



## Đưa đất nước bước vào kỷ nguyên mới của dân tộc



● Đoàn Chủ tịch điều hành Đại hội. (Ảnh: Quang Vinh)

Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam Đỗ Văn Chiến cho biết, Mặt trận xác định trong thời kỳ tới sẽ tập hợp, vận động, thuyết phục Nhân dân tin tưởng vào đường lối lãnh đạo của Đảng, ủng hộ các chương trình, dự án lớn của Đảng và Nhà nước để bước vào kỷ nguyên phát triển vươn mình của dân tộc.

Trang 4



### CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH "GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT"

GIÁO SƯ, VIỆN SĨ DANH DỰ NGUYỄN VĂN ĐỆ:

## Người nặng lòng với sự nghiệp Y tế tư nhân Việt Nam

Tính từ năm 2014 đến nay, Giáo sư, Viện sĩ danh dự Nguyễn Văn Đệ cùng Ban Chấp hành Hiệp hội Y tế tư nhân Việt Nam đã tham gia hàng trăm văn bản góp ý về hoạt động xây dựng phát triển doanh nghiệp, đặc biệt trong lĩnh vực y tế đến Quốc hội, Chính phủ, các Bộ, ngành. Cũng từ đó nhiều chính sách mở đường cho y tế tư nhân có sự công bằng, phát triển mạnh mẽ và có vị thế như ngày hôm nay.



Trang 7

### CÔNG TÁC TỔ CHỨC PHỤC VỤ ĐẠI HỘI XIV CỦA ĐẢNG: Phải bảo đảm chất lượng, hiệu quả, an toàn tuyệt đối



Trang 3

### Nâng cao chất lượng thanh niên nhập ngũ



Trang 6

### Thúc tiến độ các dự án lưới điện



Trang 8

### CHÀO NGÀY MỚI

#### "Giấc ngủ" của Dinh 1

Dinh 1 là một địa danh tham quan nổi tiếng ở Đà Lạt (Lâm Đồng). Nhưng có một nghịch lý đang xảy ra với di tích này, là du khách muốn vào thăm cũng không được, dù đơn vị quản lý cũng rất muốn mở cửa thu hút. Nguồn cơn đến từ đâu? Theo giới thiệu trên Cổng thông tin công bố quy hoạch TP Đà Lạt (Lâm Đồng), Dinh 1 rộng khoảng 60ha nằm trên đường Trần Quang Diệu thuộc phường 10. Dinh được xây dựng vào những năm 1940 bởi triệu phú người Pháp Clément Bourgery...

Trang 2

## TỔNG BÍ THƯ, CHỦ TỊCH NƯỚC TÔ LÂM: Trao quyết định bổ nhiệm Đại sứ Việt Nam tại Liên hợp quốc và các nước

Chiều 18/10, tại Phủ Chủ tịch, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm trao quyết định bổ nhiệm Đại sứ đặc mệnh toàn quyền nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam tại các nước, tổ chức quốc tế nhiệm kỳ 2024 - 2027.

Tại buổi lễ, thừa ủy quyền của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước, Phó Chủ nhiệm Văn phòng Chủ tịch nước Phan Thị Kim Oanh công bố quyết định của Chủ tịch nước bổ nhiệm Đại sứ đặc mệnh toàn quyền - Đại diện thường trực Việt Nam tại Liên hợp quốc và Đại sứ đặc mệnh toàn quyền Việt Nam tại Campuchia, Singapore và Ukraine.

Trao quyết định và giao nhiệm vụ cho các Đại sứ, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước bày tỏ vui mừng và khẳng định, các đồng chí được giao nhiệm vụ lần này đều là những nhà ngoại giao chuyên nghiệp, có nhiều kinh nghiệm trong công tác đối ngoại. Chia sẻ với các Đại sứ được bổ nhiệm về thuận lợi, khó khăn, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước cho biết, đây đều là những địa bàn quan trọng trong đường lối đối ngoại của đất nước. Trong đó, Liên hợp quốc là tổ chức đa phương lớn nhất, tập trung nhất, giải quyết những vấn đề quốc tế. Campuchia là nước láng giềng hữu nghị, khu vực ưu tiên trong chính sách đối ngoại. Singapore là đối tác chiến lược có mối quan hệ mẫu mực, nhiều tiềm năng cơ hội thúc đẩy phát triển trong ASEAN. Ukraine là bạn bè truyền thống, đối tác toàn diện.

Phát biểu nhận nhiệm vụ, đại diện các Đại sứ bày tỏ vinh dự, cảm ơn Tổng Bí thư, Chủ tịch nước và lãnh đạo Đảng, Nhà nước tin tưởng giao nhiệm vụ; cho rằng đây là vinh dự cũng là trách nhiệm to lớn trước Đảng, Nhà nước và Nhân dân. Các Đại sứ được bổ nhiệm khẳng định luôn kiên định mục tiêu đặt lợi ích quốc gia, dân tộc trên hết; gắn



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm chụp ảnh cùng các đại sứ vừa được bổ nhiệm. (Ảnh: TTXVN)

kết ba trụ cột đối ngoại Đảng, ngoại giao Nhà nước và đối ngoại nhân dân; gắn kết ngoại giao với quốc phòng, an ninh; xây dựng cơ quan đại diện vững mạnh, bản lĩnh, đề mỗi cán bộ, nhất là đại sứ là đại diện xứng đáng cho dân tộc, Đảng, Nhà nước, Nhân dân Việt Nam.

VIỆT NGÀ

## HÀ NỘI: Lan tỏa công tác bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng trong Nhân dân

Sáng 18/10, Thành ủy Hà Nội tổ chức Hội nghị tổng kết và trao giải Cuộc thi chính luận về bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng (Cuộc thi) lần thứ 4, năm 2024 trên địa bàn TP.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Phó Bí thư Thành ủy Hà Nội Nguyễn Văn Phong khẳng định, thành công của Cuộc thi góp phần lan tỏa công tác bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng trong mỗi cấp ủy, chính quyền và các tầng lớp Nhân dân. Thời gian tới, các cấp ủy, tổ chức Đảng, cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và quần chúng Nhân dân cần tự nâng cao hơn nữa về nhận thức, trách nhiệm đối với nhiệm

vụ bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, đấu tranh phản bác các quan điểm sai trái, thù địch thông qua việc đẩy mạnh tuyên truyền, đăng tải tác phẩm dự thi, các bài viết có chất lượng trên internet, mạng xã hội, tạo sức lan tỏa sâu rộng đến cán bộ, đảng viên và các tầng lớp Nhân dân Thủ đô.

Tại Hội nghị, Phó Bí thư Thành ủy Hà Nội Nguyễn Văn Phong trao tặng Bằng khen của Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội cho 10 tập thể và 10 cá nhân đã có thành tích xuất sắc trong tham gia Cuộc thi.

MINH NGỌC

## TP HỒ CHÍ MINH: Cử tri kiến nghị nâng cao chất lượng cán bộ công đoàn

Tại Hội nghị tiếp xúc cử tri cán bộ công đoàn, công nhân lao động góp ý dự thảo Luật Công đoàn (sửa đổi) và Luật Việc làm (sửa đổi) do Đoàn đại biểu Quốc hội và Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) TP HCM tổ chức sáng 18/10, Phó Chủ tịch LĐLĐ TP Hồ Chí Minh Phạm Chí Tâm cho biết, qua hơn 11 năm thực hiện, Luật Công đoàn 2012 đã xuất hiện những yêu cầu mới, đòi hỏi cần phải sửa đổi để cụ thể hóa Nghị quyết số 02-NQ/TW ngày 12/6/2021 của Bộ Chính trị "Về đổi mới tổ chức và hoạt động của Công đoàn Việt Nam trong tình hình mới", góp phần cho tổ chức Công đoàn Việt Nam hoạt động ngày càng mạnh hơn, tốt hơn, đáp ứng nhiệm vụ đại diện, bảo vệ và chăm lo quyền lợi ích hợp pháp, chính đáng của đoàn viên, người lao động và phù hợp với những quy định của pháp luật về lao động.

Góp ý về Luật Công đoàn (sửa đổi), nhiều cử tri trên địa bàn TP HCM đề nghị cần bố trí cán bộ chuyên trách công đoàn tại các doanh nghiệp có từ 1.000 lao động trở lên; bổ sung thêm cơ chế: ngoài phân bổ số lượng cán bộ chuyên trách công đoàn nên có thêm cơ chế cho thuê cán bộ hợp đồng, đồng thời quy định thêm điều kiện để trở thành cán bộ công đoàn không chuyên trách.

Bên cạnh đó, cần quan tâm nhiều hơn nữa đến công tác bồi dưỡng, đào tạo, nâng cao chất lượng và tính chuyên nghiệp của cán bộ công đoàn và chế độ, chính sách, trợ cấp, xác định vị trí việc làm cho cán bộ công đoàn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện cấp thẻ cho đoàn viên công đoàn...

H.G

## CHÀO NGÀY MỚI

### "Giấc ngủ" của Dinh 1

Dinh 1 là một địa danh tham quan nổi tiếng ở Đà Lạt (Lâm Đồng). Nhưng có một nghịch lý đang xảy ra với di tích này, là du khách muốn vào thăm cũng không được, dù đơn vị quản lý cũng rất muốn mở cửa thu hút. Nguồn cơn đến từ đâu?

Theo giới thiệu trên Cổng thông tin công bố quy hoạch TP Đà Lạt (Lâm Đồng), Dinh 1 rộng khoảng 60ha nằm trên đường Trần Quang Diệu thuộc phường 10. Dinh được xây dựng vào những năm 1940 bởi triệu phú người Pháp Clément Bourgerie. Nằm trên ngọn đồi cao 1,550m so với mực nước

biển với rừng thông bao quanh, cộng với kiến trúc độc đáo nghiêng theo hướng cổ điển của Pháp, đây là địa điểm du lịch có nhiều điểm đặc biệt hiếm nơi nào hội tụ đủ như vậy.

Sau năm 1975, Dinh 1 được sử dụng với nhiều mục đích khác nhau và xuống cấp trầm trọng. "Nhận thấy Dinh 1 có tiềm năng trong tương lai sẽ là điểm phát triển du lịch to lớn với Đà Lạt, năm 2014, Trung tâm Quản lý Nhà TP Đà Lạt đã giao Dinh 1 cho Cty CP Hoàn Cầu Đà Lạt trưng tu, khôi phục. Dinh được đưa vào phục vụ cho tham quan và nghỉ dưỡng. Quá trình khôi phục tốn kém khá nhiều và gặp

nhiều khó khăn. Dinh 1 Đà Lạt như người đẹp ngủ giữa rừng được đánh thức", nguyên văn giới thiệu trên Cổng thông tin công bố quy hoạch TP Đà Lạt.

Đầu 2015, Dinh 1 chính thức mở cửa đón khách. Tuy nhiên sau đó, Thanh tra Chính phủ chỉ ra việc UBND tỉnh Lâm Đồng cho thuê đất, thuê nhà ở Dinh 1 là trái luật và kiến nghị thu hồi. Từ ngày 26/4/2024, Dinh 1 chính thức đóng cửa, tạm dừng phục vụ tham quan theo chỉ đạo của cơ quan chức năng.

Theo đơn vị vận hành Dinh 1, từ khi mở cửa đón khách, đây là điểm đến ưa thích của du khách. Trước thời điểm tạm dừng hoạt động, bình quân mỗi tháng điểm du lịch này đón 10 - 12 nghìn lượt khách, tạo công ăn việc làm cho hàng chục lao động, đối tác lẻ hành.

Từ khi dừng hoạt động, Dinh 1 vắng lặng, nhiều lao động phải nghỉ việc đột ngột, một người dân có hơn chục con ngựa phục vụ du khách chụp ảnh cũng phải "vô đầu bút tóc" tìm chỗ gửi ngựa, lo chi phí thức ăn cho đàn ngựa cảnh... Đó là chưa kể tới khó khăn của DN trong việc sắp xếp nhân sự, cân đối chi phí bảo trì, bảo dưỡng công trình. Về phía chính quyền địa phương, cũng khó không kìm, khi đối diện với việc giải quyết hệ quả của những hành vi chưa phù hợp pháp luật của các cán bộ thẩm quyền thời kỳ trước. Chính quyền địa phương cũng có thể phải đối mặt vụ kiện rắc rối nếu DN đầu tư vào đây có đơn khởi kiện.

Dinh 1 được ví như "cô gái đẹp" ngủ giữa rừng Đà Lạt, sau nhiều năm mới được "đánh thức", tạo được sự hấp dẫn du khách; thì nay lại phải "nằm ngủ" lần nữa.

Hiện tại giữa chủ đầu tư và UBND tỉnh Lâm Đồng vẫn đang làm việc để thống nhất việc bồi thường khi thu hồi Dinh 1. Theo tính toán sơ bộ của cơ quan chức năng Lâm Đồng, chi phí nhà đầu tư bỏ ra hơn 140 tỷ đồng. Tuy nhiên, DN chưa đồng ý với con số này. Vì vậy, một lần nữa "công chúa" lại chìm vào giấc ngủ trong rừng, cho đến khi các bên thỏa thuận được hướng giải quyết, hoặc cơ quan thẩm quyền ra quyết định hoặc phán quyết phải thực thi. Sự việc là một bài học trong lĩnh vực đầu tư cho các DN và cán bộ thẩm quyền, phải nắm bắt thực thi rõ ràng quy định pháp luật hiện hành, tránh để xảy ra trường hợp sửa sai, khắc phục hậu quả; các bên đều chịu hệ lụy; và còn gây hệ lụy cho du lịch Đà Lạt, ảnh hưởng đến nhu cầu thưởng ngoạn của du khách...

MAI LONG

ĐẠI HỘI ĐỒNG AIPA-45:

# Việt Nam dự kiến đề xuất 4 sáng kiến nghị quyết



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn dự phiên họp Ban Chấp hành AIPA-45. (Ảnh: Thống Nhất TTXVN)

**Ngày 18/10, tại Thủ đô Vientiane, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn và các nhà lãnh đạo Quốc hội/Nghị viện các nước thành viên Đại hội đồng Liên nghị viện ASEAN đã dự phiên họp Ban Chấp hành AIPA-45.**

**Ủng hộ Quốc hội Lào đảm nhận thành công các trọng trách quốc tế**

Tại phiên họp, Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn và lãnh đạo nghị viện/QH các nước đã thảo luận và thông qua chương trình hoạt động của Đại hội đồng AIPA-45 với một số nội dung đáng chú ý như: Hợp Ban Chấp hành AIPA; Hội nghị Nữ nghị sĩ; Hội nghị Nghị sĩ trẻ AIPA; Phiên khai mạc; Phiên toàn thể thứ nhất; Phiên họp các Ủy ban: Chính trị, Kinh tế, Xã hội, Tổ chức; Phiên Đối thoại AIPA-ASEAN; Phiên toàn thể thứ hai; Lễ ký thông cáo chung và Phiên bế mạc.

Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn bày tỏ tin tưởng dưới sự chỉ đạo của Chủ tịch QH Saysomphone Phomvihane và sự chuẩn bị chu đáo của QH Lào, Đại hội đồng AIPA-45 sẽ thành công tốt đẹp, góp phần nâng cao vai trò, vị thế của đất nước Lào trong khu vực.

Việc lựa chọn chủ đề của Đại hội đồng AIPA-45: “Vai trò của Nghị viện trong việc tăng cường kết nối và tăng trưởng toàn diện của ASEAN” phù hợp với Chủ đề chung của ASEAN năm nay là: “ASEAN: Thúc đẩy kết nối và tự cường”. Chủ đề này thể hiện thông điệp xuyên suốt của AIPA và mong muốn của nước chủ nhà Lào nhằm tăng cường sự gắn kết giữa các nền kinh tế trong khu vực và giữa ASEAN với các đối tác bên ngoài, thu hẹp khoảng cách phát

triển, thúc đẩy phát triển toàn diện và bền vững; củng cố cam kết chung triển khai Tầm nhìn Cộng đồng ASEAN 2045, ứng phó kịp thời với những thách thức đang nổi lên và nắm bắt cơ hội để hướng tới một Cộng đồng ASEAN kiên cường, gắn kết, thịnh vượng và lấy người dân làm trung tâm.

Trên cơ sở chủ đề chung của Đại hội đồng, Việt Nam dự kiến đề xuất 4 sáng kiến/nghị quyết tại Hội nghị Nghị sĩ trẻ AIPA, Ủy ban Xã hội, Hội nghị Nữ Nghị sĩ AIPA, Ủy ban Kinh tế. Đoàn Việt Nam cũng xem xét đồng bảo trợ 6 nghị quyết; trong đó có 5 nghị quyết do Lào đề xuất, 1 nghị quyết do Indonesia, Lào và Malaysia đề xuất.

**Xem xét cơ chế ăn sáng làm việc giữa Chủ tịch Quốc hội ba nước**

Cùng ngày, trong khuôn khổ Đại hội đồng AIPA-45, tại Thủ đô Vientiane, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn, Chủ tịch QH Lào, Chủ tịch AIPA Saysomphone Phomvihane, Chủ tịch QH Campuchia Khuon Sudary đã có cuộc ăn sáng làm việc.

Nhằm góp phần hiện thực hóa các cam kết của lãnh đạo cấp cao ba nước, ba Chủ tịch QH nhất trí phối hợp chặt chẽ trong việc giám sát, thúc đẩy thực hiện các thỏa thuận hợp tác mà hai bên, ba bên đã ký và triển khai các cơ chế hợp tác ba bên; tiếp tục triển khai Chương trình bồi dưỡng cán bộ trẻ các tỉnh biên giới và có thể mở rộng các tỉnh thành khác của cả ba nước; phối hợp chặt chẽ trong việc duy trì đường biên giới hòa bình, ổn định và hữu nghị giữa Việt Nam - Lào, Việt Nam - Campuchia và giữa ba nước...

Chủ tịch QH Khuon Sudary và Chủ tịch QH Saysomphone Phomvihane đánh giá cao việc Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn đã nêu 4 sáng kiến Việt Nam đưa ra tại Hội nghị nghị sĩ trẻ AIPA về: Tăng

Cũng trong ngày 18/10, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn đã có cuộc hội kiến Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Nhân dân cách mạng Lào, Chủ tịch nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào Thongloun Sisoulith. Hai nhà lãnh đạo nhấn mạnh, trong thời gian tới, hai bên cần phát huy cao độ truyền thống hợp tác gần bó, tin cậy, cùng nhau triển khai tích cực các thỏa thuận cấp cao, trong đó có kết quả cuộc gặp giữa hai Bộ Chính trị trong tháng 9/2024 vừa qua; tiếp tục tăng cường hợp tác giữa hai cơ quan lập pháp hai nước; phối hợp chặt chẽ tại các diễn đàn khu vực và quốc tế...

cường vai trò của Nghị sĩ trẻ ASEAN; Tăng cường quyền phúc lợi xã hội và cơ hội việc làm cho người cao tuổi trong khu vực ASEAN; Thúc đẩy xóa bỏ bạo lực đối với phụ nữ và trẻ em gái trong ASEAN; Nâng cao năng lực thể chế để kết nối giao thông, hàng không, cảng biển trong khu vực ASEAN.

Ba nhà lãnh đạo QH tái khẳng định ý nghĩa và vai trò của cơ chế Hợp tác khu vực tam giác phát triển Việt Nam - Lào - Campuchia (CLV-DTA) trong 25 năm qua đã mang lại nhiều kết quả thực chất cho sự phát triển của mỗi nước và thắt chặt quan hệ gần bó giữa ba nước; nhất trí tiếp tục củng cố quan hệ hợp tác hiệu quả giữa ba nước phù hợp với nhu cầu phát triển trong giai đoạn mới. Ba Chủ tịch QH cam kết tiếp tục ủng hộ lẫn nhau tại diễn đàn quốc tế và khu vực như AIPA, IPU, APPF, APF... Đặc biệt, QH ba nước tiếp tục phối hợp chặt chẽ, triển khai tốt các nội dung hợp tác nghị viện và các cơ chế hợp tác song phương và đa phương hiện có; nhất trí xem xét cơ chế ăn sáng làm việc giữa Chủ tịch QH ba nước trong thời gian tới.

**T.HOÀNG**

## Thành phố Hải Dương đón nhận Huân chương Lao động hạng Nhất

Ngày 18/10, TP Hải Dương (Hải Dương) tổ chức Lễ kỷ niệm 220 năm khởi lập Thành Đông (1804 - 2024), 70 năm ngày giải phóng thành phố Hải Dương (30/10/1954 - 30/10/2024) và đón nhận Huân chương Lao động hạng Nhất.

Tại buổi lễ, thừa ủy quyền của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước, ông Trần Đức Thắng, Bí thư Tỉnh ủy Hải Dương đã trao Huân chương Lao động hạng Nhất cho Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân TP Hải Dương.

Phát biểu tại buổi lễ, Bí thư Tỉnh ủy Hải Dương cho biết, phát huy truyền thống anh hùng, Nhân dân Hải Dương đã có nhiều đóng góp trong công cuộc xây dựng

và bảo vệ Tổ quốc được Đảng và Nhà nước ghi nhận và được khẳng định qua những thành tựu phát triển kinh tế - xã hội như quy mô kinh tế đứng thứ 11 trong cả nước, đạt trên 184 nghìn tỷ đồng; cơ cấu kinh tế được chuyển dịch với công nghiệp hiện đại, nông nghiệp bền vững, dịch vụ phát triển; bộ mặt nông thôn thay đổi tích cực, tốc độ đô thị hóa nhanh và đời sống Nhân dân được cải thiện, nâng cao...

Bí thư Tỉnh ủy Hải Dương cho biết Hải Dương đang nỗ lực phấn đấu đến năm 2030 trở thành tỉnh công nghiệp hiện đại, đạt một số tiêu chí cơ bản của thành phố trực thuộc Trung ương; đến năm 2050 trở

CÔNG TÁC TỔ CHỨC PHỤC VỤ ĐẠI HỘI XIV CỦA ĐẢNG:

## Phải bảo đảm chất lượng, hiệu quả, an toàn tuyệt đối



● Thường trực Ban Bí thư Lương Cường phát biểu chỉ đạo. (Ảnh: TTXVN)

Chiều qua (18/10), tại Trụ sở Trung ương Đảng, Tiểu ban Tổ chức phục vụ Đại hội XIV của Đảng (Tiểu ban) đã họp phiên thứ hai, dưới sự chủ trì của Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Lương Cường - Trưởng Tiểu ban.

Hội nghị đã nghe và thảo luận về: Kết quả triển khai thực hiện Kế hoạch tổ chức phục vụ Đại hội XIV và Kết luận của Trưởng Tiểu ban về việc phân công nhiệm vụ tổ chức phục vụ Đại hội XIV của Đảng tại phiên họp thứ nhất; Dự thảo Tờ trình Ban Bí thư về việc xin ý kiến một số vấn đề về tổ chức phục vụ Đại hội XIV của Đảng như: địa điểm tổ chức Đại hội, khách mời của Đại hội, nơi ăn, nghỉ của đại biểu dự Đại hội, dự toán kinh phí tổ chức phục vụ Đại hội, chế độ chi Đại hội; về đề xuất đổi mới ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác tổ chức phục vụ Đại hội XIV...

Kết luận phiên họp, Thường trực Ban Bí thư Lương Cường đánh giá cao Bộ phận Thường trực và Tổ giúp việc Tiểu ban, Văn phòng Trung ương Đảng và các cơ quan có liên quan trong thời gian qua đã chủ động xây dựng kế hoạch, tích cực điều phối các công việc chuẩn bị tổ chức phục vụ Đại hội bám sát tinh thần và kết luận tại phiên họp thứ nhất của Tiểu ban. Về cơ bản, công tác chuẩn bị được triển khai theo đúng tiến độ, bảo đảm yêu cầu.

Thường trực Ban Bí thư yêu cầu các cơ quan, đơn vị chủ động, tích cực; tiếp tục rà soát, triển khai các nhiệm vụ được phân công chủ trì hoặc phối hợp thực hiện, tránh để sót việc, chậm việc, công tác tổ chức phục vụ Đại hội phải bảo đảm chất lượng, hiệu quả, chu đáo, tiết kiệm, đổi mới, sáng tạo, an toàn tuyệt đối; đề nghị các thành viên Tiểu ban chủ động đôn đốc, phối hợp với các cơ quan liên quan triển khai thực hiện các nhiệm vụ được phân công của cơ quan, đơn vị mình. Các nội dung cho ý kiến tại phiên họp hôm nay cần được hoàn thiện sớm để trình xin ý kiến Bộ Chính trị, Ban Bí thư và triển khai thực hiện.

Thường trực Ban Bí thư nhấn mạnh, việc triển khai thực hiện có chất lượng và hiệu quả công tác tổ chức phục vụ Đại hội của từng cơ quan, đơn vị sẽ góp phần quan trọng vào sự thành công của Đại hội XIV của Đảng. **ĐÔNG QUANG**

thành thành phố trực thuộc Trung ương.

Để hoàn thành thắng lợi mục tiêu, nhiệm vụ đề ra, Bí thư Tỉnh ủy Hải Dương đề nghị các cấp ủy, chính quyền, MTTQ, các tổ chức chính trị - xã hội và cán bộ, đảng viên, Nhân dân TP Hải Dương nhận thức sâu sắc vai trò, vị thế “đầu tàu”, “hạt nhân”, “động lực” của thành phố trong tiến trình xây dựng và phát triển tỉnh Hải Dương.

Bày tỏ tin tưởng với bề dày truyền thống và những thành tựu đạt được, Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân TP Hải Dương sẽ tiếp tục đoàn kết, hoàn thành các mục tiêu đề ra, nâng cao hơn nữa đời sống vật chất, tinh thần cho Nhân dân; xây dựng TP Hải Dương ngày càng giàu đẹp, văn minh, hiện đại và giàu bản sắc văn hóa.

**HOÀNG GIANG**

# Đưa đất nước bước vào kỷ nguyên mới của dân tộc



● Đoàn Chủ tịch điều hành Đại hội. (Ảnh: Quang Vinh)

**Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam Đỗ Văn Chiến cho biết, Mặt trận xác định trong thời kỳ tới sẽ tập hợp, vận động, thuyết phục Nhân dân tin tưởng vào đường lối lãnh đạo của Đảng, ủng hộ các chương trình, dự án lớn của Đảng và Nhà nước để bước vào kỷ nguyên phát triển vươn mình của dân tộc.**

Sau hơn 2 ngày làm việc khẩn trương, trách nhiệm, sáng 18/10, Đại hội đại biểu toàn quốc Mặt trận Tổ quốc Việt Nam lần thứ X, nhiệm kỳ 2024 - 2029 (Đại hội) đã thành công tốt đẹp. Ông Đỗ Văn Chiến, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Bí thư Đảng đoàn MTTQ Việt Nam được hiệp thương cử tiếp tục giữ chức Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam khóa X.

Ngay sau khi bế mạc Đại hội, Ban Thường trực UBTTU MTTQ Việt Nam khóa X đã tổ chức họp báo thông báo kết quả Đại hội. Trả lời câu hỏi của phóng viên báo chí liên quan đến vai trò và phương hướng của MTTQ Việt Nam nhiệm kỳ mới trong việc thực hiện các nhiệm vụ để đưa đất nước bước vào kỷ nguyên vươn mình của dân tộc, Chủ tịch UBTTU MTTQ Việt Nam Đỗ Văn Chiến cho biết, một trong những nhiệm vụ quan trọng của MTTQ Việt Nam là tập hợp sức mạnh đại đoàn kết toàn dân tộc; phải đưa ra những chương trình, những nội dung làm sao phát huy được sức mạnh trong Nhân dân, bao gồm cả nhân tài, tiền tài, vật lực và sự đồng thuận của Nhân dân. Mặt trận xác định trong thời kỳ tới, sẽ tập hợp, vận động, thuyết phục Nhân dân tin tưởng vào đường lối lãnh đạo của Đảng, ủng hộ các chương trình, dự án lớn của Đảng và Nhà nước để

bước vào kỷ nguyên phát triển vươn mình của dân tộc.

Trả lời câu hỏi liên quan đến vấn đề “sao kê” tiền ủng hộ bão, lũ trong thời gian qua, trong đó có bão Yagi, Chủ tịch UBTTU MTTQ Việt Nam Đỗ Văn Chiến nêu rõ, “sao kê” để công khai, minh bạch cứu trợ lên trên các phương tiện thông tin đại chúng là một áp lực đối với Ban Thường trực và cá nhân Chủ tịch, vì chưa bao giờ làm. Tuy là việc khó nhưng đã nhận được sự ủng hộ rất lớn của dư luận xã hội và các tầng lớp Nhân dân. Khi công khai, minh bạch thì tỷ lệ những người ủng hộ và số kinh phí đóng góp ủng hộ nhiều hơn, tăng rất nhanh. Đến ngày 10/10/2024, đã nhận được 2.091 tỷ đồng, đã phân bổ 1.035 tỷ đồng về 26 tỉnh.

Ông Đỗ Văn Chiến cũng thông tin, tới đây, để phù hợp với các trường hợp cá nhân ủng hộ lớn mà không nhất thiết công bố danh tính thì sẽ nghiên cứu có tài khoản đặc biệt để gửi vào tài khoản đó, chỉ một số ít người biết. “Tôi cam kết nếu phát hiện được việc sử dụng nguồn này không đúng mục đích, không hiệu quả, có biểu hiện tiêu cực thì tôi xin thưởng. Vì đây là đồng tiền rất thiêng liêng. Tôi đã chỉ đạo toàn bộ hệ thống MTTQ Việt Nam chi phí cho công tác tiếp nhận, phân bổ, sử dụng đều phải sử dụng ngân sách nhà nước,

không được sử dụng “một cục, một đồng” nào của Nhân dân đóng góp. Tất cả các gia đình, tổ chức, cá nhân được thụ hưởng phải niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã”, Chủ tịch UBTTU MTTQ Việt Nam Đỗ Văn Chiến nói và khẳng định sẽ phần đầu công khai, minh bạch cả hai đầu.



● Ông Đỗ Văn Chiến, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Bí thư Đảng đoàn, Chủ tịch UBTTU MTTQ Việt Nam khóa X trình bày diễn văn bế mạc Đại hội. (Ảnh: Quang Vinh)

Đó là đầu tiếp nhận và đầu phân bổ. Với cách làm như vậy sẽ hạn chế đến mức thấp nhất những tiêu cực có thể xảy ra. Đồng thời tăng cường công tác giám sát.

Trả lời câu hỏi về giải pháp liên quan đến vấn đề xóa đói giảm nghèo, ông Đỗ Văn Chiến cho rằng cần phân loại cụ thể. Theo đó, đối với hộ không còn sức lao động, không có khả năng tự lo được cho mình thì chuyển sang chế độ trợ cấp xã hội để họ có cuộc sống ổn định; không thống kê vào nhà người nghèo rồi “áp” các biện pháp xóa đói giảm nghèo. Quan trọng nhất là không có lao động do già yếu, không nơi nương tựa thì chúng ta chuyển sang trợ cấp xã hội. Tuy nhiên, cần nâng mức trợ cấp xã hội lên để họ có thể sống được bình thường.

