



Quyết tâm chống lãng phí gắn với phòng, chống tham nhũng, tiêu cực

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh, để đưa đất nước vững bước đi lên chủ nghĩa xã hội, thực hiện thắng lợi các mục tiêu chiến lược 100 năm dưới sự lãnh đạo của Đảng, 100 năm thành lập nước, nhất định chúng ta phải quyết tâm phòng, chống lãng phí gắn với phòng, chống tham nhũng, tiêu cực.



Trang 3

PHIÊN THẢO LUẬN THỨ HAI CỦA DIỄN ĐÀN KINH DOANH VÀ PHÁP LUẬT NĂM 2024: "Nóng" vấn đề pháp lý liên quan hoàn thuế giá trị gia tăng



Trang 6

Giải quyết rào cản tiếp cận vốn cho doanh nghiệp



Trang 9

CHÀO NGÀY MỚI

Hiệu quả tầm nhìn chuyển đổi số

Ngày 12/10/2024 vừa qua, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Chủ tịch Ủy ban Quốc gia về chuyển đổi số chủ trì chương trình chào mừng Ngày Chuyển đổi số quốc gia năm 2024 (10/10).

Trang 2

Quảng Nam bàn giải pháp gỡ vướng cho các dự án xây dựng



Trang 10

VIỆT NAM - TRUNG QUỐC:

Thúc đẩy các lĩnh vực hợp tác thực chất, thu được nhiều thành quả to lớn hơn



● Thủ tướng Phạm Minh Chính và Thủ tướng Trung Quốc Lý Cường duyệt Đội danh dự Quân đội nhân dân Việt Nam.

(Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

Sáng 13/10, sau Lễ đón trọng thể, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã hội đàm với Thủ tướng Quốc vụ viện Trung Quốc Lý Cường. Trong không khí chân thành, hữu nghị, cởi mở, hai Thủ tướng thông báo cho nhau về tình hình mỗi Đảng, mỗi nước; đi sâu đánh giá việc triển khai nhận thức chung,...

Trang 4

Rà soát, hoàn thiện chính sách với nhà giáo theo hướng thận trọng, khả thi

Đây là một trong những yêu cầu được nêu tại Kết luận số 990/KL-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) về dự án Luật Nhà giáo.

Kết luận nêu rõ, UBTVQH thống nhất về sự cần thiết xây dựng Luật Nhà giáo. Hồ sơ dự án Luật cơ bản đủ điều kiện trình Quốc hội xem xét cho ý kiến tại Kỳ họp thứ 8. Về các chính sách đối với nhà giáo, UBTVQH yêu cầu tiếp tục rà soát, hoàn thiện các chính sách đối với nhà giáo theo hướng thận trọng, nhất quán, khả thi, có sự đột phá; bảo đảm các khung chính sách của Nhà nước về nhà giáo được cụ thể hóa đầy đủ. Đánh giá kỹ lưỡng hơn tác động của những chính sách mới, nhất là việc bảo đảm các



● Tại Phiên họp thứ 38 vừa qua, Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã cho ý kiến (lần 2) về dự án Luật Nhà giáo. (Ảnh: quochoi.vn)

nguồn lực về tài chính, nguồn nhân lực để thực hiện.

Cùng với đó, rà soát các chính sách về tuyển dụng, sử dụng, đánh giá nhà giáo bảo đảm tương thích, đồng bộ với hệ thống pháp luật và có

những cơ chế, chính sách đặc thù để khuyến khích, thu hút nhà giáo. Chính sách tiền lương và phụ cấp cho nhà giáo cần phù hợp với bối cảnh thực hiện cải cách tiền lương.

TUỆ MINH

Hỗ trợ xây nhà cho người nghèo - chương trình nghĩa tình của Bộ Công an

Với mục tiêu “không để ai bị bỏ lại phía sau”, “tất cả vì cuộc sống hạnh phúc của Nhân dân”, những năm qua, Đảng ủy Công an Trung ương, lãnh đạo Bộ Công an luôn quan tâm, hướng tới việc chăm lo, nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân còn khó khăn. Chương trình hỗ trợ xây dựng nhà ở cho người nghèo, người khó khăn về nhà ở do Bộ Công an vận động, kêu gọi các doanh nghiệp, nhà hảo tâm tài trợ kinh phí theo hình thức hỗ trợ trực tiếp cho hộ nghèo, hộ khó khăn về nhà ở.

Bộ Công an có hướng dẫn rất cụ thể đối với Giám đốc Công an

các tỉnh, khẩn trương phối hợp chính quyền địa phương, nhất là các cơ quan chức năng quản lý đất, tài nguyên và môi trường, chính quyền cấp xã nơi các hộ gia đình bị mất nhà để khẩn trương bố trí quỹ đất hợp pháp, đất được hỗ trợ từ người thân, được pháp luật cho phép, có sự xác định của cơ quan chức năng về quản lý đất để làm nhà cho bà con. Đối với các hộ gia đình không có điều kiện như vậy thì đề nghị chính quyền xã bố trí đất tái định cư theo quy định của pháp luật để khẩn trương xác định các nền nhà.

Đến nay, toàn quốc đã có 12

tỉnh được Bộ Công an hỗ trợ với tổng số trên 12.000 căn nhà. Trong đợt mưa lũ tháng 7 vừa qua, Bộ Công an đã vận động nguồn lực, hỗ trợ ngay xây dựng 118 căn nhà bị sập đổ hoàn toàn do sạt lở đất cho các hộ dân tại 10 địa phương; đang tiếp tục rà soát, hỗ trợ xây dựng mới 466 căn bị sập đổ do hậu quả của cơn bão số 3 tại các tỉnh phía Bắc. Những căn nhà mới khang trang đã góp phần hỗ trợ người nghèo trên địa bàn ổn định sinh hoạt, yên tâm sản xuất, từ đó góp phần giữ vững an ninh trật tự trên địa bàn, lan tỏa ý nghĩa nhân văn, sâu sắc của chương trình. **X.T**

Chung tay chăm lo “Chợ Tết Công đoàn năm 2025”

Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam vừa xây dựng chương trình “Chợ Tết Công đoàn năm 2025” trên phạm vi cả nước với các gian hàng 0 đồng, cùng các gian hàng cung cấp hàng hóa, dịch vụ thiết yếu bảo đảm chất lượng với giá ưu đãi cho đoàn viên, người lao động. Cùng với đó là các hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể thao, trò chơi dân gian...; tư vấn pháp luật, tư vấn sức khỏe, phát thuốc miễn phí... cho đoàn viên, người lao động; các hoạt động khác phù hợp với điều kiện thực tế.

Dịp này, Tổng Liên đoàn sẽ tổ chức phiên khai mạc chương trình “Chợ Tết Công đoàn năm 2025” tại TP Hải Phòng; khởi động chương trình “Chợ Tết Công đoàn năm 2025” trực tuyến, với sự tham gia của lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Tổng Liên đoàn, cấp ủy, chính quyền địa phương, các doanh nghiệp và đông đảo đoàn viên, người lao động. Dự kiến, thời gian tổ chức khai mạc chương trình vào trung tuần tháng Chạp năm Giáp Thìn.

Chương trình “Chợ Tết Công

đoàn năm 2025” nhằm huy động sự tham gia, chung tay của cấp ủy, chính quyền, người sử dụng lao động và toàn xã hội để chăm lo ngày càng tốt hơn đời sống vật chất, tinh thần cho đoàn viên, người lao động; đưa sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ chất lượng của các doanh nghiệp, đơn vị trong nước đến với đông đảo đoàn viên, người lao động. Chương trình tại đơn vị, địa phương sẽ tổ chức từ ngày 1/1/2025 đến 22/1/2025 (tức từ ngày 2 đến 23 tháng Chạp năm Giáp Thìn). **N.G**

CHÀO NGÀY MỚI

Ngày 12/10/2024 vừa qua, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Chủ tịch Ủy ban Quốc gia về chuyển đổi số chủ trì chương trình chào mừng Ngày Chuyển đổi số quốc gia năm 2024 (10/10).

Chính phủ đã có Chương trình chuyển đổi số quốc gia đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 và cả hệ thống chính trị đã vào cuộc hành động đồng bộ ở các cấp và sự tham gia của toàn dân.

Chuyển đổi số ở đất nước ta đang như một cuộc cách mạng số, làm thay đổi nhận thức, tạo ra bước ngoặt thay đổi vô cùng lớn. Nhiều năm trước, văn hóa dùng tiền mặt từng là thói quen, nếp sống; thì nay đã thay đổi hoàn toàn. Ngày nay, với nhiều người, từ ăn một

Hiệu quả tầm nhìn chuyển đổi số

bát phở sáng, uống một ly cà phê... đều trả tiền bằng quét mã QR. Đó là một trong những sự nhận diện về “cách mạng số” gần gũi nhất. Chuyển đổi số ở nước ta đã “đến từng ngõ, gõ từng nhà, qua mỗi người”.

Chính phủ số, kinh tế số, xã hội số, công dân số đã và đang hình thành, tạo ra những bước chuyển biến mới trong xã hội. Đảng và Chính phủ đã có nhiều cơ chế, chính sách đầu tư hạ tầng số; tạo thuận lợi cho người dân và DN mở rộng kinh doanh; các tổ chức chính trị - xã hội được tham gia sâu và hiệu quả hơn trong tiến trình chuyển đổi số quốc gia. Trong quá trình này, Việt Nam bước đầu đã có những DN công nghệ số có năng lực cạnh tranh toàn cầu.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm từng có bài viết, trong đó nhận định chuyển đổi số là “động lực quan trọng phát triển lực lượng sản xuất, hoàn thiện quan hệ sản xuất đưa đất nước bước vào kỷ nguyên mới”. Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính cũng cùng quan điểm và đánh giá dù còn không ít khó khăn, thách thức nhưng “công cuộc chuyển đổi số khó bằng những khó khăn, thử thách mà dân tộc ta đã vượt qua trong lịch sử”.

Tầm nhìn đến năm 2030 của Việt Nam là trở thành quốc gia số, phát triển thịnh vượng, tiên phong ứng dụng các công nghệ mới và mô hình mới; đổi mới căn bản, toàn diện phương thức quản lý, điều hành; chuyển đổi phương thức sản xuất, kinh doanh của DN; lối sống, làm việc và

học tập của người dân; phát triển môi trường số an toàn, nhân văn, bao trùm, rộng khắp.

Để thực hiện được mục tiêu, Chính phủ đã, đang tập trung vào 4 ưu tiên chính: 1. Ưu tiên phát triển công nghệ công nghệ thông tin và truyền thông; 2. Ưu tiên số hóa các ngành kinh tế gắn với tăng năng suất lao động xã hội, sản lượng, quản lý và đổi mới sáng tạo; 3. Ưu tiên quản trị số; 4. Ưu tiên phát triển dữ liệu số.

Chuyển đổi số quốc gia Việt Nam luôn được Đảng và Nhà nước xác định lấy người dân, DN làm trung tâm, chủ thể, động lực, nguồn lực, mục tiêu của sự phát triển. Thực tế thời gian qua đã chứng minh các chính sách, chương trình đã phát huy giá trị sâu sắc, hiệu quả cao, để người dân, DN thụ hưởng.

NGÔ ĐỨC HÀNH

Tiềm năng phát triển mạnh mẽ trong quan hệ Việt Nam - Pháp

Trao đổi với báo chí Việt Nam về kết quả chuyến tham dự Hội nghị Thượng đỉnh Pháp ngữ lần thứ 19 và thăm chính thức Cộng hòa Pháp của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm, Đại sứ Pháp tại Việt Nam Olivier Brochet nhận định việc Lãnh đạo hai nước nhất trí nâng cấp quan hệ lên Đối tác chiến lược toàn diện là kết quả tự nhiên của mối quan hệ có bề dày, chiều sâu lịch sử cũng như hai bên đều nhìn thấy tiềm năng phát triển rất mạnh mẽ trong quan hệ hai nước trong thời gian tới.

Với việc xác lập quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện, Pháp là quốc gia châu Âu đầu tiên có mối quan hệ ở cấp độ này với Việt Nam. Theo Đại sứ Pháp, điều này phản ánh phía Pháp nhận thấy được vị trí, vai trò quan trọng của Việt Nam trong việc cùng Pháp - nước Ủy viên thường trực Hội đồng Bảo an Liên hợp quốc - tham gia tích cực vào tất cả các chính sách toàn cầu để góp phần vào bảo đảm hòa bình và ổn định trên thế giới, khu vực. Đại sứ Olivier Brochet cho biết lãnh đạo hai nước khẳng định vai trò trung tâm của ASEAN và Pháp sẵn sàng tăng cường hợp tác với Việt Nam và ASEAN, góp phần duy trì hòa bình, hợp tác tại khu vực và trên thế giới.

Theo Đại sứ Olivier Brochet, chuyến thăm chính thức của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tới Pháp và việc hai nước nâng cấp quan hệ hai nước đã mở ra những cơ hội để hai nước phát huy những tiềm năng hợp tác sẵn có trong các lĩnh vực. “Một trong những lĩnh vực quan trọng chúng ta tập trung thời gian tới đó là chiến lược hợp tác về quốc phòng, an ninh, tiếp đó có thể kể đến là lĩnh vực giao thông và năng lượng, đổi mới sáng tạo cũng như giao lưu du học sinh để làm sao mối quan hệ hợp tác giữa hai nước chúng ta được tăng cường phát triển trên tất cả các lĩnh vực”, Đại sứ Olivier Brochet cho hay. **T.NGHĨA**

HÀ NỘI:

Nâng cao công tác quản lý, bảo tồn và phát huy giá trị di sản văn hóa

Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Thu Hà vừa ký ban hành kế hoạch về việc bảo tồn và phát huy giá trị di sản văn hóa trên địa bàn TP đến 2025 và các năm tiếp theo.

Kế hoạch nhằm bảo tồn và phát huy giá trị các di sản, các công trình có giá trị tiêu biểu của Thủ đô, có ý nghĩa chính trị, văn hóa, lịch sử, truyền thống đặc sắc, góp phần xây dựng và phát triển văn hóa, con người Thủ đô vì sự phát triển bền vững của đất nước. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát; khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý đầu tư tu bổ, phát huy giá trị di tích lịch sử - văn hóa và danh thắng trên địa bàn TP. Huy động mọi nguồn lực xã hội để bảo tồn di sản văn hóa, tạo sức lan tỏa trong mọi tầng lớp Nhân dân.

Kế hoạch đề ra một số nội dung triển khai, bao gồm công tác lập quy hoạch; thực hiện theo lộ trình tu bổ, tôn tạo các di tích lịch sử - văn hóa, di tích có giá trị về kiến trúc nghệ thuật, danh lam thắng cảnh và các di tích quốc gia, di tích cấp TP có giá trị tiêu biểu. Thực hiện các dự án chỉnh trang nội dung trưng bày, nâng cấp trang thiết bị và hệ thống trưng bày bảo tàng Hà Nội. Xây dựng và triển khai các chương trình bảo vệ và phát huy giá trị các di sản văn hóa... **NGỌC MINH**

Quyết tâm chống lãng phí gắn với phòng, chống tham nhũng, tiêu cực

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh, để đưa đất nước vững bước đi lên chủ nghĩa xã hội, thực hiện thắng lợi các mục tiêu chiến lược 100 năm dưới sự lãnh đạo của Đảng, 100 năm thành lập nước, nhất định chúng ta phải quyết tâm phòng, chống lãng phí gắn với phòng, chống tham nhũng, tiêu cực.

Những yêu cầu, nhiệm vụ mới rất khẩn trương, cấp bách

Trong bài viết “Chống lãng phí”, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm cho biết, trong mọi giai đoạn cách mạng, Đảng, Nhà nước ta luôn đặc biệt quan tâm công tác phòng, chống lãng phí, đã ban hành nhiều nghị quyết, chỉ thị, kết luận về vấn đề này và lãnh đạo cả hệ thống chính trị, toàn dân tổ chức thực hiện đạt nhiều kết quả. Trước yêu cầu tăng cường nguồn lực, khơi dậy sức dân đưa đất nước bước vào kỷ nguyên mới dưới sự lãnh đạo của Đảng, công tác phòng, chống lãng phí đang đứng trước những yêu cầu, nhiệm vụ mới rất khẩn trương, cấp bách.

Sinh thời, Chủ tịch Hồ Chí Minh luôn chú trọng phòng, chống lãng phí. Bác căn dặn “Tham ô, lãng phí và bệnh quan liêu là kẻ thù của Nhân dân, của bộ đội và của Chính phủ”. Người chỉ rõ “Tham ô có hại nhưng lãng phí có khi còn hại nhiều hơn: Nó tai hại hơn tham ô vì lãng phí rất phổ biến...”. Không chỉ thường xuyên căn dặn, nhắc nhở, bàn luận về tiết kiệm, chống lãng phí dưới góc độ lý luận, Chủ tịch Hồ Chí Minh chính là tấm gương mẫu mực, sáng ngời về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí, đã truyền cảm hứng trong toàn Đảng, toàn dân, toàn quân ra sức thi đua, huy động, hội tụ tiềm lực, sức mạnh chiến thắng thực dân, đế quốc, giải phóng dân tộc, thống nhất đất nước.

Thực hiện các nghị quyết, chỉ thị, kết luận của Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Hiến pháp và quy định của pháp luật, các cấp ủy đảng, chính quyền, các ban, ngành, đoàn thể từ Trung ương đến địa phương đã xác định rõ hơn trách nhiệm trong chỉ đạo và tổ chức thực hiện nhiệm vụ phòng, chống lãng phí. Kết quả thực hành tiết kiệm, chống lãng phí đã góp phần đưa công cuộc đổi mới đạt những thành tựu vĩ đại; đạt và vượt hầu hết các mục tiêu, chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội qua các nhiệm kỳ, kể cả trong bối cảnh có những thách thức chưa từng có tiền lệ như dịch bệnh, thiên tai; huy động, quản lý và sử dụng có hiệu quả các nguồn nhân lực, vật lực, tài lực, bảo đảm quốc phòng, an ninh, đối ngoại, an sinh xã hội, phúc lợi xã hội của đất nước.

Bên cạnh kết quả, lãng phí còn diễn ra khá phổ biến, dưới nhiều dạng thức khác nhau, đã và đang gây ra nhiều hệ lụy nghiêm trọng cho phát triển. Trong đó, gây suy giảm nguồn lực con người, nguồn lực tài chính, giảm hiệu quả sản xuất, tăng gánh nặng chi phí, gây cạn kiệt tài nguyên, gia tăng khoảng cách giàu - nghèo. Hơn thế, lãng phí còn gây suy giảm lòng tin của người dân với



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm. (Ảnh: TTXVN)

Dẫn câu nói của V.I. Lênin và Chủ tịch Hồ Chí Minh về quyết tâm chống lãng phí, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh, để đưa đất nước vững bước đi lên chủ nghĩa xã hội, thực hiện thắng lợi các mục tiêu chiến lược 100 năm dưới sự lãnh đạo của Đảng, 100 năm thành lập nước, nhất định chúng ta phải quyết tâm phòng, chống lãng phí gắn với phòng, chống tham nhũng, tiêu cực.

Đảng, Nhà nước, tạo rào cản vô hình trong phát triển kinh tế - xã hội, bỏ lỡ thời cơ phát triển của đất nước.

Đổi mới mạnh mẽ công tác xây dựng, hoàn thiện và thực thi pháp luật

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm cũng chỉ rõ, chất lượng xây dựng, hoàn thiện pháp luật chưa đáp ứng yêu cầu thực tiễn công cuộc đổi mới dẫn đến khó khăn, cản trở việc thực thi, gây thất thoát, lãng phí các nguồn lực. Lãng phí thời gian, công sức của doanh nghiệp, cá nhân khi thủ tục hành chính rườm rà, dịch vụ công trực tuyến chưa thuận tiện và thông suốt. Lãng phí cơ hội phát triển của địa phương, của đất nước do bộ máy nhà nước có nơi, có lúc hoạt động chưa hiệu quả, một bộ phận cán bộ những nhiều, thiếu năng lực, né tránh, đùn đẩy công việc, sợ trách nhiệm... Lãng phí tài nguyên thiên nhiên; lãng phí tài sản công do quản lý, sử dụng chưa hiệu quả, trong đó giải ngân vốn đầu tư công; cổ phần hóa, xử lý thoái vốn của các doanh nghiệp nhà nước; sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước, các dự án sử dụng nhiều tài nguyên đất và nước; thực hiện các chương trình, mục tiêu quốc gia, các gói tín dụng hỗ trợ phát triển an sinh xã hội hầu hết rất chậm...

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm cho biết, chúng ta đang đứng trước cơ hội lịch sử để đưa đất nước bước vào kỷ nguyên vươn mình của dân tộc. Để nắm bắt cơ hội, đẩy lùi thách thức, gia tăng mạnh mẽ nguồn lực chăm lo cho Nhân dân, làm giàu cho đất nước trong giai đoạn cách mạng mới, cần chú trọng một số giải pháp trọng tâm. Thứ nhất, cần thống nhất nhận thức đấu tranh phòng, chống lãng phí là cuộc chiến chống “giặc nội xâm” đầy cam go, phức tạp; là một phần của cuộc đấu tranh giai cấp; có vị trí tương đương với phòng, chống tham nhũng, tiêu cực để xây dựng Đảng ta vững mạnh, “là đạo đức, là văn minh”.

Thứ hai, tập trung hoàn thiện và tổ chức triển khai có hiệu quả thể chế phòng, chống lãng phí; xử lý nghiêm các cá nhân, tập thể có hành vi, việc làm gây thất thoát, lãng phí tài sản công. Ban hành quy định của Đảng nhận diện cụ thể những biểu hiện lãng phí trong thực hiện nhiệm vụ của cán bộ, đảng viên; quy định vai trò, trách nhiệm của cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, người đứng đầu cơ quan, tổ chức, đơn vị trong công tác phòng, chống lãng phí; xây dựng và tổ chức thực hiện Chiến lược quốc gia về phòng, chống lãng phí.

Thứ ba, tập trung giải quyết triệt để các nguyên nhân dẫn đến lãng phí tài sản công, tài nguyên thiên nhiên, nguồn lực chăm lo Nhân dân và phát triển đất nước. Trọng tâm là đổi mới mạnh mẽ công tác xây dựng, hoàn thiện và thực thi pháp luật, coi đây là yếu tố quan trọng để phòng, chống lãng phí. Thường xuyên đánh giá hiệu quả, chất lượng chính sách sau ban hành để kịp thời điều chỉnh bất cập, mâu thuẫn, giảm thiểu thất thoát, lãng phí các nguồn lực. Cải cách triệt để, giảm tối đa thủ tục hành chính, chi phí tuân thủ của người dân, doanh nghiệp; chống bệnh quan liêu. Sử dụng tài nguyên, nhân lực, vật lực hiệu quả; tăng cường tính bền vững, tối ưu hoá quy trình làm việc... Tập trung xây dựng, tinh gọn bộ máy tổ chức Đảng, Quốc hội, Chính phủ, Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội để hoạt động hiệu lực, hiệu quả...

Thứ tư, xây dựng văn hoá phòng, chống lãng phí; đưa thực hành tiết kiệm, chống lãng phí trở thành “tự giác”, “tự nguyện”, “com ăn, nước uống, áo mặc hàng ngày”. Thực hiện đồng bộ các giải pháp xây dựng văn hóa tiết kiệm, ý thức tiết kiệm; tư duy làm việc khoa học, quản lý thời gian hiệu quả, hình thành trách nhiệm đạo đức xã hội gắn với thực hiện nghiêm kỷ cương, kỷ luật.

KHÁNH CHI

Ngành Nông nghiệp và phát triển nông thôn phải tiến cùng với thời đại

Cuối tuần qua, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã đến thăm, dự Lễ khai giảng năm học 2024 - 2025 của Học viện Nông nghiệp Việt Nam và khánh thành “Dự án tăng cường năng lực đào tạo, khoa học công nghệ” từ nguồn vốn ODA của Ngân hàng Thế giới.

Thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm ghi nhận, biểu dương những thành tựu to lớn mà ngành Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) đã đạt được trong thời gian qua, góp phần thực hiện thắng lợi các Nghị quyết của Ban Chấp hành Trung ương, Bộ Chính trị về nông nghiệp, nông dân, nông thôn, giữ vững an ninh lương thực quốc gia, đóng góp quan trọng đảm bảo an ninh lương thực toàn cầu, đi đầu trong việc tạo lập nền nông nghiệp tuần hoàn, carbon thấp, tăng trưởng xanh. Trong thành tựu chung đó có sự đóng góp xuất sắc và toàn diện của Học viện Nông nghiệp Việt Nam.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nhấn mạnh, Đảng và Nhà nước ta luôn đặc biệt quan tâm và coi trọng phát triển nông nghiệp. Đặc biệt, qua 40 năm đổi mới, nền nông nghiệp Việt Nam đã có bước phát triển mạnh mẽ cả về quy mô và trình độ sản xuất, khẳng định vị trí quan trọng, là trụ đỡ của nền kinh tế, không những bảo đảm vững chắc an ninh lương thực quốc gia, mà còn xuất khẩu nhiều nông sản hàng đầu thế giới, nhiều sản phẩm nông nghiệp đã góp phần làm nổi danh Việt Nam trên trường quốc tế.

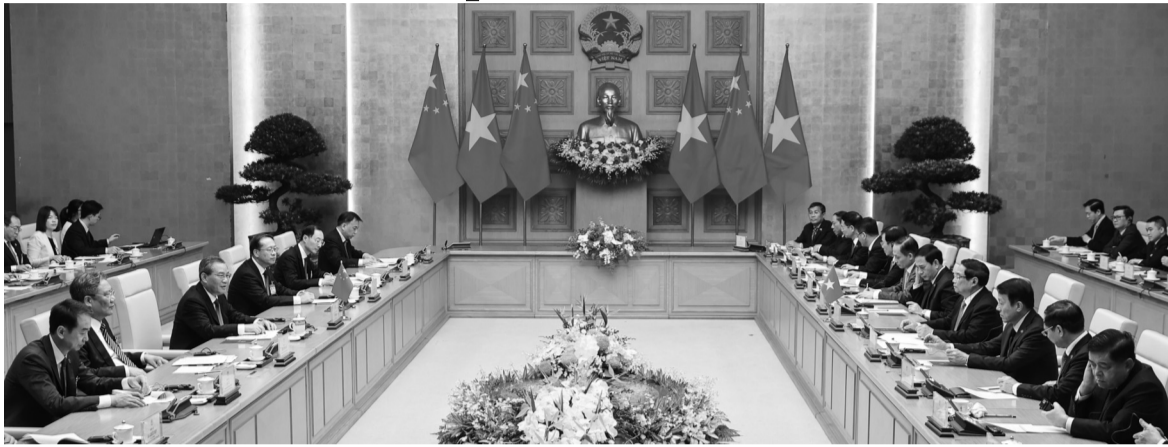
Với cơ đồ, tiềm lực, vị thế, uy tín quốc tế đã tạo dựng được, đất nước ta đang bước vào kỷ nguyên mới với khát vọng vươn mình của dân tộc Việt Nam, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đề nghị ngành NN&PTNT nói chung, Học viện Nông nghiệp Việt Nam nói riêng cần nhận thức sâu sắc tầm nhìn khởi điểm lịch sử mới, xác định rõ vai trò, trách nhiệm của mình để không ngừng đổi mới, phấn đấu vươn lên mạnh mẽ, tiến cùng với thời đại, góp phần xây dựng đất nước ngày càng giàu mạnh, phồn vinh, văn minh, hạnh phúc.

Học viện phải phấn đấu để không những là trung tâm đào tạo, nghiên cứu hàng đầu của đất nước mà còn phải là một cơ sở giáo dục đại học có uy tín cao trong khu vực và thế giới, một trung tâm của đổi mới sáng tạo, một địa chỉ tin cậy của khởi nghiệp Quốc gia. Học viện cần xây dựng một Đề án phát triển tổng thể với lộ trình phù hợp để trở thành một đại học theo mô hình của các trường đại học nghiên cứu tiên tiến trên thế giới. Các Bộ, ngành có trách nhiệm hướng dẫn và hỗ trợ Học viện trong việc xây dựng và tổ chức thực hiện thật tốt Đề án này.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước yêu cầu, nghiên cứu của Học viện phải hướng tới phục vụ mục tiêu đóng góp cho việc xây dựng “nông nghiệp sinh thái, nông thôn hiện đại, nông dân văn minh”; phát triển một nền nông nghiệp thông minh thích ứng với biến đổi khí hậu, tăng trưởng xanh, giá trị gia tăng cao, ngang tầm với các nước tiên tiến trên thế giới. **ĐÔNG QUANG**

VIỆT NAM - TRUNG QUỐC:

Thúc đẩy các lĩnh vực hợp tác thực chất, thu được nhiều thành quả to lớn hơn



● Tại hội đàm, hai Thủ tướng nhất trí triển khai hiệu quả các nhận thức chung của Lãnh đạo cấp cao nhất của hai Đảng, hai nước; tiếp tục củng cố tin cậy chính trị, duy trì thường xuyên gặp gỡ cấp cao và các cấp. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

Sáng 13/10, sau Lễ đón trọng thể, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã hội đàm với Thủ tướng Quốc vụ viện Trung Quốc Lý Cường.

Thúc đẩy hợp tác thực chất trên các lĩnh vực trọng tâm

Trong không khí chân thành, hữu nghị, cởi mở, hai Thủ tướng thông báo cho nhau về tình hình mỗi Đảng, mỗi nước; đi sâu đánh giá việc triển khai nhận thức chung, các thỏa thuận hợp tác trên những lĩnh vực giữa hai nước và thống nhất phương hướng, biện pháp góp phần triển khai hiệu quả định hướng “6 hơn”, xây dựng Cộng đồng chia sẻ tương lai Việt Nam - Trung Quốc có ý nghĩa chiến lược mà Lãnh đạo cao nhất hai Đảng, hai nước đã nhất trí trong các chuyến thăm cấp cao, mới đây nhất là chuyến thăm cấp Nhà nước đến Trung Quốc của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm (tháng 8/2024).

Hai Thủ tướng bày tỏ vui mừng trước những kết quả quan trọng, đáng khích lệ trong quan hệ hữu nghị, hợp tác giữa hai nước thời gian qua. Trong đó, tin cậy chính trị được củng cố, giao lưu, tiếp xúc cấp cao và các cấp diễn ra mật thiết. Kết nối chiến lược, nhất là kết nối giao thông được đẩy nhanh. Hợp tác thực chất trên các lĩnh vực thu được thành tựu cụ thể với kim ngạch thương mại song phương tăng 21,9% trong 9 tháng của năm 2024. Hợp tác du lịch phục hồi mạnh mẽ, lượng du khách Trung Quốc đến Việt Nam trong 9 tháng đạt 2,7 triệu lượt, vượt tổng lượng của cả năm 2023. Hợp tác giữa các địa phương diễn ra sôi động, phối hợp đa phương chặt chẽ, hiệu quả hơn.

Về hợp tác trong thời gian tới, hai Thủ tướng nhất trí triển khai hiệu quả các nhận thức chung của Lãnh đạo cấp cao nhất của hai Đảng, hai nước; tiếp tục củng cố tin cậy chính trị, duy trì thường xuyên gặp gỡ cấp cao và các cấp; đẩy mạnh cơ chế giao lưu, hợp tác, nhất là trong lĩnh vực ngoại giao - quốc phòng - công an; thúc đẩy hợp tác thực chất trên các lĩnh vực trọng tâm, tăng cường giao lưu nhân dân, củng cố nền tảng xã hội vững chắc cho sự phát triển của quan hệ Việt - Trung. Đồng thời, tiếp tục hợp tác chặt chẽ và



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn hội kiến Thủ tướng Quốc vụ viện Trung Quốc Lý Cường. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

Ngày 13/10, tại Nhà Quốc hội, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn đã có cuộc hội kiến với Thủ tướng Quốc vụ viện Trung Quốc Lý Cường. Trong bầu không khí hữu nghị, chân thành và cởi mở, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn và Thủ tướng Lý Cường đi sâu đánh giá những thành quả quan trọng trong quan hệ hai Đảng, hai nước, hợp tác giữa Quốc hội Việt Nam và Nhân đại toàn quốc Trung Quốc thời gian qua; nhất trí cho rằng quan hệ hai nước đang ở vào giai đoạn phát triển sâu sắc, toàn diện và thực chất.

Nhằm tiếp tục thúc đẩy hợp tác giữa hai nước thời gian tới, về hợp tác nghị viện, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn nêu: Quốc hội Việt Nam và Nhân đại toàn quốc Trung Quốc tiếp tục phát huy vai trò lập pháp, giám sát trong việc thúc đẩy quan hệ hai nước, đẩy mạnh trao đổi kinh nghiệm về hoàn thiện thể chế, xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa dưới sự lãnh đạo của Đảng.

Thủ tướng Lý Cường nêu 3 đề xuất thúc đẩy giao lưu, hợp tác giữa hai bên trong thời gian tới, trong đó có mở rộng giao lưu hợp tác giữa hai cơ quan lập pháp hai nước; triển khai hiệu quả cơ chế hợp tác giữa Nhân đại toàn quốc Trung Quốc và Quốc hội Việt Nam, hoan nghênh đồng chí Trần Thanh Mẫn sang thăm Trung Quốc để tăng cường trao đổi giữa cơ quan lập pháp hai nước.

ủng hộ lẫn nhau trong các cơ chế, diễn đàn đa phương; hợp tác quản lý tốt biên giới trên đất liền.

