bên cạnh đó, Trung ương Hội, UBND tỉnh đã tuyên dương, khen thưởng nhiều tập thể, cá nhân có thành tích tiêu biểu trong công tác Hội. **THIỆN LÊ**

DỰ ÁN MUỐI MỎ KALI TẠI LÀO:

# Vinachem đặt mục tiêu 3 năm để hoàn thành

“Đoàn công tác của Tập đoàn vừa có một chương trình làm việc rất hiệu quả với các Bộ, ngành, địa phương phía nước bạn Lào. Sau chuyến đi này, chúng tôi đặt mục tiêu tập trung nguồn lực triển khai dự án trong vòng 3 năm”, ông Phùng Quang Hiệp - Chủ tịch Tập đoàn Hóa chất Việt Nam (Vinachem) trao đổi với Báo Pháp luật Việt Nam.



● Bộ trưởng Bộ Năng lượng và Mỏ Lào làm việc với Đoàn công tác của Vinachem.

Dự án mỏ muối kali có tổng mức đầu tư 522 triệu USD, trong đó Vinachem đã đầu tư khoảng 100 triệu USD. Dự án khởi công từ năm 2015 nhưng sau 2 năm phải dừng lại để xem xét tính hiệu quả. Bộ Công Thương, sau đó là Ủy ban Quản lý vốn Nhà nước tại doanh nghiệp và Vinachem đã nhiều lần làm việc với các cơ chức năng của Lào, đồng thời tổ chức khảo sát thực địa để tìm cách tái khởi động lại dự án.

“Đích thân Chủ tịch Ủy ban Quản lý vốn Nhà nước tại doanh nghiệp đã sang Lào làm việc về dự án này. Cá nhân tôi đã nhiều lần sang gặp các cơ quan chức năng phía bạn để bàn việc thực hiện. Tập đoàn xác định đây là một nhiệm vụ chính trị quan trọng và sẽ thực hiện với quyết tâm cao nhất, qua đó góp phần vun đắp tình cảm hữu nghị và mối quan hệ hợp tác tốt đẹp giữa 2 nước Việt - Lào”, ông Phùng Quang Hiệp cho biết.

Đại diện Vinachem cho biết, trung tuần tháng 9/2024, tại Lào, Đoàn công tác của Vinachem cùng đại diện của Ủy ban Quản lý vốn Nhà nước tại doanh nghiệp, Bộ KH&ĐT và một số doanh nghiệp Việt Nam quan tâm tới dự án đã có buổi làm việc với các ông: Phết Phom Phi Phắc - Bộ trưởng Bộ KH&ĐT Lào; Phó Xay Xay Nhạ Sôn - Bộ trưởng Bộ Năng lượng và Mỏ Lào; Viêng Sa Văn Vỹ Lay Phon - Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban

Hợp tác Lào - Việt; Văn Xay Phong Sa Văn - Bí thư, Tỉnh trưởng tỉnh Khammuoan.

“Phía bạn chào đón Đoàn và bày tỏ sự ủng hộ rất lớn đối với việc khởi động lại dự án muối mỏ kali của Vinachem. Tại các cuộc làm việc, chúng tôi đã trao đổi, báo cáo chủ trương tiếp tục triển khai dự án, đồng thời đề nghị các Bộ KH&ĐT, Mỏ và Năng lượng của Lào sớm cấp giấy phép nhập khẩu vật tư, thiết bị, xây dựng và các thủ tục điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi (FS) của dự án”, Chủ tịch Vinachem nói.

Như PLVN đã thông tin, dự án này triển khai từ hơn 10 năm trước, đến thời điểm này cần phải điều chỉnh, thẩm tra và phê duyệt lại FS. Công việc này dự kiến triển khai và hoàn thành trong khoảng 9 - 12 tháng, sau đó sẽ bắt đầu thi công dự án trong khoảng 24 tháng để đưa vào khai thác, cho ra sản phẩm.

Được biết, dự án nằm trên địa bàn tỉnh Khammuoan (Trung Lào), với diện tích mặt bằng 10 cây số vuông. Sản phẩm của nhà máy này phục vụ cho sản xuất phân bón. Dự kiến, công suất giai đoạn I của dự án là hơn 250.000 tấn kali/năm, trong khi nhu cầu thực tế của thị trường trong nước từ 900.000 - 1.000.000 tấn kali/năm. Hiện tại, các doanh nghiệp trong nước đang phải nhập khẩu một lượng lớn kali cho sản xuất phân bón.

“Tùy theo quy mô đầu ra của sản phẩm, các doanh nghiệp trong nước đều đang phải nhập khẩu nguyên liệu kali để sản xuất phân bón NPK. Doanh nghiệp chúng tôi cũng phải nhập tới 30.000 tấn kali/năm để phục vụ sản xuất phân bón. Mặt hàng này nhu cầu của thị trường trong nước đang rất lớn”, ông Đỗ Văn Tuấn - Tổng Giám đốc Công ty CP Phân bón Miền Nam.

“Một số nhà đầu tư trong nước như Tổng Công ty Đầu tư Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) cũng quan tâm đến dự án này và đã tham gia Đoàn công tác của chúng tôi tới Lào dịp này”, ông Hiệp nói và cho biết sau khi trở về Việt Nam, một số công việc phục vụ điều chỉnh FS của dự án này đã triển khai ngay.

Theo đó, một Tổ công tác thực hiện dự án muối mỏ kali đã được thành lập do cấp Phó Tổng Giám đốc Vinachem làm Tổ trưởng để điều phối những công việc liên quan bên cạnh một đơn vị chuyên trách là Công ty TNHH Hóa chất và Muối mỏ Việt - Lào (Vilachemsalt).

“Tổ công tác của Vinachem sẽ hợp, báo cáo tiến độ công việc theo tuần. Mục tiêu đề ra là phân đầu hoàn thành dự án sau 3 năm”, Chủ tịch Vinachem Phùng Quang Hiệp quyết tâm. **VŨ LANH**

## Thúc đẩy dùng xe điện tại các khu vực nhà ga đường sắt trên toàn quốc

Ngày 10/10, Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam (VNR) và Tập đoàn Vingroup tổ chức Lễ ký kết biên bản ghi nhớ hợp tác về thúc đẩy chuyển đổi xanh toàn diện.

Theo đó, Vingroup sẽ cung cấp các sản phẩm, dịch vụ, tiện ích “xanh” cho khách hàng và cán bộ, nhân viên của ngành Đường sắt, trong khi VNR sẽ tích cực đồng hành, chung tay cùng chiến dịch “Mãnh liệt tinh thần Việt Nam - Vì tương lai xanh” do Vingroup khởi xướng nhằm thúc đẩy mạnh mẽ quá trình chuyển đổi xanh cùng Tập đoàn Vingroup.

Hai bên sẽ hợp tác để triển khai các chương trình xúc tiến bán hàng trong hệ sinh thái của mỗi bên; cùng

phối hợp truyền thông, quảng bá các hành trình du lịch, điểm đến trên khắp Việt Nam thông qua hệ thống đường sắt quốc gia; hợp tác, liên kết để cùng xây dựng các sản phẩm chung của hai thương hiệu mang tầm quốc gia.

VNR và Vingroup sẽ hợp tác để mở rộng hệ thống trạm sạc V-Green tại các khu ga và các cơ sở của Tổng Công ty trên toàn quốc, qua đó giúp người dân dễ dàng tiếp cận và sử dụng xe điện. Các công ty đối tác khác thuộc hệ sinh thái Vingroup như GSM, FGF cũng sẽ được tạo điều kiện để cung cấp các giải pháp di chuyển xanh, văn minh bằng xe điện tại các khu vực nhà ga đường sắt trên toàn quốc.

**TUẤN LƯƠNG**

## TIN TỨC

### Năm 2024, xuất khẩu nông sản có thể đạt trên 60 tỷ USD

Theo Vụ trưởng Vụ Kế hoạch, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) Nguyễn Văn Việt, 9 tháng đầu năm 2024 cho thấy sự phát triển ổn định ở các lĩnh vực trong bối cảnh có nhiều khó khăn, đặc biệt là ảnh hưởng của bão số 3. Tăng trưởng của ngành đạt 3,2%, tuy là thấp nhất từ năm 2021 đến nay, nhưng vẫn thể hiện sự nỗ lực lớn của các lĩnh vực.

Cụ thể, về nông nghiệp, sản lượng lúa đã tăng nhẹ cả về diện tích và năng suất, đạt 34 triệu tấn, tăng 1,5% so với cùng kỳ. Chăn nuôi cũng có dấu hiệu tích cực, với sản lượng sữa tăng cao ở mức 5,6% và gia cầm tăng tích cực 3,4%. Về thủy sản, sản lượng khai thác tăng 0,7%, trong khi nuôi trồng tăng 3,7%, dự kiến cả năm sẽ đạt 9,12 triệu tấn. Lâm nghiệp cũng đạt kết quả khả quan với tỷ lệ tăng trưởng đạt 4,96%...

Xuất khẩu nông sản đạt 46,28 tỷ USD, tăng 21%, với nhiều mặt hàng như thủy sản, rau quả và cà phê đều có mức tăng cao, dự kiến cả năm 2024 có thể đạt trên 60 tỷ USD.

Nhìn tổng thể và toàn diện ở các lĩnh vực, Bộ trưởng Bộ NN&PTNT Lê Minh Hoan đánh giá, có nhiều “điểm cộng” cho gần hết chỉ tiêu của ngành nông nghiệp, thể hiện ở sự tăng trưởng tích cực của ngành trong bối cảnh khó khăn của thiên tai, dịch bệnh...

Bộ trưởng Lê Minh Hoan đề nghị trong thời gian tới toàn ngành cần tập trung vào các nội dung quan trọng như: xây dựng kế hoạch và tổ chức các hội nghị về 1 triệu ha lúa chuyên canh chất lượng cao, phát thải thấp gắn với tăng trưởng xanh ĐBSCL; phục hồi sản xuất, phát triển nông nghiệp bền vững ở các lĩnh vực trồng trọt, thú y, thủy sản...

Ngoài ra, cần tính toán lại vấn đề bảo hiểm nông nghiệp. Việc này, Bộ trưởng NN&PTNT lưu ý, cần chuẩn hóa quy trình sản xuất, canh tác, chăn nuôi... từ đó giúp xác định rõ ràng thiệt hại đến từ rủi ro thiên tai, dịch bệnh hay do người nông dân không thực hiện theo đúng quy trình để triển khai bảo hiểm đúng và trúng. **GIA HỒNG**

### Đẩy mạnh xúc tiến đầu tư vào các tỉnh vùng Duyên hải Trung Bộ

Ngày 10/10, UBND các tỉnh: Bình Định, Khánh Hòa, Bình Thuận, Ninh Thuận, Phú Yên, Quảng Ngãi và TP HCM phối hợp với tổ chức Hội nghị Xúc tiến đầu tư vào các tỉnh vùng Duyên hải Trung Bộ năm 2024.

Tại Hội nghị, lãnh đạo các tỉnh Duyên hải Trung Bộ đã giới thiệu các điều kiện ưu đãi cũng như chính sách thu hút đầu tư của tỉnh. Qua đó, các địa phương nêu ra những ưu đãi nổi bật như sự cam kết với các nhà đầu tư tại Hội nghị. Các doanh nghiệp tham dự Hội nghị cũng đã đặt những câu hỏi cụ thể liên quan đến các lĩnh vực đầu tư mà nhà đầu tư quan tâm.

Đối với Khánh Hòa, đến với Hội nghị Xúc tiến đầu tư vào các tỉnh vùng Duyên hải Trung Bộ năm 2024, tỉnh tập trung kêu gọi đầu tư vào 18 dự án, trải dài ở hầu hết các địa phương. Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Hòa Nam khẳng định, Khánh Hòa là tỉnh duy nhất trong vùng được Bộ Chính trị ban hành Nghị quyết riêng (Nghị quyết 09 của Bộ Chính trị về xây dựng, phát triển tỉnh Khánh Hòa đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045), có cơ chế đặc thù của Quốc hội. Đây chính là ưu thế nổi bật nhất của Khánh Hòa so với các tỉnh khác; tỉnh sẽ sử dụng ưu thế này để thu hút đầu tư, tạo ra sự khác biệt hoàn toàn với các địa phương trong vùng.

Còn theo Phó Chủ tịch thường trực UBND TP HCM Dương Ngọc Hải, đây là dịp để các doanh nghiệp, nhà đầu tư thuộc các địa phương tăng cường liên kết và hợp tác, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội vùng Duyên hải Trung Bộ. Tại Hội nghị, TP HCM đề nghị các doanh nghiệp của thành phố xem xét đầu tư vào các tỉnh để tạo ra mối liên kết lâu dài. Lãnh đạo TP HCM cam kết tiếp tục cùng với lãnh đạo các tỉnh vùng Duyên hải Trung Bộ, các Bộ, ngành Trung ương nỗ lực cải thiện môi trường đầu tư, tạo điều kiện thuận lợi và hỗ trợ doanh nghiệp phát triển sản xuất kinh doanh. **DƯƠNG THẮNG**





# Giá thành sản xuất điện tiếp tục tăng, EVN tiếp tục lỗ

Theo kết quả kiểm tra chi phí sản xuất kinh doanh điện năm 2023, Tập đoàn Điện lực Việt Nam tiếp tục bị lỗ khi chi phí sản xuất điện vẫn đang cao hơn doanh thu bán điện thương phẩm.



● Chi phí sản xuất điện tiếp tục tăng khiến EVN thua lỗ. (Ảnh: EVN)

## Chi phí sản xuất điện tăng 7,16%

Căn cứ kết quả kiểm tra của Đoàn kiểm tra (bao gồm đại diện của các Bộ, cơ quan, hiệp hội có liên quan (Bộ Công Thương, Bộ Tài chính, Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội, Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp, Hội Điện lực Việt Nam, Hội Bảo vệ người tiêu dùng Việt Nam, Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam), Bộ Công Thương vừa công bố kết quả kiểm tra chi phí sản xuất kinh doanh điện năm 2023 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN).

Theo đó, tổng chi phí sản xuất kinh doanh điện năm 2023 là hơn 528 nghìn tỷ đồng bao gồm chi phí sản xuất kinh doanh điện của các khâu phát điện, truyền tải điện, phân phối - bán lẻ điện và phụ trợ - quản lý ngành. Tổng chi phí này tăng hơn 35 nghìn tỷ đồng (tương ứng tăng 7,16%) so với năm 2022; Giá thành sản xuất kinh doanh điện năm 2023 là 2.088,9 đ/kWh, tăng 2,79% so với năm 2022 (trong đó các khoản thu của EVN và các đơn vị thành viên từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và vật tư thu hồi, thu nhập từ hoạt động cho thuê cột điện đã được giảm trừ vào chi phí sản xuất kinh doanh của EVN và các đơn vị thành viên).

Cụ thể, tổng chi phí khâu phát điện là 441,3 nghìn tỷ đồng, tương ứng với giá thành khâu phát điện theo điện thương phẩm là 1.744,12 đ/kWh. So với năm 2022, chi phí khâu phát điện năm 2023 tăng hơn 29 nghìn tỷ đồng. Tổng chi phí khâu truyền tải điện là 18,8 nghìn tỷ đồng, tương ứng với giá thành khâu truyền tải điện theo điện thương phẩm là 74,61 đ/kWh.

Tổng chi phí khâu phân phối - bán lẻ điện là gần 66,8 nghìn tỷ đồng, tương ứng với giá thành khâu phân phối - bán lẻ điện theo

điện thương phẩm là 263,87 đ/kWh. Tổng chi phí khâu phụ trợ - quản lý ngành là 1.595,6 tỷ đồng, tương ứng với giá thành khâu phụ trợ - quản lý ngành theo điện thương phẩm là 6,31 đ/kWh. Tổng khoản bù giá cho chi phí sản xuất kinh doanh điện tại các xã, huyện đảo chưa nối lưới điện quốc gia là 428,54 tỷ đồng.

Sản lượng điện thương phẩm thực hiện năm 2023 là 253,05 tỷ kWh, tăng 4,26% so với năm 2022. Doanh thu bán điện thương phẩm năm 2023 là hơn 494,3 nghìn tỷ đồng, tăng 8,18% so với năm 2022. Giá bán điện thương phẩm bình quân thực hiện là 1.953,57 đ/kWh, tăng 3,76% so với năm 2022.

## Nghiên cứu để EVN không bị lỗ trong tương lai

Bộ Công Thương khẳng định, việc kiểm tra chi phí sản xuất kinh doanh điện các năm căn cứ trên các tài liệu do EVN và các đơn vị thành viên cung cấp, gồm: Báo cáo hoạt động sản xuất kinh doanh điện đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Deloitte Việt Nam; báo cáo tài chính hợp nhất sau kiểm toán của EVN, báo cáo tài chính do đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán của Công ty mẹ EVN và các đơn vị thành viên; hợp đồng mua bán điện giữa EVN và các đơn vị phát điện; tách bạch chi phí các khâu phát điện, truyền tải điện, phân phối - bán lẻ điện, phụ trợ và quản lý ngành.

Do đó, theo như công bố, nếu tính thuần kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh điện năm 2023, EVN lỗ hơn 34 nghìn tỷ đồng. Tuy nhiên, EVN có thu nhập thêm từ các hoạt động có liên quan đến sản xuất kinh doanh điện trong năm 2023 vào khoảng hơn 12 nghìn tỷ đồng. Như vậy, tổng cộng hoạt động sản xuất kinh doanh điện năm 2023 và các hoạt động liên quan đến sản xuất kinh doanh điện năm 2023 của

EVN lỗ gần 22 nghìn tỷ đồng (không tính tới thu nhập từ sản xuất khác).

Đáng chú ý, kết quả kiểm tra này chưa bao gồm một số khoản cần phải hạch toán vào giá thành sản xuất kinh doanh điện năm 2023 như phần còn lại của khoản chênh lệch tỷ giá thực hiện theo hợp đồng mua bán điện của các đơn vị phát điện phần (còn lại từ năm 2019 đến nay) và khoản chênh lệch tỷ giá theo hợp đồng mua bán điện các năm từ 2020 - 2023. Tổng chi phí chưa hạch toán vào khoảng 18 nghìn tỷ đồng.

Theo lý giải của Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên tại phiên chất vấn các nội dung thuộc lĩnh vực Công Thương trong Phiên họp thứ 36 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, điện là một trong những mặt hàng phải bảo đảm bình ổn giá theo chỉ đạo của Nhà nước. Hiện nay EVN là đơn vị duy nhất có chức năng mua bán điện và cung ứng điện, bảo đảm an ninh năng lượng điện quốc gia và phải mua với cơ chế giá thị trường, nhưng đầu ra lại phải bảo đảm bình ổn, bởi giá điện có liên quan và ảnh hưởng rất lớn đến các ngành sản xuất khác. Đó là lý do gây ra sự chênh lệch giữa đầu vào, đầu ra. Theo đó, hiện chênh lệch giữa giá mua vào và bán ra của EVN là khoảng 208 - 216 đồng/kWh.

Bộ trưởng Bộ Công Thương khẳng định, để EVN sẽ không bị lỗ trong tương lai thì ngành Công Thương đang tham mưu với Chính phủ sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện Luật Điện lực, sẽ trình Quốc hội tại kỳ họp tháng 10 này, theo hướng xóa bù chéo giữa các đối tượng, các khách hàng sử dụng điện; bên cạnh đó, phải tính đúng, tính đủ, tính hết giá thành điện năng, trong đó có giá sản xuất điện, giá điều độ, vận hành hệ thống điện để bảo đảm khách quan. **HOÀNG TÚ**

## VIỆT NAM - ĐỨC:

### Hướng tới đẩy mạnh hợp tác đầu tư trên nhiều lĩnh vực

Chiều 9/10 (giờ địa phương), Phó Thủ tướng Hồ Đức Phớc cùng Đoàn công tác đã làm việc với Hiệp hội Doanh nghiệp vừa và nhỏ Đức (BVMW) - Hiệp hội doanh nghiệp lớn nhất châu Âu - "xương sống" của nền kinh tế Đức.

Phát biểu tại buổi làm việc, Tổng Giám đốc điều hành BVMW nhấn mạnh, Việt Nam là đối tác rất quan trọng và Hiệp hội đang đặt mục tiêu hỗ trợ các doanh nghiệp thành viên mở rộng thị trường và tăng sức cạnh tranh tại các địa bàn trọng điểm.

Tại buổi làm việc, Phó Thủ tướng Hồ Đức Phớc đánh giá cao vai trò của Hiệp hội và mong muốn BVMW sẽ tiếp tục là cầu nối để giới thiệu các doanh nghiệp của Đức tìm hiểu cơ hội, đầu tư sản xuất, kinh doanh tại Việt Nam cũng như kết nối để doanh nghiệp, hàng hóa của Việt Nam đầu tư, đến với thị trường Cộng hòa Liên bang Đức. Cho rằng quy mô hợp tác đầu tư, thương mại giữa 2 nước còn khiêm tốn, chưa tương xứng với tiềm năng, Phó Thủ tướng gợi mở những cơ hội để các doanh nghiệp Đức có thể tìm hiểu cơ hội và hợp tác đầu tư vào Việt Nam trong các lĩnh vực công nghệ cao, năng lượng tái tạo (điện gió, điện khí, điện mặt trời); đường bộ cao tốc, đường sắt tốc độ cao, công nghệ thông tin, trí tuệ nhân tạo... đặc biệt là trong lĩnh vực đào tạo, cung ứng nguồn nhân lực cho thị trường lao động của Cộng hòa Liên bang Đức.

Nhấn mạnh Việt Nam luôn nhất quán về chính sách đầu tư, tôn trọng các cam kết; bảo vệ quyền và lợi ích chính đáng của doanh nghiệp, Phó Thủ tướng đề nghị Hiệp hội BVMW làm cầu nối, lên kế hoạch hợp tác đào tạo nguồn nhân lực. **H.GIANG**

### Hơn 300 dự án đầu tư công giải ngân chưa đến 30%

Bộ Tài chính vừa có Công văn số 10657/BTC-ĐT gửi UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về công khai các dự án giải ngân dưới 30% kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024 nguồn ngân sách trung ương (NSTW) - vốn trong nước do địa phương quản lý.

Theo đó, đến ngày 30/9/2024 còn 326 dự án giải ngân dưới 30% so kế hoạch Thủ tướng Chính phủ giao của 56 địa phương; Đặc biệt có 82 dự án chưa giải ngân; 5 dự án quan trọng quốc gia, dự án trọng điểm ngành Giao thông vận tải có tỷ lệ giải ngân dưới 30%.

Trước tình hình này, Bộ Tài chính đề nghị UBND cấp tỉnh triển khai nghiêm túc, quyết liệt các giải pháp thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công của tất cả các nguồn vốn: ngân sách trung ương, ngân sách địa phương và các nguồn vốn bổ sung ngoài kế hoạch theo chỉ đạo, điều hành của Chính phủ. Đồng thời chỉ đạo chủ đầu tư, sở, ngành và các cơ quan liên quan thực hiện rà soát tất cả các dự án trong kế hoạch năm 2024, đẩy mạnh công tác thanh toán, quyết toán công trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công...