Đề cập đến việc Mặt trận đang phát động Chương trình chung tay xóa nhà tạm, nhà dột nát trên cả nước, ông Đỗ Văn Chiến cho biết, phần đầu năm 2025 chúng ta xoá xong nhà tạm, nhà dột nát cho người nghèo, cận nghèo trong phạm vi toàn quốc nhân dịp 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước và kỷ niệm 80 năm Ngày thành lập nước. “Cả hệ thống chính trị vào cuộc thì chúng ta sẽ làm được. Vì khó khăn như Điện Biên, nghèo như Điện Biên, yếu như Điện Biên mà MTTQ Việt Nam trong 8 tháng làm được 5.000 căn nhà. Với quyết tâm rất cao, tôi tin chúng ta sẽ làm được, góp phần vào xoá đói giảm nghèo. Bởi trong các khó khăn của người nghèo thì nghèo về nhà ở là cái cần quan tâm đầu tiên, vì an cư mới lạc nghiệp, sau đó là các sinh kế khác” - Chủ tịch UBTTU MTTQ Việt Nam Đỗ Văn Chiến nói. **VÂN ANH**

gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào DTTS và miền núi giai đoạn 2021 - 2030 trên địa bàn tỉnh.

Tại Đại hội, Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy Ninh Bình Đoàn Minh Huân tin tưởng trong thời gian tới, đồng bào các DTTS trong tỉnh tiếp tục phát huy truyền thống cách mạng, tinh thần “Bình đẳng, đoàn kết, dân chủ”, giúp đỡ, tương trợ lẫn nhau, vượt qua khó khăn, thách thức; quyết tâm phấn đấu đạt những thành tựu cao hơn; xây dựng đời sống Nhân dân vùng DTTS trên địa bàn tỉnh ngày càng khởi sắc và phát triển bền vững. **N.G**

## Sẽ khởi công xây cầu Phong Châu trong tháng 12/2024

Ngày 18/10, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì cuộc họp nghe báo cáo về tình hình triển khai dự án xây dựng cầu Phong Châu mới của tỉnh Phú Thọ.

Tại cuộc họp, lãnh đạo các Bộ, ngành và tỉnh Phú Thọ đã phân tích, thảo luận phương án giao cho UBND tỉnh Phú Thọ hay Bộ Giao thông vận tải (GTVT) làm cơ quan chủ quản đầu tư; xác định các mốc tiến độ triển khai dự án để hoàn thành trong năm 2025. Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ Bùi Văn Quang khẳng định, mong muốn lớn nhất của địa phương là có cầu Phong Châu mới trong thời gian sớm nhất. Tỉnh đã nghiên cứu các phương án đầu tư và nhận thấy với mốc tiến độ đặt ra, việc Bộ GTVT làm chủ đầu tư sẽ thuận lợi nhất.



● Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà nhấn mạnh việc đầu tư xây dựng lại cầu Phong Châu là nhiệm vụ cấp bách. (Ảnh: VGP)

Đồng tình với ý kiến này, Thứ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Trần Quốc Phương cho rằng, đây là dự án thực hiện theo tình huống khẩn cấp nên Bộ GTVT làm chủ đầu tư sẽ rất thuận lợi trong triển khai dự án, như không phải phê duyệt chủ trương đầu tư, được phép chỉ định nhà thầu khảo sát, thiết kế, thi công... Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài chính cũng thống nhất sử dụng nguồn vốn dự phòng ngân sách trung ương trong năm 2024, giải ngân theo tiến độ của dự án.

Thứ trưởng Bộ GTVT Nguyễn Duy Lâm cho biết, nếu thực hiện theo trình tự thủ tục đầu tư xây dựng công trình trong tình huống khẩn cấp, dự kiến trong tháng 12/2024, Bộ sẽ hoàn thành thủ tục phê duyệt dự án đầu tư, chỉ định nhà thầu, khởi công dự án, trong đó hoàn thành công tác khảo sát, thiết kế, thi công trụ cầu trước tháng 4/2025.

Tại cuộc họp, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà nhấn mạnh, việc đầu tư xây dựng lại cầu Phong Châu là nhiệm vụ cấp bách, phải thực hiện khẩn trương, “áp dụng cơ chế đặc thù, lựa chọn nhà đầu tư để xây dựng cầu Phong Châu nhanh nhất, bảo đảm an toàn, chất lượng”. Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ GTVT thực hiện ý kiến chỉ đạo của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, việc khắc phục sự cố cầu Phong Châu đòi hỏi phải nỗ lực, quyết tâm cao nhất, tiến hành khẩn trương, kịp thời nhất.

Thời gian qua, Bộ GTVT, tỉnh Phú Thọ đã khẩn trương triển khai nghiên cứu kỹ thuật, xem xét áp dụng các cơ chế xây dựng công trình trong tình huống khẩn cấp. Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài chính đã xem xét các phương án bố trí vốn đầu tư. Để việc triển khai dự án xây dựng cầu Phong Châu mới đáp ứng tiến độ kịp thời nhất, thời gian ngắn nhất, cơ chế, chính sách phù hợp nhất, tỉnh Phú Thọ, Bộ GTVT và các Bộ, ngành đã thống nhất để Bộ GTVT là cơ quan chủ quản đầu tư.

Các Bộ, ngành cũng thống nhất áp dụng các cơ chế, quy định hiện hành trong tình huống xây dựng công trình khẩn cấp để hoàn thành công tác điều tra, khảo sát, thiết kế, phê duyệt quyết định đầu tư, áp dụng cơ chế đặc thù trong lựa chọn nhà thầu và khởi công dự án trong tháng 12/2024. Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài chính phối hợp với Bộ GTVT thực hiện bố trí vốn cho dự án theo tiến độ triển khai.

Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ GTVT, UBND tỉnh Phú Thọ chỉ đạo các nhà thầu phải hoàn thành thi công móng cầu trước tháng 4/2025, trước khi mùa mưa bão bắt đầu, sau đó tiến hành các hạng mục công trình khác để hoàn thành toàn bộ dự án trong năm 2025. **T.HOÀNG**

## NINH BÌNH: Đoàn kết, phát triển bền vững trong đồng bào các dân tộc thiểu số

Ngày 18/10, tỉnh Ninh Bình tổ chức Đại hội đại biểu các dân tộc thiểu số (DTTS) tỉnh Ninh Bình lần thứ IV năm 2024 với chủ đề “Các dân tộc đoàn kết, đổi mới sáng tạo, phát huy lợi thế, tiềm năng, hội nhập và phát triển bền vững”.

Ủy viên Trung ương Đảng, Bộ trưởng, Chủ nhiệm Ủy ban Dân tộc Hà A Lệnh ghi nhận và đánh giá cao các kết quả mà tỉnh Ninh Bình đã đạt được, đặc biệt là sự cố gắng, nỗ lực

của đồng bào các DTTS.

Thời gian tới, các cấp ủy, chính quyền tỉnh Ninh Bình, cần tập trung nghiên cứu, nâng cao nhận thức sâu sắc các quan điểm, chủ trương, đường lối của Đảng, Nhà nước về công tác dân tộc, đại đoàn kết dân tộc và chính sách dân tộc; đổi mới tư duy, hành động quyết liệt, đề xuất những giải pháp đột phá, trọng tâm, trọng điểm để thực hiện hiệu quả 3 chương trình mục tiêu quốc gia, nhất là Chương trình mục tiêu quốc

VIỆT NAM - NGA:

# Đẩy mạnh hợp tác song phương trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh tiếp Đại sứ Đặc mệnh toàn quyền Liên bang Nga tại Việt Nam.

## Sáng 18/10, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh đã tiếp Đại sứ Đặc mệnh toàn quyền Liên bang Nga tại Việt Nam Bezdetko Gennady Stepanovich.

Bày tỏ sự biết ơn và luôn nhớ đến sự giúp đỡ chí tình, chí lý của nhân dân Nga đối với Việt Nam trong chiến tranh cũng như trong công cuộc xây dựng đất nước, trong lĩnh vực đào tạo, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh khẳng định Việt Nam luôn coi trọng mối quan hệ hữu nghị truyền thống giữa hai nước. Bộ trưởng đánh giá cao việc Bộ Tư pháp Liên bang Nga tổ chức Diễn đàn pháp lý quốc tế Saint Petesburg thường niên, thu hút sự tham gia của nhiều học giả và chuyên gia pháp luật từ nhiều nước trên thế giới.

Hai bên ghi nhận quan hệ hợp tác song phương trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp giữa Việt Nam và Nga ngày càng được củng cố, phát triển mạnh mẽ thông qua Chương trình Hợp tác và hoạt động của Tổ công tác hỗn hợp Việt Nam - Nga. Chia sẻ thông tin về hoạt động giữa hai Bộ Tư pháp, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh cho biết, trên cơ sở Thỏa thuận hợp tác giữa

hai Bộ vào năm 2010, hai Bên đã ký 5 Chương trình hợp tác theo các giai đoạn để triển khai Thỏa thuận hợp tác này. Gần đây nhất là Chương trình hợp tác giai đoạn 2024-2025 được ký nhân dịp Tổng thống Nga Vladimir Vladimirovich Putin sang thăm Việt Nam vào tháng 6 vừa qua. Hiện nay, Bộ Tư pháp Việt Nam đang phối hợp tích cực với các đồng nghiệp tại Bộ Tư pháp Liên bang Nga để triển khai Chương trình hợp tác này.

Thông tin về hoạt động của Tổ Công tác Việt - Nga, hai bên bày tỏ vui mừng cho biết, thời gian gần đây, thông qua cơ chế Tổ Công tác hỗn hợp Việt Nam - Nga, Bộ Tư pháp hai nước đã thực hiện các hoạt động nghiên cứu, tham vấn, trao đổi thông tin chuyên môn, gửi và dịch tài liệu. Đồng thời tổ chức thành công nhiều buổi Tọa đàm trực tuyến trao đổi kinh nghiệm xây dựng và hoàn thiện pháp luật: ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong lĩnh vực công chứng, thi hành án dân sự, pháp luật xử lý vi phạm hành chính...

Tại buổi tiếp, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh bày tỏ mong muốn Liên bang Nga sớm chấp nhận tư cách thành viên của Việt Nam tại Công ước La Hay năm 1970 về thu thập chứng cứ ở nước ngoài trong lĩnh vực dân sự hoặc

thương mại để mở rộng kênh hợp tác TTTP giữa hai bên trong lĩnh vực dân sự hoặc thương mại.

Bên cạnh đó, Bộ trưởng cũng mong muốn công tác hợp tác đào tạo, bồi dưỡng cán bộ giữa hai nước ngày càng được đẩy mạnh thông qua việc tạo điều kiện để sinh viên và giảng viên Việt Nam nói chung, sinh viên và giảng viên của Trường Đại học Luật Hà Nội nói riêng có cơ hội được trao đổi, chia sẻ kinh nghiệm học tập tại các cơ sở đào tạo luật của Liên bang Nga; trao đổi cán bộ pháp luật giữa hai nước nhằm nâng cao năng lực chuyên môn đáp ứng các yêu cầu về nâng cao chất lượng cán bộ trong thời kỳ mới.

Chúc mừng Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh trên cương vị mới, Đại sứ Đặc mệnh toàn quyền Liên bang Nga tại Việt Nam Bezdetko Gennady Stepanovich đánh giá cao những kết quả đạt được trong hợp tác pháp luật và tư pháp giữa hai bên trong thời gian qua; đồng thời, đánh giá việc thực hiện Chương trình hợp tác giữa hai Bộ Tư pháp rất hiệu quả và nhất trí sẽ tiếp tục phối hợp chặt chẽ trong việc thúc đẩy hợp tác pháp luật và tư pháp giữa hai nước, tăng cường quan hệ Đối tác Chiến lược Toàn diện giữa Việt Nam và Nga...

HỒNG MÂY

## Cần có chế độ, chính sách đãi ngộ đối với nhà giáo

Ngày 18/10, Trường Đại học Luật Hà Nội đã phối hợp với Viện Nghiên cứu lập pháp, Ủy ban Thường vụ Quốc hội tổ chức Hội thảo khoa học về Chính sách, pháp luật về nhà giáo: Tiếp cận từ thực tiễn các cơ sở giáo dục đại học công lập ở Việt Nam hiện nay.

Phát biểu khai mạc Hội thảo, PGS.TS Tô Văn Hoà, Phó Hiệu trưởng Trường Đại học Luật Hà Nội nhấn mạnh, Đảng và Nhà nước luôn khẳng định tầm quan trọng, vai trò quyết định của đội ngũ nhà giáo đối với nâng cao chất lượng giáo dục - yếu tố có ý nghĩa quyết

định đối với phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao, phát triển con người, đáp ứng yêu cầu công nghiệp hoá, hiện đại hoá và hội nhập quốc tế. "Phát triển đội ngũ nhà giáo đủ về số lượng, tốt về chất lượng là việc sống còn của ngành Giáo dục, là khâu đột phá trong việc cung cấp nguồn nhân lực chất lượng cao - khâu đột phá chiến lược để phát triển đất nước" - PGS.TS Tô Văn Hoà chia sẻ.

Tuy nhiên, thực tế thời gian qua cho thấy, nhà giáo chưa thực sự được coi trọng và phát huy năng lực; cơ cấu đội ngũ giáo viên chưa

đồng bộ, tình trạng vừa thừa, vừa thiếu giáo viên cục bộ vẫn tồn tại; chế độ, chính sách đãi ngộ, tôn vinh đối với đội ngũ nhà giáo chưa thu hút được nguồn nhân lực chất lượng cao vào ngành... Vì vậy, rất cần có những chính sách mạnh mẽ, đột phá hơn nữa về nhà giáo để nhà giáo thực sự được tôn vinh.

PGS.TS Tô Văn Hoà hy vọng Hội thảo sẽ là diễn đàn khoa học bổ ích với tiếng nói từ các nhà khoa học, các nhà quản lý giáo dục để góp phần hoàn thiện chính sách, pháp luật về nhà giáo trong thời gian tới. P.MAI

## Hội thảo góp ý dự thảo Luật Tương trợ tư pháp về dân sự

Ngày 18/10, Bộ Tư pháp tổ chức Hội thảo góp ý dự thảo Luật Tương trợ tư pháp (TTTP) về dân sự. Ông Bạch Quốc An, Vụ trưởng Vụ Pháp luật quốc tế và bà Phạm Hồ Hương, Phó Vụ trưởng Vụ Pháp luật quốc tế chủ trì Hội thảo.

Tạo điều kiện để thực hiện tương trợ tư pháp về dân sự

Phát biểu khai mạc Hội thảo, bà Phạm Hồ Hương, Phó Vụ trưởng Vụ pháp luật quốc tế nêu rõ, quá trình hội nhập quốc tế sâu rộng của đất nước đem lại nhiều cơ hội phát triển cho các quan hệ, giao lưu giữa các cá nhân và pháp nhân Việt Nam với các cá nhân và pháp nhân nước ngoài, thông qua đó thúc đẩy sự phát triển kinh tế, xã hội của đất nước. Đồng thời, với sự phát triển nhanh chóng của quan hệ quốc tế trong bối cảnh hội nhập ngày nay, cùng với chủ trương về cải cách pháp luật, cải cách tư pháp, bảo đảm tốt hơn quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, cũng đặt ra yêu cầu cần tiếp tục hoàn thiện thể chế pháp luật TTTP về dân sự.

Do đó, trên cơ sở tổng kết của các Bộ, ngành về công tác TTTP, Chính phủ đã nhất trí với đề xuất tách Luật TTTP thành các luật riêng điều chỉnh từng lĩnh vực TTTP về dân sự, TTTP về hình sự, dẫn độ và chuyển giao người đang chấp hành hình phạt tù, trong đó giao Bộ Tư pháp chủ trì xây dựng Luật TTTP về dân sự, trình Quốc hội tại Kỳ họp thứ 9 và thông qua tại Kỳ họp thứ 10, Quốc hội khóa XV. Việc xây dựng Luật TTTP về dân sự cũng thực hiện nhiệm vụ hoàn thiện pháp luật điều chỉnh mối quan hệ giữa pháp luật Việt Nam và pháp luật quốc tế được đề ra tại Nghị quyết số 27-NQ/TW về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới.

Dự thảo Luật được xây dựng gồm 6 chương, 47 điều với nhiều điểm mới. Cụ thể, quy định rõ điều kiện để áp dụng pháp luật nước ngoài trong trường hợp không có điều ước quốc tế hoặc điều ước quốc tế không quy định; sửa đổi, bổ sung quy định về nguyên tắc thực hiện TTTP về dân sự, theo đó không quy định trực tiếp và chặt chẽ về nguyên tắc có đi có lại mà tiếp cận linh hoạt hơn bằng cách quy định trường hợp có thể từ chối thực hiện TTTP của nước ngoài khi có căn cứ cho rằng nước đó không hợp tác thực hiện TTTP của Việt Nam...; bổ sung và quy định cụ thể hơn về thẩm quyền thực hiện yêu cầu TTTP như cơ quan, tổ chức đang lưu giữ, quản lý thông tin, tài liệu, chứng cứ...

Quy định rõ về thẩm quyền, trình tự, thủ tục thực hiện TTTP

Góp ý tại Hội thảo, ông Lê Mạnh Hùng, Phó Vụ trưởng Vụ Hợp tác quốc tế, Tòa án nhân dân tối cao cho rằng, Luật TTTP hiện hành thiếu cơ sở pháp lý để đa dạng các phương thức thực hiện TTTP mới và ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động TTTP về dân sự. Việc quy định cho phép chuyển giao yêu cầu TTTP về dân sự của Việt Nam bằng phương thức điện tử tại dự thảo Luật mới sẽ tạo hành lang pháp lý để đa dạng hoá các phương thức thực hiện; đồng thời rút ngắn thời gian và đem lại hiệu quả tốt hơn cho công tác TTTP. Ông Lê Mạnh Hùng đánh giá, đây là quy định rất cần thiết để đáp ứng yêu cầu đổi mới, ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động của các cơ quan nhà nước, góp phần giảm bớt số lượng hồ sơ bản giấy và bổ sung hồ sơ điện tử.

Từ thực tế công tác tại Bộ Ngoại giao, ông Vi Hoàng Chung, Trưởng phòng Quan hệ lãnh sự, Cục Lãnh sự cho biết, thời gian qua, Bộ Ngoại giao luôn phối hợp chặt chẽ với Bộ Tư pháp và các cơ quan liên quan tiếp nhận và chuyển các yêu cầu TTTP của Việt Nam và phía nước ngoài theo đúng quy định. Chỉ tính riêng từ ngày 01/10/2023 đến ngày 30/7/2024, đối với hồ sơ yêu cầu TTTP của Việt Nam, Bộ Ngoại giao đã chuyển 193 hồ sơ cho cơ quan đại diện Việt Nam ở nước ngoài.

Để dự thảo Luật hoàn thiện hơn, đại diện Cục Lãnh sự nhận xét dự thảo Luật chỉ quy định trình tự thủ tục nhận và gửi hồ sơ TTTP về dân sự của Việt Nam tại Bộ ngoại giao và cơ quan đại diện Việt Nam ở nước ngoài trong trường hợp không có điều ước quốc tế về TTTP về dân sự giữa Việt Nam và nước ngoài. Tuy nhiên, trên thực tế, Bộ ngoại giao và cơ quan đại diện Việt Nam ở nước ngoài có thể phải phối hợp trong trường hợp có yêu cầu thực hiện tổng đạt theo kênh ngoại giao, lãnh sự trực tiếp theo Công ước tổng đạt, do đó nên giao Chính phủ quy định chi tiết điều này...

Tại Hội thảo, các đại biểu góp ý nhiều nội dung về quy định từ chối, hoãn thực hiện yêu cầu TTTP về dân sự của nước ngoài; trách nhiệm của các cơ quan NN có liên quan trong hoạt động TTTP về dân sự; thẩm quyền yêu cầu TTTP về dân sự; văn bản yêu cầu TTTP về dân sự... T.OANH

# Nâng cao chất lượng thanh niên nhập ngũ

**Tập trung nâng cao chất lượng sức khỏe, trình độ chuyên môn kỹ thuật; cử tuyển 1% đảng viên chính thức nhập ngũ nhằm nâng cao chất lượng xây dựng Quân đội, tạo nguồn cán bộ cho địa phương, năm 2024, nhiều tỉnh, thành trong cả nước đã hoàn thành 100% chỉ tiêu giao quân với chất lượng cao.**



● Tân binh Hà Nội hăng hái lên đường nhập ngũ. (Ảnh: Gia Khánh)

## Tuyển chọn vào Quân đội những thanh niên ưu tú

Những ngày qua, các địa phương đã tổ chức Hội nghị Tổng kết công tác tuyển quân, tuyển sinh quân sự 2024, triển khai nhiệm vụ năm 2025.

Năm 2024, để hoàn thành tốt chỉ tiêu tuyển quân, các tỉnh, thành đã tổ chức triển khai thực hiện đồng bộ các khâu, các bước từ công tác đăng ký nghĩa vụ quân sự (NVQS), quản lý nguồn, xét duyệt, sơ tuyển, bình nghị, phát lệnh và gọi nhập ngũ chặt chẽ “tròn khâu”, “tuyển người nào chắc người đó”, tuyển chọn vào Quân đội những thanh niên ưu tú, sẵn sàng đóng góp sức trẻ, trí tuệ xây dựng Quân đội, củng cố quốc phòng và bảo vệ Tổ quốc.

Năm 2024, 107/107 địa phương cấp huyện trên địa bàn Quân khu (QK)7 đã hoàn thành 100% chỉ tiêu với 17.220 công dân nhập ngũ. Trong đó có 11.766 công dân tình nguyện nhập ngũ (chiếm 68,33%); 90 công dân là cán bộ, công chức;

582 con em cán bộ. Thanh niên có sức khỏe loại 1 và loại 2 chiếm 68,79% (tăng 3,17% so với năm 2023). Công dân có trình độ trung cấp, cao đẳng, đại học 26,77% (tăng 1,13% so với năm 2023). Các địa phương cử tuyển 383 đảng viên, đạt tỷ lệ 2,22%, trong đó có 335 đảng viên chính thức, vượt 0,95% Nghị quyết Đảng ủy QK giao. Ngoài ra, các địa phương đã giao cho đơn vị thuộc Bộ Quốc phòng 20 công dân nữ, giao cho Bộ Công an 3.569 công dân, đạt 100% chỉ tiêu.

Với chỉ tiêu giao quân là 17.220 công dân, các địa phương điều khám 68.351 công dân (tỉ lệ 3,98 công dân/1 chỉ tiêu); đã có 68.344 công dân đến khám, đạt 99,99%. Trong đó, có 29.013 công dân đủ sức khỏe sẵn sàng nhập ngũ; chiếm 42,45% so với số đến khám (tăng 1,87% so với năm 2023). Những địa phương có tỉ lệ đạt sức khỏe cao gồm các tỉnh: Long An (75,72%), Bình Phước (56,80%), Tây Ninh (47,10%), Lâm Đồng (47,03%).

Tại Hà Nội, năm 2024, TP hoàn thành 100% chỉ tiêu giao quân. Hội đồng NVQS các cấp được kiện toàn bảo đảm đúng, đủ số lượng và hoạt động có hiệu quả; cơ quan quân sự các cấp phát huy tốt vai trò nòng cốt, trung tâm phối hợp, hiệp đồng trong tổ chức thực hiện nhiệm vụ tuyển quân.

## Tăng cường công tác chính sách hậu phương

Bám sát chỉ thị, nghị quyết, hướng dẫn của các QK, cơ quan quân sự các địa phương đã chủ trì phối hợp Đoàn Thanh niên tham mưu Hội đồng NVQS và UBND cấp huyện tổ chức “Hội trại tổng quân” với nội dung đa dạng, phong phú, góp phần giáo dục lòng yêu nước, phát huy truyền thống cách mạng vẻ vang của dân tộc, Quân đội, địa phương, gia đình; tạo sân chơi vui tươi, lành mạnh, bổ ích, thể hiện sự quan tâm của các cấp, các ngành đối với thanh niên nhập ngũ; góp phần nâng cao chất lượng công tác tuyển quân và công tác quân sự, quốc phòng địa phương.



Tại Hải Phòng, năm 2024, địa phương này đã phát lệnh 2.680 công dân (đạt 105,1% so với chỉ tiêu) gồm 2.550 công dân chính thức, 130 công dân dự phòng. Trong đó, có 67 đảng viên, 144 công dân viết đơn tình nguyện nhập ngũ. Hải Phòng đã hỗ trợ mỗi công dân nhập ngũ 10 triệu đồng theo Nghị quyết của HĐND TP. Chính quyền các địa phương, các tổ chức chính trị - xã hội, các cơ quan đơn vị đã tổ chức tiếp xúc, tặng quà động viên công dân nhập ngũ với tổng số tiền gần 8 tỷ đồng, bình quân gần 3 triệu đồng/công dân.

Tại QK7, công tác chăm lo chính sách hậu phương Quân đội được cấp ủy, chính quyền địa phương các cấp quan tâm thực hiện chu đáo với nhiều cách làm thiết thực như: Tổ chức đến từng gia đình có công dân chuẩn bị nhập ngũ gặp gỡ trước, trong và sau Tết Nguyên đán 2024 nhằm thăm hỏi, động viên; tặng quà, sổ tiết kiệm và tiền mặt cho công dân nhận lệnh gọi nhập ngũ với tổng số tiền hơn 65 tỷ đồng. Bình quân mỗi công dân được tặng từ 3,5 - 5 triệu đồng; tặng nhà cho gia đình thanh niên nhập ngũ có hoàn cảnh khó khăn. Quân nhân hoàn thành NVQS được các địa phương tổ chức đón tiếp trang trọng, ý nghĩa và tư vấn đào tạo nghề, giới thiệu việc làm; tặng

quà từ 800.000 đồng - 1.000.000 đồng/quân nhân, tạo khí thế vui tươi, sôi nổi, tác động tích cực đối với công dân chuẩn bị lên đường nhập ngũ.

Tại Hà Nội, các địa phương tổ chức tốt việc thăm hỏi, động viên công dân và gia đình công dân trúng tuyển NVQS bằng cả vật chất và tinh thần, với tổng số tiền gần 19 tỷ đồng; tổ chức tư vấn học nghề, giới thiệu việc làm cho quân nhân hoàn thành NVQS về địa phương. 100% quận, huyện, TX đã tổ chức bồi dưỡng đối tượng Đảng cho thanh niên chuẩn bị lên đường nhập ngũ, kết nạp được 41 đảng viên nhập ngũ vào Quân đội; 11 đảng viên tham gia nghĩa vụ Công an nhân dân.

LAM HẠNH

## QUÂN CHỨNG PHÒNG KHÔNG - KHÔNG QUÂN:

### Khai mạc diễn tập chiến thuật có bắn đạn thật

Sáng qua (18/10), tại Trường bắn Quốc gia khu vực 1, Quân chủng Phòng không - Không quân (PK-KQ) đã tổ chức khai mạc diễn tập chiến thuật có bắn đạn thật các lực lượng phòng không năm 2024. Trung tướng Phạm Trường Sơn, Phó Tổng Tham mưu trưởng dự, chỉ đạo diễn tập.

Quân chủng PK-KQ tổ chức diễn tập, bắn đạn thật cho các đơn vị phòng không, nhằm đánh giá thực trạng kết quả công tác huấn luyện, khả năng sẵn sàng chiến đấu; đánh giá chất lượng vũ khí trang bị và công tác bảo đảm kỹ thuật của các đơn vị. Đây cũng là dịp tập huấn, huấn luyện nâng cao trình độ tổ chức chỉ huy, khả năng tác chiến, thao tác chiến đấu của kíp chiến đấu các phân đội, nhất là trong điều kiện tình huống phức tạp... từ đó rút ra những bài học kinh nghiệm để tổ chức chỉ huy, điều hành chiến đấu và tổ chức huấn luyện bộ đội sát với thực tiễn, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ.

NHẬT TUẤN

## Đoàn Trinh sát ngoại tuyến kỷ niệm 70 năm Ngày truyền thống

Sáng qua (18/10), Đoàn Trinh sát Ngoại tuyến, Cục Bảo vệ an ninh Quân đội (Tổng cục Chính trị) tổ chức Lễ kỷ niệm 70 năm Ngày truyền thống (22/10/1954 - 22/10/2024).

Trải qua quá trình 70 năm xây dựng, chiến đấu và trưởng thành, Đoàn Trinh sát ngoại tuyến đã tích cực phấn đấu vươn

lên, hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao, đáp ứng kịp thời các yêu cầu về công tác trinh sát ngoại tuyến, xứng đáng là lực lượng chuyên trách, đảm nhiệm một biện pháp trinh sát đặc biệt của công tác bảo vệ an ninh Quân đội.

Các thế hệ cán bộ, nhân viên, chiến sĩ Đoàn đã khắc phục mọi khó khăn, tiếp

cận nhanh với những vấn đề mới đặt ra; tham mưu, đề xuất nhiều nội dung, biện pháp nhằm nâng cao chất lượng công tác trinh sát ngoại tuyến. Với những thành tích xuất sắc trong công tác, nhân dịp này, Đoàn Trinh sát ngoại tuyến vinh dự được Bộ trưởng Bộ Quốc phòng tặng Bằng khen. MINH MẠNH

## Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội sơ kết Cuộc vận động 50

Hôm qua (18/10), tại Hà Nội, Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội tổ chức Hội nghị sơ kết Cuộc vận động “Quản lý, khai thác vũ khí trang bị kỹ thuật tốt, bền, an toàn, tiết kiệm và an toàn giao thông” (Cuộc vận động 50) giai đoạn 2020 - 2024.

Những năm qua, Đảng ủy, Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội đã lãnh đạo, chỉ đạo quán triệt và tổ chức thực hiện tốt văn bản chỉ đạo các cấp về thực hiện Cuộc vận động 50; đẩy mạnh tuyên truyền, giáo dục cho các đối tượng nắm chắc mục đích, yêu cầu, nội dung, mục tiêu của Cuộc vận động, gắn với Phong trào Thi đua Quyết thắng.

Xác định bảo đảm an toàn là mục

tiêu lớn của Cuộc vận động 50, chi phối đến các mục tiêu khác, có ý nghĩa quyết định đến thành tích chung của đơn vị, vì vậy cấp ủy, chỉ huy các cơ quan, đơn vị luôn chú trọng lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện nghiêm túc nội dung này. Năm năm qua, Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội luôn bảo đảm an toàn trong kiểm tra các bài bắn, ném, sử dụng thuốc nổ hỏa cụ; các hội thi, hội thao, diễn tập; 100% hệ thống máy tính của cơ quan, đơn vị thực hiện nghiêm các quy định về bảo mật, an toàn thông tin.

Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội cũng đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về trật tự, an toàn giao

thông; thực hiện đồng bộ các biện pháp quản lý, bảo đảm tình trạng kỹ thuật tốt cho phương tiện giao thông, thực hiện nghiêm công tác kiểm định an toàn kỹ thuật xe ô tô quân sự; tổ chức hội thi xe tốt, lái xe an toàn; phối hợp các lực lượng kiểm tra xe quân sự, kiểm soát quân sự, tăng cường kiểm tra, tuân tra cơ động, phân luồng bảo đảm giao thông.

Qua đó nâng cao chất lượng phương tiện tham gia giao thông, trình độ tay nghề lái xe, tạo chuyển biến tích cực trong nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về trật tự, an toàn giao thông, văn hóa giao thông của cán bộ, nhân viên, chiến sĩ.

