



**Bài viết của Tổng Bí thư có tính chất chỉ đạo, định hướng chiến lược và ý nghĩa sâu sắc**



Trang 4

**Làm sao để thanh niên không “nhạt Đảng, xa Đoàn”?**



Trang 12

**CHÀO NGÀY MỚI**

**“Bài toán” 15 năm chưa lời giải**

Với lĩnh vực nhà đất, một số năm qua tình trạng “người ăn không hết, kẻ lần không ra” ngày càng xuất hiện rõ nét trong xã hội. Một số người có rất nhiều nhà đất; và tất nhiên đây là điều đáng ủng hộ, hoan nghênh, là quyền sở hữu được pháp luật bảo vệ, Nhà nước bảo hộ...

Trang 2

# Bảo đảm rắn đẽ, đề cao nhân văn trong xử lý người chưa thành niên phạm tội



● Quang cảnh phiên họp. (Ảnh: Quochoi.vn)

Sáng 23/10, tại phiên thảo luận ở hội trường của Quốc hội về một số nội dung còn ý kiến khác nhau của dự thảo Luật Tư pháp người chưa thành niên, các đại biểu thống nhất cao việc dự thảo Luật quy định giáo dục tại Trường giáo dưỡng là biện pháp xử lý chuyển hướng và đề nghị quy định rõ từng trường hợp được áp dụng biện pháp này.

Trang 3

GIAO LƯU HỮU NGHỊ QUỐC PHÒNG BIÊN GIỚI VIỆT NAM - LÀO:

## Thúc đẩy hợp tác thực chất giữa lực lượng bảo vệ biên giới hai nước

Chương trình Giao lưu hữu nghị Quốc phòng biên giới Việt Nam - Lào lần thứ 2 diễn ra tại tỉnh Sơn La (Việt Nam) và tỉnh Hủa Phăn (Lào) đã để lại ấn tượng sâu đậm. Thành công của chương trình góp phần củng cố tăng cường quan hệ hữu nghị, đoàn kết, thúc đẩy hợp tác thực chất giữa lực lượng quân lý, bảo vệ biên giới, chính quyền địa phương và Nhân dân khu vực biên giới hai nước cũng như quan hệ giữa hai Quân đội Việt Nam - Lào.



Trang 7

DỰ THẢO LUẬT ĐIỆN LỰC SỬA ĐỔI:

**Đã bổ sung để giải quyết các vướng mắc về bù chéo giá điện**

Trang 8

**Thống nhất nhận thức, nêu cao quyết tâm thực hiện chuyển đổi số**

Trang 6

HỘI THẢO GÓP Ý SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT DƯỢC:

**Đề xuất nghiên cứu mô hình Cơ quan quản lý Thực phẩm - Dược phẩm**

Trang 10

## Thủ tướng Phạm Minh Chính tới Nga, bắt đầu chuyến công tác tham dự Hội nghị BRICS mở rộng

Ngày 23/10, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính và Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đã tới sân bay quốc tế Kazan, Cộng hòa Tatarstan, Liên bang Nga, bắt đầu chuyến công tác tham dự Hội nghị các Nhà lãnh đạo Nhóm các nền kinh tế mới nổi (BRICS) mở rộng theo lời mời của Tổng thống Liên bang Nga Vladimir Putin, Chủ tịch Nhóm BRICS năm 2024.

Dự kiến trong chuyến công tác, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính sẽ dự và phát biểu tại Phiên họp toàn thể của Hội nghị BRICS mở rộng và các phiên họp trong khuôn khổ Hội nghị BRICS mở rộng. Cùng với đó, Thủ tướng Phạm Minh Chính có các cuộc tiếp xúc song phương với lãnh đạo nước chủ nhà Nga và Lãnh đạo cấp cao các nước/tổ chức quốc tế tham dự hội nghị; gặp gỡ đại diện Cộng đồng người Việt Nam tại Nga; tiếp xúc một số doanh nghiệp Nga nhằm thúc đẩy hợp tác kinh tế Việt Nam - Liên bang Nga.

Chuyến công tác của Thủ tướng Phạm Minh Chính tới Nga dự Hội nghị BRICS mở rộng diễn ra trong bối cảnh quan hệ hữu nghị truyền thống và Đối tác chiến lược toàn



● Thủ tướng Phạm Minh Chính tới Nga, bắt đầu chuyến công tác tham dự Hội nghị BRICS mở rộng. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

diện Việt Nam - Liên bang Nga tiếp tục phát triển tốt đẹp. Năm nay, hai nước kỷ niệm 30 năm ngày ký Hiệp ước về các nguyên tắc cơ bản về quan hệ hữu nghị; sang năm 2025, hai nước kỷ niệm 75 năm ngày thiết lập quan hệ ngoại giao Việt Nam - Liên bang Nga.

Việc Thủ tướng Phạm Minh Chính tham dự Hội nghị BRICS mở rộng chuyên tải hình ảnh về một Việt Nam hòa bình, hợp tác,

phát triển, năng động, đổi mới; thể hiện vai trò và đóng góp trách nhiệm của Việt Nam tại các cơ chế đa phương, nhằm góp phần giải quyết các thách thức toàn cầu, thúc đẩy phát triển bền vững, bao trùm, nâng cao vai trò và tiếng nói của các nước đang phát triển trên trường quốc tế; đồng thời tiếp tục thúc đẩy và làm sâu sắc hơn nữa quan hệ hợp tác giữa Việt Nam với Liên bang Nga và các nước. CP

## Phòng tránh các nguy cơ trên mạng cho báo chí, truyền thông

Ngày 23/10, Hiệp hội An toàn thông tin (ATTT) Việt Nam phối hợp cùng Cục ATTT, Bộ Truyền thông và Thông tin (TT&TT) tổ chức Hội thảo tập huấn "Bảo đảm ATTT cho công tác báo chí, truyền thông".

Phát biểu khai mạc Hội thảo, Chủ tịch Hiệp hội ATTT Việt Nam Nguyễn Thành Hưng nhấn mạnh, tại Việt Nam hiện nay, đa số cơ quan báo chí đều hoạt động trên môi trường mạng, thực hiện loại hình điện tử. Vì vậy, Hội thảo lần này nhằm giúp cán bộ các cơ quan báo chí truyền thông nhận thức được tầm quan trọng của bảo đảm ATTT và thêm kỹ năng cần thiết để phòng tránh các nguy cơ trên môi trường mạng.

Tại Hội thảo, Phó Cục trưởng Cục ATTT Trần Quang Hưng nhấn mạnh, trong quãng thời gian dài 10 - 20 năm gần đây, không chỉ các chính trị gia, người nổi tiếng mà phóng viên báo chí cũng là đối tượng bị tấn công khủng bố nhắm tới nhiều nhất trên thế giới. Tất cả các vụ việc tấn công mã độc vào người dùng để thu thập, đánh cắp thông tin hoặc các chiến dịch nghe lén thông tin đều nhắm tới phóng viên báo chí, truyền hình trên khắp thế giới. Điều này cho thấy vai trò của phóng viên báo chí rất quan trọng bởi họ nắm giữ các thông tin quan trọng, là người trung gian truyền tải thông tin đến với cộng đồng, xã hội...

Tại Hội thảo, các chuyên gia

cho rằng, trong bối cảnh hiện nay, các cơ quan báo chí đang gánh vác hai nhiệm vụ quan trọng: Thứ nhất là bảo vệ chính mình khỏi các cuộc tấn công mạng và đảm bảo ATTT; Thứ hai là đóng vai trò truyền thông, nâng cao nhận thức xã hội về an toàn không gian mạng, góp phần xây dựng môi trường mạng an toàn, lành mạnh cho Việt Nam. Ngoài ra, mỗi cá nhân và tổ chức cần nhận thức rằng ATTT không chỉ là trách nhiệm của các cơ quan chuyên trách hay doanh nghiệp mà mọi người đều có trách nhiệm bảo vệ thông tin và hệ thống của mình, coi đó là tài sản vô giá cần được giữ gìn...

T.QUYÊN

## Việt Nam cam kết tuân thủ Hiến chương Liên hợp quốc, luật pháp quốc tế

Theo tin từ Bộ Ngoại giao, sáng 23/10, Hội thảo khoa học quốc tế về Biển Đông lần thứ 16 do Học viện Ngoại giao và các cơ quan đối tác phối hợp tổ chức đã khai mạc tại TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh với chủ đề "Định hướng tư duy, Phát huy chuẩn mực". PGS.TS Lê Hải Bình, Ủy viên dự khuyết Trung ương Đảng, Tổng Biên tập Tạp chí Cộng sản; Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Đỗ Hùng Việt và gần 300 đại biểu tham dự trực tiếp và hơn 250 đại biểu đăng ký tham dự trực tuyến.

Tại phiên khai mạc, Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Đỗ Hùng Việt đã có bài phát biểu chính, trong đó khẳng định việc tuân thủ các nguyên tắc và chuẩn mực được thừa nhận rộng rãi là nền tảng đảm bảo hoà bình và ổn định quốc tế; cũng là khuôn khổ chung cho các quốc gia giải quyết tranh chấp hoà bình và hợp tác. Đánh giá dịp kỷ niệm 30 năm Công ước Liên hợp quốc về Luật Biển năm 1982 (UNCLOS) chính thức có hiệu lực là cơ hội tái khẳng định tầm quan trọng của UNCLOS là khuôn khổ pháp lý toàn diện điều chỉnh tất cả các hoạt động trên biển và đại dương và là cơ sở cho các hành động và hợp tác trên biển ở cấp độ quốc gia, khu vực và toàn cầu; Thứ trưởng cho rằng tính toàn vẹn của UNCLOS cần phải được duy trì.

Thứ trưởng Đỗ Hùng Việt cũng cho biết, việc Việt Nam đề cử ứng cử viên đầu tiên vào vị trí Thẩm phán Tòa án quốc tế về Luật Biển (ITLOS) giai đoạn 2026 - 2035 tái khẳng định Việt Nam sẵn sàng cống hiến vào hoạt động của ITLOS; đồng thời thể hiện cam kết mạnh mẽ, kiên định đối với UNCLOS nói riêng và tuân thủ Hiến chương Liên hợp quốc và luật pháp quốc tế nói chung. MINH NGỌC

### NINH BÌNH:

## Khơi dậy đam mê sáng tạo khoa học trong thanh, thiếu niên và nhi đồng

Ngày 23/10, tỉnh Ninh Bình tổ chức Lễ Tổng kết Cuộc thi Sáng tạo thanh, thiếu niên và nhi đồng tỉnh Ninh Bình lần thứ XV (2023 - 2024) và Phát động Cuộc thi lần thứ XVI (2024 - 2025).

Tại buổi lễ, 63 giải thưởng cho các tác giả có mô hình/sản phẩm xuất sắc được vinh danh, tập trung vào các lĩnh vực như: các giải pháp kỹ thuật nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu, bảo vệ môi trường và phát triển kinh tế số, các dụng cụ sinh hoạt gia đình và đồ chơi trẻ em, đồ dùng dành cho học tập, sản phẩm thân thiện với môi trường, phần mềm tin học.

Theo Ban Tổ chức, năm nay, các mô hình, sản phẩm đoạt giải có tính ứng dụng cao trong thực tế cuộc sống. Đặc biệt, có nhiều mô hình, sản phẩm ứng dụng công nghệ trí tuệ nhân tạo, qua đó thể hiện được tính mới, tính sáng tạo, khả năng áp dụng, mang lại hiệu quả kinh tế - xã hội, nhất là khả năng giải quyết được các yêu cầu trong thực tiễn. Nổi bật như: hệ thống nhận diện người có hành vi bạo lực bằng công nghệ trí tuệ nhân tạo AI; giải pháp hệ thống beacon giao thông; hệ thống thông minh hỗ trợ tập phục hồi bằng sóng não; hệ thống tưới nước tự động sử dụng cảm biến độ ẩm trong đất và pin năng lượng mặt trời... G.H

### CHÀO NGÀY MỚI

## "Bài toán" 15 năm chưa lời giải

Với lĩnh vực nhà đất, một số năm qua tình trạng "người ăn không hết, kẻ lần không ra" ngày càng xuất hiện rõ nét trong xã hội. Một số người có rất nhiều nhà đất; và tất nhiên đây là điều đáng ủng hộ, hoan nghênh, là quyền sở hữu được pháp luật bảo vệ, Nhà nước bảo hộ. Tuy nhiên, một số người dù có cố gắng gần cả đời, vẫn chưa có được một mái nhà.

Đó là lý do để góp phần kéo giảm sự xa cách giàu - nghèo trong xã hội, từ 2009, Bộ Tài chính đã từng đề xuất đánh thuế nhà tại dự thảo Luật Thuế nhà, đất. Mười năm sau, năm 2019, cơ quan này tiếp tục lấy ý kiến dự thảo Luật Thuế tài sản. Song các đề xuất này đều vấp phải phản ứng trái chiều từ dư luận ngay khi công bố, nên được gác lại.

Mới đây, trong báo cáo gửi Văn phòng Chính phủ, Bộ Xây dựng tiếp tục có ý kiến đánh thuế với trường hợp sở hữu, sử dụng

nhiều bất động sản (BDS). Tại cuộc họp báo thường kỳ quý III/2024 vừa tổ chức, đại diện Bộ Xây dựng nhận định, một trong các nguyên nhân chính dẫn tới giá nhà đất tại một số đô thị lớn tăng cao thời gian qua, là đầu cơ và tâm lý mua BDS để chờ tăng giá. Một số nhà đầu tư chọn BDS để đầu tư, tích lũy tài sản; sự dịch chuyển dòng tiền lớn vào thị trường cũng khiến giá nhà tăng thêm. Đó là lý do Bộ Xây dựng đề xuất nghiên cứu sửa đổi chính sách thuế liên quan thị trường BDS, hạn chế đầu cơ, mua đi, bán lại BDS trong thời gian ngắn.

Theo nhiều ý kiến chuyên gia, các chủ sở hữu sử dụng BDS ở Việt Nam hiện nay không phải chi trả thuế tài sản. Một số nhà đầu tư mua BDS rồi bỏ hoang chờ tăng giá hoặc tạo khan hiếm, mục đích đẩy giá kiếm lời.

Vì vậy, nếu cần nhắc áp dụng các biện

pháp bình ổn, điều tiết thị trường như đánh thuế người có nhiều BDS, sẽ là giải pháp "hạ nhiệt" giá nhà; khuyến khích sử dụng BDS hợp lý, có ích, phù hợp thông lệ quốc tế; điều chuyển dòng tiền sang hoạt động sản xuất kinh doanh tạo ra của cải vật chất và những điều hữu ích ngay lập tức cho xã hội.

Tuy nhiên, như đã nói ở trên, việc đánh thuế BDS hay không, 15 năm nay cơ quan chức năng đã nghiên cứu tính toán, nhưng rồi đều gác lại. Một phần chính vì chưa có thuế BDS, nên những năm qua tốc độ phát triển đô thị, xây dựng nhà cửa, công trình trên cả nước mới nhanh, mạnh như vậy. Cũng không thể phủ nhận lĩnh vực BDS đã đóng góp không nhỏ vào nền kinh tế, kéo theo sự phát triển của nhiều ngành nghề khác như xây dựng, nội thất, sắt thép, vật liệu...

Một thực tế khác, là đặt trường hợp có sắc thuế về sở hữu BDS, chắc chắn thị trường nhà đất sẽ lập tức bị ảnh hưởng; thậm chí thị trường BDS có thể đi xuống nếu sắc thuế này có những

điều khoản không phù hợp thực tế.

Quan điểm của Đảng, Nhà nước, Chính phủ với thị trường BDS là ổn định; thúc đẩy sự phát triển bền vững; để người có nhu cầu ở thực có thể mua được nhà. Vì vậy, nếu xây dựng sắc thuế sở hữu BDS, các cơ quan dự thảo cần bám sát các quan điểm trên để tìm ra một phương án dung hòa nhất. Trong đó, cần xây dựng hoàn thiện hệ thống số hóa toàn bộ dữ liệu BDS của dân cư; xử lý nghiêm các đối tượng đầu cơ, môi giới tác động kích giá, "thổi giá" nhà đất; dẹp các đối tượng "cò đất" bịa đặt, tung tin đồn nhằm gây nhiễu loạn thị trường; hướng tới mọi giao dịch BDS phải qua sàn có sự quản lý của Nhà nước để tránh kích giá hay trốn thuế...

Với những người sử dụng sở hữu nhiều BDS, cũng cần phân chia ra đó là nhà hay đất, mục đích sử dụng là gì; cân nhắc người có bao nhiêu BDS với tổng giá trị từ bao nhiêu trở lên mới phải chịu thuế...

Trả lời được những vấn đề trên, chính là lời giải của "bài toán" chúng ta đã đang tính toán, nghiên cứu suốt 15 năm qua.

HUỶNH NGỌC HIỂU

# Bảo đảm rắn đẽ, đề cao nhân văn trong xử lý người chưa thành niên phạm tội

Sáng 23/10, tại phiên thảo luận ở hội trường của Quốc hội về một số nội dung còn ý kiến khác nhau của dự thảo Luật Tư pháp người chưa thành niên, các đại biểu thống nhất cao việc dự thảo Luật quy định giáo dục tại Trường giáo dưỡng là biện pháp xử lý chuyển hướng và đề nghị quy định rõ từng trường hợp được áp dụng biện pháp này.

## Bảo đảm lợi ích tốt nhất cho người chưa thành niên

Trình bày Báo cáo giải trình, tiếp thu, chỉnh lý dự thảo Luật, Chủ nhiệm Ủy ban Tư pháp của Quốc hội (QH) Lê Thị Nga cho biết, tiếp thu ý kiến của nhiều đại biểu QH, Cơ quan thẩm tra đề nghị QH cho giữ quy định của dự thảo Luật về giáo dục tại Trường giáo dưỡng là biện pháp xử lý chuyên hướng; đồng thời đã phối hợp rà soát kỹ lưỡng từng trường hợp được áp dụng biện pháp này để bảo đảm chặt chẽ.

Phát biểu tại phiên họp, Đại biểu Phạm Văn Hòa (Đoàn Đồng Tháp) và một số đại biểu khác cho rằng, biện pháp giáo dục tại Trường giáo dưỡng rất phù hợp trong tình hình thực tiễn của đất nước ta hiện nay nhằm bảo đảm lợi ích tốt nhất cho người chưa thành niên. Các đại biểu đề nghị tiếp tục rà soát kỹ lưỡng các quy định cụ thể về hình phạt áp dụng đối với người chưa thành niên đảm bảo thể chế hóa được yêu cầu vừa bảo đảm tính rắn đẽ, phòng ngừa tội phạm, vừa đề cao tính nhân văn, hướng thiện trong xử lý người chưa thành niên phạm tội. Cùng với đó, cần có chính sách để người chưa thành niên được áp dụng biện pháp chuyển hướng nhận thức về hành vi phạm tội của mình có sự ăn năn hối cải, tự nguyện, sửa chữa, khắc phục sai lầm.

Góp ý về điều kiện áp dụng biện pháp xử lý chuyển hướng, Đại biểu Lê Thanh Hoàn (Đoàn Thanh Hóa) cho biết, tại Điều 40 dự thảo Luật quy định người chưa thành niên thừa nhận mình



● Quang cảnh phiên họp. (Ảnh: Quochoi.vn)



● Đại biểu Phạm Văn Hòa phát biểu tại phiên họp. (Ảnh: Quochoi.vn)

đã thực hiện hành vi phạm tội và đồng ý bằng văn bản về việc xử lý chuyên hướng. Theo Đại biểu, việc áp dụng biện pháp đưa vào Trường giáo dưỡng cần có sự đồng ý của người chưa thành niên là chưa hợp lý và đề nghị cần nhắc bỏ quy định này.

## Cần nhắc quy định lập

### Quỹ bảo tồn di sản văn hóa

Chiều 23/10, QH thảo luận tại hội trường về một số nội dung còn ý kiến khác nhau của dự thảo Luật Di sản văn hóa (sửa đổi). Nội dung được nhiều đại biểu quan tâm, cho ý kiến là quy định về Quỹ bảo tồn di sản văn hóa.

Theo Báo cáo giải trình, tiếp thu, chỉnh lý dự thảo Luật, Ủy ban Thường vụ (UBTV) QH đề xuất quy định Quỹ bảo tồn di sản văn hóa tại dự thảo Luật, đã chỉ đạo nghiên cứu kỹ về sự cần thiết, cơ sở pháp lý và thực tiễn; rà soát, chỉnh lý, hoàn thiện theo hướng Quỹ chỉ hỗ trợ kinh phí cho một số hoạt động trọng tâm, trọng điểm. Đồng thời, bổ sung quy định Chủ tịch UBND cấp tỉnh căn cứ vào tình hình thực tế về yêu cầu, khả năng huy động nguồn lực, tính hiệu quả, khả thi để

thành lập Quỹ bảo tồn di sản văn hóa ở địa phương.

Phát biểu tại phiên họp, Thượng tọa Thích Đức Thiện (Đoàn Điện Biên) chỉ ra rằng, cả nước hiện có khoảng hơn 40.000 di tích vật thể các loại, 70.000 di sản văn hóa phi vật thể, 15 di sản văn hóa được UNESCO ghi danh và 9 di sản tư liệu. Trong công cuộc đổi mới, xây dựng đất nước, Đảng, Nhà nước ta đã luôn chú trọng và có những chính sách trong công tác bảo tồn, phát huy giá trị di sản văn hóa. Tuy nhiên, nguồn kinh phí hỗ trợ cho công tác bảo tồn, tu bổ, tôn tạo di tích còn rất thấp so với yêu cầu thực tế. Vì vậy, việc thành lập Quỹ bảo tồn di sản văn hóa để hỗ trợ kinh phí cho các hoạt động bảo tồn, tu bổ, phục hồi di sản văn hóa mà ngân sách nhà nước chưa thể đáp ứng được là cần thiết.

Để Quỹ này hoạt động hiệu quả, Đại biểu đề nghị cần có các cơ chế, chính sách đặc thù như miễn giảm thuế, phí cho các tổ chức, cá nhân tham gia đóng góp cho Quỹ, nhằm thu hút nguồn lực xã hội hóa cho hoạt động của Quỹ. Bên cạnh đó, quá trình quản lý, điều hành và sử dụng Quỹ cần đảm bảo rõ ràng, công khai, minh bạch để tạo niềm tin cho các nhà tài trợ.

Trong khi đó, Đại biểu Phạm Văn Hòa và một số đại biểu khác lại đề nghị cần nhắc việc lập Quỹ. “Thời gian qua, đã có ý kiến rằng nên giảm các quỹ tài chính ngoài ngân sách”, Đại biểu Phạm Văn Hòa nói. Theo Đại biểu, dù không phải lấy tiền từ ngân sách nhà nước nhưng quỹ này vẫn huy động nguồn lực xã hội. Mặt khác, vấn đề quản lý Quỹ cũng phải được xem xét. **TUỆ MINH**

## Trình Quốc hội chủ trương điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất quốc gia

Tại phiên họp sáng 23/10, Quốc hội (QH) đã nghe Tờ trình và Báo cáo thẩm tra về chủ trương điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (sau đây gọi tắt là Quy hoạch).

Trình bày Tờ trình về chủ trương điều chỉnh Quy hoạch tại phiên họp, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Đỗ Đức Duy cho biết, theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, Chính phủ sẽ trình QH điều chỉnh Quy hoạch với các nội dung chủ yếu bao gồm điều chỉnh 8 chỉ tiêu sử dụng đất gồm nhóm đất nông nghiệp (trong đó có các loại đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất phòng hộ, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên); nhóm đất phi nông nghiệp (trong đó có đất quốc phòng, đất an ninh); không trình QH phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất quốc gia. Chính phủ đề xuất QH đồng ý chủ trương giao Chính phủ tổ chức lập điều chỉnh Quy hoạch, trình QH thông qua trong năm 2025

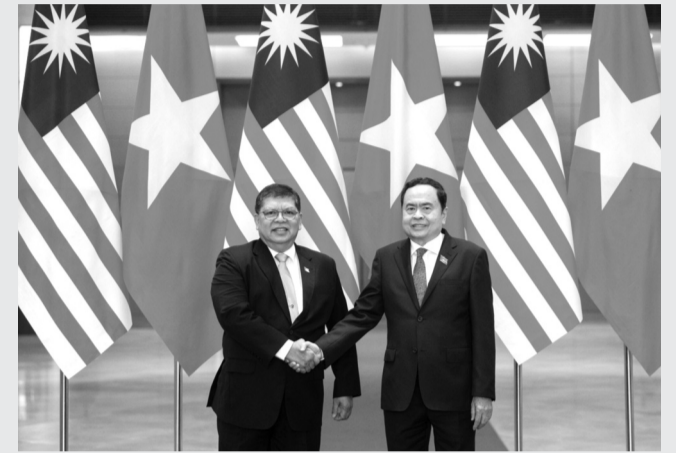
và đưa thành một nội dung tại Nghị quyết chung của Kỳ họp thứ 8, QH khóa XV.

Trình bày Báo cáo thẩm tra, Chủ nhiệm Ủy ban Kinh tế của QH Vũ Hồng Thanh cho hay, Ủy ban Kinh tế tán thành sự cần thiết điều chỉnh Quy hoạch vì các căn cứ và nội dung như Tờ trình của Chính phủ. Ủy ban Kinh tế đề nghị Chính phủ đánh giá tác động của chính sách, pháp luật đến việc thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất; tiếp tục rà soát, làm rõ nguyên nhân đề xuất điều chỉnh các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất, bảo đảm sát với nhu cầu thực tiễn. Đồng thời, lưu ý quá trình lập, điều chỉnh quy hoạch cần bảo đảm các định hướng chiến lược của Đảng, Nhà nước trong việc giữ gìn tích đất trồng lúa, độ che phủ rừng, quan tâm đến việc bố trí đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số, đất để phục vụ việc ứng phó với biến đổi khí hậu như hiện tượng sạt lở, ngập úng, bồi lấp đất... **MINH NGỌC**

## VIỆT NAM - MALAYSIA:

# Sớm đưa kim ngạch thương mại song phương đạt 18 tỷ USD

Chiều 23/10, tại Nhà Quốc hội, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn đã chủ trì Lễ đón trọng thể Chủ tịch Hạ viện Malaysia Tan Sri Dato' Johari Bin Abdul và Đoàn đại biểu Quốc hội Malaysia thăm chính thức Việt Nam.



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn và Chủ tịch Hạ viện Malaysia. (Ảnh: Phạm Thắng)

Ngay sau Lễ đón, Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn đã tiến hành hội đàm với Chủ tịch Hạ viện Malaysia Tan Sri Dato' Johari Bin Abdul.

Tại hội đàm, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn đề nghị Malaysia và Chủ tịch Hạ viện quan tâm tiếp tục thúc đẩy trao đổi đoàn cấp cao và các cấp, triển khai hiệu quả cơ chế, thỏa thuận hợp tác hiện có, góp phần củng cố tin cậy chiến lược giữa hai nước nhằm tăng cường hơn nữa quan hệ Đối tác chiến lược giữa hai nước.

Đặc biệt, sớm đưa kim ngạch thương mại song phương đạt 18 tỷ USD theo hướng cân bằng; tạo thuận lợi xuất nhập khẩu và hạn chế áp dụng các rào cản thương mại. Hỗ trợ đào tạo cho các địa phương, doanh nghiệp Việt Nam về quy trình sản xuất và cấp chứng nhận Halal; tạo thuận lợi hơn nữa trong nhập khẩu các mặt hàng này từ Việt Nam, phấn đấu sớm ký kết thỏa thuận hợp tác trong lĩnh vực Halal trong thời gian tới...

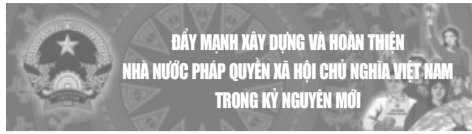
Đối với vấn đề Biển Đông, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn đánh giá cao quan điểm, chủ trương của Malaysia trong xử lý vấn đề Biển Đông, hai bên cần phối hợp với các nước trong ASEAN duy trì lập trường của ASEAN về vấn đề Biển Đông, thúc đẩy thực hiện đầy đủ Tuyên bố về ứng xử của các bên ở Biển Đông (DOC); đàm phán Bộ Quy tắc ứng xử Biển Đông (COC) hiệu lực, thực chất, phù hợp với luật pháp quốc tế, trong đó có Công ước Liên hợp quốc về Luật Biển năm 1982.

Chủ tịch QH mong muốn tiếp tục phối hợp hiệu quả trong việc hòa giải và đối xử nhân đạo với ngư dân Việt Nam bị tạm giữ trong vùng biển của Malaysia trên tinh thần nhân đạo và xử lý nội bộ giữa hai nước trên cơ sở quan hệ Đối tác chiến lược Việt Nam - Malaysia; công nhận nỗ lực của Việt Nam về quản lý và hạn chế vi phạm khai thác hải sản bất hợp pháp, không khai báo và không theo quy định (IUU), tạo điều kiện cho Việt Nam vận động Ủy ban Châu Âu (EC) gỡ “thẻ vàng” đối với ngành thủy sản Việt Nam.

Về quan hệ giữa QH Việt Nam và Nghị viện Malaysia, Chủ tịch QH vui mừng nhận thấy, quan hệ giữa QH Việt Nam và Nghị viện Malaysia tiếp tục được củng cố, tăng cường trên cả bình diện song phương và trong khuôn khổ các diễn đàn liên nghị viện quốc tế và khu vực mà hai bên là thành viên, gần đây nhất là tại Đại hội đồng AIPA-45.

Để tăng cường hợp tác giữa QH Việt Nam và Hạ viện Malaysia, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn đề nghị hai bên nghiên cứu, thúc đẩy việc ký kết Thỏa thuận hợp tác giữa QH Việt Nam với Hạ viện, Thượng viện Malaysia, tạo cơ sở để hai bên thúc đẩy và làm sâu sắc hơn hợp tác giữa Cơ quan lập pháp hai nước.

Chủ tịch QH cũng đề nghị Nghị viện Malaysia trong vai trò Chủ tịch AIPA 2025 sẽ tiếp tục phát huy sự hợp tác mạnh mẽ trong AIPA, góp phần làm sâu sắc thêm mối quan hệ hữu nghị, hợp tác tốt đẹp giữa các nghị viện ASEAN và tạo nên một không gian đối thoại hiệu quả, thực chất cho các vấn đề quan trọng của khu vực. Tăng cường hợp tác giữa Văn phòng QH Việt Nam với Ban Thư ký Hạ viện Malaysia, nhất là trong lĩnh vực đào tạo, bồi dưỡng cán bộ, trao đổi kinh nghiệm trong công tác nghiên cứu, tham mưu tổng hợp và tổ chức phục vụ các hoạt động của Nghị viện. **T.QUYẾN**



**Bài viết “Phát huy tính Đảng trong xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam” của Tổng Bí thư Tô Lâm sau khi đăng tải tiếp tục nhận được nhiều ý kiến của các chuyên gia, các khoa học. Báo Pháp luật Việt Nam xin giới thiệu cùng bạn đọc.**

● PGS.TS Trương Hồ Hải - Viện trưởng Viện Nhà nước và Pháp luật: “*Bài viết của Tổng Bí thư có tính chất chỉ đạo, định hướng chiến lược và ý nghĩa sâu sắc*”



● PGS.TS Trương Hồ Hải.

Bài viết của Tổng Bí thư Tô Lâm về việc phát huy tính Đảng trong xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam có tính chất chỉ đạo, định hướng chiến lược và ý nghĩa sâu sắc trong triển khai quyết liệt Nghị quyết 27 về xây dựng và hoàn thiện nhà nước pháp quyền trong tình hình mới.