Tại hội đàm, hai Thủ tướng chính thức tuyên bố vận hành chính thức Khu cảnh quan thác Bản Giốc (Việt Nam) - Đứơc Thiên (Trung Quốc) từ ngày 15/10/2024. Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị hai bên đẩy nhanh hoàn tất thủ tục để sớm mở Tổng Lãnh sự quán Việt Nam tại Trùng Khánh, thúc đẩy hơn nữa hợp tác thương mại, tiếp tục mở cửa thị trường cho nông sản chất lượng cao của Việt Nam; phối hợp triển khai hiệu quả các văn kiện về hợp tác đường sắt đã ký kết, hợp tác phát triển ngành công nghiệp đường sắt hiện đại...

Triển khai các dự án mang tính biểu tượng cho quan hệ song phương

Về hợp tác đầu tư, Thủ

tướng Phạm Minh Chính đề nghị hai bên hợp tác triển khai các dự án mang tính biểu tượng cho quan hệ song phương, quy mô lớn, công nghệ cao trong những lĩnh vực Trung Quốc có thế mạnh, Việt Nam có nhu cầu như năng lượng tái tạo, công nghiệp phụ trợ, ô tô điện, trung tâm tài chính quốc tế, khu thương mại tự do, đô thị thông minh, kinh tế số, kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn...

Tán thành và đánh giá cao các đề xuất hợp tác của Thủ tướng Phạm Minh Chính, Thủ tướng Lý Cường khẳng định sẵn sàng cùng Việt Nam tăng cường nền tảng chính trị, đi sâu hợp tác thực chất, sẽ tiếp tục mở cửa hơn nữa thị trường cho hàng hóa Việt Nam, nhất là nông, thủy sản, hoa quả chất lượng cao, phối hợp tạo điều

Việt Nam coi phát triển quan hệ với Trung Quốc là ưu tiên hàng đầu trong chính sách đối ngoại



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm hội kiến Thủ tướng Quốc vụ viện Trung Quốc Lý Cường. (Ảnh: TTXVN)

Trước đó, tối 12/10, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã hội kiến với Thủ tướng Quốc vụ viện Trung Quốc Lý Cường, nhân dịp Thủ tướng Lý Cường sang thăm chính thức Việt Nam.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm hoan nghênh chuyến thăm Việt Nam lần đầu tiên trên cương vị Thủ tướng của đồng chí Lý Cường, nhân mạnh chuyến thăm có ý nghĩa quan trọng, tiếp tục đưa quan hệ hai Đảng, hai nước ngày càng phát triển đi vào chiều sâu, thực chất, toàn diện, đáp ứng nguyện vọng và lợi ích chung của Nhân dân hai nước, vì hòa bình, hợp tác và phát triển của khu vực và thế giới. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhân mạnh Việt Nam coi phát triển quan hệ với Trung Quốc là ưu tiên hàng đầu trong chính sách đối ngoại của Việt Nam.

Trong không khí hữu nghị và tin cậy, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Thủ tướng Lý Cường đã thông báo cho nhau về tình hình mỗi Đảng, mỗi nước. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm giới thiệu những nét lớn về kết quả tích cực trong phát triển kinh tế - xã hội, công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng, đấu tranh phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong thời gian qua, cùng với trọng tâm là công tác chuẩn bị tổ chức Đại hội XIV, được xác định là đầu mối quan trọng, mở ra kỷ nguyên mới, kỷ nguyên hiện thực hóa mục tiêu xây dựng thành công chủ nghĩa xã hội.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Thủ tướng Lý Cường nhất trí duy trì trao đổi cấp cao và các cấp thường xuyên; thúc đẩy đồng bộ, hiệu quả trên các kênh đối ngoại đảng, ngoại giao nhà nước, đối ngoại nhân dân; thúc đẩy hợp tác trên lĩnh vực quốc phòng, an ninh, đối ngoại, cùng nhau ứng phó có hiệu quả với những thách thức an ninh phi truyền thống; nâng cao hiệu quả các cơ chế hiện có giữa hai nước và mở rộng triển khai tốt các cơ chế mới.

kiện thuận lợi về kiểm dịch, thông quan hàng hóa, sẵn sàng phối hợp thúc đẩy giải quyết vướng mắc về chính sách, đề quan hệ thương mại hai nước tiếp tục tăng trưởng bền vững và đạt thành quả mới.

Hai bên trao đổi ý kiến chân thành, thẳng thắn về vấn đề trên biển, nhất trí tiếp tục thực hiện nghiêm nhận thức chung cấp cao, “Thỏa thuận về những nguyên tắc cơ bản chỉ đạo giải quyết vấn đề trên biển Việt Nam - Trung Quốc”, kiểm soát thỏa đáng bất đồng, tích cực tìm kiếm giải pháp cơ bản và lâu dài mà hai bên đều chấp nhận được phù hợp với Thỏa thuận về các nguyên tắc chỉ đạo giải quyết vấn đề trên biển Việt Nam - Trung Quốc, luật pháp quốc tế, bao gồm Công ước Liên hợp quốc về Luật Biển, không có hành động làm phức tạp tình hình, cùng duy trì ổn định trên biển; triển khai hiệu

quả các cơ chế đàm phán về vấn đề trên biển, tích cực triển khai hợp tác trong lĩnh vực ít nhạy cảm và hợp tác tìm kiếm cứu nạn trên biển.

Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị hai bên tôn trọng các quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của nhau, giải quyết tranh chấp, bất đồng bằng biện pháp hòa bình, phù hợp với luật pháp quốc tế, nhất là UNCLOS 1982; xử lý thỏa đáng vấn đề tàu cá ngư dân phù hợp với quan hệ hữu nghị giữa hai nước, không để vấn đề Biển Đông ảnh hưởng tin cậy chính trị giữa hai bên và tổn thương tình cảm, lòng tin của Nhân dân hai nước.

Kết thúc hội đàm, hai Thủ tướng đã chứng kiến lễ trao 10 văn kiện hợp tác trong các lĩnh vực kết nối giao thông, hải quan, dân sinh, giáo dục, thương mại nông sản, báo chí truyền thông, ngân hàng. **MINH NGỌC**

CHUYỂN ĐỔI SỐ:

Cần hành động mạnh mẽ hơn, quyết liệt hơn, tăng tốc, bứt phá hơn



● Thủ tướng Phạm Minh Chính trao đổi với các đại biểu dự chương trình. (Ảnh: VGP)

Vấn đề trên được Thủ tướng Phạm Minh Chính, Chủ tịch Ủy ban Quốc gia về chuyển đổi số nhấn mạnh khi chủ trì chương trình chào mừng Ngày Chuyển đổi số quốc gia năm 2024, diễn ra cuối tuần qua.

Tại sự kiện, các đại biểu đã tập trung đánh giá những kết quả đạt được về chuyển đổi số (CĐS) quốc gia năm 2024, nhất là về kinh tế số (KTS); đề xuất các định hướng chiến lược, quan điểm và nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu về CĐS, phát triển KTS trong thời gian tới.

Phát biểu kết luận, Thủ tướng Phạm Minh Chính nêu rõ, Chương trình chào mừng Ngày CĐS quốc gia năm 2024 được kết nối trực tuyến đến điểm cầu 63 địa phương. Đây là năm thứ 3 liên tiếp, chúng ta tổ chức sự kiện quan trọng này, thể hiện quyết tâm của Đảng, Nhà nước, hệ thống chính trị, cộng đồng doanh nghiệp và Nhân dân cả nước chung tay CĐS quốc gia, phát triển nền KTS, xã hội số, công dân số.

Thủ tướng vui mừng nhận thấy CĐS quốc gia, KTS đạt được nhiều kết quả tích cực, có tác động, ảnh hưởng sâu rộng đến mọi mặt kinh tế, xã hội, văn hóa của đất nước và được cộng đồng quốc tế đánh giá cao. Việt Nam có bước tiến mạnh mẽ trong xếp hạng về CĐS quốc tế: Chỉ số phát triển Chính phủ điện tử năm 2024 tăng 15 bậc, xếp hạng 71/193; Chỉ số đổi mới sáng tạo toàn cầu năm 2024 tăng 2 bậc, xếp hạng 44/133; Chỉ số an toàn, an ninh mạng toàn cầu năm 2024 tăng 8 bậc, xếp hạng 17/194.

Công nghiệp công nghệ thông tin có bước phát triển, tác động lan tỏa tích cực đến nhiều ngành, lĩnh vực, có 51.000 doanh nghiệp công nghệ số và tạo 1,5 triệu việc làm. Doanh thu công nghiệp công nghệ số trong 9 tháng ước đạt 118 tỷ USD, tăng 17,8%. CĐS phục vụ người dân, an sinh xã hội có bước phát triển mạnh mẽ, từng bước hình thành xã hội

số, công dân số; mới đây đã triển khai toàn quốc việc tích hợp số sức khỏe điện tử và cung cấp Phiếu lý lịch tư pháp trên nền tảng VNeID...

Ghi nhận, nhiệt liệt biểu dương và đánh giá cao những nỗ lực, quyết tâm và kết quả đạt được trên đây, Thủ tướng nhấn mạnh, đây mới chỉ là những kết quả bước đầu, chúng ta tuyệt đối không được chủ quan, thỏa mãn, say sưa với những kết quả đạt được; còn nhiều việc phải làm phía trước.

“Thời gian tới, để CĐS thành công, chúng ta cần phải có những chiến lược trọng tâm, phù hợp để triển khai một cách thần tốc, hiệu quả, có tính bứt phá toàn diện hơn. Con người làm CĐS cần phải có một trái tim nóng, đây nhiệt huyết, một bộ óc thông minh, sáng tạo và tư duy luôn đổi mới. CĐS quốc gia phải lấy người dân, doanh nghiệp làm trung tâm, chủ thể, động lực, nguồn lực, mục tiêu của sự phát triển. Phải nói thật, làm thật, hiệu quả thật để người dân, doanh nghiệp hưởng thụ thật”, Thủ tướng nhấn mạnh.

Khẳng định quan điểm phát triển KTS là nâng cấp nền KTS với những đột phá và cải cách mạnh mẽ, toàn diện, bao trùm hơn nữa để Việt Nam bắt kịp, tiến cùng và vươn lên trên các lĩnh vực, Thủ tướng chỉ rõ nhiều nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thời gian tới. Theo đó, CĐS cần hành động mạnh mẽ hơn, quyết liệt hơn, tăng tốc, bứt phá hơn, bảo đảm thực chất và hiệu quả, thúc đẩy phát triển KTS, chuyển đổi xanh, giảm phát thải gắn với phát triển khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo. Chúng ta phải đẩy mạnh 3 đột phá chiến lược số: Đột phá về thể chế số; Đột phá về hạ tầng số; Đột phá về nguồn

Cụ thể, về đột phá thể chế số, Thủ tướng yêu cầu hoàn thiện hành lang pháp lý số cho mọi vấn đề liên quan đến kinh tế, giao dịch dân sự, sản xuất, kinh doanh... gắn với cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh; đẩy mạnh phân cấp, phân quyền đi đôi với phân bổ nguồn lực, nâng cao năng lực thực thi và tăng cường kiểm tra, giám sát với tinh thần “địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm”...

nhân lực số với phương châm “thể chế thông thoáng, hạ tầng thông suốt, nhân lực thông minh”.

Về đột phá hạ tầng số, Thủ tướng đề nghị sớm đưa 5G vào thương mại tại một số TP lớn. Nâng cấp và phát triển hạ tầng Internet vạn vật để tăng cường khả năng kết nối, thu thập, chia sẻ dữ liệu tự động, thông minh, phục vụ cho phát triển các ngành, lĩnh vực, đô thị thông minh. Tiếp tục đẩy mạnh triển khai Đề án 06, hình thành hệ sinh thái công dân số...

Về đào tạo và phát triển nguồn nhân lực số, Thủ tướng chỉ đạo triển khai có hiệu quả Đề án “Phát triển nguồn nhân lực ngành công nghiệp bán dẫn đến năm 2030, định hướng đến năm 2045”. Chú trọng đầu tư cho nghiên cứu và phát triển (R&D); tăng cường hợp tác, giao lưu, học hỏi quốc tế trong CĐS...

Thủ tướng cũng đề nghị, phấn đấu đưa toàn bộ các dịch vụ công lên các nền tảng số của Chính phủ, các Bộ, ngành, địa phương để tạo thuận lợi, giảm chi phí tuân thủ, chi phí đi lại, giảm tham nhũng, tiêu cực, phiền hà, sách nhiễu cho người dân và doanh nghiệp. **T.QUYÊN**

2.500 cán bộ, chiến sĩ công an tranh tài Đại hội khỏe “Vi an ninh Tổ quốc” lần thứ IX

Sáng 13/10, tại Quảng trường Lâm Viên, Đà Lạt (Lâm Đồng), Bộ Công an tổ chức khai mạc Đại hội khỏe “Vi an ninh Tổ quốc” lần thứ IX và Hội thi Điều lệnh, quân sự, võ thuật Công an nhân dân (CAND) lần thứ VI khu vực 3 - năm 2024.

Phát biểu khai mạc, Thiếu tướng Lê Hồng Hiệp - Phó Trưởng Ban Chỉ đạo Đại hội khỏe và Hội thi Bộ Công an nhân mạnh, thời gian tới, nhiệm vụ bảo vệ an ninh quốc gia, giữ gìn trật tự, an toàn xã hội đặt ra cho lực lượng CAND rất nhiều khó khăn, thách thức trước những tác động, thay đổi ngày càng nhanh chóng, phức tạp và khó lường của tình hình giới, khu vực và trong nước, vì vậy, việc xây dựng lực lượng CAND chính quy, tinh nhuệ, hiện đại, có tinh thần trách nhiệm và khả năng sẵn sàng chiến đấu cao là rất cần thiết, Đảng ủy Công an Trung ương và lãnh đạo Bộ Công an đã có nhiều chủ trương, giải pháp về xây dựng lực lượng CAND, trong đó có nhiệm vụ phát triển thể dục, thể thao CAND và tăng cường siết chặt kỷ luật, kỷ cương trong toàn lực lượng.

Sự kiện thu hút 2.500 vận động viên của 20 đội tuyển tham gia thi đấu. Tất cả chương trình, kế hoạch, các hoạt động đều đã được cơ quan chức năng phê duyệt, cấp phép, trong đó có nội dung biểu diễn kỹ binh của Trung đoàn Cảnh sát Cơ động Kỵ binh CAND và biểu diễn mô phỏng các tình huống thực tế trong công tác cảnh vệ do đội mô tô hộ tống danh dự của Trung đoàn 375, Bộ Tư lệnh Cảnh vệ, Bộ Công an thực hiện. Đây là những hoạt động chuyên biệt, mang tính nghiệp vụ của lực lượng Công an nhằm phục vụ công tác, chiến đấu, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ công tác bảo vệ an ninh quốc gia, bảo đảm trật tự, an toàn xã hội. **MAI LONG**

TP HỒ CHÍ MINH: Phấn đấu xóa 100% nhà tạm, nhà dột nát trước 30/4/2025

Ngày 12/10, Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) Việt Nam TP Hồ Chí Minh (TP HCM), Ban vận động, quản lý và sử dụng Quỹ “Vì người nghèo” thành phố tổ chức Lễ phát động Tháng cao điểm “Vì người nghèo” năm 2024.

Tại Lễ phát động, Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam TP HCM Phạm Minh Tuấn cho biết, trong bối cảnh năm 2024, thành phố tiếp tục thể hiện tinh thần đoàn kết, sẽ chia sẻ các hoạt động an sinh xã hội. Nổi bật là hoạt động chăm lo Tết Nguyên đán Giáp Thìn 2024 với hơn 39.000 trường học; tổ chức các hoạt động vui Tết cho 1.580 trẻ em có hoàn cảnh đặc biệt và trẻ em có hoàn cảnh khó khăn. Đặc biệt, thành phố hoàn thành sửa chữa, xây dựng 575/500 căn nhà tình thương (đạt tỷ lệ 115% theo kế hoạch), thiết thực chào mừng kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước.

Phát biểu tại Lễ phát động, Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam TP HCM Nguyễn Phước Lộc cho biết, hoạt động này thể hiện quyết tâm của hệ thống MTTQ thành phố xác định lấy người dân làm trung tâm để triển khai thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ phát triển. “TP HCM với truyền thống nhân ái, bao dung, nghĩa tình, sẵn sàng san sẻ với đồng bào gặp khó khăn, gặp rủi ro và yếu thế trong cuộc sống; thành phố sẽ phấn đấu xóa 100% nhà tạm, nhà dột nát cho các hộ nghèo, hộ cận nghèo, khó khăn có đủ điều kiện trước 30/4/2025”, ông Nguyễn Phước Lộc cho hay. **H.G**

HÀ NỘI: Hơn 15.000 người được khám bệnh, tặng túi quà an sinh

Sáng 12/10, Hành trình thanh niên Thủ đô tình nguyện vì sức khỏe cộng đồng năm 2024 (hành trình số 30) do Thành đoàn - Hội Liên hiệp Thanh niên (LHTN) Việt Nam TP Hà Nội tổ chức tại Cung Thiếu nhi Hà Nội đã khám bệnh, phát thuốc cho 1.200 người dân.

Phát biểu tại chương trình, Phó Bí thư Thường trực Thành đoàn, Chủ tịch Hội LHTN Việt Nam TP Hà Nội Nguyễn Đức Tiến cho biết, Hành trình Thầy thuốc trẻ Thủ đô vì sức khỏe cộng đồng năm 2024

đến nay đã về đích và vượt chỉ tiêu kế hoạch đề ra. “Theo kế hoạch, chương trình đặt mục tiêu khám, phát hiện sớm và chữa bệnh, tặng quà cho 10.000 người dân trên địa bàn Thủ đô. Trải qua 29 hành trình khám bệnh, phát thuốc, tặng quà miễn phí tại các quận, huyện, thị xã của TP Hà Nội, đã có trên 14.000 người được thăm khám, tặng quà; huy động nguồn lực xã hội hóa trao hơn 14.000 túi quà an sinh cho người dân, thiếu nhi, trị giá hơn 7,5 tỷ đồng.

Trong khuôn khổ chương trình, hơn

120 bác sĩ, điều dưỡng viên từ Hội Thầy thuốc trẻ Hà Nội, các bệnh viện Trung ương, Bộ Công an đã khám bệnh và xét nghiệm tầm soát miễn phí cho 1.200 người dân trên địa bàn các quận Cầu Giấy, Bắc Từ Liêm, Nam Từ Liêm, Thanh Xuân, Hoài Đức; với các hạng mục: khám nội tổng quát, khám chuyên khoa tiêu hóa, tim mạch, cơ xương khớp và da liễu, tai mũi họng, mắt, nhi, dinh dưỡng; siêu âm, điện tim, kiểm tra đường máu, tặng quà, cấp phát thuốc... **G.H**

PHIÊN THẢO LUẬN THỨ HAI CỦA DIỄN ĐÀN KINH DOANH VÀ PHÁP LUẬT NĂM 2024:

“Nóng” vấn đề pháp lý liên quan hoàn thuế giá trị gia tăng



● Thảo luận một số vấn đề pháp lý về thuế tại Diễn đàn Kinh doanh và Pháp luật 2024.

Tại Phiên thảo luận thứ hai của Diễn đàn Kinh doanh và Pháp luật năm 2024, các chuyên gia, đại biểu đã cùng nhau trao đổi giải quyết một số vấn đề pháp lý liên quan đến thuế giá trị gia tăng (GTGT) - nội dung được rất nhiều doanh nghiệp, hiệp hội quan tâm. Ông Cấn Văn Lực, Chuyên gia Kinh tế trưởng BIDV kiêm Giám đốc Viện Đào tạo và Nghiên cứu BIDV điều hành Phiên thảo luận.

Qua nhiều lần sửa đổi Luật Thuế GTGT, chính sách hoàn thuế GTGT vẫn nhận được sự quan tâm của doanh nghiệp và cả cơ quan quản lý nhà nước. Nếu các vướng mắc về hoàn thuế GTGT không được xử lý sẽ trở thành một “điểm nghẽn” trong việc khuyến khích đầu tư, kinh doanh, ảnh hưởng đến tính ổn định, minh bạch và công bằng của môi trường đầu tư, kinh doanh.

Về vấn đề này, bà Nguyễn Thị Cúc, Chủ tịch Hội Tư vấn Thuế Việt Nam, Nguyên Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế đã đưa ra ví dụ cụ thể về 2 trường hợp hoàn thuế của doanh nghiệp sản xuất, xuất khẩu gỗ và cơ sở kinh doanh sản; từ đó chỉ ra các khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp và cơ quan thuế khi thực hiện hoàn thuế GTGT. Qua đó, theo bà, để doanh nghiệp và cơ quan quản lý nhà nước yên tâm thực hiện thủ tục hoàn thuế, cần “cắt khúc” từng khâu kinh doanh cụ thể, từ đó xác định trách nhiệm của mỗi cơ quan nhà nước với từng khâu. Bên cạnh đó, cũng cần có cơ chế bảo vệ cán bộ thuế trong trường hợp kiểm tra phát hiện các sai sót không thuộc trách nhiệm của doanh nghiệp kê khai hoặc của cán bộ thuế.

Đồng tình với các ý kiến của bà Cúc, ông Nguyễn Văn Phụng, Ủy viên BCH Trung ương Hiệp hội Kế toán và Kiểm toán Việt Nam, Nguyên Vụ trưởng Vụ

Quản lý thuế doanh nghiệp lớn, Tổng cục Thuế nhận định hoàn thuế GTGT là vấn đề “nóng” vì liên quan đến việc hoàn trả tiền thuế doanh nghiệp đã nộp từ nguồn ngân sách nhà nước. Vì vậy, việc tra soát nhiều vòng của ngành Thuế tuy nhằm bảo vệ ngân sách nhà nước nhưng cũng gây khó khăn cho những doanh nghiệp kinh doanh đúng pháp luật.

Để hài hòa cả lợi ích của Nhà nước và doanh nghiệp, ông Phụng kiến nghị các Bộ, ngành, địa phương phải có chỉ đạo xuyên suốt trong cách nhìn nhận về giải quyết vi phạm thuế, cụ thể sự việc vi phạm ở khâu nào sẽ giải quyết ở khâu đấy, không đổ dồn trách nhiệm cho một mình cơ quan thuế, công chức thuế. Bên cạnh đó, cũng cần quy định rõ trách nhiệm của công chức thuế vào Luật Thuế GTGT và Luật Quản lý thuế, trong đó công chức thuế chỉ chịu trách nhiệm rà soát hồ sơ theo quy định của pháp luật.

Bà Nguyễn Quỳnh Anh, Phó Chủ tịch Liên đoàn Luật sư Việt Nam cũng cho rằng pháp luật thuế hiện hành, đặc biệt là Luật Quản lý thuế đang không đưa ra giới hạn trách nhiệm của cán bộ thuế. Vì vậy, cán bộ thuế vô hình trung phải chịu trách nhiệm cao nhất khi ra quyết định xử lý một vấn đề thuế để đảm bảo rằng quyết định của mình là tuyệt đối an toàn, không gây thất thoát

ngân sách. Do đó, bà Quỳnh Anh kiến nghị cơ quan lập pháp nghiên cứu bổ sung Luật Thuế GTGT và Luật Quản lý thuế thêm điều khoản nhằm giới hạn trách nhiệm của cán bộ thuế.

Theo đó, công chức thuế chỉ nên chịu trách nhiệm giải quyết hồ sơ thuế, hồ sơ hoàn thuế theo đúng chức trách, nhiệm vụ và tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Như vậy sẽ giải quyết được “điểm nghẽn” về hoàn thuế GTGT, góp phần tạo ra môi trường chính sách ổn định, linh hoạt cho cả người nộp thuế lẫn cơ quan thuế.

Ông Mai Xuân Thành, Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế, Bộ Tài chính nhận định, vấn đề hoàn thuế GTGT là vấn đề “nóng”. Vì vậy, trong quá trình xây dựng Luật Thuế GTGT sửa đổi dự kiến thông qua vào Kỳ họp thứ 8 QH XV này, Tổng cục Thuế đã báo cáo Bộ Tài chính đề xuất bổ sung vào Luật quy định công chức thuế chịu trách nhiệm hoàn thuế theo đúng chức trách, nhiệm vụ, tuân thủ các quy định của pháp luật về thuế GTGT, pháp luật về quản lý thuế trong phạm vi hồ sơ, tài liệu của NNT cung cấp, văn bản thông tin của CQNN có thẩm quyền cung cấp có liên quan đến giải quyết hồ sơ hoàn thuế để đảm bảo chặt chẽ và phạm vi trách nhiệm của công chức thuế trong giải quyết hồ sơ hoàn thuế. **MINH CHÂU**

Tiếp tục lấy ý kiến về kết quả rà soát hệ thống văn bản

Tại TP Tuy Hòa, Phú Yên, Ban Chỉ đạo rà soát, xử lý vướng mắc trong hệ thống văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) vừa tổ chức Hội thảo trao đổi, thảo luận, cho ý kiến về kết quả rà soát hệ thống VBQPPL về phân cấp, ủy quyền, cải cách thủ tục hành chính và một số lĩnh vực khác.

Tại Hội nghị, đại diện Cục Kiểm tra VBQPPL (Bộ Tư pháp) đã trình bày dự thảo báo cáo về rà soát, xử lý vướng mắc trong hệ thống VBQPPL trong các lĩnh vực pháp luật về sử dụng vốn Nhà nước, đấu thầu, tài nguyên, môi trường, quản lý chất lượng sản phẩm hàng hóa, trồng trọt, phân cấp, ủy quyền, cải cách thủ tục hành chính.

Dự thảo báo cáo nêu rõ, trên cơ sở nghiên cứu 153 kiến nghị từ kết quả rà soát đối với 43 luật, Bộ Tư pháp và nhóm giúp việc Ban Chỉ đạo rà soát, xử lý vướng mắc trong hệ thống VBQPPL đã tổng hợp, phân loại; đồng thời phối hợp, trao đổi với các cơ quan quản lý nhà nước về ngành, lĩnh vực

mà văn bản đó điều chỉnh, xem xét, đánh giá các vướng mắc, bất cập cần xử lý trong quá trình xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật.

Để việc triển khai nhiệm vụ bảo đảm tiến độ, chất lượng, Bộ Tư pháp đề xuất Thủ tướng Chính phủ và Ban Chỉ đạo rà soát, xử lý vướng mắc trong hệ thống VBQPPL cho ý kiến về nội dung các vướng mắc, bất cập và phương án đề xuất việc xử lý đối với một số luật; tiếp tục chỉ đạo các Bộ, cơ quan ngang Bộ nghiên cứu, sử dụng kết quả tại dự thảo báo cáo là nguồn dữ liệu đầu vào phục vụ cho nhiệm vụ xây dựng và hoàn thiện hệ thống pháp luật trong thời gian tới theo lộ trình đã được đề xuất; xem xét, thực hiện các phương án xử lý đối với nội dung mâu thuẫn, chồng chéo, bất cập, vướng mắc đã được phát hiện...

Tại Hội nghị, đại diện các đơn vị, địa phương đã trao đổi, thảo luận, cho ý kiến về các bất cập, vướng mắc pháp lý trong lĩnh vực mình quản lý. **THIÊN THANH - ĐÌNH PHÙNG**

TIN TỨC

Gặp mặt nguyên lãnh đạo và thế hệ giảng viên đầu tiên của Trường Đại học Luật Hà Nội

Phát biểu tại chương trình, TS. Đoàn Trung Kiên - Hiệu trưởng Trường Đại học Luật Hà Nội chia sẻ, với bề dày truyền thống 45 năm xây dựng và phát triển, Trường Đại học Luật Hà Nội đã có những dấu ấn, được lãnh đạo Đảng và Nhà nước ghi nhận. Đảng và Nhà nước đã trao tặng Nhà trường 1 Huân chương Độc lập hạng Nhì 2014, 1 Huân chương Độc lập hạng Ba 2004, 2 lần được tặng Huân chương Lao động hạng Nhất vào năm 1994, 2019 và 1 Huân chương Lao động hạng Hai năm 2018 của Nhà nước cộng hòa dân chủ nhân dân Lào cho nhà trường...

“Có được kết quả này, Nhà trường luôn nhận sự quan tâm lãnh đạo chỉ đạo của Ban Cán sự, Lãnh đạo của Bộ Tư pháp; Bộ Giáo dục và Đào tạo; sự đoàn kết, nỗ lực cố gắng của các thế hệ lãnh đạo Nhà trường và viên chức, người lao động, học viên, sinh viên qua các thời kỳ, trong đó có các thế hệ lãnh đạo qua các thời kỳ, các giảng viên đầu tiên có mặt tại buổi gặp mặt hôm nay” - Hiệu trưởng Đoàn Trung Kiên nhấn mạnh.

Tại buổi gặp mặt, TS. Đoàn Trung Kiên cũng chia sẻ với các nguyên lãnh đạo về định hướng phát triển Trường Đại học Luật Hà Nội trong thời gian tới. Nhân dịp này, thay mặt lãnh đạo Nhà trường, TS. Đoàn Trung Kiên gửi lời cảm ơn đến các đồng chí nguyên lãnh đạo nhà trường qua các thời kỳ, các thế hệ giảng viên đầu tiên của Nhà trường. Công lao đóng góp của thế hệ đi trước đã xây dựng và vun đắp để Nhà trường có được những thành tích vẻ vang trong suốt 45 năm qua.

P.MAI

Rút ngắn thời gian cấp Phiếu lý lịch tư pháp xuống còn 3 ngày

Bộ Tư pháp cho biết đã phối hợp với Bộ Công an ban hành Quy trình thực hiện thí điểm cấp Phiếu lý lịch tư pháp (LLTP) trên ứng dụng định danh quốc gia (VNeID) để triển khai thực hiện thí điểm trên toàn quốc từ ngày 01/10/2024 tới ngày 30/6/2025, trong đó rút ngắn thời gian cấp Phiếu LLTP (từ 10 ngày xuống còn 3 ngày trong trường hợp thông thường, từ 15 ngày xuống còn 09 ngày trong trường hợp cần xác minh). Đến nay, có 63/63 tỉnh, thành phố đã thực hiện kết nối, trong đó, có 48/63 tỉnh/thành phố đã thử nghiệm thành công về kỹ thuật, trong đó có 5 địa phương đã hoàn thành việc quét an toàn, an ninh, bảo mật thông tin để sẵn sàng thực hiện thí điểm cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng định danh quốc gia VNeID, các tỉnh đã thử nghiệm thành công còn lại đang thực hiện kiểm thử toàn trình, chuẩn bị đánh giá an toàn thông tin...

Theo bà Đỗ Thúy Lan, Phó Giám đốc Trung tâm LLTP quốc gia, trong 53 tỉnh hoàn thành việc thử nghiệm toàn trình đã có 11 tỉnh hoàn thành việc rà soát, quét an toàn, an ninh, bảo mật thông tin để sẵn sàng thực hiện thí điểm cấp phiếu LLTP trên VNeID. “Rút ngắn thời gian cấp phiếu LLTP là áp lực rất lớn đối với cán bộ làm công tác LLTP tại các sở và các cán bộ tại bộ phận một cửa, các cơ quan phối hợp tra cứu xác minh. Tuy nhiên, Trung tâm LLTP quốc gia và các đơn vị liên quan sẽ quyết tâm, nỗ lực hoàn thành nhiệm vụ, để thực hiện đúng chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và mong đợi của người dân”, bà Lan khẳng định.

Bà Lan cũng lưu ý, trong trường hợp công dân chưa thực hiện được việc đăng ký cấp Phiếu LLTP trên VNeID thì có thể thực hiện qua hình thức trực tuyến trên hệ thống thông tin điện tử của các tỉnh, thành phố. Bên cạnh đó, công dân có thể lựa chọn phương thức đăng ký cấp qua bưu điện. **P.V**



Đề xuất bổ sung một số biện pháp cưỡng chế thi hành án

Tạm hoãn xuất cảnh tránh tẩu tán tài sản

Luật Thi hành án dân sự (THADS) hiện hành quy định 3 biện pháp bảo đảm thi hành án gồm: Phong tỏa tài khoản; Tạm giữ tài sản, giấy tờ; Tạm dừng việc đăng ký, chuyển dịch, thay đổi hiện trạng về tài sản. Tuy nhiên, qua tổng kết thi hành Luật cho thấy cần thiết phải bổ sung một số biện pháp bảo đảm thi hành án để nâng cao hiệu quả công tác THADS.

Dự thảo Luật bổ sung 3 biện pháp bảo đảm mới, gồm: tạm hoãn xuất cảnh, ngừng sử dụng hóa đơn, thu hồi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; đồng thời, bổ sung các điều luật mới để quy định về trình tự, thủ tục áp dụng các biện pháp này.

Đáng chú ý, dự thảo bổ sung quy định người có tài sản bảo đảm theo bản án, quyết định là người phải thi hành án trong phạm vi nghĩa vụ được bảo đảm nhằm giải quyết vướng mắc hiện nay do chưa có cơ chế để áp dụng các biện pháp thi hành án (việc tạm hoãn xuất cảnh) đối với đối tượng này dẫn đến việc thi hành án bị kéo dài.

