

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

Pháp luật

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM



<http://baophapluat.vn>

Số 305 (9.479)
Thứ Năm ngày 31/10/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

VIỆT NAM - Ả-RẬP XÊ-ÚT:

**Phấn đấu nâng kim ngạch
thương mại song phương
lên trên 10 tỷ USD**



Trang 4

75 NĂM NGÀY TRUYỀN THỐNG QUÂN TÌNH NGUYỆN VÀ
CHUYÊN GIA VIỆT NAM TẠI LÀO (30/10/1949 - 30/10/2024):

**Bất diệt tình đoàn kết đặc biệt
Việt Nam - Lào**



Trang 7

CHÀO NGÀY MỚI

Kỳ vọng taxi bay

UBND một tỉnh tại miền Trung vừa có một đề xuất gây chú ý dư luận, khi có văn bản đề nghị Bộ GTVT xem xét báo cáo kiến nghị Thủ tướng Chính phủ cho chủ trương để UBND tỉnh này xây dựng đề án thí điểm taxi bay hoạt động trên địa bàn. Văn bản lập luận, xây dựng đề án thí điểm taxi bay nhằm khai thác lợi thế, tiềm năng địa phương, tạo cơ hội thu hút nhà đầu tư phát triển loại hình vận tải taxi bay để phát triển du lịch, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội...

Trang 2

Xác định phòng, chống lãng phí là vấn đề rất lớn, phạm vi rất rộng



● Tổng Bí thư Tô Lâm chủ trì cuộc họp. (Ảnh: TTXVN)

Trang 3

Tổ chức thi hành pháp luật nghiêm minh để đáp ứng yêu cầu mới của doanh nghiệp



● PGS.TS Đinh Dũng Sỹ. (Ảnh: quochoi.vn)

Ngày 9/11/2022, Hội nghị lần thứ 6 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII đã ban hành Nghị quyết số 27-NQ/TW về tiếp tục xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới (Nghị quyết 27). Trong mục tiêu cụ thể đến năm 2030 đã xác định: Xây dựng hệ thống pháp luật dân chủ, công bằng, nhân đạo, đầy đủ, đồng bộ, thống nhất, kịp thời, khả thi, công khai, minh bạch, ổn định, dễ tiếp cận, mở đường cho đổi mới sáng tạo, phát triển bền vững và cơ chế tổ chức thực hiện pháp luật nghiêm minh, nhất quán.

Trang 5

**Đẩy mạnh và làm tốt hơn nữa
công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng**

Trang 2

**Phát huy vai trò cơ quan
ngôn luận của Bộ Tư pháp trong
truyền thông chính sách**

Trang 6

**Còn nhiều ý kiến với dự thảo
Nghị định kinh doanh xăng dầu mới**

Trang 8

Đẩy mạnh và làm tốt hơn nữa công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng

Ngày 30/10, tại Hà Nội, Đảng ủy Khối các cơ quan Trung ương đã tổ chức Hội nghị báo cáo viên cấp Đảng ủy Khối tháng 10/2024.

Tại Hội nghị, định hướng nội dung công tác tuyên truyền miệng và hoạt động của đội ngũ báo cáo viên cấp Đảng ủy Khối tháng 11 và tháng 12/2024, Trưởng Ban Tuyên giáo Đảng ủy Khối Hà Thị Trang cho biết, các đảng ủy trực thuộc Đảng ủy Khối tập trung tuyên truyền thành tựu quan trọng về phát triển kinh tế - xã hội năm 2024. Trong đó, tiếp tục quán triệt sâu sắc chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước trên các lĩnh vực; đề cao vai trò, trách nhiệm của cấp ủy đảng, chính quyền, đoàn thể các cấp, cán bộ, đảng viên và các tầng lớp Nhân dân, nhất là đối với nhiệm vụ xây dựng Đảng, phát triển kinh tế - xã hội được nêu trong các nghị quyết, chỉ thị, kết luận của Trung ương.

Đối với công tác xây dựng Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo Đảng ủy Khối đề nghị các đảng ủy trực thuộc làm rõ kết quả công tác xây dựng Đảng 9 tháng năm 2024; nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm 3 tháng cuối năm 2024 của Đảng bộ Khối; các nhiệm vụ, giải



● Bà Hà Thị Trang, Trưởng Ban Tuyên giáo Đảng ủy Khối phát biểu tại Hội nghị. (Ảnh: Mai Anh)

pháp xây dựng, chỉnh đốn Đảng và hệ thống chính trị gắn với phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; khẳng định quyết tâm đẩy mạnh và làm tốt hơn nữa công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng và hệ thống chính trị thực sự trong sạch, vững mạnh; kết quả thực hiện các nghị quyết, kết luận của Trung ương, Đảng ủy Khối về xây dựng Đảng.

Cùng với đó, các đảng ủy trực thuộc tiếp tục tuyên truyền nội dung trọng tâm, cốt lõi trong Chỉ thị số 35-CT/TW của Bộ

Chính trị về đại hội đảng bộ các cấp tiến tới Đại hội lần thứ XIV của Đảng; lan tỏa một số tác phẩm, bài viết của cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, việc thực hiện Di chúc của Chủ tịch Hồ Chí Minh; việc thực hiện học tập Chuyên đề năm 2024 “Tăng cường tính tiên phong, gương mẫu của cán bộ, đảng viên, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ chính trị của các cơ quan Trung ương”, trọng tâm là “Gương mẫu giữ gìn phẩm chất đạo đức, lối sống”... **VIỆT NGÀ**

Gần 5.000 căn nhà ở xã hội được triển khai trong quý III/2024

Ngày 30/10, đại diện Bộ Xây dựng cho biết, theo báo cáo của các địa phương về kết quả thực hiện Đề án một triệu căn nhà ở xã hội (NOXH), trong quý III/2024, cả nước có 8 dự án NOXH dành cho đối tượng thu nhập thấp và công nhân khu công nghiệp với quy mô khoảng 4.960 căn đã được phép triển khai.

Trong số đó có 1 dự án đã hoàn thành một phần với quy mô 200 căn; 4 dự án NOXH đã khởi công xây dựng với quy mô 2.084 căn; 3 dự án với quy mô 2.676 căn đã được chấp thuận chủ trương đầu tư xây

dựng. Như vậy, tính từ năm 2021 đến hết quý III/2024, cả nước có 622 dự án NOXH đã được triển khai với quy mô 565.177 căn. Trong đó có 79 dự án với quy mô 42.414 căn đã hoàn thành; 131 dự án với quy mô 111.687 căn đã khởi công xây dựng; 412 dự án với quy mô 411.076 căn đã được chấp thuận chủ trương đầu tư.

Về triển khai thực hiện gói tín dụng 120.000 tỷ đồng cho vay NOXH, đại diện Bộ Xây dựng cho biết, ngoài 4 ngân hàng thương mại cổ phần nhà nước, hiện có thêm 4 ngân hàng (gồm TPbank,

VPBank, MBBank, Techcombank) đã có văn bản đăng ký tham gia chương trình với số tiền đăng ký của mỗi ngân hàng là 5.000 tỷ đồng.

Qua tổng hợp, đến nay mới có 34/63 UBND tỉnh có văn bản, công bố 83 dự án đủ điều kiện vay vốn ưu đãi trên công thông tin điện tử. Kết quả giải ngân đến nay có tổng dư nợ là 1.783 tỷ đồng. Đối với người mua nhà, qua rà soát hiện nay nguồn vốn 120.000 tỷ đồng đã giải ngân khoảng 150 tỷ đồng cho người mua nhà tại 12 dự án.

G.NGUYỄN

Hải Dương: Xây dựng thị trấn Nam Sách mở rộng thành đô thị loại IV

Ngày 30/10, UBND tỉnh Hải Dương họp phiên tháng 10 (lần 4) để thảo luận, xem xét các nội dung, tờ trình do một số sở, ngành báo cáo.

Tại phiên họp, Sở Xây dựng tỉnh Hải Dương báo cáo đề án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Nam Sách mở rộng đến năm 2035. Quy hoạch phải điều chỉnh do đã triển khai được 7 năm, cần phải rà soát, đánh giá để xem xét điều chỉnh hoặc lập mới cho phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội.

Theo quy hoạch, dự kiến thành lập thị trấn Nam Sách mở rộng trên cơ sở sáp nhập thị trấn hiện tại với xã Nam Hồng làm thay đổi lớn về ranh giới, diện tích. Vì vậy cần có một số định hướng quy hoạch mới về không gian, sử dụng đất.

Kết luận nội dung này, ông Lê Ngọc Châu, Chủ tịch UBND tỉnh cơ bản nhất trí với đề xuất của Sở Xây dựng về phương án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Nam Sách. Tuy nhiên, Sở Xây dựng cần tiếp thu, nghiên cứu các ý kiến tham gia

để điều chỉnh phù hợp với tình hình thực tế và thống nhất, khớp nối với các quy hoạch khác.

Lãnh đạo UBND tỉnh Hải Dương cũng yêu cầu các sở, ngành tùy theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng, UBND huyện Nam Sách rà soát các nội dung, thông tin đề án. Phương án điều chỉnh phải phù hợp với không gian phát triển, khai thác hiệu quả lợi thế cạnh tranh, sớm đưa thị trấn Nam Sách mở rộng thành đô thị loại IV. **HOÀNG GIANG**

50 tác phẩm đoạt giải Búa liềm vàng TP Cần Thơ năm 2024

Ngày 30/10, Thành ủy Cần Thơ tổ chức Lễ tổng kết và trao Giải Báo chí về xây dựng Đảng (giải Búa liềm vàng) TP Cần Thơ lần thứ III - năm 2024.

Báo cáo kết quả Giải Báo chí, ông Lê Tấn Thủ - Trưởng Ban Tổ chức Thành ủy Cần Thơ, Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Tổ chức Giải cho biết, qua gần 4 tháng triển khai, Ban Tổ chức đã nhận được 237 tác phẩm của 74 tác giả và 35 nhóm tác giả dự thi, gồm 5 loại hình báo chí. Theo đó, Ban Tổ chức đã thống nhất chọn ra 50 tác phẩm trao giải cấp thành phố, gồm: 05 giải A, 10 giải B, 15 giải C, 20 giải Khuyến khích, lựa chọn 01 cá nhân, 01 mô hình qua tác phẩm tiêu biểu trong tác phẩm báo chí đoạt giải để tôn vinh. Đồng thời, Ban Tổ chức sẽ lựa chọn các tác phẩm đoạt giải có chất lượng tốt gửi tham dự Giải Báo chí toàn quốc về xây dựng Đảng (Giải Búa liềm vàng) lần thứ IX - năm 2024.

Ông Phạm Văn Hiếu - Phó Bí thư Thường trực Thành ủy Cần Thơ chúc mừng và đánh giá cao các tác phẩm đạt giải. Từ đó, đề nghị cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội thành phố tiếp tục tạo điều kiện thuận lợi để cơ quan báo chí và người làm báo tiếp cận nhiều mô hình mới, cách làm hay, những tấm gương tiêu biểu. Ông Phạm Văn Hiếu tin tưởng, “Giải Búa liềm vàng TP Cần Thơ sẽ tiếp tục phát huy những kết quả đạt được, tiếp tục tìm tòi đổi mới, sáng tạo để ngày càng lan tỏa sức sống mạnh mẽ và ảnh hưởng tích cực của Giải, góp phần xây dựng, chỉnh đốn Đảng, xây dựng hệ thống chính trị và xây dựng đội ngũ cán bộ trong sạch, vững mạnh”.

Dịp này, tác phẩm “Nhà sư với tình thân vượt khó, dân thân để giúp đời” của nhà báo Đinh Hoài Thương - VPĐD Báo Pháp luật Việt Nam tại TP Cần Thơ cũng vinh dự được trao tặng giải C - loại hình: Báo Điện tử.

ĐÌNH THƯƠNG

CHÀO NGÀY MỚI

UBND một tỉnh tại miền Trung vừa có một đề xuất gây chú ý dư luận, khi có văn bản đề nghị Bộ GTVT xem xét báo cáo kiến nghị Thủ tướng Chính phủ cho chủ trương để UBND tỉnh này xây dựng đề án thí điểm taxi bay hoạt động trên địa bàn.

Văn bản lập luận, xây dựng đề án thí điểm taxi bay nhằm khai thác lợi thế, tiềm năng địa phương, tạo cơ hội thu hút nhà đầu tư phát triển loại hình vận tải taxi bay để phát triển du lịch, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội. Tỉnh này có tài nguyên du lịch biển đảo, du lịch phong phú, đặc sắc với 134km bờ biển, được định hướng phát triển trung tâm du lịch của vùng, trung tâm du lịch biển quan trọng của cả nước. Trên địa bàn tỉnh có nhiều bãi tắm đẹp nổi tiếng, các vịnh và đầm ven biển, nhiều đảo gần bờ, cảnh quan đẹp đủ điều

kiện thuận lợi để khai thác phục vụ các hoạt động du lịch biển.

Theo đề xuất, taxi bay là loại hình vận chuyển sử dụng máy bay nhỏ chạy bằng điện, cất hạ cánh theo phương thẳng đứng, vận chuyển khoảng 4 - 5 người, là phương tiện vận chuyển lý tưởng để du khách có thể quan sát, ngắm nhìn vẻ đẹp thiên nhiên từ trên cao; phù hợp khám phá thiên nhiên, giúp di chuyển giữa các điểm du lịch một cách thuận lợi, nhanh chóng. Đây cũng là phương tiện được địa phương này đánh giá phương thức vận tải “xanh, mới lạ, độc đáo, hiện đại, có tính đột phá, giúp di chuyển dễ dàng, tiết kiệm thời gian, phục vụ tốt du khách, giá cả cạnh tranh, không phát thải nhiều chất gây hại”; “có rất nhiều tiềm năng, góp phần xây dựng tỉnh thành điểm đến hấp dẫn hàng đầu trong khu vực”.

Những lập luận như trên của địa

Kỳ vọng taxi bay

phương này là rất hợp lý trên lý thuyết. Tuy nhiên, nhiều ý kiến cho rằng đề xuất khá thi, cả về thực tế lẫn căn cứ pháp lý.

Trong thực tiễn, đến nay taxi bay là loại hình vận tải hoàn toàn mới trên toàn cầu. Thế giới đã có một số quốc gia nghiên cứu, thử nghiệm taxi bay như Trung Quốc, Mỹ, Đức, Anh, Singapore, Hàn Quốc... nhưng chỉ mới dừng lại ở mức độ nghiên cứu, thử nghiệm. Liên quan lĩnh vực hàng không, thế giới có những tiêu chuẩn chung vô cùng khắt khe, vì phương tiện bay, nhất là phương tiện bay chở người; phải đáp ứng những thiết kế kỹ thuật nghiêm ngặt, phòng tránh tối đa những sự cố xảy ra gây hệ lụy cho cả không trung và mặt đất.

Không chỉ ở Việt Nam, mà trên toàn thế giới, việc quản lý vùng trời cũng rất kín kẽ, không chỉ là cơ quan GTVT, mà còn có cơ quan quản lý bay dân dụng, cơ quan quân

sự quốc phòng (bảo vệ an ninh an toàn vùng trời), xây dựng (kiểm soát độ cao các công trình xây dựng)... cùng phối hợp tham gia quản lý, kiểm soát. Không chỉ đơn giản có phương tiện bay là muốn bay thì bay, mà phải được cấp phép từng chuyến bay; phải có hạ tầng bay vô cùng phức tạp, tốn kém, tinh vi.

Đặt ví dụ các vấn đề kỹ thuật trên đã đáp ứng yêu cầu, thì về căn cứ pháp lý, còn phải sửa đổi hàng loạt các quy định trong Luật Hàng không dân dụng, phòng không và nhiều văn bản pháp luật khác...

Nếu lên thực tế trên, để thấy rằng đề xuất cho chủ trương thí điểm taxi bay ở thời điểm hiện nay là có vẻ hơi sớm. Tuy nhiên, phải khẳng định kỳ vọng này là hoàn toàn chính đáng. Tất cả chúng ta cũng đều mong muốn rằng với khoa học kỹ thuật phát triển như hiện tại và ngày càng phát triển, thì trong một tương lai gần, những kỳ vọng như kỳ vọng taxi bay sẽ sớm trở thành hiện thực. **HUỲNH NGỌC HIẾU**

Xác định phòng, chống lãng phí là vấn đề rất lớn, phạm vi rất rộng



●Tống Bí thư yêu cầu tiếp tục tạo chuyển biến mạnh mẽ trong công tác PCTN, lãng phí, tiêu cực. (Ảnh: TTXVN)

Đó là nhấn mạnh của Tổng Bí thư Tô Lâm, Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực khi chủ trì cuộc họp Thường trực Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực (Ban Chỉ đạo) ngày 30/10, để thảo luận, cho ý kiến về tình hình, kết quả chỉ đạo xử lý các vụ án, vụ việc tham nhũng, tiêu cực từ sau Phiên họp thứ 26 đến nay và chủ trương xử lý một số vụ án, vụ việc thuộc diện Ban Chỉ đạo theo dõi, chỉ đạo.

