

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM



<http://baophapluat.vn>

Số 296 (9.470)
Thứ Ba ngày 22/10/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

**KHAI MẠC TRỌNG THỂ KỲ HỌP THỨ 8, QUỐC HỘI KHÓA XV:
Kịp thời tháo gỡ
khó khăn, khơi thông
nguồn lực cho
phát triển**



Trang 3

Nhận thức về tư tưởng của Tổng Bí thư Tô Lâm về xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam

Bài viết của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm về “Phát huy tính Đảng trong xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam” thực sự là luồng gió mới tạo ra sinh khí mới để thúc đẩy quá trình xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân nhanh hơn, hiệu quả hơn.

Trang 4

TÂN CHỦ TỊCH NƯỚC LƯƠNG CƯỜNG:

Tiếp tục giữ gìn và tăng cường sự đoàn kết, thống nhất cao trong Đảng



● Thủ tướng Phạm Minh Chính, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn, Chủ tịch UBTW MTTQ Việt Nam Đỗ Văn Chiến cùng các Phó Chủ tịch Quốc hội tặng hoa chúc mừng Tổng Bí thư Tô Lâm và Chủ tịch nước Lương Cường. (Ảnh: TTXVN)

Tại phiên họp chiều 21/10, Quốc hội đã bầu ông Lương Cường, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư, Đại biểu Quốc hội khóa XV giữ chức Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam nhiệm kỳ 2021 - 2026.

Trang 2

Đề doanh nghiệp Việt Nam gia tăng giá trị trong chuỗi sản xuất toàn cầu

Xuất khẩu của Việt Nam dựa trên gia công, lắp ráp từ hàng hóa nhập khẩu đã tăng rất cao cả về quy mô lẫn tỷ trọng, từ 3 tỷ USD năm 2000 (chiếm 21,44%) lên 171,5 tỷ USD năm 2022 (chiếm 48,01%), cao hơn rất nhiều so với quốc gia cạnh tranh.



Trang 9

Hiệu quả và sức lan tỏa của Đề án 1371

Trang 7

Mở rộng đối tượng tham gia sản xuất điện mặt trời tự sản, tự tiêu

Trang 8

Hàng nhập kém chất lượng và mối lo về an toàn thực phẩm

Trang 12

TÂN CHỦ TỊCH NƯỚC LƯƠNG CƯỜNG: Tiếp tục giữ gìn và tăng cường sự đoàn kết, thống nhất cao trong Đảng

Tại phiên họp chiều 21/10, Quốc hội đã bầu ông Lương Cường, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư, Đại biểu Quốc hội khóa XV giữ chức Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam nhiệm kỳ 2021 - 2026.



● Chủ tịch nước CHXHCN Việt Nam Lương Cường tuyên thệ trước Quốc hội và đồng bào cử tri cả nước. (Ảnh: TTXVN)

Tại phiên họp, Quốc hội (QH) đã nghe Phó Chủ tịch QH Nguyễn Thị Thanh trình bày dự thảo Nghị quyết bầu Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam nhiệm kỳ 2021 - 2026. Nghị quyết bầu ông Lương Cường, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư, Đại biểu QH khóa XV giữ chức Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam nhiệm kỳ 2021 - 2026, sau đó đã được QH biểu quyết thông qua với 440/440 đại biểu tham gia biểu quyết tán thành, chiếm 91,67% tổng số đại biểu QH.

Sau khi được bầu, tân Chủ tịch nước đã tuyên thệ nhậm chức theo quy định. “Dưới cờ đỏ sao vàng thiêng liêng của Tổ quốc, trước QH và đồng bào, cử tri cả nước, tôi Lương Cường - Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam xin tuyên thệ: Tuyệt đối trung thành với Tổ quốc, với Nhân dân, với Hiến pháp nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, nỗ lực phấn đấu, hoàn thành tốt nhiệm vụ được Đảng, Nhà nước và Nhân dân giao phó”, Chủ tịch nước Lương Cường tuyên thệ.

Sau Lễ tuyên thệ, Chủ tịch nước Lương Cường có bài phát biểu trước QH. Trong bài phát biểu, tân Chủ tịch nước bày tỏ xúc động, vinh dự và ý thức rất rõ về trách nhiệm to lớn trước Đảng, Nhà nước, Nhân dân khi được QH tin tưởng, tín nhiệm bầu giữ chức Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

Chủ tịch nước Lương Cường cho biết, tháng 2/1975, trong không khí hào hùng cả nước hướng về miền Nam ruột thịt, ông xung phong đi bộ đội, với ý thức và tâm niệm đi chiến đấu để giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước và chỉ mong đến ngày chiến thắng còn sống trở về là sung sướng, hạnh phúc; “tuyệt nhiên không nghĩ, không mơ làm đến cấp này, chức kia”. “Đến nay, thắm thoát đã gần 50 năm phục vụ cách mạng, tôi đã trải qua nhiều cương vị công tác, được rèn luyện, thử thách trong chiến đấu bảo vệ Tổ quốc; trưởng thành từ người chiến sỹ đến cán bộ lãnh đạo cấp cao của Đảng. Dù ở cương vị công tác nào, được giao nhiệm vụ gì, tôi luôn kiên định, vững vàng về chính trị,

tuyệt đối trung thành với Đảng, với Tổ quốc và Nhân dân, nỗ lực phấn đấu, vượt qua khó khăn, thử thách, tích cực học tập, tu dưỡng, rèn luyện, giữ gìn phẩm chất đạo đức, lối sống và nâng cao năng lực công tác; toàn tâm, toàn ý phấn đấu để hoàn thành thắng lợi mọi nhiệm vụ được Đảng, Nhà nước, Quân đội và Nhân dân giao phó”, ông Lương Cường nói.

Trước yêu cầu ngày càng cao của sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc, trên cương vị mới, như vừa tuyên thệ trước QH, đồng bào, đồng chí và cử tri cả nước; Chủ tịch nước Lương Cường khẳng định sẽ nỗ lực hết sức mình, phấn đấu hoàn thành tốt nhiệm vụ Chủ tịch nước theo Hiến pháp nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và nhiệm vụ được Đảng, Nhà nước, Nhân dân tin tưởng giao phó; tiếp tục giữ gìn và tăng cường sự đoàn kết, thống nhất cao trong Đảng; cùng với toàn Đảng, toàn dân, toàn quân tiếp tục chăm lo xây dựng và phát huy sức mạnh đại đoàn kết toàn dân tộc.

Cùng với đó, xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN trong sạch vững mạnh, thực sự của Nhân dân, do Nhân dân và vì Nhân dân; tăng cường sức mạnh quốc phòng - an ninh, xây dựng lực lượng vũ trang nhân dân cách mạng, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại, luôn luôn là lực lượng chính trị, lực lượng chiến đấu tuyệt đối trung thành, tin cậy của Đảng, Nhà nước và Nhân dân; xây dựng, củng cố “thế trận lòng dân”, thế trận quốc phòng toàn dân và thế trận an ninh nhân dân vững chắc.

Thực hiện nhất quán đường lối đối ngoại độc lập, tự chủ, hòa bình, hữu nghị, hợp tác và phát triển, đa phương hóa, đa dạng hóa, chủ động và tích cực hội nhập quốc tế, bảo đảm cao nhất lợi ích quốc gia - dân tộc, Việt Nam là bạn, là đối tác tin cậy, thành viên tích cực, có trách nhiệm của cộng đồng quốc tế; kiên quyết, kiên trì bảo vệ vững chắc độc lập, chủ quyền, thống nhất, toàn vẹn lãnh thổ quốc gia, giữ vững môi trường hòa bình, ổn định để xây dựng và phát triển đất nước. Kiên định mục tiêu độc lập dân tộc và chủ nghĩa xã hội, phấn đấu xây dựng nước Việt Nam dân giàu, nước mạnh, dân chủ, công bằng, văn minh, phồn vinh, hạnh phúc.

MINH NGỌC

Tăng quyền lợi để bớt khó khăn cho lao động mất việc làm

Góp ý vào dự thảo Luật Việc làm (sửa đổi), Tổng Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) Việt Nam đề nghị đơn vị soạn thảo nghiên cứu, điều chỉnh mức hưởng trợ cấp thất nghiệp hàng tháng từ 60% lên 75% mức bình quân tiền lương tháng đóng bảo hiểm thất nghiệp (BHTN) gần nhất trước khi thất nghiệp.

Theo đó, ông Vũ Hồng Quang, Phó Trưởng ban Chính sách pháp luật, Tổng LĐLĐ Việt Nam cho biết, thực tế, đa số các doanh nghiệp đóng BHTN cho người lao động theo mức lương tối thiểu vùng do Chính phủ quy định, trong khi mức lương tối thiểu vùng hiện nay còn thấp.

“Vì vậy, mức trợ cấp thất nghiệp cần tăng lên ít nhất 75% (bằng mức hưởng lương hưu tối đa) là phù hợp, nhằm tạo điều kiện hỗ trợ người lao động có cuộc sống tối thiểu khi mất việc làm, thất nghiệp”, ông Vũ Hồng Quang lý giải.

Bên cạnh đó, việc không bảo lưu thời gian tham gia BHTN trên 144 tháng cùng với quy định giới hạn thời gian hưởng trợ cấp thất nghiệp tối đa 12 tháng sẽ gây ảnh hưởng lớn đến tâm lý người lao động dẫn đến tìm cách để “bớt thiệt” của người lao động, với việc nghỉ việc hưởng trợ cấp thất nghiệp khi đến ngưỡng.

Theo ông Quang, Luật Việc làm và các văn bản hướng dẫn hiện hành cũng không có quy định nào xác định quỹ BHTN là quỹ ngắn hạn. Hơn nữa, cần phải có tính toán lâu dài hơn đối với quỹ này, để khi tình trạng thất nghiệp được giải quyết thì quỹ BHTN có thể trở thành quỹ an sinh xã hội, phòng ngừa rủi ro cho những tình huống bất khả kháng gây ảnh hưởng đến việc làm.

Ông Quang cho rằng, cần thiết quy định cho phép người lao động được hưởng trợ cấp thất nghiệp đối với thời gian tham gia BHTN trên 144 tháng, để tránh gây những xáo trộn không đáng có, tạo điều kiện cho người lao động gắn bó với doanh nghiệp, yên tâm làm việc, để họ thực sự gắn bó với quỹ, tiếp tục đóng, tham gia quỹ, tăng quỹ; đồng thời giải quyết chế độ cho bản thân người lao động hay thân nhân của họ khi gặp rủi ro về việc làm. **N.G**

CHÀO NGÀY MỚI

Phương thức mới, hiệu quả mới

Tại cuộc họp báo sau Đại hội đại biểu toàn quốc Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) Việt Nam lần thứ 10 tổ chức mới đây, đại diện MTTQ Việt Nam cho biết, sau khi công khai sao kê tiền ủng hộ đồng bào bị ảnh hưởng bởi cơn bão số 3 (Yagi), số người ủng hộ và số tiền đóng góp nhiều hơn. Từ khi phát động ủng hộ đồng bào bị ảnh hưởng bởi bão Yagi đến 10/10, Ban Cứu trợ Trung ương đã nhận được 2.091 tỷ đồng.

Đại diện MTTQ Việt Nam cho biết, việc công khai, minh bạch sao kê số tiền ủng hộ gửi về thời gian qua “là áp lực với Ban Thường trực và cá nhân Chủ tịch MTTQ vì chưa bao giờ làm”. Việc công khai sao kê tiền ủng hộ nhận được đồng thuận rất lớn của các tầng lớp Nhân dân, số người ủng hộ và số tiền nhiều hơn. Trong những

công việc chung, hai yếu tố minh bạch và công khai luôn luôn có giá trị hàng đầu là như vậy, không chỉ có giá trị chứng minh sự dân chủ văn minh, mà còn có thể tạo ra sức mạnh của cái vật chất, sự đồng lòng ủng hộ của mọi giai tầng.

Trong số 2.091 tỷ đồng mà Ban Cứu trợ Trung ương đã nhận được, có 1.035 tỷ đồng đã được phân bổ về 26 tỉnh, thành để phân phối hỗ trợ người dân nhằm hỗ trợ xây nhà mới và sửa chữa nhà; hỗ trợ gia đình người bị chết, bị thương, mất tích; hỗ trợ lương thực, thực phẩm đảm bảo không ai bị đói, thiếu đồ ăn, nước uống; giúp học sinh quay lại trường học... Bên cạnh sự hỗ trợ từ nguồn lực nhà nước, thì sự hỗ trợ của đồng bào “lá lành đùm lá rách” đã chứng tỏ là một nguồn lực vô cùng quan trọng. Cũng nhờ sự

đóng góp ủng hộ của đồng bào, những người dân bị ảnh hưởng thiệt hại do bão lũ đã nhanh chóng vượt qua những khó khăn ban đầu. Hậu quả về vật chất do bão lũ số 3 là vô cùng khủng khiếp, đã phần nào được xoa dịu bằng sự sẻ chia đoàn kết của người Việt, bằng tình nhân ái đồng bào.

Quan điểm minh bạch, công khai trong quyền góp ủng hộ sẽ tiếp tục được phát huy. Hiện nay MTTQ đang tiếp tục thống kê thiệt hại ở các địa phương để phân bổ đợt hai tiền ủng hộ theo nguyên tắc đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ, công bằng. Lãnh đạo MTTQ đã chỉ đạo toàn bộ hệ thống MTTQ dùng tiền ngân sách để chi trả chi phí nhân công, vận chuyển và các chi phí khác phát sinh khi phân bổ tiền ủng hộ, “không được dùng một cắc, một đồng nào tiền ủng hộ”. Với số tiền đã được phân bổ về địa phương, MTTQ yêu cầu niêm yết công khai danh sách số tiền từng người dân nhận được tại trụ sở UBND cấp xã.

MTTQ Việt Nam công khai số tiền phân bổ về tỉnh; tỉnh công khai số tiền phân bổ về huyện; huyện công khai về xã; xã và thôn bản công khai đến từng hộ dân. Đồng thời, vào kỳ họp HĐND các cấp cuối năm, MTTQ cấp xã, huyện phải báo cáo việc sử dụng số tiền ủng hộ.

Trước đó, như một lãnh đạo MTTQ Việt Nam đã nêu rõ, sao kê số tiền người ủng hộ cũng là hình thức để MTTQ vinh danh các nhà hảo tâm, lan tỏa những hành động tốt đẹp đến với xã hội. Một số hoạt động đổi mới cụ thể của MTTQ như trên đã mang lại hiệu quả, ý nghĩa vô cùng lớn; đứng với mục tiêu, phương hướng của MTTQ Việt Nam là vận động, tập hợp, quy tụ đồng bào các tầng lớp Nhân dân thực hiện tốt sứ mệnh xây dựng khối đại đoàn kết toàn dân tộc; lấy mục tiêu hòa bình, độc lập, dân chủ, giàu mạnh, phồn vinh, văn minh, hạnh phúc làm điểm tương đồng; chung lo sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

HUỖNH NGỌC HIỂU

KHAI MẠC TRỌNG THỂ KỶ HỌP THỨ 8, QUỐC HỘI KHÓA XV:

Kịp thời tháo gỡ khó khăn, khơi thông nguồn lực cho phát triển

Sáng 21/10, Kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV khai mạc trọng thể tại Hội trường Diên Hồng, Nhà Quốc hội, Thủ đô Hà Nội.



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm phát biểu tại Kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV.

Công tác lập pháp là nội dung trọng tâm

Phát biểu khai mạc Kỳ họp, Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn nhấn mạnh, Kỳ họp thứ 8, QH khóa XV có ý nghĩa rất quan trọng; QH sẽ thảo luận, quyết định nhiều vấn đề để kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về thể chế, chính sách, khơi thông nguồn lực, khắc phục các “điểm nghẽn”, tất cả vì phát triển kinh tế - xã hội (KT-XH) của đất nước và bảo đảm đời sống của Nhân dân.

Chủ tịch QH nêu rõ, công tác lập pháp là nội dung trọng tâm, chiếm phần lớn thời gian của Kỳ họp. “Có 31 dự án luật, dự thảo nghị quyết được thảo luận, trong đó, QH sẽ xem xét, phân đầu thông qua 18 dự án luật, 3 dự thảo nghị quyết quy phạm pháp luật và thảo luận, cho ý kiến lần đầu đối với 10 dự án luật khác”, Chủ tịch QH cho biết. Nhấn mạnh đây là Kỳ họp có khối lượng nội dung về công tác lập pháp rất lớn; các dự án luật, dự thảo nghị quyết được QH xem xét tại Kỳ họp này liên quan đến nhiều ngành, lĩnh vực mà thực tiễn đang đòi hỏi cấp thiết và nhiều doanh nghiệp (DN), cử tri, Nhân dân rất quan tâm, Chủ tịch QH đề nghị, trên cơ sở cụ thể hóa các chủ trương, nghị quyết của Đảng, xuất phát từ thực tiễn, lấy người dân, DN làm trung tâm, các đại biểu QH phát huy dân chủ, trí tuệ, chuyên nghiệp, khoa học, tập trung góp ý toàn diện cả về nội dung và kỹ thuật lập pháp của các dự án luật.

Về KT-XH, ngân sách nhà nước, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn đề nghị các đại biểu QH bám sát các Nghị quyết của Đảng, QH, Chính phủ về phát triển KT-XH; phân tích, đánh giá khách quan, toàn diện, tập trung vào những vấn đề lớn, những kết quả quan trọng đã đạt được, những bất cập, hạn chế, yếu kém, đề xuất những giải pháp thiết thực, hiệu quả nhằm phát huy được nguồn lực, tận dụng được cơ hội phát triển, để thực hiện thắng lợi nhiệm vụ phát triển KT-XH giai đoạn 2021 - 2025, góp phần thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng.

Không để lỡ thời cơ phát triển của đất nước trong kỷ nguyên mới

Tại phiên khai mạc Kỳ họp, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã có bài phát



● Phiên khai mạc Kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV. (Ảnh trong bài: TTXVN)

biểu quan trọng. Trong bài phát biểu, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nhấn mạnh một số kết quả mà đất nước ta đã đạt được trong thời gian qua; khẳng định thành tựu quan trọng đó đã củng cố thêm cơ đồ, tiềm lực, vị thế và uy tín quốc tế của đất nước ta qua 40 năm Đổi mới, tạo nên diện mạo mới, thể và lực mới để chúng ta có thể tự chủ, tự tin, tự lực, tự cường, tự hào dân tộc, đưa đất nước bước vào kỷ nguyên vươn mình trong thời gian tới.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nêu rõ, trong thành tựu chung của đất nước, có sự đóng góp rất quan trọng của QH nói chung, QH khóa XV nói riêng. Theo Tổng Bí thư, Chủ tịch nước, trong thời gian qua, hoạt động của QH đã có nhiều đổi mới thực chất và hiệu quả hơn. QH ngày càng phát huy vai trò là cơ quan đại biểu cao nhất của Nhân dân, cơ quan quyền lực Nhà nước cao nhất.

Tuy nhiên, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước cũng thẳng thắn nhìn nhận, trong tổ chức hoạt động của QH vẫn còn có những tồn tại, hạn chế cần sớm được khắc phục. Cho rằng trong 3 “điểm nghẽn” lớn nhất hiện nay là thể chế, hạ tầng và nhân lực, thể chế là “điểm nghẽn” của “điểm nghẽn”, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước chỉ ra một số tồn tại như chất lượng xây dựng, hoàn thiện pháp luật chưa đáp ứng yêu cầu thực tiễn, một số luật mới ban hành đã phải sửa đổi. Các quy định chưa thực sự đồng bộ, còn chồng chéo; nhiều quy định còn khó khăn, cản trở việc thực thi, gây thất thoát lãng phí các nguồn lực...

“Những tồn tại, hạn chế kéo dài đã nhiều năm cần khẩn trương khắc phục, không để cản trở phát triển, gây lãng phí, lỡ thời cơ phát triển của đất nước trong kỷ nguyên mới. Đây là trách nhiệm của cả hệ thống chính trị nhưng trọng trách rất lớn đặt lên vai của QH, các cơ quan của QH, các vị đại biểu QH và của Chính phủ”, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm khẳng định.

Đổi mới mạnh mẽ công tác lập pháp

Để đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đề nghị QH tiếp tục đổi mới mạnh mẽ tổ chức và hoạt động theo tinh thần Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 9/11/2022 của Hội nghị lần thứ 6 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước

pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới.

Trong đó, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đề nghị tập trung vào 3 vấn đề. Thứ nhất, đổi mới mạnh mẽ công tác lập pháp, trong đó chuyển đổi tư duy xây dựng pháp luật theo hướng vừa bảo đảm yêu cầu quản lý nhà nước, vừa khuyến khích sáng tạo, giải phóng toàn bộ sức sản xuất, khơi thông mọi nguồn lực để phát triển. Tư duy quản lý không cứng nhắc, dứt khoát từ bỏ tư duy “không quản được thì cấm”.

Đồng thời, đổi mới quy trình xây dựng, tổ chức thực hiện pháp luật. Bám sát thực tiễn, đứng trên mảnh đất thực tiễn Việt Nam để xây dựng các quy định pháp luật phù hợp; vừa làm, vừa rút kinh nghiệm; không nóng vội, nhưng cũng không cầu toàn, để mất thời cơ; lấy người dân, DN làm trung tâm, chủ thể. Đẩy mạnh phân cấp, phân quyền với phương châm “địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm”. Tập trung kiểm soát quyền lực trong xây dựng pháp luật, siết chặt kỷ luật, kỷ cương, đề cao trách nhiệm, nhất là trách nhiệm người đứng đầu, kiên quyết chống tiêu cực, “lợi ích nhóm”...

Thứ hai, thực hiện tốt hơn nữa chức năng giám sát tối cao và quyết định các vấn đề quan trọng của đất nước. Theo đó, cần sớm nghiên cứu xác định rõ phương pháp, hình thức giám sát tối cao của QH phù hợp thực tiễn, tránh trùng lặp với hoạt động của các cơ quan nhà nước khác gây lãng phí. Tiếp tục nâng cao chất lượng hoạt động chất vấn, giải trình, giám sát văn bản pháp luật; chú trọng theo dõi, xem xét, đôn đốc việc thực hiện các kiến nghị sau giám sát.

Thứ ba, đổi mới mạnh mẽ tổ chức, hoạt động của QH, bảo đảm hoạt động hiệu lực, hiệu quả; nâng cao chất lượng, hiệu quả thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của đại biểu QH, coi đây là một trong những yếu tố then chốt của then chốt để đổi mới hoạt động của QH.

Nhấn mạnh thế giới đang trong thời kỳ thay đổi có tính thời đại, đất nước đang đứng trước cánh cửa lịch sử để bước vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc; thực tiễn nóng bỏng của đất nước đang đặt ra những vấn đề cấp bách cần giải quyết. Nhân dân đang mong chờ và kỳ vọng vào những quyết sách của Đảng, Nhà nước và QH, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đề nghị QH, các cơ quan của QH, các đại

biểu QH phát huy tinh thần đoàn kết, trách nhiệm, đổi mới, bứt phá hoàn thành xuất sắc trọng trách của mình, góp phần cùng toàn Đảng, toàn dân, toàn quân ta đoàn kết phấn đấu, sớm xây dựng thành công nước Việt Nam xã hội chủ nghĩa, sánh vai với các cường quốc năm châu như tâm nguyện của Chủ tịch Hồ Chí Minh vĩ đại và ước vọng của toàn dân tộc.

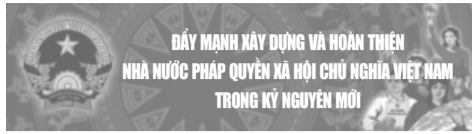
Phấn đấu tăng trưởng GDP cả năm trên 7%

Tại phiên họp, trình bày Báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch phát triển KT-XH năm 2024; dự kiến kế hoạch phát triển KT-XH năm 2025, Thủ tướng Phạm Minh Chính cho biết, năm 2024, nhìn chung, tình hình KT-XH tháng sau tích cực hơn tháng trước, quý sau cao hơn quý trước, 9 tháng đạt nhiều kết quả quan trọng, cao hơn cùng kỳ trên hầu hết các lĩnh vực. Ước cả năm có 14/15 chỉ tiêu đạt và vượt kế hoạch.

Nêu bật công tác xây dựng, hoàn thiện pháp luật, Thủ tướng cho hay, quán triệt tinh thần thể chế là nguồn lực, động lực, là mục tiêu của sự phát triển, công tác xây dựng, hoàn thiện pháp luật được chỉ đạo quyết liệt với tư duy đổi mới trong cách nghĩ, cách làm; rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, “điểm nghẽn” về thể chế, khơi thông, huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn lực.

Về nhiệm vụ, giải pháp những tháng cuối năm, Thủ tướng cho biết, các cấp, các ngành, các địa phương sẽ rà soát, đánh giá tình hình thực hiện các chỉ tiêu của năm 2024, từ đó tập trung với quyết tâm cao, nỗ lực lớn, hành động quyết liệt, phấn đấu đạt và vượt toàn bộ 15 chỉ tiêu chủ yếu; phấn đấu tốc độ tăng GDP cả năm đạt trên 7%; kiểm soát lạm phát dưới 4,5%.

Năm 2025, Chính phủ xác định một số chỉ tiêu chủ yếu, trong đó có tăng trưởng GDP khoảng 6,5 - 7% và phấn đấu đạt tốc độ tăng trưởng cao hơn (7 - 7,5%) để đến hết năm 2025 xếp hạng 31 - 33 thế giới về quy mô GDP. Trong 11 nhiệm vụ, giải pháp đề ra cho năm 2025, Chính phủ cho biết sẽ đột phá mạnh mẽ hơn về thể chế phát triển với tư duy đổi mới “vừa quản lý chặt chẽ, vừa kiến tạo phát triển, huy động tối đa các nguồn lực phát triển, tạo không gian phát triển mới” tạo khung khổ pháp lý để huy động, sử dụng hiệu quả mọi nguồn lực cho phát triển. **TUỆ MINH**



Nhận thức về tư tưởng của Tổng Bí thư Tô Lâm về xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam

Bài viết của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm về “Phát huy tính Đảng trong xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam” thực sự là luồng gió mới tạo ra sinh khí mới để thúc đẩy quá trình xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân nhanh hơn, hiệu quả hơn.



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh.

Bài viết của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đã cho chúng ta cách tiếp cận mới trong vấn đề xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa (NNPQ XHCN) Việt Nam. Báo Pháp luật Việt Nam đã có cuộc trao đổi với Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh xung quanh vấn đề này.

Định ra phương pháp cách mạng trên cơ sở thực tiễn

● *Thưa Thứ trưởng, ông đánh giá như thế nào về ý nghĩa bài viết của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm?*

- Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 9/11/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện NNPQ XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới (Nghị quyết 27) đã nêu rõ một trong những đặc trưng cơ bản của NNPQ XHCN Việt Nam là đặt dưới sự lãnh đạo của Đảng. Tuy nhiên, cho đến trước khi đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm có bài viết nói trên, vấn đề này chưa được nghiên cứu và tiếp cận một cách sâu sắc, đầy đủ và toàn diện. Từ đặc trưng của NNPQ XHCN Việt Nam là đặt dưới sự lãnh đạo của Đảng cũng như đặc điểm của hệ thống chính trị và sự phát triển kinh tế - xã hội của đất nước, đồng chí Tổng Bí thư đã có quan điểm chỉ đạo là “đứng trên thực tiễn mảnh đất Việt Nam để định ra phương pháp cho cách mạng Việt Nam trong thời đại mới”.

Từ cách tiếp cận đó, đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm đã đưa ra quan điểm chỉ đạo trong xây dựng và hoàn thiện NNPQ XHCN Việt Nam thông qua sự lãnh đạo trực tiếp, toàn diện của Đảng; thông qua vị trí, vai trò của tổ chức cơ sở đảng và tính tiên phong cách mạng, gương mẫu đi đầu của cán bộ, đảng viên để chúng ta nỗ lực thực hiện thành công Nghị quyết 27. Đồng chí Tổng Bí thư nhấn mạnh: Đặc thù của NNPQ XHCN Việt Nam là đặt dưới sự lãnh đạo của Đảng, do đó, xây dựng



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm phát biểu tại Hội nghị Trung ương 10 khóa XIII.

NNPQ XHCN là biện pháp, cách thức để thực hiện thành công mục tiêu của Đảng ta đã được xác định trong Điều lệ Đảng.

Bài viết của đồng chí Tổng Bí thư đã được đăng tải trên rất nhiều tờ báo, thực sự là luồng gió mới tạo ra sinh khí mới để thúc đẩy quá trình xây dựng và hoàn thiện NNPQ XHCN Việt Nam của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân nhanh hơn, hiệu quả hơn.

Huy động sự vào cuộc thực chất của cả hệ thống chính trị

● *Với ý nghĩa to lớn như vậy, theo Thứ trưởng, những nội dung căn bản mà Tổng Bí thư muốn nhấn mạnh trong bài viết này là gì?*

- Tôi cho rằng, qua bài viết này, tư tưởng về NNPQ XHCN Việt Nam mà đồng chí Tổng Bí thư muốn nhấn mạnh bao gồm một số nội dung chính sau đây. Thứ nhất, đồng chí Tổng Bí thư đã khẳng định xây dựng và hoàn thiện NNPQ XHCN Việt Nam là biện pháp để thực hiện thành công công cuộc xây dựng Nhà nước CNXH đã được khẳng định trong Điều lệ Đảng, đó là “xây dựng nước Việt Nam độc lập, dân chủ, giàu mạnh, xã hội công bằng, văn minh, không còn người bóc lột người, thực hiện thành công CNXH và cuối cùng là chủ nghĩa cộng sản”. Đồng thời, đây cũng là biện pháp để thực hiện các mục tiêu phát triển đất nước đã được nêu trong Văn kiện Đại hội XIII của Đảng, hướng tới hai mục tiêu chiến lược, mốc 100 năm thành lập Đảng (2030) và 100 năm thành lập nước (2045); thể hiện khát vọng, ý chí của toàn Đảng, toàn dân, xây dựng một nước Việt Nam hòa bình, ổn định, phồn vinh. Để sớm đạt được những mục tiêu này, việc xây dựng NNPQ XHCN là một giải pháp, cho nên chúng ta phải tập trung nguồn lực và nỗ lực thực hiện.

