

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM



<http://baophapluat.vn>

Số 289 (9.463)
Thứ Ba ngày 15/10/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985



Nâng cao tính chuyên nghiệp trong công tác xây dựng pháp luật

Yêu cầu trên được Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn nhấn mạnh tại phiên họp sáng 14/10 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, cho ý kiến về việc chuẩn bị Kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV.

Trang 3

VIỆT NAM - LÀO: Tập trung nguồn lực cho phòng, chống tội phạm và tệ nạn ma túy



Trang 4

Hiệu quả tích cực từ chủ động ứng phó với phòng vệ thương mại



Thủy sản là ngành "va chạm" với các vụ việc điều tra phòng vệ thương mại của nước ngoài từ sớm. (Ảnh: TTXVN)

Trang 9

Bộ Tư pháp Việt Nam tiếp tục thúc đẩy các mối quan hệ hợp tác pháp luật và tư pháp



Trang 5

HỌC VIỆN KỸ THUẬT QUÂN SỰ: Nửa thế kỷ đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao cho đất nước



Trang 6

Giáo viên đang chịu nhiều áp lực ngoài chuyên môn



Trang 12



CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH "GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT"

Người cựu chiến binh tâm huyết với công tác phổ biến, giáo dục pháp luật

Với suy nghĩ việc thực hiện các chủ trương, chính sách lớn của Đảng và Nhà nước về xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN, chuẩn tiếp cận pháp luật sẽ khó đạt mục tiêu đề ra nếu thiếu sự tham gia của người dân, hơn 10 năm qua, ông Lê Văn Chương - Chánh Văn phòng Hội Cựu chiến binh tỉnh Quảng Ngãi đã tích cực thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật,...



Trang 7

CHÀO NGÀY MỚI

Lan tỏa văn hóa phòng, chống lãng phí

Suốt mấy ngàn năm lịch sử, một trong những yếu tố quan trọng để người Việt, nước Việt luôn chiến thắng ngoại xâm, vượt qua mọi cơn thiên tai dịch bệnh, ngày càng phát triển... là tổ chất tiết kiệm truyền đời trong mỗi người. Không hà tiện, lại càng không hoang phí; tiết kiệm là sự hài hòa phù hợp, đáp ứng vừa đủ nhu cầu, mang lại hiệu quả cao nhất trong mọi việc.

Trang 2

Tăng cường nâng cao nhận thức, ý thức, văn hóa tham gia giao thông

Chiều 14/10, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà, Chủ tịch Ủy ban An toàn giao thông quốc gia làm việc với Thường trực Ủy ban; nghe báo cáo về kết quả thực hiện công tác bảo đảm trật tự, an toàn giao thông 9 tháng năm 2024.

Phát biểu tại buổi làm việc, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà nhấn mạnh, công tác bảo đảm trật tự, an toàn giao thông (TTATGT) là nhiệm vụ chính trị quan trọng, cấp bách trong bảo đảm tính mạng, tài sản của Nhân dân, đòi hỏi có sự đổi mới, tính toán, cân nhắc kỹ lưỡng cách thức triển khai để đạt được những mục tiêu, mong muốn đặt ra. Phó Thủ tướng đánh giá cao vai trò, đóng góp của Ủy ban đã tạo chuyển biến tích cực về tình hình TTATGT trên cả nước; chủ động tham mưu và triển khai các chỉ đạo của Đảng, Nhà nước, chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ và các văn bản pháp luật về lĩnh vực TTATGT.

Thời gian tới, bên cạnh lĩnh vực đường bộ, công tác bảo đảm an toàn, an ninh đường sắt, đường bộ, đường không cần được chú trọng, quan tâm hơn nữa, Phó Thủ tướng giao Thường trực Ủy ban chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành, cơ quan liên quan xây dựng và trình Thủ tướng Chính phủ dự thảo Công điện về một số nhiệm vụ cần làm ngay như: Xây dựng văn bản hướng dẫn chi tiết Luật TTATGT đường bộ năm 2024, Luật Đường bộ năm 2024; Kế hoạch, giải pháp thực hiện Chỉ thị số 23-CT/TW ngày 25/5/2023 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác bảo đảm TTATGT trong tình hình mới; Chỉ thị 31/CT-TTg ngày 21/12/2023 về tăng cường công tác bảo đảm TTATGT cho lứa tuổi học sinh trong tình hình mới; Chỉ thị số 35/CT-TTg ngày 17/9/2024 về xử lý cán bộ, công chức, viên chức và chiến sĩ trong lực lượng vũ trang vi phạm quy định về điều khiển phương tiện giao thông mà trong máu hoặc hơi thở có nồng độ cồn, không hợp tác với lực lượng chức năng trong xử lý vi phạm và Kế hoạch hành động số 282/KH-UBATGTQG ngày 29/9/2024 của Ủy ban ATGT quốc gia về việc thực hiện quy định của pháp luật về “Không giao xe cho người không đủ điều kiện điều khiển phương tiện tham gia giao thông”; tăng cường hoạt động thông tin, tuyên truyền nâng cao nhận thức, ý thức, văn hóa tham gia giao thông...

Trong đó, các cấp ủy Đảng, chính quyền địa phương



● Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà nhấn mạnh công tác bảo đảm trật tự, an toàn giao thông là nhiệm vụ chính trị quan trọng, cấp bách. (Ảnh: VGP)

Trong 9 tháng năm 2024 (tính từ ngày 15/12/2023 đến 14/9/2024), theo số liệu của Văn phòng Bộ Công an, toàn quốc xảy ra 17.836 vụ TNGT, làm chết 8.114 người, bị thương 13.385 người. So với cùng kỳ năm 2023, tăng 1.506 vụ (+9,22%), giảm 829 người chết (-9,27%), tăng 2.413 người bị thương (+21,99%).

phải cụ thể hóa, đưa vào tiêu chí đánh giá cán bộ, công chức, viên chức, cũng như trách nhiệm cơ quan, đơn vị, tổ chức đoàn thể trong thực hiện Chỉ thị số 35/CT-TTg. Bộ GTVT khẩn trương triển khai Luật TTATGT đường bộ năm 2024, Luật Đường bộ năm 2024; tiếp tục hoàn thiện hạ tầng giao thông, sớm ban hành các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy hoạch, thiết kế hạ tầng, kết cấu giao thông, hệ thống thông tin, cảnh báo, biển báo, quản lý trang thiết bị, phương tiện giao thông, xử lý dứt điểm các “điểm đen” về ATGT.

Bộ Công an tăng cường năng lực tuần tra, kiểm sát, giám sát TTATGT, xử lý các hành vi vi phạm; phối hợp với ngành Tòa án nghiên cứu áp dụng án lệ trong xét xử những vụ việc về vi phạm TTATGT đê rần đê, phòng ngừa. Bộ Công an, Bộ Y tế, Bộ GTVT tăng cường phối hợp trong ứng phó với các sự cố mất an toàn, TNGT; thành lập lực lượng ứng cứu khẩn cấp để cấp cứu các nạn nhân bị TNGT, nhất là ở vùng sâu, vùng xa... T.HOÀNG

CẦN THƠ: Phát động hưởng ứng cuộc thi tìm hiểu sách của cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng

Ngày 14/10, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch TP Cần Thơ tổ chức buổi phát động hưởng ứng cuộc thi trực tuyến toàn quốc, tìm hiểu nội dung cuốn sách “Xây dựng và phát triển nền văn hóa Việt Nam tiên tiến, đậm đà bản sắc dân tộc” của cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng. Cuộc thi do Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch tổ chức và được diễn ra từ ngày 14/10/2024 đến hết ngày 17/11/2024.

Theo Sở Văn hóa, Thể thao và Du

lich TP Cần Thơ, cuộc thi nhằm thông tin, tuyên truyền sâu rộng đến đội ngũ cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và Nhân dân về những nội dung cơ bản, cốt lõi trong cuốn sách “Xây dựng và phát triển nền văn hóa Việt Nam tiên tiến, đậm đà bản sắc dân tộc”. Đồng thời quán triệt, phổ biến những tư tưởng, quan điểm chỉ đạo của cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng về xây dựng và phát triển nền văn hóa Việt Nam.

Các câu hỏi của cuộc thi tập trung vào nội dung cuốn sách “Xây dựng và phát triển nền văn hóa Việt Nam tiên tiến, đậm đà bản sắc dân tộc” của cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng. Đề tham gia, người dự thi truy cập địa chỉ <https://thitruoctuyen.sachquocgia.vn/> trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch hoặc công thông tin điện tử TP Cần Thơ, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch TP Cần Thơ... LONG VĨNH

Phát huy hiệu quả cơ chế, chính sách vượt trội để Hà Nội phát triển

Sáng 14/10, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy Hà Nội Bùi Thị Minh Hoài - Trưởng đoàn Đại biểu Quốc hội (QH) TP Hà Nội đã tiếp xúc cử tri Đơn vị bầu cử số 4 trước Kỳ họp thứ 8, QH Khoá XV.

Phát biểu tại buổi tiếp xúc, bà Bùi Thị Minh Hoài cho biết, năm 2024, Thành ủy Hà Nội và các cấp ủy Đảng TP tiếp tục phát huy tinh thần đoàn kết, đổi mới phong cách lãnh đạo theo hướng khoa học, dân chủ, sâu sát thực tiễn và đã đạt được nhiều kết quả quan trọng. Về nhiệm vụ thời gian tới, Bí thư Thành ủy Hà Nội khẳng định, cả hệ thống chính trị TP sẽ tiếp tục vào cuộc tích cực hơn nữa, giải pháp cao hơn nữa, chủ động nắm bắt và tận dụng tốt những thời cơ, thuận lợi, khắc phục khó khăn, có giải pháp thích hợp và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn Thủ đô. Phát huy hiệu quả những cơ chế, chính sách vượt trội để Hà Nội phát triển nhanh và bền vững với tầm vóc và vị thế mới.

Bà Bùi Thị Minh Hoài cũng bày tỏ mong muốn Nhân dân, cử tri, cộng đồng doanh nghiệp trên địa bàn TP tiếp tục đồng lòng, tin tưởng ủng hộ, đồng hành thực hiện nhiệm vụ chính trị nhằm xây dựng, phát triển Thủ đô và đất nước ngày càng giàu đẹp, văn minh, hiện đại, xứng đáng với niềm tin yêu, sự mong đợi của Nhân dân cả nước. BẢO AN

Kiểm tra tài chính công đoàn 100 đơn vị trong năm 2025

Tại Hội nghị lần thứ VI (khóa XIII) do Ủy ban Kiểm tra Tổng Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) Việt Nam tổ chức sáng 14/10, Ủy ban Kiểm tra Tổng LĐLĐ Việt Nam cho biết, trong năm 2025, Ủy ban sẽ kiểm tra, giám sát đối với cấp LĐLĐ tỉnh, thành phố, công đoàn ngành Trung ương, công đoàn tổng công ty trực thuộc Tổng LĐLĐ Việt Nam; đơn vị sự nghiệp, kinh tế công đoàn; công đoàn cấp trên trực tiếp cơ sở và công đoàn cơ sở.

Dự kiến, Ủy ban Kiểm tra Tổng LĐLĐ Việt Nam sẽ kiểm tra tài chính công đoàn 100 đơn vị, trong đó có 23 LĐLĐ tỉnh, thành phố, công đoàn ngành Trung ương; 8 đơn vị sự nghiệp, kinh tế công đoàn trực thuộc Tổng LĐLĐ Việt Nam; 31 công đoàn cấp trên trực tiếp cơ sở; 38 công đoàn cơ sở có đông công nhân lao động. Đồng thời, kiểm tra việc chấp hành Điều lệ Công đoàn Việt Nam 52 đơn vị, trong đó có 14 LĐLĐ tỉnh, thành phố, công đoàn ngành Trung ương; 16 công đoàn cấp trên trực tiếp cơ sở; 22 công đoàn cơ sở... Thời gian triển khai kế hoạch kiểm tra, giám sát bắt đầu từ 1/3/2025 và hoàn thành trước ngày 15/11/2025.

Đánh giá cao Kế hoạch kiểm tra, giám sát của Ủy ban Kiểm tra Tổng LĐLĐ Việt Nam năm 2025, Phó Chủ tịch Tổng LĐLĐ Việt Nam Huỳnh Thanh Xuân lưu ý, Ủy ban Kiểm tra Tổng LĐLĐ Việt Nam cần có thêm kế hoạch phân công nhiệm vụ cụ thể của các đoàn kiểm tra, giám sát để chủ động về thời gian, nội dung, đối tượng kiểm tra... H.GIANG

CHÀO NGÀY MỚI

Suốt mấy ngàn năm lịch sử, một trong những yếu tố quan trọng để người Việt, nước Việt luôn chiến thắng ngoại xâm, vượt qua mọi cơn thiên tai dịch bệnh, ngày càng phát triển... là tố chất tiết kiệm truyền đời trong mỗi người. Không hà tiện, lại càng không hoang phí; tiết kiệm là sự hài hòa phù hợp, đáp ứng vừa đủ nhu cầu, mang lại hiệu quả cao nhất trong mọi việc.

Thế nhưng có một thực tế, là khi kinh tế đất nước ngày càng phát triển, thì một số người lại mang những quan niệm lệch lạc, quên đi phẩm chất tốt đẹp tiết kiệm, mà tôn sùng - lệ thuộc - lãng phí của cải vật chất; lãng phí thời gian; gây hại cho bản thân, xã hội, môi trường...

Biểu hiện của lãng phí, chúng ta có thể gặp hàng ngày, hàng giờ trong cuộc sống. Đó có thể là hành vi vi phạm pháp luật hình sự, như cố tình “vẽ” ra những dự án không có hiệu quả, không phục vụ Nhân dân, gây lãng phí ngân sách nhà nước. Đó

Lan tỏa văn hóa phòng, chống lãng phí

có thể là hành vi vi phạm kỷ luật, như lãng phí thời gian làm việc vào những chuyện vô bổ, có hại như “buôn chuyện” trên mạng xã hội, coi hài nhảm trên internet. Đó có thể là hành vi gây hại cho môi trường và cho chính bản thân mình như tham lam vô độ trong ăn uống tiêu dùng, mua sắm ế hê rồi không sử dụng mà để hư hỏng vứt bỏ...

Ở góc độ một cá nhân, lãng phí có thể gây hại không quá nhiều. Nhưng với một cán bộ có quyền hành trong tay, hậu quả của những hành vi lãng phí nặng nề có thể sẽ rất lớn. Còn nếu lãng phí trở thành một “giá trị” lệch lạc chứng tỏ độ “chịu chơi” của một số người, thì hậu quả sẽ khôn lường, gây hại cho cộng đồng, xã hội, đất nước. Đã đến lúc những hành vi vi phạm pháp luật hoặc lệch chuẩn như trên phải dừng lại. Chính vì vậy, việc mới đây Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm có bài viết “Chống lãng phí”, đưa ra giải pháp giám sát, kiểm tra, phát hiện, xử lý các hành vi

lãng phí; là vô cùng cần thiết.

Người đứng đầu Đảng, Nhà nước nhìn nhận lãng phí còn diễn ra khá phổ biến, dưới nhiều dạng thức khác nhau, đã và đang gây ra nhiều hệ lụy nghiêm trọng cho phát triển. Lãng phí gây suy giảm nguồn lực con người, tài chính, giảm hiệu quả sản xuất, tăng gánh nặng chi phí, gây cạn kiệt tài nguyên, gia tăng khoảng cách giàu - nghèo; gây suy giảm lòng tin của người dân với Đảng, Nhà nước, tạo rào cản vô hình trong phát triển kinh tế - xã hội, bỏ lỡ thời cơ phát triển của đất nước. Trước yêu cầu tăng cường nguồn lực, khơi dậy sức dân, đưa đất nước bước vào kỷ nguyên mới dưới sự lãnh đạo của Đảng; công tác phòng, chống lãng phí đang đứng trước những yêu cầu, nhiệm vụ mới “rất khẩn trương, cấp bách”.

Thống nhất nhận thức đấu tranh phòng, chống lãng phí là cuộc chiến chống “giặc nội xâm”, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước yêu cầu triển khai các cuộc vận

động, phong trào thi đua sôi nổi, từ đó hình thành thói quen tiết kiệm trong mỗi người. Xử lý nghiêm cá nhân, tập thể có hành vi, việc làm gây thất thoát, lãng phí tài sản công gắn với phòng, chống tham nhũng, tiêu cực. Tập trung giải quyết triệt để các nguyên nhân dẫn đến lãng phí tài sản công, tài nguyên thiên nhiên, nguồn lực chăm lo Nhân dân và phát triển đất nước. Xây dựng văn hoá phòng, chống lãng phí; đưa thực hành tiết kiệm, chống lãng phí trở thành “tự giác”, “tự nguyện”, “com ăn, nước uống, áo mặc hàng ngày”.

Phòng, chống lãng phí không chỉ có lợi cho thiên nhiên, đất nước, xã hội; mà còn có lợi cho mỗi đơn vị, doanh nghiệp, gia đình và chính bản thân mình. Vì vậy, nhất định văn hóa phòng, chống lãng phí sẽ ngày càng được nhận thức, ý thức, đề cao, có sức mạnh lan tỏa; góp phần không chỉ gia tăng nguồn lực chăm lo cho Nhân dân, làm giàu cho đất nước; mà còn tạo nếp sống văn minh, hài hòa với thiên nhiên.

HUỶNH NGỌC HIẾU

Nâng cao tính chuyên nghiệp trong công tác xây dựng pháp luật



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn điều hành nội dung phiên họp. (Ảnh: TTXVN)

Yêu cầu trên được Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn nhấn mạnh tại phiên họp sáng 14/10 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, cho ý kiến về việc chuẩn bị Kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV.

Đổi mới tư duy trong xây dựng pháp luật

Báo cáo tại phiên họp, Tổng Thư ký Quốc hội (QH), Chủ nhiệm Văn phòng QH Bùi Văn Cường cho biết, tại Kỳ họp thứ 8, QH sẽ xem xét 42 nhóm nội dung, trong đó có 30 nhóm nội dung thuộc công tác lập pháp, 12 nhóm nội dung về kinh tế - xã hội, ngân sách nhà nước, giám sát và các vấn đề quan trọng khác; 12 nhóm nội dung các cơ quan gửi báo cáo đề nghị QH tự nghiên cứu.

Tổng thời gian làm việc của QH là 28,5 ngày, dự kiến khai mạc ngày 21/10, bế mạc ngày 30/11. Kỳ họp sẽ tiến hành thành 2 đợt, đợt 1 từ ngày 21/10 - 13/11; đợt 2 từ ngày 20/11 - 30/11. Ông Bùi Văn Cường nêu rõ, thời gian qua, các cơ quan hữu quan đã tích cực, chủ động phối hợp chặt chẽ nhằm chuẩn bị các nội dung trình QH tại Kỳ họp thứ 8. Đến thời điểm này, cơ bản, công tác chuẩn bị đã hoàn tất, sẵn sàng phục vụ Kỳ họp.

Tại phiên họp, các ủy viên Ủy ban Thường vụ (UBTV) QH đánh giá công tác chuẩn bị tài liệu cho Kỳ họp đã có nhiều bước tiến bộ. Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn đề nghị các cơ quan hữu quan khẩn trương hoàn thiện tài liệu kỹ họp để gửi đại biểu QH theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật. Cùng với đó, Chủ tịch QH giao Ban Công tác đại biểu chuẩn bị kỹ lưỡng, chu đáo công tác nhân sự; Ban Dân nguyện phối hợp với các cơ quan thực hiện tốt công tác tiếp công dân, xử lý đơn thư khiếu nại trong thời gian diễn ra Kỳ họp; Tổng Thư ký QH khẩn trương phối hợp với Hội đồng Dân tộc, các Ủy ban

của QH tham mưu để UBTVQH xem xét quyết định nhóm vấn đề chất vấn.

Quán triệt tinh thần đổi mới, nhất là đổi mới tư duy trong xây dựng pháp luật, Chủ tịch QH đề nghị QH, các cơ quan của QH cần tiếp tục nâng cao tính chuyên nghiệp, chất lượng trong công tác này.

Đánh giá kỹ tác động việc hình thành Quỹ phát triển dữ liệu quốc gia

Chiều 14/10, UBTVQH cho ý kiến về dự án Luật Dữ liệu. Một trong những nội dung được quan tâm, cho ý kiến là quy định về Quỹ phát triển dữ liệu quốc gia. Thăm tra nội dung này, Ủy ban Quốc phòng, an ninh của QH cơ bản nhất trí quy định về Quỹ phát triển dữ liệu quốc gia là quỹ tài chính Nhà nước ngoài ngân sách, được hình thành ở Trung ương để huy động nguồn lực xã hội hỗ trợ việc xây dựng, phát triển dữ liệu quốc gia.

Phát biểu tại phiên họp, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Thị Thanh cho rằng, việc xây dựng, vận hành, khai thác, sử dụng Quỹ phát triển dữ liệu quốc gia cần hết sức cân nhắc, nghiên cứu thận trọng, đánh giá tác động kỹ lưỡng để quy định cho phù hợp.

Đồng quan điểm, Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật của QH Hoàng Thanh Tùng cũng đề nghị cân nhắc quy định về Quỹ phát triển dữ liệu quốc gia. Bởi, về nguyên tắc, việc xây dựng đề án Trung tâm dữ liệu quốc gia đã được nghị quyết của Chính phủ xác định rõ, theo đó về cơ bản do ngân sách nhà nước đảm bảo. Bên cạnh đó, dự thảo Luật quy định một số nội dung chi của Quỹ trùng lặp với nhiệm vụ chi ngân sách nhà nước. “Về nguyên tắc, quỹ tài chính nhà

nước ngoài ngân sách thì nhiệm vụ chi không được trùng lặp với nhiệm vụ chi từ ngân sách. Chẳng hạn như chi hỗ trợ đào tạo nhân lực làm công tác xử lý, quản trị dữ liệu tại Trung tâm dữ liệu quốc gia thì hoàn toàn thuộc nhiệm vụ chi của ngân sách. Nếu quy định Quỹ cũng chi cho hoạt động này thì bị trùng lặp, không phù hợp”, Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật chỉ rõ.

Phát biểu giải trình tại phiên họp, Bộ trưởng Bộ Công an Lương Tam Quang khẳng định, ngân sách nhà nước bố trí cho hoạt động chuyển đổi số nói chung và việc xây dựng, phát triển dữ liệu nói chung hiện còn hạn chế. Do vậy, Quỹ phát triển dữ liệu quốc gia nhằm thúc đẩy ứng dụng dữ liệu, thu hút nguồn lực xã hội cho xây dựng, phát triển dữ liệu quốc gia. “Việc hình thành Quỹ này là cần thiết, phù hợp với quy định của Luật Ngân sách nhà nước”, Bộ trưởng Bộ Công an nêu rõ.

Bộ trưởng Lương Tam Quang khẳng định, Cơ quan soạn thảo sẽ rà soát, chỉnh lý quy định theo hướng rõ nguyên tắc hoạt động của Quỹ để đảm bảo không vi phạm mục đích lợi nhuận; quản lý, sử dụng đúng mục đích, đúng pháp luật, kịp thời, hiệu quả, đảm bảo công khai, minh bạch và hỗ trợ cho hoạt động xây dựng, triển khai, khai thác, ứng dụng, quản trị dữ liệu mà ngân sách nhà nước chưa đầu tư hoặc chưa đáp ứng được yêu cầu. Bộ trưởng Lương Tam Quang cũng nêu rõ, hoạt động của Quỹ không trùng lặp với các hoạt động chi của Quỹ Đổi mới công nghệ quốc gia, Quỹ dịch vụ viễn thông công ích Việt Nam và một số quỹ khác.

MINH NGỌC

Phát huy tinh thần ngoại giao thời đại mới, nâng cao vị thế của đất nước

Sáng 14/10, tại Phủ Chủ tịch, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã trao quyết định bổ nhiệm Đại sứ đặc mệnh toàn quyền nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam tại các nước nhiệm kỳ 2024 - 2027.

Tại buổi lễ, thừa ủy quyền của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước, Phó Chủ nhiệm Văn phòng Chủ tịch nước Phạm Thanh Hà công bố quyết định của Chủ tịch nước bổ nhiệm 16 Đại sứ đặc mệnh toàn quyền nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam tại các nước.



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm phát biểu chỉ đạo. (Ảnh: TTXVN)

Phát biểu tại buổi lễ, các Đại sứ được bổ nhiệm bày tỏ vui mừng lên đường nhận nhiệm vụ trong bối cảnh đất nước bước vào giai đoạn nước rút để hoàn thành thắng lợi Nghị quyết Đại hội Đảng lần thứ XIII, chuẩn bị cho Đại hội XIV, bước vào kỷ nguyên vươn mình của dân tộc, thực hiện khát vọng 100 năm thành lập nước. Các Đại sứ cam kết quán triệt và bám sát chủ trương, đường lối của Đảng, Nhà nước, chỉ đạo của các cấp lãnh đạo; đóng góp vào việc cụ thể hóa đường lối đối ngoại độc lập, tự chủ, đa dạng hóa, đa phương hóa của Việt Nam, thúc đẩy quan hệ hợp tác với các đối tác sỡ tại, góp phần tiếp tục củng cố vị thế của Việt Nam, bảo vệ lợi ích quốc gia dân tộc và phát triển đất nước trong thời kỳ mới.

Trao quyết định bổ nhiệm và giao nhiệm vụ các Đại sứ, thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước chúc mừng các đồng chí được bổ nhiệm Đại sứ tại các nước; khẳng định đây là vinh dự, đồng thời cũng là trách nhiệm to lớn mà Đảng, Nhà nước và Nhân dân giao phó. Các Đại sứ được bổ nhiệm lần này đều ở các khu vực, địa bàn quan trọng, gồm cả những nước bạn bè truyền thống, có quan hệ rất tốt đẹp và cũng có địa bàn mới.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nhấn mạnh, vị thế của Việt Nam được tăng cường trên trường quốc tế; Việt Nam tham gia tích cực và có trách nhiệm tại các diễn đàn đa phương. Đặc biệt, Việt Nam mở rộng quan hệ, hợp tác trên tất cả các lĩnh vực, không chỉ kênh đối ngoại Nhà nước, mà còn cả kênh Đảng, ngoại giao nhân dân; không chỉ ở lĩnh vực ngoại giao, mà cả kinh tế, văn hóa, xã hội, an ninh, quốc phòng...

Trong bối cảnh đó, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước khẳng định, nhiệm vụ đối ngoại là trọng yếu, thường xuyên và toàn diện; nhiệm vụ của các Đại sứ là trên tất cả các mặt, lĩnh vực của đất nước, như ngoại giao, kinh tế, văn hóa, quốc phòng, an ninh, bảo vệ quyền, lợi ích quốc gia, dân tộc. Các Đại sứ không chỉ là cầu nối, mà còn phải là những người thực sự triển khai đường lối của Đảng, Nhà nước, xung kích trên mặt trận đối ngoại.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đề nghị các Đại sứ được bổ nhiệm phát huy tinh thần “tự chủ, tự tin, tự lực, tự cường, tự hào dân tộc”, phát huy tinh thần ngoại giao thời đại mới, tương xứng với tầm vóc lịch sử, văn hóa và vị thế chính trị, kinh tế của đất nước, nâng cao vai trò, vị thế của Việt Nam trong nền chính trị thế giới, kinh tế toàn cầu, văn minh nhân loại, tạo tiền đề vững chắc đưa đất nước tiến vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc, vì một Việt Nam hòa bình, độc lập, dân chủ, giàu mạnh, phồn vinh, văn minh, hạnh phúc, vững bước tiến lên chủ nghĩa xã hội... **VIỆT NGÀ**

Ngành công nghiệp đường sắt Trung Quốc đã vươn lên hàng đầu thế giới

Ngày 14/10, tại buổi tiếp Chủ tịch Tập đoàn Đường sắt Trung Quốc (CREC) Chen Yun, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đánh giá ngành công nghiệp đường sắt Trung Quốc đã vươn lên hàng đầu thế giới, với sự chuẩn bị kỹ về mặt quy hoạch, thiết kế, tiêu chuẩn, quy chuẩn, trong đó có sự tham gia đóng góp quan trọng của các doanh nghiệp hàng đầu như CREC.

Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà nhấn mạnh, trong thời gian tới, CREC cần tích cực tham gia vào các dự án, công trình hạ tầng đường sắt khổ tiêu chuẩn kết nối giữa Việt Nam và Trung Quốc, góp phần thực hiện ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo hai nước trong việc tiếp tục làm sâu sắc và nâng tầm quan hệ Đối tác hợp tác chiến lược toàn diện giữa Việt Nam - Trung Quốc.

Cảm ơn Phó Thủ tướng dành thời gian tiếp, ông Chen Yun bày tỏ mong muốn Tập đoàn CREC được tham gia vào các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đường sắt quan trọng của Việt Nam, bao gồm cả việc cung cấp các dịch vụ, tư vấn cũng như triển khai thi công với cam kết về chất lượng, tiến độ hàng đầu. Lãnh đạo CREC cho biết doanh nghiệp này đang quản lý hoạt động của Trung tâm nghiên cứu về đường sắt cao tốc Trung Quốc và bày tỏ sẵn sàng hợp tác với các đối tác Việt Nam trong nghiên cứu, chuyển giao, phát triển công nghệ, đào tạo nhân lực cho ngành công nghiệp đường sắt cao tốc.

Phó Thủ tướng tin tưởng CREC sẽ khẳng định được chất lượng, trình độ công nghệ của Trung Quốc khi tham gia vào các dự án xây dựng hạ tầng đường sắt tại Việt Nam, bảo đảm thân thiện môi trường, tối ưu khoảng cách vận tải, bảo đảm an toàn tối đa cho hành khách, hàng hóa, áp dụng công nghệ thông minh trong vận hành, khai thác. **D.SON**

VIỆT NAM - LÀO:

Tập trung nguồn lực cho phòng, chống tội phạm và tệ nạn ma túy



● Phó Thủ tướng Lê Thành Long và các đại biểu tham dự Hội nghị. (Ảnh: VGP)

Ngày 14/10, Phó Thủ tướng Lê Thành Long, Chủ tịch Ủy ban quốc gia Phòng, chống AIDS, ma túy, mại dâm đã dự Hội nghị song phương cấp Bộ trưởng giữa Bộ Công an Việt Nam và Bộ Công an Lào về hợp tác phòng, chống tội phạm, giữ gìn trật tự, an toàn xã hội và phòng, chống ma túy.

Tại Hội nghị, hai bên đã trao đổi về công tác hợp tác phòng, chống tội phạm về mua bán người, tội phạm về trật tự xã hội, tội phạm ma túy trên tuyến biên giới Việt Nam - Lào. Hai bên cũng thảo luận phương hướng, giải pháp để nâng cao hiệu quả hợp tác phòng, chống tội phạm, trật tự, an toàn xã hội, tội phạm ma túy trong thời gian tới.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Thủ tướng Lê Thành Long nêu rõ, sau đại dịch COVID-19, hoạt động của các đường dây, tổ chức tội phạm có liên quan đến hai nước Việt Nam - Lào đang có xu hướng gia tăng; đối tượng phạm tội ngày càng đa dạng và manh động hơn, bao gồm các lĩnh vực như tội phạm ma túy, kinh tế, hình sự, buôn lậu, lừa đảo qua mạng... Có thể thấy cuộc đấu tranh phòng, chống ma túy (PCMT) và tội phạm xuyên quốc gia của hai nước ngày càng cam go và quyết liệt, đòi hỏi các cơ quan chức năng mỗi nước phải phối hợp chặt chẽ, triển khai các giải pháp phù hợp trước mắt cũng như lâu dài nhằm đấu tranh, ngăn chặn có hiệu quả với các loại tội phạm nguy hiểm này.

Với mối quan hệ hữu nghị vĩ đại, đoàn kết đặc biệt giữa hai Đảng, hai Chính phủ Việt Nam - Lào, quan hệ về hợp tác PCMT và tội phạm giữa hai nước được thiết lập từ rất sớm. Trên cơ sở các thỏa thuận hợp tác giữa hai nước, lực lượng Công an các đơn vị, địa phương của Việt Nam và Lào đã chủ động xây dựng kế hoạch triển khai

thực hiện quyết liệt các nhiệm vụ theo phân công và đạt được những kết quả quan trọng.