Càng làm càng thấy rõ những vấn đề của thực tiễn

Từ sau Phiên họp thứ 26 của Ban Chỉ đạo đến nay, các cơ quan chức năng đã có nhiều nỗ lực, cố gắng, phối hợp chặt chẽ, nhịp nhàng, thực hiện nghiêm các kết luận Phiên họp, Cuộc họp của Ban Chỉ đạo, Thường trực Ban Chỉ đạo; tiến độ kiểm tra, thanh tra, kiểm toán, điều tra, xử lý các vụ án, vụ việc cơ bản hoàn thành theo Kế hoạch của Ban Chỉ đạo, có việc vượt yêu cầu đề ra.

Ủy ban Kiểm tra Trung ương đã tập trung kiểm tra, chỉ đạo kiểm tra đối với các tổ chức đảng, đảng viên liên quan đến vụ án xảy ra tại Tập đoàn Phúc Sơn, Tập đoàn Thuận An; hoàn thành các cuộc kiểm tra liên quan đến Công ty AIC; qua kiểm tra đã xử lý, kiến nghị xử lý 247 tổ chức đảng, 441 đảng viên, chuyển cơ quan điều tra xử lý theo thẩm quyền 26 vụ việc. Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Ủy ban Kiểm tra Trung ương đã thi hành kỷ luật 6 cán bộ cấp cao thuộc diện Bộ Chính trị, Ban Bí thư quản lý...

Phát biểu kết luận cuộc họp, Tổng Bí thư Tô nhấn mạnh, thời

gian qua, nhiều vụ án, vụ việc đưa ra xét xử theo đúng kế hoạch với mức án rất nghiêm khắc nhưng cũng rất nhân văn, được Nhân dân đồng tình, đánh giá cao. Tình thần trách nhiệm và sự nỗ lực cố gắng của các cơ quan trong triển khai nhiệm vụ, tháo gỡ khó khăn, tiếp tục được nâng lên, càng làm càng thấy rõ những vấn đề của thực tiễn, làm càng trùng những yêu cầu đề ra, có chuyển biến rõ rệt. Niềm tin, sự đồng tình, ủng hộ của cán bộ, đảng viên và Nhân dân đối với công tác phòng, chống tham nhũng (PCTN), lãng phí, tiêu cực tiếp tục được củng cố.

Phải rà soát, sửa đổi, bổ sung các quy định về phòng, chống lãng phí

Tống Bí thư Tô Lâm chỉ rõ một số nhiệm vụ trong thời gian tới, các cấp ủy, tổ chức đảng, cơ quan chức năng vừa phải tiếp tục đẩy mạnh hơn nữa công tác PCTN, lãng phí, tiêu cực; vừa phải tập trung chỉ đạo đẩy mạnh công tác phòng, chống lãng phí; phải gắn PCTN, tiêu cực với phòng, chống lãng phí; xác định phòng,

chống lãng phí có vị trí tương đương với PCTN, tiêu cực...

“Một số nội dung cần nghiên cứu, triển khai sớm như: Khẩn trương ban hành Hướng dẫn của Ban Chỉ đạo những nội dung cần tập trung lãnh đạo, chỉ đạo công tác phòng, chống lãng phí, trong đó phải nhận diện chỉ rõ các hành vi biểu hiện lãng phí, trách nhiệm của cấp ủy, tổ chức đảng, các cơ quan, tổ chức, cán bộ, đảng viên, nhất là người đứng đầu trong công tác phòng, chống lãng phí”, Tống Bí thư lưu ý; đồng thời yêu cầu phải rà soát, sửa đổi, bổ sung các quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước về phòng, chống lãng phí đảm bảo đồng bộ, thống nhất; chỉ đạo rà soát, xử lý nghiêm các vụ việc lãng phí lớn, dư luận quan tâm theo tinh thần là xử lý một vụ cảnh tỉnh cả vùng, lĩnh vực, xác định rõ trách nhiệm xử lý tổ chức, cá nhân có liên quan.

Tống Bí thư nhấn mạnh: Dứt khoát phải có địa chỉ chịu trách nhiệm, vì đây là tài sản của Nhà nước, là tiền của Nhân dân. Bên cạnh đó, cần có hình thức khen thưởng, biểu dương những tập thể, cá nhân có thành tích thực hành tiết kiệm, chống lãng phí hoặc có các giải pháp làm lợi cho Nhà nước. Xây dựng văn hóa liêm chính, không tham nhũng, lãng phí, tiêu cực trong cán bộ, đảng viên và Nhân dân, tạo sự lan tỏa mạnh mẽ trong xã hội.

Tống Bí thư yêu cầu tiếp tục tạo chuyển biến mạnh mẽ trong công tác PCTN, lãng phí, tiêu cực ở địa phương, cơ sở theo đúng phương châm PCTN, lãng phí, tiêu cực từ cơ sở, từ chi bộ; sửa đổi, bổ sung chức năng, nhiệm vụ của Ban Chỉ đạo PCTN, tiêu cực cấp tỉnh để tạo sự đồng bộ, thống nhất từ Trung ương đến địa phương.

Cùng với đó, cần xử lý hiệu quả tình trạng những nhiều, phiền hà cho người dân, doanh nghiệp, “tham nhũng vặt”, khắc phục bệnh “sợ trách nhiệm”, đùn đẩy, né tránh, sợ sai, không dám làm; không được lợi dụng PCTN, lãng phí, tiêu cực để cản trở hoạt động phát triển hoặc trục lợi.

KHÁNH CHI

Gỡ vướng trong giải quyết các vụ án tham nhũng, kinh tế



● Quốc hội nghe Tờ trình về Nghị quyết. (Ảnh: Quochoi.vn)

Ngày 30/10, tại phiên thảo luận tại tổ của Quốc hội về dự thảo Nghị quyết về thí điểm xử lý vật chứng, tài sản trong quá trình điều tra, truy tố, xét xử một số vụ việc, vụ án hình sự, các đại biểu tán thành với việc ban hành Nghị quyết nhằm khơi thông nguồn lực, giải quyết những vấn đề cấp bách phát sinh, bảo đảm thu hồi sớm, tối đa giá trị tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt trong các vụ án, vụ việc về tham nhũng, kinh tế.

Nâng cao hiệu quả đấu tranh phòng, chống tội phạm

Theo Tờ trình của Viện kiểm sát nhân dân tối cao, thực tiễn hoạt động tố tụng hình sự cho thấy có nhiều khó khăn, vướng mắc đặt ra nhất là trong việc xử lý vật chứng, tài sản trong các vụ án, vụ việc về tham nhũng, kinh tế. Bên cạnh đó cũng còn thiếu các biện pháp để các cơ quan tố tụng thực hiện ngay từ đầu nhằm ngăn chặn sớm việc chuyển dịch, tẩu tán tài sản trước khi có đủ căn cứ áp dụng các biện pháp tố tụng kê biên, phong tỏa...

Dự thảo Nghị quyết về thí điểm xử lý vật chứng, tài sản trong quá trình điều tra, truy tố, xét xử một số vụ việc, vụ án hình sự gồm 5 điều; quy định 5 biện pháp xử lý vật chứng, tài sản. Các biện pháp này gồm trả lại tiền cho bị hại hoặc gửi tiền vào ngân hàng để chờ xử lý; nộp tiền bảo đảm để hủy bỏ việc thu giữ, tạm giữ, kê biên, phong tỏa; cho phép mua bán, chuyển nhượng vật chứng, tài sản và xử lý tiền thu được từ việc mua bán, chuyển nhượng; giao vật chứng, tài sản cho chủ sở hữu, người quản lý hợp pháp để quản lý, khai thác, sử dụng; tạm ngừng giao dịch; tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Từng biện pháp đều quy định rõ nội dung, điều kiện áp dụng, thẩm quyền, đối tượng; riêng biện pháp thứ 5 còn quy định rõ thời hạn áp dụng.

Thẩm tra dự thảo Nghị quyết, Ủy ban Tư pháp của Quốc hội tán thành sự cần thiết ban hành Nghị quyết... Qua đó, nâng cao hiệu quả đấu tranh phòng, chống tội phạm, nhất là tội phạm về kinh tế, tham nhũng, bảo đảm tốt hơn quyền và lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân liên quan, cũng như giảm thiểu những tác động tiêu cực đến môi trường đầu tư, kinh doanh. Kết quả thí điểm sẽ tạo cơ sở thực tiễn cho việc hoàn thiện pháp luật về hình sự, tố tụng hình sự trong thời gian tới.

Bảo đảm nguyên tắc công khai, minh bạch trong thực hiện

Qua thảo luận tại phiên họp, các đại biểu bày tỏ với sự cần thiết ban hành Nghị quyết. Từ thực tiễn công tác, Đại biểu Nguyễn Hải Trung (Đoàn TP Hà Nội) cho biết, Công an TP đang hàng ngày, hàng giờ phải quản lý, xử lý khối lượng vật chứng rất lớn, có những vật chứng từ nhiều năm nay. Điều này gây lãng phí chính giá trị tài sản của vật chứng, đòi hỏi phải có kho vật chứng lớn và phải bố trí người trông coi kho vật chứng. “Mới đây, chúng tôi đã nhận máy chục tấn đất hiếm trong 1 vụ án và phải xây nhà tạm để lưu giữ. Dù là nhà tạm nhưng vẫn phải đảm bảo chất lượng, tránh thất thoát, mất mát. Trong khi đó, để trông coi không chỉ 1, 2 người. Nếu đối chiếu với quy định mới nhất, đây là vấn đề rất vướng mắc, rất bất cập, rất khó khăn, bức xúc”, ông Nguyễn Hải Trung nói và khẳng định, việc ban hành Nghị quyết là rất cần thiết.

Bản khoản về khái niệm “vật chứng và tài sản”, Đại biểu Trương Trọng Nghĩa (Đoàn TP HCM) chỉ ra rằng, hiện nay, Bộ luật Tố tụng hình sự đã quy định rõ khái niệm vật chứng và cũng quy định rõ các nội dung liên quan. “Ở đây đưa cụm từ “tài sản” vào có nghĩa là không phải là vật chứng thì không chịu sự điều chỉnh của pháp luật hình sự, mà tài sản thì rất rộng, rất mênh mông”, Đại biểu nói và đề nghị cụ thể hóa khái niệm “vật chứng và tài sản” trong Nghị quyết.

Để đảm bảo nguyên tắc công khai, minh bạch, kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong công tác xử lý vật chứng, tài sản; đồng thời bảo đảm quyền, lợi ích chính đáng của chủ sở hữu tài sản, Đại biểu Lương Văn Hùng (Đoàn Quảng Ngãi) đề nghị bổ sung quy định Tòa án có thẩm quyền xem xét tính hợp pháp của các hành vi, quyết định về việc áp dụng các biện pháp xử lý vật chứng, tài sản của các cơ quan điều tra, VKSND trong quá trình điều tra, truy tố. **BẢO AN**

Vận động đầu thú, truy bắt, dẫn độ các đối tượng bỏ trốn

Cùng ngày, tại buổi họp báo thông báo kết quả Cuộc họp Thường trực Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Trưởng Ban Nội chính Trung ương Nguyễn Hữu Đông đã trả lời báo chí về việc truy bắt các đối tượng đang bỏ trốn.

Theo đó, từ đầu năm đến nay, cơ quan điều tra đã vận động đầu thú, truy bắt được 9 đối tượng truy nã trong các vụ án do cơ quan điều tra thụ lý và phục hồi điều tra theo quy định. Thường trực Ban Chỉ đạo đang tiếp tục chỉ đạo các cơ quan thực hiện nhiệm vụ quyết liệt, dù còn nhiều khó khăn vì các đối tượng bỏ trốn lâu rồi, bỏ trốn ra nước ngoài. “Phải tiếp tục phối hợp với các nước có hiệp định dẫn độ để thực hiện nhiệm vụ này”, ông Đông nói.

Cũng tại buổi họp báo, Thiếu tướng Hoàng Anh Tuyên, Phó Chánh Văn phòng Bộ Công an cho biết, các vụ án xảy ra tại Tập đoàn Phúc Sơn, Tập đoàn Thuận An, Công ty Xuyên Việt Oil được Cơ quan điều tra Bộ Công an xác định là nghiêm trọng, phức tạp, xảy ra tại nhiều địa bàn và có hồ sơ rất lớn.

Vì vậy, Bộ Công an đã bố trí con người, phương tiện, điều kiện nhằm tập trung giải quyết, đảm bảo tiến độ các vụ án. Cơ quan điều tra đang củng cố chứng cứ trên cơ sở hồ sơ, chứng minh hành vi phạm tội của từng đối tượng cũng như mở rộng điều tra nhằm “không để sót, lọt tội phạm”, “những người liên quan có hành vi phạm tội phải được xét xử”; đồng thời thực hiện các biện pháp cần thiết để thu hồi tài sản triệt để.

Bộ Công an hiện đang triển khai rất nhiều giải pháp, đặc biệt là hợp tác quốc tế qua dẫn độ tội phạm, ngoại giao để truy bắt các đối tượng đang bỏ trốn đưa về nước... **P.MAI**

VIỆT NAM - Ả-RẬP XÊ-ÚT:

Phấn đấu nâng kim ngạch thương mại song phương lên trên 10 tỷ USD

Theo tin từ Bộ Ngoại giao ngày 30/10, chiều 29/10 (giờ địa phương), trong khuôn khổ tham dự Hội nghị Sáng kiến đầu tư tương lai lần thứ 8 (FII8) và thăm, làm việc Vương quốc Ả-rập Xê-út, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã có cuộc hội đàm với Hoàng Thái tử, Thủ tướng Ả-rập Xê-út Mohammed bin Salman Bin Abdulaziz Al Saud.

Đưa hợp tác kinh tế thành trụ cột chính trong quan hệ song phương

Hoàng Thái tử, Thủ tướng Mohammed bin Salman nhiệt liệt hoan nghênh Thủ tướng tham dự và phát biểu với tư cách là khách mời chính của Hội nghị FII8. Trong bầu không khí hữu nghị, cởi mở và chân thành, hai nhà Lãnh đạo nhất trí thúc đẩy tăng cường trao đổi đoàn các cấp, đặc biệt là đoàn cấp cao cả song phương và bên lề các diễn đàn đa phương; đưa hợp tác kinh tế thành trụ cột chính trong quan hệ song phương, đưa Ả-rập Xê-út trở thành một trong các nhà đầu tư hàng đầu tại Việt Nam và hướng đến việc nâng kim ngạch thương mại song phương lên trên 10 tỷ USD vào năm 2030.

Đồng thời, xác định trụ cột “hợp tác tương lai” của hai nước là đổi mới sáng tạo, chuyển đổi xanh, chuyển đổi số; đưa giáo dục, du lịch, lao động giao lưu nhân dân trở thành nền tảng vững chắc cho quan hệ giữa hai nước, tiếp tục phối hợp chặt chẽ và ủng hộ lẫn nhau trong các vấn đề khu vực và thế giới tại các diễn đàn quốc tế, đặc biệt là tại Liên hợp quốc, nhằm hạn chế rủi ro, tăng cường đối thoại, hợp tác, vì hòa bình, phát triển trên khu vực và thế giới.

Khuyến khích các dự án mang tính biểu tượng, đột phá tại Việt Nam

Trên cơ sở đó, Thủ tướng Phạm Minh Chính khuyến khích Ả-rập Xê-út đầu tư vào các lĩnh vực, dự án chiến lược, mang tính biểu tượng, đột phá tại Việt Nam; xem xét xây



● Thủ tướng Phạm Minh Chính hội đàm với Hoàng Thái tử, Thủ tướng Ả-rập Xê-út Mohammed bin Salman Bin Abdulaziz Al Saud. (Ảnh: VGP)

Sáng 30/10 (giờ địa phương), tại Thủ đô Riyadh, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã tiếp Bộ trưởng Công nghiệp và Khoáng sản Ả-rập Xê-út Bander Alkhorayf, Chủ tịch phân ban phía Ả-rập Xê-út trong Ủy ban Liên Chính phủ Việt Nam - Ả-rập Xê-út. Tại cuộc tiếp, Thủ tướng đề nghị hai bên tiếp tục đàm phán hiệp định thương mại tự do, hiệp định bảo hộ đầu tư, hiệp định về lao động để đưa lao động Việt Nam sang Ả-rập Xê-út, hiệp định về hợp tác văn hóa, giáo dục - đào tạo, kết nối hai nền kinh tế mạnh mẽ hơn, thúc đẩy thương mại hai chiều lên 5 - 10 tỷ USD cho những năm tới, hợp tác đầu tư nhiều hơn, hiệu quả hơn nữa; kết nối văn hóa, giao lưu nhân dân tích cực hơn. Cùng ngày, Thủ tướng làm việc với các doanh nghiệp lớn của Ả-rập Xê-út.

dựng trung tâm trung chuyển, dự trữ dầu thô và sản phẩm lọc hóa dầu tại Việt Nam để xuất khẩu sang các thị trường tại khu vực Đông Nam Á; khai thác tiềm năng phát triển ngành Halal của Việt Nam, coi đây là nhiệm vụ trọng tâm, vừa góp phần bảo đảm an ninh lương thực cho Ả-rập Xê-út, vừa mở ra cơ hội khai thác thị trường Halal đầy tiềm năng của Việt Nam; kết nối các trung tâm đổi mới sáng tạo của hai nước; phối hợp tổ chức các triển lãm công nghệ quốc tế; hợp tác xây dựng hệ sinh thái đổi mới sáng tạo ở Việt Nam và chia sẻ kinh nghiệm xây dựng Trung tâm tài chính quốc tế tại TP HCM.

