



<http://baophapluat.vn>

Số 303 (9.477)  
Thứ Ba ngày 29/10/2024  
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

**Đối ngoại phải vươn lên tầm cao mới, hoàn thành những trọng trách vinh quang mới**



Trang 3

**Nâng cao văn hóa giao thông bằng chế tài và giám sát**



Trang 12

**CHÀO NGÀY MỚI**

**Mạng ảo, trách nhiệm thật**

*Bộ Thông tin và Truyền thông vừa có báo cáo kết quả thực hiện một số nghị quyết của Quốc hội về lĩnh vực thông tin và truyền thông, trong đó một số nhận xét về sự phát triển, mặt trái, hệ lụy của mạng xã hội cùng những giải pháp khắc phục; là những thông tin rất đáng quan tâm.*

Trang 2

## Triển khai các biện pháp mạnh để kiểm soát tình trạng đầu cơ nhà, đất



● Giá bất động sản tăng cao và giải pháp kiểm chế là vấn đề được nhiều Đại biểu quan tâm, cho ý kiến tại phiên thảo luận ngày 28/10. (Ảnh: quochoi.vn)

Trang 4

**Nhiều hình thức công nhận hoàn thành nghĩa vụ tham gia bồi dưỡng nghiệp vụ đấu giá**

Đây là nội dung đáng chú ý của dự thảo Thông tư quy định về chương trình khung của khóa đào tạo nghề đấu giá, cơ sở đào tạo nghề đấu giá; tập sự và kiểm tra kết quả tập sự hành nghề đấu giá; chương trình, nội dung và tổ chức bồi dưỡng về chuyên môn, nghiệp vụ của đấu giá viên; hướng dẫn lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản; biểu mẫu trong lĩnh vực đấu giá tài sản.



Trang 6

**Hiệu quả công tác phối hợp phòng, chống ma túy trên biên giới Việt Nam - Lào**

Trang 7

**KHƠI THÔNG DÒNG CHẢY KINH TẾ XANH: Cái khó của những người tiên phong**

Trang 8

**Hiểm họa từ các cơ sở thẩm mỹ "chui"**

Trang 13

# Tổng Bí thư Tô Lâm tiếp Đoàn cấp cao Đảng Cộng sản Pháp

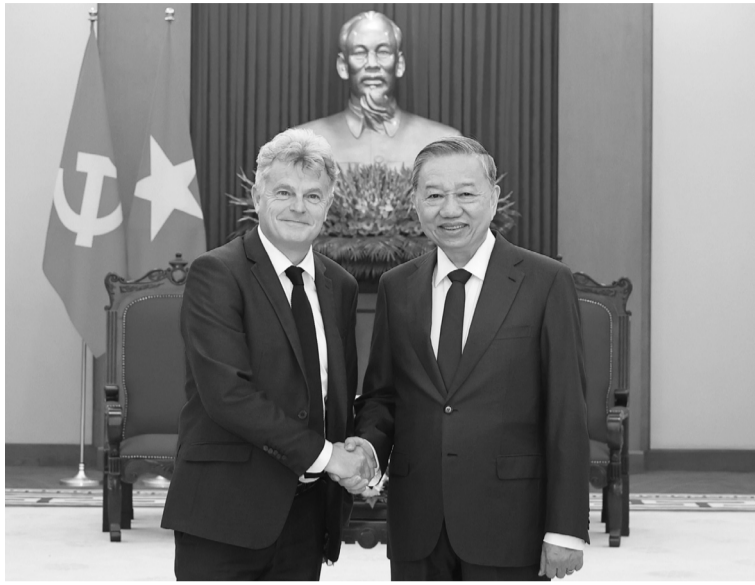
Chiều 28/10, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Tổng Bí thư Tô Lâm đã tiếp Đoàn cấp cao Đảng Cộng sản Pháp do Bí thư toàn quốc Fabien Roussel dẫn đầu nhân dịp Đoàn thăm, làm việc tại Việt Nam và dự Hội thảo lý luận lần thứ 4 giữa Đảng Cộng sản Việt Nam và Đảng Cộng sản Pháp.

Tổng Bí thư Tô Lâm hoan nghênh Đoàn cấp cao Đảng Cộng sản Pháp thăm Việt Nam, góp phần tăng cường tin cậy chính trị, thắt chặt hơn nữa quan hệ đoàn kết, truyền thống đặc biệt hơn 100 năm qua giữa hai Đảng, vì lợi ích của Nhân dân hai nước, đóng góp cho hòa bình, tiến bộ và phát triển trong khu vực và trên thế giới.

Tổng Bí thư bày tỏ trân trọng tình đoàn kết và sự ủng hộ mà Đảng Cộng sản, những người Cộng sản và Nhân dân Pháp luôn dành cho Đảng Cộng sản và Nhân dân Việt Nam trong bối cảnh tình hình thế giới không ngừng biến động. Vui mừng trước những bước phát triển tích cực của quan hệ song phương, gần đây nhất là việc hai nước nâng cấp quan hệ lên Đối tác Chiến lược toàn diện, Tổng Bí thư Tô Lâm đánh giá cao đóng góp của quan hệ trên kênh đảng, củng cố nền tảng chính trị, thúc đẩy quan hệ Việt Nam - Pháp, cũng như đóng góp tích cực trong khuôn khổ Tổ chức Quốc tế Pháp ngữ.

Tổng Bí thư Tô Lâm đánh giá cao nỗ lực của Đảng Cộng sản Pháp nhằm nâng cao vị trí, vai trò của Đảng, góp phần vào cuộc đấu tranh vì hòa bình, độc lập, dân chủ và tiến bộ xã hội tại Pháp, châu Âu và trên thế giới. Đồng chí Tổng Bí thư thông tin khái quát về những thành tựu Việt Nam đạt được trong gần 40 năm đổi mới dưới sự lãnh đạo của Đảng Cộng sản Việt Nam, đặc biệt, trong nỗ lực triển khai thành công Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, hướng tới tổ chức Đại hội XIV. Tổng Bí thư Tô Lâm đề nghị hai Đảng tiếp tục tăng cường các lĩnh vực hợp tác hiện có, trong đó có cơ chế Hội thảo lý luận để chia sẻ các vấn đề lý luận và kinh nghiệm thực tiễn giúp nâng cao năng lực hoạt động của mỗi đảng tại mỗi nước. Tổng Bí thư cũng gợi mở một số phương hướng, biện pháp tăng cường hơn nữa quan hệ giữa hai Đảng.

Bí thư toàn quốc Đảng Cộng sản Pháp Fabien Roussel vui mừng được thăm lại Việt Nam, bày tỏ ấn tượng sâu sắc trước những thành tựu phát triển vượt bậc của Việt Nam sau chuyến thăm lần đầu tiên của ông 41 năm trước, cũng như vui mừng được gặp lại Tổng Bí thư Tô Lâm sau cuộc gặp tại Paris nhân chuyến thăm chính thức Pháp và dự Hội nghị cấp cao Pháp ngữ lần thứ 19 vừa qua. Đồng chí Fabien Roussel nhấn mạnh Đảng Cộng sản Pháp luôn coi trọng, ưu tiên thúc đẩy và tăng cường quan hệ với Đảng Cộng sản Việt



● Tổng Bí thư Tô Lâm tiếp Bí thư toàn quốc Đảng Cộng sản Pháp Fabien Roussel. (Ảnh: TTXVN)

Nam, mong muốn duy trì và phát huy hơn nữa các mặt hợp tác đã có giữa hai Đảng, nổi bật là cơ chế Hội thảo lý luận; khẳng định Đảng Cộng sản Pháp luôn nỗ lực và sẵn sàng đóng góp thiết thực và hiệu quả thúc đẩy quan hệ Đối tác Chiến lược toàn diện Việt Nam - Pháp, trong đó có hợp tác kinh tế - thương mại, giao thông đường sắt, đường thủy, hợp tác địa phương, hợp tác trên kênh Nghị viện giữa hai nước, cũng như hợp tác trong khuôn khổ Tổ chức Quốc tế Pháp ngữ.

Cũng trong khuôn khổ chuyến thăm, đồng chí Lê Hoài Trung, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Đối ngoại Trung ương đã chủ trì hội đàm với Đoàn Đảng Cộng sản Pháp, đánh giá về quan hệ hai Đảng thời gian qua, đề ra một số biện pháp cụ thể nhằm tăng cường hơn nữa hợp tác giữa hai Đảng trong thời gian tới. Hai bên cũng trao đổi, đề xuất các ý tưởng góp phần thúc đẩy quan hệ chính trị, kinh tế - thương mại, văn hóa - giáo dục và nhiều lĩnh vực hợp tác khác giữa Việt Nam và Pháp cũng như vun đắp tình hữu nghị, đoàn kết bền vững giữa Nhân dân hai nước.

Nhân dịp này, đồng chí Lê Hoài Trung và đồng chí Fabien Roussel cũng thảo luận và chia sẻ quan điểm về một số vấn đề khu vực và quốc tế cùng quan tâm. **B.T.K**

## Ra mắt nền tảng thương mại điện tử chuyên về nông sản

Ngày 28/10, Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam đã tổ chức Lễ ra mắt thử nghiệm nền tảng thương mại điện tử (TMĐT) chuyên biệt về nông sản - nongsan.buudien.vn.

Mỗi sản phẩm nông sản trên nền tảng nongsan.buudien.vn đều trải qua nhiều khâu đánh giá và tuyển chọn nghiêm ngặt. Nhờ đó, người tiêu dùng có thể yên tâm và tin tưởng vào sự lựa chọn của mình. Ngoài ra, với thông điệp "Nông sản mang tinh hoa, trao tặng người trân quý", Bưu điện Việt Nam kỳ vọng nền tảng thử nghiệm này sẽ trở thành cầu nối giữa người tiêu dùng và nông dân, quảng bá nông sản Việt Nam với giá trị văn hóa và truyền thống...

Phát biểu tại Lễ ra mắt, ông Nguyễn Trường Giang, Phụ trách Hội đồng Thành viên Tổng Công ty chia sẻ về sứ mệnh của nền tảng TMĐT nongsan.buudien.vn trong việc đưa nông sản Việt đến gần hơn với người tiêu dùng, không chỉ đáp ứng nhu cầu tiêu dùng hàng ngày mà còn là lựa chọn lý tưởng cho các món quà biếu tặng ý nghĩa. "Thị trường quà tặng bằng nông sản mang tiềm năng lớn, với những sản phẩm không chỉ có giá trị dinh dưỡng mà còn chứa đựng dấu ấn văn hóa sâu sắc. Đây sẽ là cơ hội tuyệt vời để tôn vinh nông sản Việt Nam, tạo nên trải nghiệm đặc biệt cho cả người tặng và người nhận", ông Giang nhấn mạnh... **U.SAN**

## Nhiều tỉnh miền Trung thiệt hại sau bão số 6

Theo Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn Quốc gia, bão số 6 đã suy yếu thành áp thấp nhiệt đới nhưng hoàn lưu bão vẫn gây mưa lớn tại khu vực miền Trung. Thống kê thiệt hại sơ bộ các địa phương miền Trung, mưa bão đã làm hàng trăm ngôi nhà bị tốc mái, nhiều tuyến đường bị sạt lở, bờ biển bị xâm thực nghiêm trọng.

Trong đó, tại tỉnh Quảng Bình, mưa lớn đã làm 1 người chết, 3 tàu cá bị chìm, hơn 17,6 nghìn ngôi nhà bị ngập lụt. Bên cạnh ngập lụt, có 44 thôn bản bị chia cắt. Để đảm bảo an toàn tính mạng cho người dân, chính quyền huyện Lệ Thủy đã tổ chức di dời 89 hộ, 333 khẩu.

Tại tỉnh Quảng Nam, mưa lớn làm 4 người bị thương, 18 ngôi nhà bị tốc mái; làm ngã đổ nhiều cây xanh, cây ăn quả, hư hỏng hoa màu... tại các địa phương trên địa bàn tỉnh. Tại huyện Hiệp Đức, xuất hiện vết nứt ở đồi núi phía sau khu dân cư Nà Nô, thôn Gia Cao, xã Phước Gia (cách khu dân cư Nà Nô khoảng 50m), có độ sâu khoảng 1m, dài khoảng 30m dạng vòng cung bán kính 10m; ước tính khối lượng đất có nguy cơ sạt lở trên 100m<sup>3</sup>.

Tỉnh Thừa Thiên Huế có 2 người thiệt mạng do lũ cuốn trôi, 214 nhà bị tốc mái, hư hỏng. Mưa lớn, triều cường dâng cao khiến nhiều đoạn bờ biển ở các xã ven biển tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp tục sạt lở nghiêm trọng. Hiện nay, UBND tỉnh Thừa Thiên Huế đã chỉ đạo các lực lượng tại địa phương hỗ trợ người dân khắc phục hậu quả thiên tai, sớm ổn định cuộc sống. **H.G**

## HƯNG YÊN: HĐND tỉnh thông qua nhiều Nghị quyết quan trọng đối với phát triển kinh tế - xã hội

Ngày 28/10, HĐND tỉnh Hưng Yên khóa XVII, nhiệm kỳ 2021 - 2026 đã tổ chức Kỳ họp thứ 22 (kỳ họp không thường lệ), để xem xét, quyết định một số nội dung thuộc thẩm quyền.

Tại kỳ họp này, HĐND tỉnh Hưng Yên đã tiến hành thảo luận, xem xét, quyết nghị thông qua một số nội dung quan trọng thuộc thẩm quyền. Cụ thể, quyết định một số chính sách hỗ trợ đối với cán bộ, công chức cấp xã; người hoạt động không chuyên trách

ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố; người trực tiếp tham gia hoạt động ở thôn, tổ dân phố và thành viên Tổ bảo vệ an ninh, trật tự đời sống, nghi công tác do sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã và sáp nhập thôn, tổ dân phố...; Sáp nhập 04 thôn để thành lập 02 thôn mới thuộc xã Dương Quang và xã Hưng Long, thị xã Mỹ Hào; Điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2024; Phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với một số công trình, dự án trên địa bàn tỉnh và

một số nội dung quan trọng khác.

Trên cơ sở các nội dung trình của HĐND tỉnh, UBND tỉnh và Báo cáo thẩm tra của các Ban HĐND tỉnh, HĐND tỉnh Hưng Yên đã thảo luận, xem xét, cho ý kiến và thông nhất biểu quyết thông qua 19 Nghị quyết chuyên đề và 3 Nghị quyết về công tác nhân sự thuộc thẩm quyền, đây là những Nghị quyết có ý nghĩa quan trọng, là cơ sở pháp lý trong việc quản lý, điều hành của chính quyền địa phương, đáp ứng kịp thời nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh - quốc phòng của tỉnh năm 2024 và các năm tiếp theo.

**HOÀNG GIANG - TUẤN ANH**

### CHÀO NGÀY MỚI

**B**ộ Thông tin và Truyền thông (TT&TT) vừa có báo cáo kết quả thực hiện một số nghị quyết của Quốc hội về lĩnh vực thông tin và truyền thông, trong đó một số nhận xét về sự phát triển, mặt trái, hệ lụy của mạng xã hội cùng những giải pháp khắc phục; là những thông tin rất đáng quan tâm.

Báo cáo cho rằng sự phát triển quá nhanh của công nghệ trong khi công tác quản lý chưa theo kịp đã khiến không gian mạng, đặc biệt là mạng xã hội trở thành "mảnh đất màu mỡ" cho một số hành vi vi phạm pháp luật.

Ý thức của một số người sử dụng còn hạn chế. Một số người khi tham gia sử dụng mạng xã hội có suy nghĩ mạng xã hội là "vô danh nên vô trách nhiệm". Những người này dùng tài khoản ảo, nặc danh để phát ngôn với suy nghĩ "không sợ bị phát hiện, xử lý".

Cũng theo báo cáo, hệ thống văn bản điều chỉnh hoạt động cung cấp, sử dụng thông tin trên mạng, đặc biệt là dịch vụ xuyên biên giới chưa đáp ứng sự phát triển của thực tiễn. Nguồn lực cả về nhân sự lẫn phương tiện, công cụ của đội ngũ thực hiện nhiệm vụ quản lý hoạt động cung cấp, sử

dụng thông tin trên không gian mạng còn mỏng về số lượng, chưa đáp ứng tình hình phát triển.

Về giải pháp, Bộ TT&TT cho biết sẽ phối hợp Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch áp dụng biện pháp hạn chế sự xuất hiện, sản phẩm nghệ thuật biểu diễn của người nổi tiếng trên báo chí, mạng xã hội khi những người này vi phạm về pháp luật hoặc vi phạm Quy tắc ứng xử trên không gian mạng; "để tránh gây ảnh hưởng tiêu cực tới giới trẻ, góp phần ngăn chặn việc sản xuất nội dung nhảm nhí, phân tâm", báo cáo nêu rõ.

Bên cạnh đó, đẩy mạnh thông tin tích cực, gương người tốt, việc tốt, lan tỏa thông tin khuyến khích thế hệ trẻ giữ gìn truyền thống văn hóa, đạo đức, bảo tồn thuần phong mỹ tục của dân tộc. Các lực lượng sẽ tăng cường phát hiện và xử lý thông tin vi phạm, chủ động rà soát, phát hiện kịp thời nguồn phát tán, yêu cầu các nền tảng xuyên biên giới ngăn chặn, gỡ bỏ kênh, fanpage, group có nội dung nhảm nhí, giật gân, trái với thuần phong mỹ tục, siết chặt quản lý với những người làm video để kiểm tiền.

Báo cáo cũng nêu rõ các nền tảng

## Mạng ảo, trách nhiệm thật

xuyên biên giới phải áp dụng rà quét, chặn lọc tự động quảng cáo trực tuyến vi phạm trên các nền tảng do họ cung cấp xuyên biên giới vào Việt Nam thay vì gỡ thủ động như trước đây.

Những nhận định, giải pháp mà Bộ TT&TT đưa ra như trên là hoàn toàn chính xác, là vấn đề nhức nhối bấy lâu nay cần phải giải quyết dứt điểm. Internet hay mạng xã hội không xấu, mà có những đặc điểm rất hữu ích tích cực, ra đời nhằm thúc đẩy sự phát triển của xã hội. Nhưng sử dụng internet hay mạng xã hội chỉ để "câu view", kiếm tiền, để thỏa mãn những sự khoe khoang "đánh bóng" có mục đích, hay lan truyền những kiến thức, quan niệm lệch lạc, lố lăng, nhảm nhí... thì hậu quả khôn lường, "đầu độc" tinh thần tư tưởng người tiếp xúc. Cơ quan chức năng cần có những giải pháp cụ thể, chế tài rõ ràng, biện pháp căn cơ, động thái xử lý vi phạm quyết liệt; nhằm chứng minh khẳng định cho những người làm nội dung hay tham gia, sử dụng internet thấy rõ là "mạng ảo nhưng trách nhiệm thật". Để từ đó phát huy tối đa những mặt tích cực, hạn chế đến mức thấp nhất những mặt trái của internet, mạng xã hội. **HUỲNH NGỌC HIẾU**

# Đối ngoại phải vươn lên tầm cao mới, hoàn thành những trọng trách vinh quang mới

**Phát biểu chỉ đạo tại Lễ kỷ niệm 75 năm Ngày truyền thống Ban Đối ngoại Trung ương (01/11/1949 - 01/11/2024) diễn ra sáng 28/10 tại Hà Nội, Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh, trong kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc, đối ngoại phải phát huy cao độ truyền thống vẻ vang, vươn lên những tầm cao mới để hoàn thành những trọng trách vinh quang mới.**

**Đưa đất nước “đi tắt đón đầu”, tạo những bước phát triển đột phá**

Thay mặt các thế hệ lãnh đạo và cán bộ của Ban Đối ngoại Trung ương, ông Lê Hoài Trung, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Đối ngoại Trung ương ôn lại quá trình trưởng thành và phát triển của Ban Đối ngoại Trung ương qua các thời kỳ. Cách đây 75 năm, ngày 01/11/1949, Chủ tịch Hồ Chí Minh và Ban Thường vụ Trung ương Đảng đã ra nghị quyết thành lập Phòng Lào - Miên Trung ương, tổ chức tiền thân của Ban Đối ngoại Trung ương ngày nay, đặt dưới sự lãnh đạo toàn diện của Trung ương Đảng, chuyên trách về đối ngoại của Đảng và hợp tác với cách mạng hai nước Lào và Campuchia. Trải qua 75 năm qua, dưới sự lãnh đạo của Đảng, Ban Đối ngoại Trung ương đã luôn nỗ lực thực hiện tốt các nhiệm vụ được giao.

Phát biểu chỉ đạo tại buổi lễ, Tổng Bí thư Tô Lâm khẳng định, trong suốt 75 năm qua, đối ngoại Đảng gắn với công tác của Ban Đối ngoại Trung ương luôn đóng vai trò nòng cốt trong định hướng chiến lược chủ trương, đường lối đối ngoại của Đảng ta, giúp huy động mạnh mẽ, có hiệu quả sức mạnh dân tộc, sức mạnh quốc tế, sự ủng hộ, giúp đỡ của nhân dân tiến bộ, những người yêu chuộng hòa bình trên toàn thế giới, tạo nguồn lực to lớn góp phần đưa con thuyền cách mạng Việt Nam vượt mọi thác ghềnh, giành hết thắng lợi này đến thắng lợi khác, lập nên nhiều kỳ tích.

Từ một nước nghèo nàn, lạc hậu, trình độ thấp, bị bao vây, cấm vận, Việt Nam đã trở thành nước đang phát triển, có thu nhập trung bình, hội nhập sâu rộng, đảm nhiệm nhiều trọng trách quốc tế. Quy mô nền kinh tế năm 2023 tăng gấp 96 lần so với năm 1986. Việt Nam trong nhóm 40 nước có nền kinh tế lớn nhất thế giới và 20 nền kinh tế hàng đầu về thương mại và thu hút đầu tư nước ngoài; có quan hệ ngoại giao với 193 nước; là thành viên tích cực, có trách nhiệm của Liên hợp quốc; xây dựng các mối quan hệ đối tác, hợp tác



● Tổng Bí thư Tô Lâm và các đại biểu dự Lễ kỷ niệm. (Ảnh: TTXVN)

chiến lược, đối tác chiến lược toàn diện với tất cả các cường quốc trên thế giới và khu vực. Đời sống người dân được cải thiện rõ rệt, tỷ lệ hộ nghèo giảm mạnh; hoàn thành về đích sớm các mục tiêu Thiên niên kỷ...

Thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Tổng Bí thư Tô Lâm nhiệt liệt biểu dương và chúc mừng những thành tích mà các thế hệ lãnh đạo, công chức, viên chức và người lao động Ban Đối ngoại Trung ương đã bền bỉ, nỗ lực phấn đấu đạt được trong suốt 75 năm qua. Tổng Bí thư cho biết, thế giới đang trong thời kỳ thay đổi có tính thời đại, đem đến nhiều thời cơ, thuận lợi mới, đồng thời cũng có nhiều thách thức. Bởi vậy, Ban Đối ngoại Trung ương cần quan tâm, tập trung thực hiện tốt một số nhiệm vụ chiến lược; trong đó, làm tốt công tác tham mưu hoạch định đường lối đối ngoại của Đảng trong giai đoạn mới, góp phần thực hiện thắng lợi các mục tiêu chiến lược 100 năm dưới sự lãnh đạo của Đảng, 100 năm thành lập nước. Đồng thời, nắm vững đặc điểm và xu thế của thời đại, những mâu thuẫn cơ bản, chiều hướng diễn biến của thời cuộc để dự báo chính xác thời cơ cách mạng; tạo ra, nắm bắt và tận dụng thời cơ; đưa đất nước “đi tắt đón đầu”, tạo những bước phát triển đột phá, vượt bậc, góp phần hoàn thành hai mục tiêu chiến lược 100 năm của đất nước là nhiệm vụ vinh quang của đối ngoại Đảng trong thời gian tới.

## Tạo thế và lực mới

Tổng Bí thư đề nghị, Ban Đối ngoại Trung ương cần tổ chức triển khai có hiệu quả đường lối đối ngoại của Đảng trong toàn hệ thống chính trị và quốc gia, phát huy cao nhất mối quan hệ biện chứng giữa đối ngoại Đảng, ngoại giao Nhà nước và đối ngoại nhân dân dưới sự lãnh đạo thống nhất của Đảng, đề cao vai trò định hướng, dẫn dắt của đối ngoại Đảng, tuyệt đối không bao biện làm thay. Kết hợp đa tầng sức mạnh dân tộc với sức mạnh thời đại, với những phương thức mới; gắn kết chặt chẽ đối ngoại với lòng dân... Gắn kết đất nước với thế giới, dân tộc với thời đại; đưa đất nước chủ động tham gia giải quyết các vấn đề chung của thế giới; gìn giữ và không ngừng vun đắp tình cảm tốt đẹp của Nhân dân thế giới với Nhân dân,

đất nước Việt Nam; tạo thế và lực mới, tạo dựng môi trường quốc tế có lợi cho cách mạng Việt Nam.

Ban Đối ngoại Trung ương cần tham mưu với Đảng và hướng dẫn thực hiện các giải pháp nhằm huy động, phát huy hiệu quả hơn nữa sự tham gia vào công tác đối ngoại của tất cả các lực lượng trong hệ thống chính trị. Trong đó, ngoại giao kinh tế phải khơi dậy động lực bên trong, mở ra triển vọng phát triển mới, góp phần tạo bước nhảy vọt về tăng trưởng kinh tế bền vững, duy trì sự phát triển lành mạnh, ổn định của nền kinh tế toàn cầu và ứng phó với các thách thức toàn cầu mới... Đối ngoại kết hợp với quốc phòng, an ninh duy trì môi trường hòa bình, ổn định để phát triển đất nước và bảo vệ vững chắc Tổ quốc từ sớm, từ xa. Đối ngoại Đảng góp phần gia tăng đóng góp của Việt Nam cho phong trào cách mạng thế giới, cho hòa bình, ổn định của khu vực và toàn cầu.

Tổng Bí thư Tô Lâm yêu cầu Ban Đối ngoại Trung ương cần tập trung xây dựng đội ngũ cán bộ đối ngoại có bản lĩnh chính trị vững vàng, phẩm chất đạo đức trong sáng, có năng lực phân tích, dự báo chiến lược, nhạy bén, sáng tạo; dám nghĩ, dám chịu trách nhiệm, dám đề xuất chủ trương đối ngoại Đảng trên cơ sở nhận thức rõ tính đặc thù về thể chế chính trị nước ta với Đảng Cộng sản cầm quyền và chính đảng ở các nước đa đảng, luôn đặt lợi ích quốc gia, dân tộc, lợi ích của Nhân dân lên trên hết, trước hết. Cán bộ đối ngoại phải là những con người Việt Nam xã hội chủ nghĩa tiêu biểu nhất, văn hóa nhất, thông tuệ nhất về luật pháp quốc tế, nguyên tắc đối ngoại và hợp tác quốc tế.

“Sinh thời, Chủ tịch Hồ Chí Minh luôn đánh giá cao vai trò của ngoại giao, người dạy “... dùng binh giỏi nhất là đánh bằng mưu. Thứ hai là đánh bằng ngoại giao. Thứ ba mới là đánh bằng binh”... Trong kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc, đối ngoại phải phát huy cao độ truyền thống vẻ vang, vươn lên những tầm cao mới để hoàn thành những trọng trách vinh quang mới, đóng góp quan trọng trong sự nghiệp xây dựng, phát triển đất nước và bảo vệ Tổ quốc xã hội chủ nghĩa” - Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh.

**KHÁNH CHI**

## VIỆT NAM - UAE: Nâng cấp quan hệ song phương lên Đối tác toàn diện

Trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức Các Tiểu vương quốc Ả rập thống nhất (UAE), ngày 28/10, tại Abu Dhabi, sau lễ đón với 21 loạt đại bác được cử hành long trọng tại Phủ Tổng thống, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã hội đàm hẹp với Tổng thống UAE Sheikh Mohammed bin Zayed Al Nahyan. Nhân dịp này, hai lãnh đạo đã nhất trí nâng cấp quan hệ song phương lên Đối tác toàn diện.



● Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính trao đổi với Tổng thống UAE Sheikh Mohammed bin Zayed Al Nahyan. (Ảnh: VGP)

Tại hội đàm hẹp, Tổng thống UAE Sheikh Mohammed bin Zayed Al Nahyan hoan nghênh Thủ tướng Phạm Minh Chính thăm chính thức UAE, bày tỏ tin tưởng chuyến thăm sẽ thúc đẩy mạnh mẽ, tạo động lực, mở ra giai đoạn hợp tác mới giữa hai nước trong thời gian tới. Tổng thống UAE ca ngợi lịch sử hào hùng và sự phát triển của Việt Nam, nhấn mạnh Việt Nam và UAE có nhiều điểm có thể học tập lẫn nhau và khẳng định Việt Nam là đối tác quan trọng của UAE tại châu Á và hợp tác với Việt Nam là một trong những quan tâm chính của UAE.

Thủ tướng Phạm Minh Chính và Tổng thống UAE Sheikh Mohammed bin Zayed Al Nahyan bày tỏ vui mừng trước những bước phát triển vượt bậc trong quan hệ hai nước, với 3 điểm hơn là tin cậy chính trị, hiểu biết lẫn nhau ngày càng được củng cố, tăng cường hơn; hợp tác kinh tế ngày càng thực chất hơn; hợp tác và ủng hộ lẫn nhau tại các diễn đàn đa phương ngày càng chặt chẽ, hiệu quả hơn.

Trên cơ sở đó, để đáp ứng nguyện vọng của lãnh đạo và Nhân dân hai nước cũng như mong muốn đóng góp cho hòa bình, ổn định, hợp tác và phát triển ở khu vực và trên thế giới, hai bên nhất trí nâng cấp quan hệ lên Đối tác toàn diện. Qua đó, UAE trở thành Đối tác toàn diện đầu tiên của Việt Nam tại khu vực Trung Đông, thể hiện quyết tâm và kỳ vọng của lãnh đạo hai nước trong việc đưa quan hệ hợp tác song phương lên tầm cao mới, bền chặt, thực chất và hiệu quả hơn nữa.

Thủ tướng Phạm Minh Chính và Tổng thống UAE Sheikh Mohammed bin Zayed Al Nahyan nhất trí 6 trọng tâm ưu tiên hợp tác, gồm: khản trương xây dựng các chương trình hành động triển khai ngay khuôn khổ quan hệ Đối tác toàn diện; thúc đẩy hợp tác về đối mới sáng tạo, chuyên đổi xanh, chuyên đổi số, kinh tế tuần hoàn; tạo đột phá trong hợp tác kinh tế, thương mại, đầu tư song phương; hợp tác phát triển ngành Halal và mở cửa thị trường cho các sản phẩm Halal Việt Nam; tăng cường hợp tác lao động, văn hóa, du lịch, thể thao, giao lưu nhân dân và phối hợp chặt chẽ, tham vấn và ủng hộ lẫn nhau trong các vấn đề khu vực và thế giới tại các diễn đàn đa phương. Thủ tướng Phạm Minh Chính cũng đề nghị các cơ quan chức năng UAE tạo điều kiện thuận lợi cho cộng đồng người Việt Nam đang sinh sống và làm việc tại UAE.

Tổng thống UAE Sheikh Mohammed bin Zayed Al Nahyan khẳng định sẽ tích cực chỉ đạo các cơ quan hữu quan UAE phối hợp với phía Việt Nam triển khai thực hiện các kết quả đạt được của chuyến thăm; bày tỏ vui mừng về việc ngày càng có nhiều lao động Việt Nam làm việc tại UAE và khẳng định sẽ tạo điều kiện cho người Việt ổn định cuộc sống tại UAE, ủng hộ việc thành lập Trung tâm Văn hóa Việt Nam tại UAE; khẳng định sẽ chỉ đạo trực tiếp để triển khai một số dự án cụ thể như hỗ trợ một học viện bóng đá trẻ tại địa phương Việt Nam và xây dựng trung tâm tài chính tại TP Hồ Chí Minh...

**TUỆ MINH**

# Triển khai các biện pháp mạnh để kiểm soát tình trạng đầu cơ nhà, đất

Ngày 28/10, Quốc hội tiến hành thảo luận tại hội trường về Báo cáo của Đoàn giám sát và dự thảo Nghị quyết của Quốc hội về kết quả giám sát chuyên đề “Việc thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý thị trường bất động sản và phát triển nhà ở xã hội từ năm 2015 đến hết năm 2023”. Giá bất động sản tăng cao và giải pháp kiểm chế là vấn đề được nhiều Đại biểu quan tâm, cho ý kiến.