Ghi nhận và đánh giá cao nỗ lực của Bộ Công an hai nước trong việc tăng cường các hoạt động hợp tác, nghiên cứu tìm ra sáng kiến, giải pháp nhằm kịp thời ứng phó với những diễn biến mới của tình hình tội phạm và ma túy hiện nay, Phó Thủ tướng cho rằng, còn nhiều thách thức, khó khăn phía trước. Đặc biệt, tình hình tội phạm trên tuyến biên giới Việt - Lào diễn biến phức tạp; phương thức, thủ đoạn rất tinh vi và manh động; tình trạng trồng cây có chứa chất ma túy còn xuất hiện ở một số khu vực giáp ranh hai nước; công tác quản lý tiền chất còn nhiều sơ hở, hạn chế.

Tại Hội nghị, Phó Thủ tướng Lê Thành Long đề nghị hai đoàn đại biểu tập trung cùng nhau trao đổi, đánh giá thẳng thắn, thực chất về tình hình, kết quả đã đạt được, tháo gỡ những vấn đề còn tồn tại, khó khăn trong quá trình phối hợp và thảo luận, thống nhất đề ra phương hướng, nhiệm vụ nhằm tiếp tục nâng cao hiệu quả hợp tác giữa hai Bộ. Hai bên cần phải xác định rõ về quan điểm và một số mục tiêu trọng tâm cần tập trung hợp tác trong thời gian tới, là tiếp tục phát huy sức mạnh tổng hợp của hệ thống chính trị và toàn dân trong phòng ngừa, đấu tranh, ngăn chặn tội phạm và tệ nạn ma túy, giảm các loại trọng án, giảm tội phạm ở các địa bàn trọng điểm, góp phần xây dựng

xã hội an toàn, ổn định phục vụ phát triển kinh tế - xã hội đất nước.

Phó Thủ tướng cũng nhấn mạnh, cần đẩy mạnh công tác tuyên truyền phòng ngừa tội phạm và tệ nạn ma túy, xây dựng Phong trào Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc, đặc biệt là các địa bàn trọng điểm, chiến lược, vùng dân tộc thiểu số, vùng tôn giáo, vùng biên giới, biển đảo, khu công nghiệp và các TP lớn. Duy trì, phát huy tối đa hiệu quả cơ chế hợp tác về PCMT và tội phạm hiện có giữa hai quốc gia, trong đó tập trung vào "3 tăng cường": Tăng cường trao đổi, chia sẻ thông tin qua đường dây nóng ở 4 cấp công an; Tăng cường phối hợp thực hiện các hoạt động nghiệp vụ và tác chiến xuyên quốc gia; Tăng cường hoàn thiện hệ thống chính sách, pháp luật về phòng, chống tội phạm và PCMT.

Đồng thời, tập trung nguồn lực cho công tác phòng, chống tội phạm và tệ nạn ma túy. Đẩy mạnh công tác cai nghiện và quản lý sau cai nghiện công tác tái hòa nhập cộng đồng, tạo sinh kế, công ăn việc làm ổn định đối với người sau cai nghiện ma túy, người phạm tội, vi phạm pháp luật và đối tượng có nguy cơ phạm tội nhằm giải quyết căn bản nguồn gốc của tội phạm và tệ nạn ma túy. Thúc đẩy hợp tác quốc tế trong PCMT và tội phạm, ứng dụng khoa học, công nghệ trong công tác đấu tranh nhằm phù hợp với diễn biến của tình hình ma túy và tội phạm tại hai nước. **T.QUYÊN**

Đẩy mạnh đổi mới công tác đào tạo, bồi dưỡng cán bộ lãnh đạo

Ngày 14/10, tại Hà Nội, Ban Tổ chức Trung ương phối hợp với Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh tổ chức khai giảng Lớp Bồi dưỡng, cập nhật kiến thức, kỹ năng đối với cán bộ quy hoạch Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV (lớp thứ ba).

Lớp Bồi dưỡng, cập nhật kiến thức gồm 49 học viên, thời gian học từ 14/10/2024 đến 25/11/2024. Trên cơ sở đánh giá các vấn đề trọng yếu của đất nước giai đoạn hiện nay, Bộ Chính trị, Ban Bí thư đã lựa chọn 33 chuyên đề là những vấn đề rất căn cốt về nền tảng tư tưởng, lý luận của Đảng; xây dựng Đảng, Nhà nước và hệ thống chính trị; phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội; quốc phòng, an ninh và đối ngoại; khoa học lãnh đạo, quản lý trong bối cảnh mới. Những nội dung này là kết quả nghiên cứu công phu, đúc kết kinh nghiệm quý báu từ các nhà lãnh đạo, quản lý cấp cao của Đảng và Nhà nước, các nhà hoạt động thực tiễn, các chuyên gia, nhà khoa học hàng đầu của đất nước.

Phát biểu chỉ đạo, thay mặt Lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh, trong suốt tiến trình cách mạng Việt Nam, Đảng ta đặc biệt coi trọng công tác cán bộ và công tác đào tạo, bồi dưỡng cán bộ luôn được xác định là công việc then chốt trong công tác xây dựng Đảng. Chủ tịch Hồ Chí Minh luôn khẳng định cán bộ và công tác cán bộ là vấn đề "rất trọng yếu", "quyết định mọi việc" và "cán bộ là cái gốc của mọi việc", "huấn luyện cán bộ là công việc gốc của Đảng". Từ Đại hội XI đến nay, việc mở các lớp Bồi dưỡng, cập nhật kiến thức đối với cán bộ quy hoạch Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng đã thực sự được đổi mới và ngày càng đi vào nền nếp. Thực tiễn cho thấy, đây là bước chuẩn bị quan trọng cho công tác nhân sự trong các kỳ Đại hội và đóng góp vào sự thành công của Đại hội Đảng toàn quốc.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nêu rõ, từng đồng chí học viên đều là những hạt nhân đóng vai trò quan trọng góp phần đưa đất nước bước vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam trên con đường xây dựng thành công chủ nghĩa xã hội. Để đạt được điều này, phụ thuộc rất lớn vào chất lượng nguồn nhân lực, trước hết là đội ngũ cán bộ cấp chiến lược phải được đào tạo, bồi dưỡng kiến thức, kỹ năng, đổi mới tư duy, tầm nhìn, phương pháp, phong cách làm việc, hội tụ đủ cả về phẩm chất chính trị, đạo đức, lối sống, năng lực, uy tín, đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ trong giai đoạn cách mạng mới.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm yêu cầu các học viên nêu cao tinh thần trách nhiệm, nỗ lực học tập, nghiên cứu, rèn luyện đạo đức, phong cách; tập trung thời gian, công sức và trí tuệ, cùng nhau đạt được những kết quả cao nhất, hoàn thành tốt chương trình toàn khóa học.

Đối với các báo cáo viên tham gia truyền đạt, cần triển khai nội dung Chương trình Bồi dưỡng sao cho thật sự hiệu quả, chuyển hóa kiến thức thành nhận thức và hoạt động thành phương pháp tư duy khoa học mang tầm chiến lược, cần đặc biệt chú ý phát huy cao nhất tính chủ động, sáng tạo của học viên, chú trọng tương tác giữa người truyền đạt và người nghiên cứu, thực hiện tốt phương châm "học đi đôi với hành", lý luận gắn liền với thực tiễn... **KHÁNH CHI**

Nhân rộng những cách làm hay, sáng tạo trong xây dựng Công an xã

Ngày 14/10, Bộ Công an đã tổ chức Hội nghị sơ kết 2 năm thực hiện Nghị quyết số 12-NQ/ĐUCA ngày 25/7/2022 của Đảng ủy Công an Trung ương về tiếp tục đẩy mạnh xây dựng Công an xã, thị trấn đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới (Nghị quyết số 12) và Chỉ thị số 11/CT-BCA ngày 28/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Công an về tiếp tục đẩy mạnh xây dựng Công an xã, thị trấn đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ trong tình hình mới (Chỉ thị số 11).

Kết luận Hội nghị, Thượng tướng

Lương Tam Quang, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Đảng ủy Công an Trung ương, Bộ trưởng Bộ Công an biểu dương những kết quả, thành tích của Công an các đơn vị, địa phương, nhất là lực lượng Công an cơ sở trong triển khai thực hiện Nghị quyết số 12 và Chỉ thị số 11. Đặc biệt, Bộ trưởng xúc động ghi nhận, từ năm 2018 đến nay, đã có 23 cán bộ Công an xã, thị trấn anh dũng hy sinh, 414 đồng chí bị thương trong khi làm nhiệm vụ; hình ảnh cán bộ Công an xã không quản hiểm nguy kịp thời cứu người dân, cứu nạn, cứu hộ, khắc phục hậu quả

mưa lũ, cứu mang, giúp đỡ các cháu nhỏ có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, nhất là trong cơn bão số 3 vừa qua... đã tỏa sáng phẩm chất cách mạng của lực lượng Công an nhân dân Việt Nam anh hùng.

Về phương hướng, nhiệm vụ trong thời gian tới, Bộ trưởng Lương Tam Quang nhấn mạnh, phải phát huy cao độ kết quả đạt được, khắc phục triệt để những tồn tại, hạn chế đã chỉ ra. Tập trung thực hiện các nhiệm vụ giải pháp đã được xác định, bảo đảm về đích, đảm bảo đạt, vượt những chỉ tiêu yêu cầu công tác. Thủ trưởng các đơn vị trực thuộc Bộ, Giám đốc Công an các địa phương phải trực tiếp chỉ đạo các mặt công tác Công an xã, thị trấn; thường xuyên nhân rộng những cách

làm hay, sáng tạo trong xây dựng Công an xã, thị trấn, góp phần sớm hoàn thành mục tiêu đề ra.

Bộ trưởng Lương Tam Quang cũng đề nghị cần tiếp tục tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, tập trung xây dựng Công an xã, thị trấn thật sự trong sạch, vững mạnh, toàn diện. Giám đốc Công an các địa phương phải phát huy vai trò, tích cực lãnh đạo, chỉ đạo Công an xã, thị trấn tổ chức thành công các hoạt động có liên quan tại đơn vị, địa phương; quan tâm công tác phát triển đảng viên, Nghị quyết số 12. Tập trung sớm hoàn thành mục tiêu 100% Công an xã, thị trấn được đầu tư trụ sở làm việc bảo đảm yêu cầu công tác...

U.SAN

Bộ Tư pháp Việt Nam tiếp tục thúc đẩy các mối quan hệ hợp tác pháp luật và tư pháp



● Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh tiếp xúc với Đại sứ Liên minh Châu Âu tại Việt Nam Guerrier Julien.



● Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh tiếp xúc với Đại sứ Cuba tại Việt Nam Orlando Nicolás Hernández Guillén.

Ngày 14/10, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh đã tiếp xúc với Đại sứ Liên minh Châu Âu tại Việt Nam Guerrier Julien và ngài Orlando Nicolás Hernández Guillén, Đại sứ Cuba tại Việt Nam.

Tại buổi tiếp Đại sứ Guerrier Julien, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh bày tỏ vui mừng về quan hệ đối tác hợp tác toàn diện giữa Việt Nam - EU nói chung, cũng như bề dày hợp tác giữa EU và Bộ Tư pháp trong suốt thời gian từ cuối những năm 90 đến nay. Bộ trưởng đánh giá cao sự hỗ trợ hiệu quả của EU đối với Việt Nam nói chung, với Bộ Tư pháp nói riêng đã có những hỗ trợ kỹ thuật, cung cấp thông tin, kinh nghiệm để Việt Nam nghiên cứu, tham khảo trong công tác xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật và cải cách tư pháp, xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

Đặc biệt, thời gian qua, EU đã phối hợp chặt chẽ với Bộ Tư pháp và các Bộ, ngành liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án “Tăng cường pháp luật và tư pháp tại Việt Nam” (EU JULE) và đạt được những kết quả tích cực. Hiện, hai bên đang đàm phán, thống nhất nội dung dự án hợp tác mới về pháp luật nhằm tiếp nối, kế thừa và phát huy những thành công đã đạt được của dự án EU JULE. Bên cạnh đó, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh bày tỏ mong muốn ngài Đại sứ Liên minh Châu Âu tại Việt Nam thúc đẩy đề 11 nước thành viên EU chưa thông qua Hiệp định Bảo hộ

đầu tư Việt Nam - Liên minh Châu Âu (EVIPA) sớm phê chuẩn EVIPA để có thể sớm triển khai Hiệp định này đồng bộ với Hiệp định Thương mại tự do giữa Việt Nam - Liên minh Châu Âu (EVFTA). Về công tác chống khai thác thủy sản bất hợp tác, không báo cáo, không theo quy định (IUU), Bộ trưởng Bộ Tư pháp mong muốn EU sớm gỡ bỏ “thẻ vàng” đối với xuất khẩu hải sản của Việt Nam trên cơ sở ghi nhận những nỗ lực và kết quả đạt được của Việt Nam, trong đó có hoàn thiện khuôn khổ pháp luật về chống khai thác IUU. Gửi lời chúc mừng Bộ

trưởng Nguyễn Hải Ninh trên cương vị mới, Đại sứ Guerrier Julien nhấn mạnh Việt Nam là một đối tác quan trọng, trong đó có Bộ Tư pháp Việt Nam. Ngài Đại sứ bày tỏ sự ấn tượng với những kết quả đạt được trong việc triển khai dự án EU JULE, đồng thời hy vọng hai bên sẽ sớm thống nhất nội dung, hoàn thiện các thủ tục cần thiết để có thể ký kết Hiệp định vào cuối năm nay. Ngài Đại sứ hứa sẽ tiếp tục là cầu nối thúc đẩy mối quan hệ hợp tác sâu rộng, hiệu quả và thiết thực giữa Liên minh Châu Âu với Việt Nam nói chung, quan hệ hợp tác trong lĩnh vực pháp luật pháp luật và tư pháp nói riêng trong thời gian tới.

Tại buổi tiếp ngài Orlando Nicolás Hernández Guillén, Đại sứ Cuba tại Việt Nam trước khi Đại sứ kết thúc nhiệm kỳ công tác của mình tại Việt Nam, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh bày tỏ vui mừng khi được biết mối quan hệ hợp tác truyền thống tốt đẹp giữa hai Bộ Tư pháp đã và đang ngày càng phát triển.

Đồng thời đánh giá cao những hỗ trợ, hợp tác của cá nhân đồng chí Đại sứ và cán bộ, nhân viên Đại sứ quán Cuba tại Việt Nam đối với Bộ Tư pháp trong thời gian qua. Bộ trưởng tin tưởng rằng dù ở cương vị nào, đồng chí Đại sứ vẫn sẽ tiếp tục ủng hộ và quan tâm đến quan hệ hữu nghị truyền thống anh em đặc biệt giữa Việt Nam và Cuba nói chung, quan hệ hợp tác trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp nói riêng được tiếp tục duy trì và phát triển ngày một tốt đẹp.

duy trì và phát triển ngày một tốt đẹp.

Bộ trưởng cũng khẳng định, Bộ Tư pháp Việt Nam luôn trân trọng và ghi nhớ những tình cảm tốt đẹp mà đồng chí Đại sứ dành cho Bộ Tư pháp, nhất là cá nhân đồng chí Đại sứ đã đóng góp một phần đáng kể trong việc củng cố và phát triển hơn nữa quan hệ hợp tác trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp giữa Bộ Tư pháp Việt Nam với Bộ Tư pháp Cuba nói riêng, quan hệ hữu nghị truyền thống anh em đặc biệt giữa hai nước Việt Nam - Cuba nói chung, trong đó có việc triển khai Bản ghi nhớ hợp tác đã ký năm 2013; ký và triển khai Chương trình hợp tác các năm 2022 - 2023 và 2024 - 2025 và một số Ý định thư, Bản ghi nhớ hợp tác quan trọng khác.

Cảm ơn sự tiếp đón của Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh, ngài Đại sứ cũng thông tin về việc được trao tặng Kỷ niệm chương Vì sự nghiệp Tư pháp - hình thức khen thưởng cao nhất thuộc thẩm quyền của Bộ Tư pháp dành cho cá nhân, tổ chức nước ngoài có đóng góp tích cực vào sự phát triển của Bộ, ngành Tư pháp Việt Nam vào tháng 8 vừa qua. Ngài Đại sứ khẳng định dù ở cương vị nào cũng sẽ tiếp tục ủng hộ và quan tâm đến quan hệ hữu nghị truyền thống anh em đặc biệt giữa Việt Nam và Cuba nói chung, quan hệ hợp tác trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp nói riêng được tiếp tục duy trì và phát triển ngày một tốt đẹp.

PHƯƠNG MAI

ỦY BAN DÂN TỘC:

Nhiều kết quả tích cực trong kiểm tra, rà soát văn bản quy phạm pháp luật

Được sự ủy quyền của Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh, Trưởng Đoàn kiểm tra liên ngành, chiều 14/10, Cục trưởng Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) Hồ Quang Huy cùng các thành viên Đoàn kiểm tra liên ngành đã tiến hành kiểm tra công tác kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa VBQPPL tại Ủy ban Dân tộc.

Tiếp và làm việc với Đoàn có Thứ trưởng, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Dân tộc Y Thông; Vụ trưởng Vụ Pháp chế Hoàng Đức Thành cùng các đại diện Lãnh đạo các đơn vị thuộc Ủy ban Dân tộc.

Theo báo cáo của Ủy ban Dân tộc, từ năm 2021 đến nay, đã ban hành 4 Quyết định áp dụng tài liệu Hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn quốc gia; ban hành 6 Kế hoạch về công tác kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa VBQPPL với mục đích kiểm tra, xử lý VBQPPL trong lĩnh vực công tác dân tộc, nhằm phát hiện các quy định trái pháp luật, mâu thuẫn, chồng chéo, hết hiệu lực, ngưng hiệu lực hoặc không còn phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi để kịp thời bãi bỏ, sửa đổi bổ sung, ban hành mới theo thẩm quyền; ban hành 4 chương trình công tác năm của Vụ Pháp chế, trong đó có nội dung kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa VBQPPL...

Đối với công tác kiểm tra VBQPPL thuộc lĩnh vực, từ năm 2021 đến nay Ủy ban Dân tộc tiến hành thường xuyên và tuân thủ theo đúng quy định của Luật Ban hành VBQPPL và các văn bản hướng dẫn của Bộ

Tư pháp. Trong quá trình kiểm tra VBQPPL của các Bộ, ngành, HĐND, UBND cấp tỉnh đã phát hiện một số văn bản có dấu hiệu vi phạm cần xử lý theo quy định. Ủy ban Dân tộc đã ban hành văn bản yêu cầu các cơ quan có văn bản có dấu hiệu vi phạm rút kinh nghiệm và có biện pháp khắc phục những vi phạm này theo quy định.

Đối với công tác rà soát, hệ thống hóa VBQPPL, văn bản được ban hành cơ bản đảm bảo phù hợp với hệ thống pháp luật, phát huy hiệu quả trong thực tiễn. Hầu như các văn bản thuộc trách nhiệm rà soát, hệ thống hóa không có quy định mâu thuẫn, chồng chéo, sơ hở, bất cập hoặc vướng mắc. Tuy nhiên, vẫn còn một số ít văn bản có quy định mâu thuẫn, chồng chéo, bất cập, song qua rà soát hay vướng mắc trong quá trình áp dụng trên thực tiễn đã được các cơ quan ban hành kịp thời sửa đổi, bổ sung.

Theo Vụ trưởng Vụ Pháp chế Hoàng Đức Thành, để nâng cao công tác kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa VBQPPL, trong thời gian tới cần xây dựng, hoàn thiện hệ thống VBQPPL để dễ cho công tác tập hợp và tra cứu văn bản; tăng cường công tác tập huấn nghiệp vụ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa VBQPPL nhằm nâng cao năng lực cho đội ngũ công chức làm công tác này...

Phát biểu Kết luận buổi làm việc, Cục trưởng Hồ Quang Huy ghi nhận và đánh giá cao những kết quả Ủy ban Dân tộc đã đạt được trong công tác kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa VBQPPL.

Đồng thời đề nghị Ủy ban Dân tộc tổ chức

quản triệt đầy đủ, nghiêm túc nội dung của Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 09/11/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về “Tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới”, trong đó xác định rõ nhiệm vụ “tăng cường kiểm tra, giám sát, xử lý VBQPPL trái pháp luật”; các nội dung của Quy định số 178-QĐ/TW ngày 27/6/2024 của Bộ Chính trị về kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong công tác xây dựng pháp luật, đặc biệt “hoạt động kiểm tra VBQPPL là một trong các hoạt động của kiểm soát quyền lực trong công tác xây dựng pháp luật” và “rà soát, hệ thống hóa VBQPPL là một trong các biện pháp phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, lợi ích nhóm, cục bộ trong công tác xây dựng pháp luật”...

Tiếp tục quan tâm chỉ đạo, bảo đảm thi hành nghiêm túc, toàn diện Luật Ban hành VBQPPL năm 2015 và Nghị định số 34/2016/NĐ-CP, trong đó kiểm soát chặt chẽ chất lượng, tiến độ xây dựng, ban hành VBQPPL, tuân thủ nghiêm trình tự, thủ tục xây dựng, ban hành VBQPPL; gắn kết chặt chẽ công tác kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa VBQPPL với công tác xây dựng, hoàn thiện pháp luật và tổ chức thi hành pháp luật tại Ủy ban Dân tộc.

Tăng cường tự kiểm tra, kiểm tra VBQPPL theo thẩm quyền để kịp thời nhận diện, chấn chỉnh, khắc phục hạn chế, vướng mắc trong các văn bản và đề cao hơn nữa trách nhiệm, kỷ luật, kỷ cương trong tham mưu xây dựng, ban hành văn bản để góp phần ngăn chặn nguy cơ có thể làm phát sinh quy định trái pháp luật, ảnh hưởng đến lợi ích của Nhà nước, xã hội, quyền và lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức...

HỒNG MÂY

An Giang có tân Giám đốc Sở Tư pháp

Ngày 14/10, UBND tỉnh An Giang tổ chức Lễ công bố và trao quyết định về công tác cán bộ.

Theo đó, UBND tỉnh An Giang quyết định bổ nhiệm ông Trịnh Tuấn Ngọc, Phó Giám đốc phụ trách Sở Tư pháp giữ chức Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh An Giang; bổ nhiệm lại đối với 3 đồng chí: Đào Sĩ Tuấn - Phó Giám đốc Sở VH,TT&DL, Võ Bình Thư - Phó Giám đốc Sở GD&ĐT, Phan Hữu Thanh - Phó Chánh Thanh tra tỉnh An Giang.

Phát biểu tại buổi lễ, ông Hồ Văn Mừng - Chủ tịch UBND tỉnh An Giang chúc mừng các đồng chí vừa nhận quyết định. Đồng thời, mong muốn trong thời gian tới, các đồng chí tiếp tục rèn luyện phẩm chất đạo đức, chuyên môn, nhiệm vụ, thay đổi phương pháp, lề lối làm việc, cùng tập thể đơn vị thực hiện tốt nhất nhiệm vụ được giao. Chủ tịch UBND tỉnh An Giang cũng đề nghị lãnh đạo các cơ quan, đơn vị tiếp tục tạo điều kiện thuận lợi để các đồng chí vừa được bổ nhiệm, bổ nhiệm lại hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ.

ĐÌNH THƯƠNG

HỌC VIỆN KỸ THUẬT QUÂN SỰ:

Nửa thế kỷ đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao cho đất nước



• Các thành viên C196 chụp ảnh lưu niệm. (Ảnh: qdnd.vn)

Đầu những năm 1970, giữa lúc cuộc kháng chiến chống Mỹ, cứu nước còn khốc liệt, Đảng, Nhà nước, Quân đội ta đã chủ trương đưa những học sinh giỏi nhất ra nước ngoài đào tạo, chuẩn bị nguồn nhân lực chất lượng cao về khoa học và kỹ thuật (KH&KT) để về tái thiết đất nước, xây dựng Quân đội trong tương lai. Đề án đã "ra lò" nhiều tướng lĩnh, thành viên cấp Thứ trưởng hoặc tương đương của các Bộ, ngành.

Hướng đi đột phá

Ngày 12/10/2024, tại Học viện Kỹ thuật Quân sự (KTQS) đã diễn ra cuộc gặp mặt kỷ niệm 50 năm Ngày thành lập Đại đội 196 (C196) - Đại đội dự bị đi đào tạo nước ngoài thuộc khóa 9, Đại học (ĐH) KTQS (nay là Học viện KTQS).

Ngược dòng lịch sử, vào những năm đầu thập niên 70 thế kỷ XX, một đề án táo bạo ra đời, với mục tiêu tuyển chọn những chiến sĩ có thành tích học tập tốt từ các đơn vị trong toàn quân, cùng các học sinh có chất lượng cao. Học viên được lựa chọn sẽ được đào tạo trong môi trường quân đội 1 năm, sau đó được gửi đi Liên Xô (cũ) và các nước Đông Âu học ĐH, nhằm đào tạo nguồn nhân lực cao về KH&KT cho đất nước.

Ý tưởng của đề án có từ cuối những năm 1950. Khi đó, Đại tướng Nguyễn Chí Thanh đã có ý định tuyển chọn những cán bộ ưu tú làm nòng cốt cho lực lượng khoa học KTQS để gửi đi nước ngoài đào tạo. Cố Bộ trưởng Bộ Đại học & Trung học chuyên nghiệp Tạ Quang Bửu đã chọn Trường ĐH KTQS để tạo nên sự "hợp tác" đào tạo đầy đột phá này.

Sau khi Hiệp định Paris được ký kết năm 1972, Thiếu tướng Đặng Quốc Bảo, lúc đó là Hiệu trưởng kiêm Chính ủy Trường ĐH KTQS nhận nhiệm vụ xây dựng và thực hiện đề án. Những học viên thuộc đề án đào tạo này, sau này đều được gọi chung tên là học viên 1x6.

Tất cả trong số họ, có người là bộ đội đã qua huấn luyện chiến đấu, có người là học sinh các trường chuyên trong toàn miền Bắc như các Trường ĐH Tổng hợp Hà Nội, ĐH Sư phạm Hà Nội, ĐH Sư phạm Vinh, Trường Chu Văn An (Hà Nội), Trường Việt Đức (Hà Nội), có người là thành viên đội tuyển Toán quốc tế... Điềm chung, họ đều là những người có thành tích học tập xuất sắc, thi đại học từ



• Các thành viên C196 năm xưa thể hiện ca khúc "Chiều hải cảng" bằng tiếng Nga. (Ảnh: Lam Hạnh)

23 điểm trở lên, trong đó môn Toán phải được ít nhất 8 điểm.

Sau 1 năm học tại Trường ĐH KTQS, đa số các học viên đều lên đường sang các nước Liên Xô và Đông Âu. Khóa học đầu tiên được tổ chức thí điểm vào năm 1973 với 40 học viên quân sự. Năm 1973, khóa học thứ 2 đã có 1 trung đội gồm các học sinh hệ dân sự, được đào tạo chung với các quân nhân, gọi là C186. Năm 1974, C196 gồm 181 học viên, trong đó có B2 gồm 40 học viên hệ dân sự. Đây cũng là năm Việt Nam lần đầu tiên cử người tham gia kỳ thi Olympic Toán quốc tế, 3 thành viên của đội tuyển được tuyển thẳng vào đề án.

Trong 10 năm của đề án, có khoảng 1.500 học viên ưu tú được lựa chọn, đào tạo và cái tên 1x6 trở thành một cái tên quen thuộc với nhiều người của thế hệ phát triển đất nước những ngày đầu thống nhất và thời kỳ đổi mới.

Dấu ấn C196

Các thành viên của C196 ngày ấy đã gặt hái được nhiều thành công trên các lĩnh vực. Với 181 học viên, C196 hiện có 4 sĩ quan cấp tướng, 1 Viện sĩ, 4 Giáo sư, 10 Phó giáo sư, 21 Tiến sĩ và nhiều doanh nhân thành đạt.

Thiếu tướng Lê Bá Tấn, thành viên C196, nhớ lại, rời Trường ĐH KTQS, binh Nhất Lê Bá Tấn sang Liên Xô trở thành sinh viên ĐH Bưu điện Leningrad trong 5 năm. Về nước với tấm bằng đỏ (loại giỏi), ông Tấn được phân công vào Binh chủng Thông tin liên lạc (TTLL).

Từ cậu học sinh Trường Việt Đức, có niềm đam mê Toán học, Lê Bá Tấn trở thành một người lính. Kết thúc cuộc chiến bảo vệ biên giới phía Bắc, ông lại rong ruổi với các thiết bị máy móc chuyên ngành. "Lúc mình về, lúc đó đất nước cần ngành học của mình", ông Tấn kể. Sau này, ông là Phó Tư lệnh, Tham mưu trưởng Binh chủng TTLL, mang hàm Thiếu tướng.

Ông Võ Văn Mai thì khăn gói lên Trường ĐH KTQS từ một vùng quê nghèo ở Nghệ An. Sáng đi làm đồng, chiều đi thi học sinh giỏi Toán toàn miền Bắc, chàng trai vinh dự được chọn vào đề án 1x6. Sau đó, ông được cử sang Hungary học chuyên ngành Đo lường điều khiển. Học được 1 học kỳ thì một ngày, nhóm sinh viên Việt Nam nhận ra mây bạn học vốn rất giỏi trong lớp đột nhiên không lên lớp nữa. Cả nhóm đi hỏi thì được biết, những người này được chuyển lên lớp nâng cao, chỉ dành cho sinh viên người Hungary.

Các sinh viên Việt Nam liền "khieu nại", vì điểm số sinh viên Việt Nam không hề thua kém các sinh viên bản địa. Ngay sau đó, lần đầu tiên, nhà trường đặc cách cho các sinh viên Việt Nam cũng học lớp nâng cao. "Đến lớp đó không phải để nghe và chép bài thụ động, mình chuẩn bị câu hỏi trước, đó mới là học ĐH", ông Mai nói. Tốt nghiệp ĐH, ông Mai trở về công tác tại Viện Vũ khí, Bộ Quốc phòng.

Mang tinh thần vươn lên của dân tộc, trong số các học viên 1x6 đã có nhiều gương mặt thành công.

Lĩnh vực quân đội có Trung tướng Trần Phước Tới (nguyên Viện trưởng VKSQS Trung ương, nguyên Viện phó VKSND tối cao), Trung tướng GS, TSKH Phạm Thế Long (nguyên Giám đốc Học viện KTQS)...

Lĩnh vực ngoài quân đội cũng ghi dấu ấn với những gương mặt như nguyên Thứ trưởng Ngoại giao Đoàn Xuân Hưng; Chủ tịch Hội đồng quản trị Tập đoàn FPT Trương Gia Bình; Phó Chủ tịch HĐQT Tập đoàn FPT Bùi Quang Ngọc; Viện trưởng Công nghiệp phần mềm & Nội dung số Việt Nam (Bộ TT&TT) Hoàng Lê Minh; GS, TSKH Lê Tuấn Hoa, Viện trưởng Toán cao cấp Việt Nam; Võ Văn Mai, Chủ tịch Hội đồng quản trị Cty CP Tập đoàn HiPT, Nguyễn Hồng Lam, chủ thương hiệu ô mai Hồng Lam... **LAM HẠNH**

Hội thi tuyên truyền viên trẻ toàn quân 2024 khu vực phía Bắc

Sáng qua (14/10), Tổng cục Chính trị khai mạc Hội thi tuyên truyền viên trẻ toàn quân năm 2024 khu vực phía Bắc.

Tham gia Hội thi khu vực phía Bắc, 31 đội thi tập trung tuyên truyền về truyền thống 80 năm xây dựng, chiến đấu và trưởng thành của Quân đội, gắn với truyền thống của đơn vị, địa phương; những thành tựu đạt được qua 35 năm Ngày hội Quốc phòng toàn dân; truyền thống đoàn kết, gắn bó máu thịt quân dân và những giá trị, phẩm chất, hình ảnh cao đẹp Bộ đội Cụ Hồ trong tình hình mới; những chiến công của QĐND Việt Nam anh hùng và trách nhiệm trong xây dựng Quân đội tinh, gọn, mạnh, tiến lên hiện đại, bảo vệ vững chắc Tổ quốc Việt Nam XHCN. Những mô hình, điển hình tiên tiến, trách nhiệm của tuổi trẻ toàn quân trong huấn luyện, rèn luyện, lao động, công tác, xây dựng Quân đội gắn với củng cố quốc phòng...