Theo đó, trong quá trình triển khai cần đứng vững trên các quan điểm chỉ đạo sau:

Vai trò của Đảng trong lãnh đạo trong xây dựng và hoàn thiện nhà nước pháp quyền trong tình hình mới: Tổng Bí thư khẳng định rằng sự lãnh đạo của Đảng Cộng sản Việt Nam là yếu tố quyết định, là nguyên tắc hàng đầu trong việc xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam. Đảng lãnh đạo trong xây dựng và hoàn thiện nhà nước pháp quyền trong tình hình mới nhưng đồng thời Đảng cũng phải giữ vững vai trò tiên phong và gương mẫu của Đảng trong mọi lĩnh vực của đời sống xã hội.

Bài viết nhấn mạnh việc xây dựng và hoàn thiện nhà nước pháp quyền trong tình hình mới phải đảm bảo pháp quyền theo định hướng xã hội chủ nghĩa. Điều đó có nghĩa là vừa phải tuân thủ các nguyên tắc pháp quyền, vừa phải hướng đến mục tiêu xã hội chủ nghĩa, mục tiêu phục vụ lợi ích của giai cấp công nhân, Nhân dân lao động và bảo vệ hài hòa quyền lợi của mọi tầng lớp trong xã hội. Đồng thời bài viết của Tổng Bí thư Tô Lâm cũng nhấn mạnh phải xử lý hài hòa giữa phát huy dân chủ và giữ vững kỷ luật để đảm bảo tính hiệu quả trong quản lý và điều hành đất nước.

Bài viết của Tổng Bí thư cũng nhấn mạnh việc phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, lãng phí, suy thoái chính trị, tư tưởng, đạo đức, lối sống... để có đội ngũ có đủ phẩm chất, năng lực để đáp ứng yêu cầu của bối cảnh hội nhập sâu rộng và Cách mạng công nghiệp lần thứ tư; nhấn mạnh vai trò lãnh đạo của Đảng Cộng sản Việt Nam và yêu cầu xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa một cách vững chắc, bền vững, dựa trên các nguyên tắc pháp lý và chính trị được định hướng bởi lý tưởng xã hội chủ nghĩa.

# Bài viết của Tổng Bí thư có tính chất chỉ đạo, định hướng chiến lược và ý nghĩa sâu sắc



● Tổng Bí thư Tô Lâm phát biểu tại Hội nghị Trung ương 10 khóa XIII. (Ảnh: VGP)

● Phó Chủ nhiệm Đoàn Luật sư TP Hà Nội, Luật sư Nguyễn Văn Hà: “*Tiếp tục khẳng định Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam là Nhà nước do Đảng Cộng sản Việt Nam lãnh đạo*”



● Luật sư Nguyễn Văn Hà.

Bài viết “Phát huy tính Đảng trong xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam” của Tổng Bí thư Tô Lâm là một bài viết sâu sắc, đánh giá toàn diện các vấn đề trọng tâm vị trí, vai trò, chức năng, sứ mệnh của Đảng Cộng sản Việt Nam trong việc tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam. Đây là cách tiếp cận khách quan, nhìn thẳng vào sự thật. Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 09/11/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới được triển khai hơn 02 năm nhưng đã tạo những dấu ấn quan trọng, đặc biệt là góc độ chuyển biến về nhận thức của các cấp ủy đảng, chính quyền, cán bộ, công chức, viên chức và Nhân dân về xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam. Từ góc độ lý luận và thực tiễn, tính Đảng đã được đề cập nhiều trong các văn bản của Đảng và Nhà nước về xây dựng nhà nước pháp quyền.

Điều đặc biệt, bài viết đã tiếp tục khẳng định Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam là Nhà nước do Đảng Cộng sản Việt Nam lãnh đạo, đây là đặc trưng thể hiện bản chất giai cấp của Nhà nước ta, là yêu cầu khách quan, có tính quy luật. Bên cạnh những thành tựu bước đầu trong việc xây dựng nhà nước pháp quyền, vẫn còn nhiều tồn tại, hạn chế và bài viết cũng đã nhận diện nêu ra. Việc xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam là một quá trình lâu dài.

Trước xu thế hội nhập sâu rộng, cần nắm rõ các vấn đề cơ bản đó là sự lãnh đạo tuyệt đối của Đảng đối với Nhà nước; phát huy quyền làm chủ của Nhân dân, dân biết, dân bàn, dân làm, dân kiểm tra, dân giám sát và dân thụ hưởng; hoàn thiện hệ thống pháp luật; xây dựng đội ngũ cán bộ, công chức ngày càng chính quy, chủ động, trách nhiệm,

chuyên nghiệp; thực hiện sâu rộng cải cách thủ tục hành chính, cải cách tư pháp trên một số lĩnh vực có bước đột phá; đổi mới phương thức lãnh đạo của Đảng với Nhà nước, đề cao nguyên tắc pháp quyền; công tác đấu tranh phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, lãng phí cần có chuyên biến mạnh mẽ, đột phá, quyết liệt, đi vào chiều sâu. Con người sẽ là nhân tố trung tâm quyết định mọi vấn đề trong đời sống xã hội và cũng chính là chủ thể đặc biệt trong quá trình xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

● Bà Phan Thị Mỹ Dung, Giám đốc Sở Tư pháp Long An, Đại biểu Quốc hội tỉnh Long An: “*Bài viết có ý nghĩa vô cùng quan trọng đối với công tác tư pháp hiện nay*”



● Đại biểu Phan Thị Mỹ Dung. (Ảnh: Quochoi.vn)

Bài viết “Phát huy tính Đảng trong xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam” của Tổng Bí thư Tô Lâm có ý nghĩa vô cùng quan trọng đối với công tác tư pháp hiện nay. Những chủ trương, chỉ đạo của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước trong bài viết là đường lối, là cơ hội, đồng thời cũng là điều kiện để ngành Tư pháp tiếp tục phát huy vai trò, sự đóng góp của mình vào công cuộc xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa, trong đó có công tác tư pháp ở địa phương, nhất là công tác xây dựng văn bản quy phạm pháp luật, theo dõi thi hành pháp luật, phổ biến, giáo dục pháp luật, truyền thông chính sách, hỗ trợ tư pháp và trợ giúp pháp lý ở địa phương, cơ sở...

Từng nội dung, nhiệm vụ định ra trong bài viết là cơ sở cho mỗi cán bộ, công chức, viên chức của ngành Tư pháp nhận thức sâu sắc về yêu cầu, trách nhiệm của mình trong giai đoạn tới, là động lực để cùng quyết tâm không ngừng trau dồi bản lĩnh chính trị, phẩm chất đạo đức nghề nghiệp của người cán bộ ngành Tư pháp, tiếp tục học tập nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ, năng lực thực tiễn để tiếp tục phát huy những kết quả đạt được, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ, công tác tư pháp, xứng đáng với sự tin cậy của Đảng, Nhà nước và niềm tin của người dân.

H.MÂY - P.MAI - H.DUNG (thực hiện)

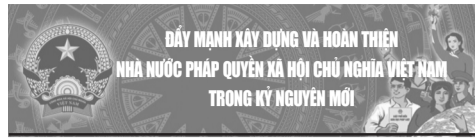
## Ra mắt tác phẩm “Truyện về Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng”

Hôm qua (23/10), tại Hà Nội, Nhà xuất bản Thông tấn thuộc Thông tấn xã Việt Nam tổ chức Lễ ra mắt tác phẩm “Truyện về Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng” của tác giả người Hàn Quốc Cho Chulhyeon, đúng dịp tưởng niệm 100 ngày Tổng Bí thư đi xa.

Cuốn sách dày 344 trang, khổ 16x24cm, tác giả, nhà văn Cho Chulhyeon đã mô tả sinh động về thời niên thiếu, những năm tháng nỗ lực học tập, xuất sắc vượt qua các cấp học tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và sinh viên khóa 8, Khoa Ngữ văn, Trường Đại học Tổng hợp Hà Nội; thời kỳ công tác tại Tạp chí Cộng sản với nhiều bài lý luận, phê bình sắc sảo và những thành tựu của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng khi giữ cương vị Bí thư Thành ủy Hà Nội (2000 - 2006), Chủ tịch Quốc hội (2006 - 2011); thời kỳ đảm nhiệm cương vị lãnh đạo cao nhất của Việt Nam qua các nhiệm kỳ Đại hội Đảng lần thứ XI, XII, XIII.

Phát biểu tại buổi lễ, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Đối ngoại Trung ương Lê Hoài Trung nêu rõ: Với 80 năm tuổi đời, gần 57 năm tuổi Đảng, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã trọn đời cống hiến cho sự nghiệp cách mạng của Đảng và dân tộc Việt Nam bằng một tinh thần, ý chí kiên định, coi lợi ích quốc gia, dân tộc là tối thượng, coi “Danh dự là điều thiêng liêng, cao quý nhất”. Đồng chí thực sự là tấm gương tiêu biểu, mẫu mực về bản lĩnh, đạo đức cách mạng trong sáng, “chí công vô tư”, lối sống giản dị, liêm khiết, chân thành, phong cách làm việc dân chủ, tận tụy, khoa học, sâu sát, quyết liệt, nhất quán giữa nói và làm, tôn trọng và yêu thương con người, rất đỗi gần gũi với Nhân dân; là hạt nhân quy tụ đoàn kết, thống nhất, trí tuệ của toàn Đảng, toàn dân, toàn quân ta, được cán bộ, đảng viên, Nhân dân, đồng bào ta ở nước ngoài kính trọng, tin tưởng và tự hào, được bạn bè quốc tế trân trọng, đánh giá cao.

Việc ra mắt tác phẩm góp phần tô đậm thêm tình hữu nghị, quan hệ hợp tác tốt đẹp giữa Việt Nam và Hàn Quốc, trong bối cảnh hai nước đang hướng tới kỷ niệm 32 năm Ngày thiết lập quan hệ ngoại giao và 2 năm Ngày thiết lập quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện. **KHÁNH CHI**



# Không thể phủ nhận vai trò lãnh đạo của Đảng đối với xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam

**Vai trò lãnh đạo của Đảng Cộng sản Việt Nam đối với Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam là yêu cầu khách quan, có tính quy luật bảo đảm cho Nhà nước ta là “Nhà nước pháp quyền XHCN của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân”. Cho nên, việc giữ vững và tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam là lương tâm và trách nhiệm của toàn bộ hệ thống chính trị.**

## Một tất yếu khách quan

Từ khi thành lập cho đến nay, Đảng Cộng sản Việt Nam luôn ghi đậm những dấu ấn về vang gắn liền với thành tựu của quốc gia, dân tộc. Đảng đã lãnh đạo Nhân dân tiến hành cuộc khởi nghĩa Cách mạng Tháng Tám (năm 1945), lập ra Nhà nước Việt Nam Dân chủ Cộng hòa (nay là Cộng hòa XHCN Việt Nam); lãnh đạo toàn dân kháng chiến chống Pháp và kháng chiến chống Mỹ đầy gian khổ, hy sinh vì độc lập, tự do của dân tộc, thống nhất đất nước, bảo vệ Tổ quốc và làm nghĩa vụ quốc tế, đạt được những thành tựu to lớn.

Văn kiện Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng đã khẳng định: “Đất nước ta chưa bao giờ có được cơ đồ, tiềm lực, vị thế và uy tín quốc tế như ngày nay”. Đây là niềm tự hào, là động lực, nguồn lực quan trọng, là niềm tin để toàn Đảng, toàn dân và toàn quân ta vượt qua mọi khó khăn, thách thức, tiếp tục vững bước trên con đường đổi mới toàn diện, đồng bộ; phát triển nhanh và bền vững đất nước.

Vị trí, vai trò lãnh đạo của Đảng trong hệ thống chính trị đã được quy định trong Hiến pháp năm 1980; tiếp tục được ghi nhận trong các Hiến pháp năm 1992 (sửa đổi, bổ sung năm 2001). Chính vì vậy, Điều 4 Hiến pháp năm 2013 đã hiến định: “Đảng Cộng sản Việt Nam - Đội tiên phong của giai cấp công nhân, đồng thời là đội tiên phong của Nhân dân lao động và của dân tộc Việt Nam, đại biểu trung thành lợi ích của giai cấp công nhân, Nhân dân lao động và của cả dân tộc, lấy chủ nghĩa Mác - Lênin và tư tưởng Hồ Chí Minh làm nền tảng tư tưởng, là lực lượng lãnh đạo Nhà nước và xã hội”. Việc quy định Đảng lãnh đạo Nhà nước và xã hội không chỉ là tư tưởng xuyên suốt, nhất quán để khẳng định vị trí, vai trò lãnh đạo của Đảng, mà còn là một nguyên tắc bất di bất dịch của cách mạng Việt Nam, phù hợp với thể chế

## Bài 2: Đảng lãnh đạo - Tất yếu lịch sử đối với Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam

□ Trung tá DƯƠNG VĂN ĐẠI - ĐỖ TRANG



● Không thể phủ nhận vai trò lãnh đạo của Đảng đối với quá trình xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN tại Việt Nam hiện nay.  
(Ảnh: sovhttdl.thaibinh.gov.vn)

chính trị - xã hội mà Việt Nam đã lựa chọn.

Trong công cuộc xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam, Đảng vạch ra đường lối chính trị, những chủ trương, phương hướng lớn và quyết định những vấn đề quan trọng về tổ chức bộ máy nhà nước; chỉ đạo quá trình xây dựng pháp luật, nhất là những đạo luật quan trọng nhằm thông qua Nhà nước thể chế hóa các chủ trương, chính sách của Đảng thành pháp luật, thành những quy định chung thống nhất trên quy mô toàn xã hội. Đảng thường xuyên theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, chỉ đạo các cơ quan nhà nước hoạt động theo đường lối của Đảng và pháp luật của Nhà nước. Đảng phát hiện, giáo dục, bồi dưỡng những cán bộ có năng lực, phẩm chất để giới thiệu nhân sự cho bộ máy nhà nước. Đảng lãnh đạo Nhà nước bằng vai trò tiên phong gương mẫu của đội ngũ cán bộ, đảng viên trong chấp hành đường lối, chủ trương, chính sách của Đảng,

pháp luật của Nhà nước, nhất là các tổ chức đảng và đảng viên làm việc trong bộ máy nhà nước. Đảng động viên quần chúng Nhân dân ủng hộ, giúp đỡ các cơ quan nhà nước thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ được giao.

Đảng lãnh đạo toàn diện Nhà nước; song “cần nhận thức đúng đắn tính tất yếu khách quan của việc giữ vững và tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với Nhà nước xuất phát từ bản chất cách mạng, khoa học, vai trò, sứ mệnh lịch sử của Đảng và mục tiêu lý tưởng đấu tranh của Đảng Cộng sản; xuất phát từ thực tiễn lịch sử đấu tranh cách mạng của Đảng Cộng sản Việt Nam; xuất phát từ sứ mệnh lãnh đạo xây dựng xã hội mới - XHCN của Đảng”. Năng lực lãnh đạo của Đảng thể hiện trước hết ở việc xây dựng, kiên toàn, sử dụng và phát huy vai trò của bộ máy nhà nước. Sự tin yêu Nhà nước, sự tham gia tích cực của Nhân dân vào quản lý nhà nước là một trong những tiêu chuẩn để đánh

giá năng lực lãnh đạo của Đảng đối với Nhà nước.

## Tăng cường vai trò lãnh đạo của Đảng

Để thực hiện tốt vai trò lãnh đạo đối với Nhà nước, đòi hỏi Đảng phải thường xuyên củng cố, đổi mới nội dung, phương thức lãnh đạo, không ngừng nâng cao chất lượng hoạt động của các tổ chức đảng, đảng viên trong bộ máy nhà nước.

Đảng lãnh đạo Nhà nước không những nhằm giữ vững bản chất giai cấp công nhân của Nhà nước mà còn đảm bảo định hướng chính trị cho hoạt động của các cơ quan nhà nước, đảm bảo cho Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam thực sự là Nhà nước của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân. Đảng hoạch định chiến lược, chính sách và những mục tiêu cơ bản đối với sự phát triển kinh tế, chính trị, văn hóa, xã hội và yêu cầu Nhà nước thể chế hóa thành pháp luật, nghiêm chỉnh thực hiện pháp luật đó. Dưới hình thức này tất cả các cơ quan thực hiện quyền lập pháp, quyền hành pháp và quyền tư pháp đều chịu sự kiểm soát của Đảng. Trong đó toàn bộ hệ thống chính trị cần phải quán triệt và thực hiện sâu sắc Nghị quyết số 21-NQ/TW (Hội nghị Trung ương 5 - khóa XIII) ngày 16/6/2022 “về tăng cường củng cố, xây dựng tổ chức cơ sở đảng và nâng cao chất lượng đội ngũ đảng viên trong giai đoạn mới”.

Cấp ủy cơ sở thường xuyên kiểm tra, giám sát các chi bộ, đảng viên thực hiện chế độ sinh hoạt đảng định kỳ. Thực hiện nghiêm túc kiểm tra việc quản lý đảng viên tại chi bộ và đảng viên ở ngoài nước. Cấp ủy, chi bộ chỉ đạo phân công nhiệm vụ cụ thể và kiểm tra, giám sát việc thực hiện nhiệm vụ của đảng viên. Trong đó, từng cấp ủy, đảng viên luôn quán triệt sâu sắc tinh thần: “Tiếp tục đẩy mạnh xây dựng, chỉnh đốn Đảng; kiên quyết, kiên trì chống chủ nghĩa cá nhân, chống sự suy thoái về tư tưởng, đạo đức, lối sống, chống tham nhũng, tiêu cực trong Đảng với phương châm “không ngừng”, “không nghỉ”, “không có vùng cấm, không có ngoại lệ”, “bất kể người đó là ai”, “xử lý một vụ, cảnh tỉnh cả vùng, cả lĩnh vực”.

Đồng thời, từng đảng viên phải xây dựng kế hoạch phấn đấu, rèn luyện để chi ủy, chi bộ kiểm tra, giám sát, làm cơ sở để kiểm điểm, đánh giá, xếp loại cuối năm. Trong công tác đánh giá, xếp loại chất lượng đảng viên kịp thời phát hiện, động viên, khen thưởng, nhân rộng những tấm gương đảng viên xuất sắc, tiêu biểu trên các lĩnh vực. Đối với những đảng viên có biểu hiện suy thoái hoặc không hoàn thành nhiệm vụ hoặc có khuyết điểm, vi phạm, cấp ủy, người đứng đầu thường xuyên nhắc nhở, giáo dục, động viên, giúp đỡ, xử lý nghiêm. Khắc phục triệt để tình trạng dễ dãi, nể nang, né tránh trong công tác đánh giá, phân loại đảng viên và rà soát, sàng lọc, đưa những đảng viên không còn đủ tư cách ra khỏi Đảng.

Đặc biệt, pháp luật Việt Nam là sự thể chế hóa đường lối, chính sách của Đảng. Do vậy, giữ vững sự lãnh đạo của Đảng chính là bảo đảm cơ sở chính trị vững chắc cho quá trình xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong bối cảnh thế giới đã và đang trải qua những biến động to lớn hiện nay.

Thực tế cũng yêu cầu thực hiện đổi mới cơ chế và nâng cao hiệu quả quản lý của Nhà nước trên các lĩnh vực, tăng cường pháp chế XHCN. Trong đó, thực hiện tốt cơ chế Đảng lãnh đạo, Nhà nước quản lý, Nhân dân làm chủ; giữ vững kỷ luật, kỷ cương, từng bước hoàn thiện và mở rộng dân chủ XHCN, phát huy quyền làm chủ của Nhân dân trên mọi lĩnh vực, đẩy mạnh cuộc đấu tranh phòng, chống tham nhũng, làm trong sạch bộ máy Đảng và Nhà nước; trong đó đặc biệt chú ý: “Nắm vững và xử lý tốt các mối quan hệ lớn giữa Đảng lãnh đạo, Nhà nước quản lý và Nhân dân làm chủ; giữa Nhà nước, thị trường và xã hội; giữa thực hành dân chủ XHCN và tăng cường pháp chế, bảo đảm kỷ cương xã hội”. Phát huy tinh thần của Đại hội XIII của Đảng, kiên trì thực hiện phương châm: “Dân biết, dân bàn, dân làm, dân kiểm tra, dân giám sát, dân thụ hưởng”, ngày càng thấm sâu vào mọi mặt của đời sống xã hội. (Còn tiếp)

# Thống nhất nhận thức, nêu cao quyết tâm thực hiện chuyển đổi số

**Ngày 23/10, Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị triển khai chuyển đổi số ngành Tư pháp và vai trò của người đứng đầu. Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh và Thứ trưởng Mai Lương Khôi đồng chủ trì Hội nghị.**

**Đề xuất hướng tiếp cận mới, cách làm đột phá**

Phát biểu khai mạc, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh nhấn mạnh, Tổng Bí thư Tô Lâm đã có bài viết rất quan trọng về chuyển đổi số với tựa đề “Chuyển đổi số - động lực quan trọng phát triển lực lượng sản xuất, hoàn thiện quan hệ sản xuất đưa đất nước bước vào kỷ nguyên mới”. Đây chính là lời hiệu triệu để toàn Đảng, toàn dân cùng quyết tâm thực hiện thành công công cuộc chuyển đổi số, tạo ra bước đột phá trong phát triển lực lượng sản xuất và hoàn thiện quan hệ sản xuất, đưa đất nước bước vào kỷ nguyên mới - kỷ nguyên vươn mình của Dân tộc Việt Nam.

Chỉ trong 03 tháng vừa qua, Chính phủ, Ủy ban quốc gia về chuyển đổi số đã tổ chức 03 hội nghị, sự kiện quan trọng dưới sự chủ trì của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính với thông điệp xuyên suốt: quyết tâm thực hiện chuyển đổi số toàn diện, sâu rộng, thực chất và hiệu quả.

“Bộ Tư pháp đã, đang và sẽ làm gì để thể hiện quyết tâm thực hiện chuyển đổi số, đóng góp vào thành công chung của Chương trình Chuyển đổi số quốc gia, hiện thực hoá chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm “nhất định sẽ thực hiện thành công cuộc cách mạng chuyển đổi số”, “đưa đất nước ta, dân tộc ta vươn mình vượt bậc trong kỷ nguyên mới, kỷ nguyên của tiên tiến, văn minh, hiện đại?”, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh nói.

Do vậy, Bộ trưởng đề nghị các đồng chí tham dự Hội nghị tập trung phân tích, đánh giá vai trò của người đứng đầu đơn vị trong việc triển khai nhiệm vụ chuyển đổi số; đánh giá kết quả thực hiện các mục tiêu phát triển Chính phủ điện tử tại Bộ, ngành Tư pháp những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện chuyển đổi số; xác định các giải pháp, nhiệm vụ trọng tâm về chuyển đổi số của ngành



● Toàn cảnh Hội nghị. (Ảnh: PV)

Tư pháp trong năm 2025 và giai đoạn 2026 - 2030; đề xuất các cách tiếp cận mới, cách làm hay, cách làm đột phá để triển khai thực hiện hiệu quả các nhiệm vụ chuyển đổi số của Bộ, ngành Tư pháp.

**Nhận thức đầy đủ, thống nhất, có trách nhiệm**

Báo cáo tại Hội nghị, Cục trưởng Cục Công nghệ thông tin (CNTT) Phạm Quang Hiếu cho biết, hiện tại Bộ Tư pháp có 70 thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Bộ.

Về tỷ lệ hồ sơ phát sinh trực tuyến, tiêu biểu là lĩnh vực Đăng ký biện pháp giao dịch bảo đảm, số lượng hồ sơ chiếm khoảng 94% của toàn Bộ Tư pháp. Trong đó có 84% hồ sơ thực hiện trực tuyến đạt, 89% hồ sơ cấp kết quả điện tử, 96% hồ sơ thanh toán không dùng tiền mặt.

Tính đến tháng 6/2024, đã thu nhận hơn 1 triệu hồ sơ liên thông khai sinh; hơn 240 nghìn hồ sơ liên thông khai tử. Việc thực hiện liên thông điện tử đã giúp cắt giảm lượng hồ sơ, giấy tờ và thời gian thực hiện, tiết kiệm chi phí đi lại được người dân ủng hộ, đồng tình cao.

Về việc mở rộng thí điểm cấp Phiếu lý lịch tư pháp trên ứng dụng VNeID trên toàn quốc, đến 10/10/2024, đã có 60/63 tỉnh/thành phố đã hoàn thành kết nối trên môi trường thử nghiệm; chờ rà soát, đánh giá an toàn an ninh thông tin để triển khai chính thức, trong đó có 10 địa phương đã sẵn sàng chạy chính thức.

Ngoài ra, ông Phạm Quang Hiếu cũng thông tin về các nhiệm vụ đề chuyển đổi số năm 2024 với chủ đề

“Phát triển kinh tế số với 04 trụ cột công nghiệp CNTT, số hóa các ngành kinh tế, quản trị số, dữ liệu số”.

Tại Hội nghị, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh đề nghị Lãnh đạo các đơn vị thuộc Bộ quán triệt sâu rộng trong tất cả các đơn vị, tới tất cả các cán bộ, công chức, viên chức của Bộ về tinh thần chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm: “Người đứng đầu cấp ủy đảng, chính quyền, cơ quan... phải nhận thức đầy đủ, thống nhất, có trách nhiệm và quyết tâm thực hiện quá trình chuyển đổi số”. Đồng thời, Thủ trưởng các đơn vị phải thống nhất nhận thức về vai trò và yêu cầu của công tác chuyển đổi số, là nhiệm vụ chính trị và phải chịu trách nhiệm về kết quả chuyển đổi số trong đơn vị, lĩnh vực mình phụ trách.

Bộ trưởng cũng đề nghị Cục CNTT chịu trách nhiệm về các hoạt động mang tính nền tảng, sử dụng chung trong toàn Bộ, ngành Tư pháp; tập trung tham mưu triển khai hiệu quả các hoạt động nâng cao nhận thức, quy chế chính sách, giải pháp kỹ thuật công nghệ tới các hoạt động phối hợp công tác để đảm bảo an toàn, an ninh mạng cho các hoạt động chuyển đổi số, nhất là cho Trung tâm Dữ liệu điện tử của Bộ Tư pháp.

Trong thời gian tới, Cục Kế hoạch - Tài chính tham mưu bố trí đủ kinh phí cho các hoạt động chuyển đổi số của các đơn vị, nhất là các nhiệm vụ phát triển hạ tầng số; đảm bảo an toàn, an ninh mạng; và các nhiệm vụ có tính nền tảng, dự án CNTT của Bộ Tư pháp.

**LÊ HỒNG**

## Tăng cường sử dụng phương thức điện tử cho hoạt động tố tụng phá sản

Ngày 23/10, Bộ Tư pháp tổ chức cuộc họp góp ý về hồ sơ đề nghị xây dựng Luật Phá sản (sửa đổi) với sự chủ trì của Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh.

Phát biểu tại cuộc họp, đại diện TAND tối cao cho biết, bên cạnh những mặt tích cực, kết quả tổng kết thực tiễn thi hành Luật Phá sản năm 2014 cho thấy nhu cầu giải quyết vụ việc phá sản không ít nhưng việc giải quyết vụ việc phá sản chưa nhiều, thời gian giải quyết một vụ việc phá sản kéo dài...

Vì vậy, việc xây dựng và ban hành

Luật Phá sản (sửa đổi) là khách quan và cần thiết.

TAND tối cao đề xuất xây dựng Luật Phá sản (sửa đổi) theo 5 chính sách gồm: Xây dựng, hoàn thiện thủ tục phục hồi hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp, hợp tác xã; Xây dựng thủ tục phục hồi giản lược, thủ tục phá sản giản lược đối với doanh nghiệp, hợp tác xã; Xây dựng thủ tục tố tụng điện tử giải quyết vụ việc phá sản; Hoàn thiện quy định về nhiệm vụ, quyền hạn của quản tài viên, người tiến hành thủ tục phá sản, người tham gia

thủ tục phá sản; Hoàn thiện trình tự, thủ tục giải quyết vụ việc phá sản.

Sau khi nghe các ý kiến góp ý, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đề nghị TAND tối cao bám sát các chỉ đạo, quan điểm của Tổng Bí thư Tô Lâm trong xây dựng và hoàn thiện thể chế; đồng thời nghiên cứu tiếp thu đầy đủ các ý kiến của đại biểu tại cuộc họp để hoàn thiện hồ sơ và bổ sung giải trình những nội dung còn vướng mắc. Bên cạnh đó, Thứ trưởng cũng đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp tục nghiên cứu các kinh nghiệm nước ngoài gắn với các chính sách đề xuất; phân tích, đánh giá sự phù hợp và tính khả thi với Việt Nam và hoàn thiện báo cáo đánh giá tác động của chính sách.

**CHI BỘ KHỐI NỘI DUNG, ĐẢNG BỘ  
BÁO PHÁP LUẬT VIỆT NAM:**

## Kết nạp đảng viên mới

Ngày 23/10, tại Khu di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch, Chi bộ Khối Nội dung (Đảng bộ Báo Pháp luật Việt Nam) đã tổ chức Lễ kết nạp đảng viên. Tham dự buổi lễ có ông Nguyễn Văn Dương, Phó Giám đốc Khu Di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch; các đồng chí Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ, Phó Tổng Biên tập Báo Pháp luật Việt Nam Trần Ngọc Hà, Vũ Hồng Thúy và đông đảo các đảng viên của Báo.



● Chi bộ Khối Nội dung, Đảng bộ Báo Pháp luật Việt Nam kết nạp đảng viên mới. (Ảnh: PV)

Tại buổi lễ, Phó Bí thư Chi bộ Khối Nội dung Nguyễn Quỳnh Lưu đã công bố quyết định kết nạp đảng viên của Đảng ủy Bộ Tư pháp đối với 03 quần chúng ưu tú: Nguyễn Xuân Lai, Tạ Thị Mây và Vũ Hoàng Việt vào Đảng Cộng sản Việt Nam.

Trước lá cờ Tổ quốc, cờ Đảng, chân dung Chủ tịch Hồ Chí Minh và sự chứng kiến của các đảng viên trong chi bộ, 03 đảng viên mới đã đọc lời tuyên thệ tuyệt đối trung thành với lý tưởng và mục tiêu cách mạng của Đảng, thực hiện nghiêm túc, trách nhiệm các nhiệm vụ của người đảng viên. Các đảng viên mới xin hứa sẽ luôn nỗ lực cố gắng, không ngừng trau dồi kiến thức, rèn luyện bản thân để tích cực đóng góp công sức vào xây dựng Đảng bộ Báo, cơ quan, đơn vị vững mạnh và phát triển.

Phát biểu giao nhiệm vụ, phổ biến quyền và nghĩa vụ cho các đảng viên mới, đồng chí Bùi Thị Thu Hằng, Bí thư Chi bộ Khối Nội dung, Trưởng Ban Nội chính, Báo Pháp luật Việt Nam ghi nhận những cố gắng, đóng góp của các đảng viên mới trong quá trình công tác tại Báo.

Đồng chí nhấn mạnh việc được đứng trong hàng ngũ của Đảng Cộng sản Việt Nam là niềm vinh dự lớn lao, là một bước phát triển mới của các đồng chí, do vậy yêu cầu 03 đồng chí mới được kết nạp cần nêu cao ý thức, trách nhiệm của người đảng viên, nghiên cứu kỹ Điều lệ Đảng, đặc biệt là những điều đảng viên không được làm. Cùng với đó phải nêu cao tính gương mẫu đi đầu, chấp hành nghiêm túc kỷ luật Đảng, kỷ luật phát ngôn, phục tùng tuyệt đối sự phân công và điều động của Đảng.

Trước đó, Chi bộ Khối Nội dung đã dâng hương tại Nhà 67; tổ chức buổi sinh hoạt chuyên đề “Học tập, làm theo tấm gương, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh”; xem phim tư liệu về Những giây phút cuối đời của Bác và trao đổi, học tập thực tế về các di tích trong Khu di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch.

