

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM



<http://baophapluat.vn>

Số 297 (9.471)
Thứ Tư ngày 23/10/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

Quy định chặt chẽ việc bán thuốc theo phương thức thương mại điện tử



Trang 3

Những việc nên làm ngay trong xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam

Phóng viên Báo Pháp luật Việt Nam tiếp tục ghi nhận nhiều ý kiến tâm huyết xung quanh bài viết “Phát huy tính Đảng trong xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam” của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm.

Trang 6

CHÀO NGÀY MỚI

Bản khoăn với đề xuất điều chỉnh chỉ số SIPAS

Nông thôn mới về bản chất là công nghiệp hóa, hiện đại hóa nông thôn Việt Nam. Đơn vị nông thôn mới cũng có nhiều mức: chuẩn, nâng cao, kiểu mẫu.

Trang 2

Giải ngân nguồn lực công để phát triển du lịch địa phương



● Cần có nguồn ngân sách nhà nước hỗ trợ các địa phương phát triển du lịch. (Ảnh minh họa: Hồ Tùng Phương)

Du lịch Việt Nam đã có những bước đột phá trong những năm gần đây. Tuy nhiên, các địa điểm du lịch ở nước ta còn rất nhiều tiềm năng để khai phá trong thời gian sắp tới. Một vấn đề mà nhiều tỉnh, địa phương gặp phải là cần hỗ trợ ngân sách phát huy nguồn lực vốn có.

Trang 13

Nhận diện “giả danh trao đổi học thuật” để phủ nhận vai trò lãnh đạo của Đảng

Lịch sử đã chứng minh thực chất quyền lực nhà nước pháp quyền tư bản chủ nghĩa thuộc về giai cấp tư sản, chỉ phục vụ cho thiểu số, do đó không thể mang đến quyền lợi chính đáng cho đại đa số Nhân dân, dẫn đến sự bất công, bất bình đẳng xã hội. Trong khi đó, Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa là Nhà nước của đại đa số Nhân dân lao động, là Nhà nước của Nhân dân, phát huy quyền làm chủ của Nhân dân.



Trang 5

CÔNG TÁC CẢI CÁCH, HIỆN ĐẠI HÓA HẢI QUAN: Góp phần thúc đẩy tiến trình hội nhập kinh tế của đất nước

Trang 8

BỘ XÂY DỰNG: Hướng dẫn kỹ thuật khi xóa nhà tạm, nhà dột nát cho người nghèo

Trang 10

Bảo tồn, phát triển các môn thể thao dân tộc

Trang 12

Tổng Bí thư Tô Lâm và Chủ tịch nước Lương Cường bàn giao công tác Chủ tịch nước

Sáng qua (22/10), tại Phủ Chủ tịch, Văn phòng Chủ tịch nước tổ chức trọng thể Lễ bàn giao công tác giữa Tổng Bí thư Tô Lâm và Chủ tịch nước Lương Cường.

Cùng dự có Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính; Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn; các đồng chí Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng; Phó Chủ tịch nước; Phó Thủ tướng Chính phủ; lãnh đạo các ban, Bộ, ngành Trung ương.

Tại buổi lễ, Tổng Bí thư Tô Lâm chính thức bàn giao các nhiệm vụ của Chủ tịch nước cho đồng chí Lương Cường và đề nghị Văn phòng Trung ương, Văn phòng Chủ tịch nước, các cơ quan liên quan, ngay sau Lễ bàn giao, tổ chức triển khai báo cáo công việc cụ thể với đồng chí Chủ tịch nước; khẩn trương rà soát lại kế hoạch công tác, các nhiệm vụ đối nội, đối ngoại, các hoạt động công tác theo sự phân công của Bộ Chính trị, phối hợp chặt chẽ để tham mưu cho đồng chí Chủ tịch nước điều hành công việc hiệu quả nhất.

Tổng Bí thư Tô Lâm cho biết, mặc dù thời gian đảm nhiệm trọng trách Chủ tịch nước không nhiều, song đồng chí đã cùng với tập thể Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Ban Chấp hành (BCH) Trung ương giải quyết rất nhiều công việc cấp bách; nỗ lực thực hiện đầy đủ và toàn diện các nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch nước được Hiến pháp quy định, tạo được một số chuyển biến được Nhân dân, đồng chí, đồng bào, bạn bè quan tâm, ủng hộ. Tổng Bí thư tin tưởng chắc chắn rằng, với bầu nhiệt huyết, tinh thần trách nhiệm cao cùng quá trình công tác dạn dày kinh nghiệm, đồng chí Lương Cường sẽ nhanh chóng tiếp cận công việc mới, có những chỉ đạo sâu sát, kịp thời, hiệu quả để cùng tập thể BCH Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Quốc hội, Chính phủ, Mặt trận Tổ quốc... lãnh đạo Nhân dân thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội Đảng lần thứ XIII, đưa đất nước ta bước vào một kỷ nguyên mới tươi sáng, hào hùng, góp phần xứng đáng vào sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc Việt Nam xã hội chủ nghĩa.

Phát biểu tại Lễ bàn giao, Chủ tịch nước Lương Cường bày tỏ xúc động cho biết, được về công tác tại nơi Bác Hồ kính yêu đã từng sống, làm việc là điều vô cùng thiêng liêng và là vinh dự đặc biệt. Chủ tịch nước nhấn mạnh sẽ nỗ lực học tập, giữ gìn, kế thừa, phát huy những thành tựu tốt đẹp mà Tổng Bí thư Tô Lâm và các thế hệ lãnh đạo Nhà nước đã dày công xây dựng và để lại; đồng thời mong muốn đồng chí Tổng Bí thư với kinh nghiệm dày dặn và uy tín của mình tiếp tục giúp đỡ để thực hiện thắng lợi mọi nhiệm vụ cao cả mà Đảng, Nhà nước và Nhân dân tin tưởng giao phó.

Chủ tịch nước chỉ rõ, tình hình thế giới, khu vực tiếp tục diễn biến phức tạp, bất định, khó dự đoán. Hòa bình, hợp tác và phát triển vẫn là xu thế chủ đạo, nhưng đang đứng trước không ít trở ngại, khó khăn, thách thức... Trong nước, sau 40 năm thực hiện



● Tổng Bí thư Tô Lâm và Chủ tịch nước Lương Cường trao Biên bản bàn giao công tác của Chủ tịch nước. (Ảnh: TTXVN)

đường lối đổi mới, chúng ta đã đạt được những thành tựu to lớn, có ý nghĩa lịch sử, tạo tiền đề rất quan trọng để tiếp tục tiến lên; song, cũng còn không ít khó khăn, thách thức. Để góp phần cùng toàn Đảng, toàn dân, toàn quân thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, Nghị quyết Hội nghị Trung ương 10 khóa XIII; tích cực chuẩn bị tổ chức thành công Đại hội XIV của Đảng... Chủ tịch nước Lương Cường đề nghị và mong muốn các đồng chí lãnh đạo, cán bộ, công chức, viên chức, người lao động của Văn phòng Chủ tịch nước tiếp tục đoàn kết, thống nhất, phát huy cao độ tinh thần trách nhiệm, tận tụy, mẫn cán, chủ động, sáng tạo, đầy mạnh thi đua, xây dựng Đảng bộ và cơ quan trong sạch vững mạnh toàn diện, thực hiện tốt và xuất sắc mọi nhiệm vụ, xứng đáng là cơ quan nghiên cứu, tham mưu chiến lược phục vụ Chủ tịch nước, Phó Chủ tịch nước.

Nhân dịp này, Chủ tịch nước cũng mong muốn BCH Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, các đồng chí lãnh đạo Đảng, Nhà nước, các Bộ, ban, ngành ở Trung ương và địa phương, các cơ quan, đoàn thể tiếp tục ủng hộ, giúp đỡ, tạo điều kiện để đồng chí hoàn thành tốt nhiệm vụ của Chủ tịch nước như đã tuyên thệ trước Quốc hội, đồng bào, đồng chí và cử tri cả nước.

Trước đó, Chủ tịch nước Lương Cường đã tới dâng hương tưởng nhớ Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Nhà 67 và thăm ao cá Bác Hồ trong Khu Di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh ở Phủ Chủ tịch, nơi còn lưu giữ nguyên vẹn những kỷ niệm gắn bó với cuộc đời của Người. **KHÁNH CHI**

VIỆT NAM - TRUNG QUỐC:

Thúc đẩy các lĩnh vực hợp tác thực chất đạt được nhiều thành quả hơn

Ngày 22/10, Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Bùi Thanh Sơn, Chủ tịch Ủy ban chỉ đạo hợp tác song phương Việt Nam - Trung Quốc đã tiếp Đại sứ Đặc mệnh toàn quyền nước Cộng hòa nhân dân Trung Hoa Hà Vĩ.

Tại buổi tiếp, nhằm duy trì và phát huy xu thế phát triển tốt đẹp của quan hệ hai Đảng, hai nước thời gian tới, Phó Thủ tướng Bùi Thanh Sơn đề nghị Đại sứ Hà Vĩ và Đại sứ quán Trung Quốc tại Việt Nam thúc đẩy các cơ quan hữu quan Trung Quốc phối hợp chặt chẽ với các Bộ, ban, ngành, địa phương Việt Nam triển khai thực hiện hiệu quả thỏa thuận và nhận thức chung cấp cao, duy trì và phát

huy truyền thống tốt đẹp của các hoạt động gặp gỡ, trao đổi giữa Lãnh đạo cấp cao và các cấp hai Đảng, hai nước. Cùng với đó, thúc đẩy các lĩnh vực hợp tác thực chất đạt được nhiều thành quả hơn nữa, mang lại lợi ích thiết thực cho Nhân dân hai nước.

Phó Thủ tướng cũng đề nghị hai bên thực hiện nghiêm nhận thức chung cấp cao, “Thỏa thuận về những nguyên tắc cơ bản chỉ đạo giải quyết vấn đề trên biển Việt - Trung”; xử lý thỏa đáng vấn đề tàu cá, ngư dân; đặt mình vào vị trí của nhau, tôn trọng các quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của nhau, giải quyết tranh chấp, bất đồng bằng các biện pháp hòa bình, phù hợp với luật pháp quốc tế, trong đó có UNCLOS 1982. **BẢO AN**

CHÀO NGÀY MỚI

Bản khoán với đề xuất điều chỉnh chỉ số SIPAS

Nông thôn mới (NTM) về bản chất là công nghiệp hóa, hiện đại hóa nông thôn Việt Nam. Đơn vị NTM cũng có nhiều mức: chuẩn, nâng cao, kiểu mẫu.

Nghị quyết 25/2021/QH15 của Quốc hội về phê duyệt chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng NTM, đã đặt ra các mục tiêu giai đoạn 2021 - 2025.

Đến hết tháng 9/2024, cả nước có 77,2% xã đạt chuẩn NTM (trong đó 34,6% đạt chuẩn NTM nâng cao; 7,6% đạt chuẩn NTM kiểu mẫu); 296 đơn vị cấp huyện đạt chuẩn hoặc hoàn thành nhiệm vụ xây dựng NTM (trong đó 11 huyện đạt chuẩn NTM nâng cao). Với những nơi từ đạt chuẩn trở lên, những điều được nhìn

thấy đầu tiên không chỉ là điện - đường - trường - trạm; mà còn là vườn mẫu, khu dân cư kiểu mẫu theo tiêu chí văn hóa, xanh - sạch - đẹp... phản ánh sự thay đổi vượt bậc của nông thôn, cả về vật chất lẫn tinh thần.

So với mục tiêu được Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ giao, khả năng hết năm 2025, Chương trình NTM sẽ đạt được các mục tiêu về cấp xã, huyện; nhưng mục tiêu có thêm 12 - 14 địa phương cấp tỉnh hoàn thành nhiệm vụ xây dựng NTM sẽ không đạt.

Một số tỉnh, thành phố hiện đang vướng mắc về chỉ số hài lòng của người dân (chỉ số SIPAS), tổ chức với sự phục vụ của cơ quan hành chính (CQHC) nhà

nước thuộc cấp tỉnh, thành quản lý; và một số nội dung khác. Cụ thể, theo Nghị quyết 76/NQ-CP thì chỉ số hài lòng của người dân, tổ chức với sự phục vụ của CQHC thuộc cấp tỉnh, thành quản lý đạt từ 90% trở lên.

Gần đây, Bộ Nội vụ và một số tỉnh, thành đề nghị xem xét, điều chỉnh “đạt từ 90% trở lên” còn “đạt từ 80% trở lên”. Liệu đề xuất hạ thấp tỷ lệ về chỉ số SIPAS có đồng nghĩa với hạ thấp tiêu chí NTM?

Cần nói thêm, chỉ số SIPAS được đo lường thông qua điều tra xã hội học với người dân, tổ chức đã giải quyết thủ tục hành chính (đã hoàn thành và nhận kết quả) ở các dịch vụ hành chính công được lựa chọn khảo sát. Chỉ số SIPAS là thước đo mang tính khách quan, phản ánh trung thực kết quả đánh giá của người dân, tổ chức về sự phục vụ của CQHC thông qua

việc cung cấp các dịch vụ hành chính công cụ thể.

Để thực hiện chỉ số SIPAS, các tỉnh, thành phải có rất nhiều nỗ lực thông tin, tuyên truyền; công khai, minh bạch; thực hiện nghiêm các quy định về hoạt động cung ứng dịch vụ công; nâng cao chất lượng công vụ...

Thậm chí có chấp thuận đề nghị điều chỉnh chỉ số SIPAS “đạt từ 90% trở lên” còn “đạt từ 80% trở lên” khi xem xét công nhận đạt tiêu chí NTM hay không; thuộc Chính phủ và cơ quan Trung ương. Đây được đánh giá là vấn đề cần được xem xét kỹ, cần có những lập luận vững chắc rút ra từ cơ sở thực tiễn; để làm sao vừa không gây khó cho một số địa phương, nhưng cũng đảm bảo ưu tiên yếu tố sự hài lòng của người dân với CQHC luôn là mục tiêu phấn đấu.

NGÔ ĐỨC HÀNH

Làm sâu sắc hơn quan hệ hợp tác Việt Nam - Liên bang Nga

Theo thông cáo của Bộ Ngoại giao, hôm nay - 23/10, Thủ tướng Phạm Minh Chính sẽ dẫn đầu Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam tham dự Hội nghị các Nhà lãnh đạo Nhóm BRICS mở rộng tại Kazan, Liên bang Nga đến ngày 24/10 theo lời mời của Tổng thống Liên bang Nga Vladimir Putin.

Trả lời phỏng vấn báo chí trước chuyến công tác của Thủ tướng, Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Nguyễn Minh Hằng cho biết, chuyến công tác của Thủ tướng có nhiều ý nghĩa quan trọng. Thứ nhất, sự tham dự của người đứng đầu Chính phủ Việt Nam tại Hội nghị BRICS mở rộng với chủ đề “cùng xây dựng tương lai tốt đẹp hơn” là sự khẳng định mạnh mẽ tinh thần chủ động, tích cực, trách nhiệm của Việt Nam trong giải quyết các vấn đề chung của nhân loại. Thứ hai, sự tham gia của Việt Nam cùng thảo luận với các nền kinh tế lớn, các nền kinh tế mới về những vấn đề đang đặt ra để đóng góp xây dựng một thế giới tốt đẹp hơn, tiếp tục khẳng định vị thế, vai trò, tầm vóc của Việt Nam đối với các vấn đề phát triển của nhân loại, chuyển tải hình ảnh về một Việt Nam hòa bình, hợp tác, phát triển, năng động, đổi mới, xây dựng nền kinh tế độc lập, tự chủ gắn với hội nhập quốc tế sâu rộng, hiệu quả, tranh thủ các nguồn lực bên ngoài phục vụ phát triển đất nước.

Thứ ba, thông qua việc tham dự Hội nghị, Việt Nam sẽ tiếp tục thúc đẩy và làm sâu sắc hơn nữa quan hệ hợp tác với Liên bang Nga và các nước. “Với Nga, đây là chuyến công tác đầu tiên của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính. Chuyến công tác diễn ra tại thời điểm hai nước đang hướng tới kỷ niệm 75 năm thiết lập quan hệ ngoại giao trong năm 2025. Cùng với các chuyến thăm cấp cao giữa hai nước thời gian qua, chuyến công tác của Thủ tướng Chính phủ tiếp tục khẳng định tình bạn thủy chung Việt Nam - Nga, góp phần tạo xung lực cho hợp tác song phương, thúc đẩy, mở ra các cơ hội hợp tác thực chất, hiệu quả giữa hai nước tương xứng với quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Nga”, Thứ trưởng Nguyễn Minh Hằng nhấn mạnh. **HÀ DUNG**

Quy định chặt chẽ việc bán thuốc theo phương thức thương mại điện tử

Đây là ý kiến được các đại biểu Quốc hội đưa ra tại phiên họp của Quốc hội ngày 20/10, thảo luận về một số nội dung còn ý kiến khác nhau của dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Dược.

Tránh tư duy “không quản lý được thì cấm”

Trình bày báo cáo giải trình, tiếp thu, chỉnh lý dự thảo Luật tại phiên họp, Chủ nhiệm Ủy ban Xã hội của Quốc hội (QH) Nguyễn Thúy Anh cho biết, về kinh doanh thuốc, nguyên liệu làm thuốc theo phương thức thương mại điện tử, tiếp thu ý kiến đại biểu, Ủy ban Thường vụ (UBTV) QH đã chỉ đạo chỉnh lý theo hướng bổ sung các hành vi bị nghiêm cấm; quy định loại thuốc, nguyên liệu làm thuốc, các phương tiện điện tử cụ thể được phép kinh doanh theo phương thức thương mại điện tử; quy định trách nhiệm của cơ sở kinh doanh dược theo phương thức thương mại điện tử.

Phát biểu về nội dung này, Đại biểu Trần Thị Nhị Hà (Đoàn TP Hà Nội) bày tỏ băn khoăn về việc dự thảo Luật quy định thuốc được bán lẻ theo phương thức thương mại điện tử là thuốc không kê đơn; thuốc được bán buôn theo phương thức thương mại điện tử bao gồm cả thuốc kê đơn, thuốc không kê đơn và nguyên liệu làm thuốc. “Nếu quy định như vậy có thể xảy ra tình trạng doanh nghiệp đưa thuốc kê đơn là thuốc phải quản lý và phải có đơn của thầy thuốc vào kênh bán lẻ thương mại điện tử hoặc là doanh nghiệp sẽ lấy thông tin bệnh nhân cần mua thuốc kê đơn trên sàn thương mại điện tử và sẽ thực hiện giao dịch mua thuốc ở chỗ khác”, Đại biểu phân tích và đề nghị quy định chỉ bán thuốc không kê đơn theo phương thức thương mại điện tử.

Còn Đại biểu Nguyễn Tâm Hùng (Đoàn Bà Rịa - Vũng Tàu) đề nghị Ban soạn thảo cân nhắc quy định cụ thể về trách nhiệm của các sàn giao dịch thương mại điện tử trong việc kiểm soát chất lượng và nguồn gốc của thuốc được bán trên sàn nhằm bảo đảm người tiêu dùng mua được thuốc đúng chất lượng và tránh tình trạng bán thuốc không đúng quy định trên các sàn giao dịch thương mại điện tử.

Đại biểu Nguyễn Lâm Hiếu (Đoàn Bình Định) tán thành việc bán thuốc bằng giao dịch điện tử như dự thảo Luật vì tình trạng này hiện đã và đang diễn ra. “Chúng ta cấm không được mà cần phải quy định chặt chẽ việc này. Theo tôi, điều đầu tiên phải khẳng định là những thuốc bán online phải được cấp phép lưu hành tại Việt Nam. Thứ hai là các thuốc bán qua thương mại điện tử phải bao gồm thuốc không kê đơn và các thuốc theo đơn nhưng phải được cơ sở y tế kê trên hệ thống đơn thuốc điện tử, sổ khám bệnh điện tử và bệnh án điện tử. Nhà thuốc được bán online cũng cần đảm bảo tiêu chuẩn Bộ Y tế ban hành và thẩm định cấp phép”, Đại biểu nêu ý kiến.



● Toàn cảnh phiên họp. (Ảnh trong bài: TTXVN)



● Đại biểu Trần Thị Nhị Hà (Đoàn TP Hà Nội).



● Đại biểu Nguyễn Lâm Hiếu (Đoàn Bình Định).

Hoàn thiện pháp luật để xử lý hiệu quả tội phạm mua bán người

Chiều 22/10, phát biểu tại phiên thảo luận ở hội trường của QH về một số nội dung còn ý kiến khác nhau của dự thảo Luật Phòng, chống mua bán người (sửa đổi), một số ý kiến Đại biểu chỉ ra rằng, trong những năm qua, tình trạng mua bán bào thai nhằm mục đích mua bán đứa trẻ sau khi được sinh ra đang là thực tế đáng lo ngại. Do vậy, Đại biểu Thái Thị An Chung (Đoàn Nghệ An) và nhiều Đại biểu khác tán thành với việc dự thảo Luật đã bổ sung quy định hành vi nghiêm cấm “thỏa thuận mua bán người từ khi còn đang là bào thai”, góp phần bảo vệ tốt hơn quyền trẻ em. Đại biểu cũng đề nghị bổ sung pháp luật có liên quan, như pháp luật hình sự về nội dung này.



● Đại biểu Thái Thị An Chung (Đoàn Nghệ An).

Đại biểu Nguyễn Lâm Hiếu kiến nghị bắt đầu thử nghiệm việc bán thuốc theo phương thức thương mại điện tử ngay tại các nhà thuốc của bệnh viện đã triển khai đầy đủ bệnh án điện tử. “Tôi nghĩ, sau khi Luật được thông qua, nếu Bộ Y tế có thông tư hướng dẫn, các bệnh viện sẽ triển khai được, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân, hạn chế tình trạng lộn xộn như hiện nay và theo chiều ngược lại không quản lý được thì cấm, khiến rất nhiều người sẽ vi phạm pháp luật khi Luật có hiệu lực”, Đại biểu nói.

Xem xét quy định về ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Một nội dung khác được các đại biểu quan tâm, cho ý kiến là về chính sách của Nhà nước về dược và chính sách phát triển công nghiệp dược. UBTVQH xin ý kiến đại biểu về 2 phương án. Phương án 1 quy định cho phép áp dụng ưu đãi, hỗ trợ đầu tư đặc biệt với dự án thành lập mới trong lĩnh vực dược có quy mô vốn đầu tư từ 3.000 tỷ đồng trở lên, thực hiện giải ngân tối thiểu 1.000 tỷ đồng trong thời hạn 3 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư. Phương án 2 không quy định quy mô cụ thể mà dẫn chiếu áp dụng theo Luật Đầu tư, nghĩa là chỉ được áp dụng ưu đãi, hỗ trợ đầu tư đặc biệt với dự án thành lập mới có

vốn đầu tư từ 30.000 tỷ đồng, thực hiện giải ngân tối thiểu 10.000 tỷ đồng trong thời hạn 3 năm.

Về nội dung này, Đại biểu Nguyễn Lâm Thành (Đoàn Thái Nguyên) cho rằng, thực hiện như phương án 1 là cực kỳ khó khăn. “Những lĩnh vực được hưởng ưu đãi trong công nghiệp dược là những lĩnh vực rất hẹp, trong khi đó chúng ta lại yêu cầu quy mô đầu tư rất cao. Khả năng giải ngân trong 3 năm đầu 1.000 tỷ đồng là một điều hoàn toàn không khả thi. Đối với phương án 2 cũng rất khó”, Đại biểu nói.

Đại biểu Nguyễn Lâm Thành đề nghị kết hợp giữa 2 phương án, theo đó, có xác định quy mô dự án cụ thể xuống 1.000 tỷ đồng và giải ngân 3 hoặc 4 năm đầu chỉ khoảng 300 tỷ đồng. Đồng quan điểm, Đại biểu Nguyễn Anh Trí (Đoàn TP Hà Nội) cho rằng, với mức 1.000 tỷ đồng đã là khá khó.

Phát biểu giải trình tại phiên họp, Bộ trưởng Bộ Y tế Đào Hồng Lan khẳng định, nếu quy định ở mức chung là 30.000 tỷ đồng thì “không có dự án nào được, hiện nay cao nhất cũng chỉ khoảng 2.700 tỷ đồng”. “Ngay cả mức 3.000 tỷ đồng chúng ta cũng phải phấn đấu”, Bộ trưởng nói và đề nghị các đại biểu ủng hộ để có quy định chính sách ưu đãi cụ thể, đề ngành dược Việt Nam có bước phát triển. **TUỆ MINH**

TIN TỨC

TRƯỚC NGÀY 31/10:

Địa phương phải ban hành đầy đủ văn bản quy định về Luật Đất đai

Ngày 22/10, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã ký Công điện số 109/CD-TTg yêu cầu Bộ Tài nguyên và Môi trường (TN&MT) và các địa phương tăng cường tập trung chỉ đạo, triển khai thi hành Luật Đất đai.

Công điện nêu rõ, ngày 10/10/2024, Thủ tướng Chính phủ đã có Công điện số 105/CD-TTg gửi Bộ trưởng Bộ TN&MT, Chủ tịch HĐND, Chủ tịch UBND các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương yêu cầu tập trung chỉ đạo ban hành đầy đủ các nội dung được giao quy định chi tiết trong Luật Đất đai và các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; hoàn thành trước ngày 15/10/2024. Đến nay, theo báo cáo của Bộ TN&MT, 63/63 tỉnh, TP đã ban hành các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai theo thẩm quyền của địa phương.

Tuy nhiên, còn một số tỉnh, TP tiến độ ban hành văn bản còn rất chậm. Việc các địa phương chưa ban hành đầy đủ các văn bản thuộc thẩm quyền đã hạn chế hiệu quả của việc triển khai thi hành Luật, làm ảnh hưởng đến quyền lợi của người dân, doanh nghiệp, thủ tục hành chính, hiệu lực hiệu quả trong thực hiện các chính sách mới của Luật Đất đai.

Thủ tướng Chính phủ phê bình và yêu cầu kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của tổ chức, cá nhân để xảy ra việc chậm ban hành văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn thi hành Luật Đất đai. Đồng thời, yêu cầu Chủ tịch HĐND, Chủ tịch UBND các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương thực hiện đầy đủ, kịp thời các nội dung đã chỉ đạo tại Công điện số 105, trong đó phải tập trung chỉ đạo ban hành đầy đủ các nội dung được giao quy định chi tiết trong Luật Đất đai và các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; việc ban hành văn bản quy định chi tiết được giao tại Luật Đất đai và các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật phải hoàn thành trước ngày 31/10/2024, báo cáo kết quả về Bộ TN&MT để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

Thủ tướng giao Bộ TN&MT thường xuyên theo dõi, đôn đốc các địa phương trong việc tổ chức triển khai thi hành Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật... **THOÀNG**

TP HỒ CHÍ MINH:

Khai mạc tuần lễ chuyên đổi số 2024

Ngày 22/10, Sở Thông tin và Truyền thông, Hội Tin học TP HCM khai mạc Tuần lễ chuyên đổi số với chủ đề “Công nghệ số - động lực tăng trưởng mới của TP HCM” năm 2024.

Phát biểu tại chương trình, ông Lâm Đình Thắng, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông TP HCM cho biết, từ năm 2020 đến nay, Thành phố đã hoàn thành nhiều nhiệm vụ và giải pháp chuyên đổi số trọng tâm như đổi mới tư duy và thống nhất nhận thức; phát triển hạ tầng số; phát triển các nền tảng số dùng chung với quy mô toàn Thành phố; thúc đẩy phát triển kinh tế số. Thành phố đặt mục tiêu sẽ đưa toàn bộ nền hành chính Thành phố vận hành trên các nền tảng số trong năm 2025, hướng tới mục tiêu chuyên đổi số toàn diện về chính quyền số, làm cơ sở bền vững thúc đẩy kinh tế số, xã hội số và phát triển đô thị thông minh.

Cùng với đó, Thành phố sẽ vận dụng các nguồn lực trong và ngoài nước, nhằm phát triển nhanh nguồn nhân lực số để thực hiện chuyên đổi số hiệu quả và bền vững. Các giải pháp mà Thành phố sẽ triển khai như xây dựng chính sách thu hút hiệu quả các nhà đầu tư tham gia các lĩnh vực có tính chiến lược như phát triển hạ tầng số, công nghiệp công nghệ số, nhất là công nghiệp bán dẫn; phát triển các khu công nghiệp công nghệ thông tin tập trung, trí tuệ nhân tạo, trung tâm dữ liệu, điện toán đám mây... **H.G**

Đưa Việt Nam thành điểm đến không thể thiếu trong bản đồ Halal toàn cầu

Chiều 22/10, dự Hội nghị Phát huy nội lực, tăng cường hợp tác quốc tế để đẩy mạnh phát triển ngành Halal Việt Nam, Thủ tướng Phạm Minh Chính khẳng định Việt Nam định hướng phát triển ngành Halal Việt Nam trở thành một ngành thế mạnh, đưa Việt Nam trở thành một điểm đến không thể thiếu trong bản đồ Halal toàn cầu, một mắt xích quan trọng trong chuỗi cung ứng các sản phẩm, dịch vụ Halal trên thế giới.

3 cơ sở quan trọng

Phát biểu chỉ đạo, Thủ tướng Phạm Minh Chính đánh giá cao sáng kiến của Bộ Ngoại giao phối hợp với Bộ Khoa học và Công nghệ, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tổ chức Hội nghị, qua đó góp phần định hướng cho chiến lược phát triển ngành Halal Việt Nam, mở ra các cơ hội kinh doanh - đầu tư mới. Thủ tướng đánh giá cao ý nghĩa quan trọng của Hội nghị góp phần thúc đẩy kết nối kinh tế, văn hóa, con người giữa Việt Nam với các nước trên thế giới thông qua sản phẩm, dịch vụ Halal.

Nhấn mạnh tiềm năng của thị trường Halal toàn cầu, Thủ tướng khẳng định Việt Nam định hướng phát triển ngành Halal Việt Nam trở thành một ngành thế mạnh, đưa Việt Nam trở thành một điểm đến không thể thiếu trong bản đồ Halal toàn cầu, một mắt xích quan trọng trong chuỗi cung ứng các sản phẩm, dịch vụ Halal trên thế giới.

Thủ tướng đánh giá Việt Nam có 3 cơ sở quan trọng để phát triển ngành Halal. *Thứ nhất*, Việt Nam có tình hình chính trị, xã hội ổn định, tiềm lực và quy mô nền kinh tế, dân số ngày càng lớn mạnh, đứng thứ 34 về quy mô kinh tế, thuộc nhóm 20 quốc gia có quy mô thương mại hàng đầu và đang ở giai đoạn dân số vàng với 100 triệu người...