Thứ hai, để hoàn thành các mục tiêu, nhiệm vụ xây dựng và hoàn thiện NNPQ XHCN cần phát huy sự vào cuộc thực chất

và hiệu quả của cả hệ thống chính trị thông qua việc thúc đẩy và giải quyết hài hòa mối quan hệ của ba yếu tố: Đảng lãnh đạo, Nhà nước quản lý, Nhân dân làm chủ. Tư tưởng này đã được đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm nêu rất rõ trong bài viết.

Về phát huy sự lãnh đạo của Đảng trong NNPQ XHCN, đồng chí Tổng Bí thư nhấn mạnh sự chỉ đạo đối với công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế với những cách làm mới, quyết liệt, khoa học. Theo đó, Đảng lãnh đạo bằng đường lối, chính sách; lãnh đạo thể chế hóa đường lối, chính sách thành pháp luật để quản lý nhà nước và xã hội. Đồng thời, phải có quy trình xây dựng pháp luật chặt chẽ, khoa học, dân chủ để chính sách, pháp luật thể hiện được đầy đủ ý chí, nguyện vọng của Nhân dân, bảo vệ lợi ích nhà nước, quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của tổ chức, cá nhân. Trong quá trình tổ chức thi hành pháp luật, Chính phủ cần theo dõi, đánh giá tình hình thi hành pháp luật để kịp thời phát hiện những quy định pháp luật mâu thuẫn, chồng chéo, chưa phù hợp với thực tiễn, cản trở đổi mới sáng tạo, thu hút nguồn lực đầu tư, sản xuất, kinh doanh để có biện pháp xử lý, không để một số điều luật trở thành “điểm nghẽn” cản trở thực hiện quyền con người, quyền công dân và phát triển kinh tế - xã hội.

Về Nhà nước quản lý, Tổng Bí thư nhấn mạnh chúng ta cần phải phát huy và vận dụng hài hòa giữa nguyên tắc “đức trị” và “pháp trị” trên tinh thần “đức trị” là sự phát huy các ưu điểm, thế mạnh, vị trí, vai trò của tổ chức cơ sở Đảng, tính tiên phong, nêu gương của cán bộ, đảng viên để dẫn dắt yếu tố “pháp trị” là việc thực hiện quản lý xã hội bằng pháp luật. Với cách nói ngắn gọn, đơn giản nhưng ý nghĩa của vấn đề này vô cùng to lớn: đã là cán bộ, đảng viên trong hệ thống cơ quan hành chính nhà nước thì phải gương mẫu đi đầu, bảo đảm sự thượng tôn pháp luật. Thực tế

đã chứng minh rằng, nếu cán bộ, đảng viên làm tốt chức trách, nhiệm vụ được giao, chủ động phát hiện, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong thực tiễn, coi người dân, doanh nghiệp là trung tâm, là chủ thể phục vụ theo nguyên tắc thượng tôn pháp luật thì pháp luật sẽ đi vào cuộc sống, cải cách hành chính sẽ được bảo đảm, các “điểm nghẽn” được tháo gỡ, từ đó khơi thông nguồn lực phát triển; nếu cán bộ, công chức gương mẫu thì những bức xúc trong quy trình thủ tục hoặc sự chậm trễ, thờ ơ, thiếu trách nhiệm, vô cảm với người dân... sẽ không còn nữa. Trên tinh thần đó, đồng chí Tổng Bí thư khẳng định, sẽ không có NNPQ XHCN trên thực tế nếu như cán bộ, đảng viên, cơ quan nhà nước thờ ơ, thiếu trách nhiệm, vô cảm với quyền lợi hợp pháp, chính đáng của người dân, doanh nghiệp và sự phát triển kinh tế - xã hội.

Về vấn đề Nhân dân làm chủ, đồng chí Tổng Bí thư đã nhấn mạnh, để có dân chủ thực chất thì mọi cán bộ, đảng viên phải nêu cao tinh thần trách nhiệm, đức hy sinh vì sự nghiệp chung, chăm lo cho Nhân dân để Nhân dân thực hiện đầy đủ các quyền, lợi ích hợp pháp theo nguyên tắc “Dân biết, dân bàn, dân làm, dân kiểm tra, dân giám sát, dân thụ hưởng”. Còn nếu cứ nói là dân chủ, nhưng cán bộ, đảng viên không gương mẫu, không hướng dẫn, tạo điều kiện cần thiết cho việc thực hiện thì dân chủ ở đó chỉ là hình thức. Để “Đảng ta là đạo đức, là văn minh”, sinh thời, Chủ tịch Hồ Chí Minh từng yêu cầu, mọi chính sách, pháp luật của Đảng và Nhà nước phải vì Nhân dân, bảo vệ Nhân dân; mọi cán bộ, đảng viên phải là “công bộc của dân”. Vậy thì, trong mọi công việc của mình, sự gương mẫu của cán bộ, đảng viên sẽ đem lại lợi ích thiết thực cho Nhân dân. Làm tốt điều này sẽ phát huy sự đồng thuận của người dân trong thực hiện các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; từ đó thúc đẩy dân chủ,

Nhà nước; từ đó thúc đẩy dân chủ, khuyến khích người dân tham gia tích cực hơn vào công tác quản lý nhà nước và xã hội, đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước nhanh, bền vững, trở thành nước phát triển, có thu nhập cao theo định hướng XHCN vào năm 2045 theo mục tiêu đề ra tại Nghị quyết 27.

Phát huy vị trí, vai trò của ngành Tư pháp

• *Từ ý nghĩa, thông điệp trong bài viết của Tổng Bí thư về xây dựng và hoàn thiện NNQP XHCN Việt Nam trong kỷ nguyên mới, theo Thứ trưởng, ngành Tư pháp phải làm gì để đưa tư tưởng này vào cuộc sống?*

- Dù chúng ta đã đạt được những kết quả bước đầu trong việc thực hiện Nghị quyết số 27, nhưng đồng chí Tổng Bí thư cho rằng việc xây dựng và hoàn thiện NNQP XHCN Việt Nam vẫn còn nhiều tồn tại, hạn chế. Do đó, để thực hiện các mục tiêu phát triển đất nước trong kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam, đồng chí Tổng Bí thư đòi hỏi sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị.

Trên tinh thần chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư, theo tôi, các Bộ, ngành ở Trung ương và địa phương cần quan tâm sơ kết, đánh giá việc thực hiện Nghị quyết 27, qua đó bổ sung các giải pháp theo tư tưởng chỉ đạo của Tổng Bí thư để sớm hoàn thành các mục tiêu xây dựng và hoàn thiện NNQP XHCN Việt Nam.

Những nội dung mà đồng chí Tổng Bí thư đề cập trong bài viết là tư tưởng lớn, hết sức thực tế để xây dựng, hoàn thiện NNQP XHCN Việt Nam, vì vậy, tôi cho rằng cần xây dựng mô hình điểm ở một số địa phương với các mục tiêu, cách làm và kết quả cụ thể, trên cơ sở đó lan tỏa, nhân rộng trong toàn quốc, để việc xây dựng hoàn thiện NNQP XHCN Việt Nam thực sự là một phương thức quan trọng giúp thực hiện và đạt được các mục tiêu phát triển trong kỷ nguyên mới - kỷ nguyên vươn mình của dân tộc.

Đối với ngành Tư pháp, tôi đề nghị cần quan tâm thực hiện tốt các vấn đề sau: *Thứ nhất*, phát huy vị trí, vai trò của ngành Tư pháp, chủ động tham mưu với Chính phủ và các cấp ủy ở địa phương để tổ chức các hoạt động triển khai Nghị quyết 27 trên cơ sở nhận thức mới về tư tưởng mà đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm đã chỉ đạo.

Một trong những mục tiêu cụ thể đến năm 2030 mà Nghị quyết 27 đề cập là “Thượng tôn Hiến pháp và pháp luật trở thành chuẩn mực ứng xử của mọi chủ thể trong xã hội. Hệ thống pháp luật dân chủ, công bằng, nhân đạo, đầy đủ, đồng bộ, thống nhất, kịp thời, khả thi, công khai, minh bạch, ổn định, dễ tiếp cận, mở đường cho đổi mới sáng tạo...”. Do đó, Bộ Tư pháp sẽ phát huy vai trò của Hội đồng Phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật (PHPBGDPL) Trung ương và các Hội đồng PHPBGDPL cấp tỉnh, cấp huyện để hướng dẫn, lãnh đạo công tác phổ biến, giáo dục pháp luật cũng như các vấn đề của NNQP XHCN đến người dân và doanh nghiệp nhằm thực hiện tốt việc tuân thủ pháp luật, đóng góp xây dựng thể chế.

Mới đây, Hội đồng PHPBGDPL Trung ương đã tổ chức Diễn đàn “Kinh doanh và Pháp luật” năm 2024 với chủ đề “Chung tay giải quyết các vấn đề pháp lý, góp phần tạo dựng môi trường đầu tư kinh doanh thuận lợi cho doanh nghiệp”, đã thể hiện cách làm sáng tạo, hiệu quả. Diễn đàn được tổ chức trực tiếp kết hợp trực tuyến, kết nối với 63 tỉnh, thành trong cả nước với hơn 4.000 đại biểu tham dự, trao đổi về những vấn đề hết sức “nóng” trong công tác hoàn thiện thể chế, thực thi pháp luật; là cơ hội để các Bộ, ngành nắm bắt những vấn đề pháp lý mà doanh nghiệp đang gặp trở ngại trong hoạt động đầu tư, sản xuất, kinh doanh, từ đó có giải pháp khắc phục về thể chế, hoàn thiện hệ thống pháp luật theo tinh thần chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm “thống nhất cao xác định đột phá mạnh mẽ hơn về thể chế phát triển, tháo gỡ “điểm nghẽn”, rào cản, lấy người dân, doanh nghiệp làm trung tâm, huy động, khơi thông mọi nguồn lực bên trong, bên ngoài, nguồn lực trong dân...” tại Phiên bế mạc Hội nghị Trung ương 10 khóa XIII.

Thứ hai, đối với tư pháp địa phương, cần quan tâm đề xuất cấp ủy cùng cấp xây dựng kế hoạch hoạt động liên quan đến công tác tư pháp, pháp luật và xây dựng NNQP theo hướng gắn công tác tuyên giáo với công tác PBGDPL nhằm nâng cao nhận thức, lan tỏa tinh thần thượng tôn Hiến pháp, pháp luật trong xã hội; gắn công tác dân vận với vận động Nhân dân chấp hành, tuân thủ pháp luật; hướng dẫn nội dung sinh hoạt chi bộ ở cơ sở về những nội dung liên quan trực tiếp đến quyền con người, quyền công dân và những vấn đề tác động đến quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân, doanh nghiệp, những vấn đề đặt ra cần hoàn thiện thể chế, đóng góp vào việc xây dựng và hoàn thiện NNQP XHCN của dân, do dân, vì dân dưới sự lãnh đạo của Đảng.

• *Xin cảm ơn chia sẻ của Thứ trưởng!*

HỒNG THÚY - VÂN ANH - THU HẰNG - NHẬT HỒNG (thực hiện)

Pháp luật trong Nhà nước pháp quyền cần phải liên tục được hoàn thiện

Xung quanh bài viết “Phát huy tính Đảng trong xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam” của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm, phóng viên Báo Pháp luật Việt Nam đã ghi nhận nhiều ý kiến tâm huyết.

• **Ông Hồ Quang Huy - Cục trưởng Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật, Bộ Tư pháp: Thực sự rất tâm đắc với chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm**

Cá nhân tôi thực sự rất tâm đắc với chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm về việc “pháp luật trong Nhà nước pháp quyền XHCN cần phải liên tục được hoàn thiện để thể chế hóa đường lối, chính sách của Đảng, phát huy dân chủ, vì con người, công nhận, tôn trọng, bảo đảm, bảo vệ quyền con người, quyền công dân”; “kiểm soát hiệu quả việc thể chế hóa đường lối, chủ trương, chính sách của Đảng thành pháp luật của Nhà nước”; “kịp thời phản ứng chính sách, có giải pháp xử lý kịp thời các vấn đề thực tiễn phát sinh làm chậm sự phát triển”. Để cụ thể hóa chỉ đạo nêu trên của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước, ở góc độ công tác kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL), theo tôi, trong thời gian tới, Bộ Tư pháp cần tập trung thực hiện các nhiệm vụ sau:

Một là, tiếp tục quán triệt, thực hiện hiệu quả, toàn diện Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 09/11/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về “Tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới”, trong đó xác định rõ nhiệm vụ “tăng cường kiểm tra, giám sát,

xử lý VBQPPL trái pháp luật”. Cùng với đó là Quy định số 178-QĐ/TW ngày 27/6/2024 của Bộ Chính trị về kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong công tác xây dựng pháp luật, trong đó quy định “hoạt động kiểm tra VBQPPL là một trong các hoạt động của kiểm soát quyền lực trong công tác xây dựng pháp luật” và “rà soát, hệ thống hóa VBQPPL là một trong các biện pháp phòng, chống



• Ông Hồ Quang Huy.

tham nhũng, tiêu cực, lợi ích nhóm, cục bộ trong công tác xây dựng pháp luật”. Công văn số 825-CV/BCSĐ gửi Ban Cán sự Đảng các Bộ, cơ quan ngang Bộ, Ban Thường vụ các Tỉnh ủy, Thành ủy trực thuộc Trung ương về việc tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác kiểm tra, rà soát VBQPPL. Nghị quyết số 133-NQ/BCSĐ ngày 17/9/2024 về tiếp tục nâng cao chất lượng, hiệu quả thực hiện công tác kiểm tra, rà soát VBQPPL...

Nghiên cứu, đề xuất sửa đổi, hoàn thiện thể chế về các công tác

về kiểm tra, rà soát VBQPPL trong quá trình xây dựng Luật Ban hành VBQPPL (sửa đổi); nhất là các quy định về nguyên tắc, thẩm quyền, trách nhiệm, quy trình thực hiện của Bộ Tư pháp, các Bộ, cơ quan ngang Bộ, UBND cấp tỉnh trong công tác kiểm tra, rà soát, xử lý VBQPPL; thể chế hóa đầy đủ quy định của Đảng về kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong công tác xây dựng pháp luật.

Hai là, chủ động, kịp thời, khách quan, chính xác trong công tác kiểm tra văn bản, gắn kết công tác kiểm tra văn bản của Chính phủ với công tác kiểm tra của Đảng, công tác giám sát của Quốc hội. Tiếp tục thực hiện tốt nhiệm vụ tham mưu, tổ chức triển khai nhiệm vụ của Ban Chỉ đạo rà soát, xử lý vướng mắc trong hệ thống VBQPPL và Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ về rà soát VBQPPL để chủ động, kịp thời rà soát, phát hiện, nghiên cứu xử lý, sửa đổi, hoàn thiện chính sách, quy định của pháp luật, tháo gỡ những rào cản, vướng mắc về thể chế nhằm tạo điều kiện thuận lợi về khung khổ pháp lý, huy động, sử dụng mọi nguồn lực phục vụ phát triển đất nước, kịp thời thể chế hóa định hướng, yêu cầu của Đảng, Nhà nước ta về xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật và tổ chức thi hành pháp luật trong Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam. **K.QUY (ghi)**



• Bà Hoàng Thị Đào.

luận và thực tiễn, đến nay, chúng ta đã khẳng định 6 đặc trưng cơ bản của Nhà nước pháp quyền. *Đặc trưng thứ nhất*, tất cả quyền lực thuộc về Nhân dân, phát huy quyền làm chủ của Nhân dân trong xây dựng, quản lý nhà nước... *Đặc trưng thứ hai*, quyền lực Nhà nước là thống nhất nhưng có sự phân công, phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan làm chức năng lập pháp, hành pháp và tư pháp; sự thống nhất quyền lực trong cơ cấu tổ chức, vận hành của Nhà nước nhưng đồng thời bảo đảm sự lãnh đạo tuyệt đối của Đảng đối với Nhà nước, bác bỏ quan điểm về tam quyền phân lập.

Đặc trưng thứ ba, pháp luật chi phối mọi mối quan hệ trong đời sống xã hội, từ chính trị, kinh tế đến văn hóa, đối nội, đối ngoại, quốc

phòng, an ninh..., phải hoàn thiện hệ thống pháp luật trên tất cả các phương diện này. *Đặc trưng thứ tư*, tất cả mọi người phải sống và làm việc theo Hiến pháp, pháp luật, mọi công dân phải tuân thủ pháp luật.

Đặc trưng thứ năm, Nhà nước pháp quyền phải tuân thủ những quy định của luật pháp quốc tế, tôn trọng Hiến chương Liên hợp quốc, các công ước, các hệ thống luật pháp quốc tế mà chúng ta tham gia... Điều này cần phối hợp chặt chẽ giữa hoàn thiện hệ thống pháp luật trong nước với tuân thủ pháp luật quốc tế. *Đặc trưng thứ sáu*, Nhà nước pháp quyền XHCN do Đảng Cộng sản Việt Nam lãnh đạo.

Chúng ta phải tiếp tục làm rõ những đặc trưng cơ bản của Nhà nước pháp quyền nêu trên và chính trong bài viết của Tổng Bí thư cũng đã nhấn mạnh Đảng ta là Đảng cầm quyền, sự lãnh đạo của Đảng là tuyệt đối, trực tiếp, toàn diện, bao trùm mọi lĩnh vực chính trị, kinh tế, văn hóa, xã hội, quốc phòng, an ninh, đối ngoại... Đặc thù của Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam là đặt dưới sự lãnh đạo của Đảng. Do đó, xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN là biện pháp, cách thức để thực hiện thành công mục tiêu của Đảng ta đã được xác định trong Điều lệ Đảng.

U.SAN (ghi)

Rà soát pháp luật liên quan đến lý lịch tư pháp bảo đảm toàn diện, chính xác



● Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc chủ trì buổi làm việc. (Ảnh: PV)

Ngày 21/10, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc đã làm việc với các đơn vị Đề án đổi mới tổ chức và hoạt động của Trung tâm Lý lịch tư pháp (LLTP) quốc gia; về tổng rà soát pháp luật liên quan đến lĩnh vực LLTP và triển khai Nghị quyết của Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp về LLTP.

Theo Lãnh đạo Trung tâm LLTP quốc gia, những chủ trương, chính sách của Chính phủ, Bộ, ngành về xây dựng Chính phủ điện tử, chuyên đổi số, kết nối, chia sẻ dữ liệu và cải cách mạnh mẽ thủ tục hành chính nói chung, thủ tục cấp Phiếu LLTP nói riêng đang đặt ra những yêu cầu và thách thức đề đổi mới tổ chức và hoạt động của Trung tâm LLTP quốc gia.

Theo đó, Đề án đổi mới tổ chức và hoạt động của Trung tâm LLTP quốc gia nhằm thực hiện các giải pháp nâng cao hiệu quả hoạt động, năng lực quản lý, điều hành; tập trung thực hiện hiệu quả các nhiệm vụ về quản lý nhà nước trong lĩnh vực LLTP; tăng cường công tác xây dựng, quản lý Cơ sở dữ liệu LLTP và thực hiện tốt công tác cấp Phiếu LLTP theo quy định pháp luật.

Đề án cũng đặt ra mục tiêu đổi mới tổ chức của Trung tâm LLTP quốc gia bảo đảm tinh gọn về bộ máy, biên chế; bảo đảm hiệu lực, hiệu quả thực hiện chức năng và nhiệm vụ phù hợp quy định của pháp luật và yêu cầu của công tác LLTP trong tình hình mới.

Để thực hiện mục tiêu trên, Đề án xác định các nhiệm vụ, giải pháp giai đoạn 2024 - 2025 gồm: Nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động quản lý nhà nước về LLTP; đổi mới, nâng cao chất lượng công tác xây dựng Cơ sở dữ liệu LLTP; tiếp tục cải cách, nâng cao chất lượng thủ tục cấp Phiếu LLTP; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác LLTP; kiện toàn tổ chức bộ máy của Trung tâm LLTP quốc gia.

Trong giai đoạn 2026 - 2030, tập trung vào các nhiệm vụ gồm: Nghiên cứu, đề xuất sửa đổi Luật LLTP và các văn bản pháp luật có liên quan, tạo cơ sở pháp lý đồng bộ, thống nhất, hiệu quả cho công tác LLTP và tháo gỡ được những "điểm nghẽn" về thể chế; đổi mới mô hình tổ chức của Trung tâm LLTP quốc gia.

Tiếp đó, báo cáo rà soát pháp luật trong lĩnh vực LLTP, Lãnh đạo Trung tâm LLTP quốc gia cho biết: Trung tâm đã thực hiện nghiên cứu rà soát 8 văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) trong lĩnh vực LLTP bao gồm Luật LLTP, 1 Nghị định, 1 Thông tư liên tịch, 5 Thông tư.

Các văn bản là căn cứ để rà soát gồm có 14 văn bản có quy định liên quan đến lĩnh vực LLTP, 77 VBQPPL có yêu cầu Phiếu LLTP trong hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính với nhiều lĩnh vực khác nhau, cùng với đó là các văn bản chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về công tác LLTP.

Qua rà soát, Trung tâm nhận thấy một số vấn đề chưa thống nhất, phù hợp giữa pháp luật về LLTP với pháp luật về hình sự và pháp luật có liên quan như Luật Tổ chức Tòa án nhân dân năm 2024, Luật Tổ chức Viện kiểm sát nhân dân 2014, Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014 và Nghị định số 62/2015/NĐ-CP, Luật Nhập cảnh, xuất cảnh, quá cảnh, cư trú của người nước ngoài tại Việt Nam...

Do đó, Trung tâm đề xuất tiếp tục chỉnh lý, hoàn thiện dự thảo Nghị định

sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 111/2010/NĐ-CP; nghiên cứu, đề xuất sửa đổi Luật LLTP năm 2009, bảo đảm thực hiện Nghị quyết số 27/NQ-CP ngày 9/11/2022 về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới.

Sau khi nghe các đơn vị góp ý về các nội dung cụ thể, Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc yêu cầu cần rà soát tổng thể quy định pháp luật có liên quan đến LLTP, đánh giá sự đồng bộ, thống nhất, hiệu quả, tránh cản trở việc thực hiện quyền con người, quyền công dân, công tác quản lý nhà nước, phát triển kinh tế - xã hội.

Thứ trưởng cũng lưu ý việc rà soát cần bảo đảm tính toàn diện, đầy đủ, chính xác, phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng, Nhà nước, các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên. Đặc biệt cần đáp ứng yêu cầu bối cảnh trong tình hình mới theo hướng đơn giản tối đa các thủ tục hành chính, tạo thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp nhưng vẫn đảm bảo tính chặt chẽ trong quản lý nhà nước.

Đối với dự thảo Kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 130-NQ/BCSD ngày 26/8/2024 của Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp về tăng cường lãnh đạo đổi mới và nâng cao hiệu quả công tác LLTP đến năm 2030, Thứ trưởng yêu cầu Trung tâm LLTP quốc gia tiếp tục phối hợp chặt chẽ với các đơn vị thuộc Bộ đề rà soát, hoàn thiện các nội dung đúng tiến độ đề ra. **BẢO NGỌC**

BÌNH PHƯỚC: Giao ban công tác tư pháp 09 tháng đầu năm

Mới đây, Sở Tư pháp Bình Phước tổ chức Hội nghị giao ban công tác tư pháp 9 tháng và đề ra nhiệm vụ những tháng còn lại của năm 2024.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã nghe Báo cáo tóm tắt công tác tư pháp 09 tháng đầu năm 2024. Cụ thể, trong 09 tháng đầu năm 2024, công tác tư pháp của tỉnh Bình Phước triển khai toàn diện, có trọng tâm, trọng điểm, đạt hiệu quả cao, bám sát các Chương trình, Kế hoạch công tác của tỉnh và các định hướng, hướng dẫn của Trung ương; hoàn thành tốt các chỉ tiêu, nhiệm vụ đã

đề ra; nhiều lĩnh vực công tác đã đạt và vượt kết quả cao. Đồng thời, các đại biểu trao đổi, phản ánh, kiến nghị những khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện các nhiệm vụ công tác tư pháp tại cơ sở nhằm đánh giá kịp thời, khách quan, toàn diện, chính xác kết quả thực hiện nhiệm vụ trong các lĩnh vực công tác tư pháp 09 tháng đầu năm 2024; xác định đúng, đầy đủ, khả thi phương hướng, nhiệm vụ, giải pháp thời gian tới, tạo tiền đề thực hiện thành công các nhiệm vụ công tác tư pháp năm 2024.

Phát biểu kết luận tại Hội nghị,

Giám đốc Sở Tư pháp Bình Phước Lê Tiên Hiếu định hướng các nhiệm vụ trọng tâm ngành cần thực hiện những tháng cuối năm 2024, theo đó, yêu cầu tư pháp cấp huyện, cấp xã tiếp tục đổi mới, quyết liệt trong chỉ đạo, điều hành, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, siết chặt kỷ luật, kỷ cương hành chính, đề cao trách nhiệm người đứng đầu; điều chỉnh linh hoạt việc thực hiện các Chương trình, Kế hoạch công tác để phù hợp với điều kiện thực tế, qua đó, góp phần thực hiện hoàn thành xuất sắc ngành Tư pháp đã đề ra. **P.V**

Sửa đổi quy định về cấp phép hoạt động tổ chức con nuôi nước ngoài tại Việt Nam

Bộ Tư pháp đang tiến hành xây dựng Thông tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 21/2011/TT-BTP ngày 21/11/2011 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc quản lý Văn phòng con nuôi nước ngoài tại Việt Nam đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Thông tư số 11/2021/TT-BTP ngày 28/12/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp. Theo đó, đề xuất bỏ quy định hằng năm Cục Con nuôi phối hợp với đơn vị chức năng của Bộ Ngoại giao và Bộ Công an xem xét, báo cáo Bộ trưởng Bộ Tư pháp ấn định số lượng tổ chức con nuôi nước ngoài được cấp phép hoạt động tại Việt Nam. Thay vào đó, chỉ quy định Bộ Tư pháp chủ trì, phối hợp với Bộ Ngoại giao và Bộ Công an quyết định số lượng tổ chức con nuôi nước ngoài được cấp phép hoạt động tại Việt Nam. Việc sửa đổi, bổ sung này nhằm bảo đảm phù hợp với thực tiễn của công tác cấp phép hoạt động cho các tổ chức con nuôi nước ngoài tại Việt Nam.

Đồng thời sửa đổi theo hướng, trường hợp tổ chức con nuôi nước ngoài bị thu hồi giấy phép hoạt động tại Việt Nam thì Bộ Tư pháp trao đổi với cơ quan có thẩm quyền của nước ngoài về biện pháp hỗ trợ hoàn tất việc giải quyết đối với những hồ sơ đã được chuyển cho Sở Tư pháp và cách thức tiếp tục thực hiện trách nhiệm gửi báo cáo tình hình phát triển của trẻ em Việt Nam được nhận làm con nuôi theo quy định. Việc bổ sung quy định này là cần thiết, để khắc phục những khó khăn trong việc gửi báo cáo tình hình phát triển của con nuôi khi tổ chức con nuôi nước ngoài bị thu hồi giấy phép.

Bộ Tư pháp cho rằng, trên thực tiễn, sau khi tổ chức con nuôi bị thu hồi giấy phép, Bộ Tư pháp và cơ quan có thẩm quyền của nước ngoài thường trao đổi, thống nhất giao cho tổ chức con nuôi khác của nước đó đang hoạt động tại Việt Nam tiếp tục thực hiện trách nhiệm gửi báo cáo tình hình phát triển của trẻ em Việt Nam được nhận làm con nuôi. Trường hợp nước đó không có tổ chức con nuôi khác đang hoạt động tại Việt Nam thì có thể giao cho cá nhân là người đã từng là đại diện của Văn phòng con nuôi nước ngoài tại Việt Nam. **P.V**

HÀ TĨNH: Tập huấn nghiệp vụ công tác đăng ký biện pháp bảo đảm

Sở Tư pháp Hà Tĩnh vừa tổ chức Hội nghị tập huấn nghiệp vụ công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2024.

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Giám đốc Sở Tư pháp Hà Tĩnh Nguyễn Quốc Tuấn đánh giá, trong thời gian qua Sở Tư pháp đã thường xuyên phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan triển khai chất lượng, có hiệu quả công tác đăng ký biện pháp bảo đảm. Hàng năm đã tổ chức Hội nghị tuyên truyền, phổ biến các quy định pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm, đồng thời đã phối hợp tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết quy định về mức thu, chế độ quản lý, sử dụng phí trong lĩnh vực giao dịch bảo đảm, tạo cơ sở pháp lý cho các cơ quan đăng ký thực hiện việc thu và sử dụng phí thống nhất.