Phát biểu khai mạc Hội thi, Trung tướng Phan Mạnh Lê Quang Minh, Phó Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị nhấn mạnh, Hội thi là dịp để đánh giá chất lượng, hiệu quả công tác giáo dục, tuyên truyền của tổ chức đoàn các cấp, năng lực, kỹ năng tuyên truyền của đội ngũ cán bộ, đoàn viên thanh niên (ĐVTN), qua đó bổ sung, đổi mới, hoàn thiện nội dung, hình thức tuyên truyền, giáo dục ĐVTN, tiếp tục đưa hoạt động tuyên truyền viên trẻ thành nền nếp, thường xuyên ở các đơn vị trong toàn quân; bồi dưỡng nâng cao kiến thức, kỹ năng tuyên truyền cho cán bộ, ĐVTN; củng cố niềm tin, cổ vũ, động viên tuổi trẻ phát huy vai trò, trách nhiệm, thực hiện thắng lợi nhiệm vụ chính trị của từng đơn vị và toàn quân. **NHẬT TUẤN**

Tổng cục Hậu cần tập huấn nghiệp vụ công tác tài chính 2024

Hôm qua (14/10), Tổng cục Hậu cần (TCHC) đã tổ chức khai mạc tập huấn nghiệp vụ công tác tài chính năm 2024. Thiếu tướng Phạm Mạnh Cường, Phó Chủ nhiệm TCHC dự và phát biểu khai mạc.

Trong 5 ngày, các cán bộ, nhân viên tài chính của các cơ quan TCHC sẽ được bồi dưỡng những kiến thức quan trọng, thiết thực, tập trung vào các nội dung mới trong công tác lập dự toán, chấp hành và quyết toán ngân sách; công tác tài chính trong kiểm kê, xử lý tài sản; công tác tài chính đối với nhiệm vụ bàn giao, sáp nhập, giải thể; quy trình mua sắm, sử dụng ngân sách theo Luật Đầu thầu 2023, Nghị định 24/2024/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đầu thầu về lựa chọn nhà thầu; giới thiệu nội dung mới trong công tác kế toán dự toán quân đội...

Phát biểu chỉ đạo Hội nghị, Thiếu tướng Phan Mạnh Cường nhấn mạnh, Hội nghị có ý nghĩa quan trọng, giúp đội ngũ cán bộ, nhân viên làm công tác tài chính của TCHC có điều kiện củng cố những kiến thức cơ bản, cập nhật, lĩnh hội thêm những kiến thức mới về công tác tài chính, kế toán quân đội; làm cơ sở gắn chặt giữa lý luận với thực hành, qua đó nâng cao chất lượng công tác chuyên môn, ngày càng đáp ứng tốt hơn yêu cầu nhiệm vụ; đồng thời lớp tập huấn cũng là dịp để các cán bộ, nhân viên tài chính có điều kiện gặp gỡ, trao đổi, học hỏi kinh nghiệm, bồi dưỡng, nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ. **HỒNG LINH**



CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH “GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT”

Người cựu chiến binh tâm huyết với công tác phổ biến, giáo dục pháp luật

Nghỉ hưu nhưng không nghỉ việc xã hội

Ông Lê Văn Chương vốn là một cựu nhân Luật. Nhập ngũ năm 1977, ông công tác tại Cục Hậu cần Quân khu 5, rồi về công tác tại Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Quảng Ngãi vào năm 1990 và sau đó là Viện kiểm sát quân sự Quân khu 5. Ông từng giữ chức Viện trưởng Viện kiểm sát quân sự Khu vực 1 Quân khu 5.

Đến tháng 11/2014, ông Lê Văn Chương được nghỉ hưu theo chế độ. Với phương châm “nghỉ hưu nhưng không nghỉ việc xã hội”, ông vẫn tích cực tham gia các hoạt động vì cộng đồng ở địa phương và được bà con, chính quyền, các tổ chức, ban, ngành đoàn thể rất tin nhiệm. Tháng 1/2018, ông được Đảng đoàn, Ban Thường vụ, Thường trực Hội Cựu chiến binh (CCB) tỉnh Quảng Ngãi tuyển dụng vào làm việc tại Hội CCB tỉnh và được bầu vào Ban Chấp hành Hội.

Tham gia công tác Hội, ông giữ chức Chánh Văn phòng Hội CCB tỉnh Quảng Ngãi. Cùng với đó, với chuyên môn luật cũng như kinh nghiệm nhiều năm tham gia công tác pháp luật trong quân đội, ông được giao kiêm nhiệm phụ trách mảng công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL), tư vấn, trợ giúp pháp lý của Hội. Đây cũng là hoạt động mà ông vô cùng tâm huyết, dành nhiều thời gian cũng như công sức để triển khai.

“Tuyên truyền, PBGDPL có vai trò rất quan trọng. Bà con Nhân dân, trong đó có các hội viên hội CCB, nhất là ở vùng sâu, vùng xa, trình độ nhận thức, hiểu biết về pháp luật còn hạn chế. Người dân, CCB không hiểu pháp luật thì việc xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN sẽ rất khó khăn, nhất là việc xây dựng xã, phường, thị trấn đạt chuẩn tiếp cận pháp luật theo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ. Hay như việc triển khai Đề án Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân theo Quyết định 977/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ cũng phải đi sâu xuống cơ sở, nhất là ở vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số thì mới đạt được mục tiêu đề ra”, ông Lê Văn Chương lý giải.

Với Hội CCB, công tác tuyên truyền, PBGDPL, tư vấn, trợ giúp pháp lý, thực hiện các chế độ, chính sách đối với CCB và hội viên Hội CCB là một trong những nhiệm vụ công tác của Hội được quy định tại khoản 5 Điều 11 Pháp lệnh CCB. Vì vậy, ông Lê Văn Chương đã tham mưu cho Thường trực Hội CCB tỉnh Quảng Ngãi thường xuyên lãnh đạo, chỉ đạo đến các cấp Hội CCB trong tỉnh triển khai các chương trình, hoạt động cùng nhiều biện pháp khác nhau nhằm nâng cao nhận thức pháp luật cho cán bộ, hội viên để mọi người luôn tôn trọng, chấp hành pháp luật.

Điển hình là, trong 10 năm qua, ông Lê Văn Chương đã tham mưu cho Thường trực Hội CCB tỉnh Quảng Ngãi tổ chức 654 buổi và hội nghị chuyên đề về tuyên truyền, PBGDPL cho hơn 47.000 lượt cán bộ làm công tác Hội và hội viên. Trong đó, bản thân ông trực tiếp làm báo cáo viên 31 hội nghị. Cùng với đó, ông trực tiếp và tham mưu tổ chức 14 cuộc thi viết tìm hiểu



● Ông Lê Văn Chương làm báo cáo viên tại một Hội nghị PBGDPL do Hội CCB tỉnh Quảng Ngãi tổ chức.



● Các buổi tuyên truyền, PBGDPL thu hút đông đảo CCB và bà con Nhân dân tham gia.

Với suy nghĩ việc thực hiện các chủ trương, chính sách lớn của Đảng và Nhà nước về xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN, chuẩn tiếp cận pháp luật sẽ khó đạt mục tiêu đề ra nếu thiếu sự tham gia của người dân, hơn 10 năm qua, ông Lê Văn Chương - Chánh Văn phòng Hội Cựu chiến binh tỉnh Quảng Ngãi đã tích cực thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật, trợ giúp pháp lý cho các hội viên Hội Cựu chiến binh tỉnh cũng như người dân địa phương. Qua đó, góp phần bảo vệ quyền lợi hợp pháp của cán bộ, hội viên Hội Cựu chiến binh, giữ vững ổn định chính trị, trật tự, an toàn xã hội, phát triển kinh tế ở cơ sở.

pháp luật về Bộ luật Hình sự; Bộ luật Tố tụng hình sự; Bộ luật Dân sự; Luật Hôn nhân và Gia đình; Luật An ninh mạng; Luật An toàn giao thông; Luật An toàn thông tin mạng; Luật Bảo vệ môi trường...

Đưa pháp luật đến với bà con người dân tộc thiểu số

Ông Lê Văn Chương cho biết, từ năm 2019 đến nay, tình hình kinh tế trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có những khởi sắc, nhiều dự án đầu tư được mở rộng, tạo được nhiều việc làm cho người lao động, trong đó có CCB ổn định cuộc sống. Tuy nhiên, trong thực tế cũng đã bộc lộ những tồn tại, hạn chế như tình trạng lấn chiếm, nạn đốt rừng, phá rừng lấy đất làm nương rẫy xảy ra nhiều nơi, làm suy giảm rừng tự nhiên, nhất là ở các huyện miền núi. Bên cạnh đó, tình trạng tàng trữ, mua bán, vận chuyển, sử dụng trái phép vũ khí, vật liệu nổ ở địa phương cũng còn diễn ra phức tạp, gây bức xúc trong Nhân dân, tiềm ẩn nguy cơ dẫn đến mất trật tự, an toàn xã hội.

Trước tình hình trên, ông Lê Văn Chương đã tham mưu Hội CCB tỉnh đã chủ động thông nhất với chính quyền, địa phương ban hành Kế hoạch tổ chức tuyên truyền, PBGDPL tập trung tại 6 cụm, mỗi cụm gồm từ 1 đến 2 huyện, mỗi năm phổ biến 3 đến 4 buổi cho bà con về các vấn đề liên quan. Bản thân ông Lê Văn Chương đã trực tiếp làm báo cáo viên cho 7 huyện miền núi, 3 huyện đồng bằng với thời lượng 28 buổi cho 2.240 cán bộ làm công tác Hội cơ sở, chỉ hội trưởng và hội viên tham gia.

Trong đó, ông tập trung giới thiệu những kiến thức như việc thiết lập khung pháp lý điều chỉnh các quan hệ xã hội trong lâm nghiệp; hoạt động quản lý, bảo vệ, phát triển, sử dụng rừng, kinh doanh, chế biến và thương mại lâm sản theo định hướng thị trường và hội nhập quốc tế, có cơ cấu quản lý, sản xuất kinh doanh hợp lý, ổn định, phát triển bền vững cả về kinh tế, xã hội, môi trường; chống các hành vi lấn chiếm, đốt, phá rừng lấy đất làm nương rẫy, góp phần nâng cao thu nhập, cải thiện đời sống người

làm nghề rừng và công cuộc xây dựng nông thôn mới, ứng phó biến đổi khí hậu, giữ vững quốc phòng, an ninh...

Để đáp ứng yêu cầu thực tiễn của công tác đấu tranh phòng, chống tội phạm, bảo đảm trật tự, an toàn xã hội, ông Lê Văn Chương tập trung phổ biến các quy định để các hội viên Hội CCB và bà con Nhân dân nhận thức rõ, cụ thể các trường hợp được sử dụng vũ khí, công cụ hỗ trợ và những trường hợp không được sử dụng vũ khí, công cụ hỗ trợ trong khi làm nhiệm vụ của các lực lượng chức năng cũng như cá nhân có liên quan; thực hiện tốt các phong trào, các cuộc vận động ở địa phương, trọng tâm là cuộc vận động “Toàn dân đoàn kết xây dựng nông thôn mới, đô thị văn minh”, phong trào “Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc”, “CCB tham gia giữ gìn trật tự an toàn giao thông”...

Trên lĩnh vực trợ giúp pháp lý, trong những năm qua, với trách nhiệm là Trưởng Ban Tổ chức - Văn phòng của Hội CCB tỉnh Quảng Ngãi, ông Lê Văn Chương đã trực tiếp gặp gỡ và giới thiệu đến Trung tâm trợ giúp pháp lý để thực hiện trợ giúp pháp lý 7 vụ việc và thực hiện tư vấn, trợ giúp 7 vụ việc.

Chia sẻ về công việc này, ông Lê Văn Chương cho biết, cái khó nằm ở chỗ tại các khu vực miền núi trên địa bàn tỉnh có các dân tộc thiểu số với tiếng khác nhau. Do đó, để đưa được pháp luật đến với người dân nơi đây không hề dễ dàng. “Vi không biết ngôn ngữ của bà con nên tôi phải nhờ phiên dịch để trao đổi. Trong khi đó, pháp luật là lĩnh vực khó, bà con một số nơi chưa có nhiều hiểu biết”, ông Lê Văn Chương cho hay. Thế nhưng, với sự kiên trì của mình, ông đều thực hiện được tốt công việc đặt ra.

Thông qua các hoạt động tuyên truyền, PBGDPL của Hội CCB tỉnh Quảng Ngãi mà ông Lê Văn Chương là một nhân tố nòng cốt, ý thức chấp hành pháp luật của các hội viên CCB nói riêng và bà con Nhân dân trong vùng nói chung được nâng cao;



● Dù nghỉ hưu nhưng ông Lê Văn Chương vẫn miệt mài với công tác PBGDPL.

Ông Lê Văn Chương sinh năm 1959. Trong suốt quá trình công tác, ông luôn nghiêm chỉnh chấp hành tốt chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước. Đến nay, ông đã có hơn 40 năm tuổi Đảng. Với những đóng góp bền bỉ và hiệu quả trong công tác tuyên truyền, PBGDPL, tư vấn, trợ giúp pháp lý, năm 2022, ông được Bộ Tư pháp tặng Bằng khen vì đã có thành tích xuất sắc trong 10 năm thực hiện Luật PBGDPL.

tình trạng phá rừng, lấn chiếm đất rừng ở các huyện miền núi giảm đáng kể, nhất là trên địa bàn các huyện Ba Tơ, Sơn Hà, Trà Bồng. Bà con chấp hành nghiêm chỉnh các quy định về quản lý vũ khí, vật liệu nổ và công cụ hỗ trợ. Những người tham gia hoạt động đánh bắt hải sản xa bờ cũng chấp hành tốt quy định về chống khai thác hải sản trái phép, không khai báo và không theo quy định (IUU).

Kết quả của công tác tuyên truyền, PBGDPL trước hết đã giúp bảo vệ được quyền lợi hợp pháp của cán bộ, hội viên Hội CCB; góp phần đấu tranh phòng, chống tội phạm, các hành vi vi phạm pháp luật, giữ vững ổn định chính trị, trật tự, an toàn xã hội, phát triển kinh tế ở địa phương; đồng thời đóng góp tích cực vào việc xây dựng, bảo vệ Đảng, Nhà nước, bảo vệ Nhân dân và chế độ XHCN.

HÀ DUNG

BỘ TRƯỞNG BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN LÊ MINH HOAN:

Nếu nông dân khó khăn, hãy nhắn tin cho tôi

Đó là những chia sẻ tâm huyết của Bộ trưởng Lê Minh Hoan tại Diễn đàn Nông dân Quốc gia lần thứ IV năm 2024 với chủ đề: Chủ tịch Hội Nông dân Việt Nam - Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: "Lắng nghe nông dân nói" tổ chức ngày 14/10 tại Hà Nội.

Tìm cách để "đồng vốn" đến sớm với bà con nông dân

Trực tiếp trả lời các kiến nghị của các đại biểu tham dự Diễn đàn, Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) Lê Minh Hoan chia sẻ: "Trong phần tài liệu sáng nay, tôi gửi cho các bác nông dân đã có cài theo danh thiếp, nếu phần trả lời chưa đầy đủ thì xin bà con cứ nhắn tin, gọi điện cho tôi để được giải đáp thêm và cũng mong bà con mạnh dạn, thường xuyên làm điều đó. Nhận được tin nhắn của bà con, chúng tôi đảm bảo sẽ chuyển ngay tin của bà con đến lãnh đạo địa phương".

Về thiệt hại do bão số 3, Bộ trưởng Lê Minh Hoan cho biết, trong tuần tới, Bộ NN&PTNT sẽ tiếp tục có cuộc họp với đại diện Ngân hàng Nhà nước và các ngân hàng để bàn bạc làm sao "đồng vốn" sớm đến tay bà con. Cùng với đó, Bộ trưởng Lê Minh Hoan gọi mở, nông dân nên thay đổi tư duy sản xuất sau cơn bão số 3.

Chủ tịch Hội Nông dân Việt Nam Lương Quốc Đoàn thông tin, để triển khai các chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước, Chính phủ, Hội Nông dân Việt Nam, Bộ NN&PTNT đã ban hành nhiều chương trình hành động, quyết định, kế hoạch thực hiện. "Có thể nói, chưa có giai đoạn nào, Đảng, Nhà nước, các Bộ, ngành Trung ương, địa phương dành nhiều chính sách, quan tâm đầu tư cho nông nghiệp, nông dân, nông thôn như giai đoạn hiện nay" - Chủ tịch Hội Nông dân nói.

Tuy nhiên, với đặc thù của ngành Nông nghiệp của Việt Nam hiện vẫn còn những tồn tại, hạn chế cả về mặt khách quan và chủ quan, như sản xuất còn manh mún, nhỏ lẻ; việc chuyển đổi tư duy sản xuất của người nông dân đặt ra nhiều thách thức mới; khu vực nông thôn vẫn còn nhiều khó khăn về hạ tầng, ổn định đời sống dân cư, nhất là vùng sâu, vùng xa... Những vấn đề đó đòi hỏi phải có những giải pháp, chính sách tháo gỡ cụ thể để hướng tới mục tiêu hình thành nền nông nghiệp sinh thái, nông thôn hiện đại, nông dân văn minh theo tinh thần Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng.

Thu nhập của nông dân tăng 5,5 lần

Phó Cục trưởng Cục Kinh tế hợp tác và Phát triển nông thôn (Bộ NN&PTNT) Nguyễn Thị Hoàng Yến thông tin, thành tựu của ngành Nông nghiệp thời gian qua rất nổi bật, đó là đảm bảo an ninh lương thực, đóng góp phát triển kinh tế, xuất khẩu mạnh. Thu nhập đời sống của nông dân tăng lên, xóa đói giảm nghèo nhanh, xây dựng nông thôn mới ngày càng bền vững. Nông nghiệp cũng cung cấp tài nguyên cho công nghiệp hóa, bình ổn kinh tế - xã hội; chưa kể trong bối cảnh biến đổi khí hậu hiện nay, nông nghiệp góp phần ứng phó biến đổi khí hậu, góp phần giảm phát thải.

GDP nông nghiệp đã đạt tới 1,5 triệu tỷ đồng vào năm 2023 và trong 6 tháng 2024 đã tăng 3,38%. Việt Nam cũng nằm trong top 5 thế giới về xuất khẩu cá tra, gạo, cà phê, hạt điều, tiêu đen, cao su, chè, sản phẩm gỗ. Thu nhập nông thôn tăng và ngày

càng đa dạng. Giai đoạn 2008 - 2020, thu nhập của nông dân tăng 5,5 lần, nhanh hơn cả tốc độ tăng của người dân đô thị.

Chương trình nông thôn mới đã đạt và vượt xa mục tiêu đề ra về cả hai phương diện tỷ lệ xã đạt chuẩn và số tiêu chí bình quân trên xã. Hết năm 2023, có 6.370/8.167 xã đạt chuẩn nông thôn mới; 270 huyện được công nhận đạt chuẩn nông thôn mới; 20 tỉnh và thành phố có 100% xã đạt chuẩn nông thôn mới. Mặc dù đạt nhiều thành tựu nhưng ngành Nông nghiệp chưa bền vững, hiệu quả sản xuất chưa cao, diện tích manh mún; năng suất lao động còn thấp.

Chính vì những bất cập khó khăn này, Chính phủ đã ban hành Nghị quyết 26 về nông nghiệp, nông dân, nông thôn. Theo đó, lấy nông nghiệp là lợi thế, nền tảng bền vững của quốc gia. Nông thôn là địa bàn phát triển kinh tế quan trọng, là nền tảng văn hóa xã hội. Nông dân là lực lượng lao động và nguồn tài nguyên con người quan trọng.

Trong bối cảnh này, Bộ NN&PTNT mới đề xuất cách thức tiếp cận nông dân, nông thôn cho giai đoạn tới. Theo đó, sẽ tiếp tục đổi mới, phát triển và nâng cao hiệu quả kinh tế tập thể, hợp tác xã trong giai đoạn tới; Cải thiện tình hình tài chính, tín dụng trong lĩnh vực nông nghiệp, nông thôn; Hỗ trợ nâng cao năng lực cộng đồng ở nông thôn. Nhà nước cũng cần hỗ trợ nâng cao năng lực cộng đồng và tri thức hóa nông dân để nâng cao giá trị sản xuất đáp ứng yêu cầu của thị trường trong nước và quốc tế. **GIA HỒNG**



● Bộ trưởng Bộ NN&PTNT Lê Minh Hoan (người ngồi bên phải) và Chủ tịch Hội Nông dân Việt Nam Lương Quốc Đoàn chủ trì Diễn đàn. (Ảnh: Gia Hồng)

Tuần lễ Du lịch Bình Thuận 2024 sẽ được diễn ra trong 3 ngày

Ngày 14/10, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Bình Thuận cho biết, từ ngày 24 - 27/10/2024, tại khu vực Quảng trường Novaworld Phan Thiết (đường Lạc Long Quân, xã Tiến Thành, TP Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận) sẽ diễn ra Tuần lễ Du lịch Bình Thuận 2024.

Theo đó, Tuần lễ Du lịch Bình Thuận 2024 sẽ bao gồm các nội dung như: Hội thảo "Du lịch Bình Thuận: Lộ trình xanh hóa đến phát triển bền vững"; chương trình nghệ thuật chào mừng Tuần lễ Du lịch Bình Thuận 2024; tổ chức biểu diễn âm thực (dự kiến là món lẩu thả khổng lồ); chương trình biểu diễn nghệ thuật, hội thi "Món ngon Bình Thuận"... Ngoài ra, tại sự kiện này còn có "Không gian Hội chợ Du lịch, văn hóa và ẩm thực Bình Thuận" nhằm trưng bày, giới thiệu, quảng bá sản phẩm du lịch, văn hóa, ẩm thực đặc trưng của địa phương và tỉnh thành bạn.



● Khu vực Quảng trường Novaworld Phan Thiết sẽ là nơi diễn ra Tuần lễ Du lịch Bình Thuận 2024.

Theo lãnh đạo Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch tỉnh Bình Thuận, đây là sự kiện nhằm tăng cường các hoạt động xúc tiến du lịch Bình Thuận, qua đó đẩy mạnh quảng bá, giới thiệu về điểm đến du lịch Bình Thuận, các di tích lịch sử văn hóa, lễ hội, danh lam thắng cảnh, các tuyến, điểm du lịch, sản phẩm du lịch đặc sắc thu hút khách du lịch, nhà đầu tư trong nước và quốc tế, thúc đẩy du lịch Bình Thuận phát triển nhanh và bền vững. Tăng cường giao lưu, hợp tác giữa các vùng, miền và các địa phương trong cả nước nhằm tạo sức lan tỏa, giới thiệu, quảng bá đa dạng các loại hình, sản phẩm đặc trưng của các vùng, miền trong cả nước đến với du khách. Đồng thời, thiết thực chào mừng kỷ niệm 29 năm Ngày Du lịch Bình Thuận (24/10/1995 - 24/10/2024). **TIẾN DŨNG**

Long An tiếp tục xúc tiến đầu tư Hàn Quốc hướng đến kinh tế xanh

Hàn Quốc đứng thứ ba trên tổng giá trị đầu tư nước ngoài hơn 12,4 tỷ đô la Mỹ vào Long An và là đối tác quan trọng chiến lược của tỉnh trong hoạt động xúc tiến đầu tư.

Trong khuôn khổ chuỗi các chương trình công tác xúc tiến đầu tư năm 2024 của tỉnh Long An, từ ngày 13/10 - 16/10/2024, Đoàn công tác tỉnh Long An do ông Nguyễn Văn Đước, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh làm Trưởng đoàn đến thăm, làm việc, xúc tiến đầu tư tại Hàn Quốc.

Chuyến công tác nhằm giới thiệu tiềm năng, định hướng phát triển và tái khẳng định Long An là điểm đến lý tưởng cho các doanh nghiệp Hàn Quốc. Tỉnh thể hiện quyết tâm tập trung kết nối các khu công nghiệp với các nhà đầu tư có tiềm lực trong nhiều lĩnh vực. Đặc biệt là lĩnh vực nông nghiệp công nghệ cao, đổi mới sáng tạo,

năng lượng tái tạo, logistics, hướng đến nền kinh tế phát triển vững tại Long An.

Trong ngày đầu tiên tại Hàn Quốc 14/10, Đoàn công tác diện kiến cựu Tổng thống Lee Myung Bak tại Thủ đô Seoul.

Cựu Tổng thống Lee Myung-bak nhấn mạnh tầm quan trọng của việc áp dụng các mô hình kinh tế xanh và kinh tế tuần hoàn. Hai bên nhất trí rằng, việc phát triển bền vững và bảo vệ môi trường là yếu tố quan trọng trong mọi chiến lược hợp tác sắp tới. Đồng thời, cựu Tổng thống Lee Myung-bak có chia sẻ một số kinh nghiệm từ Hàn Quốc trong việc phát triển hạ tầng xanh, đánh giá cao sự năng động của tỉnh Long An và khuyến khích

Long An nghiên cứu áp dụng những kinh nghiệm này vào thực tiễn tại địa phương.

Phát biểu tại buổi làm việc, ông Nguyễn Văn Đước - Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh cho biết, Hàn Quốc là một trong những đối tác chiến lược quan trọng, có vai trò lớn trong việc phát triển kinh tế của tỉnh. Theo đó, Long An luôn nỗ lực để tạo một môi trường đầu tư thuận lợi, đồng hành cùng các doanh nghiệp nước ngoài, đặc biệt là doanh nghiệp Hàn Quốc. Các cấp, các ngành của tỉnh Long An sẽ tiếp tục chủ động tìm hiểu xu hướng đầu tư của các tập đoàn đa quốc gia, các doanh nghiệp lớn tại Hàn Quốc để tiếp cận, kết

nối đầu tư vào những ngành nghề tiềm năng.

Địp này, ông Nguyễn Văn Đước đã gửi lời mời ngài Lee Myung Bak tham dự Tuần lễ Văn hóa, Thể thao và Du lịch Long An lần thứ 2 và chương trình Giao lưu Long An - Hàn Quốc năm 2024, diễn ra từ ngày 28/11/2024 đến ngày 04/12/2024 tại tỉnh Long An với vai trò khách mời danh dự. Đây là một sự kiện quan trọng, không chỉ quảng bá hình ảnh, văn hóa tỉnh Long An, mà còn thúc đẩy sự gắn kết chặt chẽ, sâu sắc mối quan hệ hợp tác giữa Long An và Hàn Quốc.

Dự kiến, lịch trình công tác những ngày tiếp theo của Đoàn công tác tỉnh sẽ tham gia các buổi làm việc, khảo sát dự án của các

tập đoàn lớn tại Hàn Quốc trong lĩnh vực phát triển hạ tầng đô thị thương mại, dịch vụ, năng lượng và logistics.

Cựu Tổng thống Hàn Quốc Lee Myung-Bak xuất thân là doanh nhân, đã từng xúc tiến công nghiệp công nghệ cao thành công tại Hàn Quốc. Khi đương nhiệm Tổng thống Hàn Quốc (2008 - 2013), ông đã nỗ lực rất nhiều cho sự hợp tác, phát triển giữa các doanh nghiệp 2 nước Việt Nam và Hàn Quốc, mặc dù khi đó cũng có những khó khăn nhưng đã cùng nhau vượt qua. **ANH NHƯ**



Hiệu quả tích cực từ chủ động ứng phó với phòng vệ thương mại

Ở cả 2 chiều xuất khẩu và nhập khẩu, công tác ứng phó với phòng vệ thương mại đều đã mang lại những kết quả tích cực khi doanh nghiệp chủ động ứng phó.



● Thủy sản là ngành "va chạm" với các vụ việc điều tra PVTM của nước ngoài từ sớm. (Ảnh: TTXVN)

Bảo vệ tốt thị trường cho hàng hóa sản xuất trong nước

Đại diện Cục Phòng vệ thương mại (PVTM - Bộ Công Thương) thông tin, đến hết tháng 9/2024, Việt Nam đã tiến hành 30 cuộc điều tra (PVTM) và đang duy trì áp dụng 22 biện pháp PVTM đối với hàng nhập khẩu. Tổng doanh thu hàng năm của các doanh nghiệp (DN) sản xuất trong nước tham gia các vụ việc PVTM ước đạt 475 nghìn tỷ đồng. Số lao động trực tiếp làm việc tại các DN khoảng trên 36.000 người. Thu ngân sách hàng năm từ thuế PVTM đạt từ 1.200 - 1.500 tỷ đồng.

Ông Đinh Quốc Thái - Tổng Thư ký (TTK) Hiệp hội Thép Việt Nam cho biết, ngành thép là ngành hàng có tính cạnh tranh cao nhưng luôn có tình trạng dư cung trên toàn cầu nên dễ xảy ra hiện tượng DN nước ngoài bán phá giá để giải quyết lượng tồn kho, đặc biệt trong những giai đoạn mà thị trường tại nước xuất khẩu (XK) gặp khó khăn. Chính vì vậy, thép là một trong những ngành hàng có số lượng các vụ việc điều tra PVTM lớn nhất, không chỉ ở Việt Nam mà còn trên thế giới.

Theo ông Thái, nhờ có các biện pháp PVTM, ngành thép Việt Nam đã có cơ hội phát triển, đủ sức cạnh tranh công bằng với hàng nhập khẩu ở thị trường trong nước. Đồng thời, ngành thép cũng đã xây dựng được chuỗi giá trị hoàn chỉnh từ thép cán nóng, thép cán nguội, thép mạ, đủ năng lực để mở rộng XK sang các thị trường khác.

Ông Trần Vĩnh Chung - TTK Hiệp hội Mía Đường Việt Nam cũng cho biết, kể từ khi thuế chống bán phá giá và chống trợ cấp được áp dụng với đường nhập khẩu từ Thái Lan, sản lượng đường

sản xuất trong nước đã tăng từ xấp xỉ 700.000 tấn niên vụ 2020 - 2021 lên gần 1,2 triệu tấn niên vụ 2023 và đến tháng 9/2024 tăng 161%. Doanh thu của các nhà máy đường đã tăng gấp đôi trong cùng giai đoạn.

"Tác động của biện pháp PVTM không chỉ giới hạn ở kết quả hoạt động kinh doanh của các nhà máy đường mà còn thể hiện qua sự cải thiện trong thu nhập của người nông dân trồng mía. Giá mua mía trung bình đã tăng từ 850.000 đồng/tấn mía niên vụ 2020 - 2021 lên xấp xỉ 1,2 triệu đồng/tấn mía niên vụ 2023 - 2024, tăng 152%. Người nông dân đã yên tâm gắn bó hơn với cây mía, diện tích trồng mía tiếp tục được mở rộng" - ông Chung nói.

Sự chủ động đóng vai trò quan trọng

Tính đến nay, hàng XK của Việt Nam đã phải đối mặt với 263 vụ việc điều tra PVTM từ 25 thị trường. Trong đó, đứng đầu là các vụ việc điều tra chống bán phá giá (144 vụ việc), tiếp đó là các vụ việc tự vệ (53 vụ việc), chống lẩn tránh biện pháp PVTM (38 vụ việc) và chống trợ cấp (28 vụ việc).

Theo đánh giá của các hiệp hội, tuy số lượng các vụ việc điều tra PVTM của nước ngoài đối với hàng hóa XK của Việt Nam có xu hướng tăng lên nhưng nhờ có sự chủ động của các DN cũng như sự hỗ trợ tích cực của Bộ Công Thương và các cơ quan liên quan, nhiều vụ việc đã đạt được kết quả tương đối tích cực như DN không bị áp thuế PVTM hoặc bị áp thuế ở mức thấp, từ đó tiếp tục giữ được thị trường XK.