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính cũng đã ký Công điện đôn đốc đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công những tháng cuối năm 2024. Theo đó, Thủ tướng yêu cầu giảm ít nhất 30% thời gian thực hiện các thủ tục hành chính liên quan tới việc giải ngân vốn đầu tư công, đẩy mạnh công tác thanh toán, quyết toán vốn đầu tư công, không để tồn đọng khối lượng đã thực hiện nhưng không được thanh toán, không để dồn thanh toán vào cuối năm. **NINH CỎ**

### Cần Thơ đẩy mạnh chuyển đổi số bằng nhiều hành động thiết thực

Ngày 10/10, UBND TP Cần Thơ đã tổ chức Hội nghị "Hưởng ứng Ngày Chuyển đổi số quốc gia 10/10".

Theo đó, tại Hội nghị, UBND TP Cần Thơ đã thông tin về những kết quả nổi bật về công tác chuyển đổi số của TP trên nhiều lĩnh vực như: phát triển hạ tầng số và các nền tảng dùng chung, qua đó từng bước hình thành kho dữ liệu dùng chung; đẩy mạnh triển khai các dịch vụ công trực tuyến, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân và doanh nghiệp trong thực hiện thủ tục hành chính; phát triển kinh tế số, xã hội số trên nhiều lĩnh vực như thương mại điện tử, thanh toán điện tử, giáo dục trực tuyến...

Đặc biệt trong dịp này, UBND TP Cần Thơ chính thức ra mắt nền tảng học trực tuyến mở đại trà TP Cần Thơ (MOOCs). Tiếp đó là giới thiệu về các nền tảng số mà thành phố đã ứng dụng có hiệu quả trong các lĩnh vực như: quy hoạch không gian TP Cần Thơ (SPP), hệ thống thông tin quản lý rủi ro ngập (FRMIS), hệ thống quản lý thông tin về lũ lụt (SCADA).

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, ông Nguyễn Ngọc Hè, Phó Chủ tịch UBND TP Cần Thơ cho biết, trong thời gian qua, lãnh đạo TP Cần Thơ rất quan tâm đến công tác chuyển đổi số nên đã chỉ đạo, ban hành các thể chế, chính sách, đồng thời quán triệt, xác định mục tiêu, nhiệm vụ cụ thể trong công tác tham mưu xây dựng chính quyền điện tử. Qua đó hướng tới chính quyền số và chuyển đổi số theo từng giai đoạn phát triển của thành phố, trên tinh thần đảm bảo thực hiện 03 trụ cột gồm chính quyền số, kinh tế số, xã hội số.

Theo ông Nguyễn Ngọc Hè, trong thời gian tới TP tiếp tục đẩy mạnh việc chuyển đổi số, để có thể bắt kịp với sự phát triển nhanh chóng của công nghệ và đáp ứng nhu cầu ngày càng tăng của người dân, doanh nghiệp. **LONG VĨNH**

**TP HỒ CHÍ MINH:**

## Nghiêm cấm cán bộ đi nước ngoài do doanh nghiệp tổ chức đài thọ

Chủ tịch UBND TP HCM vừa ban hành công văn khẩn về triển khai thực hiện Quy định của Ban Thường vụ (BTV) Thành ủy về quản lý xét duyệt cán bộ, công chức, viên chức (CBCCVC) và người lao động (NLĐ) đi nước ngoài.

Chủ tịch UBND TP giao Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu và triển khai thực hiện Quy định của BTV Thành ủy. Giao Sở Nội vụ theo dõi tình hình thực hiện; hướng dẫn các cơ quan, đơn vị thực hiện đúng quy định; báo cáo, đề xuất UBND TP các nội dung vượt thẩm quyền.

Trước đó, ngày 16/9, Thành ủy TP ban hành Quy định 2184 về quản lý xét duyệt CBCCVC và NLĐ đi nước ngoài. Đối tượng áp dụng là cán bộ điện BTV Thành ủy quản lý; CBCCVC, NLĐ ở các đơn vị còn lại do các cơ quan, đơn vị có thẩm quyền quản lý cán bộ xem xét, ban hành quy định theo phân cấp quản lý cán bộ.

Việc chọn, cử, cho phép người đi nước ngoài phải xuất phát từ yêu cầu thật cần thiết, tránh trùng lặp, triệt để tiết kiệm, bảo đảm an ninh, bí mật quốc gia, bí mật cơ quan đã, đang công tác; việc đi nước ngoài không ảnh hưởng tiêu cực đến quá trình thực thi công vụ của cơ quan, đơn vị và CBCCVC, NLĐ.

Nội dung, thời hạn nộp báo cáo của CBCCVC, NLĐ được cử, cho phép đi nước ngoài là cơ sở để cấp ủy, thủ trưởng cơ quan, đơn vị xem xét, quyết định cho CBCCVC và NLĐ đi nước ngoài lần sau.

Việc mời, xin phép và cho phép đi nước ngoài phải thể hiện bằng văn bản. Tổ chức, cá nhân liên quan chuyển đi có nghĩa vụ cung cấp đầy đủ, chính xác tài liệu, thông tin cần thiết để cấp thẩm quyền xem xét, quyết định.

Việc cử, cho phép cán bộ, đảng viên đi nước ngoài phải thực hiện đúng Quy định 86/2022 của Ban Bí thư, Quy định 58/2022 của Bộ Chính trị.

CBCCVC, NLĐ được cấp có thẩm quyền xét duyệt cho phép đi nước ngoài về việc công không quá 2 lần/1 năm; trường hợp đặc biệt phải đi nước ngoài về việc công hơn 2 lần/năm phải được cấp có thẩm quyền quyết định và chịu trách nhiệm. Không bố trí 2 lãnh đạo chủ chốt của một cơ quan, đơn vị, địa phương cùng tham gia một đoàn công tác nước ngoài, trừ trường hợp được cấp có thẩm quyền xem xét, cho phép.

CBCCVC và NLĐ nghỉ phép đi nước ngoài về việc riêng phải tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật về lao động.

Việc đi nước ngoài theo thư mời đích danh hoặc tài trợ của DN, chia làm hai trường hợp.

Trường hợp có thư mời đích danh từ phía nước ngoài, nếu xét thấy thông tin của phía mời chưa rõ ràng, có yếu tố chính trị nhạy cảm thì cơ quan cử cán bộ đi nước ngoài có trách nhiệm phối hợp Công an TP xác minh, cho ý kiến về mặt an ninh, bổ sung hồ sơ đề nghị xét duyệt.

Nghiêm cấm cán bộ đi nước ngoài do các DN tổ chức và đài thọ hoặc do các DN nước ngoài mời đích danh, kể cả DN có tổ chức cơ sở đảng trực thuộc cấp mình quản lý.

Cán bộ được cử, cho phép đi nước ngoài, sau khi về nước, trong thời gian 7 ngày làm việc, phải báo cáo cho trưởng đoàn. **TRẦN TIẾN**

## Vũng Tàu nghiên cứu giải pháp thu gom và tẩy rác từ ngoài khơi



● Rác trôi dạt vào bờ biển Vũng Tàu. (Ảnh: Văn Việt)

Ông Vũ Hồng Thuận, Phó Chủ tịch UBND TP Vũng Tàu (tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) cho biết, trước tình trạng rác thải đại dương tiếp tục dạt vào bãi biển Vũng Tàu khối lượng ngày càng lớn, TP đã kêu gọi sự hợp tác của Sở KH&CN nghiên cứu giải pháp thu gom và tẩy rác từ ngoài khơi. Dự kiến đề tài này sẽ được nghiệm thu đưa vào thử nghiệm từ 2025.

Theo ông Thuận, hàng năm, vào các tháng cuối năm, bãi biển Vũng Tàu thường xuyên đối mặt hàng trăm tấn rác thải đại dương trôi dạt vào bờ. Năm 2024, tình hình này trở nên nghiêm trọng hơn khi lượng rác không chỉ xuất hiện nhiều mà còn đa dạng hơn, gồm lục bình, thân lá dừa nước, rác thải nhựa (túi ni lông, chai lọ, ly nhựa). TP đã liên tục triển khai các đợt thu gom rác thải nhằm giữ bãi biển luôn sạch sẽ. Nhiều nhóm tình nguyện cũng đã tham gia nhiệt tình. Trong những ngày có lượng rác thải lớn dạt vào bờ, các đơn vị chức năng của thành phố luôn kịp thời tổ chức các hoạt động dọn dẹp, đảm bảo bãi biển luôn sạch sẽ phục vụ người dân và du khách. **TIẾN DŨNG - VĂN VIỆT**

**BÌNH DƯƠNG:**

# Vụ kiện đòi tăng tiền bồi thường khi bị địa phương thu hồi đất

**Ông Dũng nêu ý kiến “khi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất thì khu đất được quy hoạch là đất ở đô thị. Bồi thường giá đất lúa là chưa thỏa đáng, đề nghị xem xét tăng giá bồi thường”. Trong khi đó, lãnh đạo UBND Tân Uyên cho biết “việc ông Dũng đề nghị tăng giá bồi thường là không có cơ sở xem xét”.**



● Sau khi bị cưỡng chế thu hồi đất, ông Dũng đã khởi kiện sự việc đến TAND tỉnh Bình Dương. (Ảnh trong bài: Mạnh Hùng)

## Thu hồi đất để xây trạm biến áp

TAND tỉnh Bình Dương hiện đang thụ lý giải quyết một vụ án “khiếu kiện hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai”. Vụ kiện có tình tiết pháp lý thú vị khi nguyên đơn cho rằng diện tích đất nông nghiệp mình sử dụng không thuộc quy hoạch làm công trình; nên khi địa phương thu hồi để làm trạm biến áp; người bị thu hồi đất đã đưa sự việc ra tòa.

Người khởi kiện trong vụ án là ông Nguyễn Ngọc Dũng (ngụ số 252/1, khu phố 1A, phường An Phú, TP Thuận An). Người bị kiện là UBND TP Tân Uyên.

Hồ sơ cho thấy tháng 9/2017, ông Dũng được Sở TN&MT cấp sổ đỏ với thửa đất 819, tờ bản đồ 48, rộng 1778,4m<sup>2</sup> tại phường Khánh Bình, Tân Uyên, mục đích sử dụng đất lúa, thời gian sử dụng đến tháng 11/2024. Bản trích lục địa chính

ngày 14/11/2017 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tân Uyên lập; có nội dung “quy hoạch/dự án/không”.

Năm 2020, ông Dũng làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng và được địa phương ra quyết định chuyển đổi 160m<sup>2</sup> từ đất trồng lúa sang đất ở; được Sở TN&MT cập nhật vào sổ đỏ. Ông Dũng cho rằng khu đất do mình sử dụng rất có giá trị, khi sau đó ông thế chấp ngân hàng để vay được đến 10 tỉ đồng, theo Hợp đồng thế chấp tài sản 4767/TC ký giữa ông Dũng và một ngân hàng thương mại.

Cuối năm 2020, một số hộ dân trong khu vực nhận được thông báo của địa phương về việc xây dựng công trình trạm biến áp 110kV Khánh Vân và đường dây đầu nối. Công trình do Cty Điện lực miền Nam (EVNSPC) làm chủ đầu tư, ảnh hưởng đến 27 hộ và 1 tổ chức. Nhà ông Dũng bị thu hồi 800m<sup>2</sup> đất

(diện tích đất ở không bị thu hồi - NV). Theo bảng áp giá 01/AG-PBT ngày 17/9/2020, thì 800m<sup>2</sup> đất này được bồi thường 1,8 tỉ đồng.

## Nguyên đơn đòi áp giá 10 triệu đồng/m<sup>2</sup>

Ông Dũng không đồng ý với giá bồi thường trên. Theo biên bản làm việc với Thanh tra Sở Công Thương, ông Dũng đề nghị “nếu thu hồi đất để đặt trạm biến áp thì phải bồi thường cho tôi theo giá đất mà tôi mua của chủ đất cũ”.

Theo biên bản làm việc với Ban Cưỡng chế 665 UBND Tân Uyên ngày 27/2/2023, ông Dũng nêu ý kiến “khi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất thì khu đất được quy hoạch là đất ở đô thị. Bồi thường giá đất lúa là chưa thỏa đáng, đề nghị xem xét tăng giá bồi thường”.

**QUẢNG NAM:**

# Huy động lực lượng thực hiện dứt điểm tàu cá “3 không”

**Tỉnh Quảng Nam sẽ huy động lực lượng hỗ trợ ngư dân thực hiện dứt điểm tàu cá “3 không”; quyết tâm hoàn thành việc đăng ký, cấp phép tàu cá có chiều dài dưới 12m trong tháng 10/2024.**

## Lập tổ công tác đến trực tiếp các xã, phường nghề cá

UBND tỉnh Quảng Nam cho biết, tính đến cuối tháng 9, toàn tỉnh có 3.449 tàu cá, trong đó có 2.725 tàu cá đã đăng ký và 724 tàu cá chưa đăng ký, đăng kiểm, cấp phép (tàu cá “3 không”).

Trong tổng số 2.725 tàu cá đã được đăng ký, tàu cá có chiều dài từ 6m đến dưới 12m hoạt động gần bờ là 1.688 chiếc (gồm 838 chiếc đã được cấp đăng ký trước đây và 850 tàu cá “3 không” mới được cấp đăng ký). Tàu có chiều dài từ 12m đến dưới 15m hoạt động vùng lộng 419 chiếc. Tàu cá có chiều dài 15m trở lên hoạt động vùng khơi là 618 chiếc.

Một số tàu cá chưa được cấp phép là tàu cá đã thực hiện mua bán nhưng không làm thủ tục sang tên đổi chủ; chủ tàu đã tự ý thay máy, cải hoán tàu nên không đủ điều kiện

đăng kiểm; tàu đã bị hỏng không thể hoạt động, chìm, xả bán nhưng chủ tàu không làm thủ tục xóa đăng ký; tàu cá đậu ở các bãi ngang, khi đi khai thác thủy sản đã không qua trạm kiểm soát bộ đội biên phòng (BĐBP) nên ngư dân không chủ động thực hiện thủ tục cấp phép lại.

Còn một số tàu cá hoạt động vùng lộng, vùng khơi do chưa đủ các điều kiện cấp phép (chưa kích hoạt lại hệ thống giám sát hành trình, hết hạn đăng kiểm, đã thực hiện xong các chuyến biên trong năm, hoạt động không hiệu quả...) nên chưa thực hiện các thủ tục để cấp lại giấy phép.

Với tàu cá “3 không”, UBND tỉnh đã thông báo danh sách 1.574 tàu cá tàu cá được đóng mới, cải hoán, mua bán, tặng tập trung ở 05 địa phương Núi Thành, Điện Bàn, Duy Xuyên, Hội An, Thăng Bình.

Để quản lý tàu cá “3 không”, BĐBP tỉnh tăng cường kiểm tra nghiêm ngặt tại các trạm kiểm soát biên phòng tuyến biển nhằm ngăn chặn không cho tàu cá không đảm bảo các quy định ra vào cửa biển, yêu cầu các phương tiện không đảm bảo các quy định quay về bờ và hướng dẫn thực hiện tục đăng ký, cấp phép.

Sở NN&PTNT thành lập tổ công tác phối hợp BĐBP tỉnh đến trực tiếp các xã, phường nghề cá để hỗ trợ các đơn vị, các xã, phường đề hướng dẫn, triển khai công tác đăng ký, cấp phép tàu cá “3 không” cho ngư dân.

Chi cục Thuế các địa phương bổ quy định về hóa đơn tài chính với máy chính, vỏ tàu nhằm tạo điều kiện thuận lợi để chủ tàu thực hiện thủ tục lệ phí trước bạ. UBND cấp huyện có tàu cá “3



● Tân Uyên đã bàn giao khu đất cho đơn vị thi công xây dựng trạm biến áp 110kV Khánh Vân và đường dây đầu nối.

Tại cuộc gặp, lãnh đạo UBND Tân Uyên cho biết: "Khi xây dựng giá, Trung tâm phát triển quỹ đất cấp huyện đã thuê đơn vị độc lập; đã so sánh giá các công trình lân cận. Giá của công trình đã được Hội đồng bồi thường cấp huyện thông qua, Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh thẩm định và UBND tỉnh phê duyệt. Ngoài ra, đây là công trình phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của Tân Uyên. Việc ông Dũng đề nghị tăng giá bồi thường là không có cơ sở xem xét".

Do ông Dũng chưa đồng ý nhận tiền đền bù, chưa bàn giao mặt bằng, nên ngày 29/3/2023, cơ quan chức năng đã cưỡng chế thu hồi 800m<sup>2</sup> đất. Ông Dũng làm đơn khởi kiện. Ngày 12/6/2024, TAND tỉnh Bình Dương ra Thông báo 96/2024/TLST-HC thụ lý vụ án "khiếu kiện hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai". Theo nội dung thông báo, ông Dũng khởi kiện UBND TP Tân Uyên, "đề nghị áp giá bồi thường hơn 10 triệu đồng/m<sup>2</sup> với hơn 800m<sup>2</sup> đất đã thu hồi, tổng số tiền là hơn 8 tỉ đồng".

Theo Văn bản 3395/UBND-NC ngày 15/7/2024 UBND Tân Uyên gửi TAND tỉnh, thì "quy định, trình tự thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng với ông Dũng đã được thực hiện theo đúng quy định". Trong văn bản này cũng nêu các lập luận của UBND Tân Uyên về cơ sở pháp lý thực hiện công trình; cơ sở pháp lý của việc bồi thường thu hồi đất; quá trình giải quyết sự việc...

Mới đây, ngày 13/9/2024, TAND tỉnh Bình Dương đã có thông báo về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và đối thoại. Đây là vụ án thu hút sự chú ý quan tâm của dư luận; vì việc bồi thường định giá thu hồi đất là câu chuyện thời sự có thể liên quan đến nhiều người; cũng như chưa rõ trong quá trình tố tụng, các bên có đưa ra các chứng cứ mới, hay thay đổi yêu cầu khởi kiện gì hay không; tòa án sẽ ra phán quyết ra sao? Báo PLVN sẽ tiếp tục phản ánh khi vụ kiện có diễn biến mới quan trọng.

**MẠNH HÙNG - QUANG ANH**

**HÀ NỘI:**

**Băng nhóm gửi 5 triệu tin nhắn rác quảng cáo game đánh bạc**

TAND TP Hà Nội vừa mở phiên xử Trần Văn Phú (SN 1993), Hoàng Anh Tuấn (SN 1983, cùng quê Hà Nội) và Nguyễn Văn Thiện (SN 1989, quê Quảng Ninh) về tội "Đưa trái phép thông tin mạng máy tính, mạng viễn thông".

Theo hồ sơ, do không có việc làm ổn định, tháng 6/2023, Phú rủ Tuấn cùng tham gia thực hiện việc tạo tài khoản trên ứng dụng Zalo để bán kiếm lời; sử dụng các sim điện thoại hoặc tài khoản Zalo để nhận tin nhắn rác (spam) rồi gửi đến các thuê bao di động, tài khoản Zalo đang hoạt động để quảng cáo, hưởng lợi nhuận.

Phú thuê 2 căn hộ chung cư tại huyện Gia Lâm, lắp đặt các thiết bị máy tính, thuê nhân viên chạy phần mềm. Đầu tháng 8/2023, Phú tham gia vào các hội nhóm trên ứng dụng Telegram thì được đối tượng (chưa rõ nhân thân) liên hệ thuê quảng cáo cho một game đánh bạc trực tuyến bằng cách gửi các tin nhắn đến thuê bao điện thoại và tài khoản Zalo của người khác với giá 200 đồng/1 tin nhắn. Phú bàn bạc với Tuấn và Thiện sử dụng nhiều máy móc để làm việc này.

Từ tháng 8/2023 - 7/9/2023, nhóm đối tượng đã gửi khoảng 5 triệu tin nhắn rác (spam) đến các thuê bao điện thoại di động và các tài khoản mạng xã hội Zalo để quảng cáo cho một game đánh bạc trực tuyến. Phú nhận được 652 triệu đồng nhưng chưa chia cho Tuấn và Thiện mà rút ra sử dụng thanh toán các chi phí hoạt động, chi tiêu cá nhân hết. Ngày 7/9/2023, cả nhóm bị Công an huyện Gia Lâm phát hiện, bắt quả tang.

HĐXX tuyên phạt Phú 36 tháng tù cho hưởng án treo, Tuấn 26 tháng tù, Thiện 24 tháng tù cho hưởng án treo.

Với đối tượng sử dụng tài khoản trên ứng dụng Telegram liên hệ với Phú để thuê quảng cáo cho game đánh bạc và sử dụng tài khoản ngân hàng để trả tiền cho Phú. Kết quả điều tra xác định đây là đối tượng SN 1986 ở quận Hà Đông. Đối tượng này khai không mở và sử dụng tài khoản trên, không cung cấp giấy tờ tùy thân cho người khác mở tài khoản. CQĐT đang phục hồi dữ liệu tài khoản và kiểm tra thông tin hoạt động của trang web nhưng chưa có kết quả, chưa xác định được đối tượng thuê Phú quảng cáo cho game đánh bạc. Do đó ngày 25/7/2024, CQĐT đã quyết định tách tài liệu liên quan đến hành vi của đối tượng trên để tiếp tục điều tra, làm rõ xử lý sau. **HỒNG MÂY**

**QUẢNG NGÃI:**

**Phát hiện vụ vận chuyển hơn 6kg ma túy**

Phòng Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy (CSĐTTPVMT, Công an tỉnh Quảng Ngãi) vừa triệt phá thành công đường dây ma túy số lượng lớn nhất từ trước đến nay tại Quảng Ngãi.

Trong số hơn 6kg ma túy có gần 1kg ma túy "nước vui" do đối tượng Trần Phước Dương (23 tuổi, ngụ huyện Sơn Hà) vận chuyển từ TP HCM về Quảng Ngãi. Dương khai nhận, khi xuống TP Quảng Ngãi tìm việc, được người quen giới thiệu vận chuyển ma túy "nước vui" để có tiền tiêu xài.

Thời gian qua, Công an Quảng Ngãi đã phát hiện nhiều đối tượng mua bán, tàng trữ, sử dụng ma túy "nước vui". Loại ma túy mới này hòa tan với nước nên rất dễ bị đối tượng xấu ngụy trang như các loại nước giải khát để trà trộn, tiêu thụ tại các trường học, khu vui chơi, giải trí, các cơ sở kinh doanh có điều kiện gây nguy hiểm.

Lãnh đạo Phòng CSĐTTPVMT cho biết, "nước vui" là chất ma túy tổng hợp gồm các chất ma túy như methylenedioxy - methamphetamine; ketamine; diazepam. Loại ma túy này có 2 dạng, lỏng và bột; tác động lên hoạt động của não bộ, làm giảm khả năng nhận thức, mất kiểm soát về hành vi; khiến người sử dụng có thể gây ra những hành động nguy hiểm cho bản thân, gia đình và xã hội.

