



Triển khai đồng bộ các giải pháp để phát triển bứt phá



Trang 3

Hành lang cho phát triển kinh tế xanh đã mở



Trang 8

CHÀO NGÀY MỚI

5 "rõ" trong phòng, chống lãng phí

Vấn nạn lãng phí lần nữa lại "nóng" lên trước phát biểu tại buổi thảo luận tổ Đại biểu Quốc hội về kinh tế - xã hội của Tổng Bí thư Tô Lâm vào ngày 26/10/2024 vừa qua. Tổng Bí thư nêu rõ: "Tôi cũng rất bức xúc, nhiều người bức xúc". Minh chứng về lãng phí có nhiều. Một ví dụ là với các dự án bất động sản. Biết bao nhiêu khu đất đắc địa khắp cả nước, dù dự án đã được duyệt nhưng hàng chục năm qua vẫn cỏ mọc um tùm, "đắp chiếu".

Trang 2

Khát vọng cà phê Tây Nguyên

Tây Nguyên - vùng đất phên dậu phía Tây của Tổ quốc được trời phú thổ những phi nhiêu, khí hậu mát mẻ, con người phóng khoáng. Những năm qua, tại mảnh đất này - nơi được mệnh danh là thủ phủ của cà phê - cây cà phê Tây Nguyên không ngừng "vươn cao, vươn xa" chinh phục thị trường toàn cầu. Cũng nhờ cây cà phê, người dân Tây Nguyên đã vượt khó, vươn lên làm giàu.

● Tây Nguyên được mệnh danh là thủ phủ của cà phê. (Ảnh minh họa: ktnt.vn)



Trang 9

CẤP PHIẾU LÝ LỊCH TƯ PHÁP QUA ỨNG DỤNG VNEID TRÊN TOÀN QUỐC:

Đón nhận những tín hiệu tích cực từ người dân và xã hội

Từ 1/10/2024 đến hết 30/6/2025, việc thí điểm cấp Phiếu lý lịch tư pháp trên ứng dụng VNeID được triển khai trên toàn quốc. Để hiểu rõ hơn về vấn đề này, Báo Pháp luật Việt Nam đã phỏng vấn ông Nguyễn Văn Bốn, Giám đốc Trung tâm lý lịch tư pháp quốc gia, Bộ Tư pháp.



Trang 6

Tại cơ chế hay tại mình không chịu tu dưỡng, rèn luyện?

Trang 5

QUẢNG BÌNH:

Lấy ý kiến dân cư về vị trí đổ hơn 85.000m³ chất thải nạo vét

Trang 10

Kiên cố hóa trường lớp để nâng cao chất lượng giáo dục

Trang 13

Thủ tướng Phạm Minh Chính lên đường thăm 3 nước Trung Đông

Ngày 27/10, chuyên cơ chở Thủ tướng Phạm Minh Chính và Phu nhân cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đã tới sân bay quốc tế Zayed, Thủ đô Abu Dhabi, bắt đầu thăm chính thức Các Tiểu vương quốc Ả-rập Thống nhất (UAE) theo lời mời của Tổng thống UAE Mohamed bin Zayed Al Nahyan.

Đây là chuyến thăm chính thức đầu tiên của Thủ tướng Việt Nam đến UAE sau 15 năm. Chuyến thăm diễn ra trong bối cảnh trong hơn 30 năm qua, quan hệ hữu nghị và hợp tác Việt Nam - UAE ngày càng phát triển tích cực trên nhiều lĩnh vực chính trị, ngoại giao, thương mại, đầu tư, lao động và du lịch. Sự tin cậy chính trị và hiểu biết lẫn nhau giữa hai nước không ngừng được củng cố. Các hoạt động trao đổi đoàn sôi động ở nhiều cấp giữa hai nước thời gian gần đây là minh chứng rõ nét. Hai nước chia sẻ nhận thức chung về tầm quan trọng của việc sớm nâng quan hệ song phương lên tầm cao mới, tương xứng với tiềm năng, quy mô kinh tế và kỳ vọng của hai bên.

Trong bối cảnh đó, chuyến thăm chính thức UAE của Thủ



● Thủ tướng Phạm Minh Chính cùng Phu nhân và Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam tới Thủ đô Abu Dhabi, bắt đầu chuyến thăm chính thức UAE. (Ảnh: VGP)

tướng Phạm Minh Chính có ý nghĩa đặc biệt quan trọng trong việc củng cố tin cậy chính trị; nâng tầm quan hệ của Việt Nam cả về chiều rộng và chiều sâu với UAE, tạo động lực, mở rộng giai đoạn hợp tác mới giữa Việt Nam với UAE, đặc biệt trong thu hút đầu tư của UAE vào Việt Nam và tạo bước đột phá cho hàng hoá, dịch vụ của Việt Nam tiếp cận thị trường vùng Vịnh.

Sau chuyến thăm chính thức UAE, nhận lời mời của Thủ

tướng Nhà nước Qatar Sheikh Mohammed bin Abdulrahman bin Jasim Al-Thani, Hoàng Thái tử kiêm Thủ tướng Vương quốc Ả-rập Xê-út Mohammed Bin Salman, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính và Phu nhân cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam cũng sẽ thăm chính thức Nhà nước Qatar, tham dự Hội nghị Sáng kiến đầu tư tương lai lần thứ 8 và thăm, làm việc Vương quốc Ả-rập Xê-út.

HÀ DUNG

Đắc Lắc: Bế mạc triển lãm lưu động về Hoàng Sa, Trường Sa

Ngày 27/10, sau 3 ngày tổ chức, Sở Thông tin và Truyền thông (TTTT) tỉnh Đắc Lắc phối hợp với UBND huyện Krông Búk đã bế mạc Triển lãm lưu động “Hoàng Sa, Trường Sa của Việt Nam - Những bằng chứng lịch sử và pháp lý” tại huyện Krông Búk.

Trong 3 ngày diễn ra, Triển lãm đã trưng bày, giới thiệu 6 chủ đề với hơn 100 tư liệu, hình ảnh là những bằng chứng lịch sử và pháp lý chứng minh chủ quyền của Việt Nam đối với hai quần đảo Hoàng Sa và Trường Sa trên Biển Đông.

Những tư liệu, bản đồ, hình ảnh trưng bày tại Triển lãm đã chứng minh các nhà nước Việt Nam, từ thời kỳ phong kiến đến thời hiện đại, đã khai phá, xác lập, thực thi và bảo vệ chủ quyền quốc gia đối với hai quần đảo Hoàng Sa và Trường Sa và nhiều vùng biển đảo khác thuộc lãnh thổ Việt Nam. Đó là quá trình chiếm hữu thực sự, thực thi chủ quyền liên tục và hòa bình trong nhiều thế kỷ và được ghi nhận trong nhiều nguồn sử liệu của Việt Nam và thế giới - kể cả sử liệu của Trung Quốc.

Cũng trong khuôn khổ của Triển lãm, UBND huyện Krông Búk đã tổ chức nhiều hoạt động thông tin, tuyên truyền về biển, đảo Việt Nam trên các trang thông tin điện tử của các cơ quan, đơn vị, trên hệ thống đài truyền thanh cơ sở, tuyên truyền bằng trực quan trên các tuyến đường chính của trung tâm huyện và trung tâm các xã, thị trấn. Đặc biệt, UBND huyện đã tổ chức Cuộc thi “Em yêu biển, đảo Việt Nam” dành cho các em học sinh bậc trung học cơ sở trên địa bàn huyện, với 2 nội dung thi là thi vẽ tranh và thi kiến thức. S.THU

Công bố dự thảo kết quả kiểm tra phòng, chống tham nhũng tại Quảng Trị

Ngày 26/10, Đoàn kiểm tra số 1, Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực (PCTN,TC) do Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Đỗ Văn Chiến làm Trưởng đoàn, đã công bố dự thảo Báo cáo kết quả kiểm tra làm việc lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức thực hiện cơ chế phối hợp phát hiện, xử lý tham nhũng, tiêu cực qua hoạt động kiểm tra, kiểm toán, điều tra, truy tố, xét xử, thi hành án tại Ban Thường vụ Tỉnh ủy Quảng Trị.

Qua quá trình trực tiếp làm việc, thăm tra, xác minh tại 8 cấp ủy, tổ chức Đảng, cơ quan trực thuộc tỉnh, Đoàn kiểm tra nhận thấy, thời gian qua, Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Ban Chỉ đạo PCTN,TC tỉnh Quảng Trị đã quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo triển khai bằng nhiều biện pháp nhằm phòng ngừa, ngăn chặn, phát hiện, xử lý tình trạng tham nhũng, tiêu cực ở địa phương, với quyết tâm, nỗ lực cao. Qua đó, từng bước thực hiện mục tiêu “ngăn chặn, từng bước đẩy lùi tham nhũng; tạo bước chuyển biến rõ rệt để giữ vững ổn định chính trị, phát triển kinh tế - xã hội; củng cố lòng tin của Nhân dân; xây dựng Đảng trong sạch, vững mạnh; đội ngũ cán bộ, công chức kỷ cương, liêm chính”. Ban Chỉ đạo tỉnh sau khi được thành lập và hoạt động đã giúp cho công tác PCTN,TC có sự chuyển biến tích cực, đạt được nhiều kết quả quan trọng. Việc thực hiện cơ chế phối hợp giữa các cơ quan chức năng trong phát hiện, xử lý tham nhũng, tiêu cực qua hoạt động thanh, kiểm tra, kiểm toán, điều tra, truy tố, xét xử, thi hành án được chú trọng.

Bên cạnh những kết quả đã đạt được, công tác này trên địa bàn còn có một số hạn chế, khó khăn, vướng mắc như quá trình thu thập tài liệu, chứng cứ để xác định dấu hiệu vi phạm hoặc cấu thành tội phạm còn gặp nhiều khó khăn; thực hiện cơ chế phối hợp, nhận thức và áp dụng pháp luật có vụ còn chưa thống nhất quan điểm...

Trưởng Đoàn kiểm tra, Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Đỗ Văn Chiến ghi nhận, đánh giá cao sự phối hợp giữa Ban Thường vụ Tỉnh ủy Quảng Trị trong suốt thời gian kiểm tra. Các đơn vị đã chuẩn bị báo cáo đầy đủ trên tinh thần khách quan, trung thực. Qua dự thảo kết luận này, các thành viên trong Đoàn kiểm tra sẽ tiếp tục nghiên cứu, bổ sung, hoàn chỉnh lại để đưa ra kết luận chính thức trong thời gian sớm nhất... U.SAN

Tuyên dương 10 Gia đình trẻ hạnh phúc 2024

Tối 27/10, tại Quảng trường Đông Kinh Nghĩa Thục - Hà Nội đã diễn ra Lễ tuyên dương 10 Gia đình trẻ hạnh phúc 2024. Chương trình nằm trong khuôn khổ phong trào “Tôi yêu Tổ quốc tôi” của Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam; hưởng ứng Ngày Gia đình Việt Nam năm 2024. Chương trình Gia đình trẻ hạnh phúc được tổ chức với nhiều hoạt động ý nghĩa nhằm phát huy và lan tỏa các giá trị tốt đẹp gia đình Việt Nam và tiếp thu có chọn lọc các giá trị tiên tiến của gia đình trong xã hội phát triển; vận động hội viên, thanh niên tích cực xây dựng gia đình ấm no, hạnh phúc, bình đẳng, tiến bộ, văn minh.

Sau gần 3 tháng, Ban Tổ chức đã nhận được 109 hồ sơ các gia đình trẻ do 33 tỉnh, thành phố và các tổ chức giới thiệu. Trong tháng 10/2024, Hội đồng xét chọn đã họp và lựa chọn ra 10 gia đình tiêu biểu đến từ các tỉnh, thành phố để biểu dương tại chương trình. Đây là những gia đình tiêu biểu trong lao động sản xuất, kinh doanh, họ là gia đình Tiktoker nổi tiếng, gia đình công chức... như: Gia đình Salim (anh Nguyễn Hải Long - chị Hoàng Kim Ngân) hay gia đình anh Đặng Trung Đình - chị Lê Thị Vinh tại tỉnh Khánh Hòa là chủ cơ sở Trâm Hương Đặng Gia...

Được triển khai từ năm 2020, chương trình Gia đình trẻ hạnh phúc đã tuyên dương 84 gia đình trẻ tiêu biểu trong việc xây dựng gia đình “No ấm, tiến bộ, hạnh phúc”. NGUYỆT THƯƠNG

CHÀO NGÀY MỚI

5 “rõ” trong phòng, chống lãng phí

Vấn nạn lãng phí lần nữa lại “nóng” lên trước phát biểu tại buổi thảo luận tổ Đại biểu Quốc hội về kinh tế - xã hội của Tổng Bí thư Tô Lâm vào ngày 26/10/2024 vừa qua. Tổng Bí thư nêu rõ: “Tôi cũng rất bức xúc, nhiều người bức xúc”.

Minh chứng về lãng phí có nhiều. Một ví dụ là với các dự án bất động sản. Biết bao nhiêu khu đất đắc địa khắp cả nước, dù dự án đã được duyệt nhưng hàng chục năm qua vẫn cỏ mọc um tùm, “đắp chiếu”.

Ngay tại Hà Nội, một trong những nơi bất động sản dễ sinh lời nhất, nhưng đến hết tháng 10/2024, qua rà soát hơn 700 dự án, TP đã thu hồi 50 dự án với tổng diện tích 2.879ha chậm triển khai trên địa bàn.

Hay tại TP HCM, đợt triều cường vượt đỉnh lịch sử ngày 18/10/2024, làm dư luận lại nhớ đến dự án chống ngập trị giá 10.000 tỷ đồng, nhưng qua cả chục năm vẫn chưa hoàn thành. Tại Hà Nam, hai bệnh viện được Nhà nước đầu tư nhiều năm vẫn

chưa đưa vào sử dụng. Về hai dự án bệnh viện này, cách đây hai năm, trong chuyến thị sát, Lãnh đạo Chính phủ đã yêu cầu phải giải quyết dứt điểm những vướng mắc, sớm đưa 2 bệnh viện đi vào hoạt động. Nhưng đến nay, sự việc vẫn chưa tiến triển nhiều.

Cả nước có đến hàng trăm, hàng nghìn dự án cấp cho DN nhưng khi triển khai lại vướng, “chờ nhau”. Bao giờ dự án được triển khai thì các địa phương đều không dám trả lời chắc chắn.

Trong lĩnh vực giao thông vận tải, chúng ta đã có nhiều bài học về một số nhà thầu nước ngoài ở một số dự án thực hiện bằng vốn vay ODA đã kiện, yêu cầu bồi

thường thiệt hại do chậm giải phóng mặt bằng. Hay tình trạng đường chờ cầu, cầu chờ đường dẫn... kéo dài ở một số công trình, vẫn là thực trạng nhức nhối.

Ngay từ năm 1927, trong tác phẩm “Đường cách mệnh”, Bác Hồ đã nêu rõ, lãng phí là một căn bệnh, là tội lỗi với Đảng, với Nhà nước và Nhân dân. Theo Chủ tịch Hồ Chí Minh, lãng phí gây ra rất nhiều tác hại trước mắt và hậu quả lâu dài. Bác Hồ coi tiết kiệm là biện pháp quan trọng để tích lũy vốn, để sản xuất kinh doanh có hiệu quả.

Trong điều kiện còn một số khó khăn, chỉ có đẩy mạnh sản xuất, thực hành tiết kiệm, thì đất

nước mới phát triển ổn định, Nhân dân mới có cuộc sống ấm no, hạnh phúc. Bác Hồ nói rõ, sản xuất mà không tiết kiệm chẳng khác gì gió vào nhà trống. Phải khẳng định, tiết kiệm, chống lãng phí là một phần quan trọng trong hệ thống quan điểm tư tưởng Hồ Chí Minh, có ý nghĩa sâu sắc trên mọi lĩnh vực quản trị quốc gia và đời sống xã hội.

Vì vậy, để phòng, chống lãng phí, dứt khoát phải nhận diện, bàn bạc, đưa ra các phương thức “làm rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm và rõ tiến độ”, như Tổng Bí thư Tô Lâm đã phát biểu.

NGÔ ĐỨC HÀNH

Triển khai đồng bộ các giải pháp để phát triển bút phá

Thảo luận tại tổ về kết quả phát triển kinh tế - xã hội, ngân sách nhà nước, đầu tư công, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất quốc gia, tình hình thi hành Hiến pháp, luật, nghị quyết... cuối tuần qua, các đại biểu Quốc hội cho rằng, năm 2024 phải là năm bút phá và tăng tốc phát triển. Để thực hiện được mục tiêu này, cần tập trung thực hiện nhiều biện pháp, trong đó có triển khai quyết liệt, hiệu quả công cuộc cải cách thể chế.

Thành quả phát triển kinh tế - xã hội phải đến người dân

Phát biểu tại phiên họp, nhiều đại biểu (ĐB) đánh giá cao những kết quả nổi bật về phát triển kinh tế - xã hội (KT-XH) năm 2024, trong đó có nhiều chỉ tiêu đạt và vượt so với kế hoạch của Quốc hội (QH) giao; nhiều ngành kinh tế đã phục hồi hoàn toàn và trở lại mức bằng hoặc cao hơn trước đại dịch COVID-19. Việc thực hiện cả 3 khâu đột phá theo tinh thần Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng là thể chế, hạ tầng và chất lượng nguồn nhân lực đều có chuyển biến hết sức rõ rệt.

Tổng Bí thư Tô Lâm khẳng định, năm 2024, chúng ta đã rất nỗ lực. Chúng ta ngày càng có kinh nghiệm, hướng vào sản xuất, kinh doanh với những con số rất đáng mừng. Tuy nhiên, Tổng Bí thư cũng khẳng định, thực chất vẫn còn những vấn đề rất lo lắng nên phải nhìn vào những mục tiêu cụ thể để phấn đấu.

Tổng Bí thư nêu rõ mục tiêu phát triển KT-XH phải bền vững, phát triển toàn diện, hài hòa, cân bằng, đi đôi với bảo vệ môi trường; thành quả phát triển phải đến tận tay người dân, nâng cao được mức sống của người dân, bộ mặt xã hội phải được thay đổi. Đồng thời, chỉ ra một số vấn đề như kết quả tăng trưởng, dự trữ ngoại tệ và các số liệu vừa qua là tốt nhưng nếu mọi nguồn lực được sử dụng tốt hơn thì kết quả sẽ còn cao hơn; năng suất lao động so với khu vực vẫn ở mức thấp nên cần phải nâng lên.

Phát biểu tại Lễ kỷ niệm, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa khẳng định, sự kiện cán bộ, chiến sỹ, học sinh, thiếu nhi miền Nam tập kết ra Bắc năm 1954 trở thành dấu ấn sâu đậm trong lịch sử hào hùng của dân tộc, lắng đọng trong tâm khảm, trong trái tim của biết bao thế hệ người dân đất Việt Nam. Đây là biểu tượng sáng ngời của chân lý nước Việt Nam là một, dân tộc Việt Nam là một; là minh chứng về niềm tin tuyệt đối của đồng bào miền Nam đối với Bác Hồ, với Đảng, với Nhà nước...

Việc thành lập hệ thống Trường học sinh miền Nam trên đất Bắc là một chủ trương lớn, có ý nghĩa cực kỳ quan trọng, thể hiện tầm nhìn xa, trông rộng của Chủ tịch Hồ Chí Minh và Trung ương Đảng trong sự nghiệp “trồng



● Tổng Bí thư Tô Lâm phát biểu tại phiên thảo luận tổ 12. (Ảnh: Quang Khánh)

Về vấn đề lãng phí, Tổng Bí thư chỉ rõ, đây là thực trạng khiến người dân bức xúc. “Ai cũng nói mảnh đất đó là vàng, là quý, trị giá bao nhiêu tiền nhưng sao đứng im, chực năm vẫn để cỏ mọc. Vậy ai chịu trách nhiệm? Nhà nước cấp thế nào mà để lãng phí, nếu doanh nghiệp không làm thì phải thu theo quy định. Vương chỗ nào thì tháo gỡ đi, phải có người chịu trách nhiệm. Đây là tài sản của Nhà nước, tiền của của Nhân dân”, Tổng Bí thư nhấn mạnh.

Về câu chuyện “có tiền mà không tiêu được”, Tổng Bí thư nêu rõ, giải ngân vốn đầu tư công 9 tháng đầu năm nay chưa được 50% và đặt hàng loạt câu hỏi:

“Chúng ta chỉ còn mấy tháng nữa là hết năm thì có giải ngân được hết không? Chương trình mục tiêu quốc gia quyết định rồi nhưng bây giờ lại nói vướng cái nọ, vướng cái kia thì là do ai? Quy định thế nào mà đến Nhà nước còn không làm được? Hàng trăm, hàng nghìn dự án ở địa phương được cấp cho doanh nghiệp nhưng triển khai lại vướng, lại đứng chờ nhau”. Tổng Bí thư cho rằng cần phải phối hợp, tìm cách trả lời cho dân.

Nhìn lại chặng đường vừa qua, Tổng Bí thư cho rằng, đất nước đạt được nhiều thành tựu rất lớn, nhưng cần nhìn ra thế giới phát triển rất nhanh để phấn đấu.

DỰ ÁN LUẬT ĐIỆN LỰC (SỬA ĐỔI):

Chú trọng ưu tiên phát triển điện sạch

Chiều 26/10, Quốc hội thảo luận tại tổ về dự án Luật Điện lực (sửa đổi). Qua thảo luận, các đại biểu tán thành với việc sửa đổi, bổ sung Luật Điện lực nhằm thể chế hóa đầy đủ các chủ trương, đường lối của Đảng, Nhà nước; góp phần đảm bảo an ninh năng lượng quốc gia; bảo đảm quốc phòng, an ninh và an ninh năng lượng quốc gia, phục vụ công cuộc công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước.

Tổng Bí thư Tô Lâm cho biết, chúng ta đang đứng trước thách thức rất lớn là thiếu điện. Một số nhà đầu tư đã tính toán với tốc độ phát triển như hiện nay, Việt Nam có nguy cơ thiếu điện nên đã cân nhắc có đầu tư vào Việt Nam hay không. Vì vậy, bên cạnh môi trường đầu tư tốt kinh doanh thuận lợi, cũng cần tính toán đến sản lượng điện cung cấp cho nền kinh tế, để thu hút nhà đầu tư nước ngoài vào Việt Nam. Theo Tổng Bí thư, sửa đổi Luật Điện lực cần có tầm nhìn để đáp ứng yêu cầu phát triển trong thời gian tới. Đồng thời, chú trọng ưu tiên phát triển điện sạch, phấn đấu đạt mục tiêu phát thải ròng bằng 0 vào năm 2050.

Một số đại biểu cũng đề nghị, việc sửa đổi Luật cần có chính sách khuyến khích mạnh hơn để phát triển gió, điện mặt trời ở vùng sâu, vùng xa; có các quy định để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của doanh nghiệp và người tiêu dùng; rà soát tính đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ với hệ thống pháp luật hiện hành... **BẢO AN**

Thêm tự hào, vững tin vào con đường mà Đảng, Bác Hồ lựa chọn

Cuối tuần qua, Lễ kỷ niệm 70 năm Trường Học sinh miền Nam trên đất Bắc, 55 năm các thế hệ học sinh miền Nam thực hiện Di chúc Bác Hồ được tổ chức tại Trung tâm Hội nghị Quốc gia (Hà Nội).

người”, ươm những hạt giống cao quý, đào tạo, bồi dưỡng và chuẩn bị nguồn cán bộ cho sự nghiệp cách mạng của Đảng trong thời kỳ mới.

Trường Ban Tuyên giáo Trung ương khẳng định, đây là dịp để chúng ta cùng



● Đổng chí Nguyễn Trọng Nghĩa, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương phát biểu tại Lễ kỷ niệm.

nhau ôn lại lịch sử, thêm tự hào và vững tin vào con đường mà Đảng, Bác Hồ cũng như các vị tiền bối cách mạng đã lựa chọn. Chúng ta tin tưởng rằng, toàn Đảng, toàn dân, toàn quân ta sẽ phát huy sức mạnh đại đoàn kết toàn dân tộc, truyền

“Nguồn lực đất nước là không nhỏ nhưng sản xuất trong nước chưa tương xứng, chưa được phát huy cũng là điều cần suy nghĩ tìm đến tận gốc. Tiềm năng phải tạo ra được của cải vật chất. Không thể chờ đợi, lỡ mất cơ hội. Ai cũng nhìn thấy, mục tiêu đã rõ, chỉ tiêu thống nhất, bàn nhau đồng thuận rồi thì phải cụ thể mỗi mốc đạt được cái gì”, Tổng Bí thư nhấn mạnh.

Tháo gỡ những “điểm nghẽn”, đưa đất nước phát triển bút phá

Câu chuyện thể chế và đổi mới công tác xây dựng pháp luật cũng là nội dung được nhiều ĐB đề cập tại phiên họp.

Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn khẳng định, thời gian qua, QH luôn đồng hành với Chính phủ để đổi mới công tác xây dựng pháp luật nhằm xây dựng hệ thống pháp luật chuyên nghiệp, “tuổi thọ” lâu. Cho rằng muốn hệ thống pháp luật chuyên nghiệp, “tuổi thọ” lâu thì chính các ĐB QH phải ra sức tích cực, quyết tâm, quyết liệt, quyết làm, Chủ tịch QH đề nghị các ĐB tập trung cao độ trong 29,5 ngày, phấn đấu xem xét, thông qua được 18 luật tại Kỳ họp thứ 8. “Cử tri và Nhân dân rất kỳ vọng vào Kỳ họp thứ 8 để QH quyết sách những vấn đề quan trọng liên quan đến phát triển KT-XH, bảo đảm quốc phòng an ninh của đất nước. Nhân dân tin tưởng, QH phải làm việc hết sức mình”, Chủ tịch QH nhấn mạnh.

Dẫn câu chuyện Giải Nobel kinh tế năm 2024 là dành cho vấn đề thể chế, ĐB Nguyễn Như So (Đoàn Bắc Ninh) cho rằng đây là một liên hệ ý nghĩa, bài học quý giá cho phát triển kinh tế của Việt Nam nói riêng, của các nước đang phát triển nói chung nhằm thúc đẩy tính minh bạch, quản trị tốt và sự tham gia rộng rãi của người dân và toàn xã hội vào đời sống kinh tế, chính trị, bảo vệ quyền kinh doanh, quyền tài sản và khuyến khích đổi mới sáng tạo.

Khẳng định cải cách thể chế có ý nghĩa quan trọng trong việc thiết lập “luật chơi” và hệ thống thực thi, giám sát tuân thủ, tăng cường tính minh bạch và quản trị, ĐB đề nghị tiếp tục đơn giản hóa các thủ tục liên quan đến thành lập doanh nghiệp, thuế, hải quan và đất đai; triển khai hiệu quả các giải pháp số hóa, áp dụng công nghệ thông tin vào các quy trình hành chính để giảm thiểu thời gian và chi phí cho doanh nghiệp. “Mỗi quy trình cần được tinh gọn, minh bạch, giúp doanh nghiệp tiết kiệm thời gian, chi phí và tài nguyên; đồng thời cũng là cách để nhà nước tiết kiệm ngân sách và tối ưu hóa quản trị, một đồng chi tiêu đúng chỗ là một đồng đầu tư vào tương lai”, ĐB nói. **MINH NGỌC**

thống yêu nước, tinh thần “tự chủ, tự tin, tự lực, tự cường, tự hào dân tộc”, chung sức, chung lòng thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, hiện thực hóa mục tiêu 100 năm mà Đảng ta đã xác định, tạo nền tảng vững chắc để chúng ta bước vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc, vì một nước Việt Nam hòa bình, độc lập, dân chủ, giàu mạnh, phồn vinh, văn minh, hạnh phúc, vững bước tiến lên chủ nghĩa xã hội.

Trường Ban Tuyên giáo Trung ương cũng mong muốn và tin tưởng rằng, các cựu học sinh miền Nam trên đất Bắc, dù ở cương vị nào, hoàn cảnh nào, sẽ tiếp tục đóng góp thiết thực, hiệu quả cho công cuộc đổi mới, xây dựng và bảo vệ Tổ quốc; tiếp tục phát huy truyền thống đoàn kết, nghĩa tình, lan tỏa niềm tự hào là học sinh miền Nam để các thế hệ mai sau không ngừng phấn đấu noi theo. **D.SON**

THỂ CHẾ TRONG KỶ NGUYÊN MỚI:

“Thời điểm vàng” cho Việt Nam “vươn mình” bước vào kỷ nguyên mới

Đây là nhận định của TS. Lê Trung Kiên, Viện Hồ Chí Minh và các lãnh tụ của Đảng (Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh) trong cuộc trao đổi với Báo Pháp luật Việt Nam. TS Kiên cho rằng đây chính là “thời điểm vàng” để Việt Nam bứt phá, tận dụng cơ hội và khẳng định mạnh mẽ vị thế trên trường quốc tế, khi đất nước đang vươn mình bước vào kỷ nguyên mới đầy triển vọng.



● TS. Lê Trung Kiên (Viện Hồ Chí Minh và các lãnh tụ của Đảng), Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh. (Ảnh: PV)

Nhận xét về những thông điệp của Tổng Bí thư Tô Lâm trong thời gian qua, TS. Lê Trung Kiên đặc biệt tâm đắc về bài phát biểu của Tổng Bí thư tại Đại học Columbia trong chuyến công tác tại New York và tham gia Tuần lễ cấp cao Đại hội đồng Liên hợp quốc vào tháng 9 vừa qua. Theo đó, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm (nay là Tổng Bí thư) đã nhấn mạnh: “Việt Nam đang đứng trước khởi điểm lịch sử mới, kỷ nguyên mới - kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam”. Theo TS. Lê Trung Kiên, đây là một thông điệp quan trọng, không chỉ thể hiện sự tự tin của đất nước về những thành tựu đã đạt được trong công cuộc Đổi mới, mà còn là lời kêu gọi toàn dân tộc hướng tới một tương lai tươi sáng của đất nước.

TS. Lê Trung Kiên cho rằng, thông điệp của Tổng Bí thư Tô Lâm không chỉ khẳng định rõ tính liên tục của tiến trình cách mạng Việt Nam, mà còn nhấn mạnh sự nối tiếp và phát triển không ngừng qua từng giai đoạn lịch sử. Trong mỗi thời đoạn cũng luôn để lại những thành tựu, những dấu ấn được dân tộc khắc ghi và được thế giới nhìn nhận, đánh giá cao. Quan điểm này cho



● Từ một quốc gia nghèo nàn, chiến tranh tàn phá, Việt Nam đã vươn lên, xây dựng một nền kinh tế giàu tiềm năng và trở thành điểm sáng trên trường quốc tế. (Ảnh minh họa: thuenhanuoc.vn)

thấy tầm nhìn chiến lược về vận hội, thời cơ cho tương lai của đất nước khi dấu mốc kỷ niệm 100 năm thành lập Đảng đang đến gần. Đây là chặng đường vẻ vang, nhưng cũng đầy khó khăn, thách thức, đòi hỏi dân tộc ta phải nêu cao khát vọng vươn mình, tiến kịp cùng thời đại.