Theo các quy định hiện hành của Luật THADS và Luật Xuất cảnh, nhập cảnh của công dân Việt Nam, đối tượng bị tạm hoãn xuất cảnh là người phải thi hành án, không bao gồm người có tài sản bảo đảm theo bản án, quyết định và trong trường hợp người phải thi hành án bị Tòa án thụ lý đơn yêu cầu mở thủ tục phá sản thì việc thi hành án bị tạm đình chỉ, đình chỉ. Do vậy, trong nhiều

Xây dựng dự thảo Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi), Bộ Tư pháp đề nghị chấp hành viên được áp dụng một hoặc nhiều biện pháp cưỡng chế nhằm tạo sự linh hoạt, chủ động cho chấp hành viên trong việc lựa chọn các biện pháp cưỡng chế phù hợp, nâng cao hiệu quả tổ chức thi hành án.



● Cưỡng chế THADS ở TP Hồ Chí Minh. (Ảnh minh họa: Tú Lệ)

trường hợp, người thứ ba có tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ thi hành án nhưng cơ quan THADS không có cơ sở tạm hoãn xuất cảnh hoặc áp dụng biện pháp bảo đảm, cưỡng chế đối với tài sản của họ dẫn đến tài sản bị tẩu tán, việc thi hành án bị kéo dài.

Đề xuất bỏ thủ tục chấp hành viên yêu cầu tòa án phân chia tài sản chung

Luật THADS hiện hành quy định 6 biện pháp cưỡng chế thi hành án. Tuy nhiên, theo Bộ Tư pháp, một số quy định về trình tự, thủ tục áp dụng các biện pháp cưỡng chế chưa rõ, chưa đầy đủ dẫn đến khó khăn khi thực hiện; có trình tự, thủ tục chưa quy định rõ

thời hạn phải hoàn thành, kết thúc thực hiện ở từng khâu, từng giai đoạn dẫn đến kéo dài thời gian tổ chức thi hành án, dễ xảy ra vi phạm hoặc tiêu cực, tốn kém chi phí. Do đó, dự thảo Luật đã bổ sung quy định chấp hành viên được áp dụng một hoặc nhiều biện pháp cưỡng chế nhằm tạo sự linh hoạt, chủ động cho chấp hành viên trong việc lựa chọn các biện pháp cưỡng chế phù hợp, nâng cao hiệu quả tổ chức thi hành án.

Đồng thời, sửa đổi quy định tại Điều 74 Luật THADS hiện hành theo hướng bỏ thủ tục chấp hành viên yêu cầu tòa án xác định, phân chia tài sản chung của người phải thi hành án; trường hợp đương sự, chủ sở hữu chung

không thực hiện việc thỏa thuận hoặc yêu cầu tòa án giải quyết thì cơ quan THADS ra quyết định hoãn thi hành án. Quy định trên nhằm thực hiện đúng nguyên tắc cơ bản của pháp luật dân sự, nguyên tắc trong THADS là các đương sự tự thỏa thuận, tự định đoạt và phải có trách nhiệm bảo vệ quyền của mình. Trên thực tế, chấp hành viên gặp nhiều khó khăn khi thực hiện thủ tục yêu cầu thay cho đương sự do không có điều kiện cung cấp thông tin, chứng cứ tại tòa án và tòa án không thụ lý giải quyết, vụ việc bị kéo dài. Việc hoãn thi hành án trong trường hợp này sẽ cắt giảm chi phí, thời gian thi hành án.

Bên cạnh đó, dự thảo cũng sửa đổi quy định trong trường hợp tài sản bán đấu giá không thành theo hướng bỏ thủ tục cho đương sự thỏa thuận về mức giảm giá nhằm giảm thời gian tổ chức thi hành án (mỗi lần bán đấu giá không thành sẽ cắt giảm được 5 ngày làm việc/mỗi lần giảm giá để bán tiếp).

Sửa đổi quy định về kê biên nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất theo hướng: trường hợp nhà, công trình xây dựng trên đất của người khác và người này không đồng ý cho kê biên đất cùng với nhà, công trình xây dựng thì chấp hành viên chỉ kê biên nhà, công trình xây dựng của người phải thi hành án và thông báo cho người mua, nhận tài sản về hiện trạng tài sản. Quy định trên nhằm cắt giảm thủ tục chấp hành viên phải xác định được việc tách rời nhà, công trình và đất có làm giảm đáng kể giá trị căn nhà, công trình hay không, nếu không làm giảm đáng kể giá trị thì mới được thực hiện việc kê biên riêng nhà, công trình xây dựng. Nội dung này sẽ khắc phục được tình trạng việc thi hành án bị kéo dài do nhà, công trình trên đất của người khác mà không thể xử lý được hiện nay.

Ngoài ra, dự thảo còn sửa đổi các quy định về cưỡng chế buộc thực hiện, không được thực hiện hành vi, công việc nhất định theo hướng trong trường hợp công việc, hành vi đó phải do chính người phải thi hành án thực hiện mà người này không thực hiện thì cơ quan THADS ra quyết định hoãn thi hành án. Quy định trên theo Bộ Tư pháp là cơ sở để cơ quan THADS dừng thực hiện các thủ tục thi hành án (trong thời gian hoãn thi hành án), phân loại, xử lý hồ sơ đối với những việc thi hành án không có kết quả hiện nay. **THU NGUYỄN**

QUẢNG NAM:

Đẩy nhanh tiến độ thi hành án ngay từ đầu năm công tác

Trong năm công tác 2025, Lãnh đạo Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Quảng Nam yêu cầu cơ quan THADS hai cấp chủ động, quyết liệt chỉ đạo, xây dựng kế hoạch, đẩy nhanh tốc độ thi hành án ngay từ những ngày đầu năm, thực hiện tốt quy trình tổ chức thi hành án, tập trung khắc phục những thiếu sót về chuyên môn nghiệp vụ.

Năm 2024, các cơ quan THADS tỉnh Quảng Nam đã nỗ lực triển khai đồng bộ nhiều giải pháp, nhờ đó đã hoàn thành đạt và vượt chỉ tiêu Tổng cục THADS giao. Cụ thể, về việc đạt 85,37%, vượt gần 2%; về tiền đạt 53,17%, vượt gần 7% so với chỉ tiêu của Tổng cục THADS giao.

Trong xác minh, phân loại điều kiện thi hành án, Cục THADS đã có nhiều văn bản chỉ đạo nên công tác này tại Cục và các Chi cục THADS được thực hiện thường xuyên, liên tục, đảm bảo quy định về thời hạn, trình tự, thủ tục, đặc biệt là đối với các vụ việc liên quan đến các bản án hình sự về tham nhũng, kinh tế.

Việc ra quyết định về việc chưa có điều kiện thi hành án, đăng tải thông tin về việc chưa có điều kiện thi hành án và việc ra quyết định tiếp tục thi hành án được thực hiện ngay sau khi xác minh.

Trong năm 2024, các cơ quan THADS tại địa phương đã ban hành quyết định cưỡng chế đối với 244 việc; trong đó cưỡng chế có huy động lực lượng là 110 việc; kết quả đã thi hành xong là 58 việc.

Để đảm bảo cho việc cưỡng chế đúng quy định, các vụ việc trước khi tiến hành cưỡng chế đều được xác minh đầy đủ, đảm bảo theo quy định. Ngoài việc phối hợp bảo vệ cưỡng chế của lực lượng Công an thì các ngành, cơ quan tổ chức, cá

nhân liên quan cũng có sự hỗ trợ, phối hợp trong thực hiện tốt việc cưỡng chế thi hành án như các cơ quan quản lý đất đai, các tổ chức chính trị - xã hội...

Để tháo gỡ khó khăn, trong thời gian tới, Lãnh đạo Cục THADS tỉnh cho biết sẽ tiếp tục chỉ đạo các cơ quan THADS trên địa bàn thực hiện tốt quy trình tổ chức thi hành án, khắc phục những thiếu sót về chuyên môn nghiệp vụ; tập trung giải quyết dứt điểm các vụ việc có điều kiện thi hành trên 01 năm chưa thi hành xong, các vụ việc thi hành án phức tạp, có giá trị phải thi hành lớn, các khoản nợ của các tổ chức tín dụng.

Chấp hành viên phải thường xuyên xác minh điều kiện thi hành án của người phải thi hành để kịp thời phát hiện tài sản, áp dụng các biện pháp xử lý tài sản để đảm bảo việc thi hành án đúng quy định, nâng cao kết quả thi hành án tín dụng, ngân hàng. Đối với các vụ việc có điều kiện thi hành, chấp hành viên cần thực hiện các trình tự, thủ tục để kê biên, xử lý kịp thời.

Cơ quan THADS hai cấp chủ động, quyết liệt chỉ đạo, đơn đốc, xây dựng kế hoạch, đẩy nhanh tốc độ thi hành án ngay từ những ngày đầu năm công tác, không chủ quan. Đồng thời tiếp tục rà soát, tổng hợp khó khăn, vướng mắc trong việc tổ chức thi hành Luật THADS và các văn bản hướng dẫn thi hành, nhằm đề xuất những giải pháp tháo gỡ khó

khăn, vướng mắc trong thực tiễn.

Phát huy vai trò của Ban Chỉ đạo THADS các cấp trong công tác chỉ đạo THADS, nhất là chỉ đạo tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong công tác phối hợp của các cơ quan chức năng, qua đó giúp tăng cường phối hợp chặt chẽ với các tổ chức tín dụng, cơ quan quản lý tài sản, đất đai và các cơ quan liên quan cung cấp đầy đủ, chính xác thông tin về tài khoản, tài sản, đất đai theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền, kịp thời áp dụng các biện pháp tạm giữ, kê biên, phong tỏa, xử lý tài sản trong quá trình tố tụng và THADS.

Cục THADS sẽ tăng cường và nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác kiểm tra của Cục đối với các Chi cục theo đúng quy trình, thực chất. **BẢO NGỌC**

Quá trình xác minh điều kiện thi hành án vẫn còn một số khó khăn, vướng mắc được Cục THADS tỉnh Quảng Nam chỉ ra. Theo đó, các cơ quan đang quản lý thông tin về tài sản, tài khoản chậm cung cấp thông tin theo quy định, hoặc cung cấp thông tin chưa đầy đủ ảnh hưởng đến quá trình tổ chức thi hành án. Việc xác định tọa độ, mốc giới, ranh giới thửa đất để thực hiện việc kê biên, xử lý tài sản trên đất hoặc thực hiện việc bàn giao đất có khó khăn do đường sự không thống nhất được về mốc giới, cơ quan quản lý nhà nước về đất đai không xác định được tọa độ, do quản lý trước đây chưa có tọa độ.

EVN lý giải việc tăng giá bán lẻ điện bình quân

Giá bán lẻ điện bình quân được điều chỉnh tăng lần thứ 3 trong 2 năm liên tục với mức tăng lớn dần. Cơ sở nào để điều chỉnh mức tăng này?

Số tiền điện tăng cao nhất là 62.150 đồng/hộ/tháng

Cuối tuần trước, Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) đã công bố tăng giá bán lẻ điện bình quân. Việc tăng giá này được thực hiện ngay sau ngày Bộ Công Thương công bố giá thành sản xuất điện năm 2023 (giá thành sản xuất, kinh doanh điện năm 2023 là 2.088,90 đồng/kWh, tăng 2,79% so với năm 2022).

Theo đó, giá bán lẻ điện bình quân sẽ tăng từ mức 2.006,79 đồng/kWh lên mức 2.103,1159 đồng/kWh (chưa bao gồm VAT), tương đương mức tăng 4,8%. Đây là lần điều chỉnh tăng giá thứ 3 trong 2 năm liên tục. Trước đó vào năm 2023, giá điện đã có 2 lần điều chỉnh tăng. Lần thứ nhất vào ngày 4/5/2023 với mức điều chỉnh tăng hơn 55,9 đồng/kWh (tăng 3%); lần điều chỉnh tăng thứ 2 vào ngày 9/11/2023 với mức tăng 86,4 đồng/kWh (tương ứng mức tăng 4,5%). Và lần điều chỉnh này, mức tăng thêm là 96,32 đồng/kWh, tương đương với mức tăng 4,8%.

Cùng với đó, hiện biểu giá bán lẻ điện sinh hoạt mới sẽ như sau: bậc 1 (0 - 50kWh) là 1.893 đồng/kWh; Bậc 2 cho kWh từ 51 - 100 có giá là 1.956 đồng/kWh; Bậc 3 cho kWh từ 101 - 200 có giá là 2.271 đồng/kWh; Bậc 4 cho kWh từ 201 - 300 có giá là 2.860 đồng/kWh; Bậc 5 cho kWh từ 301 - 400 có giá là 3.197 đồng/kWh và bậc 6 cho kWh từ 401 trở lên có giá là 3.302 đồng/kWh.

EVN cho biết, với việc điều chỉnh này, nhóm khách hàng ngoài sinh hoạt, với các hộ sử dụng điện dưới 50kWh (chiếm 11,51% số hộ sinh hoạt), mức tiền điện tăng khoảng 4.350 đồng/hộ/tháng; Với nhóm khách hàng sử dụng từ 51 - 100kWh (chiếm 15,53% số hộ sinh hoạt), mức tăng tiền điện khoảng 8.850 đồng/hộ/tháng; Nhóm khách hàng sử dụng từ 101 - 200kWh (chiếm 34,31% số hộ sinh hoạt, đang là nhóm khách hàng lớn nhất), mức tiền điện tăng khoảng 19.250 đồng/hộ/tháng. Mức tăng tiền điện sẽ vào khoảng 32.350 đồng/hộ/tháng với nhóm khách hàng sử dụng điện từ 201 - 300kWh (chiếm 18,5% khách hàng).

Với khách hàng sử dụng điện từ 301 - 400kWh (chiếm khoảng 8,87%), mức tăng tiền điện khoảng 47.050 đồng/hộ/tháng. Mức tăng tiền điện cao



● Chi phí sản xuất điện tăng cao. (Ảnh minh họa: EVN)

nhất khoảng 62.150 đồng/hộ/tháng với khách hàng sử dụng điện từ 400kWh trở lên (chiếm khoảng 11,28% khách hàng sử dụng điện).

Theo ông Nguyễn Quốc Dũng, Trưởng Ban kinh doanh EVN, đối tượng khách hàng sinh hoạt phổ biến sử dụng dưới 200kWh/tháng trở xuống chiếm khoảng 61,35% tổng số hộ sử dụng điện sinh hoạt. Với mức tăng hiện nay, tiền điện tăng thêm bình quân của mỗi hộ tiêu thụ dưới 200kWh/tháng là 13.800 đồng/hộ/tháng.

Cơ sở nào để điều chỉnh giá điện?

Theo EVN, cơ sở để điều chỉnh giá điện tăng lần này dựa trên 3 cơ sở quan trọng: Chính trị, pháp lý và thực tiễn. Trong đó, cơ sở chính trị là Nghị quyết số 55-NQ/TW ngày 11/02/2020 của Bộ Chính trị về định hướng Chiến lược phát triển năng lượng quốc gia của Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. Theo đó, Nghị quyết này yêu cầu: “áp dụng giá thị trường đối với mọi loại hình năng lượng” và “xoá bỏ mọi rào cản để bảo đảm giá năng lượng minh bạch do thị trường quyết định”.

Về cơ sở pháp lý, theo EVN, việc điều chỉnh giá bán lẻ lần này được thực hiện theo Quyết định số 5/2024/QĐ-TTg ngày 26/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ Quy định về cơ chế điều chỉnh mức giá bán lẻ điện bình quân. Theo đó, trong năm, giá bán điện bình quân được xem xét điều chỉnh trên cơ sở cập nhật chi phí khâu phát điện, chi phí mua điện và thời gian điều chỉnh giá bán điện bình quân tối thiểu là 3 tháng kể từ lần điều chỉnh giá điện gần nhất.

Về cơ sở thực tiễn, theo EVN, giá thành sản xuất điện chịu ảnh hưởng bởi nhiều yếu tố đầu vào về sản lượng điện phát, giá than, dầu, khí, tỷ giá ngoại tệ,... Trong khi đó, cơ cấu nguồn biến động

theo chiều hướng bất lợi khi giảm các nguồn mua điện có giá thành rẻ và tăng các nguồn mua điện có giá thành cao so với năm 2022.

Bên cạnh đó, nhu cầu phụ tải tăng cao qua các năm trong khi không có nhiều công trình nguồn điện mới giá rẻ vào vận hành. Tổng sản lượng điện mua, nhập khẩu tại điểm giao nhận tăng thêm 11,8 tỷ kWh so với năm 2022, tương ứng với mức tăng 4,6%. Để đáp ứng nhu cầu điện tăng cao trong khi các nguồn điện giá rẻ hiện hữu chỉ đáp ứng được một phần, EVN phải mua điện bổ sung từ các nguồn có giá thành sản xuất cao hơn nhiều so với giá bán lẻ điện như các nguồn nhiệt điện sử dụng than nhập khẩu và nhiệt điện dầu.

Đáng chú ý, theo EVN, giá các loại nhiên liệu than, khí năm 2023 mặc dù giảm so với năm 2022 nhưng vẫn ở mức cao so với giai đoạn các năm 2020 - 2021. Chưa kể, giá than pha trộn của Tập đoàn Than - Khoáng sản Việt Nam và Tổng Công ty Đông Bắc cung cấp cho các nhà máy nhiệt điện vẫn duy trì ở mức cao và có sự điều chỉnh việc sử dụng than pha trộn của các nhà máy nhiệt điện từ than rẻ hơn sang than có giá cao hơn.

Ngoài ra, tỷ giá ngoại tệ (USD) năm 2023 tăng mạnh so với năm 2022 khi bình quân tỷ giá đô la Mỹ năm 2023 là 23.978,4 đồng/USD, tăng 448,5 đồng/USD so với tỷ giá bình quân năm 2022. Tỷ giá tăng đã làm tăng chi phí mua điện từ các nguồn điện có giá mua theo hợp đồng bằng ngoại tệ (USD) hoặc giá mua nhiên liệu bằng ngoại tệ (USD) như các nhà máy nhiệt điện khí, nhiệt điện than sử dụng than nhập khẩu, nhập khẩu điện từ Lào và các nhà máy điện năng lượng tái tạo (điện gió, điện mặt trời, sinh khối, rác).

NHẬT THU

và khoản 2 Điều 9 Nghị định 81/2018/NĐ-CP được loại trừ.

Cùng với đó, Nghị định 128 cũng sửa mức giảm giá tối đa đối với hàng hóa, dịch vụ được khuyến mại. Theo đó, mức giảm giá tối đa đối với hàng hóa, dịch vụ được khuyến mại không được vượt quá 50% giá hàng hóa, dịch vụ đó ngay trước thời gian khuyến mại, trừ một số trường hợp...

H.TUOI



Tổ chức triển lãm các mặt hàng nông sản xuất khẩu sang Trung Quốc

Ngày 13/10/2024, Triển lãm sản phẩm nông nghiệp đặc sắc của Việt Nam xuất khẩu sang Trung Quốc đã diễn ra tại Hà Nội. Sự kiện do Bộ Công Thương chủ trì, phối hợp với Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, các Bộ, cơ quan, địa phương liên quan thực hiện nhân chuyến thăm của Thủ tướng Chính phủ Trung Quốc đến Việt Nam.

Triển lãm có sự tham gia của 16 doanh nghiệp Việt Nam, giới thiệu trên 50 nhóm sản phẩm chất lượng cao từ 3 miền đất nước. Đây được đánh giá là những sản phẩm rất phù hợp với nhu cầu, thị hiếu và yêu cầu về vệ sinh an toàn thực phẩm của thị trường Trung Quốc. Trong số này, có nhiều mặt hàng được người tiêu dùng Trung Quốc đặc biệt ưa chuộng như cà phê, chè, sầu riêng, chuối, sản phẩm sữa, yến sào...

Bên cạnh đó, Khu triển lãm cũng giới thiệu những sản phẩm có nhiều tiềm năng cung ứng tốt cho thị trường Trung Quốc, mới được mở cửa thị trường như: Dừa tươi, sầu riêng cấp đông. Ngoài ra, còn nhiều sản phẩm có triển vọng cung ứng mà thị trường Trung Quốc chắc chắn có nhu cầu cao như các loại trái cây.

Việc tổ chức Triển lãm sản phẩm nông nghiệp đặc sắc của Việt Nam xuất khẩu sang Trung Quốc được đánh giá là cơ hội tốt để các nhà sản xuất, cung ứng của Việt Nam giới thiệu, quảng bá thương hiệu, hình ảnh nông sản đặc sắc, cũng như gặp gỡ, tìm kiếm khách hàng, tăng cường hoạt động giao thương, tạo dựng mối quan hệ hợp tác bền vững với các đối tác tiềm năng về nhập khẩu trái cây tại Trung Quốc.

HÔNG TƯƠI

Cục Thuế địa phương phải thành lập bộ phận hỗ trợ triển khai eTax Mobile hoạt động 24/7

Tổng cục Thuế vừa tổ chức Hội nghị trực tuyến cơ quan thuế (CQT) toàn quốc về tập huấn sử dụng ứng dụng thuế điện tử cho thiết bị di động (eTax Mobile)

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế Mai Sơn cho biết, thời gian qua, ngành Thuế đã từng bước ứng dụng công nghệ thông tin (CNTT) để chuyển đổi số toàn diện, tối ưu hóa công tác quản lý và phục vụ người dân, DN một cách hiệu quả hơn. Trong đó, việc triển khai ứng dụng eTax Mobile là bước tiến trong công tác quản lý, hỗ trợ người nộp thuế (NNT) tra cứu thông tin về nghĩa vụ thuế và nộp thuế điện tử nhanh chóng tiện lợi, giảm thiểu thời gian, chi phí của các hộ, cá nhân kinh doanh, đồng thời tạo sự gắn kết giữa cơ quan thuế (CQT) và NNT.

Để ứng dụng thuế điện tử cho thiết bị di động eTax Mobile thật sự phát huy hiệu quả, đi vào cuộc sống và thay đổi thói quen thực hiện thủ tục hành chính từ thủ công sang phương thức điện tử, Phó Tổng cục trưởng Mai Sơn đề nghị CQT tại các địa phương cần có một bộ phận hỗ trợ triển khai ứng dụng thuế điện tử cho thiết bị di động eTax Mobile đến DN và người dân hoạt động 24/7; Các Cục Thuế, Chi cục Thuế phối hợp chặt chẽ với Tổng cục Thuế hoàn thiện, cập nhật liên tục cơ sở dữ liệu trên ứng dụng eTax Mobile để hỗ trợ người sử dụng ứng dụng eTax Mobile thuận tiện nhất trong thực hiện nghĩa vụ nộp thuế của NNT... **THANH THANH**

Sửa quy định trần khuyến mãi hàng hóa, dịch vụ từ 1/12/2024

Chính phủ vừa ban hành Nghị định số 128/2024/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Thương mại về hoạt động xúc tiến thương mại (gọi tắt là Nghị định 128). Theo đó, Nghị định 128 sửa đổi một số quy định liên quan đến hạn mức tối đa về giá trị hàng hóa, dịch vụ dùng để khuyến mại.

Cụ thể, từ ngày 1/12/2024, hạn mức tối đa về giá trị hàng hóa, dịch vụ dùng để

khuyến mại được quy định như sau: Giá trị vật chất dùng để khuyến mại cho một đơn vị hàng hóa, dịch vụ được khuyến mại không được vượt quá 50% giá bán ngay trước thời gian khuyến mại; Tổng giá trị của hàng hóa, dịch vụ dùng để khuyến mại trong một chương trình khuyến mại không được vượt quá 50% tổng giá trị của hàng hóa, dịch vụ được khuyến mại. Với 2 sửa đổi này, các trường hợp khuyến mại bằng hình thức quy định tại khoản 8 và khoản 9 Điều 92 Luật Thương mại 2005, Điều 8

Giải quyết rào cản tiếp cận vốn cho doanh nghiệp

Kết quả khảo sát cho thấy triển vọng tiếp cận vốn qua đánh giá của doanh nghiệp tham gia khảo sát vẫn còn nhiều khó khăn.

Cần thêm các chính sách mở

Theo báo cáo mới nhất về đánh giá tình hình doanh nghiệp (DN) của Ban IV (Ban Nghiên cứu Phát triển kinh tế tư nhân, Hội đồng tư vấn cải cách thủ tục hành chính của Thủ tướng Chính phủ), DN đánh giá triển vọng tiếp cận vốn trong thời gian tới có tích cực hơn so với các cuộc khảo sát năm 2023. Theo đó, số lượng DN đánh giá “rất tích cực” gấp gần 4 lần (3,1% so với 0,8%); Tỷ lệ đánh giá “tích cực” gấp 6,5 lần (13,4% so với 1,9%). Trong khi đó, các đánh giá “tiêu cực” giảm gần 1,3 lần (từ 41,9% còn 30,2%); đánh giá “rất tiêu cực” giảm chỉ còn hơn 50% so với kỳ khảo sát tháng 4/2023 (còn 19,4% so với 37,2%).

Tuy nhiên, kết quả khảo sát cho thấy triển vọng tiếp cận vốn qua đánh giá của DN tham gia khảo sát vẫn còn tiêu cực. Vẫn có 49,6% DN đánh giá triển vọng tiếp cận vốn trong 12 tháng tới “tiêu cực/rất tiêu cực”, trong đó 19,4% đánh giá “rất tiêu cực”. Đáng chú ý, DN tại TP Hồ Chí Minh vẫn có mức đánh giá tiêu cực về triển vọng tiếp cận thị trường vốn với điểm trung bình chỉ ở mức 2,42/5, thấp hơn so với Hà Nội (2,58) và DN tại các địa phương khác (2,54).

Theo phản ánh của hầu hết DN, vốn ưu đãi dành cho DN hiện rất khó tiếp cận. Chưa kể, DN trong nước rất khó cạnh tranh với DN nước ngoài. Bởi lợi



● Cần nhiều giải pháp để doanh nghiệp sớm tiếp cận được vốn vay. (Ảnh minh họa)

thế của DN nước ngoài là làm hàng chỉ định (trong chuỗi), trong khi DN trong nước không thể tiếp cận hoặc chỉ làm gia công lại cho các DN nước ngoài với đơn giá rất thấp. Bên cạnh đó, một số vướng mắc khi tiếp cận vốn vay như thủ tục quá rườm rà, tốn quá nhiều thời gian, không liên hệ được vốn vay...

Từ các khó khăn trên, các DN cho rằng, để DN dễ dàng tiếp cận vốn vay, cần tăng cường hỗ trợ vốn từ các ngân hàng với các chính sách mở với các gói tín chấp hoặc cho vay tài trợ khoản phải thu; Thời gian vay vốn cần tăng lên thay vì 6 tháng phải đáo hạn một lần, gây nhiều khó khăn cho DN. Ngân hàng cũng cần giảm lãi để giúp duy trì và tạo đà phát triển cho DN, nhất là những DN còn đang có năng lực hoạt động, đang vay ổn định, chưa phát sinh nợ xấu, chưa

phải bán tài sản để trả nợ. Nếu được trợ lực kịp thời, những DN này sẽ góp phần duy trì kinh tế, tạo thêm cơ hội cho các doanh nghiệp khác duy trì và cùng vượt khó để phát triển bền vững.

Cần đánh giá để tăng cường bảo lãnh tín dụng đối với doanh nghiệp

Tại phiên họp thường kỳ Chính phủ tháng 10, Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) Nguyễn Thị Hồng cho rằng, cần có một đánh giá tổng thể về thực trạng DN Việt Nam hiện nay. Do 98% DN của Việt Nam là nhỏ và vừa, vì vậy cần có đánh giá để tăng cường bảo lãnh tín dụng đối với các DN này, từ đó tạo khơi thông dòng vốn tín dụng.

Ngoài ra, NHNN vẫn tiếp tục thực hiện các giải pháp cơ cấu nợ, giữ nguyên nhóm nợ, gói hỗ trợ về thủy sản và chế

biến gỗ đã nâng từ 30.000 tỷ đồng lên 60.000 tỷ đồng, các tổ chức tín dụng (TCTD) đã đăng ký các gói tín dụng mới để cho vay mới và giảm lãi suất. Hiện đã có 30/45 TCTD đăng ký với tổng giá trị các gói là 405.000 tỷ đồng, lãi suất sẽ giảm từ 0,5 - 2%.

Liên quan đến vấn đề DN bị “ép” mua bảo hiểm khi vay vốn, mới đây, NHNN cho biết, pháp luật hiện hành đã có quy định nghiêm cấm hành vi “ép” khách hàng mua, giao kết hợp đồng bảo hiểm khi thực hiện các sản phẩm, dịch vụ ngân hàng dưới mọi hình thức. Trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ và đôi tượng quản lý, trong thời gian qua, NHNN đã có văn bản chỉ đạo, cảnh báo, chấn chỉnh hoạt động đại lý bảo hiểm của các TCTD.

Trong đó, yêu cầu các TCTD không để xảy ra trường hợp TCTD, người quản lý, người điều hành, nhân viên của TCTD gán việc bán sản phẩm bảo hiểm không bắt buộc với việc cung ứng sản phẩm, dịch vụ ngân hàng dưới mọi hình thức. Đồng thời, NHNN cũng bổ sung việc thanh tra hoạt động kinh doanh bảo hiểm, đại lý bảo hiểm của các TCTD vào kế hoạch tiến hành thanh tra.

Bên cạnh đó, Bộ Tài chính cũng được phân công trách nhiệm về “kiểm tra, giám sát hoạt động đại lý bảo hiểm của TCTD, chi nhánh ngân hàng nước ngoài, công ty con, công ty liên kết của TCTD”. Do đó, NHNN và Bộ Tài chính đã trao đổi, làm việc và thống nhất thiết lập đường dây nóng để nắm bắt và xử lý kịp thời mọi phản ánh, kiến nghị liên quan đến hoạt động cung ứng dịch vụ bảo hiểm của TCTD. Cùng với đó, NHNN đã yêu cầu NHNN chi nhánh tỉnh, thành phố nghiêm túc, khẩn trương xử lý các phản ánh, kiến nghị liên quan đến hoạt động đại lý bảo hiểm qua đường dây nóng của NHNN theo Quy trình tiếp nhận, xử lý phản ánh, kiến nghị liên quan đến hoạt động đại lý bảo hiểm của TCTD. **HOÀNG TỬ**

Bánh đậu xanh Hoàng Gia là sản phẩm đầu tiên của Hải Dương được trao chứng nhận OCOP 5

Tối 12/10, lãnh đạo UBND tỉnh Hải Dương đã trao chứng nhận sản phẩm OCOP 5 sao quốc gia bánh đậu xanh rồng vàng Hoàng Gia cho CTCP Hoàng Giang. Tại đường Bạch Đằng - phố đi bộ của tỉnh Hải Dương, showroom mới của Công ty cũng chính thức khai trương.

Theo quyết định phê duyệt kết quả đánh giá, phân hạng sản phẩm Chương trình mỗi xã một sản phẩm cấp quốc gia năm 2024 (đợt 1) của Bộ trưởng Bộ NN&PTNT, sản phẩm bánh đậu xanh rồng vàng Hoàng Gia của CTCP Hoàng Giang được Bộ NN&PTNT cấp giấy chứng nhận sản phẩm OCOP cấp quốc gia, được sử dụng biểu trưng và tem OCOP quốc gia trên bao bì, nhãn mác và các tài liệu giới thiệu, quảng bá về sản phẩm theo quy định.

Phát biểu tại sự kiện, bà Phạm Thị Đào, Phó Giám đốc Sở NN&PTNT tỉnh Hải Dương chia sẻ, khi nhắc đến bánh đậu xanh thì chắc hẳn mọi người đều nghĩ đến Hải Dương. Bánh đậu xanh từ lâu đã trở thành sản phẩm mang tính biểu tượng, là niềm tự hào của người Hải Dương. Bánh



● Lãnh đạo UBND tỉnh Hải Dương và các đại biểu cắt băng khai trương Showroom của CTCP Hoàng Giang (số 9 Bạch Đằng, thành phố Hải Dương).

có hương vị thơm, ngon, thanh đạm, việc thưởng thức món đặc sản này đã dần trở thành một nét nghệ thuật truyền thống độc đáo của dân tộc.

Trải qua hơn 100 năm gìn giữ và phát triển nghề truyền thống, hiện toàn tỉnh Hải Dương có trên 50 thương hiệu bánh đậu xanh, được người tiêu dùng cả nước ưa chuộng và được xuất khẩu đi nhiều thị trường trên thế giới.

Theo lãnh đạo Sở NN&PTNT tỉnh Hải Dương, thương hiệu rồng vàng Hoàng Gia tuy mới được hình thành từ năm 1997, nhưng với sự nỗ lực, năng động của tập thể Công ty, đã nhanh chóng khẳng định vị thế, thương hiệu trên thị trường. Năm 2014,

rồng vàng Hoàng Gia được tôn vinh là một trong 8 đặc sản Việt Nam xác lập kỷ lục đặc sản quà tặng Việt Nam, đặc sản quà tặng châu Á; rồng vàng Hoàng Gia hiện là sản phẩm bánh đậu xanh duy nhất trên toàn quốc đạt chuẩn OCOP 5 sao.

Phó Giám đốc Sở NN&PTNT tỉnh Hải Dương đề nghị, trong thời gian tới CTCP Hoàng Giang thường xuyên, quan tâm cải tiến hệ thống quy trình sản xuất theo hướng hiện đại; nghiên cứu phát triển thêm nhiều sản phẩm đạt chuẩn OCOP 5 sao; có kế hoạch phối hợp với các địa phương trong tỉnh để xây dựng vùng nguyên liệu; nghiên cứu thêm các mô hình du lịch trải nghiệm để góp phần quảng bá các nét văn hóa

truyền thống. Đồng thời góp phần bảo tồn và phát triển tinh hoa đặc sản truyền thống, đưa đặc sản Việt Nam vươn tầm quốc tế.