Thứ hai, Việt Nam có quan hệ đối ngoại và liên kết kinh tế quốc tế ngày càng mở rộng, có quan hệ ngoại giao với 194 quốc gia trên thế giới, quan hệ đối tác chiến lược, đối tác toàn diện với 32 nước, tham gia hơn 70 tổ chức khu



● Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính chào mừng các đại biểu quốc tế tới dự Hội nghị. (Ảnh: QĐND)

vực, quốc tế quan trọng và có quan hệ hợp tác tốt đẹp với cộng đồng các quốc gia Hồi giáo trên thế giới.

Thứ ba, Việt Nam có các lợi thế về vị trí địa lý, điều kiện tự nhiên thuận lợi để tham gia sâu hơn vào các chuỗi cung ứng sản phẩm, dịch vụ Halal nhờ kinh nghiệm và đóng góp về bảo đảm an ninh lương thực toàn cầu, có nhiều sản phẩm nông nghiệp có thể đáp ứng các tiêu chuẩn về Halal, cũng như lợi thế trong phát triển du lịch, trong đó có du lịch Halal với đường bờ biển dài, hệ sinh thái đa dạng...

Thủ tướng cũng khẳng định 3 thông điệp của Việt Nam trong phát triển ngành Halal. *Một là*, Việt Nam mong muốn đưa Halal thành “nội hàm hợp tác kinh tế quan trọng, trụ cột mới, động lực mới” trong phát triển quan hệ với các nước. *Hai là*, Việt Nam coi Halal là “cơ hội vàng” để doanh nghiệp Việt Nam nâng cao năng lực sản xuất và tham gia hiệu quả vào thị trường Halal toàn cầu. *Ba là*, Việt Nam chủ trương phát triển ngành Halal trên cơ sở tôn trọng các giá trị văn hóa, nhất là văn hóa con người, giá trị về chung sống hòa bình, thể hiện sự đóng góp, trách nhiệm của Việt Nam để cùng xây dựng thế giới hòa bình, đa dạng, hài hòa và cùng phát triển.

5 thúc đẩy để Việt Nam phát huy nội lực, đẩy mạnh hợp tác quốc tế về Halal

Để Việt Nam phát huy nội lực và đẩy mạnh hợp tác quốc tế về Halal, Thủ tướng đề nghị cần thực hiện 5 thúc đẩy, gồm thúc đẩy hợp tác chia sẻ thông tin, kinh nghiệm; thúc đẩy đàm phán, ký kết các thỏa thuận, hiệp định, bản ghi nhớ hợp tác, các thỏa thuận

Ngành Halal gồm những sản phẩm “được cho phép”, “hợp pháp” để sử dụng theo Luật Hồi giáo, với những yêu cầu nghiêm ngặt về thành phần, chế biến, vận chuyển.

công nhận và thừa nhận lẫn nhau về chứng nhận Halal; thúc đẩy các đối tác khu vực, quốc tế đến đầu tư và kinh doanh tại Việt Nam; thúc đẩy quảng bá, xúc tiến sản phẩm, dịch vụ và thương hiệu Halal Việt Nam và mở cửa các thị trường; thúc đẩy giao lưu nhân dân, hợp tác trao đổi văn hóa, tăng cường hiểu biết giúp đỡ lẫn nhau cùng phát triển.

Phát biểu tại phiên toàn thể Hội nghị, Bộ trưởng Bộ Khoa học và Công nghệ Huỳnh Thành Đạt nhấn mạnh Việt Nam có nền tảng vững chắc về khoa học và công nghệ để nghiên cứu và phát triển các sản phẩm Halal chất lượng cao, cam kết tiếp tục phối hợp với các đối tác quốc tế để đẩy mạnh tiêu chuẩn hóa quy trình sản xuất và nâng cao năng lực chứng nhận Halal của Việt Nam nhằm đáp ứng yêu cầu khắt khe của thị trường quốc tế.

Tại Hội nghị, các đại biểu trong nước và quốc tế đánh giá cao các tiềm năng, thế mạnh và chiến lược của Việt Nam trong việc tích cực tham gia vào thị trường Halal toàn cầu. Các đại biểu cho rằng, để thâm nhập, tham gia hiệu quả vào thị trường Halal toàn cầu trong thời gian tới, Việt Nam cần tập trung vào một số nhóm biện pháp chính gồm hỗ trợ kết nối địa phương, doanh nghiệp với các đối tác, thị trường Halal toàn cầu trong các lĩnh vực ưu tiên...

BẢO AN

BẢO ĐẢM AN TOÀN, AN NINH HÀNG KHÔNG: Đặt ra nhiều yêu cầu hết sức quan trọng trong bối cảnh mới

Ngày 22/10, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà, Chủ tịch Ủy ban An ninh hàng không dân dụng quốc gia chủ trì cuộc họp của Ủy ban.

Theo báo cáo của Bộ Giao thông vận tải (GTVT), cơ quan Thường trực của Ủy ban, từ đầu năm 2024 đến nay, các nhiệm vụ bảo đảm an ninh hàng không được triển khai đồng bộ, chất lượng và tiến độ. Các



● Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đề nghị phải cụ thể hóa hoạt động bảo đảm an ninh hàng không. (Ảnh: VGP)

yếu tố rủi ro đe dọa an ninh hàng không được kiểm soát tốt, chú trọng phòng ngừa từ sớm, từ xa, không để bị động, bất ngờ.

Các Bộ, ngành, doanh nghiệp, địa phương đã phối hợp triển khai huấn luyện, đào tạo nâng cao năng lực bảo đảm an ninh hàng không; diễn tập xử lý hành vi can thiệp bất hợp pháp vào hoạt động hàng không dân dụng; tuyên truyền, phổ biến pháp luật về an ninh, an toàn hàng không; thanh tra, kiểm tra về an ninh hàng không...

Phát biểu tại cuộc họp, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đánh giá, thời gian qua, các nhà chức trách hàng không của Việt Nam đã triển khai đồng bộ các quy định an toàn, an ninh hàng không theo khuyến nghị của Tổ chức Hàng không dân dụng quốc tế (ICAO). Tuy nhiên, bối cảnh tình hình mới đặt ra những yêu cầu hết sức quan trọng cho công tác bảo đảm an toàn, an ninh hàng không.

Phó Thủ tướng nhấn mạnh an ninh hàng không là an ninh quốc gia, gồm nhiều khâu từ điều hành bay, xuất nhập cảnh đến soi chiếu hành lý, bảo trì, sửa chữa máy bay, cung cấp suất ăn... Vì vậy, để công tác bảo đảm an toàn, an ninh hàng không được triển khai đồng bộ, thống nhất, toàn diện, thông suốt, cần tách bạch vai trò, trách nhiệm quản lý của Nhà nước, những việc mà doanh nghiệp có thể thực hiện.

Phó Thủ tướng giao Bộ GTVT rà soát các quy định pháp luật để kiện toàn Ủy ban, có sự tham gia của các cơ quan, doanh nghiệp đang thực hiện nhiệm vụ bảo đảm an toàn, an ninh hàng không như Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam, Tổng Công ty Quản lý bay Việt Nam; nghiên cứu đề xuất thành lập cơ quan điều tra độc lập đối với các sự cố mất an toàn, an ninh hàng không theo khuyến nghị của ICAO.

Phó Thủ tướng cũng yêu cầu Cục Hàng không Việt Nam tổ chức thanh tra, kiểm tra, đánh giá toàn diện việc xây dựng, ban hành, thực hiện các chương trình an ninh hàng không, quản lý an toàn hàng không, báo cáo phân tích sự cố, tình trạng trang thiết bị, đào tạo nhân lực, tổ chức các hoạt động diễn tập... và nhu cầu đầu tư.

Bộ GTVT phối hợp các Bộ, ngành xây dựng và tổ chức phương án diễn tập ứng phó với các tình huống mất an toàn, an ninh hàng không tại sân bay nhộn nhịp nhất cũng như sân bay có lượng khách đến thấp, trong đó chú ý hình huống có vật thể bay xâm nhập trái phép, hoặc hacker xâm nhập và chiếm quyền điều hành bay. Bộ Thông tin và Truyền thông, Bộ GTVT, Bộ Công an, Ủy ban Quản lý vốn Nhà nước tại doanh nghiệp, theo thẩm quyền quản lý, yêu cầu các doanh nghiệp hàng không khẩn trương thực hiện các giải pháp khắc phục tình trạng mất an toàn, an ninh hệ thống thông tin.

Đặc biệt, Phó Thủ tướng đề nghị, phải cụ thể hóa hoạt động bảo đảm an toàn, an ninh hàng không thành quy trình, quy phạm đầy đủ, tỉ mỉ, chính quy, hiện đại, thực hiện thống nhất, đồng bộ, xuyên suốt, không phân biệt ngày thường hay dịp lễ, Tết, đợt cao điểm. **T.QUYÊN**

HÀ NỘI:

Sẵn sàng cho Đại hội đại biểu các dân tộc thiểu số thành phố 2024

Sáng 22/10, Ban Chỉ đạo Đại hội đại biểu các dân tộc thiểu số (DTTS) TP Hà Nội lần thứ IV năm 2024 tổ chức họp báo thông tin về Đại hội.

Ông Nguyễn Phúc Hải, Phó Trưởng Ban Dân tộc TP Hà Nội, Phó Trưởng Ban Tổ chức Đại hội cho biết, Đại hội đại biểu các DTTS TP Hà Nội lần thứ IV năm 2024 dự kiến diễn ra trong 02 ngày (4 - 5/11/2024) tại Cung Văn hóa Lao động hữu nghị Việt Xô với chủ đề “Cộng đồng các dân tộc TP Hà Nội đoàn kết, đổi mới, sáng tạo, hội nhập, phát triển Thủ đô nhanh, bền vững, văn hiến, văn minh, hiện đại”.

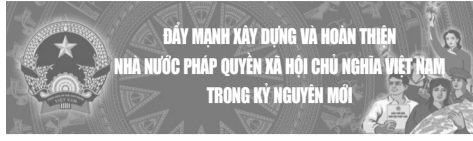
Tham dự Đại hội có 250 đại biểu

chính thức đại diện cho cộng đồng các dân tộc trên địa bàn Thủ đô và 250 đại biểu khách mời. Trong đó, đại biểu dự Đại hội có 33/51 thành phần dân tộc; đại biểu cao tuổi nhất 78 tuổi, ít tuổi nhất là 17 tuổi. Đại hội đại biểu các DTTS TP Hà Nội lần thứ IV là đợt sinh hoạt chính trị - xã hội quan trọng trong đời sống cộng đồng các dân tộc trên địa bàn thành phố; tiếp tục khẳng định đường lối nhất quán của Đảng, Nhà nước về vấn đề dân tộc, đại đoàn kết dân tộc; khơi dậy lòng yêu nước, xây dựng, củng cố niềm tin, tạo sự đồng thuận của đồng bào DTTS vào đường lối đổi mới của Đảng và Nhà nước.

Đại hội có nhiệm vụ tổng kết, đánh

giá chính xác thành tựu, kết quả thực hiện công tác dân tộc, chính sách dân tộc, phát triển cơ sở hạ tầng, xóa đói giảm nghèo, xây dựng nông thôn mới trên địa bàn DTTS và miền núi từ Đại hội lần thứ III, năm 2019 đến nay. Từ đó rút ra những bài học kinh nghiệm, xây dựng phương hướng, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp thực hiện công tác dân tộc ở các địa phương và của Thành phố giai đoạn 2024 - 2029. Đồng thời, là dịp để biểu dương, tôn vinh những tập thể, cá nhân tiêu biểu xuất sắc, động viên, cổ vũ đồng bào DTTS tiếp tục đóng góp vào sự nghiệp xây dựng, bảo vệ Thủ đô và đất nước.

H.GIANG



Không thể phủ nhận vai trò lãnh đạo của Đảng đối với xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam

LTS: Văn kiện Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng đã xác định: “Tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa (XHCN) Việt Nam của Nhân dân, do Nhân dân và vì Nhân dân do Đảng lãnh đạo là nhiệm vụ trọng tâm của đổi mới hệ thống chính trị”. Đặc biệt, Đảng ta có Nghị quyết số 27-NQ/TW, Hội nghị lần thứ sáu - Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về “Tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới”. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm một lần nữa nhấn mạnh điều này trong bài viết “Xây dựng Đảng vững mạnh, nước Việt Nam giàu mạnh, dân chủ, công bằng, văn minh” rằng “Xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân, do Đảng Cộng sản Việt Nam lãnh đạo; thượng tôn Hiến pháp và pháp luật; tôn trọng, bảo đảm, bảo vệ hiệu quả quyền con người, quyền công dân”. Do đó, khẳng định vai trò lãnh đạo của Đảng trong xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam là một nguyên tắc bất di bất dịch.

Bài 1: Nhận diện “giả danh trao đổi học thuật” để phủ nhận vai trò lãnh đạo của Đảng

□ Trung tá DƯƠNG VĂN ĐẠI - ĐỖ TRANG



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đến thăm, làm việc và trao quà động viên Đảng bộ, chính quyền, Nhân dân và lực lượng vũ trang huyện đảo Côn Cỏ, tỉnh Quảng Trị ngày 16/10. (Ảnh: Báo QĐND)



● Kỳ họp thứ nhất, Quốc hội khóa I tại Nhà hát Lớn Hà Nội, ngày 02/3/1946 có ý nghĩa quan trọng trong lịch sử phát triển Nhà nước Việt Nam dưới sự lãnh đạo của Đảng. (Ảnh tư liệu: media.quochoi.vn)

Lịch sử đã chứng minh thực chất quyền lực nhà nước pháp quyền tư bản chủ nghĩa thuộc về giai cấp tư sản, chỉ phục vụ cho thiểu số, do đó không thể mang đến quyền lợi chính đáng cho đại đa số Nhân dân, dẫn đến sự bất công, bất bình đẳng xã hội. Trong khi đó, Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa là Nhà nước của đại đa số Nhân dân lao động, là Nhà nước của Nhân dân, phát huy quyền làm chủ của Nhân dân.

Cảnh giác luận điệu

“giả danh trao đổi học thuật”

Lợi dụng trao đổi học thuật, chia sẻ trên không gian mạng, tham gia ý kiến đóng góp vào “Chiến lược xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam đến năm 2030, định hướng đến năm 2045”; các thế lực thù địch, cơ hội chính trị đưa ra nhiều quan điểm, luận điệu nhằm phê phán, bác bỏ, phủ nhận vai trò, tính chất pháp quyền của Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam.

Họ cho rằng, nhà nước pháp quyền là giá trị tiến bộ đã được các nước tư bản vận dụng, xây dựng, thực hiện từ lâu, bây giờ Việt Nam đặt lại vấn đề xây dựng, hoàn thiện nhà nước pháp quyền là đi theo con đường tư bản chủ nghĩa (TBCN). Họ ra sức xuyên tạc sự lãnh đạo của Đảng đối với Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam, chỉ có “đảng trị” chứ không có tính pháp quyền “pháp trị”, “xã hội không có tự do, dân chủ, nhân quyền”, “nếu có nhân quyền chỉ là hình thức”. Sau đó, họ đi đến kết luận “chỉ có nhà nước pháp quyền TBCN, không có khái niệm nhà nước pháp quyền XHCN”. Đồng thời, một số phần tử cơ hội chính trị, phần tử bất mãn lớn tiếng kêu gọi “thoát li vai trò lãnh đạo của Đảng đối với Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam cả về lý luận và thực tiễn; có như vậy thì những giá trị tiến bộ về quyền cơ bản của con người mới được thừa nhận, tôn trọng và thực hiện”...

Nếu không đề cao cảnh giác, các luận điệu “giả danh trao đổi

học thuật” có thể gây ra những tác động tiêu cực đến nhận thức của một bộ phận cán bộ, đảng viên và quần chúng về quá trình lãnh đạo của Đảng trong xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam. Vì vậy, việc nâng cao nhận thức và hiểu đúng bản chất của Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam là hết sức quan trọng. Một khi đã có nhận thức đúng đắn, không ai có thể phủ nhận vai trò lãnh đạo tất yếu của Đảng Cộng sản Việt Nam.

Hiểu rõ bản chất nhà nước pháp quyền XHCN

Trước tiên, cần khẳng định nhà nước pháp quyền là một giá trị phổ quát của văn minh nhân loại. Học thuyết Nhà nước pháp quyền không chỉ có những tư tưởng của các triết gia tư sản mà còn có cả sự đóng góp của những nhà kinh điển chủ nghĩa xã hội khoa học. C.Mác, Ph.Ăngghen và V.I.Lênin dù không chính thức nói đến nhà nước pháp quyền như là một trong những nội dung chính yếu trong học thuyết của mình nhưng các nhà kinh điển chủ nghĩa Mác - Lênin luôn quan tâm đến nhà nước và cách mạng, nhà nước và pháp luật. Sự phổ biến của nhà nước pháp quyền thể hiện rõ nhất trong Hiến pháp ở các quốc gia trên thế giới. Theo thống kê của Oceana's Constitutions of the Countries of the World Online, trong số 125 Hiến pháp của các quốc gia trên thế giới thì 95 Hiến pháp sử dụng khái niệm Nhà nước pháp quyền. Do vậy, một số ý kiến cho rằng nhà nước pháp quyền chỉ có ở các

nước tư bản là hoàn toàn phiến diện và sai lầm.

Lãnh tụ Nguyễn Ái Quốc là người sáng lập Đảng Cộng sản Việt Nam, lãnh đạo nhân dân ta giành chính quyền, xây dựng nhà nước và pháp luật kiểu mới ở nước ta. Năm 1919, trong tám yêu sách của Nhân dân An Nam gửi tới Hội nghị Véc-xây do Nguyễn Ái Quốc (sau này là Hồ Chí Minh) soạn thảo đã có 04 điểm liên quan đến vấn đề pháp quyền, còn lại liên quan đến công lý và quyền con người. Bản “Yêu sách của Nhân dân An Nam” được Người chuyển thành tác phẩm thơ “Việt Nam yêu cầu ca”, trong đó yêu cầu thứ bảy là: “Bây xin Hiến pháp ban hành/Trăm điều phải có thần linh pháp quyền”. Đây là tư tưởng rất đặc sắc của Hồ Chí Minh, phản ánh nội dung cốt lõi của một nhà nước dân chủ mới - nhà nước quản lý xã hội bằng pháp luật. Đồng thời, đây cũng là nguyên tắc xuyên suốt trong hoạt động quản lý nhà nước của Người. Hơn thế nữa, theo Hồ Chí Minh, pháp luật của nhà nước ta phải là pháp luật thật sự dân chủ, bảo vệ quyền dân chủ tự do rộng rãi cho Nhân dân lao động.

Ở Việt Nam, Đảng ta đã trung thành với chủ nghĩa Mác - Lênin, tư tưởng Hồ Chí Minh, đưa ra quan điểm sáng tạo về “Nhà nước pháp quyền XHCN”. Lần đầu tiên, Đảng ta đề cập đến “Nhà nước pháp quyền XHCN” tại Hội nghị lần thứ hai Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa VII (ngày 29/11/1991) và tiếp tục được khẳng định tại Hội nghị

toàn quốc giữa nhiệm kỳ khóa VII của Đảng (năm 1994) cũng như trong các văn kiện khác của Đảng và Nhà nước.

Hiến pháp năm 2013 đã hiến định rõ ràng về mô hình Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam. Sự hiến định trong Hiến pháp năm 2013 tạo ra cơ sở pháp lý vững chắc cho việc xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam ngày càng hoàn thiện hơn. Một lần nữa, thể hiện rõ “ý Đảng, lòng Dân” tại Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII, Đảng ta đã tiếp tục nhấn mạnh: “Xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN trong sạch, vững mạnh, tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả, vì Nhân dân phục vụ và vì sự phát triển của đất nước”.

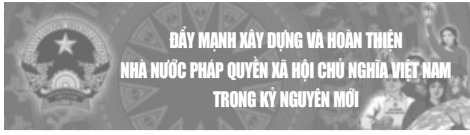
Đặc biệt, Đảng ta có Nghị quyết số 27-NQ/TW, Hội nghị lần thứ sáu - Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về “Tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới”. Cho nên, việc giữ vững bản chất giai cấp của Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam, cũng có nghĩa là giữ vững và tăng cường sự lãnh đạo của Đảng Cộng sản Việt Nam đối với Nhà nước; bảo đảm tất cả quyền lực nhà nước thuộc về Nhân dân; tất cả vì hạnh phúc của Nhân dân vì mục tiêu “dân giàu, nước mạnh, dân chủ, công bằng, văn minh”.

Từ nghiên cứu chủ trương, đường lối của Đảng, tinh thần của Hiến pháp năm 2013, các nhà khoa học pháp lý đã khái quát những đặc điểm cơ bản của Nhà

nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong 7 nội dung. Đó là, quyền lực nhà nước thuộc về Nhân dân; quyền lực nhà nước thống nhất nhưng có phân công, phối hợp, kiểm soát giữa các cơ quan lập pháp, hành pháp, tư pháp; con người là trung tâm, các cá nhân bình đẳng trước pháp luật; Đảng Cộng sản Việt Nam lãnh đạo; tổ chức và hoạt động dựa trên Hiến pháp và pháp luật; Nhà nước phục vụ Nhân dân; và đảm bảo nguyên tắc tập trung dân chủ. Do đó, dù hiện nay có nhiều quan điểm khác nhau về Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam, song quan điểm được nhiều nhà khoa học pháp lý thừa nhận là: “Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam là Nhà nước của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân, thực hiện nguyên tắc pháp quyền, do Đảng Cộng sản Việt Nam lãnh đạo nhằm bảo đảm quyền con người, quyền công dân”.

Như vậy, Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam đã có sự khác biệt so với Nhà nước pháp quyền tư bản chủ nghĩa, đúng như cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã khẳng định: “Chúng ta xây dựng nhà nước pháp quyền XHCN về bản chất khác nhà nước pháp quyền tư sản là ở chỗ: pháp quyền dưới chế độ tư bản chủ nghĩa về thực chất là công cụ bảo vệ và phục vụ cho lợi ích giai cấp tư sản, còn pháp quyền dưới chế độ XHCN là công cụ thể hiện và thực hiện quyền làm chủ của Nhân dân, bảo đảm và bảo vệ lợi ích của đại đa số Nhân dân. Thông qua thực thi pháp luật, Nhà nước bảo đảm các điều kiện để Nhân dân là chủ thể của quyền lực chính trị, thực hiện chuyên chính với mọi hành động xâm phạm lợi ích của Tổ quốc và Nhân dân”.

Tiếp đó, trong bài viết “Xây dựng Đảng vững mạnh, nước Việt Nam giàu mạnh, dân chủ, công bằng, văn minh”, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã khẳng định: “Xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân, do Đảng Cộng sản Việt Nam lãnh đạo; thượng tôn Hiến pháp và pháp luật; tôn trọng, bảo đảm, bảo vệ hiệu quả quyền con người, quyền công dân; có nền hành chính, tư pháp chuyên nghiệp, pháp quyền, hiện đại; bộ máy nhà nước tinh gọn, trong sạch, hoạt động hiệu lực, hiệu quả; đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức có đủ phẩm chất, năng lực, uy tín, thực sự chuyên nghiệp, liêm chính, hết lòng phụng sự Tổ quốc, phục vụ Nhân dân”. (Còn tiếp)



Phóng viên Báo Pháp luật Việt Nam tiếp tục ghi nhận nhiều ý kiến tâm huyết xung quanh bài viết “Phát huy tính Đảng trong xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam” của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm.

• Ông Nguyễn Quang Thái - Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự, Bộ Tư pháp: *“Bài viết rất ngắn gọn nhưng đặt ra những yêu cầu rất lớn, trong đó tinh thần thượng tôn pháp luật là xuyên suốt”*

Thông qua bài viết đã làm rõ vai trò lãnh đạo của Đảng đối với mọi hoạt động của đất nước, đề cập đến đặc thù của việc xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa (XHCN) Việt Nam với tinh thần pháp luật được xây dựng, thực thi trên nền tảng ý chí của Nhân dân dưới sự lãnh đạo của Đảng.



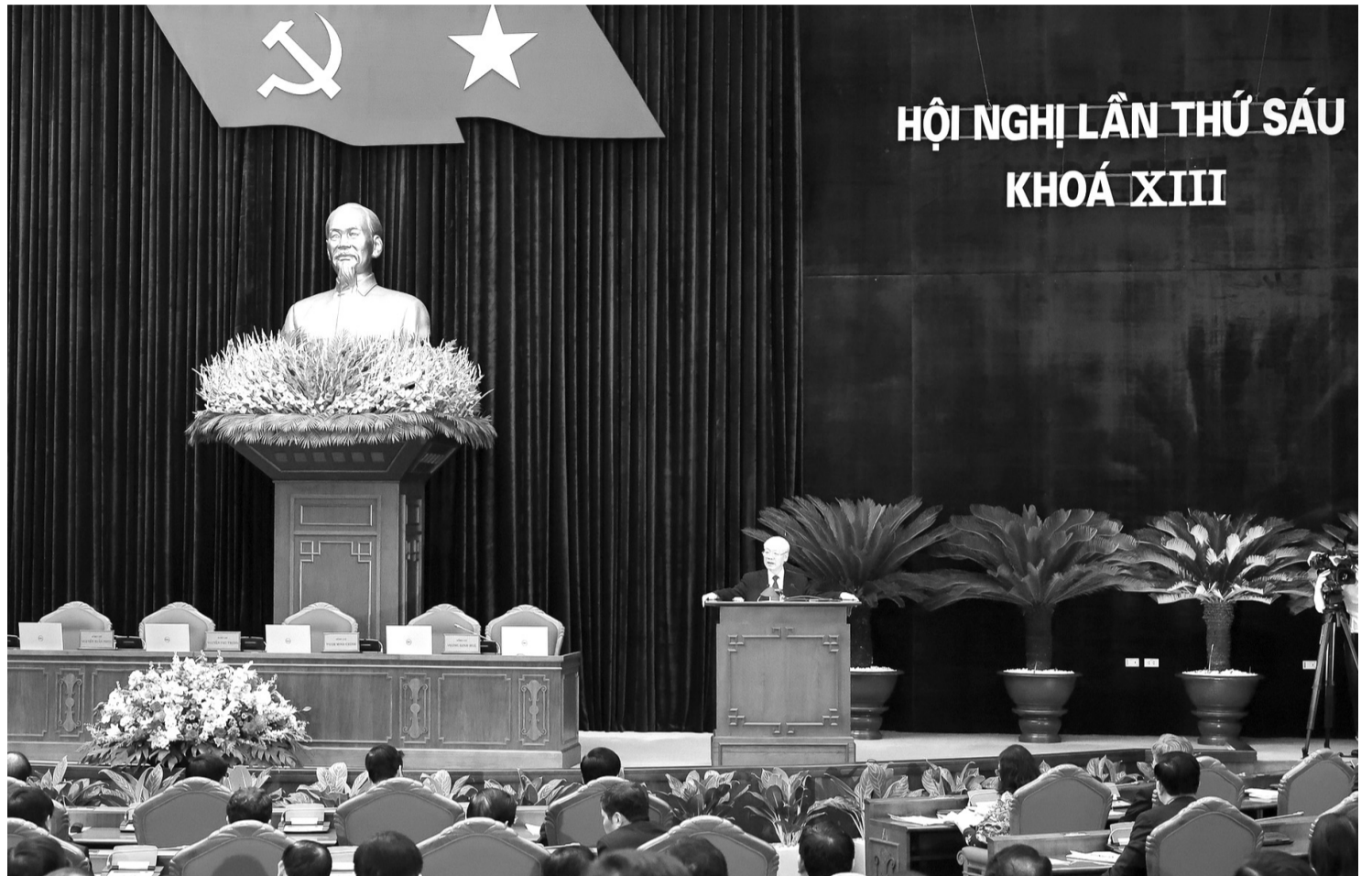
• Ông Nguyễn Quang Thái.

Trong đó, Tổng Bí thư khẳng định tư tưởng, chủ trương, định hướng của Đảng được thể hiện trong Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 9/11/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam mà ở đó vai trò lãnh đạo, định hướng của Đảng được thể hiện từ xây dựng, hoàn thiện pháp luật, bảo đảm các quy định của pháp luật phải phản ánh lợi ích của Nhân dân, phù hợp với định hướng XHCN; pháp luật được xây dựng, thực thi trên cơ sở Hiến pháp và các nguyên tắc dân chủ, công bằng, tôn trọng, bảo đảm, bảo vệ hiệu quả quyền con người, quyền công dân.

Với vai trò là Đảng cầm quyền, sự lãnh đạo của Đảng là tuyệt đối, trực tiếp, toàn diện, thông qua cơ chế, chính sách và định hướng phát triển đất nước, nhất là trong quá trình xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật công bằng, minh bạch và hiệu quả. Tổng Bí thư đề ra yêu cầu phải có quy trình xây dựng pháp luật chặt chẽ, khoa học, dân chủ; xác định rõ thẩm quyền, vai trò, trách nhiệm của Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội trong hoàn thiện pháp luật; thẩm quyền, vai trò, trách nhiệm của Chính phủ trong tổ chức thực thi pháp luật. Cùng với đó, Tổng Bí thư đặt ra yêu cầu đối với từng Bộ, ngành lĩnh vực đó là “không để một số điều luật trở thành “điểm nghẽn” cản trở thực hiện quyền con người, quyền công dân và phát triển kinh tế - xã hội”. Đây là yêu cầu đòi hỏi sự phản ứng chính sách phải nhanh, nhạy, kịp thời, đồng bộ; dùng một luật để sửa nhiều luật cản trở thành phương châm hành động.

Tổng Bí thư chỉ ra rằng, để phát huy hiệu quả hoạt động quản lý nhà nước đối với xã hội bằng pháp luật trong Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam thì

Những việc nên làm ngay trong xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam



• Hội nghị lần thứ 6, Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII đã thông qua Nghị quyết số 27-NQ/TW. (Ảnh: VGP)

cần phải tăng cường đồng thời hai yếu tố: Đức trị và pháp trị. Trong đó, yếu tố “đức trị” là sự phát huy các ưu điểm, thế mạnh, vị trí, vai trò của tổ chức cơ sở đảng, tính tiên phong, nêu gương của cán bộ, đảng viên để dẫn dắt yếu tố “pháp trị” là việc thực hiện quản lý xã hội bằng pháp luật. Đây thể hiện sự kết hợp hài hòa giữa yếu tố văn hóa truyền thống với xu thế thời đại trong quản trị đất nước.