Ông Cao Xuân Thanh - Chánh Văn phòng Hiệp hội Gỗ và Lâm sản Việt

Nam cho biết, trong những năm gần đây, ngành gỗ đã phải xử lý một số vụ việc điều tra PVTM của nước ngoài. Kinh nghiệm trong việc xử lý các vụ việc này cho thấy sự chủ động của các DN đóng vai trò hết sức quan trọng. Các DN cần đánh giá nguy cơ, rủi ro từ sớm để có chiến lược, kế hoạch kinh doanh phù hợp.

Trong quá trình xử lý vụ việc, các DN cần hợp tác, cung cấp dữ liệu đầy đủ, chính xác, thống nhất cho cơ quan điều tra. Ngoài ra, DN cũng cần nỗ lực tối đa trong quá trình cung cấp thông tin do khối lượng thông tin, dữ liệu mà cơ quan điều tra yêu cầu cung cấp là rất lớn trong khi thời gian yêu cầu cung cấp lại hạn chế. "DN cần phải đầu tư thời gian để hoàn thiện các hồ sơ bởi những nỗ lực đầu tư này có thể đem lại những thành quả xứng đáng. Đó không chỉ là việc các doanh nghiệp duy trì được thị trường XK mà còn có cơ hội tái cơ cấu lại chuỗi cung ứng theo hướng bền vững và gia tăng tỷ lệ sử dụng các nguyên vật liệu trong nước" - ông Thanh nói.

Ông Trương Đình Hòa - TTK Hiệp hội Chế biến và XK thủy sản Việt Nam chia sẻ, thủy sản là ngành va chạm với các vụ việc điều tra PVTM của nước ngoài từ sớm với các vụ việc điều tra chống bán phá giá của Hoa Kỳ đối với cá tra, basa và tôm từ năm 2002. Đến nay, mặc dù các mặt hàng này vẫn tiếp tục bị Hoa Kỳ áp dụng biện pháp chống bán phá giá nhưng nhiều DN Việt Nam đã có thuế suất 0% và duy trì được lượng XK ổn định sang thị trường Hoa Kỳ. Theo ông Hòa, kết quả này là nhờ có sự kiên trì và chủ động của các DN, sự tích cực của Hiệp hội và sự hỗ trợ, phối hợp của các cơ quan quản lý nhà nước. **HOÀNG TỬ**

Hơn 62.000 vé tàu Tết Nguyên đán Ất Tỵ đã được bán sau 2 tuần

Ngày 14/10, Công ty Cổ phần Vận tải đường sắt Sài Gòn cho biết: Sau 2 tuần mở bán vé tàu Tết Nguyên đán Ất Tỵ 2025, đã có hơn 62.000 vé được bán thành công (đã thanh toán) cho hành khách đi lại dịp Tết.

Theo kế hoạch, Tết Nguyên đán 2025 sẽ có 388 chuyến tàu với 167.000 chỗ phục vụ hành khách, giảm 38.000 chỗ so với năm 2024. Nếu nhu cầu tăng cao, ngành đường sắt sẽ tổ chức chạy thêm tàu trong các ngày cao điểm trước và sau Tết. Năm nay, ngành Đường sắt không bán ghế phụ, đồng thời cải tạo 11 toa ghế ngồi thành toa giường nằm, giảm số chuyến và số lượng chỗ so với năm trước.

Theo ông Thái Văn Truyền, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Vận tải đường sắt Sài Gòn, vé Tết Nguyên đán 2025 vẫn còn nhiều. Giai đoạn trước Tết còn ở tất cả các tuyến, trong đó từ ngày 22/1 trở về trước và từ 26/1 đến 28/1/2025 (ngày 23 trở về trước và ngày 27 đến 29 tháng Chạp) còn vé đi tất cả các ga; các ngày từ 23/1 đến 25/1/2025 (ngày 24 đến 26 tháng Chạp) còn nhiều vé đi Phan Thiết, Nha Trang, các ga khác chủ yếu

còn ghế ngồi mềm. Sau Tết còn nhiều vé đi tất cả các ngày, các ga.

Giá vé tàu Tết năm 2025 tăng từ 4 - 5% so với cùng kỳ năm trước, tùy hành trình và loại tàu. Giá vé cao nhất là loại giường nằm tàu SE2 trong thời gian cao điểm từ ngày 21 - 27/1/2025 với hơn 3,2 triệu đồng/vé, cao hơn mức 3,1 triệu đồng năm trước. Vé VIP trên khoang 2 giường có giá lên tới 6,4 triệu đồng. Giá vé thấp nhất là ghế ngồi mềm trên các tàu TN4/6 trong giai đoạn cao điểm chặng Sài Gòn - Hà Nội, với mức từ hơn 2,2 triệu đồng/vé, không thay đổi so với năm ngoái.

Ngành Đường sắt đang áp dụng nhiều chính sách ưu đãi để hỗ trợ hành khách: Giảm giá cho các đối tượng chính sách xã hội, đoàn viên công đoàn, hành khách có thể khách hàng; giảm 3% giá vé cho các đoàn tàu xuất phát tại ga Sài Gòn ngày 27/1/2025 (tức ngày 28 tháng Chạp) và đi từ 1.000km trở lên; giảm 5% giá vé lượt về cho hành khách mua vé khứ hồi, đặc biệt sinh viên sẽ được giảm từ 10% đến 20% giá vé tùy theo ngày đi tàu. **T.K**

TIN TỨC

Đề xuất báo cáo hoạt động đấu thầu hàng năm

Bộ Kế hoạch và Đầu tư đang lấy ý kiến góp ý với dự thảo Thông tư quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình hoạt động đấu thầu. Theo dự thảo Thông tư, định kỳ hằng năm, Bộ Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu trên cả nước.

Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, cơ quan khác ở Trung ương, UBND cấp tỉnh, doanh nghiệp nhà nước, cơ quan, tổ chức khác thuộc đối tượng áp dụng theo quy định tại Điều 2 Luật Đấu thầu báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu theo định kỳ hằng năm trên địa bàn, ngành, lĩnh vực quản lý trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia hoặc báo cáo bằng văn bản gửi đến Bộ Kế hoạch và Đầu tư trong trường hợp có yêu cầu về bảo mật. Các cơ quan này gửi báo cáo trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia trước ngày 1/2 năm tiếp theo của kỳ báo cáo.

Đối với gói thầu áp dụng hình thức chỉ định thầu, mua sắm trực tiếp, trường hợp gói thầu đã phát hành hồ sơ yêu cầu trước ngày Thông tư này có hiệu lực thi hành, việc đánh giá hồ sơ đề xuất, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu, ký kết và quản lý thực hiện hợp đồng được thực hiện theo quy định của Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15, Nghị định số 24/2024/NĐ-CP và Thông tư số 07/2024/TT-BKHĐT. **HỒNG TƯƠI**

Công bố 100 thương hiệu giá trị nhất Việt Nam

Theo Báo cáo "Việt Nam 100 năm 2024" do Brand Finance công bố, Vietcombank là ngân hàng có giá trị thương hiệu lớn nhất Việt Nam, đứng thứ 4 trên tổng 100 thương hiệu trên cả nước. Vietcombank duy trì vị thế hai năm liên tiếp đứng đầu toàn ngành ngân hàng về giá trị thương hiệu theo bình chọn của tổ chức định giá thương hiệu hàng đầu thế giới Brand Finance. Năm nay, giá trị thương hiệu của Vietcombank được định giá 2,04 tỷ USD, tăng 7% so với năm trước.

Đồng thời theo báo cáo của Brand Finance, Việt Nam có 8 ngân hàng lọt bảng xếp hạng Top 500 doanh nghiệp lớn nhất thế giới, trong đó có Vietcombank. Ở danh sách này, Vietcombank là ngân hàng sở hữu giá trị thương hiệu đắt giá nhất Việt Nam, đứng thứ 133 trên toàn cầu và tăng 4 bậc so với năm trước.

Báo cáo cũng ghi nhận, 7 trong số 11 thương hiệu thực phẩm Việt Nam được liệt kê có giá trị thương hiệu tăng hai con số, với mức tăng giá trị thương hiệu cao nhất là Chin-Su (giá trị thương hiệu tăng 71% lên 123 triệu USD). Dù giá trị năm 2024 thấp hơn 11% so với giá trị thương hiệu trong năm 2023 nhưng Vinamilk vẫn dẫn đầu các thương hiệu thực phẩm Việt Nam có giá trị thương hiệu cao nhất với 2,6 tỷ USD.

Top 3 thương hiệu Việt Nam giá trị nhất năm 2024 vẫn là các gương mặt quen thuộc của bảng xếp hạng năm 2023 với Viettel dẫn đầu với giá trị thương hiệu đạt 8,9 tỷ USD, tiếp theo là Vinamilk và VNPT. Như vậy, Viettel là thương hiệu có giá trị nhất Việt Nam trong 9 năm liên tiếp, kể từ năm 2015.

Theo đại diện Brand Finance, nghiên cứu từ Công ty định giá thương hiệu hàng đầu thế giới cho thấy một phần đáng kể các thương hiệu Việt Nam từ lĩnh vực thực phẩm và ngân hàng có khả năng phục hồi trong tình hình nhu cầu thị trường căng thẳng hiện nay, ghi nhận sự cải thiện về giá trị thương hiệu.

NHẬT THU

QUẢNG TRỊ:

TP Đông Hà được công nhận đô thị loại II

Hôm qua (14/10), TP Đông Hà (tỉnh Quảng Trị) tổ chức lễ công bố Quyết định của Thủ tướng Chính phủ công nhận TP Đông Hà là đô thị loại II và kỷ niệm 15 năm thành lập (2009 - 2024).

Tháng 12/2005, TX Đông Hà được công nhận là đô thị loại III. Ngày 11/8/2009, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 33/NQ-CP thành lập TP Đông Hà trực thuộc tỉnh Quảng Trị.

Ông Lê Quang Chiến, Bí thư Thành ủy Đông Hà cho biết, sau 19 năm được công nhận đô thị loại III, 15 năm trở thành TP, Đông Hà đã thay đổi và bước đầu mang dáng vóc đô thị hiện đại. Kinh tế đạt tốc độ tăng trưởng khá, bình quân hàng năm 11,2%. Cơ cấu kinh tế chuyển dịch theo hướng tích cực. Thương mại - dịch vụ được xác định là ngành kinh tế chủ đạo, giữ vai trò mũi nhọn; công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp khẳng định là động lực phát triển với đa dạng các ngành nghề; nông nghiệp phát triển theo hướng nông nghiệp sạch.

Tổng sản phẩm bình quân đầu người tăng qua các năm, ước cuối năm 2024 đạt hơn 199 triệu đồng/người/năm. Công tác quy hoạch, quản lý đô thị được quan tâm chỉ đạo. Kết cấu hạ tầng, chỉnh trang đô thị từng bước được nâng cấp và hoàn thiện, nhiều công trình có quy mô được đầu tư đã và đang hoàn thành. Đời sống Nhân dân được cải thiện và nâng cao. Với những kết quả trên, ngày 8/8/2024, TP Đông Hà đã được Thủ tướng quyết định công nhận là đô thị loại II, trực thuộc tỉnh Quảng Trị.

Phát biểu tại buổi lễ, Bộ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Thanh Nghị cho rằng, việc TP Đông Hà được công nhận đạt tiêu chuẩn đô thị loại II sẽ đem đến những cơ hội, thu hút sự quan tâm đầu tư, tạo điều kiện để tiếp tục phát huy vai trò, vị thế, thế mạnh là trung tâm kinh tế của tỉnh Quảng Trị.

Lãnh đạo Bộ Xây dựng đề nghị Đông Hà cần tập trung làm tốt công tác quy hoạch đô thị; rà soát, điều chỉnh quy hoạch để phù hợp với quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, đảm bảo tính khả thi, thống nhất, phát huy hiệu quả những tiềm năng, lợi thế, đặc trưng riêng có. Huy động các nguồn lực trong xã hội để đầu tư nâng cấp, xây dựng cơ sở hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật đô thị, sớm khắc phục những tiêu chí còn yếu so với tiêu chuẩn của đô thị loại II, đặc biệt là các tiêu chí về hạ tầng xã hội. Quan tâm hơn nữa tới công tác phát triển nhà ở xã hội.

Tại buổi lễ, Bí thư Tỉnh ủy Quảng Trị, ông Lê Quang Tùng đề nghị Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân Đông Hà phát huy mọi tiềm năng, lợi thế; khắc phục những khó khăn, hạn chế; tận dụng những cơ hội phát triển mới có tính đột phá, tập trung nâng cao chất lượng các tiêu chí đô thị loại II; xây dựng TP phát triển nhanh theo hướng hiện đại, bền vững đặt trong mối liên hệ với sự phát triển chung của tỉnh. **QUỲNH ANH**

HẢI DƯƠNG:

Dự kiến đầu tư 1.550 tỷ đồng xây khu hành chính tập trung

Theo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hải Dương (BQL), dự kiến giữa tháng 11/2024 này, tỉnh sẽ hoàn thành việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; cuối tháng 12/2024 xong việc trình, thẩm định và phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án khu hành chính tập trung tỉnh Hải Dương.

Bản vẽ thiết kế thi công dự án dự kiến sẽ thực hiện xong vào cuối tháng 3/2025. Đến tháng 5/2025 sẽ hoàn thành lựa chọn nhà thầu xây lắp. Khởi công từ tháng 6/2025. Dự kiến cuối tháng 11/2027, dự án sẽ hoàn thành và đưa vào sử dụng.

Theo đó, khu hành chính tập trung tỉnh Hải Dương có tổng mức đầu tư sơ bộ 1.550 tỷ đồng, diện tích đất thực hiện 8.795ha ở phía bắc đường Tôn Đức Thắng (TP Hải Dương). Nguồn vốn thực hiện từ ngân sách tỉnh giai đoạn 2021 - 2025 và 2026 - 2030.

Khu chính trị, hành chính tập trung tỉnh Hải Dương bao gồm: Khối Tỉnh ủy và các Ban xây dựng Đảng; khối HĐND, MTTQ, Đoàn Đại biểu Quốc hội, UBND tỉnh và các đoàn thể, chính trị - xã hội tỉnh; được bố trí trong các khối nhà có chiều cao từ 7 - 9 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng (không bao gồm diện tích sân tầng hầm) khoảng 26.178m².

Khối các sở, ban, ngành, trung tâm hành chính công và tiếp dân của tỉnh có tổng diện tích sàn (không bao gồm diện tích sân tầng hầm) khoảng 45.076m². Trong đó, khối sở, ban, ngành bố trí trong các khối nhà có chiều cao từ 7 - 8 tầng; còn trung tâm hành chính công, khu vực tiếp dân ở khối nhà có chiều cao từ 1 - 2 tầng.

Ngoài ra, dự án còn xây dựng các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật như sân đường nội bộ, bãi đỗ xe, cấp thoát nước, điện, cây xanh, thông tin liên lạc, phòng cháy, chữa cháy...

HOÀNG GIANG

Kiến nghị Bộ Công an điều tra 2 dự án tại TP Hồ Chí Minh

Như PLVN đã phản ánh, Thanh tra Chính phủ (TTCP) vừa công bố công khai kết luận thanh tra (KLTT) việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất (SDĐ) từ sản xuất, kinh doanh sang kinh doanh đất, xây dựng nhà ở giai đoạn 2011 - 2019 của DN nhà nước, DN cổ phần hóa tại một số địa phương. Tại TP HCM, TTCP xác định có 2 dự án có vi phạm cần chuyển cơ quan điều tra xử lý.



● Ông Hoàng Hưng, Vụ trưởng Vụ I (TTCP) phát biểu tại buổi công bố KLTT. (Ảnh: thanhtra.com.vn)

Theo KLTT, khu đất 1.090m² (số 244 Kha Vạn Cân, phường Hiệp Bình Chánh, Thủ Đức), do Cty Vật tư & Thiết bị Toàn bộ quản lý, sử dụng từ năm 1977. Tuy nhiên, trên khu đất này, Cty và UBND TP HCM, các sở, ngành chức năng không lập hồ sơ quyết định cho thuê đất; là không thực hiện đúng chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

Theo KLTT, Chủ tịch UBND TP đã ban hành văn bản chấp thuận cho Cty CP Vật tư & Thiết bị Toàn bộ chuyển mục đích sử dụng 1.090m² đất là vi phạm Điều 37, Điều 125 Luật Đất đai 2003; Điều 134 Nghị định 181/2004/NĐ-CP.

Sau khi chấp thuận cho chuyển mục đích SDĐ, UBND TP tiếp tục phê duyệt giá trị quyền SDĐ, vi

phạm Điều 4 Nghị định 198/2004/NĐ-CP.

Về việc chuyển nhượng dự án tại khu đất, KLTT cho thấy, tháng 9/2016, sau khi được UBND TP chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, Công ty CP Vật tư & Thiết bị Toàn bộ đã đề nghị chuyển nhượng lại. Ngày 13/1/2017, UBND TP chấp thuận chuyển nhượng dự án nêu trên cho Cty TNHH Tuyệt Nga, song đến thời điểm thanh tra, dự án vẫn chưa triển khai theo tiến độ phê duyệt, gây lãng phí nguồn lực đất đai nhưng UBND TP không thu hồi đất theo quy định...

"Trách nhiệm sai phạm thuộc về UBND TP, Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP, các sở, ngành có liên quan, Cty CP Vật tư & Thiết bị Toàn bộ", KLTT nêu rõ.

HẢI PHÒNG:

Nhiều biện pháp hỗ trợ doanh nghiệp bị ảnh hưởng do bão số 3 gây ra

Nắm bắt được những thiệt hại, khó khăn của doanh nghiệp (DN) trên địa bàn sau bão số 3, TP Hải Phòng đã liên tiếp tổ chức các hội nghị, các buổi làm việc để lắng nghe, chia sẻ, tìm các giải pháp tháo gỡ cho DN.

Ông Lê Trung Kiên, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (BQL) cho biết, có khoảng 250/589 DN trong các khu công nghiệp (KCN, chiếm khoảng hơn 40%) bị thiệt hại sau bão số 3 với số tiền ước gần 1.600 tỷ đồng. BQL đã thành lập nhiều đoàn công tác trực tiếp khảo sát, kiểm tra, nắm bắt tình hình tại DN, kịp thời chỉ đạo, phối hợp các cơ quan liên quan và hướng dẫn, động viên DN khắc phục hậu quả do bão gây ra; nhanh chóng đảm bảo cung cấp nguồn điện, nước, giao thông thông suốt.

BQL đã tổ chức cuộc họp với đại diện lãnh đạo các Cty bảo hiểm, đề nghị đẩy nhanh quá trình thẩm định đánh giá thiệt hại sau bão số 3 với các DN tại các KCN trên địa bàn; tạo điều kiện để các DN hoàn thành quá trình thẩm định bồi thường bảo hiểm trong thời gian sớm nhất có thể.

Đồng thời, BQL làm việc với các Cty kinh doanh hạ tầng KCN để tìm hướng, giải pháp hỗ trợ các DN thứ cấp trong KCN bị thiệt hại sau bão.

Với các DN bị hư hại thiết bị máy móc, BQL cung cấp các thông tin, phối hợp Cục Hải quan tạo điều kiện và rút ngắn thời gian thông quan, nhập khẩu các vật tư, vật liệu, thiết bị máy móc để cung cấp cho các DN kịp thời sửa chữa các hạng mục công trình bị ảnh hưởng sau bão. Gửi thông tin đến các cơ quan Thuế, Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Hải Phòng, Ngân hàng Chính sách xã hội, BHXH... để các cơ quan chức năng kịp thời phối hợp hỗ trợ.

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Tổng cục Thuế, Cục Thuế Hải Phòng khẩn trương triển khai các hướng dẫn chi tiết về chính sách miễn, giảm thuế cho các DN bị thiệt hại. Các loại thuế được áp dụng

Cũng liên quan Cty CP Vật tư & Thiết bị Toàn bộ, còn có khu đất 6.849,9m² (số 5 đường 22 khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, Thủ Đức) do Cty này quản lý, sử dụng từ năm 1977.

Khu đất thuộc diện được Nhà nước cho thuê đất để sản xuất kinh doanh nhưng các sở, ngành chức năng, Cty CP Vật tư & Thiết bị Toàn bộ đã không lập hồ sơ trình UBND TP ra quyết định cho thuê đất.

Ngày 22/10/2008, Chủ tịch UBND TP ra văn bản chấp thuận cho Cty CP Vật tư & Thiết bị Toàn bộ chuyển mục đích SDĐ từ đất sản xuất sang đất ở để xây dựng dự án Khu nhà ở thấp tầng liền kề có sân vườn, khi không đủ điều kiện. Hậu quả dẫn đến việc phê duyệt giá trị quyền SDĐ có vi phạm.

miễn giảm bao gồm thuế thu nhập DN, thuế giá trị gia tăng, thuế tài nguyên, thuế sử dụng đất...

Theo lãnh đạo Cục Thuế, quy định về hồ sơ miễn, giảm thuế đòi hỏi người nộp thuế phải cung cấp các chứng từ liên quan giá trị thiệt hại, gồm tài liệu từ cơ quan tài chính hoặc cơ quan giám định độc lập. Cục Thuế cam kết sẽ đồng hành trong suốt quá trình này, bảo đảm mọi thủ tục được xử lý nhanh chóng, chính xác; luôn sẵn sàng hỗ trợ tối đa.

Lãnh đạo Chi nhánh Ngân hàng Nhà nước cho biết, theo báo cáo của các tổ chức tín dụng thì có 13.181 khách hàng trên tổng dư nợ bị ảnh hưởng sau bão với hơn 27.097 tỷ đồng, trong đó Ngân hàng Chính sách xã hội Chi nhánh Hải Phòng có tới 11.769 khách hàng với tổng dư nợ bị ảnh hưởng 530 tỷ đồng. Tập trung ở các ngành nghề nông - lâm - thủy

Thực hiện Quyết định 588/QĐ-TTCT ngày 27/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ, TTCTP đã thanh tra việc chuyển mục đích SDD từ sản xuất, kinh doanh sang kinh doanh đất, xây dựng nhà ở với 9 khu đất. Trong đó, 5 khu đất được UBND cấp tỉnh cho chuyển mục đích sử dụng từ đất sản xuất sang xây dựng nhà ở, trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ; 4 khu đất sử dụng cho sản xuất, được UBND cấp tỉnh thu hồi đất, giao đất theo hình thức có thu tiền sử dụng đất để xây dựng nhà ở, trung tâm thương mại, văn phòng dịch vụ.

Trong việc xác định nghĩa vụ tài chính, TTCTP cho rằng, UBND TP phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu nhà ở thấp tầng với mật độ xây dựng toàn khu vực tăng 1,84%, hệ số sử dụng đất tăng 0,57 so với khi tính tiền SDD; nhưng chưa xác định, truy thu tiền SDD theo thông tư của Bộ Tài chính.

Việc chuyển nhượng dự án cũng vi phạm Luật Kinh doanh bất động sản 2014; vi phạm thông tư của Bộ Tài chính... Ngoài ra, giá trị chuyển nhượng dự án chưa tính diện tích 2.256,4m² đất ở tại đô thị, với số tiền 28 tỷ đồng.

Cty TNHH Phát triển nhà Thế Giới sau khi nhận chuyển nhượng dự án từ Cty CP Vật tư & Thiết bị Toàn bộ, đã khởi công xây dựng ngày 25/9/2017 khi chưa có thiết kế bản vẽ thi công; chưa được UBND TP chấp thuận đầu tư; là vi phạm Điều 107, Điều 12 Luật Xây dựng 2014.

Trước những vi phạm trên, TTCTP kiến nghị Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo kiểm điểm, xử lý trách nhiệm với tập thể, cá nhân lãnh đạo UBND TP, sở, ban, ngành, đơn vị liên quan qua các thời kỳ.

UBND TP HCM chủ trì, chỉ đạo xử lý những khuyết điểm, vi phạm về điều kiện được chuyển mục đích SDD, thẩm quyền cho phép chuyển mục đích SDD, cơ sở pháp lý để xác định giá trị quyền SDD.

TTCTP cũng đề nghị Bộ Công an tiếp nhận hồ sơ, điều tra dấu hiệu vi phạm Luật Đất đai với 2 dự án nêu trên. **TRẦN TIẾN**

CÔNG AN ĐỒNG THÁP:

Mở đợt cao điểm xử lý hành vi khai thác thủy sản trái phép

Công an tỉnh Đồng Tháp cho biết, do địa bàn có nhiều kênh rạch, vào mùa nước nổi, thời điểm người dân thu được nhiều nguồn lợi thủy sản từ thiên nhiên nên dễ bắt được nhiều thủy sản trong mùa này, một số đối tượng đã sử dụng xung, kích điện khai thác thủy sản trái phép.

Thực hiện cao điểm đấu tranh phòng, chống xâm hại nguồn lợi thủy sản trên địa bàn, Công an Đồng Tháp đã mở đợt cao điểm tấn công, bắt giữ một số đối tượng có hành vi khai thác thủy sản trái phép.

Diễn hình, Công an thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông đã phối hợp Phòng Cảnh sát kinh tế Công an tỉnh tuần tra kiểm soát bảo vệ nguồn lợi thủy sản trên tuyến kênh Tháp Mười số 1, thuộc thủy phận khóm 5. Qua đó, phát hiện ghe gổ do người đàn ông SN 1981 đang sử dụng kích điện khai thác thủy sản trái phép. Công an huyện đã ra quyết định xử phạt 7,5 triệu đồng.

Một cán bộ Công an huyện Tam Nông cho biết: "Phương thức đối tượng sử dụng là kích điện, xiết tay khai thác thủy sản trái phép. Ngoài ra, một số đối tượng sử dụng ghe, khung cào, cào điện để khai thác thủy sản trái phép trên địa bàn, khi lực lượng truy bắt các đối tượng gỡ bỏ các đi mô điện để đối phó với lực lượng công an".

Tính từ đầu năm đến nay, Công an huyện Tam Nông đã bắt 23 vụ, xử lý 24 đối tượng tàng trữ, sử dụng xung điện khai thác thủy sản trái phép, thu giữ 23 bộ dụng cụ kích điện cùng một số tang vật khác có liên quan.

Hậu quả của việc khai thác thủy sản trái phép bằng hình thức dùng xung, kích điện gây hại rất lớn đến môi trường: tận diệt các loại thủy sản nhỏ; còn nếu thủy sản lớn hơn sẽ bị nguồn điện làm gãy xương không phát triển. Việc sử dụng nguồn điện khai thác thủy sản còn gây nguy hiểm đến những người xung quanh.

Thời gian tới, Công an Đồng Tháp cho hay sẽ tổ chức rà soát lập danh sách từng đối tượng sử dụng xung kích điện khai thác thủy sản trái phép, cho làm cam kết không tái phạm. Tiếp xúc từng đối tượng để xem điều kiện hoàn cảnh, tham mưu công an các huyện làm việc với cơ quan liên quan, tính toán hỗ trợ nguồn vốn để các đối tượng có khả năng chuyển đổi nghề nghiệp.

Theo Công an tỉnh Đồng Tháp, ngoài công tác phòng ngừa đấu tranh của lực lượng công an, rất cần mọi người dân tích cực tham gia tố giác hành vi xâm hại nguồn lợi thủy sản đến cơ quan chức năng để bảo vệ nguồn lợi thủy sản, môi trường sinh thái. **ĐÌNH THƯỜNG**

Theo thống kê, tăng trưởng GRDP 9 tháng của TP tăng 9,77%, đứng thứ 8 cả nước và thứ 2 khu vực Đồng bằng sông Hồng. Chỉ số sản xuất công nghiệp (IIP) tăng 14,09%; thu ngân sách nhà nước 87.822 tỷ đồng, tăng 34,3% so với cùng kỳ. Thu hút đầu tư nước ngoài (FDI) đạt 1,78 tỷ USD, giảm 41,73% so với cùng kỳ (bằng 89% kế hoạch năm)...

Mới đây, tại Hội nghị Thành ủy Hải Phòng lần thứ 17, Ban Chấp hành Đảng bộ TP thống nhất phần đầu năm 2024 giữ vững tốc độ tăng trưởng GRDP hai con số. Để bảo đảm mục tiêu này, Bí thư Thành ủy Lê Tiến Châu đề nghị toàn TP tập trung các giải pháp tháo gỡ khó khăn, hỗ trợ các DN phục hồi sản xuất sau bão Yagi, tạm dừng các cuộc thanh, kiểm tra, hỗ trợ thực hiện thủ tục thanh toán bảo hiểm với các thiệt hại sau bão, hỗ trợ chính sách tín dụng, thủ tục xuất nhập khẩu.

Ban Cán sự Đảng UBND TP chỉ đạo thành lập các tổ công tác làm việc với các DN, để thăm hỏi, động viên, giải quyết các khó khăn, vướng mắc. Cùng với đó, đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn đầu tư công, phần đầu hoàn thành kế hoạch năm; ưu tiên giải quyết thủ tục cho các dự án, nhiệm vụ liên quan giải phóng mặt bằng, đấu giá đất; khẩn trương giải ngân nguồn vốn ủy thác 150 tỷ đồng từ ngân sách TP sang Ngân hàng Chính sách xã hội cho vay phục hồi sản xuất nông nghiệp, thủy sản...

Bí thư Thành ủy yêu cầu Ủy ban MTTQ TP và các tổ chức chính trị - xã hội giám sát công tác hỗ trợ khắc phục hậu quả cơn bão số 3; tập trung vận động các tầng lớp Nhân dân tham gia xây dựng các công trình nông thôn mới kiểu mẫu, nông thôn mới nâng cao theo kế hoạch của TP...



● Lãnh đạo TP Hải Phòng kiểm tra công tác khắc phục thiệt hại sau bão. (Ảnh: Nguyễn An)

sản; thương mại và dịch vụ; công nghiệp và xây dựng. Riêng các lĩnh vực khác, kinh doanh nhỏ lẻ, y tế, giáo dục chỉ chiếm 0,1% dư nợ bị ảnh hưởng của bão.

Để triển khai các giải pháp hỗ trợ, chi nhánh Ngân hàng Nhà nước cũng đã chỉ đạo các đơn vị triển khai các biện pháp về thực hiện cơ cấu lại thời hạn trả nợ, giữ nguyên nhóm nợ, xem xét miễn giảm lãi vay cho các khách hàng bị thiệt hại; xây dựng các chương trình tín dụng mới với lãi suất phù hợp, tiếp tục cho vay mới với khách hàng để khôi phục sản xuất kinh doanh sau bão.

NGUYỄN AN

Đề nghị truy tố cựu lãnh đạo Agribank cho vay nặng lãi

Cơ quan An ninh điều tra (Bộ Công an) vừa hoàn tất bản kết luận điều tra (KLĐT) bổ sung vụ án Vi phạm quy định về hoạt động ngân hàng, hoạt động khác liên quan đến hoạt động ngân hàng; Cho vay lãi nặng trong giao dịch dân sự; Đưa hối lộ; Nhận hối lộ xảy ra tại Ngân hàng Agribank.

CQĐT đề nghị truy tố Nguyễn Hải Long (cựu Phó TGD Agribank), Vũ Văn Khiêm (cựu Giám đốc Ngân hàng BIDV Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa, TP HCM) về tội Cho vay nặng lãi trong giao dịch dân sự.

CQĐT cũng đề nghị truy tố Đào Hoàng Thắng (cựu Giám đốc Agribank Chi nhánh Đồng Đa) về tội Nhận hối lộ; Lê Quang Bình (Chủ tịch HĐQT Cty ECPAY) về tội Vi phạm quy định về hoạt động ngân hàng, hoạt động khác liên quan đến hoạt động ngân hàng và Đưa hối lộ.

Liên quan đến vụ án, còn có 12 bị can khác cũng bị đề nghị truy tố.

Theo KLĐT, từ 2005 - 2016, Bình thành lập một số Cty. Trong đó, Cty ECPAY của Bình đã ký Hợp đồng cung cấp dịch vụ thu hộ tiền điện qua kênh thanh toán của Cty ECPAY với TCty Điện lực miền Trung, TCty Điện lực miền Bắc, TCty Điện lực Hà Nội, TCty Điện lực TP HCM và TCty Điện lực Miền Nam TNHH.