**PHƯƠNG MAI**

Cho ý kiến cụ thể về từng chính sách, Thứ trưởng lưu ý cần chú trọng đầy đủ, thực hiện quyết liệt áp dụng phương thức điện tử để thực hiện các hoạt động tố tụng phá sản. Đối với chính sách 1 “Xây dựng, hoàn thiện thủ tục phục hồi hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp, hợp tác xã”, cơ quan chủ trì cần đánh giá kỹ tính khả thi, tránh làm phát sinh thêm thủ tục mới cho doanh nghiệp. Theo Thứ trưởng, có thể nghiên cứu đưa thủ tục này lồng ghép vào thủ tục giải quyết phá sản; qua đó tăng cường trách nhiệm của thẩm phán giải quyết; đảm bảo đúng tinh thần “không can thiệp vào hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp”. **BÁO NGỌC**

GIAO LƯU HỮU NGHỊ QUỐC PHÒNG BIÊN GIỚI VIỆT NAM - LÀO:

# Thúc đẩy hợp tác thực chất giữa lực lượng bảo vệ biên giới hai nước

Chương trình Giao lưu hữu nghị Quốc phòng biên giới (HNQPBG) Việt Nam - Lào lần thứ 2 diễn ra tại tỉnh Sơn La (Việt Nam) và tỉnh Hủa Phăn (Lào) đã để lại ấn tượng sâu đậm. Thành công của chương trình góp phần củng cố tăng cường quan hệ hữu nghị, đoàn kết, thúc đẩy hợp tác thực chất giữa lực lượng quản lý, bảo vệ biên giới, chính quyền địa phương và Nhân dân khu vực biên giới hai nước cũng như quan hệ giữa hai Quân đội Việt Nam - Lào.

Nhiều hoạt động ý nghĩa, thiết thực

Diễn ra từ 22 - 23/10/2024 tại khu vực huyện Mộc Châu (tỉnh Sơn La) và huyện Sop Bao (tỉnh Houaphanh), Giao lưu HNQPBG Việt Nam - Lào lần thứ 2 đã để lại những ấn tượng sâu đậm về tình hữu nghị, đoàn kết.

Đoàn Việt Nam do Đại tướng Phan Văn Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Bí thư Quân ủy Trung ương, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng (BQP) dẫn đầu. Đoàn Lào do Đại tướng Chansamone Chanyalath, Ủy viên Bộ Chính trị Đảng Nhân dân Cách mạng Lào, Phó Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng BQP Lào dẫn đầu.

Chương trình được tổ chức với nhiều hoạt động như chào và tô son cột mốc chủ quyền; trồng cây hữu nghị; tham quan Vườn hoa hữu nghị sĩ quan trẻ Việt Nam - Lào; thăm, tặng quà Đồn Biên phòng Cửa khẩu Lóng Sập, các trường học hai bên biên giới; dự lễ khánh thành trường học; khởi công công trình xây dựng Đại đội Biên phòng 214/Lào do BQP Việt Nam tặng; tham quan diễn tập liên hợp đánh bắt tội phạm qua biên giới...

Hai bên cũng chứng kiến tuần tra chung giữa lực lượng bảo vệ biên giới hai nước; giao lưu công tác chính trị và sĩ quan trẻ quân đội hai nước... Hai bên cũng tiến hành hội đàm và ký kết một số văn kiện hợp tác, làm cơ sở quan trọng để triển



● Hai Bộ trưởng BQP thực hiện nghi lễ chào cột mốc. (Ảnh: Phạm Cường)



● Cát bãng khánh thành công trình khu phòng học Trường phổ thông dân tộc bán trú Tiểu học và Trung học cơ sở Lóng Sập. (Ảnh: Phạm Cường)

khai hiệu quả quan hệ hợp tác quốc phòng trong thời gian tới.

Trong khuôn khổ giao lưu, nhiều hoạt động thiết thực được lãnh đạo BQP hai nước đặc biệt quan tâm như: Tổ chức khám bệnh, cấp thuốc miễn phí cho hơn 2.000 người dân hai bên biên giới; xây mới, tặng bàn ghế, trang thiết bị, máy tính một số trường học; xây tặng doanh trại Đại đội Biên phòng 214/Lào; trao học bổng tặng học sinh nghèo; trao 60 con bò giống tặng các hộ gia đình có hoàn cảnh khó khăn hai bên biên giới; vận công hai nước phối hợp tổ chức biểu diễn văn nghệ phục vụ Nhân dân...

**Giữ gìn, vun đắp, phát triển mối quan hệ mẫu mực**

Thượng tướng Hoàng Xuân Chiến, Thứ trưởng BQP cho biết, chương trình là dịp để sĩ quan trẻ quân đội hai nước tăng cường giao lưu, chia sẻ kinh nghiệm, đa dạng hình thức trong hợp tác công tác Đảng, công tác chính trị. Đồng thời là dịp để Nhân dân, nhất là thế hệ trẻ hai nước, hai Quân đội hiểu rõ hơn về lịch sử, về

mối quan hệ thủy chung, gắn bó, nghĩa tình sắt son, cùng chung vận mệnh giữa Đảng, Nhà nước, Quân đội và Nhân dân hai nước; cũng như quyết tâm giữ gìn, vun đắp, phát triển mối quan hệ mẫu mực, "có một không hai" này, vì sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc ở mỗi nước; đóng góp cho hòa bình, ổn định, hợp tác, phát triển ở khu vực và trên thế giới; làm thất bại mọi âm mưu chống phá của các thế lực thù địch, phản động phá hoại, chia rẽ tình đoàn kết giữa hai nước, hai Quân đội.

Giao lưu HNQPBG Việt Nam - Lào lần thứ 2 là hoạt động đối ngoại quốc phòng quan trọng trong năm 2024 của BQP hai nước, được tổ chức xuất phát từ quan điểm chỉ đạo của hai Đảng, hai Nhà nước về xây dựng đường biên giới Việt Nam - Lào hòa bình, hữu nghị, ổn định, hợp tác và phát triển.

Thành công của chương trình khẳng định hiệu quả của hoạt động này trong việc thúc đẩy hợp tác thực chất giữa lực lượng bảo vệ biên giới hai nước; phát triển kinh tế, giao lưu nhân dân, nâng cao ý thức bảo vệ biên giới của chính quyền địa phương và Nhân dân ở khu vực biên giới; chung tay xây dựng đường biên giới Việt Nam - Lào hòa bình, hữu nghị, ổn định, hợp tác và phát triển, góp phần đưa hợp tác quốc phòng song phương ngày càng đi vào chiều sâu, hiệu quả. Qua đó, truyền tải thông điệp về tình đoàn kết, tương trợ lẫn nhau, tiếp tục củng cố sự tin cậy chính trị, tạo cơ sở vững chắc cho quan hệ Việt Nam - Lào phát triển toàn diện và bền vững.



● Khởi công công trình xây dựng Đại đội Biên phòng 214 QĐND Lào. (Ảnh: Trịnh Sơn)

THỪA THIÊN HUẾ:

## Xuất quân tìm kiếm, quy tập hài cốt liệt sĩ mùa khô 2024 - 2025

Hôm qua (23/10), Ban Chỉ đạo 515 tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức lễ xuất quân cho Đội Quy tập 192 - Bộ Chỉ huy quân sự (CHQS) tỉnh lên đường đi làm nhiệm vụ tìm kiếm, quy tập hài cốt liệt sĩ (HCLS) trên đất bạn Lào, mùa khô 2024 - 2025.

Mùa khô 2024 - 2025, Bộ Tư lệnh Quân khu 4 giao chi tiêu tỉnh Thừa Thiên Huế quy tập 15 HCLS ở Lào và 10 HCLS trong nước trên địa bàn tỉnh. Để hoàn thành tốt kế hoạch đề ra, Ban Chỉ đạo 515 tỉnh đã ký kết phối hợp với Ban Công tác đặc biệt hai tỉnh Salavan, Sê Kông (Lào) về thực hiện nhiệm vụ tìm kiếm, quy tập và hồi hương HCLS mùa khô 2024 - 2025; thường xuyên kết nối trao đổi thông tin với phía bạn để nắm nguồn tin; tổ chức tốt việc tuyên truyền, vận động cung cấp thông tin liệt sĩ, mộ liệt sĩ.

Đội 192 chuẩn bị tốt về lực lượng, phương tiện, cơ sở vật chất, tiến hành tổ chức huấn luyện, bồi dưỡng nghiệp vụ, học tiếng Lào cho cán bộ, nhân viên trực tiếp thực hiện nhiệm vụ tại nước bạn.

Tại lễ xuất quân, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Quý Phương đề nghị Đội Quy tập 192 thường xuyên giữ mối liên hệ với lãnh đạo, làm tốt công tác phối hợp với cấp ủy, chính quyền các địa phương, cơ quan quân sự các cấp để nắm chắc tình hình chính trị của từng địa bàn đến làm nhiệm vụ. Phối hợp làm tốt công tác dân vận, đối ngoại quân sự, ngoại giao nhân dân. Nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động cung cấp thông tin, tham gia tìm kiếm, quy tập hồi hương HCLS đưa về nước an táng theo đúng quy định. Qua đó, góp phần thắt chặt hơn mối quan hệ hữu nghị, đoàn kết đặc biệt giữa hai nước Việt Nam - Lào.

Quá trình thực hiện nhiệm vụ, cấp ủy, chỉ huy Đội 192 phát huy tốt vai trò, trách nhiệm trong lãnh đạo, chỉ huy, quản lý, điều hành hoạt của đội; thường xuyên chú trọng, tổ chức duy trì nề nếp, chế độ sinh hoạt tổ Đảng, hệ thống sổ sách theo dõi hoạt động đầy đủ, thống nhất. Cán bộ, nhân viên Đội 192 quán triệt tốt nhiệm vụ, nhận thức đúng đắn, trách nhiệm cao với công tác tìm kiếm, quy tập HCLS. Chấp hành nghiêm kỷ luật Quân đội, pháp luật Nhà nước và phong tục, tập quán của nước bạn; thực hiện nghiêm chế độ thông tin, báo cáo kịp thời. Tổ chức chỉ huy chặt chẽ, bảo đảm an toàn tuyệt đối với người và phương tiện. QUỲNH NGA

HỌC VIỆN QUỐC PHÒNG:

## Tự xây dựng một số ứng dụng phục vụ giáo dục, đào tạo

Hôm qua (23/10), Đoàn công tác BQP do Thượng tướng Lê Huy Vịnh, Ủy viên Trung ương Đảng, Thứ trưởng BQP, Phó Ban Chỉ đạo cải cách hành chính và chuyển đổi số (CĐS) BQP làm Trưởng đoàn đã kiểm tra công tác ứng dụng công nghệ thông tin (CNTT) và CĐS tại Học viện Quốc phòng.

Theo báo cáo, năm 2024, công tác CĐS và ứng dụng CNTT được Học viện quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo. Nhận thức về vai trò CĐS của cán bộ, giảng viên, học viên được nâng lên. Các nhiệm vụ về CĐS được BQP giao năm 2024 đều hoàn thành đúng tiến độ, đạt chỉ tiêu đề ra. Điển hình là nhiệm vụ mở rộng hạ tầng máy tính nội bộ của các cơ quan, khoa, hệ. Công tác ứng dụng CNTT được Học viện triển khai hiệu quả với các phần mềm kiểm kê, quản lý cán bộ, thư viện điện tử, thư viện số...

Học viện đã tự xây dựng một số ứng dụng phục vụ tốt cho công tác giáo dục, đào tạo như hệ thống thông tin số phục vụ huấn luyện, đào tạo tác chiến chiến dịch, chiến lược; phần mềm hệ thống hỗ trợ đánh giá thông tin địa hình tác chiến phục vụ học tập, nghiên cứu và thực hành diễn tập chỉ huy tham mưu cấp chiến dịch - chiến lược; phần mềm hệ thống hỗ trợ đánh giá, kiểm tra, mô phỏng quyết tâm tác chiến chiến dịch tiến công.

Tại buổi làm việc, Thượng tướng Lê Huy Vịnh đề nghị Học viện tiếp tục quan tâm, chú trọng hơn nữa đến công tác CĐS và đào tạo kiến thức về CNTT, coi đây là một trong các nhiệm vụ chính trị trọng tâm để xây dựng Học viện vững mạnh toàn diện "Mẫu mực, tiêu biểu", đáp ứng yêu cầu đào tạo cán bộ cấp chiến lược cho Quân đội, bồi dưỡng kiến thức quốc phòng cho cán bộ cấp cao của Đảng, Nhà nước trong tình hình mới.

LAM HẠNH

TRẦN TIẾN

DỰ THẢO LUẬT ĐIỆN LỰC SỬA ĐỔI:

# Đã bổ sung để giải quyết các vướng mắc về bù chéo giá điện

**Đó là nội dung được lãnh đạo Bộ Công Thương khẳng định tại cuộc họp báo thường kỳ quý III, được tổ chức vào ngày 23/10.**

Tại cuộc họp báo thường kỳ quý III, ông Trần Việt Hòa - Cục trưởng Cục Điều tiết Điện lực cho biết, dự án Luật Điện lực sửa đổi có 6 chính sách lớn bao gồm: Quy hoạch và đầu tư phát triển điện lực nhằm bảo đảm an ninh năng lượng cho đất nước; Phát triển điện năng lượng tái tạo và năng lượng mới; Hoàn thiện các quy định về điều kiện hoạt động điện lực và việc cấp, thu hồi Giấy phép hoạt động điện lực; Quản lý hoạt động mua bán điện theo hướng thúc đẩy thị trường điện cạnh tranh minh bạch, công bằng, hiệu quả và giá điện theo cơ chế thị trường; Quản lý, vận hành hệ thống điện, chú trọng khuyến khích sử dụng điện tiết kiệm, tăng cường thực hiện giải pháp quản lý nhu cầu điện và điều chỉnh phụ tải điện; An toàn sử dụng điện sau công tơ và bảo đảm an toàn đập, hồ chứa thủy điện trong giai đoạn xây dựng và vận hành công trình thủy điện.

Ông Hòa khẳng định, dự thảo Luật được sửa đổi toàn diện, đồng bộ các quy định của Luật Điện lực theo hướng vừa bảo đảm kế thừa các quy định “đã chín, đã rõ, được đa số đồng tình và đã được kiểm chứng qua thực tiễn; Bãi bỏ các quy định không còn phù hợp, gây vướng mắc, cản trở; Bổ sung các quy định mang tính nguyên tắc, nền tảng phù hợp với tình hình mới gắn với đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, cải cách thủ tục hành chính và tiếp thu có chọn lọc kinh nghiệm quốc tế nhưng “Dự thảo Luật Điện lực sửa đổi này không bổ sung chính sách mới”.

Đáng chú ý, ông Hòa cho biết, do Luật chỉ đưa vào những vấn đề đã rõ, ổn định lâu dài nên chỉ mang tính nguyên tắc chủ trương để có thể sửa chữa những vướng mắc, bất cập; Những gì còn chưa rõ sẽ được quy định tại các nghị định, thông tư.

Thứ trưởng Nguyễn Sinh Nhật Tân cho biết thêm, dự thảo Luật Điện lực sửa đổi có nhiều nội dung mới, đặc biệt các nội dung liên quan đến năng lượng tái tạo - là những nội dung chưa có nhiều thực tiễn để kiểm nghiệm, đòi hỏi cần phải có sự linh hoạt điều hành trong từng thời kỳ; Trong đó, có đề cập



● Ông Nguyễn Sinh Nhật Tân trả lời các câu hỏi liên quan đến dự thảo Luật Điện lực sửa đổi tại cuộc họp báo. (Ảnh: PV)

*Liên quan đến quy chế bao tiêu sản lượng của các nhà máy điện khí, theo Thứ trưởng Nguyễn Sinh Nhật Tân, đây là điều kiện cần để các nhà đầu tư có thể xây dựng phương án tài chính, tuy nhiên bao tiêu sản lượng bao nhiêu, ở mức nào còn phụ thuộc vào các yếu tố cụ thể của từng dự án, do đó Chính phủ sẽ quy định chi tiết những nội dung này để phù hợp với tình hình kinh tế - xã hội từng thời kỳ để đưa điện khí dần trở thành nguồn cung cấp điện năng quan trọng, hỗ trợ cho điều tiết hệ thống điện quốc gia.*

đến điện năng lượng mới, đặc biệt là điện mặt trời tự sản, tự tiêu, điện gió ngoài khơi.

Đồng thời, dự thảo Luật đã thể chế hóa chính sách liên quan đến giá điện như cơ cấu biểu giá điện, đảm bảo lợi nhuận hợp lý cho các dự án, trên cơ sở đó Chính phủ sẽ quy định chi tiết. Cụ thể, so với Luật Điện lực 2004, dự thảo Luật Điện lực sửa đổi đã bổ sung nhiều quy định, cập nhật để giải quyết các vướng mắc về bù chéo giá điện trong thời gian qua. Theo đó, dự thảo đã bổ sung nội dung giá điện cần đảm bảo phản ánh chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh điện của các đơn vị điện lực và được thực hiện công khai, minh bạch, bình đẳng, không phân biệt đối xử giữa các đơn vị điện lực, có cơ chế giá điện phù hợp trong việc nhập khẩu điện; Đồng thời sửa đổi các nội dung về thẩm quyền quy định cơ chế điều chỉnh giá bán lẻ điện.

Đáng chú ý, dự thảo Luật Điện lực (sửa đổi) cũng đã đề cập tới phát triển điện hạt nhân. Theo đó, Chính phủ đề xuất Nhà nước độc quyền trong đầu tư xây dựng các dự án nhà máy điện loại này, do đây là dự án quan trọng liên quan

tới an ninh quốc gia. Bên cạnh đó, dự thảo Luật quy định tùy thuộc tình hình kinh tế - xã hội từng thời kỳ và dự án cụ thể, Thủ tướng quy định cơ chế đặc thù để đảm bảo triển khai đầu tư xây dựng, vận hành nhà máy điện hạt nhân có hiệu quả...

Thứ trưởng Nguyễn Sinh Nhật Tân cho biết, hiện Bộ Công Thương đã nghiên cứu kinh nghiệm và thấy rằng trong xu thế hiện nay, trước sức ép từ câu chuyện năng lượng tái tạo, một số nước đã có sự phát triển gấp gấp điện hạt nhân. Tuy nhiên, phải xác định, với điện hạt nhân, phải cố gắng đưa mức rủi ro về 0. Đồng nghĩa với việc phải áp dụng công nghệ mới tiên tiến, đã được áp dụng thực tiễn để đảm bảo tối đa an toàn. Về thời điểm bắt đầu phát triển điện hạt nhân và khả năng tái khởi động dự án điện hạt nhân Ninh Thuận, lãnh đạo Bộ Công Thương cho biết phải tùy thuộc vào ý kiến của cơ quan có thẩm quyền, sau khi các bộ, ngành liên quan đã hoàn tất quá trình nghiên cứu và trình báo cáo.

Tại cuộc họp báo, Thứ trưởng Nguyễn Sinh Nhật Tân khẳng định, Bộ Công Thương đã chuẩn bị tất cả những văn bản liên quan để triển khai được Luật Điện lực sớm nhất, chỉ chờ Luật được thông qua. **HOÀNG TÚ**

## Trái cây đông lạnh - Tiềm năng mới cho xuất khẩu nông sản Việt Nam

Ngày 23/10, tại thành phố Cần Thơ, Cục Bảo vệ thực vật tổ chức tập huấn hướng dẫn quy định mới của nước nhập khẩu về yêu cầu vùng trồng và cơ sở đóng gói xuất khẩu sầu riêng đông lạnh và bưởi cho đại diện các chi cục trồng trọt và bảo vệ thực vật các tỉnh phía Nam, các vùng trồng, cơ sở đóng gói sầu riêng đông lạnh và bưởi.

Ngày 19/8/2024, Nghị định thư về xuất khẩu sầu riêng đông lạnh được ký kết giữa Việt Nam và Trung Quốc đã mở thêm cánh cửa mới đối với trái sầu riêng Việt Nam.

Tuy nhiên, khi kết thúc đàm phán, nước nhập khẩu sẽ có những yêu cầu, quy định có thể rất khác với cách thức mà nông dân, doanh nghiệp vẫn sản xuất để phục vụ tiêu thụ trong nước.

Vì thế, tại buổi tập huấn, đại diện Cục Bảo vệ thực vật đã phổ biến Nghị định thư xuất về yêu cầu kiểm dịch thực vật và an toàn thực phẩm đối với sầu riêng đông lạnh xuất khẩu từ Việt Nam sang Trung Quốc; hướng dẫn đăng ký doanh nghiệp xuất khẩu sầu riêng đông lạnh xuất khẩu sang Trung Quốc theo Lệnh 248 quy định Quản lý đăng ký doanh nghiệp sản xuất thực phẩm nước ngoài nhập khẩu.

Năm 2023, xuất khẩu sầu riêng của Việt Nam tăng trưởng rất ấn tượng khi vừa gia nhập thị trường xuất khẩu (năm 2022); trong đó, sầu riêng tươi đã đóng góp 40% giá trị xuất khẩu của toàn ngành rau quả tươi. Trong năm 2024, ngành Nông nghiệp nhận định sầu riêng tươi xuất khẩu sẽ vượt con số 3 tỷ USD. Tuy nhiên, các mặt hàng quả tươi bao giờ cũng có sản phẩm không đủ tiêu chuẩn để xuất khẩu tươi. Do đó, phải chuyển sang bóc múi hoặc cấp đông để xuất khẩu đông lạnh hoặc các dạng chế biến khác.

**ĐỨC ANH**

## SEMIEXPO 2024:

## Nâng tầm Việt Nam trong chuỗi cung ứng bán dẫn toàn cầu

Từ ngày 7 - 8/11, Trung tâm Đổi mới sáng tạo quốc gia (NIC) phối hợp cùng Hiệp hội Bán dẫn toàn cầu (SEMI) tổ chức Triển lãm ngành công nghiệp bán dẫn Việt Nam 2024 - SEMIExpo Việt Nam 2024 với chủ đề “Nâng tầm Việt Nam trong chuỗi cung ứng bán dẫn toàn cầu” tại NIC, cơ sở Hòa Lạc.

Thông tin tại buổi gặp gỡ báo chí chiều 23/10, tại Hà Nội, ông Vũ Quốc Huy, Giám đốc Trung tâm Đổi mới sáng tạo quốc gia cho biết việc tổ chức Triển lãm ngành công nghiệp bán dẫn Việt Nam 2024 - SemiExpo Việt Nam 2024 là bước đi chủ động của Bộ Kế hoạch và Đầu tư nhằm thực hiện các nhiệm vụ trong Chiến lược Phát triển ngành công nghiệp bán dẫn và Chương trình Phát triển nguồn nhân lực cho ngành công nghiệp bán dẫn đã được Chính phủ phê duyệt.

Triển lãm ngành công nghiệp bán dẫn Việt Nam 2024 - SemiExpo Viet Nam 2024 sẽ thúc đẩy hợp tác quốc tế nhằm huy động nguồn lực cho phát triển ngành công nghiệp bán dẫn, kết nối đầu tư kinh doanh giữa các doanh nghiệp trong và ngoài nước nhằm phát triển hệ sinh thái công nghiệp phụ trợ, thu hút đầu tư từ những tập đoàn, doanh nghiệp hàng đầu thế giới trong lĩnh vực bán dẫn.

Trong khuôn khổ hai ngày diễn ra sự kiện sẽ có các hoạt động hội nghị, triển lãm, hội thảo, chương trình kết nối doanh nghiệp và các phiên kết nối ngành như Diễn đàn “Nâng tầm Việt Nam trong chuỗi cung ứng bán dẫn toàn cầu”; Triển lãm ngành công nghiệp bán dẫn Việt Nam 2024; Hội thảo “Thị trường thiết bị bán dẫn toàn cầu: Cơ hội nào cho ngành sản xuất Việt Nam”; Diễn đàn “Hợp tác toàn cầu trong phát triển nguồn nhân lực cho ngành công nghiệp bán dẫn”; Chương trình tập huấn cho sinh viên Việt Nam.

**T.MAI**

## EVNHCMC cấp định mức điện cho 66.000 khu trọ

Điện lực TP HCM cho biết đã cấp định mức điện cho 1,5 triệu sinh viên, người lao động thuê nhà tại 66.000 khu trọ, theo quy định của Bộ Công Thương.

Việc áp dụng giá bán điện và cấp định mức điện cho sinh viên, người thuê nhà ở hiện nay được Tổng Công ty Điện lực TP HCM (EVNHCMC) thực hiện theo các quy định của Nhà nước.

Trong đó, đối với người thuê là hộ gia đình, chủ nhà sẽ trực tiếp ký hợp đồng mua bán điện hoặc ủy quyền cho hộ gia đình thuê ký hợp đồng mua bán điện. Mỗi hộ gia đình được tính một định mức.

Sinh viên, người lao động không phải một hộ gia đình được cấp định mức riêng. Trong đó, khi có hợp đồng thuê từ 12 tháng trở lên, có đăng ký tạm trú, thường trú, chủ nhà sẽ trực tiếp ký hợp đồng mua bán điện hoặc đại diện bên thuê ký hợp đồng mua bán điện với EVNHCMC. Trường hợp thời hạn cho thuê nhà dưới 12 tháng và chủ nhà không kê khai được đầy đủ số người sử dụng điện, EVNHCMC áp dụng giá bán lẻ điện sinh hoạt của bậc 3 (101 - 200kWh) với đơn giá theo quy định là 2.271 đồng/kWh (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng) cho toàn bộ sản lượng điện đo đếm được tại công tơ.

Điện lực TP HCM cũng căn cứ vào thông tin cư trú để cấp định mức trong trường hợp chủ nhà thông báo được chính xác số lượng người sử dụng điện. Theo đó, cứ bốn người được tính là một hộ sử dụng, được cấp một định mức giá bán lẻ điện sinh hoạt theo bậc thang thứ nhất là 50kWh/tháng. Một người là 1/4 định mức, tương ứng mức điện năng sử dụng bậc thang thứ nhất là 12,5kWh/tháng. **DAN THANH**





# Temu vào Việt Nam, thị trường thương mại điện tử thêm khốc liệt

**Nền tảng thương mại điện tử (TMĐT) có xuất xứ Trung Quốc đã có cuộc xâm nhập rầm rộ vào thị trường Việt Nam. Hàng hóa của nhà sản xuất nội địa đang phải cạnh tranh rất lớn với hàng hóa nhập khẩu xuyên biên giới.**

## Hàng giá rẻ ngập tràn ứng dụng TMĐT

Những ngày gần đây, câu chuyện nền tảng TMĐT Temu xâm nhập vào thị trường Việt Nam đã gây một dư luận lớn trên các trang mạng xã hội. App Temu chạy quảng cáo trên mạng xã hội facebook với hàng loạt các chương trình khuyến mãi gây sốc với mức giảm giá lên đến 90% với điều kiện khách hàng phải tải app Temu. Trước đó, nền tảng Shein cũng lặng lẽ xâm nhập vào thị trường Việt với các chương trình khuyến mãi hấp dẫn với các mặt hàng thiết yếu như thời trang, gia dụng...

So sánh giá cả các mặt hàng giữa các nhà bán hàng Việt Nam trên các sàn TMĐT có xuất xứ Việt (như Shopee, Lazada, Tiki...) với các nhà bán hàng của Trung Quốc cùng trên một nền tảng TMĐT đã cho thấy đã có sự cạnh tranh mạnh mẽ. Đại diện Hiệp hội bán lẻ Việt Nam (AVR) đánh giá, cùng một mặt hàng, các đơn hàng từ các gian hàng "nhập ngoại" đều có mức giá rẻ hơn, phí giao hàng cũng thấp hơn, trong khi các mặt hàng này cũng "bắt mắt" không kém so với các nhà bán hàng nội địa.

Do đó, với sự xuất hiện của Temu, đại diện AVR cho rằng, các nhà bán hàng nội địa sẽ phải chịu sự cạnh tranh thật sự gay gắt và điều này sẽ rất đáng lo ngại khi các nhà bán hàng trên các sàn TMĐT đa phần là doanh nghiệp nhỏ và vừa với tiềm lực



● Hàng sản xuất nội địa Việt đang gặp phải cạnh tranh lớn từ TMĐT xuyên biên giới.

(Ảnh minh họa - Nguồn: ST)

tài chính không đáng kể và quy trình bán hàng chưa thật sự chuyên nghiệp.

Vị đại diện này cho biết thêm, trước khi Temu xuất hiện, nền tảng Tiktok cũng đã có một sự phát triển vượt bậc khi doanh thu tăng gấp nhiều lần sau từng năm. Hiện nền tảng Tiktok đã thu hút được rất đông các nhà bán hàng cũng như những KOL (người có tác động mạnh mẽ đến định hướng người tiêu dùng) bán hàng trực tiếp (live), tương tác trực tiếp với khách hàng, từ đó đẩy doanh số mỗi phiên live lên đáng kể.

Đại diện Cục TMĐT và Kinh tế số (Bộ Công Thương) nhận định, với những cơ hội và đổi mới liên tục, TMĐT đang nhanh chóng trở thành kênh mua sắm chính yếu, không chỉ thúc đẩy doanh số mà còn mở ra nhiều cơ hội hợp tác và phát triển cho doanh nghiệp Việt. Theo báo cáo từ Google, Temasek và Bain & Company, quy mô thị trường TMĐT Việt Nam được dự đoán sẽ chạm ngưỡng 39 tỷ USD vào năm 2025, khẳng định vị thế vững chắc

của Việt Nam trên bản đồ TMĐT khu vực. Con số này là minh chứng cho sự tăng trưởng ấn tượng và hứa hẹn nhiều cơ hội cho các doanh nghiệp nhanh nhạy trong việc tận dụng công nghệ để phát triển và cạnh tranh trong tương lai gần.

## Không dùng "giá" để cạnh tranh

"Sự cạnh tranh giữa các sàn TMĐT lớn đang ngày càng gay gắt. Đặc biệt, trong các sự kiện mua sắm lớn cuối năm, các nền tảng này liên tục tung ra những chiến dịch khuyến mãi lớn, không chỉ để thu hút người tiêu dùng mà còn nhằm nâng cao vị thế của mình trên thị trường" - đại diện Cục TMĐT và Kinh tế số nhận định.

Theo AVR, hiện thị trường TMĐT phục vụ nhu cầu tiêu dùng trên thị trường Việt đang có cuộc "chạy đua ngầm" giữa các nền tảng TMĐT. Ngoài các chương trình giảm giá mạnh, sự cạnh tranh còn mở rộng sang các dịch vụ hậu mãi như giao hàng nhanh, chính sách hoàn trả linh hoạt và chăm sóc khách

hàng... Đây là những yếu tố quan trọng giúp doanh nghiệp TMĐT xây dựng niềm tin và sự hài lòng của người tiêu dùng. Do đó, các doanh nghiệp nếu không tối ưu hóa những khâu này sẽ khó có thể giữ chân khách hàng và tồn tại trong môi trường cạnh tranh khốc liệt.

Tuy nhiên, nhiều chuyên gia cho rằng, việc chỉ tập trung vào giảm giá để thu hút khách hàng sẽ không mang lại hiệu quả lâu dài. Thay vào đó, doanh nghiệp cần phải nâng cao trải nghiệm khách hàng và tối ưu hóa chi phí vận hành thông qua việc áp dụng công nghệ mới. Chỉ có như vậy mới đảm bảo được sự phát triển bền vững trong một thị trường ngày càng cạnh tranh khốc liệt.

Điều này đồng nghĩa với việc, để tồn tại và phát triển lâu dài, doanh nghiệp cần xây dựng những giá trị thực sự, không chỉ dựa vào các chiến lược khuyến mãi ngắn hạn. Sự phát triển bền vững cần dựa trên nền tảng công nghệ, tối ưu hóa chuỗi cung ứng và cải thiện trải nghiệm người tiêu dùng. Các doanh nghiệp cần sẵn sàng chuẩn bị cho môi trường kinh doanh TMĐT ngày càng năng động và cạnh tranh khốc liệt hơn. Việc nắm bắt và ứng dụng các xu hướng công nghệ mới sẽ giúp doanh nghiệp không chỉ trụ vững mà còn vươn lên dẫn đầu trong cuộc đua TMĐT toàn cầu.