Công an tỉnh Quảng Ngãi đã chỉ đạo tăng cường công tác đấu tranh, trấn áp tội phạm về ma túy, đặc biệt là loại ma túy mới "nước vui". Lực lượng CSĐTTPVMT phối hợp các cơ quan chức năng, chính quyền địa phương đẩy mạnh tuyên truyền về tác hại của ma túy "nước vui"; các phương thức, thủ đoạn hoạt động của tội phạm ma túy; cách nhận biết ma túy để Nhân dân biết, phòng tránh, tích cực tham gia đấu tranh. **TRẦN TIẾN**

**CÔNG AN BÌNH THUẬN:**

**Bắt đối tượng giả danh "lãnh đạo Cục Cảnh sát Hình sự"**

Công an tỉnh Bình Thuận vừa bắt khẩn cấp Hoàng Văn Thảo (52 tuổi, quê Hà Nội, làm nghề bán cháo lòng ở TP HCM) để điều tra hành vi Lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Đây là diễn biến mới khi cảnh sát mở rộng điều tra vụ án liên quan Trần Văn Thuận (còn gọi Tú "ác", Giám đốc Cty TNHH Long Thái Việt) và vợ Nguyễn Thị Thúy Nga (Giám đốc Cty TNHH Phương Nam).

Theo đó, Thảo biết vợ chồng Thuận bị điều tra về hành vi Khai thác khoáng sản trái phép và Trôn thuế, nên tiếp cận, mạo danh mình là "Cục phó C02", có thể can thiệp để "chỉ bị xử lý hành chính mà không bị xử lý hình sự".

Dù Thuận đã bị bắt tạm giam, Thảo vẫn liên lạc với bà Nga, yêu cầu "vào TP HCM bàn việc cho chồng được tại ngoại" và bà này sẽ không bị bắt trong thời gian tới. Điều kiện Thảo đưa ra là phải đưa trước 2 tỷ đồng để "chạy".

Bà Nga nhiều lần đem tiền vào TP HCM. Thảo liên tục thay đổi thời gian và chỗ gặp. Tối 9/10, Thảo hẹn bà Nga tại quán cà phê ở quận 1. Sau khi Thảo nhận 400 triệu đồng từ bà Nga, bị trình sát ập tới bắt quả tang; sau đó áp giải về nơi tạm trú tại quận Tân Bình thu giữ một số tang vật liên quan và di lý về Bình Thuận.

**KHÁNH TOÀN**

**ĐÀ NẴNG:**

**Hai kiến trúc sư "xin chủ trương đầu tư dự án"**

Công an TP Đà Nẵng vừa bắt tạm giam Lê Anh Văn (46 tuổi) và Võ Đăng Khoa (43 tuổi, cùng là kiến trúc sư, cùng ngụ TP HCM) để điều tra hành vi Lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Theo cơ quan điều tra, Văn và Khoa biết lô đất 75 - 77 đường 3/2 (quận Hải Châu) có dự án Chung cư Summit Thuận Phước nhưng chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư. Hai kiến trúc sư này đã gặp chủ lô đất, giới thiệu "có quan hệ thân thiết với các sở, ngành và nhiều cán bộ ở Đà Nẵng".

Văn và Khoa nói "chắc chắn xin được chủ trương chấp thuận đầu tư và tháo gỡ, khắc phục mọi vướng mắc về quy hoạch, nguồn gốc đất và các tranh chấp khác". Nạn nhân tin tưởng, đưa 3,3 tỷ đồng "chi phí".

Sau khi nhận tiền, Văn và Khoa không thực hiện bất kỳ nội dung nào liên quan đến việc xin chủ trương chấp thuận đầu tư dự án chung cư, mà tiêu xài, trả nợ cá nhân.

Công an xác định, Văn và Khoa chỉ là kiến trúc sư, không có điều kiện, khả năng để xin chấp thuận chủ trương đầu tư, giấy phép xây dựng, nhưng đã tiếp cận chủ sử dụng một số thửa đất lớn, vị trí đắc địa để đặt vấn đề xin được chủ trương chấp thuận đầu tư. Trong khi việc quyết định chủ trương đầu tư, cấp giấy phép xây dựng cho dự án là thẩm quyền của các cơ quan Nhà nước, dựa trên cơ sở quy hoạch về xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, theo trình tự thủ tục pháp luật, không cá nhân nào có thể quyết định được việc này. **TÁM BAY**



● Ngư dân Quảng Nam chuẩn bị ngư cụ để ra khơi. (Ảnh: Lưu Hương)

không" tập trung nguồn nhân lực thực hiện kiểm tra tàu cá, hướng dẫn các chủ tàu thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục có liên quan để được đăng ký, cấp phép.

**Một số giải pháp cấp bách, trọng tâm**

UBND Quảng Nam cho hay, tại địa phương, tàu cá "3 không" còn nhiều do phát sinh mới tàu cá dưới 12m; nhiều ngư dân đã được địa phương hướng dẫn, thực hiện các thủ tục hồ sơ nhưng vẫn không chủ động thực hiện, điều này đã ảnh hưởng đến tiến độ cấp phép tàu cá "3 không".

Với tàu cá có chiều dài từ 12m trở lên, còn gặp khó khăn trong việc phải

lập hồ sơ thiết kế kỹ thuật, chứng thư giám định máy; chất lượng tàu cá không đảm bảo an toàn kỹ thuật cho nên chưa đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận an toàn kỹ thuật tàu cá để được cấp giấy chứng nhận đăng ký tàu cá, giấy phép khai thác thủy sản.

Tại Quảng Nam, đến nay tàu cá đã lắp đặt thiết bị giám sát hành trình đạt tỷ lệ 99,2%. Từ 2023 đến nay, địa phương không có tàu cá vi phạm vùng biển nước ngoài bị bắt và bị xử lý, tuy nhiên vẫn tiềm ẩn nguy cơ vi phạm vùng biển nước ngoài.

Từ đầu năm đến nay, lực lượng chức năng tỉnh đã xử phạt hành chính 100 vụ với tổng số tiền xử phạt hơn 2,1 tỷ đồng, chủ yếu là vi phạm quy

*Chín tháng đầu năm, tổng sản lượng khai thác thủy sản của tỉnh Quảng Nam ước đạt 70.350 tấn (70,35% kế hoạch), bằng 99,78% so với cùng kỳ, trong đó khai thác biển 65.420 tấn, khai thác nội địa 4.930 tấn.*

định về thiết bị thông tin liên lạc, thiết bị giám sát hành trình trên tàu cá (61/99 vụ).

UBND tỉnh cho biết, thời gian tới, địa phương tiếp tục khẩn trương khắc phục các tồn tại, hạn chế trong chống các hoạt động đánh bắt cá bất hợp pháp, không có báo cáo và không được quản lý (IUU); tập trung vào các giải pháp cấp bách, trọng tâm như phổ biến sâu rộng Nghị quyết 04 của Hội đồng Thẩm phán TAND tối cao về truy cứu trách nhiệm hình sự vi phạm liên quan khai thác, mua bán, vận chuyển trái phép thủy sản. Kiên quyết xử lý triệt để các hành vi vi phạm IUU; tập trung xử lý nhóm tàu cá có vi phạm về thiết bị thông tin liên lạc, thiết bị giám sát hành trình.

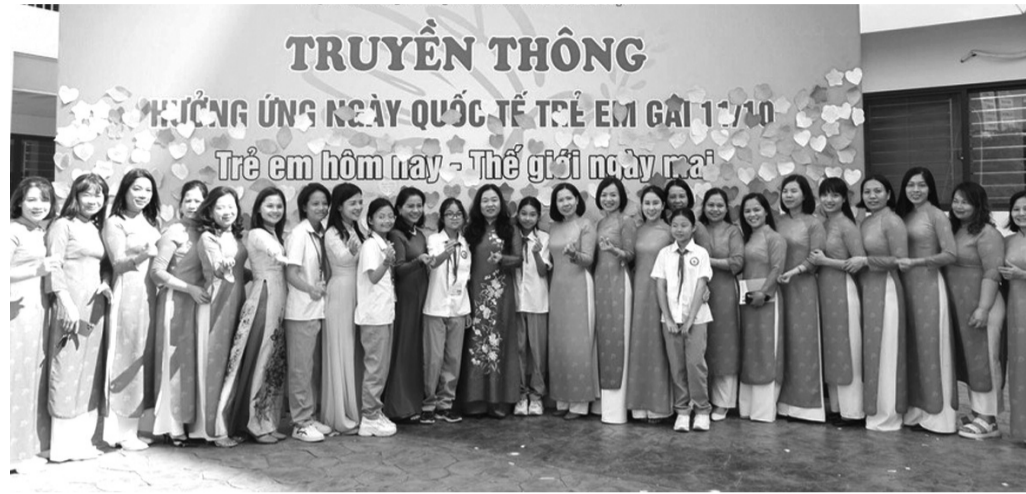
Đặc biệt, huy động lực lượng thực hiện dứt điểm việc đăng ký, đăng kiểm, cấp phép tàu cá "3 không"; quyết tâm hoàn thành việc đăng ký, cấp phép tàu cá có chiều dài dưới 12m trong tháng 10/2024.

**VĂN SƠN**

NGÀY QUỐC TẾ TRẺ EM GÁI 11/10/2024:

# Hiện thực ước mơ giản dị của trẻ em gái vùng dân tộc thiểu số

**Bà Nguyễn Thị Tuyết Mai - nguyên Trưởng Ban Gia đình xã hội, Trung ương Hội Liên hiệp Phụ nữ (LHPN) Việt Nam đã từng chia sẻ, trong quá trình thực hiện các dự án về trẻ em tại vùng đồng bào dân tộc thiểu số, bà tiếp xúc với nhiều bé gái và nhận thấy mong ước của các em rất đơn giản là được đi học, vui chơi, được sống trong sự yêu thương của gia đình và cộng đồng, được ăn no, mặc ấm...**



● Chương trình truyền thông "Tầm nhìn cho tương lai của trẻ em gái" do Hội LHPN TP Hà Nội tổ chức tại Trường THCS Hà Đông, Hà Nội ngày 7/10. (Nguồn: Hội LHPN)

## Trang bị kiến thức để trẻ em gái vượt qua định kiến giới, tảo hôn

Luật Trẻ em hiện hành có quy định 4 nhóm quyền của trẻ em bao gồm quyền được sống còn, quyền được phát triển, quyền được bảo vệ và quyền được tham gia. Bốn nhóm quyền này đã và đang được có rất nhiều cải thiện đáng mừng trong việc thực hiện đối với trẻ em nói chung và trẻ em vùng đồng bào dân tộc thiểu số (DTTS) nói riêng. Theo Cục Trẻ em, Bộ LĐ-TB&XH, những năm qua, trẻ em đồng bào DTTS, trong đó có trẻ em gái đã có cơ hội thực hiện quyền được tham gia, bày tỏ ý kiến thông qua nhiều mô hình thúc đẩy sự tham gia của trẻ em vào các vấn đề của chính các em như: Diễn đàn trẻ em, Hội đồng trẻ em, thăm dò ý kiến của trẻ em, Câu lạc bộ quyền tham gia của trẻ em, chương trình hoạt động do trẻ em khởi xướng thực hiện... Ý kiến của các em cũng được các cấp lãnh đạo tiếp nhận, triển khai, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

Tháng 3/2024, Sở GD&ĐT tỉnh Quảng Nam phối hợp cùng tổ chức VinaCapital Foundation (VCF) đã ra mắt 6 câu lạc bộ (CLB) "Nữ sinh mở đường đến

tương lai" dành cho nữ sinh DTTS tại 6 trường THPT trên địa bàn tỉnh với mục tiêu nâng cao kiến thức và kỹ năng cần thiết cho cuộc sống, giúp các em tự tin đến trường. Trước đó, từ năm 2019, CLB "Nữ sinh mở đường đến tương lai" đã được triển khai tại 22 trường thuộc các tỉnh Thái Nguyên, Quảng Nam và Trà Vinh.

Theo ông Rad Kivette, Tổng Giám đốc VinaCapital Foundation, "với hơn 17 năm kiên trì thực hiện chương trình hỗ trợ phụ nữ và trẻ em yếu thế tại Việt Nam, chúng tôi hiểu rõ rằng, khi nạn tảo hôn và các định kiến giới còn tồn tại ở các thôn làng DTTS, nữ giới sẽ tiếp tục chịu thiệt thòi trên nhiều phương diện và không có cơ hội phát triển bản thân để vươn lên làm chủ cuộc sống". Do đó, trong 7 chương trình mà VCF thực hiện trên phạm vi cả nước, CLB "Nữ sinh mở đường đến tương lai" là chương trình đặc biệt quan trọng, có tác động thiết thực góp phần xóa bỏ các định kiến về giới và xóa nạn tảo hôn ở vùng đồng bào DTTS, hỗ trợ một phần về cơ sở vật chất cho các trường học nông thôn. Những kiến thức về sức khỏe sinh sản, quản lý tài chính, kỹ năng sống và

Từ năm 2011, Đại hội đồng Liên hiệp quốc đã chọn ngày 11/10 hằng năm làm Ngày Quốc tế trẻ em gái để nâng cao nhận thức về bình đẳng giới bao gồm các lĩnh vực như giáo dục, dinh dưỡng, y tế... thúc đẩy cộng đồng thực hiện các chính sách hỗ trợ nâng cao vai trò, vị thế của trẻ em gái. Chủ đề Ngày Quốc tế trẻ em gái năm 2024 là "Tầm nhìn cho tương lai của trẻ em gái", tin rằng với "Mục tiêu của Dự án 8 là phụ nữ và trẻ em vùng DTTS phải có cuộc sống tốt hơn, bình đẳng hơn", như nhấn mạnh của Ủy viên TƯ Đảng, Chủ tịch Hội LHPN Việt Nam - bà Hà Thị Nga, tới đây, trẻ em gái nói chung và trẻ em gái vùng DTTS nói riêng sẽ có một thế giới thực sự an toàn và bình đẳng.

các quyền hợp pháp sẽ là hành trang cho các em nữ sinh trên hành trình thay đổi cuộc sống của chính mình và cộng đồng nơi mình đang sống.

## Giúp bé gái thực hiện ước mơ

Trong thời gian qua, tỷ lệ kết hôn sớm của trẻ em DTTS có giảm nhưng vẫn ở mức độ cao. Báo cáo của Ủy ban Dân tộc miền núi và các nghiên cứu của một số tổ chức quốc tế cho thấy, tỷ lệ kết hôn sớm của trẻ em đồng bào DTTS là 21,9%, trong đó, bé gái kết hôn sớm là 23,5% và bé trai là 20,1%. Nguyên nhân cơ bản của vấn đề này là do bất bình đẳng giới, đói nghèo và các hủ tục lạc hậu được truyền từ đời này sang đời khác vẫn còn tồn tại khá dai dẳng ở vùng DTTS.

Thời gian gần đây đã có những tín hiệu đáng mừng khi nhận thức của các bậc cha mẹ ở vùng đồng bào DTTS đang dần thay đổi. "Tôi không thể nào quên hình ảnh ông bố người Mông ở một thôn rất xa xôi của tỉnh Hà Giang ngày ngày đi xe máy, vượt quãng đường xa, hiểm trở lên tận đỉnh Mã Pì Lèng để đưa con đi học. Khi được hỏi tại sao có thể làm được như vậy, anh trả lời: Cuộc sống gia đình khó khăn lắm nhưng con gái rất thích được đi học. Nếu không cho đi thì con khóc nên anh đã cố gắng vượt khó khăn để hàng ngày đưa con đi học. Câu chuyện nhỏ này cho thấy, quyền, ý kiến của các con trong gia đình về vấn đề học tập đã được cha mẹ, người lớn quan tâm hơn", theo bà Nguyễn Thị Tuyết Mai.

Thế nhưng, thực tế cho thấy vẫn còn nhiều vấn đề phải quan tâm khi tại vùng DTTS, cơ hội học cao lên của các bé gái vẫn chưa được cao như bé trai, nhiều em gái chỉ được học đến cấp hai rồi nghỉ để kết hôn sớm theo yêu cầu của gia đình hoặc phụ giúp công việc nhà, nương rẫy... Hội LHPN Việt Nam đã từng nhận được đơn thư của các bé gái tại Hà Giang thể hiện mong muốn Trung ương Hội hỗ trợ để các em được tiếp tục đi học khi bố mẹ yêu cầu nghỉ học, lấy chồng sớm...

Ngày 14/10/2021, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 1719/QĐ-TTg về phê duyệt Chương mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2030. Với mục tiêu tổng quát là nâng cao nhận thức, thay đổi định kiến, chăm lo đời sống vật chất, tinh thần, bảo vệ, chăm sóc phụ nữ và trẻ em, thực hiện mục tiêu bình đẳng giới và tập trung giải quyết có hiệu quả một số vấn đề cấp thiết đối với phụ nữ và trẻ em vùng DTTS và miền núi, Dự án 8 "Thực hiện bình đẳng giới và giải quyết những vấn đề cấp thiết đối với phụ nữ và trẻ em" thuộc Chương trình đã và đang mang lại nhiều lợi ích thiết thực cho phụ nữ, trẻ em vùng đồng bào DTTS.

Là đơn vị được giao chủ trì Dự án 8, các cấp Hội LHPN Việt Nam trên toàn quốc đã đẩy mạnh thực hiện các mô hình, hoạt động như: tuyên truyền, vận động thay đổi nếp nghĩ, cách làm góp phần xóa bỏ các định kiến và khuôn mẫu giới trong gia đình và cộng đồng, những tập tục văn hóa có hại và một số vấn đề xã hội cấp thiết cho phụ nữ và trẻ em; đảm bảo tiếng nói và sự tham gia thực chất của phụ nữ và trẻ em trong các hoạt động phát triển kinh tế - xã hội của cộng đồng, giám sát và phản biện; hỗ trợ phụ nữ tham gia lãnh đạo trong hệ thống chính trị; trang bị kiến thức về bình đẳng giới, kỹ năng thực hiện lồng ghép giới cho cán bộ trong hệ thống chính trị, già làng, trưởng bản, chức sắc tôn giáo và người có uy tín trong cộng đồng...

**HỒNG MINH**

## 56,7% trẻ em cho biết đã được cha mẹ lắng nghe và tôn trọng ý kiến

Còn số này được đề cập tới trong Báo cáo Khảo sát sự tham gia của trẻ em Việt Nam 2024 vừa được Viện Nghiên cứu Quản lý Phát triển bền vững (MSD) công bố tại buổi trò chuyện trực tuyến mới đây. Báo cáo khảo sát "Tiếng nói trẻ em Việt Nam" lần đầu tiên được MSD và Tổ chức Cứu trợ Trẻ em tại Việt Nam (SC) thực hiện vào năm 2020, với những phản hồi tích cực từ các bên liên quan, đặc biệt trong nỗ lực hướng đến thúc đẩy quyền tham gia của trẻ em Việt Nam. Tiếp nối những nỗ lực này, kết hợp với các nhu cầu và bối cảnh hiện tại của việc thực

hiện Công ước quốc tế về quyền trẻ em và Luật Trẻ em năm 2016 tại Việt Nam, MSD và SC tiếp tục triển khai thực hiện Báo cáo khảo sát "Đánh giá sự tham gia của trẻ em Việt Nam". Khảo sát được thực hiện tại 6 tỉnh, thành phố ở cả 3 miền Bắc - Trung - Nam gồm: Yên Bái, Hà Nội, Đà Nẵng, Kon Tum, TP HCM và Đồng Tháp trong thời gian từ tháng 12/2023 đến tháng 05/2024, với sự tham gia chia sẻ ý kiến từ 831 trẻ em, trong đó 50 có trẻ em khuyết tật và trẻ em LGBTQI+, cùng với phụ huynh, người chăm sóc và các bên liên quan.

Theo báo cáo, sự tham gia của trẻ em ở gia đình có những lát cắt tích cực thể hiện qua tỷ lệ khá cao trẻ em thường xuyên và rất thường xuyên được lắng nghe/tôn trọng ý kiến từ cha mẹ (56,7%). Tuy nhiên, số liệu cũng cho thấy trẻ em nam có xu hướng được lắng nghe nhiều hơn. Trường học là nơi trẻ em tiếp cận thông tin và hoạt động xã hội, nhưng chưa có nhiều cơ hội để các em được tự tin bày tỏ ý kiến. Cụ thể, 63% học sinh chưa bao giờ trao đổi với lãnh đạo trường, cảm thấy các vấn đề về tình bạn và tình yêu vẫn là một chủ đề nhạy cảm,

khó chia sẻ. Tại cộng đồng, mức độ tham gia của trẻ em còn khá thấp. Trên thang điểm từ 1-5, chưa có hoạt động nào đạt điểm trung bình từ 3 trở lên, cho thấy sự tự chủ và tham gia của trẻ em tại cộng đồng còn hạn chế hơn so với gia đình và trường học.

Theo bà Phạm Thị Thủy - Trưởng phòng phát triển tham gia của trẻ em, Cục Trẻ em, Bộ LĐ-TB&XH, thời gian vừa qua quyền trẻ em đã được các cơ quan, Bộ, ngành, tổ chức rất quan tâm, Bộ LĐ-TB&XH đã tổ chức truyền thông về quyền trẻ em, xây dựng các tờ rơi, tờ gấp về quyền và bổn phận của trẻ em, đồng thời tổ chức hội thảo, tọa đàm về quyền trẻ em. Tuy nhiên, con số 20,1% trẻ em chưa từng nghe và biết đến về quyền trẻ em, chúng ta cũng phải

thấy rằng cần tăng cường công tác truyền thông hơn nữa, tập huấn cho trẻ em, nhất là trẻ em trong nhà trường.

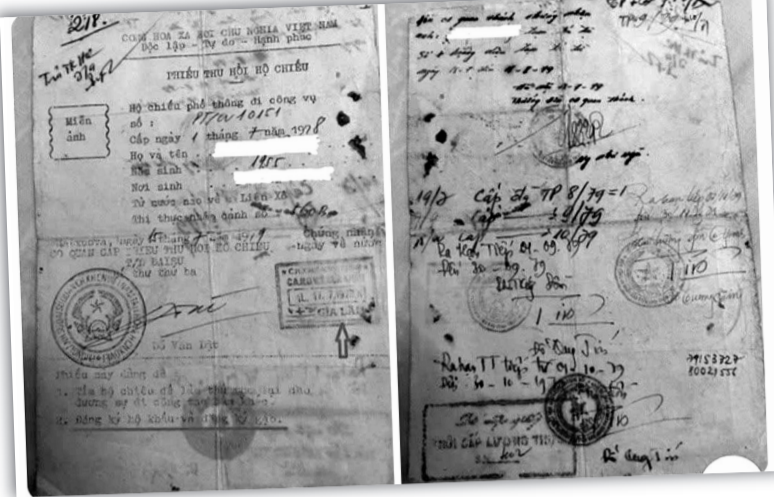
Thạc sĩ Nguyễn Ngọc Nhung - Ủy viên Ban Chấp hành, Phó ban Thiếu nhi Thành đoàn, Phó Chủ tịch Hội đồng Đội Thành phố Hồ Chí Minh cho biết, tất cả trẻ em đều có quyền thực hiện các nhóm quyền như nhau. Tại địa phương, các đơn vị luôn tạo mọi điều kiện cho các em học sinh tham gia hoạt động cộng đồng: tham gia hội đồng trẻ em, CLB quyền trẻ em... Thành đoàn đã phối hợp với các cơ quan tổ chức liên quan tổ chức hoạt động lắng nghe tiếng nói trẻ em qua tọa đàm, buổi trò chuyện. Tất cả ý kiến trực tiếp hay trực tuyến đều được ghi nhận và được giải đáp cụ thể.