Hoàng Thái tử, Thủ tướng Ả-rập Xê-út nhất trí với các đề xuất của Thủ tướng Phạm Minh Chính, đề nghị hai bên chỉ đạo các Bộ, ngành tiếp tục trao đổi để cụ thể hóa các đề

xuất hợp tác, hiện thực hóa những tiềm năng hợp tác song phương.

Nhân dịp này, Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị Hoàng Thái tử, Thủ tướng và các cơ quan chức năng Ả-rập Xê-út tạo điều kiện thuận lợi cho cộng đồng Việt Nam đang sinh sống và làm việc tại Ả-rập Xê-út, hội nhập sâu vào sở tại và đóng góp tích cực vào sự phát triển của Ả-rập Xê-út và quan hệ hợp tác hữu nghị giữa hai nước. Hoàng Thái tử, Thủ tướng Ả-rập Xê-út khẳng định sẽ tạo điều kiện thuận lợi cho người lao động Việt Nam ổn định cuộc sống tại Ả-rập Xê-út.

Ngay trong cuộc hội đàm, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã giao các Bộ trưởng tham gia đoàn thúc đẩy trao đổi ngay với các đối tác Ả-rập Xê-út để cụ thể hóa các kết quả trao đổi giữa hai Thủ tướng.

MINH NGỌC

Nâng cao nhận thức cho người lao động về an toàn vệ sinh lao động

Ngày 30/10, Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật (KH-KT) Việt Nam (Liên hiệp Hội Việt Nam) phối hợp với Hội KH-KT An toàn và Vệ sinh lao động (ATVSLĐ) Việt Nam đã tổ chức Hội thảo “Nâng cao kiến thức, giải pháp, chế độ chính sách cho các nghề, công việc nặng nhọc, độc hại nguy hiểm trong môi trường lao động trong giai đoạn hiện nay”.

Tham luận tại Hội thảo, PGS.TS Lê Minh Đức, Phân Viện trưởng Phân viện Khoa học ATVSLĐ và Bảo vệ

môi trường Đà Nẵng cho biết, tại Việt Nam, điều kiện lao động chưa tốt, rủi ro tai nạn cao đã bào mòn sức khỏe của người lao động, là nguyên nhân làm tăng ô nhiễm môi trường. Do đó, PGS.TS Lê Minh Đức kiến nghị cần có phương pháp thống nhất để đánh giá, phân loại theo điều kiện lao động, từ đó phân ánh được mức độ nặng nhọc, độc hại, nguy hiểm của một vị trí công việc cụ thể; thực hiện, triển khai nghiên cứu văn hóa an toàn tại cơ sở.

Tại Hội thảo, các đại biểu cũng thảo

luận một số nội dung trong Thông tư 29/2021/TT-BLĐTBXH quy định tiêu chuẩn phân loại lao động theo điều kiện lao động. Các ý kiến nhất trí cho rằng, Thông tư này hiện đang tồn tại một số hạn chế như việc đánh giá các tiêu chí khác nhau bằng giá trị trung bình, khó áp dụng cho các ngành nghề đặc thù; cần thiết phải điều chỉnh Thông tư để phản ánh đầy đủ các yếu tố nguy hại, đặc biệt là khi các chất độc hại xuất hiện đồng thời trong môi trường làm việc. **H.G**

HÀ NỘI:

Không để chậm trễ, lãng phí trong triển khai các dự án đầu tư

Sáng 30/10, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Trần Sỹ Thanh chủ trì cuộc họp nghe báo cáo về tình hình triển khai thực hiện, những nội dung tồn tại, vướng mắc, đề xuất về giải pháp, trách nhiệm giải quyết, kế hoạch, tiến độ cụ thể đối với 5 dự án đầu tư chậm triển khai, chậm đưa vào sử dụng trên địa bàn TP.

Cuộc họp nhằm kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với một số dự án đầu tư xây dựng kéo dài, chậm đưa vào sử dụng, thực hiện có hiệu quả công tác chống lãng phí theo chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm và Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy, Trưởng đoàn đại biểu Quốc hội TP Hà Nội Bùi Thị Minh Hoài. Đồng thời, thúc đẩy hoạt động sản xuất, kinh doanh, tháo gỡ những “nút thắt” để khơi thông nguồn lực phát triển kinh tế - xã hội Thủ đô.

Tại cuộc họp, lãnh đạo UBND TP đã nghe báo cáo và thảo luận của các sở, ban, ngành về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc tại 5 dự án đầu tư chậm triển khai, chậm đưa vào sử dụng. Các dự án này bao gồm dự án đầu tư xây dựng Công viên văn hóa, du lịch vui chơi giải trí Kim Quy; dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở cho học sinh, sinh viên tại Khu đô thị Pháp Vân - Tứ Hiệp; dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở tái định cư thuộc Khu đô thị Đền Lừ III...

Phát biểu tại cuộc họp, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Trần Sỹ Thanh nêu rõ, dù với nguyên nhân chủ quan hay khách quan, các dự án chậm triển khai, chậm đưa vào sử dụng cũng đã có dấu hiệu lãng phí, nhất là lãng phí về thời gian. Ông Trần Sỹ Thanh yêu cầu các sở, ban, ngành, địa phương cần có cách tiếp cận mới theo thẩm quyền, chủ động rà soát với trách nhiệm cao nhất, bảo đảm đưa các tài nguyên, tiềm năng của TP trở thành động lực và nguồn lực thúc đẩy phát triển Thủ đô, thực sự mang lại lợi ích cho xã hội, cho Nhân dân; không để xảy ra tình trạng chậm trễ, kéo dài dù là dự án đầu tư công hay ngoài ngân sách. **HÀ DUNG**

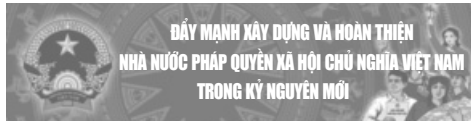
Giảm cung, giảm cầu và giảm tác hại của ma túy

Bộ Công an cho biết, Bộ đang chủ trì, phối hợp với Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội, các Bộ, cơ quan có liên quan xây dựng Chương trình mục tiêu quốc gia phòng, chống ma túy đến năm 2030 với mục tiêu phòng ngừa, đấu tranh ngăn chặn ma túy nhằm giải quyết tổng thể các vấn đề liên quan đến giảm cung, giảm cầu và giảm tác hại của ma túy.

Theo đó, Chương trình đề ra mục tiêu tổng quát, 3 nhóm mục tiêu cụ thể về giảm cung, giảm cầu và giảm tác hại. Đồng thời đề xuất 3 nhóm chỉ tiêu phấn đấu thực hiện đến năm 2030; một số chỉ tiêu cụ thể như: Hàng năm số vụ phạm tội về ma túy được phát hiện, bắt giữ tại khu vực biên giới, tuyến đường biển, đường hàng không, chuyển phát nhanh tăng trên 3%; số vụ phạm tội về ma túy có tổ chức xuyên quốc gia được phát hiện, bắt giữ tăng trên 3%; số vụ phạm tội lợi dụng không gian mạng được phát hiện, triệt phá tăng trên 5%...

Bên cạnh đó, phấn đấu ít nhất 80% người nghiện ma túy được tư vấn cai nghiện; 90% người sau cai nghiện ma túy được hỗ trợ phòng, chống tái nghiện ma túy và hòa nhập cộng đồng. Trên 90% người nghiện ma túy, người sau cai nghiện ma túy và gia đình người nghiện ma túy được cung cấp, tiếp cận chính sách, pháp luật, thông tin hệ thống dịch vụ về cai nghiện, quản lý, hỗ trợ xã hội. Tỷ lệ xã, phường, thị trấn không có ma túy trên toàn quốc đạt trên 20%...

Chương trình cũng đề ra 6 nhóm giải pháp, gồm: Giải pháp về cơ chế, chính sách; Tập trung nguồn lực và cơ chế huy động nguồn lực thực hiện Chương trình; Tổ chức hiệu quả bộ máy thực hiện Chương trình, tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát; Tăng cường công tác truyền thông, tuyên truyền về Chương trình và công tác phòng, chống ma túy; Giải pháp về khoa học, kỹ thuật và công nghệ; Về tăng cường, mở rộng hợp tác quốc tế. **D.SON**



Ngày 9/11/2022, Hội nghị lần thứ 6 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII đã ban hành Nghị quyết số 27-NQ/TW về tiếp tục xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa (XHCN) Việt Nam trong giai đoạn mới (Nghị quyết 27). Trong mục tiêu cụ thể đến năm 2030 đã xác định: Xây dựng hệ thống pháp luật dân chủ, công bằng, nhân đạo, đầy đủ, đồng bộ, thống nhất, kịp thời, khả thi, công khai, minh bạch, ổn định, dễ tiếp cận, mở đường cho đổi mới sáng tạo, phát triển bền vững và cơ chế tổ chức thực hiện pháp luật nghiêm minh, nhất quán.



● PGS. TS Đinh Dũng Sỹ. (Ảnh: quocchoi.vn)

Về nhiệm vụ và giải pháp, Nghị quyết 27 cũng đã chỉ rõ: Hệ thống pháp luật phải lấy quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân, tổ chức, doanh nghiệp làm trung tâm, thúc đẩy đổi mới, sáng tạo; tập trung hoàn thiện hệ thống pháp luật trên tất cả các lĩnh vực, tháo gỡ kịp thời khó khăn, vướng mắc, phát huy mọi tiềm năng và nguồn lực, tạo động lực mới cho phát triển nhanh và bền vững của đất nước; nhất là hoàn thiện thể chế kinh tế thị trường định hướng XHCN, mối quan hệ giữa Nhà nước, thị trường và xã hội.

Từ những mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp nói trên, để đưa Nghị quyết 27 vào cuộc sống, ở góc độ đáp ứng yêu cầu mới của doanh nghiệp cần chú ý triển khai, thực hiện một số nhiệm vụ, giải pháp sau đây:

Rà soát, sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện hệ thống pháp luật trên tất cả các lĩnh vực

Việc rà soát, hoàn thiện phải lấy quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân, tổ chức, doanh nghiệp làm trung tâm, nhằm tháo gỡ kịp thời khó khăn, vướng mắc, thúc đẩy đổi mới, sáng tạo.

Về cách tiếp cận vấn đề, việc rà soát, sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện hệ thống pháp luật, điểm mấu chốt là nằm ở doanh nghiệp, cần phải lắng nghe ý kiến của doanh nghiệp. Xây dựng chính sách, pháp luật không phải tuân tụy xuất phát từ nhà hoạch định chính sách muốn gì mà phải biết doanh nghiệp cần gì. Một

Tổ chức thi hành pháp luật nghiêm minh để đáp ứng yêu cầu mới của doanh nghiệp

□ PGS. TS ĐINH DŨNG SỸ - Nguyên Vụ trưởng Vụ Pháp luật, Văn phòng Chính phủ



● Đối thoại với doanh nghiệp là một cách đổi mới công tác phổ biến pháp luật cho doanh nghiệp. (Ảnh minh họa: thoibaotaichinhvietnam.vn)

Nhà nước kiến tạo phát triển chính là biết lắng nghe ý kiến của người dân và doanh nghiệp, lấy quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân, tổ chức, doanh nghiệp làm trung tâm; tạo lập một hành lang pháp lý đầy đủ, thông thoáng, minh bạch và an toàn cho doanh nghiệp đầu tư, kinh doanh cũng như đời sống của người dân.

Về giải pháp cho vấn đề này, Chính phủ cần có cơ chế tiếp nhận, phản hồi và xử lý các phản ánh, kiến nghị của doanh nghiệp và người dân, từ đó tiến hành rà soát, sửa đổi, bổ sung hệ thống pháp luật, nhằm tháo gỡ kịp thời khó khăn, vướng mắc từ thực tiễn hoạt động đầu tư, kinh doanh, cuộc sống của người dân, thúc đẩy đổi mới, sáng tạo. Để thực hiện giải pháp này thì Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam phải giữ vai trò trung tâm, phối hợp với các hiệp hội ngành hàng thu thập những phản ánh, kiến nghị của các doanh nghiệp; có cơ chế phối hợp với Chính phủ trong tiếp nhận, phản hồi và tiếp thu, điều chỉnh chính sách, pháp luật phù hợp, kịp thời.

Về nội dung rà soát pháp luật, chúng tôi kiến nghị cụ thể như sau:

Thứ nhất, rà soát về các mô hình tổ chức doanh nghiệp, theo đó là mô hình quản trị doanh nghiệp. Vấn đề này hiện nằm chủ yếu trong Luật Doanh nghiệp và Luật Hợp tác xã.

Về Luật Doanh nghiệp, đạo luật này mới được sửa đổi, bổ sung năm 2020. Về cơ bản các mô hình doanh nghiệp ở Việt Nam hiện nay đã tiệm cận đến hầu hết các mô hình doanh nghiệp ở các nước kinh tế thị trường hiện đại, từ công ty cổ phần, công ty TNHH một thành viên, hai thành viên trở lên, công ty hợp danh đến hoạt động kinh doanh một chủ (doanh nghiệp tư nhân, hộ kinh doanh). Tuy nhiên, cần tiếp tục rà soát về các quyền và nghĩa vụ của các thành viên, cổ đông trong công ty cũng như về quản trị, điều hành công ty, bảo đảm quyền lợi và nghĩa vụ của họ cũng như cập nhật các mô hình quản trị công ty hiện đại, nhất là đối với mô hình công ty cổ phần đại chúng để sửa đổi, bổ sung Luật Doanh nghiệp trong tương lai.

Đối với mô hình kinh doanh một chủ: Hiện nay ở Việt Nam đang tách

thành hai loại với hai chính sách, cơ chế pháp lý khác nhau: một loại là doanh nghiệp nếu được thành lập theo mô hình doanh nghiệp tư nhân của Luật Doanh nghiệp; một loại là hộ kinh doanh. Loại hộ kinh doanh hiện nay chưa có luật điều chỉnh mà mới chỉ có Nghị định của Chính phủ. Chúng tôi đề nghị cần sớm xây dựng Luật này để có cơ sở pháp lý vững chắc cho quản lý và hoạt động của loại hình kinh doanh một chủ rất phổ biến này ở nước ta hiện nay với tên gọi là hộ kinh doanh...

Thứ hai, rà soát, sửa đổi, bổ sung các đạo luật, bảo đảm các quyền của doanh nghiệp như sau: Quyền tự do kinh doanh (Luật Doanh nghiệp, Luật Đầu tư...): Về cơ bản các quyền này đã được bảo đảm. Tuy nhiên, vẫn cần thiết tiếp tục rà soát danh mục các ngành nghề cấm kinh doanh và ngành nghề kinh doanh có điều kiện trong Luật Đầu tư; đồng thời quan tâm đến khâu tổ chức thực thi, cải cách thủ tục hành chính, chấn chỉnh đội ngũ công chức trong thực thi công vụ để bảo đảm quyền tự do kinh doanh, quyền tự chủ của doanh nghiệp được thực hiện trong thực tiễn.

Quyền sở hữu tài sản, lợi nhuận thu được (Bộ luật Dân sự, Luật Doanh nghiệp, Luật Đầu tư...): Các quyền này về cơ bản đã được ghi nhận và bảo đảm thực hiện từ Hiến pháp đến các đạo luật liên quan. Tuy nhiên, cần tiếp tục rà soát, sửa đổi, bổ sung các luật về thuế, các luật về đất đai, tín dụng... để bảo đảm hài hòa trong điều tiết thu nhập của doanh nghiệp, hài hòa trong mối quan hệ lợi ích giữa Nhà nước, doanh nghiệp và người dân.

Quyền bình đẳng, cạnh tranh lành mạnh (Luật Thương mại, Luật Cạnh tranh, Luật Đấu thầu và các đạo luật chuyên ngành khác): Luật Cạnh tranh mới được sửa đổi, bổ sung. Tuy nhiên, vẫn cần được rà soát, sửa đổi (nếu cần) cùng với Luật Đấu thầu, Luật Thương mại và các luật chuyên ngành khác. Đồng thời chú ý khâu tổ chức thực thi, đặc biệt là khắc phục tình trạng tiêu cực trong đấu thầu, đấu giá, trong tiếp cận các nguồn lực đất đai, tín dụng.

Quyền chủ động trong đổi mới, sáng

tạo: Nhà nước cần có chính sách ưu đãi, khuyến khích và bảo vệ các doanh nghiệp đổi mới, sáng tạo. Đặc biệt là chính sách ưu đãi đối với các doanh nghiệp trong đổi mới, ứng dụng công nghệ hiện đại, thân thiện với môi trường, trong chuyển đổi số để tự vươn lên và phát triển. (Cần sửa Luật Đầu tư về chính sách ưu đãi, khuyến khích đầu tư trong ứng dụng khoa học công nghệ, chuyển đổi số, các đạo luật về thuế trong ưu đãi đầu tư, điều tiết thu nhập...)...