Phát biểu tại buổi lễ, ông Đào Quang Chuyện, Chủ tịch Hội đồng Quản trị CTCP Hoàng Giang cho biết: Đón nhận chứng nhận OCOP 5 sao, Công ty không chỉ tự hào về những nỗ lực đã đạt được mà còn nhìn thấy cơ hội và trách nhiệm lớn hơn trong việc nâng tầm sản phẩm truyền thống của quê hương Hải Dương ra toàn quốc và quốc tế. Chứng nhận OCOP 5 sao này là minh chứng cho sự cam kết không ngừng của Công ty đối với chất lượng sản phẩm, đáp ứng các tiêu chuẩn khắt khe về an toàn thực phẩm và bảo tồn văn hóa truyền thống.

“Mỗi xã một sản phẩm” (chương trình OCOP) là một sáng kiến vô cùng thiết thực, đã mang lại nhiều lợi ích cho các doanh nghiệp sản xuất nông sản, trong đó có các đặc sản địa phương của Hải Dương. Nhờ chương trình này, CTCP Hoàng Giang có cơ hội hoàn thiện quy trình sản xuất, nâng cao chất lượng sản phẩm và tạo ra một chuỗi giá trị bền vững, trong đó đã giúp sản phẩm rồng vàng Hoàng Gia tiếp cận được những thị trường mới, không chỉ trong nước mà còn quốc tế... Rồng vàng Hoàng Gia cũng rất mong muốn trở thành doanh nghiệp đi đầu, chia sẻ kinh nghiệm và hỗ trợ các doanh nghiệp khác trong tỉnh cùng phát triển và đạt được chứng nhận OCOP 5 sao...”, Lãnh đạo CTCP Hoàng Giang chia sẻ. **HOÀNG GIANG**

HẢI DƯƠNG:

Đầu tư 350 tỷ đồng làm đường gom dọc QL5

Sở KH&ĐT Hải Dương vừa báo cáo UBND tỉnh đề xuất chủ trương đầu tư dự án đường gom dọc QL5 qua huyện Cẩm Giàng, với tổng mức đầu tư dự kiến hơn 345 tỷ đồng; thời gian thực hiện 2024 - 2026.

Mục tiêu đầu tư dự án nhằm kết nối đồng bộ các đoạn tuyến đường gom trên địa bàn huyện Cẩm Giàng, nâng cao khả năng khai thác, bảo đảm an toàn giao thông, cải thiện điều kiện đi lại, giảm thiểu ùn tắc và tai nạn giao thông trên QL5; từng bước hoàn thiện hệ thống đường gom dọc hai bên QL5 đoạn qua địa phận huyện Cẩm Giàng và tỉnh Hải Dương.

Theo phương án đầu tư, đường gom bên phải QL5 từ ngã tư Ghê (Km 40+240) đến ngã tư Lai Cách (Km 43+870) gồm 4 đoạn. Đường gom bên trái từ khu đô thị thương mại Lai Cách đến hết Cty Giấy Cẩm Bình bên trái tuyến (Km 44+205 - Km 44+795).

Tổng chiều dài các đoạn tuyến trên khoảng 2,48km, xây dựng theo tiêu chuẩn tương đương đường cấp IV đồng bằng phù hợp với quy mô quy hoạch được duyệt; sử dụng khoảng 3,22ha đất tại huyện Cẩm Giàng.

HOÀNG GIANG

HẢI PHÒNG:

Thảo luận giải pháp hoàn thành mục tiêu, chỉ tiêu kinh tế - xã hội 2024

Ban Thường vụ Thành ủy Hải Phòng triệu tập Hội nghị Thành ủy lần thứ 17 để nghe báo cáo, thảo luận, cho ý kiến về một số nội dung thuộc thẩm quyền của Thành ủy; thảo luận, đánh giá việc thực hiện nhiệm vụ 9 tháng đầu năm; phương hướng, nhiệm vụ 3 tháng cuối năm 2024...

Tại Hội nghị, các đại biểu đã tập trung thảo luận, hiến kế các giải pháp để hoàn thành toàn bộ nội dung, mục tiêu, chỉ tiêu năm 2024; đặc biệt là tăng trưởng về nguồn thu trên địa bàn TP, góp phần nâng cao tốc độ tăng trưởng GRDP trong hơn 2 tháng cuối năm, quyết tâm giữ vững tăng trưởng của TP đạt hai con số. Theo báo cáo sơ kết quý III và 9 tháng đầu năm 2023 của Tổng cục Thống kê, Hải Phòng chỉ tăng trưởng 9,77%.

Bên cạnh đó, đề xuất một số giải pháp mạnh mẽ, có tính đột phá trong việc giải ngân đầu tư công trên địa bàn TP; nhất là với các địa phương đang có tỷ lệ giải ngân thấp. Trong 9 tháng đầu năm, Hải Phòng giải ngân 52%, đứng thứ 27/63 tỉnh, thành. THỦY LINH

Tiến tới luật hóa vấn đề dinh dưỡng học đường

Tại Hội thảo quốc tế dinh dưỡng người Việt diễn ra ngày 12/10, lãnh đạo Viện Dinh dưỡng (Bộ Y tế) cho rằng, trẻ Việt Nam đang đối mặt 3 gánh nặng về dinh dưỡng: Suy dinh dưỡng thể thiếu (đặc biệt là suy dinh dưỡng thể thấp còi); thừa cân, béo phì; thiếu vi chất dinh dưỡng.

Điều tra toàn quốc năm 2023 cho thấy, tỉ lệ suy dinh dưỡng thấp còi ở trẻ dưới 5 tuổi là 18,2%. Tỉ lệ này cao hơn ở vùng Trung du và miền núi phía Bắc (24,8%), Tây Nguyên (25,9%).

Có sự gia tăng tỉ lệ thừa cân, béo phì ở tất cả các đối tượng, nhất là ở nhóm 5 - 19 tuổi, gia tăng từ 8,5% năm 2010 lên đến 19,0% vào năm 2020; nghĩa là tăng gấp hơn 2 lần sau 10 năm.

Chiến lược Quốc gia về Dinh dưỡng giai đoạn 2021 - 2030 đã đặt mục tiêu cải thiện tình trạng dinh dưỡng cho toàn dân, đặc biệt là nhóm trẻ em và thanh, thiếu niên tuổi học đường, trong đó kiểm soát tỷ lệ thừa cân, béo phì ở trẻ em, nhất là ở khu vực thành thị.

Đồng thời, tăng cường giáo dục dinh dưỡng trong nhà trường, mục tiêu 60% trường học ở khu vực thành thị và 40% ở khu vực nông thôn tổ chức bữa ăn học đường xây dựng thực đơn theo khuyến nghị vào 2025 và phấn đấu đạt tương ứng 90% và 80% vào 2030.

Tại Hội thảo, lãnh đạo Vụ Giáo dục thể chất (Bộ GD&ĐT) cho biết, mô hình điểm bữa ăn học đường bảo đảm dinh dưỡng kết hợp tăng cường hoạt động thể lực cho trẻ em, học sinh đã đạt kết quả tích cực. Mô hình do Bộ GD&ĐT phối hợp triển khai tại 10 tỉnh, thành (Sơn La, Thái Bình, Hà Nội, Hải Phòng, Nghệ An, Huế, Quảng Nam, Lâm Đồng, TP HCM, An Giang), đại diện cho 5 vùng sinh thái Việt Nam. Sau can thiệp, tỉ lệ suy dinh dưỡng thấp còi đã giảm, chiều cao và cân nặng của của trẻ mầm non và tiểu học đều tăng.

Với hiệu quả thí điểm trên, lãnh đạo Vụ Giáo dục thể chất cho rằng cần nhân rộng mô hình và tiến tới luật hóa vấn đề dinh dưỡng học đường. Đây sẽ là cơ sở pháp lý để cơ quan quản lý, nhà trường, DN tham gia chuẩn bị và tuân thủ các điều kiện về cơ sở vật chất, nhân lực, quy trình, chuyên môn phục vụ bữa ăn học đường.

Về kinh nghiệm quốc tế, đại diện Hiệp hội Dinh dưỡng Nhật Bản cho biết, năm 1954, Nhật Bản ban hành Luật Bữa trưa học đường; năm 2005 ban hành Luật cơ bản về giáo dục thực phẩm và dinh dưỡng. Đến nay, 99% trường tiểu học và 91,5% trường trung học cơ sở tại Nhật Bản đã áp dụng chương trình này. Kết quả, tình trạng suy dinh dưỡng giảm đáng kể, tầm vóc, chiều cao trung bình của thanh niên Nhật Bản tăng trưởng vượt bậc.

Theo các chuyên gia, khoảng 86% chiều cao tối đa của con người đạt được trong giai đoạn dưới 12 tuổi. Đây chính là thời điểm quyết định sự phát triển tối đa tầm vóc, thể lực và trí lực. MỘC ĐỨC

CÁC DỰ ÁN CAO TỐC HOÀN THÀNH NĂM 2025:

Không để xảy ra tình trạng mặt bằng chờ vật liệu

Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải (GTVT) Nguyễn Văn Thắng vừa chủ trì cuộc họp trực tuyến kiểm điểm tiến độ triển khai các dự án đường bộ cao tốc hoàn thành năm 2025.



● Thi công cao tốc Bắc - Nam đoạn Bùng - Vạn Ninh. (Ảnh: Tạ Hải)

Gần 1.200km trong kế hoạch

Báo cáo tại cuộc họp, ông Lê Quyết Tiên, Cục trưởng Cục Quản lý đầu tư xây dựng (Bộ GTVT) cho biết, tại Phiên họp lần thứ 13 Ban Chỉ đạo Nhà nước các công trình, dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm ngành GTVT (BCĐ), Bộ GTVT đã báo cáo về tình hình triển khai các dự án đường bộ cao tốc có kế hoạch hoàn thành năm 2025.

Tổng chiều dài cao tốc khoảng 1.172km, trong đó 1.104km có kế hoạch hoàn thành vào năm 2025 và 68km theo kế hoạch hoàn thành năm 2026, có thể rút ngắn tiến độ để hoàn thành vào 2025. Ngoài ra, UBND tỉnh Đồng Tháp đề xuất bổ sung dự án thành phần (DATP) 2, dự án Cao Lãnh - An Hữu dài 16km vào danh mục dự án hoàn thành năm 2025.

Đến nay, có 28 dự án/DATP (16 dự án do Bộ GTVT làm cơ quan chủ quản, 12 dự án do địa phương làm cơ quan chủ quản) dự kiến hoàn thành trong năm 2025, được chia làm 3 nhóm.

Nhóm 1 gồm 13 dự án/DATP hoàn thành năm 2025 (736km) cơ bản không còn nhiều khó khăn, vướng mắc.

Nhóm 2 gồm 9 dự án/DATP cần tập trung tháo gỡ các khó khăn về giải phóng mặt bằng (GPMB), nguồn vật liệu xây dựng, tổ chức thi công 3 ca, 4 kíp để hoàn thành trong năm 2025 (300km).

Trong đó, công tác GPMB tại các dự án Hòa Liên - Túy Loan, Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột đoạn qua Khánh Hòa chưa đáp ứng yêu cầu. Dự án vành đai 3 TP HCM và Cần Thơ - Cà Mau nguồn vật liệu cát đắp còn gặp nhiều khó khăn, khối lượng khai thác chưa đáp ứng tiến độ thi công.

Dự án Hòa Liên - Túy Loan, Tuyên Quang - Hà Giang còn thiếu nguồn cung cấp đá.

Nhóm 3 gồm 6 dự án/DATP và đoạn qua cầu Phước Khánh thuộc dự án Bến Lức - Long Thành với tổng chiều dài 152km có kế hoạch hoàn thành năm 2025. Cục Quản lý đầu tư xây dựng đánh giá "các dự án này phải rất nỗ lực mới có thể hoàn thành".

Hiện nay nguồn vật liệu cho các dự án Biên Hòa - Vũng Tàu, Vành đai 3 TP HCM chưa được tháo gỡ, nếu không giải quyết dứt điểm để khai thác trong tháng 10/2024 sẽ khó hoàn thành trong năm 2025.

Gói thầu J3-1 dự án Bến Lức - Long Thành (cầu Phước Khánh) do phải chờ ý kiến của cấp có thẩm quyền về nguồn vốn DN tự thu xếp nên chưa thể lựa chọn nhà thầu, rất khó hoàn thành đúng tiến độ.

Quảng Nam bàn giải pháp gỡ vướng cho các dự án xây dựng

Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Nam Lê Văn Dũng vừa có buổi làm việc với các DN trong lĩnh vực xây dựng, nhà thầu thi công xây dựng, tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát các dự án, công trình lớn trên địa bàn. Theo ông Dũng, hiện tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công của tỉnh mới đạt khoảng 45%, thuộc nhóm thấp của cả nước. Vì thế, lãnh đạo địa phương mong muốn lắng nghe khó khăn của cộng đồng DN để tìm cách tháo gỡ, cùng chung tay với tỉnh làm tốt nhiệm vụ đảm bảo tiến độ giải ngân.

Nhà thầu phản ánh một số vấn đề khó khăn

Tại buổi làm việc, các DN đã nêu thực trạng khó khăn về đơn giá cước vận chuyển, giá vật liệu xây dựng theo dự toán quá thấp so với thực tế. Đơn giá nhân công thấp, ảnh hưởng quyền lợi và mức độ cạnh tranh của DN. Hay thiếu nguyên vật liệu, thủ tục cấp phép mở kéo dài, thủ tục xin tận thu xử lý chậm, vướng mặt bằng...

Phản ánh đến lãnh đạo tỉnh, Giám đốc Cty CP Tư vấn Đầu tư Xây dựng Trung Trung Bộ cho rằng, hiện nay giá dự toán Nhà nước ban hành không sát thực tế, có sự chênh lệch cao, gây khó khăn cho nhà thầu.

Đơn cử tại huyện Phước Sơn, giá nhân công trong dự toán được tính nhóm 1 là 169.000 - 186.000 đồng, nhưng thực tế ở công trường, Cty đã chi

trả 500.000 đồng. Chênh lệch giữa hồ sơ dự toán và thực tế cũng rất lớn. Giá cát theo dự toán 363.000 đồng/m³, nhưng giá phải trả khi mua chở đến chân công trình lên đến 517.000 đồng/m³. Huyện Phước Sơn không có mỏ cát, nhà thầu phải lấy cát từ huyện Đại Lộc lên với giá rất cao. Đá xây dựng cũng trong tình trạng tương tự.

"Tôi nghĩ phải có cơ chế, hướng giải quyết cho từng địa phương. Huyện nào cũng phải có mỏ vật liệu. DN thì gặp nhiều khó khăn, phải chờ thanh toán, vay ngân hàng thì đã hết hạn mức, chờ nguồn vốn cấp về thì khá lâu. Mong các sở, ngành quan tâm tạo điều kiện cho DN, xem xét cho tạm ứng ở mức tối đa mà không sai luật", ông Hòa nói.

Đồng tình với thực trạng giá vật liệu xây dựng, nhân công

chưa sát thực tế, đại diện Cty Thanh Tiến cho rằng, hiện nay một số dự án bị vướng giải phóng mặt bằng, bàn giao theo kiểu "xôi đậu" khiến dự án chậm tiến độ. Trang thiết bị, máy móc phải "đắp chiếu" nhiều tháng chờ mặt bằng gây lãng phí, hư hao tài sản cho nhà thầu. Khi có mặt bằng, chủ đầu tư yêu cầu nhà thầu tập trung nhân lực máy móc tăng ca, tăng kíp đẩy nhanh tiến độ, đồng nghĩa với việc nhà thầu phải bỏ ra chi phí lớn nhất.

Tuyệt đối không "sân trước", "sân sau"

Tại buổi đối thoại, đại diện lãnh đạo các sở, ngành liên quan đã giải đáp thắc mắc của các DN. Về vấn đề chênh lệch giá, ông Huỳnh Ngọc Bá, Phó Giám đốc Sở Xây dựng chia sẻ, về mặt quản lý nhà nước, Sở Xây dựng và Sở Tài chính không có cơ sở

3 dự án/DATP nhóm 1 trong kế hoạch hoàn thành 3.000km cao tốc năm 2025 gồm: 10 DATP cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 từ Hà Tĩnh đến Khánh Hòa; cao tốc Lộ Tẻ - Rạch Sỏi; DATP 3 cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu; cao tốc Bến Lức - Long Thành.

9 dự án/DATP nhóm 2 gồm Cần Thơ - Hậu Giang; Hậu Giang - Cà Mau; Cao Lãnh - Lộ Tẻ; Hòa Liên - Túy Loan; DATP 1, 3, 7 Vành đai 3 TP HCM; DATP 1, 3 cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột; dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang qua Hà Giang.

6 dự án/DATP nhóm 3 gồm: DATP 1, 2 cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu; DATP 3, 5 Vành đai 3 TP HCM; dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang qua Tuyên Quang; DATP 1 cao tốc Cao Lãnh - An Hữu; gói thầu J3-1 khu vực cầu Phước Khánh cao tốc Bến Lức - Long Thành.

Địa phương chủ động tìm kiếm các nguồn vật liệu để bảo đảm tiến độ

Đánh giá cao sự nỗ lực của các chủ đầu tư, ban quản lý dự án (BQL) và các địa phương trong xử lý vướng mắc mặt bằng, vật liệu, nghiên cứu giải pháp tối ưu thời gian thi công các dự án, tuy nhiên, Bộ trưởng Nguyễn Văn Thắng nhìn nhận một số dự án vẫn chưa đáp ứng được tiến độ kỳ vọng.

"Chủ đầu tư, BQL, các địa phương phải chia sẻ trách nhiệm, nâng cao tinh thần, trách nhiệm ở mức cao nhất, nhận diện khó khăn, kịp thời tháo gỡ vướng mắc thuộc thẩm quyền hoặc đề xuất cơ quan thẩm quyền tháo gỡ khó khăn. Phần việc nào của địa phương, địa phương phải chủ động. Công việc nào của Bộ GTVT, Bộ sẽ xắn tay tháo gỡ ngay lập tức, sớm nhất có thể", ông Thắng nói.

Ông Thắng yêu cầu các BQL phối hợp các địa phương hoàn thành công tác GPMB, di dời hạ tầng kỹ thuật, thực hiện ngay các thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng, tăng cường các mũi thi công để đẩy nhanh tiến độ các đoạn tuyến vướng rừng tại dự án cao tốc Bắc - Nam các đoạn Vũng Áng - Bùng, Hoài

Nhon - Quy Nhơn, Vân Phong - Nha Trang.

Với các DATP thuộc cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 có kế hoạch về đích dịp 30/4/2025 cần kiểm soát chặt chẽ tiến độ. Trong đó, toàn bộ công tác nền đường, công trình cầu, hầm phải hoàn thành trước 31/12/2024 để tổ chức thi công mặt đường và hệ thống an toàn giao thông.

Các dự án còn lại cần xử lý nền đất yếu, thi công hầm, cầu lớn để bảo đảm hoàn thành theo kế hoạch đề ra; đẩy nhanh tiến độ triển khai hệ thống giám sát điều hành giao thông, đảm bảo khi tuyến cao tốc vào khai thác, hệ thống giao thông thông minh hoạt động đồng thời.

Với khó khăn về vật liệu xây dựng, ông Thắng yêu cầu tính toán nguồn vật liệu song song với tháo gỡ mặt bằng, không để xảy ra tình trạng mặt bằng chờ vật liệu, đặc biệt với dự án cao tốc Bắc - Nam đoạn Cần Thơ - Cà Mau.

"Chủ đầu tư, nhà thầu phải có giải pháp cụ thể. Ngay cả khi tính đến dùng đá thay cát trong thi công nền thì vẫn phải nỗ lực làm thủ tục nâng công suất các mỏ cát, duy trì nguồn vật liệu liên tục phải thi công. Chủ đầu tư

phải tính toán kỹ, trong bối cảnh vật liệu không đảm bảo, thời gian gia tải kéo dài thêm, tức là thời gian thi công ngắn lại, khi tổ chức thi công móng mặt đồng loạt, nhà thầu có đảm bảo được thiết bị, con người không? Có đủ điều kiện để máy móc dàn trải ra làm không. Phải hoạch định những đoạn tuyến thi công cuốn chiếu, tiết giảm tối đa thời gian thực hiện các công đoạn cuối cùng", ông Thắng lưu ý.

Ông Thắng cũng đề nghị TP HCM, Đồng Nai, Bình Dương chủ động làm việc với các địa phương có mỏ để xác định nguồn vật liệu đắp, chỉ đạo các nhà thầu triển khai khai thác đáp ứng tiến độ; chủ động tìm kiếm các nguồn vật liệu (cát nhập khẩu, cát biển) để bảo đảm tiến độ gia tải.

Riêng dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang, đề nghị tỉnh Tuyên Quang quyết liệt chỉ đạo chủ đầu tư, nhà thầu đẩy nhanh tiến độ, bù sản lượng bị chậm. Đồng thời, chủ động trong việc điều chỉnh quy hoạch khai thác khoáng sản để khơi thông vướng mắc về nguồn đá cho dự án, bố trí đủ nguồn vốn ngân sách địa phương hoàn thành dự án đúng tiến độ. **VĂN SON**

Truy tố đường dây vận chuyển, mua bán, tàng trữ 626kg ma túy

Trong cáo trạng vừa ban hành, VKSND tối cao vừa ban hành cáo trạng truy tố bị can Vũ Hoàng Oanh, 67 tuổi, quê Hải Phòng và 27 người khác về tội Mua bán trái phép chất ma túy; 6 người về tội Vận chuyển trái phép chất ma túy và 1 người về tội Tàng trữ trái phép chất ma túy.

Bị can Oanh từng một số lần chấp hành án tù trong một số vụ án, là chị gái của Dung "Hà" (trùm "giang hồ" đất Cảng bị Năm Cam chỉ đạo đàn em bắn chết tại TP HCM).

Oanh từng bị bắt trong chuyên án ma túy năm 2002. Do có nhiều đóng góp giúp cảnh sát phá án, Oanh được hưởng hình phạt nhẹ, mãn hạn tù chỉ sau 7 năm. Ra tù, Oanh tiếp tục phát triển đường dây với quy mô lớn hơn.

Oanh sau đó lĩnh thêm 2 án tù liên quan đánh bạc. Tháng 5/2018, Cục Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy (C04) phá đường dây ma túy này, song Oanh đã bỏ trốn.

Trong thời gian này, theo CQĐT, dù bị phát lệnh truy nã quốc tế, Oanh tiếp tục thu nạp nhiều "đàn em" hình thành đường dây đưa ma túy từ khu vực Tam giác vàng về TP HCM và Hải Phòng.

Oanh dùng sim điện thoại của nước ngoài khi liên lạc; thường dùng tên giả và cải trang. Mỗi mắt xích quan trọng trong đường dây được đặt một biệt danh như Mưu, Ốc, Vít, Mây, Khếch, Tép, Búa, Kim...

Quá trình vận chuyển hàng, Oanh sử dụng xe ô tô công nghệ để chuyển hàng cấm ở trong nước, dùng các Cty vận tải để nhận và vận chuyển ma túy xuyên quốc gia. Ma túy được giấu trong các container hàng hóa như hạt đậu, hạt nhựa, dạ dày lợn...

Đường dây này đã mua bán, tiêu thụ trái phép trên 1,6 tấn ma túy. Song quá trình điều tra xác định có hành vi chỉ có lời khai duy nhất của 1 bị can; có hành vi các bị can khai nhận phù hợp với nhau về nội dung nhưng đều không biết khi giao, nhận mỗi chuyến có bao nhiêu ma túy và loại gì nên VKS chỉ đủ căn cứ xử lý về số tang vật 626kg, bao gồm các loại heroin, ketamine, Methamphetamine, phenobarbital, Diazepam, MDMA, Delta-9-tetrahydrocannabinol.

626kg ma túy này vận chuyển từ Campuchia về Việt Nam, nguy trang trong 129 hộp số ô tô cũ, tiêu thụ chủ yếu ở TP HCM, Hải Phòng, Nam Định, Hà Nội.

Cáo trạng xác định, trong giai đoạn đầu, năm 2019, Oanh trực tiếp thuê Nguyễn Văn Nam (Nam "Khi", 34 tuổi, quê Hải Phòng), vận chuyển heroin từ Phnom Penh về TP HCM.

Nam rủ thêm bạn gái Lương Thị Thu Huyền và Đinh Xuân Dương (34 tuổi, quê Hải Phòng), Nguyễn Văn Vũ (34 tuổi, quê Thái Nguyên) sang Campuchia gặp Oanh tại Phnom Penh.

Tại đây, Oanh dùng băng dính quấn vào bụng của 3 người đàn ông mỗi người 2 bánh heroine. Riêng với Huyền đang mang thai nên giao túi xách có ngăn phụ ở đáy túi để giấu heroin.

Từ tháng 6 - 7/2019, nhóm này 10 lần vận chuyển tổng cộng 34 gói heroine, gần 12kg. Mỗi người được trả công 20 triệu đồng/chuyến, theo lời khai. Toàn bộ ma túy được giao cho một người phụ nữ ở ngõ Cây Sung, quận 8, TP HCM, chưa rõ nhân thân.

Để tăng thêm quy mô, tại TP HCM, Oanh thuê Nguyễn Anh Bảo Quốc (52 tuổi, ngụ TP HCM) và Nguyễn Duy Khánh (64 tuổi, quê Kiên Giang) nhận các hộp số ô tô cũ có giấu ma túy bên trong, tháo dỡ giao cho khách.

Tại thị trường miền Bắc, Oanh chỉ đạo Nam vào TP HCM nhận ma túy từ Quốc hoặc từ người phụ nữ "ngõ Cây Sung" vận chuyển về Hải Phòng, Nam Định, Hà Nội và các tỉnh lân cận. Trong 10 lần giao nhận ma túy trong các hộp số ô tô, lần nhiều nhất là 51kg.

Nam khai, cuối năm 2019 nhận tiền công bằng tiền mặt là chủ yếu. Từ 2020 trở đi, Nam nhận qua tài khoản, từ 300 - 500 triệu đồng/chuyến. Theo sao kê, tổng số tiền khoảng 15,5 tỷ đồng.

Tiền được Nam trả một phần cho các đàn em cấp dưới. Huyền bị xác định tham gia vận chuyển hơn 132kg ma túy, được Nam chuyển hơn 930 triệu đồng. Song theo sao kê ngân hàng, Huyền sau đó đã chuyển lại cho Nam 900 triệu đồng để chơi cá độ trên mạng.

Quốc bị đánh giá có vai trò giúp sức tích cực, tham gia vận chuyển trái phép hơn 174kg ma túy các loại. Oanh trả công cho Quốc bằng tiền mặt, mỗi lần 30 - 50 triệu đồng. **BÙI YÊN**

BÀ RỊA - VŨNG TÀU; Một phụ nữ trình báo bị tội phạm mạng lừa 756 triệu đồng

Ngày 13/10, Công an TP Vũng Tàu (tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) cho biết đang xác minh, điều tra, xử lý vụ việc một phụ nữ ngụ TP Vũng Tàu bị lừa đảo qua mạng 756 triệu đồng.

Theo đó, hồi 14h34 ngày 8/10, người phụ nữ SN 1975 nhận cuộc điện thoại giới thiệu "Lê Huỳnh An" là cán bộ công tác tại một sở, nói rằng có đối tượng dùng căn cước công dân của người phụ nữ để mua sim điện thoại tại Đà Nẵng, sử dụng số điện thoại trên gây án lừa đảo và rửa tiền.

Sau đó, người phụ nữ nhận được nhiều số điện thoại tự xưng công an hướng dẫn, yêu cầu chị chuyển tiền vào số tài khoản tại một ngân hàng do những người này cung cấp. Người phụ nữ đã chuyển khoản nhiều lần tổng số tiền 756 triệu đồng. Ngày 9/10, người phụ nữ đến cơ quan công an trình báo. **TIẾN DŨNG**



● Ông Lê Văn Dũng khẳng định không để xảy ra tình trạng "sân sau", "sân trước", các DN đều có cơ hội như nhau. (Ảnh trong bài: Công Huy)



● Một số dự án chậm tiến độ khiến tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công ở Quảng Nam còn thấp.

phương. Đồng thời, kiểm tra, kiểm soát nghiêm ngặt chống đầu cơ, "thời giá", nâng giá với vật liệu xây dựng. Thời gian tới ngành chức năng vào cuộc nghiêm, nếu phát hiện Cty nào khai thác cát sỏi gian dối, mua bán hóa đơn, in hóa đơn giá thấp, bán giá cao, đề nghị UBND tỉnh thu hồi giấy phép.

Về vốn thì Chi nhánh Ngân hàng Nhà nước tại Quảng Nam kiểm soát việc này. Nếu DN đủ điều kiện thì ngân hàng hỗ trợ về vốn.

Ông Dũng cũng yêu cầu các đơn vị liên quan phải tập trung cấp phép các mỏ, làm sao cho đủ cát, đá, đất... để nhà thầu thi công. Có trách nhiệm, giải pháp căn cơ, nơi nào được chỉ định thầu thì chỉ định để DN làm.

"Trách nhiệm của chủ đầu tư cũng phải công tâm, khách quan, tạo điều kiện thuận lợi

cho DN, nhà đầu tư, tất cả đều có cơ hội như nhau, không "sân trước, sân sau, quân xanh, quân đỏ". Tuyệt đối không được gây khó dễ, ưu ái nhà thầu này, làm khó nhà thầu kia, không "ngâm" hồ sơ. Nếu phát hiện cán bộ sai phạm, những nhiều phải xử lý thật nghiêm", ông Dũng nhấn mạnh.

Về các giải pháp thời gian tới, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ngành được chỉ đạo đảm bảo nguồn cung vật liệu, tập trung giải phóng mặt bằng ở các dự án cụ thể, ký kết hợp đồng và triển khai ứng vốn theo quy định tại các dự án để đơn vị thi công thực hiện. Ngoài ra, các chủ đầu tư được yêu cầu khẩn trương thanh, quyết toán khi có khối lượng công trình, đảm bảo chất lượng công trình theo đúng quy định đề ra.

VŨ VĂN ANH - CÔNG HUY

Hệ lụy của yêu vội, sống nhanh trong giới trẻ

Mới đây, vụ việc bé trai 6 tuổi bị cha ruột tạt nước sôi, hành hạ khiến bé bị bỏng nặng, nhập viện với nhiều vết thương nghiêm trọng đã khiến dư luận phẫn nộ. Đằng sau câu chuyện bạo hành, còn có một góc khuất khác cần quan tâm đến, đó là sự thiếu trách nhiệm trong việc yêu đương, sinh con của một bộ phận người trẻ.



● Yêu nhanh, cưới vội, mang thai ngoài ý muốn để lại hệ quả khôn lường cho chính người trong cuộc và thế hệ sau. (Ảnh minh họa - Nguồn: TK)

Vì đâu nhiều người trẻ yêu nhanh, cưới vội, mang thai ngoài ý muốn?

Được biết, cha cháu bé sinh năm 2002, từ năm 16 tuổi đã sống chung với chị V. (tức mẹ cháu bé) như vợ chồng, năm 2018 thì bé K. ra đời. Đến năm 2021, cả hai đường ai nấy đi. Sau đó, người bố trẻ này tiếp tục kết hôn, sinh con với một người phụ nữ bằng tuổi mình. Mới đây, mẹ cháu K. giao lại bé cho cha cháu nuôi. Từ khi nuôi con, anh này liên tục có những hành vi bạo hành như bỏ đói, lấy gậy sắt đánh, đổ nước sôi vào người... bé, theo người cha này nói, do quá nghèo không có tiền nên không đưa bé đi chữa trị, để vết thương con trai lở loét, nhiễm trùng.

Qua câu chuyện trên có thể thấy, trong thời đại mà sự tự do và cá nhân hóa được đề cao, một bộ phận không nhỏ người trẻ đang dễ dãi trong tình yêu và hôn nhân. Họ yêu nhanh, cưới vội, mang thai khi chưa sẵn sàng về cả tâm lý lẫn tinh thần trách nhiệm, để lại những hệ quả khôn lường cho cuộc đời của chính mình và thế hệ sau.

Hiện nay, không hiếm câu chuyện về những người trẻ tuổi mới chớm đôi mươi đã có gia đình, mang trên mình trách nhiệm làm cha, làm mẹ. Họ thường bắt đầu mối quan hệ từ những cảm xúc bùng nổ, nhanh chóng đi đến quyết định kết hôn chỉ sau vài tháng tìm hiểu. Nhiều bạn trẻ bước vào hôn nhân với một thái độ thiếu suy nghĩ, chưa chuẩn bị kỹ càng về kiến thức hôn nhân và nuôi dạy con cái. Điều này dẫn đến việc họ sớm đối mặt với các áp lực tâm lý, tài chính và nhiều áp lực khác.

Có nhiều nguyên nhân dẫn đến việc nhiều người trẻ dễ dàng rơi vào những cuộc hôn nhân, yêu đương vội vàng và mang thai ngoài ý muốn. Một trong số đó sự thiếu hụt kiến thức về giới tính và sức khỏe sinh sản. Trong nhiều trường hợp, những bạn trẻ không được giáo dục đầy đủ về việc sử dụng các biện pháp tránh thai hoặc hiểu biết về trách nhiệm khi làm cha, làm mẹ. Mạng xã hội và các phương tiện truyền thông cũng có tác động mạnh mẽ đến cách mà giới trẻ nhìn nhận về tình yêu và hôn nhân.