**M.ĐƯƠNG**

# Ký ức về sân bay Nội Bài và đời sống Hà Nội 45 năm trước

Hà Nội vừa kỷ niệm 70 năm ngày tiếp quản Thủ đô. 70 năm đã qua, biết bao nhiêu đổi thay... Chứng kiến sự phát triển không ngừng ở Hà Nội hôm nay ngày càng văn minh, hiện đại nhiều người cũng chưa quên về những năm tháng Hà Nội còn khó khăn, thiếu thốn. “Đường trời” ngày trở về

Với tôi, kỷ niệm về sân bay Nội Bài và những ngày mới tốt nghiệp đại học về nước cách đây tròn 45 năm chẳng bao giờ có thể quên. Cuối tháng 6/1979 sau 6 năm du học, chúng tôi - một đoàn sinh viên Việt Nam tốt nghiệp đại học ở Liên Xô và các nước Đông Âu về nước. Năm 1979 là năm đầu tiên các sinh viên tốt nghiệp từ Đông Âu và Liên Xô về nước phải đi bằng máy bay, vì tàu hỏa qua Trung Quốc đã bị gián đoạn do chiến tranh biên giới phía Bắc. Rời Thủ đô Maxcova vào chiều 16/7/1979 trên máy bay của Hãng hàng không Liên Xô



● Mặt trước giấy thu hồi hộ chiếu cùng dấu nhập cảnh ở Nội Bài của Công an ngày 17/7/1979 vẫn với tên “CỬA KHẨU GIA LÂM”. Mặt sau tờ giấy thu hồi hộ chiếu ngày ấy với những chữ ký cho phép tạm trú và đong gạo.

Aeroflot, sau gần 20 tiếng đồng hồ bay, với các điểm dừng tiếp đầu ở Taskent (Uzbekistan), Karachi (Pakistan), Kalkuta (Ấn Độ), chiều ngày 17/7/1979 chúng tôi về tới sân bay Nội Bài, Hà Nội. Nghe tiếp viên thông báo: “Máy bay sắp hạ cánh xuống sân bay quốc tế Nội Bài, Thủ đô Hà Nội...”. Mặc kệ máy bay vẫn đang bay, nhiều người trên máy bay tháo dây an toàn, nhao nhao đứng nhòm lên cổ nhìn qua cửa sổ máy bay, tiếp viên trên máy bay quát không được phải chạy tới chạy lui để “đuối đầu”, “đề vai” các vị khách, bắt ngồi xuống

ghế. Trong lúc tiếp viên còn đang ra sức giữ trật tự trên khoang thì nghe tiếng “thịch” rất to, người ngồi trong máy bay nảy lên. Máy bay chạm đất. Sân bay quốc tế Nội Bài là đây ư? Căng mắt ra nhìn. Chẳng thấy nhà ga nào cả. Qua cửa sổ máy bay đang lặn từ đường băng vào nơi đổ, ngoài trời tháng 7 nắng chang chang, xa xa nhìn thấy mấy ngôi nhà cấp 4 lợp fi-bro xi măng. Rất nhiều người lần đầu tiên nghe thấy tên “Nội Bài”! “Nội Bài là sân bay nào”? Nào có mấy ai khi đó biết “sân bay Nội Bài” chính là sân bay Đa Phúc của không quân, mới được chuyển

đổi sang làm sân bay dân dụng chưa đầy một năm trước đó, vì sân bay Gia Lâm đường băng ngắn không tiếp nhận được máy bay cỡ lớn. Máy bay đỗ, mọi người xuống thang máy bay, lên xe buýt chờ vào nhà chờ để làm thủ tục nhập cảnh trong cái nắng tháng 7 hầm hập. Nhà chờ để làm thủ tục nhập cảnh là căn nhà cấp bốn, mái lợp fi-bro xi măng, trần cốt ép, mấy chiếc quạt trần treo thấp tè, quay lờ đờ như... đuôi ruồi. Vừa mệt sau chuyến bay dài gần hai chục tiếng đồng hồ, lại gặp thời tiết nóng bức hầm hập, trong khung cảnh đơn sơ của sân bay Thủ đô. Ngay con dấu đóng trên Giấy nhập cảnh cho chúng tôi ngày 17/7/1979 thườ ầy của Công an nhân dân vũ trang (khi đó chưa gọi là Biên phòng cửa khẩu) vẫn là tên “CANDVT CỬA KHẨU GIA LÂM”. “Đường trời” ngày trở về và Nội Bài 45 năm trước là như thế. **Chuyện tạm trú và đong gạo ngày ấy** Việc đầu tiên sau khi về là phải khai báo tạm trú với Công an. Có chứng nhận tạm trú mới được đong gạo theo tiêu chuẩn, còn phiếu thực phẩm không có.

Hết 3 tháng tạm trú được đong gạo tiêu chuẩn 13 cân một tháng, chưa có giấy gọi đi làm, lại ra Cơ quan Công an để gia hạn tạm trú rồi sang Phòng Lương thực để xin giấy đong gạo. Cứ 3 tháng một lần phải làm như thế vì chưa đi làm là chưa cho phép nhập hộ khẩu về gia đình hay vào cơ quan nào đó. Chỉ được phép tạm trú và không có “tạm trú” là không có... gạo! Sang đến lần tạm trú thứ 3 thì không được phép tạm trú liền 3 tháng nữa, chỉ được phép tháng một. Tiêu chuẩn gạo không còn 13 cân nữa, rút xuống còn 10 cân mỗi tháng. Tờ giấy thu hồi hộ chiếu được Sứ quán Việt Nam ở Liên Xô cấp ngày 15/7/1979, một ngày trước khi lên máy bay về nước, chúng tôi phải giữ như giữ báu vật, phải có tờ giấy này mới đăng ký được tạm trú và đong gạo. Ngay ở dưới chỗ đóng “triện” đỏ của tờ giấy này đã ghi rành rành, rõ ràng như thế. Dù tờ thu hồi hộ chiếu chữ đánh máy nhòe nhoẹt trên giấy không lấy gì làm trắng và rất bở, nhưng phải giữ nó vô cùng cẩn thận. Mất tờ giấy đó thì đổ mà chúng mình được với “nhà chức trách” mình là ai. Mất hoặc nhòe chữ thì “toi” là cái chắc. Thậm chí mỗi lần đi gia hạn tạm trú hoặc đăng ký gạo cũng phải lựa lời với các anh, các chị “chức trách” nhẹ nhàng tay ký kéo... rách giấy của em. Hà Nội đã có một thời như thế... NGUYỄN VĂN ÁT

## THÔNG BÁO THEO THỦ TỤC RÚT GỌN

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 6)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Hòa Bình, địa chỉ trụ sở chính: số 994, đường Cù Chính Lan, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng): tổ chức doanh nghiệp có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật để được đăng ký tham gia đấu giá tài sản.
- Tài sản đấu giá: Toàn bộ tài sản gắn liền với đất và các công trình phụ trợ khác thuộc Trung tâm văn hóa thể thao vui chơi giải trí và giáo dục mầm non Sao Mai Hòa Bình của Công ty Cổ phần điện tử viễn thông Thành Biên; địa chỉ tài sản: phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
- Tổng giá khởi điểm (lần 6): 65.000.000.000 đồng (sáu mươi lăm tỷ đồng).
- Tiền đặt trước: 13.000.000.000 đồng (mười ba tỷ đồng).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 14/10/2024 đến ngày 18/10/2024, tại địa chỉ: phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 14/10/2024 đến ngày 22/10/2024 tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 22/10/2024 đến ngày 24/10/2024; chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 25/10/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.
- Quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh tỉnh Hòa Bình./

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Tân Phú, TP.HCM (CHV: Huỳnh Tấn Thảo) - Địa chỉ: 320/21 Độc Lập, P.Tân Quý, quận Tân Phú, TP.HCM.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 07/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.  
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 503, tờ bản đồ số 79 (Theo Bản vẽ: một phần thửa số 60, tờ bản đồ số 78 và một phần thửa 3, 15, 16, tờ bản đồ số 79, một phần đường @, BĐDC 2005), tọa lạc tại địa chỉ số 110/42/24 Tô Hiệu (số cũ 74/4 Lý Thánh Tông) P.Hiệp Tân, Quận Tân Phú, TP.HCM; Diện tích hiện trạng: 111,6m2 (Diện tích phù hợp quy hoạch: 97,6m2; Diện tích không phù hợp quy hoạch: 14,0m2) - Theo GCN: 119,8m2; Tổng diện tích sàn XD: 129,0m2 (Trong đó: Tầng 1: 99,9m2; Tầng lửng: 29,1m2) - DTXD theo GCN: 89,9m2; Kết cấu: Tường gạch, cột gạch, sàn gỗ, mái tôn; Cấp (hạng): Cấp 4 (Theo GCN: Cấp 3); HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.  
Giá khởi điểm: 8.087.288.000 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 1.617.450.000 đồng tương đương 20% giá khởi điểm.  
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 14/10/2024 đến ngày 04/11/2024. Địa điểm: Nơi có tài sản địa chỉ 110/42/24 Tô Hiệu, P.Hiệp Tân, Quận Tân Phú, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862)  
Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 14/10/2024 đến ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong, địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.  
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn) (http://daugiaso5.vn); Thời gian đấu giá ngày 18/10/2024: Lúc 14 giờ 00 phút.  
Tài sản đấu giá: 01 máy đột dập, nhãn hiệu: AMADA, Số loại RG80, Màu sơn: đỏ. Nơi sản xuất: Nhật Bản. Giá khởi điểm: 160.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.  
Xem tài sản: Tại Bãi xe Tân Văn Quán, ngõ 259 đường Chiến Thắng, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 11/10/2024 đến ngày 16/10/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội; đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn) (http://daugiaso5.vn); Từ ngày 11/10/2024 đến ngày 16/10/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh  
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Giơ - địa chỉ: Khu phố Giồng Ao, thị trấn Cẩm Thạnh, huyện Cẩm Giơ, TP. Hồ Chí Minh.  
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ tại TĐ số 49,50-1, TĐ số 04, xã Lý Nhơn, huyện Cẩm Giơ, Thành phố Hồ Chí Minh Theo GCN QSDĐ số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H02385 do UBND huyện Cẩm Giơ, TP.HCM cấp ngày 27/10/2008, cấp nhất chuyển nhượng ngày 16/5/2019 cho ông Công Văn Út Đứ; Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Xây dựng Đo đạc Dịch vụ nhà đất Thành Phú Xuân lập được kiểm tra nội nghiệp ngày 11/6/2024. QSDĐ: Theo GCN: DT: 1288 m2; HTSD: Sử dụng riêng: 1288 m2, Sử dụng chung: 0 m2; MĐSDĐ: cây hàng năm khác; THSD: 06/2065. Theo bản đồ hiện trạng vị trí: Khu đất DT: 1288 m2; Nhảm (lô, thửa, BK): một phần thửa đất 6,21,22; TĐĐ: số 90, xã Lý Nhơn, huyện Cẩm Giơ, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo tài liệu năm 2005); Hiện trạng bên trên: đất trống. Khu đất nêu trên được bố trí là một phần đất ở, đất hạ tầng, đất thương mại dịch vụ (ONT+DHT+TMD). Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sử hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa phần diện tích đất, diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép. Giấy chứng nhận bản chính của nhà đất nêu trên Cơ quan thi hành án dân sự chưa thu hồi được, người mua trúng đấu giá tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận và chịu các chi phí phát sinh liên quan.  
Giá khởi điểm: 9.480.000.000 đồng  
Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm  
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 15h30 ngày 08/11/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Giơ, đường Lương Văn Nho, khu phố Giồng Ao, thị trấn Cẩm Thạnh, huyện Cẩm Giơ, Thành phố Hồ Chí Minh.  
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 05/11/2024.  
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong, địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 24/10/2024 lúc 16 giờ 00 phút trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn) (http://daugiaso5.vn).  
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 334, tờ bản đồ số 4 tại Thôn Đắc Lộc II, xã Đoàn Xá, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng. Diện tích: 363m2; Mục đích sử dụng: đất ở và vườn tạp; Thời hạn sử dụng: lâu dài.  
Giá khởi điểm: 2.350.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 235.000.000 đồng.  
Xem tài sản: Từ ngày 18/10/2024 đến ngày 22/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại thửa số 334, tờ bản đồ số 4 tại Thôn Đắc Lộc II, xã Đoàn Xá, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng (liên hệ Mrs Hoa, số ĐT: 0822267799).  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 11/10/2024 đến ngày 22/10/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). Địa điểm: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn) (http://daugiaso5.vn). ĐT: 0822267799.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI**

## THÔNG BÁO TUYỂN DỤNG

“Trung tâm Đăng ký giao dịch, tài sản tại TP. Hồ Chí Minh thuộc Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm, Bộ Tư pháp tuyển dụng 02 viên chức đăng ký biện pháp bảo đảm, 01 viên chức công nghệ thông tin, 01 kế toán viên.

Chi tiết vui lòng truy cập website: [dkqg.moj.gov.vn](http://dkqg.moj.gov.vn)

Liên hệ: Trung tâm Đăng ký giao dịch, tài sản tại TP. Hồ Chí Minh - Số 30 Trần Cao Vân, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh (ĐT: 028.22433556)”

## THÔNG BÁO

Tổ chức bán đấu giá: Công ty ĐGHD Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM - ĐT: 0283.820.4858 - 0948.68.99.86. Người có tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 10, TPHCM (CHV Trần Thị Kiều Oanh) - Địa chỉ: Số 23 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, TPHCM. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 08/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 230 + 232/2 + 224/1A Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, TPHCM. Diện tích: 90,8m<sup>2</sup> (Trong đó diện tích phạm lộ giới: 2,0 m<sup>2</sup>); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Tổng diện tích sàn xây dựng: 842,9 m<sup>2</sup> (trong đó: GCN 792,8 m<sup>2</sup>), (trong đó: Hầm: 84,7 m<sup>2</sup>; Tầng 1: 80,7 m<sup>2</sup>; Lửng: 87,8 m<sup>2</sup>; Tầng 2, 3, 4: 5.436,6 m<sup>2</sup>; Sân thượng 1: 93,3 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích xây dựng sai phép: 28,1 m<sup>2</sup>); Sân thượng 2: 59,8 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích xây dựng sai phép: 22 m<sup>2</sup>); Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT; Số tầng: 05 + Lửng + Hầm + 02 sân thượng. Giá khởi điểm: 36.044.029.000 đồng. Người mua nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 7.208.800.000 đồng tương đương 20% giá khởi điểm. Xem tài sản: Từ ngày 14/10/2024 đến ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ số 230 + 232/2 + 224/1A Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, TPHCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và các hồ sơ liên quan: Từ ngày 14/10/2024 đến 05/11/2024 (trong giờ HC) tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này. (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG 01: 01 Xe ô tô khách nhãn hiệu THACQ, số loại: KB115SEI, biển kiểm soát: 89B-000.89, số máy: MD9L-507993L, số khung: L9C024927. Giá khởi điểm: 40.800.000 đồng. TSĐG 02: Tài sản là toàn bộ trang thiết bị, công cụ dụng cụ và giá trị đầu tư còn lại tại điểm trường mầm non STEAM tại Hồ 1 tại địa điểm: Tầng 1 và 2, công trình học hợp dịch vụ công cộng thương mại nhà trẻ và khu chung cư số 02 đường Đặng Thai Mai, phường Quảng An, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội. Giá khởi điểm: 885.144.510 đồng. TSĐG 03: Khoản nợ của Công ty TNHH Mạnh Hống Thái và Công ty TNHH Xứ lý môi trường Tiến Thảo tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh TP. Sơn. Giá khởi điểm: 74.000.000.000 đồng.

Nơi trưng bày tài sản: TSĐG 01: Bãi xe T&T - Địa chỉ: Phố Nối, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên; TSĐG 02: Tầng 1 và 2, công trình học hợp dịch vụ công cộng thương mại nhà trẻ và Khu chung cư số 02 đường Đặng Thai Mai, phường Quảng An, quận Tây Hồ, TP Hà Nội; TSĐG 03: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh TP Sơn - Địa chỉ: Số 368 đường Trần Phú, phường Đồng Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. TSĐG 04: 01 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 575, tờ bản đồ số 57, diện tích: 139,7m<sup>2</sup>, có địa chỉ tại Thôn Lưu Quang, xã Minh Quang, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc. Giá khởi điểm: 502.920.000 đồng. TCGD: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành - Đ/C: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đồng Nam đường Trần Dục Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP.HN. Người có TS: TSĐG 01, TSĐG 04: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà

Nội. Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội; TSĐG 02: Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân. Địa chỉ: Hapulico Complex, số 1 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội; TSĐG 03: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh TP Sơn. Địa chỉ: Số 368 đường Trần Phú, phường Đồng Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP. HN: TSĐG 01: từ ngày 08/10/2024 đến ngày 21/10/2024; TSĐG 02: TSĐG 03: từ ngày 11/10/2024 đến ngày 15/10/2024; TSĐG 04: từ ngày 11/10/2024 đến ngày 29/10/2024 hoặc đăng ký bằng hình thức gửi email tới: [Hanoi.daugiaviethanh@gmail.com](mailto:Hanoi.daugiaviethanh@gmail.com). Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính các ngày: Các ngày 21,22,23/10/2024: TSĐG 01: 4.080.000 đồng; Các ngày 14,15,16/10/2024: TSĐG 02: 177.028.902 đồng; TSĐG 03: 7.400.000.000 đồng; Các ngày 29,30,31/10/2024: TSĐG 04: 50.292.000 đồng. Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP. HN: Ngày 24/10/2024: TSĐG 01: Lúc 09 giờ 00 phút; Cùng ngày 17/10/2024: TSĐG 02: Lúc 14 giờ 00 phút; TSĐG 03: Lúc 15 giờ 00 phút; Đấu giá trực tuyến tại: <https://daugiaviethanh.vn> hoặc <https://daugiasso.vn>, cụ thể: Ngày 01/11/2024: TSĐG 04: Từ lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút. Liên hệ: Email: [Hanoi.daugiaviethanh@gmail.com](mailto:Hanoi.daugiaviethanh@gmail.com) hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

## THÔNG BÁO V/v Đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/C: Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, TP. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng). Đơn vị tài sản đấu giá: Bệnh viện Y học cổ truyền Bảo Lộc (Đ/C: Số 38 Phạm Ngọc Thạch, Phường Lộc Sơn, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng). 1. Tài sản đấu giá: Quyền thuê trọn gói nhà giữ xe bệnh nhân và căn tin của Bệnh viện Y học cổ truyền Bảo Lộc. - Diện tích khai thác: 516m<sup>2</sup> - Thời hạn hợp đồng: 03 (ba) năm tính từ ngày trúng đấu giá. Ghi chú: Giá khởi điểm là giá không bao gồm các chi phí khác của căn tin và nhà giữ xe bệnh nhân của Bệnh viện Y học cổ truyền Bảo Lộc. Tổ chức, cá nhân thuê tài sản có trách nhiệm khai thác đúng diện tích khi bàn giao thực tế, đảm bảo an ninh trật tự, an toàn lao động, phòng cháy chữa cháy nổ, vệ sinh môi trường theo quy định hiện hành của nhà nước, quy định của đơn vị cho thuê tài sản; chịu trách nhiệm nghĩa vụ thuế đối với nhà nước, thanh toán tiền điện, nước, phí vệ sinh, phí xử lý nước thải.... Các vấn đề khác có liên quan đến quyền và nghĩa vụ của 02 bên tự thỏa thuận thực hiện và theo quy định của pháp luật.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá: - Tài sản đấu giá: + Tài sản 01: 01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 319, tờ bản đồ số 23; Địa chỉ: Thôn Khả Lang, xã Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, diện tích 248,0m<sup>2</sup> (đất ONT 105m<sup>2</sup>, đất CNL 143m<sup>2</sup>) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 822905 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 23/5/2018 cho ông Bùi Văn Khán; Tài sản gắn liền với đất gồm: - 01 nhà cấp 4 lợp ngói, nền mái bằng bê tông cốt thép, được xây dựng năm 2017, diện tích 51,12m<sup>2</sup>, nhà xây năm 2017 (Hiện trạng ngôi nhà 02 tầng được xây dựng liền khối với ngôi nhà cấp 4 của thửa đất số 319); các công trình phụ khác gồm: 01 nhà cấp 4 lợp ngói có một phần đất mái bê tông cốt thép phía trên có 2 phòng bếp, có diện tích nhà là 22,75m<sup>2</sup>; 02 bán mái lợp tôn xây sắt tường bao; tường bao, cổng ra vào ... - Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định. - Giá khởi điểm: + Tài sản 01: 1.813.436.000 đồng. + Tài sản 02: 1.860.435.000 đồng. Tài sản được bán riêng lẻ, khách hàng có thể mua có 02 tài sản cùng một lúc. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan

2. Giá khởi điểm của tài sản: 180.000.000 đồng (Một trăm tám mươi triệu đồng). 3. Nơi có tài sản: Bệnh viện Y học cổ truyền Bảo Lộc (Địa chỉ: 38 Phạm Ngọc Thạch, Phường Lộc Sơn, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng). 4. Tiền đặt trước: 9.000.000 đồng (Chín triệu đồng). 5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 29/10/2024 Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/C: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng). 6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. 7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá. 7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. 7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. 8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 01/11/2024 tại Bệnh viện Y học cổ truyền Bảo Lộc (Địa chỉ: 38 Phạm Ngọc Thạch, Phường Lộc Sơn, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có). - Tiền đặt trước: + Tài sản 01: 360.000.000 đồng. + Tài sản 02: 370.000.000 đồng. - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản. - Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 11/10/2024 đến 16h00' ngày 29/10/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. - Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 22/10/2024 và ngày 23/10/2024 tại Thửa đất số 319 và thửa đất số 603, tờ bản đồ số 23; Địa chỉ: Thôn Khả Lang, xã Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định. - Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 29/10/2024 đến ngày 31/10/2024. Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 31/10/2024. - Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá. - Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào: + Thời gian: Tài sản 01: 09h00' ngày 01/11/2024. Tài sản 02: 10h00' ngày 01/11/2024. + Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định. - Trường hợp trúng khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý để phá sản tự việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá. Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

## THÔNG BÁO

(Về việc cưỡng chế giao tài sản cho người mua được tài sản trúng đấu giá)

Căn cứ Bản án số: 13/2020/DS-ST, ngày 09 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận; Căn cứ Quyết định thi hành án số 1212/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2020; Quyết định thi hành án số 1216/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận; Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận; Căn cứ Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số 01/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận; Căn cứ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 134/2024/HDMB ngày 19/9/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận. Căn cứ biên bản đấu giá tài sản ngày 19/9/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận. Căn cứ thông báo số 17/TH-THADS ngày 07/10/2024 Về việc giao tài sản cho người mua trúng đấu giá. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thông báo: \* Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Phúc Luân, sinh năm 1976, bà Nguyễn Thị Hưng, sinh năm 1978. Cứng đề số 03 tại thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận. \* Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam Địa chỉ: 286A Trần Hưng Đạo, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận. \* Người mua được tài sản đấu giá: ông Võ Hoàng Sang, sinh năm 1974 Địa chỉ thường trú: 25 đường C2 nối dài, phường An Lạc, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh. CCCD số 089074000054 do Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/8/2021. Bước với chứng ông Nguyễn Phúc Luân, bà Nguyễn Thị Hưng phải giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá cho ông Võ Hoàng Sang, sinh năm 1974 Địa chỉ thường trú: 25 đường C2 nối dài, phường An Lạc, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh. CCCD số 089074000054 do Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/8/2021. \* tài sản cưỡng chế giao gồm: - Thửa 82/672m<sup>2</sup>, 109/160m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 3T, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 774534, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