Tại Hội nghị tập huấn, các đại biểu đã được giới thiệu những nội dung chính của Nghị định số 99/2022/NĐ-CP về đăng ký biện pháp bảo đảm. Đồng thời trao đổi, thảo luận về những khó khăn, vướng mắc xung quanh vấn đề về thể chế và thực tiễn trong công tác đăng ký biện pháp bảo đảm, đặc biệt là các vấn đề liên quan đến hồ sơ, thủ tục đăng ký biện pháp bảo đảm quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất như thay đổi bên nhận bảo đảm, bên yêu cầu đăng ký bảo đảm; việc xóa, hủy đăng ký biện pháp bảo đảm khi có bản án, quyết định của cơ quan có thẩm quyền; tài sản trên đất đang bị xử phạt vi phạm hành chính... **T.OANH**

Hiệu quả và sức lan tỏa của Đề án 1371

Những mô hình tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) của Báo Quân đội nhân dân (QĐND) và Bộ Chỉ huy quân sự (CHQS) tỉnh Vĩnh Phúc cho thấy sự đa dạng, phong phú về hình thức, phương pháp, công tác tuyên truyền, PBGDPL, vận động Nhân dân chấp hành pháp luật; góp phần đưa công tác này trở thành việc làm thường xuyên của các cấp, ngành và người dân, nhất là địa bàn trọng yếu, vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số.



● Các đại biểu trao đổi bên lề buổi tọa đàm. (Ảnh trong bài: Duy Hoàn)



● Tọa đàm do Báo QĐND phối hợp Bộ CHQS tỉnh Vĩnh Phúc tổ chức.

Nhiều mô hình hay, cách làm sáng tạo

Hôm qua (21/10), Báo QĐND đã phối hợp Bộ CHQS tỉnh Vĩnh Phúc tổ chức Tọa đàm “Đa dạng hình thức tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành pháp luật”. Đại tá Hoàng Nam Chung, Chính ủy Bộ CHQS tỉnh và Đại tá Ngô Anh Thu, Phó Tổng Biên tập Báo QĐND đồng chủ trì buổi tọa đàm. Tham dự chương trình có Thiếu tướng Đoàn Xuân Bộ, Tổng Biên tập Báo QĐND, Thiếu tướng Nguyễn Sơn Hà, Phó Chủ nhiệm Chính trị Quân khu 2 (QK2).

PBGDPL là một bộ phận của công tác giáo dục chính trị tư tưởng, là nhiệm vụ quan trọng, thường xuyên của mỗi cấp ủy, tổ chức đảng, các cơ quan, đơn vị. Tọa đàm là dịp để trao đổi kinh nghiệm, cách làm sáng tạo, hiệu quả trong phát huy vai trò của lực lượng QĐND tham gia công tác PBGDPL, vận động Nhân dân chấp hành pháp luật tại cơ sở. Qua đây làm cơ sở đẩy mạnh tuyên truyền, nhân rộng các mô hình, cách làm mới trong thực hiện Đề án “Phát huy vai trò của lực lượng QĐND tham gia công tác PBGDPL, vận động Nhân dân chấp hành pháp luật tại cơ sở giai đoạn 2021 - 2027” (Đề án 1371) trên các phương tiện thông tin đại chúng trong và ngoài Quân đội.

Đại tá Ngô Anh Thu cho biết, với vai trò là cơ quan của Quân ủy Trung ương và Bộ Quốc phòng, tiếng nói của lực lượng vũ trang (LLVT), thời gian qua, Báo QĐND duy trì thường xuyên chuyên trang, chuyên mục tuyên truyền, PBGDPL trên các ấn phẩm, cập nhật văn bản quy phạm pháp luật, kịp thời phản ánh hoạt động tuyên truyền, PBGDPL trong toàn quân.

Báo cũng phối hợp Vụ Pháp chế (Bộ Quốc phòng) tổ chức cuộc thi “Tìm hiểu kiến thức pháp luật trên Báo QĐND”. Cuộc thi diễn ra hằng năm, kết thúc mỗi năm tiến hành tổng kết và trao giải. Với những nội dung rất thiết thực với cuộc sống và việc ứng dụng công nghệ thông tin, chuyên đổi số, bảo đảm thuận tiện, dễ tham gia, cuộc thi đã thu hút đông đảo cán bộ, chiến sĩ LLVT và Nhân dân cả nước tham gia, tạo hiệu ứng lan tỏa rất tích cực.

Cuộc thi góp phần giúp cán bộ, chiến sĩ LLVT và Nhân dân tìm hiểu, nâng cao nhận thức, hiểu biết về pháp luật, từ đó điều chỉnh hành vi, thực hiện đúng các quy định của pháp luật, góp phần thực hiện thắng lợi đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước.

Đại tá Hoàng Nam Chung thông tin, là tinh có vị trí chiến lược quan trọng trong phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, thời gian qua, cùng với các đơn vị Quân đội, Bộ CHQS tỉnh Vĩnh Phúc đã phối hợp quán triệt nghiêm túc và tích cực triển khai đề án sâu rộng với nhiều cách làm sáng tạo, nội dung phong phú.

Qua thực tiễn tiến hành, xuất hiện nhiều mô hình hay, cách làm sáng tạo, hiệu quả như: tuyên truyền, phổ biến qua mạng internet, công thông tin điện tử; giới thiệu bằng trình chiếu kết hợp hình ảnh, phim tư liệu; sân khấu hóa, lồng ghép với biểu diễn văn hóa - văn nghệ; “Tổ tư vấn tâm lý, pháp lý quân nhân”; “Mỗi tuần một điều luật”, “Mỗi ngày một câu hỏi pháp luật”, Tủ sách pháp luật... đã phát huy tác dụng ở nhiều đơn vị. Qua đó, góp phần nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật cho cán

Tọa đàm là dịp để tỉnh Vĩnh Phúc nói riêng và cả nước nói chung tiếp tục triển khai có hiệu quả công tác tuyên truyền, PBGDPL trong thời gian tới, góp phần lan tỏa mạnh mẽ tinh thần “thượng tôn pháp luật”, tạo sự chuyển biến toàn diện, sâu sắc về nhận thức pháp luật, ý thức tôn trọng, chấp hành pháp luật của cán bộ, chiến sĩ và Nhân dân.

bộ, Nhân dân trên địa bàn tỉnh, bảo đảm an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn.

Thực hiện đồng bộ nhiều giải pháp

Thượng tá Trịnh Xuân Hùng, Phó Chánh án Tòa án quân sự QK2 cho biết, song song công tác xét xử; là thành viên Hội đồng phối hợp PBGDPL QK2, Tòa án quân sự QK2 đã cùng các cơ quan tham mưu cho Thường vụ, Đảng ủy Bộ Tư lệnh QK2 và Ban Chỉ đạo Đề án 1371 (BCĐ) lãnh đạo, chỉ đạo các cơ quan, đơn vị trên địa bàn thực hiện đồng bộ nhiều giải pháp, hình thức đa dạng, phong phú với nhiều mô hình hay, cách làm sáng tạo và đạt được nhiều kết quả nhằm nâng cao chất lượng thực hiện đề án tại 9 tỉnh QK2.

Hội đồng phối hợp PBGDPL Bộ CHQS tỉnh Vĩnh Phúc có 16 quân nhân, do Chính ủy làm Chủ tịch Hội đồng. Trong đó, có 5 báo cáo viên (BCV) pháp luật cấp tỉnh, 5 BCV pháp luật cấp Bộ CHQS tỉnh; 26 BCV pháp luật cấp cơ sở. Tham luận tại buổi tọa đàm, Thượng tá Đặng Hữu Tuấn, Phó Chủ nhiệm Chính trị Bộ CHQS tỉnh cho biết, để đa dạng hình thức tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành pháp luật, Phòng Chính trị đã tham mưu Bộ CHQS tỉnh phối hợp điều tra, khảo sát thực tế tình hình công tác PBGDPL, vận động Nhân dân chấp hành pháp luật; ý thức chấp hành pháp luật; nhu cầu học tập, tìm hiểu pháp luật của cán bộ và Nhân dân tại cơ sở.

Trong đó, tập trung khảo sát những địa bàn khó khăn như các huyện Tam Đảo, Sông Lô, Lập Thạch nơi có nhiều đồng bào dân tộc thiểu số như Sán Dìu, Cao Lan....

Bộ CHQS tỉnh đã tổ chức phổ biến tập trung, trực tiếp, nói chuyện pháp luật, tư vấn, hướng dẫn tìm hiểu pháp luật 282 lần/136 xã, phường, thị trấn; cung cấp hơn 16.800 các loại tài liệu, tờ rơi, tờ gấp pháp luật; tuyên truyền hơn 600 buổi trên hệ thống truyền thanh nội bộ cấp huyện, xã và cơ quan, đơn vị; thông qua hơn 5.600 bảng, biểu, biểu ngữ, tranh cổ động niêm yết tại cơ quan, đơn vị và khu dân cư.

Tại cơ sở, Thượng tá Trần Tú Anh, Chính trị viên Ban CHQS huyện Tam Đảo cho biết, huyện có 15 dân tộc anh em sinh sống. Qua nhiều kênh như tuyên truyền qua hệ thống tài liệu, hệ thống truyền thanh huyện và cơ sở, qua các đợt làm dân vận, qua pano, áp phích, tờ rơi, tuyên truyền lưu động..., thời gian qua, BCĐ huyện Tam Đảo đã tham mưu, phối hợp tuyên truyền, vận động người dân thực hiện tốt chính sách bình đẳng giới, Luật Hôn nhân và Gia đình, Luật Nghĩa vụ quân sự, Luật Dự bị bị động viên, Luật Dân quân tự vệ, Luật Đất đai, Luật Khám, chữa bệnh, Luật Phòng cháy, chữa cháy, phổ biến kiến thức pháp luật về bảo vệ môi trường; hòa giải ở cơ sở; xử lý vi phạm hành chính; đất đai, bồi thường giải phóng mặt bằng; phòng, chống tội phạm... Phối hợp Trung tâm trợ giúp pháp lý tổ chức trên 10 cuộc trợ giúp pháp lý lưu động.

LAM HẠNH

TIN TỨC

100% quân nhân cam kết không giao xe cho con em chưa đủ tuổi

Nhằm nâng cao nhận thức, ý thức tự giác chấp hành pháp luật, từng bước ngăn chặn tình trạng giao xe cho người chưa đủ điều kiện điều khiển phương tiện tham gia giao thông, Ban Chỉ đạo Cuộc vận động “Quản lý, khai thác vũ khí trang bị kỹ thuật tốt, bền, an toàn, tiết kiệm và an toàn giao thông” Bộ Quốc phòng (Ban Chỉ đạo 50) vừa ban hành kế hoạch thực hiện quy định của pháp luật về việc “không giao xe cho người không đủ điều kiện điều khiển phương tiện tham gia giao thông”.

Ban Chỉ đạo 50 các cấp tham mưu với lãnh đạo, chỉ huy xây dựng kế hoạch hành động triển khai tại cơ quan, đơn vị; yêu cầu 100% quân nhân, công chức, công nhân, viên chức quốc phòng và người lao động phải ký cam kết không giao xe cho con em mình nếu chưa đủ điều kiện điều khiển phương tiện tham gia giao thông. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm theo dõi, giám sát quá trình thực hiện cam kết. HỒNG LINH

CỤC QUÂN Y:

Tập huấn dinh dưỡng và sức khỏe nghề nghiệp toàn quân

Hôm qua (21/10), tại TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Cục Quân y (Tổng cục Hậu cần) tổ chức khai mạc lớp tập huấn dinh dưỡng và sức khỏe nghề nghiệp toàn quân năm 2024, với sự tham gia của 90 đại biểu là lãnh đạo, bác sĩ quân y của các đơn vị trong toàn quân.

Diễn ra trong 2 ngày, đại biểu được nghe các chuyên gia đến từ Viện Dinh dưỡng Quốc gia, Viện Sức khỏe nghề nghiệp & Môi trường (Bộ Y tế), Học viện Quân y, Bệnh viện Quân y 175, Viện Y học dự phòng Quân đội giới thiệu, thông tin các chuyên đề về: Dinh dưỡng trong dự phòng, điều trị béo phì và một số bệnh không lây nhiễm; vi chất dinh dưỡng và vai trò của vi chất dinh dưỡng đối với người trưởng thành và đối tượng lao động nặng nhọc; nhận diện, quản lý, đánh giá; cảnh báo nguy cơ tác hại nghề nghiệp và biện pháp phòng ngừa; môi trường lao động của một số ngành nghề đặc thù và một số bệnh nghề nghiệp thường gặp trong Quân đội.

Tại lớp học, PGS Jason Lee, Trường Đại học Quốc gia Singapore, chuyên gia của Tổ chức Y tế Thế giới (WHO) cũng có những chia sẻ về sinh lý lao động trong môi trường nóng nực và những vấn đề liên quan; tác động của tăng thân nhiệt trong hoạt động gắng sức và chiến lược quản lý tác hại do nóng nực nghề nghiệp; nghiên cứu, đánh giá ca sóc nhiệt điển hình.

Theo Đại tá, PGS, TS Lê Văn Đông, Cục phó Cục Quân y, lớp tập huấn với mục đích nghiên cứu về quản lý, nhận dạng, đánh giá và kiểm soát các nguy cơ của các tác hại nghề nghiệp đối với sức khỏe con người trong sản xuất. Từ đó đề xuất các biện pháp cải thiện điều kiện và môi trường làm việc nhằm bảo vệ sức khỏe, nâng cao khả năng lao động phòng ngừa bệnh nghề nghiệp, bệnh có xu hướng nghề nghiệp cho người lao động.

TRẦN TIẾN

Mở rộng đối tượng tham gia sản xuất điện mặt trời tự sản, tự tiêu

Sáng 21/10, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì cuộc họp rà soát, hoàn thiện dự thảo Nghị định quy định về cơ chế, chính sách khuyến khích phát triển điện mặt trời mái nhà tự sản, tự tiêu trước khi trình Thủ tướng Chính phủ ký ban hành.

Theo đó, nội dung cuộc họp tập trung vào rà soát làm rõ hơn về thuật ngữ, đối tượng áp dụng; phương án quản lý việc lắp đặt điện mặt trời mái nhà tự sản, tự tiêu ở các mức công suất khác nhau; chính sách khuyến khích, ưu đãi tổ chức, cá nhân lắp đặt điện mặt trời mái nhà tự sản, tự tiêu để đầu tư thiết bị lưu trữ điện... Cụ thể, Nghị định nêu rõ "khái niệm điện mặt trời tự sản, tự tiêu không chỉ giới hạn của tổ chức, cá nhân tự lắp đặt để sử dụng mà còn có thể thuê, giao tổ chức, cá nhân khác lắp đặt".

Dự thảo Nghị định cũng nêu rõ, điện mặt trời mái nhà tự sản, tự tiêu không đấu nối lên lưới điện quốc gia được ưu tiên phát triển không giới hạn công suất. Tuy nhiên, đối với trường hợp có đấu nối trên điện lưới quốc gia, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đề nghị cơ quan soạn thảo chính lý rõ ràng, dễ hiểu về nguyên tắc phát triển điện mặt trời mái nhà tự sản, tự tiêu theo 3 mức công suất dưới 100kWh, từ 100kWh đến dưới 1.000kWh và trên 1.000kWh.

Cụ thể, với mức công suất lắp đặt dưới 100kWh thì tổ chức, cá nhân được phát



● Loại hình điện mặt trời mái nhà hiện đã chiếm tỷ trọng đáng kể trong Hệ thống điện quốc gia. (Ảnh minh họa: TCCT)

triển không giới hạn, không phải xin phép mà chỉ cần bảo đảm an toàn thiết bị, phòng chống cháy nổ, an toàn công trình; Mức công suất lắp đặt từ 100kWh đến 1.000kWh thì thực hiện theo phương thức hậu kiểm và Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) chịu trách nhiệm triển khai các giải pháp kỹ thuật kiểm soát sản lượng điện dư phát lên lưới bảo đảm an toàn hệ thống; Mức công suất từ 1.000kWh trở lên thì thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục cấp giấy phép hoạt động điện lực.

Về thỏa thuận mua bán điện dư từ điện mặt trời mái nhà tự sản, tự tiêu, Phó Thủ tướng yêu cầu quy định rõ nội dung thỏa thuận, trách nhiệm của tổ chức, cá nhân là bên bán, trách nhiệm của bên mua là EVN và thời gian xử lý. Tổ chức, cá nhân đầu tư điện mặt trời mái nhà tự sản, tự tiêu không dùng hết sẽ được bán lên lưới không quá 20% công suất lắp đặt.

Đáng chú ý, Phó Thủ tướng lưu ý, những trường hợp thực hiện mua bán

điện mái nhà tự sản, tự tiêu giữa các tổ chức, cá nhân thì tuân thủ theo Nghị định quy định về cơ chế mua bán điện trực tiếp giữa đơn vị phát điện năng lượng tái tạo và khách hàng sử dụng điện lớn (cơ chế DPPA).

Ngoài ra, Phó Thủ tướng cũng yêu cầu Bộ Công Thương nghiên cứu, bổ sung cơ chế, chính sách khuyến khích, ưu đãi tổ chức, cá nhân tham gia đầu tư điện mặt trời mái nhà tự sản, tự tiêu, kèm theo thiết bị lưu trữ điện năng và được bán điện từ thiết bị lưu trữ lên điện lưới quốc gia không giới hạn ở mức 20%. Cùng với đó, Bộ Công Thương rà soát quy hoạch điện lực trên phạm vi cả nước, từng vùng, từng khu vực làm cơ sở công bố cho người dân, doanh nghiệp khi thực hiện đầu tư điện mặt trời mái nhà tự sản, tự tiêu; bám sát tình hình phát triển điện mặt trời mái nhà tự sản, tự tiêu, đề xuất cấp có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch liên quan khi cần thiết. **NHẬT THU**

MINH HÓA (QUẢNG BÌNH):

Trên 20 tỷ đồng nguồn vốn tín dụng chính sách ủy thác qua Đoàn Thanh niên thị trấn Quy Đạt

Trong thời gian qua, tổ chức Đoàn Thanh niên (ĐTN) thị trấn Quy Đạt, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình đã tích cực phối hợp thực hiện có hiệu quả quản lý ủy thác các chương trình tín dụng với Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) huyện.



● Mô hình vay vốn chăn nuôi lợn thịt phát huy hiệu quả của anh Cao Thanh Hiệp ở tổ dân phố 2, thị trấn Quy Đạt, huyện Minh Hóa.

Để triển khai thực hiện kịp thời việc quản lý nguồn vốn tín dụng chính sách với NHCSXH huyện, tổ chức ĐTN thị trấn Quy Đạt đã báo cáo và tham mưu cho Ban giám nghèo, chính quyền địa phương chỉ đạo thành lập 8 Tổ tiết kiệm và vay vốn và giao cho tổ chức ĐTN quản lý, theo dõi, xem đó là tổ chức mạng lưới tận cơ sở để quản lý tốt nguồn vốn tín dụng ủy thác. Hoạt động của các Tổ tiết kiệm và vay vốn nằm dưới sự giám sát, kiểm tra của trường cấp thôn và trực thuộc tổ chức ĐTN quản lý, theo dõi thực hiện ủy thác.

Trong 10 tháng đầu năm 2024, tổng doanh số cho vay ủy thác qua ĐTN thị trấn là 4.486 triệu đồng, với 55 lượt hộ vay vốn, bình quân vay vốn 81,6 triệu đồng/lượt hộ vay. Đến nay, tổng dư nợ ủy thác qua ĐTN thị trấn đạt 20.429 triệu đồng, với 252 hộ dư nợ, dư nợ chiếm 18,4% trong tổng dư nợ của NHCSXH huyện cho vay trên địa bàn thị trấn Quy Đạt và là đơn vị có dư nợ ủy thác lớn nhất trong 7 đơn vị tổ chức ĐTN

thực hiện ủy thác tại huyện Minh Hóa. Bên cạnh công tác phối hợp giải ngân cho vay tăng trưởng dư nợ thì nghiệp vụ nhận tiền gửi từ tổ viên thông qua các Tổ tiết kiệm và vay vốn cũng được tổ chức ĐTN quan tâm đẩy mạnh thực hiện, đến nay đã có 90% số hộ vừa vay vốn, vừa có tham gia tiền gửi tiết kiệm theo quy ước thống nhất tại các tổ, tổng số dư tiền gửi là 424 triệu đồng, bình quân số dư tiền gửi 1,7 triệu đồng/1 tổ viên.

Công tác kiểm tra, giám sát hoạt động ủy thác được ĐTN thị trấn duy trì thực hiện thường xuyên, định kỳ theo kế hoạch đã xây dựng, phối hợp chặt chẽ với NHCSXH huyện trong quá trình giám sát, kiểm tra sử dụng vốn vay, quản lý nguồn vốn, qua kết quả kiểm tra cho thấy đa số các hộ vay vốn đã biết sử dụng nguồn vốn vay đúng mục đích, nguồn vốn đang phát huy tốt hiệu quả. Nguồn vốn cho vay do ĐTN thị trấn quản lý duy trì nhiều năm liền không có dư nợ vay chậm trả gốc khi đến hạn trả nợ, không có dư nợ quá hạn, nợ lãi tồn đọng được giảm thiểu qua các tháng.

Theo thống kê, đến nay vốn vay ủy thác qua ĐTN thị trấn, đã có: 80 hộ nghèo, hộ cận nghèo đang vay vốn; 73 hộ mới thoát nghèo vay vốn; 104 lao động được vay vốn hỗ trợ tạo việc làm, duy trì và mở rộng việc làm; 40 công trình nước sạch và công trình vệ sinh được đầu tư nhờ vốn vay; 24 hộ vay vốn để sản xuất kinh doanh và 12 hộ vay vốn xây dựng nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

Trong thời gian tới, tổ chức ĐTN thị trấn sẽ tăng cường, đẩy mạnh phối hợp với NHCSXH huyện để giải ngân cho vay, tập trung các giải pháp để duy trì và nâng cao chất lượng tín dụng hơn nữa, giảm thiểu nợ lãi tồn đọng, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc sử dụng vốn vay, đảm bảo nguồn vốn cho vay sử dụng đúng mục đích, hạn chế rủi ro xảy ra.

TẮT THÀNH - NHCSXH huyện Minh Hóa

TIN TỨC

Bổ nhiệm Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế

Sáng 21/10, tại Tổng cục Thuế, Bộ Tài chính tổ chức Hội nghị công bố Quyết định số 2482/QĐ-BTC ngày 17/10/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc bổ nhiệm có thời hạn đối với ông Vũ Mạnh Cường, Cục trưởng Cục Thuế TP Hà Nội giữ chức vụ Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế.

Phát biểu tại buổi lễ, thay mặt Ban Cán sự Đảng, Lãnh đạo Bộ Tài chính, Thứ trưởng Cao Anh Tuấn chúc mừng Tổng cục Thuế đã kiện toàn được Ban lãnh đạo, đồng thời chúc mừng ông Vũ Mạnh Cường, Cục trưởng Cục Thuế TP Hà Nội được Ban Cán sự Đảng, Lãnh đạo Bộ Tài chính tin nhiệm bổ nhiệm giữ chức Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế.

Thứ trưởng Cao Anh Tuấn cho biết, tại Nghị quyết số 56-NQ/BCSD ngày 28/9/2024, Ban Cán sự Đảng Bộ Tài chính đã phê duyệt chủ trương bổ nhiệm 01 Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế từ nguồn nhân sự tại chỗ được quy hoạch chức danh Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế nhiệm kỳ 2021 - 2026, đáp ứng đủ điều kiện, tiêu chuẩn chức danh theo quy định và triển khai các bước của quy trình, thủ tục.

Ông Vũ Mạnh Cường đã có quá trình công tác gần 20 năm trong ngành Tài chính, đã đảm nhận qua nhiều vị trí công tác và các cương vị lãnh đạo; trước khi được bổ nhiệm chức danh Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế, ông Cường giữ chức vụ Cục trưởng Cục Thuế TP Hà Nội. **THANH THANH**

TP HẢI PHÒNG:

Triển khai thực hiện chính sách hỗ trợ đào tạo một số nghề

UBND TP Hải Phòng vừa ban hành Kế hoạch số 220 thực hiện Nghị quyết số 03/2024/NQ-HĐND ngày 19/7/2024 của HĐND TP về quy định chính sách hỗ trợ đào tạo một số nghề trên địa bàn TP Hải Phòng giai đoạn 2024 - 2030.

Theo đó, việc tổ chức triển khai có hiệu quả Nghị quyết 03 nhằm chuẩn hóa bằng cấp theo quy định cho người lao động; thu hút học sinh tốt nghiệp THCS và tương đương trở lên học trình độ trung cấp; người có bằng tốt nghiệp THPT học trình độ trung cấp, trình độ cao đẳng tại các trường trung cấp, cao đẳng trên địa bàn TP; góp phần phát triển và cung cấp nguồn nhân lực có tay nghề cao, đáp ứng yêu cầu công nghiệp hóa, hiện đại hóa TP; đáp ứng các tiêu chí theo quy định của đội ngũ nhà giáo dục nghề nghiệp trên địa bàn TP.

Để thực hiện Nghị quyết 03, UBND TP giao Sở Lao động - Thương binh và Xã hội chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan triển khai Kế hoạch; hướng dẫn, kiểm tra việc triển khai thực hiện Nghị quyết 03; tổng hợp, báo cáo kết quả và tiến độ thực hiện, báo cáo UBND TP. Đồng thời, chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, UBND các quận, huyện, các trường trung cấp, cao đẳng trên địa bàn TP tổng hợp, đề xuất dự toán kinh phí hỗ trợ đào tạo nghề hàng năm theo chính sách Nghị quyết 03.

UBND TP cũng giao Sở Lao động - Thương binh và Xã hội chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan hướng dẫn các trường trung cấp, trường cao đẳng và đơn vị liên quan triển khai thực hiện chính sách hỗ trợ đào tạo một số nghề trên địa bàn TP Hải Phòng giai đoạn 2024 - 2030 bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả, đúng đối tượng và mức hỗ trợ theo quy định của Nghị quyết 03 và quy định của các văn bản quy phạm pháp luật liên quan.

Chủ trì, phối hợp với Sở Giáo dục và Đào tạo định kỳ tổ chức Hội nghị tuyên truyền chính sách hỗ trợ đào tạo một số nghề trên địa bàn TP Hải Phòng và các chính sách hỗ trợ phát triển học sinh, học nghề nghiệp đến học sinh, phụ huynh học sinh...

NGUYỄN AN



Để doanh nghiệp Việt Nam gia tăng giá trị trong chuỗi sản xuất toàn cầu

Xuất khẩu của Việt Nam dựa trên gia công, lắp ráp từ hàng hóa nhập khẩu đã tăng rất cao cả về quy mô lẫn tỷ trọng, từ 3 tỷ USD năm 2000 (chiếm 21,44%) lên 171,5 tỷ USD năm 2022 (chiếm 48,01%), cao hơn rất nhiều so với quốc gia cạnh tranh.



● Cần nhiều hỗ trợ để tăng thêm giá trị của DN Việt trong chuỗi sản xuất toàn cầu.

(Ảnh minh họa: TCCT)

Xuất khẩu dựa trên gia công, lắp ráp từ hàng hóa nhập khẩu tăng rất cao

Bộ Công Thương vừa có tờ trình gửi Thủ tướng Chính phủ về Chương trình quốc gia hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa (DNNVV) tham gia vào chuỗi giá trị toàn cầu. Theo đó, Bộ Công Thương cho biết, kể từ khi gia nhập WTO (Tổ chức Thương mại thế giới - WTO), cán cân thương mại của Việt Nam đã có sự cải thiện, từ mức thâm hụt thương mại 18 tỷ USD năm 2008 đến thặng dư thương mại liên tục từ năm 2016 và đạt mức xuất siêu 2 con số trong nhiều năm, trong đó lên mức cao đáng ngạc nhiên vào năm 2022 với trên 12 tỷ USD, năm 2023 lên đến 28 tỷ USD. Kim ngạch xuất khẩu (XK) đã tăng gần 6 lần, từ 63 tỷ USD năm 2008 lên 371 tỷ USD vào năm 2022 (năm 2023 đạt 355 tỷ USD).

Tham gia WTO vào năm 2007 và ký kết 17 hiệp định thương mại tự do (FTA) đã đưa Việt Nam trở thành một trong những nền kinh tế có độ mở cửa kinh tế lớn (tỷ trọng xuất nhập khẩu/GDP xấp xỉ 200%), kim ngạch xuất nhập khẩu tăng trưởng cao, liên tục qua các năm. Chỉ trong vòng 3 thập kỷ, Việt Nam đã nổi lên như một cường quốc thế giới về sản xuất và xuất khẩu. Tăng trưởng xuất khẩu đã đưa Việt Nam cơ bản hội nhập thành công vào chuỗi giá trị toàn cầu. Điều này đã giúp Việt Nam chuyển dịch cơ cấu kinh tế và nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia.

Tuy nhiên, Bộ Công Thương đánh giá, mặc dù cơ bản hội nhập thành công vào chuỗi giá trị toàn cầu nhưng chất lượng tham gia vào chuỗi giá trị toàn cầu của Việt Nam, đặc biệt là DNNVV ngày càng bộc lộ nhiều hạn chế. Trong đó, Việt Nam vẫn đang được định vị ở phân khúc thấp nhất trong chuỗi giá

trị toàn cầu. Đáng chú ý, giá trị gia tăng gắn với hàng XK có nguồn gốc từ Việt Nam không tăng trong thập niên vừa qua.