Ông Lê Trung Kiên cho rằng, để đạt được những thành tựu mới, mỗi cán bộ, đảng viên và người dân cần nâng cao ý thức trách nhiệm, kiên định và tiếp bước vững chắc trên hành trình đổi mới. Việt Nam cần phải giàu có trước khi đối diện với nguy cơ già hóa dân số. Đó là thách thức, nhưng cũng là cơ hội để chúng ta phát huy tiềm năng quốc gia và tiến nhanh hơn trên con đường phát triển.

Bên cạnh đó, lịch sử phát triển của Việt Nam có thể được ví như “một quá trình đi từ không đến có”. Từ một vùng đất không tên trên bản đồ, Việt Nam đã định danh được vị trí của mình. Từ một dân tộc lầm than, nô lệ, đất nước đã đứng lên giành lấy tự do và dần được hưởng những giá trị của hạnh phúc. Từ một quốc gia nghèo nàn, chiến tranh tàn phá, Việt Nam đã vươn lên, xây dựng một nền kinh tế giàu tiềm năng và trở thành điểm sáng trên trường quốc tế. Việt Nam đã thiết lập quan hệ ngoại giao với 194 quốc gia trên thế giới, có quan hệ Đối tác chiến lược và Đối tác toàn diện với 30 nước, trong đó có quan hệ đối tác chiến lược toàn diện 4/5 nước thành viên Thường trực Hội đồng Bảo an Liên hợp quốc (P5), các nước lớn, và là thành viên tích cực của trên 70 tổ chức khu vực và quốc tế... Đây là thành quả to lớn của Đảng quang vinh và của dân tộc Việt Nam anh hùng, khẳng định lý tưởng, mục tiêu, con

đường mà chúng ta đang đi hoàn toàn phù hợp với quy luật phát triển của thời đại, ý Đảng hợp lòng dân.

Theo TS. Lê Trung Kiên, đây chính là nền tảng vững chắc để Việt Nam tiếp tục tiến bước trên con đường xây dựng đất nước phồn vinh, hùng cường. Đây cũng là hướng đi tất yếu và không thể phủ nhận; là con đường duy nhất mà Việt Nam cần tiếp tục kiên định: kiên định theo chủ nghĩa xã hội, kiên định phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa, kiên định với đường lối đối ngoại đa phương hóa, đa dạng hóa và gặt hái những thành tựu trong quan hệ quốc tế hiện nay.

Với nền tảng vững chắc từ quá khứ tới hiện tại, TS. Lê Trung Kiên tin tưởng rằng Việt Nam sẽ tiếp tục đạt được những bước tiến lớn lao trong kỷ nguyên mới, trở thành một quốc gia hùng mạnh và phát triển bền vững. “Tôi luôn có niềm tin son sắt vào sự lãnh đạo của Đảng, của những thế hệ lãnh đạo đã tiếp nối đi sau và có tầm nhìn chi đạo, quản lý đất nước và sự chung sức, đồng lòng của Nhân dân, thì chắc chắn sẽ gặt hái thêm nhiều thành tựu mới trong kỷ nguyên mới ở tầm vóc mới, thời cơ mới, vận hội mới”, TS. Kiên khẳng định.

Cũng theo ông Kiên, trong bối cảnh thế giới đầy biến động, bài học “lấy dân làm gốc” là nguyên tắc cốt lõi. Mọi quyết sách của Đảng và Nhà nước phải luôn vì lợi ích của Nhân dân và Tổ quốc. Đảng cần phải tiếp tục giữ vững vai trò lãnh đạo, luôn trong sạch, vững mạnh, được Nhân dân ủng hộ. Có như vậy, chúng ta mới có thể vượt qua mọi thách thức và xây dựng một đất nước vững bền. **HƯƠNG GIANG**

Chủ động ứng phó hoàn lưu bão số 6 gây mưa lớn kéo dài

Theo Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn Quốc gia, bão số 6 đã suy yếu thành áp thấp nhiệt đới nhưng hoàn lưu bão vẫn gây mưa lớn tại khu vực miền Trung. Dự báo đến hết đêm 28/10, khu vực từ Nam Hà Tĩnh đến Thừa Thiên Huế có mưa to đến rất to với lượng mưa từ 150 - 250mm, cục bộ có nơi trên 400mm; cảnh báo nguy cơ có mưa cục bộ cường suất lớn trên 100mm trong 3 giờ. Khu vực từ Đà Nẵng đến Quảng Ngãi và Kon Tum có mưa to, cục bộ có nơi mưa rất to với lượng mưa từ 70 - 150mm, cục bộ có nơi trên 200mm.

Theo Cục Quản lý đê điều và Phòng, chống thiên tai và phóng viên TTXVN tại các địa phương, đến 18 giờ ngày 27/10, bão số 6 gây mưa lớn đã gây thiệt hại tại một số địa phương. Trong đó có 1 người mất tích tại Quảng Bình (bị nước cuốn khi làm nhiệm vụ cứu hộ); 2 người thiệt mạng ở Thừa Thiên Huế (bị nước cuốn trôi); 290 nhà tốc mái, hư hỏng (nhiều nhất là Thừa Thiên Huế 210 nhà).

Trước đó, sáng 27/10, tại Trung tâm Thông tin, chỉ đạo điều hành của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà họp trực tuyến với các tỉnh từ Hà Tĩnh đến Quảng Ngãi và tỉnh Kon Tum về công tác ứng phó với bão số 6 (bão TRAMI).

Tại cuộc họp, Phó Thủ tướng đã nghe báo cáo trực tiếp từ Đài khí tượng Quảng Trị về diễn biến cấp gió giật, cường độ mưa, lũ trên các sông, nguy cơ lũ quét, sạt lở đất... Trong đó trọng điểm là mưa lớn ở khu vực phía nam, sạt lở đất tại khu vực miền núi phía tây. Thứ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) Nguyễn Hoàng Hiệp cho biết, các hồ chứa, hồ thủy điện tại khu vực Trung Trung Bộ đang trong giai đoạn tích nước nên bảo đảm yêu cầu chống lũ. Nhưng điểm cần lưu ý là thời gian cầm tàu thuyền hoạt động tại khu vực biển nằm trong vùng ảnh hưởng của bão số 6 kéo dài hơn trước; nguy cơ sạt lở cao tại khu vực miền núi do mưa lớn kéo dài.

Kết luận cuộc họp, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đánh giá cao công tác chuẩn bị ứng phó bão số 6 tại các tỉnh miền Trung, chủ động, bài bản, ở mức cao nhất. Với diễn biến phức tạp của bão số 6 sau khi đổ bộ vào đất liền sẽ quay ra biển và có khả năng hình thành áp thấp hoặc cơn bão mới, Phó Thủ tướng đề nghị hệ thống khí tượng thủy văn phải dự báo chính xác thời điểm bão đổ bộ, tuyên đề biển xung yếu để tập trung lực lượng, phương tiện để xử lý kịp thời khi có sự cố. Bên cạnh đó, với lượng mưa lớn, kéo dài, các đài khí tượng thủy văn tiếp tục cập nhật lượng mưa, đưa ra cảnh báo cụ thể hơn cho người dân về khu vực có nguy cơ xảy ra sạt lở.

S.THU

HÀ NỘI:

Lấy ý kiến góp ý dự thảo Văn kiện Đại hội Đảng bộ thành phố

Thành ủy Hà Nội vừa ban hành Kế hoạch tổ chức thảo luận, lấy ý kiến góp ý và tổng hợp ý kiến góp ý vào dự thảo Văn kiện Đại hội đại biểu lần thứ XVIII Đảng bộ TP Hà Nội.

Theo đó, mục đích của việc thảo luận, lấy ý kiến nhằm phát huy dân chủ, trách nhiệm, tập trung trí tuệ của cán bộ lão thành cách mạng, đội ngũ chuyên gia, các nhà khoa học trong nước và nước ngoài; các Bộ, ngành Trung ương; các doanh nghiệp trên địa bàn TP; cán bộ, đảng viên, đội ngũ văn nghệ sĩ, trí thức, Nhân dân Thủ đô đóng góp vào dự thảo Báo cáo chính trị Đại hội XVIII Đảng bộ TP. Việc tổ chức lấy ý kiến và tổng hợp ý kiến đóng góp vào dự thảo Báo cáo chính trị Đại hội XVIII Đảng bộ TP là đợt sinh hoạt chính trị có ý nghĩa quan trọng, cần được thực hiện nghiêm túc, thiết thực, hiệu quả. Qua đó, chất lọc, tiếp thu, bổ sung, hoàn thiện dự thảo Báo cáo chính trị trình Đại hội; đồng thời nâng cao ý thức, trách nhiệm, tạo sự đồng thuận của cán bộ, đảng viên và Nhân dân đối với chủ trương, định hướng phát triển Thủ đô trong giai đoạn tới.

Theo kế hoạch, thời gian tổ chức các hội nghị lấy ý kiến góp ý là trong tháng 2 và tháng 3/2025.

TUỆ MINH

TP HỒ CHÍ MINH:

Cấp giấy khai sinh, căn cước cho 376 trẻ có hoàn cảnh đặc biệt

Nhằm tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong việc cấp giấy khai sinh, mã số định danh, đăng ký cư trú và căn cước công dân đối với các nhóm trẻ em, thanh, thiếu niên (từ 16 - 18 tuổi) có hoàn cảnh đặc biệt và nguy cơ trong các cơ sở trợ giúp trẻ em, lớp học tình thương”.

Theo ông Cao Thanh Bình, Trưởng

Ban Văn hóa - Xã hội, HĐND TP HCM, qua rà soát thực tế, toàn TP có tổng cộng 445/575 trường hợp trẻ em, thanh niên không có các loại giấy tờ tùy thân. Đáng nói, trong số này có cả những em đang học THCS, THPT có nhu cầu cấp thiết về giấy tờ định danh cá nhân để chuẩn bị lên bậc đại học, các trường nghề và tham gia thị trường lao động.

Từ thực tiễn, các cơ quan chức năng TP đã tiến hành rà soát, đối chiếu, tìm rõ nguồn gốc nhân thân để tiến hành cấp giấy khai sinh cho 376/445 trường hợp (đạt tỷ lệ 84,5%). Trong số đó, cấp số định danh cá nhân cho 368 trường hợp; giải quyết cư trú 368 trường hợp; đăng ký thường trú 202 trường hợp; cấp căn cước 161 trường hợp. **N.G**

“Đạo đức cách mạng” - “tám khiên” ngăn chặn suy thoái

Bài 2: Tại cơ chế hay tại mình không chịu tu dưỡng, rèn luyện?

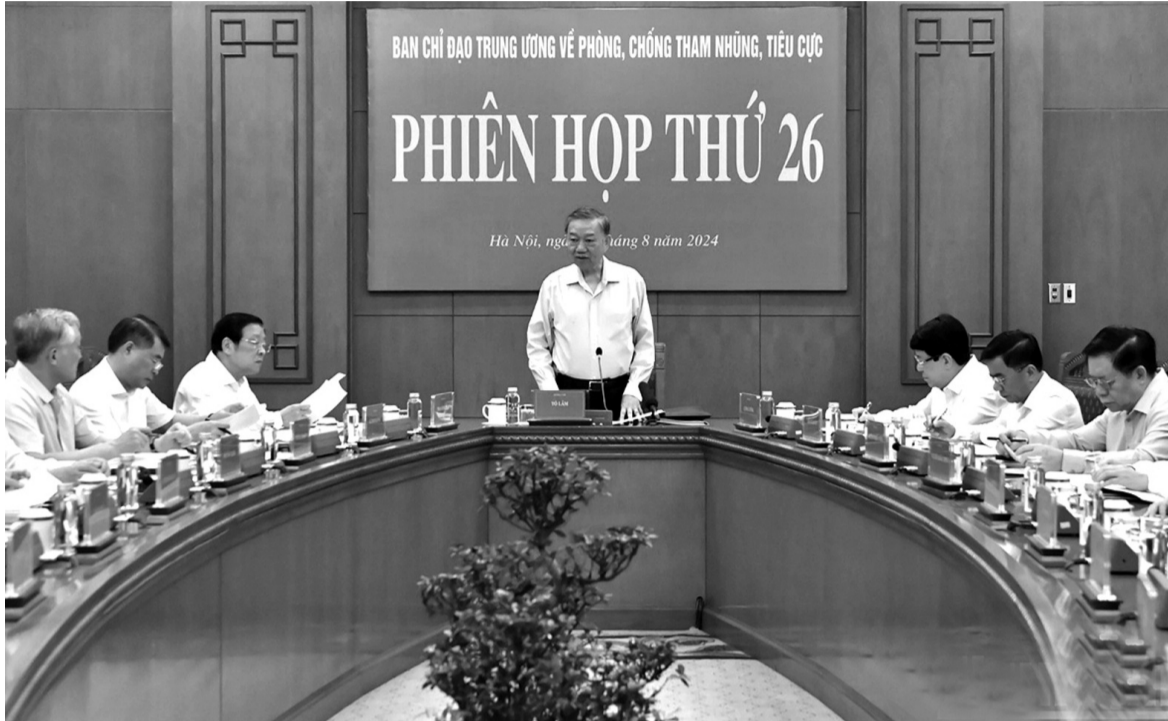
Tham nhũng (tham ô, nhũng nhiễu) là hiện tượng xã hội tiêu cực, xấu xa mà thời nào, chế độ nào, quốc gia nào cũng có; đó là “khuyết tật bẩm sinh” của quyền lực; nhất là trong bối cảnh kinh tế thị trường, những “viên đạn bọc đường” có sức “công phá” khủng khiếp. Chính vì thế, việc tu dưỡng, rèn luyện đạo đức cách mạng, chống “giặc ở trong lòng” lại càng trở nên vô cùng quan trọng, cấp thiết.

Điểm chung là suy thoái đạo đức, lối sống

Hiện nay, trong bối cảnh tình hình thế giới, khu vực và trong nước có cả thời cơ và thuận lợi, khó khăn và thách thức đan xen, đặt ra nhiều vấn đề mới, yêu cầu mới nặng nề, phức tạp hơn đối với sự nghiệp xây dựng đất nước và bảo vệ Tổ quốc. Cùng với đó, quá trình toàn cầu hóa, hội nhập quốc tế và mặt trái của kinh tế thị trường đang tác động nhiều mặt đến đời sống chính trị, kinh tế, văn hóa, xã hội, quốc phòng, an ninh của nước ta, nhất là bốn nguy cơ (trong đó có nạn tham nhũng) mà Đảng đã chỉ ra từ giữa nhiệm kỳ Đại hội VII (tháng 1, năm 1994) vẫn còn tồn tại, có mặt gay gắt hơn.

Ngày 12/9/2024, Viện kiểm sát nhân dân tối cao đã ban hành cáo trạng đối với vụ án “Vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng; Đưa hối lộ; Nhận hối lộ; Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ”, xảy ra tại Ban Quản lý dự án công trình xây dựng y tế thuộc Sở Y tế tỉnh Bắc Ninh, Công ty CP Tiên bộ Quốc tế (AIC) và các đơn vị liên quan. Vụ án mà nhiều lãnh đạo, nguyên lãnh đạo tỉnh Bắc Ninh vướng vòng lao lý.

Trong đó, đối với hành vi của Nguyễn Nhân Chiến, nguyên Bí thư Tỉnh ủy, nguyên Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh, cáo trạng có nêu: vào dịp lễ, Tết các năm 2015, 2016, 2017, Nguyễn Thị Thanh Nhân (Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc AIC) đã nhiều lần đưa tiền cho Nguyễn Nhân Chiến, tổng số tiền 3 tỷ đồng. “Ngoài ra, quá trình điều tra, Nguyễn Nhân Chiến khai nhận trong thời gian từ năm 2014 đến năm 2020, vào các dịp lễ, Tết hàng năm, Nguyễn Thị Thanh



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước, Trưởng Ban Chỉ đạo Tô Lâm chủ trì Phiên họp thứ 26, Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực. (Ảnh: Đảng Khoa)

Nhân nhiều lần gặp và đưa cho Chiến quà là tiền mặt với tổng số 10 tỷ đồng...”

Ngày 27/1/2024, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Bộ Chính trị và Ban Bí thư đã xem xét, thi hành kỷ luật tổ chức đảng, đảng viên có vi phạm, khuyết điểm. Xem xét vi phạm của một số đảng viên tại Đảng bộ tỉnh Bắc Ninh, Lâm Đồng, An Giang, Bộ Chính trị, Ban Bí thư nhận thấy, nhiều lãnh đạo, nguyên lãnh đạo của các địa phương này “đã suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống; vi phạm quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước trong thực hiện chức trách, nhiệm vụ được giao, vi phạm quy định những điều đảng viên không được làm và trách nhiệm nêu gương”.

Mới đây, ngày 11/10/2024, xem xét, thi hành kỷ luật tổ chức đảng, đảng viên có vi phạm, khuyết điểm, trong đó có 3 đồng chí nguyên là Bí thư Tỉnh ủy Phú Thọ, Bộ Chính trị nhận thấy: trong thời gian giữ cương vị lãnh đạo tại Đảng bộ tỉnh, các đồng chí này “đã suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống; vi phạm nghiêm trọng quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước trong thực hiện chức trách, nhiệm vụ được giao, trong phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; vi phạm Quy định những điều đảng viên không được làm và trách nhiệm nêu gương; gây hậu quả rất nghiêm trọng, dư luận bức xúc, ảnh hưởng rất xấu đến uy tín của tổ chức đảng và chính quyền địa phương”.

Báo cáo tại Phiên họp thứ 26 Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực (tháng 8/2024) cho biết, trong 6 tháng đầu năm 2024, cấp ủy, ủy

“Hàng loạt cán bộ cấp cao, sĩ quan cấp tướng, tá bị khởi tố trong các vụ án vừa qua là tại ai, tại cái gì? Tại cơ chế hay tại mình không chịu tu dưỡng, rèn luyện? Đây là bài học rất đau xót, cho nên mọi cán bộ, đảng viên phải luôn luôn tự soi, tự sửa, giữ gìn phẩm chất đạo đức, đừng vướng vào những chuyện tiêu cực, bất luận hoàn cảnh nào cũng không động lòng tham, không ham hố vật chất, quyền lực; danh dự mới là điều thiêng liêng, cao quý nhất, tiền bạc làm gì, chết có mang theo được đâu”.

- Cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng

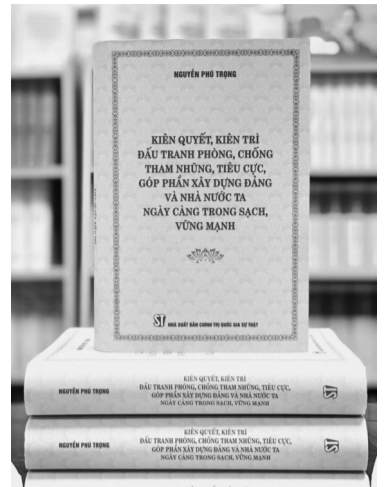
ban kiểm tra các cấp đã thi hành kỷ luật 308 tổ chức đảng, 11.005 đảng viên (tăng 34 tổ chức đảng và 1.055 đảng viên so với cùng kỳ). Ban Chấp hành Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Ủy ban Kiểm tra Trung ương đã thi hành kỷ luật 47 cán bộ diện Trung ương quản lý.

Tham nhũng, tiêu cực chính là biểu hiện của sự suy thoái về đạo đức

Là một đảng viên với 58 năm tuổi Đảng, hàng chục năm nghiên cứu về Lịch sử Đảng, từng tham gia giảng dạy nhiều lớp dự nguồn cán bộ cao cấp, PGS.TS Nguyễn Trọng Phúc chia sẻ: “Suy thoái về đạo đức cách mạng chính là gốc rễ của những sai phạm, tiêu cực. Vi phạm đạo đức dẫn đến bao nhiêu vụ việc mà trong đó nhiều cán bộ có chức, có quyền làm ra những chuyện không thể chấp nhận được. Tham nhũng, tiêu cực chính là biểu hiện của sự suy thoái về đạo đức. Dù là tham nhũng “vật” hay tham nhũng “lớn”, tham nhũng cũng đều phá hoại ghê gớm như nhau, nó làm băng hoại đạo đức xã hội, khiến cán bộ, đảng viên không còn đủ năng lực để làm việc nữa. Vậy nên, vấn đề chống suy thoái về đạo đức là vấn đề rất lớn hiện nay của chúng ta”.

Sinh thời, cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng chỉ rõ: “So

với tham nhũng thì tiêu cực có nghĩa rộng hơn, do đó, phải xác định phạm vi của tiêu cực mà chúng ta cần tập trung phòng, chống là những hành vi có liên quan đến tham nhũng; đó là sự suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống. Tham nhũng là một loại hành vi tiêu cực do người có chức vụ, quyền hạn thực hiện, là loại biểu hiện cụ thể của suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống. Tham nhũng và tiêu cực, nhất là suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống, có mối quan hệ gắn bó mật thiết, chặt chẽ với nhau; nguyên nhân cơ bản, trực tiếp của tham nhũng là do suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống; tiêu cực là môi trường làm nảy sinh tham nhũng; tham nhũng tác động trở lại làm trầm trọng hơn tình trạng tiêu cực. Nếu chỉ phòng, chống tham nhũng về tiền bạc, tài sản thì chưa đủ, mà nguy hại hơn là sự suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống. Đây mới là cái gốc của tham nhũng; không suy thoái, hư hỏng thì làm gì dẫn đến tham nhũng? Tiền bạc, tài sản có thể còn thu hồi được, nhưng nếu suy thoái về đạo đức, tư tưởng là mất tất cả. Vì vậy, phòng, chống tiêu cực, mà trọng tâm là phòng, chống sự suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối



● Cuốn sách “Kiến quyết, kiên trì đấu tranh phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, góp phần xây dựng Đảng và Nhà nước ta ngày càng trong sạch, vững mạnh” của cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng được xem là cẩm nang về công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, đồng thời cung cấp hệ thống cơ sở lý luận - thực tiễn quan trọng để phản bác các quan điểm sai trái, thù địch.

sống trong cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, tức là trị tận gốc của tham nhũng”.

Cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng chỉ rõ: “Không chỉ phòng, chống tham nhũng, lãng phí mà còn gắn phòng, chống tham nhũng với phòng, chống tiêu cực, trọng tâm là phòng, chống sự suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống của cán bộ, đảng viên. Bởi nguyên nhân sâu xa của tham nhũng là do chủ nghĩa cá nhân, do sự suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống của một bộ phận cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, trong đó có cả cán bộ lãnh đạo cấp cao. Vì vậy, phải chấn chỉnh, uốn nắn từ suy nghĩ, nhận thức mới có thể phòng, chống từ sớm, từ xa, cả ngọn lẫn gốc tình trạng tham nhũng”.

Theo TS. Cù Văn Trung - Viện trưởng Viện Nghiên cứu Chính sách và Các vấn đề xã hội, trong bối cảnh hiện nay, suy thoái về chính trị, tư tưởng, đạo đức, lối sống của cán bộ, đảng viên ở khía cạnh nào cũng xuất hiện những nét mới. Về chính trị thì có một bộ phận cán bộ, đảng viên hoài nghi về con đường chủ nghĩa xã hội, về đường lối, chính sách và sự lãnh đạo của Đảng, đạo đức lối sống thì diễn biến rất phức tạp.

“Lối sống buông thả, thói ăn chơi diễn ra ở một bộ phận người có quyền chức. Tiền bạc và địa vị đã làm cho họ suy thoái. Họ rất chịu chơi, chịu chi, thậm chí bất chấp cả pháp luật và luân thường đạo lý. Nhưng những biểu hiện tiêu cực này lại không dễ dàng để nhận diện. Chính vì thế, đấu tranh với hiện tượng suy thoái về tư tưởng, chính trị, đạo đức và lối sống của cán bộ, đảng viên là rất lâu dài, bền bỉ và phức tạp. Muốn giải quyết được những vấn đề tham nhũng, tiêu cực tận gốc, từ sớm, từ xa thì phải chống tiêu cực, đặc biệt là chống sự suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống”, TS. Cù Văn Trung chia sẻ. **TRẦN ĐỨC ANH**

(Còn tiếp)

CẤP PHIẾU LÝ LỊCH TƯ PHÁP QUA ỨNG DỤNG VNeID TRÊN TOÀN QUỐC:

Đón nhận những tín hiệu tích cực từ người dân và xã hội

Từ 1/10/2024 đến hết 30/6/2025, việc thí điểm cấp Phiếu lý lịch tư pháp (LLTP) trên ứng dụng VNeID được triển khai trên toàn quốc. Để hiểu rõ hơn về vấn đề này, Báo Pháp luật Việt Nam đã phỏng vấn ông Nguyễn Văn Bốn, Giám đốc Trung tâm LLTP quốc gia, Bộ Tư pháp.



● Ông Nguyễn Văn Bốn, Giám đốc Trung tâm LLTP quốc gia, Bộ Tư pháp.

● Ông đánh giá thế nào về những tiện ích mà việc cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID đem lại?

- Trên cơ sở kết quả thí điểm cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID của thành phố Hà Nội và tỉnh Thừa Thiên Huế cho thấy người dân đón nhận rất tích cực với tỷ lệ hồ sơ yêu cầu cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID ở 2 địa phương này đạt tỷ lệ trên 70%. Chính vì vậy, Thủ tướng Chính phủ đã có Văn bản số 656/TTg-KSTT ngày 24/8/2024 đồng ý mở rộng thí



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc và Giám đốc Trung tâm LLTP quốc gia Nguyễn Văn Bốn chủ trì Hội nghị sơ kết thí điểm cấp Phiếu LLTP trên VNeID và công tác chuẩn bị mở rộng thí điểm trên toàn quốc diễn ra vào tháng 6/2024.

điểm trên toàn quốc từ ngày 01/10/2024 tới 30/6/2025.

Trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tư pháp đã chủ trì, phối hợp với Bộ Công an rà soát, hoàn thiện và ban hành Quy trình số 570/TTLLTPQG-QLHC ngày 20/9/2024 về việc thực hiện thí điểm cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng định danh quốc gia VNeID, trong đó tiếp tục phát huy những tiện ích từ Quy trình trước, đồng thời bổ sung nhiều tiện ích hơn cho người dân tại Quy trình mới.

Theo đó, thủ tục và thành phần hồ sơ yêu cầu cấp Phiếu LLTP được đơn giản hóa tối đa, chỉ bao gồm Tờ khai yêu cầu cấp Phiếu LLTP, trong đó thông tin nhân thân đã được xác thực và điền tự động, người dân chỉ phải điền hoặc tích một vài thông tin, nộp phí trực tuyến. Thời gian thực hiện thủ tục yêu cầu cấp Phiếu LLTP chỉ trong vòng khoảng 5 phút.

Người dân có thể đề nghị cơ quan quản lý cơ sở dữ liệu

LLTP cấp Phiếu mọi lúc, mọi nơi thông qua điện thoại thông minh mà không cần đến trực tiếp các cơ quan có thẩm quyền, theo dõi được trạng thái xử lý của hồ sơ. Với kết quả nhận được là Phiếu LLTP điện tử, người dân có thể sử dụng nhiều lần để thực hiện các thủ tục hành chính khác, không cần phải cung cấp bản giấy, giúp tiết kiệm chi phí và thời gian.

Thời hạn cấp Phiếu LLTP được rút ngắn (từ 10 ngày xuống còn 03 ngày trong trường hợp thông thường, từ 15 ngày xuống còn 09 ngày trong trường hợp cần xác minh). Quy trình thực hiện cấp Phiếu LLTP hoàn toàn trên môi trường điện tử, điều này giúp cho người dân cũng như cán bộ của Sở Tư pháp tiết kiệm thời gian, chi phí, công sức lao động.

● Xin ông cho biết một số kết quả bước đầu trong việc triển khai thực hiện thí điểm cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID tại các địa phương?

- Với sự đồng lòng, quyết tâm, lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt của Lãnh đạo Bộ Tư pháp, Bộ Công an, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương trong việc triển khai thí điểm cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID, việc triển khai thực hiện thí điểm cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID tại các địa phương đã đạt được một số kết quả bước đầu như sau:

Tính đến ngày 24/10/2024, các địa phương trên cả nước đã thực hiện kết nối Hệ thống giải quyết thủ tục hành chính của tỉnh/thành phố; hoàn thành việc kiểm thử trên môi trường thử nghiệm. Bên cạnh thành phố Hà Nội và tỉnh Thừa Thiên Huế, đã có thêm 12 tỉnh chính thức cung cấp dịch vụ cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID tại địa phương cho người dân, bao gồm: Bắc Ninh, Hải Phòng, Hà Nam, Khánh Hòa, Nghệ An, Thanh Hóa, Sóc Trăng, Phú Yên, Hà Tĩnh, Hòa Bình, Bình Phước, Tiền Giang. Các địa phương nói trên mới chỉ chính thức thực hiện từ ngày 12/10/2024,

nhưng với tỷ lệ người dân yêu cầu cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID khá cao (có tính trên 50%) cho thấy công tác cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực LLTP được sự ủng hộ, đồng lòng của người dân.

Bên cạnh đó, 11 địa phương đã xong an ninh, an toàn nhưng chưa hoàn thành vận hành thử để triển khai chính thức để người dân sử dụng và 38 địa phương còn lại hiện đang khắc phục kiểm tra an ninh an toàn hệ thống.

● Bên cạnh kết quả đạt được, qua theo dõi, nắm bắt phản ánh từ địa phương, còn vấn đề vướng mắc nào cần tập trung tháo gỡ, khắc phục để việc thí điểm được thuận lợi, đạt hiệu quả, thưa ông?

- Bên cạnh những kết quả tôi đã thông tin ở trên thì trong quá trình triển khai cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID vẫn còn một số vướng mắc cần phải tập trung tháo gỡ như: Việc thực hiện cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID đòi hỏi đáp ứng các điều kiện kỹ thuật, an ninh, an toàn thông tin và công nghệ thông tin. Tuy nhiên, các điều kiện nêu trên tại các địa phương là không giống nhau nên cần có thời gian chuẩn bị và sự hỗ trợ tích cực của các đơn vị nghiệp vụ của Bộ Công an và Bộ Tư pháp.

Phương thức cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID là phương thức mới nên người dân và cán bộ làm công tác LLTP còn lúng túng trong quá trình thực hiện và sử dụng các tính năng của các phần mềm.