TRẦN TIẾN



## CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH “GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT”

GIÁO SƯ, VIỆN SĨ DANH DỰ NGUYỄN VĂN ĐỆ:

# Người nặng lòng với sự nghiệp Y tế tư nhân Việt Nam

Tính từ năm 2014 đến nay, Giáo sư, Viện sĩ danh dự Nguyễn Văn Đệ cùng Ban Chấp hành Hiệp hội Y tế tư nhân Việt Nam đã tham gia hàng trăm văn bản góp ý về hoạt động xây dựng phát triển doanh nghiệp, đặc biệt trong lĩnh vực y tế đến Quốc hội, Chính phủ, các Bộ, ngành. Cũng từ đó nhiều chính sách mở đường cho y tế tư nhân có sự công bằng, phát triển mạnh mẽ và có vị thế như ngày hôm nay.



● Giáo sư, Viện sĩ danh dự Nguyễn Văn Đệ đã tham gia nghiên cứu, phản biện, đóng góp ý nhiều dự thảo văn bản quy phạm pháp luật.

Với những thành tích và đóng góp trong sự nghiệp phát triển kinh tế - xã hội của đất nước, những cống hiến cho lợi ích của cộng đồng trên tinh thần thượng tôn pháp luật, Giáo sư, Viện sĩ danh dự Nguyễn Văn Đệ - Chủ tịch HĐQT Tổng CTCP Hợp Lực đã được Đảng và Nhà nước trao tặng nhiều danh hiệu và Bằng khen danh giá như: danh hiệu Chiến sỹ thi đua toàn quốc (năm 2010) và cấp tỉnh, thành phố, cơ sở; Huân chương Lao động hạng Nhì (năm 2011); Huân chương Lao động hạng Nhất (năm 2016). Ngoài ra, ông còn được nhận nhiều Cúp, Kỷ niệm chương và Bằng khen của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa, Phòng TM&CN Việt Nam, BCH Công đoàn Y tế Việt Nam, Liên minh Hợp tác xã Việt Nam, Bộ Công Thương, Bộ LĐ-TB&XH, Bộ VH, TT&DL, Bộ Tư pháp...

Ngày 24/9/2024, Tổng CTCP Hợp Lực Thanh Hóa vinh dự được tặng Cờ thi đua của Chính phủ vì đã hoàn thành nhiệm vụ công tác, dẫn đầu phong trào thi đua yêu nước năm 2023.

Chỉ tính từ năm 2014 đến nay, Giáo sư, Viện sĩ danh dự Nguyễn Văn Đệ cùng Ban Chấp hành Hiệp hội tham gia hàng trăm văn bản góp ý về hoạt động xây dựng phát triển doanh nghiệp, đặc biệt trong lĩnh vực y tế. Ông cũng mạnh dạn kiến nghị đến Quốc hội, Chính phủ, các Bộ, ngành sửa đổi nhiều chính sách mở đường cho y tế tư nhân có sự công bằng, phát triển mạnh mẽ và có vị thế như ngày hôm nay.

Sau 10 năm thành lập và phát triển, trải qua 2 kỳ đại hội, dưới sự dẫn dắt của ông, Bệnh viện tư nhân Việt Nam không ngừng lớn mạnh, phát triển cả quy mô và chất lượng hoạt động, khẳng định rõ nét vị thế, vai trò không thể tách rời của cộng đồng y tế tư nhân đối với hệ thống y tế Việt Nam, góp phần quan trọng vào việc đẩy mạnh xã hội hóa lĩnh vực y tế, đáp ứng nhu cầu bảo vệ, chăm sóc và nâng cao sức khỏe Nhân dân, thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội của đất nước.

Một chặng đường dài nhìn lại, Giáo sư, Viện sĩ danh dự Nguyễn Văn Đệ tâm đắc: “Tôi luôn tự ý thức sứ mệnh của mình là cầu nối, truyền tải tiếng nói từ cơ sở đến với Trung ương, từ đó góp phần thúc đẩy việc sửa đổi một số chính sách phù hợp với thực tiễn hoạt động cũng như yêu cầu phát triển của khối y tế tư nhân theo hướng bình đẳng giữa y tế nhà nước với y tế tư nhân. Và trên hết, đích đến cuối cùng phải là đem lại phúc lợi cao nhất cho người bệnh, cho Nhân dân”.

PHẠM DƯƠNG -  
LÊ LOAN



● Giáo sư, Viện sĩ danh dự Nguyễn Văn Đệ dẫn đầu Đoàn công tác Hiệp hội Bệnh viện tư nhân Việt Nam tham quan, học tập các cơ sở y tế tại Nhật Bản tháng 6/2024.



● Cơ sở vật chất cùng các hoạt động khám, chữa bệnh chất lượng cao của các bệnh viện trực thuộc Tổng CTCP Hợp Lực.

### Hiện thực hóa khát vọng đưa dịch vụ y tế chất lượng đến gần với người dân

Đầu những năm 1990, với khao khát cống hiến bứt phá, vươn lên làm giàu cho bản thân, gia đình và xã hội, Giáo sư, Viện sĩ danh dự Nguyễn Văn Đệ đã quyết định xin nghỉ hưu sớm trước tuổi ở ngành Công an, bắt đầu bước vào sự nghiệp kinh doanh, khởi đầu là hoạt động kinh doanh thương mại, dịch vụ, chủ yếu kinh doanh dịch vụ vận tải hàng hóa Bắc - Nam.

Năm 1996, ông đã mạnh dạn đứng ra thành lập Hợp tác xã (HTX) Vận tải Hợp Lực, trở thành lá cờ đầu của mô hình HTX ở Thanh Hóa

Năm 2003, sau khi xây dựng thành công mô hình HTX Vận tải Hợp Lực, ông dự định xây dựng một khách sạn 9 tầng ở cửa ngõ phía Bắc TP Thanh Hóa. Tuy nhiên, khi dự án đang xây dựng được 3/7 tầng, tình trạng quá tải ở các bệnh viện công, người dân Thanh Hóa phải nằm ghép giường bệnh, phải chuyển tuyến

ra bệnh viện Trung ương rất vất vả, tốn kém, điều đó đã thôi thúc ông Nguyễn Văn Đệ thay đổi định hướng ban đầu.

“Chúng kiến cảnh người dân Thanh Hóa mỗi lần ra Hà Nội khám, chữa bệnh là com đùm, com nắm đất đi bắt xe đi từ tờ mờ sáng, lúc đó trong đầu tôi đặt ra câu hỏi: Tại sao cứ đi khám, chữa bệnh, phần lớn lại phải ra bệnh viện tuyến Trung ương? Không lẽ ở tỉnh lẻ không làm được hay sao? Một người đi chữa bệnh mà kéo theo mấy người chăm sóc thì tiền đâu cho lại. Vô cùng tốn kém, vất vả!”, Giáo sư, Viện sĩ danh dự Nguyễn Văn Đệ chia sẻ.

Chính vì vậy, mặc dù dự án khách sạn đang xây được đến tầng thứ 4, Hội đồng quản trị Hợp Lực đã có quyết định táo bạo là xin chuyển đổi mục đích kinh doanh sang xây dựng bệnh viện tư nhân. Bằng tinh thần nỗ lực vừa làm, vừa học hỏi, nghiên cứu, tìm hiểu cơ chế, chính sách, Bệnh viện Đa khoa Hợp Lực, bệnh viện tư nhân đầu tiên ở Thanh Hóa và

khu vực miền Trung đã hoàn thành. Với 100 giường bệnh, được trang bị phương tiện y tế hiện đại và chính sách ưu đãi thu hút nguồn nhân lực y tế chất lượng cao, Bệnh viện Đa khoa Hợp Lực ngay sau khi ra đời đã nhận được sự tin tưởng của đông đảo bệnh nhân.

Với sự cố gắng không ngừng nghỉ, Bệnh viện Đa khoa Hợp Lực đã trở thành bệnh viện tư nhân có quy mô giường bệnh lớn nhất toàn quốc, có số lượng bệnh nhân đến khám, chữa bệnh đứng đầu trong khối bệnh viện tư nhân toàn quốc, được phân tuyến chuyên môn kỹ thuật tương đương bệnh viện hạng II tuyến tỉnh, được Bộ Y tế đánh giá, xếp hạng là 01 trong 12 bệnh viện xuất sắc toàn diện trong năm 2015.

Nổi tiếp những thành công của Bệnh viện Đa khoa Hợp Lực tại TP Thanh Hóa, năm 2018 ông đã thành lập Đề án xây dựng Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Hợp Lực tại xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Đến 5/5/2019, Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Hợp

Lực đã chính thức hoàn thành đầu tư xây dựng và đưa vào hoạt động. Bệnh viện có tổng mức đầu tư xây dựng gần 700 tỷ đồng quy mô 480 giường bệnh.

### Người tiên phong đi phá những “tảng băng” cơ chế trong lĩnh vực y tế

Tại Đại hội Hiệp hội Bệnh viện tư nhân Việt Nam Lần thứ I, Giáo sư, Viện sĩ danh dự Nguyễn Văn Đệ được cộng đồng y tế tư nhân Việt Nam tin nhiệm bầu làm Chủ tịch Hiệp hội. Đây là tổ chức xã hội - nghề nghiệp quy tụ gần 137 bệnh viện tư nhân toàn quốc nhằm mục đích đại diện bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của khối y tế tư nhân.

Ngay sau khi được bầu giữ trọng trách mới, ông đã tích cực tham gia nghiên cứu, phản biện, đóng góp ý nhiều dự thảo Luật, Nghị định, Thông tư và hàng trăm văn bản dưới luật thuộc nhiều lĩnh vực, trong đó trọng tâm là các lĩnh vực y tế, BHYT, các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến hoạt động đầu tư, kinh doanh.

# Thúc tiến độ các dự án lưới điện

**Các dự án nguồn điện trong Quy hoạch điện VIII đang rất chậm trễ trong khâu triển khai. Trước tình hình này, các dự án lưới điện truyền tải nhập khẩu điện từ Lào và giải tỏa nhà máy nhiệt điện khí đang được yêu cầu phải đẩy nhanh tiến độ để sớm hoàn thành, đưa vào đóng điện.**

## Xây dựng tiến độ chi tiết hàng tuần

Thông tin tại cuộc họp mới nhất của Ban Chỉ đạo Nhà nước các chương trình, công trình, dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm ngành năng lượng (Ban Chỉ đạo) cho thấy, hiện các dự án lưới điện nhập khẩu điện từ Lào đã cơ bản giải quyết được các khó khăn, vướng mắc về mặt bằng; dự án lưới điện đồng bộ giải tỏa công suất các dự án Nhà máy nhiệt điện Nhơn Trạch 3, Nhơn Trạch 4 đã có những chuyển biến tích cực trong công tác phê duyệt, bổ sung quy hoạch và công tác giải phóng mặt bằng (GPMB). Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, nhiều công việc vẫn chưa đạt tiến độ theo yêu cầu của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và Ban Chỉ đạo.

Do đó, để có thể sớm hoàn thành các dự án nêu trên, bảo đảm tiến độ Phó Trưởng Ban thường trực Ban Chỉ đạo Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên đã đề nghị các Bộ, ngành, địa phương liên quan, Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) và Tổng Công ty Truyền tải điện quốc gia (EVNNPT) tập trung thực hiện tốt một số nhiệm vụ trọng tâm.

Trong đó, EVN, EVNNPT được yêu cầu tăng cường phối hợp với UBND các địa phương kịp thời xử lý vướng mắc, khó khăn phát sinh để đẩy nhanh tiến độ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB) và thi công xây dựng công trình.

2 đơn vị này cũng được chỉ đạo yêu cầu các nhà thầu tăng cường nhân lực, máy móc, vật tư đẩy nhanh công tác thi công trên công trường các dự án. Đặc biệt, tập trung nguồn lực để có thể triển khai ngay các bước tiếp theo của dự án Đường dây 500 kV Lào Cai - Vĩnh Yên ngay sau khi Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.



● Dự án đường dây 220kV Nậm Sum - Nông Cống phần đấu hoàn thành trong tháng 10/2024. (Ảnh: EVNNPT)

Đáng chú ý, Phó Trưởng Ban thường trực Ban Chỉ đạo yêu cầu, Ban Chỉ đạo sẽ tổ chức họp giao ban định kỳ 2 tuần/lần với các Bộ, ngành, địa phương và các đơn vị liên quan để kiểm điểm, đánh giá tình hình, kết quả thực hiện các dự án năng lượng nhằm kịp thời giải quyết những khó khăn, vướng mắc phát sinh, thúc đẩy tiến độ các dự án; trước mắt tập trung vào 3 dự án lớn: dự án lưới điện nhập khẩu từ Lào về Việt Nam; dự án 500kV Nậm Sum - Nông Cống; lưới điện giải tỏa công suất của dự án nhà máy nhiệt điện Nhơn Trạch 3, Nhơn Trạch 4; dự án đường dây 500 kV Lào Cai - Vĩnh Yên.

## Hoàn thành 2 dự án lưới điện nhập khẩu từ Lào trong tháng 10 - 11

Để đảm bảo an ninh năng lượng quốc gia, Ban Chỉ đạo đã Chỉ đạo các đơn vị, ngành địa phương liên quan phải phần đấu hoàn thành dự án Đường dây 220kV Nậm Sum - Nông Cống và dự án Trạm cắt 220 kV Đăk Ooc và đường dây 220 kV đấu nối trong tháng 10/2024; Hoàn thành dự án Đường dây 500 kV Monsoon - Thanh Mỹ trong tháng 11/2024. Để hoàn thành đúng tiến độ này, Phó Trưởng Ban Chỉ đạo đã đề UBND các tỉnh Quảng Nam, Nghệ An, Thanh Hóa chủ động báo cáo Thường vụ Tỉnh ủy để lãnh đạo, chỉ đạo toàn bộ hệ thống chính trị của các địa phương vào cuộc, tập trung tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai các dự án.

Bên cạnh đó, UBND các tỉnh cần chú trọng chỉ đạo UBND các huyện có tuyến đường dây đi qua khẩn trương hoàn thành các thủ tục về công tác bồi thường, GPMB; tăng cường tuyên truyền, vận động các hộ dân ủng hộ, bàn giao mặt bằng và tự giác chặt hạ cây cối trong hành lang an toàn...

Đối với các dự án lưới điện đồng bộ giải tỏa công suất các dự án nhà máy nhiệt điện Nhơn Trạch 3 và Nhơn Trạch 4, Ban Chỉ đạo đề nghị UBND tỉnh Đồng Nai chủ động báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh sớm có Nghị quyết bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2024 và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn tỉnh cho các dự án để có căn cứ triển khai các thủ tục tiếp theo về bồi thường GPMB.

Đồng thời, sớm ban hành quy định về trình tự thực hiện bồi thường, hỗ trợ, GPMB, giá đất, giá cây trồng, vật kiến trúc theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành để có cơ sở triển khai các công việc liên quan đến bồi thường GPMB các dự án; Tập trung chỉ đạo UBND các huyện có tuyến đường dây đi qua khẩn trương triển khai sớm các thủ tục về bồi thường, GPMB và vào cuộc vận động các hộ dân ủng hộ, đồng thuận với công tác đầu tư xây dựng các dự án, khẩn trương bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư và nhà thầu để triển khai thi công trong tháng 10/2024.

HOÀNG TỬ

## TIN TỨC

### Lạng Sơn nỗ lực thực hiện dự án ngàn tỷ nối với Quảng Ninh

Dự án nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B, tỉnh Lạng Sơn có tổng chiều dài hơn 63 km, đi qua hai huyện là Lộc Bình (hơn 22km), Đình Lập (hơn 41 km), tổng mức đầu tư gần 2.300 tỷ đồng từ nguồn vốn chương trình phục hồi và phát triển kinh tế xã hội. Dự án do Sở Giao thông vận tải (GTVT) Lạng Sơn làm chủ đầu tư. Tuyến đường không chỉ để Lạng Sơn kết nối với Quảng Ninh, Hải Phòng mà còn là tuyến đường để khu vực cửa khẩu, khu vực miền núi phía Bắc kết nối với cảng biển, khu vực kinh tế biển.

Theo ông Nguyễn Anh Tuấn - Giám đốc Ban Quản lý dự án nâng cấp đoạn Km18-Km80 Quốc lộ 4B cho biết, để đảm bảo tiến độ, dự án được triển khai cả ngày lẫn đêm theo tinh thần "làm ngày không đủ, tranh thủ làm đêm", thi công "3 ca, 4 kíp", "làm việc xuyên lễ, xuyên Tết, xuyên ngày nghỉ" như Thủ tướng Chính phủ đã chỉ đạo trong việc thực hiện các dự án giao thông.

Thời gian qua, đơn vị này đã phối hợp với hai huyện Lộc Bình và Đình Lập để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng. Đến cuối tháng 9/2024, các địa phương đã bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư để triển khai thi công được 57,5ha/80,87ha (đạt 71,1%).

Tuy nhiên, cản trở lớn nhất hiện nay đối với toàn dự án là công tác di dời hạ tầng kỹ thuật như đường điện, nước, cáp quang. Cụ thể, cả phần cầu và phần đường vẫn đang vướng hạ tầng kỹ thuật, chưa di chuyển hết cáp quang, cột điện, đường nước sinh hoạt. "Mặt bằng nhận được không liên tục, vướng nhiều công trình hạ tầng kỹ thuật, có nhiều đoạn còn nhỏ lẻ, tình trạng "xôi đỗ" nên không thể triển khai thi công đồng thời toàn bộ đoạn tuyến", đại diện chủ đầu tư đánh giá.

Một số khó khăn khác của dự án cũng được chủ đầu tư chỉ ra như vị trí đồ đất, vướng Luật Đất đai mới, khó đền bù một số diện tích đất người dân không đủ điều kiện... MINH HỮU

## NINH BÌNH:

### Nhiều hoạt động xây dựng nông thôn mới hiệu quả, thiết thực

Các cấp Hội Nông dân tỉnh Ninh Bình đã triển khai nhiều hoạt động thiết thực, huy động sự vào cuộc tích cực của cán bộ, hội viên nông dân tham gia bảo vệ môi trường theo quy định pháp luật, nâng cao chất lượng cuộc sống và xây dựng nông thôn mới (NTM).

Xác định thực hiện tiêu chí môi trường là nhiệm vụ trọng tâm, hàng năm Hội Nông dân các cấp tỉnh Ninh Bình đã triển khai nhiều hoạt động hiệu quả, thiết thực như: Tích cực tham gia hưởng ứng "Tết trồng cây", Chiến dịch làm cho thế giới sạch hơn; xây dựng các mô hình "Nói không với túi nilon và rác thải nhựa"... Qua đó góp phần hạn chế tình trạng vứt rác thải, tạo diện mạo mới cho NTM trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

Để nâng cao nhận thức trong xử lý rác thải hữu cơ thân thiện với môi trường, Hội Nông dân tỉnh đã triển khai sâu rộng dự án "Tuyên truyền, vận động nông dân xử lý rác thải tại Việt Nam, góp phần vào nỗ lực giảm phát thải khí nhà kính của cộng đồng quốc tế". Sau hơn 2 năm thực hiện, đến nay toàn tỉnh đã xây dựng được trên 540 mô hình xử lý rác thải thân thiện với môi trường.

Từ những việc làm thiết thực, hiệu quả trong công tác bảo vệ môi trường, các cấp Hội Nông dân trên địa bàn tỉnh Ninh Bình đã góp phần nâng cao nhận thức, hành vi của cán bộ, hội viên và Nhân dân trong xây dựng NTM, đô thị văn minh, tích cực tham gia bảo vệ môi trường sinh hoạt cũng như trong sản xuất, kinh doanh, góp phần thúc đẩy KT- XH địa phương phát triển...

QUỐC KHÁI

## Sắp diễn ra triển lãm hàng công nghiệp nông thôn tiêu biểu 2024

Hội chợ triển lãm hàng công nghiệp nông thôn tiêu biểu năm 2024 sẽ diễn ra từ ngày 24/28/10 với quy mô 250 gian hàng tiêu chuẩn. Hội chợ nhằm giới thiệu tới người tiêu dùng các sản phẩm hàng công nghiệp nông thôn tiêu biểu (sản phẩm tiêu biểu của các cơ sở công nghiệp nông thôn và các sản phẩm đã đạt công nghiệp nông thôn tiêu biểu các cấp). Qua đó, từng bước xây dựng, bảo vệ, phát triển thương hiệu cho các sản phẩm hàng công nghiệp nông thôn tiêu biểu tại thị trường trong nước và vươn ra thị trường khu vực, thế giới.

Thông qua hội chợ triển lãm, Ban Tổ

chức cũng nhằm đẩy mạnh hơn nữa việc thực hiện cuộc vận động "Người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt Nam" trong các cấp, các ngành, các tổ chức, cơ quan, doanh nghiệp và các tầng lớp Nhân dân; góp phần thúc đẩy sản xuất, nâng cao chất lượng sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ thương hiệu Việt nhằm thực hiện các mục tiêu phát triển kinh tế đất nước và an sinh xã hội.

Đồng thời tổ chức các hoạt động kết nối, hình thành chuỗi liên kết sản xuất, phân phối trên cơ sở liên kết vùng, giúp các tỉnh, thành đẩy mạnh sự hợp tác và tạo điều kiện để mở rộng thị trường cho các sản phẩm trong khu vực.

Trong khuôn khổ Hội chợ triển lãm hàng công nghiệp nông thôn tiêu biểu năm 2024, sẽ diễn ra một số hoạt động đặc sắc. Trong đó có hoạt động tư vấn hướng dẫn các cơ sở công nghiệp nông thôn giải pháp bán hàng bằng hình thức livestream nhằm hỗ trợ các doanh nghiệp tạo ra công cụ hữu hiệu thay đổi, thích nghi với phương thức bán hàng mới giúp doanh nghiệp nâng cao hiệu quả trong kinh doanh... HỒNG TƯỚI





# Ngân hàng sau chuyển giao bắt buộc sẽ hoạt động ra sao?

Sau nhiều năm thực hiện quy trình và qua các bước phê duyệt, Ngân hàng Xây dựng (CB) và Ngân hàng Đại dương (OceanBank) đã chính thức được chuyển giao lần lượt cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) và Ngân hàng Quân đội (MB). Sau chuyển giao, các ngân hàng sẽ hoạt động như thế nào?



● Sau chuyển giao, CB sẽ hoạt động độc lập. (Ảnh: Tuổi trẻ)

## Quyền lợi của khách hàng được bảo đảm

Theo Ngân hàng nhà nước Việt Nam (NHNN), chuyển giao bắt buộc là một trong các phương án để cơ cấu lại các tổ chức tín dụng (TCTD) được kiểm soát đặc biệt, được quy định tại Luật Các TCTD. Đây là một trong những giải pháp cơ cấu lại hệ thống các TCTD gắn với xử lý nợ xấu nhằm góp phần đảm bảo ổn định kinh tế vĩ mô, an ninh tài chính tiền tệ quốc gia, ổn định chính trị và trật tự, an toàn xã hội.

Vấn đề này được các cấp có thẩm quyền quan tâm, Chính phủ và Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo quyết liệt; NHNN đã phối hợp chặt chẽ các Bộ, ngành và các cơ quan liên quan chỉ đạo các ngân hàng xây dựng Phương án chuyển giao bắt buộc trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng các quy định của pháp luật.

Mục tiêu của việc chuyển giao là từng bước khôi phục hoạt động bình thường, khắc phục các yếu kém, đưa 2 ngân hàng dần trở thành ngân hàng có tình hình tài chính lành mạnh, đảm bảo khả năng hoạt động liên tục.

NHNN khẳng định, Vietcombank (VCB), MB là ngân hàng thương mại hàng đầu có đủ năng lực, kinh nghiệm và nền tảng vững chắc để tổ chức

thực hiện thành công các phương án chuyển giao bắt buộc. Đồng thời, với cơ chế được áp dụng theo các quy định của pháp luật, việc nhận chuyển giao bắt buộc cũng là cơ hội để VCB, MB mở rộng hoạt động, triển khai các mô hình kinh doanh mới.

Đại diện NHNN cũng cho biết, sau chuyển giao bắt buộc, CB và OceanBank tiếp tục hoạt động dưới hình thức ngân hàng trách nhiệm hữu hạn một thành viên do VCB và MB sở hữu 100% vốn điều lệ; được thực hiện các hoạt động kinh doanh của ngân hàng thương mại theo quy định. Mọi quyền lợi hợp pháp của người gửi tiền; quyền, nghĩa vụ của khách hàng tại CB và OceanBank tiếp tục được đảm bảo theo đúng thỏa thuận và quy định pháp luật.

Tại cuộc họp báo về kết quả hoạt động ngân hàng quý III, ông Nguyễn Đức Long - Phó Chánh Thanh tra Cơ quan thanh tra giám sát NHNN khẳng định, 2 ngân hàng nhận chuyển giao sẽ có cơ chế, chính sách hỗ trợ riêng, tùy từng ngân hàng nhưng vẫn đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật.

## Có thể bán ngân hàng chuyển giao cho nhà đầu tư mới?

Đại diện VCB cho biết, sau chuyển giao bắt buộc CB cho

VCB, VCB sẽ có điều kiện mở rộng quy mô kinh doanh, cơ sở khách hàng, mạng lưới; có thể nhận sáp nhập, duy trì CB như một ngân hàng con hoặc bán/chuyển nhượng CB cho nhà đầu tư mới trong và sau khi kết thúc phương án chuyển giao bắt buộc.

CB tiếp tục hoạt động dưới hình thức ngân hàng trách nhiệm hữu hạn một thành viên do VCB sở hữu 100% vốn điều lệ; được thực hiện các hoạt động kinh doanh của ngân hàng thương mại theo quy định. Mọi quyền lợi hợp pháp của người gửi tiền; quyền, nghĩa vụ của khách hàng tại CB tiếp tục được đảm bảo theo đúng thỏa thuận và quy định pháp luật.

Đáng chú ý, VCB cho biết, CB là pháp nhân độc lập và không thực hiện hợp nhất báo cáo tài chính (BCTC) và BCTC hợp nhất của VCB. Cùng với đó, VCB thực hiện các quyền của chủ sở hữu đối với CB theo quy định và không góp vốn vào CB trong thời gian CB còn lỗ lũy kế; VCB tham gia quản trị, điều hành và triển khai các biện pháp hỗ trợ như phương án chuyển giao bắt buộc được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Đồng thời, VCB và CB được áp dụng các biện pháp hỗ trợ theo quy định tại Luật

Các TCTD, các quy định của pháp luật có liên quan được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Đại diện MB cho biết, sau khi chuyển giao về MB, các quyền lợi hợp pháp của người gửi tiền và khách hàng tại OceanBank được đảm bảo theo đúng thỏa thuận và quy định của pháp luật; các hoạt động dịch vụ của OceanBank được đảm bảo thông suốt, liên tục. MB sẽ ưu tiên nguồn lực từ phát triển kinh doanh, nguồn vốn, công nghệ, nhân sự... để hỗ trợ thành viên mới. OceanBank tiếp tục đẩy mạnh hoạt động kinh doanh và phát triển bền vững, hiệu quả, tăng năng lực tài chính và công nghệ, đóng góp tích cực vào sự phát triển chung của nền kinh tế.

Hội đồng quản trị MB cũng quyết định cử ông Lê Xuân Vũ, Thành viên Ban điều hành MB là người đại diện MB, đảm nhiệm vị trí Phó Tổng giám đốc thường trực của OceanBank. Với gần 30 năm kinh nghiệm và nhiều năm đảm nhiệm các vị trí quản lý cấp cao tại các tổ chức tín dụng uy tín, đặc biệt trong lĩnh vực chuyển đổi, hiện đại hóa ngân hàng, lãnh đạo MB kỳ vọng ông Vũ sẽ góp phần gia tăng năng lực quản trị, điều hành của OceanBank trong thời gian tới.

## NHẬT THU

## Tổng doanh thu 19 tập đoàn, tổng công ty nhà nước đạt 83% kế hoạch năm

Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp (CMSC) vừa công bố số liệu kết quả sản xuất của 19 tập đoàn, tổng công ty do CMSC làm đại diện chủ sở hữu. Theo đó, từ đầu năm đến nay, 19 tập đoàn, tổng công ty đạt được kết quả ấn tượng về doanh thu, lợi nhuận, nộp ngân sách nhà nước, góp phần quan trọng trong việc bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế cũng như đời sống, việc làm, thu nhập cho người lao động.

Tính đến hết tháng 9/2024, tổng doanh thu công ty mẹ của 19 tập đoàn, tổng công ty ước đạt 971.593 tỷ đồng, bằng 83% kế hoạch năm và bằng 115% so với cùng kỳ; lợi nhuận trước thuế ước đạt 50.360 tỷ đồng, bằng 120% kế hoạch năm; giá trị nộp ngân sách nhà nước ước đạt 62.904 tỷ đồng, bằng 115% kế hoạch năm và bằng 100% so với cùng kỳ năm 2023. Đồng thời, tổng vốn chủ sở hữu hợp nhất ước đạt hơn 1.538.000 tỷ đồng, bằng 90% kế hoạch năm và bằng 112% so với cùng kỳ năm trước; lợi nhuận trước thuế ước đạt gần 857 tỷ đồng, bằng 105% kế hoạch năm.

Đại diện CMSC cho biết, với quyết tâm cao hoàn thành tốt nhất các nhiệm vụ được giao, CMSC đã có những chỉ đạo, hỗ trợ kịp thời, giúp các doanh nghiệp bảo đảm hiệu quả hoạt động sản xuất, kinh doanh, góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, giữ vững ổn định vĩ mô, kiểm soát lạm phát và bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế.

Đồng thời tập trung chỉ đạo doanh nghiệp khắc phục bằng được những tồn tại, hạn chế trong sản xuất, kinh doanh; triển khai đầu tư có trọng tâm, trọng điểm, tập trung cho 3 đột phá chiến lược của đất nước (thế chế, hạ tầng, nhân lực), làm mới 3 động lực tăng trưởng cũ (đầu tư, xuất khẩu, tiêu dùng) và bổ sung các động lực tăng trưởng mới (chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, kinh tế tuần hoàn, kinh tế tri thức, kinh tế chia sẻ)...

## HỒNG TƯƠI

## CHƯƠNG TRÌNH "THƯƠNG HIỆU VÀNG THỜI ĐẠI SỐ" LẦN THỨ NHẤT NĂM 2024: Vinh danh 40 sản phẩm, 22 thương hiệu

Mới đây, tại Nhà hát Quân đội (số 130 đường Hồ Tùng Mậu, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, Hà Nội) đã diễn ra Chương trình Vinh danh "Thương hiệu Vàng thời đại số" lần thứ nhất, năm 2024.