CH01163 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 01/7/2014, địa chỉ thửa đất: thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc. Căn cứ hợp đồng đồng tặng cho số 25 chứng thực ngày 13/6/2014 tại Ủy ban nhân dân xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc thì ông Nguyễn Minh Hải tặng cho bà Nguyễn Thị Hưng. - Thửa 42/1456m<sup>2</sup>, 43/2216m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, thửa 111/672m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 3T, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 774535, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH01164 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 01/7/2014, địa chỉ thửa đất: thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc. Căn cứ hợp đồng tặng cho số 25 chứng thực ngày 13/6/2014 tại Ủy ban nhân dân xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc thì ông Nguyễn Minh Hải tặng cho bà Nguyễn Thị Hưng. - Thửa đất số 86, 86A tờ bản đồ số 3T, diện tích 400m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Tn; diện tích: 480m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đm, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 645488, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 239 QSDĐ/482 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 08/5/2001. Căn cứ hợp đồng tặng cho số 25 chứng thực ngày 13/6/2014 tại Ủy ban nhân dân xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc thì ông Nguyễn Minh Hải tặng cho bà Nguyễn Thị Hưng. \* Tổng diện tích do đạc thực tế các thửa đất nói trên: Thửa 82, thửa 109, thửa 42, thửa 43, thửa 111, thửa 86, thửa 86A là 7440,7m<sup>2</sup>. Tài sản có trên đất gồm: 500 trụ thanh long (do ông Nguyễn Minh Hoàng, bà Trần Thị Ngọc Lê trồng vào năm 2014). \* Giá trị tài sản là: 824.000.000đ (Tám trăm hai mươi bốn triệu đồng) - Thời gian cưỡng chế giao tài sản cho người mua trúng đấu giá: Vào lúc 8 giờ 00 ngày 22 tháng 10 năm 2024. (Thứ 3) \* Địa điểm: tại thực địa đất thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận. \* Ông trụ chi phí: 1.050.000đ (Một triệu không trăm năm mươi ngàn đồng) ông Nguyễn Phúc Luân, bà Nguyễn Thị Hưng phải chịu theo quy định. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thông báo cho người phải thi hành án là ông Nguyễn Phúc Luân, bà Nguyễn Thị Hưng. Người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam. Người mua trúng đấu giá tài sản là ông Võ Hoàng Sang, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết nội dung cưỡng chế giao tài sản trên đồng thời yêu cầu người phải thi hành án, người được thi hành án, người mua tài sản trúng đấu giá, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt đồng thời gian, địa điểm nêu trên để nghe kiến cưỡng chế giao tài sản theo quy định. Nếu vắng mặt mọi thành viên, khiếu nại về nội dung trên sẽ không được xem xét giải quyết./

CHI CỤC THADS HUYỆN HÀM THUẬN BẮC, TỈNH BÌNH THUẬN

## THÔNG BÁO

Về việc người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Huy; và Nguyễn Thị Phụng

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Quyết định số 37/2018/QĐST- DS ngày 24/9/2018 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang; Căn cứ Quyết định thi hành án số 297/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang; Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang; Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 642/TB-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang; Căn cứ Đơn đề nghị nhận tài sản để trừ vào số tiền thi hành án ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Bà Nguyễn Thị Tuyết Mai (Hoa) Người được thi hành án: Bà Nguyễn Thị Tuyết Mai (Hoa), địa chỉ: ấp Đông Thái (nay là khu phố Đông Thái), thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang. Đứng ý nhận các tài sản đã kê biên sau để trừ vào số tiền được thi hành án:

## THÔNG BÁO

Về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ các Bản án số 05/2022/DS-PT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An và Bản án số 26/2021/DS-ST ngày 13 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Thành, tỉnh Long An; Căn cứ các Quyết định thi hành án số 347/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 2 năm 2022 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành; Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1366 ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA; Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1271/TB-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành thông báo cho: ông Phan Văn Ngạn, sinh năm 1967 và bà Tống Thị Bàng, sinh năm 1967; cùng địa chỉ: ấp Hoà Tân, xã Bắc Hoà, huyện Tân Thành, tỉnh Long An. Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc được thông báo một cách hợp lệ thông báo này, ông Phan Văn Ngạn và bà Tống Thị Bàng được quyền đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành để thỏa thuận tổ chức bán đấu giá với người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đối với tài sản đã kê biên, thẩm định giá là: - Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 42; Tờ bản đồ số 6; Diện tích: 11.812 m<sup>2</sup> (Trong đó diện tích nằm trong hàng lang bao vệ kênh là 160 m<sup>2</sup>, diện tích tăng 208 m<sup>2</sup> do đo đạc xác định lại diện tích, phạm vi mở rộng bờ Kênh Hòa Tân với diện tích là 208 m<sup>2</sup> chưa thu hồi); mục đích sử dụng: đất trồng lúa; Địa chỉ thửa đất: ấp Hòa Tân, xã Bắc Hòa, huyện Tân Thành, tỉnh Long An được UBND huyện Tân Thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 09/8/1996, số phát hành A 702010, số vào sổ 224 QSDĐ/1010-LA do ông Phan Văn Ngạn đứng tên Quyền sử dụng đất. Giá trị tài sản thẩm định là: 1.072.730.404 đồng (Một tỷ, không trăm bảy mươi hai triệu bảy trăm ba mươi nghìn bốn trăm lẻ bốn đồng);

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 740m<sup>2</sup> (đất ở 188m<sup>2</sup>, đất vườn 405m<sup>2</sup>, đất ao 147m<sup>2</sup>) thửa đất số 25, tờ bản đồ số 7 xã Hải Minh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri K 635259 ngày 28/11/2017 mang tên ông Nguyễn Văn Thi, bà Phạm Thị La và tài sản gắn liền trên diện tích đất kê biên gồm: 01 nhà một tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc được xây dựng trên diện tích 740m<sup>2</sup> đất bị kê biên. - Thông tin về tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. - Giá khởi điểm: 729.125.000 đồng. - Mục giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có). - Tiền đặt trước: 140.000.000 đồng - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ - Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 11/10/2024 đến 16h00' ngày 08/11/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại: + Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. + Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố

số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. - Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 23/10/2024 và ngày 24/10/2024 tại: Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 7 xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 06/11/2024 đến ngày 08/11/2024. Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 08/11/2024. - Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá. - Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào: + Thời gian: 09h00' ngày 11/11/2024. + Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. - Trường hợp trúng khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý để phá sản tự việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá. Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

## CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN BLUE PISCES BỐ CÁO THÀNH LẬP CHI NHÁNH

1. Tên của chi nhánh tổ chức hành nghề luật sư: CHI NHÁNH ĐIỂM TỰA - CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN BLUE PISCES  
2. Địa chỉ trụ sở của chi nhánh: Số 30 Đường Lục Niên, Khối Phúc Lộc, Phường Vinh Tân, Thành phố Vinh, Tỉnh Nghệ An  
Email: info@bluepisceslaw.com Website: http://www.bluepisceslaw.com  
3. Trưởng Chi Nhánh: Luật Sư Nguyễn Đăng Minh, Đoàn Luật Sư thành phố Hồ Chí Minh.  
4. Lĩnh vực đăng ký hoạt động:  
- Tham gia tố tụng theo quy định của pháp luật;  
- Tư vấn pháp luật;  
- Đại diện ngoài tố tụng để thực hiện các công việc có liên quan đến pháp luật;  
- Thực hiện các dịch vụ pháp lý khác theo quy định của pháp luật.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh  
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh - 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.  
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền tại địa chỉ 102/42B Trán Quang Khải, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CI 939086, số vào sổ cấp GCN CH 02074 do UBND Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/11/2017, cập nhật thay đổi chủ sở hữu sử dụng ngày 08/12/2021 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty CP Khảo sát và Đo đạc Hà Đông - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh lập được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài Nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 25/07/2024. QSDĐ: Theo GCN: TĐ số: 142; TĐĐ số: 24. DT: 49,3 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; HTSD: Lâu dài. Theo BDHTV: Khu đất DT: 49,3 m2 (theo hiện trạng); TĐ số: tron thửa 142; TĐĐ: số 24, phường Tân Định, Quận 1, TP. HCM (theo tài liệu BĐDC năm 2002). Nhà ở: Theo GCN: Loại nhà ở Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 49,3 m2; DTS: 49,3 m2; HTSH: Số hữu riêng; DT nhà trong phạm vi QH không được công nhận (tầng 2): 49,3 m2. Theo BDHTV: Hiện trạng bên trên: 1 lầu sàn đúc mái tôn. Về chức năng quy hoạch sử dụng đất: Khu đất trên thuộc ô phố kỹ hiệu 3b, đơn vị ở II, Chức năng quy hoạch sử dụng đất: Đất ở xây dựng mới. Về lộ giới, hẻm giới: Phía trước khu đất có hẻm hiện hữu.  
Giá khởi điểm: 4.895.201.000 đồng \* Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm  
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 14h00 ngày 07/11/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.  
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 04/11/2024.  
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP.HCM  
Người có TSDG: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lương, phường 16, Quận Gò Vấp, TPHCM.  
Tên tài sản, nơi có TSDG: QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất tại số 28 Cao Văn Lầu, Phường 1, Quận 6, TP. Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH04532 do UBND Quận 6 cấp ngày 08/12/2010 và Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Công Hữu lập được UBND Quận 6 xác nhận số 38 ngày ngày 12/11/2016. QSDĐ: Theo GCN: TĐ số: 66; TĐĐ số: 31. DT: 147,9 m2. HTSD: Riêng: 147,9 m2. MĐSD: đất ở tại đô thị. Theo BVHT: DT khuôn viên: 147,9 m2. Nhà ở: Theo GCN: DTXD: 147,9 m2. DTS: 241,2 m2. KC : tương gach, sân BTCT, mái tôn + ngói. Cấp (hàng): Cấp 2. Theo BVHT: DTXD theo hiện trạng: 147,9m2. Lưu ý: DTXD: Không có chênh lệch. Tổng DTSD (theo GCN 241,2m2, Bản vẽ hiện trạng 147,9m2); phần diện tích sân chênh lệch là do thực tế căn nhà 28 đường Cao Văn Lầu, phường 1, Quận 6 không còn sân lầu 1. Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quy định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.  
Giá khởi điểm: 29.689.594.200 đồng \* Tiền đặt trước: 20%/GKD  
Thời gian, địa điểm ĐGTS: lúc 13h30 ngày 07/11/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP.HCM.  
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 04/11/2024.  
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC NHẬN TÀI SẢN

Căn cứ Bản án Quyết định số 32/KDTM-PT ngày 13/10/2021 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội;  
Căn cứ Quyết định thi hành án 42/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 08/QĐ-CCTHA ngày 08/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;  
Căn cứ biên bản đấu giá tài sản số 10/12/2023/BB-DG-BP ngày 23/11/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Báo Phong;  
Căn cứ quyết định giao tài sản cho người trúng đấu giá số 03/QĐ- CCTHADS ngày 18/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;  
Căn cứ quyết định cưỡng chế số 07/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2023 về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;  
Căn cứ biên bản cưỡng chế ngày 02/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;  
Căn cứ thông báo về việc nhận tài sản số 03/TB-THADS ngày 03/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Hoàn Kiếm;  
Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm thông báo cho: ông Nguyễn Minh Toàn và bà Nguyễn Thị Lan Hương (Địa chỉ: 12A, 12B ngõ 781,

Hồng Hà, Chương Dương, Hoàn Kiếm, Hà Nội) biết: Ngày 02/01/2024, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm đã thực hiện việc cưỡng chế bàn giao nhà đất cho người trúng đấu theo quy định, ông Nguyễn Minh Toàn và bà Nguyễn Thị Lan Hương không tự nguyện thi hành án mặc dù đã được thông báo và tổng đạt hợp lệ các văn bản, giấy bảo nển Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm cùng các cơ quan ban ngành đã liệt kê, niêm phong và chuyển đơn yêu cầu bộ tài sản tại phần diện tích giao cho người trúng đấu giá về tạm giữ tại kho theo quy định.

Căn cứ Khoản 2 Điều 126 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm đã có thông báo số 03/TB-THADS ngày 03/01/2024 cho ông Nguyễn Minh Toàn và bà Nguyễn Thị Lan Hương biết trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày được thông báo hợp lệ đến Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm để làm thủ tục nhận lại toàn bộ tài sản của mình. Đến nay đã hết thời hạn 03 tháng nêu trên ông Nguyễn Minh Toàn và bà Nguyễn Thị Lan Hương không đến làm thủ tục để nhận lại tài sản của mình, vì vậy Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm thông báo để ông Nguyễn Minh Toàn và bà Nguyễn Thị Lan Hương biết và thực hiện theo quy định của pháp luật.

### CHI CỤC THADS QUẬN HOÀN KIẾM, TP HÀ NỘI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:

TS01: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại khu phố Xuân Hòa 1, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 62, DT thực tế 61,4m2; Thuộc thửa đất số 88, DT thực tế 118,25m2; cùng loại đất ODT, cùng tờ bản đồ số 28. CTXD trên đất: Nhà ở 1 (nhà cấp 4); xây dựng trên thửa đất số 62, tờ bản đồ số 28 có DT 61,4m2, kết cấu móng, cột bê tông cốt thép, mái bằng tôn, xà gồ bằng thép... Nhà ở 2 (nhà phụ): xây dựng trên thửa đất số 88, tờ bản đồ số 28 có DT 114,65m2, kết cấu móng, cột, đá BTCT, mái bằng tôn, xà gồ bằng sắt... .GKD: 8.003.207.000 đ. Đất trước 20% GKD.  
TS02: QSDĐ tọa lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 77, DT 2.481,6 m2; Thuộc thửa đất số 114, DT 536,9 m2; cùng tờ bản đồ số 28, cùng loại đất LUC. GKD: 2.462.400.000 đ. Đất trước 20% GKD.  
TS03: QSDĐ tọa lạc tại ấp Bắc, xã Đông Thành, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 270, DT thực tế 575 m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 04. GKD: 2.029.635.000 đ. Đất trước 20%GKD.  
TS04: QSDĐ 04 lô tài sản cùng tọa lạc tại ấp Bàu Công, xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Lô tài sản 01: Thuộc một phần thửa đất số 143, tờ bản đồ số 16 (thửa cũ số 470, tờ bản đồ cũ số 15), DT thực tế 586m2, loại đất BHK; Thuộc một phần thửa đất số 143, tờ bản đồ số 16 (thửa cũ số 474, tờ bản đồ cũ số 15), DT thực tế 100m2, loại đất ONT.GKD: 1.308.192.030 đ. Lô tài sản 02: Thuộc một phần thửa đất số 143, tờ bản đồ số 16 (thửa cũ số 471, tờ bản đồ cũ số 15), DT thực tế 834,8m2, loại đất BHK; Thuộc một phần thửa đất số 143, tờ bản đồ số 16 (thửa cũ số 475, tờ bản đồ cũ số 15), DT thực tế 100m2, loại đất ONT.GKD: 1.641.826.998 đ. Lô tài sản 03: Thuộc một phần thửa đất số 143, tờ bản đồ số 16 (thửa cũ số 472, tờ bản đồ cũ số 15), DT thực tế 851,3m2, loại đất BHK; Thuộc một phần thửa thửa đất số 143, tờ bản đồ số 16 (thửa cũ số 476, tờ bản đồ cũ số 15), DT thực tế 100m2, loại đất ONT. GKD: 1.667.256.592 đ. Lô tài sản 04: Thuộc một phần thửa thửa đất số 143, tờ bản đồ số 16 (thửa cũ số 206, tờ bản đồ cũ số 15), DT thực tế 1.300m2, loại đất BHK; Thuộc một phần thửa thửa đất số 143, tờ bản đồ số 16 (thửa cũ số 477, tờ bản đồ cũ số 15), DT thực tế 100m2, loại đất ONT. GKD: 1.550.991.580 đ. Đất trước 20%GKD/ lô tài sản.  
TS05: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Lập Diên, xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 303, tờ bản đồ số 52 (thửa cũ số 1052), tờ bản đồ số 38 (tờ bản đồ cũ số 32), DT thực tế 619 m2, loại đất BHK; Thuộc thửa đất số 765 (thửa đất cũ số 1051), tờ bản đồ số 38 (tờ bản đồ cũ số 32), DT thực tế 100 m2, loại đất ONT. GKDT.S: 1.565.005.500 đ. Tài sản 02: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Đức Ngải 1, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa thửa đất số 479 (thửa đất cũ số 1000), tờ bản đồ số 09 (tờ bản đồ cũ số 15), DT thực tế 92 m2, loại đất BHK; Thuộc một phần thửa thửa đất số 479 (thửa đất cũ số 1001), tờ bản đồ số 09 (tờ bản đồ cũ số 15), DT thực tế 108 m2, loại đất ONT. GKDT.S:

720.622.800 đ. Đất trước 20%GKD/tài sản.

TS11: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp 4, xã Phước Tân Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 544 (khu A), DT 130,2m2; Thuộc thửa đất số 155 (khu B), DT 343,3m2; thuộc thửa đất số 563 (khu A), DT 125,5m2 cùng loại đất ONT, cùng tờ bản đồ số 12. CTXD trên thửa đất số 544 và thửa đất số 155: Nhà ở (nhà 1): DT 396m2, xây dựng kiên cố có kết cấu xây dựng móng, cột, đá BTCT, đồ mái gô, tương xây gach có ốp gạch men ceramic một phần,... .Sân trước: DT 97,5m2,... .Tường rào: DT 30m2, kết cấu bê tông cốt thép.... .Cửa rào: DT 25m2,... .CTXD trên thửa đất số 563: Nhà phụ (nhà 2): DT 129,3m2, liên kết nhà 1, kết cấu xây dựng móng cột, đá BTCT, tương xây gach có ốp gach men ceramic một phần,... .Cửa nhà DT 5,28m2,... .02 Tru công,... .03 Hồ chứa nước,... .GKD: 4.043.888.000 đ. Đất trước 15% GKD.

TS12: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Ấp Rach Đào, xã Long Hưng Đông, huyện Cần Đức, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 4711, DT 236 m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 04. CTXD trên đất là căn nhà cấp 3 (1 trệt, 2 lầu): DTXD 156,6m2, DT sàn 671,4m2, căn nhà đã xây dựng hoàn thành năm 2018. Tầng trệt: kết cấu tương BTCT, nền lót gạch bông, gôm 02 cửa chính: 01 cửa chính phía trước, 01 cửa chính phía hông nhà, 01 cửa chính sau nhà, 05 cửa sổ lớn, Phòng ngủ có 02 phòng,... .Tầng 1 có một phần diện tích nuôi yến, mặt tường bên trong tô xi măng nhưng không sơn,... .Tầng 2: phần DT này để nuôi Yến, phía ngoài có lan can,... .Hệ thống nước, điện đang sử dụng sinh hoạt bình thường. Sân nội bộ: hiện trạng sân lát gach. GKĐ: 2.408.223.910 đ. Đất trước 20% GKD.

TS13: QSDĐ và CTXD tọa lạc tại ấp Cầu Ván, xã An Lạc Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 21, DT 302,6m2 (trong đó DT nằm trong hàng lang bảo vệ an toàn giao thông là 112m2), loại đất ONT. CTXD trên đất: Nhà ở DT 108,64m2, có kết cấu móng, trụ cột bê tông, tương xây gach, nền lót gach men, 01 cửa ra để khung sắt kính (3,4m x 2,6m)... .Mái che kết cấu thép: DT 24,09m2, kết cấu nền gach bông, trụ thép, kèo sắt, mái tôn. .Mái che bên hông nhà chính: DT 16,92m2, kết cấu nền gach bông, trụ thép kèo sắt, mái tôn. Nhà bếp: DT 30,66m2, kết cấu nền xi măng, tường bao tôn,... .Nhà vệ sinh riêng lẻ: DT 3,89m2,... .Cửa sắt là sắt: DT 20,44m2,... .GKD: 3.634.750.756 đ. Đất trước 15% GKD.

TS14: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Lạc Chánh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 179, DT 4.934 m2, loại đất LUC, tờ bản đồ số 07. GKD: 1.625.792.472 đ. Đất trước 20%GKD.  
TS15: QSDĐ tọa lạc tại Ấp An Thạnh, xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 584, DT 559 m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 20. GKD: 652.888.026 đ. Đất trước 20%GKD.

TS16: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất, tọa lạc tại ấp An Thạnh, xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 481, DT 389 m2, loại đất CLN; Thuộc thửa đất số 482, DT 304 m2, loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 483, DT 409 m2, loại đất ONT; cùng tờ bản đồ số 20; CTXD trên thửa đất 483 (Nhà 01 trệt 02 gian). Nhà gian thờ 1 rộng 6m x 7m, vách bằng gỗ tạp, kết cấu tương gach, không tô,... ; Nhà gian thờ 2 rộng 4m x 7m, vách bằng gỗ tạp, kết cấu trụ BTCT, mái tole, khung kèo gô,... .Sân gach lát DT 7m x 10m,... .Cây trồng trên đất: cây dừa, cây mai, cây mít,... .GKD: 913.292.658 đ. Đất trước 20%GKD.

TS17: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Tân Thạnh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 146, DT 1.769 m2, loại đất BHK, tờ bản đồ số 03. GKD: 602.092.736 đ. Đất trước 20%GKD.

TS18: QSDĐ tọa lạc tại Ấp 1, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Tru, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 126, tờ bản đồ số 12, DT đo đạc thực tế 1.185,3m2, loại đất ONT. GKD: 1.194.782.400 đ. Đất trước 20%GKD.

TS19: QSDĐ tọa lạc tại Ấp 1, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Tru, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 137, tờ bản đồ số 12, DT đo đạc thực tế 2.236,3m2 (trong đó diện tích thuộc phạm vi vùng phực cận bảo vệ rạch là 167,9m2), loại đất BHK. GKD : 550.297.800 đ. Đất trước 20%GKD.

TS20: QSDĐ tọa lạc tại ấp 5, xã Tân Lập, huyện Mộ Hóa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 416, DT thực tế 727m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 13. GKD: 2.388.849.300 đ. Đất trước 20%GKD.

TS21: QSDĐ tọa lạc tại ấp Hòa Tây, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1823, tờ bản đồ số 05, DT 1.716m2 (trong đó DT hành lang bảo vệ ATCT là 17,8m2), loại đất ONT. GKD: 761.805.000 đ. Đất trước 20% GKD.

TS22: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Phước Vinh, xã Long Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1046, DT 73 m2, tờ bản đồ số 08, loại đất ONT. CTXD trên đất: Nhà ở (nhà cấp 3, 03 tầng, nhà liên kết); xây dựng năm 2020, DT xây dựng 55m2, kết cấu móng, cột, đá, sân BTCT, nền gach men,... .Tầng 01 (trệt): phòng khách, bếp, nhà vệ sinh DT 31,2m2. .Tầng 02: phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh bên trong,... .Tầng 03: phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh bên trong. Phòng trước nhà có cửa công lang bằng sắt hợp, mái công là mái ngói, xà gồ thép. GKD: 1.550.120.000 đ. Đất trước 20% GKD.