Giá bất động sản tăng vọt so với mức tăng thu nhập của đa số người dân

Trình bày Báo cáo kết quả giám sát tại phiên họp, Chủ nhiệm Ủy ban Kinh tế của Quốc hội (QH), Phó Trưởng Đoàn giám sát Vũ Hồng Thanh cho biết, với sự quan tâm, chỉ đạo quyết liệt của Đảng và Nhà nước, công tác ban hành và tổ chức thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý thị trường bất động sản (TTBDS) và phát triển nhà ở xã hội (NOXH) thời gian qua đã đạt được nhiều kết quả đáng ghi nhận, góp phần hiệu quả thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, phát triển đô thị và nâng cao điều kiện sống của người dân.

Tuy nhiên, ông Vũ Hồng Thanh cũng cho biết, bên cạnh những kết quả đáng ghi nhận trong việc ban hành và tổ chức thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý TTBDS và phát triển NOXH, vẫn còn những tồn tại, hạn chế nhất định. “Giá BĐS tăng vọt so với mức tăng thu nhập của đa số người dân. Tại TP Hà Nội và TP Hồ Chí Minh đã không còn phân khúc căn hộ chung cư có giá phù hợp với thu nhập của đa số người dân”, ông Vũ Hồng Thanh nói.

Đồng tình với Báo cáo của Đoàn giám sát, Đại biểu Nguyễn Thị Thủy (Đoàn Bắc Kạn) cho rằng, giá nhà đất tại một số khu vực đang tăng phi thực tế. “Tình trạng đầu cơ, “thời giá”, đẩy giá đang dẫn đến nhiều hệ lụy, nhiều người dân cần nhà ở thực sự thì khó có thể mua được, trong khi không ít người có tiền lại đang găm vào đất với hi vọng tìm kiếm lợi nhuận. Các doanh nghiệp càng khó khăn hơn trong công tác giải phóng mặt bằng cũng như chi phí sản xuất, kinh doanh đang bị đội lên nhiều lần theo kết quả đầu giá đất”, Đại biểu Thủy nói. Đại biểu Phạm Văn Hòa (Đoàn Đồng Tháp) cũng nhận định, “TTBDS hư hư ảo ảo, khó định giá”, nhu cầu ở của người dân không nhiều, chủ yếu mua để đầu cơ, cho thuê.

Cũng lo lắng về vấn đề giá BĐS tại các TP lớn cao một cách bất hợp lý và liên tục tăng lên, Đại biểu Hoàng Văn Cường (Đoàn TP Hà Nội) cho



● Quang cảnh phiên họp. (Ảnh trong bài: quochoi.vn)



● Đại biểu Hoàng Văn Cường (Đoàn TP Hà Nội).



● Đại biểu Nguyễn Thị Thủy (Đoàn Bắc Kạn).

Phát biểu giải trình, làm rõ một số vấn đề mà các Đại biểu nêu tại phiên họp, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Đỗ Đức Duy nêu một số giải pháp nhằm dẹp nạn đầu cơ, “thời giá” đất như công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; điều chỉnh hợp lý giá đất trong bảng giá đất; rút ngắn thời gian nộp tiền thanh toán trúng đấu giá; công khai các trường hợp trúng giá cao nhưng bỏ cọc; tăng cường biện pháp bảo đảm nguồn cung BĐS nhà, đất ở có giá cả hợp lý; tăng cường thanh tra, kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đồng tình với các ý kiến đã nêu về những tồn tại trong quản lý TTBDS, NOXH. Phó Thủ tướng cho biết, Chính phủ sẽ mở rộng, tạo quỹ đất xây dựng NOXH; đẩy mạnh cải cách, rút gọn, tinh giản quy trình thủ tục hành chính, mở rộng các đối tượng thụ hưởng, tăng khả năng tiếp cận NOXH; phối hợp nhiều biện pháp để giữ giá NOXH ở mức hợp lý, đảm bảo nâng cao hiệu quả phát triển NOXH trong thời gian tới.

rằng, tình trạng này là do 3 nguyên nhân. Thứ nhất, người mua nhà không chỉ để ở mà còn là một kênh tích lũy tài sản. Thứ hai, trong những năm qua, do vướng mắc các thủ tục pháp lý, nên hầu hết các dự án đầu tư BĐS phải dừng lại, không được triển khai, dẫn đến nguồn cung không có, cung ít, cầu nhiều và tăng giá. Nguyên nhân thứ ba là trong bối cảnh cầu tăng, cung khan hiếm, các lực lượng thị trường đã tranh thủ tìm cách đẩy giá BĐS lên để kiếm lời.

**Đề xuất đánh thuế cao hơn với người nhiều nhà, nhiều đất**

Để kiểm soát tình trạng tăng giá BĐS, bên cạnh giải pháp về giải quyết các thủ tục pháp lý cho các dự án BĐS để tăng nguồn cung, Đại biểu Hoàng Văn Cường kiến nghị một số giải pháp cấp bách. Theo đó, để ngăn chặn tình trạng bỏ giá cao khi đấu giá, Đại biểu đề nghị đưa ra quy định người tham gia đấu giá phải chứng minh đủ tiền để mua nếu trúng đấu giá và phải cam kết nếu có tình bỏ cọc sẽ bị phong tỏa các tài sản trên để xử lý.

Cho rằng, để lành mạnh thị trường, lực lượng đóng vai trò trung gian của thị trường phải hoạt động

chuyên nghiệp, Đại biểu đề nghị cho phép Chính phủ nghiên cứu thí điểm tại một số TP lớn như Hà Nội, TP Hồ Chí Minh cơ chế quản lý các giao dịch BĐS chuyên nghiệp trở thành công cụ thực sự hữu hiệu nâng cao tính công khai, minh bạch của thị trường BĐS. Cùng với đó, Đại biểu cũng bày tỏ đồng tình với dự thảo Nghị quyết giám sát yêu cầu sớm sửa đổi, ban hành mới các luật thuế cao hơn đối với người sử dụng nhiều nhà, nhiều đất. “Đây là công cụ hữu hiệu để chống đầu cơ đất đai, BĐS, qua đó sẽ giảm giá BĐS về đúng giá trị thực của thị trường”, Đại biểu nói.

Đại biểu Đặng Bích Ngọc (Đoàn Hoà Bình) đề nghị Chính phủ tiếp tục rà soát kỹ lưỡng những tồn tại, hạn chế của chính sách, pháp luật trong quản lý TTBDS và phát triển NOXH; đề xuất kịp thời, đồng bộ các giải pháp để nhanh chóng tháo gỡ các “điểm nghẽn” về thể chế, giải quyết phù hợp, xử lý dứt điểm đối với các dự án BĐS gặp khó khăn, vướng mắc pháp lý, đình trệ do quá trình triển khai thực hiện kéo dài và pháp luật qua các thời kỳ có nhiều thay đổi, đáp ứng yêu cầu phát triển bền vững TTBDS và NOXH... **TUỆ MINH**

## Đánh giá kỹ tác động việc nâng tuổi phục vụ tại ngũ của sĩ quan Quân đội

Chiều 28/10, thảo luận ở tổ về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Sĩ quan Quân đội nhân dân (QĐND) Việt Nam, các Đại biểu tán thành với việc xây dựng Luật nhằm tiếp tục thể chế hóa các chủ trương, đường lối của Đảng và chính sách, pháp luật của Nhà nước về xây dựng đội ngũ sĩ quan; bảo đảm tính hợp hiến, hợp pháp, thống nhất, đồng bộ với hệ thống văn bản quy phạm pháp luật có liên quan; bảo đảm tính khả thi, phù hợp với điều kiện thực tế công tác cán bộ của Đảng và Quân đội.

Về các chính sách và nội dung của dự thảo Luật, qua thảo luận, Đại biểu Trần Thị Kim Nhung (Đoàn Quảng Ninh) và một số Đại biểu khác bày tỏ cơ bản nhất trí việc sửa đổi khoản 1 Điều 13 Luật Sĩ quan QĐND Việt Nam theo hướng nâng hạn tuổi phục vụ tại ngũ theo cấp bậc quân hàm cao nhất của sĩ quan QĐND Việt Nam các mức khác nhau, bảo đảm phù hợp với chủ trương của Đảng về điều chỉnh tăng tuổi nghỉ hưu. “Vừa qua, Quốc hội cũng thông qua Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Công an nhân dân. Luật về lực lượng vũ trang nên có sự tương đồng và cũng là để tiệm cận với quy định về tuổi nghỉ hưu của Bộ luật Lao động năm 2019. Đồng thời, cũng là để phát huy được chất xám, kinh nghiệm của lực lượng sĩ quan Quân đội trong thực hiện nhiệm vụ chính trị”, Đại biểu nói.

Đồng quan điểm, Đại biểu Đặng Bích Ngọc (Đoàn Hòa Bình) cho rằng, việc nâng tuổi nghỉ hưu cho sĩ quan nhằm giúp họ có thêm thời gian đóng bảo hiểm xã hội, đạt đủ số năm quy định để hưởng mức tối đa là 75%. Tuy nhiên, qua khảo sát tại địa phương, Đại biểu cho rằng cần phải có sự đánh giá kỹ lưỡng về tác động của môi trường lao động để bảo đảm điều kiện sức khỏe của sĩ quan. “Việc nâng tuổi nghỉ hưu cần có các quy định chi tiết, đảm bảo áp dụng đúng đối tượng và đáp ứng điều kiện về sức khỏe, năng lực. Điều này vừa giúp sĩ quan đảm bảo quyền lợi, vừa không ảnh hưởng đến chất lượng công tác và nhu cầu trẻ hóa lực lượng quân đội”, Đại biểu nói. **NGỌC MINH**

## Thái Bình chào đón nhiều nhà đầu tư Hàn Quốc

Ngày 28/10, ông Nguyễn Khắc Thận, Chủ tịch UBND tỉnh Thái Bình đã có buổi làm việc với Đoàn công tác của Tổng Công ty Điện lực Hàn Quốc KDN và Tập đoàn Hoban về các nội dung hợp tác và xúc tiến đầu tư.

Tại buổi làm việc với Công ty Điện lực Hàn Quốc, ông Nguyễn Khắc Thận, Chủ tịch UBND tỉnh cho biết, lĩnh vực đầu tư của Tổng Công ty Điện lực Hàn Quốc hoàn toàn phù hợp với tiềm năng của Thái Bình. Tỉnh đặt mục tiêu trở thành trung tâm năng lượng của khu vực phía Bắc và đang hướng đến việc xây dựng TP Thái Bình cùng các khu công nghiệp theo hướng xanh, thông minh và hiện đại. Ông Thận cũng mong muốn doanh nghiệp nghiên cứu và hợp tác đầu tư vào các lĩnh vực mà địa phương có thế mạnh.

Chia sẻ những điểm nổi bật, tiềm năng, thế mạnh của Thái Bình, ông Nguyễn Quang Hưng, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh cho biết, bên cạnh việc đầu tư xây dựng Khu kinh tế Thái Bình, tỉnh đang nỗ lực phát triển hạ tầng cho các khu và cụm công nghiệp với cơ chế, chính sách ưu đãi hấp dẫn. Tỉnh dành quỹ đất lớn cho phát triển công nghiệp, nguồn lao động dồi dào và hạ tầng giao thông kết nối thuận lợi, luôn sẵn sàng chào đón các doanh nghiệp và nhà đầu tư.

Đại diện Tổng Công ty Điện lực Hàn Quốc cho biết, đơn vị được thành lập năm 1992 và chuyên hoạt động trong lĩnh vực công nghệ thông tin cho ngành năng lượng. Doanh nghiệp này đã áp dụng nhiều công nghệ ICT tiên tiến vào các khâu từ phát điện, truyền tải đến tiêu thụ điện, nhằm tối ưu hóa hiệu quả quản lý và vận hành hệ thống điện. Doanh nghiệp bày tỏ mong muốn hợp tác và nghiên cứu đầu tư tại tỉnh.

Cùng ngày, ông Nguyễn Khắc Thận cũng đã tiếp và làm việc với lãnh đạo Tập đoàn Hoban, một tập đoàn lớn và đa ngành của Hàn Quốc, thành lập năm 1989. Tập đoàn hiện đứng hạng 30 trong bảng xếp hạng các doanh nghiệp lớn tại Hàn Quốc với tổng tài sản khoảng 15.000 tỷ won. Lãnh đạo Tập đoàn bày tỏ mong muốn mở rộng nhà máy sản xuất dây điện tại tỉnh Đồng Nai và đánh giá Thái Bình là địa điểm đầu tư tiềm năng... **HẢI ANH**

## “Đạo đức cách mạng” - “tám khiên” ngăn chặn suy thoái

# Bài 3: Phải luôn luôn đặt lợi ích của dân tộc, của Nhân dân lên trên hết, trước hết

Trong dòng chảy cách mạng, đứng trước yêu cầu của thực tiễn hiện nay, mỗi cán bộ, đảng viên phải luôn rèn luyện, tu dưỡng đạo đức cách mạng, thực sự “là người đầy tớ thật trung thành của Nhân dân”, luôn đặt lợi ích của dân tộc, của Nhân dân lên trên hết, trước hết; có phẩm chất đạo đức và năng lực chuyên môn đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ xây dựng và phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới - kỷ nguyên vươn mình của dân tộc.

Cốt lõi của đạo đức cách mạng phải là vì Nhân dân; phải loại bỏ, “quét sạch” chủ nghĩa cá nhân; luôn đặt lợi ích của Tổ quốc và Nhân dân lên trên hết, trước hết. Cụm từ “Nhân dân” được nhắc lại nhiều lần trong bài viết “Quyết tâm xây dựng Đảng vững mạnh, nước Việt Nam giàu mạnh, dân chủ, công bằng, văn minh” của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm (tháng 8/2024).

Phát biểu tại Đại hội đại biểu toàn quốc Mặt trận Tổ quốc Việt Nam lần thứ X, nhiệm kỳ 2024 - 2029 mới đây (ngày 17/10/2024), Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm một lần nữa nhấn mạnh mục tiêu: “Chăm lo, bảo vệ lợi ích thiết thực, chính đáng, hợp pháp của Nhân dân; mục tiêu cao nhất là phục vụ Nhân dân, làm cho cuộc sống của Nhân dân tốt đẹp hơn”. Đồng chí khẳng định: “Đảng ta không có lợi ích nào khác ngoài lợi ích của Nhân dân; Nhân dân là trung tâm, chủ thể trong mọi chủ trương, đường lối của Đảng; mọi sự phấn đấu của Đảng, Nhà nước, cả hệ thống chính trị chỉ có ý nghĩa khi người dân có cuộc sống ấm no, hạnh phúc”.

Trong mỗi giai đoạn cách mạng, do yêu cầu của nhiệm vụ cách mạng, công việc, trách nhiệm của Đảng có khác nhau; tuy nhiên,



● Ngày 20/8/2024, Ban Nội chính Trung ương tổ chức Hội thảo khoa học “Công tác giáo dục liêm chính để phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, thực trạng và giải pháp” thuộc Đề án trình Bộ Chính trị ban hành Chỉ thị về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác giáo dục liêm chính. (Ảnh: Dangcongson.vn)

trong mọi hoạt động, Đảng luôn đặt lợi ích của Nhân dân, dân tộc lên trên hết, trước hết. Mỗi cán bộ, đảng viên cần nhận thức rõ ràng, việc nêu cao tinh thần phục vụ Nhân dân là mục đích và bản chất của Đảng, nâng cao đạo đức cách mạng, quét sạch chủ nghĩa cá nhân cũng vì mục đích đó.

Để nâng cao đạo đức cách mạng, chống lại chủ nghĩa cá nhân, cần phải thực hiện đồng bộ một số giải pháp.

**Thứ nhất**, cán bộ, đảng viên phải nhận thức đầy đủ, sâu sắc vai trò, tầm quan trọng của công tác xây dựng Đảng về đạo đức và tính cấp thiết phải nâng cao đạo đức cách mạng, “quét sạch” chủ nghĩa cá nhân

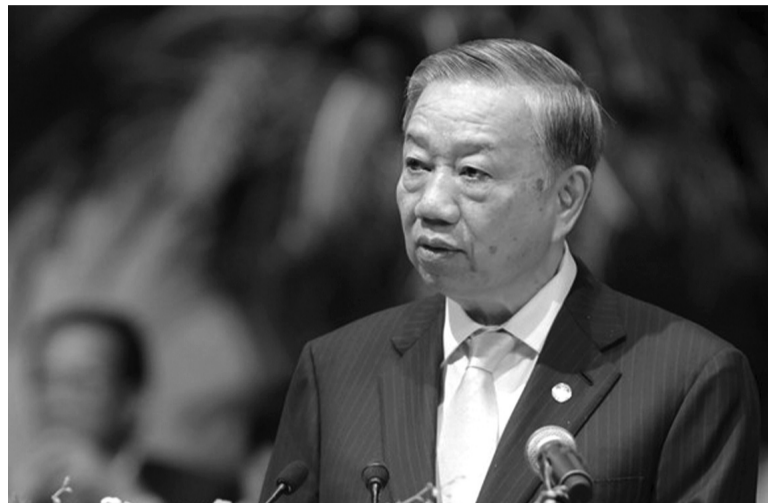
Trong bối cảnh hiện nay, “đạo đức cách mạng” là vũ khí quan trọng để chống lại “giặc nội xâm” chính là chủ nghĩa cá nhân. Đó là cuộc đấu tranh lâu dài, bền bỉ, thậm chí phải coi đó là một phần của cuộc đấu tranh giai cấp. Vậy nên, phải tập trung tuyên truyền sâu rộng, nâng cao ý thức, trách nhiệm trong mỗi cán bộ, đảng viên. Thông qua giáo dục lý tưởng, đường lối của Đảng, nghĩa vụ đạo đức người đảng viên, làm cho các chuẩn mực đạo đức cách mạng thấm sâu, trở thành lẽ sống, “nết nghĩ” trong công việc hằng ngày và sinh hoạt đời thường của mỗi cán bộ, đảng viên. Trong đó, tư tưởng Hồ Chí Minh về nâng cao đạo đức cách mạng, “quét sạch” chủ nghĩa cá nhân là cầm nang, là “kim chỉ nam”. Mỗi cán bộ, đảng viên phải

nhận thức sâu sắc, học và thật sự làm theo tư tưởng, tấm gương đạo đức Hồ Chí Minh.

PGS.TS Nguyễn Trọng Phúc - nguyên Viện trưởng Viện Lịch sử Đảng (Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh) chia sẻ: “Khi học Bác Hồ, ta phải học trên ba phương diện: **Thứ nhất** là học về tư tưởng, tư tưởng xây dựng Đảng, tư tưởng chính trị, kinh tế, nhà nước pháp quyền của Người thế nào? Tư tưởng về đại đoàn kết dân tộc của Người ra sao? **Thứ hai** là học những chuẩn mực đạo đức mà Bác đã nêu ra trong tác phẩm “Đạo đức cách mạng”, học những giá trị đạo đức từ chính cuộc đời thật của Bác. Và **Thứ ba** là phải học phong cách làm việc của Bác, đó là phong cách làm việc thực với đời sống Nhân dân, không quan liêu, không phô trương”.

**Thứ hai là**, tập trung hoàn thiện và triển khai có hiệu quả các thể chế, quy định về chuẩn mực đạo đức của cán bộ, đảng viên

Thời gian qua, Đảng ta đã ban hành nhiều chỉ thị, nghị quyết, quy định, kết luận về chuẩn mực đạo đức của cán bộ, đảng viên điển hình là: Nghị quyết số 04-NQ/TW ngày 30/10/2016 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII; Kết luận số 21-KL/TW ngày 25/10/2021 của Ban Chấp hành Trung ương về đẩy mạnh xây dựng, chỉnh đốn Đảng và hệ thống chính trị; kiên quyết ngăn chặn, đẩy lùi, xử lý nghiêm cán bộ, đảng viên suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống, biểu hiện “tự diễn biến”, “tự chuyển hóa”; Quy định số 101-QĐ/TW ngày 07/6/2012 của Ban Bí thư về trách nhiệm nêu gương của cán bộ, đảng viên, nhất là cán bộ lãnh đạo chủ chốt các cấp; Quy định số 37-QĐ/TW ngày 25/10/2021 của Ban Chấp hành Trung ương về những điều đảng viên không được làm; Quy định số 144-QĐ/TW ngày 09/5/2024 của Ban Chấp hành Trung ương về chuẩn mực đạo đức cách mạng của cán bộ, đảng viên trong giai đoạn mới.



● Phát biểu tại Đại hội đại biểu toàn quốc Mặt trận Tổ quốc Việt Nam lần thứ X, nhiệm kỳ 2024 - 2029 (sáng 17/10), Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm khẳng định: Đảng ta không có lợi ích nào khác ngoài lợi ích của Nhân dân; Nhân dân là trung tâm, chủ thể trong mọi chủ trương, đường lối của Đảng. (Ảnh: Toquoc.vn)

“Kiên định lập trường, quan điểm và thực hành “dân là gốc”, “Nhân dân là chủ thể, trung tâm của công cuộc đổi mới”; mọi chủ trương, chính sách phải thực sự xuất phát từ cuộc sống, nguyện vọng, quyền và lợi ích chính đáng của Nhân dân, lấy hạnh phúc, ấm no của Nhân dân làm mục tiêu phấn đấu; bảo đảm mọi người dân đều được thụ hưởng những thành quả của đổi mới, phát triển, được sống hạnh phúc trong môi trường an ninh, an toàn, không ai bị bỏ lại phía sau. Xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân, do Đảng Cộng sản Việt Nam lãnh đạo; thượng tôn Hiến pháp và pháp luật; tôn trọng, bảo đảm, bảo vệ hiệu quả quyền con người, quyền công dân; có nền hành chính, tư pháp chuyên nghiệp, pháp quyền, hiện đại; bộ máy nhà nước tinh gọn, trong sạch, hoạt động hiệu lực, hiệu quả; đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức có đủ phẩm chất, năng lực, uy tín, thực sự chuyên nghiệp, liêm chính, hết lòng phụng sự Tổ quốc, phục vụ Nhân dân”.

- Trích bài viết “Quyết tâm xây dựng Đảng vững mạnh, nước Việt Nam giàu mạnh, dân chủ, công bằng, văn minh” của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm (tháng 8/2024).

**Thứ ba là**, tập trung giải quyết triệt để các nguyên nhân dẫn đến suy thoái đạo đức cách mạng

Nâng cao đạo đức cách mạng, kiên quyết đấu tranh chống chủ nghĩa cá nhân phải dựa trên cơ sở kết hợp “xây” với “chống”. Trước những biểu hiện suy thoái tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống diễn biến phức tạp, thì phải tăng cường kỷ cương, kỷ luật để sàng lọc những thành phần thoái hóa, biến chất; xử lý nghiêm các sai phạm để răn đe, cảnh báo, cảnh tỉnh, có tác dụng hỗ trợ cho công tác giáo dục đạo đức cách mạng. Mỗi cấp ủy, tổ chức đảng, nhất là người đứng đầu phải coi trọng công tác kiểm tra, giám sát, nhất là tự kiểm tra, tự giám sát gắn với nâng cao trách nhiệm ủy ban kiểm tra các cấp.

**Thứ tư là**, để nâng cao tinh thần phục vụ Nhân dân, cán bộ, đảng viên phải luôn tu dưỡng và thực hành đạo đức cách mạng

Mỗi cán bộ, đảng viên phải thường xuyên nêu cao ý thức trách nhiệm trong thực hiện nhiệm vụ được giao, phải tận tâm, tận lực, quyết tâm làm tròn, làm tốt phần việc được giao, không ngại khó khăn, vất vả. Bên cạnh đó, mỗi cán bộ, đảng viên phải thường xuyên thực hành “cần, kiệm, liêm, chính, chí công vô tư” và phải thực hiện đồng bộ, không được đề cao hay coi nhẹ một phẩm chất nào.

Không những thế, cán bộ, đảng viên, nhất là cán bộ lãnh đạo, quản lý phải luôn “nói đi đôi với làm”, nâng cao ý thức tu dưỡng, rèn luyện đạo đức cách mạng suốt đời, không ngừng “tự soi”, “tự sửa” và nêu cao danh dự, lòng tự trọng của người đảng viên. Đồng thời, mỗi cán bộ, đảng viên cũng phải không ngừng học tập, nâng cao trình độ, năng lực để hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao, “đức” phải đi đôi với “tài”, nhất là trong bối cảnh hiện nay, khi mà xã hội ngày càng phát triển, cuộc Cách mạng công nghiệp 4.0 đã và đang “bùng nổ” trên toàn cầu.

**Thứ năm là**, xây dựng đội ngũ cán bộ, đảng viên thực sự là “công bộc” của Nhân dân

Yêu cầu quan trọng hiện nay là phải tiếp tục củng cố đội ngũ cán bộ, đảng viên với tinh thần trách nhiệm, thực sự trở thành “công bộc” của Nhân dân. Tinh thần trách nhiệm của cán bộ, đảng viên thể hiện ở việc nhận thức rõ vị trí và vai trò của mình, luôn sẵn sàng phấn đấu và hy sinh cho lý tưởng cách mạng, vì cuộc sống tự do, ấm no và hạnh phúc của Nhân dân. Việc xây dựng đội ngũ cán bộ, đảng viên cần căn cứ vào tiêu chí phục vụ Nhân dân: “Việc gì có lợi cho dân phải hết sức làm, việc gì có hại cho dân phải hết sức tránh” như lời Bác Hồ đã dạy. **TRẦN ĐỨC ANH**

(Còn tiếp)

### Xây dựng đạo đức liêm chính

Đảng ta cũng đang xây dựng Đề án chỉ thị của Bộ Chính trị về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác giáo dục liêm chính, với mục đích quan trọng nhất là đưa liêm chính thực sự là một trong những phẩm chất đạo đức cách mạng quan trọng hàng đầu của cán bộ, đảng viên; đưa công tác giáo dục liêm chính trở thành một nội dung lãnh đạo, chỉ đạo thường xuyên của các cấp ủy, tổ chức đảng, người đứng đầu cơ quan, đơn vị, địa phương. Chỉ thị này được kỳ vọng là một giải pháp quan trọng trong phòng ngừa tham nhũng, tiêu cực để đạt mục tiêu “không muốn tham nhũng, tiêu cực”; đồng thời, hướng tới mục tiêu xây dựng xã hội liêm chính, đưa liêm chính trở thành văn hóa, một thành tố trong hệ giá trị của quốc gia.

**TIN TỨC**

# Nhiều hình thức công nhận hoàn thành nghĩa vụ tham gia bồi dưỡng nghiệp vụ đấu giá

**Đây là nội dung đáng chú ý của dự thảo Thông tư quy định về chương trình khung của khóa đào tạo nghề đấu giá, cơ sở đào tạo nghề đấu giá; tập sự và kiểm tra kết quả tập sự hành nghề đấu giá; chương trình, nội dung và tổ chức bồi dưỡng về chuyên môn, nghiệp vụ của đấu giá viên; hướng dẫn lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản; biểu mẫu trong lĩnh vực đấu giá tài sản.**

Ngày 27/6/2024, Quốc hội khóa XV tại Kỳ họp thứ 7 đã thông qua Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản (có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2025), trong đó giao Bộ Tư pháp quy định chi tiết nội dung về lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và quy định chương trình, nội dung và tổ chức bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ của đấu giá viên.

Thực hiện quy định của Luật Đấu giá tài sản, Bộ trưởng Bộ Tư pháp đã ban hành Thông tư số 06/2017/TT-BTP ngày 16/5/2017 quy định về chương trình khung của khóa đào tạo nghề đấu giá, cơ sở đào tạo nghề đấu giá, việc tập sự và kiểm tra kết quả tập sự hành nghề đấu giá và biểu mẫu trong lĩnh vực đấu giá tài sản. Bên cạnh đó, Bộ trưởng Bộ Tư pháp cũng đã ban hành Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản đã bỏ điều kiện về thời gian làm việc trong lĩnh vực được đào tạo từ 03 năm trở lên mới được tham gia khóa đào tạo nghề đấu giá; bỏ quy định về miễn đào tạo nghề đấu giá tài sản; một số biểu mẫu cũng không còn phù hợp với yêu cầu thực tiễn. Bên cạnh đó, qua quá trình triển khai Thông tư số 02 đã bộc lộ những khó khăn, vướng mắc.

Do đó, để triển khai Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản có hiệu quả, kịp thời, đồng bộ và khắc phục một số khó khăn, vướng mắc trong quá trình



● Một phiên đấu giá quyền sử dụng đất tại Hải Dương. (Ảnh minh họa)

triển khai Thông tư số 06 và Thông tư số 02 như đã nêu trên thì việc xây dựng Thông tư quy định về chương trình khung của khóa đào tạo nghề đấu giá, cơ sở đào tạo nghề đấu giá; tập sự và kiểm tra kết quả tập sự hành nghề đấu giá; chương trình, nội dung và tổ chức bồi dưỡng về chuyên môn, nghiệp vụ của đấu giá viên; hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; biểu mẫu trong lĩnh vực đấu giá tài sản là cần thiết.

Dự thảo Thông tư quy định người có giấy chứng nhận tốt nghiệp đào tạo nghề đấu giá lựa chọn một tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để tập sự hành nghề đấu giá. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phân công đấu giá viên trong tổ chức mình hướng dẫn tập sự. Tại cùng một thời điểm, một đấu giá viên không được hướng dẫn nhiều hơn hai người tập sự. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được từ chối nhận tập sự trừ trường hợp có lý do chính đáng.

Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận người tập sự, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nhận tập sự thông báo bằng văn bản cho Sở Tư pháp nơi tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trụ sở về việc nhận tập sự và đấu giá viên hướng dẫn tập sự.

Để phù hợp với quy định của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, dự thảo Thông tư đã bỏ quy định lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để tập sự hành nghề đấu giá đối với người được miễn đào tạo nghề đấu giá.

Tổ chức thực hiện bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ gồm: Học viện Tư pháp, Cục Bộ trợ tư pháp và tổ chức xã hội nghề

nghiệp của đấu giá viên. Thời gian tham gia bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ của đấu giá viên ít nhất là 8 giờ/năm. Dự thảo Thông tư quy định các trường hợp được công nhận hoàn thành nghĩa vụ tham gia bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ trong năm đó như có bài nghiên cứu pháp luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản đăng trên các tạp chí chuyên ngành luật trong nước hoặc nước ngoài; viết hoặc tham gia viết sách, giáo trình về đấu giá tài sản đã được xuất bản; tham gia giảng dạy về đấu giá tài sản tại Học viện Tư pháp...

Để giải quyết tình trạng người có tài sản gặp khó khăn trong việc kiểm tra, xác minh tính chính xác của thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản kê khai, dự thảo Thông tư đã bổ sung quy định về trách nhiệm của tổ chức đấu giá tài sản, trong đó có việc chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và gửi Sở Tư pháp nơi tổ chức có trụ sở báo cáo theo mẫu ban hành kèm theo Thông tư này về tổ chức, hoạt động đấu giá tài sản định kỳ hàng năm. Đồng thời, dự thảo Thông tư bổ sung quy định trách nhiệm của Sở Tư pháp tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương phải đăng tải báo cáo nêu trên lên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia. Trên cơ sở Báo cáo về tổ chức, hoạt động đấu giá tài sản của tổ chức đấu giá tài sản được đăng tải công khai, người có tài sản có thể dễ dàng truy cập, khai thác, tra cứu, phục vụ cho việc chấm điểm lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

**THU NGUYỄN**

## LẠNG SƠN: Hội nghị tập huấn hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp

Ngày 28/10, thực hiện Công văn số 6018/BTP-PBGDPL ngày 18/10/2024 của Bộ Tư pháp, Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn phối hợp với Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật (Bộ Tư pháp) tổ chức Hội nghị tập huấn hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp.

Theo ông Vũ Quang Hưng, Phó Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn, thời gian qua, Lạng Sơn thường xuyên tổ chức các chương trình phổ biến, giáo dục pháp luật cho cộng đồng doanh nghiệp trong tỉnh và đạt được nhiều kết quả tích cực. “Lạng Sơn hiện có trên 5.000 doanh nghiệp đang hoạt động, chủ yếu là doanh nghiệp rất nhỏ. Các doanh nghiệp đều có nhu cầu lớn về hỗ trợ kiến thức pháp luật”, ông Hưng nói và cho biết, việc được Trung ương hỗ trợ tổ chức phổ biến kiến thức pháp luật là cơ hội lớn để các doanh nghiệp, lãnh đạo các sở, ban, ngành, các huyện lĩnh hội các kiến thức pháp luật mới, nhất là Luật Đất đai 2024.