Phát biểu tại chương trình, nhà báo Nguyễn Việt Hưng - Tổng Biên tập Tạp chí Thương hiệu và Sản phẩm, Trưởng Ban Tổ chức cho biết: Chương trình "Thương hiệu Vàng thời đại số" không chỉ vinh danh những thương hiệu sản phẩm uy tín, chất



● Đại diện Mộc Châu Milk nhận vinh danh tại chương trình.

lượng cao, nổi bật và tiên phong trong việc áp dụng hiệu quả đổi mới sáng tạo, khoa học công nghệ,

chuyển đổi số, chuyển đổi xanh mà còn là sân chơi chuyên nghiệp, minh bạch và uy tín để các doanh

niệp chia sẻ và học hỏi kinh nghiệm. Đồng thời có ý nghĩa thiết thực hỗ trợ các doanh nghiệp quảng bá, phát triển và bảo vệ uy tín thương hiệu và sản phẩm, củng cố niềm tin của người tiêu dùng, tăng cường giá trị và vị thế trên thị trường trong bối cảnh hội nhập kinh tế thời đại số. Qua đó, góp phần nâng cao nhận thức của người dân, của toàn xã hội về vai trò, ý nghĩa và lợi ích của chuyển đổi số.

Theo Ban Tổ chức, chương trình Vinh danh "Thương hiệu Vàng thời đại số" lần thứ nhất năm 2024 đã lựa chọn được 40 sản phẩm và 22 thương hiệu để vinh danh ở 2 hạng mục là "Sản phẩm Vàng vì người tiêu dùng" và "Thương hiệu Vàng phát triển bền vững".

Đặc biệt, trong các doanh nghiệp được vinh danh, có các thương hiệu lớn, uy tín như: Công ty TNHH Quốc tế Unilever Việt Nam; Công ty CP Giống bò sữa

Mộc Châu; Công ty CP Tập đoàn Liên kết Việt Nam - Vinalink Group; Công ty TNHH BHNT Cathay - Việt Nam; Công ty TNHH Amway Việt Nam...

Chương trình nhằm mục tiêu góp phần giúp doanh nghiệp tăng lợi thế để phát triển bền vững trong thời đại công nghệ 4.0. Đây không chỉ là mối quan tâm hàng đầu của các doanh nghiệp lớn, mà còn rất cần thiết với các doanh nghiệp vừa và nhỏ, nhất là các doanh nghiệp non trẻ đang tìm kiếm nguồn vốn đầu tư và động lực đổi mới sáng tạo. Bên cạnh đó, Chương trình cũng góp phần tích cực trong công tác xây dựng và bảo vệ thương hiệu nói chung, công tác chống hàng giả, hàng nhái nói riêng, đồng thời sẽ là một trong những thước đo quan trọng đánh giá trình độ phát triển, khả năng cạnh tranh của mỗi nền kinh tế. **BÍCH HẰNG**

HÀ NAM:

## Đặt mục tiêu trở thành một trọng điểm du lịch của cả nước



● Bí thư Tỉnh ủy Lê Thị Thủy phát biểu tại Hội nghị. (Ảnh: Xuân Dần)

Hôm qua (18/10), UBND tỉnh Hà Nam đã tổ chức Hội nghị Xúc tiến đầu tư phát triển du lịch 2024 với chủ đề “Hà Nam - Hành trình kết nối”.

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Bí thư Tỉnh ủy Lê Thị Thủy nhấn mạnh, năm 2023, Hà Nam đã đạt được Giải thưởng Du lịch thế giới vinh danh “Điểm đến văn hóa địa phương hàng đầu thế giới”; năm 2024 Hà Nam vinh dự được Giải thưởng Du lịch thế giới vinh danh “Điểm đến du lịch mới nổi hàng đầu châu Á” và “Điểm đến văn hóa địa phương hàng đầu châu Á”. Điều này cho thấy Hà Nam là một trong những địa phương có tốc độ phát triển du lịch nhanh, điểm đến du lịch hấp dẫn cho du khách.

Hội nghị là một trong những sự kiện tiêu biểu của Tuần Văn hóa - Du lịch Hà Nam năm nay. Bí thư Hà Nam mong muốn, thông qua Hội nghị lần này, tỉnh tiếp tục phát huy hiệu quả các nguồn lực, đẩy mạnh xã hội hóa, mở rộng liên kết phát triển du lịch; tạo cơ hội thuận lợi để các DN du lịch tìm hiểu, giao lưu, quảng bá, kết nối, xây dựng các tour, tuyến du lịch phù hợp, hấp dẫn, phục vụ tốt nhất cho du khách; giúp tỉnh đạt được mục tiêu trở thành một trong những trọng điểm du lịch của cả nước, góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế, tạo việc làm, tăng thu nhập cho người dân, tăng thu ngân sách, tạo động lực thúc đẩy các ngành kinh tế khác của tỉnh cùng phát triển.

Tại Hội nghị, ông Nguyễn Lê Phúc, Cục phó Cục Du lịch (Bộ VH, TT&DL) cho biết, du lịch đang là ngành kinh tế mũi nhọn của cả nước; 9 tháng đầu năm 2024 ngành du lịch đã đón 12,7 triệu lượt khách, tăng 47% so với cùng kỳ... Hà Nam cần phát triển du lịch thông minh, đẩy mạnh công nghệ số trên các nền tảng xã hội, phim ảnh; nâng cao đầu tư hạ tầng, dịch vụ du lịch nhằm khuyến khích, thu hút đầu tư với chính sách ưu đãi; phát triển nguồn nhân lực du lịch, tạo trải nghiệm tốt cho du khách.

Chủ tịch UBND tỉnh Trương Quốc Huy ghi nhận tiếp thu các trao đổi, chia sẻ, cho biết tỉnh sẽ không ngừng cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh và nâng cao năng lực cạnh tranh; xây dựng chính sách, cơ chế khuyến khích đầu tư phát triển du lịch, sản phẩm du lịch mới; xây dựng các chương trình xúc tiến, quảng bá du lịch phù hợp từng giai đoạn, đối tượng khách, đặc biệt là các thị trường khách quốc tế. XUÂN DẦN

TP HUẾ (THỪA THIÊN HUẾ):

## Doanh thu từ du lịch tăng mạnh

Theo báo cáo tại phiên họp thường kỳ đánh giá toàn diện tình hình phát triển kinh tế - xã hội (KT-XH) TP Huế (Thừa Thiên Huế) trong 9 tháng đầu năm 2024, tình hình KT-XH TP tiếp tục đạt nhiều kết quả, doanh thu du lịch tăng trưởng ổn định; hoạt động thương mại dịch vụ có nhiều tiến triển tốt; lĩnh vực văn hóa với chuỗi các hoạt động được tổ chức đều đặn gắn liền với các ngày lễ lớn và các sự kiện trên địa bàn...

Lượng khách đến Huế đạt 2,58 triệu lượt, doanh thu du lịch 4.958 tỷ đồng, tăng 38,3% so với cùng kỳ; giá trị sản xuất nông nghiệp 1.970 tỷ đồng, tăng 1,23% so với cùng kỳ. Tổng mức bán lẻ hàng hóa và dịch vụ đạt 45.939 tỷ đồng, tăng 13,1% so với cùng kỳ.

Công tác tuyên truyền, các hoạt động văn hóa - nghệ thuật, thể dục thể thao trên địa bàn được tổ chức phong phú, đa dạng, thu hút sự hưởng ứng và tham gia đông đảo của người dân và du khách. Đề án chính sách hỗ trợ, bảo vệ và phát huy giá trị nhà vườn đặc trưng và Đề án nhà vườn cổ Bao Vinh tiếp tục được đôn đốc, đẩy nhanh tiến độ.

Việc kiểm tra, giám sát và xử lý vi phạm về trật tự đô thị, an toàn giao thông được thực hiện thường xuyên, chú trọng tại các tuyến đường, các điểm tham quan du lịch, công viên, phố đi bộ, khu vực xung quanh các chợ. TP cũng chấn chỉnh buôn bán hàng rong và tổ chức thu gom các đối tượng lang thang, xin ăn trên địa bàn; tăng cường đảm bảo trật tự, mỹ quan đô thị tại các công viên, điểm xanh.

Năm 2025, Thừa Thiên Huế được chọn để đăng cai tổ chức Năm Du lịch quốc gia. Đây là cơ hội để ngành du lịch địa phương kết nối và tạo được dấu ấn, khai thác tiềm năng, lợi thế, góp phần thúc đẩy du lịch phát triển. QUỲNH ANGA

CÁC VỤ ÁN BAN CHỈ ĐẠO TRUNG ƯƠNG VỀ PHÒNG, CHỐNG THAM NHŨNG, TIÊU CỰC THEO DÕI, CHỈ ĐẠO:

# Tòa án các cấp đã xét xử đúng pháp luật, không có vùng cấm

Chánh án TANDTC Lê Minh Trí vừa có báo cáo về công tác của các tòa án tại Kỳ họp thứ 8 của Quốc hội. Số liệu trong báo cáo được thống kê từ 1/10/2023 - 30/9/2024.



● Chánh án TANDTC Lê Minh Trí (Ảnh: chinhphu.vn)

Báo cáo nêu rõ quá trình giải quyết, xét xử các vụ án hình sự cho thấy số lượng các vụ án mà các tòa án thụ lý tiếp tục tăng với tính chất, mức độ phức tạp, quy mô, thủ đoạn phạm tội tinh vi. "Việc xét xử đảm bảo nghiêm minh, đúng người, đúng tội, đúng pháp luật; chưa phát hiện trường hợp nào kết án oan người vô tội", báo cáo nêu. Chất lượng tranh tụng tại phiên tòa tiếp tục được bảo đảm theo hướng thực chất, hiệu quả.

Tòa án các cấp đã trả 4.118 hồ sơ với 12.816 bị cáo yêu cầu VKS điều tra bổ sung đảm bảo có căn cứ, đúng pháp luật. Hình phạt áp dụng với các bị cáo tương xứng với tính chất, mức độ hành vi phạm tội. Các trường hợp cho bị cáo hưởng án treo được cân nhắc kỹ lưỡng. Kiểm tra, kiểm soát chặt chẽ, bảo đảm đúng pháp luật, phát huy ý

nghĩa nhân văn, tạo điều kiện cho người bị kết án được tự cải tạo ngoài xã hội dưới sự giám sát, giáo dục của các cơ quan, tổ chức có thẩm quyền.

Theo báo cáo, các tòa án đã xử phạt tù nhưng cho hưởng án treo với 28.035 bị cáo. Việc xem xét, quyết định áp dụng hình phạt khác không phải là hình phạt tù đảm bảo có căn cứ, đúng pháp luật.

Đã áp dụng biện pháp đặt tiền để bảo đảm với 8 bị can, bị cáo với tổng số tiền hơn 320 triệu đồng, ra quyết định trả lại 4 bị cáo với số tiền 120 triệu đồng tiền bảo đảm bị cáo đã đặt.

Tòa án các cấp đã tổ chức 16.663 phiên tòa rút kinh nghiệm trong lĩnh vực hình sự, qua đó giúp các thẩm phán tích lũy thêm nhiều kinh nghiệm, đề cao tinh thần trách nhiệm, nâng cao chất lượng tổ chức phiên tòa.

Về thụ lý, xét xử các vụ án kinh tế, tham nhũng, chức vụ, báo cáo nêu rõ tòa án các cấp tham gia phối hợp chặt chẽ ngay từ giai đoạn điều tra, hỗ trợ tích cực về hướng dẫn pháp luật, thụ thập chứng cứ, tháo gỡ vướng mắc nghiệp vụ.

Từ đó thực hiện tốt công tác xét xử, kịp thời thu hồi các tài sản bị chiếm đoạt, thất thoát, đảm bảo an ninh trật tự tại địa phương. Đã áp dụng hình phạt nghiêm khắc với người chủ mưu, cầm đầu, lợi dụng chức vụ chiếm đoạt tài sản lớn của Nhà nước.

Tòa án các cấp đã tuyên thu hồi tiền, tài sản 201 vụ với 1.011 bị cáo trong các vụ án kinh tế, tham nhũng, chức vụ với số tiền và tài sản trên 16.297 tỉ đồng; có 152 vụ với 788 bị cáo đã khắc phục hậu quả nộp lại tài sản đã chiếm đoạt trên 638,5 tỉ đồng...

## Vụ tham ô 246 lượng vàng tại Ngân hàng Tiên Phong

Cơ quan CSĐT Công an TP Hà Nội vừa hoàn tất bản kết luận điều tra (KLĐT) vụ án Tham ô tài sản xảy ra tại Trung tâm giao dịch Hội sở Ngân hàng Thương mại CP Tiên Phong (TPBank), đề nghị truy tố bị can Nguyễn Văn Linh (SN 1986, cán bộ kho quỹ ngân hàng) về tội “Tham ô tài sản”.

Theo KLĐT, kho quỹ tập trung Hội sở TPBank lưu giữ các tài sản gồm vàng, tiền mặt, giấy tờ có giá, ấn chỉ quan trọng tài sản đảm bảo... Với vàng, trong kho được chia thành 3 trạng thái để quản lý. Theo đó, TPBank nhận giữ hộ vàng SJC, DOJI có thu phí, gồm giữ nguyên series (khi hoàn trả sẽ nhận nguyên trạng số vàng đã gửi) và không series (khi hoàn trả sẽ nhận lại đủ số lượng đã gửi).

Về vàng giao dịch, vàng SJC được TPBank lưu trữ, sử dụng để giao dịch mua bán với khách. Vàng cầm cố (là tài sản đảm bảo) thì TPBank cho khách vay tiền và sử dụng tài sản đảm bảo là vàng miếng SJC. Sau khi nhận cầm cố, vàng được niêm phong theo quy định của TPBank và bảo quản trong kho tiền. Trong đó, vàng giao dịch và vàng giữ hộ được Ban quản lý kho kiểm kê hàng ngày và định kỳ vào ngày 30/6 và 31/12 hàng năm.

Khoảng năm 2017, Nguyễn Văn Linh là thủ quỹ, thành viên Ban quản lý kho quỹ tại Trung tâm giao dịch Hội sở Ngân hàng TPBank. Quá trình thực hiện nhiệm vụ, Linh nhận thấy vàng cầm cố trong kho tiền ít biến động, khách thế chấp vàng có lịch tất toán, đáo hạn ghi trên sổ quản lý rõ ràng, việc kiểm tra đếm loại tài sản này chỉ diễn ra 2 lần/năm và được thông báo trước. Do vậy, Linh nảy sinh ý định chiếm đoạt vàng ở trong kho tiền (cất giữ trong két vàng mua bán, giữ hộ) rồi lấy vàng ở két vàng cầm cố thay thế vào phần thiếu hụt để qua mặt việc kiểm kê hàng ngày.

Từ thông tin sổ sách, Linh xác định có khách hàng thế chấp 246 lượng vàng SJC nhưng chỉ tất toán trên giấy tờ và gửi lưu vàng có định trong kho. Linh đã lên kế hoạch chiếm đoạt số vàng trên

trong két vàng mua bán và thay thế bằng lượng vàng khách đang thế chấp.

Ngày 5/7/2017, sau khi hoàn tất việc kiểm kê vàng cuối ngày, lợi dụng sơ hở của các thành viên khác của Ban quản lý kho, Linh đã lấy 246 lượng vàng SJC trong két chứa “vàng mua bán, giữ hộ” cho vào túi nilon, để vào thùng tôn.

Sáng 6/7/2017, quá trình mở kho tiếp quỹ đầu ngày cho các chi nhánh, Linh mang thùng tôn chứa 246 lượng vàng SJC ra để ở kho đệm (là không gian phía ngoài kho tiền, việc ra vào kho đệm không được quản lý và giám sát). Vào thời gian cuối giờ sáng cùng ngày, lợi dụng thời điểm các nhân viên kho quỹ đi tiếp quỹ ở cây ATM, Linh vào kho đệm lấy 246 lượng vàng SJC, đem 246 lượng vàng đi bán được hơn 8,8 tỷ đồng. Số tiền trên, Linh nộp hết vào tài khoản chứng khoán.

Liên quan lĩnh vực, liên ngành VKSND và TAND TP Hà Nội vừa phối hợp tổ chức hội nghị trực tuyến rút kinh nghiệm về các vụ án dân sự, hôn nhân gia đình bị sửa, hủy và chất lượng bài phát biểu của kiểm sát viên tại phiên tòa.

Theo đánh giá của VKSND Hà Nội, quá trình xét xử các vụ án dân sự, hôn nhân gia đình vẫn còn có bản án, quyết định có sai sót, vi phạm về tố tụng hoặc nội dung.

VKSND Hà Nội đánh giá, có nhiều lý do dẫn đến việc hủy, sửa án. Ngoài lý do phát sinh tình tiết mới tại cấp phúc thẩm thì chủ yếu là những vi phạm nghiêm trọng, không tuân thủ pháp luật như: Thủ lý không đúng thẩm quyền, xác định không đúng quan hệ pháp luật, xác định không đúng tư cách người tham gia tố tụng, vi phạm trong đánh giá, xác minh, thu thập chứng cứ; các vi phạm về tính án phí, lệ phí...

Trong số các nguyên nhân và giải pháp khắc phục tình trạng án bị sửa, hủy; thì vấn đề chất lượng, trình độ năng lực đội ngũ thẩm phán, kiểm sát viên cần được chú trọng.

Theo lãnh đạo VKSND Hà Nội, có trường hợp phát biểu của kiểm sát viên tại phiên tòa còn chung chung, hình thức và sơ sài, chưa tổng hợp, phân tích đầy đủ tình tiết, nội dung vụ án để đưa ra nhận định, đánh giá trên cơ sở quy định pháp luật. Bên cạnh đó, vẫn còn nhiều vụ án bị sửa, hủy do có trách nhiệm của VKS, Tòa án...

Lãnh đạo VKSND Hà Nội yêu cầu các đơn vị rút kinh nghiệm sâu sắc về những thiếu sót, tồn tại trong việc thực hiện công tác kiểm sát giải quyết án dân sự trong thời gian qua; yêu cầu cán bộ, kiểm sát viên được phân công kiểm sát giải quyết án dân sự phải số hóa hồ sơ vụ án và báo cáo giải quyết án bằng sơ đồ tư duy, tranh tụng tại phiên tòa thông qua hình ảnh... đảm bảo thuận lợi và hiệu quả trong công tác.

Với các vụ án thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực theo dõi, chỉ đạo, đã được tòa án các cấp tổ chức xét xử nghiêm túc, đúng tiến độ, đúng pháp luật, không có vùng cấm, không có ngoại lệ.

Tòa án các cấp đã thụ lý theo thủ tục sơ thẩm 23 vụ, đã xét xử 19 vụ; thụ lý theo thủ tục phúc thẩm 19 vụ, đã xét xử 9 vụ và thụ lý theo thủ tục giám đốc thẩm 2 vụ, đã xét xử 1 vụ.

Các tòa án đã phối hợp tốt với liên ngành tố tụng Trung

ương chỉ đạo giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình giải quyết các vụ án thuộc diện Ban Chỉ đạo theo dõi, chỉ đạo. Như vụ án Việt Á, Tân Hoàng Minh, vụ án chuyển bay giải cứu, vụ án xảy ra tại Cty FLC, vụ án xảy ra tại Ngân hàng SCB, Cty Vạn Thịnh Phát...

Đã xử lý nghiêm nhiều vụ án với nhiều bị cáo gây ra thiệt hại đặc biệt lớn, gây bức xúc lớn trong xã hội, được đông đảo dư luận trong cán bộ, đảng viên, Nhân dân đánh giá cao...

VĂN SƠN

### BẮC NINH: Nhiều giải pháp thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công

Báo cáo tại phiên họp thường kỳ tháng 10/2024 của UBND tỉnh Bắc Ninh cho thấy tính đến nay, toàn tỉnh Bắc Ninh giải ngân được 2.763 tỷ đồng (gồm cả vốn kéo dài), đạt tỷ lệ 41,7% so với số vốn 3 cấp UBND tỉnh - huyện - xã phân bổ chi tiết và đạt 30,2% so với số vốn Chính phủ giao. Theo đánh giá của Sở KH&ĐT, tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công toàn tỉnh rất chậm, dưới mức trung bình cả nước; tốc độ tăng mỗi tháng trung bình thêm khoảng 4 - 5% là chưa đạt yêu cầu.

Trên cơ sở ý kiến của các sở, ngành chức năng, ông Vương Quốc Tuấn, Chủ tịch UBND tỉnh đề nghị Chủ tịch UBND cấp huyện, Giám đốc các sở, ngành có dự án triển khai thực hiện việc kiểm soát tiến độ giải ngân hàng tuần; chỉ đạo các đơn vị nhà thầu khẩn trương hoàn thiện hồ sơ thanh quyết toán với những khối lượng đã hoàn thành, các đơn vị chuyên môn sớm thẩm định hồ sơ quyết toán để đẩy nhanh tiến độ giải ngân.

Từ nay đến 30/10 và chậm nhất ngày 15/11, các địa phương phải linh hoạt trong việc nhận định tình hình giải ngân của từng dự án để đề xuất điều chỉnh kế hoạch vốn đến các dự án thực sự có khả năng giải ngân. Đơn vị địa phương nào không hoàn thành giải ngân theo kế hoạch sẽ không được bình xét thi đua, khen thưởng trong năm 2024.

HOÀNG GIANG -  
TUẤN ANH

Ngoài ra, Linh còn khai nhận việc được bà Lê Cẩm Tú (Kế toán trưởng) nhờ giữ hộ hơn 70 tỷ đồng tiền cá nhân và để trong kho tiền của TP-Bank. Ngày 16/9/2023, Linh đã trả lại bà Tú 40 tỷ đồng bằng 2 sổ tiết kiệm, khoảng 30 tỷ đồng còn lại và số tiền thu được từ việc bán vàng 246 lượng vàng SJC, Linh sử dụng vào mục đích cá nhân. Trong đó, nhờ nhân viên Phòng Kinh doanh vàng mua tiền ảo USDT để đầu tư ngoại hối (forex), mua xổ số Vietlot. Toàn bộ số tiền đã bị thua lỗ và không thể hoàn trả cho bà Tú và TPBank.

Đến 9/8/2023, Linh hoàn trả 561 lượng vàng cầm cố vào kho tiền. Sau khi người phụ nữ tắt toán, trong kho không có số lượng vàng khác phù hợp để bù vào 246 lượng vàng đã chiếm đoạt, Linh không có khả năng trả lại nên đã ra đầu thú.

Tại cơ quan điều tra, Linh khai nhận toàn bộ hành vi. Theo lời khai của Linh, việc lấy 246 lượng vàng SJC và quá trình trao vàng giữa vàng cầm cố và vàng mua bán, Linh thực hiện một mình, không ai biết, không có ai giúp sức... HỒNG MÂY

### VỤ SẠT LỖ CÔNG TRÌNH KHIẾN 2 NGƯỜI CHẾT TẠI ĐÀ LẠT (LÂM ĐỒNG): Thêm 4 người bị đề nghị truy tố

Công an TP Đà Lạt vừa hoàn tất kết luận điều tra (KLĐT), đề nghị VKSND cùng cấp truy tố Mạc Phương Hải, Trần Quốc Hà (cùng là cán bộ Đội Quản lý đô thị TP Đà Lạt) và Võ Khánh Toàn, Phạm Hoàng Duy (cán bộ phường 10) về tội Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng.

Những bị can này bị xác định liên quan vụ sạt lở trong hẻm đường Hoàng Hoa Thám, phường 10, khiến 2 người chết, nhiều nhà cửa đổ sập, hồi cuối tháng 6/2023.

Theo KLĐT, nguyên nhân sạt lở do thi công bờ kè taluy không đúng thiết kế phê duyệt; kè chắn đất xây dựng sai vị trí, cao hơn so với hồ sơ được cấp phép. Bên cạnh đó, việc thiết kế kè không đảm bảo khả năng chịu lực, kết hợp với biện pháp thi công dẫn tới sạt lở khi mưa lớn. Nguyên nhân khác trong vụ việc trên là do sai phạm trong công tác quản lý, giám sát của các cơ quan chức năng.

Cụ thể, tháng 4/2023, ông Hải và Hà là cán bộ Đội Quản lý đô thị TP Đà Lạt được giao kiểm tra công trình trong hẻm Hoàng Hoa Thám. Tuy nhiên, những cán bộ này không đối chiếu bản vẽ thiết kế được phê duyệt, giấy phép xây dựng, không phát hiện sai phạm để đình chỉ thi công. Công trình tiếp tục thực hiện.

Còn ông Duy là công chức địa chính, xây dựng, đô thị và môi trường của UBND phường 10, đã không thực hiện giám sát kỹ thuật, không kiểm tra đo đạc công trình xây dựng kè chắn đất. Bị can nhiều lần đến công trình nhưng không kiểm tra thực tế, không ghi nhận biên bản kiểm tra và không có ý kiến với chủ đầu tư và đơn vị thi công.

Ông Võ Khắc Toàn (công chức địa chính - xây dựng - đô thị và môi trường UBND phường 10) được giao phối hợp Đội Quản lý trật tự đô thị TP Đà Lạt kiểm tra các vấn đề liên quan công trình trên. Tuy nhiên, cán bộ này không kiểm tra, đối chiếu thực tế công trình đang thi công với bản vẽ thiết kế phê duyệt nên không phát hiện được xây dựng sai phạm.

Liên quan vụ việc này, hồi tháng 7/2023, sau hơn nửa tháng điều tra, Công an TP Đà Lạt cũng đã khởi tố Nguyễn Uy Vũ, Giám đốc Cty CP Xây dựng Lê Nguyễn Lâm Đồng (đơn vị thiết kế, thi công bờ taluy) và Dương Viết Phong (41 tuổi, giám sát thuộc đơn vị tư nhân) về hành vi Vi phạm quy định về xây dựng gây hậu quả nghiêm trọng. MAI LONG

### KIÊN GIANG: Khởi tố đối tượng cầm cố "sổ đỏ" giả để lừa 400 triệu đồng

Hôm qua (18/10), Cơ quan CSĐT Công an Phú Quốc (tỉnh Kiên Giang) đã bắt giam Đoàn Văn Tuyên (SN 1996) để điều tra hành vi "Làm giả và sử dụng tài liệu giả của cơ quan tổ chức" và tội "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản".

Kết quả điều tra ban đầu, năm 2020, Tuyên có đứng tên quyền sử dụng đất thừa đất tại Phú Quốc. Tháng 4/2023, Tuyên đã ký công chứng ủy quyền toàn quyền với thừa đất trên cho người đàn ông thường trú ở Hà Nội để thế chấp vay 2 tỷ đồng.

Đến tháng 8/2023, do đang nợ tiền nhiều người, Tuyên lên mạng đặt làm giả sổ đỏ (tiền công làm giả sổ đỏ là 20 triệu đồng) giống như sổ đỏ thật của Tuyên đứng tên trước đó. Ngày 8/9/2023, Tuyên liên hệ người đàn ông DN 1992 (ngụ xã Cửa Dương, Phú Quốc) để cầm cố "thừa đất cùng sổ đỏ" lấy 400 triệu đồng.

Do trước đây biết Tuyên có đứng tên thừa đất trên nên khi Tuyên đưa sổ đỏ giả cùng thông tin thừa đất nên nạn nhân tin tưởng là thật, đồng ý cầm cố. Sau khi nhận được tiền, Tuyên bỏ trốn.

KHÁNH THÙY - VĂN VŨ

### HẢI PHÒNG: Bắt đối tượng chuyên đưa ma túy vào quán bar, vũ trường

Bộ đội Biên phòng và Phòng Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy Công an Hải Phòng vừa bắt quả tang Đỗ Thị Loan (SN 1965, thường trú phường Cầu Đất, quận Lê Chân) đang tàng trữ trái phép 75,59gram ma túy các loại...

Trước đó, qua công tác trinh sát, lực lượng chức năng phát hiện một số đối tượng ở nội địa câu kết các đối tượng ở khu vực biên giới biển để hình thành đường dây mua bán và vận chuyển trái phép chất ma túy vào các quán bar, vũ trường.

Chiều 9/10, tại khu vực phố Lê Chân, phường An Biên, quận Lê Chân, đối tượng Loan đang tàng trữ trái phép gram ma túy các loại đã bị bắt quả tang. Mở rộng điều tra, cơ quan chức năng thu giữ thêm 6,01 gram ma túy tại nhà riêng của Loan.

Theo kết luận giám định của Phòng Kỹ thuật hình sự Công an TP, tổng tang vật thu giữ là 81,6 gram ma túy, bao gồm 75,5 gram heroin và 6,1 gram methamphetamine.

Căn cứ kết quả điều tra và giám định, mới đây, Công an TP đã ra quyết định khởi tố vụ án "Mua bán trái phép chất ma túy", khởi tố đối tượng Loan và tiếp tục điều tra mở rộng vụ án. HẢI ANH



● Ảnh minh họa.

Đến cuối ngày làm việc 6/7/2017, quá trình kiểm kê cùng Ban quản lý kho, quỹ, Linh đặt túi vàng chứa 246 lượng của khách vào kết vàng "mua bán, giữ hộ" để thay thế vào số vàng mà Linh đã lấy. Vì vậy, trong quãng thời gian dài, các thành viên khác trong Ban quản lý kho không phát hiện tài sản bị thiếu hụt.

Đến ngày 22/3/2019, vị khách trên đã tắt toán khoản vay và nhận đủ 246 lượng vàng từ TPBank. Để tiếp tục tránh sự phát hiện việc thiếu hụt số vàng đã chiếm đoạt, Linh cắt niêm phong bao đựng vàng của Cty DOJI để trong kho tiền, lấy ra 246 lượng vàng SJC, sau đó để

vào kết sắt chứa vàng mua bán của ngân hàng.

Đến ngày 15/1/2021, tại kho tiền do Linh có trách nhiệm quản lý phát sinh thêm 561 lượng vàng SJC, là tài sản thế chấp vay vốn ngân hàng của một phụ nữ ở Hà Nội.

Nhận thấy việc dùng vàng cầm cố của người phụ nữ bù vào 246 lượng vàng SJC đã chiếm đoạt an toàn hơn, Linh mang hòm tôn chứa vàng thế chấp của bà này ra khỏi kho tiền để phá khóa, rút 246 lượng vàng SJC, đóng gói, niêm phong và để vào kết vàng "mua bán, giữ hộ". Số vàng còn lại Linh cắt vào hòm tôn để trong "kho giữ hộ".

# Chuyện xưa Hà Nội qua những tour du lịch hấp dẫn

**Thông qua những tour khám phá di sản, di tích về đêm tạo sự lôi cuốn đặc biệt với du khách, Hà Nội đang nắm bắt cơ hội đưa du lịch thành ngành kinh tế mũi nhọn, gắn liền với bảo tồn và phát huy những giá trị văn hóa đặc sắc của mảnh đất Thăng Long ngàn năm.**

## Phát huy những giá trị văn hóa đặc sắc

Ban Quản lý hồ Hoàn Kiếm và phố cổ Hà Nội vừa giới thiệu vở diễn thực cảnh “Chuyện phố hàng” tại ngôi nhà di sản 87 phố Mã Mây. Chương trình mang đến bất ngờ lớn cho du khách khi chỉ trong 1 tiếng đồng hồ, họ đã được trải nghiệm nhiều giác quan: Mùi hương của dược liệu, xem vở diễn về một gia đình làm nghề thuốc nam, thưởng thức chè sen, nghe chầu văn, tìm hiểu phong tục thờ cúng gia tiên của một gia đình Hà Nội truyền thống xưa... Theo đạo diễn Lê Ánh Tuyết (Nhà hát Tuổi trẻ), vở diễn thực cảnh “Chuyện phố hàng” kể về phố nghề tại 36 phố phường Hà Nội. Câu chuyện đầu tiên là về một gia đình trung lưu Hà Nội những năm 1930 làm nghề thuốc truyền thống. Các nghệ sĩ của Nhà hát Tuổi trẻ sử dụng ngôn ngữ kịch hình thể kết hợp với âm nhạc truyền thống như chầu văn để tái hiện cuộc sống, tính cách của người Hà Nội xưa.