Tháng 4/2016 - 12/2020, Bình dùng pháp nhân 8 Cty, lập hồ sơ vay tiền tại Agribank Chi nhánh Đồng Đa để thanh toán ứng trước tiền điện cho các Cty điện lực, đầu tư kinh doanh bất động sản và một số lĩnh vực khác.

Từ năm 2018 - 2020, Cty ECPAY được Agribank cấp hạn mức tín dụng 1.000 tỷ đồng/năm, các Cty khác của Bình được cấp hạn mức 100 tỷ đồng/năm. Từ khoảng tháng 11 - 12/2020, hoạt động kinh doanh của các Cty bị đình trệ; Bình dùng tiền điện thu được để thanh toán các chi phí và đầu tư vào bất động sản, không trả được nợ cho ngân hàng, dẫn đến các khoản vay bị quá hạn...

Tháng 12/2020, TCty Điện lực miền Bắc có văn bản gửi các Cty điện lực trực thuộc, yêu cầu đóng công thanh toán với Cty ECPAY. Do đó, Bình bị mất nguồn thu, không đảm bảo nguồn tiền trả các khoản vay đến hạn tại Agribank, dẫn đến một số khoản nợ của Cty bị đưa vào diện nợ xấu.

Theo CQĐT, trong lúc kinh doanh gặp khó, Bình đã chỉ đạo cấp dưới tìm mua Cty, thay đổi đăng ký kinh doanh, tìm người đứng tên đại diện pháp luật, lập khống hồ sơ để Agribank Chi nhánh Đồng Đa cấp tín dụng, giải ngân trái quy định cho 64 Cty.

Đối chiếu tổng dư nợ và tổng giá trị tài sản thế chấp đã được định giá cho thấy, Agribank Chi nhánh Đồng Đa thiệt hại hơn 948 tỷ đồng.

Ngoài ra, Bình còn bàn bạc, thống nhất, cùng người khác đưa hối lộ 200 nghìn cổ phiếu EIN (tương đương 2 tỷ đồng) cho Đào Hoàng Thắng để giải quyết cho Cty Thịnh Phát không bị chuyển nợ xấu và tiếp tục được giải ngân vốn tại Agribank Chi nhánh Đồng Đa trái quy định.

Theo KLĐT, Nguyễn Hải Long đã cho Bình vay 30 tỷ đồng từ ngày 15/3 - 19/8/2021 với lãi suất 0,5%/ngày (5.000 đồng/1 triệu đồng/ngày, tương đương mức lãi suất 182,5%/năm, gấp 9,125 lần so với mức lãi suất cao nhất trong giao dịch dân sự quy định tại Điều 468 Bộ luật Dân sự). Việc cho vay giúp Long thu lợi bất chính hơn 16,3 tỷ đồng.

Tương tự, Vũ Văn Khiêm cũng cho Bình vay 22 tỷ đồng, lãi suất 0,5%/ngày, thu lợi bất chính hơn 21,8 tỷ đồng.

Trong khi đó, Thắng bị CQĐT xác định đã lợi dụng chức vụ Giám đốc Chi nhánh Agribank Chi nhánh Đồng Đa nhận 200 nghìn cổ phiếu để chỉ đạo Phòng khách hàng doanh nghiệp cấp hạn mức tín dụng giải ngân cho Cty của Bình trái quy định của pháp luật về hoạt động của ngân hàng. **VĂN SƠN**

Bắt đối tượng vận chuyển 4kg ma túy

Hôm qua (14/10), Công an tỉnh Đồng Tháp cho biết đang tạm giữ La Văn Điều (SN 1996, ngụ ấp Dinh Bà, xã Tân Hộ Cơ, huyện Tân Hồng), cùng tang vật là 4 túi nilon chứa ma túy (mỗi túi 1kg) để điều tra. Công an cũng đang tiến hành điều tra mở rộng, về đường dây vận chuyển ma túy từ biên giới Campuchia vào Việt Nam.

Trước đó, trong lúc làm nhiệm vụ tuần tra, kiểm soát tại khu vực sông Sở Hạ, lực lượng chức năng phát hiện, bắt quả tang Điều đang mang theo 1 túi nilon màu đen bơi qua sông Sở Hạ, theo hướng từ Campuchia về Việt Nam. Bắt giữ Điều để kiểm tra, phát hiện bên trong túi màu đen có 4 túi nilon nhỏ hình chữ nhật màu xanh nhạt và được hàn kín, ghi chữ nước ngoài. Qua khai thác nhanh, Điều khai nhận 4 túi nilon trên là ma túy tổng hợp nhận vận chuyển thuê từ Campuchia về Việt Nam.

Kết quả giám định cho thấy, bên trong các 4 túi nilon nêu trên là ma túy tổng hợp, gồm 2.986,59 gam Ketamin và 981,16 gam Methamphetamine. Đồn Biên phòng cửa khẩu quốc tế Dinh Bà sau đó đã khởi tố vụ án, bàn giao hồ sơ, tang vật, đối tượng cho Công an tỉnh Đồng Tháp tiếp tục điều tra, xử lý theo quy định. **LONG VĨNH**

Giáo viên đang chịu nhiều áp lực ngoài chuyên môn



● Đừng đặt những áp lực ngoài chuyên môn lên vai thầy, cô giáo, để họ được toàn tâm, toàn ý vào sự nghiệp "trồng người". (Nguồn: S.T)

Tại nhiều trường học, các nhà giáo đang phải đối mặt với nhiều áp lực lớn khi ngoài truyền đạt kiến thức còn phải đáp ứng kỳ vọng ngày càng cao của phụ huynh, nhà trường và xã hội, thậm chí đôi lúc giáo viên còn phải kiêm thêm các nhiệm vụ ngoài lề không liên quan đến giáo dục.

Áp lực và tâm lý sợ sai

Thời gian qua đã có không ít "sự cố" liên quan đến việc giảng dạy của nhiều thầy, cô giáo, gây nên các luồng dư luận trái chiều trong xã hội. Có thể kể đến sự việc một giảng viên của trường đại học dân lập đã phải xin lỗi sinh viên, sau khi có những phê bình về chất lượng bài thi của sinh viên này trong nhóm chat trao đổi việc học của lớp; sự việc một giáo viên "xin" phụ huynh ủng hộ mua laptop để soạn đề cương, hay cả việc giáo viên bị học trò có hành vi "thân mật" quá mức ngay trong lớp học... Chưa phân tích rõ đúng hay sai của các sự việc âm ỉ này, nhưng một sự thật cần phải thừa nhận rằng, những điều mà giáo viên ngày nay đang phải đối mặt là không hề đơn giản.

Một trong những thách thức lớn mà giáo viên ngày nay phải đối mặt là kỳ vọng, áp lực từ phía phụ huynh và sự thiếu "tôn trọng đạo" từ một bộ phận học sinh. Thế hệ trẻ ngày nay lớn lên trong một môi trường được tiếp cận với thông tin và công nghệ sớm, điều này đã thay đổi cách nhìn nhận của các em về giáo viên. Trong một số clip lan truyền trên mạng gây bức xúc dư luận, đã có trường hợp học sinh chửi bới, hành hung cô giáo ngay tại lớp học, thậm chí, nhiều học sinh không ngại ngần "đánh hội đồng" cả giáo viên.

Nhiều sự việc, học sinh và phụ huynh dùng mạng xã hội để phản ánh, công kích giáo viên, tạo ra áp lực lớn khiến thầy, cô giáo cảm thấy e dè, không dám mạnh tay xử lý các vấn đề xảy ra trong lớp học. Thực tế cũng đã xảy ra nhiều sự việc như phụ huynh đến tận trường học, nhà riêng hành hung giáo viên dẫn đến thương tích, nhập viện khi cho rằng giáo viên "có lỗi" với con mình.

Tất cả những điều này xuất phát từ sự mất cân bằng trong mối quan hệ giáo viên - học sinh - phụ huynh trong thời đại hiện nay. Sự áp lực và tâm lý sợ sai, sợ bị "bóc phốt" trong tình thế "tình ngay lý gian" khiến nhiều giáo viên không dám hành

động hay xử lý những sai phạm của học sinh, cũng không dám hết lòng trong công tác giảng dạy.

Một báo cáo từ Tổ chức Hợp tác và Phát triển Kinh tế (OECD) năm 2020 cho thấy rằng hơn 50% giáo viên tại các quốc gia phát triển cảm thấy thiếu sự tôn trọng từ học sinh và phụ huynh, con số này càng gia tăng tại các quốc gia đang phát triển.

Khi "gánh nặng" thu phí đặt lên vai nhà giáo

Bên cạnh đó, hiện nay, nhiều thầy, cô giáo còn phải gánh thêm một trách nhiệm vô cùng nặng nề: nhiệm vụ thu phí. Tại nhiều trường học, giáo viên không chỉ có vai trò đứng lớp mà còn phải đảm nhận việc thu các khoản học phí, đóng góp cho nhà trường.

Có thể kể ra một số khoản phí mà giáo viên ở một số trường thường được giao để thu như tiền bảo hiểm, học phí bán trú, phí vệ sinh, các loại ấn phẩm... Do học sinh không đóng tiền cùng lúc, giáo viên phải thường xuyên đôn đốc, dành nhiều thời gian để thực hiện công tác thu tiền này, ảnh hưởng đáng kể đến thời gian dạy học. Việc này không chỉ làm gián đoạn quá trình giảng dạy mà còn khiến hình ảnh uy nghiêm của thầy cô ít nhiều bị suy giảm trong mắt học sinh.

Nhiều giáo viên cho biết, vì hoàn thành nhiệm vụ, thường phải nhắn tin, gọi điện trực tiếp cho phụ huynh để nhắc nhở đóng phí, gây khó xử không chỉ cho giáo viên mà cả học sinh, đặc biệt khi phụ huynh chưa kịp nộp hoặc từ chối đóng các khoản phí hoặc bức xúc, không đồng ý với các khoản phí mà trường yêu cầu đóng. Điều này cũng đẩy giáo viên vào tình thế "tiền thoái lưỡng nan" khi vừa phải đảm bảo thu đủ các khoản phí cho trường, vừa phải giữ mối quan hệ tốt với phụ huynh, tránh xảy ra xung đột.

Cô giáo N.P.H.V., giáo viên tại một trường tiểu học ở TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh chia sẻ: "Từ nhiều năm nay, giáo viên trong trường đã được "đặt" lên vai gánh nặng tài chính từ phía nhà trường. Giáo viên thường phải nghe ca

thán về việc trường đang có nguy cơ chi vượt thu. Từ đây, trường cắt giảm các khoản chi như để giáo viên kiêm luôn nhiệm vụ bảo mẫu cho học sinh bán trú. Rồi giáo viên cũng buộc phải đảm bảo "chỉ tiêu tuyển sinh" cho nhà trường, phải đảm bảo đôn đốc thu phí học sinh đủ và đúng hạn. Thậm chí, nhà trường tiết kiệm điện, cắt giảm máy lạnh trong giờ học mặc dù đã thu tiền phụ huynh, đến khi phụ huynh phát hiện, thì giáo viên cũng là người "đưa đầu chịu báng", phải đi giải thích, thuyết phục, nghe phụ huynh mắng mỏ. Tất cả những điều này khiến giáo viên chúng tôi chịu nhiều áp lực hơn cả việc đứng lớp, giảng dạy chuyên môn".

Trước kia, hầu hết nhiệm vụ thu học phí không phải nhiệm vụ của giáo viên, nhưng những năm gần đây, không ít trường học xem nhiệm vụ thu tiền học sinh là của giáo viên, gây ra những bức xúc, mệt mỏi cho giáo viên. Sự việc này cũng được giáo viên phản ánh nhiều nhưng nhiều nơi vẫn không thay đổi. Trong khi đó, theo nhiều văn bản quy phạm pháp luật của ngành Giáo dục về vấn đề thu học phí có quy định về việc các trường học trực tiếp thu thông qua hệ thống kê toán tài vụ của trường (trường hợp không có cán bộ kế toán tài vụ thì hiệu trưởng chỉ định bộ phận riêng để tổ chức thu). Có thể thấy, giáo viên không nằm trong danh sách "bộ phận riêng được chỉ định để tổ chức thu".

Thế nhưng, hiện nay tất cả những áp lực trường chùng "ngoài chuyên môn" như đã kể trên lại đã và đang là câu chuyện thực tế của thời đại đã làm giảm đi niềm đam mê với nghề, khiến nhiều nhà giáo mất đi động lực và thời gian dành cho công việc "trồng người". Đó là câu hỏi lớn đặt ra cho các nhà quản lý, làm sao để người giáo viên giảm tải những áp lực không đáng có, toàn tâm, toàn ý vào chuyên môn, vào đam mê nghề nghiệp, để góp phần giáo dục nên những hệ thế giới gian, có đạo đức, có ích cho xã hội, cho đất nước. **QUÂN LÂM**

Thành phố Hồ Chí Minh có thêm 3 đường sách

Theo Sở Thông tin và Truyền thông (TT&TT) TP HCM, chào mừng kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025), trong thời gian tới thành phố sẽ xây dựng thêm 3 đường sách mới nhằm phát triển văn hoá đọc ngày càng sâu rộng.

3 đường sách mới sẽ được xây dựng trên địa bàn quận 7, quận Bình Tân và huyện Củ Chi. Sau khi hoàn thành, các Đường sách mới sẽ tạo thêm nhiều không gian đọc sách, kết nối với những đường sách hiện hữu như Đường sách Nguyễn Văn Bình (quận 1) và Đường sách TP Thủ Đức tạo thành "hệ sinh thái" về văn hoá đọc, góp phần đưa TP HCM trở thành địa chỉ đặc trưng, tiêu biểu cho hoạt động văn hóa, du lịch và hoạt động xuất bản, phát triển văn hoá đọc.

Các Đường sách mới dự kiến được xây dựng vào cuối năm 2024 và đi vào hoạt động trước tháng 4/2025.

T.MAI

KHAI MẠC TUẦN LỄ MÚA VIỆT NAM 2024:

Công diễn vở múa đương đại SeSan

Tối 13/10, tại Nhà rộng Kon Klor, thành phố Kon Tum, Hội Nghệ sĩ Múa Việt Nam phối hợp cùng Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum tổ chức Lễ khai mạc Tuần lễ Múa Việt Nam 2024 - Vietnam Dance Week 2024 với chủ đề "Dòng sông ánh sáng".

Tại Lễ khai mạc, Ban Tổ chức công diễn vở múa đương đại SeSan. Tác giả âm nhạc của tác phẩm là nhạc sỹ Chinh Ba cùng các nhạc sỹ, nghệ sỹ đương đại quốc tế Oscar Tillman (đến từ Thụy Điển) và Yohei Yama (đến từ Nhật Bản).

Ý tưởng sáng tạo SeSan không chỉ lấy cảm hứng từ đặc trưng của nghệ thuật múa và nghệ thuật chuyển động đương đại, nhằm tôn vinh nét đẹp mạnh mẽ, nguyên sơ nhất của văn hóa Tây Nguyên, khắc họa rõ nét sự giao thoa văn hóa, cũng như gắn kết cộng đồng của các dân tộc bản địa sinh sống bao đời nay theo dòng sông Sê San, tạo ra không gian văn hóa đa dạng, độc đáo, giàu bản sắc, nơi lưu giữ mạch nguồn văn hóa bản địa, góp phần mở ra cơ hội xúc tiến trao đổi văn hóa giữa Việt Nam với các quốc gia trong khu vực và trên thế giới.

Bằng nghệ thuật múa, tác phẩm tôn vinh nét đẹp mạnh mẽ, nguyên sơ nhất của văn hóa Tây Nguyên; đồng thời khắc họa rõ nét sự giao thoa văn hóa, cũng như gắn kết cộng đồng của các dân tộc bản địa theo dòng sông Sê San. Diễn ra từ 13 - 15/10, Tuần lễ Múa Việt Nam 2024 có sự tham dự của 8 đoàn nghệ thuật với hơn 100 nghệ sỹ, là sân chơi để các nghệ sỹ múa, nhà biên đạo, huấn luyện múa có cơ hội giao lưu, gắn kết, trao đổi kinh nghiệm, tìm tòi và khai thác vốn múa truyền thống của dân tộc, nhằm tôn vinh nghệ thuật múa trong bối cảnh phát triển chung đa chiều và toàn cầu hóa. Bên cạnh đó, Tuần lễ này giới thiệu, quảng bá nét văn hóa dân tộc tỉnh Kon Tum thông qua nghệ thuật múa đến với đông đảo bạn bè trong nước và quốc tế. **ĐỨC ANH**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

- Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
 - Người có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh Hoàng Quốc Việt (Agribank chi nhánh Hoàng Quốc Việt). Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) - Tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP. Hà Nội
 - Thông tin về khoản nợ đấu giá: (bán góp đồng thời 02 khoản nợ dưới đây không bán tách rời)
 - Khoản nợ 1: Toàn bộ khoản nợ của ông Hoàng Công Tú và vợ bà Bùi Thị Phương phát sinh tại Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt, theo Hợp đồng tín dụng đã ký giữa ông Hoàng Công Tú và vợ bà Bùi Thị Phương và Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt (Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-201800448/HĐTD ngày 16/08/2018).
 - Khoản nợ 2: Toàn bộ khoản nợ của ông Nguyễn Hà Bảo Linh và vợ là bà Hoàng Thị Thu phát sinh tại Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt, theo Hợp đồng tín dụng đã ký giữa ông Nguyễn Hà Bảo Linh và vợ là bà Hoàng Thị Thu và Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt (Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-201800449/HĐTD ngày 16/08/2018).
 - Tổng giá khởi điểm: 33.000.000.000 VND; Tiền đặt trước: 3.300.000.000 VND
 - Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 15/10/2024 đến hết ngày 18/10/2024 tại Công ty Sao Việt.
 - Xem hồ sơ khoản nợ đấu giá: Từ ngày 16/10/2024 đến hết ngày 17/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15h30 ngày 21/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội. (Theo thủ tục rút gọn)
 - Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội. -ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

Giám sát nghiêm ngặt bếp ăn tập thể để bảo đảm an toàn thực phẩm

Những vụ ngộ độc thực phẩm liên tiếp xảy ra liên quan đến học sinh, sinh viên đã gióng lên hồi chuông cảnh báo về an toàn thực phẩm tại các bếp ăn tập thể, nhất là các căng tin, nhà ăn tại trường học. Tình trạng này không chỉ đe dọa sức khỏe của học sinh, sinh viên mà còn ảnh hưởng tiêu cực đến uy tín của các cơ sở giáo dục trên cả nước.



● Chú trọng an toàn thực phẩm bếp ăn tập thể, nhất là các căng tin, nhà ăn tại trường học. (Ảnh minh họa. Nguồn: VGP)

Từ “cơm thừa canh cạn” đến ngộ độc thực phẩm

Gần đây, một bản tin về nhà ăn A15 Đại học Bách khoa Hà Nội thu hút sự chú ý dư luận khi một số sinh viên phản ánh về việc phải ăn cơm, canh thừa với nhiều dị vật bất thường trong thời gian học môn Giáo dục quốc phòng và an ninh. Theo thông tin từ các sinh viên làm nhiệm vụ hỗ trợ phục vụ ăn uống, họ được giao thu gom cơm thừa từ từng bàn, sau đó trộn đều lại. Nhân viên nhà bếp sau đó đổ số cơm này vào thùng chung và chia cho các nhóm sinh viên khác. Ngoài cơm, những bát canh chưa sử dụng cũng được gom lại và đổ vào nồi để phục vụ lại. Hơn nữa, sinh viên của khoa đã nhiều lần phát hiện những dị vật trong phần ăn của mình.

Ngay sau khi có phản ánh, Ban lãnh đạo Đại học Bách khoa Hà Nội đã tiến hành kiểm tra toàn diện công tác tổ chức ăn, nghỉ tập trung của sinh viên tại Khoa Giáo dục quốc phòng an ninh, đồng thời triệu tập họp các bên liên quan để làm rõ thông tin được phản ánh. Qua kiểm tra, đoàn công tác ghi nhận một số thông tin được đưa tin là đúng sự thật. Đơn vị cung cấp suất ăn có đưa ra các giải thích nhưng nhà trường thấy chưa đủ thuyết phục.

Xử lý vụ việc, Đại học Bách khoa Hà Nội đã dừng ngay hợp đồng với đơn vị cung cấp suất ăn hiện tại cho tân sinh viên đang học giáo dục quốc phòng an ninh. Chuyển đơn vị khác để cung cấp suất ăn đảm bảo đáp ứng đủ các tiêu chuẩn định lượng và vệ sinh an toàn thực phẩm (ATTP); tiếp tục đề nghị các bên liên quan làm rõ và xử lý triệt để.

Hiện, nhà ăn A15 Đại học Bách khoa Hà Nội đã tạm dừng hoạt động.

Cùng với vụ việc “cơm thừa, canh cạn” nói trên, nhiều vụ ngộ độc thực phẩm liên tiếp xảy ra tại nhiều tỉnh, thành phố tập trung tại các nhà ăn, căng tin trường học. Mới đây nhất là vụ việc 49 sinh viên ở Lào Cai nhập viện sau bữa trưa tại căng tin Trường Cao đẳng Lào Cai. Khoảng 49 sinh viên có các biểu hiện nôn, sốt, đi ngoài đã được nhà trường phát hiện và cho nhập viện điều trị. May mắn, tình hình sức khỏe của các sinh viên đã dần ổn định trở lại, chưa có trường hợp diễn biến nặng.

Trước tình hình trên, Cục An toàn thực phẩm, Bộ Y tế đã ban hành Công văn số 2607/ATTP-NĐTT ngày 10/10/2024 đề nghị Sở Y tế tỉnh Lào Cai tạm ngừng hoạt động của căng tin nhà trường nơi có nghi ngờ xảy ra ngộ độc thực phẩm. Tổ chức điều tra, truy xuất nguồn gốc thực phẩm để xác định rõ nguồn cung cấp nguyên liệu, thực phẩm cho cơ sở chế biến nghi ngờ gây ngộ độc; lấy mẫu thực phẩm, bệnh phẩm để xét nghiệm tìm nguyên nhân.

Giám sát chặt bếp ăn tập thể

Ngày 11/10/2024, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Thành Long đã ký Chỉ thị số 38/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương tăng cường phòng ngừa ngộ độc thực phẩm. Chỉ thị nêu, trong thời gian vừa qua, công tác bảo đảm ATTP, trong đó có phòng ngừa ngộ độc thực phẩm đã được các Bộ, ngành, địa phương triển khai thực hiện, đạt nhiều kết quả tích cực. Số vụ ngộ độc thực phẩm, số người tử vong

do ngộ độc đã giảm nhiều so với những năm trước đây.

Tuy nhiên, từ đầu năm 2024 đến nay, tại nhiều địa phương đã liên tiếp xảy ra một số vụ ngộ độc thực phẩm lớn, làm nhiều người mắc và phải nhập viện điều trị, nguy cơ ngộ độc thực phẩm vẫn luôn hiện hữu, tiếp tục gây lo lắng trong Nhân dân.

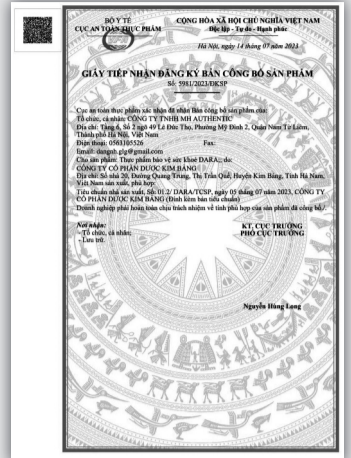
Nhằm tiếp tục nâng cao hiệu quả công tác phòng ngừa ngộ độc thực phẩm, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu Bộ Y tế tăng cường thực hiện công tác phòng ngừa, ngăn chặn và khắc phục sự cố về ATTP, nhất là phòng ngừa nguy cơ gây ngộ độc thực phẩm. Thường xuyên đôn đốc, kiểm tra việc tổ chức thực hiện công tác này tại các địa phương, nhất là tại các địa bàn trọng điểm, các đô thị lớn, các khu du lịch... Đẩy mạnh thông tin, tuyên truyền nguy cơ gây ngộ độc thực phẩm và phòng ngừa ngộ độc thực phẩm. Đồng thời, cần giám sát và xử lý nghiêm các vi phạm, cũng như đảm bảo cấp cứu, điều trị kịp thời cho người bị ngộ độc và hỗ trợ địa phương xử lý, khắc phục hậu quả ngộ độc thực phẩm trong trường hợp cần thiết.

Trước đó, Cục An toàn thực phẩm đã có Văn bản số 5411/BYT-ATTP về việc tăng cường công tác phòng, chống ngộ độc thực phẩm. Nhằm ngăn ngừa, giảm thiểu tối đa nguy cơ ngộ độc thực phẩm tại bếp ăn tập thể, Bộ Y tế đề nghị các đơn vị tăng cường thanh, kiểm tra, giám sát ATTP, tập trung vào các cơ sở chế biến suất ăn sẵn, bếp ăn tập thể tại khu công nghiệp, trường học và cơ sở kinh doanh dịch vụ ăn uống, thức ăn đường phố, cơ sở sản xuất kinh doanh nước uống đóng chai, đóng bình. “Đặc biệt, cơ quan chức năng kiên quyết xử lý nghiêm và đình chỉ hoạt động các cơ sở không bảo đảm điều kiện ATTP, cơ sở không có Giấy chứng nhận đủ điều kiện ATTP” - Bộ Y tế lưu ý.

Tại TP Hà Nội, thời gian qua, công tác kiểm tra, giám sát các bếp ăn tập thể trường học của thành phố luôn được đẩy mạnh. Mục tiêu là 100% cơ sở được kiểm tra, giám sát theo quy định, cụ thể trong năm 2023 đạt tỷ lệ 84,5% cơ sở được kiểm tra. Tại Cà Mau, từ đầu năm học 2024 - 2025, Chi cục An toàn vệ sinh thực phẩm tỉnh đã tổ chức kiểm tra, giám sát và tuyên truyền nhằm phòng ngừa ngộ độc thực phẩm và bệnh truyền qua thực phẩm tại các bếp ăn tập thể trong trường học. Các địa phương khác trên cả nước, công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm về ATTP tại các bếp ăn tập thể nói chung, bếp ăn trường học nói riêng cũng được tăng cường. LINH NHI

Cẩn trọng với sản phẩm nhãn hiệu Dr.Nara

Theo tìm hiểu của PV, hiện nay, tại nhiều website và fanpage trên mạng xã hội, các sản phẩm mang tên Dr.Nara được giới thiệu, quảng cáo với những từ ngữ có thể gây hiểu nhầm đây là sản phẩm có công dụng điều trị nám, tàn nhang.



● Giấy tiếp nhận công bố của 1 sản phẩm là thực phẩm bảo vệ sức khỏe.

Kèm theo đó, nhiều website còn sử dụng hình ảnh, thông tin của các bác sĩ chuyên khoa da liễu để giới thiệu sản phẩm. Thậm chí, có nội dung rằng sản phẩm “được khuyên dùng bởi các bác sĩ và chuyên gia da liễu hàng đầu Việt Nam”.

Khi liên hệ theo số điện thoại hotline tại website, một người tự xưng là chuyên gia Ngọc Huyền bên da liễu Dr.Nara tư vấn, hỗ trợ khách hàng. Người này cho biết đây là bộ được phẩm trị liệu được nghiên cứu bởi các chuyên gia đến từ Viện Hàn lâm Nhật Bản và Viện Da liễu, khẳng định sản phẩm có tác dụng teo co, phân hủy chân nám; cam kết sau liệu trình 3 tháng sẽ khỏi hoàn toàn và không tái lại... Đồng thời, người này còn lấy tên một bác sĩ chuyên về da liễu để “bảo đảm”.

Điều đáng nói, khoản 2 Điều 27 Nghị định 15/2018/NĐ-CP ngày 02/02/2018 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật An toàn thực phẩm quy định: “Không sử dụng hình ảnh, thiết bị, trang phục, tên, thư tín của các đơn vị, cơ sở y tế, bác sĩ, dược sĩ, nhân viên y tế, thư cảm ơn của người bệnh, bài viết của bác sĩ, dược sĩ, nhân viên y tế để quảng cáo thực phẩm...”.

Ngoài ra, theo Giấy tiếp nhận Đăng ký bản công bố sản phẩm số 5981/2023/ĐKSP của Thực phẩm bảo vệ sức khỏe Dara thì đây chỉ là thực phẩm chức năng (TPCN), không phải là thuốc và không có tác dụng thay thế thuốc chữa bệnh.

Đối với mỹ phẩm Dr.Nara gồm serum (số tiếp nhận công bố 17463/23/CBMP-HN) và kem bôi da (số tiếp nhận công bố 17464/23/CBMP-HN do Sở Y tế Hà Nội cấp), các sản phẩm này chỉ có công dụng dưỡng và làm đẹp da, hoàn toàn không có tác dụng trong điều trị nám, tàn nhang như quảng cáo.

Thông tin từ Cục An toàn thực phẩm cho biết, đối với sản phẩm thực phẩm bảo vệ sức khỏe Dara, Cục không xác nhận các nội dung quảng cáo: “được nghiên cứu bởi chuyên gia hàng đầu Nhật Bản”; “được sản xuất với công nghệ Collagen peptide”; “là bộ được phẩm trị liệu được nghiên cứu bởi các chuyên gia đến từ Viện Hàn lâm Nhật Bản và Viện Da liễu Trung ương Hà Nội” cho doanh nghiệp.

Theo Sở Y tế Hà Nội, sản phẩm mỹ phẩm Dr.Nara hiện vẫn chưa được cấp giấy xác nhận nội dung quảng cáo. Sở cũng cho biết, những nội dung liên quan đến mạo danh, sử dụng tên tuổi, uy tín của bác sĩ để quảng cáo, tư vấn cho khách hàng sẽ được chuyển đến Thanh tra Sở Y tế để rà soát và làm rõ. HOÀNG QUÂN

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ KHOẢN NỢ THEO THỦ TỤC RÚT GỌN (LẦN 35)

Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đầu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - CN Hà Nội. Đ/c: Tầng 2, C11 số 9, P. Ô Chợ Dừa, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.
Người có khoản nợ đầu giá và nơi có khoản nợ đầu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hải Phòng (BIDV Hải Phòng). Đ/c: số 68 Điện Biên Phủ, P. Minh Khai, Q. Hồng Bàng, TP. Hải Phòng.
Tài sản đầu giá: Khoản nợ của Công ty Cổ phần thép Việt Nhật tại BIDV Hải Phòng, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ.
Tổng dư nợ của Khoản Nợ tính đến ngày 23/5/2022 là 447.327.471.484 đồng, trong đó dư nợ gốc là 194.159.850.677 đồng, dư nợ lãi là 253.167.620.807 đồng.
- Giá khởi điểm: 85.147.000.000 đồng. Việc mua, bán Khoản Nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT. Số tiền đặt trước: 8.515.000.000 đồng.
- Bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày

15/10/2024 đến ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính).
- Xem hồ sơ khoản nợ: Từ ngày 15/10/2024 đến ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính) tại BIDV Hải Phòng, Đ/c: số 68 Điện Biên Phủ, P. Minh Khai, Q. Hồng Bàng, TP. Hải Phòng.
- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/10/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/10/2024.
- Mở cuộc đấu giá: Ngày 23/10/2024.
- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và mở cuộc đấu giá: Công ty Đầu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - CN Hà Nội, Đ/c: Tầng 2, C11 số 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu), P. Ô Chợ Dừa, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.
Kính mời các cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định của pháp luật liên hệ trực tiếp tại văn phòng công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên. ĐT: 024.62598201./

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ KHOẢN NỢ

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đầu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có khoản nợ đầu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội. Địa điểm thu ủy quyền: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) - Địa chỉ: tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội
3. Thông tin về khoản nợ đầu giá:
- TS1: Toàn bộ giá trị khoản nợ của Công ty TNHH Dịch vụ Quốc tế APEC theo Hợp đồng tín dụng số 1420-LAV-202200526 ký ngày 23/12/2022 và các phụ lục Hợp đồng tín dụng kèm theo ký giữa Agribank Chi nhánh Đông Hà Nội và Công ty TNHH Dịch vụ Quốc tế APEC.
- TS2: Toàn bộ giá trị khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Chung Phong theo Hợp đồng tín dụng số 1420-LAV-202200341 ký ngày 10/10/2022 và các phụ lục Hợp đồng tín dụng kèm theo ký giữa Agribank Chi nhánh Đông Hà Nội và Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Chung Phong.
- Giá khởi điểm TS1: 42.347.568.927 VNĐ; TS2: 42.120.153.252 VNĐ;

- Tiền đặt trước TS1: 4.234.000.000 VNĐ; TS2: 4.212.000.000 VNĐ.
4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 15/10/2024 đến hết ngày 28/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ hai khoản nợ đầu giá: Từ ngày 24/10/2024 đến hết ngày 25/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá TS1: 08h30 ngày 31/10/2024; TS2: 09h30 ngày 31/10/2024 tại Công ty đầu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đầu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
-ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895
CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

CÀ MAU: Hưởng tới kỷ niệm 70 năm sự kiện tập kết ra Bắc

Chuyến tàu tập kết ra Bắc (1954 - 2024) là cuộc chuyển dịch lực lượng có ý nghĩa vô cùng to lớn. Trong đó, khu tập kết 200 ngày ở tỉnh Cà Mau là 1 trong 3 địa phương của miền Nam được chọn để tổ chức chở hàng trăm nghìn cán bộ, chiến sĩ, học sinh miền Nam ra miền Bắc lao động, học tập nhằm đào tạo cán bộ cho cách mạng miền Nam.

