



“Ngọc càng mài càng sáng, vàng càng luyện càng trong”



Trang 5

Điều chỉnh ngưỡng doanh thu thuộc diện không chịu thuế giá trị gia tăng

Sáng 29/10, tại phiên thảo luận ở hội trường của Quốc hội về một số nội dung còn ý kiến khác nhau của dự thảo Luật Thuế giá trị gia tăng (sửa đổi), nhiều ý kiến đại biểu tán thành với việc sửa đổi, điều chỉnh quy định về ngưỡng doanh thu hàng năm thuộc diện không chịu thuế.

Trang 4

CHÀO NGÀY MỚI

Tín hiệu đáng mừng từ dự án Luật Đầu tư công (sửa đổi)

Hôm qua (29/10), thừa ủy quyền của Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã trình bày tờ trình về dự án Luật Đầu tư công (sửa đổi) trước Quốc hội. Theo Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư, lần sửa đổi này thể hiện tinh thần đột phá, cải cách, phân cấp, phân quyền theo phương châm “địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm”...

Trang 2

Công tác tuyên giáo phải khơi dậy ý chí, tinh thần đại đoàn kết toàn dân tộc

TỔNG BÍ THƯ BAN CHẤP HÀNH TRUNG ƯƠNG ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM
LÀM VIỆC VỚI BAN TUYÊN GIÁO TRUNG ƯƠNG

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2024



● Tổng Bí thư Tô Lâm phát biểu chỉ đạo tại cuộc làm việc với Ban Tuyên giáo Trung ương. (Ảnh: TTXVN)

Trang 3

KHOI THÔNG DÒNG CHẢY KINH TẾ XANH:

Cần tiêu chí để “mở khóa” nhà băng

Chính sách về tín dụng xanh đã được ban hành. Nguồn vốn cho tín dụng xanh cũng đáng kể nhưng doanh nghiệp muốn tiếp cận vẫn còn khó khăn. Do đó, cần nhiều chính sách cụ thể để có thể “mở khóa” nhà băng.



Trang 8

Kiểm soát chặt chẽ công tác thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thi hành án

Trang 7

KHÁT VỌNG CÀ PHÊ TÂY NGUYÊN: Những ly cà phê có nắng của Ngon Avatar

Trang 9

Cần hiểu đúng về các lễ hội du nhập từ nước ngoài

Trang 12

Chủ tịch nước Lương Cường gặp mặt tập thể cán bộ Văn phòng Chủ tịch nước

Chiều qua (29/10), tại Phủ Chủ tịch, Chủ tịch nước Lương Cường đã có cuộc gặp mặt thân mật với lãnh đạo, cán bộ, công chức, viên chức, người lao động Văn phòng Chủ tịch nước. Cùng dự có Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân.

Phát biểu tại buổi gặp mặt, Chủ tịch nước Lương Cường bày tỏ vui mừng và xúc động được gặp gỡ toàn thể đội ngũ lãnh đạo, công chức, người lao động của Văn phòng Chủ tịch nước - cơ quan sẽ gắn bó, đồng hành và giúp Chủ tịch nước thực hiện nhiệm vụ trên cương vị mới được Đảng, Nhà nước và Quốc hội tin tưởng giao phó. Chủ tịch nước chỉ rõ, trải qua 75 năm xây dựng, phấn đấu và trưởng thành, đặc biệt là hơn 30 năm chính thức tái lập, các thể hệ cán bộ, công chức, người lao động Văn phòng Chủ tịch nước đã có nhiều cố gắng trong công tác tổ chức và hoạt động, tăng cường phối hợp với các cơ quan Trung ương và địa phương, không ngừng nâng cao chất lượng và hiệu quả công tác; phục vụ tốt các hoạt động đối nội, đối ngoại của Chủ tịch nước, Phó Chủ tịch nước theo quy định của Hiến pháp, pháp luật và các nhiệm vụ theo sự phân công của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Ban Chấp hành Trung ương.



● Chủ tịch nước Lương Cường, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân với lãnh đạo, cán bộ, công chức, viên chức, người lao động Văn phòng Chủ tịch nước. (Ảnh: TTXVN)

Sau khi nghe báo cáo khái quát về tình hình, nhiệm vụ và kế hoạch thời gian tới, Chủ tịch nước cho rằng, để hoàn thành tốt nhiệm vụ, ngoài nỗ lực của bản thân, sự quan tâm, giúp đỡ của các đồng chí lãnh đạo Đảng, Nhà nước, các cơ quan Trung ương, Bộ, ban, ngành, địa phương, cũng rất mong nhận được sự ủng hộ, đồng hành của đồng chí Phó Chủ tịch nước, của cán bộ, công chức, người lao động Văn phòng để có thể hoàn thành tốt trọng trách lớn lao trên cương vị người đứng đầu Nhà nước.

Phát huy truyền thống và vang của Văn

phòng Chủ tịch nước qua các thời kỳ, cũng như tiếp nối thành công và chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm, Chủ tịch nước tin tưởng và hy vọng lãnh đạo, cán bộ, công chức, người lao động của Văn phòng Chủ tịch nước tiếp tục đoàn kết, thống nhất, phát huy cao độ tinh thần trách nhiệm, tận tụy, mẫn cán, chủ động, sáng tạo, phấn đấu thi đua giỏi, làm việc tốt, xây dựng Đảng bộ và cơ quan ngày càng trong sạch, vững mạnh toàn diện, xứng đáng là cơ quan nghiên cứu, tham mưu chiến lược phục vụ Chủ tịch nước, Phó Chủ tịch nước.

VIỆT NGÀ

BẾN TRE: Triển khai ngay nghị quyết liên quan đến thi hành Luật Đất đai

Sáng 29/10, Hội đồng nhân dân (HĐND) tỉnh Bến Tre, khóa X tổ chức Kỳ họp thứ 15 (giải quyết công việc phát sinh đột xuất).

Tại kỳ họp, HĐND tỉnh đã biểu quyết thông qua 8 nghị quyết theo quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương, Luật Đầu tư công, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Đất đai và các quy định khác có liên quan. Đây là những nghị quyết rất quan trọng trong điều hành phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Đề nghị quyết đi vào cuộc sống, quyền Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND

tỉnh Bến Tre Hồ Thị Hoàng Yến đề nghị, sau kỳ họp, UBND tỉnh khẩn trương triển khai thực hiện các nghị quyết đã được HĐND tỉnh thông qua đến các ngành, cấp; đồng thời, tăng cường tuyên truyền, thông tin để Nhân dân đồng thuận và chung sức thực hiện đạt kết quả cao. Đặc biệt, UBND tỉnh tập trung triển khai thực hiện ngay các nghị quyết quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn Luật. Qua đó, nhằm bảo đảm quyền lợi của người dân, doanh nghiệp, thủ tục hành chính, hiệu lực, hiệu quả trong

thực hiện các chính sách mới của Luật Đất đai năm 2024...

Quyền Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh Bến Tre Hồ Thị Hoàng Yến nhấn mạnh, nghị quyết về nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Bến Tre năm 2024 đã đề ra 21 chỉ tiêu kinh tế - xã hội chủ yếu năm 2024. Để thực hiện hiệu quả các chỉ tiêu này, bà đề nghị UBND tỉnh tiếp tục tập trung lãnh chỉ đạo, điều hành chủ động, linh hoạt, sáng tạo, có trọng tâm, trọng điểm, đồng thời cần sự quyết tâm, nỗ lực của các ngành, cấp liên quan.

T.BÌNH

Cứu trợ khẩn cấp người dân ở Quảng Bình bị ảnh hưởng bão số 6 và hoàn lưu sau bão

Do ảnh hưởng của cơn bão số 6 (có tên quốc tế là TRAMI) và hoàn lưu sau bão đã gây thiệt hại nặng nề trên diện rộng và có nguy cơ cao lũ lụt kéo dài tại các tỉnh miền Trung, nhằm chia sẻ khó khăn với người dân tỉnh Quảng Bình, Trung ương Hội Chữ thập đỏ Việt Nam cứu trợ khẩn cấp tiền và hàng trị giá gần 530 triệu đồng để hỗ trợ gần 500 hộ gia đình có hoàn cảnh khó khăn, thiệt hại do bão số 6 và hoàn lưu của bão. Cụ thể: 100 triệu đồng tiền mặt để

hỗ trợ các gia đình có người thiệt mạng (5 triệu đồng/người) và hộ gia đình thiệt hại lương thực, thực phẩm, nhu yếu phẩm thiết yếu (1 triệu đồng/hộ); 199 thùng hàng gia đình cho các hộ gia đình bị ngập và cuốn trôi; 200 bộ dụng cụ sửa nhà hỗ trợ các hộ gia đình có nhà hư hỏng.

Trong 2 ngày 30 - 31/10/2024, Đoàn công tác Trung ương Hội sẽ đến thăm hỏi, động viên, trao trực tiếp hàng cứu trợ cho hộ gia đình có hoàn cảnh khó

khăn bị thiệt hại do lũ lụt tại huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Thông tin từ Hội Chữ thập đỏ tỉnh Quảng Bình cho biết, trong sáng nay, Đoàn Hội Chữ thập đỏ tỉnh Quảng Bình phối hợp với chùa Hà Lạc và Nhóm Thiện nguyện thị xã Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị tổ chức hỗ trợ và trao 250 thùng mì tôm, 30 thùng sữa, 200 bánh mì ngọt cho bà con tại nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Vinh Quang, xã Sơn Thủy, huyện Lệ Thủy. N.THƯƠNG

CHÀO NGÀY MỚI

Hôm qua (29/10), thừa ủy quyền của Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã trình bày tờ trình về dự án Luật Đầu tư công (sửa đổi) trước Quốc hội.

Theo Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư, lần sửa đổi này thể hiện tinh thần đột phá, cải cách, phân cấp, phân quyền theo phương châm "địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm". Trung ương, Quốc hội, Chính phủ sẽ giữ vai trò kiến tạo, tăng cường hoàn thiện thể chế và kiểm tra, giám sát.

Việc sửa đổi Luật cũng nhằm bảo đảm rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ kết quả; cắt giảm, đơn giản hóa thủ

Tín hiệu đáng mừng từ dự án Luật Đầu tư công (sửa đổi)

tục hành chính (TTHC), không để đùn đẩy trách nhiệm, tránh tạo cơ chế "xin - cho"...

Có nhiều nội dung sửa đổi đáng quan tâm như phân cấp thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư dự án nhóm A; gia hạn thời gian bố trí vốn ngân sách; cho phép tách công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thành dự án độc lập...

Những điểm mới của dự án Luật Đầu tư công (sửa đổi) khiến mọi người nhớ đến một sự kiện, là ngày 24/7, khi chủ trì cuộc họp phiên chuyên đề về xây dựng pháp luật tháng 7/2024, Thủ tướng Chính phủ Phạm

Mình Chính nêu rõ yêu cầu quy định pháp luật phải "rõ người, rõ việc, rõ thời gian thực hiện, rõ hiệu quả và sản phẩm".

Một trong những nguyên tắc xây dựng pháp luật là phải tháo gỡ khó khăn, vượt qua thách thức vướng mắc phát sinh trong thực tiễn, từ đó có các quy định có thể huy động sức mạnh đại đoàn kết toàn dân tộc, huy động mọi nguồn lực trong xã hội để phát triển đất nước theo đúng mục tiêu Đại hội lần thứ XIII của Đảng đã đề ra. Đó là đến năm 2030 Việt Nam trở thành nước đang phát triển có công nghiệp hiện đại, thu nhập trung bình cao; và đến 2045 là nước phát triển, có thu nhập cao.

Quốc hội "chốt" 3 nhóm vấn đề chất vấn tại Kỳ họp thứ 8

Qua tổng hợp ý kiến đại biểu Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) đã quyết định lựa chọn 3 nhóm vấn đề chất vấn tại Kỳ họp thứ 8, bao gồm lĩnh vực Ngân hàng, lĩnh vực Y tế, lĩnh vực Thông tin và Truyền thông.

Theo chương trình, phiên chất vấn diễn ra từ ngày 11 - 12/11. Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn phát biểu mở đầu, kết thúc phiên chất vấn; đồng thời chủ trì điều hành chất vấn đối với từng lĩnh vực. Nhóm vấn đề thứ nhất thuộc lĩnh vực Ngân hàng; nội dung chất vấn là việc điều hành chính sách tiền tệ nhằm kiểm soát lạm phát trong bối cảnh tình hình kinh tế thế giới nhiều biến động; công tác quản lý nhà nước về thị trường vàng, thị trường ngoại hối; công tác hỗ trợ vay vốn và miễn, giảm lãi suất cho người dân, doanh nghiệp để phục hồi sản xuất, kinh doanh sau dịch Covid-19 và thiên tai... Người trả lời chất vấn là Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam Nguyễn Thị Hồng.

Nhóm vấn đề thứ hai thuộc lĩnh vực Y tế. Nội dung chất vấn gồm việc huy động, bố trí lực lượng y tế, bảo đảm thuốc men, vật tư y tế cung cấp cho người dân và công tác phòng, chống dịch bệnh sau thiên tai; việc cấp giấy phép, chứng chỉ hành nghề trong lĩnh vực khám, chữa bệnh; thực trạng quản lý các mặt hàng thực phẩm chức năng, dược mỹ phẩm và giải pháp xử lý các vi phạm; công tác phòng, chống tác hại của thuốc lá, chất kích thích, nhất là trong môi trường học đường... Người trả lời chất vấn là Bộ trưởng Bộ Y tế Đào Hồng Lan.

Nhóm vấn đề thứ ba thuộc lĩnh vực Thông tin và Truyền thông, với các nội dung chất vấn gồm giải pháp nâng cao chất lượng hoạt động của ngành báo chí trong giai đoạn bùng nổ về truyền thông trên mạng xã hội hiện nay, đặc biệt là vai trò của báo chí cách mạng trong việc thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội; việc quản lý hoạt động quảng cáo trên báo chí, trên môi trường mạng; việc đầu tư, phát triển và nâng cao chất lượng hạ tầng viễn thông, nhất là khu vực vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số... Người trả lời chất vấn là Bộ trưởng Bộ Thông tin và Truyền thông Nguyễn Mạnh Hùng.

Cùng tham gia trả lời chất vấn có các Phó Thủ tướng và Bộ trưởng một số Bộ. Từ 15h10 phút đến 16h35 ngày 12/11, Thủ tướng hoặc Phó Thủ tướng được ủy quyền báo cáo làm rõ các vấn đề liên quan tới các nhóm vấn đề chất vấn và trực tiếp trả lời chất vấn của các đại biểu QH. TUỆ MINH

Cắt giảm TTHC, chấm dứt cơ chế xin - cho, giảm phiền hà cho các cơ quan, người dân, DN; giảm chi phí tuân thủ khi phải thực hiện các TTHC. Tinh thần cải cách hành chính Chính phủ yêu cầu thực hiện là xu thế văn minh.

Trở lại với Luật Đầu tư công, là đạo luật hết sức quan trọng. Những sửa đổi đáng chú ý như nêu trên chắc chắn sẽ góp phần hoàn thiện, tạo cơ sở pháp lý toàn diện trong triển khai kế hoạch đầu tư công, giảm thiểu TTHC; giảm thiểu sự lúng túng, e ngại của các Bộ, ngành và địa phương. Qua đó, góp phần thúc đẩy việc thực hiện và giải ngân kế hoạch đầu tư công, sớm đưa các công trình, dự án vào khai thác, sử dụng nâng cao năng lực và sức cạnh tranh của nền kinh tế.

NGÔ ĐỨC HÀNH

Công tác tuyên giáo phải khơi dậy ý chí, tinh thần đại đoàn kết toàn dân tộc

Chiều 29/10, tại Hà Nội, phát biểu tại cuộc làm việc với Ban Tuyên giáo Trung ương, Tổng Bí thư Tô Lâm đề nghị, công tác tuyên giáo phải làm cho quan điểm của Đảng, Nhà nước thấm sâu vào trái tim, khối óc của từng đảng viên, từng người dân, khơi dậy ý chí, động viên toàn dân quyết tâm hành động, phát huy cao độ chủ nghĩa yêu nước, tinh thần đại đoàn kết toàn dân tộc.

Tham dự cuộc làm việc có các đồng chí: Nguyễn Trọng Nghĩa, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương; Nguyễn Duy Ngọc, Bí thư Trung ương Đảng, Chánh Văn phòng Trung ương Đảng; các đồng chí đại diện lãnh đạo các ban của Đảng, Văn phòng Trung ương Đảng; lãnh đạo Ban Tuyên giáo Trung ương; đại diện lãnh đạo các vụ, đơn vị chức năng của Ban Tuyên giáo Trung ương.

Tạo dòng thông tin chủ lưu chính thống, lấn át thông tin tiêu cực

Tại cuộc làm việc, Tổng Bí thư Tô Lâm biểu dương, chúc mừng những nỗ lực, cố gắng, những kết quả nổi bật của Ban Tuyên giáo Trung ương, ngành Tuyên giáo từ đầu nhiệm kỳ Đại hội XIII đến nay.

Trong những năm gần đây, công tác tuyên giáo được triển khai đồng bộ, từng bước đi vào chiều sâu trên cơ sở bám sát thực tiễn; tích cực tham mưu với Trung ương Đảng ban hành nhiều nghị quyết, chỉ thị, kết luận quy định của Đảng về chính trị, tư tưởng, đạo đức và công tác tuyên giáo, trong đó có những vấn đề mới, chưa có tiền lệ. Công tác tuyên truyền chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, thông tin đối ngoại, nắm tình hình tư tưởng, dư luận xã hội được thực hiện khá bài bản; định hướng thông tin truyền thông chủ động, hiệu quả hơn, trên cả không gian thực và không gian mạng...

Ban Tuyên giáo Trung ương đã huy động được sự vào cuộc của các cơ quan báo chí, truyền thông từ Trung ương đến địa phương, từng bước xây dựng, củng cố thể trận thông tin truyền thông, tạo dòng thông tin chủ lưu chính thống, lấn át thông tin tiêu cực, sai sự thật, tạo đồng thuận, khơi dậy ý chí, quyết tâm của toàn Đảng, toàn dân, toàn quân thực hiện có hiệu quả nhiệm vụ cách mạng trong giai đoạn mới.

Định hướng nhiệm vụ trong thời gian tới, Tổng Bí thư Tô Lâm yêu cầu cần thống nhất nhận thức công tác tuyên giáo là công tác của Đảng, của các cấp ủy, tổ chức đảng, mỗi chi bộ,



● Tổng Bí thư Tô Lâm phát biểu chỉ đạo tại cuộc làm việc với Ban Tuyên giáo Trung ương. (Ảnh: TTXVN)

Báo cáo tại cuộc làm việc, ông Lại Xuân Môn, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Tuyên giáo Trung ương cho biết, từ đầu nhiệm kỳ Đại hội XIII đến nay, Ban Tuyên giáo Trung ương đã chủ động tổng kết thực tiễn, điều tra dư luận xã hội, nghiên cứu lý luận, xây dựng 52 đề tài, đề án. Các đề tài, đề án bảo đảm chất lượng, đúng tiến độ.

Đặc biệt, việc tham mưu Bộ Chính trị ban hành Quy định 144-QĐ/TW về chuẩn mực đạo đức cách mạng của cán bộ, đảng viên trong giai đoạn mới là cơ sở quan trọng để giáo dục, rèn luyện đạo đức cách mạng, là căn cứ để các cấp ủy, cán bộ, đảng viên tự giác tu dưỡng, rèn luyện, “tự soi”, “tự sửa”, nêu cao danh dự, lòng tự trọng của người đảng viên. Công tác bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, đấu tranh phản bác các thông tin, quan điểm sai trái, thù địch được đổi mới cả về nội dung và hình thức đấu tranh, tạo chuyển biến mạnh mẽ, hiệu quả tích cực...

đảng viên. Ban Tuyên giáo Trung ương phải làm tốt vai trò tham mưu, điều phối, đôn đốc, hướng dẫn để từng đảng viên làm tốt công tác này. Qua chi bộ, đảng viên để tuyên truyền, cụ thể hóa, tổ chức thực hiện chủ trương của Đảng, làm gương cho quần chúng noi theo...

Bám sát thực tiễn để có cách làm phù hợp với hơi thở của đời sống

Tổng Bí thư Tô Lâm đề nghị, mục tiêu công tác tuyên giáo trong giai đoạn cách mạng mới phải tạo ra sự thông suốt, đoàn kết, nhất trí, tạo khí thế thi đua trong toàn Đảng, toàn dân, toàn quân thực hiện các chủ trương, quan điểm của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước. Công tác tuyên giáo phải làm cho quan điểm của Đảng, Nhà nước thấm sâu vào trái tim, khối óc của từng đảng viên, từng người dân, khơi dậy ý chí, động viên toàn dân quyết tâm hành động, phát huy cao độ chủ nghĩa yêu nước, tinh thần đại đoàn kết toàn dân tộc; tinh thần tự lực, tự cường, khả năng sáng tạo, tạo ra phong trào hành động cách mạng của toàn Đảng, toàn dân, toàn quân nhằm thực hiện thắng lợi các mục tiêu chiến lược 100 năm dưới sự lãnh đạo của Đảng, 100 năm thành lập nước; làm thất bại mọi âm mưu, hoạt động phá hoại tư tưởng của các thế lực thù địch, phản động.

Cùng với đó, tiếp tục đổi mới mạnh mẽ công tác tuyên giáo theo hướng chủ động, sát thực tiễn, nhạy bén, phát hiện và kịp thời tham mưu với Đảng giải quyết hiệu quả vấn đề thực tiễn nổi lên. Đổi mới mạnh mẽ công tác tuyên truyền đưa chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà

nước vào cuộc sống theo hướng thiết thực, giảm hội nghị, hội họp; bám sát thực tiễn cuộc sống của người dân, phù hợp với đặc điểm từng ngành, từng lĩnh vực, vùng, miền để có cách làm phù hợp với hơi thở của đời sống xã hội.

Tổng Bí thư cũng lưu ý, phát huy tốt hơn vai trò của tuyên giáo, tập trung xây dựng đội ngũ “bút chiến” sắc bén về lý luận, am hiểu sâu sắc thực tiễn với các chuỗi bài có tính chiến đấu, tính giáo dục, tính thuyết phục cao, tạo đồng thuận trong thực hiện những chủ trương lớn, giải quyết những vấn đề bức xúc, có khả năng lan tỏa trong Nhân dân, phản bác sắc bén các quan điểm sai trái. Kẻ thù của tuyên giáo là giáo điều, là nói không đi đôi với làm.

Cần phải đi sâu nắm vững tình hình tư tưởng của cán bộ, đảng viên, Nhân dân và dư luận xã hội, những vấn đề bức xúc nổi lên. Các cơ quan cần phải hợp tác với nhau để nắm bắt mong muốn, nguyện vọng của Nhân dân, nhất là trước những chủ trương chiến lược, tham mưu với Đảng giải quyết kịp thời những bức xúc, đáp ứng nguyện vọng chính đáng của Nhân dân. Tích cực nghiên cứu đề xuất với Đảng các chủ trương về văn hóa, bảo đảm văn hóa thật sự trở thành ánh sáng soi đường cho toàn Đảng, toàn dân, toàn quân thực hiện thắng lợi các mục tiêu chiến lược của Đảng, đóng góp ngày càng nhiều cho văn minh nhân loại.

Người đứng đầu Đảng ta cũng yêu cầu, tập trung xây dựng đội ngũ cán bộ tuyên giáo thật sự là những chiến sĩ kiên trung trên mặt trận tư tưởng, tuyên giáo của Đảng, đoàn kết, sáng tạo, hết lòng, hết sức phụng sự Tổ quốc, phục vụ Nhân dân. **KHÁNH CHI**

VIỆT NAM - UAE: Ký kết Hiệp định Đối tác kinh tế toàn diện

Tại cuộc hội đàm diễn ra chiều 28/10, Thủ tướng Phạm Minh Chính và Phó Tổng thống kiêm Thủ tướng Các Tiểu vương quốc Ả rập Thống nhất (UAE) Sheikh Mohammed bin Rashid Al Maktoum đã chứng kiến Lễ ký kết Hiệp định Đối tác kinh tế toàn diện (CEPA), hiệp định thương mại tự do đầu tiên của Việt Nam với một nước Ả rập.

Đây cũng là hiệp định thương mại tự do có thời gian đàm phán nhanh nhất của Việt Nam, thể hiện sự quyết tâm cao độ của lãnh đạo cũng như Bộ, ngành hai nước nhằm tạo đột phá quan hệ hợp tác kinh tế, thương mại, đầu tư hai nước; mở ra con đường lớn, có ý nghĩa lịch sử cho Việt Nam tiến sâu vào thị trường Trung Đông. Với các nội dung đàm phán toàn diện, Hiệp định CEPA hứa hẹn mang lại lợi ích cân bằng cho cả hai nước và phù hợp với mong muốn tăng cường hợp tác trên nhiều lĩnh vực của Việt Nam và UAE.

Trong chương trình thăm chính thức UAE, sáng 29/10, tại Abu Dhabi, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã tiếp ông Sheikh Mansour bin Mohammed bin Buti Al Hamed, Tổng Giám đốc điều hành Tập đoàn Mubadala. Tại cuộc tiếp, Thủ tướng đề nghị Mubadala tiếp tục đẩy mạnh hoạt động đầu tư kinh doanh, làm cầu nối đưa các nhà đầu tư UAE nói riêng và nước ngoài nói chung đến đầu tư tại Việt Nam trong các lĩnh vực trọng điểm như phát triển hạ tầng giao thông, hạ tầng ứng phó biến đổi khí hậu, hạ tầng số, hạ tầng đô thị, công nghiệp, dịch vụ; năng lượng truyền thống như dầu khí, năng lượng tái tạo...

Tiếp ông Saltan Bin Ahmed Al Jaber, Bộ trưởng Công nghiệp và Công nghệ cao, CEO Tập đoàn Dầu khí Quốc gia Abu Dhabi của UAE (ADNOC) và các cộng sự vào sáng cùng ngày, Thủ tướng Phạm Minh Chính cho biết, Việt Nam là nước có tiềm năng và đang phát triển ngành dầu khí cả khai thác, lọc dầu, cũng như thương mại về dầu khí. Thông tin về tiềm năng và chiến lược phát triển năng lượng, nhất là năng lượng gió, năng lượng mặt trời của Việt Nam không chỉ phục vụ trong nước mà còn xuất khẩu cho một số quốc gia láng giềng, Thủ tướng đề nghị các tập đoàn của UAE hợp tác với Việt Nam bằng các dự án cụ thể.

BẢO AN

VIỆT NAM - VENEZUELA: Tạo khuôn khổ pháp lý cho quan hệ hợp tác nhiều mặt

Theo tin từ Bộ Ngoại giao, nhận lời mời của Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân, Phó Tổng thống thường trực, Bộ trưởng Dầu mỏ Cộng hòa Bolivar Venezuela Delcy Rodriguez Gomez thăm làm việc tại Việt Nam từ ngày 29 - 30/10.

Sáng 29/10/2024, tại Phủ Chủ tịch, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân và Phó Tổng thống thường trực Delcy Rodriguez Gomez đã tiến hành hội đàm chính thức. Phó Chủ tịch nước khẳng định Việt Nam coi trọng quan hệ bạn bè truyền thống và Đối tác toàn diện với Venezuela, mong muốn phát triển quan hệ hai nước ngày càng đi vào chiều sâu, thiết thực, phù hợp với tiềm năng, thế mạnh và nhu cầu của hai bên. Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân và Phó Tổng thống thường trực Delcy Rodriguez Gomez bày tỏ sự hài lòng về những tiến triển tích cực của quan hệ hai nước thời gian qua; thống nhất một số biện pháp nhằm tiếp tục làm sâu sắc hơn nữa quan hệ hợp tác nhiều mặt giữa hai nước trong thời gian tới trên các lĩnh vực chính trị, ngoại giao, thương mại, đầu tư, nông nghiệp, năng lượng, văn hóa và giao lưu nhân dân; cụ thể hóa cơ hội hợp tác trên các lĩnh vực tiềm năng như viễn thông, xây dựng.

Hai bên thống nhất phối hợp rà soát và thúc đẩy đàm phán các thỏa thuận hợp tác, tạo khuôn khổ pháp lý cho quan hệ hợp tác nhiều mặt; duy trì phối hợp và ủng hộ lẫn nhau tại các tổ chức quốc tế và diễn đàn đa phương. **MINH NGỌC**

Điều chỉnh ngưỡng doanh thu thuộc diện không chịu thuế giá trị gia tăng

Sáng 29/10, tại phiên thảo luận ở hội trường của Quốc hội về một số nội dung còn ý kiến khác nhau của dự thảo Luật Thuế giá trị gia tăng (sửa đổi), nhiều ý kiến đại biểu tán thành với việc sửa đổi, điều chỉnh quy định về ngưỡng doanh thu hàng năm thuộc diện không chịu thuế.



● Đại biểu Phạm Văn Hòa (Đoàn Đồng Tháp).



● Đại biểu Đặng Bích Ngọc (Đoàn Hòa Bình).



● Đại biểu Phạm Thị Kiều (Đoàn Đắk Nông).

Giảm áp lực thuế cho các hộ kinh doanh nhỏ, lẻ

Về nội dung này, trình bày Báo cáo giải trình, tiếp thu, chỉnh lý dự thảo Luật tại phiên họp, Chủ nhiệm Ủy ban Tài chính, Ngân sách của Quốc hội (QH) Lê Quang Mạnh cho biết, Ủy ban Thường vụ (UBTV) QH cho rằng, việc sửa đổi, điều chỉnh quy định về ngưỡng doanh thu hàng năm thuộc diện không chịu thuế giá trị gia tăng (GTGT) là cần thiết và cần được quy định trong Luật nhằm xác lập căn cứ pháp lý rõ ràng, bảo đảm tuân thủ quy định của Hiến pháp là “các khoản

thu, chi ngân sách nhà nước phải được dự toán và do luật định”. Đây là những nội dung liên quan trực tiếp đến nghĩa vụ, quyền lợi của người nộp thuế, cần được quy định trong Luật như hiện hành.

Vì vậy, tiếp thu ý kiến đại biểu QH, UBTVQH đề nghị chỉnh lý và quy định tại khoản 25 Điều 5 dự thảo Luật nội dung hàng hóa, dịch vụ của hộ, cá nhân kinh doanh có mức doanh thu hàng năm từ 200 triệu đồng trở xuống. Trường hợp chỉ số giá tiêu dùng (CPI) biến động trên 20% so với thời điểm Luật này có hiệu lực thì hành hoặc thời điểm điều chỉnh

gần nhất thì Chính phủ trình UBTVQH điều chỉnh mức doanh thu tại khoản này phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội từng thời kỳ.

Tán thành việc điều chỉnh quy định về ngưỡng doanh thu hàng năm thuộc diện không chịu thuế, Đại biểu Lê Thị Song An (Đoàn Long An) cho rằng, theo tỷ lệ tăng GDP, CPI bình quân đầu người của người Việt Nam thì mức quy định như dự thảo Luật cũng chưa thực sự phù hợp. Do vậy, Đại biểu đề nghị quy định nâng mức này lên trên 200 triệu đồng, qua đó giúp giảm áp lực

thuế và tạo điều kiện cho các hộ kinh doanh nhỏ, lẻ có thêm nguồn lực để tái đầu tư, mở rộng sản xuất kinh doanh.

Đồng quan điểm, Đại biểu Phạm Văn Hòa (Đoàn Đồng Tháp) cũng cho rằng, việc điều chỉnh quy định về ngưỡng doanh thu hàng năm thuộc diện không chịu thuế GTGT là chính sách rất nhân văn. “Doanh thu 200 triệu đồng một năm thì thu nhập của cả hộ gia đình mỗi tháng chỉ có 16 triệu đồng”, Đại biểu nói. Dẫn thống kê về GDP trên đầu người của Việt Nam các năm qua, Đại biểu đề nghị quy định, trong những năm tiếp theo, tùy tình hình, Chính phủ trình UBTVQH cho phép không áp dụng thuế GTGT đối với hộ, cá nhân kinh doanh với mức doanh thu 300 hoặc 400 triệu đồng.

Bản khoản việc chuyển phân bón sang diện áp dụng thuế suất 5%

Việc chuyển phân bón từ diện không chịu thuế sang áp dụng thuế suất 5% cũng là nội dung nhận được nhiều ý kiến góp ý. Bày tỏ thống nhất với đề xuất của Chính phủ, Đại biểu Đặng Bích Ngọc (Đoàn Hòa Bình) cho biết, nhóm mặt hàng phân bón được chuyển từ diện đang chịu thuế

suất 5% sang diện không chịu thuế theo Luật Thuế GTGT năm 2014 đã tác động rất lớn đối với ngành sản xuất phân bón trong nước. Các doanh nghiệp (DN) sản xuất phân bón không được khấu trừ, hoàn thuế GTGT của hàng hóa, dịch vụ mua vào, kể cả thuế GTGT của hàng hóa mua vào hoặc nhập khẩu để tạo tài sản cố định dùng cho sản xuất phân bón. Điều này không chỉ khiến lợi nhuận DN giảm sút, mà còn cản trở việc DN đầu tư vào công nghệ phân bón thế hệ mới, hướng tới sản xuất xanh, bền vững.

Trong khi đó, phân bón nhập khẩu được hưởng lợi do đang chịu thuế 5% được chuyển sang không chịu thuế và vẫn được hoàn toàn bộ thuế GTGT đầu vào. “Nếu việc sửa Luật Thuế GTGT lần này không khắc phục bất cập nêu trên thì ngành sản xuất phân bón trong nước tiếp tục phải chịu sự phân biệt đối xử so với tất cả các ngành sản xuất khác khi bị nằm ngoài phạm vi áp dụng thuế GTGT và có rủi ro quay lại tình trạng suy giảm và ngừng sản xuất như giai đoạn 2015 - 2020”, Đại biểu nói và cho rằng nếu chuyển đổi chính sách thuế GTGT đối với mặt hàng phân bón từ diện miễn thuế, sang áp dụng thuế suất sẽ có lợi cho cả 3 nhà là Nhà nước, DN và nông dân; giảm sự lệ thuộc vào phân bón nhập khẩu.