TS23: QSDĐ tọa lạc tại ấp Nhơn Trì 2, xã Nhơn Thành Trung, TP. Tân An, tỉnh Long An. Thuộc thửa

## THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Quyết định số: 166/2022/QĐST-KDTM ngày 12/8/2022 của Tòa án nhân dân quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán thông báo cho ông Nguyễn Viết Khanh ( người bảo lãnh cho Công ty TNHH xây dựng đầu tư phân bón Nông sản Nông Hải)<sup>;</sup> Hộ khẩu thường trú: ấp 1, xã Phú Hòa, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày báo Pháp luật Việt Nam đăng thông báo này ông phải đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán để thi hành bản án, quyết định trên. Hết thời hạn quy định mà ông Khanh không thực hiện, Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản là QSDĐ, thửa đất số 246, tờ bản đồ số 07 xã Phú Hòa, huyện Định Quán để thi hành án. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

### CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỊNH QUẢN, TỈNH ĐỒNG NAI

## THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án số: 109/2023/DSST ngày 30/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành.tỉnh Bến Tre. Căn cứ Quyết định thi hành án số: 69/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2024; số 720/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán thông báo cho ông Nguyễn Công Hòa; Hộ khẩu thường trú: ấp 7, xã Phú Tân, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai; địa chỉ nơi ở: số 288, ấp Phú Hòa, xã Phú Túc, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre phải thi hành án số tiền 748.941.000 đồng. Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán thông báo cho ông Nguyễn Công Hòa trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày Báo Pháp luật Việt Nam đăng thông báo này ông phải đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán để thi hành bản án, quyết định trên. Hết thời hạn quy định mà ông Hòa không thực hiện, Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản là QSDĐ, thửa đất số 85, tờ bản đồ số 12 xã Phú Tân, huyện Định Quán để thi hành án. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

### CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỊNH QUẢN, TỈNH ĐỒNG NAI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh  
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh - 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.  
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSHNƠ và QSDĐO tại địa chỉ số 345/46 Trán Hưng Đạo, phường Cầu Kho, Quận 1, TPHCM theo Giấy phép mua bán, chuyển dịch nhà cửa số 1496/GP-UB do UBND Quận 1 cấp ngày 17/11/1993 và theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc Xây dựng Dịch vụ Nhà đất Kiến Điển Land lập đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn TNMT kiểm tra nội nghiệp ngày 31/10/2022. Đất ở: Theo GPMB, chuyển dịch nhà cửa: DTKV: 45,42 m2; DT hợp thức hóa: 38,13 m2; DT làm hầm: 7,29 m2; Theo BDHTV: Khu đất DT: 45,9 m2 (DT phạm lộ giới: 2,8 m2; DT không phạm lộ giới: 43,1 m2) Nhầm (lô, thửa, BK): một phần thửa số 56; TĐĐ: số 2, phường Cầu Kho, Quận 1 (theo tài liệu do năm 2002). Nhà ở: Theo GPMB, chuyển dịch nhà cửa: Cấu trúc: trệt; Vách: gach, Mái: tole + ngói; DTXD: 45,42 m2; Theo BVSDNB: Số tầng: 01 + lửng; Kết cấu nhà: tường gach, cột BTCT, sàn gô, mái tôn + BTCT; Tổng DTSD theo hiện trạng: 74,2 m2 (Tầng 1 (DTXD): 45,9 m2; Lửng: 28,3 m2). Lưu ý: Theo Giấy phép mua bán, chuyển dịch nhà cửa diện tích lần hầm 7,92 m2 chưa nộp tiền lệ phí sử dụng đất. Chỉ được giải quyết 04 quyền (cho thuê, thế chấp, chuyển nhượng, chuyển đổi) khi đã nộp đủ tiền sử dụng đất. Nhà, đất trên chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở. Cơ quan thi hành án dân sự chưa thu hồi được Giấy phép mua bán, chuyển dịch nhà cửa của tài sản nêu trên, người mua trúng đấu giá tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan.  
Giá khởi điểm: 6.874.832.246 đồng \* Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm  
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 10h00 ngày 07/11/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.  
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 04/11/2024.  
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh  
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh – số 10 đường số 3, Khu Trung tâm hành chính huyện Bình Chánh, Thị trấn Tân Túc, H. Bình Chánh, TP. HCM.  
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 48 đường số 3A, khu dân cư Conic, ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B1802611, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02966 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 29/8/2012, cập nhật chuyển nhượng ngày 04/10/2017. QSDĐ: TĐ số: 81.3. BTCT, số: 4. DT: 126 m2. HTSD: riêng: 126 m2; cùng: 0 m2. MĐSD: đất ở tại đô thị; DTXD: lâu dài. Nhà ở: DTXD: 94,5 m2. Nhà ở: DTXD: 94,5 m2. DTS: 388,1 m2. KC: Cột BTCT, tương gach, sân BTCT, mái BTCT+chông, nền gach. Cấp (hàng): Cấp 4. Số tầng: 3 + sân thượng. Quy hoạch: Vị trí nhà đất nằm trong khu đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh 2600 ha theo Quyết định số 749/TQ ngày 08/12/1994 của Thủ tướng Chính phủ.Vị trí khu đất thuộc dự án khu dân cư Conic do TNHH Xây dựng, Đầu tư và Phát triển Lĩnh Phong – Conic làm chủ đầu tư theo Quyết định số 1511/QĐ-UB ngày 08/04/2002 của UBND TP. HCM. Theo quy hoạch chung, người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo quy định.  
Giá khởi điểm: 9.900.000.000 đồng \* Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm  
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 15h00 ngày 07/11/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.  
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 04/11/2024.  
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

đất số 1555, tờ bản đồ số 01, DT 175,6 m2, loại đất ONT. GKD: 790.024.000 đ. Đất trước 15% GKD.

TS24: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Ta Nu, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 83, DT 7.892m2, loại đất LUC, tờ bản đồ số 04. CTXD trên một phần thửa đất số 83: 01 (môt) căn nhà tạm có diện tích ngang 5m dài 5m (khoảng 25m2), có kết cấu mái tôn, cột bằng cây gỗ tạp + sắt, nền đất: 01 (môt) nhà vệ sinh có diện tích ngang 3,75m2, ... .Cây trồng trên đất: 30 cây dừa loại B, 04 cây dừa loại C, 07 bụi chuối loại A. GKD: 691.036.200 đ. Đất trước 20%GKD.

TS01.23: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An. TS02: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An. TS 04.05.06.08.10.14.15.16.17: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa. TS 03: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Giuộc. TS07: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức. TS09.11.13: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành. TS12.22: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ. TS20: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Hóa. TS21: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ. TS 24: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng.

TS01: Xem TS, nhận đăng ký, bản hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật); Từ ngày 24/09/2024 đến 17h00 ngày 29/10/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 29/10/2024 đến 16h00 ngày 30/10/2024. Đấu giá: ngày 01/11/2024. TS02.03.06: Xem TS, nhận đăng ký, bản hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật); Từ ngày 27/09/2024 đến 17h00 ngày 04/11/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 04/11/2024 đến 11h30 ngày 06/11/2024. Đấu giá: ngày 07/11/2024. TS04.05: Xem TS, nhận đăng ký, bản hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật); Từ ngày 05/11/2024 đến 17h00 ngày 07/11/2024. Đấu giá: ngày 08/11/2024. TS07.08: Xem TS, nhận đăng ký, bản hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật); Từ ngày 09/11/2024 đến 17h00 ngày 05/11/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 05/11/2024 đến 11h30 ngày 07/11/2024. Đấu giá: ngày 08/11/2024. TS09: Xem TS, nhận đăng ký, bản hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật); Từ ngày 30/09/2024 đến 17h00 ngày 05/11/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 05/11/2024 đến 11h30 ngày 05/11/2024. Đấu giá: ngày 05/11/2024. TS10: Xem TS, nhận đăng ký, bản hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật); Từ ngày 03/10/2024 đến 17h00 ngày 05/11/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 05/11/2024 đến 16h00 ngày 06/11/2024. Đấu giá: ngày 08/11/2024. TS12: Xem TS, nhận đăng ký, bản hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật); Từ ngày 01/10/2024 đến 17h00 ngày 05/11/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 05/11/2024 đến 11h30 ngày 07/11/2024. Đấu giá: ngày 07/11/2024. TS13: Xem TS, nhận đăng ký, bản hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật); Từ ngày 01/10/2024 đến 17h00 ngày 05/11/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 05/11/2024 đến 11h30 ngày 07/11/2024. Đấu giá: ngày 07/11/2024. TS14: Xem TS, nhận đăng ký, bản hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật); Từ ngày 01/10/2024 đến 17h00 ngày 05/11/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 05/11/2024 đến 11h30 ngày 07/11/2024. Đấu giá: ngày 07/11/2024. TS15: Xem TS, nhận đăng ký, bản hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật); Từ ngày 04/10/2024 đến 17h00 ngày 11/11/2024. Đấu giá: ngày 14/11/2024. TS14.15.16.17.18.19.20: Xem TS, nhận đăng ký, bản hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật); Từ ngày 04/10/2024 đến 17h00 ngày 11/11/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 11/11/2024 đến 11h30 ngày 13/11/2024. Đấu giá: ngày 14/11/2024. TS14.15.16.17.18.19.20: Xem TS, nhận đăng ký, bản hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật); Từ ngày 04/10/2024 đến 17h00 ngày 11/11/2024. Nộp tiền đặt trước trong

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh  
Tài sản: Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn diện tích 317m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 1016 và Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn diện tích 315m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 1017 cùng tờ bản đồ số 11, tại ấp 6, xã Tân Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 1.841.205.600 đồng. Tiến đặt trước: 184.121.000 đồng  
Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức. Địa chỉ: Khu 1A, thị trấn Cần Đức, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.  
Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá liền. Xem tài sản từ ngày 04/11/2024 đến ngày 06/11/2024 (giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại các thửa đất số 1016, 1017 cùng tờ bản đồ số 11, tại ấp 6, xã Tân Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ ngày 09/10/2024 đến ngày 12/11/2024 (giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 12/11/2024, 13/11/2024 và 14/11/2024 (giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản vào 15 giờ 00 phút ngày 15/11/2024.  
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.  
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Long An, địa chỉ: Lầu 3, số C4-22 khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 08.8816.4369.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM  
Tài sản: Quyền sử dụng đất có diện tích là 434,4m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 928, tờ bản đồ số 29 tại xã Lạc Mỹ, xã Lạc Mỹ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu. Ghi chú: Thửa đất được quy hoạch là đất ở và đất giao thông.Giá khởi điểm: 1.092.746.784 đồng. Tiến đặt trước: 218.549.000 đồng.  
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ. Địa chỉ: Khu Trung tâm hành chính huyện Đất Đỏ, Khu phố Hiệp Hòa, Thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.  
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá liền.  
Xem tài sản: ngày 11/11/2024 và ngày 12/11/2024 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.  
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 11/10/2024 đến ngày 12/11/2024 (giờ hành chính) tại số 62 Trương Định, KP2, P.Tân Mai, Biên Hòa, Đồng Nai hoặc Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Tx Phú Mỹ, tỉnh BRVT để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.  
Nhận tiền đặt trước: ngày 12/11/2024, ngày 13/11/2024 và ngày 14/11/2024 (giờ hành chính).  
Tổ chức đấu giá: ngày 15/11/2024 tại Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Tx Phú Mỹ, tỉnh BRVT.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ SỐ: 27.4/2024/PLHĐDV-ĐV

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.  
2. Bên có khoản nợ đấu giá:  
2.1. Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh tỉnh Hoà Bình (Agribank Chi nhánh tỉnh Hoà Bình) - Địa chỉ: Số 1/175, đường Trần Hưng Đạo, phường Quỳnh Lâm, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.  
2.2. Đại diện Bên có khoản nợ: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) - Địa chỉ: Tầng 9, số 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.  
3. Khoản nợ đấu giá: Giá trị khoản nợ của Công ty TNHH Anh Phương theo Hợp đồng tín dụng số 3009-LAV-201004344 ngày 29/12/2010 và các Phụ lục Hợp đồng tín dụng kèm theo giữa Agribank Chi nhánh huyện Lạc Thủy Hoà Bình và Công ty TNHH Anh Phương.  
4. Giá khởi điểm của khoản nợ: 5.775.000.000 đồng (Năm tỷ, bảy trăm bảy mươi lăm triệu đồng);  
4. Tiến đặt trước: 577.500.000 đồng (Năm trăm bảy mươi bảy triệu, năm trăm nghìn đồng)  
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua khoản nợ thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 09/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/10/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo

quy định pháp luật):  
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.  
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đấu giá tài sản (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).  
6. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ đấu giá:  
- Thời gian: Ngày 10/10/2024 và ngày 11/10/2024 (trong giờ hành chính).  
- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.  
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào 03 (ba) ngày làm việc là: Ngày 14/10/2024, ngày 15/10/2024 và trước 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.  
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:  
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 17/10/2024.  
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT**

## QUYẾT ĐỊNH Thi hành án theo yêu cầu CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45, khoản 3 Điều 54 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);  
Căn cứ khoản 2 Điều 15 Nghị Định số 62/2015/NĐ-CP ngày 10/7/2015, được sửa đổi, bổ sung theo Nghị Định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020 của Chính Phủ;  
Căn cứ Bản án số: 125/2022/KDTM-PT ngày 28/7/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số: 15/2021/KDTM-ST ngày 29/6/2021 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;  
Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 86/QĐ-CC-THADS ngày 23/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, Hà Nội;  
Căn cứ hợp đồng mua bán nợ số: 0409/2024/HĐMBN/TCB ngày 04 tháng 09 năm 2024 của Ngân hàng TMCP kỹ thuật Việt Nam;  
Căn cứ Thông báo số 4529-03/2024/TB-TCB ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Ngân hàng TMCP kỹ thuật Việt Nam về việc chuyển giao quyền và nghĩa vụ thi hành án;  
Căn cứ Quyết định về việc hồi hiệu quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, Hà Nội;  
Căn cứ Đơn yêu cầu Thi hành án ngày 04/10/2024 của Bà Trịnh Thị Quỳnh Trang được chuyển giao quyền và nghĩa vụ thi hành án.  
Xét thấy Ngân hàng TMCP kỹ thuật Việt Nam đã chuyển giao quyền và nghĩa vụ của người được thi hành án cho Bà Trịnh Thị Quỳnh Trang - Hộ khẩu thường trú: T.7, phường Bồ Đề, quận Long Biên, Hà Nội.

### QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho thi hành án đối với: Công ty TNHH Thương Mại Chiến Ninh; Địa chỉ trụ sở: Số 103 phố Trung Kính, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;  
Các khoản phải thi hành:

Buộc Công ty TNHH Thương Mại Chiến Ninh thanh toán cho Bà Trịnh Thị Quỳnh Trang số tiền nợ gốc, nợ lãi tạm tính đến ngày 29/6/2021 là 6.654.962.939 đồng (Sáu tỷ, sáu trăm năm mươi tư triệu, chín trăm sáu mươi hai nghìn, chín trăm ba mươi chín đồng), trong đó nợ gốc là 2.739.670.440 đồng, nợ lãi là: 3.915.292.499 đồng.  
Kể từ ngày 30/6/2021, Công ty TNHH Thương Mại Chiến Ninh có phải tiếp tục thanh toán trả cho Bà Trịnh Thị Quỳnh Trang khoản tiền lãi đối với khoản tiền nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi thanh toán hết nợ gốc theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng, hạn mục, các chế độ ưu đãi.  
Trong trường hợp Công ty TNHH Thương Mại Chiến Ninh không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ khoản nợ trên cho Bà Trịnh Thị Quỳnh Trang thì Bà Trịnh Thị Quỳnh Trang có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản để chấp đủ thu hồi nợ gốc.  
Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 199-1, tờ bản đồ số 07, tờ 14, phường Long Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội; được UBND quận Long Biên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 2800774 ngày 18/8/2010 cho ông Trần Văn Vinh, đăng ký sang tên cho ông Trương Phi Cường ngày 04/11/2013. Theo hợp đồng thế chấp tài sản của bên thứ ba, số công chứng 986.2013/HĐTC-TCB ngày 14/11/2013 tại Văn Phòng công chứng Thăng Long. Nghĩa vụ bảo đảm tạm tính đến ngày 29/6/2021 là 6.654.962.939 đồng, trong đó nợ gốc là 2.739.670.440 đồng, nợ lãi là: 3.915.292.499 đồng và số tiền lãi phát sinh trên nợ gốc kể từ ngày 30/6/2021 cho đến khi Công ty TNHH Thương Mại Chiến Ninh thanh toán toàn bộ khoản nợ gốc.  
Trường hợp phải xử lý tài sản thế chấp, thì các hồ sơ đang đang cư trú tại diện tích nhà đất trên cũng như các gia đình, những người khác đang an ở thực tế hay thuê, ở nhờ tại diện tích nhà đất đó phải chuyển dọn nhà cửa, tài sản đi chỗ khác để thi hành án.  
Điều 2. Chấp hành viên Nguyễn Thành Đông được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.  
Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.  
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**CHI CỤC THADS QUẬN LONG BIÊN, TP HÀ NỘI**

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 18)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.  
2. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.  
3. Thông tin tài sản đấu giá:  
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 48 (nay là thửa đất số 60, tờ bản đồ số 43) tại tổ dân phố 8, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.  
Quyền sử dụng đất có diện tích là 155,5m<sup>2</sup>, trong đó: 70,0m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài và 85,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Diện tích đất thực tế gồm 2,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm so với Giấy chứng nhận đã được cấp.  
- Tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà 02 tầng kết cấu bê tông cốt thép có diện tích xây dựng là 93,35m<sup>2</sup>, sân trong xi măng có diện tích 63,21m<sup>2</sup>, hàng rào có tổng chiều dài 12,6m, 02 trụ công bê tông cốt thép và 02 cánh cổng sắt.  
Lưu ý: Diện tích xây dựng nhà vượt 23,35m<sup>2</sup> so với diện tích đất ở 70,0m<sup>2</sup> đã được cấp theo giấy chứng nhận. Người mua tài sản có trách nhiệm chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 23,35m<sup>2</sup> này. (Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình lập ngày 31/5/2022)  
b) Giá khởi điểm: 1.615.571.265 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm

các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)  
c) Tiến đặt trước: 323.100.000 đồng.  
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá liền.  
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 11/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/11/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (trong giờ hành chính).  
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 28/10/2024 và ngày 29/10/2024 tại thửa đất đưa ra đấu giá. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản vui lòng liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (trong giờ hành chính).  
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 30/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/11/2024 vào tài khoản số 5310 188 304 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Quảng Bình (BIDV).  
- Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 04/11/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

(Thủ tục rút gọn)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút cùng ngày 24/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 300, TBD số 3, tọa lạc tại ấp An Định, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An; Diện tích: 2326,9m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2063;  
Giá khởi điểm: 985.000.000đồng. Tiến đặt trước: 98.500.000đồng.  
Xem tài sản: Từ ngày 14/10/2024 đến ngày 22/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 300, TBD số 3, tọa lạc tại ấp An Định, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 14/10/2024 đến 22/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM;  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.  
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 91-37 tờ bản đồ số 7B (sơ đồ nền) tọa lạc tại địa chỉ số 59 Đường TA18, Khu phố 2 (nay là Khu phố 14), Phường Thới An, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.  
Giá khởi điểm: 9.400.386.000 đồng. Tiến đặt trước: 1.880.077.200 đồng.  
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12. Địa chỉ: Số 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.  
Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá liền. Xem tài sản: Từ 08h00 ngày 21/10/2024 đến 17h00 ngày 25/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Số 59 Đường TA18, Khu phố 2 (nay là Khu phố 14), Phường Thới An, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 14/10/2024 đến 17h00 ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 11/11/2024, ngày 12/11/2024 và ngày 13/11/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản vào lúc 09h00 ngày 14/11/2024.  
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.  
Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 79 đường 4A, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tài sản đấu giá:  
Tài sản 1: Hệ thống máy CT Scanner 64 lát cắt, Model Somatom Perspective; Hãng sản xuất Siemens; Xuất xứ: Trung Quốc; Năm sản xuất 2017. Xem tài sản tại Trung tâm y tế Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.  
Tài sản 2: Hệ thống máy CT 128 lát cắt; Model SOMATOM Definition AS; Hãng sản xuất Siemens; Xuất xứ: CHLB Đức; Năm sản xuất 2017. Xem tài sản tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Trà Vinh.  
Tài sản 3: Hệ thống thiết bị chuẩn đoán hình ảnh MRI 1.5T; Model MAGNETOM Essenza; Hãng sản xuất Siemens; Xuất xứ: Trung Quốc; Năm sản xuất 2017. Xem tài sản tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Vĩnh Long.  
Hiện trạng: Hệ thống máy đang hoạt động.  
Lưu ý: Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế.  
Người có tài sản ĐG: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thủ Thiêm - Số 33-33A Trần Nãi, Phường An Khánh, TP.Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh.  
Tổ chức đấu giá TS: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group - Đ/C: L4-37.0T05 - Landmark 4, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, TP.HCM. ĐT:

028.62762586  
Tổng giá khởi điểm: 12.255.000.000 đồng, trong đó: Tài sản 01: 2.755.000.000 đồng; Tài sản 02: 3.895.000.000 đồng; Tài sản 03: 5.605.000.000 đồng.  
Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.  
Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia: Từ 08h00 ngày 07/10/2024 đến 17h00 ngày 29/10/2024 tại Cty ĐGHD Trường Thịnh Group, tại Trụ sở BIDV Thủ Thiêm và tại 72 Bui Tà Hán, phường An Phú, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.  
Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 29/10/2024 đến 17h00 ngày 31/10/2024.  
Thời hạn, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 23/10/2024 đến 17h00 ngày 15/10/2024 tại nơi trưng bày tài sản.  
Mở cuộc đấu giá: Lúc 15h00 ngày 01/11/2024 tại 72 Bui Tà Hán, phường An Phú, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.  
Địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo luật định liên hệ Cty Trường Thịnh Group (ngoại trừ những trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THỊNH GROUP**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:**  
- Tài sản đấu giá: Xe ô tô con Ford Laser; BKS 33A-9479.  
- Đơn vị có tài sản: Huyện ủy Thượng Tin; Số địa chỉ: Số 1 Thượng phúc, thị trấn Thượng Tin, Hà Nội.  
- Giá khởi điểm: 75.000.000 đồng.  
- Giới thiệu không bao gồm thuế GTGT. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu chi phí, lệ phí, ...trong việc chuyển quyền sử dụng tài sản cũng như việc vận chuyển, đi dời, trông coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản).  
- Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng.  
- Tiền bán hồ sơ: 150.000 đồng/hồ sơ.  
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 11/10/2024 đến 16h00' ngày 28/10/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

## THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 07/QĐ-CC-THADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 379/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An;  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: ông Trần Danh Lợi, sinh năm 1973 và bà Trương Thị Ngại, sinh năm 1972 đều có địa chỉ: xóm Đông Xuân (nay là Xuân Phú), xã Đông Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.  
Bằng biện pháp: kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 98, tờ bản đồ số 52 - xã Đông Thành, địa chỉ: xóm Đông Xuân, xã Đông Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An; diện tích 1170,9 m<sup>2</sup> (đất ở tại nông thôn là: 140 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm là: 1030,9 m<sup>2</sup>); trong đó 119,7 m<sup>2</sup> là đất quy hoạch mở đường, phải sử dụng theo hiện trạng, không được xây công trình kiên cố mới; đã được UBND huyện Yên Thành cấp ngày 25/09/2019, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS632127 mang tên ông Trần Danh Lợi và bà Trương Thị Ngại. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 99, tờ bản đồ số 52 - xã

Đông Thành; địa chỉ: xóm Đông Xuân, xã Đông Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An; diện tích: 998,6 m<sup>2</sup> (đất ở tại nông thôn: 140 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 858,6 m<sup>2</sup>), trong đó 170,2 m<sup>2</sup> là đất quy hoạch mở đường, phải sử dụng theo hiện trạng không được xây dựng công trình kiên cố mới; đã được UBND huyện Yên Thành cấp ngày 25/09/2019; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS632128 mang tên ông Trần Danh Lợi và bà Trương Thị Ngại.  
Thời gian cưỡng chế: 8 giờ 30 phút ngày 15 tháng 10 năm 2024  
Địa điểm cưỡng chế: Tại thửa đất số 98 và thửa đất số 99, tờ bản đồ số 52, xóm Đông Xuân (nay là Xuân Phú), xã Đông Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.  
Dự trữ chi phí cưỡng chế: ông Trần Danh Lợi và bà Trương Thị Ngại phải chi trả: 4.000.000 đồng (bốn triệu đồng).  
Yêu cầu ông Trần Danh Lợi, bà Trương Thị Ngại, Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, ông Trần Danh Lợi, bà Trương Thị Ngại, Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Trần Danh Lợi, bà Trương Thị Ngại, Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam có tình trạng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.