Để ghi lại dấu ấn lịch sử và ghi nhớ công lao của các thế hệ đi trước, tỉnh Cà Mau đang tập trung triển khai nhiều hoạt động ý nghĩa hưởng đến kỷ niệm 70 năm sự kiện tập kết ra Bắc. Ông Trần Hiếu Hùng - Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Cà Mau thông tin: “Hưởng đến Lễ kỷ niệm 70 năm sự kiện tập kết ra Bắc, với chủ đề “Hẹn ngày thống nhất”, dự kiến vào lúc 20 giờ 10 phút ngày 26/11/2024, tại khu vực Tượng đài Chuyển tàu tập kết ra Bắc (thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời). Bên cạnh đó, các hoạt động tái hiện 200 ngày sự kiện tập kết ra Bắc năm 1954 tại xã Trí Lực, Trí Phải (huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau) và Hội thảo khoa học với chủ đề: “200 ngày tập kết ra Bắc tại Cà Mau - Tầm nhìn chiến lược và giá trị lịch sử”, diễn ra vào ngày 22/11 tại Trung tâm Hội nghị tỉnh.

Trong khuôn khổ chuỗi sự kiện tập kết ra Bắc còn diễn ra các hoạt động kinh tế, văn hóa, văn nghệ, thể dục, thể thao, như: Hội chợ thương mại, lễ đón nhận Bằng xếp hạng di tích Quốc gia địa điểm tập kết ra Bắc cuối năm 1954 đầu năm 1955; tái hiện sự kiện 200 ngày tập kết ra



● Nỗ lực hoàn thành hạng mục chính công trình Chuyển tàu tập kết ra Bắc.

Bắc; trưng bày, triển lãm hình ảnh, hiện vật, tài liệu, sách báo, biểu diễn nghệ thuật; giải Marathon - Cà Mau 2024 Cúp Petrovietnam,...

“Thông qua việc tổ chức sự kiện tập kết ra Bắc, tỉnh Cà Mau mong muốn tăng cường giáo dục tư tưởng chính trị, lòng yêu nước, niềm tự hào, tự tôn dân tộc; khơi dậy tinh thần đại đoàn kết, ý chí tự lực, tự cường và khát vọng phát triển đất nước. Đồng thời, phát huy tinh thần 200 ngày tập kết, chuyên quân ra Bắc tại Cà Mau, Đảng bộ, dân và quân tỉnh Cà Mau quyết tâm bảo vệ và xây dựng quê hương ngày càng giàu đẹp, văn minh.

Qua đây, tỉnh Cà Mau cũng mong muốn phát huy tinh thần cách mạng của sự kiện 70 năm tập kết, chuyên quân ra Bắc trên cơ sở quán triệt thật tốt đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước. Đồng thời, phát huy tinh thần tự lực, tự cường, sáng tạo, biết dựa vào dân, “lấy dân làm gốc”; phát huy tinh thần tự giác cách mạng, chấp hành tuyệt đối sự phân công, điều động của tổ chức với tinh

thần “Đi hay ở đều là nhiệm vụ”, từ đó coi việc phân công điều động là đợt bố trí lực lượng để thực hiện nhiệm vụ cách mạng lâu dài trong thời gian tới” - ông Trần Hiếu Hùng nhấn mạnh.

Trước đó, ngày 13/10, ông Nguyễn Minh Luân - Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau cùng ekip trực tiếp của Đài Truyền hình Việt Nam đã có chuyến khảo sát công tác chuẩn bị chương trình truyền hình trực tiếp Lễ kỷ niệm 70 năm Chuyển tàu tập kết ra Bắc tại thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời.

Đây là chương trình truyền hình trực tiếp có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về chính trị, kinh tế, văn hóa, xã hội của tỉnh, tái hiện lại 200 ngày tập kết đầy xúc động. Qua đó, giáo dục tư tưởng chính trị, lòng yêu nước, niềm tự hào, tự tôn dân tộc; khắc sâu đạo lý “Uống nước nhớ nguồn”, khơi dậy tinh thần đại đoàn kết, ý chí tự lực, tự cường và khát vọng phát triển đất nước phồn vinh, hạnh phúc trong toàn dân. Cùng với đó là cơ hội để giới thiệu hình ảnh Sông Đốc nói riêng và Cà Mau nói chung đến với khán giả cả nước.

Theo Kế hoạch, chương trình trực tiếp sự kiện sẽ diễn ra tại 3 điểm cầu: Cà Mau, Hải Phòng, Thanh Hóa, được truyền hình trực tiếp trên sóng VTV1, lúc 20 giờ 10 phút ngày 26/11/2024, tiếp sóng trực tiếp trên các Đài Phát thanh - Truyền hình địa phương và trên các nền tảng kỹ thuật số. Số lượng khán giả mỗi điểm cầu dự kiến khoảng từ 2.000 đến 3.000 người.

TRỌNG NGHĨA

HƯNG YÊN: Đẩy mạnh nhận diện sản phẩm và kết nối tiêu thụ nông sản, làng nghề

Nhằm thúc đẩy sự phát triển bền vững và nâng cao giá trị cho các sản phẩm nông sản, làng nghề của địa phương, tỉnh Hưng Yên đã triển khai dự án “Hỗ trợ nâng cao khả năng nhận diện sản phẩm, kết nối kênh tiêu thụ nông sản đặc sản, sản phẩm OCOP và sản phẩm làng nghề” giai đoạn 2021 - 2025. Đây là một bước đi quan trọng trong việc hỗ trợ các doanh nghiệp, hợp tác xã (HTX), trang trại và các hộ sản xuất tăng cường khả năng tiếp cận thị trường hiện đại, nâng cao giá trị sản phẩm.



● Trao chứng nhận và cúp sản phẩm công nghiệp nông thôn tiêu biểu cấp tỉnh năm 2024 cho 5 sản phẩm, bộ sản phẩm của các cơ sở công nghiệp nông thôn trên địa bàn tỉnh.

Dự án được phê duyệt bởi UBND tỉnh Hưng Yên với mục tiêu giúp các sản phẩm đặc trưng của địa phương không chỉ tăng khả năng cạnh tranh mà còn dễ dàng tiếp cận các hệ thống bán lẻ lớn trên toàn quốc. Điều này đồng nghĩa với việc, nhiều sản phẩm nông sản chủ lực, sản phẩm OCOP và sản phẩm làng nghề của tỉnh sẽ xuất hiện nhiều hơn tại các chuỗi cửa hàng thực phẩm sạch, siêu thị lớn và các nền tảng thương mại điện tử.

Dự án đặt ra những mục tiêu đến năm 2025, dự kiến khoảng 70 - 80% sản lượng sản phẩm OCOP từ 3 sao trở lên, 25 - 30% sản lượng sản phẩm làng nghề và 20 - 25% sản lượng nông sản chủ lực sẽ có bao bì, nhãn mác, mã vạch và hệ thống truy xuất nguồn gốc. Những sản phẩm này không chỉ đáp ứng các tiêu chuẩn chất lượng cao mà còn dễ dàng truy xuất nguồn gốc, tạo niềm tin cho người tiêu dùng.

Bên cạnh đó, các sản phẩm sẽ được kết nối với các hệ thống bán lẻ lớn. Khoảng 45 - 50% sản lượng sản phẩm OCOP và 25 - 30% sản lượng sản phẩm làng nghề sẽ được liên kết tiêu thụ qua các kênh siêu thị, nhà hàng, chuỗi cửa hàng thực phẩm sạch. Đặc biệt, 100% sản phẩm OCOP đạt tiêu chuẩn từ 3 sao trở lên sẽ có mặt trên các sàn thương mại điện tử lớn như Postmart và Voso, mở rộng thị trường tiêu thụ một cách mạnh mẽ.

Để đạt được những mục tiêu đó, dự án đưa ra hàng loạt các chính sách hỗ trợ thiết thực. Điển hình như hỗ trợ các doanh nghiệp, HTX, trang trại đăng ký nhãn hiệu, thiết kế bao bì bắt mắt, đa dạng hóa kiểu dáng sản phẩm. Cùng với đó là việc xây dựng và phát triển mã QR truy xuất nguồn gốc cho từng sản phẩm, giúp người tiêu dùng dễ dàng tra cứu thông tin ngay trên bao bì. Ngoài ra, các hoạt động quảng bá, truyền thông sẽ được đẩy mạnh qua việc tổ chức các hội chợ, triển lãm, hội nghị kết nối cung cầu sản phẩm. Doanh nghiệp còn được hỗ trợ tham gia các khóa đào tạo về kỹ năng thương mại điện tử, nhận diện sản phẩm và kỹ năng kết nối tiêu thụ với các kênh bán lẻ hiện đại. Tất cả những nỗ lực này đều hướng tới mục tiêu cuối cùng đó là tăng giá trị sản phẩm thêm 15 - 20% so với việc tiêu thụ qua các kênh truyền thống.

Sở NN&PTNT tỉnh Hưng Yên đã phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức tuyên truyền rộng rãi về nội dung và cơ chế hỗ trợ của dự án. Đã có 10 hội nghị triển khai được tổ chức tại các huyện, thành phố trên địa bàn tỉnh. Bên cạnh đó, 20 lớp tập huấn về kỹ năng nhận diện sản phẩm, kết nối tiêu thụ cũng đã diễn ra, thu hút sự tham gia của hàng trăm doanh nghiệp, HTX và cơ sở sản xuất.

Dự án đã nhận được phản hồi rất tích cực từ phía người dân và các doanh nghiệp địa phương. Nhiều doanh nghiệp, HTX và hộ gia đình sản xuất đánh giá cao tính thiết thực của dự án, đồng thời bày tỏ hy vọng được hỗ trợ nhanh chóng để nâng cao khả năng tiêu thụ sản phẩm. Với sự đồng lòng từ các bên, dự án hứa hẹn sẽ tạo ra cú hích lớn cho ngành nông nghiệp và làng nghề tỉnh Hưng Yên trong thời gian tới. **MỸ CHÂU**

Hiện nay, đã có 53 chủ thể sản xuất với 85 loại sản phẩm để xuất tham gia vào dự án, bao gồm 23 sản phẩm nông sản đặc sản, 59 sản phẩm OCOP và 3 sản phẩm làng nghề. Các sản phẩm này hứa hẹn sẽ được hỗ trợ mạnh mẽ trong quá trình xây dựng thương hiệu và kết nối với thị trường.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội.
Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH MTV Quản lý và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) - tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội
3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:
- TS1: Toàn bộ giá trị khoản nợ của Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh Thương mại Gia Minh theo Hợp đồng tín dụng số 1420-LAV-202000473 ký ngày 16/11/2020 và các phụ lục Hợp đồng tín dụng kèm theo ký giữa Agribank Chi nhánh Đông Hà Nội và Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh Thương mại Gia Minh.
- TS2: Toàn bộ giá trị khoản nợ của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Thương mại IMEG theo Hợp đồng tín dụng số 1420-LAV-202000552 ký ngày 21/12/2020 và các phụ lục Hợp đồng tín dụng kèm theo ký giữa Agribank Chi nhánh Đông Hà Nội và Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Thương mại IMEG.
- Giá khởi điểm TS1: 67.795.517.379 VND; TS2: 105.914.689.386 VND.

- Tiền đặt trước TS1: 6.779.000.000 VND; TS2: 10.591.000.000 VND.
4. Bản, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 15/10/2024 đến hết ngày 28/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ hai khoản nợ đấu giá: Từ ngày 24/10/2024 đến hết ngày 25/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá TS1: 14h00 ngày 31/10/2024; TS2: 14h30 ngày 31/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiền mua, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO

TỔ CHỨC TUYỂN DỤNG CÔNG CHỨC BỘ TƯ PHÁP NĂM 2024

Thực hiện Kế hoạch số 5860/KH-BTP ngày 11/10/2024 của Bộ Tư pháp về việc tổ chức tuyển dụng công chức Bộ Tư pháp năm 2024, Bộ Tư pháp thông báo tuyển dụng công chức vào các đơn vị quản lý nhà nước thuộc Bộ năm 2024 cụ thể như sau:

I. VỊ TRÍ, CHỈ TIÊU TUYỂN DỤNG

Bộ Tư pháp tuyển dụng 28 chỉ tiêu theo các vị trí việc làm cụ thể trong Phụ lục kèm theo Thông báo này.

II. TIÊU CHUẨN, ĐIỀU KIỆN, ĐỐI TƯỢNG ĐĂNG KÝ DỰ TUYỂN

1. Tiêu chuẩn, điều kiện chung

Người có đủ các điều kiện, tiêu chuẩn sau đây không phân biệt dân tộc, nam nữ, thành phần xã hội, tín ngưỡng, tôn giáo được đăng ký dự tuyển công chức:

- Có một quốc tịch là quốc tịch Việt Nam;
- Đủ 18 tuổi trở lên;
- Có đơn dự tuyển; có lý lịch rõ ràng;
- Có văn bằng, chứng chỉ phù hợp;
- Có phẩm chất chính trị, đạo đức tốt;
- Đủ sức khỏe để thực hiện nhiệm vụ;
- Đảm bảo tiêu chuẩn về chính trị nội bộ (Bộ Tư pháp sẽ phối hợp thẩm tra sau khi có kết quả tuyển dụng);

h) Các điều kiện khác theo yêu cầu của vị trí dự tuyển.

2. Tiêu chuẩn, điều kiện theo yêu cầu vị trí dự tuyển

Ngoài các tiêu chuẩn, điều kiện chung, thí sinh đăng ký dự thi còn phải đáp ứng các tiêu chuẩn sau:

a) Về trình độ chuyên môn

Đáp ứng yêu cầu về ngành/chuyên ngành đào tạo của vị trí việc làm dự tuyển tại Phụ lục kèm theo Thông báo này.

b) Về ngoại ngữ, tin học

Có kỹ năng sử dụng công nghệ thông tin cơ bản (riêng đối với vị trí quản lý công nghệ thông tin yêu cầu tốt nghiệp trình độ đại học trở lên các ngành đào tạo về công nghệ thông tin hoặc các ngành gần đào tạo về công nghệ thông tin); sử dụng được ngoại ngữ ở trình độ tương đương bậc 3 khung năng lực ngoại ngữ Việt Nam (quy định tại Thông tư số 01/2014/TT-BGDĐT ngày 24/01/2014 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo ban hành Khung năng lực ngoại ngữ 6 bậc dùng cho Việt Nam) theo yêu cầu của vị trí việc làm.

3. Những người sau đây không được đăng ký dự tuyển:

- Không cư trú tại Việt Nam.
- Mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự.

- Đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự; đang chấp hành hoặc đã chấp hành xong bản án, quyết định về hình sự của Tòa án mà chưa được xóa án tích, đang bị áp dụng biện pháp xử lý hành chính đưa vào cơ sở cai nghiện bắt buộc, đưa vào cơ sở giáo dục bắt buộc.

III. HÌNH THỨC, NỘI DUNG TUYỂN DỤNG

1. Hình thức tuyển dụng:

Thực hiện tuyển dụng thông qua thi tuyển.

2. Nội dung tuyển dụng

2.1. Vòng 1:

Thi trắc nghiệm trên máy vi tính

a) Nội dung thi gồm 02 phần và thời gian thi như sau:

- Phần I: Kiến thức chung, 60 câu hỏi hiểu biết chung về hệ thống chính trị, tổ chức bộ máy của Đảng, Nhà nước, của Bộ Tư pháp, các tổ chức chính trị - xã hội; quản lý hành chính nhà nước; công chức, công vụ. Thời gian thi 60 phút.

- Phần II: Ngoại ngữ 30 câu hỏi theo yêu cầu của vị trí việc làm (tiếng Anh đối với tất cả các vị trí). Thời gian thi 30 phút.

b) Miễn phần thi ngoại ngữ đối với các trường hợp sau:

- Có bằng tốt nghiệp chuyên ngành ngoại ngữ cùng trình độ đào tạo hoặc ở trình độ đào tạo cao hơn so với trình độ đào tạo chuyên môn, nghiệp vụ theo yêu cầu của vị trí việc làm dự tuyển;
- Có bằng tốt nghiệp cùng trình độ đào tạo hoặc ở trình độ đào tạo cao hơn so với trình độ

đào tạo chuyên môn, nghiệp vụ theo yêu cầu của vị trí việc làm dự tuyển, học tập ở nước ngoài hoặc học bằng tiếng nước ngoài ở Việt Nam, được cơ quan có thẩm quyền công nhận hoặc đương nhiên công nhận theo quy định của pháp luật.

c) Kết quả thi vòng 1 được xác định theo số câu trả lời đúng cho từng phần thi quy định tại điểm a mục này, nếu trả lời đúng từ 50% số câu hỏi trở lên cho từng phần thi thì người dự tuyển được tham dự thi vòng 2.

2.2. Vòng 2:

Thi môn nghiệp vụ chuyên ngành

- Hình thức thi: Thi viết.

- Nội dung thi: Kiểm tra kiến thức về chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật về ngành, lĩnh vực tuyển dụng; năng lực chuyên môn, nghiệp vụ; kỹ năng thực thi công vụ của người dự tuyển công chức theo yêu cầu của vị trí việc làm cần tuyển dụng.

- Thang điểm: Tính theo thang điểm 100 điểm.

- Thời gian thi viết: 180 phút (không kể thời gian chép đề).

3. Xác định người trúng tuyển:

Thực hiện theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 138/2020/NĐ-CP ngày 27/11/2020 của Chính phủ quy định về tuyển dụng, sử dụng và quản lý công chức (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 116/2024/NĐ-CP ngày 17/9/2024 của Chính phủ), cụ thể:

a) Người trúng tuyển trong kỳ thi tuyển công chức phải có đủ các điều kiện sau:

- Có kết quả điểm thi vòng 2 đạt từ 50 điểm trở lên.

- Có kết quả điểm thi vòng 2 cộng với điểm ưu tiên (nếu có) cao hơn lấy theo thứ tự điểm từ cao xuống thấp trong chỉ tiêu tuyển dụng của từng vị trí việc làm, kể cả đối với vị trí việc làm được tuyển dụng chung cho nhiều đơn vị sử dụng công chức.

b) Trường hợp có từ 02 người trở lên có tổng số điểm tính theo quy định nêu trên bằng nhau ở chỉ tiêu cuối cùng của vị trí việc làm cần tuyển dụng, thì việc xác định người trúng tuyển được thực hiện theo thứ tự ưu tiên như sau:

- Người có kết quả điểm thi vòng 2 cao hơn;

- Người có số câu trả lời đúng môn kiến thức chung ở vòng 1 nhiều hơn.

Trường hợp vẫn chưa xác định được người trúng tuyển thì Bộ trưởng Bộ Tư pháp quyết định người trúng tuyển.

c) Đối với vị trí việc làm được tuyển dụng chung cho nhiều đơn vị sử dụng công chức khác nhau thì việc xác định đơn vị sử dụng công chức trúng tuyển thực hiện theo thứ tự ưu tiên lựa chọn trong Phiếu đăng ký dự tuyển của người trúng tuyển. Trường hợp số người trúng tuyển cùng đăng ký tuyển dụng vào một đơn vị sử dụng công chức nhiều hơn số chỉ tiêu tuyển dụng của đơn vị sử dụng công chức đó thì ưu tiên lựa chọn người có kết quả tuyển dụng cao hơn. Trường hợp có từ 02 người trở lên có kết quả tuyển dụng bằng nhau ở chỉ tiêu cuối cùng của đơn vị sử dụng công chức đó thì lựa chọn theo thứ tự ưu tiên quy định tại điểm b khoản này.

d) Người không trúng tuyển trong kỳ thi tuyển công chức không được bảo lưu kết quả thi tuyển cho các kỳ thi tuyển lần sau.

4. Đối tượng ưu tiên trong tuyển dụng công chức:

Thực hiện theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 138/2020/NĐ-CP ngày 27/11/2020 của Chính phủ quy định về tuyển dụng, sử dụng và quản lý công chức (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 116/2024/NĐ-CP ngày 17/9/2024 của Chính phủ), cụ thể:

- Anh hùng Lực lượng vũ trang, Anh hùng Lao động, thương binh, người hưởng chính sách như thương binh, thương binh loại B: Được cộng 7,5 điểm vào kết quả điểm vòng 2;

- Người dân tộc thiểu số, sĩ quan quân đội, sĩ quan công an, quân nhân chuyên nghiệp phục viên, người làm công tác cơ yếu chuyển ngành, học viên tốt nghiệp đào tạo sĩ quan dự bị, tốt nghiệp đào tạo chỉ huy trưởng Ban chỉ

| PHỤ LỤC | | | | | |
|--|--|--|---|------------------------|-----------------|
| Vị trí, chỉ tiêu tuyển dụng công chức của Bộ Tư pháp năm 2024 | | | | | |
| (Kèm theo Thông báo số 5900/TB-BTP ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Bộ Tư pháp) | | | | | |
| STT | Vị trí việc làm cần tuyển dụng | Yêu cầu về ngành/chuyên ngành đào tạo | Đơn vị | Số biên chế tuyển dụng | Ngạch công chức |
| I Các vị trí việc làm được tuyển dụng chung | | | | | |
| 1 | Xây dựng pháp luật | Tốt nghiệp đại học trở lên ngành/chuyên ngành pháp luật | Vụ Các vấn đề chung về xây dựng pháp luật | 02 | Chuyên viên |
| | | | Vụ Pháp luật quốc tế | 01 | Chuyên viên |
| | | | Vụ Hợp tác quốc tế | 01 | Chuyên viên |
| 2 | Hành chính - Văn phòng | Tốt nghiệp đại học trở lên ngành/chuyên ngành pháp luật, quản trị văn phòng, quản trị nhân lực, quản lý công | Cục Quản lý xử lý vi phạm hành chính và theo dõi hành pháp luật | 02 | Chuyên viên |
| | | | Văn phòng Bộ | 01 | Chuyên viên |
| | | | Cục Bồi thường nhà nước | 01 | Chuyên viên |
| 3 | Quản lý công nghệ thông tin | Tốt nghiệp đại học trở lên các ngành đào tạo về công nghệ thông tin hoặc các ngành gần đào tạo về công nghệ thông tin | Cục Hộ tịch, quốc tịch, chứng thực | 01 | Chuyên viên |
| | | | Cục Công nghệ thông tin | 03 | Chuyên viên |
| | | | Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm | 01 | Chuyên viên |
| 4 | Hành chính tư pháp | Tốt nghiệp đại học trở lên ngành/chuyên ngành pháp luật | Cục Hộ tịch, quốc tịch, chứng thực | 01 | Chuyên viên |
| | | | Cục Bồi thường nhà nước | 01 | Chuyên viên |
| II Các vị trí việc làm được tuyển dụng riêng | | | | | |
| 1 | Phổ biến, giáo dục pháp luật, hòa giải ở cơ sở, tiếp cận pháp luật | Tốt nghiệp đại học trở lên ngành/chuyên ngành pháp luật, báo chí và truyền thông, công nghệ thông tin | Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật | 03 | Chuyên viên |
| 2 | Hợp tác quốc tế | Tốt nghiệp đại học trở lên ngành/chuyên ngành pháp luật, quan hệ quốc tế, kinh tế quốc tế, kinh doanh quốc tế, ngôn ngữ Anh, ngôn ngữ Tây Ban Nha | Vụ Hợp tác quốc tế | 02 | Chuyên viên |
| 3 | Công tác thanh tra | Tốt nghiệp đại học trở lên ngành/chuyên ngành pháp luật, xây dựng, tài chính - ngân hàng | Thanh tra Bộ | 01 | Chuyên viên |
| 4 | Bổ trợ tư pháp, trợ giúp pháp lý | Tốt nghiệp đại học trở lên ngành/chuyên ngành pháp luật | Cục Bổ trợ tư pháp | 02 | Chuyên viên |
| 5 | Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật | Tốt nghiệp đại học trở lên ngành/chuyên ngành pháp luật | Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật | 01 | Chuyên viên |
| 6 | Truyền thông | Tốt nghiệp đại học trở lên ngành/chuyên ngành pháp luật, báo chí và truyền thông, xuất bản | Văn phòng Bộ | 01 | Chuyên viên |
| 7 | Quản trị công sở | Tốt nghiệp đại học trở lên ngành/chuyên ngành quản trị văn phòng, kỹ thuật, công nghệ kỹ thuật, y tế công cộng | | 02 | Chuyên viên |
| 8 | Lưu trữ | Tốt nghiệp đại học trở lên ngành lưu trữ. Trường hợp tốt nghiệp đại học trở lên ngành khác phải có chứng chỉ bồi dưỡng nghiệp vụ lưu trữ cơ sở đào tạo có thẩm quyền cấp hoặc có bằng tốt nghiệp cao đẳng, trung cấp ngành lưu trữ | | 01 | Chuyên viên |
| TỔNG CỘNG | | | | 28 | |

huy quân sự cấp xã ngành quân sự cơ sở được phong quân hàm sĩ quan dự bị đã đăng ký ngạch sĩ quan dự bị, con liệt sĩ, con thương binh, con bệnh binh, con của người hưởng chính sách như thương binh, con của người hưởng chính sách như thương binh, con của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học, con Anh hùng Lực lượng vũ trang, con Anh hùng Lao động; Được cộng 5 điểm vào kết quả điểm vòng 2;

- Người hoàn thành nghĩa vụ quân sự, nghĩa vụ tham gia công an nhân dân, đội viên thanh niên xung phong; Được cộng 2,5 điểm vào kết quả điểm vòng 2;

- Cán bộ công đoàn trưởng thành từ cơ sở, trong phong trào công nhân theo quy định của cấp có thẩm quyền; Được cộng 1,5 điểm vào kết quả điểm vòng 2.

Trường hợp người dự tuyển thuộc nhiều diện ưu tiên quy định nêu trên thì chỉ được cộng điểm ưu tiên cao nhất vào kết quả điểm thi vòng 2.

IV. ĐĂNG KÝ DỰ TUYỂN

1. Tiếp nhận Phiếu đăng ký dự tuyển

a) Người đăng ký dự tuyển nộp Phiếu đăng ký dự tuyển theo Mẫu số 01 ban hành kèm theo Nghị định số 116/2024/NĐ-CP ngày 17/9/2024 của Chính phủ (đựng trong túi hồ sơ ghi đầy đủ họ tên, địa chỉ, số điện thoại liên hệ).

Lưu ý: Trường hợp có hành vi gian lận trong việc kê khai Phiếu đăng ký dự tuyển hoặc sử dụng văn bằng, chứng chỉ, chứng nhận không đúng quy định để tham gia dự tuyển thì sẽ bị hủy bỏ kết quả tuyển dụng, thông báo công khai trên Cổng Thông tin điện tử Bộ Tư pháp và không tiếp nhận Phiếu đăng ký dự tuyển trong 01 kỳ tuyển dụng tiếp theo.

b) Thời hạn và địa điểm nộp Phiếu đăng ký dự tuyển:

- Thời hạn nộp Phiếu đăng ký dự tuyển: 30 ngày, kể từ ngày 15/10/2024 đến hết ngày 13/11/2024 (giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần).

- Người đăng ký dự tuyển nộp Phiếu đăng ký dự tuyển trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính đến Phòng Quản lý cán bộ, Vụ Tổ chức cán bộ, Bộ Tư pháp, số 60 Trần Phú, Ba Đình, Hà Nội (điện thoại: 024.6273.9367).

c) Phí tuyển dụng: Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 92/2021/TT-BTC ngày 28/10/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí tuyển dụng, dự thi nâng ngạch, thăng hạng công chức, viên chức. Mức thu là 500.000 đồng/thí sinh/lần trong trường hợp có dưới 100 thí sinh dự thi; 400.000 đồng/thí sinh/lần trong trường hợp có từ 100 đến dưới 500 thí sinh; 300.000 đồng/thí sinh/lần trong trường hợp có từ 500 thí sinh dự thi trở lên. Phí tuyển dụng được nộp vào thời điểm tổ chức khai mạc kỳ thi.

2. Danh sách đủ điều kiện dự tuyển, thời gian, địa điểm tổ chức thi tuyển

Danh sách thí sinh đủ điều kiện dự thi tuyển công chức, thời gian, địa điểm tổ chức thi tuyển sẽ được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Bộ Tư pháp và niêm yết công khai tại trụ sở Bộ Tư pháp, số 60 Trần Phú, Ba Đình, Hà Nội.

Thông báo này được đăng công khai trên Báo Pháp luật Việt Nam, Cổng Thông tin điện tử Bộ Tư pháp, niêm yết công khai tại trụ sở Bộ Tư pháp, số 60 Trần Phú, Ba Đình, Hà Nội./.

