



Phát huy phẩm chất phụ nữ Việt Nam trong kỷ nguyên vươn mình của dân tộc



● Phụ nữ Việt Nam không ngừng phát huy truyền thống và phẩm chất tự tin, trung hậu, đảm đang, tinh thần tự lực, tự cường, khát vọng vươn lên. (Ảnh minh họa: HNM)

Chiều 17/10, nhân kỷ niệm Ngày Phụ nữ Việt Nam (20/10), Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã thăm Học viện Phụ nữ Việt Nam, gặp mặt cán bộ Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam và giảng viên, sinh viên, học viên của Học viện.

Trang 3

Nâng cao vai trò, vị thế của Bộ, ngành Tư pháp trong xây dựng pháp luật

Ngày 17/10, Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị đánh giá hai năm triển khai Chương trình hành động của Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp thực hiện Nghị quyết số 27-NQ/TW về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới.



Trang 5

Mặt trận Tổ quốc phải là hạt nhân trong bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng



Trang 3

Gỡ "THẺ VÀNG" IUU: Phát triển ngành thủy sản bền vững, bảo đảm sinh kế lâu dài



Trang 4

Nâng cao hiệu quả trợ giúp pháp lý cho người nghèo



Trang 6

Để học sinh trở thành "đại sứ" bảo vệ môi trường



Trang 13

CHÀO NGÀY MỚI

Điểm mấu chốt hạ tầng và nhân lực

Hạ tầng và nhân lực là hai "điểm nghẽn" lớn của Đồng bằng sông Cửu Long, nếu được tháo gỡ thì Đồng bằng sông Cửu Long sẽ phát triển mạnh mẽ. Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính nêu rõ quan điểm trên khi tiếp xúc với cử tri Cần Thơ trước Kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV.

Trang 2

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tiếp xúc cử tri Hưng Yên

Ngày 17/10, chuẩn bị cho Kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm cùng Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Hưng Yên đã tiếp xúc cử tri tại huyện Văn Giang.

Tại buổi tiếp xúc, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm bày tỏ vui mừng khi những năm gần đây, Hưng Yên là một trong những tỉnh ngày càng phát triển, trong đó Tổng Bí thư đánh giá cao sự phát triển của huyện Văn Giang. Những năm qua, Văn Giang đã vươn mình trở thành "điểm sáng" trong phát triển kinh tế - xã hội, xây dựng nông thôn mới (NMT) của tỉnh. Năm 2023, Văn Giang được Thủ tướng Chính phủ công nhận là huyện NTM nâng cao, là huyện đầu tiên của tỉnh đón nhận vinh dự này.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đề nghị Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân huyện Văn Giang quyết tâm vượt mọi khó khăn để phấn đấu đưa Văn Giang sớm trở thành đô thị loại III vào năm 2025, tạo tiền đề trở thành đô thị loại II trước năm 2030 và trở thành thành phố trực thuộc tỉnh.

Trao đổi về việc cử tri rất quan tâm công tác đấu tranh phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước khẳng định, đây là vấn đề luôn được Đảng, Nhà nước rất quan tâm, nhưng đây không chỉ là việc của Trung ương hay lãnh đạo địa phương, mà mỗi cán bộ, đảng viên và người dân cần nâng cao nhận thức và trách nhiệm cá nhân, tăng cường công tác phối hợp, nhất là hoạt động giám sát nhằm nâng cao hiệu quả công tác này.

Liên quan đến một số vấn đề khác mà cử tri quan tâm, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đề nghị Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Hưng Yên phối hợp với các cơ quan của tỉnh ghi nhận toàn bộ những ý kiến của cử tri, rà soát



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm với cử tri huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên. (Ảnh: TTXVN)

các nội dung để kiến nghị các cơ quan có thẩm quyền của Trung ương và Quốc hội giải quyết.

Nhân dịp này, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã tặng huyện Văn Giang 50 bộ máy tính và cùng Đoàn đại biểu tới trao quà tặng hộ gia đình có công với cách mạng, hộ nghèo tại xã Long Hưng. **TUẤN ANH**

Phó Chủ tịch nước gặp mặt đại biểu dân tộc thiểu số tiêu biểu tỉnh Hà Giang

Chiều 17/10, tại Phủ Chủ tịch, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân gặp mặt Đoàn đại biểu dân tộc thiểu số (DTTS) tiêu biểu tỉnh Hà Giang, nhân chuyến thăm Thủ đô Hà Nội và vào Lăng viếng Chủ tịch Hồ Chí Minh.

Phó Chủ tịch nước biểu dương kết quả, thành tích mà Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân các dân tộc tỉnh Hà Giang đã đạt được trong thời gian qua, đặc biệt là những đóng góp tích cực, hiệu quả của đồng bào DTTS trong xây dựng tỉnh Hà Giang nói riêng, công cuộc xây dựng và bảo vệ Tổ quốc nói chung.

Phó Chủ tịch nước mong muốn, trong thời gian tới, Ủy ban Dân tộc tiếp tục nắm bắt tình hình, tham mưu xây dựng, hoàn thiện và triển khai hiệu quả các chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước liên quan đến công tác dân tộc; ưu tiên phát triển toàn diện, nhanh, bền vững; rút ngắn khoảng cách phát triển giữa miền núi và miền xuôi, giữa nông thôn và đô thị, giữa vùng đồng bào DTTS với các vùng phát triển khác trong cả nước.

Bên cạnh đó, lãnh đạo tỉnh Hà Giang tiếp tục cùng cố, duy trì và phát huy sức mạnh đoàn kết dân tộc toàn tỉnh để khuyến khích, vận động Nhân dân nỗ lực vươn lên, vượt qua khó khăn, đói nghèo, xây dựng quê hương giàu đẹp hơn, xứng đáng là địa đầu của Tổ quốc. Tỉnh cũng cần chăm lo phát triển kinh tế - xã hội theo hướng bền vững; phát huy tiềm năng thế mạnh, phát huy các giá trị văn hóa truyền thống dân tộc...; xây dựng địa phương trở thành điểm đến đặc sắc...

Cảm ơn Phó Chủ tịch nước dành thời gian gặp mặt, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Hà Giang Hoàng Gia Long khẳng định, những năm qua, đồng bào các DTTS tỉnh Hà Giang đã đóng góp to lớn công sức của mình vào sự nghiệp phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng - an ninh, xây dựng Đảng và hệ thống chính trị ở địa phương. Trong thời gian tới, tỉnh Hà Giang sẽ cụ thể hóa chương trình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, quyết tâm thực hiện thắng lợi nhiệm vụ năm 2024 và nhiệm vụ nhiệm kỳ 2020 - 2025 theo tinh thần Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng; chuẩn bị tốt Đại hội Đảng bộ các cấp năm 2025... **H.GIANG**

Thúc đẩy hợp tác Campuchia - Lào - Việt Nam sâu rộng, thực chất, hiệu quả

Chiều 17/10, tại cuộc họp báo thường kỳ của Bộ Ngoại giao, Người phát ngôn Bộ Ngoại giao Phạm Thu Hằng trả lời câu hỏi của phóng viên đề nghị cho biết phản ứng của Việt Nam trước việc Campuchia rút khỏi Cơ chế hợp tác khu vực Tam giác phát triển Campuchia - Lào - Việt Nam (CLV).

Theo đó, Người phát ngôn Bộ Ngoại giao khẳng định, mối quan hệ đoàn kết, gắn bó hữu nghị và tin cậy giữa ba nước Việt Nam - Lào - Campuchia là tài sản quý báu đối với cả ba dân tộc. Giữa ba nước có khá nhiều cơ chế hợp tác, trong đó có cơ chế hợp tác CLV. Mỗi cơ chế đều có giá trị và đóng góp riêng cho quan hệ hợp tác hữu nghị giữa ba nước cũng như sự phát triển của mỗi nước. Theo Người phát ngôn Bộ

Ngoại giao, trong 25 năm qua, hợp tác khu vực Tam giác phát triển Campuchia - Lào - Việt Nam đã góp phần thúc đẩy quan hệ truyền thống cũng như hợp tác kinh tế - thương mại, giao lưu nhân dân, góp phần thu hẹp khoảng cách phát triển, nâng cao đời sống của Nhân dân ở khu vực biên giới và của ba nước.

Người phát ngôn Bộ Ngoại giao Phạm Thu Hằng cho hay, Việt Nam đã, đang và sẽ tiếp tục tham vấn Lào và Campuchia để thúc đẩy hợp tác sâu rộng, thực chất và hiệu quả, phù hợp với yêu cầu phát triển trong giai đoạn mới, vì lợi ích của người dân ba nước, vì Cộng đồng ASEAN và vì hòa bình, ổn định, hợp tác và phát triển ở khu vực.

TUỆ MINH

Việt Nam - UNDP phối hợp tăng cường nghiên cứu tư vấn chính sách

Chiều 17/10, Ủy viên Bộ Chính trị, Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh, Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương Nguyễn Xuân Thắng đã tiếp và làm việc với Trưởng Đại diện Thường trú Chương trình Phát triển Liên hợp quốc (UNDP) tại Việt Nam Ramla Khalidi.

Phát biểu tại buổi làm việc, Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh nhấn mạnh những kết quả nổi bật trong quan hệ hợp tác giữa Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh với UNDP những năm qua; bày tỏ sự nhất trí việc UNDP và Học viện sẽ phối hợp tăng cường nghiên cứu tư vấn chính sách cùng cố hơn nữa quan hệ đối tác giữa hai bên để hỗ trợ các mục tiêu phát triển bền vững của Việt Nam cho năm 2030 và xa hơn. Hai bên phối hợp thực hiện hoạt động nâng cao năng lực nghiên cứu và tư vấn chính sách trong năm 2024; phối hợp thực hiện giai đoạn tiếp theo của Chỉ số Quản trị và Hiệu quả Hành chính Công cấp tỉnh Việt Nam (Chương trình PAPI)...

Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh cũng bày tỏ mong muốn UNDP sẽ phối hợp thực hiện một số nghiên cứu chung theo đề xuất của Học viện. Cùng với đó, Học viện và UNDP tiếp tục tìm giải pháp để hiện thực hóa khả năng phối hợp thực hiện các hoạt động hợp tác về trao đổi và chia sẻ tri thức giữa Học viện và UNDP; hợp tác về đào tạo, bồi dưỡng cán bộ lãnh đạo, quản lý, nghiên cứu tư vấn chính sách. **G.LÂM**

CHÀO NGÀY MỚI

Điểm mấu chốt hạ tầng và nhân lực

Hạ tầng và nhân lực là hai "điểm nghẽn" lớn của Đồng bằng sông Cửu Long (ĐBSCL), nếu được tháo gỡ thì ĐBSCL sẽ phát triển mạnh mẽ. Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính nêu rõ quan điểm trên khi tiếp xúc với cử tri Cần Thơ trước Kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV.

Theo dõi cuộc tiếp xúc này, thấy rằng cử tri quan tâm đến việc triển khai Nghị quyết 45/2022/QH15 ngày 11/1/2022 của Quốc hội quy định thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù với TP Cần Thơ; trong đó có các nội dung như xây dựng Trung tâm liên kết, sản xuất, chế

biến và tiêu thụ sản phẩm nông nghiệp vùng ĐBSCL tại Cần Thơ; hỗ trợ các hợp tác xã, nông dân tại các vùng sản xuất lúa chuyên canh; chính sách tín chỉ carbon để tăng thu nhập cho nông dân; tín dụng ưu đãi cho nông dân; hỗ trợ và xây dựng chuỗi liên kết sản xuất và đầu ra nông sản; hỗ trợ nông dân chuyển đổi nghề nghiệp, làm việc tại các khu công nghiệp...

Đó đều là những vấn đề lớn quốc kế dân sinh, không chỉ riêng của Cần Thơ hay ĐBSCL mà còn là của cả nước. Muốn phát triển bền vững, phải liên kết ngành, vùng... tham gia vào chuỗi giá trị toàn cầu. Để tham

gia được vào chuỗi logistics, phải có hạ tầng đồng bộ, nguồn nhân lực chất lượng cao, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số thực chất, hiệu quả.

Suy cho cùng, đây cũng chính là những "điểm nghẽn" chung, không riêng của địa phương nào. Chính vì thế, Đại hội XIII của Đảng đã xác định 6 nhiệm vụ trọng tâm, 3 đột phá chiến lược trong nhiệm kỳ Đại hội. Trong 3 đột phá chiến lược có "phát triển nguồn nhân lực, nhất là nguồn nhân lực chất lượng cao", "xây dựng hệ thống kết cấu hạ tầng đồng bộ, hiện đại cả về kinh tế và xã hội". Trong hạ tầng kinh tế, còn có hạ tầng giao thông và hạ tầng kinh tế, kỹ thuật khác.

Năm tới đây, 2025, kỷ niệm 50 năm (1975 - 2025) giải phóng miền Nam, thống nhất

đất nước, là năm có ý nghĩa quan trọng của lộ trình đưa Việt Nam trở thành nước đang phát triển, có công nghiệp theo hướng hiện đại, vượt qua mức thu nhập trung bình thấp, như Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng xác định. Để làm được điều này, về phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng đồng bộ, hiện đại, mục tiêu đến năm 2025 cả nước có 3.000km đường cao tốc, đến năm 2030 có 5.000km đường cao tốc.

Tinh thần Hội nghị Trung ương 10 (khóa XIII) vừa kết thúc là: Tăng tốc, bứt phá; tập trung cho khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo; phân cấp, phân quyền tối đa cho các Bộ, ngành, địa phương, "địa phương quyết, địa phương chịu trách nhiệm" và địa phương thụ

hưởng; chỉ bàn làm, không bàn lùi.

Sau gần 40 năm đổi mới đất nước, Việt Nam đang đứng trước khởi điểm lịch sử mới để bước vào kỷ nguyên mới - kỷ nguyên vươn mình của dân tộc. Từ đầu nhiệm kỳ Đại hội XIII đến nay, cả nước đang như một "đại công trường" xây dựng kết cấu hạ tầng, từ giao thông đến truyền tải điện và khí thể đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số mạnh mẽ. Thực tế phát triển ở ĐBSCL cho thấy, với chủ trương, chính sách đúng đắn; sự quyết tâm đồng lòng đoàn kết; huy động các nguồn lực; chúng ta có thể biến không thành có, biến khó thành dễ, biến cái không thể thành có thể... để đạt được những triển vọng phát triển to lớn.

NGÔ ĐỨC HÀNH

Mặt trận Tổ quốc phải là hạt nhân trong bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng

Phát biểu chỉ đạo tại Đại hội đại biểu toàn quốc Mặt trận Tổ quốc Việt Nam lần thứ X, nhiệm kỳ 2024 - 2029 (Đại hội), diễn ra ngày 17/10, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nêu rõ, Mặt trận phải là hạt nhân trong bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, đấu tranh phản bác các quan điểm sai trái, thù địch.



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm phát biểu chỉ đạo tại Đại hội.

(Ảnh: Quang Vinh)

Ưu tiên hàng đầu củng cố, phát huy khối đại đoàn kết toàn dân tộc

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm khẳng định, trong suốt 94 năm qua, Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) Việt Nam không ngừng lớn mạnh, khẳng định vai trò, sứ mệnh trong việc phát huy truyền thống, sức mạnh đại đoàn kết toàn dân tộc, khích lệ, cổ vũ, động viên Nhân dân ta hăng hái tham gia các phong trào thi đua yêu nước, khơi dậy, phát huy các nguồn lực, sức sáng tạo, góp phần thực hiện thành công những nhiệm vụ chiến lược của đất nước trong mỗi giai đoạn lịch sử... Vai trò nòng cốt chính trị của Mặt trận, các tổ chức chính trị - xã hội ngày càng được khẳng định, góp phần phát huy sức mạnh tổng hợp của cả hệ thống chính trị, của toàn dân trong sự nghiệp xây dựng, bảo vệ Tổ quốc.

Thay mặt Ban Chấp hành Trung ương Đảng, lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước ghi nhận, chúc mừng và biểu dương những thành tích mà MTTQ Việt Nam các cấp đã đạt được.

Cơ bản đồng tình với phương hướng, mục tiêu và Chương trình hành động nhiệm kỳ tới mà Báo cáo chính

trị đã đưa ra tại Đại hội, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước yêu cầu, cần thống nhất nhận thức về vị trí, tầm quan trọng đặc biệt của khối đại đoàn kết toàn dân tộc và yêu cầu cấp bách, hơn bao giờ hết, ưu tiên hàng đầu củng cố, phát huy khối đại đoàn kết toàn dân tộc dưới sự lãnh đạo của Đảng, đây là một trong những giải pháp then chốt đưa đất nước bước vào kỷ nguyên mới.

Tận tâm, tận lực giải quyết công việc của dân

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nêu rõ, trong giai đoạn hiện nay, Mặt trận và các tổ chức thành viên làm tốt hơn nữa công tác tuyên truyền, giáo dục, vận động để Nhân dân hiểu, đồng lòng, đồng tâm thực hiện đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; nhận thức rõ âm mưu, thủ đoạn xuyên tạc, gây chia rẽ, phá hoại khối đại đoàn kết toàn dân tộc của các thế lực thù địch, phản động. Mặt trận phải là hạt nhân trong bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, đấu tranh phản bác các quan điểm sai trái, thù địch.

Cùng với đó, MTTQ và các tổ chức thành viên cần chủ động, tích cực có các giải pháp

chăm lo, nâng cao đời sống của Nhân dân, nhất là đồng bào các dân tộc thiểu số, ở vùng sâu, vùng xa, biên giới, hải đảo, vùng căn cứ kháng chiến cũ, các vùng chiến lược, vùng có đông đồng bào theo tôn giáo. Phát hiện, kiến nghị với cấp ủy, chính quyền, huy động các nhà hảo tâm kịp thời hỗ trợ những người có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, người yếu thế, không để ai bị bỏ lại phía sau. Chủ động phối hợp với chính quyền các cấp giải quyết có hiệu quả những vấn đề xã hội bức xúc ngay tại cơ sở. Tích cực tập hợp, lắng nghe ý kiến Nhân dân, thật sự trở thành chỗ dựa tin cậy, tiếng lòng của Nhân dân để phản ánh với cấp ủy, chính quyền các cấp...

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm lưu ý, tiếp tục đổi mới mạnh mẽ nội dung, phương thức hoạt động của MTTQ theo hướng thiết thực, sâu sát với dân, đồng hành cùng dân, "khi dân cần Mặt trận có, khi dân khó Mặt trận sẵn sàng tham gia". Phát huy vai trò nòng cốt của Mặt trận trong triển khai sâu rộng các cuộc vận động, phong trào thi đua yêu nước chất lượng cao, thiết thực, với sự hài lòng của Nhân dân. "Tôi đề nghị cấp ủy, chính quyền các cấp tiếp tục quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo và phối hợp chặt chẽ, thường xuyên hơn nữa với Mặt trận, chân thành, cầu thị, lắng nghe, tận tâm, tận lực giải quyết công việc của dân" - Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nêu rõ, đồng thời đề nghị tiếp tục bổ sung, hoàn thiện chủ trương, chính sách, pháp luật nhằm huy động mọi nguồn lực, phát huy tinh thần yêu nước, niềm tự hào dân tộc, sức sáng tạo của các giai tầng xã hội, mọi tổ chức và cá nhân trong sự nghiệp xây dựng và bảo vệ vững chắc Tổ quốc Việt Nam xã hội chủ nghĩa.

VĂN ANH

Phát huy phẩm chất phụ nữ Việt Nam trong kỷ nguyên vươn mình của dân tộc

Chiều 17/10, nhân kỷ niệm Ngày Phụ nữ Việt Nam (20/10), Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã thăm Học viện Phụ nữ Việt Nam, gặp mặt cán bộ Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam và giảng viên, sinh viên, học viên của Học viện.

Chị em phụ nữ đã đóng góp bền bỉ, không mệt mỏi

Phát biểu tại buổi gặp mặt, thay mặt Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính



● Thủ tướng Chính phủ thăm Học viện Phụ nữ Việt Nam và gặp mặt các đại biểu nhân dịp 20/10. (Ảnh: VGP)

gửi tới cán bộ, công chức, viên chức, giảng viên, học viên Học viện Phụ nữ, cán bộ Hội Liên hiệp Phụ nữ (LHPN) và toàn thể phụ nữ Việt Nam nói chung lời thăm hỏi ân cần, lời chúc mừng tốt đẹp nhất.

Theo Thủ tướng, bước vào thời kỳ đổi mới, hội nhập và phát triển, Đảng và Nhà nước ta luôn quan tâm sâu sắc đến công tác cán bộ nữ và bình đẳng giới (BDG) với quan điểm xuyên suốt là bảo đảm bình đẳng thực chất giữa nam và nữ về cơ hội, sự tham gia và thụ hưởng trên các lĩnh vực chính trị, kinh tế, văn hóa, xã hội. Thủ tướng khẳng định, "ở bất cứ nơi đâu, trong bất cứ ngành nghề, lĩnh vực nào của đất nước, đều có sự hiện diện và vai trò to lớn, đóng góp bền bỉ, không mệt mỏi của chị em phụ nữ".

Thủ tướng chỉ rõ, góp phần quan trọng vào những thành công đó của phụ nữ Việt Nam có vai trò nòng cốt của Hội LHPN Việt Nam - tổ chức đại diện cho quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của các tầng lớp phụ nữ Việt Nam. Đồng thời, biểu dương, đánh giá cao những nỗ lực và thành tích đạt được của Học viện Phụ nữ Việt Nam nói riêng và Hội LHPN Việt Nam nói chung, đóng góp cho sự nghiệp vì sự tiến bộ của phụ nữ và khẳng định vai trò đặc biệt quan trọng của phụ nữ Việt Nam trong sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

Tiếp tục phát huy hơn nữa truyền thống vẻ vang

Bước vào kỷ nguyên mới - kỷ nguyên vươn mình của dân tộc, Thủ tướng cho rằng, phụ nữ Việt Nam cần tiếp tục phát huy hơn nữa truyền thống vẻ vang; nỗ lực vượt qua khó khăn, thách thức; luôn đoàn kết, chung sức, đồng lòng, bằng phẩm chất, tài năng, trí tuệ, lòng nhân ái, với tinh thần quyết tâm cao, cùng cả nước nỗ lực phấn đấu thực hiện thành công các mục tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội đã đề ra.

Với tinh thần đó, Thủ tướng Chính phủ đề nghị Hội LHPN Việt Nam tiếp tục triển khai thiết thực, có hiệu quả Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng và các nghị quyết, kết luận, chỉ thị của Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, trong đó có các Chỉ thị số 05, 06, 21 của Ban Bí thư về công tác xây dựng gia đình, công tác giảm nghèo bền vững, công tác phụ nữ trong tình hình mới. Các cấp Hội phụ nữ tăng cường tính chủ động, sáng tạo, tiếp tục thực hiện hiệu quả 3 nhiệm vụ trọng tâm và 4 nhóm giải pháp đã được đề ra trong Nghị quyết Đại hội Phụ nữ nhiệm kỳ 2022 - 2027.

Đối với Học viện Phụ nữ Việt Nam, Thủ tướng yêu cầu bám sát sứ mệnh và giá trị cốt lõi: "Đoàn kết, Tận tụy, Sáng tạo, Chất lượng"; tham gia sâu hơn vào quá trình thúc đẩy thực hiện các mục tiêu quốc gia về BDG và công tác giám sát, phản biện xã hội. Cùng với đó, nâng cao chất lượng đào tạo, bồi dưỡng cán bộ nữ, cán bộ Hội; hỗ trợ người học phát huy năng lực sáng tạo, khả năng tự duy phản biện, dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm...

Thủ tướng Chính phủ yêu cầu các Bộ, ngành, Hội LHPN Việt Nam, TP Hà Nội tiếp tục hướng dẫn, bố trí nguồn lực đầu tư cơ sở vật chất để Học viện đáp ứng các điều kiện, tiêu chuẩn đối với cơ sở giáo dục đại học; nghiên cứu, tham mưu chính sách đặc thù trong đào tạo, bồi dưỡng, phát triển nguồn nhân lực nữ chất lượng cao để thực hiện mục tiêu BDG và cam kết của Việt Nam trong thực hiện Mục tiêu phát triển bền vững đến năm 2030 về BDG... T.QUYÊN

Nhân Ngày Phụ nữ Việt Nam 20/10, Thủ tướng Chính phủ nhiệt liệt chúc mừng và mong muốn phụ nữ Việt Nam không ngừng phát huy truyền thống và phẩm chất tự tin, tự trọng, trung hậu, đảm đang, tinh thần tự lực, tự cường, khát vọng vươn lên; không ngừng nỗ lực để trở thành người phụ nữ thời đại mới năng động, sáng tạo, dám nghĩ, dám làm, lan tỏa tình cảm, sự ấm áp trong mỗi gia đình, mỗi cộng đồng, góc phố, xóm thôn, bản làng...

Gửi trọn niềm tin và kỳ vọng lớn lao vào những quyết sách của Đại hội

Trình bày diễn văn khai mạc Đại hội, ông Đỗ Văn Chiến, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam khóa IX xúc động chia sẻ, thông qua diễn đàn Đại hội, các tầng lớp Nhân dân đã bày tỏ niềm vui mừng, phấn khởi trước thành tựu to lớn đất nước ta đã đạt được trong gần 40 năm thực hiện đường lối đổi mới của Đảng, trên tất cả các lĩnh vực. Nhân dân cũng bày tỏ mong muốn Đảng và Nhà nước tiếp tục có chủ trương, chính sách phù hợp, tháo gỡ khó khăn, ách tắc để phát triển kinh tế mạnh mẽ hơn nữa, tạo thêm việc làm và thu nhập ổn định cho người dân...

"Đại hội đại biểu toàn quốc MTTQ Việt Nam lần thứ X là sự kiện chính trị - xã hội quan trọng, nhận được sự quan tâm sâu sắc của các tầng lớp Nhân dân ở trong nước và người Việt Nam ở nước ngoài. Tất cả đang gửi trọn niềm tin và kỳ vọng lớn lao vào những quyết sách sáng suốt của Đại hội" - ông Đỗ Văn Chiến nhấn mạnh.

GỠ "THẺ VÀNG" IUU:

Phát triển ngành thủy sản bền vững, bảo đảm sinh kế lâu dài

Ngày 17/10, tại Cà Mau, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đã chủ trì cuộc họp trực tiếp kết hợp trực tuyến của Ban Chỉ đạo quốc gia về chống khai thác hải sản bất hợp pháp, không báo cáo và không theo quy định (IUU) với sự tham dự của lãnh đạo một số Bộ, ngành, các tỉnh Cà Mau, Tiền Giang, Kiên Giang, Sóc Trăng, Bến Tre, Bạc Liêu, Bình Định.

Một số nhiệm vụ chống vi phạm IUU chậm khắc phục
Thứ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) Phùng Đức Tiến cho biết, bên cạnh những kết quả đạt được, đến nay vẫn còn một số nhiệm vụ chống vi phạm IUU chậm khắc phục.

Cụ thể, tình trạng tàu cá vi phạm khai thác hải sản bất hợp pháp ở vùng biển nước ngoài tiếp tục diễn biến phức tạp. Từ đầu năm 2024 đến nay đã xảy ra 61 tàu/418 ngư dân bị nước ngoài bắt giữ, xử lý, tăng 12 tàu/16 ngư dân so với cùng kỳ năm 2023. Tình trạng tàu cá vi phạm khai thác bất hợp pháp ngày càng tinh vi, như sử dụng tàu cá có chiều dài dưới 15m không lắp thiết bị VMS; cố tình ngắt VMS khi hoạt động gần khu vực vùng biển giáp ranh; hoặc cố tình gửi, vận chuyển thiết bị VMS trên tàu cá khác.

Hiện cả nước còn 9.322 tàu "3 không" (không đăng ký, không đăng kiểm, không cấp phép); một số địa phương giám sát sản lượng thủy sản khai thác dưới 5% như Quảng Bình, Quảng Ninh, Hải Phòng, Nghệ An...

Công tác thực thi pháp luật, xử lý vi phạm IUU còn rất thấp, chưa thống nhất, đồng đều giữa các địa phương; xảy ra tình trạng địa phương nào làm nghiêm thì tàu cá có dấu hiệu vi phạm IUU di chuyển sang những nơi thiếu sự kiểm soát, giám sát chặt chẽ của lực lượng chức năng để cập cảng bóc dỡ thủy



● Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đề nghị cần coi gỡ "thẻ vàng" IUU là nhiệm vụ chính trị ưu tiên. (Ảnh: VGP)

sản, ra vào cảng, xuất nhập bến để hoạt động khai thác thủy sản...

Bộ NN&PTNT kiến nghị tập trung cao điểm nguồn lực ngăn chặn, chấm dứt tình trạng tàu cá vi phạm khai thác bất hợp pháp ở vùng biển nước ngoài, đặc biệt tại các tỉnh Kiên Giang, Cà Mau, Bình Định... Các địa phương khẩn trương hoàn thành công tác quản lý đội tàu, đăng ký, đăng kiểm, cấp giấy phép khai thác thủy sản, đánh dấu tàu cá, xử lý dứt điểm tàu cá "3 không"; kiên quyết xử lý hình sự hành vi hợp thức hóa hồ sơ cho các lô hàng xuất khẩu sang thị trường châu Âu.

Cần coi là nhiệm vụ chính trị ưu tiên

Kết luận cuộc họp, chỉ ra một số bất cập, tồn tại lớn, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đề nghị các Bộ, ngành, địa phương rà soát, quán triệt nghiêm túc Chỉ thị số 32-CT/TW về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác chống IUU và phát triển bền vững ngành thủy sản; kiểm điểm trách nhiệm, phương thức lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện, "coi đây là nhiệm vụ chính trị ưu tiên".

Bộ NN&PTNT làm rõ những tồn tại, yếu kém, nguyên nhân, nhiệm vụ, giải pháp cấp bách, trước mắt đánh bắt trái phép ở vùng biển nước ngoài, không khai báo. Bộ Quốc phòng, Bộ Công an, Bộ NN&PTNT phối hợp, khẩn

trương kết nối, chia sẻ các địa phương, lực lượng chức năng (bộ đội biên phòng, kiểm ngư, cảnh sát biển, hải quân) sử dụng cơ sở dữ liệu về tàu cá đăng ký, tích hợp với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư cũng như hoạt động của toàn bộ tàu cá trên biển.

Trong tháng 11/2024, các địa phương phải hoàn thành việc đăng ký, quản lý 100% số tàu cá tại địa bàn, không để còn tàu cá "3 không".

Phó Thủ tướng cũng chỉ đạo Bộ NN&PTNT rà soát quy trình thủ tục hành chính kiểm định thiết bị, tàu cá, với tinh thần "khả thi, thiết thực, khoa học, bảo đảm an toàn"; nghiên cứu đề xuất cơ chế, chính sách hỗ trợ chủ tàu mua, lắp đặt thiết bị VMS; có chế tài xử lý các hành vi cố tình ngắt tín hiệu, hoặc gửi, vận chuyển thiết bị VMS trên tàu cá khác như là hành vi xâm phạm tài sản công; cung cấp dịch vụ sửa chữa thiết bị VMS trên biển.

Phó Thủ tướng giao Cục Kiểm ngư xây dựng chiến dịch cao điểm phối hợp với các lực lượng chấp pháp để kiểm soát toàn bộ tàu cá "3 không", tàu cá đã xóa số đăng ký. Bộ Công an chỉ đạo lực lượng Công an ở cơ sở phối hợp với ngành Nông nghiệp, chính quyền xã, phường để rà soát lại những tàu cá chưa có đăng ký, đăng kiểm, cập nhật cơ sở dữ liệu...

T.HOÀNG - T.NGHĨA

HÀ NỘI: Tập trung hoàn thành các văn bản, đưa Luật Thủ đô vào cuộc sống

Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy, Trưởng Đoàn đại biểu Quốc hội (QH) TP Hà Nội Bùi Thị Minh Hoài vừa chủ trì buổi làm việc của Đoàn đại biểu QH TP với Thường trực HĐND, UBND, Ủy ban MTTQ Việt Nam TP, Tòa án nhân dân TP, Viện kiểm sát nhân dân TP trước Kỳ họp thứ 8, QH khóa XV.

