



Việt Nam sẵn sàng hợp tác hiện thực hóa ý tưởng “cùng xây dựng một thế giới tốt đẹp hơn”



Trang 4

CHÍNH SÁCH NHÀ Ở, THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN: Kiểm tra việc thực hiện tại một số địa phương trọng điểm



Trang 4

CHÀO NGÀY MỚI

Nâng cao chất lượng văn bản pháp luật

“Không để khoảng trống pháp luật làm ảnh hưởng đến lợi ích của các chủ thể, doanh nghiệp liên quan”, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà nhấn mạnh nguyên tắc này tại buổi làm việc mới đây về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 08/2022/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường.

Trang 2

QUỐC HỘI THẢO LUẬN DỰ ÁN LUẬT CÔNG ĐOÀN (SỬA ĐỔI):

Tán thành cho phép người nước ngoài gia nhập Công đoàn Việt Nam



● Quang cảnh phiên họp. (Ảnh: Quochoi.vn)

Sáng 24/10, tại phiên thảo luận ở hội trường của Quốc hội về một số nội dung còn ý kiến khác nhau của dự thảo Luật Công đoàn (sửa đổi), đa số các đại biểu tán thành với quy định về việc gia nhập và hoạt động công đoàn của người lao động là người nước ngoài.

Trang 3

HỘI NGHỊ AMAF LẦN THỨ 46:

Hợp tác vì nông nghiệp bền vững và an ninh lương thực

Ngày 24/10, Hội nghị Bộ trưởng Nông Lâm nghiệp ASEAN (AMAF) lần thứ 46 dưới sự chủ trì của Myanmar tổ chức theo hình thức trực tuyến. Các bên tham gia đã xác định 8 lĩnh vực ưu tiên trong hợp tác nông nghiệp khu vực.



Trang 8

Sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã của 21 tỉnh, thành

Trang 3

BÁO CHÍ VÀ DOANH NGHIỆP: Xây dựng quan hệ hợp tác, trách nhiệm và bền vững

Trang 8

“Mạnh tay” với các sàn thương mại điện tử vi phạm

Trang 9

Thúc đẩy hơn nữa quan hệ hợp tác nhiều mặt Việt Nam - Malaysia

Chiều 24/10, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Tổng Bí thư Tô Lâm đã tiếp Chủ tịch Hạ viện Malaysia Tan Sri Dato' Johari bin Abdul.

Tổng Bí thư Tô Lâm hoan nghênh ông Tan Sri Dato' Johari bin Abdul sang thăm chính thức Việt Nam; tin tưởng chuyến thăm sẽ góp phần thúc đẩy hơn nữa quan hệ hợp tác nhiều mặt giữa hai nước. Tổng Bí thư Tô Lâm đề nghị hai nước tăng cường trao đổi, tiếp xúc cấp cao và các cấp để củng cố tin cậy chính trị, phối hợp trên các vấn đề cùng quan tâm; tạo thuận lợi hơn nữa cho hợp tác kinh tế, thương mại và đầu tư, phấn đấu nâng kim ngạch thương mại song phương đạt 18 tỷ USD theo hướng cân bằng vào năm 2025.

Tổng Bí thư khẳng định Việt Nam sẽ tạo điều kiện cho các nhà đầu tư Malaysia cũng như khuyến khích các doanh nghiệp Việt Nam đầu tư tại Malaysia, nhất là trong các lĩnh vực mà hai bên quan tâm như công nghệ mới, chuyển đổi số, năng lượng sạch; tăng cường hợp tác quốc phòng - an ninh, phòng, chống tội phạm, đẩy mạnh hợp tác biển, phát huy vai trò, trách nhiệm chung trong bảo đảm môi trường hòa bình, ổn định ở khu vực, trong đó có Biển Đông.

Chủ tịch Hạ viện Malaysia đánh giá cao và ghi nhận các ý kiến của Tổng Bí thư Tô Lâm; đồng thời cho biết trên cương vị Chủ



● Tổng Bí thư Tô Lâm tiếp Chủ tịch Hạ viện Malaysia Tan Sri Dato' Johari Bin Abdul. (Ảnh: TTXVN)

tịch ASEAN vào năm 2025, Malaysia sẽ nỗ lực đóng góp xây dựng Cộng đồng ASEAN phát triển thịnh vượng; mong muốn hợp tác chặt chẽ với Việt Nam nhằm tăng cường hữu nghị, hòa bình, ổn định, tự do ở khu vực Đông Nam Á cũng như nâng cao vị thế, vai trò của ASEAN trong khu vực. **HÀ DUNG**

VIỆT NAM - TRUNG QUỐC:

Đẩy mạnh hợp tác quốc phòng ngày càng phát triển vững chắc

Nhận lời mời của Đại tướng Phan Văn Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Bí thư Quân ủy Trung ương, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng, Thượng tướng Trương Hựu Hiệp, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Chủ tịch Quân ủy Trung ương Trung Quốc dẫn đầu Đoàn đại biểu thăm chính thức Việt Nam từ ngày 24 - 26/10/2024.

Đại tướng Phan Văn Giang khẳng định, Việt Nam luôn coi phát triển quan hệ hữu nghị, hợp tác với Trung Quốc là yêu cầu khách quan, lựa chọn chiến lược, ưu tiên hàng đầu trong chính sách đối ngoại của Việt Nam. Thời gian tới, Đại tướng Phan Văn Giang đề nghị hai bên tiếp tục vai trò trụ cột của Quân đội trong mối quan hệ chung hai nước; đẩy mạnh hợp tác trong các lĩnh vực: Duy trì tiếp xúc cấp cao thường xuyên, các cơ chế hợp tác như Giao lưu hữu nghị Quốc phòng biên giới; đường dây nóng giữa hai Bộ Quốc phòng, Hải quân; Đối thoại Chiến lược Quốc phòng cấp Thứ trưởng/Phó Tham mưu trưởng Bộ Tham mưu liên hợp hai nước...

Về vấn đề trên biển, Bộ trưởng Phan Văn Giang nhấn mạnh, quan điểm nhất quán của Việt Nam là giải quyết mọi tranh chấp, bất đồng bằng biện pháp hòa bình, trên cơ sở luật pháp quốc tế, trong đó có Công ước của Liên hợp quốc về Luật Biển năm 1982 (UNCLOS), thực hiện đầy đủ Tuyên bố về ứng xử của các bên ở Biển Đông (DOC); mong muốn hiệp thương sớm thống nhất, ký kết Bộ Quy tắc ứng xử ở Biển Đông (COC) thực chất, hiệu lực, phù hợp với luật pháp quốc tế, có lợi cho các bên liên quan.

Cảm ơn Đại tướng Phan Văn Giang đã đón tiếp đoàn, Thượng tướng Trương Hựu Hiệp khẳng định, mối quan hệ Việt Nam - Trung Quốc là mối quan hệ đặc biệt. Theo Phó Chủ tịch Quân ủy Trung ương Trung Quốc, triển khai nhận thức chung của lãnh đạo 2 Đảng, Nhà nước thời gian qua, quan hệ hợp tác quốc phòng đi vào chiều sâu, hiệu quả, thiết thực và ngày càng phát triển vững chắc.

Kết thúc hội đàm, hai bên đã ký kết Ý định thư giữa Bộ Quốc phòng Việt Nam và Bộ Quốc phòng Trung Quốc về tăng cường hợp tác quốc phòng; Thỏa thuận hợp tác về Biên phòng giữa Bộ Quốc phòng Việt Nam và Bộ Quốc phòng Trung Quốc.

DƯƠNG THẮNG

Sẵn sàng ứng phó với bão TRAMI theo phương châm "bốn tại chỗ"

Ngày 24/10, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đã ký Công điện số 110/CD-TTg của Thủ tướng Chính phủ gửi UBND các tỉnh, TP ven biển và các Bộ, ngành liên quan về chủ động ứng phó bão TRAMI.

Theo đó, bão TRAMI đã vượt qua đảo Lu đông (Philippines) vào khu vực Bắc Biển Đông nước ta trở thành cơn bão số 6 trên Biển Đông trong năm 2024, sức gió mạnh nhất vùng gần tâm bão mạnh cấp 9, giật cấp 11.

Theo dự báo của Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn Quốc gia, trong 24 đến 48 giờ tới bão sẽ tiếp tục mạnh thêm, sức gió mạnh nhất vùng gần tâm bão có thể đạt cấp 11 - 12, giật cấp 14 - 15, di chuyển theo hướng Tây về phía quần đảo Hoàng Sa, sau đó có thể ảnh hưởng đến vùng biển ngoài khơi và ven bờ các tỉnh khu vực Trung Bộ (từ Hà Tĩnh đến Bình Định) trong khoảng từ ngày 27 - 29/10/2024.

Đề chủ động ứng phó với bão và mưa lũ có thể xảy ra trên đất liền các khu vực Trung Bộ do ảnh hưởng của bão, Thủ

tướng Chính phủ yêu cầu: Bộ trưởng các Bộ và Chủ tịch UBND các tỉnh, TP chủ động tổ chức theo dõi sát, cập nhật thông tin dự báo và tình hình bão, mưa, lũ để kịp thời chỉ đạo, triển khai công tác ứng phó; căn cứ tình hình thực tế và khả năng ảnh hưởng của bão, mưa, lũ tại địa phương chủ động thông tin kịp thời, chỉ đạo, hướng dẫn người dân ứng phó với bão, lũ.

Rà soát, sẵn sàng triển khai sơ tán dân tại khu vực có nguy cơ bị ngập sâu, lũ quét, sạt lở đất; chuẩn bị lực lượng, phương tiện, trang thiết bị, nhu yếu phẩm theo phương châm "bốn tại chỗ" để sẵn sàng ứng phó với mọi tình huống, đồng thời sẵn sàng lực lượng, phương tiện để kịp thời cứu hộ, cứu nạn và khắc phục nhanh hậu quả bão, lũ; triển khai các biện pháp bảo đảm an toàn cho tàu thuyền tại khu neo đậu; kiên quyết sơ tán người dân trên lồng bè, chòi canh nuôi trồng thủy sản đến nơi an toàn trước khi bão ảnh hưởng trực tiếp... **H.GIANG**

Hà Nội và Hội đồng Thủ công thế giới hợp tác phát triển làng nghề

Ngày 24/10, Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Nguyễn Mạnh Quyền chủ trì buổi tiếp và làm việc với Đoàn công tác của Hội đồng Thủ công thế giới.

Thông tin tại buổi tiếp, Chi cục trưởng Chi cục Phát triển nông thôn Hà Nội Nguyễn Văn Chí cho biết, từ ngày 21 đến 23/10, Đoàn công tác của Hội đồng Thủ công thế giới đã khảo sát, đánh giá các tiêu chí để xem xét công nhận làng gốm Bát Tràng (huyện Gia Lâm) và làng nghề lụa Vạn Phúc (quận Hà Đông) trở thành thành viên của Mạng lưới các thành phố thủ công sáng tạo thế giới.

Chia sẻ tại buổi tiếp, Chủ tịch Hội đồng Thủ công thế giới khu vực châu Á - Thái Bình Dương Aziz Murtazaev đánh giá, hiếm nơi nào trên thế giới có tiềm năng phát triển làng nghề lớn như Hà Nội. "Chúng tôi thực sự ấn tượng với lịch sử,

truyền thống và những giá trị của các làng nghề, thấy được tâm huyết của các nghệ nhân đối với bảo tồn và phát triển làng nghề Hà Nội...".

Đại diện Hội đồng Thủ công thế giới cũng thẳng thắn trao đổi về một số vấn đề cần tiếp tục cải thiện trong phát triển làng nghề gốm Bát Tràng và làng lụa Vạn Phúc; đồng thời cho biết, sẵn sàng phối hợp với Hà Nội để đưa các chuyên gia, doanh nghiệp, nghệ nhân thế giới đến giao lưu, trao đổi kinh nghiệm phát triển làng nghề.

Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Nguyễn Mạnh Quyền mong muốn Hội đồng Thủ công thế giới quan tâm hỗ trợ Hà Nội hiện thực hóa mục tiêu phát triển bền vững các làng nghề, làm sao để người dân, các nghệ nhân không chỉ sống được bằng nghề, mà còn giàu có nhờ nghề truyền thống. **DIỆU THẢO**

CHÀO NGÀY MỚI

Nâng cao chất lượng văn bản pháp luật

"Không để khoảng trống pháp luật làm ảnh hưởng đến lợi ích của các chủ thể, doanh nghiệp liên quan", Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà nhấn mạnh nguyên tắc này tại buổi làm việc mới đây về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 08/2022/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường (BVMT).

Trước đó, năm 2019, Chính phủ ban hành Nghị định 40/2019/NĐ-CP đã tạo điều kiện thực hiện thuận lợi, thông

suốt chính sách ưu đãi về thuế với sản phẩm được sản xuất từ hoạt động tái chế, xử lý chất thải; máy móc, trang thiết bị sử dụng xử lý chất thải rắn sinh hoạt, nước thải tập trung.

Tuy nhiên, sau khi Nghị định 08/2022/NĐ-CP được ban hành (hiệu lực thi hành từ ngày 10/1/2022) thay thế Nghị định 40/2019/NĐ-CP, Bộ Tài chính cho rằng Nghị định chưa quy định cụ thể để xác định sản phẩm từ hoạt động tái chế, xử lý chất thải; chưa rõ, chưa cụ thể về điều kiện của đối tượng được

miễn thuế. Vì vậy, các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực tái chế, xử lý chất thải không được hưởng chính sách ưu đãi về thuế như trong Nghị định 40/2019/NĐ-CP.

Câu chuyện sửa đổi, bổ sung Nghị định 08/2022/NĐ-CP cho thấy khi soạn thảo Nghị định này, thì Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật 2015 đã chưa được nhận thức, thực hiện tốt. Điều 6 của Luật này quy định việc tham gia góp ý kiến xây dựng văn bản quy phạm pháp luật, thực hiện phân biện xã hội với dự thảo văn bản quy phạm pháp luật rất cụ thể. Đáng tiếc, khi văn bản dự thảo xin ý kiến, không Bộ, ngành, cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp hay cá nhân nào phát hiện ra vấn đề này và có ý kiến chính thức.

Và chính vì không phát hiện ra vấn đề trên, nên quy định đã không phù hợp thực tế, phải sửa quy định, khiến "tuổi thọ" của văn bản này rất thấp; chưa nói tới việc các cơ quan chức năng một lần nữa phải mất công sức.

Mới đây, tại phiên khai mạc Kỳ họp Quốc hội thứ 8, Tổng Bí thư Tô Lâm nêu ý kiến chất lượng xây dựng, hoàn thiện pháp luật còn chưa đáp ứng yêu cầu thực tiễn, một số luật mới ban hành đã phải sửa đổi. Một số quy định chưa thực sự đồng bộ, còn chồng chéo. Một số quy định còn khó khăn, cản trở việc thực thi, gây thất thoát, lãng phí các nguồn lực; chưa tạo môi trường thực sự thuận lợi để thu hút nguồn lực của các nhà đầu tư trong và ngoài nước, khơi thông nguồn lực trong dân.

Trở lại với buổi làm việc của Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà, từ nhận định những vướng mắc trong thực hiện chính sách ưu đãi, hỗ trợ về BVMT chủ yếu từ khâu xây dựng, ban hành văn bản hướng dẫn dưới luật (Nghị định, Thông tư); Phó Thủ tướng giao Bộ TN&MT phối hợp với Bộ Tài chính nghiên cứu, đề xuất phương án thực hiện chính sách ưu đãi thuế cho doanh nghiệp tái chế, xử lý chất thải từ thời điểm Nghị định 08/2022/NĐ-CP có hiệu lực, thống nhất với Luật BVMT, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu; hướng dẫn trình tự, thủ tục cho doanh nghiệp thực hiện. Sự việc này càng cho thấy, nâng cao chất lượng văn bản pháp luật để không lỡ thời cơ phát triển chính là công việc cấp bách hiện nay.

NGÔ ĐỨC HÀNH

QUỐC HỘI THẢO LUẬN DỰ ÁN LUẬT CÔNG ĐOÀN (SỬA ĐỔI):

Tán thành cho phép người nước ngoài gia nhập Công đoàn Việt Nam



● Quang cảnh phiên họp. (Ảnh: Quochoi.vn)

Sáng 24/10, tại phiên thảo luận ở hội trường của Quốc hội về một số nội dung còn ý kiến khác nhau của dự thảo Luật Công đoàn (sửa đổi), đa số các đại biểu tán thành với quy định về việc gia nhập và hoạt động công đoàn của người lao động là người nước ngoài.

Quy định cụ thể về điều kiện gia nhập công đoàn của người nước ngoài



● Đại biểu Võ Mạnh Sơn phát biểu tại phiên họp. (Ảnh: Quochoi.vn)

Phát biểu tại phiên họp, Đại biểu (ĐB) Võ Mạnh Sơn (Đoàn Thanh Hóa) bày tỏ thống nhất với việc dự thảo Luật đã bổ sung quyền gia nhập công đoàn của người lao động (NLĐ) là người nước ngoài. “Theo thống kê của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội, tính đến 2023 có khoảng 136.800 người nước ngoài làm việc tại Việt Nam, nguồn lao động này góp phần nâng cao năng suất lao động, thúc đẩy nền kinh tế tăng trưởng, tạo nguồn nhân lực, đáp ứng nhu cầu của các nhà đầu tư nước ngoài vào Việt Nam, góp phần đào tạo nhân lực tại chỗ theo tương tác thâm thấu”, ĐB phân tích.

Do vậy, ĐB cho rằng, việc dự thảo Luật cho phép NLĐ nước ngoài gia nhập Công đoàn Việt Nam là phù hợp với bối cảnh, nhu cầu thực tiễn của NLĐ người nước ngoài tại Việt Nam, đảm bảo thể chế hóa chủ trương của Đảng, đảm bảo sự tương thích, đồng bộ trong hệ thống luật pháp. Bên cạnh đó, việc cho phép NLĐ nước ngoài gia nhập Công đoàn Việt Nam như dự thảo Luật đang ghi nhận là quy định quan trọng để bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của họ và cũng phù hợp với Công ước quốc tế năm 1996 của Liên hợp quốc về các quyền dân sự, chính trị mà Việt

Nam là thành viên, trong đó có nêu về quyền gia nhập các công đoàn để bảo vệ lợi ích của mình...

ĐB Tô Văn Tám (Đoàn Kon Tum) cũng nhận định, việc cho phép người nước ngoài gia nhập Công đoàn Việt Nam là phù hợp với xu hướng chuyển dịch lao động từ trong nước ra nước ngoài và từ nước ngoài vào nước ta; đồng thời cũng thể hiện thái độ cởi mở của Đảng và Nhà nước ta, qua đó quyền, lợi ích hợp pháp của họ cũng được quan tâm và bảo vệ. Song, theo ĐB, công đoàn là một tổ chức chính trị xã hội dưới sự lãnh đạo của Đảng có điều lệ; do vậy cần có quy định cụ thể thêm về điều kiện gia nhập công đoàn của người nước ngoài lao động tại Việt Nam theo hướng họ phải tán thành tôn chỉ, mục đích của công đoàn, tự nguyện và có trách nhiệm trong việc xây dựng công đoàn vững mạnh.

Bảo đảm việc quản lý, chia sẻ, khai thác dữ liệu thông suốt, hiệu quả



● Đại biểu Nguyễn Việt Thắng phát biểu tại phiên họp. (Ảnh: PV)

Chiều 24/10, Quốc hội (QH) thảo luận ở tổ về dự án Luật Dữ liệu. Phát biểu về quy định về phát triển Trung tâm dữ liệu quốc gia, ĐB Nguyễn Việt Thắng (Đoàn Kiên Giang) cho biết, hiện nay, rất nhiều nước phát triển đã xây dựng các Trung tâm dữ liệu tập trung và các hệ thống cơ sở dữ liệu (CSDL) quốc gia. Ở Việt Nam, các cơ quan nhà nước đã hình thành đưa vào vận

hành, khai thác 7 CSDL quốc gia và tiến hành xây dựng gần 100 CSDL chuyên ngành.

Song, một số Bộ, ngành, địa phương chưa có đủ hạ tầng để triển khai các hệ thống công nghệ thông tin cốt lõi phục vụ cho công tác nghiệp vụ... Do đó, rất cần thiết quy định về CSDL tổng hợp quốc gia và Trung tâm dữ liệu quốc gia nhằm tập trung nguồn lực, hạ tầng công nghệ, vận hành, khai thác dữ liệu một cách hiệu quả nhất. “Đây là tiền đề để phát huy triệt để vai trò, giá trị của nguồn tài nguyên dữ liệu trong phục vụ quản trị quốc gia và phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh. Đồng thời đây cũng là nguồn lực, là cơ sở quan trọng để thúc đẩy phát triển kinh tế số, Chính phủ số ở nước ta”, ĐB nói.

Tuy nhiên, theo ĐB, theo các quy định của Luật Tổ chức Chính phủ thì việc thành lập Trung tâm dữ liệu quốc gia thuộc thẩm quyền của Chính phủ. Vì vậy, để đảm bảo phù hợp với thẩm quyền của QH và bảo đảm tính ổn định của Luật, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát các quy định tại Chương IV của dự thảo Luật; không liệt kê, quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của Chính phủ, mà thiết kế theo hướng chỉ quy định khái quát một số nội dung mang tính nguyên tắc về xây dựng, phát triển Trung tâm. Đồng thời, cần tập trung làm rõ hơn mối quan hệ giữa Trung tâm với các cơ quan quản lý dữ liệu, hệ thống thông tin của Đảng, Nhà nước và các tổ chức chính trị xã hội trong việc quản lý, chia sẻ khai thác dữ liệu đảm bảo thông suốt, hiệu quả.

ĐB Trần Văn Tiến (Đoàn Vĩnh Phúc) cũng đề nghị làm rõ Trung tâm phát triển dữ liệu quốc gia thuộc cơ quan nào quản lý và định hướng về mô hình tổ chức, bộ máy và hoạt động của Trung tâm.

MINH NGỌC

Sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã của 21 tỉnh, thành

Chiều 24/10, với 100% đại biểu có mặt tán thành, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) đã thông qua các nghị quyết về việc sắp xếp, thành lập đơn vị hành chính (ĐVHC) cấp huyện, cấp xã của 21 tỉnh, TP gồm: Bà Rịa - Vũng Tàu, Bạc Liêu, Bắc Ninh, Bến Tre, Bình Định, Bình Thuận, Cà Mau, Đà Nẵng, Hải Dương, Hải Phòng, Hưng Yên, Kiên Giang, Lạng Sơn, Lâm Đồng, Long An, Quảng Bình, Quảng Nam, Nghệ An, Thái Nguyên, Thanh Hóa và Yên Bái.

Phát biểu tại phiên họp, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn nêu rõ, sắp xếp ĐVHC là công việc rất quan trọng nhằm thực hiện Nghị quyết số 37-NQ/TW của Trung ương, Kết luận số 48-KL/TW của Bộ Chính trị, chuẩn bị cho Đại hội Đảng bộ các cấp, tiến tới Đại hội toàn quốc lần thứ XIV của Đảng. Chủ tịch QH biểu dương 4 tỉnh gồm: Bà Rịa - Vũng Tàu, Bạc Liêu, Lâm Đồng, Kiên Giang đã thực hiện sắp xếp đối với toàn bộ các ĐVHC, bảo đảm đáp ứng đủ các tiêu chuẩn, điều kiện. Một số tỉnh, TP như Hải Phòng, Nghệ An, Hải Dương... có số lượng ĐVHC thực hiện sắp xếp lớn, giảm được nhiều ĐVHC.

Chỉ rõ trong số 254 ĐVHC cấp xã hình thành sau sắp xếp, có 104 đơn vị của 11 tỉnh, TP chưa đạt tiêu chuẩn về diện tích tự nhiên hoặc quy mô dân số theo quy định, Chủ tịch QH yêu cầu Chính phủ, chính quyền các tỉnh, TP rút kinh nghiệm trong việc xây dựng và phê duyệt phương án tổng thể về sắp xếp ĐVHC của địa phương để thực hiện tốt hơn trong giai đoạn tiếp theo, bảo đảm mục tiêu, yêu cầu của công tác sắp xếp ĐVHC. Chủ tịch QH đề nghị UBTVQH cân nhắc, trước mắt cho phép thực hiện việc sắp xếp đối với 104 ĐVHC của 11 tỉnh, TP chưa đạt tiêu chuẩn về diện tích tự nhiên hoặc quy mô dân số theo quy định như phương án Chính phủ đã trình.

Nghị quyết của UBTVQH cần giao Chính phủ chỉ đạo các Bộ, ngành liên quan và chính quyền địa phương tiếp tục nghiên cứu xây dựng phương án sắp xếp phù hợp đối với các ĐVHC thuộc diện bắt buộc sắp xếp mà chưa thực hiện sắp xếp trong giai đoạn 2023 - 2025, xây dựng phương án và lộ trình hoàn thiện các điều kiện cần thiết để bảo đảm thực hiện sắp xếp trong giai đoạn tiếp theo theo đúng quy định.

Từ thực tế và rút kinh nghiệm qua các lần sắp xếp ĐVHC ở các địa phương khác trong cả nước, Chủ tịch QH đề nghị phải tạo mọi điều kiện thuận lợi để các cơ quan, tổ chức trên địa bàn thực hiện tốt công tác chuẩn bị, tạo điều kiện thuận lợi nhất cho cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp khi thay đổi giấy tờ có liên quan và các điều kiện cần thiết khác cho hoạt động của ĐVHC vừa được điều chỉnh và thành lập mới.

Chủ tịch QH lưu ý, có biện pháp tuyên truyền trước, trong, sau sắp xếp; kịp thời nắm bắt tâm tư, nguyện vọng để giải quyết những khó khăn, vướng mắc của cán bộ, Nhân dân, cộng đồng doanh nghiệp khi sắp xếp ĐVHC. Người dân phải là trung tâm trong câu chuyện sắp xếp này. Đặc biệt, việc sắp xếp phải đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả theo đúng tinh thần của Tổng Bí thư Tô Lâm về chống lãng phí... T.HOÀNG

Xử lý, ngăn chặn tên miền quốc tế lừa đảo trên Internet Việt Nam

Bộ Thông tin và Truyền thông (TT&TT) mới đây đã phê duyệt “Kế hoạch tăng cường công tác quản lý, giảm thiểu lạm dụng tên miền để vi phạm pháp luật” (ban hành kèm theo Quyết định số 1811/QĐ-BTTTT) tăng cường triển khai các giải pháp xử lý kịp thời các lừa đảo, vi phạm sử dụng tên miền, tên miền quốc tế.

Để triển khai Kế hoạch đạt được các mục tiêu đề ra, Bộ TT&TT xác định các giải pháp trọng tâm như xây dựng và triển khai quy chế phối hợp, ứng phó nhanh giữa các đơn vị thuộc Bộ TT&TT và với các đơn vị Bộ, ngành có liên quan để xử lý lạm dụng lừa đảo, vi phạm pháp luật Việt Nam của các website sử dụng tên miền, đặc biệt là tên miền quốc tế xuyên biên giới; ứng dụng công nghệ mới, trí tuệ nhân tạo AI để chủ động phát hiện sớm các vi phạm ngay từ khâu đăng ký tên miền. Đồng thời, làm việc, kết nối với Tổ chức quốc tế (ICANN, Registry, Registrar tên miền quốc tế) để xử lý lạm dụng tên miền quốc tế xuyên biên giới trên Internet Việt Nam; tăng cường truyền thông chính sách về tuân thủ quy định pháp luật Việt Nam trong đăng ký, quản lý, sử dụng tên miền, đặc biệt là tên miền quốc tế, tên miền quốc tế xuyên biên giới...

Trong thời gian tới, Bộ TT&TT chỉ đạo Trung tâm Internet Việt Nam (VNNIC) chủ trì, phối hợp Cục An toàn thông tin, Cục Phát thanh Truyền hình và Thông tin điện tử, Cục Báo chí, Thanh tra Bộ để triển khai hiệu quả Kế hoạch; xử lý, ngăn chặn vi phạm, lừa đảo sử dụng tên miền, tên miền quốc tế, tên miền quốc tế xuyên biên giới, từ đó bảo vệ tốt hơn cho người dân, doanh nghiệp, cơ quan, tổ chức trên Internet Việt Nam.

S.THU

Việt Nam sẵn sàng hợp tác hiện thực hóa ý tưởng “cùng xây dựng một thế giới tốt đẹp hơn”



● Thủ tướng Phạm Minh Chính dự và phát biểu tại phiên toàn thể Hội nghị các nhà lãnh đạo nhóm BRICS mở rộng. (Ảnh: TTXVN)

Sáng 24/10 (giờ địa phương, chiều cùng ngày theo giờ Hà Nội), tại Kazan, Nga, Thủ tướng Phạm Minh Chính tham dự và phát biểu tại Phiên toàn thể Hội nghị các Nhà lãnh đạo Nhóm các nền kinh tế mới nổi (BRICS) mở rộng.

5 kết nối chiến lược

Phát biểu tại Hội nghị, Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh, thế giới đang chuyển mình vào kỷ nguyên của kết nối và hội nhập sâu rộng; kỷ nguyên công nghệ thông minh và đổi mới sáng tạo. Tuy nhiên, nhân loại phải đối diện với nhiều thách thức chưa từng có như biến đổi khí hậu, cạn kiệt tài nguyên, già hóa dân số, bất ổn địa chính trị, sự gia tăng xung đột, bất bình đẳng và chia rẽ...

Theo Thủ tướng, những vấn đề toàn cầu này đòi hỏi cách tiếp cận toàn cầu, toàn dân, toàn diện và đề cao chủ nghĩa đa phương, đoàn kết quốc tế; xây dựng một trật tự thế giới dựa trên luật lệ, chia sẻ trách nhiệm, ứng xử có nguyên tắc để có hòa bình, hợp tác và phát triển. Cho rằng BRICS cần phải là hiện thân cho sự gắn kết chặt chẽ giữa các nước, nhất là các nước đang phát triển, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã đề xuất 5 kết nối chiến lược để góp phần cùng BRICS kiến tạo một thế giới tốt đẹp hơn.

Thứ nhất, kết nối nguồn lực. Với tiềm lực kinh tế ngày càng gia tăng, BRICS cần đi đầu trong huy động, phân bổ và sử dụng hiệu quả mọi nguồn lực để thích ứng với biến đổi khí hậu, phát triển mạnh mẽ hơn kinh tế xanh, kinh tế số, kinh tế tuần hoàn, bảo đảm an ninh lương thực, an ninh năng lượng và an ninh thông tin. **Thứ hai,** kết nối hạ tầng chiến lược giữa BRICS với các nước đang phát triển cả về hạ tầng cứng và hạ tầng mềm; không chỉ qua đường sắt, đường bộ, hàng không, cảng biển... mà cả hạ tầng số và chia sẻ, kết nối dữ liệu, thúc đẩy mạnh mẽ thương mại điện tử và nền kinh tế số toàn cầu.

Thứ ba, kết nối các chuỗi cung ứng toàn cầu trên nền tảng ứng dụng khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo để tạo động lực mới cho tăng trưởng kinh tế, mở rộng không gian

phát triển mới cho mọi quốc gia; đồng thời đa dạng hóa sản xuất, sản phẩm và thị trường. **Thứ tư,** kết nối con người với con người thông qua văn hóa, hợp tác giáo dục đào tạo, du lịch và giao lưu nhân dân để xây dựng không gian văn hóa “thống nhất trong đa dạng”. **Thứ năm,** kết nối trong cải cách các cơ chế quản trị toàn cầu theo hướng liên kết, chia sẻ, số hóa, cân bằng, bình đẳng, hiệu quả, bao trùm, toàn diện để phát triển nhanh, bền vững.

Đoàn kết xây dựng thế giới hòa bình, ổn định, hợp tác và phát triển

Thủ tướng nhấn mạnh, cần chủ động, hiệu quả hơn trong quá trình định hình các luật lệ, quy chuẩn toàn cầu, nhất là các lĩnh vực mới như trí tuệ nhân tạo, điện toán đám mây, Internet vạn vật. BRICS cần đấu tranh mạnh mẽ hơn trong chống lại xu hướng bảo hộ và không chính trị hóa các quan hệ kinh tế, thương mại, đầu tư, khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo.