Tại Hội nghị, PGS.TS Nguyễn Quang Tuyền, Trưởng Khoa Pháp luật kinh tế, Trường Đại học Luật Hà Nội đã trình bày chuyên đề “Những điểm mới của Luật Đất đai năm 2024”. “Rất nhiều người đang hiểu sai về một số nội dung của Luật Đất đai 2024. Chưa có luật nào quy định xác định giá đất theo giá thị trường cả”, PGS.TS Nguyễn Quang Tuyền khẳng định và cho

biết, Luật Đất đai mới 2024 quy định 5 nguyên tắc xác định giá đất, đó là phương pháp định giá đất theo nguyên tắc thị trường; Tuân thủ đúng phương pháp, trình tự, thủ tục định giá đất; Bảo đảm trung thực, khách quan, công khai, minh bạch; Bảo đảm tính độc lập trong việc định giá đất; Bảo đảm hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, người sử dụng và chủ đầu tư.

“Xác định giá đất theo nguyên tắc thị trường với xác định giá đất theo giá thị trường là hai khái niệm hoàn toàn khác nhau. Rất nhiều người nhầm lẫn. Nhà nước không thể xác định giá đất theo giá thị trường được mà là xác định giá đất theo nguyên tắc thị trường”, PGS.TS Nguyễn Quang Tuyền nhấn mạnh và cho biết, việc xác định giá đất được cân nhắc, thực hiện cùng một lúc theo 5 nguyên tắc chứ không chỉ riêng áp dụng nguyên tắc nào...

Ngoài trình bày sâu về các nội dung mới của Luật Đất đai 2024, PGS.TS Nguyễn Quang Tuyền còn trình bày, phân tích sâu về việc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, tái định cư...

Hội nghị đã diễn ra thành công, tốt đẹp, giúp nhiều doanh nghiệp, nhà quản lý cấp tỉnh, cấp huyện của Lạng Sơn tiếp nhận được nhiều thông tin mới, hữu ích về Luật Đất đai 2024.

**MINH HỮU**

## THANH HÓA: Tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ công tác tư pháp

Thực hiện Chương trình công tác tư pháp năm 2024, từ ngày 21 - 24/10, Sở Tư pháp tỉnh Thanh Hóa tổ chức 4 Hội nghị tập huấn về nghiệp vụ, pháp luật về công tác số hóa hộ tịch; thực hiện dịch vụ công liên thông đăng ký khai tử, xóa đăng ký thường trú, giải quyết mai táng phí, tử tuất; đăng ký khai sinh, đăng ký thường trú, cấp thẻ bảo hiểm y tế cho trẻ em dưới 06 tuổi...

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Phó Giám đốc Sở Tư pháp Lê Ngọc Minh nhấn mạnh công tác đào tạo, bồi dưỡng cán bộ, công chức được xác định là một nhiệm vụ thường xuyên, có ý nghĩa quan trọng, góp phần tích cực trong việc nâng cao trình độ chuyên môn, năng lực công tác, chất lượng và hiệu quả làm việc của cán bộ, công chức. Trong những năm qua, đội ngũ cán bộ, công chức tư pháp - hộ tịch xã nói riêng đã từng bước được chuẩn hóa qua công tác tuyển dụng, quy hoạch tạo nguồn, đào tạo, bồi dưỡng. Tuy nhiên, để đáp ứng yêu cầu công tác hiện nay, việc cập nhật, bổ sung những kiến thức, nghiệp vụ chuyên môn, những văn bản quy định mới về lĩnh vực tư pháp - hộ tịch đòi hỏi công chức cấp xã là hết sức cần thiết.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã được giới thiệu các kiến thức cơ bản của công tác đăng ký, quản lý hộ tịch hướng dẫn quy trình tiếp nhận, giải quyết hồ sơ liên thông 2 nhóm thủ tục hành chính về đăng ký khai sinh, đăng ký thường trú, cấp thẻ BHYT cho trẻ dưới 6 tuổi; quy trình chứng thực bản sao điện tử; sử dụng các chức năng, tháo gỡ vướng mắc trong quá trình đăng ký các sự kiện hộ tịch trên hệ thống đăng ký, quản lý hộ tịch dùng chung của Bộ Tư pháp... **M.TÂM**

## HÀ TĨNH: Phát động Cuộc thi trực tuyến “Tìm hiểu pháp luật về an toàn giao thông”

Mới đây, Sở Tư pháp tỉnh Hà Tĩnh tổ chức Lễ phát động Cuộc thi trực tuyến “Tìm hiểu pháp luật về an toàn giao thông”.

Phát biểu tại Lễ phát động, ông Nguyễn Quốc Tuấn, Giám đốc Sở Tư pháp, Trưởng Ban Tổ chức Cuộc thi nhấn mạnh: “Thi tìm hiểu pháp luật trực tuyến là một trong các hình thức chuyển đổi số trong công tác phổ biến, giáo dục pháp luật và đã được Sở Tư pháp tham mưu UBND tỉnh thực hiện bài bản, hiệu quả trong những năm qua. Đây là hình thức thi đơn giản, nhanh gọn, thực hiện mọi lúc, mọi nơi, mọi thời điểm nên thu hút đông đảo các thành phần, đối tượng tham gia. Việc hưởng ứng các cuộc thi đã góp phần nâng cao hiểu biết, ý thức chấp hành pháp luật của cán bộ và người dân trên địa bàn tỉnh”.

Tại Lễ phát động, đại diện Sở Tư pháp đề nghị các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh, UBND các huyện, thành phố, thị xã đẩy mạnh công tác truyền thông về Cuộc thi, khuyến khích, tạo điều kiện cho cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, người dân trên địa bàn thuộc phạm vi quản lý tích cực hưởng ứng, tham gia Cuộc thi. Cuộc thi được diễn ra trong 02 tuần bắt đầu từ 0h00 ngày 22/10/2024 đến hết ngày 05/11/2024 tại địa chỉ: <http://cuocthitructuyen.sotuphap.hatinh.gov.vn>.

**M.TUỆ**

# Hiệu quả công tác phối hợp phòng, chống ma túy trên biên giới Việt Nam - Lào



● Lực lượng PCMT&TP BDBP phát hiện ma túy giấu trong thùng ô tô đã được gia cố. (Ảnh: Hoàng Trọng)



● Lực lượng chức năng Việt Nam - Lào phối hợp diễn tập đánh án ma túy. (Ảnh: Lam Hạnh)

Với đường biên giới chung trải dài 2.340km, đi qua 10 tỉnh biên giới của Việt Nam và 10 tỉnh biên giới của Lào, hai nước cùng chịu rất nhiều áp lực của tình hình tội phạm ma túy (TPMT) từ khu vực "Tam giác vàng". Những năm qua, lực lượng bảo vệ biên giới hai nước Việt Nam - Lào đã phối hợp chặt chẽ, duy trì trao đổi thông tin, hợp tác hiệu quả trong đấu tranh phòng, chống tội phạm trên biên giới, nhất là TPMT.

Khu vực biên giới Việt Nam - Lào được hai nước xác định là một trong những khu vực có vị trí chiến lược hết sức quan trọng về quốc phòng, an ninh và kinh tế - xã hội. Đây cũng được xác định là một trong những địa bàn trọng điểm, nơi trung chuyển, mua bán, vận chuyển ma túy.

Các băng nhóm tội phạm lợi dụng địa hình hiểm trở, nhiều đường mòn, lối mở để vận chuyển trái phép ma túy vào Việt Nam. Nhiều đối tượng truy nã lần trốn ở nước bạn điều hành đường dây vận chuyển trái phép chất ma túy xuyên quốc gia.

Hoạt động mua bán, vận chuyển ma túy ngày càng công khai, liêu lĩnh. Nếu như trước đây, TPMT thường vận chuyển nhỏ lẻ, luôn rùng, vượt suối; thì hiện nay, có khi vận chuyển với số lượng lớn và đi từng nhóm nhỏ. Quy luật hoạt động của các đường dây này cũng có sự khác biệt; chỉ thực hiện với số lượng lớn, không giới hạn về số lượng, chất lượng, nhiều chủng loại như heroin, hồng phiến, ma túy đá...

Nhằm ngăn chặn "cái chết trắng" xâm nhập vào Việt Nam, lãnh đạo Cục Phòng, chống ma túy và tội phạm

(PCMT&TP) Bộ đội Biên phòng (BDBP) đã chỉ đạo các Đoàn Đặc nhiệm PCMT&TP, cùng Bộ Chỉ huy BDBP các tỉnh biên giới Việt - Lào phối hợp lực lượng chức năng Lào tăng cường công tác nắm tình hình, xây dựng các chuyên án, kế hoạch nghiệp vụ báo cáo Bộ Tư lệnh BDBP thực hiện đấu tranh, triệt phá.

Thời gian qua, lực lượng BDBP Việt Nam cùng BDBP và Tổng cục Cảnh sát, Bộ An ninh (Lào) đã phối hợp hiệu quả đấu tranh phòng, chống TPMT trên tuyến biên giới. Từ 2020 đến nay, lực lượng chức năng hai bên đã phối hợp bắt giữ gần 30 vụ án, chuyên án ma túy lớn, thu giữ hàng tấn ma túy các loại.

Thực hiện Nghị định thư hợp tác Biên phòng giữa Bộ Quốc phòng (BQP) Việt Nam và BQP Lào, những năm qua, lực lượng BDBP tỉnh Sơn La (Việt Nam) đã làm tốt công tác phối hợp lực lượng quản lý bảo vệ biên giới của tỉnh Houaphanh (Lào), duy trì trao đổi thông tin, hợp tác đấu tranh phòng, chống TPMT.

Còn tại Hà Tĩnh, qua trao đổi tình hình với BDBP, Công an tỉnh Bôlykhamxay, lực lượng phòng, chống

TPMT BDBP Hà Tĩnh đã phát hiện nhiều đối tượng, đường dây mua bán, vận chuyển ma túy từ Mianma qua Viêng Chăn về tỉnh Bôlykhamxay tập kết tại khu vực Lạc Xao để vận chuyển qua biên giới tỉnh Hà Tĩnh vào Việt Nam. BDBP tỉnh luôn thường xuyên phối hợp, hỗ trợ Đại đội Biên phòng 252, Đại đội Biên phòng 253, Đồn Công an Cửa khẩu Nậm Phao (tỉnh Bôlykhamxay) và Đại đội Biên phòng 311, Đồn Công an Ma Ka (tỉnh Khăm Muôn) trong tuần tra song phương, phòng, chống TPMT.

Các đơn vị biên phòng tuyến rừng cũng đóng vai trò nòng cốt trong tổ chức kết nghĩa 3 cặp cụm dân cư và 3 đồn biên phòng trong nước với phía biên giới đối diện để phát huy sức mạnh tổng hợp. Từ 2019 đến nay, các đồn biên phòng Cửa khẩu quốc tế Cầu Treo, Sơn Hồng (Hương Sơn), Hương Quang (Vũ Quang), Phú Gia, Hòa Hải, Bán Giàng (Hương Khê) đã chủ trì, phối hợp đấu tranh thành công 21 chuyên án, bắt 65 đối tượng, thu giữ 402 bánh heroin, 830.000 viên ma túy tổng hợp, 235kg ma túy đá, 4.000kg cần sa khô, 3.500kg tiền chất ma túy...

LAM HẠNH

## TỔNG CỤC CHÍNH TRỊ: Cục Chính trị đón nhận Huân chương Bảo vệ Tổ quốc hạng Nhất

Sáng qua (28/10), Cục Chính trị, Tổng cục Chính trị (TCCT) tổ chức Lễ đón nhận Huân chương Bảo vệ Tổ quốc hạng Nhất và kỷ niệm 75 năm Ngày truyền thống (31/10/1949 - 31/10/2024).

Qua 75 năm xây dựng, chiến đấu và trưởng thành, các thế hệ cán bộ, chiến sĩ, nhân viên Cục Chính trị TCCT luôn đoàn kết, thống nhất, chủ động, sáng tạo, nhạy bén, khắc phục tốt các khó khăn, hoàn thành xuất sắc chức năng, nhiệm vụ tham mưu, đề xuất với Đảng ủy cơ quan, thủ trưởng TCCT các chủ trương, biện pháp lãnh đạo, chỉ đạo và trực tiếp tiến hành hoạt động công tác Đảng, công tác chính trị trong Cơ quan TCCT có hiệu quả thiết thực.

Cục Chính trị, TCCT được Đảng, Nhà nước tặng thưởng 3 Huân chương Chiến công hạng Nhất; 2 Huân chương Bảo vệ Tổ quốc hạng Nhất; 1 Huân chương Bảo vệ Tổ quốc hạng Nhì; cùng nhiều Cờ thưởng thi đua, Bằng khen, Giấy khen của Bộ Quốc phòng và TCCT. Nhiều tập thể và cá nhân được Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng, Chủ nhiệm TCCT tặng thưởng Bằng khen, Giấy khen và các danh hiệu trong thực hiện Phong trào Thi đua Quyết thắng. **GIA HÂN**

## BỘ ĐỘI BIÊN PHÒNG BẾN TRE VÀ BÀ RỊA - VŨNG TÀU: Phối hợp chống khai thác IUU

Bộ đội Biên phòng (BDBP) tỉnh Bến Tre và BDBP tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu vừa tổ chức Hội nghị phối hợp nhằm tăng cường công tác chống khai thác hải sản bất hợp pháp, không báo cáo và không theo quy định (IUU).

Tại Hội nghị, hai đơn vị đã trao đổi kinh nghiệm, phương pháp và biện pháp hiệu quả để ngăn chặn tình trạng khai thác IUU, bảo vệ nguồn lợi hải sản; đảm bảo an ninh trật tự trên vùng biển hai tỉnh. Các đại biểu cũng thảo luận chia sẻ kinh nghiệm, khó khăn, thuận lợi của từng địa phương đối với công tác xử lý vi phạm khai thác IUU, việc tăng cường phối hợp giữa các lực lượng chức năng, đổi mới công tác tuyên truyền, có trọng tâm, trọng điểm nhằm nâng cao nhận thức của ngư dân về tuân thủ pháp luật trong khai thác trên biển.

Thời gian tới, lãnh đạo hai đơn vị cam kết tiếp tục hợp tác chặt chẽ hơn nữa, quyết liệt triển khai các giải pháp phòng, chống IUU, nhất là các hoạt động tuyên truyền và kiểm tra, kiểm soát, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm; quyết tâm trong việc tháo gỡ "thẻ vàng" của Ủy ban Châu Âu (EC)... **PHẠM KHOA**

## Quân đội giúp dân trong bão số 6



● Bộ đội hỗ trợ dân di dời tài sản. (Ảnh: Hoài Nam)

Theo thống kê, để phòng, chống, ứng phó, khắc phục hậu quả bão số 6 (bão Trà Mi), lực lượng, phương tiện của Quân đội sẵn sàng tham gia với hơn 275.000 người, hơn 6.000 ô tô, tàu, xuồng, máy bay. Hiện nhiều địa phương tiếp tục có mưa to gây lũ lụt, các đơn vị Quân đội đang tăng cường lực lượng xuống các địa bàn trọng điểm hỗ trợ Nhân dân sơ tán người, di dời tài sản đến nơi an toàn.

Trước đó, Bộ Quốc phòng đã chỉ đạo Quân khu 4, Quân khu 5, các đơn vị đứng chân trên địa bàn các tỉnh, thành phối hợp chính quyền địa phương thực hiện nghiêm các biện pháp chủ động ứng phó. Bộ Quốc phòng cũng phối hợp, hỗ trợ khai phương án dùng flycam bay kiểm tra, rà soát, phát hiện các vết nứt lớn tại những vùng có nguy cơ sạt lở do mưa lớn, kéo dài...

Lực lượng bộ đội thường trực và dân

quân thường trực ở các địa bàn xung yếu có lệnh trực 100% quân số; chuẩn bị đầy đủ lương thực, thực phẩm dự trữ, xăng dầu... Các lực lượng cũng được yêu cầu chú trọng các phương án phòng, chống ngập úng; cắt tía, giải tỏa cây đổ; chằng chống nhà cửa, công trình, biển báo, bảo đảm an toàn về người, tài sản và hoạt động sản xuất của Nhân dân, phương án đảm bảo an toàn cho hệ thống cơ sở hạ tầng, tổ chức lực lượng gia cố hệ thống kè bờ sông, bờ biển bị sạt lở...

Bộ Chỉ huy quân sự (CHQS) các tỉnh Quảng Trị, Thừa Thiên Huế đã thành lập đội phản ứng nhanh để sẵn sàng cơ động ứng phó với các tình huống khẩn cấp do bão số 6 gây ra. Đồng thời, cử lực lượng bộ đội thường trực, dân quân tự vệ đến một số địa bàn trọng điểm, bị ảnh hưởng bởi mưa bão để giúp Nhân dân ứng phó, phòng, chống bão.

Tại Đà Nẵng, Bộ CHQS TP điều 4 xe thiết giáp, trong đó 3 xe cơ động đến trụ sở Bộ CHQS TP, 1 xe cơ động đến UBND quận Liên Chiểu. Các xe có thể hoạt động trong mưa bão với sức gió 120km/giờ, lội

nước sâu 0,8m. Mỗi xe có thể chở được tới 15 người, phù hợp công tác cứu hộ, cứu nạn trong vùng ngập lụt, thiên tai.

Tại Quảng Trị, Bộ CHQS tỉnh đã cử đoàn công tác đến kiểm tra, chỉ đạo ứng phó với mưa bão. Tại các địa phương, cán bộ, chiến sĩ lực lượng vũ trang đã cắm biển cảnh báo, lập chốt túc trực không để người và phương tiện đi qua những vùng ngập úng; cử lực lượng dọn dẹp cây cối ngã đổ; di dời tài sản của người dân ra khỏi vùng ngập úng; kiểm tra các địa bàn có nguy cơ xảy ra sạt lở đất, lũ ống, lũ quét, sẵn sàng phương án di dời người dân đến nơi an toàn.

Tại tỉnh Quảng Bình, trên địa bàn biên giới huyện Bố Trạch, Minh Hóa, một số sông, suối nước dâng cao gây chia cắt cục bộ. Các Đồn Biên phòng đã điều động lực lượng bám địa bàn, thiết lập cảnh báo, hướng dẫn tuyên truyền người dân thực hiện nghiêm các biện pháp đảm bảo an toàn trong mưa lũ, không đi vào rừng và các hoạt động ở suối, khe trong những ngày mưa; di dời những hộ có nguy cơ bị sạt lở đến nơi an toàn.

LAM HẠNH - QUANG THIÊN

## Khởi thông dòng chảy kinh tế xanh

# Bài 2: Cái khó của những người tiên phong

**Dù định hướng phát triển tăng trưởng xanh đã có từ rất sớm nhưng khi bắt tay vào thực hiện, nhiều doanh nghiệp vẫn chật vật trên con đường xây dựng kinh tế tuần hoàn...**

### Phá vỡ quan niệm cũ về phát triển kinh tế

“Trước đây, du lịch và nghề nuôi biển không thể song hành cùng nhau. Nếu lựa chọn du lịch thì không thể tính đến nghề nuôi biển vì nuôi biển rất ô nhiễm. Nếu lựa chọn nuôi biển thì buộc du lịch phải dừng bước. Nhưng tôi muốn và tôi đã thực hiện song song 2 lĩnh vực này trên mặt biển Vân Đồn, Quảng Ninh” - nữ doanh nhân Nguyễn Thị Hải Bình - Tổng Giám đốc (TGD) Công ty CP Tập đoàn SPT chia sẻ. Mô hình trang trại nuôi biển bằng vật liệu thân thiện với môi trường (nhựa HDPE) kết hợp du lịch trải nghiệm được SPT liên kết với một số hợp tác xã nuôi biển ở đảo Phất Cờ, huyện Vân Đồn đã trở thành mô hình kiểu mẫu để nhiều đơn vị trong và ngoài nước đến tham quan, học tập. SPT được dự báo sẽ là một trong những đơn vị đầu tiên nhận được tín chỉ carbon trên vùng biển với dự án rong sụn nuôi xen canh với các loài thủy sản giá trị.

“Núi rác thải” với hàng trăm ngàn tấn đầu tôm được thải ra hàng năm đã và sẽ trở thành gánh nặng cho môi trường ở vùng Đồng bằng sông Cửu Long. Nhưng, TGD Phan Thanh Lộc của Công ty CP Việt Nam Food (VNF) cho rằng, phế thải từ nông nghiệp là tài nguyên, là mỏ vàng, cần phải khai thác. Và 2 nhà máy xử lý chế biến phế thải từ đầu tôm được VNF xây dựng ở Cà Mau, Hậu Giang, đã biến phế thải này trở thành nguyên liệu đầu vào của nhiều ngành giá trị như dược phẩm, thực phẩm...

Đây là hai trong số nhiều doanh nghiệp (DN) được thành lập vào đúng thời điểm những hành lang đầu tiên cho tăng trưởng xanh, kinh tế tuần hoàn vừa được đưa ra. Hiện, 2 DN cũng đã có những thành tựu nhất định sau hơn 10 năm theo đuổi con đường phát triển bền vững khi VNF là một trong 3 đơn vị được trao Giải thưởng Sáng kiến ESG 2023 (do Bộ Kế hoạch và Đầu tư và Cơ quan Phát triển quốc tế Hoa Kỳ phối hợp tổ chức); SPT là một trong 10 đơn vị lọt vào Vòng chung kết Giải thưởng Sáng kiến ESG 2024.

Tuy nhiên, thực tế, họ đã và đang thực sự chật vật trên con đường phát triển xanh, bảo vệ môi trường, dù đã chủ động lựa chọn từ sớm.



● Mô hình nuôi biển thân thiện kết hợp du lịch sinh thái của SPT (Quảng Ninh) được dự báo là đơn vị đầu tiên nhận tín chỉ carbon trên vùng biển.



● Đầu tôm là nguyên liệu đầu vào của VNF.

### Khó khăn trong nhận thức

“VNF đã gặp rất nhiều khó khăn từ ngày đầu triển khai mô hình kinh tế tuần hoàn này bởi nhận thức chưa đúng đắn về phụ phẩm tôm. Ai cũng xem phụ phẩm tôm là rác thải nên họ xử lý chung với rác thải, điều này vô hình trung làm giảm chất lượng của phụ phẩm tôm. Do đó, chúng tôi đã phải thuyết phục và can thiệp vào quy trình xử lý của các nhà chế biến tôm để cải tiến chất lượng phụ phẩm ngay từ đầu nguồn” - Giám đốc chiến lược VNF Nguyễn Văn An khẳng định.

### Không dễ đi trên “con đường màu xanh” ?

Bà Hải Bình cho biết, phát triển hệ thống lồng bè nuôi trồng thủy sản bằng nhựa HDPE có chi phí rất cao và do chưa có tiêu chuẩn Việt Nam nên chưa thể thế chấp để có thể vay vốn tín dụng xanh. Quá trình theo đuổi để tạo ra được một tiêu chuẩn Việt Nam mất rất nhiều thời gian nên Quảng Ninh và SPT đã cùng đồng hành tạo ra một tiêu chuẩn địa phương, để trên cơ sở đó, Quảng Ninh có điều kiện thay đổi toàn bộ phao xóp trên biển, giúp nghề nuôi biển xanh bền vững hơn.

Nhưng như thế vẫn chưa đủ bởi muốn nuôi biển bền vững thì tất cả ngư dân phải cùng một chí hướng. Trong khi chi phí để đầu tư hạ tầng bền vững lại khá cao. “Cái khó lớn cái khôn”, SPT quyết định cho ngư dân nợ, rồi cấp giống nuôi trồng để có thể tạo thành một hệ sinh thái liên kết, SPT cam kết đầu ra cho ngư dân nhưng trong quá trình liên kết này, SPT đã gặp nhiều rủi ro và thất bại.

“Nếu không có những thách thức từ các lĩnh vực khác của công ty thì chúng tôi khó có thể theo đuổi mô hình nuôi biển bền vững đến thời điểm này. Nhưng dù có khó khăn chúng tôi vẫn xác định sẽ kiên trì, theo đuổi đến cùng bởi giá trị sinh ra từ biển rất lớn” - bà Hải Bình nói.

Bà Nguyễn Văn An - Giám đốc Chiến lược của VNF cho biết, VNF đã gặp rất nhiều khó khăn từ ngày đầu triển khai mô hình kinh tế tuần hoàn này bởi nhận thức chưa đúng đắn về phụ phẩm tôm. “Ai cũng xem phụ phẩm tôm là rác thải nên họ xử lý chung với rác thải, điều này vô hình trung làm giảm chất lượng của phụ phẩm tôm. Do đó, chúng tôi đã phải thuyết phục và can thiệp vào quy trình xử lý của các nhà chế biến tôm để cải tiến chất lượng phụ phẩm ngay từ đầu nguồn” - bà Văn An chia sẻ.

Ngoài ra, VNF không chọn đi theo truyền thống thị trường mà muốn phát triển công nghệ riêng, thân thiện với môi trường hơn. Vì vậy, VNF tập trung phát triển đội ngũ nghiên cứu nội bộ ngay từ

### Cần chính quyền đồng hành

“Chúng tôi không ngại đầu tư nhưng trước đây đã xảy ra rất nhiều vấn đề về mối quan hệ giữa DN - người nông dân mà DN nhiều khi ở thế “yếu”. Do đó, chúng tôi muốn chính quyền cùng đồng hành trong câu chuyện làm ăn liên kết với người nông dân, để DN yên tâm đầu tư, tạo ra một hệ sinh thái bền vững cho nuôi trồng thủy sản, từ đó nâng chất lượng sản phẩm cũng như kinh tế cho ngư dân” - TGD SPT Nguyễn Thị Hải Bình.

những ngày đầu thành lập. “Thực tế, VNF đã bỏ ra rất nhiều chi phí thử nghiệm hay chúng tôi vẫn tẩu tẩu, gọi đây là “ngu phí” - để phát triển được công nghệ như ngày nay” - bà Văn An vui vẻ kể.

Chuyển đổi xanh không còn là “sự lựa chọn làm hoặc không”, mà là điều tất yếu phải thực hiện nếu muốn tiếp tục tồn tại và tìm kiếm cơ hội phát triển. Do vậy, theo Giám đốc chiến lược của VNF, nếu áp dụng việc chuyển đổi xanh càng sớm khi mô hình vận hành còn chưa quá phức tạp, thì chi phí chuyển đổi sẽ thấp, trong khi khả năng hội nhập chuỗi cung ứng toàn cầu lại cao.

Thậm chí, bà Văn An khẳng định, thực tế, khi thực hiện đầu tư và thực hiện chuyển đổi xanh đến một mức nhất định, sẽ được chuyển thành lợi nhuận tăng thêm (thay vì gánh nặng chi phí) thông qua việc nâng cao chất lượng sản phẩm/dịch vụ, tạo ra thêm nhiều giá trị mới và giảm các chi phí xử lý môi trường trước kia. Do đó, càng sớm càng tốt, cần có những chính sách cụ thể khuyến khích doanh nghiệp lựa chọn và chuyển đổi sang con đường kinh tế tuần hoàn, phát triển bền vững.

### Cần có chính sách cụ thể

Bà Văn An đề xuất cần có những hỗ trợ về đào tạo nhận thức và năng lực thực hiện cho DN thông qua phổ biến những kiến thức/yêu cầu mới từ thị trường quốc tế. Ví dụ các khái niệm như đo phát thải carbon, các chứng chỉ bền vững, thực hành và

báo cáo ESG, nhãn eco... đều còn rất mới với các DN Việt Nam, cần được nhanh chóng phổ cập.

Bên cạnh đó, cần hỗ trợ các DN thực hành tốt hoặc có tiềm năng chuyển đổi xanh tiếp tục phát huy và dùng DN đó như 1 mô hình kiểu mẫu cho DN khác học hỏi kinh nghiệm. Đặc biệt, có những chính sách hỗ trợ cụ thể cho các DN này về tài chính, công nghệ, hành lang pháp lý thuận tiện để tạo động lực cho DN phát triển.

Ngoài ra, để có thể giúp DN có những nghiên cứu thực sự hữu ích cho các mô hình kinh tế tuần hoàn, bà Văn An kiến nghị Nhà nước có thể xây dựng các trung tâm thử nghiệm quy mô với đầy đủ các thiết bị hiện đại, để DN thuê sử dụng với giá ưu đãi phục vụ nghiên cứu. Bà Văn An lý giải, thực tế, để làm được kinh tế xanh, đòi hỏi cần nghiên cứu các giải pháp đổi mới sáng tạo, cần có công cụ và cơ sở vật chất hỗ trợ việc này, thay vì hiện DN đang phải tự bỏ chi phí.

TGD Hải Bình cho biết, ngành nông nghiệp trên biển là ngành chưa được hỗ trợ nên nếu SPT muốn bà con hợp tác xã đồng hành cùng thì phải “đầu tư”. “Chúng tôi không ngại đầu tư nhưng trước đây đã xảy ra rất nhiều vấn đề về mối quan hệ giữa DN - người nông dân mà doanh nghiệp nhiều khi ở thế “yếu”, do đó, chúng tôi muốn chính quyền cùng đồng hành trong câu chuyện làm ăn liên kết với người nông dân, để DN yên tâm đầu tư, tạo ra một hệ sinh thái bền vững cho nuôi trồng thủy sản, từ đó nâng chất lượng sản phẩm cũng như kinh tế cho ngư dân” - bà Bình bày tỏ.

Ngoài ra, nữ TGD này mong muốn Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn sớm có tiêu chuẩn Việt Nam cho sản phẩm nhựa HDPE để SPT và bà con ngư dân có thể mang ra thế chấp cũng như có thể mua được bảo hiểm rủi ro, bà con có thể yên tâm gắn bó lâu dài với biển, bám biển, cũng là để giữ chủ quyền thiêng liêng trên vùng biển của Việt Nam.

Những kiến nghị của VNF và SPT cũng giống như những kiến nghị mà các DN tham gia khảo sát mức độ chuyển đổi xanh đã đưa ra. Hầu hết đều khẳng định, họ mong muốn tham gia vào quá trình chuyển đổi xanh, mong muốn được thay đổi mô hình sản xuất để vừa đảm bảo phát triển bền vững, vừa có thể tìm kiếm thêm những tệp khách hàng khó tính có sức mua cao và “chịu chi”. Tuy nhiên, do phần lớn đều là các DN nhỏ và vừa nên “lực yếu”. Do đó, DN đều bày tỏ mong muốn được hỗ trợ để giảm bớt chi phí thực hiện chuyển đổi xanh thông qua ưu đãi thuế, ưu đãi tín dụng xanh... để khắc phục các khó khăn về vốn; Định hình, phát triển thị trường cho các sản phẩm xanh thông qua ban hành các tiêu chuẩn, quy chuẩn, dán nhãn hàng hóa xanh... **NHẬT THU**

(Còn tiếp)





## KHÁT VỌNG CÀ PHÊ TÂY NGUYÊN

Bài 2:

# Enjoy Coffee cùng với nông dân đưa cà phê Việt ra thế giới



● Lê Văn Hoàng khởi nghiệp từ mô hình cà phê pha máy.



● Ông chủ Enjoy Coffee giới thiệu sản phẩm với khách hàng.

**Khởi nghiệp từ một quán cà phê pha máy đầu tiên tại TP Gia Nghĩa (tỉnh Đắk Nông), thương hiệu Enjoy Coffee của Lê Văn Hoàng, Giám đốc Công ty TNHH MTV Cà phê Bazan Đắk Nông đang ngày một lớn mạnh, khát khao “vươn khơi” ra thị trường quốc tế.**

**Mô hình cà phê pha máy đầu tiên tại Đắk Nông**

Hoàng sinh năm 1990, trong một gia đình nghèo tại vùng quê miền núi Thọ Xuân (Thanh Hóa). Năm 2004, chàng trai xứ Thanh theo người thân vào Đắk Nông để tiếp tục học THPT. Với tính tự lập cao, trong 4 năm theo học chuyên ngành kế toán tại TP Hồ Chí Minh, Hoàng đã buôn chải kiếm thêm thu nhập bằng các nghề tiếp thị, bán hàng, giới thiệu sản phẩm.