Phát biểu tại buổi làm việc, bà Bùi Thị Minh Hoài đề nghị các đại biểu QH trong Đoàn tiếp tục quan

tâm, tăng cường giám sát, đồng hành cùng TP triển khai các nhiệm vụ sắp tới. UBND TP tập trung giải quyết 26 vấn đề tổng hợp từ các cuộc tiếp xúc cử tri trước Kỳ họp của các đại biểu QH; đồng thời tiếp thu, giải quyết các ý kiến các đại biểu QH tại buổi làm việc. Trước mắt, HĐND, UBND TP tập trung hoàn thành sớm các văn bản triển khai để đưa Luật Thủ đô vào cuộc sống, bảo đảm tận dụng tốt nhất các cơ chế đặc thù, vượt trội để phát triển; tháo gỡ

wướng mắc, tăng cường chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ đầu tư các dự án trọng tâm, trọng điểm.

Bà Bùi Thị Minh Hoài tin tưởng, với tinh thần trách nhiệm cao với cử tri và Nhân dân, với QH, các đại biểu QH Đoàn Hà Nội sẽ tiếp tục phản ánh đầy đủ tâm tư, nguyện vọng của cử tri và Nhân dân đến nghị trường, góp phần thiết thực vào thành công của Kỳ họp và sự đổi mới hoạt động của QH.

MINH NGỌC

GIẢI NGÂN VỐN ĐẦU TƯ CÔNG CỦA 5 TỈNH ĐÔNG NAM BỘ: Bám sát các giải pháp để triển khai tốt hơn

Hôm qua (17/10), tại TP Hồ Chí Minh, Phó Thủ tướng Lê Thành Long, Tổ trưởng Tổ công tác số 3 của Chính phủ về kiểm tra, đôn đốc, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công năm 2024 đã làm việc với các tỉnh, TP vùng Đông Nam Bộ là TP Hồ Chí Minh, Đồng Nai, Bình Dương, Tây Ninh, Bà Rịa - Vũng Tàu.



● Phó Thủ tướng Lê Thành Long nhấn mạnh vai trò của giải ngân vốn đầu tư công. (Ảnh: VGP)

Báo cáo tổng hợp tình hình giải ngân của các địa phương của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (KH&ĐT) cho thấy, có 23 khó khăn, vướng mắc chia làm 5 nhóm nội dung về: Quy định của pháp luật đầu tư công; công tác chuẩn bị đầu tư; khó khăn, vướng mắc trong thực hiện dự án (gồm điều chỉnh quy hoạch, giải phóng mặt bằng, tái định cư, nguồn vật liệu xây dựng...); vướng mắc khi thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia và các vướng mắc khác.

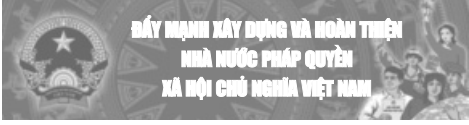
Bộ KH&ĐT cho rằng, nguyên nhân chậm giải ngân vẫn là do công tác tổ chức triển khai thực hiện tại các địa phương còn bất cập. Cùng mặt bằng pháp lý, có Bộ, cơ quan Trung ương, địa phương giải ngân tốt, nhưng vẫn có Bộ, cơ quan Trung ương, địa phương giải ngân chưa tốt. Trong một số thời điểm, tại một số dự án, một số địa phương chưa thực sự quyết liệt, vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu chưa được đề cao, chưa rõ nét...

Phát biểu kết luận cuộc họp, Phó Thủ tướng Lê Thành Long nhấn mạnh vai trò của công tác giải ngân vốn đầu tư công. Thời gian qua, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ rất quan tâm chỉ đạo thúc đẩy giải ngân với nhiều biện pháp, ban hành nhiều văn bản chỉ đạo, thành lập 7 tổ công tác của Chính phủ. Tại nhiều cuộc họp, sự kiện khác nhau, Thủ tướng Chính phủ đều đề cập đến việc giải ngân vốn đầu tư công.

Ghi nhận cố gắng của các địa phương, Phó Thủ tướng chia sẻ với những khó khăn mà các địa phương gặp phải. Đó là khó khăn, vướng mắc liên quan đến các quy định của pháp luật, về giải phóng mặt bằng; việc tổ chức thực hiện chưa tốt nên kéo dài thời gian thực hiện dự án, vấn đề về thủ tục thanh toán, khó khăn về nguồn vật liệu xây dựng, điều chỉnh quy hoạch... Do đó, các địa phương phải quyết tâm hơn, bám sát các giải pháp để triển khai tốt hơn.

Phó Thủ tướng nêu rõ, các địa phương tập trung rà soát, phân loại, đánh giá sát hơn các khó khăn, vướng mắc, những vấn đề gì thuộc thẩm quyền của mình thì quyết liệt khắc phục. Đồng thời, lưu ý tăng cường công tác phối hợp, năng lực điều phối cũng như trách nhiệm của cán bộ thực thi công vụ; đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, tạo điều kiện thuận lợi để thực hiện những quyền được phân cấp.

Phó Thủ tướng giao Bộ KH&ĐT tổng hợp, phân loại các khó khăn, vướng mắc để xem những gì thuộc thẩm quyền của Bộ, ngành có thể xử lý được ngay, những vấn đề gì vượt thẩm quyền thì báo cáo Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ. Đơn cử, hiện Bộ đã báo cáo Chính phủ trình Quốc hội về nội dung sửa đổi Luật Đầu tư công và Nghị định hướng dẫn Luật, trong đó, tháo gỡ hạn chế, vướng mắc, "điểm nghẽn" phát sinh trong quá trình thi hành Luật Đầu tư công năm 2019. Bộ KH&ĐT cũng cần xin chủ trương của cấp có thẩm quyền để xử lý một số dự án tồn đọng có tính chất đặc thù; rà soát các dự án nếu đủ thủ tục, bảo đảm tính khả thi nhưng thiếu vốn để báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét quyết định. **D.SƠN**



Nâng cao vai trò, vị thế của Bộ, ngành Tư pháp trong xây dựng pháp luật



● Bí thư Ban Cán sự Đảng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh và các đồng chí lãnh đạo chủ trì Hội nghị.

Đánh giá báo cáo đã khá đầy đủ, song, Bộ trưởng yêu cầu Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý cần rà soát, thống kê các chương trình, nhiệm vụ đã hoàn thành đến thời điểm hiện tại; các đề xuất, kiến nghị cần đi sâu để khắc phục những hạn chế, bất cập đã được chỉ ra.



● Bí thư Ban Cán sự Đảng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh kết luận.

Ngày 17/10, Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị đánh giá hai năm triển khai Chương trình hành động của Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp thực hiện Nghị quyết số 27-NQ/TW về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới.

Chủ trì và điều hành Hội nghị có Bí thư Ban Cán sự Đảng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh; Phó Bí thư Ban Cán sự Đảng, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc; Ủy viên Ban Cán sự Đảng, Bí thư Đảng ủy, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh và Ủy viên Ban Cán sự Đảng, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh.

Triển khai các nhiệm vụ đúng nguyên tắc, định hướng Nghị quyết số 27-NQ/TW

Báo cáo kết quả thực hiện Chương trình hành động của Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp thực hiện Nghị quyết số 27-NQ/TW gắn với thực hiện Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, Viện trưởng Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý Nguyễn Văn Cương cho biết: Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp đã kịp thời chỉ đạo quán triệt, phổ biến, nghiên cứu triển khai thực hiện Nghị quyết số 27-NQ/TW và Chương trình hành động số 82/Ctr-BCS đến đội ngũ công chức, viên chức, người lao động của Bộ Tư pháp, tạo sự thống nhất cao trong việc triển khai các nhiệm vụ được giao.

Sau gần hai năm triển khai, Chương trình hành động của Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp thực hiện Nghị quyết số 27-NQ/TW đã đạt được những kết quả đáng ghi nhận, khẳng định quyết tâm cao của Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp trong lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được giao thuộc chức năng, nhiệm vụ của Bộ, ngành. Về cơ bản, việc thực hiện các nhiệm vụ đảm bảo tiến độ đề ra. Các nhiệm vụ cụ thể thuộc lĩnh vực quản lý của Bộ, ngành Tư pháp đều được thực hiện theo đúng nguyên tắc, định hướng trong Nghị quyết số 27-NQ/TW.

Trong thời gian tới, Ban Cán sự Đảng Bộ tiếp tục quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo các đơn vị chuyên môn bám sát tiến độ thực hiện các nhiệm vụ, đề án được giao trong Chương trình hành động của Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp thực hiện Nghị quyết số 27-NQ/TW, nhất là các nhiệm vụ có thời hạn hoàn thành trong năm 2025. Tiếp tục

quan tâm, chỉ đạo các đơn vị có liên quan tiếp tục tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc về kinh phí, nguồn nhân lực, trang thiết bị, điều kiện đảm bảo khác trong quá trình thực hiện các nhiệm vụ được giao trong Nghị quyết số 27-NQ/TW.

Thứ trưởng các đơn vị cần đề cao hơn nữa việc triển khai các nhiệm vụ được giao tại Nghị quyết số 27-NQ/TW và Chương trình hành động của Bộ Tư pháp thực hiện Nghị quyết số 27-NQ/TW, đảm bảo mỗi nhiệm vụ được giao đều có các kết quả sản phẩm cụ thể; đồng thời, nâng cao hơn nữa hiệu quả phối hợp giữa các đơn vị thuộc Bộ, phối hợp liên ngành trong việc triển khai thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Bộ Tư pháp.

Các đơn vị cần thường xuyên rà soát, theo dõi, tiếp tục chủ động thực hiện các nhiệm vụ và nội dung được giao trong Chương trình hành động, đảm bảo thực hiện đúng tiến độ và chất lượng, đặc biệt là các nhiệm vụ được giao sẽ đến hạn trong năm 2024. Mỗi đơn vị cần bố trí đầu mối cụ thể trong quá trình triển khai thực hiện Nghị quyết số 27-NQ/TW để đảm bảo quá trình theo dõi, tổng hợp thông tin, liên hệ được thông suốt. Tiếp tục nghiên cứu đẩy mạnh ứng dụng các công nghệ của cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ tư trong hoạt động của Bộ, ngành Tư pháp.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã trao đổi, thảo luận về kết quả chính, cơ hội và thách thức sau hai năm thực hiện Nghị quyết số 27-NQ/TW gắn với Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng trong các lĩnh vực: phổ biến, giáo dục pháp luật; thi hành án dân sự; hỗ trợ tư pháp; trợ giúp pháp lý; kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật; công tác đào tạo luật... và định hướng, giải pháp trong thời gian tới.

Chuyển đổi tư duy xây dựng pháp luật trong bối cảnh mới

Sau khi nghe các ý kiến, đồng chí Nguyễn Khánh Ngọc, Phó Bí thư Ban Cán sự Đảng, Thứ trưởng Bộ Tư pháp khẳng định Nghị quyết số 27-NQ/TW là

cơ sở chính trị quan trọng đối với Bộ, ngành Tư pháp để tiếp tục đổi mới, phát triển trong thời gian tới. Thứ trưởng yêu cầu đồng chí Bí thư, cấp ủy, Thủ trưởng các đơn vị nghiên cứu sâu các tư tưởng, quan điểm, nhiệm vụ, giải pháp đã được nêu tại Nghị quyết số 27-NQ/TW và Chương trình hành động số 82/Ctr-BCS của Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp để có chỉ đạo phù hợp, kịp thời tại đơn vị.

Đánh giá cao nỗ lực các đơn vị trong 2 năm triển khai Nghị quyết số 27-NQ/TW, Thứ trưởng mong muốn các đơn vị sẽ chủ động hơn trong công tác tham mưu, đề xuất thêm những nhiệm vụ mới, cần thiết để bổ sung vào kế hoạch triển khai Nghị quyết này của Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp.

Còn đồng chí Đặng Hoàng Oanh, Ủy viên Ban Cán sự Đảng, Bí thư Đảng ủy, Thứ trưởng Bộ Tư pháp đã cho ý kiến cụ thể về một số vấn đề như: trách nhiệm của Bộ Tư pháp và các Bộ, ngành trong công tác thẩm định dự án, dự thảo văn bản quy phạm pháp luật; chuyển đổi tư duy xây dựng pháp luật từ “quản lý” sang “khuyến khích sáng tạo, khơi thông nguồn lực phát triển” đồng thời tăng cường phân cấp, phân quyền; làm rõ vai trò, tầm quan trọng của công tác theo dõi thi hành pháp luật; tăng cường vai trò, trách nhiệm của pháp chế các Bộ, ngành, địa phương; rà soát tổ chức bộ máy của các đơn vị thuộc Bộ; hoàn thiện cơ chế tiếp nhận, xử lý phản ánh kiến nghị liên quan đến lĩnh vực tư pháp...

Kết luận Hội nghị, đồng chí Nguyễn Hải Ninh, Bí thư Ban Cán sự Đảng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp nhấn mạnh mục đích Hội nghị nhằm rà soát các chương trình, nhiệm vụ, đề án đề ra để triển khai Nghị quyết số 27, đánh giá những hạn chế, bất cập, làm rõ nguyên nhân của những khó khăn, vướng mắc, làm rõ yêu cầu đặt ra với công tác hoàn thiện thể chế, xây dựng pháp luật trong bối cảnh mới.

Các đơn vị thuộc Bộ cần tiếp tục tổ chức thực hiện các nhiệm vụ nhằm khắc phục những hạn chế, bất cập đồng thời nghiên cứu bổ sung các nhiệm vụ mới gắn với Nghị quyết 27 về hoàn thiện thể chế. Mỗi đơn vị tùy thuộc nhiệm vụ được giao cần thiết kế giải pháp giải quyết những khó khăn, vướng mắc gắn với yêu cầu xây dựng và thi hành pháp luật trong giai đoạn mới.

Cho ý kiến cụ thể, Bộ trưởng đề nghị Thủ trưởng các đơn vị thuộc Bộ nghiên cứu sâu sắc các tư tưởng, quan điểm tại Nghị quyết 27 với nhận thức đây là nền tảng và cơ sở chính trị đánh dấu sự hoàn thiện về lý luận và nhận thức về Nhà nước pháp quyền XHCN. Từ đó quán triệt tới cán bộ, công chức, viên chức, người lao động tại đơn vị thực thi nhiệm vụ bám sát nhiệm vụ đề ra tại Nghị quyết này, đặc biệt là việc chuyển đổi tư duy xây dựng pháp luật từ “quản lý” sang “khuyến khích sáng tạo, khơi thông nguồn lực phát triển”. Gắn với đó, đổi mới công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật theo hướng thực chất, tránh hình thức.

Theo Bộ trưởng, Nghị quyết 27 đặt ra không ít nhiệm vụ mới với Bộ, ngành Tư pháp, do đó cần xác định đúng vai trò, chức năng, nhiệm vụ, trách nhiệm của Bộ Tư pháp trong xây dựng pháp luật, thi hành pháp luật.

Về nguồn lực, kinh phí, Bộ trưởng yêu cầu Vụ Các vấn đề chung về xây dựng pháp luật phối hợp Cục Kế hoạch - Tài chính nghiên cứu cơ chế đặc thù về tài chính trong xây dựng pháp luật. Vụ Tổ chức cán bộ nghiên cứu việc luân chuyển, điều động cán bộ, công chức trong nội bộ Bộ Tư pháp, phân bổ nguồn lực để thực hiện nhiệm vụ, đặc biệt là đối với các đơn vị xây dựng pháp luật; nghiên cứu về đào tạo, bồi dưỡng nguồn nhân lực phục vụ hội nhập quốc tế. Ngoài ra, Bộ trưởng cũng yêu cầu các đơn vị tập trung nguồn lực triển khai những đề án trọng tâm về chuyển đổi số để nâng cao hiệu quả giải quyết công việc. **BẢO NGỌC**

Nâng cao hiệu quả trợ giúp pháp lý cho người nghèo



● Ảnh minh họa.

Thời gian qua, việc bảo đảm quyền được trợ giúp pháp lý (TGPL) cho người nghèo đã đạt được nhiều kết quả tích cực.

Theo đó, từ năm 2018 đến hết 31/5/2024, các tổ chức thực hiện TGPL trên toàn quốc đã cung cấp 36.248 vụ việc cho người nghèo. Trong đó, có nhiều vụ việc thành công, hiệu quả được các cơ quan tiến hành tố tụng ghi nhận như người thuộc hộ nghèo được TGPL được tuyên mức án nhẹ hơn hoặc chuyển tội danh hay thay đổi khung hình phạt thấp hơn so với mức đề nghị trong cáo trạng của Viện kiểm sát nhân dân... hoặc người thuộc hộ nghèo được TGPL được tăng mức bồi thường thiệt hại, đòi được quyền sử dụng đất...

Có thể thấy, thông qua từng vụ việc TGPL cụ thể đã kịp thời bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp cho người nghèo, góp phần thực hiện chính sách giảm nghèo bền vững của Đảng và Nhà nước ta. Kết quả TGPL cho người nghèo trong thời gian qua đã góp phần khẳng định quyết tâm của Đảng và Nhà nước Việt Nam trong bảo đảm quyền con người, quyền công dân, góp phần xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa. Đồng thời, thông qua hoạt động TGPL cho người nghèo cũng đã góp phần bảo đảm an sinh xã hội, góp phần phát triển sinh kế cho người nghèo...

Mặc dù đạt được kết quả đáng

khích lệ trong việc cung cấp dịch vụ pháp lý miễn phí cho người thuộc hộ nghèo, tuy nhiên vẫn còn nhiều người thuộc hộ nghèo chưa biết đến dịch vụ TGPL, chưa biết về quyền được TGPL của người nghèo và nhóm người yếu thế. Bên cạnh đó, thực tế vẫn còn một số người thực sự có nhu cầu TGPL, không có đủ điều kiện để sử dụng dịch vụ pháp lý có thu phí nhưng không thuộc diện người nghèo (mặc dù họ còn khó khăn về kinh tế) để được thụ hưởng dịch vụ TGPL.

Vì vậy, để người nghèo được tiếp cận hoạt động TGPL kịp thời, thuận lợi, có chất lượng, cần tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện các quy định về người được TGPL phù hợp với điều kiện của đất nước theo yêu cầu tại mục 7 phần IV Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 09/11/2022 của Ban Chấp hành Trung ương khóa XIII về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới.

Triển khai hiệu quả nội dung TGPL, tạo sự đồng bộ với các hoạt động khác trong các Chương trình mục tiêu quốc gia, trong đó có Chương trình mục tiêu quốc gia về giảm nghèo bền vững và các dự án, chương trình, đề án khác có nội dung TGPL, qua đó thể hiện vai trò tích cực trong an sinh xã hội, phát triển kinh tế - xã hội đất nước.

Tiếp tục tập trung vào thực hiện vụ việc TGPL, đặc biệt là vụ việc tham gia tố tụng, nâng cao chất lượng, hiệu quả vụ việc TGPL. Tăng cường số lượng và nâng cao năng lực cho đội

ngũ người thực hiện TGPL, nhất là trợ giúp viên pháp lý nhằm đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của người dân thông qua hoạt động đào tạo, bồi dưỡng, tập huấn... Tăng cường các hoạt động đánh giá, thẩm định chất lượng vụ việc TGPL, đánh giá hiệu quả vụ việc TGPL tham gia tố tụng thành công.

Đẩy mạnh tập huấn, bồi dưỡng kỹ năng, kiến thức pháp luật TGPL tại các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương có huyện nghèo, xã đặc biệt khó khăn vùng bãi ngang ven biển và hải đảo, xã khu vực III, thôn đặc biệt khó khăn vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi theo khu vực, vùng miền và địa phương; Tăng cường khả năng tiếp cận và sử dụng dịch vụ TGPL cho người thuộc hộ nghèo thông qua việc triển khai nhiều cách thức truyền thông khác nhau, phù hợp với từng vùng, miền người dân tiếp cận dịch vụ TGPL.

Phối hợp chặt chẽ với cơ quan, tổ chức, trong việc nâng cao hiệu quả công tác TGPL trong toàn quốc, nhất là công tác phối hợp TGPL trong hoạt động tố tụng về giải thích, giới thiệu, thông tin, thông báo về nhu cầu TGPL, người thực hiện TGPL trực tại Tòa án, trợ giúp pháp lý 24/24 giờ trong điều tra hình sự, tổ chức phiên tòa trực tuyến, liên thông chia sẻ các cơ sở dữ liệu có liên quan, phối hợp chặt chẽ với chính quyền cơ sở để người dân có điều kiện thuận lợi tiếp cận dịch vụ TGPL...; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số, đơn giản hóa các thủ tục hành chính trong lĩnh vực TGPL...

THANH TRÀ

Đề xuất đối tượng dân sự tham gia lực lượng gìn giữ hòa bình của Liên hợp quốc

Ngày 17/10, Bộ Tư pháp tổ chức phiên họp thẩm định dự thảo Luật Tham gia lực lượng gìn giữ hòa bình (GGHB) của Liên hợp quốc (LHQ). Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc chủ trì phiên thẩm định.

Phát biểu tại phiên họp, Thiếu tướng Phạm Mạnh Thắng, Cục trưởng Cục GGHB Việt Nam cho biết, hoạt động GGHB LHQ là cơ chế đặc biệt trong khuôn khổ LHQ dựa vào nguồn lực và lực lượng do các nước thành viên đóng góp, đặt dưới sự chỉ huy của LHQ thể theo những quy định về an ninh tập thể của Hiến chương LHQ. Từ tháng 6/2014, Việt Nam chính thức cử lực lượng tham gia hoạt động GGHB LHQ; đến nay đã cử hơn 1.000 lượt sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp đi thực hiện nhiệm vụ.

Điểm mới của dự thảo Luật so với Nghị quyết số 130/2020/QH14 đã mở rộng phạm vi đối với đối tượng dân sự tham gia lực lượng GGHB của LHQ. Cụ thể, dự thảo Luật quy định đối tượng áp dụng bao gồm: Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân viên chức quốc phòng, hạ sĩ quan, binh sĩ và đơn vị thuộc Bộ Quốc phòng; Sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, chuyên môn kỹ thuật, chiến sĩ và đơn vị thuộc Bộ Công an được cử tham gia lực lượng GGHB của LHQ...

Kết luận phiên họp, Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc đánh giá dự thảo Luật bám sát các văn bản của Trung ương, Bộ Chính trị, Quốc hội và các chính sách đã được Quốc hội thông qua. Tuy nhiên, Thứ trưởng cũng lưu ý cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp tục rà soát các quy định, thoả thuận của LHQ liên quan đến lực lượng GGHB; đồng thời đánh giá kỹ điều kiện đảm bảo nguồn lực tài chính và việc lồng ghép bình đẳng giới.

Về việc mở rộng đối tượng áp dụng gồm cả lực lượng dân sự, Thứ trưởng đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo phân tích, đánh giá kỹ cơ sở pháp lý, cơ sở thực tiễn của việc mở rộng đối tượng; trong đó phải làm rõ những kết quả của Việt Nam khi tham gia lực lượng GGHB LHQ. Ngoài ra, Thứ trưởng cũng yêu cầu cơ quan chủ trì nghiên cứu biện pháp tăng cường quản lý, gắn kết lực lượng; cân nhắc quy trình rút lực lượng trong trường hợp khẩn cấp; thúc đẩy hợp tác quốc tế trong GGHB. Cùng với đó cũng cần chú trọng đẩy mạnh phân cấp, phân quyền; làm rõ vai trò của các Bộ, ngành trong quy trình chọn, cử, quản lý lực lượng GGHB... **T.OANH**

Tăng cường triển khai hiệu quả các nhiệm vụ về công tác thanh tra

Ngày 17/10, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh làm việc với Thanh tra Bộ Tư pháp về kết quả thực hiện nhiệm vụ quý III, nhiệm vụ trọng tâm đến hết năm 2024.

Phát biểu tại buổi làm việc, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh ghi nhận những nỗ lực, cố gắng và đánh giá cao các kết quả công tác trong quý III/2024 của Thanh tra Bộ.

Đối với quý IV, Thứ trưởng đề nghị Thanh tra Bộ thường xuyên rà soát các nội dung lãnh đạo, chỉ đạo của Ban Cán sự về công tác phòng, chống tham nhũng; tập trung rà soát nội dung của kế hoạch công tác năm bảo đảm về đích sớm, hoàn thành kế hoạch công tác; nghiên cứu, ứng dụng công nghệ thông tin trong giải quyết các nhiệm vụ bảo đảm kịp thời, đúng thời hạn; chú trọng công tác phối hợp giữa các đơn vị để hoàn thành tốt nhiệm vụ; chủ động triển khai các hoạt động hướng tới Ngày Pháp luật Việt Nam (9/11) có ý nghĩa thể hiện trách nhiệm chung với Bộ, ngành...

Đồng thời, quan tâm xây dựng Kế hoạch công tác năm 2025 trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo Bộ, bám sát các nội dung được nêu tại Chỉ thị số 7/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường công tác truyền thông chính sách và Quyết định số 407/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án "Tổ chức truyền thông chính sách có tác động lớn đến xã hội trong quá trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật giai đoạn 2022 - 2027".

T.O

KHÁNH HÒA: Tập huấn quy trình cấp Phiếu lý lịch tư pháp trên VNeID

Vừa qua, Sở Tư pháp Khánh Hòa tổ chức tập huấn quy trình cấp Phiếu lý lịch tư pháp (LLTP) trên ứng dụng định danh quốc gia VneID cho các công chức tham gia vào quy trình.

Tại buổi tập huấn, các đại biểu đã thực nghiệm một số hồ sơ cụ thể; qua đó trao đổi, thảo luận về một số lỗi sai sót, có vướng mắc khi thực hiện đăng ký yêu cầu cấp Phiếu LLTP trên hệ thống liên quan đến thao tác đăng ký như công dân kê khai không đúng ở

trường thông tin "nơi thường trú", "nơi tạm trú" (các trường thông tin từ Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư không thể chỉnh sửa); hồ sơ đã từ chối tiếp nhận tại bộ phận một cửa nhưng trên hệ thống vẫn còn hiển thị "chờ tiếp nhận"; việc tra cứu lịch sử cấp phiếu...

Phát biểu kết luận buổi tập huấn, Giám đốc Sở Tư pháp Lý Nguyễn Nguyên Vũ nhấn mạnh, đây là nhiệm vụ quan trọng, do vậy cần chú trọng công tác truyền thông đến tất cả các cơ

quan, tổ chức và người dân trên địa bàn tỉnh; có thể tổ chức tập huấn nhiều lần để phát hiện những vấn đề chưa hoàn thiện, kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền điều chỉnh, bổ sung để việc triển khai thực hiện Quy trình số 570/TTLTPQG-QLHC trên địa bàn tỉnh đạt hiệu quả cao nhất. Bên cạnh đó, cần nỗ lực không ngừng để hoàn thành tốt các nhiệm vụ, công việc đang giải quyết hàng ngày của các bộ phận có liên quan. **P.V**



Bảo đảm thu hồi tối đa tài sản bị thất thoát

Bảo đảm việc thu hồi kịp thời, thu hồi tối đa tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt cho ngân sách nhà nước trong các vụ án hình sự về kinh tế, tham nhũng, dự thảo Luật Thi hành án dân sự (THADS) sửa đổi, bổ sung đã đề xuất nhiều quy định mới.



● Chấp hành viên và các lực lượng chức năng thi hành nhiệm vụ. (Ảnh: Cẩm Tú)

Bỏ thủ tục áp dụng mọi biện pháp tài chính cần thiết

Theo Bộ Tư pháp, Luật THADS hiện hành quy định về trình tự, thủ tục thi hành án chung và một số trường hợp cụ thể; tuy nhiên, do phạm vi bản án, quyết định được thi hành án chưa được bổ sung đầy đủ nên còn thiếu một số trình tự, thủ tục thi hành. Đồng thời, nhằm bảo đảm mỗi loại bản án, quyết định được thi hành sẽ có trình tự, thủ tục riêng bên cạnh thủ tục chung, dự thảo Luật đã bổ sung các điều luật về thủ tục thi hành, cụ thể như: Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án; Phán quyết Trọng tài thương mại; Quyết định về cạnh tranh; Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời; các biện pháp tư pháp; việc thi hành án có yếu tố nước ngoài...

Theo quy định tại Điều 65 Luật THADS hiện hành, đối với những vụ việc cơ quan, tổ chức hoạt động hoàn toàn bằng kinh phí do ngân sách nhà nước cấp, cơ quan phải thi hành án cần thực hiện thủ tục áp dụng mọi biện pháp tài chính cần thiết mà vẫn không có khả năng thi hành án thì ngân sách nhà nước mới bảo đảm nghĩa vụ thi hành án. Thực tế các cơ quan này hoạt động hoàn toàn bằng kinh phí do ngân sách nhà nước cấp nên khoản tiền tiết kiệm không đáng kể, đôi khi việc tiết kiệm dẫn đến cắt giảm nhiệm vụ, ảnh hưởng đến hoạt động thường xuyên của cơ quan, tổ chức. Hơn nữa, cũng vì quy định hiện nay mà những việc thi hành án trong các trường hợp này thường không hiệu quả, bị tồn đọng, kéo dài, ảnh hưởng đến quyền lợi hợp pháp của người được thi hành án và uy tín của các cơ quan nhà nước. Vì vậy, dự thảo Luật đã sửa đổi Điều 65 Luật THADS hiện hành theo hướng Nhà nước sẽ bảo đảm ngay và toàn bộ nghĩa vụ theo bản án của các cơ quan, tổ chức hoạt động hoàn toàn bằng kinh phí do ngân sách nhà nước cấp (bỏ thủ tục áp dụng mọi biện pháp tài chính cần thiết mà vẫn không có khả năng thi hành án).

Sửa đổi, bổ sung các quy định về thi hành hình phạt tiền, truy thu tiền, các biện pháp tư pháp, phân dân sự trong bản án, quyết định hình sự: Luật THADS hiện hành đã quy định một số thủ tục thi hành án về các khoản tịch thu sung quỹ, tiêu hủy vật chứng, trả lại tiền, tài sản cho đương sự... đối với loại việc này trong các bản án, quyết định hình sự. Tuy nhiên, để bảo đảm quy định đầy đủ trình tự, thủ tục thi hành đối với các phần bản án, quyết định; bảo đảm việc thu hồi kịp thời, thu hồi tối đa tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt cho ngân sách nhà nước trong các vụ án hình sự về kinh tế, tham nhũng, dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung những quy định sau: Sửa đổi, bổ sung quy định về thủ tục thi hành biện pháp tư pháp; khoản chủ động, thu cho ngân sách nhà nước trong các bản án hình sự theo hướng cắt giảm một số thủ tục thi hành án, như: thủ tục thỏa thuận về giá, tổ chức thẩm định giá, thỏa thuận phân chia tài sản chung khi xử lý tài sản để thi hành án... từ đó giảm được toàn bộ thời gian dành cho những thủ tục này (giảm khoảng 100 - 244 ngày), tránh thất thu cho ngân sách nhà nước.

Sửa đổi, bổ sung các quy định về thủ tục thi hành hình phạt tiền, tịch thu tài sản là tiền, các khoản chủ động, thu cho ngân sách nhà nước trong trường hợp cơ quan THADS đã thu được tiền theo hướng: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ khi ra quyết định thi hành án chủ động, cơ quan THADS phải tiến hành nộp tiền vào ngân sách (giảm 07 ngày so với quy định hiện hành).

Cắt giảm nhiều thủ tục trong áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời

Đồng thời, giảm thời gian thủ tục trả lại tiền, tài sản cho đương sự (giảm 60 ngày so với quy định hiện hành đối với thủ tục thông báo nhưng đương sự không đến nhận; giảm 04 năm 06 tháng so với hiện hành đối với thủ tục sau hai lần thông báo mà đương sự không đến nhận tiền thì cơ quan THADS

làm thủ tục nộp vào ngân sách nhà nước và kết thúc việc thi hành án).