Ở chiều ngược lại, Đại biểu Phạm Thị Kiều (Đoàn Đắk Nông) cho biết, nếu đưa phân bón vào diện chịu thuế GTGT với mức thuế 5% sẽ làm tăng giá bán phân bón, từ đó, tác động đến sản xuất nông nghiệp, đời sống của người dân. Đại biểu Tạ Văn Hạ (Đoàn Quảng Nam) cũng đề nghị phải nghiên cứu kỹ vấn đề này. “Hiện nay, người nông dân mua phân bón không có hoá đơn, nên làm gì được khấu trừ đầu vào. Nếu áp thuế 5% thì người nông dân phải chịu”, Đại biểu nói và nhắc lại phương án đã đề xuất tại Kỳ họp thứ 7 là đưa mặt hàng phân bón vào diện chịu thuế GTGT nhưng để mức thuế suất 0%.

MINH NGỌC

Nâng quy mô vốn đầu tư công của dự án quan trọng quốc gia

Chiều 29/10, tại phiên thảo luận tại tổ của Quốc hội về dự án Luật Đầu tư công (sửa đổi), các đại biểu bày tỏ tán thành với nhiều nội dung của dự thảo Luật, đặc biệt là các nội dung nhằm cụ thể hóa nhóm về tiếp tục đẩy mạnh phân cấp, phân quyền.

Đại biểu Phạm Trọng Nghĩa (Đoàn Lạng Sơn) nhất trí với việc phân cấp việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách trung ương (NSTW) giữa các Bộ, cơ quan Trung ương và địa phương từ Ủy ban Thường vụ Quốc hội sang cho Thủ tướng. Đại biểu cho biết, thực tiễn triển khai

quy định của Luật Đầu tư công hiện nay cho thấy, để xử lý toàn bộ quy trình điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn NSTW giữa các Bộ, cơ quan trung ương và địa phương mất nhiều thời gian, ảnh hưởng đến tính kịp thời trong việc phân bổ và giải ngân kế hoạch vốn. Dự kiến, việc phân cấp như dự thảo Luật sẽ cắt giảm được nhiều trình tự, thủ tục, thời gian; qua đó đẩy mạnh giải ngân, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn.

Đại biểu Trần Văn Khải (Đoàn Hà Nam) tán thành với quy định tại dự thảo Luật, theo đó nâng quy mô vốn đầu tư công của dự án

quan trọng quốc gia từ 30.000 tỷ đồng trở lên; của dự án nhóm A, nhóm B và nhóm C với quy mô gấp 2 lần so với các quy định hiện hành. Đồng thời, Đại biểu cũng nhất trí với đề xuất của Chính phủ phân cấp triệt để cho các Bộ, cơ quan Trung ương trong việc quyết định và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhóm A nhằm vừa thực hiện chính sách phân cấp, phân quyền gắn với trách nhiệm của Bộ, cơ quan trung ương; vừa bảo đảm hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước đối với các dự án nhóm A quy mô lớn, có ảnh hưởng đến địa bàn nhiều địa phương. H.DUNG

HƯỚNG DẪN LUẬT TRẬT TỰ, AN TOÀN GIAO THÔNG ĐƯỜNG BỘ:

Phân cấp tối đa trong quản lý, khai thác hạ tầng đường bộ

Ngày 29/10, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà làm việc với các Bộ, ngành để cho ý kiến về dự thảo 3 nghị định trong lĩnh vực giao thông đường bộ (GTĐB).

Theo báo cáo của Bộ Giao thông vận tải (GTVT), dự thảo Nghị định quy định chi tiết có 9 chương, 71 điều. Quan điểm đột phá trong dự thảo Nghị định này là đẩy mạnh phân quyền, phân cấp trong đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng đường bộ và trong quản lý, khai thác, sử dụng, bảo trì kết cấu hạ tầng đường bộ. Cơ quan soạn thảo đã tiếp thu ý kiến về trình tự, thủ tục trình Thủ tướng Chính phủ giao UBND cấp tỉnh quản lý quốc lộ; làm rõ các trường hợp sử dụng tạm thời lòng đường, vỉa hè vào mục đích khác GTĐB. Bên cạnh đó, Bộ GTVT đã giải trình quy định về thẩm



● Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà yêu cầu đánh giá tác động của các văn bản pháp luật. (Ảnh: VGP)

tra, thẩm định an toàn GTĐB, đào tạo thẩm tra, cấp chứng chỉ thẩm tra viên an toàn GTĐB; cơ sở dữ liệu đường bộ; hệ thống quản lý giao thông thông minh.

Nhấn mạnh nguyên tắc phân cấp tối đa cho địa phương, Phó Thủ tướng yêu cầu

Bộ GTVT phải kiên trì cụ thể hóa những điểm mới trong Luật; chịu trách nhiệm thanh tra, kiểm tra, giám sát công tác quản lý, vận hành, khai thác, bảo trì quốc lộ ở địa phương; “chăm lo tổng thể” mạng lưới đường bộ quốc gia, trực tiếp quản lý, đầu tư các tuyến cao tốc, quốc lộ quan trọng, trọng yếu, liên quan đến bảo đảm quốc phòng, an ninh...; xây dựng tiêu chí xác định những tuyến quốc lộ phân cấp cho địa phương hay thuộc phạm vi quản lý của Bộ, nghiên cứu quy định đầu tư xây dựng các trạm dừng nghỉ trên tuyến cao tốc ngay từ khi quy hoạch, thiết kế, phê duyệt dự án đầu tư cao tốc...

Về dự thảo Nghị định quy định về hoạt động đào tạo và sát hạch lái xe, Phó Cục trưởng Cục Đường bộ Phan Thị Thu Hiền cho biết, dự thảo kế thừa 10 thủ tục hành chính và bổ sung 2 thủ tục hành chính mới.

Phạm vi điều chỉnh của Nghị định gồm hoạt động đào tạo và sát hạch lái xe và các hình thức đào tạo lái xe khác; điều

kiện kinh doanh của cơ sở đào tạo; trình tự, thủ tục kiểm tra, đánh giá đề cấp, cấp lại và thu hồi giấy phép xe tập lái; tiêu chuẩn của giáo viên dạy lái xe; việc cấp, cấp lại và thu hồi giấy chứng nhận giáo viên dạy thực hành lái xe; cấp, cấp lại và thu hồi giấy phép lái xe đào tạo lái xe; điều kiện kinh doanh của Trung tâm sát hạch lái xe; trình tự thủ tục kiểm tra, đánh giá đề cấp, cấp lại và thu hồi giấy phép sát hạch cho Trung tâm sát hạch lái xe; điều kiện sân tập lái để sát hạch lái xe mô tô.

Phó Thủ tướng đã cho ý kiến quy định cơ sở vật chất, bộ máy, tổ chức của cơ sở đào tạo lái xe không bắt buộc là cơ sở giáo dục nghề nghiệp; điều kiện, tiêu chuẩn của giáo viên dạy thực hành lái xe...

Phó Thủ tướng giao Bộ Công an phối hợp với các Bộ, ngành liên quan thẩm định bảo đảm các quy định trong dự thảo Nghị định về đào tạo lái xe tương thích với pháp luật về trật tự, an toàn GTĐB, đào tạo nghề... T.QUYẾN

“Đạo đức cách mạng” - “tám khiên” ngăn chặn suy thoái

Bài cuối: “Ngọc càng mài càng sáng, vàng càng luyện càng trong”

Đảng ta (nhất là từ nhiệm kỳ Đại hội XIII) đặc biệt coi trọng xây dựng Đảng về đạo đức, coi đây là giải pháp quan trọng để ngăn chặn, đẩy lùi suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống, biểu hiện “tự diễn biến”, “tự chuyển hóa”. Văn kiện Đại hội XIII của Đảng nhấn mạnh, các yêu cầu về việc nêu gương, đẩy mạnh giáo dục đạo đức cách mạng, coi trọng việc đấu tranh, phê phán các hành vi phi đạo đức, biểu dương gương sáng về đạo đức.

“Mình phải làm mực thước cho người ta bắt chước”

Sinh thời, Chủ tịch Hồ Chí Minh từng chỉ rõ: “Người đảng viên - dù công tác to hay nhỏ, địa vị cao hay thấp - ở đâu cũng phải làm gương mẫu cho quần chúng... Mà muốn cho quần chúng háng hái thi hành, thì người đảng viên ắt phải xung phong làm gương mẫu để quần chúng bắt chước, làm theo”. Để làm tốt điều đó, Người yêu cầu cán bộ, đảng viên “phải làm gương mẫu trong lao động sản xuất và trong học tập”; “phải xung phong gương mẫu trong mọi công việc, hết lòng, hết sức phục vụ Nhân dân”; “phải gương mẫu, phải thiết thực, miệt mài nói, tay làm để làm gương cho Nhân dân”. Bởi, “Muốn hướng dẫn Nhân dân, mình phải làm mực thước cho người ta bắt chước”.

Thậm chí, chỉ cá nhân mình nêu gương vẫn chưa đủ, như cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng nhắc nhở, còn cần nêu gương từ cả người thân trong gia đình mình. Đây là điều mà các quy định của Đảng, đặc biệt là Quy định số 144-QĐ/TW đề cập hết sức sâu sắc, không để cho vợ con, họ hàng lợi dụng danh nghĩa, uy tín của mình để trục lợi.

Có thể nói, tính tiên phong, gương mẫu của cán bộ, đảng viên phải được thể hiện ở mọi lúc, mọi nơi, mọi lĩnh vực của đời sống xã hội. Điều đó không thể tự nhiên mà có, mà phải do chính mỗi cán bộ, đảng viên tu dưỡng, rèn luyện hàng ngày, thông qua quá trình phấn đấu không ngừng.

“Chủ tịch Hồ Chí Minh từng nói: “Một tấm gương sống còn có giá trị hơn một trăm bài diễn văn tuyên truyền”, quả đúng như vậy, nêu gương có tác dụng rất sâu sắc. Người ta chỉ cần nhìn vào người đứng đầu gương mẫu là có thể cảm phục và noi theo. Còn nếu như người đứng đầu bê trễ, không toàn tâm với công việc thì cái gương xấu ấy cũng có tác dụng rất ghê gớm” - PGS.TS Nguyễn Trọng Phúc nhấn mạnh.

Cũng theo PGS.TS Nguyễn Trọng Phúc, có ba điểm cần lưu ý về trách nhiệm nêu gương: Một là, cán bộ, đảng viên cần phải nêu gương về mặt quan điểm chính trị, bản lĩnh



● Phát biểu chỉ đạo Hội nghị toàn quốc quán triệt Quy định số 144-QĐ/TW về chuẩn mực đạo đức cách mạng của cán bộ, đảng viên trong giai đoạn mới, Đồng chí Lương Cường (hiện là Chủ tịch nước, khi đó là Thường trực Ban Bí thư) yêu cầu cấp ủy, tổ chức đảng, cán bộ, đảng viên triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả, để tạo chuyển biến rõ rệt về nhận thức và hành động.

(Ảnh: quochoi.vn)

chính trị, tuyệt đối trung thành với lý tưởng cách mạng của Đảng, Tổ quốc và Nhân dân. Thứ hai, cán bộ, đảng viên phải nêu gương về mặt hoàn thành trách nhiệm công việc, có trách nhiệm với nhiệm vụ của mình và làm cho tốt. Thứ ba là, nêu gương về đạo đức, lối sống. Cán bộ, đảng viên phải sống thể nào cho trong sạch, để người ta coi trọng, phong cách làm việc phải giản dị, khoa học, gần dân, sát dân, lắng nghe dân, hết lòng vì lợi ích chung, đã nói là phải làm.

Quy định số 144-QĐ/TW - “hệ quy chiếu” để mỗi cán bộ, đảng viên soi chiếu

Trong những năm qua, Đảng ta đã ban hành nhiều quy định liên quan đến việc tu dưỡng, rèn luyện đạo đức cách mạng của đội ngũ cán bộ, đảng viên. Nghị quyết Hội nghị Trung ương 4 khóa XII chỉ rõ 27 biểu hiện suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống, “tự diễn biến”, “tự chuyển hóa”; Quy định số 37-QĐ/TU về “Những điều đảng viên không được làm” thay thế Quy định số 47-QĐ/TU năm 2011; Kết luận số 21-KL/TU ngày 25/10/2021 của Ban Chấp hành Trung ương... Những quy định đó là biểu hiện cụ thể của việc “phòng ngừa” suy thoái, là “lằn ranh” cảnh báo mỗi cán bộ, đảng viên phải biết điểm dừng.

Chủ tịch Hồ Chí Minh từng dạy, muốn “diệt cỏ dại phải trồng nhiều hoa”. Và muốn hoa tốt tươi, ngoài việc tưới tẩm, chăm bón mỗi ngày chúng ta còn phải siêng “nhặt cỏ”, “bắt sâu”. “Xây” hay “phòng” và “chống” như hai bánh của một cái xe vững chắc. “Chống” triệt để, bảo đảm cho công việc “xây” thành công. “Xây” phát triển mạnh mẽ thì đối tượng “chống” sẽ được xóa bỏ tận gốc. Vì vậy, để thực hiện nhiệm vụ nâng cao đạo đức cách mạng, chống chủ nghĩa cá nhân, nhất thiết phải triển khai đồng bộ trên cả hai mặt “xây” và “chống”. Đó là mỗi



● Hội nghị toàn quốc quán triệt Quy định số 144-QĐ/TW và Chỉ thị số 35-CT/TW của Đảng được tổ chức bằng hình thức trực tiếp từ Hội trường Diên Hồng, Nhà Quốc hội và kết hợp trực tuyến tới 15.644 điểm cầu trong cả nước (tháng 7/2024).

(Ảnh: VGP)

Theo PGS.TS Vũ Văn Phúc, Quy định 144-QĐ/TW là các tiêu chuẩn, tiêu chí, thước đo về chuẩn mực đạo đức cách mạng góp phần nâng cao hiệu quả công tác nhận xét, đánh giá, xếp loại cán bộ, đảng viên; là cơ sở để các cấp ủy đảng xem xét, đánh giá, lựa chọn cán bộ, đảng viên đưa vào quy hoạch cấp ủy khóa mới; là tiền đề quan trọng trong việc chuẩn bị nhân sự giới thiệu để Đại hội Đảng các cấp bầu cấp ủy khóa mới, để Đại hội XIV của Đảng bầu vào Ban Chấp hành Trung ương.

quan hệ biện chứng, là hai mặt của “tám khiên chắn” ngăn chặn suy thoái. Quy định số 144-QĐ/TW về chuẩn mực đạo đức cách mạng của cán bộ, đảng viên trong giai đoạn mới do cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng thay mặt Bộ Chính trị ký ngày 9/5/2024 chính là công cuộc “xây” mà Đảng ta đã tiếp thu sâu sắc tư tưởng Hồ Chí Minh. “Xây” là nhiệm vụ cơ bản, chiến lược, lâu dài, cùng với “chống” là nhiệm vụ quan trọng, cấp bách.

Theo PGS.TS Vũ Văn Phúc, Phó Chủ tịch Hội đồng Khoa học các cơ quan Đảng Trung ương, xuất phát từ nhu cầu cấp bách, việc Bộ Chính trị ban hành Quy định 144-QĐ/TW là rất cần thiết, đáp ứng yêu cầu, đòi hỏi cả về lý luận và thực tiễn. Quy định số 144-QĐ/TW có ý nghĩa quan trọng trong nhận thức và hành động, góp phần đưa các chuẩn mực đạo đức cách mạng giai đoạn mới nhanh chóng đi vào cuộc sống. Quy định 144-QĐ/TW chính là sự tiếp nối tư tưởng Hồ Chí Minh về giáo dục đạo đức cách mạng và là bước cụ thể hóa nhiệm vụ về xây dựng chuẩn mực đạo đức cách mạng mà Đại hội XIII của Đảng đề ra.

Trong số 5 nội dung về chuẩn mực đạo đức cách mạng của cán bộ, đảng viên ở giai đoạn mới thì toàn bộ các mục của điều đầu tiên đều gắn với hai chữ “Nhân dân”. Trong đó, điểm 2 Điều 1 của Quy định 144-QĐ/TW nhấn mạnh với mỗi

cán bộ, đảng viên “việc gì có lợi cho dân phải hết sức làm, việc gì có hại đến dân phải hết sức tránh”. Nội dung này nhắc chúng ta nhớ đến bức thư gửi Ủy ban nhân dân các kỳ, tỉnh, huyện và làng của Chủ tịch Hồ Chí Minh đăng trên Báo Cứu quốc ngày 17/10/1945. Trong thư, Người nêu rõ: “Các cơ quan của Chính phủ từ toàn quốc cho đến các làng, đều là công bộc của dân, nghĩa là để gánh việc chung cho dân...”.

Nếu như trước đây, trong giai đoạn đầu của cuộc đấu tranh cách mạng, giành độc lập cho dân tộc thì hình mẫu về người cộng sản được Chủ tịch Hồ Chí Minh nêu ra với các tiêu chuẩn về “Tư cách người cách mệnh” thì Quy định 144-QĐ/TW cũng mang vai trò, sứ mệnh định hình lại tư cách người cán bộ, đảng viên trong giai đoạn mới. Bên cạnh những quy định có tính nguyên tắc đã được Đảng ta xác định từ nhiều năm qua, Quy định 144-QĐ/TW còn bổ sung những điểm mới như: “Thực hiện văn hóa từ chức khi không đủ khả năng, uy tín”; “Không để gia đình, người thân và người khác lợi dụng chức vụ, vị trí công tác để trục lợi”; “Kiên quyết đấu tranh, phê phán mọi hành vi né tránh, đùn đẩy, hoặc có tư tưởng trung bình chủ nghĩa, làm việc cầm chừng, sợ trách nhiệm, không dám làm”; “Dám nghĩ, dám nói, dám làm, dám chịu trách nhiệm, dám đổi mới, sáng tạo, dám đương đầu với khó khăn, thách thức, hành động vì lợi ích chung, vì nước, vì dân”;...

Đưa quy định vào cuộc sống, trở thành tiêu chí lựa chọn cán bộ

Có thể thấy, việc ban hành Quy định 144-QĐ/TW là một bước tiến mới nhằm cụ thể hóa hơn nữa các quy định về tiêu chuẩn đạo đức đối với cán bộ, đảng viên mà Đảng ta đã ban hành trước đó.

Làm thế nào để nhanh chóng đưa Quy định 144-QĐ/TW vào

cuộc sống? Theo PGS.TS Nguyễn Trọng Phúc, có 2 điểm cần lưu ý để đưa Quy định 144-QĐ/TW đi vào đời sống một cách thực chất. “Thứ nhất là, khi quy định đã có thì các tổ chức đảng từ Trung ương đến cơ sở phải thực hiện rốt ráo, phải đưa ngay Quy định 144-QĐ/TW vào trong sinh hoạt Đảng, phải đưa Quy định 144-QĐ/TW vào hành động một cách thiết thực, cụ thể. Thứ hai là, khi đã có Quy định 144-QĐ/TW rồi thì mỗi người cán bộ, đảng viên phải biết “tự soi, tự sửa”, thực chất là thực hiện tốt nguyên tắc tự phê bình trong Đảng. Bản thân cán bộ, đảng viên phải biết mình yếu chỗ nào để tự sửa chữa và thường xuyên tu dưỡng, rèn luyện thì nhất định sẽ tốt lên” - PGS.TS Nguyễn Trọng Phúc chia sẻ.

TS. Cù Văn Trung - Viện trưởng Viện Nghiên cứu Chính sách và Các vấn đề xã hội cho rằng, để đưa Quy định 144-QĐ/TW của Bộ Chính trị vào cuộc sống, cần phải nâng cao nhận thức cho đội ngũ cán bộ, đảng viên, cần phải có những bài học, tấm gương điển hình “nói đi đôi với làm”, tránh hình thức, làm chiếu lệ, qua loa. Đặc biệt là vai trò nêu gương của người đứng đầu, cấp ủy chính quyền cũng như công tác tuyên truyền, truyền thông.

Chúng ta tin tưởng rằng, với sự đồng lòng, quyết tâm cao, nỗ lực lớn trong tổ chức triển khai thực hiện, Quy định số 144-QĐ/TW sẽ nhanh chóng phát huy hiệu quả, thực sự là giải pháp quan trọng làm cho đạo đức cách mạng trở thành căn cốt của văn hóa Đảng, là tấm gương phản chiếu để mỗi cán bộ, đảng viên “tự soi, tự sửa”, đồng thời khẳng định quyết tâm của Đảng ta trong công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng và hệ thống chính trị trong sạch, vững mạnh, góp phần thực hiện thắng lợi công cuộc đổi mới, xây dựng đất nước ngày càng giàu mạnh, dân chủ, văn minh, phồn vinh, hạnh phúc.

TRẦN ĐỨC ANH

Nâng cao hiệu quả kiểm soát quyền lực nhà nước



● Toàn cảnh Hội thảo. (Ảnh: PV)

Ngày 29/10, Trường Đại học Luật Hà Nội đã tổ chức Hội thảo khoa học trọng điểm với chủ đề “Nâng cao hiệu quả kiểm soát quyền lực nhà nước để thực hiện mục tiêu xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới”.

Phát biểu khai mạc Hội thảo, PGS.TS Tô Văn Hòa cho biết, xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới luôn gắn liền với mục tiêu kiểm soát quyền lực nhà nước. Tuy nhiên, thực tiễn kiểm soát quyền lực nhà nước cho thấy ngay cả khi cơ chế kiểm soát quyền lực nhà nước đã được xác lập, được ghi nhận trong Hiến pháp, hay được thể chế hoá trong các điều luật, thì trên thực tế, tính hiệu lực và hiệu quả của chúng vẫn còn khá khiêm tốn.

Bên cạnh đó, hiệu quả kiểm soát quyền lực nhà nước của một số cơ quan, tổ chức còn chưa đầy đủ theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của chủ thể. Vì vậy, vấn đề nâng cao hiệu quả kiểm soát quyền lực nhà nước của một số cơ quan, tổ chức còn chưa đầy đủ theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của chủ thể đó.

“Chúng tôi hy vọng rằng đây thực sự là một diễn đàn khoa học bổ ích với tiếng nói từ các nhà khoa học, các chuyên gia trong lĩnh vực kiểm soát quyền lực nhà nước để góp phần nâng cao hiệu quả kiểm soát quyền lực

nhà nước ở Việt Nam trong giai đoạn mới” - PGS.TS Tô Văn Hòa nhấn mạnh.

Tại Hội thảo, GS.TS Nguyễn Minh Đoàn, Giảng viên cao cấp, Khoa Pháp luật hành chính - nhà nước, Trường Đại học Luật Hà Nội nhận định, hiệu quả kiểm soát quyền lực nhà nước thể hiện ở chỗ việc kiểm soát quyền lực nhà nước đạt được kết quả thực tế lớn nhất so với mục đích đề ra cho việc kiểm soát trong những điều kiện và khả năng hiện có với một chi phí thấp nhất.

Vì vậy, để nâng cao hiệu quả kiểm soát quyền lực nhà nước trong giai đoạn hiện nay ở Việt Nam được thúc đẩy bởi rất nhiều nhu cầu khác nhau, chẳng hạn như: khắc phục những hạn chế, tồn tại của hoạt động kiểm soát quyền lực nhà nước trong thời gian vừa qua; đáp ứng mục tiêu xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới; khắc phục hiệu quả những mặt trái của nền kinh tế thị trường, tạo điều kiện cho sự phát triển kinh tế - xã hội của đất nước...

TS. Tạ Quang Ngọc, Khoa

Pháp luật hành chính - nhà nước, Trường Đại học Luật Hà Nội nhận định, trong những năm gần đây, với sự lãnh đạo của Đảng thông qua nhiều văn kiện trong các nhiệm kỳ đại hội và được cụ thể ở các nghị quyết của Đảng. Nhà nước ta đã thể chế hóa trong các văn bản quy phạm pháp luật về tổ chức và hoạt động của các hệ thống cơ quan quyền lực, hành pháp, tư pháp nên đã đạt được những kết quả đáng khích lệ.

Để nâng cao hiệu lực, hiệu quả của kiểm soát quyền lực nhà nước, đáp ứng yêu cầu xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới cần có những nghiên cứu, vận dụng sáng tạo chủ nghĩa Mác - Lênin và tư tưởng Hồ Chí Minh về nguyên tắc tổ chức quyền lực nhà nước. Trong đó, tiếp tục tăng cường và đổi mới phương thức lãnh đạo của Đảng đối với Nhà nước, xây dựng thể chế kiểm soát quyền lực trong nội bộ của Đảng, hướng mạnh đến sự coi trọng và thượng tôn pháp luật - giá trị pháp quyền trong đời sống xã hội...

THIÊN THANH

Bế giảng lớp bồi dưỡng công tác thi hành án cho cán bộ tư pháp nước CHDCND Lào

Chiều 29/10, Học viện Tư pháp tổ chức Lễ bế giảng lớp bồi dưỡng công tác thi hành án và công tác tư pháp khác cho cán bộ Bộ Tư pháp nước Cộng hòa dân chủ nhân dân Lào (CHDCND Lào).

Phát biểu chúc mừng các học viên đã hoàn thành chương trình bồi dưỡng, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Việt Nam Đặng Hoàng Oanh nêu rõ, chương trình khóa học đã bao quát nhiều nội dung thiết thực, giúp các học viên có thêm các kỹ năng và thực tiễn phong phú về lĩnh vực thi hành án dân sự và công tác tư pháp khác tại Việt Nam. Bên cạnh các nội dung về chuyên môn, Học viện Tư pháp cũng đã tổ chức các hoạt động ngoại khóa để các học viên có những chuyến tham quan thực tế, tìm hiểu sâu sắc hơn về đất nước, văn hóa và con người Việt Nam.

Thứ trưởng bày tỏ tin tưởng với những kiến thức, kỹ năng đã thu nhận được, các cán bộ Bộ Tư pháp Lào sẽ vận dụng sáng tạo vào thực tiễn công tác, góp phần nâng cao chất lượng, hiệu quả trong thực hiện các nhiệm vụ chính trị, giúp các học viên vững vàng, tự tin hơn trên cương vị công tác của mình, góp phần xây dựng đội ngũ cán bộ pháp luật, tư pháp của Lào ngày càng lớn mạnh, đáp ứng yêu cầu ngày càng cao trong sự nghiệp đổi mới của đất nước Lào. Đồng thời, hy vọng rằng sự thành công của khóa học sẽ góp phần củng cố hơn nữa tình hữu nghị đặc biệt giữa hai nước Việt Nam - Lào...

Phát biểu tại buổi lễ, ông Khamtanh Somvong, Đại sứ quán nước CHDCND Lào khẳng định sự thành công của lớp bồi dưỡng

thể hiện tình hữu nghị giữa 2 nước Việt Nam - Lào nói chung và tình hữu nghị giữa 2 Bộ Tư pháp nói riêng. Đồng thời, ông Khamtanh Somvong đề nghị các học viên khi trở về Lào sẽ phát huy những kiến thức, kỹ năng trong quá trình công tác, góp phần vào sự phát triển của nước nhà.

Lớp học được tổ chức từ ngày 02/10/2024 đến ngày 25/10/2024, trên cơ sở kết quả học tập và thống nhất của Hội đồng, Giám đốc Học viện Tư pháp đã ký Quyết định công nhận hoàn thành chương trình và cấp chứng chỉ hoàn thành chương trình bồi dưỡng công tác thi hành án và công tác tư pháp khác cho cán bộ Bộ Tư pháp nước CHDCND Lào cho 15 học viên (đạt tỷ lệ 100%), trong đó 9 học viên đạt kết quả học tập loại Khá.

T.OANH

Thủ tục thực hiện tương trợ tư pháp về dân sự phải rõ ràng, dễ áp dụng

Ngày 29/10, Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc chủ trì buổi làm việc với Tổ Biên tập về dự thảo Luật Tương trợ tư pháp về dân sự (TTTTPS).

Theo Báo cáo tại buổi làm việc, Vụ Pháp luật quốc tế đã bám sát Kế hoạch soạn thảo dự án Luật TTTTDS, trong đó hoàn thiện dự thảo số 02 đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Chính phủ và Cổng thông tin điện tử Bộ Tư pháp. Vụ cũng đã gửi công văn và tổ chức Hội thảo tại Đà Nẵng, TP Hồ Chí Minh và Hà Nội lấy ý kiến các Bộ, ngành, cơ quan, tổ chức.

Trên cơ sở tổng hợp các ý kiến, các đại biểu đã trao đổi, thảo luận về các vấn đề còn vướng mắc như gồm: quy định về trình tự, thủ tục thực hiện TTTTDS; thu thập chứng cứ lấy lời khai trực tuyến; thẩm quyền của Bộ, ngành; yêu cầu tương trợ tư pháp khác...

Phát biểu kết luận buổi làm việc, Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc đề nghị Vụ Pháp luật quốc tế tiếp tục đôn đốc và lấy ý kiến của tất cả Bộ, ngành để hoàn thiện hồ sơ thẩm định; đồng thời lưu ý Vụ chỉ nên lựa chọn những nội dung mang tính khung, nguyên tắc thuộc thẩm quyền của Quốc hội để quy định trong luật và giao Chính phủ quy định các nội dung chi tiết.

Thứ trưởng cho biết, dự thảo Luật TTTTDS là luật “thủ tục”; vì vậy các thủ tục quy định trong luật phải ngắn gọn, đơn giản, dễ hiểu, dễ áp dụng, rõ ràng, minh bạch, rõ công việc của từng cơ quan, Bộ, ngành; những thuật ngữ khó phải được giải thích cụ thể; đặc biệt là phải ứng dụng triệt để việc ứng dụng công nghệ thông tin vào quy trình TTTTDS. Thứ trưởng nhấn mạnh, việc xây dựng dự thảo Luật TTTTDS phải đảm bảo đúng tinh thần, chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm về xây dựng và hoàn thiện thể chế, phải đưa pháp luật đi vào cuộc sống... **THANH TRÀ**

Bình Định có tân Giám đốc Sở Tư pháp

Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bình Định vừa tổ chức Hội nghị công bố quyết định về công tác cán bộ.

Theo đó, Ban Thường vụ Tỉnh ủy điều động ông Lê Văn Toàn - Giám đốc Sở Tư pháp đến nhận công tác tại Ban Nội chính Tỉnh ủy và bổ nhiệm giữ chức Phó Trưởng ban Ban Nội chính Tỉnh ủy kể từ ngày 1/11/2024.

Trưởng ban Ban Tổ chức Tỉnh ủy Bình Định cũng công bố Quyết định của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tiếp nhận ông Trần Văn Sang - Tỉnh ủy viên, Bí thư Ban Cán sự Đảng VKSND tỉnh, Viện trưởng VKSND tỉnh về công tác tại Tỉnh ủy Bình Định; phân công đến nhận công tác tại Sở Tư pháp để Chủ tịch UBND tỉnh bổ nhiệm giữ chức Giám đốc Sở Tư pháp kể từ ngày 1/11/2024.

Tiếp đó, ông Lê Minh Tuấn - Tỉnh ủy viên, Giám đốc Sở Nội vụ tỉnh Bình Định công bố Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh về tiếp nhận ông Trần Văn Sang về công tác tại Sở Tư pháp và bổ nhiệm giữ chức vụ Giám đốc Sở Tư pháp; thời hạn bổ nhiệm kể từ ngày 1/11/2024 cho đến tuổi nghỉ hưu theo quy định.

ĐÌNH PHÙNG

HẢI PHÒNG: Tổ chức phiên tòa giả định tuyên truyền pháp luật

Hưởng ứng Ngày Pháp luật Việt Nam (9/11), nhằm truyền tải pháp luật dưới hình thức trực quan sinh động cho học sinh, ngày 29/10, Sở Tư pháp Hải Phòng phối hợp với Sở Giáo dục và Đào tạo, Tòa án nhân dân TP, Viện kiểm sát nhân dân TP tổ chức phiên tòa giả định tại Trường THPT Lê Quý Đôn, quận Hải An.

Phiên tòa giả định được thực hiện thông qua hình thức sân khấu hoá với nội dung được xây dựng trên một vụ án có thật về chủ đề an toàn giao thông với các lỗi vi phạm quy định tham gia giao thông đường bộ và việc giao cho người không đủ điều kiện điều khiển phương tiện tham gia giao thông đường bộ.

Phiên tòa giả định có sự tham gia của Hội đồng xét xử là người hoạt động trong các cơ quan tố tụng, là những thẩm phán, kiểm sát viên, trợ giúp viên pháp lý thực thụ. Quy trình, diễn biến phiên tòa giả định được diễn ra với đầy đủ trình tự, thủ tục, thành phần theo quy định pháp luật. Nội dung phiên tòa được xây dựng sinh động giúp các em học sinh hiểu rõ hơn những quy định của pháp luật về hành vi phạm tội, mức án áp dụng cũng như hoạt động của cơ quan tiến hành tố tụng. Đồng thời, chuyển tải thông điệp đến các em học sinh về việc phải chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật khi tham gia giao thông, bảo đảm an toàn tính mạng, sức khỏe cho chính bản thân mình và người tham gia giao thông.

Kết thúc phiên tòa giả định, Ban Tổ chức đã tuyên truyền, phổ biến pháp luật cho các em bằng các câu hỏi tương tác trực tiếp, tặng quà.

Theo ông Trần Đức Huân, Phó Giám đốc Sở Tư pháp Hải Phòng, phiên tòa giả định là một trong những hình thức tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật hiệu quả, đặc biệt đối với đoàn viên, thanh niên là học sinh. Phiên tòa giả định với các tình tiết chân thực, tái hiện sinh động diễn biến một phiên tòa giúp học sinh dễ tiếp thu, nắm bắt các nội dung và nâng cao nhận thức pháp luật khi trực tiếp chứng kiến toàn bộ quá trình xét xử một vụ án...