Có cơ chế tổ chức thực hiện pháp luật nghiêm minh, nhất quán

Thực tiễn hiện nay đang cho thấy, khâu tổ chức thi hành pháp luật (THPL) vẫn là khâu yếu. Nhiều báo cáo của Quốc hội, Chính phủ cũng đã chỉ rõ điểm hạn chế này. Sau hơn ba thập kỷ đổi mới, chúng ta đã xây dựng được một hệ thống pháp luật cơ bản đồng bộ, đủ để điều chỉnh các quan hệ xã hội, đặc biệt là chuyển đổi nền kinh tế, xây dựng và hoàn thiện thể chế kinh tế thị trường định hướng XHCN.

Tuy nhiên, khâu tổ chức THPL vẫn còn nhiều hạn chế, yếu kém, đặc biệt là về phương thức tuyên truyền, phổ biến pháp luật chưa đa dạng, phù hợp; sự đồng bộ trong tổ chức thực thi chính sách, nhất là vấn đề nguồn lực tài chính còn nhiều hạn chế; về thể chế, chúng ta còn thiếu một đạo luật quan trọng là đạo luật về tổ chức thi hành văn bản quy phạm pháp luật... Bởi vậy, pháp luật chậm đi vào cuộc sống, nhận thức và ý thức pháp luật còn kém, dẫn đến tình trạng vi phạm pháp luật còn nhiều, xử lý cũng chưa nghiêm minh, nhất quán.

Trong thời gian tới, Nhà nước cần tập trung xây dựng, hoàn thiện các chính sách, thể chế về tổ chức THPL, cụ thể là cần sớm xây dựng và ban hành Luật Tổ chức thi hành văn bản quy phạm pháp luật, xác định rõ quy trình, thủ tục cũng như thẩm quyền, trách nhiệm của các chủ thể cả Nhà nước và xã hội trong tổ chức THPL; đồng bộ hóa các chính sách trong tổ chức THPL, nhất là bảo đảm nguồn lực tài chính đủ mạnh cho tuyên truyền, phổ biến và thực thi pháp luật; xây dựng và ban hành hệ thống chế tài đủ mạnh, đi liền với xử lý nghiêm minh các vi phạm pháp luật, khắc phục tình trạng “nhờn luật” trong thực tiễn ở nhiều lĩnh vực hiện nay.

Đối với các doanh nghiệp, Nhà nước cần đặc biệt chú trọng đổi mới công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật, nâng cao ý thức tuân thủ pháp luật cho doanh nghiệp; đồng thời nâng cao nhận thức về quyền của doanh nghiệp cũng như trách nhiệm, nghĩa vụ của doanh nghiệp đối với Nhà nước, đối với xã hội. Trong bối cảnh hiện nay, việc đổi mới tuyên truyền, phổ biến pháp luật đối với doanh nghiệp cần đặc biệt lưu ý đến các yếu tố: môi trường số; nâng cao vai trò, năng lực và thói quen sử dụng đội ngũ pháp chế doanh nghiệp và các thiết chế hỗ trợ tư pháp khác đối với hoạt động của doanh nghiệp. **Đ.Đ.S**

Phát huy vai trò cơ quan ngôn luận của Bộ Tư pháp trong truyền thông chính sách

Chiều 30/10, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh làm việc với Báo Pháp luật Việt Nam và Tạp chí Dân chủ và Pháp luật về kết quả thực hiện nhiệm vụ quý III và nhiệm vụ trọng tâm đến hết năm 2024.

Báo cáo tại buổi làm việc, Tổng Biên tập Báo Pháp luật Việt Nam Vũ Hoài Nam trình bày những kết quả đã đạt được trong quý III, một số khó khăn, hạn chế trong quá trình triển khai các nhiệm vụ, đề xuất những nhiệm vụ công tác trọng tâm quý IV. Theo đó, trong các tháng cuối năm, Báo tiếp tục thực hiện công tác xuất bản các ấn phẩm đúng định hướng tuyên truyền của Ban Tuyên giáo Trung ương, Bộ Tư pháp, Bộ Thông tin và Truyền thông và các cơ quan chức năng, đúng tôn chỉ, mục đích của Báo theo Kế hoạch xuất bản được duyệt; tiếp tục nâng cao chất lượng tin, bài, nhất là thông tin tuyên truyền về Bộ, ngành Tư pháp...

Tại buổi làm việc, Tổng Biên tập Tạp chí Dân chủ và Pháp luật Trương Thế Côn cho biết, trong quý III, công tác chỉ đạo, điều hành của Tạp chí được quan tâm, triển khai đúng quy định, bám sát công tác chỉ đạo, điều hành của Ban Tuyên giáo Trung ương, Bộ Tư pháp, Bộ Thông tin và Truyền thông. Công tác liên kết với các cơ quan, tổ chức trong nghiên cứu, xuất bản ấn phẩm và liên kết với các cơ quan báo chí trong thông tin, truyền thông được



● Quang cảnh buổi làm việc. (Ảnh: PV)

tăng cường, góp phần mở rộng vị thế của Tạp chí trong đời sống xã hội.

Công tác truyền thông, thông tin lý luận khoa học pháp lý, thực tiễn pháp lý đã bám sát sự chỉ đạo, điều hành của Bộ Tư pháp, định hướng thông tin tuyên truyền của Ban Tuyên giáo Trung ương, Bộ Thông tin và Truyền thông, qua đó, đã phản ánh toàn diện các lĩnh vực pháp luật và tư pháp, đồng thời, đi sâu vào những lĩnh vực trọng tâm, trọng điểm của công tác xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật, góp phần quan trọng vào việc cung cấp cơ sở lý luận cho hoạt động nghiên cứu, ứng dụng khoa học pháp lý trong xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật, là phương tiện chỉ đạo,

hướng dẫn nghiệp vụ công tác tư pháp, truyền thông chính sách, pháp luật đến các độc giả trong cả nước...

Qua báo cáo trọng tâm của 2 đơn vị và các ý kiến tại buổi làm việc, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đánh giá cao Báo Pháp luật Việt Nam trong quý III đã có nhiều hoạt động tạo chuyển biến tốt, tích cực, bám sát các nội dung chỉ đạo, định hướng của Ban Cán sự, lãnh đạo Bộ; tham gia tích cực vào công tác truyền thông chính sách, pháp luật được nhiều cơ quan, đơn vị đánh giá cao, đặc biệt là tuyên bài về Đẩy mạnh xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam, góp phần lan tỏa những tư tưởng mới, quan điểm mới trong công tác xây

dựng pháp luật. Đồng thời đánh giá cao sự chuẩn bị Tọa đàm Đổi mới tư duy trong xây dựng pháp luật trong kỷ nguyên mới; tổ chức Giải Báo chí về ngành Tư pháp lần thứ Nhất hướng tới Kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống Ngành; các hoạt động thiện nguyện do ảnh hưởng của bão số 3...

Trong các tháng cuối năm, Thứ trưởng đề nghị Báo tập trung rà soát, cập nhật các thông tin, nội dung của kế hoạch công tác năm bảo đảm hoàn thành kế hoạch; chú trọng công tác quản lý, sử dụng phóng viên, người lao động, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy định pháp luật; phát huy nguyên tắc tập trung dân chủ, dân chủ cơ sở trong hoạt động của đơn vị.

Đối với Tạp chí Dân chủ và Pháp luật, Thứ trưởng đánh giá cao những kết quả đã đạt được của Tạp chí trong thời gian qua. Đồng thời đề nghị Tạp chí tiếp tục phát huy những kết quả đã đạt được. Trong công tác chuyên môn, Thứ trưởng đề nghị bám sát các nội dung truyền thông chính sách, pháp luật của Bộ, ngành để có kế hoạch cụ thể; tăng cường nội dung tin, bài trên Tạp chí điện tử, tăng cường phối hợp với các đơn vị thuộc Bộ để đa dạng các nội dung thông tin, xây dựng chiến lược phát triển nội dung tin, bài gắn với nâng cao chất lượng đời sống người lao động; kiện toàn tổ chức bộ máy đáp ứng nhu cầu phát triển.

Cùng với đó, Thứ trưởng đề nghị 2 đơn vị quan tâm xây dựng Kế hoạch công tác năm 2025 trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo Bộ, bám sát các nội dung định hướng chung của Bộ, ngành Tư pháp. **TRIỆU OANH**

SỬA ĐỔI LUẬT THI HÀNH ÁN DÂN SỰ:

Cần quy định cụ thể quyền, nghĩa vụ của người đại diện theo pháp luật



● Các đại biểu tham gia Hội thảo. (Ảnh: PV)

Sáng 30/10, Học viện Tư pháp tổ chức Hội thảo với chủ đề “Một số khó khăn, vướng mắc của Luật Thi hành án dân sự (THADS) và đề xuất hướng sửa đổi, bổ sung”, theo hình thức trực tiếp kết hợp trực tuyến.

Phát biểu khai mạc Hội thảo, PGS.TS Nguyễn Minh Hằng, Phó Giám đốc Học viện Tư pháp nêu rõ, sau hơn 14 năm triển khai thực hiện, bên cạnh những kết quả tích cực đã đạt được, Luật THADS vẫn còn tồn tại nhiều bất cập, hạn chế, việc thực hiện còn có khó khăn, vướng mắc như trình tự, thủ tục thi hành án còn phức tạp, kéo dài, công tác phối hợp và trách nhiệm của chính quyền địa phương và các cơ quan hữu quan trong THADS chưa hiệu quả... Hội thảo mong muốn nhận được ý kiến đóng góp của các chuyên gia, nhà

khoa học để làm rõ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện Luật THADS và tổng hợp những đề xuất, kiến nghị để góp phần hoàn thiện các quy định của pháp luật.

Về những khó khăn, vướng mắc trong việc kê biên quyền sử dụng đất (QSDĐ) của người phải thi hành án, TS. Bùi Nguyễn Phương Lê, Trưởng Khoa Đào tạo các chức danh THADS nêu rõ, khi áp dụng quy định về điều kiện kê biên QSDĐ, chấp hành viên gặp phải một số khó khăn, vướng mắc trong trường hợp QSDĐ đang đứng tên người được thi hành án; việc kê biên QSDĐ chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; việc kê biên QSDĐ thuộc diện quy hoạch phải thu hồi đất; trường hợp kê biên đối với QSDĐ thuê.

Do đó, để hoạt động kê biên QSDĐ được thực hiện hiệu quả, TS. Bùi Nguyễn Phương Lê cho rằng, trong trường hợp kê biên QSDĐ khi tài sản đứng tên người được thi hành án, pháp luật về công chứng cần bổ sung các quy định về các giấy tờ thay thế khi xem xét để cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho người đã nhận chuyển QSDĐ. Cụ thể, đối với trường hợp giấy chứng nhận đứng tên người khác nhưng có các giấy tờ chứng minh nó thuộc sở hữu, sử dụng của người phải thi hành án thì cũng được xem xét để chứng nhận giao dịch và cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho người đã nhận chuyển quyền.

Ngoài ra, về vấn đề kê biên QSDĐ chung của người phải thi hành án với người khác, theo TS. Bùi Nguyễn Phương Lê, pháp luật về THADS cần có quy định bổ sung quy định về việc xác định giá trị tài sản trước khi kê biên trong trường hợp người phải thi hành án có nhiều tài sản mà các tài sản đó không đủ để thi hành án như trường hợp xác định giá trị tài sản trước khi kê biên.

Về vấn đề bảo vệ quyền dân sự của các cá nhân, cơ quan, tổ chức với sự tham gia của người đại diện của đương sự, người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của đương sự trong THADS, PGS.TS Bùi Thị Huyền, Trưởng bộ môn - Khoa Pháp luật dân sự, Trường Đại học Luật Hà Nội nêu rõ, Luật THADS quy định việc đương sự có quyền ủy quyền cho người khác làm đơn yêu cầu thi hành án, người phải thi hành án được ủy quyền tham gia kê biên, ủy quyền xử lý tài sản để được xuất cảnh... Tuy nhiên, các quyền và nghĩa vụ của

người đại diện theo ủy quyền của đương sự trong THADS chưa được quy định trong một điều luật thống nhất. Bên cạnh đó, Luật THADS cũng chưa có điều luật quy định về người đại diện theo pháp luật của đương sự và người có quyền và nghĩa vụ liên quan trong THADS. Các quy định về người đại diện theo pháp luật của đương sự về nguyên tắc được xác định theo các quy định từ Điều 134 đến Điều 143 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Do đó, PGS.TS Bùi Thị Huyền nhấn mạnh, pháp luật THADS cần có quy định cụ thể về nội dung, phạm vi, quyền và nghĩa vụ của người đại diện theo pháp luật và người đại diện theo ủy quyền của đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan trong THADS. Việc quy định các nội dung liên quan đến người đại diện của đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan trong THADS phải dựa trên các nguyên tắc của pháp luật dân sự. Đồng thời, để bảo đảm sự tương thích với pháp luật tố tụng dân sự cũng như bảo đảm quyền bình đẳng của công dân theo Hiến pháp, cần ghi nhận sự tham gia THADS của người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của đương sự.

Tại Hội thảo, các đại biểu kiến nghị các nội dung cụ thể như: nên quy định trách nhiệm, quyền hạn của quản tài viên, doanh nghiệp quản lý, thanh lý tài sản là tham gia giải quyết, xử lý, thanh lý tài sản từ khi được Tòa án chỉ định cho đến khi chấm dứt việc phá sản; thống nhất pháp luật áp dụng cho toàn bộ quá trình thi hành quyết định tuyên bố phá sản; cần có một cơ chế riêng trong thủ tục thi hành án để xử lý đối với loại tài sản hình thành trong tương lai...

T.OANH

75 NĂM NGÀY TRUYỀN THỐNG QUÂN TÌNH NGUYỆN VÀ CHUYÊN GIA VIỆT NAM TẠI LÀO
(30/10/1949 - 30/10/2024):

Bất diệt tình đoàn kết đặc biệt Việt Nam - Lào



● Đại tướng Phan Văn Giang, Đại tướng Chansamone Chanyalath chụp ảnh chung với các đại biểu tại buổi gặp mặt. (Ảnh: Lam Hạnh)

40 năm thực hiện nghĩa vụ quốc tế cao cả trên đất Lào, Quân tình nguyện và chuyên gia Việt Nam đã hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ, cùng quân và dân Lào chiến đấu mưu trí, dũng cảm, kiên cường, lập nên biết bao chiến công hiển hách, trở thành khúc tráng ca bất diệt về tình đoàn kết đặc biệt giữa hai Đảng, hai Nhà nước, Quân đội và Nhân dân hai nước, đóng góp vào sự nghiệp cách mạng vẻ vang của Việt Nam và Lào.

Giúp Nhân dân nước bạn là giúp mình

Ngày 29/10, tại Hà Nội đã diễn ra cuộc gặp mặt kỷ niệm 75 năm Ngày truyền thống Quân tình nguyện (QTN) và chuyên gia Việt Nam tại Lào (30/10/1949 - 30/10/2024). Dự buổi gặp mặt có Đại tướng Phan Văn Giang, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng (BQP) Việt Nam; Đại tướng Chansamone Chanyalath, Phó Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng BQP Lào.

Thiếu tướng Huỳnh Đắc Hương, Trưởng Ban Liên lạc toàn quốc cựu QTN và chuyên gia quân sự Việt Nam tại Lào xúc động nói: “Kỷ niệm 75 năm Ngày truyền thống QTN và chuyên gia Việt Nam tại Lào, chúng ta cùng ôn lại, tự hào và lắng sâu tâm mình về những năm tháng mà quân dân hai nước cùng chung một chiến hào, chia nhau từng bát cơm, cọng rau, hạt muối, từng ngậm nước và cả những giọt máu đào tiếp thêm cho nhau sức mạnh, giành những thắng lợi vĩ đại để thế hệ hôm nay được sống trong hòa bình, độc lập, tự do, ấm no, hạnh phúc”.

Cách đây 75 năm, ngày 30/10/1949, để đáp ứng yêu cầu đoàn kết, liên minh chiến đấu giữa cách mạng Việt Nam với cách mạng Lào, Ban Thường vụ Trung ương Đảng Cộng sản Đông Dương quyết định đưa các lực lượng quân sự của Việt Nam sang tham gia chiến đấu và công tác giúp Lào, được tổ chức thành hệ thống riêng và lấy danh nghĩa “QTN”.

Với tinh thần quốc tế vô sản, khí thế hào hùng, cùng niềm tin tất thắng, thực hiện lời dạy của Chủ tịch Hồ Chí Minh



● Bộ đội tình nguyện Việt Nam chia tay các bạn Lào trước khi trở về nước. (Ảnh chụp lại: Lam Hạnh)

Với những chiến công xuất sắc và đóng góp to lớn với cách mạng hai nước, QTN và chuyên gia Việt Nam tại Lào đã vinh dự được Đảng, Nhà nước Việt Nam tặng thưởng Huân chương Sao Vàng, danh hiệu Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân; được Đảng, Nhà nước Lào tặng thưởng Huân chương Vàng quốc gia, cùng nhiều phần thưởng cao quý khác.

“giúp Nhân dân nước bạn tức là mình tự giúp mình”, hàng vạn QTN và chuyên gia Việt Nam nhiều người tuổi đời chỉ mới mười tám, đôi mươi đã khoác ba lô vượt Trường Sơn đến đất nước Lào anh em thực hiện nghĩa vụ quốc tế cao cả. Họ đã không quản ngại khó khăn, gian khổ, kề vai sát cánh chiến đấu, sống chết bên nhau với Quân đội và Nhân dân các dân tộc Lào anh em ở từng chiến hào trong cuộc đấu tranh trường kỳ chống thực dân cũ và đế quốc mới.