Hiện nay, các cơ quan, tổ chức chủ yếu yêu cầu người dân nộp Phiếu LLTP bằng văn bản giấy mà chưa sử dụng Phiếu LLTP điện tử nên khi cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID, cán bộ làm công tác LLTP đều phải cấp đồng thời Phiếu LLTP điện tử và Phiếu LLTP bằng văn bản giấy.

● Trân trọng cảm ơn ông!
K.QUY (thực hiện)

DỰ THẢO LUẬT TƯƠNG TRỢ TƯ PHÁP VỀ DÂN SỰ:

Mở rộng thẩm quyền yêu cầu cho Tòa án nhân dân các cấp

Dự thảo Luật Tương trợ tư pháp (TTTP) về dân sự được xây dựng trên cơ sở kế thừa quy định của Luật TTTP hiện hành nhưng có bổ sung nhiều nội dung mới nhằm khắc phục những bất cập, hạn chế cơ bản của Luật này. Trong đó, thẩm quyền yêu cầu TTTP về dân sự của Việt Nam theo quy định tại Điều 10 dự thảo Luật mới đã có sự mở rộng hơn so với TTTP hiện hành.

Cụ thể, theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, việc giải quyết vụ việc có yếu tố nước ngoài có phát sinh yêu cầu ủy thác tư pháp ra nước ngoài thuộc thẩm quyền của Tòa án nhân dân (TAND) cấp tỉnh. Mặc dù vậy, Tòa án cấp huyện vẫn tiếp tục được giải quyết các loại vụ việc nêu trên nếu sau khi thụ lý mà có phát sinh yêu cầu ủy thác tư pháp cho nước ngoài theo quy định tại Điều 471 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Đây là các trường hợp sau khi Tòa án cấp huyện thụ lý vụ việc dân sự, hôn nhân và gia đình có yếu tố nước ngoài thì một trong

các đương sự đã xuất cảnh và ở lại nước ngoài. Từ đó, đã phát sinh yêu cầu ủy thác cho nước ngoài để giải quyết vụ việc dân sự.

Tuy nhiên, theo quy định tại Luật TTTP hiện hành thì chỉ có Tòa án cấp tỉnh mới có thẩm quyền yêu cầu TTTP trong nước và thực hiện yêu cầu TTTP của nước ngoài. Với quy định đó, Luật TTTP đã cản trở việc giải quyết vụ việc dân sự có yếu tố nước ngoài của Tòa án Việt Nam. Theo đó, trường hợp Tòa án cấp huyện giải quyết vụ việc dân sự có yếu tố nước ngoài mà vẫn giữ nguyên thẩm quyền giải quyết cho dù có đương sự thay đổi địa điểm cư trú (ví dụ ra nước ngoài sinh

sống), thì Tòa án này vẫn phải lập hồ sơ nhưng phải chuyển hồ sơ đó lên Tòa án cấp tỉnh để thực hiện thủ tục hành chính là để hồ sơ đó được gửi đến Bộ Tư pháp với danh nghĩa hồ sơ của tòa án cấp tỉnh.

Thực tế cho thấy việc ủy thác cho nước ngoài như trên vừa không phù hợp với quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự, vừa tạo thêm thủ tục hành chính, cơ quan trung gian trong quá trình yêu cầu nước ngoài thực hiện một số hoạt động tố tụng.

Để khắc phục tình trạng nêu trên, cũng như để phù hợp với quy định của Luật Tố tụng dân sự 2024, dự thảo Luật TTTP về dân sự đã không kế thừa quy

định hiện hành về việc chỉ quy định TAND cấp tỉnh mới có quyền yêu cầu TTTP. Thay vào đó, dự án Luật TTTP quy định TAND là một trong các cơ quan có thẩm quyền thực hiện TTTP. Như vậy, việc mở rộng thẩm quyền yêu cầu TTTP về dân sự cho TAND các cấp là phù hợp với yêu cầu của thực tiễn và các quy định pháp luật sẽ có hiệu lực trong thời gian tới.

Bên cạnh đó, dự thảo Luật cũng có quy định mới về trình tự, thủ tục thực hiện một yêu cầu ủy thác phạm vi yêu cầu TTTP về dân sự khác cụ thể là các yêu cầu về cung cấp giấy tờ, bản án, quyết định về hộ tịch, thông tin pháp luật để giải quyết vụ việc dân sự tại Điều 18. Quy định mới này là

cần thiết bởi nó xuất phát từ yêu cầu của thực tiễn. Thực tiễn giải quyết các vụ việc có yếu tố nước ngoài gần đây tại Tòa án cho thấy những yêu cầu liên quan đến việc cung cấp cấp giấy tờ, bản án, quyết định về hộ tịch xuất hiện ngày càng nhiều.

Dự thảo Luật cũng ghi nhận giá trị pháp lý của kết quả thực hiện yêu cầu TTTP về dân sự của Việt Nam, theo đó kết quả TTTP do Bộ Tư pháp thông báo được sử dụng trong giải quyết các vụ việc dân sự. Quy định này góp phần tạo cơ sở pháp lý vững chắc để các thẩm phán sử dụng kết quả TTTP do Bộ Tư pháp thông báo trong việc giải quyết các vụ việc dân sự có yếu tố nước ngoài tại Tòa án. THIÊN HY

Bên cạnh việc kế thừa các quy định của Luật TTTP đã được kiểm nghiệm trên thực tiễn, dự thảo Luật TTTP về dân sự đã nội luật hoá các quy định của điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên trong lĩnh vực TTTP dân sự; luật hoá một số quy định của văn bản dưới luật phù hợp với phạm vi, nội dung của Luật TTTP về dân sự. Cụ thể, dự thảo Luật đã luật hoá một số quy định của Thông tư liên tịch 12/2016/TTLT-BTPBNG-TANDTC ngày 19/10/2016 của Bộ Tư pháp, Bộ Ngoại giao, Tòa án nhân dân tối cao quy định về trình tự, thủ tục TTTP trong lĩnh vực dân sự.



THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÁI NGUYÊN:

Tăng cường tính chủ động, quyết liệt trong giải quyết án

Ngoài những nguyên nhân khách quan, một trong những yếu tố chủ quan được Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Thái Nguyên nhận diện đó là một số chấp hành viên chưa chủ động, quyết liệt trong giải quyết án, dẫn đến việc đôn đốc, xác minh truy tìm tài sản của người phải thi hành án còn chậm, kéo dài thời gian thi hành án.



● Cục THADS Thái Nguyên triển khai nhiệm vụ trọng tâm quý I năm 2025. (Ảnh: Cục THADS tỉnh)

Năm 2024, tuy kết quả thi hành án dân sự (THADS) của tỉnh Thái Nguyên đạt và vượt chỉ tiêu được giao nhưng các cơ quan THADS vẫn phải đối mặt với không ít khó khăn, vướng mắc, đặc biệt là trong các vụ việc liên quan đến tín dụng, ngân hàng.

Cụ thể, toàn tỉnh đạt 86,78% về việc và 73,02% về tiền (vượt hơn 3% về việc và gần 27% về tiền so với chỉ tiêu Tổng cục THADS giao). Tuy các vụ việc liên quan đến tín dụng, ngân hàng trên địa bàn chiếm tỷ lệ nhỏ về việc nhưng lại chiếm tỷ lệ lớn về tiền phải thi hành (chiếm gần 3% về việc và gần 44% về tiền).

Trong đó, việc thu hồi các khoản nợ của các tổ chức tín dụng, giá trị hợp đồng thế chấp quá cao so với giá trị thực tế tài sản nên sau khi xử lý hết tài sản bảo đảm chỉ thu hồi được một phần nhỏ so với Hợp đồng thế chấp hoặc giảm giá nhiều lần nhưng không có người mua. Tài sản trong hợp đồng nhận thế chấp không đúng với thực tế, nhà xây một phần trên đất của người khác nên không kê biên được hoặc tài sản bảo đảm không có lối đi riêng, việc truy tìm tài sản thế chấp là động sản (xe ô tô) hầu như không có kết quả.

Cũng theo đánh giá của Cục THADS, các trình tự, thủ tục THADS còn chưa thực sự tinh gọn, khoa học và phù hợp với yêu cầu thực tiễn công tác THADS trong giai đoạn hiện nay. Thời gian tổ chức thi hành còn có một số vụ việc còn kéo dài, nhất là đối với những việc phải

kê biên, xử lý tài sản, những việc liên quan đến tín dụng, ngân hàng phải xử lý tài sản thế chấp.

Trong khi đó, năng lực, trình độ và ý thức trách nhiệm của một bộ phận chấp hành viên, công chức chưa cao, chưa thật sự quyết liệt trong công tác giải quyết án, chưa chặt chẽ trong việc tiến hành các trình tự, thủ tục thi hành án dẫn đến việc đôn đốc, xác minh truy tìm tài sản của người phải thi hành án còn chậm, còn thiếu chủ động, quyết liệt trong giải quyết án.

Mặc dù các cơ quan THADS đã tăng cường tuyên truyền, dân vận, vận động thuyết phục người phải thi hành án, tuy nhiên ý thức chấp hành bản án, quyết định của Tòa án của một bộ phận người phải thi hành án chưa cao nên số vụ việc phải ra quyết định áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án còn nhiều. Tình trạng lợi dụng quyền khiếu nại, tố cáo nhằm mục đích kéo dài việc thi hành án xảy ra khá thường xuyên và có tính chất ngày càng gia tăng.

Để khắc phục những vấn đề nêu trên, đồng thời tiếp tục bảo đảm kết quả thi hành án trên địa bàn ổn định, thực chất, bền vững, Lãnh đạo Cục yêu cầu cơ quan THADS 2 cấp cần tuân thủ chặt chẽ trình tự, thủ tục thi hành án; tập trung giải quyết các vụ việc phức tạp, kéo dài; tiếp tục thực hiện tốt công tác dân vận trong THADS. Đẩy mạnh thi hành các vụ việc thu hồi tiền, tài sản trong các vụ án kinh tế tham nhũng theo Chỉ thị 04-CT/TW của Ban Bí thư, thu

hồi các khoản nợ xấu cho các tổ tín dụng, ngân hàng để lưu thông nguồn vốn, thúc đẩy kinh tế - xã hội phát triển.

Các cơ quan THADS thực hiện nghiêm túc nhiệm vụ theo dõi việc thi hành án hành chính; chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu giúp UBND tỉnh triển khai thực hiện có hiệu quả nhiệm vụ của UBND tỉnh trong thi hành án hành chính theo quy định tại Điều 34 Nghị định số 71/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ.

Trong bối cảnh lượng việc và tiền thụ lý ngày càng tăng cao, số lượng biên chế hạn chế, một trong những giải pháp quan trọng được Cục THADS quan tâm là kiện toàn đội ngũ lãnh đạo các Chi cục THADS, chú trọng bồi dưỡng nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ cho chấp hành viên, công chức thi hành án. Đẩy mạnh cải cách hành chính, ứng dụng công nghệ thông tin, chuyên đổi số, góp phần tạo sự minh bạch, công khai, giảm thiểu thời gian thực hiện công việc.

Ngoài ra, để thuận lợi hơn trong thực thi nhiệm vụ, Cục THADS Thái Nguyên đề nghị Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS tổng kết Luật THADS và xây dựng chính sách pháp luật THADS phù hợp hơn với điều kiện tình hình mới nhằm giảm tải khối lượng công việc và rút ngắn thời gian thi hành án.

Đồng thời đề nghị các cơ quan tố tụng trên địa bàn tiếp tục quan tâm, kịp thời áp dụng các biện pháp khẩn cấp tạm thời ngay từ giai đoạn điều tra, truy tố, xét xử vụ án để hạn chế tối đa các trường hợp đương sự tẩu tán tài sản, gây khó khăn cho quá trình thi hành án, đặc biệt là các vụ án tham nhũng, kinh tế.

Đề nghị TAND tiếp tục phối hợp chặt chẽ với các cơ quan THADS trong đình chính, giải thích các bản án, quyết định khi các cơ quan THADS đề nghị; tuyên chính xác về diện tích, ranh giới, hiện trạng; rà soát chặt chẽ việc thụ lý và kịp thời giải quyết các vụ việc liên quan đến tài sản đang trong quá trình thi hành án.

HỒNG LÊ

YÊN BÁI:

Công tác thi hành án dân sự góp phần giữ vững ổn định chính trị

Vừa qua, Cục THADS tỉnh Yên Bái đã tổ chức Hội nghị giao ban công tác thi hành án dân sự (THADS), theo dõi thi hành án hành chính (THAHC) quý IV năm 2024.



● Hội nghị giao ban công tác THADS, theo dõi THAHC quý IV năm 2024 của Cục THADS Yên Bái. (Ảnh: Nguyễn Đức)

Theo báo cáo, công tác THADS năm 2024 của tỉnh Yên Bái đã đạt được những kết quả quan trọng, góp phần giữ vững ổn định chính trị và trật tự xã hội.

Cụ thể, trong số có điều kiện đã thi hành xong gần 4.000 việc, đạt tỷ lệ 87,62%, vượt gần 4% so với chỉ tiêu của Tổng cục giao. Về tiền, trong đó số có điều kiện đã thi hành xong gần 120 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 64,17%, vượt hơn 17% so với chỉ tiêu của Tổng cục giao.

Trong năm 2024, các cơ quan THADS tỉnh Yên Bái đã ra gần 4.200 quyết định thi hành án, đạt tỷ lệ 100%, việc ra quyết định đúng thời hạn, đúng quy định của pháp luật. Việc xác minh điều kiện thi hành án của các cơ quan THADS được thực hiện theo đúng quy định. Các quyết định về việc chưa điều kiện thi hành án đều được thực hiện đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục THADS. Đối với việc chưa có điều kiện thi hành được thực hiện theo dõi, xác minh định kỳ theo quy định để đưa vào sổ theo dõi riêng.

Kết quả thi hành đối với các khoản nợ của các tổ chức tín dụng ghi nhận đã thi hành xong 25 việc, tương ứng với số tiền gần 61 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 41,67% về việc và 47,29% về tiền. Về thu hồi tài sản bị chiếm đoạt, thất thoát trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế đã thi hành xong 24 việc, với số tiền hơn 3 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 40% về việc và 43% về tiền.

Công tác theo dõi thi hành án hành chính (THAHC) ghi nhận đã thi hành xong 1 vụ việc, chưa thi hành xong là 3 vụ việc. Nguyên nhân khiến công tác THAHC còn hạn chế là do người đứng đầu của một số UBND cấp huyện chưa nhận thức đầy đủ về việc THAHC, các bộ phận tham mưu cho UBND cấp huyện chưa tham mưu kịp thời trong việc tổ chức thực hiện THAHC.

Ông Trần Văn Tường, Cục trưởng Cục THADS tỉnh Yên Bái cho biết, 2024 là năm bản lề, hệ thống các cơ quan THADS tỉnh Yên Bái đã tập trung đẩy mạnh thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ THADS, theo dõi THAHC. Ngay từ đầu năm công tác, Cục THADS tỉnh Yên Bái đã chỉ đạo quyết liệt việc khắc phục những khó khăn, vướng mắc, quyết tâm vượt khó bằng nhiều giải pháp, biện pháp nhằm thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao.

Về giải pháp trong thời gian tới, Cục trưởng Cục THADS Yên Bái cho biết, Lãnh đạo Cục THADS, các Chi cục trưởng THADS trực thuộc sẽ thường xuyên kiểm soát chặt chẽ tiến độ thi hành án của chấp hành viên, kịp thời phát hiện các vi phạm để chỉ đạo khắc phục kịp thời. Đồng thời, đẩy mạnh việc giải quyết các án có liên quan đến các tổ chức tín dụng, ngân hàng, nâng cao hiệu quả công tác thu hồi tài sản bị chiếm đoạt, thất thoát trong những vụ án kinh tế, tham nhũng, án có điều kiện thi hành, đã ra quyết định trên 1 năm chưa thi hành xong.

XUÂN HỒNG - ĐỨC TUYẾN

Bồi dưỡng công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo cho các cơ quan thi hành án dân sự

Mới đây, Tổng cục THADS đã tổ chức Lớp bồi dưỡng trực tuyến về công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo cho hơn 1.700 học viên của 63 cơ quan THADS địa phương.

Phát biểu khai mạc Lớp bồi dưỡng, Phó Tổng cục trưởng Nguyễn Thắng Lợi nhấn mạnh, công tác tiếp công dân, giải

quyết khiếu nại, tố cáo trong THADS thời gian qua đã đi vào nề nếp và có nhiều chuyển biến tích cực. Tổ chức chuyên trách giúp Thủ trưởng cơ quan THADS về công tác này nói chung đều được thành lập từ Trung ương đến cấp tỉnh. Tổng cục THADS thường xuyên tổng hợp các vi phạm thường

gặp và kịp thời có văn bản chấn chỉnh công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo trong toàn Hệ thống THADS. Tuy nhiên, tình hình khiếu nại, tố cáo trong lĩnh vực THADS trên cả nước có diễn biến phức tạp, do vậy công tác tiếp nhận, xử lý, giải quyết khiếu nại, tố cáo ở các địa phương trên cả

nước còn gặp nhiều lúng túng, vướng mắc,...

Vì vậy, Phó Tổng cục trưởng mong muốn thông qua Lớp bồi dưỡng, tập huấn sẽ giúp các học viên kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong công tác xử lý, giải quyết khiếu nại, tố cáo để thực hiện hiệu quả, kịp thời, làm hài lòng người dân ngay ở cấp địa phương.

Tại Lớp bồi dưỡng, Vụ trưởng Vụ Giải quyết khiếu nại,

tố cáo Lê Anh Tuấn và các Báo cáo viên đã trình bày các Chuyên đề về: Kỹ năng tiếp công dân và xử lý thông tin đường dây nóng, giải quyết kiến nghị, phản ánh trực tuyến; Kỹ năng tiếp nhận, phân loại, xử lý đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh về THADS; Kỹ năng thụ lý khiếu nại và giải quyết khiếu nại về THADS; Kỹ năng thụ lý và giải quyết tố cáo trong THADS. BẢO NGỌC

Khởi thông dòng chảy kinh tế xanh...

“Không đánh đổi môi trường lấy phát triển kinh tế” là quan điểm xuyên suốt của Đảng, Nhà nước. Quan điểm này đã được cụ thể hóa bằng các nghị quyết, báo cáo chính trị cũng như các chiến lược phát triển kinh tế - xã hội, từ đó, mở ra không gian cho tăng trưởng xanh... Nhưng sau hơn 10 năm thực hiện, thực tế cho thấy vẫn còn rất nhiều khó khăn, đòi hỏi cần phải quyết liệt tăng tốc, phải sớm có những chính sách cụ thể để hỗ trợ những địa phương, doanh nghiệp lựa chọn con đường phát triển bền vững này.

Bài 1: Hành lang cho phát triển kinh tế xanh đã mở

Ngay từ rất sớm, hành lang cho kinh tế xanh, phát triển bền vững đã được “mở” thông qua các chỉ đạo, nghị quyết của Đảng, Nhà nước, từ đó dẫn khởi thông những dòng chảy cho sản xuất xanh, tín dụng xanh...



Việt Nam cần hơn 300 tỷ USD để thực hiện xanh hóa nền kinh tế đến năm 2040. (Ảnh minh họa)

Phát triển xanh là lựa chọn tất yếu

Năm 2024 các yêu cầu về xanh hóa sản xuất, phát triển bền vững từ các thị trường lớn và khó tính trên thế giới chính thức được luật hóa. Cụ thể, các quốc gia châu Âu (EU) đã đưa ra rất nhiều quy định cụ thể như Cơ chế điều chỉnh biên giới carbon (CBAM), Đạo luật Chống phá rừng châu Âu (EUDR) đối với hàng hóa muốn qua “cổng hải quan” của các quốc gia này. Điều này buộc Việt Nam - một quốc gia vốn có nền kinh tế có độ mở lớn bậc nhất thế giới với kim ngạch xuất nhập khẩu gấp 2 lần GDP phải chuyển mình theo hướng xanh hơn để đáp ứng được các yêu cầu mới này.

Chỉ thị Báo cáo Phát triển bền vững của doanh nghiệp (CSRD) được EU ban hành vào tháng 12/2022 và chính thức có hiệu lực cho các báo cáo phát hành từ năm tài chính 2024 yêu cầu các doanh nghiệp (DN) báo cáo về hiệu quả xã hội và môi trường của các hoạt động trong chuỗi giá trị của họ. Theo đánh giá, Chỉ thị CSRD đang và sẽ có tác động mạnh mẽ ở Việt Nam trong bối cảnh kim ngạch thương mại hai chiều EU - Việt Nam ngày càng tăng trưởng. Với việc một lượng lớn DN Việt Nam nằm trong chuỗi giá trị của các DN hoạt động tại châu Âu, sự ra đời của Chỉ thị CSRD sẽ đòi hỏi các DN này đẩy mạnh việc chuẩn bị số liệu và lập báo cáo phát triển bền vững để cung cấp cho công ty mẹ hoặc DN đối tác tại châu Âu khi có yêu cầu.

Tăng trưởng xanh, chuyển đổi xanh bắt đầu được đề cập rầm rộ và xuyên suốt trong 2 năm gần đây ở Việt Nam với hàng loạt các hội nghị, tọa đàm được tổ chức. Tại các hội nghị, tọa đàm, đội ngũ chuyên gia đã đưa ra nhiều ý kiến, các đề nghị cũng như gợi ý để các cơ quan quản lý nhà nước cũng như doanh nghiệp sản xuất của

“Tăng trưởng xanh có 2 sự lựa chọn, gồm lựa chọn xây dựng sản xuất xanh, ít phát thải ngay từ khi bắt đầu và chuyển đổi xanh với các ngành thâm dụng tài nguyên, lao động. Nhưng dù lựa chọn theo hướng phát triển nào thì câu chuyện về dòng vốn và nhân lực luôn cực kỳ khó khăn”, bà **Phạm Thị Ngọc Thủy - Giám đốc Văn phòng Ban IV.**



Việt Nam có thể dựa vào đó, đưa ra chiến lược, đường đi nước bước trong xu hướng mới khi cuộc đua xanh hóa đang diễn ra trên toàn cầu.

Tuy nhiên, thực tế, phát triển bền vững, chuyển đổi từ nền kinh tế nâu sang kinh tế xanh đã được đặt ra tại Việt Nam từ năm 2011 thông qua Văn kiện Đại hội Đại biểu toàn quốc lần thứ XI với quan điểm “Phát triển nhanh gắn liền với phát triển bền vững, phát triển bền vững là yêu cầu xuyên suốt trong Chiến lược phát triển kinh tế - xã hội 2011 - 2020”. Văn kiện cũng đưa ra giải pháp cụ thể nhằm phát triển kinh tế - xã hội hướng tới mô hình phát triển xanh. Trong đó khuyến khích nghiên cứu khoa học và áp dụng vào sản xuất các công nghệ không gây ô nhiễm môi trường và hình thành các ngành, nghề kinh tế mới thân thiện với môi trường.

Ngay sau đó, năm 2012, Thủ tướng Chính phủ đã ký Quyết định 1393/QĐ-Ttg phê duyệt Chiến lược quốc gia về tăng trưởng xanh thời kỳ 2011 - 2020 và tầm nhìn đến năm 2050. Chiến lược đã định hướng xây dựng và thực hiện chiến lược tăng trưởng xanh, đảm bảo phát triển nền kinh tế theo hướng carbon thấp; Sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả; Phát triển năng lượng sạch, năng lượng tái tạo để đảm

bảo an ninh năng lượng quốc gia... Đồng thời đặt ra các nhiệm vụ chiến lược như giảm cường độ phát thải khí nhà kính 8 - 10% so với mức năm 2010, giảm tiêu hao năng lượng tính trên GDP 1 - 1,5% mỗi năm...

Từ đó, các nghị quyết, chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của Việt Nam luôn nhắc đến các yếu tố thúc đẩy chuyển đổi mô hình tăng trưởng gắn với cơ cấu lại nền kinh tế theo hướng tăng trưởng xanh và phát triển bền vững. Đây chính là chìa khóa mở ra không gian cho phát triển kinh tế xanh, bền vững khi hình thành một hệ thống chính sách liên quan đến phát triển, tăng trưởng xanh.

Đặc biệt, Chiến lược phát triển kinh tế - xã hội 10 năm 2021 - 2030 thông qua tại Đại hội lần thứ XIII của Đảng, con đường xanh cho phát triển kinh tế được xác định rất rõ ràng với chủ trương “ít chất thải, giảm phát thải khí nhà kính, carbon thấp; khuyến khích phát triển mô hình kinh tế tuần hoàn để sử dụng tổng hợp và hiệu quả đầu ra của quá trình sản xuất. Nâng cao tính chống chịu và khả năng thích ứng với biến đổi khí hậu của hệ thống kết cấu hạ tầng và của nền kinh tế”... từ đó, thúc đẩy các Bộ, ngành, doanh nghiệp vào cuộc chuyển đổi xanh.



“Nhận thức của hệ thống ngân hàng thương mại đã có sự chuyển biến rõ rệt trong thực hiện cấp tín dụng cho các ngành, lĩnh vực xanh, quản lý rủi ro về môi trường. Nhiều TCTD đã chủ động hợp tác với các tổ chức tài chính quốc tế để nhận các hỗ trợ kỹ thuật và hỗ trợ tài chính để tài trợ cho các dự án mang lại lợi ích về môi trường”, ông **Đào Minh Tú - Phó Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam.**

Khởi thông dòng vốn xanh từ sớm...

Trong tiến trình thực hiện phát triển xanh, Việt Nam phải đối mặt với nhiều thách thức, trong đó thách thức lớn nhất liên quan đến vấn đề tài chính. Theo tính toán, giai đoạn đến trước năm 2020, để giảm phát thải khí nhà kính theo cam kết trong 9 lĩnh vực chủ yếu của nền kinh tế, phải huy động nguồn vốn đầu tư trên 30 tỷ USD. Theo ước tính của Ngân hàng Thế giới, nhu cầu tài chính tăng thêm để Việt Nam xây dựng khả năng chống chịu và giảm phát thải khí nhà kính giai đoạn 2022 - 2040 lên đến 368 tỷ USD, trong đó, nguồn tài chính đến từ khu vực công là 130 tỷ USD.

Đại diện Vụ Tín dụng các ngành kinh tế, Ngân hàng Nhà nước (NHNN) khẳng định: “Từ rất sớm, NHNN đã ban hành Chỉ thị 03/CT-NHNN ngày 24/3/2015 về thúc đẩy tăng trưởng tín dụng xanh và quản lý rủi ro môi trường và xã hội trong hoạt động cấp tín dụng”. Sau đó là hàng loạt các văn bản liên quan để tạo hành lang thông thoáng cho dòng vốn tín dụng xanh đổ về hướng sản xuất các lĩnh vực liên quan...

Bên cạnh đó, ngay từ năm 2018, NHNN đã ban hành Quyết định 1604/QĐ-NHNN, phê duyệt Đề án phát triển Ngân hàng xanh tại Việt Nam, với mục tiêu tăng cường nhận thức và trách nhiệm xã hội của hệ thống ngân hàng đối với việc bảo vệ môi trường, chống biến đổi khí hậu, từng bước xanh hóa hoạt động ngân hàng, hướng dòng vốn tín dụng vào việc tài trợ dự án thân thiện với môi trường, thúc đẩy các ngành sản xuất, dịch vụ và tiêu dùng xanh, năng lượng sạch và năng lượng tái tạo; góp phần tích cực thúc đẩy tăng trưởng xanh và phát triển bền vững.

Ngoài ra, NHNN đã tham mưu Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định 986/QĐ-TTg ngày 8/8/2018, phê duyệt “Chiến lược phát triển ngành ngân hàng Việt Nam đến năm 2025, định hướng đến năm 2030”, trong đó đã đặt ra mục tiêu tăng hiệu quả phân bổ nguồn vốn tín dụng phục vụ yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội; thúc đẩy phát triển “tín dụng xanh”, “ngân hàng xanh”, lồng ghép các nội dung

về phát triển bền vững, biến đổi khí hậu và tăng trưởng xanh trong các chương trình, dự án vay vốn tín dụng.

Đồng thời, NHNN cũng đã chỉ đạo các tổ chức tín dụng (TCTD) triển khai nhiều chương trình tín dụng, trong đó có các chính sách nhằm giảm thiểu tác động của biến đổi khí hậu phù hợp với các ngành, lĩnh vực thường xuyên chịu ảnh hưởng của biến đổi khí hậu, môi trường, các chính sách tín dụng phát triển nông nghiệp nông thôn gắn với mục tiêu xanh và bền vững, chương trình cho vay khuyến khích phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, nông nghiệp sạch...

Tại một hội thảo về tín dụng xanh, Phó Thống đốc thường trực NHNN Đào Minh Tú đánh giá, nhận thức của hệ thống ngân hàng thương mại đã có sự chuyển biến rõ rệt trong thực hiện cấp tín dụng cho các ngành, lĩnh vực xanh, quản lý rủi ro về môi trường. Nhiều TCTD đã chủ động hợp tác với các tổ chức tài chính quốc tế để nhận các hỗ trợ kỹ thuật và hỗ trợ tài chính để tài trợ cho các dự án mang lại lợi ích về môi trường.

Tuy con đường cho tín dụng xanh, hàng lang cho phát triển xanh đã có từ sớm nhưng dường như doanh nghiệp vẫn chưa tiếp cận được. Các báo cáo gần đây về mức độ sẵn sàng chuyển đổi xanh của DN đều thể hiện rõ nét những khó khăn này khi cả những DN ngân ty cũng phải chật vật với chuyển đổi xanh...

Bà Phạm Ngọc Thủy - Giám đốc Văn phòng Ban IV (Ban Nghiên cứu phát triển kinh tế tư nhân) cho biết, phát triển bền vững, tăng trưởng xanh có 2 sự lựa chọn, gồm lựa chọn xây dựng sản xuất xanh, ít phát thải ngay từ khi bắt đầu và chuyển đổi xanh với các ngành thâm dụng tài nguyên, lao động. Nhưng dù lựa chọn theo hướng phát triển nào thì câu chuyện về dòng vốn và nhân lực luôn cực kỳ khó khăn.

(Còn tiếp)

NHẬT THU



KHÁT VỌNG CÀ PHÊ TÂY NGUYÊN

LTS: Tây Nguyên - vùng đất phen dậu phía Tây của Tổ quốc được trời phú thổ những phì nhiêu, khí hậu mát mẻ, con người phóng khoáng. Những năm qua, tại mảnh đất này - nơi được mệnh danh là thủ phủ của cà phê - cây cà phê Tây Nguyên không ngừng “vươn cao, vươn xa” chinh phục thị trường toàn cầu. Cũng nhờ cây cà phê, người dân Tây Nguyên đã vượt khó, vươn lên làm giàu. Giữa trời đất bao la vùng núi non trùng điệp, nhiều con tim ngày đêm cần mẫn tìm tòi, không ngại khổ, ngại khó nghiên cứu, thử nghiệm, cho ra đời những thương hiệu cà phê với giá trị cốt lõi “sạch - nguyên chất - hảo hạng”. Với tâm nguyện “tiếp lửa”, lan tỏa tinh thần nâng tầm cà phê Tây Nguyên, Báo Pháp luật Việt Nam trân trọng giới thiệu đến bạn đọc loạt bài “Khát vọng cà phê Tây Nguyên”.