Tỷ trọng giá trị gia tăng trong tổng giá trị XK của Việt Nam giảm đáng kể đối với tất cả các ngành, từ 69% xuống chỉ còn 52% trong giai đoạn 2000 - 2020. So với các quốc gia tương đồng, Việt Nam là nước duy nhất có sự sụt giảm đáng kể hàm lượng giá trị gia tăng trong tổng giá trị XK.

Bên cạnh đó, DN hoạt động tại Việt Nam phụ thuộc vào nhập khẩu để tham gia chuỗi giá trị toàn cầu. Hiện Việt Nam đang nhập nguyên vật liệu, linh phụ kiện, máy móc công nghệ sản xuất của các ngành từ châu Á như Trung Quốc, Hàn Quốc... và chỉ đóng vai trò là nơi gia công, lắp ráp sản phẩm cuối cùng để XK vào thị trường tiêu thụ cuối cùng (thường là Hoa Kỳ, EU, Nhật Bản...).

Việc XK dựa trên gia công, lắp ráp từ hàng hóa nhập khẩu tăng rất cao cả về quy mô lẫn tỷ trọng, từ 3 tỷ USD năm 2000 (chiếm 21,44%) lên 171,5 tỷ USD năm 2022 (chiếm 48,01%), cao hơn hầu hết các quốc gia cạnh tranh. Trong khi các quốc gia này giảm liên tục qua các năm (năm 2022, tỷ trọng này ở Trung Quốc là 13,51%; Thái Lan 28,96%; Singapore 34,25%; Malaysia 26,38%).

Có lộ trình cụ thể nhằm từng bước chuyển dịch vị trí doanh nghiệp trong chuỗi

Thống kê cho thấy, số lượng DN trong nước, gồm cả DNNVV tham gia sản xuất, XK và tham gia chuỗi giá trị toàn cầu rất thấp, chỉ chiếm 8,2% tổng số DN trong nước với đóng góp vào XK thấp hơn nhiều so với khu vực có vốn đầu tư nước ngoài. Tỷ

trọng DNNVV đóng vai trò là một phần trong chuỗi giá trị toàn cầu cũng rất thấp (chỉ khoảng 21% vào năm 2018) và chỉ 14% DN đã thành công trong việc thu hút khách hàng hoặc đối tác nước ngoài.

Ngoài ra, do các DN có vốn đầu tư nước ngoài định vị Việt Nam ở các phân khúc có giá trị gia tăng thấp (gia công, lắp ráp) do các lợi thế về lao động giá rẻ, chi phí đầu vào sản xuất thấp, thuế xuất nhập khẩu thấp (do ký kết nhiều FTA)...; các phân khúc có giá trị gia tăng cao đều ở nước ngoài như các khâu thượng nguồn (nghiên cứu phát triển, thiết kế sản phẩm: quảng bá sản phẩm, phân phối, chăm sóc khách hàng...) và các khâu hạ nguồn (sản xuất nguyên vật liệu, máy móc thiết bị, công nghệ) đã hạn chế khả năng tham gia của Việt Nam vào các khâu sản xuất có giá trị gia tăng cao.

Do đó, Bộ Công Thương đã đề xuất xây dựng chương trình quốc gia về hỗ trợ DNNVV tham gia chuỗi giá trị toàn cầu. Trong đó, định hướng tập trung thể chế hóa và tăng cường hiệu quả thực thi chính sách tạo thuận lợi cho để các DNNVV tham gia và chuyển dịch hiệu quả lên các phân khúc có giá trị tăng cao hơn trong chuỗi giá trị toàn cầu, tiến tới làm chủ một chuỗi giá trị mà Việt Nam có lợi thế. Chú trọng hỗ trợ DNNVV nâng cao năng lực sản xuất kinh doanh, kết nối hiệu quả vào các chuỗi cung ứng trong nước và trực tiếp XK.

Đặc biệt là có lộ trình cụ thể nhằm từng bước chuyển dịch từ DN gia công, lắp ráp lên DN sản xuất với thiết bị gốc, DN sản xuất có thiết bị gốc phát triển thành các DN sản xuất có thương hiệu gốc để từng bước khẳng định vị trí, thương hiệu của DN, sản phẩm Việt Nam trên thị trường quốc tế.

HOÀNG TỬ

TIN TỨC

Tăng trưởng xanh là trọng tâm trong mối quan hệ hợp tác Việt Nam - châu Âu

Ngày 21/10, Diễn đàn và Triển lãm Kinh tế Xanh (GEFE) 2024 đã chính thức khai mạc. Sự kiện do Hiệp hội Doanh nghiệp châu Âu tại Việt Nam (EuroCham) phối hợp tổ chức. Phát biểu tại GEFE 2024, Phó Thủ tướng Bùi Thanh Sơn tái khẳng định cam kết của Việt Nam trong việc cân bằng giữa tăng trưởng kinh tế và bảo vệ môi trường. Phó Thủ tướng nhấn mạnh: "EU đã trở thành đối tác quan trọng trong hành trình này" và tin rằng thông qua các nền tảng như GEFE, hai bên đang tăng cường hợp tác và mở ra nhiều cơ hội mới cho các khoản đầu tư xanh.

Phó Chủ tịch Ủy ban Châu Âu Margaritis Schinas đã nhấn mạnh rằng EU coi Việt Nam không chỉ là đối tác thương mại quan trọng mà còn là nhân tố chủ chốt trong việc thúc đẩy chiến lược hợp tác toàn diện giữa EU và ASEAN. Ông Margaritis Schinas khẳng định: "Việt Nam là một ví dụ điển hình về hợp tác chiến lược" và tăng trưởng xanh là trọng tâm trong mối quan hệ hợp tác này. Các sự kiện như GEFE 2024 đóng vai trò quan trọng trong việc biến những mục tiêu chung thành hiện thực.

Trong suốt sự kiện (diễn ra từ 21 - 23/10), hơn 150 diễn giả sẽ tham gia trên 30 phiên hội thảo với các chủ đề cấp bách như Quy hoạch Điện VIII (PDP8), thị trường carbon, tài chính xanh và kinh tế tuần hoàn. Một trong những điểm nhấn của GEFE là khả năng tạo ra mạng lưới kết nối hiệu quả giữa hơn 1.500 CEO và các nhà hoạch định chiến lược. Sự kiện giúp doanh nghiệp tìm kiếm đối tác và cơ hội hợp tác trong các dự án đổi mới xanh, đồng thời thúc đẩy hợp tác giữa khu vực công và tư.

Sự kiện diễn ra trong bối cảnh quan hệ thương mại giữa Việt Nam và EU đang phát triển mạnh mẽ nhờ Hiệp định Thương mại tự do EU - Việt Nam (EVFTA). Hiệp định này đã đưa EU trở thành một trong những đối tác thương mại hàng đầu của Việt Nam, tạo điều kiện thúc đẩy các khoản đầu tư xanh. Với Hiệp định Bảo hộ Đầu tư (EVIPA) đang trong quá trình đàm phán, hai bên có tiềm năng lớn để thu hút thêm nhiều dự án phát triển bền vững.

HỒNG TƯƠI

Nhiều doanh nghiệp Việt dự hội chợ thực phẩm lớn nhất thế giới

Để tăng cường quảng bá hàng hóa của các doanh nghiệp Việt Nam tham gia Hội chợ, Cục Xúc tiến thương mại (Bộ Công Thương) đã phối hợp với Thương vụ Đại sứ quán Việt Nam tại Pháp mời 32 doanh nghiệp Việt Nam có uy tín và sản phẩm chất lượng tham gia và kết nối giao dịch tại Hội chợ Quốc tế Công nghiệp Thực phẩm Sial Paris 2024. Đây là hội chợ thực phẩm được đánh giá là lớn nhất thế giới.

Ngay trong ngày đầu tiên của Hội chợ, các gian hàng của doanh nghiệp Việt Nam đã thu hút đông đảo khách quốc tế đến tham quan, tìm hiểu và giao dịch. Đoàn doanh nghiệp Việt Nam trưng bày, giới thiệu sản phẩm với quy mô diện tích trên 300m² thuộc các nhóm ngành hàng như rau củ quả, quế hồi, điều, gạo và các sản phẩm từ gạo, nguyên liệu thực phẩm, tiêu, đồ uống... Đây là những ngành hàng thế mạnh xuất khẩu của Việt Nam tại thị trường châu Âu.

Việc tổ chức cho doanh nghiệp Việt Nam tham gia tích cực hội chợ có uy tín và chất lượng hàng đầu thế giới không chỉ giúp cho các doanh nghiệp xuất khẩu của Việt Nam mở rộng thị trường, tìm kiếm các cơ hội kinh doanh mới thông qua việc tiếp cận trực tiếp với các nhà mua hàng uy tín từ khắp nơi trên thế giới mà còn tạo cơ hội tốt để các doanh nghiệp cập nhật kịp thời xu hướng thị trường, học hỏi, trao đổi kinh nghiệm thực tế nhằm cải tiến, nâng cao chất lượng sản phẩm, gia tăng lợi thế cạnh tranh trên thị trường quốc tế... NHẬT THU

Đường sắt bán vé tàu qua bản đồ trực tuyến

Ngày 21/10, Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam chính thức triển khai tính năng bán vé qua bản đồ trực tuyến.

Với sự phát triển của công nghệ và internet, bản đồ số ra đời và dần thay thế cho các loại bản đồ giấy. Với nhiều tiện ích mang lại, công cụ này đang trở thành một trong những ứng dụng phổ biến trên toàn cầu, được nhiều người sử dụng để tìm kiếm địa điểm, đường đi bằng các loại phương tiện...

Nắm bắt xu thế đó, Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam triển khai tính năng bán vé tàu hỏa thông qua bản đồ trực tuyến. Giờ đây, ở bất kỳ vị trí nào trên thế giới, hành khách

có thể tra cứu thông tin giờ tàu chạy và mua vé trực tuyến một cách đơn giản, thuận tiện.

Thêm vào đó, lịch trình, thông tin về dịch vụ, giá vé được hiển thị bằng nhiều ngôn ngữ và hỗ trợ thanh toán quốc tế qua Google Pay, Apple Pay, Samsung Pay, du khách nước ngoài có thể dễ dàng mua vé tàu mà không cần thông qua đại lý.

Theo đại diện Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam, việc bán vé qua bản đồ số có thể coi là sự tiếp nối thành công trong việc hợp tác bán vé tàu trực tuyến với các ví điện tử và các ứng dụng, nhằm đa dạng hình thức bán, tiếp cận với nhiều đối tượng khách hàng. T.BÌNH

BỘ XÂY DỰNG:

Đốc thúc kiểm định, đánh giá chất lượng nhà chung cư cũ

Bộ Xây dựng vừa có văn bản đề nghị UBND các tỉnh, thành khẩn trương tổ chức thực hiện kiểm định, đánh giá chất lượng các nhà chung cư cũ trên địa bàn, đặc biệt là chung cư cũ được đánh giá cấp D (cấp nguy hiểm).

Bộ Xây dựng cho biết, theo số liệu báo cáo chưa được đầy đủ, hiện nay, cả nước có khoảng 2.500 chung cư cũ được xây dựng từ trước 1994, tập trung tại Hà Nội, TP HCM, Hải Phòng...

Số lượng chung cư cũ đã được kiểm định khoảng 1.782 công trình, đạt 71,28%, trong đó nhà chung cư cũ được đánh giá cấp D (cấp nguy hiểm) là 196.

Trước đó, tại họp báo thường kỳ quý III của Bộ Xây dựng, ông Hà Huy Hà, Phó Cục trưởng Cục Giám định Nhà nước về chất lượng công trình cho biết, ngày 15/2/2016, Thủ tướng đã có Chỉ thị 05/CT-TTg kiểm tra, rà soát, đánh giá an toàn chịu lực nhà ở và công trình công cộng cũ, nguy hiểm tại các đô thị trên phạm vi cả nước.

Mới nhất, ngày 16/9/2024, Bộ Xây dựng cũng có Văn bản 5297/BXD-QLN về việc triển khai thực hiện Luật Nhà ở 2023, Nghị định 98/2024/NĐ-CP về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư. Theo đó, đề nghị UBND các tỉnh, thành khẩn trương tổ chức thực hiện kiểm định, đánh giá chất lượng các chung cư cũ. Với các nhà chung cư đã hoàn thành kiểm định, đánh giá chất lượng mà thuộc diện phải cải tạo, xây dựng lại nhưng chưa đưa vào kế hoạch cải tạo, xây dựng lại; thì phải lập kế hoạch cải tạo, xây dựng lại theo Luật Nhà ở, Nghị định 98/2024/NĐ-CP. **VĂN SƠN**

BÀ RỊA - VŨNG TÀU:

Tăng cường phòng, chống tội phạm mua bán người

Ban Chỉ đạo 138 tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu vừa ban hành kế hoạch thực hiện Chương trình phòng, chống mua bán người giai đoạn 2021 - 2025 và định hướng đến 2030 trên địa bàn tỉnh.

Mục tiêu chính của kế hoạch là đẩy mạnh truyền thông nâng cao nhận thức cho cá nhân, gia đình và cộng đồng về công tác phòng, chống mua bán người; thông tin về phòng, chống mua bán người được đăng tải trên các cơ quan báo chí cấp tỉnh ít nhất 1 lần/1 tháng.

100% tổ giác, tin báo về tội phạm, kiến nghị khởi tố liên quan tội phạm mua bán người được tiếp nhận, phân loại, xử lý; tỷ lệ giải quyết đạt trên 90%. Tỷ lệ điều tra, khám phá các vụ án mua bán người đạt trên 90% tổng số vụ án khởi tố; 95% vụ án mua bán người hàng năm được giải quyết và truy tố; 90% vụ án mua bán người được giải quyết, xét xử. 100% nạn nhân bị mua bán trở về và thân nhân được hỗ trợ kịp thời. Nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác đấu tranh, truy tố, xét xử tội phạm mua bán người; sử dụng đồng bộ các biện pháp nghiệp vụ, kịp thời phát hiện, điều tra xử lý các đường dây, tổ chức, cá nhân có biểu hiện nghi vấn hoạt động mua bán người; thực hiện cao điểm tấn công, trấn áp tội phạm mua bán người từ 1/7/2025 đến hết 30/9/2025. **TIẾN DŨNG**

Mở rộng toàn tuyến cao tốc TP Hồ Chí Minh - Mỹ Thuận

UBND TP HCM vừa có văn bản gửi Ban Quản lý dự án 7 (BQLDA7, Bộ GTVT) thống nhất phạm vi, quy mô đầu tư dự án, điểm đầu tại nút giao Chợ Đệm, đầu tư mở rộng 8 làn xe cao tốc, hai lần dừng khẩn cấp và đầu tư hoàn chỉnh nút giao thông Chợ Đệm.

Theo đó, TP HCM sẽ chủ động nghiên cứu, triển khai đầu tư xây dựng mở rộng hai tuyến nối Tân Tạo - Chợ Đệm và Bình Thuận - Chợ Đệm phù hợp quy hoạch được duyệt, đồng bộ với dự án, phát huy hiệu quả đầu tư.

Cao tốc TP HCM - Trung Lương dài 41km có 4 làn xe, 2 làn khẩn cấp được đưa vào khai thác đã 14 năm. Tuyến cao tốc đã quá tải, đặc biệt sau giai đoạn dừng thu phí từ 2019, lưu lượng xe tăng đột biến, thường xảy ra kẹt xe, tai nạn.

Còn đoạn tuyến Trung Lương - Mỹ Thuận dài 51,5km; quy mô 4 làn xe, không có làn khẩn cấp; sau 2 năm đưa vào khai thác cũng đã bộc lộ nhiều hạn chế.

Theo BQLDA7, dự án được liên danh Cty CP Tập đoàn Đèo Cả - Cty CP Đầu tư hạ tầng kỹ thuật TP HCM - Cty CP Tasco đề xuất triển khai. Phạm vi nghiên cứu chính là toàn tuyến cao tốc dài 91km từ TP HCM đến Mỹ Thuận, các nút giao (liên thông và trực thông), các công trình trên tuyến, hệ thống giao thông thông minh, hệ thống thu phí...

Qua nghiên cứu, nhà đầu tư kiến nghị phương án tối ưu là mở rộng toàn tuyến dài 91km. Dự án đầu tư theo phương thức PPP (hợp đồng BOT), không có vốn ngân sách nhà nước tham gia. Thời gian triển khai đầu tư giai đoạn 2024 - 2028. Điểm đầu dự án tại nút giao Chợ Đệm (TP HCM), điểm cuối là nút giao An Thái Trung (tỉnh Tiền Giang). Đoạn TP HCM - Trung Lương sẽ đầu tư lên 8 làn xe hoàn chỉnh, 2 làn dừng khẩn cấp. Đoạn Trung Lương - Mỹ Thuận quy mô 6 làn xe hoàn chỉnh, 2 làn dừng khẩn cấp. Tổng mức đầu tư khoảng 32.270 tỷ đồng. Thời gian thu phí hoàn vốn khoảng 17 năm 4 tháng. **TRẦN TIẾN**

VKSND TỐI CAO:

Việc phối hợp quản lý người bị bắt buộc chữa bệnh còn sơ hở

Thông tin trên được nêu trong báo cáo công tác của Viện trưởng VKSND tối cao Nguyễn Huy Tiến trước Kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV.

Báo cáo chỉ ra vi phạm pháp luật của một số cơ quan thi hành án hình sự trong công tác quản lý, giáo dục, thực hiện chế độ với phạm nhân. Trong số này có việc không lập hồ sơ đề nghị hoặc đề nghị giảm thời hạn chấp hành án phạt tù không đúng. Cảnh sát quản giáo tuần tra, canh gác, lục soát chưa chặt chẽ để phạm nhân cất giấu vật cấm tại buồng giam, nhất là điện thoại di động.

Một số quản giáo chưa thực hiện đầy đủ nhiệm vụ được giao để phạm nhân sử dụng điện thoại trong thời gian dài mà không phát hiện. Một số trại giam, tạm giam xếp loại thi đua cho phạm nhân không đúng; bán hàng căng tin cho phạm nhân vượt quá định lượng ăn hằng tháng; vi phạm về tổ chức liên lạc điện thoại, chế độ ở, lao động...

Báo cáo cho hay, thông qua công tác kiểm sát còn phát hiện

nhiều vi phạm trong thi hành chữa bệnh tại cơ sở chữa bệnh bắt buộc. Ví dụ như áp dụng biện pháp tư pháp bắt buộc chữa bệnh trái quy định; chậm đưa người bị bắt buộc chữa bệnh vào cơ sở y tế; cho người bị bắt buộc chữa bệnh ra, vào tự do trong cơ sở điều trị; có người được bác sĩ điều trị cho về nhà.

VKSND tối cao đánh giá việc phối hợp quản lý người bị bắt buộc chữa bệnh còn "sơ hở, buông lỏng quản lý, để người bị bắt buộc chữa bệnh bỏ trốn". Các vi phạm xảy ra tại Bình Định, Quảng Ngãi, Tiền Giang, Đồng Nai, Viện Pháp y tâm thần Trung ương Biên Hòa, Viện Pháp y tâm thần Trung ương.

Một số cơ sở giam giữ một số tinh còn để bộc lộ nhiều sơ hở để phạm nhân trốn, phạm tội mới, đánh nhau, chết do tự sát. Trong đó 12 người chết do tự sát, hai người chết do lao động, 29 người trốn trại và nhiều



● Viện trưởng VKSND tối cao Nguyễn Huy Tiến. (Ảnh: Phạm Thắng)

người phạm các tội mới như Trộm cắp tài sản, Lừa đảo chiếm đoạt tài sản, Mua bán trái phép chất ma túy.

Báo cáo cũng nêu một số vi phạm khác liên quan hoạt động tư pháp. Trong ngành Kiểm sát, có một số vụ án phải rút một phần quyết định truy tố; một số kiểm sát viên có hành vi trái pháp luật khi thực thi công vụ. CQĐT VKSND tối cao đã khởi tố 4 vụ án với 10 bị can là công chức ngành Kiểm sát về tội Nhận hối lộ.

DỰ ÁN KHU DU LỊCH TRUNG KỲ - VIÊM ĐÔNG NHIỀU NĂM CHẠM TIẾN ĐỘ: Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Nam đề xuất thu hồi đất, không bồi thường

Sau nhiều năm "đắp chiếu" cạnh tuyến đường ven biển Quảng Nam, dự án khu du lịch Trung Kỳ - Viêm Đông hiện đang được ngành chức năng tỉnh này tham mưu đề nghị xem xét thu hồi.

Nhiều lần chậm tiến độ

Dự án khu du lịch Trung Kỳ - Viêm Đông (tại phường Điện Ngọc, TX Điện Bàn) được UBND tỉnh Quảng Nam cấp giấy chứng nhận đầu tư năm 2013. Dự án do Cty CP Kinh doanh Quản lý bất động sản Trung Kỳ - Viêm Đông làm chủ đầu tư. Tiến độ thực hiện dự kiến đến tháng 12/2016 hoàn thành, đưa vào hoạt động.

Đến 2014, tỉnh có quyết định giao đất có thu tiền sử dụng đất với diện tích 18.446m² cho DN để thực hiện dự án, thời hạn sử dụng đến 27/9/2063. Tuy nhiên, do dự án chậm tiến độ, tỉnh đã chỉ đạo tổ chức thanh tra và sau đó thống nhất gia hạn sử dụng đất đến 31/3/2019. Đặc biệt, tỉnh lưu ý, nếu hết thời gian được gia hạn mà DN chưa hoàn thành đưa vào sử dụng, thì địa phương sẽ thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

Thực tế, đến hết thời gian được gia hạn nêu trên, Cty Trung Kỳ -

Viêm Đông chưa hoàn thành dự án.

Báo cáo của Sở KH&ĐT cho thấy, năm 2020, đã cấp quyết định chấp thuận đề nghị giãn tiến độ thực hiện dự án của chủ đầu tư với cam kết đến tháng 3/2022 hoàn thành toàn bộ dự án và đưa vào hoạt động chính thức.

Trong năm 2022, Sở TN&MT cũng đã tổ chức thanh tra, ra kết luận thanh tra (KLTT) về việc chấp hành pháp luật về đất đai với Cty Trung Kỳ - Viêm Đông. Sở KH&ĐT cũng thông tin về việc dự án xây dựng công trình khi chưa có giấy phép xây dựng, đã bị UBND TX lập thủ tục xử phạt hành chính số tiền 30 triệu đồng.

Tháng 6/2022, UBND tỉnh một lần nữa có công văn thông nhất điều chỉnh tiến độ hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chính thức vào tháng 3/2024. Công văn yêu cầu Cty Trung Kỳ - Viêm Đông thực hiện nghiêm các nội dung KLTT của Sở TN&MT, triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ được

điều chỉnh. Và một lần nữa dự án vẫn không hoàn thành theo đúng tiến độ.

Nhiều năm qua, dự án bị bỏ hoang đã gây ra nhiều hệ lụy như lãng phí đất đai, cảnh quan nhếch nhác, những hộ dân có đất đai, nhà cửa nằm cạnh dự án rơi vào cảnh "đi không được, ở không xong". Một hộ dân có nhà nằm ngay cạnh con đường dẫn vào dự án (khối Viêm Đông) cho hay, dự án triển khai đã hơn 10 năm nhưng vẫn chưa xong công tác đền bù, tái định cư cho người dân sống dọc tỉnh lộ 603B. Gần công chính khu du lịch, hiện mới chỉ có 1 hộ đồng ý nhận bồi thường vài năm trước.

Đề xuất thu hồi đất mà không bồi thường

Mới đây, chủ đầu tư dự án đã đề nghị điều chỉnh giảm diện tích đất sử dụng của dự án từ 18.446m² xuống còn 15.586m². Đồng thời, đề nghị điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án theo mốc gồm thực hiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan từ khi được

Cáo trạng vụ "nhận hối lộ" tại Trung tâm đăng kiểm 29-11D

VKSND TP Hà Nội vừa hoàn tất cáo trạng truy tố 7 bị can là Giám đốc, Phó Giám đốc, đăng kiểm viên Trung tâm đăng kiểm (TTĐK) 29-11D về tội Nhận hối lộ. Các bị can gồm Bùi Minh Kiên (SN 1981, nguyên Giám đốc), Đỗ Công Thành (SN 1995, Giám đốc từ tháng 6/2023 đến nay), Trần Khánh Dương (SN 1985, Phó Giám đốc), Nguyễn Sỹ Tuất (SN 1982, Phó Giám đốc) và 3 đăng kiểm viên (ĐKV) khác.

Theo hồ sơ vụ án, TTĐK 29-11D thuộc Cty CP Cơ khí ô tô Xuân Mai. Tháng 3/2017, Trung tâm này được Cục Đăng kiểm (Bộ GTVT) cấp chứng nhận đủ điều kiện hoạt động kiểm định xe cơ giới.

Khoảng tháng 1/2017, Kiên, Dương và Phạm Văn Bình (phụ trách dây chuyền) đã bàn bạc, thống nhất trong quá trình đăng kiểm xe, nếu phát hiện có các lỗi về phanh, khí thải, đèn tín hiệu, coi nói thành, thùng... các ĐKV sẽ gợi ý để chủ phương tiện chi tiền.

Sau khi nhận tiền được chủ xe để tại các khu vực như cốp tỳ tay, ghế phụ hoặc cốp bên ghế phụ... các ĐKV sẽ bỏ qua các lỗi và làm thủ tục cấp đăng kiểm cho phương tiện. Nếu không thấy tiền, ĐKV sẽ nhắc nhở, gợi ý, yêu cầu chủ phương tiện mang xe đi sửa chữa. Được "nhắc", chủ phương tiện hoặc người điều khiển phương tiện đến kiểm định ngầm hiểu là phải để tiền vào xe. Khi thấy tiền trên xe, ĐKV sẽ lấy để bỏ qua các lỗi vi phạm, cấp Giấy chứng nhận đăng kiểm cho phương tiện.

Với lỗi về khí thải, theo quy trình kiểm định, ĐKV phải cho đầu thiết bị đo, cắm hết vào ống xả của phương tiện nhằm đảm bảo đầu đo hút được nhiều khí thải, kết quả mới chính xác nhất. Tuy nhiên, để bỏ qua lỗi này, khi thực hiện đăng kiểm, ĐKV phụ trách công đoạn này chỉ đưa đầu thiết bị đo, cắm ở mức rất nông vào ống xả. Việc này khiến đầu đo hút được ít khí thải, cho ra kết quả "đạt".

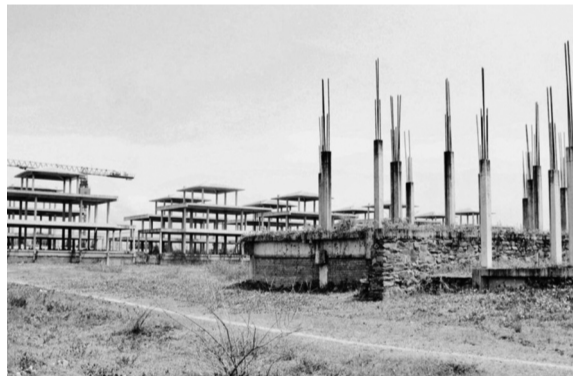
Với lỗi liên quan thử lực phanh, theo quy trình, khi phương tiện đã ở trên bề mặt thử phanh, ĐKV chỉ đạp phanh một lần. Tuy nhiên, để bỏ qua lỗi này, ĐKV sẽ tiến hành đạp rà phanh hoặc đạp phanh nhiều lần để đo độ lệch của lực phanh dưới 25% (trên 25% là không đạt). Về các lỗi đèn, xi nhan, kích thước thành, thùng xe, các lỗi này được ĐKV thực hiện kiểm tra thủ công bằng thước, mắt thường, nên được bỏ qua.

Để được bỏ qua các lỗi về phanh, khí thải, đèn tín hiệu... chủ xe phải chi số tiền từ 100.000 - 300.000 đồng. Với xe tải, xe bán tải coi nói thành thùng... mức chi là 500.000 đồng/xe.

Cơ quan chức năng xác định từ tháng 1/2027 - 10/2022, các chủ phương tiện đã đưa tiền cho các ĐKV tại TTĐK 29-11D để được bỏ qua lỗi vi phạm. Sau khi nhận tiền, kết thúc ngày làm việc, các ĐKV sẽ chuyển toàn bộ số tiền thu được cho Bình quản lý. Kiên, Dương và Bình thống nhất 2 lần/tháng sẽ chia đều số tiền thu được cho 7 người.

Tại CQĐT, các bị can đều thừa nhận hành vi. Về số tiền hưởng lợi, Kiên khai được chia khoảng 200 triệu đồng, Dương được 300 triệu đồng, Bình 200 triệu đồng... Tổng số tiền các bị can nhận của chủ phương tiện để bỏ qua lỗi khi đăng kiểm là gần 1,3 tỷ đồng. **HỒNG MÂY**

VĂN SƠN



● Khu du lịch Trung Kỳ - Viêm Đông sau nhiều lần được gia hạn tiến độ vẫn "đắp chiếu". (Ảnh: Công Huy)

cấp giấy chứng nhận đầu tư đến tháng 12/2024. Giai đoạn từ tháng 6/2024 - 10/2025 sẽ triển khai thi công xây dựng, hoàn thiện nội thất, lắp đặt thiết bị, hoàn thành tất cả các hạng mục công trình. Từ tháng 11/2025 - 3/2026 sẽ tổ chức vận hành thử và đưa dự án vào hoạt động chính thức.