Bài viết cũng khẳng định phát huy tính Đảng trong việc xây dựng bộ máy nhà nước và hệ thống tư pháp Việt Nam, qua đó đảm bảo bộ máy nhà nước vận hành, hoạt động theo Hiến pháp, pháp luật; hoạt động công vụ phải bảo đảm tuân thủ pháp luật. Các vị trí lãnh đạo trong bộ máy nhà nước được cơ cấu các vị trí lãnh đạo cấp ủy tương ứng chịu trách nhiệm lãnh đạo, chỉ đạo hoạt động bộ máy nhà nước. Các cơ quan nhà nước, cán bộ, công chức nhà nước phải trung thành với lý tưởng của Đảng, có năng lực chuyên môn, phẩm chất đạo đức.

Tổng Bí thư đề cao vai trò của vị trí, vai trò của tổ chức cơ sở đảng và sự phát huy tính tiên phong, gương mẫu, đức hi sinh vì sự nghiệp chung của cán bộ, đảng viên có ý nghĩa quan trọng trong phát huy quyền làm chủ của Nhân dân tham gia quản lý nhà nước, quản lý xã hội. Từ đó đặt ra yêu cầu đổi mới, nâng cao chất lượng sinh hoạt chi bộ cơ sở đảng, đảm bảo hoạt động sinh hoạt chi bộ thực chất, hiệu quả.

Có thể nói, bài viết rất ngắn gọn nhưng đặt ra những yêu cầu rất lớn, trong đó tinh thần thượng tôn pháp luật là xuyên suốt; người dân, doanh nghiệp là trung tâm. Việc khẳng định tầm quan trọng của việc phát huy tính Đảng trong quá trình xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam là tiền đề, yêu cầu để bảo đảm sự ổn định và phát triển bền vững của đất nước, đưa Việt Nam tới mục tiêu XHCN. **K.QUY (ghi)**

• Ông Nguyễn Văn Cương - Viện trưởng Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý, Bộ Tư pháp: *“Những chỉ đạo sâu sắc của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm có thể triển khai được ngay bằng hành động thường nhật của mỗi đảng viên, mỗi chi bộ”*



• Ông Nguyễn Văn Cương.

Được đọc bài viết “Phát huy tính Đảng trong xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam” của đồng chí Tô Lâm, Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam, Chủ tịch nước Cộng hòa XHCN Việt Nam, là một người nghiên cứu và tham mưu nhiều năm về lĩnh vực này, tôi thực sự rất tâm đắc và thấm thía. Ở cương vị người đứng đầu Đảng và đứng đầu Nhà nước, đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm khẳng định tầm quan trọng của Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 9/11/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới, coi đây là một dấu mốc, là bước chuyển quan trọng và việc thực hiện thành công Nghị quyết chính là “tiền đề vững chắc để đất nước phát triển bền vững trong kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc”.

Trên cơ sở điềm lại những kết quả đáng khích lệ sau 2 năm triển khai Nghị quyết, đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đề cập những tồn tại, hạn chế, trong đó có những tồn tại, hạn chế mà chắc chắn những người tâm huyết với sự nghiệp tư pháp, pháp luật nước nhà không thể không trân trọng, đó là: “Cơ chế, chính sách, pháp luật chưa tạo dựng được môi trường thực sự thuận lợi để thúc đẩy đổi mới sáng tạo, thu hút nguồn lực của các nhà đầu tư trong và ngoài nước cũng như trong Nhân dân”. “Tổ chức thực thi pháp luật, chính sách vẫn là khâu yếu”...

Đồng chí đã chỉ rõ những việc ở tầm bao quát, chiến lược trong lĩnh vực xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam do Đảng Cộng sản Việt Nam lãnh đạo cần được thực hiện để góp phần hiện thực hóa các mục tiêu phát triển đất nước trong kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam. Một trong những điều rất đặc sắc trong bài viết là đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã chỉ ra ngay những việc mà mỗi đảng viên, mỗi chi bộ cơ sở Đảng có thể làm được ngay và nên làm ngay. Đó là, cần đổi mới, nâng cao chất lượng sinh hoạt chi bộ cơ sở Đảng, theo hướng “bên cạnh việc triển khai, quán triệt, học tập văn bản, nghị quyết của cấp trên như cách làm hiện nay thì nội dung sinh hoạt chi bộ cơ sở Đảng cần nghiên cứu, bổ sung các chuyên đề như: nội dung pháp luật cần triển khai; các vấn đề mà thực tiễn pháp lý đặt ra liên quan đến quyền lợi của người dân; vấn đề phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm an ninh trật tự, an toàn cần giải quyết; các vấn đề dư luận xã hội, quần chúng quan tâm cần định hướng về quan điểm, nội dung chính sách, pháp luật và đấu tranh phản bác quan điểm sai trái của các thế lực thù

địch...”. Thực hiện ngay sự đổi mới này chính là hành động mà mỗi đảng viên, mỗi chi bộ, mỗi tế bào của tổ chức Đảng thiết thực góp phần cùng toàn thể Nhân dân lan tỏa tinh thần thượng tôn Hiến pháp và pháp luật, “tạo nên sức mạnh của cả hệ thống chính trị để hoàn thành các mục tiêu phát triển kinh tế, xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh và đưa đất nước bước vào kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam”.

K.QUY (ghi)

● **PGS.TS Tào Thị Quyên - Phó Viện trưởng Viện Nhà nước và Pháp luật, Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh: “Nét đặc thù của Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam”**

Từ Đại hội IX (2001), Nhà nước pháp quyền XHCN trở thành một khái niệm chính trị - pháp lý chính thức trong xã hội Việt Nam, được coi là 1 trong 8 đặc trưng của xã hội XHCN mà nước ta đang xây dựng. Từ đó, Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam dần dần được hiện thực hóa, trở thành một trong những nền tảng của công cuộc xây dựng và bảo vệ Tổ quốc ở nước ta hiện nay. Bên cạnh việc thừa nhận những giá trị phổ biến của văn minh nhân loại về Nhà nước pháp quyền, Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam còn mang những nét đặc thù khác biệt, phù hợp với đặc điểm thể chế chính trị của đất nước.

Trong bài viết “Phát huy tính Đảng trong xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam”, Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh, để thực hiện các mục tiêu phát triển đất nước trong kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam, đòi hỏi tiếp tục phải đổi mới phương thức lãnh đạo, cầm quyền của Đảng đối với Nhà nước và xã hội; phát huy quyền làm chủ của Nhân dân và xử lý hài hòa mối quan hệ Đảng lãnh đạo, Nhà nước quản lý, Nhân dân làm chủ và phát huy vị trí, vai trò của từng nhân tố này trong quá trình xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam.



● PGS.TS Tào Thị Quyên.

Theo đó, Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam do Đảng Cộng sản Việt Nam lãnh đạo là đặc trưng thể hiện nét đặc thù của Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam và đã được khẳng định ở Điều 4 của Hiến pháp năm 2013. Sự lãnh đạo của Đảng Cộng sản Việt Nam bảo đảm bản chất thực sự của Nhân dân, do Nhân dân và vì Nhân dân của Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam. Đảng Cộng sản Việt Nam lãnh đạo Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam thông qua cương lĩnh, chiến lược, các chủ trương, chính sách lớn; thông qua công tác tuyên truyền, thuyết phục, vận động và sự gương mẫu của đảng viên; thông qua công tác kiểm tra, giám sát. Đảng lãnh đạo việc thể chế hoá các quan điểm, chủ trương, đường lối của Đảng thành chính sách, pháp luật. Đảng lãnh đạo xây dựng tổ chức bộ máy, đội ngũ cán bộ, công chức đủ phẩm chất,

năng lực và uy tín ngang tầm nhiệm vụ; lãnh đạo tổ chức thực hiện có hiệu quả các chủ trương, chính sách, Hiến pháp và pháp luật.

Đảng Cộng sản Việt Nam lãnh đạo xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN là yêu cầu khách quan và tất yếu trong sự nghiệp đổi mới và phát triển đất nước theo định hướng XHCN, bảo đảm Nhà nước ta thực sự là Nhà nước của Nhân dân, do Nhân dân và vì Nhân dân. Nguồn gốc, nội dung quyền lãnh đạo của Đảng cũng như quyền lực quản lý của Nhà nước đều xuất phát từ Nhân dân, do Nhân dân và vì Nhân dân.

Đề bảo đảm sự lãnh đạo của Đảng đối với Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam, bảo đảm mục tiêu của xã hội XHCN mà Nhân dân ta đã lựa chọn, một mặt bản thân Đảng phải được tổ chức và hoạt động trong khuôn khổ Hiến pháp và pháp luật, đổi mới phương thức lãnh đạo đối với Nhà nước; mặt khác đòi hỏi Nhà nước phải có đủ năng lực để thực hiện các chức năng, thẩm quyền theo sứ mệnh mà xã hội đã trao cho nó.

Sự lãnh đạo của Đảng Cộng sản Việt Nam đối với Nhà nước pháp quyền XHCN chính là cơ sở khách quan để phòng ngừa nguy cơ Nhà nước lạm dụng, tha hoá quyền lực, Nhà nước thực hiện đầy đủ các chức năng, quyền hạn của mình để hoàn thành tốt nhiệm vụ của mình, phục vụ xã hội, phục vụ Nhân dân ngày càng tốt hơn.

Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam là Nhà nước của Nhân dân, do Nhân dân và vì Nhân dân. Thể chế hóa Cương lĩnh xây dựng đất nước trong thời kỳ quá độ lên chủ nghĩa xã hội (bổ sung, phát triển năm 2011), Điều 2 Hiến pháp năm 2013 đã khẳng định: “1. Nhà nước Cộng hòa XHCN Việt Nam là Nhà nước pháp quyền XHCN của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân. 2. Nước Cộng hòa XHCN Việt Nam do Nhân dân làm chủ; tất cả quyền lực nhà nước thuộc về Nhân dân mà nền tảng là liên minh giữa giai cấp công nhân với giai cấp nông dân và đội ngũ trí thức”.

Đây là điều khoản khẳng định mạnh mẽ chủ quyền của Nhân dân đối với quốc gia, dân tộc Việt Nam. Nhân dân Việt Nam là chủ thể tối cao của quyền lực nhà nước. Đồng thời, Điều 3, Điều 6 Hiến pháp năm 2013 nhấn mạnh trách nhiệm của Nhà nước trong việc bảo đảm chủ quyền của Nhân dân, đó là: “Nhà nước bảo đảm và phát huy quyền làm chủ của Nhân dân”. “Các cơ quan nhà nước, cán bộ, công chức, viên chức phải tôn trọng Nhân dân, tận tụy phục vụ Nhân dân, liên hệ chặt chẽ với Nhân dân, lắng nghe ý kiến và chịu sự giám sát của Nhân dân...”.

Nhân dân thực hiện quyền lực của mình bằng dân chủ trực tiếp, bằng dân chủ đại diện thông qua Quốc hội, Hội đồng nhân dân và thông qua các cơ quan khác của Nhà nước. “Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam là Nhà nước phục vụ Nhân dân, phụng sự Tổ quốc. Toàn bộ hoạt động của bộ máy nhà nước có mục đích đem lại tự do, hạnh phúc cho Nhân dân, đặt quyền lợi của Nhân dân, của quốc gia - dân tộc lên trên hết, trước hết.

MINH NGỌC (ghi)

● **Đại biểu Quốc hội Phạm Văn Hòa: “Cán bộ đảng viên phải gương mẫu đi đầu, thượng tôn pháp luật”**

Yêu cầu thượng tôn pháp luật được Tổng Bí thư Tô Lâm nhiều lần lưu ý trong bài viết, do đó, thượng tôn pháp luật là yêu cầu quan trọng mọi công việc.

Đặc biệt, trong công tác lập pháp, việc thượng tôn pháp luật sẽ góp phần bảo đảm xây dựng được hệ thống pháp luật đáp ứng được các yêu cầu của Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam, không có lợi ích nhóm, tiêu cực; đảm bảo các luật, nghị quyết có tuổi thọ lâu dài, được người dân đồng tình, ủng hộ và thực hiện.

Đặc biệt, lâu nay, chúng ta vẫn nói “đảng viên đi trước, làng nước theo sau”. Chính vì vậy, mỗi đảng viên phải gương mẫu, đi đầu trong chấp hành và tuân theo pháp luật, đóng vai trò là nhân tố quan trọng lan tỏa tinh thần dân chủ và thượng tôn pháp luật đến Nhân dân; góp phần phát huy dân chủ trong Nhân dân, làm cho mọi cá nhân, tổ chức đồng tình, ủng hộ với đường lối, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước và chủ động tuân thủ, thực thi pháp luật. Đặc biệt, những người cán bộ, lãnh đạo quản lý càng phải gương mẫu đi đầu, nêu gương cả đạo đức, thể hiện tinh thần trách nhiệm cao, tránh xa những tiêu cực, thậm chí là vi phạm pháp luật, để giữ gìn uy tín, thanh danh của Đảng, góp phần củng cố niềm tin của Nhân dân đối với Đảng và chế độ.



● Đại biểu Quốc hội Phạm Văn Hòa.

Khi mỗi công dân tích cực, chủ động tham gia vào công tác xây dựng, hoàn thiện pháp luật, có ý thức thượng tôn pháp luật, chúng ta sẽ thực hiện được điều mà Tổng Bí thư Tô Lâm khẳng định, đó là tạo nên sức mạnh của cả hệ thống chính trị để hoàn thành các mục tiêu phát triển kinh tế, xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh và đưa đất nước bước vào kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam.

HÀ DUNG (ghi)

● **Chị Nguyễn Ngọc Phương (Đường Láng, Đống Đa, Hà Nội): “Ba nhiệm vụ đặc biệt quan trọng trong xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền”**

Là một người trẻ nhưng tôi cảm nhận được bài viết của Tổng Bí thư đã đưa ra những chỉ đạo hết sức sâu sắc về xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp



● Chị Nguyễn Ngọc Phương.

quyền XHCN của Nhân dân, do Nhân dân và vì Nhân dân. Tổng Bí thư đã ghi nhận, thực hiện Nghị quyết số 27-NQ/TW, trong gần 2 năm qua, chúng ta đã đạt được những kết quả đáng khích lệ. Trong đó, xây dựng pháp luật có nhiều đổi mới, năng lực phản ứng chính sách được nâng cao, góp phần tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, thúc đẩy sản xuất, kinh doanh, nâng cao đời sống vật chất và tinh thần của Nhân dân, bảo đảm quốc phòng, an ninh; công tác tổ chức thực hiện pháp luật ngày càng gắn kết hơn với xây dựng và hoàn thiện pháp luật; cải cách hành chính, chuyển đổi số được đẩy mạnh và có những kết quả nhất định; công cuộc phòng, chống tham nhũng, tiêu cực được triển khai bài bản, thường xuyên và đạt được nhiều kết quả với tinh thần không có vùng cấm, không có ngoại lệ, xử lý một vụ, cảnh tỉnh cả vùng, cả lĩnh vực, qua đó giúp tăng cường một bước kỷ cương, trách nhiệm, tính nghiêm minh trong thực thi công vụ.

Có thể nói, dưới sự lãnh đạo sáng suốt của Đảng, thông qua hoạt động quản lý xã hội của Nhà nước, sự đồng lòng, đồng sức của toàn thể Nhân dân, đất nước ta đã đạt được nhiều thành tựu to lớn trên tất cả các lĩnh vực chính trị, kinh tế, văn hóa, xã hội, quốc phòng, an ninh, hội nhập quốc tế, xây dựng Nhà nước và pháp luật, bảo vệ, bảo đảm các quyền, lợi ích của Nhân dân, thực hiện quyền làm chủ trực tiếp và dân chủ đại diện của Nhân dân. Đó là những bằng chứng sinh động khẳng định đường lối đúng đắn của Đảng ta về xây dựng chủ nghĩa xã hội và Nhà nước pháp quyền XHCN của Nhân dân, do Nhân dân và vì Nhân dân.

Tuy nhiên, Tổng Bí thư cũng thẳng thắn chỉ rõ, việc xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam vẫn còn nhiều tồn tại, hạn chế. Những tồn tại, hạn chế nêu trên đã làm suy giảm ý nghĩa, vai trò của Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trên thực tiễn. Vì vậy, trong nội dung bài viết của Tổng Bí thư khẳng định rõ những nhiệm vụ chủ yếu cần tiếp tục thực hiện như cần có cơ chế kiểm soát hiệu quả việc thể chế hóa đường lối, chủ trương, chính sách của Đảng thành pháp luật của Nhà nước. Đồng thời, phải có quy trình xây dựng pháp luật chặt chẽ, khoa học, dân chủ để chính sách, pháp luật thể hiện được đầy đủ ý chí, nguyện vọng của Nhân dân, bảo vệ lợi ích nhà nước, quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của tổ chức, cá nhân, khuyến khích đổi mới sáng tạo, thu hút mọi nguồn lực cho sự phát triển; nhưng cũng phải linh hoạt để kịp thời phản ứng chính sách, có giải pháp xử lý kịp thời các vấn đề thực tiễn phát sinh làm chậm sự phát triển theo nguyên tắc bảo vệ, bảo đảm lợi ích của quốc gia, dân tộc là trước hết và trên hết...

Xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN của Nhân dân, do Nhân dân và vì Nhân dân là một trong những điều kiện then chốt để hiện thực hóa những giá trị cơ bản, cao đẹp của chủ nghĩa xã hội. Trong những nhiệm vụ của sự nghiệp xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN của Nhân dân, do Nhân dân và vì Nhân dân, tôi cho rằng, nước ta vẫn cần chú ý đến ba nhiệm vụ đặc biệt quan trọng có mối quan hệ mật thiết với nhau. Đó là: Hoàn thiện hệ thống pháp luật, xây dựng đạo đức, văn hóa công vụ và đảm bảo sự tham gia của Nhân dân vào xây dựng và tổ chức thực hiện chính sách, pháp luật, quản trị quốc gia.

T.HOÀNG (ghi)



CÔNG TÁC CẢI CÁCH, HIỆN ĐẠI HÓA HẢI QUAN:

Góp phần thúc đẩy tiến trình hội nhập kinh tế của đất nước

Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Hải quan Trần Đức Hùng nhấn mạnh, công tác cải cách, hiện đại hóa của cơ quan Hải quan đã góp phần quan trọng vào việc tạo thuận lợi cho hoạt động thương mại quốc tế của Việt Nam; thúc đẩy tiến trình hội nhập kinh tế của đất nước; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về hải quan.



● Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Hải quan Trần Đức Hùng. (Ảnh: Nụ Bùi)

Tạo thuận lợi cho hoạt động thương mại quốc tế

Phát biểu tại Diễn đàn Thuế - Hải quan năm 2024 được tổ chức mới đây, Phó Tổng cục trưởng Trần Đức Hùng cho biết, năm 2024, mặc dù nền kinh tế Việt Nam có nhiều khởi sắc (GDP 9 tháng năm 2024 ước tăng 6,82% và tổng kim ngạch xuất nhập khẩu (XNK) ước đạt 578,47 tỷ USD, tăng 16,3% so với cùng kỳ năm trước), nhưng vẫn tiếp tục phải đối mặt với những khó khăn, thách thức đan xen.

Trước tình hình đó, theo Phó Tổng cục trưởng Trần Đức Hùng, Tổng cục Hải quan đã triển khai đồng bộ, quyết liệt, kịp thời, hiệu quả, cụ thể hóa bằng những giải pháp thiết thực.

Ngành Hải quan cũng đã áp dụng phương pháp quản lý hải quan hiện đại theo nguyên tắc quản lý rủi ro, quản lý tuân thủ; đẩy mạnh kiểm tra sau thông quan, chuyên mạnh từ tiền kiểm sang hậu kiểm; công nghệ thông tin được ứng dụng mạnh mẽ, dữ liệu được xử lý tập trung tại cấp Tổng cục...

Những nỗ lực của cơ quan Hải quan đã được người dân, cộng đồng DN ghi nhận và

đánh giá cao. Bởi công tác cải cách, hiện đại hóa của cơ quan Hải quan đã góp phần quan trọng vào việc tạo thuận lợi cho hoạt động thương mại quốc tế của Việt Nam; thúc đẩy tiến trình hội nhập kinh tế của đất nước; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về hải quan.

Nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên của ngành Hải quan

Đáng chú ý, ông Trần Đức Hùng cũng cho biết, công tác phát triển quan hệ đối tác Hải quan - doanh nghiệp (DN) và các bên liên quan cũng luôn được ngành Hải quan xác định là một nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên của ngành. Trọng tâm cho công tác này, cơ quan Hải quan đã chú trọng thực hiện ở cả 3 cấp Tổng cục, Cục, Chi cục và tập trung vào các hoạt động chủ yếu như thông tin, hỗ trợ DN; tham vấn DN và các bên liên quan; giám sát thực thi pháp luật; hợp tác Hải quan - DN.

Phó Tổng cục trưởng Trần Đức Hùng chia sẻ, cơ quan Hải quan các cấp đã và đang đẩy mạnh các hoạt động hỗ trợ DN thông qua các nội dung như hướng dẫn thực thi quy định pháp luật về thuế, hải quan; giải

đáp vướng mắc pháp luật hải quan; công khai mức độ tuân thủ; đào tạo kiến thức hải quan; tổ chức các hoạt động đối thoại, tập huấn, hội thảo... Và chính những kết quả đạt được trong cải cách, hiện đại hóa hải quan thời gian qua đã góp phần quan trọng trong việc tạo điều kiện thuận lợi cho DN tham gia hoạt động XNK, đơn giản hóa thủ tục hành chính, giảm thời gian thông quan hàng hóa, giảm thời gian và chi phí cho cả cơ quan Hải quan cũng như DN và đã được Đảng, Nhà nước, Bộ, ngành và cộng đồng DN ghi nhận, đánh giá cao.

Đề tạo đà cho sự phát triển theo Chiến lược phát triển Hải quan đến năm 2030, thời gian tới, cơ quan Hải quan tiếp tục tập trung nguồn lực để xây dựng, hoàn thiện các văn bản quy phạm pháp luật về hải quan nhằm hướng tới đơn giản thủ tục hành chính hơn nữa, tiếp tục tạo thuận lợi về mặt thủ tục hải quan và từng bước nâng cao năng lực kiểm tra, giám sát và kiểm soát hải quan.

Trong công tác phát triển quan hệ đối tác Hải quan - DN và các bên liên quan, ngành Hải quan sẽ tích cực triển khai, đổi mới, bảo đảm ngày càng thực chất, đi vào chiều sâu; thực sự coi DN là đối tác hợp tác; lấy sự hài lòng của DN là một trong những tiêu chí quan trọng hàng đầu để đánh giá hiệu quả hoạt động của cơ quan Hải quan.

Phó Tổng cục trưởng Trần Đức Hùng nêu rõ, để làm được điều đó, ngoài nỗ lực của ngành Hải quan, không thể thiếu sự tham gia tích cực của các Bộ, ngành, các hiệp hội DN, VCCI và đặc biệt là cộng đồng DN. Phó Tổng cục trưởng Trần Đức Hùng nhấn mạnh, sự đồng hành, năng động, sáng tạo của cộng đồng DN sẽ là nhân tố quan trọng để tạo nên sự thành công, phát triển của cơ quan Hải quan. **T.CÔNG**

Bình Định xúc tiến triển khai dự án điện gió ngoài khơi 4,6 tỷ USD

Ngày 22/10, UBND tỉnh Bình Định tổ chức làm việc với lãnh đạo Tập đoàn PNE về một số vấn đề liên quan đến dự án điện gió ngoài khơi tại tỉnh.

Tại buổi làm việc, ông Hồ Quốc Dũng - Bí thư Tỉnh ủy Bình Định cho biết, thời gian qua, tỉnh Bình Định đã nỗ lực, cố gắng, quan tâm kêu gọi, thu hút nhà đầu tư lớn có năng lực tài chính và kinh nghiệm đến tỉnh nghiên cứu, khảo sát đề đầu tư dự án điện gió ngoài khơi. Trong đó, Tập đoàn PNE (có trụ sở tại Cộng hòa liên bang Đức, là tập đoàn có hơn 25 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực phát triển các dự án điện gió trên bờ và điện gió ngoài khơi) đăng ký nghiên cứu, khảo sát đầu tư dự án điện gió ngoài khơi tại tỉnh Bình Định.

Dự án có quy mô công suất 2.000MW được chia thành 3 giai đoạn, với tổng mức đầu tư khoảng 4,6 tỷ USD. Trong đó, mỗi giai đoạn dự án đầu tư khoảng hơn 1,5 tỷ USD.

Ông Per Hornung Pedersen - Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc điều hành Tập đoàn PNE cho biết, Bình Định có thể đáp ứng được mọi điều kiện của việc triển khai điện gió ngoài khơi như: tốc độ gió, cơ sở hạ tầng tốt... Hơn nữa, dự án còn có sự hỗ trợ cũng như sự cam kết tối đa của chính quyền. Đây chính là yếu tố cần thiết nhất để phát triển dự án.

Theo ông Phạm Anh Tuấn - Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định, dự án sau khi hoàn thành đưa vào vận hành phát điện, mỗi năm sẽ cung cấp khoảng 7,1 tỷ kWh điện cho hệ thống lưới điện quốc gia, góp phần đảm bảo an ninh năng lượng quốc gia, bảo đảm cung cấp điện phục vụ phát triển kinh tế địa phương và khu vực, đóng góp nguồn thu ngân sách hàng năm cho tỉnh ước tính khoảng 1.600 tỷ đồng. **ĐÌNH PHÙNG**

THANH HÀ, HẢI DƯƠNG:

Tập trung phát triển kinh tế nông nghiệp, kiên trì tạo "lối đi riêng"

Nằm ở phía Đông Nam tỉnh Hải Dương, thuộc vùng trọng điểm kinh tế Đông Bắc Bộ, nhưng dường như huyện Thanh Hà nằm ngoài quỹ đạo của làn sóng công nghiệp hóa, đô thị hóa đang diễn ra chóng mặt. Nơi đây quanh năm xanh ngát, màu xanh của cây trái. Người dân ở đây không những sống được bằng nông nghiệp mà họ đã làm giàu nhờ xuất khẩu trái cây và làm du lịch sinh thái.

Tiểu "miền Tây" của Hải Dương

Thanh Hà được thiên nhiên ưu đãi, với vị trí địa lý và điều kiện tự nhiên đặc biệt. Xuôi theo hai bờ sông Hương các xã: Thanh Xá, Thanh Khê, Thanh Thủy, Thanh Sơn,... là thủ phủ của quả vải thiều Thanh Hà. Diện tích trồng vải của Thanh Hà lên tới hơn 3.200ha (chiếm gần 1/4 diện tích tự nhiên của toàn huyện). Đây cũng là nơi có cây vải tổ gần 200 năm tuổi, cái nôi của quả vải thiều Việt Nam. Hiện nay vải cũng là loại cây chủ lực tạo nên thương hiệu Thanh Hà nổi tiếng cả nước và đã được cấp giấy bảo hộ độc quyền Chi dẫn địa lý.

Tiếp đó là các xã: Liên Mạc, Thanh Xuân, Tân Việt, Cẩm Chế, Thanh An, Thanh Lang... là vùng

trồng ôi có diện tích lớn nhất Việt Nam, với gần 2.000ha. Ngoài ra, còn phải kể đến vùng trồng bưởi đào gần 200ha ở xã Thanh Hồng cũng là một loại cây đặc sản của vùng đất phù sa màu mỡ này. Bưởi đào ở Thanh Hồng cũng đã được cấp giấy bảo hộ thương hiệu, nhãn hiệu tập thể.

Do phù sa bồi tụ không đều nên địa hình thổ nhưỡng của Thanh Hà không bằng phẳng. Riêng 4 xã khu Hà Đông gồm: Thanh Quang, Thanh Cường, Thanh Hồng, Vĩnh Lập trũng hơn, có nhiều đầm, hồ, ruộng bãi rất thấp, lại gần hạ lưu, chịu ảnh hưởng trực tiếp của thủy triều lên xuống hàng ngày, do đó đã tạo thành một vùng sinh thái nước lợ đặc biệt phong phú. Nhiều loại thủy sản được mệnh danh là đặc sản nổi tiếng: Tôm rảo, cà ra, rươi,

ram, cáy,...; đặc biệt rươi, cáy đã được cấp nhãn hiệu tập thể "Rươi Thanh Hà", "Cáy Thanh Hà".

Nông nghiệp công nghệ cao, nông nghiệp gắn với du lịch sinh thái

Với những ưu thế đó, UBND tỉnh Hải Dương vừa quyết định phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Thanh Hà đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Theo đó, định hướng phát triển của huyện Thanh Hà trong tương lai với các ngành kinh tế chủ đạo là: nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, nông nghiệp hữu cơ, nông nghiệp sạch gắn với du lịch sinh thái, du lịch trải nghiệm; đô thị sinh thái gắn với dịch vụ thương mại... Địa phương sẽ là vùng có vị trí



● Vào mùa thu hoạch vải, Thanh Hà đẹp như một bức tranh.

quan trọng về kinh tế, chính trị, văn hóa phía Đông Nam của tỉnh Hải Dương, đầu mối giao thông trung chuyên, giao lưu kinh tế - xã hội của tỉnh với thành phố Hải Phòng.

Bên cạnh đó, quy hoạch chung đô thị mới Thanh Hà (thị trấn Thanh Hà mở rộng), đến năm 2045 cũng đã được UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt.

Trong đó, đô thị mới Thanh Hà (thị trấn Thanh Hà mở rộng) sẽ được xây dựng thành 1 trong 5 đô thị vệ tinh hỗ trợ thành phố Hải Dương phát triển. Xây dựng đô thị theo hướng đô thị nông nghiệp trọng điểm chất lượng cao của tỉnh; Có vai trò thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, huyện và khu vực.

Khu vực trung tâm thị trấn được định hướng là khu vực hành chính, quảng trường, công viên trung tâm huyện và đô thị sinh thái.

Khu vực không gian phía Bắc sẽ khai thác thương mại dịch vụ du lịch sinh thái và cải tạo, chỉnh trang, mở rộng các công trình trung tâm thị trấn hiện hữu.

Khu vực không gian phía Tây thị trấn với định hướng là không gian phát triển nông nghiệp sạch áp dụng công nghệ cao...

HOÀNG GIANG



Gỡ vướng liên quan đến quy định nhập khẩu thịt vào Việt Nam

Ngày 22/10, Thứ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) Phùng Đức Tiến đã làm việc với Tham tán nông nghiệp của một số quốc gia châu Âu, châu Mỹ... nhằm trao đổi một số vấn đề để thúc đẩy hơn nữa thương mại nông sản.



● Toàn cảnh cuộc làm việc giữa lãnh đạo Bộ NN&PTNT và Tham tán các nước.

Phát hiện nhiều lô hàng nhiễm Salmonella

Trong 9 tháng, nước ta chỉ khoảng 1,24 tỷ USD để nhập khẩu thịt và phụ phẩm động vật dùng làm thực phẩm. Đáng chú ý, quá trình kiểm tra đã phát hiện gần 1.320 tấn hàng nhiễm Salmonella trước khi nhập vào Việt Nam. Như vậy, nếu không xét nghiệm Salmonella, đã có một lượng lớn thịt động vật bị nhiễm được nhập vào Việt Nam, nguy cơ rất cao gây ra dịch bệnh, mất an toàn thực phẩm, ảnh hưởng đến sức khỏe người tiêu dùng Việt Nam.