THUY LINH



Kiểm soát chặt chẽ công tác thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thi hành án

Ngày 29/10, Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) tổ chức Hội nghị giao ban trực tuyến quý IV/2024. Tổng cục trưởng Nguyễn Quang Thái và Phó Tổng cục trưởng Nguyễn Văn Sơn chủ trì Hội nghị.

Báo cáo tại Hội nghị, Chánh Văn phòng Tổng cục THADS Phan Huy Hiếu cho biết: Trong bối cảnh công tác THADS tiếp tục gặp nhiều khó khăn, thách thức khi việc và tiền thụ lý mới tiếp tục tăng cao, toàn Hệ thống THADS đã triển khai đồng bộ, toàn diện, linh hoạt các giải pháp trên tất cả các mặt công tác để hoàn thành 06 nhóm chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao.

Kết quả thi hành xong về việc, về tiền đều đạt và vượt chỉ tiêu được giao và cao hơn so với năm 2023, trong đó, về việc đạt 83,88%, về tiền đạt 51,84%. Kết quả đạt được đảm bảo thực chất, mang tính bền vững và tăng đều trên tất cả các phương diện. Tổ chức bộ máy các cơ quan THADS không ngừng được củng cố, kiện toàn; cơ sở vật chất, điều kiện làm việc của Hệ thống THADS từng bước được đảm bảo, cơ bản đáp ứng yêu cầu.

Về công tác thi hành án hành chính, Tổng cục đã tham mưu



● Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Nguyễn Quang Thái phát biểu chỉ đạo Hội nghị. (Ảnh: PV)

tổng kết Chi thị 26 của Thủ tướng Chính phủ; tổng kết Luật Tổ tụng hành chính trong Bộ, ngành Tư pháp; tham mưu kiểm tra liên ngành tại tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, TP Hồ Chí Minh; có văn bản đề nghị các Bộ, ngành và UBND cấp tỉnh quan tâm, phối hợp, chỉ đạo đối với công tác tổ tụng hành chính và THAHC. Kết quả, các cơ quan hành chính nhà nước đã thi hành xong 896 bản án, quyết định (tăng 314 so với năm 2023); các cơ quan THADS đã thực hiện theo dõi 1.978 bản án, quyết định.

Bên cạnh kết quả đạt được, nhiều hạn chế, khó khăn, vướng mắc cũng được Tổng cục THADS chỉ ra với nguyên nhân do số việc và tiền thụ lý mới tăng cao so với các năm trước;

một số quy định pháp luật còn chưa phù hợp với thực tiễn, nhất là các quy định về trình tự, thủ tục kê biên, xử lý tài sản bảo đảm để thi hành án...

Trao đổi tại Hội nghị, Cục trưởng Cục THADS TP Hồ Chí Minh Nguyễn Văn Hòa cho biết, địa phương đã hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao năm 2024. Đối với hoạt động thẩm định giá, bán đấu giá tài sản, Cục đã tổ chức nhiều hội nghị mời các đơn vị thẩm định giá, bán đấu giá tài sản tham dự, đồng thời thường xuyên quán triệt các quy định tới các chấp hành viên để tránh sai sót; thành lập Tổ theo dõi hoạt động kiểm tra thẩm định giá, bán đấu giá; xây dựng quy chế phối hợp với Sở Tư pháp... Thời gian

tới, Cục kiến nghị Tổng cục THADS tiếp tục nghiên cứu kỹ và thận trọng về quy định lựa chọn tổ chức thẩm định giá và bán đấu giá tài sản tại Thông tư số 02 phù hợp thực tiễn.

Đối với các vụ đại án, án hình sự lớn trên địa bàn, Cục đã rất chủ động, tập trung nguồn lực, đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin để số hóa hồ sơ thi hành án. Lãnh đạo Cục cũng bày tỏ mong muốn Tổng cục THADS tiếp tục quan tâm, chỉ đạo kịp thời đối với các vụ việc này.

Còn Cục trưởng Cục THADS TP Hà Nội Phạm Văn Dũng nêu rõ, năm 2024, Cục đã đạt tất cả các chỉ tiêu được giao, trong đó về tiền đã thi hành xong hơn 25 ngàn tỷ đồng, đạt gần 50%; về việc đạt gần 84%.

Một trong những trở ngại, băn khoăn được ông Phạm Văn Dũng đề cập là tình hình thiếu biên chế cán bộ THADS, trong khi công việc ngày càng nhiều nên lo lắng về việc liệu có thể hoàn thành các chỉ tiêu đúng thời hạn được giao. Do đó, ông kiến nghị các cấp có thẩm quyền sớm xem xét, bổ sung biên chế kịp thời để hoàn thành nhiệm vụ, nhất là đối với các địa phương có lượng án lớn.

Đề cập đến các quy định, chủ trương, định hướng mới trong bối cảnh hiện nay, Cục trưởng Cục THADS TP Đà Nẵng Nguyễn Xuân Tùng kiến

nghị Tổng cục THADS tiếp tục quán triệt để công chức THADS nhận diện những rủi ro tiềm ẩn trong công tác thẩm định giá, bán đấu giá tài sản, qua đó giúp phòng ngừa sai phạm...

Phát biểu kết luận Hội nghị, Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Nguyễn Quang Thái nêu rõ: Yêu cầu nhiệm vụ đang đặt ra ngày càng lớn cho cả Hệ thống THADS với lượng án ngày càng lớn, nhân lực thiếu, trách nhiệm ngày càng nặng nề... Điều này đòi hỏi sự cố gắng cao, quyết tâm lớn của tất cả chấp hành viên, công chức THADS để có thể hoàn thành công việc được giao, từng bước giải quyết khó khăn, vướng mắc.

Đồng thời, Tổng cục trưởng đề nghị lãnh đạo và công chức THADS dành thời gian, trí tuệ, công sức để tham gia đóng góp ý kiến Luật THADS sửa đổi; quán triệt, thực hiện nghiêm túc các quy định, quy chế, quy trình của Đảng, Nhà nước, của ngành trong quá trình thực hiện nhiệm vụ; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin và chuyển đổi số trong công tác THADS.

Nhân dịp này, Tổng cục THADS đã ban hành Kế hoạch nhằm triển khai thực hiện các hoạt động hưởng ứng Ngày Pháp luật Việt Nam (9/11) với nhiều hoạt động thiết thực, cụ thể, thực hiện trong toàn Hệ thống THADS như "Tổ chức cuộc thi đề xuất các giải pháp hoàn thiện thể chế và rút gọn quy trình, thủ tục THADS, đáp ứng yêu cầu xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam".

LÊ HỒNG

Đề xuất bổ sung một số trường hợp hoãn thi hành án

Việc thi hành án đang trong thời hạn cơ quan có thẩm quyền trả lời kiến nghị của cơ quan THADS về việc xem xét lại bản án, quyết định của Tòa án theo thủ tục giám đốc thẩm, tái thẩm thì được hoãn thi hành án. Đây là đề xuất mới tại dự thảo Luật THADS sửa đổi.

Luật THADS năm 2008 được Quốc hội ban hành, đánh dấu bước chuyển biến quan trọng, từng bước tạo hành lang pháp lý đầy đủ, đồng bộ, tạo điều kiện thuận lợi, nâng cao hiệu quả công tác THADS với kết quả năm sau cao hơn năm trước, ngày càng bền vững. Tuy nhiên, Bộ Tư pháp cho biết, còn một số quy định chưa phù hợp với thực tiễn, chưa đồng bộ với pháp luật khác gây khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thi hành án.

Dự thảo Luật THADS sửa đổi, bổ sung quy định về các căn cứ hoãn thi hành án. Theo đó, quy định rõ trường hợp người phải thi hành án phải tự mình thực hiện nghĩa vụ theo bản án, quyết định mà bị ốm nặng, có xác nhận của cơ sở y tế từ cấp huyện trở lên; Bổ sung quy định căn cứ hoãn: có thông báo của Tòa án về việc thụ lý đề giải quyết tranh chấp về kết quả đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; Bổ sung căn

cứ hoãn trong trường hợp việc thi hành án đang trong thời hạn cơ quan có thẩm quyền trả lời kiến nghị của cơ quan THADS về việc xem xét lại bản án, quyết định của Tòa án theo thủ tục giám đốc thẩm, tái thẩm.

Đồng thời, đưa căn cứ "Người phải thi hành án phải tự mình thực hiện nghĩa vụ theo bản án, quyết định mà không thể giao cho người khác thực hiện thay nhưng chưa xác định được nơi cư trú hoặc nơi có trụ sở của người phải thi hành

án" và căn cứ tài sản bán đấu giá đã giảm giá bằng hoặc thấp hơn chi phí cưỡng chế là căn cứ xác định việc chưa điều kiện; Bổ sung quy định trong trường hợp đã hoãn do thỏa thuận mà người phải thi hành án tự nguyện nộp tiền để thi hành án thì Thủ trưởng cơ quan THADS ra quyết định tiếp tục thi hành án đối với số tiền do người phải thi hành án nộp.

Dự thảo Luật cũng bổ sung trường hợp tạm đình chỉ khi nhận được Quyết định tạm đình chỉ của Chủ tịch Ủy ban Cảnh tranh quốc gia nhằm phù hợp với thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban Cảnh tranh quốc gia theo Luật Cảnh tranh; Bổ sung quy định loại trừ việc ra quyết định tạm đình chỉ 13 trong trường hợp nhận được thông báo của Tòa án về việc đã thụ lý đơn yêu cầu mở thủ tục phá sản đối với người phải thi hành án, trừ trường hợp xử lý tài sản bảo đảm đã được

tuyên trong bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật.

Đồng thời, bổ sung quy định loại trừ việc ra quyết định đình chỉ trong trường hợp nhận được thông báo của Tòa án về việc có quyết định mở thủ tục phá sản đối với người phải thi hành án, trừ trường hợp xử lý tài sản bảo đảm đã được tuyên trong bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật; Bổ sung một số căn cứ đình chỉ như: Người được thi hành án là tổ chức bị giải thể mà theo quy định của pháp luật quyền và lợi ích của tổ chức đó không được chuyển giao cho tổ chức, cá nhân khác; Người phải thi hành án đặc định nhưng vật phải trả không còn hoặc hư hỏng đến mức không thể sử dụng được; phải trả giấy tờ nhưng giấy tờ không thể thu hồi và cũng không thể cấp lại được mà đương sự không có thỏa thuận khác... THU NGUYỄN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Bên có tài sản: Agribank Chi nhánh Trường Sơn (Địa chỉ: 26 Trường Sơn, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh)
Tài sản 1: QSHNỞ và QSDĐ thuộc thửa đất số 541 - 542, tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại Phường Phú Hữu, Tp. Thủ Đức, TPHCM. DT: 909,2 m2.
Tài sản 2: QSHNỞ, QSDĐ thuộc thửa đất số: 784, tờ bản đồ số: 96 tọa lạc tại địa chỉ: số 54 Đường số 2C, khu tái định cư Long Bửu, Phường Long Bình, Thành phố Thủ Đức, TPHCM. DT: 110,0 m2, DTXD 85,0 m2, DTS: 270,5 m2.
Tài sản 3: QSDĐ QSHN Ở & TSKGLVĐ thuộc thửa đất số 609, tờ bản đồ số 96 tọa lạc tại Phường Long Bình, TP.Thủ Đức, TPHCM. DT: 150,5 m2
Giá khởi điểm: Tài sản 1: 65.800.000.000 đồng Tài sản 2: 10.300.000.000 đồng
Tài sản 3: 10.050.000.000 đồng
Tiền đặt trước: 10%
Thời gian xem tài sản bản hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08:00 ngày 29/10/2024 đến 17:00 ngày 18/11/2024.
Hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08:00 ngày 18/11/2024 đến 16:00 ngày 20/11/2024
Thời gian dự kiến bán đấu giá: Lúc 09:00 ngày 21/11/2024
Điều kiện tham gia đấu giá: theo Luật Đấu giá tài sản.
Hình thức - phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá liền.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký đấu giá, Nơi tổ chức bán đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp danh Đông Nam Á; Địa chỉ: 292 (Tầng 1) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM. Liên hệ SĐT: 0903750388

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tàu đánh cá, số đăng ký BV - 92637-TS, đã được Chi cục Thủy sản tỉnh BR-VT cấp GCN ngày 21/4/2014. Máy chính loại máy HINO V25C, số máy C 10662, công suất 460, nơi chế tạo Nhật Bản. GKĐ: 64.570.082 đồng
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền
Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng; Số 01 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu
Tiền đặt trước tham gia ĐG: 20% GKĐ, mua hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 30/10/2024 đến ngày 12/11/2024. Đấu giá: Lúc 09h ngày 15/11/2024 tại số 1 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. VT.ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

Khởi thông dòng chảy kinh tế xanh

Bài 3: Cần tiêu chí để “mở khóa” nhà băng

Dư nợ tín dụng xanh chỉ... 4,5%

Kết quả khảo sát về mức độ sẵn sàng chuyển đổi xanh của doanh nghiệp (DN) cho thấy, nguồn vốn là khó khăn lớn nhất mà các DN gặp phải trong quá trình giảm phát thải, chuyển đổi xanh. Các DN quy mô vừa gặp khó khăn nhất về nguồn vốn so với các DN quy mô nhỏ và lớn.

Đáng chú ý, có tới 62,7% DN có doanh thu từ 1.000 - 1.500 tỷ đồng cho rằng mình gặp khó khăn về vốn. “Đây là một vấn đề cần sự quan tâm đặc biệt vì trong khi DN rất cần vốn cho giảm phát thải, chuyển đổi xanh để đón đầu các cơ hội thì tài chính xanh chưa phát triển tương ứng” - bà Phạm Thị Ngọc Thủy, Giám đốc Văn phòng Ban IV (Ban Nghiên cứu Phát triển kinh tế tư nhân) đánh giá.

Theo số liệu từ Ngân hàng Nhà nước (NHNN), tính đến ngày 30/6/2024, đã có 50 tổ chức tín dụng (TCTD) phát sinh dư nợ tín dụng xanh với dư nợ đạt 650.300 tỷ đồng, tăng 4,71% so với cuối năm 2023, chiếm 4,5% tổng dư nợ toàn nền kinh tế, tập trung chủ yếu vào các ngành năng lượng tái tạo, năng lượng sạch (chiếm gần 45%) và nông nghiệp xanh (gần 30%). Trước đó, tại thời điểm 31/12/2023, dư nợ tín dụng xanh đạt 620.984 tỷ đồng, tăng 24% so với cuối năm 2022.

Như vậy, sau khoảng 10 năm triển khai, quy mô tài chính xanh ở Việt Nam vẫn nhỏ, tín dụng xanh chỉ chiếm chưa đến 5% tổng dư nợ của toàn nền kinh tế, trong khi trái phiếu xanh còn rất ít.

Bà Nguyễn Văn An, Giám đốc chiến lược của Công ty CP Việt Nam Food (VNF) cho biết, nguồn tín dụng xanh không chỉ đến từ các TCTD mà còn có khá nhiều Quỹ Xanh tài trợ cho các hoạt động phát triển bền vững hoặc tạo tác động xã hội. Tuy nhiên, các quỹ này hoặc chỉ tài trợ một phần rất nhỏ, không đủ “tạo đà” cho DN tự chạy tiếp; hoặc nếu tài trợ nhiều hơn thì sẽ yêu cầu khá nhiều thông tin như kế hoạch kinh doanh, báo cáo tác động, sức khỏe tài chính và các cam kết đầu ra... Trong khi đó, hiện đa phần đều là các DN nhỏ và vừa nên rất khó đạt được hết các yêu cầu của Quỹ, do đó DN cũng khó tiếp cận.

Đó là lý do mà VNF phải đưa ra giải pháp để sớm có thể theo đuổi các mục tiêu tăng trưởng xanh của mình. Ví dụ, chia các mục tiêu phát triển kinh tế xanh thành nhiều phần nhỏ và thực hiện cuốn chiếu từ từ, tùy nguồn lực cho phép. Tuy nhiên, bà Văn An khẳng định, mong muốn lớn nhất vẫn là Nhà nước kết nối với các tổ chức, mạng lưới hỗ trợ tài chính hoặc đề cử, bảo trợ cho DN tiếp cận với các nguồn vốn ưu đãi, giúp DN có thêm nguồn lực để triển khai thêm các hoạt động liên quan chuyển đổi xanh.

Chính sách về tín dụng xanh đã được ban hành. Nguồn vốn cho tín dụng xanh cũng đáng kể nhưng doanh nghiệp muốn tiếp cận vẫn còn khó khăn. Do đó, cần nhiều chính sách cụ thể để có thể “mở khóa” nhà băng.



● Cần sớm ban hành danh mục dự án xanh để nhân rộng mô hình sản xuất xanh trong các lĩnh vực.

BIDV cũng đang gặp khó

“Dù có sự định hướng, chỉ đạo quyết liệt từ Chính phủ, NHNN và các Bộ, ngành liên quan, sự ủng hộ, hỗ trợ của các đối tác, các tổ chức tài chính có năng lực và kinh nghiệm trên thế giới nhưng tại Việt Nam, tín dụng xanh còn là lĩnh vực khá mới và đặt ra nhiều khó khăn, thách thức cho cả cơ quan quản lý cũng như DN, bao gồm cả BIDV” - **Tổng Giám đốc BIDV Lê Ngọc Lâm** cho biết.



● Tổng Giám đốc BIDV Lê Ngọc Lâm.

Vì sao khó giải ngân vốn xanh?

Theo Vụ Tín dụng các ngành kinh tế (NHNN), kết quả tín dụng xanh vẫn còn hạn chế bởi các giải pháp của ngành ngân hàng còn gặp một số khó khăn. Cụ thể, Việt Nam chưa có quy định chung về danh mục phân loại xanh phù hợp với phân loại ngành kinh tế và thông lệ quốc tế, để các TCTD có cơ sở đánh giá cụ thể đối với từng dự án trong quá trình thẩm định cho vay, tập trung, ưu tiên bố trí nguồn vốn hợp lý tài trợ cho các dự án thuộc danh mục phân loại xanh. Với trái phiếu xanh, còn thiếu các hướng dẫn chi tiết của các cơ quan chức năng (thông tin, tiêu chí về dự án xanh); cơ chế quản lý, giám sát việc sử dụng nguồn vốn; khung pháp lý...).

Ngoài ra, còn có lý do khác, đó là việc đầu tư vào các ngành/lĩnh vực xanh, nhất là lĩnh vực năng lượng tái tạo, tiết kiệm và hiệu quả năng lượng, công trình xanh thường đòi hỏi thời gian hoàn vốn dài, chi phí đầu tư lớn, trong khi nguồn vốn cho vay của các TCTD thường là vốn huy

Báo cáo về mức độ sẵn sàng chuyển đổi xanh của doanh nghiệp cho thấy có đến 62,7% doanh nghiệp có doanh thu từ 1.000 - 1.500 tỷ đồng cho rằng mình gặp khó khăn về vốn.

động ngắn hạn, nên các TCTD khó khăn trong việc cân đối vốn và đáp ứng yêu cầu về đảm bảo an toàn, đảm bảo tỷ lệ vốn ngắn hạn cho vay trung, dài hạn theo quy định.

Tổng Giám đốc BIDV Lê Ngọc Lâm thông tin, mặc dù có sự định hướng, chỉ đạo quyết liệt từ Chính phủ, NHNN và các Bộ, ngành liên quan, sự ủng hộ, hỗ trợ của các đối tác, các tổ chức tài chính có năng lực và kinh nghiệm trên thế giới nhưng tại Việt Nam, tín dụng xanh còn là lĩnh vực khá mới và đặt ra nhiều khó khăn, thách thức cho cả cơ quan quản lý cũng như DN, bao gồm cả BIDV. Bên cạnh đó, khuôn khổ pháp lý vẫn đang trong quá trình hoàn thiện. Chẳng hạn, việc Việt Nam chưa chính thức ban hành tiêu chí môi trường cũng ảnh hưởng đến việc triển khai hoạt động tài chính

bền vững tại các ngân hàng thương mại.

Ngoài ra, đội ngũ chuyên gia cho lĩnh vực tăng trưởng xanh tại Việt Nam còn khá hạn chế. Trong khi đó, các dự án xanh có các yêu cầu rất khắt khe về thông số kỹ thuật, đa dạng về ngành nghề và cần có đội ngũ chuyên gia để thực hiện đánh giá và thẩm định. Đây cũng là một nguyên nhân khiến cho việc giải ngân tín dụng xanh còn nhiều khó khăn.

Cần bộ tiêu chí xanh...

Từ chuyển động chính sách và kinh nghiệm quốc tế cũng như thực tế đánh giá DN, nhóm nghiên cứu về mức độ chuyển đổi xanh của DN thuộc Văn phòng Ban IV (Ban Nghiên cứu Phát triển kinh tế tư nhân) đã đưa ra một số khuyến nghị để sớm có thể “mở khóa” hiệu quả “nhà băng” xanh. Theo đó, nhóm nghiên cứu này cho rằng, vấn đề đầu tiên phải thực hiện ngay là Chính phủ cần hoàn thiện mang tính tổng thể các thể chế, chính sách để hỗ trợ DN chuyển đổi xanh, bao gồm việc rà soát các chính sách và quy định pháp lý đã tồn tại để phù hợp với xu hướng chuyển đổi, phù hợp với mô hình kinh tế tái chế, tuần hoàn...

Bà Phạm Thị Ngọc Thủy, Giám đốc Văn phòng Ban IV khuyến nghị, trước mắt, các tiêu chuẩn phân loại xanh, danh mục dự án xanh, quy định tín dụng/trái phiếu xanh, các thiết kế về dòng vốn trung và dài hạn... cần được ban hành sớm và hướng dẫn tổ chức thực hiện, triển khai nhanh chóng để DN có thể tiếp cận được nguồn vốn cần thiết, phù hợp; Bên cạnh đó, cần thúc đẩy nhanh chóng các chương trình nâng cao

năng lực cùng các chính sách để hỗ trợ loạt DN tiên phong thích nghi với cuộc chơi mới, đặc biệt tập trung vào các vấn đề: tài chính xanh, nguồn nhân lực có chuyên môn kỹ thuật, thị trường tín chỉ carbon, chuyển đổi công nghệ và năng lượng...

Đại diện Vụ Tín dụng các ngành kinh tế (NHNN) cho biết, trong thời gian tới, ngành ngân hàng sẽ tiếp tục thực hiện chiến lược quốc gia về tăng trưởng xanh giai đoạn 2021 - 2030. Tuy nhiên, để các cơ chế, chính sách của ngành ngân hàng thực sự phát huy hiệu quả nhằm mở rộng và thúc đẩy nguồn vốn tín dụng xanh, NHNN đề nghị Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo các Bộ, ngành rà soát, tham mưu hoàn thiện hành lang pháp lý để có hướng dẫn về danh mục xanh và tiêu chí xác định dự án xanh, phù hợp với phân ngành kinh tế của Việt Nam. Đây sẽ được sử dụng làm cơ sở cho các TCTD có căn cứ thẩm định, đánh giá và giám sát khi thực hiện cấp tín dụng xanh.

Mặt khác, cần xây dựng lộ trình thực hiện các cơ chế, chính sách hỗ trợ (như thuế, phí, vốn, kỹ thuật, thị trường, đến quy hoạch, chiến lược phát triển...) của từng ngành/lĩnh vực xanh một cách đồng bộ, nhằm thu hút và phát huy hiệu quả của nguồn vốn tín dụng xanh. Đồng thời nghiên cứu, xây dựng cơ chế, chính sách hỗ trợ phát triển thị trường vốn, thị trường trái phiếu xanh, tạo kênh huy động vốn cho các chủ đầu tư có thêm nguồn lực triển khai các dự án xanh.

Tổng Giám đốc BIDV Lê Ngọc Lâm cho rằng, để có thể triển khai ngân hàng xanh thuận tiện hơn, các chính sách hỗ trợ về tài chính cho các hoạt động tăng trưởng xanh, phát triển bền vững cần tiếp tục được xây dựng và ban hành với mức đủ lớn để khuyến khích doanh nghiệp/ngân hàng thương mại. “Trong thời gian tới, nếu những khó khăn trên được tháo gỡ, chắc chắn việc phát triển kinh tế xanh tại Việt Nam sẽ đạt được nhiều kết quả tích cực hơn” - ông Lâm khẳng định.

Hiện, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đang lấy ý kiến về dự thảo Quyết định của Thủ tướng ban hành hệ thống ngành kinh tế xanh quốc gia. Đây sẽ là khung cơ bản, cơ sở để xây dựng các tiêu chí kỹ thuật dưới hình thức các danh mục hỗ trợ, chi tiết đối với các ngành, lĩnh vực cụ thể. Cộng đồng DN kỳ vọng, ngay sau khi có Quyết định của Thủ tướng về hệ thống ngành kinh tế xanh quốc gia, các văn bản sau đó sẽ sớm được ban hành để doanh nghiệp, ngân hàng có “chìa khóa” để mở cửa “nhà băng” xanh, từ đó thúc đẩy mạnh mẽ hơn tiến trình phát triển kinh tế xanh của Việt Nam.

NHẬT THU



KHÁT VỌNG CÀ PHÊ TÂY NGUYÊN

Bài 3: Những ly cà phê có nắng của Ngon Avatar

Như một ân phước của trời đất, khi những trái cà phê chín đỏ, cũng là lúc đất trời Gia Lai đón nhận những vạt nắng cuối cùng để chuẩn bị cho mùa mưa. Tận dụng ánh nắng, người con đất Gia Lai đã làm nên hương vị đặc trưng cho những ly cà phê của Ngon Avatar.

Điều “bí mật” của cà phê Ngon Avatar

Không dễ để xây dựng được một thương hiệu đứng vững trên thị trường. Nhưng Văn Quốc Việt (SN 1980), người sáng lập thương hiệu cà phê Ngon Avatar đã làm được điều ấy. Chỉ trong vòng 10 năm có mặt trên thị trường, cà phê Ngon Avatar đã được đón nhận, có được chỗ đứng trong lòng người sành cà phê.

Quốc Việt chia sẻ, người cho anh động lực lớn nhất để xây dựng thương hiệu cà phê cho riêng mình có lẽ chính là doanh nhân Đặng Lê Nguyên Vũ - người sáng lập thương hiệu cà phê Trung Nguyên: “Đa số mọi người nghĩ đến cà phê là nghĩ tới Đắk Lắk chứ ít ai nghĩ rằng cà phê ở Gia Lai cũng có đặc trưng riêng. Những ngày làm sale, uống vài ly cà phê mỗi ngày giúp tôi cảm nhận cà phê Gia Lai có một vị đậm đà rất riêng”, ông chủ cà phê Ngon Avatar nói.

Từ nguồn cảm hứng về một thương hiệu lớn, Văn Quốc Việt đã cất công tìm hiểu cà phê trên đất Gia Lai của mình.

Để kể lại quá trình nghiên cứu về cà phê của Văn Quốc Việt, có lẽ phải cần đến cả một cuốn hồi ký hàng trăm trang. Ở đó là những ngày đầu đầu với đặc tính từng loại hạt, cách ủ để lên những mùi men đặc trưng... Bao nhiêu lần thành công, bao nhiêu lần thất bại, bao nhiêu lần tưởng muốn bỏ tất cả để làm lại...

Rồi một ngày, anh nhận thấy rằng vào thời điểm thu hoạch cà phê ở Đắk Lắk hay Đà Lạt (Lâm Đồng) thường hay có mưa nhưng ở Gia Lai lại nắng ráo. Và ánh nắng - thứ “nguyên liệu” trời ban đó chính là chất xúc tác giúp cho cà phê có được nhiều tầng hương vị. Cà phê phơi bằng nắng tự nhiên thơm sâu, đượm vị hơn hẳn cà phê sấy gián.

Như phát hiện ra một “báu vật”, Việt đã đưa “nắng” vào trong công thức chế biến, đưa “mùi nắng” vào những ly cà phê của Ngon Avatar. Cũng từ đó, anh yên tâm cho một thương hiệu cà phê đặc sản Gia Lai - Ngon Avatar.

Theo ông chủ của Ngon Avatar, nếu Arabica như một “nàng công chúa đồng đánh” thì Robusta lại như “cô gái lọ lem”, có sức chống chịu cao, phù hợp với khí hậu nóng ẩm, với độ cao từ 1.000 - 2.000m. Chính vì vậy, mà cà phê Robusta được trồng nhiều ở những vùng Tây Nguyên.

Người Việt vốn dĩ đam mê những ly cà phê thơm nồng, đậm đà, hương vị mạnh mẽ và tròn vị được pha từ hạt Robusta - loại hạt chiếm tới hơn 90% diện tích trồng cà phê tại Việt Nam, đồng thời là mặt hàng xuất khẩu chủ lực.

Nắm được nhu cầu thưởng thức cà phê của người Việt, Ngon Avatar mong muốn



● Cà phê Ngon Avatar luôn cố gắng mang đến sản phẩm tốt nhất cho người tiêu dùng. (Ảnh trong bài: Nhân vật cung cấp)



● Những hạt cà phê chín đỏ, căng đầy được sơ chế.



● Văn Quốc Việt (SN 1980), người sáng lập thương hiệu cà phê Ngon Avatar.

tạo ra “ly cà phê đặc sản Gia Lai đúng nghĩa, đúng gu”. Quốc Việt tự nhủ, khi làm ra giá trị đúng và phù hợp, thị trường sẽ cần tới giá trị đó và đón nhận. “Với cà phê, nếu chọn giống đúng, canh tác đúng, hái đúng độ chín, sơ chế đúng quy trình, sản xuất đúng cách, rang đúng độ, cuối cùng là pha đúng kỹ thuật thì sẽ tạo ra sản phẩm tốt”, người sáng lập cà phê Ngon Avatar không ngại ngần chia sẻ.

Đưa cà phê Gia Lai đi xa

Không chỉ là thương hiệu cà phê đậm đà bản sắc phố núi Pleiku (Gia Lai), Ngon Avatar còn là hành trình xây dựng những giá trị bền vững với nền nông nghiệp sạch và niềm tin vào hạt cà phê Robusta Gia Lai sẽ giúp nền nông nghiệp Việt phát triển và vươn xa.

Niềm đam mê đã dẫn dắt anh lan tỏa cách làm cà phê đúng và văn hóa cà phê cùng những người nông hộ và cộng đồng những người làm cà phê, nâng cao giá trị hạt cà phê Gia Lai, cải thiện thu nhập nâng cao đời sống cho người canh tác cà phê.

Mỗi hạt cà phê được thu hái đều được trồng hữu cơ trong chính trang trại rộng 20ha của gia đình Quốc Việt. Không chỉ vậy, cà phê Ngon Avatar còn xây dựng quy trình khép kín từ gieo trồng đến hoàn thiện sản phẩm. Từ văn hóa trồng cà phê, xử lý nguyên liệu, rang và chế biến, bán hàng, thiết lập không gian văn hóa cà phê, quản lý chất lượng. Không những phải chăm chút từng khâu để bảo toàn sự tinh túy trong mỗi hạt cà phê, tạo ra sản phẩm cà phê chất lượng cao Robusta Gia Lai và chu trình này còn cần đảm bảo lợi ích và thu nhập cho tất cả những người tham gia đóng góp.

Quốc Việt bật mí, để đem đến hương vị đặc trưng cà phê Ngon Avatar, ngoài việc chăm sóc hữu cơ thì còn phải làm thêm nhiều giai đoạn thủ công tỉ mỉ, thậm chí mỗi loại hạt cà phê kích thước

Theo ông Rah Lan Chung - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai, để đảm bảo sự phát triển bền vững, nâng cao hơn nữa vai trò ngành hàng cà phê, sắp tới Gia Lai sẽ chú trọng một số giải pháp trọng tâm để phát triển bền vững ngành hàng cà phê, cụ thể:

Thứ nhất, tăng cường quản lý và phát triển vật tư nông nghiệp vụ sản xuất cà phê (giống, phân bón, thuốc bảo vệ thực vật), sử dụng vật tư nông nghiệp theo hướng hữu cơ, không độc hại nhằm đảm bảo chất lượng nông sản; mở rộng sản xuất cà phê theo chương trình IPM, sức khỏe cây trồng; Từng bước đưa cơ giới hóa vào sản xuất cà phê từ khâu làm đất, trồng, chăm sóc, thu hoạch, sơ chế, chế biến, bảo quản, tiêu thụ nhằm hạ chi phí sản xuất, tăng sức cạnh tranh của sản phẩm cà phê Gia Lai trên thị trường thế giới.

Thứ hai, phát triển mạnh việc kết sản xuất theo chuỗi giá trị, gắn sản xuất với chế biến, tiêu thụ sản phẩm nhằm tạo ra sản lượng cà phê theo tiêu chuẩn lớn nhất; gắn với thực hiện EUDR, truy xuất nguồn gốc sản phẩm xuất khẩu.

Thứ ba, thực hiện tốt việc rà soát diện tích cà phê già cỗi, sâu bệnh nặng, năng suất thấp để tái canh bằng các giống cà phê có năng suất, chất lượng cao; mở rộng sản xuất theo các tiêu chuẩn xuất khẩu như 4C, RA, Organic... để đáp ứng các thị trường tiêu thụ trên thế giới.

Thứ tư, tập trung xây dựng chứng chỉ carbon, phát triển kinh tế tuần hoàn ngành hàng cà phê Gia Lai. Song song với đó, tiếp tục tăng cường quảng bá chỉ dẫn địa lý cà phê Gia Lai trong nước và trên thế giới, thực hiện tốt bảo hộ thương hiệu cà phê Gia Lai trên thị trường quốc tế.



● Ông Rah Lan Chung - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai trong một lần kiểm tra kinh tế - xã hội tại cơ sở.

khác nhau phải được rang xay khác nhau. Tóm lại, cà phê Ngon Avatar sản xuất theo mô hình khép kín từ nông trại đến ly cà phê, đem đến cho khách hàng trải nghiệm cà phê sạch và chất lượng.