Hệ quả của lối sống bản năng

Hậu quả tất yếu của những cuộc hôn nhân vội vã thường là sự đổ vỡ. Khi tình yêu chóng vánh qua đi, những mâu thuẫn trong đời sống hàng ngày nhanh chóng bộc lộ. Nhiều cặp đôi không thể vượt qua được những thách thức về tài chính, trách nhiệm nuôi dạy con cái, hoặc đơn giản là chưa đủ trưởng thành để đối mặt với các áp lực của cuộc sống gia đình. Họ hành động theo cảm xúc bản năng, dễ dàng chia tay, rồi nhanh chóng tìm đến những mối tình khác, lặp lại vòng xoáy yêu nhanh, cưới vội và lại đổ vỡ.

TAND tối cao thống kê, riêng năm 2022 cả nước có trên 500.000 vụ ly hôn, 70% thuộc về các gia đình trẻ trong độ tuổi từ 18 - 30, xuất phát từ những mâu thuẫn do lối sống, xung đột và bất đồng quan điểm. Theo thống kê mới đây của Viện nghiên cứu Gia đình và Giới, 60% trường hợp người trẻ ly hôn sau 1 - 5 năm chung sống, nhiều trường hợp chỉ kết hôn được vài tháng hoặc vài ngày mà giới chuyên môn gọi là "ly

hôn xanh". Tại TP Hồ Chí Minh, bình quân cứ 2,7 cặp kết hôn thì có một cặp ly hôn (chiếm hơn 35%). Độ tuổi ly hôn dưới 35 chiếm 30%. Trung bình mỗi tháng, TP Hồ Chí Minh có từ 80 - 100 vụ ly hôn tại mỗi quận, huyện.

Yêu nhanh, cưới vội, mang thai ngoài ý muốn, không chỉ đời sống cá nhân của "người trong cuộc" bị ảnh hưởng, mà những đứa trẻ cũng gánh chịu nhiều tổn thương. Thiếu sự chăm sóc, giáo dục toàn diện từ cả cha lẫn mẹ, con trẻ thường rơi vào tình trạng bị bỏ bê hoặc ngược đãi. Nhiều bé phải lớn lên trong các gia đình không hoàn thiện, thiếu sự ổn định về tinh cảm và vật chất. Điều này có thể gây ra những hậu quả về tâm lý, hành vi, khiến con đường tương lai của trẻ bị ảnh hưởng.

Theo các chuyên gia xã hội học, mặc dù xã hội đã phát triển, vấn đề giáo dục giới tính đã có nhiều tiến bộ, nhưng đó vẫn chưa đáp ứng được sự phát triển tâm, sinh lý của thanh, thiếu niên thế hệ ngày nay. Việc giáo dục giới tính cần được đẩy mạnh và phổ biến rộng rãi trong học đường, giúp các bạn trẻ nhận thức được trách nhiệm của mình trong tình yêu và hôn nhân.

Đồng thời, các chuyên gia cũng cho rằng, cha mẹ nên mở lòng hơn khi thảo luận về các vấn đề tình yêu, hôn nhân và giới tính với con, thay vì né tránh hoặc áp đặt. Ngoài ra, cần đẩy mạnh các chương trình hỗ trợ tâm lý cho các cặp vợ chồng trẻ trước khi bước vào hôn nhân, giúp họ hiểu rõ hơn về trách nhiệm trong đời sống gia đình. **QUẢN LÂM**

Phát huy giá trị văn hóa, lịch sử Di tích Quốc gia đặc biệt chùa Keo, Thái Bình

Tối 12/10 (tức ngày 10/9 Âm lịch), tại Di tích Quốc gia đặc biệt chùa Keo (xã Duy Nhất, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình), Huyện ủy, HĐND, UBND, Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện Vũ Thư đã khai mạc lễ hội chùa Keo mùa Thu năm 2024. Tới dự có Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Khắc Định, lãnh đạo một số Bộ, ban, ngành Trung ương, lãnh đạo tỉnh Thái Bình, huyện Vũ Thư cùng đông đảo Nhân dân và du khách.

Lễ hội chùa Keo mùa Thu năm nay diễn ra từ ngày 12 - 19/10 (tức ngày 10 - 17/9 Âm lịch). Trong phần lễ, bên cạnh các nghi thức tế lễ cổ truyền như: Lễ khai chỉ, lễ dâng hương, lễ rước Đức Thánh còn có những nghi

thức được phục dựng, bảo lưu như múa rối hầu Thánh, hầu đồng. Trong phần hội sẽ có nhiều hoạt động văn hóa, văn nghệ đặc sắc như: Du thuyền hát hội, giao lưu các câu lạc bộ chèo, biểu diễn múa rối nước, tằm trâu cánh phượng, múa chèo trái cạ, sanh tiền mỡ lợn, bắt vịt dưới hồ, võ cổ truyền...

Với mong muốn nâng tầm các giá trị văn hóa, lịch sử, tạo điểm nhấn nhằm để lại ấn tượng tốt đẹp trong lòng du khách, năm nay, huyện Vũ Thư hướng đến tổ chức lễ hội văn minh, mang đậm bản sắc văn hóa truyền thống. Nhiều hoạt động được Ban Tổ chức chú trọng triển khai từ sớm như công tác an ninh trật tự, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường, tuyên truyền, khánh tiết... **ĐỨC ANH**

Vinh danh tiềm năng, sức sáng tạo to lớn của phụ nữ trên mọi lĩnh vực



● Ủy viên TƯ Đảng, Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Đức Hải tặng hoa chúc mừng Đoàn Chủ tịch Trung ương Hội LHPN Việt Nam nhân Ngày Phụ nữ Việt Nam (20/10) và kỷ niệm 94 năm thành lập Hội LHPN Việt Nam (1930 - 2024).

(Nguồn: Hội LHPN Việt Nam)

Ngày 12/10/2024, Lễ trao giải Chung kết Toàn quốc Cuộc thi "Phụ nữ khởi nghiệp sáng tạo và chuyển đổi xanh" và Giải thưởng Phụ nữ Việt Nam năm 2024 được diễn ra tại Hà Nội.

Cuộc thi "Phụ nữ khởi nghiệp sáng tạo và chuyển đổi xanh" năm 2024 được ghi nhận với số lượng dự án khởi nghiệp dự thi tăng về số lượng và chất lượng. Thành phần các dự án tham gia đa dạng, phong phú. Nhiều dự án có hàm lượng khoa học công nghệ, có tính đột phá, tạo hướng đi mới, thúc đẩy sản xuất xanh và tạo việc làm cho người dân địa phương. Kết quả, 01 giải đặc biệt được trao cho Dự án "Hệ sinh thái dinh dưỡng từ nông sản xanh" của chị Nguyễn Thị Mến, Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Mom Beauty (tỉnh Nghệ An), giải trị giá 120 triệu đồng kèm theo Giấy chứng nhận, biểu trưng của Cuộc thi. 03 dự án đạt giải Nhất của Cuộc thi là những dự án có tính đột phá về công nghệ, sáng tạo trong phương thức tổ chức thực hiện và có tính ứng dụng cao trong giảm thiểu suy thoái môi trường, giảm phát thải khí nhà kính, tạo ra các sản phẩm/dịch vụ an toàn và tốt cho sức khỏe con người, tiết kiệm năng lượng, tài nguyên thiên nhiên và thúc đẩy sử dụng tài nguyên có thể tái tạo. 05 dự án được nhận giải Nhì; 07 dự án đạt giải Ba; 24 ứng viên được trao giải Khuyến khích.

Giải thưởng Phụ nữ Việt Nam năm nay được trao cho 4 tập thể và 11 cá nhân xuất sắc trên các lĩnh vực: Giáo dục, y tế, văn hóa, lực lượng vũ trang, Đảng - đoàn thể, tổ chức xã hội nghề nghiệp, doanh nghiệp, công nhân... Trong 04 tập thể được nhận Giải thưởng Phụ nữ Việt Nam có 02 tập thể từ Tổ chức đoàn thể chính trị - xã hội. Đây là những tập thể đã sáng tạo trong tổ chức các hoạt động thiết thực hỗ trợ, chăm lo cho phụ nữ và phát huy vai trò của hội viên phụ nữ trong an sinh xã hội. 02 tập thể từ lĩnh vực nghiên cứu khoa học, không chỉ xuất sắc trong các công trình, đề tài nghiên cứu có tính ứng dụng cao mà còn mang lại lợi ích cho cộng đồng, đóng góp vào công cuộc xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

Tại Lễ trao Giải thưởng Phụ nữ Việt Nam 2024, Ủy viên Trung ương Đảng, Chủ tịch Hội Liên hiệp Phụ nữ (LHPN) Việt Nam Hà Thị Nga nhấn mạnh: "Các chị là những minh chứng sống động về tiềm năng, sức sáng tạo to lớn của phụ nữ trên mọi lĩnh vực của đời sống xã hội; là tấm gương sáng, là nguồn cảm hứng để nhiều cán bộ, hội viên phụ nữ học tập, noi theo".

Tham dự Lễ trao Giải thưởng, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Đức Hải cho biết, Đảng và Nhà nước ghi nhận và đánh giá cao vai trò, sứ mệnh của Hội LHPN Việt Nam đã và đang tiếp tục phát huy vai trò nòng cốt trong công tác phụ nữ và sự nghiệp bình đẳng giới; vận động và triển khai các phong trào thi đua yêu nước, các cuộc vận động thiết thực, hiệu quả thu hút được sự quan tâm, hưởng ứng của các tầng lớp phụ nữ cả nước. Từ các phong trào thi đua yêu nước nói chung và cũng như các phong trào thi đua của phụ nữ Việt Nam nói riêng đã xuất hiện nhiều gương phụ nữ tiêu biểu trên các lĩnh vực của đời sống xã hội, trong đó có những người xuất sắc được biểu dương, tôn vinh trao tặng Giải thưởng Phụ nữ Việt Nam. **X.HOA**

Khi bạo lực học đường lên bàn nghị sự

Bạo lực học đường vẫn luôn là vấn đề nhức nhối. Trong phiên thảo luận tổ của Phiên họp giả định Quốc hội trẻ em lần thứ II vừa qua, các đại biểu đã đưa ra những đề xuất từ góc nhìn trong cuộc sâu sắc, đa chiều về phòng, chống bạo lực học đường...



● Các đại biểu trẻ em tại phiên thảo luận Tổ. (Ảnh: PV)

Bạo lực đến từ sự đơn độc

Thời gian gần đây xảy ra không ít vụ bạo lực học đường đã để lại hậu quả nghiêm trọng về tâm lý, sức khỏe của nạn nhân; ảnh hưởng đến môi trường giáo dục, gây hoang mang, lo lắng cho nhiều phụ huynh và học sinh. Vì thế, bạo lực học đường là một trong hai vấn đề được Phiên họp giả định Quốc hội trẻ em lần thứ II chọn đề từ đó các đại biểu trẻ em nói lên quan điểm của mình.

Từ góc nhìn trong cuộc, các đại biểu trẻ em tham gia Phiên họp giả định Quốc hội trẻ em lần thứ II nhìn nhận, bạo lực học đường không chỉ là dùng vũ lực gây thương tích trên cơ thể mà còn là dùng lời nói, ngôn từ tiêu cực, ảnh hưởng đến tâm lý, tinh thần của học sinh. Thực tế, các bạn khi gây gỗ, kiếm có đánh nhau đều biết sai trái nhưng vẫn thích thể hiện.

Đại biểu Nguyễn Trần Bảo Thức, lớp 7A5, Trường THCS Lương Thế Vinh huyện Đắc R'Lấp, Đắc Nông dẫn con số đáng báo động, theo thống kê của Bộ GD&ĐT, từ tháng 9/2021 - 11/2023 cả nước xảy ra 699 vụ bạo lực học đường liên quan đến 2.016 học sinh, trong đó có 854 bạn nữ. Thực tế, nhiều bạn bị bạo lực nhưng vẫn âm thầm chịu đựng, không dám nói lên tiếng nói của mình khiến cho tình trạng bạo lực trở nên trầm trọng hơn. Bảo Thức cho rằng, gia đình, nhà trường cần tạo môi trường an toàn, gần gũi để con em tự tin, mạnh mẽ không lùi bước trước kẻ bắt nạt và có giải pháp giải quyết xung đột mà không gây xung đột.

Đại biểu Biện Nguyễn Khôi Nguyên (tỉnh Hà Tĩnh) cho biết, ở địa phương mình có nhiều gia đình bố mẹ đi xuất khẩu lao động, nên giao phó việc chăm sóc con cái cho ông bà hoặc thuê người trông coi. Theo Khôi Nguyên, ở độ tuổi dậy thì với nhiều bất ổn về tâm lý, khi thiếu đi bàn tay chăm sóc, gần gũi của cha mẹ, nên con cái dễ bị lệch lạc cả tâm lý và hành vi. Bên cạnh đó, hiện tại có nhiều gia đình cũng sử dụng bạo lực để giải quyết mâu thuẫn. Đây cũng là một đòn tâm lý nặng nề lên con trẻ.

Đại biểu Đặng Minh Hoàng (tỉnh Quảng Ninh) cũng cho rằng, cuộc sống gia đình trong thời đại công nghệ trở nên tẻ nhạt khi các thành viên ít tương tác với nhau, mỗi người chìm trong thế giới riêng trên mạng xã hội như Facebook, Zalo. Các gia đình dần thiếu sự kết nối, chia sẻ và tương tác để xây dựng văn hóa gia đình. Một số gia đình gặp vấn đề như ly hôn, con cái thiếu sự quan tâm hoặc bỏ mẹ bận rộn công việc, chỉ tập trung vào cung cấp vật chất mà thiếu sự chăm sóc tinh thần. Thậm chí, có trường hợp bố mẹ bạo hành khiến trẻ bị tổn thương tâm lý, trở nên tự ti, hung hãn, dẫn đến bạo lực học đường. Chưa kể, do bố mẹ thờ ơ không quan tâm nên trẻ em lấy bạo lực học đường để gây sự chú ý.

Lê Bảo Trung (đại biểu tỉnh Hà Tĩnh) nêu vấn đề nhan nhản các clip cổ xúy bạo lực trên mạng xã hội. Trung cho hay, ở tuổi học đường, với tâm lý muốn thể hiện mình, muốn

được chú ý thì mạng xã hội là môi trường tốt để nhiều bạn lựa chọn. Tuy nhiên, mạng xã hội lại không có công cụ kiểm soát tốt, không ít bạn dùng bạo lực để giải quyết vấn đề của mình.

Cần chính sách quốc gia về phòng, chống bạo lực học đường

Để phòng, chống bạo lực học đường, các đại biểu trẻ em đã đề xuất nhiều giải pháp thiết thực. Đại biểu Biện Nguyễn Khôi Nguyên đề nghị cần ban hành luật và chính sách quốc gia về phòng, chống bạo lực học đường, dựa trên việc rà soát lại các văn bản hiện hành của Quốc hội, Chính phủ và các Bộ, ngành liên quan. Bên cạnh đó, cần tăng cường giáo dục và đào tạo về bạo lực học đường, tích hợp các chương trình giảng dạy vào chương trình chính khóa cho học sinh, sinh viên, xây dựng hệ thống hỗ trợ tâm lý, tư vấn học đường và tăng cường giám sát, xử lý các hành vi bạo lực học đường.

Đại biểu Lê Hoàng Nguyên (tỉnh Vĩnh Long) chia sẻ, mỗi học sinh cần rèn luyện tinh thần kiên định, mạnh dạn tố cáo hành vi bạo lực học đường. Cha mẹ cần quan tâm, nhất là độ tuổi học THCS đang phát triển, suy nghĩ chưa chín chắn. Nhà trường cần thành lập thêm nhiều tổ sao đỏ truyền thông phòng, chống bạo lực học đường, thường xuyên liên lạc gia đình.

Hà Hoàng Linh (tỉnh Hà Giang) tóm lược các giải pháp hạn chế bạo lực học đường như triển khai email gia đình kiểm soát truy cập mạng Internet của học sinh, phát huy hiệu quả của hòm thư "điều em mong muốn" để học sinh bị xâm hại thổ lộ, truyền thông nhiều hơn về Tổng đài quốc gia bảo vệ trẻ em 111...

Đậu Trần Hàn My, lớp 9D, Trường THCS Nguyễn Trãi, Hà Tĩnh đề xuất, nhà trường cần tổ chức các chương trình giáo dục kỹ năng sống cho học sinh tập trung vào lòng nhân ái, tinh thần hợp tác, kỹ năng giải quyết xung đột và tôn trọng sự khác biệt. Cùng đó, trẻ cần được giáo dục về cảm xúc, học cách kiểm soát bản thân trước các tình huống căng thẳng, tránh việc dùng bạo lực để giải quyết vấn đề. Đồng thời, phụ huynh nên nhận thức vai trò của mình không chỉ trong việc giáo dục mà còn hỗ trợ nhà trường trong giám sát và ngăn chặn hành vi bạo lực, đặc biệt quan tâm đến các bạn thiệt thòi.

UYỄN NA

Hà Nội khẩn trương thu thập dữ liệu ADN của thân nhân liệt sĩ để xây dựng ngân hàng gene



● Ngày 23/7/2024, Ngân hàng gene liệt sĩ chưa xác định thông tin đã được kích hoạt. (Nguồn: VGP)

Đất nước đã thống nhất 50 năm nhưng cho đến nay vẫn có hàng nghìn gia đình liệt sĩ đau đầu nỗi niềm tìm kiếm và đưa người thân trở về quê nhà. Theo thông tin từ Công an TP Hà Nội, hiện nay, Hà Nội vẫn còn khoảng 87.000 hài cốt liệt sĩ chưa xác định được thông tin, danh tính. Việc thu mẫu ADN để "tra danh tính, nối người thân" đang là một yêu cầu khẩn trương, thể hiện sự tri ân, ý nghĩa nhân văn, tỏ lòng biết ơn với những người đã hy sinh cho Tổ quốc.

Hiện Công an TP Hà Nội đã và đang thực hiện việc thu thập dữ liệu ADN của thân nhân các liệt sĩ phục vụ xây dựng Ngân hàng gene. Từ ngày 16/9 đến nay, Phòng Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội đã chủ trì, phối hợp với UBND các quận, huyện: Đống Đa, Ba Vì, Ứng Hòa, Thạch Thất, Sóc Sơn, Đông Anh, Hoài Đức... thu nhận được mẫu ADN của 23 Mẹ Việt Nam Anh hùng có con là liệt sĩ nhưng chưa xác định được danh tính; cùng nhiều thân nhân của các liệt sĩ. Đối với các Mẹ Việt Nam Anh hùng và thân nhân không có điều kiện đến địa điểm thu nhận, các đơn vị đã bố trí, sắp xếp cán bộ, máy móc thiết bị về nơi ở của thân nhân liệt sĩ để thực hiện việc thu nhận mẫu.

Ngày 29/9 vừa qua, tại Hội thảo khoa học với chủ đề "Công nghệ ADN phục vụ định danh liệt sĩ chưa xác định danh tính và thân nhân liệt sĩ" do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội (C06), Bộ Công an tổ chức thông tin cho biết, gần 10.000 mẫu hài cốt liệt sĩ và hơn 3.000 mẫu sinh phẩm thân nhân đã được đối khớp ADN ra kết quả hơn 1.000 danh tính liệt sĩ để báo tin về cho thân nhân. Nhưng vẫn còn gần 200.000 liệt sĩ chưa được quy tập, gần 300.000 liệt sĩ chưa xác định được thông tin. Trong thời gian tới, Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội Công an thành phố sẽ tiếp tục phối hợp chặt chẽ với các bên liên quan tổ chức thu nhận mẫu ADN cho thân nhân của liệt sĩ chưa xác định được danh tính, bảo đảm tiến độ được giao.

Theo Bộ LĐ-TB&XH, việc hình thành Ngân hàng gen liệt sĩ chưa xác định thông tin và thân nhân liệt sĩ được xác định là giải pháp căn cơ để giải quyết, xác định danh tính, trả lại tên cho 300.000 liệt sĩ. Thực hiện kế hoạch tìm kiếm, quy tập hài cốt liệt sĩ và xác định danh tính hài cốt liệt sĩ còn thiếu thông tin đến năm 2030 và chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về chuyển đổi số quốc gia và Đề án 06 của Chính phủ, trên nền tảng hiện nay các đơn vị đã lưu trữ được số liệu của trên 25.000 dữ liệu ADN hài cốt liệt sĩ và thân nhân. Bộ trưởng Bộ LĐ-TB&XH Đào Ngọc Dung khẳng định, việc thực hiện lấy mẫu ADN chưa xác định được thông tin và toàn bộ thân nhân trực tiếp của các liệt sĩ chưa xác định thông tin để giám định, lưu trữ trong Ngân hàng gene sẽ là bước chuẩn bị tốt nhất cho hành trình dài tìm kiếm, xác định danh tính hài cốt liệt sĩ còn thiếu thông tin. H.MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Ninh Bình. Địa chỉ: Số 251, đường Xuân Thành, phường Tân Thành, TP Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình. Địa chỉ: Số 06 ngõ 197 đường Đinh Tiên Hoàng, phố 9, phường Đồng Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá:
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 52,5m² và nhà ở mái bằng 03 tầng kết cấu khung bê tông cốt thép tường gạch đỏ bao quanh + các công trình xây dựng khác gắn liền với đất tại thửa đất số 26, tờ bản đồ quy hoạch (nay là tờ bản đồ số 35 lập năm 1998 chính lý năm 2017) thuộc phố Phúc Thịnh, phường Bích Đào, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình, đã được UBND thị xã Ninh Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 307098 ngày 06/3/2006, vào số số 114QSDĐ/114-CQ/QĐUB, mang tên ông Nguyễn Văn Thư và bà Đặng Thị Thảo.
- Giá khởi điểm: 1.187.970.300 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm tám mươi bảy triệu, chín trăm bảy mươi nghìn, ba trăm đồng).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên bộ hồ sơ).
- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng).

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).
2. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
3. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá thì đăng ký mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước và tham gia đấu giá theo lịch trình sau:
- Bán và tiếp nhận hồ sơ (trong giờ hành chính): Từ 08h00 phút ngày 14/10/2024 đến 17h00 phút ngày 05/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Ninh Bình.
- Xem tài sản: Ngày 17/10/2024 và ngày 18/10/2024 tại Số 35, đường Vành Đai, phố Phúc Thịnh, phường Bích Đào, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.
- Nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, cụ thể: Từ ngày 05/11/2024 đến 17h00 phút ngày 07/11/2024.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Hời 14h00 phút ngày 08/11/2024 (Thứ Sáu) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình. Địa chỉ: Số 06, ngõ 197 đường Đinh Tiên Hoàng, phố 9, phường Đồng Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.
Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Ninh Bình, địa chỉ: Số 251, đường Xuân Thành, phường Tân Thành, TP Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. ĐT: 0974.487.448 hoặc 0945.079.355.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CHI NHÁNH NINH BÌNH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Bên có tài sản: Agribank Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ: 2A Phó Đức Chính, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP HCM)

Tài sản 1: QSDĐ QSHNỐ & TSGLVĐ thuộc thửa đất số 61 tờ bản đồ số 2-17a tọa lạc tại số 361 Quốc Lộ 1A, Phường 4, TP Tân An, Long An. DT: 2318,3 m², MĐSDĐ: Đất ở tại đô thị.

Tài sản 2: QSHNỐ & QSDĐĐ thuộc thửa đất số 18 tờ bản đồ số 89-TL-2005 tọa lạc tại số 14 Đường số 12, Phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, TPHCM. DT: 297 m², DTS: 698,90 m², kết cấu nhà ở: Vách gạch, sàn BTCT, mái ngói, Sô tầng: 02 + tầng hầm + tầng áp mái.

Giá khởi điểm: Tài sản 1: 29.151.000.000 đồng Tài sản 2: 39.124.000.000 đồng

Tiền đặt trước: 10%

Thời gian xem tài sản, thời gian bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08:00' ngày 14/10/2024 đến 17 giờ 00' ngày 04/11/2024.

Hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 04/11/2024 đến 16 giờ 00 ngày 06/11/2024

Thời gian dự kiến bán đấu giá: Lúc 09 giờ 00' ngày 07/11/2024.

Điều kiện tham gia đấu giá: theo Luật Đấu giá tài sản.

Hình thức - phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá lên.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký đấu giá, Nơi tổ chức bán đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp danh Đông Nam Á; Địa chỉ: 292 (Tầng 1) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM. Chi tiết liên hệ số ĐT 0903750388.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM Á

Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC - Điều trị suy giãn tĩnh mạch phức tạp bằng đốt laser

Điều trị suy giãn tĩnh mạch bằng laser có ưu điểm như nhanh chóng, ít xâm lấn, không gây đau đớn, không để lại sẹo, tỷ lệ thành công cao, đặc biệt người bệnh có thể ra về ngay trong ngày mà không cần lưu viện... Bằng công nghệ hiện đại này, Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC điều trị thành công ca suy giãn tĩnh mạch phức tạp.



● Sau khi kết thúc quá trình đốt laser, bệnh nhân được bác sĩ đeo vớ tĩnh mạch.



● Ekip bác sĩ thực hiện thủ thuật can thiệp 2 chi với đầu đốt laser.

Chân phình to đi khám mới biết bị suy tĩnh mạch

Bệnh nhân là bà V.T.X (SN 1952, ở Hải Phòng). Cách đây khoảng 1 tuần, bà X. đến khám tại Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC với triệu chứng các mạch máu ở chân phình to, ngứa, gãi nhiều...

Bà X. chia sẻ, ngày xưa, sau khi sinh nở, 2 chân bà xuất hiện triệu chứng ngứa, nổi gân xanh... bác sĩ khuyến cáo nên đeo vớ tĩnh mạch, nhưng do cảm thấy vướng, khó chịu nên bà không đi. Lâu dần, mạch máu phình to ra.

Thời gian gần đây, các mạch máu ngày càng phình to nên được con cháu đưa đến Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC thăm khám.

Dựa trên kết quả siêu âm, chẩn đoán bà X. bị suy giãn tĩnh mạch chi dưới hai bên ở mức độ 3, nên bác sĩ khuyến nghị bà thực hiện thủ thuật can thiệp triệt để.

Bác sĩ Nguyễn Trí Kiên - Chuyên khoa Chẩn đoán hình ảnh, Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC cho hay, trường hợp suy giãn tĩnh mạch mức độ 3, nếu không can thiệp, hoặc chỉ can thiệp bảo tồn ở mức độ tối thiểu, nguy cơ tiến triển thành độ 4 (có loét) rất cao.

Sau thăm khám và tư vấn, bệnh nhân có chỉ định làm thủ thuật điều trị bằng phương pháp đốt laser. Bệnh nhân được gây tê và hoàn toàn tỉnh táo, nói chuyện bình thường trong quá trình làm thủ thuật.

Đốt laser - Giải pháp tối ưu cho điều trị suy giãn tĩnh mạch

Trực tiếp điều trị ca bệnh, bác sĩ Kiên cho hay, với những bệnh nhân bình thường, tĩnh mạch giãn chạy theo đường thẳng, số lượng nhánh bên có nhưng kích thước nhỏ, số lượng ít. Riêng đối với bệnh nhân X., tĩnh mạch giãn nhiều, đường đi ngoằn ngoèo, số lượng nhánh bên nhiều, nhánh bên giãn to hơn nhánh chính... Chính các yếu tố bất thường đó gây khó khăn trong quá trình can thiệp, đường ống dễ bị lạc đường, dẫn đến việc kéo dài thời gian can thiệp.

"Thông thường, thời gian làm thủ thuật can thiệp 2 chi diễn ra trong 45 phút, nhưng ca này kéo

dài 1 giờ 20 phút mới xong. Nhưng bệnh nhân không gia tăng số lượng mất máu, không gia tăng cảm giác đau, số lượng thuốc tê sử dụng trên bệnh nhân không đổi", bác sĩ Kiên chia sẻ.

Ngay sau khi làm thủ thuật xong, bệnh nhân có thể ngồi dậy, ăn uống bình thường. Bà X. cho biết, bà cảm thấy thoải mái và không đau.

Chia sẻ về lý do lựa chọn Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC làm nơi chữa trị, bà X. nói: "Trước đây, thấy hàng xóm cũng điều trị bệnh như tôi phải nằm viện 7 ngày, về nhà kiêng 2 tháng vẫn không đi lại được nên tôi lo ngại, không đi chữa. Gần đây, đến bệnh viện khám, được bác sĩ ở MEDLATEC tư vấn về

phương pháp đốt laser sóng cao tần, không đau và thời gian hồi phục nhanh, không gây cản trở trong sinh hoạt nên tôi quyết định điều trị.

Thêm nữa, các con, cháu của tôi cũng thường xuyên thăm khám, kiểm tra sức khỏe tại MEDLATEC, do đó, gia đình hoàn toàn yên tâm về chất lượng, cơ sở vật chất, đặc biệt là đội ngũ chuyên gia đầu ngành tại đây".

Laser tĩnh mạch - Giải pháp tối ưu điều trị suy giãn tĩnh mạch

Điều trị suy giãn tĩnh mạch chi dưới bằng laser là nguyên lý dùng nhiệt từ ánh sáng laser để làm xẹp tĩnh mạch. Bác sĩ sẽ luồn sợi laser vào lòng tĩnh mạch bị giãn. Sau khi bật nguồn, tia laser được chiếu vào vị trí cần can thiệp và kéo từ từ ra khiến hai thành tĩnh mạch dính liền với nhau. Song song đó, quá trình gây tê kết hợp bơm nước xung quanh tĩnh mạch sẽ giúp giảm ảnh hưởng của tia laser lên các mô xung quanh, hạn chế làm bỏng mô cũng như tránh các biến chứng lên các dây thần kinh cảm giác.

Phương pháp điều trị này đem lại nhiều ưu điểm như quy trình thực hiện nhanh chóng, ít xâm lấn, ít biến chứng và không để lại sẹo; Thời gian điều trị ngắn, bệnh nhân có thể xuất viện trong ngày; Thời gian phục hồi khá nhanh, bệnh nhân có thể đi lại sau 1 giờ phẫu thuật; Có tỷ lệ thành công và tính thẩm mỹ cao nhất.

Để đảm bảo hiệu quả điều trị, bác sĩ khuyến cáo, bệnh nhân cần tuân thủ việc đeo tất áp lực trong vòng 1 - 3 tháng sau can thiệp, giúp duy trì áp lực ổn định và ngăn ngừa tái phát bệnh.