Lý giải về đề nghị trên, chủ đầu tư cho rằng, dự án phải điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng theo yêu cầu của cơ quan nhà nước. Nhà đầu tư chưa được bàn giao mặt bằng sạch với toàn bộ diện tích; phải thực hiện điều chỉnh quyết định giao đất theo yêu cầu của cơ quan nhà nước; thủ tục cấp giấy phép môi trường cho dự án bị kéo dài; thủ tục trình thẩm định hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi hạng mục hạ tầng kỹ thuật của dự án chưa thực hiện được;...

Trong khi đó, theo Sở KH&ĐT, đây là dự án có quy mô sử dụng đất không lớn, được

UBND tỉnh cho phép điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án nhiều lần nhưng vẫn chưa hoàn thành để đưa vào hoạt động theo đúng tiến độ điều chỉnh.

Về thực hiện nghĩa vụ ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án, Sở đã có nhiều văn bản đề nghị Cty Trung Kỳ - Viêm Đông thực hiện nhưng đến nay DN vẫn chưa tiến hành số tiền hơn 9,2 tỷ đồng.

Ngày 22/8/2024, DN có cam kết trong 90 ngày kể từ ngày được cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh lần 2, sẽ cung cấp chứng thư bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ của tổ chức tín dụng hoặc nộp tiền ký quỹ. Khi được UBND tỉnh cho phép gia hạn sử dụng đất thực hiện dự án, Cty thực hiện nghĩa vụ bảo đảm thực hiện dự án, lúc đó mới đảm bảo để Sở cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh đối với dự án.

Do đó, nếu việc chậm đưa đất vào sử dụng của Cty Trung Kỳ -

Viêm Đông không thuộc trường hợp bất khả kháng, thì UBND tỉnh thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại. Trên cơ sở đó, đề nghị chấm dứt hoạt động của dự án theo điểm d khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư.

Khi dự án không thuộc trường hợp bị thu hồi đất do không đưa đất vào sử dụng, chậm đưa đất vào sử dụng theo quy định của pháp luật về đất đai mới đảm bảo để cơ quan có thẩm quyền xem xét việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án theo quy định tại Điều 41 của Luật Đầu tư năm 2020.

Với dự án này, Sở KH&ĐT đề nghị UBND tỉnh giao Sở TN&MT tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh xác định thời gian dự án bị ảnh hưởng do trường hợp bất khả kháng và chỉ đạo giải quyết với dự án.

VŨ VĂN ANH - CÔNG HUY

HÀ NỘI:

Xử phạt một số doanh nghiệp vi phạm về thuế

Cục Thuế TP Hà Nội vừa ban hành kết luận thanh tra (KLTT) thuế với Cty CP Tập đoàn Videc (địa chỉ 349 Vũ Tông Phan, phường Khương Đình, Thanh Xuân). Trong thời kỳ thanh tra 2018 - 2022, DN này triển khai các dự án kinh doanh bất động sản như: Dự án nhà ở hỗn hợp 283 Khương Trung; dự án nhà ở hỗn hợp 349 Vũ Tông Phan và một số dự án khác đang triển khai...

Qua thanh tra, cơ quan thuế nhận định, về thuế GTGT, Cty kê khai khấu trừ thuế GTGT mua vào tương ứng hoá đơn của đơn vị có thông báo bỏ địa chỉ kinh doanh, khai thiếu và sai kỳ thuế GTGT bán ra. Về thuế thu nhập doanh nghiệp, Cty kê khai thiếu doanh thu tính thuế; kê khai doanh thu, giá vốn hoạt động kinh doanh khác vào thu nhập hoạt động kinh doanh bất động sản;...

Cơ quan thuế yêu cầu Cty Videc nộp tiền thuế truy thu, tiền phạt, tiền chậm nộp tổng số 31,5 tỷ đồng.

Với Cty TNHH Sun House (Việt Nam) địa chỉ Cụm công nghiệp Ngọc Liệp, huyện Quốc Oai, cơ quan thuế xác định, đã kê khai thiếu doanh thu bán ra không chịu thuế từ khoản lãi cho cá nhân sử dụng vốn; kê khai khấu trừ hoá đơn không phục vụ sản xuất kinh doanh trong kỳ;... Cty vi phạm các khoản chi không được trừ quy định tại Điều 4 Thông tư 96/2015/TT-BTC. Cơ quan thuế yêu cầu Cty Sun House (Việt Nam) nộp ngay số tiền thuế truy thu, tiền phạt vi phạm hành chính và tiền chậm nộp 14,002 tỷ đồng.

Qua thanh tra tại Cty TNHH Sơn Kova (đường CN6, Cụm công nghiệp Từ Liêm, phường Minh Khai, Bắc Từ Liêm), cơ quan thuế xác định, trong năm 2022 - 2023 Cty có xuất hoá đơn điện tử và kê khai do chiết khấu DN số ghi âm nhưng hoá đơn điện tử ghi dương. Qua rà soát phát hiện Cty có kê khai khấu trừ thuế GTGT và hạch toán vào chi phí đối với 59 số hoá đơn mua hàng hoá, dịch vụ của các DN/tổ chức đã có thông báo về việc DN không hoạt động tại địa chỉ kinh doanh (trước thời điểm cơ quan thuế ra thông báo) tổng giá trị hàng trước thuế là hơn 1,9 tỷ đồng;...

Cơ quan thuế yêu cầu Cty Sơn Kova nộp đầy đủ, kịp thời số tiền thuế truy thu, tiền phạt hành chính và tiền chậm nộp, tổng số hơn 8,1 tỷ đồng.

VŨ QUANG

HÀ TĨNH:

Chuyển công an điều tra dấu hiệu vi phạm của Công ty Hòa Bình

UBND tỉnh Hà Tĩnh vừa ban hành quyết định chuyển hồ sơ vụ vi phạm hành chính trong khai thác khoáng sản đến Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh để điều tra vi phạm của Cty CP Xây dựng thương mại tổng hợp Hòa Bình (địa chỉ xã Kỳ Thu, huyện Kỳ Anh).

Cty Hòa Bình được UBND tỉnh Hà Tĩnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản 4230/GP-UBND ngày 27/12/2019 để khai thác mỏ đất san lấp núi Động Ván, phường Hưng Trí, TX Kỳ Anh với diện tích 10ha, mức sâu khai thác thấp nhất +75m, trữ lượng khoáng sản đưa vào thiết kế khai thác 1.658.850m³, công suất khai thác 95.000m³ nguyên khai/năm, thời hạn 18 năm.

Qua kết quả xác minh của ngành chức năng, Cty này đã khai thác vượt ra ngoài ranh giới khu vực được phép khai thác (theo bề mặt) với tổng diện tích khoảng 16.897m², khối lượng đất đào ở khu vực ngoài ranh giới mỏ được cấp khoảng 142.558m³ ở thể tự nhiên (tương đương 163.942m³ đất nguyên khai).

Khối lượng đất đào nguyên khai ngoài ranh giới mỏ ước tính giá trị gần 6,3 tỷ đồng, có dấu hiệu vi phạm Điều 227 BLHS.

Sở TN&MT đã có văn bản đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xử phạt vi phạm hành chính với Cty Hòa Bình về hành vi khai thác vượt công suất cho phép. Tuy nhiên, sau khi rà soát, Sở Tư pháp có văn bản đề nghị UBND tỉnh giao Sở TN&MT tham mưu chuyển hồ sơ vụ vi phạm có dấu hiệu hình sự với Cty Hòa Bình sang công an để điều tra hành vi khai thác khoáng sản không đúng với nội dung giấy phép. Trong trường hợp không đủ yếu tố cấu thành tội phạm thì mới tiến hành xử phạt vi phạm hành chính.

HỮU ANH

TÀU CÁ CHỜ 9 THIẾT BỊ GIÁM SÁT HÀNH TRÌNH CỦA TÀU KHÁC TẠI CÀ MAU: Bàn giao hồ sơ sơ cho công an xử lý

Liên quan vụ 1 tàu cá ở Cà Mau chờ 9 thiết bị giám sát hành trình (VMS) của tàu cá khác, nhận định có dấu hiệu của tội "Cản trở hoặc gây rối loạn hoạt động của mạng máy tính, mạng viễn thông, phương tiện điện tử", Đội kiểm tra liên ngành 666 tỉnh Cà Mau cho biết đã thống nhất đề nghị Bộ Tư lệnh Vùng Cảnh sát biển 4 bàn giao toàn bộ hồ sơ và tang vật, phương tiện cho Công an huyện Ngọc Hiển củng cố hồ sơ để khởi tố vụ án.

Trước đó, lúc 4h ngày 17/10, cảnh sát biển kiểm tra, phát hiện tàu cá CM-08710-TS đang hoạt động cách đảo Hòn Khoai 28 hải lý vận chuyển 9 thiết bị VMS của các tàu cá khác. Kiểm tra thực tế, tàu này thuộc diện "3 không" (không đăng ký, không giấy phép khai thác, không đăng kiểm), mới được đăng ký lại ngày 1/7/2024, số máy trên tàu không trùng khớp với số máy trong giấy chứng nhận đăng ký cấp cho tàu CM-08710-TS.

LƯƠNG HỒ

Hàng nhập kém chất lượng và mối lo về an toàn thực phẩm



● Sản phẩm hồng sấy từ Trung Quốc có màu sắc bắt mắt, không cần hút chân không vẫn không hư hỏng, giá thành thấp và tiềm ẩn nhiều rủi ro cho sức khỏe. (Nguồn: NM)

Vào mùa, thị trường bánh mứt, hoa quả sấy trong nước đang trở nên sôi động. Đáng lo ngại, khá nhiều trong số này là hàng nhập từ Trung Quốc nhưng lại “núp bóng” hàng Việt, bán tràn lan trên mạng với giá rẻ, mẫu mã bắt mắt, tiềm ẩn nguy cơ đe dọa sức khỏe người tiêu dùng.

“Núp bóng” để cạnh tranh không lành mạnh

Thời điểm mùa thu, cũng là thời điểm gần cuối năm, vào mùa lễ hội, các sản phẩm mứt, hoa quả sấy bắt đầu được thị trường ưa chuộng, đặc biệt là các sản phẩm nông sản sấy như chuối, khoai lang, các loại mứt hoa quả và sản phẩm liên quan đến hồng như hồng treo gió, hồng sấy dẻo... Đây cũng là lúc, các sản phẩm không rõ nguồn gốc xuất xứ trà trộn vào thị trường, “núp bóng” hàng Việt đánh lừa người tiêu dùng.

Có thể nhắc đến các sản phẩm đang được ưa chuộng trên thị trường thời điểm này là hồng treo gió, hồng sấy dẻo. Đây là thời điểm hồng chín rộ tại Đà Lạt và các khu vực lân cận, nhà vườn liên tục cho ra đời những mẻ hồng treo, hồng sấy ngon dẻo đáp ứng nhu cầu của người tiêu dùng. Tuy nhiên, không ít sản phẩm trên thị trường hiện nay có nguồn gốc từ Trung Quốc. So với các sản phẩm hồng chính gốc được làm thủ công tại các nhà vườn uy tín, hồng nhập từ Trung Quốc có màu sắc tươi, để được rất lâu mà không bị hỏng và giá thành thấp hơn rất nhiều.

Đại diện cơ sở sản xuất hồng treo gió Quỳnh Chi tại thôn Đất Làng, xã Xuân Trường, huyện Cầu Đất, TP Đà Lạt cho biết, hồng treo trong nước thường có giá cao do quy trình chế biến thủ công, mất nhiều thời gian và công sức. Cạnh đó, hồng do không có chất bảo quản hoặc dùng bảo quản trong định mức quy định, nên sản phẩm buộc phải hút chân không, không để bên ngoài được lâu, thời hạn sử dụng ngắn. Ngược lại, hồng nhập khẩu từ Trung Quốc được sản xuất hàng loạt, với quy trình công nghiệp, sử dụng các chất bảo quản để kéo dài thời gian sử dụng, do đó giá thành rất thấp. Điều này dẫn đến sự cạnh tranh không công bằng giữa hàng nội địa chất lượng cao và hàng nhập khẩu giá rẻ, kém an toàn.

Nguy cơ đe dọa sức khỏe người tiêu dùng

Câu chuyện về sản phẩm hồng Trung Quốc “núp bóng” hàng Việt đã tồn tại từ nhiều năm nay, gây nhiều khó khăn cho các nhà sản xuất, bán lẻ hồng trong nước. Cạnh đó, hàng loạt các loại nông sản sấy trong nước cũng đứng trước cuộc cạnh tranh khốc liệt với sản phẩm “lạ” không rõ nguồn gốc xuất xứ, quy trình sản xuất.

Chị Ngô Thị Thùy Nhi, phụ trách sản phẩm của thương hiệu nông sản sấy Đà Lạt B.Y cho biết: “Bản thân sản phẩm của chúng tôi được sản xuất từ gốc bằng cách thu mua nguyên liệu, tự chế biến, còn phân phối cho nhiều đơn vị khác. Thế nhưng, trong quá trình kinh doanh, có những đơn vị vào chào mời sản phẩm tương tự với giá nhập thấp hơn nhiều so với giá chúng tôi sản xuất. Ví dụ như loại lang mật Đà Lạt sấy dẻo, trong khi giá thu mua khoai mật hiện nay để sản xuất cũng đã gần 20 ngàn đồng một kí và một kí khoai lang tươi khi làm ra sản phẩm sấy dẻo chỉ còn 300g. Thế nhưng, các đơn vị này sẵn sàng chào giá khoai lang mật sấy dẻo chỉ 50 ngàn đồng/kg. Không những thế, khoai lang dẻo là sản phẩm khó bảo quản, chỉ để được cao lắm là hai tháng ở ngoài trời ở nhiệt độ thường. Trong khi đó, sản phẩm được tiếp thị có thể để hơn nửa năm không hề hấn gì. Tương tự, nhiều sản phẩm dâu, chuối, mít... sấy cũng được chào bán với màu sắc đẹp, giá thấp hơn sản phẩm trong nước nhiều và thời hạn bảo quản lâu gấp 3, 4 lần. Đây thực sự là bài toán khó cho các doanh nghiệp sản xuất nông sản sấy trong nước, vì phải đối mặt với sự so sánh giá của khách hàng và cũng là “thử thách” cho nhà bán lẻ khi đứng trước lựa chọn nhập hàng một bên là hàng trong nước giá cao, hạn dùng thấp và hàng Trung Quốc giá nhập thấp, hạn dùng lâu “vô hạn”.

Theo các chuyên gia y tế, các

loại hoa quả sấy nhập khẩu từ Trung Quốc hoặc không rõ nguồn gốc có thể chứa các chất bảo quản, phẩm màu và hóa chất độc hại nhằm giữ cho sản phẩm có màu sắc đẹp và thời gian bảo quản lâu hơn. Những hóa chất này nếu sử dụng quá liều hoặc không được kiểm soát đúng cách có thể gây ra các vấn đề về tiêu hóa, ngộ độc thực phẩm, hoặc ảnh hưởng lâu dài đến gan, thận. Thực tế, không ai biết rõ những loại hoa quả sấy này đã qua quy trình chế biến như thế nào, liệu có đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm hay không. Những điều này tạo nên sự hoang mang và mất niềm tin vào thị trường thực phẩm, đặc biệt là các sản phẩm được giới thiệu là “hàng Việt”.

Trước thực trạng trên, nên chăng các cơ quan chức năng cần phải vào cuộc mạnh mẽ hơn trong việc kiểm soát và xử lý các hành vi gian lận thương mại, đặc biệt là tình trạng nhập khẩu hàng hóa kém chất lượng, “núp bóng” hàng Việt. Việc tăng cường các biện pháp kiểm tra chất lượng, nguồn gốc xuất xứ của sản phẩm là điều cần thiết để bảo vệ quyền lợi và sức khỏe người tiêu dùng.

Ngoài ra, người tiêu dùng cần phải tự trang bị kiến thức và cẩn trọng hơn trong việc lựa chọn thực phẩm. Thay vì chỉ nhìn vào giá rẻ và mẫu mã bắt mắt, người tiêu dùng cần tìm hiểu kỹ về nguồn gốc sản phẩm, chọn mua từ các nhà cung cấp uy tín, tránh xa những sản phẩm có dấu hiệu bất thường như màu sắc quá tươi, giá quá rẻ so với mặt bằng chung.

Một số doanh nghiệp Việt Nam, nhất là các nhà vườn nhỏ lẻ, đang phải đối mặt với áp lực lớn từ hàng nhập khẩu giá rẻ. Do đó, người tiêu dùng cần có sự ủng hộ với sản phẩm nội địa chất lượng cao, giúp nâng cao vị thế của hàng Việt Nam trên thị trường và bảo vệ sức khỏe cho bản thân và gia đình.

NGỌC MAI

TIN TỨC

“Bé bé bông bông” mở ra góc nhìn đa chiều về giới

Triển lãm “Bé bé bông bông” được khai mạc tại Hà Nội nhằm tăng cường thảo luận về bình đẳng giới và chăm sóc trẻ em thông qua sách thiếu nhi. Với tên gọi làm gợi nhớ đến câu hát ru quen thuộc với các bậc phụ huynh, giáo viên và người chăm sóc, triển lãm này là hoạt động mở đầu cho chuỗi 8 sự kiện về chủ đề giới và công việc chăm sóc do ECUE, Vietnam Gender Equality Movement (VGEM) và The Initiative of Children’s Book Creative Content (ICBC) tổ chức.

“Bé bé bông bông” tuyển chọn và trưng bày 20 tựa sách thiếu nhi có nội dung và tranh minh họa mang thông điệp về chủ đề giới và chăm sóc trẻ em trong bối cảnh gia đình đến từ các đơn vị nhà xuất bản và phát hành sách uy tín ở Việt Nam. Theo chị Phạm Thị Hoài Anh - nhà giáo dục sách thiếu nhi, đồng sáng lập ICBC và thành viên VGEM (VGEMER), không gian sách thiếu nhi mở ra rất nhiều quan sát thú vị có tính lịch sử, xã hội và văn hoá về giới; đặc biệt là các khuôn mẫu giới trong câu chuyện và tranh minh họa. Vì thế, ICBC mong muốn thực hiện một triển lãm những cuốn sách thiếu nhi về chủ đề giới và chăm sóc trẻ em để khơi gợi và mở ra những góc nhìn đa chiều, cởi mở cho cộng đồng, đặc biệt là các nhóm đối tượng quan tâm đến giáo dục về giới, đến trẻ em và công việc chăm sóc trẻ trong gia đình, nhà trường, cộng đồng về chủ đề này.

Trong thời gian triển lãm, ECUE, VGEM, ICBC và các VGEMER tổ chức nhiều sự kiện xoay quanh chủ đề giới và chăm sóc. Theo ông Lê Quang Bình, Giám đốc ECUE: “Công việc chăm sóc trẻ em, người ốm, hay nội trợ rất quan trọng cho gia đình, xã hội và quốc gia phát triển nhưng thường bị coi là công việc không tên, ít được coi trọng, thậm chí không được trả lương hay tính vào GDP. Hơn nữa, các công việc này thường được đảm nhận bởi phụ nữ do các định kiến và khuôn mẫu giới, từ đó tạo ra các bất bình đẳng và gánh nặng cho phụ nữ. Qua triển lãm “Bé bé bông bông” và chuỗi sự kiện này, chúng tôi muốn thúc đẩy sự tham gia của tất cả mọi người vào công việc chăm sóc, vì điều này không chỉ chia sẻ gánh nặng cho phụ nữ mà còn tốt cho sự phát triển của trẻ, sự gắn bó gia đình và tăng trưởng của quốc gia”.

Theo bà Majdie Hordern, Bí thư thứ nhất Đại sứ quán Úc tại Việt Nam cho biết: “Sách không chỉ là những câu chuyện đơn giản mà còn có thể là những công cụ quan trọng trong việc định hình tương lai. Những câu chuyện trong đó người bố tham gia vào công việc nhà, người mẹ tham gia kinh tế ngoài xã hội và một gia đình nơi công việc chăm sóc là trách nhiệm chung cho thấy vai trò giới là không cố định. Những thông điệp này không chỉ tác động đến các bé khi được đọc hoặc nghe câu chuyện mà cả phụ huynh và người chăm sóc của các bé nữa”.

H.M

QUẢNG NINH:

Đón vị khách du lịch quốc tế thứ 3 triệu

Ngày 21/10, tại Cảng tàu khách quốc tế Hạ Long (phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh) tổ chức đón vị khách du lịch quốc tế thứ 3 triệu đến Quảng Ninh trên tàu biển du lịch quốc tế Viking Orion theo hành trình dọc châu Á. Tàu đi từ Hồng Kông (Trung Quốc) đến Hạ Long, Quảng Ninh.

Vợ chồng vị khách thứ 3 triệu trong năm 2024 đến Quảng Ninh là ông bà David và Tina (quốc tịch Hoa Kỳ). Đây là chuyến đi trong mơ và ông bà rất mong chờ. Ông bà cho biết bất ngờ trước sự đón tiếp nồng nhiệt của tỉnh Quảng Ninh và là một kỷ niệm không thể quên khi đến với Việt Nam. Trên tàu Viking Orion, có gần 900 khách du lịch, đa phần đến từ thị trường Hoa Kỳ.

Giám đốc Sở Du lịch tỉnh Quảng Ninh Nguyễn Huyền Anh cho biết, việc đón vị khách quốc tế thứ 3 triệu có ý nghĩa lớn đối với du lịch Quảng Ninh. Đây là dấu mốc quan trọng thể hiện việc tỉnh đã vượt qua bão số 3 thành công, sẵn sàng đón khách du lịch, trong đó có khách quốc tế trở lại với chất lượng tốt nhất. Tỉnh Quảng Ninh đang cố gắng để đón được nhiều khách quốc tế hơn nữa. Từ nay đến cuối năm, Quảng Ninh sẽ đón khoảng 20 chuyến tàu biển quốc tế đến với Hạ Long. Tỉnh đang nỗ lực thúc đẩy kết nối tuyến du lịch tàu biển giữa Bắc Hải (Trung Quốc) với Hạ Long (Quảng Ninh).

Lễ đón vị khách quốc tế thứ 3 triệu đến Quảng Ninh năm 2024 góp phần chuyển tải thông điệp “Quảng Ninh - Điểm đến an toàn, thân thiện, mến khách”. Tỉnh Quảng Ninh đặt mục tiêu hoàn thành kế hoạch đón 19 triệu lượt khách du lịch, trong đó có trên 3,5 triệu khách quốc tế trong năm 2024, tạo đà tăng trưởng cho năm 2025 và những năm tiếp theo. ĐỨC DƯƠNG

Báo động về căn bệnh đến từ lối sống thiếu khoa học

Với lối sống chưa khoa học và thói quen ăn uống không lành mạnh, nhiều người, đặc biệt là giới trẻ, đang phải đối mặt với nguy cơ mắc căn bệnh nguy hiểm: "hậu môn trực tràng".

Độ tuổi mắc bệnh ngày càng trẻ hóa

Thời gian qua, khoa nội soi tiêu hoá Bệnh viện Trung ương Quân đội 108 tiếp nhận nhiều trường hợp bệnh nhân trẻ tuổi đến khám bệnh liên quan đến đại trực tràng. Đối tượng bệnh nhân chủ yếu trong độ tuổi từ 20 - 40, thường gặp các triệu chứng như đại tiện ra máu, đầy hơi và trướng bụng. Còn tại khoa ngoại bụng 1 Bệnh viện K, các bác sĩ cho biết đã phẫu thuật cho không ít các trường hợp ung thư đại trực tràng còn rất trẻ.

Có thể thấy, các bệnh lý liên quan đến hậu môn trực tràng có xu hướng ngày càng gia tăng và đặc biệt là ngày càng trẻ hoá. Đáng lưu ý, tại Việt Nam, ung thư đại trực tràng là một trong 10 loại ung thư thường gặp với tỷ lệ tử vong liên quan đến ung thư đứng hàng thứ 5 ở cả 2 giới. Theo thống kê của Cơ quan Nghiên cứu Ung thư Quốc tế (Globocan), với gần 17.000 ca mắc mới mỗi năm và 8.454 trường hợp tử vong, ung thư đại trực tràng vượt ung thư dạ dày, trở thành loại ung thư phổ biến thứ 4 tại Việt Nam.

Chia sẻ về việc gia tăng và trẻ hoá bệnh nhân mắc bệnh hậu môn trực tràng, PGS.TS Lê Mạnh Cường - Phó Giám đốc Học viện Y học cổ truyền Việt Nam, Chủ tịch Hội hậu môn trực tràng Việt Nam cho



● Không ít trường hợp phẫu thuật ung thư đại trực tràng ở độ tuổi còn rất trẻ. (Nguồn: BV Bãi Cháy)

biết, mô hình bệnh tật về lĩnh vực bệnh lý hậu môn trực tràng đang có sự thay đổi. Trước đây, bệnh trĩ thường gặp chủ yếu ở người trên 40 tuổi, nhưng gần đây, số lượng bệnh nhân trẻ tuổi ngày càng gia tăng, thậm chí ở độ tuổi 15 - 20. Hiện nay, các bệnh như nứt kẽ hậu môn cũng xuất hiện nhiều ở những người trẻ từ 16 - 17 tuổi, trong khi trước đây, lứa tuổi này rất hiếm gặp. Điều này cho thấy hiện tượng trẻ hóa của bệnh nhân mắc các bệnh lý hậu môn trực tràng đang ngày càng trở nên phổ biến.

PGS.TS Lê Mạnh Cường cũng cho biết, bệnh lý hậu môn trực tràng là vấn đề khá phổ biến tại Việt Nam, chiếm tỷ lệ từ 40 - 55%. Mặc dù cho đến nay, các nhà khoa học trên thế giới vẫn chưa xác định được nguyên nhân chính gây bệnh, tuy nhiên, họ đã tìm ra những yếu tố nguy cơ liên quan đến bệnh lý hậu môn trực tràng nói chung, đặc biệt là hai bệnh thường gặp

là trĩ và nứt kẽ hậu môn. Trong đó, yếu tố stress được xem là một trong những nguy cơ chính.

Lối sống ảnh hưởng đến sức khỏe

Trên thực tế, không chỉ có stress, các bệnh liên quan đến hậu môn trực tràng còn đến từ lối sống và thói quen ăn uống chưa khoa học, nhất là của giới trẻ. Theo khảo sát của Hội hậu môn trực tràng Việt Nam, tỉ lệ mắc trĩ chiếm khoảng 35 - 60% dân số (tùy thời điểm). Trong đó, người trẻ (dưới 18 tuổi) mắc bệnh này chiếm tới 3 - 5% và đang có xu hướng tăng.

Đáng nói, nguyên nhân đến từ những thói quen tưởng chừng như vô hại của giới trẻ, đơn cử như đi vệ sinh quá lâu. Nhiều bạn trẻ hay cả người trưởng thành có thói quen vừa đi vệ sinh, vừa làm việc riêng như dùng điện thoại, đọc truyện... Nhiều nghiên cứu chỉ ra rằng việc dành hàng giờ ngồi trong nhà vệ sinh - một nguyên nhân có thể gây ra các bệnh hậu môn trực tràng.

Điều này là do áp lực tạo ra khi ngồi trên bệ bồn cầu có thể làm căng các tĩnh mạch ở vùng trực tràng dẫn đến sưng đau, kích ứng và chảy máu khi đi đại tiện. Hay việc dành nhiều thời gian ngồi một chỗ và ít thời gian hoạt động cũng có liên quan đến nguy cơ ung thư đại trực tràng khởi phát sớm hơn.

Ngoài ra, một thói quen khác cần đặc biệt chú ý của giới trẻ là ăn uống không lành mạnh, đây là thói quen đã và đang ảnh hưởng trực tiếp đến sức khoẻ và các bệnh liên quan đến đường tiêu hoá, trong đó có hậu môn trực tràng. Các chuyên gia nhận định rằng chế độ ăn uống không lành mạnh của giới trẻ, cụ thể là chế độ ăn nhiều thịt, chất béo đã qua chế biến, đồ ăn cay nóng, ít trái cây và rau quả có liên quan với bệnh ung thư đại trực tràng khởi phát sớm.

Trong những năm qua, chế độ ăn uống không lành mạnh ngày càng trở nên phổ biến hơn. Hiện nay, phù hợp với cuộc sống bận rộn, phần đông giới trẻ lựa chọn ăn ngoài hàng quán với các loại đồ ăn nhanh, thực phẩm chế biến có hương vị thơm ngon, phục vụ nhanh chóng và tiện lợi. Tuy nhiên, những thực phẩm này chứa nhiều chất béo, đường, muối... khiến mất cân đối về dinh dưỡng và sinh ra một số chất độc hại trong quá trình chế biến. Điều này gây ảnh hưởng xấu tới sức khỏe và tạo điều kiện thuận lợi cho sự phát triển tế bào ác tính tại trực tràng.

Cũng vì bận rộn, nhiều người trẻ không chú trọng đến chế độ ăn uống của mình. Họ thường lựa chọn thực phẩm dựa trên thói quen và sở thích mà ít quan tâm đến tác động của chúng đối với sức khỏe, dẫn đến mất cân bằng dinh dưỡng. Hơn nữa, một số bạn trẻ còn có thói quen ăn uống thất thường, như bỏ bữa hoặc ăn không đúng giờ, điều này gây hại cho hệ tiêu hóa và ảnh hưởng đến quá trình trao đổi chất. Mặc dù thói quen ăn uống không lành mạnh sẽ không ảnh hưởng lập tức đến sức khỏe nhưng về lâu dài sẽ ảnh hưởng rất lớn tới toàn bộ hệ thống tiêu hóa, trong đó, trực tràng là cơ quan dễ bị viêm nhiễm nhất.