Bên cạnh đó, thủ tục thi hành các Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời được sửa đổi theo hướng phân loại từng dạng quyết định khẩn cấp tạm thời như: về hành vi, về tài sản, về kê biên; trên cơ sở đó quy định thủ tục thi hành bảo đảm nhanh, gọn về thủ tục, thể hiện đúng bản chất thi hành quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời.

Theo đó, việc thi hành các Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời sẽ được cắt giảm nhiều thủ tục. Đơn cử, đối với nhóm Quyết định khẩn cấp tạm thời về hành vi thì cắt giảm thủ tục cưỡng chế buộc thực hiện, không được thực hiện hành vi theo quy định của Luật THADS (dự thảo Luật chỉ quy định chấp hành viên ra Quyết định cưỡng chế và thực hiện việc thông báo về thi hành án);

Đối với Quyết định khẩn cấp tạm thời về kê biên tài sản đang tranh chấp thì cắt giảm thủ tục thực hiện kê biên theo Điều 88 Luật THADS hiện hành; Đối với nhóm Quyết định về buộc thực hiện trước một phần nghĩa vụ cấp dưỡng; buộc thực hiện trước một phần nghĩa vụ bồi thường thiệt hại do tính mạng, sức khỏe bị xâm phạm; buộc người sử dụng lao động tạm ứng tiền lương, tiền công, tiền bồi thường, trợ cấp tai nạn lao động hoặc bệnh nghề nghiệp cho người lao động; yêu cầu tạm thời về việc trả tiền giữa các bên thì cắt giảm các thủ tục: ra Quyết định cưỡng chế; thực hiện kê biên, định giá, bán tài sản của người phải thi hành án trong trường hợp người phải thi hành án có tài sản khác.

Bộ Tư pháp cho biết, với những đề xuất mới kỳ vọng sẽ tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc từ thực tiễn, thể chế hoá đầy đủ các chính sách, chủ trương, đường lối của Đảng về xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa, cải cách tư pháp, kiểm soát quyền lực trong hoạt động THADS; nâng cao hiệu quả hoạt động THADS trong giai đoạn mới. **THU NGUYỄN**

BÌNH ĐỊNH: Thi hành án dân sự vượt chỉ tiêu cả về việc và tiền



● Ông Nguyễn Xuân Hồng - Cục trưởng Cục THADS tỉnh Bình Định phát biểu tại Hội nghị.

Năm 2024, các cơ quan Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Bình Định đã thi hành xong 8.529 việc và về tiền thi hành hơn 717 tỷ đồng; vượt chỉ tiêu cả về việc và tiền so với chỉ tiêu của Tổng cục THADS giao.

Vừa qua, Cục THADS tỉnh Bình Định đã tổ chức Hội nghị trực tiếp công tác THADS, theo dõi thi hành án hành chính quý IV và năm 2024, triển khai một số nhiệm vụ, giải pháp công tác quý I năm 2025.

Năm 2024, các cơ quan THADS tỉnh Bình Định đã chủ động bám sát kế hoạch công tác của Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS, UBND tỉnh, tập trung triển khai, thực hiện kịp thời trên tất cả các mặt công tác; thường xuyên củng cố, kiện toàn tổ chức cán bộ, tập trung rà soát phân loại, xử lý việc thi hành án, giải quyết cơ bản các vụ việc có điều kiện thi hành, kịp thời xác minh, xử lý đối với các vụ việc chưa có điều kiện thi hành.

Công tác kiểm tra, tự kiểm tra được triển khai, thực hiện đầy đủ theo chỉ đạo của Tổng cục THADS, kịp thời chấn chỉnh, khắc phục những thiếu sót thông qua hoạt động kiểm tra; chủ động đề ra các giải pháp để tổ chức thi hành án, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc nên đã nâng cao tỷ lệ về việc và tiền thi hành xong.

Nhờ đó, trong số việc có điều kiện thi hành, các cơ quan THADS tỉnh Bình Định đã thi hành xong 8.529 việc, tăng 446 việc so với cùng kỳ năm 2023; đạt tỷ lệ 86,44% so với cùng kỳ năm 2023; vượt 2,99% so với chỉ tiêu của Tổng cục THADS giao.

Về tiền, trong số có điều kiện thi hành, các cơ quan THADS tỉnh Bình Định đã thi hành xong hơn 717 tỷ đồng, tăng gần 58 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2023; đạt tỷ lệ 50,12% so với cùng kỳ năm 2023; vượt 3,37% so với chỉ tiêu của Tổng cục THADS giao.

Đối với công tác theo dõi thi hành án hành chính, trong năm 2024, các cơ quan THADS tỉnh Bình Định thực hiện theo dõi 8 bản án, quyết định (kỳ trước chuyển sang là 5 bản án, thụ lý mới 3 bản án), trong đó đã thi hành xong 4 bản án.

Theo ông Nguyễn Xuân Hồng - Cục trưởng Cục THADS tỉnh Bình Định, trong năm 2025, ngành THADS tỉnh Bình Định tập trung lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức THADS, đảm bảo hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ năm 2025.

Theo đó, THADS tỉnh Bình Định tăng cường chỉ đạo, hướng dẫn, kiểm tra việc tổ chức thi hành án ngay từ đầu năm; chú trọng công tác xác minh, phân loại án đảm bảo chính xác, đúng pháp luật; tiếp tục rà soát, lập danh sách các vụ việc có điều kiện thi hành năm 2024 chuyển sang năm 2025 để xây dựng kế hoạch tổ chức thi hành dứt điểm; tập trung tổ chức thi hành các vụ án hình sự về tham nhũng kinh tế, các vụ việc liên quan tín dụng ngân hàng, án trọng điểm phức tạp; phối hợp đẩy nhanh công tác bán đấu giá các vụ việc chưa thành; tiếp tục quản lý chặt chẽ hoạt động thẩm định giá, đấu giá tài sản.

Đồng thời, ngành THADS tỉnh Bình Định phối hợp chặt chẽ với cơ quan có liên quan để tham mưu UBND, Chủ tịch UBND chỉ đạo thực hiện nghiêm các bản án, quyết định hành chính đã có hiệu lực pháp luật; kịp thời thực hiện kiến nghị xử lý trách nhiệm người phải thi hành án chậm thi hành án hành chính, không chấp hành hoặc chấp hành không đầy đủ, không đúng bản án, quyết định của tòa án; tăng cường kỷ cương, kỷ luật hành chính; chủ động thực hiện các giải pháp để phòng ngừa vi phạm pháp luật trong THADS...

Tại Hội nghị, các đơn vị trực thuộc cùng lãnh đạo Cục THADS tỉnh Bình Định đã có những trao đổi, thảo luận tập trung vào những mặt còn tồn tại, hạn chế, những khó khăn, vướng mắc trong năm 2024; đồng thời đề ra các biện pháp khắc phục trong năm 2025. **ĐÌNH PHÙNG**

Thêm gói tín dụng 30.000 tỷ đồng để nhiều người dân có nhà

Chính phủ đang giao Bộ Xây dựng nghiên cứu gói 30.000 tỷ đồng cho vay mua nhà ở xã hội, trong đó có 15.000 tỷ đồng là trái phiếu Chính phủ, 15.000 tỷ đồng từ ngân sách địa phương để hỗ trợ người thu nhập thấp, công nhân mua nhà ở xã hội.

Đầu cơ đẩy giá nhà tăng...

Ngày 17/10 tại cuộc họp báo quý III/2024 của Bộ Xây dựng, Thứ trưởng Nguyễn Việt Hùng cho rằng, nguyên nhân chính dẫn tới giá nhà Hà Nội tăng cao thời gian qua là đầu cơ và tâm lý mua nhà để chờ tăng giá.

Theo đại diện của Bộ Xây dựng, cần phải có giải pháp để ổn định tâm lý người mua nhà thông qua việc truyền thông, qua đó ổn định và thúc đẩy sự phát triển bền vững thị trường bất động sản, để người có nhu cầu ở thực sự, mua được nhà - là mục tiêu của Bộ Xây dựng và Chính phủ trong nhiều năm qua. Tuy nhiên, để thị trường phát triển bền vững cần có chính sách đồng bộ về tài khóa, đất đai và tín dụng.

Lãnh đạo Bộ Xây dựng cho biết, theo khảo sát và tổng hợp báo cáo của một số tỉnh, thành phố lớn như Hà Nội và TP HCM, giá căn hộ chung cư tăng trung bình khoảng từ tăng 5 - 6,5% trong quý II và 25% theo năm tùy từng khu vực. Hiện nay giá bán biệt thự, nhà liền kề trong dự án đều có xu hướng tăng so với quý trước; giá văn phòng cho thuê, mặt bằng thương mại tăng nhẹ khoảng 1 - 3%.

Theo ông Vương Duy Dũng, Phó Cục trưởng Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản, thực hiện Công điện của Thủ tướng, thời gian qua Bộ Xây dựng đã báo cáo Chính phủ về các giải pháp ổn định giá nhà. Giải thích về nguyên nhân tăng giá nhà tại Hà Nội. Theo vị này, thứ nhất, chi phí đầu vào, đặc biệt tiền sử dụng đất, nhân công tăng làm giá nhà tăng. Thứ hai, nguồn cung bất động sản dù đã được cải thiện trong quý III, tuy nhiên vẫn hạn chế, dẫn tới



● Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Việt Hùng chủ trì cuộc họp báo.

giới đầu cơ, môi giới tác động kích giá, nâng giá gây nhiễu loạn làm giá nhà tăng cao. Nguồn cung hạn chế cũng tác động đẩy giá nhà trên thị trường tăng. Thứ ba, các kênh đầu tư khác chưa thuận lợi nên nhà đầu tư chọn bất động sản để đầu tư, tích lũy tài sản, sự dịch chuyển dòng tiền lớn vào thị trường cũng khiến giá nhà tăng thêm.

Ngoài ra, ông Dũng cũng cho rằng, còn có các nguyên nhân khác đẩy giá nhà tăng thời gian qua. Để kiểm soát giá nhà, ông Dũng cho hay bộ đã báo cáo Chính phủ một số giải pháp như: Tiếp tục thực hiện các giải pháp Chính phủ đã đề ra trong thời gian qua và trong Nghị quyết 33 về tháo gỡ khó khăn cho thị trường bất động sản. Thực hiện có hiệu quả các Luật Đất đai, Nhà ở, Kinh doanh bất động sản và các văn bản hướng dẫn thi hành để tháo gỡ khó khăn cho thị trường.

Phát hành trái phiếu hỗ trợ người mua NOXH

Gói tín dụng 120.000 tỷ đồng, theo báo cáo của Bộ Xây dựng, sau hơn một năm triển khai, gói này mới chỉ giải ngân được gần 1%, tức khoảng 1.344 tỷ đồng. Trong số này 1.295 tỷ đồng cho chủ đầu tư tại 12 dự án và còn lại là cho người mua nhà. Nguồn vốn cho gói tín dụng 120.000 tỷ đồng là từ 4 ngân hàng thương mại cổ phần nhà nước (BIDV, VietinBank, Vietcombank và Agribank). Hiện nay, đã có thêm 4 ngân hàng tư nhân là TPBank,

VPBank, MBBank và Techcombank đã có văn bản đăng ký tham gia chương trình với số tiền đăng ký của mỗi ngân hàng là 5.000 tỷ đồng (năng nguồn vốn hỗ trợ lãi suất lên 140.000 tỷ đồng). Để tăng ưu đãi, Chính phủ đang giao Bộ Xây dựng nghiên cứu gói 30.000 tỷ đồng cho vay mua nhà ở xã hội, qua đó giúp người thu nhập thấp có thể tiếp cận được vốn rẻ để mua nhà.

Phó Cục trưởng Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản Vương Duy Dũng cho biết thêm, gói tín dụng 120.000 tỷ đồng có thời gian ưu đãi khá ngắn cho cả người mua và chủ đầu tư nên không hấp dẫn. Theo ông Dũng, để đảm bảo tính ổn định và phát huy hết khả năng của gói tín dụng thì gói 30.000 tỷ đồng sắp tới sẽ mang tinh thần tất cả cùng phát triển, không ai bị bỏ lại phía sau.

Được biết, đến thời điểm hiện tại, trên địa bàn cả nước có 619 dự án nhà ở xã hội đã được triển khai, với quy mô 561.816 căn. Trong đó, 79 dự án hoàn thành, với quy mô 40.679 căn; 128 dự án đã khởi công, với quy mô 111.688 căn; 412 dự án được chấp thuận chủ trương, với quy mô 409.449 căn. Số căn hộ đã được khởi công, hoàn thành đến nay đạt khoảng 35,6% mục tiêu đặt ra đến năm 2025 là 428.000 căn.

Gói tín dụng 30.000 tỷ đồng hiện đang được Bộ Xây dựng làm việc với Bộ Tài chính, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam để sớm triển khai.

GIA HỒNG

HÀ NỘI: Phát triển sản phẩm nông, lâm, thủy sản lên sàn thương mại điện tử

Ngày 17/10, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) Hà Nội phối hợp với Trung tâm Chuyển đổi số và Thống kê nông nghiệp (Bộ NN&PTNT) tổ chức Hội thảo chuyên đề: Chuyển đổi số trong công tác quản lý chất lượng, chế biến, phát triển thị trường nông, lâm, thủy sản trên địa bàn TP Hà Nội.

Phát biểu tại Hội thảo, Chi cục trưởng Chi cục Chất lượng, chế biến và Phát triển thị trường Hà Nội Nguyễn Thị Thu Hằng cho biết, Ngành Nông nghiệp Hà Nội đã có nhiều hoạt động hỗ trợ nông dân và doanh nghiệp đưa sản phẩm nông, lâm, thủy sản lên các nền tảng thương mại điện tử, nhằm mở rộng thị trường và tiếp cận trực tiếp với người tiêu dùng. Trong năm 2024, số lượng sản phẩm nông sản trên các sàn thương mại điện tử đã tăng 30% so với năm trước. Các doanh nghiệp sản xuất,

kinh doanh nông, lâm, thủy sản đã triển khai, ứng dụng marketing số (digital marketing) để quảng bá sản phẩm, xây dựng thương hiệu thông qua các trang mạng xã hội (facebook, tiktok, zalo...), website và ứng dụng di động. Việc này giúp tăng cường nhận diện, thu hút khách hàng từ các thị trường trong và ngoài nước.

Song hiện công tác chuyển đổi số trong lĩnh vực nông nghiệp vẫn là mới, chưa có quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định cụ thể, nên bước đầu triển khai còn lúng túng. Theo Phó Giám đốc Sở NN&PTNT Hà Nội Nguyễn Đình Hoa cho rằng, thời gian tới, ngành Nông nghiệp Hà Nội tiếp tục phát triển và hướng đến đồng bộ các công cụ phục vụ chuyển đổi số trong lĩnh vực nông nghiệp nông thôn, số hóa, tạo lập dữ liệu, chuẩn hóa cơ sở dữ liệu đất đai nông nghiệp, cây trồng, vật nuôi, thủy

sản; Đồng thời, đẩy mạnh công tác xúc tiến thương mại, hỗ trợ đưa hộ sản xuất nông nghiệp các sản phẩm chủ lực, sản phẩm OCOP của thành phố lên sàn thương mại điện tử...

Còn theo Giám đốc Trung tâm Chuyển đổi số và Thống kê nông nghiệp Nguyễn Quốc Toán, thời gian tới, Bộ NN&PTNT tiếp tục phối hợp với các địa phương đẩy nhanh tiến độ hoàn thành xây dựng hệ thống dữ liệu ngành Nông nghiệp. Xây dựng và hoàn thiện chính sách phục vụ chuyển đổi số trong nông nghiệp phù hợp và kịp thời, tạo động lực thúc đẩy công cuộc chuyển đổi số ngành Nông nghiệp đúng trọng tâm và hiệu quả... **DIỆU THẢO**



TIN TỨC

Các mặt hàng xăng dầu đồng loạt giảm giá nhẹ sau kỳ tăng mạnh

Bình quân giá thành phẩm xăng dầu thế giới 7 ngày trước kỳ điều hành giá ngày 17/10/2024 có xu hướng tăng giảm đan xen tùy từng mặt hàng nhưng xu hướng giảm là chủ yếu. Trong đó, giảm mạnh nhất là dầu diesel với mức giảm 1,48%. Hai mặt hàng xăng có mức giảm thấp, cụ thể xăng RON 92 (xăng nền để pha xăng E5RON92) giảm 1,14%; xăng RON95 giảm 1,38%.

Trước diễn biến này, liên Bộ Công Thương - Tài chính quyết định tiếp tục không trích lập và không chi sử dụng Quỹ Bình ổn giá với tất cả các mặt hàng xăng, dầu.

Như vậy, giá bán các mặt hàng xăng dầu tiêu dùng phổ biến trên thị trường hiện nay như sau: Xăng E5RON92 giảm 116 đồng/lít, về mức 19.730 đồng/lít; Xăng RON95-III giảm 99 đồng/lít, về mức 20.962 đồng/lít; Dầu diesel 0.05S giảm 179 đồng/lít, còn 18.321 đồng/lít; Dầu hỏa giảm 163 đồng/lít, về mức 18.627 đồng/lít; Dầu madút 180CST 3.5S giảm 179 đồng/kg, về mức 16.090 đồng/kg.

Trước đó, Bộ Công Thương lý giải về việc đã hàng chục kỳ điều hành không sử dụng Quỹ Bình ổn giá xăng dầu. Theo đó, Bộ Công Thương cho biết, do tác động của điều chỉnh giá bán xăng dầu đến tình hình kinh tế - xã hội không lớn nên hầu như không phải dùng đến Quỹ Bình ổn giá xăng dầu để bình ổn giá xăng dầu nhằm góp phần thực hiện mục tiêu kiểm soát lạm phát, đảm bảo hài hòa lợi ích giữa các chủ thể kinh doanh và sử dụng xăng dầu. Đến khi giá xăng dầu gây bất ổn, ảnh hưởng đến mục tiêu kiểm soát lạm phát, Bộ Công Thương sẽ tiếp tục sử dụng quỹ. **NHẬT THU**

DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG BỘ VEN BIỂN VÀ CẦU QUA CỬA THUẬN AN, THỪA THIÊN HUẾ: Bổ sung nhiều hạng mục

Dự án Tuyến đường bộ ven biển qua tỉnh Thừa Thiên Huế và cầu qua cửa biển Thuận An giai đoạn 1 có quy mô chiều dài tuyến gần 8km. Dự án này nằm ở xã Hải Dương và phường Thuận An (TP Huế) do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Thừa Thiên Huế làm chủ đầu tư, với tổng mức 2.400 tỷ đồng. Dự án được khởi công vào tháng 3/2022 và dự kiến hoàn thành vào tháng 3/2025.

Theo ông Nguyễn Văn Cường, Phó Giám đốc Ban quản lý dự án (QLDA) Đầu tư xây dựng công trình giao thông, sau hơn 2 năm thi công, đến nay tổng số vốn đã giải ngân hơn 1.646 tỷ đồng, trong đó năm 2024 là gần 381 tỷ đồng, đạt gần 45%. Tổng giá trị giải ngân năm 2024 dự kiến khoảng hơn 546 tỷ đồng/847 tỷ đồng. Số vốn còn lại khoảng 300 tỷ đồng chưa giải ngân nên Ban QLDA xin kéo dài thời gian thực hiện giải ngân sang năm 2025...

Nhằm đảm bảo an ninh, an toàn trong quá trình khai thác, tạo điểm nhấn mỹ thuật cho cầu nhất là về ban đêm, tăng hiệu quả sử dụng của dự án, chủ đầu tư kiến nghị UBND tỉnh cho phép điều chỉnh bổ sung một số hạng mục, như: Hệ thống camera giám sát cầu qua cửa biển Thuận An, điện chiếu sáng mỹ thuật trên và dưới cầu, hệ thống thoát nước dọc, đầu tư hoàn thiện vỉa hè và hệ thống điện chiếu sáng đoạn tuyến 1B (phía phường Thuận An). Ngoài ra, bổ sung diện tích đất 3,2ha tại khu vực bãi biển Hòa Duân (trong đó 2ha thuộc phường Thuận An, TP Huế và 1,2ha thuộc xã Phú Thuận, huyện Phú Vang) để hoàn trả lại diện tích 3ha đất quốc phòng bị thu hồi tại thôn Hải Tiến, phường Thuận An.

Cũng theo ông Nguyễn Văn Cường, việc bổ sung các hạng mục này không làm vượt tổng mức đầu tư của dự án. Đây là dự án lớn, có thời gian thực hiện kéo dài, sử dụng nhiều loại vật liệu, áp dụng nhiều công nghệ mới lần đầu tiên thực hiện ở Thừa Thiên Huế nên việc điều chỉnh bổ sung các tiêu chuẩn kỹ thuật trong quá trình thực hiện dự án là cần thiết. **THỦY NHUNG**

Lượng tiền ngân hàng cho vay đã vượt huy động

Nhiều nội dung quan trọng đã được đưa ra trong cuộc họp báo thông tin về kết quả hoạt động của ngân hàng quý III/2024, do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) tổ chức ngày 17/10.

Tại cuộc họp báo, Phó Thống đốc Thường trực NHNN Đào Minh Tú nhận định, nền kinh tế trong quý III có nhiều thuận lợi hơn so với các năm trước đó, các mục tiêu kiểm soát lạm phát và tăng trưởng GDP đạt kết quả tốt. Tuy nhiên, cơn bão số 3 đã gây ra thiệt hại rất lớn cho nền kinh tế khi thiệt hại lên tới 81.000 tỷ đồng. Dự nợ ngành ngân hàng lên đến 162.000 tỷ đồng.

Trong quá trình điều hành quý III, ngành ngân hàng đã tiếp tục điều hành chính sách tiền tệ hướng tới linh hoạt đảm bảo thanh khoản cho nền kinh tế, nguồn vốn luôn dồi dào, các ngân hàng đảm bảo thanh khoản.

Theo đó, NHNN tiếp tục giữ nguyên các mức lãi suất điều hành nhằm tạo điều kiện cho tổ chức tín dụng (TCTD) tiếp cận nguồn vốn từ NHNN với chi phí thấp góp phần hỗ trợ nền kinh tế; chỉ đạo TCTD tiếp tục tiết giảm chi phí để giảm mặt bằng lãi suất cho vay, công khai lãi suất cho vay bình quân, chênh lệch lãi suất tiền gửi và cho vay bình quân cũng như thông tin về lãi suất cho vay các gói, chương trình tín dụng, sản phẩm trên website của ngân hàng. Nhờ đó, mặt bằng lãi suất tiếp tục xu hướng giảm so với cuối năm 2023.

Tuy nhiên, trong bối cảnh tăng trưởng



● Ngân hàng TNHH MTV Đại Dương (OceanBank) được chuyển giao bắt buộc cho MB.

tín dụng của nền kinh tế còn thấp; mức tăng trưởng tín dụng của các TCTD không đồng đều, có TCTD tăng thấp, thậm chí tăng trưởng âm trong khi một số TCTD tăng sát chỉ tiêu NHNN đã thông báo, ngày 28/8/2024, NHNN đã thông báo mức tăng trưởng tín dụng tăng thêm cho các TCTD đảm bảo công khai, minh bạch.

Theo đó, kể từ ngày 28/8/2024, TCTD có tốc độ tăng trưởng tín dụng năm 2024 đạt từ 80% chỉ tiêu NHNN thông báo đầu năm 2024 sẽ được chủ động điều chỉnh tăng thêm dự nợ tín dụng dựa trên điểm xếp hạng của TCTD. Đến nay, tín dụng toàn hệ thống tăng khoảng 9% so với cuối năm 2023.

Đáng chú ý, theo Phó Thống đốc Đào Minh Tú: "Tính đến hết quý III, tổng số vốn huy động được 14,5 triệu ngàn tỷ và tổng số vốn cho vay là 14,7 triệu ngàn tỷ. Như vậy,

cho vay đã vượt quá số huy động".

Tín dụng ngành kinh tế tập trung vào các lĩnh vực trọng điểm như nông nghiệp nông thôn, công nghệ cao, trong đó tín dụng cho công nghệ cao có mức độ tăng trưởng trên 20%; Gói tín dụng cho lâm nghiệp, xuất khẩu thủy hải sản đã giải ngân hết 15.000 tỷ. Ngành ngân hàng đã tăng thêm gói 30.000 tỷ đồng và đang chuẩn bị cho gói vay 60.000 tỷ. "Nếu giải ngân hết, ngành ngân hàng sẽ tiếp tục triển khai các gói lớn hơn cho lĩnh vực này vì hiệu quả của gói vay đang khá tích cực" - ông Tú nhấn mạnh.

Tuy nhiên, bên cạnh những gói tín dụng giải ngân tốt thì cũng có một số lĩnh vực khác gặp nhiều khó khăn. Như gói vay ưu đãi cho nhà ở xã hội 120.000 tỷ hiện đã tăng lên 140.000 tỷ. Và NHNN đang trình Chính phủ về việc tiếp tục giảm lãi suất thêm 1% cho người mua nhà. "Đây là nguồn lực của các ngân hàng thương mại chung tay và đã sẵn sàng giải ngân nhưng việc giải ngân còn phụ thuộc vào tính pháp lý của các dự án cũng như việc triển khai của nhà đầu tư" - ông Tú nói.

Một vấn đề lớn khác trong quý III/2024 là thực hiện cơ cấu tín dụng sau cơn bão số 3 cho khách hàng, thực hiện giãn hoãn các phần đến hạn và tiếp tục cho vay mới để các khách hàng tiếp tục sản xuất với lãi suất hỗ trợ. Theo Phó Thống đốc Tú, nợ xấu cũng được quan tâm tích cực nhưng có xu hướng tăng lên, nhất là sau cơn bão số 3, dự kiến nợ xấu sẽ tăng mạnh hơn, Do đó, cần hỗ trợ sớm cho bà con, các chính sách cần phải xử lý sớm, tiếp tục cơ cấu đầy mạnh xử lý nợ xấu để cố gắng không để nợ xấu phát sinh cao. **HOÀNG TỬ**

TIN TỨC

Nhật Bản ký kết mức vốn ODA kỷ lục

Tại cuộc họp báo giữa kỳ tài khóa 2024 của Cơ quan Hợp tác quốc tế Nhật Bản (JICA), Trưởng đại diện Văn phòng JICA Việt Nam Sugano Yuichi cho biết, trong năm tài khóa của Nhật Bản, từ tháng 1/4/2023 đến tháng 31/3/2024, JICA đã ký kết các khoản vốn vay tổng giá trị lên tới hơn 102 tỷ yên (tương đương 678 triệu USD) chưa bao gồm tài trợ đầu tư cho khu vực tư nhân.

Đây là mức vốn vay cao kỷ lục trong 6 năm qua giữa Nhật Bản với Việt Nam, kể từ năm 2017. Trong đó, hợp tác kỹ thuật đạt 5,2 tỷ yên (35 triệu USD), quy mô lớn nhất thế giới trong cùng năm tài khóa; viện trợ không hoàn lại đạt 1,1 tỷ yên (tương đương 7,5 triệu USD) vốn cam kết.

Theo người đứng đầu JICA tại Việt Nam, tổ chức này tập trung vào 3 trụ cột trọng điểm hỗ trợ Việt Nam, gồm tăng trưởng chất lượng cao, hỗ trợ đối tượng dễ bị tổn thương và phát triển nguồn nhân lực.

Một số dự án tiêu biểu mà JICA đang thực hiện tại Việt Nam có thể kể tới như Nhà máy xử lý nước thải Bình Hưng (TP HCM) đã tổ chức lễ khánh thành vào tháng 8 vừa qua. Đây là nhà máy xử lý nước thải có công suất lớn nhất Việt Nam và được kỳ vọng cải thiện tình trạng ô nhiễm nguồn nước.

JICA cũng đang triển khai xây dựng nhà máy xử lý nước thải Yên Xá quy mô lớn nhất Hà Nội, dự kiến hoàn thành trong thời gian tới. Bên cạnh đó, dự án tuyến Metro số 1 tại TP HCM cũng đã bắt đầu chạy thử và TP HCM đang gấp rút chuẩn bị để sớm đưa tuyến đường sắt đô thị này vào khai thác. Trong lĩnh vực y tế và chăm sóc sức khỏe, JICA đang chuẩn bị triển khai dự án hợp tác kỹ thuật mới nhằm tăng cường phòng, chống viêm gan virus.

Trong chương trình JICA Chair nhằm thúc đẩy nghiên cứu Nhật Bản, JICA đang phối hợp với Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam (VASS) biên soạn sách chuyên khảo cho sinh viên nhằm cung cấp một cách tổng quan về lịch sử quan hệ Nhật Bản - Việt Nam, dự kiến sách sẽ được xuất bản trong thời gian tới.

Trưởng đại diện Sugano Yuichi nhấn mạnh, JICA cam kết tiếp tục thúc đẩy các dự án nhằm tăng cường hơn nữa quan hệ Nhật Bản - Việt Nam trong 50 năm tiếp theo.

DƯƠNG THẮNG

Chính thức chuyển giao Ngân hàng 0 đồng

Tại cuộc họp báo, Phó Thống đốc Đào Minh Tú cho biết, ngay trong chiều 17/10, NHNN thực hiện chuyển giao 2 ngân hàng 0 đồng. Một ngân hàng nữa sẽ được chuyển giao trong thời gian tới. Một ngân hàng được kiểm soát đặc biệt là DongA Bank đang được triển khai lộ trình. Còn SCB thì duy trì hoạt động và đảm bảo quyền lợi của người gửi tiền.

Chia sẻ thêm về thông tin 2 ngân hàng được chuyển giao bắt buộc, ông Nguyễn Đức Long, Phó Chánh Thanh tra Cơ quan Thanh tra giám sát (Ngân hàng Nhà nước) cho biết, 2 ngân hàng được chuyển giao là Ngân hàng TNHH MTV Xây dựng (CBBank) và Ngân hàng TNHH MTV Đại Dương (OceanBank). "Trong đó, CBBank sẽ được chuyển giao cho Ngân hàng Vietcombank, còn OceanBank chuyển giao cho với MB", ông Long cho biết.

Trả lời câu hỏi về quyền lợi của người gửi tiền khi các ngân hàng này được chuyển giao bắt buộc, ông Nguyễn Đức Long cho biết mục tiêu chuyển giao bắt buộc là để các ngân hàng quay về hoạt động bình thường, khắc phục lỗ lũy kế, đảm bảo cơ bản các quy định về an toàn. "Quyền lợi người gửi tiền đảm bảo trước, trong và sau quá trình chuyển giao", ông Long nhấn mạnh; Đồng thời cũng cho biết, các ngân hàng nhận chuyển giao sẽ có chính sách hỗ trợ phù hợp và khác nhau, tùy thuộc vào mỗi ngân hàng. Tuy nhiên, vẫn phải tuân thủ pháp luật hiện hành.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ (Thủ tục rút gọn)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút cùng ngày 31/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 444, TĐĐ số 2, tọa lạc tại Phường 7, Thành phố Tân An, Tỉnh Long An; Diện tích: 233,4m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài
Giá khởi điểm: 1.290.600.000 đồng. Tiền đặt trước: 129.060.000 đồng.
Xem tài sản: Từ 18/10/2024 đến 29/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 444, TĐĐ số 2, tọa lạc tại Phường 7, Thành phố Tân An, Tỉnh Long An (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 18/10/2024 đến 29/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM;
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP.HCM (CHV: Trần Gia Án) - Địa chỉ: Số 01 đường Tân Phú, P.Tân Phú, Quận 7, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 22/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 106, tờ bản đồ số 7 tại phường Bình Thuận, Quận 7, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 15/10/2024 đến ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

BỘ CÔNG AN VÀ BỘ QUỐC PHÒNG:

Sơ kết 1 năm phối hợp thực hiện Đề án 06/CP

Ngày 17/10, tại Hà Nội, Bộ Quốc phòng phối hợp Bộ Công an tổ chức Hội nghị sơ kết 1 năm thực hiện Kế hoạch phối hợp triển khai thực hiện Đề án phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022 - 2025, tầm nhìn đến năm 2030 của Chính phủ (Đề án 06) giữa Bộ Quốc phòng và Bộ Công an.