Máu của bộ đội Việt Nam đã hòa quyện với máu của cán bộ, đảng viên, chiến sĩ và Nhân dân Lào, thấm vào dãy Trường Sơn, hòa trong nước sông Mê Kông, vì nền độc lập, tự do của đất nước Lào. Nhiều cán bộ, chiến sĩ QTN và chuyên gia Việt Nam đã anh dũng hy sinh hoặc để lại một phần máu xương trên đất Lào. Đến nay, còn nhiều đồng chí vẫn đang nằm lại đâu đó nơi rừng sâu núi thẳm, chưa về với đất mẹ Việt Nam đầu yêu.

Những tình cảm sâu nặng và sự trân trọng đặc biệt

Đại tướng Phan Văn Giang nhấn mạnh: “Những chiến công, thành tích và sự hy sinh của QTN và chuyên gia Việt Nam đã để lại trong lòng Nhân dân các dân tộc Lào những tình cảm sâu nặng và sự trân trọng đặc biệt, đúng như lời khen ngợi của lãnh đạo Đảng, Nhà nước và Nhân dân Lào: “Trên đất nước Lào, không có nơi nào mà không có dấu chân của QTN Việt Nam, không có chiến

thắng nào mà không có sự hy sinh đóng góp của QTN Việt Nam”.

Đại tướng Chansamone Chanyalath khẳng định: “Đảng, Chính phủ, Quân đội và Nhân dân Lào nhận thức sâu sắc rằng trên mảnh đất thân yêu của chúng tôi đã trộn lẫn những giọt mồ hôi và xương máu của các chiến sĩ cách mạng hai nước trong sự nghiệp đấu tranh giành độc lập của Lào. Không ai có thể đếm được bao nhiêu dòng suối, ngọn núi, con sông trên đất nước Lào mà các chiến sĩ cách mạng hai nước đã đi qua chiến đấu chống kẻ thù chung”.

“Nhiều thập niên đã trôi qua, hai nước chúng ta đã cùng nhau xây dựng xã hội chủ nghĩa hơn 40 năm qua, nhưng sự ghi nhớ, biết ơn của Đảng, Chính phủ và Nhân dân Lào với những cống hiến và sự hy sinh to lớn của Quân đội và Nhân dân Việt Nam anh em dành cho sự nghiệp cách mạng của Lào sẽ không bao giờ phai nhạt và mãi mãi in sâu trong trái tim của người dân Lào”.

“Chúng tôi cam kết, trong bất kỳ giai đoạn, hoàn cảnh nào, Đảng, Chính phủ, các lực lượng vũ trang và Nhân dân các dân tộc Lào sẽ cùng với Đảng, Chính phủ, Quân đội và Nhân dân Việt Nam anh em giữ gìn và phát huy mối quan hệ hiếm có giữa hai nước mãi mãi vững bền, xứng đáng với sự hy sinh to lớn của các chiến sĩ QTN và chuyên gia Việt Nam làm nhiệm vụ quốc tế tại Lào”.

LAM HẠNH

Tổng cục Hậu cần sơ kết thực hiện Đề án 1371

Sáng qua (30/10), Tổng cục Hậu cần (TCHC) đã tổ chức sơ kết giai đoạn 1 (2021 - 2024) thực hiện Đề án “Phát huy vai trò lực lượng QĐND tham gia công tác phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL), vận động Nhân dân chấp hành pháp luật tại cơ sở giai đoạn 2021 - 2027” (Đề án 1371). Trung tướng Đỗ Văn Thiện, Bí thư Đảng ủy, Chính ủy TCHC chủ trì Hội nghị.

Báo cáo tại Hội nghị cho thấy, qua 3 năm triển khai thực hiện đề án đã làm chuyển biến rõ nét nhận thức và hành động của cán bộ, chiến sĩ (CBCS), người lao động trong Tổng cục về nhiệm vụ PBGDPL, vận động Nhân dân chấp hành pháp luật tại cơ sở. Nhờ đẩy mạnh thực hiện đề án, nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật của đội ngũ CBCS, người lao động và Nhân dân trên địa bàn được nâng lên, góp phần ổn định an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội, tạo điều kiện thuận lợi để phát triển kinh tế, xã hội, xóa đói, giảm nghèo ở địa phương...

Trung tướng Thiện yêu cầu các cơ quan, đơn vị TCHC phải tiếp tục phát huy vai trò, trách nhiệm của cấp ủy, chỉ huy, Hội đồng phối hợp PBGDPL các cấp trong lãnh đạo, chỉ đạo, hướng dẫn triển khai thực hiện Đề án giai đoạn 2; xác định công tác này là một nội dung công tác của Quân đội, là nhiệm vụ chính trị quan trọng của cơ quan, đơn vị, trách nhiệm của mọi tổ chức, cá nhân. Cấp ủy, chỉ huy các cơ quan, đơn vị cần phối hợp chặt chẽ với cấp ủy, chính quyền địa phương nắm chắc tình hình, nhu cầu học tập, tìm hiểu pháp luật của Nhân dân để xác định phương hướng, nội dung triển khai thực hiện phù hợp.

Cùng với đó, quan tâm kiện toàn đội ngũ báo cáo viên, tuyên truyền viên pháp luật đủ về số lượng, đảm bảo chất lượng; tích cực ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong công tác PBGDPL, vận động Nhân dân chấp hành pháp luật tại cơ sở. **NHẬT TUẤN**

Cà Mau diễn tập khu vực phòng thủ

Từ 29 - 30/10, tỉnh Cà Mau đã tổ chức thành công cuộc diễn tập khu vực phòng thủ (KVPT), với đề mục: Chuyển lực lượng vũ trang (LLVT) vào các trạng thái sẵn sàng chiến đấu; chuyển địa phương vào các trạng thái quốc phòng tổ chức chuẩn bị và thực hành tác chiến phòng thủ. Cuộc diễn tập được tiến hành trên quy mô lớn, phạm vi rộng, với sự tham gia của các cấp, các ngành, LLVT, các tầng lớp Nhân dân và một số đơn vị thuộc Quân khu 9 (QK9). Phần thực binh với đề mục “Tiểu đoàn bộ binh tiến công địch đổ bộ đường không”.



● Tinh huống giải tán biểu tình đám đông trong diễn tập. (Ảnh: Quang Đức)

Thiếu tướng Chiêm Thống Nhất, Phó Tư lệnh, Tham mưu trưởng QK9 cho biết, diễn tập KVPT tỉnh Cà Mau có quy mô khá lớn, với sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị; nội dung diễn tập phong phú, đa dạng. Đây là đơn vị diễn tập KVPT thứ 2 trong năm 2024, cũng là đơn vị diễn tập cuối nhiệm kỳ 2020 - 2025 trên địa bàn QK9.

Đây cũng là lần đầu tiên QK9 chỉ đạo tỉnh Cà Mau diễn tập KVPT có nội dung phòng thủ dân sự. Diễn tập phòng thủ dân sự được xây dựng với 5 nội dung: Tác chiến điện tử đối kháng UAV, sơ tán nhân dân; xử lý sự cố tràn dầu; đánh địch tiến công hỏa lực đường không và xử lý sự cố cháy nổ, cứu hộ, cứu nạn; xử lý sự cố chất độc hóa học tại nhà máy Khí - điện - đạm Cà Mau.

QUANG ĐỨC

Còn nhiều ý kiến với dự thảo Nghị định kinh doanh xăng dầu mới



● Nhiều điều khoản quy định trong Nghị định kinh doanh xăng dầu bị phản đối.
(Ảnh minh họa)

Sau nhiều cuộc họp, hội nghị lấy ý kiến, dự thảo Nghị định kinh doanh xăng dầu mới vẫn còn ý kiến chưa đồng thuận của một số Bộ, ngành và đối tượng tham gia trực tiếp vào lĩnh vực kinh doanh xăng dầu.

Doanh nghiệp bán lẻ lo bị “thâu tóm”

Nhiều lần lên tiếng vì không được Bộ Công Thương mời tham dự Hội nghị lấy ý kiến góp ý cho dự thảo Nghị định kinh doanh xăng dầu mới (dù là đối tượng bị tác động trực tiếp bởi Nghị định), cộng đồng doanh nghiệp bán lẻ (DNBL) xăng dầu đã quyết định ủy quyền cho ông Giang Chấn Tây - Giám đốc Công ty TNHH MTV Bội Ngọc gửi thư kiến nghị lên các cấp lãnh đạo cao nhất của Việt Nam.

Theo đó, trong thư kiến nghị lần thứ 2 của cộng đồng DNBL, ông Giang Chấn Tây kiến nghị đề nghị “tách các DN đầu mối ra khỏi hệ thống cửa hàng bán lẻ xăng dầu (CHBL) của họ để các CHBL này hạch toán độc lập về tài chính và độc lập về pháp nhân điều hành”. Ông Tây cho rằng, chỉ có cách này toàn bộ DNBL trên toàn lãnh thổ Việt Nam mới hoạt động cạnh tranh công bằng, từ đó làm cho thị trường hoạt động tốt hơn, Nhà nước phân cấp quản lý thuận tiện hơn, thu thuế đúng và đủ hơn.

Phân tích rõ hơn, ông Tây nói, việc để DN đầu mối thực hiện đủ các mắt xích kinh doanh từ nhập khẩu, phân phối, bán lẻ đã tạo điều kiện để các CHBL của đầu mối được “bao bọc, không sợ lỗ”, thậm chí chấp nhận bán lỗ khâu bán lẻ để cạnh tranh triệt hạ các CHBL khác thuộc khối tư nhân thông

qua chính sách khuyến mãi ngày vàng, giờ vàng, chiết khấu trực tiếp cho khách hàng mua số lượng lớn, tích điểm và hoàn tiền, giảm giá khi thanh toán bằng thẻ, ưu đãi định kỳ, ưu đãi cho khách hàng là DN... Tất cả những động thái này là hình thức giảm giá trá hình để cạnh tranh không lành mạnh với các CHBL khác, làm trái quy định và làm sai lệch giá bán lẻ mà Nhà nước đã quy định.

"Nóng" chuyện mua bán xăng dầu giữa các thương nhân phân phối

Bên cạnh đó, thư kiến nghị cũng đề nghị dự thảo nghị định nên để DNBL và thương nhân phân phối (TNPP) được quyền mua xăng dầu từ nhiều nguồn khác nhau để điều tiết nguồn hàng cung - cầu theo quy luật kinh tế thị trường. Đây cũng là vấn đề mà nhiều Bộ, ngành khác đã góp ý cho dự thảo này của Bộ Công Thương.

Cụ thể, Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) đã phản đối việc Bộ Công Thương không cho phép các TNPP mua bán xăng dầu với nhau là do lo ngại sẽ có tình trạng mua bán lòng vòng, qua nhiều tầng nấc trung gian, đẩy giá xăng dầu lên cao. Theo đó, VCCI cho rằng, lập luận này không có cơ sở và đi ngược lại quy luật thị trường. Các bên trên thị trường bán buôn xăng dầu có xu hướng ưu tiên mua của những TNPP có giá thấp hơn. Giá sẽ có một nguồn hàng giá rẻ, nhưng do bị mua bán

qua nhiều trung gian khiến giá bán tăng lên, thì người mua sẽ tìm đến tận gốc nguồn hàng để có thể mua rẻ hơn. TNPP nào bán giá cao sẽ bị đào thải khỏi thị trường do không thể cạnh tranh với các thương nhân đầu mối và phân phối khác có giá rẻ hơn.

Phân tích thêm, VCCI cho biết, trước đây, Nghị định 83/2014/NĐ-CP và Nghị định 95/2021/NĐ-CP quy định hệ thống phân phối 1:1, tức là DNBL buộc phải phụ thuộc vào TNPP. Trong trường hợp đó, nếu TNPP tăng giá bán (thông qua việc giảm chiết khấu), DNBL không thể đổi sang nhà cung cấp khác, nên buộc phải chịu giá cao. Tuy nhiên, từ Nghị định 80/2023/NĐ-CP đã cho phép DNBL được nhập hàng từ nhiều nguồn, tính cạnh tranh trên thị trường bán buôn tăng lên nên tình trạng trên đã không còn diễn ra.

Ngoài ra, lập luận “việc mua bán xăng dầu giữa các TNPP xăng dầu với nhau trên thực tế khiến cho cùng một lượng xăng dầu đưa ra tiêu thụ trên thị trường nhưng đều nằm trong số liệu báo cáo tiêu thụ xăng dầu của nhiều TNPP xăng dầu, tạo nên con số tiêu thụ “ảo” trên thị trường” cũng bị VCCI phản bác. VCCI cho rằng, theo dự thảo, nghĩa vụ dự trữ lưu thông chỉ áp dụng cho thương nhân đầu mối, không áp dụng cho các TNPP. Thêm vào đó, dự thảo đã bổ sung quy định yêu cầu về việc thương nhân đầu mối phải kết nối mạng với Bộ Công Thương báo cáo dữ liệu về kho chứa xăng dầu, tồn kho xăng dầu, từ đây Bộ sẽ nắm được số liệu thực tế của thị trường xăng dầu.

Tuy nhiên, dù bị nhiều đơn vị phản đối nhưng Bộ Công Thương vẫn giữ quan điểm của mình. Vụ trưởng Vụ Thị trường trong nước Phan Văn Chính khẳng định, quan điểm của Bộ Công Thương là DN được làm những gì pháp luật không cấm, tuy nhiên đối với ngành nghề kinh doanh có điều kiện như xăng dầu, DN phải tuân thủ đầy đủ các điều kiện quy định cụ thể với từng mắt xích trong chuỗi.

Đại diện một TNPP phản bác: “Điều kiện này là quy định về kinh doanh như kho bãi, cửa hàng, các thủ tục hành chính, không thể đưa việc mua bán bị giới hạn được coi là một điều kiện kinh doanh. Rõ ràng việc này vi phạm quy định pháp luật, DN được làm các điều mà pháp luật không cấm. Chúng tôi mua bán lẫn nhau nhưng vẫn đảm bảo giá bán là đúng giá quy định”. **HOÀNG TÚ**

Tổng cục Thuế cũng đề nghị các đơn vị theo chức năng, nhiệm vụ được phân công, cần tiếp tục triển khai, nâng cao hiệu quả công tác tuyên truyền, đảm bảo trọng tâm, trọng điểm. Đối với công tác thanh tra, kiểm tra việc thực hiện pháp luật thuế, Tổng cục Thuế yêu cầu cơ quan thuế các cấp cần tập trung triển khai kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2024; xây dựng và triển khai hiệu quả công tác thanh tra, kiểm tra theo các chuyên đề chống thất thu trong các lĩnh vực có rủi ro cao về thuế... **THANH THANH**

BỘ XÂY DỰNG:

Có hiện tượng “tạo giá ảo”, “thối giá” của giới đầu cơ

Ngày 30/10, Bộ Xây dựng công bố thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản quý III/2024. Báo cáo ghi nhận giá bất động sản tại một số địa phương vẫn có xu hướng tăng, đặc biệt là ở các đô thị lớn như Hà Nội và TP Hồ Chí Minh.

Theo báo cáo từ Bộ Xây dựng, thị trường bất động sản trong quý III/2024 đã có những chuyển biến tích cực. Số lượng dự án nhà ở thương mại hoàn thành đã tăng mạnh với 16 dự án, quy mô khoảng 3.314 căn, cao hơn 177,7% so với quý II/2024. Đặc biệt, số lượng dự án được cấp phép mới cũng gia tăng, đạt 23 dự án với khoảng 11.669 căn, đánh dấu sự phục hồi rõ rệt của thị trường. Số dự án đủ điều kiện bán nhà hình thành trong tương lai cũng gia tăng, với 55 dự án và khoảng 21.374 căn.

Điều này cho thấy sự hồi phục mạnh mẽ trong tâm lý của nhà đầu tư và người mua, mặc dù vẫn còn tồn tại tình trạng biến động giá cục bộ ở một số phân khúc. Cụ thể, giá căn hộ chung cư tại Hà Nội tiếp tục tăng ở cả dự án mới và cũ, mặt bằng giá dự án mới đã tăng khoảng 4 - 6% theo quý và từ 22 - 25% theo năm. Đặc biệt, có một số khu vực tăng cục bộ lên khoảng 35 - 40% tùy từng vị trí so với quý trước.

Từ báo cáo đánh giá tổng hợp Bộ Xây dựng cho rằng, hiện tượng tăng giá có tính cục bộ, xảy ra ở một số khu vực, một số loại hình, một số phân khúc bất động sản dẫn đến tác động làm tăng giá chung. Qua phân tích cho thấy có nhiều nguyên nhân tác động làm tăng giá bất động sản nhà ở, trong đó có 4 nguyên nhân cơ bản.

Thứ nhất, giá bán bất động sản tăng một phần do biến động tăng đối với chi phí liên quan đến đất đai gần đây cũng như tác động khi áp dụng phương pháp tính và bảng giá đất mới. **Thứ hai**, hiện tượng “tạo giá ảo”, “thối giá” của giới đầu cơ và các cá nhân hành nghề môi giới bất động sản, lợi dụng sự thiếu hiểu biết, đầu tư theo tâm lý đám đông của người dân để trục lợi.