Mọi thông tin liên hệ tổng đài 1900 56 56 56. P.V

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM (Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, Tp. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang) CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM - CHI NHÁNH BẾN TRE (Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre) THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. TS 1: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Gạo. Tài sản gồm: QSDĐ và Tài sản trên đất thửa đất số 107, TĐĐ: 10, DT: 1048,6 m², loại đất: LUC và thửa đất số 108, TĐĐ: 10, DT: 166,8 m², loại đất: CLN, cùng tại ấp Bình Cách, xã Tân Bình Thạnh, H. Chợ Gạo, T. Tiền Giang. GKD: 1.309.462.059đ, Tiến đặt trước: 130.000.000đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 1: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 05/11/2024; Thời gian đấu giá TS 1: 08h30p ngày 08/11/2024.
2. TS 2: Người có tài sản là: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Gò Công Tây, Tài sản gồm: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa đất số 423, TĐĐ: 07, DT: 1.344,7 m², loại đất: LUC, tại ấp Ninh Đông, xã Đồng Sơn, H. Gò Công Tây, T. Tiền Giang. GKD: 1.177.127.850đ, Tiến đặt trước: 20.000.000đ.
3. TS 3: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cai Lậy. Tài sản đấu giá gồm:
Lô 1: QSDĐ và CTXD trên đất thửa đất số 91, TĐĐ 2, DT: 5.174,7 m²; loại đất LUC, tại ấp 1, xã Mỹ Thành Bắc, H. Cai Lậy, T. Tiền Giang. GKD: 521.723.818đ, Tiến đặt trước: 20.000.000đ.
Lô 2: QSDĐ thửa đất số 93, TĐĐ 2, DT: 5.182,5 m²; loại đất LUC, tại ấp 1, xã Mỹ Thành Bắc, H. Cai Lậy, T. Tiền Giang. GKD: 508.692.434đ, Tiến đặt trước: 60.000.000đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 2, 3: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 11/11/2024; Thời gian đấu giá TS 2, 3: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 14/11/2024.
4. TS 4: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy, Tài sản gồm: QSDĐ và CTXD trên đất thửa đất số 109, TĐĐ: 07, DT: 1.111,9 m², loại đất: ODT; 300 m², CLN: 81,9 m², tại ấp Thanh Sơn, xã Thanh Hoà, Tx. Cai Lậy, T. Tiền Giang. GKD: 395.707.680đ, Tiến đặt trước: 40.000.000đ.
5. TS 5: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy, Tài sản đấu giá gồm:
Lô 1: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 26, TĐĐ 25, DT: 56,5 m²; loại đất ODT, tại Kp. 1, P. 1, Tx. Cai Lậy, T. Tiền Giang. GKD: 871.522.936đ, Tiến đặt trước: 90.000.000đ.
Lô 2: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 623, TĐĐ 12, DT: 81 m²; loại đất ODT, tại Kp. 1, P. 1, Tx. Cai Lậy, T. Tiền Giang. GKD: 1.470.531.528đ, Tiến đặt trước: 150.000.000đ.
Lô 3: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 178, TĐĐ 47, DT: 117,9 m²; loại đất ODT: 70 m², CLN: 47,9 m², tại Kp. 1, P. 5, Tx. Cai Lậy, T. Tiền Giang. GKD: 804.565.741đ, Tiến đặt trước: 80.000.000đ.
6. TS 6: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy, Tài sản gồm: QSDĐ và CTXD trên đất thửa đất số 225, TĐĐ: 24, DT: 313,7 m², loại đất: ODT; 250 m², CLN: 63,7 m², tại P. 2, Tx. Cai Lậy, T. Tiền Giang. GKD: 3.970.937.034đ, Tiến đặt trước: 400.000.000đ.
7. TS 7: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy, Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa đất số 278, TĐĐ số 42, DT: 66,9 m², loại đất: CLN; tại khu phố 1, phường 5, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. GKD: 209.960.910đ, Tiến đặt trước: 20.000.000đ.
8. TS 8: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy, Tài sản gồm: QSDĐ và CTXD trên đất thửa đất số 44, TĐĐ: 13, DT: 1.853,7 m², loại đất: CLN, tại ấp Thanh Hưng, xã Thanh Hoà, Tx. Cai Lậy, T. Tiền Giang. GKD: 5.079.237.840đ, Tiến đặt trước: 500.000.000đ.
9. TS 9: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy, Tài sản đấu giá gồm:
Lô 1: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 192, TĐĐ 15, DT: 1380,3 m²; loại đất: đất ONT: 735,3 m², đất CLN: 645 m², tại ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Hạnh Trung, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. GKD: 5.177.818.856đ, Tiến đặt trước: 520.000.000đ.
Lô 2: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 743, TĐĐ 05, DT: 922,6 m²; loại đất: đất CLN, tại ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Hạnh Trung, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. GKD: 2.115.724.890đ, Tiến đặt trước: 220.000.000đ.
Lô 3: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 191, TĐĐ 05, DT: 1508,5 m²; loại đất: đất ONT: 300 m², đất CLN: 1208,5 m², tại ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Hạnh Trung, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. GKD: 4.196.546.974đ, Tiến đặt trước: 420.000.000đ.
Lô 4: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 745, TĐĐ 05, DT: 3670 m²; loại đất: đất CLN, tại ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Hạnh Trung, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. GKD: 4.312.584.140đ, Tiến đặt trước: 430.000.000đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 4, 5, 6, 7, 8, 9: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 12/11/2024; Thời gian đấu giá TS 4: 08h00p, TS 5: 08h30p, TS 6: 09h00p, TS 7: 09h30p, TS 8: 10h00p, TS 9: 13h30p cùng ngày 15/11/2024.
10. TS 10: Người có tài sản là: Ngân hàng Agribank - CN tỉnh Tiền Giang. Tài sản gồm 04 lô tại

Ngân hàng Agribank - CN huyện Gò Công Tây: số 61B, Nguyễn Văn Côn, Kp. 5, Tr. Vinh Bình, H. Gò Công Tây, T. Tiền Giang
Lô 1: 01 xe ô tô chở tiền, nhãn hiệu ISUZU, năm sản xuất 2001, 05 chỗ ngồi, biển số 63D-0741, Nhật Bản; GKD: 40.240.581đ, Tiến đặt trước: 5.000.000đ.
Lô 2: 01 xe ô tô chở tiền, nhãn hiệu MITSUBISHI, năm sản xuất 2004, 05 chỗ ngồi, biển số 63D-0894, Nhật Bản; GKD: 56.570.254đ, Tiến đặt trước: 5.000.000đ.
Lô 3: 01 xe ô tô chở tiền, nhãn hiệu MITSUBISHI, năm sản xuất 2004, 05 chỗ ngồi, biển số 63D-0895, Nhật Bản; GKD: 56.570.254đ, Tiến đặt trước: 5.000.000đ.
Lô 4: 01 xe ô tô chở tiền, nhãn hiệu MITSUBISHI, năm sản xuất 2004, 05 chỗ ngồi, biển số 63D-0896, Nhật Bản; GKD: 56.570.254đ, Tiến đặt trước: 5.000.000đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 10: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 29/10/2024; Thời gian đấu giá TS 10: 08h30p ngày 01/11/2024.
11. TS 11: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, thửa đất số 1704, TĐĐ 01, DT: 14,1 m², loại đất: CLN; thửa đất số 1707, TĐĐ số 01, DT: 142,9 m², loại đất: LUC, tại: ấp Tân Xuân, xã Tân hội Đông, huyện Châu Thành, Tỉnh Tiền Giang. GKD: 532.982.965đ, Tiến đặt trước: 60.000.000đ.
12. TS 12: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cai Lậy. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và tài sản trên đất, cây trồng trên đất thửa đất số 197, TĐĐ 26, DT: 1.071,1 m², loại đất: CLN và thửa đất số 208, TĐĐ: 26, DT: 518,3 m², loại đất: CLN, tại: ấp Bình Thuận, xã Tam Bình, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. GKD: 679.744.750đ, Tiến đặt trước: 70.000.000đ.
13. TS 13: Người có tài sản là: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cai Lậy. Tài sản gồm: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa đất số 34, TĐĐ: 16, DT: 548,7 m², mục đích sử dụng đất: CLN và thửa đất số 10, TĐĐ: 16, DT: 451,3 m²; mục đích sử dụng đất: CLN, cùng tại ấp Tân Thái, xã Tân Phong, Huyện Cai Lậy, Tỉnh Tiền Giang. GKD: 206.798.964đ, Tiến đặt trước: 20.000.000đ.
14. TS 14: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Tân Phước. Tài sản đấu giá gồm 02 lô cùng tại ấp Hưng Phú, xã Hưng Thành, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang
Lô 1: QSDĐ và tài sản gắn liền trên đất thửa đất số 352, TĐĐ 6 (HPC3), DT: 885,0 m² (DT thực đo là 872,7 m²), loại đất: ONT: 244 m², CLN: 641 m² (có 170 m² đất thuộc hàng lang bảo vệ an toàn tính lộ 865). GKD: 3.398.486.150đ, Tiến đặt trước: 340.000.000đ.
Lô 2: QSDĐ trên đất thửa đất số 223, TĐĐ 6 (HPC3), DT: 4844,0 m² (DT thực đo là 4413,6 m² giảm 430,4 m² do sai số đo đạc và xác định lại ranh), loại đất: CLN. GKD: 581.158.574đ, Tiến đặt trước: 60.000.000đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 11, 12, 13, 14: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 18/11/2024; Thời gian đấu giá TS 11: 08h00p, TS 12: 08h30p, TS 13: 09h00p, TS 14: 09h30p cùng ngày 21/11/2024.
15. TS 15: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và CTXD trên đất thửa số 325, TĐĐ 11, DT: 2231,2 m², loại đất: CLN, tại xã Long Thới, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre. GKD: 8.026.996.000đ, Tiến đặt trước: 800.000.000đ.
16. TS 16: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành Phố Bến Tre. Tài sản đấu giá gồm:
Lô 1: QSDĐ thửa đất số 847, TĐĐ 05, DT: 369,1 m²; loại đất ODT là 36m², đất CLN là: 333,1 m²; QSDĐ thửa đất số 850, TĐĐ 05, DT: 200 m²; loại đất: đất trồng cây hàng năm khác, cùng tại Phường 6, Thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. GKD: 3.329.423.077đ, Tiến đặt trước: 330.000.000đ.
Lô 2: QSDĐ thửa đất số 1216, TĐĐ 12, DT: 144,2 m²; loại đất: đất ONT là 70 m², đất LUC là: 74,2 m², tại xã Bình Phú, Thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. GKD: 423.454.199đ, Tiến đặt trước: 43.000.000đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 15, 16: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 04/11/2024; Thời gian đấu giá TS 15: 14h00p, TS 16: 08h00p cùng ngày 07/11/2024.
17. TS 17: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá gồm 2 lô:
Lô 1: QSDĐ và tài sản trên đất thửa đất số 316, TĐĐ 16, DT: 889,2 m², loại đất: BHK, tại xã An Hoà Tây, Huyện Ba Tri, Tỉnh Bến Tre. GKD: 975.850.870đ, Tiến đặt trước: 110.000.000đ.
Lô 2: QSDĐ thửa đất số 530, TĐĐ 23, DT: 1391,5 m², loại đất: LUC, tại xã An Hoà Tây, Huyện Ba Tri, Tỉnh Bến Tre. GKD: 739.155.463đ, Tiến đặt trước: 90.000.000đ.
18. TS 18: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 416, TĐĐ 17, DT: 375,5 m², Mục đích sử dụng đất: ở tại nông thôn: 50 m² và đất trồng cây lâu năm: 251,9 m², tại xã Tân Thủy, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. GKD: 200.124.863đ, Tiến đặt trước: 20.000.000đ.
19. TS 19: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thửa số 43, TĐĐ 39, DT: 4.479,5 m², loại đất: đất chuyên trồng lúa, tại xã An Hiệp, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. GKD: 642.677.107đ, Tiến đặt trước: 70.000.000đ.
20. TS 20: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa số 280, TĐĐ 15, DT: 305,7 m², loại đất: NTS, tại xã Bảo Thạnh, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. GKD: 426.041.000đ, Tiến đặt trước: 43.000.000đ.
21. TS 21: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa số 801, TĐĐ 14, DT: 1083,3 m², loại đất: LUC, tại xã An Phú Trung, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. GKD: 202.995.000đ, Tiến đặt trước: 20.000.000đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 17, 18, 19, 20, 21: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 05/11/2024; Thời gian đấu giá TS 17: 13h30p, TS 18: 14h00p, TS 19: 14h30p, TS 20: 15h00p,

TS 21: 15h30p cùng ngày 08/11/2024.
22. TS 22: Người có tài sản là: Chi cục THADS tỉnh Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa số 158, TĐĐ 31, DT: 903,4 m², loại đất: chuyên trồng lúa nước (LUC), tại: ấp Tân Quới Đông A, xã Minh Đức, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre. GKD: 90.430.076đ, Tiến đặt trước: 10.000.000đ.
23. TS 23: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Thạnh Phú. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, tài sản khác gắn liền với đất và cây trồng trên đất thửa số 323, TĐĐ 11, DT: 1002,1 m², loại đất: đất CLN, tại: ấp Quới Thế, xã Quới Điền, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre. GKD: 2.019.619.740đ, Tiến đặt trước: 200.000.000đ.
24. TS 24: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Thạnh Phú. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa số 100C, TĐĐ 24, DT: 200 m², loại đất: ONT; Thửa 100D, TĐĐ 24, diện tích: 1.811,9 m² đất CLN, tại: ấp Quí An Hòa, xã Hòa Lợi, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre. GKD: 630.681.945đ, Tiến đặt trước: 70.000.000đ.
25. TS 25: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Thạnh Phú. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, tài sản gắn liền với đất và cây trồng trên đất thửa số 19, TĐĐ 14, DT: 1.132,9 m², loại đất: ONT: 70 m²; đất CLN: 1.062,9 m², tại ấp Quới Đức A, xã Quới Điền, huyện Thạnh Phú, Tỉnh Bến Tre. GKD: 162.085.835đ, Tiến đặt trước: 17.000.000đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 22, 23, 24, 25: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 14/11/2024.
26. TS 26: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành Phố Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và CTXD trên đất thửa số 810, TĐĐ 8, DT: 157,0 m², loại đất: CLN, tại phường 7, Thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. GKD: 1.050.301.000đ, Tiến đặt trước: 100.000.000đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 26: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 12/11/2024; Thời gian đấu giá TS 26: 15h30p ngày 15/11/2024.
27. TS 27: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Thạnh Phú. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa số 69, TĐĐ 01, DT: 6.938,4 m², loại đất: LUC; thửa số 70, TĐĐ 01, DT: 200 m², loại đất: ONT; thửa số 29, TĐĐ 01, DT: 1.853,7 m², loại đất: LUC; thửa số 3a, TĐĐ 01, DT: 0,7 m² (phần thửa thửa hiện trạng sử dụng), loại đất: đất trồng cây lâu năm, cùng tọa lạc tại xã Mỹ An, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre. GKD: 9.604.759.717đ, Tiến đặt trước: 1.000.000.000đ.
28. TS 28: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Thạnh Phú. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và CTXD thuộc thửa đất số 12, TĐĐ 16 (Theo hợp đồng kế toán các thửa 12, 12a, 12b, 12c, 12d và 13a), DT: 509,1 m² (đất ở tại nông thôn: 300 m² và đất trồng cây lâu năm: 209,1 m²), tại xã Tân Phong, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre. GKD: 6.398.282.452đ, Tiến đặt trước: 640.000.000đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 27, 28: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 18/11/2024; Thời gian đấu giá TS 27: 14h30p, TS 28: 15h00p cùng ngày 21/11/2024.
29. TS 29: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách. Tài sản gồm: QSDĐ một phần thửa đất số 440, TĐĐ: 20, DT: 102,9 m², loại đất: CLN, tại xã Long Thới, Huyện Chợ Lách, Tỉnh Bến Tre. GKD: 797.861.853đ, Tiến đặt trước: 80.000.000đ.
30. TS 30: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Mỏ Cày Bắc. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và CTXD trên đất thửa số 620, TĐĐ 9, DT: 175,8 m², loại đất: đất ODT: 50,0 m² và đất CLN 125,8 m², tại: Khu phố Phước Hậu, thị trấn Phước Mỹ Trưng, huyện Mỏ Cày Bắc, Tỉnh Bến Tre. GKD: 2.949.425.273đ, Tiến đặt trước: 300.000.000đ.
31. TS 31: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành Phố Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa đất số 206, TĐĐ 35, DT: 279,1 m² (trong đó đất bằng trống xây hàng năm khác diện tích: 179,1 m² + đất ở tại nông thôn diện tích 100 m²), tại xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. GKD: 200.967.000đ, Tiến đặt trước: 20.000.000đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 29, 30, 31: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 19/11/2024; Thời gian đấu giá TS 29: 14h00p, TS 30: 08h00p, TS 31: 08h30p cùng ngày 22/11/2024.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng được phép tham gia đấu giá và được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.
Địa điểm đăng ký đối với TS: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14: tại Công ty đấu giá HD Tây Nam. Địa điểm đăng ký đối với TS: 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31: tại Công ty đấu giá HD Tây Nam - CN Bến Tre.
Địa điểm tổ chức đấu giá đối với TS: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14: tại Công ty đấu giá HD Tây Nam.
Địa điểm tổ chức đấu giá đối với TS 17, 18, 19, 20, 21: tại Chi cục hành án dân sự huyện Ba Tri. Địa chỉ: Khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.
Địa điểm tổ chức đấu giá đối với TS 15, 29: tại Chi cục hành án dân sự huyện Chợ Lách. Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.
Địa điểm tổ chức đấu giá đối với TS: 16, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31: tại Công ty đấu giá HD Tây Nam - CN Bến Tre.
Muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ số: 0273.3889978 - DD: 0945.204593 (Mrs. Nguyễn) để được cung cấp thông tin, hoặc Website: dgts.moj.gov.vn

GIẢI CHẠY QUỐC TẾ “MEKONG DELTA MARATHON”:

Điểm nhấn đặc biệt tạo nên “thương hiệu” Hậu Giang

Sau 5 lần tổ chức, Giải chạy Mekong Delta Marathon đã tạo dấu ấn riêng, điểm nhấn đặc biệt cho tỉnh Hậu Giang. Giải chạy vừa thúc đẩy tinh thần rèn luyện thể thao vừa góp phần quảng bá, giới thiệu hình ảnh Hậu Giang với đông đảo du khách. Qua đó, gợi mở nhiều cơ hội hợp tác, góp phần thúc đẩy Hậu Giang phát triển.



● Giải chạy thu hút hàng ngàn vận động viên trong nước và quốc tế tham gia.



● Các cung đường chạy được chứng nhận đạt chuẩn quốc tế.



● Các vận động viên thích thú với những trải nghiệm mới mẻ, hấp dẫn khi tham gia giải chạy.

Với tinh thần “Đổi mới, đột phá, quyết tâm, khát vọng”, Hậu Giang đang tận dụng “thời kỳ vàng” phát huy nội lực, hiện thực hóa khát vọng đưa tỉnh nhà phát triển nhanh, bền vững, toàn diện. Nhiều năm qua, du khách và bạn bè quốc tế biết nhiều hơn về Hậu Giang thông qua giải chạy Mekong Delta Marathon. Với cách làm mới mẻ, sáng tạo, Hậu Giang đã tạo sân chơi cho các vận động viên, thúc đẩy phong trào tập luyện thể dục thể thao, đồng thời giới thiệu, quảng bá hình ảnh đất và người Hậu Giang đến bạn bè trong nước và quốc tế. Không dừng lại ở đó, thông qua Giải chạy còn truyền tải nhiều thông điệp tuyên truyền ý nghĩa, nâng cao nhận thức và ý thức của người dân. Mỗi mùa giải lại có thêm nhiều cây xanh được trồng trên “Tuyến đường xanh Mekong Delta Marathon”. Đến nay đã có 428 cây gồm các loại: Sao đen, Măng cụt, Còng Singapore (Me tây), Lộc Vừng, Lộc Vừng lá nhỏ... được trồng với thông điệp “Chống biến đổi khí hậu”.

Lần tổ chức sau chuẩn mực và chuyên nghiệp hơn lần trước, đến nay giải chạy đã xứng tầm là giải chạy lớn nhất khu vực ĐBSCL. Các đường chạy cự ly 05km, 10km, 21km và 42km được chuyên gia Hiệp hội Marathon Quốc tế (AIMS) trực tiếp đo đạc, chứng nhận các đường chạy đạt chuẩn quốc tế. Nhiều khoảnh khắc đẹp, hình ảnh ấn tượng trên những cung đường chạy và nghĩa tình của đất và người Hậu Giang được lan tỏa rộng khắp.

Qua 5 mùa giải là qua 5 mùa du khách “đi theo” sự kiện để đến và cảm nhận được sự mến khách, nghĩa tình, nồng hậu của đất và người Hậu Giang. Nhiều hoạt động hấp dẫn, ý nghĩa như: Trưng bày hiện vật, hình ảnh tiêu biểu về văn hoá, thể thao và du lịch; triển lãm sách viết về Hậu Giang và nhiều chủ đề khác; Hội chợ Thương mại và sản phẩm OCOP giới thiệu các sản vật đặc trưng của Hậu Giang... Các hoạt động như lời giới thiệu và gợi mở thiết thực nhất về đặc sản của Hậu Giang.

Bên cạnh đó, không gian âm thực, hội thi bánh dân gian cũng thu hút rất nhiều du khách. Hội thi ẩm thực “Hương sắc Hậu Giang” năm 2024 có 38 đội dự thi là Hội viên Hội Đầu bếp tỉnh Hậu Giang, đầu bếp các tỉnh khu vực ĐBSCL. Hội thi Bánh dân gian

tỉnh Hậu Giang lần thứ IV - Năm 2024 đã quảng bá giới thiệu loại bánh đặc trưng vùng miền đến với du khách, đồng thời bảo tồn và phát huy giá trị đặc sắc các loại bánh truyền thống. Đặc biệt, không gian ẩm thực Hậu Giang có nhiều món ăn đa dạng, phong phú, tạo không gian lý tưởng cho vận động viên, khách tham quan thưởng thức các món ăn đặc trưng, truyền thống của Hậu Giang. Trong những dịp tổ chức giải chạy, Trung tâm Xúc tiến Du lịch còn xây dựng nhiều chương trình tham quan dưới hình thức tour 1 ngày và tour nửa ngày, tạo điều kiện thuận lợi để vận động viên và du khách khám phá, tìm hiểu về Hậu Giang.

Theo báo cáo của Sở VH TT & DL tỉnh Hậu Giang, giải chạy rất được sự quan tâm của lãnh

đạo địa phương và sự hỗ trợ tích cực về chuyên môn của Cục Thể dục thể thao và Liên đoàn Điền kinh Việt Nam. Thành công của giải chạy là kết quả của sự phối hợp chặt chẽ, đồng bộ của lãnh đạo các Sở, ban, ngành địa phương và sự hỗ trợ của các tổ chức, doanh nghiệp. Giải chạy tạo hiệu ứng lan tỏa rộng khắp trên cả nước và quốc tế, thu hút được sự quan tâm của cộng đồng. Qua đó, góp phần quảng bá hình ảnh về đất và người, về văn hóa và tiềm năng phát triển kinh tế, du lịch của tỉnh Hậu Giang.

Đặc biệt, giải chạy tiếp tục mang thông điệp “Chống biến đổi khí hậu” với trọng tâm là xây dựng Hậu Giang xanh. Mỗi vận động viên là 1 đại sứ của thông điệp, lan tỏa ý nghĩa cùng chung tay chống biến đổi khí hậu, giữ gìn và phát triển vùng đất Chín Rồng.

Ông Trương Cảnh Tuyên – Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hậu Giang cho biết, giải “Mekong Delta Marathon” tỉnh Hậu Giang những năm qua đã tạo được dấu ấn và lan tỏa mạnh mẽ trong giới yêu chạy bộ trên cả nước và quốc tế. Đây là 1 thành công lớn, là động lực để tỉnh tiếp tục tổ chức những mùa giải tiếp theo với những cung đường chạy ấn tượng, mới mẻ và nổi bật hơn. Đồng thời, giải chạy đã tạo được điểm nhấn và dấu ấn quan trọng cho tỉnh Hậu Giang.

Để giải chạy tiếp tục đạt được kết quả cao trong thời gian tới, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hậu Giang đề nghị Sở VH TT & DL tiếp tục tham mưu UBND tỉnh tổ chức Giải Marathon lần thứ VI năm 2025 với những đổi mới về hình thức tổ chức.

Theo ông Tuyên, các cơ quan

Sức lan tỏa của giải chạy “Mekong Delta Marathon”
Kết quả đạt được của giải chạy qua các lần tổ chức đã đánh dấu sự phát triển, sức lan tỏa theo thời gian. Lần đầu tổ chức năm 2019 có hơn 4.000 VĐV tham gia và đánh dấu cột mốc Giải Marathon do Hậu Giang sáng lập tại ĐBSCL. Năm 2020 giải tăng số lượng lẫn chất lượng, thu hút 7.000 VĐV tham gia. Các cung đường chạy được thiết kế hoàn toàn mới. Năm 2021 không tổ chức do dịch bệnh COVID-19. Năm 2022 giải được tổ chức với quy mô 8.500 VĐV tham gia, cùng nhiều hoạt động hưởng ứng đặc sắc như: Hội thi ẩm thực “Hương sắc Hậu Giang”, Hội thi bánh dân gian tỉnh Hậu Giang. Qua Hội thi này, Trung ương Hội kỹ lục gia Việt Nam đã xác lập 02 Kỷ lục Việt Nam là sự kiện chế biến và công diễn các món ăn từ Cá Thát Lát và các món ăn từ Khóm nhiều nhất Việt Nam. Năm 2023, giải chạy thu hút hơn 9.000 VĐV tham gia, các cung đường chạy được Hiệp hội marathon quốc tế công nhận. Chương trình Lễ Khai mạc được lồng ghép với khai mạc Đại hội Thể thao ĐBSCL lần thứ IX - Hậu Giang năm 2023. Đặc biệt năm 2024, tiếng vang của Giải chạy lớn nhất đồng bằng đã được khẳng định thông qua gần 11.000 VĐV tham gia, trong đó có vận động viên đến từ 11 quốc gia: Nhật Bản, Ấn Độ, Thailand, Đức, Kenya, Philippines, Newzealand, Singapore, Anh, Australia và Malaysia... Nhiều hoạt động tại giải thu hút sự quan tâm và hưởng ứng của nhân dân, du khách như: Hội chợ, Hội thi Ẩm thực, Hội thi làm bánh dân gian, tham quan các không gian triển lãm văn hóa, thể thao, du lịch...

cần nghiên cứu đề xuất đổi cung đường chạy, đặc biệt là đổi với các cự ly dài, để tạo sự mới mẻ cho giải chạy. Đồng thời, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hậu Giang lưu ý, nên kết hợp tổ chức thêm nhiều quầy bánh dân gian, đặc sản của Tỉnh quảng bá xuyên suốt trong 02 ngày diễn ra Giải chạy. Với sự quan tâm, nỗ lực và không ngừng đổi mới, tin rằng giải chạy Mekong Delta Marathon tỉnh Hậu Giang sẽ tiếp tục là một “điểm sáng” góp phần giúp tỉnh Hậu Giang không ngừng phát triển.

ĐÌNH THƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị TP Cần Thơ tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh TP Cần Thơ (sau đây được gọi là “Khoản nợ”), bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ.

- Giá khởi điểm: 31.443.289.078 đồng.
Giá khởi điểm không bao gồm số tiền tạm ứng án phí mà Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh TP Cần Thơ đã nộp tại TAND quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ, không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký, phí công chứng và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua bán Khoản nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Việc mua, bán Khoản nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT theo thông tư 2019/2014/TT-BTC, Nghị định 209/2013/NĐ-CP và các thông tư sửa đổi, bổ sung.

Trương hợp đấu giá thành công, Bên trúng đấu giá có trách nhiệm phối hợp các bên có liên quan (Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh TP Cần Thơ, TAND và cơ quan chức năng (nếu có)) nhận tiền tạm ứng án phí và chi phí tạm ứng khác để hoàn trả lại cho Bên bán nợ.
- Tiền đặt trước: 3.144.000.000 đồng.
- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh TP Cần Thơ; Địa chỉ: 12 Hòa Bình, phường An Cư, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 14/10/2024 đến 16h00' ngày 21/10/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại:
+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
+ Công ty đấu giá hợp danh VNA - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 162L/24 Trường Chinh, Phường 12, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

- Xem tài sản: Xem hồ sơ Khoản Nợ từ 08h00' - 16h00' từ ngày 17/10/2024 đến ngày 18/10/2024 tại:
+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
+ Công ty đấu giá hợp danh VNA - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 162L/24 Trường Chinh, Phường 12, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 18/10/2024 đến ngày 22/10/2024.
Tiền đặt trước của khách hàng phải báo có về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 22/10/2024.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên và hồi 10h30' ngày 23/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh VNA - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 162L/24 Trường Chinh, Phường 12, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: 01 máy đào bánh xích hiệu KOMATSU PC120, biển số 26XA-0358.
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sơn La; Địa chỉ: Số 188 đường Tô Hiệu, tổ 05, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

- Giá khởi điểm: 250.000.000 đồng.
Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

- Tiền đặt trước: 25.000.000 đồng.
- Tiền bán hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 14/10/2024 đến 16h00' ngày 29/10/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại:
+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
+ Trụ sở Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sơn La; Địa chỉ: Số 188 đường Tô Hiệu, tổ 05, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 21/10/2024 đến 16h00' ngày 22/10/2024 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sơn La - PGD Mường La; Địa chỉ: Tiểu khu 3, Thị trấn Lông Ng, Huyện Mường La, tỉnh Sơn La.
Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị trông giữ và quản lý tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 29/10/2024 đến ngày 31/10/2024.
Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 31/10/2024.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
+ Thời gian: 09h00' ngày 01/11/2024.
+ Địa điểm: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sơn La; Địa chỉ: Số 188 đường Tô Hiệu, tổ 05, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Thông báo đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành an dân sự huyện Lệ Thủy - Địa chỉ: Số 09 đường Tây Hồ, Tổ dân phố Thượng Giang, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình
3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất có diện tích 250m2, mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 517, tờ bản đồ số 69 tại thôn Đồng Hải, xã Hồng Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thị hành an dân sự huyện Lệ Thủy lập ngày 13/8/2024)
b) Giá khởi điểm: 1.303.954.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
c) Tiền đặt trước: 260.700.000 đồng.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 17/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 30/10/2024 và ngày 31/10/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 04/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/11/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 07/11/2024 tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng tổ chức đấu giá tài sản do Chi cục Thị hành an dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh ủy quyền như sau:
Tài sản của ông Đoàn Minh An và bà Nguyễn Thị Ngọc Thủy, địa chỉ: ấp Thanh Bình, xã Tân Bình, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh:
Quyền sử dụng đất, thuộc thửa số 1126, tờ bản đồ số 09, diện tích kê biên 2.660,0m2 loại đất trồng lúa nước, tọa lạc ấp Ninh Bình, xã Tân Bình, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.
* Giá khởi điểm: 153.691.174 đồng (Một trăm năm mươi ba triệu sáu trăm chín mươi một nghìn một trăm bảy mươi tư đồng).
* Mục đích: 3.300.000 đồng (Ba triệu ba trăm nghìn đồng).
Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp khi khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập cá nhân (Riêng thuế thu nhập cá nhân nếu các bên không thỏa thuận được thì phải nộp theo quy định). Người mua được tài sản đấu giá phải có giấy xác nhận trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp.
1./ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 10/10/2024 đến 10h00 ngày 19/11/2024. Tại nơi tài sản tọa lạc.
2./ Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 10/10/2024 đến 10h00 ngày 19/11/2024. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, xóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm, phí hồ sơ tham gia đấu giá 100.000 đồng/1 hồ sơ, nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân hoặc CCCD (bản sao).
3./ Điều kiện các chủ đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, xóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Trường hợp không đến mua/nộp hồ sơ có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá đúng thời hạn quy định.
4./ Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 13h30 ngày 22 tháng 11 năm 2024. Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, xóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.
Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản địa chỉ <https://dgtis.moj.gov.vn>.
Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết chi tiết về nội dung hồ sơ đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng: Số điện thoại 0294.6273636.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN VẠN PHÁT HƯNG

THÔNG BÁO

TÌM KIẾM NGƯỜI VẮNG MẶT TẠI NƠI CƯ TRÚ

Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng đã thụ lý và đang giải quyết vụ án thụ lý số 83/2024/TLST-DS ngày 16/4/2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng dân sự vay tài sản" giữa nguyên đơn ông Nguyễn Văn Đạt, sinh năm 1952; địa chỉ: Tổ 2, phường Lộc Phát, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; chỗ ở hiện nay: Thôn 8, xã La Le, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai và bị đơn bà Đoàn Thị Bích Hương, sinh năm 1967; địa chỉ: Số nhà 100 đường Phan Đình Phùng, Phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Xét thấy qua xác minh chính quyền địa phương cho biết hiện nay bị đơn bà Đoàn Thị Bích Hương không còn sinh sống tại số nhà 100 đường Phan Đình Phùng, Phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng và không rõ nơi cư trú mới, việc niêm yết công khai không bảo đảm cho bà Hương nhận được thông tin về văn bản cáo quyết cấp, tổng đạt, thông báo. Đồng thời phía nguyên đơn có đơn yêu cầu thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng.

- Căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự;

TOÀ ÁN NHÂN DÂN TP BẢO LỘC, TỈNH LÂM ĐỒNG

Thông báo cho:
Bà Đoàn Thị Bích Hương, sinh năm 1967; địa chỉ: Số nhà 100 đường Phan Đình Phùng, Phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.
Vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 2021 đến nay không có tin tức gì. Nay bà Hương ở đâu về ngay Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng để giải quyết việc ông Nguyễn Văn Đạt, sinh năm 1952; địa chỉ: Tổ 2, phường Lộc Phát, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; chỗ ở hiện nay: Thôn 8, xã La Le, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai có đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết buộc bà Đoàn Thị Bích Hương trả nợ vay cho ông Nguyễn Văn Đạt.

Trong thời hạn 01 tháng kể từ ngày thông báo lần đầu tiên, nếu bà Nguyễn Thị Bích Hương không có mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng sẽ giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được đăng trên Cổng thông tin điện tử của Tòa án, trên báo hàng ngày của trung ương trong 03 (ba) số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hình ảnh Đài truyền hình của trung ương 03 (ba) lần trong 03 (ba) ngày liên tiếp.

Lệ phí thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng do ông Nguyễn Văn Đạt (đương sự có yêu cầu thông báo) chịu.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN TP BẢO LỘC, TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

V/v thỏa thuận giá tài sản kê biên hoặc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá; thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 20, Điều 39, Điều 40, 42, 43, Điều 98, Điều 101, Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 4518/2023/DS-ST ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1621/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành an dân sự huyện Càng Long;
Căn cứ Quyết định xử lý kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành an dân sự huyện Càng Long.
Chấp hành viên Chi cục Thị hành an dân sự thông báo cho: bà Lý Mỹ Nguyệt, sinh năm 1954. Địa chỉ: 112 Đường Võ Văn Ngân, Khu phố 1, phường Bình Thọ, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. Trong 05 ngày làm việc, kể từ ngày được Thông báo hợp lệ thông báo này có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá hoặc thỏa thuận giá tài sản kê biên gồm: Quyền sử dụng đất thửa số 135A, tờ bản đồ số 3, diện tích theo hiện trạng kê biên thực tế: 1.458,9 m2, loại đất ONT-CLN (trong đó 157,5 m2 nhà ở); Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với thửa số 135, tờ bản đồ số 3, diện tích theo hiện trạng kê biên thực tế 1.367,9 m2, loại đất ONT-CLN. Hai thửa đất trên tọa lạc ấp Trung, xã Đại Phước, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh, do bà Lý Mỹ Nguyệt đứng tên quyền sử dụng đất, làm cơ sở cho việc bán đấu giá.
Trường hợp thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá hoặc thỏa thuận được giá tài sản thì phải đến liên hệ với Chi cục Thị hành an dân sự huyện Càng Long để làm thủ tục. Nếu hết thời hạn ấn định các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá hoặc thỏa thuận không được giá tài sản kê biên, Chấp hành viên sẽ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật.
Sau khi có thông báo kết quả thẩm định giá hoặc thỏa thuận được giá tài sản thì trong 05 ngày làm việc, kể từ ngày được Thông báo hợp lệ thông báo này có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Trường hợp thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá thì phải đến liên hệ với Chi cục Thị hành an dân sự huyện Càng Long để làm thủ tục. Nếu hết thời hạn ấn định các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên sẽ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.
Vậy, thông báo để bà Lý Mỹ Nguyệt, biết để thực hiện, nếu không thực hiện thì mọi khiếu nại về sau không được xem xét giải quyết, vì tất cả thông báo, quyết định có liên quan đến việc thi hành án được tổng đạt, niêm yết theo địa chỉ và tại nơi có tài sản kê biên của bà Nguyệt theo quy định.