Liên quan Thông tư số 04/2024/TT-BNNPTNT về kiểm dịch động vật, sản phẩm động vật trên cạn có hiệu lực (ngày 16/5/2024), Cục Thú y, Bộ NN&PTNT đã có các cuộc họp trao đổi với Tham tán nông nghiệp và cán bộ của các Đại sứ quán các nước Úc, New Zealand, Vương quốc Anh, Canada. Các nước này đều khẳng định không có vấn đề gì lớn. Tuy nhiên, một số Tham tán Nông nghiệp các nước Hoa Kỳ, Úc, Brazil, Singapore, Pháp, Hàn Quốc, Ý, Tây Ban Nha, Argentina, Đan Mạch và Hà Lan... bày tỏ quan ngại Thông tư số 04 gây khó cho việc nhập khẩu thịt của các nước và đề nghị trao đổi, làm rõ quy định về kiểm dịch động vật, sản phẩm động vật trên cạn.

Trước đề nghị này, ngày 27/6/2024, Văn phòng SPS Việt Nam đã tổ chức cuộc họp với phía Hoa Kỳ tại trụ sở WTO, đồng thời mời Cục trưởng Cục Thú y, Vụ Hợp tác quốc tế (dự họp trực tuyến) để

trao đổi, giải đáp các thắc mắc phía Hoa Kỳ kiến nghị.

Cục Thú y khẳng định việc ban hành Thông tư này đã tuân thủ các quy định của pháp luật quốc tế và không gây khó khăn cho các doanh nghiệp nhập khẩu trong thời gian vừa qua. Cụ thể, từ ngày 16/5/2024 đến ngày 16/6/2024 (sau 01 tháng thực hiện), các nước xuất khẩu vào Việt Nam 59.461 tấn thịt và sản phẩm thịt, tương đương so với cùng kỳ năm 2023 (60.516 tấn thịt và sản phẩm thịt) và tương đương so với tháng 4/2024 (60.525 tấn thịt và sản phẩm thịt).

Theo báo cáo của Bộ NN&PTNT trong 7 tháng đầu năm 2024, Việt Nam nhập khẩu trên 450 nghìn tấn thịt và phụ phẩm động vật dùng làm thực phẩm, tăng 6,4% (riêng đối với các sản phẩm thịt đạt trên 320 nghìn tấn, tăng trên 40%) so với cùng kỳ năm 2023. Như vậy đến nay, việc triển khai Thông tư số 04/2024/TT-BNNPTNT không làm ảnh hưởng đến số lượng sản phẩm động vật từ các nước xuất khẩu vào Việt Nam.

Các quốc gia đều giám sát chặt

Thực tế, một số quốc gia như Vương quốc Anh cũng yêu cầu Việt Nam phải có Chương trình quốc gia giám sát Salmonella spp đối với các sản phẩm gà chế biến đang được đàm phán xuất khẩu sang nước này. Hàn Quốc cũng có yêu cầu tương tự về kiểm soát Salmonella spp. Nhật Bản, Liên bang Nga và các nước Liên minh Á - Âu đã yêu cầu Việt

Nam phải tổ chức kiểm soát Salmonella spp khi đàm phán, xuất khẩu thịt gà chế biến chín sang thị trường các nước này...

Trước đó, kiến nghị của Tập đoàn CJ tại Việt Nam gửi Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 24/2024/CV-CJ ngày 25/01/2024 về một số giải pháp cấp bách tháo gỡ khó khăn phát triển chăn nuôi tại Việt Nam, trong đó có kiến nghị Thủ tướng tiếp tục quan tâm sâu sát và chỉ đạo các cơ quan liên quan sử dụng nhiều biện pháp ngăn chặn, nhằm giảm thiểu tối đa việc nhập khẩu các sản phẩm chăn nuôi vào Việt Nam; ban hành hàng rào kỹ thuật trong tự vệ thương mại, hạn chế nhập khẩu các sản phẩm thực phẩm và chăn nuôi không mong muốn nhập vào Việt Nam...

Trước những ý kiến của các Tham tán nông nghiệp hơn 10 quốc gia và các đại biểu tham dự Hội nghị, Thứ trưởng Phùng Đức Tiến cho rằng, việc áp dụng các biện pháp kiểm dịch, kiểm soát chất lượng và tuân thủ các tiêu chuẩn quốc tế như hiện nay sẽ là yếu tố then chốt để bảo đảm an toàn thực phẩm và sức khỏe người tiêu dùng. Đồng thời, đây cũng là cơ hội để Việt Nam tiếp tục đẩy mạnh sản xuất trong nước, cạnh tranh với các sản phẩm nhập khẩu, phát triển bền vững ngành chăn nuôi trong thời gian tới. Nông nghiệp hiện thực hóa được những tiềm năng, cơ hội hợp tác phát triển xanh, bền vững trong thời gian tới với các quốc gia trên thế giới.

GIA HỒNG

TIN TỨC

ĐIỆN LỰC MIỀN BẮC:

"Chạy nước rút" hoàn thành kế hoạch 76 dự án

Đại diện Tổng Công ty Điện lực miền Bắc (EVN-NPC) cho biết, Tổng Công ty xác định, nhiệm vụ các tháng cuối năm 2024 rất nặng nề, do đó, lãnh đạo yêu cầu các đơn vị cần phải chủ động, bám sát kế hoạch của Tổng Công ty. Bảo đảm công tác vận hành và quản lý đường dây vận hành an toàn, giảm thiểu sự cố trong các tháng còn lại năm 2024.

Cùng với đó, 3 tháng cuối năm là giai đoạn nước rút của công tác đầu tư xây dựng, để hoàn thành số lượng 41 dự án khởi công và 35 dự án đóng điện còn lại của 3 tháng cuối năm, các Ban QLDA phải dốc toàn lực phối hợp cùng nhà thầu tập trung tối đa nguồn lực cho dự án có kế hoạch khởi công - đóng điện theo đúng cam kết. Cùng với đó là sự chung tay của các Công ty Điện lực trong công tác xin chấp thuận chủ trương đầu tư, giải phóng mặt bằng, cắt điện phục vụ đóng điện... Tổng Công ty phấn đấu đưa các dự án khởi công - đóng điện trên địa bàn đảm bảo kế hoạch, góp phần nâng cao độ tin cậy cung cấp điện cũng như giảm tổn thất điện năng cho lưới điện trên địa bàn đơn vị quản lý.

Ngoài ra, để nâng cao hơn nữa chất lượng dịch vụ khách hàng, từ Tổng Công ty đến các Công ty Điện lực, Điện lực; Công ty Công nghệ thông tin Điện lực miền Bắc, Trung tâm Chăm sóc khách hàng; Công ty Dịch vụ Điện lực miền Bắc... bảo đảm thực hiện tốt Quy trình kinh doanh của EVN, Quy định chăm sóc và đánh giá sự hài lòng của khách hàng trong EVNNPC và các quy định liên quan khác.

Báo cáo về kết quả hoạt động 9 tháng của năm 2024 của EVNNPC cho thấy, lũy kế 9 tháng năm 2024 điện thương phẩm đạt 74,649 tỷ kWh, tăng 10,3% so với cùng kỳ 2023, đạt 78,63% kế hoạch cả năm Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) giao. Tỷ lệ khách hàng thanh toán tiền điện không sử dụng tiền của Tổng Công ty tính đến hết tháng 09/2024 đạt 90,23%, cao hơn 3,1% so với chỉ tiêu EVN giao năm 2024; Tỷ lệ cung cấp dịch vụ điện cấp độ 4 lũy kế hết tháng 9/2024 đạt 100%. Trong 9 tháng 2024 Tổng Công ty đã khởi công 28 dự án và đóng điện 41 dự án 110kV. HỒNG TƯƠI

Hà Nam tổ chức Ngày hội Đầu tư và Khởi nghiệp cho thanh niên

Ngày 22/10, Hội Liên hiệp Thanh niên (LHTN) - Đoàn Thanh niên Cộng sản (TNCS) Hồ Chí Minh tỉnh Hà Nam phối hợp với Hội Doanh nhân trẻ tổ chức Ngày hội Đầu tư và Khởi nghiệp cho thanh niên Hà Nam lần thứ VI, năm 2024.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Hà Nam Nguyễn Anh Chức nhấn mạnh, Ngày hội là dịp để khơi dậy, lan tỏa tinh thần khởi nghiệp đổi mới sáng tạo của thế hệ trẻ tại tỉnh; tiếp tục triển khai có hiệu quả Kế hoạch của UBND tỉnh Hà Nam về hỗ trợ phát triển hệ sinh thái khởi nghiệp đổi mới sáng tạo đến năm 2025.

Ông Nguyễn Anh Chức yêu cầu cấp ủy, chính quyền các địa phương tiếp tục quan tâm, chỉ đạo và tạo điều kiện thuận lợi cho thanh niên khởi nghiệp. Ngành Ngân hàng có chính sách hỗ trợ thanh niên tiếp cận các nguồn vốn vay ưu đãi. Hội Doanh nhân trẻ và các doanh nghiệp lớn của tỉnh tăng cường tổ chức các diễn đàn, hội thảo chia sẻ về khởi nghiệp để thanh niên có thể tiếp cận kiến thức và kinh nghiệm khởi nghiệp. Các trường học tại tỉnh nghiên cứu đưa ý tưởng khởi nghiệp sáng tạo vào chương trình sinh hoạt ngoại khóa, hoạt động của Đoàn, câu lạc bộ, đội, nhóm sinh viên để tạo tiền đề, kiến thức cho sinh viên tham gia khởi nghiệp...

Tại Ngày hội, Tỉnh đoàn, Hội Doanh nhân trẻ tỉnh đã trao biên tượng trưng hỗ trợ vốn đầu tư cho đại diện các dự án trong tổng số 55 dự án gọi vốn thành công của thanh niên năm 2024 với tổng số tiền là 16,3 tỷ đồng thuộc các huyện, thị, thành đoàn, Hội Doanh nhân trẻ tỉnh.

Trong khuôn khổ Ngày hội, đoàn viên, thanh niên cũng đã được nghe các chuyên gia chia sẻ, trao đổi những kiến thức, kỹ năng cần thiết trong khởi nghiệp, lập nghiệp và chuyển đổi số, đổi mới sáng tạo trong khởi nghiệp.

XUÂN DÀN

Hải Dương cung cấp miễn phí chữ ký số cho người dân, doanh nghiệp

Theo đó, Sở Thông tin và Truyền thông phối hợp Viễn thông Hải Dương (VNPT), Viettel Hải Dương, Mobifone Hải Dương đang đẩy mạnh thực hiện dịch vụ cung cấp miễn phí chữ ký số cho người dân, doanh nghiệp để phục vụ việc giải quyết thủ tục hành chính (triển khai từ giữa tháng 10/2024).

Sở Thông tin và Truyền thông đề nghị các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo Phòng Văn hóa và Thông tin, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả phối hợp VNPT Hải Dương, Viettel Hải Dương, Mobifone Hải Dương đẩy mạnh tuyên truyền, cung cấp dịch vụ chữ ký số công cộng cho người dân, doanh nghiệp.

Hồi tháng 6/2024, TP Chí Linh là địa phương đầu tiên trong tỉnh triển khai cấp miễn phí chữ ký số cho cán bộ, công

chức, viên chức, người lao động, lực lượng vũ trang, Nhân dân và doanh nghiệp trên địa bàn. Đến nay, toàn thành phố đã cung cấp trên 2.400 chữ ký số cho người dân, doanh nghiệp.

Hiện 100% cán bộ quản lý, công chức làm nhiệm vụ giải quyết thủ tục hành chính tại các đơn vị, địa phương ở Hải Dương cũng đã được cấp chữ ký số phục vụ công việc, giải quyết thủ tục hành chính.

Khi có chữ ký số, người dân, doanh nghiệp có thể ký và xác nhận các tài liệu trực tuyến mà không cần đến trực tiếp cơ quan hành chính nhà nước để gửi và nhận hồ sơ. Điều này giúp tiết kiệm thời gian, công sức và chi phí cho Nhà nước và người dân. Chữ ký số cũng ngăn chặn khả năng giả mạo, bảo đảm an toàn bảo mật thông tin, bảo đảm tính pháp lý và phù hợp xu thế phát triển. PV

9 tháng, gần 114 ngàn người đi làm việc ở nước ngoài

Theo Bộ LĐ-TB&XH, ước tính cả năm 2024 sẽ đưa khoảng 130.000 lao động Việt Nam đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng, đạt 104% kế hoạch (năm 2023 kế hoạch đưa lao động Việt Nam đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng là 125.000 lao động).

Số liệu báo cáo từ các DN cho thấy tổng số lao động Việt Nam đi làm việc ở nước ngoài trong 9 tháng là 113.896 lao động, đạt 91,11% kế hoạch năm.

Trong số đó, Nhật Bản tiếp tục là thị trường tiếp nhận nhiều lao động Việt Nam nhất với 56.566 lao động, tiếp theo là Đài Loan (Trung Quốc) 43.690 lao động, Hàn Quốc 6.276, Trung Quốc 1.704, Singapore 1.040, Romania 670, Hungary 449 lao động...

Các thị trường tiếp nhận lao động truyền thống (Đài Loan (Trung Quốc), Nhật Bản, Hàn Quốc) tiếp tục được duy trì ổn định và tiếp nhận số lượng lớn lao động Việt Nam. Bộ cũng đang thúc đẩy phát triển một số thị trường mới tiềm năng; tiếp tục mở rộng phát triển một số thị trường lao động có mức thu nhập và điều kiện làm việc tốt tại khu vực châu Âu.

Trong 9 tháng năm 2024, công tác tuyển chọn, đào tạo nguồn và đưa lao động đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng được tăng cường và quản lý chặt chẽ hơn. Công tác thanh, kiểm tra DN hoạt động dịch vụ đưa lao động đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng và bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người lao động được đẩy mạnh. Hoạt động đưa lao động đi làm việc ở nước ngoài phục hồi tích cực, góp phần quan trọng giải quyết việc làm gắn với thu nhập cao cho người lao động.

Trong những năm gần đây, bình quân mỗi năm Việt Nam đưa khoảng 150.000 lao động đi làm việc ở nước ngoài. Hiện nay có khoảng 700.000 lao động Việt Nam đang làm việc ở 40 nước và vùng lãnh thổ, với hơn 30 nhóm ngành nghề khác nhau. **SƠN VĂN**

CÀ MAU:

Phòng, chống vấn nạn tận diệt thủy sản

Thời gian qua, tỉnh Cà Mau đã chỉ đạo quyết liệt, nỗ lực tăng cường các biện pháp tuyên truyền, vận động người dân, ban, ngành chung tay bảo vệ, khôi phục nguồn lợi thủy sản, ngăn chặn vấn nạn khai thác thủy sản theo cách hủy diệt trên địa bàn.

Nhiều hộ dân đã tự giác, tự nguyện giao nộp 1.809 bộ dụng cụ kích điện. Cơ quan chức năng đã tịch thu tiêu hủy 573 bộ dụng cụ kích điện. Các đơn vị cấp huyện phối hợp cấp xã tuần tra, kiểm tra, phát hiện, xử lý 618 vụ, số tiền xử phạt trên 2,5 tỷ đồng với các hành vi vi phạm. Ngoài ra, xử phạt 1 trường hợp kinh doanh, tàng trữ dụng cụ xung điện trái phép 12,5 triệu đồng và tịch thu 3 bộ kích điện...

Những điển hình tập hợp quần chúng tham gia tích cực, tạo sức lan tỏa, toàn dân cùng tham gia chống khai thác tận diệt, hủy diệt, như huyện Đầm Dơi xây dựng được 71 tổ cộng đồng với 653 thành viên; huyện U Minh 4 tổ cộng đồng với 258 thành viên; huyện Ngọc Hiển đang rà soát, chọn 7 điểm dự kiến xây dựng tổ đồng quản lý nguồn lợi thủy sản.

Để ngăn chặn tình trạng khai thác nguồn lợi thủy sản theo cách hủy diệt, thời gian qua Tỉnh ủy, UBND tỉnh Cà Mau đã có nhiều văn bản chỉ đạo tăng cường công tác tuyên truyền, tuần tra, kiểm tra, kiểm soát và xử lý nghiêm vi phạm. Tuy nhiên, tình trạng sử dụng các phương tiện, ngành nghề khai thác, chất nổ, kích điện... để khai thác thủy sản có tính hủy diệt tại các tuyến sông, kênh, rạch và trên vùng biển của tỉnh vẫn còn xảy ra. **TRỌNG NGHĨA**

BẮC NINH:

Hỗ trợ hội viên Hội Nông dân bị thiệt hại do bão số 3

Hôm qua (22/10), HĐND tỉnh Bắc Ninh khóa XIX, nhiệm kỳ 2021-2026 đã tổ chức Kỳ họp thứ 22 (chuyên đề) thảo luận và biểu quyết thông qua 16 nghị quyết quan trọng, tập trung vào các vấn đề cấp bách liên quan đến phát triển kinh tế, an sinh xã hội và quản lý nhà nước.

Trong đó có Nghị quyết về chủ trương hỗ trợ kinh phí chi trả hợp đồng lao động giáo viên, nhân viên hành chính thuộc các cơ sở giáo dục mầm non, phổ thông công lập, nhân viên nấu ăn trong các cơ sở giáo dục mầm non công lập trên địa bàn tỉnh năm học 2024 - 2025, tổng số tiền hỗ trợ 215,3 tỷ đồng.

Nghị quyết về hỗ trợ chi trả phí (lãi suất) tiền vay cho hội viên nông dân vay vốn Quỹ Hỗ trợ nông dân các cấp bị thiệt hại do bão số 3. Địa phương sẽ hỗ trợ 50% phí (lãi suất) tiền vay với hội viên bị thiệt hại 10 - 50 triệu đồng/hội viên, hỗ trợ 100% phí (lãi suất) tiền vay với hội viên bị thiệt hại từ 50 triệu đồng/hội viên trở lên.

Kỳ họp cũng thông qua Nghị quyết quy định số lượng, chức danh, chế độ chính sách cho người hoạt động không chuyên trách tại cấp xã, thôn, khu phố và những người tham gia các hoạt động công tác ở thôn, khu phố; ban hành danh mục các khu đất tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất... **TUẤN ANH**

BỘ XÂY DỰNG:

Hướng dẫn kỹ thuật khi xóa nhà tạm, nhà dột nát cho người nghèo

Bộ Xây dựng đang tập trung phổ biến, hướng dẫn các địa phương về yêu cầu, tiêu chuẩn kỹ thuật các mẫu nhà, kèm theo dự toán kinh phí dự trù vật liệu để người dân tham khảo, lựa chọn phù hợp với thực tế, góp phần thực hiện hiệu quả phong trào thi đua "Chung tay xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước trong năm 2025" do Thủ tướng Chính phủ phát động.

Theo số liệu của Bộ LĐ-TB&XH, trong những năm qua trên phạm vi cả nước, hơn 1,7 triệu căn nhà đã được xây mới và sửa chữa cho người nghèo, người có hoàn cảnh khó khăn.

Đến nay, qua rà soát cả nước còn khoảng trên 400 ngàn căn nhà tạm, nhà dột nát, chưa đảm bảo "3 cứng" hoặc thiếu hụt về chất lượng.

Thực hiện phong trào do Thủ tướng Chính phủ phát động, hiện nay cả nước đang trong chiến dịch 450 ngày đêm cao điểm để xóa nhà tạm, nhà dột nát trong năm 2025, với mục tiêu hoàn thành cả 3 nhiệm vụ lớn: Hỗ trợ nhà ở cho người có công khó khăn về nhà ở (còn khoảng 200 nghìn căn nhà) bằng nguồn ngân sách nhà nước. Hỗ trợ nhà ở cho người nghèo, đồng bào dân tộc thiểu số theo các chương trình mục tiêu quốc gia (còn khoảng 88 nghìn căn nhà). Xóa nhà tạm, nhà dột nát cho người dân ngoài 2 nhóm



● Hiện nay cả nước đang trong chiến dịch 450 ngày đêm cao điểm để xóa nhà tạm, nhà dột nát trong năm 2025. (Ảnh trong bài: Thành Đạt)



● Các mẫu nhà phải có diện tích tối thiểu 30m² (hộ độc thân, người cao tuổi, không nơi nương tựa, thì không thấp hơn 18m²).

hỗ trợ trên (gồm 153.881 căn nhà tạm, nhà dột nát của hộ nghèo, hộ cận nghèo với kinh phí tối thiểu để thực hiện là khoảng 6.500 tỷ đồng).

Đề cập đến việc hướng dẫn và yêu cầu kỹ thuật về các mẫu nhà, trả lời báo chí, ông Vương Duy Dũng,

Phó Cục trưởng Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản (Bộ Xây dựng) cho biết, Bộ đã có Thông tư 01/2022/TT-BXD ngày 30/6/2022 hướng dẫn thực hiện hỗ trợ nhà ở cho các hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn các huyện nghèo thuộc Chương trình Mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021 - 2025, trong đó có hướng dẫn và yêu cầu về các mẫu nhà.

Theo đó, các mẫu nhà có diện tích tối thiểu 30m². Với hộ độc thân, người cao tuổi, không nơi nương tựa không thấp hơn 18m².

Đồng thời nhà phải đảm bảo "3 cứng": Nền móng cứng, khung tường cứng, mái cứng, có đầy đủ công năng sử dụng và tuổi thọ căn nhà phải đảm bảo từ 20 năm trở lên.

Với khu vực có bão, ngập lụt, ngoài các yêu cầu trên nhà ở phải đảm bảo khả năng phòng tránh bão. Mái làm bằng vật liệu có chất lượng tốt, đảm bảo khả năng phòng tránh bão, nhà ở phải có sàn cao hơn mức ngập

Hội nghị bàn giải pháp phòng, chống tội phạm lừa đảo trực tuyến

Hôm qua (22/10), tại TP Đà Nẵng, Cục An toàn thông tin (Bộ TT&TT) tổ chức Hội nghị bảo vệ người dân, khách hàng trước thực trạng lừa đảo trực tuyến trên không gian mạng.

Các hình thức lừa đảo trên mạng liên tục gia tăng

Theo thống kê của Cục An toàn thông tin, Việt Nam hiện có khoảng 70 triệu người sử dụng internet. Các đối tượng xấu đã lợi dụng sự bùng nổ công nghệ thông tin, những tiện ích mà công nghệ thông tin mang lại để thực hiện nhiều vụ lừa đảo trực tuyến, chiếm đoạt tài sản giá trị cao.

Năm 2023, Công Cảnh báo an toàn thông tin Việt Nam đã nhận gần 17.400 phản ánh về các trường hợp lừa đảo trực tuyến. Trong 9 tháng đầu năm 2024, Công tiếp nhận hơn 22.210 phản ánh về các trường hợp lừa đảo trực tuyến do người dùng gửi đến.

Các hình thức lừa đảo trên mạng liên tục gia tăng, từ lừa đảo đánh cắp thông tin cá nhân, lừa đảo tình cảm đến lừa đảo đầu tư... Mục tiêu cuối

cùng các đối tượng nhắm đến là tài sản thông qua các ứng dụng ngân hàng, ví điện tử, ứng dụng chứng khoán...

Phương thức lừa đảo trực tuyến thường gồm các bước: Tiếp cận nạn nhân (gọi điện, tin nhắn, thư điện tử, mạng xã hội); phương thức lừa đảo (link website lừa đảo, độc hại để lấy thông tin, mã giao dịch; cài ứng dụng app mobile độc hại; tác động tâm lý trực tiếp) và chiếm đoạt tài sản (chuyển tiền vào tài khoản ngân hàng rác, công thanh toán; chuyển tiền thông qua tiền ảo).

Cục An toàn thông tin cho biết, hiện Bộ TT&TT đã hoàn thành chuẩn hóa thuê bao (đối soát cơ sở dữ liệu dân cư và xử lý 17 triệu sim có thông tin không trùng khớp); xử lý tạt thuê bao một giây từ đứng tên nhiều sim; xây dựng cơ sở dữ liệu chống lừa đảo trực tuyến quốc gia;

xây dựng hệ thống cảnh báo, ngăn chặn tên miền độc hại quốc gia (gần 124.000 địa chỉ website giả mạo, tài khoản, group mạng xã hội liên quan đến lừa đảo); xây dựng và phát triển hệ sinh thái tin nhiệm mạng.

Ngoài ra, theo quy định của Ngân hàng Nhà nước, từ ngày 1/7/2024, 100% các giao dịch chuyển tiền với giá trị trên 10 triệu qua ứng dụng ngân hàng bắt buộc phải thực hiện xác thực sinh trắc học.

Tăng cường các biện pháp bảo vệ dữ liệu cá nhân

Phát biểu tại Hội nghị, ông Thái Thanh Hải, Giám đốc Trung tâm Phát triển hạ tầng công nghệ thông tin Đà Nẵng cho rằng, để bảo vệ người dân trước thực trạng lừa đảo trực tuyến, các doanh nghiệp viễn thông cần sớm xử lý dứt điểm sim rác và làm sạch dữ liệu thuê bao di động.

Thời gian qua, tại một số tỉnh, thành như Cao Bằng, trong quá trình thực hiện chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát; đã có nhiều cách làm hay, sáng tạo; như giao lực lượng nông cốt bám sát địa bàn, hỗ trợ trực tiếp đến từng hộ dân. Ngoài kinh phí hỗ trợ của chương trình, cấp huyện vận động, huy động thêm kinh phí, nguyên vật liệu, ngày công lao động hỗ trợ các hộ gia đình có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, già cả, neo đơn không nơi nương tựa; hướng dẫn, vận động các hộ gia đình xây dựng nhà ở kết hợp thực hiện "nhà tắm, tiêu hợp vệ sinh", di dời gia súc ra khỏi sân nhà...

lực thường xuyên tại khu vực và được làm từ các loại vật liệu bền, chắc như bê tông cốt thép, gỗ, tường xây gạch, đá.

Nhằm đảm bảo với sự phù hợp theo các vùng, miền, ngoài việc bảo đảm các tiêu chí trên, Bộ Xây dựng cũng yêu cầu UBND các tỉnh, thành chỉ đạo các cơ quan chuyên môn của địa phương nghiên cứu, thiết kế tối thiểu 3 mẫu nhà ở để đảm bảo phù hợp với thực tế các địa phương kèm theo dự toán kinh phí dự trù vật liệu để người dân có thể tham khảo, lựa chọn và sửa chữa nhà ở.

VĂN SƠN



Đại diện Cục An toàn thông tin công bố số liệu về tình trạng lừa đảo trên không gian mạng. (Ảnh: Lưu Hương)

Đồng thời, cần ngăn chặn các website, các từ khóa liên quan đến tin dụng đen trên không gian mạng, các hình thức sử dụng Voice-IP từ nước ngoài để thực hiện các cuộc gọi lừa đảo, chiếm đoạt tài sản; sớm xây dựng các phương án kiểm soát công nghệ trí tuệ nhân tạo, các cuộc gọi deep fake, deep voice...

Bên cạnh đó, triển khai các biện pháp tăng cường tính chính danh các kênh thông tin của cơ quan nhà nước; làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư và cấp 100% tài khoản định danh điện tử; chia sẻ dữ liệu từ cơ sở

BÌNH THUẬN: Tăng cường giải pháp phòng, chống tội phạm xâm hại trẻ em

VKSND huyện Bắc Bình (tỉnh Bình Thuận) vừa có kiến nghị gửi Chủ tịch UBND huyện áp dụng biện pháp phòng ngừa tội phạm và vi phạm pháp luật. Theo đó, thời gian gần đây, tình hình vi phạm và tội phạm xâm hại tinh dục trẻ em (XHTDTE) trên địa bàn huyện có chiều hướng gia tăng, gây bức xúc trong đời sống xã hội. Tính từ đầu 2024 đến nay, tổng số vụ việc vi phạm và tội phạm về XHTDTE đã được phát hiện, thụ lý giải quyết là 7 (tăng 5 vụ việc so với cùng kỳ 2023). Trong đó 4 vụ có hành vi "Hiếp dâm người dưới 16 tuổi"; 1 vụ có hành vi "Dâm ô đối với người dưới 16 tuổi"; 2 vụ có hành vi "Giao cấu với người từ đủ 13 tuổi đến dưới 16 tuổi".

Theo VKSND Bắc Bình, nguyên nhân và điều kiện phát sinh loại tội phạm về XHTDTE trước hết là ý thức xem thường pháp luật của các đối tượng thực hiện hành vi. Bên cạnh đó là khả năng nhận thức, hiểu biết, khả năng tự bảo vệ của các cháu bị xâm hại còn hạn chế; sự ảnh hưởng của các nguồn văn hóa phẩm độc hại trong thời đại phát triển công nghệ thông tin; sự thiếu quan tâm, chăm lo giáo dục của gia đình, nhà trường và xã hội đối với các đối tượng phạm tội và các cháu bị xâm hại. Công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục ý thức chấp hành pháp luật, giáo dục giới tính trong nhà trường cũng như các địa phương, cơ quan, đoàn thể có lúc, có nơi chưa phát huy được hiệu quả.

Trước đó, tháng 7/2024, VKSND huyện Hàm Thuận Bắc cũng có kiến nghị tương tự gửi Chủ tịch UBND huyện. Theo đó, tình hình tội phạm XHTD nói chung và XHTDTE nói riêng trên địa bàn huyện cũng có chiều hướng gia tăng. Năm 2022, VKSND huyện thụ lý 3 tin báo, năm 2023 5 tin báo tội phạm XHTDTE. Nhưng chỉ từ 1/12/2023 đến tháng 7/2024, đã thụ lý 12 tin báo (tăng 7 tin so với cả năm 2023). Trong số này đã có một nạn nhân mang thai.

Theo VKSND Hàm Thuận Bắc, nguyên nhân xảy ra tình trạng trên là do các đối tượng thực hiện hành vi chưa nhận thức được đầy đủ quy định pháp luật; văn hóa phẩm đồi trụy ngày càng xuất hiện nhiều trên không gian mạng, làm tâm lý, nhân cách một số đối tượng trở nên méo mó, tha hóa. Sự phát triển của đời sống xã hội, các cháu nhỏ ngày càng được tiếp xúc sớm với không gian mạng, trong đó có nhiều clip văn hóa phẩm đồi trụy, dẫn đến tình trạng các cháu có nhận thức sai lầm về tình yêu, tình dục. Từ đó, các cháu dễ dàng bị các đối tượng lợi dụng, dụ dỗ.