**CHI CỤC THADS HUYỆN YÊN THÀNH, TỈNH NGHỆ AN**

## THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 208/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội; Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;  
Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành cưỡng chế đối với Công ty TNHH Bắc Thăng Long - địa chỉ: số 47 Hàng Trống, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.  
Bằng biện pháp: Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Đặng Đình Dũng, địa chỉ: số 12 ngách 180/14 Ý Lã, tổ dân phố Thăng Lợi, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội là: Quyền sử dụng đất có diện tích 116,5 m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 278, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: xóm Thăng Lợi, thôn Ý Lã, xã Dương Nội, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là TDP Thăng Lợi, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 452373; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-00068 do UBND thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 15/5/2009 cho ông Đặng Đình Dũng.  
Thời gian cưỡng chế: Từ 09 giờ 00 phút ngày 22/10/2024 đến khi thực hiện xong việc cưỡng chế.  
Địa điểm cưỡng chế: tại thửa đất số 278, tờ bản đồ số 04, số 12 ngách 180/14 Ý Lã, tổ dân phố Thăng Lợi, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.  
Dự trữ chi phí cưỡng chế: người phải thi hành án phải chi trả 121.950.000 đồng (Một trăm hai mươi một triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng).  
Yêu cầu đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Bắc Thăng Long có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc cưỡng chế thi hành án và thực hiện các quyền của người phải thi hành án: Thỏa thuận về giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá. Trường hợp đại diện theo pháp luật của Công ty vắng mặt phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này.  
Nếu đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Bắc Thăng Long vắng mặt hoặc không ủy quyền cho người khác có nhu cầu từ bỏ các quyền nêu trên. Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông sẽ tổ chức cưỡng chế và thẩm định giá, bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được giải quyết.

**CHI CỤC THADS QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI**





## THÔNG BÁO VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự; Phần quyết trọng tài số 89/2021/PQTT-HĐTT ngày 24/12/2021 của Trung tâm Trọng tài Thương mại tài chính Ngân hàng Việt Nam (VIFIBAR) lập tại thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 48/QĐ-CTHADS ngày 04/3/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Thực hiện theo quy định của pháp luật, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh đã thông báo và lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh để bán đấu giá tài sản: 01 Xe ô tô nhãn hiệu KIA đã qua sử dụng; Loại xe: Ô tô con; Số loại: RONDO; Biển số đăng ký: 72A-177.71 (Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 016266 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 01/8/2016, tên chủ xe: Đình Thị Anh Thư).

Giá khởi điểm: 211.400.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm mười một triệu, bốn trăm nghìn đồng).

Thời gian bắt đầu cuộc đấu giá: 16 giờ 00 phút ngày 17/10/2024.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiaso5.vn>).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC NINH**

## QUYẾT ĐỊNH THÔNG BÁO GIẢI QUYẾT VỤ ÁN TRÊN PHƯƠNG TIỆN THÔNG TIN ĐẠI CHÚNG

Căn cứ khoản 4 Điều 173, khoản 2 Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự; Căn cứ hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 186/2022/TLST-KDTM ngày 03 tháng 10 năm 2022 về "Tranh chấp hợp đồng cho thuê mặt bằng";

Căn cứ yêu cầu của nguyên đơn về việc thực hiện việc cấp, tổng đạt, thông báo văn bản tố tụng bằng phương thức thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng đối với bị đơn và người đại diện theo pháp luật của bị đơn trong vụ án.

### QUYẾT ĐỊNH:

1. Tòa án nhân dân Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh thông báo cho: - Bị đơn: Công ty cổ phần Phong cách Xuân An. Địa chỉ: Phòng 4, Tầng 11, Tòa nhà Saigon Centre, 65 Lê Lợi, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Và Người đại diện theo pháp luật của công ty: Ông Trịnh Richard Xuan Vy, sinh năm 1968. Quốc tịch: Canada. Địa chỉ nơi cư trú cuối cùng tại Việt Nam: 14C2 Thảo Điền, Tó 1A, Khu phố 1, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Biết là: Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Bản án sơ thẩm số: 200/2024/KDTM-TS ngày 22 tháng 8 năm 2024 giải quyết đối với vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 186/2022/TLST-KDTM ngày 03 tháng 10 năm 2022 về việc "Tranh chấp hợp đồng cho thuê mặt bằng" theo đơn khởi kiện của nguyên đơn là Công ty TNHH Keppel Land Watco-II. Địa chỉ: 67 Lê Lợi, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Quyết định:

"Căn cứ khoản 1 Điều 30, điểm b khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, khoản 1 Điều 147, điểm b khoản 2 Điều 227, Điều 228, khoản 1 Điều 244, Điều 271, Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; Căn cứ Điều 9, Điều 10, Điều 11 và Điều 17 Luật kinh doanh bất động sản năm 2014; Căn cứ Điều 306, Điều 310 Luật Thương mại năm 2005; Căn cứ Điều 385, Điều 398, Điều 472 và khoản 1 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015; Căn cứ Điều 13 Nghị quyết 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi

lãi suất, phạt vi phạm; Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án; Căn cứ Luật Thi hành án dân sự 2008; sửa đổi, bổ sung năm 2014.

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Buộc Công ty cổ phần Phong Cách Xuân An phải chịu án phí sơ thẩm theo quy định của Công ty TNHH Keppel Land Watco-II tổng số tiền là: 26.214.024.643 đồng một lần ngay sau khi án có hiệu lực pháp luật. Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thi hành án xong, nếu Công ty cổ phần Phong Cách Xuân An chậm thực hiện nghĩa vụ trả số tiền nói trên thì còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất thỏa thuận tại các hợp đồng thuê gian hàng theo quy định pháp luật.

2. Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Công ty cổ phần Phong Cách Xuân An phải chịu án phí sơ thẩm số tiền là 134.214.025 đồng. Hoàn lại cho Công ty TNHH Keppel Land Watco-II số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp là: 64.134.332 đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số: AA/2022/0000328 ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

3. Về quyền kháng cáo: Đương sự có mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Đương sự vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày họ nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết theo quy định.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 1, TP.HCM**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Đội Quân lý thị trường số 1; Số 87, đường Nguyễn Du, phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tên tài sản, địa điểm để tài sản đấu giá, nguồn gốc pháp lý của tài sản:

- Tài sản đấu giá và nguồn gốc pháp lý: Lô tài sản là tang vật vi phạm hành chính bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước theo Quyết định số 200/QĐ-QLTTBN ngày 06/9/2024 của Cục Quản lý thị trường tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản gồm: thước lái, vòng bi, còi, má phanh, trục cơ, bánh đà, lá côn, công tắc pha cốt, bình ép lá côn, đĩa phanh, mặt máy ô tô, cùm phanh, cảm biến van không tải, giảm sóc...; hàng hóa chưa qua sử dụng.

- Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại Kho Đội Quân lý thị trường số 1; Số 87, đường Nguyễn Du, phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh,

tỉnh Bắc Ninh.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Giá khởi điểm: 610.920.000 đồng

- Tiền đặt trước: 100.000.000đồng/01 hồ sơ.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/01 hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 11/10/2024 đến 17h00 ngày 18/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian: 9h30 Ngày 23/10/2024.

- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh.

7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777/).

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

- Tiến mua hồ sơ: 150.000 đồng/01 hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 11/10/2024 đến 17h00 ngày 18/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian: 8h30 ngày 23/10/2024.

- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Chi tiết xem Thông báo tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777/).

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lố 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822.267.799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP.Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>). Thời gian đấu giá ngày 24/10/2024. Tài sản 01: Lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02: Lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 03: Lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 04: Lúc 10 giờ 30 phút; Tài sản 05: Lúc 11 giờ 00 phút; Tài sản 06: Lúc 14 giờ 00 phút; Tài sản 07: Lúc 14 giờ 30 phút; Tài sản 08: Lúc 15 giờ 00 phút; Tài sản 09: Lúc 15 giờ 30 phút.

Tài sản bán đấu giá: Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 19A-385.42; Số máy: 1554CCTTMS180058; Số khung: MMLW74U48MG024466. Giá khởi điểm: 312.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu Vinfast Lux A2.0 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 19A-433.71; Số máy: 220050021VF205ED; Số khung: RPXAB1RSFN000830. Giá khởi điểm: 458.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu Mazda 3 15G AT đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 19A-474.61; Số máy: PS20759465; Số khung: RN2B14AA6NM085533. Giá khởi điểm: 451.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 04: Xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 19A-644.01; Số máy: 1554C5QTP1110042; Số khung: MMLA36U67PG012005. Giá khởi điểm: 368.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 05: Xe ô tô nhãn hiệu Mercedes GLC 200 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-885.25; Số máy: 27492031519020; Số khung: RLM0G4CB4JV005594. Giá khởi điểm: 840.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 06: Xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát

số 30K-879.51; Số máy: 1554C5QTP8180039; Số khung: MMLA36U67PG025240. Giá khởi điểm: 368.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm

Tài sản 07: Xe ô tô nhãn hiệu CNHTC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 36C-470.82; Số máy: D103850220407003967; Số khung: RRT2743D0NIA00316. Giá khởi điểm: 721.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 08: Xe ô tô trên bề mặt nông nghiệp XCMG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 88C-241.28; Số máy: WP10336401617C026655; Số khung: LC1HM8BG9H0021614. Giá khởi điểm: 240.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 09: Xe ô tô nhãn hiệu VEAM VT340TTK đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 29H-571.31; Số máy: JE493ZLQ436081951; Số khung: RN1G1K1M8MLM00342. Giá khởi điểm: 199.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm

Xem tài sản: Xem Tài sản 01 đến Tài sản 06 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem Tài sản 07 đến Tài sản 09 tại Bãi xe số 136 Hồ Tùng Mậu, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 08/10/2024 đến ngày 21/10/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lố 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822.267.799.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lố 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty ĐGHD Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lố 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Liên hệ: 0822.267.799.

Người có tài sản: Trung tâm Thương mại và Dịch vụ - Chi nhánh Tổng Công ty Văn tại Hà Nội, địa chỉ: Số 32 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q.Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 25/10/2024 tại địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lố 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Tài sản đấu giá: Tài sản theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước, gồm lô 25 (hai mươi lăm) xe ô tô đã qua sử dụng, biển kiểm soát số: 29B-140.04; 29B-144.70; 29B-144.79; 29B-144.59; 29B-144.89; 29B-144.98; 29B-144.56; 29B-144.81; 29B-144.80; 29B-144.74; 29B-144.72; 29B-144.73; 29B-144.97; 29B-144.88; 29B-099.68; 29B-098.80; 29B-092.53; 29B-093.26; 29B-093.40; 29B-093.35; 29B-144.66; 29B-140.45; 29B-144.15; 29B-140.50; 29B-193.85.

Giá khởi điểm: 3.484.760.000 đồng. Tiền đặt trước: 696.952.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 18/10/2024 đến ngày 22/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại Trung tâm chuyển đổi phương thức, điểm đỗ xe công cộng và điểm đấu cuối xe buýt phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 08/10/2024 đến ngày 22/10/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM hoặc tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lố 5) Khu đô thị mới Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội (liên hệ Ms Hoa, số ĐT: 0822267799).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục THADS H.Củ Chi, TP.HCM (CHV: Lê Thị Như Quỳnh) - Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, TT.Củ Chi, H.Củ Chi, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 01/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 519, tờ bản đồ số 11 toạ lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, Tp.HCM; DT: 845,1m2; Mục đích SD: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn SD: Đến năm 2067.

Giá khởi điểm: 614.745.000 đồng - Người mua nộp thuế GTGT (nếu có). Tiền đặt trước: 122.900.000 đồng tương đương 20% GKĐ. Xem tài sản: Từ ngày 08/10/2024 đến ngày 29/10/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản, địa chỉ thửa đất số 519, tờ bản đồ số 11 toạ lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán/mua hồ sơ và đăng ký đấu giá: Từ ngày 08/10/2024 đến 29/10/2024 (trong giờ hành chính) tại số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định.

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất và Cum Công nghiệp thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Địa chỉ: Số 85, đường Lê Duẩn, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở (355 lô) thuộc các xã: Song Khê, Song Mai và Đông Sơn, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Tổng giá khởi điểm: 594.079.180.000 đồng. Tiền đặt trước: Ở các mức từ 200.000.000 đồng đến 600.000.000 đồng/hồ sơ/lô đất; Tiền mua hồ sơ: 500.000.000 đồng/hồ sơ/lô đất.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, nghỉ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết theo quy định): Từ ngày 11/10/2024 đến hết ngày 24/10/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59 đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang,

tỉnh Bắc Giang.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định, có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật, mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định, thành phần hồ sơ gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, 01 bản photo tờ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu/Chứng minh quân nhân, văn bản ủy quyền (nếu có).

6. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 23/10/2024 đến hết ngày 25/10/2024 nộp tiền vào tài khoản theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá do Công ty DHL ban hành.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 07 giờ 00 phút ngày 27/10/2024 tại Hội trường UBND thành phố Bắc Giang; địa chỉ: Số 01, đường Lê Thánh Tông, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59 đường Cả Trống, P. Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. ĐT: (0204) 3525.676./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 17, trụ sở liên cơ quan số 3, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 24/10/2024, bắt đầu từ 07 giờ 30 phút tại Trung tâm.

4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô con, biển số đăng ký: 14C-6698; nhãn hiệu: TOYOTA; số loại: CAMRY; màu sơn: Đen; năm, nước sản xuất: 2003; Việt Nam. Tài sản đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.

5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại nơi báo quản tài sản đấu giá của Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Trụ sở liên cơ quan số 3, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.

Thời gian xem tài sản: Ngày 14/10/2024 và ngày 15/10/2024 (giờ hành chính).

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 89.679.000 đồng.

7. Khi bán hồ sơ: 150.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 17.000.000 đ/01 hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 11/10/2024 đến ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

9. Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH**

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt

2. Người có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Trường Sơn. Địa chỉ: Số 26 Trường Sơn, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Đại diện Bên có khoản nợ đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về khoản nợ đấu giá: - Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH SX TM Thành Trí tại Agribank Chi nhánh Trường Sơn theo hợp đồng tín dụng số 1608-LAV-202000309 ký ngày 15/12/2020 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng tín dụng ký giữa Agribank Chi nhánh Trường Sơn và Công ty TNHH Happy 24H (nay đổi tên là Công ty TNHH SX TM Thành Trí). Giá trị ghi số khoản nợ tạm tính đến ngày 04/7/2024 là: 17.632.509.455 đồng, trong đó: Nợ gốc: 12.990.000.000 đồng; Nợ lãi: 4.642.509.455 đồng.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Lúc 08 giờ 30 phút và Tài sản 2: Lúc 09 giờ 05 phút ngày 25/10/2024 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugia viet.vn>)

Tài sản đấu giá: Tài sản 1. Xe ô tô tải tự đổ biển kiểm soát 71H-008.30; Nhãn hiệu: FORLAND; Số loại: THACO FD120A; Số máy: YN38CRD1AGN21000056; Số khung: RNHD12FNBM8T036971; Màu sơn: Xanh; Số chỗ ngồi: 02.

Tài sản 2. Xe ô tô tải

**QUYẾT ĐỊNH**

**Thị hành án theo yêu cầu**

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thị hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 251/2022/KDTM-PT ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 177/2021/KDTM-ST ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Tòa án Nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐ-SCBSBA ngày 31 tháng 01 năm 2022 của Tòa án Nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ về việc quyết định ủy thác thi hành án số 79/QĐ-CC-THADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 11 tháng 7 năm 2024 của ông Lê Trường Giang chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - chi nhánh Bắc Sài Gòn (theo văn bản ủy quyền số: 652/UQ-HĐQT-NHCT-PCTT3 ngày 25/6/2024 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam "V/v ủy quyền tham gia tố tụng). Địa chỉ: số 144A, tỉnh lộ 8, khu phố 2, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 144A, tỉnh lộ 8, khu phố 2, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

**QUYẾT ĐỊNH:**

Điều 1. Cho thi hành án đối với: Công ty Cổ phần xây dựng Công Nghiệp \* địa chỉ: số 146, đường Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản phải thi hành:

Buộc Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp phải trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam số tiền tổng nợ gốc, tổng nợ lãi vay và tổng lãi phạt quá hạn tính đến ngày 31/12/2021 là 488.684.788.747 (bốn trăm tám mươi tám tỷ, sáu trăm tám mươi bốn triệu, bảy trăm tám mươi tám ngàn, bảy trăm bốn mươi bảy đồng) ngay khi án có hiệu lực pháp luật.

Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp phải tiếp tục trả tiền lãi, phí, lãi phạt phát sinh theo quy định tại Hợp đồng tín dụng cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi trả hết nợ vay.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**CHI CỤC THADS HUYỆN NHƠN TRẠCH, TỈNH ĐỒNG NAI**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Tổ chức ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM  
 Người có TSDG:Cục Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - 372A Nguyễn Văn Lương, phường 16, Q.Gò Vấp, Tp.HCM.

Tên TS, nơi có TS:Nhà và đất tọa lạc tại số 77/30 Ngõ Gia Tự, Phường 2, Quận 10, TP.HCM theo GCNQSHNO và QSDĐD hồ sơ gốc số 1162/03 do UBNDQ.10 cấp ngày 12/6/2003, theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc địa ốc XDDV nhà đất Kiến Điển Land lập ngày 27/7/2023 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc địa ốc XDDV nhà đất Kiến Điển Land lập ngày 19/9/2023 đã được Trung tâm kiểm định Bản đồ và tư vấn TNMT - Sở TN&MTTP.HCM kiểm tra nội nghiệp ngày 03/10/2023. QSDĐ:Theo GCN:TD số: 65; TBD số: 5, P.2, Q.10; DT: 77,8m2; HTSD: riêng 77,8m2. Theo BDHTV: Khu đất DT: 76,1m2. Nhầm (lò, thửa, BK): một phần thửa 55,64, 65. TBD: 05, Phường 02, Quận 10, TP.HCM. (theo tài liệu năm 2000). Nhà ở: Theo GCN: Tổng DTSD: 155,6 m2. DTXD: 77,8 m2. Kết cấu nhà: tường gạch, sân gô, mái tôn. Số tầng: 2. Theo BVSDND: Số tầng: 2 tầng; Cấp nhà ở: cấp 3. Kết cấu nhà: Tường gạch, Cốt gạch, Sân gô, Mái tôn, Ban công gô. Tổng DTXD theo hiện trạng: 92,4m2. (Tầng 1 (DTXD): 79,2m2; Tầng 2: 32,7m2.). Hẻm phía trước nhà QH 4,28m-4,57m.Phần DT của TD tại địa chỉ số 77/30 Ngõ Gia Tự, P.2, Q.10, thuộc khu vực QH đất dân cư hiện hữu, không ảnh hưởng phạm vi QH lộ giới.Người trúng ĐG phải chấp hành theo các QĐ về QH và giải tự liên hệ CQNN có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển QSH, SD đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần DT đất và DTXD chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép. Hoặc chấp hành theo các QĐ của CQNN có thẩm quyền khi NN thực hiện QH, buộc tháo dỡ và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

Giá khởi điểm:7.262.387.827 đồng \* Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm  
 Thời gian, địa điểm ĐGTS: lúc 08h30 ngày 31/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.  
 Thời gian đăng ký tham gia ĐG(trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 28/10/2024.  
 Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG**

**THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 05**

**Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 05 như sau:**

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thị hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 196, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Cùm 2, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B0 747352, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH-01676 được UBND huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/05/2013, cho ông Nguyễn Bá Lưu.
- \* Giá khởi điểm: 7.937.923.317 đồng.
- \* Tiền đặt trước: 1.587.000.000 đồng.
- \* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
- \* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày 08/10/2024 đến ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 24/10/2024 đến ngày 25/10/2024 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại thửa đất số 196, tờ bản đồ số 02 Cùm 2, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội i.
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/11/2024 đến 17h00 ngày 07/11/2024 (trong giờ hành chính).
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 08/11/2024 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH : 0338 95 95 68.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ**

**Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:**

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 323m2 đất (ONT 175m2, NTS 148m2) tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 34 xã Hải Châu đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 309515 ngày 19/8/2022 mang tên ông Vũ Văn Trọng, bà Nguyễn Thị Đài Trang và 01 nhà cấp 4 mái lợp ngói được xây dựng trên diện tích 323m2 đất bị kê biên.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tô dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 465.456.000 đồng.

- Mục giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 08/10/2024 đến 16h00' ngày 25/10/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tô dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 17/10/2024 và ngày 18/10/2024 tại: Thửa đất số 156, tờ bản đồ số 34 xã Hải Châu, huyện Hải Hậu, Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 23/10/2024 đến ngày 25/10/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 25/10/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 09h00' ngày 28/10/2024 tại phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

**CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ**

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liễn kế 3, khu đô thị Đại Thanh, tá Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:**

- Tên tài sản đấu giá: 01 (một) xe ô tô con Toyota Camry 2.0E của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Quang Trung, chi tiết như sau:

+ BKS: 29A-461.61;

+ Số máy: 1A2E218991; + Số khung ACV415045262;

+ Màu sơn: Màu xám;

+ Năm sản xuất: 2011; + Nước sản xuất: Đài Loan;

+ Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 050044 do Phòng cảnh sát giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 17/12/2011;

+ Giấy chứng nhận kiểm định số 5085227 do Cục Đăng kiểm Việt Nam Bộ Giao thông Vận tải cấp ngày 25/5/2023.