Nằm giữa lòng Thủ đô nghìn năm văn hiến, Hoàng thành Thăng Long là một trong những di tích quan trọng bậc nhất trong hệ thống các di tích Việt Nam. Tour đêm ở Hoàng thành “Giải mã Hoàng thành Thăng Long” sẽ kéo dài khoảng 90 phút. Lộ trình bắt đầu từ Đoàn Môn - cửa dẫn vào Cấm thành, là nơi sống và làm việc của nhà vua. Tại đây, du khách sẽ được thưởng thức điệu múa hoàng cung ngay trên những dấu tích khảo cổ học độc đáo, chiêm ngưỡng những hiện vật, cổ vật quý giá trong nhà trưng bày với chủ đề “Thăng Long



● Câu chuyện làm thuốc của một gia đình làm thuốc ở phố cổ Hà Nội trong Chuyện phố hàng. (Ảnh: Hoàng Lan)

Hà Nội - Lịch sử nghìn năm từ lòng đất”. Tham quan nơi đây về đêm, du khách cũng sẽ được tham dự Lễ dâng hương tưởng nhớ các bậc tiên đế tại Điện Kính Thiên - trung tâm của kinh thành Thăng Long xưa.

“Ngọc Sơn đêm huyền bí” là chương trình trải nghiệm đặc biệt kết hợp giữa sân khấu thực cảnh, mỹ thuật sắp đặt và các hiệu ứng âm thanh, ánh sáng và công nghệ 3D mapping tại khu Di tích cấp Quốc gia đặc biệt Đền Ngọc Sơn (Hoàn Kiếm, Hà Nội). Chương trình được xây dựng trên các dữ liệu lịch sử có thật và các huyền thoại đã lưu truyền và tiếp nối qua hàng thế kỷ.

## Điểm đến du lịch gắn với di sản di tích

Ngoài những tour thực cảnh, tour đêm trên, Hà Nội còn có các tour đặc sắc khác, ngành du lịch Hà Nội còn có sản phẩm du lịch đêm Hà Nội - “Giới thiệu Không gian trải nghiệm nghệ thuật chiếu sáng “Đêm Hà Nội - Điểm chạm của những xúc cảm”. Theo đó, các sản phẩm tour du lịch đêm Hà Nội, bao gồm: show diễn thực cảnh “Tinh hoa Bắc Bộ”; Tour tham quan Hỏa Lò về đêm với 3 chủ đề khác nhau; Không gian đi bộ, bao gồm: Không gian đi bộ khu phố cổ Hà Nội; Không gian đi bộ khu vực Hồ Hoàn Kiếm; Không gian văn hóa Phố đi bộ Trịnh Công Sơn; Phố đi bộ Thành cổ Sơn Tây, thị xã Sơn Tây; Khu phố ẩm thực kết hợp đi bộ Đào Ngọc - Ngũ Xã;...

Đề thu hút khách du lịch, ngành du lịch Thủ đô mở rộng

thêm tour đêm ngoại thành Hà Nội và phát triển sản phẩm du lịch trải nghiệm nội đô, gắn với di sản - di tích, làng nghề, ẩm thực. Du lịch Hà Nội đang nắm bắt cơ hội đưa du lịch thành ngành kinh tế mũi nhọn, gắn liền với bảo tồn và phát huy những giá trị văn hóa đặc sắc của mảnh đất Thăng Long ngàn năm.

Bà Đặng Hương Giang - Giám đốc Sở Du lịch Hà Nội nhấn mạnh, cùng với nỗ lực của thành phố, thời gian tới ngành du lịch Thủ đô sẽ tiếp tục triển khai kế hoạch nâng cao chất lượng sản phẩm, điểm đến du lịch gắn với di sản di tích, làng nghề theo tuyến Trung tâm Hà Nội - Thanh Trì - Thường Tín - Phú Xuyên và tuyến Trung tâm Hà Nội - Thanh Oai - Ứng Hòa - Mỹ Đức.

Theo Giám đốc Sở Du lịch Hà Nội, năm 2024, Hà Nội vẫn đặt mục tiêu phát triển bền vững, hiệu quả, là “cửa ngõ” đón và phân phối khách du lịch ở phía Bắc và cả nước và là điểm đến du lịch “an toàn - thân thiện - chất lượng - hấp dẫn”. Thành phố đặt mục tiêu phần đầu số lượng khách du lịch đến Hà Nội năm 2024 đạt khoảng 26,5 triệu lượt khách, tăng 10,4% so với ước đạt năm 2023. Để đạt được điều đó ngành du lịch Hà Nội xác định phát triển kinh tế ban đêm là giải pháp quan trọng nhằm khai thác tiềm năng, lợi thế, tận dụng tối đa các nguồn lực sẵn có của Thủ đô, mang tới cho người dân cũng như khách du lịch những sản phẩm du lịch đêm đa dạng, đặc sắc, có chất lượng và giá trị cao. **THỦY DƯƠNG**

## ỔNG KÍNH THỂ THAO

### AFF Cup cận kề và áp lực của ông Kim Sang Sik

Phong độ đội tuyển quốc gia không khởi sắc, trong khi đó chỉ còn khoảng 1 tháng nữa là khởi tranh AFF Cup. Liệu ông Kim Sang Sik có đưa đội tuyển Việt Nam vào chơi trận chung kết như cam kết mới đây của ông với VFF?

Sau trận hoà với đối thủ dưới cơ là Ấn Độ, VFF đã họp khẩn với HLV Kim Sang Sik, ông Kim giải trình rằng có nhiều khó khăn về nhân sự nên lối chơi vận hành chưa tốt và đặt mục tiêu vào chơi trận chung kết AFF Cup 2024. 6 tháng qua, đội tuyển Việt Nam thắng 1, thua 3 ở các trận đấu quốc tế dưới thời ông Kim. Thất bại trước Iraq và Nga có thể chấp nhận được, vì đối thủ mạnh vượt trội. Trận thua 1-2 trước Thái Lan gây thất vọng và rồi trận hoà 1-1 khi gặp đối thủ kém 10 bậc trên bảng xếp hạng FIFA như Ấn Độ là đáp án chuẩn nhất cho câu hỏi: đội tuyển Việt Nam mạnh đến đâu?

Bóng đá Việt Nam không có nền tảng tốt hay triết lý chơi bóng bền vững như ở châu Âu hay những đội bóng mạnh của châu Á. Các HLV đến Việt Nam “đãi cát tìm vàng” ở các CLB V.League vốn chả có tiếng tăm gì. HLV nào may mắn khi có được một thể hệ tốt thì đội tuyển tốt như thời ông Park Hang seo chẳng hạn, còn nếu không thì thất bại là không thể tránh. HLV Kim Sang-sik hiện tại đang dùng cách huấn luyện “có gì dùng nấy”. Những người cũ có chút danh tiếng thời ông Park Hang seo và đội ngũ trẻ thời ông Troussier. “Tôi sẽ làm tất cả để tạo động lực cho cầu thủ”, nhà cầm quân người Hàn Quốc chia sẻ. Vậy với trận hòa Ấn Độ, có thể khẳng định Ban huấn luyện chưa tìm được kiểu chơi phù hợp. Phong ngự phân công? Rất khó, với tuyển phòng ngự đã thủng lưới 13 bàn trong 6 trận gần nhất.

Trong tay ông Kim không còn dàn hậu vệ vững vàng như thời ông Park. Ngay đến cầu thủ vững chãi nhất như Quế Ngọc Hải cũng mắc hai sai lầm khó bao biện như đá hỏng phạt đền và phối hợp phòng ngự lỗi dẫn đến bàn thua. Ở trận gặp Ấn Độ vừa qua, ông Kim Sang Sik đưa vào sân tuyển thủ Nguyễn Phong Hồng Duy và Khuất Văn Khang ở vị trí hậu vệ trái, nhưng cả hai đều chưa hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Bình luận viên thể thao Quang Huy cho rằng phòng ngự là điểm yếu cố hữu của đội tuyển Việt Nam dưới sự chỉ đạo của ông Kim Sang-sik: “Khi phòng ngự, đội tuyển Việt Nam khiến nhiều người hâm mộ phải lo lắng. Lối đá của HLV Kim Sang-sik không cho thấy sự chắc chắn, khó làm khán giả Việt Nam tin tưởng được. Tôi cảm giác đội tuyển Việt Nam có thể bị thủng lưới bất cứ lúc nào”. HLV Kim cũng rất thiếu tiền vệ, tiền đạo giỏi. 5 trận đã qua, ông Kim đã thử nghiệm hết. Từ lão tướng đến cầu thủ trẻ, từ cựu binh đến tân binh, từ tấn công biên đến đánh trung lộ,... tất cả đều kém hiệu quả.

Ở trận gặp Ấn Độ vừa qua, thực tế tuyển Việt Nam vẫn chưa tìm được một cái tên có thể cầm trịch trận đấu và có những đường chuyền mang tính quyết định. Trong lúc ở hàng công, những cái tên như Văn Toàn, Tiến Linh, Tuấn Hải gần như chẳng có nổi một cú dứt điểm nào chuẩn xác, khiến tuyển Việt Nam gần như bế tắc trong khâu ghi bàn. “Đáng nhẽ đội tuyển Việt Nam phải có bộ khung hoàn chỉnh rồi. AFF Cup không còn xa nữa. Ông Kim gọi nhiều cầu thủ trẻ nhưng mọi thứ vẫn khá mơ hồ”, BLV Quang Huy lo lắng.

Sau đợt FIFA Day tháng 10, các tuyển thủ sẽ về đội bóng chủ quản để chuẩn bị cho Cúp QG, V.League và giải hạng Nhất 2024/25. Sau vòng 9 V.League và vòng 5 giải hạng Nhất, đội tuyển Việt Nam sẽ hội quân trở lại để tập trung cho AFF Cup 2024. HLV Kim Sang Sik có gần 3 tuần để chuẩn bị cho giải đấu lớn nhất châu lục. Trong thời gian này, đội tuyển Việt Nam sẽ tập huấn tại Hàn Quốc, để HLV họ Kim hoàn thiện lối chơi trước khi đội tuyển bước vào tranh tài ở AFF Cup 2024.

**TUẤN NGỌC**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: 59 Cá Trong, Hoàng Văn Thụ, Bắc Giang, Bắc Giang.  
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, địa chỉ: Tổ dân phố Dục Quang, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.  
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 654, tờ bản đồ số 04, diện tích 221,6m<sup>2</sup> (đất ở nông thôn (ONT)): 209,5m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm (CLN): 12,1m<sup>2</sup>), địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, huyện Việt Yên (nay là thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận số DB 426893 cấp ngày 01/4/2021, số vào sổ cấp GCN: CS 12218 mang tên bà Bùi Thị Công. Quyền sử dụng đất tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 645, tờ bản đồ số 04, diện tích 142,3m<sup>2</sup> (đất ở nông thôn (ONT)), địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, huyện Việt Yên (nay là thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang. Đất đã được UBND huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên) cấp Giấy chứng nhận số CV 959068 cấp ngày 18/12/2019, số vào sổ cấp GCN: CH 02279 mang tên ông

Giáp Hải Yến. Ngày 27/7/2021 chuyển nhượng cho ông Giáp Thanh Hoàn và bà Hoàng Thị Quỳnh.  
4. Giá khởi điểm: 3.517.606.667 đồng; Tiền đặt trước: 700.000.000 đồng.  
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 23/10/2024 đến ngày 12/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 12/11/2024 đến ngày 14/11/2024.  
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 tại trụ sở công ty DHL.  
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.  
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cá Trong, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676/.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.  
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Liên minh Hợp tác xã tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 11 Trụ sở các Ban xây dựng Đảng, MTTQ và các đoàn thể tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.  
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 31/10/2024, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút tại Trung tâm.  
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô con; biển số đăng ký: 14A - 014.79; nhãn hiệu: Honda; số loại: Acura 3.5; màu sơn: Đen; năm, nước sản xuất: 2004, Canada; số chỗ ngồi: 07 chỗ. Tài sản đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.  
5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Liên minh Hợp tác xã tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.  
Thời gian xem tài sản: Ngày 21/10/2024 và ngày 22/10/2024 (giờ hành chính).  
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 105.000.000 đồng.  
7. Tiền bán hồ sơ: 200.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 21.000.000 đ/01 hồ sơ.  
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 18/10/2024 đến ngày 28/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.  
9. Hình thức đấu giá: Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.  
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Trụ sở: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.  
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 898, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại địa chỉ 542/20/26, đường Nguyễn Anh Thủ, khu phố 4, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.  
Giá khởi điểm: 4.378.032.000 đồng. Tiền đặt trước: 875.606.400 đồng.  
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12. Địa chỉ: Số 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.  
Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản: Từ 08h00 ngày 28/10/2024 đến 17h00 ngày 31/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: 542/20/26, đường Nguyễn Anh Thủ, khu phố 4, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 21/10/2024 đến 17h00 ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 05/11/2024, ngày 06/11/2024 và ngày 07/11/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản vào lúc: 14h30 ngày 08/11/2024.  
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.  
Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh: Số 79 Đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM**

## Hàng loạt cây cầu xuống cấp

Dù đã xảy ra hơn một tháng nhưng vụ sập cầu Phong Châu (Phú Thọ) vẫn là thảm họa giao thông khiến nhiều người kinh sợ mỗi khi nhắc lại. Ngày 9/9/2024, cầu Phong Châu nối liền huyện Tam Nông và huyện Lâm Thao bị sập khiến 8 người và phương tiện mất tích, giao thông gián đoạn. Cho đến thời điểm hiện tại, vẫn còn 4 người mất tích chưa được tìm thấy. Có thể thấy, vụ sập cầu Phong Châu là sự cố giao thông rất lớn, để lại thiệt hại cả về người và tài sản với tỉnh Phú Thọ.

Dù nguyên nhân sập cầu được công bố chính thức là do ảnh hưởng của cơn bão số 3 cộng với mưa lũ phức tạp nhưng vụ việc này cũng đã gióng lên hồi chuông cảnh báo về hiểm họa từ những cây cầu yếu, xuống cấp. Ngay tại Phú Thọ, ngoài cầu Phong Châu vẫn còn rất nhiều cây cầu nằm trên các tuyến tỉnh lộ đã cũ, yếu nhưng nhiều năm chưa được sửa chữa, nâng cấp, hàng ngày phải "cõng" hàng loạt xe trọng tải lớn. Điều này khiến nhiều người dân lo lắng, bất an mỗi khi phải đi qua, nhất là trong mùa lũ.

Hà Nội là đầu mối giao thông vận tải của cả nước, những năm qua, thành phố đã tập trung nguồn lực để đầu tư, nâng cấp hạ tầng giao thông giúp cho mạng lưới giao thông kết nối tốt từ

# Nỗi lo về những cây cầu xuống cấp

**Tại nhiều địa phương, những cây cầu tạm, cầu yếu, cầu dân sinh đã xuống cấp tiềm ẩn nhiều nguy cơ mất an toàn giao thông, đang trở thành mối đe dọa thường trực đối với người dân.**

trung tâm ra ngoại thành đến các tỉnh lân cận. Tuy nhiên, tình trạng cầu tạm, cầu yếu, cầu dân sinh đã xuống cấp vẫn không tránh khỏi. Theo Sở Giao thông vận tải Hà Nội, hiện nay trên địa bàn Thành phố còn 144 cây cầu yếu, cầu cũ, nhỏ không còn đủ năng lực để đáp ứng nhu cầu đi lại của Nhân dân; 55 cây cầu đã xuống cấp nghiêm trọng, mất an toàn giao thông, cần được xử lý trong năm 2024 - 2025.

Phần lớn những cây cầu này tập trung ở khu vực nông thôn, ngoại thành nhưng ngay trong nội thành cũng còn những cây cầu bị "lãng quên" theo thời gian, chưa được đầu tư sửa chữa, nâng cấp. Đơn cử như cầu Long Biên, sau



● Nhiều hạng mục trên cầu Long Biên đã xuống cấp nghiêm trọng, gây mất an toàn cho người dân. (Ảnh: PV)

hơn 120 năm đưa vào khai thác vận hành, đến nay, nhiều hạng mục trên cầu đã xuống cấp nghiêm trọng.

### Cần sớm có phương án bảo vệ những cây cầu

Hiện chưa có một thống kê nào về số lượng những cây cầu tạm, cầu yếu, cầu dân sinh đã xuống cấp ở các địa phương trên cả nước. Tuy nhiên, hầu hết các

địa phương đều tồn tại những cây cầu có tuổi đời cả chục năm nhưng kinh phí sửa chữa lại eo hẹp, không kịp thời khiến công trình xuống cấp, hư hỏng nặng. Tình trạng này không chỉ gây mất an toàn giao thông mà còn làm tăng nguy cơ xảy ra tai nạn nghiêm trọng. Những cây cầu yếu kém có thể trở thành mối đe dọa cho người tham gia giao thông,

đặc biệt là trong điều kiện thời tiết xấu hoặc khi lưu lượng phương tiện quá tải.

Trước tình trạng trên, nhiều địa phương đã xây dựng kế hoạch tổng thể để rà soát, đánh giá hiện trạng các cây cầu và có phương án xử lý kịp thời như đầu tư cải tạo, sửa chữa nhằm đảm bảo an toàn cho người dân.

Tại Hà Nội, song song với việc thống kê, thẩm định danh mục 144 cây cầu yếu, Sở Giao thông vận tải Hà Nội đã đề xuất nguồn kinh phí sửa chữa thay thế với 50% từ ngân sách thành phố, 50% từ ngân sách các quận, huyện.

Mới đây, Sở Giao thông vận tải Quảng Trị cũng đã hoàn tất việc rà soát và kiểm tra các cầu, các vị trí xung yếu, ngầm, tràn trên toàn tỉnh. Theo thống kê, Quảng Trị hiện có tới 104 cây cầu yếu phải giới hạn tải trọng, điều này ảnh hưởng lớn đến sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và gây mất an toàn cho các công trình cầu giao thông. Do đó, Sở Giao thông vận tải đã chỉ đạo các đơn vị thực hiện rà soát, báo cáo Cục Đường bộ Việt Nam để xin kiểm định, làm cơ sở cho việc lập kế hoạch sửa chữa hoặc cải tạo, nâng cấp, nhằm đảm bảo an toàn cho kết cấu các công trình cầu và khai thác hiệu quả.

LINH CHI

## TIÊU ĐIỂM

# Trao quyền cho phụ nữ có rất nhiều khía cạnh và ý nghĩa



● Trong sự phát triển chung của đất nước, Đảng và Nhà nước ta luôn đánh giá cao vai trò của phụ nữ, đồng thời luôn tạo điều kiện để phụ nữ có cơ hội phát triển bình đẳng. (Nguồn: Hội LHPN TPHN)

Quả thực là như vậy. Bởi một xã hội tiến bộ là nơi phụ nữ không chỉ có tiếng nói mà tiếng nói ấy phải được lắng nghe và tôn trọng. Và khi phụ nữ được trao quyền thì điều họ mang đến cho xã hội, cho cuộc đời luôn sẽ là những "bông hoa ngát hương".

Trong tháng 10 đầy ý nghĩa với tất cả phụ nữ Việt Nam này, có thể gặp rất nhiều "bông hoa ngát hương". Đó là 10 người phụ nữ Thủ đô tiêu biểu năm 2024 vừa được Hội LHPN Hà Nội vinh danh nhằm tôn vinh các gương phụ nữ Thủ đô xuất sắc trên mọi lĩnh vực và có nhiều đóng góp cho sự phát triển của Thủ đô. Nhà giáo Lưu Thị Lập - Hiệu trưởng Trường THPT Hoàng Cầu quận Đống Đa, Hà Nội, một trong 10 phụ nữ Thủ đô tiêu biểu đã chia sẻ về việc xây dựng thành công mô hình "Lớp học hạnh phúc - Trường học hạnh phúc". Theo đó, trường

học hạnh phúc là một mô hình giáo dục nhằm tạo ra môi trường học tập tích cực, toàn diện, tập trung vào cảm xúc và sự phát triển cá nhân của học sinh, giúp học sinh cảm thấy hạnh phúc trong học tập, từ đó phát triển các kỹ năng sống, tư duy sáng tạo và năng lực xã hội. Và để hướng đến việc xây dựng trường học hạnh phúc, thì "Yêu thương - An toàn - Tôn trọng - Tự hào" chính là 4 giá trị cốt lõi để giáo viên, học sinh, phụ huynh và cả chính Ban Giám hiệu nhà trường thực hiện.

Theo nhà giáo Lưu Thị Lập, người giáo viên cần có nhiều sáng kiến để truyền cảm hứng trong mỗi giờ dạy, có phương pháp để tạo bầu không khí lớp học vui vẻ, thoải mái. Học sinh thì cần hiểu rằng, hạnh phúc không chỉ là sự đón nhận mà các em cũng phải biết thay đổi chính mình để có trách nhiệm đồng hành cùng thầy cô. Đó chính là

một môi trường văn hóa học đường lành mạnh, văn minh và hiện đại; môi trường an toàn về thể chất và tinh thần; tôn trọng sự đa dạng về văn hóa và đặc điểm riêng của mỗi học sinh.

Góp phần cung cấp nguồn thực phẩm sạch cho người tiêu dùng Thủ đô - ước mơ ngày nào của người nữ nông dân Phạm Thị Thanh Huyền ở xã Tân Lĩnh, huyện Ba Vì đã thực hiện được khi bà là một trong những tấm gương phụ nữ đại diện cho nữ nông dân dám nghĩ, dám làm, dám sáng tạo khởi nghiệp, xây dựng nông thôn mới, đô thị văn minh. Hai mươi năm trước, bà Phạm Thị Thanh Huyền khi còn là công nhân, được Hội Phụ nữ giao một con đầu tiên, sau đó nhân lên tổng đàn 10 con. Cùng với đó bà được hỗ trợ kinh nghiệm, kỹ thuật và bắt đầu gây dựng cơ nghiệp bằng việc đầu tư máy móc thu gom và chế biến sữa. Đến nay, cơ sở của bà đã giúp cho hàng chục lao động ở địa bàn miền núi có nhiều khó khăn như xã Tân Lĩnh, huyện Ba Vì có việc làm và thu nhập ổn định.

Đó là những phụ nữ xuất sắc, vượt qua rào cản định kiến để thành công trong lĩnh vực của mình trong chương trình truyền thông "Phụ nữ làm chủ cuộc đời - She Leads Her Life" do Trung tâm Phụ nữ và Phát triển, Hội LHPN Việt Nam vừa tổ chức. Nữ đạo diễn Hà Lệ Diễm, người phụ nữ trẻ đầy tài năng đã để lại dấu ấn sâu đậm trong nền điện ảnh Việt Nam và quốc tế qua các bộ phim tài liệu đầy cảm xúc về con người và xã hội. Phim tài liệu độc lập "Những đứa trẻ trong

sương" của Diễm đã giành đến 34 giải thưởng và đề cử tại các Liên hoan phim trên thế giới. Đặc biệt, phim còn lọt vào Shortlist - danh sách rút gọn (top 15) giải Oscars - hạng mục Phim tài liệu xuất sắc nhất. Đây là điều mà chưa tác phẩm Việt nào làm được. Nữ phi công Nguyễn Mai Tuyết Dung - một trong những nữ phi công đầu tiên của Vietnam Airlines, người đã khẳng định rằng phụ nữ cũng có thể đạt được những thành tựu to lớn trong ngành hàng không - một lĩnh vực vốn được xem là dành riêng cho nam giới. Năm 2016, Nguyễn Mai Tuyết Dung trở thành 1 trong 2 nữ phi công 9x đầu tiên của Hãng không Việt Nam và hiện có đang là cơ phó của Vietjet Air.

Nữ doanh nhân Bùi Thị Kim Ngân, một trong những người phụ nữ dẫn đầu trong lĩnh vực kinh doanh và khởi nghiệp, vượt qua vô vàn thách thức để thành công và tạo nên những ảnh hưởng tích cực cho cộng đồng. Là nhà sáng lập thương hiệu "Tài chế quần jeans", Ngân đã biến những chiếc quần jeans cũ tái sinh thành những sản phẩm mới, sáng tạo và hữu ích, đồng thời góp phần bảo vệ môi trường, lan tỏa thông điệp sống xanh đến mọi người. Năm 2023, Ngân xuất sắc giành giải Quán quân cuộc thi Chương trình "Khi phụ nữ làm chủ" do VTV tổ chức. Tiến sỹ Phan Thị Lan, Nhà nghiên cứu khoa học đã đạt nhiều thành tựu trong lĩnh vực khoa học, là minh chứng cho sự tiến bộ và đóng góp lớn lao của phụ nữ Việt Nam trong lĩnh vực nghiên cứu. Tháng 6/2024, trong

khôn khổ triển lãm Quốc tế về sáng chế của phụ nữ (KIWIE - 2024) diễn ra tại Hàn Quốc, Tiến sỹ Phan Thị Lan của Viện Khoa học và Công nghệ Việt Nam - Hàn Quốc đã xuất sắc nhận 2 giải thưởng là Giải lớn thứ hai Semi-Grand Prize và 01 Huy chương Vàng cho các nghiên cứu áp dụng trong lĩnh vực An toàn công nghiệp; Giám sát môi trường; điện tử tiêu dùng; công nghiệp ô tô, điều khiển Robot, thực tế ảo và thực tế tăng cường.

Trong sự phát triển chung của đất nước, Đảng và Nhà nước ta luôn đánh giá cao vai trò của phụ nữ, đồng thời luôn tạo điều kiện để phụ nữ có cơ hội phát triển bình đẳng. Nghị quyết số 11-NQ/TW ngày 27/4/2007 của Bộ Chính trị về công tác phụ nữ thời kỳ đẩy mạnh công nghiệp hoá, hiện đại hoá đất nước đã nêu mục tiêu: "Phấn đấu để nước ta là một trong các quốc gia có thành tựu bình đẳng giới tiến bộ nhất của khu vực" và Chỉ thị số 21-CT/TW ngày 20/01/2018 của Ban Bí thư Trung ương Đảng tiếp tục khẳng định giữ nguyên những mục tiêu đã đặt ra trong Nghị quyết số 11-NQ/TW.

Phụ nữ với hành trình vượt qua khó khăn, định kiến xã hội để khẳng định không phải là không có khó khăn. Nhưng với thông điệp và sự hậu thuẫn mạnh mẽ về sự cần thiết của bình đẳng giới trong tất cả các lĩnh vực của đời sống xã hội, họ đã và đang vươn lên khẳng định bản thân để từ đó có sự đóng góp tích cực, quan trọng vào sự nghiệp xây dựng và bảo vệ đất nước.