Công an tỉnh Bình Thuận cho biết, để tiếp tục phòng ngừa, ngăn chặn, kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm minh các hành vi XHTDTE, người chưa thành niên, công an tiếp tục đề nghị các ngành, các cấp, nhất là tổ chức mặt trận, đoàn thể, phụ nữ, thanh niên tăng cường các biện pháp thông tin tuyên truyền mạnh mẽ hơn nữa nhằm lên án, tố giác tội phạm. Mỗi người dân phải nâng cao tinh thần cảnh giác, tuyệt đối không được thỏa hiệp hoặc vì mặc cảm mà không tố giác tội phạm. Khi phát hiện dấu hiệu sự việc bị xâm hại, người dân có thể liên hệ với cơ quan công an hoặc chính quyền địa phương nơi gần nhất để được hỗ trợ kịp thời. TIỀN DỪNG

hàng trước thực trạng lừa đảo trực tuyến trên không gian mạng, cần tăng cường tuyên truyền cho người dân thông qua các kênh truyền thông đại chúng, hệ thống thông tin cơ sở. Các tổ chức tài chính, chứng khoán cần khẩn trương, chủ động tự rà soát, củng cố về hệ thống, nhân sự chuyên môn bảo mật; xây dựng các phương án ứng cứu sự cố.

Đồng thời, cần tuân thủ nghiêm các quy định, yêu cầu hướng dẫn về an toàn thông tin, an ninh mạng đã được ban hành; áp dụng công nghệ để phát hiện sớm các tài khoản ngân hàng có liên quan đến lừa đảo.

Đặc biệt, cần có cơ chế để các ngân hàng chia sẻ thông tin với nhau, từ đó cảnh báo sớm cho người dùng. Đây là trách nhiệm của mỗi tổ chức để bảo vệ chính mình và khách hàng trước các nguy cơ tấn công mạng tiềm ẩn.

"Khi mỗi người dân, mỗi đối tượng yếu thế biết được cách nhận diện các hình thức lừa đảo, họ sẽ tự bảo vệ mình và giảm thiểu rủi ro, góp phần giảm bớt vấn nạn lừa đảo trực tuyến", ông Hưng nói. TÁM BẢY

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668
2. Tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với 977m2 đất. Trong đó có 412m2 đất trồng rừng lên so với giấy chứng nhận chứng quyền sử dụng đất đã được cấp và diện tích 565m2 (trong đó có: 400m2 đất ở; 165m2 đất vườn), địa chỉ thửa đất: thôn Thùng Thỉnh, xã Biện Động, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Tài sản của bà Lý Thị Lợi, bà Lý Thị Nguyệt. Giá khởi điểm: 682.400.000đ đồng. Đơn vị có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn. Địa chỉ: TDP Làng Chũ, TT Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang
Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với 1321m2 (trong đó có: 1321m2 đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2064), địa chỉ thửa đất: TDP Cai, TT An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang; mang tên ông Nông Văn Điệp và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Giá khởi điểm: 2.942.436.000 đồng. Người có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Sơn Động. Địa chỉ: Tổ dân phố số 1, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang
3. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày bán đấu giá 02 ngày.
4. Tiền đặt trước: Tài sản 1: 100 triệu đồng; Tài sản 2: 500 triệu đồng/1 tài sản
5. Thời gian tổ chức ĐG: Tài sản 1: 8h30'; Tài sản 2: 9h30' cùng ngày 11/11/2024;
6. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam - Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng kí tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật và quy định trong quy chế của công ty, nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ.
8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự TP.Đà Nẵng - Số 674 Núi Thành, Q. Hải Châu, TP.Đà Nẵng;
Thời gian, địa điểm đấu giá: 15 giờ 30 ngày 08/11/2024; tại Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP.Đà Nẵng;
Tên tài sản: 09 Chiếc đồng hồ có chữ Hublot, 02 Chiếc đồng hồ có chữ Patek Philippe, 03 Chiếc đồng hồ có chữ Pendi, Casio Edifice, Burberry, 09 vòng đeo tay các loại, 01 đôi hoa tai, 06 nhẫn kim loại, 02 hộp nhựa màu trắng, 05 túi xách các loại, 04 khăn choàng, 10 cặp mắt kính các loại, 07 ví cầm tay, ví da các loại, 09 dây đeo túi các loại, 03 đôi giày dép các loại, 04 chiếc giày các loại, 02 hộp mỹ phẩm, 04 dây chuỗi hạt, 02 cái áo, 03 vỏ CPU máy tính, 04 điện thoại di động các loại. Chi tiết tài sản đăng ký tham gia đấu giá.
Tổng giá khởi điểm là: 1.684.651.500 đồng. Tiền đặt trước: 336.930.000 đồng.
Nơi giữ tài sản đấu giá: Kho vật chứng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.
Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 23/10/2024 đến hết ngày 05/11/2024; Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký mua tài sản mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt theo đúng thời hạn quy định.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Cục Hải quan tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Số 296 đường Cái Lân, khu Đồn Điện, P. Hà Khẩu, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 07/11/2024, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, tại Trung tâm.
4. Tên tài sản đấu giá: 01 xưởng game máy không biển kiểm soát (gắn 04 máy hiệu Mercury, công suất 250 HP/01 máy), trên thân vỏ có số hiệu "393" và chữ Trung Quốc ghi bằng sơn. Tài sản là tang vật VPHC bị tịch thu theo Quyết định số 601/QĐ-TT ngày 26/6/2023 của Cục trưởng Cục Hải quan tỉnh Quảng Ninh và được phê duyệt phương án xử lý theo Quyết định số 2322/QĐ-TCHQ ngày 15/9/2023 của Tổng cục trưởng Tổng cục Hải quan. Tài sản bán theo nguyên trạng hiện tại.
5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Khu neo đậu tàu Bến Đoàn thuộc phường Hồng Gai, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
Thời gian xem tài sản: Ngày 28/10/2024 và ngày 29/10/2024 (giờ hành chính).
6. Giá khởi điểm của tài sản: 152.000.000 đồng.
7. Tiền bán hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng/01 hồ sơ.
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 25/10/2024 đến ngày 04/11/2024 (giờ hành chính) tại Trung tâm.
9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 - 0916.428.728.
II. Tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần ACBEL-FARM theo Hợp đồng tín dụng số 1462-LAV-202100292 ngày 13/5/2021 giữa Agribank Chi nhánh Tây Đô và Bên vay vốn - Công ty Cổ phần ACBEL-FARM; Giá trị ghi số khoản nợ tính đến ngày 30/6/2024 (nợ gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn, phí...): 37.035.705.906 đồng. Giá khởi điểm: 30.277.800.000 đồng. Tiền đặt trước: 3.028.000.000 đồng.
- Người có tài sản: Agribank Chi nhánh Tây Đô (36 Nguyễn Cơ Thạch, Mỹ Đình 1, Nam Từ Liêm, Hà Nội).
Tài sản 2: Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Phát triển dịch vụ và Thương mại Hoàng Mai theo Hợp đồng tín dụng số 1462-LAV-202000889 ngày 15/12/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung giữa Agribank Chi nhánh Tây Đô và Bên vay vốn - Công ty Cổ phần Phát triển dịch vụ và Thương mại Hoàng Mai; Giá trị ghi số khoản nợ tính đến ngày 30/6/2024 (nợ gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn, phí...): 37.526.294.484 đồng. Giá khởi điểm: 30.832.100.000 đồng. Tiền đặt trước: 3.083.000.000 đồng.
- Người có tài sản: Agribank Chi nhánh Tây Đô (36 Nguyễn Cơ Thạch, Mỹ Đình 1, Nam Từ Liêm, Hà Nội).
Tài sản 3: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại MTV Thiên Đức theo Hợp đồng tín dụng số 1462-LAV-202100485 ngày 13/08/2021 giữa Agribank Chi nhánh Tây Đô và Bên vay vốn - Công ty TNHH Thương mại MTV Thiên Đức; Giá trị ghi số khoản nợ (tạm tính) đến ngày 31/07/2024 (nợ gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn, phí...): 39.982.253.523 đồng. Giá khởi điểm: 32.386.230.000 đồng. Tiền đặt trước: 3.238.000.000 đồng.
- Người có tài sản: Agribank Chi nhánh Tây Đô (36 Nguyễn Cơ Thạch, Mỹ Đình 1, Nam Từ Liêm, Hà Nội).
Tài sản 4: Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Công nghệ BTECH Việt Nam theo Hợp đồng tín dụng số 1462-LAV-202100595 ngày 27/10/2021 giữa Agribank Chi nhánh Tây Đô và Bên vay vốn - Công ty Cổ phần Công nghệ BTECH Việt Nam; Giá trị ghi số khoản nợ (tạm tính) đến ngày 31/07/2024 (nợ gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn, phí...): 35.152.883.013 đồng. Giá khởi điểm: 28.473.930.000 đồng. Tiền đặt trước: 2.847.000.000 đồng.
- Người có tài sản: Agribank Chi nhánh Tây Đô (36 Nguyễn Cơ Thạch, Mỹ Đình 1, Nam Từ Liêm, Hà Nội).
Tài sản 5: Bán riêng lẻ từng gói tài sản: (Gói 1) Lô tài sản có định, công cụ dụng cụ đã sử dụng, bán thanh lý. Giá khởi điểm: 3.572.370.000 đồng. Tiền đặt trước: 714.474.000 đồng; (Gói 2) Xe ô tô con Toyota Fortuner, BKS 20A-018.74, số máy: 2TR7206520, số khung: RL4YX59G989014099, năm, nước sản xuất: 2011, Việt Nam. Giá khởi điểm: 300.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng; (Gói 3) Xe ô tô con Lexus ES350, BKS 20A-083.66, số máy: J276143, số khung: JTHBK1EG-9A2398151, năm, nước sản xuất: 2010, Nhật Bản. Giá khởi điểm: 700.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 140.000.000 đồng.
- Người có tài sản: Công ty CP Huỳnh Hưng máy số 1 (Đường 3/2, tổ 10, phường Mỗ Chế, TP. Sóc Sơn, tỉnh Hà Nội).
Tài sản 6: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 90A, tờ bản đồ số 90-III, diện tích đất 465.2m2, trong đó đất ở đô thị 200m2, sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc cùng thửa đất 265.2m2. Thời hạn sử dụng đến năm 2043. Tài sản gắn liền với đất gồm 01 nhà cấp IV 02 tầng, xây dựng năm 2018, tổng diện tích xây dựng là 200m2 (*Lưu ý: Phần móng của ngôi nhà xây lấn 36m2 sang thửa đất liền kề, người mua tài sản trúng giá phải thỏa thuận với hộ liền kề hoặc chấp nhận phá dỡ tài sản trên đất). Giá khởi điểm: 1.507.385.000 đồng.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự TP. Sông Công (Phường Thăng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên).
Tài sản 7: Tài sản kể bên là 01 xe ô tô con TOYOTA INNOVA-G, BKS: 20A - 180.65; Số máy: 1TR6521020; Số khung: RL4XW43G38922490. Giá khởi điểm: 105.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 21.000.000 đồng.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự TP. Sông Công (Phường Thăng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên).
Tài sản 8: Lô 02 xe ô tô gồm: (i) Ô tô con Toyota Altis biến kiểm soát 97A-001.93, số máy: 1ZZ-4637173, số khung: ZZE122-7508465; (ii) Ô tô con Toyota Innova biến kiểm soát 97A-009.42, số máy: 1TR-6641359, số khung: RL4XW43G-289252144. Giá khởi điểm: 300.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng.
- Người có tài sản: Agribank Chi nhánh tỉnh Bắc Kạn (Tổ 5, Phường Chi Kiến, TP Bắc Kạn, Bắc Kạn)
Tài sản 9: Lô 04 xe ô tô bán riêng lẻ gồm: (i) Ô tô con HONDA CIVIC biến kiểm soát 30G-616.52, số máy: K20Z2-2950970, số khung: RLHFD26307Y-100963; (ii) Ô tô con TOYOTA CAMRY biến kiểm soát 31A-6603, số máy: 2AZ1255061, số khung: ACV308002210; (iii) Ô tô con TOYOTA FORTUNER biến kiểm soát 30E-934.98, số máy: 2TR6775563, số khung: RL4YX59G099001686; (iv) Ô tô con TOYOTA CAMRY biến kiểm soát 31A-5562, số máy: 2AZ-0832314, số khung: ACV308000026. Giá khởi điểm: 806.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Người có tài sản: Ngân hàng Phát triển Việt Nam (Số 25A Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội)
III. Kế hoạch đấu giá:
1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở, các chi nhánh, VPĐD của đơn vị tổ chức đấu giá.
2. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1: 09h00 ngày 04/11/2024; Tài sản 2: 09h30 ngày 04/11/2024; Tài sản 3: 10h00 ngày 04/11/2024; Tài sản 4: 10h30 ngày 04/11/2024; Tài sản 5: 15h00 ngày 08/11/2024; Tài sản 6: 14h00 ngày 08/11/2024; Tài sản 7: 14h15 ngày 08/11/2024; Tài sản 8: 14h00 ngày 07/11/2024; Tài sản 9: 09h00 ngày 07/11/2024.
3. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
Tài sản 1, 2, 3, 4, 8: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội).
Tài sản 5: VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Số 76 đường Hoàng Ngân, Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).
Tài sản 6, 7: Chi cục Thi hành án dân sự TP. Sông Công (Phường Thăng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên).
Tài sản 9: Ngân hàng Phát triển Việt Nam (Số 25A Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

Việc bảo tồn, phát triển các môn thể thao truyền thống không chỉ góp phần nâng cao đời sống tinh thần, mà còn phát huy giá trị văn hóa đặc sắc của đồng bào các dân tộc.

Những môn thể thao, trò chơi đặc sắc vùng cao

Theo Luật Thể dục, Thể thao hiện hành, Nhà nước có chính sách bảo vệ và phát huy các môn thể thao dân tộc theo quy định của Luật Di sản văn hoá và Luật này; khuyến khích tổ chức, cá nhân tham gia khai thác và phát triển các môn thể thao dân tộc, chú trọng các loại hình thể thao của các dân tộc thiểu số. Cơ quan quản lý nhà nước về thể dục, thể thao có trách nhiệm tổ chức hướng dẫn tập luyện, biểu diễn và thi đấu các môn thể thao dân tộc; phối hợp với cơ quan, tổ chức có liên quan phổ biến các môn thể thao dân tộc ra nước ngoài.

Trong nhiều cuộc đua tranh ở bản làng hay tại ngày hội thể thao lớn trong vùng đều có đồng bào nam nữ tham gia. Ví dụ trò chơi “tổ mắc lẹ”, đẩy gậy, nhảy dây, ném còn của người Thái. Trong cuộc sống, người dân làm cây nỏ để rèn luyện sức khoẻ, bắn chim, săn thú. Nỏ cũng trở thành vũ khí lợi hại để bảo vệ bản làng khi có giặc thù. Trong mỗi cuộc chơi của thanh niên bản, môn bắn nỏ có nhiều cách chơi phong phú như bắn trúng đích xa, gần. Người bắn giỏi phải tập luyện thường xuyên,

Bảo tồn, phát triển các môn thể thao dân tộc



● Người dân hào hứng tham gia trò chơi đi cà kheo tại Ngày hội Văn hóa - Thể thao dân tộc Dao. (Ảnh: Minh Thương)

tập cho đôi tay khoẻ, đôi mắt tinh nhanh.

Cuộc đua ngựa của người Mông, người Tày, người Nùng cũng không thể thiếu tại vùng cao... Trò đua ngựa ở miền núi thể hiện tinh thần phóng khoáng, dũng cảm, sự tự tin mãnh liệt. Cuộc đua ngựa được cả làng háo hức mong chờ.

Đồng bào La Chí những trò chơi dân gian độc đáo đặc trưng riêng của dân tộc vùng cao đó là trò chơi đu quay. Trò chơi này không chỉ đáp ứng nhu cầu vui chơi giải trí mà chính là cách thức thực hành, biểu hiện các tín ngưỡng dân gian của dân tộc La Chí.

“Lấy cở” - một trò chơi truyền thống của đồng bào Tày, Nùng nhằm tạo không khí sôi động, phấn khởi. Trò chơi “Lấy cở” gần giống như trò oẳn tù tì, nhưng

phức tạp hơn vì phải kết hợp giữa miệng nói, tay xòe và suy nghĩ.

Đánh yến vùng cao hình thức không khác với môn thể thao đánh cầu lông ở vùng xuôi là mấy. Cũng là thao tác tung con yến (hay còn gọi là quả yến) lên không trung (giống như quả cầu lông), dùng bàn yến đánh qua lại giữa hai người chơi với sự vận động của con người, mục đích đỡ được con yến vào đúng bàn đánh, không để yến rơi xuống đất.

Phong phú lễ hội, giải đua

Trong xu thế hội nhập, lo ngại các môn thể thao dân tộc đang có nguy cơ mai một, những năm qua, các tỉnh, thành đã tổ chức ngày hội thể thao, giải đua thu hút nhiều vận động viên người dân tộc tham gia. Với chủ đề “Văn hóa vùng Đông Bắc - Bản sắc,

hội nhập và vươn xa”, Ngày hội Văn hóa, Thể thao và Du lịch các dân tộc vùng Đông Bắc lần thứ XI năm 2024 sẽ diễn ra trong 3 ngày, từ ngày 2 - 4/11 tại tỉnh Lạng Sơn.

Đây là một sự kiện văn hóa quy mô lớn, với sự tham gia của 8 tỉnh: Bắc Giang, Bắc Kạn, Cao Bằng, Hà Giang, Tuyên Quang, Vĩnh Phúc, Thái Nguyên, Lạng Sơn. Ngày hội nhằm tôn vinh các giá trị văn hóa truyền thống tốt đẹp của các dân tộc vùng Đông Bắc trong nền văn hóa thống nhất, đa dạng của cộng đồng 54 dân tộc Việt Nam; giới thiệu những tiềm năng về văn hóa, thể thao, du lịch, phát huy giá trị di sản văn hóa của vùng, góp phần phát triển kinh tế, chăm lo đời sống vật chất, tinh thần cho Nhân dân.

Đặc biệt, lễ hội sẽ sôi động với những cuộc thi kéo co, đẩy gậy, tung còn, đi cà kheo - những trò chơi dân gian lâu đời đã trở thành biểu tượng văn hóa của các dân tộc thiểu số vùng Đông Bắc.

Trên thực tế, hàng năm, các tỉnh có đông đồng bào dân tộc thiểu số đều tổ chức những hoạt động thiết thực, như: Đại hội Thể dục Thể thao, Ngày hội Văn hóa... một số trò chơi dân gian và môn thể thao dân tộc chỉ được tổ chức trong những dịp lễ hội đặc biệt này. Vì vậy, các trò chơi, môn thể thao truyền thống ít có cơ hội thực hành trong cuộc sống đương đại và đang có nguy cơ mai một, trước xu thế hội nhập và trào lưu văn hóa mới hiện nay.

Các trò chơi, thể thao dân gian không đòi hỏi nhiều về kỹ thuật, dễ tập, dễ chơi, các môn thể dục, thể thao không nặng về ganh đua, tranh giành quyết liệt mà mang ý nghĩa giải trí, tăng cường tinh thần đoàn kết nhiều hơn. Những trò chơi dân gian hoàn toàn có thể trở thành một phần trong chuỗi hoạt động du lịch cộng đồng. Tham gia trải nghiệm các trò chơi dân gian tại điểm du lịch cộng đồng vừa là hoạt động vui chơi ngoài trời bổ ích, lý thú, vừa là hình thức giúp du khách có cơ hội tìm hiểu về truyền thống văn hóa của vùng miền, có giá trị quảng bá văn hóa, du lịch.

Nếu được khai thác hiệu quả, đây có thể trở thành một điểm nhấn nổi bật thu hút du khách khi được kết nối các yếu tố khác về văn nghệ, ẩm thực, văn hóa... nhất là khi du lịch cộng đồng đang phát triển mạnh mẽ ở vùng đồng bào dân tộc thiểu số như hiện nay. **THÙY DƯƠNG**

TIÊU ĐIỂM

Năm 2005, sau khi phát hiện khoảng 4.000 cá thể gấu bị nuôi nhốt lấy mật trên cả nước, Bộ NN&PTNT đã phối hợp với Tổ chức Bảo vệ Động vật Thế giới (WAP) thực hiện một chiến dịch nhằm từng bước xóa bỏ tình trạng này. Sau gần 20 năm nỗ lực không ngừng nghỉ, số lượng gấu bị nuôi nhốt đã giảm 95% từ khoảng 4.000 cá thể năm 2005 còn 192 cá thể tại 60 trại gấu tính đến hết tháng 8/2024. Hiện có 46/63 tỉnh, thành không còn gấu bị nuôi nhốt lấy mật.

Thông tin trên được đưa ra tại sự kiện “Chấm dứt nuôi nhốt gấu tại Việt Nam - Hành trình sắp cán đích” do Trung tâm Giáo dục Thiên nhiên (ENV) tổ chức ngày 22/10/2024 nhằm nhìn lại và kỷ niệm những dấu mốc quan trọng trong chặng đường gần 20 năm nỗ lực chấm dứt hoạt động nuôi nhốt gấu lấy mật tại Việt Nam.

Nhìn lại hành trình chấm dứt hoạt động nuôi nhốt gấu lấy mật ở góc độ pháp lý có thể thấy, năm 2005, ngay từ bước khởi đầu, Bộ NN&PTNT đã ban hành Quyết định 02/2005/QĐ-BNN về quản lý gấu nuôi nhốt. Theo đó, tất cả các cá thể gấu đang bị nuôi nhốt phải được gắn chip điện tử để nhận dạng và quản lý. Các cá thể

Chấm dứt nuôi nhốt gấu tại Việt Nam - Hành trình sắp cán đích

gấu không có đăng ký, gắn chip sẽ bị tịch thu. Hoạt động đăng ký quản lý và gắn chip gấu đã được hoàn thành vào năm 2006. Chiến dịch chấm dứt tình trạng nuôi nhốt gấu lấy mật còn có sự tham gia của ENV, Tổ chức Động vật châu Á (AAF), Tổ chức Four Paws và Free The Bears. Các tổ chức này đồng hành trong công tác cứu hộ gấu, hỗ trợ các cơ quan thực thi pháp luật xử lý vi phạm về gấu, giảm thiểu nhu cầu tiêu thụ mật gấu và kêu gọi các chủ gấu tự nguyện chuyển giao gấu đến các trung tâm cứu hộ.

“Đăng ký và gắn chip cho các cá thể gấu là một trong những bước quan trọng đầu tiên được thực hiện vào năm 2005. Dù đây là một hành trình rất dài và gian nan, nhưng cũng tương tự như nhiều đơn vị, cá nhân khác, chúng tôi rất tự hào vì hoạt động nuôi nhốt gấu lấy mật sẽ sớm bị xóa bỏ hoàn toàn tại Việt Nam”, bà Maya Pastakia - Quản lý chiến dịch của Tổ chức WAP cho biết.

Trong hành trình chấm dứt hoạt động nuôi nhốt gấu lấy mật ở Việt Nam, Cục Kiểm lâm và Chi cục Kiểm lâm các tỉnh, thành



● Bà Bùi Thị Hà trao tặng Kỷ niệm chương cho các cán bộ kiểm lâm đã có nhiều thành tích đóng góp trong hành trình loại bỏ dần hoạt động nuôi nhốt gấu lấy mật tại Việt Nam. (Nguồn: ENV)

phổ trên cả nước đóng vai trò quan trọng trong việc loại bỏ dần hoạt động nuôi nhốt gấu lấy mật thông qua các hoạt động đăng ký, gắn chip, thường xuyên theo dõi số gấu bị nuôi nhốt cũng như đảm bảo hiệu quả thực thi pháp luật về bảo vệ gấu. “Chúng tôi trân trọng sự quan tâm và cam kết của Bộ NN&PTNT, các ban, ngành cũng như quyết tâm cao của các cơ quan thực thi pháp luật, đặc biệt là ở địa phương. Chúng ta sẽ không có mặt ở đây ngày hôm nay nếu như không có những nỗ lực bền bỉ của tất cả các cơ quan, đơn vị trong suốt 19 năm qua”, bà Bùi Thị Hà, Phó Giám đốc ENV nhấn mạnh.

Hiện nay, Hà Nội vẫn là địa phương có số lượng gấu bị nuôi nhốt nhiều nhất cả nước, chiếm khoảng 49% tổng số gấu bị nuôi nhốt hiện nay tại Việt Nam. Tính đến hết tháng 8/2024, vẫn còn 94 cá thể gấu đang bị nuôi nhốt trong 16 cơ sở tư nhân tại Hà Nội với 94,7% số gấu tập trung ở huyện Phúc Thọ.

Cũng theo bà Hà, các cơ quan chức năng, đặc biệt là tại Hà Nội có thể triển khai một số hoạt động để mang lại hiệu quả tích cực hơn như: tăng cường công tác kiểm tra, giám sát các cơ sở nuôi nhốt gấu, kịp thời phát hiện và xử lý những trường hợp nuôi nhốt, buôn bán trái

phép gấu, mật gấu và các sản phẩm, bộ phận từ gấu; nỗ lực khuyến khích các chủ gấu còn lại tự nguyện chuyển giao gấu cho Nhà nước mà không cần “bồi thường”; kịp thời xử lý những hoạt động quảng cáo, buôn bán trái phép gấu, mật gấu và sản phẩm, bộ phận khác từ gấu đang phát triển mạnh mẽ trên internet, đặc biệt là thông qua các mạng xã hội như Facebook. “Thời gian gần đây, ENV đã ghi nhận một số chuyển biến tích cực tại Hà Nội trong công tác giám sát, thực thi pháp luật cũng như tuyên truyền, khuyến khích người dân tự nguyện chuyển giao gấu. Tuy nhiên, cơ quan chức năng TP Hà Nội cần tiến hành những biện pháp quyết liệt hơn để thực sự chấm dứt được tình trạng nuôi nhốt gấu lấy mật trên địa bàn Thủ đô”, bà Hà cho biết.

“Biết rằng, công tác thuyết phục chủ nuôi chuyển giao gấu tuy rất khó khăn, nhưng với quyết tâm cao, chúng tôi tin rằng tất cả các tỉnh, thành đều có thể thành công. Để đẩy nhanh việc chấm dứt triệt để tình trạng nuôi nhốt gấu lấy mật gấu tàn nhẫn và bất hợp pháp, 17 tỉnh, thành còn có gấu bị nuôi nhốt cần nhanh chóng có giải pháp chuyển giao toàn bộ 192 cá thể gấu còn lại đến các trung tâm cứu hộ, bảo tồn phù hợp”, bà Hà kêu gọi. **HỒNG MINH**

Giải ngân nguồn lực công để phát triển du lịch địa phương

Du lịch Việt Nam đã có những bước đột phá trong những năm gần đây. Tuy nhiên, các địa điểm du lịch ở nước ta còn rất nhiều tiềm năng để khai phá trong thời gian sắp tới. Một vấn đề mà nhiều tỉnh, địa phương gặp phải là cần hỗ trợ ngân sách phát huy nguồn lực vốn có.

Tiềm năng du lịch cần đầu tư mạnh mẽ

Mới đây, Sở Du lịch tỉnh Ninh Bình cho biết đang phục dựng Ninh Bình thành phim trường cổ trang, để trở thành điểm đến điện ảnh hấp dẫn đoàn làm phim và khách du lịch. Được biết, tỉnh Ninh Bình có lợi thế về khung cảnh thiên nhiên tươi đẹp, sông núi hùng vĩ, nên thơ. Nhiều chuyên gia đánh giá, cảnh sắc ở Ninh Bình phù hợp với đa dạng thể loại phim từ thám hiểm, hành động đến cổ trang, lãng mạn,...

Thực tế, tỉnh Ninh Bình cũng đã nhiều lần trở thành địa điểm quay các bộ phim điện ảnh "bom tấn" mang tầm cỡ quốc tế, như: "Kong: Skull Island" (đạo diễn Jordan Vogt Roberts), "Hai cô con gái ông chủ vườn thuốc" (đạo diễn người Pháp gốc Trung Quốc Đới Tư Kiệt), "Tâm Cam: Chuyện chưa kể" (đạo diễn Ngô Thanh Vân), "Thiên mệnh anh hùng" (đạo diễn Victor Vũ)... Vì vậy, ngoài khung cảnh thiên nhiên, tỉnh Ninh Bình có nhiều kinh nghiệm hỗ trợ các đoàn làm phim.

Giám đốc Sở Du lịch Ninh Bình, ông Bùi Văn Mạnh cho biết, mặc dù có tiềm lực phát triển du lịch điện ảnh, nhưng tỉnh còn những khó khăn. Thách thức đầu tiên, là thiếu chiến lược thu hút các nhà làm phim quốc tế, thiếu cơ chế, chính sách hỗ



● Cần có nguồn ngân sách nhà nước hỗ trợ các địa phương phát triển du lịch.

(Ảnh minh họa: Hồ Tùng Phương)

trợ, thậm chí thiếu cả chính sách để phát triển nền điện ảnh ngay tại Việt Nam. Nếu hỗ trợ phát triển tác phẩm điện ảnh trong nước, để chính những tác phẩm này mà đủ giá trị, đủ tầm sẽ trở thành sản phẩm cốt lõi, thông qua đó có thể lan tỏa, quảng bá văn hóa, lịch sử dân tộc.

Không chỉ tỉnh Ninh Bình, vấn đề thiếu ngân sách nhà nước hỗ trợ quảng bá, xúc tiến du lịch đã được nhắc đến nhiều lần. Ông Ngô Minh Đức - Chủ tịch HĐQT HG Group từng chia sẻ trong Hội nghị Công tác xúc tiến du lịch năm 2024. Ông đã nhận thấy trong những hội chợ quy mô, tầm cỡ lớn bậc nhất thế giới như WTM, ITB lại không có gian hàng đại diện của du lịch Việt Nam. Ông Đức đề xuất lãnh đạo Bộ VH,TT&DL, Cục Du lịch Quốc gia Việt Nam tìm cách để các gian hàng của Việt Nam có mặt tại các hội chợ du lịch lớn nhằm quảng bá, xúc tiến mạnh mẽ hơn về du lịch Việt Nam.

Cần tập trung đầu tư để phát triển du lịch

Hiện nay, quy định về mức chi, nội dung chi cho quảng bá, xúc tiến du lịch cho các tỉnh, địa phương gần như phải xã hội hóa. Mỗi tỉnh, thành phải kết nối với các doanh nghiệp, liên tục cho ra các sản phẩm du lịch hấp dẫn để thu hút khách, tạo lợi nhuận cho ngành du lịch địa phương. Việc này một mặt là thuận lợi, nhưng mặt khác là rào cản, gây khó khăn cho các đơn vị, đặc biệt là các đơn vị quảng bá, xúc tiến tại các tỉnh, thành.