Thứ ba, thiếu nguồn cung bất động sản, nhà ở để đáp ứng nhu cầu đại bộ phận người dân, các đối tượng thu nhập thấp, thu nhập trung bình tại khu vực đô thị. Thứ tư, nhiều doanh nghiệp gặp khó khăn về nguồn vốn vay tín dụng, nguồn vốn từ phát hành trái phiếu doanh nghiệp...

Nhìn chung, bất động sản quý III/2024 cho thấy sự phục hồi mạnh mẽ sau những khó khăn do thiên tai và dịch bệnh. Dù còn nhiều thách thức, nhưng với những chính sách mới và sự nỗ lực từ phía Chính phủ cũng như các nhà đầu tư, thị trường bất động sản Việt Nam có thể kỳ vọng vào một tương lai tươi sáng hơn. **GIA HỒNG**

Lễ vinh danh Thương hiệu quốc gia sẽ tổ chức vào ngày 4/11

Theo thông tin từ Bộ Công Thương, Chương trình công bố và vinh danh Thương hiệu quốc gia (THQG) năm 2024 sẽ được tổ chức vào tối 4/11/2024, tại Hà Nội. Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính sẽ tham dự và phát biểu tại sự kiện.

Tại Lễ vinh danh, sẽ có 190 doanh nghiệp với tổng số 359 sản phẩm được công nhận đạt THQG Việt Nam năm 2024. Đây là những doanh nghiệp đáp ứng hệ thống các tiêu chí của Chương trình THQG Việt Nam, là những doanh nghiệp tiêu biểu, đại diện cho Thương hiệu Việt Nam.

Ông Hoàng Minh Chiến - đại diện Ban Thư ký Chương trình THQG cho biết, kỳ xét chọn năm nay đã có trên 1.000 doanh nghiệp trong cả nước quan tâm liên hệ, tìm hiểu và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đạt tiêu chí của Chương trình THQG Việt Nam lần thứ 9 năm 2024. Số lượng doanh nghiệp và số lượng sản phẩm được xét chọn đạt THQG năm 2024 tiếp tục gia tăng so với kỳ xét chọn lần thứ 8 năm 2022 (năm 2022 có 172 doanh nghiệp với 325 sản phẩm đạt). Trong đó có 17 doanh nghiệp có sản phẩm được xét chọn THQG Việt nam 9 kỳ liên tiếp... **NHẬT THU**

Tăng cường kỷ luật, kỷ cương, xử lý dứt điểm các vướng mắc của người nộp thuế

Tại Thông báo số 1021/TB-TCT triển khai kết luận của Lãnh đạo Bộ Tài chính tại cuộc họp giao ban Bộ Tài chính tháng 9/2024, Tổng cục Thuế yêu cầu bên cạnh việc tập trung phân đấu hoàn thành vượt dự toán thu ngân sách nhà nước (NSNN) năm 2024, cơ quan thuế các cấp tiếp tục tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính trong thực thi công vụ; luân chuyển, điều động và chuyển đổi vị trí công tác; kiểm soát quyền lực, trách nhiệm của người đứng đầu trong công tác quản lý cán bộ, trách nhiệm nêu gương; chống “chạy chức, chạy quyền” và phòng, chống tham nhũng theo quy

định tại các văn bản chỉ đạo của Bộ Tài chính, Tổng cục Thuế.

Cơ quan thuế các cấp cần tăng cường kỷ luật, kỷ cương tài chính, đẩy mạnh ứng dụng chuyển đổi số, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý thu, chi NSNN; bảo đảm thu đúng, thu đủ, thu kịp thời, mở rộng cơ sở thu và chống thất thu thuế, nhất là đối với các dịch vụ kinh doanh ăn uống, nhà hàng, thương mại điện tử, kinh doanh trên các nền tảng xuyên biên giới. Khẩn trương thực hiện các nhiệm vụ thu trong những tháng cuối năm, phấn đấu thu vượt dự toán NSNN năm 2024.



KHÁT VỌNG CÀ PHÊ TÂY NGUYÊN

Bài 4:

Tiềm năng cà phê xứ lạnh Kon Tum

Với lợi thế khí hậu mát mẻ quanh năm, huyện Kon Plông đã và đang phấn đấu trở thành vùng trồng cà phê xứ lạnh (cà phê Arabica) trọng điểm của tỉnh Kon Tum. Tín hiệu mừng là trên vùng đất này đã xuất hiện những thương hiệu với khát vọng nâng tầm cà phê xứ lạnh.

Sản xuất khép kín, kiểm soát chất lượng nghiêm ngặt

Nằm giữa cao nguyên Kon Tum, huyện Kon Plông có độ cao từ 1.200 - 1.500m so với mực nước biển, là vùng đất mát mẻ quanh năm với nhiệt độ trung bình từ 18 - 22 độ C, tạo ra môi trường lý tưởng cho các cây trồng xứ lạnh, đặc biệt là cà phê Arabica. Hàng chục năm về trước, người dân ở các xã Đăk Long (nay là thị trấn Măng Đen), Măng Bút, Măng Cành và xã Hiếu (huyện Kon Plông) đã đưa hạt cà phê Arabica về trồng tại địa phương. Tuy nhiên, với lối canh tác lạc hậu cùng với việc tự phát nên cây cà phê phát triển kém, mang lại hiệu quả chưa cao.

Hiện nay trên địa bàn huyện Kon Plông có 2 thương hiệu cà phê xứ lạnh nổi tiếng là T'Măng Deeng và Rẫy Rừng Coffee. Hai đơn vị này đang liên kết với người dân xây dựng vùng nguyên liệu trên nhiều xã thuộc huyện Kon Plông. Cả hai đã góp phần không nhỏ vào việc phát triển ngành cà phê địa phương, cũng như nâng tầm thương hiệu cà phê xứ lạnh Kon Plông trên thị trường trong nước và quốc tế.

Đối với T'Măng Deeng và Rẫy Rừng Coffee, việc xây dựng và phát triển thương hiệu không chỉ dừng lại ở sản phẩm mà còn gắn liền với những giá trị bền vững, cam kết bảo vệ môi trường và bảo tồn văn hóa bản địa. Mục tiêu chính của T'Măng Deeng là phát triển một dòng cà phê cao cấp, phục vụ cho những thị trường quốc tế khó tính.

Anh Lê Nhật Tiên - Phó Giám đốc HTX Măng Đen Forest (thương hiệu cà phê xứ lạnh T'Măng Deeng) chia sẻ: “Để cạnh tranh trên thị trường quốc tế, T'Măng Deeng cần phải tạo ra sự khác biệt về chất lượng và giá trị. Chính vì vậy, chúng tôi chú trọng đầu tư mạnh mẽ vào quy trình



● T'Măng Deeng gây ấn tượng mạnh tại hội chợ ITE Hồ Chí Minh 2024. (Ảnh trong bài: Trọng Nghĩa)

sản xuất khép kín và kiểm soát chất lượng nghiêm ngặt từ khâu trồng trọt, thu hoạch đến chế biến và đóng gói. Ngoài ra, T'Măng Deeng còn tập trung vào việc tham gia các hội chợ quốc tế và sự kiện quảng bá lớn để đưa sản phẩm đến với khách hàng toàn cầu”.

Anh Tiên lấy dẫn chứng: “Hội chợ triển lãm chuyên ngành cà phê năm 2019 tại Buôn Ma Thuột là một điển hình, qua đó đã mang lại cho chúng tôi một bước ngoặt lớn khi sản phẩm của T'Măng Deeng được đánh giá cao về chất lượng và sự độc đáo của hương vị. Có được lợi thế này, chúng tôi liên tục mở rộng thị trường xuất khẩu sang Nhật Bản, Hàn Quốc và châu Âu, đồng thời xây dựng mối quan hệ lâu dài với các đối tác chiến lược ở nước ngoài. Chúng tôi không ngừng sản phẩm của mình lại nhận được nhiều phản hồi tích cực đến vậy”.

Cũng theo anh Tiên, các đối tác Nhật Bản rất ấn tượng với hương vị thanh tao, dịu nhẹ của cà phê Arabica Kon Plông. Họ đánh giá cao việc T'Măng Deeng áp dụng các phương pháp canh tác bền vững. Nhờ vậy, những năm qua đơn vị đã ký kết được nhiều hợp đồng xuất khẩu cà phê sang Nhật Bản và một số quốc gia châu Âu, đánh dấu một cột mốc quan trọng trong hành trình phát triển thương hiệu.

Một số sản phẩm của thương hiệu cà phê xứ lạnh T'Măng Deeng được người tiêu dùng ưa chuộng như: Cà phê xứ lạnh Arabica Măng Đen phin Việt, Cà phê xứ lạnh Arabica Măng Đen Espresso Ý, Cà phê Phin, Giấy Cà phê CQI 84.83, Cà phê Fusion Blend...



● Cà phê xứ lạnh Kon Tum ngày càng khẳng định chỗ đứng trên thị trường.

Phát triển thương hiệu cà phê thân thiện với môi trường

Trong khi T'Măng Deeng tập trung vào phát triển cà phê xứ lạnh, xây dựng thương hiệu vươn tầm quốc tế thì Rẫy Rừng Coffee mang một sứ mệnh khác biệt kết hợp giữa phát triển kinh tế và bảo tồn thiên nhiên. Doanh nghiệp này chọn hướng đi phát triển cộng đồng tiêu thụ trong nước, gắn kết với văn hóa bản địa.

Anh Hồ Hoàng Minh Thắng - Giám đốc Công ty TNHH MTV Rẫy Rừng Coffee cho biết: “Rẫy Rừng Coffee khởi nguồn từ một dự án có tên “Trồng 1 triệu cây rừng” nhằm tái sinh những khu rừng bị tàn phá và biến những vùng đất trống thành trang trại cà phê bền vững. Chúng tôi bắt đầu dự án với niềm tin rằng kinh doanh cà phê không chỉ có thể mang lại lợi nhuận mà còn giúp bảo vệ và tái tạo hệ sinh thái.

Việc trồng cà phê hữu cơ kết hợp với bảo tồn thiên nhiên là mô hình hoàn toàn mới tại Kon Tum. Ban đầu, mô hình này cũng gặp phải nhiều hoài nghi, không chỉ từ phía người dân mà còn từ các nhà đầu tư tiềm năng, bởi việc bảo vệ môi trường trong kinh doanh cà phê là điều chưa được chú trọng nhiều ở Việt Nam”.

Theo anh Thắng, khái niệm cà phê hữu cơ kết hợp với bảo vệ môi trường là một điều khá mới mẻ tại Việt Nam. Đặc biệt là ở Kon Plông, nơi các phương pháp canh tác truyền thống vẫn đang được ưa chuộng. Khó khăn này càng lớn hơn khi chi phí trồng cà phê hữu cơ thường cao hơn rất nhiều so với các phương pháp trồng truyền thống và việc tìm kiếm thị trường tiêu thụ cũng không hề dễ dàng.

“Tuy nhiên, với sứ mệnh bảo vệ môi trường, ngoài việc xây dựng một thương hiệu cà phê đặc sản hữu cơ Rẫy Rừng Coffee còn phải tạo ra ảnh hưởng lớn trong việc nâng cao nhận thức về bảo tồn thiên nhiên.

Thông qua các chương trình trồng rừng và bảo vệ đa dạng sinh học, chúng tôi đã

Ông Đặng Quang Hà - Chủ tịch UBND huyện Kon Plông cho biết: “Địa phương sẽ chú trọng xây dựng và phát triển mạnh thương hiệu cà phê xứ lạnh Măng Đen, nâng cao sức cạnh tranh sản phẩm cà phê xứ lạnh của huyện, nhằm tăng giá trị thu nhập trên một đơn vị diện tích, góp phần ổn định kinh tế - xã hội. Bên cạnh đó, tăng cường quản lý xây dựng thương hiệu, chỉ dẫn địa lý, đẩy mạnh công tác tiếp thị, phát triển thị trường, kết nối các kênh phân phối cho các sản phẩm cà phê xứ lạnh”, ông Hà nói.

Theo ông Hà, để phát triển được thương hiệu cà phê xứ lạnh, huyện Kon Plông phải thu hút các doanh nghiệp lớn, có uy tín thực hiện liên doanh, liên kết với người dân và các mô hình kinh tế tập thể để trồng và tiêu thụ cà phê. Cùng với đó, địa phương sẽ thúc đẩy hình thành khu trồng cây công nghiệp, vùng trồng cà phê trọng điểm ở những nơi có lợi thế kết nối liên vùng; đẩy mạnh đa dạng hóa và thương mại hóa các sản phẩm chế biến để đáp ứng nhu cầu của thị trường.

tạo dựng được một hình ảnh thương hiệu thân thiện với môi trường, thu hút được sự quan tâm từ các tổ chức bảo vệ môi trường và người tiêu dùng quốc tế. Đầu tư vào mô hình kinh doanh bền vững thường không mang lại lợi nhuận nhanh chóng, nhưng chúng tôi tin tưởng vào con đường dài hạn”, anh Thắng chia sẻ.

Một trong những dự án nổi bật của Rẫy Rừng Coffee là “Rừng Cà Phê”, nơi họ không chỉ trồng cà phê mà còn kết hợp với việc trồng lại rừng nguyên sinh bị tàn phá. Với định hướng phát triển mô hình cây cà phê dưới tán rừng và không sử dụng phân bón hoá học hay thuốc trừ sâu, điều này không chỉ tối ưu hóa sự tương tác giữa cây cà phê và môi trường tự nhiên mà còn giúp giảm thiểu tác động xấu đến đất đai và nguồn nước.

Thông qua mô hình này, Rẫy Rừng Coffee sẽ là nguồn cung cấp chuyển đổi kinh tế bền vững cho bà con, giúp họ vững tâm đồng hành cùng dự án trồng rừng trên chính mảnh đất của họ. Việc phát triển mô hình cây cà phê dưới tán rừng và không sử dụng hóa chất độc hại, Rẫy Rừng Coffee đồng thời hướng tới mục tiêu mang lại sản phẩm cà phê Việt chất lượng hơn, giá trị hơn trong tương lai.

Đánh giá về 2 thương hiệu cà phê xứ lạnh trên, ông Phạm Thanh Bình - Trưởng phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Kon Plông cho hay: “Hành trình khởi nghiệp của T'Măng Deeng và Rẫy Rừng Coffee là câu chuyện về sự kiên trì, sáng tạo và niềm tin vào tiềm năng của địa phương. Cả hai thương hiệu không chỉ góp phần nâng tầm giá trị cà phê xứ lạnh Kon Plông mà còn mở ra một hướng đi bền vững cho ngành cà phê Việt Nam”.

Với những thành công ban đầu, cả T'Măng Deeng và Rẫy Rừng Coffee đều đang có kế hoạch mở rộng quy mô sản xuất, cải thiện quy trình canh tác và nâng cao chất lượng sản phẩm để tiếp tục chinh phục thị trường quốc tế. Họ đều chú trọng vào việc phát triển bền vững, bảo vệ môi trường và nâng cao đời sống của người nông dân, đặc biệt là người đồng bào dân tộc thiểu số tại địa phương. Đây là những yếu tố cốt lõi giúp hai thương hiệu này không chỉ thành công về mặt kinh tế mà còn tạo dựng được giá trị bền vững cho tương lai. **TRỌNG TRIỂN**

(Còn tiếp)

Tỉnh ủy Kon Tum đã có quyết định phát triển kinh tế ở một số vùng cao, vùng sâu của địa phương. Mỗi đây, Ban Thường vụ Tỉnh ủy tiếp tục có chủ trương khôi phục và phát triển cà phê xứ lạnh trên địa bàn tỉnh. Theo đó, Ban Thường vụ Tỉnh ủy xác định mục tiêu là phát triển cây cà phê xứ lạnh Arabica trên địa bàn các huyện: Tu Mơ Rông, Đăk Glei và Kon Plông theo hướng hiện đại, bền vững, hình thành chuỗi giá trị, gắn với thương hiệu “Cà phê xứ lạnh Kon Tum”.



● HTX Măng Đen Forest liên kết, cung cấp giống cây cà phê xứ lạnh cho các hộ dân.

Cấm phân lô, bán nền trên toàn địa bàn TP Hồ Chí Minh

Ngoại trừ đất dành cho tái định cư, TP HCM cấm phân lô, bán nền trên toàn địa bàn. Chủ đầu tư phải xây dựng hoàn chỉnh mới được sang nhượng. Nội dung được nêu tại Quyết định 83/2024/QĐ-ĐT UBND TP vừa ban hành ngày 21/10/2024 về xác định các khu vực chủ đầu tư dự án bất động sản (BDS), đầu tư xây dựng nhà ở được chuyển nhượng quyền sử dụng đất (QSDĐ) đã có hạ tầng kỹ thuật cho tổ chức, cá nhân tự xây nhà trên địa bàn. Như vậy, theo quy định mới, ngoài tất cả phường, quận bị cấm như trước đây, đất ở 5 huyện Bình Chánh, Hóc Môn, Cần Giờ, Củ Chi, Nhà Bè cũng không được phân lô, bán nền.

Điều này có nghĩa là dù dự án có hạ tầng kỹ thuật, mục đích được xác định xây dựng nhà ở cho tổ chức, cá nhân tự xây, chủ đầu tư cũng không được chuyển nhượng đất nền. Chủ dự án muốn bán phải xây dựng hoàn chỉnh nhà ở mới.