CHI CỤC THADS HUYỆN CÀNG LONG, TỈNH TRÀ VINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Theo thủ tục rút gọn

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trưng Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội. VP giao dịch của Công ty: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
2. Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tam Trinh (Agribank Chi nhánh Tam Trinh). Đ/c: số 03-3A và 04-3A cụm KCN Hoàng Mai, P.Hoàng Văn Thụ, Hoàng Mai, Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 252, tờ bản đồ số 4, diện tích: 429.0m² có địa chỉ tại: số 1015 Ngô Gia Tự, tổ 11 phường Đức Giang, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền số hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 475538; Số vào sổ cấp GCN: 614 do UBND quận Long Biên, Hà Nội cấp ngày 09/11/2011 cho ông Nguyễn Trắc Lộc và bà Nguyễn Thị Thanh, đã đăng ký sang tên cho ông Trần Hải Phong ngày 17/9/2020. Tài sản nêu trên đã thế chấp tại Agribank Chi nhánh Tam Trinh, thuộc dự án về hình thức đấu giá để thu hồi nợ.
4. Giá khởi điểm là: 34.500.000.000 đồng (Ba mươi tư tỷ, năm trăm nghìn đồng). Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các chi phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSHSD và phải chịu nộp các các loại thuế, LPTB nhà đất và các khoản phí khác cho Nhà nước.
5. Thời gian xem tài sản: Ngày 16/10/2024 và ngày 17/10/2024 tại thửa đất số 252, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: số 1015 Ngô Gia Tự, tổ 11 phường Đức Giang, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.
6. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 16h30' ngày 21/10/2024 tại VP giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 18/10/2024, ngày 21/10/2024 đến hết 16h30' ngày 22/10/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Tiền đặt trước là: 3.450.000.000 đồng (Ba tỷ, bốn trăm năm mươi triệu đồng).
8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ đăng ký tham gia, nộp tiền đặt trước theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính).
9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào 09h30' ngày 23/10/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
Chi tiết xin liên hệ: VP giao dịch của Công ty. ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Số: 30.2/2024/PLHĐDV-ĐV

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654;
2. Bên có khoản nợ đấu giá:
2.1. Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh Hoàng Quốc Việt (Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt) - Địa chỉ: số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
2.2. Đại diện Bên có khoản nợ: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) - Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:
Khoản nợ đấu giá: Giá trị khoản nợ của Công ty Cổ phần Năng lượng Kỹ Nguyễn theo Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-202000289 ký ngày 08/7/2020 giữa Agribank Hoàng Quốc Việt và Công ty Cổ phần Năng lượng Kỹ Nguyễn và Phụ lục kèm theo.
Giá trị ghi sổ khoản nợ đến hết ngày 31/7/2024 là: 146.808.331.738 đồng. Trong đó:
- Dư nợ gốc là: 99.886.512.099 đồng;
- Nợ lãi là: 46.921.819.639 đồng.
Luu ý: Tiền lãi tiếp tục phát sinh cho đến khi Công ty Cổ phần Năng lượng Kỹ Nguyễn thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt.
Khoản nợ được đảm bảo bằng tài sản:
- Tài sản bảo đảm thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại phường Đồng Nguyễn, thị xã Từ Sơn và xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du thuộc tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 23575/20 do UBND tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 31/10/2016; địa chỉ: phường Đồng Nguyễn, thị xã Từ Sơn và xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du thuộc tỉnh Bắc Ninh; diện tích: 15.0002 (đất thuê một lần); mục đích sử dụng đất: đất khu công nghiệp; tài sản gắn liền với đất: không. Hợp đồng thế chấp số công chứng: 675, quyền 01.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 05/5/2017 ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) Chi nhánh Hoàng Quốc Việt và Công ty Cổ phần Năng lượng Kỹ Nguyễn. Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 904, quyền số 01.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/6/2018.
- Tài sản bảo đảm thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Số 7 Ngách 52/28 Tô Ngọc Vân, phường Quảng An, quận Tây Hồ, TP. Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 025535 do

UBND TP Hà Nội cấp ngày 09/7/2018; Diện tích: 219,6m² (riêng: 121,3m²; chung: 98,3m²); mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị; tài sản gắn liền với đất: nhà cấp 4 diện tích 52m². Chủ sở hữu: Lưu Quang Linh. Hợp đồng thế chấp số công chứng: 596/2018, quyền số 02/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/07/2018 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) Chi nhánh Hoàng Quốc Việt, ông Lưu Quang Linh và Công ty Cổ phần Năng lượng Kỹ Nguyễn.

Giá khởi điểm của khoản nợ: 118.914.748.709 đồng (Một trăm mười tám tỷ, chín trăm mười bốn triệu, bảy trăm bốn mươi tám nghìn, bảy trăm linh chín đồng);
4. Tiền đặt trước: 11.891.000.000 đồng (Mười một tỷ, tám trăm chín mươi một triệu đồng);
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua khoản nợ thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 11/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật);
6. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ đấu giá:
- Thời gian: Ngày 10/10/2024 và ngày 11/10/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
7. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ đấu giá:
- Thời gian: Ngày 10/10/2024 và ngày 11/10/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Thời gian: Ngày 10/10/2024 và ngày 11/10/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào 03 (ba) ngày làm việc là: Ngày 11/10/2024, ngày 14/10/2024, đến 17 giờ 00 phút ngày 15/10/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.
10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Thời gian: Ngày 10/10/2024 và ngày 11/10/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Thời gian: Ngày 10/10/2024 và ngày 11/10/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Số: 29.2/2024/PLHĐDV-ĐV

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654;
2. Bên có khoản nợ đấu giá:
2.1. Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh Hoàng Quốc Việt (Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt) - Địa chỉ: số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
2.2. Đại diện Bên có khoản nợ: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) - Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:
Khoản nợ đấu giá: Giá trị khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Thủy Hiện theo Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-201200717 ngày 10/09/2012 và Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-201400146 ngày 04/4/2014 ký giữa Agribank Hoàng Quốc Việt và Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Thủy Hiện và Phụ lục kèm theo.
Giá trị ghi sổ khoản nợ đến hết ngày 31/7/2024 là: 83.959.558.295 đồng, trong đó:
- Dư nợ gốc là: 57.492.927.700 đồng;
- Nợ lãi là: 26.466.630.595 đồng.
Luu ý: Tiền lãi tiếp tục phát sinh cho đến khi Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Thủy Hiện thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt.
Khoản nợ được đảm bảo bằng tài sản:
- Tài sản bảo đảm thứ nhất: Quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 39, tờ

bản đồ số 03 tại địa chỉ phường Trung Nhì, thị xã Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 736085 do UBND thị xã Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 12/01/2006 cho hộ bà Nguyễn Phương Thu. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 230/HĐGD/2011 ngày 22/03/2011 tại phòng công chứng Bảo Tín.

- Tài sản bảo đảm thứ hai: Quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 147b, tờ bản đồ số 07 tại địa chỉ thôn Đại Phúc, xã Đạo Đức, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 667341 do UBND huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 30/9/2008 cho ông Nguyễn Thành Trung cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hồng. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 665/HĐGD/2011 ngày 05/8/2011 tại phòng công chứng Bảo Tín.
- Tài sản bảo đảm thứ ba: Quyền sử dụng đất số 37, tờ bản đồ số 03 tại địa chỉ phường Trung Nhì, thị xã Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 736084 do UBND thị xã Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 12/01/2006 cho Hộ ông Đàm Sỹ Tuy. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm cho bên thứ ba vay vốn tại Ngân hàng số hồ sơ công chứng 851 quyền 02/HĐGD ngày 11/10/2012 tại phòng công chứng Bảo Tín.

- Tài sản bảo đảm thứ tư: Quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 391, tờ bản đồ số 48 tại địa chỉ xã Đông Râu, phường Trưng Nhì, thị xã Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 933656 do UBND thị xã Phúc Yên cấp ngày 02/8/2006 cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Thủy Hiện. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm cho bên thứ ba vay vốn tại Ngân hàng số 950 quyền 02/HĐGD/2011 ngày 31/10/2012 tại phòng công chứng Bảo Tín.

Giá khởi điểm của khoản nợ: 68.008.000.000 đồng (Sáu mươi tám tỷ, không trăm linh tám triệu đồng);

4. Tiền đặt trước: 6.801.000.000 đồng (Sáu tỷ, tám trăm linh một triệu đồng);
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua khoản nợ thực

hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 11/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật);

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ đấu giá:
- Thời gian: Ngày 10/10/2024 và ngày 11/10/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654;

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào 03 (ba) ngày làm việc là: Ngày 11/10/2024, ngày 14/10/2024, đến 17 giờ 00 phút ngày 15/10/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Thời gian: Ngày 10/10/2024 và ngày 11/10/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654;

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào 03 (ba) ngày làm việc là: Ngày 11/10/2024, ngày 14/10/2024, đến 17 giờ 00 phút ngày 15/10/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Thời gian: Ngày 10/10/2024 và ngày 11/10/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 5, Tp.HCM (CHV: Nguyễn Thị Oanh) - Địa chỉ: Số 2 đường Phan Phú Tiên, Phường 10, Quận 5, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 07/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 11 Bis (Lầu 1+ Lầu 2) Trần Phú, Phường 4, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh; Diện tích: 56,12m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung; Diện tích xây dựng: 56,12m²; Diện tích sử dụng: 98,81m²; Kết cấu: 03 tầng, tường gạch, sàn BTCT+gỗ, mái tole; Tầng số: 2,3

Giá khởi điểm: 3.608.664.120 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 721.700.000 đồng tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ ngày 14/10/2024 đến 04/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 38/8 Nghĩa Thực, Phường 5, Quận 5, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 14/10/2024 đến 04/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân Hàng TMCP Kiên Long (Địa chỉ: Số 40-42-44 Đường Phạm Hồng Thái, Phường Vĩnh Thanh Vân, Thành phố Rạch Giá, Tỉnh Kiên Giang);

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: lúc 09 giờ 30 phút ngày 07/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 1885, tờ bản đồ số: 5; toạ lạc tại Xã Long Khê, Huyện Cần Đức, Tỉnh Long An; Diện tích: 250m²; HTSD: Riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. GKĐ: 1.182.000.000đồng. Tiền đặt trước 236.400.000đồng tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: ngày 15/10/2024 đến ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại nơi có tài sản thửa đất số: 1885, tờ bản đồ số: 5; toạ lạc tại Xã Long Khê, Huyện Cần Đức, Tỉnh Long An

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 15/10/2024 đến 04/11/2024 (trong giờ hành chính); tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu; không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank C/n Gia Định (110 Phạm Ngũ Lão, P.4, Q.Gò Vấp, TP.HCM).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 07/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại số 681/26/38 Quang Trung, P.11, Q.Gò Vấp, Tp.HCM; DTKV: 98,1m²; MĐSD: Đất ở tại đô thị; Loại nhà ở: riêng lẻ; DTXD: 67m²; DT sàn: 198,9m²; Cấp hạng: Cấp 3.

Giá khởi điểm: 9.500.000.000 đồng – Tiền đặt trước 950.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 14/10/2024 đến ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại số 681/26/38 Quang Trung, Phường 11, Quận Gò Vấp, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về QSH, QSD tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 14/10/2024 đến ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam – Trụ sở: số 56 Hiến Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 63,0m²,thuộc thửa đất số 553;tờ bản đồ số 107 và nhà ở diện tích sàn 138,4m² tọa lạc tại địa chỉ số 1277/6A Đường số 44, Phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm:4.645.898.064 đồng. Tiền đặt trước: 929.179.612đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp. Địa chỉ: số 548 đường Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản: Từ 08h00 ngày 15/10/2024 đến 17h00 ngày 18/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại số 1277/6A Đường số 44, Phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Mua hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 14/10/2024 đến 17h00 ngày 23/10/2024(trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 22/10/2024, ngày 23/10/2024 và ngày 24/10/2024(trong giờ hành chính).Tổ chức đấu giá tài sản vào 15h00 ngày 25/10/2024.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký; trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh: Số 79 đường 44, Phường 14, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân Hàng TMCP Kiên Long (Địa chỉ: Số 40-42-44 Đường Phạm Hồng Thái, Phường Vĩnh Thanh Vân, Thành phố Rạch Giá, Tỉnh Kiên Giang);

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: lúc 09 giờ 00 phút ngày 07/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 1884, tờ bản đồ số: 5; toạ lạc tại Xã Long Khê, Huyện Cần Đức, Tỉnh Long An; Diện tích: 250m²; HTSD: Riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. GKĐ: 1.182.000.000đồng. Tiền đặt trước 236.400.000đồng tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: ngày 15/10/2024 đến ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại nơi có tài sản thửa đất số: 1884, tờ bản đồ số: 5; toạ lạc tại Xã Long Khê, Huyện Cần Đức, Tỉnh Long An

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 15/10/2024 đến 04/11/2024 (trong giờ hành chính); tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu; không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (CHV: Hoàng Thị Thủy) - Địa chỉ: 2/267 Võ Nguyên Giáp, Phường Hiệp Phú, Tp.Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 07/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 668, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại địa chỉ 894/14 đường Nguyễn Xiển, P.Long Thành Mỹ, Quận 9 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM. Diện tích: 634,1m² (Cổ 91,7m² đất ở thuộc quy hoạch được công nhận); HTSD: Riêng; MĐSD: Đất ở: 454,6m², đất trồng cây lâu năm: 179,5m²; THSD: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 24/5/2056; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DTKD: 144,5m² (Cổ 13,7m² thuộc quy hoạch); Diện tích sân: 144,5m²; HTSH: Sở hữu riêng.

Giá khởi điểm: 13.003.957.192 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 2.600.700.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 14/10/2024 đến 04/11/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: thửa đất số 668, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại địa chỉ 894/14 Nguyễn Xiển, P.Long Thành Mỹ, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 14/10/2024 đến 04/11/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

(Thủ tục rút gọn)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút cùng ngày 23/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3218, TBD số 2, tọa lạc tại Thị trấn Thủ Thừa, Huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An; Diện tích: 100m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 851.960.000 đồng. Tiền đặt trước: 85.000.000 đồng.

Xem tài sản: Từ ngày 15/10/2024 đến ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 3218, TBD số 2, tọa lạc tại Thị trấn Thủ Thừa, Huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 15/10/2024 đến ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Tân Phú, TP.HCM (CHV: Phạm Thị Lam) - Địa chỉ: 320/21 Đê Lập, P.Tân Quý, quận Tân Phú, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 07/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 5 đường Lê Đại, P.Phú Thọ Hòa, Quận Tân Phú, TP.HCM; Diện tích: 80,3m² (trong đó diện tích không phù hợp quy hoạch 12,1m², diện tích theo GCN: 82,8m²); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Tổng diện tích sân xây dựng: 138,9m² (diện tích xây dựng không được công nhận: 58,6m²), trong đó: Tầng 1: 80,3 m²; Tầng lửng: 52,6 m²; Ban công: 6,0 m². Cấp (hạng) nhà ở: 4; Kết cấu nhà: 01 tầng + lửng, tường gạch, cột BTCT, sàn gỗ + BT giá, mái tôn.

Giá khởi điểm: 7.975.932.328 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 1.595.180.000 đồng, tương đương 20% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 14/10/2024 đến ngày 04/11/2024. Địa điểm: Nơi có tài sản địa chỉ Số 5 đường Lê Đại, P.Phú Thọ Hòa, Q.Tân Phú, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862)

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 14/10/2024 đến ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Về việc giảm giá tài sản kê biên

Căn cứ Bản án số 10/2022/KDTM-ST ngày 23/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 68/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2023 và Quyết định Thi hành án chủ động số 74/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 44/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2023 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa; Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo cho: Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Hải và bà Trần Thị Việt Bình, địa chỉ: Số nhà 174B Khu phố 4, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Nội dung thông báo: Ngày 19/7/2024 Chi cục Thi hành án dân sự TP. Thanh Hoá đã ban hành Thông báo về việc đấu giá không thành tài sản kê biên số 929/TB-CCTHADS.

Tuy nhiên, hết thời hạn thỏa thuận Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam và ông Nguyễn Văn Hải - Bà Trần Thị Việt Bình thỏa thuận được về mức giảm giá tài sản kê biên. Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) Chấp hành viên đã quyết định giảm giá tài sản của ông Nguyễn Văn Hải, bà Trần Thị Việt Bình (theo Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024), như sau:

1. Tài sản giảm giá gồm:

1.1. Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số 145, tờ bản đồ địa chính

số 54; địa chỉ thửa đất: Số 101 Đội Cung, phường Đồng Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Diện tích: 142,5m² (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi hai phẩy năm mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng; 142,5m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP182204, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 06766/8622/QĐ – UBND do Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa cấp ngày 12/10/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Hải).

1.2. Tài sản gắn liền trên đất.

- Bàn bình trước nhà: Diện tích: 18,64m². Kết cấu: Tường xây gạch, mái tôn, vì kèo sắt, tường trát phẳng quét sơn, cửa cuốn mô tơ điện.

- Nhà 03 tầng, 01 tum bê tông cốt thép. Tổng diện tích sàn của nhà 03 tầng: diện tích sàn Bê tông cốt thép 259,2m²; mái tôn: 42,9m².

- Phần nhà lợp mái tôn (sau nhà 03 tầng). Diện tích 42,0m².

(Chi tiết tài sản giảm giá theo: Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/9/2023 của Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa).

2. Mức giảm giá: Giá khởi điểm bán đấu giá không thành (lần 2) là: 5.897.600.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, tám trăm chín mươi bảy triệu, sáu trăm nghìn đồng).

Mức giảm giá là: 5% quy chế: 5.897.600.000 đồng - (5.897.600.000 đồng x 5%) = 5.602.720.000 đồng.

Giá trị tài sản kê biên sau khi giảm giá còn lại là: 5.602.720.000 đồng.

(Bằng chữ: Năm tỷ, sáu trăm linh hai triệu, bảy trăm hai mươi nghìn đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo để ông Nguyễn Văn Hải và bà Trần Thị Việt Bình được biết./.

**CHI CỤC THADS TP THANH HÓA ,
TỈNH THANH HÓA**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang; Số 39 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Người có tài sản đấu giá: Công an huyện Lạng Giang; địa chỉ: Thôn Nam Tiến 3, xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang, Bắc Giang.

1. Tài sản đấu giá:

- Lô số 1: gồm 413 phương tiện là xe máy, xe gắn máy, xe máy điện (Bản nguyên trạng 236 phương tiện, bản phế liệu 177 phương tiện).

- Lô số 2: gồm 05 phương tiện là xe tự chế (Bản dưới dạng phế liệu).

* Lưu ý: Bán riêng lẻ từng lô.

- Giá khởi điểm:

+ Lô số 1: 478.700.000 đồng

+ Lô số 2: 19.000.000 đồng

- Tiền đặt trước:

+ Lô số 1: 95.000.000 đồng

+ Lô số 2: 3.800.000 đồng

nộp tiền đặt trước trong các ngày 23/10/2024; 24/10/2024 và 25/10/2024.

2. Đăng ký nộp hồ sơ: Từ ngày 17/10/2024 đến ngày 23/10/2024 tại số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội (trong giờ hành chính).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 22/10/2024 đến 23/10/2024, tại Kho nơi cất giữ phương tiện tại trụ sở Công an huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

4. Thời gian, địa điểm đấu giá:

- Lô số 1: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 26/10/2024

- Lô số 2: vào hồi 10 giờ 30 phút ngày 26/10/2024

- Địa điểm: tại số 136 Phạm Văn Đồng, phường Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

5. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân có CCCD, tổ chức có giấy phép ĐKKD đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, đăng Công ty để được hướng dẫn, bán hồ sơ. Địa chỉ: Số 136 Phạm Văn Đồng, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0969.644.593

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĂN LANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trường Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

VP giao dịch của Công ty: Tầng 3, số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội - Địa chỉ : 120, Khu Bình Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, Huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất có diện tích 774m² (trong đó diện tích đất ở là: 254m²; đất vườn là: 520m²) và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 293, tờ bản đồ số 02 tại địa chỉ: Thôn Đồi 2, Xã Đông Phương Yên, Huyện Chương Mỹ, Tỉnh Hà Tây (nay là Thành phố Hà Nội).

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ: 241408, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 859 QSDĐ/7

THÔNG BÁO

V/V TRUY TÌM CHỦ SỞ HỮU, NGƯỜI QUẢN LÝ, NGƯỜI SỬ DỤNG HỢP PHÁP PHƯƠNG TIỆN VI PHẠM HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ AN TOÀN GIAO THÔNG

Qua công tác tuần tra kiểm soát, xử lý vi phạm hành chính, điều tra giải quyết tại nạn, tấn công tội phạm, phòng chống đua kéo xe trái phép. Công an huyện Cai Lậy đã tạm giữ 164 xe mô tô, xe gắn máy và xe đạp điện (có danh sách kèm theo) lưu thông không giấy tờ hợp lệ, người vi phạm không đến xử lý, xe vắng chủ không biết chủ sở hữu. Cụ thể như sau:

STT	BIÊN KIỂM SOÁT	SỐ MÁY	SỐ KHUNG
1	51U9-9979	FC150FMG02205694	Không rõ
2	66H8-7034	VTTJL1P52FMH000504	Không rõ
3	61-095CE	C50E40250	Không rõ
4	93T8-5459	Không rõ	Không rõ
5	72H9-5184	C100MEN4079	Không rõ
6	63AN-04868	VHLFM139FMD00018697	Không rõ
7	63F4-5813	C100MSE1068534	Không rõ
8	52Y3-3955	Không rõ	Không rõ
9	54V6-2610	RPHDS150FMG0200007	Không rõ
10	70H7-4348	Không rõ	Không rõ
11	63K4-9806	1P52FMH310468110	Không rõ
12	63H6-7032	RRSPE152SMH0001395	Không rõ
13	61FE-0931	C50E1103761	Không rõ
14	50L1-9369	C70E8514032	Không rõ
15	63B2-19002	VTMZS150FMG200000223	Không rõ
16	50PD-4430	C50E381121	Không rõ
17	Không rõ	Không rõ	RMMDCHHU41008201
18	Không rõ	Không rõ	Không rõ
19	Không rõ	Không rõ	Không rõ
20	Không rõ	Không rõ	Không rõ
21	Không rõ	Không rõ	Không rõ
22	Không rõ	VPZL1P50FM517350	Không rõ
23	Không rõ	VT12L1P52FMHP002102	Không rõ
24	Không rõ	VLKZS150A1G2000026092	Không rõ
25	Không rõ	Không rõ	Không rõ
26	Không rõ	VDEL150FMG021540	Không rõ
27	Không rõ	Không rõ	Không rõ
28	Không rõ	NDE1056598	Không rõ
29	63B1-896.69	KP11E1198339	Không rõ
30	61Z1-8349	VTT29JL1P52FMH032377	Không rõ
31	63V7-5811	VTTJL1P52FMH040589	Không rõ
32	63B2-291.97	Không rõ	Không rõ
33	52Y4-5861	Không rõ	Không rõ
34	50DC-5000	Không rõ	Không rõ
35	63K7-7867	Không rõ	Không rõ
36	63V6-3710	Không rõ	Không rõ
37	62K6-0302	Không rõ	RNDDEHNN051012545
38	94H1-4674	Không rõ	Không rõ
39	63V4-8207	Không rõ	Không rõ
40	54F1-7276	Không rõ	RLGSA10DH8H206624
41	63B9-41622	Không rõ	Không rõ
42	71F8-2827	Không rõ	Không rõ
43	63B2-502.20	Không rõ	Không rõ
44	63FS-0227	Không rõ	RRKWCHSUMCXN02511
45	63P1-286.86	Không rõ	Không rõ
46	63S5-9336	VHLFM152FMHV110931	Không rõ
47	53R1-5627	Không rõ	Không rõ
48	52X5-3685	Không rõ	Không rõ
49	66K1-0619	LC150FMG02003107	Không rõ
50	62T2-4178	H12E0678906	RLHH012219Y066296
51	54X1-0778	Không rõ	Không rõ
52	60C2-00869	H01P53MHY0800131	Không rõ

53	63FH-0974	C50E6013273	Không rõ
54	63B1-86818	KC26E1113631	Không rõ
55	64G1-06293	VLF1P52MHF340071430	Không rõ
56	63B2-27108	VPJL1P53FMH011633	Không rõ
57	64K9-1162	VLFDP1P52FMH35A138306	Không rõ
58	63H9-5776	VHLFM152FMHV00201788	Không rõ
59	59H1-02479	F124140226	Không rõ
60	81H4-3688	Không rõ	VTMPCH0022T034856
61	64H1-20205	Không rõ	RUI20UA29234
62	63B7-33549	Không rõ	RUI20UA35256
63	63FK-1704	Không rõ	Không rõ
64	94H1-7185	Không rõ	RPHDCGAUMSH081103
65	63V8-1233	Không rõ	Không rõ
66	51U6-3930	Không rõ	Không rõ
67	63K2-4559	Không rõ	NF110MT0018890
68	63F8-8635	LC150FMG00438778	Không rõ
69	63S2-7855	VTT1P52F150186	Không rõ
70	63X8-7216	V1109JL1P50001334	Không rõ
71	63B2-51123	12120	Không rõ
72	63B1-13595	VDEJQ152FMH048768	Không rõ
73	71B2-88831	Không rõ	Không rõ
74	52L2-1688	Không rõ	DR10000700389
75	63AS-05281	Không rõ	RPESCS2PEKA360588
76	Không rõ	Không rõ	Không rõ
77	Không rõ	150FM0060673	Không rõ
78	Không rõ	Không rõ	WY1000009087
79	Không rõ	Không rõ	RRKWCH1UM7XN20756
80	Không rõ	Không rõ	Không rõ
81	Không rõ	Không rõ	RL1WCH8HY6B008825
82	Không rõ	Không rõ	Không rõ
83	Không rõ	Không rõ	Không rõ
84	Không rõ	Không rõ	Không rõ
85	Không rõ	Không rõ	LSWXCL8Y2D02637
86	Không rõ	Không rõ	Không rõ
87	Không rõ	Không rõ	VAVDCCG012AV001523
88	Không rõ	55P00YV1	Không rõ
89	63K4-6809	LC152FMH00672039	Không rõ
90	59C2-04505	10460400	Không rõ
91	63FB-5429	VUMMWYG139FMB9A110415	Không rõ
92	63B2-10761	Không rõ	RMNWCHEMNSH010272
93	51S3-2942	JL152FMD200080083	Không rõ
94	63B9-97099	63B997099	Không rõ
95	71C3-03668	LC152FMH01692081	Không rõ
96	63H1-9117	VTMAR150FMHA003339	Không rõ
97	62H1-7893	Không rõ	Không rõ
98	63P1-10068	VTTJL1P52FMH2006258	Không rõ
99	63AC-00142	VDEJQ152FMH047761	Không rõ
100	52K6-5788	VLF01P52FMH5AG1412	Không rõ
101	66C1-097.47	Không rõ	Không rõ
102	52Y2-6393	LC150FMG01629508	Không rõ
103	55P6-7454	VTT08JL1P52FMH009357	Không rõ
104	64FA-34581	Không rõ	RLGSA10DH8HH205914
105	63AB-00754	Không rõ	Không rõ
106	62F8-2242	Không rõ	Không rõ
107	62N1-4000	Không rõ	Không rõ
108	51Z6-4784	Không rõ	Không rõ
109	63V4-6907	Không rõ	RRKHCH00M5XR06229
110	63B3-9264	Không rõ	Không rõ

111	63F9-2822	Không rõ	Không rõ
112	63H8-9659	Không rõ	Không rõ
113	63X7-6801	Không rõ	RRKWCH0UM7XS17946
114	86H7-8268	Không rõ	RLH4C12288Y503710
115	63M1-8740	Không rõ	HJC4316AY103580
116	62Z6-1309	Không rõ	VTTWCH0C4LM002348
117	64P1-15941	Không rõ	Không rõ
118	63V6-2246	Không rõ	RRHWCH4RH7A010608
119	63V3-3676	Không rõ	Không rõ
120	63S6-1675	Không rõ	Không rõ
121	63S9-3898	Không rõ	Không rõ
122	63B1-003.02	Không rõ	Không rõ
123	66H4-2650	VTT1P50FMG055544	Không rõ
124	71H7-1206	RNRHC152FMH113187	Không rõ
125	94P1-1655	VDEJQ152FMH031566	Không rõ
126	63F9-6002	Không rõ	Không rõ
127	66F1-070.06	VDEJ01521FMH073995	Không rõ
128	Không rõ	Không rõ	Không rõ
129	63AM-002.67	VMSE1AH036597	Không rõ
130	63V9-2851	1P52FMH10210186	Không rõ
131	Không rõ	VPJL1P50FMH092539	Không rõ
132	Không rõ	VDEJ0152FMH152550	Không rõ
133	Không rõ	1P53FMH10460400	Không rõ
134	Không rõ	VHLFM152FMV00105395	Không rõ
135	63AM-005.96	Không rõ	RRDOBZUMFD133299
136	Không rõ	Không rõ	Không rõ
137	65F6-0384	Không rõ	A280MG11028012774
138	54L4-1398	Không rõ	Không rõ
139	66H2-8158	Không rõ	RLGS610ADAH217897
140	63X8-1970	Không rõ	Không rõ
141	66M1-189.18	Không rõ	Không rõ
142	63M2-0594	Không rõ	RNTWCH5NT51502053
143	Không rõ	Không rõ	Không rõ
144	63B8-071.24	Không rõ	Không rõ
145	63V4-1494	1864	Không rõ
146	62F5-8839	Không rõ	Không rõ
147	93H1-7170	Không rõ	Không rõ
148	Xe đạp điện	101010	Không rõ
149	60X3-0581	43157	Không rõ
150	63B2-704.50	Không rõ	Không rõ
151	70L2-3639	Không rõ	Không rõ
152	70D1-163.41	Không rõ	Không rõ
153	66K7-5123	Không rõ	Không rõ
154	71F7-0215	8383	Không rõ
155	63S1-0661	Không rõ	Không rõ
156	16L3-8470	Không rõ	Không rõ
157	62K4-4557	Không rõ	Không rõ
158	71B4-228.23	Không rõ	Không rõ
159	62T1-013.46	Không rõ	Không rõ
160	63B9-693.79	Không rõ	Không rõ
161	63F8-0301	Không rõ	Không rõ
162	62T2-8675	Không rõ	Không rõ
163	63P1-5812	Không rõ	Không rõ
164	63B1-041.10	Không rõ	Không rõ

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 được sửa đổi bổ sung năm 2020 tại khoản 4 điều 126. Nếu sau thời gian ra thông báo, ai là chủ sở hữu, người quản lý, sử dụng hợp pháp hoặc người vi phạm không đến xử lý. Công an huyện Cai Lậy sẽ ra Quyết định tịch thu và đề nghị thanh lý số phương tiện trên sung vào công quỹ Nhà nước, mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết./.

CÔNG AN HUYỆN CAI LẬY, TỈNH TIỀN GIANG

ĐÍNH CHÍNH THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ CỦA CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

Được đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam ngày 11/10/2024

Nội dung đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam như sau: Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh tỉnh Hoà Bình (Agribank Chi nhánh tỉnh Hoà Bình) - Địa chỉ: Số 1/175, đường Trần Hưng Đạo, phường Quỳnh Lâm, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

Nay được đính chính như sau:

Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh tỉnh Hoà Bình (Agribank Chi nhánh tỉnh Hoà Bình) - Địa chỉ: Số 994, đường Cù Chính Lan, phường Phương Lâm, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

- Các thông tin khác được giữ nguyên như báo Pháp luật Việt Nam đã đăng ngày 11/10/2024.

Mọi thắc tin chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, điện thoại liên hệ: 082.8262.654.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ SỐ: 31.2/2024/PLHĐDV-ĐV

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654;

2. Bên có khoản nợ đấu giá:

2.1. Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh Hoàng Quốc Việt (Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt) - Địa chỉ: số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

2.2. Đại diện Bên có khoản nợ: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) - Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:

Khoản nợ đấu giá: Giá trị khoản nợ của Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Việt Hoàng theo Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-201200720/HĐTD ngày 11/9/2012 và Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-201300069/HĐTD ngày 06/02/2013 ký giữa Agribank Hoàng Quốc Việt và Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Việt Hoàng.

Giá trị số khoản nợ đến hết ngày 31/7/2024 là: 24.582.521.554 đồng. Trong đó:

- Dư nợ gốc là: 15.124.654.542 đồng;

- Nợ lãi là: 9.457.867.012 đồng

Lưu ý: Tiền lãi tiếp tục phát sinh cho đến khi Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Việt Hoàng thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt.