Với mong muốn tìm kiếm cơ hội kinh doanh, sau khi tốt nghiệp, Hoàng đã tham gia những khóa học chuyên về cách pha chế, chế biến cà phê và tìm hiểu về ngành F&B (dịch vụ nhà hàng và quầy uống), chuẩn bị tiền đề cho ra đời mô hình cà phê pha máy đầu tiên tại Đắk Nông mang tên Enjoy Coffee vào năm 2014 - một thương hiệu cà phê sạch ra đời đúng như tiềm năng của mảnh đất Đắk Nông đầy nắng gió.

Tuy nhiên, từ lúc “thai nghén” đến khi thực hiện ý tưởng, Hoàng gặp muôn vàn khó khăn như tìm kiếm mặt bằng, nhân sự, vốn. Dù đã lên kế hoạch cho mọi việc, song cả tháng trời vẫn không tìm được một mặt bằng ưng ý vì giá thuê mặt bằng quá cao, trong khi nguồn vốn của bản thân còn hạn hẹp. Khi có mặt bằng, bắt đầu triển khai quán cà phê theo hơi hướng hiện đại nhưng số vốn vượt quá dự trù, phải vay mượn thêm. Thời gian đầu, sau khai trương quán vắng teo, bởi khách hàng đã quá quen với những ly cà phê pha sẵn, pha phin truyền thống. Để thay đổi thói quen của khách hàng không phải là điều dễ dàng, để khách tự cảm nhận chất lượng cần có thời gian.

Hơn 6 tháng duy trì, “đưa con tinh thần” lại càng thêm nhiều áp lực và



● Enjoy Coffee tập huấn cho các hộ liên kết sản xuất cà phê.

*Năm 2015, Lê Văn Hoàng được vinh danh tại Chương trình khảo sát sản phẩm thương hiệu chất lượng cao do Viện Chất lượng Việt Nam phù hợp tiêu chuẩn phối hợp cùng Liên hiệp khoa học doanh nhân Việt Nam tổ chức;*

*Năm 2016, sản phẩm cà phê bột Enjoy đạt Chứng nhận Sản phẩm Công nghiệp nông thôn tiêu biểu cấp tỉnh năm 2016 do Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông. Nam doanh nhân 9X cũng vinh dự được tặng Huy chương Vàng sản phẩm, thương hiệu chất lượng cao và quyền sử dụng dấu hiệu, cho sản phẩm cà phê chất lượng cao của Công ty Bazan Đắk Nông... Năm 2020, Hoàng là 1 trong 56 gương mặt trẻ được Trung ương Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh trao Giải thưởng Lương Định Của lần thứ 15 và 1 trong 10 gương mặt tiêu biểu được Thủ tướng tặng Bằng khen. Năm 2021, Hoàng vinh dự được Trung ương Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam vinh danh là 1 trong 10 doanh nhân trẻ khởi nghiệp xuất sắc.*

muôn vàn khó khăn. Trong đó, cái khó nhất là thuyết phục khách hàng của mình hiểu được sự khác biệt của một ly cà phê nguyên chất. Chính vì khách hàng chưa nhận thức hết ly cà phê sạch sẽ có hương vị như thế nào nên lượng khách cứ giảm dần. Không bỏ cuộc, Hoàng cùng đội ngũ cộng sự kiên trì giữ chân khách, cuối cùng những nỗ lực đó cũng được đền đáp khi khách hàng đã cảm nhận được hương vị cà phê máy nguyên chất, lượng khách quay trở lại tăng lên từng ngày. Từ đó, quán cứ ngày một đông dần lên, công việc ngày một suôn sẻ, đi vào ổn định. Cuối năm 2015, Công ty TNHH MTV Cà phê Bazan Đắk Nông ra đời cùng với khát vọng đưa cà phê vùng đất Bazan thăng hoa, tiến xa.

Đắk Nông là vùng nguyên liệu lớn về cà phê nhưng lại phải đi nhập cà phê bột từ những địa phương khác. Trong khi đó, thị trường cà phê bột thật khó để nhận biết đâu là cà phê sạch, cà phê nguyên chất. Nhận thấy điều này, để chủ động về

nguyên liệu cũng như kiểm soát nguyên liệu ngay từ khâu hái chọn, tách vỏ và rang xay, đảm bảo sạch, chất lượng, Hoàng quyết định thành lập nông trại.

Với mong muốn khách hàng được thưởng thức cà phê nguyên chất, Hoàng tự tìm hiểu sâu về quy trình chăm sóc, thu hái và rang xay cà phê. Để tìm ra công thức cà phê tuyệt hảo, anh đi nhiều nơi, nếm đủ vị, trải nghiệm văn hóa thưởng thức cà phê ở các vùng miền khác nhau: “Muốn đi xa hãy đi cùng nhau” nên tôi đã chiêu mộ thêm cộng sự cùng chung đam mê, phát triển mô hình cà phê pha máy sạch Enjoy thành chuỗi hệ thống. Năm 2017, công ty tôi mở cửa hàng thứ 2, đến nay đã có điểm thứ 8, trong đó có 1 cơ sở ở Hà Nội và 1 ở TP Hồ Chí Minh”, chàng trai 9X chia sẻ.

**Giấc mơ xuất ngoại cà phê**

Tại nông trại của Enjoy Coffee, 100% hạt cà phê được hái chín cây, chọn lọc quả kỹ lưỡng, kiểm soát quy trình chế biến chặt chẽ và khép kín. Với mô hình sạch

“từ trang trại tới tách cà phê”, ngoài trang trại mẫu, Enjoy Coffee còn khuyến khích các hộ nông dân đến học tập quy trình trồng cà phê sạch. Những sản phẩm phẩm tốt, đúng quy trình sẽ được Enjoy Coffee thu mua toàn bộ với giá cao hơn thị trường.

Trong quá trình thuyết phục nhiều nông hộ chuyển sang mô hình trồng cà phê theo hướng bền vững như không lạm dụng phân hóa học, không hái quả xanh, để liên kết thành công, Hoàng phải chứng minh từ nông trại cà phê 17ha của mình. Minh chứng thành công mô hình canh tác cà phê chất lượng, bền vững, công ty của Hoàng đã thực hiện liên kết 30 nông hộ tại Đắk Nông với sản lượng 300 tấn/năm.

Để giúp nông dân có thêm kiến thức, giảm thiểu rủi ro trong canh tác, ngăn ngừa dịch bệnh, nâng cao chất lượng và thu lợi nhuận cao, Hoàng đã bỏ ra nhiều thời gian mở các lớp tập huấn nâng cao cho các hộ liên kết, thực hiện trải nghiệm quy trình làm cà phê sạch tại nông trại. Những sự kiện nhỏ nhưng ý nghĩa, vì góp phần lan tỏa thông điệp về cà phê chất lượng của thương hiệu đến nhiều cộng đồng khác nhau.

Có được vùng nguyên liệu dồi dào, sạch, bền vững, Hoàng tiếp tục triển khai nhà máy sơ chế phân loại, xưởng rang chế biến, đây cũng là nguồn để cung cấp cho hệ thống cửa hàng của công ty và các đơn vị phân phối cà phê bột Enjoy Coffee. Với Hoàng, quá trình rang cà phê là bước quan trọng nhất để hình thành hương vị, vì thế công thức rang xay luôn được anh lưu lại để đảm bảo hương vị đồng đều, chất lượng bền vững.

Mục tiêu xa hơn của Hoàng cũng như Enjoy Coffee là thị trường nước ngoài. Tuy nhiên, để thực hiện được khát vọng trên với doanh nghiệp nhỏ không phải là điều dễ dàng. Dù biết khó, nhưng Hoàng luôn nỗ lực từng ngày, anh tâm niệm sản phẩm làm ra hôm nay phải tốt hơn hôm qua, chỉ có chất lượng, sạch mới có cơ hội đến với thị trường quốc tế. Hoàng luôn tự tin: “Enjoy Coffee tự hào lựa chọn những hạt cà phê “chì” từ các nguồn nguyên liệu tốt nhất của Việt Nam. Enjoy Coffee luôn nỗ lực hết mình đem lại giá trị kinh tế cho bà con nông dân, đồng thời mang tới quý khách hàng những ly cà phê tuyệt vời nhất”. Với sứ mệnh “Đồng hành, gắn kết bền vững cùng với người nông dân trồng cà phê vùng Đắk Nông - Tây Nguyên và cộng đồng dân tộc thiểu số nhằm nâng cao chất lượng sản phẩm cà phê Đắk Nông nói riêng và cà phê Việt Nam nói chung. Enjoy mong muốn tất cả mọi người dân Việt Nam đều được thưởng thức cà phê sạch”.

Hoàng cũng nhận thức rõ tầm ảnh hưởng của mình đến cộng đồng và sự phát triển bền vững của xã hội: “Enjoy thấu hiểu sự thành công của một doanh nghiệp sẽ không chỉ đơn giản là những con số về doanh thu mà còn là những giá trị lâu dài mà doanh nghiệp đó xây dựng và mang đến được cho mọi người. Thành tựu lớn nhất của một doanh nghiệp không chỉ là tạo công việc cho nhiều người, mà còn phải mang lại sản phẩm chất lượng bền vững đến khách hàng”.

Chàng doanh nhân trẻ 9X đang tiếp tục đẩy mạnh nghiên cứu nhiều giải pháp phát triển cao và phấn đấu trong thời gian tới sẽ là một trong 10 doanh nghiệp đi đầu trong sản xuất cao và các sản phẩm khác từ cao. **TỰ LẬP**

(Còn tiếp)

## Vũng Tàu khởi công dự án chinh trang đô thị ngàn tỷ

Hôm qua (28/10), UBND TP Vũng Tàu (tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) tổ chức lễ khởi công dự án chinh trang trục đường Thùy Vân. Đây là một trong những dự án trọng điểm hướng đến mục tiêu "Phát triển TP Vũng Tàu thành trung tâm du lịch chất lượng cao, đẳng cấp quốc tế".

Dự án có tổng diện tích 19,21ha, tổng mức đầu tư 1.094 tỷ đồng. Theo quy hoạch, khu vực này sẽ được xây dựng với những không gian chức năng đa dạng, gồm công viên cây xanh, quảng trường cho các sự kiện lớn, các công trình điểm nhấn cộng đồng, 5 hầm đi bộ... Thời gian thi công dự kiến 6 tháng, hoàn thành vào tháng 4/2025.

Tại lễ khởi công, ông Đặng Minh Thông, Phó Chủ tịch UBND tỉnh nhấn mạnh, dự án không chỉ mang đến thêm những sản phẩm du lịch độc đáo, còn tạo ra một môi trường sống động, thân thiện, giúp nâng cao chất lượng cuộc sống của cộng đồng. Khi dự án hoàn tất, toàn bộ diện mạo khu vực Bãi Sau sẽ được cải tạo mạnh mẽ, với việc thiết kế không gian mở hướng biển tận dụng tối đa vẻ đẹp tự nhiên vùng biển. Những khu chức năng và tiện ích hiện đại sẽ được tích hợp, phục vụ một cách tối ưu nhu cầu của cả người dân địa phương và du khách.

**TIẾN DŨNG**

### BAN QUẢN LÝ ĐƯỜNG SẮT ĐÔ THỊ TP HCM:

## Phát động 50 ngày đêm "chạy đua" đưa metro số 1 vào khai thác

Hôm qua (28/10), Ban Quản lý đường sắt đô thị TP HCM (MAUR) đã phát động thi đua cao điểm "50 ngày đêm hoàn thành nhiệm vụ đưa tuyến đường sắt đô thị số 1 (Bến Thành - Suối Tiên) vận hành chính thức trong năm 2024".

Đây là tuyến đường sắt đô thị đầu tiên của TP. Đến nay, dự án đã cơ bản hoàn thành việc thi công, lắp đặt thiết bị trên hiện trường, tiến hành đào tạo lái tàu và nhân viên vận hành. Theo chỉ đạo của lãnh đạo Chính phủ, Thành ủy, HĐND, UBND TP thì dự án này phải được hoàn thành các thủ tục để đưa vào vận hành chính thức trong năm 2024.

Phát biểu tại buổi lễ, lãnh đạo MAUR cho biết, từ nay đến 20/12, tập thể MAUR và Cty TNHH MTV Đường sắt đô thị số 1 còn phải thực hiện khối lượng công việc rất lớn, phức tạp, xử lý những vấn đề tồn đọng kéo dài; phải có sự phối hợp chặt chẽ với các cơ quan Trung ương và các sở, ngành. "Chưa bao giờ chúng ta cần sự nỗ lực, đoàn kết, sáng tạo và khấn trương của tất cả viên chức, người lao động như thời gian này", đại diện MAUR nhấn mạnh.

Lãnh đạo MAUR phát động thi đua cao điểm 50 ngày đêm hoàn thành nhiệm vụ đưa tuyến metro số 1 vận hành chính thức trong năm 2024. Trong đó, xác định việc hoàn thành tất cả các công việc còn lại để làm hoàn thiện, chủ động xác định các công việc theo chức năng và thẩm quyền, tập trung giải quyết với tinh thần làm việc ngày đêm, xuyên ngày nghỉ. **NGUYỄN HẠNH**

### VĨNH LONG:

## Lập Ban Chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ dự án đầu tư công

Tại buổi họp báo định kỳ quý III/2024 tổ chức hôm qua (28/10), Sở KH&ĐT Vĩnh Long thông tin đến các cơ quan báo chí về tình hình giải ngân vốn đầu tư công sau 9 tháng của năm đạt 39% kế hoạch (tính đến 30/9/2024).

Sở KH&ĐT cho rằng nguồn cung cát san lấp tại một số thời điểm khó khăn, chưa đáp ứng theo tiến độ triển khai các công trình, nhất là các công trình đường giao thông, kè... Ngoài ra, một số dự án trong quá trình thực hiện theo thực tế và để phát huy hiệu quả đầu tư tốt hơn cần phải điều chỉnh thiết kế; một số dự án khi triển khai có lệch vị trí so với quy hoạch sử dụng đất nên ảnh hưởng tiến độ thực hiện.

Để đẩy mạnh tình hình giải ngân trong những tháng cuối năm, đại diện Sở KH&ĐT cho biết, tỉnh đã rà soát, đánh giá lại trữ lượng các mỏ cát, xem xét lại tác động môi trường để làm cơ sở gia hạn thời gian cấp phép khai thác các mỏ cát để sớm cung cấp cát cho các công trình. Đồng thời khấn trương rà soát, hoàn thiện, phê duyệt phương án giải phóng mặt bằng, chi trả cho người dân; giao mặt bằng cho chủ đầu tư, nhà thầu để thi công.

"Tỉnh ủy đã thành lập Ban Chỉ đạo giải quyết khó khăn, vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện và giải ngân vốn đầu tư công năm 2024 nhằm kiểm tra, giải quyết nhanh những khó khăn trong quá trình thực hiện. Đồng thời, tiếp tục giao nhiệm vụ và phân công lãnh đạo các ngành, UBND cấp huyện theo dõi, chỉ đạo thực hiện từng dự án, lập kế hoạch thực hiện, giải ngân chi tiết cho từng dự án hàng tuần", đại diện Sở KH&ĐT cho biết.

**NGUYỄN THUẬN**

### BẾN TRE:

# Nhiều giải pháp tạo đột phá trong thu hút đầu tư

**Để góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, tỉnh Bến Tre không chỉ tăng cường quảng bá, liên kết, xúc tiến để thu hút vốn đầu tư mà còn tiếp tục mở rộng thị trường xuất khẩu.**

### Nhiều hoạt động thiết thực

Với quyết tâm tạo đột phá trong thu hút đầu tư, Bến Tre đã tích cực, chủ động hội nhập quốc tế, chú trọng thực hiện tốt công tác đối ngoại kinh tế; tận dụng tốt cơ hội từ các hiệp định thương mại, tạo đà thúc đẩy giao thương và xuất khẩu.

Sở Công Thương thường xuyên tổ chức, giới thiệu, làm đầu mối cho các DN tham gia các diễn đàn, hội thảo, khảo sát thị trường, hội chợ triển lãm trong và ngoài nước. Bến Tre cũng phát triển hệ thống thông tin thị trường, ứng dụng công nghệ thông tin trong thu thập và cung cấp thông tin chuyên sâu về thị trường trong nước và quốc tế. Tỉnh tận dụng các hiệp định thương mại, tạo đà thúc đẩy giao thương, kịp thời thông tin tình hình hoạt động tại các cửa khẩu biên giới.

Thị trường xuất khẩu của Bến Tre liên tục mở rộng. Tỉnh hiện có hơn 150



● Hội nghị xúc tiến đầu tư tỉnh Bến Tre năm 2024. (Ảnh: Tiến Đạt)

DN tham gia xuất khẩu sang hơn 130 quốc gia và vùng lãnh thổ. Kim ngạch xuất khẩu năm 2024 đến nay ước đạt 1.719 triệu USD (tăng 18,14% so cùng kỳ và đạt 98,2% kế hoạch). Trong đó, DN có vốn đầu tư nước ngoài đạt trên 1.228 triệu USD (tăng 16,28%), DN trong nước đạt trên 490 triệu USD (tăng 23,1%).

Cơ cấu hàng xuất khẩu có sự chuyển dịch tích cực theo hướng tăng tỷ trọng hàng công nghiệp chế biến tinh, chế biến sâu, có hàm lượng công nghệ cao; giảm tỷ trọng hàng thô và gia công. Kim ngạch nhập khẩu năm 2024 đến nay ước đạt 520 triệu USD, tăng 10,29% so với cùng kỳ và đạt 88% kế hoạch.

Bến Tre cũng tập trung triển khai đồng bộ các giải pháp, huy động các nguồn lực đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng, tạo điều kiện cho các thành phần kinh tế phát triển. Không ngừng cải thiện

môi trường đầu tư, kinh doanh, thu hút doanh nghiệp nước ngoài vào đầu tư. Tỉnh đã thu hút được một số nhà đầu tư có uy tín, tiềm lực đến nghiên cứu, tìm hiểu để xúc tiến đầu tư các dự án lớn.

Hoạt động xúc tiến, thu hút đầu tư được tỉnh triển khai thực hiện với các hình thức đa dạng, phong phú. Từ đầu năm 2024 đến nay, tỉnh đã tiếp và làm việc với 280 đoàn nhà đầu tư trong và ngoài nước đến tìm hiểu cơ hội hợp tác đầu tư; đã hỗ trợ 1.350 lượt nhà đầu tư, DN về thủ tục đầu tư kinh doanh tại địa phương.

Tỉnh tổ chức nhiều hoạt động đối ngoại như tọa đàm với đoàn Trường Cơ quan đại diện Việt Nam tại nước ngoài nhiệm kỳ 2024 - 2027 gặp gỡ các địa phương vùng Đồng bằng sông Cửu Long vào tháng 1/2024; Hội thảo khoa học quốc tế về phát triển ngành dừa; tổ chức các đoàn xúc tiến đầu tư tại Thái Lan, Nhật Bản, Rumani...

### CÔNG TÁC CHUYỂN ĐỔI SỐ TẠI NGÂN HÀNG CHÍNH SÁCH XÃ HỘI:

## Nâng cao hiệu quả quản lý, chất lượng phục vụ khách hàng

**Bám sát các chủ trương, định hướng của Đảng, Chính phủ về chương trình chuyển đổi số (CDS) Quốc gia và ngành Ngân hàng, chiến lược phát triển ngành Ngân hàng đến 2025, định hướng 2030 và chiến lược phát triển Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) đến 2030, NHCSXH đã đặt CDS là nhiệm vụ trọng tâm cần tập trung chỉ đạo, tổ chức thực hiện hiệu quả; góp phần nâng cao hiệu quả quản lý điều hành, nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng và nâng cao chất lượng hoạt động tín dụng tại hệ thống NHCSXH.**

### Từ dịch vụ tin nhắn thông báo số dư...

Bắt đầu từ 2018, dịch vụ tin nhắn SMS đã được NHCSXH triển khai thông qua việc nhắn tin đối chiếu số dư tiền vay, tiền gửi của khách hàng. Năm 2019 tiếp tục triển khai nhắn tin thông báo nợ đến hạn và thử nghiệm dịch vụ nhắn tin thông báo biến động tài khoản khách hàng. Sau 2 năm đã có hơn 17 triệu tin nhắn được gửi đến khách hàng có điện thoại di động (ĐTDD). Từ 2020 đến nay, dịch vụ tin nhắn SMS mở rộng đến tất cả các khách hàng trong hệ thống.

Từ đây, khắp các vùng miền trải từ Bắc đến Nam, dịch vụ thông báo tin nhắn tới khách hàng thể hiện nét mới trong quản lý vốn vay. Độ phủ dịch vụ tài chính đến khách hàng ở nông thôn, hẻo lánh tăng lên rõ rệt. Vượt qua được e ngại ban đầu khi tiếp cận với công nghệ mới, dịch vụ tin nhắn đã mang đến cho bà con trải nghiệm lần đầu với dịch vụ ngân hàng trên ĐTDD, nâng cao nhận thức người dân về dịch vụ tài chính trên

ĐTDD vào quản lý vốn vay, đặc biệt là nâng cao hiệu biết tài chính số.

Đánh giá từ góc độ với khách hàng, dịch vụ tin nhắn SMS giúp cải thiện khả năng lập kế hoạch trả nợ. Khách hàng được thông báo một tháng trước ngày trả nợ đến hạn, có thể chuẩn bị tiền trả; đồng thời góp phần nâng cao năng suất tiết kiệm của các khách hàng, chủ động hơn trong quản lý tài chính.

Với NHCSXH, dịch vụ tin nhắn SMS là một bước quan trọng mở đầu quá trình số hóa. Sau gần 4 năm triển khai dịch vụ, tính đến hết tháng 6/2022 đã có hơn 42 triệu tin nhắn SMS được gửi thành công tới 5,9 triệu khách hàng có đăng ký sử dụng ĐTDD/6,5 triệu khách hàng có dư nợ với NHCSXH đã nhận được tin nhắn (trên 90% tổng số khách hàng của NHCSXH đã nhận được tin nhắn SMS).

### ... đến ứng dụng Quản lý tín dụng chính sách

Đề phát huy kết quả đã đạt được, tiếp tục đẩy mạnh việc ứng dụng công nghệ thông tin trong việc triển khai tín

dụng CSXH, góp phần xây dựng NHCSXH hiện đại, hội nhập và thực hiện các mục tiêu trong chiến lược CDS của NHCSXH và Quốc gia, năm 2021 NHCSXH đã xây dựng triển khai ứng dụng Quản lý tín dụng chính sách (QLTDCS) dành cho những người làm công tác quản lý TDCS (Tổ trưởng Tổ Tiết kiệm và Vay vốn (TK&VV), Trưởng thôn, cán bộ Ban giám nghèo cấp xã, Chủ tịch UBND cấp xã, lãnh đạo tổ chức chính trị - xã hội các cấp, Ban đại diện các cấp, cán bộ NHCSXH...). Ứng dụng đã được đánh giá cao tính hữu ích đối với công việc hàng ngày của người quản lý TDCS, đặc biệt với các Tổ trưởng Tổ TK&VV và Chủ tịch UBND xã.

Ứng dụng QLTDCS là phần mềm hoạt động trên các thiết bị thông minh sử dụng hệ điều hành Android và IOS có các chức năng cung cấp thông tin hoạt động TDCS và thực hiện một số nghiệp vụ trong quy trình cho vay trên môi trường số. Người dùng được cấp tài khoản sử dụng ứng dụng là NHCSXH và các thành viên kiểm

Tỉnh còn chủ động tổ chức các hoạt động nhằm quảng bá thể mạnh, tiềm năng của tỉnh với tân đại sứ Việt Nam tại các nước nhằm thông qua kênh ngoại giao của các đại sứ để kết nối đầu tư giao thương giữa các DN của tỉnh với các DN, nhà đầu tư nước ngoài.

**Tổ chức thành công Hội nghị xúc tiến đầu tư năm 2024**

Đầu tháng 10/2024, Bến Tre đã tổ chức thành công Hội nghị xúc tiến đầu tư tỉnh Bến Tre năm 2024 “Bến Tre - Tầm nhìn hướng Đông và tiềm năng phát triển bền vững”, với sự tham dự và chủ trì của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình, cùng lãnh đạo Bộ, ngành Trung ương.

Hội nghị còn có sự tham gia của các Đại sứ quán, Tổng lãnh sự quán, các tổ chức quốc tế. Hội nghị đã thu hút được hơn 600 đại biểu là tổ chức, DN, nhà đầu tư trong và ngoài nước, bước đầu đạt được mục tiêu là giới thiệu quy hoạch tỉnh Bến Tre thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn 2050; tuyên truyền, giới thiệu thành tựu kinh tế - xã hội, tiềm năng, thế mạnh, cơ chế, chính sách, định hướng phát triển và danh mục dự án ưu tiên thu hút đầu tư của tỉnh trong giai đoạn sắp tới.

Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Bến Tre Nguyễn Trúc Sơn cho biết, thời gian tới tỉnh sẽ tăng cường thu hút đầu tư phát triển hạ tầng thương mại bằng nhiều hình thức khác nhau, trong đó tiếp tục mở rộng hoạt động ngoại giao kinh tế với nhiều quốc gia. Phối hợp Bộ Công Thương, các đại sứ, tham tán thương mại, đại diện Đại sứ quán các nước để hỗ trợ các DN liên kết, mở rộng thị trường cho các mặt hàng nông, thủy sản.

Tỉnh sẽ tổ chức tham gia chương trình kết nối, giao thương có trọng tâm, trọng điểm, liên kết tiêu thụ sản phẩm, nhất là mạng lưới phân phối hiện đại; tổ chức, giới thiệu và làm đầu mối cho các DN tham gia các diễn đàn, hội thảo, khảo sát thị trường.

Bên cạnh đó, Bến Tre tiếp tục định hướng thông tin toàn diện, đầy đủ bối cảnh, tình hình chính trị, kinh tế thế giới, khu vực hiện nay; chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh để thu hút các nhà đầu tư nước ngoài. Tỉnh không chỉ tập trung quảng bá tiềm năng thế mạnh mà còn giới thiệu nét đẹp văn hóa, con người Bến Tre, đặc biệt là các di sản văn hóa.

**TIỀN ĐẠT**

**Hải Phòng sắp cưỡng chế thu hồi khu đất số 72 Lạch Tray**

UBND quận Ngô Quyền (Hải Phòng) vừa có Văn bản 3915 thực hiện Quyết định 2592/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 của UBND TP về việc thu hồi đất của Cty CP May Hai tại số 72 Lạch Tray.

Theo đó, ngày 8/9/1997, UBND TP có quyết định cho DN trên thuê đất tại địa chỉ trên để sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh, hình thức thuê đất trả tiền hàng năm.

DN sử dụng đất đã hết thời hạn từ 2007, không thuộc trường hợp được cho gia hạn, Sở TN&MT lập hồ sơ trình UBND TP ra quyết định thu hồi 6.462,5m<sup>2</sup> đất theo điểm d khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai 2013. Bên cạnh đó, mô hình hoạt động của Cty hiện nay tại địa điểm này không còn phù hợp với quy hoạch.

Cơ quan chức năng đã đề nghị Cty khẩn trương thực hiện việc di chuyển toàn bộ tài sản ra khỏi khu đất để bàn giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý. Ngày 5/12/2023, UBND TP có công văn giao UBND quận thực hiện các thủ tục, trình tự cưỡng chế thu hồi đất. Đến nay, Cty vẫn cố tình không chấp hành quyết định thu hồi đất, không di chuyển tài sản ra khỏi khu đất, không bố trí việc làm cho người lao động sau khi hết thời hạn thuê khu đất.

UBND TP thống nhất sẽ triển khai thực hiện việc cưỡng chế thu hồi khu đất trên từ 9h ngày 31/10/2024 đến khi hoàn thành. UBND quận Ngô Quyền đề nghị UBND các quận, huyện phối hợp thông tin, tuyên truyền, vận động tới từng người dân trên địa bàn là người lao động của Cty CP May Hai không đến khu vực cưỡng chế, không tụ tập đông người, không cản trở việc cưỡng chế và làm ảnh hưởng xấu đến an ninh, trật tự trên địa bàn TP. **NGUYỄN AN**

**CÔNG AN HẢI PHÒNG:**

**Thông tin chính thức vụ án nổ súng tại bến xe Vĩnh Niệm**

Hôm qua (28/10), tại trụ sở Công an quận Lê Chân, ông Lê Khắc Nam, Phó Chủ tịch UBND TP Hải Phòng, Trưởng Ban Chỉ đạo 799 TP khen thưởng, biểu dương lực lượng Công an quận Lê Chân có thành tích xuất sắc trong đấu tranh phòng, chống tội phạm.

Theo báo cáo từ Công an quận Lê Chân, khoảng 22h ngày 17/10, đơn vị nhận được tin báo về một vụ tấn công bằng súng tại bến xe Vĩnh Niệm. Nạn nhân là anh Nguyễn Tuấn Anh, bị một đối tượng chặn đầu xe ô tô và bắn vào xe, làm vỡ kính. Ngay lập tức công an quận triển khai lực lượng xác minh, truy xét.

Tại hiện trường, xe ô tô Kia Seltos của nạn nhân bị hư hại, dấu vết để lại rất hạn chế. Tuy nhiên, từ những thông tin thu thập được, công an nhận định vụ việc có thể xuất phát từ mâu thuẫn trong kinh doanh.

Trình sát đã khẩn trương điều tra và xác định nghi phạm chính trong vụ án là Bùi Đức Bình (SN 1973), từng phải chấp hành án về tội Gây rối trật tự công cộng. Qua điều tra, công an phát hiện Bình đã theo dõi và chuẩn bị cho việc tấn công nạn nhân từ nhiều tháng trước. Vào khoảng 21h30 ngày 17/10, khi thấy nạn nhân ra khỏi bến xe, Bình đã nổ súng. Sau khi gây án, nhóm của Bình nhanh chóng tẩu thoát, tẩu tán vũ khí.

Với quyết tâm truy tìm vũ khí gây án, công an quận đã tổ chức tìm kiếm và sau 5 ngày, toàn bộ số vũ khí liên quan đã được thu hồi. Ngày 26/10, CQĐT đã khởi tố vụ án, bắt giữ Bình cùng 7 đối tượng liên quan.

Phát biểu tại buổi lễ, ông Lê Khắc Nam ghi nhận, biểu dương những nỗ lực của lực lượng công an trong việc bảo đảm an ninh trật tự. Đồng thời nhấn mạnh tầm quan trọng của việc phối hợp giữa các cơ quan chức năng để xử lý nghiêm minh các vi phạm, bảo vệ môi trường đầu tư và đời sống người dân.

Đại tá Lê Nguyên Trường, Phó Giám đốc Công an TP khẳng định lực lượng công an sẽ tiếp tục nỗ lực đấu tranh với tội phạm, không ngừng nâng cao hiệu quả trong công tác điều tra và phòng ngừa tội phạm; nhằm xây dựng một TP an toàn và văn minh, nơi không có chỗ cho tội phạm hoạt động. **HẢI ANH**

**LANG SON:**

**Triệt phá sợi bạc có đường hầm 300m**

Phòng Cảnh sát hình sự và Phòng Cảnh sát cơ động Công an tỉnh Lạng Sơn vừa triệt phá một sợi bạc quy mô lớn, với hệ thống đường hầm dài hơn 300m, nhiều lối thoát hiểm, hàng rào phức tạp.

Trước đó, Phòng Cảnh sát hình sự phát hiện một tụ điểm đánh bạc hoạt động với phương thức, thủ đoạn tinh vi tại nhà Lạc Văn Lim (52 tuổi, ngụ xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng).

Ngôi nhà được bao quanh bởi tường rào dây thép gai, lối vào khu đánh bạc là các đường hầm dài hơn 300m cùng hàng chục lớp cửa sắt kiên cố. Hai bên hầm là tường gạch bê tông, phía trên gia cố bằng các thanh sắt. Để cảnh giới, nhóm đối tượng tổ chức đánh bạc lắp hệ thống camera giám sát được kết nối với hệ thống màn hình.

Theo kế hoạch đánh án, công an triển khai 4 tổ công tác đồng loạt bao vây, tấn công từ nhiều hướng vào ổ đánh bạc. Trên chiếu bạc, 1 công an phát hiện hơn 150 triệu đồng, gần 30 điện thoại di động các loại và xe hơi, công cụ, phương tiện phục vụ đánh bạc khác.