Qua 1 năm triển khai thực hiện Kế hoạch, theo đúng tinh thần chỉ đạo của Chính phủ, lãnh đạo Bộ Công an, lãnh đạo Bộ Quốc phòng, các đơn vị chức năng đã phối hợp xác thực công dân khi xuất trình căn cước công dân hoặc VNeID đã được tích hợp thông tin bảo hiểm y tế phục vụ khám, chữa bệnh tại các bệnh viện Quân đội; tích hợp ứng dụng VNeID để đăng nhập cổng dịch vụ công của Bộ Quốc phòng; tích hợp các loại giấy tờ dân sự vào VNeID sử dụng thay thế cho giấy tờ vật lý...

Phát biểu tại Hội nghị, Trung tướng Nguyễn Văn Long, Thứ trưởng Bộ Công an đề nghị các đơn vị chức năng của 2 Bộ tiếp tục bám sát các nội dung, nhiệm vụ tại Kế hoạch phối hợp số 4002/KHPH-BQP-BCA ngày 13/10/2023 về triển khai thực hiện Đề án 06 của Chính phủ giữa Bộ Quốc phòng và Bộ Công an và các nhiệm vụ mà cơ quan thường trực 2 Bộ đề xuất, bổ sung; thường xuyên rà soát, sửa đổi, bổ sung hoàn thiện hành lang pháp lý tạo thuận lợi cho việc kết nối, chia sẻ dữ liệu trên môi trường trực tuyến, nâng cao hiệu quả công tác trao đổi dữ liệu giữa 2 Bộ để tháo gỡ các “điểm nghẽn” trong quá trình phối hợp triển khai thực hiện Kế hoạch. Thứ trưởng Nguyễn Văn Long cũng mong muốn, các ngành chức năng giữa 2 Bộ chủ động hơn nữa xây dựng cơ sở dữ liệu và làm sạch dữ liệu, đẩy mạnh phát triển trong các lĩnh vực ngân hàng, bảo hiểm xã hội, y tế..., tạo thuận lợi cho người dân và phục vụ mục tiêu quốc gia về chuyển đổi số.

Kết luận Hội nghị, Thượng tướng Lê Huy Vịnh, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng ghi nhận và biểu dương những kết quả đạt được trong công tác triển khai Kế hoạch số 4002 giữa các cơ quan chức năng của 2 Bộ. Thứ trưởng Bộ Quốc phòng đề nghị các cơ quan chức năng của 2 Bộ cần thực hiện quyết liệt, chặt chẽ hơn nữa trong công tác phối hợp; trong đó lấy hiệu quả và giá trị mới mang lại từ việc khai thác Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư trong xử lý nghiệp vụ của cơ quan, đơn vị làm thước đo đánh giá kết quả hoàn thành nhiệm vụ.

Tại Hội nghị, Thượng tướng Lê Huy Vịnh và Trung tướng Nguyễn Văn Long đã chứng kiến Lễ ký kết Quy chế phối hợp giữa các cơ quan chức năng của 2 Bộ trong triển khai Đề án 06 thời gian tới. **U.SAN**

BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI:

Trình Thủ tướng dự án mở rộng cao tốc Cam Lộ - La Sơn

Bộ GTVT vừa trình Thủ tướng dự án đầu tư mở rộng cao tốc Cam Lộ - La Sơn (nối Quảng Trị - Thừa Thiên Huế) trong giai đoạn 2024 - 2025.

Dự án sẽ mở rộng mặt cắt ngang tuyến cao tốc từ quy mô 2 lên 4 làn xe, bề rộng nền đường từ 12 lên 22m, bề rộng mặt đường từ 11 lên 20,5m.

Với các đoạn đã đầu tư nền đường 23,25m sẽ cơ cấu mặt cắt ngang theo hướng mở rộng dải dừng xe khẩn cấp. Các công trình cầu trên tuyến sẽ giữ nguyên các cầu đã được đầu tư với quy mô 4 làn; thực hiện mở rộng các cầu còn lại đảm bảo quy mô 4 làn xe, bề rộng cầu phù hợp bề rộng nền đường.

Theo tính toán sơ bộ, tổng mức đầu tư dự án khoảng 6.488 tỷ đồng. Bộ GTVT kiến nghị triển khai dự án theo hình thức đầu tư công, sau khi hoàn thành sẽ xây dựng phương án để thu hồi vốn nhà nước.

Nếu được thông qua, dự án sẽ lựa chọn nhà thầu, dự kiến khởi công tháng 3/2025 và cơ bản hoàn thành trong 2025. **TÁM BAY**

Đầu tư 2.400 tỷ đồng mở rộng, nâng cấp sân bay Cà Mau

Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà vừa ký Quyết định 1188/QĐ-TTg chấp thuận chủ trương đầu tư dự án mở rộng, nâng cấp Cảng hàng không Cà Mau tổng mức đầu tư 2.400 tỷ đồng, sử dụng 100% vốn chủ sở hữu của TCty Cảng hàng không Việt Nam (ACV).

Mục tiêu đề sân bay Cà Mau đảm bảo khai thác máy bay A320, A321 và tương đương. Trong đó xây mới đường cất hạ cánh kích thước 2.400m x 45m, xây đường lăn nối đường cất hạ cánh với sân đỗ máy bay; xây sân đỗ máy bay ở khu vực phía Nam; cải tạo, mở rộng nhà ga hành khách hiện hữu đạt công suất 500.000 hành khách/năm (có thể mở rộng đảm bảo khai thác 1 triệu hành khách/năm khi có nhu cầu). Diện tích nhà ga hành khách khoảng 2.668m², tổng diện tích sân xây dựng 4.200m², hai tầng, chiều cao khoảng 9,5m.

Xây dựng một số hạng mục công trình phụ trợ đồng bộ khác như đường giao thông kết nối sân đỗ máy bay mới về khu nhà ga hành khách, trạm khẩn nguy cứu hỏa, hệ thống hàng rào an ninh, đường vành đai...

Sân bay Cà Mau hiện là sân bay cấp 4C, nhà ga hành khách công suất 200.000 hành khách/năm, 1 đường cất hạ cánh kích thước 1.500m x 30m, đảm bảo khai thác tàu bay ATR72 hoặc tương đương. Hiện sân bay Cà Mau đang được VASCO khai thác 1 đường bay duy nhất, chặng Cà Mau - TP HCM và ngược lại, tần suất 4 chuyến/tuần bằng tàu bay ATR72.

TRỌNG NGHĨA

DIỄN BIẾN NGHỊ ÁN LÀM GIẢ GIẤY TỜ XE LỬA TIỀN TỶ:

Công an Đồng Nai ra thông báo tiếp nhận nguồn tin tội phạm

Sau khi PLVN có bài “Nghị án làm giả giấy tờ xe lửa tiền tỷ” phản ánh việc ông Bùi Bảo Quốc (SN 1988, ngụ Tân Hòa, TP Biên Hòa) tố giác sự việc ông Đinh Xuân Duy (SN 1990, ngụ ấp 1, xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, cùng tỉnh Đồng Nai) dùng giấy tờ (cà vẹt) có dấu hiệu bị làm giả bán xe nhằm chiếm đoạt 1,5 tỷ đồng; ngày 23/9/2024, Cơ quan CSĐT Công an Đồng Nai đã ra Thông báo số 7562/TB-CSHS-DD2 tiếp nhận nguồn tin về tội phạm và đang tiến hành điều tra, xác minh.

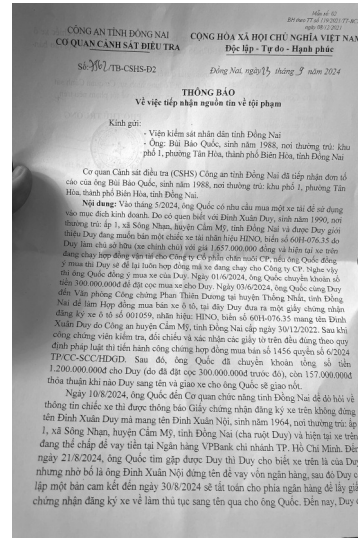
Theo ông Quốc, ngày 1/6/2024, ông Duy tự giới thiệu chủ sở hữu xe tải HINO BKS 60H-076.35, nói muốn bán xe và đưa ông Quốc xem cả vệt xe ghi số 60001059 do Công an huyện Cẩm Mỹ cấp ngày 30/12/2022 đứng tên Đinh Xuân Duy. Cà vẹt ghi xe tải số khung: RNJFM8JW&NXX10438; số máy: J08EWD14498; số loại: FM8JW7A; màu trắng; 3 chỗ ngồi. Kèm theo một hợp đồng vận chuyển giữa ông Duy và một Cty chăn nuôi. Hai bên thống nhất chuyển nhượng cả xe và hợp đồng vận chuyển là 1,675 tỷ đồng.

Ngay trong ngày 1/6/2024, ông Quốc đã chuyển khoản 300 triệu đồng đặt cọc. Hai bên ký hợp đồng mua bán tại một văn phòng công chứng (VPCC) ở TP Long Khánh. Ngày 3/6, hai bên có mặt tại VPCC đã chỉ định. Hai bên đã ký tên, lăn tay nhưng sau đó VPCC từ chối công chứng. “Trong lúc chờ kết quả công chứng, ông Duy đặt vấn đề hợp đồng vận chuyển chưa thể ký sang nhượng được vì “sếp” Cty

đang đi nước ngoài. Vì vậy, tôi đã đồng ý ký với Duy thêm một hợp đồng viết tay về vay tiền và có tài sản thế chấp là chiếc xe trên cùng hợp đồng vận chuyển”, ông Quốc kể.

Sau khi không công chứng được tại VPCC ở Long Khánh, hai bên đến một VPCC khác ở thị trấn Dầu Giây (huyện Thống Nhất) để lập hợp đồng mua bán như đã thỏa thuận. Công chứng viên (CCV) tên D. kiểm tra cả vệt xe, đối chiếu giấy tờ tùy thân, chứng thực hợp đồng mua bán số công chứng 1456, quyển số 6/2024/TP/CC-SCCHĐGD giữa hai bên.

Ngay sau khi ký hợp đồng, ông Quốc chuyển khoản tiếp cho ông Duy 1,2 tỷ đồng, 175 triệu đồng còn lại dự kiến sẽ trả khi hoàn tất thủ tục sang tên xe. Ngày 10/8/2024, ông Quốc mang hợp đồng, giấy tờ đến cơ quan công an làm thủ tục sang tên xe thì được cho biết xe tải BKS 60H-076.35 không phải đứng tên Đinh Xuân Duy, mà chủ sở hữu là ông Đinh Xuân Nội (cha ông Duy) và xe này đang được thế chấp tại VPBank Chi nhánh TP HCM.



● Thông báo của Công an Đồng Nai. (Ảnh trong bài: Trần Tiến)

Phát hiện bị lừa bằng cả vệt giả, ngày 21/8, ông Quốc tìm gặp và ông Duy viết giấy thừa nhận “tôi có làm giấy tờ giả để bán cho anh Bùi Bảo Quốc chiếc xe 60H - 076.35”. Tuy nhiên, chỉ khoảng 1 tiếng đồng hồ sau, cùng ngày 21/8, ông Duy lại viết bản cam kết cho rằng xe là của mình nhưng nhờ cha đứng tên giúp để được ngân hàng cho vay; cam kết đến 30/8 sẽ tất toán khoản vay tại ngân hàng, lấy

BỘ ĐỘI BIÊN PHÒNG TỈNH LONG AN:

Triệt xóa nhiều đường dây ma túy trên tuyến biên giới

Không chỉ có biên giới giáp Campuchia, tỉnh Long An còn tiếp giáp Đồng Tháp, Tây Ninh, liền kề TP HCM; nên một số đối tượng đã tổ chức các đường dây ma túy, buôn lậu đưa vào sâu trong nội địa tiêu thụ. Trước thực tế này, Bộ đội Biên phòng (BĐBP) tỉnh Long An đã có những biện pháp quyết liệt phòng, chống tội phạm trên tuyến biên giới.



● BĐBP tuần tra, kiểm soát bảo vệ biên giới. (Ảnh trong bài: Anh Nhu)



● BĐBP tuyên truyền pháp luật cho cư dân sống tại địa bàn biên giới.

Từ đầu năm 2023 đến nay, Bộ Chỉ huy BĐBP tỉnh đã chủ trì, phối hợp lực lượng chức năng xác lập và đấu tranh thành công 13 chuyên án, trong đó 3 chuyên án về ma túy, 9 chuyên án về buôn lậu, 1 chuyên án về mua bán người; 12 kế hoạch nghiệp vụ về đấu tranh phòng, chống các loại tội phạm, vi phạm pháp luật. Kết quả bắt giữ 51 đối tượng, thu giữ 58 bánh heroin,

40,06kg ma túy tổng hợp, 5.223kg pháo, 87.900 gói thuốc lá ngoại, 29 con trâu, 2 lượng vàng, 40 triệu VNĐ, 19 ô tô, xe máy...

Thượng tá Mai Hồng Thanh (Trưởng phòng Phòng, chống ma túy & tội phạm (PCMT&TP) BĐBP tỉnh) cho biết, tội phạm ma túy có nhiều thủ đoạn tinh vi, xảo quyệt; nguy trạng ma túy trong hàng hóa, phương tiện hàng qua

mất lực lượng chức năng. Các “mắt xích” trong đường dây rất đa dạng, từ những con nghiện, con bạc, người xuất nhập cảnh cần tiền... bị lôi kéo, khống chế vận chuyển ma túy từ Campuchia về Việt Nam theo tuyến đường được dựng lên từ trước.

Các đối tượng còn triệt để đánh vào tâm lý của một bộ phận người dân thiếu hiểu biết pháp luật,



● Chiếc xe đứng tên cha nhưng ông Duy đã làm giả giấy tờ đứng tên mình để bán cho ông Quốc.

cà vẹt hợp lệ để tiếp tục thực hiện hợp đồng mua bán với ông Quốc. Tới hẹn, ông Quốc không liên lạc được với ông Duy nên làm đơn tố giác đến công an.

LS Tô Bá Thanh (Đoàn LS TP HCM) nhận định: “Trong vụ việc này, dù giữa ông Quốc và Duy là quan hệ vay mượn có thể chấp hay mua bán, thì bản chất vụ việc cũng không thay đổi. Đó là ông Duy dùng giấy tờ có dấu hiệu bị làm giả, đưa ra thông tin gian dối để lấy của ông Quốc 1,5 tỷ đồng. Hành vi có dấu hiệu của tội “Làm giả hoặc Sử dụng con dấu, tài liệu giả của cơ quan, tổ chức” theo Điều 341 và “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” theo Điều 174 BLHS 2015”.

“Với VPCC và CCV, nếu quá trình điều tra, xác định vì nghiệp vụ yếu hoặc không làm đúng chức năng, nhiệm vụ dẫn đến không xác định được cà vẹt xe là giả, thì có thể bị chịu trách nhiệm vì “Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng”; đồng thời phải liên đới chịu trách nhiệm bồi thường về mặt dân sự”, LS Thanh nêu quan điểm.

Được biết, ngày 27/9/2024, ông Quốc đã nộp đơn phản ánh hành vi của CCV và VPCC đến Cơ quan CSĐT công an Đồng Nai và cơ quan này đã tiếp nhận đơn.

TRẦN TIẾN

SỰ VIỆC THI THỂ ĐANG PHÂN HỦY TRONG QUÁN KARAOKE AN PHÚ: Công an Bình Dương cho biết chưa phát hiện dấu hiệu án mạng

Hôm qua (17/10), Công an Bình Dương tiếp tục điều tra vụ thi thể phân hủy trong quán karaoke An Phú (nơi từng xảy ra hỏa hoạn làm 32 người chết), nghi là người đàn ông Trung Quốc mất tích hồi tháng 9/2024.

Bước đầu, CQĐT ghi nhận thi thể được phát hiện nằm dưới hồ nước phòng cháy, chữa cháy bên trong quán karaoke, miệng hồ này có chiều rộng hơn 1m chứa đầy nước bên dưới. Toàn bộ thi thể ngấm dưới nước, chỉ phần đầu và cánh tay phải của nạn nhân lộ ra trên mặt đất, do đó hai bộ phận này đã bị oxy hóa mạnh, riêng phần tay bị rời ra khỏi cơ thể nhưng vẫn nằm gần nhau.

Khám nghiệm tử thi, cơ quan chức năng nhận định nạn nhân có thể tử vong cách đây 2 - 3 tuần, phần xương trên cơ thể bị gãy, không có dấu vết của vật sắc nhọn gây ra, nhiều khả năng đây không phải là vụ án mạng.

Về phần xương bị gãy, lực lượng chức năng không loại trừ khả năng nạn nhân rơi từ lầu cao xuống đất hoặc bị tai nạn giao thông ở ngoài đường, sau đó bị đưa đến hồ nước này để che giấu. Để có cơ sở pháp lý xác định nhân thân nạn nhân, cơ quan điều tra đang xét nghiệm ADN người thân của người đàn ông Trung Quốc.

Trước đó, chiều 15/10, người đàn ông 30 tuổi, chờ theo người cháu từ An Giang lên Bình Dương, đến quán karaoke An Phú - hiện trường vụ cháy 32 người chết năm 2022, đang bỏ không, với mục đích quay video đăng mạng xã hội kiểu “khám phá”.

Một mình người đàn ông vào trong quay video. Khi đi sâu vào khu vực bãi xe trước đây của quán, anh phát hiện một bàn tay người (từ khuỷu tay đến bàn tay) đang phân hủy cạnh thùng rác lớn màu xanh. Tại hồ ga gần đó có phần đầu người nổi lên, cũng đang phân hủy. Anh này sợ hãi chạy ra ngoài, cùng người cháu về quê ngay, không báo cho công an địa phương. Đến sáng 16/10, cho rằng “sau khi đã bình tâm”, anh này đã gọi đến Công an phường An Phú trình báo.

Công an Bình Dương xác định nạn nhân có thể là ông Luo Quilong (42 tuổi, quốc tịch Trung Quốc). Trước đó, gia đình có thông báo tìm người thân với nội dung ông Luo Quilong bị trầm cảm nặng, đầu óc không tinh táo, bỏ nhà đi từ ngày 14/9 không về; kèm một số thông tin, hình ảnh nhận dạng. **DUY TRƯỜNG**



● Cơ quan chức năng khám nghiệm hiện trường. (Ảnh: Yên Khánh)

Bị cáo Trương Mỹ Lan tiếp tục nhận bản án chung thân

Hôm qua (17/10), TAND TP HCM đã đưa ra phán quyết với Trương Mỹ Lan (68 tuổi, Chủ tịch Cty Vạn Thịnh Phát) và 33 bị cáo trong vụ án xảy ra tại Cty Vạn Thịnh Phát và một số DN khác (giai đoạn 2).

Theo HĐXX, các tài liệu chứng cứ trong hồ sơ và lời khai của các bị cáo có đủ cơ sở xác định Lan và đồng phạm đã thực hiện loạt hành vi Lừa đảo chiếm đoạt 30.081 tỷ đồng của 35.824 trái chủ thông qua việc phát hành trái phiếu không; Rửa tiền 445.747 tỷ và Vận chuyển trái phép tiền tệ qua biên giới (4,5 tỷ USD - tương đương 106.730 tỷ đồng). “VKS truy tố các bị cáo về các tội danh tương ứng là có căn cứ, đúng pháp luật, không oan sai”, bản án nêu.

Ở hành vi Lừa đảo chiếm đoạt tài sản, tòa xác định Lan nắm giữ phần lớn cổ phần của Cty Vạn Thịnh Phát và SCB, đã đồng ý với đề xuất của Nguyễn Phương Hồng về việc phát hành trái phiếu nhằm xử lý khó khăn tài chính. Để thực hiện, Lan đã hợp với các lãnh đạo chủ chốt của Vạn Thịnh Phát và SCB đưa ra chủ trương phát hành trái phiếu thông qua 4 Cty thuộc Vạn Thịnh Phát (An Đông, Sunny World, Quang Thuận và Setra); đồng thời chọn 5 Cty khác thuộc “hệ sinh thái” Vạn Thịnh Phát ký hợp đồng mua sơ cấp số trái phiếu của 4 Cty trên và Cty CP đầu tư Sai Gon Peninsula (đối tác) để lên phương án tạo dòng tiền khổng lồ tại SCB, hợp thức tư cách trái chủ sơ cấp.

Trong 4 Cty phát hành trên, An Đông, Sunny World và Quang Thuận có đủ điều kiện phát hành, còn Cty Setra thực tế kinh doanh thua lỗ. Tuy nhiên, các đối tượng đã “xử lý kỹ thuật” với kiểm toán viên Cty Kiểm toán A&C sửa báo cáo tài chính và kết quả kiểm toán để Cty này đủ điều kiện phát hành trái phiếu.

Sau khi “phù phép” để hợp pháp hóa tư cách trái chủ sơ cấp, nhóm đối tượng hoàn thành việc tạo lập 25 gói trái phiếu khổng lồ và bán cho 35.824 nhà đầu tư thứ cấp.



● Bị cáo Lan tại phiên xử sáng 17/10. (Ảnh: Quỳnh Trân)

HĐXX xác định, quá trình phát hành trái phiếu có sự tham gia của nhiều cá nhân thuộc Vạn Thịnh Phát và SCB phối hợp triển khai. Sau đó, SCB có hàng loạt hoạt động dụ dỗ người mua trái phiếu (phần lớn là người gửi tiền ở SCB). Các bị cáo sử dụng thủ đoạn gian dối từ việc lựa chọn các Cty phát hành, Cty mua sơ cấp đến việc xử lý dòng tiền khổng lồ và dẫn dụ khách hàng mua trái phiếu.

Sau khi chiếm đoạt, các bị cáo thực hiện tiếp nhiều thủ đoạn gian dối để rút tiền mặt, che giấu dòng tiền sử dụng vào nhiều mục đích không đúng với phương án phát hành. Các bị cáo đã xây dựng một quy trình từ việc lựa chọn Cty phát hành, ký các hợp đồng không, chạy dòng tiền khổng lồ, bán cho các Cty sơ cấp, phân phối cho hàng trăm nghìn người.

Đối với tội Rửa tiền, từ 1/1/2018 - 7/10/2022, Lan nhằm che giấu nguồn gốc và hợp thức số tiền hơn 415.000 tỷ tham ô của SCB (ở giai đoạn một vụ án), đã chỉ đạo các thuộc cấp thực hiện nhiều thủ đoạn chuyển tiền ra khỏi hệ thống SCB; hoặc chuyển khoản cho cá nhân, pháp nhân rút tiền mặt ra khỏi tài khoản. Hành vi này nhằm tránh việc các cơ quan chức năng phát hiện, truy vết dòng tiền. Tổng hợp với số tiền lừa đảo chiếm đoạt của các trái chủ (hơn 30.000 tỷ đồng), Lan và đồng phạm đã thực hiện hành vi Rửa tiền tổng cộng 445.747 tỷ đồng.

Tòa tuyên bị cáo Lan án Chung thân về tội Lừa đảo chiếm đoạt tài sản, 12 năm tù về tội Rửa tiền, 8 năm tù về tội Vận chuyển trái phép tiền tệ qua biên giới, tổng hợp là chung thân. Các bị cáo khác bị tuyên từ 2 - 23 năm tù theo đúng các tội danh đã bị truy tố.

Trước đó, trong giai đoạn 1 vụ án, TAND TP HCM tuyên phạt Lan 20 năm tù về tội Đưa hối lộ; 20 năm tù về tội Vi phạm quy định về cho vay trong hoạt động của các tổ chức tín dụng và từ hình về tội Tham ô tài sản. Tổng hợp hình phạt là tử hình. **LƯƠNG HỒ**

Liên quan lĩnh vực bảo vệ an ninh trật tự (ANTT) khu vực biên giới Tây Nam Bộ (TNB), Trường Đại học An ninh nhân dân phối hợp Công an An Giang vừa tổ chức Hội thảo khoa học “Lực lượng Công an xã (CAX) với nhiệm vụ bảo đảm ANTT trên tuyến biên giới TNB”.

Khu vực biên giới TNB thuộc 4 tỉnh (Long An, Đồng Tháp, An Giang, Kiên Giang), có diện tích tự nhiên 40.548km, tiếp giáp 5 tỉnh của Vương quốc Campuchia, với 349,175km đường biên giới; có 6 cửa khẩu quốc tế, 4 cửa khẩu quốc gia, 12 cửa khẩu phụ và nhiều đường tiểu ngạch.

TNB cũng có 740km bờ biển, là cửa ngõ ra biển Đông của sông Mekong, thuận tiện giao thương với các nước trong khu vực và trên thế giới.

Thời gian qua, việc thực hiện nhiệm vụ của CAX biên giới vùng TNB còn gặp nhiều khó khăn, kết quả đạt được còn khiêm tốn. Mặt khác, tình hình ANTT địa bàn biên giới TNB được đánh giá thời gian tới sẽ tiếp tục tồn tại nhiều vấn đề phức tạp. Thực hiện phương châm “xã bám cơ sở”, “bốn tại chỗ” thì vai trò của CAX là hết sức quan trọng.

Các đại biểu dự Hội thảo đã báo cáo, trình bày tham luận về các chủ đề: Vai trò CAX chính quy và quán triệt vấn đề này với việc thực hiện nhiệm vụ bảo đảm ANTT của CAX tại biên giới TNB; những vấn đề phức tạp về ANTT nổi lên tại địa bàn biên giới TNB, nhất là các mối đe dọa, thách thức ANTT phi truyền thống và nhiệm vụ đặt ra với CAX tại địa bàn biên giới...

Hội thảo là diễn đàn để lãnh đạo, chỉ huy các cấp, Công an các tỉnh, thành miền TNB, các nhà khoa học, cán bộ thực tiễn trao đổi, học tập kinh nghiệm, đánh giá thực tiễn công tác bảo đảm ANTT trên địa bàn biên giới TNB của lực lượng CAX; cung cấp luận cứ khoa học để tham mưu Đảng ủy Công an Trung ương, lãnh đạo Bộ Công an, cấp ủy, chính quyền địa phương trong xây dựng, phát huy vai trò CAX trong bảo đảm ANTT trên biên giới TNB.

không có việc làm ổn định, thuê vận chuyên ma túy lấy tiền công.

“Tuy nhiên, công tác nắm địa bàn, hoạt động của các loại đối tượng của BDBP rất chắc chắn. Từ đó, kịp thời phát hiện, tham mưu hướng dẫn xử lý có hiệu quả các vụ việc xảy ra trên địa bàn biên giới, phối hợp lực lượng chức năng đấu tranh thành công nhiều chuyên án, vụ án”, Thượng tá Thanh cho hay.

Điển hình như Chuyên án A3-824p, ngày 5/9/2024, Đoàn Đặc nhiệm PCMT&TP miền Nam (Cục PCMT&TP Bộ Tư lệnh BDBP) chủ trì phối hợp Phòng PCMT&TP BDBP Long An, Đoàn Biên phòng Sông Trăng đã bắt giữ đối tượng Trần Văn Mên (SN 1982, ngụ Long An), thu giữ 25kg ma túy. Tiếp đó, thực hiện kế hoạch đấu

tranh Chuyên án LA824.2p, ngày 12/9/2024, tại khu vực cột mốc 187 (thuộc ấp 4, xã Mỹ Quý Tây, huyện Đức Huệ), lực lượng chức năng bắt quả tang Trịnh Quốc Huy (SN 1994, quê Ninh Thuận) chạy xe máy vận chuyển trái phép 4kg ma túy qua biên giới từ Campuchia về Việt Nam.

Bên cạnh tội phạm ma túy, BDBP cũng chú trọng tấn công các loại tội phạm khác như mua bán vận chuyên pháo nổ, buôn lậu, gian lận thương mại; trong đó, nổi lên là các hoạt động buôn lậu thuốc lá, đường cát, các mặt hàng điện tử, gia dụng đã qua sử dụng, gia súc... Các đối tượng thường tập kết hàng hóa vào các kho tạm bên phía Campuchia, sau đó thuê cư dân biên giới thông thạo địa bàn vận chuyên.

Hàng hóa được chia nhỏ mang vác hoặc sử dụng xe máy vận chuyên qua biên giới, đưa về các điểm tập kết và nhanh chóng đưa lên xe ô tô vận chuyên vào nội địa tiêu thụ.

Đại tá Đàm Quang Ngọt, Chỉ huy trưởng BDBP tỉnh Long An cho biết, lực lượng BDBP tỉnh đã và đang đồng bộ, hiệu quả các biện pháp quản lý, bảo vệ biên giới, nắm chắc tình hình nội, ngoại biên. Bên cạnh đó, BDBP rất chú trọng việc tuyên truyền, nâng cao vai trò của Nhân dân khu vực biên giới; tuyên truyền người dân không tham gia tiếp tay cho tội phạm, tích cực tố giác tội phạm, góp phần cùng lực lượng BDBP giữ gìn an ninh trật tự trên khu vực biên giới.

ANH NHƯ' - LUẬN QUÂN

Nỗ lực khuyến sinh để “cỗ xe” dân số được an toàn

Mức sinh thấp và tốc độ già hóa dân số nhanh đang là “lực đẩy” đẩy “cỗ xe” dân số Việt Nam lao nhanh về tương lai nguy hiểm, khi dự báo cho thấy năm 2200 dân số Việt Nam chỉ còn 46 triệu người.

Khẩn trương áp dụng các giải pháp tăng cường khuyến sinh

Theo số liệu từ niên giám thống kê, TP HCM đang ở trong nhóm 21 tỉnh, thành có tổng tỷ suất sinh thấp nhất cả nước. Tổng tỷ suất sinh của phụ nữ trong độ tuổi sinh đẻ tại TP HCM năm 2023 là 1,32 con, thấp hơn so với mức 1,96 con của cả nước. Nếu kéo dài thực trạng này sẽ để lại nhiều hệ lụy như già hóa dân số nhanh, thiếu hụt nguồn lao động, ảnh hưởng đến an sinh xã hội... Có nhiều nguyên nhân dẫn đến thực trạng này, nhưng nguyên nhân lớn nhất là hiện nhiều người trẻ ở TP HCM ngại kết hôn hoặc kết hôn nhưng ngại sinh con, với nhiều lý do như áp lực về chi phí nuôi dạy và chăm sóc con, muốn mua nhà trước rồi mới tính đến chuyện kết hôn, sinh con...

Trước thực trạng mức sinh thấp và tốc độ già hóa dân số nhanh, tháng 8/2024, Sở Y tế TP HCM đã có tờ trình UBND TP HCM về phê duyệt “Đề án các giải pháp tăng tổng tỷ suất sinh, quản lý sức khỏe phụ nữ mang thai, trẻ sơ sinh và trẻ em trên địa bàn TP HCM giai đoạn từ nay đến năm 2030”.

Theo đó, Đề án đề xuất ban hành chính sách hỗ trợ, khuyến khích các cặp vợ chồng sinh đủ hai con trên cơ sở phân tích, đánh giá tác động của chính sách về lao động, việc làm, nhà ở; phúc lợi xã hội, giáo dục, y tế... Đặc biệt các biện pháp khuyến sinh được chú trọng như hỗ trợ toàn bộ chi phí cho phụ nữ mang thai khi tham gia chương trình sàng lọc trước sinh, sàng lọc sơ sinh và hỗ trợ toàn bộ chi phí đồng chi trả (sau khi đã trừ chi phí được bảo hiểm y tế thanh toán) khi khám thai định kỳ và sinh con. Quy hoạch, xây dựng các điểm trông, giữ trẻ, nhà mẫu giáo phù hợp với điều kiện của bà mẹ, nhất là ở các khu chế xuất, khu công nghiệp, khu đô thị. Thí điểm các dịch vụ thân thiện với người lao động như điều chỉnh thời gian trông trẻ, hỗ trợ chi phí học bán trú ở cấp mầm non và tiểu học, nhân rộng phòng vắt và trữ sữa mẹ tại nơi làm việc. Thí điểm xây dựng ứng dụng về chăm sóc bà mẹ, trẻ em, theo dõi, quản lý, hỗ trợ bà mẹ trong quá trình mang thai và nuôi con. Đảm bảo cung cấp đầy đủ các dịch vụ



● Đứng trước tốc độ già hóa dân số nhanh, những nỗ lực khuyến sinh đã và đang được triển khai. (Ảnh: Độc Lập)

chăm sóc sức khỏe sinh sản, sức khỏe bà mẹ trẻ em tới mọi người... Bên cạnh các biện pháp khuyến sinh, Sở Y tế TP HCM cũng có chính sách khám sức khỏe tiền hôn nhân, tầm soát sơ sinh.