Không cố gắng tạo sự khác biệt, chỉ cố gắng làm tốt hơn

Đó là châm ngôn được anh Trần Nhật Quang (SN 1980) - người sáng lập thương hiệu cà phê Là Việt mang theo bên mình suốt hành trình hiện thực hoá khát vọng nâng tầm cà phê Việt.

Cách đây tròn 10 năm, quán cà phê Là Việt đầu tiên được khai trương tại đường Nguyễn Công Trứ, TP Đà Lạt. Đó là thành quả sau hơn 2 năm Nhật Quang dùng mọi công việc để bôn ba tiếp xúc với bạn bè trong và ngoài nước, thường thức cả nghìn ly cà phê với đủ cung bậc hương vị lẫn xúc cảm. Anh bực bực, bản thân đam mê nông nghiệp từ nhỏ, nhưng vì định kiến con nhà nông muốn vươn lên phải có thoát ly ruộng đồng mà Quang theo học ngành du lịch rồi giảng dạy tại Đại học Đà Lạt và sau đó là Đại học KHXH&NV TP HCM. Năm 2010, ở tuổi 30, nhờ một dự án làm cà phê organic tại Lâm Đồng, Nhật Quang được thoả chí sống với niềm đam mê nông nghiệp. Tuy nhiên chỉ sau 3 năm, dự án phải khép lại bởi sản phẩm organic bấy giờ còn quá mới lạ, chưa được thị trường đón nhận.

Thất bại nhưng chàng trai 8X không từ bỏ đam mê, anh quyết định dành một quãng thời gian để tìm hiểu cà phê, gặp gỡ bạn bè trong và ngoài nước để phân nào nắm bắt nhu cầu thị trường. Rồi một lần nhâm nhi bên ly cà phê, chàng trai 8X tự kết luận rằng cà phê Việt đang có một số điểm không ổn. Không ổn bởi sản lượng tuy nhiều nhưng chất lượng không cao, chủ yếu xuất thô, giá bán thấp, cà phê Việt sử dụng hương liệu quá nhiều, vì sao phải làm như thế? Những câu hỏi dẫn dắt Nhật Quang đêm này qua đêm khác. Chàng trai trẻ đứng trước hai lựa chọn cho việc kinh doanh cà phê: Thứ nhất, nhập cà phê ở nước ngoài chế biến sẵn rồi rang xay, pha thành phẩm để bán, vừa nhanh, vừa nhàn. Thứ hai, thực sự tạo ra giá trị cà phê và chia sẻ đến mọi người.

Từ đó Nhật Quang quyết định xây dựng một thương hiệu cà phê riêng có tên Là Việt: “Là Việt đơn giản là của Việt Nam”. Thế nhưng hơn ai hết, Nhật Quang hiểu rõ để thương hiệu cà phê mới ra đời có chỗ đứng không phải chuyện ngày một ngày hai: “Bấy giờ mình có thể chọn giải pháp thoả hiệp bằng cách vừa bán cà phê mới, vừa nhập những thương hiệu cà phê nổi tiếng về bán rồi dần dần tăng thị phần cà phê do mình sản xuất lên. Nếu làm vậy thì tên gọi Là Việt không còn ý nghĩa”, Nhật Quang chia sẻ.

Bài 1:

Triết lý kinh doanh đậm màu sắc nhân văn của cà phê Là Việt

Thay vì xây dựng thương hiệu theo hướng tạo sự khác biệt, người sáng lập nhãn hàng cà phê Là Việt chọn cách không ngừng cải tiến, cố gắng mang đến cho người tiêu dùng ly cà phê tốt hơn, ly cà phê đúng nghĩa gắn với xây dựng, lan tỏa văn hoá cà phê Việt.



● Trần Nhật Quang (bên trái) chia sẻ về giá trị cà phê.



● Không gian cà phê Là Việt ngoài thưởng thức đồ uống còn gắn kết mọi người.



● Quy trình tuyển chọn, sơ chế cà phê tại Là Việt diễn ra một cách chặt chẽ.

Sau nhiều đêm đầu tranh tư tưởng, Trần Nhật Quang quyết định xây dựng thương hiệu cà phê riêng bằng hai cách: Cải tiến, nâng cao chất lượng cà phê Việt ngay tại vùng nguyên liệu; đồng thời khai thác, chuyển hoá giá trị văn hoá cà phê bởi Là Việt ngay từ tên gọi không phải là thương hiệu của riêng cá nhân, doanh nghiệp nào mà nó mang đến giá trị cho tất cả mọi người, giá trị đó không của riêng ai.

Với Nhật Quang, muốn định vị thương hiệu cà phê Việt Nam trên thị trường quốc tế, cần xác định cà phê không đơn thuần chỉ là thứ đồ uống “đen, đắng, đậm, đặc” mà cà phê phải có hương vị rất tinh tế, làm sao để sản phẩm cà phê chứa đựng cả giá trị của vùng đất, con người nơi đó.

Tâm niệm mang đến người tiêu dùng ly cà phê đúng nghĩa

Bắt tay vào lựa chọn dòng cà phê phát triển, nhà sáng lập Là Việt lại đứng trước lựa chọn cân não. Chọn hạt Robusta rang đậm, là giống cà phê chủ lực, được trồng nhiều và khách hàng đã quen hương vị, trở thành phổ thông hay lựa chọn hạt Arabica mang vị đặc trưng là chua thanh và đắng nhẹ - loại hạt chỉ chiếm chưa đầy 10% diện tích trồng cà

phê của Việt Nam. Cuối cùng, Nhật Quang quyết định đi ngược xu hướng khi chọn hạt Arabica để cải tiến, nâng cao giá trị. Anh phân tích: “Đà Lạt là vùng nguyên liệu chủ lực cà phê Arabica, thường được dùng để pha trộn với cà phê Robusta nên đã là ngôn ngữ chung và nếu nghiên cứu, ứng dụng các giải pháp kỹ thuật sẽ nhanh chóng thay đổi chất lượng cà phê, sớm tạo lập được vị thế cho thương hiệu mới. Đó là nguồn lực mà cà phê Arabica mang lại, việc cần làm là biến thành lợi thế, gia tăng giá trị sản phẩm”.

Quá trình điều chỉnh công thức cà phê với Nhật Quang là công việc không có điểm dừng, luôn luôn diễn ra hàng ngày để mang đến cho người tiêu dùng ly cà phê đúng nghĩa nhất. Vậy thế nào là một ly cà phê đúng nghĩa? Founder Là Việt giải thích ly cà phê đúng nghĩa về mặt khoa học là ly cà phê có lượng và chất đủ để cơ thể tiếp nhận tốt, không gây quá tải, nhàm chán, khiến cơ thể mệt mỏi. Còn về mặt tinh thần, ly cà phê đó phải mang đến cho người thưởng thức sự thoải mái, kết nối và lan tỏa văn hoá cà phê. Khi đó, cà phê chỉ là chất xúc tác, cầu nối để mọi người liên kết, lan tỏa điều tốt đẹp. Và để có một ly

cà phê đúng nghĩa, Nhật Quang tóm tắt các công đoạn chính phải tuân thủ như: Chọn giống cà phê chất lượng; canh tác cà phê đúng phương pháp; thu hái cà phê đúng độ chín; sơ chế đúng quy trình; rang cà phê đúng kỹ thuật.

Sứ mệnh lan tỏa giá trị tốt đẹp

“Cha đẻ” cà phê Là Việt Trần Nhật Quang giữ vững triết lý kinh doanh không hoàn toàn hướng đến lợi nhuận đơn thuần mà xây dựng thương hiệu cà phê chung cho người Việt, của người Việt Nam và lan tỏa giá trị tốt đẹp không giới hạn. Bởi vậy, hơn 10 năm qua, Trần Nhật Quang cùng đội ngũ cộng sự luôn nỗ lực chia sẻ các giá trị với người nông dân vì lợi ích chung.

Chẳng hạn như kỹ thuật sơ chế cà phê, đội ngũ Là Việt xuống tận vườn hướng dẫn kỹ thuật, cho người dân mượn máy móc để sơ chế ngay tại vườn. Khi người dân nắm được kỹ thuật sơ chế, họ sẽ giảm việc bán hạt cà phê xanh, cà phê chín chưa đủ độ ngọt. Nhưng giá trị lớn hơn mà Nhật Quang nhìn thấy đó là bảo vệ môi trường: “Ví dụ như trong 5 tấn cà phê người dân bán, tôi muốn giúp họ giữ lại vườn ít nhất 2 tấn rác là vỏ cà phê. Số vỏ này nếu đem đi nơi khác sẽ là rác thải nhưng với

kỹ thuật được chỉ bày, các nông hộ có thể sử dụng làm phân bón hữu cơ, vừa tiết kiệm chi phí phân bón, vừa bảo vệ môi trường, người dân thì thu hoạch cà phê chất lượng, bán với giá cao”, Nhật Quang chia sẻ.

Là Việt đồng hành với các nông hộ như vậy thì có ràng buộc gì không, chẳng hạn người dân phải ký cam kết cung cấp cà phê cho Là Việt? Không - Trần Nhật Quang trả lời dứt khoát. Doanh nhân 8X quan niệm, việc bán thân chia sẻ các giá trị là nhằm góp phần nhỏ bé nâng tầm cà phê Việt Nam, để người tiêu dùng được uống ly cà phê đúng nghĩa, còn người nông dân canh tác vui vẻ nhờ giá trị thu lại xứng đáng hơn.

Chưa hết, hàng năm, sau khi kết thúc mỗi mùa thu hoạch cà phê, Là Việt lại tổ chức cuộc thi “Cà phê ngon”, đến nay thu hút hơn 100 hộ trồng cà phê tham gia. Ban Tổ chức mời hẳn chuyên gia cà phê quốc tế về chấm thi, sản phẩm cà phê sau đó được bán sang Nhật Bản. Mục đích của ông chủ Là Việt nhằm từng bước thay đổi nhận thức trồng, chế biến cà phê ngay tại vùng nguyên liệu. Hiện nay Là Việt thu mua 200 - 300 tấn cà phê mỗi năm tại các xã Xuân Thọ, Xuân Trường, Trạm Hành.

Từ chỗ chỉ một quán nhỏ ở Đà Lạt, đến nay hệ thống Là Việt đã có 18 quán cà phê tại Đà Lạt, TP HCM, Hà Nội, Quy Nhơn, Nha Trang và 1 văn phòng giới thiệu sản phẩm tại Mỹ được thành lập hồi tháng 4/2024. Là Việt hiện có 40 sản phẩm nhắm vào 3 nhóm khách hàng chính: phục vụ khách hàng uống tại nhà, mua cà phê về tự pha chế; cung cấp cà phê cho các quán cà phê; phục vụ cho nhóm khách hàng di chuyển như khách du lịch mang theo để uống, làm quà tặng... Toàn hệ thống tiêu thụ mỗi năm hơn 1 triệu ly cà phê. Chưa dừng lại ở đó, Là Việt hiện đang xuất khẩu cà phê sang nhiều thị trường quốc tế như Mỹ; Đức; Malaysia; Hồng Kông, Đài Loan (Trung Quốc).

Với Trần Nhật Quang, xây dựng thương hiệu cà phê thành công không chỉ là cà phê ngon, chất lượng mà cần làm sao để cà phê trở thành chất xúc tác, cầu nối gắn kết mọi người, trở thành thứ ngôn ngữ chung của cộng đồng. Thông qua văn hoá cà phê, bạn bè quốc tế sẽ hiểu thêm về văn hoá, con người Việt Nam - nơi mà thưởng thức cà phê từ lâu trở thành một phần văn hoá dân tộc.

(Còn tiếp)

MAI LONG - TRỊNH NINH

TP HỒ CHÍ MINH:

Cho xây công trình tạm trên đất nông nghiệp

UBND TP HCM vừa có quyết định cho phép sử dụng một phần diện tích đất nông nghiệp để xây công trình tạm, phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn TP, có hiệu lực từ 23/10 và không áp dụng cho đất trồng lúa.

Đất nông nghiệp được định nghĩa là loại đất mà Nhà nước giao cho người dân để phục vụ nhu cầu sản xuất nông nghiệp, gồm trồng trọt, chăn nuôi, trồng rừng... Các thửa đất nông nghiệp đã có sổ đỏ, còn thời hạn sử dụng, có diện tích từ 500m² trở lên (có thể là 1 hoặc nhiều thửa đất liền kề của cùng 1 chủ sử dụng) sẽ được sử dụng tối đa 1% (không vượt quá 50m²) diện tích để xây lán, trại, kho phục vụ sơ chế, bảo quản nông sản, chứa vật tư nông nghiệp, máy móc, dụng cụ lao động.

Các công trình này có kết cấu bán kiên cố, tường gạch, tường vật liệu nhẹ; cột gạch hoặc cột thép, cột sắt... và chỉ được xây 1 tầng, chiều cao đỉnh mái tối đa 5m, không có tầng hầm, được miễn giấy phép xây dựng. Khi hết thời gian tồn tại hoặc trong trường hợp cơ quan nhà nước yêu cầu, các công trình trên phải tháo dỡ và không được bồi thường.

Quyết định của TP HCM được đưa ra sau khi Luật Đất đai 2024 có hiệu lực từ 1/8/2024 cho phép một số công trình, loại nhà phục vụ sản xuất, kinh doanh, thương mại, nghỉ dưỡng được phép xây dựng trên đất nông nghiệp. Tùy cơ chế mà mỗi tỉnh ban hành quy định riêng, và hiện TP HCM chỉ cho xây công trình tạm phục vụ sản xuất trên đất nông nghiệp.

Theo thống kê đất đai năm 2023, TP HCM hiện có 110.090ha đất nông nghiệp ở 9 địa phương (quận 12 (1.133ha), Tân Phú (27,9ha), Bình Tân (854ha), huyện Nhà Bè (4.624,1ha), huyện Củ Chi (31.127,7ha), Hóc Môn (5.235ha), Bình Chánh (16.555ha), Cần Giờ (46.975ha), Thủ Đức (4.558ha)). **TRẦN TIẾN**

BÀ RỊA - VŨNG TÀU:

Phát động đợt thi đua cao điểm hoàn thành cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu

UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu vừa ban hành Kế hoạch phát động đợt thi đua cao điểm hoàn thành dự án thành phần 3 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1 trước 31/12/2025 nhằm hưởng ứng đợt thi đua cao điểm "500 ngày đêm thi đua hoàn thành 3.000km đường bộ cao tốc" theo Quyết định 1008/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

Nội dung đợt thi đua là thi đua lao động sáng tạo, hoàn thành đúng tiến độ, vượt kế hoạch, đảm bảo chất lượng công trình dự án thành phần 3 thuộc dự án cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1. Thi công, tư vấn giám sát bảo đảm chất lượng, kỹ thuật, mỹ thuật, vệ sinh môi trường, an toàn lao động, tạo cảnh quan không gian phát triển của dự án sau khi hoàn thành. Phối hợp với địa phương để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan vật liệu xây dựng, giải phóng mặt bằng. Tuyên truyền, vận động người dân đồng thuận, chấp hành tốt chủ trương, tích cực giải phóng mặt bằng cho dự án.

Thời gian thực hiện đợt thi đua cao điểm từ tháng 10/2024, sơ kết vào tháng 12/2024, tổng kết vào cuối 2025. **TIẾN DŨNG**

TP HỒ CHÍ MINH:

Tổng kết 1 năm thí điểm "phạt nguội" xe quá tải

Sở GTVT TP HCM vừa báo cáo Bộ GTVT, UBND TP tổng kết 1 năm triển khai thí điểm dùng thiết bị cân tải trọng tự động để xử phạt vi phạm hành chính.

Theo đó, Thanh tra Sở tiếp nhận kết quả phiếu cân từ 3 trạm cân thí điểm tại cầu Ông Lớn (quận 7) và trạm thu phí An Suông - An Lạc (hướng đi về An Lạc và hướng đi về An Suông). Kết quả cho thấy số vụ vi phạm tải trọng đã giảm đáng kể gần 93% (từ 61.302 trường hợp còn 4.347 trường hợp) so với cùng kỳ khi chưa triển khai.

Sở GTVT đánh giá việc triển khai thí điểm "phạt nguội" xe quá tải ở TP phù hợp với quyết tâm chuyển đổi số và thực hiện Nghị quyết 98; nâng cao ý thức của lái xe và chủ xe đều tăng giúp đảm bảo trật tự, an toàn giao thông. "Hệ thống cân tự động cũng góp phần loại bỏ yếu tố can thiệp của con người, giảm khả năng gian lận, tiêu cực trong việc xử lý vi phạm. Từ đó xử lý khách quan, minh bạch tạo được sức răn đe, khắc phục được tình trạng dùng nhiều xe kiểm tra xử lý để ứ tắc giao thông", báo cáo nêu.

Theo Sở GTVT, do Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ (hiệu lực từ 1/1/2025) có nội dung "lực lượng cảnh sát giao thông chịu trách nhiệm tổ chức tuần tra, kiểm soát, điều khiển giao thông, xử lý vi phạm pháp luật với xe quá khổ giới hạn, xe quá tải trọng, xe bánh xích lưu hành trên đường bộ". Bên cạnh đó, theo quy định Luật Đường bộ, thanh tra đường bộ không được giao nhiệm vụ xử lý vi phạm xe quá tải trọng. Vì vậy, Sở GTVT kiến nghị xem xét, cho phép gia hạn thời gian triển khai xử phạt theo quy trình thí điểm "phạt nguội" quá tải đến hết 31/12/2024.

Thời gian tới, Sở sẽ rà soát lại các quy định để tham mưu UBND TP chỉ đạo, phân công trách nhiệm các đơn vị trong xử lý, kiểm soát tải trọng sau khi các luật trên chính thức có hiệu lực. **LƯƠNG HỒ**

QUẢNG BÌNH:

Lấy ý kiến dân cư về vị trí đổ hơn 85.000m³ chất thải nạo vét



● Hầu hết người dân chưa đồng tình về kế hoạch đổ chất thải nạo vét lên bãi biển thôn Thọ Sơn. (Ảnh: Minh Phương)

Liên quan việc đổ vật chất nạo vét trên bờ biển thôn Thọ Sơn (xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình) để xây dựng Cảng tổng hợp quốc tế Hòn La; các cơ quan chức năng vừa tổ chức lấy ý kiến tham vấn cộng đồng dân cư.

Hầu hết người dân chưa đồng tình

Ông Nguyễn Đức Hiền (Chủ tịch UBND xã Quảng Đông) cho biết, các cơ quan lấy ý kiến gồm đơn vị tư vấn, chủ đầu tư, UBND xã. Theo đó, lấy ý kiến cộng đồng dân cư về việc đổ hơn 85.000m³ vật chất nạo vét dư thừa trong quá trình thi công dự án Cảng tổng hợp quốc tế Hòn La (của Cty CP Cảng Hòn La) lên bãi biển thôn Thọ Sơn.

Ông Hiền cho biết, tại buổi lấy ý kiến, hầu hết người dân chưa đồng tình về kế hoạch đổ chất thải nạo vét lên bãi biển thôn Thọ Sơn. Người dân mong muốn vị trí phù hợp, không ảnh hưởng đến hoạt động đánh bắt gần bờ, là nguồn thu nhập chính của nhiều hộ dân. Trường hợp nếu UBND tỉnh vẫn cho thực hiện thì nhà đầu tư phải cam kết không làm ảnh hưởng đến môi trường, cảnh quan xung quanh.

Ông Nguyễn Văn Như (SN 1960, ngụ thôn Thọ Sơn) nói: "Thực hiện chủ trương của Đảng, Nhà nước để phát triển kinh tế chúng tôi rất đồng tình. Tuy nhiên, khi nghe tin dự án đổ vật chất nạo vét với số lượng lớn lên bãi biển này, bà con rất lo lắng".

"Đây là bãi biển đẹp, hải sản dồi dào. Việc đánh bắt và bán hải sản là nguồn thu nhập chính nuôi sống nhiều gia đình. Nếu bãi đổ thải ở đây, sẽ ảnh hưởng đến sinh hoạt cũng như kế mưu sinh của

của bà con 3 thôn trong xã. Tôi mong các cơ quan chức năng xem xét giữ lại bãi biển này", ông Như đề nghị.

Ông Trần Ngọc Tri (Trưởng thôn Thọ Sơn) cho rằng, nếu đổ vật chất nạo vét ở khu vực này, khi thời tiết vào mùa mưa bão sẽ có khả năng trôi ra biển, nguy cơ ảnh hưởng đến môi trường. "Tôi mong các cơ quan chức năng quy hoạch vị trí khác để đổ chất nạo vét", ông Tri nói.

UBND xã đề nghị dịch chuyển đi nơi khác

Ông Nguyễn Văn Hùng, Bí thư Chi bộ thôn Thọ Sơn nêu quan điểm: "Với Nhân dân thôn Thọ Sơn, hiện không còn nhiều đất nông nghiệp để canh tác, khoảng 1/3 dân số trong thôn chủ yếu khai thác nguồn lợi thủy sản, trong đó có nghề đánh bắt xa bờ và kéo lưới gần bờ. Bãi biển Thọ Sơn đóng vai trò quan trọng trong phát triển kinh tế - xã hội. Vì thế, việc đổ chất thải lên bãi biển này không

HẢI PHÒNG:

Hội nghị hướng dẫn trình tự, thủ tục mua, bán, cho thuê nhà ở xã hội

Các ý kiến của hộ dân liên quan trình tự, thủ tục mua, bán, cho thuê nhà ở xã hội (NOXH) đã được giải đáp cụ thể tại Hội nghị tuyên truyền, hướng dẫn trình tự, thủ tục mua, bán, cho thuê NOXH cho các hộ dân tại chung cư cũ, xuống cấp trên địa bàn quận Lê Chân (TP Hải Phòng). Hội nghị do Sở Xây dựng phối hợp UBND quận Lê Chân vừa tổ chức.

Tại Hội nghị, lãnh đạo Sở Xây dựng thông tin về chủ trương phát triển NOXH trên địa bàn Hải Phòng và tiến độ các dự án NOXH đang triển khai trên địa bàn quận Lê Chân; hướng dẫn các thủ tục mua, bán, cho thuê NOXH. Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội quận thông tin về chính sách vay vốn tại ngân hàng, hỗ trợ người dân giải quyết khó khăn về vốn khi mua NOXH.

Theo báo cáo của UBND quận, trên địa bàn quận hiện có 38 chung cư cũ đã xuống cấp, chiếm gần 19% tổng số chung cư trên địa bàn TP. Có 2 dự án NOXH đang được xây dựng với tổng diện tích khoảng 10,5ha. Đó là dự án khu NOXH tại phường Vĩnh Niệm với tổng số

1.010 căn hộ, trong đó 585 căn phục vụ cải tạo chung cư, 715 căn NOXH; dự án khu NOXH tại khu đô thị cầu Rào 2 (phường Vĩnh Niệm) với tổng số 1.880 căn, trong đó 1.278 căn phục vụ cải tạo chung cư, 602 căn NOXH.

Hai dự án trên được triển khai đầu tư xây dựng không chỉ đáp ứng về số lượng căn hộ mà còn đảm bảo các tiêu chuẩn về chất lượng xây dựng, môi trường sống và hạ tầng kỹ thuật đầy đủ. Địa phương hướng tới việc xây dựng các khu NOXH đồng bộ, tiện ích, giúp người dân dễ dàng tiếp cận các dịch vụ, giáo dục và công trình phúc lợi.

Đại diện UBND quận cho biết, trong thời gian tới, các dự án phát

triển NOXH sẽ được thực hiện khẩn trương, đặc biệt là các khu vực dành cho các hộ dân di dời từ các chung cư cũ. Vì vậy, để đẩy nhanh tiến độ thực hiện, lãnh đạo quận đề nghị Sở Xây dựng tham mưu UBND TP ban hành các quyết định di dời các hộ dân tại chung cư cũ trên địa bàn quận, các chính sách hỗ trợ di dời, hỗ trợ tiền thuê nhà cho các hộ dân trong thời gian tạm lánh chờ các khu NOXH xây dựng hoàn thiện.

Các phòng, ban, đơn vị thuộc quận tạo mọi điều kiện thuận lợi để các hộ dân trong diện di dời được ưu tiên mua, thuê mua NOXH với các chính sách hỗ trợ ưu đãi, đặc biệt của TP. Xây dựng quy trình khép kín từ đăng ký, xét duyệt đến

chỉ có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường cả trên cạn và dưới nước, mà còn cản trở đường ra biển của ngư dân”.

Về phía chính quyền xã, ông Nguyễn Đức Hiền, Chủ tịch UBND xã nói: “Về quy hoạch để xây dựng cảng biển, địa phương hoàn toàn đồng tình ủng hộ về tầm nhìn trong phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Tuy nhiên, trong quá trình làm cảng có đưa vật chất lên bờ ở bãi biển Thọ Sơn nhưng bà con chưa đồng thuận. Do đó, biên bản họp lấy ý kiến cộng đồng, địa phương chưa ký xác nhận”.

“Về vị trí đồ vật chất nạo vét trong quá trình thi công dự án, chúng tôi muốn dịch chuyển vào phía trong khu công nghiệp để không làm thay đổi hiện trạng bãi biển hiện tại. Đồng thời có phương án để bà con ngư dân trên địa bàn có nơi tránh trú, neo đậu tàu thuyền trong quá trình khai thác ngư nghiệp”, Chủ tịch UBND xã đề xuất.

Về phía Sở TN&MT tỉnh, trao đổi với PV PLVN, đại diện Sở này vẫn giữ quan điểm cho biết đang đề xuất UBND tỉnh chấp thuận cho dự án Cảng tổng hợp quốc tế Hòn La đồ hơn 85.000m³ vật chất nạo vét lên bờ biển Thọ Sơn (giảm nhiều so với văn bản đề nghị ban đầu là hơn 400.000m³).

MINH PHƯƠNG

QUẢNG NGÃI:

Thúc đẩy thủ tục triển khai dự án công viên Thạch Bích

Mới đây, Chủ tịch UBND TP Quảng Ngãi (tỉnh Quảng Ngãi) Trà Thanh Danh đã tiến hành tiếp công dân đột xuất để làm rõ một số vấn đề người dân tố 6, phường Lê Hồng Phong quan tâm.

Trước đó, từ năm 1997, dự án khu 2 đề bao TX Quảng Ngãi (nay thuộc tổ 6, phường Lê Hồng Phong, TP Quảng Ngãi) được phê duyệt quy hoạch. Đến 2008, UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh thành Trung tâm hành chính tỉnh. Năm 2015, UBND tỉnh phê duyệt đầu tư khu đô thị mới phục vụ tái định cư, cùng công trình đường giao thông dọc tuyến đề bao.

Tuy nhiên, dự án tái định cư chỉ thực hiện được một phần do vướng mắc trong công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khiến 160 hộ dân “mắc kẹt” suốt nhiều năm, sống trong cảnh hạ tầng nhếch nhác, nhà cửa không được sửa chữa hay xây mới.

Để chấm dứt tình trạng quy hoạch treo gần 3 thập kỷ, năm 2023, địa phương điều chỉnh quy hoạch thành Công viên cây xanh Thạch Bích. Sau một thời gian chờ đợi vẫn chưa thấy dự án có động thái mới, một số hộ dân tố 6 đã tập trung kiến nghị và Chủ tịch UBND TP Quảng Ngãi Trà Thanh Danh đã tiến hành tiếp công dân đột xuất.

Theo ông Danh, về dự án Trung tâm hành chính tỉnh, qua rà soát đã khẳng định không còn thực hiện. Khu vực này đã được cập nhật, phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 dự án Công viên Thạch Bích.

Kết quả rà soát cho thấy, từ khi có quyết định thu hồi đất chung cho toàn bộ diện tích khu đề bao TX Quảng Ngãi vào 1998 cho đến trước thời điểm phê duyệt quy hoạch 1/500 dự án Công viên Thạch Bích, UBND TP không giải quyết thủ tục cấp sổ đỏ cho các hộ dân trong khu vực. Việc không cấp sổ đỏ cho người sử dụng đất là không đúng pháp luật về đất đai. UBND TP xin nhận trách nhiệm thiếu sót.

Với những số hộ dân có nhu cầu và kiến nghị xem xét cấp sổ đỏ, TP giao Phòng TN&MT chủ trì, phối hợp Phòng Quản lý đô thị và UBND phường nghiên cứu, rà soát quy định Luật Đất đai 2024 để tham mưu TP phúc đáp, hướng dẫn, trả lời.

Về vấn đề cơ sở hạ tầng khu vực xuống cấp, ảnh hưởng đời sống của bà con, nhất là nguy cơ mất an toàn trong mùa mưa bão, UBND TP giao Phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp UBND phường kịp thời kiểm tra, báo cáo đề xuất TP có phương án xử lý tạm thời.

Liên quan dự án Công viên Thạch Bích, UBND TP khẳng định đã trình HĐND tỉnh ban hành nghị quyết đầu tư dự án với tổng diện tích hơn 8ha, mức đầu tư khoảng 900 tỷ đồng. Dự án đã hoàn thành phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500, phê duyệt nhiệm vụ khảo sát và lập báo cáo nghiên cứu khả thi. Dự kiến đến 2027 sẽ hoàn thành giải phóng mặt bằng và triển khai xây dựng trong 15 tháng.

ANH HUY



● Một ngôi nhà trong khu vực đã bị sập sau hàng chục năm vướng quy hoạch “treo”. (Ảnh: Anh Huy)

HÀ NỘI:

Truy tố 2 cựu công an tiếp tay cho đường dây ma túy

VKSND tối cao vừa ra cáo trạng truy tố Nguyễn Thế Thành (SN 1992, quê Thừa Thiên Huế), Trương Tuấn Dũng (SN 1976), Nguyễn Thị Kim Hương (Hương “Mẫu”, SN 1985, cùng ngụ Hà Nội), Nguyễn Văn Hưng (cựu cán bộ Công an phường Đức Giang, quận Long Biên), Hà Minh Đức (cựu cán bộ Đội Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy, Công an quận Long Biên) và 7 bị can khác về tội “Mua bán trái phép chất ma túy”.

Theo cáo trạng, Thành thỏa thuận mua ma túy của Hạ Bá Vi (SN 1982, sống tại Lào) với giá 150 triệu đồng/kg ma túy đá, 3 triệu đồng/gói ma túy “hồng phiến” (mỗi gói 200 viên). Ma túy sẽ được phía Vi vận chuyển qua biên giới, giao tại Nghệ An, Hà Tĩnh...