Quyết định loại trừ những dự án được dùng cho mục đích tái định cư bằng nền đất tại các khu vực xã, thị trấn, huyện. Với các dự án này, chủ đầu tư phải thông báo cho chính quyền bằng văn bản và được giám sát, kiểm tra việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

Trước đó, theo Luật Kinh doanh BĐS 2014, chủ đầu tư dự án xây dựng kinh doanh nhà ở để bán được chuyển nhượng QSDĐ dưới hình thức phân lô, bán nền tại khu vực không nằm trong địa bàn các phường của các đô thị loại đặc biệt và đô thị loại I trực thuộc Trung ương.

Luật này cũng quy định rõ các trường hợp không được phân lô, bán nền ở diện rất hẹp, chỉ trong khu vực trung tâm và xung quanh các công trình là điểm nhân kiến trúc trong đô thị; mặt tiền các tuyến đường cấp khu vực trở lên và các tuyến đường cảnh quan chính trong đô thị.

Tuy nhiên theo Luật Kinh doanh BĐS 2023, tất cả phường, quận, TP trên địa bàn TP HCM sẽ không được phép lập dự án BDS để phân lô, bán nền. Với các xã, thị trấn, huyện còn lại của TP, căn cứ điều kiện địa phương, UBND TP sẽ xác định các khu vực được lập dự án theo dạng phân lô, bán nền cho cá nhân tự xây nhà ở.

Theo lý giải của Sở Xây dựng khi đề xuất cấm phân lô, bán nền, việc này để thống nhất công tác quản lý, tránh tình trạng người dân tự xây dựng sai phép, không đảm bảo quy chế quản lý kiến trúc, tránh phân biệt giữa các dự án nhà ở thương mại. **TRẦN TIẾN**

DỰ ÁN CẦU RẠCH MIỄU 2:

Hai trụ tháp dây văng hoàn thành vượt tiến độ 3 tháng

Theo Ban Quản lý dự án Mỹ Thuận, dự án cầu Rạch Miếu 2 đã thi công hoàn thành 100% thân trụ tháp dây văng cho cả 2 trụ tháp P19 và P20, vượt tiến độ hơn 3 tháng so với kế hoạch.

Việc hoàn thành toàn bộ 2 trụ tháp đánh dấu mốc quan trọng trong công tác thi công các khối đúc mặt cầu, căng dây văng tiếp theo, góp phần đáp ứng tiến độ hoàn thành chung của cầu. Đến nay, tổng thể dự án đã hoàn thành trên 65%, cơ bản đáp ứng kế hoạch; riêng phần cầu chính đang vượt tiến độ gần 11%.

Tại công trường, các đơn vị nghiêm túc triển khai thi công 3 ca, 4 kíp với tổng số gần 32 mũi thi công; tổng số thiết bị thi công trên công trường 147 với 505 công nhân, 83 cán bộ kỹ thuật; quyết tâm hoàn thành dự án như ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và Bộ trưởng GTVT.

Dự án cầu Rạch Miếu 2 khởi công cuối tháng 3/2022, dự kiến hoàn thành tháng 9/2025, tổng mức đầu tư trên 6.800 tỷ đồng, dài 17,6km; điểm đầu tại ngã tư Đồng Tâm nút giao QL1 với đường tỉnh 870 (huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang); điểm cuối tại Km16+660 QL60 (TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre). Năm 2024 dự án được bố trí trên 900 tỷ đồng, đơn vị đã giải ngân được hơn 705 tỷ đồng, đạt trên 78% kế hoạch.

ANH NHƯ

BÀ RỊA - VŨNG TÀU:

Hai dự án kết nối cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu với cụm cảng Cái Mép - Thị Vải

UBND Bà Rịa - Vũng Tàu vừa có công văn chỉ đạo thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng (GPMB), hỗ trợ tái định cư thực hiện dự án nâng cấp mở rộng đường Hội Bài - Phước Tân (ĐT 992) và tỉnh lộ 991 nối dài.

UBND tỉnh giao UBND TX Phú Mỹ phối hợp Ban Quản lý dự án giao thông khu vực cảng Cái Mép - Thị Vải khẩn trương tổ chức kiểm kê, xét tính pháp lý, phê duyệt giá đất, phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư cho các trường hợp còn lại thuộc dự án ĐT 992; rà soát, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu liên quan phục vụ công tác bồi thường hỗ trợ, tái định cư thuộc dự án tỉnh lộ 991 nối dài sau khi dự án được phê duyệt. Tập trung quản lý tình hình sử dụng đất và trật tự xây dựng phù hợp các quy hoạch, không để phát sinh các trường hợp vi phạm, ảnh hưởng công tác bồi thường GPMB và triển khai dự án.

Đường Hội Bài - Phước Tân và dự án tỉnh lộ 991 nối dài có tổng kinh phí hơn 4.500 tỷ đồng được tính toán xây dựng để kết nối cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu đến cụm cảng Cái Mép - Thị Vải. **TIẾN DŨNG**

HẢI DƯƠNG:

Tìm hướng gỡ rối việc cấp phép cho người này xây nhà trên... đất người khác

Trước sự việc ngôi nhà 3 tầng ở khu dân cư Lạc Sơn, phường Thái Học, TP Chí Linh, Hải Dương được cấp phép xây sang 2 thửa đất của 2 nhà hàng xóm; đại diện UBND TP Chí Linh xác nhận trong vụ việc trên người dân không sai, lỗi do cán bộ thẩm quyền làm chưa hết trách nhiệm.

Sự việc hi hữu

Theo phản ánh của ông Hà Thế Cảnh (ngụ thôn Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng), năm 2022 ông mua thửa đất số 219, tờ bản đồ 39, diện tích 100m², tại điểm dân cư mới Lạc Sơn (khu dân cư (KDC) Lạc Sơn). Tháng 4/2022, ông được cấp sổ đỏ nhưng chưa sử dụng nên để đó.

Tháng 10/2023, khi có nhu cầu sử dụng, ông mới tới và phát hiện có người xây nhà 3 tầng lấn sang một phần đất nhà ông. Phát hiện có sự nhầm lẫn, ông làm đơn đề nghị UBND phường và các cơ quan chức năng UBND TP Chí Linh vào cuộc.

Về phía ông Ngô Văn Du, chủ ngôi nhà 3 tầng trên, trả lời PLVN, cho biết là chủ sử dụng lô đất LK18 (thửa 218) KDC Lạc Sơn. Năm 2020, có nhu cầu xây nhà cho con trai, ông làm hồ sơ và được các cơ quan chức năng Chí Linh cấp giấy phép xây dựng. Đến cuối 2021, ngôi nhà hoàn thành.

Về phản ánh của ông Cảnh, ông Du nói: “Gia đình tôi có giấy phép xây dựng. Trước khi xây nhà, tôi đã mời cán bộ địa chính phường xuống đo đạc, cắm mốc giới”.

Giải thích sự việc, lãnh đạo UBND phường cho biết đã phối hợp Phòng TN&MT, Quản lý đô thị, Ban Quản lý dự án đầu tư & xây dựng, Chi nhánh

Văn phòng đăng ký đất đai (VPĐKĐĐ) TP rà soát lại toàn bộ hồ sơ, tài liệu, kiểm tra đo đạc hiện trạng khu đất.

Theo báo cáo của UBND phường, năm 2019, dự án KDC Lạc Sơn được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (SDĐ) để đấu giá quyền SDĐ. Những người trúng đấu giá đã thực hiện nghĩa vụ tài chính và 23 lô đã được cấp sổ đỏ.

UBND phường cho hay, ông Du là chủ lô đất LK18 (thửa 218), đã xây nhà 3 tầng lên một phần (56,4m²) diện tích lô LK19 và một phần (42,8m²) lô LK20.

Từ kết quả đo đạc và quy hoạch chi tiết KDC Lạc Sơn, vợ chồng ông Du đã được cấp giấy chứng nhận tại lô LK18, tuy nhiên vị trí công trình xây dựng là nhà 3 tầng chồng lấn lên lô đất hàng xóm.

Có sổ đỏ nhưng chưa được bàn giao mốc giới ngoài thực địa

Theo báo cáo của UBND phường, năm 2020 đã mời đơn vị tư vấn về cắm mốc ngoài thực địa để làm cơ sở cho Phòng TN&MT, UBND phường, VPĐKĐĐ bàn giao mốc ngoài thực địa cho các hộ trúng đấu giá đất.

“Tuy nhiên tại thời điểm đó, sau khi đoàn làm việc khảo sát hiện trạng khu đất, nhận thấy đơn vị thi công đã



● Ngôi nhà 3 tầng lấn sang 2 thửa đất 2 nhà hàng xóm.

thi công hạ tầng không đúng theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, do vậy việc bàn giao mốc giới chưa thể thực hiện được”, báo cáo nêu.

Về nội dung này, bà Dương Thị Minh Hải, Phó Phòng TN&MT cho biết: Tại thời điểm bàn giao mốc giới, Phòng TN&MT và một số cơ quan phát hiện có sự sai sót, nên sự việc dừng lại ở đó; hiện chưa có biên bản bàn giao mốc giới cho người dân.

Lãnh đạo Phòng TN&MT cũng xác nhận, cơ quan chức năng TP đã phát hiện sai sót trước khi người dân xây dựng nhà. “Sự việc trên người dân không sai, mà lỗi là do cán bộ thẩm quyền đã làm chưa hết trách nhiệm”, bà Hải nói.

Về phương hướng tháo gỡ, trên cơ sở theo quan điểm chỉ đạo ổn định tình hình và giữ nguyên trạng công trình nhà ở xây dựng kiên cố, UBND phường đề xuất phương án: Điều chỉnh quy hoạch chi tiết, giữ nguyên công trình nhà 3 tầng điều chỉnh thành lô số LK19. Đồng thời, điều chỉnh tịnh tiến từ lô LK1 đến LK21 về hướng Nam hướng đi huyện Nam Sách, bỏ lô LK22 (chưa đấu giá QSDĐ), giữ nguyên diện tích và vị trí từ lô LK23 đến LK33.

Tuy nhiên, cũng theo UBND phường, đề xuất trên vẫn còn những vướng mắc như: Căn cứ

BẠC LIÊU:

Nhân rộng mô hình luân canh tôm - lúa

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) Bạc Liêu vừa phối hợp với Tổ chức Bảo tồn thiên nhiên thế giới (WWF) tổ chức Hội thảo “Giải pháp nâng cao hiệu quả canh tác nông nghiệp bền vững thích ứng biến đổi khí hậu” với sự tham gia của nhiều chuyên gia nông nghiệp.

Hội thảo nhằm chia sẻ kinh nghiệm hay trong sản xuất tôm - lúa, tôm - rừng và những mô hình sản xuất thích ứng biến đổi khí hậu (BĐKH); đưa ra những giải pháp kỹ thuật hạn chế rủi ro trong sản xuất nhằm nâng cao năng suất, hiệu quả kinh tế.

Từ 2001, Bạc Liêu đã bắt đầu tổ chức sản xuất mô hình tôm - lúa, từ 5.851ha sản xuất ban đầu đã tăng lên 39.578ha vào 2020. Đến 2024 diện tích mô hình này đạt 46.489ha, định hướng đến 2030 là 60.000ha.

Theo Sở NN&PTNT, năm 2023 và những tháng đầu năm 2024, tình đối diện với nhiều khó khăn, thách thức do BĐKH, thời tiết cực đoan diễn biến phức tạp, vật tư nông nghiệp phục vụ sản xuất tăng... Nhưng các địa phương, người dân, DN đã có nhiều phương pháp sản xuất mới, tiến bộ trong canh tác như

lựa chọn con giống đạt chất lượng, nuôi tôm 2 giai đoạn, kết hợp hải hòa phân vô - hữu cơ, ứng dụng công nghệ cao.

Ông Nguyễn Trung Hiếu, Phó Giám đốc Sở NN&PTNT cho biết, nhằm nâng cao khả năng chống chịu BĐKH hệ sinh thái nông nghiệp và cộng đồng địa phương, thông qua mô hình luân canh tôm - lúa cải tiến thích ứng BĐKH, dự án của WWF đã bám sát nhóm mục tiêu, nhu cầu của người dân, từng bước nâng cao hiệu quả sản xuất trước tác động của BĐKH, tạo thu nhập, nâng cao đời sống cho người tham gia.

Từ đầu 2023 đến nay, thông qua sự hỗ trợ của dự án trên, đã triển khai hỗ trợ một số HTX tại huyện Hồng Dân, Phước Long, TX Giá Rai... về ứng dụng khoa học kỹ thuật áp dụng vào sản xuất nâng cao năng suất mô hình luân canh tôm - lúa; khẳng định



● Từ 2001, Bạc Liêu đã bắt đầu tổ chức sản xuất mô hình tôm - lúa. (Ảnh: Thái Đào)

được tính phù hợp, đúng hướng, hiệu quả. Đây là tiền đề, bước đệm quan trọng để địa phương tiếp tục chỉ đạo duy trì nhân rộng mô hình trong các năm tiếp theo.

Để thúc đẩy phát triển nông nghiệp thích ứng BĐKH, Sở NN&PTNT đã tham mưu UBND tỉnh ban hành kế hoạch thực hiện đề án phát triển bền vững diện tích lúa chuyên canh chất lượng cao và phát thải thấp gắn với tăng trưởng xanh đến năm 2030; mô hình canh tác lúa thông

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CHÍ LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 58/GPXD-UBND

Chí Linh, ngày 08 tháng 4 năm 2020

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. **Cấp cho ông (bà):** Ông **Văn Du**
- Địa chỉ: Xã Thanh Quang, Huyện Nam Sách, Tỉnh Hải Dương

2. **Dạng phép xây dựng công trình:** Nhà ở riêng lẻ.
- Theo thiết kế: Hộ sơ cấp phép xây dựng do hộ gia đình tự thiết kế.
Gồm các nội dung sau đây:

- + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 218, 10 bản 39, phường Thái Học, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương.
- + Cột nền công trình xây dựng: 0,450m
- + Mặt độ xây dựng: 80%; Hệ số sử dụng đất: 1,66
- + Chỉ giới xây dựng: Trùng chỉ giới đường đỏ
- + Diện tích xây dựng tổng: 1.800m²
- + Tổng diện tích nền: 166,00m²
- + Chiều cao tầng: 1,3/90m
- + Chiều cao công trình: 9,95m; Số tầng: 02 tầng

3. **Giấy này có quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV/2010/SH, số văn bản CH/5013 do UBND thành phố Chí Linh cấp ngày 23/12/2020.

4. **Hiệu lực:** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì chủ đầu tư phải đi nộp làm đơn Giấy phép xây dựng).

Nơi nhận:
- Chỉ dẫn từ:
- Lưu: QLD/24

**ST. CHỦ TỊCH
HÀM CHƯ THỊCH**



Nguyễn Văn Cường

(Ảnh trong bài: Hoàng Giang)

HOÀNG GIANG

THIỆN LÊ - KIM NGÂN

TRỌNG NGHĨ

NGUYỄN HẠNH

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

XÂY DỰNG VĂN HÓA GIAO THÔNG CHO HỌC SINH:

Phụ huynh cần gương mẫu trong chấp hành pháp luật

Sau gần một tháng ra quân mở đợt cao điểm bảo đảm trật tự, an toàn giao thông (TTATGT) cho lứa tuổi học sinh, tình trạng học sinh (HS) vi phạm tại các điểm trường trên cả nước đã giảm và có sự chuyển biến tích cực. Thế nhưng, bên cạnh thay đổi tích cực từ phía HS, các trường hợp vi phạm Luật Giao thông đường bộ từ phía phụ huynh lại có dấu hiệu tăng cao.

Những chuyển biến rõ nét

Trước đây, tại các điểm trường ở quận Hoàn Kiếm, Hà Nội, trong khung giờ chuẩn bị vào học và tan trường, không khó để thấy HS điều khiển xe máy mà không đội mũ bảo hiểm hoặc lái mô tô khi chưa đủ tuổi. Đến nay, theo ghi nhận của phóng viên, tình trạng vi phạm này đã được hạn chế. Cũng theo đại diện Đội Cảnh sát giao thông (CSGT) đường bộ số 1, CSGT Hà Nội, sau một thời gian thực hiện cao điểm bảo đảm trật tự, an toàn giao thông cho HS đến trường, ý thức chấp hành Luật Giao thông đường bộ của HS đã được nâng lên, các trường hợp vi phạm cũng giảm rõ rệt.

Để đạt được kết quả như trên, thời gian qua, thực hiện Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ, CSGT Hà Nội tăng cường kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm đối với phụ huynh, HS. Từ ngày 1/10 đến 28/10, CSGT Hà Nội xử lý trên 7.600 trường hợp HS vi phạm TTATGT, tạm giữ 3.495 phương tiện các loại. Bên cạnh đó, CSGT Hà Nội đã phối hợp với các ban ngành, chính quyền địa phương và các cơ sở giáo dục để tổ chức 147 buổi tuyên truyền pháp luật về an toàn giao thông, tiếp



● Lực lượng CSGT tuyên truyền pháp luật cho học sinh Trường THPT Việt Đức, Hà Nội. (Nguồn: THPT Việt Đức)

cận hơn 134.900 HS và 11.230 giáo viên các cấp, cùng nhiều hoạt động khác như ký cam kết bảo đảm an toàn giao thông, xây dựng mô hình cổng trường an toàn,... Tại các địa phương khác trên cả nước, trước đợt ra quân cao điểm, tình trạng HS vi phạm luật giao thông tăng, tuy nhiên sau đợt ra quân theo chỉ đạo của Bộ Công an, tình trạng nói trên đã giảm.