Thủ tướng khẳng định, kết nối và hội nhập, cùng xây dựng một thế giới tốt đẹp hơn là chủ trương xuyên suốt của Việt Nam với 3 quan điểm lớn. Đó là lấy con người là trung tâm, là chủ thể, là mục tiêu, là động lực và là nguồn lực cho sự phát triển; không hy sinh an sinh, tiến bộ, công bằng xã hội và bảo vệ môi trường để chạy theo tăng trưởng kinh tế đơn thuần. Việt Nam kiên định đường lối đối ngoại độc lập, tự chủ, đa phương hóa, đa dạng hóa; là bạn tốt, là đối tác tin cậy và là thành viên tích cực, có trách nhiệm trong cộng đồng quốc tế vì hòa bình, hợp tác, phát triển.

Việt Nam thực hiện chính sách quốc phòng “4 không” là không tham gia liên minh quân sự; không liên kết với nước này để chống nước kia; không cho nước ngoài đặt căn cứ quân sự hoặc sử dụng lãnh thổ Việt Nam để chống lại nước khác; không sử dụng vũ lực hoặc đe dọa sử dụng vũ lực trong quan hệ quốc tế.

Trong phát biểu tại Hội nghị, Thủ tướng tin tưởng rằng, BRICS sẽ đoàn kết hơn nữa, phát huy sức mạnh nội sinh để cùng nhau xây dựng một thế giới hòa bình, ổn định, hợp tác và phát triển. Về phần mình, Việt Nam sẵn sàng hợp tác cùng BRICS và cộng đồng quốc tế để hiện thực hóa ý tưởng “cùng xây dựng một thế giới tốt đẹp hơn”. **BẢO AN**

CHÍNH SÁCH NHÀ Ở, THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN: Kiểm tra việc thực hiện tại một số địa phương trọng điểm

Ngày 24/10, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì cuộc họp Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản.

Đã triển khai 622 dự án nhà ở xã hội

Theo báo cáo của Bộ Xây dựng, trong những tháng đầu năm 2024, nguồn cung của thị trường bất động sản (BDS) mặc dù có những chuyển biến tích cực, nhưng vẫn còn khá hạn chế. Cơ cấu sản phẩm nhà ở phần lớn tập trung về phân khúc nhà ở trung - cao cấp, nhà ở cho người thu nhập thấp thiếu, cơ cấu sản phẩm BDS bình dân giảm dần.

Đến nay, các địa phương đã quy hoạch 9.757ha đất làm nhà ở xã hội, có 622 dự án nhà ở xã hội đã được triển khai với quy mô 565.177 căn (hoàn thành 79 dự án với quy mô 40.679 căn; đã khởi công xây dựng 131 dự án với quy mô 111.687 căn; đã được chấp thuận chủ trương đầu tư là 412 dự án với quy mô 411.076 căn).

Tuy nhiên, mới có 83 dự án tại 63 tỉnh, TP đủ điều kiện vay vốn ưu đãi từ gói tín dụng 120.000 tỷ đồng. Người mua nhà tại 32/83 dự án nhà ở xã hội đã được vay vốn theo chương trình 120.000 tỷ đồng với tổng dư nợ là 2.099 tỷ đồng với 5.236 khách hàng, trong đó dư nợ phát sinh chủ yếu tại Ngân hàng Chính sách xã hội (2.019 tỷ đồng) do lãi suất cho vay ưu đãi hơn.

Báo cáo của Bộ Xây dựng nhận định, cơ chế, chính sách và nguồn vốn tín dụng ưu đãi dành cho chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội chưa đủ hấp dẫn. Nguồn vốn đầu tư xây dựng nhà ở xã hội từ ngân sách còn hạn chế. Thủ tục mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội còn phức tạp, nhất là việc xác nhận các giấy tờ chứng minh về điều kiện nhà ở, thu nhập và cư trú.

Tại cuộc họp, các đại biểu đã trao đổi, thảo luận về một số vấn đề nổi cộm trong quá trình triển khai chính sách nhà ở, tình hình thị trường BDS thời gian qua, khi nhiều cơ chế, chính sách, pháp luật liên quan đến lĩnh vực nhà ở, thị trường BDS như đất đai, đầu tư, xây dựng, đầu tư công, quy hoạch... được sửa đổi, bổ sung, ban hành liên tục và có nhiều điểm mới.

Có quyết sách mẫu chốt để khơi thông thị trường bất động sản

Kết luận cuộc họp, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà nhấn mạnh, chính sách nhà ở có ý nghĩa toàn diện về chính trị, kinh tế, xã hội, đã được hiến định. Đảng, Nhà nước đã ban hành nhiều chủ trương, cơ chế, chính sách liên quan.

Thời gian qua, các Bộ, ngành thành viên Ban Chỉ đạo đã tham gia nhiều ban chỉ đạo, tổ công tác liên ngành và tạo bước tiến rất lớn trong triển khai chính sách nhà ở, đặc biệt là thể chế hóa trong Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh BDS, Luật Các tổ chức tín dụng...

Phó Thủ tướng đề nghị, Bộ Xây dựng phối hợp với Bộ Nội vụ để nghiên cứu, đề xuất, lấy ý kiến các Bộ, ngành, địa phương về phương án sắp xếp, kiện toàn Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường BDS với các tiêu ban, tổ công tác liên ngành trực thuộc.

Trước mắt, Bộ Xây dựng phối hợp với Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội, Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài chính hoàn thiện đề án, chương trình nhà ở cho người có công cần sửa chữa hoặc xây mới, bố trí phân bổ kinh phí để thực hiện trong năm 2025. “Đội tượng người có công phải được quan tâm, ưu tiên khi điều tiết thực hiện các chương trình hỗ trợ nhà ở mục tiêu”, Phó Thủ tướng nói.

Bộ Xây dựng đề xuất Ban Chỉ đạo thành lập các đoàn công tác liên ngành kiểm tra việc thực hiện pháp luật liên quan đến chính sách nhà ở, thị trường BDS, nhà ở xã hội, hỗ trợ nhà ở mục tiêu tại một số địa phương trọng điểm, như Hà Nội, TP Hồ Chí Minh, Bắc Ninh... Trong đó, Phó Thủ tướng yêu cầu, cần đánh giá thực chất tình hình thị trường BDS tại các địa phương, nơi nào thiếu nhưng không làm, nơi nào thừa mà không bán được, cũng như trách nhiệm của Bộ, ngành, địa phương trong dự báo cung - cầu, điều tiết cơ cấu các phân khúc sản phẩm BDS.

Bên cạnh đó, Bộ Xây dựng rà soát hồ sơ, thủ tục hành chính của dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, phối hợp với các Bộ, ngành, địa phương hướng dẫn doanh nghiệp thực hiện đồng thời các thủ tục trong một bộ hồ sơ duy nhất để giảm thời gian, chi phí. Theo Phó Thủ tướng, một trong những nguyên nhân ảnh hưởng đến cung - cầu thị trường BDS là vướng mắc từ các dự án, đất đai trong kết luận thanh tra, bản án. Vì vậy, các địa phương phải khẩn trương rà soát toàn bộ, phân loại và đề xuất nhóm giải pháp xử lý thuộc trách nhiệm, thẩm quyền của Trung ương, của địa phương.

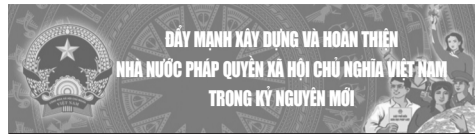
Phó Thủ tướng cũng giao Bộ Xây dựng phối hợp với Ngân hàng Nhà nước thống kê, báo cáo tình hình tín dụng trong lĩnh vực BDS, đánh giá tác động đối với nền kinh tế, đề xuất những quyết sách, biện pháp mới, đủ mạnh, mẫu chốt để khơi thông thị trường BDS.

Trong năm 2025, Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ Xây dựng tổ chức quán triệt với các địa phương trong thực hiện chủ trương, chính sách, pháp luật của Nhà nước về nhà ở, thị trường BDS thống nhất, thông suốt, theo tinh thần “phân cấp mạnh cho địa phương, nhưng vẫn bản quy định, quy trình, thủ tục phải rõ”.

T.QUYÊN



● Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà yêu cầu nghiên cứu quyết sách mẫu chốt để khơi thông thị trường bất động sản. (Ảnh: VG)



Không thể phủ nhận vai trò lãnh đạo của Đảng đối với xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam

Bài cuối: “Cái dưng” của người đảng viên trong đấu tranh chống tham nhũng, tiêu cực

□ Trung tá DƯƠNG VĂN ĐẠI - NGUYỄN ĐÌNH THANH - ĐỖ TRANG

Tham nhũng đe dọa an ninh xã hội, nhà nước pháp quyền

Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng nhấn mạnh: “Công tác phòng, chống tham nhũng ở một số địa phương, Bộ, ngành chuyên môn chưa rõ rệt, trách nhiệm của người đứng đầu đối với công tác phòng, chống tham nhũng chưa được đề cao. Việc phát hiện, xử lý tham nhũng, lãng phí vẫn còn hạn chế; tự kiểm tra, tự phát hiện và xử lý tham nhũng, lãng phí trong nội bộ cơ quan, đơn vị vẫn là khâu yếu”.

Về chính trị, tham nhũng là sự tha hoá quyền lực xã hội, biến quyền lực - quyền uy mà tập thể, giai cấp, xã hội giao cho - thành “vũ khí” của mình nhằm trục lợi. Tham nhũng vừa là nguyên nhân, vừa là điều kiện làm cho một bộ phận cán bộ, công chức thoái hoá, biến chất; bộ máy nhà nước hoạt động kém hiệu lực, hiệu quả; các chủ trương, chính sách của nhà nước bị vô hiệu hoá hoặc thực hiện không đúng. Các vấn đề do tham nhũng gây ra có thể đe dọa đến an ninh xã hội, xâm hại các thể chế và giá trị dân chủ, đến sự ổn định và phát triển bền vững của chế độ chính trị. Về kinh tế, tham nhũng làm chậm nhịp độ phát triển kinh tế, phá vỡ những chiến lược và kế hoạch phát triển, gây thiệt hại vật chất rất lớn cho nhà nước và người dân; là mối đe dọa đến hiệu quả của sự hợp tác song phương và đa phương, là một trong các nguyên nhân chủ yếu kìm hãm sự phát triển của thế giới hiện đại.

Về xã hội, tham nhũng là một trong các yếu tố dẫn đến sự phân cực giàu - nghèo, bất công trong xã hội. Tham nhũng cũng làm ảnh hưởng đến các giá trị, các chuẩn mực đạo đức và pháp luật. Bộ Công cụ chống tham nhũng của Liên hợp quốc cho rằng, tham nhũng có khuynh hướng làm tập trung của cải, làm tăng khoảng cách giàu - nghèo, bảo vệ vị trí và lợi ích của “quan tham” bằng những biện pháp bất hợp pháp, nuôi dưỡng các hình thức phạm tội, thậm chí cả khủng bố. Ở nước ta, tham nhũng làm một bộ phận không nhỏ cán bộ, đảng viên có chức, có quyền suy thoái đạo đức, lối sống, Nhân dân bất bình, suy giảm lòng tin vào chế độ. Do vậy, Nghị quyết Hội nghị Trung ương 4 (khóa XI) về “Một số vấn đề cấp bách về xây dựng Đảng hiện nay” chỉ rõ, một trong những vấn đề cấp bách là chống tham nhũng, nếu không được giải quyết sẽ trở thành thách thức đối với vai trò lãnh đạo của Đảng và sự tồn vong của chế độ ta.

Về văn hoá, tham nhũng là tệ nạn xã hội, là cái xấu nhiều khi được che đậy bằng những hình thức có vẻ “văn hoá” và công khai như quà tặng sinh nhật của cấp dưới dành cho cấp trên, lễ mừng tân gia của cán bộ, công chức được các doanh nghiệp tặng



● Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng đã nhấn mạnh: “Tham nhũng vẫn là một trong những nguy cơ đe dọa sự tồn vong của Đảng và chế độ”.
(Ảnh tư liệu: daihoi13.dangcongsan.vn)



● Chủ tịch Hồ Chí Minh lúc sinh thời luôn chăm lo đến công tác xây dựng Đảng, trong đó đặc biệt là công tác giáo dục, rèn luyện phẩm chất đạo đức, lối sống của người cán bộ, đảng viên. (Ảnh tư liệu: doanthanhvien.vn)

Những tác hại của tệ nạn tham nhũng gây ra như “giặc nội xâm” làm cản trở sự phát triển của đất nước, đã và đang làm xói mòn lòng tin của Nhân dân vào sự quản lý của Nhà nước. Thực vậy, Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng đã nhấn mạnh “tham nhũng vẫn là một trong những nguy cơ đe dọa sự tồn vong của Đảng và chế độ”. Trong cuộc đấu tranh này, mỗi đảng viên cần phát huy trách nhiệm tiên phong, gương mẫu và đặc biệt là “cái dưng” - sự dũng cảm, bản lĩnh và quyết tâm bảo vệ sự trong sạch, vững mạnh của Đảng và chế độ XHCN.

quà giá trị lớn... Tham nhũng dưới các biểu hiện, hình thức, trạng thái, mức độ, tính chất khác nhau đã trở thành một “cách sống” của một số người, thậm chí một “lối sống” trong xã hội. Ở nước ta, tham nhũng đã trở thành một nguy cơ văn hóa trầm trọng. Nếu coi văn hóa là phẩm giá, tổng hòa các giá trị chân - thiện - mỹ, sự hoàn thiện, phát triển và tiến bộ, thì tham nhũng làm tổn thương các giá trị truyền thống quý báu của dân tộc và con người Việt Nam. Tham nhũng làm băng hoại đạo đức, là hiện thân của tham lam, độc ác, nhiều khi bất chấp cả dư luận xã hội.

Có thể thấy, tính nghiêm trọng của các vấn đề do tham nhũng gây ra có thể đe dọa sự ổn định, an ninh xã hội, xâm hại các thể chế và giá trị dân chủ, các giá trị đạo đức, công lý, cản trở sự phát triển bền vững và nguyên tắc nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa.

Xây dựng “tế bào” khỏe mạnh từ mỗi đảng viên

Thực tiễn công tác phòng, chống tham nhũng trong nước thời gian qua đã giúp chúng ta rút ra nhiều bài học kinh nghiệm quý giá, bổ ích, có ý nghĩa cả về mặt lý luận và thực tiễn hết sức quan trọng.

Đảng chú ý, trong công tác cán bộ, những năm qua, Đảng, Nhà nước đã triển khai các chính sách, hoạt động phục vụ phòng, chống tham nhũng như: luân chuyển cán bộ, kê khai tài sản, khen thưởng thành tích và bảo vệ người chống tham nhũng, xác định trách nhiệm của người đứng đầu... Việc xác định trách nhiệm

của người đứng đầu cơ quan, đơn vị nếu để xảy ra tham nhũng là một biện pháp quan trọng để tăng cường quyết tâm chính trị của cán bộ và là cơ sở để xử lý đối với người đứng đầu. Từ thực tế, hiệu quả phòng, chống tham nhũng phụ thuộc quyết định bởi năng lực lãnh đạo, sức chiến đấu của hệ thống cấp ủy, tổ chức đảng, năng lực quản lý điều hành của hệ thống chính quyền các cấp và vai trò tiên phong gương mẫu của đội ngũ cán bộ, đảng viên, cán bộ chủ chốt ở các cấp, các ngành, các cơ quan đơn vị. Kinh nghiệm này chỉ ra, vấn đề quan trọng hàng đầu là thường xuyên nâng cao năng lực lãnh đạo, sức chiến đấu của hệ thống cấp ủy, tổ chức đảng các cấp. Dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo tập trung thống nhất của Bộ Chính trị, Ban Chấp hành Trung ương Đảng, hệ thống cấp ủy, tổ chức đảng các cấp chịu trách nhiệm trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo hoạt động phòng, chống tham nhũng ở cấp mình. Khi năng lực lãnh đạo và sức chiến đấu của cấp ủy, tổ chức đảng mạnh, công tác phòng, chống tham nhũng thường đạt hiệu quả thiết thực. Ngược lại, nếu năng lực này yếu kém, tình trạng quan liêu, tham nhũng và lãng phí thường dễ phát sinh.

Bên cạnh đó, những năm qua Đảng, Nhà nước ta rất coi trọng việc kết hợp chặt chẽ giữa cuộc đấu tranh phòng, chống tham nhũng đi đôi với tăng cường mở rộng dân chủ trong Đảng, trong hoạt động của bộ máy nhà nước, nhất là coi trọng tăng cường mở rộng dân chủ ở cơ sở. Luật Phòng, chống tham nhũng năm 2018, Luật Thực hiện dân chủ ở

cơ sở năm 2022 và nhiều văn bản pháp luật quy định về quyền, nghĩa vụ, trách nhiệm và vai trò, vị trí của các tổ chức, lực lượng trong toàn xã hội tham gia phòng, chống tham nhũng là một minh chứng cho vấn đề này. Đảng và Nhà nước cũng ban hành nhiều chỉ thị, hướng dẫn và quy chế nhằm đấu tranh khắc phục chủ nghĩa cá nhân, tệ quan liêu, cửa quyền trong các cơ quan Đảng và Nhà nước.

Có thể nói, “mẹ đẻ” của tham nhũng là chủ nghĩa cá nhân và các đơn vị cơ sở là nơi trực tiếp quản lý, rèn luyện đội ngũ cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức. Theo đó, bản thân từng đảng viên cần quán triệt sâu sắc Điều lệ Đảng, các chỉ thị, nghị quyết của Đảng, đặc biệt là tinh thần Nghị quyết số 27-NQ/TW: “Kiên quyết, kiên trì đấu tranh, ngăn chặn đẩy lùi tham nhũng, tiêu cực”. Theo đó, đảng viên cần tích cực tham gia sinh hoạt đảng, nêu cao trách nhiệm trong đấu tranh tự phê bình, phê bình các biểu hiện tham nhũng và báo cáo kịp thời khi phát hiện dấu hiệu tiêu cực. Đồng thời, mỗi đảng viên phải gương mẫu trong lối sống, tuân thủ Hiến pháp và pháp luật, đề làm gương cho gia đình và cộng đồng. Họ cũng cần kiên quyết chống lại các âm mưu lợi dụng công cuộc phòng, chống tham nhũng để xuyên tạc, bôi xấu, kích động “tự diễn biến”, “tự chuyển hóa” nhằm phủ nhận vai trò lãnh đạo của Đảng và bản chất tốt đẹp của chế độ.

Trong bài viết “Tiếp tục đổi mới mạnh mẽ phương thức lãnh đạo, cầm quyền của Đảng, yêu

cầu cấp bách của giai đoạn cách mạng mới”, Tổng Bí thư Tô Lâm đã chỉ ra “đảng viên thật sự là các “tế bào” của Đảng... Tập trung xây dựng chi bộ tốt, đảng viên tốt; nâng cao chất lượng sinh hoạt chi bộ và đưa chủ trương, đường lối của Đảng vào thực tiễn cuộc sống”. Tổng Bí thư Tô Lâm cũng nhấn mạnh: “Phát huy cao độ vai trò kiểm tra, giám sát của các cấp ủy đảng, ủy ban kiểm tra các cấp. Ban hành Quy định phân cấp thẩm quyền kiểm tra, giám sát gắn với phát hiện, xử lý nghiêm mọi hành vi lợi dụng kiểm tra, giám sát để tham nhũng, tiêu cực. Tập trung chuyên đổi số trong công tác đảng; xây dựng cơ sở dữ liệu tổ chức cơ sở đảng, đảng viên và Văn kiện của Đảng, kết nối từ Trung ương tới cơ sở, kết nối đồng bộ với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư và cơ sở dữ liệu khác, phục vụ hiệu quả công tác bảo vệ chính trị nội bộ và xây dựng Đảng trong sạch, vững mạnh”.

Như vậy, dũng khí, bản lĩnh của người đảng viên trong đấu tranh với tham nhũng, tiêu cực là thấy đúng phải bảo vệ, thấy sai phải đấu tranh, từng đảng viên như các “tế bào” khỏe mạnh, mục đích xây dựng hệ thống chính trị nước ta thật sự trong sạch, vững mạnh, phụng sự Tổ quốc và Nhân dân. Nhờ đó, từng người dân mới vững niềm tin vào Đảng, Nhà nước trong cuộc đấu tranh phòng, chống tham nhũng, tiêu cực đúng như khẳng định của cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng: “Cử tri và Nhân dân cứ yên tâm, Trung ương không bao giờ nhụt chí trong đấu tranh phòng, chống tham nhũng”. ■

Tập trung nguồn lực xây dựng Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (sửa đổi)

Ngày 24/10, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh làm việc với Vụ Các vấn đề chung về xây dựng pháp luật về kết quả công tác 9 tháng đầu năm, nhiệm vụ trọng tâm 03 tháng cuối năm 2024.

Báo cáo tại buổi làm việc, ông Trần Anh Đức, Vụ trưởng Vụ Các vấn đề chung về xây dựng pháp luật cho biết, Vụ đã phối hợp lập đề nghị xây dựng Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) (sửa đổi) trình Chính phủ. Về tiến độ xây dựng dự án Luật này, sau khi họp Tổ soạn thảo và Tổ biên tập lần 1, Vụ đang tổng hợp đề xuất của các đơn vị thuộc Bộ, hoàn thiện dự thảo Luật và các tài liệu để báo cáo Lãnh đạo Bộ tổ chức họp Ban soạn thảo lần 1.

Hiện Vụ đang phối hợp chặt chẽ với các Bộ, ngành và Thành phố Hà Nội để triển khai thi hành Luật Thủ đô (sửa đổi); đơn đốc việc ban hành văn bản quy định chi tiết đúng tiến độ; xây dựng các tài liệu để tuyên truyền, phổ biến.

Thực hiện quản lý nhà nước về công tác xây dựng pháp luật, Vụ tiếp tục thực hiện nhiệm vụ phối hợp xây dựng Đề án đổi mới, hoàn thiện quy trình xây dựng pháp luật của Đảng đoàn Quốc hội. Trong 9 tháng đầu năm, Vụ đã chủ trì và tham gia thẩm định gần 200 dự án, dự thảo luật và góp ý nhiều văn bản.

Về theo dõi, đơn đốc tình hình ban hành văn bản quy định chi tiết, Lãnh đạo Vụ Các vấn đề chung về xây dựng pháp luật cho biết, tính đến nay, tổng số văn bản chậm, chưa kịp ban hành là 13 văn bản và 131 văn bản quy định chi tiết các luật có hiệu lực từ 01/01/2025 và các luật, nghị quyết thông qua tại Kỳ 7.

Tại buổi làm việc, các đại biểu đã cho ý kiến về chuẩn bị



● Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh phát biểu chỉ đạo tại buổi làm việc với Vụ Các vấn đề chung về xây dựng pháp luật.

nội dung cho Đại hội Câu lạc bộ Pháp chế doanh nghiệp; việc triển khai Đề án phát triển nguồn nhân lực làm công tác tham mưu xây dựng pháp luật đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ đến năm 2030; triển khai thực hiện chỉ số Cải thiện chất lượng các quy định của pháp luật thuộc Bộ chỉ số Đổi mới sáng tạo; công tác kiểm tra, rà soát VBQPPL...

Phát biểu kết luận, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh đánh giá cao những kết quả đã đạt được trong 9 tháng đầu năm của Vụ Các vấn đề chung về xây dựng pháp luật.

Về các nhiệm vụ thời gian tới, Thứ trưởng đề nghị Vụ tập trung nguồn lực nghiên cứu, xây dựng Luật Ban hành VBQPPL (sửa đổi) bảo đảm tiến độ, chất lượng, trong đó quy định rõ quy trình, thủ tục, thẩm quyền thực hiện, đặc biệt cần bám sát định hướng Nghị quyết 27-NQ/TW về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới và quan điểm, chủ trương, tư tưởng của Tổng Bí thư Tô Lâm trong công tác xây dựng pháp luật.

Bên cạnh đó, quan tâm, tổ chức triển khai kịp thời, có hiệu quả Luật Thủ đô, Nghị định số 56/2024/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định

số 55/2011/NĐ-CP quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của tổ chức pháp chế.

Về Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh, Thứ trưởng đề nghị Vụ đơn đốc, lập đề nghị của Chính phủ Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2026; điều chỉnh Chương trình năm 2025; thực hiện thủ tục bổ sung các dự án luật, pháp lệnh trong năm 2025 theo chỉ đạo của Chính phủ và Lãnh đạo Bộ. Tiếp tục theo dõi, đơn đốc ban hành văn bản quy định chi tiết, nhất là văn bản chậm, nợ ban hành. Tiếp tục triển khai thực hiện Kế hoạch số 81/KH-UBTVQH15 và Kết luận số 19-KL/TW về định hướng xây dựng pháp luật nhiệm kỳ khóa XV.

Trong công tác thẩm định VBQPPL, Vụ cần mạnh dạn đề xuất việc cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính để tạo thuận lợi cho tổ chức, cá nhân, đẩy mạnh phân cấp, phân quyền trong việc giải quyết các thủ tục hành chính. Đồng thời, cần có sự điều hành, phân công công việc linh hoạt giữa các phòng thuộc Vụ và giữa các công chức trong phòng; rà soát lại nhiệm vụ, chức năng các phòng phù hợp, cân đối để thuận lợi trong chỉ đạo, điều hành, khắc phục các khó khăn trong bối cảnh có nhiều biến động về nhân sự... **T.OANH**

Thúc đẩy sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả

Ngày 24/10, Bộ Tư pháp tổ chức phiên họp thẩm định đề nghị xây dựng Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả với sự chủ trì của Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh.

Phát biểu tại phiên họp, đại diện Bộ Công Thương cho biết, Luật Sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả đã tạo dựng hành lang pháp lý, tháo gỡ rào cản, cụ thể hóa các quy định về biện pháp quản lý, kỹ thuật và chính sách thúc đẩy sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả trong toàn bộ hoạt động sản xuất công nghiệp, nông nghiệp, giao thông vận tải...

Tuy nhiên, sau hơn 13 năm triển khai thi hành, đến nay, Luật Sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả đã bộc lộ một số khó khăn, vướng mắc như cơ chế thực thi, chế tài xử lý vi phạm chưa đủ mạnh;



● Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh kết luận cuộc họp thẩm định.

chính sách ưu đãi, khuyến khích sử dụng năng lượng tiết kiệm, hiệu quả còn khoảng trống; chưa quy định hình thái hoạt động và giải pháp thúc đẩy thị trường dịch vụ tiết kiệm năng lượng...

Bên cạnh đó, Việt Nam đã cam kết đưa phát thải ròng bằng "0" vào năm 2050 của Chính phủ tại Hội nghị Thượng đỉnh về Biến đổi khí hậu của Liên hợp quốc lần thứ 26 (COP26). Với cam kết này, Việt Nam cần phải xem xét sửa đổi Luật Sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả theo hướng tăng cường các quy định, chế tài mang tính bắt buộc thay vì khuyến khích thực thi các giải pháp tiết kiệm năng lượng. Với những lý do trên, việc xây dựng Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả là rất cần thiết.

Tại phiên họp, các thành viên Hội đồng thẩm định đã thảo luận, trao đổi về các nội dung chính sách được đề xuất. Về Quỹ sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả, đại diện Bộ Tài chính đề nghị Bộ Công Thương bổ sung thuyết minh về chính sách thành lập Quỹ, trong đó làm rõ cơ sở pháp lý, căn cứ đề xuất thành lập Quỹ, thẩm quyền thành lập, mô hình hoạt động, nguồn kinh phí dự kiến...

Đồng chí lưu ý việc thành lập Quỹ phải đảm bảo nguyên tắc không trùng lặp với nguồn thu, nhiệm vụ chi của ngân sách nhà nước (NSNN) và NSNN không hỗ trợ kinh phí hoạt động cho các quỹ ngoài NSNN theo chỉ đạo của Bộ Chính trị tại Nghị quyết số 55-NQ/TW ngày 11/02/20202 về định hướng Chiến lược phát triển năng lượng quốc gia của Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

Còn đại diện Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) cho biết, hiện thực trạng tiêu thụ năng lượng điện của Việt Nam vẫn ở mức cao, vì vậy dự địa để thực hiện sử dụng năng lượng tiết kiệm, hiệu quả là rất lớn. Để đạt được các mục tiêu mà Việt Nam đã đặt ra và cam kết quốc tế, cần có thể chế, chính sách thúc đẩy, khuyến khích doanh nghiệp, người dân sử dụng năng lượng an toàn, hiệu quả. Do đó, việc ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả là rất cần thiết.

Phát biểu kết luận phiên họp, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh nhất trí việc xây dựng Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả là cần thiết nhằm thực hiện chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm về đổi mới sáng tạo, phát triển xanh, kinh tế tuần hoàn; tinh thần của Nghị quyết số 55-NQ/TW và cam kết quốc tế như cam kết phát thải ròng bằng "0" vào năm 2050.

Thứ trưởng đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo chỉ quy định trong dự thảo luật những nội dung mang tính khung, nguyên tắc thuộc thẩm quyền của Quốc hội và giao Chính phủ quy định các nội dung chi tiết để kịp thời đáp ứng nhu cầu và sự thay đổi của xã hội, đồng thời rà soát tính liên quan của dự thảo Luật với các văn bản quy phạm pháp luật khác.

Thứ trưởng nhấn mạnh, để đạt được các mục tiêu đề ra, các chính sách được đề xuất phải quyết liệt, tạo sự chuyển biến mạnh mẽ, đột phá, vừa đảm bảo yếu tố kinh tế, vừa đảm bảo phát triển môi trường bền vững. Do đó, Thứ trưởng đề xuất Bộ Công Thương phối hợp với Bộ Tài chính và các Bộ, ngành liên quan tham mưu Chính phủ xây dựng khung ưu đãi, tiêu chuẩn đồng bộ để thúc đẩy việc sử dụng năng lượng xanh, tiết kiệm, hiệu quả, bảo vệ môi trường.

Ngoài ra, Thứ trưởng yêu cầu cơ quan chủ trì soạn thảo đánh giá tác động tiếp tục nghiên cứu nguồn lực hỗ trợ nghiên cứu sáng tạo, phát triển công nghệ, giải pháp tiết kiệm năng lượng; tính khả thi, hiệu quả, nguồn vốn duy trì và đánh giá tác động của việc thành lập Quỹ sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả. **BẢO NGỌC**

Chia sẻ kỹ năng nghiên cứu khoa học pháp lý cho công chức, viên chức trẻ

Chiều 24/10, Đoàn Thanh niên Bộ Tư pháp phối hợp với Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý tổ chức Tọa đàm "Chia sẻ kỹ năng nghiên cứu khoa học pháp lý cho công chức, viên chức trẻ ngành Tư pháp".

Phát biểu khai mạc, Bí thư Đoàn Bộ Tư pháp Trịnh Xuân Tùng cho biết: Quyết định về việc ban hành Kế hoạch thực hiện Chương trình phát triển thanh niên đến năm 2025 của Bộ Tư pháp đã đề ra mục tiêu đến năm 2025 có ít nhất 10% nhiệm vụ

khoa học của Bộ Tư pháp do công chức, viên chức là thanh niên chủ trì, thực hiện... Với quyết tâm hoàn thành các mục tiêu đề ra, Bộ trưởng Bộ Tư pháp đã ban hành Quyết định số 3021/QĐ-BTP về việc phê duyệt Kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng công chức, viên chức Bộ Tư pháp năm 2024, trong đó giao nhiệm vụ cho Ban Thường vụ Đoàn Bộ Tư pháp phối hợp với Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý tổ chức Tọa đàm với chủ đề nêu trên.

Tọa đàm nhằm nắm bắt

những kết quả, khó khăn của công chức, viên chức trẻ trong quá trình thực hiện hoạt động nghiên cứu khoa học pháp lý, từ đó có định hướng một số nội dung trọng tâm đặt ra cho công chức, viên chức trẻ của Bộ Tư pháp trong thời gian tới; đồng thời, cập nhật một số phương pháp nghiên cứu khoa học mới và kỹ năng viết bài nghiên cứu nhằm nâng cao hiệu quả ứng tuyển các chương trình nghiên cứu, học tập trong và ngoài nước hiện nay. **T.O**

Vinh Phúc tổng kết công tác thi hành án dân sự năm 2024

Vừa qua, Cục THADS tỉnh Vinh Phúc đã tổ chức Hội nghị tổng kết công tác THADS, THAHC năm 2024 và triển khai thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ năm 2025. Cục trưởng Nguyễn Thị Kim Yến dự và chỉ đạo Hội nghị.