Năm được bí kíp làm nên hồn cốt cho ly cà phê của Ngon Avatar, Quốc Việt quyết định dấn sâu hơn vào quá trình xây dựng thương hiệu bền vững. Anh tự thu hái, sơ chế, chế biến và rang xay hạt cà phê Robusta Gia Lai để khách hàng cảm nhận cà phê ngay tại quán.

Không phụ sự nhọc nhằn của ông chủ với cà phê Gia Lai, những quán cà phê mang biển Ngon Avatar lần lượt ra đời, làm bền vững hơn thương hiệu chuỗi cà phê Ngon Avatar trong lòng người dân phố núi.

Khi khách hàng phố núi đã quen thuộc dần với hương vị cà phê Ngon Avatar thì anh Việt bắt đầu mở rộng thị trường trong nước và ngoài nước, bán sản phẩm cà phê hạt, bột rang xay ra thị trường. Anh nói, nhờ chuẩn bị kỹ lưỡng, sản phẩm cà phê Ngon Avatar được bán ra thị trường theo nhiều kênh bán hàng và mở đại lý ở một số tỉnh, thành trong cả nước.

Ngoài ra, phương thức kinh doanh của Quốc Việt cũng tuân theo những nguyên tắc riêng. Chẳng hạn, giá cà phê liên tục biến động nhưng gần chục năm nay mỗi ly cà phê của Ngon Avatar vẫn giữ nguyên

giá nhờ chủ động được nguồn nguyên liệu.

Để tạo chỗ đứng cho cà phê Ngon Avatar, ngoài sản phẩm có chất lượng tuyệt hảo, Quốc Việt còn thu hút khách hàng bởi những câu chuyện xung quanh cà phê. Khách đến quán thưởng thức một ly cà phê thơm mùi nắng Gia Lai, sẽ được nghe ông chủ đàm đạo về những câu chuyện liên quan đến cây cà phê. Từ những câu chuyện về sự xuất hiện lần đầu của cây cà phê do đàn dê ăn quả lạ, câu chuyện của bộ lạc du mục vùng Kaffa - thuộc Vương quốc Ả Rập, thói quen nhai cà phê ở Trung Đông bởi các bộ lạc du cư... đến hành trình ly cà phê trở thành một loại thức uống, một nét văn hóa của người Việt... đã được ông chủ Ngon Avatar truyền lại cho khách, khiến khách dùng những ly cà phê trong Ngon Avatar không chỉ như dùng một loại thức uống, mà như đang được thưởng thức một sản phẩm văn hóa.

Có thể dễ dàng nhận thấy, sự thành công của cà phê Ngon Avatar đến từ những điều nhỏ bé nhất, từ vùng nguyên liệu cà phê Robusta trù phú, sự cần cù của người nông dân ngày đêm trên nương rẫy, sự cần mẫn của người thợ rang miệt mài để cho ra những ly cà phê thơm lừng góc phố; từ niềm đam mê hy vọng luôn đem đến những ly cà phê hoàn hảo, thơm ngon nhất cho khách hàng... **UYÊN THU**

(Còn tiếp)

CÔNG AN QUẬN 5 (TP HỒ CHÍ MINH):

Tìm nạn nhân của nữ "thầy bói" chuyên lừa tiền

Công an quận 5 (TP HCM) đang điều tra mở rộng, tìm kiếm các nạn nhân từng bị Phan Thị Thu Trang (SN 1990, ngụ quận 5) lừa tiền.

Trang được biết đến với biệt danh "cô đồng" Phan Thu Trang, sử dụng nhiều tài khoản facebook như Phan Thu Trang, Phong Thủy Tâm Linh - Phan Thu Trang... đăng tải bài viết nhằm thu hút người có nhu cầu xem bói. Trong số này trang Phong Thủy Tâm Linh - Phan Thu Trang có 20.000 lượt theo dõi. Nội dung trang này đăng tải các bài quảng cáo dịch vụ xem bói, bán hàng phong thủy, tử vi, tướng số, cách hóa giải tam tai, vận xui.

Phần lớn các bài viết đăng tải phản khoa học. Tuy vậy, nhiều người vẫn tin tưởng và đặt lịch hẹn với Trang để xem bói, mua hàng.

Trong số này, một phụ nữ ngụ quận 5 bị lừa gần 800 triệu đồng. Nạn nhân khai liên lạc với Thu Trang để mua thuốc xông. Khi gặp mặt, Trang nói nạn nhân "bị vong theo nên xui xẻo". Trang còn nói nhà nạn nhân "bị yêm bùa, phải làm lễ cúng để giải hạn", nêu không sắp có tang gia, rắc rối liên quan sức khỏe, tiền bạc...

Một nạn nhân khác cùng ngụ quận 5 bị Trang lừa đến gần 2,7 tỷ đồng. Bà này cho biết, ban đầu chỉ liên hệ Trang để mua "vòng phong thủy" nhưng khi gặp, bị Trang hù dọa những vấn đề liên quan đến tâm linh, yêu cầu nhiều lần "chuyển tiền để cúng rồi sẽ trả lại". Trong 15 ngày, nạn nhân đã chuyển cho Trang gần 2,7 tỷ đồng nhưng sau đó chưa được trả tiền lại vì "chưa thể hạ lễ cúng, đang vướng nhiều khách lễ".

Đến nay, công an xác định có hơn 40 người là nạn nhân của Trang và đã trình báo. Công an đề nghị ai là nạn nhân của Trang, liên hệ Đội Cảnh sát hình sự Công an quận 5, địa chỉ số 359 Trần Hưng Đạo (phường 10, quận 5) hoặc liên lạc điều tra viên Lê Thành Trung theo số điện thoại 0993.354.852. **NGUYỄN HẠNH**

TP HỒ CHÍ MINH:

Bắt nhóm sinh viên "tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy"

Hôm qua (28/10), Công an quận Tân Bình (TP HCM) đã khởi tố vụ án, khởi tố bị can, bắt tạm giam Võ Quốc Huy, Nguyễn Đăng Quốc Thiện (SN 1993, ngụ quận Tân Phú) để điều tra hành vi "Mua bán trái phép chất ma túy".

Công an cũng bắt tạm giam Tăng Tuấn Kiệt, Phan Thái Duy (cùng SN 2005) và Tô Bảo Đức (SN 2006, cùng quê Bạc Liêu, là sinh viên) về hành vi "Tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy".

Trước đó, tối 17/10, công an phát hiện Kiệt, Đức có dấu hiệu sử dụng ma túy tại trước căn nhà đường Hồng Lạc (phường 10, quận Tân Bình) nên kiểm tra, phát hiện cả 2 có tàng trữ ma túy (cần sa) nên đưa về trụ sở.

Tại trụ sở công an, Kiệt khai nhận sử dụng cần sa được mua trên mạng của người có tài khoản tên "Thien Quoc". Từ thông tin này, công an xác định "Thien Quoc" là Thiện. Làm việc với công an, Thiện khai nhận trực tiếp bán cần sa cho Kiệt. Về nguồn gốc cần sa, Thiện khai mua của Huy. Bị mời làm việc, Huy khai mua cần sa từ một người (chưa rõ lai lịch) thông qua ứng dụng mạng xã hội.

Khám xét nơi 3 sinh viên thuê trọ, công an thu giữ bộ dụng cụ sử dụng ma túy. Khám xét nơi ở của Thiện, công an thu 28,62 gam ma túy loại cần sa. Tại nơi ở của Huy, cảnh sát phát hiện 1,1kg ma túy loại cần sa. **BUI YÊN**

CÀ MAU:

Khởi tố 5 đối tượng bắt người để đòi nợ

Cơ quan CSĐT Công an huyện Năm Căn (tỉnh Cà Mau) vừa khởi tố bị can, bắt tạm giam 5 đối tượng để điều tra hành vi "Bắt cóc", gồm Tạ Duy Thực, Tạ Duy Đạo, Trương Đình Thắng, Vi Văn Anh và Nguyễn Đức Cường (cùng ngụ tỉnh Bình Dương).

Trước đó, ngày 17/10, người phụ nữ 48 tuổi, ngụ thị trấn Năm Căn đến Công an huyện trình báo về việc con bà (24 tuổi) bị bắt cóc, đưa về tỉnh Bình Dương và yêu cầu bà phải chuyển 100 triệu đồng.

Nhận tin báo, Công an huyện phối hợp Phòng Cảnh sát hình sự Công an tỉnh lên phương án xác minh, giải cứu nạn nhân. Chiều 18/10, lực lượng công an đã giải cứu thành công nạn nhân tại tỉnh Bình Dương, đồng thời bắt giữ 5 bị can trên và di lý về Cà Mau để phục vụ điều tra.

Theo kết quả điều tra, năm 2020, khi gia đình chuyển đến Bình Dương để làm việc, nam thanh niên đã vay của Thực 100 triệu đồng lãi suất 7%/tháng, đã trả 20 triệu đồng. Sau đó, do không còn khả năng trả nợ và liên tục bị đe dọa, gia đình này đã rời Bình Dương về lại địa phương sống.

Ngày 17/10, nhóm đối tượng do Thực cầm đầu đã đi ô tô đến thị trấn Năm Căn gặp con nợ, ép anh này lên xe và đưa về Bình Dương, yêu cầu mẹ nạn nhân phải chuyển số tiền 100 triệu đồng.

TRẦN TIẾN

TP HỒ CHÍ MINH:

Sai phạm trong sử dụng vốn ngân sách tại một số dự án ở Cần Giờ

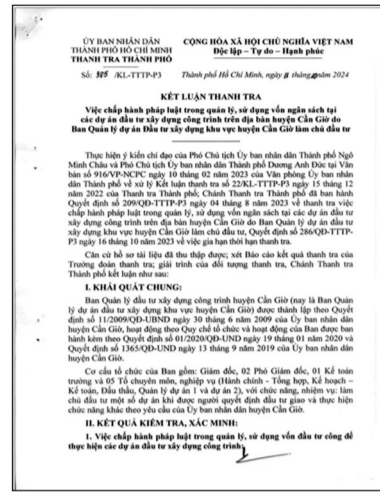
Thanh tra TP HCM vừa ban hành Kết luận thanh tra (KLTT) việc chấp hành pháp luật trong quản lý, sử dụng vốn ngân sách tại một số dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn huyện Cần Giờ do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Cần Giờ (BQLDA) làm chủ đầu tư.

Có dự án nguy cơ lãng phí hơn 14 tỷ đồng

Theo KLTT, giai đoạn 2018 - 2022, BQLDA đã đề xuất và được cấp có thẩm quyền giao kế hoạch vốn đầu tư công tại 251 dự án với tổng số vốn được giao hơn 5,5 ngàn tỷ đồng; đã thực hiện giải ngân vốn đầu tư công hơn 5,3 ngàn tỷ đồng; đạt 96,9% kế hoạch vốn.

Với việc tuân thủ quy định về xây dựng và thực hiện kế hoạch vốn đầu tư công giai đoạn 2018 - 2022, BQLDA đã đề xuất và được cấp có thẩm quyền chấp thuận bố trí kế hoạch vốn đầu tư công kéo dài với 90 dự án là chưa phù hợp quy định. Đến nay, 57 dự án kéo dài, phải gia hạn thời gian thực hiện và thời gian triển khai thực hiện các gói thầu, làm giảm hiệu quả vốn đầu tư.

Có 102 dự án thời gian quyết toán vốn đầu tư chậm so với quy định về thời gian lập, trình thẩm tra phê duyệt quyết toán vốn đầu tư các dự án qua



● KLTT của Thanh tra TP HCM. (Ảnh: Gia Hải)

các giai đoạn theo Điều 22 Thông tư 09/2016/TT-BTC; Điều 21 Thông tư 10/2020/TT-BTC; Điều 47 Nghị định 99/2021/NĐ-CP.

Tại dự án nâng cấp hệ thống thủy lợi khu vực Móc Keo (dự án Móc Keo); dự án di dời, bố trí dân cư phòng tránh thiên tai xã Thạnh An (dự án Thạnh An); dự án xây dựng hệ thống đê bao sông Hà Thanh từ mũi Đồng Hòa đến mũi Cần Thạnh (dự án Đồng Hòa - Cần Thạnh)... chưa đảm bảo theo chủ trương đầu tư ban đầu. Công tác điều tra, khảo sát lập báo cáo nghiên cứu khả thi, lập tổng mức đầu tư dự án chưa chặt chẽ và sát với thực tế. Công tác phối hợp giữa các đơn vị liên quan chưa tốt, dẫn đến kéo dài thời gian thực hiện, phát sinh thêm chi phí bồi thường, chi phí xây dựng, làm tăng tổng mức đầu tư dự án, làm chậm giải ngân vốn ngân sách.

Tại dự án xây dựng nâng cấp đường Bùi Lâm có điều chỉnh báo cáo

kinh tế kỹ thuật, điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng; nhưng không được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

Tại 11 dự án thuộc đề án nâng cao chất lượng các tiêu chí xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2016 - 2020 trên địa bàn xã Lý Nhơn, chưa thực hiện việc vận động, huy động Nhân dân đóng góp vốn. Người dân chưa đồng ý hiến đất dẫn đến không có mặt bằng thực hiện, làm cho dự án không khả thi; nhưng vẫn được triển khai thực hiện, lập, thẩm định, quyết định chủ trương đầu tư và quyết định đầu tư, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà thầu thi công và tư vấn giám sát thi công, ký hợp đồng, cho nhà thầu tạm ứng tiền là không đúng quy định; nguy cơ lãng phí hơn 14,2 tỷ đồng đã chi cho các công tác chuẩn bị đầu tư, quyết định đầu tư và lựa chọn nhà thầu.

Có hiện tượng nhà thầu thực hiện khoan khảo sát địa chất đồng thời tại 10/11 dự án vị trí khác nhau chỉ với 6 nhân sự cố định từ 24/4 - 30/4/2018, là bất hợp lý, khó khả thi trên thực tế.

Phát hiện hành vi gian lận khi dự thầu

Tại dự án xây dựng hạ tầng hoàn chỉnh khuôn viên khu đất dự trữ Bệnh viện đa khoa huyện; dự án xây dựng đường Lương Văn Nhơ; bên mời thầu chậm đăng tải thông tin kế hoạch lựa chọn nhà thầu, vi phạm điểm a khoản 1 Điều 8 Luật Đấu thầu 2013, điểm c khoản 1 Điều 8 Nghị định 63/2014/NĐ-CP.



Ngành Hải quan quyết tâm cao độ hoàn thành nhiệm vụ thu ngân sách năm 2024

Thời gian còn lại của năm 2024 không còn dài, do đó, toàn ngành Hải quan sẽ nỗ lực, quyết tâm cao độ để hoàn thành tốt các nhiệm vụ cả năm, trong đó có nhiệm vụ rất quan trọng là thu ngân sách nhà nước.

Nhiều kết quả đáng chú ý

Theo đánh giá, thời gian qua, trên thế giới, công tác chống lạm phát vẫn tiềm ẩn nhiều yếu tố bất định, đặc biệt là tác động từ chính sách tiền tệ của các quốc gia lớn. Ở trong nước, những yếu tố đột xuất, bất ngờ vẫn tiềm ẩn rủi ro, khó dự báo; dịch bệnh, biến đổi khí hậu, thiên tai diễn biến bất thường, ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh. Gần đây nhất, ảnh hưởng nặng nề của cơn bão Yagi đã và đang gây ra những hệ lụy với sản xuất công nghiệp, thương mại và xuất nhập khẩu (XNK).

Đứng trước tình hình đó, bám sát các kế hoạch, chỉ đạo của các cấp, Tổng cục Hải quan đã tập trung triển khai thực hiện đồng bộ, quyết liệt, kịp thời, hiệu quả, cụ thể hóa bằng những giải pháp thiết thực. Trong đó, đã triển khai thực hiện chính sách tài khóa liên quan đến miễn, giảm, hoàn thuế, nhằm tạo thuận lợi thương mại tháo gỡ khó khăn cho các DN.

Cơ quan Hải quan đã thực hiện công khai, minh bạch, giải quyết kịp thời vướng mắc phát sinh thuộc thẩm quyền liên quan thủ tục hải quan, chính sách thuế, công tác quản lý thuế, chế độ kế toán, chế độ hoàn thuế, miễn thuế, tháo gỡ khó khăn tạo điều kiện thuận lợi cho DN tham gia hoạt động XNK.

Tổng cục Hải quan đã ban hành danh mục hàng hóa XNK rủi ro về trị giá; tổ chức rà soát trên hệ thống GTT02 để kịp thời chỉ đạo các trường hợp thực hiện chưa đúng quy định về trị giá hải quan.

Triển khai thực hiện chính sách tài khóa, áp dụng giảm thuế giá trị gia tăng (GTGT) hỗ trợ người dân và DN theo các Nghị quyết của

Quốc hội số 43/2022/QH15; 101/2023/QH15; 110/2023/QH15; 142/2024/QH15; từ 1/2/2022 - 31/12/2022, cơ quan Hải quan đã triển khai giảm số tiền thuế GTGT cho DN hơn 19.258 tỷ đồng; từ 1/7/2023 - 31/12/2023 giảm hơn 8.844 tỷ đồng; từ 1/1/2024 - 31/8/2024, giảm hơn 12.466 tỷ đồng. Những con số này cho thấy sự quyết liệt hành động của cơ quan Hải quan trong thực hiện chính sách tài khóa để hỗ trợ người dân, DN trước những khó khăn, thiên tai liên tiếp xảy ra.

Dù tình hình kinh tế còn đối mặt với nhiều thách thức, nhưng kết quả thực hiện dự toán thu ngân sách nhà nước tính đến 15/10/2024 của toàn ngành Hải quan đã đạt hơn 325,3 nghìn tỷ đồng, bằng 86,7% dự toán được giao, tăng 14,7% so với cùng kỳ 2023. Ước thu ngân sách nhà nước 10 tháng đầu năm 2024 của ngành đạt gần 342 nghìn tỷ đồng, bằng 91,19% dự toán, tăng 13,08% so với cùng kỳ.

Theo đại diện Cục Thuế XNK, tổng kim ngạch XNK của cả nước

Ngày đầu phiên xử cựu Bí thư tỉnh Bắc Ninh

Hôm qua (29/10), TAND tỉnh Bắc Ninh xét xử 13 bị cáo trong vụ án sai phạm về đầu thầu xảy ra tại Ban Quản lý dự án công trình xây dựng y tế (BQLDA) thuộc Sở Y tế và các đơn vị liên quan. Các bị cáo trong vụ án gồm Nguyễn Nhân Chiến (cựu Bí thư Tỉnh ủy), Nguyễn Tử Quỳnh (cựu Chủ tịch UBND tỉnh), Nguyễn Tiến Nường (cựu Phó Chủ tịch UBND tỉnh), Trần Văn Tuynh (cựu GD BQLDA) Nguyễn Thị Thanh Nhân (Chủ tịch HĐQT kiêm TGD Cty AIC), Nguyễn Hồng Sơn (Phó TGD Cty AIC)...

Theo cáo trạng, giữa 2013, trước khi thực hiện 6 gói thầu mua sắm thiết bị y tế của 6 bệnh viện đa khoa tuyến huyện, Tuynh, Nguyễn Hạnh Chung (cựu GD Sở Y tế), Lê Tuấn Hưng (TGD Cty Sông Hồng) đã đến gặp Chiến, đề nghị nhóm Cty Sông Hồng của Hưng và Đặng Tiến Phong được trúng thầu các gói thầu trên. Chiến đồng ý, chỉ đạo Tuynh, Chung, Hưng báo cáo lại nội dung này với Quỳnh, Nường.

Khi Nhân nói với Tuynh có thể hỗ trợ xin nguồn vốn bổ sung cho tỉnh với điều kiện được trúng thầu 6 gói thầu trên, Tuynh báo cáo và được Chiến đồng ý chia cho Cty AIC trúng 3 gói thầu, Cty của Hưng trúng 3 gói thầu; gây thiệt hại ngân sách nhà nước hơn 48,6 tỷ đồng.

Nhân sau đó nhiều lần đưa tiền cho Chiến tổng số 3 tỷ đồng. Phong và Hưng đưa tiền cho Tuynh để chuyển cho Chiến 1 tỷ đồng. Từ 2014 - 2020, vào các dịp lễ, Tết hàng năm, Nhân nhiều lần gặp và đưa "quà" là tiền mặt, tổng số 10 tỷ đồng cho Chiến. Chiến đã nộp lại toàn bộ 14 tỷ đồng.

Về phía Quỳnh, đã nhận 1 tỷ đồng của Nhân và 1 tỷ đồng từ nhóm Cty Sông Hồng. Ngoài ra, từ 2013 - 2019, Nhân cũng đưa "quà lễ, Tết" 8,1 tỷ đồng. Gia đình Quỳnh đã nộp lại toàn bộ 10,1 tỷ đồng.

Tại phiên xử, Chiến và Quỳnh thừa nhận những nội dung trong kết luận điều tra và cáo trạng. Trình bày tại tòa, Quỳnh khai, thời điểm 2013 - 2015, "cứ đơn vị nào xin được vốn là được trúng thầu, đây là thông lệ từ 2006".

Quỳnh nói là Phó Chủ tịch phụ trách văn xã. Khi được Chung và Tuynh "báo cáo về chủ trương tạo điều kiện cho Cty Sông Hồng trúng 6 gói thầu, đã báo cáo ông Chiến nên bị cáo tôn trọng và đồng ý".

Hôm nay (30/10), HĐXX tiếp tục làm việc.

HỒNG MÂY - XUÂN TRƯỜNG

Chính phủ (danh mục này được xây dựng trên cơ sở ý kiến của các Bộ, ngành). Tuy nhiên, mô tả hàng hóa tại Danh mục Hệ thống ngành sản phẩm Việt Nam không tương ứng với mô tả hàng hóa tại Danh mục hàng hóa XNK Việt Nam. Điều này dẫn đến khó khăn cho cơ quan Hải quan khi thực hiện xác định mã số HS cho hàng hóa NK tại các phụ lục, đặc biệt là các dòng hàng có mô tả "hàng hóa... chưa được phân vào đâu"...

Phát biểu kết luận Hội nghị trực tuyến về kết quả công tác quý III, triển khai chương trình công tác quý IV/2024 của Tổng cục Hải quan mới đây, Tổng cục trưởng Tổng cục Hải quan Nguyễn Văn Thọ nhấn mạnh, thời gian còn lại của năm 2024 không còn dài, do đó, toàn ngành cần nỗ lực, quyết tâm cao độ để hoàn thành tốt các nhiệm vụ cả năm.

Tổng cục trưởng Nguyễn Văn Thọ yêu cầu các đơn vị trong toàn ngành cần tập trung và soát chỉ tiêu và tiến độ của từng đơn vị; kết quả thu hồi nợ thuế, phấn đấu giảm nợ thuế; chú trọng công tác miễn, giảm, hoàn thuế.

THÀNH CÔNG

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 111 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện CuM'gar, tỉnh Đắk Lắk yêu cầu cá nhân, tổ chức nào đang giữ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 08, diện tích 6510m² đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại xã Cư DiêM'ngông, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 559993 do UBND huyện Cư M'gar cấp ngày 11/12/2013 và được cập nhập thay đổi chủ sử dụng đất ngày 29/11/2022, đã chuyển nhượng cho bà Lê Thị Ngọc Trâm, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận thay đổi ngày 26/9/2023. Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng 02 số liên tiếp trên báo pháp luật Việt Nam thông báo này thì phải giao, nộp ngay cho Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện CuM'gar các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên (bản gốc) và liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện CuM'gar để được giải quyết. Hết thời hạn nêu trên mà không có cá nhân, tổ chức nào liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện CuM'gar thì mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được giải quyết và Chi cục Thi hành án dân sự huyện CuM'gar sẽ đề nghị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới cho người mua trúng đấu giá tài sản hoặc người được thi hành án nhân tài sản để trả vào nghĩa vụ được thi hành án khi Chi cục Thi hành án dân sự huyện CuM'gar kê biên, xử lý tài sản để đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo cho mọi cá nhân, tổ chức được biết

CHI CỤC THADS HUYỆN CUM'GAR, TỈNH ĐẮK LẮK

THÔNG BÁO

V/v chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 54 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022); Căn cứ Điều 15 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ; Căn cứ Bản án số: 31/2022/DSPT ngày 21/01/2022; Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án phúc thẩm số: 31/2023/QĐ-SCB58A ngày 14/6/2023 của TAND TP. Hà Nội; Bản án số: 38/2020/DSST ngày 18 và 22/8/2020 của TAND quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội; Căn cứ Quyết định thi hành án số: 575/QĐ-CTHADS ngày 08/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội. Xét thấy người được thi hành án là: bà Nguyễn Thị Gái, địa chỉ: Tổ dân phố Hồng Nhung, phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội đã chết. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội thông báo cho người thừa kế của bà Nguyễn Thị Gái được biết: Bà Nguyễn Thị Gái được thi hành án: Chia cho bà Nguyễn Thị Gái phần đất có diện tích 157,4m², trong đó có 100m² đất ở và 57,4m² đất vườn, trên có các công trình xây dựng của anh Nguyễn Văn Biên, gồm diện tích sân bê tông, diện tích sân lát gạch đỏ, 2 gian nhà cấp 4. Giành ra diện tích 31,7m² đất trong tổng số diện tích 661,3m² đất thuộc di sản của cụ Nguyễn Thị Thêu để lại để sử dụng làm lối đi chung. Địa chỉ khu đất: Số nhà 27, ngõ 123/22 đường Thụy Phương, tổ dân phố Đông Sen, phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội. Trong thời gian 03 tháng, kể từ ngày thông báo này thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại nơi có tài sản, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thụy Phương người thừa kế của bà Nguyễn Thị Gái, liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội, địa chỉ: Khu liên cơ quan, tổ dân phố Phúc Lý 4, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội để thực hiện quyền, nghĩa vụ thi hành án của bà Nguyễn Thị Gái để lại; hết thời hạn này mà không có người khai nhận thừa kế thì cơ quan thi hành án dân sự sẽ thực hiện theo quy định của pháp luật. Vậy Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội thông báo để người thừa kế của bà Nguyễn Thị Gái biết và thực hiện.

CHI CỤC THADS QUẬN BẮC TỪ LIÊM, TP. HÀ NỘI

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 10 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất với thửa đất số 602, tờ bản đồ số 11; Diện tích: 307,2m²; Địa chỉ: phường Đức Ninh Đông, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Ghi chú: Chi giới xây dựng phía Tây Bắc lùi 2,0m so với chi giới đường đỏ, chi giới xây dựng phía Tây Nam lùi 3,0m so với chi giới đường đỏ. Giá khởi điểm: 8.100.000.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật). Tiền đặt trước: Nộp 810.000.000 đồng/hồ sơ đăng ký.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián

tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ) theo phương thức trả giá lên.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; Cam kết để xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

- Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
 - Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 30/10/2024 đến 17h00/ ngày 06/11/2024.
 - Thời gian bỏ phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: từ 07h30/ ngày 04/11/2024 đến 17h00/ ngày 06/11/2024. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
 - (Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 10h00/ ngày 08/11/2024.
 - Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0232.3856585. Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 10 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất với thửa đất số 31, tờ bản đồ số 12; Diện tích: 325,5m²; Địa chỉ: phường Đức Ninh Đông, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Ghi chú: Chi giới xây dựng lùi 3,0m so với chi giới đường đỏ. Giá khởi điểm: 7.500.000.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật). Tiền đặt trước: Nộp 750.000.000 đồng/hồ sơ đăng ký.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián

tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ) theo phương thức trả giá lên.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; Cam kết để xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

- Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
 - Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 30/10/2024 đến 17h00/ ngày 06/11/2024.
 - Thời gian bỏ phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: từ 07h30/ ngày 04/11/2024 đến 17h00/ ngày 06/11/2024. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
 - (Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00/ ngày 08/11/2024.
 - Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0232.3856585. Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL; Địa chỉ: Số 59 đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quý đất thành phố Yên Bái. Địa chỉ: Tổ dân phố số 2, phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.
- Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Đất giá quyền sử dụng đất đối với 04 thửa đất ở tại đô thị (ODT) và 18 thửa đất ở tại nông thôn (ONT) của Trung tâm Phát triển Quý đất thành phố Yên Bái - Tỉnh Yên Bái, cụ thể như sau:
 - 01 thửa đất ở tại đô thị thuộc công trình: Quý đất khu vực đường Cao Thắng, phường Yên Ninh (giao nhau giữa đường Cao Thắng và đường Yên Ninh), thành phố Yên Bái;
 - 03 thửa đất ở tại đô thị thuộc công trình: Chính trang đô thị tổ dân phố số 14, phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái;
 - 18 thửa đất ở tại nông thôn thuộc công trình: Đường vào trường Mầm non, trường tiểu học và Trung học cơ sở Âu Lâu, tại xã Âu Lâu, thành phố Yên Bái.
- Tổng số thửa đất: 22 thửa.
- Tổng diện tích: 2.429,2 m².
- Loại đất: Đất ở tại đô thị (04 thửa); đất ở tại nông thôn (18 thửa).
- Hiện trạng: Đất trống, không có công trình, vật kiến trúc, cây trồng trên đất.
- Chấp hành quy hoạch: Chấp hành nghiêm túc quy hoạch sử dụng đất; quy hoạch, kiến trúc xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Tổng giá khởi điểm: 22.256.960.000 đồng
- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của từng thửa; Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ/thửa đất.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 04/11/2024 đến hết ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính) tại thực địa nơi có tài sản đấu giá.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp

phiếu trả giá (trong giờ hành chính)

- Bán hồ sơ: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 30/10/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 12/11/2024.
- Địa điểm bán hồ sơ:
 - Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
 - Công ty Đấu giá hợp danh DHL - Chi nhánh Yên Bái. Địa chỉ: Số nhà 211, đường Kim Đồng, tổ 5, phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;
- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá qua đường bưu chính trong giờ hành chính liên tục từ ngày 30/10/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 12/11/2024, địa chỉ tiếp nhận: Công ty Đấu giá hợp danh DHL - Chi nhánh Yên Bái. Địa chỉ: Số nhà 211, đường Kim Đồng, tổ 5, phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.
- Đối tượng: Cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định, có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật, mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định.
- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 12/11/2024 đến hết ngày 14/11/2024, nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DHL.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (buổi công bố giá): 09 giờ ngày 15/11/2024 tại Hội trường Nhà Văn hóa tổ 5 phường Minh Tân, ngõ 123, đường Kim Đồng, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.
- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.ĐT: (0204) 3525.676.
- Chi nhánh Yên Bái: Công ty đấu giá hợp danh DHL - Chi nhánh Yên Bái. Địa chỉ: Số nhà 211, đường Kim Đồng, tổ 5, phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL



● Cán bộ Hải quan tỉnh Nghệ An giám sát hàng hóa XNK. (Ảnh: H.Nu)

10 tháng đầu năm 2024 đạt 610,6 tỷ USD, tăng 12,5% (trương đương tăng 67,8 tỷ USD) so với cùng kỳ 2023. Trong đó, kim ngạch XK đạt 315,9 tỷ USD, tăng 8,2% và kim ngạch NK đạt 294,7 tỷ USD, tăng 17,5% so với cùng kỳ 2023.

Tiếp tục nỗ lực, quyết tâm cao độ

Mặc dù đạt được nhiều kết quả, song trong quá trình thực hiện chính sách giảm thuế GTGT cho DN, cơ quan Hải quan đã gặp một số khó khăn. Cụ thể, tại các Nghị định 15 / 2 0 2 2 / N Đ - C P , 4 4 / 2 0 2 3 / N Đ - C P , 9 4 / 2 0 2 3 / N Đ - C P , 72/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chính sách miễn,

giảm thuế theo các Nghị quyết 4 3 / 2 0 2 2 / Q H 1 5 , 1 0 1 / 2 0 2 3 / Q H 1 5 , 1 1 0 / 2 0 2 3 / Q H 1 5 , 142/2024/QH15 của Quốc hội về chính sách tài khóa, tiền tệ hỗ trợ Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội; không quy định giảm thuế GTGT với toàn bộ hàng hóa; mà áp dụng loại trừ việc giảm thuế với một số loại hàng hóa, dịch vụ theo phụ lục kèm theo các Nghị định.

Trong khi đó, các phụ lục ban hành kèm theo Nghị định được xây dựng trên cơ sở Danh mục hệ thống ngành sản phẩm Việt Nam ban hành kèm theo Quyết định 43/2018/QĐ-TTg ngày 1/11/2018 của Thủ tướng

“Đánh thức” tiềm năng du lịch cộng đồng tại các bản làng dân tộc thiểu số

Du lịch cộng đồng hiện nay đang là ngành công nghiệp không khói giúp nhiều tỉnh, thành phố phát triển kinh tế - xã hội. Có không ít bản làng dân tộc thiểu số đã xóa đói giảm nghèo nhờ du lịch. Tuy nhiên, còn những nơi đang gặp khó khăn trong việc “đánh thức” tiềm năng này.



● Phát triển du lịch giúp người dân tộc thiểu số xóa đói giảm nghèo. (Ảnh minh họa: Hồ Tùng Phương)

Vài năm trở lại đây, du lịch đến những vùng địa điểm mới lạ, độc đáo đang được ưa chuộng ở Việt Nam. Nhờ sự dụng thể mạnh từ thiên nhiên, lịch sử, văn hóa mà nhiều địa phương đã thoát nghèo, phát triển kinh tế bền vững. Lấy ví dụ như Làng Khuổi Ky ở huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng. Được biết, làng Khuổi Ky đa phần là người Tày, trước đây vốn có tỷ lệ hộ nghèo cao. Mặc dù có lợi thế khung cảnh hoang sơ, hùng vĩ, kiến trúc nhà đá đẹp, ẩm thực độc đáo, nhưng người dân chủ yếu chỉ biết làm nông, chưa tiếp cận với việc làm du lịch.

Để tăng thêm thu nhập, nâng cao đời sống cho Nhân dân, chính quyền địa phương đã nỗ lực giúp làng Khuổi Ky phát triển du lịch. Tính đến hết năm 2020, tỷ lệ hộ nghèo trên địa bàn xã Khuổi Ky chỉ còn 8,9%. Năm 2023, toàn huyện Trùng Khánh đón gần 1 triệu lượt khách, trong đó chỉ riêng làng đá Khuổi Ky đón khoảng 5.000 lượt, với hơn 20% là khách quốc tế.