Đáng chú ý, TMĐT không chỉ mang lại cơ hội bứt phá về doanh thu cho doanh nghiệp Việt mà còn là nền tảng để các doanh nghiệp tham gia sâu hơn vào chuỗi cung ứng quốc tế, từ đó nâng cao vị thế của hàng hóa Việt Nam trên thị trường toàn cầu, do đó, trước sự cạnh tranh mạnh mẽ từ nền tảng TMĐT Trung Quốc, nhà bán hàng Việt cần phải thay đổi các chiến lược marketing cho phù hợp, để giữ chân người dùng trước "mê trận giá" mà Temu đang sử dụng. **NHẬT THU**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hà Long, Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Trung tâm Dịch vụ việc làm tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Khu Đô thị Cao Xanh - Hà Khánh B, P. Cao Xanh, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 11/11/2024, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô con, biển số đăng ký: 14M-000.96; nhãn hiệu: FORD; số loại: EVEREST; màu sơn: Ghi - vàng; năm, nước sản xuất: 2011, Việt Nam. Tài sản đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Trung tâm Dịch vụ việc làm tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Khu Đô thị Cao Xanh - Hà Khánh B,

- P. Cao Xanh, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.  
Thời gian xem tài sản: Ngày 30/10/2024 và ngày 31/10/2024 (giờ hành chính).  
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 139.000.000 đồng.  
7. Tiền bán hồ sơ: 200.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 27.000.000 đ/01 hồ sơ.  
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 28/10/2024 đến ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.  
9. Hình thức đấu giá: Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.  
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

- Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
- Người có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Chợ Lớn. Địa chỉ: Số 43 Hải Thượng Lãn Ông, Phường 10, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh.  
Đại diện Bên có khoản nợ đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Thông tin về khoản nợ đấu giá:  
- Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Ông Nguyễn Đức Hải tại Agribank Chi nhánh Chợ Lớn theo Hợp đồng tín dụng số 6220-LAV-202000076/HĐTD ngày 26/02/2020; Phụ lục Hợp đồng nhận tiền vay và định kỳ hạn trả nợ và Hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng số 2009000807 ngày 23/09/2020, giá trị ghi số của khoản nợ tạm tính đến ngày 30/9/2024 là: 34.591.157.774 đồng. Trong đó: Nợ gốc: 25.458.675.000 đồng; Nợ lãi: 8.485.137.225 đồng; Nợ thẻ tín dụng: 647.345.549 đồng

- Giá khởi điểm: 34.591.157.774 VND; Tiền đặt trước: 3.459.115.777 VND  
Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 24/10/2024 đến 11/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh  
Xem hồ sơ khoản nợ: Từ ngày 07/08/2024 tại Agribank CN Chợ Lớn hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh  
Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 11/11/2024; ngày 12/11/2024 và đến ngày 13/11/2024.  
Thời gian địa điểm đấu giá: 13h00 ngày 14/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.  
Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định.  
Mọi chi tiết xin liên hệ:  
Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh - ĐT: 028.6270.4858

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

- Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
- Người có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Chợ Lớn. Địa chỉ: Số 43 Hải Thượng Lãn Ông, Phường 10, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh.  
Đại diện Bên có khoản nợ đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Thông tin về khoản nợ đấu giá:  
- Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH TMDT Việt Phát tại Agribank Chi nhánh Chợ Lớn theo Hợp đồng tín dụng số: 6220-LAV-201100689/HĐTD ngày 23/9/2011; Hợp đồng tín dụng số 6220-LAV-201100713/HĐTD ngày 29/9/2011; Hợp đồng tín dụng số 6220-LAV-201100918/HĐTD ngày 14/12/2011; Hợp đồng tín dụng số 6220-LAV-201300393/HĐTD ngày 27/6/2013. Giá trị ghi số của khoản nợ tạm tính đến ngày 30/09/2024 là 43.071.606.829 đồng. Trong đó: Nợ gốc: 25.243.054.600

- đồng; Nợ lãi: 17.828.552.229 đồng.  
- Giá khởi điểm: 43.071.606.829 VND; Tiền đặt trước: 4.307.160.683 VND  
Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 24/10/2024 đến 11/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh  
Xem hồ sơ khoản nợ: Từ ngày 07/08/2024 tại Agribank CN Chợ Lớn hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh  
Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 11/11/2024; ngày 12/11/2024 và đến ngày 13/11/2024.  
Thời gian địa điểm đấu giá: 15h00 ngày 14/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.  
Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định.  
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh - ĐT: 028.6270.4858

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Người có tài sản: Agribank Chi nhánh Trường Sơn - Agribank AMC LTD (Địa chỉ: Địa chỉ: tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội. Địa chỉ liên hệ: Agribank AMC LTD, số 3 - 5 Hồ Tùng Mậu, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh) Theo Hợp đồng thuê dịch vụ xử lý nợ số 70/2024/HĐDV/CNTS-AMC ký ngày 24/06/2024 và văn bản ủy quyền số 70/2024/UQ.CNTS-AMC ký ngày 24/06/2024 giữa Agribank Chi nhánh Trường Sơn và AMC LTD  
Tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 383, tờ bản đồ số 6 tọa lạc tại số 331 Đường Tô Ký, ấp Mới 1, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh. Diện tích: 897,9 m<sup>2</sup>, Diện tích xây dựng: 252 m<sup>2</sup>, DTS: 316,5 m<sup>2</sup>

- Giá khởi điểm: 49.502.000.000 đồng Tiền đặt trước 10% : 4.950.200.000 đồng  
Bước giá : 50.000.000 đồng  
Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá : Từ 08:00 ngày 23/10/2024 đến 17:00 ngày 12/11/2024.  
Hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08:00 ngày 12/11/2024 đến 16:00 ngày 14/11/2024  
Thời gian dự kiến bán đấu giá: Lúc 09:00 ngày : 15/11/2024  
Điều kiện tham gia đấu giá: theo Luật Đấu giá tài sản.  
Hình thức - phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá lên.  
Địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký đấu giá, Nơi tổ chức bán đấu giá : Tại trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp danh Đông Nam Á ; Địa chỉ: 292 (Tầng 1) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HC. M. Liên hệ SĐT: 0903750388

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM Á

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- QSD thửa đất số 182, tờ bản đồ số 22, có diện tích 407,4 m<sup>2</sup> (đất ở đô thị), tại đường Ba Cu Phường 4, TP. Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC: 697487 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh BR-VT cấp ngày 15/10/2021. Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) nhà ở riêng lẻ cấp II, số tầng 04 và 01 (một) nhà ở riêng lẻ cấp II.GKD: 52.794.423.000 đồng
- QSD thửa đất số 26509-32.59, tờ bản đồ số 32 có diện tích 155,7m<sup>2</sup> (trong đó 150,0m<sup>2</sup> đất ở đô thị), 5,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), theo giấy CNQSDĐ số AP: 474962 được UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 22/7/2009. Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) nhà cấp 4, và 01

- (một) nhà cấp I, 01 (một) mái che khu bếp 5 m<sup>2</sup> GKD 5.712.255.000 đồng.  
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.  
Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, B20 Khu Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu.  
Tiền đặt trước: 10% GKD. Mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/10/2024 đến ngày 18/11/2024 (Trong giờ hành chính).  
Đấu giá: Lúc 09h ngày 21/11/2024 tại Chi nhánh Cty, số 1 lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.  
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật và quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, TP. Vũng Tàu.ĐT: 0254.3573968.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

## GIA LAI PHÁT HIỆN TRƯỜNG HỢP PHÒNG KHÁM CHUI, BÁC SĨ GIẢ: Sở Y tế đề nghị chuyển hồ sơ sang công an

Qua kiểm tra tại cơ sở 75 Nguyễn Tất Thành, TP Pleiku, tỉnh Gia Lai, Sở Y tế đã phát hiện hàng loạt những sai phạm nghiêm trọng trong hoạt động khám, chữa bệnh (KCB); nên đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo chuyển hồ sơ vụ việc sang cơ quan điều tra để làm rõ xử lý.

Báo cáo 634/BC-SYT của Sở Y tế cho hay, trước đó nhận được đơn phản ánh của một phụ nữ ghi ngày 24/9/2024, nói về việc ngày 30/9 bà đặt lịch bác sỹ Võ Minh Thanh tại cơ sở phòng khám (PK) "PK ĐHY TP HCM" ở 75 Nguyễn Tất Thành. Hồi 14h30' ngày 30/9/2024, Đoàn kiểm tra của Sở Y tế phối hợp Công an tỉnh kiểm tra đột xuất cơ sở trên, ghi nhận ông Võ Minh Chiến (mạo danh bác sỹ Võ Minh Thanh) đang khám bệnh cho người phụ nữ trên.

Quá trình làm việc, ông Chiến "thiếu hợp tác, trả lời quanh co, không cung cấp hồ sơ pháp lý liên quan hoạt động của cơ sở như Giấy phép kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện hành nghề, Giấy phép hành nghề (chứng chỉ hành nghề)", nên đoàn đã

mời Công an phường phối hợp, hỗ trợ.

Qua kiểm tra tại PK, phát hiện 13 phiếu thu tiền bệnh nhân trị giá 62,5 triệu đồng, có chữ ký nhận của bác sỹ Thanh (ông Chiến). Đến thời điểm báo cáo, Sở Y tế nhận được 5 đơn khiếu nại của công dân liên quan vụ việc trên.

Từ 5/8/2024 đến thời điểm kiểm tra, "bác sỹ Thanh" đã thực hiện tư vấn, khám, chỉ định điều trị bệnh cho khoảng 40 bệnh nhân. Sở Y tế khuyến khích ai là bệnh nhân liên quan PK trên thì chủ động liên lạc với Sở Y tế và Công an để phối hợp điều tra, giải quyết.

Qua kiểm tra, Sở Y tế phát hiện ông Võ Minh Chiến mạo danh trình độ bác sỹ và lấy tên bác sỹ Võ Minh Thanh để hành nghề KCB. Bà Nguyễn Thị Thủy được đổi tên là Nguyễn Ngọc Phương; bà Đinh Thùy Dương đổi tên là Kim Huỳnh LiNa; để cùng thực hiện hành nghề tại cơ sở này, trốn tránh trách nhiệm, không cho bệnh nhân biết tên thật.

Hành vi của ông Chiến đã vi phạm khoản 3 Điều 7 Luật KCB. Cơ sở này đã vi phạm khoản 15 Điều 7 Luật KCB. Bà Lê Thị Thành là chủ cơ sở, người nhận chuyển khoản trực tiếp lấy tiền bệnh nhân, tổ chức hoạt động KCB bất hợp pháp, không thành khẩn làm việc, trốn tránh, không xác định được địa chỉ cư trú cụ thể. Đoàn kiểm tra đã nhiều lần gọi điện thoại nhưng bà Thành không nghe máy; sau đó không liên lạc được. Cơ sở treo biển hiệu là "PK ĐHY TP HCM" gây hiểu nhầm, nhằm thực hiện hành vi KCB không phép.

Từ những nhận định trên, Sở Y tế đề nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo chuyển hồ sơ vụ việc sang cơ quan điều tra để làm rõ và xử lý theo thẩm quyền. **NGUYỄN LUẬT**

### THÁI BÌNH:

## Sắp xếp 28 đơn vị hành chính cấp xã thành 10 xã mới

Hôm qua (23/10), UBND tỉnh Thái Bình tổ chức Hội nghị triển khai Nghị quyết 1201/NQ-UBTVQH15 ngày 28/9/2024 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về sắp xếp đơn vị hành chính (ĐVHC) cấp xã trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2023 - 2025.

Theo đó, Thái Bình sẽ tiến hành sắp xếp 28 ĐVHC cấp xã, nhằm thành lập 10 xã mới, gồm: Liên An Đô, Phong Dương Tiến, Xuân Quang Động (huyện Đông Hưng); Trang Báo Xá (huyện Quỳnh Phụ); Thống Nhất, Hồng Vũ (huyện Kiến Xương); Đông Quang, Ái Quốc, Nam Tiến (huyện Tiền Hải); và Quang Trung (huyện Hưng Hà). Nghị quyết sẽ có hiệu lực từ 1/11/2024.

Mục tiêu là tổ chức bộ máy hành chính tinh gọn, nâng cao hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị và chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức. Sau khi hoàn tất sắp xếp, tỉnh sẽ có 8 ĐVHC cấp huyện (7 huyện và 1 TP), 242 ĐVHC cấp xã (223 xã, 10 phường, 9 thị trấn). Việc sắp xếp các ĐVHC cấp xã đảm bảo phù hợp lịch sử, truyền thống, văn hóa địa phương; đáp ứng thực tiễn và xu thế phát triển.

Tại Hội nghị, ông Nguyễn Khắc Thận, Chủ tịch UBND tỉnh Thái Bình nhấn mạnh, các địa phương thực hiện tốt công tác sắp xếp bộ máy tổ chức, tuyên truyền, vận động, giải quyết vấn đề tư tưởng với cán bộ có thể bị đổi đư.

Ông Nguyễn Tiến Thành, Chủ tịch HĐND tỉnh yêu cầu các cấp, ngành ổn định hoạt động của bộ máy tổ chức tại các ĐVHC mới, không để xáo trộn trong giao dịch của người dân. **HẢI ANH**



● Cơ sở có tên "PK ĐHY TP HCM". (Ảnh: Nguyễn Luật)

## HỘI THẢO GÓP Ý SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT DƯỢC:

# Đề xuất nghiên cứu mô hình Cơ quan quản lý Thực phẩm - Dược phẩm

Hôm qua (23/10), Liên hiệp các Hội Khoa học & Kỹ thuật Việt Nam phối hợp với Ủy ban Xã hội của Quốc hội, Hội Dược học Việt Nam tổ chức Hội thảo góp ý sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Dược.

Bảo đảm quyền được tiếp cận, sử dụng thuốc hợp lý, an toàn, hiệu quả

Tại Hội thảo, TSKH. Phan Xuân Dũng, Chủ tịch Liên hiệp các Hội Khoa học & Kỹ thuật Việt Nam cho biết, sau hơn 8 năm triển khai thi hành Luật Dược 2016, đã góp phần vào công tác bảo vệ, chăm sóc sức khỏe cho người dân. Tuy nhiên, trước những yêu cầu và đòi hỏi cấp bách từ thực tiễn, một số quy định về dược đã bộc lộ một số hạn chế, bất cập; việc xây dựng dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Dược là cần thiết, cấp thiết. Quốc hội khóa XV đã đưa việc sửa đổi Luật Dược vào chương trình xây dựng luật. Dự thảo Luật Dược đã trình Quốc hội tại Kỳ họp thứ 7 để cho ý kiến. Tại Kỳ họp thứ 8, Quốc hội sẽ tiếp tục hoàn thiện, thảo luận và thông qua.

Nêu ý kiến tại Hội thảo, PGS.TS Lê Văn Truyền, chuyên gia cao cấp Dược học, nguyên Thứ trưởng Bộ Y tế đánh giá dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Dược đã thể hiện được một số mục tiêu chính.



● Hội thảo do Liên hiệp các Hội Khoa học & Kỹ thuật Việt Nam phối hợp Ủy ban Xã hội của Quốc hội, Hội Dược học Việt Nam tổ chức. (Ảnh: Hoàng Giang/VGP)

Đó là, bảo đảm quyền của người dân được tiếp cận, sử dụng thuốc hợp lý, an toàn, có hiệu quả. Đồng thời bảo đảm các chính sách phát triển công nghiệp dược, quản lý các hoạt động sản xuất - kinh doanh thuốc, chất lượng thuốc và giá thuốc có hiệu quả; để người dân có thể tiếp cận với thuốc tốt, giá cả phù hợp với mức độ phát triển kinh tế - xã hội của đất nước.

Đặc biệt, Điều 47a trong dự thảo đã quy định cụ thể "Quyền và trách nhiệm của cơ sở tổ chức chuỗi nhà thuốc và các nhà thuốc trong chuỗi nhà thuốc".

Theo PGS.TS Truyền, những quy định này đáp ứng được tình hình thực tiễn là trong hơn 10 năm qua, ở Việt Nam đã xuất hiện nhiều chuỗi nhà thuốc có quy mô hàng nghìn nhà thuốc trong khi Luật Dược 2016 chưa có các quy định về hình thức kinh doanh bán lẻ dược phẩm này.

Bên cạnh đó, một vấn đề rất lớn trong quản lý dược phẩm là đăng ký

thuốc, đã được bổ sung, sửa đổi tại Điều 56 về "thẩm quyền, hồ sơ, thủ tục, thời hạn cấp, gia hạn, thay đổi, bổ sung giấy đăng ký lưu hành thuốc, nguyên liệu làm thuốc".

Theo PGS.TS Truyền, đây là vấn đề tồn tại khá lớn trong thời gian qua dẫn đến việc tồn đọng hàng chục nghìn bộ hồ sơ đăng ký thuốc, gây khó khăn, ách tắc trong hoạt động sản xuất, kinh doanh và bảo đảm thuốc phục vụ chăm sóc bảo vệ sức khỏe Nhân dân, đặc biệt trong đại dịch Covid-19 ở Việt Nam giai đoạn 2020 - 2022... Ông Truyền đề nghị dự thảo có một chương riêng về "Cơ quan quản lý dược của Việt Nam" quy định về tổ chức, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn.

Cũng theo PGS.TS Truyền, trong bối cảnh hội nhập, cần nghiên cứu mô hình Cơ quan quản lý Thực phẩm - Dược phẩm (Food and Drug Administration: FDA) rất phổ biến trên thế giới như: US-FDA (Hoa Kỳ),

## VỤ ÁN ĐƯA - NHẬN HỐI LỘ TẠI SỞ GIAO THÔNG VẬN TẢI BÀ RỊA - VŨNG TÀU:

# Mức án cao nhất 20 năm tù, buộc nộp lại toàn bộ số tiền bất chính

TAND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu vừa tuyên án với 55 bị cáo trong vụ án "Đưa hối lộ", "Nhận hối lộ" xảy ra tại một số Đội nghiệp vụ thanh tra giao thông thuộc Sở Giao thông vận tải (GTVT).

Nhóm cựu cán bộ thanh tra giao thông bị tuyên phạt từ 6 - 20 năm tù về tội Nhận hối lộ. Cụ thể, Lâm Hữu Trí (43 tuổi) bị tuyên 20 năm tù; Trần Văn Dũng (54 tuổi) 11 năm; Phạm Văn Dương (47 tuổi) 10 năm; Trần Văn Minh (58 tuổi) 9 năm; Võ Thanh Liêm (45 tuổi) 8 năm; Trần Ngọc Huệ (61 tuổi) 7 năm; Nguyễn Đức Tú (49 tuổi) 6 năm. Các bị cáo cũng bị buộc phải nộp lại toàn bộ số tiền thu lợi bất chính.

HĐXX nhận định Trí nhận số tiền lớn, giữ vai trò chủ chốt nên cần có bản án nghiêm khắc nhất. Các bị cáo còn lại, với trách nhiệm, quyền hạn của mình, đã có hành vi gây khó dễ một số chủ DN vận tải, tài xế để nhận tiền hối lộ.

Về tội Đưa hối lộ với nhóm 48 bị cáo là chủ DN vận tải, quản lý và tài xế, tòa tuyên phạt mức án cao nhất là 5 năm tù giam và thấp nhất là 2 năm tù cho hưởng án treo. HĐXX nhận



● Các bị cáo tại phiên xử. (Ảnh: Mạnh Quận)

định, thay vì chấp hành đúng các quy định pháp luật về hoạt động kinh doanh vận tải và tố cáo các hành vi vi phạm của thanh tra giao thông, những người này lại chọn cách đưa tiền để được "tạo điều kiện trong kinh doanh", hoặc bỏ qua vi phạm. Do đó, cần xem xét các nguyên nhân khách quan, dẫn đến hành vi phạm tội để có bản án đủ sức răn đe.

Với một số trường hợp bị cáo là chủ DN đã đầu thú và khai rằng bị ép buộc đưa tiền, HĐXX cho rằng hành vi đầu thú diễn ra khi họ đã bị CQĐT triệu tập nên không được xem xét là tình tiết giảm nhẹ; đồng thời không có cơ sở chứng minh việc đưa tiền là bị ép buộc.

Theo cáo trạng, Sở GTVT Bà Rịa - Vũng Tàu có 7 Đội nghiệp vụ thanh tra, luân phiên thay đổi địa bàn hoạt

động (trừ huyện Côn Đảo) với chu kỳ 2 tháng 1 lần. Từ 2021 - 3/2023, 7 thanh tra viên đã nhận tiền của nhiều cá nhân, chủ DN kinh doanh vận tải đường bộ ở các TP, TX, huyện; nhằm không hoặc ít kiểm tra xử phạt họ.

Quá trình điều tra, Trí khai, sau khi bàn bạc được nhóm thống nhất giao làm đầu mối nhận tiền của cá nhân, DN qua tài khoản ngân hàng của mình và bố vợ. Hàng tháng, Trí nhờ bố vợ rút tiền mặt đưa cho mình để chia cho đại diện các Đội tại trụ sở thanh tra giao thông. Tổng cộng, Trí nhận của 55 DN và chủ xe hơn 5 tỷ đồng.

Dùng thừa nhận được Trí chia 283 triệu đồng, Liêm 53 triệu đồng, Tú 26 triệu đồng. Ngoài ra, Dũng còn trực tiếp nhận tiền của DN hơn 18 triệu đồng; Liêm hơn 88 triệu đồng; Tú 14 triệu đồng. Những người còn lại không

Theo các ý kiến tại Hội thảo, nhiều nội dung bất cập, vướng mắc của các DN phát sinh trong quá trình thực hiện Luật Dược mà Hiệp hội DN dược Việt Nam góp ý, về cơ bản đã được Ban soạn thảo, Bộ Y tế và các Bộ, ngành tiếp thu sửa đổi, bổ sung trong các dự thảo, dự thảo thẩm định trình Chính phủ, Ủy ban Xã hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Trong đó có những nội dung mang tính đột phá tạo điều kiện thuận lợi cho cộng đồng DN dược và sự phát triển của ngành dược Việt Nam.

Một số nội dung nổi bật của dự thảo Luật lần này như: Sửa đổi, bổ sung chính sách của Nhà nước về dược và chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư trong phát triển công nghiệp dược. Trong đó, ưu đãi, hỗ trợ để phát triển ngành công nghiệp dược Việt Nam thành ngành công nghiệp mũi nhọn.

Các chính sách ưu đãi đầu tư: Mua thuốc, thanh toán từ nguồn kinh phí sử dụng ngân sách nhà nước theo quy định đầu thầu tại cơ sở y tế công lập với một số nhóm thuốc được nghiên cứu, sản xuất trong nước.

Chính sách hỗ trợ đầu tư đặc biệt với các hoạt động nghiên cứu, chuyển giao công nghệ, đầu tư sản xuất dược chất, thuốc mới, thuốc biệt dược gốc, thuốc chuyên khoa đặc trị, thuốc ứng dụng công nghệ cao trong sản xuất vaccine, sinh phẩm... Áp dụng các cơ chế ưu đãi, hỗ trợ với các hoạt động đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao; nghiên cứu, phát triển, thử nghiệm lâm sàng, chuyển giao công nghệ...

Dự thảo cũng đã sửa đổi, bổ sung một số quy định về đơn giản hóa thủ tục, hồ sơ gia hạn, thay đổi, bổ sung Giấy đăng ký lưu hành thuốc, nguyên liệu làm thuốc và đơn giản hóa một số thủ tục hành chính khác liên quan đến hoạt động kinh doanh dược thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Y tế; nhằm hạn chế đứt gãy chuỗi cung ứng, nhưng vẫn bảo đảm quản lý nhà nước về chất lượng, an toàn hiệu quả cho người dân...



●Hình minh họa.

K-FDA (Hàn Quốc), C-FDA (Trung Quốc)...

**Đề nghị quy định chặt chẽ về bán thuốc qua sàn thương mại điện tử**

Nói về việc bán thuốc qua sàn thương mại điện tử, ông Nguyễn Thế Tin, Chủ tịch Hội Dược học Việt Nam cho rằng, việc này cần được kiểm soát chặt chẽ. Mục tiêu đặt ra là người dân mua được thuốc dễ

dàng và phải an toàn, bảo đảm có đơn của bác sĩ và được tư vấn đầy đủ, đúng người, đúng bệnh, theo dõi được phản ứng của thuốc...

Dự thảo quy định các cơ sở bán lẻ được bán thuốc thuộc danh mục của Bộ Y tế quy định được phép bán theo phương thức thương mại điện tử và phù hợp với phạm vi kinh doanh. "Nếu đó là một nhà thuốc trong chuỗi dùng chung

một website thì người dân xác định nơi bán như thế nào?", ông Tin đặt câu hỏi.

Về nguyên tắc, các Cty bán buôn (đạt tiêu chuẩn GDP) không được phép bán lẻ đến người dân. Vấn đề này cần được làm rõ khi DN có chuỗi bán lẻ bán thuốc cho người dân, vì có liên quan đến trách nhiệm của từng chủ thể khi xử lý vụ việc.

Theo ông Tin, vấn nạn hàng giả trên internet đang là một mặt trận mới, khiến lực lượng chức năng vô cùng khó khăn bởi xử lý ở ngoài thực tế đã khó, phát hiện và xử lý vi phạm trên không gian mạng còn khó hơn. Với những băn khoăn như trên, ông Tin đề nghị dự thảo Luật có quy định rõ hơn, chặt chẽ hơn về phương thức kinh doanh mới này. **VĂN SƠN**

**HÀ NỘI:**

**Khắc con dấu "củ khoai" lừa 29 người muốn đi xuất khẩu lao động**

VKSND TP Hà Nội vừa hoàn tất cáo trạng truy tố Nguyễn Thị Phong (SN 1983, ngụ quận Hà Đông) về tội "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản".

Theo cáo trạng, Cty CP Cung ứng lao động & Thương mại Hải Phòng (Halasuco) được cấp giấy phép hoạt động xuất khẩu lao động (XKLĐ). Cty này thành lập Trung tâm đào tạo XKLĐ ở quận Hà Đông do Phong làm Giám đốc. Trung tâm không có tư cách pháp nhân, không có con dấu riêng, không được phép thu tiền dịch vụ XKLĐ. Tuy nhiên, do làm ăn thua lỗ, cần tiền chi tiêu, Phong đã lấy danh nghĩa Cty Halasuco để giới thiệu, đưa người sang lao động tại Nhật Bản.

Phong tự khắc con dấu vuông "Cty CP Cung ứng lao động & Thương mại Hải Phòng - Chi nhánh Hà Nội" để đóng trên các phiếu thu tiền, mục đích để các bị hại tin tưởng. Phong đưa ra thông tin Cty tuyển lao động sang Nhật Bản làm sơn vỏ tàu, đúc nhựa, đóng gói thực phẩm, chế biến thực phẩm... lương 25 - 32 triệu đồng/tháng. Tù vào công việc, Phong đưa ra chi phí từ 120 -160 triệu đồng/người, gồm chi phí học tiếng, ăn ở, chông vi phạm, cọc hồ sơ, đảm bảo visa; cam kết từ 6 - 8 tháng người nộp tiền sẽ được sang Nhật.

Khi thu tiền, Phong yêu cầu nạn nhân chuyển tiền mặt hoặc chuyển khoản đến tài khoản của các cộng tác viên. Phong còn viết "bản cam kết bay" hoặc "biên bản làm việc" với các nạn nhân... Tuy nhiên, sau khi nhận tiền, Phong sử dụng chi tiêu cá nhân hết.

Cáo trạng xác định Phong chiếm đoạt hơn 2,6 tỷ đồng của 29 bị hại. Trong đó, thông qua đầu mối là một phụ nữ ở Nghệ An, Phong chiếm đoạt hơn 1,2 tỷ đồng của 16 người. **H.MÃY**

thừa nhận việc bàn bạc, thông nhất và không nhận tiền từ Trí.

Bị cáo Trần Văn Minh bị xác định nhận hối lộ của 6 cá nhân, DN với số tiền hơn 183 triệu đồng, qua tài khoản của con gái đứng tên. Phạm Văn Dương đặt vấn đề "xin tiền hàng tháng" và nhận của 4 chủ DN số tiền hơn 222 triệu đồng. Trần Ngọc Huệ nhận hơn 124 triệu đồng qua tài khoản, khai đã rút tiền chia cho các thành viên trong Đội thanh tra giao thông số 3 nhưng họ không thừa nhận.

63 chủ xe và chủ DN bị xác định đưa hối lộ cho nhóm thanh tra giao thông với tổng số gần 6 tỷ đồng. Người đưa hối lộ nhiều nhất gần 800 triệu đồng.

Có 14 cá nhân là chủ hộ kinh doanh bị nhóm thanh tra giao thông ép buộc, hoặc đưa hối lộ do bị gợi ý, với số tiền nhỏ nên CQĐT miễn truy cứu trách nhiệm hình sự.

Trong quá trình bị điều tra, Trí tố giác có sự thông nhất trong việc nhận và phân chia tiền hối lộ cho các đội trưởng, đội phó, thanh tra viên của một số đội; chia tiền cho một số người khác. Tuy nhiên, ngoài lời khai của Trí, chưa có tài liệu, chứng cứ khác nên chưa đủ căn cứ để truy cứu các cá nhân này. CQĐT tiếp tục xác minh, thu thập chứng cứ để làm rõ.

**NGUYỄN HẠNH**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt  
2. Người có tài sản đấu giá: Công ty Cho thuê Tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank Leasing) - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Số 153 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.  
3. Thông tin về tài sản đấu giá: (ĐVT: đồng)

TT	Tài sản đấu giá	SL	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước
1	Máy mài đa hiệu HengLong model HELMD-20C, xuất xứ Trung Quốc. Đã qua sử dụng.	1	775.000.000	78.000.000
2	Máy mài đa hiệu Shengda model QSQJ-2500-9, xuất xứ Trung Quốc. Đã qua sử dụng.	1	346.000.000	35.000.000
3	Máy mài đa hiệu Shengda model QSQJ-2500-9, xuất xứ Trung Quốc. Đã qua sử dụng.	1	346.000.000	35.000.000
4	Máy mài đa hiệu Shengda model QSQJ-2500-9, xuất xứ Trung Quốc. Đã qua sử dụng.	1	346.000.000	35.000.000
5	Máy mài đa hiệu Shengda model QSQJ-2500-9, xuất xứ Trung Quốc. Đã qua sử dụng.	1	346.000.000	35.000.000
6	Máy mài đa hiệu Shengda model QSQJ-2500-9, xuất xứ Trung Quốc. Đã qua sử dụng.	1	346.000.000	35.000.000
7	Máy cưa đa model SQ/PC-2500, xuất xứ Trung Quốc. Đã qua sử dụng.	1	345.000.000	35.000.000

TT	Tài sản đấu giá	SL	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước
8	Máy cưa bộ model HSQ 3500, xuất xứ Trung Quốc. Đã qua sử dụng.	1	236.000.000	24.000.000
9	Máy cưa xích mặt đá khò, xuất xứ Trung Quốc. Đã qua sử dụng.	1	195.000.000	20.000.000
10	Máy hàn Segment tự động, xuất xứ Trung Quốc. Đã qua sử dụng.	1	67.000.000	7.000.000
11	Cầu trục dầm đôi 15T. Đã qua sử dụng.	1	376.000.000	38.000.000
12	Cầu trục dầm đôi 10T. Đã qua sử dụng.	1	278.000.000	28.000.000
13	Cầu trục dầm đôi 2,8T. Đã qua sử dụng.	1	195.000.000	20.000.000
14	Cầu trục 35T ngoài trời. Đã qua sử dụng.	1	958.000.000	96.000.000

4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 24/10/2024 đến ngày 05/11/2024 tại trụ sở Công ty Sao Việt và Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.  
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 31/10/2024 đến 01/11/2024 tại Tầng L1, Cụm công nghiệp Buôn Hồ, xã Pong Trang, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk.  
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ 09h00 ngày 08/11/2024 tại Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.  
7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ đối với từng tài sản nêu trên. (Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia có thể mua một hoặc nhiều tài sản)  
Mọi chi tiết xin liên hệ:  
\* Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội - ĐT: 0246.6505360 / 0965549895  
\* Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh - ĐT: 028.6270.4858

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ**

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt  
2. Người có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Chợ Lớn. Địa chỉ: Số 43 Hải Thượng Lãn Ông, Phường 10, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh.  
Đại diện Bên có khoản nợ đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.  
3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:  
- Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Ông Nguyễn Văn Dũng và Bà Huỳnh Thị Thủy tại Agribank Chi nhánh Chợ Lớn theo giá trị ghi số tạm tính đến ngày 30/9/2024 của Hợp đồng tín dụng số 6220-LAV-202000740 ngày 29/12/2020 và Hợp đồng tín dụng số 6220-LAV-202000658 ngày 21/12/2020, giá trị ghi số của khoản nợ tạm tính đến ngày 30/9/2024 là 22.049.866.253 đồng. Trong đó: Nợ gốc: 16.590.000.000 đồng; Nợ lãi: 5.459.866.253 đồng.  
- Giá khởi điểm: 22.049.866.253 VNĐ; Tiền đặt trước: 2.204.986.625 VNĐ  
Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 24/10/2024 đến 11/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh  
Xem hồ sơ khoản nợ: Từ ngày 07/08/11/2024 tại Agribank CN Chợ Lớn hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh  
Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 11/11/2024; ngày 12/11/2024 và đến ngày 13/11/2024.  
Thời gian địa điểm đấu giá: 09h00 ngày 14/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.  
Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định.  
Mọi chi tiết xin liên hệ:  
Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh - ĐT: 028.6270.4858

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ**

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt  
2. Người có khoản nợ: 1. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hoàng Quốc Việt  
2.1. Người có khoản nợ 2: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Láng Hạ.  
Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD) - tầng 8, tầng 9 số nhà 135 đường Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP. Hà Nội  
3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:  
- Khoản nợ 1: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Lạc Hòa tại Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt theo các Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-201200235/HSTD ngày 08/06/2012; 1450-LAV-201400507/HSTD ngày 10/04/2014; 1450-LAV-201700144 ngày 04/04/2017; 1450-LAV-201700255 ngày 31/05/2017 ký giữa Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt và Công ty TNHH Lạc Hòa và Phụ lục kèm theo - Giá khởi điểm: 78.958.800.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 7.896.000.000 VNĐ.  
- Khoản nợ 2: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH vận tải và du lịch Xuyên Việt Oil tại Agribank Chi nhánh Láng Hạ theo Hợp đồng tín dụng số: 1400LAV202201197 ngày 28/07/2022 và các phụ lục hợp

đồng kèm theo được ký giữa Bên cho vay là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Láng Hạ và bên vay vốn là Công ty TNHH vận tải và du lịch Xuyên Việt Oil. - Giá khởi điểm: 50.216.720.888 VNĐ; Tiền đặt trước: 5.021.672.088 VNĐ.