HÔNG MINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL; Địa chỉ: Số 59 đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bảo Thắng; Địa chỉ: Tầng 3, Nhà Một của liên thông, đường Cách mạng tháng 8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.
- Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Đất giá Quyền sử dụng đất đối với 16 thửa đất tại Hội trung tâm, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.  
+ Tổng giá khởi điểm: 30.502.800.000 đồng  
+ Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của từng thửa; Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hạ/thửa đất.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 30/10/2024 đến hết ngày 31/10/2024 (trong giờ hành chính) tại thực địa nơi có tài sản đấu giá.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính)  
- Bán hồ sơ: Từ ngày 23/10/2024 đến hết ngày 05/11/2024 Tại Công ty đấu giá hợp danh DHL (Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang), Công ty Đấu giá hợp danh DHL – CN Lào Cai (Địa chỉ: Số 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hán, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai) và tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bảo Thắng (Địa chỉ: Tầng

- Nhà Một của liên thông, đường Cách mạng tháng 8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng).  
- Nộp hồ sơ và nộp phiếu trả giá qua đường bưu chính từ ngày 23/10/2024 đến ngày 05/10/2024 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bảo Thắng (Địa chỉ: Tầng 3, Nhà Một của liên thông, đường Cách mạng tháng 8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng).  
6. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
Cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật đất đai năm 2024 và quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu chính đến địa điểm theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.  
7. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 05/10/2024 đến hết ngày 07/10/2024 nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL.  
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (buổi công bố giá): 09 giờ 00 phút, ngày 08/10/2024, tại hội trường lớn UBND huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.  
9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.  
Chi tiết liên hệ:  
Công ty đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. ĐT: (0204) 3525.676.  
Công ty Đấu giá hợp danh DHL – Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hán, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. ĐT: 0369.428.695 hoặc 0386.179.888.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.ĐT liên hệ: 0822267799.  
Bên có khoản nợ đến: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 04/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.  
Số nhà nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Xây dựng Pháp Mỹ tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB), Chi nhánh Hoàn Kiếm theo Hợp đồng Cấp hạn mức vốn vay số: 401/2022/HDHM-PN/SHB.1112000 ngày 11/11/2022 được ký giữa Bên cấp hạn mức vay vốn là Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB), Chi nhánh Hoàn Kiếm và Bên được cấp hạn mức vay vốn (Bên vay) là Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Xây dựng Pháp Mỹ. Dư nợ tạm tính đến ngày 23/09/2024 là: 244.645.966.861 đồng, trong đó: Nợ gốc: 191.300.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 8.662.368.486 đồng; Nợ lãi quá hạn: 43.960.988.292 đồng, lãi quá hạn cấu phần 100% theo lãi suất Hợp đồng tín dụng: 29.310.834.206 đồng, lãi quá hạn cấu phần 50% theo lãi suất Hợp đồng tín dụng: 14.650.154.086 đồng; Lãi chậm trả: 722.610.083 đồng.  
Giá khởi điểm: 229.273.202.692 đồng. Tiền đặt trước: 22.927.320.000 đồng.  
Ngày Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội xin đình chính lại nội dung về địa điểm xem hồ sơ khoản nợ, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác của tài sản như sau: Từ ngày 30/10/2024 đến ngày 01/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Chi nhánh Hoàn Kiếm, địa chỉ: 40 Hàng Giầy, P.Đống Xoán, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.  
Các thông tin khác đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam số ra ngày 18/10/2024 vẫn giữ nguyên không thay đổi.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung (Số 13, Ngõ 73 phố Nguyễn Thái Học, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ)
- Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ (Khu 5, Thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ)
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 08/11/2024, tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ
- Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ đấu giá:  
4.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 120,0m2 đất thuộc thửa đất số 512, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Khu 6, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu và tài sản gắn liền với đất số BH081076, do UBND huyện Thanh Thủy cấp ngày 26/9/2011, mang tên ông Nguyễn Thanh Hiếu và bà Định Thị Việt Thanh  
4.2. Giá khởi điểm lần 2: 1.360.728.000 đồng (Một tỷ, ba trăm sáu mươi triệu bảy trăm hai mươi tám nghìn đồng chẵn).  
4.3. Bước giá: 2.000.000 đồng/01 bước giá  
4.4. Tiền đặt trước: 272.145.000 đồng  
4.5. Tiền bán hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ  
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
5.1. Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày 18/10 đến hết 16h00 ngày 05/11/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh

Quang Chung

- Điều kiện, cách thức: Các khách hàng đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá Tài sản, đã đi xem tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung theo quy định
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 29, 30, 31/10/2024 (Trong giờ hành chính). Tại nơi có tài sản đấu giá thuộc Khu 6, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ
- Tiền đặt trước:  
7.1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/11 đến hết 16h00 ngày 07/11/2024, khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trực tiếp tại Ngân hàng vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung số 2700201007782, mở tại Agribank - Chi nhánh tỉnh Phú Thọ  
7.2. Thời gian trả lại tiền đặt trước: Trong 03 ngày làm việc kể từ khi kết thúc đấu giá theo thông tin khách hàng đã đăng ký.  
9. Phương thức, hình thức đấu giá:  
9.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng bỏ phiếu kín nhiều vòng.  
9.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên  
10. Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.  
\* Chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá HD Quang Chung. ĐT: 02106 521 333 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Thủy theo địa chỉ trên.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUANG CHUNG

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 43, tờ bản đồ số: 110, địa chỉ: tổ 9, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng.  
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Liên Chiểu; Địa chỉ số: 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng.  
Giá khởi điểm: 4.286.984.444 đồng. Tiền đặt trước: 857.396.888 đồng.  
Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 18/10/2024 đến ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính), tại thửa đất số: 43, tờ bản đồ số: 110, địa chỉ: tổ 9, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng.  
Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 18/10/2024 đến ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính), tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng.  
Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/11/2024 đến ngày 13/11/2024 (trong giờ hành chính).  
Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 14/11/2024 tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng.  
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Trung Tín - CN Đà Nẵng  
Địa chỉ: 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRUNG TÍN - CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung (Số 13, Ngõ 73 phố Nguyễn Thái Học, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ)
- Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái (Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái)
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 08/11/2024 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái
- Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ đấu giá:  
4.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên thửa đất số 02; 01, tờ bản đồ số (-), nay là thửa đất số 116, 115, tờ bản đồ số 26; Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 433,4m2, diện tích đo đạc thực tế 383,9m2 (trong đó: Đất ở 299m2; đất vườn 84,9m2) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 422363, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 000067, do UBND tỉnh Yên Bái cấp ngày 16/6/1998 đứng tên họ ông Trần Quốc Khánh; Địa chỉ thửa đất: Tổ 7 (tổ 1 cũ), phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất  
4.2. Giá khởi điểm lần 10: 3.874.204.890 đồng (Ba tỷ, tám trăm bảy mươi tư triệu hai trăm linh bốn nghìn tám trăm chín mươi đồng).  
4.5. Bước giá: 10.000.000 đồng/01 bước giá  
4.6. Tiền đặt trước: 387.420.000 đồng  
4.7. Tiền bán hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ  
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
5.1. Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày

18/10/2024 đến hết 16h00 ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung - Chi nhánh Yên Bái (Đường Nguyễn Thái Học, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái)  
5.2. Điều kiện, cách thức: Mọi cá nhân, tổ chức chỉ tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 10/2016/QH14 ngày 17/11/2016, thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định.  
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 29, 30, 31/10/2024 (Trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản đấu giá thuộc Tổ 7 (tổ 1 cũ), phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái  
7. Tiền đặt trước:  
7.1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/11 đến hết 16h00 ngày 07/11/2024, khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trực tiếp tại Ngân hàng vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung số 2707229999999, mở tại Agribank - Chi nhánh Phú Thọ II  
7.2. Thời gian trả lại tiền đặt trước: Trong 03 ngày làm việc kể từ khi kết thúc đấu giá theo thông tin khách hàng đã đăng ký.  
9. Phương thức, hình thức đấu giá:  
9.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng bỏ phiếu kín nhiều vòng.  
9.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên  
10. Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.  
\* Chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá HD Quang Chung. ĐT: 02106 521 333 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái. ĐT: 02163 870456

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUANG CHUNG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Số nhà 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Liên hệ điện thoại: 0208.628.6789.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 279, đường Thống Nhất, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 784409 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 18/9/2019 cho Ông Nguyễn Đăng Hòa tại thửa đất số 64-2, tờ bản đồ số 12, diện tích 336,5m2 đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Địa chỉ thửa đất: Xóm Giũa, thôn Trung Hậu 1, phường Trung Sơn Trám, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Ngày 12/5/2022 đã chuyển nhượng cho Bà Thành Thị Thảo và Ông Nguyễn Văn Giang, không cấp đổi biển. Tài sản gắn liền với đất: Nhà phố cấp II, số tầng: 6. Năm xây dựng: 2007. Tổng diện tích công trình: 750m2. Bao gồm: Phòng ngủ: 20 phòng, nhà vệ sinh: 6 phòng, phòng khách: 1 phòng, phòng bếp: 1 phòng. Giá khởi điểm: 23.054.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 4.610.800.000 đồng.
- Kế hoạch đấu giá:  
1. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp phiếu trả giá tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ, nộp phiếu trả giá từ ngày thông báo đến hết ngày 04/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc (Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6, không tính các ngày nghỉ, lễ theo quy định) hoặc tham khảo trên Website: <http://daugia vietbac.com>.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 09 giờ 00 phút ngày 07/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Số 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT BẮC

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Số: 28.3/2024/PLHĐDV-ĐV

- Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654;  
2. Bên có khoản nợ đấu giá:  
2.1. Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh Hoàng Quốc Việt (Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt) - Địa chỉ: Số 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.  
2.2. Đại diện Bên có khoản nợ: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) - Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.  
3. Thông tin về khoản nợ đấu giá: (Bản góp đồng thời 02 khoản nợ dưới đây, không bán tách rời).  
Khoản nợ 1: Toàn bộ khoản nợ của ông Phạm Văn Hường tại Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt theo Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-201800389 đã ký ngày 26/7/2018 giữa Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt và ông Phạm Văn Hường và Phụ lục kèm theo.  
Khoản nợ 2: Toàn bộ khoản nợ của ông Trần Xuân Quyền tại Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt theo Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-201800390 đã ký ngày 26/7/2018 giữa Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt và ông Trần Xuân Quyền và Phụ lục kèm theo.  
- Giá khởi điểm của khoản nợ: 32.700.000.000 đồng (Ba mươi hai tỷ, bảy trăm triệu đồng);  
4. Tiền đặt trước: 3.270.000.000 đồng (Ba tỷ, hai trăm bảy mươi triệu đồng).  
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức: Đăng ký tham gia đấu giá:  
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

## QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;  
Căn cứ hồ sơ thụ lý số 89/2022/TLST-DS ngày 15 tháng 11 năm 2022 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" giữa:  
- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Tiên Phong  
- Người bị tố: Tòa nhà TP Bank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.  
Đã diễn theo pháp luật: Ông Đỗ Minh Phú – Chủ tịch Hội đồng quản trị.  
Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Hoài Dương.  
Địa chỉ: Lầu 4, 32A Hậu Giang, phường 2, quận 6, TP. Hồ Chí Minh.  
- Bị đơn: Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Quốc tế Sao Việt; Địa chỉ: 93/75 Đống Khởi, khu phố 8, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, Đồng Nai. Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Mạnh Hồng – Giám đốc.  
Xét thấy: Trong quá trình tố tụng, mặc dù Tòa án đã triệu tập họp lệ nhiều lần nhưng Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Quốc tế Sao Việt không đến Tòa án làm việc mà không có lý do. Bên cạnh đó, theo kết quả công vấn của Phòng đăng ký kinh doanh – Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Đồng Nai, thì tình trạng pháp lý: Theo thông tin của cơ quan thuế cũng cấp trên hệ thống thông tin đăng ký doanh nghiệp quốc gia, Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Quốc tế Sao Việt ở tình trạng không còn hoạt động kinh doanh tại địa chỉ đã đăng ký từ ngày 22/03/2023.  
Căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhận dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thực hiện thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng để với Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Quốc tế Sao Việt theo yêu cầu của nguyên đơn.  
**QUYẾT ĐỊNH**  
1. Tòa án nhận dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Quốc tế Sao Việt tại địa chỉ: 93/75 Đống Khởi, khu phố 8, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, Đồng Nai được biết:  
Ngày 15 tháng 11 năm 2022, Tòa án nhận dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 89/2022/TLST-DS về việc "Tranh

chấp hợp đồng tín dụng" do nguyên đơn Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn như sau:  
- Buộc Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Quốc tế Sao Việt phải trả cho TPBank tổng số tiền (tính đến ngày 10/10/2022) là: 418.205.587 đồng (Bốn trăm mười tám triệu hai trăm lẻ năm ngàn năm trăm tám mươi bảy đồng).  
- Trong đó+ Nguồn là: 290.833.351 đồng (Hai trăm chín mươi triệu tám trăm ba mươi ba ngàn ba trăm năm mươi tám đồng).  
- Nguồn là: 127.372.236 đồng (Một trăm hai mươi bảy triệu ba trăm bảy mươi hai ngàn hai trăm ba mươi sáu đồng).- Buộc Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Quốc tế Sao Việt thanh toán phần nợ lãi phát sinh theo mức lãi suất nợ quá hạn do các bên thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay số: 85/2018/HĐBD/BA/01 ngày 08/02/2018, kể từ ngày 11/10/2022 cho đến khi Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Quốc tế Sao Việt thanh toán hết khoản nợ nêu trên.  
- Sau khi quyết định/bản án có hiệu lực pháp luật, Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Quốc tế Sao Việt không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên thì TPBank có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành kê biên và phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay nêu trên để thu hồi nợ cho TPBank.  
- Tài sản bảo đảm thực hiện nghĩa vụ là: Xe ô tô NISSAN; Màu nâu; Biển số 60C – 392.76, số máy: YD25732489T, số khung: 2D2320026952. Theo giấy chứng nhận số 099173 do Công an tỉnh Đồng Nai cấp 26/12/2017, theo Hợp đồng thế chấp số: 67/2017/HĐBD/BA/01 ngày 26/12/2017 (đã được đăng ký giao dịch bất động sản tại Trung tâm Đăng ký giao dịch, tài sản tại TP Đà Nẵng ngày 26/12/2017). Sơ được được ưu tiên phát mại để đảm bảo thi hành án trong trường hợp Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Quốc tế Sao Việt không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ thanh toán của mình.  
- Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Quốc tế Sao Việt tại TPBank. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Quốc tế Sao Việt vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho TPBank.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

đang sử dụng.  
Ghi chú: Bản đấu giá chung 03 tài sản.  
Giá khởi điểm: 629.325.937đ . Tiền đặt trước: 94.399.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.  
\* Thời gian xem tài sản đấu giá:  
- TS1 -> TS2: Ngày 29/10/2024 và ngày 30/10/2024 (Liên hệ, đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem).  
- TS3: Ngày 05/11/2024 và ngày 06/11/2024 (Liên hệ, đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem).  
\* Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:  
- TS1-> TS2: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 12/11/2024.  
- TS3: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 19/11/2024.  
\* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:  
- TS1-> TS2: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 12/11/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.  
- TS3: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 19/11/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.  
\* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm để mua hồ sơ, điền các thông tin vào giấy đăng ký và nộp giấy tờ có liên quan theo: Căn cước Công dân (02 bản photo tờ và kèm theo bản chính đã đổi chiếu).  
\* Thời gian nhận tiền đặt trước:  
- TS1 -> TS2: Từ ngày 12/11/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 14/11/2024.  
- TS3: Từ ngày 19/11/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 21/11/2024  
\* Thời gian tổ chức đấu giá:  
Ngày 15/11/2024. Cụ thể như sau: TS1: Lúc 14 giờ 00 phút. TS2: Lúc 15 giờ 30 phút.  
Ngày 22/11/2024: TS3: Lúc 15 giờ 30 phút.  
\* Hình thức và phương thức đấu giá  
- TS1 -> TS3: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên. Lưu ý:  
- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.  
- Người đăng ký tham gia đấu giá có thể thỏa thuận về thời gian, thời hạn nộp tiền đặt trước, nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.  
Liên hệ để biết thêm chi tiết, bản, nộp hồ sơ đăng ký tham gia và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0907 148 393.

### DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN

## TÒA ÁN NHÂN DÂN TP THỦ ĐỨC - TP HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

1. Ngày 02/8/2024, Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức phát hành Bản án số 2545/2024/KDTM-ST đối với bị đơn Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Dịch vụ Kỹ Thuật AMPS, địa chỉ 23/41 Đường 27, Khu phố 9, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, TPHCM. Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Dũng, sinh năm 1973 có địa chỉ 35/4 Đường 27, Khu phố 5, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức. Địa chỉ thường trú: Ấp Đòng A, xã Đòng Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Bị đơn được quyền kháng cáo bản án này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng.

2. Ngày 15/8/2024, Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức phát hành Bản án số 3766/2024/DS-ST đối với bị đơn bà Bùi Thị Khánh Ly, sinh năm: 1998; địa chỉ: Địa chỉ thường trú: Tô 9, Lô 18A, Đường 78, phường Pom Hán, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai, địa chỉ tạm trú: Số 434/76/35B, Phạm Văn Chiêu, Phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bà Bùi Thị Khánh Ly được quyền kháng cáo bản án này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng.

3. Ngày 19/9/2024, Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức phát hành Bản án số 4430/2024/DS-ST đối với bị đơn bà Nguyễn Thị Thủy Vân, sinh năm: 1987; địa chỉ: 113 Phan Xích Long, Phường 7, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bà Nguyễn Thị Thủy Vân được quyền kháng cáo bản án này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng.

4. Ngày 24/9/2024, Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức phát hành Bản án số 4558/2024/DT-ST đối với bị đơn bà Phan Thị Thu Hà; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan gồm các ông/bà: Nguyễn Thị Nụ, địa chỉ thường trú: 1415/197D Tô 2, Ấp 2, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, Tp. Hồ Chí Minh; Ông Phạm Thuận Hoài, Địa chỉ thường trú: 736/39 Lê Đức Thọ, Phường 15, Quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh; Bà Nguyễn Thị Hật, địa chỉ thường trú: 307/10 Duyên Hải, Khu phố Miếu Ba, thị trấn Cấn Thành, huyện Cấn Giã, Tp. Hồ Chí Minh. Bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền

kháng cáo bản án này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng.

5. Vào ngày 23/8/2024, Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức đã phát hành Bản án số 3921/2024/KDTM-ST ngày 23/8/2024 đối với: - Bị đơn: Công ty TNHH TMDV Thái Ân, Địa chỉ: 1641 đường Nguyễn Duy Trinh, phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức Thành phố Hồ Chí Minh; Có người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Ngọc Mai, sinh năm 1978, địa chỉ: 257A Thái Hòa, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Mai Dương, sinh năm: 1976; Địa chỉ: 201/29 đường Vườn Lài, phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền kháng cáo bản án này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng.

6. Vào ngày 23/8/2024, Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức đã phát hành Bản án số 3920/2024/KDTM-ST ngày 23/8/2024 đối với: Bị đơn: Công ty TNHH Siêu Thành, Địa chỉ: Số 91-93 Đường số 5, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; Có người đại diện theo pháp luật: Bà Võ Thị Phương, sinh năm 1981, Địa chỉ thường trú: F004/C/151 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Địa chỉ cư trú: 67 Huỳnh Thiền Lộc, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn được quyền kháng cáo bản án này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng.

7. Vào ngày 27/8/2024, Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức đã phát hành Bản án số 4001/2024/KDTM-ST ngày 27/8/2024 đối với: Bị đơn: Công ty TNHH An Quang Minh, Trụ sở: 231 Hoàng Hữu Nam, phường Tân Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; Có người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Quang Hưng, sinh năm 1985; Địa chỉ: 252/14 Man Thiện, phường Tăng Nhơn Phú A, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Địa chỉ thường trú: xã Bô Hạ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Lê Thị Lan, sinh năm 1989, Địa chỉ thường trú: xã Long Bình, huyện Phước Long, tỉnh Bình Phước; Ông Trần Quang Hưng, sinh năm 1985, Địa chỉ: 252/14 Man Thiện, phường Tăng Nhơn Phú A, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn được quyền kháng cáo bản án này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH LÝ

1. Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc; Địa chỉ: Đường Kim Ngọc - phường Liên Bão - thành phố Vĩnh Yên - tỉnh Vĩnh Phúc; Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Vĩnh Yên, số nhà 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

Tài sản đấu giá: Giá khởi điểm, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

ST T	Tên tài sản	Biên kiểm soát	Nhãn hiệu	Năm sản xuất	Giá khởi điểm	Tiền hồ sơ/dòng hồ sơ	Tiền đặt trước/dòng g/hồ sơ
1	Xe ô tô chuyên dùng	BKS 88K-0312	PAJERO	2008	65.772.887	150.000	12.500.000

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, chi phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, phí đường bộ và các loại phí khác, Người mua được tài sản đấu giá phải chịu lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký Hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có).

2. Nguồn gốc pháp lý tài sản: Nguồn gốc tài sản: Là tài sản có định của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam giao Agribank Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc và Chi nhánh loại II thực hiện quản lý, sử dụng.

3. Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ:

3.1 Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản: Từ ngày 18 tháng 10 năm 2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 25 tháng 10 năm 2024 (Trong giờ hành chính từ thứ bảy và chủ nhật, ngày lễ).

3.2 Thời gian xem tài sản: trong 02 ngày: ngày 21 tháng 10 năm 2024 & ngày 22 tháng 10 năm 2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản và bàn giao tài sản như sau:

STT	Tên tài sản	Địa điểm bàn giao tài sản
1	Xe ô tô chuyên dùng PAJERO BKS 88K-0312 (Số khung: JMYLNV93W8J00906; Số máy: 6G72TP7846)	Trụ sở Agribank Chi nhánh huyện Sông Lô

\* Lưu ý: Công ty chỉ tổ chức đi xem hiện trạng tài sản đối với các khách hàng đã mua hồ sơ đấu giá và nộp đơn đăng ký xem tài sản đúng thời gian quy định.

3.3 Địa điểm bán hồ sơ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (Trong giờ hành chính, trừ chủ nhật, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 16 giờ 30 phút ngày 29 tháng 10

năm 2024(thứ ba); - Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau: + Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên; + Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc; + Tài khoản số: 1039959999 tại Ngân Hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên. Nội dung nội tiết ghi rõ: Họ và tên, số CCCD của người tham gia đấu giá, và ghi nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thanh lý Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;

Lưu ý: Mỗi một hồ sơ tham gia đấu giá phải có 01 phiếu nộp tiền đặt trước tương ứng số tiền theo thông báo(không nộp gộp). Thời gian nhận phiếu trả giá: Ngày 25 tháng 10 năm 2024 đến ngày 29 tháng

10 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên (Trong giờ hành chính, trừ chủ nhật, chủ nhật, ngày lễ).

5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm khi đăng ký mua tài sản.

6. Hình thức đấu giá tài sản: Bỏ phiếu gián tiếp qua đường Bưu điện(trả giá trước) 01 vòng duy nhất.

7. Phương thức đấu giá: Trả giá lên; Đơn vị tính: 1.000VND/ tài sản.

8. Thời gian, địa điểm nhận phong bì phiếu trả giá: -Thời gian: Hạn cuối nhận phong bì phiếu trả giá 08 giờ 00 phút ngày 30 tháng 10 năm 2024 (Đầu giờ bằng bỏ phiếu gian tiếp 01 vòng qua đường bưu điện theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá bỏ phiếu gian tiếp 01 lần trước thời điểm mở cuộc đấu giá; Phiếu giá bắt buộc phải ghi qua đường bưu điện trong thời gian quy định theo thông báo và Quy chế đấu giá).

- Địa điểm nhận phiếu phong bì phiếu giá ( địa chỉ): Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá (công bố kết quả): Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 30 tháng 10 năm 2024 (Thứ tư). Tại hội trường Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

10. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:

Trong giờ hành chính từ hồi 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên Số 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc. ĐT: 02113861970. Kinh mời các cá nhân có nhu cầu xem tài sản, đăng ký và tham gia đấu giá.

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĨNH YÊN

TS08: QSDĐ tọa lạc tại ấp Ngoài, xã Phước Hậu, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1088, DT thực tế 1.090 m2, loại đất LUC, tờ bản đồ số 03.GKD: 710.734.500 đ. Đặt trước 20%GKD. TS09: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Quốc lộ 62, khu phố 06, phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1514, DT thực tế 247.6m2, loại đất ODT, tờ bản đồ số 03. Thuộc thửa đất số 274, DT thực tế 122,9m2 (trong đó diện tích chỉ giới đường đó là 14,8m2). Loại đất NTS, tờ bản đồ số 06. DTCTD trên đất: Nhà chính (nhà ở riêng lẻ, xây dựng năm 2014): DT 94,5m2, kết cấu móng, cột, đá BTCT, tường xây gạch, mái lợp tole, nền gạch ceramic...Nhà vệ sinh: DT 4,08m2, kết cấu móng, cột, đá BTCT...Mái che phía trước (mái đòn): DT 16,65m2, kết cấu cột thép, nền bê tông...GKD: 1.792.322.250 đ. Đặt trước 20% GKD.

TS10: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại khu phố 4, thị trấn Đức Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 98, tờ bản đồ số 19 (thửa đất cũ số 682, tờ bản đồ số 06), DT 101 m2, loại đất LUC; Thuộc phần còn lại thửa đất số 98, tờ bản đồ số 19 (thửa đất cũ số 683, tờ bản đồ số 06), DT 158 m2, loại đất ODT. CTXD trên đất: được xây dựng trên hai thửa đất liền kề nhau. Nhà ở chính: DT 112m2, kết cấu móng, cột BTCT, vách tường xây gạch, nền lát gạch, trần prima... Nhà bếp + nhà vệ sinh (gạch liên với nhà ở chính): kết cấu móng, cột BTCT, vách tường xây gạch, nền lát gạch, trần prima, mái lợp tole, nền gạch men, nền gạch ceramic...Nhà tắm: DT 100m2 (trong đó tăng tầng: 50m2, tăng 01: 50m2), tầng trệt gồm 02 phòng mỗi phòng DT 25m2, tầng 01 gồm 02 phòng mỗi phòng DT 25m2, tầng 02 gồm 01 phòng, cột, đá BTCT, tường bao che xây gạch, nền lát gạch men + BTCT, cửa gỗ thiếc, mái tole thiếc, trần prima khung nhôm...Cửa công... trụ công, hàng rào lưới B40... Hàng rào lưới B40 (phía sau nhà cấp 4). Tường rào phía trước: tường bao che xây gạch hai mặt chưa thi (kích thước: 2,1m x 15,6m). Nhà kho 1: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 2: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 3: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 4: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 5: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 6: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 7: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 8: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 9: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 10: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 11: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 12: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 13: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 14: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 15: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 16: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 17: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 18: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 19: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 20: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 21: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 22: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 23: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 24: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 25: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 26: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 27: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 28: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 29: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 30: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 31: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 32: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 33: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 34: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 35: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 36: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 37: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 38: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 39: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 40: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 41: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 42: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 43: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 44: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 45: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 46: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 47: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 48: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 49: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 50: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 51: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 52: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 53: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 54: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 55: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 56: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 57: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 58: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 59: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 60: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 61: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 62: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 63: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 64: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 65: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 66: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 67: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 68: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 69: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 70: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 71: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 72: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 73: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 74: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 75: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 76: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 77: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 78: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 79: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 80: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 81: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 82: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 83: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 84: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 85: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 86: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 87: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 88: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 89: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 90: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 91: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 92: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 93: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 94: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 95: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 96: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 97: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 98: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 99: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 100: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 101: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 102: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 103: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 104: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 105: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 106: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 107: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 108: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 109: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 110: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 111: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 112: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 113: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 114: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 115: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 116: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 117: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 118: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 119: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 120: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 121: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 122: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 123: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 124: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 125: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 126: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 127: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 128: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 129: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 130: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 131: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 132: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 133: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 134: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 135: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 136: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 137: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 138: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 139: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 140: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 141: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 142: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 143: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 144: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 145: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 146: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 147: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 148: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 149: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 150: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 151: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 152: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 153: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 154: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 155: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 156: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 157: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 158: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 159: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 160: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 161: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 162: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 163: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 164: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 165: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 166: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 167: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 168: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 169: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 170: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 171: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 172: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men, nền lát gạch men... Nhà kho 173: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thiếc, nền lát gạch men

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số F143-I tại Phường 3, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, diện tích đất 5949,5 m2, Mục đích sử dụng: LN, Thời hạn sử dụng : 10/2043. Giá khởi điểm 28.232.820.000 đồng, đặt trước 2.823.282.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam chi nhánh Quy Nhơn, Đ/c: 155 – 159 – 161 Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 59 tại ấp Thuận Tây, xã Lợi Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh, diện tích đất 10000 m2, số dụng riêng, Mục đích sử dụng : Đất thương mại dịch vụ -TMD, Thời hạn sử dụng : Đến ngày 02/8/2056, Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Giá khởi điểm 26.800.000.000 đồng, đặt trước 2.680.000.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam – Chi nhánh Bắc Sài Gòn, Đ/c: 58 Hà Huy Giáp, P.Thạnh Lộc, Quận 12, TPHCM.

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 509, tờ bản đồ số 19 (P.Tân Phú) tại phường Tân Phú, Quận 7, TP.Hồ Chí Minh, diện tích 200 m2, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài. Giá khởi điểm 15.380.405.000 đồng, đặt trước 1.538.040.500 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, Đ/c: Số 22 Ngô Quyền, phường Trưng Tiến, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Tài sản 04: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở thuộc

thửa đất số 11, tờ bản đồ số 69 tại địa chỉ 171 Gò Dấu, phường Tân Quý, quận Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh, diện tích đất 104 m2, đất ở tại đô thị, THSD lâu dài; Nhà ở Điện tích xây dựng: 104,0 m2, DT sàn 310,8 m2, Cấp III. Giá khởi điểm 20.769.000.000 đồng, đặt trước 2.076.900.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – chi nhánh S TP.Hồ Chí Minh, Đ/c: 279-281-283-287 Trần Phú, Phường 8, Quận 5, TPHCM.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 22/10/2024 đến 17h00 ngày 05/11/2024.

Tài sản 02,03,04: Từ 08h00 ngày 23/10/2024 đến 17h00 ngày 08/11/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TPHCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 05/11/2024 đến 17h00 ngày 07/11/2024.

Tài sản 02,03,04: Từ 08h00 ngày 06/11/2024 đến 17h00 ngày 08/11/2024.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01: ngày 08/11/2024; Tài sản 02,03,04: cùng ngày 11/11/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phú Nhuận, TPHCM. ĐT 028.38453169.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

và thương mại Đại Long Group.  
- Giá khởi điểm TS1: 66.598.962.161 VND; TS2: 39.286.142.123 VND; - Tiền đặt trước TS1: 6.659.896.000 VND; TS2: 3.928.614.000 VND.

4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 19/10/2024 đến hết ngày 01/11/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ hai khoản nợ đấu giá: Từ ngày 28/10/2024 đến hết ngày 29/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá TS1: 09h30 ngày 04/11/2024; TS2: 10h30 ngày 04/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội. -ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

90.000.000 VND.  
4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 16/10/2024 đến hết ngày 05/11/2024 tại Công ty Sao Việt và VPDD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 31/10/2024 đến hết ngày 01/11/2024 tại Tại 02 thửa đất số 195, 201; tờ bản đồ số: 63, địa chỉ: xóm Cốc Pục, xã Khánh Xuân, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 13h30 ngày 08/11/2024 tại VPDD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng – Địa chỉ: Số 21 tô 22 cũ (nay là tô 12), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đồng thời hai tài sản trên (Không bán riêng lẻ). Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng – Số 21 tô 22 cũ (nay là tô 12), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.  
-SDT: 0246.6505360/ 096 554 9895

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

con Lexus ES350, BKS 20A-083.66, số máy: J276143, số khung: JTHBK1EG-9A2398151, năm, nước sản xuất: 2010, Nhật Bản. Giá khởi điểm: 700.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 140.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Công ty CP Phụ tùng máy số 1 (Đường 3/2, tổ 10, phường Mộ Trạch, TP.Sông Công, tỉnh Thái Nguyên).  
Tài sản 7: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 90A, tờ bản đồ số 90-II, diện tích đất 465,2m2, trong đó đất ở đô thị 200m2, sử dụng làm đất, đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc cùng thửa đất 265,2m2. Thời hạn sử dụng đến năm 2043. Tài sản gắn liền với đất gồm 01 nhà cấp IV 02 tầng, xây dựng năm 2018, tổng diện tích xây dựng là 200m2 (\*Lưu ý: Phần móng của ngôi nhà xây lán 36m2 sang thửa đất liên kế, người mua tài sản trùng giá phải thỏa thuận với chủ liên kế chấp nhận phá dỡ tài sản trên đất). Giá khởi điểm: 1.507.385.000 đồng. Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự TP Sông Công (Phường Thăng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên).  
Tài sản 8: Tài sản kể biên là 01 xe ô tô con TOYOTA INNOVA-G, BKS: 20A – 180.65; Số máy: 1TR6521020; Số khung: RL4XW43G38922490. Giá khởi điểm: 105.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 21.000.000 đồng.  
- Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự TP Sông Công (Phường Thăng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên).  
Tài sản 9: Lô 02 xe ô tô gồm: (i) Ô tô con Toyota Altis biến kiểm soát 97A-001.93, số máy: 1ZZ-4637173, số khung: ZZE122-7508465; (ii) Ô tô con Toyota Innova biến kiểm soát 97A-009.42, số máy: 1TR-6641359, số khung: RL4XW43G-289252144. Giá khởi điểm: 300.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Agribank Chi nhánh tỉnh Bắc Kan (Tổ 5, Phường Chí Kiên, TP Bắc Kan, Bắc Kan)  
Tài sản 10: Lô 04 xe ô tô bản riêng lẻ gồm: (i) Ô tô con HONDA CIVIC biến kiểm soát 30G-616.52, số máy: K2022-2950970, số khung: RLHFDD26307Y-100963; (ii) Ô tô con TOYOTA CAMRY biến kiểm soát 31A-6603, số máy: 2A12255061, số khung: ACV308002210; (iii) Ô tô con TOYOTA FORTUNER biến kiểm soát 30E-934.98, số máy: 2TR6775563, số khung: RL4YX59G099001686; (iv) Ô tô con TOYOTA CAMRY biến kiểm soát 31A-5562, số máy: 2AZ-0832314, số khung: ACV308000026. Giá khởi điểm: 806.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.  
- Người có tài sản: Ngân hàng Phát triển Việt Nam (Số 25A Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội)

III. Kế hoạch đấu giá:  
1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ và nộp thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở, các chi nhánh, VPDD của đơn vị tổ chức đấu giá.  
2. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1: 09h00 ngày 04/11/2024; Tài sản 2: 09h30 ngày 04/11/2024; Tài sản 3: 10h00 ngày 04/11/2024; Tài sản 4: 10h30 ngày 04/11/2024; Tài sản 5: 09h30 ngày 15/11/2024; Tài sản 6: 15h00 ngày 08/11/2024; Tài sản 7: 14h00 ngày 08/11/2024; Tài sản 8: 14h15 ngày 08/11/2024; Tài sản 9: 14h00 ngày 07/11/2024; Tài sản 10: 09h00 ngày 07/11/2024.  
3. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:  
Tài sản 1, 2, 3, 4, 9: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội).  
Tài sản 5: Chi cục Thị hành án Dân sự TP Bắc Kan (Tổ 4, phường Đức Xuân, Thành phố Bắc Kan, tỉnh Bắc Kan).  
Tài sản 6: VPDD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Số 76 đường Hoàng Ngân, Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).  
Tài sản 7, 8: Chi cục Thị hành án dân sự TP Sông Công (Phường Thăng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên).  
Tài sản 10: Ngân hàng Phát triển Việt Nam (Số 25A Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội)

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

*(Tổ chức đấu giá lần 03)*

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Bố Trạch - Địa chỉ: Số 02 đường Quách Xuân Kỳ, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá:

a) Tài sản 01: Tài sản kể biên đảm bảo nghĩa vụ thị hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng số đăng ký: QNG-98206-TS theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 239/17 do Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 08/3/2017 mang tên chủ tàu: Võ Tấn Trụ và các tài sản có trên tàu.