Năm 2024, công tác THADS trên địa bàn tỉnh gặp không ít khó khăn, thách thức vượt ngoài dự báo, chỉ tiêu về tiền giao cao hơn năm trước, số việc, tiền thụ lý mới đều tăng cao, trong đó nhiều vụ việc thi hành án có tính chất khó khăn, phức tạp có chiều hướng gia tăng, biên chế bị tinh giản, những yếu tố đó đã ảnh hưởng không nhỏ đến công tác THADS. Tuy nhiên, với sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo sát sao của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh, Ban Chỉ đạo THADS tỉnh, sự phối hợp, cộng đồng trách nhiệm của các cơ quan và cấp ủy, chính quyền địa phương trong tỉnh cùng với sự đồng lòng, linh hoạt, cộng đồng trách nhiệm và sự đoàn kết, nỗ lực phấn đấu của tập thể lãnh đạo, công chức các cơ quan THADS Vinh Phúc, công tác THADS Vinh Phúc đã cơ bản hoàn thành các kế hoạch đưa ra từ đầu năm.

Kết quả, trong số có điều kiện,

các cơ quan THADS Vinh Phúc đã thi hành xong gần 7.200 việc, đạt tỷ lệ 97,6% về việc; tương đương hơn 425 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 113,4% về tiền.

Bên cạnh những kết quả đạt được cùng những khó khăn, thách thức, nguyên nhân đã được chỉ ra, Hội nghị đã thống nhất những kinh nghiệm rút ra từ thực tiễn công tác THADS trên địa bàn tỉnh trong thời gian qua.

Theo đó, trong công tác chỉ đạo điều hành cần phát huy vai trò lãnh đạo của cấp ủy, tạo sự đồng thuận trong tập thể, tuân theo nguyên tắc tập trung dân chủ. Bám sát chương trình công tác của cấp trên, quyết định giao nhiệm vụ, xây dựng kế hoạch công tác quý, năm; trên cơ sở đó, sâu sát, quyết liệt trong việc giao nhiệm vụ, rõ người, rõ việc, rõ thời gian hoàn thành, đề cao vai trò, trách nhiệm người đứng đầu, gương mẫu đi đầu trong công tác.



● Cục trưởng Cục THADS Vinh Phúc Nguyễn Thị Kim Yến trao Bằng khen cho tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc.

Thực hiện nghiêm chế độ kiểm tra, tự kiểm tra toàn diện, kiểm tra chuyên đề. Định kỳ hàng tuần tổ chức tiếp công dân, lắng nghe các ý kiến, phản ánh của công dân.

Tăng cường công tác dân vận để cho các cá nhân và tổ chức liên quan hiểu rõ hơn về công tác thi hành án, từ đó tự giác chấp hành. Thường xuyên bồi dưỡng nâng cao trình độ chuyên môn, kỹ năng nghiệp vụ thi hành án, nâng cao kỹ năng giao tiếp, giải thích pháp luật, kỹ năng vận động, thuyết phục trong quá trình thuyết phục đương sự tự nguyện thi hành án.

Từ đó góp phần hạn chế phát sinh khiếu nại.

Trong công tác phối hợp THADS cần sự tham gia của cả hệ thống chính trị, tranh thủ sự quan tâm, lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền địa phương, Ban Chỉ đạo THADS và sự phối hợp kịp thời của các cơ quan trong khối nội chính, chủ động tăng cường phối hợp, xây dựng mối quan hệ gắn gũi với cán bộ cơ sở để họ là những “cánh tay nối dài” của cơ quan THADS nhằm bám sát địa bàn, có những biện pháp thi hành phù hợp. Nâng

cao hiệu quả công tác tiếp dân gắn với việc tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về THADS, nhất là tại các địa bàn có lượng án lớn.

Phát biểu chỉ đạo Hội nghị, Cục trưởng Nguyễn Thị Kim Yến ghi nhận sự quyết tâm, cố gắng vượt qua khó khăn của công chức, người lao động THADS Vinh Phúc trong thời gian qua. Cục trưởng yêu cầu trong thời gian tới, các cơ quan THADS Vinh Phúc cùng nhau đoàn kết, nỗ lực, thể hiện quyết tâm chính trị cao hơn trong năm 2025; tiếp tục tổ chức thi hành án và tạm giao chỉ tiêu như năm 2024, thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ ngay từ đầu năm.

Mỗi chấp hành viên, cán bộ thi hành án tập trung tự kiểm tra hồ sơ trong các lĩnh vực; tiếp tục nâng cao tinh thần trách nhiệm gương mẫu đi đầu trong thực hiện nhiệm vụ, chủ động dự báo những khó khăn. Nâng cao hiệu quả các hoạt động thi hành án như kê biên, bán đấu giá, thẩm định giá tài sản; tiếp tục rà soát, đánh giá các vụ việc có điều kiện thi hành, đặc biệt các vụ việc liên quan đến án tín dụng ngân hàng, án kinh tế, án tham nhũng, án có giá trị lớn, án có điều kiện thi hành trên một năm chưa thi hành xong.

Nhân dịp này, Hội nghị cũng đã biểu dương, khen thưởng những cá nhân, tập thể đã có thành tích xuất sắc trong năm qua. **ĐỖ HÙNG**



BÀ RỊA - VŨNG TÀU:

Kiến nghị xử lý trách nhiệm người chậm thi hành án hành chính

Trên địa bàn tỉnh hiện nay vẫn còn những bản án hành chính đã kéo dài nhiều năm, hầu hết thuộc lĩnh vực đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư... nên đã gây không ít khó khăn cho cơ quan thi hành án dân sự (THADS) trong việc theo dõi, thi hành.

Nhiều nguyên nhân được chỉ ra

Năm 2024, Cục THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã tích cực tìm các giải pháp phù hợp để thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ đề ra. Nhờ đó, kết quả thi hành về tiền đạt tỷ lệ 49,82%, vượt hơn 3% so với chỉ tiêu của Tổng cục THADS giao. Riêng chỉ tiêu về việc còn thiếu hơn 1% so với chỉ tiêu được giao, mặc dù số việc thi hành xong năm 2024 tăng so với năm 2023.

Đối với công tác thi hành án hành chính (THAHC), tổng số vụ việc theo dõi là 187, trong đó đã thi hành xong 82 vụ việc, đang thi hành 105 vụ việc. Theo Cục THADS tỉnh, trong số 105 bản án, quyết định chưa được thi hành xong thuộc trách nhiệm thi hành của UBND, Chủ tịch UBND các cấp trên địa bàn vẫn còn có



● Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phối hợp tổ chức cưỡng chế thi hành án. (Ảnh: Cục THADS tỉnh)

nhiều bản án đã kéo dài nhiều năm làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của người dân và Nhà nước.

Hầu hết các vụ án hành chính phải thi hành trên địa bàn tỉnh đều thuộc lĩnh vực đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Đây là lĩnh vực phức tạp do hiện trạng quản lý, sử dụng đất có nhiều biến động, trong khi hệ thống quy định của pháp luật về đất đai còn một số bất cập; Luật Đất đai năm 2024 đã được thông qua ngày 18/01/2024 chưa có hiệu lực, vì vậy những khó khăn trong việc xử lý, tổ chức thi hành án chưa được giải quyết.

Thực tiễn áp dụng pháp luật quản lý nhà nước về ngành, lĩnh vực phát sinh tranh chấp hành chính còn có quan điểm khác

nhau giữa cơ quan xét xử và cơ quan quản lý nhà nước cấp trên, dẫn đến gây khó khăn cho cơ quan nhà nước trong việc chấp hành bản án và thực hiện theo các quy định, hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ.

Tuy người đứng đầu cơ quan phải thi hành án, nhất là ở cấp huyện (Chủ tịch UBND) và lãnh đạo một số sở, ngành đã có sự quan tâm đối với công tác THAHC nhưng chưa chỉ đạo quyết liệt việc thi hành các bản án hành chính đã có hiệu lực pháp luật. Một số UBND huyện, thị xã, thành phố chưa thực hiện nghiêm chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, trong đó có nhiều chỉ đạo đối với vụ việc cụ thể nhưng chưa được UBND cấp dưới thi hành dứt điểm.

Ngoài những khó khăn trong công tác THAHC, Cục THADS tỉnh cũng chỉ ra những vướng mắc khác. Theo đó, hiện trên địa bàn phát sinh nhiều vụ việc thi hành án cho các tổ chức tín dụng cho vay tín chấp, người phải thi hành án chủ yếu là lao động có thu nhập thấp, tài sản lớn hơn nghĩa vụ nên việc tổ chức thi hành án gặp nhiều khó khăn. Một số doanh nghiệp phải thi hành án không có điều kiện thi hành án, không còn hoạt động tại trụ sở, số án này không thể miễn, giảm theo quy định của Luật THADS dẫn đến tồn đọng việc thi hành án cho ngân sách nhà nước.

Trong khi đó, Luật THADS qua 15 năm triển khai thực hiện đến nay đã bộc lộ nhiều bất cập cần phải được sửa đổi, bổ sung, thay thế kịp thời cho phù hợp với tình hình thực tiễn. Giữa pháp luật về thi hành án với các ngành luật khác như: đất đai, công chứng,... cũng chưa có tính thống nhất nên việc tổ chức thi hành án còn gặp nhiều khó khăn, ảnh hưởng đến tiến độ tổ chức thi hành án.

Phối hợp chặt chẽ, quyết liệt chỉ đạo thi hành án dứt điểm

Vì vậy, để khắc phục bất cập, tiếp tục nâng cao kết quả công tác năm 2025, Lãnh đạo Cục, các Chi cục THADS trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu sẽ tập trung kiểm tra, nắm bắt tiến độ giải quyết án của từng đơn vị, chấp hành viên, nhất là những vụ việc có giá trị thi hành lớn, phức tạp, có nhiều khó khăn, vướng mắc để kịp thời chỉ đạo, đẩy nhanh tiến độ giải quyết; tổ chức thi hành dứt điểm

những vụ việc có điều kiện thi hành. Chú trọng công tác xác minh điều kiện thi hành án, phân loại án có điều kiện và chưa có điều kiện, bảo đảm chính xác, kịp thời; tập trung xử lý dứt điểm các vụ việc giao tài sản đã bán đấu giá thành.

Tiếp tục chỉ đạo rà soát, phân loại án chính xác, chỉ đạo tổ chức thi hành quyết liệt, trong đó chú trọng án có giá trị từ 10 tỷ đồng trở lên; án tín dụng, ngân hàng; án đã bán đấu giá nhưng chưa giao tài sản; những án đã thụ lý từ trên 01 năm trở lên nhưng chưa thi hành án xong; án tham nhũng kinh tế và án thu cho ngân sách nhà nước.

Các cơ quan THADS thực hiện theo dõi đầy đủ, kịp thời việc THAHC tại địa bàn. Kịp thời thực hiện kiến nghị xử lý trách nhiệm người phải thi hành án chậm THAHC, không chấp hành hoặc chấp hành không đầy đủ, không đúng bản án, quyết định của Tòa án. Phối hợp chặt chẽ với cơ quan chuyên môn được UBND giao làm đầu mối giúp UBND quản lý công tác THAHC cập nhật đầy đủ, kịp thời kết quả THAHC và tham mưu đề UBND, Chủ tịch UBND chỉ đạo quyết liệt công tác THAHC nhằm thi hành dứt điểm bản án, quyết định hành chính đã có hiệu lực pháp luật.

Đồng thời đẩy mạnh cải cách hành chính ứng dụng công nghệ thông tin trong giải quyết công việc, xem đây là giải pháp đột phá thay đổi lối làm việc, bảo đảm công khai, minh bạch, góp phần rút ngắn thời gian thi hành án.

LÊ HỒNG

HỘI NGHỊ AMAF LẦN THỨ 46:

Hợp tác vì nông nghiệp bền vững và an ninh lương thực

Ngày 24/10, Hội nghị Bộ trưởng Nông Lâm nghiệp ASEAN (AMAF) lần thứ 46 dưới sự chủ trì của Myanmar tổ chức theo hình thức trực tuyến. Các bên tham gia đã xác định 8 lĩnh vực ưu tiên trong hợp tác nông nghiệp khu vực.



● Thủ tướng Bộ NN&PTNT Phùng Đức Tiến tham dự Hội nghị tại đầu cầu Việt Nam. (Ảnh: Bích Hồng/BNEWS/TTXVN)

Hai vấn đề quan trọng của nông nghiệp khu vực

Hội nghị lần này tái khẳng định cam kết của ASEAN trong việc thúc đẩy hợp tác trong các lĩnh vực lương thực, thực phẩm, nông nghiệp và lâm nghiệp. Nhận thức tầm quan trọng của nông nghiệp bền vững, quản lý rừng bền vững, khử carbon và số hóa trong khu vực ASEAN, Hội nghị kêu gọi tất cả các bên liên quan, gồm giới học thuật, tổ chức quốc tế và khu vực tư nhân hợp tác với các quốc gia thành viên ASEAN, thông qua Ban Thư ký ASEAN, thực hiện các chính sách lương thực, thực phẩm, nông nghiệp, lâm nghiệp bền vững và tuần hoàn đã được ASEAN thông qua.

Ban Thư ký ASEAN cũng nhấn mạnh về hai vấn đề quan trọng trong ngành nông nghiệp khu vực hiện nay là: “kháng thuốc kháng sinh” và “nông nghiệp thuận thiên”.

Cụ thể, việc chống kháng sinh trong lĩnh vực chăn nuôi nói chung và nuôi trồng thủy sản nói riêng cần được các quốc gia thành viên nghiên cứu kỹ, tích hợp vào trong hướng dẫn cũng như quy định của mình. Từ đó các bên cùng

Ủng hộ xây dựng tầm nhìn ASEAN về nông nghiệp đến năm 2045
“Việt Nam hoàn toàn ủng hộ mục tiêu đạt mức phát thải ròng bằng 0 trong nông nghiệp vào năm 2050 và coi trọng Chiến lược của ASEAN về trung hòa carbon. Chúng tôi kêu gọi Văn phòng FAO khu vực châu Á - Thái Bình Dương cùng với các văn phòng quốc gia, các đối tác và tổ chức quốc tế đi đầu trong việc thực hiện chiến lược này. Việt Nam tiếp tục ủng hộ đề xuất của Malaysia về xây dựng tầm nhìn ASEAN về nông nghiệp đến năm 2045, đây là nhiệm vụ kinh tế ưu tiên trong năm Malaysia là Chủ tịch ASEAN 2025”, Thủ tướng NN&PTNT Việt Nam Phùng Đức Tiến.

nhau hợp tác giám sát để giảm thiểu tác động của việc sử dụng kháng sinh trong lĩnh vực chăn nuôi và thủy sản.

Đối với nông nghiệp thuận thiên, Ban Thư ký ASEAN cho rằng, các nước có thể xây dựng một số thí điểm để tích hợp sản xuất nuôi cá kèm với trồng cây được ở rừng ngập mặn, nhờ đó góp phần đạt mục tiêu giảm thiểu phát thải carbon cho khu vực.

Ban Thư ký ASEAN cho biết đã làm một số nghiên cứu, khảo sát để xem khả năng mà chúng ta có thể giảm thiểu phát thải carbon. Thông qua đó tăng cường hợp tác khu vực để xây dựng thị trường mới như thị trường tín chỉ carbon.

Đại diện phía Việt Nam - Thủ

trưởng Bộ NN&PTNT Phùng Đức Tiến nhấn mạnh ý nghĩa quan trọng của Hội nghị là dịp để các nước trong khu vực cùng nhau đánh giá và tổng kết những kết quả hợp tác trong lĩnh vực lương thực, thực phẩm, nông, lâm nghiệp ASEAN trong năm 2024. Từ đó đưa ra định hướng ưu tiên hợp tác lương thực, thực phẩm, nông, lâm nghiệp ASEAN trong năm tiếp theo. Ngoài ra, Hội nghị cũng là cơ hội để Bộ trưởng Nông Lâm nghiệp các quốc gia thành viên ASEAN có cơ hội trao đổi quan điểm và chia sẻ kinh nghiệm liên quan đến phát triển ngành lương thực, thực phẩm, nông, lâm nghiệp ASEAN.

Năm 2024, hợp tác lương thực, thực phẩm, nông, lâm nghiệp

ASEAN được triển khai và đạt được nhiều kết quả quan trọng, đóng góp vào an ninh lương thực; phát triển nông nghiệp bền vững và phát thải thấp. Thủ tướng Phùng Đức Tiến khẳng định, Việt Nam đang tham gia tích cực và có trách nhiệm vào hợp tác lương thực, thực phẩm, nông, lâm nghiệp trong ASEAN, góp phần vào các kết quả chung.

Theo ông Phùng Đức Tiến, Hội nghị Cấp cao ASEAN lần thứ 44 - 45 vào tháng 10/2024 tại Lào đã thông qua Tuyên bố của các lãnh đạo ASEAN về Thúc đẩy nông nghiệp bền vững và ghi nhận Kế hoạch hành động về Nông nghiệp bền vững ở ASEAN. Việc thông qua Tuyên bố trên sẽ tăng cường hợp tác hơn nữa giữa các quốc gia thành viên ASEAN, Ban Thư ký ASEAN, đối tác và các tổ chức quốc tế để tiếp tục thực hiện Chiến lược của ASEAN về trung hòa carbon, đóng góp vào an ninh lương thực, phát triển nông nghiệp bền vững và phát thải thấp trong khu vực. Đồng thời, tăng lợi ích cho người nông dân và bảo vệ môi trường.

Thủ tướng Tiến cũng nhấn mạnh về sự tin tưởng của Việt Nam đối với việc hợp tác lương thực, thực phẩm, nông, lâm nghiệp ASEAN sẽ tạo ra động lực và cơ hội mới để hướng tới phát triển nông nghiệp bền vững và phát thải thấp, đảm bảo an ninh lương thực cho toàn khu vực ASEAN.

8 lĩnh vực ưu tiên về hợp tác nông nghiệp ASEAN

Hội nghị lần này đã xác định 8 lĩnh vực ưu tiên hợp tác trong những năm tới và khuyến khích các nhóm công tác chuyên ngành liên quan của ASEAN tiếp tục nỗ lực thực hiện sáng kiến quan trọng liên quan đến lương thực, thực phẩm, nông, lâm nghiệp.

Một là, thúc đẩy nông nghiệp bền vững thông qua Kế hoạch hành động về nông nghiệp bền vững. Hai là, giảm thiểu việc đốt phế phụ phẩm cây trồng trong khu vực thông qua việc thực hiện Hướng dẫn ASEAN về giảm đốt phế phụ phẩm cây trồng. Ba là, giảm việc sử dụng các loại hóa chất nông nghiệp độc hại, chấm dứt tình trạng đốt phế phụ phẩm cây trồng. Bốn là, thúc đẩy các giải pháp dựa vào thiên nhiên thông qua thực hiện Chiến lược ASEAN về quản lý bền vững hệ sinh thái rừng ngập mặn. Năm là, phòng, chống kháng kháng sinh (AMR) trong chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản và đánh bắt thủy sản. Sáu là, thúc đẩy việc sử dụng các tác nhân kiểm soát sinh học (BCA) trong lĩnh vực nông nghiệp, bao gồm trồng trọt, chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản và đánh bắt thủy sản. Bảy là, đảm bảo bền vững nguồn tài nguyên đất và nước cho hoạt động sản xuất nông nghiệp. Và cuối cùng là khuyến khích áp dụng nông nghiệp tái tạo và công nghệ số trong lĩnh vực lương thực, thực phẩm, nông, lâm nghiệp.

Các quốc gia thành viên ASEAN đối với các lĩnh vực ưu tiên này được khuyến khích điều chỉnh các sáng kiến của mình phù hợp với các ưu tiên khu vực. Ban Thư ký ASEAN sẽ hỗ trợ các quốc gia thành viên ASEAN và hợp tác với nhiều đối tác khác nhau để tạo điều kiện thực hiện các sáng kiến nêu trên.

Theo đó, cách tiếp cận hợp tác này không chỉ nhằm giải quyết những thách thức trước mắt mà khu vực ASEAN đang đối mặt mà còn thúc đẩy sự bền vững và khả năng phục hồi lâu dài trong các lĩnh vực quan trọng làm nền tảng cho tăng trưởng kinh tế và an ninh lương thực. **GIA HỒNG**

BÁO CHÍ VÀ DOANH NGHIỆP:

Xây dựng quan hệ hợp tác, trách nhiệm và bền vững

Sáng 24/10, Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI), Hội Nhà báo Việt Nam, Ban Tuyên giáo Trung ương, Bộ Thông tin và Truyền thông phối hợp tổ chức Diễn đàn “Báo chí và Doanh nghiệp đồng hành vì Việt Nam phồn vinh, hạnh phúc năm 2024” với chủ đề “Nâng cao chất lượng thông tin về kinh tế và doanh nghiệp trên báo chí”.

Quan hệ vừa phản biện, vừa tương hỗ gắn bó

Phát biểu khai mạc Diễn đàn, Chủ tịch VCCI Phạm Tấn Công cho biết, môi trường truyền thông, báo chí cũng là một phần của tổng thể môi trường kinh doanh tại Việt Nam. Một môi trường truyền thông, báo chí lành mạnh, vừa truyền bá thông tin, kiến thức về kinh tế, về hoạt động doanh nghiệp (DN), vừa khích lệ, động viên tinh thần kinh doanh trong xã hội là yêu cầu then chốt, là nền tảng để thúc đẩy sự phát triển của các DN, truyền cảm hứng kinh doanh trong xã hội, góp phần vào tăng trưởng kinh tế đất nước.

Việc nâng cao chất lượng, hiệu quả thông tin, tuyên truyền báo chí về kinh tế, về DN, doanh nhân, đảm bảo tính khách quan, trung thực, khích lệ tinh thần kinh doanh trong xã hội, hạn chế các hiện tượng tiêu cực và thông tin sai lệch, không

chính xác ảnh hưởng đến DN có ý nghĩa quan trọng với cả hai phía DN và báo chí. Qua đó, góp phần quan trọng vào việc kiến tạo môi trường kinh doanh thuận lợi, an toàn, bình đẳng và xây dựng một nền báo chí hiện đại, chuyên nghiệp và nhân văn.

Ông Lê Quốc Minh, Ủy viên Trung ương Đảng, Tổng Biên tập Báo Nhân Dân, Chủ tịch Hội Nhà báo Việt Nam nhận định, trong thời gian qua, báo chí có nhiều đóng góp cho sự phát triển của DN Việt Nam. Thông qua báo chí, người tiêu dùng biết đến thương hiệu Việt và sản phẩm của DN trong nước nhiều hơn; báo chí cũng là kênh phản ánh những thông tin từ xã hội và người tiêu dùng trong nước với DN, góp phần giúp DN nắm bắt thông tin thị trường đầy đủ, điều chỉnh chính sách kinh doanh và ra quyết định phù hợp... “Từ mối quan hệ biện chứng đa chiều trên, quan

hệ báo chí và DN là quan hệ vừa phản biện, vừa tương hỗ gắn bó”, ông Lê Quốc Minh cho biết.

Thẳng thắn nhìn nhận một số hạn chế còn tồn tại, ông Lê Quốc Minh đề cập nhiều bài báo về DN còn thiếu tính chuyên sâu, phân tích sâu sắc về hoạt động kinh doanh của DN, dẫn đến thông tin về DN đến thị trường không đầy đủ, đôi khi còn có sai lệch. Bên cạnh đó, báo chí chưa khai thác hết tiềm năng của mình trong việc hỗ trợ DN, đặc biệt là các DN nhỏ và vừa. Việc xây dựng mối quan hệ hợp tác bền vững giữa báo chí và DN vẫn còn nhiều khó khăn, gây ảnh hưởng đến hiệu quả của công tác thông tin, tuyên truyền...

Nâng cao chất lượng thông tin kinh tế trên báo chí

Trước thực tế đó, Thủ tướng Bộ Thông tin và Truyền thông Nguyễn Thanh Lâm nhấn mạnh,



● Quang cảnh Diễn đàn. (Ảnh: H.Giang)

đứng trước kỷ nguyên mới của đất nước với những cơ hội và điều kiện phát triển mới, để báo chí và DN cùng đồng hành vì Việt Nam phồn vinh, hạnh phúc, báo chí và DN cần phối hợp để tăng cường trách nhiệm xã hội thông qua việc cùng hỗ trợ đưa ra các sản phẩm dịch vụ tốt, trong đó, dịch vụ cung cấp thông tin cũng là dịch vụ cần đầu tư đúng mức để có các sản phẩm chất lượng cao. Hai bên phải tìm kiếm sự thiếu hụt của nhau và bù lại cho nhau những giá trị bằng những phương thức hợp tác khác, không thể chỉ là mối quan hệ “làm phiền đến nhau” hoặc “bên này nghĩ bên kia quan trọng hơn”.

Đề cập 4 thách thức trong bối cảnh kinh tế số và báo chí số mà các cơ quan báo chí, các nhà báo viết về kinh tế đang phải đối mặt,

PGS.TS Đỗ Thị Thu Hằng, Trưởng Ban Nghiệp vụ, Hội Nhà báo Việt Nam kiến nghị 4 giải pháp để nâng cao năng lực, chất lượng thông tin báo chí về kinh tế. Đó là: đào tạo bài bản - mỗi cơ quan báo chí cần nhà báo kinh tế vững, có kiến thức và kỹ năng chuyên biệt; hợp tác quốc tế - những tờ báo kinh tế lớn trên thế giới và Việt Nam đều mời chuyên gia nước ngoài, gửi nhà báo đào tạo ở nước ngoài; xây dựng cộng đồng - tạo môi trường chia sẻ kinh nghiệm giữa các nhà báo kinh tế, kết nối các nhà báo kinh tế với DN; đầu tư công nghệ, trang bị công cụ hiện đại hỗ trợ công việc của nhà báo. **HƯƠNG GIANG**



Tiết kiệm - An toàn - Minh bạch

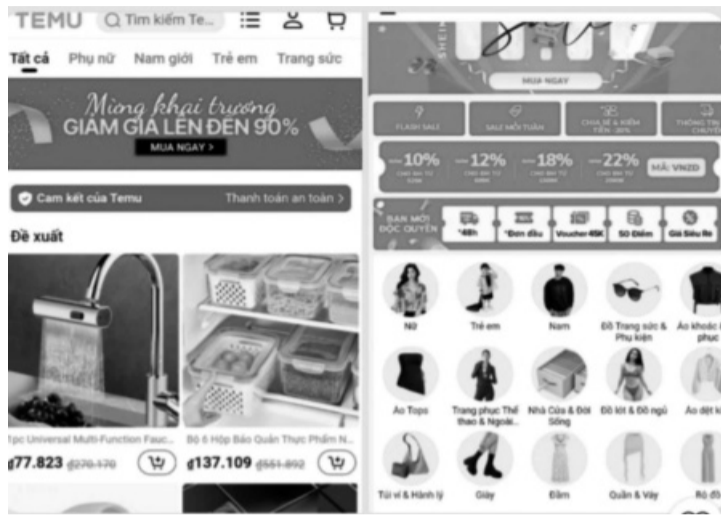
“Mạnh tay” với các sàn thương mại điện tử vi phạm

Việc các sàn thương mại điện tử “ngoại nhập” đang “làm mưa làm gió” ở thị trường thương mại điện tử Việt Nam ngoài việc gây nhiều khó khăn cho doanh nghiệp sản xuất hàng Việt còn mang đến cho người tiêu dùng nhiều nguy cơ rủi ro khi giao dịch.

Cạnh tranh không lành mạnh...

Sở Công Thương TP Hồ Chí Minh vừa có văn bản gửi Bộ Công Thương đề xuất một số giải pháp quản lý, thúc đẩy phát triển thương mại điện tử (TMĐT). Theo đó, Sở Công Thương TP cho rằng, trong thời gian vừa qua đã xuất hiện nhiều dấu hiệu vi phạm trên các nền tảng TMĐT, điển hình là quảng cáo, khuyến mại vượt quá 50% giá trị hàng hóa, dịch vụ. Đặc biệt, các quảng cáo này diễn ra phổ biến trên các sàn TMĐT xuyên biên giới, mạng xã hội trong thời gian gần đây, tạo ra tình trạng cạnh tranh không lành mạnh trên thị trường.

Để bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng (tránh phải mua hàng chất lượng thấp dưới vỏ bọc khuyến mại giảm giá đến 70 - 80%) và đảm bảo cạnh tranh công bằng giữa các doanh nghiệp trong và ngoài nước; Sở Công Thương TP Hồ Chí Minh kiến nghị cần phải quyết liệt ngăn chặn hiện tượng quảng cáo, khuyến mại vi phạm quy định trên các website, nền tảng TMĐT, mạng xã hội...; Áp dụng biện pháp chế tài nghiêm khắc (ngăn chặn, tạm ngưng



● 2 sàn TMĐT đều chưa có xác nhận đã đăng ký kinh doanh tại Việt Nam.

hoặc đình chỉ hoạt động tên miền, ứng dụng tại Việt Nam) đối với các website, nền tảng TMĐT, mạng xã hội... vi phạm nhiều lần.

Đồng thời rà soát quy định pháp luật về TMĐT hiện hành; kiểm tra, đánh giá sự tuân thủ quy định của các sàn TMĐT xuyên biên giới quốc tế, tạo môi trường cạnh tranh bình đẳng, lành mạnh, bảo vệ quyền lợi hợp pháp của doanh nghiệp trong nước; Siết chặt quy định về quảng cáo trên các nền tảng TMĐT, phòng ngừa thông tin sai lệch, lừa đảo hoặc kinh doanh sản phẩm kém chất lượng, không đúng mô tả; Hoàn thiện quy định liên quan đến việc thu thập, lưu trữ và sử dụng dữ liệu cá nhân của người dùng trong các chiến dịch quảng cáo; Ngăn chặn vi phạm quyền riêng tư của người dùng Việt Nam.

Cùng đó, nghiên cứu, sớm ban hành các quy định cụ thể hơn về thuế quan, thủ tục hải quan và kiểm soát hàng hóa trong TMĐT xuyên biên giới để có cơ sở pháp lý quản lý, điều chỉnh hiệu quả các hoạt động này, nhất là một số nội dung còn bỏ ngỏ hoặc chưa có

cơ sở để can thiệp; Cần hoàn thiện quy định và chính sách thuế, đảm bảo các nền tảng TMĐT nước ngoài có cơ chế nộp thuế đầy đủ khi kinh doanh tại Việt Nam và kiểm soát chặt chẽ, thu thuế công bằng đối với sản phẩm nước ngoài bán tại Việt Nam thông qua TMĐT xuyên biên giới.

Thận trọng với các ứng dụng chưa hợp pháp

Tại cuộc họp báo thường kỳ quý III/2024 của Bộ Công Thương, Thứ trưởng Nguyễn Sinh Nhật Tân cho biết, câu chuyện một số sàn TMĐT xuất hiện tại Việt Nam bán hàng có mức giá rẻ “giật mình” đang được Bộ Công Thương giao cho Cục TMĐT và Kinh tế số đánh giá các tác động. Tuy nhiên, trước mắt, theo Nghị định 85/NĐ-CP về TMĐT, các sàn TMĐT muốn hoạt động ở Việt Nam bắt buộc phải đăng ký.

Theo đó, Nghị định 85/2021/NĐ-CP quy định thương nhân, tổ chức nước ngoài có website cung cấp dịch vụ TMĐT tại Việt Nam là thương nhân, tổ chức có một trong các hình thức hoạt động như website TMĐT dưới tên

miền Việt Nam; website TMĐT có ngôn ngữ hiển thị là tiếng Việt; website TMĐT có trên 100.000 lượt giao dịch từ Việt Nam trong một năm. Thương nhân, tổ chức nước ngoài có website cung cấp dịch vụ TMĐT có một trong các nhận diện nêu trên sẽ phải thực hiện đăng ký hoạt động TMĐT theo quy định tại Nghị định này và thành lập văn phòng đại diện tại Việt Nam theo quy định của pháp luật hoặc chỉ định đại diện theo ủy quyền của mình tại Việt Nam.

Thương nhân, tổ chức nước ngoài có website cung cấp dịch vụ TMĐT tại Việt Nam có trách nhiệm phối hợp với cơ quan quản lý nhà nước trong việc ngăn chặn các giao dịch hàng hóa, dịch vụ vi phạm pháp luật Việt Nam; Thực hiện các nghĩa vụ về bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng, chất lượng sản phẩm, hàng hóa theo quy định của pháp luật Việt Nam; Thực hiện nghĩa vụ báo cáo theo quy định...

Khảo sát của PLVN cho thấy, các sàn TMĐT rầm rộ trong thời gian gần đây như Shein, Temu đều bán hàng tiếng Việt và tên miền được thể hiện là tên miền Việt Nam. Tuy nhiên, cả 2 sàn này đều chưa thể hiện tình trạng kinh doanh “đã đăng ký bởi Bộ Công Thương”.