Cho nên, mặc dù xã hội hóa nguồn lực kinh tế cho ngành du lịch các tỉnh, địa phương rất quan trọng. Tuy nhiên, cần có sự hỗ trợ từ ngân sách công để du lịch Việt Nam phát triển mạnh mẽ, xếp thứ hạng cao trên trường quốc tế. Như Thứ trưởng Bộ VH,TT&DL Hồ An Phong nhận định, bản chất của quảng bá, xúc tiến là liên kết. Cơ

quan nhà nước có trách nhiệm quảng bá điểm đến, hình ảnh đất nước và doanh nghiệp quảng bá sản phẩm. Từ đó, cần có liên kết, tạo ra sự thống nhất, tranh thủ nguồn lực để thúc đẩy phát triển.

Đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch tài chính năm 2024, theo báo cáo của Bộ VH,TT&DL, tổng số thu của Quỹ Hỗ trợ phát triển du lịch ước đạt 139,4 tỷ đồng, đạt 95,5% kế hoạch; tổng số chi ước đạt 83,9 tỷ đồng, đạt 61,6% kế hoạch. Chênh lệch thu - chi năm 2024 ước khoảng 55,5 tỷ đồng. Dự kiến, số dư nguồn của Quỹ Hỗ trợ phát triển du lịch đến cuối năm 2024 ước hơn 365 tỷ đồng, tăng 17,9% (55,5 tỷ đồng) so cuối năm 2023.

Điều này cho thấy, mặc dù nguồn thu của Quỹ Hỗ trợ phát triển du lịch dự kiến đạt đến hơn 300 tỷ đồng, nhưng tổng số chi hiện tại mới chỉ đạt hơn 60% so với kế hoạch đề ra. Lý giải vấn đề này, Bộ VH,TT&DL cho biết, theo quy định tại Luật Du lịch, Nghị định số 168/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Du lịch; ngày 12/12/2018, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 49/2018/QĐ-TTg về việc thành lập và phê duyệt Điều lệ Quỹ Hỗ trợ phát triển du lịch.

Quỹ được hình thành từ các nguồn: Vốn điều lệ do ngân sách nhà nước cấp trong 3 năm đầu; kinh phí hoạt động hàng năm do ngân sách trung ương cấp bằng 10% tổng số thu ngân sách hàng năm từ nguồn thu phí cấp thị thực và các giấy tờ có liên quan đến xuất cảnh, nhập cảnh Việt Nam cho người nước ngoài và 5% tổng số thu ngân sách hàng năm từ nguồn thu phí tham quan khu du lịch, điểm du lịch; nguồn tài trợ, đóng góp tự nguyện, hợp pháp của doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài; tiền lãi từ tiền gửi của Quỹ tại ngân hàng; nguồn từ trích lập sau chênh lệch thu - chi hàng năm; các nguồn thu hợp pháp khác theo quy định của pháp luật. Nhiệm vụ chi của Quỹ gồm: Chi hoạt động nghiệp vụ, chi xúc tiến, quảng bá du lịch và hỗ trợ các hoạt động phát triển du lịch khác; chi hoạt động tài chính; chi cho cán bộ, nhân viên; chi phí quản lý Quỹ. **HƯƠNG NGỌC**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang thông báo sửa đổi, bổ sung quy chế cuộc đấu giá Quyền sử dụng đất ở (355 lô) thuộc các xã: Đồng Sơn, Song Mai, Song Khê, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang ngày 27/10/2024.

Nội dung sửa đổi, bổ sung như sau:

- Bổ sung nội dung vào cuối điểm d Khoản 4 Điều 7 như sau:
"Trường hợp khách hàng nộp thiếu số tiền đặt trước so với tổng số tiền đặt trước tương ứng với tổng số hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà sau khi khách hàng đã lựa chọn được số lượng hồ sơ tương ứng với số tiền đặt trước đã nộp mà số tiền đặt trước vẫn thừa so với số lượng hồ sơ đó thì công ty DHL sẽ trả lại số tiền đặt trước nộp thừa cùng thời hạn trả tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá."
- Khách hàng nộp một hoặc nhiều hồ sơ mà nộp thừa tổng số tiền đặt trước tương ứng với tổng số hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá thì công ty DHL sẽ trả lại số tiền đặt trước nộp thừa cùng thời hạn trả tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá."
- Sửa đổi điểm b khoản 1 Điều 17 như sau:
"b) Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá chỉ có 01 (một) người đăng ký tham gia đấu giá hoặc 01 (một) người đủ điều kiện tham gia đấu giá."
- Bổ khoản 2 Điều 17
- Bổ sung Điều 17a như sau:
"Điều 17a. Các trường hợp đấu giá không thành:
a) Các trường hợp đấu giá không thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản;
b) Đã hết thời hạn đăng ký mà chỉ có 01 người đăng ký tham gia đấu giá;
c) Có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có 01 người tham gia cuộc đấu giá hoặc có nhiều người tham gia cuộc đấu giá nhưng chỉ có 01 người trả giá hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có 01 người trả giá hợp lệ."
Các nội dung khác tại Quy chế cuộc đấu giá ban hành ngày 08/10/2024 không thay đổi.
Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59 đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. ĐT: (0204) 3525.676/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Khoản nợ của bà Nguyễn Thị Chín tại Agribank Chi nhánh Nhà Bè theo Hợp đồng tín dụng số 6340-LAV-201802504 ngày 27/12/2018 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nhà Bè và Bà Nguyễn Thị Chín.

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí. Người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định (nếu có). Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế, có sao bán vậy. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về tình trạng, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

Người có tài sản đấu giá: AGRIBANK- CN Nhà Bè;
Địa chỉ: 18 Huỳnh Tấn Phát, Thị trấn Nhà Bè, Huyện Nhà Bè, TP.HCM.
Xem tài sản, mua hồ sơ, đăng ký: Từ ngày thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 30/10/2024 (trong giờ hành chính);
Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. Thời hạn nộp: Từ ngày 29/10/2024 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 31/10/2024 (trong giờ hành chính);
Phương thức nộp: Chuyển khoản.

Đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 01/11/2024 tại 429 Trần Xuân Soạn, P. Tân Kiên, Q.7, TP.HCM.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản

Cách thức đăng ký: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Bình Minh
Mua hồ sơ, liên hệ xem tài sản, đăng ký, đấu giá tại: 429 Trần Xuân Soạn, P. Tân Kiên Q7, TP.HCM. ĐT:0975.050.782.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH

THÔNG BÁO

Cơ quan CSĐT Công an quận Cầu Giấy đang giải quyết vụ tai nạn giao thông xảy ra khoảng 04h30 ngày 18/8/2024 tại ngã tư Hồ Tùng Mậu - Trần Vỹ, Mai Dịch, Cầu Giấy, Hà Nội giữa xe mô tô hiệu Honda, màu xanh, BKS: 29K3-2555 do chị Nguyễn Thị Bình, sinh năm 1976, trú tại P511A - B4 tập thể Đồng Xa, Mai Dịch, Cầu Giấy, Hà Nội điều khiển và xe mô tô hiệu Honda, màu đen, BKS: 15K-557.81 do Vũ Lâm Hiếu, sinh năm 2008, trú tại: Minh Lăng, Vũ Thu, Thái Bình điều khiển.

Công an quận Cầu Giấy đang tìm người làm chứng biết thông tin liên quan đến vụ tai nạn giao thông nêu trên.

Chi tiết xin liên hệ đội Điều tra tổng hợp Công an quận Cầu Giấy; địa chỉ: số 62 đường Nguyễn Văn Huyền, Nghĩa Đô, Cầu Giấy, Hà Nội hoặc cán bộ thụ lý hồ sơ: đồng chí Nguyễn Hoàng Minh, số điện thoại: 0985.721.626.

CƠ QUAN CSĐT CÔNG AN QUẬN CẦU GIẤY, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty Nhiệt điện Cẩm Phả - TKV; địa chỉ: Phường Cẩm Thịnh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (công bố giá): Ngày 08/11/2024, bắt đầu từ 15 giờ 00 phút, tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Lô tài sản là tro xỉ hiện có trên bãi chứa xỉ của Công ty Nhiệt điện Cẩm Phả - TKV có khối lượng dự kiến là 628.932 tấn (trong đó: Tro đáy: 312.240 tấn và Tro bay: 316.692 tấn). Tài sản bán cả lô theo nguyên hiện trạng.
- Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Bãi chứa tro xỉ của Công ty Nhiệt điện Cẩm Phả - TKV. Địa chỉ: Phường Cẩm Thịnh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.
Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 28/10/2024 và ngày 29/10/2024 (trong giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.576.320.136 đồng
- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ. Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: 700.000.000 đồng/01 hồ sơ;
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phiếu trả giá liên tục từ ngày 25/10/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.
Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 5, tờ bản đồ số 67 có diện tích 232m2 địa chỉ 66/6 đường số 3, Phường 15, Quận Gò Vấp, TP.HCM. Lưu ý: Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy. Những thông tin về tài sản đấu giá nêu trên được mô tả theo Giấy chứng nhận. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tự xem xét, tự tìm hiểu để xác định tình trạng thực tế của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.
Người có tài sản đấu giá: AGRIBANK - CN Lý Thường Kiệt; Địa chỉ: 162 - 166 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, TP.HCM.
Xem tài sản, mua hồ sơ, đăng ký: Từ ngày 21/10/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 13/11/2024 (trong giờ hành chính);
Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. Thời hạn nộp: Từ ngày 13/11/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 (trong giờ hành chính);
Phương thức nộp: Chuyển khoản.
Đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 18/11/2024 tại số 429 Trần Xuân Soạn, P. Tân Kiên Q.7, TP.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGD Bình Minh. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
Cách thức đăng ký: Khách hàng mua hồ sơ, liên hệ xem tài sản, đăng ký tại số 429 Trần Xuân Soạn, P. Tân Kiên Q.7, TP.HCM. (liên hệ SĐT 034.8389.513).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH

Quy định mới về thành phần hồ sơ địa giới đơn vị hành chính

Bộ Nội vụ đã ban hành Thông tư 11/2024/TT-BNV quy định về việc lập, quản lý hồ sơ địa giới đơn vị hành chính; trong đó quy định về thành phần hồ sơ địa giới đơn vị hành chính từ 18/10/2024.

Theo đó, Thông tư 11/2024/TT-BNV quy định về việc lập, quản lý hồ sơ địa giới đơn vị hành chính tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương (cấp tỉnh); huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh, thành phố thuộc thành phố trực thuộc Trung ương (cấp huyện); xã, phường, thị trấn (cấp xã).

Thông tư 11/2024/TT-BNV nêu rõ việc lập, quản lý hồ sơ địa giới đơn vị hành chính phải tuân thủ các nguyên tắc sau: Hồ sơ địa giới đơn vị hành chính được lập khi Nghị quyết của Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội về thành lập, giải thể, nhập, chia, điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính; quyết định của cấp có thẩm quyền về xác định địa giới đơn vị hành chính tại khu vực chưa thống nhất về địa giới đơn vị hành chính có hiệu lực thi hành hoặc trường hợp cần thiết phải xê dịch vị trí cắm mốc địa giới đơn vị hành chính ở thực địa. Trong đó: Thực hiện lập mới hồ sơ địa giới đơn vị hành chính khi đơn vị hành chính được thành lập, nhập, chia theo quyết định của cấp có thẩm quyền. Thực hiện chỉnh lý, bổ sung hồ sơ địa giới đơn vị hành chính đối với đơn vị hành chính không thuộc trường hợp quy định nêu trên.

Đồng thời, việc lập hồ sơ địa giới đơn vị hành chính thực hiện theo quy định tại Thông tư 11/2024/TT-BNV và quy định của pháp luật về kỹ thuật xác định đường địa giới đơn vị hành chính, cắm mốc địa giới đơn vị hành chính và lập hồ sơ địa giới đơn vị hành chính các cấp. Việc quản lý, lưu trữ hồ sơ địa giới đơn vị hành chính thực hiện theo quy định tại Thông tư 11/2024/TT-BNV và quy định của pháp luật về lưu trữ.

Về thành phần hồ sơ địa giới đơn



● Quy định mới về thành phần hồ sơ địa giới đơn vị hành chính từ 18/10/2024.

(Ảnh minh họa: Hồng Thương)

vị hành chính, Thông tư 11/2024/TT-BNV quy định như sau: Đối với hồ sơ địa giới đơn vị hành chính cấp xã, gồm: Bản đồ địa giới đơn vị hành chính cấp xã. Bản xác nhận sơ đồ vị trí mốc địa giới đơn vị hành chính cấp xã, cấp huyện, cấp tỉnh trên đường địa giới đơn vị hành chính cấp xã. Bản xác nhận tọa độ mốc địa giới đơn vị hành chính cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã trên đường địa giới đơn vị hành chính cấp xã.

Bảng tọa độ các điểm đặc trưng trên đường địa giới đơn vị hành chính cấp xã. Mô tả tình hình chung về địa giới đơn vị hành chính cấp xã. Biên bản xác nhận mô tả đường địa giới đơn vị hành chính cấp xã. Phiếu thống kê địa danh (dân cư, thủy văn, sơn văn). Biên bản bàn giao mốc địa giới đơn vị hành chính các cấp.

Bản sao văn bản của cấp có thẩm quyền về thành lập, giải thể, nhập, chia, điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính cấp xã hoặc văn bản về xác định địa giới đơn vị hành chính cấp xã.

Đối với hồ sơ địa giới đơn vị hành chính cấp huyện, gồm: Bản đồ địa giới đơn vị hành chính cấp huyện. Bản xác nhận sơ đồ vị trí mốc địa giới đơn vị hành chính cấp huyện, cấp tỉnh trên đường địa giới đơn vị hành chính cấp huyện. Bảng tọa độ mốc địa giới đơn vị hành chính cấp huyện, cấp tỉnh và các điểm đặc trưng trên đường địa giới đơn vị hành chính cấp huyện. Mô tả tình hình chung về địa giới đơn vị hành chính cấp huyện. Bản xác nhận

mô tả đường địa giới đơn vị hành chính cấp huyện. Bản sao văn bản của cấp có thẩm quyền về thành lập, giải thể, nhập, chia, điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính cấp huyện hoặc văn bản về xác định địa giới đơn vị hành chính cấp huyện.

Hồ sơ địa giới đơn vị hành chính cấp tỉnh, gồm: Bản đồ địa giới đơn vị hành chính cấp tỉnh. Bản xác nhận sơ đồ vị trí mốc địa giới đơn vị hành chính cấp tỉnh trên đường địa giới đơn vị hành chính cấp tỉnh. Bảng tọa độ mốc địa giới đơn vị hành chính cấp tỉnh và các điểm đặc trưng trên đường địa giới đơn vị hành chính cấp tỉnh. Mô tả tình hình chung về địa giới đơn vị hành chính cấp tỉnh. Bản xác nhận mô tả đường địa giới đơn vị hành chính cấp tỉnh. Bản sao văn bản của cấp có thẩm quyền về thành lập, giải thể, nhập, chia, điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính cấp tỉnh hoặc văn bản về xác định địa giới đơn vị hành chính cấp tỉnh.

Về thẩm định, nghiệm thu hồ sơ địa giới đơn vị hành chính, Thông tư 11/2024/TT-BNV quy định, UBND cấp tỉnh có văn bản đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát hồ sơ địa giới đơn vị hành chính của địa phương theo quy định của pháp luật về kỹ thuật xác định đường địa giới đơn vị hành chính, cắm mốc địa giới đơn vị hành chính, lập hồ sơ địa giới đơn vị hành chính các cấp.

Thông tư 11/2024/TT-BNV có hiệu lực từ ngày 18/10/2024.

HỒNG THƯƠNG

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Trường hợp nào không phải gia hạn khi hết thời hạn sử dụng đất?

● **Bạn Hoàng Thông (Yên Bái) hỏi:** Xin hỏi, khi hết hạn sử dụng đất thì trường hợp nào được tiếp tục sử dụng đất mà không phải làm thủ tục gia hạn?

- **Luật sư Lê Hiếu -**

Giám đốc Công ty Luật

TNHH Hiếu Hùng: Căn

cứ điểm a khoản 1 Điều

172 Luật Đất đai 2024

quy định, thời hạn giao

đất, công nhận quyền sử

dụng đất nông nghiệp đối

với cá nhân trực tiếp sản

xuất nông nghiệp sử

dụng đất trồng cây hàng

năm, đất nuôi trồng thủy

sản, đất làm muối, đất

trồng cây lâu năm, đất

rừng sản xuất là rừng

trồng trong hạn mức quy định tại Điều 176 Luật Đất đai 2024

là 50 năm. Khi hết thời hạn sử dụng đất, thì được tiếp tục sử dụng đất theo thời hạn quy định tại điểm này mà không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.

Như vậy, theo quy định nêu trên, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các loại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất thì không phải làm thủ tục gia hạn.



● Luật sư Lê Hiếu.

Căn cứ Điều 65 Nghị định 102/2024/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, quy định trình tự, thủ tục xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân khi hết thời hạn sử dụng đất như sau: Người sử dụng đất nông nghiệp quy định tại điểm a khoản 1 Điều 172 và khoản 1 Điều 174 Luật Đất đai có nhu cầu xác nhận lại thời hạn sử dụng đất trên giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện theo trình tự, thủ tục như sau:

Người sử dụng đất nộp văn bản đề nghị xác nhận lại thời hạn sử dụng đất theo Mẫu số 09 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định 102/2024/NĐ-CP và giấy chứng nhận đã cấp tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả quy định tại khoản 1 Điều 12 Nghị định 102/2024/NĐ-CP.

Trường hợp người sử dụng đất nộp tại UBND cấp xã nơi có đất thì UBND cấp xã có trách nhiệm chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.

Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai kiểm tra hồ sơ; xác nhận thời hạn được tiếp tục sử dụng đất theo thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 172 Luật Đất đai vào giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận nếu người sử dụng đất có nhu cầu; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; trao giấy chứng nhận cho người sử dụng đất hoặc chuyển cho UBND cấp xã để trả cho người sử dụng đất.

Thời hạn thực hiện thủ tục xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân khi hết thời hạn sử dụng đất do UBND cấp tỉnh quyết định nhưng không quá 07 ngày làm việc.

Như vậy, người sử dụng đất có nhu cầu xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp khi hết thời hạn sử dụng đất thì cần làm theo trình tự, thủ tục nêu trên.

THƯƠNG THƯƠNG - HẰNG NGA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 06/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc thửa đất số 1633, tờ bản đồ số 25, địa chỉ xã Liên Hiệp, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, Diện tích: 1923m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK); Thời hạn sử dụng: 15/10/2063.
Giá khởi điểm: 812.250.000 đồng; Tiền đặt trước: 81.225.000 đồng;
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 24/10/2024 đến ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại thửa đất số 1633, tờ bản đồ số 25, địa chỉ xã Liên Hiệp, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (liên hệ Mr.Trương, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 24/10/2024 đến ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tài liệu hồ sơ đấu giá).
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 Đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Người có tài sản đấu giá: Chi cục THADS quận Ngũ Hành Sơn TP.Đà Nẵng; địa chỉ: Đường Đình Gia Khánh, P. Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng;
Thời gian, địa điểm đấu giá: 15 giờ 00 phút, ngày 15/11/2024, Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 Đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng;
Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 52, tờ bản đồ 8, địa chỉ: Lô A2.1 khu đất cầu Tuyên Sơn, thuộc vệt khai thác quỹ đất dự án nâng cấp mở rộng đường Lê Văn Hiến, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.
Nơi có tài sản đấu giá: Đường Lê Văn Hiến, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.
Giá khởi điểm: 316.022.742.000 đồng. Tiền đặt trước: 31.602.000.000 đồng.
Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 23/10/2024 đến 16 giờ 30 ngày 12/11/2024. Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh DHL; Địa chỉ: Số 59 Đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quy hoạch và Kiến trúc; Địa chỉ: Tầng 3, Nhà Một cửa liên thông, đường Cách mạng tháng 8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.
3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 16 thửa đất tại Hồ trung tâm, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.
+ Tổng giá khởi điểm: 30.502.800.000 đồng
+ Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của từng thửa; Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hs/thửa đất.
4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 30/10/2024 đến hết ngày 31/10/2024 (trong giờ hành chính) tại thực địa nơi có tài sản đấu giá.
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính)
- Bán hồ sơ: Từ ngày 23/10/2024 đến hết ngày 05/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL (Địa chỉ: Số 59, Đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang), Công ty Đấu giá hợp danh DHL - CN Lào Cai (Địa chỉ: Số 185, Đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai) và tại Trung tâm Phát triển Quy hoạch và Kiến trúc (Địa chỉ: Tầng 3, Nhà Một cửa liên thông, đường Cách mạng tháng 8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng).
Chi tiết liên hệ:
Công ty đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59, Đường Cà Trọng, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. ĐT: (0204) 3525.676.
Công ty Đấu giá hợp danh DHL - Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 185, Đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. ĐT: 0369.428.695 hoặc 0386.179.888.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

SỰ VIỆC CÔNG DÂN PHẢN ÁNH BỊ CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI "LÀM KHÓ":

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội giải quyết khiếu nại lần đầu

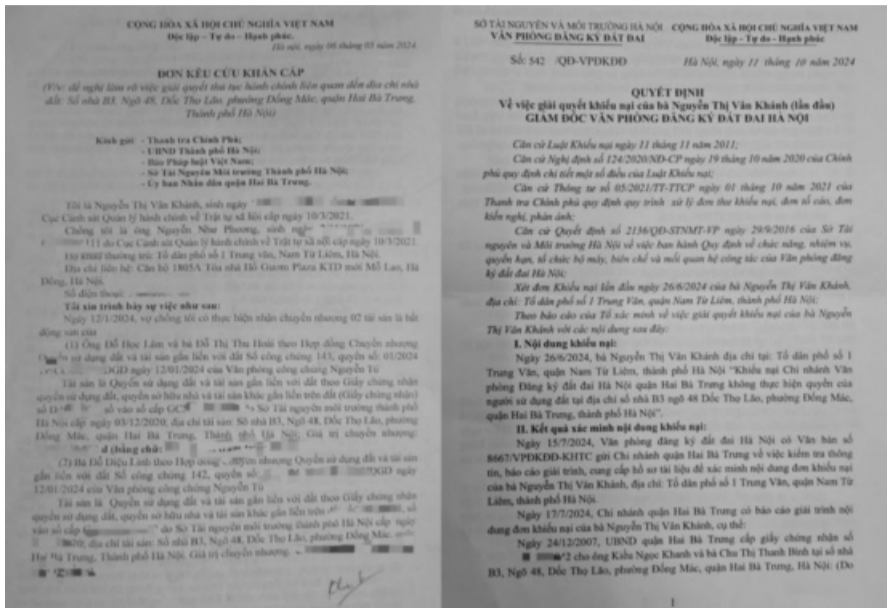
Như đã thông tin, Báo PLVN nhận được đơn của bà Nguyễn Thị Vân Khánh (ngụ phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm) cho rằng Văn phòng Đăng ký đất đai (VPĐKĐĐ) Chi nhánh quận Hai Bà Trưng ra quyết định ngăn chặn không phù hợp pháp luật với căn nhà của gia đình bà.

Tháng 1/2024, bà Khánh nhận chuyển nhượng 2 tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có GCN DA228904 (cấp ngày 3/12/2020) và DA228905 (cấp ngày 3/12/2020); cùng có địa chỉ số nhà B3, ngõ 48 Dốc Thọ Lão. Sau khi ký hợp đồng chuyển nhượng, bà Khánh làm thủ tục và được VPĐKĐĐ, UBND quận cấp GCN, giấy phép xây dựng.

Tháng 5/2024, bà Khánh thực hiện thủ tục thế chấp 2 tài sản trên nhưng hồ sơ bị từ chối với lý do bị ngăn chặn (hủy GCN) từ VPĐKĐĐ quận. Ngày 21/6/2024, bà Khánh nhận được Văn bản 6150 của VPĐKĐĐ quận cho biết, cơ quan này chưa thực hiện thủ tục đăng ký tài sản bảo đảm cho bà với hồ sơ tại số nhà B3, căn cứ theo Kết luận thanh tra (KLTT) 3911 ngày 9/6/2009 của Sở Xây dựng.

Theo bà Khánh, tài sản đã được cấp GCN, Giấy phép xây dựng, không thuộc đối tượng thu hồi; nên việc ra quyết định ngăn chặn giao dịch là không phù hợp pháp luật, gây thiệt hại cho bà.

Ngày 11/10/2024, VPĐKĐĐ Hà Nội có Quyết định 542 giải quyết đơn khiếu nại lần đầu của bà Khánh. Theo đó, ngày 6/3/2024, VPĐKĐĐ Hai Bà Trưng nhận được KLTT 3911 ngày 9/6/2009 của Sở Xây dựng về việc kiểm tra, xác minh việc tiếp nhận nhà,



Đơn của bà Khánh (bên trái) gửi đến Báo PLVN và Văn bản 542 của VPĐKĐĐ Hà Nội.

(Ảnh: Gia Hải)

bán nhà với 4 hộ tại khu tập thể 48 dốc Thọ Lão theo đề nghị của Công an quận (trong đó có căn nhà của bà Khánh - NV). Sở Xây dựng giao Cty Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội phối hợp UBND quận tiến hành các thủ tục thu hồi và hủy GCN đã cấp và thoái trả tiền mua nhà cho 4 hộ tại khu tập thể 48.

Ngày 14/5/2024, VPĐKĐĐ quận có văn bản báo cáo UBND quận xin ý kiến chỉ đạo về KLTT 3911. Ngày 29/5/2024, VPĐKĐĐ quận có công văn gửi VPĐKĐĐ Hà Nội xin ý kiến với GCN tại địa chỉ nhà bà Khánh.

Ngày 12/6/2024, tại Công văn 7088, VPĐKĐĐ Hà Nội đề nghị VPĐKĐĐ quận tập hợp hồ sơ, báo cáo Sở Xây dựng và UBND quận giải quyết theo quy định. Cùng ngày, VPĐKĐĐ quận có văn bản gửi Sở Xây dựng, Cty Quản lý & Phát triển nhà, UBND quận xin ý kiến.

Ngày 15/6/2024, bộ phận tiếp nhận và trả kết quả VPĐKĐĐ quận tiếp nhận hồ sơ của SeABank nộp đề nghị đăng ký thế chấp nhà đất của bà Khánh với GCN DN 837880 cấp ngày 30/1/2024.

Ngày 20/6/2024, VPĐKĐĐ quận có Văn bản 6150 thông báo hồ sơ chưa đủ điều kiện thực hiện đăng ký thế chấp với lý do nhà đất có nguồn gốc nằm trong KLTT 3911.

Ngày 13/8 và 17/9/2024, VPĐKĐĐ Hà Nội có 2 văn bản gửi Sở Xây dựng về việc cung cấp thông tin kết quả giải quyết KLTT 3911. Ngày 24/9/2024, VPĐKĐĐ Hà Nội nhận được văn bản của Sở Xây dựng với nội dung chỉ thể hiện về thông tin tại KLTT 3911.

Do đó, căn cứ Điều 106 Luật Đất đai 2013; Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP; Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP; VPĐKĐĐ Hà Nội xác định: Bà Khánh là người sử dụng nhà đất do nhận chuyển nhượng, nội dung khiếu nại này của Bà Khánh là đúng.

Mặt khác, do nhà đất trên có nguồn gốc nằm trong KLTT 3911 kiến nghị thu hồi, đến nay cơ quan có thẩm quyền chưa có quyết định thu hồi. VPĐKĐĐ Hà Nội và VPĐKĐĐ quận đã có báo cáo xin ý kiến nhưng chưa nhận được chỉ đạo giải quyết.

TUỆ PHONG - BÍCH HẰNG

QUẬN NGÔ QUYỀN (HẢI PHÒNG):

Sẽ cưỡng chế giải phóng mặt bằng làm dự án cầu Nguyễn Trãi

Hôm qua (22/10), UBND quận Ngô Quyền (TP Hải Phòng) đã đối thoại với các hộ dân để triển khai công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) thực hiện dự án thành phần 2 xây dựng cầu Nguyễn Trãi và chỉnh trang đô thị vùng phụ cận.



Các hộ dân trình bày ý kiến trong cuộc đối thoại. (Ảnh: Phạm Hằng)

Theo báo cáo của UBND quận, dự án thực hiện thu hồi 54,47ha đất, ảnh hưởng 33 tổ chức và 182 hộ gia đình, cá nhân thuộc địa bàn phường Máy Tơ và Máy Chai (trong đó diện tích của các tổ chức, DN chiếm hơn 80% diện tích thu hồi thực hiện dự án). Dự án có mục tiêu: kết nối khu đô thị hiện hữu với khu đô thị mới phía Bắc sông Cấm và các khu công nghiệp chính trên địa bàn TP, di dời khu vực cảng Hoàng Diệu từ phạm vi đường Hoàng Diệu, Lê Thánh Tông đến bờ sông Cấm, tạo điều kiện thu hút đầu tư và chỉnh trang đô thị tại khu vực.

Phó Chủ tịch UBND quận Nguyễn Quốc Thái cho biết, thời gian qua, UBND quận đã tập trung cao công tác GPMB với 21 tổ chức và 166 hộ gia đình, cá nhân thuộc phường Máy Tơ. Đến tháng 8/2024, đã hoàn thành GPMB với 16/21 tổ chức và 111/166 hộ dân, còn lại 5/21 tổ chức và 55/166 hộ dân chưa đồng thuận, bàn giao mặt bằng.

Trong số các trường hợp chưa đồng thuận, UBND quận đã ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất với 2 tổ chức và 19 hộ gia đình, cá nhân. UBND TP đã đồng ý chủ trương tổ chức cưỡng chế tại Thông báo 268/TB-VP ngày 21/10. UBND quận vẫn tích cực tuyên truyền, vận động, hướng dẫn, giải thích về các chế độ, chính sách bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất. Đến 22/10, đã có 1/2 tổ chức (Cty CP Cường Thịnh, thu hồi do hết hạn sử dụng đất) và 7/19 hộ gia đình, cá nhân đã ký biên bản bàn giao mặt bằng...

Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, UBND quận đề nghị Cty CP Cung ứng tàu biển Hải Phòng và 12 hộ gia đình cá nhân còn lại khẩn trương nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, di chuyển tài sản và chấp hành bàn giao mặt bằng theo quy định. Với các trường hợp không chấp hành, quận sẽ tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định vào ngày 24/10/2024. Quận sẽ tiếp tục thực hiện công tác tuyên truyền, vận động, thuyết phục DN cùng các hộ dân nhận thức lại để hợp tác thực hiện tốt pháp luật, tránh việc triển khai dự án trọng điểm của TP bị chậm với kế hoạch đã đề ra... ĐÔNG BẮC

Một số vi phạm tại Bệnh viện Y học cổ truyền Quảng Nam

Thanh tra tỉnh Quảng Nam vừa ban hành KLTT đột xuất việc chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý tài chính tại Bệnh viện (BV) Y học cổ truyền Quảng Nam.