THÔNG BÁO V/V: MẤT ẤN CHỈ BẢO HIỂM NĂM 2023

Tên đơn vị: Công ty Bảo hiểm Vietinbank Đông Bắc * Mã số thuế: 0101335193-014
Địa chỉ: Số 183, đường Nguyễn Gia Thiều, phường Tiên An, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
Bảo cáo về việc mất một số ấn chỉ bảo hiểm như sau:
Ấn chỉ xe máy XC.1.1 & XC.1.2 số seri: 210124346; 210124511; 210124660; 210126187
Ấn chỉ xe máy XC.1.1 số seri: 21012334; 21012459; 21012681
Ly do mất: Do sự cố trong quá trình sử dụng ấn chỉ dẫn đến mất ấn chỉ.
Nay VBI Đông Bắc báo cáo với Tổng Công ty và các Công ty thành viên, Chi nhánh Ngân hàng Công Thương Việt Nam được biết và phối hợp truy tìm, ngăn chặn lợi dụng và thông báo với khách hàng số ấn chỉ trên không còn giá trị sử dụng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự H.Nhà Bè, Tp.HCM (CHV: Nguyễn Hoàng Ân) - Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, X.Phú Xuân, H.Nhà Bè, TP.HCM
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 08/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 656, tờ bản đồ số 50; toạ lạc tại xã Phước Kiến, huyện Nhà Bè, TP.HCM; Diện tích: 8.175m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 8.175m2; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 21/09/2021.
Giá khởi điểm: 79.626.543.750 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 15.925.300.000 đồng – Tương đương 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ ngày 16/10/2024 đến ngày 05/11/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 656, tờ bản đồ số 50 tọa lạc tại xã Phước Kiến, huyện Nhà Bè, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán sơ đẳng ký: Từ ngày 16/10/2024 đến ngày 05/11/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Bình Thạnh - Địa chỉ: Số 347-349-351 Điện Biên Phủ, Phường 15, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 23/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH Xuất Nhập Khẩu Nông Sản Âu Lạc theo Hợp đồng tín dụng số 6380-LAV-202100518 ngày 16/06/2021 và các phụ lục kèm theo tại Agribank - Chi nhánh Bình Thạnh. Giấy ghi số khoản nợ tạm tính đến ngày 04/9/2024 là: 26.749.898.084 đồng, trong đó: Nợ gốc: 21.220.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 651.335.892 đồng; Nợ lãi ngoài hạn: 4.878.562.192 đồng. GKD: 22.389.664.697 đồng. Tiền đặt trước: 3.358.440.000 đồng (Chi tiết tài sản tham khảo hồ sơ đấu giá).
Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ pháp lý liên quan: Từ ngày 15/10/2024 đến ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty ĐGHĐ Vạn Thành An hoặc Agribank Chi nhánh Bình Thạnh.
Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 15/10/2024 đến 21/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Huyện Nhà Bè (CHV Nguyễn Thị Thu Thảo) - Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 08/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số 5.4 tầng 5, khu B, Cao ốc Phú Hoàng Anh, đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiến, huyện Nhà Bè, TP.HCM; Diện tích sàn (thông thủy): 114,4 m2; Hình thức sử hữu: Sở hữu riêng.
Giá khởi điểm: 2.604.343.500 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 520.860.000 đồng tương đương 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ ngày 16/10/2024 đến ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản - Căn hộ chung cư số 5.4 tầng 5, khu B, Cao ốc Phú Hoàng Anh, đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiến, huyện Nhà Bè, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 16/10/2024 đến ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội II. Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) – Địa chỉ: tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:
- Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Linh Gas Việt Nam theo Hợp đồng tín dụng số 2213-LAV-200902600 ký ngày 10/08/2012 và các Hợp đồng tín dụng bổ sung kèm theo giữa Công ty Cổ phần Linh Gas Việt Nam và Agribank Chi nhánh huyện Phú Xuyên.
- Giá khởi điểm: 100.433.000.000 VND; Tiền đặt trước: 20.000.000.000 VND.
4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 15/10/2024 đến hết ngày 18/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
5. Xem hồ sơ khoản nợ đấu giá: từ ngày 16/10/2024 đến hết ngày 17/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h00 ngày 21/10/2024 tại Công ty Sao Việt – Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội. (Theo thủ tục rút gọn).
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội. – ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 02

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 02 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Xuân – Địa chỉ: Khu Nội Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ở tại thửa đất số: 74A, tờ bản đồ số: F48a-104-27, địa chỉ: số 18, ngõ 72 phố Chính Kinh, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội, diện tích: 27,4m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AC 817640, số vào sổ cấp GCN: 2513.2005/1422.QĐUB; MS: 3430683 do UBND quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội cấp ngày 31/10/2005 cho bà Nguyễn Thị Tồn và ông Nguyễn Hữu Duyên. Trên đất có 01 nhà kết cấu bê tông 03 tầng (một tum lợp mái tôn), tầng 1 gồm: 01 phòng khách + 01 nhà vệ sinh; tầng 2: 01 phòng ngủ + 01 nhà vệ sinh; tầng 3: 01 phòng ngủ; từ tầng 1 lên tầng 2 là 01 gác xếp để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam theo quy định. Toàn bộ diện tích 27,4m2 tại thửa đất số: 74A, tờ bản đồ số: F48a-104-27, địa chỉ: số 18, ngõ 72 phố Chính Kinh, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội nằm trong quy hoạch mở rộng đường giao thông chưa có quyết định thu hồi (Theo bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 UBND phường Nhân Chính đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 85/2006/QĐ-UBND ngày 01/6/2006)

để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.
* Giá khởi điểm: 2.464.092.000 đồng
* Tiền đặt trước: 492.000.000 đồng
* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 15/10/2024 đến ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính) từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 31/10/2024 đến ngày 01/11/2024 (trong giờ hành chính) từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định.
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá Tại số 18, ngõ 72 phố Chính Kinh, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: N g à y 19/11/2024, ngày 20/11/2024 và đến 17 giờ 00 ngày 21/11/2024 trong giờ hành chính).
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 22/11/2024 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐT: 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự H.Nhà Bè, Tp.HCM (CHV: Nguyễn Hoàng Ân) - Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, X.Phú Xuân, H.Nhà Bè, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 08/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 657, tờ bản đồ số 50 tọa lạc tại xã Phước Kiến, huyện Nhà Bè, TP.HCM; Diện tích: 3.507m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 3.507m2; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 02/6/2064;
Giá khởi điểm: 34.921.776.645 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 6.984.300.000 đồng – Tương đương 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ 16/10/2024 đến 05/11/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 657, tờ bản đồ số 50 tọa lạc tại xã Phước Kiến, huyện Nhà Bè, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán sơ đẳng ký: Từ ngày 16/10/2024 đến 05/11/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, nơi có tài sản:
Quyền sử dụng đất của thửa đất số 301, tờ bản đồ số 18, diện tích 83,2m2, địa chỉ thửa đất: Tờ bản đồ 1B phường Trần Nguyên Hân, thành phố Bắc Giang. Giấy chứng quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU680989, số vào sổ cấp: H01573/QĐ số: 2738/QĐ-UBND T153/Q9 do UBND Thành phố Bắc Giang cấp ngày 30/6/2014 mang tên bà Nguyễn Thị Lan. Nơi có tài sản: Tờ 1B, phường Trần Nguyên Hân, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
Giá khởi điểm: 808.704.000 đồng.
Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức), trong giờ hành chính từ ngày 16/10/2024 đến hết ngày 19/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL (Lưu ý: Công ty DHL làm việc trong giờ hành chính các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, nghỉ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết theo quy định). Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào ngày 19, 20 và ngày 21/11/2024.
4. Thời gian, địa điểm đấu giá:
* Thời gian: 14h30 ngày 22/11/2024
* Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh DHL
5. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:
- Tài sản:
+ Quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 74 (1P), tờ bản đồ số 8H.1.32, diện tích 101,0m2 có địa chỉ: Số 152 phố Yên Hoa, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bia CP 786619, số vào sổ cấp GCN: CH do UBND quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội cấp ngày 13/3/2019 mang tên ông Mai Văn Thắng và đồng sử dụng, sang tên ông Đinh Tiến Bằng ngày 13/9/2022. Cụ thể:
* Thửa đất số: 74(1P), tờ bản đồ số: 8H.1.32
* Địa chỉ: Số 152 phố Yên Hoa, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
* Diện tích: 101,0m2 (bằng chữ: Một trăm linh một mét vuông)
* Hình thức sử dụng: Sử dụng chung (ghi theo giấy chứng nhận)
* Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị
* Thời hạn sử dụng: Là đất ở
* Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
+ Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà kết cấu bê tông cốt thép, gồm 01 tầng hầm và 08 tầng được xây dựng trên toàn bộ thửa đất.
- Giá khởi điểm: 43.441.200.000 đồng.
Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ).
- Tiền đặt trước: 8.680.000.000 đồng.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Huyện Nhà Bè (CHV Nguyễn Thị Thu Thảo) - Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 08/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: 06 căn trực bán lẻ thuộc quyền sở hữu của Tổng Công ty Tư vấn Thiết kế Đầu khi – Công ty TNHH, gồm:
1. Căn trực bán lẻ hiệu Kato, Biển số đăng ký: 50LA-2605. Nhân hiệu: KATO SR-300L; Màu sơn: Vàng; Nước sản xuất: Nhật; Số động cơ: 6M60-202170; Số khung: KR303-0284; Công suất động cơ: 268HP; Trọng lượng: 26990kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11360x2620x3475mm.
2. Căn trực bán lẻ hiệu Kato, Biển số đăng ký: 50LA-2606. Nhân hiệu: KATO SR-300L; Màu sơn: Vàng; Nước sản xuất: Nhật; Số động cơ: 6M60-202159; Số khung: KR303-0282; Công suất động cơ: 268HP; Trọng lượng: 26990kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11360x2620x3475mm.
3. Căn trực bán lẻ hiệu Kato, Biển số đăng ký: 50LA-2607. Nhân hiệu: KATO SR-300L; Màu sơn: Vàng; Nước sản xuất: Nhật; Số động cơ: 6M60-202155; Số khung: KR303-0281; Công suất động cơ: 268HP; Trọng lượng: 26990kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11360x2620x3475mm.
4. Căn trực bán lẻ hiệu Kato, Biển số đăng ký: 50LA-2608. Nhân hiệu: KATO SR-300L; Màu sơn: Vàng; Nước sản xuất: Nhật; Số động cơ: 6M60-202166; Số khung: KR303-0283; Công suất động cơ: 268HP; Trọng lượng: 26990kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11360x2620x3475mm.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG 01: 01 Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 217, tờ bản đồ số 4, diện tích: 112,0m2, có địa chỉ tại: Thôn 84, xã Kim Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giá khởi điểm: 5.217.000.000 đồng.
TSĐG 02: 01 xe ô tô tải Ford màu xanh, số loại: THACO, số máy: LAAF16003969, số khung: 00DCHC032870, biển kiểm soát: 29H-141.32. Nơi trưng bày tài sản: Số 22, đường số 3, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 146.000.000 đồng.
QĐCN: CN Hà Nội Cty ĐGHĐ Bến Thành – Đ/C: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP.HN.
Người có TS: TSĐG 01: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội. Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội; TSĐG 02: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, TP Hà Nội;
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGĐG: Trong giờ hành chính bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thủy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:
TSĐG 01: từ ngày 15/10/2024 đến ngày 04/11/2024;
TSĐG 02: từ ngày 10/10/2024 đến ngày 22/10/2024;
Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHĐ Bến Thành trong giờ hành chính các ngày:
Các ngày 04,05,06/11/2024; TSĐG 01: 521.700.000 đồng;
Các ngày 22, 23, 24/10/2024; TSĐG 02: 14.600.000 đồng;
Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thủy, p.Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TPHN:
Ngày 07/11/2024; TSĐG 01: Lúc 10 giờ 00 phút;
Ngày 17/10/2024; TSĐG 02: Lúc 10 giờ 00 phút;
Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS thị xã Trảng Bàng (Số 29 đường Quang Trung, KP.Lộc Thành, P.Trảng Bàng, TX.Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Huỳnh Văn Dừa và bà Phan Thị Tiếng, đ/c: ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, TX.Trảng Bàng. Gồm: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ 40, có diện tích 2.223,10 m², đất chuyên trồng lúa nước và các loại cây trồng.

Nơi có tài sản: Ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, TX.Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Giá khởi điểm: 990.167.000 đồng; Tiền đặt trước: 198.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu: Từ ngày 15/10/2024 đến 16h30 ngày 08/11/2024 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08h ngày 11/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang; Số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Công an thị xã Quê Võ - Bắc Ninh; Địa chỉ: Khu phố 3, phường phố mới, thị xã Quê Võ, Bắc Ninh.

1. Tài sản đấu giá: Bán đấu giá nguyên trạng 197 xe mô tô hai bánh các loại cho đăng ký lại tái sử dụng.

2. Giá khởi điểm, bước giá :193.475.600 đ

3. Tổng tiền đặt trước: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng),

-Thời gian nộp từ ngày 21/10/2024, 22/10/2024 và 23/10/2024

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 15/10/2024 đến 17h00 ngày 21/10/2024 tại Số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ thành chính ngày 17/10/2024 và 18/10/2024 tại: Khu phố 3, phường phố mới, thị xã Quê Võ, Bắc Ninh.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 24 tháng 10 năm 2024 tại Số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội

7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo Quy chế đấu giá. Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.; Điện thoại: 0969.644.593

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĂN LANG

THÔNG BÁO

V/v thỏa thuận giá tài sản kê biên hoặc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá; thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 20, Điều 39, Điều 40, 42, 43, Điều 98, Điều 101, Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 4518/2023/D5-ST ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1621/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho: bà Lý Mỹ Nguyệt, sinh năm 1954. Địa chỉ: 112 Đường Võ Văn Ngân, Khu phố 1, phường Bình Thọ, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. Trong 05 ngày làm việc, kể từ ngày được Thông báo hợp lệ thông báo này có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá hoặc thỏa thuận giá tài sản kê biên gồm: Quyền sử dụng đất thửa số 135A, tờ bản đồ số 3, diện tích theo hiện trạng kê biên thực tế: 1.458,9 m², loại đất ONT-CLN (trong đó 157,5 m² nhà ở); Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với thửa số 135, tờ bản đồ số 3, diện tích theo hiện trạng kê biên thực tế 1.367,9 m², loại đất ONT-CLN. Hai thửa đất trên tọa lạc ấp Trung, xã Đại Phước, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh, do bà Lý Mỹ Nguyệt đứng tên quyền sử dụng đất, làm cơ sở cho việc bán đấu giá.

Trường hợp thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá hoặc thỏa thuận được giá tài sản thì phải đến liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long để làm thủ tục. Nếu hết thời hạn ấn định các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá hoặc thỏa thuận không được giá tài sản kê biên, Chấp hành viên sẽ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

Sau khi có thông báo kết quả thẩm định giá hoặc thỏa thuận được giá tài sản thì trong 05 ngày làm việc, kể từ ngày được Thông báo hợp lệ thông báo này có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Trường hợp thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá thì phải đến liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long để làm thủ tục. Nếu hết thời hạn ấn định các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên sẽ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để bà Lý Mỹ Nguyệt, biết để thực hiện, nếu không thực hiện thì mọi khiếu nại về sau không được xem xét giải quyết, vì tất cả thông báo, quyết định có liên quan đến việc thi hành án được tổng đạt, niêm yết theo địa chỉ và tại nơi có tài sản kê biên của bà Nguyệt theo quy định.

CHI CỤC THADS HUYỆN CÀNG LONG, TỈNH TRÀ VINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Trụ sở: số 56 Hiến Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 715 tờ bản đồ số 23(TL-2005) tọa lạc tại địa chỉ 310/8/8 Mã Lò, Khu phố 6 (nay là Khu phố 8), Phường Bình Trị Đông A, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 11/10/2024 đến 17h00 ngày 28/10/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 28/10/2024, ngày 29/10/2024 và ngày 30/10/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản vào 10h00 ngày 31/10/2024.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh; Số 79 Đường 44, Phường 14, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Trụ sở: số 56 Hiến Vương, Phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 539,0m² (trong đó có 38,2m² diện tích đất không phù hợp quy hoạch được công nhận), thuộc thửa đất số 121; tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: 22.951.698.000 đồng. Tiền đặt trước: 4.590.339.600 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn. Địa chỉ: số 33/7B Trung Nữ Vương, Khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: Từ 08h00 ngày 21/10/2024 đến 17h00 ngày 25/10/2024 (giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 121; tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh.

Mua hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 10/10/2024 đến 17h00 ngày 29/10/2024 (giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 29/10/2024, ngày 30/10/2024 và ngày 31/10/2024 (giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản vào: 09h30 ngày 01/11/2024.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh; Số 79 Đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ODT diện tích 200m² thuộc thửa đất số 130, diện tích 144,5m² thuộc thửa đất số 131, diện tích 137,6m² thuộc thửa đất số 116, diện tích 200m² thuộc thửa đất số 115 cùng thuộc tờ bản đồ số 2-17a tại Phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An và công trình xây dựng trên đất.

Giá khởi điểm: 7.307.169.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.461.433.800 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An. Địa chỉ: 216/3 Quốc lộ 1A, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: ngày 28/10/2024 đến ngày 29/10/2024 tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 07/10/2024 đến ngày 04/11/2024 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Long An, địa chỉ: Lầu 3, số C4-22 khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An để đăng ký tham gia. Điện thoại: 0888.164.369.

Nhận tiền đặt trước: ngày 04/11/2024, ngày 05/11/2024 và ngày 06/11/2024 (giờ hành chính).

Tổ chức đấu giá tài sản: 15h30 ngày 07/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Long An theo địa chỉ trên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tàu đánh cá bắt hải sản vỏ gỗ, ký hiệu: CUMMINSKTA19M; số máy 60602251, công suất máy 525 CV; năm đóng: 2003, nơi đóng: Nha Trang; số đăng ký BV-9325-TS theo giấy chứng nhận đăng ký tàu đánh cá số 399/16 do Chi cục Khai thác và Bảo vệ nguồn lợi thủy sản cấp ngày 15/7/2016. GKĐ: 442.051.631 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% GKĐ. Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 15/10/2024 đến ngày 29/10/2024 (Trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 14h30, ngày 01/11/2024 tại Chi nhánh Công ty, số 1 Lò R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật và quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lò R Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút cùng ngày 23/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc TĐS 1332, TBD số 32, tọa lạc tại Khóm 4, P.4, Tp.Sóc Trăng, T.Sóc Trăng; Diện tích: 168m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền SDD. Loại: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 134,4m²; Diện tích sân: 278,9m²; Hình thức sử hữu: sử hữu riêng; Cấp (hạng): Cấp 3.

Giá khởi điểm: 3.155.140.000 đồng. Tiền đặt trước: 315.000.000 đồng.

Xem tài sản: Từ 15/10/2024 đến 21/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại TĐS 1332, TBD số 32, tọa lạc tại Khóm 4, P.4, Tp.Sóc Trăng, T.Sóc Trăng (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 15/10/2024 đến 21/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM;

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội - Tầng 2, C11 tở 9, 0 Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, địa chỉ: Số 1, ngõ 4, phố Bùi Huy Bích, P. Thịnh Liệt, Q. Hoàng Mai, Hà Nội.

Tài sản: 01 xe ô tô con Lexus RX400H biến kiểm soát 31F-1318 (màu nâu - đỏ, số khung JTJGW31U282850239, số máy 0566623) mang tên Công ty TNHH sản xuất và thương mại Phú Bình theo Hợp đồng thế chấp số 01/2011/HĐTCTS ngày 28/01/2011; Xe sản xuất năm 2007, 05 chỗ ngồi. Xe đã qua sử dụng, không kiểm tra được chất lượng và tình trạng hoạt động của xe; xung quanh thân vỏ xe có nhiều vết trầy xước; toàn bộ nội thất bên trong xe đã cũ, hỏng; da bọc ghế của xe đã sờn và rách nhiều chỗ, bồn lốp xe đã cũ, mòn và không có hơi. Trong nắp capo xe có nhiều bộ phận bị hoen rỉ, dây điện đã cũ, hỏng và bị đứt; găm và khung xe bị hoen rỉ và bong tróc nhiều chỗ.

1. Giá khởi điểm: 90.000.000 đồng, đã bao gồm thuế VAT. Mọi chi phí liên quan đến việc vận chuyển, đi dời tài sản, chuyển quyền sở hữu, thuế chuyển nhượng, và các chi phí liên quan khác do khách hàng trúng đấu giá phải chịu (nếu có). Tiền đặt trước: 10.000.000 đồng.

2. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 28/10/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, CN).

3. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 22/10/2024 đến ngày 23/10/2024 (trong giờ hành chính).

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 28/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/10/2024.

5. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 31/10/2024

6. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, C11 tở 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu), 0 Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội. ĐT: 024.62598201. Kính mời khách hàng đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ trực tiếp văn phòng công ty để đăng ký tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền

Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng

Tài sản đấu giá: - QSD đất diện tích 592,4m² (trong đó 300m² đất ở) thửa đất số 101, tờ bản đồ số 42 tại xã Phước Hưng, H. Long Điền. Được UBND huyện Long Điền cấp giấy CNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 914744 ngày 11/02/2015 (diện tích theo giấy CNQSDĐ là 635,5m²).

- QSD đất diện tích 114,6m² (50m² đất ở) thửa đất số 491, tờ bản đồ số 42 tại xã Phước Hưng, H. Long Điền. Được UBND huyện Long Điền cấp giấy CNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 914742 ngày 11/02/2015 (diện tích theo giấy CNQSDĐ là 117,6m²).

- QSD đất diện tích 71,1m² thửa đất số 291, tờ bản đồ số 42 tại xã Phước Hưng, H. Long Điền, được UBND huyện Long Điền cấp giấy CNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 781244 ngày 15/10/2018.

Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà ở, 01 trệt, 01 lầu và một số cây trồng trên đất GKĐ: 8.556.058.359 đồng

Tiền đặt trước: 10% GKĐ. Đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/10/2024 đến ngày 29/10/2024 (Trong giờ hành chính).

Bán đấu giá: Lúc 09h ngày 01/11/2024 tại Chi nhánh Cty, số 1 Lò R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lò R Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 26542.28.145, tờ bản đồ số 28, diện tích 6.736,3 m², đất chuyên dùng. Tọa lạc tại phường 12, thành phố Vũng Tàu, thuộc quyền sử dụng của ông Kiều Thế Anh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AM 223980, vào số cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-03188 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 26/5/2008 (cập nhật thay đổi ngày 14/7/2014, ngày 20/01/2017).

GKĐ: 83.096.711.789 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% GKĐ. Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 10/10/2024 đến ngày 18/10/2024 (Trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 09h ngày 22/10/2024 tại Chi nhánh Công ty, số 01 Lò R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lò R Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. Số B 20 Khu Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu

Tài sản đấu giá: Tàu đánh cá, số 417/07, số đăng ký BV-4424-TS, đã được Chi cục khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản tỉnh BR-VT cấp giấy chứng nhận đăng ký tàu cá ngày 02/11/2007. Máy chính, loại máy HINO, số máy 18341; công suất 280; nơi chế tạo Nhật Bản; thân vỏ gỗ; GKĐ: 65.610.000 đồng

Tiền đặt trước: 20% GKĐ của tài sản. Đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ: Từ ngày 10/10/2024 đến ngày 28/10/2024 (Trong giờ hành chính).

Bán đấu giá: Lúc 09h ngày 31/10/2024 tại Chi nhánh Cty, số 1 Lò R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lò R Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP.Hà Nội.
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)); Thời gian đấu giá ngày 28/10/2024. Tài sản 01: Lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02: Lúc 09 giờ 30 phút.
Tài sản bán đấu giá
Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu JAC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 98H-032.58; Số máy: YC6A29050A5B9JM30037; Số khung: L11R4FH4M3202323. Giá khởi điểm: 600.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu MIGHTY DONGVANG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 97C-021.95; Số máy: D4DBHJ649073; Số khung: 578PHD001572. Giá khởi điểm: 405.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Xem tại Bãi xe số 136 Hồ Tùng Mậu, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 10/10/2024 đến ngày 25/10/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)); Từ ngày 10/10/2024 đến ngày 25/10/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tài sản Giá trị thu hồi 02 tài sản sau thanh lý của Trường TH&THCS Cù Chính Lan

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, TP Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Trường TH&THCS Cù Chính Lan, địa chỉ: Tổ 3, phường Thống Nhất, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
3. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng):
Khách hàng tham gia đấu giá có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, ngành, nghề kinh doanh theo quy định của pháp luật; tháo dỡ công trình, nhà xưởng, giải phóng mặt bằng, thu mua đồ thanh lý, đấu được đăng ký tham gia đấu giá tài sản.
4. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiến đặt trước, bước giá, tiến hồ sơ
4.1. Tài sản đấu giá: giá trị vật liệu thu hồi sau thanh lý của TH&THCS Cù Chính Lan quản lý, sử dụng, gồm:
* Nhà số 01: Nhà lớp học: Năm đưa vào sử dụng: 2003; Cấp hạng nhà: nhà cấp IV. Số tầng: 2 tầng; Diện tích xây dựng: 222m2.
* Nhà số 02: Nhà lớp học và hiệu bộ: Năm đưa vào sử dụng: 2003; Cấp hạng nhà: nhà cấp IV. Số tầng: 3 tầng; Diện tích xây dựng: 615m2.
(chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
4.2. Tổng giá khởi điểm phần tài sản thu hồi: 54.444.000 đồng (năm mươi bốn triệu, bốn trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).
4.3. Tiến đặt trước: 10.000.000 đồng (mười triệu đồng).
4.4. Bước giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).
4.5. Tiến hồ sơ: 150.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản: từ ngày 16/10/2024 đến ngày 17/10/2024, tại trụ sở TH&THCS Cù Chính Lan, địa chỉ: Tổ 3, phường Thống Nhất, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
6. Thời gian, địa điểm, cách thức bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá
6.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 16/10/2024 đến ngày 22/10/2024, tại Văn phòng giao dịch công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát.
6.2. Cách thức bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: theo 01 trong 02 hình thức sau:
- Khách hàng mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại

trụ sở Văn phòng giao dịch công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.
- Khách hàng truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền là: (http://daugiaviet.vn, http://daugiaso5.vn) để tham khảo hồ sơ, tài và in đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu đơn công khai trên hệ thống, thực hiện thủ tục nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát. Gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (bản giấy) qua đường bưu điện đến địa chỉ trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát theo thông báo đấu giá tài sản nêu trên và làm theo hướng dẫn trên trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để hoàn thành thủ tục đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.
* Lưu ý:
+ Việc đăng ký đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến phải được hệ thống ghi nhận đến 17h00 ngày 22/10/2024.
+ Việc gửi hồ sơ đăng ký đấu giá bằng hình thức thư bảo đảm phải được nhận trước 17h00 ngày 22/10/2024. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17h00 ngày 22/10/2024 sẽ không được tiếp nhận.
7. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 22/10/2024 đến 16h00 ngày 24/10/2024 (trong giờ hành chính); chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát, số tài khoản: 4551000.9988889; mở tại: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.
* Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CỜ" trong tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát tính đến 16h00 ngày 24/10/2024.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, hình thức, phương thức đấu giá
8.1. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: từ 09h00 đến 10h00 phút ngày 25/10/2024.
8.2. Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá: từ 09h00 đến 10h00 phút ngày 25/10/2024.
8.3. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugiaviet.vn, http://daugiaso5.vn).
8.4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: hình thức đấu giá trực tuyến, phương thức trả giá lên.
Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Trường TH&THCS Cù Chính Lan.
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình.
3. Tài sản đấu giá:
3.1. Tài sản 1 (đấu giá lần 5): Quyền sử dụng 1800 m2 đất của ông Bùi Công Đa; địa chỉ tài sản: thôn Tân Hòa, xã Hòa Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 3.612.000.000 đồng (ba tỷ, sáu trăm mười hai triệu đồng).
* Tiến đặt trước: 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng).
* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).
3.2. Tài sản 2 (đấu giá lần 5): Quyền sử dụng 3.168 m2 đất của bà Bùi Thị Oánh; địa chỉ tài sản: xóm Mòng, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 3.727.000.000 đồng (bốn tỷ, một trăm bốn mươi mốt triệu đồng).
* Tiến đặt trước: 600.000.000 đồng (sáu trăm triệu đồng).
* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).
4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 21/10/2024 đến ngày 05/11/2024, theo địa chỉ của từng tài sản nêu trên.
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 21/10/2024 đến ngày 05/9/2024 tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát.
6. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 05/11/2024 đến ngày 07/11/2024; chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 08/11/2024; địa điểm: thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình.
8. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.
9. Quyền ưu tiên mua, chuyển nhượng tài sản: người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thì chấp được quyền ưu tiên mua, chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật.
Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh huyện Mai Châu, Hòa Bình./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 22.04-4/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản để bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức:
1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia
- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
- VPGD: Số 25 sunrise K.16-TM3C-15 The manor central park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:
- Tài sản đấu giá: Nhà đất tại thửa đất số 287, tờ bản đồ số 01 tại xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN950369, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H541 do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/01/2009 cho Ông Bùi Công Quý. Ngày 09/5/2012 đăng ký sang tên ông Nguyễn Xuân Hải tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Mỹ Đức. Tổng diện tích: 165m2 (diện tích hiện trạng không thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).
Tài sản gắn liền với đất gồm:
- 01 (một) nhà cấp 4 có 03 gian và 01 buồng ngủ. Mái nhà lợp ngói rí, được xây dựng năm 1993.
+ Diện tích xây dựng mặt sân nhà cấp 4 là 59,6m2 trong đó 18,0m2 (15,6m2 + 2,4m2) nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; 41,6m2 nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
+ Diện tích xây dựng mặt sân buống (nhà tam) là 22,2m2, trong đó 3,4m2 (1,5m2 + 2,4m2) nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; 18,8m2 nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Giá khởi điểm: 2.066.729.265 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm sáu mươi sáu triệu, bảy trăm hai mươi chín nghìn, hai trăm sáu mươi lăm đồng).
3. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức - Địa chỉ: Tổ dân phố Tiến, Thị trấn Đại Nghĩa, huyện

Mỹ Đức, TP. Hà Nội.
4. Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/10/2024 đến 17h00 ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty - Địa chỉ: VPGD: Số 25 sunrise K.16-TM3C-15 The manor central park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 30/10/2024 và ngày 31/10/2024 (trong giờ hành chính); tại VPGD: Số 25 sunrise K.16-TM3C-15 The manor central park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Địa điểm xem tài sản: Nhà đất tại thửa đất số 287, tờ bản đồ số 01 tại xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 06/11/2024; ngày 07/11/2024 đến 17h00 ngày 08/11/2024;
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước 400.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng). được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30 ngày 11/11/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: VPGD Công ty: Số 25 sunrise K.16-TM3C-15 The manor central park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên. Bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng).
- Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án
5. Chi tiết liên hệ: VPGD: Số 25 sunrise K.16-TM3C-15 The manor central park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0246 292 1679; 0947919772.
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:
1. Tài sản của ông Trà Văn Bi: 01 xe ô tô con (đã qua sử dụng), 05 chỗ ngồi, nhãn hiệu HYUNDAI, số loại CRETA, màu sơn đen, số máy G4FLN0118401, số khung MF3PB812EPJ017011, năm sản xuất 2022, nước sản xuất Indonesia, biển số 70A-393.76. Giá khởi điểm: 422.018.100 đồng. Tiến đặt trước: 63.302.715 đồng.
Lưu ý: Xe có hiệu lực đăng kiểm đến ngày 08/02/2025. Người trúng đấu giá chịu tất cả các loại thuế, phí sang tên xe, lưu hành xe.
Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Gò Dầu - địa chỉ: Khu hành chính Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.
Liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 31/10/2024 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 29/10/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Vào lúc 8 giờ, ngày 01/11/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
2. Tài sản của ông Vũ Thanh Quang và bà Võ Thị Anh Thơ: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 162m² (trong đó: 100m² đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài và 62m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 11/4/2044) thuộc thửa đất số 392, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại khu phố Hiệp Lễ, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.963.207.000 đồng. Tiến đặt trước: 294.481.050 đồng.
Người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh - địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
Liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 07/11/2024 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 05/11/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Vào lúc 8 giờ 30 phút, ngày 08/11/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
3. Tài sản của ông Nguyễn Trần Nhật Khang và bà Đào Thị Cẩm Vân:
- **Tài sản thứ nhất:** QSDĐ diện tích 98,8m² (trong đó: 97,5m² đất ở - thời hạn sử dụng lâu dài và 1,3m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 30/01/2068), trên đất có 01 nhà ở cấp 4 diện tích 98,8m² thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 104 tọa lạc tại ấp Đông Tiến, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.300.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 195.000.000 đồng.
- **Tài sản thứ hai:** QSDĐ (CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064) diện tích 30.000,4m², thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 85, tọa lạc tại ấp Đông Lợi, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.180.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 327.000.000 đồng.
- **Tài sản thứ ba:** QSDĐ (CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064) diện tích 34.821,2m² thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 85, tọa lạc ấp Đông Lợi, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Giá khởi điểm: 2.450.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 367.500.000 đồng.
Người có tài sản: Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - Chi nhánh huyện Tân Châu Tây Ninh - địa chỉ: Số 388 Lê Duẩn, khu phố 2, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.
Liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 05/11/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 15 giờ 30 phút, ngày 08/11/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
4. Tài sản của ông Thái Công Tín và bà Đinh Thu Ba: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.298m² (trong đó: 300m² đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài và 998m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 30/11/2044), diện tích theo GCN là 1.450m², thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 17 tọa lạc tại khu phố Long Thành, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 72,4m², mái che phía trước, mái che mặt bên. Giá khởi điểm: 4.729.943.000 đồng. Tiến đặt trước: 709.491.450 đồng.
Lưu ý: thửa đất có 135m² thuộc LGQH.
5. Tài sản của ông Lâm Thành Lập: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 268,4m² (trong đó: 266,9m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 1,5m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 30/7/2044), diện tích theo GCN là 272,7m² thuộc thửa đất số 486, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại ấp Trường Giang (ấp Trường Phước cũ), xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 01 cây dứa. Giá khởi điểm: 602.992.800 đồng. Tiến đặt trước: 90.448.920 đồng.
Tài sản 4 và 5, người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Hòa Thành - địa chỉ: Số 01 Hẻm số 8 đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.
6. Tài sản của ông Nguyễn Văn Út:
- **Tài sản thứ nhất:** QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 543,9m² (trong đó: 180m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 363,9m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 30/6/2066) thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 43 (theo GCN là thửa đất số 231, 255, tờ bản đồ số 100 diện tích 637m²) tọa lạc tại ấp Hội Tân, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở (cấp 3) diện tích 164,5m², mái che, 01 bồn nước inox 1000L. Giá khởi điểm: 2.948.723.900 đồng. Tiến đặt trước: 442.308.585 đồng.
Lưu ý: thửa đất có 220,7m² thuộc chi giới QHGT.
- **Tài sản thứ hai:** QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 437,4m² (trong đó: 150m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 287,4m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 30/6/2046) thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 43 tọa lạc tại ấp Hội Tân, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.054.287.800 đồng. Tiến đặt trước: 308.143.170 đồng.
Lưu ý: thửa đất có 175,1m² thuộc chi giới QHGT.
Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Châu - địa chỉ: Số 02 Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.
7. Tài sản của ông Đỗ Văn Tuấn: QSDĐ (HNK) qua đo đạc thực

tế có diện tích 9.014m² (theo hồ sơ sử dụng đến ngày 09/6/2065) thuộc thửa đất số 356, tờ bản đồ số 31 (theo GCN là thửa đất số 150, tờ bản đồ số 40, diện tích 9.899,2m²) tọa lạc tại ấp Long Phú, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 3.246.241.766 đồng. Tiến đặt trước: 486.936.264 đồng.
8. Tài sản của bà Huỳnh Thị Thanh Thúy: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 450m² (trong đó: 100² đất ở tại nông thôn - thời hạn sử dụng lâu dài và 350m² đất trồng cây lâu năm - thời hạn sử dụng đến ngày 07/11/2044) thuộc thửa đất số 400, tờ bản đồ số 28 tọa lạc tại ấp Long Châu, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 47m², nhà bếp, nhà vệ sinh, mái che 2 mặt bên + phía sau nhà, nhà bán hàng, mái che phía trước, 01 giếng khoan. Giá khởi điểm: 1.043.856.000 đồng. Tiến đặt trước: 156.578.400 đồng.
9. Tài sản của ông Nguyễn Văn Hiến và bà Lê Thị Xuân Hoa:
- **Tài sản thứ nhất:** QSDĐ (LUK - thời hạn sử dụng đến ngày 15/6/2026) qua đo đạc thực tế có diện tích 349,5m² thuộc thửa đất số 614, tờ bản đồ số 49 tọa lạc tại khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.470.616.000 đồng. Tiến đặt trước: 370.592.400 đồng.
Lưu ý: thửa đất có 40,4m² thuộc LGQH đường 781.
- **Tài sản thứ hai:** QSDĐ (CLN - thời hạn sử dụng: 16/4/2024) qua đo đạc thực tế có diện tích 319m² thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại khu phố 4, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: hàng rào lưới B40 diện tích 167,98m². Giá khởi điểm: 908.685.000 đồng. Tiến đặt trước: 136.302.750 đồng.
Tài sản từ 7 đến 9, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Châu Thành - địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.
Tài sản từ 4 đến 9, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 13/11/2024 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 11/11/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 8 giờ 30 phút, ngày 14/11/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD, phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).
ĐÍNH CHÍNH: Ngày 03 & 08/10/2024 Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng có đăng thông báo đấu giá tài sản của bà **Nguyễn Thị Út** (số thứ tự 6). Nay Công ty xin bổ sung nội dung: Người có tài sản là **Chi cục THADS huyện Châu Thành** - địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.
Mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN RA CÔNG CHÚNG CỦA CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN XỔ SỐ KIẾN THIẾT QUẢNG BÌNH ĐẦU TƯ VÀO CÔNG TY CỔ PHẦN BAO BÌ PHÒNG NHA