Không chỉ làng Khuổi Ky, nhiều thôn bản khác ở Việt Nam nhờ “đánh thức” tiềm năng du lịch đã gia tăng thu nhập cho người dân. Ở tỉnh Hà Giang, Làng văn

hóa du lịch cộng đồng (VHDLCD) thôn Nặm Đăm (xã Quản Bạ, huyện Quản Bạ) là điểm thu hút đông đảo du khách. Mỗi ngày, thôn Nặm Đăm tiếp đón hàng chục tới hàng trăm khách từ nhiều nơi đến tham quan, lưu trú. Thôn Nặm Đăm phần lớn là người Mông sinh sống. Trước đây, kế sinh nhai của họ chủ yếu là trồng ngô, chăn nuôi, kinh tế rất khó khăn. Nhận thấy tiềm năng du lịch của thôn Nặm Đăm, tỉnh Hà Giang tích cực hỗ trợ, khuyến khích người dân làm du lịch. Hiện tại, thôn Nặm Đăm đã trở thành địa điểm hấp dẫn du khách.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội II - Địa chỉ: Số 34 Tô Hiệu, phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.
Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH MTV Quản lý và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) - Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:
- Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Linh Gas Việt Nam theo Hợp đồng tín dụng số 2213-LAV-200902600 ký ngày 10/08/2012 và các Hợp đồng tín dụng bổ sung kèm theo giữa Công ty Cổ phần Linh Gas Việt Nam và Agribank Chi nhánh huyện Phú Xuyên.
- Giá khởi điểm: 87.700.000.000 VND; Tiền đặt trước: 17.000.000.000 VND.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 30/10/2024 đến hết ngày 04/11/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
5. Xem hồ sơ khoản nợ đấu giá: Từ ngày 31/10/2024 đến hết ngày 01/11/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h00 ngày 06/11/2024 tại Công ty Sao Việt - Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội. (Theo thủ tục rút gọn).
7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
-ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có tài sản đấu giá: Công ty Cho thuê Tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank Leasing) - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Số 153 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
*TS1: 03 Máy cày cầm tay, Model HPC-1000, xuất xứ: Trung Quốc, lắp đặt tại Việt Nam năm 2022.
*TS2: 05 Máy làm cốc thủy lực tự động, Model HCY-750, xuất xứ: Trung Quốc, lắp đặt tại Việt Nam năm 2022.
- Tổng giá khởi điểm: 3.369.600.000VND; - Tổng tiền đặt trước: 330.000.000 VND.
4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 30/10/2024 đến ngày 04/11/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội và Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 31/10/2024 đến hết ngày 01/11/2024 tại T02, Ấp Thanh Bình, xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15h00 ngày 06/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. (Theo thủ tục rút gọn)
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đồng thời với 02 tài sản nêu trên (Không bán riêng lẻ).
Mọi chi tiết xin liên hệ:
* Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội -ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895
* Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. -ĐT: 028.6270.4858

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668
2. Tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Quyền sử dụng thửa đất số 40, tờ bản đồ số 17 và tài sản gắn liền với đất, địa chỉ thửa đất: TDP Đình Giã, TT Cao Thượng, H. Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, diện tích 85m² đất ở, giấy CNQSD đất mang tên ông Dương Quang Hòa và bà Nguyễn Thị Quế. Giá khởi điểm: 2.498.396.672 đồng
Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 227, tờ bản đồ số 46, diện tích 390m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; địa chỉ thửa đất tại đường A, khu đô thị An Huy, TT Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, Giấy CNQSD đất đứng tên ông Phạm Thế Kiên, bà Nguyễn Thị Minh An. Giá khởi điểm: 16.571.307.000 đồng.
3. Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Yên. Phố Hoàng

Hoa Thám, TT Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;
4. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày bán đấu giá 02 ngày.
5. Tiền đặt trước: Tài sản 1: 400 triệu đồng; Tài sản 2: 2 tỷ đồng.
6. Thời gian tổ chức Đấu giá: Tài sản 1: 08h30'; Tài sản 2: 9h30' cùng ngày 18/11/2024
7. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam - Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
8. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật và quy định trong quy chế của công ty, nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ.
9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên.
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.
Địa điểm, thời gian tổ chức buổi công bố giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 15/11/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
Tài sản bán đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu Nissan Navara đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 35C-133.16; Màu sơn: Đen; Số máy: YD25784752T; Số khung: MNCC2D23Z0044128. Giá khởi điểm: 340.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản đấu giá: Xem tại Bãi xe Minh Hằng, ngõ 136 Hồ Tùng Mậu, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội. Thời gian: Từ

ngày 30/10/2024 đến ngày 12/11/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội; Từ ngày 30/10/2024 đến ngày 12/11/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.
Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 4 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 614, tờ bản đồ số 8; Diện tích: 540,2 m²; Địa chỉ thửa đất: Phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: riêng; 540,2 m²; chung; Không; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà có diện tích xây dựng: 229,2m²; Diện tích sân: 883,8m²; Kết cấu: Nhà xây tường gạch, khung chịu lực bằng bê tông cốt thép; Cấp (Hàng): 4; Số tầng: 4 tầng + mái; Năm hoàn thành xây dựng: 2010.
Ghi chú: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc lô đất số B8, B9 bán đấu giá theo quy hoạch khu đất Dự án TTTM 525, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới.
- Giá khởi điểm: 22.437.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ, bốn trăm ba mươi bảy triệu đồng).
- Tiền đặt trước: Nộp 2.243.700.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm bốn mươi ba triệu, bảy trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ đăng ký.
(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ,

phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ) theo phương thức trả giá lên.
5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Hộ gia đình, tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan làm thủ tục nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
- Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 30/10/2024 đến 17h00/ ngày 06/11/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: vào ngày 31/10/2024 và ngày 01/11/2024 tại thửa đất đưa ra đấu giá.
- Thời gian bỏ phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: từ 07h30/ ngày 04/11/2024 đến 17h00/ ngày 06/11/2024. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 08h00/ ngày 08/11/2024.
- Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3 856585. Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO THEO THỦ TỤC RÚT GỌN XỬ LÝ, ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THỊ HÀNH AN (LẦN 10)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: số 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 61,6 m² (diện tích thực tế, theo Văn bản trích đo ngày 04/6/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình), đất có diện tích 59,8 m² và tài sản gắn liền trên đất, gồm 01 nhà xây 02 tầng 01 tầng (mái lợp tôn) có tổng diện tích sàn là 140,7 m², giấy chứng nhận QSDĐ mang tên ông Đặng Văn Kiệt. Bà Đặng Thị Tuyết (được nhận thừa kế theo hồ sơ số 363 ngày 15/3/2012), địa chỉ thửa đất: số nhà 725, tổ 5, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
4. Giá khởi điểm (lần 10): 2.978.898.000 đồng (hai tỷ, chín trăm bảy mươi tám triệu, tám trăm chín mươi tám nghìn đồng). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu

tài sản theo quy định pháp luật.
5. Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng).
6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 31/10/2024 đến ngày 05/11/2024, tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: số nhà 725, tổ 5, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 31/10/2024 đến ngày 06/11/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 06/11/2024 đến ngày 08/11/2024; chuyển khoản vào tài khoản số: 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.
10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 11/11/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
11. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
12. Quyền ưu tiên mua, chuyển nhượng tài sản: người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thi hành án được quyền ưu tiên mua, chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật.
Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915068609) và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

Nỗ lực thu hút hiệu quả người lao động Việt Nam làm việc tại UAE

Các Tiểu Vương quốc Ả rập Thống nhất (UAE) là thị trường lao động (LĐ) lớn và tiềm năng tại khu vực Trung Đông, luôn có hàng triệu người LĐ nước ngoài đến làm việc và đa dạng trong các lĩnh vực, ngành nghề. Những năm gần đây, trung bình hàng năm có khoảng 150 ngàn LĐ Việt Nam đi làm việc ở nước ngoài, nhưng số lượng LĐ sang làm việc tại UAE vẫn còn ở mức khiêm tốn, dù phía UAE có nhu cầu tiếp nhận nhiều LĐ nước ngoài với số lượng lớn và Việt Nam có nguồn nhân lực dồi dào, được đào tạo cơ bản về chuyên môn kỹ thuật, sẵn sàng đáp ứng nhu cầu về nhân lực của UAE trong các lĩnh vực mà phía bạn có nhu cầu.

Theo thông tin từ Bộ LĐ-TB&XH, trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức của Thủ tướng Chính phủ Việt Nam Phạm Minh Chính tới UAE, ngày 28/10/2024, Bộ trưởng Bộ LĐ-TB&XH Việt Nam Đào Ngọc Dung và Bộ trưởng Bộ Nguồn nhân lực UAE Abdulrahman Abdulmannan Al-Awar đã có buổi làm việc song phương nhằm tiếp tục thúc đẩy quan hệ hợp tác nhiều mặt giữa Bộ LĐ-TB&XH Việt Nam và Bộ Nguồn nhân lực UAE trong thời gian qua.

Tại buổi làm việc, hai Bộ trưởng đã thông báo cho nhau về tình hình cập nhật trong các lĩnh vực công tác của hai bên. Bộ trưởng Đào Ngọc Dung đã trao đổi tình hình LĐ Việt Nam trong thời gian gần đây, đặc biệt là nhu cầu của thị trường LĐ trong nước và các thị trường khác như Nhật Bản, Hàn Quốc, Đức, Úc,... cùng những tiềm năng, lợi thế nổi bật của LĐ Việt Nam và những yêu cầu về mức lương, điều kiện LĐ mà doanh nghiệp cần đáp ứng.

Trên quan điểm trao đổi thẳng thắn và



● Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội Việt Nam và Bộ Nguồn nhân lực UAE đã có buổi làm việc song phương ngày 28/10/2024. (Nguồn: Bộ LĐ-TB&XH)

đúng trọng tâm, hai Bộ trưởng cùng nhìn nhận và đánh giá khách quan những kết quả đạt được và hạn chế trong việc hợp tác về LĐ giữa hai nước trong thời gian qua, trong đó số lượng LĐ Việt Nam sang làm việc tại UAE vẫn chưa đáp ứng được nhu cầu mong muốn và tiềm năng của hai bên.

Bộ trưởng Abdulrahman Abdulmannan Al-Awar nhất trí cao với những nội dung được Bộ trưởng Đào Ngọc Dung đề cập, khẳng định phía UAE sẵn sàng lắng nghe và nỗ lực cao nhất trong việc xem xét và điều chỉnh những quy định, chính sách tiếp nhận và quản lý, sử dụng LĐ cũng như các chế độ lương, thưởng, đãi ngộ, chăm sóc người lao động nhằm thu hút một cách có hiệu quả người LĐ Việt Nam làm việc tại UAE.

Trên cơ sở đó, hai bên cùng thảo luận và đề ra các giải pháp cụ thể để tiếp tục thúc đẩy triển khai Bản ghi nhớ hợp tác trong lĩnh vực nhân lực ký giữa hai Bộ

tháng 12/2023. Hai bên thống nhất sẽ thành lập Nhóm công tác chung với cơ chế gặp gỡ, trao đổi thường xuyên để đánh giá kết quả hợp tác, trao đổi và thống nhất các biện pháp phối hợp cụ thể trong thời gian tới, đặc biệt là giảm thiểu tối đa các thủ tục liên quan trong việc phái cử và tiếp nhận LĐ, phù hợp với tình hình và điều kiện trên thực tế của mỗi bên, góp phần hiện thực hoá mục tiêu hợp tác trong lĩnh vực lao động và việc làm, tương xứng với mức độ quan hệ hợp tác nhiều mặt giữa Việt Nam và UAE trong thời gian tới.

Tháng 12/2023, Bộ LĐ-TB&XH Việt Nam và Bộ Nguồn nhân lực UAE đã ký Bản ghi nhớ trong lĩnh vực nhân lực, thống nhất cung ứng LĐ dựa trên nguyên tắc minh bạch, tuân dụng đúng quy định và công bằng. Với Bản ghi nhớ này, cơ quan quản lý về LĐ hai nước Việt Nam - UAE thỏa thuận hợp tác quản lý quá trình thực hiện

hợp đồng LĐ, bao gồm việc sử dụng công nghệ thông tin, trao đổi thông tin và các nghiên cứu đang được thực hiện trong lĩnh vực LĐ. Việc ký kết Bản ghi nhớ đã góp phần củng cố, tăng cường quan hệ hợp tác song phương giữa Việt Nam - UAE nói chung và trong lĩnh vực nguồn nhân lực nói riêng. Đây cũng là khuôn khổ pháp lý để LĐ Việt Nam đi làm việc có thu nhập ở UAE, việc hỗ trợ hợp tác đào tạo nguồn nhân lực có trình độ, kỹ năng để đi làm việc tại UAE phù hợp với pháp luật mỗi nước, nên không ảnh hưởng đến thị trường LĐ của hai nước.

UAE hiện là đối tác thương mại, đầu tư hàng đầu của Việt Nam tại khu vực Trung Đông với kim ngạch xấp xỉ 5 tỷ USD những năm gần đây. Theo thông tin từ Bộ LĐ-TB&XH, Việt Nam bắt đầu đưa người LĐ sang làm việc tại UAE từ năm 1993, chủ yếu làm xây dựng tại các công trường dân dụng và công nghiệp. Đến năm 2009, Chính phủ hai nước thống nhất ký Bản ghi nhớ trong lĩnh vực nhân lực. Năm 2019, Bộ LĐ-TB&XH Việt Nam và Bộ Nguồn nhân lực UAE ký Bản ghi nhớ trong lĩnh vực giúp việc gia đình. Thực hiện Bản ghi nhớ ký năm 2009 và Bản ghi nhớ năm 2019, hàng chục nghìn lao động Việt Nam đã sang làm việc tại UAE với nhiều ngành nghề khác nhau, mức thu nhập bình quân từ 600 - 800 USD/tháng. Theo số liệu thống kê, hiện nay có khoảng 4.500 lao động Việt Nam đang sinh sống và làm việc tại UAE, ngành nghề chủ yếu là xây dựng, cơ khí, dịch vụ nhà hàng, khách sạn...

H.MINH

ĐÍNH CHÍNH THÔNG TIN ĐĂNG BÁO PHÁP LUẬT VIỆT NAM NGÀY 25/10/2024, SỐ BÁO 299

Đối với TSDG 03: "Khoản nợ của Công ty TNHH AIA Việt Nam tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ba Đình". Giá khởi điểm thành 20.127.925.201 đồng. Và tiến độ trước thành 2.012.792.520 đồng.

Mọi thông tin khác được giữ nguyên theo thông báo đã công khai.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSDG 01: Khoản nợ của Công ty TNHH AIA Việt Nam tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ba Đình. Nơi trưng bày tài sản: Số 57 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 20.127.925.201 đồng.

TSDG 02: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 972 (Lô 48), tờ bản đồ số: 07, do về năm 2002, diện tích 150,0m2 có địa chỉ tại: Thôn Nguyễn Phú Lâm, xã Tương Linh, huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hóa. Giá khởi điểm: 560.000.000 đồng. TCDG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành - Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà

29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP.HN.

Người có TS: TSDG 01: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Ba Đình. Địa chỉ: Số 57 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, TP Hà Nội; TSDG 02: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam. Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:

TSDG 01: từ ngày 25/10/2024 đến ngày 11/11/2024;

TSDG 02: từ ngày 30/10/2024 đến ngày 06/11/2024;

Tiến độ trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính các ngày:

Các ngày 11, 12, 13/11/2024: TSDG 01: 2.012.792.520 đồng;

Các ngày 05, 06, 07/11/2024: TSDG 02: 56.000.000 đồng;

Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP.HN;

Ngày 14/11/2024: TSDG 01: Lúc 9 giờ 00 phút;

Ngày 08/11/2024: TSDG 02: Lúc 10 giờ 00 phút;

Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Bảo Lạc Cao Bằng - Địa chỉ: Khu 2 (nay là tổ dân phố 2), thị trấn Bảo Lạc, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng.
- Thông tin về tài sản:
 - Tài sản đấu giá: QSD đất và TS gắn liền với đất tại: Thửa đất số 149; Tờ bản đồ số: 491-III-D-a; địa chỉ: T3 K2 Nước Giáp, phường Hợp Giang, thị xã Cao Bằng (Nay là tổ 5, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng), tỉnh Cao Bằng. Theo GCN QSD đất số N891660 do UBND tỉnh Cao Bằng cấp ngày 24/05/2000 số vào sổ cấp GCN QSD đất số: 00505 QSDĐ/Số 649 QĐ-NB-UD-T cho bà Nguyễn Thị Bằng. Diện tích: 100m2. TS gắn liền với đất: Nhà ở 3 tầng khung trần bê tông cốt thép; Diện tích xây dựng: 100m2; Tổng diện tích sử dụng: 300m2.
 - Giá khởi điểm: 2.445.490.000 VND; Tiến độ trước: 245.000.000 VND
- Bản, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ

hành chính, từ ngày 30/10/2024 đến hết ngày 19/11/2024 tại Công ty Sao Việt và VPDD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng.

5. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày 12/11/2024 đến hết ngày 13/11/2024 tại Tổ 5, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 22/11/2024 tại VPDD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng - Địa chỉ: Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12), P. Sóng Hiên, TP Cao Bằng, Tỉnh Cao Bằng.

7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá TS năm 2016, tiền hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội. VPDD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng - Địa chỉ: Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12), P. Sóng Hiên, TP Cao Bằng, T. Cao Bằng.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trưng Khánh, tỉnh Cao Bằng - Địa chỉ: T2 dân phố 5, thị trấn Trưng Khánh, huyện Trưng Khánh, tỉnh Cao Bằng.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - TS1: QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 130, tờ bản đồ số: 77, địa chỉ: Xóm Pò Tấu, xã Chi Viên, huyện Trưng Khánh, tỉnh Cao Bằng. Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CQ 129849, số vào sổ cấp GCN: CH05104 do UBND huyện Trưng Khánh, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 01/10/2019 cho bà Nông Thị Huệ. Diện tích: 111,5m2 (Diện tích thửa địa: 104,4 m2); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - TS2: QSD đất và TS gắn liền với đất tại các thửa đất số 286, 300, 325, tờ bản đồ số 77, địa chỉ: Xã Chi Viên, huyện Trưng Khánh, tỉnh Cao Bằng. Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CQ 129852, số vào sổ cấp GCN: CH05106 do UBND huyện Trưng Khánh, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 01/10/2019 cho bà Nông Thị Huệ. Diện tích lần lượt là: 286,1 m2, 465,1 m2, 501,4 m2, Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại; Thời hạn sử dụng: 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Giá khởi điểm: TS1: 315.598.759 VND; TS2: 65.305.926 VND

- Tiến độ trước: TS1: 32.000.000 VND; TS2: 7.000.000 VND

4. Bản, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 30/10/2024 đến hết ngày 19/11/2024 tại Công ty Sao Việt và VPDD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng.

5. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày 11/11/2024 đến hết ngày 12/11/2024 tại Xã Chi Viên, huyện Trưng Khánh, tỉnh Cao Bằng.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS1: 09h00 ngày 22/11/2024; TS2: 10h30 ngày 22/11/2024 Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiaso.vn> hoặc <https://daugiaiviet.vn>.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ đối với từng tài sản trên. Đối với tài sản 2, người tham gia đấu giá thuộc đối tượng được nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp theo quy định Luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

VPDD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng - Số 21 tổ 22 (nay là tổ 12), P. Sóng Hiên, TP Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

- SĐT: 0246.6505360/ 096 554 9895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Gồm 21 Quyền sử dụng đất (Đất trồng cây lâu năm) thuộc các thửa đất số: 222, 223, 225, 226, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, cùng tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại xã Tóc Tiên thị xã Phú Mỹ, tỉnh BR - VT. GKĐ: 21.258.630.900 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ

Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 khu Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu.

Tiến độ trước tham gia đấu giá: 20% GKĐ. Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 30/10/2024 đến ngày 19/11/2024.

Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 22/11/2024 tại Chi nhánh Cty, số 1 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. VT.ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

Quy hoạch: quy hoạch đất ODT.

Tài sản gắn liền trên đất: đất trồng, không canh tác sử dụng.

2. Giá khởi điểm tài sản

Tài sản 01: 1.133.418.342 đồng (Một tỷ, một trăm ba mươi ba triệu, bốn trăm mười tám nghìn, ba trăm bốn mươi hai đồng).

Tài sản 02: 868.798.560 đồng (Tám trăm sáu mươi tám triệu, bảy trăm chín mươi tám nghìn, năm trăm sáu mươi đồng).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

4. Tiến độ trước:

Tài sản 01: 130.000.000 đồng (Một trăm ba mươi triệu đồng).

Tài sản 02: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h30 ngày 26/11/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 29/11/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của ông Nguyễn Đức Nam và bà Nguyễn Vũ Lệ Quyên tại Thôn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng có thể như sau:

Tài sản 01: Quyền sử dụng diện tích 148,3 m² trong đó có 72 m² đất ở đô thị và 76,3 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 413 bản đồ số 31 thị trấn Di Linh, huyện Di Linh.

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX199453 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày 19/8/2020.

Vị trí xác định được trên thực địa, trùng khớp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nằm trên đường Hà Huy Tập, tổ 3, thị trấn Di Linh).

Quy hoạch: quy hoạch đất ODT.

Đường đi: đường rải đá.

Tài sản gắn liền trên đất: đất trồng, không canh tác sử dụng.

Tài sản 02: Quyền sử dụng diện tích 112 m² đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 1233 bản đồ số 11 thị trấn Di Linh, huyện Di Linh.

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA834966 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày 11/01/2021.

Vị trí xác định được trên thực địa, trùng khớp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nằm trên đường xuống đập hồ đồng, thị trấn Di Linh).

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH NAM ĐỊNH:

Luôn đồng hành, chia sẻ khó khăn cùng nhà đầu tư

Những năm qua, tỉnh Nam Định là điểm sáng thu hút đầu tư trong và ngoài nước. Có được kết quả trên là sự chia sẻ khó khăn, tạo điều kiện, sự chỉ đạo quyết liệt, kịp thời của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, sự phối kết hợp của Ban Quản lý (BQL) các khu công nghiệp (KCN) với các doanh nghiệp (DN), nhà đầu tư trong và ngoài nước.

Để làm rõ kết quả trong công tác thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Nam Định những năm qua, Báo Pháp luật Việt Nam đã có buổi phỏng vấn ông Nguyễn Hoàng Anh, Trưởng BQL các KCN tỉnh Nam Định xoay quanh nội dung này.

● *Có thể nói, kết quả thu hút đầu tư của tỉnh Nam Định đến tháng 10/2024 là hết sức thành công (đạt 335 triệu USD), đã có nhiều nhà đầu tư tiềm năng trong nước cũng như nước ngoài chọn Nam Định là điểm “dừng đỗ” để thực hiện đầu tư cũng như mở rộng quy mô phát triển dự án, xin ông cho biết thêm về kết quả này?*

- Nhằm cụ thể hóa các chương trình trọng tâm theo Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh Nam Định lần thứ XX đã đề ra, thời gian qua, Tỉnh ủy, UBND tỉnh Nam Định đã tập trung chỉ đạo quyết liệt và đưa ra nhiều giải pháp cải thiện mạnh mẽ môi trường đầu tư kinh doanh. Trong đó, tập trung rà soát, bổ sung, xây dựng các quy hoạch làm cơ sở xúc tiến, thu hút các nhà đầu tư.

Công tác triển khai hệ thống kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội được trú trọng, nhất là hạ tầng giao thông, đồng bộ, đa dạng, có tính kết nối cao, bao gồm: Đường ven biển, đường trục phát triển kinh tế biển (ĐT.490), tuyến đường nối thành phố Nam Định - Lạc Quan - đường ven biển (ĐT.484), đường cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng; cao tốc Hà Nam - Nam Định...

Bên cạnh đó, tỉnh cũng tập trung chỉ đạo quyết liệt công tác cải cách hành chính, xây



● Trưởng ban Ban Quản lý các KCN tỉnh Nam Định Nguyễn Hoàng Anh phát biểu trong một buổi làm việc. (Ảnh: Hà Giang)

dựng chính quyền điện tử, đô thị thông minh, tạo môi trường đầu tư kinh doanh thuận lợi và tháo gỡ khó khăn cho DN trong quá trình hoạt động với phương châm “Thành công của các nhà đầu tư cũng là thành công của địa phương”.

Từ những chủ trương trên, Nam Định đã tạo sức hấp dẫn đối với các nhà đầu tư lớn đến tìm hiểu và đầu tư các dự án vốn lớn, công nghệ hiện đại như: Dự án sản xuất máy tính của Tập đoàn Quanta, dự án sản xuất nhựa và sản phẩm nhựa Melamine của Tập đoàn Jiawei, dự án sản xuất linh kiện điện tử của nhà đầu tư P-duke, dự án sản xuất máy chiếu của Tập đoàn Xgimi, dự án sản xuất gang tay bảo hộ lao động, gang tay y tế của nhà đầu tư XingYu, dự án sản xuất vải của Tập đoàn Toray, Crystal, Sangbang... Tổng vốn đầu tư thu hút mới năm 2023 đạt 303 triệu USD; 09 tháng đầu năm 2024 đã thu hút được 335 triệu USD (đạt gần 200% so với kế hoạch cả năm).

Cùng với sự hình thành KKT Ninh Cơ trong thời gian tới sẽ tạo ra sức hút, dự địa đề thu hút nhiều hơn nữa các nhà đầu tư lớn đến đầu tư tại tỉnh nói chung và các KCN, KKT nói riêng góp phần thúc đẩy mạnh mẽ hơn nữa chuyển dịch cơ cấu công nghiệp trong sự phát triển chung của tỉnh Nam Định.

● *Nam Định luôn quan niệm “Thành công của các nhà đầu tư cũng là thành công của địa phương”. Lãnh đạo tỉnh luôn lắng*

nghe những phản hồi từ phía các nhà đầu tư để điều chỉnh, cùng chia sẻ khó khăn, tạo điều kiện về cơ chế, chính sách, trong đó quỹ đất sạch để các nhà đầu tư thực hiện dự án. Ông nhận định thế nào về nội dung này?

- Đúng như vậy, chúng tôi luôn quan niệm rằng “Thành công của các nhà đầu tư cũng là thành công của Nam Định”. Đây là nhận thức cũng như hành động của lãnh đạo tỉnh đến các sở, ban, ngành trong tỉnh đều thấm nhuần điều đó.

Từ các nhu cầu của DN về tìm hiểu đầu tư đến các khó khăn, vướng mắc khi triển khai đều được lãnh đạo tỉnh lắng nghe, trao đổi với những quan tâm của nhà đầu tư, DN. Ngoài việc đối thoại định kỳ, thì việc thường xuyên tiếp đón các nhà đầu tư đến tìm hiểu đầu tư tại tỉnh tạo thêm niềm tin tưởng, sự mong muốn hợp tác bền chặt cho nhà đầu tư, xin lấy mấy tập đoàn lớn như Quanta, Jiawei, Xgimi làm ví dụ...

Ban Chỉ đạo Giải phóng mặt bằng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Nam Định giai đoạn 2022 - 2025 do trực tiếp đồng chí Bí thư Tỉnh ủy làm Trưởng ban; Tổ công tác đặc biệt về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, hỗ trợ DN, nhà đầu tư do đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh làm Tổ trưởng; Thành lập Tổ công tác kiểm tra, đôn đốc, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến các dự án đầu tư của nhà đầu tư do đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh làm Tổ trưởng...

● *BQL các KCN đã thực hiện phương*

châm “cầm tay chỉ việc” thời gian qua, phối hợp với nhà đầu tư ngay từ ban đầu dự án từ việc cấp phép hoạt động, giải quyết các thủ tục hành chính, thực hiện các chính sách ưu đãi... đến khi nhà máy đi vào hoạt động. Vậy đầu là động lực để có kết quả thu hút đầu tư như hôm nay?

- Với tinh thần đổi mới sáng tạo, đoàn kết, “quyết tâm”, “quyết liệt”, “quyết làm”; “chỉ bàn làm, không bàn lùi”. Lãnh đạo, công chức, viên chức và người lao động của BQL các KCN cam kết thực hiện cải cách hành chính, thủ tục đầu tư thuận lợi, đúng quy định của pháp luật tạo, điều kiện cho nhà đầu tư nhanh nhất, hiệu quả nhất.

Một trong những chỉ đạo quyết liệt của Ban trong thời gian qua là việc rút ngắn tối đa thời gian giải quyết thủ tục hành chính, bởi chúng tôi hiểu rằng thời gian đối với nhà đầu tư là một nguồn lực rất lớn. Đồng thời, nếu triển khai dự án nhanh cũng có nghĩa là sớm thấy được hiệu quả của dự án và những giá trị mà dự án mang lại đối với tỉnh.

Việc đồng hành cùng nhà đầu tư, các DN trong KCN không chỉ dừng ở bước chuẩn bị đầu tư và triển khai xây dựng mà Ban còn luôn đồng hành, hỗ trợ nhà đầu tư trong quá trình sản xuất, kinh doanh... Việc hỗ trợ gắn với kiểm tra, giám sát vừa nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong quản lý, đồng thời cũng giúp DN thực hiện đúng và đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, bảo vệ môi trường, xây dựng, phòng, chống cháy nổ, lao động... trong quá trình thực hiện.

BQL các KCN tin tưởng, với sự quyết tâm của cả hệ thống chính trị và những kết quả thu hút đầu tư những năm qua, thời gian tới tỉnh Nam Định sẽ đón bắt những làn sóng đầu tư của các nhà đầu tư có tiềm năng, thế mạnh đặc biệt là các nhà đầu tư nước ngoài, qua đó góp phần nâng cao năng lực cạnh tranh, phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Phấn đấu đến năm 2030 tỉnh Nam Định trở thành tỉnh phát triển khá của cả nước như mục tiêu Quy hoạch tỉnh Nam Định đã đề ra.

● *Trân trọng cảm ơn ông!*

TRẦN QUỐC KHÁI (thực hiện)

tâm xúc tiến đầu tư thương mại và du lịch Kiên Giang cho hay: Kiên Giang hiện tập trung cải thiện và nâng cao các chỉ số PAPI, PCI nhằm góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động quản lý nhà nước, cải thiện mạnh mẽ môi trường đầu tư, kinh doanh một cách thực chất, hiệu quả nhất. Theo đó, Kiên Giang tập trung giải quyết tốt 3 nhóm vấn đề: Cải cách thủ tục hành chính - Công khai, minh bạch - Trách nhiệm giải trình.

“Lãnh đạo tỉnh Kiên Giang yêu cầu người đứng đầu các cấp, các ngành phải nâng động, thực hiện vai trò, trách nhiệm hỗ trợ và đồng hành cùng DN. Qua đó để các nhà đầu tư và DN yên tâm đầu tư, phát triển sản xuất kinh doanh... trên địa bàn tỉnh”, bà Lụa nói.

Bà Phạm Thị Như Phương - Chủ tịch Hiệp hội DN Kiên Giang, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn tư vấn đầu tư xây dựng Kiên Giang thông tin: Kiên Giang là thị trường hấp dẫn nhà đầu tư, với các chính sách ưu đãi khá tốt, quy hoạch đất đai, quy hoạch xây dựng rõ ràng. Để góp phần thu hút đầu tư, tạo môi trường sản xuất kinh doanh thuận lợi hơn, bà Phương đề xuất tỉnh quan tâm công tác đào tạo lao động, nhất là lao động có tay nghề; tiếp cận vốn và có thêm thông tin định hướng thị trường, kết nối xuất khẩu, hạn chế rủi ro cho DN, tạo môi trường cạnh tranh minh bạch, thu hút đầu tư...

KHÁNH THỦY

KIÊN GIANG:

Quan tâm đào tạo nguồn lao động, cải thiện môi trường kinh doanh

Thời gian qua, Kiên Giang là một trong những tỉnh có nhiều điểm tích cực trong công tác thu hút đầu tư, cải thiện môi trường kinh doanh.

Bà Ngô Kiều Quyên - Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư Kiên Giang cho biết: Để thực hiện tốt việc thu hút đầu tư, sớm triển khai thực hiện đầu tư và giải ngân vốn đầu tư dự án, thời gian tới Kiên Giang tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án trọng điểm; tiếp tục thực hiện các giải pháp cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh; tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, hỗ trợ hiệu quả các DN, nhà đầu tư, dự án đầu tư và đơn giản hóa quy trình, thủ tục hành chính; xử lý các dự án chậm triển khai trên địa bàn...

“Địa phương hiện tăng cường công tác quản lý, kiểm tra giám sát các dự án đầu tư ngoài ngân sách và đôn đốc nhà đầu tư khởi công, thi công dự án hoàn thành thủ tục đầu tư, giao đất, cấp phép xây dựng để sớm hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động, sản xuất, kinh doanh”, bà Quyên nói.

Sở Kế hoạch và Đầu tư Kiên Giang cho biết, số lượng doanh nghiệp (DN) đăng ký thành lập mới trong tỉnh với số vốn đăng



● Một góc Khu công nghiệp Thạnh Lộc (huyện Châu Thành, Kiên Giang).

ký đứng thứ 3 vùng Đồng bằng sông Cửu Long; số dự án đăng ký mới tăng 38% so cùng kỳ năm 2023; tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư ngoài ngân sách tăng 26,2% so cùng kỳ năm 2023... Riêng 9 tháng năm 2024, Kiên Giang thành lập mới 1.095 DN, tổng số vốn đăng ký 8.603,5 tỷ đồng. Lũy kế đến nay, Kiên Giang có trên 12 nghìn DN, tổng vốn đăng ký là 213.628,6 tỷ đồng.

Địa phương cũng cấp đăng ký đầu tư mới 11 dự án, tổng vốn đầu tư đăng ký là 5.753,7 tỷ đồng (tăng 3 dự án và tăng 5.100,8 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2023)... Đến nay, toàn tỉnh có 745 dự án,

tổng vốn đầu tư là 629.034,9 tỷ đồng.