Qua đấu tranh ban đầu, những người đánh bạc khai nhận Trương Văn Thế (40 tuổi, ngụ Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang) trực tiếp đứng ra tổ chức đánh bạc. Sợi bạc hoạt động từ 15h chiều đến 24h đêm hàng ngày. Các con bạc vào sợi phải nộp từ 200.000 - 500.000 đồng tiền “phê” và bị kiểm soát chặt chẽ, thu giữ điện thoại trước khi vào đánh bạc.

**VĂN SƠN**



● Giao diện ứng dụng QLTDCS và VBSP SmartBanking. (Ảnh: Lương Xuân)

niệm liên quan đến hoạt động TDCS tại 4 cấp xã, huyện, tỉnh, Trung ương. Các tính năng chính đã được xây dựng trong ứng dụng gồm: (1) Thông tin địa bàn, (2) Thông báo, (3) Cẩm nang điện tử, (4) Thông tin TDCS Tổ TK&VV, thôn, xã, huyện, tỉnh, Trung ương, (5) Kết quả kiểm tra giám sát, (6) Tìm kiếm, (7) Giao dịch tổ.

Từ tháng 9/2022, ứng dụng QLTDCS được triển khai ứng dụng tại 18 tỉnh, thành. Tại các chi nhánh được triển khai, ứng dụng đã được người dùng đón nhận và đánh giá cao, đặc biệt là các Tổ trưởng TK&VV và các tổ chức chính trị - xã hội cấp xã. Ứng dụng giúp người dùng là cán bộ NHCSXH, các thành viên kiêm nhiệm theo dõi, nắm bắt kịp thời tình hình thực tế các hoạt động TDCS mà mình đang quản lý.

**Ấn tượng ứng dụng VBSP SmartBanking**

Bắt đầu từ tháng 9/2024, ứng dụng đã được triển khai trên toàn quốc, đã có 214.127 tài khoản người dùng đang hoạt động và

130.521 tài khoản người dùng đang hoạt động được mở mới trong năm 2024, với 70.424 Tổ trưởng TK&VV đã sử dụng chức năng Giao dịch tổ trong năm 2024; 2.930.096 khách hàng đã được Tổ trưởng TK&VV sử dụng chức năng Giao dịch tổ để thực hiện thu lãi, thu tiết kiệm trong năm 2024. Có 3.033 xã đã nhập thông tin địa phương lên ứng dụng.

Sau thời gian làm quen với những dịch vụ công nghệ số, người dùng đã không còn bỡ ngỡ với ĐTDD, với những ứng dụng của ngân hàng. Công nghệ số đã về làng, vào tận nhà. Điều nhiều người cần lúc này là không bị bỏ lại phía sau trong thời đại số; không cảm tiền vẫn mua được hàng, sáng sớm thức giấc vẫn chuyên được tiền cho con học ở xa; đi xa quê vẫn trả được nợ cho bố, mẹ...

Nắm bắt nhu cầu này, bên cạnh ứng dụng QLTDCS, tháng 3/2023 NHCSXH ra mắt ứng dụng VBSP SmartBanking thực sự ấn tượng với hàng triệu khách hàng. Ứng

dụng thấy tác động tích cực đặc biệt giúp người dân, đặc biệt là người nghèo, bà con vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số... kết nối với nền kinh tế số. Sau gần 2 năm triển khai ứng dụng VBSP Smartbanking đã có 276.224 tài khoản, phát sinh gần 6,5 triệu giao dịch tương ứng số tiền 38.000 tỷ đồng.

Sự tiên phong trong nghiên cứu công nghệ trong cung ứng dịch vụ tài chính số của NHCSXH đã tạo tiền đề và các bài học kinh nghiệm về phát triển tài chính số cho người dân, đặc biệt là người nghèo ở vùng nông thôn, vùng sâu, vùng xa của đất nước.

Với sự nỗ lực của NHCSXH việc CDS sẽ giúp người nghèo và các đối tượng chính sách tiếp cận các dịch vụ ngân hàng trên ứng dụng ĐTDD, mang đến những tiện ích vượt trội, nâng cao trải nghiệm cho khách hàng khu vực nông thôn, từ đó thay đổi trong tiếp cận dịch vụ ngân hàng qua ĐTDD để mọi người dân đều được thụ hưởng thành quả của tăng trưởng. **LƯƠNG XUÂN**

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 14)**

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị trường dân sự huyện Bố Trạch; Địa chỉ: Số 02 đường Quách Xuân Kỳ, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
  - a) Tài sản đấu giá
    - Hai (02) máy ép gạch Tarazzo - OP03;
    - Một (01) cối trộn.
  - Hiện trạng: Tài sản đã qua sử dụng, hiện tại vẫn đang hoạt động.
  - b) Tổng giá khởi điểm: 134.959.594 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
  - c) Tiền đặt trước: 26.900.000 đồng.
  - d) Nơi có tài sản: Công ty TNHH thương mại Tân Bình Lợi - Địa chỉ: Tiểu khu 4, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
  - Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ; bán hồ sơ; đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).
  - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 04/11/2024 và ngày 05/11/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
  - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 06/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2024 vào tài khoản 122 000 000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
  - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
  - 6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 11/11/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
  - Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, điện thoại: 0232.3533568, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn/>.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH**

# Nâng cao văn hóa giao thông bằng chế tài và giám sát



● Tài xế xe bồn chạy ngược chiều trong đường dân sinh ở Củ Chi. (Ảnh: A.X)

**Thực trạng tài xế chạy ẩu, phạm luật là vấn đề “nhức nhối” của toàn xã hội. Hệ lụy đằng sau nó là những vụ tai nạn nghiêm trọng, là sự tang thương, mất mát cho biết bao gia đình. Để ngăn chặn tình trạng này, cần có sự giám sát hiệu quả và xử lý nghiêm bằng chế tài.**

## Khi tài xế... “nhờn” luật

Thời gian gần đây, nhiều vụ tài xế lái xe ẩu đã gây bức xúc dư luận, không chỉ bởi tính nghiêm trọng của sự việc, mà còn bởi sự ngang nhiên vi phạm, bất chấp pháp luật của một bộ phận tài xế. Như sự việc diễn ra ngày 26/10, một tài xế xe bồn trộn bê tông đã thân nhiên chạy ngược chiều tại một ngã tư trên tỉnh lộ 8, đoạn qua thị trấn Củ Chi, TP Hồ Chí Minh. Đáng nói, thời điểm xe bồn này chạy ngược chiều, trên đường có rất đông xe cộ đang lưu thông. Hành vi lái xe ngược chiều trên cao tốc của cánh tài xế cũng diễn ra không ít trong thời gian qua, gây bất bình trong dư luận.

Ngoài ra, thực tế các vụ tai nạn xảy ra đã cho thấy, một bộ phận tài xế chuyên nghiệp rất thiếu ý thức pháp luật nghiêm trọng khi tham gia giao thông trên đường. Ngoài hành vi chạy ngược chiều, còn có phóng nhanh, vượt ẩu, vượt đèn đỏ, vừa lái xe, vừa sử dụng điện thoại... Nhiều vụ việc tài xế phóng qua đèn đỏ ở các ngã tư đường ngay cả thời điểm tan tầm đang đông đúc.

Theo báo cáo của Ủy ban An toàn giao thông quốc gia, trong 6 tháng đầu năm 2024, toàn quốc xảy ra 12.321 vụ tai nạn giao thông, làm chết 5.255 người, bị thương 9.599 người. Tại Hội nghị trực tuyến sơ kết công tác bảo đảm trật tự, an toàn giao thông 6 tháng đầu năm do Ủy ban An toàn giao thông quốc gia tổ chức hồi tháng 7, Phó Chủ tịch chuyên trách Ủy ban An toàn giao thông quốc gia Lê Kim Thành đã phân

tích, nguyên nhân là do ý thức chấp hành các quy định pháp luật về trật tự, an toàn giao thông của một bộ phận người tham gia giao thông, lái xe và chủ doanh nghiệp còn chưa cao; hành vi vi phạm các quy tắc giao thông còn diễn ra khá phổ biến.

## Làm thế nào hạn chế hành vi vi phạm?

Thực tế, câu chuyện tài xế chuyên nghiệp như lái xe taxi, xe chờ hàng, xe bus, xe khách ngang nhiên vi phạm luật giao thông đã không quá xa lạ đối với cộng đồng. Nhiều camera xử phạt cũng như clip của người dân đã ghi lại những cảnh tượng hết sức đáng lo ngại, đó là cảnh tài xế xe bus, xe tải ép xe máy “văng” vào lề đường, tài xế xe khách vừa lái xe, vừa ăn mì, “buôn dưa lê” hoặc xem phim...

Những trường hợp vi phạm, khi bị phát hiện đều bị cơ quan chức năng xử lý nghiêm. Như các vụ lái xe ngược chiều nói trên đã bị cơ quan công an phạt tiền, tước giấy phép lái xe có thời hạn theo quy định của Nghị định 100/2019 sửa đổi, bổ sung Nghị định 123/2021 NĐ-CP. Tuy nhiên, điều quan trọng nhất không chỉ là xử lý sau vi phạm, mà làm thế nào để nâng cao ý thức người lái xe, không còn hành vi “nhờn” luật.

Mới đây, Cục Cảnh sát giao thông, Bộ Công an cho biết, trong dự thảo mới nhất của Nghị định quy định xử phạt vi phạm hành chính về trật tự, an toàn giao thông đường bộ,

cơ quan soạn thảo có nhiều đề xuất liên quan nhóm hành vi vi phạm trên đường cao tốc, theo đó đề xuất nâng mức phạt tiền từ 16 - 18 triệu đồng (đang áp dụng) lên tới mức từ 30 - 40 triệu đồng đối với tài xế ô tô đi ngược chiều trên đường cao tốc, lùi xe trên đường cao tốc, đề xuất trừ toàn bộ 12 điểm giấy phép lái xe của tài xế có hành vi đi ngược chiều trên đường cao tốc. Ngoài ra, còn có một số quy định chế tài nghiêm khắc về hành vi dừng đỗ không đúng quy định, về chuyên làn, sai làn... trên cao tốc. Một số chuyên gia cho rằng, cạnh chế tài nghiêm, nâng các mức quy định xử phạt, tước giấy phép cho các hành vi phạm luật cả trên đường cao tốc và đường dân sinh, thì việc cải thiện chất lượng đào tạo và cấp bằng cho tài xế chuyên nghiệp, đặc biệt chú trọng đào tạo về đạo đức nghề nghiệp là điều rất quan trọng. Cạnh đó, còn cần đến các giải pháp ứng dụng công nghệ vào giám sát hành vi của tài xế nhằm khiến tài xế không tận dụng những lỗ hổng không ai biết để “lách luật”.

“Phía trước tay lái là sự sống, hãy lái xe bằng cả trái tim”, đó là một slogan không bao giờ cũ. Chỉ khi những tài xế biết trân trọng sinh mạng con người, có ý thức tuyệt đối về tuân thủ luật giao thông, thì mới có thể giảm thiểu số vụ tai nạn, giảm đi những bi kịch, mất mát, thương tâm cho người tham gia giao thông. **NGỌC MAI**

## HẢI PHÒNG:

### Ban hành Kế hoạch, nhiệm vụ trọng tâm cho năm học 2024 - 2025

UBND TP Hải Phòng đã ban hành Kế hoạch 236/KH-UBND về thực hiện nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm năm học 2024 - 2025 nhằm củng cố nâng cao chất lượng giáo dục và đào tạo.

Theo đó, Kế hoạch đã đề ra 12 nhiệm vụ và giải pháp trọng tâm nhằm củng cố và nâng cao chất lượng giáo dục và đào tạo. Trong đó, một trong những mục tiêu chính là nâng cao nhận thức và trách nhiệm của sở, ban, ngành

liên quan cũng như các quận, huyện. Đặc biệt, kế hoạch tập trung hoàn thiện thể chế, nâng cao hiệu lực và hiệu quả trong quản lý nhà nước về giáo dục, đổi mới quản trị nhà trường theo hướng tinh gọn, hiện đại và minh bạch, đồng thời phát huy vai trò của đội ngũ nhà giáo; triển khai hiệu quả Chương trình giáo dục phổ thông 2018, tăng cường đổi mới phương pháp dạy học và kiểm tra đánh giá theo hướng phát triển phẩm chất và năng lực của học sinh.

Ngoài ra, kế hoạch cũng yêu cầu rà soát và sắp xếp lại mạng lưới cơ sở giáo dục mầm non, phổ thông và thường xuyên, phát triển đội ngũ giáo viên, giảng viên và cán bộ quản lý để đảm bảo chất lượng đáp ứng yêu cầu đổi mới giáo dục. Chủ động thanh tra, kiểm tra việc thực hiện chính sách, pháp luật về giáo dục cũng được nêu rõ, với mục tiêu xây dựng môi trường giáo dục lành mạnh và ngăn ngừa các hành vi sai phạm. **HẢI ANH**

## Công bố Đề án nghiên cứu giá trị kinh tế Quần thể danh thắng Tràng An

Ngày 28/10, tại Quần thể danh thắng Tràng An, Văn phòng Tổ chức Giáo dục, Khoa học và Văn hóa Liên hợp quốc (UNESCO) tại Hà Nội phối hợp Sở Du lịch tỉnh Ninh Bình, Trường Khoa học liên ngành và Nghệ thuật (Đại học Quốc gia Hà Nội) tổ chức công bố Đề án “Lượng hóa giá trị kinh tế Quần thể danh thắng Tràng An”.

Tại buổi lễ, Ban Tổ chức thông tin khái quát mục đích, ý nghĩa việc thực hiện Đề án với quá trình bảo tồn, phát huy giá trị của Di sản thế giới Quần thể danh thắng Tràng An trong sự phát triển của tỉnh Ninh Bình.

Việc thực hiện Đề án nhằm nhận diện đầy đủ đóng góp của di sản, bao gồm giá trị kinh tế ở thời điểm hiện tại cũng như triển vọng trong tương lai gắn với tầm nhìn đô thị di sản thiên nhiên kỷ. Kết quả của nghiên cứu cung cấp thông tin cho quá trình ban hành các quyết định trong quản lý khu vực Di sản thế giới Quần thể danh thắng Tràng An và kế hoạch phát triển tỉnh Ninh Bình. Đề án sẽ đề xuất chính sách và hành động cần thiết, tạo điều kiện để di sản đóng góp tối đa vào sự phát triển kinh tế của tỉnh, phát triển bền vững quốc gia.

Thông qua dự án này làm sâu sắc các giá trị phức hợp của tổng thể di sản gồm: Hệ sinh thái tự nhiên, giá trị lịch sử - văn hóa, di sản định cư và giá trị lan tỏa thương hiệu. Kết quả Đề án được công bố quốc tế về mặt khoa học, từ đó tạo cơ sở để UNESCO kết nối các tổ chức quốc tế có uy tín, cùng công bố giá trị tổng thể của di sản theo chuẩn mực và thông lệ quốc tế. **ĐỨC ANH**

## Dấu tích văn hóa Chăm Pa - nét độc đáo trên vùng đất Thừa Thiên Huế

Thừa Thiên Huế là vùng đất bảo lưu nhiều dấu tích văn hóa Chăm Pa độc đáo về nghệ thuật, đa dạng về thể loại và có giá trị về mỹ thuật. Những di tích thành trì, cổ tháp, hiện vật và văn hóa phi vật thể mang đậm dấu ấn Chăm Pa chính là những cứ liệu quan trọng để nghiên cứu và phát triển các giá trị văn hóa, lịch sử nơi đây.

Như di tích kiến trúc nghệ thuật tháp Phú Diên thuộc xã Phú Diên, huyện Phú Vang là một di tích lịch sử, văn hóa độc đáo được các nhà khảo cổ học tìm thấy vào năm 2001 (trước đó bị cát phủ lấp). Tháp là một trong những công trình kiến trúc gạch Chăm Pa sớm nhất còn lại ở khu vực miền Trung. Sự có mặt của các hiện vật Yoni bằng đá, bình gốm... trong lòng tháp Phú Diên là những hiện vật đặc trưng cho việc thờ cúng của dân tộc Chăm Pa xưa nay. Tại phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà cũng có di tích kiến trúc nghệ thuật cấp quốc gia tháp đôi Liễu Cốc. Đây là một công trình kiến trúc tôn giáo đặc trưng của người Chăm, đánh dấu một giai đoạn phát triển trong lịch sử, văn hóa dân tộc Việt Nam nói chung, dân tộc Chăm nói riêng.

Hiện tỉnh Thừa Thiên Huế có 44 dấu tích công trình liên quan đến văn hóa Chăm Pa; trong đó có 17 đền, tháp, 3 thành lũy và nhiều công trình như mộ, bia, giếng cổ. Ngoài ra còn có hơn 250 hiện vật Chăm Pa được kiểm kê, lập hồ sơ khoa học; trong đó Bộ thờ Vân Trạch Hòa được công nhận Bảo vật quốc gia.

Các di sản văn hóa Chăm Pa trên đất Huế chính là một phần của di sản văn hóa Việt Nam. Tuy nhiên, do các di tích tồn tại từ thời cổ xưa, qua biến động của thời gian, nay đã bị xuống cấp, mai một. Thời gian qua, Thừa Thiên Huế đã chú trọng công tác bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị các di tích, hiện vật; đẩy mạnh nghiên cứu khoa học, khảo sát, khảo cổ. Giám đốc Sở Văn hóa - Thể Thao Thừa Thiên Huế Phan Thanh Hải cho biết, di sản văn hóa Chăm Pa ở tỉnh có giá trị rất lớn trên nhiều góc độ về lịch sử, văn hóa và nghệ thuật. Tinh cần quan tâm đầu tư, thống nhất tập trung các bộ sưu tập hiện vật văn hóa Chăm Pa về một đầu mối để bảo quản và khai thác hiệu quả hơn; xây bảo tàng hoặc nhà trưng bày riêng về văn hóa Chăm Pa. Ngành văn hóa cũng chú trọng đến công tác kiểm kê, số hóa và bảo quản tốt các tư liệu, hiện vật nhằm xây dựng cơ sở dữ liệu số, tạo điều kiện cho việc quản lý bền vững. **THÙY NHUNG**

# Hiểm họa từ các cơ sở thẩm mỹ “chui”

**Thực trạng hành nghề thẩm mỹ trái phép không chỉ gây hậu quả nghiêm trọng đến sức khỏe người dân mà còn là thách thức lớn đối với ngành Y tế trong việc đảm bảo an toàn người bệnh trong phẫu thuật thẩm mỹ.**



● Trên thực tế, thực trạng hành nghề thẩm mỹ trái phép, hành nghề “chui” vốn đã xuất hiện từ lâu và gây hậu quả nghiêm trọng đến sức khỏe người dân. (Ảnh minh họa - Nguồn: LD)

## “Bẫy” làm đẹp từ các cơ sở thẩm mỹ “chui”

Ngày 25/10, Sở Y tế TP HCM đã báo cáo về hai cơ sở thẩm mỹ hoạt động trái phép tại quận 1 và Thủ Đức, gây hậu quả nghiêm trọng, đồng thời có dấu hiệu né tránh và bỏ trốn sau khi gây tai biến cho khách hàng. Sở Y tế cho biết sẽ chuyển hồ sơ vụ việc đến Công an TP HCM để điều tra và xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật. Trường hợp thứ nhất, Tổ công tác đặc biệt Sở Y tế nhận được thông tin của Trung tâm Cấp cứu 115 về trường hợp bệnh nhân nghi sốc phản vệ sau hút mỡ bụng tại cơ sở trên địa bàn quận 1. Trường hợp thứ hai ghi nhận thông qua báo cáo nhanh của Bệnh viện Đa khoa Khu vực Thủ Đức về trường hợp bệnh nhân nhập viện do có dấu hiệu khó thở sau khi được tiêm thuốc tê và phẫu thuật tại cơ sở trên địa bàn thành phố Thủ Đức.

Đáng nói, cả hai cơ sở này đều chưa được Sở Y tế cấp phép hoạt động khám bệnh, chữa bệnh và còn có dấu hiệu hành hung người, né tránh, bỏ trốn khi gây tai biến cho khách hàng. Hiện, Sở Y tế TP HCM cho biết đang làm rõ hành vi vi phạm của hai cơ sở nói trên và sẽ chuyển hồ sơ vụ việc đến Công an Thành phố để điều tra làm rõ và xử lý nghiêm theo quy định pháp luật.

Trên thực tế, thực trạng hành nghề

thẩm mỹ trái phép, hành nghề “chui” vốn đã xuất hiện từ lâu và gây hậu quả nghiêm trọng đến sức khỏe người dân. Đặc điểm của những cơ sở thẩm mỹ này thường xuất phát từ các cơ sở làm đẹp, spa chăm sóc da hay thậm chí cả tiệm cắt tóc, gội đầu cũng “lấn sân” với các thủ thuật y tế chuyên sâu, dù đều hoạt động không có giấy phép hoặc không đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

Thông tin từ Bệnh viện Da liễu TP HCM, mỗi năm, Bệnh viện tiếp nhận từ 200 - 500 trường hợp gặp sự cố y khoa trong thẩm mỹ nội khoa. Trong đó, 69% liên quan đến thủ thuật tiêm chích, 16% liên quan đến thủ thuật laser và ánh sáng, 10% do làm đẹp bằng hóa chất... Theo thống kê cho thấy, khoảng 77% số ca tai biến xảy ra ở spa và cơ sở thẩm mỹ không phép, 13% do tự thực hiện các thủ thuật tại nhà...

## Tăng cường quản lý các cơ sở dịch vụ làm đẹp

Nguyên nhân chính dẫn đến tình trạng này xuất phát từ nhiều yếu tố. Trước tiên, các cơ sở thường vì lợi nhuận mà không tuân thủ hoặc cố tình vi phạm pháp luật. Thứ hai, năng lực của người hành nghề và khả năng quản lý của các cơ sở thường không đáp ứng yêu cầu. Thứ ba, mặt trái của mạng xã hội dẫn đến thông tin không được kiểm chứng, người dân bị dẫn dắt, bị trục lợi. Thứ tư, tình trạng đào

tạo và dạy nghề “chui” cũng góp phần làm gia tăng các cơ sở thẩm mỹ không phép, thẩm mỹ “chui”. Cuối cùng là quy định pháp luật Việt Nam vẫn còn những khoảng trống, chưa phù hợp với thực tiễn, chế tài, xử phạt chưa đủ mạnh.

Bên cạnh đó, việc các cơ sở làm đẹp do tuy được cấp chứng nhận đăng ký kinh doanh, nhưng không thuộc đối tượng quản lý của ngành Y tế đã tạo ra một thách thức lớn về việc đảm bảo an toàn trong các dịch vụ phẫu thuật thẩm mỹ. Những cơ sở này thường hoạt động “lấn sân” các thủ thuật y tế chuyên khoa, gây khó khăn cho công tác kiểm soát chất lượng và an toàn trong lĩnh vực thẩm mỹ, khiến người tiêu dùng dễ gặp rủi ro về sức khỏe khi sử dụng dịch vụ.

Trước thực trạng trên, Cục Quản lý Khám, chữa bệnh, Bộ Y tế yêu cầu Sở Y tế các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương khẩn trương kiểm tra, xác minh những thông tin phản ánh về các cơ sở này đồng trên địa bàn. Đồng thời, phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan phát hiện, xử lý vi phạm của các cơ sở thẩm mỹ mạo danh bệnh viện, mập mờ chuyên môn, không đủ điều kiện vẫn hoạt động “chui”, gây ra nhiều hệ lụy cho xã hội và ngành Y tế, ảnh hưởng đến sức khỏe người dân.

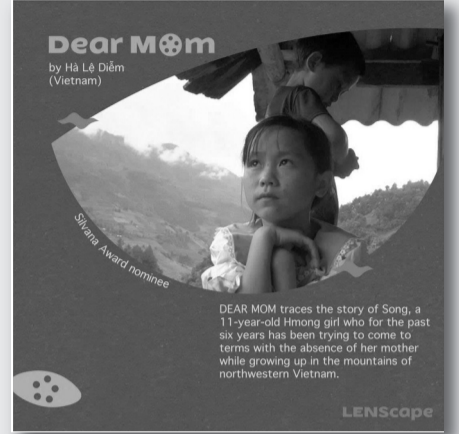
Theo đó, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật theo quy định và theo Nghị định số 117/2020/NĐ-CP ngày 15/11/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực y tế. Cục Quản lý Khám, chữa bệnh cũng đề nghị các Sở Y tế các tỉnh, thành phố tiếp tục tăng cường kiểm tra, thanh tra, tuyên truyền giáo dục về pháp luật cho các cơ sở khám bệnh, chữa bệnh thực hiện nghiêm việc khám bệnh, chữa bệnh theo đúng quy định.

Về phía người dân, cần nâng cao hiểu biết, cảnh giác, thận trọng, khi có nhu cầu làm đẹp, chữa bệnh cần tìm đến các cơ sở chuyên môn được cấp phép, có uy tín để tránh tình trạng “tiền mất, tật mang”. Trường hợp phát hiện các tổ chức, cá nhân có hành vi quảng cáo gian dối, người dân cần có biện pháp thu thập bằng chứng và báo cho cơ quan có thẩm quyền để giải quyết. LINH CHI

## “Thư gửi mẹ” - sản phẩm truyền thông thực hiện bình đẳng giới lọt vào top 7 đề cử cho Giải thưởng Silvana S Film

Giải thưởng Silvana S Film là giải thưởng tôn vinh những bộ phim tài liệu xuất sắc về môi trường và giới trẻ, thuộc khuôn khổ chương trình LENScape: Documentary Shorts from Southeast Asia. Năm nay, Việt Nam tham gia Giải thưởng Silvana S Film với bộ phim tài liệu ngắn “Thư gửi mẹ” do Bảo tàng Phụ nữ Việt Nam đồng sản xuất với đạo diễn Hà Lệ Diễm.

Bộ phim chuyên tải thông điệp chung tay xóa bỏ khuôn mẫu giới, bất bình đẳng giới để tạo cơ hội phát huy hết tiềm năng của phụ nữ và trẻ em gái dân tộc thiểu số. Bộ phim là một trong những sản phẩm truyền thông trong khuôn khổ Dự án thành phần số 8 “Thực hiện bình đẳng giới và giải quyết những vấn đề cấp thiết của phụ nữ và trẻ em” thuộc Chương trình Mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2030 do Hội LHPN Việt Nam chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành chức năng liên quan thực hiện.



● “Thư gửi mẹ” đã chính thức lọt vào top 7 đề cử cho Giải thưởng Silvana S Film.

“Thư gửi mẹ” (Dear mom) kể về câu chuyện của Sông, cô bé người Mông 11 tuổi, suốt sáu năm lớn lên giữa vùng núi Tây Bắc mà không có mẹ bên cạnh. Bộ phim, dưới dạng một bức thư mà Sông tự viết, là lời tự sự đầy xúc động về những khó khăn trong khía cạnh tình cảm và những thách thức xã hội mà em phải đối mặt, nhưng vẫn không ngừng vượt qua. Theo thông tin từ Bảo tàng Phụ nữ Việt Nam, “Thư gửi mẹ” đã chính thức lọt vào top 7 đề cử cho Giải thưởng Silvana S Film. Trước đó, bộ phim cũng được Liên hoan phim tài liệu quốc tế EBS (EBS International Documentary Festival) lần thứ 21 lựa chọn và trình chiếu trong tháng 8 tại Hàn Quốc.

Hà Lệ Diễm là nữ đạo diễn trẻ người dân tộc Tày, cô được biết đến bộ phim “Những đứa trẻ trong sương” được giải Bông Sen Vàng và Đạo diễn xuất sắc hạng mục phim tài liệu ở Liên hoan phim Việt Nam năm 2023. Trước đó, cô cũng thắng giải Phim quốc tế xuất sắc tại Liên hoan phim Docaviv (Israel) và giải Đạo diễn xuất sắc tại Liên hoan phim tài liệu quốc tế Amsterdam (Hà Lan) vào năm 2021, giải Phim châu Á hay nhất (chung các thể loại) tại Liên hoan phim châu Á Đà Nẵng 2023. “Những đứa trẻ trong sương” còn vào đến vòng rút gọn của giải Oscar 2023, là 1 trong 15 tác phẩm xuất sắc nhất thế giới của thể loại phim tài liệu. X.HOA

Hà Lệ Diễm là nữ đạo diễn trẻ người dân tộc Tày, cô được biết đến bộ phim “Những đứa trẻ trong sương” được giải Bông Sen Vàng và Đạo diễn xuất sắc hạng mục phim tài liệu ở Liên hoan phim Việt Nam năm 2023. Trước đó, cô cũng thắng giải Phim quốc tế xuất sắc tại Liên hoan phim Docaviv (Israel) và giải Đạo diễn xuất sắc tại Liên hoan phim tài liệu quốc tế Amsterdam (Hà Lan) vào năm 2021, giải Phim châu Á hay nhất (chung các thể loại) tại Liên hoan phim châu Á Đà Nẵng 2023. “Những đứa trẻ trong sương” còn vào đến vòng rút gọn của giải Oscar 2023, là 1 trong 15 tác phẩm xuất sắc nhất thế giới của thể loại phim tài liệu. X.HOA

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB), địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội

Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 07/11/2024 tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Tài sản 01: Lũc: 09 giờ 00 phút; Tài sản 02: Lũc: 09 giờ 30 phút.

Đấu giá công khai: Tài sản 01: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng Mua bán căn hộ số LIA04-24/HĐMB-THE ARENA ngày 25/01/2019 giữa bà Mai Thị Chung và Công ty Cổ phần Trần Thái Cam Ranh tại dự án THE ARENA (không bao gồm quyền sở hữu căn hộ). Diện tích sử dụng dự kiến: 32.30 m<sup>2</sup>. Địa chỉ: Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc Khu 4 - Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Giá khởi điểm: 621.903.000 đồng. Tiến đặt trước: 10% giá khởi điểm

Tài sản 02: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng Mua bán căn hộ số LIA04-26/HĐMB-THE ARENA ngày 25/01/2019 giữa bà Mai Thị Chung và Công ty Cổ phần Trần Thái Cam Ranh tại dự án THE ARENA (không bao gồm quyền sở hữu căn hộ). Diện tích sử dụng dự kiến: 34.33 m<sup>2</sup>. Địa chỉ: Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc Khu 4 - Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Giá khởi điểm: 662.529.000 đồng. Tiến đặt trước: 10% giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Xem Tài sản 01 tại Căn hộ số LIA04-24 tại địa chỉ Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc Khu 4 - Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Xem Tài sản 02 tại Căn hộ số LIA04-26 tại địa chỉ Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc Khu 4 - Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Thời gian: Từ ngày 01/11/2024 đến ngày 05/11/2024 (Trong giờ hành chính) (Liên hệ Ms Hoa, số ĐT: 0822267799).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 29/10/2024 đến ngày 05/11/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI**

## THÔNG BÁO

Cơ quan CSĐT Công an quận Cầu Giấy, TP Hà Nội đang giải quyết vụ tai nạn giao thông xảy ra khoảng 21h20 ngày 19/10/2024 tại trước ngõ 100 Trung Kính, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội liên quan đến xe máy nhãn hiệu Yamaha Sirius, màu trắng xám, BKS: 29P1-504.50 do anh Nguyễn Trường Giang, sinh năm 1977; nơi thường trú: tổ 15 Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội điều khiển.

Công an quận Cầu Giấy, TP Hà Nội tìm người làm chứng biết thông tin liên quan đến vụ tai nạn giao thông nêu trên.

Chi tiết xin liên hệ đội Điều tra tổng hợp Công an quận Cầu Giấy, TP Hà Nội; địa chỉ: số 62 đường Nguyễn Văn Huyền, Nghĩa Đô, Cầu Giấy, Hà Nội hoặc cán bộ thụ lý hồ sơ - đồng chí Nguyễn Hoàng Minh, số điện thoại: 0985.721.626.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (CHV: Hồ Thanh Hiến) - Địa chỉ: Số 58 Pasteur, Phường 4, Đà Lạt, Lâm Đồng.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 22/11/2024 tại Hội trường A - Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 58 Pasteur, P.4, TP.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Tài sản đấu giá: QSDĐ trống gây lâu năm có diện tích 2.478,1m<sup>2</sup> (theo GCN: 2.508m<sup>2</sup>), hạn sử dụng: Tháng 10/2043 tọa lạc tại thửa đất số 197, tờ bản đồ số 7 (D95-I), Phường 10, TP.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Giá khởi điểm: 12.611.050.900 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiến đặt trước: 1.260.000.000 đồng.