Thành và Dũng bàn bạc, thống nhất Thành phụ trách việc nhận ma túy rồi mang về Hà Nội, Dũng tìm người tiêu thụ. Đầu 2019, Dũng nói Hương có khả năng mua và tiêu thụ ma túy, “có mối quan hệ rất tốt với cán bộ công an, nếu bán cho Hương thì rất yên tâm”. Ba đối tượng gặp nhau, bàn việc ma túy được Thành, Dũng chỉ đạo vận chuyển ra Hà Nội giao bán cho Hương. Từ Hương, ma túy được bán cho nhiều đầu mối nhỏ lẻ khác và những người nghiện trên địa bàn Hà Nội, Bắc Ninh...

Cáo trạng xác định đây là vụ án mua bán trái phép chất ma túy với khối lượng lớn, đặc biệt nghiêm trọng, xuyên quốc gia. Đường dây này giao, nhận hàng theo nguyên tắc “không giáp mặt”. Qua điện thoại, hai bên thông báo thời gian, địa điểm, đặt ám hiệu nhận hàng...

Từ tháng 4/2019 - 1/2021 các bị can đã mua bán trái phép gần 137kg ma túy. Thành và Dũng là chủ mưu, cầm đầu, thu lợi bất chính hơn 8 tỷ đồng. Hương là đầu mối nhận ma túy, tổ chức tiêu thụ 134,8kg, thu lợi hơn 4 tỷ đồng.

Tiền bán ma túy còn được dùng trả cho một số cán bộ công an “nhằm bảo đảm an ninh, an toàn, che chắn cho ma túy và người phạm tội, đồng thời gây khó khăn cho CQĐT trong đấu tranh phòng, chống tội phạm ma túy”. Trong đó, Hưng đã giúp sức, bao che cho Hương cùng đồng phạm thực hiện hành vi mua bán trái phép hơn 37kg ma túy loại Methamphetamine, thu lợi bất chính 740 triệu đồng.

Cụ thể, tháng 4/2019, người của Thành mang 30kg ma túy đá và 400 gói hồng phiến ra Hà Nội. Thành chỉ đạo 3 người đi nhận ma túy chuyển hàng sang tù gỗ và một máy hút bụi lớn để giao Hương. Do ô tô 4 chỗ không chở hết, Hương nhờ Hưng thuê xe chở giúp. Hưng nhận lời, lái ô tô công vụ của Công an phường Đức Giang đến điểm hẹn để nhóm Hương chuyên chở có chứa ma túy bên trong lên thùng xe. Sau đó, Hưng lái xe chở về nhà trọ của Hương để cất giấu.

Khoảng tháng 5/2019, thấy việc để ma túy tại nhà trọ không an toàn, Hương nói Hưng cho thuê nhà ở (ma túy) tại gara phía sau nhà Hưng. Hưng còn sắp xếp cho Hương gặp vợ của một cán bộ công an phường để nhờ người này đứng ra thuê phòng hộ làm nơi cất giấu ma túy.

Với Đức, tháng 6/2019, Hương muốn tạo điều kiện để Dũng, Thành có niềm tin và yên tâm bán ma túy cho mình nên sắp xếp cho họ gặp Đức. Gặp nhau, Hương nói: “Đây là anh Đức, cán bộ Đội ma túy Công an quận Long Biên”, “việc mua bán ma túy đã có Đức đảm bảo an toàn”. Cáo trạng xác định Đức giúp sức, bao che cho Hương và đồng bọn mua bán gần 135kg ma túy, thu lợi gần 1,4 tỷ đồng. **HỒNG MÂY**

BÀ RỊA - VŨNG TÀU:

Xử phạt một số doanh nghiệp vi phạm đất đai, môi trường

Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu vừa ra Quyết định 2777/QĐ-XPHC xử phạt 140 triệu đồng với Cty CP Thương cảng Vũng Tàu (trụ sở chính 973, đường 30/4, phường 11, TP Vũng Tàu) vì đã cho thuê lại quyền sử dụng đất với trường hợp không được cho thuê Luật Đất đai. Đồng thời buộc các bên phải chấm dứt hợp đồng thuê đất, ông Nguyễn Trọng Vương phải trả lại 70.000m² đất đã thuê thuộc một phần thửa 59, tờ bản đồ 15, phường 12 cho Cty Thương cảng Vũng Tàu. Quyết định cũng buộc Cty Thương cảng Vũng Tàu phải nộp lại số lợi bất hợp pháp có được là hơn 343 triệu đồng.

Tại Quyết định 2780/QĐ-XPHC, Chủ tịch UBND tỉnh xử phạt 248 triệu đồng với Cty TNHH Gia Nguyễn UM Vũng Tàu (số 10 đường Trương Công Định, phường 2, TP Vũng Tàu) vì đã xả nước thải có chứa các thông số môi trường thông thường vào môi trường vượt quy chuẩn kỹ thuật về chất thải từ 10 lần trở lên trong trường hợp thải lượng nước thải nhỏ hơn 5m³/ngày. Buộc Cty Gia Nguyễn UM Vũng Tàu phải thực hiện các biện pháp khắc phục tình trạng ô nhiễm môi trường (cơ sở quán ăn út Mười, tại số 40 - 42 đường Trần Phú, phường 1, TP Vũng Tàu), báo cáo kết quả đã khắc phục xong hậu quả vi phạm về UBND tỉnh. **TIẾN DŨNG**

Liên quan lĩnh vực NOXH, Đoàn giám sát Quốc hội vừa có báo cáo về quản lý thị trường bất động sản và NOXH giai đoạn 2015 - 2023. Theo đó, nhiều địa phương có nhu cầu nhà ở rất lớn nhưng kết quả triển khai hạn chế so với mục tiêu tại đề án xây 1 triệu căn NOXH đến 2025.

Đơn cử, Hà Nội phải xây 18.700 căn đến 2025, nhưng mới có 3 dự án được khởi công (1.700), đạt 9% chỉ tiêu. TP HCM cần xây 26.200 căn đến 2025, song hiện đạt khoảng 19% mục tiêu, gần 5.000 căn. Đà Nẵng cũng mới đạt 43% với 2.750 căn tại 5 dự án. Một số địa phương không có dự án NOXH nào được khởi công từ 2021 đến nay, như Vĩnh Phúc, Ninh Bình, Nam Định, Long An, Quảng Ngãi... "Đa số địa phương chưa hoàn thành chỉ tiêu phát triển NOXH", báo cáo nêu.

Bên cạnh đó, việc triển khai còn bị động, do nguồn vốn ngân sách chưa bố trí thỏa đáng. Vì thế, phần lớn dự án xây bằng nguồn vốn ngoài nhà nước do DN hoặc hợp tác xã xây dựng. Nhiều DN tại khu công nghiệp không mặn mà việc xây nhà cho công nhân.

Một số địa phương chưa bố trí quỹ đất độc lập, chủ yếu phụ thuộc quỹ đất 20% trong dự án nhà ở thương mại. Giai đoạn 2015 - 2023, chỉ có 18/63 tỉnh, thành bố trí quỹ đất độc lập làm NOXH; 35 địa phương bố trí quỹ 20% trong dự án nhà thương mại. Điều này dẫn đến chưa đảm bảo nguồn cung, ảnh hưởng đến giá bán, cho thuê, thuê mua NOXH.



● Hội nghị do Sở Xây dựng Hải Phòng phối hợp UBND quận Lê Chân tổ chức. (Ảnh: Nguyễn An)

mua bán đều được thực hiện công khai, minh bạch, giúp người dân nắm rõ quyền lợi của mình và tránh tình trạng trục lợi chính sách.

Lãnh đạo UBND quận yêu cầu UBND các phường là đầu mối cung cấp thông tin về các dự án NOXH trên địa bàn, đồng thời tổ chức bộ

phận tiếp nhận hồ sơ trực tiếp từ người dân để chuyển đến các chủ đầu tư. Tiếp tục khảo sát nhu cầu về NOXH; hướng dẫn cụ thể cho các hộ dân khai hồ sơ và xin xác nhận vào hồ sơ mua, thuê NOXH.

Đồng thời, đề nghị các hộ dân tại chung cư cấp độ D chủ động tìm kiếm nơi ở đảm bảo an toàn trong thời gian chờ các căn hộ NOXH hoàn thiện. Với các hộ dân tại các chung cư còn lại, chủ động hoàn thiện hồ sơ, giấy tờ để thực hiện thủ tục mua, thuê NOXH. Với người dân trên địa bàn quận khó khăn về nhà ở, nếu có nhu cầu mua NOXH, chủ động hoàn thiện hồ sơ, giấy tờ để thực hiện thủ tục.

NGUYỄN AN

THỰC HIỆN CHƯƠNG TRÌNH MỤC TIÊU QUỐC GIA GIẢM NGHÈO BỀN VỮNG GIAI ĐOẠN 2021 - 2025:

Cần có quy định gỡ vướng với đối tượng "người lao động có thu nhập thấp"

Theo báo cáo của 73 cơ quan Bộ, ngành, địa phương, tính đến 30/6/2024, có khoảng 167.980 lượt người lao động thuộc hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ mới thoát nghèo được hỗ trợ đào tạo kỹ năng nghề; riêng đối tượng "người lao động có thu nhập thấp" chưa được hỗ trợ triển khai do chưa có văn bản xác định cụ thể.

Trong khi đó, Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021 - 2025, thời gian thực hiện chỉ còn hơn 1 năm. Do đó, việc xác định "người lao động có thu nhập thấp" để có căn cứ, cơ sở thực hiện hỗ trợ đào tạo nghề cho đối tượng này là hết sức cần thiết và cần nhanh chóng thực hiện.

Gặp khó khi xác định "người lao động có thu nhập thấp"

Ngày 21/10 vừa qua, tại Kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV, Ban Dân nguyện thuộc Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã có báo cáo kết quả giám sát việc giải quyết, trả lời kiến nghị của cử tri gửi đến Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV. Liên quan đến vấn đề hướng dẫn cụ thể về việc xác định "người lao động có thu nhập thấp", theo báo cáo, từ năm 2022 đến nay, cử tri nhiều địa phương liên tục kiến nghị Bộ LĐ-TB&XH ban hành hướng dẫn cụ thể về việc xác định "người lao động có thu nhập thấp".

Cụ thể, trước đó, ngày 18/01/2022, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 90 phê duyệt Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021 - 2025 và được thực hiện trên cả nước, thời gian thực hiện đến hết năm 2025. Tại báo cáo nghiên cứu khả thi Chương trình xác định mục tiêu: đào tạo trình độ trung cấp, cao đẳng cho khoảng 50.000 người lao động cho các ngành, nghề trọng điểm; đào tạo nghề trình độ sơ cấp và dưới 3 tháng cho khoảng 1 triệu người lao động thuộc hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ mới thoát nghèo, người lao động có thu nhập thấp phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của vùng, địa phương; phân bổ tối thiểu 40% tổng số vốn sự nghiệp ngân sách trung ương của Tiểu dự án 1 Dự án 4 cho các địa phương để hỗ trợ đào tạo nghề cho các đối tượng này. Như vậy có thể hiểu, người lao động có thu nhập thấp là đối tượng được hỗ trợ đào tạo nghề, theo Quyết định số 90.

Theo báo cáo của 73 cơ quan Bộ, ngành, địa phương, tính đến 30/6/2024, có khoảng 167.980 lượt người lao động thuộc hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ mới thoát nghèo được hỗ trợ đào tạo kỹ năng nghề. Riêng đối tượng "người lao động có thu nhập thấp" chưa được hỗ trợ triển khai do chưa có văn bản xác định cụ thể. Như vậy, sau gần 03 năm kể từ khi Quyết định số 90 của Thủ tướng Chính phủ có hiệu lực thi hành, đến nay vẫn chưa có hướng dẫn xác định thế nào là "người lao động có thu nhập thấp", nên chính sách ưu đãi này vẫn chưa được triển khai trên thực tế,



● Đề xuất bổ sung quy định về tiêu chí xác định người lao động có thu nhập thấp.

(Ảnh: Lan Hương - ĐĐK)

Lao động thành thị thu nhập dưới 3 triệu/tháng thuộc tiêu chí thu nhập thấp theo Bộ LĐ-TB&XH, tại dự thảo, đề xuất bổ sung điểm c1 vào khoản 2 Điều 3 Nghị định số 07/2021/NĐ-CP quy định về tiêu chí xác định "người lao động có thu nhập thấp" thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021 - 2025. Cụ thể: "Người lao động không thuộc hộ nghèo và hộ cận nghèo được xác định là người lao động có thu nhập thấp khi thuộc hộ gia đình: Khu vực nông thôn: có thu nhập bình quân đầu người/tháng dưới 2.250.000 đồng; Khu vực thành thị: có thu nhập bình quân đầu người/tháng dưới 3.000.000 đồng. Văn bản sửa đổi Nghị định số 07 đang được lấy ý kiến rộng rãi trên Cổng thông tin điện tử Chính phủ.

48 địa phương đã được phân bổ kinh phí từ Chương trình nhưng không thể thực hiện hỗ trợ đào tạo nghề cho nhóm đối tượng này.

Trong báo cáo, Ban Dân nguyện kiến nghị khẩn trương tham mưu xây dựng, trình Chính phủ ban hành hướng dẫn việc xác định "người lao động có thu nhập thấp" làm cơ sở cho các địa phương thực hiện.

Bổ sung vào tiêu chí chuẩn nghèo đa chiều

Về phía Bộ LĐ-TB&XH là cơ quan có trách nhiệm xây dựng tiêu chí xác định cụ thể về "người lao động có thu nhập thấp", thông tin cho biết, việc xác định đối tượng hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ mới thoát nghèo đã có căn cứ rõ ràng, nhưng vẫn chưa có khái niệm cụ thể để xác định thế nào là "người lao động có thu nhập thấp". Do đó, khi triển khai Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững, Bộ LĐ-TB&XH đã ghi nhận phản ánh của các địa phương, ngay sau đó, đề xuất đưa vào Nghị quyết của Chính phủ, trong đó làm rõ "người lao động có thu nhập thấp" - là người lao động có thu nhập trung bình trong lĩnh vực nông, lâm, ngư, diêm nghiệp theo quy định tại Nghị định số 07/2021/NĐ-CP của Chính phủ quy định chuẩn nghèo đa chiều giai đoạn 2021 - 2025.

Tuy vậy, sau khi lấy ý kiến một số cơ quan, có ý kiến cho rằng, không thể quy định vấn đề này trong Nghị quyết của Chính phủ, mà cần sửa Quyết định số 90 hoặc sửa đổi bằng một nghị định khác. Vì vậy, Chính phủ đã yêu cầu sửa Nghị định số 07/2021/NĐ-CP của Chính phủ quy định chuẩn nghèo đa chiều giai đoạn 2021 - 2025 theo thủ tục rút gọn.

Bộ LĐ-TB&XH cho rằng, việc trình Chính phủ về việc lập đề nghị xây dựng

Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định số 07/2021/NĐ-CP ngày 27/1/2021 của Chính phủ quy định chuẩn nghèo đa chiều giai đoạn 2021 - 2025 (bổ sung quy định về người lao động có thu nhập thấp) là phù hợp quy định tại Luật Đầu tư công năm 2019, Luật Ngân sách nhà nước năm 2015, Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 (được sửa đổi năm 2020), Luật Tổ chức Chính phủ năm 2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019, Nghị quyết số 24/2021/QH15 ngày 28/7/2021 của Quốc hội phê duyệt chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021 - 2025 và Nghị quyết số 108/2023/NQ-QH15 ngày 29/11/2023 của Quốc hội về Giám sát chuyên đề "Việc triển khai thực hiện các Nghị quyết của Quốc hội về các chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021 - 2025, giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021 - 2025, phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2030".

Cũng theo Bộ LĐ-TB&XH, qua khảo sát thực tế, đối tượng người lao động có thu nhập thấp chưa được đào tạo nghề không nhiều. Nên khi sửa đổi Nghị định số 07 sẽ bao quát hết các đối tượng hỗ trợ đào tạo nghề thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững. Theo tính toán của Bộ LĐ-TB&XH, đề xuất trên nếu được thông qua sẽ góp phần thực hiện mục tiêu hỗ trợ đào tạo nghề trình độ sơ cấp và dưới 3 tháng cho khoảng 1 triệu người lao động thuộc hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ mới thoát nghèo, người lao động có thu nhập thấp phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của vùng, địa phương.

HỒNG MINH

Đề xuất hai mức quà tặng cho người có công dịp Tết Nguyên đán 2025

Bộ LĐ-TB&XH vừa có tờ trình gửi Thủ tướng Chính phủ đề nghị xem xét, ủy quyền Bộ trưởng Bộ LĐ-TB&XH ký văn bản trình Chủ tịch nước về việc tặng quà cho người có công với cách mạng nhân dịp Tết Nguyên đán Ất Tỵ năm 2025. Bộ LĐ-TB&XH cho biết, hằng năm nhân dịp Tết Nguyên đán và kỷ niệm Ngày Thương binh - Liệt sĩ, Thủ tướng Chính phủ ủy quyền cho Bộ trưởng Bộ LĐ-TB&XH trình Chủ tịch nước ban hành Quyết định tặng quà cho người có công với cách mạng. Thực hiện truyền thống đó, nhân dịp Tết Nguyên đán Ất Tỵ năm 2025, Bộ LĐ-TB&XH trình Thủ tướng Chính phủ cho phép thực hiện tặng quà cho các đối tượng người có công với cách mạng, đối tượng và mức quà tặng vẫn giữ nguyên như năm 2024. Tổng kinh phí để tặng quà cho người có công với cách mạng trong dịp Tết Nguyên đán Ất Tỵ 2025 dự kiến là hơn 506 tỷ đồng. Số tiền này đã được bố trí trong kế hoạch ngân sách nhà nước năm 2025.

Tổng số đối tượng có công với cách mạng được tặng quà của Chủ tịch nước nhân dịp Tết Nguyên đán Ất Tỵ 2025 là hơn 1,6 triệu người, thuộc 14 nhóm đối tượng khác nhau. Cụ thể, mức quà 600.000 đồng tặng người có công với cách mạng gồm các nhóm đối tượng: Người hoạt động cách mạng trước ngày 1/1/1945 đang hưởng trợ cấp ưu đãi hằng tháng; Người hoạt động cách mạng từ ngày 1/1/1945 đến ngày khởi nghĩa Tháng Tám năm 1945 đang hưởng trợ cấp ưu đãi hằng tháng; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng đang hưởng trợ cấp ưu đãi hằng tháng; Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân, Anh hùng Lao động trong thời kỳ kháng chiến đang hưởng trợ cấp ưu đãi hằng tháng; Thương binh, người hưởng chính sách như thương binh, thương binh loại B, bệnh binh có tỷ lệ tổn thương cơ thể từ 81% trở lên đang hưởng trợ cấp ưu đãi hằng tháng; người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học có tỷ lệ tổn thương cơ thể từ 81% trở lên đang hưởng trợ cấp ưu đãi hằng tháng; Người có công giúp đỡ cách mạng đang hưởng trợ cấp nuôi dưỡng hằng tháng. Mức quà 600.000 đồng cũng được dành tặng thân nhân liệt sĩ đang hưởng trợ cấp tuất nuôi dưỡng hằng tháng; thân nhân của hai liệt sĩ trở lên đang hưởng trợ cấp tuất hằng tháng.

Mức quà 300.000 đồng dành tặng một số nhóm đối tượng: Thương binh, người hưởng chính sách như thương binh, thương binh loại B, bệnh binh có tỷ lệ tổn thương cơ thể từ 80% trở xuống đang hưởng trợ cấp ưu đãi hằng tháng; Thương binh đang hưởng chế độ mất sức lao động; Người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học có tỷ lệ tổn thương cơ thể từ 80% trở xuống đang hưởng trợ cấp ưu đãi hằng tháng; Người hoạt động cách mạng hoặc hoạt động kháng chiến bị địch bắt tù, đày đang hưởng trợ cấp ưu đãi hằng tháng; Người có công giúp đỡ cách mạng đang hưởng trợ cấp ưu đãi hằng tháng; Đại diện thân nhân liệt sĩ: Người thờ cúng liệt sĩ (trường hợp liệt sĩ không còn thân nhân). **X.HOA**

**Khoảng 33.000 tỷ đồng
xã hội hóa đầu tư
kiên cố hóa trường học**

Vừa qua, Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) tổ chức Hội nghị toàn quốc theo hình thức trực tiếp kết hợp trực tuyến với 63 điểm cầu tỉnh/thành phố để tổng kết công tác xã hội hoá về kiên cố hoá trường lớp học và nhà công vụ cho giáo viên giai đoạn 2013 - 2023.

Thứ trưởng Bộ GD&ĐT Phạm Ngọc Thương cho biết, trong giai đoạn 2013 - 2023, nguồn vốn xã hội hoá để đầu tư xây dựng phòng học và nhà công vụ cho giáo viên là rất lớn, góp phần không nhỏ vào việc tăng tỷ lệ phòng học kiên cố hoá ở các địa phương. Trong đó, số tập thể, doanh nghiệp, cá nhân đầu tư xã hội hoá để kiên cố hoá trường, lớp học và nhà công vụ cho giáo viên trên 300 tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân. Số phòng học được đầu tư từ nguồn xã hội hoá trong 10 năm là khoảng 36.000 phòng. Số phòng công vụ cho giáo viên được đầu tư từ nguồn xã hội hoá trong 10 năm khoảng 1.300 phòng. Tổng số kinh phí xã hội hoá để đầu tư kiên cố hoá, xây dựng phòng học, phòng công vụ cho giáo viên ước khoảng 33.000 tỷ đồng. Việc xã hội hoá xây dựng cơ sở vật chất đã góp phần quan trọng tăng tỷ lệ trường đạt chuẩn quốc gia. Đến tháng 7/2023, tỷ lệ trường đạt chuẩn quốc gia cấp học mầm non đạt 56,9%, cấp tiểu học đạt 62,8%; cấp THCS đạt 72,3% trường; cấp THPT đạt 49,6% trường; trường

Kiên cố hóa trường lớp để nâng cao chất lượng giáo dục

Nhà nước, Chính phủ đã đặc biệt quan tâm, đã dành nhiều nguồn lực cho công việc kiên cố hóa trường học. Nhưng vì số trường học trong cả nước rất lớn - trên 53.000 trường học, trong khi đất nước nguồn lực còn hạn chế, nên việc kiên cố hóa trường học luôn cần sự chung tay của toàn xã hội.

phổ thông nhiều cấp học đạt 44,2%.

Thay mặt Thủ tướng Chính phủ, Phó Thủ tướng Lê Thành Long đánh giá, trong 10 năm qua, công tác xã hội hoá có đóng góp quan trọng trong việc xây dựng cơ sở vật chất trường lớp, đặc biệt ở những vùng khó khăn, vùng sâu, vùng xa. Chúng ta chứng kiến sự thay đổi đáng kể trong diện mạo của nhiều ngôi trường, từ lớp học tạm bợ nay được thay thế bằng những phòng học kiên cố, an toàn và tiện nghi hơn. Các nhà công vụ dành cho giáo viên cũng được đầu tư, xây dựng, tạo điều kiện thuận lợi hơn cho các thầy cô yên tâm công tác và cống hiến.



● Trường Trung học cơ sở Lê Lợi (xã Đák N'Drót, huyện Đák Mil, tỉnh Đák Nông) được "thay áo mới" nhờ chương trình kiên cố hóa trường lớp. (Nguồn: THCS Lê Lợi)

"Công tác xã hội hoá về kiên cố hóa trường lớp học và nhà công vụ cho giáo viên trong 10 năm qua không chỉ giúp cải thiện cơ sở hạ tầng giáo dục mà còn góp phần quan trọng trong việc nâng cao chất lượng dạy và học, tạo tiền đề vững chắc trong tương lai của các thế hệ học sinh. Đồng thời cũng thể hiện sự quan tâm đặc biệt của Đảng và Nhà nước, xã hội tới đội ngũ giáo viên - những người đang trực tiếp đóng góp vào sự nghiệp "trồng người" của đất nước", Phó Thủ tướng nhận định đây là minh chứng rõ nét cho tinh thần trách nhiệm xã hội vì tương lai của nền giáo dục nước nhà.

Giám sát, quản lý chặt chẽ, không để xảy ra sai phạm

Bên cạnh đó, theo Phó Thủ tướng Lê Thành Long, vẫn còn nhiều thách thức, nhiều khu vực vùng sâu, vùng xa, biên giới hải đảo vẫn còn thiếu hụt cơ sở vật chất, điều kiện học tập, làm việc của học sinh, giáo viên chưa bảo đảm đầy đủ. "Chúng ta cùng tiếp tục chung tay, huy động thêm các nguồn lực xã hội hóa để hoàn thành mục tiêu kiên cố hóa toàn bộ hệ thống trường lớp, nhà công vụ cho giáo viên trong thời gian tới", Phó Thủ tướng nhấn mạnh.

Phó Thủ tướng đề nghị Bộ GD&ĐT phối hợp với các Bộ, cơ quan liên quan tiếp tục rà soát, nghiên cứu đề xuất các chính sách

ưu đãi để khuyến khích sự tham gia mạnh mẽ hơn của doanh nghiệp và các tổ chức xã hội vào công cuộc xã hội hóa giáo dục; trong đó chú trọng kiên cố hóa trường lớp học, hỗ trợ trang thiết bị dạy học tối thiểu, tăng cường số lượng nhà công vụ cho giáo viên. Đồng thời, cần tính đến các yêu cầu thực tiễn phát sinh trong quá trình thực hiện đổi mới căn bản, toàn diện giáo dục và đào tạo... Đồng thời, giám sát, quản lý chặt chẽ không để xảy ra sai phạm trong quá trình thực hiện.

Theo Bộ trưởng Nguyễn Kim Sơn, Nhà nước, Chính phủ đã đặc biệt quan tâm đã dành nhiều nguồn lực cho công việc kiên cố hóa trường học để đạt được tỷ lệ phòng học kiên cố hóa toàn quốc. Nhưng vì số trường học trong cả nước rất lớn - trên 53.000 trường học, trong khi đất nước cũng vừa thoát nghèo, nguồn lực còn hạn chế, còn rất nhiều việc phải tập trung đầu tư. Vì vậy, việc kiên cố hóa trường học luôn cần sự chung tay của toàn xã hội, của cộng đồng.

Với trách nhiệm quản lý nhà nước, trong thời gian tới, Bộ trưởng Nguyễn Kim Sơn khẳng định Bộ GD&ĐT sẽ tiếp tục tham mưu Chính phủ trong việc xây dựng chương trình đầu tư công nhằm tới mục tiêu kiên cố hóa 100% trường học vào năm 2030, phát huy nguồn kinh phí từ các chương trình mục tiêu quốc gia, từ các dự án và nhiệm vụ khác. Bộ cũng sẽ rà soát các chính sách để thúc đẩy xã hội hóa giáo dục, thu hút nhiều hơn nguồn lực xã hội cho việc này. **UYÊN NA**

TIÊU ĐIỂM

Việt Nam có 54 dân tộc, mỗi dân tộc có lễ hội gắn với từng vùng đất mang đến những nét đặc sắc và hấp dẫn riêng từ trang phục, ẩm thực truyền thống đến nghi thức, nghi lễ. Các lễ hội không chỉ góp phần bảo tồn văn hóa, còn mà là tiềm năng để phát triển kinh tế - xã hội.

Trong tháng 11 sắp tới, Lễ hội Óc Om Bóc - Đua ghe Ngo Sóc Trăng, khu vực Đồng bằng sông Cửu Long lần thứ VI và Tuần Văn hóa, Thể thao, Du lịch Sóc Trăng lần thứ I năm 2024 diễn ra trong 7 ngày. Được biết, đây là chuỗi hoạt động nhằm tôn vinh những nét đẹp văn hóa truyền thống của đồng bào dân tộc Khmer, nhất là các hoạt động văn hóa lễ hội. Qua đó, đáp ứng tâm tư, nguyện vọng, nhu cầu sinh hoạt đời sống văn hóa, tinh thần của đồng bào các dân tộc trong khu vực Đồng bằng sông Cửu Long nói chung, tỉnh Sóc Trăng nói riêng. Trong tháng 10, UBND TP Buôn Ma Thuột (Đắk Lắk) vừa tổ chức Chương trình nghệ thuật thời trang thổ cẩm truyền thống "Vũ điệu Ban Mê". Chương trình nhằm hướng tới Chào mừng kỷ niệm 120 năm Ngày thành lập tỉnh Đắk Lắk gắn với 120 năm Buôn Ma Thuột hình thành và phát triển; 50 năm chiến thắng Buôn Ma Thuột, giải phóng tỉnh Đắk Lắk...

Thực tế, người dân tộc thiểu số (DTTS) ở Việt Nam chiếm đến gần 20% tổng dân số. Trong đó, nhiều dân tộc hiện nay vẫn giữ các những nét đẹp văn hóa độc đáo. Việc tổ chức các lễ hội tái hiện lại những nét văn hóa của các dân tộc, qua đó cộng đồng DTTS được giao lưu, học hỏi, giữ gìn bản sắc văn hóa dân tộc.

Làm du lịch từ góc nhìn lễ hội mang bản sắc các dân tộc, vùng miền



● Cận khai thác hiệu quả các lễ hội của cộng đồng DTTS. (Nguồn: TT Quản lý di tích và Bảo tàng tỉnh Quảng Trị)

Đặc biệt, thông qua các lễ hội, tiềm năng du lịch của nhiều tỉnh địa phương ngày càng phát triển. Trong đó, một số lễ hội đang từng bước trở thành sản phẩm du lịch để du khách tìm hiểu, khám phá và trải nghiệm. Khi khách du lịch đến với lễ hội sẽ kéo theo một số nhu cầu thiết yếu như đi lại, lưu trú, nghỉ dưỡng, ăn uống, mua sắm, giải trí.

Theo Bộ VH, TT&DL toàn quốc có hơn 7.900 lễ hội, trong đó lễ hội dân gian nhiều nhất với trên 7.000, trung bình khoảng 20 lễ hội lớn nhỏ diễn ra trong ngày. Từ việc có quá nhiều lễ hội, dễ dàng nhận thấy một số vấn đề trong xu hướng biến đổi lễ hội, như: thương mại hóa thái quá trong việc tổ chức các lễ hội truyền thống; mê tín dị đoan diễn ra ở nhiều lễ hội, mọi quy mô lớn nhỏ khác nhau; một số hủ tục phục hồi cùng với sự phục hồi của các lễ hội truyền thống, một số các tệ nạn xã hội và các

dịch vụ ăn theo lễ hội khác nảy sinh...