4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá khoản nợ: Trong giờ hành chính, KN1: từ 24/10/2024 đến hết 29/10/2024; KN2: từ 24/10/2024 đến hết 28/10/2024 tại Công ty Sao Việt.  
5. Xem hồ sơ khoản nợ đấu giá: KN1: Từ 28/10/2024 đến hết 29/10/2024; KN2: Từ 24/10/2024 đến hết 25/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.  
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: KN1: 08h30 ngày 31/10/2024; KN2: 09h00 ngày 30/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội. (Theo thủ tục rút gọn)  
7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.  
Mọi chi tiết xin liên hệ:  
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội. - ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895  
**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ (Thủ tục rút gọn)**

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Bắc TP.Hồ Chí Minh - Địa chỉ trụ sở: Số 358 Nguyễn Văn Lương, Phường 12, Quận 6, TP.HCM. Đại diện bên có tài sản đấu giá: Agribank AMC LTD - Đ/C: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323 hoặc Địa chỉ liên hệ: 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP.HCM.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Lúc 14 giờ 00 phút; Tài sản 2: Lúc 14 giờ 30 phút cùng ngày 01/11/2024; tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.  
Tài sản đấu giá:  
- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 633, tờ bản đồ số 61 tọa lạc tại địa chỉ 606/20/4 Quốc lộ 13, KP6, P.Hiệp Bình Phước, Q.Thủ Đức (nay là Tp.Thủ Đức), TP.HCM; Diện tích: 467,5m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở 437,6m2, Đất trồng CLN 29,9m2; THSD: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng CLN: đến ngày 05/6/2067; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích nhà: 259,8m2; Cấp hạng: Cấp 3. Giá khởi điểm: 21.400.000.000 đồng; tiền đặt trước: 2.140.000.000 đồng  
- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 551 (MPT 61),  
tờ bản đồ số 54 (Tài liệu đo năm 2005) tọa lạc tại P.Hiệp Bình Phước, Q.Thủ Đức (nay là Tp.Thủ Đức), TP.HCM; Diện tích: 247m2; MĐSD: Làm nhà ở; THSD: Lâu dài. Giá khởi điểm: 12.050.000.000 đồng; tiền đặt trước: 1.205.000.000 đồng  
Xem tài sản: từ 25/10/2024 đến 30/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại địa chỉ 606/20/4 Quốc Lộ 13, KP6 và thửa đất số 551 (MPT 61), tờ bản đồ số 54 (Tài liệu đo năm 2005) cùng tọa lạc tại P.Hiệp Bình Phước, TP.Thủ Đức, TP.HCM  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng và các hồ sơ liên quan: từ 25/10/2024 đến 30/10/2024 (trong giờ hành chính), tại số 3 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và nộp khoản tiền đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ**

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Đ/C: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 15/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.  
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 105, tờ bản đồ số: 34, địa chỉ: xã Bàu Cạn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (Thông tin quy hoạch sử dụng đất, tài sản có 66,6m2 thuộc quy hoạch đất giao thông); Diện tích: 286,1m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; 75m2, Đất trồng cây hàng năm khác: 211,1m2; THSD: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 25/5/2070;  
Giá khởi điểm: 2.730.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 273.000.000 đồng  
Xem tài sản: Từ 25/10/2024 đến 12/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: thửa đất số: 105, tờ bản đồ số: 34, địa chỉ: xã Bàu Cạn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).  
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 25/10/2024 đến 12/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)  
Mọi thông tin liên hệ 0283.820.4858 - 0948.689.986 hoặc Thanh lý tài sản VIB: 0949.685.485  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## ĐỂ NGƯỜI TRẺ KHÔNG “NHẬT ĐẢNG, KHÔ ĐOÀN, XA RỜI CHÍNH TRỊ”

**LTS: Đảng ta luôn khẳng định: “Thanh niên là rường cột của nước nhà, là chủ nhân tương lai của đất nước, là lực lượng xung kích trong xây dựng và bảo vệ Tổ quốc, một trong những nhân tố quyết định sự thành bại của sự nghiệp công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước và hội nhập quốc tế”... Trong bối cảnh công nghiệp số, bên cạnh những thời cơ, thuận lợi, đất nước ta đang phải đối mặt với không ít khó khăn, thách thức: các thế lực thù địch tìm nhiều cách chống phá và tác động tiêu cực đến thế hệ trẻ. Do đó, công tác giáo dục chính trị, tư tưởng, bồi đắp lý tưởng, khát vọng cống hiến cho thanh niên càng trở nên cấp thiết hơn bao giờ hết.**

### Những hệ lụy khó lường

Tại Đại hội toàn quốc Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh lần thứ XII, nhiệm kỳ 2022 - 2027, cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã nhấn mạnh: “Vẫn còn một bộ phận thanh niên giảm sút niềm tin, thiếu ý thức chấp hành pháp luật, sống thực dụng, thiếu lý tưởng; có biểu hiện xa rời truyền thống văn hoá tốt đẹp của dân tộc, sa vào chủ nghĩa cá nhân. Dù chỉ là một bộ phận nhỏ, nhưng những biểu hiện đó rất cần được quan tâm để khắc phục, nếu không, nó sẽ là nguyên nhân gốc rễ dẫn đến “tự diễn biến”, “tự chuyển hoá” với rất nhiều hệ lụy cho thế hệ tương lai”. Đó là những biểu hiện của “nhật Đảng, khô Đoàn, xa rời chính trị” trong một bộ phận thanh niên đã được chỉ ra từ Đại hội đại biểu toàn quốc Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh lần thứ XI.

“Nhật Đảng, khô Đoàn, xa rời chính trị”, có thể hiểu là sự không mặn mà phần đầu cho lý tưởng cộng sản, không cảm nhận được niềm vinh dự, tự hào khi được đứng trong hàng ngũ của Đảng - tổ chức của những người tiên phong đấu tranh cho lợi ích của giai cấp, dân tộc.

Một hành trình gần 40 năm đổi mới, đất nước ta đã đạt được những thành tựu quan trọng trên tất cả các mặt, các lĩnh vực của đời sống xã hội. Tuy nhiên, trước những tác động tiêu cực của tình hình thế giới và trong nước, một bộ phận cán bộ, đảng viên “tự diễn biến”, “tự chuyển hoá”, lý tưởng, niềm tin không rõ ràng, mất phương hướng. Kinh tế thị trường và việc mở rộng quan hệ, giao lưu quốc tế đã thúc đẩy sự phân hóa về lối sống và nảy sinh một số tiêu cực, như mơ hồ về chính trị, sống thực dụng, đơn thuần chạy theo lợi ích vật chất, phai nhạt lý tưởng, suy thoái về đạo đức và lối sống, tâm lý sùng ngoại, coi thường truyền thống, coi thường bản sắc văn hóa tốt đẹp của dân tộc. Ý thức phấn đấu chính trị của một bộ phận thanh niên giảm sút, không thiết tha phấn đấu vào Đảng.

Không thể phủ nhận, công nghệ có thể đem lại nguồn lợi lớn cho quốc gia - dân tộc, nhưng cũng vì vậy mà lớp trẻ có thực hiện được khát vọng cống hiến, khát vọng hạnh phúc được hay không khi họ không làm chủ công nghệ với định hướng nhân văn mà bị cuốn vào sức mạnh thuần túy của công nghệ với những khuynh hướng sai lệch... Bởi lẽ người máy và trí tuệ nhân tạo không thể thay thế đời sống tinh thần của con người với những giá trị nhân văn và văn hoá dân tộc.

Phát triển luôn luôn đi liền với mặt trái. Kỹ thuật công nghệ rất cần thiết cho sự phát triển kinh tế

### Bài 1:

## Làm sao để thanh niên không “nhật Đảng, xa Đoàn”?

Mặc dù còn đó những người trẻ “nhật Đảng, khô Đoàn”. Thế nhưng, theo các chuyên gia, để thanh niên xứng đáng là lực lượng kiến tạo tương lai, lĩnh ấn tiên phong xây dựng đất nước phồn vinh, hạnh phúc trong thời kỳ mới cần hội tụ các phẩm chất: Lòng yêu nước, tự tôn dân tộc, khát vọng, tri thức cao và giàu kỹ năng...



● Trưởng thôn Ma Seo Chử, 32 tuổi, gương thanh niên sống đẹp 2024 đã cứu thoát bản làng trong gang tấc khỏi cảnh sụt lở tại Kho Vàng, Bắc Hà, Lào Cai. (Ảnh: NVCC)

### Hình mẫu thanh niên trước yêu cầu thời đại

Theo PGS.TS Tạ Minh Tuấn, Phó Chủ tịch Viện Hàn lâm Khoa học Xã hội Việt Nam, tại Đại hội Đoàn toàn quốc lần thứ X, nhiệm kỳ 2012 - 2017, sinh thời Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã dặn dò thanh niên cần có “Tâm trong, trí sáng, hoài bão lớn”.

Ban Thường vụ Trung ương Đoàn đã phát động trong đoàn viên, thanh niên cả nước thực hiện Cuộc vận động “Xây dựng giá trị hình mẫu thanh niên Việt Nam thời kỳ mới”. Đại hội Đoàn toàn quốc lần thứ XI, nhiệm kỳ 2017 - 2022, tiếp tục xác định triển khai Cuộc vận động này và cụ thể hóa 3 giá trị cốt lõi thành 12 tiêu chí cơ bản trong hình mẫu thanh niên, đó là: có lý tưởng cách mạng; bản lĩnh vững vàng; giàu lòng yêu nước; đạo đức trong sáng; lối sống văn hóa; tuân thủ pháp luật; tiên phong hành động; sáng tạo không ngừng; học tập liên tục; có sức khỏe tốt; kỹ năng phù hợp; khát vọng vươn lên.

Theo ông Tạ Minh Tuấn, thanh niên là chủ nhân của thời đại và tương lai của đất nước. Vì vậy, giá trị hình mẫu thanh niên không chỉ có ý nghĩa cá nhân mà còn có ý nghĩa lịch sử, thời đại. Việc xây dựng giá trị hình mẫu thanh niên hiện nay một mặt tiếp thu các giá trị văn minh nhân loại, gần gũi hơn với các trào lưu tiến bộ trên thế giới. Mặt khác sẽ phát huy được những lợi thế của nền văn hóa Việt Nam đậm đà bản sắc dân tộc, cũng như truyền thống bất khuất, lý tưởng cách mạng của các thế hệ đi trước. “Hình mẫu thanh niên phù hợp với các hệ giá trị sẽ là nền tảng để mỗi người trẻ tuổi đều có hoài bão lớn lao, thay vì là gánh nặng khi bước chân ra ngoài xã hội. Có hoài bão, có niềm tin, có lý tưởng lớn lao mới có thể quy hoạch cuộc đời cho bản thân mình, lập kế hoạch dài hạn cho chính mình; ở đây chính là thanh niên có thể tìm được điểm giao thoa giữa sở thích cá nhân, yêu cầu của đất nước và tầm nhìn của thời đại”.

thị trường và văn minh của xã hội, song cũng rất dễ gây nên những tổn thương đạo đức và làm lệch hướng phát triển xã hội. Khát vọng cống hiến vốn tiềm tàng trong mỗi con người, nhất là lớp trẻ, nó có thể phát triển tích cực và lành mạnh trong môi trường xã hội, đạo đức và nhân văn. Ngược lại, nó sẽ bị suy giảm, thui chột nếu không gian tồn tại và phát triển của nó chịu sự áp đảo của kỹ thuật - công nghệ, sự thiếu vắng và yếu kém của các phẩm chất xã hội về đạo đức, nhân tính.

Ông Hoàng Bình Quân, nguyên Trưởng Ban Đối ngoại

Trung ương chỉ ra ba vấn đề về thanh niên. Trong đó tính thực dụng, đòi hỏi “lối sống cao hơn mức sống” đang là trào lưu của không ít thanh niên. Theo ông Quân, đây không chỉ là thực trạng của thanh niên Việt Nam mà là sản phẩm của kinh tế thị trường. Ông Quân đặt vấn đề “lối sống cao hơn mức sống” có phải là một vấn đề xã hội phải khắc phục không? Vấn đề nữa là kỹ năng của thanh niên Việt Nam trong giai đoạn cạnh tranh toàn cầu còn yếu. Ông Quân cho rằng, kỹ năng là năng lực cụ thể hóa trí tuệ, còn chỉ có kiến thức mà không có kỹ

năng thì trí tuệ chỉ là trí nhớ. Trong thời kỳ hội nhập, không gian lao động cực kỳ rộng mở buộc thanh niên Việt Nam phải cạnh tranh với các thanh niên, lao động ở các nước khác.

### Cần khơi dậy khát vọng cống hiến rực rỡ

Tại Hội thảo “Xây dựng giá trị hình mẫu thanh niên Việt Nam, góp phần thực hiện hệ giá trị quốc gia, hệ giá trị văn hoá, hệ giá trị gia đình và chuẩn mực con người Việt Nam trong thời kỳ mới theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh”, cố PGS. TS Nguyễn Quốc Bảo (nguyên quyền Trưởng

khoa Tư tưởng Hồ Chí Minh, Học viện Báo chí tuyên truyền) nhận định, trong sự nghiệp cách mạng vĩ đại của dân tộc, thanh niên được sự giáo dục rèn luyện của Đảng. Vì vậy, trung với Đảng là một phẩm chất phải có với mỗi thanh niên. “Trung với Đảng, theo Chủ tịch Hồ Chí Minh là: ngay thẳng, không có tà tâm, không làm việc gì bậy... Ngoài lợi ích của Đảng không có lợi ích riêng. Lúc được Đảng giao cho việc gì thì bất kỳ to nhỏ đều ra sức làm cẩn thận, có hiệu quả. Trung với Đảng là phải biết làm việc có lợi, tránh việc có hại cho Đảng, biết vì Đảng mà cất nhắc người tốt, đề phòng người gian. Khi tự nguyện phấn đấu được đứng vào trong hàng ngũ của Đảng thì phải hết lòng phục vụ Nhân dân, phục vụ giai cấp, làm đúng chính sách của Đảng”.

Đề cập đến những tiêu chí của thanh niên trong thời kỳ mới, ông Hoàng Bình Quân cho rằng, yêu nước là phẩm chất bất biến nhưng nội dung của yêu nước lại mang tính thời đoạn, như thời chiến tranh là lòng căm thù giặc - cuộc đời đẹp nhất là trên trận tuyến đánh quân thù... “Vận giai đoạn hiện nay yêu nước thể hiện ra sao? Có thể diễn đạt đầy đủ nhưng tôi xin nêu gọn là tự tôn dân tộc - phải làm cho mỗi thanh niên Việt Nam luôn tự hào về dân tộc ta, về đất nước Việt Nam, về dòng giống Việt Nam, về văn hóa Việt Nam. Tự tôn dân tộc là mỗi bạn trẻ phải biết tự tôn về Việt Nam, suy nghĩ và hành động hướng tới tôn vinh Việt Nam, coi đất nước, dân tộc là động lực và hành trang trong hội nhập quốc tế”, ông Hoàng Bình Quân nhấn mạnh.

Tiêu chí thứ 2, theo ông Hoàng Bình Quân, là khát vọng: “Khát vọng của con người như con thuyền trên biển cần ngọn hải đăng, có khát vọng các bạn sẽ được chiếu sáng trên đường đời, có niềm tin, có sự đam mê lao động, có niềm lạc quan, hứng khởi và có động lực mạnh mẽ, thôi thúc bạn nỗ lực. Điều đó cũng có nghĩa khát vọng không chỉ là mong muốn mà bao gồm cả ý chí, sự quyết tâm, nỗ lực để đạt được điều mong muốn đó. Một thế hệ đầy khát vọng là tương lai rạng rỡ của đất nước”, ông Hoàng Bình Quân bày tỏ.

Và như nhận định của ông Bùi Hoài Sơn - Ủy viên thường trực Ủy ban Văn hoá Giáo dục của Quốc hội, cho rằng - trong bất kỳ thời kỳ nào, chúng ta cũng cần có những phẩm chất căn cốt của con người Việt Nam là: yêu nước, đoàn kết, nghĩa tình, để mỗi cá nhân điều tiết bản thân tự tin hội nhập mà không hoà tan. (còn tiếp)

NGUYỆT THƯƠNG

KẸT XE NỘI ĐÔ VẪN LÀ “BÀI TOÁN KHÓ GIẢI”:

# Do thiếu giải pháp căn cơ?

Ùn tắc giao thông là một vấn đề nghiêm trọng tại các đô thị lớn như Hà Nội và TP HCM. Trong những năm qua, mặc dù đã nỗ lực triển khai nhiều giải pháp, nhưng hiệu quả đạt được vẫn chưa như mong đợi, vì sao?

Tình trạng ùn tắc giao thông kéo dài

Nhiều năm qua, tình trạng ùn tắc giao thông trở thành nỗi ám ảnh của người dân khi cứ vào giờ cao điểm, các trục đường huyết mạch thường xuyên kẹt cứng, người tham gia giao thông tại các khu vực nội thành không khác gì đi trong “ma trận” khi muốn thoát khỏi các điểm ùn tắc. Thậm chí, tại một số điểm như đường Vành đai 3 trên cao ở Hà Nội, ùn tắc giao thông có thể diễn ra bất cứ lúc nào, không kể giờ cao điểm, ngày thường hay cuối tuần. Hay như tuyến đường huyết mạch của TP HCM - Xô Viết Nghệ Tĩnh (đoạn từ Bạch Đằng đến Ngã 5 Đài Liệt Sỹ) theo báo cáo mới nhất của Sở Giao thông vận tải (GTVT) TP HCM ghi nhận tuyến đường này



● Phát triển đường sắt đô thị là “chìa khóa” giảm ùn tắc giao thông ở các thành phố lớn. (Ảnh: PV)

ùn tắc 615 lần trong 9 tháng, tình hình ùn tắc có xu hướng tăng và chưa thể kiểm soát.

Trên thực tế, tình trạng ùn tắc giao thông tại Hà Nội, TP HCM có xu hướng tăng theo từng năm, nhất là tại các tuyến cao tốc, quốc lộ trọng điểm và cửa ngõ ra, vào các thành phố lớn. Nguyên nhân chung do lưu lượng phương tiện lớn, ý thức tham gia giao thông của người dân còn chưa cao, ngoài ra còn có các nguyên nhân khác như rào chắn thi công dự án gây hẹp lòng đường, hạ tầng chưa đồng bộ và do quá tải kết cấu hạ tầng. Từ đó hình thành nên những “điểm đen” có nguy cơ ùn tắc và tai nạn giao thông.

Theo số liệu thống kê của Sở GTVT TP Hà Nội, năm 2024, trên địa bàn thành phố có 33 điểm có nguy cơ về ùn tắc giao thông. Trong đó, 22 điểm chuyển tiếp từ năm 2023 và 11 điểm phát sinh mới trong năm 2024. TP HCM cũng còn 24 điểm ùn tắc, trong đó nhiều nơi đã không chuyển biến suốt nhiều năm.

## Chưa có giải pháp căn cơ

Trước tình trạng ùn tắc giao thông nghiêm trọng, hàng năm, Sở GTVT TP Hà Nội và Sở GTVT TP HCM đã tổ chức rà soát các điểm giao thông có nguy cơ ùn tắc và các “điểm đen” có nguy cơ gây tai nạn, để có giải pháp tổ chức giao thông cho phù

hợp với điều kiện thực tế. Nhìn chung, cũng đã thu được những kết quả cụ thể. Đơn cử tại Hà Nội, trong 5 tháng đầu năm 2024, Sở GTVT đã phối hợp, thống nhất với Công an TP Hà Nội, Ban An toàn giao thông thành phố cũng như các đơn vị liên quan xử lý được 7 “điểm đen” ùn tắc giao thông, giảm số điểm có nguy cơ cao từ 33 xuống còn 26 điểm trong năm 2024.

Thế nhưng, nhìn vào số liệu những năm qua có thể thấy một thực tế là năm này xử lý được từng này “điểm đen” nhưng sang năm lại phát sinh những điểm ùn tắc mới. Năm 2019, TP Hà Nội xử lý được 9 điểm ùn tắc nhưng phát sinh 10 điểm; năm 2020 xử lý 8 điểm, phát sinh 11 điểm; năm 2021 xử lý 10 điểm, phát sinh 8 điểm; năm 2022 xử lý được 8 điểm, phát sinh 10 điểm; năm 2023, xử lý được 15/37 điểm thì lại phát sinh 11 điểm ùn tắc mới.

Ngoài việc xử lý các “điểm đen” ùn tắc giao thông, các giải pháp như xén dải phân cách, mở rộng vỉa hè và mở rộng đường cũng đã được hai thành phố lớn áp dụng trong nhiều năm qua. Tuy nhiên, nỗ lực triển khai những giải pháp này dường như chưa mang lại hiệu quả như mong đợi. Nhiều chuyên gia giao thông nhận định đây mới chỉ đang giải quyết phần ngọn, ngắn hạn, cần tính toán thêm các giải pháp mang tính lâu dài để giải quyết vấn đề trên.

Để có được giải pháp căn cơ, có lẽ cần phải có một cái nhìn tổng thể hơn về hệ thống giao thông đô thị, bao gồm việc quy hoạch đô thị hợp lý, kéo giảm mật độ dân cư khu vực trung tâm, phát triển giao thông công cộng một cách đồng bộ và nâng cao ý thức của người dân trong việc chấp hành luật giao thông là những vấn đề cấp thiết phải được đặt ra. Đồng thời, cần có nhiều giải pháp đồng bộ, phù hợp với từng thành phố.

Tại TP HCM, để giải bài toán ùn tắc, tránh viễn cảnh phải mở rộng đường gấp nhiều lần, TP HCM đã, đang hoặc sẽ áp dụng nhiều phương án gồm đầu tư công trình và ứng dụng trí tuệ nhân tạo... Hiện, Sở GTVT cùng các đơn vị liên quan tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công các dự án trọng điểm. Ngoài giải pháp công trình, GTVT đang đẩy mạnh giao thông thông minh thông qua nâng cấp, mở rộng mạng lưới camera giám sát, tối ưu hoạt động của đèn tín hiệu từ các trục giao thông chính đã kết nối về Trung tâm Quản lý điều hành giao thông đô thị.

Bên cạnh đó, việc phát triển vận tải hành khách công cộng khối lượng lớn tại cả Hà Nội và TP HCM được xác định là ưu tiên hàng đầu để giải quyết tình trạng ùn tắc giao thông, trong đó việc phát triển mạng lưới đường sắt đô thị được xem là “xương sống” của vận tải hành khách công cộng.

LINH CHI

## THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, địa chỉ: 50 Trần Xuân Lê, P. Hòa Khê, Q. Thanh Khê, TP. Đà Nẵng;

Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 22/11/2024 tại 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Tên tài sản đấu giá: Nhà và đất có số thửa 68+69+70, tờ bản đồ số Khu A, diện tích đất 292m<sup>2</sup>, tài sản gắn liền với đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 294955 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 23 tháng 9 năm 2014, tại địa chỉ: 199 Điện Biên phủ, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng đứng tên bà Phùng Thị Minh Phương.

Nơi có tài sản đấu giá: 199 Điện Biên phủ, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng

Giá khởi điểm: 44.321.780.000 đồng. Tiền đặt trước: 4.432.000.000 đồng

Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/10/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 19/11/2024 tại 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký mua tài sản hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

## THÔNG BÁO

Thực hiện Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 25/5/2024 của UBND thành phố Pleiku về việc phê duyệt phương án chi tiết và dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ dự án Trạm biến áp 110kV Trà Đa và đấu nối (đợt 10).

Nay Trung tâm phát triển quỹ đất TP Pleiku thông báo đến ông Nguyễn Thành Trung, nơi thường trú Ấp Hiệp Thành, Xã Thanh, Châu Đức, Bà Rịa-Vũng Tàu, là chủ sử dụng đất thửa đất số 06, tờ bản đồ 16, địa chỉ tại thôn 02 xã Biển Hồ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai liên hệ với Trung tâm phát triển quỹ đất TP Pleiku (địa chỉ số 59, đường Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku) để làm các thủ tục bồi thường, hỗ trợ theo quy định, thời gian kể từ ngày có Thông báo đến hết ngày 30/10/2024 (trong giờ hành chính). Nếu quá thời gian trên mà ông Nguyễn Thành Trung không đến để liên hệ để giải quyết hồ sơ thì Trung tâm phát triển quỹ đất TP.Pleiku thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi chi tiết đề nghị ông Nguyễn Thành Trung liên hệ số điện thoại 0983.459.747 gặp Đ/c Đặng Quốc Bảo (trong giờ hành chính).

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ PLEIKU

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ng 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)): Thời gian đấu giá ngày 31/10/2024.

Tài sản 01: Lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 02: Lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 03: Lúc 10 giờ 30 phút.

Tài sản 01: Rơ Moóc, Sômi Rơ Moóc nhãn hiệu Jupiter đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 88R-013.91; Số khung: LA93FN565POLTW014; Tải trọng: 28800 kg. Giá khởi điểm: 243.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu Kamaz đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 61H-072.04; Số máy: 740300G2820838; Số khung: XTC65400K1343652. Giá khởi điểm: 300.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu THACO TOWNER9 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 62C-151.98; Số máy: 48AL00012715; Số khung: 45ACL016993. Giá khởi điểm: 65.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Xem Tài sản 01 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem Tài sản 02 và Tài sản 03 tại Bãi xe Hoàng Anh số 1 đường 22, P.Lĩnh Đông, TP.Thủ Đức, Hồ Chí Minh. Thời gian: Từ ngày 24/10/2024 đến ngày 29/10/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ng 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc tại trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 57m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: Biên Giang, Thanh Oai, Hà Nội (nay là tổ dân phố Yên Phúc, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 989596, vào số cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 43 QSDĐ do UBND huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 13/8/1998 đứng tên bà Dương Thị Đức.

Tài sản gắn liền với đất là: 01 ngôi nhà cấp 4 có tum và xếp lửng, cụ thể: - Nhà cấp 4 thiết kế 01 tầng + 1 tum mái bê tông có diện tích xây dựng là 54,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng là 65,6m<sup>2</sup>; - Xếp lửng có diện tích là 28,8m<sup>2</sup>.

\* Lưu ý: Thuê đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên nằm giáp đường Quốc lộ 6, do vậy có phần lớn diện tích nằm trong chỉ giới đường đỏ tuyến Quốc lộ 6 đoạn Hà Đông - Xuân Mai thuộc dự án cải tạo, nâng cấp đường Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai. Người mua được tài sản có trách nhiệm chấp hành các quy định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về công tác giải phóng mặt bằng.

2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Lô 3, thửa 8, Khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 2.336.000.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm ba mươi sáu triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật

liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản và chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

4. Tiền đặt trước: 460.000.000 đồng (Bốn trăm sáu mươi triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 17/10/2024 đến ngày 12/11/2024 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 17/10/2024 đến ngày 12/11/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 23/10/2024 và ngày 24/10/2024 tại thửa đất số 89, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: Tổ dân phố Yên Phúc, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 12/11/2024, ngày 13/11/2024 và đến 17h00 ngày 14/11/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 15/11/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội. - Điện thoại: 024.62.861.568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Theo thủ tục rút gọn)

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung như sau:

1. Tài sản đấu giá: Giá trị khoản nợ của Công ty Cổ phần Hassy Việt Nam tại Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội theo các Hợp đồng tín dụng số 1460LAV201900175 ngày 18/02/2019, số 1460LAV201900496 ngày 11/4/2019 và các Phụ lục Hợp đồng tín dụng kèm theo ký giữa Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội với Công ty Cổ phần Hassy Việt Nam. Thông tin cụ thể như sau:

- Giá trị ghi sổ của khoản nợ đến hết ngày 09/9/2024 là: 48.063.168.813 đồng, trong đó:

+ Dư nợ gốc: 26.088.531.000 đồng;

+ Nợ lãi: 21.974.637.813 đồng (lãi trong hạn: 19.519.397.406 đồng, lãi quá hạn: 2.455.240.407 đồng);

Tiền lãi tiếp tục phát sinh cho đến khi Công ty Cổ phần Hassy Việt Nam thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội.

\* Tài sản bảo đảm cho khoản nợ:

- Tài sản thế chấp: 01 Búa đóng cọc Diesel, hiệu DELMAG, model D36-32, lực đóng 3.6T, sản xuất tại Trung Quốc.

+ Giá trị tài sản bảo đảm tại thời điểm nhận thế chấp: 700.000.000 đồng.

+ Giá trị tài sản thế chấp theo Chứng thư thẩm định giá số 78.4/2024/CT-BCV ngày 19/4/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp: 766.165.000 đồng.

- Tài sản thế chấp: Cấn trục bánh xích nhãn hiệu Sumitomo, Model SC5000, số động cơ: 37153736, số khung: SC500-0011, xuất xứ Nhật Bản.

+ Giá trị tài sản bảo đảm tại thời điểm nhận thế chấp: 36.672.109.937 đồng.

+ Giá trị tài sản thế chấp theo Chứng thư thẩm định giá số 78.4/2024/CT-BCV ngày 19/4/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp: 27.385.970.000 đồng.

2. Người có tài sản đấu giá:

2.1. Người có tài sản đấu giá:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Hà Nội (Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội).

- Địa chỉ: Tòa nhà C3, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

2.2. Đại diện của người có tài sản đấu giá:

- Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng

Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC).

- Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 Đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

(Theo văn bản ủy quyền số: 1202/QU.CNNH-AMC ngày 22/02/2024 được ký giữa Bên ủy quyền là Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội và Bên được ủy quyền là Agribank AMC).

3. Giá khởi điểm: 38.931.840.000 đồng (Ba mươi tám tỷ, chín trăm ba mươi một triệu, tám trăm bốn mươi nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản; chi phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, thuế giá trị gia tăng (nếu có).

4. Tiền đặt trước: 3.893.184.000 đồng (Ba tỷ, tám trăm chín mươi ba triệu, một trăm tám mươi tư nghìn đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/10/2024 đến ngày 29/10/2024 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản và các tài liệu liên quan đến tài sản: Từ ngày 24/10/2024 đến ngày 29/10/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng (Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) hoặc Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội (Địa chỉ: Tòa nhà C3, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) hoặc Agribank AMC (Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 Đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 28/10/2024, ngày 29/10/2024 và đến 17h00 ngày 30/10/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15h30 ngày 31/10/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Điện thoại: 024.6286.1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

## THÔNG BÁO

(Về việc đấu giá tài sản)

**Trung tâm DVĐGTS Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP. Phan Thiết thông báo đấu giá tài sản do Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Thuận, xử lý:**

- Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Cty TNHH Đầu tư và Phát triển du lịch Biển đảo Trâm Anh do Ngân hàng TMCP Công thương - Chi nhánh Bình Thuận cho vay Đầu tư dự án Tàu cao tốc chở khách Phú Quý - Island, cho vay bổ sung vốn lưu động phục vụ kinh doanh vận tải đường biển có tài sản đảm bảo đầy đủ. Giá khởi điểm khoản nợ: 22.930.000.000 đ, giá chưa bao gồm các loại thuế (nếu có), chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản/khoản nợ, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có). Khi thực hiện mua khoản nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.
- Tiền đặt trước: 2.293.000.000 đ/hồ sơ
- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 9 giờ 00 phút ngày 15/11/2024, tại Trung tâm DVĐGTS Bình Thuận.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
  - Từ ngày 23/10/2024 đến 17 giờ ngày 12/11/2024, tại Trung tâm DVĐGTS Bình Thuận.
  - Hồ sơ gồm: Bản sao CCCD; đơn đăng ký tham gia đấu giá; Giấy phép đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).

### TRUNG TÂM DV ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BÌNH THUẬN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank C/n KCN Sóng Thần – Địa chỉ: 27 Đại lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần 2, Dĩ An, Bình Dương. Đại diện cho bên có khoản nợ đấu giá: Agribank AMC LTD – Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323 hoặc Đ/c liên hệ: Số 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 08/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH TSung Chang Industries Việt Nam tại Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần theo Hợp đồng tín dụng số: 5590-LAV-201500675 ngày 10/8/2015 (Kèm theo Phụ lục Hợp đồng tín dụng số: 01/2015; văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 02/2016 ngày 14/12/2016) và Hợp đồng tín dụng số: 5590-LAV-201900450 ngày 03/5/2019. Giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính tam tính đến hết ngày 26/09/2024 là: 92.717.044.237 đồng, trong đó: Dư nợ gốc: 76.668.433.776 đồng, Nợ Lãi: 16.048.610.461

đồng. GKB: 76.731.135.460 đồng. Tiền đặt trước: 7.673.114.000 đồng. Xem hồ sơ khoản nợ: Từ 25/10/2024 đến 05/11/2024 (trong giờ hành chính); tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An hoặc Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 25/10/2024 đến 05/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Tp.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn, địa điểm quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Người có tài sản: Trung tâm Quản lý Hạ tầng Kỹ thuật TP.HCM. Địa chỉ: Số 205 Lê Thánh Tôn, phường Bến Thành, Quận 1, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 14/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: 82.517.000 đồng. Tiền đặt trước: 16.500.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 07/11/2024 đến ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại Bãi gò công ty TNHH Hoàng Lam (Đường số 4, P.Lồng Phước, TP. Thủ Đức) Và Bãi gò Công ty TNHH Xây dựng Môi trường Xanh (Đối diện số nhà 179 Hồ Văn Tăng, x.Tân Phú Trung, H.Củ Chi) (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán/mua hồ sơ và đăng ký đấu giá: Từ ngày 25/10/2024 đến ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

(Thủ tục rút gọn)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 07/11/2024 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn))

Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHN và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 757, tờ bản đồ số 37 tại ấp Định Thọ, xã Định Hiệp, Dầu Tiếng, Bình Dương; Diện tích: 2.197,7m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 300m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm: 1.897,7m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 7/2064 diện tích 962,1m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 10/2068 diện tích 935,6m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm: 2.260.710.000 đồng. Tiền đặt trước: 339.100.000 đồng. Xem tài sản: Từ ngày 24/10/2024 đến ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 757, tờ bản đồ số 37 tại ấp Định Thọ,

xã Định Hiệp, Dầu Tiếng, Bình Dương.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày 24/10/2024 đến ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Thời gian đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)): Từ ngày 24/10/2024 đến 17 giờ 00 ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An (Đ/c: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM). Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định. Đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ miễn: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

(Thủ tục rút gọn)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút cùng ngày 06/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc thửa đất số 2754, TĐĐ số 2, tọa lạc tại Khu phố 3 Nhà Thương, Thị trấn Thủ Thừa, Huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An; Diện tích: 200m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Giá khởi điểm: 1.396.500.000 đồng. Tiền đặt trước: 139.650.000 đồng. Xem tài sản: Từ ngày 24/10/2024 đến ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 2754, TĐĐ số 2, tọa lạc tại Khu phố 3 Nhà Thương, Thị trấn Thủ Thừa, Huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 24/10/2024 đến 04/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM;

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:**

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 360m<sup>2</sup> đất (Đất ở: 100m<sup>2</sup>; đất vườn: 260m<sup>2</sup>) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 172, tờ bản đồ số 57, tại khu phố 3 Khu Phố (Nay là số 42, tờ 7, TDP Xuân Hà), thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 040400, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 01/554 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 26/12/2008 cho họ ông Bùi Đình Thúc và bà Nguyễn Thị Hiền. Ngày 24/01/2022, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Chương Mỹ xác nhận việc chuyển nhượng cho bà Quách Tố Uyên.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 2.962.978.400 đồng (Hai tỷ, chín trăm sáu mươi hai triệu, chín trăm bảy mươi tám nghìn, bốn trăm đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản.
- Tiền đặt trước: 590.000.000 đồng (Năm trăm chín mươi triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 21/10/2024 đến ngày 18/11/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 21/10/2024 đến ngày 18/11/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 28/10/2024 và ngày 29/10/2024 tại thửa đất số 172, tờ bản đồ số 57, tại địa chỉ: Số 42, tờ 7, TDP Xuân Hà, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 18/11/2024, ngày 19/11/2024 và đến 17h00 ngày 20/11/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 21/11/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc. Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Hưng. - Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhàn, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội. - Điện thoại: 024.6286 1568.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG HƯNG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đơn vị thực hiện đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đơn vị có tài sản đấu giá: Đội QLTT số 2; Số 7 Minh Khai, phường Đông Ngàn, TP Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.
- Tài sản đấu giá; địa điểm để tài sản đấu giá:
  - Tài sản đấu giá: Tài sản vì phạm hành chính bị tịch thu.
  - Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại kho Đội QLTT số 2; Số 7 Minh Khai, phường Đông Ngàn, TP Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.
- Giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:
  - Giá khởi điểm: 357.046.000 đồng.
  - Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.
  - Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 35.000.000 đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:
  - Thời gian: Từ ngày 29/10/2024 đến 17h00 ngày 07/11/2024 (Trong giờ hành chính).
  - Địa điểm: Tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:
  - Thời gian: 8h30 ngày 12/11/2024.
  - Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đôi tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
  - Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777/.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam –Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: lúc 08 giờ 30 phút, tài sản 2: lúc 09 giờ 00 phút cùng ngày 15/11/2024, địa điểm: tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 248, tờ bản đồ số: 5, địa chỉ: xã Lâm Sơn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai, Diện tích: 1264,9m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 1164,9m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 30/4/2047. Giá khởi điểm: 2.280.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 228.000.000 đồng

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 249, tờ bản đồ số: 5, địa chỉ: xã Lâm Sơn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai, Diện tích: 1343,8m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 1243,8m<sup>2</sup>; Thời hạn

sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 30/4/2047. Giá khởi điểm: 2.375.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 237.500.000 đồng.

Xem tài sản: Từ ngày 24/10/2024 đến ngày 12/11/2024. Địa điểm: Tại nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 248, 249 tờ bản đồ số: 5, địa chỉ: xã Lâm Sơn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 24/10/2024 đến 12/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)

Mọi thông tin liên hệ 0283.820.4858 – 0948.689.986 hoặc Thanh lý tài sản VIB: 0949.685.485 (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO

**Về việc thi hành án của bà Nguyễn Thị Khánh \* Địa chỉ : ấp 1, xã Thạnh Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An**

Căn cứ bản án số : 01/2024/DSST ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân, huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ bản án số : 202/2023/DSST ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân, huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ bản án số : 203/2023/DSST ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân, huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ bản án số : 201/2024/DSST ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân, huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 978/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 743/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 741/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 740/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 742/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 744/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bến Lức; thi với bà Nguyễn Thị Khánh sinh năm 1975, địa chỉ ấp 1, xã Thạnh Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An có nghĩa vụ phải thi hành

các khoản như sau :

- Hoàn trả cho bà Phạm Thị Thủy Kiều số tiền 300.000.000đ và phần lãi suất chậm thi hành án;
- Hoàn trả cho bà Trần Thị Thê số tiền 102.660.000đ và phần lãi suất chậm thi hành án;
- Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị Diệu số tiền 106.130.000đ và phần lãi suất chậm thi hành án;
- Hoàn trả cho bà Trần Bảo Trang số tiền 34.080.000đ và phần lãi suất chậm thi hành án.

– Nộp 2.572.375 đ án phí DSST

Đã hết thời gian tự nguyện thi hành án nhưng bà Nguyễn Thị Khánh không tự nguyện thi hành án. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức yêu cầu bà Nguyễn Thị Khánh trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc kể từ ngày đăng báo thông báo này bà Nguyễn Thị Khánh phải đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức địa chỉ đường Võ Công Tôn, Khu phố 3, Thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An để giải quyết việc thi hành án.

Hết thời hạn 05 ngày bà Nguyễn Thị Khánh không đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức để giải quyết việc thi hành án thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức sẽ tiến hành xử lý tài sản của bà là quyền sử dụng đất thửa 765, tờ bản đồ số 1 xã Thạnh Hòa để đảm bảo thi hành án theo quy định của Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức thông báo đến ông Nguyễn Thị Khánh biết để thực hiện.

### CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN LỨC, TỈNH LONG AN

thị xã Ba Đồn lập ngày 21/6/2024)

b) Giá khởi điểm: 1.115.370.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác (nếu có)

c) Tiền đặt trước: 223.000.000 đồng.

d) Nơi có tài sản: Mỹ Hưng đóng tua của Công ty TNHH MTV Huệ Thê, Địa chỉ: Tổ dân phố Xương Hòa, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/10/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 28/10/2024 và ngày 29/10/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 – Đầu ghi văn Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

– Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 29/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietcombank).

– Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 01/11/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI

### VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 04 – Theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hồ, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 26 Lâm Ủy, Ba Đồn, Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

- a) Tài sản đấu giá: Tài sản đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ gô đã qua sử dụng có số đăng ký: QB-98886-TS mang tên chủ tàu Nguyễn Văn Sơn và các trang thiết bị còn lại trên tàu.

Loại tàu: Đảnh cá; Công dụng: Tàu lưới vây, chụp mực; Năm đóng: 2016; Nơi đóng: Quảng Bình; Mẫu thiết kế: ĐH-QB43-CH; Cơ quan thiết kế: Công ty TNHH dịch vụ tổng hợp Đông Hải; Cảng đăng ký: Gianh; Cơ quan đăng kiểm: Trung tâm đăng kiểm tàu cá Quảng Bình; Vào sổ ĐKTCGG số: Quảng Phúc 333 ngày 21/11/2018; Số đăng ký cá: QB-98886-TS.

Đặc điểm kỹ thuật:

- Chiều dài: Lmax,m: 23,70; Ltk,m: 19,93
- Chiều rộng: Bmax,m: 7,40; Btk,m: 6,60
- Chiều cao mạn: D,m: 2,90
- Chiều chìm d,m: 2,15
- Mạn khô f,m: 0,75
- Vật liệu vỏ: Gô
- Tổng dung tích: 70,00
- Sức chở tối đa, tấn: 72,66
- Tốc độ tự do, hải lý/h: 9,0

Trang thiết bị còn lại trên tàu:

Máy chính: Ký hiệu máy MITSUBISHI 56R-MPTK, số máy 67500, công suất (sức ngựa): 822, nơi chế tạo: Nhật, máy đã bị ngập nước, hiện tại nước đã vào hộp số.

Hệ thống cáo tời đã bị hoen rỉ, chỉ còn lại 01 (một) ống đồng.

06 (sáu) tec dụng nhiên liệu (bên trong không còn



## THÔNG BÁO

### Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 14/2017/KDTM - ST ngày 14/12/2017 và Công văn số 262/CV-TA ngày 15/6/2018 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 96/QĐ-CC-THADS ngày 04/11/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội;

Căn cứ về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 59/QĐ - CCTHADS ngày 26/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 20/8 /2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất số 82/QĐ-CCTHADS ngày 11/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn sẽ tiến hành cưỡng chế đối với ông Nguyễn Văn Đoàn, bà Trần Thị Hương

Địa chỉ: Tiểu Sơn - Tương Giang - Từ Sơn - Bắc Ninh

Bằng biện pháp: Cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Thơm - người mua được tài sản bán đấu giá thi hành án; Địa chỉ: Tiến Bào - Phú Khê - Từ Sơn - Bắc Ninh

Tài sản bị cưỡng chế chuyển giao: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 22 diện tích 90 m2 ở Tiểu Sơn - Tương Giang - Từ Sơn - Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 224306 do UBND huyện Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 12/6/2008 mang tên bà Trần Thị Hương

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 15 phút ngày 31 tháng 10 năm 2024.

Địa điểm cưỡng chế: Tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 22 ở Tiểu Sơn - Tương Giang - Từ Sơn - Bắc Ninh

Yêu cầu Ông Nguyễn Văn Đoàn, bà Trần Thị Hương và gia đình chuyển toàn bộ tài sản là động sản ra khỏi thửa đất trên trước ngày 31/10/2024. Nếu gia đình bà Hương, ông Đoàn có tình không chuyển đơn thi Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn sẽ chuyển tài sản là động sản về kho theo quy định, mọi chi phí phát sinh sẽ được xử lý theo quy định.

Yêu cầu người phải thi hành án; người được thi hành án, người phải thi hành án, người có tài sản, người nhận tài sản có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên, trường hợp vắng mặt, thì người được thi hành án phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung của thông báo này. Nếu người phải thi hành án, người có tài sản bị cưỡng chế có tình vắng mặt thì việc cưỡng chế vẫn tiến hành theo quy định của pháp luật ./.

### CHI CỤC THADS TP TỪ SƠN, TỈNH BẮC NINH

## THÔNG BÁO

**Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng đang thụ lý giải quyết hồ sơ vụ án dân sự số 82/2024/TLST-DS ngày 15 tháng 4 năm 2024, về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản" giữa:**

+ Nguyễn đơn: Công ty cổ phần tập đoàn Hoa Sen.  
Địa chỉ trụ sở chính: Số 9, đại lộ Thống Nhất, khu công nghiệp Sóng Thần 2, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.  
Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Quốc Trí; chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Lê Tuấn, sinh năm 1995 và ông Hoàng Sơn Dương, sinh năm 1991; cùng địa chỉ: Tổ 18, phường Lộc Sơn, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

+ Bị đơn: Anh Nguyễn Quốc Đăng Lộc, sinh năm 1992; địa chỉ: Thôn 1, xã Lộc Châu, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Để đảm bảo cho việc giải quyết vụ án đúng quy định pháp luật, Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc kính đề nghị quý cơ quan thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng ba lần trong ba ngày ngày liên tiếp.

Nội dung đăng tin:  
Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng thông báo cho anh Nguyễn Quốc Đăng Lộc, sinh năm 1992; địa chỉ Thôn 1, xã Lộc Châu, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, là bị đơn trong vụ án dân sự thụ lý số 82/2024/TLST-DS ngày 15 tháng 4 năm 2024, về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản" biết:

Về yêu cầu và phạm vi khởi kiện: Nguyễn đơn Công ty cổ phần

tập đoàn Hoa Sen yêu cầu Tòa án giải quyết buộc bị đơn anh Nguyễn Quốc Đăng Lộc phải trả số tiền mua bán là 20.316.900đ và lãi suất là 1.017.900đ.

Tổng cộng tiền gốc và lãi suất nguyên đơn yêu cầu bị đơn phải thanh toán là 21.334.800đ.

Về chứng cứ, tài liệu:  
- Nguyễn đơn cung cấp gồm:  
+ Biên bản hàng số phiếu 150900207527; 150900207820, bản chính;

+ Biên bản giao nhận hàng hóa số đơn hàng 150900207527; 150900207820, bản chính;

+ Biên bản đối chiếu công nợ, số công nợ ngày 05/10/2023, bản chính;  
+ CCCD Nguyễn Quốc Đăng Lộc, bản phò tờ.

Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc yêu cầu anh Nguyễn Quốc Đăng Lộc có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc (địa chỉ: Số 12A đường Lý Tự Trọng, Phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng) vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 04/11/2024 để tham gia hợp đồng kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải lần 1; phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải lần 2 vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 20/11/2024; phiên tòa sơ thẩm lần 1 vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 06/12/2024 và phiên tòa sơ thẩm lần 2 vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 23/12/2024, nếu anh Nguyễn Quốc Đăng Lộc không có mặt hoặc không có tin tức gì thì Tòa án sẽ giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật từ tụng dân sự.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BẢO LỘC, TỈNH LÂM ĐỒNG**

mã số E13 027524, mã số 024074, 024075, mã số TC 01804, hiệu Hoanda mã số E 049628, mã số E4 012276,012277. Hiệu Toyota màu đen mã số E4 045240, 044690, mã số E4 022558, hiệu Hoanda mã số E13 027524, hiệu Nissan mã số E9 03 11083. Hiệu Toyota mã số E4 023866. Hiệu mazda mã số E4 044477, 044478. Mã số E4 022558, hiệu Hipas mã số 0411745, hiệu mazda mã số E4 045562, 045563, hiệu Mazda mã số E4 024228, 024229. Hiệu mazda mã số E4 045562, 045563. Mã số E4 044074, hiệu mazda mã số E4 024038. Hiệu Toyota mã số E13 010498, hiệu Toyota mã số E13 010132. Mã số E13 027492. Mã số 027379, hiệu Toyota mã số E4 012209, mã số E4 034232, mã số E13 027379, hiệu Mazda mã số E4 023750,023751A, mã số E15 027379, mã số E4 043477, mã số 04428, 04478.

- 01 xe mô tô biển số 55Y1-1814.  
- 01 chiếc xe 54L2-3375.  
- 01 xe mô tô nhẵn hiệu Winner, biển số: 68M1-309.90, số khung: RHLK2605G390125, số máy: KC26E1236069, đã qua sử dụng.  
- 01 xe mô tô hiệu Dream biển số 52U3-5667.  
- 01 xe mô tô Honda Vario màu xanh có gắn biển kiểm soát 64F1-530.36, SM JM41E-1683611, SKMMH1JM4112MK68448.

- 01 (một) chiếc nhẵn tròn trơn, bán 9 li, trọng lượng 02 chỉ 05 phần 01 li ký hiệu HL610 loại vàng 18K610; 01 (một) chiếc nhẵn tròn trơn, bán 9 li, trọng lượng 02 chỉ 03 phần 06 li ký hiệu KTM610 loại vàng 18K610; 01 (một) chiếc nhẵn tròn trơn, bán 9 li, trọng lượng 02 chỉ 01 phần 02 li ký hiệu RBJ750 loại vàng 18K750; 01 (một) chiếc nhẵn tròn trơn, bán 9 li, trọng lượng 02 chỉ 02 phần 05 li ký hiệu 15 KT3610 loại vàng 18K610.

Ai là chủ sở hữu hợp pháp các tài sản trên liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh - Số 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh - ĐT: (028).62.716.854 để làm thủ tục nhận lại. Hết thời hạn theo quyết định của bản án, mọi không ai đến nhận các tài sản trên sẽ được xử lý theo quy định, mọi thập mất khiếu nại sẽ không được giải quyết.

**CHI CỤC THADS QUẬN BÌNH TÂN, TP HCM**

mã số E13 027524, mã số 024074, 024075, mã số TC 01804, hiệu Hoanda mã số E 049628, mã số E4 012276,012277. Hiệu Toyota màu đen mã số E4 045240, 044690, mã số E4 022558, hiệu Hoanda mã số E13 027524, hiệu Nissan mã số E9 03 11083. Hiệu Toyota mã số E4 023866. Hiệu mazda mã số E4 044477, 044478. Mã số E4 022558, hiệu Hipas mã số 0411745, hiệu mazda mã số E4 045562, 045563, hiệu Mazda mã số E4 024228, 024229. Hiệu mazda mã số E4 045562, 045563. Mã số E4 044074, hiệu mazda mã số E4 024038. Hiệu Toyota mã số E13 010498, hiệu Toyota mã số E13 010132. Mã số E13 027492. Mã số 027379, hiệu Toyota mã số E4 012209, mã số E4 034232, mã số E13 027379, hiệu Mazda mã số E4 023750,023751A, mã số E15 027379, mã số E4 043477, mã số 04428, 04478.

- 01 xe mô tô biển số 55Y1-1814.  
- 01 chiếc xe 54L2-3375.  
- 01 xe mô tô nhẵn hiệu Winner, biển số: 68M1-309.90, số khung: RHLK2605G390125, số máy: KC26E1236069, đã qua sử dụng.  
- 01 xe mô tô hiệu Dream biển số 52U3-5667.  
- 01 xe mô tô Honda Vario màu xanh có gắn biển kiểm soát 64F1-530.36, SM JM41E-1683611, SKMMH1JM4112MK68448.

- 01 (một) chiếc nhẵn tròn trơn, bán 9 li, trọng lượng 02 chỉ 05 phần 01 li ký hiệu HL610 loại vàng 18K610; 01 (một) chiếc nhẵn tròn trơn, bán 9 li, trọng lượng 02 chỉ 03 phần 06 li ký hiệu KTM610 loại vàng 18K610; 01 (một) chiếc nhẵn tròn trơn, bán 9 li, trọng lượng 02 chỉ 01 phần 02 li ký hiệu RBJ750 loại vàng 18K750; 01 (một) chiếc nhẵn tròn trơn, bán 9 li, trọng lượng 02 chỉ 02 phần 05 li ký hiệu 15 KT3610 loại vàng 18K610.

Ai là chủ sở hữu hợp pháp các tài sản trên liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh - Số 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh - ĐT: (028).62.716.854 để làm thủ tục nhận lại. Hết thời hạn theo quyết định của bản án, mọi không ai đến nhận các tài sản trên sẽ được xử lý theo quy định, mọi thập mất khiếu nại sẽ không được giải quyết.

**CHI CỤC THADS QUẬN BÌNH TÂN, TP HCM**

mã số E13 027524, mã số 024074, 024075, mã số TC 01804, hiệu Hoanda mã số E 049628, mã số E4 012276,012277. Hiệu Toyota màu đen mã số E4 045240, 044690, mã số E4 022558, hiệu Hoanda mã số E13 027524, hiệu Nissan mã số E9 03 11083. Hiệu Toyota mã số E4 023866. Hiệu mazda mã số E4 044477, 044478. Mã số E4 022558, hiệu Hipas mã số 0411745, hiệu mazda mã số E4 045562, 045563, hiệu Mazda mã số E4 024228, 024229. Hiệu mazda mã số E4 045562, 045563. Mã số E4 044074, hiệu mazda mã số E4 024038. Hiệu Toyota mã số E13 010498, hiệu Toyota mã số E13 010132. Mã số E13 027492. Mã số 027379, hiệu Toyota mã số E4 012209, mã số E4 034232, mã số E13 027379, hiệu Mazda mã số E4 023750,023751A, mã số E15 027379, mã số E4 043477, mã số 04428, 04478.

- 01 xe mô tô biển số 55Y1-1814.  
- 01 chiếc xe 54L2-3375.  
- 01 xe mô tô nhẵn hiệu Winner, biển số: 68M1-309.90, số khung: RHLK2605G390125, số máy: KC26E1236069, đã qua sử dụng.  
- 01 xe mô tô hiệu Dream biển số 52U3-5667.  
- 01 xe mô tô Honda Vario màu xanh có gắn biển kiểm soát 64F1-530.36, SM JM41E-1683611, SKMMH1JM4112MK68448.

- 01 (một) chiếc nhẵn tròn trơn, bán 9 li, trọng lượng 02 chỉ 05 phần 01 li ký hiệu HL610 loại vàng 18K610; 01 (một) chiếc nhẵn tròn trơn, bán 9 li, trọng lượng 02 chỉ 03 phần 06 li ký hiệu KTM610 loại vàng 18K610; 01 (một) chiếc nhẵn tròn trơn, bán 9 li, trọng lượng 02 chỉ 01 phần 02 li ký hiệu RBJ750 loại vàng 18K750; 01 (một) chiếc nhẵn tròn trơn, bán 9 li, trọng lượng 02 chỉ 02 phần 05 li ký hiệu 15 KT3610 loại vàng 18K610.

Ai là chủ sở hữu hợp pháp các tài sản trên liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh - Số 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh - ĐT: (028).62.716.854 để làm thủ tục nhận lại. Hết thời hạn theo quyết định của bản án, mọi không ai đến nhận các tài sản trên sẽ được xử lý theo quy định, mọi thập mất khiếu nại sẽ không được giải quyết.

**CHI CỤC THADS QUẬN BÌNH TÂN, TP HCM**

## THÔNG BÁO VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN -

### MHS: 77.1/2024/VCB-CNBTH

1.Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH  
Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội  
VPGD-Phòng Đấu giá: 106-A8 Đám Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội  
2.Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH BẮC HÀ TỈNH - Địa chỉ: Số 52 đường Trần Phú, phường Bắc Hồng, Thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.  
3.Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 14/11/2024 tại VPGD-Phòng Đấu giá: 106-A8 Đám Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.  
4.Tên tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số 1703 - Chung cư cao tầng 1A theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CK 585245; Số vào sổ cấp GCN: CS 39827 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 13/10/2017.  
5.Nơi có/để tài sản: tại khu nhà ở để bán 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội;  
6.Số lượng: 01 tài sản;  
7.Chất lượng tài sản: Theo hồ sơ pháp lý về quyền quyền sở hữu, quyền sử dụng và theo hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá (Diện tích: 128,4m2; Sở hữu riêng; Lầu dưới).  
8.Giá khởi điểm: 5.226.736.000đồng.  
9.Tiền đặt trước: 1.000.000.000đồng.  
10.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: mọi cá nhân, tổ chức đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ và đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại VPGD - PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến 16 giờ 30 phút ngày 11/11/2024.  
Hotline: 0789.20.9951.

### CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP.Hồ Chí Minh (CHV: Trần Thị Thủy Hằng) - Địa chỉ: Số 49/94 Khu phố 3, P.Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP.HCM.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 14/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 968 tờ bản đồ số 09 tọa lạc tại Phường An Phú Đông, Quận 12, TPHCM; Diện tích: 441,9m2 (Theo GCN: 464,9m2) ; Hình thức sử dụng: SD riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 400,1m2 (ranh theo số hiệu điểm 1, 9, 3, 2, 1), Đất trồng cây hàng năm khác 64,8m2 (ranh theo số hiệu điểm 9, 8, 10, 7, 6, 5, 4, 3, 9); Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 29/4/2065 (ranh theo số hiệu điểm 9, 8, 10, 4, 3, 9) và đến ngày 01/7/2064 (ranh theo số hiệu điểm 10, 7, 6, 5, 4, 10); Hiện trạng: đất sản trên đất. Nhà 1 lầu mái tôn: 337,5m2 và Nhà 1 lầu mái tôn: 19,6m2

Giá khởi điểm: 13.555.351.800 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 2.711.000.000 đồng  
Xem tài sản: Từ ngày 22/10/2024 đến ngày 11/11/2024. Địa điểm: Tại nơi có tài sản thuộc thửa đất số 968 tờ bản đồ số 09 tọa lạc tại Phường An Phú Đông, Quận 12, TPHCM (liên hệ Mr.Trương, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 22/10/2024 đến ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO

### V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà

Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 09 giờ 00 ngày 28/11/2024. Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).

2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 785, tờ bản đồ địa chính số 41 xã Liên Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng được Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 401998 ngày 09/4/2011; ông Nguyễn Thành Trung, bà Trần Thị Thiên nhân chuyển nhượng toàn bộ theo hồ sơ số 1740.CN01 được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 08/5/2017 (tài sản kê biên của ông và Nguyễn Thành Trung - Trần Thị Thiên).  
Về đất  
- Địa chỉ: thửa đất số 785, tờ bản đồ địa chính số 41 xã Liên Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

## THÔNG BÁO

### Về kết quả bán đấu giá tài sản và quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án hoặc thỏa thuận mức giảm giá tài sản để thi hành án

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 427/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Giốc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 428/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Giốc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Giốc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định giải giá tài sản (lần 5) số 28/QĐ-CCTHADS ngày 20/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Giốc, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 328/TB-DG ngày 22/8//2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 1252/TB-CCTHADS ngày 23/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Giốc, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 868/24/TP-CV ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chiến hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Giốc, tỉnh Long An thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quận 7 Sài Gòn, địa chỉ: số 38-40-42 Nguyễn Thị Thập, Khu dân cư Him Lam, phường Tân Hưng, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty trách nhiệm hữu hạn Nhựa - Khuôn Omnicell, người đại diện theo pháp luật ông Ngô Nhật Văn, chức vụ: Giám đốc, địa chỉ trụ sở: Lô B1-1, Khu công nghiệp Tân Kim mở rộng, ấp Tân Phước, xã Tân Kim (nay là khu phố Tân Phước, thị trấn Cẩm Giốc), huyện Cẩm Giốc, tỉnh Long An;

Nội dung: Thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 193/2023/HDDVDG-THA ngày 15/9/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ

## THÔNG BÁO

### ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 21.10/2024/DG/S1QG

#### Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai

1.Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Đén, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

- VPGD: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội .

2. Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 303, tờ bản đồ số 18, diện tích 138,9m2 đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, tại địa chỉ xã Nghĩa Hưng, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 876124 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 02147 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 13/03/2017 cho bà Lương Thị Long (người đại diện thửa kê Quyền sử dụng đất của ông Dũng).

Lưu ý: Hiện tại cơ quan Thi hành án không thu hồi được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Giá khởi điểm: 3.055.800.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm năm mươi tám triệu, tám trăm nghìn đồng).

4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai - Địa chỉ: Thị Trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

5. Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, cấp và nhận phiếu trả giá, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/10/2024 đến 17h00' ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại VPGD Công ty - Địa chỉ: Số

- Diện tích đất: 2812m2  
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm  
- Thời hạn sử dụng đất: 15/10/2030 (HNK)  
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 2812m2  
Tài sản trên đất: 2500m2 đất trồng cây đầu tằm giống lai được 01 năm tuổi, phần còn lại là đất trống.

Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 785, tờ bản đồ địa chính số 41 xã Liên Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tổng giá khởi điểm: 620.046.000 đồng (Sáu trăm hai mươi triệu không trăm bốn mươi sáu ngàn đồng)

4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản

5 Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17g00 ngày 25/11/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.

7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).