Xem tài sản: Từ ngày 14/11/2024 đến ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại thửa đất số 197, tờ bản đồ số 7 (D95-I), P.10, TP.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (liên hệ Ông Hồ Thanh Hiến - SĐT: 0988.247.310).

Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký:

Từ ngày 29/10/2024 đến 19/11/2024 (trong giờ HC) tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Q1, TP. HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Từ ngày 29/10/2024 đến 19/11/2024 (trong giờ HC) tại Cục THA dân sự tỉnh Lâm Đồng - Địa chỉ: Số 58 Pasteur, P.4, Đà Lạt, Lâm Đồng (Ông Hồ Thanh Hiến SĐT: 0988.247.310)

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An/Cục THA dân sự tỉnh Lâm Đồng. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

# Quy định mới về tổ chức, hoạt động của quỹ xã hội, quỹ từ thiện

**Chính phủ vừa ban hành Nghị định 136/2024/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định 93/2019/NĐ-CP về tổ chức, hoạt động của quỹ xã hội, quỹ từ thiện (quỹ).**

Nghị định 136/2024/NĐ-CP nhấn mạnh, quỹ được tổ chức, hoạt động không vì mục tiêu lợi nhuận nhằm mục đích hỗ trợ, khuyến khích phát triển văn hóa, giáo dục, y tế, thể dục, thể thao, khoa học, công nghệ, nông nghiệp, nông thôn, bảo vệ tài nguyên và môi trường, cộng đồng, từ thiện, nhân đạo.

Bên cạnh đó, Nghị định 136/2024/NĐ-CP sửa đổi quy định về điều kiện khi đặt tên của quỹ xã hội, quỹ từ thiện. Cụ thể, khoản 3 Điều 1 Nghị định 136/2024/NĐ-CP đã sửa đổi khoản 2 Điều 7 Nghị định 93/2019/NĐ-CP. Theo đó, từ ngày 10/12/2024, tên của quỹ phải đáp ứng các điều kiện sau: Quỹ phải có tên bằng tiếng Việt và có thể được dịch ra tiếng nước ngoài theo quy định của pháp luật và phù hợp với tôn chỉ, mục đích, phạm vi, lĩnh vực hoạt động chính của quỹ. Không trùng lặp hoặc gây nhầm lẫn với tên của quỹ khác đã được đăng ký hợp pháp trước đó. Không vi phạm truyền thống lịch sử, văn hóa, đạo đức và thuần phong mỹ tục của dân tộc.

Không gắn với tên riêng của anh hùng dân tộc, danh nhân văn hóa, lãnh đạo và nguyên lãnh đạo Đảng, Nhà nước, các chức sắc tôn giáo, tôn giáo, tín ngưỡng, các sáng lập viên thành lập quỹ, thành viên Hội đồng quản lý quỹ và người có quan hệ gia đình với sáng lập viên, thành viên Hội đồng quản lý quỹ.

Không gây hiểu nhầm, dẫn đến mâu thuẫn, nguy cơ xung đột quan điểm, lợi ích giữa các tín



● Quy định mới về tổ chức, hoạt động của quỹ xã hội, quỹ từ thiện từ ngày 10/12/2024. (Ảnh minh họa: chinhphu.vn)

ngưỡng, tổ chức tôn giáo, cộng đồng các dân tộc tại Việt Nam; không trái với quy định tại các điều ước, thỏa thuận, hiệp định, công ước quốc tế mà Việt Nam tham gia hoặc là thành viên; không ảnh hưởng đến lợi ích quốc gia của Việt Nam.

Đồng thời, Nghị định 136/2024/NĐ-CP bổ sung khoản 4 Điều 7 Nghị định 93/2019/NĐ-CP quy định về biểu tượng quỹ như sau: Biểu tượng của quỹ không được trùng lặp hoặc gây nhầm lẫn với biểu tượng của quỹ khác được đăng ký hợp pháp trước đó, không vi phạm truyền thống lịch sử, văn hóa, đạo đức và thuần phong mỹ tục của dân tộc, không gây hiểu nhầm, dẫn đến mâu thuẫn, nguy cơ xung đột quan điểm, lợi ích giữa các tín ngưỡng, tôn giáo, cộng đồng các dân tộc tại Việt Nam; không trái với quy định tại các điều ước, thỏa thuận, hiệp định, công ước quốc tế mà Việt Nam tham gia hoặc là thành viên, không ảnh hưởng đến lợi ích quốc gia của Việt Nam.

Biểu tượng của quỹ phải được đăng ký với cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định pháp luật về sở hữu trí tuệ.

Ngoài ra, tại khoản 16 Điều 1 Nghị định 136/2024/NĐ-CP đã sửa đổi quy định về định mức chi hoạt động quản lý quỹ. Theo đó, Hội đồng quản lý quỹ quy định cụ thể tỷ lệ chi cho hoạt động

quản lý quỹ từ nguồn tài sản, tài chính của quỹ nhưng không quá 10% tổng chi trong năm của quỹ để tài trợ, hỗ trợ cho các chương trình, các đề án theo điều lệ quỹ và quy định pháp luật (không bao gồm các khoản: Tài trợ bằng hiện vật, tài trợ của Nhà nước để thực hiện các dịch vụ công, đề tài nghiên cứu khoa học, các chương trình mục tiêu, đề án do Nhà nước đặt hàng và các khoản tài trợ có số tiền, địa chỉ của người nhận).

Trường hợp chi phí quản lý của quỹ đến cuối năm không sử dụng hết được chuyển sang năm sau tiếp tục sử dụng theo quy định.

Đáng chú ý, Nghị định 136/2024/NĐ-CP bổ sung thêm Điều 44a về xử lý vi phạm. Theo đó, người nào vi phạm về việc thành lập quỹ, lợi dụng danh nghĩa quỹ để tổ chức, hoạt động trái pháp luật; lợi dụng chức vụ, quyền hạn để thành lập quỹ và quản lý tổ chức, hoạt động của quỹ trái với quy định thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm mà bị xử lý kỷ luật, xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật; trường hợp gây thiệt hại về vật chất thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

Nghị định 136/2024/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 10/12/2024.

HỒNG THƯƠNG

## GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

### Bắt bạc có được tịch thu tiền trong người con bạc?

● **Bạn Ngọc Bình (Hà Nội) hỏi:** Bị bắt khi đánh bạc thì công an có được thu giữ tiền trong ví, trong người con bạc hay không?

- **Luật sư Hoàng Tuấn Vũ (Công ty Luật TNHH Tuệ Anh) - Đoàn Luật sư TP Hà Nội cho biết:** Trước hết, tịch thu có thể hiểu là một trong những biện pháp xử phạt hành chính hoặc là một trong những biện pháp xử lý vật chứng theo quy định của pháp luật hành chính, pháp luật hình sự.

Người bị áp dụng biện pháp tịch thu tiền, vật, tài sản khác sẽ bị mất quyền sở hữu đối với tài sản đó. Quyền sở hữu lúc này sẽ thuộc về Nhà nước. Chỉ những cơ quan, cá nhân có thẩm quyền mới được quyền áp dụng biện pháp tịch thu tiền, tài sản, vật theo luật định.

Số tiền trong người con bạc được quyền tịch thu, tạm giữ, thu giữ nếu có căn cứ xác định đã được hoặc sẽ được dùng đánh bạc quy định tại Nghị quyết 01/2010/NQ-HĐTP (mặc dù Nghị quyết này đã hết hiệu lực, chưa có Nghị quyết thay thế nên thực tế áp dụng, xét xử vẫn áp dụng tinh thần của Nghị quyết này).

Cụ thể, với câu hỏi của bạn, tạm hiểu việc tịch thu tiền khi bắt bạc của cơ quan có thẩm quyền là việc tịch thu tiền được sử dụng đối với hành vi đánh bạc trái phép. Do thông tin bạn cung cấp chưa đầy đủ nên có thể phát sinh 2 trường hợp sau trên thực tế:

Trường hợp bắt bạc để xử phạt vi phạm hành chính: Nếu bạn bị bắt bạc, xử phạt vi phạm theo Điều 28 Nghị định 144/2021/NĐ-CP thì sẽ bị áp dụng hình thức xử phạt bổ sung là tịch thu tang vật (tiền, vật dùng để đánh bạc) khi thuộc một trong những hành vi xử phạt sau:

Phạt tiền từ 200 - 500 nghìn đồng đối với hành vi mua các số lô, số đề.

Phạt tiền từ 1 - 2 triệu đồng đối với một trong những hành vi sau đây: Đánh bạc trái phép bằng một trong các hình thức như xúc đĩa, tá lá, tổ tôm, tú lơ khơ, tam cúc, 3 cây, tứ sắc, đỏ đen, cờ thẻ, binh án độ 6 lá, binh xập xám 13 lá, tiến lên 13 lá, đá gà, tài xỉu hoặc các hình thức khác với mục đích được, thua bằng tiền, tài sản, hiện vật. Đánh bạc bằng máy, trò chơi điện tử trái phép. Cá cược trái phép trong hoạt động thi đấu thể thao, vui chơi giải trí hoặc các hoạt động khác.

Phạt tiền từ 2 - 5 triệu đồng đối với một trong những hành vi sau đây: Nhận gửi tiền, cầm đồ, cho vay trái phép tại sòng bạc, nơi đánh bạc khác. Bán số lô, số đề, bảng đề, ấn phẩm khác cho việc đánh lô, đề, giao lại cho người khác để hưởng hoa hồng. Giúp sức, che giấu việc đánh bạc trái phép. Bảo vệ các điểm đánh bạc trái phép. Chủ sở hữu, người quản lý máy trò chơi điện tử, chủ cơ sở kinh doanh, người quản lý cơ sở kinh doanh trò chơi điện tử hoặc các cơ sở kinh doanh, dịch vụ khác thiếu trách nhiệm để xảy ra hoạt động đánh bạc ở cơ sở do mình quản lý.

Phạt tiền từ 5 - 10 triệu đồng đối với một trong những hành vi tổ chức đánh bạc sau đây: Rủ rê, lôi kéo, tụ tập người khác để đánh bạc trái phép. Dùng nhà, chỗ ở, phương tiện, địa điểm khác của mình hoặc do mình quản lý để chứa chấp việc đánh bạc. Đặt máy đánh bạc, trò chơi điện tử trái phép. Tổ chức hoạt động cá cược ăn tiền trái phép.

Phạt tiền từ 10 - 20 triệu đồng đối với một trong những hành vi tổ chức đánh đề sau đây: Làm chủ lô, đề. Tổ chức sản xuất, phát hành bảng đề, ấn phẩm khác cho việc đánh lô, đề. Tổ chức mạng lưới bán số lô, số đề. Tổ chức cá cược trong hoạt động thi đấu thể dục thể thao, vui chơi giải trí hoặc dưới các hoạt động khác để đánh bạc, ăn tiền.

Hình thức xử phạt bổ sung: Tịch thu tang vật, phương tiện vi phạm hành chính đối với hành vi quy định tại khoản 1; khoản 2; các điểm a và b khoản 3; các điểm b, c và d khoản 4 và khoản 5 Điều này. Đình chỉ hoạt động từ 06 tháng đến 12 tháng đối với hành vi quy định tại điểm đ khoản 3 Điều này. Trục xuất người nước ngoài có hành vi vi phạm hành chính quy định tại các khoản 1, 2, 3, 4 và 5 Điều này.

Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm quy định tại khoản 1; khoản 2; các điểm a và b khoản 3; các điểm b, c và d khoản 4 và khoản 5 Điều này.

Theo đó, nếu việc bắt bạc thuộc một trong những trường hợp tại khoản 1; khoản 2; các điểm a và b khoản 3; các điểm b, c và d khoản 4 và khoản 5 Điều 28 nêu trên, sẽ bị tịch thu toàn bộ số tiền là tang vật của vụ việc.

Đối với trường hợp bắt bạc để xử lý hình sự: Trước hết, nếu số tiền thu giữ được trong vụ án đánh bạc là vật chứng của vụ án thì căn cứ Bộ luật Tố tụng hình sự 2015, cá nhân có thẩm quyền (ví dụ như Thủ trưởng Cơ quan điều tra...) được quyền quyết định thu giữ, tạm giữ số tiền này.

Vật chứng là tiền bạc, tài sản có được do hành vi phạm tội đánh bạc sẽ bị tịch thu theo quy định tại Điều 106 Bộ luật Tố tụng hình sự 2015.

Như vậy, bắt bạc được tịch thu tiền trong người con bạc nếu tiền này được xác định là đã sử dụng, hoặc sẽ sử dụng để đánh bạc trái phép. Đồng thời, hành vi đánh bạc trái phép này bị xử lý hành chính theo Điều 28 Nghị định 144/2021/NĐ-CP hoặc tiền này là vật chứng do phạm tội mà có trong vụ án hình sự. Việc tịch thu tiền trong người con bạc phải được thực hiện theo trình tự, thủ tục luật định. **MINH ĐỨC**



● Luật sư Hoàng Tuấn Vũ.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 21.10/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.  
- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

- VPGD: Số 25 Sunrise K.16-TM3C - 15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 303, tờ bản đồ số 18, diện tích 138,9m2 đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, tại địa chỉ xã Nghĩa Hương, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 876124 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 02147 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 13/03/2017 cho Bà Lương Thị Long (người đại diện thừa kế Quyền sử dụng đất của ông Dũng).

Lưu ý: Hiện tại cơ quan Thi hành án không thu hồi được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Giá khởi điểm: 3.055.800.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm năm mươi lăm triệu, tám trăm nghìn đồng).

4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai - Địa chỉ: Thị Trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

5. Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, cấp và nhận phiếu trả giá, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/10/2024 đến 17h00' ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại VPGD Công ty - Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C

- 15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Thời gian cấp và nhận phiếu trả giá các ngày 25/11/2024; 26/11/2024; đến 17h00' ngày 27/11/2024 tại VPGD Công ty - Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C - 15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Phiếu trả giá được chuyển đến sau 17h00' ngày 27/11/2024 thì coi như không hợp lệ.

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 07/11/2024 và ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 303, tờ bản đồ số 18 địa chỉ: xã Nghĩa Hương, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 25/11/2024; 26/11/2024; đến 17h00' ngày 27/11/2024;

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

- Số tiền đặt trước: 500.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14h30' ngày 28/11/2024;

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai - Địa chỉ: Thị Trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo điều 43 luật đấu giá 2016; trả giá lên, bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

6. Chi tiết liên hệ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C - 15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 62921679; 0947919772.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA**

# CÔNG TY TNHH KINH DOANH THƯƠNG MẠI HUY KHÁNH

Địa chỉ: Tổ dân phố 20, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định

Chào mừng kỷ niệm ngày Pháp luật Việt Nam  
9/11/2024



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Thanh tra Sở Giao thông vận tải tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 03, đường Lê Thánh Tông, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 14/11/2024, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô, biển số đăng ký 14D-6789; nhãn hiệu: FORD; Số loại: RANGER; màu sơn: Xanh; năm, nước sản xuất: 2006, Việt Nam. Xe ô tô cũ đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.
- Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Thanh tra Sở Giao thông vận tải tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 03, đường Lê Thánh Tông, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 04/11/2024 và ngày 05/11/2024 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 101.000.000 đồng.
- Tiền bán hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 31/10/2024 đến ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
- Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>); Thời gian đấu giá ngày 14/11/2024 lúc 09 giờ 00 phút.
- Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu SRM T30/MP đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 19C-209.97; Số máy: SWCG1423313196; Số khung: RM3BADAB0PN301452. Giá khởi điểm: 135.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
- Xem tài sản: Xem tại Bãi xe số 136 Hồ Tùng Mậu, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 29/10/2024 đến ngày 11/11/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>); Từ ngày 29/10/2024 đến ngày 11/11/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đống Hới, Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị trấn Yên Định, Yên Định, Quảng Bình.
- Thông tin tài sản đấu giá:
  - Tài sản đấu giá: Tài sản đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng có số đăng ký QB-98329-TS mang tên chủ tàu Hoàng Hải và các trang thiết bị còn lại trên tàu.
  - Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Tàu lưới vây; Năm đóng: 2012; Nơi đóng: Quảng Bình; Mẫu thiết kế: ĐH-QB-130; Cơ quan thiết kế: Công ty CPDV nghề cá Đại Dương; Cảng đăng ký: Gianh; Cơ quan đăng kiểm: Trung tâm đăng kiểm tàu cá Quảng Bình.
- Đặc điểm kỹ thuật:
  - Chiều dài: Lmax,m: 19,20;
  - Chiều rộng: Bmax,m: 5,50;
  - Chiều cao mạn: D,m: 2,40;
  - Chiều chìm d,m: 1,80;
  - Mạn khô f,m: 0,60;
  - Vật liệu vỏ: Gỗ;
  - Tổng dung tích: 55,80;
  - Sức chở tối đa, tấn: 47,00;
  - Tốc độ tự do, hải lý/h: 8,5;
- Trang thiết bị còn lại trên tàu gồm:
  - Buồng máy có: 01 (một) máy chính, ký hiệu máy MITSUBISHI - S6B3F - MTK, số máy 30321, công suất (sức ngựa) 500, nơi chế tạo Nhật, kèm theo hệ thống trục, chân vịt, ống xả.
  - 02 (hai) bình ắc quy hiệu GS N200Z, 12V, 210Ah.
  - 16 (mười sáu) thùng phi nhựa với dung tích 200L.
  - Cabin gồm các trang thiết bị sau:
    - + 01 (một) máy định vị hiệu Furuno GP32.
    - + 01 (một) máy dò hiệu Furuno FCV 667.
    - + 01 (một) máy giảm sét hành trình VNPT dây niêm phong số 036703.
    - + 01 (một) bộ đổi điện hiệu ecom.
    - + 01 (một) La bàn Express.
    - + 01 (một) bộ đàm Sea Eagle 6900.
  - Hệ thống lái, điều khiển máy chính đẩy đủ; hệ thống cầu chì, điều khiển bằng đèn. Cabin hiện có ván thủng, tủ đựng đồ đầy đủ. Ngoài ra có 02 (hai) máy bơm nước loại nhỏ, không rõ nhãn hiệu.
- Bong tàu gồm:
  - 01 (một) máy tời 02 tang đồng; 02 cần tời bằng inox; 01 neo bằng sắt với dây neo dài khoảng 150m; 03 (ba) ròng rọc thuộc hệ

- thống tời. Bên dưới có 06 khoang hầm hiện trống có nắp đậy bằng gỗ. Trụ tời phía trước tàu bằng gỗ cao khoảng 05 mét.
- Phía trên cabin là hệ thống bóng đèn với 83 bóng đèn 1000W, 05 bình ga Petrolimex loại 13kg đã ri sét.
- (Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thị trấn Yên Định thị xã Ba Đồn lập ngày 14/8/2024)
  - Giá khởi điểm: 1.149.300.000 đồng. (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
  - Tiền đặt trước: 229.800.000 đồng.
  - Nơi có tài sản: Xưởng đóng tàu của Công ty TNHH MTV Huệ Thế, Địa chỉ: Tổ dân phố Mỹ Hòa, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
  - Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
  - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 14/11/2024 và ngày 15/11/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
  - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 18/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
  - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
  - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 21/11/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ  
TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Hội Chữ thập đỏ tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: Tầng 10, Trụ sở liên cơ quan số 4, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 14/11/2024, bắt đầu từ 10 giờ 30 phút, tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô, biển số đăng ký 14A-006.28; nhãn hiệu: TOYOTA; Số loại: COROLLA; màu sơn: đen; năm, nước sản xuất: 2011, Việt Nam. Xe ô tô cũ đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.
- Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Hội Chữ thập đỏ tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: Trụ sở liên cơ quan số 4, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 04/11/2024 và ngày 05/11/2024 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 185.000.000 đồng.
- Tiền bán hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 35.000.000 đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 31/10/2024 đến ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Thanh tra Sở Giao thông vận tải tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 03, đường Lê Thánh Tông, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 14/11/2024, bắt đầu từ 09 giờ 30 phút, tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô, biển số đăng ký 14D-1168; nhãn hiệu: FORD; Số loại: ESCAPE EV24; màu sơn: đen; năm, nước sản xuất: 2008, Việt Nam. Xe ô tô cũ đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.
- Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Thanh tra Sở Giao thông vận tải tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 03, đường Lê Thánh Tông, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 04/11/2024 và ngày 05/11/2024 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 109.000.000 đồng.
- Tiền bán hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 21.000.000 đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 31/10/2024 đến ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYỄN THÔNG BÁO THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG

Tên doanh nghiệp đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYỄN  
Địa chỉ trụ sở: Số 1 (tầng 1) đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.  
Giấy đăng ký hoạt động số: 41.02.0062/TP-ĐGTS-ĐKHĐ do Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 28/06/2019, cấp lại lần 6 ngày 08/10/2024.  
Thay đổi Đại diện pháp luật như sau:  
+ Đại diện pháp luật trước khi thay đổi: Ông Bùi Xuân Bé, Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 2153/TP/ĐG-CCHN, ngày cấp: 19/04/2018.  
+ Đại diện pháp luật sau khi thay đổi: Ông Đào Anh Dũng, Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 1068/TP/ĐG-CCHN, ngày cấp: 13/01/2015.  
Thay đổi Thành viên hợp danh của Công ty như sau:  
+ Thành viên hợp danh trước khi thay đổi: Ông Nguyễn Sỹ Thông và Ông Bùi Xuân Bé.  
+ Thành viên hợp danh sau khi thay đổi: Ông Nguyễn Sỹ Thông và Ông Đào Anh Dũng.  
Chấm dứt tư cách thành viên hợp danh đối với ông Bùi Xuân Bé. Ông Bùi Xuân Bé không còn hành nghề Đấu giá viên tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyễn.

## THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.  
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, địa chỉ: 50 Trần Xuân Lê, P. Hòa Khê, Q. Thanh Khê, TP. Đà Nẵng;  
Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 22/11/2024 tại 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.  
Tên tài sản đấu giá: Nhà và đất có số thửa 68+69+70, tờ bản đồ số Khu A, diện tích đất 292 m2, tài sản gắn liền với đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 294955 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 23 tháng 9 năm 2014, tại địa chỉ: 199 Điện Biên phủ, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng đứng tên bà Phùng Thị Minh Phương.  
Nơi có tài sản đấu giá: 199 Điện Biên phủ, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng  
Giá khởi điểm: 44.321.780.000 đồng. Tiền đặt trước: 4.432.000.000 đồng  
Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/10/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 19/11/2024 tại 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.  
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký mua tài sản hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

## THÔNG BÁO TÌM NGƯỜI

**Tòa án nhân dân Quận 11, TP. Hồ Chí Minh vừa có QĐ số 03/2024/QĐ-TA về việc thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết.**

Căn cứ yêu cầu của Bà Nguyễn Tú Hoa sinh năm 1965 ngụ tại 245/3C đường Nguyễn Thị Nhỏ, phường 16, Quận 11, TP.HCM, TAND Quận 11 thông báo tìm kiếm Ông Lâm Ngọc Lợi, sinh năm 1972, đã vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 2017. Trước khi biệt tích, ông Lâm Ngọc Lợi cư trú tại địa chỉ: 245/3C đường Nguyễn Thị Nhỏ, Phường 16, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.  
Khi biết được thông báo này, đề nghị ông Lâm Ngọc Lợi liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 11, TP.HCM theo địa chỉ: 172 đường Ông Ích Khiêm, Phường 5, Quận 11, TP.HCM để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người là đã chết hoặc ai biết được tin tức về ông Lâm Ngọc Lợi thì thông báo cho Tòa án nhân dân Quận 11, theo địa chỉ như trên, hoặc liên hệ Ủy ban nhân dân Phường 16, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.  
Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Lâm Ngọc Lợi thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 11, TP. HỒ CHÍ MINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:**

1. Tài sản của ông Lê Văn Thảo và bà Trần Thị Hồng: QSDĐ (CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 05/12/2043) qua đo đạc thực tế diện tích 361,5 m2 (diện tích theo giấy CNQSDĐ là 366,7m2), trên đất có căn nhà ở diện tích 23,04m2, nhà kho, nhà vệ sinh, công rào B40, mái che (bếp), mái che (nhà kho), vách phụ bếp, sân xi măng và tường rào, thuộc thửa đất số 277, tờ bản đồ số 12 (tương ứng thửa đất mới số 115, tờ bản đồ số 02), tọa lạc tại ấp Thanh Thuận, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm là: 390.461.000 đồng. Tiền đặt trước: 58.569.150 đồng.  
2. Tài sản của ông Dương Văn Hải (Dương Hải) và bà Nguyễn Thị Minh Phương (dùng để bảo đảm khoản vay cho Công ty TNHH Hồng Thảo): QSDĐ (ODT) qua đo đạc thực tế diện tích 827,6m2 (diện tích theo GCN là 945m2), trên đất có 01 căn nhà cấp 4 (phía trước) diện tích 193m2, 01 căn nhà cấp 4 (phía sau) diện tích 92,7m2, 01 ki ốt diện tích 28,2m2, 01 mái che, 01 khung sắt tiền chế, 01 nhà kho, 01 nhà vệ sinh, 01 nhà mát, 02 giếng khoan, 01 bồn nước nhựa 1000l thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 22 (theo GCN là thửa đất số 24, tờ bản đồ 21), tọa lạc tại khu phố 4, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 20.190.143.000 đồng. Tiền đặt trước: 3.028.521.450 đồng.  
Tài sản 1 và 2, người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.  
3. Tài sản của ông Nguyễn Thành Châu: QSDĐ (ODT - thời hạn sử dụng lâu dài) diện tích 159m2, trên đất có 01 căn nhà tạm diện tích 61,2m2 và 01 căn nhà tạm diện tích 73,83m2 thuộc thửa đất số 123, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại khu phố Long Mỹ, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.451.242.354 đồng. Tiền đặt trước: 217.686.353 đồng.  
Lưu ý: thửa đất có 52,3m2 thuộc LGQH.  
Người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Hòa Thành - địa chỉ: Số 01 Hẻm số 8 đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, Tây Ninh.  
Tài sản từ 1 đến 3, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 27/11/2024 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 25/11/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 30 phút, ngày 28/11/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.  
4. Tài sản của bà Thạch Thị Mến: QSDĐ (ONT - thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế có diện tích 203,5m2 thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 12 (theo GCN là thửa đất số 1303, tờ bản đồ số 01, có diện tích 212m2) tọa lạc tại ấp Tân Định, xã Biên Giới, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 01 cây sanh, 01 cây xoài, 01 cây nhãn, 01 cây trâm. Giá khởi điểm: 272.667.000 đồng. Tiền đặt trước: 40.900.050 đồng.  
Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Châu Thành - địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.  
5. Tài sản của ông Dương Ngọc Phú và bà Nguyễn Thị Kiều Phương:  
- Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 92,4m2 (trong đó 85m2 đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài và 7,4m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến tháng 8/2051), diện tích theo GCN là 104,5m2 thuộc thửa đất số 259, tờ bản đồ số 25 tọa lạc tại khu phố Hiệp Lễ, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 76,3m2, mái che, cửa cổng, hàng rào lưới B40. Giá khởi điểm: 1.191.474.900 đồng. Tiền

đặt trước: 178.721.235 đồng.

- Tài sản thứ hai: QSDĐ (ODT - thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế có diện tích 84,7m2, diện tích theo GCN là 92,4m2 thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 25 tọa lạc tại khu phố Hiệp Lễ, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở (1 trệt + 1 lửng) diện tích 117,6m2, mái che. Giá khởi điểm: 1.493.136.000 đồng. Tiền đặt trước: 223.970.400 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh - địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản 4 và 5, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 28/11/2024 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 26/11/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày 29/11/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

6. Tài sản của ông Trần Văn Quê và bà Đặng Thị Thủy: QSDĐ (CLN - thời hạn sử dụng: 30/6/2022) diện tích 186,6m2, trên đất có 01 nhà ở diện tích 74,94m2, 01 nhà tạm diện tích 21,88m2, 01 nhà vệ sinh, sân gạch tàu, 01 hệ thống điện sinh hoạt, 01 giếng khoan, 01 cây nguyệt quế, 01 cây cầu thang thửa đất số 626, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại khu phố An Quới, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 525.656.800 đồng. Tiền đặt trước: 78.848.520 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Trảng Bàng - địa chỉ: Số 29, đường Quang Trung, khu phố Lộc Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 29/11/2024 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng (hoặc Chi nhánh công ty). Tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ, ngày 02/12/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

7. Tài sản của bà Trần Thị Kim Thoa: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 108m2 (trong đó: 100m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 8m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 02/01/2068), diện tích theo GCN là 113m2 thuộc thửa đất số 311, tờ bản đồ số 17 tọa lạc tại ấp Ninh Bình, xã Bàu Nằng, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: mái che diện tích 69m2, khung sắt diện tích 37,5m2. Giá khởi điểm: 579.930.000 đồng. Tiền đặt trước: 86.989.500 đồng.

Lưu ý: Thửa đất có 29m2 thuộc LGQH. Đất thuộc dự án đường cao tốc Gò Dầu - Xa Mát, hiện nay chưa có chủ trương thực hiện dự án nên vẫn được chuyển quyền sử dụng đất theo quy định.

8. Tài sản của bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 422,7m2 (trong đó: 250m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 172,7m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến tháng 7/2045), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 70,2m2, nhà tạm diện tích 37,8m2, mái che 1 + mái che 2 + cửa tôn, 01 hồ xi măng, 01 chần bồn nước thuộc thửa đất mới số 15, tờ bản đồ số 37 (theo GCN là thửa đất số 2653, tờ bản đồ số 5 diện tích 433m2) tọa lạc tại xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.115.669.576 đồng. Tiền đặt trước: 167.350.436 đồng.

Lưu ý: Thửa đất có 45,1m2 thuộc LGQH.

Tài sản 7 và 8, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu - địa chỉ: thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

9. Tài sản của ông Nguyễn Bá Thành và bà Nguyễn Thanh Thủy:  
- Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 104,9m2 (trong đó: 82,1m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 22,8m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 30/9/2055), diện tích theo GCN là 143m2, thuộc thửa đất số 192 (trích do chính lý từ thửa 192, 83, 80), tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại ấp 6, xã Bàu Đón, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4

## CÔNG TY LUẬT TNHH MTV TRẦN BÁ HỌC BÁ HỌC THÔNG BÁO

Công ty Luật TNHH MTV Trần Bá Học - Chi nhánh Hà Tĩnh đã được Sở Tư pháp Hà Tĩnh cấp "Giấy đăng ký hoạt động của Chi nhánh tổ chức hành nghề luật sư" vào ngày 16/10/2024, do Luật sư Phạm Thị Xuân Hương làm Trưởng Chi nhánh.  
Tên chi nhánh: Công ty Luật TNHH MTV Trần Bá Học - Chi nhánh Hà Tĩnh.  
Địa chỉ: Số 427 Lê Đại Hành, phường Hưng Trí, TX. Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.  
Điện thoại: 0976972768  
Số GCNĐKHKĐ: 28060037/TP/ĐKHĐ do Sở Tư pháp Hà Tĩnh cấp lần đầu vào ngày 16/10/2024  
Trưởng chi nhánh: Luật sư Phạm Thị Xuân Hương.

## QUYẾT ĐỊNH

### THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ MẤT TÍCH TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẾN CÁT, TỈNH BÌNH DƯƠNG

Căn cứ vào các Điều 27 và Điều 388 Bộ luật Tố tụng dân sự.  
Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số 525/2024/TLST-VDS ngày 03 tháng 10 năm 2024; Xét thấy: Bà Trần Diễm Xuân, sinh năm 1998; nơi thường trú: Tó 9, khu phố Lò Ó, phường An Tây, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương có đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích đối với bà Nguyễn Thị Rành, sinh năm 1949; nơi thường trú: Tó 9, khu phố Lò Ó, phường An Tây, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương; nơi cư trú cuối cùng: Tó 9, khu phố Lò Ó, phường An Tây, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Bà Trần Diễm Xuân phải thực hiện việc đăng báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích bà Nguyễn Thị Rành theo quy định của pháp luật.