Trung tâm Xúc tiến đầu tư thương mại và du lịch Kiên Giang (KITRA) cho rằng Kiên Giang thời gian qua tập trung đẩy mạnh công tác xúc tiến đầu tư có trọng tâm, trọng điểm, gắn với định hướng quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực có tiềm năng, thế mạnh của địa phương cả trong và ngoài nước. Ngoài ra, địa phương đẩy mạnh giới thiệu tiềm năng, thế mạnh kinh tế, cơ chế, chính sách ưu đãi để thu hút đầu tư, phát triển DN; cải thiện môi trường đầu tư, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho DN.

Bà Quảng Xuân Lụa - Giám đốc Trung

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYỄN THÔNG BÁO THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG

Tên doanh nghiệp đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYỄN
Địa chỉ trụ sở: Số 1 (tầng 1) đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
Giấy đăng ký hoạt động số: 41.02.0062/TP-ĐGTS-ĐKHKĐ do Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 28/06/2019, cấp lại lần 6 ngày 08/10/2024.
Thay đổi Đại diện pháp luật như sau:
+ Đại diện pháp luật trước khi thay đổi: Ông Bùi Xuân Bé, Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 2153/TP/ĐG-CCHN, ngày cấp: 19/04/2018.
+ Đại diện pháp luật sau khi thay đổi: Ông Đào Anh Dũng, Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 1068/TP/ĐG-CCHN, ngày cấp: 13/01/2015.
Thay đổi Thành viên hợp danh của Công ty như sau:
+ Thành viên hợp danh trước khi thay đổi: Ông Nguyễn Sỹ Thông và Ông Bùi Xuân Bé.
+ Thành viên hợp danh sau khi thay đổi: Ông Nguyễn Sỹ Thông và Ông Đào Anh Dũng.
Chấm dứt tư cách thành viên hợp danh đối với ông Bùi Xuân Bé. Ông Bùi Xuân Bé không còn hành nghề Đấu giá viên tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyễn.

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh đang tạm giữ các tài sản và xe gắn máy như sau:

Trong thời hạn 01 năm kể từ ngày đăng báo đối với các xe máy: 01 xe mô tô biển kiểm soát 51T7-3850; 01 xe mô tô hiệu Honda Wave màu đen, biển kiểm soát 60T5-3200; số máy: JC43E-0614615; số khung: RLHJC43179YO79141; 01 xe mô tô hiệu Honda loại SH 1251, màu trắng, biển số 59T2-401.40, số khung: 9506LY002230, số máy: JF95E0013256; 01 xe mô tô Honda Vision số khung: RLHJF5818GY3331 18, số máy: JF66E-0333173 (được cấp biển số kiểm soát là 85D1-384.98); Biển số kiểm soát 59L1 - 807.25; 01 xe mô tô hiệu Honda Wave RSX, màu cam đen, biển kiểm soát 93H1-127.14, số khung: RLHJA310XEY006639, số máy: JA31E0026773; 01 xe mô tô nhãn hiệu Wayman, màu đỏ, biển số 6057-7958, số khung: không rõ, số máy: không rõ; 01 xe mô tô hiệu Honda Click, màu đen, biển số 59F1-811.26, số khung: MLHJF3504G5255306, số máy: JF350E0255306; 01 xe mô tô hiệu Honda Future Neo, biển số 55Y2-3368, số khung: RLHJC35059Y616359, số máy: JC45E0003698; 01 xe mô tô hiệu Honda Future X, biển số 59M2-681.61, số khung: LLHJC3500AY227519, số máy: JC45E0071929; 01 xe mô tô hiệu Honda, loại Wave, màu đỏ, đen, biển số 59C1 - 477.01, số khung: 9036Y-351735, số máy: C09E-6351771; 01 xe mô tô hiệu Attila, loại Victoria, màu đỏ, biển số: 59C1 - 238.67, số khung: RLGKA12CD8D002148, số máy: VMVT3A-D002148; 01 xe mô tô hiệu biển kiểm soát 64B2-376.06, số khung: RNDD0BKND91-035369, số máy: VDGZS139FMB-N-035369; 01 xe mô tô hiệu Yamaha Mio Ultimo, màu đen, BKS: 60Y3-4157, SK: RLCM23B308Y009504, SM: 23B300804; 01 xe mô tô hiệu Honda, loại Vario 150, mang biển kiểm soát số 50N1-755.61, số máy: KF41E1378227, số khung: 4117JK376815.

Ái là chủ sở hữu hợp pháp các tài sản trên liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP.HCM – Số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP.HCM – ĐT: (028) 39203.250 để làm thủ tục nhận lại. Hết thời hạn quy định theo quyết định của bản án, nếu không ai đến nhận, sẽ xử lý theo quy định, mọi thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS QUẬN 1, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Tân Châu (số 02 đường Lê Trọng Tấn, TT. Tân Châu, H.Tân Châu, T. Tây Ninh) như sau:

Tài sản (ts) đấu giá:
T1: QSDĐ của Công ty cổ phần khí hóa công nghiệp Tây Ninh, diện tích 2.570,5m2, thửa đất số 332, tờ bản đồ số 6 theo GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 189835 và tài sản gắn liền với đất là nhà máy sản xuất khí công nghiệp.
T2: Máy móc, thiết bị thuộc dây chuyền sản xuất 2 nhà máy Hydro công suất 500Nm3/h theo hợp đồng thế chấp 02 bên đã ký.
Giá khởi điểm: 19.465.772.000 đồng; Tiền đặt trước: 3.893.000.000 đồng.

Nơi có tài sản: Ấp Hội An, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/10/2024 đến 16h30 ngày 26/11/2024 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14h ngày 29/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lê Chánh Môn A, KP.6, P.4, TP.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). SĐT: 0908641174 gặp anh Sơn./

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYÊN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 20)

(Theo thủ tục rút gọn)

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia thông báo đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường Hồ Đắc Trung tâm hành chính huyện Mê Linh, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
-VPGD: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội .

2. Tài sản đấu giá: Các máy móc thiết bị còn lại của Dây chuyền sản xuất của nhựa lõi thép nhập khẩu của Công ty cổ phần Sông Đà - Thăng Long F được nêu cụ thể, chi tiết tại Chứng thư giám định số: 2022DG-TLC/EVNF/283 ngày 01/04/2022 của Công ty TNHH Giám định Thăng Long Control theo Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 21/2010/HĐTC-TCĐL ngày 17/4/2010; Đơn đăng ký giao dịch bảo đảm tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản Hà Nội ngày 02/12/2010; Phụ lục Hợp đồng thế chấp số 21-01/2010/PLHĐTC-TCĐL ngày 19/12/2014.

3. Nguồn gốc tài sản: Tài sản bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

4. Giá khởi điểm của khối tài sản: 609.756.161 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm lẻ chín triệu, bảy trăm năm mươi sáu nghìn, một trăm sáu mươi mốt đồng).

5. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài liệu liên quan (nếu có): Ngày 30/10/2024 đến ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính) tại: VP của Công ty số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi bảo quản tài sản: Ngày 04/11/2024 và ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính) tại: Khu đô thị

Cienco 5 thuộc xã Tiến Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2024 tại VP của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

9. Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng)/01 hồ sơ.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 06/11/2024, ngày 07/11/2024 đến 17h00 ngày 08/11/2024, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân, hộ kinh doanh có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tại địa chỉ: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội; chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 10 giờ 30 phút ngày 11/11/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường Hồ Đắc Trung tâm hành chính huyện, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội; (Tùy thuộc vào số lượng người tham gia đấu giá, tình hình triển khai cuộc đấu giá, tình hình diễn biến dịch bệnh...), Công ty có thể thay đổi thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến các khách hàng tham gia đấu giá).

13. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

14. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

15. Bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

16. Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024.6292.1679; 0947.919.772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

- Tiền đặt trước: Nộp 10% giá khởi điểm/01 hồ sơ đăng ký.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Hồ sơ đăng ký, tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan làm thủ tục nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:

- Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30/ ngày 30/10/2024 đến 17h00/ ngày 06/11/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 31/10/2024 và ngày 01/11/2024 tại trụ sở tòa án ra đấu giá.

- Thời gian báo phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07h30/ ngày 04/11/2024 đến 17h00/ ngày 06/11/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 14h00/ ngày 08/11/2024.

- Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, báo phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3828928. Tham khảo tại website: https://daugia.quangbinh.gov.vn

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

CÔNG TY LUẬT TNHH MTV TRẦN BÁ HỌC HỌC THÔNG BÁO

Công ty Luật TNHH MTV Trần Bá Học - Chi nhánh Hà Tĩnh đã được Sở Tư pháp Hà Tĩnh cấp “Giấy đăng ký hoạt động của Chi nhánh tổ chức hành nghề luật sư” vào ngày 16/10/2024, do Luật sư Phạm Thị Xuân Hương làm Trưởng Chi nhánh.

Tên chi nhánh: Công ty Luật TNHH MTV Trần Bá Học - Chi nhánh Hà Tĩnh.

Địa chỉ: Số 427 Lê Đại Hành, phường Hưng Trí, TX. Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

Điện thoại: 0976972768

Số GCNĐKHKĐ: 28060037/TP/ĐKHKĐ do Sở Tư pháp Hà Tĩnh cấp lần đầu vào ngày 16/10/2024

Trưởng chi nhánh: Luật sư Phạm Thị Xuân Hương.

THÔNG BÁO TÌM NGƯỜI

Tòa án nhân dân Quận 11, TP. Hồ Chí Minh vừa có QĐ số 03/2024/QĐ-TA về việc thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết.

Căn cứ yêu cầu của Bà Nguyễn Tú Hoa sinh năm 1965 ngụ tại 245/3C đường Nguyễn Thị Nhỏ, phường 16, Quận 11, TP.HCM, TAND Quận 11 thông báo tìm kiếm Ông Lâm Ngọc Lợi, sinh năm 1972, đã vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 2017. Trước khi biệt tích, ông Lâm Ngọc Lợi cư trú tại địa chỉ: 245/3C đường Nguyễn Thị Nhỏ, Phường 16, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

Khi biết được thông báo này, đề nghị ông Lâm Ngọc Lợi liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 11, TP.HCM theo địa chỉ: 172 đường Ông Ích Khiêm, Phường 5, Quận 11, TP.HCM để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người là đã chết hoặc ai biết được tin tức về ông Lâm Ngọc Lợi thì thông báo cho Tòa án nhân dân Quận 11, theo địa chỉ như trên, hoặc liên hệ Ủy ban nhân dân Phường 16, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Lâm Ngọc Lợi thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 11, TP. HỒ CHÍ MINH

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ MẤT TÍCH

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẾN CÁT, TỈNH BÌNH DƯƠNG

Căn cứ vào các Điều 27 và Điều 388 Bộ luật Tố tụng dân sự.
Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số 525/2024/TLST-VDS ngày 03 tháng 10 năm 2024;
Xét thấy: Bà Trần Diễm Xuân, sinh năm 1998; nơi thường trú: Tổ 9, khu phố Lô Ó, phường An Tây, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương có đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích đối với bà Nguyễn Thị Rành, sinh năm 1949; nơi thường trú: Tổ 9, khu phố Lô Ó, phường An Tây, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương; nơi cư trú cuối cùng: Tổ 9, khu phố Lô Ó, phường An Tây, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Bà Trần Diễm Xuân phải thực hiện việc đăng báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích bà Nguyễn Thị Rành theo quy định của pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Bà Trần Diễm Xuân có trách nhiệm liên hệ Báo Pháp luật Việt Nam và Đài Tiếng nói Việt Nam để đăng báo trong ba số liên tiếp và phát sóng trên Đài Tiếng nói Việt Nam ba lần trong 03 ngày liên tiếp; đăng trên Cổng thông tin điện tử của Tòa án.

2. Nội dung thông báo trên Báo Pháp luật Việt Nam và Đài Tiếng nói Việt Nam và Cổng thông tin điện tử của Tòa án như sau: “Tòa án nhân dân thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo cho bà Nguyễn Thị Rành, sinh năm 1949; nơi thường trú: Tổ 9, khu phố Lô Ó, phường An Tây, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương; nơi cư trú cuối cùng: Tổ 9, khu phố Lô Ó, phường An Tây, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương ở đâu về ngay Tòa án nhân dân thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương để giải quyết việc bà Trần Diễm Xuân yêu cầu tuyên bố cho bà Nguyễn Thị Rành mất tích. Trong thời hạn 04 tháng kể từ ngày thông báo nếu bà Nguyễn Thị Rành không có mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương sẽ giải quyết vụ việc trên theo quy định của pháp luật”.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẾN CÁT, TỈNH BÌNH DƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS thị xã Hòa Thành (Số 1, hẻm số 8, đường Phạm Văn Đồng, Kp.Hiệp Hòa, P.Hiệp Tân, Tx.Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: QSDĐ diện tích 186m2 (CLN: 62m2; ODT: 124m2), thuộc thửa đất số 625 và 793, tờ bản đồ số 9, do bà Hồ Chí Nguyệt Minh và ông Nguyễn Thành Nhơn đứng tên và tài sản trên đất là: 01 nhà cấp 4, mái che, nhà vệ sinh, trụ bê tông, bồn inox 1000L, giếng khoan.

Giá khởi điểm: 2.769.678.583 đồng; Tiền đặt trước: 553.000.000 đồng.

Nơi có tài sản: Kp.Long Thành, P.Long Thành Trung, Tx.Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/10/2024 đến 16h30 ngày 26/11/2024 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10h ngày 29/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lê Chánh Môn A, khu phố 6, P.4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). SĐT: 0908641174 gặp anh Sơn./

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYÊN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS thị xã Trảng Bàng (Số 29 đường Quang Trung, khu phố Lộc Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: QSDĐ diện tích 69m2 (46m2 ODT và 23m2 CLN), thửa số 197 (trong thửa 124), tờ bản đồ số 23 và tài sản gắn liền với đất theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/9/2024 của Chi cục THADS thị xã Trảng Bàng. QSDĐ ông Nguyễn Văn Ca được quyền sử dụng theo Bản án số 41/2023/DS-ST ngày 25/7/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng.

Nơi có tài sản: Khu phố Lộc Du, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Giá khởi điểm: 1.000.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu: Từ ngày 30/10/2024 đến ngày 26/11/2024 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 15h ngày 29/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lê Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). SĐT: 0908641174 gặp anh Sơn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYÊN Á

QUYẾT ĐỊNH

- Căn cứ Điều 30, 35, 39, 68, khoản 1 Điều 147, Điều 180, 227,

228, 238, 266, 271 và Điều 273 của Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015;

- Áp dụng Điều 299, 320, 324, 357 Bộ luật dân sự;

- Áp dụng Điều 4, 91, 95 Luật các tổ chức tín dụng;

- Áp dụng Điều 7, 8, 13 Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày

11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng

đẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm

- Áp dụng Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016

của Ủy ban thường vụ Quốc hội khóa 14 quy định về mức thu, miễn,

giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng

thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín đối với bị đơn bà Lê Thị

Ngọc Hà về việc “Tranh chấp Hợp đồng tín dụng”.

Buộc bà Lê Thị Ngọc Hà phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ

phần Sài Gòn Thương Tín số tiền tính đến ngày 21/10/2024 là

81.109.856đ (tám mươi một triệu một trăm lẻ chín ngàn tám trăm

năm mươi sáu đồng). Trong đó nợ gốc là 49.736.995đ, phí trả

hạn 1.113.548, lãi 30.066.947đ, phí vượt hạn mức 172.366đ.

Kể từ ngày 22/10/2024, bà Lê Thị Ngọc Hà còn phải tiếp tục

chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi

suất mà các bên thỏa tại Giấy đề nghị kê khai hợp đồng cấp thế

tin dụng cá nhân số 28/2023/T01 ngày 31/01/2023 giữa Ngân hàng

toàn xong.

2. Về chi phí tố tụng: Buộc bà Lê Thị Ngọc Hà có trách nhiệm

hoàn trả lại số tiền 10.000.000đ (mười triệu đồng) chi phí đăng

phương tiện thông tin đại chúng cho Ngân hàng thương mại cổ

phần Sài Gòn Thương Tín.

3. Về án phí: Bà Lê Thị Ngọc Hà phải chịu 4.055.493đ (Bốn triệu

không trăm năm mươi lăm ngàn bốn trăm chín mươi ba đồng) án

phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn

Thương Tín số tiền 1.641.665đ (một triệu sáu trăm bốn mươi

ngàn sáu trăm sáu mươi lăm đồng) tạm ứng án phí dân sự khởi kiện

lai thu số 02923 số 20/3/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự

thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 của

Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người

phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu

cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành

án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a và Điều 9; thời hiệu

thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi

hành án dân sự (qua đổi, bổ sung năm 2014).

4. Về quyền kháng cáo: Nguyên đơn, bị đơn được quyền kháng

cáo trong hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày bản án được công bố

hợp lệ theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NA

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 11 – Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Toàn bộ tài sản là Hệ thống Nhà xưởng và Dây chuyền chế biến gạo thuộc Nhà máy sản xuất nông sản Thành Châu gắn liền với thửa đất số 92, tờ bản đồ số 4; Địa chỉ: Khu công nghiệp Bắc Đồng Hới, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Diện tích: 65.102.2m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 26/5/2053; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Công ty Cổ phần tập đoàn Tân Châu Phát; Địa chỉ trụ sở chính: Tô dân phố 8, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Cụ thể tài sản gắn liền với đất gồm:

a) Tài sản 01: Công trình xây dựng Nhà máy sản xuất nông sản Thành Châu gồm:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²); công suất	Hình thức sử hữu	Cấp công trình	Thời hạn sử hữu
Nhà sơm, kho thành phẩm	7.140,9	7.140,9	Sở hữu riêng	III	26/05/2053
Nhà sản xuất	2.174,4	2.174,4	Sở hữu riêng	III	26/05/2053
Kho nguyên liệu, thành phẩm (phần khu 1)	3.600,0	3.600,0	Sở hữu riêng	III	26/05/2053
Kho nguyên liệu, thành phẩm (tối lưu thông 15m)	1.800,0	1.800,0	Sở hữu riêng	III	26/05/2053

b) Tài sản 02: Hệ thống Dây chuyền, máy móc, thiết bị thuộc Nhà máy chế biến gạo Giai đoạn I gồm: 01 Máy đóng gói hút chân không; 01 Dây chuyền xay xát; 01 Hệ thống bồn chứa xuất nhập lúa 6.000 m³ và hệ thống băng tải nhập liệu tự động; 01 Dây chuyền truyền tải gạo và bồn chứa; 01 Hệ thống cần điện tử; 01 Cán ô tô điện từ 100 tấn; 01 Hệ thống đường dây 22KV và TBA 630KVA-22/0,4KV; 01 Hệ thống phòng cháy chữa cháy; 01 Hệ thống cấp điện, tủ điện hộ thế kho hàng; 01 Băng tải hạ gạo cao 4,5m (8600x10m).

Lưu ý: Đối với hồ sơ và tài sản bảo đảm của Dây chuyền, máy móc, thiết bị BIDV Quảng Bình đã bàn giao cho bên bảo đảm toàn bộ Hóa đơn GTGT bản gốc, không lưu kho các Hóa đơn GTGT bản gốc của các tài sản bảo đảm này).

* Hiện trạng tài sản: Các tài sản hiện trạng đã cũ, lâu ngày không hoạt động.

Đối với tài sản 01: Ngoài các hạng mục công trình nêu trên, trên

đất còn có các tài sản sau: Mái che; Nhà bảo vệ; Tường rào; Hệ thống thoát nước; Hồ điều hòa; Sân bãi lu lên; Sân bê tông; Tháp nước; Bể nước... Các hạng mục công trình này hiện trạng cũng đã cũ.

Đối với tài sản 02: Ngoài hệ thống dây chuyền máy móc, thiết bị thuộc Nhà máy chế biến gạo Giai đoạn I, bên trong các hạng mục công trình thuộc Nhà máy sản xuất nông sản Thành Châu hiện có lắp đặt một số máy móc, thiết bị Giai đoạn II. Tuy nhiên, các máy móc, thiết bị Giai đoạn II này chưa hoàn thiện Hóa đơn, giấy tờ xác thực quyền sở hữu của Công ty CP Tập đoàn Tân Châu Phát.

- Giá khởi điểm: 85.000.000.000 đồng (Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập doanh nghiệp, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

- Tiến đặt trước: Nộp 8.500.000.000 đồng/01 hồ sơ đăng ký.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất) theo phương thức trả giá lên.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Người tham gia đấu giá có đủ điều kiện tham gia đấu giá thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Luật Đất đai 2013 và Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Hoàn thiện đầy đủ thủ tục tài sản và hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định; Cam kết đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; Có năng lực tài chính; Có năng lực kinh doanh phù hợp; Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất. Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá. Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản: - Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 30/10/2024 đến 17h00/ ngày 06/11/2024. - Thời gian, địa điểm xem tài sản: vào ngày 31/10/2024 và ngày 01/11/2024 tại nơi có tài sản đưa ra đấu giá.

- Thời gian bỏ phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: từ ngày 04/11/2024 đến 17h00/ ngày 06/11/2024. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 16h00/ ngày 08/11/2024.

- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0232.3 828928. Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 6 – Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đối với thửa đất số 101, tờ bản đồ số 21; Diện tích: 2632,9m²; Địa chỉ thửa đất: Tô dân phố 10, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 10 tháng 10 năm 2067. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần

- Giá khởi điểm: 12.800.000.000 đồng.(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

- Tiến đặt trước: Nộp 2.560.000.000 đồng /01 hồ sơ đăng ký.

4. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất có thu tiền sử dụng đất một lần cho cả thời gian thuê theo quy định tại Luật Đất đai và các quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016, có nhu cầu sử dụng đất thương mại dịch vụ theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc theo quy định pháp luật.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các đối tượng trên được đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải có đủ điều kiện sau:

+ Có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.

+ Đã xem tài sản đấu giá/giấy tờ về tài sản và các tài liệu có liên quan, đọc kỹ quy chế cuộc đấu giá và chấp nhận các quy định của quy

chế cuộc đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài sản và chấp nhận giá khởi điểm đã được thông báo.

+ Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá.

+ Có năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư (Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải chứng minh được nguồn tài chính phù hợp tối thiểu bằng giá khởi điểm của tài sản đấu giá);

+ Ký quy theo quy định của pháp luật về đất đai;

+ Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác (Có bản xác nhận của cơ quan có thẩm quyền);

+ Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty hoặc có chủ hộ chức làm nhau theo quy định của pháp luật doanh nghiệp thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty và công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

+ Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản: - Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá: Từ 07h30/ ngày 30/10/2024 đến 17h00/ ngày 06/11/2024. - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/11/2024 đến 17h00/ ngày 06/11/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 15h00/ ngày 08/11/2024.

- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3828928. Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

Địa chỉ: Thị Trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

1. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

1.1. Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng diện tích 120m² đất ở thuộc thửa số 203, tờ bản đồ 27 (Nay theo hệ tọa độ VN-2000 là thửa đất số 127a, tờ bản đồ số 36), tại tổ dân phố Đối, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số C872601, vào số cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1511.QSDĐ/522/QĐ-UB do UBND huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc (Nay là huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc) cấp ngày 08/11/1993 đúng tên ông Trần Văn Thắng, tại xã An Hòa, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc (Nay là tổ dân phố Đối, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc). (Có trích đo địa chính thửa đất kèm theo).

* Tài sản trên đất gắn liền với đất gồm có: 02 trụ công; 02 cánh của sắt loại của xếp; hệ thống tưới bao lan xây gạch trát xi măng; 01 cây vú sữa; 02 cây vú, 03 cây sưa; 01 mái tôn không sơn; 01 sân lát gạch ngang độ điện tích khoảng 70m x 03 bậc đá gratino dùng để đi từ ngoài cổng vào sân nhà ông Trần Văn Thắng và bà Nguyễn Thị Thanh.

1.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 760.470.625đ (Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi triệu, bốn trăm bảy mươi nghìn, sáu trăm hai mươi mốt đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế thu giá tăng, thuế thu, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

2. Nguồn gốc pháp lý tài sản:

Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đảm bảo thi hành án kê biên, xử lý Tài sản của ông Trần Văn Thắng, và bà Nguyễn Thị Thanh bị Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc kê biên để đảm bảo thi hành án và để nghị tổ chức bán đấu giá theo Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CC-THADS ngày 23 tháng 10 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương & Quyết định về việc giám giá tài sản số: 01/QĐ-CTHAD5 ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc - đính kèm.

3. Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ:

3.1. Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản: - Từ ngày 24 tháng 10 năm 2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 18 tháng 11 năm 2024 (Trong giờ hành chính trừ bữa và chủ nhật, ngày lễ).

3.2. Thời gian xem tài sản: trong 02 ngày: ngày 04 tháng 11 năm 2024 & ngày 05 tháng 11 năm 2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại khu đất thuộc địa chỉ có tài sản đấu giá; địa chỉ: tổ

dân phố Đối, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

* Lưu ý: Công ty chỉ tổ chức đi xem hiện trạng tài sản đối với các khách hàng đã mua hồ sơ đấu giá và nộp đơn đăng ký xem tài sản đúng thời gian qui định.

3.3. Địa điểm bán hồ sơ:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

4. Tiến đặt trước, tiến hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiến đặt trước: 140.000.000đ (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi triệu đồng).

- Tiến hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ; Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại. Trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể từ nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 16 giờ 30 phút ngày 20 tháng 11 năm 2024(thứ tư);

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau:

+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;

+ Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;

+ Tài khoản số: 1039959999 tại Ngân Hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm đăng ký mua tài sản.

7. Hình thức đấu giá tài sản: Bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá đấu giá liên tục nhiều vòng tại cuộc đấu giá;

8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho tổng tài sản; Bước giá bán tài sản 3.000.000đồng/ một lần trả giá/tài sản; Bằng chữ: Ba triệu đồng một lần trả giá trên tổng tài sản.

9. Thời gian, địa điểm đăng ký: Trả giá lên cho tổng tài sản; Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 21 tháng 11 năm 2024 (Thứ năm). Tại hội trường UBND thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

10. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:

Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên số 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.ĐT:02113861970/0912553999.

Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký và tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VINH YÊN

THÔNG BÁO

- Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội

Kính gửi: Công ty TNHH Công nghệ Truyền thông Trẻ (Khách hàng)

Ông Trần Trọng Dũng – Giám đốc Công ty Bà Ngô Thị Lan Anh, ông Ứng Trọng Phong (Chủ tài sản)

Ông Nguyễn Trung Chính, bà Vũ Thị Mùi, bà Đỗ Thị Thái; các con ông Chính: Nguyễn Trung Anh, Nguyễn Thị Phương, Nguyễn Ngọc Mai; cháu ông Chính: Nguyễn Trung Tuấn Sang (Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan)

Bà Nguyễn Thúy Nga (Bên mua nợ)

Căn cứ Hợp đồng cung cấp hạn mức tín dụng số: 271110/HĐHMDP/TCB-BTD-TTT ngày 27/11/2010; Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 84 ngày 31/8/2011 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và Công ty TNHH Công nghệ Truyền thông Trẻ.

Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 1010/2024/HĐMBN/TCB ký ngày 10/10/2024 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và bà Nguyễn Thúy Nga (Bên mua nợ).

Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi tới Quý Chi cục, Khách hàng, Chủ tài sản, Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và bà Nguyễn Thúy Nga lời chào trân trọng!

Bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bàn một phần khoản nợ (không bao gồm lãi phạt) của Công ty TNHH Công nghệ Truyền thông Trẻ tại Techcombank cho bà Nguyễn Thúy Nga.

Thông tin chi tiết về khoản nợ được bán như sau:

S	T	Số	Khế ước	Số tiền vay	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Nợ gốc	Dư nợ bán (ĐVT: đồng)	
								Nợ lãi (không bao gồm lãi phạt) (tính đến ngày 23/09/2024)	Lãi phát sinh
1	84	1.400.000.000	31/8/2011	31/11/2011	1.088.100.000	2.142.071.894	và lãi phát sinh kể từ ngày 24/09/2024 (không bao gồm lãi phạt) cho đến khi thanh toán xong toàn bộ nợ gốc.		
Tổng cộng							3.230.171.894		

NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

Tài sản bảo đảm kèm theo khoản nợ được bán nêu trên là: Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 216, tờ bản đồ số 3, tại địa chỉ thôn 5, xã Canh Hòa, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 813411, vào sổ cấp GCN số: H 02021/QSDĐ/120/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 18/01/2008 cho ông Nguyễn Trung Đình và bà Đỗ Thị Thái, đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Trung Chính ngày 13/01/2011, đăng ký sang tên cho bà Ngô Thị Lan Anh ngày 02/3/2011 tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Nhu vậy, toàn bộ quyền chủ nợ và quyền sở hữu đối với Khoản nợ nêu trên sẽ được chuyển giao từ Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam sang cho:

Bà Nguyễn Thúy Nga (Bên mua nợ) – Căn cước công dân 001194007329 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 04/05/2021. Địa chỉ: Tổ 2, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Chúng tôi trân trọng thông báo để Quý Chi cục, Khách hàng, Chủ tài sản, Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và Bà Nguyễn Thúy Nga được biết và thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nói trên sang Bà Nguyễn Thúy Nga (Bên mua nợ).
Trân trọng thông báo!

QUYẾT ĐỊNH

1. To àn án nhân dân thành phố Biên Hoà thông báo cho bà Hoàng Thị Phi Phụng, địa chỉ: D390, tổ 8, khu phố 4, phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết như sau:

"Căn cứ các Điều 26, Điều 35, Điều 39, Điều 68, khoản 1 Điều 147, Điều 180, Điều 203, 227, Điều 228, Điều 266, 269, Điều 271 và Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Áp dụng Điều 229, Điều 320, Điều 324, Điều 357 của Bộ luật dân sự; Áp dụng Điều 4, Điều 91, Điều 95 của Luật Các tổ chức tín dụng;

Áp dụng các Điều 7, Điều 8, Điều 13 của Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vì phạm.

Áp dụng Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội khóa 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín đối với bị đơn bà Hoàng Thị Phi Phụng về việc "Tranh chấp quyền sở hữu tài sản".

Buộc bà Hoàng Thị Phi Phụng phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín số tiền tính đến ngày 30/9/2024 là 1.230.330.399 đồng (Một tỷ, hai trăm ba mươi triệu, ba trăm ba mươi nghìn, ba trăm chín mươi chín đồng) tạm tính đến ngày 30/9/2024; trong đó: tiền nợ gốc là: 1.131.802.533 đồng, lãi trong hạn: 85.689.963 đồng, lãi quá hạn: 10.193.662 đồng, lãi phạt quá hạn: 2.644.241 đồng

Kể từ ngày 01/10/2024, bà Hoàng Thị Phi Phụng còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 202226518889 ngày 27/01/2022 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín cho đến khi thanh toán xong.

Trường hợp bà Hoàng Thị Phi Phụng không thực hiện nghĩa vụ

thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ gốc lãi thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự phát mãi tài sản đảm bảo là Xe ô tô hiệu Mercedes, biển số 60K-061.25, số khung: W1N2446871W145985, số máy 28291480595866, Giấy chứng nhận đăng ký xe số 60033675, do Phòng CSGT Công an tỉnh Đồng Nai, cấp ngày 25/01/2022 để thu hồi nợ.

2. Về chi phí tố tụng: Căn cứ Điều 157, 158 Bộ luật Tố tụng dân sự, bị đơn Hoàng Thị Phi Phụng phải chịu chi phí tố tụng số tiền là 13.000.000 đồng (Mười ba triệu đồng) Ngân hàng thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín đã nộp tạm ứng trước số tiền trên. Vì vậy, bà Hoàng Thị Phi Phụng có nghĩa vụ phải thanh toán lại cho Ngân hàng thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín số tiền 13.000.000 đồng (Mười ba triệu đồng).

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Hoàng Thị Phi Phụng phải chịu án phí là 48.909.912 đồng (Bốn mươi tám triệu, chín trăm linh chín nghìn, chín trăm mười hai đồng).

Hoàn trả tiền tạm ứng án phí 23.223.186 đồng (Hai mươi ba triệu, ha trăm hai mươi ba nghìn, một trăm tám mươi sáu nghìn đồng) cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002915 ngày 20/3/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 12 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, yêu cầu thi hành án, từ nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

5. Nguyên đơn được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, bị đơn được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc từ ngày bản án được niêm yết theo quy định của pháp luật."

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá: Trường Trung cấp Kinh tế - Kỹ thuật Nguyễn Hữu Cảnh – Địa chỉ: Số 500-502 Huỳnh Tấn Phát, Phường Bình Thuận, Quận 7, TP.Hồ Chí Minh

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 15/11/2024. Địa điểm: số 3 Lý Văn Phục, phường Tân Định, Quận 1, Tp.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền khai thác mặt bằng cần tin tại khuôn viên Trường trung cấp Kinh tế - Kỹ thuật Nguyễn Hữu Cảnh (Địa chỉ: 500-502 Huỳnh Tấn Phát, Phường Bình Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh); Thời gian thuê: 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng thuê.

Giá khởi điểm: 98.800.000 đồng/12 tháng (Bằng chữ: Chín mươi tám triệu, tám trăm nghìn đồng trên một hai tháng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), chi phí điện, nước, internet.... Người trúng đấu giá chịu các khoản chi phí phát sinh liên quan đến việc ký hợp đồng thuê mặt bằng. Tiền đặt trước: 19.760.000 đồng

Xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 29/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/11/2024. Địa điểm: tại Trường Trung cấp Kinh tế - Kỹ thuật Nguyễn Hữu Cảnh (Địa chỉ: Số 500-502 Huỳnh Tấn Phát, Phường Bình Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh)

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Trong giờ hành chính từ ngày 29/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/11/2024, tại: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM.