Đặc điểm tàu:

- Công dụng: Khai thác TS  
- Năm và nơi đóng: 2010; Nghĩa Phú - Tp Quảng Ngãi  
- Chiều dài: Lmax,m: 20,20  
- Chiều rộng: Bmax,m: 5,83  
- Chiều cao mạn D,m: 2,70  
- Vật liệu vỏ: Gỗ  
- Tổng dung tích: 74,6 TDK  
- Tổng công suất: 380CV  
- Số lượng máy: 01; Kiểu máy: Hino; Số máy: B1 1085; Công suất: 380; Nơi chế tạo: Nhật.

Giá khởi điểm tài sản 01: 848.939.200 đồng  
Tiền đặt trước tài sản 01: 169.700.000 đồng.  
b) Tài sản 02: Tài sản kể biên đảm bảo nghĩa vụ thị hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng số đăng ký: QNG-98211-TS theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 240/17 do Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 29/9/2016 mang tên chủ tàu: Nguyễn Châu và các tài sản có trên tàu.

Đặc điểm tàu:

- Công dụng: Khai thác TS  
- Năm và nơi đóng: 2010; Nghĩa Phú - Tp Quảng Ngãi  
- Chiều dài: Lmax,m: 18,40  
- Chiều rộng: Bmax,m: 4,90  
- Chiều cao mạn D,m: 2,20  
- Vật liệu vỏ: Gỗ  
- Tổng dung tích: 45,36 TDK  
- Tổng công suất: 380CV

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q. Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 08/11/2024 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 17, Xã Phạm Văn Cội, Huyện Củ Chi, TPHCM. Diện tích: 1994,8m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; 100m2; Đất trồng cây lâu năm: 1894,8m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Đất ở tại nông thôn ;Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2053.

Giá khởi điểm: 4.847.900.000 đồng, Tiền đặt trước: 969.580.000 đồng.  
Xem tài sản: Từ ngày 17/10/2024 đến ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản thửa đất số 36, tờ bản đồ số 17, Xã Phạm Văn Cội, Huyện Củ Chi, TPHCM

Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 17/10/2024 đến ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.

Thời gian đăng kí trên trang đấu giá trực tuyến (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)): Từ ngày 17/10/2024 đến 17 giờ 00 ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An (Đ/c: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM). Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá đồng thời hai phương thức đăng ký; Đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miền: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng; Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)); Thời gian đấu giá ngày 01/11/2024. Tài sản 01: Lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 02: Lúc 15 giờ 00 phút.

Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu MITSUBISHI ATTRAGE GLX 1.2L MT; BKS: 43E-003.88; Giá khởi điểm: 422.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 84.400.000 đồng.  
Tài sản 02: 01 chiếc xe ô tô nhãn hiệu Đâu kéo CNHTC ZZ4257V324HE18; BKS: 29H-860.16; Giá khởi điểm: 688.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 137.600.000 đồng.

Nơi giữ Tài sản đấu giá: Bãi xe Gia Vũ 502 Võ Nguyên Giáp, P. Khuê Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng.  
Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 16/10/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 29/10/2024 tại trang đấu giá trực tuyến (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn) hoặc trực tiếp tại 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký mua tài sản hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Trụ sở: 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TPHCM  
Tài sản 1: QSDĐ diện tích thực tế là 189,7m2 thuộc thửa đất số 57, tờ bản đồ số 70 tọa lạc tại thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu và tài sản gắn liền với đất. Giá khởi điểm: 1.136.225.635 đồng. Tiền đặt trước: 227.245.000 đồng.

Tài sản 2: QSDĐ diện tích là 200m2 thuộc thửa đất số 115 (thửa cũ số 347), tờ bản đồ số 51 (tờ bản đồ cũ số 21) tọa lạc tại xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu và tài sản gắn liền với đất. Ghi chú: Phần diện tích đất tầng 0,6m2, người mua trúng giá tự liên hệ chủ nhà nước có thẩm quyền để cấp GCNQSDĐ khi đủ điều kiện theo quy định. Cơ quan thi hành án dân sự bản giao tài sản và để nghị cấp GCNQSDĐ cho người mua trúng giá đúng theo diện tích ghi trên GCNQSDĐ. Giá khởi điểm: 2.380.527.984 đồng. Tiền đặt trước: 476.105.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đất Đỏ. Địa chỉ: Khu Trung tâm hành chính huyện Đất Đỏ, Khu phố Hiệp Hòa, Thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: ngày 11/11/2024 và ngày 12/11/2024 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 14/10/2024 đến ngày 12/11/2024 (giờ hành chính) tại số 62 Trường Định, KP2, P.Tân Mai, Biên Hòa, Đồng Nai hoặc Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Tx Phú Mỹ, tỉnh BRVT.

Nhận tiền đặt trước: ngày 12/11/2024, ngày 13/11/2024 và ngày 14/11/2024 (giờ hành chính).

Tổ chức đấu giá: ngày 15/11/2024 tại Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Tx Phú Mỹ, tỉnh BRVT.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

### nhân đồng Đa.

- Giá khởi điểm TS1: 8.329.290.300 VND; TS2: 59.561.683.883 VND;

- Tiền đặt trước TS1: 833.000.000 VND; TS2: 6.000.000.000 VND.  
4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 16/10/2024 đến hết ngày 01/11/2024; TS2: từ 16/10/2024 đến hết 28/10/2024 tại Công ty Sao Việt.

5. Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản đấu giá: TS1: ngày 23/10/2024 & 24/10/2024 tại Căn hộ số 01 nhà K11, tập thể Quân đội, số 16A Lý Nam Đế, P. Hàng Mã, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội; TS2: ngày 24/10/2024 & 25/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

6. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: TS1: 09h00 ngày 04/11/2024; TS2: 14h00 ngày 31/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội - SĐT: 0246.6505360/ 096 5549895.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

3.572.370.000 đồng. Tiền đặt trước: 714.474.000 đồng; (Gói 2) Xe ô tô con Toyota Fortuner, BKS 20A-018.74, số máy: 2TR7206520, số khung: RL4YX59G989014099, năm, nước sản xuất: 2011, Việt Nam. Giá khởi điểm: 300.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng; (Gói 3) Xe ô tô



## THÔNG BÁO

Ngày 30 tháng 10 năm 2024, Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Bến Cát tổ chức cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1509, tờ bản đồ số 53, diện tích 64m2 và loại nhà ở liền kề, diện tích xây dựng 57,7m2, diện tích sàn 101,6m2, hạng cấp III, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số DM 294890, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: VP26103 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương cấp ngày 28/11/2023 cho ông Nguyễn Văn Thanh đồng tên cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Vì vậy, Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Bến Cát yêu cầu ông Nguyễn Văn Thanh, sinh năm 1975; Địa chỉ thường trú: Xã Văn Hóa, huyện Tuyen Hóa, tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ tạm trú: Khu phố 7, phường Chánh Phú Hòa, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương; Địa chỉ liên hệ: Căn nhà ở số 06-Lô H2, khu dân cư Nam Thái Bình Dương, khu phố 3, phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương phải có mặt lúc 08 giờ 00 phút ngày 30/10/2024 tại Căn nhà ở số 06-Lô H2 (thửa đất số 1509, tờ bản đồ 53), khu dân cư Nam Thái Bình Dương, khu phố 3, phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát để chứng kiến và liên hệ Chấp hành viên giải quyết vụ việc.

Nếu ông vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp cho người khác thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật. Mọi khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết./.

### CHI CỤC THADS TP BẾN CÁT, TỈNH BÌNH DƯƠNG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 08/11/2024 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)).

Tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc thửa đất số: 465; tờ bản đồ số: 12; Địa chỉ: Xã Cây Trường II, Huyện Bầu Bàng, Tỉnh Bình Dương; Diện tích: 3555,7 m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm; THSD: Đến tháng 01/2044; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Ghi chú: Thửa đất có 638,8 m2 đất trồng cây lâu năm thuộc phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ. Giá khởi điểm: 2.968.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 593.600.000 đồng.

Xem tài sản: Từ 17/10/2024 đến 05/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: thửa đất số: 465; TĐĐ số: 12; Địa chỉ: X.Cây Trường II, H.Bầu Bàng, T.Bình Dương

Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký: xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác: Từ 17/10/2024 đến 05/11/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Thời gian đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)): Từ ngày 17/10/2024 đến 17 giờ 00 ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An (Đ/C: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM); Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định; Đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miên: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 08/11/2024 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)).

Tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc thửa đất số: 746; tờ bản đồ số: 14; tọa lạc tại xã Long Nguyên, Huyện Bầu Bàng, Tỉnh Bình Dương; Diện tích: 1303,4 m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm; THSD: Đến tháng 12/2044; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; Ghi chú: Thửa đất có 205,2 m2 đất trồng cây lâu năm thuộc phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ. Giá khởi điểm: 1.774.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 354.800.000 đồng.

Xem tài sản: Từ 17/10/2024 đến 05/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: thửa đất số: 746; TĐĐ số: 14; Địa chỉ: X.Long Nguyên, H.Bầu Bàng, T.Bình Dương

Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký: xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác: Từ 17/10/2024 đến 05/11/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Thời gian đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)): Từ ngày 17/10/2024 đến 17 giờ 00 ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An (Đ/C: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM); Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định; Đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miên: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thị hành án dân sự Quận 5, Tp.HCM (CHV: Bùi Thị Thủy Phương) – Địa chỉ: Số 2 đường Phan Phú Tiên, Phường 10, Quận 5, Tp.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 38/8 Nghĩa Thực, Phường 5, Quận 5, TP.HCM; Diện tích: 30,7m2 (Trong đó diện tích phạm lộ giới không được công nhận: 1,3m2) – Theo GCN: 29,4m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Diện tích sàn xây dựng: 107,5m2 (Trong đó có 12,3m2 ngoài chủ quyền, vì phạm lộ giới và 18,2m2 ngoài chủ quyền, không vì phạm lộ giới) – Theo GCN: 77m2; Kết cấu: 03 tầng + lửng, tường gạch, cột BTCT, sàn BT gột, mái tôn; Cấp (hạng) nhà ở: 3.

Giá khởi điểm: 4.712.793.288 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 942.550.000 đồng tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ ngày 17/10/2024 đến 05/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 38/8 Nghĩa Thực, Phường 5, Quận 5, TP.HCM (liên hệ Mr.Trương, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 17/10/2024 đến 05/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thị hành án dân sự Huyện Nhà Bè (CHV Duy Thị Ngọc Diệp) – Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: 05 Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 643, 644, 645, 686, 687, 158 tờ bản đồ số 6 tại xã Long Thới, H.Nhà Bè, TP.HCM; Tổng DT: 1.285,8m2; Hình thức SD: SD riêng; Mục đích SD: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn SD: Thửa đất số 643: Đến ngày 06/6/2028, Thửa đất số 644, 645: Đến ngày 06/6/2058, Thửa đất số 686, 687, 158: Đến ngày 16/5/2053.

Giá khởi điểm: 1.188.313.000 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 237.660.000 đồng, tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ ngày 17/10/2024 đến ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 643, 644, 645, 686, 687, 158 tờ bản đồ số 6 tại xã Long Thới, H.Nhà Bè, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký: xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 17/10/2024 đến ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định; Đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miên: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:**

1. Tài sản của ông Trịnh Quốc Huy và bà Trương Thị Cẩm Túy: QSDĐ (ODT) qua đo đạc thực tế có diện tích 356,6m<sup>2</sup>, diện tích theo GCN là 368,7m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại khu phố 5, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.389.534.110 đồng. Tiền đặt trước: 358.430.116 đồng.

2. Tài sản của ông Phan Tấn Nhựt: QSDĐ (ONT – thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế có diện tích 500,2m<sup>2</sup>, diện tích theo GCN là 510m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 332, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại ấp Bàu Lùn, xã Bình Minh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 61,2m<sup>2</sup>, mái che, hàng rào lưới B40, cổng rào sắt... Giá khởi điểm: 1.296.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 194.400.000 đồng.

3. Tài sản của ông Vũ Thanh Quang và bà Võ Thị Anh Thơ: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 455,6m<sup>2</sup> (trong đó: 149m<sup>2</sup> đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 306,6m<sup>2</sup> đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 19/11/2065) thuộc thửa đất số 289, tờ bản đồ số 22, tọa lạc tại khu phố Ninh Phức, phường Ninh Thành, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: hàng rào lưới B40. Giá khởi điểm: 2.453.214.000 đồng. Tiền đặt trước: 367.982.100 đồng.

Tài sản từ 1 đến 3, người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh – địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

4. Tài sản của ông Trương Văn Quậy và bà Phan Thị Ngọc Minh: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 3.335,6m<sup>2</sup> (trong đó: 716m<sup>2</sup> đất ONT và 2.619,6m<sup>2</sup> đất CLN) thuộc thửa đất số 310, tờ bản đồ số 12 (theo GCN là thửa đất số 1130, 1135, 1347, tờ bản đồ số 01, có diện tích 1.576m<sup>2</sup> gồm 716m<sup>2</sup> đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài; 860m<sup>2</sup> đất CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 12/2055) tọa lạc tại ấp Tân Định, xã Biên Giới, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà ở 1 (cấp 4A) diện tích 141,26m<sup>2</sup>, căn nhà ở 2 diện tích 42,14m<sup>2</sup>, 02 cây dừa. Giá khởi điểm: 2.005.571.700 đồng. Tiền đặt trước: 300.835.755 đồng.

Tài sản của ông Phạm Văn Rã và bà Trần Thị Vương: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 129,8m<sup>2</sup> (trong đó: 75m<sup>2</sup> đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 54,8m<sup>2</sup> đất CLN – thời hạn sử dụng: 16/02/2024), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 95,95m<sup>2</sup> và mái che diện tích 40,4m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 272, tờ bản đồ số 19 (diện tích 280m<sup>2</sup>), tọa lạc tại ấp Bình Long, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 599.406.836 đồng. Tiền đặt trước: 89.911.025 đồng.

Tài sản của ông Phạm Văn Rã và bà Trần Thị Vương: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 129,8m<sup>2</sup> (trong đó: 75m<sup>2</sup> đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 54,8m<sup>2</sup> đất CLN – thời hạn sử dụng: 16/02/2024), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 95,95m<sup>2</sup> và mái che diện tích 40,4m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 272, tờ bản đồ số 19 (diện tích 280m<sup>2</sup>), tọa lạc tại ấp Bình Long, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 599.406.836 đồng. Tiền đặt trước: 89.911.025 đồng.

5. Tài sản của bà Trần Thị Nga: QSDĐ (CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 03/3/2055) diện tích 146,5m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 181, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại ấp Nam Bến Sỏi, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 143.305.000 đồng. Tiền đặt trước: 21.495.750 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 91,2m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường 781.

6. Tài sản của ông Đặng Ngọc Giàu và bà Nguyễn Thị Mỹ Duyên: QSDĐ (ONT – thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế có diện tích 124,5m<sup>2</sup> (diện tích theo GCN là 120,9m<sup>2</sup>), trên đất có căn nhà ở diện tích 72,3m<sup>2</sup>, cửa cổng, hàng rào lưới B40, tường rào và 01 cái giếng khoan thuộc thửa đất số 448, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp Bắc Bến Sỏi, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 206.856.000 đồng. Tiền đặt trước: 31.028.400 đồng.

7. Tài sản của ông Phạm Văn Rã và bà Trần Thị Vương: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 129,8m<sup>2</sup> (trong đó: 75m<sup>2</sup> đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 54,8m<sup>2</sup> đất CLN – thời hạn sử dụng: 16/02/2024), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 95,95m<sup>2</sup> và mái che diện tích 40,4m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 272, tờ bản đồ số 19 (diện tích 280m<sup>2</sup>), tọa lạc tại ấp Bình Long, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 599.406.836 đồng. Tiền đặt trước: 89.911.025 đồng.

8. Tài sản của ông Nguyễn Hữu Triệu và bà Trần Thu Hằng (dùng để đảm bảo khoản vay của Công ty TNHH MTV măng cầu Núi Bà Đen Hương Quê): QSDĐ (đất trồng lúa – thời hạn sử dụng: 7/2019) qua đo đạc thực tế có diện tích 9.767,4m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 4 và một phần thửa đất số 5, tờ bản đồ số 8 (theo GCN là thửa đất số 1540, 1542, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1554, 1634, tờ bản đồ số 2A diện tích 13.537m<sup>2</sup>) tọa lạc tại ấp Đông Rùm, xã Tân Thành, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 276.669.248 đồng. Tiền đặt trước: 41.500.387 đồng.

Người có tài sản: Cục THADS tỉnh Tây Ninh – địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

9. Tài sản của bà Nguyễn Thị Cẩm Nhung: Tài sản thứ nhất: QSDĐ (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế diện tích 98,8m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 812, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 3.341.062.207 đồng. Tiền đặt trước: 501.159.331 đồng.

Tài sản thứ hai: QSDĐ (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế diện tích 99,5m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 813, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 3.364.733.701 đồng. Tiền đặt trước: 504.710.055 đồng.

Tài sản thứ ba: QSDĐ (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế diện tích 190,4m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 816, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 6.760.578.516 đồng. Tiền đặt trước: 1.014.086.777 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh – địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 3 đến 9, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 14/11/2024 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 12/11/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 8 giờ, ngày 15/11/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

10. Tài sản của ông Đặng Hoài Thanh và bà Trịnh Thị Thủy Dung: QSDĐ diện tích 7.447 m<sup>2</sup> (trong đó: 400m<sup>2</sup> đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 7.047m<sup>2</sup> đất LUC – thời hạn sử dụng đến tháng 4/2064) thuộc thửa đất số 87, 88, 89 và 106 tờ bản đồ số 15 (tờ 48 BĐ 2005), tọa lạc tại ấp Phước Giang, xã Phước Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.498.037.971 đồng. Tiền đặt trước: 224.705.695 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Trảng Bàng – địa chỉ: Số 29, đường Quang Trung, khu phố Lộc Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 15/11/2024 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng (hoặc Chi nhánh công ty). Tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ, ngày 18/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

11. Tài sản của ông Trần Thanh Dưa: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.463,6m<sup>2</sup> (trong đó: 139m<sup>2</sup> đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 1.324,6m<sup>2</sup> đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 29/12/2026), diện tích theo GCN là 1.550,5m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 635, tờ bản đồ số 56 tọa lạc tại xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở 1 diện tích 55,2m<sup>2</sup>, nhà ở 2 diện tích 48m<sup>2</sup>, mái che trước nhà 1, mái che

sau nhà 1 (bếp), mái che trước nhà 2, kho phía sau nhà 2, 01 bồn nước inox + chân bồn. Giá khởi điểm: 1.718.028.000 đồng. Tiền đặt trước: 257.704.200 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 89,3m<sup>2</sup> thuộc LGQH đường Cơ giới. Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu – địa chỉ: thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

12. Tài sản của ông Nguyễn Thanh Trí: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 184,5m<sup>2</sup> (trong đó: 75m<sup>2</sup> đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 109,5m<sup>2</sup> đất CLN), trên đất có 01 căn nhà cấp 4 diện tích 63m<sup>2</sup> và 01 mái che (nhà tạm) diện tích 16,1m<sup>2</sup> và nhà vệ sinh thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ số 11 (theo GCN là thửa đất số 477, tờ bản đồ số 03 diện tích 308,39m<sup>2</sup>) tọa lạc tại khu phố Hiệp Nghĩa, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.308.150.000 đồng. Tiền đặt trước: 196.222.500 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 25,3m<sup>2</sup> thuộc QHLG. Người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh – địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

13. Tài sản của ông Vũ Đình Thái và bà Huỳnh Thị Tuyết Nhung: Tài sản thứ nhất: QSDĐ (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) diện tích 83m<sup>2</sup>, trên đất có căn nhà cấp 3 (04 tầng) diện tích sàn 351,2m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 83m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 65, tờ bản đồ số 22 tọa lạc tại khu phố 1, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 9.120.829.554 đồng. Tiền đặt trước: 1.368.124.433 đồng.

Tài sản thứ hai: QSDĐ diện tích 669m<sup>2</sup> (trong đó: 400m<sup>2</sup> đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 269m<sup>2</sup> đất vườn – thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043) thuộc thửa đất số 238, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại khu phố Long Thành, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 4.174.233.588 đồng. Tiền đặt trước: 626.135.038 đồng.

Tài sản thứ ba: QSDĐ diện tích 356,5m<sup>2</sup> (trong đó: 100m<sup>2</sup> đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 50m<sup>2</sup> đất vườn – thời hạn sử dụng đến tháng 7/2052; 206,5m<sup>2</sup> đất vườn – thời hạn sử dụng đến tháng 9/2043), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 120,95m<sup>2</sup>, mái che diện tích 45,14m<sup>2</sup>, mái che (kết cấu kho) diện tích 189,6m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 345 và 310, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại khu phố Long Thành, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.125.708.596 đồng. Tiền đặt trước: 318.856.289 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Hòa Thành – địa chỉ: Số 01 Hẻm số 8 đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 11 đến 13, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 20/11/2024 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 18/11/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 8 giờ 30 phút, ngày 21/11/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD, phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

Mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ Điều 180 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Căn cứ hồ sơ vụ lý số 89/2022/TLST-DS ngày 24 tháng 02 năm 2022 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" giữa: - Nguyễn đơn: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ trụ sở: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2, tòa nhà Sailing Tower – 111A đường Paster, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thực hiện thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng đối với ông Nguyễn Văn Trường theo yêu cầu của nguyên đơn.

QUYẾT ĐỊNH

Table with 6 columns: Số HĐTD, Nội Cốt, Nợ lãi trong hạn, Nợ lãi quá hạn, Phí/Lãi phạt, Tổng. Row 1: 422.HĐTD856.18, 100.257.421, 476.954, 22.739.949, 7.251.741, 130.726.065.

Đề nghị Quý Tòa tiếp tục tính lãi, phí kể từ ngày 21/09/2021 cho đến khi ông Nguyễn Văn Trường thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo quy định tại các Hợp đồng tín dụng.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ Điều 180 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Căn cứ hồ sơ vụ lý số: 908/2020/TLST-DS ngày 09 tháng 12 năm 2020 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" giữa: - Nguyễn đơn: Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TP Bank). Địa chỉ: số 57, phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thực hiện thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng đối với bị đơn là ông Nguyễn Văn Đạt và bà Nguyễn Bích Tuyền, theo yêu cầu của nguyên đơn.

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho ông Nguyễn Văn Đạt và bà Nguyễn Bích Tuyền; Địa chỉ: 5/8T, tổ 8, khu phố 3, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết: Xét thấy: Trong quá trình tố tụng, mặc dù Tòa án đã triệu tập họp lệ nhiều lần, nhưng phía bị đơn là ông Nguyễn Văn Đạt và bà Nguyễn Bích Tuyền không đến Tòa án làm việc.

Table with 8 columns: STT, Số HĐTD, Ngày Giải ngân, Thời hạn vay, Số tiền giải ngân, Nợ gốc, Nợ lãi, Tổng nợ. Row 1: 1, 1223/2018/HĐTD/DNI/01, 03/12/2018, 60 tháng, 480.000.000, 400.000.000, 13.939.552.00, 413.939.552.

Tổng nợ: 413.939.552 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm mười ba triệu chín trăm ba mươi chín nghìn năm trăm năm mươi hai đồng). b) Yêu cầu Tòa án tiếp tục cho tính lãi theo đúng thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay do đến ngày Ông Nguyễn Văn Đạt và bà Nguyễn Bích Tuyền thực tế thanh toán hết nợ cho TPBank.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

1. Theo Bản án số 138/2024/DSST ngày 30/8/2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, Quyết định: Buộc bà Dương Thị Yến Nhi phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín số tiền là: 360.578.301 đồng (Ba trăm sáu mươi triệu, năm trăm bảy mươi tám nghìn, ba trăm lẻ một đồng).

1. Theo Bản án số 139/2024/DSST ngày 30/8/2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, Quyết định: Buộc ông Nguyễn Đức Thiên Anh phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín số tiền là: 283.502.076 đồng (Hai trăm tám mươi ba triệu, năm trăm lẻ hai nghìn, không trăm bảy mươi sáu đồng).

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI VẮNG MẶT TẠI NƠI CƯ TRÚ

Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng đã thụ lý và đang giải quyết vụ án thụ lý số 60/2024/TLST-DS ngày 26/3/2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng dân sự vay tài sản" giữa nguyên đơn ông Lê Công Minh, sinh năm 1976 và bà Võ Thị Cẩm, sinh năm 1979. Địa chỉ: Số nhà 332 đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 7, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẢO LỘC, TỈNH LÂM ĐỒNG

Thông báo cho: Ông Nguyễn Trọng Kim, sinh năm 1976; nơi cư trú: Số nhà 32/1 đường Trương Định, xã Lộc Châu, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. Vắng mặt tại nơi cư trú từ tháng 02 năm 2024 đến nay không có tin tức gì. Nay ông Kim ở đâu về ngày Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng để giải quyết việc ông Lê Công Minh, sinh năm 1976 và bà Võ Thị Cẩm, sinh năm 1979.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẢO LỘC, TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 86 (p.PT) tại địa chỉ 1135/69 Huỳnh Tấn Phát, khu phố 3, phường Phú Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 86 (phường Phú Thuận) tại địa chỉ 1135/69A Huỳnh Tấn Phát, khu phố 3, phường Phú Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRUNG TÍN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, Đ.Cả Trong, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. 2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Đường Văn Tiên Dũng, tổ dân phố số 01, thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: 59 Cả Trong, Hoàng Văn Thu, Bắc Giang, Bắc Giang. 2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Đường Văn Tiên Dũng, tổ dân phố số 01, thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Quyết định thi hành án số 205/22/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 và Quyết định số 630/631/QĐ-CCTHADS ngày 15/05/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu; Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;

CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN CẦU, TỈNH TÂY NINH

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ Điều 180 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Căn cứ hồ sơ vụ lý số: 539/2024/TLST-DS ngày 27 tháng 05 năm 2024 về việc "Tranh chấp đòi lại tài sản" giữa: - Nguyễn đơn: Công ty TNHH Shing Mark Vina. Địa chỉ trụ sở: Khu công nghiệp Bầu Xéo, xã Đõí 61, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho Công ty TNHH Xuân Thủy; Địa chỉ trụ sở: 167A xa lộ Hà Nội, phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết: Ngày 27 tháng 05 năm 2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự số 539/2024/TLST-DS về việc "Tranh chấp đòi lại tài sản" do nguyên đơn Công ty TNHH Shing Mark Vina khởi kiện.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
 Căn cứ Bản án số 97/2023/DS-ST ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;  
 Căn cứ Quyết định thi hành án số 237/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;  
 Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;  
 Căn cứ Biên bản làm việc ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức.  
 Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An; địa chỉ: khu phố 3, đường Võ Công Tôn, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:  
 1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 141, tờ bản đồ số 51, diện tích 379 m2, loại đất ở tại nông thôn tọa lạc tại xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An do bà Trần Thị Nga đứng tên quyền sử dụng.  
 2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 296, tờ bản đồ số 51, diện tích 1167,5 m2, loại đất trồng cây hàng năm khác tọa lạc tại xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An do bà Trần Thị Nga đứng tên quyền sử dụng.  
 Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.  
 Hồ sơ đăng ký bao gồm:  
 Đơn xin đăng ký thẩm định giá tài sản.  
 Hồ sơ năng lực.  
 Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 15 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 22 tháng 10 năm 2024 (Trong giờ hành chính: sáng từ 7 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút).  
 Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp.  
 Địa chỉ nộp hồ sơ: khu phố 3, đường Võ Công Tôn, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

**CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN LỨC, TỈNH LONG AN**

**THÔNG BÁO**

**Về việc cưỡng chế thi hành án**

Căn cứ Bản án số 35/2023/DS-ST ngày 25/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;  
 Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;  
 Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;  
 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc thông báo: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: Ông Vũ Hoàng Quốc Minh, bà Nguyễn Thị Thu Thủy, địa chỉ: 54/12/8 Phan Chu Trinh, phường Lộc Tiến, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;  
 Bằng biện pháp: Kê biên, xử lý Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận do UBND thành phố Bảo Lộc cấp gồm các số BL.981590 ngày thửa 189, tờ bản đồ G.158.IB và số CQ 369495 thửa 188, tờ bản đồ G.158.IB địa chỉ phường Lộc Tiến, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;  
 Thời gian cưỡng chế bắt đầu: 08 giờ 30 phút, ngày 30 tháng 10 năm 2024  
 Địa điểm cưỡng chế: Tại thửa đất nêu trên  
 Dự trù chi phí cưỡng chế: 6.350.000 đ ( Sáu triệu, ba trăm năm mươi ngàn đồng)  
 Yêu cầu ông Vũ Hoàng Quốc Minh, bà Nguyễn Thị Thu Thủy đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để thỏa thuận giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, tổ chức bán đấu giá tài sản;  
 Trường hợp vắng mặt, phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông, bà có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

**CHI CỤC THADS TP BẢO LỘC, TỈNH LÂM ĐỒNG**

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**(Tổ chức đấu giá lần 05)**

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, Đống Hới, Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đống Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, Đống Hới, Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá:  
 a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của Công ty cổ phần thương mại gạch ngói Cầu 4, gồm:  
 Tài sản gắn liền với thửa đất 332, tờ bản đồ số 12 tại xã Thuần Đức, thành phố Đống Hới, tỉnh Quảng Bình:  
 - Nhà xưởng có diện tích xây dựng 42,9m2, móng đơn giản, tường xây gạch, mái lợp ngói, nền lát gạch 2 lớp.  
 - Nhà vệ sinh có diện tích xây dựng 12,0m2, tường xây gạch, nền lát gạch men, không có mái.  
 Tài sản gắn liền với thửa đất 334, tờ bản đồ số 12 tại xã Thuần Đức, thành phố Đống Hới, tỉnh Quảng Bình:  
 - Văn phòng làm việc có diện tích xây dựng 83,8m2, nhà gồm 2 tầng, nền móng đá học vững chắc, khung sườn bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch, tờ trát hoàn chỉnh, nền lát gạch men, mái đổ bằng và lợp ngói.  
 - Lò nung kèm nhà đập khuôn được xây bằng gạch, gồm: 04 lò nung, diện tích xây dựng 11,0m2/lò nung và 04 nhà đập khuôn liên lạc nối liền, diện tích xây dựng là 254,8m2/nhà. Mái lò nung và nhà đập khuôn có 16 trụ đỡ bằng gạch xếp lại thành cột vuông, các trụ đỡ mái hiện bằng cột bê tông đúc sẵn (gồm 12 cột), mái lợp ngói.  
 - 02 nhà chứa than: Nhà chứa than số 1 là dãy nhà 1 tầng có diện tích xây dựng là 84,7m2, mái lợp ngói, tường xây gạch, không có trụ. Nhà chứa than số 2 có hiện trạng theo thực tế kê biên chỉ còn một khoảng tường dài 4,5m, 12 cột bê tông trụ tròn cao khoảng 4,5m, diện tích khoảng 9,0m2.  
 - Nhà xưởng phối ngói: Gồm 10 nhà xây dựng liên kết trên diện tích đất 2.169m2. Các nhà được xây dựng tương tự, mái lợp ngói, nền đất, trong đó có 02 nhà đã đổ sàn hoàn toàn.  
 - Hội trường: Là ngôi nhà cấp 4, 01 tầng, có diện tích xây dựng 89,6m2, nền móng vững chắc, khung sườn bê tông, khung mái đổ bê tông, xo gỗ bằng gỗ, mái lợp ngói, tường xây tô trát, sơn hoàn chỉnh. Mái hiện lợp brô xi măng loại 4 trụ bê tông trôn. Nền nhà và hiện lát gạch men.  
 - Sân: Sân trước hội trường có diện tích 135,0 m2 nền láng xi măng, lát đá granit. Sân phía trước nhà kho có diện tích 30,0m2 nền láng xi măng. Sân phía góc có diện tích 200,3m2, mặt sân đá sỏi được đổ bê tông, phần còn lại trảng xi măng thô.  
 - Nhà kho: Gồm 01 nhà 01 tầng và 01 nhà xây tạm liên kết có tổng diện tích xây dựng là 72,8m2. Nhà có nền móng bằng gạch, tường xây gạch, tờ trát đơn giản. Nhà xây tạm có mái lợp ngói, nền láng xi măng.  
 - Hàng rào và cổng: Cổng gồm 2 trụ làm bằng bê tông, cao 2,5m, kích thước 50x50cm, được ốp đá granit. Cảnh cổng làm bằng sắt dạng cửa lùa dài 10m, cao 1,5m. Hàng rào sắt dựng kết nối vào một bên trụ cổng dài 20m, cao 1,5m.  
 - Cây trồng: 02 cây bàng lớn cao khoảng 5m và 03 cây cau cảnh cao khoảng 2,2m.