LINH CHI

BẮC NINH:

Giáo dục kỹ năng nói không với bạo lực học đường cho học sinh

Sáng 21/10, tại Trường Tiểu học Gia Đông số 1, thị xã Thuận Thành, Hội đồng Đội tỉnh Bắc Ninh tổ chức chuyên đề giáo dục kỹ năng sống cho học sinh chủ đề "Xây dựng tình bạn đẹp - Nói không với bạo lực học đường".

Thực hiện Chương trình Công tác Đội và phong trào thiếu nhi năm học 2024 - 2025, nhằm tăng cường tuyên truyền và triển khai Luật Trẻ em, thúc đẩy quyền tham gia của trẻ vào các vấn đề về trẻ em, đổi mới hoạt động giáo dục kỹ năng phòng, chống tai nạn thương tích, đuối nước, xâm hại, bạo lực trẻ em, bảo vệ trẻ em tương tác lành mạnh trên không gian mạng, Hội đồng Đội tỉnh Bắc Ninh triển khai chuyên đề giáo dục kỹ năng sống trong các Liên đội Tiểu học và Trung học cơ sở.

Theo đó, Hội đồng Đội tỉnh tổ chức các buổi nói chuyện, giáo dục kỹ năng sống tại 16 Liên đội Tiểu học và Trung học cơ sở trên địa bàn tỉnh với nội dung giáo dục kỹ năng phòng, chống tai nạn thương tích, đuối nước, xâm hại, bạo lực trẻ em; chuyên đề bảo vệ trẻ em tương tác lành mạnh trên không gian mạng.

Tại chương trình, các thầy, cô giáo và gần 700 học sinh Trường Tiểu học Gia Đông số 1 được các chuyên gia trao đổi, chia sẻ vấn đề về xây dựng tình bạn đẹp; nguyên nhân, thực trạng, biểu hiện của bạo lực học đường; giải pháp, kỹ năng phòng tránh bạo lực học đường; kỹ năng xử lý tình huống ngăn chặn bạo lực học đường hoặc tham gia giải quyết, đấu tranh hành vi bạo lực học đường. Đồng thời, hướng dẫn cách xử lý một số tình huống xảy ra bạo lực học đường trong trường học mà các em có thể gặp phải. T.MAI

Tăng mức bồi dưỡng đối với người trực tiếp rà phá bom, mìn, vật nổ sau chiến tranh

Việt Nam là một trong những quốc gia có tỷ lệ ô nhiễm bom mìn cao trên thế giới. Ước tính số bom đạn sau chiến tranh để lại ở Việt Nam khoảng 800.000 tấn, diện tích ô nhiễm và nghi ngờ ô nhiễm bom mìn khoảng 6,1 triệu ha, chiếm 18,82% tổng diện tích của cả nước. Số bom mìn, vật liệu chưa nổ hiện còn nằm rải rác tại 63 tỉnh, thành phố, trong đó tập trung nhiều tại các tỉnh miền Trung, Tây Nguyên và miền Đông Nam Bộ. Theo thống kê đến hết năm 2023, sau hàng chục năm tiến hành rà phá bom mìn, hiện vẫn còn khoảng 5,6 triệu ha, tương đương với 17,71% diện tích còn bị ô nhiễm, cần rất nhiều thời gian và nguồn lực lớn để làm sạch hoàn toàn những vùng đất bị ô nhiễm.

Khắc phục hậu quả bom mìn sau chiến tranh được Đảng, Nhà nước ta xác định là nhiệm vụ quan trọng, cấp bách và lâu dài, nhằm bảo vệ an toàn cho Nhân dân và phát triển kinh tế - xã hội của đất nước. Hiện nay, mức bồi dưỡng đối với người trực tiếp rà phá bom, mìn, vật nổ sau chiến tranh được quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định 122/2007/QĐ-TTg sửa đổi bởi Điều 1 Quyết định

30/2013/QĐ-TTg. Cụ thể, hưởng sinh hoạt phí mức 180.000 đồng/người/ngày, tính theo ngày thực tế thực hiện nhiệm vụ tại khu vực dò tìm, xử lý bom, mìn, vật nổ.

Theo Bộ LĐ-TB&XH, từ 1/12/2024, mức bồi dưỡng đối với người rà phá bom, mìn, vật nổ sau chiến tranh sẽ tăng từ mức 180.000 đồng lên mức 350.000 đồng/người/ngày. Đó là nội dung Quyết định 16/2024/QĐ-TTg về chế độ bồi dưỡng đối với các đối tượng hưởng lương, phụ cấp từ ngân sách nhà nước trực tiếp thực hiện nhiệm vụ khảo sát, rà phá bom, mìn, vật nổ sau chiến tranh vừa được Phó Thủ tướng Lê Thành Long đã ký ngày 14/10/2024. Theo đó, những đối tượng sẽ được hưởng bồi dưỡng khi trực tiếp thực hiện nhiệm vụ khảo sát, rà phá bom, mìn, vật nổ sau chiến tranh gồm: Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan, chiến sĩ, công nhân quốc phòng, viên chức quốc phòng, cán bộ, công chức, viên chức được cấp có thẩm quyền giao trực tiếp thực hiện nhiệm vụ khảo sát, rà phá bom, mìn, vật nổ. Ngoài ra còn có các tổ chức, cá nhân có liên quan đến thực hiện nhiệm vụ

khảo sát, rà phá bom, mìn, vật nổ sau chiến tranh cũng được hưởng bồi dưỡng khi trực tiếp thực hiện nhiệm vụ khảo sát, rà phá bom, mìn, vật nổ sau chiến tranh.

Các đối tượng được nêu ở trên ngoài chế độ tiền lương, phụ cấp (nếu có) và các chế độ, chính sách khác theo quy định của pháp luật, được hưởng chế độ bồi dưỡng mức 350.000 đồng/người/ngày, tính theo ngày thực tế trực tiếp thực hiện nhiệm vụ tại khu vực khảo sát, rà phá bom, mìn, vật nổ. Trong ngày thực tế làm việc, nếu thời gian trực tiếp thực hiện nhiệm vụ tại khu vực khảo sát, rà phá bom, mìn, vật nổ dưới 4 giờ, thì được tính bằng một nửa ngày; từ đủ 4 giờ trở lên được tính 1 ngày. Về nguồn kinh phí, Quyết định nêu rõ, nguồn kinh phí chi trả chế độ bồi dưỡng đối với đối tượng trực tiếp thực hiện nhiệm vụ khảo sát, rà phá bom, mìn, vật nổ sau chiến tranh quy định tại Điều 3 Quyết định này được tính trong chi phí của dự án theo đơn giá nhân công trên 1ha diện tích quy định cho khu vực khảo sát rà phá bom, mìn, vật nổ được cấp có thẩm quyền phê duyệt. D.N

SỰ VIỆC ĐÒI “HỖ TRỢ” SAU KHI DỰNG NHÀ TRÁI PHÉP TRÊN ĐẤT NGƯỜI KHÁC: Trả lời của UBND phường 10 (TP Đà Lạt)

UBND phường 10, TP Đà Lạt (Lâm Đồng) đang giải quyết sự việc người phụ nữ mua mảnh đất từ năm 2009, đã được cấp sổ đỏ, gần đây phát hiện trên đất mọc lên căn nhà trái phép, nhưng người dựng nhà yêu cầu chủ đất phải “hỗ trợ” 500 triệu đồng mới chịu dời ra khỏi thửa đất.



● Căn nhà dựng trái phép trên đất của bà Vân. (Ảnh: Mai Long)

Lén dựng nhà trên đất người khác, còn đòi... bồi thường

Hồ sơ cho thấy, gia đình bà Phạm Thị Hồng Vân (SN 1973, ngụ quận Tân Bình, TP HCM) vào năm 2009 mua thửa đất 189, tờ bản đồ D94II, diện tích 1.828m² tại số 5 đường Khe Sanh (phường 10, TP Đà Lạt), do cha bà Vân đứng tên.

Thửa đất được cấp Sổ đỏ K352681 từ 1997. Tháng 7/2009, cha bà Vân chuyển hơn 850m² sang đất xây dựng làm nhà ở. Ngày 25/10/2023, bà Vân được cha tặng cho thửa đất, cập nhật vào sổ đỏ theo quy định. Bà Vân khẳng định từ khi nhận chuyển nhượng, trên đất chỉ có vài cây ăn trái, một số cây thông và một đoạn móng hàng rào.

Khoảng tháng 5/2024, bà Vân trong quá trình uỷ quyền cho người khác thực hiện thủ tục chuyển đổi sổ đỏ thì được thông báo trên đất có căn nhà tôn. Chủ đất đến kiểm tra thì được biết người đàn ông SN 1975 (ngụ TP Đà Lạt) đã dựng căn nhà tôn trên đất, diện tích chiếm dụng khoảng 360m². Theo chủ đất, do căn nhà được dựng khuất ở góc nên đứng từ xa rất khó nhìn thấy.

Bà Vân yêu cầu người đàn ông SN 1975 di chuyển ra khỏi thửa đất. Bà Vân nói vì nghe người đàn ông trình bày hoàn cảnh khó khăn nên có nói sẽ hỗ trợ 100 triệu đồng để người này di dời căn nhà. Tuy nhiên, từ tháng 6/2024 đến nay, căn nhà vẫn chưa di dời, người đàn ông

bị cho là còn yêu cầu phía bà Vân phải “bồi thường, hỗ trợ” 500 triệu đồng mới đi.

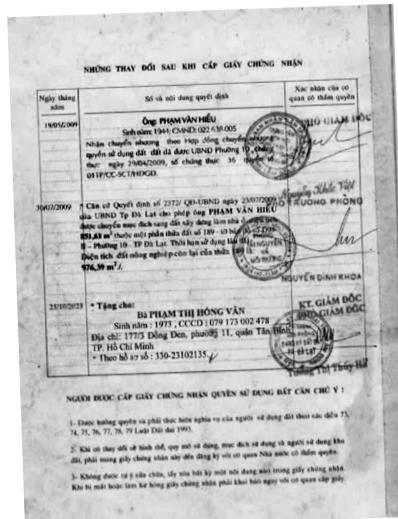
“Sau đó ông này còn cho người khác gặp nói rằng phải “bồi thường” một miếng đất tương đương thì ông Hiến mới dọn đi. Thật vô lý, đã dựng nhà trái phép trên đất của tôi rồi lại đòi “bồi thường”. Tôi đề nghị cơ quan chức năng xử lý nghiêm sự việc theo quy định pháp luật”, bà Vân nói.

Ngày 17/9/2024, bà Vân gửi đơn đến UBND phường 10 về việc người đàn ông “dựng nhà trái phép, chiếm đất”. Theo bà Vân, sự việc còn có bất thường khi quá trình làm việc cho thấy ông Hiến được UBND phường 10 xác nhận nhà ở vào ngày 9/5/2019. Nội dung “Đơn xin xác nhận nhà ở” này nhằm bổ túc hồ sơ lắp đặt điện, nước sinh hoạt và nhập khẩu tại địa chỉ 11/7 đường Khe Sanh.

Lãnh đạo phường cho hay “sẽ kiểm tra, xử lý”

Ngày 24/9, ông Đặng Duy Quân, Phó Chủ tịch UBND phường 10 ký văn bản trả lời đơn. Về hành vi chiếm đất, đề nghị bà Vân liên hệ công an trình báo để được xử lý theo quy định. Với việc xây dựng công trình trên đất, UBND phường sẽ kiểm tra, xử lý vi phạm (nếu có).

Cho rằng sự việc chậm được xử lý, ngày 3/10, bà Vân uỷ quyền cho người khác khiếu nại UBND phường 10, đồng thời đề nghị làm rõ vì sao người đàn ông SN 1975 được xây nhà trái phép và được



● Thửa đất của bà Vân đã được cấp sổ đỏ từ 1997. (Ảnh: Mai Long)

Chủ tịch UBND phường 10 cho biết, hiện nay, khi người dân có đơn xin xác nhận nhà ở, sẽ yêu cầu cung cấp hồ sơ chứng minh nguồn gốc nhà ở hợp pháp (sổ đỏ, biên lai nộp thuế, sổ mục kê...). Sau đó, phường sẽ cử cán bộ địa chính xác minh thực tế, thậm chí lấy ý kiến tổ dân phố, đảm bảo không tranh chấp thì phường mới ký giấy xác nhận.

xác nhận nhà ở trên đất của bà đã được cấp sổ đỏ. Ngày 15/10, UBND phường có văn bản trả lời người được uỷ quyền rằng “việc viết đơn khiếu nại ngoài phạm vi uỷ quyền nên không có cơ sở thụ lý, giải quyết”.

Trả lời PLVN, ông Tôn Thất Thanh Vũ, Chủ tịch UBND phường 10 cho biết, kiểm tra hồ sơ cho thấy người đàn ông SN 1975 không được cấp phép cho dựng nhà tại thửa đất 189 đã được cấp sổ đỏ đứng tên bà Vân.

Hiện UBND phường đã mời người đàn ông lên làm việc, cung cấp các giấy tờ liên quan nhưng người này chưa lên làm việc, chưa cung cấp hồ sơ. UBND phường sẽ đơn đốc hoàn thiện hồ sơ, khi đầy đủ cơ sở sẽ xử lý vi phạm, cưỡng chế tháo dỡ công trình trái phép. Về việc bà Vân tố cáo có hành vi chiếm đất, thẩm quyền thuộc cơ quan công an.

Về “đơn xin xác nhận nhà ở” cho người đàn ông SN 1975 trên đất bà Vân, Chủ tịch phường cho biết qua rà soát hồ sơ lưu có giấy tờ này. Chủ tịch UBND phường 10 khi đó là người khác, ký đơn xin xác nhận 1 tháng trước khi chuyển công tác. **MAI LONG**

BÀ RIYA - VŨNG TÀU: Đẩy nhanh tiến độ xử lý vi phạm IUU

Đó là yêu cầu của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (BR-VT) Nguyễn Văn Thọ tại cuộc họp Ban Chỉ đạo chống khai thác hải sản bất hợp pháp, không báo cáo và không theo quy định (BCĐ) kiểm tra tiến độ thực hiện công tác chống khai thác IUU trên địa bàn tỉnh diễn ra mới đây.

Ông Thọ yêu cầu các địa phương có biển và Sở NN&PTNT nhanh chóng kiểm tra, xác nhận sai phạm để xử lý sớm cả những trường hợp tàu cá mất kết nối dưới 10 ngày. Có kế hoạch đẩy mạnh tuyên truyền cho ngư dân về Luật Thủy sản, quy định chống khai thác IUU, đặc biệt tuyên truyền việc xử lý hành chính, hình sự, các phiên xử lưu động vi phạm IUU sắp tới.

Ông Thọ yêu cầu Chi cục Thủy sản và các địa phương đẩy nhanh việc cấp đăng ký cho tàu cá “3 không”, hoàn thành giữa tháng 11/2024. Các tàu trên 15m chưa đủ điều kiện khai thác phải bảo đảm không được xuất bến và địa phương chịu trách nhiệm chụp hình ảnh, xác định vị trí, quản lý chặt số tàu này khi nằm bờ. Chủ tịch tỉnh cũng chỉ đạo Sở NN&PTNT thành lập đoàn kiểm tra các cảng cá về số lượng hải sản bốc dỡ qua cảng, việc cấp giấy xác nhận nguyên liệu hải sản khai thác cho DN xuất khẩu.



● Bộ đội Biên phòng tuyên truyền các quy định về chống khai thác IUU với người và phương tiện trước khi xuất bến. (Ảnh: Tiến Dũng)

Theo báo cáo của Sở NN&PTNT, từ tháng 8/2023 đến nay tỉnh đã xóa đăng ký 413 tàu cá (bị cháy, chìm, mục nát, xả tàu bán ve chai...). Hiện tỉnh có 4.398 tàu cá, trong đó tàu hoạt động vùng khơi 2.598 (59,1%), vùng lộng 604 (13,7%), vùng ven bờ 1.196 (27,2%).

UBND tỉnh đã triển khai, thực hiện tốt quy chế phối hợp giữa các cơ quan, ban, ngành với các lực lượng chức năng như Bộ Tư lệnh Vùng Cảnh sát Biển III, Vùng 2 Hải quân, lực lượng kiểm ngư, và tổ phản ứng nhanh của các địa phương thường xuyên theo dõi, xử lý thông tin tàu cá mất kết nối, vượt ranh giới trên biển, khắc phục tình trạng tàu cá vi phạm khai thác hải sản bất hợp pháp ở vùng biển nước ngoài.

Công an tỉnh đã khởi tố 4 vụ án liên quan đến xác nhận nguyên liệu, tháo gỡ thiết bị giám sát hành trình (VMS) tàu cá, xuất cảnh trái phép đi khai thác hải sản ở vùng biển nước ngoài theo Nghị quyết 04/2024/NQ-HĐTP của Hội đồng Thẩm phán TANDTC. Đang tiếp tục điều tra 3 vụ việc liên quan gửi, vận chuyển thiết bị VMS, vi phạm khai thác không theo quy định.

* Liên quan lĩnh vực, Văn phòng Cơ quan CSĐT Công an tỉnh BR-VT vừa phối hợp VKSND tỉnh tổng đạt quyết định khởi tố bị can, thi hành lệnh bắt bị can để tạm giam với 2 đối tượng về hành vi “Cản trở hoặc gây rối loạn hoạt động của mạng máy tính, mạng viễn thông, phương tiện điện tử”.

Theo hồ sơ, khoảng cuối tháng 2/2024, Phạm Ngọc Duy (SN 1986, quê Tiền Giang) đã liên lạc với Phan Minh Lý (SN 1973, ngụ Vũng Tàu) gửi 2 thiết bị VMS trên 2 tàu cá nhằm mục đích khai thác hải sản trái phép ở các khu vực bị cấm.

Ngày 27/2, Duy điều khiển tàu đến vị trí tàu cá của Lý, đưa 2 thiết bị VMS trên tàu cho Lý cất giữ rồi chỉ đạo đưa tàu cá đến khu vực bị cấm đánh bắt để khai thác. Ngày 21/4, bị lực lượng Kiểm ngư phát hiện, Duy điều khiển tàu bỏ chạy. Ngày 22/4, Bộ Tư lệnh Hải quân vùng 2 kiểm tra, phát hiện tàu cá do Lý điều khiển đang cất giữ thiết bị VMS mà Duy đã gửi trước đó nên đã phối hợp Bộ đội Biên phòng tỉnh lập hồ sơ ban đầu, bàn giao Công an tỉnh thụ lý điều tra theo thẩm quyền. **TIẾN DŨNG**

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đà Têh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP 5C, TT Đà Têh, Đà Têh, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: 01 Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, tại thị trấn Đà Têh, huyện Đà Têh, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kê biên của bà Phùng Thị Hiền và ông Đinh Văn Diệu) cụ thể như sau:

- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Diện tích 188 m² Đất ở; Thửa 784 tờ bản đồ số 21 (thửa đất mới số 1235, tờ bản đồ 218); Đ/c thửa đất: TT Đà Têh, huyện Đà Têh, tỉnh Lâm Đồng; Giấy chứng nhận QSD đất số B 190227 (vào sổ cấp GCN số: 138) do UBND huyện Đà Têh cấp ngày 18/10/1993.

- Theo kết quả đo chính lý bản đồ địa chính thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất của ông Đinh Văn Diệu và bà Phùng Thị Hiền; Thửa đất mới số 1235, tờ bản đồ 218; Diện tích thực tế sau khi đo đạc là 156,5 m² (Đất ở) Đ/c thửa đất: TT Đà Têh, huyện Đà Têh, tỉnh Lâm Đồng; do Văn phòng đăng ký đất đai cấp ngày 10/5/2022.

- Tài sản trên đất theo biên bản kê biên ngày 26/8/2022: Nhà ở cấp 3; 01 trệt, 02 lầu; Kết cấu: trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, trần đổ sàn bê tông, cửa trước làm bằng nhôm kính.

Tầng trệt: gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, cầu thang, công trình phụ, nhà vệ sinh, hiên trước nhà.

Tầng 1: bao gồm phía trước là sân thượng, 02 phòng ngủ, 01 phòng sinh hoạt chung, cầu thang, công trình phụ, nhà vệ sinh;

Tầng 2: bao gồm 01 phòng thờ, cầu thang và sân thượng trước và sau.

Toàn bộ hệ thống điện, nước gắn liền với nhà ở.

2. Giá khởi điểm tài sản: 4.355.768.701 đồng (Bốn tỷ, ba trăm năm mươi tám triệu, bảy trăm sáu mươi tám nghìn, bảy trăm lẻ một đồng)

3. Nơi có tài sản đấu giá: Thị trấn Đà Têh, huyện Đà Têh, Lâm Đồng.

4. Tiền đặt trước: 217.788.435 đồng (Hai trăm mười bảy triệu, bảy trăm tám mươi tám nghìn, bốn trăm ba mươi lăm đồng).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 26/11/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 29/11/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đà Têh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP 5C, TT Đà Têh, Đà Têh, tỉnh Lâm Đồng).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG 01: Khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại và Xuất nhập khẩu Bidu Việt Nam tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Thăng Long. Giá khởi điểm: 38.000.000.000 đồng.
TSĐG 02: Khoản nợ của Công ty TNHH Ứng dụng và phát triển TDN tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Thăng Long. Giá khởi điểm: 35.000.000.000 đồng.
TSĐG 03: Khoản nợ của Công ty TNHH Đầu tư và phát triển Dịch vụ Goldensky Quốc tế tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Thăng Long. Giá khởi điểm: 32.000.000.000 đồng.
TCĐG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN.
Người có TS: TSĐG 01, TSĐG 02, TSĐG 03: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank) – Chi nhánh Bắc Thăng Long. Địa chỉ: Số 2, Khu đô thị mới, thị trấn Sóc Sơn, Huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:
TSĐG 01, TSĐG 02, TSĐG 03: từ ngày 17/10/2024 đến ngày 29/10/2024.
Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính các ngày:
Cả ngày 29, 30, 31/10/2024: TSĐG 01: 3.800.000.000 đồng; TSĐG 02: 3.500.000.000 đồng; TSĐG 03: 3.200.000.000 đồng.
Đấu giá tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p.Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TPHN:
Cùng ngày 01/11/2024: TSĐG 01: Lúc 16 giờ 00 phút; TSĐG 02: Lúc 15 giờ 00 phút; TSĐG 03: Lúc 14 giờ 00 phút.
Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP Hà Nội. ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Hà Nội, địa chỉ: Tầng 1-2-3 tòa nhà số 1277 đường Giải Phóng, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 31/10/2024 lúc 09 giờ 00 phút tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5), Khu ĐTM Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 385, tờ bản đồ số 101 tọa lạc tại Tổ 2, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 567916 do Sở Tài Nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 05/11/20221, số vào sổ cấp GCN: C5 63510 đứng tên ông Nguyễn Bảo Lộc, cụ thể: Diện tích: 170,2 m2; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; diện tích xây dựng: 135,1m2; diện tích sàn: 472,9m2; hình

thức sử hữu: Sở hữu riêng; Cấp (Hạng): 3.
Giá khởi điểm: 18.600.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.
Xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/10/2024 đến ngày 29/10/2024, tại thửa đất số: 385, tờ bản đồ số: 101, địa chỉ: Tổ 2, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội (trong giờ hành chính) (liên hệ Chi Hoa, số ĐT 0822267799).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 22/10/2024 đến ngày 29/10/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu đô thị mới Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP Hà Nội.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ (Thủ tục rút gọn)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục THADS H.Củ Chi, TP.HCM (CHV: Nguyễn Hữu Cảnh) – Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, TT.Củ Chi, H.Củ Chi, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 07/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Lô máy móc thiết bị thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Bảo hộ lao động VCD; gồm: 02 máy tạo hình số seri: N95DP2020042612 và số: N95DP2020042613; 04 máy đập miêng số seri: FKJ2020042516, số: FKJ2020042517, số: FKJ2020042518 và số: FKJ2020042520; 02 máy đập miêng 06 lỗ số seri: FKJ2020042610, số: FKJ2020042611; 04 máy hàn dây tay 4 điện số seri: EDJ2020042618, số: EDJ2020042619, số: EDJ2020042620 và số: EDJ2020042621; 02 máy may hàn dây tay 2 điện số seri: EDJ2020042612 và số: EDJ2020042613.
Giá khởi điểm: 566.796.175 đồng. Tiền đặt trước: 113.300.000 đồng.
Xem tài sản: Từ ngày 23/10/2024 đến ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính) tại số 65 đường Bàu Trâm, xã Trung An, huyện Củ Chi, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 23/10/2024 đến ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính) tại số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An theo thời gian đã thông báo và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt 2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thủ Dầu Một; Địa chỉ: Số 37 đường Yersin, phường Phú Cường, Tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
- TS 01: Quyền sử dụng đất, Quyền sử hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất Thửa đất số: 703; Tờ bản đồ: 52 tại địa chỉ: Khu phố Tây, Phường Vĩnh Phú, Thị xã Thuận An (nay là Tp. Thuận An), Bình Dương; Diện tích: 859 m2. Theo GCN QSD đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 907138, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS03888 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 06/10/2015 cho Ông Nguyễn Minh Thị.
- TS 02: Quyền sử dụng đất, Quyền sử hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất Thửa đất số: 554; Tờ bản đồ: 52 tại địa chỉ: Khu phố Tây, Phường Vĩnh Phú, Thị xã Thuận An (nay là Tp. Thuận An), Bình Dương; Diện tích: 1.548 m2. Theo GCN QSD đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 398495, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS05218 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 08/03/2017, cập nhật chuyển nhượng ngày 06/08/2018, cập nhật thay đổi gắn nhất ngày 06/12/2023.
- Giá khởi điểm TS 01: 15.462.000.000 VND; Tiền đặt trước TS

01: 1.546.200.000 VND
- Giá khởi điểm TS 02: 20.700.000.000 VND; Tiền đặt trước TS 02: 2.070.000.000 VND
4. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 22/10/2024 đến 08/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh và BIDV Thủ Dầu Một: Số 37 đường Yersin, phường Phú Cường, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07/11/2024 đến hết 08/11/2024 tại Thửa đất số: 703 và Thửa đất số: 554; Tờ bản đồ: 52 tại địa chỉ: Khu phố Tây, Phường Vĩnh Phú, Thị xã Thuận An (nay là Tp. Thuận An), Bình Dương.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS 01: 08h30 ngày 11/11/2024; TS 02: 10h30 ngày 11/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiền hành mua hồ sơ và/hoặc nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định.
Chi tiết xin liên hệ họ:

Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh – ĐT: 028.6270.4858

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP Hà Nội. ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP Hà Nội.
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugiaviet.vn>) (<https://daugiaso5.vn>); Thời gian đấu giá ngày 07/11/2024. Tài sản 01: Lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02: Lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 03: Lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 04: Lúc 10 giờ 30 phút; Tài sản 05: Lúc 11 giờ 00 phút; Tài sản 06: Lúc 11 giờ 30 phút; Tài sản 07: Lúc 14 giờ 30 phút; Tài sản 08: Lúc 15 giờ 00 phút.
Tài sản bán đấu giá
Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu Vinfast Lux A2.0 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 12A-150.40; Số máy: 50025VF205ED; Số khung: 2RSGLV005118. Giá khởi điểm: 468.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30K-845.25; Số máy: 1554C1GGP8170379; Số khung: LSJA36E34PZ307435. Giá khởi điểm: 314.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu Mazda 3 15G AT SD BP đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 34A-626.81; Số máy: 250819821; Số khung: RN2B14AA6NM090964. Giá khởi điểm: 480.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 04: Xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 35A-415.41; Số máy: 15C4EDNSP270390; Số khung: LSJA24U99PS091054. Giá khởi điểm: 518.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 05: Xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 36K-029.51; Số máy: 1554C9KGPC131095; Số khung: LSJA36E31RZ133200. Giá khởi điểm: 244.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 06: Xe ô tô nhãn hiệu Vinfast Lux SA2.0 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 89A-246.48; Số máy: 50009VF205UV; Số khung: 2RXGLV005398. Giá khởi điểm: 520.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 07: Xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 89A-426.34; Số máy: LSJA24U93PS091082; Số khung: 15C4EDNSP2960425. Giá khởi điểm: 518.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 08: Xe ô tô nhãn hiệu JAC N350S/TB1 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 29H-877.96; Số máy: HFC4DE11CN4404854; Số khung: RRGAKC2D4PB000565. Giá khởi điểm: 263.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Xem Tài sản 01 đến Tài sản 07 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem Tài sản 08 tại Bãi xe số 136 Hồ Tùng Mậu, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 22/10/2024 đến ngày 04/11/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugiaviet.vn>) (<https://daugiaso5.vn>); Từ ngày 22/10/2024 đến ngày 04/11/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt 2. Người có khoản nợ 1: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội II - Số 34 Tô Hiệu, P. Nguyễn Trãi, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) – Địa chỉ: tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
2.1. Người có khoản nợ 2: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh An Phú – Số 310, 312, 314 Cống Hòa, Phường 13, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh
3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:
- TS1 : Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Linh Gas Việt Nam theo Hợp đồng tín dụng số 2213-LAV-200902600 ký ngày 10/08/2012 và các Hợp đồng tín dụng bổ sung kèm theo giữa Công ty Cổ phần Linh Gas Việt Nam và Agribank Chi nhánh huyện Phú Xuyên - Giá khởi điểm: 90.390.000.000 VND; Tiền đặt trước: 18.000.000.000 VND.
- TS2: Toàn bộ khoản nợ Công ty TNHH Xây Xát Gạo Hiệp Ký tại Agribank Chi nhánh An Phú theo Hợp đồng cấp tín dụng số: 1606LAV20100597 ngày 19/06/2017 và Hợp đồng cấp tín dụng số: 1606LAV2011000718 ngày 30/10/2015. Giá trị ghi số khoản nợ tạm tính đến ngày 15/08/2024: 88.539.000.000 đồng, bao gồm: Dư nợ gốc: 67.142.500.000 đồng; Nợ lãi: 21.396.000.000 đồng. - Giá khởi