Thời gian nộp tiền đặt trước, phiếu trả giá: Trong giờ hành chính từ ngày 12/11/2024 đến 17 giờ 00 ngày 14/11/2024.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện Các khách hàng có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại K4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản cùng các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có); đáp ứng và/hoặc cam kết đáp ứng các nội dung về khai thác của Nhà trường (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Thủ Đức - 2/267, Đ. Song Hành Xa Lộ Hà Nội, P. Hiệp Phú, Tp. Thủ Đức, TP. HCM.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ và TS gắn liền với đất thuộc TĐ số 457-1, TĐ số 01 (BĐC xã HBC) tại số 182/4 Đ. Hiệp Bình, KP.8, P. Hiệp Bình Chánh, Q. Thủ Đức (nay là Tp. Thủ Đức), TP. HCM theo GCN QSDĐ số AB 945880 số vào sổ cấp GCN: H01894 do UBND Q. Thủ Đức cấp ngày 26/04/2005, cấp nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 15/11/2019 và Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh do Trung do đạc bản đồ số TN&MT.PHCM lập ngày 20/03/2024; Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm do đạc bản đồ số TN&MT.PHCM lập ngày 20/03/2024. QSDĐ; Theo GCN: DT: 217,1m2. HTSD: SD riêng: 217,1m2. MĐSD đất: Đất ở tại đô thị. THSD đất: Lâu dài. Theo BDHTVT - áp ranh: Khu đất DT: 217,1m2. Nhầm thửa: 264 (TPC: 264-1, 264-2). TĐĐ: số 1 Bản đồ địa chính P. Hiệp Bình Chánh, Q. Thủ Đức (Theo tài liệu năm 2005). Nhà ở: Theo GCN: Nhà ở vách gạch, sàn BTCT, mái ngói-tôn, hai tầng. DTXD: 217,1m2. Tổng DTSD: 334,7m2. Theo BVHTN: Vị trí nhà: Trong hẻm. Loại nhà: Nhà phố. Cấu trúc: 2 tầng. Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, nền gạch men, mái BTCT, mái tôn. DT: DTKV: 217,1m2; DTXD: 217,1m2; DTSXD: 334,7m2. Theo Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 16/09/2013 của UBND TP. Hồ Chí Minh, thửa đất số 457-1, tờ bản đồ số 01 (bản đồ địa chính xã Hiệp Bình Chánh), phường Hiệp Bình Chánh thuộc quy hoạch định cây xanh công viên. Theo đó án quy hoạch lộ giới đường hẻm phường Hiệp Bình Chánh được UBND quận Thủ Đức phê duyệt tại Quyết định số 7998/QĐ-UBND ngày 30/12/2019, TĐ số 457-1, TĐ số 01 (bản đồ địa chính xã Hiệp Bình Chánh), P. Hiệp Bình Chánh không được QH lộ giới hẻm.

GKD: 14.968.988.643 đồng * Tiền đặt trước: 20%/GKD
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 13h30 ngày 21/11/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. HCM.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 18/11/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

Giá khởi điểm 90.000.000.000 đồng, đặt trước 9.000.000.000 đồng.
Tài sản 04: Tài sản nguyên lô không tách rời gồm: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 615, tờ bản đồ số 17 tại xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi, tp. Hồ Chí Minh, Diện tích: 3990 m², sử dụng riêng, MĐSD: Đất trồng cây lâu năm, THSD: 2071.

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 616, tờ bản đồ số 17 tại xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi, tp. Hồ Chí Minh, Diện tích: 4322,1 m², sử dụng riêng, MĐSD: Đất trồng cây lâu năm, THSD: 2071.
Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 617, tờ bản đồ số 17 tại xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi, tp. Hồ Chí Minh, Diện tích: 4242,2 m², sử dụng riêng, MĐSD: Đất trồng cây lâu năm, Thời hạn sử dụng: 2071.
Giá khởi điểm 16.000.000.000 đồng, đặt trước 1.600.000.000 đồng.

Người có tài sản 01, 02, 03, 04: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Chợ Lớn, Đ/c: 132 - 134 - 136 - 138 Lũy Bán Bích, Phường Tân Thới Hòa, Quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng ngày: Từ 08h00 ngày 30/10/2024 đến 17h00 ngày 15/11/2024.
Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q. Phú Nhuận, TP. HCM).
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước cùng ngày: Từ 08h00 ngày 13/11/2024 đến 17h00 ngày 15/11/2024.
Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: cùng ngày 18/11/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q. Phú Nhuận, TP. HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

1.5. Tiền bán hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
5.1. Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày 25/10 đến hết 16h00 ngày 12/11/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung
5.2. Điều kiện, cách thức: Các khách hàng đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá Tài sản, đã đi xem tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung theo quy định
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 06, 07, 08/11/2024 (Trong giờ hành chính). Tại nơi có tài sản đấu giá thuộc Khu 16, xã Tiên Kiên, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ
7. Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/11 đến hết 16h00 ngày 14/11/2024, khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trực tiếp tại Ngân hàng vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung số 2700201007782, mở tại Agribank - Chi nhánh tỉnh Phú Thọ
9. Phương thức, hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng bỏ phiếu kín nhiều vòng theo Phương thức trả giá lên
10. Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 giờ làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng thi hành án, tổ chức đấu giá.

* Chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá HD Quang Chung. ĐT: 021065 521 333 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao theo địa chỉ trên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUANG CHUNG

1504LAV202100136 ngày 04/2/2021; Hợp đồng tín dụng số 1504LAV202100290 ngày 04/3/2021 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Đa và Công ty TNHH Sản xuất Xây dựng Thương mại và Dịch vụ Vi Trần. Giá khởi điểm: 53.995.031.288 đồng. Tiền đặt trước: 5.399.503.128 đồng

Lưu ý: Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tự xem xét, tự tìm hiểu để xác định tình trạng thực tế của tài sản trước khi đưa ra quyết định mua.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/11/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 14/11/2024.
Xem tài sản: Từ ngày 23/10/2024 đến ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính), tại 211 phố Xã Đàn, phường Nam Đồng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 23/10/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính), tại số 67 Phan Trọng Tuệ, Tạ Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại số 67 Phan Trọng Tuệ, Tạ Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác dân mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH

1504LAV202100136 ngày 04/2/2021; Hợp đồng tín dụng số 1504LAV202100290 ngày 04/3/2021 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Đa và Công ty TNHH Sản xuất Xây dựng Thương mại và Dịch vụ Vi Trần. Giá khởi điểm: 53.995.031.288 đồng. Tiền đặt trước: 5.399.503.128 đồng

Lưu ý: Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tự xem xét, tự tìm hiểu để xác định tình trạng thực tế của tài sản trước khi đưa ra quyết định mua.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/11/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 14/11/2024.
Xem tài sản: Từ ngày 23/10/2024 đến ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính), tại 211 phố Xã Đàn, phường Nam Đồng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 23/10/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính), tại số 67 Phan Trọng Tuệ, Tạ Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại số 67 Phan Trọng Tuệ, Tạ Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác dân mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

1504LAV202100136 ngày 04/2/2021; Hợp đồng tín dụng số 1504LAV202100290 ngày 04/3/2021 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Đa và Công ty TNHH Sản xuất Xây dựng Thương mại và Dịch vụ Vi Trần tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Đa (có bảo đảm bằng tài sản) theo Hợp đồng tín dụng số 1504LAV-202100425 ngày 01/4/2021 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Đa và Công ty TNHH Thương mại Trung Hải. Giá khởi điểm: 51.598.532.478 đồng. Tiền đặt trước: 5.159.853.247 đồng

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Minh - Địa chỉ: Tầng 3 Số 429 Trần Xuân Soạn, P. Tân Kiểng, Quận 7, TP. HCM. (Mr. Huyền, số ĐT 0868.186.367).
Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh Đồng Đa, Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 tại số 67 Phan Trọng Tuệ, Tạ Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
TS1: Khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại BlueLines tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Đa (có bảo đảm bằng tài sản) theo Hợp đồng tín dụng số 1504LAV-202100575 ngày 10/5/2021 và Hợp đồng tín dụng số 1504LAV-202100818 ngày 31/7/2021 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Đa và Công ty TNHH Thương mại BlueLines. Giá khởi điểm: 50.607.534.932 đồng. Tiền đặt trước: 5.060.753.493 đồng.
TS2: Khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại Trường Hải tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Đa (có bảo đảm bằng tài sản) theo Hợp đồng tín dụng số 1504LAV-202100425 ngày 01/4/2021 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Đa và Công ty TNHH Thương mại Trường Hải. Giá khởi điểm: 51.598.532.478 đồng. Tiền đặt trước: 5.159.853.247 đồng
TS3: Khoản nợ của Công ty TNHH Sản xuất Xây dựng Thương mại và Dịch vụ Vi Trần tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Đa (có bảo đảm bằng tài sản) theo Hợp đồng tín dụng số 1504LAV202100232 ngày 08/2/2021; Hợp đồng tín dụng số

THÔNG BÁO VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN – MHS: 76.2/2024/VCSB-CNBTH

1. Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH
Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
VPGD-Phòng Đấu giá: 106–A8 Đám Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
2. Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH BẮC HÀ TỈNH - Địa chỉ: Số 52 đường Trần Phú, phường Bắc Hồng, Thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 tại VPGD-Phòng Đấu giá: 106–A8 Đám Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
4. Tên tài sản đấu giá: Bất động sản theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 437272; Số vào sổ cấp GCN: CS 01107 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/08/2019 cho Bà Hoàng Thị Huyền.
5. Nơi có/để tài sản: tại Thửa đất số: 57; Tờ bản đồ số: 3(47-III); Địa chỉ: Phường Thăng Lợi, Thành phố Sông Công, Thái Nguyên;
6. Số lượng: 01 tài sản;
7. Chất lượng tài sản: Theo hồ sơ pháp lý về quyền sở hữu, quyền sử dụng và hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá.
8. Giá khởi điểm: 5.269.788.000đn.
9. Tiền đặt trước: 1.050.000.000đng.
10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: mọi cá nhân, tổ chức đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ và đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến 16 giờ 30 phút ngày 12/11/2024.
11. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá: Khách hàng đã thực hiện đầy đủ thủ tục đăng ký và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đủ bộ Phiếu trả giá tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty đấu giá hợp danh Liên Minh đến 16 giờ 30 phút ngày 12/11/2024. Hotline: 0789.20.99511

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh DHL; Địa chỉ: Số 59, đường Cã Trong, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
2. Người có tài sản đấu giá: Cục Quản lý thị trường tỉnh Yên Bái, địa chỉ: Số 94, đường Trần Hưng Đạo, phường Hồng Hà, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.
3. Tài sản đấu giá: Tài sản tịch thu được xác lập quyền sở hữu toàn dân của Cục Quản lý thị trường tỉnh Yên Bái là 224 lốp xe hơi ở tổ các loại.
- Giá khởi điểm: 722.700.000 đồng (Bảy trăm hai mươi hai triệu, bảy trăm ngàn đồng)
- Tiền đặt trước: 144.500.000 đồng (Một trăm bốn mươi bốn triệu, năm trăm ngàn đồng)
- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/ hồ sơ.
Nơi có tài sản: Cục Quản lý thị trường tỉnh Yên Bái, địa chỉ: Số 94, đường Trần Hưng Đạo, phường Hồng Hà, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.
4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 31/10/2024 đến hết ngày 01/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Cục Quản lý thị trường tỉnh Yên Bái, địa chỉ: Số 94, đường Trần Hưng Đạo, phường Hồng Hà, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính)
- Bán hồ sơ: Từ ngày 30/10/2024 đến hết ngày 08/11/2024 Tại Công ty đấu giá hợp danh DHL và tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL – CN Yên Bái.
- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 30/10/2024 đến ngày

08/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL – CN Yên Bái; địa chỉ: Số 211, Đường Kim Đồng, tổ 05 phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.
6. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Đối tượng: Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh DHL theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Người tham gia đấu giá tài sản trên có thể ủy quyền cho người khác không cần tham gia đấu giá thay mặt mình tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải lập bằng văn bản theo quy định của pháp luật.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định, có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật, mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định.
7. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 06/11/2024 đến hết ngày 08/11/2024 nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (buổi công bố giá): 09 giờ 00 phút, ngày 11/11/2024 Tại hội trường Nhà văn hoá tổ 05 phường Minh Tân, ngõ 123, đường Kim Đồng, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.
9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 500.000đng/ 01 bước giá.
Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh DHL; ĐT: (0204) 3525.676. hoặc Công ty Đấu giá hợp danh DHL – CN Yên Bái; ĐT: 0386 179 888 - 0824 411 666.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Căn hộ ở tầng số 1 + lửng nhà số 300B Trần Phú, Phường 8, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh. Mua nhà theo Nghị định số 61/CP. Nhà 3 tầng+ lửng: Tường gạch, sàn BTCT + gỗ, mái BTCT + tôn. Diện tích xây dựng: 107,8 m². Căn hộ ở tầng số 1 + lửng BTCT, gỗ. Tổng Diện tích sử dụng: 116,12 m². GKD 15.631.300.000 đồng, đặt trước 1.563.130.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - chi nhánh 5 TP.HCM, Đ/c: 279-281-283-287 Trần Phú, Phường 8, Quận 5, TP.HCM.
Tài sản 02: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thiên Hoang Bảo tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Thủ Đức II (trước đây là chi nhánh Hiệp Phước), gồm toàn bộ dư nợ gốc, dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 15/09/2024 là 89.868.684.934 đồng. Tài sản bảo đảm: Nhà đất tại 43 Trần Thủ Độ, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP.HCM; Nhà đất 118/127B/7 Phan Huy Ích, P.15, Q. Tân Bình, TP.HCM; QSDĐ thuộc thửa đất số 853, TĐĐ số 14 tại đại chỉ P.14, Q.Gò Vấp, TP.HCM; QSDĐ thuộc thửa đất số 587, TĐĐ số 65 tại địa chỉ X. Vĩnh Lộc B, H. Bình Chánh, TP.HCM; Nhà đất tại 106/19A Lũu Chí Hiếu, P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú, TP.HCM. GKD 91.979.369.866 đồng, đặt trước 9.197.936.986 đồng.
Tài sản 03: Toàn bộ khoản nợ của ông Phạm Đức Mạnh và bà Phạm Thị Quế tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Thủ Đức II (trước đây là chi nhánh Hiệp Phước), bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và nợ lãi phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 21/10/2024 là 23.740.200.885 đồng. Tài sản bảo đảm: QSDĐ thuộc thửa đất 174, TĐĐ số 43 tại P. Bình Hưng Hòa B, Q. Bình Tân, TP.HCM, Diện tích 443 m², Đất ở tại đô thị, THSD: Lâu dài. GKD 24.224.804.189 đồng, đặt trước 2.422.480.418 đồng.
Tài sản 04: Toàn bộ khoản nợ của bà Phạm Thị Thủy Nga tại

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Thủ Đức II (trước đây là chi nhánh Hiệp Phước), bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và nợ lãi phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 24/09/2024 là 19.450.092.300 đồng. Tài sản bảo đảm: Nhà đất tại 218 Nguyễn Thị Tú, Bình Hưng Hòa B, Q. Bình Tân, TP. HCM, thuộc thửa đất 608, TĐĐ số 1, Diện tích 353,9m², Đất ở tại đô thị, THSD: Lâu dài; Nhà ở riêng lẻ, DT sàn/ xây dựng: 149,3 m², Sở hữu riêng, Cấp (hạng) :4. GKD 19.860.598.918 đồng, đặt trước 1.986.059.891 đồng.
Người có tài sản và nơi lưu trữ hồ sơ TS 02,03,04: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Thủ Đức II, Đ/c: 280 A12-A13 Lương Định Của, phường An Phú, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.
Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:
Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 30/10/2024 đến 17h00 ngày 15/11/2024.
Tài sản 02,03,04: Từ 08h00 ngày 28/10/2024 đến 17h00 ngày 08/11/2024
Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q. Phú Nhuận, TP. HCM).
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước:
Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 30/10/2024 đến 17h00 ngày 15/11/2024.
Tài sản 02,03,04: Từ 08h00 ngày 06/11/2024 đến 17h00 ngày 08/11/2024
Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01: Ngày 18/11/2024, Tài sản 02,03,04: cùng ngày 11/11/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q. Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

- Diện tích đất: 523m2 bao gồm 75m2 đất ONT, 448m2 đất CLN.
- Mục đích sử dụng đất: 75m2 đất ONT; 448m2 đất CLN
- Thời hạn sử dụng đất: ONT – Lâu dài; CLN – 15/10/2043
- Nguồn gốc sử dụng đất: được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
2.2 Tài sản trên đất: Cây dầu tầm năm thứ 2.
3. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 852, tờ bản đồ số 3, toạ lạc tại xã Đông Thành, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
4. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 1.299.078.000 đồng (Một tỷ hai trăm chín mươi chín triệu không trăm bảy mươi tám ngàn đồng).
5. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản
6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17g00 ngày 25/11/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
8. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 026333.820.282 - 0918162661).
9. Thông báo này thay giấy mời gửi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan đến thủ tục đấu giá đủ điều kiện để tổ chức/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

RRT27430DNIA00316. Giá khởi điểm: 649.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Xem Tài sản 01 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem Tài sản 02 và Tài sản 03 tại Bãi xe số 136 Hồ Tùng Mậu, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 25/10/2024 đến ngày 08/11/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 N5 (nay là Số nhà B5 L5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugviet.vn (http://daugiaso.vn)): Từ ngày 25/10/2024 đến ngày 08/11/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác dân mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

5. Thời gian, địa điểm đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 15/11/2024 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức bán hồ sơ và đăng ký đấu giá: Trực tiếp mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 30/11/2024 đến 16 giờ ngày 12/11/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.
- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự có thể tham gia đấu giá tài sản.
7. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH HẢI DƯƠNG

5. Thời gian, địa điểm đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 15/11/2024 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức bán hồ sơ và đăng ký đấu giá: Trực tiếp mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 30/11/2024 đến 16 giờ ngày 12/11/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.
- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự có thể tham gia đấu giá tài sản.
7. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH HẢI DƯƠNG

5. Thời gian, địa điểm đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 15/11/2024 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức bán hồ sơ và đăng ký đấu giá: Trực tiếp mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 30/11/2024 đến 16 giờ ngày 12/11/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.
- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự có thể tham gia đấu giá tài sản.
7. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH HẢI DƯƠNG

5. Thời gian, địa điểm đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 15/11/2024 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức bán hồ sơ và đăng ký đấu giá: Trực tiếp mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 30/11/2024 đến 16 giờ ngày 12/11/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.
- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự có thể tham gia đấu giá tài sản.
7. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH HẢI DƯƠNG

5. Thời gian, địa điểm đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 15/11/2024 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức bán hồ sơ và đăng ký đấu giá: Trực tiếp mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 30/11/2024 đến 16 giờ ngày 12/11/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.
- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự có thể tham gia đấu giá tài sản.
7. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH HẢI DƯƠNG

5. Thời gian, địa điểm đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 15/11/2024 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức bán hồ sơ và đăng ký đấu giá: Trực tiếp mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 30/11/2024 đến 16 giờ ngày 12/11/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.
- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự có thể tham gia đấu giá tài sản.
7. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH HẢI DƯƠNG

5. Thời gian, địa điểm đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 15/11/2024 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức bán hồ sơ và đăng ký đấu giá: Trực tiếp mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 30/11/2024 đến 16 giờ ngày 12/11/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.
- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự có thể tham gia đấu giá tài sản.
7. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH HẢI DƯƠNG

5. Thời gian, địa điểm đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 15/11/2024 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích đất 375 m² tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 18 tại xóm 6, xã Hải Hà nay là xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 317521 ngày 06/12/2021 đứng tên ông Đặng Văn Quyền, bà Nguyễn Thị Thu. Tài sản gắn liền với đất bị kê biên quản lý: 01 nhà hai tầng và các công trình kiến trúc khác gắn liền trên diện tích đất kê biên.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tở dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 2.556.496.000 đồng.
Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, chi phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 25/10/2024 đến 16h00' ngày 15/11/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:
+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tở dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00' -16h00' ngày 05/11/2024 và ngày 06/11/2024 tại: thửa đất số 83, tờ bản đồ số 18 tại xóm 6, xã Hải Hà nay là xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 13/11/2024 đến ngày 15/11/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 15/11/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian: 09h00' ngày 18/11/2024.

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhân lý tài sản nêu nội dung từ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Tài sản là máy tính, máy in, photocopy; Thiết bị, công cụ, dụng cụ làm việc đã hết khấu hao và hư hỏng của VKSND tối cao.
- Đơn vị có tài sản: Văn phòng Viện Kiểm sát nhân dân tối cao; Địa chỉ: Số 09 phố Phạm Văn Bạch, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.

- Giá khởi điểm: 66.220.000 đồng.

Giá khởi điểm không bao gồm thuế GTGT, khách hàng trúng đấu giá tự chịu các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển giao quyền sở hữu tài sản, chi phí di chuyển, trông coi tài sản và chi phí có liên quan khác.

- Tiền đặt trước: 10.000.000 đồng.

- Tiền bán hồ sơ: 150.000 đồng/hồ sơ.

- Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 25/10/2024 đến 16h00' ngày 15/11/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 11/11/2024 đến 16h00' ngày 12/11/2024 tại Văn phòng Viện Kiểm sát nhân dân tối cao; Địa chỉ: Số 09 phố Phạm Văn Bạch, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.

Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 13/11/2024 đến ngày 15/11/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 15/11/2024.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

+ Thời gian: 14h00' ngày 18/11/2024.

+ Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 410168, số vào sổ cấp GCN: CS 49981 do Sở tài nguyên và môi trường TP Hà Nội cấp ngày 04/08/2021 cho Ông Trương Tuấn Anh và bà Trần Thị Thủy, cụ thể:

A. Thửa đất:
Thửa đất số: 94
Tờ bản đồ số: 65

Địa chỉ: B01-L06, Khu A, Khu đô thị mới Dương Nội, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

Diện tích: 189,0m2
Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Nhà ở:
Loại nhà ở: Nhà biệt thự

Diện tích xây dựng: 83.50m2

Diện tích sàn: 338.90m2

Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

- Giá khởi điểm: 33.446.000.000 đồng

Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng

đấu giá chịu (trừ thuế TNCN).

- Tiền đặt trước: 1.673.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ

- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Đông; Địa chỉ: Số 197 Quang Trung, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

- Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Từ 08h00' ngày 25/10/2024 đến 16h00' ngày 15/11/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Xem tài sản: Từ 08h00' -16h00' ngày 04/11/2024 và ngày 05/11/2024 tại B01-L06, Khu A, Khu đô thị mới Dương Nội, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 13/11/2024 đến ngày 15/11/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 15/11/2024.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên:

+ Thời gian: 09h00' ngày 18/11/2024.

+ Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:

TS01: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại khu phố 2, thị trấn Thành Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. QSDĐ thuộc thửa đất số 22, DT 41,4 m2, đất CLN, tờ bản đồ số 2-2-3. CTXD trên thửa đất số 22: Cống rào: Trụ công: 03 trụ công, mỗi trụ kích thước 0,4m x 0,4m x 3,1m, ...; Cửa cống: bằng sắt sơn DT 7,44 m2, ...Hàng rào:Hàng rào khung thép sơn: DT 7,83m2, ...Hàng rào xây gạch: DT 31,08m2, ...Sân: DT 25m2, ...QSDĐ thuộc thửa đất số 37, DT 137 m2, đất ODT, tờ bản đồ số 2-2-3; CTXD trên thửa đất số 37: Nhà ở chính (căn nhà cấp 3): tổng DT 228m2. Tầng trệt có DT 114m2, trong đó gồm: Phòng khách: DT 21,07m2, kết cấu tường ốp gạch cao khoảng 1,55m, khung mái bằng nhôm, ...Nhà bếp tầng trệt: DT 25,36 m2, kê bếp bằng gỗ cam xe trên ốp đá hoa cương, ...Phòng ngủ tầng trệt: DT 22,5m2, ...Mái che phía sau tầng trệt: DT 10,6m2, ...Hàng rào: DT 31,2m2, ...Tầng 01: DT 114m2 trong đó gồm: Phòng khách: DT 27,26m2, ...Phòng ngủ: DT 25,11m2, ...Lan can tầng 01: DT 18,64m2, ...Cầu thang: DT 6,7m2, ... GKĐ: 1.505.058.770 đ. Đặt trước 15%GKĐ.

TS02: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp Cầu Lùng, xã Mỹ Lễ, huyện Cấn Đức, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 3404, DT 401,8 m2, loại đất ONT; Thuộc một phần thửa đất số 3405 (Khu B1), DT 389,9 m2, loại đất BHK; Thuộc một phần thửa đất số 3405 (Khu B2), DT 243,5 m2, loại đất BHK; cùng tờ bản đồ số 03. CTXD trên thửa đất 3404: Nhà ở chính (cấp 4): DT 67,5 m2, kết cấu móng, cột bê tông cốt thép, ...Nhà sau (cấp 4): DT 51 m2, kết nối với nhà chính, kết cấu móng, cột bê tông cốt thép, ...Hồ nước trên bê tông; phòng 04 hồ nước di chuyển được, 03 hồ nước, ...03 cái ... Cây trồng trên đất: 01 cây mận loại B, 01 cây ôi loại B, 01 cây dưa loại B. GKĐ: 2.649.697.000đ Đặt trước 20%GKĐ.

TS03: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp 4, xã Long Định, huyện Cấn Đức, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất đất số 1142, DT 300 m2 (DT lệ gói 60m2), loại đất ONT, tờ bản đồ số 09. CTXD trên đất: 01 căn nhà cấp 4: DTXD 129,33 m2, kết cấu móng, cột, đã BTCT, ...GKĐ: 2.072.977.440 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS04: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại khu phố 2, Phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. QSDĐ và CTXD trên đất của ông Lê Văn Minh và bà Võ Thị Thanh Linh; Thuộc thửa số 306, DT thực tế 51,6 m2, đất ODT, tờ bản đồ số 1-2-4. CTXD trên thửa đất số 306: Nhà ở (cấp 4): tổng DT sân xây dựng là 83,942m2 (trong đó DT xây dựng 52,19m2, DT sân gô 31,752m2), kết cấu mái lợp ngói, sân gác gỗ, tường xây gạch có tờ, cột BTCT, nền bê tông, ...QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất của bà Lê Thị Phương Dung; Thuộc thửa số 62, DT thực tế 136,3m2, đất ODT, tờ bản đồ số 1-2-4. CTXD trên thửa đất số 62: Nhà ở (cấp 4 gác lửng), DT 56,7m2, kết cấu mái lợp tole, một phần sân gạch gồ, khung BTCT, ...và công trình phụ trên đất. Trên đất có 01 số cây trồng nhỏ, có thể di dời được và không có giá trị lớn.GKĐ: 2.274.300.000 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS05: QSDĐ tọa lạc tại ấp Đình, xã Thanh Phước, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 72, DT thực tế 19.485 m2 (trong đó DT HLBVATCT kénh 172m2), đất LUC, tờ bản đồ số 03. GKĐ: 2.229.768.000 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS06: QSDĐ, CTXD trên đất tọa lạc tại ấp 6, xã Thanh Đức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 953, DT 70,2m2; Thuộc thửa đất số 244, DT 408,2m2, đất ONT, cùng tờ bản đồ số 07. CTXD trên đất: Nhà ở riêng lẻ: DT 180,9m2, kết cấu nền lát gạch men, tường xây gạch, mái lợp tole, tole fibro xi măng, ...Mái che thiếc: DT 31,2m2, kết cấu phía trước đỡ mái hình thép, mái lợp tole thiếc, ...Sân bê tông: DT 37,48m2, ...Cửa công: DT 5,98m2, ...Cột công: thể tích 0,74m3, ...Hàng rào: DT 97,08m2, ...GKĐ: 2.605.615.920 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS07: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại khu phố Bình Đông 3, phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 114, DT 316 m2; Thuộc thửa đất số 115, DT 610 m2; Thuộc thửa đất số 116, DT 560 m2; cùng loại đất LUC, cùng tờ bản đồ số 46; Thuộc thửa đất số 07 (thửa cũ số 381), DT 9,259 m2, đất TMD, tờ bản đồ số 46 (tờ bản đồ cũ số 02). CTXD trên đất (xây dựng trên thửa đất số 07, do bà Tăng Thị Diễm Thúy xây dựng): Nhà dùng làm văn phòng (vị trí số 2): DT 95m2, kết cấu mái tole, vách xây tường từ hai mặt, đờ mái bằng sắt, ...Mái che tam (vị trí số 3,4,5): DT 92,3m2, kết cấu cột sắt, đờ mái bằng sắt, nền xi măng, không vách, không có hệ thống điện, nước, ...Nhà thiếc che (vị trí số 6): đờng làm nhà kho, DT 74m2, kết cấu mái tole thiếc, đờ mái bằng sắt, ...Hồ chứa nước (vị trí số 7): thể tích 30,72m3, hồ bằng xi măng không có nắp đậy, DT 10,24m2, hồ chứa nước cao 3m, ...Nhà vệ sinh (vị trí số 8): DT 4,2m2, vách xây tường từ hai mặt, mái bê tông, ...Nhà thiếc che (vị trí số 9): DT 120,96m2, kết cấu mái tole, đờ mái bằng sắt, vách tường từ

hai mặt và vách tole, ...Nhà thiếc che (vị trí số 10): DT 93,3m2, kết cấu mái tole, cột sắt, đờ mái bằng sắt, ...Mái che (vị trí số 13): DT 68m2, kết cấu mái tole, cột sắt, đờ mái bằng sắt, ...Cây trồng trên đất: 07 cây xoài, 05 cây Mít, 01 cây lựu vũng, 01 cây cau kiếng. GKĐ: 27.268.605.687 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS08: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp 7, xã Tân An, huyện Cấn Đức, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 2938, DT 238 m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 03. CTXD trên đất căn nhà cấp 4: DT 73,26m2, kết cấu móng, cột, đã BTCT, tường xây gạch, to sơn, nền lát gạch, ...01 phòng ngủ, ...GKĐ: 357.557.000 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS09: QSDĐ tọa lạc tại ấp 9, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số 36 (thửa cũ số 101, tờ bản đồ cũ số 08), DT 10,417,5 m2, đất CLN. GKĐ: 9.094.700.033 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS10: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Vinh Xuân B, xã Dương Xuân Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 282, tờ bản đồ số 12. CTXD trên đất Nhà chính (nhà cấp 04, xây dựng năm 2000): DT 73,44m2, kết cấu móng cột đã BTCT, tường xây gạch chu t, ... Nhà tam: DT 24,8m2, kết cấu cột bê tông đúc sẵn, ...Cây trồng trên đất: cây khế, cây cóc, cây me, ...GKĐ: 520.139.000 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS11: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Hòa Bình 2, xã Hiệp Hòa, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 587, DT thực tế 695m2; thuộc một phần thửa đất số 588, DT thực tế 101m2, cùng loại đất ONT, cùng tờ bản đồ số 12. CTXD trên đất Nhà chính (nhà cấp 04, xây dựng năm 2000): DT 63,44m2, kết cấu móng cột, tole, tường xi măng, ...Nhà phụ (nhà cấp 4, xây dựng năm 2000): DT khoảng 60m2, kết cấu móng, cột, đã BTCT, ...Nhà vệ sinh: DT 4,8m2. Hồ nước: thể tích 6,72m3. Cây trồng trên đất: cây chanh, cây mai, cây xoài, ...GKĐ: 1.105.163.100 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS12: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Tân Hội, xã Trưng Lộ Thượng, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 16 (thửa đất cũ số 705), DT 373m2(trong đó DT nằm trong giờ giới thiệu đất là 101 m2, DT nằm trong hàng lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 151 m2), loại đất ONT, tờ bản đồ số 26 (tờ bản đồ cũ số 19). CTXD trên đất: Nhà ở chính kénh có 2 tầng (1 trệt, 1 lầu (lửng)): DT 183,4m2, kết cấu móng, cột, đã BTCT, vách tường xây gạch, nền lát gạch men, ...Nhà phụ: DT 60m2, kết cấu chính vách tường xây gạch, mái tole thiếc, ...Mái che: DT 115m2, kích thước 10m x 11,5m, kết cấu chính cốt thép, ...Hàng rào: DT 142,2m2, kết cấu chính cột BTCT, ...GKĐ: 3.672.713.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS13: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Chánh, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 131 (thửa đất cũ số 999), tờ bản đồ số 33 (tờ bản đồ cũ số 22), DT thực tế 246 m2(DT nằm trong hàng lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 18 m2), loại đất ONT; Thuộc một phần thửa đất số 191 (thửa đất cũ số 999), tờ bản đồ số 33 (tờ bản đồ cũ số 22), DT thực tế 61 m2(DT nằm trong hàng lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 07 m2), loại đất ONT. GKĐ: 2.039.861.500 đ. Đặt trước 20%GKĐ

TS14: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại khu phố Bình An 1, phường 7, Tp.Tân An, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 63, DT 17m2, loại đất ODT, tờ bản đồ số 35; Thuộc thửa đất số 06, DT 120m2, loại đất ODT, tờ bản đồ số 35; Thuộc thửa đất số 85, DT 153,11m2 (trong đó DT phạm vi vùng phụ cận về công trình thủy lợi là 130,1m2), loại đất BHK, tờ bản đồ số 35; Thuộc thửa đất số 61, DT 100m2, loại đất ODT, tờ bản đồ số 35; Thuộc thửa đất số 59, DT 89,6m2 (trong đó DT phạm vi vùng phụ cận về công trình thủy lợi là 18,6m2), loại đất BHK, tờ bản đồ số 35. CTXD trên đất: 01 căn nhà tạm (xây dựng trên thửa đất số 59, thửa đất số 61; cùng tờ bản đồ số 35): DT 134,7m2, kết cấu tường xây gạch khoảng 0,85m, cột bê tông, kèo gỗ, mái lá + thiếc, nền lót gạch men, ... Mái che phòng nghỉ nhà tạm: DT 12,8m2, kết cấu mái bằng thiếc, ...Hàng rào: DT 58,27m2, ...Cống rào phía trước: DT 11,59m2, ...GKĐ: 2.740.028.000 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS15: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp 3, xã Mỹ An, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1158, tờ bản đồ số 03, DT 243,6m2, đất ONT. CTXD trên đất: 01 nhà ở: DT 143,75m2, kết cấu móng, cột, đã BTCT, ...01 nhà vệ sinh: DT 1,44m2, kết cấu cột xây mác + vách tole. 02 hồ chứa nước, 1,13m3.Cây trồng trên đất: 02 cây dưa 10 năm tuổi. GKĐ: 782.594.800 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS16: Là máy móc, thiết bị đã qua sử dụng của Công ty TNHH xuất nhập khẩu NIWA NANO (địa chỉ số 236/3 Nguyễn Thị Lăng, ấp Phú Lợi, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh), tài sản đang được bảo quản tại kho của Công ty phần xây lập - cơ khí và lương thực thực phẩm, tọa lạc tại: ấp Sò Đồ, thị trấn Hòa Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, 03 Máy lạnh đã qua sử dụng, 01 bộ máy tinh hiệu Asur + màn hình LED, 05bàn làm việc, 01 máy in hiệu Fuji xerox, 02 bộ xử lý nhân hiệu máy do máy mua trắng ghi nội dung BH Bảo Hành, 01 cái tủ hút bụi trong cơ máy

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Đơn vị có tài sản đấu giá: PVCOMBANK. Đ/c: 22 Ngô Quyền, Tràng Tiền, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản: CN TPHCM - CT Đấu giá HD Tài sản Việt Nam. Đ/c: 44 (lầu 3) Lê Đình Thám, Tân Quý, Tân Phú, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Tài sản 1: QSD 303m2 đất ở đô thị và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất (nhà cấp 3, diện tích xây dựng 94,3m2, diện tích sàn 193,2m2) tại thửa đất số 310, TBD 18, đ/c: TT.Hậu Nghĩa, Đức Hòa, Long An theo GCN QSDĐ,QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 580347, số vào sổ cấp GCN: CS05061 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 14/11/2019, cập nhật chủ sở hữu/sử dụng cho ông Trần Trọng Đạt ngày 24/12/2019.