- Giá khởi điểm: 300.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng).

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu chi phí, lệ phí,...trong việc chuyển quyền sử dụng tài sản cũng như việc vận chuyển, di dời, trông coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản).

- Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Quang Trung; Địa chỉ: Số 104 đường Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 08/10/2024 đến 17h00' ngày 21/10/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) bằng cách sau: Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn. (Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty).

- Xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 16/10/2024 và ngày 17/10/2024 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Quang Trung; Địa chỉ: Số 104 đường Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/10/2024 đến ngày 23/10/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 23/10/2024.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

+ Thời gian: 09 giờ 00 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 24/10/2024.

+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh  
 Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 01 Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSHNO và QSDĐD tại thửa đất số 221, tờ bản đồ số 1-BĐC-X. Tân Thuận Tây-HNB địa chỉ 9/2 Bis (số mới: 189/4), KP4, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh theo GCNQSHNO và QSDĐD hồ sơ gốc số 7475/99 do UBNDTP.Hồ Chí Minh cấp ngày 22/06/1999, cấp nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 23/06/2020 và Bản đồ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc - Thiết kế xây dựng Phúc Đức Nghĩa lập được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 7 duyệt ngày 25/12/2023. QSDĐ: Theo GCN: TD số: 221. TBD số: 1-BĐC-X. Tân Thuận Tây-HNB. Diện tích: 71 m2. HTSD: riêng: 71 m2. Theo BVSDND: Một phần thửa đất: 120. TBD số: 19, phường Tân Thuận Tây, Quận 7 (Theo tài liệu năm 2003). DT theo hiện trạng: 89,1 m2. Sử dụng riêng: 89,1 m2. Diện tích không phù hợp quy hoạch: phần diện tích đất thuộc lộ giới: 6,0 m2. Diện tích để nghị được công nhận: 71,0 m2. Diện tích không được công nhận: 18,1 m2. Tài sản gắn liền với đất: Theo GCN: Tổng DTSD: 126 m2. DTXD: 59 m2. KC nhà: tường gạch, sân BTCT, mái BTCT + tôn. Số tầng: 2+ sân. Theo BVSDND: Số tầng: 3. Kết cấu nhà: Tường gạch, sân BTCT, cột BTCT, mái BTCT + tôn. Tổng DTSD theo hiện trạng: 165,2 m2 (Tầng 1: 58,3 m2. Tầng 2: 60,3 m2. Tầng 3: 34,4 m2. Ban công 2: 12,2 m2). Lộ giới hẻm phía Đông: 4,5 m, phía Bắc chưa công bố. Thửa đất thuộc quy hoạch đất ở hiện hữu ổn định. Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa phần diện tích đất, diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Giá khởi điểm: 5.124.580.166 đồng. \* Tiền đặt trước: 20%/ giá khởi điểm  
 Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 13h30 ngày 31/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.  
 Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 28/10/2024.  
 Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hà Long, Quảng Ninh.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: Tầng 14, Liên cơ quan số 3, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 24/10/2024, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, tại Trung tâm.
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô Toyota COROLLA ALTI5. Số chỗ ngồi: 05 chỗ; Biển kiểm soát: 14A-000.99; Năm/nước sản xuất: 2011/Việt Nam; xe ô tô cũ đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.
5. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Liên cơ quan số 3, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 14/10/2024 và ngày 15/10/2024 (giờ hành chính).
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 187.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi mốt triệu đồng chẵn).
7. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 35.000.000 đồng/01 hồ sơ.
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 10/10/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.
- Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Tổ chức ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP.HCM.  
 Người có TSDG: Chi cục Thị hành án dân sự Quận 4 - địa chỉ: 502 Nguyễn Tất Thành, P.18, Q.4, TP.HCM.

Tên tài sản, nơi có TSDG: QSHNO và QSDĐD tại thửa đất số 28 (BĐDC), tờ bản đồ số 12 (BĐDC) địa chỉ 280 Tôn Đản, Phường 4, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh. Hồ sơ theo GCNQSHNO và QSDĐD hồ sơ gốc số 4495/2003 do UBND Quận 4 cấp ngày 27/11/2003, cấp nhật biến động ngày 13/07/2009 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc - Địa ốc - Xây dựng - DV nhà đất Kiến Điển Land lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn TN-MT kiểm tra nội nghiệp ngày 05/04/2024; Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc - Địa ốc - Xây dựng - DV nhà đất Kiến Điển Land lập ngày 25/01/2024. QSDĐ: Theo GCN:TD số: 28 (BĐDC); TBD số: 12 (BĐDC); DT: 118,1 m2; HTSD: Riêng: 118,1 m2.Theo BDHTV: Khu đất DT: 118,1 m2. Nhầm (lò, thửa, BK): Một phần thửa 28. TBD: 12. Phường 4, Quận 4, TP.HCM (theo tài liệu do năm 2001). Nhà ở: Theo GCN: Tổng DTSD: 149,0 m2. DTXD: 118,1 m2. KC nhà: vách gạch, sân gô, mái tôn. Số tầng: 01 + lửng. Theo BVSDND: Số tầng: 01 + lửng. Cấp (hàng) nhà ở: 3. Kết cấu nhà: vách gạch, cột gạch + sắt, sân BTCT + gạch BTCT + gô, mái tôn. Tổng DTXD theo hiện trạng: 165,8 m2 (Tầng 1 (DTXD): 118,1 m2, Lững: 47,7 m2). DTXD không phù hợp quy hoạch: 165,8 m2 (Tầng 1 (DTXD): 118,1 m2; Lững: 47,7 m2). DTXD không phù hợp kiến trúc: 16,8 m2 (Tầng 1 (DTXD): 0 m2; Lững: 16,8 m2). DTXD hợp lệ: 149,0 m2 (Tầng 1 (DTXD): 118,1 m2; Lững: 30,9 m2). Lưu ý: Theo Biên bản kiểm tra, do về hiện trạng tài sản đấu giá 25/01/2024, bà Kiều Thị Huệ tự ý thêm phần diện tích sử dụng 16,8 m2 vào năm 2016, không có giấy phép xây dựng, mục đích để ở. Quy hoạch NĐ, đất thuộc quy hoạch dự án giao thông (vòng xoay bán kính 50m giữa đường Vĩnh Hội lộ giới 20m và đường Tôn Đản lộ giới 30-46 m).

GKD: 15.028.161.001 đồng \* Tiền đặt trước: 20%/GKD  
 Thời gian, địa điểm ĐGTS: lúc 08h30 ngày 01/11/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.  
 Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 29/10/2024.  
 Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG**

**THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 178, K119/H41/6 Phạm Như Xương, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.  
 Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự Quận Liên Chiểu; Địa chỉ số: 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng.

Giá khởi điểm: 1.922.401.000 đồng. Tiền đặt trước: 384.480.200 đồng.  
 Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 04/10/2024 (trong giờ hành chính), tại địa chỉ số K119/H41/6 Phạm Như Xương, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.  
 Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 04/10/2024 đến ngày 29/10/2024 (trong giờ hành chính), tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.  
 Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 29/10/2024 đến ngày 31/10/2024 (trong giờ hành chính).  
 Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 01/11/2024 tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.  
 Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.  
 Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp Danh Trung Tín - CN Đà Nẵng  
 Địa chỉ: 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRUNG TÍN - CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ**

**Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:**

- Tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 90,0m2 đất (đất ONT), tại thửa số 222, tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính xã Hải Minh, địa chỉ: Xóm 3B, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 550136, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01171 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 19/6/2017 mang tên ông Đinh Công Thuận, bà Vũ Thị Hằng Nga và tài sản gắn liền với đất là sân bê tông, một phần tường nhà xưởng, 01 nhà vệ sinh.

+ Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 395m2 (đất ONT) 185m2, đất trồng cây lâu năm 210m2) tại thửa số 224, tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính xã Hải Minh, địa chỉ: Xóm 3B, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 550138, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01172 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 19/6/2017 mang tên ông Đinh Công Thuận, bà Vũ Thị Hằng Nga và tài sản gắn liền với đất là sân bê tông, một phần tường nhà xưởng.

+ Tài sản 3: Quyền sử dụng đất diện tích 109m2 đất (đất ONT 85m2, đất trồng cây lâu năm 24m2) tại thửa số 225, tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính xã Hải Minh, địa chỉ: Xóm 3B, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 550135, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01169 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 20/6/2017 mang tên ông Đinh Công Thuận, bà Vũ Thị Hằng Nga và tài sản gắn liền với đất là sân bê tông, một phần tường nhà xưởng.

+ Tài sản 4: Quyền sử dụng đất diện tích 236m2 đất (đất ONT), tại thửa số 238, tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính xã Hải Minh, địa chỉ: Xóm 3B, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 420086, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00776 do UBND huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định cấp ngày 13/3/2015 mang tên ông Đinh Công Thuận, bà Vũ Thị Hằng Nga và tài sản gắn liền với đất là sân bê tông, một phần tường nhà xưởng.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tô dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: Tài sản 1: 1.235.329.000 đồng; Tài sản 2: 2.415.412.000 đồng; Tài sản 3: 1.129.625.000 đồng; Tài sản 4: 2.825.761.000 đồng.

Tài sản được bán tách rời. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng,

lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 240.000.000 đồng; Tài sản 2: 480.000.000 đồng; Tài sản 3: 220.000.000 đồng; Tài sản 4: 550.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 08/10/2024 đến 16h00' ngày 25/10/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tô dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 17/10/2024 và ngày 18/10/2024 tại:

+ Tài sản 1: Thửa đất số 222, tờ bản đồ số 8 tại xóm 3B, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Tài sản 2: Thửa đất số 224, tờ bản đồ số 8 tại xóm 3B, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Tài sản 3: Thửa đất số 225, tờ bản đồ số 8 tại xóm 3B, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Tài sản 4: Thửa đất số 238, tờ bản đồ số 8 tại xóm 3B, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 23/10/2024 đến ngày 25/10/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 25/10/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:

+ Thời gian: Tài sản 1: 15h00' ngày 28/10/2024; Tài sản 2: 14h00' ngày 28/10/2024; Tài sản 3: 16h00' ngày 28/10/2024; Tài sản 4: 13h00' ngày 28/10/2024.

+ Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài

DỰ ÁN TIỀN TRANG CHẬM TIẾN ĐỘ GẦN 20 NĂM TẠI QUẢNG XƯƠNG (THANH HÓA):

# Đại diện UBND huyện cho rằng không có hồ sơ quy hoạch của dự án

**Liên quan dự án Đô thị sinh thái biển Tiên Trang do Cty TNHH SOTO làm chủ đầu tư, làm việc với Báo PLVN, cán bộ đại diện UBND huyện Quảng Xương (tỉnh Thanh Hóa) cho rằng huyện không có hồ sơ quy hoạch về dự án này.**

Như đã thông tin, dự án Tiên Trang được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt quy hoạch 1/2000 theo Quyết định 274/QĐ ngày 30/1/2004. Ngày 4/7/2016, dự án được Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương phê duyệt quy hoạch 1/500 theo Quyết định 1336/QĐ-UBND; ngày 21/10/2019 phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định 5092/QĐ-UBND.

Theo quy hoạch, dự án rộng hơn 100,92ha; tổng vốn đầu tư 217,38 tỷ đồng; nằm dọc bờ biển dài 2,5km của ba xã Quảng Thái, Quảng Lợi, Quảng Thạch. Đây là dự án khu du lịch sinh thái biển tổng hợp, quy hoạch xây dựng các khu chức năng: Khu dân cư, biệt thự, trung tâm thương mại, khu vui chơi - giải trí sinh thái...

Dự án được cấp giấy chứng nhận đầu tư đầu tiên vào 2008, đến nay sau nhiều lần điều chỉnh quy hoạch và gia hạn, vẫn gần như “án binh bất động”. Theo ghi nhận, nhiều khu vực của dự án mọc cỏ dại, nhiều ngôi nhà trong khuôn viên dự án chưa được giải phóng mặt bằng (GPMB). Dự án mới xây dựng một khu quảng trường, một số nhà hàng, nhà nghỉ.



● PV PLVN làm việc với đại diện UBND huyện Quảng Xương. (Ảnh: Quốc Anh)

Đường giao thông trong dự án còn dở dang.

Theo người dân, dự án còn có dấu hiệu vi phạm khi khai thác cát biển đem bán thu lợi; xâm phạm rừng phòng hộ, chặt cây rừng chắn sóng... Đồng thời, dự án chưa GPMB hết, khiến nhiều hộ gia đình bị vướng quy hoạch, không được cấp sổ đỏ, hoặc dù đã có sổ đỏ cũng không được xây dựng, sửa sang nhà cửa; ảnh hưởng nghiêm trọng đến chất lượng sống người dân.

Với dự án này, năm 2017, UBND huyện có kết luận về việc chủ đầu tư triển khai chậm tiến độ, ảnh hưởng phát triển du lịch của địa phương; chưa đầu tư các hạng mục hạ tầng theo quy hoạch; chưa đầu tư hình thành các khu chức năng, công trình... để phục vụ du lịch. Về phía Sở TN&MT, cũng đã kiến nghị với UBND tỉnh yêu cầu Cty SOTO tích cực trong công tác bồi thường, GPMB, rà soát lại dự án cả về quy mô, tiến độ và cam kết thời gian thực hiện.

Làm việc với đại diện UBND huyện ngày 9/10/2024, PV đặt câu hỏi vì sao dự án Tiên Trang của Cty SOTO chậm tiến độ gần

20 năm nhưng vẫn được gia hạn? Ông Nguyễn Bá Tài, Chánh Văn phòng UBND huyện nói: “xin được trả lời sau vì Trưởng phòng TN&MT mới bị bắt vừa qua...” (Trước đó, ngày 30/9, Cơ quan An ninh điều tra Công an tỉnh Thanh Hóa đã ra quyết định khởi tố bị can, bắt tạm giam và khám xét chỗ ở, nơi làm việc với 5 bị can liên quan vụ án “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi hành công vụ”; trong đó có ông Chu Đức Khương, SN 1979, Trưởng phòng TN&MT huyện Quảng Xương - NV).

Cũng tại buổi làm việc, một cán bộ của UBND huyện cho rằng huyện không có hồ sơ quy hoạch của dự án Tiên Trang do “nhiều nội dung vượt thẩm quyền”. Ngày 24/7/2024, UBND huyện đã có văn bản gửi Cty SOTO đề nghị cung cấp hồ sơ đầu tư dự án Tiên Trang; nhưng đến nay Cty này vẫn chưa cung cấp.

Đại diện UBND huyện cũng cho hay, tại địa phương, ngoài dự án Tiên Trang, còn một số dự án khác cũng chậm tiến độ.

**NGUYỄN TUẤN - QUỐC ANH**

## Khánh thành, bàn giao 1.300 căn nhà tặng người dân Trà Vinh

Tại xã Phước Hưng, huyện Trà Cú, Bộ Công an và Tỉnh ủy Trà Vinh vừa tổ chức Lễ khánh thành, bàn giao 1.300 căn nhà tặng hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh.

Hưởng ứng phong trào “Chung tay vì người nghèo - không để ai bị bỏ lại phía sau”, nhiều năm qua, Bộ Công an đã vận động nguồn lực, hỗ trợ xây dựng trên 15.000 căn nhà tặng hộ nghèo, hộ cận nghèo tại nhiều tỉnh, thành.

Tại Trà Vinh, với nguồn kinh phí do Bộ Công an vận động và nguồn “Quỹ an sinh xã hội” của tỉnh đối ứng, đã triển khai xây dựng 1.300 căn nhà. Phát biểu tại buổi lễ, Thượng tướng Lương Tam Quang, Bộ trưởng Bộ Công an gửi lời chúc mừng đến những hộ dân được trao tặng nhà; mong muốn người dân sau khi có ngôi nhà mới kiên cố, sẽ yên tâm lao động sản xuất, vươn lên trong cuộc sống, tích cực tham gia phong trào Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc, bảo đảm an ninh trật tự tại cơ sở, xây dựng thể trận an ninh nhân dân vững chắc, góp phần lan tỏa các giá trị nhân văn, trở thành nét đẹp trong đời sống cộng đồng, tô đậm thêm truyền thống nhân ái của dân tộc Việt Nam.

Bộ trưởng Bộ Công an mong muốn địa phương tiếp tục chung tay, ủng hộ, cùng lực lượng Công an nhân dân phấn đấu thực hiện các mục tiêu của Đảng, Nhà nước về xóa đói giảm nghèo, bảo đảm an ninh trật tự, để Nhân dân có cuộc sống ấm no, bình yên, hạnh phúc.

Địp này, Bộ trưởng Bộ Công an cũng tặng Bằng khen với 20 tập thể, cá nhân; Chủ tịch UBND tỉnh tặng Bằng khen với 12 tập thể, cá nhân về thành tích đạt được trong hỗ trợ, triển khai thực hiện hiệu quả việc xây nhà cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ khó khăn về nhà ở trên địa bàn Trà Vinh. **UYỄN SAN**

### HỘP THU

**Báo PLVN đã chuyển đến các cơ quan chức năng có thẩm quyền giải quyết đơn của các ông, bà có tên sau đây:**

● Ông Nguyễn Văn Cường và ông Trần Văn Đức (cùng ngụ TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai) phản ánh việc 8 thửa đất của ông Cường, ông Đức nhận chuyển nhượng trước đó đã bị một số đối tượng chiếm dụng bất hợp pháp. Đồng thời, các đối tượng này còn xúc phạm, đe dọa và có dấu hiệu cố ý gây thương tích với gia đình ông Cường, ông Đức. Đơn được chuyển đến Giám đốc Công an tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND TP Biên Hòa.

● Tập thể các hộ dân tại khu đôi Yên Duyên (xã Yên Đồng, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình) cho rằng một số cán bộ địa phương trong quá trình thống kê hiện trạng, thực hiện thủ tục cấp sổ đỏ cho người dân tại khu đôi Yên Duyên, xã Yên Đồng có dấu hiệu thiếu khách quan, thiếu công bằng. Đơn được chuyển đến Chủ tịch UBND huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình.

● Bà Nguyễn Thị Thanh (đại diện theo pháp luật của Cty TNHH Môi trường Hùng Dũng, trụ sở tại số 5, Tân Hợp, phường Tân Thành, quận Dương Kinh, TP Hải Phòng) phản ánh việc một số cơ quan chức năng tại tỉnh Thái Bình ban hành quyết định cưỡng chế, phá dỡ tài sản, công trình xây dựng thuộc dự án “Khu liên hợp nhà máy xử lý và chế biến rác thải” (do Công ty TNHH Môi trường Hùng Dũng là chủ đầu tư) có dấu hiệu trái quy định pháp luật. Đơn được chuyển đến Chủ tịch UBND tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh Thái Bình. **TRUNG THỨ**

### VỤ THU HỒI ĐẤT TẠI XÃ DĨNH TRÌ (TỈNH BẮC GIANG):

## Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản trả lời

Như đã thông tin, Báo PLVN nhận được Đơn của 8 hộ dân tại xã Dĩnh Trì (TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang), cho rằng, năm 2001 - 2002, UBND xã phát động phong trào cứng hóa đường bê tông nông thôn trên địa bàn. Vì thiếu kinh phí nên xã đã lấy đất do thôn và người dân đang quản lý giao cho một số hộ có nhu cầu sử dụng. Điều kiện để được sử dụng đất là phải nộp tiền cho UBND xã. Tổng số tiền 8 hộ đã nộp cho thôn và xã là 67 triệu đồng.

Sau khi nộp tiền, người dân được nhận “Biên lai giao đất chuyên dịch” và “Phiếu thu tiền” có nội dung “đã nộp đủ tiền cho

diện tích đất được nhận từ địa phương”. Các hộ sau khi nhận đất đều sử dụng ổn định, liên tục cho đến nay.

Ngày 14/4/2022, UBND TP ra Thông báo 72/TB-UBND thu hồi đất để thực hiện một dự án. Quá trình thực hiện các thủ tục thu hồi, GPMB, Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư TP xác định đất trên là đất nông nghiệp. Người dân cho rằng việc xác định là đất nông nghiệp là không phù hợp.

Sau khi tiếp nhận phản ánh, Báo PLVN đã có Công văn số 873 gửi các cơ quan chức năng Bắc Giang đề nghị xác minh,

giải quyết theo quy định. Ngày 9/9/2024, UBND tỉnh có Văn bản 5050/UBND-TCĐ gửi Báo PLVN cho biết đã giao Sở TN&MT chủ trì, phối hợp UBND TP kiểm tra, xem xét, làm rõ nội dung đơn của công dân; báo cáo diễn biến, kết quả quá trình giải quyết vụ việc.

Ngày 26/9/2024, Sở TN&MT có Văn bản 4087 gửi Báo PLVN thông báo kết quả giải quyết đơn của công dân. Theo đó, để thực hiện dự án Khu đô thị mới cạnh tỉnh lộ 299 và đường trục chính đô thị phía Nam xã Dĩnh Trì, ngày 27/5/2024, UBND TP có Quyết định 1369/QĐ-UBND và 1370/QĐ-UBND về việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất. Tám hộ gia đình, cá nhân thuộc

diện có đất bị thu hồi và không đồng ý với phương án nêu trong quyết định nên có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND TP.

Chủ tịch UBND TP đã thụ lý giải quyết đơn khiếu nại của 7 công dân (ông Hà Văn Tiến, Phan Văn Đa, Nguyễn Văn Tiên, Ứng Văn Ghi, Hà Văn Luyện, Phan Văn Quát, Đào Văn Tôn). Riêng đơn của ông Nguyễn Đức Vi không được thụ lý do gửi không đúng thời hạn quy định. Ngày 24/9/2024, Chủ tịch UBND TP đã có Thông báo không thụ lý đơn khiếu nại của ông Vi tại Thông báo 392/TB-UBND.

Sau khi được giải quyết khiếu nại lần đầu, ngoài ông Hà Văn Tiến, 6 người có đơn khiếu nại lần 2 và đã được giải quyết.

**GIA HẢI - TRUNG THỨ**

### Pháp luật

● Tổng Biên tập:  
**TS VŨ HOÀI NAM**

● Phó Tổng Biên tập:  
**HÀ ANH BÌNH**  
**TRẦN NGỌC HÀ**  
**VŨ HỒNG THÚY**

● Phó Trưởng ban Phụ trách  
Ban Thư ký tòa soạn báo in:  
**HOÀNG VĂN TOÀN**

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh,  
phường Ngọc Khánh,  
quận Ba Đình, Hà Nội.

\*ĐT: (024) 37245180

\* Fax: (024) 37245178

\* Email: baoplvn2014@gmail.com.

● **GPXB** số 180/GP-BTTTT

ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và

Truyền thông cấp.

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**

● In tại Cty TNHH MTV In báo

Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.

\*ĐT: 0903941211 \* Email: phuonghoa@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du**

**và miền núi phía Bắc):**

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

\*ĐT: 0914433388 \* Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng**

**sông Hồng):**

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.

\*ĐT: 0973465555 \* Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ**

**và duyên hải miền Trung):**

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu,

TP. Đà Nẵng.

\*ĐT: 0903029099 \* Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**

92 Hoàng Văn Thu, Pleiku, Gia Lai.

\*ĐT: 0914876019 \* Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

\*ĐT: 0913601551 \* Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

**Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152**

**MÃ ĐẶT BÁO: B51**

**Giá: 7.300Đ**

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)