Để dân số Việt Nam không rơi vào cảnh tụt giảm

“Dự báo thô dân số Việt Nam ở phương án cơ sở, năm 2200 là 46 triệu người”, đây là thông tin được Giáo sư Nguyễn Thiện Nhân, nguyên Bí thư Thành ủy TP HCM, nguyên Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam đưa ra tại Hội thảo khoa học “Khuyến sinh bằng chính sách thiết thực, nhân văn” do Báo Phụ nữ TP HCM tổ chức mới đây. Theo Giáo sư Nguyễn Thiện Nhân, hiện nay không chỉ Việt Nam mà các nước trên thế giới cũng đối diện với thách thức về tỷ suất sinh giảm. Có 38 trên tổng số 40 nước có thu nhập cao trên thế giới có tổng tỷ suất sinh dưới 2.

Tại Nhật Bản, Viện quốc gia về dân số và nghiên cứu an ninh xã hội dự báo, dân số đất nước này năm 2100 là 50 triệu người, năm 3000 là 62 triệu người. Tại Hàn Quốc, năm 2100, dự báo dân số chỉ có khoảng 20 triệu người, mất hơn 61% dân số so với năm 2020. Có 4 nguyên nhân gốc rễ gây ra tổng tỷ suất sinh thấp dưới tỷ suất sinh thay thế, trong đó, đáng chú ý là vấn đề lãnh đạo các nước, chủ các doanh nghiệp không xem tái tạo con người, tái tạo gia đình là một điều kiện tiên quyết để đất nước phát triển bền vững, thay vào đó là ưu tiên mục tiêu tăng trưởng GDP hơn. Hiện nay, trước sự báo động về dân số giảm, các nước Nhật Bản, Hàn Quốc, Singapore bắt đầu thực hiện các chương trình khuyến khích kết hôn, sinh con nhưng đã quá muộn bởi tổng tỷ suất sinh đã rơi vào con số quá thấp.

Từ tình hình dân số, kinh tế và xã hội của Nhật Bản, Hàn Quốc và các nước thu

nhập cao, Giáo sư Nguyễn Thiện Nhân đã đưa ra những bài học cho Việt Nam về vấn đề dân số. Theo ông, điều quan trọng nhất là cần thay đổi triết lý quản trị đất nước, không lấy mục tiêu tăng trưởng GDP cao liên tục nhiều năm làm mục tiêu hàng đầu, cần lấy hạnh phúc của Nhân dân và dân tộc trường tồn làm mục tiêu cao nhất. “Nếu không có sự thay đổi đột phá về chính sách kinh tế, xã hội và chính sách dân số thì tổng tỷ suất sinh của Việt Nam sẽ tiếp tục giảm sâu dưới 2,1 và duy trì lâu dài, theo con đường của tất cả các nước phát triển đã trải qua. Dự báo thô dân số Việt Nam, ở phương án cơ sở, năm 2200 là 46 triệu người”, Giáo sư Nguyễn Thiện Nhân nhấn mạnh.

Nhằm đáp ứng yêu cầu công tác dân số trong tình hình mới, Cục Dân số, Bộ Y tế đã phát động cuộc thi sáng tác logo ngành Dân số. Theo Cục Dân số, trước đây, công tác dân số - kế hoạch hóa gia đình đã tồn tại 3 logo trong các giai đoạn hình thành Ủy ban Quốc gia Dân số và Kế hoạch hóa gia đình; Ủy ban Dân số, Gia đình và Trẻ em; Tổng cục Dân số - Kế hoạch hóa gia đình, Bộ Y tế. Tuy nhiên, do chuyên trọng tâm chính sách dân số từ kế hoạch hóa gia đình sang dân số và phát triển, cần có logo ngành Dân số mới thay thế cho logo về dân số và kế hoạch hóa gia đình. Có thể thấy, công tác dân số - kế hoạch hóa gia đình trước đây là hướng tới mục tiêu chủ yếu giảm sinh, nhưng hiện nay nội dung yêu cầu trong tình hình mới là “Tiếp tục chuyển trọng tâm chính sách dân số từ kế hoạch hóa gia đình sang dân số và phát triển. Công tác dân số phải chú trọng toàn diện các mặt quy mô, cơ cấu, phân bố, đặc biệt là chất lượng dân số và đặt trong mối quan hệ hữu cơ với các yếu tố kinh tế, xã hội, quốc phòng, an ninh và bảo đảm phát triển nhanh, bền vững”. HỒNG MINH

Hoàn thiện các chính sách pháp luật về khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo

Chiều 17/10/2024, tại Hà Nội, Bộ Khoa học và Công nghệ (KH&CN) đã tổ chức họp báo thường kỳ quý III/2024 dưới sự chủ trì của Thứ trưởng Hoàng Minh.

Tại buổi họp báo, Thứ trưởng Hoàng Minh cho biết, trong quý III năm 2024, Bộ KH&CN đã chú trọng xây dựng và hoàn thiện các chính sách, pháp luật về khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo (KH, CN & ĐMST). Cụ thể: Hoàn thiện và trình Ban Bí thư ban hành Chỉ thị số 38-CT/TW ngày 30/7/2024 về đẩy mạnh công tác tiêu chuẩn, đo lường, chất lượng quốc gia đến năm 2030 và các năm tiếp theo. Hiện nay, Bộ đang xây dựng dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ về kế hoạch thực hiện Chỉ thị này.

Cũng trong quý III, đã diễn ra các sự kiện quan trọng của ngành KH&CN như: Công bố Báo cáo Chỉ số Đổi mới Sáng tạo Toàn cầu (GII) năm 2024: Việt Nam được xếp hạng 44/133 quốc gia, nền kinh tế, tăng 2 bậc so với năm 2023 duy trì vị trí thứ 2 trong nhóm các quốc gia thu nhập trung bình thấp, vị trí thứ 4 trong khu vực ASEAN. Kết quả GI 2024 của Việt Nam có ba chỉ số đứng đầu thế giới, trong đó lần đầu tiên có chỉ số Xuất khẩu hàng hóa sáng tạo. Trong 14 năm liền, Việt Nam luôn có kết quả đổi mới sáng tạo cao hơn so với mức độ phát triển.

Bộ đã ban hành Khung chỉ số đổi mới sáng tạo cấp địa phương năm 2024 và bộ Tài liệu hướng dẫn cho các địa phương về PII năm 2024. Tổ chức Hội thảo hướng dẫn thu thập và cung cấp cơ sở dữ liệu, hồ sơ minh chứng phục vụ tính toán Chỉ số PII năm 2024. Dự kiến Chỉ số PII 2024 sẽ được công bố vào cuối năm 2024.

Thứ trưởng Hoàng Minh cho biết, trong quý IV/2024: Bộ KH&CN tập trung hoàn thiện các dự án luật chuyên ngành, gồm: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiêu chuẩn và Quy chuẩn kỹ thuật (trình Quốc hội tại Kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV) và hồ sơ đề nghị xây dựng Luật Năng lượng nguyên tử (sửa đổi); đảm bảo hoàn thành đúng tiến độ các văn bản, đề án thuộc Chương trình công tác của Chính phủ và các văn bản pháp luật trong thẩm quyền của Bộ trưởng; tiếp tục triển khai hiệu quả các chương trình, nhiệm vụ KH&CN cấp quốc gia đến năm 2025 và 2030, cùng với các chương trình ứng dụng công nghệ tại địa phương; tổ chức các sự kiện lớn như Techfest Việt Nam 2024 tại Hải Phòng, Hội nghị giao ban KH&CN vùng Bắc Trung Bộ tại Quảng Bình, Lễ trao Giải thưởng Chất lượng quốc gia; Hội nghị Tổng kết công tác năm 2024 của ngành KH&CN.

NGUYỆT THƯƠNG

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 97/2023/DS-ST ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 237/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;
Căn cứ Biên bản làm việc ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức.
Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An; địa chỉ: khu phố 3, đường Võ Công Tôn, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:
1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 141, tờ bản đồ số 51, diện tích 379 m², loại đất ở tại nông thôn tọa lạc tại xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An do bà Trần Thị Thu Nga đứng tên quyền sử dụng.
2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 296, tờ bản đồ số 51, diện tích 1167,5 m², loại đất trồng cây hàng năm khác tọa lạc tại xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An do bà Trần Thị Thu Nga đứng tên quyền sử dụng.
Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.
Hồ sơ đăng ký bao gồm:
Đơn xin đăng ký tham định giá tài sản.
Hồ sơ năng lực.
Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 15 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 22 tháng 10 năm 2024 (trong giờ hành chính: sáng từ 7 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút).
Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp.
Địa chỉ nộp hồ sơ: khu phố 3, đường Võ Công Tôn, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN LỨC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục THADS huyện Quảng Xương - Địa chỉ: Số 62 Phạm Tiến Năng, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát - Số 26 Lạc Long Quân, P. Đông Vệ, TP Thanh Hóa, Thanh Hóa.
3. Tài sản đấu giá là:
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 875, tờ bản đồ số 09 bản đồ thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, Thanh Hóa. Diện tích 144m² gồm 100m² đất ở và 44m² đất CLN. Diện tích thực tế theo trích lục bản đồ địa chính số 227/TLBĐ của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Xương thửa đất số 875 tờ bản đồ địa chính số 9 có diện tích 150m² mục đích sử dụng ODT + CLN (100m² đất ODT và 50m² đất CLN). Địa chỉ: Thôn Tân Đoài, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, Thanh Hóa. Giá khởi điểm: 988.785.000 đồng (Chín trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm tám mươi lăm nghìn đồng); Bước giá: 1% (Một phần trăm) mức giá trả cao nhất của vòng đấu liên kế trước đó; Tiền đặt trước: 197.000.000 đồng (Một trăm chín mươi bảy triệu đồng); Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng chẵn).
- Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực.
- Thành phần hồ sơ: Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết; CCCD; ĐKKD; BB hợp HĐTV, CCCD người đại diện, Vb ủy quyền nếu có;

- Điều kiện được tham gia đấu giá: Người có đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định; nộp đủ tiền hồ sơ, tiền đặt trước;
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày 04/11/2024 đến ngày 06/11/2024 (trong giờ hành chính). Tại Chi cục THADS huyện Quảng Xương - Địa chỉ: Số 62 Phạm Tiến Năng, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương và Địa chỉ: Thôn Tân Đoài, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, Thanh Hóa.
- Thời gian tham khảo hồ sơ, bản, nộp hồ sơ: Từ ngày 23/10/2024 đến 16h30 ngày 18/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/11/2024 đến 16h30 phút ngày 20/11/2024 vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát; số TK: 35.000.555.6666 mở tại Ngân hàng NN&PTNT(Agribank) - CN Thanh Hóa.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 21/11/2024 tại Hội trường Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Xương.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
Mọi chi tiết có trong hồ sơ đăng ký đấu giá hoặc liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát - Số 26 Lạc Long Quân, P. Đông Vệ, TP Thanh Hóa, ĐT: 0815.398.555. Email: congydaugiacuongphat@gmail.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
CƯỜNG PHÁT

Để học sinh trở thành “đại sứ” bảo vệ môi trường

Học sinh không chỉ thực hiện các hành động nhỏ như tiết kiệm điện, nước, hạn chế đồ nhựa, phân loại rác thải, trồng cây xanh, mà còn trở thành những tuyên truyền viên, thúc đẩy người lớn hành động vì môi trường.



● Học sinh Nam Định tham gia nhặt rác ven biển hưởng ứng Ngày Pháp luật 2022. (Ảnh: Gia Hồng)

Hành động cho ngôi trường thêm “xanh”

Dù vẫn còn ngồi trên ghế nhà trường, nhiều em học sinh trung học trên khắp cả nước đã có ý thức trách nhiệm rõ ràng về việc bảo vệ môi trường. Các em học sinh không chỉ tham gia mà còn sáng tạo ra nhiều dự án ý nghĩa, lan tỏa sự tích cực trong cộng đồng, góp phần xây dựng một tương lai xanh và bền vững. Tại Thủ đô Hà Nội, một trong những dự án nổi bật là chương trình “Sống xanh” tại Trường THPT Chu Văn An. Học sinh của Trường đã tổ chức các hoạt động thu gom rác thải, trồng cây xanh và tổ chức các buổi sinh hoạt ngoại khóa nhằm

nâng cao nhận thức về bảo vệ môi trường. Các hoạt động này đã giúp giảm thiểu lượng rác thải nhựa tại trường và lan tỏa thông điệp bảo vệ môi trường đến cộng đồng xung quanh. Mặt khác, Striped Project cũng là một dự án nổi bật được thành lập từ năm 2015, thu hút hơn 100 học sinh tham gia. Các em đã tổ chức thu gom giấy, đồ nhựa, quần áo cũ vào cuối tuần để tái chế thành các vật dụng hữu ích. Dự án không chỉ giúp bảo vệ môi trường mà còn gây quỹ hỗ trợ học sinh ở vùng sâu, vùng xa.

Tại TP Hồ Chí Minh, dự án “Mùa Hè Xanh” là một trong những chương trình có quy mô lớn

nhất, do Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh khởi xướng đã thu hút hơn 360.000 tình nguyện viên trẻ, bao gồm nhiều học sinh trung học. Hàng năm, các tình nguyện viên tham gia vào các hoạt động xã hội và từ thiện ý nghĩa, trong đó có nhiều hoạt động về bảo vệ môi trường như dọn dẹp các con kênh, con rạch, hẻm, đường sá, hỗ trợ nâng cấp hệ thống thủy lợi, hệ thống cung cấp nước sạch tại các vùng nông thôn...

Có thể thấy, học sinh trung học đang dần trở thành một lực lượng chính, đóng vai trò quan trọng trong công cuộc bảo vệ, giữ gìn môi trường xanh sạch đẹp. Các em

không chỉ trồng cây xanh tại khuôn viên trường học mà còn góp phần mở rộng không gian xanh ở các khu vực công cộng và dân cư, tổ chức các buổi hướng dẫn phân loại rác và khuyến khích sử dụng sản phẩm thân thiện với môi trường.

Học sinh có thể là hình mẫu tích cực cho người lớn

Từ những dự án trên, các em học sinh có thể trở thành hình mẫu tích cực, thúc đẩy người lớn suy nghĩ và hành động vì môi trường. Đây cũng là nhận định của Thứ trưởng Bộ TN&MT Lê Công Thành, tại Lễ phát động Giải thưởng Trường học sinh thái ASEAN Việt Nam 2024 mới đây. Giải thưởng Trường học sinh thái ASEAN là một trong các hoạt động thuộc khuôn khổ Tổ chức các quan chức cấp cao môi trường ASEAN (ASOEN), giao cho từng quốc gia tổ chức và sẽ được vinh danh tại sự kiện bên lề nhân dịp Hội nghị ASOEN hoặc Hội nghị Bộ trưởng Môi trường ASEAN. Sự kiện lần đầu tiên được tổ chức vào năm 2012, đến nay Việt Nam đã đề cử vinh danh 8 trường tiểu học và trung học cơ sở. Giải thưởng này là một trong những sáng kiến giúp phát hiện, chia sẻ kinh nghiệm về các mô hình trường học sinh thái tiên tiến, góp phần lan tỏa phong cách sống xanh, học tập xanh, giảm thiểu phát thải và bảo vệ môi trường đến tất cả các em học sinh, cũng như các thầy, cô giáo, phụ

huynh và toàn xã hội.

Thứ trưởng Lê Công Thành, Trưởng Ban Tổ chức, Chủ tịch Hội đồng xét chọn giải thưởng khẳng định trường học không chỉ truyền đạt kiến thức mà còn là nơi hình thành nhân cách, ý thức và trách nhiệm của thế hệ trẻ đối với xã hội, môi trường. “Các em không chỉ trực tiếp thực hiện các hành động cụ thể trong cuộc sống hàng ngày để bảo vệ môi trường như tiết kiệm điện, nước, hạn chế sử dụng đồ nhựa, phân loại rác thải, tham gia các hoạt động trồng cây xanh, mà còn là những tuyên truyền viên hiệu quả, lan tỏa thông điệp bảo vệ môi trường đến gia đình, bạn bè và cộng đồng” - Thứ trưởng Lê Công Thành cho biết.

Hiện nay, giáo dục nâng cao nhận thức về môi trường ngày càng trở nên quan trọng trong bối cảnh suy thoái môi trường và biến đổi khí hậu diễn ra rõ rệt, với các hiện tượng thời tiết cực đoan ngày càng gia tăng. Thế hệ trẻ cần được trang bị kiến thức và kỹ năng về môi trường sống, bởi chính các em sẽ là những người đối mặt và phải giải quyết những thách thức này trong tương lai. Không chỉ là lý thuyết, các chương trình giáo dục thực tế như việc tham gia bảo vệ tài nguyên thiên nhiên, phân loại rác thải và trồng cây xanh sẽ giúp các em phát triển ý thức trách nhiệm và hành động cụ thể, tạo tiền đề cho một thế hệ sống xanh bền vững.

ĐỖ TRANG

TIÊU ĐIỂM

Xác định rõ vấn đề lao động việc làm và thị trường lao động là 1 trong 5 thị trường của nền kinh tế, nhiều văn bản quan trọng đã và đang được xây dựng, nhiều động thái đang được tiến hành để việc quản lý và phát triển thị trường lao động đạt hiệu quả cao nhất.

Theo thông tin từ Sở LĐ-TB&XH tỉnh Nghệ An, năm 2023, Nghệ An đã tạo việc làm mới cho gần 48.000 người, tăng 6,48% so với năm 2022. Trong đó, hơn 25.000 lao động đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng, tăng 102,43% so với năm 2022, 14.000 lao động làm việc trong tỉnh, hơn 8.700 lao động đi làm việc ở ngoài tỉnh. Trong hơn 25.000 lao động đi làm việc ở nước ngoài, có hơn 10.000 lao động thuộc 11 huyện miền núi, chiếm 39,19% toàn tỉnh, tập trung vào các thị trường chính như: Đài Loan (Trung Quốc), Nhật Bản, Hàn Quốc, Đông Âu. Ngoài ra, một số thị trường Đông Âu cũng có những tín hiệu tích cực về việc tiếp nhận lao động Việt Nam, đặc biệt đối với thị trường Romania đã tác động mạnh đến người lao động của các huyện miền núi.

Năm 2024, toàn tỉnh Nghệ An phấn đấu giải quyết việc làm mới cho khoảng 47.000 lao động, trong đó đưa người lao động đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng 16.500 người. Nâng cao chất lượng nguồn nhân lực đáp ứng thị trường lao động nước ngoài, đặc biệt tập trung

“Uyển chuyển” phát triển thị trường lao động phù hợp với xu thế cuộc sống



● Sẽ có chính sách hỗ trợ, khuyến khích việc làm phổ thông như giao hàng, bán hàng online. (Ảnh minh họa - Nguồn: Post)

vào các thị trường Nhật Bản, Đức, Hàn Quốc, Đài Loan (Trung Quốc), đưa tỷ lệ lao động có trình độ chuyên môn kỹ thuật đi xuất khẩu lao động lên 60%.

Nghệ An là tỉnh thực hiện Tiêu đề dự án 3 thuộc Dự án 5 Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2030. Có thể nói, từ nguồn vốn của các Chương trình mục tiêu quốc gia đã giúp hàng nghìn lao động thuộc hộ nghèo, cận nghèo trên địa bàn Nghệ An tìm được việc làm ổn định.

Theo báo cáo của UBND tỉnh, năm 2023, ngân sách trung ương giao thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững 512,480 tỷ đồng. Từ nguồn hỗ trợ này, các cấp, ngành đã tổ chức đào tạo nghề cho 1.015 lao động; tư vấn hỗ trợ đào tạo nghề cho hơn 40.000 người... góp phần

giúp toàn tỉnh giảm được khoảng 1,2% tỷ lệ hộ nghèo, trong đó vùng miền núi giảm được 2,2%. Nhờ chính sách quan trọng này, người dân các huyện miền Tây Nghệ An, đặc biệt là đồng bào dân tộc thiểu số, có thêm cơ hội được thụ hưởng sự hỗ trợ của Nhà nước trong tìm kiếm việc làm, xuất khẩu lao động. Theo Sở LĐ-TB&XH tỉnh Nghệ An, mỗi lao động đi xuất khẩu được hỗ trợ theo nhiều mức, trong đó mức cao nhất đến 15 triệu đồng/người...

Câu chuyện của Nghệ An cho thấy, sự đúng đắn của nhận định “thị trường lao động là 1 trong 5 thị trường của nền kinh tế”. Tháng 9/2024, trong buổi làm việc với Cục Việc làm, Bộ LĐ-TB&XH, Bộ trưởng Đào Ngọc Dung cũng nhấn mạnh vấn đề này. Theo ông Đào Ngọc Dung, Bộ LĐ-TB&XH xác định rõ nhiệm vụ trọng tâm của nhiệm kỳ này là vấn đề lao

động việc làm và thị trường lao động bởi đây là “xương sống” của Bộ, ngành. Bộ cũng đã tham mưu ban hành nhiều văn bản quan trọng để tạo ra khung khổ pháp lý rất căn cơ trong quản lý và phát triển thị trường lao động, như: Nghị quyết số 06/NQ-CP của Chính phủ ngày 10/1/2023; Chỉ thị 09 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về quản lý lao động ngoài nước, người nước ngoài làm việc tại Việt Nam; sau đó là sửa Nghị định số 152/2020/NĐ-CP, thay thế bằng Nghị định số 70/2023/NĐ-CP... “Đây là 3 văn bản quan trọng, hình thành thị trường lao động, quản lý và vận hành thị trường lao động để có hiệu quả như ngày nay”, theo ông Dung.

Thống kê của Bộ LĐ-TB&XH cho thấy, để trang bị kỹ năng cho người lao động, những năm qua, công tác đào tạo nghề đã được Đảng, Nhà nước quan tâm. Theo số liệu của Tổng cục Giáo dục nghề nghiệp, hơn 10 năm qua, cả nước đã đào tạo nghề bình quân 1 triệu người/năm, 4,6 triệu người được hỗ trợ đào tạo. Người lao động qua đào tạo có việc làm mới, tiếp tục làm nghề cũ có năng suất và thu nhập tốt hơn, tính đến năm 2020 chiếm khoảng 85%. Đây là yếu tố quan trọng góp phần đảm bảo an sinh xã hội, giải quyết việc làm cho người lao động. Theo Bộ LĐ-TB&XH, năm 2023 tỷ lệ

người lao động vào khu vực phi chính thức giảm đi rất nhanh, nếu năm 2016 là 54% thì đến nay còn khoảng 24%; cùng với đó, người lao động có bằng cấp, chứng chỉ gia tăng rất nhanh, năm 2011 là 14% thì nay là khoảng hơn 27%; tỷ lệ thất nghiệp thuộc quốc gia có tỷ lệ thất nghiệp thấp, thất nghiệp ở thanh niên trên 7%...

Tuy vậy, trong sự phát triển thị trường lao động nói chung, thị trường phi chính thức cũng là vấn đề cần quan tâm. Hiện nay, đối với lao động phi chính thức, đáp ứng xu thế của thị trường lao động, các trung tâm dịch vụ việc làm đã bắt đầu tiến hành đào tạo ứng dụng công nghệ số vào khởi nghiệp và cải thiện cuộc sống, ví dụ như nghề bán hàng online giúp người lao động phi chính thức có kiến thức mở cửa hàng trực tuyến trên các nền tảng như Shopee, Facebook, Zalo, Grabfood... Trước những thay đổi mạnh mẽ, với nhiều vấn đề thời sự đặt ra đối với thị trường lao động, tại dự thảo Luật Việc làm (sửa đổi) Bộ LĐ-TB&XH cũng đề xuất bổ sung quy định xây dựng cơ sở dữ liệu để quản lý lao động, bổ sung quy định về hoạt động dịch vụ việc làm trên môi trường mạng, khu vực phi chính thức. Đồng thời, xem xét quản lý lao động bằng “sổ lao động điện tử” gắn với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư và các cơ sở khác... để từ đó có chính sách hỗ trợ, khuyến khích việc làm sáng tạo, trình độ cao như bảo hiểm, tài chính, youtuber, blogger, đến việc làm phổ thông như giao hàng, bán hàng online... **X.HOA**

Phí sử dụng đường cao tốc do Nhà nước đầu tư cao nhất là 5.200 đồng/xe.km

Chính phủ vừa ban hành Nghị định 130/2024/NĐ-CP quy định về thu phí sử dụng đường bộ cao tốc đối với phương tiện lưu thông trên tuyến đường bộ cao tốc thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước đại diện chủ sở hữu và trực tiếp quản lý, khai thác. Theo đó, có 5 nhóm đối tượng chịu phí sử dụng đường bộ cao tốc do Nhà nước đầu tư, với mức thu thấp nhất 900 đồng/xe.km và cao nhất là 5.200 đồng/xe.km.

5 nhóm đối tượng chịu phí sử dụng đường bộ cao tốc

Nghị định 130/2024/NĐ-CP quy định, đường bộ cao tốc thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước đại diện chủ sở hữu và trực tiếp quản lý, khai thác được triển khai thu phí gồm:

Đường bộ cao tốc đáp ứng các điều kiện: Được thiết kế, đầu tư xây dựng theo quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật về đường cao tốc và các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật khác có liên quan. Hoàn thành bàn giao, đưa vào khai thác theo quy định của Luật Đường bộ, quy định của pháp luật về xây dựng và quy định khác của pháp luật có liên quan. Có Đề án khai thác tài sản được người có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công. (Phương tiện lưu thông trên các tuyến đường này áp dụng mức phí sử dụng đường bộ cao tốc theo mức 1).

Đường bộ cao tốc đã được quyết định chủ trương đầu tư trước ngày Luật Đường bộ có hiệu lực thi hành, khi đưa vào khai thác mà chưa đáp ứng quy định tại khoản 1 Điều 45, khoản 2 Điều 47 của Luật Đường bộ thì việc thu phí sẽ được triển khai

thực hiện sau khi hoàn thành việc xây dựng, lắp đặt hạ tầng trạm thu phí, thiết bị phục vụ việc thu phí; các công trình dịch vụ công tại trạm dừng nghỉ; cơ sở hạ tầng kỹ thuật, thiết bị công nghệ để quản lý, điều hành giao thông và có Đề án khai thác tài sản được người có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công. (Phương tiện lưu thông trên các tuyến đường này áp dụng mức phí sử dụng đường bộ cao tốc theo mức 2).

Cụ thể, Nghị định 130/2024/NĐ-CP quy định có 5 nhóm đối tượng chịu phí sử dụng đường bộ cao tốc bao gồm:

Nhóm 1 gồm các loại phương tiện sau: xe dưới 12 chỗ, xe tải có tải trọng dưới 2 tấn; các loại xe buýt vận tải khách công cộng.

Nhóm 2 gồm các loại phương tiện sau: xe từ 12 chỗ đến 30 chỗ; xe tải có tải trọng từ 2 tấn đến dưới 4 tấn.

Nhóm 3 gồm các loại phương tiện sau: xe từ 31 chỗ trở lên; xe tải có tải trọng từ 4 tấn đến dưới 10 tấn.

Nhóm 4 gồm các loại phương tiện sau: xe tải có tải trọng từ 10 tấn đến dưới 18 tấn; xe chở hàng bằng container dưới 40 feet.



● Phí sử dụng đường bộ cao tốc từ 900 đồng/xe.km đến 5.200 đồng/xe.km. (Ảnh: Hồng Thương)

Nhóm 5 gồm các loại phương tiện sau: xe tải có tải trọng từ 18 tấn trở lên; xe chở hàng bằng container từ 40 feet trở lên.

Theo Nghị định 130/2024/NĐ-CP, phí sử dụng đường bộ cao tốc được xác định trên quãng đường thực tế phương tiện tham gia giao thông (km) và mức phí tương ứng với từng loại phương tiện (đồng/km). Mức phí sử dụng đường bộ cao tốc thu đối với phương tiện lưu thông trên tuyến đường bộ cao tốc thuộc phạm vi quản lý của Bộ Giao thông vận tải quy định cụ thể với từng loại xe.

Cụ thể, xe dưới 12 chỗ, xe tải có tải trọng dưới 2 tấn; các loại xe buýt vận tải khách công cộng, có mức thu: Mức 1 là 1.300 đồng/xe.km; mức 2 là 900 đồng/xe.km.

Xe từ 12 chỗ đến 30 chỗ; xe tải có tải trọng từ 2 tấn đến dưới 4 tấn có mức thu: Mức 1 là 1.950 đồng/xe.km; mức 2 là 1.350 đồng/xe.km.

Xe từ 31 chỗ trở lên; xe tải có

tải trọng từ 4 tấn đến dưới 10 tấn mức 1 là 2.600 đồng/xe.km; mức 2 là 1.800 đồng/xe.km.

Xe tải có tải trọng từ 10 tấn đến dưới 18 tấn; xe chở hàng bằng container dưới 40 feet có mức 1 là 3.250 đồng/xe.km; mức 2 là 2.250 đồng/xe.km.

Xe tải có tải trọng từ 18 tấn trở lên; xe chở hàng bằng container từ 40 feet trở lên có mức 1 là 5.200 đồng/xe.km; mức 2 là 3.600 đồng/xe.km.

10 đối tượng được miễn thu phí sử dụng đường bộ cao tốc

Bên cạnh đó, Nghị định 130/2024/NĐ-CP cũng nêu rõ 10 đối tượng miễn thu phí sử dụng đường bộ cao tốc khi lưu thông trên tuyến đường bộ cao tốc do Nhà nước đại diện chủ sở hữu và trực tiếp quản lý, khai thác gồm:

Xe chữa cháy của lực lượng Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ và xe chữa cháy của lực lượng khác được huy động đi làm nhiệm vụ chữa

cháy có tín hiệu ưu tiên theo quy định của pháp luật.

Xe chuyên dùng phục vụ quốc phòng bao gồm các xe mang biển số: Nền màu đỏ, chữ và số màu trắng dập chìm có gắn các thiết bị chuyên dùng cho quốc phòng, xe đang đi làm nhiệm vụ khẩn cấp sử dụng một trong các tín hiệu ưu tiên theo quy định của pháp luật trong trường hợp làm nhiệm vụ khẩn cấp.

Xe chuyên dùng của các đơn vị thuộc hệ thống tổ chức của lực lượng Công an nhân dân như: Xe ô tô tuần tra, kiểm soát giao thông; xe ô tô cảnh sát 113; xe ô tô cảnh sát cơ động; xe vận tải có lắp ghế ngồi trong thùng xe của lực lượng Công an nhân dân làm nhiệm vụ; xe chở phạm nhân, xe cứu hộ, cứu nạn và các xe chuyên dùng khác của lực lượng Công an nhân dân; xe đặc chủng; xe của lực lượng Công an đang đi làm nhiệm vụ khẩn cấp sử dụng tín hiệu ưu tiên theo quy định của pháp luật.

Xe cứu thương. Xe chuyên dùng phục vụ tang lễ. Đoàn xe có xe cảnh sát giao thông dẫn đường. Xe của lực lượng quốc phòng tham gia diễn tập, hành quân cơ động lực lượng, vận chuyển vũ khí, trang bị có xe chuyên dùng quân sự dẫn đường. Xe ô tô của lực lượng Công an, quốc phòng sử dụng vé đường bộ toàn quốc.