Tài sản 2: QSD 315m2 đất ở đô thị và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất (nhà cấp 3, diện tích xây dựng 94,3m2, diện tích sàn 193,2m2) tại thửa đất số 309, TBD 18, đ/c: TT.Hậu Nghĩa, Đức Hòa, Long An theo GCN QSDĐ,QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 580348, số vào sổ cấp GCN: CS05180 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 16/12/2019 cho ông Trần Trọng Đạt.

Giá khởi điểm: 7.499.334.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.499.866.800 đồng

Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến trước 17h00' ngày 12/11/2024 tại địa chỉ CN TPHCM - Cty Đấu giá HD Tài sản Việt Nam

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/11/2024 đến trước 17h00' ngày 14/11/2024.

Thời gian, địa điểm đấu giá: 09h00' ngày 15/11/2024 tại CN TPHCM - Cty Đấu giá HD Tài sản Việt Nam.

Điều kiện đấu giá: Trục tiếp bằng lời nói, Phương thức: Trả giá lên.

Hiệu lực đăng ký đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn tài khoản 4 Điều 36 Luật Đấu giá.

CN TP.HCM - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HD TÀI SẢN VIỆT NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (đ/c: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước) thông báo đấu giá tài sản:

1. Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Phú Riềng, đ/c: thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, Bình Phước.

2. Tài sản đấu giá (bản chụp thành 01 gói): Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 124, tờ bản đồ số 65, diện tích 137,4m2. (Đất ở tại nông thôn: 120m2, đất trồng cây lâu năm: 17,4m2, có 27,4m2 đất thuộc hàng lang bảo vệ an toàn công trình đường); Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 271, tờ bản đồ số 65, diện tích 226 m2 (Đất ở tại nông thôn: 173m2, đất trồng cây lâu năm: 53m2, có 42,4m2 đất thuộc hàng lang bảo vệ an toàn công trình đường), cùng toạ lạc tại Thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Tài sản trên đất: Nhà ở; Garage; Mái che phía trước; Cống, hàng rào phía trước; Tường gạch taplo; Mái vòm; Hồ cá; Sân bê tông xi măng phía trước; Cửa kính cường lực phòng kinh doanh mỹ phẩm; Cửa cuốn điện phòng kinh doanh mỹ phẩm. Giá khởi điểm: 12.028.800.000 đồng.

3. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.

4. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 22/11/2024 tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 23/10/2024 đến ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính),

đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; điều kiện: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được đăng ký tham gia đấu giá.

Liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt- Điện thoại: 0985.421.677; 0981.313.512.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LUẬT VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Q.Bình Thạnh, TP.HCM (CHV: Trinh Thị Thu) - Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 14/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Xe ô tô khách đã qua sử dụng hiệu BAHAI, biển kiểm soát: 51B-276.85, Số máy: 2D2251727487, Số khung: LSD6B9006717, Số loại: CAK42, Dung tích: 6557cm3, Màu sơn: Đỏ, Năm sản xuất: 2011, Số chỗ ngồi: 2, Số chỗ nằm: 40.

Giá khởi điểm: 105.349.144 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 21.069.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 28/10/2024 đến ngày 11/11/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại nơi trưng bày tài sản địa chỉ 12 đường số 4, Phường Bình Phước, TP.Thủ Đức, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 28/10/2024 đến ngày 11/11/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Trụ sở: số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.
 Tài sản đấu giá:Quyển sử dụng đất có diện tích 4467,9m2 thuộc thửa đất số 165, tờ bản đồ số 6 tọa lạc tại địa chỉ xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.(Trong đó có phần diện tích đất bị thu hồi là 1073m2 theo Thông báo thu hồi đất số 6043/TB-UBND ngày 02/6/2023 của UBND huyện Củ Chi). Giá khởi điểm:5.911.657.570đồng. Tiến đặt trước:1.182.331.514 đồng.
 Người có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Củ Chi. Địa chỉ:Phạm Thị Hối, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.
 Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản: Từ 08h00 ngày 05/11/2024 đến 17h00 ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.Mua hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 25/10/2024 đến 17h00 ngày 18/11/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 18/11/2024, ngày 19/11/2024 và ngày 20/11/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản: từ 09h30 ngày 21/11/2024.
 Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
 Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh: 79 Đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT:08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh
 Tài sản: Các Tài sản tại phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An gồm:
 - Lô 1: T51: Quyển sử dụng đất diện tích 198m2 (Trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Văn Cương là 42,6m2, diện tích chỉ giới xây dựng đường Nguyễn Văn Cương là 66,2m2) thuộc thửa 2090, tờ bản đồ số 4; T52: Quyển sử dụng đất diện tích 351,3m2 thuộc thửa 2091, tờ bản đồ số 4 và Cây trồng. Giá khởi điểm: 2.147.714.400 đồng. Tiến đặt trước: 429.542.000 đồng.
 - Lô 2: Quyển sử dụng đất diện tích 407,8m2 (Trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Văn Cương là 54,1m2, diện tích chỉ giới xây dựng đường Nguyễn Văn Cương là 83,6m2) thuộc thửa 56, tờ bản đồ số 4-23, cây trồng và công trình xây dựng trên đất. Giá khởi điểm: 3.415.534.825 đồng. Tiến đặt trước: 683.106.000 đồng
 Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An. Địa chỉ: 216/3 Quốc lộ 1, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
 Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.
 Xem tài sản: từ 13/11/2024 đến 15/11/2024 (giờ hành chính). Tại nơi có tài sản.
 Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ 22/10/2024 đến 26/11/2024 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Long An, Lầu 3, số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An. SĐT: 0888.164.369.
 Nhận tiền đặt trước: Các ngày 26/11/2024, 27/11/2024, 28/11/2024 (giờ hành chính).
 Tổ chức đấu giá: Lúc 10h00 ngày 29/11/2024 tại Chi nhánh Long An theo địa chỉ nêu trên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh
 Tài sản đấu giá: Quyển sử dụng đất diện tích 103,3m2, thuộc thửa số 565, tờ bản đồ số 27 tọa lạc tại xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh công trình xây dựng trên đất (nhà ở và hàng rào). Giá khởi điểm: 658.926.588 đồng. Tiến đặt trước: 131.785.317 đồng
 Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi. Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.
 Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản: từ 08h00 ngày 04/11/2024 đến 17h00 ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Thửa số 565, tờ bản đồ số 27 tại xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 28/10/2024 đến 17h00 ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 25/11/2024, ngày 26/11/2024 và ngày 27/11/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc 09h00 ngày 28/11/2024.
 Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
 Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: Số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. HCM
 Tài sản đấu giá: Quyển sử dụng đất diện tích là 57,4m2 và nhà ở có diện tích sàn là 107,5m2 thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại địa chỉ 447B1 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Kho, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm: 9.779.510.700 đồng. Tiến đặt trước: 1.955.902.140 đồng
 Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP.HCM. Địa chỉ: Số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. HCM.
 Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản: từ 08h00 ngày 04/11/2024 đến 17h00 ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại 447B1 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Kho, Quận 1, TP. HCM. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 25/10/2024 đến 17h00 ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 19/11/2024, ngày 20/11/2024 và ngày 21/11/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc 10h00 ngày 22/11/2024.
 Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
 Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.HCM: Số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. HCM. ĐT: 08.8815.4369

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:
 - Tài sản đấu giá:
 + Quyển sử dụng đất có diện tích đất 942m2 (Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 975m2) tại thửa đất số 144, tờ bản đồ số 19; Địa chỉ: Xóm Tây Ninh, xã Hải Chính (nay là thị trấn Cồn), huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định của ông Trần Văn Thọ, bà Phạm Thị Hiền đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV801105 ngày 17/8/2021 mang tên ông Trần Văn Thọ và bà Phạm Thị Hiền, địa chỉ: xóm 22, xã Hải Anh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
 - Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tô dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
 - Giá khởi điểm: 1.117.071.000 đồng.
 - Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
 - Tiến đặt trước: 220.000.000 đồng.
 - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
 - Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 25/10/2024 đến 16h00' ngày 15/11/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:
 + Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA;

Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
 + Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tô dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
 - Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 05/11/2024 và ngày 06/11/2024 tại: Thửa đất số 144, tờ bản đồ số 19; Địa chỉ: Xóm Tây Ninh, xã Hải Chính (nay là thị trấn Cồn), huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
 - Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 13/11/2024 đến ngày 15/11/2024.
 Tiến đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 15/11/2024.
 - Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
 - Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00' ngày 18/11/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
 - Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhân lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
 Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
 Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú - địa chỉ: 320/21 Độc Lập, Phường Tân Quý, TP. Hồ Chí Minh.
 Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 136 Chế Lan Viên, P.Tây Thạnh, Q. Tân Phú, TPHCM theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BH 178861, số vào sổ cấp GCN CH00089 do UBND quận Tân Phú cấp ngày 16/02/2012 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Do đặc Địa Tinh lập được. Trong tầm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên - Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 19/02/2024; Bán về số đồ nhà đất do Công ty TNHH Do đặc Địa Tinh lập ngày 09/01/2024. QSDĐ: Theo GCN: TĐ số: 30; TĐ số: 46. DT: 69,6 m2; HTSD: riêng: 69,6 m2; Chung: 0 m2; MĐSD: Đất ở tại đô thị, Theo ĐĐHTVT: Khu đất diện tích: 69,6 m2; Theo hiện trạng; Nhầm thửa: tron thửa số 30; TĐ số: 46, BCTC, đất đã chính phương Tây Thành, quận Tân Phú (Theo tài liệu năm 2005). Nhà ở: Theo GCN: DTXD: 55 m2; DTs: 190,8 m2; Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT; Cáp (Hàng): cấp 2; Số tầng: 3. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất: Số tầng: 3; Cáp (hàng) nhà ở: 2; Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT. Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 190,8 m2. (Tầng 1: 55,0 m2; Tầng 2: 55,0 m2; Tầng 3: 80,8 m2; Ban công: 25,8 m2. Chức năng quy hoạch sử dụng đất: đất nhóm nhà ở hiện hữu cải tạo. Quy hoạch giao thông: đường Đ9 lộ giới 16m; đường Chế Lan Viên lộ giới 22m.Vạt góc giao lộ giữa 02 đường theo TCVN 9411:2012 và các quy định hiện hành.Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đất với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nêu được phép.
 Giá khởi điểm: 10.663.527.083 đồng + Tiến đặt trước: 20%/giá khởi điểm
 Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 15h00 ngày 21/11/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
 Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 18/11/2024.
 Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TPHCM.
 Người có TSDG: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh - 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Q.1, TPHCM.
 T51:QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại số 146 (Tầng 1) Lê Thánh Tôn, phường Bến Thành, Quận 1, TPHCM theo GCNQSHNO và QSDĐĐ hồ sơ gốc số 23/2004 do UBND Quận 1 cấp ngày 07/01/2004 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ Số TN&MT TPHCM lập được. Trong tầm kiểm định bản đồ và tư vấn TN-MT số TN&MT TPHCM kiểm tra nội nghiệp ngày 05/06/2024; Bán về sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ TN&MT TPHCM lập ngày 23/05/2024. QSDĐ: Theo GCN: TĐ số: 114 + 115 + 117. TĐ số: 8 (ĐĐDC 1998). DT: 327,36 m2. SD chung: 327,36 m2. Theo ĐĐHTVT: Đr căn hộ: 70,22 m2. Nhầm thửa: 110 (TPC110-1, 110-2), 111 (TPC 111-1, 111-2, 111-3), 114 (TPC 114-1, 114-2, 114-3, 114-4), 115 (TPC 115-1, 115-2), 117 (TPC 117-1, 117-2), 119 (TPC 119-1, 119-2); TĐ số: 8, Bản đồ địa chính, phường Bến Thành, Quận 1, TPHCM (Theo tài liệu năm 2001). Nhà ở: Theo GCN: Tổng DTSD: 96,00m2. DTXD: 327,36m2. KC nhà: tường gạch, sàn BTCT+gỗ, mái ngói+tole.Số tầng: 3+Lửng gỗ.Tầng số: 1+Lửng gỗ.Theo ĐĐHTVT: DTSD thông thủy: 88,76m2. KC nhà: Tường gạch, khung BTCT, cột BTCT, sàn gỗ. Cấp hạng nhà ở: III. Số tầng: 3+Lửng gỗ. Tầng số: 1+Lửng gỗ. GKĐ:32.940.513.000đồng.
 T52: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại số 146/1Bis (tầng 2) đường Lê Thánh Tôn, phường Bến Thành, Quận 1, TPHCM theo GCNQSDĐ số AB 861609, số vào sổ cấp GCN: H00957 do UBND Quận 1 cấp ngày 09/12/2005, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/12/2005 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ Số TN&MT TPHCM lập được. Trong tầm kiểm định bản đồ và tư vấn TN-MT số TN&MT TPHCM kiểm tra nội nghiệp ngày 05/06/2024; Bán về sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ Số TN&MT TPHCM lập ngày 23/05/2024. QSDĐ: Theo GCN: TĐ số: 114 + 115 + 117. TĐ số: 8 (ĐĐDC 1998). DT: 327,36 m2. HTSD: SD chung: 327,36 m2. MĐSD đất: Đất ở tại đô thị. HTSD đất: Lầu dãi. Theo ĐĐHTVT: DT căn hộ: 49,43 m2. Nhầm thửa: 110 (TPC 110-1, 110-2), 111 (TPC 111-1, 111-2), 114 (TPC 114-1, 114-2, 114-3), 115 (TPC 115-1, 115-2), 117 (TPC 117-1, 117-2), 119 (TPC 119-1, 119-2). TĐ số: 8, Bản đồ địa chính, phường Bến Thành, Quận 1, TPHCM (Theo tài liệu năm 2001). Nhà ở: Theo GCN: Tổng DTSD: 96,00m2. DTXD: 327,36m2. KC nhà: tường gạch, sàn BTCT+gỗ, mái ngói+tole.Số tầng: 3+Lửng gỗ.Tầng số: 1+Lửng gỗ.Theo ĐĐHTVT: DT căn hộ: 49,43 m2. Nhầm thửa: 110 (TPC 110-1, 110-2), 111 (TPC 111-1, 111-2), 114 (TPC 114-1, 114-2, 114-3), 115 (TPC 115-1, 115-2), 117 (TPC 117-1, 117-2), 119 (TPC 119-1, 119-2). TĐ số: 8, Bản đồ địa chính, phường Bến Thành, Quận 1, TPHCM (Theo tài liệu năm 2001). Nhà ở: Theo GCN: Tổng DTSD: 96,00m2. DTXD: 327,36m2. KC nhà: tường gạch, khung BTCT, cột BTCT, sàn gỗ. Cấp hạng nhà ở: III. Số tầng: 3+Lửng gỗ. Tầng số: 3. GKĐ: 2.378.200.000 đồng.
 Tiến đặt trước: 20%/GKĐ
 Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: T51 lúc 08h30; T52 lúc 09h00, T53 lúc 09h30 cùng ngày 21/11/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM.
 Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 18/11/2024.
 Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Quyển sử dụng đất diện tích 224m2 (CLN) trong tổng diện tích đất 834m2 tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 3 xã Hải Chính (nay là thị trấn Cồn) của ông Nguyễn Văn Đông đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY831755 ngày 17/2/2021 mang tên ông Nguyễn Văn Đông.
 - Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tô dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
 - Giá khởi điểm: 525.849.000 đồng.
 - Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
 - Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng.
 - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
 - Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 25/10/2024 đến 16h00' ngày 15/11/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:
 + Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
 + Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tô dân phố

số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
 - Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 05/11/2024 và ngày 06/11/2024 tại: Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 3 xã Hải Chính (nay là thị trấn Cồn), Hải Hậu, Nam Định.
 - Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 13/11/2024 đến ngày 15/11/2024.
 Tiến đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 15/11/2024.
 - Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
 - Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 10h00' ngày 18/11/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
 - Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhân lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
 Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 04)
 1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
 2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch - Địa chỉ: Số 02 đường Quách Xuân Kỳ, thị trấn Hòa Lộ, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình
 3. Thông tin tài sản đấu giá:
 a) Tài sản đấu giá: Tài sản đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 32 tại tiểu khu 4, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình. Quyển sử dụng đất có diện tích 163,2m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lầu dãi.
 Tài sản gắn liền với đất:
 + Ngõi nhà cấp 3 (02 tầng): Nhà xây dựng năm 2019 có diện tích xây dựng 137,0m2, diện tích sàn: 274,0m2; Nhà có kết cấu khung chi lực, móng xây đá hộc, trụ bê tông cốt thép, tường tô trát sơn hoàn chỉnh, hệ thống cửa gỗ khung ngoại, hệ thống nhà vệ sinh và bếp khép kín, cầu thang lát đá và tay vịn bằng gỗ, hệ thống điện đi chìm, nền nhà lát gạch.
 + Phìa trước sân nhà có hệ thống hàng rào, cửa cổng bằng sắt, nền sân lát gạch có diện tích 20,0m2.
 Ghi chú: Phìa sau nhà có một phần chái lợp tôn do chủ sử dụng đất xây dựng cũ nổi trên phần thoát nước có kích thước chiều dài 7,0m, chiều rộng 2 cạnh là 1,5m và 1,2m (Phần chái này có thể tách rời). Cơ quan thi hành án không đưa ra đấu giá phần tài sản này, người mua được tài sản phải tự tháo dỡ.
 (Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch lập ngày 28/5/2024)
 b) Giá khởi điểm: 1.676.700.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
 c) Tiến đặt trước: 335.300.000 đồng.
 4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 11/11/2024 và ngày 12/11/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 13/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 vào tài khoản 122 000 000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá về mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 18/11/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, điện thoại: 0232.3533568. Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 18)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên tổ chức cuộc đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm:
 1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia- CN Hưng Yên
 - Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
 - VPGD: số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
 - VPCN: 19 Sãi Thị, Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.
 2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:
 2.1 Tài sản đấu giá: Dây chèo sơn xuất ống nhựa KELLEN – PPR theo công nghệ Kelit Cộng hòa Áo. Các bộ phận của dây chèo được đánh mã số như sau:
 - Tủ điều khiển (đánh mã số 01)
 - Hệ thống đầu dây chuyển đôn kẹp (đánh mã số 02)
 - Hệ thống làm mát (đánh mã số từ 03 đến 05)
 - Máy đẩy (đánh mã số 06)
 - Máy cắt (đánh mã số 07)
 - Giá đỡ ống (đánh mã số 08)
 - Máy in (đánh mã số 09)
 - Máy sấy nóng thứ áp lực (đánh mã số 10)
 - Máy sấy nóng (đánh mã số 11)
 - Tủ điện và máy nén (đánh mã số 12)
 - Máy thử nhiệt độ chảy (đánh mã số 13)
 - Máy thử độ va đập (đánh mã số 14)
 - Máy xây nóng lò đốt cho thí nghiệm (đánh mã số 15)
 - Máy hạ nhiệt lạnh đông (đánh mã số 16)
 - Máy nén khí Puma (đánh mã số 17)
 - Cầu điện tử (đánh mã số 18)
 - Máy làm mát (đánh mã số 19)
 Hiện trạng dây chèo sơn xuất ống nhựa KELLEN – PPR theo công nghệ Kelit, Cộng hòa Áo đã cũ, lâu ngày không sử dụng nhưng vẫn khởi động được.
 2.2 Giá khởi điểm của tài sản: 1.689.131.643 VND (Bằng chữ: một

tỷ, sáu trăm tám mươi chín triệu, một trăm ba mươi một nghìn, sáu trăm bốn mươi ba đồng).
 2.3 Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;
 3. Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:
 - Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 25/10/2024 đến 17h00' ngày 15/11/2024 (trong giờ hành chính) từ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên (Địa chỉ: 19 Sãi Thị, Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên)
 - Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 07/11/2024 và ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính);
 - Địa điểm xem tài sản: Nhà xưởng của công ty TNHH KELLEN đặt tại thôn Văn Di, xã Trưng Trắc, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.
 - Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 13/11/2024; 14/11/2024; đến 17h00' ngày 15/11/2024;
 - Số tiền đặt trước: 300.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng), chuyển vào tài khoản số: 1290281671 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên.
 4. Hình thức, phương thức đấu giá.
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
 - Phương thức đấu giá: Trả giá lên;
 - Bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng);
 - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 9h30' ngày 18/11/2024;
 - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Văn Phòng Chi nhánh – 19 Sãi Thị, Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;
 5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
 6. Mọi chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN
 - Địa chỉ: 19 Sãi Thị, Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên. - Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN

HỘI KHUYẾN HỌC 8 TỈNH, THÀNH KHU VỰC ĐÔNG BẮC: Đẩy mạnh công tác vận động, trao học bổng và khen thưởng học sinh

Hôm qua (29/10), Tiến sĩ Nguyễn Hồng Sơn, Phó Chủ tịch Trung ương Hội Khuyến học Việt Nam chủ trì Hội nghị giao ban công tác khuyến học Cụm thi đua khu vực Đông Bắc năm 2024 tại Hải Dương.



● Hội nghị được tổ chức tại Hải Dương. (Ảnh: Hoàng Giang)

Cụm thi đua số 2 Hội khuyến học Việt Nam gồm Hội Khuyến học 8 tỉnh, thành khu vực Đông Bắc: Thái Nguyên, Bắc Kạn, Cao Bằng, Lạng Sơn, Bắc Giang, Quảng Ninh, Hải Dương, Hải Phòng.

Theo báo cáo tại Hội nghị, 9 tháng đầu năm, Hội Khuyến học 8 tỉnh, thành đã đẩy mạnh công tác vận động, xây dựng quỹ khuyến học, trao học bổng và khen thưởng học sinh. Tiêu biểu như tỉnh Hội Bắc Kạn đã nhận vận động, trao học bổng và khen thưởng gần 1 tỷ đồng; tỉnh Hội Cao Bằng trên 500 triệu đồng...

Năm học 2023 - 2024, tỉnh Hội TP Hải Phòng trao thưởng cho học sinh đạt giải cao trong các kỳ thi học sinh giỏi quốc gia, thưởng cho giáo viên và học sinh đạt giải trong các kỳ thi Olympic quốc tế và khu vực trên 8 tỷ đồng.

Tỉnh Hội Hải Dương triển khai kế hoạch trao học bổng đến các Hội Khuyến học cấp huyện; thường xuyên phối hợp trao học bổng "Nâng cánh ước mơ".

Số liệu quỹ bình quân/đầu người của 8 tỉnh trong cụm là 38.000 đồng. Tổng số Quỹ khuyến học 8 tỉnh trên 396,7 tỷ đồng. Một số tỉnh có Quỹ khuyến học bình quân cao như Hải Dương (76.000đ/người), Bắc Giang (61.500đ/người)...

Tại Hội nghị, các đại biểu đã tham luận, chia sẻ về các mô hình, kinh nghiệm và cách triển khai thực hiện công tác khuyến học, khuyến tài. Hội nghị cũng dành nhiều thời gian thảo luận về vai trò giải pháp chuyển đổi số nhằm đẩy mạnh công tác khuyến học, khuyến

tài, xây dựng xã hội học tập giai đoạn 2021 - 2030.

Tại Hội nghị, Tiến sĩ Nguyễn Hồng Sơn, Phó Chủ tịch Trung ương Hội Khuyến học Việt Nam đánh giá cao những kết quả Hội Khuyến học các địa phương đã đạt được. Ông Sơn đề nghị, thời gian tới, Hội Khuyến học các tỉnh, thành nghiên cứu để cùng Hội Khuyến học Việt Nam từng bước thực hiện chiến lược "Khuyến học xanh" nhằm hướng đến người lao động từ 16 - 44 tuổi thực hiện nhiệm vụ xây dựng xã hội học tập; phối hợp cùng ngành Giáo dục thực hiện công tác "Phụ huynh vận", để có cách thức triển khai, phù hợp với yêu cầu của thực tiễn.

HOÀNG GIANG

PHÚ THỌ:

Dừng tìm kiếm nạn nhân mất tích vụ sập cầu Phong Châu

UBND tỉnh Phú Thọ vừa thông báo kết thúc tìm kiếm nạn nhân mất tích vụ sập cầu Phong Châu sau hơn 1 tháng nỗ lực của đặc công người nhái và các lực lượng.

Công tác tìm kiếm cứu nạn được tổ chức ngay sau sự cố sập cầu Phong Châu trưa 9/9. Ba người đã được cứu sống, 4 thi thể được tìm thấy, hiện còn 4 người mất tích gồm: Nguyễn Thị Lan (19 tuổi, ngụ huyện Tam Nông), Nguyễn Thị Bích Hằng (36 tuổi, ngụ TP Việt Trì), Nguyễn Thị Yên (45 tuổi, ngụ huyện Lâm Thao, cùng tỉnh Phú Thọ) và Nguyễn Hà Chi (19 tuổi, ngụ tỉnh Đắk Nông).

Gần 1 tháng qua, Lữ đoàn 126 Quân chủng Hải quân đã cử 42 quân nhân gồm chỉ huy, đặc công người nhái, cùng nhiều phương tiện chuyên dụng tìm kiếm những nạn nhân mất tích còn lại trong bán kính 10km. Tuy nhiên, khu vực cầu Phong Châu có khối lượng bùn, cát, rác lớn, nước chảy xiết, tầm nhìn hạn chế bởi nước sông đục nên chưa có kết quả.

UBND tỉnh giao Sở GTVT chủ trì, phối hợp nhanh chóng tổ chức tháo dỡ, trục vớt toàn bộ phần cầu N7, N6 và các phương tiện đang chìm dưới sông đưa lên vị trí tập kết; phối hợp Lữ đoàn 249, huyện Lâm Thao và huyện Tam Nông duy trì hoạt động ổn định của cầu phao, phà Phong Châu.

Cầu Phong Châu nối hai huyện Tam Nông và Lâm Thao sập hai nhịp lúc 10h ngày 9/9, làm 3 ô tô, 6 xe máy, 1 xe máy điện rơi xuống sông. Dự kiến cầu Phong Châu mới sẽ được khởi công xây dựng trong tháng 12/2024.

Theo báo cáo mới nhất, nhịp số 5 cầu Phong Châu đang trong tình trạng nghiêm, có nguy cơ sập đổ cao. Để đảm bảo an toàn, các đơn vị thi công sẽ được huy động, chia thành hai mũi thi công để phá dỡ nhịp cầu này trong 45 ngày kể từ khi bắt đầu chuẩn bị mặt bằng. **VĂN SON**

Đoàn Ca Múa Hải Phòng kỷ niệm 60 năm Ngày thành lập

Hôm qua (29/10), tại Nhà hát TP Hải Phòng, Đoàn Ca Múa Hải Phòng tổ chức Lễ kỷ niệm 60 năm Ngày thành lập (29/10/1964 - 29/10/2024).

Từ khi thành lập đến nay, Đoàn Ca Múa Hải Phòng được đánh giá luôn trau dồi kiến thức, tận tâm, biểu diễn phục vụ Nhân dân từ thời chiến đến thời bình; xây dựng được nhiều tác phẩm nghệ thuật có giá trị nghệ thuật cao, xây dựng phong cách nghệ thuật mang đậm bản sắc Hải Phòng. Đoàn đã tham gia tích cực và đạt Giải Vàng với nhiều chương trình nghệ thuật; nhiều Huy chương Vàng, Bạc cho các tiết mục tập thể, cá nhân nghệ sĩ, diễn viên.

Đoàn Ca Múa Hải Phòng được tặng thưởng nhiều Huân chương, Bằng khen của Chính phủ, Bộ VH, TT&DL; nhiều năm được tặng Cờ thi đua xuất sắc của UBND TP. Hiện nay, Đoàn đã có 1 nghệ sĩ đạt danh hiệu Nghệ sĩ Nhân dân, 8 nghệ sĩ đạt danh hiệu Nghệ sĩ Ưu tú. **MẠNH TOÀN**

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 449/2022/TLST-DS ngày 02/11/2022 về việc "Tranh chấp hợp đồng góp vốn" giữa: nguyên đơn Công ty CP Quốc Cường Gia Lai và bị đơn bà Đặng Thị Anh.

Nội dung vụ án: Nguyễn Đăng Công ty CP Quốc Cường Gia Lai khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết: Tuyền chấm dứt Hợp đồng kinh tế số 0709036/6B.NTP/HDGV ngày 29/9/2007 về việc góp vốn đầu tư xây dựng hạ tầng Lô số 4, khu dân cư 6B, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh và Phụ lục hợp đồng số 01/PL.6B ngày 01/02/2008; Công ty CP Quốc Cường Gia Lai sẽ hoàn lại cho bà Đặng Thị Anh số tiền góp vốn là 147.700.000 đồng và đồng ý bồi thường gấp đôi số tiền bà Anh đã góp vốn là 295.400.000.

Hiện nay, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông

Huỳnh Chí Vi (địa chỉ: 22 Mỹ Phú 2C, khu phố Mỹ Phú 2 (F10-1), phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh) đang ở đầu về liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh (Địa chỉ: Số 4 đường số 3 khu hành chính huyện, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh) để:

Tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 09 giờ, ngày 07/11/2024.

Tham gia phiên tòa xét xử vụ án (lần 1) vào lúc 08 giờ ngày 05/12/2024.

Tham gia phiên tòa xét xử vụ án (lần 2) vào lúc 08 giờ ngày 31/12/2024 (Nếu ông Huỳnh Chí Vi vắng mặt tại phiên tòa lần 1).

Nếu ông Huỳnh Chí Vi vắng mặt tại phiên tòa lần 2 thì Tòa án sẽ xét xử vắng mặt ông Huỳnh Chí Vi theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH CHÁNH, TP. HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Cơ quan CSĐT Công an quận Cầu Giấy, TP Hà Nội đang giải quyết vụ tai nạn giao thông xảy ra khoảng 21h20 ngày 19/10/2024 tại trước ngõ 100 Trung Kính, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội liên quan đến xe máy nhãn hiệu Yamaha Sirius, màu trắng xám, BKS: 29P1-504.50 do anh Nguyễn Trường Giang, sinh năm 1977; nơi thường trú: tổ 15 Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội điều khiển.

Công an quận Cầu Giấy, TP Hà Nội tìm người làm chứng biết thông tin liên quan đến vụ tai nạn giao thông nêu trên.

Chi tiết xin liên hệ đội Điều tra tổng hợp Công an quận Cầu Giấy, TP Hà Nội; địa chỉ: số 62 đường Nguyễn Văn Huyền, Nghĩa Đô, Cầu Giấy, Hà Nội hoặc cán bộ thụ lý hồ sơ - đồng chí Nguyễn Hoàng Minh, số điện thoại: 0985.721.626.

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo ai là chủ sở hữu đối với xe ba gác máy biển số 60Y2-5329 hiệu Yinxiang, không xác định được số khung, số máy; biển số đăng ký 60Y2-5329 xe máy Yamaha Sirius; xe máy hiệu Yamaha Exciter biển số 59G1-508.84, số khung: RLCE55P10DY230864, số máy: 55P1-230886 liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh để được giải quyết.

Trong thời hạn 01 năm kể từ ngày đăng báo, nếu không có ai đến nhận thì Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS QUẬN TÂN BÌNH, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP.Hồ Chí Minh (CHV: Hồ Thị Như Thơ) - Địa chỉ: Số 49/94 Khu phố 3, P.Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 22/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: 02 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 513, 514, tờ bản đồ số 41 tọa lạc tại địa chỉ số 621/24/6 Nguyễn Ảnh Thủ, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TP.HCM; DTKV: 307m2 (Theo GCN: 298,5m2); HTSD: Riêng; Mục đích SD: Đất ở tại đô thị (ODT); Thời hạn SD: Lâu dài; DTXD: 273,3m2; DT sàn XD: 350,8m2;

Giá khởi điểm: 9.069.999.603 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có, Tiền đặt trước: 1.813.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 30/10/2024 đến ngày 19/11/2024. Địa điểm: Tại nơi có tài sản thuộc thửa đất số 513, 514

tờ bản đồ số 41 tọa lạc tại số 621/24/6 Nguyễn Ảnh Thủ, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 30/10/2024 đến ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN