



Phát huy tính Đảng trong xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm phát biểu tại Hội nghị lần thứ 10, Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam khóa XIII.

Đồng chí Tô Lâm - Tổng Bí thư BCHTW Đảng Cộng sản Việt Nam, Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam vừa có bài viết: "Phát huy tính Đảng trong xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam". Báo Pháp luật Việt Nam trân trọng giới thiệu đến bạn đọc toàn văn bài viết quan trọng này.

Trang 2

ĐỀ THI THAM KHẢO KỲ THI TỐT NGHIỆP THPT TỪ NĂM 2025:

Thí sinh sẽ không thể "học tủ"?

Bộ Giáo dục và Đào tạo đã công bố 18 đề thi tham khảo kỳ thi tốt nghiệp trung học phổ thông từ năm 2025. Đây là kỳ thi đầu tiên của học sinh theo Chương trình giáo dục phổ thông 2018. Đề tham khảo được các chuyên gia đánh giá hay, hiện đại và hoàn toàn mới mẻ.



Trang 13

Phải biến chủ trương của Đảng thành hành động cách mạng



Trang 4

KỠ HỌP THỨ 8, QUỐC HỘI KHÓA XV: Quyết tâm cao, nỗ lực lớn với giải pháp, tư duy mới



Trang 5

Quy định cụ thể các biện pháp bảo vệ chấp hành viên



Trang 7

Không để thiếu điện trong năm 2025



Trang 8

Phát huy tính Đảng trong xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam

□ TÔ LÂM

Tổng Bí thư BCHTW Đảng Cộng sản Việt Nam

Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam

Đồng chí Tô Lâm - Tổng Bí thư BCHTW Đảng Cộng sản Việt Nam, Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam vừa có bài viết: "Phát huy tính Đảng trong xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam". Báo Pháp luật Việt Nam trân trọng giới thiệu đến bạn đọc toàn văn bài viết quan trọng này.



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm.

Cùng với việc thực hiện công cuộc đổi mới, phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa, đất nước ta đã và đang từng bước xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân, dưới sự lãnh đạo của Đảng. Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 09/11/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới là dấu mốc, là bước chuyển quan trọng. Lần đầu tiên Đảng ta ban hành một Nghị quyết chuyên đề về Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa, trong đó xác định các mục tiêu chủ yếu là: Xây dựng hệ thống pháp luật hoàn thiện, được thực hiện nghiêm minh, nhất quán; thượng tôn Hiến pháp và pháp luật, tôn trọng, bảo đảm, bảo vệ hiệu quả quyền con người, quyền công dân; quyền lực nhà nước là thống nhất, được phân công rành mạch, phối hợp chặt chẽ, kiểm soát hiệu quả; nền hành chính, tư pháp chuyên nghiệp, pháp quyền, hiện đại; bộ máy nhà nước tinh gọn, trong sạch, hoạt động hiệu lực, hiệu quả; đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức có đủ phẩm chất, năng lực, thực sự chuyên nghiệp, liêm chính; quản trị quốc gia hiện đại, hiệu quả; đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước nhanh, bền vững, trở thành nước phát triển, có thu nhập cao theo định hướng xã hội chủ nghĩa vào năm 2045.

Việc thực hiện thành công các mục tiêu này có ý nghĩa rất quan trọng, là tiền đề vững chắc để đất nước phát triển bền vững trong kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc.

Thực hiện Nghị quyết số 27-NQ/TW, trong gần 02 năm qua, chúng ta đã đạt được những kết quả đáng khích lệ. Trong đó, xây dựng pháp luật có nhiều đổi mới, năng lực phản ứng chính sách được nâng cao, góp phần tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, thúc đẩy sản xuất, kinh doanh, nâng cao đời sống vật chất và tinh thần của Nhân dân, bảo đảm quốc phòng, an ninh; công tác tổ chức thực hiện pháp luật ngày càng gắn kết hơn với xây dựng và hoàn thiện pháp luật; cải cách hành chính, chuyển đổi số được đẩy mạnh và có những kết quả nhất định; công cuộc phòng, chống tham nhũng, tiêu cực được triển khai bài bản, thường xuyên và đạt được nhiều kết quả với tinh thần không có vùng cấm, không có ngoại lệ, xử lý một vụ, cảnh tỉnh cả vùng, cả lĩnh vực, qua đó giúp tăng cường một bước kỷ cương, trách nhiệm, tính nghiêm minh trong thực thi công vụ.

Tuy nhiên, việc xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam vẫn còn nhiều tồn tại, hạn chế. Nhận thức về tầm quan trọng của Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam có lúc, có nơi chưa đồng đều. Một số chủ trương, định hướng lớn của Đảng chưa được thể chế kịp thời, đầy đủ hoặc đã thể chế

nhưng tính khả thi không cao; hệ thống pháp luật còn có quy định mâu thuẫn, chồng chéo, chưa phù hợp với sự phát triển kinh tế, xã hội, chậm được bổ sung, sửa đổi, thay thế. Cơ chế, chính sách, pháp luật chưa tạo dựng được môi trường thực sự thuận lợi để thúc đẩy đổi mới sáng tạo, thu hút nguồn lực của các nhà đầu tư trong và ngoài nước cũng như trong Nhân dân. Công tác sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy hành chính Nhà nước tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả, giảm đầu mối, giảm cấp trung gian còn bất cập, một bộ phận còn công kênh, chồng lán giữa lập pháp và hành pháp, chưa thực sự đáp ứng yêu cầu nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý. Một số bộ, ngành chưa đẩy mạnh phân cấp, phân quyền cho địa phương, làm thay công việc của địa phương dẫn đến tồn tại cơ chế xin, cho, dễ nảy sinh tiêu cực, tham nhũng. Công tác cải cách hành chính, chuyển đổi số, xây dựng chính quyền điện tử, chính quyền số còn hạn chế. Tổ chức thực thi pháp luật, chính sách vẫn là khâu yếu, còn một bộ phận cán bộ chưa chủ động, thiếu trách nhiệm trong thực thi công vụ; tình trạng đùn đẩy, né tránh trách nhiệm, "đổ lỗi" cho hệ thống pháp luật để không thực hiện chức trách, nhiệm vụ vẫn còn tồn tại ở một số bộ, ngành, địa phương.

Những tồn tại, hạn chế nêu trên đã làm suy giảm ý nghĩa, vai trò của Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trên thực tiễn.

Để thực hiện các mục tiêu phát triển đất nước trong kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam, đòi hỏi tiếp tục phải đổi mới phương thức lãnh đạo, cầm quyền của Đảng đối với Nhà nước và xã hội; phát huy quyền làm chủ của Nhân dân và xử lý hài hòa mối quan hệ Đảng lãnh đạo, Nhà nước quản lý, Nhân dân làm chủ và phát huy vị trí, vai trò của từng nhân tố này trong quá trình xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam, trong đó cần chú ý các vấn đề cơ bản sau đây:

Một là, Đảng ta là Đảng cầm quyền, sự lãnh đạo của Đảng là tuyệt đối, trực tiếp, toàn diện, bao trùm mọi lĩnh vực chính trị, kinh tế, văn hóa, xã hội, quốc phòng, an ninh, đối ngoại... Đặc thù của Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam là đặt dưới sự lãnh đạo của Đảng. Do đó, xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa là biện pháp, cách thức để thực hiện thành công mục tiêu của Đảng ta đã được xác định trong Điều lệ Đảng: "xây dựng nước Việt Nam độc lập, dân chủ, giàu mạnh, xã hội công bằng, văn minh, không còn người bóc lột người, thực hiện thành công chủ nghĩa xã hội và cuối cùng là chủ nghĩa cộng sản". Đảng lãnh đạo bằng đường lối, chính sách; lãnh đạo thể chế hóa đường lối, chính sách thành pháp luật để quản lý Nhà nước và xã hội. Như vậy, pháp luật trong Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa cần phải

liên tục được hoàn thiện để thể chế hóa đường lối, chính sách của Đảng, phát huy dân chủ, vì con người, công nhận, tôn trọng, bảo đảm, bảo vệ quyền con người, quyền công dân. Để thực hiện tốt công tác này cần có cơ chế kiểm soát hiệu quả việc thể chế hóa đường lối, chủ trương, chính sách của Đảng thành pháp luật của Nhà nước. Đồng thời, phải có quy trình xây dựng pháp luật chặt chẽ, khoa học, dân chủ để chính sách, pháp luật thể hiện được đầy đủ ý chí, nguyện vọng của Nhân dân, bảo vệ lợi ích nhà nước, quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của tổ chức, cá nhân, khuyến khích đổi mới sáng tạo, thu hút mọi nguồn lực cho sự phát triển; nhưng cũng phải linh hoạt để kịp thời phản ứng chính sách, có giải pháp xử lý kịp thời các vấn đề thực tiễn phát sinh làm chậm sự phát triển theo nguyên tắc bảo vệ, bảo đảm lợi ích của quốc gia, dân tộc là trước hết và trên hết. Là cơ quan thực hiện quyền lập pháp, Quốc hội cần đóng vai trò chủ đạo, có các giải pháp bảo đảm hệ thống pháp luật được ban hành đáp ứng được các yêu cầu của Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam. Ủy ban Thường vụ Quốc hội cần phát huy vai trò là cơ quan có thẩm quyền giải thích pháp luật để những vướng mắc trong thực thi các đạo luật được xử lý kịp thời, đáp ứng yêu cầu của cuộc sống. Trong quá trình tổ chức thi hành pháp luật, Chính phủ cần theo dõi, đánh giá tình hình



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm phát biểu tại Hội nghị lần thứ 10, Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam khóa XIII.

thi hành pháp luật để kịp thời phát hiện những quy định pháp luật mâu thuẫn, chồng chéo, chưa phù hợp với thực tiễn, cản trở đổi mới sáng tạo, thu hút nguồn lực đầu tư, sản xuất, kinh doanh để có biện pháp xử lý, không để một số điều luật trở thành điểm nghẽn cản trở thực hiện quyền con người, quyền công dân và phát triển kinh tế - xã hội.

Hai là, dưới sự lãnh đạo của Đảng, Nhà nước quản lý xã hội bằng pháp luật, không ngừng phát huy dân chủ để Nhân dân tham gia hoạt động quản lý Nhà nước theo quy định của Hiến pháp và pháp luật. Trong Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam, bộ máy nhà nước được tổ chức khoa học, quyền lực nhà nước là thống nhất, có sự phân công, phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện quyền lập pháp, hành pháp và tư pháp. Hoạt động công vụ phải bảo đảm sự tuân thủ pháp luật, thực hiện quyền hạn theo chức trách, thẩm quyền, có sự thanh tra, kiểm tra chặt chẽ. Bên cạnh đó, với đặc điểm của Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam là đặt dưới sự lãnh đạo của Đảng thì các vị trí lãnh đạo trong bộ máy nhà nước được cơ cấu các vị trí lãnh đạo cấp ủy đảng tương ứng chịu trách nhiệm lãnh đạo, chỉ đạo hoạt động của cơ quan trong bộ máy nhà nước từ trung ương đến cơ sở, hình thành cơ cấu lãnh đạo chặt chẽ của Đảng đối với hoạt động quản lý nhà nước. Từ nguyên lý và thực tiễn này, để phát huy hiệu quả hoạt động quản lý nhà nước đối với xã hội bằng pháp luật trong Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam thì cần phải tăng cường đồng thời 02 yếu tố: Đức trị và pháp trị. Trong đó, yếu tố "đức trị" là sự phát huy các ưu điểm, thế mạnh, vị trí, vai trò của tổ chức cơ sở Đảng, tính tiên phong, nêu gương của cán bộ Đảng viên để dẫn dắt yếu tố "pháp trị" là việc thực hiện quản lý xã hội bằng pháp luật. Sự thượng tôn pháp luật là biểu hiện của Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa, vì vậy, cán bộ Đảng viên phải gương mẫu, đi đầu trong chấp hành và tuân theo pháp luật. Bên cạnh đó, cơ quan nhà nước có trách nhiệm tổ chức thi hành pháp luật trong lĩnh vực mình quản lý, do đó, Đảng viên là công chức, viên chức cần tích cực giải quyết công việc theo thẩm quyền và hoàn thành tốt nhiệm vụ; chủ động phát hiện, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong thực tiễn, nhất là các khó khăn, vướng mắc trong thực thi pháp luật để kịp thời có giải pháp hoặc tham mưu, báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý. Hay nói cách khác, sẽ không có Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa trên thực tế nếu như cán bộ, đảng viên, cơ quan Nhà nước thờ ơ, thiếu trách nhiệm, vô cảm với quyền lợi hợp pháp, chính đáng của người dân, doanh nghiệp và sự phát triển kinh tế - xã hội.

Ba là, trong Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam, Nhân dân được xác định là người làm chủ theo quy định pháp luật và vận hành theo nguyên tắc "dân biết, dân bàn, dân làm, dân kiểm tra, dân giám sát, dân thụ hưởng". Tuy nhiên, để có dân chủ thực chất thì bên cạnh việc phải có hệ thống pháp luật hoàn thiện theo các tiêu chí của Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa thì sự vận hành hiệu quả của hệ thống chính trị cũng phải đáp ứng, phù hợp với nguyên tắc thượng tôn Hiến pháp, pháp luật. Cũng tương tự như trong quản lý nhà nước, vị trí, vai trò của tổ chức cơ sở Đảng và sự phát huy tính tiên phong, gương mẫu, đức hi sinh vì sự nghiệp chung của cán bộ Đảng viên có ý nghĩa quan trọng trong phát huy quyền làm chủ của Nhân dân tham gia quản lý Nhà nước, quản lý xã hội.

Để làm được điều này, cần đổi mới, nâng cao chất lượng sinh hoạt chi bộ cơ sở Đảng, đảm bảo hoạt động sinh hoạt chi bộ thực chất, hiệu quả. Bên cạnh việc triển khai, quán triệt, học tập văn bản, nghị quyết của cấp trên như cách làm hiện nay thì nội dung sinh hoạt chi bộ cơ sở Đảng cần nghiên cứu, bổ sung các chuyên đề như: Nội dung pháp luật cần triển khai; các vấn đề mà thực tiễn pháp lý đặt ra liên quan đến quyền lợi của người dân; vấn đề phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm an ninh trật tự, an toàn cần giải quyết; các vấn đề dư luận xã hội, quần chúng quan tâm cần định hướng về quan điểm, nội dung chính sách, pháp luật và đấu tranh phản bác quan điểm sai trái của các thế lực thù địch... Để đạt được các mục tiêu xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam thì những vấn đề thiết thực này cần được các cấp ủy thảo luận, quán triệt đến Đảng viên ngay từ cơ sở với tinh thần mỗi chi bộ là một tế bào của Đảng ta. Đề Đảng vững mạnh thì mỗi chi bộ cơ sở cần phát huy vai trò, đổi mới hoạt động sinh hoạt để có những đóng góp thiết thực cho Đảng. Mỗi Đảng viên là nhân tố quan trọng lan tỏa tinh thần dân chủ và thượng tôn pháp luật đến Nhân dân; để từ đó phát huy dân chủ trong Nhân dân, làm cho mọi cá nhân, tổ chức đồng tình, ủng hộ với đường lối, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước và chủ động tuân thủ, thực thi pháp luật.

Dưới sự lãnh đạo của Đảng, dân chủ xã hội chủ nghĩa được phát huy, Nhân dân là chủ thể của quá trình xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam, mỗi công dân tích cực, chủ động tham gia vào công tác xây dựng, hoàn thiện pháp luật, có ý thức thượng tôn pháp luật thì sẽ tạo nên sức mạnh của cả hệ thống chính trị để hoàn thành các mục tiêu phát triển kinh tế, xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh và đưa đất nước bước vào kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam. ■

quả là, xã hội sẽ vận hành và phát triển theo đúng đường lối, chính sách mà Đảng đã ban hành. Từ đó, đất nước ta sẽ đạt được các mục tiêu phát triển kinh tế, xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh theo đúng Cương lĩnh và mục tiêu phát triển đất nước đến năm 2030, năm 2045 mà Đảng ta đã đề ra.

quả là, xã hội sẽ vận hành và phát triển theo đúng đường lối, chính sách mà Đảng đã ban hành. Từ đó, đất nước ta sẽ đạt được các mục tiêu phát triển kinh tế, xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh theo đúng Cương lĩnh và mục tiêu phát triển đất nước đến năm 2030, năm 2045 mà Đảng ta đã đề ra.

quả là, xã hội sẽ vận hành và phát triển theo đúng đường lối, chính sách mà Đảng đã ban hành. Từ đó, đất nước ta sẽ đạt được các mục tiêu phát triển kinh tế, xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh theo đúng Cương lĩnh và mục tiêu phát triển đất nước đến năm 2030, năm 2045 mà Đảng ta đã đề ra.

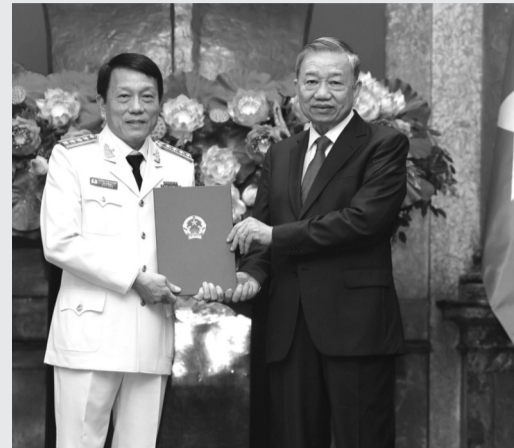
Thăng quân hàm Đại tướng, Thượng tướng cho lãnh đạo Công an và Quân đội

Chiều 20/10, tại Phủ Chủ tịch, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm, Bí thư Quân ủy Trung ương, Chủ tịch Hội đồng Quốc phòng và An ninh, Thống lĩnh các lực lượng vũ trang đã chủ trì buổi lễ trao Quyết định thăng cấp bậc hàm Đại tướng đối với Thượng tướng Lương Tam Quang, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Đảng ủy Công an Trung ương, Bộ trưởng Bộ Công an; thăng quân hàm Đại tướng đối với Thượng tướng Nguyễn Tân Cương, Ủy viên Trung ương Đảng, Ủy viên Ban Thường vụ Quân ủy Trung ương, Tổng Tham mưu trưởng Quân đội nhân dân Việt Nam, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng; thăng quân hàm Thượng tướng đối với Trung tướng Nguyễn Doãn Anh, Ủy viên Trung ương Đảng, Ủy viên Quân ủy Trung ương, Phó Tổng Tham mưu trưởng Quân đội nhân dân Việt Nam.

Phát biểu tại buổi lễ, thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhiệt liệt chúc mừng ba đồng chí vinh dự được thăng cấp bậc hàm, quân hàm Đại tướng, Thượng tướng; khẳng định đây là sự tin tưởng, quan tâm sâu sắc của Đảng, Nhà nước và Nhân dân đối với lực lượng vũ trang; đồng thời cũng là sự ghi nhận, đánh giá cao những đóng góp quan trọng của mỗi đồng chí đối với sự nghiệp xây dựng và phát triển Quân đội, Công an cũng như sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nêu rõ, các đồng chí được thăng cấp bậc hàm, quân hàm Đại tướng, Thượng tướng hôm nay là những sĩ quan ưu tú được Đảng, Nhà nước, Nhân dân tin tưởng, trao giữ các cương vị, trọng trách quan trọng trong lãnh đạo, chỉ huy lực lượng Quân đội, Công an; đã lập được nhiều chiến công, thành tích xuất sắc trong sự nghiệp xây dựng, bảo vệ Tổ quốc và làm nhiệm vụ quốc tế.

Nhấn mạnh sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc Việt Nam xã hội chủ nghĩa trong giai đoạn cách mạng hiện nay đang



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm trao Quyết định thăng cấp bậc hàm Đại tướng đối với Thượng tướng Lương Tam Quang, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Đảng ủy Công an Trung ương, Bộ trưởng Bộ Công an. (Ảnh: TTXVN)

đứng trước tiền đề hết sức vẻ vang, nhưng cũng phải đối mặt với không ít khó khăn, thách thức, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước cho rằng cùng cố quốc phòng, giữ vững an ninh quốc gia, ổn định chính trị, giữ gìn trật tự, an toàn xã hội là nhiệm vụ trọng yếu, thường xuyên của Đảng, Nhà nước, của cả hệ thống chính trị và toàn dân, trong đó Quân đội nhân dân và Công an nhân dân là nòng cốt.

Trước những yêu cầu của tình hình mới và để đáp ứng sự tin tưởng của Đảng, Nhà nước, Nhân dân và lực lượng vũ trang, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đề nghị các đồng chí được thăng cấp bậc hàm, quân hàm Đại tướng, Thượng tướng phát huy truyền thống vẻ vang của Quân đội Nhân dân, Công an nhân dân anh hùng, giữ vững phẩm chất đạo đức cách mạng, tuyệt đối trung thành với Đảng, với Tổ quốc, với Nhân dân, hết lòng, hết sức phụng sự Tổ quốc, phục vụ Nhân dân, thực hiện tốt lời dạy của Bác Hồ "Người làm tướng phải Trí - Dũng - Nhân - Tín - Liêm - Trung" để luôn xứng đáng là người chỉ huy tài năng, mẫu mực, phấn đấu hoàn thành xuất sắc mọi nhiệm vụ mà Đảng, Nhà nước và Nhân dân đã tin tưởng giao phó... **BTK**

Thúc đẩy hợp tác giữa Tòa án tối cao hai nước Việt Nam - Trung Quốc

Ngày 20/10, Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn tiếp Chánh án TANDTC Trung Quốc Trương Quân đang có chuyến thăm và làm việc tại Việt Nam.

Nhấn mạnh chuyến thăm diễn ra trong bối cảnh quan hệ hai Đảng, hai nước, hai Cơ quan lập pháp đang phát triển rất tốt đẹp, Chủ tịch QH khẳng định Đảng, Nhà nước, QH Việt Nam kiên định coi việc cùng cố và phát triển quan hệ hữu nghị, hợp tác với Trung Quốc là chủ trương nhất quán, yêu cầu khách quan, lựa chọn chiến lược, ưu tiên hàng đầu trong đường lối đối ngoại độc lập tự chủ, hòa bình, hợp tác và phát triển, đa phương hóa, đa dạng hóa quan hệ đối ngoại.

Chủ tịch QH cho biết tại Việt Nam, TANDTC có vai trò hết sức quan trọng trong việc thực hiện "Chiến lược xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam đến năm 2030, định hướng đến năm 2045", trong đó có nhiều nội dung quan trọng liên quan đến việc nâng cao hiệu quả hoạt động của hệ thống Tòa án. Chủ tịch QH cho biết, QH Việt Nam luôn theo dõi và đánh giá cao những kết quả mà TANDTC hai nước Việt Nam và Trung Quốc đạt được trong thời gian qua, đặc biệt TANDTC hai nước đã ký Thỏa thuận hợp tác vào năm 2018, làm cơ sở cho

việc thúc đẩy các hoạt động hợp tác. Lãnh đạo TANDTC hai nước thường xuyên có các chuyến thăm, làm việc nhằm tăng cường quan hệ hợp tác và trao đổi kinh nghiệm trong hoạt động xét xử...

Để thúc đẩy hợp tác giữa hai TANDTC hai nước Việt Nam - Trung Quốc trong thời gian tới, Chủ tịch QH đề nghị hai TANDTC tăng cường hợp tác, trao đổi kinh nghiệm nhằm tăng cường hiểu biết hơn nữa về hệ thống pháp luật và tư pháp của nhau; chia sẻ kinh nghiệm về cải cách tư pháp phục vụ xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa dưới sự lãnh đạo của Đảng Cộng sản. Tiếp tục tăng cường, nâng cao hiệu quả hợp tác, đặc biệt là các cấp địa phương có chung đường biên giới để đáp ứng những yêu cầu mới trong tiến trình hội nhập quốc tế của mỗi nước nói chung cũng như hợp tác tư pháp giữa hai nước nói riêng; tích cực phối hợp trong việc tham dự các diễn đàn, hội nghị quốc tế đa phương mà hai bên là thành viên.

Nhân dịp này, qua Chánh án TANDTC Trung Quốc Trương Quân, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn trân trọng gửi lời mời Ủy viên trưởng Nhân đại toàn quốc Trung Quốc Triệu Lạc Tế thăm chính thức Việt Nam. **U.SAN**

Phải biến chủ trương của Đảng thành hành động cách mạng



● Toàn cảnh Hội nghị toàn quốc quán triệt, triển khai thực hiện Nghị quyết Hội nghị lần thứ 10 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII. (Ảnh: TTXVN)

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh, Nghị quyết đã đúng, trúng thì tổ chức thực hiện là khâu đặc biệt quan trọng, có ý nghĩa then chốt đưa Nghị quyết vào cuộc sống, biến chủ trương của Đảng thành hành động cách mạng, tạo ra của cải vật chất, sản phẩm tinh thần, đưa đất nước phát triển mạnh mẽ, vượt bậc.

Sáng 20/10, Bộ Chính trị, Ban Bí thư Trung ương Đảng đã tổ chức Hội nghị toàn quốc quán triệt, triển khai Nghị quyết Hội nghị lần thứ 10 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII bằng hình thức trực tiếp kết hợp trực tuyến với điểm cầu Trung ương tại Hội trường Diên Hồng, Nhà Quốc hội (Hà Nội) và điểm cầu các Đảng ủy, Tỉnh ủy, Thành ủy trực thuộc Trung ương. **Thống nhất nhận thức trong toàn Đảng về quyết tâm chính trị**

Phát biểu kết luận Hội nghị, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nêu rõ, với những thành tựu vĩ đại sau gần 80 năm lập nước, với thế và lực đã tích lũy được, với thời cơ, vận hội mới, chúng ta đã hội tụ đủ điều kiện và đang đứng trước cơ hội lịch sử để đưa đất nước bước vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc, kỷ nguyên phát triển, giàu mạnh, thực hiện thành công tâm nguyện của Chủ tịch Hồ Chí Minh và ước vọng của toàn dân tộc, xây dựng thành công nước Việt Nam dân giàu, nước mạnh, xã hội dân chủ, công bằng, văn minh, sánh vai với các cường quốc năm châu.

Để đạt được mục tiêu này, Hội nghị Trung ương lần thứ 10 đã thống nhất quyết tâm chính trị, những đột phá chiến lược, phương hướng, giải pháp chiến lược với tư duy, nhận thức mới; đã thống nhất chủ trương đối với nhiều công việc hệ trọng để tăng tốc, bứt phá về đích thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng và chuẩn bị tốt nhất cho Đại hội đảng bộ các cấp tiến tới Đại hội XIV của Đảng. “Trên cơ sở thống nhất của Trung ương, việc đưa Nghị quyết của Đảng tới từng chi bộ, từng đảng viên, ngấm sâu và hòa vào thực tiễn cuộc sống đặt ra rất khẩn trương, cấp bách, đòi hỏi toàn Đảng, toàn dân, toàn quân ta phải tạo thành khối thống nhất về ý chí và hành động, đồng tâm hiệp lực, chung sức đồng lòng, nỗ lực cao với những bước đi bài bản, chính xác, tranh thủ tối đa thời cơ, thuận lợi, huy động cao nhất mọi nguồn lực thực hiện thắng lợi các chủ trương, phương hướng chiến lược mà Trung ương Đảng thống nhất hoạch định” - Tổng Bí thư, Chủ tịch nước khẳng định.

Về một số nội dung trọng tâm tập trung quán triệt, triển khai, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước chỉ rõ, thống nhất nhận thức trong toàn Đảng về quyết tâm chính trị thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, hoàn thành mọi mục tiêu, chỉ tiêu đã đề ra. “Đây là yêu cầu của Trung ương, là chỉ tiêu pháp lệnh, cần nỗ lực cao nhất, tập trung mọi biện pháp, nguồn lực để thực hiện cho được, tuyệt đối không bàn lùi” - Tổng Bí thư, Chủ tịch nước lưu ý. Cấp ủy, tổ chức đảng, đảng viên, nhất là người đứng đầu phải gương mẫu, đi đầu và chịu trách nhiệm thực hiện. Chính phủ, người đứng đầu các ban, Bộ, ngành, địa phương phải thực sự quyết tâm, quyết làm, có các giải pháp quyết liệt, dứt điểm, tăng tốc để thực hiện thành công nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2025 được Trung ương thông qua; đạt cho được các chỉ tiêu, nhất là chỉ tiêu GDP.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước yêu cầu, tập trung triển khai ngay một số đột phá chiến lược đã được Trung ương thống nhất đưa vào Văn kiện Đại hội XIV. Đối với đột phá về thể chế phát triển, tháo gỡ “điểm nghẽn”, rào cản, ngay sau Hội nghị Trung ương 10 khóa XIII, Quốc hội, Chính phủ đã gương mẫu, đi đầu, làm ngay, làm rất quyết liệt với tinh thần đổi mới, cải cách, hết lòng vì sự nghiệp chung. Thủ tướng Chính phủ, Chủ tịch Quốc hội đã chủ trì nhiều phiên họp rà soát nội dung các luật trình Quốc hội xem xét cho ý kiến, thông qua tại Kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV. Trong đề xuất sửa đổi các quy định pháp luật, đã cải cách thủ tục hành chính triệt để, phân cấp, phân quyền tối đa theo tinh thần Trung ương 10 đã thống nhất “địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm”.

Tinh thần này đề nghị phải lan tỏa mạnh mẽ trong toàn hệ thống chính trị. Yêu cầu các Bộ, ngành, cấp ủy, chính quyền các cấp trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ phải tập trung rà soát, sửa đổi, bổ sung các quy định, quy chế, quy trình với tinh thần tháo gỡ triệt để “điểm nghẽn”, rào cản, cải cách triệt để thủ tục hành chính, mở rộng không gian cho phát triển, lấy người dân, doanh nghiệp làm trung

tâm, tất cả vì sự phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh của đất nước, không ngừng nâng cao đời sống của Nhân dân... Tổng Bí thư, Chủ tịch nước chỉ đạo: “Ngay sau Hội nghị này, cấp ủy các cấp có kế hoạch cụ thể, tập trung lãnh đạo thực hiện. Việc đánh giá cụ thể kết quả thực hiện của cả hệ thống chính trị với sản phẩm đo đếm được sẽ là một trong những nội dung của kỳ họp Trung ương tiếp theo”.

Bộ Chính trị sẽ sớm nghiên cứu, ban hành Nghị quyết về chuyển đổi số quốc gia; các Bộ, ngành, địa phương ưu tiên nguồn lực, trí lực, chuẩn bị nhân lực, tập trung thực hiện nhiệm vụ chuyển đổi số, phát triển khoa học và công nghệ đồng bộ, thông suốt. Tập trung hoàn thành mục tiêu xây dựng kết cấu hạ tầng kinh tế xã hội, trước mắt là hạ tầng chiến lược về giao thông, hạ tầng năng lượng, hạ tầng số... Thực hiện ngay các công việc để triển khai chủ trương đầu tư dự án đường sắt cao tốc Bắc - Nam sớm nhất, hiệu quả nhất.

Đổi mới tư duy, quan điểm, quy trình xây dựng Luật, cơ quan làm luật

Đối với các công việc chuẩn bị đại hội đảng bộ các cấp tiến tới Đại hội lần thứ XIV của Đảng, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước lưu ý, cần tập trung xây dựng, bảo đảm chất lượng văn kiện đại hội đảng bộ các cấp và Văn kiện Đại hội XIV của Đảng. Mỗi địa phương cần cụ thể hóa, xác định rõ định hướng, giải pháp xây dựng mô hình xã hội chủ nghĩa (XHCN) gắn với con người XHCN ở từng địa phương, Hải Phòng, Đà Nẵng đi đầu thực hiện, tạo cơ sở rút kinh nghiệm, nhân rộng trong cả nước. Cụ thể, phương hướng phát triển lực lượng sản xuất mới của từng ngành, từng địa phương, trọng tâm là nguồn nhân lực chất lượng cao và dữ liệu - tư liệu sản xuất mới, hạ tầng giao thông, chuyển đổi xanh. Làm rõ nguồn lực, giải pháp, trách nhiệm hoàn thành xây dựng lực lượng vũ trang cách mạng, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại...

Cấp ủy các cấp có kế hoạch cụ thể, tập trung nghiên cứu đề thảo luận, đóng góp ý kiến xây dựng Văn kiện Đại hội XIV của Đảng, nhất là đối với những vấn đề mới từ

Tại Hội nghị, Ủy viên Bộ Chính trị, Giám đốc Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh, Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương Nguyễn Xuân Thắng truyền đạt chuyên đề: “Những nội dung trọng tâm, cốt lõi, điểm mới trong dự thảo Báo cáo tổng kết một số vấn đề lý luận và thực tiễn về công tác đổi mới theo định hướng xã hội chủ nghĩa trong 40 năm qua ở Việt Nam”.

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính truyền đạt chuyên đề: “Những nội dung trọng tâm, cốt lõi, điểm mới trong dự thảo Báo cáo đánh giá 5 năm thực hiện Chiến lược phát triển kinh tế - xã hội 10 năm 2021 - 2030; phương hướng, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2026 - 2030 và về tình hình kinh tế - xã hội, ngân sách nhà nước năm 2024, kế hoạch năm 2025; kế hoạch tài chính - ngân sách nhà nước 3 năm 2025 - 2027; về chủ trương đầu tư đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam; về chủ trương thành lập thành phố Huế trực thuộc Trung ương”.

Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tổ chức Trung ương Lê Minh Hùng truyền đạt chuyên đề: “Những nội dung trọng tâm, cốt lõi, điểm mới trong dự thảo Báo cáo tổng kết công tác xây dựng Đảng và thi hành Điều lệ Đảng nhiệm kỳ Đại hội XIII; một số nội dung cơ bản về sửa đổi Quy chế bầu cử trong Đảng; về tổng kết công tác nhân sự Đại hội XIII và xây dựng phương hướng công tác nhân sự Đại hội XIV của Đảng”.

Thực tiễn đang nổi lên. Trọng tâm là vấn đề quản trị quốc gia và quản trị địa phương; tính cấp bách, nội hàm quản trị địa phương để nâng cao năng lực tự lực, tự cường. Mối quan hệ giữa tư duy quản lý và tư duy phát triển từ thực tiễn công tác Bộ, ngành, địa phương. Cách thức thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia để bảo đảm hiệu quả, chống lãng phí. Đổi mới tư duy, quan điểm, quy trình xây dựng Luật, cơ quan làm luật...

Trong công tác chuẩn bị nhân sự cho đại hội đảng bộ các cấp, Tổng Bí thư yêu cầu, chú trọng đào tạo, bồi dưỡng, thử thách đối với các đồng chí là nhân sự được quy hoạch tham gia cấp ủy, ban thường vụ cấp ủy các cấp, bảo đảm lựa chọn ra được cấp ủy, nhất là người đứng đầu có năng lực lãnh đạo, có sức chiến đấu cao, dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm, dám đổi mới sáng tạo vì sự nghiệp chung, có năng lực lãnh đạo thực hiện thắng lợi các chủ trương của Đảng, đưa nghị quyết của Đảng vào thực tiễn cuộc sống trên từng lĩnh vực, địa bàn.

Người đứng đầu Đảng và Nhà nước ta nhấn mạnh, Nghị quyết đã đúng, trúng thì tổ chức thực hiện là khâu đặc biệt quan trọng, có ý nghĩa then chốt đưa Nghị quyết vào cuộc sống, biến chủ trương của Đảng thành hành động cách mạng, tạo ra của cải vật chất, sản phẩm tinh thần, đưa đất nước phát triển mạnh mẽ, vượt bậc. Cũng qua triển khai Nghị quyết trong cuộc sống để phát hiện, bổ sung, ngày càng hoàn thiện bước đi, tìm ra con đường ngắn nhất đưa đất nước bước vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc, sớm xây dựng thành công chủ nghĩa xã hội, sánh vai với các cường quốc năm châu.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước tin tưởng: “Sau Hội nghị, với những tư duy, nhận thức mới đã thấu suốt, với khí thế, quyết tâm cao, thống nhất về tư tưởng và hành động, chúng ta sẽ khơi thông mọi nguồn lực, huy động cao nhất sức người, sức của, tiếp tục tạo dựng những nền tảng mới cho sự phát triển đột phá của đất nước trong những năm tiếp theo”.

KHÁNH CHI

KỶ HỌP THỨ 8, QUỐC HỘI KHÓA XV:

Quyết tâm cao, nỗ lực lớn với giải pháp, tư duy mới

Hôm nay - 21/10, Kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV khai mạc trọng thể tại Nhà Quốc hội, Thủ đô Hà Nội. Diễn ra ngay sau Hội nghị Trung ương 10, Kỳ họp được kỳ vọng sẽ thể hiện được tinh thần quyết tâm cao nhất, nỗ lực lớn nhất, hành động quyết liệt nhất, đồng bộ nhất, với những giải pháp mới, tư duy mới để phấn đấu đạt các mục tiêu, nhiệm vụ đề ra, khẳng định tầm vóc, sự lớn mạnh của đất nước, dân tộc.

Quốc hội bầu Chủ tịch nước trong ngày đầu tiên của Kỳ họp

Chiều 20/10, Văn phòng Quốc hội (QH) tổ chức họp báo về dự kiến chương trình Kỳ họp. Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định chủ trì họp báo.

Thông tin tại họp báo, Phó Chủ nhiệm Văn phòng QH Vũ Minh Tuấn cho biết, Kỳ họp thứ 8, QH khóa XV được tiến hành theo 2 đợt, đợt 1 từ ngày 21/10 đến hết ngày 13/11, đợt 2 từ ngày 20/11 đến sáng ngày 30/11. Dự kiến, tổng thời gian làm việc của Kỳ họp là 29,5 ngày. Tại Kỳ họp này, QH sẽ dành phần lớn thời gian cho công tác xây dựng pháp luật, giám sát tối cao, xem xét, quyết định các vấn đề kinh tế - xã hội (KT-XH) và một số vấn đề quan trọng khác.

Trong đó, về công tác lập pháp, ông Vũ Minh Tuấn thông tin, tại Kỳ họp này, QH sẽ xem xét, thông qua 15 luật, trong đó có Luật Công chứng (sửa đổi); Luật Công đoàn (sửa đổi); Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Dược; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Bảo hiểm y tế. QH cũng sẽ xem xét thông qua 3 nghị quyết quy phạm pháp luật.

Đồng thời, tại Kỳ họp này, QH sẽ xem xét, cho ý kiến 13 dự án Luật, bao gồm Luật Công nghiệp công nghệ số; Luật Dữ liệu; Luật Điện lực (sửa đổi); Luật Đầu tư công (sửa đổi); Luật Hóa chất (sửa đổi); Luật Nhà giáo; Luật Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp; Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt (sửa đổi); Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp (sửa đổi); Luật Việc làm (sửa đổi); Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Hoạt động giám sát của



● Hình ảnh tại phiên khai mạc Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV. (Ảnh trong bài: TTXVN)



● Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định cho biết, với tính chất quan trọng của Kỳ họp, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm sẽ phát biểu tại phiên khai mạc Kỳ họp.



● Phó Chủ nhiệm Văn phòng Quốc hội Vũ Minh Tuấn thông tin tại họp báo.

QH và HĐND; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quảng cáo; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiêu chuẩn và quy chuẩn kỹ thuật.

Về xem xét, quyết định các vấn đề KT-XH, ngân sách nhà nước (NSNN), giám sát và các vấn đề quan trọng khác, tại Kỳ họp, QH sẽ đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch phát triển KT-XH, NSNN năm 2024 và xem xét, quyết định kế hoạch phát triển KT-XH, dự toán NSNN, phương án phân bổ ngân sách trung ương năm 2025; tình hình thực hiện kế hoạch đầu tư công vốn NSNN năm 2024, dự kiến kế hoạch đầu tư công vốn NSNN năm 2025; tình hình thi hành Hiến pháp; thi hành luật, nghị quyết của QH, pháp lệnh, nghị quyết của Ủy ban Thường vụ (UBTV) QH; xem xét các báo cáo về công tác tư pháp, phòng, chống tham nhũng, phòng, chống tội phạm và vi phạm pháp luật, kết quả giám sát việc giải quyết kiến nghị của cử tri, tiếp công dân, xử lý đơn thư và giải quyết khiếu nại, tố cáo của công dân.

Đáng chú ý, tại Kỳ họp này, QH sẽ xem xét công tác nhân sự thuộc thẩm quyền; xem xét, quyết định thành lập TP Huế trực thuộc Trung ương; xem xét, quyết định chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia về phát triển văn hóa giai đoạn 2025 - 2035; xem xét, quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành tại Nghị quyết số 94/2015/QH13

của QH; xem xét, quyết định chủ trương đầu tư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam...

Trả lời các câu hỏi liên quan đến công tác nhân sự, bà Nguyễn Thanh Hải, Trưởng Ban Công tác đại biểu thuộc UBTVQH cho biết, tại phiên họp trừ bị diễn ra sáng nay - 21/10, QH sẽ xem xét, thông qua chương trình Kỳ họp QH, trong đó có nội dung về công tác nhân sự. "Theo chương trình dự kiến, trong ngày họp đầu tiên của Kỳ họp, QH sẽ tiến hành quy trình nhân sự đối với chức danh Chủ tịch nước theo quy định của Hiến pháp và pháp luật", bà Nguyễn Thanh Hải cho hay.

Bà Nguyễn Thanh Hải nhấn mạnh, chúng ta thực hiện theo nguyên tắc Đảng cử, dân bầu. Tại Hội nghị lần thứ 10 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII vừa qua đã biểu quyết thống nhất giới thiệu nhân sự đủ điều kiện trình đề QH bầu giữ chức Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam nhiệm kỳ 2021 - 2026 theo quy định. "Liên quan đến các nhân sự thuộc thẩm quyền, chúng tôi sẽ thực hiện theo quy định của pháp luật. Trong chương trình đã có bố trí thời gian để thực hiện công tác nhân sự thuộc thẩm quyền của QH", bà Nguyễn Thanh Hải nói thêm.

Quyết tâm cao, nỗ lực lớn với giải pháp, tư duy mới

Phát biểu tại họp báo, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định nhấn mạnh, Kỳ họp thứ 8, QH khóa XV được tổ chức ngay sau thành công rất tốt đẹp của Hội

nghị lần thứ 10 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII (Hội nghị Trung ương 10). Tại Hội nghị toàn quốc quán triệt, triển khai Nghị quyết Hội nghị Trung ương 10 diễn ra sáng 20/10, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm phát biểu rằng, nhìn lại 40 năm qua, thế giới tăng trưởng 200 lần thì Việt Nam tăng trưởng tốt nhưng vẫn thấp, cần phải có những biện pháp mạnh hơn, quyết liệt hơn, quyết tâm hơn, khoa học hơn để bứt phá trong thời gian tới, đưa đất nước bước vào kỷ nguyên mới.

Lưu ý nội dung trên, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định nhấn mạnh, Kỳ họp thứ 8, QH khóa XV được tổ chức ngay sau Hội nghị Trung ương phải thể hiện được tinh thần quyết tâm ấy, với quyết tâm cao nhất, nỗ lực lớn nhất, hành động quyết liệt nhất, đồng bộ nhất, với những giải pháp mới, tư duy mới để phấn đấu đạt các mục tiêu, nhiệm vụ đề ra, khẳng định tầm vóc, sự lớn mạnh của đất nước ta, dân tộc ta trong bối cảnh tình hình thế giới hiện nay rất phức tạp.

Khái quát một số điểm mới của Kỳ họp, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định cho biết, với tính chất quan trọng của Kỳ họp, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm sẽ phát biểu tại phiên khai mạc Kỳ họp. Bên cạnh đó, Phó Chủ tịch QH cho biết, Kỳ họp này có nhiều nội dung, số lượng đề án nhiều nhất từ trước đến nay. Do vậy, UBTVQH đã họp

nhieu phiên, làm việc với Chính phủ. Đến nay, tài liệu của Kỳ họp được gửi sớm hơn các Kỳ họp trước. "Tại Kỳ họp, có 31 nhiệm vụ lập pháp, 16 nhiệm vụ KT-XH, với tổng số hơn 80 đề án. Nếu tính trên đầu tài liệu thì đến nay đã có 132/154 đầu tài liệu chính và 144 đầu tài liệu tham khảo đã được gửi đến các đại biểu QH", Phó Chủ tịch QH thông tin.

Một điểm mới nữa của Kỳ họp thứ 8 là QH dự kiến sẽ họp 4 ngày thứ Bảy, còn một ngày thứ Bảy ở giữa Kỳ họp, UBTVQH sẽ họp để cho ý kiến vào một số nội dung với tinh thần là "Chính phủ trình lúc nào, UBTVQH xem lúc ấy" và "UBTVQH sẵn sàng làm việc cả buổi tối". Đồng thời, tại Kỳ họp này, UBTVQH đã thống nhất với Chính phủ giảm thời gian đọc tài liệu trên hội trường, dành thời gian để QH thảo luận; tăng thời lượng các nội dung QH thảo luận được truyền hình trực tiếp để Nhân dân có điều kiện theo dõi và giám sát hoạt động QH.

Nhấn mạnh về công tác xây dựng pháp luật, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định nhấn mạnh, đổi mới tư duy xây dựng pháp luật là vấn đề Đảng, Nhà nước ta quan tâm từ lâu. Theo Phó Chủ tịch QH, trong những năm qua, công tác xây dựng pháp luật đã có bước tiến rất dài, hệ thống pháp luật cơ bản đồng bộ, hoàn thiện và đóng góp rất tích cực vào phát triển KT-XH. Tuy nhiên, bước sang giai đoạn phát triển mới, với tư duy mới thì tư duy xây dựng pháp luật cần phải có đổi mới có tính bứt phá.

Nghị quyết Đại hội XIII đã nêu rõ yêu cầu tiếp tục xây dựng, hoàn thiện chiến lược xây dựng pháp luật đồng bộ với tổ chức thi hành pháp luật, xây dựng pháp luật phải gắn với tổ chức thi hành pháp luật, đưa pháp luật mau chóng vào cuộc sống thì phải đưa cuộc sống vào pháp luật trước thì pháp luật mới đi vào cuộc sống được nhanh chóng. Thực hiện Nghị quyết Đại hội XIII, Trung ương đã họp và ra Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 9/11/2022 Hội nghị lần thứ 6 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới. Trong Nghị quyết có rất nhiều tư tưởng mới về đổi mới xây dựng pháp luật.

Theo Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định, tại Kỳ họp này, các tư tưởng về đổi mới xây dựng pháp luật sẽ được thể hiện thông qua các bài phát biểu của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước, Chủ tịch QH, Thủ tướng và từng đề án, dự thảo. "Luật sắp tới sẽ rất ngắn nhưng cũng sẽ đủ cơ sở pháp lý để vừa quản lý tốt, vừa khơi thông nguồn lực, tạo hành lang để các cơ quan quản lý thoải mái sáng tạo, phát triển, tránh tình trạng chỉ thay đổi một ít lại phải sửa luật", Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định cho hay.

MINH NGỌC

HẢI PHÒNG:

Đẩy mạnh cải cách hành chính trong cấp Phiếu lý lịch tư pháp

Được sự quan tâm, chỉ đạo của Bộ Tư pháp, Trung tâm Lý lịch tư pháp quốc gia, UBND TP Hải Phòng, công tác cấp Phiếu lý lịch tư pháp và xây dựng Cơ sở dữ liệu lý lịch tư pháp của Hải Phòng dần đi vào nề nếp; qua đó góp phần cải cách hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp khi làm thủ tục đề nghị cấp Phiếu lý lịch tư pháp.

UBND TP Hải Phòng luôn xác định xây dựng Cơ sở dữ liệu lý lịch tư pháp (LLTP) là nhiệm vụ trọng tâm, then chốt và có ý nghĩa lâu dài đối với công tác quản lý LLTP, UBND TP đã ban hành văn bản yêu cầu những đơn vị, địa phương không cung cấp hoặc cung cấp chậm thông tin LLTP ảnh hưởng đến tiến độ xây dựng Cơ sở dữ liệu LLTP của TP và chậm trả lời thông tin xác minh LLTP, xác minh điều kiện xóa án tích, xác minh thông tin tiền sự dẫn đến quá thời hạn cấp Phiếu LLTP và xóa án tích cho công dân sẽ bị xem xét trách nhiệm của tập thể, cá nhân và công khai danh sách cơ quan, đơn vị, cá nhân đó trên các phương tiện thông tin đại chúng theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 27/CT-TTg ngày 27/10/2023. Đến nay, với sự quyết liệt trong công tác chỉ đạo của UBND TP đã làm thay đổi lớn về nhận thức và hành động đối với các cơ quan có trách nhiệm cung cấp thông tin LLTP.



● Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả theo cơ chế "một cửa" Sở Tư pháp Hải Phòng. (Ảnh: PV)

Bên cạnh đó, UBND TP Hải Phòng cũng chấn chỉnh việc lạm dụng yêu cầu nộp Phiếu LLTP làm cơ sở tuyển dụng, quản lý, sử dụng lao động tại các tổ chức, doanh nghiệp, đặc biệt là Phiếu LLTP số 2 trong những trường hợp không cần thiết và bảo đảm giữ bí mật thông tin LLTP theo quy định.

Theo lãnh đạo Sở Tư pháp Hải Phòng, ngay từ khi Luật LLTP có hiệu lực, Sở Tư pháp Hải Phòng đã tập trung cao cho công tác xây dựng Cơ sở dữ liệu LLTP; về cơ bản, thông tin LLTP do các cơ quan gửi đến đều được Sở Tư pháp tiếp nhận, cập nhật vào Cơ sở dữ liệu LLTP và phân loại cung cấp cho các cơ quan có liên quan theo quy định.

Sở Tư pháp giao Phòng LLTP yêu cầu cán bộ, công chức được giao nhiệm vụ xây dựng Cơ sở dữ liệu LLTP tiếp nhận, lập

LLTP mới trong ngày làm việc và báo cáo công tác xây dựng Cơ sở dữ liệu LLTP 02 lần/1 tuần, hạn chế tối đa việc tồn đọng thông tin LLTP.

Trong 6 tháng đầu năm 2024, Sở Tư pháp Hải Phòng đã phối hợp với các cơ quan có trách nhiệm cung cấp thông tin LLTP theo quy định của Luật LLTP và các văn bản hướng dẫn thi hành để rà soát, bổ sung thông tin LLTP còn thiếu, sót trong 14 năm (tính từ ngày Luật LLTP có hiệu lực). Đến nay, Sở Tư pháp Hải Phòng đã hoàn chỉnh được Cơ sở dữ liệu LLTP gồm 170.345 bản án, thông tin lý lịch tư pháp của 36.040 người bị kết án và sẵn sàng chuẩn bị các điều kiện cần thiết để hiển thị thông tin LLTP trên VNeID, đồng thời tích hợp liên thông qua nền tảng chia sẻ của TP Hải Phòng theo Đề án số 06 của Thủ tướng Chính phủ.

HÀ NỘI:

Nỗ lực tìm giải pháp hạn chế án bị sửa, hủy



● Toàn cảnh Hội nghị. (Ảnh: PV)

Viện kiểm sát nhân dân (VKSND) TP Hà Nội và Tòa án nhân dân TP Hà Nội vừa phối hợp tổ chức Hội nghị liên ngành rút kinh nghiệm các vụ, việc dân sự - hôn nhân gia đình bị sửa, hủy và chất lượng bài phát biểu của kiểm sát viên tại phiên tòa. Hội nghị nhằm thẳng thắn chỉ ra những thiếu sót trong công tác kiểm sát, xét xử và đề ra giải pháp nâng cao công tác xét xử, kiểm sát xét xử trong thời gian tới.

Theo đánh giá của VKSND TP Hà Nội, quá trình xét xử các vụ án dân sự - hôn nhân gia đình, vẫn còn nhiều bản án, quyết định có sai sót, vi phạm về tố tụng hoặc nội dung. Mặc dù số án sửa, hủy chỉ chiếm tỷ lệ nhỏ trong số vụ án đã giải quyết, tuy nhiên, các vụ án dân sự - hôn nhân gia đình bị sửa, hủy hiện nay có xu hướng tăng, dẫn

đến kéo dài thời gian giải quyết vụ án, làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của các đương sự.

Có những vụ việc tưởng hết sức đơn giản nhưng lại bị kéo dài bởi xác định sai thẩm quyền giải quyết, thường gặp ở các trường hợp như: Tòa án xác định không đúng nơi bị đơn cư trú, làm việc hoặc nơi có bất động sản tranh chấp nên thụ lý, xét xử sai thẩm quyền theo lãnh thổ, hoặc vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của thành phố nhưng Tòa án cấp huyện thụ lý giải quyết.

Trong số các vụ án sửa toàn bộ bản án hoặc sửa một phần đáng kể, có tới gần 50% số vụ có kháng nghị của Viện kiểm sát, chủ yếu tập trung vào các vụ án tranh chấp về quyền sử dụng đất, tranh chấp về thừa kế, hợp đồng có sai sót trong

đánh giá chứng cứ và áp dụng pháp luật nhưng chưa đến mức phải hủy án hoặc những vụ án có vi phạm về tố tụng, vi phạm về nội dung nhưng những sai sót, vi phạm đã được Tòa án cấp phúc thẩm khắc phục.

Nguyên nhân dẫn đến việc hủy, sửa án là do phát sinh tình tiết mới tại cấp phúc thẩm, vi phạm nghiêm trọng, không tuân thủ quy định của pháp luật như: thụ lý không đúng thẩm quyền, xác định không đúng quan hệ pháp luật, xác định không đúng tư cách người tham gia tố tụng, vi phạm trong đánh giá, xác minh, thu thập chứng cứ; các vi phạm về tính án phí, lệ phí...

Để khắc phục tình trạng án bị sửa, hủy, cần nâng cao chất lượng, trình độ năng lực đội ngũ thẩm phán, kiểm sát viên. Theo ông Trần Xuân Huệ, Trưởng Phòng 9, VKSND TP Hà Nội, bên cạnh những bài phát biểu tốt, vẫn còn có những "hạt sạn" trong bài phát biểu của kiểm sát viên (KSV) do chưa nghiên cứu sâu, chưa đánh giá chứng cứ đầy đủ, toàn diện; bài phát biểu mang tính chất sơ sài, chưa nêu bật được những nội dung tố tụng, chưa thể hiện được vị trí, vai trò của Viện kiểm sát.

Theo Viện trưởng VKSND TP Hà Nội Đào Thịnh Cường, cán bộ, KSV được phân công kiểm sát giải quyết án dân sự phải nhận thức đúng và thực hiện nghiêm túc, đầy đủ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn trong công tác kiểm sát giải quyết án; Phát huy tinh thần tự giác, tích cực học tập,

Hiện nay, 100% công dân của TP Hải Phòng có án tích sau ngày 1/7/2010 khi làm thủ tục cấp Phiếu LLTP và xóa án tích không phải cung cấp các giấy tờ làm cơ sở, điều kiện cho việc xóa án tích (như Bản án, Giấy chấp hành xong hình phạt, Giấy xác nhận án phí, nghĩa vụ dân sự) mà được trích xuất thông tin từ Cơ sở dữ liệu LLTP của Sở Tư pháp; thời gian để làm những thủ tục trên đã giảm nhiều so với trước khi hoàn chỉnh Cơ sở dữ liệu LLTP. Với những nỗ lực phục vụ người dân và doanh nghiệp của Sở Tư pháp được nhiều người dân, doanh nghiệp đánh giá cao.

Theo lãnh đạo Sở Tư pháp Hải Phòng, bên cạnh kết quả đạt được, công tác số hoá, xây dựng, quản lý, sử dụng, khai thác cơ sở dữ liệu LLTP trên địa bàn TP còn một số khó khăn, vướng mắc. Nhân lực làm công tác LLTP chưa tương xứng so với khối lượng công việc phải giải quyết, xử lý; cán bộ, công chức làm công tác LLTP của Sở luôn trong tình trạng quá tải về công việc. Một số cơ quan, đơn vị có liên quan chưa thật sự chú trọng đến việc cung cấp thông tin LLTP cho cơ quan quản lý cơ sở dữ liệu LLTP; cung cấp thông tin chưa đầy đủ, kịp thời, gây khó khăn cho việc phân loại, xử lý thông tin, tra cứu án tích để cập nhật vào cơ sở dữ liệu LLTP tại địa phương và cấp Phiếu LLTP.

Thời gian tới, đơn vị sẽ tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về LLTP, nâng cao nhận thức, hiểu biết của cá nhân, cơ quan, tổ chức về trách nhiệm phối hợp xây dựng Cơ sở dữ liệu LLTP và mục đích, vai trò của Phiếu LLTP cũng như quyền yêu cầu cấp Phiếu LLTP, xóa án tích, tái hòa nhập cộng đồng của công dân; kịp thời khai thác thông tin LLTP đã số hóa để phục vụ việc xóa án tích cho công dân. Cùng với đó, tiếp tục đẩy mạnh CCHC thủ tục cấp Phiếu LLTP nói riêng thông qua việc tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, tạo điều kiện thuận lợi cho cá nhân, tổ chức góp phần cải thiện chỉ số CCHC của TP, nâng cao chỉ số năng lực cạnh tranh, bảo đảm sự ổn định, phát triển kinh tế - xã hội. **THUY LINH**

nghiên cứu, tự nâng cao kiến thức thông qua việc tự học, tự đọc và thường xuyên cập nhật, nắm vững các quy định của Bộ luật Dân sự, Bộ luật Tố tụng dân sự, Luật Đất đai, các quy chế, văn bản của ngành và các văn bản pháp luật có liên quan.

Bên cạnh đó, cần không ngừng trau dồi kiến thức chuyên môn, tích lũy kinh nghiệm để nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ nhằm thực hiện tốt nhiệm vụ được giao; Chủ động thực hiện các biện pháp sáng tạo, đột phá trong công việc để nâng cao hiệu quả công tác kiểm sát như ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác thống kê, theo dõi, quản lý quá trình thụ lý, thời hạn giải quyết án, tra cứu văn bản, số hóa hồ sơ vụ án và báo cáo giải quyết án bằng sơ đồ tư duy, tranh tụng tại phiên tòa thông qua hình ảnh... đảm bảo thuận lợi và hiệu quả trong công tác.

Viện trưởng Đào Thịnh Cường đề nghị lãnh đạo Tòa án nhân dân TP Hà Nội quan tâm, chỉ đạo cán bộ hai cấp tiếp tục tăng cường hơn nữa công tác phối hợp với VKSND hai cấp, quán triệt cán bộ, công chức thường xuyên phối hợp, nhất là việc thực hiện Quy chế phối hợp giữa hai cơ quan. Hai bên cần chủ động trao đổi các vấn đề nghiệp vụ cụ thể trong công tác giải quyết án và trong quản lý, chỉ đạo, điều hành, cùng nhau tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để công tác phối hợp giữa hai ngành trong thời gian tới ngày càng đạt kết quả cao hơn; Tăng cường chỉ đạo và giám sát việc thực hiện các kiến nghị, kháng nghị, yêu cầu của Viện kiểm sát. **HỒNG MÂY**



Quy định cụ thể các biện pháp bảo vệ chấp hành viên



● Chấp hành viên THADS TP Hồ Chí Minh. (Ảnh MH: Cẩm Tú)

Sửa đổi Luật Thi hành án dân sự (THADS), Bộ Tư pháp cho biết sẽ quy định cụ thể các biện pháp bảo vệ chấp hành viên.

Theo Bộ Tư pháp, khối lượng công việc hiện nay của chấp hành viên đang phải đảm nhiệm rất lớn, tăng liên tục cả về việc và về tiền. Tại Đề án biên chế Hệ thống tổ chức THADS giai đoạn 2022 - 2026 của Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp đã xác định trung bình 1 chấp hành viên có năng lực, kỹ năng làm việc thì thi hành xong 140 việc tương ứng với khoảng 15 tỷ/1 năm (đối với thi hành các vụ việc thuận lợi, không gặp nhiều khó khăn, phức tạp). Trong khi đó, theo thống kê hiện nay, trung bình 01 chấp hành viên phải tổ chức thi hành 220 việc/năm, đặc biệt ở những địa bàn lớn, phức tạp (Tây Ninh, Long An, Bến Tre, Đồng Nai, TP Hồ Chí Minh, Hà Nội...), mỗi chấp hành viên phải tổ chức thi hành từ 315 - 385 việc/năm; về tiền thì có những cơ quan THADS (Chi cục THADS quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh) phải thi hành đến 3.406 tỷ/năm.

Ngoài khối lượng công việc liên tục tăng nhanh thì tính chất công việc ngày càng khó khăn, phức tạp. Hiện nay nhiều loại việc như thi hành án kinh doanh thương mại, thu hồi tài sản trong các vụ án về kinh tế, tham nhũng thường có giá trị phải thi hành lớn, chế độ quản lý tài sản phức tạp, số lượng tài sản phải xử lý nhiều, nằm ở nhiều nơi, nhiều địa phương khác nhau, số lượng đương sự liên quan lên đến hàng ngàn người, trải dài nhiều tỉnh, thành, vùng miền trong cả nước và nhiều nước trên thế giới; tình trạng pháp lý sở hữu của tài sản trong nhiều trường hợp chưa rõ ràng, có nhiều vụ việc cực lớn có yếu tố nước ngoài vô cùng phức

tap; doanh nghiệp đa sở hữu, doanh nghiệp có yếu tố nước ngoài; sự chống đối quyết liệt từ phía đương sự, những khó khăn khi tác nghiệp tại cơ sở, nhất là những địa bàn vùng sâu, vùng xa, vùng sông nước... đang đặt ra những thách thức đối với quản lý chỉ đạo THADS và cũng đặt ra những vấn đề cần tháo gỡ khi xây dựng luật.

Do đó, để tháo gỡ, Luật THADS tập trung, sửa đổi các quy định về quyền, nghĩa vụ của đương sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, người tham gia THADS khác nhằm tăng trách nhiệm, tính chủ động của đương sự, người tham gia khác trong bảo vệ quyền của mình; Đổi mới thủ tục theo hướng rút ngắn thời gian, giảm chi phí, sẽ giảm tải công việc cho chấp hành viên và người làm công tác THADS. Bên cạnh đó, dự thảo đã bỏ một số thủ tục như: Chấp hành viên yêu cầu Tòa án giải quyết việc phân chia tài sản chung, yêu cầu tuyên bố giao dịch vô hiệu hoặc hủy giấy tờ liên quan; xử lý tài sản không thể di dời được trên đất đã kê biên; kê biên nhà, công trình xây dựng trên đất của người khác...

Đồng thời, bổ sung các quy định về kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong THADS ngăn ngừa, xử lý vi phạm của cơ quan, người làm công tác THADS và tổ chức, cá nhân khác tác động trái pháp luật vào quá trình thi hành án. Đồng thời, tăng cường trách nhiệm của từng cơ quan (các Bộ, cơ quan ngang Bộ, Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân, Ủy ban nhân dân các cấp; rõ trách nhiệm của cơ quan THADS theo hướng tăng cường giám sát, kiểm soát hoạt động của chấp hành viên, kiểm tra, kiểm soát các khâu hay phát sinh tham nhũng, tiêu cực, thường xảy ra vi phạm, khó khắc phục...).

Đặc biệt, Bộ Tư pháp cho biết, các quy

định của pháp luật hiện hành chưa có quy định đầy đủ về cơ chế bảo vệ chấp hành viên, công chức làm công tác THADS. Ngày 18/9/2024, Bộ Chính trị đã ban hành Quy định số 183-QĐ/TW về bảo vệ cơ quan, tổ chức, người thi hành công vụ trong hoạt động điều tra, truy tố, xét xử, thi hành án. Điều 13 của Quy định số 183-QĐ/TW xác định: "Quân ủy Trung ương, Đảng ủy Công an Trung ương, Ban Cán sự Đảng Tòa án nhân dân tối cao, Ban Cán sự Đảng Viện kiểm sát nhân dân tối cao, Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp, Tỉnh ủy, Thành ủy trực thuộc Trung ương và các cấp ủy, tổ chức đảng có liên quan lãnh đạo, chỉ đạo việc quán triệt, cụ thể hoá, tổ chức thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả Quy định này; Đảng đoàn Quốc hội, Ban Cán sự Đảng Chính phủ, Ban Cán sự Đảng Tòa án nhân dân tối cao, Ban Cán sự Đảng Viện kiểm sát nhân dân tối cao và các cấp ủy, tổ chức đảng liên quan lãnh đạo, chỉ đạo rà soát, sửa đổi, bổ sung, ban hành các văn bản pháp luật liên quan đến bảo vệ cơ quan, tổ chức, người thi hành công vụ trong hoạt động tố tụng, thi hành án và các cá nhân có liên quan, bảo đảm chặt chẽ, đồng bộ, thống nhất với Quy định này..."

Thực hiện quy định trên, dự thảo đã bổ sung quy định về bảo vệ chấp hành viên, công chức THADS để cụ thể hóa những quy định của Bộ Chính trị và những vấn đề thực tiễn đặt ra. Theo đó, quy định rõ trách nhiệm của Chính phủ các Bộ, ngành trong thực hiện quy định trên trong THADS; quy định cụ thể các biện pháp bảo vệ chấp hành viên tại điều luật về bảo vệ chấp hành viên, chế độ, chính sách đối với chấp hành viên và người làm công tác THADS. Các nội dung trên góp phần làm giảm áp lực đối với người làm công tác THADS.

THU NGUYỄN

BẠC LIÊU:

Phối hợp trong Thi hành án dân sự có nhiều chuyển biến tích cực

Xác định vai trò quan trọng của công tác phối hợp trong THADS, Cục THADS tỉnh Bạc Liêu đã chủ động, tích cực trong công tác phối hợp, nhằm hoàn thành tốt các chỉ tiêu nhiệm vụ được giao.

Theo đó, Cục THADS tỉnh Bạc Liêu đã ký kết các Quy chế phối hợp trong công tác THADS như Quy chế Phối hợp liên ngành với Công an, Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát; Quy chế phối hợp công tác với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu. Đây là hành lang pháp lý để các cơ quan phối hợp với nhau trong tổ chức thi hành các bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật góp phần nâng cao chất lượng và hiệu quả công tác THADS.

Ông Lê Quốc Minh - Cục trưởng Cục THADS tỉnh Bạc Liêu cho biết: "Các cơ quan THADS trong tỉnh đã tiếp tục phối hợp có hiệu quả với cơ quan Công an trong giao nhận và xử lý vật chứng, tài sản tạm giữ theo quy định, đặc biệt là Phòng Cảnh sát thi hành án hình sự và Hỗ trợ tư pháp đã thực hiện tốt việc thu thập hồ sơ, tài liệu, xác minh những vấn đề có liên quan đến cưỡng chế; bố trí lực lượng bảo vệ cưỡng chế và xây dựng kế hoạch, phương án bảo vệ cưỡng chế có tính khả thi để việc cưỡng chế thi hành án đạt hiệu quả..."

Đồng thời, Cục THADS tỉnh Bạc Liêu phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường chủ yếu là Văn phòng đăng ký đất đai trong việc cung cấp thông tin về đăng ký đất đai và tài sản gắn liền với đất; việc cấp, thu hồi, hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; việc đăng ký giao dịch bảo đảm đối với quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất. Đặc biệt là trong việc tạm dừng thực hiện các yêu cầu liên quan đến giao dịch đối với quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền trên đất ngay sau khi nhận được quyết định về việc tạm dừng đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản tránh để đương sự tẩu tán tài sản...

Từ những kết quả trên, cùng với sự nỗ lực của toàn thể cán bộ, công chức, người lao động thuộc Cục và các Chi cục trực thuộc trong năm 2024 Cục THADS tỉnh Bạc Liêu tiếp tục hoàn thành cả 2 chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao, cụ thể: đã thi hành xong là 7.696 việc, tăng 149 việc (tăng 1,97%) so với cùng kỳ năm 2023; đạt tỉ lệ 83,65%, (tăng 0,95%) so với cùng kỳ năm 2023, vượt 0,2% so với chỉ tiêu của Tổng cục giao.

Về tiền, đã thi hành xong hơn 605 tỷ đồng, tăng gần 7 tỷ (tăng 1,13%) so với cùng kỳ năm 2023; đạt tỉ lệ 48,96% (giảm 0,54%) so với cùng kỳ năm 2023, vượt 2,21% so với chỉ tiêu của Tổng cục giao.

"Để tiếp tục hoàn thành chỉ tiêu nhiệm vụ được giao, cơ quan THADS tỉnh phát huy vai trò chủ động trong việc tham mưu, đề xuất, kiện toàn và nâng cao hoạt động của Ban Chỉ đạo các cấp. Đồng thời, tăng cường phối hợp với các cơ quan, sở, ban, ngành ở địa phương, đặc biệt trong việc giải quyết các vụ án lớn, khó khăn, phức tạp, trong tổ chức cưỡng chế thi hành án... Bên cạnh đó, tiếp tục hoàn thiện pháp luật về THADS, trong đó làm rõ mối quan hệ phối hợp giữa cơ quan THADS, giữa các chấp hành viên với cá nhân, tổ chức liên quan. Quy định theo hướng công tác THADS phải có sự tham gia của cả hệ thống chính trị và của toàn xã hội, chứ không chỉ của riêng THA..." - ông Lê Quốc Minh cho biết.

TRỌNG NGHĨA

THANH HÓA:

Toạ đàm trao đổi công tác Thi hành án dân sự

Cục THADS tỉnh Thanh Hóa phối hợp với Học viện Tư pháp, Bộ Tư pháp tổ chức toạ đàm, trao đổi kinh nghiệm về công tác thi hành án giữa Cục THADS tỉnh Thanh Hóa với cán bộ thi hành án nước Cộng hoà Dân chủ Nhân dân Lào.

Lãnh đạo Cục THADS tỉnh Thanh Hóa đã giới thiệu khái quát về cơ cấu tổ chức, tình hình và kết quả công tác THADS trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2024; chia sẻ những kinh nghiệm

thực tiễn trong công tác THADS.

Tại buổi toạ đàm, cán bộ thi hành án nước Cộng hoà Dân chủ Nhân dân Lào và cán bộ THADS tỉnh Thanh Hóa đã cùng nhau trao đổi, chia sẻ kinh nghiệm về các kỹ năng: tiếp nhận bản án, quyết định của Tòa án; tiếp nhận yêu cầu thi hành án; việc ban hành các quyết định thi hành án; xác minh điều kiện thi hành án, kỹ năng áp dụng các biện pháp đảm bảo trong thi hành án; các vấn đề liên quan đến

cưỡng chế thi hành án, vấn đề về định giá, bán đấu giá tài sản trong THADS.

Chương trình toạ đàm trao đổi kinh nghiệm về công tác thi hành án nằm trong kế hoạch hợp tác giữa Chính phủ Việt Nam và Chính phủ Lào nhằm bồi dưỡng cho cán bộ thi hành án của Bộ Tư pháp Lào, góp phần nâng cao hiệu quả công tác thi hành án của nước Cộng hoà Dân chủ Nhân dân Lào trong thời gian tới.

VIỆT HOÀNG

Không để thiếu điện trong năm 2025

Cung ứng điện năm 2025 vẫn đáp ứng được nhu cầu ở hầu hết các tháng trong năm, nhưng còn tiềm ẩn một số rủi ro cho khu vực miền Bắc trong các thời điểm cao điểm cuối mùa khô.

Vẫn tiềm ẩn rủi ro cấp điện vào mùa khô ở miền Bắc

Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) vừa báo cáo Chính phủ kịch bản cấp điện năm 2025. Hai kịch bản tăng trưởng lần lượt là 9,4% và 13,2% so với năm 2024. Theo đó, với kịch bản cơ sở, nhu cầu phụ tải khoảng 339,17 tỷ kWh, tăng trưởng 9,4% so với năm 2024. Với kịch bản kiểm tra (để chuẩn bị các giải pháp đảm bảo điện trong trường hợp nền kinh tế tiếp tục hồi phục mạnh mẽ) ước tính, nhu cầu phụ tải khoảng 350,97 tỷ kWh, tăng trưởng 13,2% so với năm 2024.

EVN nhận định, cung ứng điện năm 2025 vẫn đáp ứng được nhu cầu ở hầu hết các tháng trong năm, nhưng còn tiềm ẩn một số rủi ro cho khu vực miền Bắc trong các thời điểm cao điểm cuối mùa khô (giai đoạn từ tháng 5 - 7, nếu nhu cầu tăng đột biến).

EVN cũng cho biết, có nhiều khó khăn có thể gây ảnh hưởng đến cung ứng điện như khả năng cấp khí thiên nhiên trong năm 2025 sẽ bị suy giảm mạnh so với các năm trước đây; Tiến độ của nhiều dự án nguồn điện mới chậm tiến độ; Các nguồn thủy điện lớn cơ bản đã được xây dựng và đưa vào vận hành, chỉ còn một số dự án thủy điện với quy mô công suất nhỏ.

Trong khi đó, nhiệt điện than sẽ gặp nhiều khó khăn trong việc thu xếp nguồn vốn tín dụng và việc triển khai các dự án cũng sẽ tiềm ẩn nhiều rủi ro sau khi Việt Nam đã đưa ra cam kết mạnh mẽ cùng cộng đồng quốc tế về mục tiêu giảm lượng phát thải khí nhà kính bằng 0 (Net Zero) vào năm 2050.

Nhận định kỹ hơn về các nguồn điện trong vài năm tới, EVN cho biết, Quy hoạch điện VIII đặt mục tiêu đạt 6.000MW điện gió ngoài khơi (ĐGNK) vào năm 2030 nhưng thời gian thực hiện một dự án cần tới 6 - 8 năm. Hiện cơ chế phát triển ĐGNK mới đang được Bộ Công Thương xây dựng Đề án thí điểm phát triển kèm theo các cơ chế, chính sách đồng bộ để trình Chính phủ. Các nguồn năng lượng tái tạo (NLTT) mới được bổ sung trong Quy hoạch điện VIII hiện nay vẫn đang cần các cơ chế, chính



● Tăng trưởng điện năm 2025 dự đoán có thể lên đến 13,4%. (Ảnh: EVN)

sách từ các cấp có thẩm quyền để triển khai theo quy hoạch...

Bên cạnh đó, nguồn điện khí được kỳ vọng chạy nên thay nhiệt điện than trong các năm tới cũng chưa chắc chắn có thể hoàn thành đúng kế hoạch. Bởi ngoại trừ dự án Nhà máy điện Nhơn Trạch 3&4 và Hiệp Phước 1 với tổng công suất khoảng 2.824MW có thể hoàn thành trước năm 2030, các dự án LNG còn lại khó đáp ứng tiến độ hoàn thành trước năm 2030.

Bảo đảm đủ điện là việc rất quan trọng

Tại cuộc họp bảo đảm cung ứng đủ điện, bảo đảm an ninh năng lượng quốc gia trong các năm tới (vừa diễn ra ngày 19/10), Thủ tướng Phạm Minh Chính đánh giá, đến thời điểm này, có thể khẳng định năm 2024 không thiếu điện dù mức tiêu thụ tăng khoảng 11 - 13% so với năm 2023 (số liệu của EVN cho thấy, tính đến hết quý III, tổng số điện sản xuất và nhập khẩu đạt 232,8 tỷ kWh, tăng gần 11%; điện thương phẩm đạt hơn 208 tỷ kWh, tăng hơn 11%).

Theo Thủ tướng, việc bảo đảm đủ điện rất quan trọng để thu hút đầu tư nước ngoài (FDI) trong bối cảnh đầu tư toàn cầu suy giảm. Trong 9 tháng qua, Việt Nam giải ngân 17 tỷ USD vốn FDI - cao nhất trong nhiều năm. Do đó, trong năm 2025, theo các báo cáo, với nhu cầu điện tăng khoảng 12 - 13%, tương đương mức cần phải tăng thêm từ khoảng 2.200 - 2.500MW công suất.

Thủ tướng cho rằng đây không phải là vấn đề lớn và yêu cầu dứt khoát không được để thiếu điện cho năm 2025 với các giải pháp cụ thể. Theo đó, Thủ tướng yêu cầu khẩn trương triển

khai thực hiện hiệu quả Nghị định về cơ chế mua bán điện trực tiếp đã được Chính phủ ban hành; Đảm bảo đủ nhiên liệu (than, khí) cho sản xuất điện theo nhu cầu hệ thống, trong đó đẩy mạnh khai thác than nội địa với kế hoạch dài hạn, đồng thời nghiên cứu việc nhập khẩu than từ Lào, giảm nhập khẩu từ các nguồn khác.

Thủ tướng cũng chỉ đạo các đường dây tải điện từ Lào và Trung Quốc về phải đẩy nhanh tiến độ hoàn thành để sớm tăng sản lượng nhập khẩu điện từ Lào và Trung Quốc. Trong đó đường dây 500kV Lào Cai - Vĩnh Yên phải hoàn thành trong thời hạn 6 tháng, đường dây 220kV Nậm Sum - Nông Cống phải hoàn thành trong năm 2024.

Bên cạnh đó, các nguồn điện NLTT chuyển tiếp cũng đang được Chính phủ và các Bộ, ngành địa phương tích cực giải quyết. Mới đây, Phó Thủ tướng Thường trực Nguyễn Hòa Bình đã đi thị sát và lắng nghe những vướng mắc, khó khăn của các dự án NLTT chuyển tiếp; Phó Thủ tướng khẳng định, những khó khăn, vướng mắc của các dự án này cần được quyết liệt tháo gỡ, xử lý dứt điểm để các dự án điện NLTT đang gặp vướng mắc sớm được triển khai thực hiện, đi vào vận hành, khai thác, không để lãng phí nguồn lực trong hoạt động đầu tư vào các dự án điện NLTT.

Điều này được nhiều chủ đầu tư các dự án chuyển tiếp kỳ vọng và tin tưởng về việc sẽ sớm hoàn thành đàm phán hợp đồng với EVN để có nguồn tài chính vận hành các dự án điện tốt nhất, cung cấp được sản lượng ổn định, nhất là trong bối cảnh vào các mùa khô, khả năng đảm bảo cung ứng điện của EVN vẫn còn tiềm ẩn rủi ro. **HOÀNG TỬ**

THƯƠNG HIỆU VÀNG THỜI ĐẠI SỐ 2024: Cơ hội chuyển đổi số và phát triển bền vững



● Các doanh nghiệp được vinh danh tại hạng mục Sản phẩm Vàng vì người tiêu dùng.

Vừa qua, Chương trình “Thương hiệu Vàng thời đại số” 2024 vinh danh 40 sản phẩm và 22 thương hiệu uy tín, khẳng định vai trò tiên phong của các doanh nghiệp Việt Nam trong quá trình chuyển đổi số và phát triển bền vững. Sự kiện giúp củng cố uy tín thương hiệu, tăng cường niềm tin người tiêu dùng và hỗ trợ doanh nghiệp hội nhập kinh tế thời đại 4.0.

Theo Ban Tổ chức, chương trình được thực hiện qua quá trình thẩm định và đánh giá nghiêm ngặt từ các chuyên gia đầu ngành và nhà khoa học uy tín. Chương trình không chỉ nhằm vinh danh các thương hiệu xuất sắc mà còn tạo ra sân chơi để các doanh nghiệp chia sẻ kinh nghiệm, học hỏi lẫn nhau trong quá trình chuyển đổi số.

Một số thương hiệu lớn, nổi tiếng như Công ty TNHH Quốc tế Unilever Việt Nam, Công ty CP Giống bò sữa Mộc Châu, Công ty TNHH BHNT Cathay - Việt Nam và Công ty TNHH Amway Việt Nam đã được vinh danh ở các hạng mục khác nhau, khẳng định vai trò tiên phong của họ trong việc đổi mới và phát triển bền vững.

Bên cạnh việc tôn vinh những thương hiệu xuất sắc, chương trình còn mang lại nhiều ý nghĩa to lớn đối với các doanh nghiệp. Chương trình không chỉ hỗ trợ các doanh nghiệp trong việc quảng bá, phát triển uy tín thương hiệu, mà còn giúp củng cố niềm tin của người tiêu dùng trong bối cảnh hội nhập kinh tế toàn cầu. Sự kiện này cũng là cơ hội để các doanh nghiệp tìm kiếm đối tác, nguồn đầu tư và thúc đẩy động lực đổi mới sáng tạo.

Bà Lê Thị Hồng Nhi, Giám đốc Truyền thông và Phát triển Bền vững của Unilever Việt Nam, đại diện nhân hàng Lifebuoy chia sẻ: “Việc được vinh danh là “Thương hiệu Vàng phát triển bền vững” là một vinh dự lớn lao cho Lifebuoy. Đây là minh chứng cho cam kết của chúng tôi trong việc bảo vệ sức khỏe cộng đồng và mang đến các sản phẩm chất lượng cao, đồng thời thúc đẩy đổi mới và phát triển bền vững”.

Đồng thời, bà Nguyễn Thị Nhung, Phó Giám đốc Công ty TNHH Dược liệu Fujiko Việt Nam, đại diện doanh nghiệp được vinh danh cũng chia sẻ niềm tự hào khi sản phẩm của công ty đạt giải: “Chúng tôi luôn nỗ lực mỗi ngày để mang đến cho cộng đồng những sản phẩm chất lượng tốt nhất, được chiết xuất từ nguồn nguyên liệu tự nhiên và an toàn”.

Trong bối cảnh chuyển đổi số và hội nhập kinh tế, các doanh nghiệp cần tận dụng tối đa lợi thế công nghệ để phát triển bền vững. Chương trình “Thương hiệu Vàng thời đại số” không chỉ là sân chơi tôn vinh những thành công mà còn tạo điều kiện để các doanh nghiệp vừa và nhỏ có cơ hội học hỏi, gia tăng khả năng cạnh tranh và củng cố uy tín thương hiệu.

Chương trình cũng nhằm hướng ứng các chủ trương lớn của Đảng và Chính phủ về chuyển đổi số quốc gia đến năm 2025, định hướng đến năm 2030, đặc biệt là việc thực hiện Nghị quyết số 52-NQ/TW của Bộ Chính trị và Quyết định số 749/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ. Đây là bước đi quan trọng giúp các doanh nghiệp Việt Nam tăng cường năng lực cạnh tranh trong thời đại công nghệ 4.0, xây dựng và bảo vệ thương hiệu, đồng thời chống lại hàng giả và hàng nhái, tạo nên lợi thế phát triển bền vững.

Chương trình “Thương hiệu Vàng thời đại số” năm 2024 không chỉ khẳng định vai trò của doanh nghiệp trong việc nâng cao giá trị thương hiệu mà còn góp phần tích cực vào việc thúc đẩy quá trình chuyển đổi số và hội nhập kinh tế toàn cầu. **BÍCH HẰNG**

HÀ NỘI: Đối thoại trực tuyến về chính sách thuế với người nộp thuế

Cục Thuế TP Hà Nội vừa tổ chức Chương trình đối thoại trực tuyến về chính sách thuế với người nộp thuế lần 2 trong năm năm 2024.

Với chủ đề “Cục Thuế TP Hà Nội đẩy mạnh chuyển đổi số, hướng dẫn, hỗ trợ, đồng hành cùng người nộp thuế phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh”, hơn 200.000 doanh nghiệp, tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh, người nộp thuế trên địa bàn đã đăng ký tham dự.

Để được hỗ trợ, người nộp thuế truy cập vào website của Cục Thuế (tại địa chỉ: <http://hanoi.gdt.gov.vn>) để đặt câu

hỏi. Với các vấn đề vướng mắc phát sinh, thuộc thẩm quyền, cơ quan thuế sẽ giải đáp cụ thể. Với những vướng mắc vượt thẩm quyền, Cục Thuế sẽ tổng hợp và báo cáo cơ quan liên quan để kịp thời tháo gỡ.

Ông Vũ Mạnh Cường, Cục trưởng Cục Thuế TP Hà Nội cho biết, với mục tiêu tiếp tục tạo điều kiện thuận lợi cho người nộp thuế trong việc tuân thủ chính sách pháp luật thuế, nhiều năm nay, Cục Thuế TP Hà Nội đã tổ chức hội nghị đối thoại trực tuyến để tiếp nhận, giải đáp các vướng mắc, khó khăn của người nộp thuế.

Để tiếp tục tạo điều kiện thuận lợi cho người dân và doanh nghiệp, Cục Thuế TP Hà Nội sẽ tiếp tục cải cách, hiện đại hóa công tác quản lý thuế, đồng thời triển khai tích cực, có hiệu quả các ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý thuế, góp phần giúp doanh nghiệp, người nộp thuế giảm bớt chi phí tuân thủ và thời gian trong việc thực hiện nghĩa vụ thuế. **MY MY**



ĐỀ ÁN 1 TRIỆU HA LÚA CHẤT LƯỢNG CAO PHÁT THẢI THẤP:

Cần 10.000 tỷ đồng để triển khai

Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn kiến nghị Thủ tướng chỉ đạo Ngân hàng Nhà nước hướng dẫn chỉ đạo các ngân hàng thương mại ưu tiên bố trí gói tín dụng khoảng 10.000 tỷ đồng triển khai bước đầu Đề án 1 triệu ha lúa chất lượng cao, phát thải thấp.



● Chính phủ đặc biệt quan tâm tới Đề án 1 triệu ha lúa chất lượng cao, phát thải thấp vùng Đồng bằng sông Cửu Long.

Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) Lê Minh Hoan cho biết, sau khi Đề án 1 triệu ha lúa được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, Bộ NN&PTNT đã thực hiện thí điểm và đạt được kết quả bước đầu.

Theo đó, Bộ NN&PTNT đã cùng các địa phương và Viện nghiên cứu lúa gạo quốc tế (IRRI) tổ chức triển khai 7 mô hình thí điểm trên địa bàn 5 tỉnh, thành gồm: Cần Thơ, Đồng Tháp, Kiên Giang, Trà Vinh, Sóc Trăng. Hiện 4/7 mô hình thí điểm vụ Hè - Thu năm 2024 đã báo cáo kết quả đạt rất tích cực. Cụ thể, giảm chi phí 20 - 30% (giảm trên 50% lượng giống, giảm trên 30% lượng phân bón đạm, giảm 2 - 3 lần phun thuốc bảo vệ thực vật, giảm khoảng 30 - 40% lượng nước tưới), tăng năng suất 10%, tăng thu nhập cho nông dân thêm 20 - 25% (lợi nhuận tăng thêm từ 4 - 7,6 triệu đồng/ha so với đối chứng), giảm trung bình 5 - 6 tấn

CO₂ tương đương trên 1ha và tất cả sản lượng lúa thu hoạch đều được các doanh nghiệp đăng ký bao tiêu với giá mua cao hơn 200 - 300 đồng/kg.

Về huy động nguồn lực triển khai đề án 1 triệu ha lúa, ngay từ cuối năm 2023, Bộ NN&PTNT đã xây dựng đề xuất dự án “Hỗ trợ hạ tầng và kỹ thuật cho lúa chất lượng cao và phát thải thấp vùng Đồng bằng sông Cửu Long” vay vốn Ngân hàng Thế giới (WB) với trị giá 430 triệu USD. Tuy nhiên, qua làm việc với Bộ Tài chính cùng Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ NN&PTNT sẽ phải thay đổi cách tiếp cận từ “Dự án” thành “Chương trình đầu tư công hỗ trợ hạ tầng và kỹ thuật cho lúa chất lượng cao và phát thải thấp vùng Đồng bằng sông Cửu Long” sử dụng nguồn vốn vay ưu đãi, được quy định tại khoản 5, khoản 9 Điều 4 Luật Đầu tư công (sửa đổi) dự kiến sẽ được Quốc hội thông qua trong kỳ họp tới.

Trước tình hình trên, lãnh đạo Bộ NN&PTNT kiến nghị Thủ tướng Chính phủ đồng ý chủ trương cho hoàn thiện hồ sơ thí điểm chính sách đặc thù đối với Chương trình đầu tư công “Hỗ trợ hạ tầng và kỹ thuật cho lúa chất lượng cao và phát thải thấp vùng Đồng bằng sông Cửu Long” sử dụng nguồn vốn vay ưu đãi từ WB, dự kiến khoảng 330 triệu USD. Sau đó, Bộ NN&PTNT báo cáo Chính phủ trình Quốc hội ban hành Nghị quyết tại kỳ họp gần nhất. Trong quá trình hoàn thiện hồ sơ và ban hành Nghị quyết của Quốc hội về thí điểm chính sách đặc thù, Bộ NN&PTNT sẽ phối hợp với UBND các tỉnh, thành phố, nhà tài trợ chuẩn bị và hoàn thiện các tài liệu cần thiết để đảm bảo Chương trình đầu tư công này có thể đi vào thực hiện ngay từ năm 2026.

Trước những kiến nghị, đề xuất của Bộ NN&PTNT, Thủ tướng Phạm Minh Chính chỉ đạo

lập Quỹ hỗ trợ 1 triệu ha lúa. Trong đó, bao gồm vốn nhà nước, vốn bán tín chi carbon, vốn hỗ trợ của các đối tác, vốn xã hội hóa... Mục đích lập quỹ là để có nguồn vốn sử dụng nhanh, không phải qua nhiều thủ tục. Thủ tướng giao Phó Thủ tướng Chính phủ, kiêm Bộ trưởng Bộ Tài chính Hồ Đức Phớc chỉ đạo Bộ Tài chính lập Quỹ hỗ trợ 1 triệu ha lúa, để có ngay ngân sách năm 2025.

Ngoài ra, Thủ tướng Phạm Minh Chính còn chỉ đạo Bộ NN&PTNT cũng như các Bộ, ngành có liên quan và các địa phương phối hợp thực hiện đạt mục tiêu 1 triệu ha lúa sớm hơn kế hoạch đề ra. Để làm được điều đó, đơn vị thực hiện phải “thổi hồn vào cây lúa” bằng công nghệ số, kinh tế tuần hoàn, khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo. Đồng thời, phải “yêu quý cây lúa như chính bản thân mình”, có như vậy mới tạo được cuộc cách mạng về cây lúa.

GIA HỒNG

**BÀ RỊA - VŨNG TÀU:
Chi gần
3 tỷ đồng
mua thẻ
bảo hiểm y tế
cho người
dân tộc thiểu số**

UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu vừa ban hành Quyết định phê duyệt kinh phí mua thẻ bảo hiểm y tế cho người dân tộc thiểu số đang sinh sống tại địa bàn các xã khu vực II, khu vực III, thôn đặc biệt khó khăn thuộc vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2016 - 2020 mà các xã này không còn trong danh sách các xã khu vực II, khu vực III, thôn đặc biệt khó khăn thuộc vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2025 theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ, với số tiền là hơn 2,86 tỷ đồng.

Trong đó, UBND huyện Châu Đức được phê duyệt với số tiền là hơn 717 triệu đồng; UBND huyện Xuyên Mộc với số tiền là hơn 2,143 tỷ đồng. UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu giao UBND huyện Châu Đức, UBND huyện Xuyên Mộc tiếp nhận, sử dụng kinh phí đúng mục đích, đúng đối tượng, không trùng lặp đối tượng và thực hiện thanh, quyết toán theo đúng quy định hiện hành.

Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu chịu trách nhiệm lập thủ tục bổ sung kinh phí và thực hiện thẩm định quyết toán theo đúng quy định của Luật Ngân sách nhà nước.

TIẾN DŨNG

Giá vàng đã có một tuần leo đỉnh lịch sử

Hôm qua (20/10), giá vàng miếng SJC vẫn được các doanh nghiệp niêm yết mua vào 84 triệu đồng/lượng, bán ra 86 triệu đồng/lượng. Đây là mốc giá được duy trì trong nhiều ngày do ảnh hưởng từ giá vàng thế giới. Đáng chú ý, so với cuối tuần trước, giá vàng miếng SJC tăng tới 1,5 triệu đồng/lượng, mức tăng rất mạnh trong những ngày qua.

Nếu tính từ khi Ngân hàng Nhà nước (NHNN) triển khai phương án mới nhằm ổn định thị trường vàng (từ đầu tháng 6/2024), giá vàng miếng SJC đã tăng thêm khoảng 9 triệu đồng/lượng. Đại diện NHNN cho biết, giá vàng trong nước phụ thuộc hoàn toàn vào giá vàng thế giới, NHNN chỉ làm nhiệm vụ điều hành nhằm kéo giảm chênh lệch giữa giá vàng thế giới và giá vàng trong nước, do có những giai đoạn chênh lệch này lên đến 18 triệu đồng/lượng.

Trong khi đó, giá vàng nhẫn cũng đã liên tục tăng mạnh trong tuần qua khi lần lượt vượt các mốc đỉnh trong lịch sử giá vàng nhẫn. Ngày 20/10, giao dịch vàng nhẫn tại SJC được niêm yết ở mức mua vào 84 triệu đồng/lượng, bán ra 85,3 triệu

đồng/lượng. Giá mỗi lượng vàng nhẫn đã tăng hơn 2 triệu đồng/lượng chỉ trong 1 tuần. Mức tăng này đã khiến cho giá mua vào vàng miếng và vàng nhẫn đã ngang bằng nhau. Đây là lần đầu tiên trong thị trường vàng xảy ra hiện tượng này. Giá bán ra chênh lệch giữa 2 loại vàng được ưa chuộng nhất trên thị trường cũng chỉ còn 700.000 đồng/lượng - mức chênh lệch thấp nhất trong lịch sử.

Tuy nhiên, mức giá mua vào - bán ra vàng nhẫn của SJC vẫn còn thấp hơn so với nhiều công ty khác trên thị trường. Cụ thể, Bảo Tín Minh Châu niêm yết giá vàng nhẫn do công ty này sản xuất ở mức mua vào 84,68 triệu đồng/lượng, bán ra 85,68 triệu đồng/lượng bán ra; PNJ thậm chí còn niêm yết cao hơn khi lần lượt

là 84,7 - 85,7 triệu đồng/lượng.

Giá vàng nhẫn trong nước tăng dữ dội là do loại vàng này được điều chỉnh hoàn toàn bởi giá vàng trên thị trường thế giới. Theo đó, tuần qua, giá vàng thế giới đã có một dịp giảm giá nhẹ trước khi phi lên đỉnh lịch sử - vượt mốc 2.700 USD/ounce. Đóng cửa phiên giao dịch cuối tuần, giá vàng quốc tế ngày 20/10 được giao dịch ở mức 2.721 USD/ounce, tăng hơn 60 USD/ounce so với cuối tuần trước. Đây cũng là mức kỷ lục mới của kim loại quý, xô đổ mọi kỷ lục trước đó. Như vậy, chỉ trong vòng 1 tháng, mỗi ounce vàng đã tăng thêm 134 USD, tương đương mức tăng 5,21%.

Với mức giá 2.721 USD/ounce, giá vàng thế giới quy đổi sang VND (đã tính



● So với cuối tuần trước, giá vàng miếng SJC tăng tới 1,5 triệu đồng/lượng, mức tăng rất mạnh trong những ngày qua. (Ảnh minh họa: Bình An)

thuế, phí gia công) đang ở mức 84,03 triệu đồng/lượng, như vậy, chênh lệch giữa giá vàng SJC trong nước và thế giới rơi vào khoảng 1,97 triệu đồng/lượng. Đây là mức chênh lệch được đánh giá là khá thấp bởi mức chênh lệch lý tưởng được các chuyên gia nhận định sẽ vào khoảng 3 triệu đồng/lượng.

Mặc dù giá vàng đã liên tục leo đỉnh trong lịch sử trong tuần

qua nhưng nhiều nhận định cho rằng giá vàng sẽ tiếp tục có đà tăng khi các xung đột chính trị vẫn đang gia tăng trên thế giới. Một trong những lý do đưa ra để củng cố cho nhận định này là trong tuần qua, trên sàn thế giới, giá vàng tương lai giao tháng 12/2024 ở vào mức 2.676,3 USD/ounce, tuy nhiên, giá vàng giao ngay vào cuối tuần qua đã lên đến 2.721 USD/ounce.

HỒNG TƯƠI

BÀ RỊA - VŨNG TÀU:

Công bố thiết kế công trình kiến trúc điểm nhấn quảng trường Thùy Vân



● Thiết kế kiến trúc công trình điểm nhấn quảng trường Thùy Vân. (Ảnh: Tiến Dũng)

Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu vừa công bố thiết kế đạt giải Nhất kiến trúc công trình điểm nhấn quảng trường Thùy Vân thuộc dự án chỉnh trang trục đường biển Thùy Vân (TP Vũng Tàu).

Theo đó, thiết kế lấy cảm hứng từ núi Lớn và núi Nhỏ được lồng ghép, liên hệ gần gũi với hình ảnh công trời, những cánh thuyền buồm và cầu ngắm cảnh phía biển. Phần đế công trình là tầng hầm gồm các hạng mục nhà điều hành, phòng chức năng, khu vệ sinh công cộng. Quảng trường Thùy Vân với công trình điểm nhấn đầy ấn tượng này được kỳ vọng sẽ trở thành một trong những quảng trường biển lớn và đẹp nhất Việt Nam.

Thiết kế kiến trúc công trình điểm nhấn quảng trường Thùy Vân được xây dựng mới trên khu đất rộng hơn 16.700 m², ở nút giao đường Thùy Vân và Lê Hồng Phong. Trong đó, công trình điểm nhấn rộng hơn 2.300 m², quy mô 1 tầng hầm và tầng nổi. Công trình có tổng vốn đầu tư 100 tỷ đồng sẽ là điểm nhấn kiến trúc, góp phần quảng bá hình ảnh Vũng Tàu với du khách.

Để thực hiện dự án chỉnh trang đô thị trục đường Thùy Vân, UBND tỉnh đã thu hồi khu đất rộng hơn 28ha trên đường Thùy Vân chạy dọc biển Bãi Sau khoảng 3km. Đến nay khu đất đã được bàn giao mặt bằng để TP Vũng Tàu tổ chức khởi công. Dự kiến dự án chỉnh trang đô thị hoàn thành vào 2025. **TIẾN DŨNG**

Kết quả khảo sát việc thanh toán viện phí trên toàn quốc

Đại diện Cục Quản lý khám, chữa bệnh (QLKCB, Bộ Y tế) xác định việc thanh toán không dùng tiền mặt là việc quan trọng, có tác động rất lớn, từ tháng 4/2024, Cục đã khảo sát việc thanh toán viện phí trên toàn quốc.

Kết quả khảo sát các bệnh viện (BV) cho thấy có tổng số 1.002 BV đã trả lời. Có 94,41% BV chấp nhận thanh toán kết hợp giữa tiền mặt và các hình thức không dùng tiền mặt, chỉ 5,19% BV vẫn duy trì thanh toán bằng tiền mặt và 0,4% hoàn toàn sử dụng thanh toán không dùng tiền mặt.

Chỉ 2,79% BV có tích hợp thanh toán qua Cổng dịch vụ công quốc gia (DVCQG). Chỉ có 6 BV thí điểm thanh toán qua Cổng DVCQG nhưng không triển khai được. Điều này cho thấy khả năng áp dụng thanh toán qua Cổng DVCQG còn hạn chế.

Đa số các BV (85,03%) đồng ý rằng, nên duy trì các hình thức thanh toán khác bên cạnh Cổng DVCQG, trong khi chỉ 2,19% ủng hộ việc chỉ thanh toán qua Cổng DVCQG.

Về khả năng triển khai, chỉ 6,29% BV cho biết sẵn sàng áp dụng ngay, 44,51% cố gắng sẽ thực hiện được, còn 41,22% chưa sẵn sàng do thiếu hạ tầng và thiết bị cần thiết.

Theo BV Đại học Y dược TP HCM, đơn vị này đã kết nối phần mềm của BV với các phần thanh toán của trên Cổng DVCQG, test kết quả thành công. Tuy nhiên, triển khai thực tế, BV gặp một số khó khăn, vướng mắc.

Với hình thức thanh toán qua Cổng DVCQG, sau khi nhận phiếu chỉ định, người bệnh phải sử dụng máy tính, lên trang web nhập mã thanh toán 20 ký tự, mất nhiều thời gian, dễ nhập sai, nhập thiếu.

Bên cạnh đó, nếu thanh toán qua Cổng DVCQG, việc hoàn tiền sẽ được thực hiện như thế nào (nếu sau khi đóng tiền, người bệnh không thực hiện dịch vụ thì phải hoàn tiền). Hoạt động này chưa có quy trình, hướng dẫn cụ thể.

Trước đó, ngày 13/9, Cục QLKCB nhận được công văn của Tổ Công tác triển khai đề án phát triển ứng dụng dữ liệu dân cư, định danh và xác thực điện tử về việc đôn đốc thủ tục hành chính chưa được tích hợp trên Cổng DVCQG theo Quyết định 422/QĐ-TTg và 206/QĐ-TTg. Trong đó, Bộ Y tế có 1 nhiệm vụ thủ tục hành chính chậm muộn, là thanh toán viện phí.

Cục đã báo cáo Tổ công tác về khảo sát trên, đề xuất tiếp tục tiếp tục triển khai thí điểm thanh toán trực tuyến chi phí KCB trên Cổng DVCQG tại một số BV. Đồng thời đề xuất Tổ công tác xem xét, nghiên cứu chỉnh sửa nhiệm vụ "thực hiện thanh toán trực tuyến chi phí KCB trên Cổng DVCQG" bằng nhiệm vụ "thúc đẩy thanh toán không dùng tiền mặt dưới nhiều hình thức, khuyến khích nhưng không bắt buộc phải thực hiện trên Cổng DVCQG". **VĂN SƠN**

TP HỒ CHÍ MINH:

Tranh luận vụ án "hành động kỳ quặc trong nhà vệ sinh siêu thị"

Vụ án có nhiều tình tiết pháp lý thú vị gây tranh cãi. Chứng cứ cho thấy nạn nhân liên tục đi ra vào nhà vệ sinh công cộng, khi gặp một số nam thanh niên thì sẽ có "hành động kỳ quặc". Cho rằng mình bị quấy rối tình dục, nam giáo viên dạy nhạc đã huých một cùi chỏ vào lưng nạn nhân, ngã đập vào tường, bất tỉnh nhân sự. Án sơ thẩm tuyên bị cáo 3 năm tù. TAND TP HCM sau đó hủy án sơ thẩm, trả hồ sơ điều tra lại.



● Bị cáo Phú tại hiện trường vụ án. (Ảnh trong bài: Trần Tiến)

Nạn nhân "liên tục đi vào các nhà vệ sinh nam"

Cơ quan CSĐT quận Tân Phú (TP HCM) hiện đang điều tra lại vụ án "có ý gây thương tích" tại nhà vệ sinh nam công cộng ở tầng trệt khu K siêu thị Aeon Mall xảy ra vào ngày 4/4/2022. Bị can trong vụ án là Phạm Thiên Phú (SN 1995, là thầy giáo dạy đàn piano trong tòa nhà). Nạn nhân trong vụ án là người đàn ông SN 1978.

Kết luận điều tra 22/KLĐT ngày 8/2/2023 cho thấy kết quả trích xuất dữ liệu camera tại siêu thị thể hiện, từ 18h ngày 4/4/2022, nạn nhân "liên tục đi vào các nhà vệ sinh nam tại siêu thị, sau đó di chuyển bằng thang máy đến các tầng tiếp theo để vào các nhà vệ sinh nam khác nhau. Đến 18h10, nạn nhân vào nhà vệ sinh nam ở tầng trệt khu K lần thứ nhất, sau đó

đi ra, đến 18h15 vào nhà vệ sinh trên lần thứ hai".

Lúc này, bị can Phú đến tòa nhà dạy nhạc, trước khi vào lớp thì đi vào nhà vệ sinh, gặp nạn nhân đang đứng ở phía bên vệ sinh bên tay phải hướng từ ngoài vào trong. Khi đang "giải quyết nỗi buồn", bị can nghi ngờ có điều gì đó bất thường, nên ngược sang bên phải và thấy người đàn ông vừa gặp đã bên cạnh mình "đứng nhón chân, ngoái cổ sang trái nhìn vào Phú, tay trái kéo quần mình đang mặc xuống, tay phải tự kích thích", KLĐT nêu rõ.

KLĐT ghi, thấy vậy, bị can Phú lập tức lùi lại, dùng cùi chỏ tay phải đánh mạnh 1 cái trúng vùng lưng nạn nhân, nói "nhìn gì hả?". Nạn nhân mất thăng bằng, ngã về phía trước làm phần trán bên phải đập vào bức tường trước mặt. Theo

phản lực của cú ngã và do bị choáng nên nạn nhân tiếp tục ngã ngửa tự do ra phía sau, phần gáy đập xuống nền nhà.

Phú thấy nạn nhân nằm bất động, nên hốt hoảng nhờ người có mặt trong nhà vệ sinh chạy ra ngoài kêu hỗ trợ. Phú đồng thời cùng mọi người băng bó, đưa nạn nhân đi cấp cứu. Sau khi được điều trị, kết luận giám định cho thấy nạn nhân bị "tổng tỷ lệ tổn thương cơ thể do các thương tích là 56%".

Ngày 28/4/2022, bị can Phú bồi thường cho nạn nhân 100 triệu đồng. KLĐT ghi rõ bị can Phú khai "nguyên nhân xảy ra sự việc do Phú tức giận vì nạn nhân có hành vi nhìn Phú đang đi vệ sinh rồi tự kích thích mình". Kết quả thực nghiệm điều tra phù hợp lời khai bị can và những người làm chứng.

THI HÀNH ÁN VỤ "1 KHU ĐẤT, 2 BẢN ÁN, 3 ĐƯƠNG SỰ" TẠI CẦN THƠ:

Cục THADS và Văn phòng Đăng ký Đất đai thống nhất chưa cấp sổ đỏ mới

Sau khi PLVN có bài phản ánh về vụ án bồi thường tiền đặt cọc tại Cần Thơ, Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) quận Cái Răng đã yêu cầu Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (VPĐKĐĐ) Bình Thủy tạm dừng cấp sổ đỏ mới; đồng thời các cơ quan liên quan đã họp và thống nhất thu hồi quyết định hủy 4 sổ đỏ mà VPĐKĐĐ đã ban hành.

1 khu đất, 2 bản án, 3 đương sự

Theo hồ sơ, ông Phạm Minh Bằng (SN 1984, ngụ quận Cái Răng) là chủ sử dụng 4 thửa đất tại khu vực Bình Yên A, phường Long Hòa, quận Bình Thủy.

Ngày 25/9/2020, ông Bằng thỏa thuận và nhận 3 tỷ đồng đặt cọc để bán 4 thửa đất cho ông Vũ Trung Hòa (SN 1991, ngụ huyện Cờ Đỏ); hạn 30 ngày ký hợp đồng mua bán. Nhưng sau đó ông Bằng không tiếp tục thực hiện hợp đồng mua bán với ông Hòa mà ngày 21/10/2020, lại chuyển nhượng cho ông Huỳnh Thanh Phong (SN 1981, ngụ quận Ninh Kiều) tại văn phòng công chứng. Ông Phong đã trả đủ tiền.

Phát hiện sự việc, ông Hòa khởi kiện, yêu cầu TAND Cái Răng công nhận thỏa thuận việc chuyển nhượng; công nhận ông Hòa được quyền sử

dụng đất (QSĐĐ); ông Hòa sẽ trả 2 tỷ đồng còn thiếu. Ông Phong cũng có yêu cầu độc lập yêu cầu ông Hòa giao trả sổ đỏ 4 thửa đất vì cho rằng đã mua bán với ông Bằng.

Tháng 4/2022, TAND Cái Răng ra Bản án 44/2022/DS-ST buộc ông Bằng phải trả ông Hòa 6 tỷ đồng (trả tiền cọc 3 tỷ đồng, phạt cọc 3 tỷ đồng). Sau khi ông Bằng trả 6 tỷ đồng thì ông Hòa có trách nhiệm trả lại sổ đỏ 4 thửa đất.

Ông Phong khởi kiện bằng một vụ án khác, yêu cầu tòa công nhận hợp đồng chuyển nhượng giữa mình và ông Bằng và cũng được TAND Cái Răng thụ lý. Trong vụ án này, ông Hòa cho rằng khi ông Bằng ký hợp đồng mua bán với ông Phong thì 4 sổ đỏ ông Hòa đang giữ nên việc chuyển nhượng trái quy định; ông Hòa không đồng ý với yêu cầu khởi kiện của ông Phong.

Tháng 4/2023, TAND Cái Răng có Bản án sơ thẩm 46/2023/DS-ST và tháng 8/2023, TAND Cần Thơ có Bản án phúc thẩm 379/2023/DS-PT chấp nhận yêu cầu khởi kiện, công nhận ông Phong được QSĐĐ 4 thửa đất, có quyền liên hệ các cơ quan thẩm quyền để cấp sổ đỏ; không chấp nhận yêu cầu độc lập của ông Hòa.

Với Bản án 44, THADS Cái Răng ủy thác cho THADS Bình Thủy thực hiện; còn Bản án 379 do THADS Cái Răng thực hiện.

Ngày 26/12/2023, TAND Cần Thơ có Văn bản 1174/TATP-DS giải thích "việc Tòa cấp sơ thẩm (Bản án 46 - NV) không cần nhắc nghĩa vụ ràng buộc theo bản án trước (Bản án 44 - NV) là chưa bảo đảm thứ tự ưu tiên và phần nào ảnh hưởng quyền, lợi ích của đương sự (...) Cấp sơ

Nhận định về vụ án, LS Phạm Thị Bạch Tuyết (Đoàn LS TP HCM) nói: “Bị cáo Phú chỉ có hành vi dùng cùi chỏ tay phải đánh vào phần lưng phía trên bị hại, không có hành vi côn đồ hay dùng hung khí nguy hiểm. Phần lưng không phải là vùng trọng yếu trên cơ thể, có thể do tư thế đứng, tuổi tác và nền tảng sức khỏe của bị hại mà gây nên vết thương có tỷ lệ thương tật là 56%, điều này nằm ngoài ý chí của bị cáo. Khi thấy bị hại ngã xuống, bị cáo ngay lập tức tri hô tìm người giúp sức đưa nạn nhân đi cấp cứu, sau đó cũng đã bồi thường cho gia đình nạn nhân 100 triệu đồng. Như vậy, tôi cho rằng cần áp dụng mức án treo với bị cáo”.

“Trong vụ án này, tôi cho rằng cần phải làm rõ một số vấn đề sau: Hành vi của bị cáo có xuất phát từ lỗi của bị hại hay không? Nếu xác định bị cáo không có thêm bất kỳ hành vi nào tác động vào bị hại thì phải xem xét đến ý chí bị cáo là không muốn gây ra thương tổn cho bị hại, bị cáo chỉ vô tình gây ra thương tổn này. Ngoài ra, cũng cần làm rõ nền tảng sức khỏe trước đó của bị hại như thế nào? Có ảnh hưởng đến tỷ lệ tổn thương cơ thể là 56% hay không?”.

Vụ vi phạm đấu thầu tại Trung tâm ứng cứu khẩn cấp máy tính

Cơ quan CSĐT (C03, Bộ Công an) vừa ban hành bản kết luận điều tra (KLĐT) vụ án xảy ra tại Trung tâm ứng cứu khẩn cấp máy tính Việt Nam (VNCERT) thuộc Bộ TT&TT, Cty CP Tiến bộ Quốc tế (AIC). C03 đề nghị truy tố Nguyễn Thị Thanh Nhân (Chủ tịch Cty AIC, hiện đang bỏ trốn), Nguyễn Trọng Đường (cựu Phó Vụ trưởng Vụ Kế hoạch - Tài chính (KH - TC), Bộ TT&TT, cựu Giám đốc VNCERT) và 11 bị can về tội “Vi phạm quy định đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng”.

Theo điều tra, VNCERT được Bộ TT&TT giao là chủ đầu tư dự án mua sắm trang thiết bị và thuê dịch vụ kỹ thuật số nhằm theo dõi, phân tích sự cố, tấn công an toàn thông tin mạng trên một số kênh kết nối internet quốc tế.

Nhà là người thành lập, điều hành hoạt động của Cty AIC và các Cty trong “hệ sinh thái” AIC. Ngay từ giai đoạn lập dự án, Nhân đã cử Nguyễn Văn Thế (Trưởng ban KT7) phối hợp VNCERT xây dựng danh mục trang thiết bị, phần mềm dự kiến sẽ mua sắm và ấn định giá đầu ra. Đồng thời, đàm phán giá đầu ra với các hãng bán hàng để đảm bảo AIC được lợi nhuận 40% và được định hướng là đơn vị sẽ trúng đấu thầu.

Sau khi chủ đầu tư triển khai các bước xin phê duyệt, hợp thức các bước tư vấn dựa trên danh mục và giá thiết bị đã thống nhất với AIC, Nhân chỉ đạo Đỗ Văn Sơn (Trưởng ban Quản lý Dự án 2) tạo “quần xanh”, “quần đỏ” để dự thầu.

Đường là đại diện chủ đầu tư, trong giai đoạn phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi và kế hoạch lựa chọn nhà thầu, đã ký phiếu trình Thứ trưởng Bộ TT&TT phê duyệt dự án, kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1 dự án (danh mục trang thiết bị của gói thầu đã được VNCERT, đơn vị tư vấn và AIC cùng nhau lập và thống nhất). Khi Bộ phê duyệt, Đường chỉ đạo cấp dưới phối hợp AIC để cùng hợp thức các báo giá để đưa vào hồ sơ dự thầu; hoàn thiện danh mục thiết bị, phần mềm để tiếp tục chỉnh sửa báo cáo nghiên cứu khả thi (tháng 10/2017 mới hoàn thành).

Trong giai đoạn tư vấn thẩm định giá và phê duyệt dự toán, Đường chỉ đạo cấp dưới thực hiện các thủ tục hợp thức để VNCERT phê duyệt dự toán, triển khai đấu thầu. Đề hợp thức tiến độ dự án, Đường còn ký lùi ngày thành lập Hội đồng thẩm định thiết kế thi công.

Trong giai đoạn tổ chức đấu thầu, Đường thành lập Ban quản lý dự án (Ban QLDA), chỉ đạo phối hợp nhà thầu tư vấn lập hồ sơ mời thầu có lợi cho AIC, tạo điều kiện cho AIC sử dụng “quần xanh”, “quần đỏ”. Nhờ đó, AIC đã trúng gói thầu số 8. Hậu quả thiệt hại của vụ án là hơn 17 tỷ đồng.

Đường chỉ đạo các bộ phận của VNCERT phối hợp với các đơn vị tư vấn hợp thức hóa báo giá, chứng thư thẩm định giá, hồ sơ mời thầu để tạo điều kiện cho AIC trúng thầu gói thầu số 8 theo đúng giá và danh mục đã thống nhất.

Sau khi đấu thầu, vào dịp Tết Nguyên đán 2019, Nguyễn Hồng Sơn (Phó TGD AIC) gọi điện hẹn chúc Tết. Do Đường không có mặt tại cơ quan nên đã nhận túi quà từ bộ phận lễ tân VNCERT. Đường kiểm tra thấy có 1 tỷ đồng. Đường đã sử dụng cá nhân 200 triệu đồng, phần còn lại giao cho Dương Thị Minh (Kế toán trưởng) chia cho các thành viên tham gia dự án và sử dụng phục vụ các hoạt động chung của VNCERT.

Quá trình điều tra, Đường thành khẩn khai báo, ăn năn hối cải, tích cực hợp tác làm rõ bản chất vụ án. Ngoài ra, Đường đã nộp khắc phục 600 triệu đồng, có thành tích xuất sắc trong công tác, được tặng thưởng Huân chương Lao động hạng Nhì, Ba, nhiều Bằng khen, Giấy khen... CQĐT đề nghị căn cứ các tình tiết trên để xem xét khởi kiện hình. **HỒNG MÂY**

CÔNG AN HẢI PHÒNG: 9 tháng năm 2024, điều tra làm rõ 100% các vụ trọng án

Theo báo cáo của Công an Hải Phòng, trong 9 tháng đầu năm 2024, Công an các đơn vị, địa phương thụ lý, điều tra 757/847 vụ phạm pháp hình sự, bắt giữ, xử lý 1.025 đối tượng các loại, đạt tỷ lệ 89,37%; điều tra, làm rõ 21/21 vụ trọng án, đạt tỷ lệ 100%.

Đối với công tác bắt, vận động đầu thú đối tượng truy nã, đã rà soát, lập hồ sơ 611 đối tượng có quyết định truy nã, trong đó có 411 đối tượng truy nã đầu kỳ, 200 đối tượng truy nã mới phát sinh (trong số này có 178 đối tượng trốn truy nã nguy hiểm và đặc biệt nguy hiểm, 22 đối tượng truy nã thường).

Công an các đơn vị, địa phương đã bắt giữ, vận động đầu thú 191 đối tượng truy nã (trong đó có 103 đối tượng truy nã nguy hiểm và đặc biệt nguy hiểm)... Một số đơn vị có tỷ lệ bắt truy nã cao như Văn phòng Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an TP, Phòng Cảnh sát hình sự, Công an huyện An Dương...

MẠNH TOÀN

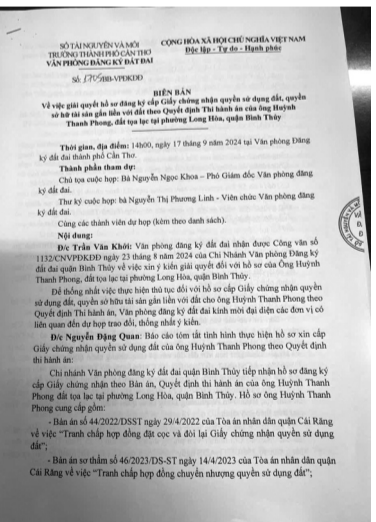


● Bị cáo Phú: “Lẽ ra tôi nên bỏ đi, thì lại nóng giận có hành vi thái quá”.

VKS xác định “cần áp dụng thêm tình tiết giảm nhẹ”

Phiên sơ thẩm ngày 4/1/2024, Phú bị truy tố về tội Cố ý gây thương tích theo điểm a khoản 2 Điều 134 BLHS. Luật sư (LS) phía bị cáo đề nghị tòa xem xét thêm các tình tiết Phú có nhân thân tốt, nghề nghiệp ổn định, nơi cư trú rõ ràng, thời gian tại ngoại luôn tuân thủ pháp luật, phạm tội trong trạng thái tinh thần bị kích động mạnh... cần cho hưởng mức án nhẹ nhất.

LS phía bị hại có ý kiến, quá trình điều tra xét xử, bị cáo đã thể hiện rất nhiều thiện chí trong việc bồi thường, thái độ ăn năn, mong HĐXX giảm nhẹ hình phạt.



● Biên bản làm việc giữa VPĐKĐĐ Cần Thơ, Cục THADS Cần Thơ, Chi nhánh VPĐKĐĐ Bình Thủy. (Ảnh: Đinh Thương)

thẩm cần rút kinh nghiệm”.

Tòa Cần Thơ cũng nói rõ, với Bản án 44, phải “nghiêm chỉnh chấp hành”, vì đã có hiệu lực pháp luật, cũng không có bất kỳ thủ tục nào về kiến nghị hay Quyết định kháng nghị hoặc giám đốc thẩm/tái thẩm.

Ông Hòa cho rằng, Bản án 44 và 379 có mối quan hệ ràng buộc với nhau về quyền và nghĩa vụ. Tại Bản án 44, ông là người được THA, còn tại Bản án 379, ông Hòa là người phải THA (ông Hòa đang giữ 4 sổ đỏ). Ông Hòa cho rằng, Bản án 44 có hiệu lực pháp luật trước thì ông phải được ưu tiên THA trước. Ông Hòa đề nghị

Cấp sơ thẩm xác định bị cáo không có tình tiết tăng nặng, có 2 tình tiết giảm nhẹ là: Thành khẩn khai báo, ăn năn hối cải; tự nguyện bồi thường cho bị hại, khắc phục một phần hậu quả. HĐXX tuyên phạt Phú 3 năm tù giam.

Bị cáo Phú kháng cáo, xin được hưởng án treo. Tại phiên phúc thẩm ngày 6/5/2024, đại diện VKSND TP HCM nhận định, “bị cáo thực hiện hành vi phạm tội là xuất phát từ lỗi của nạn nhân gây ra, do bị cáo bị kích động nên mới thực hiện hành vi phạm tội, do đó cần áp dụng thêm tình tiết giảm nhẹ trách nhiệm hình sự cho bị cáo: “Phạm tội trong trường hợp bị kích động về tinh thần do hành vi trái pháp luật của nạn nhân gây ra”.

Bản án phúc thẩm ghi, tại phiên tòa, VKSND TP HCM nêu rõ “cấp sơ thẩm xử phạt bị cáo 3 năm tù là có phần nghiêm khắc, xét thấy bị cáo có 3 tình tiết giảm nhẹ trách nhiệm hình sự quy định tại BLHS, có đầy đủ các điều kiện để cho hưởng án treo theo Điều 65 BLHS, nên cần chấp nhận kháng cáo của bị cáo, cho hưởng án treo”.

Tuy nhiên, HĐXX phúc thẩm lại có quan điểm cho rằng “hành vi của bị cáo Phú thuộc trường hợp “có tính chất côn đồ” là tình tiết quy định tại điểm i khoản 1 Điều 134 BLHS. Việc cấp sơ thẩm truy tố

xét xử theo điểm a khoản 2 Điều 134 là có sai lầm nghiêm trọng trong việc áp dụng pháp luật, nhưng không thuộc trường hợp cấp phúc thẩm sửa bản án”. Vì vậy, cấp phúc thẩm hủy toàn bộ án sơ thẩm; trả hồ sơ để điều tra, truy tố, xét xử theo thủ tục chung.

Nhận định về vụ án, LS Huỳnh Phước Hiệp (Đoàn LS TP HCM) cho rằng, các chứng cứ hồ sơ trong sự việc này đã khá chi tiết, rõ ràng và đặc biệt cơ quan tố tụng cấp sơ thẩm cần tham khảo, lưu ý vấn đề quan điểm của VKSND nêu rõ về việc bị can Phú có 3 tình tiết giảm nhẹ; để điều tra, truy tố, xét xử lại đảm bảo đúng quy định pháp luật; đồng thời có các đề nghị, phán quyết nhân văn, khoan hồng, tạo điều kiện cho người vi phạm có thể sửa sai.

Về phía bị can Phú, nói: “Trong vụ án này, ở khía cạnh xã hội, tôi cho rằng mình là nạn nhân của nạn quấy rối tình dục. Lẽ ra tôi nên bỏ đi, thì lại nóng giận có hành vi thái quá. Tôi mong muốn cơ quan tố tụng xem xét giảm nhẹ hình phạt, để tôi có cơ hội phấn đấu, làm lại cuộc đời. Từ khi vụ việc trên xảy ra đến nay đã gần 3 năm, bản thân tôi và gia đình chịu nhiều tai tiếng và áp lực của dư luận, tôi bị mất việc làm, bị khủng hoảng trầm trọng về tinh thần...”. **TRẦN TIỀN**

Công chứng chuyển nhượng đất cần bản chính sổ đỏ

Trong vụ việc này, Luật sư (LS) Trần Cao Đại Kỳ Quân (Đoàn LS Đồng Nai) chỉ ra một tình tiết pháp lý thú vị. Đó là theo khoản 8 Điều 40 và khoản 3 Điều 41 Luật Công chứng 2014 thì khi công chứng mua bán 4 thửa đất trên, phải có bản chính sổ đỏ để đối chiếu. “Ông Hòa đang giữ sổ đỏ, thì cần làm rõ thời điểm vợ chồng ông Bằng ký mua bán cho ông Phong tại văn phòng công chứng có xuất trình bản chính sổ đỏ hay không?”, LS Quân nói.

THA với Bản án 44, ông nhận đủ 6 tỷ đồng và sẽ trả lại 4 sổ đỏ. Trường hợp ông Bằng không có điều kiện THA thì bán đấu giá 4 thửa đất để THA.

Ông Hòa cũng cho rằng Tòa Cần Thơ đã có văn bản giải thích bản án nên cần ưu tiên THA cho ông trước. Tuy nhiên, ngày 24/7/2024, VPĐKĐĐ Bình Thủy ra Quyết định 54/QĐ-CNVĐKĐĐ hủy 4 sổ đỏ ông Hòa đang giữ.

Chỉ cấp sổ đỏ mới khi các nội dung bản án đã được thi hành

Sau khi PLVN có bài phản ánh, mới đây VPĐKĐĐ Cần Thơ (Sở TN&MT) đã có buổi họp với Cục THADS Cần Thơ, Chi nhánh VPĐKĐĐ Bình Thủy, nhằm trao đổi, thống nhất giải quyết sự việc theo đúng pháp luật.

Biên bản 1705/BB-VPĐKĐĐ cho thấy tại cuộc họp, ông Nguyễn Đặng Quan (VPĐKĐĐ Bình Thủy) cho biết, sau khi có quyết định 54 hủy 4 sổ đỏ thì nhận được Công văn 356/CCTHADS ngày 12/9/2024 của

THADS Cái Răng về việc tạm dừng cấp sổ đỏ cho ông Phong.

Ông Phạm Bá Thành (Cục THADS Cần Thơ) cho biết, nội dung Bản án 44 và 379 có sự ràng buộc nghĩa vụ với nhau, nên việc ông Phong thực hiện hồ sơ cấp sổ đỏ là chưa phù hợp. Do ông Phong là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong 2 bản án nên biết rõ sự liên đới của mình. Vì vậy, khi thực hiện thủ tục cấp sổ đỏ theo bản án, nếu nội dung bản án không rõ ràng hoặc nội dung quyết định THA không phù hợp thì VPĐKĐĐ có thể từ chối tiếp nhận.

Các thành viên dự họp thống nhất: Bản án 44 và 379 có sự ràng buộc nghĩa vụ với nhau, nên khi thực hiện đăng ký cấp sổ đỏ cho đương sự, chỉ được thực hiện khi các nội dung bản án đã được thi hành.

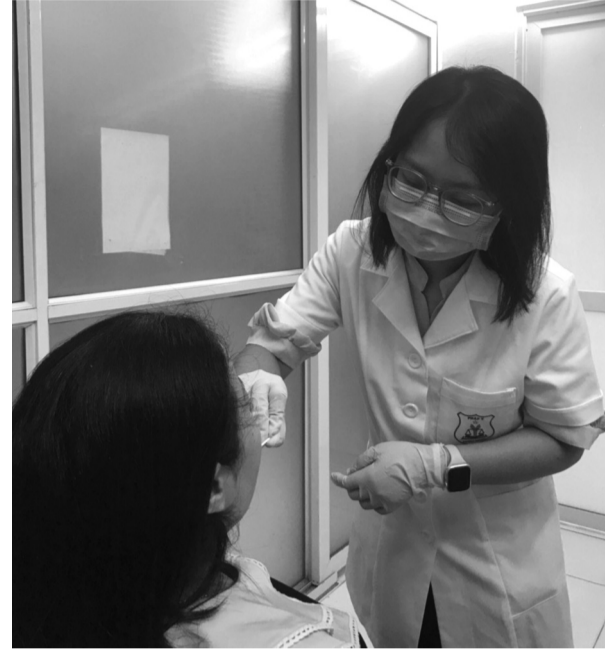
Do đó, với hồ sơ đăng ký cấp sổ đỏ của ông Phong, VPĐKĐĐ Bình Thủy căn cứ Bản án 44 và 379, Công văn 356, thông báo cho các bên, thu hồi quyết định hủy các sổ đỏ; trả hồ sơ lại ông Phong. **ĐÌNH THƯƠNG**

Xâm hại tình dục trẻ em - sự thật đau lòng từ những con số "biết nói"

Xâm hại tình dục trẻ em đang là vấn nạn báo động. Trong những năm qua, các vụ xâm hại tình dục trẻ em gây thiệt hại về thể chất, tinh thần xảy ra ngày càng nhiều gây phẫn nộ và được dư luận xã hội đặc biệt quan tâm.



● XHTD trẻ em đã và đang trở thành vấn nạn toàn cầu luôn nhận được sự quan tâm đặc biệt của Chính phủ và cộng đồng quốc tế. (Ảnh minh họa - Nguồn: ST)



● Thực hiện lấy mẫu ADN tại Trung tâm Pháp y Hà Nội.

(Nguồn: TTPYHN)

Số vụ xâm hại tình dục trẻ em không ngừng tăng

Những ngày đầu tháng 10/2024, vụ bé gái sinh năm 2011, học lớp 8 bị hàng xóm xâm hại dẫn tới hậu quả mang song thai tại xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa thu hút sự quan tâm của dư luận. Nạn nhân là em B.T.H, có hoàn cảnh rất đặc biệt khi có cả bố và mẹ đều đi xuất khẩu lao động, gửi con ở nhà cho ông bà nội chăm sóc, học hành. Dù nhiều lần bị xâm hại nhưng em H. không dám nói với ông bà, người thân và thầy cô. Thời gian gần đây, thấy bụng học sinh to lên và có nhiều biểu hiện bất thường, cô giáo chủ nhiệm đã báo cáo sự việc với hiệu trưởng nhà trường. Sau khi liên lạc, được mẹ H. đồng ý, cô giáo chủ nhiệm đã đưa học sinh tới trung tâm y tế siêu âm thì xác định nữ sinh này đang mang song thai. Từ lá đơn tố cáo của gia đình, Công an huyện Cẩm Thủy đã khởi tố bị can, bắt tạm giam đối tượng xâm hại em B.T.H để phục vụ công tác điều tra.

Báo cáo thống kê của Trung tâm Pháp y Hà Nội về tổng số vụ xâm hại tình dục (XHTD) ở các độ tuổi mà Trung tâm đã tiếp nhận giám định cho thấy, nếu năm 2017 tổng số vụ là 90 (trong đó nạn nhân dưới 13 tuổi là 30 vụ; từ 13 - 16 tuổi là 20 vụ; từ 16 đến dưới 18 tuổi là 16 vụ; trên 18 tuổi là 24 vụ) thì chỉ trong 6 tháng đầu năm 2024 tổng số vụ là 144 (trong đó nạn nhân dưới 13 tuổi là 11 vụ; từ 13 - 16 tuổi là 31 vụ; từ 16 đến dưới 18 tuổi là 20 vụ; trên 18 tuổi là 82 vụ). Các năm trước đó, số vụ cũng rất cao, năm 2023 là 249 vụ, 2022 là 234 vụ, 2021 là 206 vụ...

Trao đổi với phóng viên về một vụ XHTD trẻ em mới đây nhất, bà Nguyễn Thị Ngọc Yến - Giám đốc Trung tâm cho biết, ngày 17/08/2024, Cơ quan Cảnh sát điều tra trung cầu giám định một trường hợp là cháu T.K.L

sinh năm 2009. Cháu T.K.L có quan hệ yêu đương với N.H.H sinh năm 2005. Cháu T.K.L cùng N.H.H hẹn nhau đi chơi, ăn tối cùng bạn bè, trong bữa ăn có uống bia. Cháu L say lơ mơ và bảo N.H.H chở về, nhưng N.H.H đã chở cháu về nhà mình dù cháu không đồng ý, nhưng do say, chóng mặt nên không kháng cự được. Khi về nhà, N.H.H dẫn cháu L lên phòng quan hệ tình dục, không sử dụng biện pháp an toàn. Cháu T.K.L không đồng ý, nhưng do không tỉnh táo nên không chống lại được. Cháu L cảm thấy rất đau bộ phận sinh dục và thấy chảy máu. Khi cháu T.K.L được N.H.H trở về nhà, cháu đã suy nghĩ lại sự việc thấy hối hận và kể lại cho mẹ. Mẹ cháu T.K.L đã tới Cơ quan Cảnh sát điều tra trình báo tố giác N.H.H. Công an đã phối hợp với Trung tâm Pháp y Hà Nội khám, giám định cho cháu T.K.L. Lúc thực hiện giám định, tinh thần cháu T.K.L vẫn còn hoang loạn, khóc lóc, giám định viên phải động viên, trấn an tinh thần để cháu T.K.L bình tĩnh khai báo sự việc, hợp tác trong công tác khám. Kết quả giám định cho thấy bộ phận sinh dục, màng trinh của cháu T.K.L bầm tím, rách mới sung huyết đỏ còn rỉ máu. Dấu vết trên cơ thể cho

thấy dấu vết mới, phù hợp với quan hệ lần đầu của cháu T.K.L.

Cũng theo bà Yến, ở vụ việc này, sự việc được trình báo ngay nên dấu vết còn mới, nhưng không phải vụ việc nào cũng như vậy. Bị XHTD trong một thời gian dài, nhiều trẻ rơi vào tình trạng trầm cảm, giấu giếm và xa lánh bạn bè, người thân. Đơn cử như trường hợp của cháu T.B.L sinh năm 2007. "Mặc dù tháng 8/2024, sự việc mới được cơ quan điều tra trung cầu giám định, nhưng đây là một vụ việc rất đau lòng. Bố mẹ cháu T.B.L đã ly hôn, nhưng T.B.L vẫn hay sang nhà người em trai của bố chơi. Chú em này có một người giúp việc nam giới tên là M.A.T sinh năm 1974. Trong những lần gia đình vắng người, M.A.T đã xâm hại cháu T.B.L hết lần này đến lần khác. Sự việc diễn ra từ năm khi cháu T.B.L học lớp 2 năm 2014 và kéo dài cho đến năm 2021 khi M.A.T không làm việc cho chú của T.B.L thì cháu T.B.L mới không bị M.A.T xâm hại. Nhưng những sự việc trải qua khiến cháu T.B.L vô cùng ám ảnh, hoang sợ, khi đi học cháu xa lánh các bạn nam, chỉ chơi và nói chuyện với các bạn nữ.

Đến ngày 12/8/2024, cháu T.B.L lúc này học lớp 11 mới đủ mạnh mẽ kể lại sự việc trên cho

bố mẹ, nhưng khi nhắc lại tên kẻ xâm hại mình là M.A.T, cháu T.B.L vẫn còn hoảng sợ, mất bình tĩnh và khóc vì cháu đã từng bị M.A.T dọa giết nếu kể với gia đình. Bố mẹ cháu T.B.L đã tố giác đối tượng M.A.T. Theo quyết định trung cầu của Công an, Trung tâm Pháp y Hà Nội đã tiến hành khám giám định và tìm những dấu vết của hậu quả để lại. Trên cơ thể cháu M.A.T không có thương tích nào để lại, nhưng đối với màng trinh đã có vết rách cũ, lỗ màng trinh giãn", theo bà Yến.

Gia đình tuyệt đối không được che giấu tội phạm

XHTD trẻ em đã và đang trở thành vấn nạn toàn cầu luôn nhận được sự quan tâm đặc biệt của Chính phủ và cộng đồng quốc tế. Ngày 23/12/2019, Thủ tướng Chính phủ đã ký Quyết định số 1863/QĐ-TTg về việc phê duyệt Kế hoạch hành động quốc gia phòng, chống bạo lực, xâm hại trẻ em giai đoạn 2020 - 2025. Từ đó, giáo dục phòng, chống xâm hại trẻ em đã trở thành một phần nội dung giáo dục giới tính trong nhà trường, giúp các em hình thành và phát triển khả năng bảo vệ bản thân một cách an toàn. Tuy nhiên, thực tế đã và đang cho thấy, các nạn nhân trẻ em bị XHTD chủ yếu sống trong môi trường thiếu

Từ góc độ của cơ quan giám định, bà Nguyễn Thị Ngọc Yến nhấn mạnh gia đình cần nhận diện rõ về hành vi XHTD. XHTD là việc thực hiện các hành vi tình dục không có sự đồng thuận của nạn nhân, bao gồm cả việc cố ý đụng chạm có tính chất tình dục vào bất kỳ bộ phận nào của cơ thể của một người, kể cả qua quần áo, sử dụng bộ phận sinh dục, sử dụng tay hay bất kỳ bộ phận nào khác của cơ thể hay vật dụng mà không có sự đồng thuận của người đó. XHTD cũng bao gồm việc cố quan hệ tình dục hay có các đụng chạm mang tính dâm dục khi nạn nhân không thể phân đối hay không ý thức được hành vi xâm hại do tuổi, do tình trạng tâm thần, do rượu, thuốc hay các chất khác. Theo bà Yến, nếu trẻ bị XHTD, gia đình tuyệt đối không được che giấu tội phạm. Vì, "hậu quả của xâm hại trẻ em ở mỗi nạn nhân là khác nhau, tùy thuộc vào các yếu tố như độ tuổi, thời gian và mức độ nghiêm trọng của hành vi xâm hại; sự quan tâm, chăm sóc đúng cách của gia đình và xã hội và khả năng chịu đựng, hồi phục của mỗi trẻ, nhận thức của trẻ về hành vi xâm hại, tuy nhiên đều rất nghiêm trọng về mặt tinh thần, thể chất, xã hội. Vì thế, bên cạnh việc đẩy mạnh phòng, chống XHTD trẻ em từ gia đình đến nhà trường thì các bậc phụ huynh, thầy cô cũng cần lưu ý khi trẻ bị XHTD phải trình báo cơ quan công an ngay, tuyệt đối không được che giấu tội phạm. Bố mẹ phải tìm hiểu và nắm chắc được những điều cần phải làm nếu con mình bị XHTD như hỏi con hoàn cảnh xảy ra sự việc, người thực hiện hành vi XHTD, địa điểm, thời gian, những hành vi gì đã xảy ra, thu giữ quần áo... và thực hiện đầy đủ những yêu cầu của cơ quan công an và cơ quan giám định", bà Yến nhấn mạnh.

sự quan tâm của gia đình (bố mẹ ly hôn, đi làm xa, trẻ không sống cùng bố mẹ, trẻ mồ côi, trẻ sống trong gia đình quá đông con hay nhiều thế hệ, trẻ thiếu năng trí tuệ...); trẻ có bố mẹ nghiện ngập, có hành vi lợi dụng và bóc lột trẻ em... Đối tượng thực hiện hành vi XHTD với trẻ em thường là người thân, người quen trong gia đình, hàng xóm, họ hàng, tại trường học, quen qua bạn bè, anh chị...

Vụ việc xảy ra ở Cẩm Thủy, Thanh Hóa cho thấy đây là huyện miền núi, điều kiện kinh tế rất khó khăn, để có tiền trang trải cuộc sống, nuôi con ăn học thì nhiều bố mẹ phải đi xuất khẩu lao động, đi làm ăn xa, gửi con cái lại cho ông bà chăm sóc. Tuy nhiên, việc cả bố và mẹ đi làm ăn xa, gửi con lại cho ông và người thân chăm sóc, trong khi ông bà đã già cũng là một thiệt thòi cho các em. Ông bà chỉ lo cơm nước ăn uống, việc quản lý, chăm sóc, kèm cặp, theo dõi học sinh khoảng thời gian về sinh hoạt với gia đình rất hạn chế.

Trả lời truyền thông, ông Nguyễn Tiến Đạt - Hiệu trưởng Trường THCS Cẩm Bình nơi em B.T.H học cho biết, theo khảo sát sơ bộ từ đầu năm học, có 210 học sinh có bố, mẹ đi làm ăn xa hoặc xuất khẩu lao động (chiếm khoảng 47%), đặc biệt, có 110 học sinh có cả bố và mẹ đi làm ăn xa, gửi con ở nhà cho ông bà, người thân chăm sóc. Đầu năm học 2024 - 2025, nhà trường có mời chuyên viên của Phòng GD&ĐT huyện về nói chuyện, tuyên truyền về phòng, chống tai nạn đuối nước, hôn nhân cận huyết, giáo dục giới tính. Tại các giờ học trải nghiệm, thầy, cô giáo cũng truyền tải về giới tính, biện pháp phòng tránh, bảo vệ bản thân trước tình trạng XHTD. Tuy nhiên, theo ông Đạt, để bảo vệ được học sinh trước tình trạng XHTD thì cần sự quan tâm chung tay của gia đình, nhà trường và cả xã hội, trong đó vai trò của gia đình rất quan trọng.

Ngày 22/02/2022, tại Phiên giải trình "Tăng cường chính sách pháp luật về phòng, chống bạo lực trẻ em" do Ủy ban Văn hóa, Giáo dục chủ trì phối hợp với Ủy ban Tư pháp và Ủy ban Xã hội tổ chức, Thứ trưởng Bộ LĐ-TB&XH Nguyễn Thị Hà đã nêu rõ những tồn tại, hạn chế như tình hình xâm hại trẻ em diễn biến phức tạp; công tác bảo vệ trẻ em, đặc biệt là việc phòng, chống bạo lực trẻ em trong gia đình chưa được quan tâm đúng mức, dễ xảy ra một số vụ việc đặc biệt nghiêm trọng gây bức xúc trong xã hội. Ngoài ra, việc phối hợp cung cấp, kết nối các dịch vụ bảo vệ trẻ em vẫn còn lúng túng, chưa kịp thời; mạng lưới cung cấp dịch vụ bảo vệ trẻ em một số nơi, một số thời điểm bị gián đoạn, ảnh hưởng đến cung cấp, kết nối dịch vụ hỗ trợ trẻ em và gia đình các em...

**XUÂN HOA -
TUẤN ANH**

ĐỀ THI THAM KHẢO KỶ THI TỐT NGHIỆP THPT TỪ NĂM 2025:

Thí sinh sẽ không thể “học tủ”?

Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) đã công bố 18 đề thi tham khảo kỳ thi tốt nghiệp trung học phổ thông (THPT) từ năm 2025. Đây là kỳ thi đầu tiên của học sinh theo Chương trình giáo dục phổ thông (GDPT) 2018. Để tham khảo được các chuyên gia đánh giá hay, hiện đại và hoàn toàn mới mẻ.

Đề thi không đánh đố, không “may rủi”

Theo Bộ GD&ĐT, năm 2025 là năm đầu tiên kỳ thi tốt nghiệp THPT được tổ chức theo Chương trình GDPT 2018. Nhằm đảm bảo tính khách quan, toàn diện, sát với chương trình, sát với quá trình tổ chức dạy và học, Bộ GD&ĐT đã mời thành phần tham gia xây dựng đề thi là các chuyên gia, nhà khoa học, giảng viên, giáo viên, các chủ biên đã tham gia xây dựng Chương trình GDPT 2018, Chương trình giáo dục thường xuyên, các tác giả biên soạn sách giáo khoa theo Chương trình GDPT 2018, những người đã tham gia các đợt tập huấn về xây dựng ngân hàng câu hỏi thi, ra đề thi do Bộ GD&ĐT tổ chức...

Việc Bộ GD&ĐT sớm công bố cấu trúc đề thi tham khảo tạo thuận lợi cho kế hoạch dạy - học và quá trình ôn luyện của học sinh. Các thầy cô của Hệ thống Giáo dục Học mãi nhận định: “Nội dung các câu hỏi trong đề thi tham khảo có nhiều yếu tố mới mẻ, xuất hiện nhiều câu hỏi ứng dụng thực tiễn, thực hành, bám sát tinh thần của Chương trình GDPT 2018”. Cũng theo các thầy cô của Hệ thống Giáo dục Học mãi, đề thi chỉ còn 3 cấp độ Biết - Hiểu - Vận dụng. Đề thi nói không với vận dụng cao, nói không với những bài toán đánh đố, tính toán quá phức tạp, nói không với học tủ, học vẹt và lý thuyết suông. Đề thi giảm yếu tố tính toán, đi sâu bản chất môn học và tăng hàm lượng thực tế, thực hành nhưng không dễ được điểm cao. Đa số câu hỏi đều xuất phát từ bối cảnh có ý nghĩa và đưa ra các lệnh hỏi, yêu cầu học sinh giải quyết vấn đề được đặt ra ở đề bài. Hàm lượng liên quan đến thí nghiệm, thực hành với các môn khoa học khá nhiều.

Đề thi đặt ra cho học sinh thách thức: Cần phải thay đổi hoàn toàn phương pháp học tập so với trước đây, tập trung ôn tập theo hướng hiểu bản chất, gắn kiến thức với các yếu tố thực tiễn ứng dụng, rèn luyện khả năng tư duy, lập luận và khả năng giải quyết vấn đề.

Đơn cử, ở môn Vật lý, thầy Nguyễn Ngọc Hải cho biết đề thi giảm yếu tố “may rủi” nhằm mục tiêu nâng cao khả



● Thí sinh năm 2025 cần thay đổi phương pháp ôn thi phù hợp. (Ảnh minh họa: PV)

năng phân loại thí sinh. Có thể nói, đề thi tham khảo thi tốt nghiệp là một cấu trúc đề thi hay và thách thức khi không còn việc làm bài theo mẹo mà cần phải học đúng - hiểu thật; vận dụng các kiến thức đầu vào về ngữ pháp nền tảng và từ vựng để xử lý bài thi dưới áp lực về thời gian và độ khó của các dạng bài.

Tương tự, thầy giáo Vũ Khắc Ngọc, giáo viên môn Hóa học đánh giá, đề thi tham khảo chú trọng đánh giá năng lực vận dụng kiến thức của học sinh giải quyết tình huống mang tính chất thực tiễn, thực nghiệm. Đề hạn chế nhiều bài toán có những biến đổi rắc rối, phức tạp và vô nghĩa. Thay vào đó, đề thi tập trung vào việc đánh giá thực chất hơn năng lực vận dụng kiến thức đặc trưng của các môn học.

Đề thi có tính phân loại cao, hy vọng giảm các kỳ thi đánh giá năng lực

Theo thầy Vũ Khắc Ngọc, đề thi tham khảo rất tiến bộ và phân hóa tốt. Vì vậy, các trường đại học, cao đẳng hoàn toàn có thể yên tâm sử dụng kết quả thi tốt nghiệp THPT 2025 để xét tuyển. Theo thầy Ngọc, những năm gần đây, các trường đại học, cao đẳng có xu hướng sử dụng kết quả kỳ thi riêng, đánh giá năng lực, đánh giá tư duy vì có nhiều điểm tiến bộ hơn so với đề thi tốt nghiệp THPT và mức độ phân hóa sâu sắc hơn. “Tuy nhiên, nhìn vào đề minh họa lần này, tôi cảm nhận sự tiến bộ của đề thi tốt nghiệp còn lớn hơn đề thi đánh giá năng lực và mức độ phân hóa cũng rất tốt”, thầy Ngọc chia sẻ.

Các thầy cô cũng cho rằng, các trường ĐH nên sử dụng kết quả kỳ thi tốt nghiệp THPT 2025 để xét tuyển ĐH để giảm bớt gánh nặng cho phụ huynh, học sinh khi phải tham gia nhiều kỳ thi riêng. Các kỳ thi riêng tốn nhiều nhân lực, nguồn lực tài chính, hơn nữa không có độ phủ cao như kỳ thi tốt nghiệp THPT.

Và mặc dù đánh giá đề thi tham khảo tiến bộ nhưng thầy Vũ Khắc Ngọc cho rằng, chưa thể dự đoán được liệu sẽ có xu

hướng các trường ĐH quay trở lại sử dụng kết quả thi tốt nghiệp THPT nhiều hơn và thu hẹp các kỳ thi riêng. Thực tế, nhiều ấn số liên quan tuyển sinh ĐH vì còn phụ thuộc vào đánh giá của các trường về nguồn tuyển.

Cùng với đó, theo thầy Vũ Khắc Ngọc, Chương trình GDPT 2018 dù đã được thực hiện trong thời gian qua nhưng thực tế triển khai ở các nhà trường cho thấy cách dạy và học vẫn còn nhiều dấu ấn của chương trình cũ. Thầy cô theo quán tính vẫn có cách truyền đạt kiến thức, dạy học, ôn thi theo dạng bài của chương trình cũ. Vì vậy, với đề thi tham khảo kỳ thi tốt nghiệp THPT 2025 sẽ khiến một bộ phận học sinh và giáo viên bất ngờ và lo lắng. Tuy nhiên, đề thi minh họa cũng sẽ là “kim chỉ nam” định hướng dạy và học, hướng tới sự thay đổi phương pháp dạy và học ở các trường phổ thông thực chất hơn. Theo Bộ GD&ĐT, kể từ năm 2025, đề thi có một số điểm mới như môn Ngữ văn thi vào lớp 10 và thi tốt nghiệp THPT sẽ không còn sử dụng ngữ liệu trong sách giáo khoa theo đúng định hướng của Chương trình GDPT năm 2018. Năm 2025 cũng là năm đầu tiên môn Tin học và Công nghệ được đưa vào kỳ thi tốt nghiệp THPT. Một điểm mới nữa trong dự thảo quy chế thi tốt nghiệp THPT năm 2025 là cách tính điểm xét tốt nghiệp THPT có sự điều chỉnh. Các năm trước cách tính điểm tốt nghiệp theo công thức điểm thi chiếm 70%, điểm học tập chiếm 30% và điểm học tập chỉ sử dụng điểm của năm lớp 12. Số môn thi tốt nghiệp cũng giảm. Mỗi thí sinh dự thi để xét tốt nghiệp sẽ chỉ phải thi 4 môn gồm môn Toán, Ngữ văn và 2 môn tự chọn trong số các môn thi Vật lý, Hóa học, Sinh học, Lịch sử, Địa lý, Giáo dục kinh tế và Pháp luật, Tin học, Công nghệ - Công nghiệp, Công nghệ - Nông nghiệp, Ngoại ngữ (tiếng Anh, tiếng Nga, tiếng Pháp, tiếng Trung Quốc, tiếng Đức, tiếng Nhật và tiếng Hàn)... **UYÊN NA**

60/63 Sở GD&ĐT đồng ý phương án 3 môn thi tuyển sinh vào lớp 10 THPT

Theo dự thảo Quy chế tuyển sinh THCS và tuyển sinh THPT có 3 phương thức tuyển sinh vào lớp 10 THPT gồm: thi tuyển, xét tuyển hoặc kết hợp giữa thi tuyển và xét tuyển. Việc lựa chọn phương thức tuyển sinh thuộc thẩm quyền của địa phương. Đối với việc tổ chức thi tuyển, để đảm bảo thống nhất và đảm bảo quan điểm kỳ thi nhẹ nhàng, không gây tốn kém, dự thảo Quy chế quy định chung việc thực hiện 3 môn thi, gồm Toán, Ngữ văn và 1 môn thi thứ ba hoặc bài thi tổ hợp do Sở

GD&ĐT, cơ sở giáo dục đại học có trường THPT lựa chọn và được công bố trước ngày 31 tháng 3 hằng năm.

Môn thi thứ ba được lựa chọn trong số các môn học có đánh giá bằng điểm số trong chương trình giáo dục phổ thông cấp THCS. Việc lựa chọn môn thi thứ ba có sự thay đổi qua các năm nhằm thực hiện mục tiêu giáo dục toàn diện trong giai đoạn giáo dục cơ bản. Gần 8.900 cơ sở giáo dục trung học có ý kiến về nội dung dự kiến sửa đổi

Trước khi công bố dự thảo Quy chế

tuyển sinh THCS và tuyển sinh THPT lấy ý kiến rộng rãi xã hội, Bộ GD&ĐT đã gửi lấy ý kiến của 63 Sở và các trường THPT trong cả nước về một số nội dung của Quy chế. Có 60/63 Sở GD&ĐT đồng ý phương án 3 môn thi tuyển sinh vào lớp 10 THPT và cho rằng điều này phù hợp thực tế và giảm áp lực.

Dự kiến, Thông tư Quy chế tuyển sinh THCS và tuyển sinh THPT sẽ được hoàn thiện và ban hành trước 31/12/2024.

N.THƯƠNG

Bảo tàng Biệt động Sài Gòn - Gia Định tiếp nhận hiện vật lịch sử của nữ biệt động “huyền thoại”

Sáng 20/10, tại tư gia bà Nguyễn Thị Mai (1943-2024) - nữ chiến sỹ biệt động Sài Gòn - Gia Định của đơn vị biệt động 90C (phường 11, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh), Bảo tàng Biệt động Sài Gòn - Gia Định trang trọng tổ chức lễ tiếp nhận hiện vật lịch sử là khẩu súng K54 do Anh hùng lực lượng vũ trang, Thiếu tướng Nguyễn Thị Định, Phó Tư lệnh Quân giải phóng miền Nam tặng bà Nguyễn Thị Mai tại Hội nghị Chiến sỹ thi đua toàn Miền năm 1967.

Nữ biệt động Nguyễn Thị Mai, với biệt danh “con thoi sắt” đã trở thành một huyền thoại của lực lượng biệt động thành Sài Gòn - Gia Định khi mưu trí, dũng cảm vượt qua mọi hiểm nguy để hoàn thành nhiệm vụ liên lạc, đưa cán bộ, chiến sỹ và vận chuyển tài liệu, vũ khí từ Hóc Môn, Củ Chi vào nội thành Sài Gòn trong những năm 60 của thế kỷ trước. Bà cũng là người trực tiếp tham gia nhiều trận chiến oanh liệt rạng danh những chiến sỹ biệt động Sài Gòn - Gia Định. Bà cũng đã từng 3 lần bị định bắt.

Cuối năm 1967, bà Nguyễn Thị Mai vinh dự được bầu chọn tham dự Hội nghị Chiến sỹ thi đua toàn Miền và đã được Phó Tư lệnh Quân giải phóng miền Nam Việt Nam Nguyễn Thị Định tặng khẩu súng K54 như một lời khen tặng cho những chiến công của người nữ chiến sỹ biệt động 90C. **ĐỨC ANH**

Hơn 70.000 phụ nữ Thủ đô đồng diễn dân vũ với áo dài

Sáng 20/10, hơn 70.000 phụ nữ Thủ đô tại 579 xã, phường, thị trấn đã đồng diễn dân vũ với áo dài, cùng nhau tạo nên một kỷ lục Việt Nam. Hoạt động diễn ra nhân kỷ niệm 70 năm Ngày giải phóng Thủ đô, 94 năm thành lập Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam.

Với những động tác vừa khỏe khoắn, vừa tươi vui, chương trình là hoạt động rất ý nghĩa, thể hiện tình yêu, niềm tự hào về Thủ đô ngàn năm văn hiến anh hùng; khẳng định tinh thần đoàn kết, vẻ đẹp và sức mạnh của phụ nữ Thủ đô; là thông điệp về yêu chuộng hòa bình, khát vọng vươn lên, đóng góp xây dựng Thủ đô văn hiến, văn minh, hiện đại, xây dựng phong trào phụ nữ và tổ chức Hội ngày càng vững mạnh.

Tại chương trình, sau màn đồng diễn dân vũ, bà Nguyễn Thị Quỳnh Ngọc, Phó Tổng Thư ký Trung ương Hội Kỷ lục gia Việt Nam, Tổng Thư ký Tổ chức Kỷ lục Việt Nam - VietKings đã công bố quyết định xác lập Kỷ lục Việt Nam cho Hội Liên hiệp Phụ nữ Thành phố Hà Nội về “Chương trình đồng diễn dân vũ với áo dài tại các xã, phường, thị trấn trên địa bàn thành phố Hà Nội có số lượng phụ nữ tham gia biểu diễn nhiều nhất Việt Nam”. **T.MAI**

VĨNH PHÚC:

Tuyên truyền sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả thông qua các cuộc thi

Mới đây, Trung tâm Phát triển Công thương - Sở Công Thương đã phối hợp Hội Nông dân huyện Lập Thạch, Hội Liên hiệp Phụ nữ và các đơn vị liên quan tổ chức 02 Cuộc thi "Sử dụng năng lượng tiết kiệm, hiệu quả" năm 2024 trên địa bàn huyện Lập Thạch và Tam Dương.

Nội dung thi với chủ đề về sử dụng năng lượng tiết kiệm, hiệu quả: tìm hiểu chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước về các văn bản chỉ đạo của Trung ương, Bộ Ngành và của tỉnh Vĩnh Phúc liên quan đến sử dụng năng lượng tiết kiệm, hiệu quả. Cuộc thi nhằm đa dạng hóa hình thức tuyên truyền, đẩy mạnh truyền thông Chương trình quốc gia; đồng thời, nâng cao nhận thức, ý thức cộng đồng về sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả, thực hiện Chỉ thị 20 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường tiết kiệm điện giai đoạn 2023-2025 và các năm tiếp theo.

Đây là năm thứ ba Sở Công Thương Vĩnh Phúc tổ chức Cuộc thi "Sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả" trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc. Qua các Cuộc thi đã thu hút được rất nhiều cấp Hội và tổ chức đoàn thể tham gia. Cụ thể Cuộc thi tại huyện Lập Thạch đã có 10 đội đến từ Hội Nông dân các xã, thị trấn trên địa bàn huyện, tại huyện Tam Dương thành lập 10 đội tham gia dự thi đến từ Hội



● Các đội tham gia cuộc thi "sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả năm 2024".

Liên hiệp Phụ nữ các xã, thị trấn trên địa bàn huyện Tam Dương, mỗi đội thi gồm 03 thành viên chính tham dự thi trực tiếp. Tất cả các đội đều tham gia với ba phần thi: phần thi Màn Chào hỏi; phần thi Kiến thức; phần thi Tiểu phẩm. Ở mỗi phần thi các đội đều đã nói lên thông điệp chung tay tiết kiệm và sử dụng nguồn năng lượng có hiệu quả, biết bảo vệ tài nguyên thiên nhiên, bảo vệ môi trường sống. Nhiều đội thi đầu tư công sức, trí tuệ và thời gian tập luyện để chuẩn bị cho tiết mục của đội mình

khảo, Ban tổ chức cuộc thi đánh giá cao. Qua Cuộc thi nhằm tuyên truyền phổ biến thông tin, vận động mọi tầng lớp nhân dân trên địa bàn huyện Lập Thạch và Tam Dương nâng cao nhận thức, trách nhiệm đối với nguồn tài nguyên thiên nhiên - năng lượng quốc gia, cũng như thực hiện các giải pháp mới để sử

dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả; khai thác các nguồn năng lượng mới, năng lượng tái tạo, năng lượng xanh, sạch để góp phần đảm bảo an ninh năng lượng quốc gia. Đồng thời, hình thành thói quen sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả trong mọi hoạt động, tiết kiệm năng lượng trở thành hoạt động thường xuyên trên mọi lĩnh vực. Từ đó có những chuyển biến mạnh mẽ trong hành động về sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả trong cộng đồng dân cư, hướng tới mục tiêu tăng trưởng xanh và phát triển bền vững.

Chia sẻ của ông Phạm Quang Văn - Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển Công thương cho biết: Năm 2022, 2023, Trung tâm Phát triển Công thương đã tham mưu Sở Công Thương phối hợp Ban Thường vụ Tỉnh đoàn và Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh tổ chức 02 Cuộc thi cấp tỉnh về Sử dụng năng lượng tiết kiệm,

hiệu quả cho đoàn viên, thanh thiếu niên và hội viên, phụ nữ trên địa bàn tỉnh. Qua đó đã góp phần hình thành thói quen, nhận thức về Sử dụng năng lượng tiết kiệm, hiệu quả trong thế hệ trẻ đoàn viên thanh niên, cán bộ, hội viên, phụ nữ trên địa bàn tỉnh. Nhằm tiếp tục triển khai công tác tuyên truyền sâu, rộng hơn nữa, góp phần nâng cao nhận thức về Sử dụng năng lượng tiết kiệm, hiệu quả trên địa bàn các huyện, Trung tâm Phát triển Công thương đã tham gia phối hợp Hội Nông dân huyện Lập Thạch và Hội Liên hiệp phụ nữ huyện Tam Dương tổ chức 02 Cuộc thi "Sử dụng năng lượng tiết kiệm, hiệu quả" năm 2024 cho Cán bộ, hội viên nông dân trên địa bàn huyện Lập Thạch và Cán bộ, hội viên, phụ nữ trên địa bàn huyện Tam Dương. Thông qua 02 cuộc thi, Ban tổ chức mong muốn tuyên truyền về sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả cho các cấp hội, đoàn thể hiểu rõ về lợi ích kinh tế xã hội, bảo vệ môi trường, phát triển kinh tế - xã hội bền vững, thông qua tìm hiểu về chính sách pháp luật trong sử dụng các nguồn năng lượng hiện nay. Đồng thời khuyến nghị thay thế dần các trang thiết bị có hiệu suất thấp, tiến tới loại bỏ các trang thiết bị có công nghệ lạc hậu... Với những ý tưởng và mong muốn, Ban Tổ chức muốn gửi đến Cuộc thi Thông điệp: Hãy chung tay bảo vệ môi trường, tiết kiệm năng lượng, tiết kiệm điện, hướng tới một tương lai xanh, bền vững.

LÊ TRANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Đạt
Trụ sở: Tầng 3 số 190 đường Ngọc Thụy, Phường Ngọc Thụy, Quận Long Biên, Hà Nội
Số điện thoại: 0916038538
3. Tài sản đấu giá là:
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 65, tờ bản đồ số 17, diện tích đo đạc thực tế 440,4m² (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 445m²) tại thôn Ba Chử, xã Văn Nội, huyện Đông Anh, TP Hà Nội đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình bà Chử Thị Hoa. GCNQSDĐ số M257246 ngày 12/11/1998
5. Giá khởi điểm: 20.241.845.000 đồng
6. Bước giá: 50.000.000 đồng
7. Tiền đặt trước: 4.000.000.000 đồng
8. Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ
9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, thủ tục đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:
10.1 Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 17/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2024
10.2 Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 24/10/2024 và ngày 25/10/2024 (trong giờ hành chính); (Khách hàng tự chịu mọi chi phí đi xem tài sản)
10.3 Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản tọa lạc
Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 13/11/2024; 14/11/2024 đến 17h00' ngày 15/11/2024;
10.6 Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10h00' ngày 18/11/2024
10.7 Địa điểm bán hồ sơ, tổ chức cuộc đấu giá: Tại Tầng 3 số 190 đường Ngọc Thụy, Phường Ngọc Thụy, Quận Long Biên, Hà Nội
10.8 Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định tại quy chế đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
12. Chi tiết liên hệ:
- Tầng 3 số 190 đường Ngọc Thụy, Phường Ngọc Thụy, Quận Long Biên, Hà Nội, SĐT: 0916038538

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH ĐẠT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 12, TPHC Minh (CHV: Trần Thị Thủy Hằng) - Địa chỉ: Số 49/94 Khu phố 3, P.Tân Thới Hiệp, Quận 12, TPHCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 14/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 968 tờ bản đồ số 09 tọa lạc tại Phường An Phú Đông, Quận 12, TPHCM; Diện tích: 441,9m² (Theo GCN: 464,9m²); Hình thức sử dụng: SD riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 400,1m² (ranh theo số hiệu điểm 1, 9, 3, 2, 1), Đất trồng cây hàng năm khác 64,8m² (ranh theo số hiệu điểm 9, 8, 10, 7, 6, 5, 4, 3, 9); Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 29/4/2065 (ranh theo số hiệu điểm 9, 8, 10, 4, 3, 9) và đến ngày 01/7/2064 (ranh theo số hiệu điểm 10, 7, 6, 5, 4, 10); Hiện trạng tài sản trên đất: Nhà 1 lầu mái tôn: 337,5m² và Nhà 1 lầu mái tôn: 19,6m²
Giá khởi điểm: 13.555.351.800 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 2.711.000.000 đồng
Xem tài sản: Từ ngày 22/10/2024 đến ngày 11/11/2024. Địa điểm: Tại nơi có tài sản thuộc thửa đất số 968 tờ bản đồ số 09 tọa lạc tại Phường An Phú Đông, Quận 12, TPHCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 22/10/2024 đến ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thủ tục hạn đày quy định.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:
- Tài sản đấu giá:
+ Tài sản 01: Tàu cao tốc đăng ký QNg - 92085 - TS do Chi cục thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 09/8/2017, chủ tàu Nguyễn Thanh Đồ, Vật liệu: gỗ, máy chính hiệu WeiChai, số máy 000068, công suất 898CV, nơi chế tạo: Trung Quốc, năm đóng 2017 tại Quảng Ngãi cùng ngư lưới cụ kèm theo tàu (Chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/5/2024).
+ Tài sản 02: Tàu cao tốc đăng ký QNg - 92139 - TS do Chi cục thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 09/8/2017, chủ tàu Nguyễn Thanh Đồ, Vật liệu: gỗ, máy chính hiệu WeiChai, số máy 000067, công suất 898CV, nơi chế tạo: Trung Quốc, năm đóng 2017 tại Quảng Ngãi cùng ngư lưới cụ kèm theo tàu (Chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/5/2024).
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.
Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm:
+ Tài sản 1: 569.602.000 đồng.
+ Tài sản 2: 542.480.000 đồng.
Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiền đặt trước:
+ Tài sản 01: 110.000.000 đồng.
+ Tài sản 02: 100.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 21/10/2024 đến 16h00' ngày 23/10/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật)

tại:
+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 22/10/2024 và ngày 23/10/2024 tại: Trại Kiểm soát Biên phòng Cửa khẩu Cảng Hải Thịnh, thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 22/10/2024 đến ngày 24/10/2024.
Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 24/10/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian:
+ Tài sản 01: 15h00' ngày 25/10/2024.
+ Tài sản 02: 16h00' ngày 25/10/2024.
- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:
- Tài sản đấu giá:
+ Quyền sử dụng diện tích 100m² đất thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: TDP Cồn Tàu Nam, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (Nay là TDP Cồn Tàu, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định) đã được cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 086688 ngày 25/7/2016 cho bà Cao Thị Nguyệt.
+ Công trình xây dựng trên đất: 01 nhà mái bằng 04 tầng và tầng hầm; chiều dài 20m; chiều rộng 5m; cao 18m; diện tích xây dựng 100m². Tổng diện tích sử dụng 416 m² (Trong đó: diện tích sàn: Tầng hầm 85m²; tầng 01: 76m²; tầng 02: 85m²; tầng 03: 85m²; tầng 04: 85m²) không tính diện tích tường bao. Nhà xây dựng khoảng năm 2011, bà Cao Thị Nguyệt mua lại năm 2016 sử dụng để kinh doanh dịch vụ karaoke, trong quá trình sử dụng năm 2019 đã bị cháy 01 lần và được sửa chữa, cải tạo lại (Chi tiết theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/5/2024).
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy; Địa chỉ: Tổ dân phố Đồng Tiến, thị trấn Giao Thủy, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: 2.897.997.000 đồng.
Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 21/10/2024 đến 16h00' ngày 28/10/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 23/10/2024 và ngày 24/10/2024 tại: Thửa đất số 93, tờ bản đồ số 14; Địa chỉ: TDP Cồn Tàu Nam, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (Nay là TDP Cồn Tàu, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định).
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 25/10/2024 đến ngày 29/10/2024.
Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 29/10/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian: 09h00' ngày 30/10/2024.
- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà
Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 14 giờ 00 ngày 18/11/2024. Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất trồng cây hàng năm thuộc các thửa số 56,68,69 tờ bản đồ số 04 cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thôn 4, xã Gia Lâm, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN926299 ngày 06/6/1996 được điều chỉnh đứng tên ông Chu Văn Cường và bà Nguyễn Thị Cúc ngày 26/12/2019 theo hồ sơ số 5960.CN.001.
* Về đất
- Địa chỉ: thuộc các thửa số 56,68,69 tờ bản đồ số 04 tại thôn 4, xã Gia Lâm, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;
Đã được điều chỉnh thành thửa 348,349,347 tờ bản đồ số 10 (2022) tách từ thửa 85 (theo họa đồ đo đạc hiện trạng thửa đất do VP Đăng ký đất đai huyện Lâm Hà do vẽ ngày 27/8/2024)
- Diện tích đất: 5.215m²
Diện tích đất thực tế theo kết quả đo đạc ngày 27/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà là 4.708m².
(Phần thiếu do ông bà Cường Cúc mở đường bê tông phía giáp suối lấy đi 1 phần của thửa đất 348,349 theo biên bản xác minh điều kiện thi hành án của Chi cục Thi hành án huyện Lâm Hà ngày 07/10/2024 tại chi nhánh Văn phòng chi nhánh đăng ký đất đai huyện Lâm Hà)
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng đất: CLN: đến ngày 15/10/2063;
* Tài sản trên đất:
+ Cây bơ trên 09 năm tuổi: 05 cây
+ Cây cà phê vối trên 04 năm tuổi: 628 cây
Nơi có tài sản đấu giá: thửa 348,349,347 tờ bản đồ số 10 (2022) thôn 4, xã Gia Lâm, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
3. Giá khởi điểm: 4.148.340.500 đồng (Bốn tỷ một trăm bốn mươi tám triệu ba trăm bốn mươi ngàn năm trăm đồng)
4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản
5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17g00 ngày 15/11/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).
8. Thông báo này thay giấy mời gọi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Tầng 1 nhà chữ U Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình, Địa chỉ: Số 1200 Lạc Long Quân, Phường 8, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.
Đại diện Bên có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), Địa chỉ: tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 503, tờ bản đồ số 42; tại địa chỉ số: xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh; Diện tích đất: 554,8 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 554,8 m², Chung: Không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Ôn định lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhân quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CC 523646, Sổ và số cấp GCN: CH 00974 do UBND TP. Hồ Chí Minh Huyện Hóc Môn cấp ngày 14/10/2015 đứng tên Ông Phạm Xuân Lâm cập nhật chuyển nhượng cho Ông Lê Trường Sơn ngày 03/04/2018.
- Giá khởi điểm: 11.380.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 1.138.000.000 VNĐ.
Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 21/10/2024 đến 08/11/2024 tại Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.
Xem hồ sơ tài sản, xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 07/11 & 08/11/2024 tại Agribank CN Tân Bình hoặc Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh và tại thửa đất số: 503, tờ bản đồ số 42; tại địa chỉ số: xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 06/11/2024 đến 16h30' ngày 08/11/2024.
Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 16h00 ngày 11/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh- ĐT: 028.6270.4858

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

XIN LỖI, CẢI CHÍNH CÔNG KHAI ĐỐI VỚI ÔNG NGUYỄN VĂN TÙNG

Tôi tên: Lâm Bá Thoại, địa chỉ: số 01, đường Lý Văn Lâm, khóm 2, Phường 5, TP. Bạc Liêu. Nguyễn vào ngày 23/9/2020, trang Facebook Tin nhanh Bạc Liêu và Tin Bạc Liêu 24h (do tôi quản lý) có chia sẻ thông tin sai sự thật với nội dung: "Tiệm sửa xe Thanh Tùng (do ông Nguyễn Văn Tùng làm chủ) lừa đảo, chặt chém, vẽ vôi, làm vạ tội nghiệp cho người ta". Hành vi chia sẻ thông tin sai sự thật của tôi đã được Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu xét xử theo Bản án số 169/2023/DS-PT ngày 22/9/2023, trong đó buộc tôi phải xin lỗi, cải chính đối với ông Nguyễn Văn Tùng, địa chỉ: số 45/2, khóm 4, Phường 7, TP. Bạc Liêu.
Tôi đã nhận thức được hành vi sai trái của mình, nay tôi xin lỗi, cải chính công khai đối với ông Nguyễn Văn Tùng và khẳng định việc chia sẻ nội dung trên trang Facebook Tin nhanh Bạc Liêu và Tin Bạc Liêu 24h: "Tiệm sửa xe Thanh Tùng lừa đảo, chặt chém, vẽ vôi, làm vạ tội nghiệp cho người ta", là hoàn toàn sai sự thật.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng - Chi nhánh Yên Bái - địa chỉ: Số 58 đường Ngô Sỹ Liên, tổ 14, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.
2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên - địa chỉ: Tổ 3, Thị trấn Yên Thế, Huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái
3. Tài sản đấu giá: tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên kê biên, phát mại để đảm bảo thi hành án theo quy định pháp luật, bao gồm:
- Tài sản 01: Máy đào bánh xích nhãn hiệu KOMATSU PC450, biển kiểm soát 21XA-0269, giấy chứng nhận đăng ký xe số 269/XMCD do Sở giao thông vận tải tỉnh Yên Bái cấp ngày 11 tháng 04 năm 2017 chủ sở hữu tài sản là công ty Cổ phần TC Phúc Thanh.
- Tài sản 02: Máy xúc lật bánh lốp, nhãn hiệu LUGONG, biển kiểm soát 21LA-0223, giấy chứng nhận đăng ký xe số 223/XMCD do Sở giao thông vận tải tỉnh Yên Bái cấp ngày 25 tháng 10 năm 2019 chủ sở hữu tài sản công ty Cổ phần TC Phúc Thanh.
4. Giá khởi điểm của tài sản là: 1.200.000.000 đồng
5. Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng (nộp tiền đặt trước từ 08h00' ngày 04/11/2024 đến 17h00' ngày 06/11/2024)
6. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 21/10/2024 đến 17h00' ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính trừ các ngày thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng - Chi nhánh Yên Bái - địa chỉ: Số 58 đường Ngô Sỹ Liên, tổ 14, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.
Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 09h30' ngày 07/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng - Chi nhánh Yên Bái - địa chỉ: Số 58 đường Ngô Sỹ Liên, tổ 14, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.
7. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
9. Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.
Điện thoại: 0944.468.386

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHÚC HƯNG - CHI NHÁNH YÊN BÁI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: 59 Cà Trọng, Hoàng Văn Thụ, Bắc Giang, Bắc Giang.
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 01, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 5248,6m², thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ số 4 mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm, thời hạn sử dụng: 15/10/2063, địa chỉ thửa đất, Thôn Hòa Tiến, xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 130700 ngày 22/5/2018, cấp cho hộ ông Ngô Quang Cường, sinh năm 1980.
4. Giá khởi điểm: 1.874.753.000 đồng; Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 24/10/2024 đến ngày 19/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 19/11/2024 đến ngày 21/11/2024.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 22/11/2024 tại trụ sở công ty DHL.
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản của ông Trần Văn Thọ và bà Đặng Thị Kim Tuyến: QSDĐ diện tích 507,9m² (trong đó: 300m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 207,9m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 10/6/2063) thuộc thửa đất số 298 và 299, tờ bản đồ số 57 tọa lạc tại xã Trường Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 213m², nhà tạm, nhà vệ sinh, 03 cây dừa, 01 cây xoài. Giá khởi điểm: 4.965.668.000 đồng. Tiền đặt trước: 744.850.200 đồng.
Lưu ý: thửa đất số 298 có 114,2m² thuộc LGQH đường 784; thửa đất số 299 có 96,5m² thuộc LGQH đường 784.
Người có tài sản: Cục THADS tỉnh Tây Ninh - địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
2. Tài sản của ông Võ Văn Tiếng và bà Hồ Thị Nga: QSDĐ (LUC - thời hạn sử dụng đến năm 2033) qua đo đạc thực tế có diện tích 7.618m² (trong đó có phần diện tích 49m² thuộc Mương BĐ299), diện tích theo GCN là 7.258m² thuộc thửa đất số 6906, 6968, 6969, 6971, 6972, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại ấp Thanh An, xã An Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 269.901.169 đồng. Tiền đặt trước: 40.485.175 đồng.
3. Tài sản của ông Lê Văn Một và bà Nguyễn Hữu Hạnh:
- Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.173,1m² (trong đó: 300m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 873,1m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 20/12/2043) thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại ấp An Lộc, xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 202,5m², mái che, cổng rào, hàng rào phía trước, hàng rào lưới B40, 01 cây khế, 01 cây me. Giá khởi điểm: 1.815.306.000 đồng. Tiền đặt trước: 272.295.900 đồng.
- Tài sản thứ hai: QSDĐ (HNK - thời hạn sử dụng đến ngày 01/12/2066) qua đo đạc thực tế có diện tích 6.668,3m² thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 27 tọa lạc tại ấp An Lộc, xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 880.216.000 đồng. Tiền đặt trước: 132.032.400 đồng.
Lưu ý: thửa đất có 580,4m² thuộc phạm vi vùng phụ cận.
Tài sản 2 và 3, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Châu Thành - địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.
4. Tài sản của ông Lưu Thế Giới và bà Võ Thị Dung: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 950,1 m² (trong đó: 200m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 750,1m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 07/12/2055), diện tích theo CN là 966,5m²,

thuộc thửa đất số 856, tờ bản đồ số 30 tọa lạc tại ấp Bình Linh, xã Cà Là, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 01 căn nhà ở diện tích 133,2m², mái che phía sau nhà, mái che bên hông nhà, nhà vệ sinh, chuồng bò, chuồng dê, 01 bồn inox 1000L, 01 giếng khoan, 01 cây xoài, 01 cây khế, 02 cây măng cầu, 01 cây dừa, 01 cây nhãn và 02 cây gòn. Giá khởi điểm: 1.330.703.333 đồng. Tiền đặt trước: 199.605.499 đồng.
Lưu ý: Thửa đất có 139,1m² thuộc LGQH đường 45-45.
Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu - địa chỉ: thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.
Tài sản từ 1 đến 4, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 21/11/2024 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 19/11/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 9 giờ, ngày 22/11/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
5. Tài sản của ông Trần Minh Nhựt: QSDĐ (HNK - thời hạn sử dụng đến 9/2063) qua đo đạc thực tế có diện tích 822,5m² thuộc thửa đất số 257, tờ bản đồ số 04 tọa lạc tại khu phố Ninh Nghĩa, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 04 cây dẫu khoảng 2 năm tuổi. Giá khởi điểm: 2.444.848.000 đồng. Tiền đặt trước: 366.727.200 đồng.
Lưu ý: đất thuộc diện quy hoạch theo QĐ số 1507/QĐ-UBND ngày 16/7/2020 của UBND tỉnh Tây Ninh phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu đô thị phụ cận KDL QG Núi Bà Đen phía nam đường 790 (379ha) và quy hoạch chi tiết khu trung tâm Khu đô thị phụ cận.
Người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh - địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
6. Tài sản của ông Võ Văn Út và bà Nguyễn Thị Ngọc Anh: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.750,5m² (trong đó: 535m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 1.215,5m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 01/12/2069) thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 69 (theo GCN là thửa đất số 981, tờ bản đồ số 24 diện tích 1.914m²) tọa lạc tại ấp Tân Hòa, xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở 1 diện tích 167,1m², nhà ở 2 + 3 diện tích 490,5m², mái che giữa nhà 2 và 3, mái che phía trước và mặt bên nhà 1, nhà xường, hàng rào lưới B40, cửa cổng + khung rào. Giá khởi điểm: 4.480.956.000 đồng. Tiền đặt trước: 672.143.400 đồng.
Lưu ý: thửa đất có 634m² thuộc LGQH.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Biên - địa chỉ: Số 123 đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 2, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.
7. Tài sản của ông Dư Quốc Thông: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 637,4m² (trong đó: 100m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 537,4m² đất LUK - thời hạn sử dụng đến ngày 30/01/2068), diện tích theo giấy CNQSDĐ là 643,3m², thuộc thửa đất số 508, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại xã Bàu Nặng, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.914.934.256 đồng. Tiền đặt trước: 287.240.138 đồng.
Lưu ý: thửa đất có 182,1m² thuộc LGQH.
Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu - địa chỉ: thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.
8. Tài sản của bà Trần Thị Phương Tuyến: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 3.631,4m² (trong đó: 150m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 1.540,3m² đất HNK - thời hạn sử dụng đến ngày 09/10/2069; 1.941,1m² đất LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 22/6/2071) thuộc thửa đất số 29, 629 và 631 (tách thành thửa 835, 836), tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại ấp Tua Hai, xã Đồng Khởi, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà ở diện tích 155,76m², 01 bồn nước inox + chân bồn, 08 cây cao su, 15 cây dừa, 01 cây cóc, hàng rào xây gạch. Giá khởi điểm: 3.600.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 540.000.000 đồng.
Lưu ý: Thửa 631 (tách thành thửa 835, 836) có 84,1m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường đất.
Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Châu Thành - địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.
Tài sản từ 5 đến 8, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 27/11/2024 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 25/11/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 9 giờ, ngày 28/11/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD, phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).
Mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Tầng 1 nhà chữ U Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình, Địa chỉ: Số 1200 Lạc Long Quân, Phường 8, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Đại diện Bên có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), Địa chỉ: tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số: -/, tờ bản đồ số -/; tại địa chỉ số: 134/1/180 Tô Hiến Thành, Phường 15, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh (nay là 68 Nguyễn Giản Thanh, Phường 15, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh); Diện tích đất: 60,45 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; 60,45 m², Chung; / m²; Tài sản khác gắn liền với đất: Nhà ở: 134/1/180 Tô Hiến Thành, Phường 15, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh, Tổng diện tích sử dụng: 32,03 m²; Diện tích xây dựng: 38,91 m²; Kết cấu nhà: Tường gạch, mái tole; Số tầng: 01. Theo GCN Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hồ sơ gốc số: 3051/2000 do UBND TP. Hồ Chí Minh cấp ngày

11/04/2000 đứng tên Ông Phạm Cao Minh và Bà Phạm Thị Hà.

- Giá khởi điểm: 12.508.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 1.250.800.000 VNĐ.

Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 21/10/2024 đến 08/11/2024 tại Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.

Xem hồ sơ tài sản, xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 07/11 & 08/11/2024 tại Agribank CN Tân Bình hoặc Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh và tại 68 Nguyễn Giản Thanh, Phường 15, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 06/11/2024 đến 16h30' ngày 08/11/2024.

Tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 11/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh-ĐT: 028.6270.4858

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 31/10/2024 đến ngày 01/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại Căn hộ chung cư số 503 Tòa nhà Grandeur Palace Giảng Võ, dự án khu hỗn hợp và nhà ở tại số 138B Giảng Võ, phường Kim Mã, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2024 (trong giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 21/11/2024 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH: 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 03

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 03 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Tổ dân phố 13 - Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh và nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số 503 Tòa nhà Grandeur Palace Giảng Võ, dự án khu hỗn hợp và nhà ở tại số 138B Giảng Võ, phường Kim Mã, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội đứng tên Nguyễn Thị Hương Lan theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số DD 418055, số vào sổ cấp GCN: C546056 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 16/07/2021. Diện tích: 153,8 m²; 3 phòng ngủ, 1 bếp, 1 phòng khách, 3 nhà vệ sinh kèm theo các đồ dùng gắn liền với ngôi nhà và đồ dùng trang trí, đồ dùng sinh hoạt (Không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất).

(Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).

- Giá khởi điểm: 15.911.460.439 đồng.
- Tiền đặt trước: 3.182.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh 6 (Số 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, TP. Hồ Chí Minh).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Lúc 10 giờ 30 phút; Tài sản 2: Lúc 11 giờ 00 phút cùng ngày 28/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: QSDĐ tại thửa đất số 833, tờ bản đồ số 5, địa chỉ Xã Thạnh Trị, Thị xã Kiến Tường, Tỉnh Long An, Diện tích: 11246m²; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; THSD: lâu dài. Giá khởi điểm: 2.1425.056.206 đồng; Tiền đặt trước: 2.143.000.000 đồng.

Tài sản 2: 02 QSDĐ tại thửa đất số 2112 (Diện tích: 1000m²) và thửa đất số 2113 (Diện tích: 1003m²) cùng tờ bản đồ số 4, địa chỉ Ấp Thạnh Trung, Xã Phước Vĩnh Đông, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An; HTSD: riêng; MĐSD: Đất chuyên trồng lúa nước; THSD: 15/10/2063. Giá khởi điểm: 2.785.041.706 đồng; Tiền đặt trước: 279.000.000 đồng.

Xem tài sản: Từ 21/10/2024 đến 25/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại thửa đất số 833, tờ bản đồ số 5, địa chỉ Xã Thạnh Trị, Thị xã Kiến Tường, Tỉnh Long An và/hoặc thửa đất số 2112, 2113, tờ bản đồ số 4, địa chỉ Ấp Thạnh Trung, Xã Phước Vĩnh Đông, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 21/10/2024 đến 25/11/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Q.1, TPHCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Toàn bộ tài sản đã thu giữ khi cưỡng chế trong vụ Công ty cổ phần thủy sản Thiên Phú; Địa chỉ: Xóm Tây Bình, Hải Triều, xã Hải Xuân (cũ là xóm Tây Bình, xã Hải Triều), huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (Chi tiết tài sản xem tại hồ sơ đấu giá).
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Khu 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: 203.326.700 đồng.

Giá khởi điểm không có thuế GTGT, khách hàng trúng đấu giá tự chịu chi phí trong việc vận chuyển, bốc xếp và chi phí liên quan khác.

- Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 21/10/2024 đến 16h00' ngày 05/11/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

THÔNG BÁO VỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình (Địa chỉ: Số nhà 048, đường Quy Hóa, phường Kim Tân, TP. Lào Cai).

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quy đất huyện Bảo Thắng (Tầng 3, Nhà một của liên thông, đường CMT8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng)

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 22 thửa đất tại đường tỉnh lộ 161 thuộc hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Phú Long, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Chấp hành nghiêm túc quy hoạch sử dụng đất; Chi tiết như sau: Tại thị trấn Phố Lu

Vị trí: Tại tờ bản đồ số 28, đường TL 161 thuộc hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Phú Long, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng.

Tổng số: 22 thửa (Thửa số 159 đến thửa số 180). Mỗi thửa có diện tích: từ 132,0 m² đến 150,9 m². Tổng diện tích 2.953,0 m²; Đơn giá khởi điểm đấu giá: 5.500.000 đồng/m²

4. Tiền đặt trước và tiến hồ sơ tham gia đấu giá.

a. Tiền đặt trước: Bằng 20% giá khởi điểm của thửa đất

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc (Ngày 06/11/2024 đến ngày 08/11/2024, theo quy định tại Khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản). Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 8630000555 tại ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sa Pa (BIDV Sa Pa)

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình

Lưu ý: Trong trường hợp chuyển khoản, tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có trong tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 08/11/2024 mới được công nhận hợp lệ, dù điều

kiện tham gia đấu giá).

- Hoàn trả tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

b. Tiến hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ/ thửa đất.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Bước giá: Bước giá tối thiểu là 1% giá khởi điểm của tài sản

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá:

- Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình phối hợp với Trung tâm Phát triển Quy đất huyện Bảo Thắng tổ chức bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 24/10/2024 đến hết ngày 07/11/2024 tại trụ sở Công ty (số nhà 048, đường Quy Hóa, P. Kim Tân, TP. Lào Cai) và Trung tâm Phát triển Quy đất huyện Bảo Thắng (Tầng 3, Nhà một của liên thông, đường CMT8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng).

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu điện trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 24/10/2024 đến trước 17 giờ 00 phút 07/11/2024 tại Trung tâm Phát triển Quy đất huyện Bảo Thắng (Tầng 3, Nhà một của liên thông, đường CMT8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 28 và 29/10/2024 tại nơi có tài sản.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 10/11/2024, tại hội trường lớn UBND huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, hộ gia đình, tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Mọi chi tiết, xin liên hệ theo số ĐT: 0214 3.840.683 - 0835456299 (Trong giờ hành chính).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA BÌNH

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án dân sự trên phương tiện thông tin đại chúng

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre đang tổ chức thi hành Bản án số 18/2023/KDTM-ST ngày 18/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, Quyết định thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre, có nội dung:

"Tài sản xử lý gồm: Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác số 3175/22MN/HĐBD ngày 25/01/2022; Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác số 4521/22MN/HĐBD ngày 25/01/2022 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 3175/22MN/HĐBD/PL01 ngày 26/5/2022 giữa ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương với Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Bến Tre, tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 155, tờ bản đồ số 06, diện tích 359,1m², tọa lạc tại thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre."

Để có căn cứ giải quyết theo quy định của pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại thông báo để:

- Công ty trách nhiệm hữu hạn sản xuất dịch vụ thương mại Ngọc Thanh, địa chỉ: số 333 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Người đại diện theo pháp luật: ông Trần Anh Duy - chức vụ: Giám đốc.
- Ông Trần Ngọc Thanh - sinh năm 1959 và bà Phạm Thị Thu Hương - sinh năm 1962, cùng địa chỉ: 5538, khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Biết việc thi hành án.

Đồng thời yêu cầu: đại diện theo pháp luật của Công ty trách nhiệm hữu hạn sản xuất dịch vụ thương mại Ngọc Thanh, địa chỉ: số 333 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre và ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương, cùng địa chỉ: 5538, khu phố 3, phường Phú Khương, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre đến giải quyết việc thi hành án vào hồi 08 giờ 30 ngày 28/10/2024 (sáng thứ hai) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, địa chỉ: Đường Huỳnh Tấn Phát, khu phố 2, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre gặp Chấp hành viên: Đặng Văn Kháng.

Nếu đại diện theo pháp luật của Công ty trách nhiệm hữu hạn sản xuất dịch vụ thương mại Ngọc Thanh, ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương không có mặt theo thông báo thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại sẽ thực hiện thủ tục cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN BÌNH ĐẠI, TỈNH BẾN TRE

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự TP.Thủ Đức, TP.HCM (CHV: Trần Thị Lợi) - Địa chỉ: số 2/267 Võ Nguyên Giáp, P.Hiệp Phú, TP.Thủ Đức, TPHCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 14/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 156, 160 tờ bản đồ số 01 BDC xã Long Thành Mỹ tại địa chỉ số 12 (số cũ 127/4) ấp Cây Dâu, Phường Tân Phú, Quận 9 (nay là Tp.Thủ Đức), TP.HCM; Diện tích khu đất: 720,7m² (Các bên đương sự yêu cầu và cơ quan thi hành án không kê biên bản đấu giá phần diện tích đất có tương tự: 0,3m², người mua được tài sản đấu giá nhận bàn giao phần diện tích thực tế còn lại là: 720,4m²); Hình thức sử dụng: Riêng; Hiện trạng: Đất trống.

Giá khởi điểm: 28.261.573.550 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 5.652.310.000 đồng - Tương đương 20% giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 21/10/2024 đến ngày 11/11/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại một phần thửa đất số 156, 160 tờ bản đồ số 01 BDC xã Long Thành Mỹ tại địa chỉ số 12 (số cũ 127/4) ấp Cây Dâu, Phường Tân Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và các hồ sơ liên quan: Từ ngày 21/10/2024 đến ngày 11/11/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh 6 - Địa chỉ: Số 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 2: Lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 3: Lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày 28/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 3025, tờ bản đồ số: 05, địa chỉ Ấp Thạnh Trung, X.Phước Vĩnh Đông, H.Cần Giuộc, T.Long An; Diện tích: 1.123m²; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; THSD: Lâu dài. GKĐ: 4.284.768.794 đồng; Tiền đặt trước: 429.000.000 đồng;
- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 86, tờ bản đồ số: 20, địa chỉ KP1, phường 2, TP.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh; Diện tích: 903m²; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị: 680,8m², Đất chuyên trồng lúa nước: 222,2m²; THSD: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất chuyên trồng lúa nước: Đến ngày 15/10/2063. GKĐ: 14.461.094.682 đồng; Tiền đặt trước: 1.447.000.000 đồng;
- Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 982, tờ bản đồ số: 45, địa chỉ xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, TP.HCM; Diện tích: 120,6m²; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; THSD: Lâu dài. GKĐ: 2.677.980.497 đồng; Tiền đặt trước: 268.000.000 đồng;

Xem tài sản: Từ 21/10/2024 đến 25/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Thửa đất số: 3025, tờ bản đồ số: 05, địa chỉ Ấp Thạnh Trung, Xã Phước Vĩnh Đông, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An; Thửa đất số: 86, tờ bản đồ số: 20, địa chỉ KP1, phường 2, TP.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh và Thửa đất số: 982, tờ bản đồ số: 45, địa chỉ xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 21/10/2024 đến 25/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị có tài sản: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Văn Chấn Yên Bái - Địa chỉ: Phiêng 1, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái.

2. Đơn vị thực hiện đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Quang Minh - Địa chỉ: Tổ 8, phố Tân Thành, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản đấu giá:

- 03 Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đức Khải và bà Nguyễn Thị Lệ:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 5, mảnh trích đo số 9, diện tích 319,5m² theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 436033 do UBND huyện Văn Chấn cấp ngày 13/5/2020.
- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 6, mảnh trích đo số 9, diện tích 319,5m² theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 436034 do UBND huyện Văn Chấn cấp ngày 13/5/2020.
- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 7, mảnh trích đo số 9, diện tích 330m² theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 436035 do UBND huyện Văn Chấn cấp ngày 13/5/2020.

- Tài sản trên đất là nhà xây cấp bốn tương ứng chịu lệ, 01 tầng cùng bếp và công trình phụ khép kín.
- Địa chỉ: Thôn Chùa 1, xã Chấn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái.

- Giá khởi điểm: 1.130.314.500 đồng (Một tỷ một trăm ba mươi

triệu ba trăm mười bốn nghìn năm trăm đồng)

Giá trên là giá tối thiểu, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản. Tài sản bán không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký, mua và nộp hồ sơ: Từ ngày 21/10/2024 đến 16h00 ngày 28/10/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Quang Minh (Trong giờ hành chính).
- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá tài sản bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp nhiều vòng theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 22 và 23/10/2024 tại nơi có tài sản (Trong giờ hành chính)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng - Tiền đặt trước: 226.000.000 đồng
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 25, 28 và 29/10/2024.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 2700201006983 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Quang Minh tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh tỉnh Phú Thọ.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09h00 ngày 30/10/2024 tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Văn Chấn Yên Bái.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ với công ty theo địa chỉ trên.

Điện thoại: 0934443838, 0353087987.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO QUANG MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 360m² đất (Đất ở: 100m²; đất vườn: 260m²) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 172, tờ bản đồ số 57, tại địa chỉ: Khu Phố (Nay là số 42, tổ 7, TDP Xuân Hà), thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 040400, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 01554 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 26/12/2008 cho ông Bùi Đình Thức và bà Nguyễn Thị Hiền. Ngày 24/01/2022, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Chương Mỹ xác nhận việc chuyển nhượng cho bà Quách Tố Uyên.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 2.962.978.400 đồng (Hai tỷ, chín trăm sáu mươi hai triệu, chín trăm bảy mươi tám nghìn, bốn trăm đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các ngân hàng và tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.
- Tiền đặt trước: 590.000.000 đồng (Năm trăm chín mươi triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 21/10/2024 đến ngày 18/11/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 21/10/2024 đến ngày 18/11/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 28/10/2024 và ngày 29/10/2024 tại thửa đất số 172, tờ bản đồ số 57, tại địa chỉ: Số 42, tổ 7, TDP Xuân Hà, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 18/11/2024, ngày 19/11/2024 và đến 17h00 ngày 20/11/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thực chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 21/11/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục thực hiện vòng giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội. - Điện thoại: 024.6286.1568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyễn, Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
2. Tài sản đấu giá:
QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc TD số: 02; TĐĐ số: 08 có diện tích: 16965,7 m²; HTSD: riêng; MĐSD: đất trồng cây lâu năm; THSD: 01/7/2064; tọa lạc tại xã Ea Kuêh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất được UBND huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 765730, số vào sổ cấp GCN: CH 01308 cấp ngày 12/7/2017 cho ông Y Yin Byà và bà H Wut Eban. Tài sản gắn liền với đất: cây cà phê, cây điều, cây xoài, cây mít, cây chanh, cây sầu riêng, cây mận, cây cau.
(Chi tiết theo thông báo đấu giá số 0106C.02/2024/TĐĐG-CAONGUYEN.ĐL ngày 17/10/2024 của Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyễn).
3. Người có tài sản đấu giá: Chủ tịch thị trấn Tân Lợi xã Tân Lợi, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số 142 Hùng Vương, Thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.
4. Giá khởi điểm: 690.052.687 đồng
5. Tiền đặt trước: 138.010.537 đồng
6. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản)
7. Thời hạn mua, nộp hồ sơ: Từ ngày 18/10/2024 đến ngày 12/11/2024 tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyễn (trong giờ hành chính). (Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính) được đăng ký tham gia đấu giá ngoài trụ sở trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
8. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 18/10/2024 đến ngày 12/11/2024 tại nơi có tài sản.
9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyễn - Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk - ĐT 0837.797.985.

CHI NHÁNH ĐẮK LẮK CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYỄN

THÔNG BÁO

TÌM KIẾM NGƯỜI VẮNG MẶT TẠI NƠI CƯ TRÚ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHÚ, TỈNH ĐỒNG NAI

- Căn cứ các Điều 384, 385 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;
- Căn cứ Quyết định giải quyết việc dân sự số: 09/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai đối với:
Người yêu cầu giải quyết việc dân sự: Ông Tống Văn Sang - sinh năm 1964
Địa chỉ: Tổ 6, Ấp 1, xã Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.
Những vấn đề cụ thể yêu cầu Tòa án giải quyết: Ông Tống Văn Sang yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với bà Dương Thị Tuyết Anh - sinh năm 1976 (Địa chỉ: Ấp 2, xã Phú Lộc, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai)
Theo quyết định giải quyết việc dân sự số: 09/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 9 năm 2024, Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai chấp nhận yêu cầu của ông Tống Văn Sang và thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú với đối bà Dương Thị Tuyết Anh với nội dung sau:
1. Tìm kiếm đối với bà Dương Thị Tuyết Anh - sinh năm 1976, theo địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: Ấp 2, xã Phú Lộc, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.
Bà Dương Thị Tuyết Anh bỏ địa phương đi từ năm 2021 cho đến nay, không có tin tức gì.
2. Nay bà Dương Thị Tuyết Anh ở đâu về ngày Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: số 6, Trại Hoà Đức, Tổ 3, Khu 7, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai) để giải quyết việc ông Tống Văn Sang yêu cầu Tòa án thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với bà Dương Thị Tuyết Anh.
3. Trong thời hạn 01 tháng kể từ ngày Tòa án ra quyết định thông báo tìm kiếm vắng mặt tại nơi cư trú, thông báo này được đăng trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương trong ba số liên tiếp, Cổng thông tin điện tử của Tòa án, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của Trung ương ba lần trong 03 (ba) ngày liên tiếp theo quy định của pháp luật.
Chi phí cho việc đăng, phát thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú do ông Tống Văn Sang chịu.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHÚ, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 23 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
- Tài sản thứ nhất: 01 Máy thu hoạch đậu 4HB-2A (1); Loại phương tiện: Máy thu hoạch đậu; Model: 4HB-2A; Nước sản xuất: China; Năm sử dụng: 2019. Giá khởi điểm: 127.655.489 đồng.
- Tài sản thứ hai: 01 Máy thu hoạch đậu 4HB-2A (2); Loại phương tiện: Máy thu hoạch đậu; Model: 4HB-2A; Nước sản xuất: China; Năm sử dụng: 2019. Giá khởi điểm: 127.655.489 đồng.
- Tài sản thứ ba: 01 Máy phun thuốc 3ZW-500; Loại phương tiện: Máy phun thuốc; Model: 3ZW-500; Công suất động cơ: 36,8Kw; Tốc độ dòng chảy: 60L/phút; Dung tích bể: 700L; Chiều dài phun: 12m; Áp suất làm việc: 0,3-0,5Mpa; Số nhà máy sản xuất: HSW800101; Năm sản xuất: Tháng 11/2018; Nước sản xuất: China; Năm sử dụng: 2019. Giá khởi điểm: 128.282.697 đồng.
- Tài sản thứ tư: 01 Rơ moóc thùng nâng đa năng gắn vào xe máy cày (1); Năm sản xuất và đưa vào sử dụng: 2019; Xuất xứ: Việt Nam; 2 cầu, 4 bánh; Đồ thủy lục; Kích thước bao (DxRxC): 180x1000x1000(mm). Giá khởi điểm: 24.923.214 đồng.
- Tài sản thứ năm: 01 Rơ moóc thùng nâng đa năng gắn vào xe máy cày (2). Năm sản xuất và đưa vào sử dụng: 2019; Xuất xứ: Việt Nam; 2 cầu, 4 bánh; Đồ thủy lục; Kích thước bao (DxRxC): 180 x1000x1000(mm). Giá khởi điểm: 24.923.214 đồng.
- Tài sản thứ sáu: 01 Thiết bị đào đầu phòng 2 hàng với trục PTO thương hiệu KMC (1); Loại phương tiện: Thiết bị đào đầu phòng 2 hàng với trục PTO; Thương hiệu: KMC; Model: 236DSi; Kích thước: L x W x H: 2057 x 1676 x 1575; Số seri: 92570; Nước sản xuất: Mỹ; Năm sử dụng: 2020. Giá khởi điểm: 54.709.494 đồng.
- Tài sản thứ bảy: 01 Thiết bị đào đầu phòng 2 hàng với trục PTO thương hiệu KMC (2); Loại phương tiện: Thiết bị đào đầu phòng 2 hàng với trục PTO; Thương hiệu: KMC; Model: 236DSi; Kích thước: L x W x H: 2057 x 1676 x 1575; Số seri: 92571; Nước sản xuất: Mỹ; Năm sử dụng: 2020. Giá khởi điểm: 54.709.494 đồng.
- Tài sản thứ tám: 01 Thiết bị đào đầu phòng 2 hàng với trục PTO thương hiệu KMC (3); Loại phương tiện: Thiết bị đào đầu phòng 2 hàng với trục PTO; Thương hiệu: KMC; Model: 236DSi; Kích thước: L x W x H: 2057 x 1676 x 1575; Số seri: 92572; Nước sản xuất: Mỹ; Năm

sử dụng: 2020. Giá khởi điểm: 54.709.494 đồng.
- Tài sản thứ chín: 01 Thiết bị thu gom đầu phòng 6 hàng thương hiệu KMC; Loại phương tiện: Thiết bị thu gom đầu phòng 6 hàng; Model: 3386; Dung tích thùng chứa: 3 tấn; Số seri: 92573; Nước sản xuất: Mỹ; Năm sử dụng: 2020. Giá khởi điểm: 299.078.570 đồng.
(Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng.
(Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí có liên quan. Khách hàng trung đấu giá phải chịu các loại thuế, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định hiện hành).
* Nơi có tài sản: Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản Tamico; Địa chỉ: Khu Công nghiệp Bắc Đồng Hới, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
* Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.
* Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/01 tài sản đấu giá.
Thông tin cụ thể về tài sản đấu giá được niêm yết tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình và nơi có tài sản đấu giá.
4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
Tổ chức, cá nhân có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; Cam kết đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá họp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 21/10/2024 đến 17h00/ ngày 28/10/2024.
- Thời gian bù phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/10/2024 đến 17h00/ ngày 28/10/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00/ ngày 30/10/2024.
- Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bù phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3828928. Tham khảo tại website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn/>.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

4. Thời gian bán và nhận hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/10/2024 đến 17h00' ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ); tại Văn phòng GD số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu giấy tờ liên quan: Ngày 04/11/2024 và ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem và bán giao tài sản: Địa chỉ: tại thửa đất số 875 + 876; tờ bản đồ số 16; địa chỉ Thôn Thanh Nhứ, xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 12/11/2024; 13/11/2024 đến 17h00' ngày 14/11/2024;
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định theo quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ;
- Số tiền đặt trước: 390.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 03166015778899 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - CN Đống Đa, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;
- Thời gian bán đấu giá: 09h30' ngày 15/11/2024.
- Địa điểm bán đấu giá: VPGD Công ty - Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá bằng bù phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá; bước giá: 50.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng)/bước.
- Nguồn gốc tài sản: Tài sản đã chấp bảo đảm cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB);
5. Chi tiết liên hệ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

CÔNG BỐ NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG

Công ty Luật TNHH Hoàng Nguyễn công bố nội dung đăng ký hoạt động của tổ chức hành nghề luật sư.

1. Tên công ty: CÔNG TY LUẬT TNHH HOÀNG NGUYỄN
Tên giao dịch: CÔNG TY LUẬT TNHH HOÀNG NGUYỄN
2. Địa chỉ trụ sở chính:
Số 5C, phố Vĩnh Hồ, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội
3. Lĩnh vực hành nghề:
- Tham gia tố tụng theo quy định của pháp luật;
- Tư vấn pháp luật;
- Đại diện ngoài tố tụng;
- Dịch vụ pháp lý khác.
4. Người đại diện theo pháp luật của công ty luật:
Luật sư: Phạm Văn Thòa
Chứng chỉ hành nghề luật sư số: 20619/TP/LS-CCHN ngày 30/06/2022 cấp bởi Bộ Tư Pháp, thuộc: Đoàn luật sư Thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
5. Giấy đăng ký hoạt động số: 01022452/TP/ĐKHĐ do Sở tư pháp thành phố Hà Nội cấp ngày 10 tháng 10 năm 2024.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP.HCM
Tài sản: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế là 342,5m² và nhà ở diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng là 374,8m² thuộc thửa đất số 121, 122 và một phần thửa đất số 120, 123, tờ bản đồ số 25 (tài liệu năm 2004) tọa lạc tại địa chỉ 10/10, khu phố 3, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm: 10.875.524.274 đồng. Tiền đặt trước: 2.175.104.854 đồng.
Người có tài sản: Chủ tịch Thị trấn Tân Phú Quận 12. Địa chỉ: số 49/94 khuphố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. HCM.
Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản: từ 08h00 ngày 21/10/2024 đến 17h00 ngày 25/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại 10/10, Khu phố 3, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 21/10/2024 đến 17h00 ngày 28/10/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 25/10/2024, ngày 28/10/2024 và ngày 29/10/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản vào lúc 09h15 ngày 30/10/2024.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá tởaisàn tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - CN TP. HCM: Số 79 Đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, TP. HCM. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh 6 (Số 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh).
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 28/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNĐ và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 135, tờ bản đồ số 1, Ấp Vĩnh Thạnh, X.Phước Vĩnh Đông, H.Cần Giuộc, T.Long An, Diện tích: 737m²; Hình thức SD: SD riêng; Mục đích SD: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn SD: Lâu dài.
Giá khởi điểm: 3.159.409.681 đồng - Tiền đặt trước: 316.000.000 đồng
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 21/10/2024 đến 25/11/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại thửa đất số 135, tờ bản đồ số 1, Ấp Vĩnh Thạnh, X.Phước Vĩnh Đông, H.Cần Giuộc, T.Long An (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 21/10/2024 đến 25/11/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá). -

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 04)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chủ tịch Thị trấn An dân sự huyện Quảng Ninh - Địa chỉ: Tổ dân phố Văn Hùng, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ tài hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 542, tờ bản đồ số 5 tại thôn Trúc Ly, xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.
Quyền sử dụng đất có diện tích 109,9m² trong đó 70,0m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài và 39,9m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2015. Thửa đất có 30,5m² đất thuộc quy hoạch đường giao thông nông thôn.
Tài sản gắn liền với đất:
+ Ngôi nhà xây cấp 01 tầng có diện tích xây dựng 76,84m², nhà có kết cấu bê tông cốt thép, nền nhà lát đá hoa, tường nhà sơn.
+ Tam cấp có kích thước 2,5m x 0,6m, nền trước sân láng xi măng có kích thước 4,3m x 5,8m, mái che bằng tôn có kích thước 24,9m².
+ Trụ cổng có kích thước 0,6m x 0,6m x 2,3m. Cổng kéo làm bằng sắt có kích thước 2,75m x 2,2m.
+ Hàng rào phía trước và phía sau nhà có tổng chiều dài 13,7m, kết cấu xây đơn giản.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh lập ngày 25/4/2024)
b) Giá khởi điểm: 627.934.003 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật,

người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
c) Tiền đặt trước: 125.500.000 đồng.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 06/11/2024 và ngày 07/11/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (trong giờ hành chính).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 11/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/11/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 14/11/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chủ tịch Thị trấn An dân sự huyện Quảng Ninh - Địa chỉ: TDP Văn Hùng, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ tài hành án là quyền sử dụng 287,4m² diện tích đất thuộc thửa đất số 219, tờ bản đồ số 5 tại thôn Hiến Trung, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, trong đó: 250,0m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài và 37,4m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 02/10/2070.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh lập ngày 11/6/2024)
b) Giá khởi điểm: 1.227.290.157 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
c) Tiền đặt trước: 245.400.000 đồng.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 06/11/2024 và ngày 07/11/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (trong giờ hành chính).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 11/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/11/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 14/11/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản xử lý nợ của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB);

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Hòa Liên, tổ 33B phường Cầu Giấy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
- VPGD: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
2. Tài sản, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:
Tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 875; tờ bản đồ số 16; địa chỉ Thôn Thanh Nhứ, xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam có diện tích 200m²; hình thức sử dụng chung; đất ở nông thôn; thời hạn sử dụng lâu dài theo giấy chứng nhận QSDĐ số CP 291475 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 09/01/2019 vào sổ cấp GCN: CS 04207 đã chuyển nhượng cho ông Phan Hoàng Vũ ngày 02/04/2021.
Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 876; tờ bản đồ số 16; địa chỉ Thôn Thanh Nhứ, xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam có diện tích 200m²; hình thức sử dụng chung; đất ở nông thôn; thời hạn sử dụng lâu dài theo giấy chứng nhận QSDĐ số CP 291476 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 09/01/2019 vào sổ cấp GCN: CS 04208 đã chuyển nhượng cho ông Phan Hoàng Vũ ngày 02/04/2021.
Giá khởi điểm của 02 tài sản: 3.940.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm bốn mươi triệu đồng), trong đó:
- Tài sản 1: 1.970.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm bảy mươi triệu đồng).
- Tài sản 2: 1.970.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm bảy mươi triệu đồng).
3. Người có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Địa chỉ: số 54 A, Nguyễn Chi Thành, phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích là 283,10m² và nhà ở có tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng là 260,7m² thuộc thửa đất số 749, tờ bản đồ số 32 (TL-2005) tọa lạc tại địa chỉ 858/20C Quốc Lộ 1A, khu phố 7, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh.

GKD: 7.685.129.270 đồng. Tiền đặt trước: 1.537.025.854 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân. Địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản: Từ 08h00 ngày 04/11/2024 đến 17h00 ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại 858/20C Quốc Lộ 1A, Khu phố 7, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 21/10/2024 đến 17h00 ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 19/11/2024, ngày 20/11/2024 và ngày 21/11/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản vào lúc 09h00 ngày 22/11/2024.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 79 đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Trụ sở: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 871, tờ bản đồ số 14 tọa lạc tại địa chỉ số 204/9 đường TTH22, Khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: 4.811.326.000 đồng. Tiền đặt trước: 962.265.200 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12. Địa chỉ: Số 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản: Từ 08h00 ngày 04/11/2024 đến 17h00 ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Số 204/9 đường TTH22, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 23/10/2024 đến 17h00 ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 12/11/2024, ngày 13/11/2024 và ngày 14/11/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản vào lúc 14h30 ngày 15/11/2024.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh: Số 79 đường 44, Phường 14, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: 01 Hệ thống dây chuyền sơn pallet, chuyên sơn tre, buống sơn và phòng sấy được lắp ráp tại Việt Nam, năm sản xuất 2021.

- Giá khởi điểm: 4.332.690.000 đồng.

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT. Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký cũng như việc vận chuyển, di dời, trông coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản) và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

- Tiền đặt trước: 433.000.000 đồng.

- Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Đơn vị có tài sản: Công ty Cho thuê Tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 153 Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, TP.Hồ Chí Minh.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 21/10/2024 đến 16h00' ngày 23/10/2024 tại:
+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả

Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

+ Công ty đấu giá Hợp danh VNA - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 162L/24 Trường Chinh, Phường 12, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.

- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 22/10/2024 đến 16h00' ngày 23/10/2024 tại Lô số 19, Đường D04, KCN Châu Đức, Thôn Quảng Tây, Xã Nghĩa Thành, Huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 22/10/2024 đến ngày 24/10/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 24/10/2024.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

+ Thời gian: 09h00' ngày 25/10/2024.

+ Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh VNA - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 162L/24 Trường Chinh, Phường 12, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản thi hành án (lần 2)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: số 14, phường Thịnh Lang, TP Hoà Bình, tỉnh Hòa Bình.

3. Tài sản đấu giá: quyền sử dụng 57,0 m² đất và tài sản gắn liền trên đất 01 ngôi nhà xây 03 tầng, 01 tum có tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 197,4 m², nhà xây trên đất có hiện trạng và kết cấu toàn bộ phần móng nhà, mái nhà, mái tôn chống nóng, đường ống nước thải đều có kết cấu chung với hồ liên kế, tại thửa đất số 281, tờ bản đồ số 04 của ông Nguyễn Khắc Hạnh, địa chỉ thửa đất: số nhà 868, tổ 17 (nay là tổ 11), phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

4. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 5.400.000.000 đồng (năm tỷ, bốn trăm triệu đồng). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

5. Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (một tỷ đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm

ngìn đồng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 22/10/2024 đến ngày 31/10/2024, tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: số nhà 868, tổ 17 (nay là tổ 11), phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 22/10/2024 đến ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 05/11/2024 đến ngày 07/11/2024; chuyển khoản vào tài khoản số: 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 08/11/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

11. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

12. Quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản: người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thi hành án được quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915068609) và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình./

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 19.3/2024/PLHĐDV-ĐV

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền thuê (thuê dài hạn) căn hộ số 02, tầng 11 chung cư Pacific Place tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng thuê dài hạn giữa Công ty Cổ phần Trung tâm thương mại Ever Fortune và Nguyễn Thị Thanh Nhân ký kết ngày 05/11/2012 hết hạn 14/8/2043- có diện tích 68m² (trong đó: sử dụng riêng: 59,0m², sử dụng chung 09m², không lộ để xe trong khu vực để xe; không trang thiết bị, chưa hoàn thiện...).

Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Chứng thư thẩm định giá số: 2403065/CT-TPV ngày 09/05/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Giá khởi điểm: 3.048.891.955 đồng (Ba tỷ, không trăm bốn mươi tám triệu, tám trăm chín mươi mốt nghìn, chín trăm năm mươi lăm đồng);

Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng).

4. Nơi có tài sản đấu giá: tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 16/10/2024 đến 17 giờ ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính) vào các ngày làm việc trừ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo

quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản: - Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 23/10/2024 và ngày 24/10/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt thực hiện đặt trước của người tham gia đấu giá vào 03 (ba) ngày làm việc là: Ngày 12/11/2024, ngày 13/11/2024 và trước 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật). Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 15/11/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

* Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và nhà ở thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 131 (TL-2005) tọa lạc tại địa chỉ 200 đường số 6, khu phố 6, phường Bình Hưng Hoà B, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: 5.124.281.890 đồng. Tiền đặt trước: 1.024.856.378 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân. Địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản: Từ 08h00 ngày 04/11/2024 đến 17h00 ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: 200 đường số 6, khu phố 6, phường Bình Hưng Hoà B, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 21/10/2024 đến 17h00 ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước các ngày 19/11/2024, ngày 20/11/2024 và ngày 21/11/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản vào lúc 09h30 ngày 22/11/2024.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

Tài sản: Quyền sử dụng đất tổng diện tích đo đạc thực tế 602,7m² (Trong đó có 395,0m² đất ONT và 207,7m² đất NTS) thuộc các thửa đất số 22, 32 tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại ấp Bình Minh, xã Bình Mỹ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang và công trình xây dựng trên đất.

Giá khởi điểm: 3.262.132.818 đồng

Tiền đặt trước: 652.426.000 đồng

Người có TS: Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang. Địa chỉ: Số 66, đường Thánh Thiên, khóm Mỹ Thọ, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản từ ngày 12/11/2024 đến ngày 14/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại các thửa đất số 22, 32 tờ bản đồ số 9, ấp Bình Minh, xã Bình Mỹ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ ngày 18/10/2024 đến ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 25/11/2024, ngày 26/11/2024 và ngày 27/11/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 28/11/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại: 08.8816.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

QUYẾT ĐỊNH THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ ĐÃ CHẾT

Căn cứ Điều 71 Bộ luật dân sự.
Căn cứ Điều 391, 392 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.
Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự thụ lý số: 150/2024/TLST - DS ngày 14 tháng 10 năm 2024 về việc "Yêu cầu tuyên bố một người là đã chết".

Xét thấy, yêu cầu tuyên bố một người là đã chết của ông Nguyễn Văn Thắm, sinh năm 1964; nơi cư trú: Thôn Thụy Hương, xã Phú Cường, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội là có căn cứ và hợp pháp.

QUYẾT ĐỊNH

1- Thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết đối với: Bà Nguyễn Thị Hòa, sinh 1965.
Nơi ĐKHKTT và cư trú cuối cùng: Thôn Thụy Hương, xã Phú Cường, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

2. Nội dung thông báo:
Toà án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội thông báo cho bà Nguyễn Thị Hòa, sinh năm 1965; nơi cư trú cuối cùng: Thôn Thụy Hương, xã Phú Cường, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, bỏ nhà đi biệt tích từ năm 1993 đến nay không có tin tức gì. Nay bà Hòa ở đâu đến ngày Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội để giải quyết việc ông Nguyễn Văn Thắm (là chồng) yêu cầu Tòa án tuyên bố bà là đã chết. Cơ quan tố tụng, cá nhân nào biết tin tức, địa chỉ của bà Nguyễn Thị Hòa thông báo ngay cho Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, địa chỉ: số 97 Quốc lộ 3, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội. Hết thời hạn 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên, nếu bà Nguyễn Thị Hòa không có mặt hoặc không có tin tức gì Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội sẽ giải quyết vụ việc trên theo quy định của pháp luật.

3- Thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết đối với bà Nguyễn Thị Hòa được đăng trên Báo Pháp Luật Việt Nam trong ba số liên tiếp, công thông tin điện tử của Tòa án, công thông tin điện tử của UBND thành phố Hà Nội và phát sóng trên Đài tiếng nói Việt Nam ba lần trong ba ngày liên tiếp.

4- Chi phí cho việc đăng, phát thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết do người yêu cầu chịu.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN SÓC SƠN, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 01)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Lang, TP Hoà Bình, tỉnh Hòa Bình.

3. Tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản 1 (đấu giá lần 1): Quyền sử dụng 90,0 m² đất và tài sản gắn liền với đất 01 ngôi nhà xây 03 tầng, 01 tum của ông Dương Đức Lân (đã chết); địa chỉ tài sản: số nhà 63, đường Nguyễn Trung Trục, tổ 13 (chợ Phương Lâm), phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 7.389.811.200 đồng (bảy tỷ, ba trăm tám mươi chín triệu, tám trăm mười một nghìn, hai trăm đồng).

* Tiền đặt trước: 1.400.000.000 đồng (một tỷ, bốn trăm triệu đồng).

3.2. Tài sản 2 (đấu giá lần 1): Quyền sử dụng 143,3 m² đất và tài sản gắn liền với đất 01 ngôi nhà xây cấp 4 của ông Dương Đức Lân (đã chết); địa chỉ tài sản: tổ 1, phường Đông Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 5.297.227.800 đồng (năm tỷ, hai trăm chín mươi bảy triệu, hai trăm hai mươi bảy nghìn, tám trăm đồng).

* Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (một tỷ đồng).

3.3. Tài sản 3 (đấu giá lần 1): Quyền sử dụng 88 m² đất và tài sản gắn liền với đất 01 ngôi nhà xây 03 tầng của ông Dương Đức Lân

(đã chết); địa chỉ tài sản: đường Nguyễn Trung Trục, tổ 13 (chợ Phương Lâm), phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 6.434.100.000 đồng (sáu tỷ, bốn trăm ba mươi

trăm triệu, bốn trăm nghìn đồng).

* Tiền đặt trước: 1.200.000.000 đồng (một tỷ, hai trăm triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 22/10/2024 đến ngày 31/10/2024, theo địa chỉ của từng tài sản nêu trên.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 22/10/2024 đến ngày 05/11/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

6. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 05/11/2024 đến ngày 07/11/2024; chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 08/11/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

9. Quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình./

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 17)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản bị biến đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 151.b, tờ bản đồ số 4 (nay là thửa đất số 406, tờ bản đồ số 08) tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế kê biên là 89,0m², diện tích đất dùng 14,0m² so với diện tích 75,0m² (mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài) được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất:

+ Ngôi nhà xây, có gác lửng. Nhà có kết cấu: móng xây đá dộc, trụ bê tông cốt thép, tường xây bằng gạch và ốp gạch, mái đổ bằng, nền lát gạch men, nhà vệ sinh khép kín, hệ thống điện chiếu sáng đầy đủ. Nhà có diện tích xây dựng 70,0m² và gác lửng có diện tích 40,0m². Cầu thang lên gác lửng bằng gỗ.

+ Mái che có kết cấu trụ bê tông cốt thép, khung xà gỗ bằng sắt, mái lợp tôn, hàng rào sắt gắn liền với trụ cổng bằng inox 4 cánh có tổng diện tích 17,0m².

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn)

b) Giá khởi điểm: 371.288.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người

mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện

phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác (nếu có)

c) Tiền đặt trước: 74.200.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời

nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham

gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày

11/11/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh

Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 07/11/2024 và ngày

08/11/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung

tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568) để sắp

xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc,

từ 07 giờ 30 phút ngày 11/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày

13/11/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ

đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công

thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ

chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu

giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan

đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá

trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15

giờ 00 phút ngày 14/11/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ

đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh

Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 22.3/2024/PLHĐDV-ĐV

- 1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- 2. Người có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- 3. Tài sản đấu giá: Quyền thuê (dài hạn) căn hộ chung cư số 09, tầng 17 chung cư Pacific Place tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng thuê dài hạn giữa Công ty Cổ phần Trung tâm thương mại Ever Fortune và Nguyễn Thị Thanh Nhân ký kết ngày 28/06/2017 hết hạn ngày 14/8/2043 - có diện tích là 218,6 m2 (Trong đó: 192,90m2 sử dụng riêng và 25,70m2 sử dụng chung, không lô đổ xe trong khu vực đỗ xe; đã hoàn thiện nội thất(cũ)...).
- 4. Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Công bố thẩm định giá số: 2403068/CT-TPV ngày 09/05/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;
- 5. Giá khởi điểm: 11.060.484.526 đồng (Mười một tỷ, không trăm sáu mươi triệu, bốn trăm tám mươi bốn đồng, năm trăm hai mươi sáu đồng);
- 6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: - Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 16/10/2024 đến 17 giờ ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- 7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá

- 8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
- 9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản: - Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 23/10/2024 và ngày 24/10/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.
- 10. Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).
- 11. Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- 12. Thời gian nộp tiền đặt trước: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào 03 (ba) ngày làm việc là: Ngày 12/11/2024, ngày 13/11/2024 và trước 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật). Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.
- 13. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 15 giờ 00 phút ngày 15/11/2024.
- 14. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- 15. * Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Cuộc đấu giá số: 10.05/2024/ĐGBP

- 1. Tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số 1705, toà nhà 24T2, diện tích 135,0m2, có địa chỉ: Tòa 24T2, Khu Trung tâm thương mại, văn phòng và nhà ở cao cấp Hapulico, số 1 Nguyễn Huy Tường, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 542537, số vào sổ cấp GCN: CS 03380 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hà Nội cấp ngày 26/02/2016 mang tên bà Phạm Thị Bằng và ông Lê Trung Tuấn. Ngày 31/03/2016, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội xác nhận chuyển nhượng cho ông Phạm Minh Hải. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân).
- 2. Giá khởi điểm của tài sản là: 5.535.000.000 đồng (Năm tỷ, năm trăm ba mươi lăm triệu đồng). Giá khởi điểm của bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.
- 3. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.
- 4. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết đến 17h00' ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.
- 5. Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ; Bước giá:

- 6. 10.000.000 đồng/bước giá.
- 7. -Số tiền đặt trước: 1.100.000.000 đồng (Một tỷ một trăm triệu đồng).
- 8. -Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 12/11/2024 đến 17h00' ngày 14/11/2024, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Nam Hà Nội - Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo "có" về tài khoản Công ty chăm nhất vào lúc 17h00' ngày 14/11/2024).
- 9. -Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 04/11/2024 & 05/11/2024, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
- 10. -Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h00' ngày 15/11/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
- 11. -Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, tp Hà Nội. Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá".
- 12. -Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.
- 13. -Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Cuộc đấu giá số: 10.02/2024/ĐG-BP

- 1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 33; tờ bản đồ 6G-III-28; diện tích 75,2m2; tại địa chỉ: 75 Đường Láng (nay là 75A Đường Láng), tổ 11 (tổ 11), phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 767699, số vào sổ cấp GCN: CH0034/1037.QĐUBĐ do UBND quận Đống Đa, TP Hà Nội cấp ngày 29/4/2010 mang tên bà Phạm Thị Ngọc. Tài sản gắn liền với đất theo GCN là: nhà bê tông xây gạch 01 tầng theo thực tế là nhà 06 tầng kết cấu bê tông cốt thép). (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa).
- 2. Lưu ý: Theo bản đồ Quy hoạch phân khu đô thị H1-3 kèm theo quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 19/3/2021: Vị trí lô đất có chức năng sử dụng: Đất Bãi đỗ xe.
- 3. Giá khởi điểm: 7.838.051.000 đồng (Bảy tỷ, tám trăm ba mươi tám triệu, không trăm năm mươi một nghìn đồng). Giá khởi điểm của bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.
- 4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

- 5. -Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.
- 6. -Tiền mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ
- 7. -Số tiền đặt trước: 783.000.000 đồng (Bảy trăm tám mươi ba triệu đồng).
- 8. -Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 11/11/2024 đến 17h00' ngày 13/11/2024, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Nam Hà Nội - Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo "có" về tài khoản Công ty chăm nhất vào lúc 17h00' ngày 13/11/2024).
- 9. -Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 04/11/2024 & 05/11/2024, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
- 10. -Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 10h00' ngày 14/11/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
- 11. -Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự quận Quận Đống Đa, TP Hà Nội.
- 12. -Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.
- 13. Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- 1. Tài sản đấu giá: - Tài sản 01: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 29, địa chỉ: Thôn Thanh Trung, xã Yên Lộ, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định; diện tích 735m² (đất ONT - 645m² thời hạn sử dụng lâu dài, đất TSN - 90m², thời hạn sử dụng 2013) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 343922 do Ủy ban nhân dân huyện Ý Yên cấp ngày 19/5/2010 cho hộ ông (bà) Nguyễn Thị Oanh; Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 03/2010/HĐTC ngày 17/12/2010 giữa bà Nguyễn Thị Oanh với Chi nhánh Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Phú Tài. Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 đoạn tường bao xây gạch bê tông dài 24,6m, cao 1,45m, tường không chát; 01 đoạn tường bao xây gạch đỏ, không chát dài 8m, cao 1,4m; 01 đoạn tường bao xây đá rỗng 0,20m (Tường hờ hứng, xuống cấp); 02 cánh cổng bằng sắt cao 1,3m, rộng 1,2m.
- 2. + Tài sản 02: - Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 129, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Xã Yên Xá, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (Nay là Tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định), diện tích đất được cấp 146m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 335060 do Ủy ban nhân dân huyện Ý Yên cấp ngày 01/6/2006 cho ông Bùi Văn Luyện, bà Nguyễn Thị Oanh; Theo Hợp đồng bảo lãnh số 04/2006/HĐBL ngày 7/6/2006 giữa ông Bùi Văn Luyện, bà Nguyễn Thị Oanh với Chi nhánh Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Phú Tài. Tài sản gắn liền với đất gồm: Tường bao xây bao 03 mét của thửa đất có chiều dài 33,5m, cao 2,7m, rộng 0,25m, tường xây gạch đỏ có chát; Công vào thửa đất: Trụ công xây bê tông, cao 3,2m, rộng 0,6m, cánh cửa cổng bằng inox thiết kế 02 cánh rộng 3,2m, cao 3,05m; Hệ thống khung bằng sắt hợp, trong đó có 01 phần được lợp tôn điện tích dài 5,8m x rộng 3,9m = 22,62m²; phần còn lại không có mái tôn là 30,03m²; Sân lát gạch điện tích 104m²; 01 cây vú sữa.
- 3. - Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- 4. - Giá khởi điểm: + Tài sản 01: 1.388.201.000 đồng. + Tài sản 02: 945.365.000 đồng.
- 5. Tài sản được bán riêng, khách hàng có thể mua cả 02 tài sản cùng một lúc. Mục giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp

- 6. luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- 7. - Tiền đặt trước: + Tài sản 01: 270.000.000 đồng + Tài sản 02: 180.000.000 đồng
- 8. -Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
- 9. - Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 16/10/2024 đến 16h00' ngày 08/11/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- 10. - Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 23/10/2024 và ngày 24/10/2024 tại: - Tài sản 01: Thửa đất số 45, tờ bản đồ số 29, địa chỉ: Thôn Thanh Trung, xã Yên Lộ, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định. - Tài sản 02: Thửa đất số 129, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Xã Yên Xá, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (Nay là Tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định).
- 11. - Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 06/11/2024 đến ngày 08/11/2024.
- 12. Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 08/11/2024.
- 13. - Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- 14. - Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào: + Thời gian: * Tài sản 01: 14h00' ngày 11/11/2024. * Tài sản 02: 15h00' ngày 11/11/2024. + Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- 15. - Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- 16. Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 18.3/2024/PLHĐDV-ĐV

- 1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- 2. Người có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- 3. Tài sản đấu giá: Quyền thuê (dài hạn) căn hộ số 01, tầng 11 chung cư Pacific Place tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng thuê dài hạn giữa Công ty Cổ phần Trung tâm thương mại Ever Fortune và Nguyễn Thị Thanh Nhân ký kết ngày 15/01/2013, hết hạn 14/08/2043 - có diện tích 67,80m2 (trong đó: sử dụng riêng: 58,80m2 sử dụng chung 9m2, không lô đổ xe trong khu vực đỗ xe; không trang thiết bị, chưa hoàn thiện...).
- 4. Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Chứng thu thẩm định giá số: 2403064/CT-TPV ngày 09/05/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;
- 5. Giá khởi điểm: 3.002.981.097 đồng (Ba tỷ, không trăm linh hai triệu, chín trăm tám mươi một nghìn, không trăm chín mươi bảy đồng);
- 6. Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng);
- 7. 4. Nơi có tài sản đấu giá: tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- 8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: - Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 16/10/2024 đến 17 giờ ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 20.3/2024/PLHĐDV-ĐV

- 1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- 2. Người có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- 3. Tài sản đấu giá: Quyền thuê (dài hạn) căn hộ số 03, tầng 11 chung cư Pacific Place tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo thỏa thuận dài từ giữa Công ty Cổ phần Trung tâm thương mại Ever Fortune (với tư cách là bên phát triển dự án) và Nguyễn Thị Thanh Nhân (với tư cách là chủ đầu tư) ký kết ngày 12/6/2004 hết hạn 14/8/2043 - có diện tích 183,5m2 (trong đó: sử dụng riêng: 158,50m2, sử dụng chung 25m2, có lô đổ xe trong khu vực đỗ xe; không trang thiết bị, chưa hoàn thiện...).
- 4. Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Chứng thu thẩm định giá số: 2403066/CT-TPV ngày 09/05/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;
- 5. Giá khởi điểm: 8.398.931.377 đồng (Tám tỷ, ba trăm chín mươi tám triệu, chín trăm ba mươi một nghìn, ba trăm bảy mươi bảy đồng);
- 6. Tiền đặt trước: 1.600.000.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm triệu đồng).
- 7. 4. Nơi có tài sản đấu giá: tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- 8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: - Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 16/10/2024 đến 17 giờ ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- 9. - Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 21.3/2024/PLHĐDV-ĐV

- 1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- 2. Người có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- 3. Tài sản đấu giá: Quyền thuê (dài hạn) căn hộ chung cư 04, tầng 11 chung cư Pacific Place tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng thuê dài hạn giữa Công ty Cổ phần Trung tâm thương mại Ever Fortune và Nguyễn Thị Thanh Nhân ký kết ngày 21/01/2022 hết hạn 14/8/2043 - có diện tích 142,8m2 (trong đó: sử dụng riêng: 123,6m2, sử dụng chung 19,20m2, có 01 lô đổ xe trong khu vực đỗ xe; không trang thiết bị, chưa hoàn thiện...).
- 4. Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Chứng thu thẩm định giá số: 2403067/CT-TPV ngày 09/05/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;
- 5. Giá khởi điểm: 6.536.062.129 đồng (Sáu tỷ, năm trăm ba mươi sáu triệu, không trăm sáu mươi hai nghìn, một trăm hai mươi chín đồng);
- 6. Tiền đặt trước: 1.300.000.000 đồng (Một tỷ, ba trăm triệu đồng).
- 7. 4. Nơi có tài sản đấu giá: tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- 8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: - Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 16/10/2024 đến 17 giờ ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- 9. - Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 23.3/2024/PLHĐDV-ĐV

- 1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- 2. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- 3. Tài sản đấu giá: Quyền thuê (dài hạn) căn hộ chung cư số 10, tầng 17 chung cư Pacific Place tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng thuê dài hạn giữa Công ty Cổ phần Trung tâm thương mại Ever Fortune và Nguyễn Thị Thanh Nhân ký kết ngày 28/09/2017 hết hạn ngày 14/8/2043 - có diện tích là 120,7 m2 (Trong đó: 104,9m2 sử dụng riêng và 15,80m2 sử dụng chung, không lô đổ xe trong khu vực đỗ xe; đã hoàn thiện nội thất(cũ)...).
- 4. Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Chứng thu thẩm định giá số: 2403069/CT-TPV ngày 09/05/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;
- 5. Giá khởi điểm: 6.088.256.123 đồng (Sáu tỷ, không trăm tám mươi tám triệu, hai trăm năm mươi sáu nghìn, một trăm hai mươi ba đồng);
- 6. Tiền đặt trước: 1.200.000.000 đồng (Một tỷ, hai trăm triệu đồng);
- 7. 4. Nơi có tài sản đấu giá: tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- 8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: - Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 16/10/2024 đến 17 giờ ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- 9. - Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.
- 10. - Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
- 11. 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản: - Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 23/10/2024 và ngày 24/10/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.
- 12. - Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).
- 13. - Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- 14. 7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào 03 (ba) ngày làm việc là: Ngày 12/11/2024, ngày 13/11/2024 và trước 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật). Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.
- 15. 8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 15/11/2024.
- 16. - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- 17. * Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

- 18. giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.
- 19. - Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
- 20. 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản: - Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 23/10/2024 và ngày 24/10/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.
- 21. - Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).
- 22. - Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- 23. 7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào 03 (ba) ngày làm việc là: Ngày 12/11/2024, ngày 13/11/2024 và trước 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật). Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.
- 24. 8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 10 giờ 30 phút ngày 15/11/2024.
- 25. - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- 26. * Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

- 27. giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.
- 28. - Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
- 29. 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản: - Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 23/10/2024 và ngày 24/10/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.
- 30. - Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).
- 31. - Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- 32. 7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào 03 (ba) ngày làm việc là: Ngày 12/11/2024, ngày 13/11/2024 và trước 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật). Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.
- 33. 8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 15/11/2024.
- 34. - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- 35. * Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

- 36. - Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.
- 37. - Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
- 38. 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản: - Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 23/10/2024 và ngày 24/10/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.
- 39. - Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).
- 40. - Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- 41. 7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào 03 (ba) ngày làm việc là: Ngày 12/11/2024, ngày 13/11/2024 và trước 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật). Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.
- 42. 8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 16 giờ 00 phút ngày 15/11/2024.
- 43. - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- 44. * Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

Bị chiếm đất khi về quê nuôi cha bị bệnh

Theo Văn bản 966/UBND-NC ngày 14/9/2009 của UBND huyện Đức Linh (tỉnh Bình Thuận), thì ông Mai Văn Tự (69 tuổi, ngụ thị trấn Đức Tài) có đơn đề nghị huyện giải quyết việc mình bị chiếm đất. Theo đơn ngày 31/12/2008, ông Tự trình bày ông Đinh Văn Thao (ngụ thôn 2, xã Trà Tân) chiếm dụng hơn 7ha đất sản xuất của ông từ 2001 (trước thuộc Tiêu khu 409A, nay thuộc thửa 40, 41, 42, 43 tờ bản đồ 08D thôn Nam Hà, xã Đông Hà).

Tại biên bản ngày 13/4/2009 do Phòng TN&MT chủ trì (có sự tham gia của lãnh đạo UBND hai xã Đông Hà và Trà Tân) cho thấy, ông Tự (trước đây là người của Lâm trường I Đức Linh) được lâm trường ký hợp đồng kinh tế năm 1994. Ông Tự được giao 5ha đất rừng (Tiêu khu 409A) thời hạn 40 năm, có thể hiện bằng sơ đồ, biên bản kiểm tra hiện trường do lâm trường lập. Năm 1997, lâm trường giải thể, đất rừng giao cho Cty Cao su Đức Linh quản lý, ông Tự làm đơn xin thêm 2ha cạnh phần đất hiện hữu và được đồng ý. Ông Tự khai hoang phục hóa, trồng điều, keo, chuối...

Văn bản 966 xác định nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của ông Tự cho thấy, bà Đoàn Thị Tân đã làm giấy, xác nhận đầu 2000, ông Tự phải về Đà Nẵng nuôi cha bị tai nạn liệt giường. Trước khi đi, ông Tự nhờ bà Tân quản lý toàn bộ khu đất và tài sản; đổi lại cho bà Tân mượn tạm đất canh tác. Tuy nhiên, khi ông Tự đi vắng, ông Thao qua chặt phá, cây ứ hoa màu trên đất. Đến cuối 2000, ông Tự về trở về mới biết được sự việc, nên có đơn.

Biên bản ngày 13/4/2009 cũng thể hiện, năm 2000, ông Thao phát rừng chồi, năm 2001 cây ứ và trồng điều. UBND xã Trà Tân (lúc này phần đất xã Trà Tân quản lý) xác nhận, trước 2003 có nhận

VỤ VIỆC CHIẾM ĐẤT KÉO DÀI HƠN 20 NĂM TẠI BÌNH THUẬN:

Các bên mong muốn sự việc sớm được giải quyết dứt điểm

Quá trình giải quyết tại tòa tỉnh, hai bên thỏa thuận chia đôi diện tích đất cùng cây trái trên đất. Tuy nhiên quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự sau đó đã bị hủy.

được đơn của ông Tự, nhưng phần đất tranh chấp thuộc quyền huyện quản lý, xã không có thẩm quyền giải quyết.

Theo Văn bản 966, đầu năm 2000, ông Thao thấy có phần đất trống (của ông Tự) nên phục hóa và sử dụng, diện tích khoảng 4,5ha. Ông Thao canh tác đến 2005, đăng ký xin UBND xã xét cấp sổ đỏ (lúc này phần đất tranh chấp thuộc xã Đông Hà quản lý).

Trong khi vụ khiếu nại đòi đất chưa giải quyết xong, diện tích tranh chấp đã được cấp sổ đỏ.

Trong hồ sơ, UBND xã Đông Hà xác nhận ông Thao khai phá từ 1996. Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (SDĐ) huyện thẩm tra với nội dung "đất hiện sử dụng ổn định, không tranh chấp". Phòng TN&MT huyện làm tờ trình gửi UBND huyện. Ngày 30/12/2005, ông Thao được huyện cấp 4 sổ đỏ.

Trước việc ông Tự nhiều năm khiếu nại đòi đất, UBND huyện chỉ đạo Phòng TN&MT, UBND xã Đông Hà giải quyết dứt điểm. Văn bản 966 xác định, về nguồn gốc đất, ông Tự là người SDĐ hợp pháp. Việc ông Tự bỏ hoang đất là có lý do chính đáng, do hoàn cảnh gia đình quá khó khăn (nuôi cha bị tai nạn phải điều trị dài ngày, con bị chết đuối sau đó).

Do ông Tự bỏ hoang, không



● Ông Tự và người vợ bệnh nặng nằm liệt giường mong muốn vụ kiện sớm được giải quyết dứt điểm. (Ảnh: Khánh Toàn)



● Khu đất tranh chấp hơn 20 năm qua. (Ảnh: Khánh Toàn)

trực tiếp SDĐ liên tục nhiều năm, để ông Thao vào chiếm và phục hóa sản xuất.

Hai bên đương sự đồng ý "cưa đôi"

Văn bản 966 khẳng định, năm 2000 ông Thao chiếm, SDĐ của ông Tự là trái phép. Tuy nhiên, do ông Thao đã bỏ công phục hóa và có quá trình đầu tư, SDĐ ổn định, lâu dài, nên đã được UBND huyện cấp sổ đỏ. Thực tế, ông Thao đã thừa hưởng không có căn cứ pháp luật công sức đầu tư khai hoang ban đầu của ông Tự. Nếu ông Thao không có sự hỗ trợ lại công sức đầu tư khai hoang ban đầu cho ông Tự là không có tình, không có lý.

Để đảm bảo lợi ích hài hòa hai

nhiều năm trước. Điều này rất nguy hiểm, vì tình trạng bệnh mỗi thời điểm khác nhau.

PGS.TS Lương Ngọc Khuê, nguyên Cục trưởng Cục Quản lý khám, chữa bệnh (Bộ Y tế) chia sẻ, tình trạng kháng kháng sinh hiện nay rất đáng báo động. Đã có trường hợp nhìn bệnh nhân suy giảm sức khỏe mỗi ngày mà bác sĩ cũng đành "bó tay" vì không còn thuốc đáp ứng. Chính vì vậy, việc quản lý kê đơn thuốc, nhất là kê đơn thuốc ngoài cộng đồng rất quan trọng.

Hiện nay, Bộ Y tế đã triển khai hệ thống đơn thuốc quốc gia giúp quản lý đơn thuốc một cách minh

bên, bảo vệ một phần lợi ích hợp pháp của ông Tự, UBND huyện trong Văn bản 966 đề nghị hai bên thống nhất theo hướng ông Thao hỗ trợ lại công khai hoang, đầu tư trên đất ban đầu cho ông Tự với mức giá cụ thể (số tiền/ha) tương ứng diện tích thực tế ông Thao chiếm của ông Tự trước đây.

Do hai bên không thể thống nhất mức giá bồi thường, năm 2019, ông Tự khởi kiện ông Thao ra tòa.

Theo Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự 02/2020/QDDST-DS ngày 7/5/2020 của TAND tỉnh, ông Thao đồng ý giao trả ông Tự một nửa diện tích đất thực tế (hơn 3,5ha/hơn 7ha) cùng cây trái trên

trắng. Trong đó, hệ thống quản lý thuốc kê đơn có đầy đủ mã cơ sở khám, chữa bệnh, mã bác sĩ, mã đơn thuốc. Những dữ liệu này được liên thông, tập trung trên hệ thống quản lý thuốc kê đơn.

Ước tính, mỗi năm hệ thống này có thể lưu trữ tới 600 triệu đơn thuốc. Tuy nhiên, sau 2 năm triển khai, đến nay, mới chỉ có 200 triệu đơn thuốc được liên thông từ hơn 20.000 cơ sở khám, chữa bệnh và hơn 100.000 bác sĩ được cấp mã.

Tại Hội thảo, các chuyên gia cũng đề nghị cần giám sát việc bán thuốc điện tử theo quy định, đồng thời tuyên truyền tới người dân việc mua thuốc theo đơn.

đất. Việc xác định ranh giới vị trí đất do hai bên tự thỏa thuận. HĐXX yêu cầu hai bên liên hệ cơ quan nhà nước làm thủ tục thay đổi chính lý, điều chỉnh biên động quyền SDĐ.

Tuy nhiên Quyết định 02 bị kháng nghị giám đốc thẩm và hủy. Theo Quyết định giám đốc thẩm 259/2022/DS-GĐT của TAND cấp cao tại TP HCM, diện tích đất tranh chấp được cấp sổ đỏ cho ông Thao và vợ, là tài sản chung trong thời kỳ hôn nhân. Tuy nhiên, tại phiên hòa giải (để làm cơ sở ban hành QĐ02) của TAND Bình Thuận chỉ có ông Tự ông Thao, không có mặt hay ý kiến bằng văn bản của vợ ông Thao. Mặt khác, UBND huyện (bên có quyền lợi nghĩa vụ liên quan) cũng vắng mặt. Vì vậy, QĐ02 vi phạm tố tụng.

Về nội dung, QĐ02 không xác định diện tích, vị trí, ranh giới cụ thể một nửa đất được chia nên không thể thi hành án được. Vụ án được giao lại TAND Bình Thuận xét xử lại từ đầu.

Giữa 2023, vụ kiện bị tạm đình chỉ vì lý do cần đợi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện cung cấp thông tin liên quan diện tích đất tranh chấp. Ngày 13/5/2024, tòa đã có quyết định tiếp tục giải quyết vụ án.

Luật sư (LS) Nguyễn Tiến Hiếu (Đoàn LS TP HCM) cho biết, theo Điều 203 Bộ luật Tố tụng Dân sự 2015 thì thông thường, với các vụ án, thời hạn xét xử là 4 tháng kể từ ngày thụ lý (trừ các vụ án xét xử theo thủ tục rút gọn hoặc có yếu tố nước ngoài). Với vụ án có tính chất phức tạp hoặc do sự kiện bất khả kháng, trở ngại khách quan, có thể gia hạn nhưng không quá 2 tháng. Như vậy, dự kiến vụ kiện sẽ phải được đưa ra xét xử vào tháng 11/2024. Các bên trong vụ kiện đều mong muốn sự việc sẽ sớm được giải quyết dứt điểm, đúng quy định pháp luật.

DOÃN KHỎI - KHÁNH TOÀN

Cũng tại Hội thảo, ông Chu Đăng Trung, Trưởng phòng Pháp chế - hội nhập, Cục Quản lý dược (Bộ Y tế) đã chỉ ra nhiều điểm mới trong dự thảo sửa đổi, bổ sung Luật Dược 2016. Trong đó, dự thảo có bổ sung một số loại hình và phương thức kinh doanh mới như cơ sở tổ chức chuỗi nhà thuốc.

Việc kinh doanh theo phương thức thương mại điện tử (TMĐT) song song với kinh doanh truyền thống cũng sẽ được thực hiện qua các sàn giao dịch TMĐT; website TMĐT bán hàng có chức năng đặt hàng trực tuyến; ứng dụng TMĐT bán hàng có chức năng đặt hàng trực tuyến... **NGUYỄN HẠNH**

Tăng cường tuyên truyền việc mua thuốc chữa bệnh theo đơn

Tại Hội thảo "Phát triển thị trường dược phẩm trong nước - Giải pháp từ chuyên đổi mới" tổ chức tại TP HCM mới đây, ông Nguyễn Hữu Trọng, Tổng Thư ký Hội Tin học y tế Việt Nam cho biết, hiện nay tình trạng bán, mua thuốc không đơn rất phổ biến, gồm nhiều loại thuốc theo quy định phải có đơn của bác sĩ mới được bán - mua như kháng sinh... Thực tế này đang góp phần làm gia tăng tình trạng kháng kháng sinh rất đáng báo động.

Vấn đề hiện nay xảy ra khi sử dụng việc kê đơn thuốc giấy (viết tay trên sổ y bạ hoặc đơn rời hoặc kê bằng máy tính trên phần mềm), là không xác minh được tính chính xác là đơn có thật hay không, người kê đơn hay cơ sở xuất đơn có đủ thẩm quyền kê đơn không.

Đơn thuốc giấy cũng không quản lý được thời hạn đơn, trong khi quy định hiện nay thuốc kê đơn tối đa là 5 ngày (kể từ ngày kê đơn) nhưng nhiều người vẫn mua được thuốc dù cầm đơn thuốc từ