### QUYẾT ĐỊNH:

1. Bà Trần Diễm Xuân có trách nhiệm liên hệ Báo Pháp luật Việt Nam và Đài Tiếng nói Việt Nam để đăng báo trong ba số liên tiếp và phát sóng trên Đài Tiếng nói Việt Nam ba lần trong 03 ngày liên tiếp; đăng trên Cổng thông tin điện tử của Tòa án.  
2. Nội dung thông báo trên Báo Pháp luật Việt Nam và Đài Tiếng nói Việt Nam và Cổng thông tin điện tử của Tòa án như sau: "Tòa án nhân dân thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo cho bà Nguyễn Thị Rành, sinh năm 1949; nơi thường trú: Tó 9, khu phố Lò Ó, phường An Tây, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương; nơi cư trú cuối cùng: Tó 9, khu phố Lò Ó, phường An Tây, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương ở đâu về ngay Tòa án nhân dân thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương để giải quyết việc bà Nguyễn Thị Rành yêu cầu tuyên bố cho bà Nguyễn Thị Rành mất tích. Trong thời hạn 04 tháng kể từ ngày thông báo nếu bà Nguyễn Thị Rành không có mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương sẽ giải quyết vụ việc trên theo quy định của pháp luật".

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẾN CÁT, TỈNH BÌNH DƯƠNG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. QSD thửa đất số 182, tờ bản đồ số 22, có diện tích 407,4 m2 (đất ở đô thị), tại đường Ba Cu Phường 4, TP. Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC: 697487 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh BR-VT cấp ngày 15/10/2021. Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) nhà ở riêng lẻ cấp II, số tầng 04 và 01 (một) nhà ở riêng lẻ cấp II.GKĐ: 52.794.423.000 đồng  
2. QSD thửa đất số 26509-32.59, tờ bản đồ số 32 có diện tích 155,7m2 (trong đó 150.0 m2 đất ở đô thị), 5,7 m2 đất trồng cây lâu năm), theo giấy CNQSDĐ số AP: 474962 được UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 22/7/2009. Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) nhà cấp 4, và 01 (một) nhà cấp I, 01 (một) mái che khu bếp 5 m2 GKĐ 5.712.255.000 đồng.  
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.  
Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 khu Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu.  
Tiền đặt trước: 10% GKĐ. Mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/10/2024 đến ngày 18/11/2024 (Trong giờ hành chính).  
Đấu giá: Lúc 09h ngày 21/11/2024 tại Chi nhánh Cty, số 1 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.  
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật và quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

diện tích 100m2. Giá khởi điểm: 1.447.093.808 đồng. Tiền đặt trước: 217.064.071 đồng.

Lưu ý: Thửa đất có 100,7m2 thuộc QHLG.

- Tài sản thứ hai: QSDĐ (ONT - thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế có diện tích 191m2 thuộc thửa đất số 25 (trích do chính lý từ thửa 25, 119, 112, 78), tờ bản đồ số 44 (theo GCN là thửa đất số 25, tờ bản đồ số 19 diện tích 188,3m2) tọa lạc tại ấp 6, xã Bàu Đón, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 44m2. Giá khởi điểm: 591.646.375 đồng. Tiền đặt trước: 88.746.956 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Gò Dầu - địa chỉ: Khu hành chính Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

10. Tài sản của ông Bùi Văn Thuận và bà Sum Thị Huệ: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 339,5m2 (trong đó: 220m2 đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài và 119,5m2 đất CLN), diện tích theo GCN là 353,2m2 thuộc thửa đất số 722 (tách từ thửa 236), tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại khu phố Long Trung, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 156,8m2. Giá khởi điểm: 2.062.284.624 đồng. Tiền đặt trước: 309.342.693 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Hòa Thành - địa chỉ: Số 01 Hẻm số 8 đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, Tây Ninh.

11. Tài sản của bà Đỗ Thị Cương: QSDĐ (CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 01/10/2065) diện tích 322 m2 thuộc thửa đất số 278, tờ bản đồ số 21 tọa lạc tại ấp Thuận Hòa, xã Trường Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 32m2, 01 giếng khoan, 01 chần điện. Giá khởi điểm: 326.589.366 đồng. Tiền đặt trước: 48.988.404 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu - địa chỉ: thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

12. Tài sản của ông Huỳnh Văn Bền và bà Trần Thị Ouyết: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 119,8m2 (trong đó: 95m2 đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài và 24,8m2 đất HNK - thời hạn sử dụng: tháng 7/2019), trên đất có căn nhà cấp II (03 tầng) diện tích sàn 254,42m2, cửa cổng và hàng rào song sắt thuộc thửa đất số 393, tờ bản đồ số 7 (theo GCN là thửa đất số 112 và 115, tờ bản đồ số 5D có diện tích 148m2), tọa lạc tại khu phố 2, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.741.814.500 đồng. Tiền đặt trước: 411.272.175 đồng.

Lưu ý: Thửa đất có 25,6m2 thuộc LGQH.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Bến Cầu - địa chỉ: Số 221 đường Nguyễn Trung Trực, khu phố 3, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 7 đến 12, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 04/12/2024 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 02/12/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày 05/12/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD, phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG



## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy - Địa chỉ: Số 09 đường Tây Hồ, TDP Thượng Giang, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình

3. Thông tin tài sản đấu giá:  
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 226, tờ bản đồ số 10 tại thôn Lạc An, xã An Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích 163,0m2, trong đó: 100,0m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 63,0m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063.

Tài sản gắn liền với đất:  
+ Nhà ở đã đăng ký quyền sở hữu, loại nhà ở riêng lẻ, cấp hạng IV, có diện tích xây dựng 61,4m2. Nhà có kết cấu móng trụ bê tông cốt thép, móng tường xây đá học hoặc đá bê tông; Cột, giằng xà bê tông cốt thép; Tường xây bao che bằng gạch hoặc bở lò xi măng; Mái lợp ngói (phần mái hiện và phòng ló mái có đá bê tông); Cửa gỗ, có khung ngoài; Nền lát gạch ceramic.

+ Nhà tắm kết hợp nhà vệ sinh có diện tích 8,4m2, kết cấu tường xây bằng gạch, phía bên trong ốp gạch men, nền lát gạch men và 01 giếng nước đào thả bi tròn.

+ Mái che lợp bằng tôn có diện tích 27,6m2, trụ bê tông cốt thép, xà gỗ bằng gỗ, nền láng xi măng.

+ 02 trụ cổng, mỗi trụ kích thước 45cm x 45cm, cao 2,2m có sơn màu.

+ Cửa cổng bằng thép có 02 cánh, mỗi cánh có kích thước 2,2m x 2,6m.

+ Tường rào xây liền với cổng bằng bở lò xi măng, tô trát hoàn chỉnh dài 5m, cao 2,2m, phía trên có song thép cao 50cm.

Ghi chú: Tài sản kê biên, hiện trạng trên thửa đất ở sân (phía trước mặt nhà) có 01 am thờ trời, hội đồng cưỡng chế không tiến hành kê biên phần tài sản này.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy lập ngày 22/5/2024)

b) Giá khởi điểm: 419.685.657 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 83.900.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 29/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 13/11/2024 và ngày 14/11/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 18/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 21/11/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Đội Quản lý thị trường số 1; Số 87, đường Nguyễn Du, phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tên tài sản, địa điểm để tài sản đấu giá, nguồn gốc pháp lý của tài sản:  
- Tài sản đấu giá và nguồn gốc pháp lý: Lô tài sản là tang vật vi phạm hành chính bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước theo Quyết định số 200/QĐ-QLTTBN ngày 06/9/2024 của Cục Quản lý thị trường tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản gồm: thuốc lá, vàng bi, còi, má phanh, trục cơ, bánh đà, lá côn, công tắc pha cốt, bàn ép lá côn, đĩa phanh, mặt máy ô tô, cụm phanh, cảm biến van không tải, giảm xóc...; hàng hóa chưa qua sử dụng.

- Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại Khu Đội Quản lý thị trường số 1; Số 87, đường Nguyễn Du, phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:  
- Giá khởi điểm: 610.920.000 đồng  
- Tiền đặt trước: 100.000.000đồng/01 hồ sơ.  
- Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/01 hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:  
- Thời gian: Từ ngày 01/11/2024 đến 17h00 ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:  
- Thời gian: 8h30 Ngày 14/11/2024.  
- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh.

7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777./.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Đ/C: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 15/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 105, tờ bản đồ số: 34, địa chỉ: xã Bầu Cạn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (Thông tin quy hoạch sử dụng đất, tài sản có 66,6m2 thuộc quy hoạch đất giao thông); Diện tích: 286,1m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn: 75m2, Đất trồng cây hàng năm khác: 211,1m2; THSD: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 25/5/2070;

Giá khởi điểm: 2.730.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 273.000.000 đồng  
Xem tài sản: Từ 25/10/2024 đến 12/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: thửa đất số: 105, tờ bản đồ số: 34, địa chỉ: xã Bầu Cạn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 25/10/2024 đến 12/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)  
Mọi thông tin liên hệ 0283.820.4858 - 0948.689.986 hoặc Thanh lý tài sản VB: 0949.685.485  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh chính thức thông báo đấu giá tài sản đã đăng công khai trên báo in Báo Pháp luật Việt Nam, kì báo số 298 (9.472) thứ năm ngày 24/10/2024. Cụ thể như sau:

Tại mục 2 và mục 5 của Thông báo đấu giá tài sản, đính chính thành:

"2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Trung tâm Dịch vụ việc làm Quảng Ninh; địa chỉ: Khu Đô thị Cao Xanh - Hà Khánh B, P. Cao Xanh, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.

5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Trung tâm Dịch vụ việc làm Quảng Ninh; địa chỉ: Khu Đô thị Cao Xanh - Hà Khánh B, P. Cao Xanh, TP. Hạ Long, Quảng Ninh."

Các nội dung khác tại thông báo đấu giá tài sản không thay đổi, vẫn giữ nguyên để thực hiện.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Trung tâm Dịch vụ việc làm Quảng Ninh; địa chỉ: Khu Đô thị Cao Xanh - Hà Khánh B, P. Cao Xanh, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 11/11/2024, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút tại Trung tâm.

4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý P. Cao Xanh ở tổ con, biển số đăng ký: 14M-000.96; nhãn hiệu: FOR; số loại: EVER-EST; màu sơn: Ghi - vàng; năm, nước sản xuất: 2011, Việt Nam. Tài sản đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng..

5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Trung tâm Dịch vụ việc làm Quảng Ninh; địa chỉ: Khu Đô thị Cao Xanh - Hà Khánh B, P. Cao Xanh, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.

Thời gian xem tài sản: Ngày 30/10/2024 và ngày 31/10/2024 (giờ hành chính).

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 139.000.000 đồng.

7. Tiền bán hồ sơ: 200.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 27.000.000 đ/01 hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 28/10/2024 đến ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

9. Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.  
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.850.8339.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Đội QLTT số 2; Số 7 Minh Khai, phường Đông Ngàn, TP Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tài sản đấu giá; địa điểm để tài sản đấu giá:  
- Tài sản đấu giá: Tài sản vi phạm hành chính bị tịch thu.

- Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại kho Đội QLTT số 2; Số 7 Minh Khai, phường Đông Ngàn, TP Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

4. Thời gian, địa điểm, biển báo hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:  
- Giá khởi điểm: 357.046.000 đồng.  
- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng /01 hồ sơ.  
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 35.000.000 đồng/01 hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:  
- Thời gian: Từ ngày 29/10/2024 đến 17h00 ngày 07/11/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:  
- Thời gian: 8h30 ngày 12/11/2024.  
- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

7. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777./.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

## THÔNG BÁO VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN - MHS: 77.1/2024/VCB-CNBTH

1.Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH  
Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

VPGD-Phòng Đấu giá: 106-A8 Đám Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

2.Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP NGOÀI THƯƠNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH BẮC HÀ TỈNH - Địa chỉ: Số 52 đường Trần Phú, phường Bạch Đằng, Thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

3.Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 14/11/2024 tại VPGD-Phòng Đấu giá: 106-A8 Đám Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

4.Tên tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số 1703 - Chung cư cao tầng 1A theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CK 582545; Số vào sổ cấp GCN: CS 39827 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 13/10/2017.

5.Nơi có/để tài sản: tại khu nhà ở để bán 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội;

6.Số lượng: 01 tài sản;

7.Chất lượng tài sản: Theo hồ sơ pháp lý về quyền quyền sở hữu, quyền sử dụng và theo hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá (Diện tích: 128,4m2; Số hữu riêng: Lâu dài).

8.Giá khởi điểm: 5.226.736.000đồng.

9.Tiền đặt trước: 1.000.000.000đồng.

10.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: mọi cá nhân, tổ chức đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ và đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại VPGD - PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến 16 giờ 30 phút ngày 11/11/2024.

Hotline: 0789.20.9951.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

## THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế, kê biên tài sản để thi hành án

Kính gửi: Ông Huỳnh Văn Phong, địa chỉ: ấp Hòa Quới, xã Hòa Tân huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp, đang tổ chức thi hành Bản án số 44/2024/DSST ngày 29/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho òn Huỳnh Văn Phong, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo hoặc được thông báo hợp lệ, đăng báo pháp luật, phải có nghĩa vụ liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: số 06 khóm Phú Bình, thị trấn Cái Tàu Hạ, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp, để thi hành án số tiền 864.286.849 đồng và lãi suất phát sinh.

Hết thời gian nêu trên và kể từ ngày ngày đăng Báo Pháp luật Việt Nam mà không liên hệ giải quyết việc thi hành án dân sự, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, cây trồng trên đất, phần đất thuộc thửa số 1313, thửa số 1223 , thửa số 1523 cùng tờ bản đồ số 53, do ông Huỳnh Văn Phong và bà Nguyễn Bi Em đứng tên quyền sử dụng. Để tiến hành thủ tục kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá theo qui định.

Mọi chi phí có liên quan đến việc cưỡng chế xử lý tài sản ông Huỳnh Văn Phong, bà Nguyễn Bi Em phải chịu theo quy định./.

### CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH ĐỒNG THÁP

## THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế, kê biên tài sản để thi hành án

Kính gửi: Ông Huỳnh Văn Hiểu, địa chỉ: Ấp Phú Hòa, xã Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp, đang tổ chức thi hành Bản án số 03/2024/DSST ngày 04/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho ông Huỳnh Văn Hiểu, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo hoặc được thông báo hợp lệ, đăng báo pháp luật, phải có nghĩa vụ liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp, để thi hành án số tiền 502.623.966 đ (Năm trăm lẻ hai triệu, sáu trăm hai mươi ba nghìn, chính trăm sáu mươi sáu đồng) và lãi suất phát sinh.

Hết thời gian nêu trên và kể từ ngày ngày đăng Báo Pháp luật Việt Nam mà không liên hệ giải quyết việc thi hành án dân sự, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế di dời các phần mộ, kê biên quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất thuộc thửa số 553, thửa số 21, cùng tờ bản đồ số 50 do ông Huỳnh Văn Hiểu (cha ông Huỳnh văn Hiểu) đứng tên. Để tiến hành thẩm định giá, bán đấu giá theo qui định.

Mọi chi phí có liên quan đến việc cưỡng chế xử lý tài sản ông Huỳnh Văn Hiểu phải chịu theo quy định./.

### CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH ĐỒNG THÁP

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh  
Người có tài sản đấu giá:Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh - 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:QSDQSHNO và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 28, tờ bản đồ số 31 địa chỉ số 46/11 Trần Đình Xu, phường Cò Giang, Quận 1, TP.HCM theo GCNQSDQSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số DA 921972, số vào sổ cấp GCN: CS01575 do Sở TN&MT TP.HCM cấp ngày 01/03/2022 và GCNQSDQSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số DA 921971, số vào sổ cấp GCN: CS01574 do Sở TN&MT TP.HCM cấp ngày 01/03/2022; Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty CP Tư vấn Xây dựng Nguyễn An lập được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn TNMT kiểm tra nội nghiệp ngày 21/05/2024; Bản vẽ sơ đồ nhà đất hợp đồng số 1904/HTQ1-2024.NA do Công ty CP Tư vấn Xây dựng Nguyễn An lập. QSDĐ:Theo GCN: DT: 52,5m2. HTSD: Sử dụng chung. MĐSD: Đất ở tại đô thị.Theo BDHTV:Khu đất DT: 52,5m2 (theo hiện trạng). Nhầm (Lô, thửa, BK): 28 (thửa phần chiết 28-1,28-2,28-3,28-4). TĐĐ số: 31, BĐĐC phường Cò Giang, Q.1, TP. HCM (Theo tài liệu đo năm 2002). Nhà ở: Theo GCN:Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ.DTXĐ: 52,5m2. DTS: 199,1m2. HTSH: Sở hữu chung. Theo BVSDND:Số tầng: Lững, 3 lầu đúc, sân thượng. KC nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT. Tổng DTSDX theo hiện trạng: 241,5m2. DTSDX không phù hợp quy hoạch: 42,4m2.DTSDX hợp lệ: 199,1m2. Lô giới hêm 46 Trần Đình Xu là 4,80m.

Giá khởi điểm:10.327.910.478 đồng  
Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 10h00 ngày 21/11/2024tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.  
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá(trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 18/11/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Minh - Địa chỉ: Tầng 3 Số 429 Trần Xuân Soan, P.Tân Kiểng, Quận 7, TP.HCM.  
Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh Đồng Đa, Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 tại số 67 Phan Trọng Tuệ, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số T610414, số vào sổ cấp GCN 18596QSDĐ/317QB-UB do UBND Huyện Mỹ Đức, Tỉnh Hà Tây cấp ngày 25/6/2002, cụ thể: Thửa đất số: 154; Tờ bản đồ số: 29; Địa chỉ: xã An Phú, huyện Mỹ Đức, tỉnh Hà Tây (nay là TP. Hà Nội); Diện tích: 910 m2 (trong đó đất ở: 500 m2, đất trồng cây lâu năm: 410 m2, thời hạn sử dụng đến 15/10/2043)

Lưu ý: Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vạy. Những thông tin về tài sản đấu giá nêu trên được mô tả theo Giấy chứng nhận. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tự xem xét, tự tìm hiểu để xác định tình trạng thực tế của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

Giá khởi điểm: 2.025.000.000 đồng (bằng chữ: Hai tỷ, không trăm hai mươi lăm triệu đồng). Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.  
Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/11/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 14/11/2024

Xem tài sản: Từ ngày 21/10/2024 đến ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 21/10/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính), tại số 67 Phan Trọng Tuệ, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại số 67 Phan Trọng Tuệ, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá. LH: Mr.Huyền, số ĐT 0868.186.367).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH

## THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P.1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng). Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).

- Tài sản đấu giá: 1 xe ô tô đã qua sử dụng, hết đăng kiểm từ tháng 02/2018. Nhân hiệu: Foton, số loại: Thaco, loại xe: taxi đồ, biển kiểm soát: 49C-103.13, số khung: 400AGC084131, số máy: 21615L071225, tên chủ xe: Công ty TNHH Ngọc Đăng Châu.
- Giá khởi điểm: 166.919.750 đồng (Một trăm sáu mươi sáu triệu, chín trăm mười chín nghìn, bảy trăm năm mươi đồng).
- Nơi có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm. (Địa chỉ: Số 10 Nguyễn Tất Thành, TT Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).
- Tiền đặt trước: 16.700.000 đồng (Mười sáu triệu, bảy trăm nghìn đồng).
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 12/11/2024 tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 15/11/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Giơ - địa chỉ: Khu phố Giồng Ao, thị trấn Cẩm Thành, huyện Cẩm Giơ, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc thửa đất số 76; tờ bản đồ số 09; tọa lạc tại số 20/1 đường Nguyễn Phan Vinh, khu phố Hưng Thạnh, TT. Cẩm Thành, huyện Cẩm Giơ, TP.HCM theo GCNQSDĐQHNV và tài sản khác gắn liền với đất số CS00899, số phát hành CO541344 do Sở TN&MT TP.HCM cấp ngày 17/5/2019 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Bích và Tài sản gắn liền với đất theo giấy phép xây dựng số 26/GPXD ngày 21/01/2022 và điều chỉnh giấy phép ngày 12/7/2022 của UBND huyện Cẩm Giơ, TP.HCM. QSDĐ: DT: 175,0 m<sup>2</sup>. HTSD: Sử dụng riêng. MĐSD đất: Đất ở tại đô thị. HTSD: lâu dài. Tài sản gắn liền với đất: DTXD: Tầng 1: 126,6 m<sup>2</sup>; Tầng 2: 126,9 m<sup>2</sup>; Tầng 3: 151,0 m<sup>2</sup>; Mặt che cấu thang: 17,7 m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn: 422,2 m<sup>2</sup>. Chiều cao tầng 1: 3,6 m. Chiều cao công trình: 12 m. Số tầng: 3 + mái che cấu thang. Tài sản gắn liền với đất chưa được hoàn công, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với công ty do về làm lại bản vẽ thiết kế xây dựng, liên hệ với các cơ quan chức năng điều chỉnh lại giấy phép xây dựng, nộp hồ sơ để hoàn công, điều chỉnh lại diện tích nhà và đất nếu có biến động tăng hoặc giảm so với GCN và chịu mọi chi phí phát sinh nếu được phép. Chịu phần diện tích giảm (nếu có). Khu đất nêu trên được bố trí đất ở tại đô thị và một phần đường giao thông.

Giá khởi điểm: 10.109.657.465 đồng  
Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm  
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 15h30 ngày 22/11/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Giơ, đường Lương Văn Nho, khu phố Giồng Ao, thị trấn Cẩm Thành, huyện Cẩm Giơ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 19/11/2024.  
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Giơ - địa chỉ: Khu phố Giồng Ao, thị trấn Cẩm Thành, huyện Cẩm Giơ, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 75, 76, 76-1, tờ bản đồ số 04, xã Tam Thôn Hiệp, huyện Cẩm Giơ, Thành phố Hồ Chí Minh theo GCNQSDĐ số vào sổ cấp GCN H01363 do UBND huyện Cẩm Giơ cấp ngày 23/01/2008 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Xây dựng - Đo đạc - Dịch vụ địa ốc Thành Phú Xuân đo vẽ, được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài Nguyên - Môi trường ký xác nhận nội nghiệp ngày 26/06/2023. Theo giấy chứng nhận: Thửa đất số: 75, 76, 76-1. Tờ bản đồ: 04. Diện tích: 16.486 m<sup>2</sup>. HTSD: Riêng: 16.486 m<sup>2</sup>. Chung: 0 m<sup>2</sup>. MĐSD đất: Cây lâu năm. HTSD: 04/2053. Theo bản đồ hiện trạng vị trí khu đất diện tích: 16.448,4 m<sup>2</sup>. Nhầm (lô, thửa, BK): một phần thửa đất số 5, 6, 7, 24, 25, 26, rạch. Tờ bản đồ số 47 xã Tam Thôn Hiệp, huyện Cẩm Giơ, TP. Hồ Chí Minh (Theo tài liệu năm 2005). Hiện trạng bên trên: đất vườn. Theo Phiếu thăm tra quy hoạch sử dụng đất ngày 10/08/2023 toàn bộ khu đất trên được bố trí là đất nông nghiệp khác.

Giá khởi điểm: 11.815.077.409 đồng  
Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm  
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 15h00 ngày 22/11/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Giơ, đường Lương Văn Nho, khu phố Giồng Ao, thị trấn Cẩm Thành, huyện Cẩm Giơ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 19/11/2024.  
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, TP.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS thị xã Trảng Bàng (Số 29 đường Quang Trung, khu phố Lộc Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh) như sau:**

Tài sản đấu giá: QSDĐ có diện tích 120,9m<sup>2</sup> (80m<sup>2</sup> ODT và 40,9m<sup>2</sup> CLN), thửa số 1662, tờ bản đồ 47 và tài sản gắn liền với đất. QSDĐ bà Phạm Thị Lang được quyền sử dụng theo Quyết định số 20/2023/QĐST-DS ngày 05/5/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng.

Nơi có tài sản: Khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.  
Giá khởi điểm: 700.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 140.000.000 đồng.  
Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu: Từ ngày 24/10/2024 đến ngày 26/11/2024 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09h ngày 29/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh.  
Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). SĐT: 0908641174 gặp anh Sơn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYÊN Á

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt  
2. Người có tài sản đấu giá: Công ty Cho thuê Tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank Leasing) - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Số 153 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.  
3. Thông tin về tài sản đấu giá: (ĐVT: đồng)

TT	Tài sản đấu giá	SL	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	TT	Tài sản đấu giá	SL	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước
1	Máy mài đá hiệu HengLong model HLMJ-20C, xuất xứ Trung Quốc. Đã qua sử dụng.	1	775.000.000	78.000.000	8	Máy cưa bỏ model HSQ 3500, xuất xứ Trung Quốc. Đã qua sử dụng.	1	236.000.000	24.000.000
2	Máy mài đá hiệu Shengda model QSQJ-2500-9, xuất xứ Trung Quốc. Đã qua sử dụng.	1	346.000.000	35.000.000	9	Máy cưa xén mặt đá khối, xuất xứ Trung Quốc. Đã qua sử dụng.	1	195.000.000	20.000.000
3	Máy mài đá hiệu Shengda model QSQJ-2500-9, xuất xứ Trung Quốc. Đã qua sử dụng.	1	346.000.000	35.000.000	10	Máy hàn Segment tự động, xuất xứ Trung Quốc. Đã qua sử dụng.	1	67.000.000	7.000.000
4	Máy mài đá hiệu Shengda model QSQJ-2500-9, xuất xứ Trung Quốc. Đã qua sử dụng.	1	346.000.000	35.000.000	11	Cầu trục dầm đôi 15T. Đã qua sử dụng.	1	376.000.000	38.000.000
5	Máy mài đá hiệu Shengda model QSQJ-2500-9, xuất xứ Trung Quốc. Đã qua sử dụng.	1	346.000.000	35.000.000	12	Cầu trục dầm đôi 10T. Đã qua sử dụng.	1	278.000.000	28.000.000
6	Máy mài đá hiệu Shengda model QSQJ-2500-9, xuất xứ Trung Quốc. Đã qua sử dụng.	1	346.000.000	35.000.000	13	Cầu trục dầm đôi 2,8T. Đã qua sử dụng.	1	195.000.000	20.000.000
7	Máy cưa đá model SQC/PC-2500, xuất xứ Trung Quốc. Đã qua sử dụng.	1	345.000.000	35.000.000	14	Cầu trục 35T ngoài trời. Đã qua sử dụng.	1	958.000.000	96.000.000

4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 24/10/2024 đến ngày 05/11/2024 tại trụ sở Công ty Sao Việt và Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.  
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 31/10/2024 đến 01/11/2024 tại Lộ 11, Cụm công nghiệp Buôn Hồ, xã Pong Đrang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.  
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ 09h00 ngày 08/11/2024 tại Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.  
7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ đối với từng tài sản nêu trên. (Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia có thể mua một hoặc nhiều tài sản)  
Mọi chi tiết xin liên hệ:  
\* Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội - ĐT: 0246.6505360 / 0965549895  
\* Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh - ĐT: 028.627.48058

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có tài sản: Agribank Chi nhánh Trường Sơn - Agribank AMC LTD (Địa chỉ: Địa chỉ: tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội. Địa chỉ liên hệ: Agribank AMC LTD, số 3 - 5 Hồ Tùng Mậu, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh) Theo Hợp đồng thuê dịch vụ xử lý nợ số 70/2024/HĐDV/CNTS-AMC ký ngày 24/06/2024 và văn bản ủy quyền số 70/2024/UQ.CNTS-AMC ký ngày 24/06/2024 giữa Agribank Chi nhánh Trường Sơn và AMC LTD  
Tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 383, tờ bản đồ số 6 tọa lạc tại số 331 đường Tô Ký, ấp Mới 1, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh. Diện tích: 897,9 m<sup>2</sup>, Diện tích xây dựng: 252 m<sup>2</sup>, DTs: 316,5 m<sup>2</sup>  
Giá khởi điểm: 49.502.000.000 đồng Tiền đặt trước 10% : 4.905.200.000 đồng  
Bước giá : 50.000.000 đồng  
Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08:00\* ngày 23/10/2024 đến 17:00\* ngày 12/11/2024.  
Hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08:00\* ngày 12/11/2024 đến 16:00\* ngày 14/11/2024  
Thời gian dự kiến bán đấu giá: Lúc 09:00\* ngày : 15/11/2024  
Điều kiện tham gia đấu giá: theo Luật Đấu giá tài sản.  
Hình thức - phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá lên.  
Địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký đấu giá, Nơi tổ chức bán đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp danh Đông Nam Á ; Địa chỉ: 292 (Tầng 1) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HC: M. Liên hệ SĐT: 0903750388

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM Á

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.  
Người có tài sản: Trung tâm Quản lý Hạ tầng Kỹ thuật TP.HCM. Địa chỉ: Số 205 Lê Thánh Tôn, phường Bến Thành, Quận 1, TP.HCM.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 14/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.  
Tài sản đấu giá: 26.554 m<sup>3</sup> gỗ thu hồi từ công tác đốn hạ, giải tỏa cây xanh giai đoạn từ ngày 01/10/2023 đến 29/02/2024 thuộc gói thầu Khu vực 4, Khu vực 8 và Khu vực TP.Thủ Đức (Chi tiết tài sản tham khảo hồ sơ đấu giá).  
Giá khởi điểm: 82.517.000 đồng. Tiền đặt trước: 16.500.000 đồng.  
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 07/11/2024 đến ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại Bãi gỗ công ty TNHH Hoàng Lam (Đường số 4, P.Long Phước, TP.Thủ Đức) Và Bãi gỗ Công ty TNHH Xây dựng Môi trường Xanh (Đổi diện số nhà 179 Hồ Văn Tăng, x.Tân Phú Trung, H.Củ Chi) (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).  
Thời gian, địa điểm bán/mua hồ sơ và đăng ký đấu giá: Từ ngày 25/10/2024 đến ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam -Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: lúc 08 giờ 30 phút, tài sản 2: lúc 09 giờ 00 phút cùng ngày 15/11/2024, địa điểm: tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.  
Tài sản đấu giá:  
- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 248, tờ bản đồ số: 5, địa chỉ: xã Lâm Sơn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai, Diện tích: 1264,9m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 1164,9m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 30/4/2047. Giá khởi điểm: 2.280.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 228.000.000 đồng  
- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 249, tờ bản đồ số: 5, địa chỉ: xã Lâm Sơn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai, Diện tích: 1343,8m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 1243,8m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 30/4/2047. Giá khởi điểm: 2.375.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 237.500.000 đồng.  
Xem tài sản: Từ ngày 24/10/2024 đến ngày 12/11/2024. Địa điểm: Tại nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 248, 249 tờ bản đồ số: 5, địa chỉ: xã Lâm Sơn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).  
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 24/10/2024 đến 12/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)  
Mọi thông tin liên hệ 0283.820.4858 - 0948.689.986 hoặc Thanh lý tài sản VIB: 0949.685.485 (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.  
Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank C/n KCN Sóng Thần - Địa chỉ: 27 Đại lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần 2, Dĩ An, Bình Dương. Đại diện cho bên có khoản nợ đấu giá: Agribank AMC LTD - Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323 hoặc Đ/c liên hệ: Số 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP.HCM.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 08/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.  
Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH Tsung Chang Industries Việt Nam tại Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần theo Hợp đồng tín dụng số: 5590-LAV-201500675 ngày 10/8/2015 (Kèm theo Phụ lục Hợp đồng tín dụng số: 01/2015; văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 02/2016 ngày 14/12/2016) và Hợp đồng tín dụng số: 5590-LAV-201900450 ngày 03/5/2019. Giá trị ghi số khoản nợ tạm tính tạm tính đến hết ngày 26/09/2024 là: 92.717.044.237 đồng, trong đó: Dư nợ gốc: 76.668.433.776 đồng, Nợ Lãi: 16.048.610.461 đồng, GKD: 76.731.135.460 đồng. Tiền đặt trước: 7.673.114.000 đồng.  
Xem hồ sơ khoản nợ: Từ 25/10/2024 đến 05/11/2024 (trong giờ hành chính); tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An hoặc Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần.  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 25/10/2024 đến 05/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: số 3 Lý Văn Phức, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn, địa điểm quy định tại thông báo này.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO

(Về việc đấu giá tài sản)

**Trung tâm DVĐGTS Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP. Phan Thiết thông báo đấu giá tài sản do Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Thuận, xử lý:**

- Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Cty TNHH Đầu tư và Phát triển du lịch Biển đảo Trâm Anh do Ngân hàng TMCP Công Thương - Chi nhánh Bình Thuận cho vay Đầu tư dự án Tàu cao tốc chở khách Phú Quý - Island, cho vay bổ sung vốn lưu động phục vụ kinh doanh vận tải đường biển có tài sản đảm bảo đầy đủ. Giá khởi điểm khoản nợ: 22.930.000.000 đ, giá chưa bao gồm các loại thuế (nếu có), chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sử hữu/sử dụng tài sản/khoản nợ, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có). Khi thực hiện mua khoản nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.
- Tiền đặt trước: 2.293.000.000 đ/hồ sơ
- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 9 giờ 00 phút ngày 15/11/2024, tại Trung tâm DVĐGTS Bình Thuận.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
5.1. Từ ngày 23/10/2024 đến 17 giờ ngày 12/11/2024, tại Trung tâm DVĐGTS Bình Thuận.  
5.2. Hồ sơ gồm: Bản sao CCCD; đơn đăng ký tham gia đấu giá; Giấy phép đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).