điểm: 71.989.155.000 VND; Tiền đặt trước: 7.198.915.500 VND
4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, TS1: từ 22/10/2024 đến hết 25/10/2024 tại Công ty Sao Việt; TS2: từ 22/10/2024 đến hết 28/10/2024 tại Công ty Sao Việt Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.
5. Xem hồ sơ hai khoản nợ đấu giá: TS1: từ 23/10/2024 đến 24/10/2024 tại Công ty Sao Việt; TS2: Từ 24/10/2024 đến 25/10/2024 tại Công ty Sao Việt Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh hoặc Agribank Chi nhánh An Phú.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS1: 10h30 ngày 28/10/2024 tại Công ty Sao Việt – Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội; TS2: 14h30 ngày 30/10/2024 tại Công ty Sao Việt Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. (Theo thủ tục rút gọn)
7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiền hành mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội - ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895
Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh – ĐT: 028.6270.4858

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thị hành án dân sự Q.Bình Thạnh (CHV Định Thị Hằng) – Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 22/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Nhà, đất tại số 48 Phan Chu Trinh, Phường 24, Q.Bình Thạnh, TP.HCM; DTKV: 1.053,2m2 (trong đó 1.024,6m2 được công nhận và 28,6m2 không được công nhận); MĐSD: Đất ở tại đô thị; DTXD: 557,3m2; DTSD: 1.036,5m2.
Giá khởi điểm: 114.553.688.962 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 22.910.700.000 đồng, tương đương 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ ngày 23/10/2024 đến ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính) tại số 48 Phan Chu Trinh, P.24, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 23/10/2024 đến ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hóc Môn, TP.HCM (CHV Nguyễn Phúc Vinh) – Địa chỉ: 33/7b Trưng Nữ Vương, TT. Hóc Môn, H.Hóc Môn, Tp.HCM.
Thời gian, địa điểm mở đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 15/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 136, tờ bản đồ số 22, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, TP.HCM; Diện tích: 130,5m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
Giá khởi điểm: 2.820.533.976 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 564.100.000 đồng, tương đương 20% giá khởi điểm.
Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 23/10/2024 đến 12/11/2024 (trong giờ hành chính), địa chỉ: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa số 136, tờ bản đồ số 22, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 23/10/2024 đến 12/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo quy định.
Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và các quy định khác của pháp luật (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP Hà Nội. ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản đấu giá: Viện Nghiên cứu Cao cấp về Toán, địa chỉ: 157 phố Chùa Láng, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugiaviet.vn>) (<https://daugiaso5.vn>); Thời gian đấu giá ngày 07/11/2024 lúc 14 giờ 00 phút.
Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu FORD đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 29A-000.42; Số máy: QQDD05637; Số khung: RL05DF-DAMBMR05637. Giá khởi điểm: 66.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 13.200.000 đồng.
Xem tài sản đấu giá: Tại trụ sở Viện Nghiên cứu cao cấp về toán, địa chỉ: 157 phố Chùa Láng, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 31/10/2024 đến ngày 04/11/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugiaviet.vn>) (<https://daugiaso5.vn>); Từ ngày 22/10/2024 đến ngày 04/11/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 5 Phan Đình Phùng, P.1, TP. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).
1. Tài sản đấu giá: 02 Tài sản đấu giá tại xã Lộc Phú, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Tài sản kê biên của Ông K'Măk bả, Ka Nhiêu) cụ thể như sau:
Tài sản 01: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 914720 do UBND huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 01/02/2013 có diện tích theo GCN: 1545,4m2 thuộc thửa đất số: 05; tờ bản đồ số 25; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN); thời hạn sử dụng: 01/2063; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; địa chỉ thửa đất: Thôn Nao Quang xã Lộc Phú huyện Bảo Lâm tỉnh Lâm Đồng.
Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 914719 do UBND huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 01/02/2013 có diện tích theo GCN: 13968m2 thuộc thửa đất số: 01; tờ bản đồ số 54; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN); thời hạn sử dụng: 01/2063; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; địa chỉ thửa đất: Thôn Nao Quang xã Lộc Phú huyện Bảo Lâm tỉnh Lâm Đồng.
Diện tích thực tế theo biên bản kê biên, theo đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 05/11/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bảo Lâm tỉnh Lâm Đồng có Tổng diện tích: 15082,5m2 thuộc thửa đất số: 50; tờ bản đồ 37 (mẫu); (diện tích thực tế của hai thửa đất ít hơn so với GCNQSD đất là 430,9m2).
Tài sản trên đất gồm: 1550 cây cà phê với thực sinh (cà phê Robusta) nằm thứ 4 trở đi.
Giá khởi điểm tài sản 01: 1.777.744.464 đồng (Một tỷ, bảy trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm bốn mươi bốn nghìn, bốn trăm sáu mươi tư đồng).
Tài sản 02: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: V 281428

do UBND huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 17/2/2002 có diện tích theo GCN: 4964m2 thuộc thửa đất số: 09; tờ bản đồ số 24; Mục đích sử dụng: (LN); thời hạn sử dụng: 10/2043; địa chỉ thửa đất: xã Lộc Phú huyện Bảo Lâm tỉnh Lâm Đồng.
Diện tích thực tế theo biên bản kê biên, Theo đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 05/11/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bảo Lâm tỉnh Lâm Đồng có diện tích: 5014,8m2 thuộc thửa đất số: 72;86; tờ bản đồ 37 (mẫu). (diện tích thực tế của thửa đất tăng so với GCNQSD đất là 50,8m2).
Tài sản trên đất gồm: 500 cây cà phê với thực sinh (cà phê Robusta) nằm thứ 4 trở đi.
Giá khởi điểm tài sản 02: 590.012.839 đồng (Năm trăm chín mươi triệu, không trăm mười hai nghìn, tám trăm ba mươi chín đồng).
Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.
Tổng giá khởi điểm: 2.367.757.303 đồng (Hai tỷ, ba trăm sáu mươi bảy triệu, bảy trăm năm mươi bảy nghìn, ba trăm lẻ ba đồng).
2. Nơi có tài sản: xã Lộc Phú, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.
3. Tiền đặt trước:
Tài sản 01: 180.000.000 đồng (Một trăm tám mươi triệu đồng).
Tài sản 02: 80.000.000 đồng (Tám mươi triệu đồng).
4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 19/11/2024 tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 22/11/2024 tại Chi cục Thị hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tạ Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản: Nhà máy gạch Tuynel và các máy móc thiết bị;
 - + Hệ thống nhà xưởng (Nhà kế toán bán hàng, Nhà ăn ca, Nhà nghỉ ca công nhân, Nhà bao che thành phẩm, Nhà che lò nung, Nhà bao che gạch mộc, Nhà chế biến tạo hình + kho than + chứa đất nguyên liệu, Nhà trại viên, Các hạng mục phụ trợ);
 - + Toàn bộ nguyên vật liệu, hàng tồn kho vật tư, thiết bị thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần TH Xuân Hoà đang hiện hữu trên khuôn viên của Công ty Cổ phần TH Xuân Hoà;
 - + Hệ thống máy móc thiết bị (Chế biến tạo hình, thiết bị lò nung, hầm sấy, trạm biến áp, thiết bị điện, biến tần);
 - + Hệ thống Robot gắp gạch;
 - + Máy phát điện nhãn hiệu Cummins;
 - + Hệ thống máy nghiền trục đứng ly tâm (nghiên sa bột).
 - Giá khởi điểm: 34.020.000.000 đồng.
- Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Tài sản bán không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật.
- Tiền đặt trước: 6.804.000.000 đồng.
 - Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.
 - Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt

Nam - Chi nhánh Phú Thọ; Địa chỉ: Số nhà 1155A, đường Hùng Vương, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 22/10/2024 đến 17h00' ngày 28/10/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) bằng cách sau: Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiava.vn>. (Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty).
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 24/10/2024 và ngày 25/10/2024 tại Công ty CP TH Xuân Hoà có địa chỉ tại Thôn Nhật Quang, xã Vinh Hoà, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 25/10/2024 đến ngày 29/10/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng phải báo có về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 29/10/2024.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- + Thời gian: 14 giờ 00 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 30/10/2024.
- + Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiava.vn>.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ thông báo cho ông Nguyễn Anh Khoa và bà Đặng Thị Ánh Tuyết, cùng địa chỉ: Số 114/19 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ được biết. Tại Bản án dân sự sơ thẩm số 364/2024/DS-ST ngày 15-10-2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều đã tuyên: 1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng. Công ty cổ phần Mars đối với đơn ông Nguyễn Anh Khoa và bà Đặng Thị Ánh Tuyết. Buộc ông Nguyễn Anh Khoa, bà Đặng Thị Ánh Tuyết phải trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số nợ gốc, lãi tính đến ngày 15-10-2024 là 660.792.821 đồng (trong đó: nợ gốc 504.783.581 đồng, nợ lãi trong hạn 104.006.161 đồng, nợ lãi quá hạn 52.003.080 đồng).

Buộc ông Nguyễn Anh Khoa, bà Đặng Thị Ánh Tuyết phải trả cho Công ty cổ phần Mars số nợ gốc, lãi tính đến ngày 15-10-2024 là 6.330.218,221 đồng (trong đó nợ gốc 4.693.052.226 đồng, nợ lãi trong hạn 1.091.443.996 đồng, nợ lãi quá hạn 545.721.999 đồng).

Trường hợp ông Nguyễn Anh Khoa, bà Đặng Thị Ánh Tuyết không trả được số nợ trên hoặc trả nợ không đủ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Công ty cổ phần Mars thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và Công ty cổ phần Mars có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số LN2112164913012/BT ngày 23-12-2021 và hợp đồng thế chấp số LN21122474859 ngày 17-12-2021. Kể từ ngày 16-10-2024 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất cả bên thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay, Giấy đăng ký kiểm hợp đồng cho vay không TSBĐ; Giấy đề nghị kiểm kê theo đúng cấp phải đúng nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật; nếu không có thỏa thuận về mức lãi suất thì quyết định theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015. 2. Đình chỉ xét xử đối với yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng buộc bị đơn trả tiền theo hợp đồng cho vay ngày 18-01-2022 và phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp ngày 18-01-2022. Ngoài ra, bản án còn tuyên về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ; án phí và viện kháng cáo của đương sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 16.10/2024/ĐG/S1QG-MSB

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản xử lý nợ của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB);

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
- VPGD: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Tài sản, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

TS	Nội dung	Giá khởi điểm
1	Quyền tài sản phát sinh từ HĐMB Căn hộ số SaA02-31/HĐMBTHE ARENA ngày 12/04/2019 giữa bà Trần Thị Hương và Công ty cổ phần Trần Thái Cam Ranh tại dự án THE ARENA (không bao gồm quyền sở hữu căn hộ). Diện tích sử dụng dự kiến: 34,22 m ² ; Khu đất xây dựng Tòa nhà nằm trong Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc khu 4 - Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.	845.355.674 đồng (Bằng chữ: Tám trăm bốn mươi năm triệu, ba trăm năm mươi năm nghìn, sáu trăm bảy mươi tư đồng).
2	Quyền tài sản phát sinh từ HĐMB Căn hộ số SaA02-41/HĐMB-THE ARENA ngày 12/04/2019 giữa ông Phạm Văn Thanh và bà Trần Thị Hương và Công ty Cổ phần Trần Thái Cam Ranh tại dự án THE ARENA (không bao gồm quyền sở hữu căn hộ). Diện tích sử dụng dự kiến: 33,87 m ² ; Khu đất xây dựng Tòa nhà nằm trong Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc khu 4 - Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.	845.355.674 đồng (Bằng chữ: Tám trăm bốn mươi năm triệu, ba trăm năm mươi năm nghìn, sáu trăm bảy mươi tư đồng).
3	Quyền tài sản phát sinh từ HĐMB Căn hộ số SaB03-40/HĐMB-THE ARENA ngày 12/04/2019 giữa ông Phạm Văn Thanh và Công ty Cổ phần Trần Thái Cam Ranh tại dự án THE ARENA (không bao gồm quyền sở hữu căn hộ). Diện tích sử dụng dự kiến: 33,87 m ² ; Khu đất xây dựng Tòa nhà nằm trong Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc khu 4 - Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.	808.601.080 đồng (Bằng chữ: Tám trăm lẻ tám triệu, sáu trăm lẻ một nghìn, không trăm tám mươi đồng).

Lưu ý:
- Bán theo hiện trạng tài sản và tách rời từng tài sản đấu giá
- Số tiền còn phải thanh toán theo HĐMB và các khoản lãi chậm thanh toán (tính đến thời điểm thanh toán trên thực tế), phí (nếu có) sẽ do Người mua được tài sản đấu giá trực tiếp nộp cho Chủ đầu tư trước khi làm thủ tục ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với MSB.
- Trách nhiệm nộp thuế: Toàn bộ các khoản chi phí liên quan

đến nghĩa vụ thuế, các khoản phí, (nếu có) theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển nhượng mua bán tài sản do khách hàng trúng đấu giá mua tài sản chịu trách nhiệm kê khai và nộp.

- Người có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Địa chỉ: số 54 A, Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội.
- Thời gian bán và nhận hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:
- Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/10/2024 đến 17h00' ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ); tại Văn phòng GD số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu giấy tờ liên quan: Ngày 04/11/2024 và ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc khu 4 - Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 12/11/2024; 13/11/2024 đến 17h00' ngày 14/11/2024;
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định theo quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ;
- Số tiền đặt trước: 80.000.000 đồng (Bằng chữ: tám mươi triệu đồng)/ 01 tài sản được chuyển vào Tài khoản số: 031660015778899 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - CN Đống Đa, Hà Nội. Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;
- Thời gian bán đấu giá: 15h30' ngày 15/11/2024.
- Địa điểm bán đấu giá: VPGD Công ty - Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá bằng bộ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá; bước giá: 30.000.000 VNĐ (Bằng chữ: ba mươi triệu đồng)/bước/01 tài sản.
- Nguồn gốc tài sản: Tài sản thế chấp bảo đảm cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB);
5. Chi tiết liên hệ: VPGD Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt
- Người có tài sản đấu giá: Công ty Cho thuê tài chính TNHH BIDV - SUMI TRUST - Chi nhánh Hà Nội - Tầng 23 tòa nhà TNR, số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
- Tài sản đấu giá:
TS1: Dây chuyền sơn tĩnh điện, bao gồm: Hệ thống xích tải treo; Buồng phun sơn bột hai vị trí kèm nhận bàn giao cấp 1; Hệ thống nhận bàn giao cấp 2 - Finter; Hầm sấy KT: D32.000xR1700X4500mm (KT phủ bột); Lò đốt sơn học và hệ thống phun sơn; Bộ máy phun sơn tĩnh điện bột loại cảm tay ST - CS (Trung Quốc); Bộ máy phun sơn tĩnh điện bột loại cảm tay ST - CS (Trung Quốc); Finter loại kỹ 325x900mm; Súng sơn rung; Bộ súng phun sơn tĩnh điện bột cảm tay PEM X1 hiệu Wager (Đức).
- TS2: 01 máy phun cát: Model: GWB 1000-3G, Năm sản xuất: 2021, Xuất xứ: Việt Nam.
- TS3: 01 hệ thống dây chuyền lọc trắng men bình nước nóng (Ghi chú: Thiếu hệ thống lò bọc men Ceramic và thiếu thanh trở nhiệt).
- Giá khởi điểm TS 1: 1.209.611.475 VNĐ; TS 2: 601.781.251 VNĐ; TS 3: 1.347.095.454 VNĐ.
- Tiền đặt trước TS 1: 120.000.000 VNĐ; TS 2: 60.000.000 VNĐ; TS 3: 130.000.000 VNĐ.
4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 17/10/2024 đến ngày 01/11/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 28/10/2024 đến hết ngày 29/10/2024 tại Nhà máy sản xuất lắp ráp xe máy điện, sản phẩm gia dụng Việt Nhật - xã Tân Tiến, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 04/11/2024 tại Công ty Sao Việt - Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ đối với các tài sản nêu trên.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội - ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 01/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: P.Thạnh Xuân, Q.12, TP.HCM thuộc thửa đất số: 551, tờ bản đồ số: 51; Diện tích: 166m²; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài.
Giá khởi điểm: 1.960.000.000 đồng. Tiền đặt trước 196.000.000 đồng.
Xem tài sản: Từ ngày 22/10/2024 đến ngày 30/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại Thửa đất số 551, tờ bản đồ số 51 tọa lạc tại Phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 22/10/2024 đến ngày 30/10/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước học phí để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)
Mọi thông tin liên hệ 0283.820.4858 - 0948.689.986 hoặc Thanh lý tài sản VB: 0919.933.281.
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long. Địa chỉ: Số 04 Phạm Ngọc Thạch, Phường Kim Liên, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội.
Đại diện Bên có tài sản: Công ty TNHH MTV Quản lý và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD) - Tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Tài sản 01: Tram trộn Bê tông 60 m3
 - Tài sản 02: Tram trộn Bê tông 60 m3
 - Tài sản 03: 01 Xe trộn bê tông Nhân hiệu ISUZU; Biển kiểm soát: 51E - 039.35;
 - Tài sản 04: 01 Xe trộn bê tông Nhân hiệu ISUZU; Biển kiểm soát: 51E - 040.84;
 - Tài sản 05: 01 Xe trộn bê tông Nhân hiệu ISUZU; Biển kiểm soát: 51E - 041.27;
 - Tài sản 06: 01 Xe trộn bê tông Nhân hiệu ISUZU; Biển kiểm soát: 51E - 040.40;
 - Tài sản 07: 01 xe xúc lật nhân hiệu: TCM; Năm sản xuất: 2005; Đã qua sử dụng.
 - Tài sản 08: 01 xe xúc lật nhân hiệu: VLOVO; Năm sản xuất: 2005; Đã qua sử dụng.
 - Tài sản 09: 01 Bom bê tông tĩnh Nhân hiệu: SWYNH-Đức; Năm

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 17)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đống Hới, Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Ủy, Ba Đồn, Quảng Bình
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 538, tờ bản đồ số 8 tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
Quyền sử dụng đất có diện tích là 63,6m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài.
Tài sản gắn liền với đất: Ngõ nhà cấp 3 có hai tầng, được xây dựng năm 2018. Nhà có diện tích xây dựng 63,6m², có kết cấu tường xây gạch, móng xây bằng đá hộc, trụ bê tông cốt thép, mái đổ bê tông cốt thép, nền lát gạch men, tường ốp gạch men, hệ thống vệ sinh khép kín, hệ thống điện nước đầy đủ, có thang lát đá, tay vịn bằng gỗ.
 - (Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn)
 - Giá khởi điểm: 306.783.294 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá: Tất cả các khoản nợ của Chi nhánh HTX Thương mại Dịch vụ Phương Liệt đã ký với Agribank Chi nhánh tỉnh Hòa Bình.
- Tổng giá trị ghi sổ tạm tính đến ngày 31/07/2024 như sau:

TT	Hợp đồng tín dụng	Dư nợ gốc	Nợ lãi	Tổng cộng
1	3000-LAV-200900864 ngày 13/5/2008	4.500.000.000	2.294.136.250	6.794.136.250
2	3000-LAV-201100002 ngày 04/01/2011	2.259.000.000	1.141.201.042	3.400.201.042
3	3000-LAV-200900867 ngày 26/7/2011	6.000.000.000	3.834.213.300	9.834.213.300
4	3000-LAV-201100510 ngày 02/12/2011	2.000.000	289.767.510	291.767.510
Tổng cộng		12.761.000.000	7.559.318.102	20.320.318.102

Lưu ý: Tiền lãi tiếp tục phát sinh cho đến khi Chi nhánh HTX Thương mại Dịch vụ Phương Liệt thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh tỉnh Hòa Bình.
* Khoản nợ được bảo đảm bằng tài sản:
Quyền khai thác các tiềm năng trên đất và các tài sản trên diện tích đất 438.376m². Bao gồm: Hệ thống tường bao quanh khu đầm dài 4.700m, khung lợp xây lợp 13.948m²; Nhà biệt thự 3 tầng, diện tích xây dựng 500m² + sân, vườn bao quanh khu biệt thự, diện tích 500m²; Hệ thống nhà bảo vệ, nhà ở công nhân, nhà ăn tập thể, sân bê tông... (số lượng 10 nhà, diện tích 690m²); Hai khu chuồng lợn xây kiên cố có hệ thống làm mát bằng quạt nước, diện tích 4.500m²; Hệ thống đường giao thông quanh đầm, đường nội bộ khu đầm dài 5.000m; Hệ thống ao xây và kê ngàon ao từ ao số 1 đến ao số 17 trên khu đầm, diện tích 245.000m²; Hệ thống chắn cá, và hệ thống công cấp thoát nước thường lưu và ha lưu của đầm, diện tích 800m²; Trạm ha thể 100A và hệ thống dẫn điện đến khu đầm. Địa chỉ tài sản: Đám Quên Thị, xã Cao Dương, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình; Tên chủ tài sản: Hợp tác xã Thương mại Dịch vụ Phương Liệt. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: P 520876 do UBND tỉnh Hòa Bình cấp ngày 09/3/2001 cho Hợp tác xã Thương mại Dịch vụ Phương Liệt.

- Người có tài sản đấu giá:
 - Người có tài sản đấu giá:
 - Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Hòa Bình (Agribank Chi nhánh tỉnh Hòa Bình).
 - Địa chỉ: Số 994, đường Cù Chính Lan, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
 - Đại diện của người có tài sản đấu giá:
- Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC).

- Tiền đặt trước: 61.300.000 đồng.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/11/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 07/11/2024 và ngày 08/11/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 12/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, địa chỉ thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

- Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
(Theo văn bản ủy quyền số: 0609-2/UQ.CNTHB-AMC ngày 06/9/2024 được ký giữa Bên ủy quyền là Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Hòa Bình và Bên được ủy quyền là Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam).

- Giá khởi điểm: 18.300.000.000 đồng (Mười tám tỷ, ba trăm triệu đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và thuế giá trị gia tăng trong trường hợp không nộp thuế giá trị gia tăng chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản; chi phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, thuế giá trị gia tăng (nếu có).
- Tiền đặt trước: 1.830.000.000 đồng (Một tỷ, tám trăm ba mươi triệu đồng).
- Kế hoạch tổ chức

đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/10/2024 đến ngày 11/11/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài sản và các tài liệu liên quan đến tài sản: Từ ngày 22/10/2024 đến ngày 11/11/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng (Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) hoặc Agribank Chi nhánh tỉnh Hòa Bình (Địa chỉ: Số 994, đường Cù Chính Lan, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình) hoặc Agribank AMC (Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 11/11/2024, ngày 12/11/2024 và đến 17h00 ngày 13/11/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 14/11/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP.Hà Nội. - Điện thoại: 024.6286.1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

XIN LỖI, CẢI CHÍNH CÔNG KHAI ĐỐI VỚI ÔNG NGUYỄN VĂN TÙNG

Tôi tên: Lâm Bá Thoại, địa chỉ: số 01, đường Lý Văn Lâm, khóm 2, Phường 5, TP. Bạc Liêu. Nguyên vào ngày 23/9/2020, trang Facebook Tin nhanh Bạc Liêu và Tin Bạc Liêu 24h (do tôi quản lý) có chia sẻ thông tin sai sự thật với nội dung: “Tiệm sửa xe Thanh Tùng (do ông Nguyễn Văn Tùng làm chủ) lừa đảo, chặt chém, vẽ vôi, làm vậy tội nghiệp cho người ta”.

Hành vi chia sẻ thông tin sai sự thật của tôi đã được Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu xét xử theo Bản án số 169/2023/DS-PT ngày 22/9/2023, trong đó buộc tôi phải xin lỗi, cải chính đối với ông Nguyễn Văn Tùng, địa chỉ: số 45/2, khóm 4, Phường 7, TP. Bạc Liêu.

Tôi đã nhận thức được hành vi sai trái của mình, nay tôi xin lỗi, cải chính công khai đối với ông Nguyễn Văn Tùng và khẳng định việc chia sẻ nội dung trên trang Facebook Tin nhanh Bạc Liêu và Tin Bạc Liêu 24h: “Tiệm sửa xe Thanh Tùng lừa đảo, chặt chém, vẽ vôi, làm vậy tội nghiệp cho người ta”, là hoàn toàn sai sự thật.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh 6. Địa chỉ: Số 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, TP. Hồ Chí Minh.
Đại diện Bên có khoản nợ đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:
- Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH SX TM Tân Nông tại Agribank Chi nhánh 6 theo Hợp đồng tín dụng số 1608-LAV-201700028 ký ngày 20/03/2017 và Phụ lục Hợp đồng tín dụng số 1605-LAV-201700028/01 ngày 30/06/2017 như sau: Giá trị ghi số khoản nợ tạm tính đến ngày 16/9/2024 là: 17.632.509.455 đồng, trong đó: Dư nợ gốc: 22.000.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 8.254.694.880 đồng.
- Giá khởi điểm: 30.254.694.880 VND; Tiền đặt trước: 3.025.469.488 VND
Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 17/10/2024 đến 29/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh
Xem hồ sơ khoản nợ đấu giá: Từ ngày 28&29/10/2024 tại Agribank CN Trường Sơn hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh
Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 29/10/2024; ngày 30/10/2024 và ngày 31/10/2024.
Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15h00 ngày 01/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cả nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh – ĐT: 028.6270.4858

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso.vn>); Thời gian đấu giá ngày 01/11/2024. Tài sản 01: Lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02: Lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 03: Lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 04: Lúc 10 giờ 30 phút.
Tài sản bán đấu giá
Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 21A-164.89; Số máy: 1554C5QTNA180034; Số khung: MMLA36U64NG037487. Giá khởi điểm: 169.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu MG ZS1.5L LUX đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 26A-148.44; Số máy: 1554CCTTN3030003; Số khung: MMLW74U65NG015965. Giá khởi điểm: 361.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Accent đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 29F-050.00; Số máy: G4LCKF71913; Số khung: RLUA341BBK030504. Giá khởi điểm: 323.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 04: Xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Grand i10 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 29F-058.43; Số máy: G4LAMM947384; Số khung: RLUB141CAMN002473. Giá khởi điểm: 261.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Xem tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 17/10/2024 đến ngày 29/10/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso.vn>); Từ ngày 17/10/2024 đến ngày 29/10/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn)
Trụ sở: SAV.3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, P. An Phú, TP.Thủ Đức, TPHCM. ĐT: 028.6686.5120
2. Tài sản đấu giá: 04 QSDĐ, QSHNƠ & TSKGLVD bao gồm:
TS01: QSDĐ thuộc TD số 995, TĐĐ số 4, tọa lạc tại: P. Tân Khánh, TP. Tân An, T. Long An theo GCN QSDĐ, QSHNƠ & TSKGLVD số BG 851631, số vào sổ cấp GCN: CH 00864 do UBND TP. Tân An cấp ngày 01/12/2011; cụ thể: Thửa đất: DT: 4031m²; HTSD: Riêng; MĐSD: Đất trồng cây hàng năm khác; THSD: 10/2063.
TS02: QSDĐ và công trình trên đất thuộc TD số 996, TĐĐ số 4, tọa lạc tại: P. Tân Khánh, TP. Tân An, T. Long An theo GCN QSDĐ, QSHNƠ & TSKGLVD số BH 703476, số vào sổ cấp GCN: CT 10212 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 03/02/2012; cụ thể: Thửa đất: DT: 6968m²; HTSD: Riêng; MĐSD: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; THSD: 30/12/2055. CTXD khác: Nhà văn phòng; DTXD: 61,80m²; DT sân hoặc công suất: 61,80m²; Kết cấu chủ yếu: Móng, cột, dầm BTCT, vách tường, mái tole; Cấp công trình: Cấp 4; Số tầng: 1; Năm HT xây dựng: 2011.
TS03: QSDĐ thuộc TD số 1088, TĐĐ số 4, tọa lạc tại: P. Tân Khánh, TP. Tân An, T. Long An theo GCN QSDĐ, QSHNƠ & TSKGLVD số BK 522518, số vào sổ cấp GCN: CH 010119 do UBND TP. Tân An cấp ngày 02/05/2012; cụ thể: Thửa đất: DT: 4279,3m²; HTSD: Riêng; MĐSD: Đất trồng cây hàng năm khác; THSD: 10/2063.
TS04: QSDĐ thuộc TD số 2198, TĐĐ số 4, tọa lạc tại: P. Tân Khánh, TP. Tân An, T. Long An theo GCN QSDĐ, QSHNƠ & TSKGLVD số CT 117919, số vào sổ cấp GCN: CS 05685 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 02/10/2019; cụ thể: Thửa đất: DT: 271,2m²; HTSD: Riêng; MĐSD: ODT; THSD: Lâu dài.
Giá chủ: Trong đó DT lô giới là 64,9 m², DT chỉ giới xây dựng là 96,7m².
3. Người có tài sản: BIDV - Tháp BIDV, 194 Trần Quang Khải, P. Lý Thái Tổ, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
4. Tổng giá khởi điểm của 04 TS: 35.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 3.500.000.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 14/10/2024 đến 17h00 ngày 05/11/2024.
Cả cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, đủ điều kiện mua đất lúa được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
6. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 14/10/2024 đến 17h00 ngày 05/11/2024 tại nơi có tài sản.
7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 đến 17h00 các ngày 05/11/2024, 06/11/2024, 07/11/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14h00 ngày 08/11/2024 tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà.
Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
1. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 10h00 ngày 21/11/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà.
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (TSKB của bà Nguyễn Thị Mới cùng đồng sở hữu với ông Ngô Tôn Linh), cụ thể như sau:
*Quyền sử dụng 987 m² đất ở trồng cây hàng năm khác thời hạn sử dụng lâu đến ngày 15/10/2063, thuộc thửa đất số 366, tờ bản đồ số 20 tại thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 872023 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 25/01/2021 và theo hoạt đo đạc hiện trạng thửa đất số 366, tờ bản đồ số 20 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà vào ngày 28/7/2023.
*Tài sản gắn liền với đất:
Cây trồng trên đất: 43 cây Mãng cầu, 03 cây Hồng xiêm, 01 cây Bưởi, 01 cây Chanh, 02 cây Xoài, 02 cây Mít tất cả đều 02 năm tuổi.
Giá khởi điểm: 1.106.189.306 đồng (Một tỷ một trăm lẻ sáu triệu một trăm tám mươi chín ngàn ba trăm lẻ sáu đồng).
Nơi có tài sản đấu giá: Thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
3. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản đấu giá
4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy chế đấu giá niêm yết tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

CÔNG BỐ NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG

Công ty Luật TNHH Hoàng Nguyên công bố nội dung đăng ký hoạt động của tổ chức hành nghề luật sư.