KLTT 102/KL-TTT chỉ rõ, công tác quản lý tài chính tại BV Y học cổ truyền Quảng Nam còn có các tồn tại, hạn chế như: Với việc theo dõi, thanh toán, thu hồi các khoản tạm ứng cá nhân thì Giám đốc, kế toán và các cá nhân tạm ứng thực hiện không đúng nguyên tắc kế toán theo Thông tư 107/2017/TT-BTC. BV thực hiện theo dõi, thu hồi tạm ứng không đảm bảo quy định về khoá sổ kế toán, xử lý thu - chi ngân sách nhà nước cuối năm...

Công tác mua sắm, sửa chữa thường xuyên còn chưa tuân thủ đầy đủ các quy định. Với nguồn thu khám, chữa bệnh BHYT và nguồn thu khác, hồ sơ thực hiện kế hoạch lựa chọn nhà thầu với các gói thầu chưa đảm bảo quy định. Công tác mua, quản lý, sử dụng thuốc Milgamma N còn nhiều tồn tại, hạn chế, Giám đốc BV chưa kịp thời xử lý, giải quyết dứt điểm dẫn đến việc 2.918 ống thuốc hết hạn sử dụng, gây lãng phí trong điều kiện thiếu thuốc, vật tư y tế và hạn chế về nguồn thu tại BV.

BV không thực hiện thủ tục thẩm định, phê duyệt đơn giá dịch vụ vận chuyển và xử lý rác thải để làm cơ sở xác định đơn giá dịch vụ trong ký kết một số hợp đồng thu gom, vận chuyển, xử lý rác thải nguy hại.

Việc hạch toán, chi thu nhập tăng thêm từ nguồn khám, chữa bệnh BHYT chưa đúng quy định. BV chưa tổ chức thực hiện nghiêm các nội dung kiến nghị qua công tác xét duyệt quyết toán của Sở Y tế; chưa nộp trả ngân sách nhà nước hơn 3,4 tỷ đồng theo kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước về kiểm toán ngân sách địa phương năm 2018...

TRUNG THỨ - GIA HẢI

ĐẤU HIỆU VI PHẠM TẠI MỘT TRƯỜNG MẦM NON Ở LAI CHÂU:

Ủy ban Kiểm tra Thành ủy đang tiến hành kiểm tra

Mới đây, Báo PLVN nhận được đơn thư của bạn đọc tại TP Lai Châu (tỉnh Lai Châu) phản ánh dấu hiệu sai phạm xảy ra tại Trường Mầm non Hoa Hồng (phường Tân Phong). Sau khi tìm hiểu nội dung, Báo PLVN đã có Công văn 1135/CV-PLVN-BBĐ gửi UBND TP kèm theo nội dung phản ánh của bạn đọc.

Ngày 11/10/2024, Chủ tịch UBND TP Lai Châu đã có Công văn 4529/UBND-GD phúc đáp, cho biết: Qua kiểm tra rà soát nội dung công dân phản ánh, Ủy ban Kiểm tra Thành ủy Lai Châu đang tiến hành kiểm tra tại nhà trường theo quy định. Sau khi có kết quả kiểm tra, nếu có sai phạm đến mức phải xử lý kỷ luật, UBND TP sẽ kiên quyết chỉ đạo, xem xét, xử lý kỷ luật với tập thể, cá nhân có liên quan theo đúng quy định.

HỒNG THƯƠNG - NGUYỄN TUẤN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Trụ sở: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 898, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại địa chỉ 542/20/26, đường Nguyễn Ánh Thủ, khu phố 4, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: 4.378.032.000 đồng. Tiền đặt trước: 875.606.400 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12. Địa chỉ: Số 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản: Từ 08h00 ngày 28/10/2024 đến 17h00 ngày 31/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: 542/20/26, đường Nguyễn Ánh Thủ, khu phố 4, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 21/10/2024 đến 17h00 ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 05/11/2024, ngày 06/11/2024 và ngày 07/11/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản vào lúc 14h30 ngày 08/11/2024.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng trả giá, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh: Số 79 Đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.ĐT liên hệ: 0822267799.

Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 04/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Xây dựng Pháp Mỹ tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB), Chi nhánh Hoàn Kiếm theo Hợp đồng Cấp hạn mức vốn vay số: 401/2022/HĐHM-PN/SHB.111200 ngày 11/11/2022 được ký giữa Bên cấp hạn mức vay vốn là Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB), Chi nhánh Hoàn Kiếm và Bên được cấp hạn mức vay vốn (Bên vay) là Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Xây dựng Pháp Mỹ. Dư nợ tạm tính đến ngày 23/09/2024 là: 244.645.966.861 đồng, trong đó: Nợ gốc: 191.300.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 8.662.368.486 đồng; Nợ lãi quá hạn: 43.960.988.292 đồng, lãi quá hạn cấu phần 100% theo lãi suất Hợp đồng tín dụng: 29.310.834.206 đồng, lãi quá hạn cấu phần 50% theo lãi suất Hợp đồng tín dụng: 14.650.154.086 đồng; Lãi chậm trả: 722.610.083 đồng.

Giá khởi điểm: 229.273.202.692 đồng. Tiền đặt trước: 22.927.320.000 đồng.

Xem hồ sơ khoản nợ, xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 30/10/2024 đến ngày 01/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Chi nhánh Hoàn Kiếm, địa chỉ: 40 Hàng Giấy, P.Đống Xuân, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 18/10/2024 đến ngày 01/11/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

QSD 461m2 đất, thửa đất 960, tờ bản đồ 22, tại xã Châu Pha, thị xã Phú Mỹ. Giấy CNQSDĐ số CS: 797904 số vào sổ CS 10037 do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh BR-VT cấp ngày 06/9/2019. Tài sản trên đất là nhà cấp 4, nhà kho và một số cây trồng.

GKD: 1.120.547.520 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ.

Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 khu Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% GKD. Mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/10/2024 đến ngày 12/11/2024 (Trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 15/11/2024 tại số 1 Lò R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lò R Lương Thế Vinh, P9, TP. VT.Ấu.ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO

Toà án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ thông báo cho ông Nguyễn Anh Khoa và bà Đặng Thị Ánh Tuyết, cùng địa chỉ: Số 114/19 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ được biết: Tại Bản án dân sự sơ thẩm số 364/2024/DS-ST ngày 15-10-2024 của Toà án nhân dân quận Ninh Kiều đã tuyên: 1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng. Công ty cổ phần Mars đối với bị đơn ông Nguyễn Anh Khoa, bà Đặng Thị Ánh Tuyết. Buộc ông Nguyễn Anh Khoa, bà Đặng Thị Ánh Tuyết phải trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số nợ gốc, lãi tính đến ngày 15-10-2024 là 660.792.821 đồng (trong đó: nợ gốc 504.783.581 đồng, nợ lãi trong hạn 104.006.161 đồng, nợ lãi quá hạn 52.003.080 đồng).

Buộc ông Nguyễn Anh Khoa, bà Đặng Thị Ánh Tuyết phải trả cho Công ty cổ phần Mars số nợ gốc, lãi tính đến ngày 15-10-2024 là 6.330.218,221 đồng (trong đó nợ gốc: 4.693.052.226 đồng, nợ lãi trong hạn 1.091.443.996 đồng, nợ lãi quá hạn 545.721.999 đồng).

Trường hợp ông Nguyễn Anh Khoa, bà Đặng Thị Ánh Tuyết không trả được số nợ trên hoặc trả nợ không đủ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Công ty cổ phần Mars thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và Công ty cổ phần Mars có quyền yêu cầu phải mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số LN2112164913012/BTY ngày 23-12-2021 và hợp đồng thế chấp số LN211122474859 ngày 17-12-2021. Kể từ ngày 16-10-2024 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay, Giấy đăng ký kiểm hợp đồng cho vay không TSBĐ; Giấy đề nghị kiểm hợp đồng cấp hạn mức tín dụng thế nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật; nếu không có thỏa thuận về mức lãi suất thì quyết định theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015. 2. Đình chỉ xét xử đối với yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng buộc bị đơn trả tiền theo hợp đồng cho vay ngày 18-01-2022 và phải mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp ngày 18-01-2022. Ngoài ra, bản án còn tuyên về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ; án phí và quyền kháng cáo của đương sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

- Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
- Người có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank) - Chi nhánh Bắc Giang. Địa chỉ: Số 45, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Thông tin về khoản nợ đấu giá:
 - Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH MTV được phẩm Bali (Công ty Bali) theo Hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2021-HĐCVHM/NHCT280-BALI và các văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo đã ký giữa Công ty TNHH MTV được phẩm Bali và VietinBank - Chi nhánh Bắc Giang.
 - Giá khởi điểm: 60.167.292.789 VND; Tiền đặt trước: 6.000.000.000 VND.
- Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 23/10/2024 đến hết ngày 04/11/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- Xem hồ sơ khoản nợ đấu giá: từ ngày 29/10/2024 đến hết ngày 30/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h00 ngày 07/11/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội. -ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản đấu giá: Viện Nghiên cứu cao cấp về toán, địa chỉ: 157 phố Chùa Láng, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugiaviet.vn>) (<http://daugiaso.vn>): Thời gian đấu giá ngày 07/11/2024 lúc 14 giờ 00 phút.

Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu FORĐ đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 29A-000.42; Số máy: QQDD05637; Số khung: RL05DF-DAMB0R05637. Giá khởi điểm: 66.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 13.200.000 đồng.

Xem tài sản đấu giá: Tại trụ sở Viện Nghiên cứu cao cấp về toán, địa chỉ: 157 phố Chùa Láng, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 31/10/2024 đến ngày 04/11/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugiaviet.vn>) (<http://daugiaso.vn>): Từ ngày 22/10/2024 đến ngày 04/11/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang- trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá:Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 144/5 Âu C, Phường 9, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản:
TS1: Xe ô tô nhãn hiệu KAMAZ, biển số đăng ký: 50H-125.41, số loại 6540, số máy 740300G2813786, số khung XTC65400KG1339827, màu sơn: Xám, số chỗ ngồi: 03 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 50 100874 do Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/02/2022, tên chủ xe: CTTNNH HÒA ĐẤU NIPPON VIỆT NAM. Giá khởi điểm:481.542.427đồng (chưa bao gồm VAT).

TS2: Xe ô tô nhãn hiệu KAMAZ biển số đăng ký: 50H-129.74, số máy 740300G2813796, số khung XTC65400KG1339802 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 50 100985 do Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/02/2022, tên chủ xe: CTTNNH HÒA ĐẤU NIPPON VIỆT NAM. Giá khởi điểm:481.542.427đồng (chưa bao gồm VAT).

Lưu ý:Chất lượng sử dụng còn lại khoảng 75%, tài sản đã qua sử dụng, máy móc bên trong không kiểm tra, không có biển số. Tài sản được bán theo hiện trạng, khách hàng xem tài sản trước khi nộp hồ sơ đăng ký đấu giá và chịu mọi trách nhiệm, không khiếu nại, khiếu kiện về chất lượng tài sản đấu giá nếu mua được tài sản.

Nơi có tài sản: số 180 Cộng Hòa, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: TS1 lúc 09h30TS2 lúc 10h00 ngày 08/11/2024tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá(hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này): đến 17h00 ngày 05/11/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

CÔNG BỐ NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG

Công ty Luật TNHH Hoàng Nguyễn công bố nội dung đăng ký hoạt động của tổ chức hành nghề luật sư.

1. Tên công ty: CÔNG TY LUẬT TNHH HOÀNG NGUYỄN

Tên giao dịch: **CÔNG TY LUẬT TNHH HOÀNG NGUYỄN**

2. Địa chỉ trụ sở chính:

Số 5C, phố Vĩnh Hồ, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

3. Lĩnh vực hành nghề:

- Tham gia tố tụng theo quy định của pháp luật;

- Tư vấn pháp luật;

- Đại diện ngoài tố tụng;

- Dịch vụ pháp lý khác.

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty luật:

Luật sư: **Phạm Văn Thòa**

Chứng chỉ hành nghề luật sư số: 20619/TP/LS-CCHN ngày 30/06/2022 cấp bởi Bộ Tư Pháp, thuộc: Đoàn luật sư Thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

5. Giấy đăng ký hoạt động số: 01022452/TP/ĐKHĐ do Sở tư pháp thành phố Hà Nội cấp ngày 10 tháng 10 năm 2024.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh

VNA; Địa chỉ: **Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải**

Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà điều hành 02 tầng kết cấu bê tông cốt thép, diện tích xây dựng mỗi sàn 82,5m², tổng diện tích 02 sàn 165m². Xây dựng năm 2014; Nhà nghỉ công nhân 02 tầng xây liên thông với nhà điều hành xây dựng năm 2014, kết cấu bê tông cốt thép diện tích xây dựng 55m², diện tích sàn hai tầng 110m²; Các công trình phụ trợ: cổng, tường rào, đường nội bộ và các hạng mục công trình phụ trợ khác. Tất cả tài sản đấu giá nằm trên diện tích đất 2013m², tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: xóm Giải Phóng, xã Xuân Phú, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA910455, số vào sổ cấp GCN: CT-000110 do Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định cấp ngày 30/11/2010 cho Công ty Cổ Đầu tư Nam Thành An (Đất không bị kê biên).

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân

Trường; Địa chỉ: Thị trấn Xuân Trường, Huyện Xuân Trường, Tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 1.139.153.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 220.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp

danh VNA; Địa chỉ: **Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải**

Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức

đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 150,7m2 (Diện tích theo Giấy chứng nhận là 158m2) đất tại thửa đất số 211, tờ bản đồ số 24 tại xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X812807 do UBND huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định cấp ngày 19/4/2004 đứng tên họ ông Ninh Văn Khang và tài sản gắn liền trên diện tích đất kê biên là 01 nhà một tầng, công sắt, tường bao, bếp + nhà vệ sinh nằm ngoài nhà và toàn bộ mái tôn bên ngoài nhà.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa

chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 341.659.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ 08h00' ngày 23/10/2024 đến 16h00' ngày 12/11/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh

VNA; Địa chỉ: **Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải**

Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

Tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng diện tích 136m2 đất (Đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng đất lâu dài) tại thửa đất số 209, tờ bản đồ số 24 tại Thôn La Xuyên (nay là thôn La Tiến), xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số BV829071 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 15/5/2014 cho Ông Ninh Văn Khánh và Bà Nguyễn Thị Hoa.

+ Tài sản gắn liền với đất:

* 01 nhà cấp 4, cột bằng gỗ (08 cột), vi kèo, rui bằng gỗ, tường xây gạch, mái lợp ngói, cửa trước là ba cửa sổ của hai cánh có kính, sơn màu xanh, nhà có kích thước 5,8 x 3,3m, trước nhà là sân bê tông (theo địa hình chung nhà xây dựng năm 2001).

* 01 lán phía Đông giáp nhà cấp 4 chạy dọc thửa đất có chiều dài 12 x 3,2m, tường xây gạch, trần nhựa, trên là vì kèo sắt, lợp tôn kéo phủ cả nhà cấp bốn và sân, nền lát gạch hoa, cửa chính phía giáp ngõ đi là cửa gỗ bốn cánh có kính, cửa giáp sân làm bằng nhôm kính, phía sau nhà là công trình phụ.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa

chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 507.501.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham

gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 23/10/2024 đến 16h00' ngày 11/11/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty

Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện

Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 30/10/2024 và ngày

31/10/2024 tại: Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 01; Địa chỉ: Xóm Giải

Phóng, xã Xuân Phú, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi

nhánh từ ngày 11/11/2024 đến ngày 13/11/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản

của Chi nhánh trước 17h00' ngày 13/11/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ

sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo

đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia

đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc

đấu giá theo phương thức trả giá lên vào: 09h30' ngày 14/11/2024

tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh

VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng,

huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc,

người phải thi hành án có quyền nhân lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi

hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc

cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp

lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT:

0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham

gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 23/10/2024 đến 16h00' ngày 12/11/2024

(trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty

Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện

Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 30/10/2024 và ngày

31/10/2024 tại: Thửa đất số 209, tờ bản đồ số 24 tại Thôn La Xuyên

(nay là thôn La Tiến), xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của

Chi nhánh từ ngày 12/11/2024 đến ngày 14/11/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản

của Chi nhánh trước 17h00' ngày 14/11/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ

sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo

đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia

đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc

đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:

+ Thời gian: 08h30' ngày 15/11/2024.

+ Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Đình Công, P.Đĩnh Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Làng Hạ, P.Làng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) Thời gian đấu giá ngày 08/11/2024 lúc 09 giờ 00 phút.
Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Elantra đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 14A-746.47; Số máy: G4NLNU729615; Số khung: RLULN41GBNT002081. Giá khởi điểm: 539.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Xem tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 23/10/2024 đến ngày 05/11/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Đình Công, P.Đĩnh Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso.5.vn>): Từ ngày 23/10/2024 đến ngày 05/11/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản thi hành án (lần 9)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thành Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: khu 2, thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình.

3. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng):

3.1. Là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

3.2. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá, sau khi mua được tài sản đấu giá phải hoàn thiện các thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định.

4. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ, bước giá
4.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 60 m² và tài sản gắn liền trên đất, gồm 01 ngôi nhà sàn bằng gỗ 02 tầng, diện tích sử dụng là 120 m² của ông Nguyễn Văn Thiện và bà Nguyễn Thị Tuyết, địa chỉ thửa đất: xóm Thanh Mai, xã Vạn Mai, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

4.2. Giá khởi điểm (lần 9): 423.230.000 đồng (bốn trăm hai mươi ba triệu, hai trăm ba mươi nghìn đồng). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp

luật.
4.3. Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng (tám mươi triệu đồng).
4.4. Bước giá: 5.000.000 đồng (năm triệu đồng).
4.5. Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 24/10/2024 đến ngày 30/10/2024, tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: xóm Thanh Mai, xã Vạn Mai, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 959858 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 04/7/2018, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS 01031;
7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 24/10/2024 đến ngày 27/11/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

8. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 27/11/2024 đến ngày 29/11/2024; chuyển khoản vào tài khoản số: 4551000.9988889 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hòa Bình.
9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 02/12/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
11. Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thi hành án được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thắc mắc xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915068609) và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu. /

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH Đ ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Khoản nợ của Công ty Cổ phần Hồ Tây tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. (Tổng dư nợ của Khoản Nợ tính đến ngày 24/03/2022 là: 53.534.086.374 đồng, trong đó dư nợ gốc là 16.602.720.000 đồng, dư nợ lãi là 36.931.366.374 đồng).

Biện pháp bảo đảm khoản nợ: Căn nhà thuộc thửa đất BK 103 khu II, tổ bán số 24, tổ 329 đường Trần Hưng Đạo, P. Cồ Giang, Q.1, TP. HCM; 02 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 299 và thửa đất số 300, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại xã Trung Lập Hạ, huyện Củ Chi, TP.HCM; Quyền sử dụng đất thửa đất số 504, tờ bản đồ số 01 tại P. Tăng Nhơn Phú A, Quận 9, TP.HCM theo GCNQSDP số R957936 do UBND Quận 9 cấp ngày 29/01/2002 (Ngày 27/06/2003, UBND TP.HCM đã ban hành quyết định thu hồi đất và thu hồi giấy chứng nhận QSDP số R957936, N g à y 18/10/2007, UBND TP.HCM đã ban hành quyết định hủy bỏ giấy chứng nhận QSDP số R957936, UBND Quận 9 đã ban hành quyết định bồi thường, tái định cư đối với chủ tài sản).

Giá khởi điểm: 16.700.000.000 đồng, đặt trước 1.670.000.000 đồng.
Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Đ/c: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, P. Lý Thái Tổ, Q.Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội. Nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Tân Bình địa chỉ 271-273-275 Cộng Hoà, P. 13, Q. Tân Bình, TP.HCM.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 18/10/2024 đến 17h00 ngày 01/11/2024.
Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 30/10/2024 đến 17h00 ngày 01/11/2024.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 04/11/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 082.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

18/10/2024 đến hết 16h00 ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung - Chi nhánh Yên Bái (Đường Nguyễn Thái Học, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái)

5.2. Điều kiện, cách thức: Mọi cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 29, 30, 31/10/2024 (Trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản đấu giá thuộc Tổ 7 (Tổ 11 cũ), phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái

7. Tiền đặt trước:
7.1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/11 đến hết 16h00 ngày 07/11/2024, khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trực tiếp tại Ngân hàng vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung số 2707229999999, mở tại Agribank - Chi nhánh Phú Thọ I
7.2. Thời gian trả lại tiền đặt trước: Trong 03 ngày làm việc kể từ khi kết thúc đấu giá theo thông tin khách hàng đã đăng ký.

9. Phương thức, hình thức đấu giá:
9.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng bỏ phiếu kín nhiều vòng.
9.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

10. Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.
* Chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá HD Quang Chung. ĐT: 02106 521 333 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái. ĐT: 02163 870456

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUANG CHUNG

Thị hành án dân sự huyện Bình Đại thông báo để:

1/ Công ty trách nhiệm hữu hạn sản xuất dịch vụ thương mại Ngọc Thành, địa chỉ: số 333 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Người đại diện theo pháp luật: ông Trần Anh Duy - chức vụ: Giám đốc.

2/ Ông Trần Ngọc Thành - sinh năm 1959 và bà Phạm Thị Thu Hương - sinh năm 1962, cùng địa chỉ: 553B, khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Biết việc thi hành án.

Đồng thời yêu cầu: đại diện theo pháp luật của Công ty trách nhiệm hữu hạn sản xuất dịch vụ thương mại Ngọc Thành, địa chỉ: số 333 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre và ông Trần Ngọc Thành, bà Phạm Thị Thu Hương, cùng địa chỉ: 553B, khu phố 3, phường Phú Khương, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre đến giải quyết việc thi hành án vào hồi 08 giờ 30 ngày 28/10/2024 (sáng thứ hai) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, địa chỉ: Đường Huỳnh Tấn Phát, khu phố 2, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre gặp Chấp hành viên: Đặng Văn Kháng.

Nếu đại diện theo pháp luật của Công ty trách nhiệm hữu hạn sản xuất dịch vụ thương mại Ngọc Thành, ông Trần Ngọc Thành, bà Phạm Thị Thu Hương không có mặt theo thông báo thi hành án thì hành án dân sự huyện Bình Đại sẽ thực hiện thủ tục cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN BÌNH ĐẠI, TỈNH BẾN TRE

XIN LỖI, CẢI CHÍNH CÔNG KHAI ĐỐI VỚI ÔNG NGUYỄN VĂN TÙNG

Tôi tên: Lâm Bá Thoại, địa chỉ: số 01, đường Lý Văn Lâm, khóm 2, Phường 5, TP. Bạc Liêu. Nguyễn vào ngày 23/9/2020, trang Facebook Tin nhanh Bạc Liêu và Tin Bạc Liêu 24h (do tôi quản lý) có chia sẻ thông tin sai sự thật với nội dung: “Tiệm sửa xe Thanh Tùng (do ông Nguyễn Văn Tùng làm chủ) lừa đảo, chặt chém, vế vôi, làm vậy tội nghiệp cho người ta”.

Hành vi chia sẻ thông tin sai sự thật của tôi đã được Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu xét xử theo Bản án số 169/2023/DS-PT ngày 22/9/2024, trong đó buộc tôi phải xin lỗi, cải chính đối với ông Nguyễn Văn Tùng, địa chỉ: số 45/2, khóm 4, Phường 7, TP. Bạc Liêu.

Tôi đã nhận thức được hành vi sai trái của mình, nay tôi xin lỗi, cải chính công khai đối với ông Nguyễn Văn Tùng và khẳng định việc chia sẻ nội dung trên trang Facebook Tin nhanh Bạc Liêu và Tin Bạc Liêu 24h: “Tiệm sửa xe Thanh Tùng lừa đảo, chặt chém, vế vôi, làm vậy tội nghiệp cho người ta”, là hoàn toàn sai sự thật.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Vietcombank C/n Đồng Sài Gòn - Địa chỉ: số 22F-24 Phan Đăng Lưu, Phường 6, Quận Bình Thạnh, TP.HCM. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 07/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của ông Vũ Hoa Cường tại Vietcombank C/n Đồng Sài Gòn theo các HĐTD số 053.016.19.0102 ký ngày 26/06/2019 và số 053.016.19.0103 ký ngày 27/06/2019. Dư nợ tạm tính đến ngày 26/06/2024 là 32.234.472.953 đồng (góc 22.196.400.000 đồng; lãi: 10.038.072.953 đồng). Tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 27/6/2024 theo mức lãi suất quy định tại các HĐTD đã ký cho đến khi bên vay trả hết nợ.

Giá khởi điểm: 28.000.000.000 đồng – Tiền đặt trước: 5.600.000.000 đồng.
Xem tài sản: Từ ngày 23/10/2024 đến ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Vietcombank C/n Đồng Sài Gòn hoặc tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/10/2024 đến ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 43, tờ bản đồ số: 110, địa chỉ: tổ 9, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Liên Chiểu; Địa chỉ số: 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng.

Giá khởi điểm: 4.286.984.444 đồng. Tiền đặt trước: 857.396.888 đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 18/10/2024 đến ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính), tại thửa đất số: 43, tờ bản đồ số: 110, địa chỉ: tổ 9, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 18/10/2024 đến ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính), tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/11/2024 đến ngày 13/11/2024 (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 14/11/2024 tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 để được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Trung Tín - CN Đà Nẵng
Địa chỉ: 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRUNG TÍN - CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG

THÔNG BÁO

TÌM KIẾM NGƯỜI VẮNG MẶT TẠI NƠI CƯ TRÚ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHÚ, TỈNH ĐỒNG NAI

- Căn cứ các Điều 384, 385 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;
- Căn cứ Quyết định giải quyết việc dân sự số: 09/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai đối với:

Người yêu cầu giải quyết việc dân sự: Ông Tống Văn Sang – sinh năm 1964

Địa chỉ: Tổ 6, Ấp 1, xã Tà Lài, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Những vấn đề cụ thể yêu cầu Tòa án giải quyết: Ông Tống Văn Sang yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với bà Dương Thị Tuyết Anh – sinh năm 1976 (Địa chỉ: Ấp 2, xã Phú Lộc, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai)

Theo quyết định giải quyết việc dân sự số: 09/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 9 năm 2024, Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai chấp nhận yêu cầu của ông Tống Văn Sang và thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối bà Dương Thị Tuyết Anh với nội dung sau:

1. Tìm kiếm đối với bà Dương Thị Tuyết Anh – sinh năm 1976,

theo địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: Ấp 2, xã Phú Lộc, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Bà Dương Thị Tuyết Anh bỏ địa phương đi từ năm 2021 cho đến nay, không có tin tức gì.

2. Nay bà Dương Thị Tuyết Anh ở đâu về ngày Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai (địa chỉ: số 6, Trinch Hoà Đức, Tổ 3, Khu 7, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai) để giải quyết việc ông Tống Văn Sang yêu cầu Tòa án thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với bà Dương Thị Tuyết Anh.

3. Trong thời hạn 01 tháng kể từ ngày Tòa án ra quyết định thông báo tìm kiếm vắng mặt tại nơi cư trú, thông báo này được đăng trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương trong ba liên tiếp, Cổng thông tin điện tử của Tòa án, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của Trung ương ba lần trong 03 (ba) ngày liên tiếp theo quy định của pháp luật.

Chi phí cho việc đăng, phát thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú do ông Tống Văn Sang chịu.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHÚ, TỈNH ĐỒNG NAI

đang sử dụng.

Ghi chú: Bản đấu giá chung 03 tài sản.
Giá khởi điểm: 629.325.937đ. Tiền đặt trước: 94.399.000đ. Tiền mua

hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

* Thời gian xem tài sản đấu giá:

- TS1 -> TS2: Ngày 29/10/2024 và ngày 30/10/2024 (Liên hệ, đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem).

- TS3: Ngày 05/11/2024 và ngày 06/11/2024 (Liên hệ, đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem).

* Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- TS1 -> TS2: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 12/11/2024.

- TS3: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 19/11/2024.

* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- TS1 -> TS2: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 12/11/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

- TS3: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 19/11/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm để mua hồ sơ, điển các thông tin vào giấy đăng ký và nộp giấy tờ có liên quan như: Căn cước Công dân (02 bản photo tờ và kèm theo bản chính để đối chiếu).

* Thời gian nhận tiền đặt trước:

- TS1 -> TS2: Từ ngày 12/11/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 14/11/2024.

- TS3: Từ ngày 19/11/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 21/11/2024

* Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:
Ngày 15/11/2024. Cụ thể như sau: TS1: Lúc 14 giờ 00 phút. TS2: Lúc 15 giờ 30 phút.

Ngày 22/11/2024: TS3: Lúc 15 giờ 30 phút.

* Hình thức và phương thức đấu giá

- TS1 -> TS3: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.

Lưu ý:

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá có thể thỏa thuận về thời gian, thời hạn nộp tiền đặt trước, nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

Liên hệ để biết thêm chi tiết, bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0907 148 393.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung (Số 13, Ngõ 73 phố Nguyễn Thái Học, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ)

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái (Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái)

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 08/11/2024 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái

4. Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ đấu giá:

4.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên thửa đất số 02/01, tờ bản đồ số (L), nay là thửa đất số 116, 115, tờ bản đồ số 26; Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 433,4m2, diện tích đo đạc thực tế 383,9m2 (trong đó: Đất ở 299m2; đất vườn 84,9m2) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 422363, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 000067, do UBND tỉnh Yên Bái cấp ngày 16/6/1998 đứng tên họ ông Trần Quốc Khánh; Địa chỉ thửa đất: Tổ 7 (tổ 11 cũ), phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất

4.2. Giá khởi điểm lần 10: 3.874.204.890 đồng (Ba tỷ, tám trăm bảy mươi tư nghìn hai trăm linh bốn nghìn tám trăm chín mươi đồng).

4.5. Bước giá: 10.000.000 đồng/01 bước giá

4.6. Tiền đặt trước: 387.420.000 đồng

4.7. Tiền bán hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án dân sự trên phương tiện thông tin đại chúng

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre đang tổ chức thi hành Bản án số 18/2023/KDTM-ST ngày 18/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, Quyết định thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre, có nội dung:

* Tài sản xử lý gồm: Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác số 3175/22MN/HĐBĐ ngày 25/01/2022; Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác số 4521/22MN/HĐBĐ ngày 25/01/2022 và hợp đồng mua đổi, bổ sung hợp đồng số 3175/22MN/HĐBĐ/PL01 ngày 26/5/2022 giữa ông Trần Ngọc Thành, bà Phạm Thị Thu Hương với Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Bến Tre, tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 155, tờ bản đồ số 06, diện tích 359,1m2, tọa lạc tại thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre*

Để có căn cứ giải quyết theo quy định của pháp luật, Chi cục

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ. Cá Trong, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tô dân phố Láng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
3. Tài sản đấu giá:
* Tài sản 1: Quyền sử dụng 11.844,9 m² đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền với đất. Diện tích đất kê biên nằm trong tổng số diện tích 38.645,1 m² đất, tại thửa đất số 01, tờ bản đồ: Mảnh trích do địa chính thửa đất số 05/2019, địa chỉ thửa đất: thôn Giũa, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CR 038825 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01176 Quyết định cấp giấy chứng nhận 747/QĐ-UBND do UBND huyện Lục Ngạn cấp 24/5/2019 cấp cho ông Lâm Văn Quán sinh năm 1966 địa chỉ: Thôn Giũa, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, ông Lâm Văn Quán chuyển nhượng cho ông Trần Xuân Diệt vợ là Lý Thị Sinh toàn bộ diện tích đất trên theo hồ sơ số 2376 ngày 13 tháng 6 năm 2019 và đã được đăng ký tại Chi nhánh văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Lục Ngạn ngày 19/6/2019. Với giá trị làm tròn: 499.400.000đ (Bốn trăm chín mươi chín triệu bốn trăm nghìn đồng) và Tài sản gắn liền với đất gồm: 2000 (hai nghìn) cây bạch đàn mới trồng 2023 có giá trị: 64.000.000đ (Sáu mươi tư triệu đồng chẵn)
* Tài sản 2: Quyền sử dụng 135m² đất trồng cây lâu năm. Diện tích đất kê biên nằm trong tổng diện tích 555m² (do đặc thực tế 537,5m²); địa

chỉ thửa đất: Đồi Tròn, thôn An Toàn, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AM942227 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H02637 do UBND huyện Lục Ngạn cấp ngày 06/6/2008 cho hộ ông Trần Xuân Diệt và vợ là bà Lý Thị Sinh. Với giá trị làm tròn: 25.800.000đ (Hai mươi lăm triệu tám trăm nghìn đồng).
4. Giá khởi điểm: 589.200.000 đồng; Tiền đặt trước: 110.000.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 22/10/2024 đến hết ngày 25/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL (Lưu ý: Công ty DHL làm việc trong giờ hành chính các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, nghỉ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết theo quy định). Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL ngày 25/11 đến hết ngày 27/11/2024.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 28/11/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
8. Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ. Cá Trong, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Trụ sở: số 56 Hiến Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1279, tờ bản đồ số 25, diện tích 547,8m², địa chỉ xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh. (Trong đó, đất nằm trong phạm vi quy hoạch đường giao thông có diện tích khoảng 540,3m², đất nhóm nhà ở xây dựng có diện tích khoảng 7,5m²). Giá khởi điểm: 5.031.429.546 đồng. Tiền đặt trước: 1.006.285.909 đồng.
Người có tài sản: Chi Cục thi hành án dân sự huyện Củ Chi. Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.
Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản: Từ 08h00 ngày 28/10/2024 đến 17h00 ngày 31/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 21/10/2024 đến 17h00 ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 12/11/2024, ngày 13/11/2024 và ngày 14/11/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản vào 09h00 ngày 15/11/2024.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh: Số 79 đường 44, Phường 14, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước diện tích 1.500m² thuộc thửa đất số 637, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại ấp 4, xã Phước Tân Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Long An và Cây trồng trên đất.
Giá khởi điểm: 894.321.000 đồng.
Tiền đặt trước: 134.148.000 đồng.
Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành. Địa chỉ: 1/6 Đ. Đồng Phong, Khu phố 3, thị trấn Tâm Vu, huyện Châu Thành, Long An
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.
Xem tài sản từ ngày 11/11/2024 đến ngày 13/11/2024 (trong giờ hành chính).
Địa điểm xem tài sản: tại ấp 4, xã Phước Tân Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 15/10/2024 đến ngày 19/11/2024 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Long An: Lầu 3, số C4-22 Khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An để đăng ký tham gia. Điện thoại: 08.8816.4369.
Nhận tiền đặt trước: Các ngày 19/11/2024, 20/11/2024 và 21/11/2024 (giờ hành chính).
Tổ chức đấu giá tài sản: Lúc 10 giờ 30 phút ngày 22/11/2024 tại Chi nhánh Long An theo địa chỉ nêu trên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.
Tài sản đấu giá: Xe ô tô con, nhãn hiệu Mazda, số loại 6, màu xanh, biển số: 51G-759.27, số khung 43A6JC105508, số máy PY21186777 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 433145 do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 03/01/2019 đứng tên bà Nguyễn Thị Thảo Quỳnh.
Giá khởi điểm: 459.277.000 đồng. Tiền đặt trước: 91.855.400 đồng
Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp. Địa chỉ: Số 548 đường Nguyễn Thái Sơn, phường 5, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.
Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: Từ 08h00 ngày 28/10/2024 đến 17h00 ngày 31/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Số 1 đường 22, phường Linh Đông, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 21/10/2024 đến 17h00 ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước các ngày 11/11/2024, ngày 12/11/2024 và ngày 13/11/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 10h00 ngày 14/11/2024.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 965,8m² thuộc thửa số 899, tờ bản đồ số 47 tọa lạc tại xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh và công trình xây dựng trên đất (nhà tiền chế và hàng rào). Giá khởi điểm: 14.971.138.200đ. Tiền đặt trước: 2.245.670.730đ.
Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn. Địa chỉ: Số 33/7B Trưng Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, TP.HCM.
Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 08h00 ngày 28/10/2024 đến 17h00 ngày 31/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại thửa số 899, tờ bản đồ số 47 tọa lạc xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, TP. HCM. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 21/10/2024 đến ngày 18/11/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 18/11/2024, ngày 19/11/2024 và ngày 20/11/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 09h00 ngày 21/11/2024.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.HCM: Số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. HCM. ĐT: 08.8815.4369

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 42/2024/TĐH/L2

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, địa chỉ: Tầng 4, số 229 Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội.
2. Người có tài sản đấu giá: Ông Trần Đình Hùng và bà Đàm Thu Hằng, địa chỉ: 212B/C8 Bis, đường Nguyễn Trãi, P. Nguyễn Cư Trinh, Q.1, Hồ Chí Minh.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 15h00 đến 16h00 ngày 08/11/2024 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiaso5.vn/>.
4. Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm:
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 2487,4 m² đất (2353,9 m² đất ở và 133,5m² đất trồng cây lâu năm) tại địa chỉ: Phường Long Phước, TP Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở 2353,9 m², đất trồng cây lâu năm: 133,5m². Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Năm 2045.
Giá khởi điểm: 64.672.400.000 đồng (Sáu mươi tư tỷ, sáu trăm bảy mươi hai triệu, bốn trăm nghìn đồng).
5. Nơi có tài sản đấu giá: tại địa chỉ: Phường Long Phước, TP Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
6. Tiền đặt trước: 12.000.000.000 đồng (Mười hai tỷ đồng) nộp từ ngày 05/11/2024 đến 17h00 ngày 07/11/2024.
7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiaso5.vn>, tài phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến (có thể nộp qua bưu chính hoặc trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát - VPĐD Láng Hạ) từ ngày 18/10/2024 đến 17h00 ngày 05/11/2024) và nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước đúng quy định.
Chi tiết xem Quy chế số 42/2024/TĐH/L2.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch - Địa chỉ: Số 02 đường Quách Xuân Kỳ, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
3.1. Tài sản đấu giá:
a) Tài sản 01: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng số đăng ký: QN9-98206-TS theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 239/17 do Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 08/3/2017 mang tên chủ tàu: Võ Tấn Trụ và các tài sản có trên tàu.
Đặc điểm tàu:
- Công dụng: Khai thác TS
- Năm và nơi đóng: 2010; Nghĩa Phú - Tp Quảng Ngãi
- Chiều dài: Lmax:m: 20,20
- Chiều rộng: Bmax:m: 5,83
- Chiều cao mạn D:m: 2,70
- Vật liệu vỏ: Gỗ
- Tổng dung tích: 74,6 ĐTK
- Tổng công suất: 380CV
- Số lượng máy: 01; Kiểu máy: Hino; Số máy: B11085; Công suất: 380;
Giá khởi điểm tài sản 01: 848.939.200 đồng
Tiền đặt trước tài sản 01: 169.700.000 đồng.
b) Tài sản 02: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng số đăng ký: QN9-98211-TS theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 240/17 do Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 29/9/2016 mang tên chủ tàu: Nguyễn Châu và các tài sản có trên tàu.
Đặc điểm tàu:
- Công dụng: Khai thác TS
- Năm và nơi đóng: 2010; Nghĩa Phú - Tp Quảng Ngãi
- Chiều dài: Lmax:m: 18,40
- Chiều rộng: Bmax:m: 4,90
- Chiều cao mạn D:m: 2,20
- Vật liệu vỏ: Gỗ
- Tổng dung tích: 45,36 ĐTK

Giá khởi điểm tài sản 01: 848.939.200 đồng
Tiền đặt trước tài sản 01: 169.700.000 đồng.
b) Tài sản 02: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng số đăng ký: QN9-98211-TS theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 240/17 do Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 29/9/2016 mang tên chủ tàu: Nguyễn Châu và các tài sản có trên tàu.
Đặc điểm tàu:
- Công dụng: Khai thác TS
- Năm và nơi đóng: 2010; Nghĩa Phú - Tp Quảng Ngãi
- Chiều dài: Lmax:m: 18,40
- Chiều rộng: Bmax:m: 4,90
- Chiều cao mạn D:m: 2,20
- Vật liệu vỏ: Gỗ
- Tổng dung tích: 45,36 ĐTK

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Đơn vị tài sản đấu giá: Trường THCS Phan Văn Trị (Đ/c: Số 177/1 Nguyễn Đình Chiểu, phường Lộc Phát, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).
1. Tài sản đấu giá: Quyền thuê mặt bằng căn tin tại Trường THCS Phan Văn Trị, có diện tích 27m². Hiện trạng: Trên đất có công trình xây dựng là căn tin (do chủ cũ đầu tư công trình xây dựng). Vị trí: Nằm trong khuôn viên trường.
Thời hạn cho thuê mặt bằng: 2 năm (01 năm là 09 tháng, trừ 03 tháng hè).
2. Giá khởi điểm của tài sản: 70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng).
3. Nơi có tài sản: Trường THCS Phan Văn Trị (177/1 Nguyễn Đình Chiểu, phường Lộc Phát, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).
4. Tiền đặt trước: 7.000.000 đồng (Bảy triệu đồng).
5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 05/11/2024 Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng)
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 08/11/2024 tại Trường THCS Phan Văn Trị (177/1 Nguyễn Đình Chiểu, phường Lộc Phát, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Điện thoại: 028.3820.4858/0948.68.99.86
Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh Bắc Tp. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 358 Nguyễn Văn Lương, Phường 12, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 08/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc thửa đất số 989, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại P.Hiệp Thành, Q.12, TP.HCM; Diện tích: 128,2m²; Hình thức SD: Sử dụng riêng; Mục đích SD: Đất ở tại đô thị; Thời hạn SD: Lâu dài; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 107,8m²; DT sàn: 107,8m² (Hiện tại nhà ở trên đất đã tháo dỡ, hiện trạng là đất trống và không có công trình, tài sản nêu gắn liền với đất)
Giá khởi điểm: 5.184.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 518.400.000 đồng
Xem tài sản: Từ 18/10/2024 đến 05/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: TĐsố 989, TĐĐsố 37, P.Hiệp Thành, Q.12, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 18/10/2024 đến 05/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP.HCM (CHV: Trần Gia Ấn) - Địa chỉ: Số 01 đường Tân Phú, P.Tân Phú, Quận 7, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 22/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 106, tờ bản đồ số 7 tại phường Bình Thuận, Quận 7, TP.HCM; Diện tích: 97,5 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; DTXD: 72,5 m²; Diện tích sân: 261,5 m²; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ (Chi tiết tài sản tham khảo hồ sơ đấu giá).
Giá khởi điểm: 15.012.828.922 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 3.002.560.000 đồng tương đương 20% giá khởi điểm.
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 15/10/2024 đến ngày 19/11/2024. Địa điểm: Nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 106, tờ bản đồ số 7 tại phường Bình Thuận, Quận 7, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 15/10/2024 đến ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty ĐGHĐ Vạn Thành An – Đ/c: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Người có tài sản: Cty CP Tiếp vận Suối Năng – Đ/c: số 86-88 Lê Văn Duyệt, Phường 1, Quận Bình Thạnh, TP.HCM
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lô TS 01: Lúc 08 giờ 30 phút; Lô TS 02: Lúc 09 giờ 00 phút; Lô TS 03: Lúc 09 giờ 30 phút; Lô TS 04: Lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày 02/11/2024 tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miền: <http://daugviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>))
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 21/10/2024 đến 30/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Số 12, Đường số 1, Phường Trường Thọ, TP.Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT: 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ 21/10/2024 đến 30/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

STT	Tên tài sản	DVT	Số lượng	Giá khởi điểm (VNĐ)	Tiền đặt trước (VNĐ)
Lô TS 01	Tài sản cố định, trang thiết bị văn phòng	Lô	01	286.979.907	57.300.000
Lô TS 02	Công cụ, dụng cụ phục vụ sửa chữa	Lô	01	265.024.325	53.000.000
Lô TS 03	Xe nâng container KALMAR 03 Forklift, 05 Forklift	Chiếc	02	2.402.497.561	480.400.000
Lô TS 04	Phần mềm CMS, Payroll 2U	Lô	01	1.046.250.275	209.000.000

giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo. Đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miền: <http://daugviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
 Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự quận Tân Phú- địa chỉ: 320/21 Độc Lập, Phường Tân Quý, TP. Hồ Chí Minh.
 Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐQHNC và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 137/62 (số cũ 167/27/18) Q.Đầu, phường Tân Quý, quận Tân Phú, TP. HCM theo GCNQSDĐQHNC và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH00055 do UBND quận Tân Phú cấp ngày 19/01/2012, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 19/09/2018 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đạc Địa Tỉnh lập được Trưng kiểm định bản đồ và vẽ bản TN-MT kiểm tra nội nghiệp ngày 29/11/2023; Bản vẽ sơ đồ nhà, đất do Công ty TNHH Đạc Địa Tỉnh lập ngày 20/11/2023. Thửa đất: Theo GCN ĐT số: 563; TBD số: 67. DT: 83,4 m2. HTSD: riêng: 83,4 m2; chung: 0 m2. MĐSD: Đất ở tại đô thị. Theo BDHTVT: Khu đất diện tích: 83,4 m2 (theo hiện trạng). Nhầm thửa: trọn thửa 563. TBD: số 67, Bản đồ địa chính phường Tân Quý, quận Tân Phú (Theo tài liệu năm 2005). Hiện trạng bên trên: nhà 2 lầu đúc, sân mái che. Nhà ở: Theo GCN: DTXD: 83,4 m2. DTS: 165,2 m2. Kết cấu: tường gạch, sân BT, mái BT. Cấp (Hàng): cấp 2. Số tầng: 2. Theo BVSDND: Số tầng: 2. Cấp (hàng) nhà ở: 2. Két cầu nhà: tường gạch, cột BTCT, sân BTCT, mái BTCT. Tổng DTSXD theo hiện trạng: 165,2 m2 (Tầng 1: 83,4 m2; Tầng 2: 67,4 m2; Ban công: 14,4 m2). Quy hoạch: Chức năng quy hoạch sử dụng đất: đất nhóm nhà ở hiện hữu cải tạo. Quy hoạch giao thông: hẻm 137 Q.Đầu lộ giới 8m.
 Giá khởi điểm: 7.287.823.286 đồng
 Tiền đặt trước: 20%/ giá khởi điểm.
 Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 10h00 ngày 14/11/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
 Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 11/11/2024.
 Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Nhà và đất tại thửa đất số 430, tờ bản đồ số 17, tại địa chỉ: K104/6 Lê Đình Lý, tổ 48, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.
 Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự Quận Thanh Khê; Địa chỉ số: 50 Trần Xuân Lê, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng.
 Giá khởi điểm: 11.578.225.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
 Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 16/10/2024 đến ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính), tại địa chỉ số K104/6 Lê Đình Lý, tổ 48, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.
 Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 16/10/2024 đến ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính), tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.
 Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/11/2024 đến ngày 13/11/2024 (trong giờ hành chính) vào số tài khoản: 1048857203 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Sài Gòn.
 Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 14/11/2024 tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.
 Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.
 Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Trung Tín - CN Đà Nẵng
 Địa chỉ: 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRUNG TÍN - CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: 38 phương tiện thanh lý (Chi tiết tại hồ sơ mời tham gia đấu giá).
 - Đơn vị có tài sản: Cục Hậu cần – Bộ Công an; Địa chỉ: 80 Trần Quốc Hoàn, Cầu Giấy, Hà Nội.
 - Tổng giá khởi điểm: 1.700.000.000 đồng.
 - Mục giá trên không bao gồm thuế GTGT. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu chi phí trong việc vận chuyển, bốc xếp và di dời tài sản.
 - Tiền đặt trước: 340.000.000 đồng.
 - Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.
 - Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 18/10/2024 đến 16h00' ngày 04/11/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
 - Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 24/10/2024 đến 16h00' ngày 25/10/2024 tại các nơi trong giờ xe của Cục Hậu cần – Bộ Công an. Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
 - Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 04/11/2024 đến ngày 06/11/2024.
 Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 06/11/2024.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.
 - Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
 + Thời gian: 14h30' ngày 07/11/2024.
 + Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
 Lưu ý: Có thể thay đổi địa điểm đấu giá và số lượng khách hàng tham gia đấu giá.
 Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.
 2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 26 Lâm Ủy, Ba Đồn, Quảng Bình.
 3. Thông tin tài sản đấu giá:
 a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được tách ra từ thửa đất số 707, tờ bản đồ số 1 tại thôn Thượng Thôn, xã Quảng Trung, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình. Cụ thể:
 - Một phần quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích 143,5m2 trong đó 30,0m2 đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài và 113,5m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến năm 2064. Trong diện tích đất 143,5m2 có 27,6m2 đất nằm trong hàng lang giao thông.
 - Tài sản gắn liền với đất:
 - 01 ngôi nhà cấp 4 diện tích sàn 108,0m2; Nhà có kết cấu bê tông cốt thép, mái đổ bằng, móng xây bằng đá vôi, tường xây gạch được tô trát sơn hoàn thiện, hệ thống điện nước đầy đủ.
 - Phần bê nhà: Phần lưu không phía Đông có kích thước 0,27m x 3m (vượt qua phần đất còn lại của ông Lê Đức Hoàn là 0,16 m x 3m); Phần bê phía Tây có kích thước 0,27m x 3m (trong đó có 0,16m x 3m xây vượt qua thửa 487).
 - Hệ thống dàn mát (dàn che nắng) làm bằng xá gỗ sắt, mái lợp tôn màu kích thước 5,0m x 7,4m, trong đó phía Tây có 5,0m x 0,25m vượt qua thửa đất số 487, phía Đông có 5,0m x 0,3m vượt qua phần đất còn lại của ông Lê Đức Hoàn, có 0,5m x 7,4m mái tôn của dàn mát và 03 trụ xi măng dàn mát xây vượt ra hàng lang giao thông.
 Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá phải tự tháo dỡ: Phần bê (phần lưu không) của nhà xây vượt qua thửa 487 và đất của ông Lê Đức Hoàn; Phần mái che (dàn mát) xây vượt ra phần đất thuộc thửa đất số 487, đất còn lại của ông Lê Đức Hoàn và hàng lang an toàn giao thông.
 (Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên,

xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 16/8/2024)
 b) Giá khởi điểm: 900.000.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nêu trên)
 c) Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng.
 4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
 Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 11/11/2024 và ngày 12/11/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (0232 533 568 - Đấu giá viên Phan Thị Huệ) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 13/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 18/11/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

Mỹ, Cảng đăng ký: Phước Tĩnh. Cơ quan đăng kiểm: Chi cục Thủy sản tỉnh BRVT.
 Hiện trạng TS01, TS02: Theo TBDG số 011122.20/TBDG ngày 15/10/2024 của CNBRVT Cty Đông Sài Gòn.
 3. Người có tài sản: Chi cục Thị hành án Dân sự huyện Long Điền - Số 194 Dương Bạch Mai, KP. Long Phương, TT Long Điền, H. Long Điền, tỉnh BRVT.
 4. Giá khởi điểm: TS01: 256.444.260 đồng; TS02: 226.274.347 đồng.
 5. Tiền đặt trước: TS01: 51.288.852 đồng; TS02: 45.254.869 đồng.
 6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá của TS01, TS02: KH, nộp hồ sơ trực tiếp tại CNBRVT Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 16/10/2024 đến 17h00 ngày 04/11/2024.
 Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
 7. Thời gian và địa điểm xem tài sản của TS01, TS02: Từ từ 08h00 ngày 16/10/2024 đến 17h00 ngày 04/11/2024 tại nơi có tài sản.
 8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước của TS01, TS02: Từ 08h00 đến 17h00 các ngày 04/11/2024, 05/11/2024 và 06/11/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).
 9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS01: Lúc 10h00; TS02: Lúc 11h00 cùng ngày 07/11/2024 cùng tại Hội trường Chi cục THADS huyện Long Điền - Số 194 đường Dương Bạch Mai, KP. Long Phương, TT. Long Điền, H. Long Điền, tỉnh BRVT.

CHI NHÁNH BÀ RIÀ - VĨNG TÀU CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thị hành án Dân sự huyện Thạch Thất – Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.
 2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh và nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
 3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 589, tờ bản đồ số 13, diện tích 379m2, mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài, tại địa chỉ: thôn 4 (thôn Đồng Cẩu cũ), xã Đại Đồng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T039450, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00563.QSDĐ/968/QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 17/12/2001, đăng ký sang tên cho ông Vũ Tuấn ngày 04/4/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất - Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất (Chi tiết theo hồ sơ đấu giá).
 * Tổng Giá khởi điểm: 7.257.456.824 đồng.
 * Tiền đặt trước: 1.451.000.000 đồng.
 * Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Gồm 18 tài sản: Hệ thống chuyên sơn, hút bụi, máy phay, máy cắt, máy chà.
 - Giá khởi điểm: 3.875.400.000 đồng.
 Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT. Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký cũng như việc vận chuyển, đi, dỡ, trong đó tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản) và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.
 - Tiền đặt trước: 388.000.000 đồng
 - Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ
 - Đơn vị có tài sản: Công ty Cho thuê Tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 153 Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, TP.Hồ Chí Minh.
 - Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 18/10/2024 đến 16h00' ngày 01/11/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả

* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
 4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
 5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 24/10/2024 đến ngày 25/10/2024 (trong giờ hành chính).
 - Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại thôn 4 (thôn Đồng Cẩu cũ), xã Đại Đồng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
 6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 (trong giờ hành chính).
 7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 18/11/2024 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
 Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH: 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SON THỊNH

Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
 + Công ty đấu giá Hợp danh VNA - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 162L/24 Trường Chinh, Phường 12, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.
 - Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 28/10/2024 đến 16h00' ngày 29/10/2024 tại Lô B2-59-60, đường số 2, Khu công nghiệp Tân Đông Hiệp B, Phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương.
 Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
 - Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 30/10/2024 đến ngày 01/11/2024.
 Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 01/11/2024.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.
 - Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
 + Thời gian: 09h00' ngày 04/11/2024.
 + Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh VNA - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 162L/24 Trường Chinh, Phường 12, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.
 Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THỊ HÀNH ÁN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung (Số 13, Ngõ 73 phố Nguyễn Thái Học, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ)
 2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ (Khu 5, Thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ)
 3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 08/11/2024, tại Hội trường Chi cục Thị hành án dân sự huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ
 4. Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ đấu giá:
 4.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 120,0m2 đất thuộc thửa đất số 512, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Khu 6, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BH081076, do UBND huyện Thanh Thủy cấp ngày 26/9/2011, mang tên họ ông Nguyễn Văn Hiến và bà Định Thị Việt Thanh
 4.2. Giá khởi điểm lần 2: 1.360.728.000 đồng (Một tỷ, ba trăm sáu mươi triệu bảy trăm hai mươi tám nghìn đồng chẵn).
 4.3. Bước giá: 2.000.000 đồng/01 bước giá
 4.4. Tiền đặt trước: 272.145.000 đồng
 4.5. Tiền bán hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ
 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 5.1. Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày 18/10 đến hết 16h00 ngày 05/11/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh

Quang Chung
 5.2. Điều kiện, cách thức: Các khách hàng đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá Tài sản, đã đi xem tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung theo quy định
 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 29, 30, 31/10/2024 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá thuộc Khu 6, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ
 7. Tiền đặt trước:
 7.1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/11 đến hết 16h00 ngày 07/11/2024, khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trực tiếp tại Ngân hàng vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung số 2700201007782, mở tại Agribank - Chi nhánh tỉnh Phú Thọ
 7.2. Thời gian trả lại tiền đặt trước: Trong 03 ngày làm việc kể từ khi kết thúc đấu giá theo thông tin khách hàng đã đăng ký.
 9. Phương thức, hình thức đấu giá:
 9.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng bỏ phiếu kín nhiều vòng.
 9.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên
 10. Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.
 * Chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá HD Quang Chung. ĐT: 02106 521 333 hoặc Chi cục Thị hành án dân sự huyện Thanh Thủy theo địa chỉ trên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUANG CHUNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
 2. Người có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Gia Lâm. Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD) – Địa chỉ: tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội
 3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:
 -TS1: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ tài chính Nhất Long theo Hợp đồng tín dụng số: 3120-LAV-202201149 ngày 10/8/2022; Hợp đồng tín dụng số: 3120-LAV-202201155 ngày 12/8/2022; Hợp đồng tín dụng số: 3120-LAV-202201169 ngày 16/8/2022; Hợp đồng tín dụng số: 3120-LAV-202201175 ngày 17/8/2022; Hợp đồng tín dụng số: 3120-LAV-202201221 ngày 23/8/2022 và các phụ lục hợp đồng kèm theo được ký giữa Agribank - Chi nhánh Gia Lâm và Công ty TNHH thương mại và dịch vụ tài chính Nhất Long.
 -TS2: Toàn bộ khoản nợ của Công ty CP xây dựng và thương mại Đại Long Group theo Hợp đồng tín dụng số: 3120-LAV-202101190 ngày 31/08/2021 và các phụ lục hợp đồng kèm theo được ký giữa tại Agribank Chi nhánh Gia Lâm và Công ty CP xây dựng

và thương mại Đại Long Group.
 - Giá khởi điểm TS1: 66.598.962.161 VNĐ; TS2: 39.286.142.123 VNĐ;
 - Tiền đặt trước TS1: 6.659.896.000 VNĐ; TS2: 3.928.614.000 VNĐ.
 4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 19/10/2024 đến hết ngày 01/11/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
 5. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ hai khoản nợ đấu giá: Từ ngày 28/10/2024 đến hết ngày 29/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
 6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá TS1: 09h30 ngày 04/11/2024; TS2: 10h30 ngày 04/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
 7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định.
 Mọi chi tiết xin liên hệ:
 Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
 -ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục THADS huyện Quảng Xương – Địa chỉ: Số 62 Phạm Tiến Năng, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.
 2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát – Số 26 Lạc Long Quân, P. Đông Vệ, TP Thanh Hóa, Thanh Hóa.
 3. Tài sản đấu giá là:
 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 875, tờ bản đồ số 09 bản đồ thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, Thanh Hóa. Diện tích 144m2 gồm 100m2 đất ở và 44m2 đất CLN. Diện tích thực tế theo trích lục bản đồ địa chính số 227/TLĐĐ của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Xương thửa đất số 875 tờ bản đồ địa chính số 9 có diện tích 150m2 mục đích sử dụng ODT + CLN (100m2 đất ODT và 50m2 đất CLN). Địa chỉ: Thôn Tân Đoài, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, Thanh Hóa. Giá khởi điểm: 988.785.000 đồng (Chín trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm tám mươi lăm nghìn đồng); Bước giá: 1% (Một phần trăm) mức giá trả cao nhất của vòng đấu liên kế trước đó; Tiền đặt trước: 197.000.000 đồng (Một trăm chín mươi bảy triệu đồng); Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng chẵn).
 - Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực
 - Thành phần hồ sơ: Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết; CCCD; ĐKKD; BB hợp HĐVT, CCCD người đại diện, Vb ủy quyền nếu có;

- Điều kiện được tham gia đấu giá: Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định; nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và trong thời hạn quy định; Nộp đủ tiền hồ sơ, tiền đặt trước;
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày 04/11/2024 đến ngày 06/11/2024 (trong giờ hành chính). Tại Chi cục THADS huyện Quảng Xương – Địa chỉ: Số 62 Phạm Tiến Năng, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương và Địa chỉ: Thôn Tân Đoài, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, Thanh Hóa.
 - Thời gian tham khảo hồ sơ, bán, nộp hồ sơ: Từ ngày 23/10/2024 đến 16h30 ngày 18/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/11/2024 đến 16h30 phút ngày 20/11/2024 vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát; số TK: 35.000.5555.6666 mở tại Ngân hàng NN&PTNT(Agribank) – CN Thanh Hóa.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 21/11/2024 tại Hội trường Chi cục thị hành án dân sự huyện Quảng Xương.
 - Hình thức và phương thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
 Mọi chi tiết có trong hồ sơ đăng ký đấu giá hoặc liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát – Số 26 Lạc Long Quân, P. Đông Vệ, TP Thanh Hóa, ĐT: 0815.398.555. Email: congtydaugiaquangphat@gmail.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CƯỜNG PHÁT



TỔNG CÔNG TY KHÍ VIỆT NAM

FUELLING VALUES TO LIFE

Tòa nhà PV GAS Tower, 673 Nguyễn Hữu Thọ, Phước Kiến, Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84-28) 3781 6777 | Fax: (84-28) 3781 5666 | Email: pvgas@pvgas.com.vn | Website: http://www.pvgas.com.vn

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
**HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY**

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn báo in:
HOÀNG VĂN TOÀN

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.

*ĐT: (024) 37245180

* Fax: (024) 37245178

* Email: baoplvn2014@gmail.com.

● **GPXB** số 180/GP-BTTTT

ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**

● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.

*ĐT: 0903941211 * Email: phuongthaoha@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du
và miền núi phía Bắc):**

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng
sông Hồng):**

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.

*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ
và duyên hải miền Trung):**

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu,
TP. Đà Nẵng.

*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**

92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.

*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)