Xe hộ đê; xe đang làm nhiệm vụ khẩn cấp phòng, chống lụt bão theo điều động của cấp có thẩm quyền. Xe làm nhiệm vụ vận chuyển thuốc men, máy móc, thiết bị, vật tư, hàng hóa đến những nơi bị thảm họa hoặc đến vùng có dịch bệnh theo quy định của pháp luật về tình trạng khẩn cấp khi có thảm họa lớn, dịch bệnh nguy hiểm.

Nghị định 130/2024/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 10/10/2024.

HỒNG THƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong, địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàng Kiếm, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 31/10/2024 lúc 09 giờ 00 phút trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>).

Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng tài sản đất số: 33f; tờ bản đồ số: 3; địa chỉ: Tờ 18, khu Đập Nước 2, phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; diện tích 263,0 m²; hình thức sử dụng: Riêng 263,0 m²; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

(Chi tiết tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 534232, vào số cấp GCN số CH00271 do UBND thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 30/08/2021).

Giá khởi điểm: 3.346.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 334.600.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/10/2024 đến ngày 29/10/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại thửa đất số: 33f; tờ bản đồ số: 3; địa chỉ: Tờ 18, khu Đập Nước 2, phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 18/10/2024 đến ngày 29/10/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Đăng ký đóng ký trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT liên hệ: 0822267799.

Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 04/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Kh khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Xây dựng Pháp Mỹ tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB), Chi nhánh Hoàn Kiếm theo Hợp đồng Cấp hạn mức vốn vay số: 401/2022/HDDM-PN/SHB.111200 ngày 11/11/2022 được ký giữa Bên cấp hạn mức vốn là Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB), Chi nhánh Hoàn Kiếm và Bên được cấp hạn mức vốn (Bên vay) là Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Xây dựng Pháp Mỹ. Dự nợ tạm tính đến ngày 23/09/2024 là: 244.645.966.861 đồng, trong đó: Nợ gốc: 191.300.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 8.662.368.486 đồng; Nợ lãi quá hạn: 43.960.988.292 đồng, lãi quá hạn cấu phần 100% theo lãi suất Hợp đồng tín dụng: 29.310.834.206 đồng, lãi quá hạn cấu phần 50% theo lãi suất Hợp đồng tín dụng:

14.650.154.086 đồng; Lãi chậm trả: 722.610.083 đồng.

Giá khởi điểm: 229.273.202.692 đồng. Tiền đặt trước: 22.927.320.000 đồng.

Xem hồ sơ khoản nợ, xem giấy tờ về quyền sử dụng tài sản, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 30/10/2024 đến ngày 01/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 18/10/2024 đến ngày 01/11/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Điện thoại: 028.3820.4858/0948.68.99.86

Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh Bắc TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 358 Nguyễn Văn Lương, Phường 12, Quận 6, TP. Hồ Chí Minh

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 08/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: QSD thuộc thửa đất số 989, tờ bản đồ số 37, toa lạc tại PHiệp Thành, Q.12, TP.HCM; Diện tích: 128,2m²; Hình thức SD: Sử dụng riêng; Mục đích SD: Đất ở tại đô thị; Thời hạn SD: Lâu dài; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 107,8m²; DT sàn: 107,8m² (Hiện tại nhà ở trên đất đã tháo dỡ, hiện trạng là đất trống và không có công trình, tài sản nào gắn liền với đất)

Giá khởi điểm: 5.184.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 518.400.000 đồng

Xem tài sản: Từ 18/10/2024 đến 05/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: TĐ số 989, TĐ số 37, PHiệp Thành, Q.12, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 18/10/2024 đến 05/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản thi hành án (lần 9)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thu, số 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: tiểu khu 2, thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình.

3. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng): 3.1. Là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

3.2. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá, sau khi mua được tài sản đấu giá phải hoàn thiện các thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định.

4. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ, bước giá 4.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 02 m² và tài sản gắn liền trên đất, gồm 01 ngôi nhà sàn bằng gỗ 02 tầng, diện tích sử dụng là 120 m² của ông Nguyễn Văn Thiện và bà Nguyễn Thị Tuyết, địa chỉ thửa đất: xóm Thanh Mai, xã Văn Mai, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình (chỉ tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

4.2. Giá khởi điểm (lần 9): 423.230.000 đồng (bốn trăm hai mươi ba triệu, hai trăm ba mươi nghìn đồng). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

4.3. Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng (tám mươi triệu đồng).

4.4. Bước giá: 5.000.000 đồng (năm triệu đồng).

4.5. Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 24/10/2024 đến ngày 30/10/2024, tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: xóm Thanh Mai, xã Văn Mai, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 959858 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 04/7/2018, vào số cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS 01031;

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 24/10/2024 đến ngày 27/11/2024 (trong giờ hành chính), tại văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát.

8. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 27/11/2024 đến ngày 29/11/2024; chuyển khoản vào tài khoản số: 4551000.9988888 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát, mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 02/12/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

11. Quyền ưu tiên mua, chuyển nhượng tài sản: người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thi hành án được quyền ưu tiên mua, chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật. Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915068609) và Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Đơn vị tài sản đấu giá: Trường THCS Phan Văn Trị (Đ/c: Số 177/1 Nguyễn Đình Chiểu, phường Lộc Phát, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

- Tài sản đấu giá: Quyền thuê mặt bằng căn tin tại Trường THCS Phan Văn Trị, có diện tích 27m². Hiện trạng: Trên đất có công trình xây dựng là căn tin (do chủ cũ đầu tư công trình xây dựng). Vị trí: Nằm trong khuôn viên trường. Thời hạn cho thuê mặt bằng: 2 năm (01 năm là 09 tháng, trừ 03 tháng hè).
- Giá khởi điểm của tài sản: 70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng).
- Nơi có tài sản: Trường THCS Phan Văn Trị (177/1 Nguyễn Đình Chiểu, phường Lộc Phát, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).
- Tiền đặt trước: 7.000.000 đồng (Bảy triệu đồng).
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 05/11/2024 Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
 - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 08/11/2024 tại Trường THCS Phan Văn Trị (177/1 Nguyễn Đình Chiểu, phường Lộc Phát, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên đang tổ chức thi hành Bản án số 09/2023/KDTM-ST ngày 17/11/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên. Theo Quyết định của bản án thì vợ chồng ông Nguyễn Vĩnh Long, bà Phạm Thị Hải phải trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam tổng số tiền gốc và lãi tính đến ngày xét xử số 17/11/2023 là 5.715.480.137 đồng và lãi suất theo Hợp đồng tín dụng cho đến khi thi hành xong; án phí kinh doanh thương mại số thẩm là 113.715.480 đồng. Ngày 19/8/2024, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự đã ban hành Quyết định số 53/QĐ-CTHADS về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; Ngày 04/9/2024, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự đã ban hành Quyết định số 38/QĐ-CTHADS về việc sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất thứ nhất: Thửa đất số 55, tờ bản đồ số: 44, diện tích: 108 m². Địa chỉ: Khu dân cư Bắc Tô Hiệu, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận QSD đất số: AK 053219 do UBND thành phố Hưng Yên cấp ngày 10 tháng 12 năm 2009.

Quyền sử dụng đất thứ hai: Thửa đất số 54, tờ bản đồ số: 44, diện tích: 108 m². Địa chỉ: Khu dân cư Bắc Tô Hiệu, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận QSD đất số: AK 053220 do UBND thành phố Hưng Yên cấp ngày 10 tháng 12 năm 2009.

Trên hai thửa đất có ngôi nhà 3 tầng đang sửa chữa diện tích 99,3 m².

Cả 02 tài sản đều mang tên ông Nguyễn Vĩnh Long và bà Phạm Thị Hải.

Để đảm bảo Bản án, quyết định thi hành án được thi hành dứt điểm, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên thông báo:

Ông Nguyễn Vĩnh Long, sinh năm: 1989 và bà Phạm Thị Hải, sinh năm: 1994. Nơi thường trú: Khu đô thị Phúc Hưng, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

Nơi cư trú cuối cùng: Căn 2316, Tòa nhà S4.03 (L35.1) số đất F4-CH01 Dự án KĐT mới Tây Mỗ, Đai Mỗ, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên sẽ ấn định thời gian tổ chức cưỡng chế vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 10 năm 2024 (Thứ năm).

Băng biện pháp: Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Địa điểm cưỡng chế: Tại nơi có tài sản kê biên, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

Yêu cầu ông Nguyễn Vĩnh Long, bà Phạm Thị Hải, có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, ông Nguyễn Vĩnh Long, bà Phạm Thị Hải phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này.

Nếu ông Nguyễn Vĩnh Long, bà Phạm Thị Hải có tình trạng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.

Dự trữ chi phí cưỡng chế thi hành án là: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Tất cả các văn bản thông báo tiếp theo về thi hành án, Cục Thi hành án dân sự sẽ niêm yết tại nơi cư trú cuối cùng của người phải thi hành án.

CỤC THADS TỈNH HƯNG YÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

Tài sản đấu giá: Gồm 18 tài sản: Hệ thống chuyển son, hút bụi, máy phay, máy cắt, máy chà.

Giá khởi điểm: 3.875.400.000 đồng.

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT. Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sử hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký cũng như việc vận chuyển, đi dời, trông coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản) và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

Tiền đặt trước: 388.000.000 đồng

Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ

Đơn vị có tài sản: Công ty Cho thuê Tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 153 Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, TP.Hồ Chí Minh.

Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 18/10/2024 đến 16h00' ngày 01/11/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại: + Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA: Công ty đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả

Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

+ Công ty đấu giá Hợp danh VNA - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 162L/24 Trường Chinh, Phường 12, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.

- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 28/10/2024 đến 16h00' ngày 29/10/2024 tại Lô B2-59-60, đường số 2, Khu công nghiệp Tân Đông Hiệp B, Phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương.

Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 30/10/2024 đến ngày 01/11/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 01/11/2024.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.

Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Thời gian: 09h00' ngày 04/11/2024.

Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh VNA - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 162L/24 Trường Chinh, Phường 12, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty ĐGHĐ Vạn Thành An - Đ/c: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86. Người có tài sản: Cty CP Tiếp vận Suối Năng - Đ/c: số 86-88 Lê Văn Duyệt, Phường 1, Quận Bình Thạnh, TPHCM. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lô TS 01: Lúc 08 giờ 30 phút; Lô TS 03: Lúc 09 giờ 30 phút; Lô TS 04: Lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày 02/11/2024 tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miền: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)

| STT | Tên tài sản | ĐVT | Số lượng | Giá khởi điểm (VNĐ) | Tiền đặt trước (VNĐ) |
|----------|---|-------|----------|---------------------|----------------------|
| Lô TS 01 | Tài sản cố định, trang thiết bị văn phòng | Lô | 01 | 286.979.907 | 57.300.000 |
| Lô TS 02 | Công cụ, dụng cụ phục vụ sửa chữa | Lô | 01 | 265.024.325 | 53.000.000 |
| Lô TS 03 | Xe nâng container KALMAR | Chiếc | 02 | 2.402.497.561 | 480.400.000 |
| Lô TS 04 | Phần mềm CMS, Payroll 2U | Lô | 01 | 1.046.250.275 | 209.000.000 |

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 21/10/2024 đến 30/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Số 12, Đường số 1, Phường Trường Thọ, TP.Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT: 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ 21/10/2024 đến 30/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q.1, TPHCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số 251/2022/KDTM-PT ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 17/2021/KDTM-ST ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Tòa án Nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐ-SCBSBA ngày 31 tháng 01 năm 2022 của Tòa án Nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ về việc quyết định ủy thác thi hành án số 79/QĐ-CC-THADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 11 tháng 7 năm 2024 của: ông Lê Trường Giang chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - chi nhánh Bắc Sài Gòn (theo văn bản ủy quyền số: 652/UQ-HĐQT-NHCT-PCTT3 ngày 25/6/2024 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam "V/v ủy quyền tham gia tố tụng). Địa chỉ: số 144A, tỉnh lộ 8, khu phố 2, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 144A, tỉnh lộ 8, khu phố 2, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Cho thi hành án đối với: Công ty Cổ phần xây dựng Công Nghiệp, địa chỉ: số 146, đường Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản phải thi hành: Bước Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp phải trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam số tiền tổng nợ gốc, tổng nợ lãi vay và tổng lãi phạt quá hạn tính đến ngày 31/12/2021 là 488.684.788.747 (bốn trăm tám mươi tám tỷ, sáu trăm tám mươi bốn triệu, bảy trăm tám mươi tám ngàn, bảy trăm bốn mươi bốn đồng)

ngay khi án có hiệu lực pháp luật.

Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp phải tiếp tục trả tiền lãi, phí, lãi phạt phát sinh theo quy định tại Hợp đồng tín dụng cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, chi nhánh Bắc Sài Gòn kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử thẩm cho đến khi trả hết nợ vay.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, thông báo đến các bên được thi hành án:

* Công ty xây dựng Lê Phan (TNHH), địa chỉ: 97 Nguyễn Duy Dương, phường 9, quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

* Công ty CP Kết cấu thép ATAD, địa chỉ: 1284/1 Trường Sa, phường 3, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

* Công ty TNHH Xây dựng TM& DV Cựu Phú Lâm, địa chỉ: 102/2 Lý Thái Tổ, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

* Công ty TNHH xây dựng Tháp Cao, địa chỉ: 96-98 lầu 4, Đào Duy Anh, phường 9, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

* Công ty TNHH Staz Việt Nam, địa chỉ: 63D lầu 2, đường Võ Văn Tấn, phường 6, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

* Công ty TNHH UI Eastern Việt Nam, địa chỉ: 03, đường số 6, khu công nghiệp Ông Thìn, Thị xã Di An, tỉnh Bình Dương.

* Công ty TNHH Lê Hà Vi Na, địa chỉ: 20 đường số 3, khu phố 5, phường Hiệp Bình Chánh, TP Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

* Công ty có phần xây dựng Nghĩa Trung, địa chỉ: 25 đường 40, cư xá Lữ Gia, phường 15, quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

* Công ty có phần xây dựng thương mại dịch vụ Xuân Phong, địa chỉ: 280 Lê Trọng Tấn, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

* Công ty TNHH sản xuất thương mại dịch vụ đầu tư Thiên Việt, địa chỉ: 144 Tam Bình, phường Tam Phú, thành phố Thủ Đức, TP. HCM.

* Công ty có phần sản xuất thương mại Sài Gòn, địa chỉ: Lô số 6, đường E, khu công nghiệp Tân Tạo, phường Tân Tạo A, quận Tân Bình, TP. HCM.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

Tài sản đấu giá: 38 phương tiện thanh lý (Chi tiết tài hồ sơ mời tham gia đấu giá).

Đơn vị có tài sản: Cục Hậu cần - Bộ Công an; Địa chỉ: 80 Trần Quốc Hoàn, Cầu Giấy, Hà Nội.

Tổng giá khởi điểm: 1.700.000.000 đồng.

Mức giá trên không bao gồm thuế GTGT. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu chi phí trong việc vận chuyển, bốc xếp và đi dời tài sản.

Tiền đặt trước: 340.000.000 đồng.

Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 18/10/2024 đến 16h00' ngày 04/11/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 24/10/2024 đến 16h00' ngày 25/10/2024 tại các nơi trông giữ xe của Cục Hậu cần - Bộ Công an.

Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 04/11/2024 đến ngày 06/11/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 06/11/2024.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.

Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Thời gian: 14h30' ngày 07/11/2024.

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Lưu ý: Có thể thay đổi địa điểm tùy thuộc vào số lượng khách hàng tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

Mời cung cấp báo giá cho hoạt động thuê bảo vệ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Nghị định số 111/2022/NĐ-CP ngày 30/12/2022 của Chính phủ về hợp đồng đối với một số loại công việc trong cơ quan hành chính và đơn vị sự nghiệp công lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn thông báo và mời các đơn vị, nhà cung cấp dịch vụ cho thuê dịch vụ bảo vệ cơ quan có tư cách pháp nhân, có chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật cung cấp báo giá hoạt động cho thuê bảo vệ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn cụ thể như sau:

-Số lượng: 01 người

-Yêu cầu: Lưu ý: Yêu cầu Việt Nam trong độ tuổi lao động; có đủ sức khỏe đáp ứng yêu cầu công việc; có Phiếu Lý lịch tư pháp ở nơi đăng ký hộ khẩu thường trú cấp hoặc phiếu xác nhận nhân sự; có tối thiểu 05 năm kinh nghiệm; có kỹ năng giao tiếp.

- Thời gian làm việc: Tất cả các ngày trong tuần (kể cả thứ 7 và chủ nhật).

- Địa điểm làm việc: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn

- Công việc phải làm: Đảm bảo an ninh trật tự; bảo vệ an toàn về người, tài sản tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn.

- Dự toán kinh phí chi trả cho dịch vụ: 3.860.000đồng/tháng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn sẽ tiếp nhận báo giá trong thời hạn 10 ngày (kể từ ngày đăng thông báo).

+ Gửi trực tiếp tới chi: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn Đường Nguyễn Thu, xã Minh Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa, hoặc gửi qua email: trieuoson.tha@moj.gov.vn.

CHI CỤC THADS HUYỆN TRIỆU SƠN, TỈNH THANH HÓA

THÔNG BÁO VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN -

MHS: 17.14/2024/AGRIBANK-CNĐĐ

1.Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH.

Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

VPGD-Phòng Đấu giá: 106-A8 Đầm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Địa chỉ: số 211 Xã Đền, Nam Đồng, Đống Đa, Hà Nội.

3.Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 24/10/2024 tại VPGD-Phòng Đấu giá.

4.Tên tài sản: Lò hàng hoá nguyên vật liệu để sản xuất Container (theo bảng kê).

5.Nơi có/đến TS: tại Công ty cổ phần Container Quốc tế CAS tại Lô 11, khu Công nghiệp Lai Vu, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

6.Số lượng: theo danh mục kê đính kèm (gồm 5 mục).

7.Chất lượng: theo hồ sơ giấy tờ pháp lý về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá.

8.Giá khởi điểm: 8.205.992.253đồng.

9.Tiền đặt trước: 1.600.000.000đồng.

10.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia DG: mọi cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ và đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại VPGD - PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến trước 16 giờ 30 phút ngày 22/10/2024.

11.Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá: Khách hàng đã thực hiện đầy đủ thủ tục đăng ký tham gia đấu giá bỏ Phiếu trả giá tại VPGD - PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến trước 16 giờ 30 phút ngày 22/10/2024.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TPHà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút cùng ngày 31/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1850, TĐĐ số 29, tọa lạc tại Xã Tân Phú Đông, Thành phố Sa Đéc, Tỉnh Đồng Tháp; Diện tích: 162,5m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1921, TĐĐ số 29, tọa lạc tại Xã Tân Phú Đông, Thành phố Sa Đéc, Tỉnh Đồng Tháp; Diện tích: 350,1m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở; 80,2m2, Đất trồng cây lâu năm: 269,9m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 15/10/2043;

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1849, TĐĐ số 29, tọa lạc tại Xã Tân Phú Đông, Thành phố Sa Đéc, Tỉnh Đồng Tháp; Diện tích: 178,7m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1920, TĐĐ số 29, tọa lạc tại Xã Tân Phú Đông, Thành phố Sa Đéc, Tỉnh Đồng Tháp; Diện tích: 131,3m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở: 89,2m2, Đất trồng cây lâu năm: 42,1m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 15/10/2043

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1851, TĐĐ số 29, tọa lạc tại Xã Tân Phú Đông, Thành phố Sa Đéc, Tỉnh Đồng Tháp; Diện tích: 164,9m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Giá khởi điểm: 3.516.615.000 đồng. Tiền đặt trước: 351.600.000 đồng

Xem tài sản: Từ 18/10/2024 đến 29/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 1849, 1850, 1851, 1920, 1921, TĐĐ số 29, tọa lạc tại Xã Tân Phú Đông, Thành phố Sa Đéc, Tỉnh Đồng Tháp (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 18/10/2024 đến 29/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM;

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

1.13. Thửa đất số 158; tờ bản đồ 31, diện tích 1.400 m2 xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

1.14. Thửa đất số 223; tờ bản đồ 31, diện tích 2.636 m2 xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

1.15. Thửa đất số 321; tờ bản đồ 31, diện tích 3.964 m2 xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

1.16. Thửa đất số 118; tờ bản đồ 31, diện tích 4.971 m2 xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

1.17. Thửa đất số 307; tờ bản đồ 31, diện tích 1.048 m2 xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

2- Các tài sản là Quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số: 022/2018/HĐBĐ/NHCT948 gồm:

2.18. Thửa đất số 118; tờ bản đồ 05, diện tích 9.615 m2 xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

2.19. Thửa đất số 120; tờ bản đồ 05, diện tích 28.7

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Nhà và đất tại thửa đất số 430, tờ bản đồ số 17, tại địa chỉ: K104/6 Lê Đình Lý, tổ 48, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Thanh Khê; Địa chỉ số: 50 Trần Xuân Lê, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng.

Giá khởi điểm: 11.578.225.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 16/10/2024 đến ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính), tại địa chỉ số K104/6 Lê Đình Lý, tổ 48, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 16/10/2024 đến ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính), tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/11/2024 đến ngày 13/11/2024 (trong giờ hành chính) vào số tài khoản: 1048857203 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Sài Gòn.

Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 14/11/2024 tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Trung Tín - CN Đà Nẵng

Địa chỉ: 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRUNG TÍN - CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Trụ sở số 56 Hiến Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1279, tờ bản đồ số 25, diện tích 547,8m², địa chỉ xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh. (Trong đó, đất nằm trong phạm vi quy hoạch đường giao thông có diện tích khoảng 540,3m², đất nhóm nhà ở xây dựng mới có diện tích khoảng 7,5m²). Giá khởi điểm: 5.031.429.546 đồng. Tiền đặt trước: 1.006.285.909 đồng.

Người có tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi. Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản: Từ 08h00 ngày 28/10/2024 đến 17h00 ngày 31/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 21/10/2024 đến 17h00 ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 12/11/2024, ngày 13/11/2024 và ngày 14/11/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản vào 09h00 ngày 15/11/2024.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh: Số 79 đường 44, Phường 14, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước diện tích 1.500m² thuộc thửa đất số 637, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại ấp 4, xã Phước Tân Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Long An và Cây trồng trên đất.

Giá khởi điểm: 894.321.000 đồng.

Tiền đặt trước: 134.148.000 đồng.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành. Địa chỉ: 1/6 Đỗ Tường Phong, Khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, Long An

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Xem tài sản từ ngày 11/11/2024 đến ngày 13/11/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: tại ấp 4, xã Phước Tân Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 15/10/2024 đến ngày 19/11/2024 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Long An: Lầu 3, số C4-22 Khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An để đăng ký tham gia. Điện thoại: 08.8816.4369.

Nhận tiền đặt trước: Các ngày 19/11/2024, 20/11/2024 và 21/11/2024 (giờ hành chính).

Tổ chức đấu giá tài sản: Lúc 10 giờ 30 phút ngày 22/11/2024 tại Chi nhánh Long An theo địa chỉ nêu trên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Tài sản đấu giá: Xe ô tô con, nhãn hiệu Mazda, số loại 6, màu xanh, biển số: 51G-759.27, số khung 43A6JC105508, số máy PY21186777 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 433145 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 03/01/2019 đứng tên bà Nguyễn Thị Thảo Quỳnh.

Giá khởi điểm: 459.277.000 đồng. Tiền đặt trước: 91.855.400 đồng

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp. Địa chỉ: Số 548 đường Nguyễn Thái Sơn, phường 5, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: Từ 08h00 ngày 28/10/2024 đến 17h00 ngày 31/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Số 1 đường 22, phường Linh Đông, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 21/10/2024 đến 17h00 ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước các ngày 11/11/2024, ngày 12/11/2024 và ngày 13/11/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 10h00 ngày 14/11/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

QUYẾT ĐỊNH

VỀ VIỆC PHÂN CÔNG CHẤP HÀNH VIỆN TỔ CHỨC THI HÀNH ÁN

Căn cứ Điều 20, Điều 23 và Điều 36 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số: 251/2022/KDTMPT ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Bản án số 17/2021/KDTM-ST ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Tòa án Nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐ-SCBSBA ngày 31 tháng 01 năm 2022 của Tòa án Nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phân công ông Phạm Văn Hòa - Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch tổ chức thi hành Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch.

Điều 2. Ông Phạm Văn Hòa - Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch có trách nhiệm tổ chức thi hành quyết định thi hành án số nêu trên theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THADS HUYỆN NHƠN TRẠCH, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG 01: 01 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 217, tờ bản đồ số 4, diện tích: 112,0m², có địa chỉ tại: Thôn 84, xã Kim Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giá khởi điểm: 5.217.000.000 đồng.

TSĐG 02: Tài sản là toàn bộ trang thiết bị, công cụ dụng cụ và giá trị đầu tư còn lại tại điểm trường mầm non STEAME Tây Hồ 1 tại địa điểm: Tầng 1 và 2, công trình hỗn hợp dịch vụ công cộng thương mại nhà trẻ và khu chung cư số 02 đường Đặng Thai Mai, phường Quảng An, quận Tây Hồ, Hà Nội. Giá khởi điểm: 832.035.839 đồng.

Nơi trưng bày tài sản: Tầng 1 và 2, công trình hỗn hợp dịch vụ công cộng thương mại nhà trẻ và Khu chung cư số 02 đường Đặng Thai Mai, phường Quảng An, quận Tây Hồ, TP Hà Nội.

TGDG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành - ĐC: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN;

Người có TS: TSĐG 01: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội. Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn

Kiểm, TP Hà Nội; TSĐG 02: Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân. Địa chỉ: Hapulico Complex, số 1 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN;

TSĐG 01: từ ngày 15/10/2024 đến ngày 04/11/2024;
TSĐG 02: từ ngày 18/10/2024 đến ngày 23/10/2024.

Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính:

Các ngày 04,05,06/11/2024: TSĐG 01: 521.700.000 đồng;
Các ngày 22,23,24/10/2024: TSĐG 01: 166.407.168 đồng.

Đấu giá trực tiếp/công bố giá tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN;

Ngày 07/11/2024: TSĐG 01: Lúc 10 giờ 00 phút;
Ngày 25/10/2024: TSĐG 02: Lúc 11 giờ 00 phút.

Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO

Ngày 30 tháng 10 năm 2024, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát tổ chức cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1509, tờ bản đồ số 53, diện tích 64m² và loại nhà ở liên kế, diện tích xây dựng 57,7m², diện tích sân 101,6m², hạng cấp III, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số DM 294890, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: VP26103 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương cấp ngày 28/11/2023 cho ông Nguyễn Văn Thanh đứng tên cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát yêu cầu ông Nguyễn Văn Thanh, sinh năm 1975; Địa chỉ thường trú: Xã Văn Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ tạm trú: Khu phố 7, phường Chánh Phú Hòa, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương; Địa chỉ liên hệ: Căn nhà ở số 06-L0-H2, khu dân cư Nam Thái Bình Dương, khu phố 3, phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương phải có mặt lúc 08 giờ 00 phút ngày 30/10/2024 tại Căn nhà ở số 06-L0-H2 (thửa đất số 1509, tờ bản đồ 53), khu dân cư Nam Thái Bình Dương, khu phố 3, phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát để chứng kiến và liên hệ Chấp hành viên giải quyết vụ việc

Nếu ông vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp cho người khác thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật. Mọi khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết./.

CHI CỤC THADS TP BẾN CÁT, TỈNH BÌNH DƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 42/2024/TĐH/L2

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, địa chỉ: Tầng 4, số 229 Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Ông Trần Đình Hùng và bà Đàm Thu Hằng, địa chỉ: 212B/C8 Bis, đường Nguyễn Trãi, P. Nguyễn Cu Trinh, Q.1, Hồ Chí Minh.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 15h00 đến 16h00 ngày 08/11/2024 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiao5.vn/>.

4. Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 2487,4 m² đất (2353,9 m² đất ở và 133,5m² đất trồng cây lâu năm) tại địa chỉ: Phường Long Phước, TP Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở 2353,9 m², đất trồng cây lâu năm: 133,5m². Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Năm 2045.

Giá khởi điểm: 64.672.400.000 đồng (Sáu mươi tư tỷ, sáu trăm bảy mươi hai triệu, bốn trăm nghìn đồng).

5. Nơi có tài sản đấu giá: tại địa chỉ: Phường Long Phước, TP Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

6. Tiền đặt trước: 12.000.000.000 đồng (Mười hai tỷ đồng) nộp từ ngày 05/11/2024 đến 17h00 ngày 07/11/2024.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiao5.vn>, tải phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến (có thể nộp qua bưu chính hoặc trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát - VPDD Láng Hạ) từ ngày 18/10/2024 đến 17h00 ngày 05/11/2024) và nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước đúng quy định.

Chi tiết xem Quy chế số 42/2024/TĐH/L2.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 965,8m² thuộc thửa số 899, tờ bản đồ số 47 tọa lạc tại xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh và công trình xây dựng trên đất (nhà tiền chế và hàng rào). Giá khởi điểm: 14.971.138.200đ.

Tiền đặt trước: 2.245.670.730đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn. Địa chỉ: Số 33/7B Trưng Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, TP.HCM.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 08h00 ngày 28/10/2024 đến 17h00 ngày 31/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại thửa số 899, tờ bản đồ số 47 tọa lạc xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, TP. HCM. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 21/10/2024 đến ngày 18/11/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 18/11/2024, ngày 19/11/2024 và ngày 20/11/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 09h00 ngày 21/11/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.HCM: Số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. HCM. ĐT: 08.8815.4369

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC CƯỠNG CHẾ THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án số 35/2023/ĐS-TS ngày 25/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc thông báo: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc sẽ tiến hành cưỡng chế đối với:

Ông Vũ Hoàng Quốc Minh, bà Nguyễn Thị Thu Thủy, địa chỉ: 54/12/8 Phan Chu Trinh, phường Lộc Tiến, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Bằng biện pháp: Kê biên, xử lý Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận do UBND thành phố Bảo Lộc cấp gồm các số BL 981590 thửa 189, tờ bản đồ G.158.IB và số CQ 369495 thửa 188, tờ bản đồ G.158.IB địa chỉ phường Lộc Tiến, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Thời gian cưỡng chế bắt đầu: 08 giờ 30 phút, ngày 30 tháng 10 năm 2024

Địa điểm cưỡng chế: Tại thửa đất nêu trên

Dự trữ chi phí cưỡng chế: 6.350.000 đ (Sáu triệu, ba trăm năm mươi ngàn đồng)

Yêu cầu ông Vũ Hoàng Quốc Minh, bà Nguyễn Thị Thu Thủy đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để thỏa thuận giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, tổ chức bán đấu giá tài sản;

Trường hợp vắng mặt, phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông, bà có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS TP BẢO LỘC, TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

VỀ KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 205/22/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 và Quyết định số 630/631/QĐ-CCTHADS ngày 15/05/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đồng nam bộ

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án:

1/ Ông Nguyễn Phú Yên, sinh năm 1984 - Địa chỉ: Ấp Long Châu, xã Long Khánh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

2/ Nguyễn Văn Huy, sinh năm 1981 và Trang Kim Ngân, sinh năm 1983 - Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

Người phải thi hành án: Bà Lê Thị Lệ Hằng, sinh năm 1988 và ông Nguyễn Trần Hào, sinh năm 1987 - Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 118m² (Đất ở đồ thị: 80m²; Đất trồng cây lâu năm: 38m²): 595.466.000 đồng (Năm trăm chín mươi lăm triệu bốn trăm sáu mươi sáu ngàn đồng).

2/ Tài sản gắn liền với đất: 261.725.120 đồng (Hai trăm sáu mươi một triệu bảy trăm hai mươi sáu ngàn một trăm hai mươi đồng) cụ thể như sau:

2.1/ Nhà ở diện tích sàn 95m²: 238.868.000 đồng (Hai trăm ba mươi tám triệu tám trăm sáu mươi tám ngàn đồng).