TRUNG TÂM DV ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BÌNH THUẬN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, TP.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Dương Minh Châu (Khu phố 2, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh) như sau:**

Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Lê Văn Rô và bà Võ Thị Châu Pha. Đ/c: ấp Thuận An, xã Trường Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ diện tích 295,6m<sup>2</sup>, thửa số 32, tờ bản đồ số 60 và tài sản trên đất: Nhà ở 4 tầng và bồn nước 1000L.  
Giá khởi điểm: 6.347.449.419 đồng; Tiền đặt trước: 634.000.000 đồng.  
Nơi có tài sản: Xã Trường Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.  
Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/10/2024 đến 16h30 ngày 26/11/2024 Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh.  
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08h ngày 29/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh.  
Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh, 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. SĐT: 0908641174 gặp anh Sơn./

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYÊN Á

**THÔNG BÁO**

*(Phiên đấu giá rút gọn)*

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.  
 Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Đà Nẵng - 228 đường 2 tháng 9, quận Hải Châu, Đà Nẵng;  
 Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 08/11/2024. Tài sản 01: Lúc 15 giờ 00 phút; Tài sản 02: Lúc 15 giờ 30 phút - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng;  
 Tên tài sản:  
 Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 69, tờ bản đồ 1, địa chỉ: 174 đường 2 tháng 9, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Giá khởi điểm: 65.707.200.000 đồng. Tiền đặt trước: 6.570.000.000 đồng.  
 Nơi có tài sản: 174 đường 2 tháng 9, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.  
 Tài sản 2: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH TM&DV Lấp máy Miền Nam tại Agribank Chi nhánh Nam Đà Nẵng. Giá khởi điểm: 240.011.530.626 đồng. Tiền đặt trước: 24.000.000.000 đồng.  
 Nơi có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Đà Nẵng - 228 đường 2 tháng 9, quận Hải Châu, Đà Nẵng  
 Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia: từ ngày 29/10/2024 đến ngày 06/11/2024 tại 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.  
 Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký mua tài sản hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT**

**THÔNG BÁO**

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng;  
 Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.  
 Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaviat.vn (http://daugiaviet.vn)): Thời gian đấu giá ngày 15/11/2024.  
 Tài sản 01: Lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 02: Lúc 14 giờ 00 phút  
 Tài sản bán đấu giá:  
 Tài sản 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu MERCEDES GLC200; BKS: 43A-742.04. Giá khởi điểm: 756.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 151.200.000 đồng.  
 Tài sản 02: 01 xe ô tô tài ben nhãn hiệu CNHTC ZZ3317N3267E1; BKS: 36H-046.26. Giá khởi điểm: 673.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 134.600.000 đồng.  
 Nơi giữ Tài sản đấu giá: Bãi xe Gia Vũ 502 Võ Nguyên Giáp, P. Khuê Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng.  
 Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 29/10/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 12/11/2024 tại trang đấu giá trực tuyến (http://daugiaviat.vn (http://daugiaso5.vn)) hoặc trực tiếp tại 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.  
 Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký mua tài sản hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ**

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt  
 2. Người có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Chợ Lớn. Địa chỉ: Số 43 Hải Thượng Lãn Ông, Phường 10, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh.  
 Đại diện Bên có khoản nợ đấu giá: Công ty TNHH MTV Quận lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.  
 3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:  
 - Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH TMĐT Việt Phát tại Agribank Chi nhánh Chợ Lớn theo Hợp đồng tín dụng số: 6220-LAV-201100689/HĐTD ngày 23/9/2011; Hợp đồng tín dụng số 6220-LAV-201100713/HĐTD ngày 29/9/2011; Hợp đồng tín dụng số 6220-LAV-201100918/HĐTD ngày 14/12/2011; Hợp đồng tín dụng số 6220-LAV-201300393/HĐTD ngày 27/6/2013. Giá trị ghi số của khoản nợ tạm tính đến ngày 30/09/2024 là 43.071.606.829 đồng, Trong đó: Nợ gốc: 25.243.054.600 đồng; Nợ lãi: 17.828.552.229 đồng.  
 - Giá khởi điểm: 43.071.606.829 VND; Tiền đặt trước: 4.307.160.683 VND  
 Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 24/10/2024 đến 11/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh  
 Xem hồ sơ khoản nợ: Từ ngày 07/08/11/2024 tại Agribank CN Chợ Lớn hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh  
 Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 11/11/2024; ngày 12/11/2024 và đến ngày 13/11/2024.  
 Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15h00 ngày 14/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.  
 Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định.  
 Mọi chi tiết xin liên hệ:  
 Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh - ĐT: 028.6270.4858

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**

**THÔNG BÁO VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN - MHS: 71.3/2024/VCB-CNBTH**

1. Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH  
 Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội  
 VPGD-Phòng Đấu giá: 106-A8 Đám Trấu, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, Hà Nội  
 2. Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH BẮC HÀ TỈNH - Địa chỉ: Số 52 đường Trần Phú, phường Bắc Hồng, Thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.  
 3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 07/11/2024 tại VPGD-Phòng Đấu giá: 106-A8 Đám Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.  
 4. Tên tài sản: Bất động sản theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CL 155592; số vào sổ cấp GCN: CS 45838 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 23/11/2017.  
 5. Nơi có/để tài sản đấu giá: tại thửa đất số: 23; tờ bản đồ số: 5; Địa chỉ: phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.  
 6. Số lượng: 01 tài sản.  
 7. Chất lượng: Theo hồ sơ pháp lý theo hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá (tại điểm 3. Khoản 6, Mục I trên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CL 155592 có nội dung: "Cá thửa đất không phù hợp quy hoạch sử dụng đất, phải giữ nguyên hiện trạng").  
 8. Giá khởi điểm: 6.090.187.500 đồng.  
 9. Tiền đặt trước: 1.200.000.000 đồng.  
 10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: mọi cá nhân, tổ chức đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ và đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại VPGD - PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến 16 giờ 30 phút ngày 05/11/2024.  
 11. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá: Khách hàng đã thực hiện đầy đủ thủ tục đăng ký và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá bỏ Phiếu trả giá tại VPGD - PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến 16 giờ 30 phút ngày 05/11/2024. Hotline: 0789.20.9951.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Tổ chức ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP.HCM  
 Người có TSDG: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lương, phường 16, quận Gò Vấp, TP.HCM.  
 Tên tài sản, nơi có TSDG: QSHNO và QSDĐD tại thửa đất số 74-1, tờ bản đồ số 61 Phường 13 địa chỉ số 764/21 Phạm Văn Chiêu (số cũ 1/13 Thống Nhất), P. 13, Q. Gò Vấp, TP. HCM theo GCN QSHNO và QSDĐD có số quyết số 2762/2002 do UBND quận Gò Vấp cấp ngày 04/10/2002 và Bản đồ hiện trạng vị trí do trung tâm đo đạc bản đồ số TNSMT TP.HCM lập ngày 29/09/2011; Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở do trung tâm đo đạc bản đồ số TNSMT TP.HCM lập ngày 29/01/2021. Thửa đất: Theo GCN: TĐ số: 74-1; TĐD số: 61 Phường 13.DT: 67,56m2; HTSD: Riêng: 67,56m2. Theo ĐBHTVT: Khu đất ĐT: 83,8m2; Nhâm thuế: Một phần thửa số 74; TBD: số 61, Bô địa chính Phường 13, Q. Gò Vấp (Theo tài liệu năm 2001). Nhà ở: Theo GCN: Địa chỉ: 1/13 Thống Nhất, Phường 13, Q. Gò Vấp; Tổng DTSD: 85,62m2; DTXD: 67,56m2; Kết cấu nhà: Vách gạch, sàn gỗ, mái tôn; Số tầng: 01 + lửng. Theo BVSD nhà ở, đất ở: Địa chỉ: 764/21 Phạm Văn Chiêu, P.13, Q. Gò Vấp; Số tầng: 2; Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, sàn giả BTCT, mái tôn; Tổng DTSD theo hiện trạng: 162,1m2 (Tầng 1 (DTXD): 83,8m2; Tầng 2: 78,3m2); DTXD không phù hợp quy hoạch: 7,8m2 (Tầng 1 (DTXD): 4,0m2; Tầng 2: 3,8m2); DTSD hợp lệ: 154,3m2 (Tầng 1 (DTXD): 79,8m2; Tầng 2: 74,5m2). Lưu ý: Diện tích đất không phù hợp quy hoạch: thuộc phạm vi Hành lang Kỹ thuật: 4,0 m2. Lộ giới Hẻm xi măng phía Tây Bắc: 6,0 m và hành lang kỹ thuật giữa cá dẫy nhà (đường cống thoát nước): 2,0 m. Giấy chứng nhận bản chính của nhà đất nêu trên Cơ quan thi hành án dân sự chưa thu giữ được, người mua trúng đấu giá phải tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan.  
 Giá khởi điểm: 4.618.062.981 đồng  
 Tiền đặt trước: 20%/GKD  
 Thời gian, địa điểm ĐGTS: lúc 14h00 ngày 21/11/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP.HCM.  
 Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 18/11/2024.  
 Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy (Công ty Trường Uy) - Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.**  
 - Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.  
 - Tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô nhãn hiệu KIAI PHONG số khung 523FH000047, số máy LAGC15006131, giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô biển kiểm soát số 29C-745-26.  
 Xe có màu sơn trắng da cũ, lốp sơn đã bong tróc, kính chắn gió phía đầu xe đã vỡ, hỏng, kính chắn gió bên phía lái đã mất, xe không có ghế ngồi, các thiết bị trong buồng lái đã hỏng và không có, xe không có bình ắc quy, các lốp xe đã cũ, khung, gầm xe đã han, gỉ, thùng xe bị móp, méo lõp sơn đã bong tróc, xi nhan phía sau xe đã vỡ, hỏng, xe ở trong tình trạng không hoạt động được. Ngoài ra hội đồng kê biên không kiểm tra chất lượng máy móc bên trong.  
 - Giá khởi điểm: 73.246.047 đồng. Giá chưa bao gồm phí đường bộ còn nợ đọng, phí bảo hiểm trách nhiệm dân sự bắt buộc, chi phí bến bãi lưu giữ, bảo quản xe, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, các loại thuế, phí và lệ phí khác theo quy định pháp luật khi sang tên chuyển quyền (nếu có). Người mua được tài sản phải chịu tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên (nếu có).  
 - Tiền đặt trước: 14.000.000 VND  
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 11/11/2024 trong giờ hành chính tại Công ty Trường Uy.  
 - Xem tài sản: Ngày 04/05/11/2024.  
 - Nộp tiền đặt trước: Ngày 11, 12, 13/11/2024 theo quy chế đấu giá.  
 - Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Lúc 09h00 ngày 14/11/2024, tại trụ sở Công ty Trường Uy - Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Liên hệ: 0707075607.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ**

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt  
 2. Người có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Phạm Á - Địa chỉ: Số 2025/2A Quốc lộ 1A, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh  
 2.1. Đại diện Bên có khoản nợ đấu giá: Công ty TNHH MTV Quận lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), Địa chỉ: tầng 8, tầng 9 số nhà 135 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.  
 3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:  
 - Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Công nghiệp cao su Sao Thái Dương, Công ty cổ phần kỹ nghệ Sao Thái Dương, Công ty TNHH Quản lý và xây dựng Quang Trung, Công ty TNHH TMDV Gia Đình Cuộc Sống tại Agribank Chi nhánh Xuyên Á theo các Hợp đồng tín dụng số 6150LAV201400345 ngày 17/07/2014; Hợp đồng tín dụng số 6150LAV201400463 ngày 25/09/2014; Hợp đồng tín dụng số 6150LAV201400305 và 6150 LAV201400469 ngày 30/09/2014 và hợp đồng tín dụng số 6150LAV201400037 ngày 27/01/2014 và Phụ lục HĐTD số 6150LAV201400037.01 ngày 30/01/2015.  
 - Giá khởi điểm: 82.309.770.000 VND; Tiền đặt trước: 8.230.977.000 VND  
 Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 29/10/2024 đến hết 04/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh.  
 Xem hồ sơ khoản nợ đấu giá: trong giờ HC các ngày 31/10/2024 & 01/11/2024 tại Agribank CN Xuyên Á hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh.  
 Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 01/11/2024; ngày 04/11/2024 và ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính).  
 Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 06/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. (Theo thủ tục rút gọn)  
 Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định.  
 Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh - ĐT: 028.6270.4858

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**

**THÔNG BÁO**

*V/v đấu giá tài sản*

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng \*  
 Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng  
 Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà  
 Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng  
 1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 09 giờ 00 ngày 28/11/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).  
 2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 785, tờ bản đồ địa chính số 41 xã Liên Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng được Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 401998 ngày 09/4/2011; ởng Nguyễn Thành Trung, bà Trần Thị Thiên nhận chuyển nhượng toàn bộ theo hồ sơ số 1740.CN01 được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 08/5/2017 (tài sản kê biên của ông bà Nguyễn Thành Trung - Trần Thị Thiên).  
 Về đất  
 - Địa chỉ: thửa đất số 785, tờ bản đồ địa chính số 41 xã Liên Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng  
 - Diện tích đất: 2812m2  
 - Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm

- Thời hạn sử dụng đất: 15/10/2030 (HNK)  
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất  
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 2812m2  
 Tài sản trên đất: 2500m2 đất trồng cây đầu tằm giống lai được 01 năm tuổi, phần còn lại là đất trống.  
 Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 785, tờ bản đồ địa chính số 41 xã Liên Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.  
 3. Tổng giá khởi điểm: 620.046.000 đồng (Sáu trăm hai mươi triệu không trăm bốn mươi sáu ngàn đồng)  
 4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản  
 5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17/09 ngày 25/11/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.  
 6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.  
 7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).  
 8. Thông báo này thay giấy mời gọi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 05.01(6)/2024/ĐG/S1QG**

**Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên danh sách thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình:**  
 1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia  
 Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).  
 - VPGD: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội 2. Tài sản đấu giá: Toàn bộ Quyền sử dụng đất 137m2 và tài sản gắn liền trên đất tại địa chỉ số 170 phố Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, TP Hà Nội của ông Trần Văn Lưu và bà Đỗ Thị Hà Thu tại thửa đất số 55D tờ bản đồ số 21 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC229757 vào sổ cấp GCN: CS32996 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hà Nội cấp ngày 02/12/2015 cho ông Trần Văn Lưu và bà Đỗ Thị Hà Thu và tài sản gắn liền trên thửa đất số 55D tờ bản đồ số 21 tại 170 Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội là nhà 03 tầng diện tích xây dựng khoảng 293,5m2.  
 3. Giá khởi điểm: 20.210.437.221 VND (Bằng chữ: Hai mươi tỷ, hai trăm mười triệu, bốn trăm ba mươi bảy nghìn, hai trăm hai mươi một đồng).  
 4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình - Địa chỉ: Số 2B, ngày 6/9 phố Vĩnh Phúc, Phường Vĩnh Phúc, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.  
 5. Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:  
 - Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/10/2024 đến 17h00' ngày 18/11/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại VPGD Công ty - Địa chỉ: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.  
 - Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 05/11/2024 và ngày 06/11/2024 (trong giờ hành chính).  
 - Địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: Thửa đất số 55D tờ bản đồ số 21 tại số 170 Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.  
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 18/11/2024; 19/11/2024 đến 17h00' ngày 20/11/2024;  
 - Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.  
 - Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);  
 - Số tiền đặt trước: 4.000.000.000 VND (Bằng chữ: Bốn tỷ đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vụ thu hướng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.  
 - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 21/11/2024.  
 - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: VPGD Công ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.  
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.  
 - Phương thức đấu giá: Trả giá lên  
 - Bước ghi tờ thiêu: 100.000.000 VND (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).  
 6. Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia - số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội . Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772; Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình: 0903210956; Chấp hành viên: 0934650065; Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình: 02422194543.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA**

**QUYẾT ĐỊNH**

1. Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà thông báo cho bà Hoàng Thị Phi Phụng, địa chỉ: D390, tổ 8, khu phố 4, phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết như sau:  
 "Căn cứ các Điều 26, Điều 35, Điều 39, Điều 68, khoản 1 Điều 147, Điều 180, Điều 203, 227, Điều 228, Điều 266, 269, Điều 271 và Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;  
 Áp dụng Điều 229, Điều 320, Điều 324, Điều 357 của Bộ luật dân sự Áp dụng Điều 4, Điều 91, Điều 95 của Luật Các tổ chức tín dụng; Áp dụng các Điều 7, Điều 8, Điều 13 của Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm.  
 Áp dụng Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội khóa 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.  
 Tuyến xử:  
 1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của người đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín đối với bị đơn bà Hoàng Thị Phi Phụng về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".  
 Buộc bà Hoàng Thị Phi Phụng phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín số tiền tín dụng ngày 30/9/2024 là 1.230.330.399 đồng (Một tỷ, hai trăm ba mươi triệu, ba trăm ba mươi nghìn, ba trăm chín mươi chín đồng) tạm tính đến ngày 30/9/2024; trong đó: tiền nợ gốc là: 1.131.802.533 đồng, lãi trong hạn: 85.689.963 đồng, lãi quá hạn: 10.193.662 đồng, lãi phạt quá hạn: 2.644.241 đồng  
 Kể từ ngày 01/10/2024, bà Hoàng Thị Phi Phụng còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 202226518889 ngày 27/01/2022 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín cho đến khi thanh toán xong.  
 Trường hợp bà Hoàng Thị Phi Phụng không thực hiện nghĩa vụ

thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ gốc lãi thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự phát mãi tài sản đảm bảo là Xe ô tô hiệu Mercedes, biển số 60K-061.25, số khung: W1N2476871W145985, số máy 28291480595866, Giấy chứng nhận đăng ký xe số 60033675, do Phòng CSGT Công an tỉnh Đồng Nai, cấp ngày 25/01/2022 để thu hồi nợ.  
 2. Về chi phí tố tụng: Căn cứ Điều 157, 158 Bộ luật Tố tụng dân sự, bị đơn Hoàng Thị Phi Phụng phải chịu chi phí tố tụng số tiền là 13.000.000 đồng (Mười ba triệu đồng) Ngân hàng thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín đã nộp tạm ứng trước số tiền trên .Vi vậy, bà Hoàng Thị Phi Phụng có nghĩa vụ phải thanh toán lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín số tiền 13.000.000 đồng (Mười ba triệu đồng).  
 3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Hoàng Thị Phi Phụng phải chịu án phí là 48.909.912 đồng (Bốn mươi tám triệu, chín trăm linh chín nghìn, chín trăm mười hai đồng).  
 Hoàn trả tiền tạm ứng án phí 23.223.186 đồng (Hai mươi ba triệu, ha trăm hai mươi ba nghìn, một trăm tám mươi sáu nghìn đồng) cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002915 ngày 20/3/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.  
 4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 12 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.  
 5. Nguyên đơn được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, bị đơn được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc từ ngày bản án được niêm yết theo quy định của pháp luật."

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BIÊN HOÀ, TỈNH ĐỒNG NAI**

**Báo PLVN vừa nhận được Văn bản 750/UBND của UBND phường Thảo Điền (Thủ Đức, TP HCM) đề ngày 18/10/2024 trả lời một số vấn đề xảy ra tại chung cư Thảo Điền Pearl (số 12 đường Quốc Hương; do Cty CP Địa ốc và Xây dựng SSG2 làm chủ đầu tư (CĐT)). Tại chung cư này, thời gian qua giữa Cty SSG2, Ban quản trị tòa nhà (BQT) và cư dân đã phát sinh một số bất đồng, mâu thuẫn cần giải quyết.**

**Dùng quỹ bảo trì để trả tiền điện và thuê thu nhập DN**

Thảo Điền Pearl được Cty SSG2 xây dựng từ 2010, đến 2014 nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng. Chung cư gồm 31 tầng (4 tầng tổ hợp thương mại, 27 tầng căn hộ) và 3 tầng hầm. Tổng số căn hộ 466, diện tích sàn xây dựng hơn 12 ngàn m<sup>2</sup>.

UBND phường cho biết đã tiếp nhận 10 lượt đơn thư của cư dân, văn bản của các cơ quan chuyên đơn, nội dung phản ánh và kiến nghị giải quyết các vấn đề sai phạm của Cty SSG2, BQT và Ban quản lý tòa nhà (BQL). UBND phường đã có 7 văn bản trả lời, biên bản làm việc với cư dân.

Ông Cao Hùng Xuân (SN 1950, cư dân tại chung cư, đồng thời là người đại diện cho một số hộ dân) cho rằng Cty SSG2 đã có vi phạm khi quản lý, sử dụng quỹ bảo trì tòa nhà. Từ 2013 - 2021, Cty SSG2 tự vận hành quản lý chung cư, thu 36,5 tỷ đồng quỹ bảo trì và chi 12,1 tỷ đồng (chỉ nhiều nhất năm 2019 và 2020 lần lượt 3 và 3,37 tỷ đồng).

Ông Xuân cho rằng Cty SSG2 khi thu quỹ bảo trì đã không lập tài khoản riêng và không thông báo đến Sở Xây dựng, là vi phạm Điều 109 Luật Nhà ở 2014.

Ngày 23/7/2022, khi chuyển giao việc vận hành, quản lý chung cư cho BQT (do hội nghị nhà chung cư bầu), Cty SSG2 xác định quỹ bảo trì gồm tiền gốc 24,441 tỷ đồng và tiền lãi 9,4 tỷ đồng. Tuy nhiên, Cty SSG2 cản trở 1,929 tỷ đồng thuế thu nhập DN cho chính Cty SSG2 và 3,8 tỷ đồng tiền điện còn nợ của một số căn hộ từ 2015 đến hết tháng 6/2021.

Ông Xuân nêu ý kiến: "Thuế thu nhập DN thì Cty SSG2 phải tự đóng. Tiền điện căn hộ nào nợ thì căn hộ đó phải tự trả. Lấy tiền quỹ bảo trì để trả cho những khoản này là không đúng quy định".

Khoảng 21h15 ngày 11/9/2024, chung cư Thảo Điền Pearl bị cháy ở một căn hộ tầng 12. Theo cư dân, thời điểm đó, hệ thống báo cháy, loa tự động không hoạt động, lực lượng bảo vệ không phát hiện màn hình máy tính cảnh báo cháy dẫn đến không kịp thời cảnh báo. Người dân tự tri hô và tự sơ tán thoát hiểm. Đến khoảng 22h30, khi cư dân đã chạy ra đến sảnh A thì mới có chuông báo cháy.

**UBND PHƯỜNG THẢO ĐIỀN (THỦ ĐỨC, TP HỒ CHÍ MINH):**

**Trả lời một số phản ánh của cư dân chung cư Thảo Điền Pearl**



● Chung cư Thảo Điền Pearl. (Ảnh trong bài: Trần Tiến)

Trả lời vấn đề này, tại biên bản kiểm tra nhà chung cư ngày 23/8/2024 của Tổ kiểm tra chung cư thuộc UBND TP Thủ Đức (gồm Phòng Quy hoạch - Xây dựng, TN&MT, Tài chính, Thanh tra Xây dựng, UBND phường) đã có ý kiến nêu rõ: "Cty SSG2 cần thực hiện báo cáo quyết toán quỹ bảo trì".

Về phía UBND phường Thảo Điền, trong văn bản trả lời PLVN, đã nêu rõ nội dung cư dân tố cáo Cty SSG2 sử dụng không đúng mục đích quỹ bảo trì, UBND phường đã hướng dẫn cư dân làm đơn tố cáo đến cơ quan Công an để được giải quyết theo quy định.

**Tự ý lập barie trên lối đi chung**

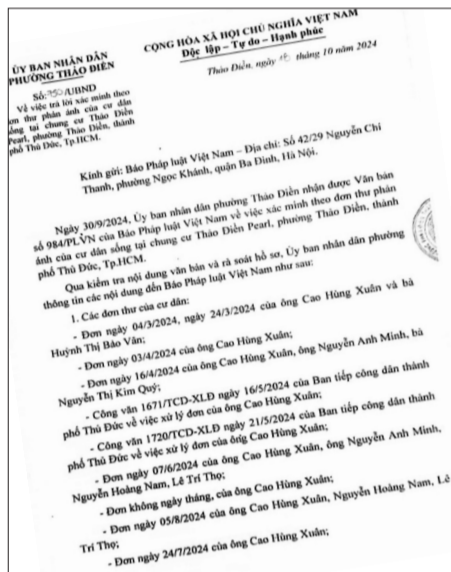
Một vấn đề khác tại chung cư này, theo ông Xuân, Cty SSG2 còn chưa đóng quỹ bảo trì phân sở hữu riêng. Đồng thời, hiện nay, tại chung cư Thảo Điền Pearl có 2 đơn vị vận hành: Đơn vị vận hành do BQT hợp đồng và 1 đơn vị vận hành phần diện tích thương mại của Cty SSG2. Ông Xuân cho rằng thực tế này là vi phạm quy định Luật Nhà ở 2014.

Tại biên bản kiểm tra nhà chung cư ngày 23/8/2024, các phòng ban thuộc UBND TP Thủ Đức cũng ghi nhận hiện trạng với phần diện tích khu thương mại thuộc sở hữu riêng, thì Cty SSG2 "tự quản lý và không đóng phí quản lý vận hành". Với hợp đồng bảo trì thì Cty SSG2 chỉ cam kết đóng phí bảo trì với những phần sử dụng chung hệ thống hạ tầng kỹ thuật (đến 23/8 chưa nộp phí). Với hợp đồng liên quan vận hành, thì Cty SSG2 chỉ cam kết đóng phí (đến 23/8 chưa nộp phí).

Các phòng, ban thuộc UBND TP Thủ Đức yêu cầu các bên cần thống nhất xác định nghĩa vụ của Cty SSG2 liên quan phí quản lý vận hành khu thương mại thuộc sở hữu riêng.

Cũng trong biên bản ngày 23/8, cơ quan chức năng TP Thủ Đức xác định Phòng Quy hoạch - Xây dựng Thủ Đức đang thụ lý đơn của một số cư dân phản ánh Cty SSG2 sử dụng phần diện tích sử dụng chung không đúng công năng phê duyệt, lập barie chắn lối đi chung.

Hồ sơ cho thấy, ngày 3/11/2021 và ngày 23/12/2022, Đoàn liên ngành đã có



● Văn bản trả lời của UBND phường Thảo Điền.

biên bản kiểm tra, yêu cầu tháo dỡ barie trên nhưng Cty SSG2 chưa thực hiện.

Ngày 10/6/2024, trong biên bản làm việc, đại diện BQT khẳng định việc lắp barie chỉ có lợi cho Cty SSG2, nhưng gây bất tiện cho cư dân. "Đặt thanh chắn barie là cấm quyền tự do thụ hưởng sự tiện lợi của cư dân", đại diện BQT nói rõ.

Ngày 23/8/2024, tại biên bản kiểm tra nhà chung cư, Tổ kiểm tra chung cư UBND TP Thủ Đức nêu rõ "cần lấy ý kiến lại của Cảnh sát PCCC" với barie này.

Tuy nhiên, đến nay barie vẫn tồn tại, vào giờ cao điểm gây ách tắc giao thông, ảnh hưởng đến việc đi lại, cũng như công tác PCCC nếu có sự cố xảy ra. "Con đường bị rào chắn barie là phần sở hữu chung và dùng vào mục đích lưu thông, PCCC. Cty SSG2 dùng vào mục đích riêng là không đúng", ông Xuân nêu quan điểm.

Đại diện một số hộ dân tại chung cư mong muốn những mâu thuẫn giữa cư dân với Cty SSG2 cần sớm được các cơ quan chức năng địa phương vào cuộc giải quyết dứt điểm theo đúng quy định pháp luật.

PV PLVN cũng đã làm việc với Cty SSG2, BQT và để lại các câu hỏi theo đề nghị; tuy nhiên, đến nay chưa nhận được trả lời từ Cty SSG2 và BQT chung cư.

TRẦN TIẾN

**ĐẤU HIỆU VI PHẠM KHI XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI TẠI THANH HÓA: UBND huyện Đông Sơn gia hạn giải quyết lần 2**

Liên quan sự việc đấu hiệu vi phạm trong xây dựng nông thôn mới (NTM) tại thôn Kim Bôi, xã Đông Thanh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa đã được Báo PLVN thông tin; mới đây, UBND huyện gia hạn giải quyết lần thứ 2.

Theo Quyết định gia hạn giải quyết đơn tố cáo số 7604/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện, thời gian gia hạn lần 2 là 30 ngày.

Trước đó, UBND huyện đã có Quyết định 7026/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 xác minh nội dung tố cáo của công dân. Huyện lập đoàn xác minh 9 thành viên, gồm đại diện Thanh tra, Công an... có nhiệm vụ làm rõ các khoản thu, chi từ nguồn ngân sách và đóng góp của dân trong việc xây dựng NTM kiểu mẫu tại thôn Kim Bôi (giai đoạn 2020 - 2022); làm rõ việc xây dựng các hạng mục, công trình NTM kiểu mẫu tại thôn.

Trước đó, một số hộ dân thôn Kim Bôi có đơn cho rằng quá trình triển khai xây dựng NTM kiểu mẫu tại địa phương, có một số vi phạm. Sau khi nhận được phản ánh của Báo PLVN, ngày 5/6/2024, lãnh đạo UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo, giao Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn chỉ đạo các đơn vị chức năng xem xét, xử lý theo thẩm quyền.

NGUYỄN TUẤN - BÍCH HẰNG

**SỰ VIỆC HỘ DÂN MỞ LỐI ĐI THỨ 2 TẠI HÀ NỘI:**

**Huyện ủy Gia Lâm giao UBND huyện xác minh, giải quyết**

Mới đây, PLVN có bài phản ánh việc Mông Nguyễn Xuân Hoa và Nguyễn Xuân Nho (ngụ số 4, số 6 ngách 8/74 đường Dương Đình, xã Dương Xá, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội) có đơn phản ánh về việc mới đây một cá nhân ngụ hẻm 8/64/1 Dương Đình đã đập tường phía sau nhà cũ, mở lối đi vào ngách 8/74 đường Dương Đình có dấu hiệu chưa phù hợp quy định.

Báo PLVN đã có Công văn 579/CV-PLVN-BBĐ ngày 28/5/2024 chuyển nội dung đơn công dân đến UBND huyện, cử phóng viên liên hệ. Ngày 7/8/2024, ông Dương Viết Cường, Phó Chủ tịch UBND huyện đã chỉ đạo UBND xã tiếp, cung cấp thông tin cho báo chí.

Làm việc với PV, ông Tô Hữu Vịnh, Chủ tịch UBND xã đã cung cấp thông tin, tài liệu thuộc thẩm quyền. Với một số nội dung thuộc thẩm quyền UBND huyện, ông Vịnh đề nghị PV làm việc với UBND huyện.

Về phía Huyện ủy Gia Lâm, sau khi nhận được phản ánh của Báo PLVN và đơn thư công dân, đã giao nhiệm vụ xác minh, giải quyết và trả lời thông tin báo chí đến UBND huyện tại Văn bản 3071-CV/HU. Thường trực Huyện ủy yêu cầu UBND huyện chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị kiểm tra, xác minh nội dung phản ánh của công dân theo công văn của Báo PLVN; tổng hợp, báo cáo kết quả tới Thường trực Huyện ủy và thông tin tới Báo PLVN theo quy định.

NGUYỄN TUẤN - QUỐC ANH