Khoản nợ được bảo đảm bằng tài sản:

Quyền khai thác tài nguyên thiên nhiên (than) tại Mỏ than Nước Vàng khu I xã Lục Sơn, huyện Lục Ngạn, Bắc Giang theo quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 20/01/2009 của UBND tỉnh Bắc Giang. Quyết định số 910/QĐ-UBND ngày 05/06/2009 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc cho Công ty CP XD&TM Việt Hoàng thuê đất. Hợp đồng thuê đất số: 2311/HĐTD ngày 12/10/2009 được ký giữa UBND tỉnh Bắc Giang và Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Việt Hoàng, Quyết định số: 1893/QĐ-UBND ngày 28/10/2009 về việc Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Việt Hoàng và 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Việt Hoàng. Theo Hợp đồng thế chấp

Quyền khai thác tài nguyên số 01/2013/HĐTC-QKTTNTN ngày 17/01/2013 ký giữa Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt và Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Việt Hoàng.

- Giá khởi điểm của khoản nợ: 19.911.842.459 đồng (Mười chín tỷ, chín trăm mười một triệu, tám trăm bốn mươi hai nghìn, bốn trăm năm mươi chín đồng);

4. Tiền đặt trước: 1.991.000.000 đồng (Một tỷ, chín trăm chín mươi một triệu đồng);

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua khoản nợ thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 11/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật);

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ đấu giá:

- Thời gian: Ngày 10/10/2024 và ngày 11/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, Số điện thoại liên hệ: 0828262654;

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào 03 (ba) ngày làm việc là: Ngày 11/10/2024, ngày 14/10/2024, đến 17 giờ 00 phút ngày 15/10/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 15 giờ 00 phút ngày 16/10/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh (CHV/Ngô Thị Nhung) - Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 07/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Nhà, đất tại số 22/50/5A Huỳnh Đình Hai, Phường 24, Q.Bình Thạnh, TP.HCM; Diện tích: 92,6m2 (theo GCN 89,9m2; trong đó DT không phạm lộ giới: 9,8m2); Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lưu dài; Diện tích xây dựng: 58,6m2; Diện tích sàn: 117,8m2 (theo GCN: 58,6m2); Kết cấu: 01 tầng/lửng, tường gạch, cột BTCT, sàn gỗ, mái tole.

Giá khởi điểm: 5.054.000.000 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 1.010.800.000 đồng tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ ngày 09/10/2024 đến ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Nơi có tài sản tọa lạc tại 22/50/5A đường Huỳnh Đình Hai, P.24, Q.Bình Thạnh, TP.HCM (liên hệ Ms.Trường số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 09/10/2024 đến ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định. giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN RA CÔNG CHÚNG CỦA CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN XỔ KIỆN THIẾT QUẢNG BÌNH ĐẦU TƯ VÀO CÔNG TY CỔ PHẦN BAO BÌ PHONG NHA

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên tổ chức sở hữu cổ phần chuyển nhượng: Công ty TNHH một thành viên Xổ số kiến thiết Quảng Bình

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
 2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Văn, dịch vụ quản lý tài chính và tài sản công - Sở Tài chính tỉnh Bắc Ninh; Số 2A Lý Thái Tổ, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
 3. Tài sản đấu giá; địa điểm để tài sản đấu giá:
 * Tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thu hồi thanh lý và tài sản được xác lập quyền sử hữu toàn dân là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án tịch thu do cơ quan thi hành án chuyển giao (đã qua sử dụng) gồm 07 xe ô tô.
 * Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại Tỉnh đoàn Bắc Ninh; Số 81, đường Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
 4. Tổng giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:
 * Tổng giá khởi điểm: 5.131.670.000 đồng.
 (Chi tiết từng xe ô tô xem Thông báo tại Trung tâm).
 Giá khởi điểm trên không bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có). Mọi chi phí vận chuyển, di dời, ... do bên trúng đấu giá chịu.
 * Tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:
 (Chi tiết từng xe ô tô xem Thông báo tại Trung tâm).
 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:
 * Thời gian: Từ ngày 17/10/2024 đến 17h00 ngày 28/10/2024 (Trong giờ hành chính).
 * Địa điểm: Tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
 6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:
 * Thời gian điểm danh: 8h30 ngày 31/10/2024.
 * Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Bắt đầu từ 9h00 ngày 31/10/2024.
 * Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
 7. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777./.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.
 Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
 Văn phòng giao dịch của Công ty: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
 2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án DS Huyện Thạch Thất. Đ/c: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP.Hà Nội.
 3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất có diện tích 209,7m2 và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 87, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: thôn Chi Quan 1 (nay là TDP Chi Quan), thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là TP.Hà Nội). Tài sản mang tên hộ ông Nguyễn Đăng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: S 0707/14; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00469.QSDĐ/21/QĐ-UBND do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 20/01/2003. Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.
 4. Giá khởi điểm của tài sản: 6.279.431.967 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các chi phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSH SD và phải chịu nộp phí công chứng, các loại thuế, LPTB nhà đất và các khoản phí khác cho Nhà nước.
 5. Thời gian xem tài sản: ngày 21/10/2024 và ngày 22/10/2024 tại thửa đất số 87, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: thôn Chi Quan 1 (nay là TDP Chi Quan), thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội).
 6. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 14/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu (trong giờ hành chính), địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.
 7. Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 04/11/2024, ngày 05/11/2024 và đến 17 giờ 00 phút ngày 06/11/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Tiền đặt trước: 1.255.886.000 đồng.
 8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
 9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 07/11/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
 Liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty. ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:
 - Tài sản đấu giá:
 + Quyền sử dụng 146m2 đất ở nông thôn thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 33, địa chỉ: Thôn Cổ Giã, xã Nam Tiến, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định (đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C0897246 ngày 05/9/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Quân, bà Trần Thị Hương.
 + Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 ngôi nhà 3 tầng xây kiên cố; 01 công trình phụ bên ngoài và các công trình khác (Theo biên bản về kê biên, xử lý tài sản ngày 07/5/2024).
 - Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trực; Địa chỉ: Km số 7 + 550 tỉnh lộ 490C thị trấn Nam Giang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.
 - Giá khởi điểm: 1.070.649.000 đồng.
 Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sử hữu sử dụng tài sản (nếu có).
 - Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.
 - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
 - Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 15/10/2024 đến 16h00' ngày 28/10/2024

(trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
 - Xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 17/10/2024 và ngày 18/10/2024 tại: Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 33, địa chỉ: Thôn Cổ Giã, xã Nam Tiến, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.
 - Nộp tiền đặt trước: Bảng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 28/10/2024 đến ngày 30/10/2024.
 Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 30/10/2024.
 - Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
 - Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức đấu giá lên và vào 09h00' ngày 31/10/2024 tại: Hội trường UBND xã Nam Tiến, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.
 - Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí thủ tục tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
 Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
 Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh (CHV: Ngô Thị Nhung) - Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.
 Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 07/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
 Tài sản đấu giá: Quyền sử hữu nhà ở, Quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 307/5 Bình Quới (số cũ 1085/9 Xô Viết Nghệ Tĩnh), Phường 28, Quận Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh, Diện tích đất: 427,3m2 (theo GCN 400,7m2); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

STT	Hiện trạng	Theo hiện trạng	Diện tích (m ²)	Theo Giấy chứng nhận
1	Sân		24,1	
2	Sân		156,9	156,9
3	Hiện		9,3	9,3
4	Mái tôn		46,3	46,3
5	1 lầu mái ngói		129,1	129,1
6	Sân		2,2	
7	Tường gạch mái tôn		0,3	
8	Tường gạch mái tôn		59,1	59,1
	Tổng cộng		427,3	400,7

Giá khởi điểm: 30.000.000.000 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 6.000.000.000 đồng tương đương 20% giá khởi điểm.
 Xem tài sản: Từ ngày 09/10/2024 đến ngày 04/11/2024 (Trong giờ hành chính) tại số 307/5 Bình Quới (số cũ 1085/9 Xô Viết Nghệ Tĩnh), Phường 28, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.
 Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 09/10/2024 đến ngày 04/11/2024 (Trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
 Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
 Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
 (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
 2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh; Số 80 đường Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
 3. Tài sản đấu giá; địa điểm để tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Máy móc thiết bị (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/7/2024).
 - Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại Nhà máy chế tạo thiết bị và kết cấu thép Bắc Ninh (Lilama 69-1); KCN Quê Võ, phường Phương Liễu, thị xã Quê Võ, tỉnh Bắc Ninh.
 4. Giá khởi điểm tài sản, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:
 - Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 3.968.192.658 đồng.
 - Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.
 - Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 700.000.000 đồng/01 hồ sơ.
 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
 * Thời gian: Từ ngày 14/10/2024 đến 17h00 ngày 23/10/2024 (Trong giờ hành chính).
 * Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
 6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá:
 - Thời gian: 8h30 ngày 28/10/2024.
 - Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
 7. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777./.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang giao Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh tổ chức đấu giá tài sản kê biên của bà Mai Thị Thanh, địa chỉ: số 173A, Bình Giã, Phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu
 Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất số thửa 935, tờ bản đồ số 11, diện tích 652 m2, loại đất ở nông thôn và đất trồng cây hàng năm, tọa lạc tại ấp Giồng Dài, xã Hiệp Mỹ Tây, huyện Cầu Ngang, Trà Vinh. Giá khởi điểm: 358.440.600đ (Ba trăm năm mươi tám triệu bốn trăm bốn mươi sáu trăm đồng).
 Hạn chốt nộp hồ sơ và tiền đặt trước : ngày 15/11/2024.
 Chi tiết xin xem website: daugiatravinh.vn ; hoặc liên hệ điện thoại : 02943.865399; 0913633661.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRÀ VINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 1: Mặt bằng cho thuê làm căn tin, nhà giữ xe nằm trong khuôn viên Trường THPT Vĩnh Hưng. Cụ thể như sau: Mặt bằng cho thuê làm căn tin. Diện tích cho thuê 270m2. Kết cấu: nhà tiền chế, nền bê tông, mái tole. Thời gian cho thuê là 02 năm. Giá khởi điểm: 135.000.000 đồng. Mặt bằng cho thuê làm nhà giữ xe. Diện tích cho thuê 768 m2. Kết cấu: nhà tiền chế, nền bê tông, mái tole. Thời gian cho thuê là 02 năm. Giá khởi điểm: 162.000.000 đồng.
 -Người có tài sản đấu giá: Trường THPT Vĩnh Hưng.
 -Nhân đăng ký và xem tài sản: từ ngày 04/10/2024 đến 16 giờ 00 ngày 18/10/2024.
 -Nhân tiền đặt trước: ngày 18/10/2024, ngày 21/10/2024 và ngày 22/10/2024 (đến 16 giờ 00).
 -Ngày đấu giá: 23/10/2024. Tại Trường THPT Vĩnh Hưng.
 -Hình thức đấu giá: bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.
 Tài sản 2: Mặt bằng cho thuê làm căn tin, nhà giữ xe nằm trong khuôn viên Trường THPT Hùng Vương. Cụ thể như sau: Mặt bằng cho thuê làm căn tin. Diện tích cho thuê 100m2. Thời gian cho thuê là 02 năm. Giá khởi điểm: 219.778.200 đồng. Mặt bằng cho thuê làm nhà giữ xe. Diện tích cho thuê 559m2. Thời gian cho thuê là 02 năm. Giá khởi điểm: 258.778.044 đồng.
 -Người có tài sản đấu giá: Trường THPT Hùng Vương.
 -Nhân đăng ký và xem tài sản: từ ngày 09/10/2024 đến 16 giờ 00 ngày 23/10/2024.
 -Nhân tiền đặt trước: từ ngày 23/10/2024 đến 16 giờ 00 ngày 25/10/2024.
 -Ngày đấu giá: 28/10/2024. Tại Trường THPT Hùng Vương.

-Hình thức đấu giá: bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.
 Tài sản 3: QSDĐ tại ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An của bà Nguyễn Thị Kim và ông Nguyễn Thanh Tuấn. Cụ thể: + TS 1: QSDĐ tại thửa đất số 42, TĐĐ số 8, loại đất: RSX, diện tích theo hiện trạng sử dụng 12.182,2m2 tọa lạc tại ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 4.885.062.200 đồng + TS2: QSDĐ tại thửa đất số 51, TĐĐ số 8, loại đất: RSX, diện tích theo hiện trạng sử dụng 4.637,8m2 và thửa đất số 66, TĐĐ số 8, loại đất: RSX, diện tích theo hiện trạng sử dụng 13.680m2 tọa lạc tại ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 6.795.903.800 đồng + TS 3: QSDĐ tại thửa đất số 918, TĐĐ số 6, loại đất: RSX, diện tích theo hiện trạng sử dụng 19.979,1m2 và thửa đất số 5, TĐĐ số 8, loại đất: RSX, diện tích theo hiện trạng sử dụng 15.424,6m2 tọa lạc tại ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 3.894.407.000 đồng.
 -Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đức Huệ.
 -Nhân đăng ký và xem tài sản: từ ngày 09/10/2024 đến 16 giờ 00 ngày 19/11/2024.
 -Nhân tiền đặt trước: từ ngày 19/11/2024 đến 16 giờ 00 ngày 21/11/2024.
 -Ngày đấu giá: ngày 22/11/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
 -Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.
 Để biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ:
 Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An. ĐT: (0272) 3 570 568.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN MIỀN NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

TS của Chi cục THADS TP. Sóc Trăng - Đ/c: Đường Võ Nguyên Giáp, khóm 5, P.4, TP.Sóc Trăng, Sóc Trăng, TS đấu giá là: TS gắn liền với đất thuộc thửa 383, TĐĐ số 21, DT 34.249,41m2, đất cơ sở SXKD, SD riêng, thời hạn SD đến 2055, nguồn gốc SD: đất của công ty thuê theo QĐ số 482/QĐHC-CTUBT ngày 07/04/2006, tọa lạc tại số 558 Lý Thường Kiệt, P.4, TP. Sóc Trăng, Sóc Trăng của Công ty CP SX và DV nuôi trồng thủy sản kỹ thuật cao Sóc Trăng. Cụ thể:
 - Công trình xây dựng: Nhà kho nguyên liệu 1; Nhà kho thành phẩm; Nhà kho sửa chữa; Kho thành phẩm ES-EM; Nhà kho; Kho chất thải nguy hại; Nhà kho chứa phế liệu; Nhà tập thể; Mái che trước nhà tập thể; Văn phòng làm việc; Nhà ăn; Nhà bảo vệ; Nhà trung bày; Hồ nước 1 (kê bên kho sửa chữa); Sân nền nhà kho; Trung tâm ứng dụng công nghệ sinh học; Sân nền trung tâm ứng dụng công nghệ sinh học; Nhà xe; Nhà điều khiển trạm cần; Móng cần; Đai nước; Chốt bảo vệ; Khu nuôi tảo; Nhà vệ sinh công nhân; Hồ nước 2; Trạm cung cấp điện; Lò hơi; Cổng và tường bao; Sân và đường nội bộ; Nhà điều khiển silo; Trạm cung cấp điện silo; Đường thoát nước; Nhà kho trước và sau dây chuyền sản xuất thức ăn tôm, cá; Nhà bao che dây chuyền sản xuất thức ăn cho cá công suất 4,5 tấn/giờ; 01 dây chuyền.
 GKD: 29.768.923.790 đồng; Tiền đặt trước: 10% GKD nộp từ ngày 05-07/11/2024; Hạn bán hồ sơ, đăng ký TGDG: Hết ngày 05/11/2024; Ngày bán: 09h30 ngày 08/11/2024 (tại CN tại Sóc Trăng - Cty Nguyễn Tâm).
 Điều kiện, cách thức TGDG: Cá nhân, tổ chức liên hệ trực tiếp CN tại Sóc Trăng - Cty Nguyễn Tâm. Đ/c: Số 136 Trần Văn Bại, khóm 05, P.03, TP. Sóc Trăng, Sóc Trăng hoặc Cty Nguyễn Tâm. Đ/c: Số 106, Nguyễn An Ninh, P.Tân An, Q.Ninh Kiều, TP.Cần Thơ (Giờ hành chính) làm theo hướng dẫn - Chi tiết LH: 02923.917.138.

CHI NHÁNH TẠI SÓC TRĂNG - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGUYỄN TÂM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có TSDG: CCTHADS TP. Sóc Trăng - Đ/c: Đường Võ Nguyên Giáp, K.4, P.4, TP.Sóc Trăng. TSDG gồm: 1/ QSDĐ và TS gắn liền trên đất tọa lạc tại K.1, P.7, TP. Sóc Trăng của Công ty CPXD Sóc Trăng, cụ thể:
 * QSDĐ: DT 810,6 m2; Thửa 413; TĐĐ 16; Đất SKC.
 * TS gắn liền trên đất: Nhà hàng - Khách sạn.
 -Phần thứ nhất (05 căn): Nhà 4 tầng (1 trệt + 3 lầu); Tổng DT sàn: 1.942,5 m2;
 -Phần thứ hai (03 căn): Nhà 4 tầng (1 trệt + 3 lầu); Tổng DT sàn: 1.063,44 m2.
 GKD: 12.612.657.843 đ
 TĐT 10% GKD nộp từ ngày 04-06/11/2024. Hạn bán hồ sơ, đăng ký TGDG: Hết ngày 04/11/2024. Ngày bán: 09h30 ngày 07/11/2024 (tại CN tại Sóc Trăng - Cty Nguyễn Tâm).
 2/ TS gắn liền với đất thuê tọa lạc tại đường Phạm Hùng, K.4, P.8, TP. Sóc Trăng, sóc trăng của Công ty CPXD Sóc Trăng, gồm:
 DT đất thuê 77.009,4 m2; Thửa 02; TĐĐ 36; Đất SKC.
 * TS gắn liền trên đất: Cửa hàng vật liệu xây dựng (VLXD); Mái che của hàng VLXD; Công trình nhà xưởng gồm: Nhà đặt lò nung - lò sấy, nhà hong phơi, nhà đặt máy - nhà chứa đất, kho thành phẩm nhà máy gạch Sóc Trăng; Mái che nhà xưởng; Hệ thống lò sấy - lò nung; Hàng rào; Nhà bảo vệ.
 Cửa hàng VLXD: 946,8 m2; Mái che của hàng VLXD: 212,24 m2; Công trình nhà xưởng: 11.985,18 m2; Mái che nhà xưởng: 364,16 m2; Hệ thống lò sấy + lò nung: 639,4 m2; Hàng rào: 94,4 m2; Nhà bảo vệ: 5,5 m2.
 GKD: 15.531.839.248 đ
 TĐT 10% GKD nộp từ ngày 04-06/11/2024. Hạn bán hồ sơ, đăng ký TGDG: Hết ngày 04/11/2024. Ngày bán: 14h30 ngày 07/11/2024 (tại CN tại Sóc Trăng - Cty Nguyễn Tâm).
 Điều kiện, cách thức TGDG: Cá nhân, tổ chức liên hệ trực tiếp CN tại Sóc Trăng - Cty Nguyễn Tâm. Đ/c: 136 Trần Văn Bại, K.5, P.3, TP. Sóc Trăng, Sóc Trăng hoặc Cty Nguyễn Tâm. Đ/c: 106 Nguyễn An Ninh, P.Tân An, Q.Ninh Kiều, TP.Cần Thơ (Giờ hành chính) làm theo hướng dẫn - Chi tiết LH: 02923.917.138.

CHI NHÁNH TẠI SÓC TRĂNG CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGUYỄN TÂM

THÔNG BÁO VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN -MHS:73.2/2024/VCB-CNBTH

1.Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH
 Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
 VPGD-Phòng Đấu giá: 106-A8 Đám Trầu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
 2.Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH BẮC HÀ TỈNH - Địa chỉ: Số 52 đường Trần Phú, phường Bắc Hồng, Thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
 3.Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 01/11/2024 tại VPGD-Phòng Đấu giá: 106-A8 Đám Trầu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
 4.Thông tin tài sản đấu giá
 5.Chất lượng tài sản: Theo hồ sơ pháp lý theo hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá.
 6.Giá khởi điểm: 49.828.354.200đồng.
 7.Tiền đặt trước: 5.000.000.000đồng.
 8.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: mọi cá nhân, tổ chức đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ và đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại VPGD - PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến 16 giờ 30 phút ngày 29/10/2024.
 9.Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá: Khách hàng đã thực hiện đầy đủ thủ tục đăng ký và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá bỏ Phiếu trả giá tại VPGD - PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến 16 giờ 30 phút ngày 29/10/2024. Hotline: 0789.20.9951.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

TT	Tên tài sản	Nơi có đê TS	Số lượng	Giá khởi điểm	Tỷ lệ %
TS1	Bất động sản theo GCN QSDĐ quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 548166; Số vào sổ cấp GCN: CS 01098	Thửa đất số: 153; tờ bản đồ số: 93(51-1I) - Địa chỉ: phường Bách Quang, Thành phố Sông Công, Thái Nguyên	01 tài sản	27.899.922.600	55,99
TS2	Bất động sản theo GCN QSDĐ quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 548158; Số vào sổ cấp GCN: CS 01099	Thửa đất số: 152; tờ bản đồ số: 93(51-1I) - Địa chỉ: phường Bách Quang, Thành phố Sông Công, Thái Nguyên	01 tài sản	6.283.302.300	12,61
TS3	Bất động sản theo GCN QSDĐ quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 548199; Số vào sổ cấp GCN: CS 01096	Thửa đất số: 150; tờ bản đồ số: 93(51-1I) - Địa chỉ: phường Bách Quang, Thành phố Sông Công, Thái Nguyên	01 tài sản	8.175.690.000	16,41
TS4	Bất động sản theo GCN QSDĐ quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 548159; Số vào sổ cấp GCN: CS 01097	Thửa đất số: 150; tờ bản đồ số: 93(51-1I) - Địa chỉ: phường Bách Quang, Thành phố Sông Công, Thái Nguyên	01 tài sản	7.469.439.300	14,99
	Tổng cộng		04 TS	49.828.354.200	100

THANH TRA CHÍNH PHỦ:

Chỉ ra vi phạm tại một số dự án chuyển đổi mục đích sử dụng đất

Thanh tra Chính phủ (TTCP) vừa công bố công khai kết luận thanh tra (KLTT) việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất (SDĐ) từ sản xuất, kinh doanh sang kinh doanh đất, xây dựng nhà ở giai đoạn 2011 - 2019 của DN nhà nước, DN cổ phần hoá; theo Quyết định 588/QĐ-TTCP ngày 27/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ.



● Toàn cảnh buổi công bố KLTT. (Ảnh: thanhtra.com.vn)

Thực hiện Quyết định 588/QĐ-TTCP, TTCP đã thanh tra việc chuyển mục đích SDĐ từ sản xuất, kinh doanh sang kinh doanh đất, xây dựng nhà ở với 9 khu đất. Trong đó, 5 khu đất được UBND cấp tỉnh cho chuyển mục đích sử dụng từ đất sản xuất sang xây dựng nhà ở, trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ; 4 khu đất sử dụng cho sản xuất, được UBND cấp tỉnh thu hồi đất, giao đất theo hình thức có thu tiền sử dụng đất để xây dựng nhà ở, trung tâm thương mại, văn phòng dịch vụ.

Qua thanh tra với 9 khu đất/dự án tại 3

địa phương là TP Hà Nội, TP HCM và tỉnh Bình Dương cho thấy, việc thực hiện chuyển mục đích SDĐ, thu hồi đất, giao đất, thực hiện dự án nhà ở, trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ, các cơ quan có liên quan và các DN còn để xảy ra những tồn tại, khuyết điểm vi phạm.

Một trong số đó là dự án trên khu đất 14.300m² tại đường Pháp Vân (phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội). Theo KLTT, TCTy Xây dựng nông nghiệp Việt Nam góp 100% vốn thành lập Cty TNHH MTV Đầu tư Phương Đông để thực hiện dự án này từ 2017. Vốn góp chủ yếu là giá trị sử dụng và thương mại của quyền sử

dụng khu đất thuê trả tiền hàng năm; là không đúng quy định Luật Đất đai 2013.

Từ hành vi này dẫn đến việc UBND Hà Nội quyết định thu hồi đất của TCTy Xây dựng Nông nghiệp, giao Cty Đầu tư Phương Đông thuê để làm trụ sở văn phòng làm việc. Cty Phương Đông sau đó chuyển mục đích sử dụng không đúng với hơn 14.300m² đất để thực hiện dự án tổ hợp nhà ở, văn phòng, thương mại và dịch vụ.

Trên khu đất này, có 2.503m² không phải là đất ở nhưng UBNDTP vẫn có quyết định giao Cty Đầu tư Phương Đông theo hình thức giao đất có thu tiền SDĐ; không tuân thủ quy định các trường hợp được

giao đất theo Luật Đất đai 2013.

UBND TP phê duyệt đơn giá của toàn bộ diện tích 1.142m² đất xây dựng đơn nguyên B2 theo giá đất thương mại, dịch vụ không bao gồm chức năng căn hộ cho thuê ngắn hạn. Điều này là không đúng với mục đích SDĐ theo Luật Đất đai 2013.

UBND TP ban hành 3 quyết định khác nhau vào các năm 2018, 2019, 2020, không thống nhất về hình thức giao đất, cho thuê đất, xác định tiền SDĐ, thuê đất với diện tích 2.503m². Từ đó dẫn đến 2.503m² xác định là "thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê".

Trên thực tế, Cty Phương Đông đã bán 312 căn hộ cho thuê ngắn hạn theo hình thức sở hữu lâu dài. Giá bán các căn hộ tương đương giá bán tại tòa nhà khác trong cùng dự án được giao đất có thu tiền SDĐ. Việc này sẽ có lợi cho DN bán nhà và gây thiệt hại cho người mua.

Đơn giá trả tiền một lần cho cả thời gian thuê 12,03 triệu đồng/m², trong khi đơn giá đất xây dựng căn hộ có thu tiền sử dụng đất là 67,68 triệu đồng/m² (chênh lệch 55,65 triệu đồng/m²).

TTCP kết luận DN này còn có vi phạm về việc chấp hành quy định pháp luật của chủ đầu tư. Cụ thể, Cty Phương Đông triển khai thi công dự án khi chưa được UBND TP giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích SDĐ, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

Cty Phương Đông bán 11 căn nhà liền kề, 110 căn hộ chung cư trước khi được Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng và thông báo đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai; vi phạm Luật Kinh doanh bất động sản 2014.

Theo TTCP, để xảy ra những vi phạm trên, trách nhiệm thuộc về UBND TP Hà Nội, các sở, ngành liên quan như Sở Tài chính, Sở TN&MT, Hội đồng Thẩm định giá đất TP, TCTy Xây dựng NN&PTNT, TCTy Xây dựng Nông nghiệp Việt Nam, Cty TNHH Thẩm định giá & Giám định Việt Nam.

TTCP đề nghị Bộ Công an tiếp nhận thông tin, tài liệu về dự án này để xem xét, điều tra theo quy định với những vi phạm nêu trên. **TRẦN TIẾN**

Tại Hà Nội, TTCP còn chỉ ra vi phạm ở khu đất 2.291m² số 120 Hoàng Quốc Việt, quận Cầu Giấy; khu đất 6.300m² ngõ 622 Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng; khu đất 23.380m² số 275 Nguyễn Trãi, quận Thanh Xuân.

Với khu đất 120 Hoàng Quốc Việt, TP phê duyệt tiền chuyển mục đích SDĐ của dự án nhà ở cao tầng, văn phòng, dịch vụ không đúng phương án cổ phần hóa TCTy Thép đã được Thủ tướng phê duyệt. Từ đó dẫn đến tổng số tiền SDĐ phải nộp ngân sách của khu A (932m²) thấp hơn 57,5 tỷ đồng.

Từ 2012 đến nay, dự án trên khu đất này vẫn không thực hiện được. Một số người dân lấn chiếm, vi phạm quy định về quản lý SDĐ nhưng chưa được TCTy Thép, UBND TP xử lý dứt điểm, gây nguy cơ thất thoát quyền SDĐ.

Tại khu đất hơn 6.300m² ở 622 Minh Khai, TP cho phép Cty CP

Xuất nhập khẩu Lương thực - Thực phẩm Hà Nội chuyển mục đích SDĐ để thực hiện dự án khu thương mại, dịch vụ và chung cư cao tầng. Năm 2018, TP phê duyệt giá đất không phù hợp quy định dẫn đến việc xác định tiền thuê đất hàng năm không chính xác.

Khu đất 23.380m² tại 275 Nguyễn Trãi được TP thu hồi từ đất cơ sở sản xuất của Cty CP Cơ khí chính xác số 1; sau đó giao đất cho Cty CP Thương mại Hưng Việt theo hình thức có thu tiền SDĐ để thực hiện dự án nhà ở; mà không thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng để đấu giá quyền SDĐ.

Mặt khác, UBND TP giao Cty Hưng Việt 3.557m² đất thuộc quỹ đất 20% của TP theo hình thức giao đất có thu tiền SDĐ để thực hiện dự án nhà ở bán cho cán bộ, công chức Sở TN&MT; là vi phạm Luật Đất đai 2003. Dự án này còn được chấp thuận bổ sung một số hạng mục, nhưng chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung.

Sắp diễn ra cuộc thi Hoa hậu Biển Việt Nam 2024

Cuộc thi Hoa hậu Biển Việt Nam 2024 dự kiến sẽ diễn ra từ 26 - 31/12/2024, chung kết toàn quốc diễn ra ngày 31/12/2024 tại quảng trường tỉnh Bình Thuận. Đêm chung kết cuộc thi sẽ hứa hẹn nhiều cảm xúc hơn khi kết hợp khung cảnh bắn pháo hoa đón giao thừa chào mừng năm mới.

Hoa hậu Biển Việt Nam 2024 là cuộc thi nhan sắc cấp quốc gia do Thạc sĩ - Hoa hậu Lê Thị Thơ làm Chủ tịch. Cuộc thi được Sở VH,TT&DL Bình Thuận chấp thuận theo Công văn 85/SVHTTDL-QLVHGĐ ngày 14/8/2024; Cục Bản quyền tác giả (Bộ

VH,TT&DL) cấp Chứng nhận số 3578/2024/QTG cho chủ sở hữu là Cty TNHH Truyền thông Giải trí Quốc tế Hoàng Duy.

Cuộc thi có ban giám khảo được đánh giá chất lượng, có kinh nghiệm từ các lĩnh vực văn hoá, nghệ thuật, giải trí, kinh doanh; với những gương mặt tiêu biểu như Nghệ sĩ Nhân dân - Á hậu Trịnh Kim Chi, Hoa hậu Đại dương Việt Nam 2023 Thu Uyên, Tiến sĩ Đỗ Hữu Nguyên Lộc, doanh nhân Hải Yến, doanh nhân Nguyễn Công Bình...

Cuộc thi được tổ chức với mục đích tôn vinh vẻ đẹp toàn diện của người phụ

nữ; mang ý nghĩa sâu sắc trong việc tôn vinh nét đẹp của người phụ nữ Việt Nam gắn liền với biển đảo quê hương. Thông qua cuộc thi, Ban Tổ chức mong muốn lan tỏa những giá trị văn hóa, lịch sử và tiềm năng du lịch biển đảo Việt Nam đến với cộng đồng trong và ngoài nước, đặc biệt là tình yêu và sự gắn bó, gìn giữ với biển đảo quê hương.

Trưởng Ban Tổ chức - Nhà báo Huỳnh Ngọc Kim Trang cho biết, với thông điệp "Hành động hôm nay, vì biển xanh ngày mai" cuộc thi mang tính biểu tượng và ý nghĩa nhân mạnh tâm quan trọng của việc bảo vệ môi trường biển, là lời nhắc nhở về trách nhiệm của mỗi chúng ta với môi trường. Cuộc thi Hoa hậu Biển Việt Nam 2024 kỳ vọng, thông qua cuộc thi, mọi người sẽ nhận thức rõ ràng hơn về tầm quan trọng của biển,

cùng nhau hành động bảo vệ, giữ gìn, phát triển bền vững tài nguyên biển.

"Với vai trò Trưởng Ban Tổ chức, tôi mong muốn góp phần vào sự thành công của cuộc thi, mang Hoa hậu Biển Việt Nam 2024 ghi dấu ấn đậm nét trong lòng công chúng và giới chuyên môn với các hoạt động bảo vệ môi trường, trải nghiệm văn hóa biển đảo và các dự án cộng đồng ý nghĩa", nhà báo Kim Trang cho hay.

Được biết, nhà báo Huỳnh Ngọc Kim Trang có nhiều kinh nghiệm kỹ năng trong lĩnh vực truyền thông, hiện đang công tác tại Đài Phát thanh và Truyền hình Đồng Nai với vai trò một MC - Biên tập viên Văn nghệ; từng đảm nhận nhiều vai trò quan trọng tại các cuộc thi sắc đẹp.

NGỌC HIẾU

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn báo in:
HOÀNG VĂN TOÀN

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.

*ĐT: (024) 37245180

* Fax: (024) 37245178

* Email: baoplvn2014@gmail.com.

● **GPXB** số 180/GP-BTTTT

ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và

Truyền thông cấp.

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**

● In tại Cty TNHH MTV In báo

Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.

*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoa@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du**

và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng**

sông Hồng):

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.

*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ**

và duyên hải miền Trung):

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu,

TP. Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**

92 Hoàng Văn Thu, Pleiku, Gia Lai.

*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÀ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)