2.2/ Mái che diện tích 27m²: 8.748.000 đồng (Tám triệu bảy trăm bốn mươi tám ngàn đồng).

2.3/ Hàng rào song sắt 15,12m²: 7.801.920 đồng (Bảy triệu tám trăm lẻ một ngàn chín trăm hai mươi đồng).

2.4/ Cửa sắt phía trước 8,8m²: 4.224.000 đồng (Bốn triệu hai trăm hai mươi bốn ngàn đồng).

2.5/ Giếng khoan: 2.083.200 đồng (Hai triệu không trăm tám mươi ba ngàn hai trăm đồng).

3/ Đồ vật, vật dụng trong gia đình: 25.050.000 đồng (Hai mươi lăm triệu tám trăm mười ngàn đồng) cụ thể như sau:

3.1/ Kệ sắt 2,1m x 1,5m: 150.000 đồng (Một trăm năm mươi ngàn đồng).

3.2/ Máy giặt Panasonic: 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm ngàn đồng).

3.3/ Tủ lạnh Samsung: 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm ngàn đồng).

3.4/ Bàn Inox 1,1m x 0,7m: 100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng).

3.5/ Bếp ga và bình ga: 750.000 đồng (Bảy trăm năm mươi ngàn đồng).

3.6/ Lò vi sóng Samsung: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng).

3.7/ Máy lạnh Samsung: 2.500.000 đồng (Hai triệu năm trăm ngàn đồng).

3.8/ Quạt treo tường Lifan: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng).

3.9/ Tủ lgi G: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

3.10/ Máy tập chạy Kingsport: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

3.11/ Tủ quần áo nhôm kính 1,2m x 1,8m: 750.000 đồng (Bảy trăm năm mươi ngàn đồng).

3.12/ Quạt đứng hiệu Senko: 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng).

3.13/ Tủ thờ gỗ 1,3m x 1,6m: 3.500.000 đồng (Ba triệu năm trăm ngàn đồng).

3.14/ Loa kéo: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

3.15/ Máy quạt hiệu Midea: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng).

3.16/ Thang Inox 1,8m: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng).

3.17/ Máy quạt mini hiệu Lifan: 100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng).

3.18/ Móc: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng).

3.19/ Bộ bàn ghế gỗ + 6 ghế: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

3.20/ Kệ tivi 1m x 0,8m: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng).

3.21/ Tủ nhựa 1m x 1,2m: 100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng).

3.22/ Sáo đờn bằng sắt 1,8m x 1,5m: 100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng).

Tổng giá trị tài sản (QSĐĐ): Tài sản gắn liền với đất; Đồ vật và vật dụng trong gia đình) được làm tròn: 882.241.000 đồng (Tám trăm tám mươi hai triệu hai trăm bốn mươi một ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo này được đăng trên Báo pháp luật Việt nam, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tiền ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án và người được thi hành án biết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN CẦU, TỈNH TÂY NINH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(**Tổ chức đấu giá lần 06 - Theo thủ tục rút gọn**)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin tài sản đấu giá là:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 191, tờ bản đồ số 25 tại tổ dân phố Minh Lợi, phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 120,0m²; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài.
 - Hiện trạng: Thửa đất chưa được xây dựng, san lấp, đầu tư cơ sở hạ tầng, xung quanh thửa đất là vùng đầm lầy và mặt nước. Việc xác định ranh giới, mốc giới chỉ thực hiện theo Bản đồ địa chính được phê duyệt năm 2011 và Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên - Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 21/9/2020. Thửa đất hiện không có tranh chấp, không bị chôn lấp.

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc Người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình lập ngày 11/4/2024)

- Giá khởi điểm: 445.701.852 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

- Tiền đặt trước: 89.000.000 đồng.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 18/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/10/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 23/10/2024 và ngày 24/10/2024 tại thửa đất đưa ra đấu giá. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản vui lòng liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Trong giờ hành chính).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 25/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/10/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
 - Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 30/10/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu Công ty Đầu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (CNBRVT Cty Đồng Sài Gòn) - 36 Phạm Ngọc Thạch, P.09, TP.Vũng Tàu, tỉnh BRVT. ĐT: 028.6686.5120.
- Tài sản đấu giá:
 - Tàu đánh cá số đăng ký BV-93867-TS (số đăng ký cũ: BV-92769-TS (BV-0934-TS)) theo GCN đăng ký tàu cá số 118/19 do Chi cục Thủy sản tỉnh BRVT cấp ngày 22/03/2019 cho ông Huỳnh Minh, cụ thể: Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Khai thác hải sản; Năm đóng 2016; Nơi đóng: Bình Thuận; Màu thiết kế: Dân gian; Chiều dài Lmax,m: 21,00; Chiều rộng Bmax,m: 6,50; Chiều cao mạn D,m: 2,70; Vật liệu vỏ: Gỗ; Tổng dung tích: 78; Máy chính: Ký hiệu máy: CUM-MINS; Số máy: 11443678; Công suất (sức ngựa): 500CV; Nơi chế tạo: Mỹ; Công đăng ký: Phước Tinh. Cơ quan đăng kiểm: Chi cục Thủy sản tỉnh BRVT.
 - Tàu đánh cá số đăng ký BV-93865-TS (số đăng ký cũ: BV-92768-TS (BV-0880-TS)) theo GCN đăng ký tàu cá số 117/19 do Chi cục Thủy sản tỉnh BRVT cấp ngày 22/03/2019 cho ông Huỳnh Minh, cụ thể: Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Khai thác hải sản; Năm đóng 2016; Nơi đóng: Bình Thuận; Màu thiết kế: Dân gian; Chiều dài Lmax,m: 18,00; Chiều rộng Bmax,m: 5,60; Chiều cao mạn D,m: 2,40; Vật liệu vỏ: Gỗ; Tổng dung tích: 51; Máy chính: Ký hiệu máy: CUM-MINS; Số máy: 31134625; Công suất (sức ngựa): 500CV; Nơi chế tạo: Mỹ; Công đăng ký: Phước Tinh. Cơ quan đăng kiểm: Chi cục Thủy sản tỉnh BRVT.

CHI NHÁNH BÀ RIÀ - VŨNG TÀU CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Khoản nợ của Công ty Cổ phần Hồ Tây tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. (Tổng dư nợ của Khoản Nợ tính đến ngày 24/03/2022 là: 53.534.086.374 đồng, trong đó dư nợ gốc là 16.602.720.000 đồng, dư nợ lãi là 36.931.366.374 đồng).
- Biện pháp bảo đảm khoản nợ: Căn nhà thuộc thửa đất BK 103 khu II, tờ bản đồ 24, tại số 329 đường Trần Hưng Đạo, P. Cồ Giang, Q.1, Tp. HCM; 02 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 299 và thửa đất số 300, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại xã Trung Lập Hạ, huyện Củ Chi, Tp.HCM; Quyền sử dụng đất thửa đất số 504, tờ bản đồ số 01 tại P. Tăng Nhơn Phú A, Quận 9, Tp.HCM theo GCNQSDĐ số R957936 do UBND Quận 9 cấp ngày 29/01/2002 (Ngày 27/06/2003, UBND TP.HCM đã ban hành quyết định thu hồi đất và thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ số R957936, N g à y 18/10/2007, UBND TP.HCM đã ban hành quyết định hủy bỏ giấy chứng nhận QSDĐ số R957936, UBND Quận 9 đã ban hành quyết định bồi thường, tái định cư đối với chủ tài sản).
- Giá khởi điểm: 16.700.000.000 đồng, đặt trước 1.670.000.000 đồng.
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam, Đ/C: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, P. Lý Thái Tổ, Q.Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội. Nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam - CN Tân Bình địa chỉ 271-273-275 Cộng Hoà, P. 13, Q. Tân Bình, TP.HCM.
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 18/10/2024 đến 17h00 ngày 01/11/2024.
- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đầu giá hợp danh Minh Pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 30/10/2024 đến 17h00 ngày 01/11/2024.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 04/11/2024 tại Công ty Đầu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 06

Công ty Đầu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 06 như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên - Địa chỉ: Phố Vạn Hưng, khu đô thị Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá:
 - * Tài sản 1: Xe ô tô nhãn hiệu Ford; Biển kiểm soát: 29B- 513.23; Số máy: RATORQ4D244L; Số khung: T4MFKSR86640; Màu sơn: Đen; Loại xe ô tô khách.
 - * Tài sản 2: Xe ô tô nhãn hiệu Ford; Biển kiểm soát: 29B- 513.87; Số máy: RATORQ4D244L; Số khung: T4MFKSR86835; Màu sơn: Đen; Loại xe ô tô khách.
 - * Tài sản 3: Xe ô tô nhãn hiệu Ford; Biển kiểm soát: 29B- 513.79; Số máy: RATORQ4D244L; Số khung: T4MFKSR86823; Màu sơn: Đen; Loại xe ô tô khách.
- (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).
- Giá khởi điểm:
 - Tài sản 1: 324.769.500 đồng
 - Tài sản 2: 324.769.500 đồng
 - Tài sản 3: 307.054.800 đồng
- Tiền đặt trước:
 - Tài sản 1: 32.000.000 đồng
 - Tài sản 2: 32.000.000 đồng

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản

- Căn cứ Quyết định thi hành án số 563/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2022; Quyết định thi hành án số 491/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;
- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;
- Căn cứ kết quả thẩm định giá số 009/2024/100711 ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, địa chỉ: B206 Đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 3, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;
- Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú thông báo cho:
- Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Giáng Châu, sinh năm 1971, địa chỉ: Ấp Thuận Hòa 1, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
- Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:
- Quyền sử dụng đất: 971.435.000 đồng (Chín trăm bảy mươi một triệu bốn trăm ba mươi lăm nghìn đồng).
 - Công trình xây dựng đã qua sử dụng gắn liền với Quyền sử dụng đất (nhà cửa, vật kiến trúc): 48.086.000 đồng (Bốn mươi tám triệu không trăm tám mươi sáu nghìn đồng).
 - Cây trồng trên đất (cây mai): 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng).
- Tổng cộng: 1.025.521.000 đồng (Một tỷ không trăm hai mươi lăm triệu năm trăm hai mươi một nghìn đồng).
- Làm tròn: 1.025.521.000 đồng (Một tỷ không trăm hai mươi lăm triệu năm trăm hai mươi một nghìn đồng).
- Trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ của Thông báo này bà được quyền gửi đơn yêu cầu đình giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Hết thời hạn nêu trên mà bà không gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản thì Chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Phú sẽ giải quyết vụ việc theo quy định pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỒNG PHÚ, TỈNH BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(**Tổ chức đấu giá lần 02**)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 26 Lâm Ủy, Ba Đồn, Quảng Bình.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được tách ra từ thửa đất số 707, tờ bản đồ số 1 tại thôn Thượng Thôn, xã Quảng Trung, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình. Cụ thể:
 - Một phần quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích 143,5m² tổng đó 30,0m² đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài và 113,5m² đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến năm 2064. Trong diện tích đất 143,5m² có 27,6m² đất nằm trong hành lang giao thông.
 - Tài sản gắn liền với đất:
 - + 01 ngôi nhà cấp 4 diện tích sàn 108,0m²; Nhà có kết cấu bê tông cốt thép, mái đổ bê tông, móng xây bằng đá vôi, tường xây gạch được tô trát sơn hoàn thiện, hệ thống điện nước đầy đủ.
 - + Phần bê nhà: Phần lưu không phía Đông có kích thước 0,27m x 3m (vượt qua phần đất còn lại của ông Lê Đức Hoàn là 0,16 m x 3m); Phần bê phía Tây có kích thước 0,27m x 3m (trong đó có 0,16m x 3m xây vượt qua thửa 487).
 - + Hệ thống dàn mát (dàn che nắng) làm bằng xó gỗ sắt, mái lợp tôn màu kính trắng, 5,0m x 7,4m, trong đó phần Tây có 5,0m x 0,25m vượt qua thửa đất số 487, phía Đông có 5,0m x 0,3m vượt qua phần đất còn lại của ông Lê Đức Hoàn, có 0,5m x 7,4m mái tôn của dàn mát và 03 trụ xi măng dàn mát xây vượt ra hành lang giao thông.
 - Chi chú: Người mua được tài sản đấu giá phải tự tháo dỡ: Phần bê (phần lưu không) của nhà xây vượt qua thửa 487 và đất của ông Lê Đức Hoàn; Phần mái che (dàn mát) xây vượt ra phần đất thuộc thửa đất số 487, đất còn lại của ông Lê Đức Hoàn và hành lang an toàn giao thông.
- (Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn

- lập ngày 16/8/2024)
- Giá khởi điểm: 900.000.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
- Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 11/11/2024 và ngày 12/11/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 13/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 18/11/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận 1. Địa chỉ: 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, TP.HCM.
- Tổ chức đấu giá: Công ty Đầu giá Hợp danh Miền Nam, trụ sở: C37 Cc Homyland Riverside, số 14 đường số 1 - THM, P.Bình Trưng Đông, TP.Thủ Đức, TP.HCM (ĐGMN). ĐT: 0901729679 (ms.Thu).
- Tài sản đấu giá: Nhà đất số 38 đường Đinh Công Tráng, phường Tân Định, quận 1, TP.HCM. DT 108,7 m2 (DT được công nhận: 106,1 m2, DT không được công nhận: 2,6 m2), DT sàn xây dựng: 153,3 m2, MĐSD: ODT.
- Giá khởi điểm: 25.617.803.000 đồng. Tiền đặt trước: 5.123.560.600 đồng.
- Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 11/10/2024 đến 17 giờ ngày 11/11/2024, trong giờ hành chính tại trụ sở ĐGMN. Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện luật định đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng quy định.
- Đấu giá: 14 giờ, 14/11/2024 tại trụ sở ĐGMN.

CÔNG TY ĐẤU GÁ HỢP DANH MIỀN NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú - địa chỉ: 320/21 Độc Lập, Phường Tân Quý, TP. Hồ Chí Minh.
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐQHNO và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 137/62 (số cũ 167/27/18) Gò Dầu, phường Tân Quý, quận Tân Phú, TP. HCM theo GCNQSDĐQHNO và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH00055 do UBND quận Tân Phú cấp ngày 19/01/2012, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 19/09/2018 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tỉnh lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và vẽ bản TN-MT kiểm tra nội nghiệp ngày 29/11/2023; Bản vẽ sơ đồ nhà, đất do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tỉnh lập ngày 20/11/2023. Thửa đất: Theo GCN: TĐ số: 563; TBĐ số: 67. DT: 83,4 m². Chung: 0 m². MĐSD: Đất ở tại đô thị. Theo BĐHTV: Khu đất diện tích: 83,4 m² (theo hiện trạng). Nhầm thừa: tron thửa 563. TBĐ số: 67, Bản đồ địa chính phường Tân Quý, quận Tân Phú (Theo tài liệu năm 2005). Hiện trạng bên trên: nhà 2 lầu đúc, sân mái che. Nhà ở: Theo GCN: DTXD: 83,4 m². MĐTS: 165,2 m². Kết cấu: tường gạch, sàn BT, mái BT.Cấp (Hạng): cấp 2.Số tầng: 2.Theo BVSDND: Số tầng : 2.Cấp (hạng) nhà ở: 2.Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT.Tổng DT SXD theo hiện trạng: 165,2 m²(Tầng 1: 83,4 m²; Tầng 2: 67,4 m²; Ban công: 14,4 m²). Quy hoạch: Chức năng quy hoạch sử dụng đất: đất nhóm nhà ở hiện hữu cải tạo. Quy hoạch giao thông: hẻm 137 Gò Dầu lộ giới 8m.
- Giá khởi điểm: 7.287.823.286 đồng
- Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 10h00 ngày 14/11/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 11/11/2024.
- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đầu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đầu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án Dân sự huyện Thạch Thất - Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đầu giá hợp danh Sơn Thịnh và nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 589, tờ bản đồ số 13, diện tích 379m², mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài, tại địa chỉ: thôn 4 (thôn Đổng Cầu cũ), xã Đại Đồng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T039450, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00563.QSDĐ/968/QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 17/12/2001, đăng ký sang tên cho ông Vũ Tuấn ngày 04/4/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất - Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất (Chi tiết theo hồ sơ đấu giá).
- * Tổng Giá khởi điểm: 7.257.456.824 đồng.
- * Tiền đặt trước: 1.451.000.000 đồng.
- * Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

QUYẾT ĐỊNH

- Căn cứ Điều 30, 35, 39, 68, khoản 1 Điều 147, Điều 180, 227, 228, 266, 271 và Điều 273 của Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015;
 - Áp dụng Điều 299, 320, 324, 357 Bộ luật dân sự;
 - Áp dụng Điều 4, 91, 95 Luật các tổ chức tín dụng;
 - Áp dụng Điều 7, 8, 13 Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm
 - Áp dụng Nghị quyết số 326/2018/QĐ-UB/VTQH14 ngày 30/12/2018 của Ủy ban thường vụ Quốc hội khóa 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;
- Tuyên xử:
- Chấp hành yêu cầu khởi kiện của người đơn Ngăn hàng thương mại có phần Công thương Việt Nam đối với bị đơn ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Thúy An về việc "Tranh chấp Hợp đồng tín dụng".
 - Buộc ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Thúy An phải trả cho Ngân hàng thương mại có phần Công thương Việt Nam số tiền tính đến ngày 30/9/2024 là 62.592.799đ (sáu mươi hai triệu năm trăm chín mươi hai ngàn bảy trăm chín mươi chín đồng). Trong đó nợ gốc là 57.382.535đ, lãi 5.210.264đ. Cụ thể:
 - + Hợp đồng cho vay kiểm giấy đề nghị vay vốn số OD2020000053840 ngày 28/6/2022, số tiền 32.565.158đ (trong đó nợ gốc là 30.219.183đ, nợ lãi 2.345.975đ).
 - + Hợp đồng cho vay kiểm giấy đề nghị vay vốn số OD20220000053780 ngày 28/6/2022, số tiền 30.027.641đ (trong đó nợ gốc là 27.163.352đ, nợ lãi 2.864.289đ).
 - Kể từ ngày 01/10/2024, ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn

- Thị Thúy An còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận tại các hợp đồng đã ký kết cho đến khi thanh toán xong.
- Về chi phí tố tụng: Buộc ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Thúy An có trách nhiệm hoàn trả lại số tiền 13.500.000đ (mười ba triệu năm trăm ngàn đồng) chi phí đăng phương tiện thông tin đại chúng cho Ngân hàng thương mại có phần Công thương Việt Nam.
- Về án phí: Ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Thúy An phải chịu 3.129.640đ (Ba triệu một trăm hai mươi chín ngàn sáu trăm bốn mươi đồng) án phí dân sự sơ thẩm.
- Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại có phần Công thương Việt Nam số tiền 1.519.749đ (Một triệu năm trăm mười chín ngàn bảy trăm bốn mươi chín đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 08447 ngày 07/7/2023 của Chi cục thi hành án Dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Trường hợp bán án được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự (sữa đổi, bổ sung năm 2014).
- Về quyền kháng cáo: Nguyễn đơn có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày tuyên án; Bị đơn vắng mặt được quyền kháng cáo trong hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày bản án được tổng đài hợp lệ theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ Điều 180 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;
Căn cứ hồ sơ thụ lý số 89/2022/TLST-DS ngày 24 tháng 02 năm 2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa:
- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB).
Địa chỉ trụ sở: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2, tòa nhà Sailing Tower – 111A đường Paster, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Minh Thuật; Cung địa chỉ: Tầng 6, tòa nhà PaxSky, số 26 Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
- Bị đơn: Nguyễn Văn Trường, sinh năm 1983; Địa chỉ: Tổ 19, khu phố Hưng Phước, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, Đồng Nai.
Xét thấy: Trong quá trình tố tụng, Nguyễn Văn Trường không đến Tòa án làm việc. Theo kết quả xác minh của công an phường Phước Tân thì ông Nguyễn Văn Trường có đăng ký hộ khẩu thường trú tại địa chỉ: Tổ 19A, khu phố Hưng Phước, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, Đồng Nai. Hiện nay, ông Trường đã bỏ đi khỏi địa phương từ khoảng tháng 12/2021 đến nay.
Căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thực hiện thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng đối với ông Nguyễn Văn Trường theo yêu cầu của nguyên đơn.

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho Nguyễn Văn Trường tại địa chỉ Tổ 19, khu phố Hưng Phước, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, Đồng Nai được biết:
Ngày 24 tháng 02 năm 2022, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số: 89/2022/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” do nguyên đơn Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn như sau:
- Buộc Ông Nguyễn Văn Trường trả ngay cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam ngay sau khi Bản án/Quyết định có hiệu lực thi hành, số tiền tạm tính đến ngày 20/9/2021 là: 130.726.065 đồng (Một trăm ba mươi sáu nghìn không trăm sáu mươi sáu triệu sáu trăm sáu mươi sáu đồng);

| Số HĐTD | Nợ gốc | Nợ lãi trong hạn | Nợ lãi quá hạn | Phí/Lãi phạt | Tổng |
|-----------------|-------------|------------------|----------------|--------------|-------------|
| 422.HĐTD856.18 | 100.257.421 | 476.954 | 22.739.949 | 7.251.741 | 130.726.065 |
| Ngày 28/03/2018 | | | | | |
| Tổng Cộng | 100.257.421 | 476.954 | 22.739.949 | 7.251.741 | 130.726.065 |

Đề nghị Quý Tòa tiếp tục tính lãi, phí kể từ ngày 21/09/2021 cho đến khi ông Nguyễn Văn Trường thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo quy định tại các Hợp đồng tín dụng. Khế ước nhận nợ đ. kỳ (Chỉ tiết xem các Hợp đồng tín dụng đính kèm; Khế ước nhận nợ đính kèm)

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ Điều 180 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;
Căn cứ hồ sơ thụ lý số: 908/2020/TLST-DS ngày 09 tháng 12 năm 2020 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa:
- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TP Bank).
Địa chỉ: số 57, phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Nhất Tín – Chuyên viên xử lý nợ
- Bị đơn: Nguyễn Văn Đạt, sinh năm 1986.; Nguyễn Bích Tuyền, sinh năm 1989.
Địa chỉ: 5/8T, tổ 8, khu phố 3, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
Xét thấy: Trong quá trình tố tụng, mặc dù Tòa án đã triệu tập

hợp lệ nhiều lần, nhưng phía bị đơn là ông Nguyễn Văn Đạt và bà Nguyễn Bích Tuyền không đến Tòa án làm việc.

| STT | Số HĐTD | Ngày Giải ngân | Thời hạn vay | Số tiền giải ngân | Nợ gốc | Nợ lãi | Tổng nợ |
|-----|-----------------------|----------------|--------------|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| 1 | 1223/2018/HĐTD/DNI/01 | 03/12/2018 | 60 tháng | 480.000.000 | 400.000.000 | 13.939.552.00 | 413.939.552 |

Căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thực hiện thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng đối với bị đơn là ông Nguyễn Văn Đạt và bà Nguyễn Bích Tuyền, theo yêu cầu của nguyên đơn.

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho ông Nguyễn Văn Đạt và bà Nguyễn Bích Tuyền; Địa chỉ: 5/8T, tổ 8, khu phố 3, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:
Ngày 09 tháng 12 năm 2020, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số: 908/2020/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” do nguyên đơn Ngân hàng TMCP Tiên Phong khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn như sau:
Ông Nguyễn Văn Đạt và bà Nguyễn Bích Tuyền vay vốn tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) - Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ

tại số: 264A, KP2, Phạm Văn Thuận, phường Thống Nhất, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai, theo Hợp đồng cho vay kèm thế chấp số 1223/2018/HĐTD/DNI/01 ký ngày 03/12/2018;
Tài sản bảo đảm cho khoản vay nêu trên theo Hợp đồng cho vay kèm thế chấp số: 1223/2018/HĐTD/DNI/01 ký ngày 03/12/2018 là:

+ Tài sản bảo đảm: Xe ô tô mang nhãn hiệu TOYOTA FORTUNER; Biển Kiểm Soát: 60A-074.86; Số Khung: RL4ZX69G4D9002780; Số Máy: 2TR7476557 (theo Hợp đồng cho vay kèm thế chấp số: 1223/2018/HĐTD/DNI/01).- Đề nghị:
a) Yêu cầu Tòa án buộc Ông Nguyễn Văn Đạt và bà Nguyễn Bích Tuyền phải thanh toán cho TPBank toàn bộ số tiền nợ gốc, nợ lãi, tiền phạt chậm trả lãi và các khoản phát sinh liên quan theo Hợp đồng cho vay nêu trên; tạm tính đến ngày 27/3/2020, Ông Nguyễn Văn Đạt và bà Nguyễn Bích Tuyền còn nợ TPBank số tiền là:

Tổng nợ: 413.939.552 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm mười ba triệu chín trăm ba mươi chín nghìn năm trăm năm mươi hai đồng).
b) Yêu cầu Tòa án tiếp tục cho tính lãi theo đồng thuận trong Hợp đồng cho vay cho đến ngày Ông Nguyễn Văn Đạt và bà Nguyễn Bích Tuyền thực tế thanh toán hết nợ cho TPBank.
c) Trường hợp Ông Nguyễn Văn Đạt và bà Nguyễn Bích Tuyền không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ, TP Bank có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền cho kê biên, phát mãi Tài sản đảm bảo để thu hồi nợ cho TP Bank, cụ thể là:

+ Tài sản bảo đảm: Xe ô tô mang nhãn hiệu TOYOTA FORTUNER; Biển Kiểm Soát: 60A-074.86; Số Khung: RL4ZX69G4D9002780; Số Máy: 2TR7476557 (Theo Hợp đồng cho vay kèm thế chấp số: 1223/2018/HĐTD/DNI/01).

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ Điều 180 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;
Căn cứ hồ sơ thụ lý số 89/2022/TLST-DS ngày 15 tháng 11 năm 2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa:
- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Tiên Phong;
Địa chỉ trụ sở: Tòa nhà TP Bank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
Đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh Phú – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Hoài Dương.
Địa chỉ: Lầu 4, 32A Hậu Giang, phường 2, quận 6, TP. Hồ Chí Minh.
- Bị đơn: Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Quốc tế Sao Việt;
Địa chỉ: 93/75 Đồng Khởi, khu phố 8, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, Đồng Nai. Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Mạnh Hồng – Giám đốc.

Xét thấy: Trong quá trình tố tụng, mặc dù Tòa án đã triệu tập hợp lệ nhiều lần nhưng Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Quốc tế Sao Việt không đến Tòa án làm việc mà không có lý do. Bên cạnh đó, theo kết quả công văn của Phòng đăng ký kinh doanh – Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Đồng Nai, thì tình trạng pháp lý: Theo thông tin của cơ quan thuế cung cấp trên hệ thống thông tin đăng ký doanh nghiệp quốc gia, Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Quốc tế Sao Việt ở tình trạng không còn hoạt động kinh doanh tại địa chỉ đã đăng ký từ ngày 22/03/2023.

Căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thực hiện thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng đối với Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Quốc tế Sao Việt theo yêu cầu của nguyên đơn.

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Quốc tế Sao Việt tại địa chỉ: 93/75 Đồng Khởi, khu phố 8, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, Đồng Nai được biết:
Ngày 15 tháng 11 năm 2022, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 89/2022/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” do nguyên đơn Ngân hàng TMCP

Tiên Phong (TPBank) khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn như sau:

- Buộc Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Quốc tế Sao Việt phải trả cho TPBank tổng số tiền (tính đến ngày 10/10/2022) là: 418.205.587 đồng (Bốn trăm mười tám triệu hai trăm lẻ tám ngàn năm trăm tám mươi bảy đồng).
Trong đó: Nợ gốc là: 290.833.351 đồng (Hai trăm chín mươi triệu tám trăm ba mươi ba nghìn ba trăm năm mươi một đồng). + Nợ lãi là: 127.372.236 đồng (Một trăm hai mươi bảy triệu ba trăm bảy mươi hai ngàn hai trăm ba mươi sáu đồng).- Buộc Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Quốc tế Sao Việt thanh toán phần nợ lãi phát sinh theo mức lãi suất nợ quá hạn do các bên thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay số: 85/2018/HĐTD/BHA/01 ngày 08/02/2018, kể từ ngày 11/10/2022 cho đến khi Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Quốc tế Sao Việt thanh toán hết khoản nợ nêu trên.

- Sau khi quyết định/bản án có hiệu lực pháp luật, Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Quốc tế Sao Việt không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên thì TPBank có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành kê biên và phát mãi tài sản bảo đảm của khoản vay nói trên để thu hồi nợ cho TPBank.

- Tài sản bảo đảm thực hiện nghĩa vụ là: Xe ô tô NISSAN; Màu nâu; Biển số 60C – 392.76, Số máy: YD25732489T, Số khung: 2D2320026952. Theo giấy chứng nhận số 099173 do Công an tỉnh Đồng Nai cấp 26/12/2017, theo Hợp đồng thế chấp số: 67/2017/HĐBĐ/BHA/01 ngày 26/12/2017 (đã được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Trung tâm Đăng ký giao dịch, tài sản tại TP Đà Nẵng ngày 26/12/2017). Số được thực hiện tiền phạt mà để đảm bảo thi hành án trong trường hợp Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Quốc tế Sao Việt không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ thanh toán của mình.

- Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Quốc tế Sao Việt tại TPBank. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Quốc tế Sao Việt vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho TPBank.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI VẮNG MẶT TẠI NƠI CƯ TRÚ

Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng đã thụ lý và đang giải quyết vụ án thụ lý số 60/2024/TLST-DS ngày 26/3/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng dân sự vay tài sản” giữa nguyên đơn ông Lê Công Minh, sinh năm 1976 và bà Võ Thị Cẩm, sinh năm 1979. Địa chỉ: Số nhà 332 đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 7, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và bị đơn ông Nguyễn Trọng Kim, sinh năm 1976; địa chỉ: Số nhà 32/1 đường Trương Định, xã Lộc Châu, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Xét thấy qua xác minh chính quyền địa phương cho biết hiện nay bị đơn ông Nguyễn Trọng Kim không còn sinh sống tại số nhà 32/1 đường Trương Định, xã Lộc Châu, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng và không rõ nơi cư trú mới, việc niêm yết công khai không bảo đảm cho ông Kim nhận được thông tin về văn bản cần được cấp, tổng đạt, thông báo. Đồng thời phía nguyên đơn có mặt thì Tòa án giải quyết buộc ông Nguyễn Trọng Kim trả nợ vay cho ông Minh, bà Cẩm.

Trong thời hạn 01 tháng kể từ ngày thông báo lần đầu tiên, nếu ông Nguyễn Trọng Kim không có mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc sẽ giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được đăng trên Cổng thông tin điện tử của Tòa án, trên báo hàng ngày của trung ương trong 03 (ba) số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của trung ương 03 (ba) lần trong 03 (ba) ngày liên tiếp.
Lệ phí thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng do ông Lê Công Minh, bà Võ Thị Cẩm (đương sự có yêu cầu thông báo) chịu.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẢO LỘC, TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

1. Theo Bản án số 138/2024/DSST ngày 30/8/2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, Quyết định:
Buộc bà Dương Thị Yên Nhi phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín số tiền là: 360.578.301 đồng (Ba trăm sáu mươi triệu, năm trăm bảy mươi tám nghìn, ba trăm lẻ một đồng). Trong đó: Nợ gốc: 209.029.976 đồng; Phí trả hạn: 8.416.904 đồng; Lãi: 141.225.772 đồng; Phí vượt hạn mức: 1.905.649 đồng. Về án phí: Buộc bà Dương Thị Yên Nhi phải chịu 18.028.915 đồng (Mười tám triệu, không trăm hai mươi tám nghìn, chín trăm mười lăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm; Buộc bà Dương Thị Yên Nhi phải trả lại cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín 9.000.000 đồng (Chín triệu đồng) tiền chi phí thực hiện việc thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng về việc giải quyết vụ án; Về quyền kháng cáo: Nguyên đơn, bị đơn được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày bản án được tổng đạt hoặc được niêm yết hợp lệ hoặc kể từ ngày quyết định của bản án được đăng trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định của pháp luật.