Từ thực tế này, Bộ VH, TT&DL đã có Công văn số 3732/BVHTTDL-VHCS đề nghị UBND các tỉnh, TP chủ động tăng cường quản lý hoạt động văn hóa cơ sở, trong đó có việc sử dụng hiệu quả hệ thống thiết chế văn hóa, thể thao; công tác tổ chức lễ hội... Bộ đã đề nghị các địa phương chủ động đưa ra những giải pháp sử dụng có hiệu quả các thiết chế văn hóa, thể thao cơ sở. Khắc phục tình trạng thiết chế văn hóa, thể thao ở địa phương đã được đầu tư nhưng chưa được sử dụng để tổ chức hoạt động, hoặc chưa phát huy hết công năng.

Như vậy, để những ngày hội tôn vinh bản sắc của các cộng đồng DTTS phát huy được hết tiềm năng, cần được đầu tư, quản lý chặt chẽ, phải tạo ra những không gian riêng biệt, tập trung vào các sản phẩm đặc trưng, nét đẹp độc đáo của dân tộc mình. **HƯƠNG NGỌC**

Hơn 140.000 tác phẩm tham gia Cuộc thi "Em vẽ sắc màu tình nguyện"

Ngày 27/10, tại Cung Văn hóa Thiếu nhi thành phố Hải Phòng, Hội đồng Đội Trung ương đã tổ chức tổng kết "Ngày hội sắc màu" năm 2024, trao giải Cuộc thi vẽ tranh cho thiếu nhi với chủ đề "Em vẽ sắc màu tình nguyện".

"Ngày hội sắc màu" - Cuộc thi vẽ tranh cho thiếu nhi năm 2024 được triển khai từ tháng 5 - 9/2024 đã nhận được sự hưởng ứng tích cực của Hội đồng Đội các cấp; các Cung, Nhà Thiếu nhi, Trung tâm hoạt động Thanh thiếu nhi, các cơ sở Đội; các thầy, cô giáo, các bậc phụ huynh và đặc biệt là các em thiếu nhi trên mọi miền đất nước.

Phát biểu tại chương trình, Phó Chủ tịch Hội đồng Đội Trung ương, Giám đốc Trung tâm Hỗ trợ và Phát triển Thiếu nhi Việt Nam Lê Anh Quân chia sẻ, sau hơn 5 tháng triển khai, Ban Tổ chức đã nhận được hơn 140.000 tác phẩm tranh của các em, thể hiện nhiều góc nhìn sáng tạo, nội dung phong phú, hình thức sinh động. Dù mỗi tác phẩm có cách thể hiện khác nhau nhưng phần lớn các em đều ca ngợi những tấm gương, những hình ảnh đẹp của đội viên, thiếu nhi, đoàn viên, thanh niên tiêu biểu trong phong trào tình nguyện, các hoạt động chăm sóc thiếu niên, nhi đồng.

Từ hơn 140.000 tác phẩm, Ban Tổ chức đã trao 15 giải tập thể (5 giải A và 10 giải B) cho Hội đồng Đội các tỉnh, thành phố, các Liên đội trường học đã đạt thành tích xuất sắc trong công tác chỉ đạo tổ chức cuộc thi và có nhiều tác phẩm tham gia.

ĐỨC ANH

ĐÔNG HẢI (BẠC LIÊU):

Phấn đấu từng bước đạt tiêu chí nâng lên thị xã

Qua 2 năm thực hiện Kết luận 127 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Bạc Liêu về tiếp tục triển khai Nghị quyết 06 về xây dựng huyện Đông Hải trở thành huyện trọng điểm về kinh tế biển, phấn đấu từng bước đạt tiêu chí nâng lên thị xã, Đông Hải đã đạt được nhiều kết quả trên các lĩnh vực.

Tiềm năng về kinh tế biển

Ông Ngô Công Hậu - Bí thư Huyện ủy Đông Hải cho biết: “Qua 2 năm triển khai thực hiện Kết luận 127 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh, với sự nỗ lực, quyết tâm phấn đấu của Đảng bộ và Nhân dân huyện Đông Hải, một số tiềm năng về kinh tế biển của huyện bước đầu đã được phát huy tốt. Đặc biệt, sản lượng khai thác và nuôi trồng thủy sản đạt và vượt so với chỉ tiêu kế hoạch. Đồng thời, có một số công trình hạ tầng thiết yếu tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế biển được đầu tư, nâng cấp theo hướng đồng bộ, hiện đại, diện mạo đô thị, nông thôn có nhiều đổi mới. Bên cạnh đó, quốc phòng - an ninh được giữ vững; trật tự, an toàn xã hội ổn định. Công tác xây dựng Đảng, xây dựng hệ thống chính trị; cải cách hành chính được chú trọng... qua đó góp phần quan trọng vào sự phát triển chung của tỉnh”.

Theo đó, tổng sản lượng nuôi trồng và khai thác thủy sản của huyện Đông Hải (ước năm 2024) đạt 203.400 tấn/180.000 tấn, vượt 13%. Thu nhập bình quân đầu người (ước năm 2024) đạt 92/105 triệu đồng/người/năm, đạt 87,6%. Huyện đang triển khai thực hiện xây dựng Cảng cá Gành Hào đạt chuẩn loại I; xây dựng thị trấn Gành Hào đạt chuẩn đô thị loại IV đã đạt 3/5 tiêu chí; xây dựng xã Điền Hải đạt tiêu chí đô thị loại V đạt mục tiêu Kết luận đề ra...

Ngoài ra, huyện Đông Hải còn được cấp trên quan tâm đầu tư dự án “Mô hình sản xuất muối sạch theo chuỗi liên kết tiêu thụ sản phẩm”, với tổng diện tích 4ha/3 HTX được hưởng lợi với sản lượng thu hoạch



● Ông Huỳnh Quốc Việt - Ủy viên dự khuyết Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy Bạc Liêu (áo ca rô), cùng lãnh đạo sở, ban, ngành tỉnh; lãnh đạo huyện Đông Hải tham quan HTX muối công nghệ cao.



● Nghề làm cá khô tại thị trấn Gành Hào (Đông Hải) không chỉ mang lại thu nhập cao cho người dân mà còn tạo thêm việc làm cho hàng ngàn lao động ở địa phương.

khá. Đồng thời, phối hợp các ngành liên quan chuẩn bị các điều kiện phục vụ cho Festival Muối tỉnh Bạc Liêu lần thứ 1/2025.

Đề huyện Đông Hải phấn đấu từng bước đạt tiêu chí trong thời gian tới, theo ông Ngô Công Hậu - Bí thư Huyện ủy Đông Hải, tiếp tục triển khai thực hiện Nghị quyết số 06 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Bạc Liêu (khóa XV) “về xây dựng huyện Đông Hải trở thành huyện trọng điểm về kinh tế biển, phấn đấu từng bước đạt các tiêu chí nâng lên thị xã”. Cùng với đó, xây dựng hoàn chỉnh quy hoạch thực hiện quy hoạch và quản lý quy hoạch; huy động nguồn lực, đẩy

nhanh thực hiện hoàn thành các công trình, dự án động lực và phát triển đô thị. Tập trung nguồn lực để đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng, ưu tiên đầu tư các tuyến đường huyết mạch, các công trình, dự án trọng điểm, nhằm phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, nhất là kinh tế biển.

Bên cạnh đó, huyện Đông Hải phối hợp với chủ đầu tư để phát triển du lịch ven biển Đông Hải với các sản phẩm đặc thù như: Đê kè Gành Hào, 3 nhà máy điện gió (Đông Hải 1, Đông Hải 2, Đông Hải 3); Cảng cá Gành Hào; Đẩy nhanh đầu tư phát triển hạ tầng giao thông, nhất

là đối với địa bàn trọng điểm, động lực để phát triển du lịch.

Phấn đấu đạt các tiêu chí nâng lên thị xã

Tại Hội nghị sơ kết 2 năm thực hiện Kết luận 127 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Bạc Liêu, ông Huỳnh Quốc Việt - Ủy viên dự khuyết Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy cho rằng: “Bên cạnh những kết quả đạt được của huyện Đông Hải, trong quá trình triển khai thực hiện Kết luận số 127 của Tỉnh ủy vẫn còn những hạn chế... ông Việt đề nghị Ban Chỉ đạo 573, các sở, ban, ngành tỉnh có liên quan và Huyện ủy, UBND huyện khẩn trương đề ra các nhiệm vụ, giải pháp hiệu quả nhằm sớm khắc phục, phấn đấu hoàn thành và hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu, nhiệm vụ đã đề ra.

“Từ nay đến cuối nhiệm kỳ 2020 - 2025, Ban Chỉ đạo 573, Ban Chấp hành Đảng bộ huyện Đông Hải phải đặt quyết tâm chính trị cao trong tổ chức thực hiện Kết luận của Tỉnh ủy, phải xác định việc thực hiện Kết luận số 127 của Tỉnh ủy khóa XVI về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 06 của Tỉnh ủy là chiến lược cực kỳ quan trọng cho sự phát triển lâu dài và bền vững của huyện. Cấp ủy, chính quyền huyện phải tiếp tục nỗ lực xây dựng, cụ thể hóa các giải pháp để tổ chức thực hiện cho từng giai đoạn; phải linh hoạt, sáng tạo trong quá trình thực hiện, làm thế nào để khai thác và phát huy cao nhất tiềm năng, lợi thế của huyện về kinh tế biển.

Tập trung khai thác có hiệu quả tiềm năng, lợi thế của huyện về khai thác, nuôi trồng thủy sản; phát triển mạnh mô hình nuôi tôm công nghệ cao; dịch vụ hậu cần nghề cá; công nghiệp ven biển, năng lượng tái tạo; sản xuất muối;... trong đó quan tâm chuyên đổi công nghệ sản xuất, chế biến muối chất lượng cao, giải quyết đầu ra cho sản phẩm muối...” - Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy Bạc Liêu đề nghị.

Theo Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy Bạc Liêu, xây dựng huyện Đông Hải trở thành huyện trọng điểm về kinh tế biển, phấn đấu từng bước đạt các tiêu chí nâng lên thị xã vào năm 2030 là nhiệm vụ nặng nề nhưng với tinh thần đoàn kết, năng động, sáng tạo và quyết tâm chính trị cao. Do đó, Ban Thường vụ Tỉnh ủy tin tưởng Ban Chấp hành Đảng bộ huyện Đông Hải và cả hệ thống chính trị của huyện sẽ tiếp tục nỗ lực vượt qua khó khăn, thách thức, phấn đấu thực hiện thắng lợi các mục tiêu, chỉ tiêu, nhiệm vụ Nghị quyết số 06 và Kết luận số 127 của Tỉnh ủy đã đề ra.

TRỌNG NGHĨA

Cài đặt eTax Mobile để thực hiện thủ tục thuế, tránh bị lừa đảo

Cục Thuế Doanh nghiệp lớn (DNL) (Tổng cục Thuế) vừa có Công văn 1345/CT-QLT2 về việc phối hợp tuyên truyền, phổ biến trong công tác hoàn thuế thu nhập cá nhân (TNCN) gửi đến doanh nghiệp.

Công văn cho biết, trong công tác hỗ trợ người nộp thuế (NNT) là cá nhân, từ năm 2022, Tổng cục Thuế đã triển khai trên diện rộng ứng dụng eTax Mobile dành cho NNT là cá nhân.

Bên cạnh các tiện ích của dịch vụ thuế điện tử mà ngành Thuế đã triển khai, vẫn có một số trường hợp cá nhân NNT sử dụng “dịch vụ hoàn thuế TNCN từ các trang mạng xã hội” thiếu kiểm chứng, thậm chí có hiện tượng NNT bị các đối tượng môi giới lôi kéo cá nhân NNT làm dịch vụ quyết toán thuế. Các đối tượng môi giới này yêu cầu NNT cung cấp toàn bộ tài

khoản, mật khẩu ứng dụng eTax Mobile cho các “cá nhân nhận làm dịch vụ” để làm thủ tục hoàn thuế, việc này dẫn đến trong thực tế có một số trường hợp NNT bị lợi dụng, lừa đảo.

Ngoài ra, việc NNT thuê một số hội nhóm, cá nhân không có đăng ký kinh doanh, không có chứng chỉ hành nghề dịch vụ thuế để làm dịch vụ quyết toán thuế có thể bị đánh cắp thông tin cá nhân của NNT.

Cục Thuế DNL cho biết, hiện nay thủ tục thực hiện quyết toán thuế TNCN trực tuyến được thực hiện qua các ứng dụng như eTax Mobile hoặc website của Tổng cục Thuế tạo thuận lợi rất lớn cho công dân. NNT có thể chủ động về thời gian, địa điểm, nộp hồ sơ nhanh chóng, dễ dàng, không phải trực tiếp đến cơ quan thuế (CQT) để làm thủ tục nộp hồ sơ.

Cục Thuế DNL khuyến cáo, NNT là cá nhân nên tự thao tác nộp hồ sơ trực tuyến trên các ứng dụng và website của Tổng cục Thuế.

Để đảm bảo quyền lợi và lợi ích của doanh nghiệp, tổ chức chi trả thu nhập tuyên truyền, phổ biến đến người lao động đăng ký, sử dụng tài khoản giao dịch điện tử với CQT để thuận lợi trong việc quyết toán, hoàn thuế TNCN, phối hợp với Cục Thuế DNL để hỗ trợ, đề nghị người lao động cài đặt sử dụng ứng dụng eTax Mobile.

NNT cá nhân tuyệt đối không cung cấp thông tin cá nhân, thông tin tài khoản (account), mật khẩu cho các đối tượng khác tránh trường hợp đối tượng xấu lợi dụng, lừa đảo sử dụng tài khoản bất hợp pháp.

Để việc giải quyết các vướng mắc của NNT cá nhân được kịp thời, các doanh nghiệp là tổ chức chi trả thu nhập cần nắm bắt, tổng hợp các phản ánh,

vướng mắc của người lao động trong quyết toán thuế, hoàn thuế TNCN để gửi đến CQT hướng dẫn kịp thời.

Đồng thời, tổ chức chi trả thu nhập cần tuyên truyền, phổ biến đến người lao động trường hợp nếu phát sinh vướng mắc trong quyết toán thuế, miễn giảm thuế, hoàn thuế TNCN thì thông qua đầu mối tại tổ chức chi trả thu nhập để có ý kiến đề nghị Cục Thuế DNL giải quyết.

Khi NNT phát hiện có hành vi mạo danh hoặc nhận được các thông tin có dấu hiệu mạo danh cần thông báo ngay đến CQT, tổ chức chi trả để được kiểm tra, hướng dẫn xác minh kịp thời và thực hiện các biện pháp để tránh bị thiệt hại.

Cục Thuế DNL đề nghị NNT không tải hoặc cài đặt ứng dụng qua các đường dẫn hoặc các hướng dẫn khác không chính thống, lưu ý một số dấu hiệu ứng dụng lừa đảo như khi cài đặt ứng dụng thường xuyên yêu cầu cấp quyền xem màn hình, dữ liệu nhập, điều khiển màn hình.

THANH THANH

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Thi tuyển công chức bao lâu thì có kết quả?

●BẠN LÂM BẢO (Hà Nội) hỏi: Tôi vừa thi vòng 2 kỳ thi tuyển công chức. Xin hỏi, thời hạn thông báo công khai kết quả tuyển dụng công chức là bao lâu? Nếu nhận được kết quả trúng tuyển thì tôi cần phải nộp hồ sơ gồm những gì?

- Luật sư Lê Hiếu - Giám đốc Công ty Luật TNHH Hiếu Hùng tư vấn: Việc thông báo kết quả tuyển dụng sau khi thi công chức được quy định tại khoản 8 Điều 1 Nghị định 116/2024/NĐ-CP, cụ thể như sau: Chậm nhất là 5 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thành việc

chấm thi vòng 2 (kể cả phúc khảo, nếu có), Hội đồng tuyển dụng có trách nhiệm tổng hợp kết quả, báo cáo người đứng đầu cơ quan có thẩm quyền tuyển dụng công chức. Người đứng đầu cơ quan có thẩm quyền tuyển dụng công chức phê duyệt kết quả chậm nhất là 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận được báo cáo tổng hợp kết quả.

Chậm nhất là 2 ngày làm việc kể từ ngày có quyết định phê duyệt kết quả trúng tuyển, Hội đồng tuyển dụng phải thông báo công khai trên trang thông tin



●Luật sư Lê Hiếu.

điện tử hoặc công thông tin điện tử của cơ quan có thẩm quyền tuyển dụng công chức và gửi thông báo công nhận kết quả trúng tuyển tới người trúng tuyển. Nội dung thông báo phải ghi rõ thời hạn người trúng tuyển phải đến cơ quan có

thẩm quyền tuyển dụng công chức để hoàn thiện hồ sơ tuyển dụng.

Như vậy, căn cứ quy định nêu trên thì chậm nhất 12 ngày kể từ ngày hoàn thành việc chấm thi vòng 2, Hội đồng tuyển dụng phải thông báo công khai kết quả tuyển dụng công chức và gửi thông báo công nhận kết quả trúng tuyển tới người trúng tuyển.

Bên cạnh đó, tại khoản 9 Điều 1 Nghị định 116/2024/NĐ-CP quy định về việc hoàn thiện hồ sơ tuyển dụng như sau: Chậm nhất là 20 ngày kể từ ngày danh sách trúng tuyển được công khai trên trang thông tin điện tử hoặc công thông tin điện tử của cơ quan có thẩm quyền tuyển dụng công chức, người trúng tuyển phải hoàn thiện hồ sơ tuyển dụng nộp cho cơ quan có thẩm quyền tuyển dụng công chức. **THƯƠNG THƯỜNG**

CÔNG TY LUẬT TNHH MTV TRẦN BÁ HỌC THÔNG BÁO

Công ty Luật TNHH MTV Trần Bá Học - Chi nhánh Hà Tĩnh đã được Sở Tư pháp Hà Tĩnh cấp "Giấy đăng ký hoạt động của Chi nhánh tổ chức hành nghề luật sư" vào ngày 16/10/2024, do Luật sư Phạm Thị Xuân Hương làm Trưởng Chi nhánh.

Tên chi nhánh: Công ty Luật TNHH MTV Trần Bá Học - Chi nhánh Hà Tĩnh.
Địa chỉ: Số 427 Lê Đại Hành, phường Hưng Trí, TX. Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.
Điện thoại: 0976972768
Số GCNĐKHKĐ: 28060037/TP/ĐKHKĐ do Sở Tư pháp Hà Tĩnh cấp lần đầu vào ngày 16/10/2024
Trưởng chi nhánh: Luật sư Phạm Thị Xuân Hương.

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế, kê biên tài sản để thi hành án

Kính gửi: Ông Huỳnh Văn Hiếu, địa chỉ: Ấp Phú Hòa, xã Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp, đang tổ chức thi hành Bản án số 03/2024/DSST ngày 04/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp; Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho ông Huỳnh Văn Hiếu, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo hoặc được thông báo hợp lệ, đăng báo pháp luật, phải có nghĩa vụ liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp, để thi hành án số tiến 502.623.966 đ (Năm trăm lẻ hai triệu, sáu trăm hai mươi ba nghìn, chính trăm sáu mươi sáu đồng) và lãi suất phát sinh. Hết thời gian nêu trên và kể từ ngày đăng Báo Pháp luật Việt Nam mà không liên hệ giải quyết việc thi hành án dân sự, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên phần mộ, kê biên quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất thuộc thửa số 553, thửa số 21, cùng tờ bản đồ số 50 do ông Huỳnh Văn Hiếu (cha ông Huỳnh Văn Hiếu) đứng tên. Để tiến hành thẩm định giá, bán đấu giá theo qui định.

Mọi chi phí có liên quan đến việc cưỡng chế xử lý tài sản ông Huỳnh Văn Hiếu phải chịu quy định./

CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH ĐỒNG THÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh Phan Đình Phùng - Địa chỉ: Số 55-55A Phan Đình Phùng, P.17, Q.Phú Nhuận, Tp.HCM. Đại diện cho bên có khoản nợ đấu giá: Agribank AMC LTD - Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323 hoặc Đ/c liên hệ: 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 01/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ Công ty CP Đầu tư Đông Sài Gòn DSG tại Agribank Chi nhánh Phan Đình Phùng theo HĐĐT hạn mức số 1607-LAV-201900125 ngày 15/02/2019 và các Hợp đồng SBBS Hợp đồng tín dụng ký giữa Agribank Chi nhánh Phan Đình Phùng và Công ty CP Đầu tư Đông Sài Gòn DSG (Giá trị ghi sổ của khoản nợ tạm tính đến ngày 31/7/2024 là 149.824.749.688 đồng, trong đó: Nợ gốc: 89.840.000.000 đồng, Nợ lãi: 59.984.749.688 đồng) - Chi tiết tài sản bảo đảm tham khảo hồ sơ đấu giá. GKĐ: 123.750.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 12.375.000.000 đồng.

Xem hồ sơ khoản nợ từ 28/10/2024 đến 30/10/2024 (trong giờ hành chính); tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An hoặc Agribank Chi nhánh Phan Đình Phùng;

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: từ 28/10/2024 đến 30/10/2024 (trong giờ hành chính); Địa điểm: tại số 3 Lý Văn Phức, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM;

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Số: 30.3/2024/PLHĐDV-ĐV

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trách, thôn Phương Trách, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654;

2. Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh Hoàng Quốc Việt (Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt) - Địa chỉ: số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

2.2. Đại diện Bên có khoản nợ: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) - Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về khoản nợ đấu giá: Khoản nợ đấu giá: Giá trị khoản nợ của Công ty Cổ phần Năng lượng Kỳ Nguyên theo Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-202000289 ký ngày 08/7/2020 giữa Agribank Hoàng Quốc Việt và Công ty Cổ phần Năng lượng Kỳ Nguyên và Phụ lục kèm theo.

- Giá khởi điểm của khoản nợ: 107.023.273.838 đồng (Một trăm linh bảy tỷ, không trăm hai mươi ba triệu, hai trăm bảy mươi ba nghìn, tám trăm ba mươi tám đồng);

- Tiền đặt trước: 10.702.000.000 đồng (Mười tỷ, bảy trăm linh hai triệu đồng);

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua khoản nợ thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 28/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/10/2024 (trong giờ

hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật);

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trách, thôn Phương Trách, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

5. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ đấu giá:
- Thời gian: Ngày 29/10/2024 và ngày 30/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trách, thôn Phương Trách, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654;

6. Thời gian nộp tiền đặt trước: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào 03 (ba) ngày làm việc là: Ngày 29/10/2024, ngày 30/10/2024, đến 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 01/11/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trách, thôn Phương Trách, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế, kê biên tài sản để thi hành án

Kính gửi: Ông Huỳnh Văn Phong, địa chỉ: ấp Hòa Quới, xã Hòa Tân huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp, đang tổ chức thi hành Bản án số 44/2024/DSST ngày 29/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho ông Huỳnh Văn Phong, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo hoặc được thông báo hợp lệ, đăng báo pháp luật, phải có nghĩa vụ liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: số 06 khóm Phú Bình, thị trấn Cái Tàu Hạ, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp, để thi hành án số tiến 864.286.849 đồng và lãi suất phát sinh.

Hết thời gian nêu trên và kể từ ngày đăng Báo Pháp luật Việt Nam mà không liên hệ giải quyết việc thi hành án dân sự, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, cây trồng trên đất, phần đất thuộc thửa số 1313, thửa số 1223, thửa số 1523 cùng tờ bản đồ số 53, do ông Huỳnh Văn Phong và bà Nguyễn Bi Em đứng tên quyền sử dụng. Để tiến hành thủ tục kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá theo qui định.

Mọi chi phí có liên quan đến việc cưỡng chế xử lý tài sản ông Huỳnh Văn Phong, bà Nguyễn Bi Em phải chịu theo quy định./

CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH ĐỒNG THÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 7 (CHV: Vũ Thị Mai Hương) - Địa chỉ: Số 01 đường Tân Phú, P.Tân Phú, Quận 7, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 22/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số 13.04, Tháp W4- Khu chung cư kết hợp thương mại, văn phòng Sunrise City - Lò W, số 25 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh; Diện tích sàn (thông thủy): 136,5m2; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

Giá khởi điểm: 6.629.968.800 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 1.325.990.000 đồng.
Xem tài sản: Từ ngày 29/10/2024 đến 19/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Căn hộ chung cư số 13.04, Tháp W4- Khu chung cư kết hợp thương mại, văn phòng Sunrise City - Lò W, số 25 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh (liên hệ Mr.Trương, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ 29/10/2024 đến ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 7 (CHV: Vũ Thị Mai Hương) - Địa chỉ: Số 01 đường Tân Phú, P.Tân Phú, Quận 7, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 22/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số 28.01 V1, Chung cư kết hợp thương mại, Văn phòng Lò V- Sunrise City, Khu South Towers, phường Tân Hưng, Quận 7, TP. HCM; Diện tích sàn: 121,6 m2; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

Giá khởi điểm: 5.746.804.200 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 1.149.360.000 đồng.
Xem tài sản: Từ ngày 29/10/2024 đến 19/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Căn hộ chung cư số 28.01 V1, Chung cư kết hợp thương mại, Văn phòng Lò V- Sunrise City, Khu South Towers, phường Tân Hưng, Quận 7, TP.HCM (liên hệ Mr.Trương, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 29/10/2024 đến ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.
Địa chỉ: Tầng 5 - Tòa nhà Silver Wings, Số 137 Nguyễn Văn Cừ, Phường Ngọc Lâm, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, địa chỉ: Xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

1. Tài sản đấu giá: Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ, bước giá:

- Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng diện tích 48,1m2 đất ở nông thôn (ONT) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 355, tờ bản đồ số 7, địa chỉ: xã Như Hòa, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 664915 do UBND huyện Kim Sơn cấp ngày 29/7/2016 mang tên ông Ninh Văn Sinh và bà Lê Thị Hồng Diệp.

Tài sản 2: Quyền sử dụng diện tích 49,8m2 đất ở nông thôn (ONT) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 356, tờ bản đồ số 7, địa chỉ: xã Như Hòa, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 664915 do UBND huyện Kim Sơn cấp ngày 29/7/2016 mang tên ông Ninh Văn Sinh và bà Lê Thị Hồng Diệp.

- Giá khởi điểm: 1.148.400.000 đồng (Chín tỷ, một trăm bốn mươi tám triệu, bốn trăm nghìn đồng).

- Tiến mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

- Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).
2. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
3. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và có nhu cầu tham gia đấu giá thì đăng ký mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước và tham gia đấu giá theo lịch trình sau:

- Bán và tiếp nhận hồ sơ (trong giờ hành chính): Từ 08h00 phút ngày 31/10/2024 đến 17h00 phút ngày 15/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Ninh Bình.

- Xem tài sản: Ngày 07/11/2024 và ngày 08/11/2024 tại thửa đất số 355, tờ bản đồ số 7 và thửa đất số 356, tờ bản đồ số 7, địa chỉ: xã Như Hòa, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/11/2024 đến 17 giờ ngày 15/11/2024.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Hồi 14h00 phút ngày 18/11/2024 (Thứ Hai) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn. Địa chỉ: Xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

Mọi thông tin liên hệ:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà Silver Wings, số 137 Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội;

- Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Ninh Bình, địa chỉ: Số 251, đường Xuân Thành, phường Tân Thành, TP Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. ĐT: 0974.487.448 hoặc 092.1991.678.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

Học sinh thích thú khám phá trang trại, nhà máy “xanh” sản xuất ra hộp sữa Vinamilk

Vừa qua, nhiều bạn học sinh cấp 1 và cấp 2 đã có cơ hội tham quan trang trại Vinamilk Green Farm (ở Tây Ninh) và Nhà máy sữa Việt Nam – siêu nhà máy lớn nhất của Vinamilk (ở Bình Dương). Đây là một hoạt động dành cho các tài năng nhí về lập trình robot đến từ nhiều tỉnh thành trên cả nước.

Trang trại Green Farm: không chỉ thú vị vì có nhiều bò sữa...

Trước chuyến đi, khi được hỏi, đa số các em đều trả lời rằng mong muốn đi trang trại vì “chưa được nhìn thấy con bò sữa bao giờ”. Tuy nhiên, sau buổi trải nghiệm, không chỉ được tận mắt thấy các cô bò sữa, các bạn nhỏ còn thu thập được nhiều thông tin thú vị một cách trực quan sinh động về các hoạt động hằng ngày của một trang trại sinh thái thân thiện với môi trường.



Đoàn tham quan gồm hơn 60 bạn học sinh và phụ huynh đã có một ngày trải nghiệm tại trang trại Vinamilk ở Tây Ninh, nơi đang chăm sóc đàn bò sữa gần 8000 con. “Trước khi đến đây, tôi đã nghĩ là ở trang trại sẽ rất là nắng nóng. Tuy nhiên, khi vừa bước vào cổng thì đập vào mắt đầu tiên là hồ điều hòa và mảng xanh rất lớn. Không khí ở trang trại rất ôn hòa, dễ chịu, khác hẳn với suy nghĩ ban đầu của tôi”, chị Hoàng Diệp, phụ huynh đi cùng các bé nói.



Trong chuyến hành trình, khu vực chuồng chăm sóc bê là nơi các bạn nán lại lâu nhất. Em Nguyễn Thanh Bảo Duy (TP.HCM) cho biết: “Khi đến đây, em cảm thấy trang trại thật sự rất đẹp, có những thứ mà em không ngờ tới như có hồ điều hòa lớn, có quạt mát. Bò bê cũng được đeo chip rất hiện đại... Em thấy rất ngạc nhiên khi có nhiều công nghệ thông minh được áp dụng như vậy”.



Lê Vĩnh Bảo (9 tuổi, ngụ TP.HCM), là



một bạn nhỏ đam mê robot, thích thú với robot Lely tại khu nhà của các cô bò sữa: “Em rất ấn tượng khi đến đây vì bò sữa được chăm sóc cẩn thận, đặc biệt là có cả robot Lely cho bò ăn. Robot được cài đặt tự động giúp cho bò ăn đúng giờ, đủ lượng thức ăn, phát cả nhạc cho bò thư giãn khi ăn. Bò sữa còn được các cô chú Vinamilk theo dõi sức khỏe qua ứng dụng trên điện thoại nữa”.



Qua tìm hiểu hoạt động của trang trại, các bạn nhỏ được phát triển hơn cách tư duy về việc áp dụng công nghệ để bảo vệ môi trường. Ví dụ như sữa dùng cho bê uống sẽ được đun nóng (thanh trùng) bằng nhiệt. Nhiệt này có được nhờ hệ thống bio-gas xử lý chất thải của đàn bò sữa thành khí metan. Điều này giúp trang trại vừa xử lý được chất thải của đàn bò, vừa tiết kiệm được điện, gas... để đun nóng, từ đó giảm phát thải khí nhà kính.