Đại diện Tổng cục Quản lý thị trường cho biết, khi các sàn TMĐT chưa đăng ký hiện thị đã được xác định bởi Bộ Công Thương tức là các sàn chưa đăng ký kinh doanh tại Việt Nam. Do đó, để đảm bảo quyền lợi của chính mình, người tiêu dùng nên thận trọng khi thực hiện giao dịch trên các sàn cũng như các ứng dụng mua hàng chưa hợp pháp này.

NHẬT THU

NINH BÌNH: Xây dựng chiến lược dữ liệu cho phát triển ứng dụng trí tuệ nhân tạo

Ngày 24/10, Bộ Thông tin và Truyền thông phối hợp Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật Việt Nam, UBND tỉnh Ninh Bình tổ chức Diễn đàn "Chiến lược dữ liệu cho phát triển ứng dụng trí tuệ nhân tạo và thúc đẩy chuyển đổi số Ninh Bình".

Phát biểu khai mạc Diễn đàn, Thứ trưởng Bộ Thông tin và Truyền thông Phan Tâm cho rằng dữ liệu, trí tuệ nhân tạo, chuyển đổi số là những từ khóa quan trọng trong phát triển giai đoạn tới và cũng là cơ hội để thay đổi, bứt phá, vượt khỏi giới hạn, mở rộng không gian phát triển.

Thứ trưởng Phan Tâm gợi mở, Ninh Bình cần tận dụng tối đa chuyển đổi số để tăng tỷ trọng kinh tế số trong GRDP bởi Ninh Bình có rất nhiều tài nguyên có thể số hóa, từ truyền thống lịch sử tới danh lam thắng cảnh, văn hóa truyền thống, sản vật địa phương. Tất cả có thể được số hóa đưa lên môi trường số, làm nguyên liệu để phát triển kinh tế số.

Tại Diễn đàn, Bí thư Tỉnh ủy Ninh Bình Đoàn Minh Huân đã giới thiệu những nét khái quát về truyền thống lịch sử văn hoá, cảnh quan thiên nhiên, tiềm năng, thế mạnh trong phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Ninh Bình.

Bí thư Tỉnh ủy Ninh Bình khẳng định, Diễn đàn chính là cơ hội để các nhà quản lý, các chuyên gia, nhà khoa học, các doanh nghiệp gặp gỡ, cùng nhau trao đổi, thảo luận, chia sẻ những kinh nghiệm, giải pháp, sáng kiến hay về chuyển đổi số. Đây cũng là dịp để các cơ quan quản lý nhà nước và doanh nghiệp tìm ra các định hướng, chiến lược, giải pháp cho phát triển dữ liệu, ứng dụng công nghệ số thúc đẩy quá trình chuyển đổi số nói chung và ở tỉnh Ninh Bình diễn ra mạnh mẽ, hiệu quả hơn.

Tại Diễn đàn, các nhà quản lý, chuyên gia đã chia sẻ thông tin, truyền tải kinh nghiệm cũng như thảo luận ở các chuyên đề: chiến lược dữ liệu cho phát triển ứng dụng AI; thúc đẩy chuyển đổi số Ninh Bình; các tiến bộ của công nghệ dữ liệu và công nghệ số trong phát triển kinh tế số. **MẠNH TOÀN**

BẮC NINH:

Diễn tập xử lý, điều tra ngộ độc thực phẩm tập thể tại khu công nghiệp

Ngày 24/10, Ban Chỉ đạo liên ngành về an toàn thực phẩm (ATTP) tỉnh Bắc Ninh tổ chức diễn tập xử lý, điều tra ngộ độc thực phẩm tập thể có quy mô lớn tại khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Tình huống giả định tại buổi diễn tập là bữa ăn trưa gây ngộ độc của Công ty TNHH Khoa học kỹ thuật Goertek Vina (KCN Quế Võ mở rộng) diễn ra vào hồi 10h ngày N/10/2024 với 10.000 suất ăn. Vào lúc 14h cùng ngày, tại văn phòng hành chính công ty có 1 nhân viên có biểu hiện đau bụng quằn quại, buồn nôn, nôn và đi ngoài nhiều lần. Nhân viên này thấy chóng mặt và ngất đi, được đồng nghiệp đưa xuống phòng y tế công ty cấp cứu. Cùng thời điểm đó, có thêm 4 nhân viên khác thuộc văn phòng có dấu hiệu tương tự và được đưa đến phòng y tế công ty.

Đến khoảng 14h30, đã có thêm nhiều công nhân có dấu hiệu đau bụng, buồn nôn, nôn và một số có biểu hiện tiêu chảy

đang tập trung khám tại phòng y tế công ty. Theo thông báo từ các phân xưởng sản xuất, tại đây có thêm nhiều bệnh nhân có biểu hiện tương tự đang được chuyển lên phòng y tế công ty.

Sau khi tiếp nhận và thăm khám cho các bệnh nhân tại phòng y tế, các bác sĩ nghi ngờ đây là một vụ ngộ độc thực phẩm với quy mô lớn, hiện phòng y tế đã quá tải. Trước tình hình đó, phòng y tế đã thông báo đến bộ phận Quản lý an toàn bộ phận phục vụ nhà ăn và Tổ An toàn vệ sinh phòng dịch - Ủy ban An toàn Công ty Goertek Vina. Công ty đã báo cáo tình hình về đường dây nóng của Ban Quản lý ATTP tỉnh.

Ngay khi tiếp nhận thông tin từ đường dây nóng, Ban Quản lý ATTP tỉnh đã khẩn trương chỉ đạo thành lập đội phản ứng nhanh điều tra ngộ độc thực phẩm, chuẩn bị các dụng cụ, phương tiện đến hiện trường điều tra vụ việc; đồng thời trao đổi, đề nghị Sở Y tế thống nhất phương án phối hợp cấp cứu, xử lý vụ ngộ độc thực phẩm; triển khai khu

vực khám dã chiến để tiếp nhận, sơ cấp cứu, khám sàng lọc bệnh nhân.

Với sự chuẩn bị chu đáo, hơn 200 cán bộ, công nhân viên của Ban Quản lý ATTP tỉnh, Trung tâm Y tế thị xã Quế Võ và Công ty Goertek Vina đã tham gia diễn tập đúng theo đúng kịch bản và mục tiêu, yêu cầu đề ra. Qua đó, giúp các cơ quan, ban, ngành và doanh nghiệp nắm được quy trình khi xảy ra sự cố về ngộ độc thực phẩm, chủ động sẵn sàng ứng phó với các tình huống ngộ độc thực phẩm xảy ra tại đơn vị mình, hạn chế tối đa những thiệt hại.

Lãnh đạo UBND tỉnh Bắc Ninh đã ghi nhận và biểu dương tất cả các lực lượng tham gia diễn tập, đồng thời yêu cầu Ban Quản lý ATTP tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức đánh giá quá trình tập luyện và diễn tập, rút ra những bài học kinh nghiệm trong công tác xử lý, điều tra ngộ độc thực phẩm tập thể.

HOÀNG GIANG - TUẤN ANH

QUYẾT ĐỊNH THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ ĐÃ CHẾT

Căn cứ Điều 71 Bộ luật dân sự.
Căn cứ Điều 391, 392 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.
Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự thụ lý số: 150/2024/TLST - DS ngày 14 tháng 10 năm 2024 về việc "Yêu cầu tuyên bố một người là đã chết".

Xét thấy, yêu cầu tuyên bố một người là đã chết của ông Nguyễn Văn Thắm, sinh năm 1964; nơi cư trú: Thôn Thụy Hương, xã Phú Cường, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội là có căn cứ và hợp pháp.

QUYẾT ĐỊNH

1- Thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết đối với:

Bà Nguyễn Thị Hòa, sinh 1965.

Nơi ĐKHKTT và cư trú cuối cùng: Thôn Thụy Hương, xã Phú Cường, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

2. Nội dung thông báo:

Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội thông báo cho bà Nguyễn Thị Hòa, sinh năm 1965; nơi cư trú cuối cùng: Thôn Thụy Hương, xã Phú Cường, huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội, bỏ nhà đi biệt tích từ năm 1993 đến nay không có tin tức gì. Nay bà Hòa ở đâu đến ngày Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội để giải quyết việc ông Nguyễn Văn Thắm (là chồng) yêu cầu Tòa án tuyên bố bà là đã chết. Cơ quan, tổ chức, cá nhân nào biết tin tức, địa chỉ của bà Nguyễn Thị Hòa thông báo ngay cho Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, địa chỉ: số 97 Quốc lộ 3, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội. Hết thời hạn 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên, nếu bà Nguyễn Thị Hòa không có mặt hoặc không có tin tức gì thì Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội sẽ giải quyết vụ việc trên theo quy định của pháp luật.

3- Thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết đối với bà Nguyễn Thị Hòa được đăng trên báo Pháp luật Việt Nam trong ba số liên tiếp, cổng thông tin điện tử của Tòa án, cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Hà Nội và phát sóng trên Đài tiếng nói Việt Nam ba lần trong ba ngày liên tiếp.

4- Chi phí cho việc đăng, phát thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết do người yêu cầu chịu.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN SÓC SƠN, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Mở đường bay nối Cần Thơ với Phú Quốc, Đà Lạt

Sau một thời gian dừng khai thác, đường bay Cần Thơ - Phú Quốc và Cần Thơ - Đà Lạt được mở lại phục vụ phát triển du lịch, thương mại. Đại diện Cảng vụ hàng không miền Nam tại Cần Thơ cho biết, đường bay Cần Thơ - Phú Quốc sẽ hoạt động từ 28/10, do Vietnam Airlines khai thác, dùng tàu bay ATR 72 sức chứa 72 khách. Mỗi tuần có 5 chuyến vào thứ Hai, Ba, Tư, Năm, Bảy, trong đó chuyến Cần Thơ - Phú Quốc khởi hành lúc 10h40 và chuyến ngược lại lúc 12h15.

Đường bay Cần Thơ - Đà Lạt sẽ được mở từ 7/11, do Vietjet khai thác bằng tàu bay Airbus 321. Các chuyến bay đi và về Cần Thơ - Đà Lạt dự kiến vào các ngày thứ Ba, Năm, Bảy; khởi hành lúc 11h30 tại sân bay Liên Khương (Lâm Đồng) và 12h40 tại Cần Thơ.

Đại diện Cảng vụ hàng không miền Nam tại Cần Thơ cho hay việc mở lại hai đường bay này góp phần thúc đẩy phát triển du lịch, thương mại giữa Cần Thơ và miền Tây với Phú Quốc, Tây Nguyên.

Như vậy, Cảng hàng không quốc tế Cần Thơ sẽ có 8 đường bay đến Hà Nội, Đà Nẵng, Vinh, Hải Phòng, Côn Đảo, Quảng Ninh, Đà Lạt và Phú Quốc do Vietnam Airlines, Vietjet Air và VASCO khai thác... Hai đường bay mới từ Cần Thơ đến Thanh Hóa, Khánh Hòa đang được xúc tiến.

Sân bay Cần Thơ khánh thành đầu 2011, tổng vốn đầu tư 3.000 tỷ đồng. Công trình với đường hạ cất cánh dài 3.000m và chiều rộng 45m, có thể tiếp nhận các loại máy bay tầm xa như B777-300, B747-400 hoạt động cả ngày và đêm. Nhà ga có thể phục vụ ít nhất 3 triệu khách/năm. **ĐÌNH THƯƠNG**

HẢI PHÒNG:

Triển khai thi hành Luật Đấu giá tài sản (sửa đổi)

Hôm qua (24/10), UBND TP Hải Phòng tổ chức Hội nghị triển khai Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản (ĐGTS) nhằm đảm bảo việc tổ chức thực hiện kịp thời, đồng bộ, hiệu quả các quy định của Luật này trên địa bàn TP.

Luật ĐGTS sửa đổi góp phần hoàn thiện cơ sở pháp lý để hoạt động ĐGTS theo hướng chuyên nghiệp; tăng cường tính khách quan, công khai, minh bạch về trình tự, thủ tục đấu giá, khắc phục khó khăn, vướng mắc trong thực tiễn, đồng thời hạn chế tối đa tiêu cực; nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về ĐGTS.

Tại Hội nghị, Cục phó Cục Bộ trợ Tư pháp (Bộ Tư pháp) Lê Văn Tuấn đã trình bày, trao đổi, chia sẻ một số điểm mới cơ bản của Luật ĐGTS sửa đổi như trình tự, thủ tục đấu giá; trách nhiệm của các cơ quan tổ chức trong hoạt động ĐGTS; quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá ngay tình; một số nội dung về đấu giá quyền sử dụng đất... **NGUYỄN AN**

BÀ RỊA - VŨNG TÀU:

500 đại biểu dự Diễn đàn logistics Việt Nam 2024

Dự kiến trong 2 ngày 29 - 30/11/2024, tại The Grand Hồ Tràm, xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (BR-VT), UBND tỉnh BR-VT phối hợp Bộ Công Thương tổ chức Diễn đàn logistics Việt Nam 2024 với chủ đề "Khu thương mại tự do - Giải pháp đột phá thúc đẩy tăng trưởng logistics", với 500 đại biểu tham dự.

Thông qua Diễn đàn nhằm thiết lập cơ chế phối hợp, đối thoại thường xuyên giữa cơ quan quản lý nhà nước với các DN dịch vụ logistics và các DN sản xuất, xuất nhập khẩu, dịch vụ; mở rộng phạm vi, thu hút sự tham gia của các DN và nhà đầu tư quốc tế. Đồng thời, mở rộng kết nối, góp phần nâng cao năng lực cạnh tranh của các DN tỉnh BR-VT, khu vực Đông Nam Bộ nói riêng và phát triển ngành logistics cả nước nói chung.

Trong khuôn khổ Diễn đàn, đại biểu sẽ tham gia khảo sát thực tế tại cảng biển, trung tâm logistics của DN trên địa bàn BR-VT. **TIẾN DŨNG**

TP HỒ CHÍ MINH:

Hơn 12.000 địa chỉ nhà đất là tài sản công cần sắp xếp

Thông tin được nêu từ buổi giám sát của HĐND TP HCM với với Sở Tài chính, Sở Công Thương, Cục Thuế, Cty Đầu tư Tài chính (HFIT) về việc triển khai thực hiện chủ đề năm 2024: "Quyết tâm thực hiện hiệu quả chuyển đổi số và Nghị quyết 98" tổ chức sáng qua (24/10).

Tại buổi giám sát, một số đại biểu HĐND TP cho rằng tiến độ thực hiện đề án quản lý tài sản nhà đất công đang khá chậm. Việc chưa quản lý, quản lý chưa đầy đủ cũng như chưa sử dụng hiệu quả tài sản công dẫn đến lãng phí.

Nói về nội dung này, đại diện Sở Tài chính cho biết, hiện nay toàn TP có hơn 12.000 địa chỉ nhà đất là tài sản công cần sắp xếp với khối lượng hồ sơ khổng lồ. TP đưa ra 12 chuyên đề để đánh giá, phân loại, phân nhóm, như nhóm các tài sản trước năm 1975 để lại, tài sản xử lý di sản, tài sản đã giao Cty quản lý kinh doanh nhà, TCty Địa ốc Sài Gòn...

Sở Tài chính đang phối hợp Trung tâm chuyển đổi số và các đơn vị thực hiện số hóa toàn bộ hồ sơ nhà đất công qua 3 công đoạn. Hàng tuần, Sở có báo cáo UBND TP để tháo gỡ và trung bình tháo gỡ khoảng 5 - 7 địa chỉ/tuần. Với số lượng nêu trên, nếu không số hóa sẽ rất khó tháo gỡ nhanh. **KHÁNH TOÀN**

XỬ LÝ VI PHẠM LIÊN QUAN KINH DOANH HÓA CHẤT NGUY HIỂM ĐỘC HẠI: 1 tháng, Công an TP Hồ Chí Minh khởi tố 5 vụ/17 bị can

Công an TP HCM cho biết, sau hơn 1 tháng triển khai thực hiện kế hoạch tăng cường đấu tranh, xử lý các hành vi vi phạm pháp luật liên quan kinh doanh hóa chất nguy hiểm độc hại (đặc biệt là xyanua) trên địa bàn, đơn vị đã khởi tố 5 vụ án với 17 bị can để điều tra hành vi "Mua bán, tàng trữ trái phép chất độc".



● Cảnh sát khám nghiệm một kho chứa độc chất. (Ảnh trong bài: Công an cung cấp)



● Một số đối tượng đã bị bắt để điều tra hành vi "Mua bán, tàng trữ trái phép chất độc".

Công an đã thu gần 9.500kg xyanua, 315kg acid sulfuric, 105kg acid clorhidric cùng nhiều tang vật khác; khẩn trương truy xét các đầu mối tiêu thụ xyanua tại 11 tỉnh, thành để thu hồi hơn 318,5kg xyanua mua bán trái phép.

Trước đó, ngày 12/9/2024, Công an quận Bình Thạnh tiếp nhận tin báo về vụ việc 1 phụ nữ tử vong tại nhà, nghi vấn tự tử bằng chất độc xyanua.

Nhận được báo cáo, Thiếu tướng Mai Hoàng, Phó Giám đốc, Thủ trưởng CSĐT Công an TP, chỉ đạo Công an quận Bình Thạnh phối hợp Công an huyện Bình Chánh khẩn trương truy xét, làm rõ nguồn cung cấp xyanua trái phép nêu trên.

Sau một ngày truy xét, lực lượng công an đã bắt được Phan Minh Trung (34 tuổi), là người bán xyanua cho nạn nhân. Từ lời khai của Trung, Nguyễn Thành

Tài (30 tuổi), Hà Văn Việt (41 tuổi) và Khúc Văn Hiếu (36 tuổi) (thuộc đường dây mua bán trái phép chất xyanua với số lượng lớn, núp bóng các Cty kinh doanh hóa chất) lần lượt bị bắt.

Khám xét những nơi chứa hàng tại TP HCM và tỉnh Long An, cảnh sát thu giữ gần 4.000kg xyanua.

Các đối tượng khai đã thành lập 3 pháp nhân, được Bộ Công Thương, Sở Công Thương TP

PHIÊN XỬ VỤ CHÁY QUÁN KARAOKE AN PHÚ (BÌNH DƯƠNG):

Màn đối chất căng thẳng giữa một số bị cáo

Hôm qua (24/10), TAND tỉnh Bình Dương mở phiên xử Lê Anh Xuân (43 tuổi, chủ quán karaoke An Phú); Phạm Quốc Hùng, Phạm Thị Hồng, Vũ Trường Sơn (cùng là cựu cán bộ Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH Bình Dương); Nguyễn Thành Luân (Giám đốc Cty TNHH MTV Thái Bình) về tội Vi phạm quy định về PCCC.

Trong vụ án này, còn có Nguyễn Văn Võ (cựu Đại úy, cán bộ Đội Cảnh sát PCCC Công an Thuận An) bị xử về tội Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng.

Chủ quán thừa nhận bản thân có thiếu sót

Theo cáo trạng, tối 6/9/2022, lửa bất ngờ bùng lên tại lầu 2 karaoke An Phú rồi lan nhanh toàn bộ quán có khoảng 60 người gồm khách và nhân viên ở trong. Sau gần một ngày chữa cháy, cảnh sát tìm thấy 32 thi thể. Những người còn lại may mắn chạy thoát hoặc được cứu, trong đó 17 người bị thương.

Kết quả giám định kết luận nguyên nhân cháy do dây dẫn điện lắp đặt trên trần la phòng tầng 2 bị chập, lửa cháy lan ra vật liệu xung quanh. Hệ thống điện, PCCC không đảm bảo an toàn. 31/32 nạn nhân trong máu có nồng độ cồn, trong đó 18 người có nồng độ cồn trong máu rất cao (86 - 299mg/100ml); 1 người dương tính với ma túy.

Tại phiên xử, bị cáo Xuân khai hôm xảy ra hỏa hoạn, đang ở nhà

xem tivi thì vợ chạy về nói quán bị cháy, mới chạy đến hiện trường. Theo Xuân, cha bị cáo (đã chết) là người liên hệ đơn vị thi công và người có chức năng làm hồ sơ giấy phép hoạt động. Xuân cho rằng "chỉ ký vào các giấy tờ hồ sơ do cha đưa lại, không liên quan hay quen biết Hồng. Bị cáo chỉ gặp chị Hồng một lần vào buổi trưa, khi cha gọi nói mang 50 triệu đồng trả cho người này".

Đến 2019, cha phải điều trị bệnh, nói bị cáo nghỉ việc Cty để quản lý quán. Xuân nói có làm việc với người quản lý và yêu cầu liên hệ cơ quan chức năng xem việc PCCC còn thiếu sót gì thì bổ sung.

"Bị cáo không nắm rõ việc kinh doanh karaoke phải có điều kiện gì, vì trước đó cha bị cáo làm hết", bị cáo thừa nhận bản thân có thiếu sót, không kiểm tra lại các vấn đề khi hoạt động.

Bị cáo Sơn khai năm 2017, khi được phân công nhiệm vụ và tiếp nhận hồ sơ thiết kế của quán karaoke An Phú do bộ phận tiếp dân đưa qua, nhận thấy hồ sơ có một số vấn đề chưa đảm bảo quy

chuẩn và đã tham mưu lãnh đạo yêu cầu chủ cơ sở bổ sung. Sau khi nhận lại hồ sơ, thấy đã đủ các điều kiện nên Sơn trình lên cấp trên duyệt. "Bị cáo chỉ thẩm duyệt hồ sơ trên giấy tờ", Sơn khai.

Một bị cáo đổ lỗi "do công việc quá nhiều"

Về phía Hồng, bị cáo cho rằng khi công tác ở Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH đã nhận thi công cho quán, sau đó thuê ông Nguyễn Duy Linh (Đội trưởng Cảnh sát PCCC Công an Thuận An, đã chết) làm. Sau khi thi công xong, Hồng lợi dụng mối quan hệ với Phạm Quốc Hùng (cựu Thiếu tá, Phó Công an phường Định Hòa, TP Thủ Dầu Một) tác động nghiệm thu. Hùng không kiểm tra mà lập không biên bản nghiệm thu nhằm hợp thức hóa hồ sơ.

Hồng sau đó đưa biên bản kiểm tra, nghiệm thu cho Luân là Giám đốc Cty có đủ chức năng thiết kế, thi công các hạng mục liên quan PCCC nhờ ký không vào biên bản.

Tại tòa, Hồng phủ nhận các hành vi nêu trong cáo trạng, cho

Như PLVN đã phản ánh, ngày 18/9, Công an quận Bình Thạnh đã triệt phá đường dây bán trái phép hơn 2.500kg xyanua, bắt Ngô Thị Như Huệ (39 tuổi), Trưởng Phòng kinh doanh Cty Hóa chất Nam Phương và Nguyễn Đức Thành Huy (35 tuổi).

Trước đó, cảnh sát tiếp nhận trình báo của người dân, về việc có gói hàng chứa chất bột màu trắng khá nghi giao nhầm đến nhà. Kết quả giám định cho thấy đây là 300gr chất độc xyanua. Ban Giám đốc Công an TP HCM ngay sau đó chỉ đạo Công an quận Bình Thạnh phối hợp nhiều đơn vị để điều tra. Lần theo các dấu vết, cảnh sát bắt được Huy là người bán chất độc. Cảnh sát xác định, từ năm 2019 đến nay Huệ đã bán hơn 2.500kg xyanua cho 11 người, trong đó có Huy.

HCM cấp Giấy phép kinh doanh hóa chất hạn chế sản xuất, kinh doanh trong lĩnh vực công nghiệp để nhập khẩu xyanua. Sau khi có nguồn hàng nhập khẩu, các Cty bán cho khách hàng không có giấy phép kinh doanh mua bán hóa chất độc xyanua; không lập phiếu kiểm soát mua bán chất độc.

Bước đầu, CQĐT xác định, nhóm Tài đã bán hơn 400kg xyanua trái phép cho 4 trường hợp tại TP HCM, thu lợi 40 triệu đồng. Cảnh sát kịp thu hồi hơn 27kg chất độc đã tiêu thụ trái phép ra thị trường.

Theo Công an TP HCM, việc quản lý hoạt động kinh doanh hóa chất độc hại (đặc biệt là chất độc xyanua) hiện nay còn một số sơ hở, thiếu sót, khiến chất độc dễ dàng mua bán tại các địa điểm và cả trên không gian mạng. Đa số người dân mua xyanua để dùng trong khai khoáng, xi mạ, chế tác kim loại, nhưng công an còn phát hiện tội phạm đã dùng chất độc này để giết người, cướp tài sản; hoặc tự tử.

Thời gian qua, Công an TP HCM thành lập 7 tổ công tác, kiểm tra đồng loạt tại 21 địa điểm kinh doanh hóa chất nguy hiểm, độc hại tại khu vực chợ Kim Biên (quận 5); thu giữ 433 chai dung dịch hóa chất xyanua; 179kg xyanua và 8 hộp hóa chất độc Potassium Gold Cyanide 62,8% (Kali vàng xyanua).

Bước đầu, cảnh sát xác định có sai phạm liên quan đến hành vi kinh doanh hóa chất không có hóa đơn chứng từ, không rõ nguồn gốc xuất xứ, không có Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh hóa chất sản xuất, kinh doanh có điều kiện trong lĩnh vực công nghiệp... CHÁNH BUI

Cáo trạng xác định Hùng và một số cán bộ cảnh sát PCCC đã có sai phạm trong việc thẩm duyệt hồ sơ thiết kế; kiểm tra, nghiệm thu hệ thống PCCC; không thực hiện công tác hướng dẫn, kiểm tra phát hiện các vi phạm trong PCCC của chủ quán.

Xuân là chủ quán nhưng quá trình xây dựng và hoạt động không thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về PCCC&CNCH; đã thuê Hồng thi công và hoàn thiện hệ thống PCCC của quán. Hồng sau đó thuê ông Linh làm. Ông Linh thi công xong, Hồng lợi dụng mối quan hệ với Hùng tác động nghiệm thu hệ thống PCCC.

Hồng sau đó đưa biên bản kiểm tra, nghiệm thu cho Luân nhờ ký khống. Hùng tham mưu cho cấp trên ký nháy vào công văn xác nhận nghiệm thu hệ thống PCCC để đi xuất. Ngày 18/7/2017, Cảnh sát PCCC Bình Dương có văn bản về việc xác nhận nghiệm thu.

Sơn là người kiểm tra bản thuyết minh thiết kế kỹ thuật, bản vẽ thiết kế về PCCC tại quán và lập bảng đối chiếu quy chuẩn nhưng không phát hiện hồ sơ thiết kế của cơ sở có một số nội dung chưa đảm bảo; vẫn xây dựng báo cáo trình cấp trên.

Từ 2020 đến tháng 9/2022, Võ là cán bộ được phân công nhiệm vụ hướng dẫn kiểm tra công tác PCCC tại karaoke An Phú nhưng đã không thực hiện, không phát hiện vi phạm của chủ cơ sở.

Gia đình Xuân đã bồi thường cho 31/32 gia đình nạn nhân tử vong và 3 người bị thương gần 3 tỷ đồng. Thân nhân 32 bị hại yêu cầu Xuân bồi thường thêm 27 tỷ đồng (tiền mai táng, tổn thất tinh thần, cấp dưỡng nuôi con, nuôi cha mẹ nạn nhân).



●HĐXX dự kiến sẽ tuyên án với các bị cáo vào hôm nay (25/10). (Ảnh: Quốc Định)

rằng không nhận thì công cho quán, không liên hệ cha của Xuân, không nhờ ông Linh thi công. "Bị cáo có liên hệ anh Hùng, nói anh Xuân muốn nghiệm thu sớm về thời gian, còn nghiệm thu như thế nào thì không quan tâm", Hồng khai và cho rằng chỉ là người giới thiệu.

Đối chất sau đó, bị cáo Xuân nói "không biết Luân là ai, ra tòa hôm nay mới gặp".

Về phía bị cáo Luân cũng cho rằng lời khai của Hồng là "sai sự thật". Luân thừa nhận dù không thi công thì công tác quán nhưng khi được Hồng nhờ ký vào các giấy tờ đã đồng ý ký vì nể nang.

Về phần bị cáo Hùng, thừa nhận có sai phạm trong việc kiểm tra nghiệm thu hệ thống PCCC, song cho rằng không ký khống biên bản nghiệm thu. "Bị cáo đi mấy

vòng kiểm tra bằng mắt thường và tin tưởng hồ sơ trên tình chuyển về đầy đủ nên đề xuất cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động", Hùng nói và xác nhận do "nể nang chị Hồng nhờ" nên có ký duyệt biên bản nghiệm thu sớm, không đối chiếu bản thẩm duyệt thiết kế.

Trả lời tòa, bị cáo Nguyễn Văn Võ (cựu Đại úy, cán bộ Đội Cảnh sát PCCC Công an Thuận An) cho biết "do công việc quá nhiều" nên đã không kiểm tra, hướng dẫn công tác PCCC tại cơ sở An Phú, dẫn đến xảy ra hỏa hoạn gây hậu quả đặc biệt nghiêm trọng.

Phiên tòa dự kiến kéo dài đến hôm nay (25/10).

NGUYỄN HẠNH

TP HỒ CHÍ MINH:

Đổi mới, sắp xếp, kiện toàn lực lượng quản lý trật tự xây dựng

UBND TP HCM vừa ban hành kế hoạch tăng cường quản lý trật tự xây dựng (TTXD) trên địa bàn TP; yêu cầu tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính về đất đai, quy hoạch, xây dựng. Qua đó tuyên truyền, giáo dục nâng cao ý thức chấp hành TTXD. Người đứng đầu phụ trách trực tiếp quản lý TTXD chịu trách nhiệm cao nhất khi đề xảy ra các sai phạm trên địa bàn và theo thẩm quyền quản lý.

TP đề ra các nhiệm vụ trọng tâm như tất cả các hành vi vi phạm về TTXD phải được xử lý nghiêm. Đổi mới, sắp xếp, kiện toàn lực lượng quản lý TTXD đảm bảo phù hợp thực tiễn và quy định pháp luật.

TP đưa chỉ tiêu bình quân công trình vi phạm TTXD trên 1 ngày tại TP của năm 2024 và các năm tiếp theo phải giảm trên 75% so với 6 tháng đầu năm 2019 (thời điểm này 8,5 vụ/ngày).

UBND cấp huyện hàng năm triển khai ít nhất 2 cuộc kiểm tra, giám sát việc lãnh đạo, chỉ đạo trong quản lý nhà nước về đất đai, quy hoạch, xây dựng.

100% đơn vị ban hành kế hoạch tăng cường công tác quản lý TTXD trên địa bàn trong năm 2025 và các năm tiếp theo. Thành lập tổ công tác do Chủ tịch hoặc Phó Chủ tịch UBND cấp huyện phụ trách đô thị làm tổ trưởng.

100% đơn vị ban hành kế hoạch tổ chức thực hiện các quyết định xử lý vi phạm hành chính còn tồn đọng trên địa bàn trước ngày 15/12 và thực hiện theo đúng lộ trình, tiến độ. TIẾN TRẦN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá: - Tài sản đấu giá: + Quyền sử dụng đất có diện tích đất 942m2 (Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 975m2) tại thửa đất số 144, tờ bản đồ số 19; Địa chỉ: Xóm Tây Ninh, xã Hải Chính (nay là thị trấn Cồn), huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định của ông Trần Văn Thọ, bà Phạm Thị Hiền đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY801105 ngày 17/8/2021 mang tên ông Trần Văn Thọ và bà Phạm Thị Hiền, địa chỉ: xóm 22, xã Hải An, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. - Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. - Giá khởi điểm: 1.117.071.000 đồng. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có). - Tiền đặt trước: 220.000.000 đồng. - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. - Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 25/10/2024 đến 16h00' ngày 15/11/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại: + Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa

chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. + Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. - Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 05/11/2024 và ngày 06/11/2024 tại: Thửa đất số 144, tờ bản đồ số 19; Địa chỉ: Xóm Tây Ninh, xã Hải Chính (nay là thị trấn Cồn), huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. - Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 13/11/2024 đến ngày 15/11/2024. Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 15/11/2024. - Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá. - Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00' ngày 18/11/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. - Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá. Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá: - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 224m2 (CLN) trong tổng diện tích đất 834m2 tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 3 xã Hải Chính (nay là thị trấn Cồn) của ông Nguyễn Văn Đông đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY831755 ngày 17/2/2021 mang tên ông Nguyễn Văn Đông. - Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. - Giá khởi điểm: 525.849.000 đồng. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có). - Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng. - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. - Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 25/10/2024 đến 16h00' ngày 15/11/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại: + Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. + Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số

3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. - Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 05/11/2024 và ngày 06/11/2024 tại: Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 3 xã Hải Chính (nay là thị trấn Cồn), Hải Hậu, Nam Định. - Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 13/11/2024 đến ngày 15/11/2024. Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 15/11/2024. - Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá. - Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 10h00' ngày 18/11/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. - Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá. Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá: - Tài sản đấu giá: Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Khu du lịch Quất Lâm, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 766468, số vào sổ cấp GCN: CH-01613/1816/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định cấp ngày 11/6/2014 cho ông Trần Văn Mạnh (Nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê hàng năm; thời hạn sử dụng đến 01/3/2036). - Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy; Địa chỉ: Tổ dân phố Đông Tiến, thị trấn Giao Thủy, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định. - Giá khởi điểm: 2.909.367.000 đồng. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có). - Tiền đặt trước: 290.000.000 đồng. - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. - Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 25/10/2024 đến 16h00' ngày 04/11/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp

danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. - Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 29/10/2024 và ngày 30/10/2024 tại: Thửa đất số 20, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Khu du lịch Quất Lâm, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định. - Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 01/11/2024 đến ngày 05/11/2024. Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 05/11/2024. - Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá. - Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 10h00' ngày 06/11/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. - Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người có tài sản có quyền nhận lại tài sản nếu người phải thi hành án nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá. Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Minh - Địa chỉ: Tầng 3 Số 429 Trần Xuân Soạn, P.Tân Kiểng, Quận 7, TP.HCM. (Mr.Huyền, số ĐT 0868.186.367). Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh Đồng Đa, Hà Nội. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 tại số 67 Phan Trọng Tuệ, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội. T51: Khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại BlueLines tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Đa (có bảo đảm bằng tài sản) theo Hợp đồng tín dụng số 1504LAV-202100575 ngày 10/5/2021 và Hợp đồng tín dụng số 1504LAV-202100818 ngày 31/7/2021 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Đa và Công ty TNHH Thương mại BlueLines. Giá khởi điểm: 50.607.534.932 đồng. Tiền đặt trước: 5.060.753.493 đồng. T52: Khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại Trường Hải tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Đa (có bảo đảm bằng tài sản) theo Hợp đồng tín dụng số 1504LAV-202100425 ngày 01/4/2021 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Đa và Công ty TNHH Thương mại Trường Hải. Giá khởi điểm: 51.598.532.478 đồng. Tiền đặt trước: 5.159.853.247 đồng. T53: Khoản nợ của Công ty TNHH Sản xuất Xây dựng Thương mại và Dịch vụ Vi Trần tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Đa (có bảo đảm bằng tài sản) theo Hợp đồng tín dụng số 1504LAV202100232 ngày 08/2/2021; Hợp đồng tín dụng số

1504LAV202100136 ngày 04/2/2021; Hợp đồng tín dụng số 1504LAV202100290 ngày 04/3/2021 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Đa và Công ty TNHH Sản xuất Xây dựng Thương mại và Dịch vụ Vi Trần. Giá khởi điểm: 53.995.031.288 đồng. Tiền đặt trước: 5.399.503.128 đồng. Lưu ý: Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tự xem xét, tự tìm hiểu để xác định tình trạng thực tế của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/11/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 14/11/2024. Xem tài sản: Từ ngày 23/10/2024 đến ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính), tại 211 phố Xã Đàn, phường Nam Đồng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 23/10/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính), tại số 67 Phan Trọng Tuệ, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại số 67 Phan Trọng Tuệ, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này. Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lố 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799. Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội. Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)); Thời gian đấu giá ngày 11/11/2024. Tài sản 01: Lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02: Lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 03: Lúc 10 giờ 00 phút. Tài sản đấu giá: Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Accent 1.4 MT đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 88A-583.05; Số máy: 64LCPU868213; Số khung: RLU541BAPN099531. Giá khởi điểm: 312.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm. Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu VEAM VPT350T TK đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 14C-373.62; Số máy: JE4932LQ437052879; Số khung: RN1G1K1M4NMJ00325. Giá khởi điểm: 243.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm. Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu CNHTC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 36C-470.82; Số máy: D103850220407003967; Số khung:

RR27430DNIA00316. Giá khởi điểm: 649.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm. Xem tài sản: Xem Tài sản 01 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem Tài sản 02 và Tài sản 03 tại Bãi xe số 136 Hồ Tùng Mậu, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 25/10/2024 đến ngày 08/11/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lố 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)); Từ ngày 25/10/2024 đến ngày 08/11/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này. Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

ĐỂ NGƯỜI TRẺ KHÔNG “NHẠT ĐẢNG, KHÔ ĐOÀN, XA RỜI CHÍNH TRỊ”

Bài 2:

Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác thanh niên

Ngày 25/7/2008, Ban Chấp hành Trung ương ban hành Nghị quyết số 25-NQ/TW về “Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác thanh niên thời kỳ đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa”. Giới trẻ cần phải được giáo dục và nhận thức được vị thế, trách nhiệm của bản thân với chính mình, quốc gia và thời đại...

Thanh niên là rường cột nước nhà

Tháng 12/1961, Đại hội Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam lần thứ II được tổ chức tại Hà Nội. Đại hội vinh dự được đón Bác Hồ lần thứ hai. Bác Hồ đã bày tỏ niềm tin yêu sâu sắc đối với thanh niên. Người nói: “Bác rất yêu quý thanh niên. Vì thanh niên là người tiếp sức cách mạng cho thế hệ thanh niên già, đồng thời là người phụ trách diu dắt thế hệ thanh niên tương lai - tức là các cháu nhi đồng. Vì thanh niên là người xung phong trong công cuộc phát triển kinh tế và văn hoá, trong sự nghiệp xây dựng chủ nghĩa xã hội. Vì thanh niên là lực lượng cơ bản trong bộ đội, công an và dân quân tự vệ, đang hăng hái giữ gìn trật tự, trị an, bảo vệ Tổ quốc. Vì trong mọi công việc, thanh niên thi đua thực hiện khẩu hiệu: “Đâu cần thanh niên có, việc gì khó thanh niên làm”.

Thực hiện lời dạy của Bác Hồ kính yêu “Đâu cần thanh niên có, đâu khó có thanh niên”, với truyền thống của đội quân xung kích cách mạng - từ thế hệ cha anh đã “Xếp bút nghiên lên đường tranh đấu”; “Cảm tử cho Tổ quốc quyết sinh”; “Xê dọc Trường Sơn đi cứu nước” cho đến “Thanh niên lập nghiệp”, “Tuổi trẻ giữ nước”; “Thanh niên tình nguyện”, “Khi Tổ quốc cần - Thanh niên hành động”, “Tôi yêu Tổ quốc tôi”... đó là “sợi chỉ đỏ” xuyên suốt cả quá trình lịch sử với truyền thống của đội quân xung phong tình nguyện bắt nguồn từ lòng yêu nước, yêu chủ nghĩa xã hội, không cam chịu mất nước, làm nô lệ; không cam chịu đói nghèo, lạc hậu.

Và trong suốt quá trình lãnh đạo cách mạng Đảng ta luôn đề cao vị trí, vai trò của thanh niên và công tác thanh niên (CTTN). Nghị quyết Hội nghị Ban Chấp hành Trung ương Đảng lần thứ bảy, khóa X đã khẳng định: “Thanh niên là lực lượng xung kích cách mạng, Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh là đội dự bị tin cậy của Đảng; công tác thanh niên là vấn đề sống còn của dân tộc”.

Từ đổi mới năm 1986 đến nay, Đảng ta đã ban hành 03 Nghị quyết chuyên đề về CTTN. Ngày 09/02/1991, Bộ Chính trị ban hành Nghị quyết số 25-NQ/TW về đổi mới và tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với CTTN. Nghị quyết có tầm quan trọng đặc biệt, là điểm khởi đầu cho đường lối đổi mới của Đảng về CTTN thời kỳ đổi mới. Nghị quyết số 04-NQ/HNTW ngày 14/01/1993 Hội nghị Trung ương lần thứ tư khóa VII về công tác thanh niên trong thời kỳ mới đã khẳng định “Công tác thanh



● 20 gương mặt Thanh niên sống đẹp 2024 cùng xem lại những hình ảnh quý giá của Chủ tịch Hồ Chí Minh lúc sinh thời. (Ảnh: T.U Đoàn)



● Thanh niên hóa thân trở thành những cô gái Tiến về Hà Nội năm 1954. (Ảnh minh họa: T.U Đoàn)

niên là vấn đề sống còn của dân tộc, là một trong những nhân tố quyết định sự thành bại của cách mạng”. Đây là bước chuyển biến có tính đột phá, căn bản trong nhận thức, chủ trương của Đảng đối với CTTN. Và ngày 25/7/2008, Hội nghị Trung ương lần thứ bảy khóa X ban hành Nghị quyết số 25-NQ/TW về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với CTTN thời kỳ đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa. Theo đó, Nghị quyết tiếp tục khẳng định vai trò to lớn và quan trọng của thanh niên đối với tương lai của dân tộc và tiền đồ của cách mạng Việt Nam: “Thanh niên là rường cột của nước nhà, chủ nhân tương lai của đất nước, là lực lượng xung kích trong xây dựng và bảo vệ Tổ quốc, một trong những nhân tố quyết định sự thành bại của sự nghiệp công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước, hội nhập quốc tế và xây dựng chủ nghĩa xã hội.

Điều lệ Đảng Cộng sản Việt Nam (Điều 44) xác định: “Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh là đội dự bị tin cậy của Đảng, thường xuyên bổ sung lực lượng trẻ cho Đảng, kế tục sự nghiệp cách mạng và vang của Đảng và Chủ tịch Hồ Chí Minh; là lực lượng nòng cốt trong phong trào thanh niên; là trường học xã hội chủ nghĩa; đại diện quyền lợi của thanh niên; phụ trách Đội Thiếu niên Tiền phong Hồ Chí Minh”.

Đồng thời, Nghị quyết số 25-NQ/TW đã nêu rõ quan điểm chỉ đạo: “Sự nỗ lực học tập, rèn luyện và phấn đấu không

ngừng của thanh niên theo tấm gương đạo đức Hồ Chí Minh là yếu tố quan trọng để xây dựng thế hệ thanh niên thời kỳ mới. Mở rộng mặt trận đoàn kết, tập hợp thanh niên là nội dung quan trọng của công tác đoàn để giáo dục, bồi dưỡng, động viên và phát huy vai trò thanh niên trong sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc”. Quan điểm này là sự định hướng xây dựng các thế hệ thanh niên Việt Nam “vững vàng về chính trị, kiên định con đường xã hội chủ nghĩa, tiêu biểu cho thế hệ trẻ, trở thành những nhà lãnh đạo, quản lý, kinh doanh giỏi, những chuyên gia xuất sắc trên mọi mặt hoạt động của xã hội, những trí thức uyên bác chiếm lĩnh các đỉnh cao của khoa học, những văn nghệ sĩ có tài năng, những người lao động có tay nghề cao”.

Đã có gần 1,9 triệu đoàn viên ưu tú được kết nạp Đảng

Ông Bùi Quang Huy - Bí thư thứ nhất Trung ương Đoàn cho biết, Nghị quyết 25 có 9 nhóm nhiệm vụ giải pháp rất rộng liên quan đến thanh niên. Từ việc làm, nghề nghiệp, thể chất đến lý tưởng, xây dựng Đoàn... Theo ông Bùi Quang Huy, Nghị quyết 25-NQ/TW là văn bản quan trọng, thể hiện sự quan tâm của Đảng đối với thế hệ trẻ và công tác thanh niên. Nghị quyết xác định nhiều nội dung, giải pháp để tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác thanh niên trong thời kỳ mới. Nghị quyết đã tạo bước chuyển biến quan trọng

trong CTTN nói chung, công tác đoàn và phong trào thanh, thiếu nhi nói riêng; được các cấp bộ đoàn và đoàn viên, thanh niên đón nhận với niềm hứng khởi to lớn.

Ông Bùi Quang Huy nhận định, 15 năm qua, với những nỗ lực của hệ thống tổ chức Đoàn và đội ngũ cán bộ, đoàn viên, việc triển khai thực hiện Nghị quyết 25 đã tạo ra những chuyển biến tích cực, toàn diện trên các mặt công tác, trong đó có nhiều bước, nhiều khâu đột phá, mang lại những bước tiến mới về lý luận và thực tiễn, tạo nên động lực thúc đẩy công tác đoàn và phong trào thanh, thiếu nhi phát triển mạnh mẽ.

Nổi bật là toàn Đoàn đã giới thiệu cho Đảng gần 3,4 triệu đoàn viên ưu tú, trong đó, có gần 1,9 triệu đoàn viên ưu tú được kết nạp Đảng, chiếm 55,6% tổng số đoàn viên ưu tú được giới thiệu. Đặc biệt, tỷ lệ thanh niên có trình độ cao, tài năng trẻ trên các lĩnh vực, thanh niên trong doanh nghiệp được kết nạp Đảng ngày càng tăng. Đoàn đã giới thiệu cán bộ có chất lượng để tạo nguồn cán bộ trẻ cho cấp ủy đảng, chính quyền. Tỷ lệ cán bộ đoàn tham gia cấp ủy đảng với 33.452 cán bộ đoàn trúng cử vào cấp ủy đảng cùng cấp, 25.790 cán bộ đoàn trúng cử đại biểu Quốc hội khóa XIV, XV và đại biểu Hội đồng nhân dân các cấp.

“Con đường của thanh niên chỉ là con đường cách mạng, không thể có con đường nào khác” - câu nói của đồng chí Lý Tự Trọng, người đoàn viên đầu tiên được Bác Hồ chăm lo, đã trở thành “tuyên ngôn” về lý tưởng và lẽ sống của tuổi trẻ. Ngày nay người trẻ vẫn khắc ghi câu nói đó, và bằng những hành động thiết thực, tiếp tục khẳng định trách nhiệm của thanh niên với vận mệnh đất nước.

Phát biểu tại Lễ kỷ niệm 110 năm Ngày sinh đồng chí Lý Tự Trọng vừa qua, thay mặt lãnh đạo Đảng và Nhà nước, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà nhấn mạnh, chúng ta đang bước vào kỷ nguyên phát triển mới được định hình và dẫn dắt bởi các thành tựu khoa học, công nghệ của cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ tư và xu thế chuyển đổi xanh, chuyển đổi số, với tài nguyên quan trọng nhất là tri thức và đổi mới sáng tạo. Chính vì vậy, con đường cách mạng trong thời đại mới là cuộc cách mạng về đổi mới sáng tạo, trí tuệ, khoa học công nghệ và hội nhập, phát triển bền vững. Ngọn cờ tiên phong để dân tộc tiến vào kỷ nguyên mới được trao cho thế hệ trẻ, những người với khát vọng, hoài bão, sức trẻ và khả năng vươn lên làm chủ tri thức và công nghệ mới, sẵn sàng thích nghi, hội nhập quốc tế sâu rộng.

Thanh niên nên ra sức học tập, nhanh chóng nắm bắt khoa học công nghệ hiện đại ở mọi lĩnh vực để phát triển đất nước.

Thế hệ trẻ cần chuẩn bị hành trang để sẵn sàng đảm đương vai trò rường cột, tiên phong dẫn dắt đổi mới sáng tạo, phát triển, làm chủ công nghệ mới, công nghệ nguồn; thúc đẩy phát triển lực lượng sản xuất mới, động lực mới, đưa con tàu đất nước tiến nhanh về phía trước. Thanh niên cần tiếp bước tinh thần dũng cảm, kiên định, không sợ khó khăn, thử thách của anh Lý Tự Trọng trong khởi nghiệp, sáng tạo để tạo dựng một thế hệ doanh nhân, nhà khoa học, nhà quản lý trẻ năng động, bản lĩnh, hội nhập. Đặc biệt trên các lĩnh vực mới như: phát triển kinh tế xanh, phát triển kinh tế số, trí tuệ nhân tạo, nghiên cứu và chuyển giao công nghệ, bắt kịp với các xu thế phát triển mới của thế giới... (còn tiếp)

NGUYỆT THƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội
Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 167,1m² thuộc thửa đất số 1170, tờ bản đồ số 18 toạ lạc tại Khu phố Tân An, Thị trấn Tân Phú, Huyện Đông Phú, Tỉnh Bình Phước; DT: 167,1m²; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; 50m², Đất trồng cây lâu năm: 117,1m²; THSD: Đất ở tại đô thị; Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: đơn 08/12/2048; Giá khởi điểm: 891.000.000đồng; tiền đặt trước: 89.100.000 đồng.
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 28/10/2024 đến ngày 13/11/2024. Địa điểm: tại nơi có tài sản trên đất số 1170, tờ bản đồ số 18 toạ lạc tại Khu phố Tân An, Thị trấn Tân Phú, Huyện Đông Phú, Tỉnh Bình Phước (liên hệ Mr.Trưồng, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 28/10/2024 đến ngày 13/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác代人 nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá bằng văn bản đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Tài sản là máy tính, máy in, photocopy; Thiết bị, công cụ, dụng cụ làm việc đã hết khấu hao và hư hỏng của VKSND tối cao.
- Đơn vị có tài sản: Văn phòng Viện Kiểm sát nhân dân tối cao;
Địa chỉ: Số 09 phố Phạm Văn Bạch, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.

- Giá khởi điểm: 66.220.000 đồng.

Giá khởi điểm không bao gồm thuế GTGT, khách hàng trúng đấu giá tự chịu các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển giao quyền sử hữu tài sản, chi phí di chuyển, trông coi tài sản và chi phí có liên quan khác.

- Tiền đặt trước: 10.000.000 đồng.
- Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 25/10/2024 đến 16h00' ngày 15/11/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3,

khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 11/11/2024 đến 16h00' ngày 12/11/2024 tại Văn phòng Viện Kiểm sát nhân dân tối cao; Địa chỉ: Số 09 phố Phạm Văn Bạch, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.
Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 13/11/2024 đến ngày 15/11/2024.
Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 15/11/2024.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.
- Tổ chức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
+ Thời gian: 14h00' ngày 18/11/2024.
+ Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85865955.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

Thực hiện quy trình thu hồi đất GPMB Dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư được tuyến đường nội 02 tuyến đường ĐT.499 với ĐT.491 huyện Lý Nhân (LN-ĐT.18.22) qua ra soát tại địa bàn xã Công Lý, xã Đức Lý, thị trấn Vĩnh Trụ có số hộ có đất thu hồi chủ hộ đã chết, thân nhân một số hộ có mộ mã, một số hộ chưa nhận thông báo thu hồi đất , chủ hộ không để lại di chúc và một số hộ đi vắng không địa phương chưa trực tiếp nhận Thông báo thu hồi đất cụ thể như sau:

1.Xã Công Lý: hộ ông (bà) Đỗ Văn Minh đã chết.
2.Xã Đức Lý:

2.1 Các hộ ông (bà) có đất thu hồi đã chết: Trần Đức Vọng; Nguyễn Văn Tuấn; Đoàn Văn Bút; Lương Văn Lương; Nguyễn Thị Ngọc; Nguyễn Văn Yên; Ninh Văn Tú; Ninh Thị Phong; Nguyễn Văn Tuyền; Tạ Thị Hải; Trần Văn Yên; Nguyễn Thị Dân; Trần Văn Nghi; Hoàng Thị Lục; Nguyễn Văn Thế; Nguyễn Thị Nhiều; Đỗ Thị Tĩnh; Nguyễn Văn Ba; Trần Văn Hạnh; Phạm Thị Đăng; Nguyễn Văn Môn; Phạm Văn Chấn; Lương Thị Nghĩa; Trần Văn Châu; Trần Thị Lê; Lương Thị Mua; Nguyễn Thị Phương; Lê Văn Huy; Trần Thị Phụng; Nguyễn Thị Chiên; Nguyễn Văn Nhung; Nguyễn Văn Uy; Ninh Thị Chân; Phạm Văn Tiến; Lương Thị Huế; Nguyễn Thị Hồng; Lương Văn Thau; Lương Văn Tuy; Ninh Văn Duy; Lương Thị Nhân; Nguyễn Văn Nguyễn; Nguyễn Văn Nam; Trần Văn Hối; Trần Văn Hào; Nguyễn Văn Bết; Nguyễn Văn Đắc; Nguyễn Văn Xu; Trần Thị Nu; Trần Văn Khôa; Hoàng Thị Sủ; Trần Thị Ngọt; Nguyễn Thị Mỹ; Nguyễn Thị Hương; Hoàng Văn Hàm; Trần Văn Tuyền; Hoàng Văn Phong; Nguyễn Thị Diệu; Ninh Thị Min; Nguyễn Thị Dân; Nguyễn Thị Bôn; Hoàng Văn Lý; Trần Văn Côi; Nguyễn Văn Tiếp; Lương Văn Chính; Nguyễn Thị Bình; Trần Văn Diễm; Lương Thị Mát; Lương Văn Linh; Nguyễn Văn Trung; Trần Văn Hối;

2.2 Các ông bà chưa nhận Thông báo thu hồi đất: Hoàng Quang Vinh; Trần Văn Sỏi; Trần Văn Hương; Nguyễn Quang Trung.

3.3 Thân nhân các hộ có mộ mã tại xã Đổng Hải và Lăng Đồ sử

thôn Hội Động, xã Đức Lý: Nguyễn Văn Đốc; Nguyễn Văn Quyên; Nguyễn Văn Hải; Trần Văn Tự; Trần Văn Hùng; Nguyễn Văn Kế; Dương Thị Mùi; Nguyễn Hồng Quân; Nguyễn Văn Lương; Lê Văn Toàn; Đoàn Văn Chính; Lê Thị Hoạch ; Nguyễn Văn Chi; Nguyễn Văn Phú; Nguyễn Văn Xuyên ; Lương Sinh Linh; Nguyễn Thị ua Phạm Văn Chung; Nguyễn Văn Xuân (con); Lương Thị Toàn (vợ); Nguyễn Văn Thủ Trần Văn Cương Nguyễn Thị Tâm; Nguyễn Thị Ngai; Nguyễn Văn Đức; Hoàng Văn Phiêu; Hoàng Văn Phong; Hoàng Văn Phong; Trần Văn Phong; Nguyễn Thị Súc; Nguyễn Văn Quyên; Trần Văn Hải; Trần Văn Quân; Ông: Nguyễn Văn Khoát; Nguyễn Văn Đai; Lương Thị Ý; Nguyễn Thị Huệ; Nguyễn Thị Nhuận; Trần Văn Đò và các ngôi mộ chưa xác định được thân nhân.

3.Thị trấn Vĩnh Trụ:
3.1 Các hộ ông (bà) có đất thu hồi đã chết: Trần Xuân Mội; Trần Thị Nhân; Trần Văn Nhiêm; Trần Văn Tiến; Trần Thị Sưu; Trần Thị Lê; Trần Văn Vy; Trần Văn L; Trần Văn Ứng; Trần Văn Biền; Trần Văn Điện; Trần Thị Toạ; Trần Văn Nguyễn; Trần Thị Duyên; Trần Thị Doãn; Trần Văn Diệp; Trần Văn Hinh; Trần Văn Đăng;
3.2 Đối với các ông bà chưa nhận Thông báo thu hồi đất: Trần Văn Công; Trần Văn Vinh; Trần Thị Lê; Trần Văn Hề; Trần Đức Hậu; Trần Thị Thanh; Trần Văn Hiệp; Trần Văn Huyền; Trần Văn Tiến; Trần Thị Hạnh; Trần Văn Thương; Trần Thị Hồng; Trần Thị Linh; Trần Thị Tôn; Trần Thanh Trụ; Trần Văn Bắc.

Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân thông báo đề nghị những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến thửa đất thu hồi của hộ đã chết có tên trên học và làm văn bản thỏa ước; Các hộ chưa nhận Thông báo thu hồi đất, các hộ có mộ mã tại xã Đổng Hải và Lăng Đồ sử thôn Hội Động, xã Đức Lý phối hợp với UBND xã Đức Lý, Công Lý, Vĩnh Trụ và cơ quan có thẩm quyền thực hiện công tác GPMB theo quy định.

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN LÝ NHÂN, TỈNH HÀ NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương - Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương.
2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên II, địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Linh, phường Bán Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.
3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, nơi có tài sản: (xem bảng)
Nơi có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – CN Hưng Yên II.
4. Tiền hồ sơ và tiền đặt trước
Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ.
Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng/01 hồ sơ.
5. Thời gian, địa điểm đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 01/11/2024 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức bán hồ sơ và đăng ký: Trực tiếp mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 25/10/2024 đến 16 giờ ngày 30/10/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.
- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự có thể tham gia đấu giá tài sản.
7. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng cho cả lots tài sản tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH HẢI DƯƠNG

STT	Tên tài sản	Mô tả	Giấy tờ về tài sản	Giá khởi điểm (đồng)
1	Xe ô tô tại	- Nhân hiệu: VINAXUKI - Loại xe: Taxi tự do. - Màu sơn: Bạc. - Số loại: VXX13BA. - Số khung: 1427AT080005. - Số máy: 0J4208900052. - Biển số đăng ký: 89C-079.90.	Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 005701 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 14/05/2015	
2	Xe ô tô tại	- Nhân hiệu: CNHTC. - Loại xe: Taxi tự do. - Màu sơn: Vàng. - Số loại: HOYUN. - Số khung: LMD28J020155. - Số máy: 080217032057. - Biển số đăng ký: 89C-065.91.	Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 002707 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 10/12/2014	
		TỔNG CỘNG		305.000.000

THÔNG BÁO

Về việc xác định quyền sử hữu, sử dụng đối với tài sản thị hành án

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Nhon, sinh ngày 01/01/1959, Địa chỉ: Ấp Bình Lợi, xã Hòa Khánh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (là vợ của ông Thị Văn Xóm); Ông Thị Văn Tuấn, sinh ngày 22/01/1988, Địa chỉ: Ấp Bình Lợi, xã Hòa Khánh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (là con của ông Thị Văn Xóm); Ông Thị Văn Tú, sinh ngày 29/01/1990, Địa chỉ: Ấp Bình Lợi, xã Hòa Khánh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (là con của ông Thị Văn Xóm); Bà Thị Thị Kim Chi, sinh ngày 07/11/1980, Địa chỉ: Ấp Bình Lợi, xã Hòa Khánh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (là vợ của ông Thị Văn Xóm); Phan Thị Tuyết Trinh, sinh ngày 28/05/1991, Địa chỉ: Ấp Bình Lợi, xã Hòa Khánh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (là con của ông Thị Văn Xóm)
Cố nhân tha thuận phân chia tài sản tranh chấp, khởi kiện tại Tòa án hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đối với tài sản sau:
Quyền sử dụng đất gồm:
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 80, tờ bản đồ số 14, loại đất: ONT, Diện tích 59,8 m²; Giấy CNQSDĐ số AH 605972 cấp ngày 07/11/2006 do ông Thị Văn Xóm đứng tên quyền sử dụng đất. Trên đất có cắt 01 căn nhà kiên cố, một mặt một lầu, xây to hoàn chỉnh. Diện tích căn nhà khoảng 50 m². Căn này đang do bà Thị Kim Chi (Con ruột ông Thị Văn Xóm) và ông Hứa Trí Hữu, sinh năm 1977 (con ruột ông Thị Văn Xóm) đang trực tiếp quản lý và sử dụng.
Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận thông báo này, hoặc thông báo được niêm yết, đăng thông tin trên phương tiện thông tin đại chúng mà không thỏa thuận phân chia tài sản, không khởi kiện tại Tòa án hoặc, không đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp, và thực hiện nghĩa vụ thị hành án của ông Thị Văn Xóm để lại thì Chấp hành viên sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật.
Vây, Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo để ông (bà) được biết để thực hiện./

CHI CỤC THADS HUYỆN HỒA, TỈNH LONG AN

bà Võ Thị Trà Mi sinh năm 1986, Địa chỉ: Ấp Bình Thủy, xã Hòa Khánh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

+/Người phải thi hành án: Ông Thị Văn Xóm, sinh năm 1953, Địa chỉ: Ấp Bình Lợi, xã Hòa Khánh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Đã chết vào ngày 15/03/2024 (trích lục khai tử số 222/TKLT-BS ngày 24 tháng 04 năm 2024 của UBND xã Hòa Khánh Đông).

+/Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:
Nguyễn Thị Nhon, sinh ngày 01/01/1959, Địa chỉ: Ấp Bình Lợi, xã Hòa Khánh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (là vợ của ông Thị Văn Xóm);
Thị Văn Tuấn, sinh ngày 22/01/1988, Địa chỉ: Ấp Bình Lợi, xã Hòa Khánh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (là con của ông Thị Văn Xóm);
Thị Văn Tú, sinh ngày 29/01/1990, Địa chỉ: Ấp Bình Lợi, xã Hòa Khánh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (là con của ông Thị Văn Xóm);
Thị Thị Kim Chi, sinh ngày 07/11/1980, Địa chỉ: Ấp Bình Lợi, xã Hòa Khánh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (là con của ông Thị Văn Xóm);
Hứa Trí Hữu, sinh ngày 10/03/1977, Địa chỉ: Ấp Bình Lợi, xã Hòa Khánh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (là con ruột của ông Thị Văn Xóm);
Phan Thị Tuyết Trinh, sinh ngày 28/05/1991, Địa chỉ: Ấp Bình Lợi, xã Hòa Khánh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (là con của ông Thị Văn Xóm)
Cố nhân tha thuận phân chia tài sản tranh chấp, khởi kiện tại Tòa án hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đối với tài sản sau:
Quyền sử dụng đất gồm:
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 80, tờ bản đồ số 14, loại đất: ONT, Diện tích 59,8 m²; Giấy CNQSDĐ số AH 605972 cấp ngày 07/11/2006 do ông Thị Văn Xóm đứng tên quyền sử dụng đất. Trên đất có cắt 01 căn nhà kiên cố, một mặt một lầu, xây to hoàn chỉnh. Diện tích căn nhà khoảng 50 m². Căn này đang do bà Thị Kim Chi (Con ruột ông Thị Văn Xóm) và ông Hứa Trí Hữu, sinh năm 1977 (con ruột ông Thị Văn Xóm) đang trực tiếp quản lý và sử dụng.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận thông báo này, hoặc thông báo được niêm yết, đăng thông tin trên phương tiện thông tin đại chúng mà không thỏa thuận phân chia tài sản, không khởi kiện tại Tòa án hoặc, không đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp, và thực hiện nghĩa vụ thị hành án của ông Thị Văn Xóm để lại thì Chấp hành viên sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật.
Vây, Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo để ông (bà) được biết để thực hiện./

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH MTV Sắt Vú Quảng tại Bên A (sau đây được gọi là "Khoản Nợ"), bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ.
(Tổng dư nợ của Khoản Nợ tạm tính đến ngày 15/07/2024 là 270,662,545,202 đồng, trong đó dư nợ gốc là 98,493,342,674 đồng, dư nợ lãi và phí phát là 172,169,202,528 đồng).
- Giá khởi điểm: 219.236.661.614 đồng.

- Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sử hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Việc mua, bán Khoản Nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.
- Tiền đặt trước: 21.920.000.000 đồng.
- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ

- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Long Biên Hà Nội; Địa chỉ: Số 137A đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, TP Hà Nội.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85865955.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Theo thủ tục rút gọn)

I. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đầu tư nhân Long An. II. Tên người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên Cục Thị hành án dân sự tỉnh Long An.

Tài sản đấu giá gồm có:
TS1: 01 cái máy kiểm tra áp lực bên trong ống thép Phi 114; 01 cái máy gõ đầu ống thép phi 114; 01 cái máy kiểm tra áp lực bên trong ống thép phi 219; 01 cái máy gõ đầu ống thép phi 219 (Chi tiết về đặc điểm kinh tế, kỹ thuật và hiện trạng tài sản trong hồ sơ đấu giá). Giá khởi điểm: 1.089.900.258đ. Tiền đặt trước: 163.485.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

TS2: 01 bộ máy phun kềm; 01 cái máy phun kềm (hoạt động bằng điện); 01 bộ máy sấy khô không khí FUSHENG; 01 bộ súng phun kềm; 03 bộ Súng phun kềm; 03 bộ máy mài đường hàn; 01 cái máy cắt ống (Chi tiết về đặc điểm kinh tế, kỹ thuật và hiện trạng tài sản trong hồ sơ đấu giá). Giá khởi điểm: 117.355.781đ. Tiền đặt trước: 17.603.000đ. Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/hồ sơ.

TS3: 01 bộ máy nén khí 15HP; 01 cái càn điện tử treo 10 tấn; 01 bộ tủ điều khiển súng phun kềm; 01 bộ máy in phun Linx 4900 (Kèm phụ kiện); 03 bộ máy in phun Linx 4900 (Kèm phụ kiện) (Hư hỏng, không sử dụng được); 01 cái board điều khiển động cơ DC; 02 cái quạt hút công nghiệp 3HP; 01 cái quạt hút công nghiệp 5,5HP; 01 cái quạt hút công nghiệp 5HP; 01 bộ bình chứa khí 2000L; 01 cái Container (Chi tiết về đặc điểm kinh tế, kỹ thuật và hiện trạng tài sản trong hồ sơ đấu giá). Giá khởi điểm: 27.647.918đ. Tiền đặt trước: 4.147.000đ. Tiền mua hồ sơ: 100.000đ/hồ sơ.

+ Thời gian xem tài sản đấu giá:
- TS1 -> TS3: Ngày 29/10/2024 và ngày 30/10/2024 (Liên hệ, đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem).

* Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá
-TS1 -> TS3: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương - Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương.
2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên II, địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Linh, phường Bán Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.
3. Tên tài sản, nơi có tài sản:
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 251, tờ bản đồ số 02 , diện tích 292 m² tại Thôn Bá Đông, xã Bình Minh, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương;

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền đặt trước
- Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 1.020.000.000 đồng
- Tiền hồ sơ: 500.000đ/01 hồ sơ
- Tiền đặt trước: 200.000.000đ/01 hồ sơ
5. Thời gian, địa điểm đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 15/11/2024 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức bán hồ sơ và đăng ký đấu giá: Trực tiếp mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 30/11/2024 đến 16 giờ ngày 12/12/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.
- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự có thể tham gia đấu giá tài sản.
7. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH HẢI DƯƠNG

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Kính gửi: - Ông Lê Văn An, sinh năm 1972. - Bà Nguyễn Thị Kim Loan, sinh năm 1976
Địa chỉ: cùng nơi ởp Bình Chánh 2, xã Bình Mỹ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án; Quyết định số 77/2024/ĐSPST ngày 25 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú; Căn cứ Quyết định Thị hành án số 411/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thị hành án dân sự huyện Châu Phú.

Nội dung Bản án, Quyết định: Ông Lê Văn An và bà Nguyễn Thị Kim Loan phải có nghĩa vụ liên đới trả cho bà Nguyễn Thị Kim Oanh số tiền 1.216.306.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án.

Kết quả xác minh điều kiện thi hành án của Lê Văn An, bà Nguyễn Thị Kim Loan thì được địa phương cung cấp ông An, bà Loan có đăng ký thường trú tại ấp Bình Chánh 2, xã Bình Mỹ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Hiện tại địa chỉ ông An, bà Loan thường xuyên không có mặt ở địa phương, sinh sống ở đâu địa phương không rõ địa chỉ cụ thể (không rõ ngày về).

Chi cục Thị hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo sẽ tổ chức cưỡng chế kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông An, bà Loan

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 25/10/2024 đến 16h00' ngày 04/11/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Xem tài sản: Xem hồ sơ Khoản Nợ từ 08h00'-16h00' kể từ ngày 30/10/2024 đến ngày 31/10/2024 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 01/11/2024 đến ngày 05/11/2024.

- Tiền đặt trước của khách hàng phải báo có về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 05/11/2024.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào hồi 09h00' ngày 06/11/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85865955.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 06/11/2024.

* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:
- TS1 -> TS3: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 06/11/2024 tại Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Long An.

* Điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá:
- TS1 -> TS3: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm để mua hồ sơ, đến các thông tin vào giấy đăng ký và nộp các giấy tờ có liên quan như:
+ Nếu là Doanh nghiệp: Nộp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và Căn cước Công dân của người đại diện theo pháp luật (Mỗi loại 02 bản sao y được chứng thực theo quy định).
+ Nếu là cá nhân: Nộp Căn cước Công dân (02 bản photo x2 kèm theo bản chính để đối chiếu).

* Thời gian nhận tiền đặt trước:
- TS1 -> TS3: Ngày 05/11/2024, ngày 06/11/2024 và đến 16 giờ 30 phút, ngày 07/11/2024.
* Hình thức và phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.

* Thời gian tổ chức đấu giá: Ngày 08/11/2024. Cụ thể như sau:
- TS1: lúc 08 giờ 30 phút.
- TS2: lúc 09 giờ 30 phút.
- TS3: lúc 10 giờ 30 phút.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
Liên hệ để biết thêm chi tiết, bản, nộp hồ sơ, đăng ký và đấu giá tại Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0907 148 393.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN

toạ lạc tại ấp Bình Chánh 2, xã Bình Mỹ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang gồm:

-Đất ở nông thôn và đất nuôi trồng thủy sản có diện tích 1089 m², thuộc thửa 13,14, tờ bản đồ số 29, theo GCNQSDĐ số H014477Af do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 14/07/2009.

Trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày đăng tin 02 (lần) liên tiếp của Cơ quan đại diện Báo Pháp Luật Việt Nam thì ĐBSCL trụ sở tại thành phố Cần Thơ. Ông An, bà Loan phải có mặt tại Chi cục Thị hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, địa chỉ: khóm Vĩnh Thành, thị trấn cái Dâu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang để thực hiện các quyền, nghĩa vụ về thi hành án: Nhận quyết định, thông báo và giải quyết thi hành án; tham gia kê biên, xử lý tài sản; thoả thuận giá trị tài sản kê biên; thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bản đấu giá và thoả thuận mức giảm giá theo quy định của pháp luật về thi hành án.

Trường hợp ông Lê Văn An, bà Nguyễn Thị Kim Loan không đến trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự huyện cung cấp địa chỉ mới thì gửi văn bản cung cấp địa chỉ mới cho Chi cục Thị hành án để được nhận các quyết định, thông báo về thi hành án.

Trường hợp ông An, bà Loan không cung cấp địa chỉ mới thì Chi cục Thị hành án huyện Châu Phú, tỉnh An Giang sẽ thông báo theo địa chỉ đã được xác định trong bản án hoặc nơi có tài sản kê biên theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU PHÚ, TỈNH AN GIANG

117-1, 117-2), 119 (TPC 119-1, 119-2). TBD: số 8, Bản đồ địa chính, phường Bến Thành, Quận 1, TP.HCM (Theo tài liệu năm 2001). Nhà ở: Theo GCN:DTXD: 327,36 m² - DTSD: 49,43 m². KC nhà: Tầng gác, sân BTCT, mái ngói+tole. Số tầng: 03. Tầng số: 02. Theo BVSDNB: DTSDX thông thủy: 49,43 m². KC nhà: Tầng gác, khung BTCT, cột BTCT, mái BTCT. Cấp hạng nhà ở: III. Số tầng: 3+1 lửng gô. Tầng số: 2. GKĐ: 3.969.556.000 đồng.

TS3: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại số 146/4 (Tầng 3) Lê Thánh Tôn, phường Bến Thành, Quận 1, TP.HCM theo GCNQSDĐ số vào số GCN: H02374 do UBND Quận 1 cấp ngày 27/10/2006, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 13/03/2009 và Bản đồ hiện trạng vi trí do Trung tâm đo đạc bản đồ Số TN&MT TP.HCM lập được. Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn TN-MT Số TN&MT TP.HCM kiểm tra nội nghiệp ngày 05/06/2024; Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ Số TN&MT TP.HCM lập ngày 23/02/2004 do UBND Quận 1 cấp ngày 07/01/2004 và Bản đồ hiện trạng vi trí do Trung tâm đo đạc bản đồ Số TN&MT TP.HCM lập được. Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn TN-MT Số TN&MT TP.HCM kiểm tra nội nghiệp ngày 05/06/2024; Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ Số TN&MT TP.HCM lập ngày 23/05/2004. QSDĐ: Theo GCN:TD số: 114+115+117, TBD số: 8. DT: 327,36m². HTSD: SD chung: 327,36m². MĐSD đất: Đất ở tại đô thị. Theo BDHTV: DT căn hộ: 70,22 m². Nhầm thừa: 110 (TPC 110-1, 110-2), 111 (TPC 111-1, 111-2, 111-3), 114 (TPC 114-1, 114-2, 114-3, 114-4), 115 (TPC 115-1, 115-2), 117 (TPC 117-1, 117-2), 119 (TPC 119-1, 119-2); TBD: số 8, Bản đồ địa chính, phường Bến Thành, Quận 1, TP.HCM (Theo tài liệu năm 2001). Nhà ở: Theo GCN:DTXD: 327,36m² - DTSD: 31,92m². KC nhà: Tầng gác+sân BTCT+mái tole, ngói. Số tầng: 3. Tầng số: 3. GC: Phần DT không được công nhận: DT đất: 5,44m². DTSD: 0m². Theo BVSDNB: DTSDX thông thủy: 31,92m². KC nhà: Tầng gác, khung BTCT, cột BTCT, sân BTCT

THÔNG BÁO

Về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, điểm c, khoản 3 Điều 39, Điều 43 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Bản án, Quyết định số: 54/2024/DS-ST ngày 03/06/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang; Căn cứ Quyết định thi hành án số: 03/QĐ-CTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn;

Xét thấy ông (bà): Mai Thạch Sang, sinh năm 1989, CMND số: 352143010, địa chỉ: Khóm Tân Đông, TT. Ốc Eo, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án, nay Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn thông báo cho ông (bà): Mai Thạch Sang nội dung cụ thể như sau:

Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày thông báo hợp lệ, ông (bà): Mai Thạch Sang có quyền tự nguyện trả cho ông (bà): Nútth Thị Thìa số tiền 330.000.000đ (Ba trăm ba mươi triệu đồng).

Hết thời hạn nêu trên mà ông (bà): Mai Thạch Sang không tự nguyện thi hành án, Chấp hành viên sẽ áp dụng biện cưỡng chế thi hành án (Kê biên, xử lý tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất) để buộc ông thi hành dứt điểm bản án, quyết định đã có hiệu lực pháp luật. Mọi khiếu nại của ông đối với việc kê biên, xử lý tài sản, Chấp hành viên sẽ không xem xét, giải quyết. Yêu cầu ông (bà): Mai Thạch Sang chấp hành theo thông báo này.

CHI CỤC THADS HUYỆN THOẠI SƠN, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 103,3m2, thuộc thửa số 565, tờ bản đồ số 27 tọa lạc tại xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh công trình xây dựng trên đất (nhà ở và hàng rào). Giá khởi điểm: 658.926.588 đồng. Tiền đặt trước: 131.785.317 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi. Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản: từ 08h00 ngày 04/11/2024 đến 17h00 ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Thửa số 565, tờ bản đồ số 27 tại xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 28/10/2024 đến 17h00 ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 25/11/2024, ngày 26/11/2024 và ngày 27/11/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc 09h00 ngày 28/11/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: Số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú - địa chỉ: 320/21 Độc Lập, Phường Tân Quý, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 136 Chế Lan Viên, P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú, TPHCM theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BH 178861, số vào sổ cấp GCN CH00089 do UBND quận Tân Phú cấp ngày 16/02/2012 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH HD đạc Địa Tỉnh lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên - Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 19/02/2024; Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH HD đạc Địa Tỉnh lập ngày 09/01/2024. QSDĐ: Theo GCN: TĐ số: 30; TĐ số: 46. DT: 69,6 m2; HTSD: riêng: 69,6 m2; chung: 0 m2; MĐSD: Đất ở tại đô thị. Theo BDHTVT: Khu đất diện tích: 69,6 m2 (theo hiện trạng); Nhằm thửa: tron thửa số 30; TĐ số: 46, Bản đồ địa chính phường Tây Thạnh, quận Tân Phú (Theo tài liệu năm 2005). Nhà ở: Theo GCN: DTXD: 55 m2; DTS: 190,8 m2; Kết cấu: tường gạch, sân BTCT, mái BTCT; Cấp (Hàng): cấp 2; Số tầng: 3. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất Số tầng: 3; Cấp (hàng) nhà ở 2; Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sân BTCT, mái BTCT. Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 190,8 m2. (Tầng 1: 55,0 m2; Tầng 2: 55,0 m2; Tầng 3: 55,0 m2; Ban công: 25,8 m2. Chức năng quy hoạch sử dụng đất: đất nền xây dựng ở hiện hữu cải tạo. Quy hoạch giao thông: đường DP lộ giới 16m; đường Chê Lan Viên lộ giới 22m.Vt.giới 02 giữa 02 đường theo TCVN 941 1:2012 và các quy định hiện hành.Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan theo đúng pháp.

Giá khởi điểm: 10.663.527.083 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 15h00 ngày 21/11/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 18/11/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà
Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 10 giờ 00 ngày 28/11/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).

2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Tiến Lâm, xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD884203 ngày 23/08/2021. (tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Hoa; bà Nguyễn Thị Hoa nhân chuyển nhượng toàn bộ 532m2 đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 19/5/2022).

2.1 Về quyền sử dụng đất:
- Địa chỉ: Thửa đất số 852, tờ bản đồ số 3, tọa lạc xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

- Diện tích đất: 523m2 bao gồm 75m2 đất ONT, 448m2 đất CLN.

- Mục đích sử dụng đất: 75m2 đất ONT; 448m2 đất CLN

- Thời hạn sử dụng đất: ONT – lâu dài; CLN – 15/10/2043

- Nguồn gốc sử dụng đất: được tặng cho đất được công nhận

QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

2.2 Tài sản trên đất: Cây dưa tầm năm thứ 2.

3. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 852, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

4. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 1.299.078.000 đồng (Một tỷ hai trăm chín mươi triệu không trăm bảy mươi tám ngàn đồng).

5. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản

6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17/00 ngày 25/11/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.

8. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trục tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661)

9. Thông báo này thay giấy mời gửi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá do điều kiện đặc thù.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:

TS01: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại khu phố 2, thị trấn Thành Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. QSDĐ thuộc thửa đất số 22, DT 41,4 m2, đất CLN, tờ bản đồ số 2-2-3. CTXD trên thửa đất số 22: Công roa; Trụ công; 03 trụ công, mỗi trụ kính thước 0,4m x 0,4m x 3,1m, ...; Cửa công: bằng sắt sơn DT 7,44 m2, ...; Hàng rào: hàng rào khung thép sơn: DT 8,73m2, ...; Hàng rào xây gạch: DT 31,08m2, ...; Sân: DT 25m2, ... QSDĐ thuộc thửa đất số 37, DT 137 m2, đất ODT, tờ bản đồ số 2-2-3; CTXD trên thửa đất số 37: Nhà ở chính (cán nhà cấp 3; tổng DT 228m2. Tầng trệt có DT 114m2, trong đó gồm: Phòng khách: DT 21,07m2, kết cấu tường ốp gạch cao khoảng 1,55m, khung nhôm bằng nhôm, ...; Nhà bếp tăng trệt: DT 25,36 m2, kết bệ bằng gỗ chạm xe trên ốp đá hoa cương, ...; Phòng ngủ tăng trệt: DT 22,5m2, ...; Mái che phía sau tăng trệt: DT 10,6m2, ...; Hàng rào: DT 31,2m2, ...; Tầng 01: DT 114m2 tăng trệt có gồm: Phòng khách: DT 27,26m2, ...; Phòng ngủ: DT 25,11m2, ...; Lan can tầng 01: DT 18,64m2, ...; Cầu thang: DT 6,7m2, ...; GKĐ: 1.505.058.770 đ. Đất thuộc 15% GKĐ.

TS02: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp Cầu Làng, xã Mỹ Lệ, huyện Cấn Đức, tỉnh Long An. Thửa thửa đất số 3404, DT 401,8 m2, loại đất ONT; Thửa một phần thửa đất số 3405 (Khu B1), DT 389,9 m2, loại đất BHK; Thửa một phần thửa đất số 3405 (Khu B2), DT 243,5 m2, đất ODT, kết cấu BHK; cũng tờ bản đồ số 03. CTXD trên thửa đất 3404: Nhà ở chính (cấp 4): DT 67,5 m2, kết cấu móng, cột bê tông cốt thép, ...; Nhà sau (cấp 4): DT 51 m2, kết nối với nhà chính, kết cấu móng, cột bê tông cốt thép, ...; Hồ nước trên bê tông: gồm 04 hồ nước di chuyển được: 03 hồ nước, ...; Hồ nước: 03 cái, ...; Cây trồng trên đất: 01 cây mận loại B, 01 cây loại B, 01 cây dưa loại B. GKĐ: 2.649.697.000đ. Đất thuộc 20% GKĐ.

TS03: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp 4, xã Long Định, huyện Cấn Đức, tỉnh Long An. Thửa thửa đất số 1142, DT 300 m2 (DT lộ giới 60m2), đất ONT, tờ bản đồ số 09. CTXD trên đất: 01 căn nhà cấp 4: DTXD 129,33 m2, kết cấu móng, cột, đã BTCT, ...; GKĐ: 2.072.977.440 đ. Đất thuộc 20% GKĐ.

TS04: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại khu phố 2, Phường 1, thị xã Kiến Trường, tỉnh Long An. QSDĐ và CTXD trên đất của ông Lê Văn Minh và bà Võ Thị Thanh Lành: Thửa thửa số 306, DT thực tế 51,6 m2, đất ODT, tờ bản đồ số 1-2-4; CTXD trên thửa đất số 306: Nhà ở (cấp 4): tổng DT sàn xây dựng là 83,942m2 (trong đó DT xây dựng 52,19m2, DT sân gô 31,752m2), kết cấu mái lợp ngói, sân gác gỗ, tường xây gạch có tô, cột BTCT, nền bê tông, ...; QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất của bà Lê Thị Phương Dung: Thửa thửa số 62, DT thực tế 136,3m2, đất ODT, tờ bản đồ số 1-2-4. CTXD trên thửa đất số 62: Nhà ở (cấp 4 gác lửng): DT 56,7m2, kết cấu mái lợp ngói, một phần sân gác gỗ, khung BTCT, ...; và công trình phụ trên đất. Trên đất có 01 sô cây trồng nhỏ, có thể là di dời được và không có giá trị lớn.GKĐ: 2.274.300.000 đ. Đất thuộc 20% GKĐ.

TS05: QSDĐ tọa lạc tại ấp Đình, xã Thanh Phước, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Thửa thửa đất số 72, DT thực tế 19,485 m2 (trong đó DT HLBVATCT kênh 172m2), đất LUC, tờ bản đồ số 03. GKĐ: 2.229.768.000 đ. Đất thuộc 20% GKĐ.

TS06: QSDĐ, CTXD trên đất tọa lạc tại ấp 6, xã Thành Đức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Thửa thửa đất số 953, DT 70,2m2; Thửa thửa đất số 244, DT 408,2m2, đất ONT, cũng tờ bản đồ số 07. CTXD trên đất: Nhà ở riêng lẻ: DT 180,9m2, kết cấu nền lát gạch men, tường xây gạch, mái lợp tole fibro xi măng, ...; Mái tole thiếc: DT 31,2m2, kết cấu phía trước đỡ mái hình thép, mái lợp tole thiếc, ...; Sân bê tông: DT 37,48m2, ...; Cửa công: DT 5,98m2, ...; Cột công: thể tích 0,74m3, ...; Hàng rào: DT 97,08m2, ...; GKĐ: 2.605.615.920 đ. Đất thuộc 20% GKĐ.

TS07: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại khu phố Bình Đông 3, phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Thửa thửa đất số 114, DT 316 m2; Thửa thửa đất số 115, DT 610 m2; Thửa thửa đất số 116, DT 560 m2, cùng loại đất LUC, cũng tờ bản đồ số 46; Thửa thửa đất số 07 (thửa cũ số 381), DT 9,259 m2, đất TMD, tờ bản đồ số 46 (tờ bản đồ cũ số 02). CTXD trên đất (xây dựng trên thửa đất số 07, do bà Tăng Thị Diễm Thủy xây dựng): Nhà dùng làm văn phòng (vị trí số 2): DT 95m2, kết cấu mái tole, vách xây tường tô hai mặt, đồ nội bằng sắt, ...; Mái che tạm (vị trí số 3,4,5): DT 92,3m2, kết cấu cột sắt, đồ mái bằng sắt, nền xi măng, không vách, không có hệ thống điện, nước, ...; Nhà vệ sinh (vị trí số 6): dùng làm nhà kho, DT 74m2, kết cấu mái tole thiếc, đồ nội bằng sắt, ...; Hồ chứa nước (vị trí số 7): thể tích 30,72m3, hồ bằng xi măng không có nắp đậy, DT 10,24m2, kết cấu nước cao 3m, ...; Nhà vệ vệ sinh (vị trí số 8): DT 4,2m2, vách xây tường tô hai mặt, mái bê tông, ...; Hồ chứa nước (vị trí số 9): DT 120,96m2, kết cấu mái tole, đồ mái bằng sắt, vách tường tô hai mặt và

vách tole, ...; Nhà tiến chế (vị trí số 10): DT 93,3m2, kết cấu mái tole, cột sắt, đồ mái bằng sắt, ...; Mái che (vị trí số 13): DT 68m2, kết cấu mái tole, cột sắt, đồ mái bằng sắt, ...; Cây trồng trên đất: 07 cây xoài, 05 cây Mít, 01 cây Lộc vừng, 01 cây cau kiếng. GKĐ: 27.268.605.687 đ. Đất thuộc 20% GKĐ.

TS08: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp 7, xã Tân An, huyện Cấn Đức, tỉnh Long An. Thửa thửa đất số 2938, DT 238 m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 03. CTXD trên đất căn nhà cấp 4: DT 73,26m2, kết cấu móng, cột, đã BTCT, tường xây gạch tô sơn, nền lát gạch, ...; GKĐ: 357.557.000 đ. Đất thuộc 20% GKĐ.

TS09: QSDĐ tọa lạc tại ấp 9, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Thửa thửa đất số 33, tờ bản đồ số 36 (thửa cũ số 101, tờ bản đồ cũ số 08), DT 10.417,5 m2, đất CLN. GKĐ: 9.094.700.033 đ. Đất thuộc 20% GKĐ.

TS10: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Xuân B, xã Dương Xuân Hộ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thửa thửa đất số 282, tờ bản đồ số 10, DT 1.000 m2, loại đất LUC.CTXD: Nhà ở riêng lẻ (nhà cấp 4): DT 86,8 m2, kết cấu móng cột đã BTCT, tường xây gạch men, ...; Nhà tam: DT 24,8m2, kết cấu cột bê tông đúc sẵn, ...; Cây trồng trên đất: cây khế, cây cóc, cây me, ...; GKĐ: 520.139.000 đ. Đất thuộc 20% GKĐ.

TS11: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Hòa Bình 2, xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thửa một phần thửa đất số 587, DT thực tế 695m2; Thửa một phần thửa đất số 588, DT thực tế 101m2, cùng loại đất ONT, cùng tờ bản đồ số 12. CTXD trên đất (nhà cấp 4, xây dựng năm 2000): DT 73,44m2, kết cấu mái lợp tole, tường xi măng, ...; Nhà phụ (nhà dũ cũ, xây dựng năm 2000): DT 700,00m2, kết cấu móng, cột, đã BTCT, ...; Nhà vệ sinh: DT 4,8m2. Hồ nước: thể tích 6,72m3. Cây trồng trên đất: cây chanh, cây mai, ...; GKĐ: 1.105.163.100 đ. Đất thuộc 20% GKĐ.

TS12: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Tân Hội, xã Đức Lập Trường, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thửa thửa đất số 16 (thửa đất cũ số 705), DT 373m2 (trong đó DT nằm trong chi giới đường bộ là 101 m2, DT nằm trong hàng lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ là 151m2), loại đất ONT, tờ bản đồ số 26 (tờ bản đồ cũ số 19), CTXD trên đất: Nhà ở chính kiến cộ 2 tầng (1 trệt, 1 lầu) m2(DT: 183,4m2), kết cấu móng, cột, đã BTCT, vách tường xây gạch, nền lát gạch men, ...; Nhà phụ: DT 60m2, kết cấu kính vách tường xây gạch, mái tole thiếc, ...; Mái che: DT 115m2, kích thước 10m x 11,5m, kết cấu chính cột thép, ...; Hàng rào: DT 142,2m2, kết cấu chính cột BTCT, ...; GKĐ: 3.672.713.000 đ. Đất thuộc 20% GKĐ.

TS13: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Chánh, xã Đức Lập Trường, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thửa một phần thửa đất số 131 (thửa đất cũ số 999), tờ bản đồ số 33 (tờ bản đồ cũ số 22), DT thực tế 246 m2 (DT nằm trong hàng lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 18 m2), loại đất ONT; Thửa một phần thửa đất số 191 (thửa đất cũ số 999), tờ bản đồ số 33 (tờ bản đồ cũ số 22), DT thực tế 61 m2 (DT nằm trong hàng lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 07 m2), loại đất ONT. GKĐ: 2.039.861.500 đ. Đất thuộc 20% GKĐ

TS14: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại khu phố Bình An 1, phường 7, Tp. Tân An, tỉnh Long An. Thửa thửa đất số 63, DT 17m2, loại đất ODT, tờ bản đồ số 35; Thửa thửa đất số 06, DT 120m2, loại đất ODT, tờ bản đồ số 35; Thửa thửa đất số 85, DT 153,11m2 (trong đó DT phạm vi vùng phụ cận vệ công trình thủy lợi là 30,1m2), loại đất BHK, tờ bản đồ số 35; Thửa thửa đất số 61, DT 100m2, loại đất ODT, tờ bản đồ số 35; Thửa thửa đất số 59, DT 89,6m2 (trong đó DT phạm vi vùng phụ cận vệ công trình thủy lợi là 18,6m2), loại đất BHK, tờ bản đồ số 35. CTXD trên đất: 01 căn nhà tạm (xây dựng trên thửa đất số 59, thửa đất số 61; cũng tờ bản đồ số 35): DT 134,7m2, kết cấu tường xây gạch khoảng 0,85m, cột bê tông, kèo gỗ, mái lá + thiếc, nền lát gạch men, ...; Mái che gắn với nhà tạm: DT 12,8m2, kết cấu mái bằng thiếc, ...; Hàng rào: DT 58,27m2, ...; Công roa phía trước: DT 11,59m2, ...; GKĐ: 2.740.028.000 đ. Đất thuộc 20% GKĐ.

TS15: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp 3, xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Thửa thửa đất số 1158, tờ bản đồ số 03, DT 243,6m2, đất ONT. CTXD trên đất: 01 nhà ở DT 143,75m2, kết cấu móng, cột, đã BTCT, ...; 01 nhà vệ sinh: DT 14,4m2, kết cấu cột cây, mái + vách tole. 02 hồ chứa nước: 1,13m3. Cây trồng trên đất: 01 cây dưa 10 năm tuổi. GKĐ: 782.594.800 đ. Đất thuộc 20% GKĐ.

TS16: Lò máy nước, thiết bị đã qua sử dụng của Công ty TNHH xuất nhập khẩu NIWA NANO (địa chỉ số 236/3 Nguyễn Thị Lăng, ấp Phú Lợi, xã Tân Phú Trường - huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh), tài sản đang chờ mua bán qua tài kho của Công ty cổ phần xây lắp - cơ khí và công nghệ thực phẩm, tọa lạc tại ấp Đa Đông, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. 03 Máy lạnh đã qua sử dụng, 01 bộ máy tinh hiệu Asus + màn hình Dell, 05Bàn làm việc, 01 máy in hiệu Fujixerox, 02 bệ có gắn nhôm hiệu mào do chủ mua trang bị nội dung BH Bảo Hành, 01 cái tủ hút bếp trong có máy do nhiệt độ chớp nháy, 02 cái tủ hồ sơ văn phòng, 01 cái quạt treo thông hiệu Senko, 01 băng viết máy số 2m, 06 cái ghế nhựa màu

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Trụ sở: số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 4467,9m2 thuộc thửa đất số 165, tờ bản đồ số 6 tọa lạc thị địa chỉ xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh. (Trong đó có phần diện tích đất bị thu hồi là 1073m2 theo Thông báo thu hồi đất số 6043/TB-UBND ngày 02/6/2023 của UBND huyện Củ Chi). Giá khởi điểm: 5.911.657.570 đồng. Tiền đặt trước: 1.182.331.514 đồng.

Người có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Củ Chi. Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản: Từ 08h00 ngày 05/11/2024 đến 17h00 ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 25/10/2024 đến 17h00 ngày 18/11/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 18/11/2024, ngày 19/11/2024 và ngày 20/11/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản vào 09h30 ngày 21/11/2024.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh: 79 đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

Tài sản: Các Tài sản tại phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An gồm:

- Lô 1: TS1: Quyền sử dụng đất diện tích 198m2 (Trong đó diện tích chi giới đường đỏ đường Nguyễn Văn Cương là 42,6m2, diện tích chi giới xây dựng đường Nguyễn Văn Cương là 66,2m2) thuộc thửa 2090, tờ bản đồ số 4; TS2: Quyền sử dụng đất diện tích 351,3m2 thuộc thửa 2091, tờ bản đồ số 4 và Cây trồng. Giá khởi điểm: 2.147.714.400 đồng. Tiền đặt trước: 429.542.000 đồng.

- Lô 2: Quyền sử dụng đất diện tích 407,8m2 (Trong đó diện tích chi giới đường đỏ đường Nguyễn Văn Cương là 54,1m2, diện tích chi giới xây dựng đường Nguyễn Văn Cương là 83,6m2) thuộc thửa 56, tờ bản đồ số 4-23, cây trồng và công trình xây dựng trên đất. Giá khởi điểm: 3.415.534.825 đồng. Tiền đặt trước: 683.106.000 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An. Địa chỉ: 216/3 Quốc lộ 1, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: từ 13/11/2024 đến 15/11/2024 (giờ hành chính). Tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ 22/10/2024 đến 26/11/2024 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Long An, Lầu 3, số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Võng trảnh Quốc lộ 1A, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An. SĐT: 0888.164.369.

Nhận tiền đặt trước: Các ngày 26/11/2024, 27/11/2024, 28/11/2024 (giờ hành chính).

Tổ chức đấu giá: Lúc 10h00 ngày 29/11/2024 tại Chi nhánh Long An theo địa chỉ nêu trên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. HCM

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích là 57,4m2 và nhà ở có diện tích sàn là 107,5m2 thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại địa chỉ 447B1 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Kho, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm: 9.779.510.700 đồng.

Tiền đặt trước: 1.955.902.140 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP.HCM. Địa chỉ: Số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. HCM.

Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản: từ 08h00 ngày 04/11/2024 đến 17h00 ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại 447B1 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Kho, Quận 1, TP. HCM. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 25/10/2024 đến 17h00 ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 19/11/2024, ngày 20/11/2024 và ngày 21/11/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc 10h00 ngày 22/11/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.HCM: Số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. HCM. ĐT: 08.8815.4369

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích đất 375 m² tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 18 tại xóm 6, xã Hải Hà nay là xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản đấu giá: Viện Nghiên cứu cơ cấp về toán, địa chỉ: 157 phố Chùa Láng, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
Địa điểm, thời gian bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugiaviet.vn>) Thời gian: Từ ngày 07/11/2024 lúc 14 giờ 00 phút.
Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu FORD đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 29A-000.42; Số máy: QDD05637; Số khung: RL05DF-DAMBMR05637. Giá khởi điểm: 66.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 13.200.000 đồng.
Xem tài sản đấu giá: Tại trụ sở Viện Nghiên cứu cơ cấp về toán, địa chỉ: 157 phố Chùa Láng, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 31/10/2024 đến ngày 04/11/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugiaviet.vn>) Từ ngày 22/10/2024 đến ngày 04/11/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (Lần 6)

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số: 141/2021/QĐ-ST ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1545/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1544/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 66/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 23197/CT-TĐG ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;
Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 751/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ công văn số: 961/24/TP-CV ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo cho:
Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, địa chỉ: số 25 phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội
Người phải thi hành án: ông Mai Xuân Hiếu – sinh năm 1990, địa chỉ: Thôn 2, xã Cư Ebur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
Nội dung: Công văn số: 961/24/TP-CV ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá và bán đấu giá không thành đối với tài sản kê biên là "Quyển sử dụng đất tại thửa số 02, tờ bản đồ số 32, diện tích 1.000 m2 loại đất ONT, tọa lạc tại xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An".

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Mai Xuân Hiếu, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HOÀ, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (Lần 1)

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 537/DS-ST ngày 29 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1414/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 89/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2024/35 ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;
Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 735/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ công văn số: 936/24/TP-CV ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, địa chỉ: 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.
Người phải thi hành án: ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế, địa chỉ: 43/38 Đường TX25, phường Thạnh Xuân, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.
Nội dung: Công văn số: 936/24/TP-CV ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá và bán đấu giá không thành đối với tài sản kê biên gồm:

Quyển sử dụng đất tại thửa số 536 (thửa cũ số 808), tờ bản đồ số 15 (tờ bản đồ cũ số 05), diện tích 605 m², (trong đó diện tích nằm trong chỉ giới đường đỏ là 69 m², diện tích nằm trong hàng lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 50 m²) đất ONT, tọa lạc tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. (Theo mảnh trích đo địa chính số 430-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 09/7/2024).

Tài sản của trên của ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HOÀ, TỈNH LONG AN

Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh
Người phải thi hành án: ông Lê Văn Thiệu – sinh năm 1972, địa chỉ thường trú: 322 Lô 10 Cư xá Thanh Đa, phường 27, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: Công văn số: 962/24/TP-CV ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá và bán đấu giá không thành đối với tài sản kê biên gồm:
Quyển sử dụng đất thuộc thửa số 11 (thửa cũ số 659), tờ bản đồ số 66 (tờ bản đồ cũ số 23), diện tích 323,3 m² (trong đó diện tích nằm trong hàng lang an toàn đường dây điện 500KV số 01 và số 02 là 119,1 m²) loại đất CLN;
Quyển sử dụng đất thuộc thửa số 12 (thửa cũ số 658), tờ bản đồ số 66 (tờ bản đồ cũ số 23), diện tích 100 m² (trong đó diện tích nằm trong hàng lang an toàn đường dây điện 500KV số 01 và số 02 là 23,6 m²) loại đất ONT;
Tài sản của trên của ông Lê Văn Thiệu (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Lê Văn Thiệu, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HOÀ, TỈNH LONG AN

sáu trăm tám mươi chín triệu, một trăm ba mươi một nghìn, sáu trăm bốn mươi ba đồng).

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;
3. Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 25/10/2024 đến 17h00' ngày 15/11/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên (Địa chỉ: 19 Sài Thị, Thôn Hạ, xã An Vệ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên);
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 07/11/2024 và ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: Nhà xưởng của công ty TNHH KELLEN đặt tại thôn Tuấn Dĩnh, xã Trưng Trắc, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 13/11/2024; 14/11/2024; đến 17h00' ngày 15/11/2024;
- Số tiền đặt trước: 300.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng), chuyển vào tài khoản số: 1290281671 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên.

4. Hình thức, phương thức đấu giá;
5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
6. Mọi chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN
- Địa chỉ: 19 Sài Thị, Thôn Hạ, xã An Vệ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.
- Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN

THÔNG BÁO

Thực hiện Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 25/5/2024 của UBND thành phố Pleiku về việc phê duyệt phương án chi tiết và dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ dự án Trạm biến áp 110kV Trà Đa và đầu nối (đợt 10).
Nay Trung tâm phát triển quỹ đất TP Pleiku thông báo đến ông Nguyễn Thành Trung, nơi thường trú Ấp Hiệp Thành, Quảng Thành, Châu Đức, Bà Rịa-Vũng Tàu, là chủ sử dụng đất thửa đất số 06, tờ bản đồ 16, địa chỉ tại thôn 02 xã Biển Hồ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai liên hệ với Trung tâm phát triển quỹ đất TP Pleiku (địa chỉ số 59, đường Đình Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku) để làm các thủ tục bồi thường, hỗ trợ theo quy định, thời gian kể từ ngày có Thông báo đến hết ngày 30/10/2024 (trong giờ hành chính). Nếu quá thời gian trên mà ông Nguyễn Thành Trung không đến để liên hệ để giải quyết hồ sơ thì Trung tâm phát triển quỹ đất TP.Pleiku thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật hiện hành.
Mọi chi tiết đề nghị ông Nguyễn Thành Trung liên hệ số điện thoại 0983.459.747 gặp Đ/c Đặng Quốc Bảo (trong giờ hành chính).

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ PLEIKU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

Tên tài sản đấu giá: Quyển sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 410168, số vào sổ cấp GCN: CS 49981 do Sở tài nguyên và môi trường TP Hà Nội cấp ngày 04/08/2021 cho Ông Trương Tuấn Anh và bà Trần Thị Thủy, cụ thể:
A. Thửa đất:
Thửa đất số: 94
Tờ bản đồ số: 65
Địa chỉ: B01-L06, Khu A, Khu đô thị mới Dương Nội, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội
Diện tích: 189,0m2
Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
Thời hạn sử dụng: Sáu dài
Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
Nhà ở:
Loại nhà ở: Nhà biệt thự
Diện tích xây dựng: 83.50m2
Diện tích sàn: 338.90m2
Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
- Giá khởi điểm: 33.446.000.000 đồng
Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 04)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch - Địa chỉ: Số 02 đường Quách Xuân Kỳ, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyển sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 32 tại tiểu khu 4, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.
Quyển sử dụng đất có diện tích 163,2m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Sáu dài.
Tài sản gắn liền với đất:
- Ngôi nhà cấp 3 (02 tầng): Nhà xây dựng năm 2019 có diện tích xây dựng 137,0m², diện tích sàn: 274,0m²; Nhà có kết cấu khung chịu lực, móng xây đá bêtông cốt thép, tường toát sơn hoàn chỉnh, hệ thống các gõ khung ngoại, hệ thống nhà vệ sinh và bếp khép kín, cầu thang lát đá và tay vịn bằng gỗ, hệ thống điện đi chum, nện nhà lát gạch, và Phía trước nhà có hệ thống hàng rào, cửa cổng bằng sắt, nền sân lát gạch có diện tích 20,0m².
Ghi chú: Phía sau nhà có một phần chái lợp tôn do chủ sử dụng đất xây dựng nơi nơi trên phần rãnh thoát nước có kích thước chiều dài 7,0m, chiều rộng 2 cạnh là 1,5m và 1,2m (Phần chái này có thể tách rời). Cơ quan thi hành án không đưa ra đấu giá phần tài sản này, người mua được tài sản phải tự tháo dỡ.
(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện

Bố Trạch lập ngày 28/5/2024)
b) Giá khởi điểm: 1.676.700.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
c) Tiền đặt trước: 335.300.000 đồng.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá bằng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 13/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 vào tài khoản 122 000 000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 18/11/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, điện thoại: 0232.3533568. website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn/>.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (Lần 1)

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 55/2023/KDTM-ST ngày 07 tháng 08 năm 2023 và Quyết định của tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1088/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 90/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2024/36 ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;
Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 734/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ công văn số: 935/24/TP-CV ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo cho:
Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, địa chỉ: 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.
Người phải thi hành án: Công ty TNHH XD-TM Hương Quế, trụ số: 43/3B đường TX25, phường Thạnh Xuân, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thủ Dầu Một; Địa chỉ: Số 37 đường Yersin, phường Phú Cường, Tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
- TS 01: Quyển sử dụng đất, Quyển số hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất Thửa đất số: 703; Tờ bản đồ: 52 tại địa chỉ: Khu phố Tây, Phường Vĩnh Phú, Thị xã Thuận An (nay là Tp. Thuận An), Bình Dương; Diện tích: 859 m². Theo GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 907138, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS03888 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 06/10/2015 cho Ông Nguyễn Minh Thi.
- TS 02: Quyển sử dụng đất, Quyển số hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất Thửa đất số: 554; Tờ bản đồ: 52 tại địa chỉ: Khu phố Tây, Phường Vĩnh Phú, Thị xã Thuận An (nay là Tp. Thuận An), Bình Dương; Diện tích: 1.548 m². Theo GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 398495, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS05218 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 08/03/2017, cấp nhật chuyển nhượng ngày 06/08/2018, cấp nhật thay đổi gần nhất ngày 06/12/2023.
- Giá khởi điểm TS 01: 15.462.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước TS 01: 1.546.200.000 VNĐ
- Giá khởi điểm TS 02: 20.700.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước TS 02: 2.070.000.000 VNĐ
4. Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 22/10/2024 đến 08/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh và BIDV Thủ Dầu Một: Số 37 đường Yersin, phường Phú Cường, Tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07/11/2024 đến hết 08/11/2024 tại Thửa đất số: 703 và Thửa đất số: 554; Tờ bản đồ: 52 tại địa chỉ: Khu phố Tây, Phường Vĩnh Phú, Thị xã Thuận An (nay là Tp. Thuận An), Bình Dương.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS 01: 08h30 ngày 11/11/2024; TS 02: 10h30 ngày 11/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh; Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.
7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiền hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định.
Chi tiết xin liên hệ:
Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh – ĐT: 028.626.4858

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 18)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên tổ chức cuộc đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia-CN Hưng Yên
- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
- VPGD: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- VPCN: 19 Sài Thị, Thôn Hạ, xã An Vệ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.
2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:
2.1. Tài sản đấu giá: Dây chuyền sản xuất ống nhựa KELLEN – PPR theo công nghệ Kelit Cộng hòa Áo. Các bộ phận của dây chuyền được đánh mã số như sau:
- Tủ điều khiển (đánh mã số 01)
- Hệ thống dây chuyền đùn kép (đánh mã số 02)
- Hệ thống làm mát (đánh mã số 03 đến 05)
- Máy đẩy (đánh mã số 06)
- Máy cắt (đánh mã số 07)
- Gia đỡ ống (đánh mã số 08)
- Máy in (đánh mã số 09)
- Máy sấy nóng thứ 1 áp lực (đánh mã số 10)
- Máy sấy nóng (đánh mã số 11)
- Tủ điện và máy nén (đánh mã số 12)
- Máy thử nhiệt độ chảy (đánh mã số 13)
- Máy thử độ va đập (đánh mã số 14)
- Máy sấy nóng lò đót cho chất nghiêm (đánh mã số 15)
- Máy hạ nhiệt làm đông (đánh mã số 16)
- Máy nén khí Puma (đánh mã số 17)
- Cán điện tử (đánh mã số 18)
- Máy làm mát (đánh mã số 19)
Hiện trạng dây chuyền sản xuất ống nhựa KELLEN – PPR theo công nghệ Kelit, Cộng hòa Áo đã có, lâu ngày không sử dụng nhưng vẫn khởi động được.
2.2. Giá khởi điểm của tài sản: 1.689.311.643 VNĐ (Bằng chữ: một tỷ,

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1058/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024; Quyết định thi hành án chủ động số 1278/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước. Theo đó ông Mạc Minh Nghĩa, sinh năm 1983, địa chỉ: số 1389/12 đường Phan Văn Trị, phường 10, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh phải thi hành án: ông Mạc Minh Nghĩa có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt tính đến ngày 11/7/2023 số tiền 1.174.986.007 đồng (một tỷ, một trăm bảy mươi bốn triệu, chín trăm tám mươi sáu ngàn, không trăm lẻ bảy đồng), trong đó nợ gốc 1.127.641.960 đồng, tiền lãi 47.344.047 đồng và lãi suất theo hợp đồng tín dụng và nộp án phí 23.624.790 đồng.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng tin này trên báo, ông Mạc Minh Nghĩa phải đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước để giải quyết việc thi hành án. Nếu hết thời hạn nêu trên mà ông Mạc Minh Nghĩa không đến, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên lỗ đất số 1772, tờ bản đồ số 5, diện tích 154m2, loại đất ONT, tọa lạc tại xã Long Cang, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

Mọi chi phí liên quan đến việc cưỡng chế thi hành án ông Mạc Minh Nghĩa phải chịu theo quy định. Nếu ông Mạc Minh Nghĩa có tình vắng mặt, mặt vắng mặt, khiếu nại về việc cưỡng chế thi hành án sẽ không được xem xét giải quyết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CẦN ĐƯỚC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN – MHS: 76.2/2024/VCB-CNBTH

1.Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH
Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
VPGD-Phòng Đấu giá: 106-A8 Đám Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
2.Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH BẮC HÀ TỈNH - Địa chỉ: Số 52 đường Trần Phú, phường Bắc Hồng, Thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
3.Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 tại VPGD-Phòng Đấu giá: 106-A8 Đám Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
4.Tên tài sản đấu giá: Bất động sản GCN QSDĐ quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 437272; Số vào sổ cấp GCN: CS 01107 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/08/2019 cho Bà Hoàng Thị Huyền.
5.Nơi có/để tài sản: tại Thửa đất số: 57; Tờ bản đồ số: 3(47-III); Địa chỉ: Phường Thăng Lợi, Thành phố Sông Công, Thái Nguyên;
6.Số lượng: 01 tài sản;
7.Chất lượng tài sản: Theo hồ sơ pháp lý về quyền sở hữu, quyền sử dụng và hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá.
8.Giá khởi điểm: 5.269.788.000đồng.
9.Tiền đặt trước: 1.050.000.000đồng.
10.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: mọi cá nhân, tổ chức đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ và đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến 16 giờ 30 phút ngày 12/11/2024.
11.Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá: Khách hàng đã thực hiện đầy đủ thủ tục đăng ký và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá bỏ Phiếu trả giá tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến 16 giờ 30 phút ngày 12/11/2024. Hotline: 0789.20.9951

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 14/2017/KDTM - ST ngày 14/12/2017 và Công văn số 262/CV-TA ngày 15/6/2018 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 96/QĐ-CC-THADS ngày 04/11/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội;

Căn cứ về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 59/QĐ – CCTHADS ngày 26/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 20/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất số 82/QĐ-CCTHADS ngày 11/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn sẽ tiến hành cưỡng chế đối với ông Nguyễn Văn Đoàn, bà Trần Thị Hương
Địa chỉ: Tiểu Sơn – Tương Giang – Từ Sơn – Bắc Ninh
Biàng biện pháp: Cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Thom – người mua được tài sản bán đấu giá thi

hành án; Địa chỉ: Tiến Bào – Phú Khê – Từ Sơn – Bắc Ninh
Tài sản bị cưỡng chế chuyển giao: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 22 diện tích 90 m² ở Tiểu Sơn – Tương Giang – Từ Sơn – Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 224306 do UBND huyện Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 12/6/2008 mang tên bà Trần Thị Hương

Thời gian thực chế: 08 giờ 15 phút ngày 31 tháng 10 năm 2024.
Địa điểm cưỡng chế: Tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 22 ở Tiểu Sơn – Tương Giang – Từ Sơn – Bắc Ninh

Dự trữ chi phí cưỡng chế là: 200.000.000 đ (Hai trăm triệu đồng).
Yêu cầu Ông Nguyễn Văn Đoàn, bà Trần Thị Hương và gia đình chuyển toàn bộ tài sản là động sản ra khỏi thửa đất trên trước ngày 31/10/2024. Nếu gia đình bà Hương, ông Đoàn có tình huống chuyển đơn thì Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn sẽ chuyển tài sản là động sản về kho theo quy định, mọi chi phí phát sinh sẽ được xử lý theo quy định.

Yêu cầu người phải thi hành án; người được thi hành án, người phải thi hành án, người có tài sản, người nhận tài sản có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên, trường hợp vắng mặt, thì người được thi hành án phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung của thông báo này. Nếu người phải thi hành án, người có tài sản bị cưỡng chế có tình vắng mặt thì việc cưỡng chế vẫn tiến hành theo quy định của pháp luật ./.

**CHI CỤC THADS TP TỪ SƠN,
TỈNH BẮC NINH**

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình – đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: khu Tân Nhất, thị trấn Bò, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 123,3 đất và tài sản gắn liền với đất của ông Trịnh Bá Trường, địa chỉ của tài sản: thôn Yên Trường, xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (chi tiết tài sản tham khảo trong hồ sơ đấu giá).

4. Giá khởi điểm (lần 02): 849.020.000 đồng (tám trăm bốn mươi chín triệu, không trăm hai mươi nghìn đồng).

5. Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (một trăm năm mươi triệu đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 28/10/2024 đến ngày

01/11/2024, tại thôn Yên Trường, xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 28/10/2024 đến ngày 07/11/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 07/11/2024 đến ngày 11/11/2022; chuyển khoản vào tài khoản số: 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phường Lâm, Hòa Bình.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 12/11/2022; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

11. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá kín.

12. Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh huyện Kim Bôi, Hòa Bình./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Q.Bình Thạnh (CHV Đính Thị Hằng) - Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 22/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Nhà, đất tại số 48 Phan Chu Trinh, Phường 24, Q.Bình Thạnh, TP.HCM; DTKV: 1.053,2m2 (trong đó 1.024,6m2 được công nhận và 28,6m2 không được công nhận); MĐSD: Đất ở tại đô thị; DTXD: 557,3m²; DTSD: 1.036,5m².

Giá khởi điểm: 114.553.688.962 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 22.910.700.000 đồng, tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ ngày 23/10/2024 đến ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính) tại số 48 Phan Chu Trinh, P.24, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 23/10/2024 đến ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo quy định.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, TP.HCM (CHV Nguyễn Phúc Vinh) – Địa chỉ: 33/7b Trưng Nữ Vương, TT. Hóc Môn, H.Hóc Môn, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 15/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 136, tờ bản đồ số 22, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, TP.HCM; Diện tích: 130,5m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Giá khởi điểm: 2.820.533.976 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 564.100.000 đồng, tương đương 20% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 23/10/2024 đến 12/11/2024 (trong giờ hành chính), địa chỉ: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa số 136, tờ bản đồ số 22, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 23/10/2024 đến 12/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo quy định.

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và các quy định khác của pháp luật (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 310/2018/DS-PT ngày 09 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An; Căn cứ Bản án số 34/2018/DS-ST ngày 03 tháng 07 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 27/2018/QĐ-SCBSBA ngày 06 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS và số 27/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09 tháng 07 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An; Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 22/TB-CCTHADS ngày 10/01/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An; Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 30/8/2024 của Doanh nghiệp đầu tư và nhân Long An; Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 15/2024/HĐMB-TSDG ngày 09 tháng 9 năm 2024 và kết quả thực hiện hợp đồng; Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá Căn cứ Thông báo số 736/TB-CCTHADS ngày 23/9/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về việc giao tài sản cho người mua được tài

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng đang thụ lý giải quyết hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 82/2024/TLST-DS ngày 15 tháng 4 năm 2024, về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản” giữa:

+ Nguyên đơn: Công ty cổ phần tập đoàn Hòa Sen.
Địa chỉ trụ sở chính: Số 9, đại lộ Thống Nhất, khu công nghiệp Sóng Thần 2, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.
Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Quốc Trí; chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Lê Tuấn, sinh năm 1995 và ông Hoàng Sơn Dương, sinh năm 1991; cùng địa chỉ: Tô 18, phường Lộc Sơn, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.
+ Bị đơn: Anh Nguyễn Quốc Đăng Lộc, sinh năm 1992; địa chỉ: Thôn 1, xã Lộc Châu, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Để đảm bảo cho việc giải quyết vụ án đúng quy định pháp luật, Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc kính đề nghị quý cơ quan thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng báo lại trong ba ngày ngay liên tiếp.

Nội dung đăng tin:
Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng thông báo cho anh Nguyễn Quốc Đăng Lộc, sinh năm 1992; địa chỉ: Thôn 1, xã Lộc Châu, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, là bị đơn trong vụ án dân sự thụ lý số 82/2024/TLST-DS ngày 15 tháng 4 năm 2024, về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản” biết:

Về yếu cấu và phạm vi khởi kiện: Nguyên đơn Công ty cổ phần

THÔNG BÁO

Căn cứ các Bản án số: 150/2024/H5-ST ngày 26/6/2024, 219/2024/H5ST ngày 21/8/2024, 52/2024/H5-ST ngày 12/3/2024, 216/2023/H5-ST ngày 07/9/2023, 148/2024/H5-ST ngày 25/6/2024, 49/2024/H5ST ngày 11/3/2024, 307/2023/H5-ST ngày 15/12/2023, 159/2023/H5-ST ngày 24/7/2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số: 141/2023/TB-TA ngày 17/8/2023 và 107/2024/TB-TA ngày 08/5/2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 140/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024, 350/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2024, 2930/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2024, 2839/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2024, 106/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024, 2259/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2024, 1864/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2024, 191/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo hiện đang tạm giữ các vật chứng, tài sản như sau:

- 01 xe mô tô biển số 50B2-9724, đã qua sử dụng, không kiểm tra bên trong.
- 01 (một) kính chiếu hắt xe ô tô, gôm các mã số: hiệu Mazda mã số E4 044877, 044878. Hiệu Penstone mã số 701 mã số E4 04536. Hiệu BI mã số E13 0274414. Hiệu Ford mã số A099325. Hiệu ASKT mã số E11 049083. Hiệu Mazda mã số E4 044548, 044549. Hiệu H mã số E4 044782. Hiệu Kia mã số E4 023530, hiệu Toyota mã số E4 044557. Hiệu Honda mã số F13 027524, mã số E4 048785, hiệu Toyota mã số E4 044557. Hiệu Kia mã số E13 037566, hiệu Mazda mã số E4 044877, hiệu Toyota mã số E4 012209, hiệu Kia mã số 037560, hiệu Honda mã số E13 049682, hiệu Kia mã số E4 023119, mã số E13 027379, hiệu Kia mã số E13 037560, mã số E4 043477, hiệu Kia mã số E13 049817, hiệu Toyota mã số E4 023866, mã số E4 045366, hiệu Kia mã số 023530, 023531, mã số E13 049753, mã số E4 044782, hiệu Honda mã số E13 027524, mã số 024074, 024075, mã số

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre đăng tổ chức thi hành Bản án số 03/2024/KDTM-ST ngày 01/02/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 79/QĐ-CC-THADS ngày 22/05/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Bến Tre, Quyết định thi hành án số 1127/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự/huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre, bước Công ty trách nhiệm hữu hạn sản xuất dịch vụ thương mại Ngọc Thanh, địa chỉ số 333 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam toàn bộ số nợ tính đến hết ngày 30/01/2024 là 12.922.003.693 (Mười hai tỷ, chín trăm hai mươi hai nghìn, không trăm lẻ ba nghìn, sáu trăm chín mươi ba đồng); đồng thời, Công ty Trách nhiệm hữu hạn sản xuất dịch vụ thương mại Ngọc Thanh cần phải tiếp tục chịu lãi suất trên số nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng.

Trường hợp, Công ty Trách nhiệm hữu hạn sản xuất dịch vụ thương mại Ngọc Thanh không thực hiện nghĩa vụ trả nợ vay thì xử lý tài sản thế chấp theo các hợp đồng thế chấp tài sản đã được ký kết, như sau:

Hợp đồng thế chấp tài sản giữa Công ty trách nhiệm hữu hạn sản xuất dịch vụ thương mại Ngọc Thanh và Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre. Tài sản thế chấp là xe ô tô: loại xe tải mui phủ, màu trắng, nhãn hiệu Mitsubishi, tải trọng 3.300 kg, biển số đăng ký 71C-00230.

Hợp đồng thế chấp tài sản giữa Công ty trách nhiệm hữu hạn sản xuất dịch vụ thương mại Ngọc Thanh và Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre. Tài sản thế chấp là xe ô tô: loại xe tải thùng kín, màu trắng, nhãn hiệu VEAM, tải trọng 2.295 kg, biển số đăng ký 71C-01029; xe ô tô: tải thùng kín, màu trắng, nhãn hiệu VEAM, tải trọng 2.295 kg, biển số đăng ký 71C-01028.

Hợp đồng thế chấp tài sản giữa Công ty trách nhiệm hữu hạn sản xuất dịch vụ thương mại Ngọc Thanh và Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre. Tài sản thế chấp là xe ô tô: loại xe tải thùng kín, màu trắng, nhãn hiệu ISUZU, tải trọng 4.950 kg, biển số đăng ký 71C-03530.

Hợp đồng thế chấp tài sản giữa Công ty trách nhiệm hữu hạn sản xuất dịch vụ thương mại Ngọc Thanh và Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre. Tài sản thế chấp tài sản là máy móc thiết bị, hệ thống đường dây 22KV và trạm biến áp 160KVA.

Hợp đồng thế chấp tài sản giữa Công ty trách nhiệm hữu hạn sản xuất dịch vụ thương mại Ngọc Thanh và Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre. Tài sản thế chấp là máy móc thiết bị, hệ thống đường dây 22KV và trạm biến áp 250KVA, đường dây hạ thế phục vụ khu nội trú số 30/4.

Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất giữa ông Trần Ngọc Thanh và Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre, giữa ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương, ông Trần Anh Duy, ông Trần Duy Anh và Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre. Tài sản thế chấp là các quyền sử dụng đất sau: diện tích 854m² thuộc thửa số 390, tờ số 65; diện tích 3.730m² thuộc thửa số 260, tờ số 64; diện tích 1.691m² thuộc thửa số 356, tờ số 65; diện tích 856m² thuộc thửa số 389, tờ số 65; diện tích 186m² thuộc thửa số 419, tờ số 65; diện tích 2.629m² thuộc thửa số 262, tờ số 64; diện tích 2.246m² thuộc thửa số 261, tờ số 64; diện tích 250,5m² thuộc thửa số 420, tờ số 65; diện tích 3.514m² thuộc thửa số 259, tờ số 64 - cùng tọa lạc tại thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất giữa ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương và Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Bến Tre. Tài sản thế chấp là các quyền sử dụng đất sau: diện tích 3.950m²

sản đấu giá thành; Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về việc cưỡng chế giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An sẽ tiến hành cưỡng chế giao tài sản của bà Nguyễn Thị Thanh Vân, địa chỉ: số 340, đường Trần Hưng Đạo, phường 6, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên và Công ty TNHH Lộc Sơn, Trung tâm Nhân ái Đại Hưng Phát, địa chỉ: số 879 quy lộ 1 A, khu phố Thủ Túu 2, phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An cho người mua được tài sản bán đấu giá thành. Thời gian cưỡng chế: 8 giờ 00 ngày 31 tháng 10 năm 2024. Địa điểm cưỡng chế: tại kho tang vật của Cục THADS tỉnh Long An;

Dự trữ chi phí cưỡng chế của bà Nguyễn Thị Thanh Vân và Công ty TNHH Lộc Sơn, Trung tâm Nhân ái Đại Hưng Phát phải chịu là: 5.000.000 đồng (Viết bằng chữ: Năm triệu đồng).

Yêu cầu bà Nguyễn Thị Thanh Vân và Đại diện của Công ty TNHH Lộc Sơn, Trung tâm Nhân ái Đại Hưng Phát có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, bà Nguyễn Thị Thanh Vân và Công ty TNHH Lộc Sơn, Trung tâm Nhân ái Đại Hưng Phát phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu bà Nguyễn Thị Thanh Vân và đại diện Công ty TNHH Lộc Sơn, Trung tâm Nhân ái Đại Hưng Phát có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CỤC THADS TỈNH LONG AN

tập đoàn Hòa Sen yêu cầu Tòa án giải quyết buộc bị đơn anh Nguyễn Quốc Đăng Lộc phải trả số tiền mua bán là 20.316.900đ và lãi suất là 1.017.900đ.

Tổng cộng tiền gốc và lãi suất nguyên đơn yêu cầu bị đơn phải thanh toán là 21.334.800đ.

Về chứng cứ, tài liệu:

- Nguyên đơn cung cấp gồm:
+ Phiếu bán hàng số phiếu 150900207527; 150900207820, bản chính;

+ Biên bản giao nhận hàng hóa số đơn hàng 150900207527; 150900207820, bản chính;

+ Biên bản đối chiếu công nợ, số công nợ ngày 05/10/2023, bản chính;

+ CCCD Nguyễn Quốc Đăng Lộc, bản phỏ th.

Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc yêu cầu anh Nguyễn Quốc Đăng Lộc có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc (địa chỉ: Số 12A đường Lý Tự Trọng, Phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng) vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 04/11/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải lần 1; phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải lần 2 vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 20/11/2024; phiên tòa sơ thẩm lần 1 vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 06/12/2024 và phiên tòa sơ thẩm lần 2 vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 23/12/2024, nếu anh Nguyễn Quốc Đăng Lộc không có mặt hoặc không có tin tức thì Tòa án sẽ giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BẢO LỘC,
TỈNH LÂM ĐỒNG**

TC 01804, hiệu Hoanda mã số E 049628, mã số E4 012276,012277. Hiệu Toyota màu đen mã số E4 045240, 044690, mã số E4 022558, hiệu Hoanda mã số E13 027524, hiệu Nissan mã số E9 03 11083. Hiệu Toyota mã số E4 023866. Hiệu mazda mã số E4 044477, 044478. Mã số E4 022558, hiệu Hipas mã số 0411745, hiệu mazda mã số E4 045562, 045563, hiệu Mazda mã số E4 024228, 024229. Hiệu mazda mã số E4 045562, 045563. Mã số E4 044074, hiệu mazda mã số E4 024038. Hiệu Toyota mã số E13 010498, hiệu Toyota mã số E13 010312. Mã số E13 027492. Mã số 027379, hiệu Toyota mã số E4 012209, mã số E4 034232, mã số E13 027379, hiệu Mazda mã số E4 023750,0237514, mã số E15 027379, mã số E4 043477, mã số 04428, 04478.

- 01 xe mô tô biển số 55Y1-1814.
- 01 chiếc xe 54L2-3375.
- 01 xe mô tô nhãn hiệu Winner, biển số: 68M1-309.90, số khung: RLHK260GY390125, số máy: KC26E1236069, đã qua sử dụng.
- 01 xe mô tô hiệu Dream biển số 52U3-5667.
- 01 xe mô tô Honda Vario màu xanh có gắn biển kiểm soát 64F1-530.36, SM JM41E-1683611, SKMH1JM4112MK68448.
- 01 (một) chiếc nhẵn tròn trơn, bán 9 li, trong lượng 02 chi ô 55 phan 01 li ký hiệu HL610 loại vàng 18K610; 01 (một) chiếc nhẵn tròn trơn, bán 9 li, trong lượng 02 chi ô 03 phan ô li ký hiệu KTM610 loại vàng 18K610; 01 (một) chiếc nhẵn tròn trơn, bán 9 li, trong lượng 02 chi ô 01 phan ô li ký hiệu RBJ750 loại vàng 18K750; 01 (một) chiếc nhẵn tròn trơn, bán 9 li, trong lượng 02 chi ô 02 phan ô 55 li ký hiệu 15 KT3610 loại vàng 18K610.

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC KHÔNG CÓ NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, TRẢ GIÁ HOẶC BÁN ĐẤU GIÁ KHÔNG THÀNH (Lần 13)

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Bản án số: 1704/2010/KĐMT-ST ngày 26 tháng 10 năm 2010 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định thi hành án số: 445/QĐ-CCTH ngày 24 tháng 10 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa; Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa; Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng từ thẩm định giá số: 22113/CT-TĐG ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Công ty TNHH định giá NOVA; Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 753/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa; Căn cứ công văn số: 960/24/TP-CV ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HOÀ, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

VỀ KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Bản án số: 1204/2023/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An; Căn cứ các Quyết định thi hành án số 731/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024; 732/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An; Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An; Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 330/2024/140 ngày 03 tháng 10 năm 2024 của CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ LAHA, địa chỉ: Số 15A Hùng Vương, khu phố 2, phường 2, thị xã Kiến Giang, tỉnh Long An.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

SỐ 18.10.2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông; 1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia. - Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt 2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long. Địa chỉ: Số 04 Phạm Ngọc Thạch, Phường Kim Liên, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội. Đại diện Bên có tài sản: Công ty TNHH MTV Quản lý và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD) - Tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

THÔNG BÁO

VỀ KẾT QUẢ BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN VÀ QUYỀN NHẬN TÀI SẢN ĐỂ TRỪ VÀO SỐ TIỀN ĐƯỢC THI HÀNH ÁN HOẶC THỎA THUẬN MỨC GIẢM GIÁ TÀI SẢN ĐỂ THI HÀNH ÁN

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Quyết định thi hành án số 427/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định thi hành án số 428/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An; Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 328/TB-ĐG ngày 22/8/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong;

CHI CỤC THADS HUYỆN CẤN GIUỘC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/C 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng). Căn cứ các tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đà Têh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/C-TDP SC, TT Đà Têh, Đà Têh, tỉnh Lâm Đồng). 1. Tài sản đấu giá: 01 Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, tại thị trấn Đà Têh, huyện Đà Têh, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kê biên của Bà Phùng Thị Hiền và ông Đinh Văn Điều) cụ thể như sau:

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liền kề 3, Khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá;

1. Tài sản đấu giá và các thông tin liên quan: - Tài sản đấu giá: Cho thuê mặt bằng tổ chức kinh doanh khai thác dịch vụ của Trung tâm Quản lý đô thị đại học gồm:

Table with 6 columns: Gói tài sản, Loại TS, Loại hình dịch vụ, DVT, Số lượng vị trí, Khối lượng mỗi vị trí. Contains details for various service packages like dining area, parking, and room rental.

Table with 6 columns: Gói 4, Gói 5, Gói 6, Gói 7, Gói 8, Gói 9. Lists service packages including dining area, parking, room rental, and other facilities.

- Tài sản được bán theo từng gói. - Ghi chú: + Đối với các vị trí có thời gian cho thuê là 20 tháng sẽ không bao gồm 02 tháng hệ theo kế hoạch học tập của các đơn vị.

Table with 5 columns: Loại TS, Đơn giá khởi điểm (đồng/tháng), Tổng GKĐ (đồng), Tiền đặt trước (đồng), Tiền mua hồ sơ (đồng). Lists pricing for different service packages.

- Kinh phí đầu tư, tu bổ thêm để hoàn thiện cơ sở phục vụ do bên trúng đấu giá chịu trách nhiệm, sau khi có sự đồng ý của Trung tâm Quản lý đô thị đại học và phải trình bày trong kế án hoạt động kinh doanh. 2. Đơn vị có tài sản: Trung tâm Quản lý đô thị đại học; Địa chỉ: Khu dự án ĐHQHGN, xã Thạch Hòa, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án của bà Nguyễn Thị Khánh * Địa chỉ: ấp 1, xã Thạnh Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An

Căn cứ bản án số: 01/2024/DSST ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân, huyện Bến Lức, tỉnh Long An;
Căn cứ bản án số: 202/2024/DSST ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân, huyện Bến Lức, tỉnh Long An;
Căn cứ bản án số: 203/2023/DSST ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân, huyện Bến Lức, tỉnh Long An;
Căn cứ bản án số: 201/2024/DSST ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân, huyện Bến Lức, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 978/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bến Lức;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 743/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bến Lức;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 741/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bến Lức;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 740/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bến Lức;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 742/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bến Lức;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 744/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bến Lức;
thì với bà Nguyễn Thị Khánh sinh năm 1975, địa chỉ ấp 1, xã Thạnh Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An có nghĩa vụ phải thi hành các khoản

như sau:

- Hoàn trả cho bà Phạm Thị Thủy Kiều số tiền 300.000.000đ và phần lãi suất chậm thi hành án;
- Hoàn trả cho bà Trần Thị Thế số tiền 102.660.000đ và phần lãi suất chậm thi hành án;
- Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị Diệu số tiền 106.130.000đ và phần lãi suất chậm thi hành án;
- Hoàn trả cho bà Trần Bảo Trang số tiền 34.080.000đ và phần lãi suất chậm thi hành án.

Hết thời hạn 05 ngày bà Nguyễn Thị Khánh không đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức để giải quyết việc thi hành án thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức sẽ tiến hành xử lý tài sản của bà là quyền sử dụng đất thửa 765, tờ bản đồ số 1 xã Thạnh Hòa để đảm bảo thi hành án theo quy định của Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức thông báo đến ông Nguyễn Thị Khánh biết để thực hiện.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN LỨC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Số: 31.3/2024/PLHĐDV-ĐV

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đầu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngoc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654;
2. Bên có khoản nợ đấu giá:
2.1. Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh Hoàng Quốc Việt (Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt) - Địa chỉ: số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
2.2. Đại diện Bên có khoản nợ: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) - Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:
Khoản nợ đấu giá: Giá trị khoản nợ của Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Việt Hoàng theo Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-201200720/HĐTD ngày 11/9/2012 và Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-201300069/HĐTD ngày 06/02/2013 ký giữa Agribank Hoàng Quốc Việt và Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Việt Hoàng.
- Giá khởi điểm của khoản nợ: 17.920.658.213 đồng (Mười bảy tỷ, chín trăm hai mươi triệu, sáu trăm năm mươi tám nghìn, hai trăm mười hai triệu đồng);
4. Tiền đặt trước: 1.792.000.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm chín mươi hai triệu đồng);
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu

mua khoản nợ thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 21/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/11/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật);
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đầu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngoc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
6. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ đấu giá:
- Thời gian: Ngày 24/10/2024 và ngày 25/10/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đầu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngoc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, Số điện thoại liên hệ: 0828262654;
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Công ty Đầu giá Hợp danh Đại Việt thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào 03 (ba) ngày làm việc là: Ngày 30/10/2024, ngày 31/10/2024, đến 17 giờ 00 phút ngày 01/11/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đầu giá Hợp danh Đại Việt.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 15 giờ 00 phút ngày 04/11/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đầu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngoc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).
Tài sản 01: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 914720 do UBND huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 01/02/2013 có diện tích theo GCN: 1545,4m2 thuộc thửa đất số: 05; tờ bản đồ số 25; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN); thời hạn sử dụng: 01/2063; Nguồn gốc sử dụng: Công nhân QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; địa chỉ thửa đất: Thôn Nao Quang xã Lộc Phú huyện Bảo Lâm tỉnh Lâm Đồng.
Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 914719 do UBND huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 01/02/2013 có diện tích theo GCN: 13968m2 thuộc thửa đất số: 01; tờ bản đồ số 54; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN); thời hạn sử dụng: 01/2063; Nguồn gốc sử dụng: Công nhân QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; địa chỉ thửa đất: Thôn Nao Quang xã Lộc Phú huyện Bảo Lâm tỉnh Lâm Đồng.
Diện tích thực tế theo biên bản kê biên, Theo đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 05/11/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bảo Lâm tỉnh Lâm Đồng có Tổng diện tích: 15082,5m2 thuộc thửa đất số: 50; tờ bản đồ số 37 (mới); (diện tích thực tế của thửa đất ít hơn số GCN/QSDĐ đất là 430,9m2).
Tài sản trên đất gồm: 1550 cây cà phê với thực sinh (cà phê Robusta) nằm thứ 4 trở đi.
Giá khởi điểm tài sản 01: 1.777.744.464 đồng (Một tỷ, bảy trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm bốn mươi bốn nghìn, bốn trăm sáu mươi tư đồng).
Tài sản 02: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V.281428 do UBND huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 17/2/2002 có diện tích theo GCN: 4964m2 thuộc thửa đất số: 09; tờ bản đồ số 24; Mục đích sử

dụng: (LN); thời hạn sử dụng: 10/2043; địa chỉ thửa đất: xã Lộc Phú huyện Bảo Lâm tỉnh Lâm Đồng.
Diện tích thực tế theo biên bản kê biên, Theo đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 05/11/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bảo Lâm tỉnh Lâm Đồng có diện tích: 5014,8m2 thuộc thửa đất số: 7286; tờ bản đồ số 37 (mới). (diện tích thực tế của thửa đất tăng so với GCN/QSDĐ đất là 50,8m2).
Tài sản trên đất gồm: 50 cây cà phê với thực sinh (cà phê Robusta) nằm thứ 4 trở đi.
Giá khởi điểm tài sản 02: 590.012.839 đồng (Năm trăm chín mươi triệu, không trăm mười hai nghìn, tám trăm ba mươi chín đồng).
Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.
Tổng giá khởi điểm: 2.367.757.303 đồng (Hai tỷ, ba trăm sáu mươi bảy triệu, bảy trăm năm mươi bảy nghìn, ba trăm lẻ ba đồng).
2. Nơi có tài sản: xã Lộc Phú, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.
3. Tiền đặt trước:
Tài sản 01: 180.000.000 đồng (Một trăm tám mươi triệu đồng).
Tài sản 02: 80.000.000 đồng (Tám mươi triệu đồng).
4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 19/11/2024 tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản năm 2016; (diện tích thực tế của thửa đất ít hơn số GCN/QSDĐ đất là 430,9m2).
6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 22/11/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 16.10/2024/ĐG/S1QG-MSB

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản xử lý nợ của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB);

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đầu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngách Chiếu Liên, tổ 33B phường Cầu Đu, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
- VPGD: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
2. Tài sản, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

TS	Nội dung	Giá khởi điểm
1	Quyền tài sản phát sinh từ HĐMB Căn hộ số SaA02-31/HĐMBTHE ARENA ngày 12/04/2019 giữa bà Trần Thị Hương và Công ty cổ phần Trần Thái Cam Ranh tại dự án THE ARENA (không bao gồm quyền sở hữu căn hộ). Diện tích sử dụng dự kiến: 34,22m ² . Khu đất xây dựng Tòa nhà nằm trong Lô đất TT13, D14đ, TT9b thuộc khu 4 - Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.	845.355.674 đồng (<i>Bằng chữ: Tám trăm bốn mươi năm triệu, ba trăm năm mươi năm nghìn, sáu trăm bảy mươi tư đồng.</i>)
2	Quyền tài sản phát sinh từ HĐMB Căn hộ số SaA02-41/HĐMBTHE ARENA ngày 12/04/2019 giữa ông Phạm Văn Thanh và bà Trần Thị Hương và Công ty Cổ phần Trần Thái Cam Ranh tại dự án THE ARENA (không bao gồm quyền sở hữu căn hộ). Diện tích sử dụng dự kiến: 33,87 m ² . Khu đất xây dựng Tòa nhà nằm trong Lô đất TT13, D14đ, TT9b thuộc khu 4 - Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.	845.355.674 đồng (<i>Bằng chữ: Tám trăm bốn mươi năm triệu, ba trăm năm mươi năm nghìn, sáu trăm bảy mươi tư đồng.</i>)
3	Quyền tài sản phát sinh từ HĐMB Căn hộ số SaB03-40/HĐMBTHE ARENA ngày 12/04/2019 giữa ông Phạm Văn Thanh và Công ty Cổ phần Trần Thái Cam Ranh tại dự án THE ARENA (không bao gồm quyền sở hữu căn hộ). Diện tích sử dụng dự kiến: 33,87 m ² . Khu đất xây dựng Tòa nhà nằm trong Lô đất TT13, D14đ, TT9b thuộc khu 4 - Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.	808.601.080 đồng (<i>Bằng chữ: Tám trăm lẻ tám triệu, sáu trăm lẻ một nghìn, không trăm tám mươi đồng.</i>)

Lưu ý:
- Bán theo hiện trạng tài sản và tách rời từng tài sản đấu giá
- Số tiền còn phải thanh toán theo HĐMB và các khoản lãi chậm

thanh toán (tính đến thời điểm thanh toán trên thực tế), phí (nếu có) sẽ do Người mua được tài sản đấu giá trực tiếp nộp cho Chủ đầu tư trước khi làm thủ tục ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với MSB.
- Trách nhiệm nộp thuế: Toàn bộ các khoản chi phí liên quan đến nghĩa vụ thuế, các khoản phí, (nếu có) theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển nhượng mua bán tài sản do khách hàng trúng đấu giá mua tài sản chịu trách nhiệm kê khai và nộp.
3. Người có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Địa chỉ: số 54 A, Nguyễn Chí Thanh, phường Long Trường, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội.
4. Thời gian bán và nhận hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:
- Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/10/2024 đến 17h00' ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ); tại Văn phòng GD số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu giấy tờ liên quan: Ngày 04/11/2024 và ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: Lô đất TT13, D14đ, TT9b thuộc khu 4 - Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 12/11/2024; 13/11/2024 đến 17h00' ngày 14/11/2024;
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định theo quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ;
- Số tiền đặt trước: 80.000.000 đồng (Bằng chữ: tám mươi triệu đồng)/ 01 tài sản được chuyển vào Tài khoản số: 03166015778899 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam- CN Đống Đa, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian bán đấu giá: 15h30' ngày 15/11/2024.
- Địa điểm bán đấu giá: VPGD Công ty - Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá; bước giá: 30.000.000 VND (Bằng chữ: ba mươi triệu đồng)/bước/01 tài sản.
- Người có tài sản: Tài sản thế chấp bảo đảm cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB);
5. Chi tiết liên hệ: VPGD Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh Thông báo về việc tìm kiếm tổ chức cung cấp dịch vụ thực hiện công việc hỗ trợ, phục vụ theo Nghị định số 111/2022/NĐ-CP ngày 30/12/2022 của Chính phủ với điều kiện, tiêu chuẩn, số lượng như sau:
Số lượng: Bảo vệ: 02 người (nam); Lái xe 01 người (nam); Tạp vụ: 01 người (nữ); Đảm bảo đủ điều kiện, tiêu chuẩn theo yêu cầu từng vị trí việc làm tại Thông tư 12/2022/TT-BNV ngày 30/12/2022 của Bộ Nội vụ.

Thời gian nhận hồ sơ từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 30/10/2024.

Các tổ chức cung cấp dịch vụ đáp ứng đủ các điều kiện, tiêu chuẩn trên nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10. Địa chỉ: 23 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Mọi chi tiết liên hệ bà Nguyễn Thị Phầm, số điện thoại: 0906 636359 (giờ hành chính).

CHI CỤC THADS QUẬN 10, TP HCM

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng). Đơn vị tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Bảo Lâm. (Đ/c: Tổ 16, TT Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng). Tài sản đấu giá: Lô gỗ tròn rừng tự nhiên tại bãi II, cụ thể: Tiểu khu 409: Khoản 9, 10, 14, 15. Khối lượng tận thu: 22.389m³. Số cây thực hiện tận thu: 22 cây; gồm 29 lồng/ khúc; trong đó:
+ Thông 03 lá nhóm IV: 11,933 m³ /13 (khúc/lồng);
+ Thông 02 lá nhóm V: 9,431 m³ /11 (khúc/lồng);
+ Chò nhóm V: 2,632 m³ /05 (khúc/lồng).
2. Giá khởi điểm của tài sản: 41.282.000 đồng (Bốn mươi một triệu, hai trăm tám mươi hai nghìn đồng).
3. Nơi có tài sản: Phường Lộc Phú - Thôn 4, xã Lộc Phú, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.
4. Tiền đặt trước: 8.256.400 đồng (Tám triệu, hai trăm năm mươi sáu nghìn, bốn trăm đồng).
5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 05/11/2024 Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng)
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản năm 2016; (diện tích thực tế của thửa đất ít hơn số GCN/QSDĐ đất là 430,9m2).
7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (một lần).
7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 08/11/2024 tại Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Bảo Lâm (Địa chỉ: Tổ 16, TT Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 L5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang DGTT (http://daugia.vn (http://daugiaos.vn)). Thời gian đấu giá ngày 07/11/2024. Tài sản 01: Lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02: Lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 03: Lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 04: Lúc 10 giờ 30 phút; Tài sản 05: Lúc 11 giờ 00 phút; Tài sản 06: Lúc 11 giờ 30 phút; Tài sản 07: Lúc 14 giờ 30 phút; Tài sản 08: Lúc 15 giờ 00 phút.
Tài sản bán đấu giá
Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu Vinfast Lux A2.0 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 12A-150.40; Số máy: 50025VF205ED; Số khung: 2R5GLV005398. Giá khởi điểm: 468.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30K-845.25; Số máy: 1554C1GGP8170379; Số khung: LSJA36E34P2307435. Giá khởi điểm: 314.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu Mazda 3 15G AT SD BP đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 34A-626.81; Số máy: P520819821; Số khung: RN2B14AA6NM090964. Giá khởi điểm: 480.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 04: Xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 35A-415.41; Số máy: 15C4EDNSP9270390; Số khung: LSJA24U9995091054. Giá khởi điểm: 518.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 05: Xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 36K-029.51; Số máy: 1554C9KGPC131095; Số khung: LSJA36E1RZ133200. Giá khởi điểm: 244.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 06: Xe ô tô nhãn hiệu Vinfast Lux SA2.0 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 89A-246.8; Số máy: 50009VF205UV; Số khung: 2RXGLV005398. Giá khởi điểm: 520.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 07: Xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 89A-426.34; Số máy: LSJA24U93P091082; Số khung: 15C4EDNSP9260425. Giá khởi điểm: 518.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 08: Xe ô tô nhãn hiệu JAC N3505/TB1 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 29H-877.96; Số máy: HFC4DE11CN4404854; Số khung: RRGAKC2D4B8000565. Giá khởi điểm: 263.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Xem Tài sản 01 đến Tài sản 07 tại Bãi xe số 95 Trần Thủ Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem Tài sản 08 tại Bãi xe số 136 Hồ Tùng Mậu, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 22/10/2024 đến ngày 04/11/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 L5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ chi có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ/và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thủ tục quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chỉ chi tiết danh sách tài sản đấu giá).

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ CHO THUÊ QSD ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Cơ quan có tài sản: UBND xã Phú Đa, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc;
Đơn vị thực hiện đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;
Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất do UBND xã quản lý cho thuê đất (Thuê đất là 05 năm một lần tiến thuê đất trả tiền hàng năm 12 (mười hai) tháng 01 (một) lần thu tiền thuê đất) đối với 06 Lô đất (thửa đất) có tổng diện tích 100.203,3 m² tại Xứ đóng Cửa Ao đối 1; Xứ đóng Cửa Ao đối 2 + 3; Xứ đóng Cửa Ao đối 4 + 5; Xứ đóng Cửa Ao đối 6; Xứ đóng Lưu không; Xứ đóng Gò Ván I, xã Phú Đa, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.
1. Thửa đất đấu giá: QSD đất do UBND xã quản lý cho thuê đất: Vị trí thửa đất, khu vực Xứ đóng, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:
5. Thời gian xem tài sản: Ngày 28 tháng 10 năm 2024 & ngày 29 tháng 10 năm 2024 (Trong giờ hành chính);
Địa điểm xem tài sản: Tại Xứ đóng Cửa Ao đối 1; Xứ đóng Cửa Ao đối 2 + 3; Xứ đóng Cửa Ao đối 4 + 5; Xứ đóng Cửa Ao đối 6; Xứ đóng Lưu không; Xứ đóng Gò Ván I, xã Phú Đa, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.
6. Thời gian nộp tiền đặt trước; địa điểm nộp tiền đặt trước:
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (Thứ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vị lý do khách quan hoặc chi đặng, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 16 giờ 30 phút ngày 13 tháng 11 năm 2024 (Thứ ba);
- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp và một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau:
+ Tài khoản số: 1126005999999999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Xuân Yên.
+ Tài khoản số: 1039959999999999 tại Ngân Hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc;
+ Tài khoản số: 2800039959999999 tại Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;
Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.
Nội dung nộp tiền ghi rõ: Họ và tên, số CCCD của người tham gia đấu giá do UBND xã quản lý cho thuê và ghi nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Phú Đa, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.
7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm đăng ký mua tài sản.
8. Hình thức đấu giá tài sản: Bỏ phiếu gián tiếp qua đường Bưu điện (trả giá trước) 01 vòng duy nhất.
9. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho tổng tài sản; Đơn vị tính: 1.000VNĐ trên tổng tài sản.

ST T	Ký hiệu, vị trí thửa đất	Khu vực Xứ đóng	Số thửa	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm được phê duyệt (đồng/m ² /năm)	Thành tiền (đồng/thửa/năm)	Tiền hồ sơ	Tiền đặt trước (đồng/hồ sơ)
1	351	Cửa Ao đối 1	1	6.362,4	1,300	8,271,120	100.000	1.654.000
2	178	Cửa Ao đối 1+2+3	1	22.324,3	1,300	29,021,590	100.000	5.804.000
3	239	Cửa Ao đối 1+4+5	1	22.536,7	1,300	29,297,710	100.000	5.860.000
4	269	Cửa Ao đối 6	1	17.201,7	1,300	22,362,210	100.000	4.472.000
5	2,3,7	Lưu không	1	30.042,2	2,500	75,105,500	100.000	15.021.000
6	451	Gò Ván I	1	1.736,0	3,000	5,208,000	100.000	1.042.000
Tổng			6	100.203,3		169.266.130		

(Giá trúng đấu giá chưa bao gồm lệ phí công chứng các nghĩa vụ tài chính (nếu có); Jcô sao bản đồ quy hoạch chi tiết kèm theo); Tiền hồ sơ đấu giá không hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu không được tổ chức.
2. Đối tượng tham gia đấu giá:
Đối tượng được tham gia đấu giá: Là người dân có hộ khẩu thường trú và trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại địa phương, có cam kết sau khi trúng đấu giá không hạ cốt, vận chuyển đất ra ngoài khu vực Xứ đóng đất thuê. Nếu hộ gia đình, cá nhân, trúng đấu giá tự ý hạ cốt đất, vận chuyển đất ra ngoài thì UBND xã có trách nhiệm hủy Hợp đồng cho thuê đất đối với hộ gia đình, cá nhân, hợp tác xã, đội, đồng tự ý báo cáo UBND huyện thu hồi đất theo quy định.
3. Điều kiện được tham gia đấu giá:
- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo quy định trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá;
- Đã nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định;
- Đã nộp bản sao CCCD cho tổ chức đấu giá;
- Giấy xác nhận thông tin về nơi cư trú có xác nhận Công an xã Phú Đa) cho tổ chức đấu giá;
- Đã nộp phiếu xem tài sản; Có xác nhận chính quyền địa phương nơi có đất đấu giá (UBND xã Phú Đa);
4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:
- Từ ngày 21 tháng 10 năm 2024 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 11 tháng 11 năm 2024 tất cả các ngày làm việc trong tuần (Trừ thứ bảy và ngày chủ nhật, ngày lễ).
- Hồ sơ bán 06 thửa đất sẽ được bán tại Văn phòng UBND xã Phú

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VĨNH YÊN

CÔNG TY THAN CAO SƠN (QUẢNG NINH):

Nhiều giải pháp thúc đẩy sản xuất, chăm lo đời sống người lao động

Với mục tiêu "Lấy sản xuất làm trung tâm, tất cả phục vụ cho sản xuất", 9 tháng đầu năm 2024, Cty CP Than Cao Sơn - TKV đều đạt và vượt kế hoạch các chỉ tiêu, giao nộp 3,82/4,7 triệu tấn than, sản xuất hiệu quả, kinh doanh có lãi, thu nhập người lao động được đảm bảo; chuẩn bị các điều kiện tốt nhất, nâng cao tinh thần thi đua sản xuất trong quý IV.

Ngay từ đầu năm, Cty đã xây dựng phương án điều hành, giao kế hoạch sản lượng, chi phí cho các đơn vị để tổ chức thực hiện với các giải pháp trọng tâm: Tập trung đẩy nhanh tiến độ bóc đất, bơm nước hạ moong lấy than tối đa trước mùa mưa; tăng năng suất thiết bị; giảm chi phí sản xuất; tăng cường công tác quản lý điều hành kiểm soát các chỉ tiêu kỹ thuật công nghệ theo kế hoạch; sản xuất, chế biến, pha trộn các chủng loại than đáp ứng tối đa nhu cầu tiêu thụ theo điều hành hàng kỳ của TKV.

Song song với đó là thường xuyên quan tâm chăm lo đời sống vật chất, tinh thần để người lao động (NLĐ) phấn khởi yên tâm gắn bó, tin tưởng vào Ban lãnh đạo Cty.

Từ 1/8/2024, Cty đã triển khai phương án cơ cấu lại các công trường, phân xưởng, tiến hành hợp nhất, sáp nhập một số đơn vị, tổ chức di chuyển cơ sở vật chất của các đơn vị cũ từ khai trường Khe Chàm II sang khai trường Cao Sơn. Đến 1/9/2024, Cty còn 16 đơn vị sản xuất (giảm 4 đơn vị).

Ngay sau khi cơn bão số 3 (Yagi) đổ bộ trực tiếp vào Quảng Ninh gây thiệt hại và ảnh hưởng lớn đến việc thực hiện phương án tổ chức sản xuất của Cty và toàn Tập đoàn TKV; song song với việc tổ chức khắc phục hậu quả sau bão, Cty đã tập trung giúp



● Khai thác than tại khai trường của Cty Than Cao Sơn. (Ảnh: Đông Bắc)

một số đơn vị trong TKV như than Vàng Danh, than Hà Tu và hỗ trợ TP Cẩm Phả. Cty tập trung trồng cột đầu nối hệ thống điện sản xuất, xử lý tụt lò, bơm thoát nước moong, củng cố hệ thống đường vận chuyển, tăng khai thác, cơ sở vật kiến trúc... nên sản xuất được khôi phục nhanh nhất, NLĐ có đủ việc làm.

Nhằm hoàn thành toàn diện các chỉ tiêu sản lượng của TKV giao và các mục tiêu thi đua Cty đã phát động, tăng thu nhập cho NLĐ, chuẩn bị tốt các điều kiện sản xuất kinh doanh năm 2025 và các năm tiếp theo, Cty tiếp tục phát huy các ưu điểm đã đạt được trong 9 tháng đầu năm và thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm.

Theo đó, điều hành linh hoạt công tác tiêu thụ, phối hợp TKV tăng cường giao than cục xô theo kế hoạch. Tiếp tục tăng cường quản trị các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật theo kế hoạch điều hành. Các phòng quản lý, đơn vị khai thác bố trí thiết bị ra hoạt động theo yêu cầu để đảm bảo tiến độ bóc đất và ra than theo đúng kế hoạch. Các đơn vị vận tải huy động thiết bị ra hoạt động phải đạt và vượt năng suất, không để vượt chi phí còn lại Cty đã cân đối.

Phối hợp với Cty hoá chất mỏ Cẩm Phả tăng cường chất lượng, quy mô bãi nổ. Cân đối thiết bị khoan hợp lý các vị trí, tăng cường khoan nổ để tăng tốc độ mở diện khai thác than.

Tăng cường quản lý hệ thống cung cấp điện đảm bảo cấp điện

24/24h. Chuẩn bị tốt các điều kiện thiết bị sản xuất ổn định khi hệ thống băng tải vận chuyển đất đá ngừng hoạt động vào tháng 10/2024 để chuyên hướng đồ thải vào bãi thải moong Khe Chàm II.

Quản lý các chỉ tiêu kỹ thuật, phấn đấu các chỉ tiêu công nghệ bám sát theo kế hoạch điều hành. Đồng thời, tiếp tục triển khai các biện pháp hỗ trợ cải thiện điều kiện làm việc cho NLĐ từ chất lượng xe ca đưa đón công nhân hàng ngày, sắp xếp lại các bên đưa đón công nhân, bổ sung thử nghiệm loại áo bảo hộ lao động thể hệ mới có quạt điều hòa cho một số nghề phải làm việc ngoài trời nắng nóng...

Cty cũng duy trì mục tiêu an toàn vệ sinh lao động theo kế hoạch cả năm đã đề ra. Tăng cường công tác bảo đảm an ninh trật tự, bổ sung hệ thống camera và các thiết bị giám sát khác đã bị thiệt hại sau bão. Xây dựng lại và xây dựng bổ sung các công trình tường rào bảo vệ các kho than, các khu vực xưởng, văn phòng các đơn vị.

Cty cũng yêu cầu các tổ chức chính trị, đoàn thể phối hợp chặt chẽ cùng bộ phận chuyên môn thực hiện tốt công tác thông tin, truyền thông, tuyên truyền nhằm tăng cường đoàn kết nội bộ, động viên NLĐ tích cực lao động sản xuất, phấn đấu khắc phục thiệt hại sau bão, hoàn thành nhiệm vụ sản xuất kinh doanh năm 2024, thu nhập NLĐ được đảm bảo.

ĐÔNG BẮC

BÌNH ĐỊNH: Hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hơn 1.000 hộ

Hưởng ứng phát động của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy mạnh triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước, UBND tỉnh Bình Định vừa ban hành kế hoạch thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh đến 2025.

Từ 2019 - 2024, Bình Định đã thực hiện hỗ trợ cho 7.329 hộ

nghèo, hộ cận nghèo; trong đó 5.905 hộ được hỗ trợ xây dựng mới và 1.424 hộ được hỗ trợ sửa chữa nhà ở.

Theo kế hoạch, đến 2025, tỉnh sẽ dành 46,85 tỷ đồng để thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát cho 1.056 hộ nghèo, hộ cận nghèo. Trong đó, 818 hộ được hỗ trợ xây dựng mới nhà ở, với mức 50 triệu đồng/hộ; 238 hộ

được hỗ trợ sửa chữa nhà ở, với mức 25 triệu đồng/hộ.

Mục tiêu của kế hoạch là huy động, vận động hỗ trợ cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, với quyết tâm "xóa bỏ hoàn toàn tình trạng nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh" theo tinh thần Công điện 102/CD-TTg ngày 6/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ. **MINH NGUYỄN**

Quảng Bình xuất hiện ổ dịch thủy đậu

Hôm qua (24/10), Trung tâm kiểm soát bệnh tật (CDC) tỉnh Quảng Bình cho biết, trên địa bàn vừa xuất hiện ổ dịch thủy đậu, làm 14 học sinh mắc bệnh.



● Cán bộ CDC Quảng Bình hướng dẫn cách bôi thuốc điều trị bệnh thủy đậu cho học sinh đang cách ly, điều trị tại nhà. (Ảnh: Minh Phương)

Trước đó, ngày 19/10, tại Trường Tiểu học & Trung học cơ sở Lê Hóa (huyện Tuyên Hóa) xuất hiện 2 học sinh có triệu chứng điển hình của bệnh thủy đậu. Đến ngày 21/10, tại lớp học này phát hiện thêm 12 trường hợp, nâng tổng số ca mắc bệnh lên 14 học sinh.

Sau khi ghi nhận các trường hợp mắc thủy đậu đầu tiên trong năm 2024, CDC Quảng Bình đã chỉ đạo Trung tâm Y tế huyện và Trạm Y tế xã Lê Hóa tiến hành giám sát điều tra ca bệnh tại nhà, dịch tễ xung quanh. Đồng thời, tiến hành xử lý môi trường, vệ sinh khử khuẩn lớp học và hộ gia đình có trường hợp mắc bệnh.

CDC Quảng Bình cũng yêu cầu lực lượng y tế địa phương hướng dẫn các gia đình có ca bệnh thực hiện việc vệ sinh hàng ngày, tuyên truyền, hướng dẫn người dân tiêm vaccine phòng bệnh thủy đậu. Khi có các triệu chứng như, sốt, đau đầu, trên da xuất hiện vết ban đỏ, bọng nước... phải liên hệ ngay trạm y tế tại địa phương để có biện pháp xử lý phù hợp.

Bác sĩ Đỗ Quốc Tiệp, Giám đốc CDC Quảng Bình cho biết, thủy đậu là một bệnh truyền nhiễm cấp tính do virus Varicella Zoster gây ra. Bệnh xảy ra ở mọi lứa tuổi nhưng thường gặp ở trẻ nhỏ và người lớn suy giảm miễn dịch. Bệnh rất dễ lây từ người bệnh sang người khỏe mạnh nên dễ bùng phát thành dịch. Bệnh chủ yếu lây truyền qua đường hô hấp, bằng các giọt bắn ra từ đường hô hấp (mũi, miệng) của người bệnh.

Ngoài ra, bệnh có thể thông qua việc tiếp xúc với đồ vật, như: Quần áo, chăn gối có vấy bẩn các dịch tiết của người bệnh... nhất là lây khi tiếp xúc trực tiếp với chất dịch khi các bọng nước bị vỡ. Đặc biệt, với phụ nữ mang thai mắc bệnh thủy đậu có thể lây cho thai nhi qua nhau thai, gây nên tình trạng mắc thủy đậu bẩm sinh.

Bệnh thủy đậu lành tính sẽ phục hồi nhanh nếu chăm sóc đúng cách và không để lại di chứng. Tuy nhiên, biến chứng của bệnh cũng rất khó lường và có thể dẫn đến nhiều nguy cơ nghiêm trọng, như: Viêm não, viêm phổi, nhiễm khuẩn huyết... thậm chí đe dọa tính mạng người bệnh, cũng như để lại di chứng về mặt thẩm mỹ.

Ngoài ra, có một biến chứng cần lưu ý là khi bị mắc bệnh thủy đậu ở lứa tuổi nhỏ, virus Varicella Zoster sẽ "lẩn trốn" ở các hạch cảm giác trong cơ thể và sau đó có thể "thức dậy" ở tuổi trung niên gây ra bệnh Zona (giời leo) mạn tính.

"Hiện đã có vaccine phòng bệnh thủy đậu, vì thế cha mẹ nên lưu ý cho trẻ đi tiêm phòng sớm để nâng cao sức đề kháng miễn dịch cho trẻ, cũng như chống lại các biến chứng nguy hiểm có thể xảy ra và nâng cao rào chắn miễn dịch trong cộng đồng", CDC Quảng Bình khuyến cáo.

MINH PHƯƠNG

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THŨY

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn báo in:
HOÀNG VĂN TOÀN

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.

● **GPXB** số 180/GP-BTTTT
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoa@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**

92 Hoàng Văn Thu, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÀ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)