1. Theo Bản án số 139/2024/DSST ngày 30/8/2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, Quyết định:
Buộc ông Nguyễn Đức Thiên Anh phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín số tiền là: 283.502.076 đồng (Hai trăm tám mươi ba triệu, năm trăm lẻ hai nghìn, không trăm bảy mươi sáu đồng). Trong đó: Nợ gốc: 154.829.988 đồng; Phí trả hạn: 4.194.848 đồng; Lãi: 123.761.736 đồng; Phí vượt hạn mức: 715.504 đồng; Về án phí: Buộc ông Nguyễn Đức Thiên Anh phải chịu 14.175.100 đồng (Mười bốn triệu, một trăm bảy mươi lăm nghìn, một trăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm; Buộc ông Nguyễn Đức Thiên Anh phải trả lại cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín 9.000.000 đồng (Chín triệu đồng) tiền chi phí thực hiện việc thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng về việc giải quyết vụ án; Về quyền kháng cáo: Nguyên đơn, bị đơn được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày bản án được tổng đạt hoặc được niêm yết hợp lệ hoặc kể từ ngày quyết định của bản án được đăng trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh đang thụ lý giải quyết vụ án hôn nhân gia đình sơ thẩm thụ lý số: 721/2024/TLST-HNGĐ ngày 02/10/2024 về việc: “Tranh chấp ly hôn” giữa nguyên đơn bà Đỗ Thị Thu Hồng, sinh năm 1973 (Địa chỉ: 528 Cộng Hòa, Phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh) và bị đơn ông Trần Phi Vũ, sinh năm 1972 (Địa chỉ: F7/6 ấp 67 (ấp 6 cũ), xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung vụ án: Bà Đỗ Thị Thu Hồng yêu cầu ly hôn với ông Trần Phi Vũ; Về con chung: Có 01 con chung là bà Trần Đỗ Tuyết Như, sinh năm 1995 (đã trưởng thành). Về tài sản chung: Không có; Về nợ chung: Không có

Hiện nay, ông Trần Phi Vũ đang ở đâu về liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh (Địa chỉ: Số 4 đường số 3 khu hành chính huyện, thị trấn Tân Thới, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh) để:

1. Tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 08/11/2024 tại Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tham gia phiên tòa xét xử vụ án (lần 1) vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 06/12/2024 tại Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Nếu ông Trần Phi Vũ vắng mặt tại thời gian, địa điểm nêu trên, TAND huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ mở phiên tòa xét xử vụ án vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 03/01/2025 tại Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH CHÁNH, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, TP.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS thị xã Trảng Bàng (Số 29 đường Quang Trung, K.P.Lộc Thành, P.Trảng Bàng, TX.Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Huỳnh Văn Dừa và bà Phan Thị Tiếng, đ/c: ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, TX.Trảng Bàng. Gồm: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ 40, có diện tích 2.223,10 m2, đất chuyên trồng lúa nước và các loại cây trồng.

Nơi có tài sản: Ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, TX.Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Giá khởi điểm: 990.167.000 đồng; Tiền đặt trước: 198.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 15/10/2024 đến 16h30 ngày 08/11/2024 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08h ngày 11/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lê Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). SĐT: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYẾN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Huyện Nhà Bè (CHV Nguyễn Thị Thu Thảo) - Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 08/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số 5.4 tầng 5, khu B, Cao ốc Phú Hoàng Anh, đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP.HCM; Diện tích sàn (thông thủy): 114,4 m2; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

Giá khởi điểm: 2.604.343.500 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 520.860.000 đồng tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ ngày 16/10/2024 đến ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản - Căn hộ chung cư số 5.4 tầng 5, khu B, Cao ốc Phú Hoàng Anh, đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 16/10/2024 đến ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tài hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội - Tầng 2, C11 tổ 9, Ở Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, địa chỉ: Số 1, ngõ 4, phố Bùi Huy Bích, P.Thịnh Liệt, Q. Hoàng Mai, Hà Nội.

Tài sản: 01 xe ô tô con Lexus RX400H biển kiểm soát 31F-1318 (màu nâu - đỏ, số khung JJJGW31U282850239, số máy 0566623) mang tên Công ty TNHH sản xuất và thương mại Phú Bình theo Hợp đồng thế chấp số 01/2011/HĐBCTS ngày 28/01/2011; Xe sản xuất năm 2007, 05 chỗ ngồi. Xe đã qua sử dụng, không kiểm tra được chất lượng và tình trạng hoạt động của xe; xung quanh thân xe có nhiều vết trầy xước; toàn bộ nội thất bên trong xe da cũ, hỏng; da bọc ghế của xe đã sờn và rách nhiều chỗ, bồn lõm xe đã cũ, mòn và không có hơi. Trong nắp capo xe có nhiều bộ phận bị hoen rỉ, dây điện đã cũ, hỏng và bị đứt; gương và khung xe bị hoen rỉ và bong tróc nhiều chỗ.

1. Giá khởi điểm: 90.000.000 đồng, đã bao gồm thuế VAT. Mọi chi phí liên quan đến việc vận chuyển, di dời tài sản, chuyển quyền sở hữu, thuế chuyển nhượng, và các chi phí liên quan khác do khách hàng trúng đấu giá phải chịu (nếu có). Tiền đặt trước: 10.000.000 đồng.

2. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 28/10/2024 (trong giờ hành chính từ thứ 7, CN).

3. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 22/10/2024 đến ngày 23/10/2024 (trong giờ hành chính).

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 28/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/10/2024.

5. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 31/10/2024

6. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu), Ở Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội. ĐT: 024.62598201. Kính mời khách hàng chú ý điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ trực tiếp văn phòng công ty để đăng ký tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình.

3. Tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản 1 (đấu giá lần 5): Quyền sử dụng 1800 m2 đất của ông Bùi Công Đa; địa chỉ tài sản: thôn Tân Hòa, xã Hòa Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 3.612.000.000 đồng (ba tỷ, sáu trăm mười hai triệu đồng).

* Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng).

* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).

3.2. Tài sản 2 (đấu giá lần 5): Quyền sử dụng 3.168 m2 đất của bà Bùi Thị Oánh; địa chỉ tài sản: xóm Mông, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 3.727.000.000 đồng (bốn tỷ, một trăm bốn mươi một triệu đồng).

* Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (sáu trăm triệu đồng).

* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 21/10/2024 đến ngày 05/11/2024, theo địa chỉ của từng tài sản nêu trên.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 21/10/2024 đến ngày 05/9/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

6. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 05/11/2024 đến ngày 07/11/2024; chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 08/11/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bộ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

9. Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh huyện Mai Châu, Hòa Bình./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tàu đánh cá bắt hải sản vỏ gỗ, ký hiệu: CUMMINSKTA19M; số máy 60602251, công suất máy 525 CV; năm đóng: 2003, nơi đóng: Nha Trang; số đăng ký BV-9325-TS theo giấy chứng nhận đăng ký tàu đánh cá số 399/16 do Chi cục Khai thác và Bảo vệ nguồn lợi thủy sản cấp ngày 15/7/2016. GKĐ: 442.051.631 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.
Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng.
Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% GKĐ. Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 15/10/2024 đến ngày 29/10/2024 (Trong giờ hành chính).
Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 14h30, ngày 01/11/2024 tại Chi nhánh Công ty, số 1 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật và quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự H.Nhà Bè, Tp.HCM (CHV: Nguyễn Hoàng An) - Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, X.Phú Xuân, H.Nhà Bè, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 16/10/2024 đến 05/11/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 657, tờ bản đồ số 50 tọa lạc tại xã Phước Kiến, huyện Nhà Bè, TPHCM; Diện tích: 3.507m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 3.507m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 02/6/2064;
Giá khởi điểm: 34.921.776.645 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 6.984.300.000 đồng – Tương đương 20% giá khởi điểm
Xem tài sản: Từ 16/10/2024 đến 05/11/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 657, tờ bản đồ số 50 tọa lạc tại xã Phước Kiến, huyện Nhà Bè, TPHCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 16/10/2024 đến 05/11/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ Điều 180 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;
Căn cứ hồ sơ thụ lý số: 539/2024/TLST-DS ngày 27 tháng 05 năm 2024 về việc “Tranh chấp đòi lại tài sản” giữa:
- Nguyên đơn: Công ty TNHH Shing Mark Vina.
Địa chỉ trụ sở: Khu công nghiệp Bầu Xéo, xã Đồi 61, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Người đại diện theo pháp luật: Ông Chao Chung Lee – Chức vụ: Tổng giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Dương Đức Văn.
- Bị đơn: Công ty TNHH Xuân Thủy.
Địa chỉ trụ sở: 167A xa lộ Hà Nội, phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Người đại diện theo pháp luật: Bà Hoàng Thị Xuân – Chức vụ: Giám Đốc.
Xét thấy: Trong quá trình tố tụng, mặc dù Tòa án đã triệu tập hợp lệ nhiều lần, nhưng Công ty TNHH Xuân Thủy cũng như người đại diện không đến Tòa án làm việc.
Căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thực hiện thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng để yêu Công ty TNHH Xuân Thủy thực hiện các của nguyên đơn.

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho Công ty TNHH Xuân Thủy; Địa chỉ trụ sở: 167A xa lộ Hà Nội, phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết: Ngày 27 tháng 05 năm 2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số: 539/2024/TLST-DS về việc “Tranh chấp đòi lại tài sản” do nguyên đơn Công ty TNHH Shing Mark Vina khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn như sau: Nguyên công ty TNHH Shing Mark VINA (Công ty) có giao kết hợp đồng chuyển nhượng đất với Công ty TNHH Xuân Thủy (Xuân Thủy). Hai bên đã xảy ra tranh chấp và đã được giải quyết bằng bản án có hiệu lực pháp luật. Theo bản án số 68/2019/KDTM-ST ngày 11/10/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thì: Công ty Xuân Thủy phải thanh toán cho Công ty Shing Mark VINA số tiền là 7.090.000.000 đ (Bảy tỷ không trăm chín mươi triệu đồng).
- Công ty Xuân Thủy phải bồi thường cho Công ty Shing Mark VINA số tiền là 5.621.549.280 đ (Năm tỷ sáu trăm hai mươi một triệu năm trăm bốn mươi chín ngàn hai trăm tám mươi đồng). Tổng cộng: 12.711.549.280 đồng (Mười hai tỷ bảy trăm mười một triệu năm trăm

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự H.Nhà Bè, Tp.HCM (CHV: Nguyễn Hoàng An) - Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, X.Phú Xuân, H.Nhà Bè, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 08/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 656, tờ bản đồ số 50; tọa lạc tại xã Phước Kiến, huyện Nhà Bè, TPHCM; Diện tích: 8.175m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 8.175m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 21/09/2021.
Giá khởi điểm: 79.626.543.750 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 15.925.300.000 đồng – Tương đương 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ ngày 16/10/2024 đến ngày 05/11/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 656, tờ bản đồ số 50 tọa lạc tại xã Phước Kiến, huyện Nhà Bè, TPHCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 16/10/2024 đến ngày 05/11/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 02

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 02 như sau:
1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự Thành Xuân – Địa chỉ: Khu Nội Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ở tại thửa đất số: 74A, tờ bản đồ số: F48a-104-27, địa chỉ: số 18, ngõ 72 phố Chính Kinh, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội, diện tích: 27,4m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AC 817640, số vào sổ cấp GCN: 2513.2005/1422.QĐUB; MS: 3430683 do UBND quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội cấp ngày 31/10/2005 cho bà Nguyễn Thị Tôn và ông Nguyễn Hữu Duyên. Trên đất có 01 nhà kết cấu bê tông 03 tầng (một tầng lợp mái tôn), tầng 1 gồm: 01 phòng khách + 01 nhà vệ sinh; tầng 2: 01 phòng ngủ + 01 nhà vệ sinh; tầng 3: 01 phòng ngủ; từ tầng 1 lên tầng 2 là 01 gác xép để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP quốc tế Việt Nam theo quy định. Toàn bộ diện tích 27,4m² tại thửa đất số: 74A, tờ bản đồ số: F48a-104-27, địa chỉ: số 18, ngõ 72 phố Chính Kinh, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội nằm trong quy hoạch mở rộng đường giao thông chưa có quyết định thu hồi (Theo bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 UBND phường Nhân Chính đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 85/2006/QĐ-UBND ngày 01/6/2006)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

đề thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP quốc tế Việt Nam.
* Giá khởi điểm: 2.464.092.000 đồng
* Tiền đặt trước: 492.000.000 đồng
* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng
* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 15/10/2024 đến ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 31/10/2024 đến ngày 01/11/2024 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại số 18, ngõ 72 phố Chính Kinh, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: N g à y 19/11/2024, ngày 20/11/2024 và đến 17 giờ 00 ngày 21/11/2024 trong giờ hành chính).
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 22/11/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐT: 0338 95 99 68.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đông Hà Nội.
Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) – tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP. Hà Nội
3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:
- TS1: Toàn bộ giá trị khoản nợ của Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh Thương mại Gia Minh theo Hợp đồng tín dụng số 1420-LAV-202000473 ký ngày 16/11/2020 và các phụ lục Hợp đồng tín dụng kèm theo ký giữa Agribank Chi nhánh Đông Hà Nội và Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh Thương mại Gia Minh.
- TS2: Toàn bộ giá trị khoản nợ của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Thương mại IMEG theo Hợp đồng tín dụng số 1420-LAV-202000552 ký ngày 21/12/2020 và các phụ lục Hợp đồng tín dụng kèm theo ký giữa Agribank Chi nhánh Đông Hà Nội và Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Thương mại IMEG.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đông Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) – Địa chỉ: tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP. Hà Nội
3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:
- TS1: Toàn bộ giá trị khoản nợ của Công ty TNHH Dịch vụ Quốc tế APEC theo Hợp đồng tín dụng số 1420-LAV-202200526 ký ngày 23/12/2022 và các phụ lục Hợp đồng tín dụng kèm theo ký giữa Agribank Chi nhánh Đông Hà Nội và Công ty TNHH Dịch vụ Quốc tế APEC.
- TS2: Toàn bộ giá trị khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Chung Phong theo Hợp đồng tín dụng số 1420-LAV-202200341 ký ngày 10/10/2022 và các phụ lục Hợp đồng tín dụng kèm theo ký giữa Agribank Chi nhánh Đông Hà Nội và Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Chung Phong.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Çà Tròng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất của thửa đất số 301, tờ bản đồ số 18, diện tích 83,2m², địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 1B phường Trần Nguyên Hân, thành phố Bắc Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU680989, số vào sổ cấp: H01573/QĐ số: 2738/QĐ-UBND 1153/Q9 do UBND Thành phố Bắc Giang cấp ngày 30/6/2014 mang tên bà Nguyễn Thị Lan. Nơi có tài sản: Tổ 1B, phường Trần Nguyên Hân, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
Giá khởi điểm: 808.704.000 đồng.
Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức), trong giờ hành chính từ ngày 16/10/2024 đến hết ngày 19/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL (Lưu ý: Công ty DHL làm việc trong giờ hành chính các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, nghỉ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết theo quy định). Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào ngày 19, 20 và ngày 21/11/2024.
4. Thời gian, địa điểm đấu giá:
* Thời gian: 14h30 ngày 22/11/2024
* Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh DHL
5. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Çà Tròng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:
- Tài sản:
+ Quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 74 (1P), tờ bản đồ số 8H.1.32, diện tích 101,0m² có địa chỉ: Số 152 phố Yên Hoa, phường Yên Phú, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bia CP 786619, số vào sổ cấp GCN: CH do UBND quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội cấp ngày 13/3/2019 mang tên ông Mai Văn Thắng và đồng sử dụng, sang tên ông Đinh Tiến Bằng ngày 13/9/2022. Cụ thể:
* Thửa đất số: 74(1P), tờ bản đồ số: 8H.1.32
* Địa chỉ: Số 152 phố Yên Hoa, phường Yên Phú, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
* Diện tích: 101,0m² (bằng chữ: Một trăm linh một mét vuông)
* Hình thức sử dụng: Sử dụng chung (ghi theo giấy chứng nhận)
* Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị
* Thời hạn sử dụng: Lâu dài
* Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
+ Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà kết cấu bê tông cốt thép, gồm 01 tầng hầm và 08 tầng được xây dựng trên toàn bộ thửa đất.
* Giá khởi điểm: 43.441.200.000 đồng.
Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ).
- Tiền đặt trước: 8.680.000.000 đồng.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Huyện Nhà Bè (CHV Nguyễn Thị Thu Hồng) - Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 08/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.
Tài sản đấu giá: 06 căn trụ bán lẻ thuộc quyền sở hữu của Tổng Công ty Tư vấn Thiết kế Đầu kỳ – Công ty Cổ phần, gồm:
1. Căn trụ bán lẻ hiệu Kato, Biển số đăng ký: 50LA-2605. Nhân hiệu: KATO SR-300L; Màu sơn: Vàng; Nước sản xuất: Nhật; Số đăng ký: 6M60-202170; Số khung: KR303-0284; Công suất động cơ: 268HP; Trọng lượng: 26990kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11360x2620x3475mm.
2. Căn trụ bán lẻ hiệu Kato, Biển số đăng ký: 50LA-2606. Nhân hiệu: KATO SR-300L; Màu sơn: Vàng; Nước sản xuất: Nhật; Số đăng ký: 6M60-202155; Số khung: KR303-0281; Công suất động cơ: 268HP; Trọng lượng: 26990kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11360x2620x3475mm.
3. Căn trụ bán lẻ hiệu Kato, Biển số đăng ký: 50LA-2607. Nhân hiệu: KATO SR-300L; Màu sơn: Vàng; Nước sản xuất: Nhật; Số đăng ký: 6M60-202166; Số khung: KR303-0283; Công suất động cơ: 268HP; Trọng lượng: 26990kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11360x2620x3475mm.
4. Căn trụ bán lẻ hiệu Kato, Biển số đăng ký: 50LA-2608. Nhân hiệu: KATO SR-300L; Màu sơn: Vàng; Nước sản xuất: Nhật; Số đăng ký: 6M60-202166; Số khung: KR303-0283; Công suất động cơ: 268HP; Trọng lượng: 26990kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11360x2620x3475mm.

- Giá khởi điểm TS1: 67.795.517.379 VND; TS2: 105.914.689.386 VND.
- Tiền đặt trước TS1: 6.779.000.000 VND; TS2: 10.591.000.000 VND.
4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 15/10/2024 đến hết ngày 28/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ hai khoản nợ đấu giá: Từ ngày 24/10/2024 đến hết ngày 25/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá TS1: 14h00 ngày 31/10/2024; TS2: 14h30 ngày 31/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiền hành mua, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

- Giá khởi điểm TS1: 42.347.568.927 VND; TS2: 42.120.153.252 VND;
- Tiền đặt trước TS1: 4.234.000.000 VND; TS2: 4.212.000.000 VND.
4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 15/10/2024 đến hết ngày 28/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ hai khoản nợ đấu giá: Từ ngày 24/10/2024 đến hết ngày 25/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá TS1: 08h30 ngày 31/10/2024; TS2: 09h30 ngày 31/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiền hành mua, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Çà Tròng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất của thửa đất số 301, tờ bản đồ số 18, diện tích 83,2m², địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 1B phường Trần Nguyên Hân, thành phố Bắc Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU680989, số vào sổ cấp: H01573/QĐ số: 2738/QĐ-UBND 1153/Q9 do UBND Thành phố Bắc Giang cấp ngày 30/6/2014 mang tên bà Nguyễn Thị Lan. Nơi có tài sản: Tổ 1B, phường Trần Nguyên Hân, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
Giá khởi điểm: 808.704.000 đồng.
Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức), trong giờ hành chính từ ngày 16/10/2024 đến hết ngày 19/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL (Lưu ý: Công ty DHL làm việc trong giờ hành chính các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, nghỉ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết theo quy định). Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào ngày 19, 20 và ngày 21/11/2024.
4. Thời gian, địa điểm đấu giá:
* Thời gian: 14h30 ngày 22/11/2024
* Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh DHL
5. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Çà Tròng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ; Địa chỉ: Số 2, ngõ 699 Lạc Long Quân, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 15/10/2024 đến 16h00' ngày 04/11/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Xem tài sản: Từ 08h00' -16h00' ngày 28/10/2024 và ngày 29/10/2024 tại: Thửa đất số 74 (1P), tờ bản đồ số 8H.1.32, địa chỉ: Số 152 phố Yên Hoa, phường Yên Phú, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp vào tài khoản của Công ty từ ngày 04/11/2024 đến ngày 06/11/2024.
Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA trước 17h00' ngày 06/11/2024.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo quy chế đấu giá.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 09h00' ngày 07/11/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý để phủ sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Ai cũng có thể tham gia

Đòn ca tài tử với hơn 100 năm tồn tại phát triển, là loại hình nghệ thuật truyền thống mang đậm nét văn hóa Nam Bộ, là món ăn tinh thần. Tuy nhiên, theo thời gian, loại hình này đối mặt nguy cơ “yếu thế” trước sự lấn át của các loại hình giải trí mới.

Nhằm giữ gìn phát huy loại hình nghệ thuật đặc sắc này, Trung tâm Văn hóa TP Cần Thơ đã mở lớp học đòn ca tài tử miễn phí tại bến Ninh Kiều từ 19h các ngày thứ Hai, Tư, Sáu hàng tuần. Lớp học được dẫn dắt bởi Nghệ nhân Ưu tú (NNUT) Nguyễn Thị Kiều Nga (Phó Giám đốc Trung tâm) và một số nghệ nhân khác.

Đều đặn vào các ngày trên, lớp học thu hút sự tham gia của nhiều học viên thuộc nhiều lứa tuổi, từ những người đam mê nghệ thuật truyền thống đến những người chưa biết gì về đòn ca tài tử. Không chỉ học viên trong nước, một số người nước ngoài cũng thích thú tham gia.

“Đòn ca tài tử là một phần của hồn quê Nam Bộ, là văn hóa, là lịch sử vùng đất này. Chúng tôi luôn mong muốn truyền lại cho thế hệ trẻ, để các em hiểu về di sản của ông cha, đặc biệt là giới thiệu đến bạn bè năm châu biết thêm về loại hình văn hóa này”, NNUT Kiều Nga cho biết.

Một buổi học bắt đầu bằng việc các nghệ nhân điều chỉnh

Lớp học đòn ca tài tử miễn phí tại bến Ninh Kiều

Tại bến Ninh Kiều (quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ), một không gian văn hóa đòn ca tài tử được duy trì và lan tỏa đều đặn suốt thời gian qua tại lớp học miễn phí do Trung tâm Văn hóa TP Cần Thơ tổ chức. Đây không chỉ là nơi học viên học tập thực hành nghệ thuật, còn là không gian giao lưu văn hóa, quảng bá văn hóa truyền thống Nam Bộ.



● NNUT Nguyễn Thị Kiều Nga (bên trái) hướng dẫn học viên biểu diễn. (Ảnh: Nguyễn Thuận)

đàn, lên dây, truyền đạt cách hát, làm quen với ngũ cung, như: Hò, xự, hò, xang, xừ, xang, xê, công, xê, líu, công, líu... Vừa học, vừa tạo được không khí vui vẻ để học viên thực hành và thể hiện tài năng trên sân khấu thực tế; giúp học viên trau dồi kỹ năng và cảm nhận sâu sắc hơn về từng lời ca tiếng đàn.

Lớp đòn ca tài tử tại bến Ninh Kiều còn có vai trò quan trọng trong gắn kết cộng đồng và thu

hút du khách. Ninh Kiều là địa danh nổi tiếng của TP Cần Thơ, nơi du khách thường xuyên lui tới, nên lớp học thu hút sự chú ý của rất nhiều người yêu nghệ thuật trong và ngoài nước. Mọi người đều có thể tham gia vào lớp học, tạm dừng hành trình khám phá để hòa mình vào không gian văn hóa đặc biệt.

Mỗi buổi học là một dịp để người tham gia trải nghiệm văn hóa địa phương một cách chân

thực nhất, qua đó góp phần quảng bá hình ảnh Cần Thơ như một điểm đến văn hóa đáng nhớ.

Sức lan tỏa lớn

Nguyễn Anh Duy, một học viên trẻ tham gia lớp học cho biết: “Ban đầu, em chỉ tò mò nên tính học thử cho biết, nhưng càng học càng thấy cuốn hút. Mỗi lần cất giọng hát hoặc nghe tiếng đàn, em cảm nhận được sự gắn kết với văn hóa Nam Bộ,

gắn kết với những người mà trước đây còn xa lạ với mình. Đó là một trải nghiệm rất mới”.

Nhiều khán giả quá thích thú với chương trình đã ghi lại những khoảnh khắc đáng nhớ bằng cách quay video hoặc phát trực tiếp trên các nền tảng mạng xã hội. Những clip này không chỉ được chia sẻ rộng rãi mà còn nhận được rất nhiều sự tương tác tích cực từ cộng đồng mạng. Lượng người xem, thích, bình luận và chia sẻ ngày càng tăng, giúp chương trình lan tỏa nhanh chóng.

“Tôi rất vui khi thấy nhiều người, đặc biệt là các bạn trẻ tham gia lớp học. Nhiều em ban đầu không hiểu về đòn ca tài tử, ngại giao lưu. Nhưng sau thời gian học, các em đã yêu thích và dần dần cảm nhận được cái đẹp trong từng lời ca, tiếng đàn. Đó là động lực lớn nhất để chúng tôi tiếp tục công việc này”, NNUT Kiều Nga nói.

Lớp học không chỉ dừng lại ở việc truyền dạy, các nghệ nhân còn hướng tới việc mở rộng phạm vi tiếp cận, đưa đòn ca tài tử trở lại vị trí một phần không thể thiếu trong đời sống văn hóa người dân Nam Bộ, đặc biệt là thế hệ trẻ. Được biết, đây cũng là mô hình sáng tạo, thực hiện tốt Đề án bảo tồn, phát huy giá trị di sản văn hóa phi vật thể TP Cần Thơ, giai đoạn 2021 - 2025, định hướng 2030.

NGUYỄN THUẬN

DIỄN BIẾN SỰ VIỆC CẤP SAI HÀNG LOẠT SỔ ĐỎ TẠI LÂM ĐỒNG:

TP Đà Lạt lý giải nguyên nhân vi phạm và hướng xử lý

Như PLVN đã thông tin, khu nhà ở Dinh 1 (còn gọi là kho Dinh 1, kho gạo cũ) nằm gần Dinh 1, phường 10, TP Đà Lạt, trước đây là thửa đất số 152, tờ bản đồ số 4 của Cty Lương thực Lâm Đồng. Ngày 4/3/1993, UBND tỉnh có Quyết định 249/QĐ/UB chuyển giao toàn bộ khu đất cho Cty Kinh doanh & Phát triển Nhà Lâm Đồng.

Ở khu vực trên, thời gian qua xuất hiện nhiều thông tin liên quan đến việc cấp sổ đỏ không đảm bảo quy định. Ngày 28/5/2024, Thanh tra tỉnh có Quyết định 646/QĐ-TTtr thanh tra việc cấp sổ đỏ; việc quản lý đất đai, trật tự xây dựng tại Khu nhà ở Dinh 1.

Sau đó, UBND TP Đà Lạt có báo cáo gửi Thanh tra tỉnh cho biết, qua rà soát có 9 trường hợp đã được cấp sổ đỏ không phù hợp quy hoạch tổng mặt bằng khu nhà ở Dinh 1 được phê duyệt tại Quyết định 2254/QĐ-UBND ngày 14/7/1999 của UBND tỉnh. Các sổ đỏ này được cấp lần đầu



● Khu nhà ở Dinh 1 nhìn từ trên cao. (Ảnh: Mai Long)

sau đó được cấp bổ sung, cấp đổi từ 2000 đến 2022, diện tích 100m² đến hơn 500m². Trong đó có 4 trường hợp đã thực hiện việc chuyển nhượng, thừa kế tặng cho, 1 trường hợp chưa ban hành thông báo thu hồi do chưa có cơ sở xác định việc sổ đỏ này không đảm bảo quy định.

Trả lời PLVN, đại diện UBND TP Đà Lạt cho biết, sau khi rà soát toàn bộ hồ sơ có liên quan, TP nhận thấy hệ thống dữ liệu đất đai không được cập nhật đồng bộ giữa các cơ quan chức năng, dẫn đến các thông tin

không chính xác và thiếu tính thống nhất, gây khó khăn trong quá trình thẩm tra xác minh; gây khó khăn trong việc khai thác sử dụng dữ liệu hiệu quả; dẫn đến việc các đơn vị tham mưu UBND TP cấp bổ sung phần diện tích đất liền kề với nhà mua hóa giá nhưng chưa xin ý kiến UBND tỉnh; là chưa đảm bảo quy định.

Trong báo cáo gửi Thanh tra tỉnh, Đà Lạt nêu thêm một số lý do như: Việc bàn giao ranh giới quản lý và hồ sơ giữa đơn vị bàn giao là Cty Kinh doanh & Phát triển nhà và đơn vị nhận bàn

giao là Trung tâm quản lý nhà Đà Lạt chưa đầy đủ chặt chẽ dẫn đến công tác quản lý, xác định ranh giới gặp khó khăn. Từ đó, việc xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của người dân trong hồ sơ cấp sổ đỏ do Trung tâm quản lý nhà Đà Lạt xác nhận tại khu vực Dinh 1 có sai sót, dẫn đến cấp sổ đỏ chưa đảm bảo quy định.

UBND Đà Lạt cho biết, tại khu nhà ở Dinh 1, công tác kiểm tra, giám sát hoạt động xây dựng chưa được thực hiện nghiêm dẫn đến hành vi xây dựng không phép hoặc sai phép. Một số khu vực chưa được xây dựng đúng với quy hoạch chỉ

tiết được phê duyệt. Một số cá nhân tổ chức sử dụng đất không đúng mục đích, vi phạm quy hoạch đã được phê duyệt.

“Số lượng, chất lượng đội ngũ cán bộ quản lý còn hạn chế, không đủ đáp ứng các yêu cầu công việc ngày càng tăng, yêu cầu chuyên sâu trong công tác quản lý đất đai và trật tự xây dựng”, báo cáo nêu. Ngoài ra, chưa có sự phối hợp đồng bộ chặt chẽ giữa các cơ quan chức năng.

Về hướng xử lý với các sổ đỏ cấp sai quy định, với các trường hợp chưa chuyển nhượng, TP đã ban hành Thông báo, Quyết định thu hồi sổ đỏ và đã giải quyết khiếu nại. **MAI LONG**

Ngày 21/9/2023, Đà Lạt ra các Thông báo số 482/TB-UBND thu hồi Sổ đỏ CM 407305 cấp ngày 12/9/2018; số 483/TB-UBND thu hồi Sổ đỏ CM 407306 cấp ngày 12/9/2018; số 481/TB-UBND thu hồi Sổ đỏ CM 407968 cấp ngày 13/9/2019. Ngày 15/12/2023, Đà Lạt ra Quyết định 3858/QĐ-UBND thu hồi Sổ đỏ CM 407939 cấp ngày 29/1/2019.

Đến 7/6/2024, Đà Lạt đã ban hành các quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu với 4 hộ dân bị thu hồi sổ đỏ nói trên. Với các trường hợp đã làm thủ tục chuyển nhượng, việc thu hồi sổ đỏ không thuộc thẩm quyền của TP. Nền Trung tâm quản lý Nhà Đà Lạt (thuộc UBND TP Đà Lạt) đã có đơn khởi kiện UBND Đà Lạt trong việc cấp sổ đỏ cho 4 trường hợp chống lên phần diện tích đơn vị quản lý. Ngày 15/5/2024, TAND tỉnh Lâm Đồng đã có giấy xác nhận việc tiếp nhận đơn khởi kiện.