8. Thông báo này thay giấy mời gửi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

sung (lần 05) ký ngày 21/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Giốc với Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong để tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty trách nhiệm hữu hạn Nhựa - Khuôn Omnicell, đối với các tài sản kê biên, gồm:

1/ Máy Phay số Model VMP-32A, Số serial MVG352.  
2/ Máy Phay số Model VMP-32A, Số serial MVG353.  
3/ Máy Ép Nhựa số Model SE-280, Số serial 26038.  
4/ Máy Phay số Model VMP-45A, Số serial VNJ1155.  
5/ Máy Cắt Bánh Răng Model DK7740; Số serial 1602011.  
6/ Máy Ép Nhựa số Model MA2500lle, Số serial 201311025034201.  
7/ Máy Ép Nhựa số Model MA3200lle, Số serial 201311032031992.  
8/ Máy Ép Nhựa số Model MA2000lle, Số serial 201309020034160.

Giá bán khởi điểm của tài sản là 3.877.105.903 đồng (Ba tỷ tám trăm bảy mươi bảy triệu một trăm lẻ năm nghìn không trăm chín mươi ba đồng). Hết hạn đăng ký tham gia đấu giá vào lúc 17 giờ 00 ngày 16/9/2024 không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc thông báo này được niêm yết, đăng tải trên phương tiện thông tin đại chúng hợp lệ theo quy định, thì người được thi hành án Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quận 7 Sài Gòn có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, nếu ngân hàng không đồng ý nhận tài sản, thì các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản. Trường hợp các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản, thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản 10% trên giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kế trước đó. Giá bán tài sản tiếp theo (lần 7) với giá bán khởi điểm là 3.489.395.313 đồng đã làm tròn số (Bằng chữ: Ba tỷ bốn trăm tám mươi chín triệu ba trăm chín mươi lăm nghìn ba trăm mười ba đồng) và ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong để tiếp tục bán



## THÔNG BÁO THỊ HÀNH ÁN

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1058/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024; Quyết định thi hành án chủ động số 1278/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Đức. Theo đó ông Mạc Minh Nghĩa, sinh năm 1983, địa chỉ: số 1389/12 đường Phan Văn Trị, phường 10, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh phải thi hành án: ông Mạc Minh Nghĩa có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt tính đến ngày 11/7/2023 số tiền 1.174.986.007 đồng (một tỷ, một trăm bảy mươi bốn triệu, chín trăm tám mươi sáu ngàn, không trăm lẻ bảy đồng), trong đó nợ gốc 1.127.641.960 đồng, tiền lãi 47.344.047 đồng và lãi suất theo hợp đồng tín dụng và nộp án phí 23.624.790 đồng.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng tin này trên báo, ông Mạc Minh Nghĩa phải đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Đức để giải quyết việc thi hành án. Nếu hết thời hạn nêu trên mà ông Mạc Minh Nghĩa không đến, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Đức sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên lô đất số 1772, tờ bản đồ số 5, diện tích 154m2, loại đất ONT, tọa lạc tại xã Long Cang, huyện Cấn Đức, tỉnh Long An.

Mọi chi phí liên quan đến cưỡng chế thi hành án ông Mạc Minh Nghĩa phải chịu theo quy định. Nếu ông Mạc Minh Nghĩa có tình vắng mặt, mặt thiêm, khiếu nại về việc cưỡng chế thi hành án sẽ không được xem xét giải quyết./

**CHI CỤC THADS HUYỆN CẤN ĐỨC, TỈNH LONG AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh 6 (Số 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 28/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNĐ và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 135, tờ bản đồ số 1, Ấp Vĩnh Thạnh, X.Phước Vĩnh Đông, H.Cấn Giuộc, T.Long An, Diện tích: 737m<sup>2</sup>; Hình thức SD: SD riêng; Mục đích SD: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn SD: Lâu dài.

Giá khởi điểm: 3.159.409.681 đồng – Tiến đặt trước: 316.000.000 đồng

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 21/10/2024 đến 25/11/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại thửa đất số 135, tờ bản đồ số 1, Ấp Vĩnh Thạnh, X.Phước Vĩnh Đông, H.Cấn Giuộc, T.Long An (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 21/10/2024 đến 25/11/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước họ lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá). -

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: 59 Cà Trống, Hoàng Văn Thụ, Bắc Giang, Bắc Giang.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 01, thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 5248,6m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ số 4 mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm, thời hạn sử dụng: 15/10/2063, địa chỉ thửa đất, Thôn Hòa Tiến, xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được SỞ Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 130700 ngày 22/5/2018, cấp cho ông Ngô Quang Cường, sinh năm 1980.
- Giá khởi điểm: 1.874.753.000 đồng; Tiến đặt trước: 350.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 24/10/2024 đến ngày 19/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 19/11/2024 đến ngày 21/11/2024.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 22/11/2024 tại trụ sở công ty DHL.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trống, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Đạt  
Trụ sở: Tầng 3 số 190 đường Ngọc Thụy, Phường Ngọc Thụy, Quận Long Biên, Hà Nội  
Số điện thoại: 0916038538
- Tài sản đấu giá là:  
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 65, tờ bản đồ số 17, diện tích đo đạc thực tế 440,4m<sup>2</sup> (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 445m<sup>2</sup>) tại thôn Ba Chử, xã Văn Nội, huyện Đông Anh, TP Hà Nội đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình bà Chử Thị Hoa. GCNQSDĐ số M257246 ngày 12/11/1998
- Giá khởi điểm: 20.241.845.000 đồng
- Bước giá: 50.000.000 đồng
- Tiền đặt trước: 4.000.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ
- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, thủ tục đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.  
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.  
10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:  
10.1 Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 17/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2024  
10.2 Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 24/10/2024 và ngày 25/10/2024 (trong giờ hành chính); (Khách hàng tự chịu mọi chi phí đi xem tài sản)  
10.3 Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản tọa lạc  
Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 13/11/2024; 14/11/2024 đến 17h00' ngày 15/11/2024;  
10.6 Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10h00' ngày 18/11/2024  
10.7 Địa điểm bán hồ sơ, tổ chức cuộc đấu giá: Tại Tầng 3 số 190 đường Ngọc Thụy, Phường Ngọc Thụy, Quận Long Biên, Hà Nội  
10.8 Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đủ mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.  
12. Chi tiết liên hệ:  
- Tầng 3 số 190 đường Ngọc Thụy, Phường Ngọc Thụy, Quận Long Biên, Hà Nội, SĐT: 0916038538

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH ĐẠT**

## THÔNG BÁO

Cơ quan CSĐT Công an quận Cầu Giấy đang giải quyết vụ tai nạn giao thông xảy ra khoảng 04h30 ngày 18/8/2024 tại ngã tư Hồ Tùng Mậu – Trần Vỹ, Mai Dịch, Cầu Giấy, Hà Nội giữa xe mô tô hiệu Honda, màu xanh, BKS: 29K3-2555 do chị Nguyễn Thị Bình, sinh năm 1976, trú tại P511A – B4 tập thể Đông Xa, Mai Dịch, Cầu Giấy, Hà Nội điều khiển và xe mô tô hiệu Honda, màu đen, BKS: 15K-557.81 do Vũ Lâm Hiếu, sinh năm 2008, trú tại: Minh Lăng, Vũ Thư, Thái Bình điều khiển.

Công an quận Cầu Giấy đang tìm người làm chứng biết thông tin liên quan đến vụ tai nạn giao thông nêu trên.

Chi tiết xin liên hệ đội Điều tra tổng hợp Công an quận Cầu Giấy; địa chỉ: số 62 đường Nguyễn Văn Huyền, Nghĩa Đô, Cầu Giấy, Hà Nội hoặc cán bộ thụ lý hồ sơ: đồng chí Nguyễn Hoằng Minh, số điện thoại: 0985.721.626.

**CƠ QUAN CSĐT CÔNG AN QUẬN CẦU GIẤY, TP HÀ NỘI**

## THÔNG BÁO

Toà án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ thông báo cho ông Nguyễn Anh Khoa và bà Đặng Thị Ánh Tuyết, cùng địa chỉ: Số 114/19 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ được biết. Tại Bà án dân sự sơ thẩm số 364/2024/DS-ST ngày 15-10-2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều đã tuyên: 1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Nguyễn đơn Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng. Công ty cổ phần Mars đối với bị đơn ông Nguyễn Anh Khoa, bà Đặng Thị Ánh Tuyết. Buộc ông Nguyễn Anh Khoa, bà Đặng Thị Ánh Tuyết phải trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số nợ gốc, lãi tính đến ngày 15-10-2024 là 660.792.821 đồng (trong đó: nợ gốc 504.783.581 đồng, nợ lãi trong hạn 104.006.161 đồng, nợ lãi quá hạn 52.003.080 đồng).

Buộc ông Nguyễn Anh Khoa, bà Đặng Thị Ánh Tuyết phải trả cho Công ty cổ phần Mars số nợ gốc, lãi tính đến ngày 15-10-2024 là 6.330.218,221 đồng (trong đó nợ gốc 4.693.052.226 đồng, nợ lãi trong hạn 1.091.443.996 đồng, nợ lãi quá hạn 545.721.999 đồng).

Trường hợp ông Nguyễn Anh Khoa, bà Đặng Thị Ánh Tuyết không trả được số nợ trên hoặc trả nợ không đủ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Công ty cổ phần Mars thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và Công ty cổ phần Mars có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số LN2112164913012/BTY ngày 23-12-2021 và hợp đồng thế chấp số LN211122474859 ngày 17-12-2021. Kể từ ngày 16-10-2024 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay, Giấy đăng ký cầm hợp đồng cho vay không TSBD; Giấy đề nghị kiểm hợp đồng cấp hạn mức tín dụng thế nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật; nếu không có thỏa thuận về mức lãi suất thì quyết định theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015. 2. Đình chỉ xét xử đối với các tài sản cầm giữ của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng buộc bị đơn trả tiền theo hợp đồng cho vay ngày 18-01-2022 và phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp ngày 18-01-2022. Ngoài ra, bản án còn tuyên về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ; án phí và quyền kháng cáo của đương sự.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU, THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:**

- Tài sản đấu giá: Toàn bộ tài sản đồ từ giữ khi cưỡng chế trong vụ Công ty cổ phần thủy sản Thiên Phú; Địa chỉ: Xóm Tả Bình, Hải Triều, xã Hải Xuân (cũ là xóm Tả Bình, xã Hải Triều), huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (Chi tiết tài sản xem hồ sơ mời tham gia đấu giá).  
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Khu 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
- Giá khởi điểm: 203.326.700 đồng.  
- Địa điểm không có thuế GTGT, khách hàng trong đấu giá tự chịu chi phí trong việc vận chuyển, bốc xếp và chi phí liên quan khác.  
- Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng  
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ  
- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nộp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 21/10/2024 đến 16h00' ngày 05/11/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:  
+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân

phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 30/10/2024 và ngày 31/10/2024 tại Tại kho của xã Hải Chính cũ; Địa chỉ: Xóm Bắc Sơn, thị trấn Cồn, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 05/11/2024 đến ngày 07/11/2024.  
Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 07/11/2024.  
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và cả đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.  
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên:  
+ Thời gian: 09h00' ngày 08/11/2024.  
+ Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

**CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Tài sản đấu giá:  
QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc TĐ số: 02; TĐ số: 08 có diện tích: 16965,7 m<sup>2</sup>; HTSD: riêng; MĐSD: đất trồng cây lâu năm; THSD: 01/7/2064; tọa lạc tại xã Ea Kueh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất được UBND huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quy định số hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 765730, số vào sổ cấp GCN: CH 013008 cấp ngày 12/7/2017 cho ông Y Yin Byà và bà H Wut Eban. Tài sản gắn liền với đất: cây cà phê, cây điều, cây xoài, cây mít, cây chanh, cây sầu riêng, cây mận, cây cau.
- (Chi tiết theo thông báo đấu giá số 0106C.02/2024/TBGD-CAONGUYEN.ĐL ngày 17/10/2024 của Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số 142 Hùng Vương, Thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.
- Giá khởi điểm: 690.052.687 đồng
- Tiền đặt trước: 138.010.537 đồng
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản)
- Thời hạn mua, nộp hồ sơ: Từ ngày 18/10/2024 đến ngày 12/11/2024 tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên (trong giờ hành chính). (Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính) được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 18/10/2024 đến ngày 12/11/2024 tại nơi có tài sản.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên - Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk - ĐT 0837.797.985.

**CHI NHÁNH ĐẮK LẮK CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYỄN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:**

TS01: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Tà Nù, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 83, DT 7.892m<sup>2</sup>, loại đất LUC, tờ bản đồ số 04. CTXD trên một phần thửa đất số 83: 01 (một) căn nhà có diện tích ngang 5m dài 5m (khoảng 25m<sup>2</sup>), có kết cấu mái tôn, cột bằng cây gỗ tạp + sạt, nền đất; 01 (một) nhà vệ sinh có diện tích khoảng 3,75m<sup>2</sup>, ... Cây trồng trên đất: 30 cây dừa loại B, 04 cây dừa loại C, 07 bụi chuối loại A. GKĐ: 691.036.200 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS02: QSDĐ tọa lạc tại ấp Lộc Hậu, xã Mỹ Lộc, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 36, DT 2.500 m<sup>2</sup>, loại đất LUC, tờ bản đồ số 07. GKĐ: 3.161.668.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS03: QSDĐ, CTXD và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc ấp 3, xã Phước Tuy, huyện Cấn Đức, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 834, DT thực tế 600 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 04, loại đất BHK. Thuộc thửa đất số 4094, DT thực tế 400 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 04, loại đất ONT. CTXD trên đất: Nhà ở cấp 4: DT 50,37 m<sup>2</sup>, kết cấu mái ngói, cột cây, vách tường, nền gạch bông, móng BTCT, 01 phòng ngủ lót gạch bông, cửa sổ chính bên hông, 04 cửa sổ bằng sắt, 03 cái cửa chính,... Mái che phía trước nhà chính: DT 16,8 m<sup>2</sup>,... Nhà sau: DT 156,8 m<sup>2</sup>, kết cấu mái thiếc, vách thiếc,... Nhà chòi: DT khoảng 52,65 m<sup>2</sup>,...Xung quanh nhà xây hàng rào bê tông, cửa cái cổng bằng sắt,... Nhà kho tiến chế: DT khoảng 16,68 m<sup>2</sup>, kết cấu mái thiếc, vách thiếc,... Nhà chòi: DT khoảng 44,02 m<sup>2</sup>, mái ngói, nền lát gạch men, kèo cây, đơn tay sát,... Nhà tam: DT khoảng 12,21 m<sup>2</sup>, kết cấu mái lợp tole thiếc, vách thiếc, ...Hố chứa nước: DT ngang 3,27m, dài 3,99m, cao 82cm,... Mái che: DT 18 m<sup>2</sup>,... Mái che nhà sau: DT khoảng 17,28 m<sup>2</sup>,... Cây trồng trên đất: cây dừa, cây xoài, cây mít, cây vú sữa, cây mận, cây cóc, cây trầu,... GKĐ: 4.255.420.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS04: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Long Thới, xã Long Thượng, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An. QSDĐ:Thuộc thửa đất số 854, DT thực tế 62 m<sup>2</sup>, loại đất ONT, tờ bản đồ số 02 (trong đó DT nằm trong chỉ giới đường đỏ là 2,6 m<sup>2</sup>). CTXD trên đất: nhà liên kế 03 tầng (gồm 1 tầng, 2 lầu) xây dựng năm 2018. Nhà có DT xây dựng 39 m<sup>2</sup>, DT sàn 116,22 m<sup>2</sup>; kết cấu móng, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép,... cụ thể: Tầng trệt: DT 39 m<sup>2</sup>, cửa công 2 cánh bằng sắt, cửa ra vào 4 cánh bằng sắt và khung sắt lộng kính. Nhà vệ sinh bên trong cửa khung nhôm, nền gạch men. Tầng trệt gồm 01 phòng khách và 01 phòng bếp.... Tầng 1: DT 39 m<sup>2</sup>; kết cấu gồm 02 phòng (phòng khách và phòng ngủ), nhà vệ sinh; cửa thang đúc bê tông, dầm tam cấp bằng đá hoa cương.... Tầng 2: DT 38,22 m<sup>2</sup>, kết cấu gồm 02 phòng (01 phòng khách và 01 phòng ngủ); cửa ra bằng sắt và khung sắt gắn kính. Sân phía trước nền lát gạch, có rào phía trước xây tường lửng, khung sắt cao đến mái tole. GKĐ: 1.275.208.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS05: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Bình Lợi, xã Hòa Khánh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. QSDĐ thuộc thửa đất số 246 (thửa cũ số 216), tờ bản đồ số 20 (tờ bản đồ cũ số 19), DT 1.528m<sup>2</sup>, loại đất LUC. CTXD trên đất: Hàng rào xây gạch cao 1,7m x 98,1m. Trụ công gồm 02 trụ 40cm x 2,8m. Cột sắt 3,2m x cao 2,5m. Cây trồng trên đất: cây cao, cây mai, cây xoài,... GKĐ: 4.198.225.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS06: QSDĐ tọa lạc tại ấp Ngải Lơi B, xã Lôi Bình Nhơn, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1010, tờ bản đồ số 06, DT 4.821,2 m<sup>2</sup>, đất ONT. GKĐ: 7.502.347.837 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS07: 01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Honda, số loại SH1501, biển số 62B1-604.13, màu đỏ đen, số máy: KF42E0013741, số khung: 4207LY010056, dung tích 156,9cm<sup>3</sup> tài sản đang được đặt tại kho quản lý vật chứng Chi hành án dân sự tỉnh Long An - địa chỉ: 266A, tỉnh lộ 827A, ấp Bình Nam, xã Bình Tân, thành phố Tân An, tỉnh Long An. GKĐ: 61.702.560 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS08: QSDĐ tọa lạc tại ấp Ngoại, xã Phước Hậu, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1088, DT thực tế 1.090 m<sup>2</sup>, loại đất LUC, tờ bản đồ số 03.GKĐ: 710.734.500 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS09: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Quốc lộ 62, khu phố 06, phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1514, DT thực tế 247.6m<sup>2</sup>, loại đất ODT, tờ bản đồ số 03. Thuộc thửa đất số 274, DT thực tế 122,9m<sup>2</sup> (trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ là 14,8m<sup>2</sup>), loại đất NTS, tờ bản đồ số 06. CTXD trên đất: Nhà chính (nhà ở riêng lẻ, xây dựng năm 2014): DT 94,5m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cột, dầm BTCT, tường xây gạch, mái lợp tole, nền gạch ceramic.... Nhà vệ sinh: DT 4,08m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cột, dầm BTCT,... Mái che phía trước (mái đòn): DT 16,65m<sup>2</sup>, kết cấu cột thép, nền bê tông, ... GKĐ: 1.792.322.550 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS10: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại khu phố 4, thị trấn Đức Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 98, tờ bản đồ số 19 (thửa đất cũ số 682, tờ bản đồ cũ số 06), DT 101 m<sup>2</sup>, loại đất LUC; Thuộc phần còn lại thửa đất số 98, tờ bản đồ số 19 (thửa đất cũ số 683, tờ bản đồ cũ số 06), DT 158 m<sup>2</sup>, loại đất ODT. CTXD trên đất: được xây dựng trên hai thửa đất nêu trên. Nhà ở chính: DT 112m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cột BTCT, vách tường xây gạch, nền lát gạch, trần prima,... Nhà bếp + nhà vệ sinh (gắn liền với nhà ở chính): kết cấu móng, cột BTCT, vách tường xây gạch, nền lát gạch, trần prima, mái lợp tole thiếc, xó gỗ gỗ,... Nhà sau: nhà ở riêng lẻ, DT 100m<sup>2</sup> (trong đó tăng trệt: 50m<sup>2</sup>, tầng 01: 50m<sup>2</sup>), tăng trệt gồm 02 phòng nhỏ phòng DT 25m<sup>2</sup>, tầng 01 gồm 02 phòng nhỏ phòng DT 25m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cột, dầm BTCT, vách tường xây gạch, nền lát gạch, trần prima, cấu thang bê tông cốt thép, tay vịn sắt, mái lợp tole thiếc + xó gỗ gỗ,... GKĐ: 1.694.366.586 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS11: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Bình Tà 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất mới số 267, tờ bản đồ mới số 10 (thửa đất cũ số 27, tờ bản đồ cũ số 03), DT 275 m<sup>2</sup>, loại đất LUC; Thuộc thửa đất mới số 228, tờ bản đồ mới số 10 (thửa đất cũ số 28, tờ bản đồ cũ số 03), DT 1.063 m<sup>2</sup>, loại đất LUC; Thuộc một phần thửa đất mới số 267, tờ bản đồ mới số 10 (thửa đất cũ số 29, tờ bản đồ cũ số 03), DT 515 m<sup>2</sup>, loại đất LUC; Thuộc thửa đất mới số 1059, tờ bản đồ mới số 10 (thửa đất cũ số 30, tờ bản đồ cũ số 03), DT 251 m<sup>2</sup>, loại đất ONT; CTXD trên thửa đất mới số 228, thửa đất mới số 1059, cùng tờ bản đồ mới số 10 gồm: Căn nhà cấp 4 có kết cấu: móng, cột, dầm BTCT, tường bao che xây gạch, nền lát gạch men + BTCT, xà gồ thép, mái tole thiếc, trần prima khung nhôm,... Cửa công,... trụ công, hàng rào lưới B40,... Hàng rào lưới B40 (phía sau nhà cấp 4). Tường rào phía trước: tường bao che xây gạch hai mặt chưa tô (kích thước: 2,1m x 15,6m). Nhà kho 1: kết cấu cột BTCT+cốt thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gồ thép, nền lát bê tông đá 1x2 (kích thước: 21,1m x 28,5m). Nhà tiền chế: kết cấu đơn giản cột BTCT, kèo thép, 1 nhà vệ sinh, mái tôn thiếc, nền xi măng+đá (kích thước: 5,6m x 12,7m). Dãy nhà trọ (có 9 phòng và 4 nhà vệ sinh): kết cấu nhà móng, cột, dầm BTCT, tường bao che xây gạch hai mặt chưa tô, xà gồ thép, mái tôn thiếc, nền láng bê tông,... Tổng kích thước dãy nhà trọ: 3,0m x 27,0m. Nhà vệ sinh nổi liền với dãy nhà trọ: kết cấu đơn giản: móng, cột BTCT,... Hiện trạng trên một phần thửa đất mới số 267 và một phần thửa đất mới số 267, cùng tờ bản đồ mới số 10 đang là ao nước.GKĐ: 5.072.029.650 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS12: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Hậu Hòa, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. QSDĐ của ông Hồ Văn Cáp: Thuộc thửa đất số 621, DT 121 m<sup>2</sup>, loại đất LUC, thuộc thửa đất số 622, DT 100 m<sup>2</sup>, loại đất ONT, thuộc thửa đất số 93, DT 621 m<sup>2</sup>, loại đất LUC, cùng tờ bản đồ số 05. CTXD và cây trồng trên đất của ông Hồ Văn Cáp: Công trình xây dựng trên thửa đất số 93: Nhà ở DT 95,85m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cột, dầm BTCT,... Yếu tố trong đất: 05 cây dừa, 02 cây mít, 01 cây sắn. GKĐ: 1.229.685.850 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS13: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại khu phố 5, thị trấn Đức Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất mới số 300, tờ bản đồ mới số 22 (một phần thửa đất cũ số 111, tờ bản đồ cũ số 8-1), DT thực tế 1.414 m<sup>2</sup>, loại đất ONT. CTXD trên đất: Nhà ở: DT 195,1m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cột BTCT, vách tường xây gạch, nền lát gạch,... Nhà quán: DT 12,6m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây

gạch, mái lợp tole thiếc, xà gồ thép,... GKĐ: 7.443.793.956 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS14: QSDĐ, CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Bình An 2, phường 7, Tp.Tân An, tỉnh Long An. Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 2070, DT 545,7m<sup>2</sup>; Thuộc thửa đất số 2071, DT 450m<sup>2</sup>; Thuộc thửa đất số 2072, DT 450m<sup>2</sup>; Thuộc thửa đất số 2073, diện tích 450m<sup>2</sup>; Thuộc thửa đất số 2074, DT 450m<sup>2</sup>; Thuộc thửa đất số 2075, DT 534,6m<sup>2</sup>; Thuộc thửa đất số 2076, diện tích 502,8m<sup>2</sup>; cùng tờ bản đồ số 01, cùng loại đất ODT. CTXD: Xây dựng trên thửa đất số 2070: Sân xi măng; DT 268m<sup>2</sup>. Nhà vệ (một phần): DT 107,5m<sup>2</sup>. Kết cấu mái tole thiếc, đỡ mái bằng sắt, cốt sạt,... Xây dựng trên thửa đất số 2075: Sân xi măng; DT 105,1m<sup>2</sup>. Mái che (một phần): DT 8,5m<sup>2</sup>, gắn với nhà chính. Kết cấu mái tole thiếc, đỡ mái bằng gỗ và sắt... Nhà kho (một phần): nhà cấp 4, DT 12,7m<sup>2</sup>. Kết cấu móng, cột BTCT, nền lót gạch men, tường xây gạch tô hai mặt... Chường gara (một phần): DT 10m<sup>2</sup>. Kết cấu cột bằng gạch, tường xây gạch, mái tole xi măng, cửa bằng sắt và lưới B40, nền đất. Xây dựng trên thửa đất số 2076: Sân xi măng; DT 119,1m<sup>2</sup>. Nhà vệ (một phần): DT 12,5 m<sup>2</sup>. Kết cấu mái tole thiếc, đỡ mái bằng sắt, cốt sạt,... Chường gara (một phần): diện tích 5,8m<sup>2</sup>. Kết cấu cột bằng gạch, tường xây gạch, cửa bằng sắt và lưới B40, nền đất.GKĐ: 12.986.740.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS 01: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng. TS 02,04,08: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc. TS03: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Đức. TS05,10,11,12,13: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa. TS06,14: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An. TS07: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An. TS 09: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường.

TS01: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 07/10/2024 đến 17h00 ngày 12/11/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 12/11/2024 đến 11h30 ngày 14/11/2024. Đấu giá: ngày 15/11/2024. TS02,03: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 11/10/2024 đến 17h00 ngày 17/10/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 18/11/2024 đến 11h30 ngày 20/11/2024. Đấu giá: ngày 21/11/2024. TS04,06: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 14/10/2024 đến 17h00 ngày 19/11/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 19/11/2024 đến 11h30 ngày 21/11/2024. Đấu giá: ngày 22/11/2024. TS05,10,11,12,13: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 14/10/2024 đến 17h00 ngày 18/11/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 18/11/2024 đến 11h30 ngày 20/11/2024. Đấu giá: ngày 21/11/2024. TS07: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 14/10/2024 đến 17h00 ngày 19/11/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 19/11/2024 đến 11h30 ngày

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 05.01(6)/2024/DG/S1QG

**Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình:**

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
- VPGD: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội 2. Tài sản đấu giá: Toàn bộ Quyền sử dụng đất 137m2 và tài sản gắn liền trên đất tại địa chỉ số 170 phố Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, TP Hà Nội của ông Trần Văn Lưu và bà Đỗ Thị Hà Thu tại thửa đất số 55D tờ bản đồ số 21 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền số như nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC229757 vào sổ cấp GCN: CS32996 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hà Nội cấp ngày 02/12/2015 cho ông Trần Văn Lưu và bà Đỗ Thị Hà Thu và tài sản gắn liền trên thửa đất số 55D tờ bản đồ số 21 tại 170 Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội là nhà 03 tầng diện tích xây dựng khoảng 293,5m2.
- Giá khởi điểm: 20.210.437.221 VND (Bằng chữ: Hai mươi tỷ, hai trăm mười triệu, bốn trăm ba mươi bảy nghìn, hai trăm hai mươi một đồng).
- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình - Địa chỉ: Số 2B, ngách 6/9 phố Vinh Phúc, Phường Vinh Phúc, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

-Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/10/2024 đến 17h00' ngày 18/11/2024 (trong giờ hành chính trừ trừ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại VPGD Công ty – Địa chỉ: số 25 Sunrise

- 120,6m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; THSD: Lâu dài. GKD: 2.677.980.497 đồng; Tiền đặt trước: 268.000.000 đồng; Xem tài sản: Từ 21/10/2024 đến 25/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Thửa đất số: 3025, tờ bản đồ số: 05, địa chỉ Ấp Thạnh Trung, Xã Phước Vĩnh Đông, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An; Thửa đất số: 86, tờ bản đồ số: 20, địa chỉ KP1, phường 2, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh và Thửa đất số: 982, tờ bản đồ số: 45, địa chỉ xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 21/10/2024 đến 25/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh 6 - Địa chỉ: Số 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, TP. Hồ Chí Minh.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 2: Lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 3: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 28/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Tài sản đấu giá:
- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 3025, tờ bản đồ số: 05, địa chỉ Ấp Thạnh Trung, X. Phước Vĩnh Đông, H. Cần Giuộc, T. Long An; Diện tích: 1.123m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; THSD: Lâu dài. GKD: 4.284.768.794 đồng; Tiền đặt trước: 429.000.000 đồng;
  - Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 86, tờ bản đồ số: 20, địa chỉ KP1, phường 2, Tp. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh; Diện tích: 903m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; 680,8m2; Đất chuyển trởng lúa nước: 222,2m2; THSD: Đất ở tại đô thị; Lâu dài; Đất chuyển trởng lúa nước: Đến ngày 15/10/2063. GKD: 14.461.094.682 đồng; Tiền đặt trước: 1.447.000.000 đồng;
  - Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 982, tờ bản đồ số: 45, địa chỉ xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, Tp. HCM; Diện tích:

- 120,6m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; THSD: Lâu dài. GKD: 2.677.980.497 đồng; Tiền đặt trước: 268.000.000 đồng; Xem tài sản: Từ 21/10/2024 đến 25/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Thửa đất số: 3025, tờ bản đồ số: 05, địa chỉ Ấp Thạnh Trung, Xã Phước Vĩnh Đông, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An; Thửa đất số: 86, tờ bản đồ số: 20, địa chỉ KP1, phường 2, Tp. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh và Thửa đất số: 982, tờ bản đồ số: 45, địa chỉ xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 21/10/2024 đến 25/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh - 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐQHSH và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 31 địa chỉ số 46/11 Trần Đình Xu, phường Cổ Giang, Quận 1, TPHCM theo GCNQSDĐQHSH và tài sản khác gắn liền với đất số DA 921972, số vào sổ cấp GCN: CS01575 do Sở TN&MT TPHCM cấp ngày 01/03/2022 và GCNQSDĐQHSH và tài sản khác gắn liền với đất số DA 921971, số vào sổ cấp GCN: CS01574 do Sở TN&MT TPHCM cấp ngày 01/03/2022; Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty CP Tư vấn Xây dựng Nguyễn An lập được Trung tâm Kiem định bản đồ và Tư vấn TNMT kiểm tra nội nghiệp ngày 21/05/2024; Bản vẽ sơ đồ nhà đất hợp đồng số 1904/HQTĐ-2024.NA do Công ty CP Tư vấn Xây dựng Nguyễn An lập. QSDĐ-Theo GCN: DT: 52,5m2. HTSD: Sử dụng chung. MĐSD: Đất ở tại đô thị.Theo BĐHTV: Khu đất DT: 52,5m2 (theo hiện trạng). Nhâm (Lô, Thửa, BK): 28 (thửa phân chiết 28-1,28-2,28-3,28-4). TĐĐ số: 31, BĐĐC phường Cổ Giang, Q. 1, TP. HCM (Theo tài liệu số năm 2002). Nhà ở (Theo GCN.Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ.DTXD: 52,5m2. DTS: 199,1m2. HTSH: Sử dụng chung.Theo BVSDNB:Số tầng: 3 lầu đúc, sân thượng. KC nhà: tường gạch, cốt BTCT, sàn BTCT, mái BTCT. Tổng DTSXD theo hiện trạng: 241,5m2. DTSXD không phù hợp quy hoạch: 42,4m2.DTSXD hợp lệ: 199,1m2. Lò hơi hẻm 46 Trần Đình Xu là 4,80m.
- Giá khởi điểm: 10.327.910.478 đồng
- Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 10h00 ngày 21/11/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 18/11/2024.
- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Yên Bái - địa chỉ: Số 58 đường Ngô Sỹ Liên, tổ 14, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên – địa chỉ: Tổ 3, Thị trấn Yên Thế, Huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái
- Tài sản đấu giá là: tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên kê biên, phát mại để đảm bảo thi hành án theo quy định pháp luật, bao gồm:
  - Tài sản 01: Máy đào bánh xích nhãn hiệu KOMATSU PC450, biển kiểm soát 21XA-0269, giấy chứng nhận đăng ký xe số 269/XMCD do Sở giao thông vận tải tỉnh Yên Bái cấp ngày 11 tháng 04 năm 2017 chủ sở hữu tài sản là công ty Cổ phần TC Phúc Thanh.
  - Tài sản 02: Máy xúc lật bánh lốp, nhãn hiệu LUNGONG, biển kiểm soát 21LA-0223, giấy chứng nhận đăng ký xe số 223/XMCD do Sở giao thông vận tải tỉnh Yên Bái cấp ngày 25 tháng 10 năm 2019 chủ sở hữu tài sản công ty Cổ phần TC Phúc Thanh.
- Giá khởi điểm của tài sản là: 1.200.000.000 đồng
- Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng (nộp tiền đặt trước từ 08h00' ngày 04/11/2024 đến 17h00' ngày 06/11/2024)
- Thời gian, địa điểm thu hồ sơ đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 21/10/2024 đến 17h00' ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính trừ các ngày thứ 7, chủ nhật; ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Yên Bái - địa chỉ: Số 58 đường Ngô Sỹ Liên, tổ 14, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 09h30' ngày 07/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Yên Bái - địa chỉ: Số 58 đường Ngô Sỹ Liên, tổ 14, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHÚC HƯNG – CHI NHÁNH YÊN BÁI

## THÔNG BÁO V/v đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
- Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà
- Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 14 giờ 00 ngày 18/11/2024. Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
  - Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất trống già hằng năm thuộc các thửa số 56,68,69 tờ bản đồ số 04 cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thôn 4, xã Gia Lâm, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN926299 ngày 06/6/1996 được điều chỉnh đúng tên ông Chu Văn Cường và bà Nguyễn Thị Cuộc ngày 26/12/2019 theo hồ sơ số 5960.CN 001.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà là 4.708m2. (Phần thiếu do ông bà Cường Chi mở đường bê tông phía giáp suối lấy đi 1 phần của thửa đất 348,349 theo biên bản xác minh điều kiện thi hành án của Chi cục Thi hành án huyện Lâm Hà ngày 07/10/2024 tại chi nhánh Văn phòng chi nhánh đăng ký đất đai huyện Lâm Hà)
- Mục đích sử dụng đất: Đất trống cây lâu năm
  - Thời hạn sử dụng đất: CLN: đến ngày 15/10/2063;
  - \* Tài sản trên đất:
    - + Cây bơ trên 09 năm tuổi: 05 cây
    - + Cây cà phê vối trên 04 năm tuổi: 628 cây
  - Nơi có tài sản đấu giá: Thửa 348,349,347 tờ bản đồ số 10 (2022) thôn 4, xã Gia Lâm, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
  - 3. Giá khởi điểm: 4.148.340.500 đồng (Bốn tỷ một trăm bốn mươi tám triệu ba trăm bốn mươi ngàn năm trăm đồng)
  - 4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản
  - 5 Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17g00 ngày 15/11/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
  - 6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
  - 7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).
  - 8. Thông báo này thay giấy mời gửi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan để tham dự/kiểm đấu giá đủ điều kiện để tổ chức.

## TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 14)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch; Địa chỉ: Số 02 Đường Quách Xuân Kỳ, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
  - Tài sản đấu giá
  - Hai (02) máy ép gạch Tarazzo - OP03;
  - Một (01) cối trộn.Hiện trạng: Tài sản đã qua sử dụng, hiện tại vẫn đang hoạt động.
- Tổng giá khởi điểm: 134.959.594 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nêu trên).
- Tiền đặt trước: 26.900.000 đồng.
- Nơi có tài sản: Công ty TNHH thương mại Tân Bình Lợi - Địa chỉ: Tiểu khu 4, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia

- đấu giá:
- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ; bán hồ sơ; đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).
  - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 04/11/2024 và ngày 05/11/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
  - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện nộp quy làm việc, từ ngày 06/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2024 vào tài khoản 122 000 000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
  - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
  - 6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 11/11/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

## TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, điện thoại: 0232.3535368. website: https://daugia.quangbinh.gov.vn/.

11/11/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại một phần thửa đất số 156, 160 tờ bản đồ số 01 BĐC xã Long Thạnh Mỹ tại địa chỉ số 12 (số cũ 127/4) ấp Cây Dấu, Phường Tân Phú, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng và các hồ sơ liên quan: Từ ngày 28/11/2024 đến ngày 11/11/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh 6 (Số 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, TP. Hồ Chí Minh).
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Lúc 10 giờ 30 phút; Tài sản 2: Lúc 11 giờ 00 phút cùng ngày 28/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Tài sản đấu giá:
- Tài sản 1: QSDĐ tại thửa đất số 833, tờ bản đồ số 5, địa chỉ Xã Thạnh Trị, Thị xã Kiến Tường, Tỉnh Long An, Diện tích: 11246m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; THSD: lâu dài. Giá khởi điểm: 21.425.056.206 đồng; Tiền đặt trước: 2.143.000.000 đồng.
  - Tài sản 2: 02 QSDĐ tại thửa đất số 2112 (Diện tích: 1000m2) và thửa đất số 2113 (Diện tích: 1003m2) cùng tờ bản đồ số 4, địa chỉ Ấp Thạnh Trung, Xã Phước Vĩnh Đông, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An; HTSD: riêng; MĐSD: Đất chuyển trởng lúa nước; THSD: 15/10/2063. Giá khởi điểm: 2.785.041.706 đồng; Tiền đặt trước: 279.000.000 đồng.

Xem tài sản: Từ 21/10/2024 đến 25/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại thửa đất số 833, tờ bản đồ số 5, địa chỉ Xã Thạnh Trị, Thị xã Kiến Tường, Tỉnh Long An và/hoặc thửa đất số 2112, 2113, tờ bản đồ số 4, địa chỉ Ấp Thạnh Trung, Xã Phước Vĩnh Đông, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 21/10/2024 đến 25/11/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Q.1, TPHCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 03

### Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 03 như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Tổ dân phố 13 - Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh và nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, Phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số 503 Tòa nhà Grandeur Palace Giảng Võ, dự án khu hớn hợp và nhà ở tại số 138B Giảng Võ, phường Kim Mã, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội đúng tên Nguyễn Thị Hương Lan theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số DD 418055, số vào sổ cấp GCN: CS46056 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 16/07/2021. Diện tích: 153,8 m<sup>2</sup>; 3 phòng ngủ, 1 bếp, 1 phòng khách, 3 nhà vệ sinh kèm theo các đồ dùng gắn liền với ngôi nhà và đồ dùng trang trí, đồ dùng sinh hoạt (Không thu hồ sơ để Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất).

(Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá)  
\* Giá khởi điểm: 15.911.460.439 đồng.  
\* Tiền đặt trước: 3.182.000.000 đồng.  
\* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

## THÔNG BÁO VỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình (Địa chỉ: Số nhà 048, đường Quy Hóa, phường Kim Tân, TP. Lào Cai).
- Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quý đất huyện Bảo Thắng (Tầng 3, Nhà một của liên thông, đường CMT8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng)
  - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 22 thửa đất tại đường tỉnh lộ 161 thuộc xã táng kỹ thuật khu đô thị mới Phú Long, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Chấp hành nghiêm túc quy hoạch sử dụng đất. Chi tiết như sau:
    - Tại thị trấn Phố Lu
    - Vị trí: Tại tờ bản đồ số 28, đường TL 161 thuộc xã táng kỹ thuật khu đô thị mới Phú Long, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng.
    - Tổng số: 22 thửa (Thửa số 159 đến thửa số 180). Mỗi thửa có diện tích: từ 132,0 m<sup>2</sup> đến 150,9 m<sup>2</sup>. Tổng diện tích 2.953,0 m<sup>2</sup> ; Đơn giá khởi điểm đấu giá: 5.500.000 đồng/m<sup>2</sup>
- Tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá.
  - Tiền đặt trước: Bằng 20% giá khởi điểm của thửa đất
  - Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc (Ngày 06/11/2024 đến ngày 08/11/2024, theo quy định tại Khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản). Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 8630005555 tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Sa Pa ( BIDV Sa Pa)Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình Lưu ý: Trong trường hợp chuyển khoản, tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có, trong tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 08/11/2024 mới được công nhận hợp lệ, đủ điều

- kiện tham gia đấu giá).
- Hoàn trả tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
- Biên hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ/ thửa đất.
  - Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:
  - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên
  - Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bộ phiếu gián tiếp.
  - Bước giá: Bước giá tối thiểu là 1% giá khởi điểm của tài sản
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá:
- Công ty đấu giá hợp danh Hòa bình phối hợp với Trung tâm Phát triển Quý đất huyện Bảo Thắng tổ chức bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 24/10/2024 đến hết ngày 07/11/2024 tại trụ sở Công ty ( số nhà 048, đường Quy Hóa, P. Kim Tân, TP. Lào Cai) và Trung tâm Phát triển Quý đất huyện Bảo Thắng (Tầng 3, Nhà một của liên thông, đường CMT8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng).

Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu điện trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 24/10/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 07/11/2024 tại Trung tâm Phát triển Quý đất huyện Bảo Thắng (Tầng 3, Nhà một của liên thông, đường CMT8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 28 và 29/10/2024 tại nơi có tài sản.

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA BÌNH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích là 283,10m<sup>2</sup> và nhà ở có tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng là 260,7m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 749, tờ bản đồ số 32 (TL-2005) tọa lạc tại địa chỉ 858/20C Quốc Lộ 1A, khu phố 7, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh.

GKD: 7.685.129.270 đồng. Tiến đặt trước: 1.537.025.854 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân. Địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản: Từ 08h00 ngày 04/11/2024 đến 17h00 ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại 858/20C Quốc Lộ 1A, Khu phố 7, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 21/10/2024 đến 17h00 ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 19/11/2024, ngày 20/11/2024 và ngày 21/11/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản vào lúc 09h00 ngày 22/11/2024.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 79 đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.ĐT: 08.8815.4369.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Trụ sở: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 871, tờ bản đồ số 14 tọa lạc tại địa chỉ số 204/9 đường TTH22, Khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: 4.811.326.000 đồng. Tiến đặt trước: 962.265.200 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12. Địa chỉ: Số 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản: Từ 08h00 ngày 04/11/2024 đến 17h00 ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Số 204/9 đường TTH22, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 23/10/2024 đến 17h00 ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 12/11/2024, ngày 13/11/2024 và ngày 14/11/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản vào lúc 14h30 ngày 15/11/2024.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh: Số 79 đường 44, Phường 14, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.ĐT: 08.8815.4369.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Tầng 1 nhà chữ U Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình, Địa chỉ: Số 1200 Lạc Long Quân, Phường 8, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Đại diện Bên có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), Địa chỉ: tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số: -/, tờ bản đồ số -/; tại địa chỉ số: 134/1/180 Tô Hiến Thành, Phường 15, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh (nay là 68 Nguyễn Giản Thanh, Phường 15, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh); Diện tích đất: 60,45 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; 60,45 m<sup>2</sup>; Chung; / m<sup>2</sup>; Tài sản khác gắn liền với đất: Nhà ở: 134/1/180 Tô Hiến Thành, Phường 15, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh, Tổng diện tích sử dụng: 32,03 m<sup>2</sup>; Diện tích xây dựng: 38,91 m<sup>2</sup>; Kết cấu nhà: Tường gạch, mái tôn; Số tầng: 01. Theo GCN Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hồ sơ gốc số: 3051/2000 do UBND TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 11/04/2000 đứng tên Ông Phạm Cao Minh và Bà Phạm Thị Hà.

- Giá khởi điểm: 12.508.000.000 VND; Tiến đặt trước: 1.250.800.000 VND.

Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 21/10/2024 đến 08/11/2024 tại Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.

Xem hồ sơ tài sản, xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 07/11 & 08/11/2024 tại Agribank CN Tân Bình hoặc Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh và tại 68 Nguyễn Giản Thanh, Phường 15, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 06/11/2024 đến 16h30' ngày 08/11/2024.

Tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 11/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ:  
Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh  
Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh - ĐT: 08.282.6270.4858

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**

cấp nhập chuyển nhượng cho Ông Lê Trường Sơn ngày 03/04/2018.

- Giá khởi điểm: 11.380.000.000 VND; Tiến đặt trước: 1.138.000.000 VND.

Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 21/10/2024 đến 08/11/2024 tại Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.

Xem hồ sơ tài sản, xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 07/11 & 08/11/2024 tại Agribank CN Tân Bình hoặc Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh và tại thửa đất số: 503, tờ bản đồ số 42; tại địa chỉ số: xã Tân Hiệp, huyện Hòa Môn, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 06/11/2024 đến 16h30' ngày 08/11/2024.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 16h00 ngày 11/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ:  
Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh  
Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh - ĐT: 028.6270.4858

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**

4. Thời gian bán và nhận hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/10/2024 đến 17h00' ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ); tại Văn phòng GD số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu giấy tờ liên quan: Ngày 04/11/2024 và ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem và bán giao tài sản: Địa chỉ: tại thửa đất số 875 + 876; tờ bản đồ số 16; địa chỉ Thôn Thanh Nhứ, xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 12/11/2024; 13/11/2024 đến 17h00' ngày 14/11/2024;

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định theo quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ;

- Số tiền đặt trước: 390.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 03166015778899 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - CN Đống Đa, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

- Thời gian bán đấu giá: 09h30' ngày 15/11/2024.

- Địa điểm bán đấu giá: VPGD Công ty - Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá; bước giá: 50.000.000 VND (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng)/bước.

- Nguyên gốc tài sản: Tài sản thế chấp bỏ đăm cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB);

5. Chi tiết liên hệ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và nhà ở thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 131 (TL-2005) tọa lạc tại địa chỉ 200 đường số 6, khu phố 6, phường Bình Hưng Hoà B, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: 5.124.281.890 đồng. Tiến đặt trước: 1.024.856.378 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân. Địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản: Từ 08h00 ngày 04/11/2024 đến 17h00 ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: 200 đường số 6, khu phố 6, phường Bình Hưng Hoà B, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 21/10/2024 đến 17h00 ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước các ngày 19/11/2024, ngày 20/11/2024 và ngày 21/11/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản vào lúc 09h30 ngày 22/11/2024.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.ĐT: 08.8815.4369.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản: Quyền sử dụng đất tổng diện tích đo đạc thực tế 602,7m<sup>2</sup> (Trong đó có 395,0m<sup>2</sup> đất ONT và 207,7m<sup>2</sup> đất NTS) thuộc các thửa đất số 22, 32 tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại ấp Bình Minh, xã Bình Mỹ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang và công trình xây dựng trên đất.

Giá khởi điểm: 3.262.132.818 đồng \* Tiến đặt trước: 652.426.000 đồng

Người có TS: Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang. Địa chỉ: Số 66, đường Thánh Thiên, khóm Mỹ Thọ, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản từ ngày 12/11/2024 đến ngày 14/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại các thửa đất số 22, 32 tờ bản đồ số 9, ấp Bình Minh, xã Bình Mỹ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ ngày 18/10/2024 đến ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 25/11/2024, ngày 26/11/2024 và ngày 27/11/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 28/11/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại: 08.8816.4369.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số F143-I tại Phường 3, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, diện tích đất 5949,5 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đ.1, Thời hạn sử dụng: 10/2043.

Giá khởi điểm 28.232.820.000 đồng, đặt trước 2.823.282.000 đồng.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam chi nhánh Quy Nhơn, Đ/c: 155 - 159 - 161 Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 59 tại ấp Thuận Tây, xã Lộ Thịnh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh, diện tích đất 10000 m<sup>2</sup>, sử dụng riêng. Mục đích sử dụng : Đất thương mại dịch vụ -TMD, Thời hạn sử dụng : Đến ngày 02/8/2056, Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Giá khởi điểm 26.800.000.000 đồng, đặt trước 2.680.000.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Sài Gòn, Đ/c: 58 Hà Huy Giáp, P.Thạnh Lộc, Quận 12, TPHCM.

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 509, tờ bản đồ số 19 (P.Tân Phú) tại phường Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh, diện tích 200 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài. Giá khởi điểm 15.380.405.000 đồng, đặt trước 1.538.040.500 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, Đ/c: Số 22 Ngõ Quyển, phường Trảng Tiên, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Tài sản 04: Quyền sử dụng đất và quyền sử hữu nhà ở thuộc

thửa đất số 11, tờ bản đồ số 69 tại địa chỉ 171 Gò Dầu, phường Tân Quý, quận Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh, diện tích đất 104 m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị, THSD lâu dài; Nhà ở Diện tích xây dựng: 104,0 m<sup>2</sup>, DT sàn 310,8 m<sup>2</sup>. Cấp III. Giá khởi điểm 20.769.000.000 đồng, đặt trước 2.076.900.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - chi nhánh 5 TP.Hồ Chí Minh, Đ/c: 279-281-283-287 Trần Phú, Phường 8, Quận 5, TPHCM.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 22/10/2024 đến 17h00 ngày 05/11/2024.

Tài sản 02, 03, 04: Từ 08h00 ngày 23/10/2024 đến 17h00 ngày 08/11/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TPHCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 05/11/2024 đến 17h00 ngày 07/11/2024.

Tài sản 02, 03, 04: Từ 08h00 ngày 06/11/2024 đến 17h00 ngày 08/11/2024.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01: ngày 08/11/2024; Tài sản 02, 03, 04: cùng ngày 11/11/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phú Nhuận, TPHCM. ĐT 028.38453169.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 04)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh - Địa chỉ: TĐ Tân Hưng, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá: a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 542, tờ bản đồ số 5 tại thôn Trúc Lý, xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích 109,9m<sup>2</sup> trong đó 70,0m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài và 39,9m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2015. Thửa đất có 30,5m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đường giao thông nông thôn.

Tài sản gắn liền với đất: + Ngôi nhà xây cấp 01 tầng có diện tích xây dựng 76,84m<sup>2</sup>, nhà có kết cấu bê tông cốt thép, nền nhà lát đá hoa, tường nhà sơn.

+ Tam cấp có kích thước 2,5m x 0,6m, nền trũng sân láng xi măng có kích thước 4,3m x 5,8m, mái che bằng tôn có kích thước 24,9m<sup>2</sup>.

+ Trụ cổng có kích thước 0,6m x 0,6m x 2,3m. Cổng kéo làm bằng sắt có kích thước 2,75m x 2,2m.

+ Hàng rào phía trước và phía sau nhà có tổng chiều dài 13,7m, kết cấu xây đơn giản.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh lập ngày 25/4/2024)

b) Giá khởi điểm: 627.934.003 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật,

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh - Địa chỉ: TDP Tân Hưng, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá: a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng 287,4m<sup>2</sup> diện tích đất thuộc thửa đất số 219, tờ bản đồ số 5 tại thôn Hiến Trung, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, trong đó: 250,0m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài và 37,4m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 02/10/2070.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh lập ngày 11/6/2024)

b) Giá khởi điểm: 1.227.290.157 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 245.400.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 06/11/2024 và ngày 07/11/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 11/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/11/2024 và tại khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mới Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 14/11/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Tầng 1 nhà chữ U Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình, Địa chỉ: Số 1200 Lạc Long Quân, Phường 8, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Đại diện Bên có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), Địa chỉ: tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 503, tờ bản đồ số 42; tại địa chỉ số: xã Tân Hiệp, huyện Hòa Môn, TP. Hồ Chí Minh; Diện tích đất: 554,8 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; 554,8 m<sup>2</sup>; Chung; Không m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Ổn định lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CC 523646, Số và số cấp GCN: CH 00974 do UBND TP. Hồ Chí Minh Huyện Học Môn cấp ngày 14/10/2015 đứng tên Ông Phạm Xuân Lãm

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản xử lý nợ của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB);**

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Cầu Liên, tổ 33B phường Cầu Giấy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

- VPGD: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản,

THỪA THIÊN HUẾ:

# Tấm gương phát triển kinh tế nông thôn ở thị xã Hương Trà



● Ông Chúc chăm sóc rừng keo. (Ảnh trong bài: Trần Tinh)



● Ông Chúc còn chăn nuôi đàn bò trên 30 con, đàn trâu 40 con.

**Không chỉ là hội viên tích cực, năng nổ tham gia các hoạt động của Hội Cựu chiến binh (CCB) xã Bình Thành (TX Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế), ông Nguyễn Văn Chúc còn được biết đến là một tấm gương CCB đi đầu trong phát triển kinh tế, áp dụng khoa học kỹ thuật vào sản xuất, chăn nuôi.**

Ông Chúc là người dân tộc Cơ Tu, xuất thân từ gia đình nông dân nghèo ở xã miền núi Hương Nguyên, huyện A Lưới. Năm 1964, ông nhập ngũ, tham gia chiến đấu 11 năm tại chiến trường Trị Thiên. Sau ngày giải phóng ông Chúc trở về quê, đến 1995 cùng gia đình chuyển về thôn Bồ Hòn, xã Bình Thành, TX Hương Trà định cư.

Với tinh thần, nghị lực của người lính, ông Chúc cho hay luôn trăn trở tìm hướng đi, phát triển kinh tế với quyết tâm thoát khỏi đói nghèo. Ông mạnh

dạn phát triển kinh tế gia đình từ mô hình trồng rừng, kết hợp chăn nuôi gia súc, gia cầm. Sau 21 năm xây dựng trang trại, đến nay gia đình ông có 50ha rừng keo, sắn, lim, sao, kiền, sưa và cây ăn quả... Ngoài ra, ông còn chăn nuôi đàn bò trên 30 con, đàn trâu 40 con, đàn dê 20 con, đào ao thả cá, trồng cây ăn quả...

Điều kiện kinh tế ổn định đã giúp vợ chồng ông trang trải cuộc sống và nuôi 5 người con ăn học đến nơi đến chốn, hiện đã xây dựng gia đình và ổn định cuộc sống.

Không chỉ là tấm gương điển hình trong phát triển kinh tế, CCB Nguyễn Văn Chúc còn nhiệt tình tham gia các hoạt động xã hội, sẵn sàng chia sẻ kinh nghiệm phát triển kinh tế và giúp đỡ bà con đồng bào, đồng đội có hoàn cảnh khó khăn.

Ông Phan Trọng Nghĩa, Chủ tịch Hội CCB xã Huế nhận xét, vừa làm kinh tế giỏi, CCB Chúc còn là người đi đầu trong các phong trào, hoạt động của Hội CCB và địa phương, như tham gia quyên góp khắc phục bão lụt, quỹ tình nghĩa, xây dựng các công trình địa phương. Ông Chúc

thường xuyên vận động Nhân dân chuyên đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi, giúp đỡ những gia đình hội viên CCB và Nhân dân trong thôn có hoàn cảnh khó khăn; chia sẻ về kỹ thuật, kinh nghiệm phát triển kinh tế hộ gia đình.

Bà Cao Thị Bích Thủy, Phó Chủ tịch UBND xã đánh giá, CCB Nguyễn Văn Chúc cũng là người có uy tín trong đồng bào dân tộc thiểu số, luôn đi đầu chấp hành tốt chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; tích cực cùng Ban Quản lý thôn vận động Nhân dân cùng thực hiện và làm theo các phong trào địa phương phát động. Ông Chúc còn giúp đỡ một số hộ áp dụng khoa học kỹ thuật vào sản xuất chăn nuôi, góp phần phát triển kinh tế hộ gia đình.

Với những kết quả đạt được trong phát triển kinh tế và đóng góp xây dựng quê hương, CCB Nguyễn Văn Chúc nhiều lần được các cấp từ Trung ương đến địa phương biểu dương khen thưởng vì có thành tích xuất sắc trong phong trào thi đua "CCB gương mẫu" và phát triển kinh tế.

TRẦN TÌNH - QUỲNH AN

TIN TỨC

HẢI PHÒNG:

## Bồi dưỡng kiến thức, kỹ năng hoạt động cho đại biểu dân cử

Hôm qua (23/10), Thường trực HĐND TP Hải Phòng phối hợp Trung tâm bồi dưỡng đại biểu dân cử thuộc Ban Công tác đại biểu (Ủy ban Thường vụ Quốc hội) tổ chức lớp tập huấn, bồi dưỡng kiến thức, kỹ năng hoạt động đối với đại biểu HĐND các cấp TP Hải Phòng năm 2024.

Theo lãnh đạo HĐND TP, hoạt động của đại biểu quyết định lớn đến chất lượng hoạt động của HĐND. Vì vậy, ngoài việc các đại biểu tự học, tự rèn thì việc bồi dưỡng kiến thức, nâng cao kỹ năng hoạt động cho đại biểu luôn được TP quan tâm thực hiện với nhiều hình thức phù hợp.

Tại lớp bồi dưỡng, các đại biểu HĐND các cấp được nghe các báo cáo viên giới thiệu, truyền đạt và trao đổi 3 chuyên đề liên quan đến các hoạt động của HĐND: Kỹ năng giám sát đầu tư công của HĐND; kiến thức, kỹ năng quyết định, giám sát của HĐND trong lĩnh vực tư pháp; kỹ năng quyết định và giám sát của HĐND trong lĩnh vực đất đai. NGUYỄN AN

## Hôm nay (24/10), XÉT XỬ VỤ CHÁY QUÁN KARAOKE AN PHÚ:

### Gia đình các nạn nhân yêu cầu bồi thường 27 tỷ đồng

Hôm nay (24/10), dự kiến TAND tỉnh Bình Dương sẽ mở phiên sơ thẩm vụ án cháy quán karaoke An Phú (phường An Phú, TP Thuận An). Có 6 bị cáo bị đưa ra xét xử, trong đó có 4 cựu cán bộ công an cùng 2 chủ DN.

Nhóm bị cáo bị xử về tội "Vi phạm quy định về phòng cháy, chữa cháy" gồm Lê Anh Xuân (chủ quán), Vũ Trường Sơn, Phạm Quốc Hùng, Phạm Thị Hồng (đều là cựu cán bộ công an phụ trách các lĩnh vực Phòng cháy, chữa cháy & Cứu nạn cứu hộ (PCCC&CNCH)), Nguyễn Thành Luân (Giám đốc Cty TNHH MTV Thái Bình Anh). Riêng bị cáo Nguyễn Văn Võ (cựu cán bộ Đội Cảnh sát PCCC&CNCH Công an Thuận An) bị xử về tội "Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng".

Trong vụ án này, gia đình 32 nạn nhân yêu cầu chủ quán bồi thường hơn 27 tỷ đồng; gồm tiền mai táng phí, tổn thất tinh thần, cấp dưỡng nuôi con, nuôi cha mẹ nạn nhân...

Vụ cháy quán karaoke An Phú xảy ra vào tối 6/9/2022 khiến 32 người tử vong. Nguyên nhân được kết luận do chập điện. Quá trình điều tra, xác định chủ quán cùng một số cán bộ công an đã để xảy ra vi phạm trong việc thực hiện các quy định về PCCC và trách nhiệm quản lý nên đã khởi tố bị can để điều tra.

Theo cáo trạng, thông qua mối quan hệ quen biết, Hồng nhận thi công và hoàn thiện hệ thống PCCC cho quán karaoke An Phú. Hồng không đủ điều kiện về chuyên môn và điều kiện pháp lý để thi công, hoàn thiện hồ sơ xin nghiệm thu hệ thống PCCC nên đã thuê người thi công, hoàn thiện.

Thi công xong, Hồng lợi dụng mối quan hệ đồng nghiệp với Phạm Quốc Hùng (cựu cán bộ Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH) để tác động Hùng nghiệm thu hệ thống PCCC với quán. Hùng không thực hiện nghiệm thu đúng quy định mà lập khống biên bản kiểm tra, nghiệm thu.

Tiếp đó, Hồng đưa biên bản kiểm tra, nghiệm thu cho Luân là Giám đốc Cty Thái Bình Anh; là đơn vị có đủ chức năng thiết kế, thi công các hạng mục liên quan PCCC, nhờ Luân ký không vào biên bản.

Dù Cty mình không phải là đơn vị thi công, Luân cũng không đến quán tham gia nghiệm thu; nhưng do "nể nang Hồng" nên Luân đã ký vào biên bản mục đơn vị thi công.

KHÁNH TOÀN

## ĐỀ ÁN CHĂM SÓC SỨC KHỎE NGƯỜI DÂN CẦN THƠ GIAI ĐOẠN 2024 - 2030:

### Tổng kinh phí khoảng 200 tỷ đồng

Hôm qua (23/10), Sở Y tế TP Cần Thơ tổ chức Hội nghị y tế cơ sở TP Cần Thơ lần I năm 2024. Tại Hội nghị, ông Hoàng Quốc Cường, Giám đốc Sở Y tế cho biết, thời gian qua Sở Y tế triển khai các kế hoạch liên quan mô hình bác sĩ gia đình, hoàn thiện hệ thống hồ sơ sức khỏe điện tử; cử nhân viên y tế tại các trạm y tế đi học các khóa về y tế cơ sở như bác sĩ gia đình (BSGD), siêu âm, điện tâm đồ, quản lý trang thiết bị, quản lý điều trị bệnh không lây nhiễm, sơ cấp cứu ban đầu...

Đặc biệt, theo chỉ đạo của Thành ủy, Sở Y tế đã xây dựng đề án chăm sóc sức khỏe người dân Cần Thơ từ 2024 - 2030, với tổng kinh phí khoảng 200 tỷ đồng, đang trình Ban Thường vụ Thành ủy thông qua.

Ngành y tế Cần Thơ đã vừa khai trương 3 phòng khám BSGĐ tại Trạm Y tế phường Thường Thạnh (quận Cái Răng), phường Thuận Hưng (quận Thốt Nốt), xã Thạnh Tiên (huyện Vĩnh Thạnh). "Chúng tôi rất tâm huyết với mô hình phòng khám BSGĐ, nên quyết tâm thực hiện và sẽ nhân rộng mô hình này trong thời gian tới. Cảnh đó, chúng tôi cũng đã cho thiết kế nhận diện thương hiệu và đăng ký với Cục Sở hữu trí tuệ", ông Cường nói.

Đến nay, hệ thống y tế cơ sở của Cần Thơ cơ bản đã đảm bảo cho công tác chăm sóc sức khỏe ban đầu của người dân. Tỷ lệ người dân hài lòng về các dịch vụ y tế đạt 88%.

Đại diện Sở Y tế kiến nghị UBND TP sớm có kế hoạch phân bổ đầy đủ kinh phí cho y tế dự phòng, chương trình y tế dân số, phòng, chống dịch bệnh và bệnh không lây nhiễm, đầu tư cơ sở vật chất cho tuyến y tế cơ sở.

Đại diện Sở Y tế cũng kiến nghị Bộ Y tế sớm ban hành cơ chế, chính sách ưu tiên phát triển mô hình BSGĐ, có thông tư hướng dẫn triển khai phòng khám BSGĐ, quy định rõ tiêu chuẩn của phòng khám BSGĐ; thông tư quy định danh mục, nội dung gói dịch vụ y tế cơ bản cho trạm y tế...

Tại Hội nghị, Thứ trưởng Bộ Y tế Đỗ Xuân Tuyên cho biết, Bộ Y tế đã và đang nghiên cứu triển khai ban hành các văn bản pháp luật liên quan đến các cơ chế, chính sách triển khai thực hiện hệ thống y tế cơ sở, để các địa phương trên cả nước áp dụng vào thực tiễn. Từ đó từng bước nâng cao chất lượng hệ thống y tế cơ sở, chăm sóc sức khỏe cho người dân... LONG VINH