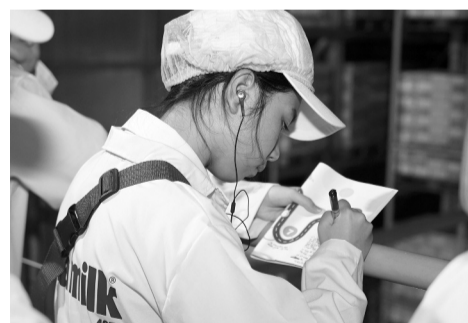
Các em còn biết được thêm nhiều thông tin thú vị như: 100% tài nguyên tái tạo tại các trang trại Vinamilk tương đương với lượng điện dùng cho 2 chuyến xe điện khứ hồi từ trái đất đến mặt trăng, số khối nước cho 86 hồ bơi Olympic và lượng carbon trung hòa tương đương 30.000 sên bóng phủ đầy cây xanh... Nhờ đó, các hộp sữa tươi Vinamilk được sản xuất từ các trang trại, nhà máy sẽ có ít sự tác động đến môi trường hơn.

Siêu nhà máy “xanh” đón các tài năng trẻ

Siêu nhà máy Mega để lại ấn tượng với các bạn học sinh không chỉ về quy mô “khủng”, có khả năng sản xuất từ 10-12 triệu hộp sữa mỗi ngày. Mà còn là một nhà máy ứng dụng nhiều công nghệ hiện đại, tự động hóa cao, sử dụng năng lượng xanh để giảm phát thải ra môi trường.



“Tôi thực sự bất ngờ trước những câu hỏi rất chuyên sâu về công nghệ, robot, hệ thống quản lý của các em. Hơn thế nữa, các bạn tuy chỉ mới 13-15 tuổi nhưng đã cho thấy rất rõ sự quan tâm đến môi trường. Tin rằng đây là những tài năng trong tương lai, góp phần xây dựng thêm nhiều siêu nhà máy xanh cho Việt Nam”, anh Trần Minh Trí, Quản đốc Sản xuất, Nhà máy sữa Việt Nam (Bình Dương) chia sẻ sau khi gặp gỡ đoàn học sinh.



Các em chăm chú lắng nghe, ghi chép kỹ lưỡng về quy trình sản xuất để làm ra một hộp sữa tại siêu nhà máy Vinamilk: từ các bồn sữa khổng lồ, cho đến dây chuyền đóng hộp cứ 1 giây là cho ra đời 6-7 hộp sữa hay kho thông minh vận hành hơn 27.000 lô hàng hóa với sự điều khiển của máy tính...



Toàn bộ dây chuyền sản xuất, đóng hộp đều được tự động hóa, lập trình và theo dõi

trên hệ thống máy tính. Đặc biệt, dây chuyền có khả năng phát hiện và loại bỏ các hộp sản phẩm không đạt quy cách, tiêu chuẩn trước khi được đóng vào các thùng thành phẩm.



Không chỉ ấn tượng khi biết cách thức kho thông minh vận hành mà các em còn đặc biệt chú ý tới thông tin mô hình kho này có thể giúp giảm 70% lượng khí thải CO2 so với kho truyền thống. Vinamilk hiện có 5 kho thông minh như thế này ở các nhà máy, trong đó có cả kho lạnh dành cho các sản phẩm như sữa chua ăn, Probi cần bảo quản ở nhiệt độ lạnh ổn định.



Em Nguyễn Thành Gia Bảo (lớp 9, Trường THCS Ngô Quyền, Hải Phòng) chia sẻ rất ấn tượng khi được biết các robot LGV của nhà máy có thể tính toán con đường di chuyển nhanh nhất, giúp tiết kiệm năng lượng, giảm 62% lượng khí thải CO2 so với các xe nâng truyền thống. “Robot hoạt động rất chính xác, không có động tác thừa, không có sai sót và đặc biệt còn tiết kiệm năng lượng, giảm thải ra môi trường. Được thấy các robot vận hành trong nhà máy em rất thích và tạo cảm hứng cho em theo đuổi đam mê sáng tạo và lập trình những robot bảo vệ môi trường trong các cuộc thi sau này”, Gia Bảo nói.



Vinamilk hiện quản lý hệ thống 14 nhà máy và 14 trang trại tại Việt Nam, trong đó có 3 trang trại sinh thái Green Farm. Tiên phong với các cam kết về phát triển bền vững, đặc biệt về giảm phát thải khí nhà kính, đến nay, Vinamilk đã có 2 nhà máy và 1 trang trại đạt chứng nhận Trung hòa Carbon theo tiêu chuẩn quốc tế PAS 2060:2014. P.V

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho bà Hoàng Thị Phi Phụng, địa chỉ: D390, tổ 8, khu phố 4, phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết như sau:
“Căn cứ các Điều 26, Điều 35, Điều 39, Điều 68, khoản 1 Điều 147, Điều 180, Điều 203, 227, Điều 228, Điều 266, 269, Điều 271 và Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;
Áp dụng Điều 229, Điều 320, Điều 324, Điều 357 của Bộ luật dân sự;

Áp dụng Điều 4, Điều 91, Điều 95 của Luật Các tổ chức tín dụng;
Áp dụng các Điều 7, Điều 8, Điều 13 của Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm.

Áp dụng Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội khóa 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín đối với bị đơn bà Hoàng Thị Phi Phụng về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

Buộc bà Hoàng Thị Phi Phụng phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín số tiền tính đến ngày 30/9/2024 là 1.230.330.399 đồng (Một tỷ, hai trăm ba mươi triệu, ba trăm ba mươi nghìn, ba trăm chín mươi chín đồng) tạm tính đến ngày 30/9/2024; trong đó: tiền nợ gốc là: 1.131.802.533 đồng, lãi trong hạn: 85.689.963 đồng, lãi quá hạn: 10.193.662 đồng, lãi phạt quá hạn: 2.644.241 đồng.

Kể từ ngày 01/10/2024, bà Hoàng Thị Phi Phụng còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 202226518889 ngày 27/01/2022 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín cho đến khi thanh toán xong.

Trường hợp bà Hoàng Thị Phi Phụng không thực hiện nghĩa vụ

thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ gốc lãi thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự phát mãi tài sản đảm bảo là Xe ô tô hiệu Mercedes, biển số 60K-061.25, số khung: W1N2476871W145985, số máy 28291480595866, Giấy chứng nhận đăng ký xe số 60033675, do Phòng CSGT Công an tỉnh Đồng Nai, cấp ngày 25/01/2022 để thi hồi nợ.

2. Về chi phí tố tụng: Căn cứ Điều 157, 158 Bộ luật Tố tụng dân sự, bị đơn Hoàng Thị Phi Phụng phải chịu chi phí tố tụng số tiền là 13.000.000 đồng (Mười ba triệu đồng) Ngân hàng thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín đã nộp tạm ứng trước số tiền trên. Vì vậy, bà Hoàng Thị Phi Phụng có nghĩa vụ phải thanh toán lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín số tiền 13.000.000 đồng (Mười ba triệu đồng).

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Hoàng Thị Phi Phụng phải chịu án phí là 48.909.912 đồng (Bốn mươi tám triệu, chín trăm linh chín nghìn, chín trăm mười hai đồng).

Hoàn trả tiền tạm ứng án phí 23.223.186 đồng (Hai mươi ba triệu, ha trăm hai mươi ba nghìn, một trăm tám mươi sáu nghìn đồng) cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002915 ngày 20/3/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

4. Trường hợp bán án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 12 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

5. Nguyên đơn được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, bị đơn được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc từ ngày bản án được niêm yết theo quy định của pháp luật.”

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA,
TỈNH ĐỒNG NAI**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: 01 Hẻ thông dây chuyền sơn pallet, chuyên sơn treo, buồng sơn và phòng sấy được lắp ráp tại Việt Nam, năm sản xuất 2021.

- Giá khởi điểm: 3.899.421.000 đồng.

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT. Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký cũng như việc vận chuyển, đi đò, trong cộ tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản) và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

- Tiền đặt trước: 390.000.000 đồng.

- Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Đơn vị có tài sản: Công ty Cho thuê Tàì chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TPHó Chí Minh; Địa chỉ: Số 153 Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, TPHó Chí Minh.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 28/10/2024 đến 16h00' ngày 04/11/2024 tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên

kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
+ Công ty đấu giá Hợp danh VNA - Chi nhánh TPHó Chí Minh; Địa chỉ: 162L/24 Trường Chinh, Phường 12, quận Tân Bình, TPHó Chí Minh.
- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 30/10/2024 đến 16h00' ngày 31/10/2024 tại Lô số 19, Đường D04, KCN Châu Đức, Thôn Quảng Tây, Xã Nghĩa Thành, Huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 01/11/2024 đến ngày 05/11/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 05/11/2024.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

+ Thời gian: 09h00' ngày 06/11/2024.

+ Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh VNA – Chi nhánh TPHó Chí Minh; Địa chỉ: 162L/24 Trường Chinh, Phường 12, quận Tân Bình, TPHó Chí Minh.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang; Số nhà 39 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Sở Văn hóa và Thể thao Hà Nội

1. Tài sản đấu giá: Lô 1: 07 xe ô tô bản nguyên trạng; Lô 2: 02 xe ô tô bán phế liệu.

- Giá khởi điểm: Lô 1: 199.000.000 đồng; Lô 2: 38.000.000 đồng

- Tiền đặt trước: 20% giá trị giá khởi điểm của từng lô tài sản đấu giá, nộp trong các ngày 12/11/2024; 13/11/2024 và 14/11/2024

2. Đăng ký nộp hồ sơ: Từ ngày 31/10/2024 đến ngày 12/11/2024 tại số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đỉnh, Bắc Từ Liêm, Hà Nội (trong giờ hành chính).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 11/11/2024 đến 12/11/2024, Tại Sở Văn hóa và Thể thao Hà Nội địa chỉ:

+ Sở Văn hóa và Thể thao Hà Nội địa chỉ: Số 47 Hàng Dấu, P. Lý Thái Tổ, Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội.

+ Số 12, Trịnh Hoài Đức, Phường Cát Linh, Quận Đống Đa, Hà Nội.

+ Trung tâm Huấn luyện TD TDTT Hà Nội, phố Đỗ Xuân Hợp, P. Mỹ Đình, Q. Từ Liêm, Hà Nội.

4. Thời gian, địa điểm công bố giá: 09 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 tại số 136 đường Phạm Văn Đồng, P. Xuân Đỉnh, Q. Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội.

5. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân có CCCD, tổ chức có giấy phép ĐKKD đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, đến Công ty để được hướng dẫn, bán hồ sơ. Địa chỉ: Số 136 Phạm Văn Đồng, phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0969.644.593

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĂN LANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang; Số 39 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội
Người có tài sản đấu giá: Cục Hậu cần (H07) – Bộ Công an; Địa chỉ: 80 Trần Quốc Hoàn, Cầu Giấy, Hà Nội.

1. Tài sản đấu giá: Tài sản, vật tư, vật liệu thu hồi sau phá dỡ công trình cũ của Cục Hậu cần.

- Giá khởi điểm: 10.197.605.000 đồng

- Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng

Nộp tiền đặt trước từ ngày 06/11/2024, 07/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2024

2. Đăng ký nộp hồ sơ: Từ 08h00 ngày 31/10/2024 đến 17h00 ngày 08/11/2024 tại số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đỉnh, Bắc Từ Liêm, Hà Nội (trong giờ hành chính).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 04/11/2024 và 05/11/2024, Tại các nơi cất giữ tài sản của Cục Hậu cần – Bộ Công an.

4. Thời gian, địa điểm đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 11/11/2024. Tại: số 136 Phạm Văn Đồng, phường Xuân Đỉnh, Bắc Từ Liêm, Hà Nội

5. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan. Đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang, đến Công ty để được hướng dẫn, bán hồ sơ. Địa chỉ: Số 136 Phạm Văn Đồng, phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0969.644.593.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĂN LANG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng – Địa chỉ: 193H Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh và nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người dân tộc, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

3. Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng hợp pháp 41,56 m2 đất tại địa chỉ: Số nhà 20A2, TTQĐ Tầng Bat Hồ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số 10107118015, hồ sơ gốc số 4086.2002.QĐUB/15442.2002 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 11/6/2002, chuyển nhượng một phần diện tích nhà ở và đất ở số 5536 ngày 11/5/2009 tại Sở tài nguyên và môi trường Hà Nội. (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 13.832.384.000 đồng.

* Tiền đặt trước: 2.074.857.600 đồng.

* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng

* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 28/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2024 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người dân tộc, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 08 giờ 00 phút ngày 04/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại Số nhà 20A2, TTQĐ Tầng Bat Hồ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2024 (trong giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 21/11/2024 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người dân tộc, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người dân tộc, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Lô máy móc và trang thiết bị văn phòng cũ hỏng đã qua sử dụng của Khối Văn Phòng Bộ, Bộ Ngoại giao năm 2024 (Cụ thể danh sách tài sản kèm theo Quyết định số 565/QĐ-QTTV-QM ngày 11/9/2024 của Cục Trưởng Cục Quản trị tài vụ).

Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam- Địa chỉ trụ sở: Số 136 đường Thụy Phương, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Bộ Ngoại giao - Địa chỉ: Số 1 Tôn Thất Đàm – Bà Đình – Hà Nội.

- Giá khởi điểm: 113.230.000 đồng; Tiền đặt trước: 22.000.000 đồng; Bước giá: 3.000.000 đồng; Tiền hồ sơ đăng ký đấu giá: 200.000 đồng.

(Lưu ý: Giá khởi điểm và bước giá nêu trên không bao gồm VAT, chưa bao gồm các chi phí phát sinh đến việc lưu giữ, bàn giao, vận chuyển, chuyển quyền sở hữu tài sản và các chi phí phát sinh sau thời điểm trúng đấu giá (nếu có))

- Tham khảo và bán hồ sơ: Từ 08h00' ngày 28/10/2024 đến 15h00' ngày 13/11/2024;

- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 06/11/2024 đến 16h00' ngày 07/11/2024 tại nơi có (đề) tài sản đấu giá (tại Bộ Ngoại giao, Địa chỉ: Số 2 Lê Quang Đạo, Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội);

- Cách thức và thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, hạn cuối mở tài khoản, đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: Theo hình thức nộp trực tiếp hoặc gián tiếp từ 08h00' ngày 28/10/2024 đến 16h00' ngày 13/11/2024 (trường hợp gửi gián tiếp phải đảm bảo hồ sơ được gửi đến nơi tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời gian quy định nêu trên);

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 13/11/2024 đến 17h00' ngày 15/11/2024;

- Điều kiện tham dự đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến/ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

- Thời gian tổ chức đấu giá: Từ 14h00' đến 15h00' ngày 18/11/2024, tại địa điểm: Trang đấu giá trực tuyến, trang https://daugiviet.vn/. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ tham dự đấu giá: Từ 08h00' ngày 28/10/2024 đến 16h00' ngày 13/11/2024, tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam, Số 70 phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam, Điện thoại: 024 66604605 / 03 66778898 / 09123 111 20 và các địa điểm khác, cụ thể theo Thông báo được đăng tải trên Website: zehht.com.

Thời gian, địa điểm nhận Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 28/10/2024 đến 16h00' ngày 13/11/2024, tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam, Số 70 phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam, Điện thoại: 024 66604605 / 03 66778898 / 09123 111 20.

(Chi tiết trong Bộ hồ sơ được đăng tải trên Website: zehht.com/ Lưu ý: Thời gian từ ngày ... đến ngày ... nêu trên là giờ hành chính cả ngày làm việc trong tuần)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH 2E HHT VIỆT NAM

QUYẾT ĐỊNH

**THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ MẤT TÍCH
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẾN CÁT, TỈNH BÌNH DƯƠNG**

Căn cứ vào các Điều 27 và Điều 388 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số 525/2024/TLST-VDS ngày 03 tháng 10 năm 2024;

Xét thấy: Bà Trần Diễm Xuân, sinh năm 1998; nơi thường trú: Tổ 9, khu phố Lò Ồ, phường An Tây, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương có đơn yêu cầu tuyên bố mất tích đối với bà Nguyễn Thị Rành, sinh năm 1949; nơi thường trú: Tổ 9, khu phố Lò Ổ, phường An Tây, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương; nơi cư trú cuối cùng: Tổ 9, khu phố Lò Ổ, phường An Tây, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Bà Trần Diễm Xuân phải thực hiện việc đăng báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích và Nguyễn Thị Rành theo quy định của pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Bà Trần Diễm Xuân có trách nhiệm liên hệ Báo Pháp luật Việt Nam và Đài Tiếng nói Việt Nam để đăng báo trong ba số liên tiếp và phát sóng trên Đài Tiếng nói Việt Nam ba lần trong 03 ngày liên tiếp; đăng trên Cổng thông tin điện tử của Tòa án.

2. Nội dung thông báo trên Báo Pháp luật Việt Nam và Đài Tiếng nói Việt Nam và Cổng thông tin điện tử của Tòa án như sau: "Tòa án nhân dân thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo cho bà Nguyễn Thị Rành, sinh năm 1949; nơi thường trú: Tổ 9, khu phố Lò Ổ, phường An Tây, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương; nơi cư trú cuối cùng: Tổ 9, khu phố Lò Ổ, phường An Tây, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương ở đâu về ngay Tòa án nhân dân thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương để giải quyết việc bà Trần Diễm Xuân yêu cầu tuyên bố cho bà Nguyễn Thị Rành mất tích. Trong thời hạn 04 tháng kể từ ngày thông báo nêu bà Nguyễn Thị Rành không có mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương sẽ giải quyết vụ việc trên theo quy định của pháp luật".

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẾN CÁT, TỈNH BÌNH DƯƠNG

THÔNG BÁO TÌM NGƯỜI

Tòa án nhân dân Quận 11, TP. Hồ Chí Minh vừa có QĐ số 03/2024/QĐ-TA về việc thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết.

Căn cứ yêu cầu của Bà Nguyễn Tú Hoa sinh năm 1965 ngụ tại 245/3C Đường Nguyễn Thị Nhỏ, phường 16, Quận 11, TP.HCM, TAND Quận 11 thông báo tìm kiếm Ông Lâm Ngọc Lợi, sinh năm 1972, đã vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 2017. Trước khi biệt tích, ông Lâm Ngọc Lợi cư trú tại địa chỉ: 245/3C đường Nguyễn Thị Nhỏ, Phường 16, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

Khi biết được thông báo này, đề nghị ông Lâm Ngọc Lợi liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 11, TP.HCM theo địa chỉ: 172 đường Ông Ích Khiêm, Phường 5, Quận 11, TP.HCM để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người là đã chết hoặc ai biết được tin tức về ông Lâm Ngọc Lợi thì thông báo cho Tòa án nhân dân Quận 11, theo địa chỉ như trên, hoặc liên hệ Ủy ban nhân dân Phường 16, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên không có tin tức gì của ông Lâm Ngọc Lợi thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 11, TP. HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG : Tài sản là toàn bộ trang thiết bị, công cụ dụng cụ và giá trị đầu tư còn lại tại điểm trường mầm non STEAMe Thanh Xuân 2 tại địa chỉ: Tầng 1, tòa nhà The Legend, 109 Nguyễn Tuấn, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội. Nơi trưng bày tài sản: Điểm trường mầm non STEAMe Thanh Xuân 2 tại địa chỉ: Tầng 1, tòa nhà The Legend, 109 Nguyễn Tuấn, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 702.000.000 đồng.

TCĐG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam được Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, PPHN.

Người có TS: Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân. Địa chỉ: Hapulico Complex, số 1 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TCĐG: Trong giờ hành chính từ ngày 28/10/2024 đến ngày 11/11/2024 bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP Hà Nội.

Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính các ngày 11,12,13/11/2024: 140.400.000 đồng.

Công bố giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p.Trung Hòa, q. Cầu Giấy, PPHN vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 14/11/2024.

Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đông Hồ, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Ủy, Ba Đồn, Quảng Bình

3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1492, tờ bản đồ số 10 tại tổ dân phố Xuân Lộc, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 175,2m2; Trong đó: đất ở 124m2 có thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác 51,2m2 có thời hạn sử dụng đến năm 2064.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:
+ Nhà cấp 4 xây phía Tây Nam của thửa đất có kết cấu móng xây đá hộc, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, ốp gạch men, nền lát đá. Sân gắn liền với nhà dài 03m, rộng 7,45m, có 02 trụ cổng (50 x 50cm), phân tử công lần 05cm ra đường (người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm đập phá, bỏ phân tử công lần chiếm). Gác lửng có diện tích 40,23m2, kết cấu tường xây gạch, tò trát hoàn thiện, sơn trắng, nền lát gạch, xà gỗ sắt, lợp tôn chống nóng. Nhà có hệ thống điện nước đầy đủ, tại thời điểm bán giao (ngày 11/10/2024) đang sử dụng bình thường. Tổng diện tích ngôi nhà 105m2.

+ Nhà tạm nằm phía sau nhà cấp 4, diện tích 27m2, kết cấu tường xây bằng gạch block, tò tron, chửa sơn, móng xây bằng gạch block, mái đơn tay bằng tre, lợp broximãng.

+ Hệ thống hàng rào trước và sau nhà.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 11/10/2024)

b) Giá khởi điểm: 1.180.000.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật,

người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 236.000.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 31/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 14/11/2024 và ngày 15/11/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 19/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 22/11/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

- Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
- Người có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn. Địa chỉ: Số 43 Hải Thượng Lãn Ông, Phường 10, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh.
Đại diện Bên có khoản nợ đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9 số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Thông tin về khoản nợ đấu giá:
 - Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Ông Nguyễn Văn Dũng và Bà Huỳnh Thị Thủy tại Agribank Chi nhánh Chợ Lớn theo Hợp đồng tín dụng số 6220-LAV-202000740 ngày 29/12/2020 và Hợp đồng tín dụng số 6220-LAV-202000658 ngày 21/12/2020, giá trị ghi số của khoản nợ tạm tính đến ngày 30/9/2024 của là 22.094.731.756 đồng, Trong đó: Nợ gốc: 16.590.000.000 đồng; Nợ lãi: 5.504.731.756 đồng.
 - Giá khởi điểm: 22.094.731.756 VND; Tiền đặt trước: 2.209.473.176 VND
 - Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 28/10/2024 đến 11/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh
 - Xem hồ sơ khoản nợ đấu giá: ngày 07&08/11/2024 tại Agribank CN Chợ Lớn hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh

Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 11/11/2024; ngày 12/11/2024 và đến ngày 13/11/2024.
Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h00 ngày 14/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.
Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh – ĐT: 028.6270.4858

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

- Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
- Người có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn. Địa chỉ: Số 43 Hải Thượng Lãn Ông, Phường 10, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh.
Đại diện Bên có khoản nợ đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9 số nhà 135 Đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Thông tin về khoản nợ đấu giá:
 - Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Ông Nguyễn Đức Hải tại Agribank Chi nhánh Chợ Lớn theo Hợp đồng tín dụng số 6220-LAV-202000076/HĐTĐ ngày 26/02/2020; Phụ lục Hợp đồng nhân tiến vay và định kỳ han trả nợ và Hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng số 20090000807 ngày 23/09/2020, giá trị ghi số của khoản nợ tạm tính đến ngày 30/9/2024 của là: 35.230.407.273 đồng, Trong đó: Nợ gốc: 25.458.675.000 đồng; Nợ lãi: 9.124.386.724 đồng; Nợ thẻ tín dụng: 647.345.549 đồng
 - Giá khởi điểm: 35.230.407.273 VND; Tiền đặt trước: 3.523.040.727 VND
 - Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 28/10/2024 đến hết 11/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh
 - Xem hồ sơ khoản nợ đấu giá: ngày 07&08/11/2024 tại Agribank CN Chợ Lớn hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh

Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 11/11/2024; ngày 12/11/2024 và đến ngày 13/11/2024.
Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 13h00 ngày 14/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.
Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh – ĐT: 028.6270.4858

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 11 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Tổ chức có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Tài sản thứ nhất: Cán trụ bánh lốp, biển số đăng ký: 73LA-0329; Nhân hiệu: KOBELCO; Số động cơ: 6D14-687539; Số khung: R200-1374; Màu sơn: Rêu xám; Trọng lượng: 22960kg; Nước sản xuất: Nhật Bản; Năm sản xuất: 1991. Giá khởi điểm: 360.000.000 đồng.
 - Tài sản thứ hai: Máy ủi (đã qua sử dụng); Hiệ: CATERPILLAR D6H LGP; Số khung: 4GGO0552. Giá khởi điểm: 232.066.000 đồng.
 - Tài sản thứ ba: Xe tải tự đổ, biển số đăng ký: 73C-124.26; Nhân hiệu: HYUNDAI; Số loại: HD270; Số máy: D6CA9172981; Số khung: KMCDFH185P0C35592; Màu sơn: Trắng. Giá khởi điểm: 168.918.000 đồng.
 - (Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí có liên quan. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định hiện hành).

* Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng; xe, máy đã xuống cấp.... Trong xe không để bất cứ tài sản nào có giá trị.
* Nơi có tài sản: Nhà xưởng của Công ty TNHH Hoàng Huy Toàn tại Khu Công nghiệp Bắc Đồng Hới, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
* Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.
* Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/hồ sơ đăng ký/tài sản đăng ký.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
 - Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định khi có đủ các điều kiện sau: Có

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 04 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Tổ chức có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Tài sản thứ nhất: Máy đào bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0212; Nhân hiệu: KOMATSU; Số động cơ: 6D107-06kg; Nước sản xuất: Thái Lan; Năm sản xuất: 2010. Giá khởi điểm: 255.482.000 đồng.
 - Tài sản thứ hai: Xe ô tô tải tự đổ, biển số đăng ký: 73C-012.32; Nhân hiệu: THACO; Số loại: HD270; Số máy: D6ACB206861; Số khung: RNHD1270AC C085035; Màu sơn: Trắng; Tải trọng: Hàng hoá: 12700kg; Năm sản xuất: 2012. Giá khởi điểm: 430.839.000 đồng.
 - Tài sản thứ ba: Xe ô tô tải tự đổ, biển số đăng ký: 73C-014.29; Nhân hiệu: THACO; Số loại: HD270/D340A; Số máy: D6ACB206884; Số khung: RNHD1270AC C085038; Màu sơn: Trắng; Tải trọng: Hàng hoá: 12700kg; Năm sản xuất: 2012. Giá khởi điểm: 430.839.000 đồng.
 - Tài sản thứ tư: Xe ô tô tải tự đổ, biển số đăng ký: 73C-013.68; Nhân hiệu: THACO; Số loại: HD270/D340A; Số máy: D6ACB207143; Số khung: RNHD1270AC C085042; Màu sơn: Trắng; Tải trọng: Hàng hoá: 12700kg; Năm sản xuất: 2012. Giá khởi điểm: 430.839.000 đồng.
 - Tài sản thứ năm: Máy ủi bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0458; Nhân hiệu: Komatsu D31PX; Số động cơ: 4D102-26373803; Số khung: KMTDD007P01051006; Màu sơn: Vàng; Trọng lượng: 7610kg; Nước sản xuất: Nhật Bản; Năm sản xuất: 2005. Giá khởi điểm: 365.958.000 đồng.
 - Tài sản thứ sáu: Máy đào bánh lốp, biển số đăng ký: 73LA-0408; Nhân hiệu: Hitachi; Số động cơ: 68G1213642; Số khung: 04600010202; Màu sơn: Cam; Trọng lượng: 20600kg; Nước sản xuất: Hà Lan; Năm sản xuất: 2006. Giá khởi điểm: 753.057.000 đồng.
 - Tài sản thứ bảy: Xe ô tô xi téc, biển số đăng ký: 73C-089.73; Nhân hiệu: HOWO; Số máy: 903369844296; Số khung: BGF4H3011658; Màu sơn: Trắng Xanh; Tải trọng: Hàng hoá: 9000kg. Giá khởi điểm: 191.727.000 đồng.
 - (Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí có liên quan. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định hiện hành).

*Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng; xe, máy đã xuống

đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định. Đề xem tài sản đấu giá, giấy tờ về tài sản và các tài liệu có liên quan, đọc kỹ quy chế cuộc đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế cuộc đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài sản và chấp nhận giá khởi điểm đã được thông báo. Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá. Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá. Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
 - Từ ngày 28/10/2024 đến 17h00/ ngày 04/11/2024.
- Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3828928. Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn/>.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

- Cấp.... Trong xe không để bất cứ tài sản nào có giá trị.
* Nơi có tài sản: Nhà xưởng của Công ty TNHH Hoàng Huy Toàn tại Khu Công nghiệp Bắc Đồng Hới, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
* Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.
* Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/hồ sơ đăng ký/tài sản đăng ký.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
 - Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định khi có đủ các điều kiện sau: Có đủ năng lực tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định. Đề xem tài sản đấu giá, giấy tờ về tài sản và các tài liệu có liên quan, đọc kỹ quy chế cuộc đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế cuộc đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài sản và chấp nhận giá khởi điểm đã được thông báo. Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá. Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá. Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
 - Từ ngày 28/10/2024 đến 17h00/ ngày 04/11/2024.
- Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3828928. Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn/>.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO DỪNG ĐẤU GIÁ

Cần cứu Công văn số 115/CCTHADS ngày 24/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ về việc hoãn thi hành án.
Công ty Đấu giá hợp danh VNA thông báo dừng tổ chức cuộc đấu giá tài sản vào 09h00' ngày 07/11/2024 đối với tài sản là:
+ Quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 74 (1P), tờ bản đồ số 8H.1.32, diện tích 101,0m2 có địa chỉ: Số 152 phố Yên Hòa, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội. Theo Giấy ch 1 Súng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số Bia CP 7866/19, số vào sổ cấp GCN: CH/2008/CP Tây Hồ, thành phố Hà Nội cấp ngày 13/3/2019 mang tên ông Mai Văn Thắng và đồng sử dụng, sang tên ông Đinh Tiến Bằng ngày 13/9/2022.
Cu thể:
* Thửa đất số: 74(1P), tờ bản đồ số: 8H.1.32
* Địa chỉ: Số 152 phố Yên Hòa, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
* Diện tích: 101,0m2 (bằng chữ: Một trăm linh một mét vuông)
* Hình thức sử dụng: Sử dụng chung (ghi theo giấy chứng nhận)
* Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị
* Thời hạn sử dụng: Lâu dài
* Nguồn gốc sử dụng: Công nhân QSSĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
+ Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà kết cấu bê tông cốt thép, gồm 01 tầng hầm và 08 tầng được xây dựng trên toàn bộ thửa đất.
Đối với các khách hàng đã mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá Công ty sẽ chuyển trả tiền mua hồ sơ cho khách hàng.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Số: 28.4/2024/PLHĐDV-ĐV

- Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654;
- Bên có khoản nợ đấu giá:
 - Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh Hoàng Quốc Việt (Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt) - Địa chỉ: số 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
 - Đại diện Bên có khoản nợ: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) - Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Thông tin về khoản nợ đấu giá: (Bản gốc đồng thời 02 khoản nợ dưới đây, không bản tách rời).
 - Khoản nợ 1: Toàn bộ khoản nợ của ông Phạm Văn Hương tại Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt theo Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-201800389 đã ký ngày 26/7/2018 giữa Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt và ông Phạm Văn Hương và Phụ lục kèm theo.
 - Khoản nợ 2: Toàn bộ khoản nợ của ông Trần Xuân Quyền tại Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt theo Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-201800390 đã ký ngày 26/7/2018 giữa Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt và ông Trần Xuân Quyền và Phụ lục kèm theo.
- Giá khởi điểm của khoản nợ: 32.700.000.000 đồng (Ba mươi hai tỷ, bảy trăm triệu đồng);
- Tiền đặt trước: 3.270.000.000 đồng (Ba tỷ, hai trăm bảy mươi triệu đồng).
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Số: 27.5/2024/PLHĐDV-ĐV

- Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Bên có khoản nợ đấu giá:
 - Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh Thủ Đức Hoà Bình (Agribank Chi nhánh tỉnh Hoà Bình) - Địa chỉ: Số 994, đường Cù Chính Lan, phường Phương Lâm, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.
 - Đại diện Bên có khoản nợ: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) - Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Khoản nợ đấu giá: Giá trị khoản nợ của Công ty TNHH Anh Phương theo Hợp đồng tín dụng số 3009-LAV-20100434 ngày 29/12/2010 và các Phụ lục Hợp đồng tín dụng kèm tài liệu Agribank Chi nhánh huyện Lạc Thuỷ Hoà Bình và Công ty TNHH Anh Phương.
- Giá khởi điểm của khoản nợ: 5.775.000.000 đồng (Năm tỷ, bảy trăm bảy mươi lăm triệu đồng);
 - Tiền đặt trước: 577.500.000 đồng (Năm trăm bảy mươi bảy triệu, năm trăm nghìn đồng)
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua khoản nợ thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 28/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/10/2024 (trong giờ

hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật);

* Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.

* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

- Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ đấu giá:
 - Thời gian: Ngày 29/10/2024 và ngày 30/10/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (City Đông Sài Gòn)
Trụ sở: SAV.3 – 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue - Số 28, Mai Chí Thọ, P.An Phú, TP.Thủ Đức, TPHCM. ĐT: 028.6686.5120.
- Tài sản đấu giá:
TS01: 01 xe ô tô con; Nhân hiệu: TOYOTA; Số loại: LANDCRUI; BKS: 51A-347.77; Màu Bạc; Số khung: 29J99K007890; Số máy: 2TR-0749192; SCN: 8; Dung tích: 2694 cm3; Chiều dài cơ sở: 2.790 m, Năm SX: 2009; Tỷ trọng: 1860 kg; Kích thước bao: Dài: 4,790 m, Rộng: 1.875 m, Cao: 1.865 m; Kích cơ lốp trước/sau: 265/65R17 theo GCN đăng ký xe ô tô số 066226 do Phòng CSGT - Công an TPHCM cấp ngày 05/07/2012 cho CTCĐ Phân bố Binh Điền, đăng ký lần đầu ngày 12/11/2009.
HT: TS đã qua sử dụng, đang được vận hành bình thường; Hình thức tổng quan bên ngoài trung bình, các cụm chức năng chính và chi tiết ngoại vi tương đối đầy đủ, hệ thống điều khiển thực hiện đầy đủ các chức năng. Lốp sơn nguyên thủy và kính đèn pha bị trầy xước, các lốp xe bị mài mòn; Nội thất bên trong xe trầy xước và có dấu hiệu xuống cấp, phần da bao bọc ghế ngồi bị bong tróc; Chi phí bảo dưỡng và trùng tu theo HT khá cao.
TS02: 01 xe ô tô tải pickup cabin kép; Nhân hiệu: TOYOTA; Số loại: HILUX; BKS: 51C-888.74; Màu Bạc; Số khung: 29G201577653; Số máy: 1KD6429136; SCN: 5; Dung tích: 2982 cm3; Tải trọng: Hàng hóa 605 kg theo GCN đăng ký xe ô tô số 243958 do Phòng CSGT - Công an TPHCM cấp ngày 10/02/2017 cho CTCĐ Phân bố Binh Điền, đăng ký lần đầu ngày 05/01/2010, đăng ký xe có giá trị đến ngày 31/12/2034.
HT: TS đã qua sử dụng, đang được vận hành bình thường; Hình thức tổng quan bên ngoài trung bình, các cụm chức năng chính và chi tiết ngoại vi tương đối đầy đủ, hệ thống điều khiển thực hiện đầy đủ các chức năng. Lốp sơn nguyên thủy và kính đèn pha bị trầy xước nhiều chỗ, các lốp xe bị mài mòn; Nội thất bên trong và thùng xe trầy xước và có dấu hiệu xuống cấp, phần da bao bọc ghế ngồi bị bong tróc; Chi phí bảo dưỡng và trùng tu theo HT khá cao.
TS03: 01 xe ô tô con; Nhân hiệu: TOYOTA; Số loại: INNOVA; BKS: 56P-6792; Màu Bạc; Số khung: RL4XW43G4A9264284; Số máy: 1TR-6884289; SCN: 8; Dung tích: 1998 cm3; Công suất: 100; Năm SX: 2010; Tỷ trọng: 1530 kg; Tải trọng: Hàng hóa; Dài: 4,586 m, Rộng: 1,770 m, Cao: 1,745 m theo GCN đăng ký xe ô tô số 035 136 do Phòng CSGT - Công an TPHCM cấp ngày 12/05/2010 cho CTCĐ Phân bố Binh Điền, đăng ký lần đầu ngày 12/05/2010.
HT: TS đã qua sử dụng, HT xe không khởi động được do đã tháo bình ắc quy nên không thể khởi động kiểm tra động cơ, hệ thống điều khiển, hệ thống điện, lạnh và các chức năng khác của xe; Hình

thức tổng quan bên ngoài xuống cấp nhanh do để ngoài trời không hoạt động thời gian dài, bầm nhiều bụi bẩn, các cụm chức năng chính và chi tiết ngoại vi tương đối đầy đủ, lốp sơn nguyên thủy và kính đèn pha bị trầy xước, các lốp xe bị mài mòn; Nội thất bên trong xe đã cũ, bầm nhiều bụi bẩn và bị bong tróc; Xe cần duy tu bảo dưỡng và sửa chữa lớn mới có thể hoạt động bình thường nên chi phí sẽ cao.

- TS04: 01 xe ô tô khách; Nhân hiệu: SAMCO; Tên động cơ: J08C; BKS: 53S-3978; Màu Trắng xám xanh; Số khung: RK1JST-10891; Số máy: J08C-TK13175; SCN: 46; Dung tích: 7961 cm3; Công suất: 184; Năm SX: 2008; Tỷ trọng: 10685; Kích thước bao: Dài: 11,77 m, Rộng: 2,490 m; Cao: 3,400 m theo GCN đăng ký xe ô tô số 080251 do Phòng CSGT - Công an TPHCM cấp ngày 17/10/2008 cho CTCĐ Phân bố Binh Điền, đăng ký lần đầu ngày 17/10/2008, đăng ký xe có giá trị đến ngày 26/06/2028.
HT: TS đã qua sử dụng, HT xe không khởi động được do đã tháo bình ắc quy nên không thể khởi động kiểm tra động cơ, hệ thống điều khiển, hệ thống điện, lạnh và các chức năng khác của xe; Hình thức tổng quan bên ngoài xuống cấp nhanh, ri sét do để ngoài trời không hoạt động thời gian dài, bầm nhiều bụi bẩn, các cụm chức năng chính và chi tiết ngoại vi tương đối đầy đủ, lốp sơn nguyên thủy và kính đèn pha bị trầy xước nhiều chỗ, các lốp xe bị mài mòn; Nội thất bên trong xe đã cũ, bầm nhiều bụi bẩn và bị bong tróc, các khớp kim loại rỉ sét; Xe cần duy tu bảo dưỡng và sửa chữa lớn mới có thể hoạt động bình thường nên chi phí sẽ cao.
- Người có TS01, TS02, TS03, TS04: CTCĐ Phân bố Binh Điền - C1212 Q.L1A, X.Thần Kiên, H.Bình Chánh, TPHCM
- Giá khởi điểm: TS01: 350.000.000 đồng TS02: 120.000.000 đồng TS03: 130.000.000 đồng TS04: 135.000.000 đồng
- Tiền đặt trước: TS01: 70.000.000 đồng TS02: 24.000.000 đồng TS03: 26.000.000 đồng TS04: 27.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá TS01, TS02, TS03, TS04: KH nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 24/10/2024 đến 17h00 ngày 11/11/2024 tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn.
- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian và địa điểm xem TS01, TS02, TS03, TS04: Từ 08h00 ngày 24/10/2024 đến 17h00 ngày 11/11/2024 tại nơi có tài sản.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước TS01, TS02, TS03, TS04: Trong giờ hành chính các ngày 11/11/2024, 12/11/2024, 13/11/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS01: Lúc 13h30 TS02: Lúc 14h00 TS03: Lúc 14h30 TS04: Lúc 15h00 cùng ngày 14/11/2024 cùng tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYỄN

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG

Tên doanh nghiệp đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYỄN
Địa chỉ trụ sở: Số 1 (tầng 1) đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
Giấy đăng ký hoạt động số: 41.02.0062/TP-ĐGTS-ĐKHĐ do Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 28/06/2019, cấp lại lần 6 ngày 08/10/2024.
Thay đổi Đại diện pháp luật như sau:
+ Đại diện pháp luật trước khi thay đổi: Ông Bùi Xuân Bé, Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 2153/TP/ĐG-CCHN, ngày cấp: 19/04/2018.
+ Đại diện pháp luật sau khi thay đổi: Ông Đào Anh Dũng, Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 1068/TP/ĐG-CCHN, ngày cấp: 13/01/2015.
Thay đổi Thành viên hợp danh của Công ty như sau:
+ Thành viên hợp danh trước khi thay đổi: Ông Nguyễn Sỹ Thông và Ông Bùi Xuân Bé.
+ Thành viên hợp danh sau khi thay đổi: Ông Nguyễn Sỹ Thông và Ông Đào Anh Dũng.
Chấm dứt tư cách thành viên hợp danh đối với ông Bùi Xuân Bé. Ông Bùi Xuân Bé không còn hành nghề Đấu giá viên tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyễn.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 25.10/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ:

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.
Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
-VPGD: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 55a, tờ bản đồ số 04, tại địa chỉ tổ 38, cụm 5 (số nhà 9A, ngõ 38/58 đường Xuân La) phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, có diện tích sử dụng riêng là 81,8m², diện tích sử dụng chung là 62m² đứng tên ông Vũ Hữu Nhân (tức Vũ Văn Phức) và bà Vũ Thị Bạch Tuyết theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 661734, số vào sổ cấp GCN: H 00888, hồ sơ gốc số 3853/QĐ-UB do UBND quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/11/2011. Đã được đăng ký thế chấp tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Tây Hồ, ngày 19/12/2011.
Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 ngôi nhà 03 tầng xây bê tông, cốt thép.
- Giá khởi điểm của tài sản: 5.311.416.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm tỷ, ba trăm mười một triệu, bốn trăm mười sáu ngàn đồng).
- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Tây Hồ - Địa chỉ: 699 Lạc Long Quân, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
- Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:
-Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ

ngày 28/10/2024 đến 17h00' ngày 26/11/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại văn Phòng của Công ty - Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
-Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 11/11/2024 và ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính); Tại Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
-Địa điểm xem tài sản: địa chỉ tổ 38, cụm 5 (số nhà 9A, ngõ 38/58 đường Xuân La) phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
-Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 26/11/2024; 27/11/2024 đến 17h00' ngày 28/11/2024;
-Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
-Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
-Số tiền đặt trước: 1.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 29/11/2024;
-Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
-Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 50.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).
- Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 62921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự TP.Đà Nẵng - Số 674 Núi Thành, Q. Hải Châu, TP.Đà Nẵng;
Thời gian, địa điểm đấu giá: 15 giờ 30 ngày 08/11/2024; tại Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP.Đà Nẵng;
Tên tài sản: 09 Chiếc đồng hồ có chữ Hublot, 02 Chiếc đồng hồ có chữ Patek Philippe, 03 Chiếc đồng hồ có chữ Pendi, Casio Edifice, Burberry, 09 vòng đeo tay các loại, 01 đôi hoa tai, 06 nhẫn kim loại, 02 hộp nhựa màu trắng, 05 túi xách các loại, 04 khăn choàng, 10 cặp mắt kính các loại, 07 ví cầm tay, ví da các loại, 09 dây đeo túi các loại, 03 đôi giày dép các loại, 04 chiếc giày các loại, 02 hộp mỹ phẩm, 04 dây chuỗi hạt, 02 cái áo, 03 vỏ CPU máy tính, 04 điện thoại di động các loại. Chi tiết tại hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.
Tổng giá khởi điểm là: 1.684.651.500 đồng. Tiền đặt trước: 336.930.000 đồng.
Nơi giữ tài sản đấu giá: Kho vận chứng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.
Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 23/10/2024 đến hết ngày 05/11/2024; Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký mua tài sản mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt theo đúng thời hạn quy định.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Người có tài sản đấu giá: Chi cục THADS quận Ngũ Hành Sơn TP.Đà Nẵng; địa chỉ: Đường Đinh Gia Khánh, P. Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng;
Thời gian, địa điểm đấu giá: 15 giờ 00 phút, ngày 15/11/2024, Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng;
Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 52, tờ bản đồ 8, địa chỉ : Lô A2.1 khu đấu cầu Tuyên Sơn, thuộc vệt khai thác quỹ đất dự án nâng cấp mở rộng đường Lê Văn Hiến, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.
Nơi có tài sản đấu giá: đường Lê Văn Hiến, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.
Giá khởi điểm: 316.022.742.000 đồng. Tiền đặt trước: 31.602.000.000 đồng.
Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 23/10/2024 đến 16 giờ 30 ngày 12/11/2024. Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 150,7m² (Diện tích theo Giấy chứng nhận là 158m²) đất tại thửa đất số 211, tờ bản đồ số 24 tại xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X812807 do UBND huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định cấp ngày 19/4/2004 đứng tên ông Ninh Văn Khang và tài sản gắn liền trên diện tích đất kê biên là 01 nhà một tầng, cổng sắt, tường bao, bếp + nhà vệ sinh nằm ngoài nhà và toàn bộ mái tôn bên ngoài nhà.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: 341.659.000 đồng.
- Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ 08h00' ngày 23/10/2024 đến 16h00' ngày 12/11/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty

Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 30/10/2024 và ngày 31/10/2024 tại: Thửa đất số 211, tờ bản đồ số 24 tại xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 12/11/2024 đến ngày 14/11/2024.
Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 14/11/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:
+ Thời gian: 09h30' ngày 15/11/2024.
+ Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO TÌM NGƯỜI VÀ TÀI SẢN

Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam Chi nhánh Long An (Địa chỉ: Số 2A Phạm Văn Ngũ, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An) thông báo tìm khách hàng và tài sản bảo đảm để tiến hành xử lý nợ như sau:
- Khách hàng ông Mai Hữu Hòa (sn 1967) và bà Đoàn Thị Phượng (sn 1969) có nơi cư trú cuối cùng: Số 149/32 An Dương Vương, Khu phố 4, Phường An Lạc, Quận Bình Tân, TP. HCM.
- Tài sản bảo đảm là 01 tàu cần cầu số đăng ký SG.3086 theo giấy chứng nhận đăng ký phương tiện thủy nội địa số 6120/ĐK do Sở Giao Thông Vận Tải TP.Hồ Chí Minh cấp ngày 28/04/2009.
Thông tin liên hệ:
+ Ông: Lê Sê Rum - Số điện thoại 039.7979.729.
NGƯỜI THÔNG BÁO: ĐOÀN THÁI SƠN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn). Trụ sở: SAV3 - 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue - Số 28 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.ĐT: 028.6686.5120
- Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNỐ & TSKGLVD thuộc TĐ số: 566, TĐ số: 18 tọa lạc tại địa chỉ: Ấp 3, X.Nha Bích, TX.Chơn Thành, T.Bình Phước theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNỐ & TSKGLVD số DK 843844, số vào sổ GCN số CS 13431 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/03/2023 cho ông Nguyễn Công Dương, cụ thể: DT: 759,2 m²; HTSD: Riêng; MĐSD: ONT 100 m², CLN: 659,2 m²; THSD: ONT: Lâu dài, CLN: đến ngày 17/01/2051; Nguồn gốc SD: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m², Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 659,2m²; Ghi chú: C/ 87,2 m² nằm trong HLBV đường bộ.
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Tòa nhà TPBank, số 57 Lý Thường Kiệt, P. Trần Hưng Đạo, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 2.103.570.000 đồng. Tiền đặt trước: 315.535.500 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: KH đăng ký tại trang đấu giá trực tuyến <https://daugiatruongsong.vn>, gửi các tài liệu theo Quy chế đấu giá đến địa chỉ thư điện tử của Cty Đồng Sài Gòn: dgdongsaigon@gmail.com bằng địa chỉ email đã đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến và gửi bản chính bằng đường bưu điện (hoặc hình thức khác) đến địa chỉ Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 25/10/2024 đến 17h00 ngày 15/11/2024.
Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 25/10/2024 đến 17h00 ngày 15/11/2024 tại nơi có tài sản - Ấp 3, X.Nha Bích, TX.Chơn Thành, T.Bình Phước.
- Thời gian, địa điểm, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 đến 17h00 các ngày 13/11/2024, 14/11/2024, 15/11/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Từ 09h00 đến 09h30 ngày 18/11/2024 tại trang đấu giá trực tuyến <https://daugia-truongson.vn/>.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

QSD 461m² đất, thửa đất 960, tờ bản đồ 22, tại xã Châu Pha, thị xã Phú Mỹ. Giấy CNQSDĐ số CS: 797904 số vào sổ CS 10037 do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh BR-VT cấp ngày 06/9/2019. Tài sản trên đất là nhà cấp 4, nhà kho và một số cây trồng.
GKD: 1.120.547.520 đồng.
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ.
Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 khu Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu.
Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% GKĐ. Mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/10/2024 đến ngày 12/11/2024 (Trong giờ hành chính).
Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 15/11/2024 tại số 1 lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu.ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 23/10/2024 đến 16h00' ngày 11/11/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 30/10/2024 và ngày 31/10/2024 tại: Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 01; Địa chỉ: Xóm Giải Phóng, xã Xuân Phú, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 11/11/2024 đến ngày 13/11/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 13/11/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 09h30' ngày 14/11/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 23/10/2024 đến 16h00' ngày 12/11/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 30/10/2024 và ngày 31/10/2024 tại: Thửa đất số 209, tờ bản đồ số 24 tại Thôn La Xuyến (nay là thôn La Tiến), xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 12/11/2024 đến ngày 14/11/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 15/11/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:
+ Thời gian: 08h30' ngày 15/11/2024.
+ Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Bộ Xây dựng trả lời kiến nghị của cử tri Long An, Lâm Đồng

Bộ Xây dựng vừa có văn bản trả lời một số kiến nghị của cử tri Long An và Lâm Đồng.

Trước đó, cử tri Long An phản ánh, hiện rất nhiều người dân thu nhập thấp không có nhà ở, nhưng lại có không ít dự án bất động sản (BDS) bị bỏ hoang mà người có thu nhập thấp không thể tiếp cận được. Từ thực tế đó, cử tri kiến nghị Trung ương tiếp tục ban hành các cơ chế, chính sách để khắc phục tình trạng.

Cũng liên quan lĩnh vực, cử tri tỉnh Lâm Đồng đề nghị Chính phủ thành lập đoàn kiểm tra toàn bộ các "quy hoạch treo", tồn tại lâu mà không thực hiện gây khó khăn, bức xúc, ảnh hưởng lớn đến đời sống Nhân dân.

Trả lời cử tri Long An, Bộ Xây dựng cho biết, theo quy định pháp luật về đất đai, dự án BDS phải được triển khai đầu tư xây dựng, đưa đất vào sử dụng trong thời hạn 2 năm kể từ ngày chủ đầu tư dự án nhận bàn giao.

Quá thời hạn trên, nếu chủ đầu tư dự án không đưa đất vào sử dụng mà không có lý do chính đáng thì chủ đầu tư có thể bị thu hồi diện tích đất đã nhận bàn giao.

Bộ Xây dựng nêu rõ: Theo quy định pháp luật về đầu tư, chủ đầu tư dự án sẽ bị xử phạt nếu không thực hiện triển khai đầu tư xây dựng theo tiến độ, nội dung dự án BDS đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

Do vậy, để hạn chế tình trạng có dự án BDS bỏ hoang, chậm triển khai, theo Bộ Xây dựng, các địa phương cần tăng cường và nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác thanh, kiểm tra, giám sát, đôn đốc, hướng



Do vướng quy hoạch, nhiều hộ dân thôn Tân Bình (xã Lộc Châu, Bảo Lộc, Lâm Đồng) không thể sửa chữa, xây dựng nhà cửa, ổn định cuộc sống trong nhiều năm qua. (Ảnh: Nguyễn Dũng/TTXVN)

dẫn việc triển khai đầu tư xây dựng, quản lý, khai thác, kinh doanh với các dự án BDS.

Trả lời cử tri Lâm Đồng, nhìn nhận về vấn đề "quy hoạch treo", "dự án treo", Bộ Xây dựng cho hay, thời gian qua, để khắc phục tình trạng trên, Bộ đã tham mưu Chính phủ trình Quốc hội thông qua Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020. Trong đó quy định người dân được cấp phép xây dựng có thời hạn tại khu vực đã có quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt, công bố nhưng chưa thực hiện và chưa có quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Hàng năm, Bộ Xây dựng đều ban hành các kế hoạch kiểm tra, hướng dẫn công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc nhằm tăng cường công tác kiểm tra, hướng dẫn các địa phương thực hiện theo quy hoạch đô thị được duyệt.

Đồng thời, Bộ đã tổ chức các đoàn thanh tra tại các địa phương trong công tác quản lý thực hiện theo quy hoạch, kịp thời phát hiện, xử lý các vi phạm.

Bộ Xây dựng nhấn mạnh, để khắc phục triệt để tình trạng này, cần có sự phối hợp đồng bộ giữa Bộ, ngành và

chính quyền các địa phương.

Cụ thể, Bộ Xây dựng và các Bộ, ngành liên quan cần tập trung hoàn thiện hệ thống văn bản pháp luật, quy chuẩn, tiêu chuẩn về quy hoạch xây dựng, đầu tư xây dựng. Hoàn thiện thể chế về thanh tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch.

Ngoài ra, cần tăng cường hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra các địa phương trong công tác quản lý thực hiện quy hoạch để kịp thời phát hiện, xử lý các vi phạm như thu hồi các dự án chậm tiến độ theo quy định. Xử lý các cán bộ gây ách tắc làm thiệt hại cho nhà đầu tư, Nhà nước, ảnh hưởng đến quyền lợi hợp pháp của người dân.

Về phía chính quyền các địa phương, Bộ Xây dựng lưu ý cần tổ chức rà soát quy hoạch theo quy định, kịp thời điều chỉnh quy hoạch để phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế - xã hội theo quy định.

Rà soát để kịp thời điều chỉnh hoặc hủy bỏ quy hoạch thiếu khả thi, không thể triển khai thực hiện, rà soát các dự án để có phương án kiểm tra, đôn đốc tiến độ và kiên quyết thu hồi với những dự án chậm tiến độ, khắc phục tình trạng "dự án treo".

BUI YÊN

TP HỒ CHÍ MINH: Khung giá quản lý chung cư cao nhất 7.000 đồng/m²

Khung giá thu phí dịch vụ quản lý chung cư TP HCM tối thiểu là 600 đồng/m², tối đa 7.000 đồng/m², tăng 10 - 15% so với mức phí cũ. Khung giá này vừa được UBND TP HCM ban hành, có hiệu lực từ ngày 21/10, áp dụng cho nhà chung cư thuộc tài sản công trên địa bàn TP (theo quy định tại Điều 151 Luật Nhà ở).

Khung giá này cũng sẽ làm cơ sở để các chung cư thương mại tham khảo khi đưa ra bảng giá dịch vụ quản lý, cũng như giải quyết các tranh chấp liên quan đến mức thu phí dịch vụ chung cư giữa ban quản lý và người mua.

Khung giá này không áp dụng với

các trường hợp nhà chung cư cũ chưa được cải tạo, xây dựng lại; nhà tập thể hay các chung cư đã có thỏa thuận về giá quản lý trong hợp đồng mua bán, thuê.

Theo đó, khung giá dịch vụ quản lý chung cư vẫn được chia làm 2 loại có thang máy và không có thang máy.

Với chung cư có thang máy, mức thu phí dịch vụ tối thiểu cho 1 tháng thuê là 600 đồng/m², tối đa 3.500 đồng, tính theo diện tích sử dụng. Với chung cư có thang máy, mức thu tối thiểu là 1.800 đồng, tối đa 7.000 đồng mỗi m². Mức giá trong khung quy định của TP chưa có các dịch vụ gia tăng (tắm hơi, bể

bơi, internet, sân tennis, truyền hình cáp hoặc các dịch vụ gia tăng khác), chưa gồm thuế giá trị gia tăng và các phí dịch vụ riêng của người sử dụng nhà.

Trước khi áp dụng khung giá mới, TP HCM quy định mức phí quản lý nhà chung cư theo Quyết định số 11/2018. Theo đó, phí dịch vụ với nhà không có thang máy tối thiểu 500 đồng và mức trần là 3.000 đồng/m²/tháng. Với chung cư có thang máy, mức giá quản lý căn hộ tối thiểu 1.500 đồng và tối đa 6.000 đồng/m²/tháng. Như vậy, khung giá mới này tăng khoảng 10 - 15% so với quy định cũ.

NGUYỄN HẠNH

VI PHẠM TRONG QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI TẠI PHƯỜNG PHÚ LƯƠNG (HÀ ĐÔNG, HÀ NỘI):

Sở Tài nguyên và Môi trường thông tin kết quả giải quyết

Liên quan đơn thư của bạn đọc về dấu hiệu vi phạm trong quản lý, sử dụng đất tại phường Phú Lương, quận Hà Đông, UBND TP Hà Nội đã có Văn bản 1012/PC-VP ngày 15/7/2024 chuyển Văn bản 577/CV-PLVN-BBD ngày 28/5/2024 của Báo PLVN đến Sở TN&MT chủ trì, phối hợp Thanh tra TP, UBND quận Hà Đông xác minh, xử lý. Ngày 16/10/2014, Sở TN&MT đã có Văn bản 8234/STNMT-TTr gửi Báo PLVN trả lời về sự việc.

Sở TN&MT cho biết, theo kết quả làm việc với UBND quận Hà Đông, đầu năm 2024 UBND quận nhận được đơn tố cáo của công dân do các cơ quan báo chí chuyển đến. Quận đã giao các phòng, ban chuyên môn kiểm tra, xử lý, kết quả như sau:

Do đơn không rõ địa chỉ cụ thể, không ký hoặc điểm chỉ của người viết đơn. Sau khi kiểm tra, xác minh không xác định được người tố cáo, căn cứ khoản 1 Điều 25 Luật Tố cáo 2018, UBND quận không xử lý đơn.

Mặc dù UBND quận không thụ lý đơn tố cáo, nhưng nội dung đơn rõ ràng về người có hành vi vi phạm, có tài liệu, chứng cứ cụ thể về hành vi vi phạm và có cơ sở để thẩm tra, xác minh. Căn cứ khoản 2 Điều 25 Luật Tố cáo, UBND quận đã chỉ đạo các đơn vị liên quan thực hiện công tác kiểm tra theo thẩm quyền để phục vụ công tác quản lý.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra về các sai phạm trong quản lý đất đai tại phường Phú Lương theo nội dung đơn, UBND quận đã ban hành các văn bản chỉ đạo xử lý, khắc phục vi phạm về đất đai trên địa bàn phường; yêu cầu tập thể UBND phường và các cá nhân có liên quan tổ chức kiểm điểm, rút kinh nghiệm. Trong đó, về cá nhân có ông Nguyễn Chính Hữu (Chủ tịch UBND phường), ông Nguyễn Viết Cường (Phó Chủ tịch UBND phường), ông Nguyễn Văn Luân (công chức địa chính phường).

Sở TN&MT cho biết, như vậy, nội dung đơn tố cáo do Báo PLVN chuyển đến đã được UBND quận Hà Đông kiểm tra, xử lý. **HỒNG THƯƠNG - NGUYỄN TUẤN**

HUYỆN IA PA (GIA LAI):

Một số vi phạm trong quản lý, sử dụng ngân sách nhà nước

Thanh tra tỉnh Gia Lai vừa có Kết luận thanh tra 22/KL-TTr (KLTT) về việc quản lý, sử dụng các nguồn kinh phí và công tác đầu tư xây dựng tại UBND huyện Ia Pa (thời kỳ 2022 - 2023).

Theo KLTT, trong quá trình quản lý, điều hành công tác đầu tư xây dựng của một số đơn vị được giao làm chủ đầu tư, đơn vị được giao thẩm định hồ sơ thiết kế, dự toán và UBND một số xã vẫn còn thiếu sót. Nhất là khâu kiểm tra hồ sơ thiết kế - dự toán, công tác giám sát thi công, kiểm tra hồ sơ hoàn công, thanh quyết toán và nghiệm thu công trình chưa chặt chẽ nên để xảy ra một số vi phạm.

Tại UBND các xã Ia Mron, Ia Tul, Ia Kdăm, Pờ Tó, Ia Broãi, Kim Tân, Ia Trok và Chư Mồ để xảy ra vi phạm khi thanh quyết toán sai khối lượng tại nhiều công trình với số tiền hơn 646 triệu đồng; Phòng NN&PTNT đã dự toán, quyết toán sai khối lượng, chi phí nhân công hơn 34 triệu đồng; Phòng Kinh tế - Hạ tầng vi phạm trong việc phê duyệt dự toán, thanh quyết toán sai định mức hơn 63 triệu đồng.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện trong quá trình quản lý và được giao làm chủ đầu tư đã để xảy ra sai sót với tổng số tiền hơn 376,9 triệu đồng. Trong đó, công trình đường tràn qua thảo trường huấn luyện và khu sản xuất xã Pờ Tó dự toán, quyết toán sai định mức nhân công cắt khe co, giãn mặt đường bê tông với số tiền hơn 357 triệu đồng; dự toán, quyết toán chưa đúng định mức nhân công bê tông bộ trụ, thân trụ đá với số tiền gần 20 triệu đồng.

TRUNG THỨ - GIA HẢI

Pháp luật

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THỨ

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn báo in:
HOÀNG VĂN TOÀN

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 180/GP-BTTTT
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoa@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**

92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÀ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)