Hiện trạng: Các công trình xây dựng trên 02 thửa đất đều đã cũ, mục nát, xuống cấp, hư hỏng. Toàn bộ tài sản được hình thành trên 02 thửa đất có nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 18/4/2067.  
 Ghi chú: Theo kết quả đo đạc thực tế xác định trên thửa đất số 334, tờ bản đồ số 12 có:  
 - Một phần công trình xây dựng là hội trường có 37,8m2, nhà kho có 40,0m2, trụ cổng và hàng rào dài 20m xây dựng chồng lán hàng lang an toàn giao thông đường bộ. Đối với phần tài sản này người trúng đấu giá, người nhận tài sản phải có trách nhiệm tháo dỡ hoặc thực hiện theo yêu cầu khác của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.  
 - Một phần công trình xây dựng của gia đình bà Mai Thị Dinh (thửa đất số 177, tờ bản đồ số 12) là tường rào xây với diện tích xây dựng lớn chiếm là 18,9m2. Đối với các phần tài sản này Cơ quan thi hành án dân sự sẽ phối hợp xử lý theo quy định khi giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.  
 (Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đống Hới lập ngày 19/01/2024)  
 Lưu ý: Trưng tâm Dịch vụ đấu giá tài sản chỉ tổ chức đấu giá tài sản gắn liền với đất. Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm chuyển minh thực cơ quan có thẩm quyền về các điều kiện theo quy định để được tiếp tục thuê đất và thực hiện các thủ tục đăng ký địa chỉ nhà nước cho thuê đất trong thời hạn tự sử dụng đất còn lại theo quy định của pháp luật.  
 b) Tổng giá khởi điểm: 1.443.383.816 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nội tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)  
 c) Tiền đặt trước: 288.600.000 đồng.  
 4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản theo phương thức trả giá liền.  
 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
 Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 16/10/2024 đến hết ngày 12/11/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thời gian mở giờ hành chính).  
 Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 07/11/2024 và ngày 08/11/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (trong giờ hành chính).  
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 12/11/2024 đến hết ngày 14/11/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).  
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
 6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
 Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH**

**THÔNG BÁO**

**Về việc thi hành án**

Căn cứ Bản án số 251/2022/KDTM-PT ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;  
 Căn cứ Bản án số 17/2021/KDTM-ST ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Tòa án Nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;  
 Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐ-SCBSBA ngày 31 tháng 01 năm 2022 của Tòa án Nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;  
 Căn cứ về việc quyết định ủy thác thi hành án số 79/QĐ-CC-THADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;  
 Xét yêu cầu thi hành án ngày 11 tháng 7 năm 2024 của: ông Lê Trường Giang chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - chi nhánh Bắc Sài Gòn (theo văn bản ủy quyền số: 652/UQ-HĐQT-NHCT-PCCT3 ngày 25/6/2024 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam "V/v ủy quyền tham gia tố tụng). Địa chỉ: số 144A, tỉnh lộ 8, khu phố 2, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 144A, tỉnh lộ 8, khu phố 2, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.  
 Cho thi hành án đối với: Công ty Cổ phần xây dựng Công Nghiệp, địa chỉ: số 146, đường Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.  
 Các khoản phải thi hành:  
 Buộc Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp phải trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam số tiền tổng nợ gốc, tổng nợ lãi vay và tổng lãi phạt quá hạn tính đến ngày 31/12/2021 là 488.684.788.747 (bốn trăm tám mươi tám tỷ, sáu trăm tám mươi bốn triệu, bảy trăm tám mươi tám ngàn, bảy trăm bốn mươi bảy đồng)

ngày khi có đủ hiệu lực pháp luật.

Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp phải tiếp tục trả tiền lãi, phí, lãi phạt phát sinh theo quy định tại Hợp đồng tín dụng cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, chi nhánh Bắc Sài Gòn kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi trả hết nợ vay.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, thông báo đến các bên đương thi hành án:

\* Công ty xây dựng Lê Phan( TNHHH), địa chỉ: 97 Nguyễn Duy Dương, phường 9, quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

\* Công ty CP Kết cấu thép ATAD, địa chỉ: 1284/1 Trường Sa, phường 3, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

\* Công ty TNHH Xây dựng TM& DV Cựu Phố Lâm, địa chỉ: 102/2 Lý Thái Tổ, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

\* Công ty TNHH xây dựng Tháp Cao, địa chỉ: 96-98 lầu 4, Đào Duy Anh, phường 9, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

\* Công ty TNHH Staz Việt Nam, địa chỉ: 63D lầu 2, đường Võ Văn Tấn, phường 6, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

\* Công ty TNHH Uni Eastern Việt Nam, địa chỉ: 03, đường số 6, khu công nghiệp Sóng Thần, Thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

\* Công ty TNHH Lê Hà Vi Na, địa chỉ: 20 đường số 3, khu phố 5, phường Hiệp Bình Chánh, TP Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

\* Công ty cổ phần xây dựng Nghĩa Trung, địa chỉ: 25 đường 40, cư xá Lữ Gia, phường 15, quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

\* Công ty cổ phần xây dựng thương mại dịch vụ Xuân Phong, địa chỉ: 280 Lê Trọng Tấn, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

\* Công ty TNHH sản xuất thương mại dịch vụ đầu tư Thiên Việt, địa chỉ: 144 Tam Bình, phường Tam Phú, thành phố Thủ Đức, TP. HCM.

\* Công ty cổ phần sản xuất thương mại Sài Gòn, địa chỉ: Lò số 6, đường E, khu công nghiệp Tân Tạo, phường Tân Tạo A, quận Tân Bình, TP. HCM.

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ**

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.  
 Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.  
 Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 08/11/2024 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)  
 Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc các thửa đất số: 162 (DT: 1088 m2 - có 68,4 m2 thuộc phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ), 163 (DT: 1099,2 m2 - có 50,2 m2 thuộc phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ), 164 (DT: 1110,5 m2 - có 50,2 m2 thuộc phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ), 165 (DT: 1121,7 m2 - có 50,2 m2 thuộc phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ), 166 (DT: 1133,7 m2 - có 50,2 m2 thuộc phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ); cùng tờ bản đồ số 11; toạ lạc tại xã Long Nguyễn, huyện Bầu Bàng, tỉnh Bình Dương; HTSD: Sử dụng riêng; MDSD: Đất trồng cây lâu năm; THSD: Đến tháng 02/2058; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Giá khởi điểm: 3.667.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 733.400.000 đồng.  
 Xem tài sản: Từ 17/10/2024 đến 05/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: thửa đất số: 162, 163, 164, 165, 166; cùng tờ bản đồ số 11; Địa chỉ: X.Long Nguyễn, H.Bầu Bàng, T.Bình Dương  
 Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác: Từ 17/10/2024 đến 05/11/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.  
 Thời gian đăng kí trên trang đấu giá trực tuyến (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)): Từ ngày 17/10/2024 đến 17 giờ 00 ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính).  
 Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An (Đ/c: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM); Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định; Đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miễn: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.  
 Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
 (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

**THÔNG BÁO**

**Về việc thi hành án**

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên đang tổ chức thi hành Bản án số 09/2023/KDTM-ST ngày 17/11/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên. Theo Quyết định của bản án thì vợ chồng ông Nguyễn Vinh Long, bà Phạm Thị Hải phải trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam tổng số tiền gốc và lãi tính đến ngày xét xử sơ thẩm là 5.715.480.137 đồng và lãi suất theo Hợp đồng tín dụng cho đến khi thi hành xong; án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 113.715.480 đồng. Ngày 19/8/2024, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự đã ban hành Quyết định số 53/QĐ-CTHADS về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; Ngày 04/9/2024, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự đã ban hành Quyết định số 38/QĐ-CTHADS về việc sũa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.  
 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:  
 - Quyền sử dụng đất thửa đất số: 55, tờ bản đồ số: 44, diện tích: 108 m². Địa chỉ: Khu dân cư Bắc Tô Hiệu, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận QSD đất số: AK 053219 do UBND thành phố Hưng Yên cấp ngày 10 tháng 12 năm 2009.  
 - Quyền sử dụng đất thửa đất số 54, tờ bản đồ số: 44, diện tích: 108 m². Địa chỉ: Khu dân cư Bắc Tô Hiệu, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận QSD đất số: AK 053220 do UBND thành phố Hưng Yên cấp ngày 10 tháng 12 năm 2009.  
 Trên hai thửa đất có ngôi nhà 3 tầng đang sửa chữa diện tích 99,3 m².

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN**

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc; Địa chỉ: Thị trấn Hợp Châu, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc.  
 Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.  
 1. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:  
 \* Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất bị kê biên có diện tích 286,7m2( Trong đó đất ở: 75m2 ,đất trồng cây lâu năm: 211,7m2) tại thửa số 598, tờ bản đồ số 22, Tại thôn Tích Cực xã Hợp Châu nay là tổ dân phố Tích Cực thị trấn Hợp Châu, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CR.963461, vào sổ cấp GCN: CS 02560 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 26/8/2019 đã đổi tên ông Trần Văn Thắng. Ngày 27/6/2022 văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Tam Đảo – Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc xác nhận chuyển nhượng toàn bộ diện tích thửa đất nêu trên cho bà Lương Thanh Huyền .  
 Tài sản trên đất: 01 Cây và đường kính 80cm toàn bộ tài sản kê biên trên đất chể chấp tại Ngân hàng thương mại có phần Quốc tế Việt Nam (VIB) theo Hợp đồng thế chấp số 605137522 ngày 30/6/2022 (Chứng từ thẩm định giá số 103.1/CT -TĐG ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHHH thẩm định giá – Đấu giá Vĩnh Phúc - định kèm).  
 Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 15/7/2024 của Chi cục THADS huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc.  
 \* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 3.099.060.000đ ( Ba tỷ, không trăm chín mươi chín triệu, không trăm sáu mươi nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế phi, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế,phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.  
 2. Nguồn gốc pháp lý tài sản:  
 Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đảm bảo thi hành án dân sự kê biên, xử lý Tài sản của ông Bùi Xuân Thu và Lương Thanh Huyền. Tài sản gắn liền trên đất gồm 01 cây Vải đường kính 80cm (Tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế(VIB) bị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc kê biên để đảm bảo thi hành án và để negli tổ chức bán đấu giá theo Quyết định thi hành án số: 431/QĐ-CCTHADS và số 432/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024; Quyết định cưỡng chế số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2024 & Quyết định giám giá tài sản số: 01/QĐ – CCTHADS huyện Tam Đảo ngày 14 tháng 10 năm 2024- đính kèm.  
 3. Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ.  
 3.1 Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản:  
 - Từ ngày 16 tháng 10 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04 tháng 11 năm 2024 (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy và chủ nhật, ngày lễ).  
 3.2 Thời gian xem tài sản: trong 02 ngày: ngày 24 tháng 10 năm 2024 và ngày 25 tháng 10 năm 2024 (Trong giờ hành chính).  
 - Địa điểm: Tại thôn Tích Cực xã Hợp Châu nay là tổ dân phố Tích Cực thị trấn Hợp Châu, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc.  
 3.3 Địa điểm bán hồ sơ:  
 - Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.  
 4. Tiền đặt trước, tiến hồ sơ tham gia đấu giá:  
 - Tiền đặt trước: 600.000.000đồng/ hồ sơ (Bằng chữ: sáu trăm triệu đồng trên một hồ sơ);  
 - Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ hồ sơ ( Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ);Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại.Trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.  
 5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Không liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể ủy quyền nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 17 giờ 00 phút ngày 06 tháng 11 năm 2024(thứ tư);  
 - Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau:  
 + Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;  
 + Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân Hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;  
 + Tài khoản số: 10399599999 tại Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc.  
 Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.  
 6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm đăng ký mua tài sản.  
 7. Hình thức đấu giá tài sản: Bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá đấu giá liên tục nhiều vòng tại cuộc đấu giá);  
 8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho tổng tài sản;  
 Bước giá bán tài sản 3.000.000đ/ một lần trả giá/tài sản; Bằng chữ: Ba triệu đồng một lần trả giá trên tổng tài sản.  
 9. Thời gian, địa điểm đở kiến tổ chức đấu giá.  
 Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 07 tháng 11 năm 2024 (Thứ năm). Tại hội trường UBND thị trấn Hợp Châu, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc.  
 10. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:  
 Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.  
 Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên Số 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.ĐT: 0211 3861970. Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký và tham gia đấu giá.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĨNH YÊN**

Cả 02 tài sản đều mang tên ông Nguyễn Vinh Long và bà Phạm Thị Hải.  
 Để đảm bảo Bản án, quyết định thi hành án được thi hành dứt điểm, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên thông báo:  
 Ông Nguyễn Vinh Long, sinh năm: 1989 và bà Phạm Thị Hải, sinh năm: 1994. Nơi thường trú: Khu đô thị Phúc Thuận, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.  
 Nơi cư trú cuối cùng: Cán 2316, Tòa nhà S4.03 (L35.1) ô đất F4-CH01 Dự án KĐT mới Tây Mộ, Đại Mộ, phường Tây Mộ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.  
 Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên sẽ ấn định thời gian tổ chức cưỡng chế vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 10 năm 2024 (Thứ năm).  
 Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.  
 Địa điểm cưỡng chế: Tại nơi có tài sản kê biên, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.  
 Yêu cầu ông Nguyễn Vinh Long, bà Phạm Thị Hải, có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, ông Nguyễn Vinh Long, bà Phạm Thị Hải phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này.  
 Nếu ông Nguyễn Vinh Long, bà Phạm Thị Hải cố tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.  
 Dự trù chi phí cưỡng chế thi hành án là: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)  
 Tất cả các văn bản thông báo tiếp theo về thi hành án, Cục Thi hành án dân sự sẽ niêm yết tại nơi cư trú cuối cùng của người phải thi hành án./.

**CHI CỤC THADS TỈNH HƯNG YÊN**

tháng 11 năm 2024 (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy và chủ nhật, ngày lễ).  
 3.2 Thời gian xem tài sản: trong 02 ngày: ngày 24 tháng 10 năm 2024 và ngày 25 tháng 10 năm 2024 (Trong giờ hành chính).  
 - Địa điểm: Tại thôn Tích Cực xã Hợp Châu nay là tổ dân phố Tích Cực thị trấn Hợp Châu, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc.  
 3.3 Địa điểm bán hồ sơ:  
 - Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

4. Tiền đặt trước, tiến hồ sơ tham gia đấu giá:  
 - Tiền đặt trước: 600.000.000đồng/ hồ sơ (Bằng chữ: sáu trăm triệu đồng trên một hồ sơ);  
 - Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ hồ sơ ( Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ);Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại.Trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.  
 5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Không liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể ủy quyền nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 17 giờ 00 phút ngày 06 tháng 11 năm 2024(thứ tư);  
 - Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau:  
 + Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;  
 + Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân Hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;  
 + Tài khoản số: 10399599999 tại Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc.  
 Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.  
 6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm đăng ký mua tài sản.  
 7. Hình thức đấu giá tài sản: Bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá đấu giá liên tục nhiều vòng tại cuộc đấu giá);  
 8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho tổng tài sản;  
 Bước giá bán tài sản 3.000.000đ/ một lần trả giá/tài sản; Bằng chữ: Ba triệu đồng một lần trả giá trên tổng tài sản.  
 9. Thời gian, địa điểm đở kiến tổ chức đấu giá.  
 Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 07 tháng 11 năm 2024 (Thứ năm). Tại hội trường UBND thị trấn Hợp Châu, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc.  
 10. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:  
 Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.  
 Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên Số 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.ĐT: 0211 3861970. Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký và tham gia đấu giá.

4. Tiền đặt trước, tiến hồ sơ tham gia đấu giá:  
 - Tiền đặt trước: 600.000.000đồng/ hồ sơ (Bằng chữ: sáu trăm triệu đồng trên một hồ sơ);  
 - Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ hồ sơ ( Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ);Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại.Trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.  
 5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Không liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể ủy quyền nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 17 giờ 00 phút ngày 06 tháng 11 năm 2024(thứ tư);  
 - Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau:  
 + Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;  
 + Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân Hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;  
 + Tài khoản số: 10399599999 tại Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc.  
 Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.  
 6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm đăng ký mua tài sản.  
 7. Hình thức đấu giá tài sản: Bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá đấu giá liên tục nhiều vòng tại cuộc đấu giá);  
 8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho tổng tài sản;  
 Bước giá bán tài sản 3.000.000đ/ một lần trả giá/tài sản; Bằng chữ: Ba triệu đồng một lần trả giá trên tổng tài sản.  
 9. Thời gian, địa điểm đở kiến tổ chức đấu giá.  
 Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 07 tháng 11 năm 2024 (Thứ năm). Tại hội trường UBND thị trấn Hợp Châu, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc.  
 10. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:  
 Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.  
 Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên Số 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.ĐT: 0211 3861970. Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký và tham gia đấu giá.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Không liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể ủy quyền nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 17 giờ 00 phút ngày 06 tháng 11 năm 2024(thứ tư);  
 - Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau:  
 + Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;  
 + Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân Hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;  
 + Tài khoản số: 10399599999 tại Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc.  
 Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.  
 6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm đăng ký mua tài sản.  
 7. Hình thức đấu giá tài sản: Bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá đấu giá liên tục nhiều vòng tại cuộc đấu giá);  
 8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho tổng tài sản;  
 Bước giá bán tài sản 3.000.000đ/ một lần trả giá/tài sản; Bằng chữ: Ba triệu đồng một lần trả giá

# Cải thiện công tác phòng, chống dịch bệnh động vật

**Cục Thú y, Viện Thú y và Viện Nghiên cứu Chăn nuôi Quốc tế (ILRI) phối hợp đồng tổ chức Hội thảo "Từ nghiên cứu đến chính sách: Cải thiện công tác phòng, chống dịch bệnh động vật tại Việt Nam" trong 2 ngày 17 - 18/10/2024 tại Quảng Ninh.**



● Cục trưởng Cục Thú y Nguyễn Văn Long. (Ảnh: Tùng Đình)

Theo báo cáo tại Hội thảo, Việt Nam đang có 5 bệnh nguy hiểm trên động vật được Chính phủ ưu tiên kiểm soát và ban hành kế hoạch quốc gia, bao gồm cúm gia cầm, dịch tả lợn châu Phi, lở mồm long móng, viêm da nổi cục và dại.

Khuyến cáo của Cục Thú y cho thấy, sử dụng vaccine phòng bệnh cho vật nuôi là biện pháp tốt nhất, có hiệu quả nhất để đảm bảo cho nền chăn nuôi phát triển bền vững và an toàn.

Cục Thú y cho biết, 3/5 bệnh trên động vật nguy hiểm được Chính phủ ưu tiên kiểm soát và ban hành kế hoạch quốc gia sẽ kết thúc vào 2025. Trong số này có dịch tả lợn châu Phi, cúm gia cầm và lở mồm long móng.

Ông Nguyễn Văn Long, Cục trưởng Cục Thú y cho biết, thống kê trong 9 tháng đầu năm, số ca mắc cúm gia cầm tăng gấp 2,6 lần cùng kỳ 2023. Cá biệt, từ đầu tháng 8 đến 16/9, 27 con hồ và 3 sư tử tại Biên Hòa (Đồng Nai) bị chết. Sau đó, Trung tâm Chẩn đoán Thú y Trung ương kết luận, các mẫu của nhóm động vật này cho kết quả

đương tính với virus A/H5N1.

Với bệnh dại, cả nước có tới 70 ca tử vong tại 32 tỉnh, thành phố, gần bằng so với cả năm 2023 - 82 ca. Nguy hiểm hơn, trong các cuộc điều tra do Cục Thú y thực hiện, gần 50% số mẫu nghi mắc bệnh dại cho kết quả dương tính.

Bệnh lở mồm long móng cũng tăng đột biến từ đầu năm. So với 9 tháng cùng kỳ 2023, số ổ dịch tăng 2,7 lần, số ca mắc bệnh tăng 2,68 lần, tổng số chết, tiêu hủy tăng 6,23 lần.

Viêm da nổi cục, một bệnh có thể phòng, tránh hoàn toàn bằng vaccine, cũng tăng số ca mắc, dù không nhiều. Dù hệ thống thú y đã cung ứng hơn 500.000 liều vaccine từ đầu năm, số tỉnh, thành có ca mắc viêm da nổi cục vẫn tăng từ 15 lên 18 địa phương.

Việt Nam đã sản xuất thành công vaccine thương mại cho dịch tả lợn châu Phi nhưng số ca mắc bệnh và số lượng lợn bị tiêu hủy vẫn tăng gần 3 lần. Các ổ dịch xuất hiện chủ yếu tại khu vực phía Bắc.

Một số nguyên nhân đã được nêu ra

giải thích cho hiện tượng dịch bệnh nguy hiểm tăng cao trên đàn vật nuôi. Nhưng theo Cục Thú y, vấn đề chính nằm ở việc tỷ lệ tiêm phòng vaccine tại địa phương tương đối thấp. Ngoài ra, tình trạng người dân mua, bán động vật mắc bệnh, nghi mắc bệnh, công tác quản lý giết mổ, vận chuyển trong vùng dịch chưa thực hiện theo đúng quy định.

Bên cạnh đó là việc đẩy nhanh xây dựng vùng chăn nuôi an toàn dịch bệnh. Trong đó, ngoài vùng chính, địa phương cần phải xây dựng phương án phòng, chống dịch bệnh cho cả vùng đệm, bao gồm các địa phương cấp huyện giáp ranh.

Để xây dựng vùng an toàn dịch bệnh cho bệnh lở mồm long móng, tỉnh Bình Dương có nhiều kinh nghiệm như ngoài toàn bộ các TP, TX, huyện thuộc tỉnh Bình Dương, hệ thống thú y phải triển khai các biện pháp đồng bộ tại nhiều nơi, gồm: Tân Châu, Hớn Quản, Phú Riềng, Bù Gia Mập, TX Phước Long (tỉnh Bình Phước), Tuy Đức, Đắk R'Lấp (tỉnh Đắk Nông), Cát Tiên, Tân Phú (tỉnh Lâm Đồng), Vĩnh Cửu, Trảng Bom, TP Biên Hòa (tỉnh Đồng Nai)...

Cùng với sự hỗ trợ của các tổ chức quốc tế, sự phối hợp với DN, người dân, Cục Thú y khuyến nghị địa phương thường xuyên tổ chức các cuộc kiểm tra, giám sát chủ động sự lưu hành và biến đổi của virus, nhất là cúm gia cầm tại chợ buôn bán gia cầm sống.

"Cục Thú y cam kết hỗ trợ nguồn lực, vật lực để cùng địa phương xây dựng, hoàn chỉnh bản đồ dịch tễ của các bệnh nguy hiểm trên gia súc, gia cầm, làm căn cứ chỉ đạo phòng, chống dịch bệnh; tăng cường năng lực xét nghiệm", ông Long nhấn mạnh.

HẢI ANH

## 52 cán bộ bị kỷ luật do thiếu trách nhiệm để xảy ra tham nhũng

Thừa ủy quyền của Thủ tướng Chính phủ, Tổng Thanh tra Chính phủ (TTCP) Đoàn Hồng Phong vừa có báo cáo gửi Quốc hội về công tác phòng, chống tham nhũng năm 2024 (từ 1/10/2023 đến hết tháng 9/2024).

Theo Tổng TTCP, một trong những kết quả nổi bật của công tác phòng, chống tham nhũng là xử lý nghiêm trách nhiệm chính trị của người đứng đầu, cán bộ, lãnh đạo quản lý để xảy ra tham nhũng, tiêu cực trong phạm vi quản lý, phụ trách.

Các cơ quan chức năng đã thực hiện đúng chỉ đạo "kiên quyết, kiên trì, không ngừng, không nghỉ, không có vùng cấm, không có ngoại lệ, bất kể người đó là ai".

Theo báo cáo, năm 2024 có 52 người đứng đầu, cấp phó người đứng đầu bị xử lý kỷ luật do thiếu trách nhiệm để xảy ra hành vi tham nhũng. Trong đó, 19 người bị khiển trách, 17 người bị cảnh cáo, 16 người bị cách chức.

Các Bộ, ngành, địa phương, cơ quan có thẩm quyền đã xác minh tài sản thu nhập năm 2023 với 16.351 người. Kết quả có 8.884 người có sai sót về kê khai sai mẫu, chưa bảo đảm theo hướng dẫn, không đầy đủ thông tin, chậm nộp bản kê khai so với quy định.

Qua xác minh kết luận có 19 người không trung thực trong kê khai tài sản, thu nhập và bị xử lý kỷ luật như xóa tên khỏi danh sách ứng cử; kỷ luật bằng hình thức cảnh cáo; kỷ luật bằng hình thức cách chức.

Việc phát hiện và xử lý hành vi tham nhũng, trong năm 2024, các CQĐT trong lực lượng công an đã thụ lý điều tra hơn 1.500 vụ án, với hơn 3.800 bị can phạm tội tham nhũng.

Tổng số tài sản thiệt hại trong các vụ án đang thụ lý, điều tra trên 4.759 tỷ đồng, 47.704m<sup>2</sup> đất và 138,4ha đất; đã thu hồi trên 684 tỷ đồng, 16.695 m<sup>2</sup> đất và 967,4 ha đất; tạm giữ, kê biên, phong tỏa, ngăn chặn giao dịch trên 1.184 tỷ đồng và nhiều bất động sản, tài sản có giá trị khác.

Riêng vụ án xảy ra tại Cty CPT Tập đoàn Phúc Sơn đã kê biên, thu giữ 315,75 tỷ đồng; 1,97 triệu USD; 534 cây vàng SJC; 1.444 số đỏ.

Để phòng ngừa tham nhũng, báo cáo cho biết, các cơ quan, tổ chức, đơn vị đã xây dựng kế hoạch, tổ chức thực hiện việc chuyển đổi vị trí công tác người có chức vụ, quyền hạn theo quy định.

Theo đó, số công chức, viên chức phải thực hiện chuyển đổi vị trí công tác là 92.142 người. Đến thời điểm báo cáo, công chức, viên chức được chuyển đổi vị trí công tác là 88.640 người (đạt 96,2%).

"Việc chuyển đổi vị trí công tác đảm bảo phù hợp với chuyên môn, nghiệp vụ, không làm xáo trộn, ảnh hưởng đến việc thực hiện nhiệm vụ chính trị của cơ quan, tổ chức, đơn vị", báo cáo nêu.

Báo cáo cũng cho biết, năm 2024, lực lượng chức năng cũng đã kịp thời phát hiện, chấn chỉnh các sai phạm và xử lý 1.121 cán bộ, công chức, viên chức vi phạm quy tắc ứng xử, quy tắc đạo đức nghề nghiệp.

Báo cáo nhìn nhận, một số biện pháp phòng ngừa tham nhũng chưa được triển khai thực hiện toàn diện. Một số nơi, người đứng đầu chưa quan tâm thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về công khai, minh bạch và trách nhiệm giải trình trong hoạt động công vụ. Trong khi, tình trạng đùn đẩy, né tránh, sợ trách nhiệm, không dám làm chậm được khắc phục; công tác tự kiểm tra, phát hiện tham nhũng, tiêu cực trong nội bộ còn hình thức, chưa thực chất. SƠN VĂN

### HẢI PHÒNG:

## Cưỡng chế thu hồi đất thực hiện dự án Waterfront City Development

Hôm qua (18/10), UBND quận Lê Chân, TP Hải Phòng đã triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND TP về việc thực hiện kế hoạch di dời dân ra khỏi khu vực cưỡng chế an toàn, đúng các quy định pháp luật.

Thực hiện Thông báo 2263-TB/TU ngày 28/8/2024 của Thường trực Thành ủy; Công văn 6522/VP-ĐC2 ngày 12/9/2024 của Văn phòng UBND TP về việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất thực hiện dự án Waterfront City Development trên địa bàn phường Vĩnh Niệm; Thông báo 263/TB-UBND ngày 17/10/2024 về kết luận của Chủ tịch UBND TP tại cuộc họp nghe báo cáo công tác chuẩn bị cưỡng chế thu hồi đất thực hiện dự án trên; UBND quận đã tuyên truyền, vận động, thuyết phục các chủ sử dụng đất, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan thực hiện đúng các quy định.

Sau quá trình triển khai công tác, vận động thuyết phục, đến 17/8/2024 UBND quận đã vận động được 5 hộ dân chấp hành bàn giao mặt bằng, không phải cưỡng chế thu hồi đất. UBND quận đã di chuyển 4 hộ dân về tạm



● UBND quận Lê Chân đã triển khai phương án cưỡng chế di dời dân an toàn. (Ảnh: Đông Bắc)

lãnh tại khu nhà ở 5 tầng đường Khúc Thừa Dụ.

Ngày 18/10, UBND quận đã tổ chức lực lượng cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất với Cty CP Đầu tư quốc tế Thiên An, do 25 hộ dân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đang sử dụng đất (trong đó 9 hộ có người ở và 16 hộ không có người ở). Các hộ dân đang ở trên mặt bằng được di chuyển ra khỏi khu vực cưỡng chế an toàn trước khi tổ chức cưỡng chế. Việc cưỡng chế diễn ra an toàn đúng phương án đã được phê duyệt theo quy định. ĐÔNG BẮC