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Tên tổ chức sở hữu cổ phần chuyển nhượng: Công ty TNHH một thành viên Xổ số kiến thiết Quảng Bình; Địa chỉ: Số 8B đường Hương Giang, Phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Tên tổ chức có cổ phần chuyển nhượng: Công ty Cổ phần bao bì Phong Nha; Địa chỉ: Khu công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới, Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá: Tài sản đấu giá là Cổ phần của Công ty TNHH một thành viên Xổ số kiến thiết Quảng Bình đầu tư vào Công ty Cổ phần Bao bì Phong Nha.
 - Số lượng cổ phần đấu giá: 362.752 cổ phần.
 - Loại cổ phần: Phổ thông.
 - Mệnh giá: 10.000 đồng/một (01) cổ phần.
 - Giá khởi điểm: 11.569 đồng/một (01) cổ phần.
 - Bước giá: 1 đồng (một đồng)/lần trả giá.
 - Bước khối lượng: 5.000 cổ phần (năm ngàn cổ phần).
 - Số lượng cổ phần đăng ký mua tối thiểu đối với nhà đầu tư trong nước và nước ngoài: 100 cổ phần (một trăm cổ phần).
 - Số lượng cổ phần đăng ký mua tối đa đối với nhà đầu tư trong nước và nước ngoài: 362.752 cổ phần (ba trăm sáu mươi hai ngàn, bảy trăm năm mươi hai cổ phần).
- Thông tin công bố về hồ sơ đấu giá cổ phần được niêm yết và công bố tại các trang Website và trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, Công ty TNHH một thành viên Xổ số kiến thiết Quảng Bình và Công ty Cổ phần bao bì Phong Nha.
- Tiền đặt trước: Nộp 10% giá trị tổng số cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm bằng Việt nam đồng/hồ sơ đăng ký.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ) theo phương thức trả giá lên.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Là tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá cổ phần đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy chế đấu giá cổ phần do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản ban hành; nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
 - Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 18/10/2024 đến 16h30/ ngày 08/11/2024.
 - Thời gian bỏ phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/11/2024 đến 16h30/ ngày 08/11/2024 nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
 - Thời gian công bố giá đã trả: Vào lúc 14h00/ ngày 11/11/2024.
 - Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - (Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm, Điện thoại 0232.3828928, Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>; Công ty TNHH MTV XSKT Quảng Bình, Điện thoại 0232.3822378, Website: <https://xosoqgbinh.vn>; Công ty Cổ phần Bao bì Phong Nha, điện thoại 0232.3837997.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI VẮNG MẶT TẠI NƠI CƯ TRÚ

Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng đã thụ lý và đang giải quyết vụ án thụ lý số 83/2024/TLST-DS ngày 16/4/2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng dân sự vay tài sản" giữa nguyên đơn ông Nguyễn Văn Đạt, sinh năm 1952; địa chỉ: Tổ 2, phường Lộc Phát, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; chỗ ở hiện nay: Thôn 8, xã Ia Le, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai và bị đơn bà Đoàn Thị Bích Hương, sinh năm 1967; địa chỉ: Số nhà 100 đường Phan Đình Phùng, Phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Xét thấy qua xác minh chính quyền địa phương cho biết hiện nay bị đơn bà Đoàn Thị Bích Hương không còn sinh sống tại số nhà 100 đường Phan Đình Phùng, Phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng và không rõ nơi cư trú mới, việc niêm yết công khai không báo đảm cho bà Hương nhận được thông tin về văn bản cần được cấp, tổng đạt, thông báo. Đồng thời phía nguyên đơn có đơn yêu cầu thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng.

- Căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự;

TOÀ ÁN NHÂN DÂN TP BẢO LỘC, TỈNH LÂM ĐỒNG

Thông báo cho:
Bà Đoàn Thị Bích Hương, sinh năm 1967; địa chỉ: Số nhà 100 đường Phan Đình Phùng, Phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.
Vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 2021 đến nay không có tin tức gì. Nay bà Hương ở đâu về ngày Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng để giải quyết việc ông Nguyễn Văn Đạt, sinh năm 1952; địa chỉ: Tổ 2, phường Lộc Phát, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; chỗ ở hiện nay: Thôn 8, xã Ia Le, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai có đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết buộc bà Đoàn Thị Bích Hương trả nợ vay cho ông Nguyễn Văn Đạt.

Trong thời hạn 01 tháng kể từ ngày thông báo lần đầu tiên, nếu bà Nguyễn Thị Bích Hương không có mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng sẽ giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được đăng trên Cổng thông tin điện tử của Tòa án, trên báo hàng ngày của trung ương trong 03 (ba) số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của trung ương 03 (ba) lần liên tiếp.

Lệ phí thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng do ông Nguyễn Văn Đạt (đương sự có yêu cầu thông báo) chịu.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN TP BẢO LỘC, TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 03)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lệ Thủy - Địa chỉ: Số 09 đường Tây Hồ, TDP Thượng Giang, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 01 tại thôn Xuân Lai, xã Xuân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 102,0m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài.
 - Tài sản gắn liền với đất:
 - Nhà ở 02 tầng, có diện tích xây dựng 88,4m2, diện tích sàn 176,8m2. Nhà có kết cấu móng bê tông cốt thép, móng tường xây đá học, hoặc đổ bê tông; Cột, dầm, sàn bê tông cốt thép kết hợp tường chi lưu; Tường xây bao che bằng gạch ốp lát; Nền nhà lát gạch ceramic; Mái đổ bê tông cốt thép, tường xây thu hồi, trên lợp tôn; Cấu thang lát đá tự nhiên, lan can cấu thang bằng gỗ nhôm 2,3; Khu vệ sinh và bếp khép kín; Hệ thống điện đi chìm tường, hệ thống nước đồng bộ.
 - Tường rào cao 2,2m, dài 12m có móng xây bằng gạch đá, tường xây bằng gạch, phía trên có hoa sắt vuông, trụ giằng bê tông cốt thép.
 - 02 trụ cổng, mỗi trụ có kích thước 50x50cm, cao 2m.
 - Cửa cổng 04 cánh bằng thép hộp, rộng 2,2m, cao 2m. Chông sắt phía trên cửa cổng dài 3m, cao 0,6m.
- (Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lệ Thủy lập ngày 14/6/2024)

- Giá khởi điểm: 1.237.972.236 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
- Tiền đặt trước: 247.500.000 đồng.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 10/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/11/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 28/10/2024 và ngày 29/10/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 30/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/11/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Viet-inbank).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 04/11/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 04)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lệ Thủy - Địa chỉ: Số 09 đường Tây Hồ, TDP Thượng Giang, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ địa chính số 43 tại thôn Đại Phong, xã Phong Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 482,9m2, trong đó: 200,0m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng: Lâu dài và 282,9m2 đất trống cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến tháng 4/2028.
 - Tài sản gắn liền với đất:
 - Nhà ở đã đăng ký quyền sở hữu, loại nhà ở riêng lẻ, cấp (hạng) 3, có diện tích xây dựng 98,5m2, diện tích sàn 201,7m2. Nhà có kết cấu móng trụ bê tông cốt thép, móng tường xây đá học, phần khung dầm sàn bê tông cốt thép chi lưu, tường xây bao quanh bằng gạch, tô trát hoàn chỉnh. Mái nhà bằng bê tông cốt thép, xây tường thu hồi, trên lợp ngói. Khu vệ sinh khép kín từng tầng, hệ thống bếp khép kín. Hệ thống điện nước âm tường, đồng bộ.
 - Mái che có diện tích 62,5m2 kết cấu trụ bê tông cốt thép, khung bằng thép, mái lợp tôn chống nóng.
 - Tường rào có chiều dài 15,7m, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch tô trát hoàn chỉnh cao 1,6m, phía trên làm bằng thép hộp cao 0,6m.
 - 02 trụ cổng làm bằng bê tông cốt thép tô trát sơn hoàn chỉnh kích thước (70cm x 70cm)/trụ, cao 3,2m.
 - Cửa cổng 04 cánh làm bằng thép hộp kích thước 3,4m x 3m.
 - Sân vườn có diện tích 131,0m2 lát gạch Ha Long loại 30cm x 30cm.
 - (Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý

- Giá khởi điểm: 1.916.613.300 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
- Tiền đặt trước: 383.300.000 đồng.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 10/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/11/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 28/10/2024 và ngày 29/10/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 30/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/11/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 04/11/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC GIẢM GIÁ TÀI SẢN KÊ BIÊN

Căn cứ Bản án số 10/2022/KDTM-ST ngày 23/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Căn cứ Quyết định Thị hành án theo yêu cầu số 68/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2023 và Quyết định Thị hành án chủ động số 74/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2023 của Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 44/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2023 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/9/2023 của Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Thanh Hóa; Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 của Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Thanh Hóa.

Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo cho:
Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Hải và bà Trần Thị Việt Bình, địa chỉ: Số nhà 174B Khu phố 4, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
Nội dung thông báo: Ngày 19/7/2024 Chi cục Thị hành án dân sự TP. Thanh Hoá đã ban hành Thông báo về việc đấu giá không thành tài sản kê biên số 929/TB-CCTHADS.

Tuy nhiên, hết thời hạn thỏa thuận Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam và ông Nguyễn Văn Hải - Bà Trần Thị Việt Bình không thỏa thuận được về mức giảm giá tài sản kê biên. Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thị hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) Chấp hành viên đã quyết định giảm giá tài sản của ông Nguyễn Văn Hải, bà Trần Thị Việt Bình (theo Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024), như sau:

- Tài sản giảm giá gồm:
 - 1.1. Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số 145, tờ bản đồ địa chính số 54; địa chỉ thửa đất: Số 101 Đội Cung, phường Đồng Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Diện tích: 142,5m2 (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi hai phẩy năm mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng; 142,5m2; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP182204, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 06766/8622/QĐ - UBND do Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa cấp ngày 12/10/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Hải).
 - 1.2. Tài sản gắn liền trên đất:
 - Bán hình thức nhà: Diện tích: 18,64m2. Kết cấu: Tường xây gạch, mái tôn, vì kèo sắt, tường trát phẳng quét sơn, cửa cuốn mô tơ điện.
 - Nhà 03 tầng, 01 tum bê tông cốt thép. Tổng diện tích sàn của nhà 03 tầng: diện tích sàn Bê tông cốt thép 259,2m2; mái tôn: 42,9m2.
 - Phần nhà lợp mái tôn (sau nhà 03 tầng). Diện tích 42,0m2.

(Chi tiết tài sản giảm giá theo: Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/9/2023 của Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa).

- Mức giảm giá: Giá khởi điểm bán đấu giá không thành (lần 2) là: 5.897.600.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, tám trăm chín mươi bảy triệu, sáu trăm nghìn đồng).
Mức giảm giá là: 5%, cụ thể: 5.897.600.000 đồng - (5.897.600.000 đồng x 5%) = 5.602.720.000 đồng.
Giá trị tài sản kê biên sau khi giảm giá còn lại là: 5.602.720.000 đồng.
(Bằng chữ: Năm tỷ, sáu trăm linh hai triệu, bảy trăm hai mươi nghìn đồng).
Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo để ông Nguyễn Văn Hải và bà Trần Thị Việt Bình được biết./.

CHI CỤC THADS TP THANH HÓA, TỈNH THANH HÓA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 17/10/2024 và ngày 18/10/2024 tại: Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 33, địa chỉ: Thôn Cổ Giã, xã Nam Tiến, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.

Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 28/10/2024 đến ngày 30/10/2024.
Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 30/10/2024.

Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 09h00' ngày 31/10/2024 tại: Hội trường UBND xã Nam Tiến, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc theo giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668
- Tài sản đấu giá:
 - Tài sản 1: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1074, tờ bản đồ số 14, diện tích 189,4m² (ONT); địa chỉ thửa đất: thôn Châm, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên (nay là tổ dân phố Châm, phường Tăng Tiến, TX Việt Yên), tỉnh Bắc Giang. Giấy QSNQSD mang tên ông Lê Anh Tiệp và bà Nguyễn Thị Duyên. Giá khởi điểm: 2.874.686.841 đồng.
 - Tài sản 2: Quyền sử dụng 114,2m² (bao gồm 100m² đất ở và 14,2m² đất vườn) và toàn bộ tài sản có trên phần diện tích đất 114,2m² nằm trong tổng số diện tích đất 342,6m² (300m² đất ở và 42,6m² đất vườn) thuộc thửa số 131, tờ bản đồ số 02 mang tên họ ông Ngô Quốc Minh, đã được Chủ nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đo đạc và chỉnh lý thành thửa số 318, tờ bản đồ số 83; địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 3, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Giá khởi điểm: 708.198.277 đồng.
 - Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS thị xã Việt Yên. Địa chỉ: Đường Dương Quốc Cơ, tổ dân phố Dục Quang, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày bán đấu giá 02 ngày.
- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 500 triệu đồng; Tài sản 2 100 triệu đồng/1 tài sản
- Thời gian tổ chức ĐG: Tài sản 1: 08h30'; Tài sản 2: 9h30' cùng ngày 07/11/2024;
- Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam - Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng kí tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật và quy định trong quy chế của công ty, nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Thủ Đức - 2/267, đường Song Hành Xa Lộ Hà Nội, Phường Hiệp Phú, TP. Thủ Đức, TP. HCM.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 660, tờ bản đồ số 18 tại phường Bình Trưng Đông, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 969356, số vào sổ cấp GCN: CH04845 do Ủy ban nhân dân Quận 2 cấp ngày 09/02/2018, cập nhật biến động ngày 21/06/2022. DT: 231,6 m2. HTSD: Sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại đô thị. THSD: Lâu dài. Theo Đồ án quy hoạch phân khu, thửa đất nêu trên thuộc ô phố kỹ hiệu II-05, chức năng quy hoạch đất ở hiện hữu ổn định, cao tối đa 07 tầng, hệ số sử dụng đất 3,5 lần, mật độ xây dựng 60%. Vị trí khu đất thuộc quy hoạch đất ở hiện hữu cải tạo. Lộ giới hẻm hướng Tây là 6m. Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đất với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Giá khởi điểm: 13.525.472.000 đồng
Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 08h30 ngày 07/11/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 04/11/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. HCM
Người có TSDG: Chi cục Thị hành án dân sự quận Tân Phú - địa chỉ: 320/21 Độc Lập, Phường Tân Quý, TP. HCM.
Tên tài sản, nơi có TSDG: QSDĐ QSHN0 và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 87 Trần Hưng Đạo, phường Tân Thành, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ QSHN0 và tài sản khác gắn liền với đất số CK 143287, số vào sổ cấp GCN CS02182 do Sở TN&MT TP. HCM cấp ngày 06/01/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 30/01/2018 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tinh lập, được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn TNMT - Sở TN&MT TP. HCM kiểm tra nội nghiệp ngày 26/03/2024, Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH ĐO ĐẠC ĐỊA TINH lập ngày 20/03/2024. QSDĐ: Theo GCN: TĐ số: 319; TĐB số: 1; DT: 71,8m2. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại đô thị. THSD: lâu dài. Theo BDHTVT: Khu đất diện tích: 71,8m2 (theo hiện trạng); Nhằm thửa: trôn thửa 319. TĐB: số 1, Bản đồ địa chính P. Tân Thành, Q. Tân Phú, TP. HCM (Theo TL năm 2005). Nhà ở: Theo GCN: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ. DTXD: 64,1m2. DTS: 312,5m2. HTSH: sở hữu riêng; Cấp (Hạng): III. Theo BVSDNĐ: Số tầng: 3+lớp+sân thượng. Cấp (hạng) nhà ở: 3. Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT+tôn. Tổng DTXD theo hiện trạng: 338,4m2. Tổng DTSXD sai phép không công nhận: 25,9m2. Tổng DTSXD được công nhận: 312,5m2. Quy hoạch: Đường Trần Hưng Đạo lộ giới 16 m.
GKD: 11.161.036.310 đồng
Tiền đặt trước: 20%/GKD
Thời gian, địa điểm đấu giá: ngày 07/11/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. HCM.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 04/11/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

Niềm vui cau được mùa, được giá

Những ngày qua, giá cau tươi tăng mạnh, lên tới 80.000 - 90.000 đồng/kg, giúp nông dân Quảng Nam, Quảng Ngãi thu lợi cao.



● Thu hoạch cau tươi. (Ảnh trong bài: Công Huy)

“Vui như trúng số”

Dẫn khách ra thăm vườn cau dày đặc quả, niềm vui hiện rõ trên gương mặt nông dân Nguyễn Xuân Học (ngụ xã Tiên Cảnh, huyện Tiên Phước, Quảng Nam) khi năm nay vừa được mùa, vừa được giá. Với giá cau tăng và chưa có dấu hiệu dừng lại như hiện nay, chỉ cần bán một buồng cau khoảng 10kg, ông Học bỏ túi gần 1 triệu đồng.

Ông Học cho biết, trước đây gia đình trồng một số loại nông sản khác nhưng không nhiều hiệu quả, cây hay bị bệnh. Vì thế, ông chuyển toàn bộ diện tích sang trồng cau, loại cây phù hợp khí hậu, thổ những địa phương. Hiện vườn ông Học trồng khoảng 1.000 cây cau lớn, nhỏ, hơn 200 cây đang vào vụ thu hoạch.

“Lần đầu tiên tôi thấy giá cau cao như vậy, bán đắt hơn cả tôm tươi. Hiện giá bán cau tại vườn từ 80.000 - 90.000 đồng/kg, trong khi cùng kỳ năm trước chỉ 13.000 đồng. Nếu hái mang đến các cơ sở chế biến cách nhà 20km, sẽ được thu mua giá 100.000 đồng/kg. Mối giữa mùa nhưng tôi đã bán được gần 300 triệu đồng. Nếu giá này duy trì được lâu, cây cau sẽ giúp nông dân làm giàu. Giá trị kinh tế hơn hẳn nhiều loại cây khác, lại ít công chăm sóc”, ông Học nói.

Tại Quảng Ngãi, những người trồng cau cũng chung niềm vui. Anh Đinh Văn Dương (ngụ xã Sơn Dung, huyện Sơn Tây) nói “vui như trúng số”. Có gần 2ha cau với hơn 2.000 cây đang cho thu hoạch, anh đã trả được hết khoản nợ vay hơn 500 triệu xây nhà trước đó.

Theo anh Dương, mùa cau ở huyện miền núi Sơn Tây bắt đầu từ tháng 9 và kết thúc cuối năm âm

lich với khoảng 4 - 5 tháng cau cho quả rộ. Cây cau là loại dễ trồng, không tốn công chăm sóc, trồng khoảng 5 năm bắt đầu cho thu hoạch, đến năm thứ 7 cho quả ổn định và kéo dài tới vài chục năm. Cây cau cũng rất cứng cáp, chống chịu trước gió bão, ít bị ngã đổ. Ngoài việc thu lợi, cây cau còn được trồng để tạo cảnh quan, lấy trái ăn trái, thấp nhang. “Mỗi cây ra từ 2 - 5 buồng, bình quân mỗi cây thu khoảng 14kg. Hiện mỗi tháng tôi thu về gần 100 triệu đồng”, anh Dương nói.

Ghi nhận của PV, từ tháng 6/2024 đến nay, giá cau tươi ở Quảng Nam và Quảng Ngãi tăng dần, từ 45.000 - 57.000 đồng/kg, sau đó 60.000 đồng/kg và tiếp tục lên mức 90.000 đồng/kg chỉ trong vòng nửa đầu tháng 10/2024. Có thời điểm, ngay trong một ngày, giá cau từ buổi trưa đến chiều đã tăng thêm 5.000 đồng/kg.

Chưa dự báo được thị trường

Xã Tiên Cảnh được xem là trung tâm chế biến cau xuất khẩu nước ngoài của huyện Tiên Phước (Quảng Nam) với khoảng 10 cơ sở chế biến. Theo ông Thái Phúc Thịnh (chủ một cơ sở), mỗi ngày ít nhất cơ sở thu mua 10 tấn, ngày nhiều 35 tấn cau tươi, rồi sấy khô xuất sang Trung Quốc. Cau đưa về xưởng được tuyển chọn, không sút cuống, trung bình 45 - 55 trái/kg. Cau tươi được cho vào nồi hơi luộc. Sau hơn 1 tiếng đồng hồ, cau chín được vớt ra, đưa lên lò sấy. “Cau khô được xuất sang Trung Quốc làm kẹo, vị như kẹo gừng, có tác dụng chống viêm họng, giữ ẩm cơ thể”, ông Thịnh cho biết.



● Giá cau tươi tăng cao, một số nông dân thu tiền tỷ.

Ông Nguyễn Xuân Vũ, Phó Giám đốc Sở NN&PTNT Quảng Nam cho hay, giá cau hiện nay tăng kỷ lục vì nhu cầu từ các nước Trung Quốc, Ấn Độ. Toàn tỉnh có gần 1.000ha cau, tập trung ở huyện Tiên Phước, Bắc Trà My. Sản lượng bình quân gần 8.000 tấn một năm. “Nhằm tránh nguy cơ “được mùa mất giá, được giá mất mùa”, hiện ngành Nông nghiệp đang tính toán giải pháp. Vì đây là năm đầu tăng giá nên cần theo dõi, sau đó mới đưa ra khuyến cáo người trồng”, ông Vũ nói.

Tại Quảng Ngãi, chủ một vườn cau chia sẻ, năm 2021, người trồng cau từng “trúng lớn”. Tuy nhiên, do cau chủ yếu xuất sang Trung Quốc và giá cả phụ thuộc hoàn toàn vào thị trường này nên biến động khó lường. Có thể đang cao kỷ lục nhưng ngay sau đó rớt giá thê thảm, thậm chí còn vài nghìn đồng/kg. “Giá xuất sang nước ngoài có thể thay đổi từng ngày, không thể biết trước được”, người này nói.

Để tăng thu nhập cho bà con trong những năm cau không được giá, huyện Sơn Tây đã vận động bà con đưa một số giống cây vào trồng dưới tán cau như hành Hà Lan, ôi nữ hoàng, dưa, sả... Đồng thời, không khuyến khích người dân sử dụng các biện pháp ngăn ngừa như xây dựng hàng rào, lắp đặt camera giám sát, dựng chòi, lán trại, thuê người bảo vệ... để thường xuyên kiểm tra, bảo vệ vườn cau. **CÔNG HUY**

TIN TỨC

HÀ NỘI:

Một bạn đọc cho rằng bị cơ quan đăng ký đất đai “làm khó”

Mới đây, Báo PLVN nhận được đơn của bà Nguyễn Thị Vân Khánh (ngụ phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội) cho rằng Văn phòng đăng ký đất đai TP Hà Nội - Chi nhánh quận Hai Bà Trưng (VPĐKĐĐ Hai Bà Trưng) ban hành quyết định ngăn chặn (hủy Giấy chứng nhận (GCN)) với căn nhà là tài sản hợp pháp của gia đình bà Khánh sau khi nhận chuyển nhượng.

Theo đơn, ngày 12/1/2024, vợ chồng bà Khánh nhận chuyển nhượng 2 tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có GCN DA228904 (cấp ngày 3/12/2020) và DA228905 (cấp ngày 3/12/2020); cùng có địa chỉ tại số nhà B3, ngõ 48 Dốc Thọ Lão, quận Hai Bà Trưng.

Sau khi ký hợp đồng nhận chuyển nhượng, vợ chồng bà Khánh làm thủ tục đăng ký biến động đất đai. Ngày 30/1/2024, VPĐKĐĐ Hai Bà Trưng đã cấp GCN số DN 837880 và số DN 83788 cho gia đình bà Khánh.

Ngày 25/4/2024, bà Khánh được UBND quận cấp Giấy phép xây dựng 207/GPXD cho phép xây dựng nhà với diện tích đất có GCN số DN 837880 và DN 837881.

Ngày 3/5/2024, do có nhu cầu vay tiền ngân hàng để xây nhà, bà Khánh thực hiện thủ tục thế chấp 2 tài sản trên. Tuy nhiên, khi nộp hồ sơ đăng ký giao dịch bảo đảm tài sản thế chấp tại VPĐKĐĐ Hà Nội, hồ sơ bị từ chối với lý do bị ngăn chặn (hủy GCN) từ VPĐKĐĐ Hai Bà Trưng.

Ngày 17/6/2024, bà Khánh tiếp tục nộp hồ sơ đăng ký giao dịch bảo đảm với tài sản là bất động sản theo GCN số DN 837880 do cho rằng tài sản này đã không còn bị ngăn chặn trên hệ thống. Ngày 21/6/2024, bà Khánh nhận được Văn bản 6150 của VPĐKĐĐ Hai Bà Trưng cho biết, cơ quan này chưa thực hiện thủ tục đăng ký tài sản bảo đảm cho bà với hồ sơ tại địa chỉ số nhà B3, căn cứ theo Kết luận 3111/SXD-KL-TTR ngày 9/6/2009 của Sở Xây dựng.

Bà Khánh cho rằng theo khoản 2 Điều 106, Điều 206, Điều 207 Luật Đất đai 2013; Nghị định 43/2014/NĐ-CP; thì tài sản bà đã nhận chuyển nhượng và được công nhận không thuộc đối tượng thu hồi. “Việc ra quyết định ngăn chặn giao dịch là không phù hợp pháp luật, gây thiệt hại về kinh tế cũng như tinh thần của gia đình tôi”, bà Khánh nói.

Trả lời PV, đại diện VPĐKĐĐ Hà Nội cho biết, VPĐKĐĐ Hai Bà Trưng không ngăn chặn giao dịch mà chỉ “tạm ngừng giao dịch” với 2 căn nhà của bà Khánh; tuy nhiên, không nói rõ căn cứ điều luật nào, quy định nào để “tạm ngừng”. **GIA HẢI - TRUNG THÚ**

SỰ VIỆC DẤU HIỆU VI PHẠM QUY ĐỊNH BẢO VỆ RỪNG TẠI YÊN BÁI:

UBND tỉnh chỉ đạo

Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời

Liên quan đơn thư của bạn đọc về dấu hiệu vi phạm pháp luật bảo vệ rừng, khai thác khoáng sản tại huyện Mù Cang Chải, UBND tỉnh Yên Bái đã có Văn bản 834/UBND-TCĐ giao Sở TN&MT chủ trì, phối hợp kiểm tra, xem xét, xác minh và trả lời.

Theo văn bản giao việc, Chủ tịch UBND tỉnh nhận được thông tin từ Báo PLVN về đơn thư công phản ánh một số phạm vi phạm trong khai thác khoáng sản, quản lý đất rừng, đấu giá đất tại huyện Mù Cang Chải. Sau khi xem xét, UBND tỉnh giao Sở TN&MT chủ trì, phối hợp Sở NN&PTNT, UBND huyện Mù Cang Chải kiểm tra, xem xét, tiến hành xác minh, làm rõ các nội dung nêu trong đơn; thông tin kết quả giải quyết đến Báo PLVN và báo cáo kết quả thực hiện với Chủ tịch UBND tỉnh trước 5/4/2024. Tuy nhiên sau hơn 6 tháng, Báo PLVN chưa nhận được trả lời từ Sở TN&MT.

Trước đó, PLVN nhận được đơn phản ánh về dấu hiệu vi phạm của một DN trên địa bàn tỉnh Yên Bái khai thác khoáng sản gây ô nhiễm, xảy ra một số vụ lở mỏ quặng, nổ mìn gây thiệt hại về người và tài sản...

Đơn còn cho rằng một số diện tích rừng phòng hộ tại Mù Cang Chải đang bị sử dụng sai mục đích, dùng để khai thác khoáng sản; xây dựng một số khu nghỉ dưỡng...

Sau khi nhận được công văn của Báo PLVN, Ban Nội chính Tỉnh ủy cũng đã có Văn bản 1254-CV/BNCTU ngày 19/6/2024 chuyển nội dung cùng tài liệu đến Chủ tịch UBND tỉnh để chỉ đạo, kiểm tra, giải quyết theo quy định và thông tin đến Báo PLVN.

NGUYỄN TUẤN - HỒNG THƯƠNG

Pháp luật

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn báo in:
HOÀNG VĂN TOÀN

● TÒA SOẠN: Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.

*ĐT: (024) 37245180

* Fax: (024) 37245178

* Email: baoplvn2014@gmail.com.

● GPXB số 180/GP-BTTTT
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.

● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.

● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.

*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoa@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du

và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng

sông Hồng):

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.

*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ

và duyên hải miền Trung):

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu,

TP. Đà Nẵng.

*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):

92 Hoàng Văn Thu, Pleiku, Gia Lai.

*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)