1. Tên công ty: CÔNG TY LUẬT TNHH HOÀNG NGUYÊN
Tên giao dịch: CÔNG TY LUẬT TNHH HOÀNG NGUYÊN

2. Địa chỉ trụ sở chính:

Số 5C, phố Vinh Hồ, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

3. Lĩnh vực hành nghề:

- Tham gia tố tụng theo quy định của pháp luật;
- Tư vấn pháp luật;
- Đại diện ngoài tố tụng;
- Dịch vụ pháp lý khác.

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty luật:

Luật sư: Phạm Văn Thòa

Chứng chỉ hành nghề luật sư số: 20619/TP/LS-CCHN ngày 30/06/2022 cấp bởi Bộ Tư Pháp, thuộc: Đoàn luật sư Thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

5. Giấy đăng ký hoạt động số: 01022452/TP/ĐKHĐ do Sở tư pháp thành phố Hà Nội cấp ngày 10 tháng 10 năm 2024.

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án dân sự trên phương tiện thông tin đại chúng

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre đang tổ chức thi hành Bản án số 18/2023/KDTM-ST ngày 18/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, Quyết định thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre, có nội dung:

Tài sản xử lý gồm: Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác số 3175/22MN/HĐBD ngày 25/01/2022; Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác số 4521/22MN/HĐBD ngày 25/01/2022 và hợp đồng mua bán, bổ sung hợp đồng số 3175/22MN/HĐBD/PL01 ngày 26/5/2022 giữa ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương với Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Bến Tre, tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 155, tờ bản đồ số 06, diện tích 359,1m², tọa lạc tại thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

Để có căn cứ giải quyết theo quy định của pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại thông báo để:
1/ Công ty trách nhiệm hữu hạn sản xuất dịch vụ thương mại Ngọc Thanh, địa chỉ: số 333 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Người đại diện theo pháp luật: ông Trần Anh Duy - chức vụ: Giám đốc.
2/ Ông Trần Ngọc Thanh - sinh năm 1959 và bà Phạm Thị Thu Hương - sinh năm 1962, cùng địa chỉ: 553B, khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Biết việc thi hành án.

Đồng thời yêu cầu: đại diện theo pháp luật của Công ty trách nhiệm hữu hạn sản xuất dịch vụ thương mại Ngọc Thanh, địa chỉ: số 333 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre và ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương, cùng địa chỉ: 553B, khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre và ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương, cùng địa chỉ: 553B, khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, tiến hành thanh toán số tiền 08 giờ 30 ngày 28/10/2024 (sáng thứ hai) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, địa chỉ: Đường Huỳnh Tấn Phát, khu phố 2, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre gặp Chấp hành viên: Đặng Văn Kháng.

Nếu đại diện theo pháp luật của Công ty trách nhiệm hữu hạn sản xuất dịch vụ thương mại Ngọc Thanh, ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương không có mặt theo thông báo thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại sẽ thực hiện thủ tục cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN BÌNH ĐẠI, TỈNH BẾN TRE

THÔNG BÁO

TÌM KIẾM NGƯỜI VẮNG MẶT TẠI NƠI CƯ TRÚ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHÚ, TỈNH ĐỒNG NAI

- Căn cứ các Điều 384, 385 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;
- Căn cứ Quyết định giải quyết việc dân sự số: 09/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai đối với:

Người yêu cầu giải quyết việc dân sự: Ông Tống Văn Sang – sinh năm 1964
Địa chỉ: Tổ 6, Ấp 1, xã Tà Lài, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Người vắng mặt cụ thể yêu cầu Tòa án giải quyết: Ông Tống Văn Sang yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với bà Dương Thị Tuyết Anh – sinh năm 1976 (Địa chỉ: Ấp 2, xã Phú Lộc, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai)

Theo quyết định giải quyết việc dân sự số: 09/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 9 năm 2024, Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai chấp nhận yêu cầu của ông Tống Văn Sang và thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú với đối bà Dương Thị Tuyết Anh với nội dung sau:

1. Tìm kiếm đối với bà Dương Thị Tuyết Anh – sinh năm 1976, theo địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: Ấp 2, xã Phú Lộc, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Bà Dương Thị Tuyết Anh bỏ địa phương đi từ năm 2021 cho đến nay, không có tin tức gì.
2. Ngay bà Dương Thị Tuyết Anh ở đâu về ngay Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: số 6, Trại Hoà Đức, Tổ 3, Khu 7, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai) để giải quyết việc ông Tống Văn Sang yêu cầu Tòa án thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với bà Dương Thị Tuyết Anh.

3. Trong thời hạn 01 tháng kể từ ngày Tòa án ra quyết định thông báo tìm kiếm vắng mặt tại nơi cư trú, thông báo này được đăng trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương trong ba số liên tiếp, Cổng thông tin điện tử của Tòa án, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và phát sóng trên Đài phát thanh công bố Đài truyền hình của Trung ương ba lần trong 03 (ba) ngày liên tiếp theo quy định của pháp luật.

Chi phí cho việc đăng, phát thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú do ông Tống Văn Sang chịu.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHÚ, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Tư vấn, dịch vụ quản lý tài chính và tài sản công; Số 2A Lý Thái Tổ, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
3. Tên tài sản, địa điểm để tài sản đấu giá:
- Tên tài sản: Tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án tịch thu do cơ quan thi hành án chuyển giao (theo số quyết định tịch thu tài sản, hàng hóa có gồm: 05 xe mô tô (xe máy), 231 tài sản, hàng hóa các loại (gồm: Laptop, máy in, loa, đèn nháy, điện thoại di động các loại...)
- Địa điểm để tài sản đấu giá: Trung tâm Tư vấn, dịch vụ quản lý tài chính và tài sản công - Sở Tài chính Bắc Ninh; Số 2A Lý Thái Tổ, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:
- Giá khởi điểm: 141.390.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 25.000.000 đồng/01 hồ sơ.
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ.
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
- Thời gian: Từ ngày 22/10/2024 đến 17h00 ngày 30/10/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:
- Thời gian: 8h30 ngày 04/11/2024.
- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Chi tiết xem thông báo tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh;
Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tiên Du; Thị trấn Lim, Huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.
3. Tên tài sản, địa điểm để tài sản đấu giá, nguồn gốc pháp lý của tài sản:
- Tài sản đấu giá và nguồn gốc pháp lý: Xe máy cũ đã qua sử dụng và điện thoại di động cũ đã qua sử dụng theo Quyết định số 2024/QĐ-UBND ngày 24/9/2024 của UBND huyện Tiên Du về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu sung quỹ nhà nước.
- Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại UBND huyện Tiên Du; Thị trấn Lim, Huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.
4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:
- Giá khởi điểm: 187.635.000 đồng
- Tiền đặt trước: 35.000.000 đồng/01 hồ sơ.
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ.
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
- Thời gian: Từ ngày 22/10/2024 đến 17h00 ngày 29/10/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:
- Thời gian: 8h30 Ngày 01/11/2024.
- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh.
7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 18.10/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông:

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.
 - Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
 - VPGD: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc Thửa đất số 286, 292 tờ bản đồ số 22; Tổng diện tích theo số đo thửa 286 có diện tích riêng 30.3m2, thửa đất 292 có diện tích 46,6m2 sử dụng chung (là ngô đi chung) - địa chỉ TDP 2, phường Phú Lâm, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX647345, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS-HĐ0 33362 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 23/09/2020 cho bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh, chuyển nhượng cho ông Mai Văn Thuận theo hồ sơ số 023.05.14.H26-201229-0010 tại Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Hà Đông ký ngày 30/12/2020.
 - Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà 4 tầng, xây dựng bê tông cốt thép chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu.
 - Giá khởi điểm là: 2.811.200.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm mười một triệu, hai trăm nghìn đồng).
- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông - Địa chỉ: 10.3, Thửa 8, khu hành chính mới, Phường Hà Cầu, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.
- Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/10/2024 đến 17h00' ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại VPGD Công ty - Số 25 Sunrise K.16-TM3C - 15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
 - Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 30/10/2024 và ngày 31/10/2024 (trong giờ hành chính).
 - Địa điểm xem và bàn giao tài sản: Thửa đất 286 + 292, tờ bản đồ số 22, tại địa chỉ: TDP 2, phường Phú Lâm, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 19/11/2024 ngày 20/11/2024 đến 17h00' ngày 21/11/2024;
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;
 - Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
 - Số tiền đặt trước: 500.000.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng chẵn) được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
 - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 22/11/2024;
 - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Văn phòng GD Công ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C - 15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;
 - Bước giá: 20.000.000 VND (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).
 - Chi tiết liên hệ: Văn phòng GD Công ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C - 15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 02

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 02 như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án Dân sự huyện Thạch Thất - Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh và nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 622, tờ bản đồ số 4 diện tích 134 m2 mục đích sử dụng đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài, tại địa chỉ thôn Hòa Bình, xã Dị Nâu, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội; GCNQSDĐ số T 659704 số vào sổ cấp GCN 00119QSDĐ/826 QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 02/10/2001 cho họ Ông Lê Bình Quý (Chi tiết theo hồ sơ đấu giá).
 - Tổng giá khởi điểm: 5.372.101.001 đồng. Trong đó:
 - Giá khởi điểm của Quyền sử dụng đất là: 4.839.312.221 đồng.
 - Giá khởi điểm của Tài sản gắn liền với đất là: 532.788.780 đồng.
 - Tiền đặt trước: 1.074.000.000 đồng.
 - Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 31/10/2024 đến ngày 01/11/2024 (trong giờ hành chính).
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại thôn Hòa Bình, xã Dị Nâu, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2024 (trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
 - Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH: 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 04

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 04 như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Đan Phượng - Địa chỉ: Thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 229, tờ bản đồ số 06, diện tích 471,2 m2 tại địa chỉ: Thôn Tây Sơn, xã Thọ An, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 5768989, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00755QSDĐ/ĐP do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 05/8/2003 cho Trần Văn Ba (Chi tiết xin trong hồ sơ đấu giá).
 - Giá khởi điểm: 5.870.737.000 đồng.
 - Tiền đặt trước: 1.174.000.000 đồng.
 - Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 07/11/2024 đến ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính).
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại thửa đất số 229, tờ bản đồ số 06 tại địa chỉ: Thôn Tây Sơn, xã Thọ An, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Ngày 19/11/2024; ngày 20/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2024 (trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 22/11/2024 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
 - Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH: 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: SN 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668
- Tài sản đấu giá:
 - Tài sản của ông Giáp Văn Thực, bà Lương Thị Huyền gồm:
 - Diện tích 386,5m2 đất (trong đó: đất ở 66m2, đất vườn 320,5m2), địa chỉ thửa đất: thôn Lim, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. (Diện tích ghi trong giấy CNQSDĐ là 458m2, trong đó: Đất ở 66m2, đất vườn 392m2).
 - Diện tích 412m2 đất (trong đó: đất ở 66m2, đất vườn 346m2), địa chỉ thửa đất: thôn Lim, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (Diện tích ghi trong giấy CNQSDĐ là 461m2, trong đó: Đất ở 66m2, đất vườn 395m2).
 - 01 nhà hai tầng diện tích 145,3m2/01 tầng, xây gạch, đổ trần bê tông cốt thép, dạng nhà ống, tầng lếch, cầu thang bằng gỗ, bán mái tâng hai lớp tôn, kèo sắt; Tầng 1 có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, bếp ăn và 01 nhà vệ sinh; 02 phòng ngủ, 01 phòng thờ và 01 nhà vệ sinh.
 - Bán mái kèo sắt, lớp tôn, tường xây gạch, diện tích 81,2m2; 03 (ba) cây Mít (01 cây vanh góc 05cm, 01 cây vanh góc 20cm, 01 cây vanh góc 30cm); Móng nhà xây gạch, diện tích 30,8m2.
 - Giá khởi điểm: 3.577.602.000 đồng
 - Bước giá: 20.000.000 đồng
 - Tài sản, công trình của ông Giáp Văn Thuận trên đất của ông Thực, bà Huyền gồm:
 - Một phần bán mái kèo sắt, lớp tôn, diện tích 53,1m2; Một phần nhà hai tầng, xây gạch, diện tích 3,6m2; Một phần bán mái (mái vẩy) kèo sắt, lớp tôn, diện tích 8,5m2; Một phần bán mái (quần) kèo sắt, lớp tôn, diện tích 3,1m2; 01 (một) cây Móc mặt vanh góc 35cm.
 - Giá khởi điểm: 24.240.000 đồng * Bước giá: 20.000 đồng
 - Tài sản của ông Đỗ Văn Tuấn trên đất của ông Thực, bà Huyền gồm:
 - 01 (một) cây Xoài đường kính tán khoảng 12m; 15 (mười lăm) cây Vải thiều đường kính tán từ 03m đến 05m; 08 (tám) cây Cam vinh đường kính tán từ 03m đến 04m;
 - Giá khởi điểm: 80.303.000 đồng
 - Bước giá: 80.000 đồngTổng giá khởi điểm của 3 tài sản: 3.682.145.000 đồng; Bước giá: 20.100.000/3 tài sản
- Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS huyện Lục Ngạn. Địa chỉ: TDP Làng Chũ, TT Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày nghỉ việc đến trước ngày bán đấu giá 02 ngày.
- Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng /01 hồ sơ; Mức tiền hồ sơ: 750.000 đồng/1 hồ sơ.
- Thời gian tổ chức đấu giá: 10h30' ngày 07/11/2024
- Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam - Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật và quy định trong quy chế của công ty, nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tàu đánh cá, số đăng ký BV - 93377-TS, Năm đóng: 2016, vỏ gỗ. (Máy chính MITSUBISHI, số máy 69418, công suất 823, nơi chế tạo Nhật Bản), được Chi cục Thủy sản tỉnh BR-VT cấp GCN tàu cá số: 505/16 ngày 15/9/2016.GKD: 1.539.000.000 đồng
 - Tàu đánh cá, số đăng ký BV - 92346-TS, Năm đóng: 2011, vỏ gỗ. (Máy chính CUMMINS, số máy 31105380, công suất 500, nơi chế tạo Mỹ), được Chi cục Thủy sản tỉnh BR-VT cấp GCN tàu cá số: 235/01 ngày 14/6/2011.GKD: 553.500.000 đồng
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền.
Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, B20 khu Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu.
Tiền đặt trước: 10% GKĐ từng tài sản. Mua hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 17/10/2024 đến ngày 04/11/2024 (Trong giờ hành chính).
Đấu giá: Lúc 09h ngày 07/11/2024 tại số 1 Lò R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, và Quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lò R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Cho thuê Quyền khai thác dịch vụ nhà xe học sinh: Nhà tạm, mái tôn, số lượng 01, diện tích 360 m2. GKĐ: 42.455.084 đồng /14 tháng
- Cho thuê Quyền khai thác dịch vụ căn tin phục vụ học sinh, số lượng 01, nhà tạm, mái lợp tôn, diện tích: 150 m2, GKĐ: 189.010.948 đồng / 14 tháng
- Thời gian cho thuê: Từ tháng 11/2024 đến hết tháng 05/2026. (Trừ ngày lễ, Tết, thời gian học sinh nghỉ hè).
Người có tài sản: Trường THPT Hoà Hội. Địa chỉ: Ấp 4 xã Hòa Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh BR - VT.
Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, B20 khu Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu.
Tiền đặt trước: 20% GKĐ của từng tài sản. Mua hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 17/10/2024 đến ngày 31/10/2024 (Trong giờ hành chính).
Đấu giá: Lúc 09h, ngày 04/11/2024. Tại Trường THPT Hoà Hội, Ấp 4 xã Hòa Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh BR - VT
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Công ty số 1 Lò R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- QSD 4.973,8m2 đất (trong đó, đất thổ cư 50m2, đất trồng cây lâu năm 4.923,8m2) thửa số 360, bản đồ số 23 (Thửa mới 132, bản đồ số 92) tại xã Bình Châu, H Xuyên Mộc, tỉnh BRVT, theo GCNQSDĐ đất - số AP877412 do UBND H.Xuyên Mộc cấp ngày 05/11/2002. (Theo mảnh trích đo địa chính do Chi nhánh VPKĐ đất đai lập ngày 24/01/2024) Tài sản gắn liền với đất: 01 Nhà ở công nhân, 01 Nhà làm việc dưới mái che, 01 kho tạm, và 09 nhà tạm mái che cột sắt, khung kèo sắt, mái tôn.
GKD: 11.950.307.395 đồng
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc. Địa chỉ: Số 268 Quốc lộ 55, TT Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc.
Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng
Tiền đặt trước: 10% GKĐ. Mua hồ sơ tham gia ĐG: Từ ngày 17/10/2024 đến ngày 11/11/2024 (Trong giờ hành chính).
Đấu giá: Lúc 09h ngày 14/11/2024 tại Chi nhánh Công ty, số 01 Lò R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật và Quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lò R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668
- Tài sản đấu giá:
 - Tài sản 1: Quyền sử dụng thửa đất có diện tích 145,3m2 trong đó có 60m2 đất ở và 85,3m2 đất trồng cây lâu năm) trong tổng diện tích đất 265,5 m2 tại thửa đất số 617, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất: thôn Tú Nim (nay là Thia Tú Nim), xã Lê Viễn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang; thời hạn đất trồng cây lâu năm sử dụng đến năm 2064, mang tên họ ông Trần Văn Ty, bà Lương Thị Lịch và tài sản trên đất. Giá khởi điểm: 48.466.298 đồng. Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS huyện Sơn Động. Địa chỉ: Tờ dân phố số 1, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang
 - Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 11 có diện tích đất ở là 338,6m2. Theo hiện trạng đo đạc ngày 09/5/2023 thì QSDĐ có tổng diện tích đất ở là 329,4m2 thuộc thửa đất số 233, tờ bản đồ số 24. Giấy chứng nhận QSDĐ mang tên bà Nguyễn Thị Lai. Địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố Hoàng Mai 1, phường Nénh, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Giá khởi điểm: 2.332.530.000 đồng. Người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Việt Yên. Địa chỉ: Đường Dương Quốc Cơ, TDP Dục Quang, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày bán đấu giá 02 ngày.
- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 9 triệu đồng; Tài sản 2 400 triệu đồng/1 tài sản
- Thời gian tổ chức ĐG: Tài sản 1: 14h00'; Tài sản 2: 15h00' cùng ngày 07/11/2024;
- Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam - Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng kí tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật và quy định trong quy chế của công ty, nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông thông báo đấu giá tài sản như sau:

- Bên có TS: Chi cục THA TP Gò Công. Hai thửa đất: thửa 693, bản đồ 16, DT: 5.076m2, loại đất BHK, Thửa 694, bản đồ 16, DT: 604,5m2 loại đất BHK, Công trình trên đất gồm có chuồng gà, cây ăn trái các loại. GKĐ: 1.843.745.760đ. Tài sản của ông Vương Bình Nam tại ấp Năm Châu, xã Bình Đông, thành phố Gò Công, TG. Khách hàng mua hồ sơ từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 05/11/2024. Tiền đặt trước 20%. Tổ chức đấu giá 9h.00 ngày 08/11/2024.
- Bên có tài sản Chi cục Thi hành án dân sự H.Gò Công Tây. Sáu (06) thửa đất, Thửa đất 162, bản đồ 20. DT: 1.894,0m2, loại đất ONT, nhà ở, Thửa đất 163, bản đồ 20. DT: 1.303,2m2, loại đất ONT, nhà ở, Thửa đất 176, bản đồ 20. DT: 1.392,0m2, loại đất ONT, nhà ở, nhà nuôi yến, thửa đất 28, bản đồ số 2. Loại đất ONT, DT:300m2, loại đất TCLN, DT: 109,8m2, Thửa đất 91, bản đồ 28, loại đất TCLN, DT:182,6m2, đất thương mại - dịch vụ, 54,7m2, Thửa đất 92, bản đồ 28 loại đất ONT, DT:252,3m2, nhà ở của ông Hồ Quang Phú tọa lạc tại ấp Thạnh Thới, xã Đông Sơn, H.Gò Công Tây, TG GKĐ:18.193.864.400đ.
- Bên có TS Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho. Bốn thửa đất, thửa 277, bản đồ 60, loại đất TCLN, DT: 157,4m2, GKĐ: 540.749.974đ, thửa 282, bản đồ 60, loại đất ONT, DT: 98,8m2, GKĐ: 391.662.811đ, thửa 283, bản đồ 60, loại đất ONT, DT: 98,3m2, GKĐ: 389.680.716đ, 03 thửa đất của ông Cao Hồng Mộng Hùng tại ấp Đông, xã Trung An, TP Mỹ Tho, TG. Thửa đất 196, bản đồ 43, loại đất TCHN, dt: 99,9m2, GKĐ:263.343.512đ, tài sản của ông Nguyễn Hoàng Ca tại ấp Phước Thuận, xã Phước Thạnh, TP Mỹ Tho, TG.
- Hai thửa đất, thửa đất 154, bản đồ 11, DT: 177,9m2, loại đất ODT, nhà ở, Thửa đất 155, bản đồ 11, DT: 166m2, loại đất ODT, nhà ở, GKĐ: 3.506.260.776đ của ông Nguyễn Văn Ly, Đoàn Thị Ngọc Bích thị Khu phố Lăng 1, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.
- Bên có TS mục 4, mục 5. Chi cục THA dân sự H.Gò Công Đông. Thửa đất 240, bản đồ 35, DT: 554m2, đất ONT: 300m2, đất TCLN: 254m2, nhà ở của ông Nguyễn Thanh Tùng tại ấp 2, xã Gia Thuận, H.Gò Công Đông, TG. GKĐ: 2.758.160.900đ
- Bên có TS từ mục 6 đến mục 8. Chi cục Thi hành án dân sự H. Cai Bè. Thửa đất 949, bản đồ 3, loại đất TCLN, Công trình XD trên đất, nhà ở, DT: 63,2m, GKĐ: 1.039.916.637đ của ông Huỳnh Văn Tuấn tại ấp Hậu Phú 1, xã Hậu Mỹ Bắc A, H.Cai Bè, TG.
- Thửa đất 95, bản đồ 27, loại đất TCLN DT: 1.378m2, đất ONT DT: 300m2, Công trình XD trên đất, nhà ở, của bà Nguyễn Thị Kim Ngân, bà Nguyễn Thị Sự tại ấp Hậu Phú 2, xã Hậu Mỹ Bắc A, H.Cai Bè, TG. GKĐ: 2.198.011.383 đồng.
- Thửa đất 313, bản đồ 2, loại đất TCLN, đất ONT, nhà ở, DT: 576,6m2, của ông Võ Văn Lợi tại ấp Hậu Hoa, xã Hậu Thành, H.Cai Bè, TG. GKĐ: 691.807.505đ. Khách hàng mua hồ sơ từ mục 02 đến

mục 8 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 12/11/2024. Tiền đặt trước 20%. Tổ chức đấu giá 9h.00 ngày 15/11/2024.

9. Bên có tài sản từ mục 9 đến mục 15. Chi cục Thi hành án dân sự H.Gò Công Đông. Một thửa đất, 01 tàu cá, Thửa 95, bản đồ 47, DT: 1981m2, loại đất trồng lúa. GKĐ: 422.550.899đ. Tàu SDK TG-92718-TS, công suất 918.GKD: 186.004.350đ của bà Phạm Thị Trinh ông Đoàn Văn Tuấn tại ấp Cầu Xây, xã Kiếng Phước, H.Gò Công Đông, TG.

10. Hai tàu cá, tàu SDK TG-93357-TS, công suất 500, GKĐ: 82.356.453đ, tàu SDK TG-90189-TS, công suất 500, GKĐ: 106.045.555đ của ông Võ Văn Phùng và Nguyễn Thị Nguyệt, tua neo đậu tại sông thuộc Khu phố 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.

11. Hai tàu cá, tàu SDK TG-92131-TS, công suất 350, GKĐ: 84.661.428đ, tàu cá SDK TG-93014-TS, công suất 390, GKĐ: 119.720.814đ của bà Phạm Thị Thơm ông Cao Văn Phúc hiện tua neo đậu tại sông Khu Phố Lăng 3, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.

12. Một tàu cá SDK TG-92247-TS, công suất 350 của bà Phạm Thị Diệu thị KP2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG. GKĐ: 118.644.131 đồng.

13. Một (01) thửa đất của ông Phan Văn Đờ bà Nguyễn Thị Diễm tài sản tọa lạc ấp Đồi Ma, xã Kiếng Phước, H. Gò Công Đông, TG. Đất nông trồng thủy sản. Thửa 113, DT: 757,4m2. GKĐ: 188.409.098 đồng.

14. Hai(02) thửa đất, thửa 481, bản đồ 36, DT: 883,6m2, loại đất ONT: 300m2, đất TCHN: 583,6m2, nhà ở. GKĐ: 1.038.407.052đ, thửa đất 484, bản đồ 36, DT: 2.049,1m2 loại đất chuyên trồng lúa. GKĐ: 310.145.672đ của ông Nguyễn Văn Đầy bà Võ Thị Mộng tại ấp Xóm Lưỡi, xã Kiếng Phước, H.Gò Công Đông, TG.

15. Hai(02) thửa đất, Thửa 476, bản đồ số 2 DT: 242m2, loại Đất ONT, đất TCHN khác, nhà ở, GKĐ: 727.153.180đ, Thửa 676, bản đồ 2, DT: 2.382,3m2, loại đất trồng lúa. GKĐ: 418.822.627đ. Tài sản của bà Phan Thị Lot tại ấp 4, xã Tân Phước, H.Gò Công Đông, TG. Khách hàng mua hồ sơ từ mục 09 đến mục 15 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 04/11/2024. Tiền đặt trước 20%. Tổ chức đấu giá 9h.00 ngày 07/11/2024.

16. Bên có TS Chi cục Thi hành án dân sự H. Chợ Gạo. Thửa đất 635, bản đồ 21, loại đất TCLN, Công trình XD trên đất, DT: 642,0m2, GKĐ: 668.738.497đ của bà Trần Thị Kim Loan tọa lạc tại ấp Phú Thạnh B, xã Phú Kiết, H.Chợ Gạo, TG.

17. Bên có TS Chi cục Thi hành án dân sự H. Cai Lậy. Một phần thửa đất 63, bản đồ 24, loại đất trồng lúa, DT: 4.029,4m2, GKĐ: 198.550.567 đ của bà Nguyễn Thị Lãnh thị ấp 9A xã Mỹ Thành Nam, H.Cai Lậy, TG. Khách hàng mua hồ sơ mục 16, 17 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 19/11/2024. Tiền đặt trước 20%. Tổ chức đấu giá 9h.00 ngày 22/11/2024.

- Địa điểm đấu giá tài sản: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.
Để biết thêm chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại 02733.997579 hoặc 0915780595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÁ TÔNG



TỔNG CÔNG TY KHÍ VIỆT NAM

FUELLING VALUES TO LIFE

Tòa nhà PV GAS Tower, 673 Nguyễn Hữu Thọ, Phước Kiển, Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại: (84-28) 3781 6777 | Fax: (84-28) 3781 5666 | Email: pvgas@pvgas.com.vn | Website: http://www.pvgas.com.vn

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn báo in:
HOÀNG VĂN TOÀN

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.

*ĐT: (024) 37245180

* Fax: (024) 37245178

* Email: baoplvn2014@gmail.com.

● **GPXB** số 180/GP-BTTTT

ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**

● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.

*ĐT: 0903941211 * Email: phuongthaoha@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du
và miền núi phía Bắc):**

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng
sông Hồng):**

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.

*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ
và duyên hải miền Trung):**

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu,
TP. Đà Nẵng.

*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**

92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.

*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)