Hơn cả việc tuân thủ luật lệ

Có thể thấy, đợt ra quân cao điểm bảo đảm TTATGT cho lứa tuổi HS đã đạt được những kết quả tích cực. Đặc biệt là tình trạng HS tham gia giao thông vi phạm luật đã giảm đáng kể. Thế nhưng, bên cạnh thay đổi tích cực từ phía HS, các trường hợp vi phạm Luật Giao thông đường bộ từ phía phụ huynh lại có dấu hiệu tăng cao.

Trong đó phải kể đến các lỗi như vượt đèn đỏ, chờ theo con em không đội mũ bảo hiểm, đội mũ bảo hiểm sai quy định, chưa nắm được quy định về đội mũ bảo hiểm cho trẻ nhỏ... Chưa kể đến việc, nhiều phụ huynh còn có thái độ không đúng mực với lực lượng CSGT đang làm nhiệm vụ vì bị xử lý vi phạm mà không được “thông cảm, bỏ qua”. Điều này không chỉ gây khó khăn cho công tác xử lý vi phạm mà còn làm giảm hiệu quả của những nỗ lực trong thời gian qua nhằm nâng cao ý thức chấp hành luật giao thông của HS.

Từ lâu, việc xây dựng văn hóa giao thông đã được xem là biện pháp quan trọng nhất nhằm kéo giảm tai nạn giao thông. Với đối tượng HS, xây dựng văn hoá giao thông càng trở nên quan trọng, bởi văn hóa giao thông không chỉ đơn thuần là việc chấp hành đúng các quy định của pháp luật mà còn là biểu hiện của ý thức, trách nhiệm của mỗi cá nhân đối với cộng đồng. Tuy nhiên, để hình thành và duy trì nếp văn hóa giao thông với HS vẫn còn rất hạn chế, rất cần có sự phối hợp giữa phụ huynh, nhà trường và lực lượng chức năng. Bởi, phụ huynh chính là tấm gương cho con cái noi theo, nếu phụ huynh chấp hành tốt các quy định về an toàn giao thông, con em sẽ học hỏi và hình thành thói quen tuân thủ luật giao thông.

Vì vậy, để cải thiện tình hình an toàn giao thông với HS một cách bền vững, điều quan trọng hơn hết là các bậc phụ huynh cần nâng cao ý thức trách nhiệm, gương mẫu trong chấp hành pháp luật. Đây là việc làm cần thiết và đúng đắn, vừa giúp xây dựng văn hoá giao thông cho con em, vừa bảo vệ sự an toàn cho chính mình và người thân. Khi phụ huynh hoàn thành tốt vai trò của mình, công tác tuyên truyền, bảo đảm TTATGT cho HS sẽ có hiệu quả cao hơn, từ đó giúp bảo vệ các em khỏi các hậu quả của tai nạn giao thông. **LINH CHI**

Kiến nghị tăng mức hỗ trợ để lao động tự do và nông dân tham gia bảo hiểm xã hội

Theo thông tin từ Bộ LĐ-TB&XH, Bộ đã nhận được kiến nghị của cử tri TP Cần Thơ về đề xuất tăng mức hỗ trợ để nông dân và lao động tự do có cơ hội tham gia bảo hiểm xã hội (BHXH) nhiều hơn, góp phần đảm bảo an sinh xã hội (ASXH). Theo đó, hầu hết hội viên nông dân trên địa bàn TP Cần Thơ tham gia BHYT, trên 5% hội viên tham gia BHXH tự nguyện đạt và vượt chỉ tiêu. Tuy nhiên, còn hàng nghìn lao động, nông dân chưa tham gia BHXH tự nguyện. Thực trạng này sẽ gây khó khăn cho cuộc sống của người dân và tạo gánh nặng cho ngân sách khi thực hiện các chính sách ASXH trong tương lai, bởi hàng nghìn người này khi hết tuổi lao động sẽ không có lương hưu để ổn định cuộc sống. Đối tượng tham gia BHXH tự nguyện hầu hết là lao động tự do, làm nông nên thu nhập thấp, không ổn định, đời sống khó khăn. Tuy nhiên, hiện mức hỗ trợ đóng BHXH đối với hộ nghèo là 30%, cận nghèo là 25%, đối tượng khác là 10%, trong khi mức tăng lương cơ bản là 30% áp dụng từ ngày 1/7 làm cho mức đóng BHXH tăng cao, ảnh hưởng đến thu nhập của nông dân và lao động tự do. Do đó, cử tri TP Cần Thơ kiến nghị đề xuất tăng mức hỗ trợ để nông dân và lao động tự do có cơ hội tham gia BHXH nhiều hơn, góp phần đảm bảo ASXH.

Trả lời về vấn đề này, Bộ LĐ-TB&XH cho biết, xây dựng hệ thống ASXH, triển khai thực hiện hiệu quả ASXH, không để ai bị bỏ lại phía sau là chủ trương nhất quán được nêu tại Nghị quyết số 42-NQ/TW ngày 24/11/2023 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng. Ngày 29/6, tại Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV đã thông qua Luật BHXH số 41/2024/QH15 có hiệu lực thi hành từ ngày 1/7/2025. Triển khai Luật BHXH năm 2024, tại Quyết định số 717/QĐ-TTg ngày 27/7/2024, Thủ tướng Chính phủ đã giao Bộ LĐ-TB&XH chủ trì xây dựng Nghị định về BHXH tự nguyện. Bộ sẽ ghi nhận kiến nghị của cử tri thành phố trong quá trình xây dựng Nghị định để trình Chính phủ trong năm 2025.

Ngoài ra, nhằm giúp người lao động, đặc biệt là lao động nông thôn có kỹ năng nghề để tham gia và đáp ứng yêu cầu của thị trường lao động, có việc làm tăng thu nhập và cơ hội tham gia BHXH, thực hiện Chỉ thị số 37-CT/TW ngày 10/7/2024 của Ban Bí thư Trung ương Đảng về đổi mới công tác đào tạo nghề cho lao động nông thôn đáp ứng yêu cầu công nghiệp hóa, hiện đại hóa nông nghiệp, nông thôn, Thủ tướng Chính phủ giao Bộ LĐ-TB&XH chủ trì, phối hợp với Bộ NN&PTNT, các Bộ, ngành, cơ quan liên quan rà soát, tích hợp nội dung Đề án “Đào tạo, chuyển đổi nghề cho lao động nông nghiệp nông thôn vùng Đồng bằng sông Cửu Long đến năm 2030” vào Đề án “Đổi mới, nâng cao chất lượng đào tạo nghề nông thôn”; rà soát, bổ sung, điều chỉnh một số nội dung chỉ đạo về đổi mới công tác đào tạo nghề cho lao động nông thôn. Ngày 26/9, Bộ LĐ-TB&XH đã có Tờ trình Thủ tướng Chính phủ số 63/TTr-BLĐTBXH về việc phê duyệt Đề án “Đổi mới, nâng cao chất lượng đào tạo nghề nông thôn”. **M.DƯƠNG**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thủ Đức Một: Số 37 đường Yersin, phường Phú Cường, Tp. Thủ Đức Một, tỉnh Bình Dương.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất Thửa đất số: 616, tờ bản đồ số: 15 tại địa chỉ: Khu phố 3, phường Đồng Hưng Thuận, Quận 12, Tp Hồ Chí Minh; Diện tích: 71,3 m². Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 545082, vào số cấp giấy chứng nhận số CH01349 do UBND Quận 12 Tp Hồ Chí Minh cấp ngày 28/11/2011, cập nhật biến động ngày 26/02/2016.
 - Giá khởi điểm: 2.688.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 268.800.000 VNĐ
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 31/10/2024 đến 19/11/2024 tại Công ty đấu

giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh và BIDV Thủ Đức Một: Số 37 đường Yersin, phường Phú Cường, Tp. Thủ Đức Một, tỉnh Bình Dương.

5. Xem tài sản đấu giá: Từ 18/11/2024 đến hết ngày 19/11/2024 tại Thửa đất số: 616, tờ bản đồ số: 15 tại địa chỉ: Khu phố 3, phường Đồng Hưng Thuận, Quận 12, Tp Hồ Chí Minh.

6. Thời gian địa điểm đấu giá: 10h30 ngày 22/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.

7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định.

Chi tiết xin liên hệ:
Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh – ĐT: 028.6270.4858

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Quảng Trị – Địa chỉ: Số 24 Hùng Vương, Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - TS1: Toàn bộ lô máy móc gồm 43 máy móc thiết bị của Công ty CP Việt Ren.
 - Tổng giá khởi điểm: 9.109.161.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
 - TS2: Lô 19 máy móc thiết bị của Công ty CP Việt Ren tại Quảng Nam, Đà Nẵng và Thừa Thiên – Huế.
 - Tổng giá khởi điểm: 9.587.659.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
- Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 31/10/2024 đến ngày 08/11/2024 tại Công ty Sao Việt – Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội và BIDV – Chi nhánh Quảng Trị: Số 24 Hùng

Vương, Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

5. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày 07/11/2024 đến ngày 08/11/2024.

TS1: Tại Cụm Công nghiệp xã Cam Hiếu – huyện Cam Lộ, Cụm công nghiệp Đồng Lễ – TP Đông Hà và Ga ra Cty tại TP Đông Hà.

TS2: Tại KCN Hòa Cầm – Đà Nẵng, Mô đã Khe Diêu – Phú Lộc – Thừa Thiên Huế và Thủy điện Sông Tranh 3 – Quảng Nam.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: TS1: 14h00 ngày 12/11/2024; TS2: 15h30 ngày 12/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội. (Theo thủ tục rút gọn)

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định. Ưu tiên đấu giá cho cá nhân, tổ chức không có khách hàng đăng ký mua và lô thì bán tách riêng thành lô nhỏ (từ 02 tài sản trở lên) hoặc/ và đấu giá riêng lẻ từng tài sản.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội – ĐT: 0246.6505360 / 0965549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO DỪNG ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang; Số 39 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Người có tài sản đấu giá: Cục Hậu cần (H07) – Bộ Công an; Địa chỉ: 80 Trần Quốc Hoàn, Cầu Giấy, Hà Nội.

Tài sản đấu giá: Tài sản, vật tư, vật liệu thu hồi sau phá dỡ công trình cũ của Cục Hậu cần.

- Giá khởi điểm: 10.197.605.000 đồng

Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang xin thông báo dừng tổ chức đấu giá đối với tài sản trên.

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang:

- Địa chỉ: Số 39 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

- Số điện thoại: 024.6290.1638 hoặc 0969.644.593.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĂN LANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 4)

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương – Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Hưng Yên II, địa chỉ: Thôn Thu Thỉ, xã Tân Lập, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

3. Tài sản đấu giá: Giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước, nơi có tài sản:
Lô tài sản đảm bảo là 05 xe ô tô chưa làm thủ tục đăng ký có phiếu kiểm tra chất lượng xuất xưởng theo danh sách sau:

ST	Tên tài sản	Số seri	Số khung	Số máy	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	Ô tô tải (tự do) TRƯỜNG GIANG 7.700 kg	AR 0102310	RNNFBE1 D6HCM00 529	WP6.18 0E32*6 P17C01 6196*	340.000.000	200.000	60.000.000
2	Ô tô tải (tự do) TRƯỜNG GIANG 7.700 kg	AR 0067502	RNNFBE1 D6HCM00 408	WP6.18 0E32*6 P17S03 8371*	340.000.000	200.000	60.000.000
3	Ô tô tải TRƯỜNG GIANG G (tự do) 7.700 kg	AR 0044324	RNNFBE1 D6HCM00 188	WP6.18 0E32*6 P16L02 9098*	340.000.000	200.000	60.000.000
4	Ô tô tải TRƯỜNG GIANG G (tự do) 7.700 kg	AR 0044441	RNNFBE1 D6HCM00 157	WP6.18 0E32*6 P16L02 9091*	340.000.000	200.000	60.000.000
5	Ô tô tải TRƯỜNG GIANG G (tự do) 7.700 kg	AR 0052101	RNNFBE1 D6HCM00 232	WP6.18 0E32*6 P17G03 1962*	340.000.000	200.000	60.000.000

Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH HẢI DƯƠNG

Trang bị kiến thức về đa dạng giới để người trẻ sống có trách nhiệm

Trong những năm gần đây, các vấn đề liên quan đến bình đẳng giới, đa dạng và hòa nhập (GEDI) đã trở thành một trong những trọng tâm của nhiều tổ chức giáo dục trên toàn thế giới và Việt Nam không phải là ngoại lệ.

Về đẹp của sự đa dạng

Tại buổi tọa đàm “Về đẹp của sự đa dạng” được Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng Khoa học về Giới, Gia đình, Phụ nữ và Vị thành niên (CSAGA) phối hợp với Trường Đại học Khoa học Xã hội và Nhân văn vừa tổ chức vào ngày 29/10, các diễn giả đã chia sẻ những câu chuyện về định kiến giới, bình đẳng giới mở ra những góc nhìn mới cho sinh viên.

Bà Nguyễn Văn Anh - Giám đốc CSAGA nhận định, quan niệm



●Tọa đàm “Về đẹp của sự đa dạng” được Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng Khoa học về Giới, Gia đình, Phụ nữ và Vị thành niên (CSAGA) phối hợp với Trường Đại học Khoa học Xã hội và Nhân văn. (Ảnh: Lê Hương)

về giới của các cá nhân sẽ phụ thuộc vào nhiều yếu tố từ bản năng, quá khứ lịch sử,... vì vậy, việc cung cấp cho sinh viên có kiến thức về đa dạng giới, xu hướng tính dục rất quan trọng. Điều này sẽ giúp các em chọn người yêu, bạn đời trong tương lai không bị bó buộc bởi các khuôn mẫu, định kiến về giới. Đây sẽ là nền tảng để đem lại cuộc sống hạnh phúc trong hôn nhân, tình yêu cho người trẻ khi trưởng thành.

PGS. TS Nguyễn Thị Thanh Huyền, Trưởng bộ môn PR -

Quảng cáo, Phó Viện trưởng Viện Đào tạo báo chí và truyền thông cho biết, phân biệt giới, định kiến về giới, bất bình đẳng giới đã tồn tại ở Việt Nam từ rất lâu. Trong môi trường giáo dục, vấn đề này vẫn còn tồn tại sâu sắc trong cộng đồng giảng viên, sinh viên, đem đến những tổn thương, nỗi buồn cho nhiều người. Các chương trình trang bị kiến thức về bình đẳng giới được nhà trường, các khoa, ngành tổ chức liên tục trong hàng chục năm, đem đến nhiều thay đổi tích cực.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB), địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 08/11/2024 tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, Tài sản 01 lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02 lúc 09 giờ 30 phút.

Đấu giá công khai:

Tài sản 01: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng Mua bán căn hộ số SeB17-09/HĐMB-THE ARENA ngày 07/01/2019 giữa ông Thiệu Quang Linh và Công ty Cổ phần Trần Thái Cam Ranh tại dự án THE ARENA (không bao gồm quyền sở hữu căn hộ). Diện tích sử dụng dự kiến: 32.30 m2. Địa chỉ: Khu 4 – Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Giá khởi điểm: 625.248.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

Tài sản 02: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng Mua bán căn hộ số LiB08-21/HĐMB-THE ARENA ngày 07/01/2019 giữa ông Thiệu Quang Linh và Công ty Cổ phần Trần Thái Cam Ranh tại dự án THE ARENA (không bao gồm quyền sở hữu căn hộ). Diện tích sử dụng dự kiến: 32.30 m2. Địa chỉ: Khu 4 – Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Giá khởi điểm: 568.714.000 đồng. Tiền

đặt trước: 10% giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Xem Tài sản 01 tại Căn hộ số SeB17-09 tại địa chỉ Khu 4 – Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Xem Tài sản 02 tại Căn hộ số LiB08-21 tại địa chỉ Khu 4 – Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Thời gian: Từ ngày 04/11/2024 đến ngày 06/11/2024 (Trong giờ hành chính) (Liên hệ Ms Hoa, số ĐT: 0822267799).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 31/10/2024 đến ngày 06/11/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH VẠN THÀNH AN –
CHI NHÁNH HÀ NỘI**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Vận tải và Chế biến than Đông Bắc; địa chỉ: Khu 6B, P. Cẩm Thịnh, TP. Cẩm Phả, Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (công bố giá): Ngày 15/11/2024, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản cố định thanh lý gồm 05 xe ô tô tải Kamaz 6520, đã qua sử dụng. Tài sản bán cả lô theo nguyên hiện trạng.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại Cảng km6, P. Quang Hanh, TP. Cẩm Phả, Quảng Ninh.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 05/11/2024 và ngày 06/11/2024 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 608.047.500 đồng.
- Tiến bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 04/11/2024 đến ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
- Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo Phương thức trả giá lên. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang; Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân; Tài sản đấu giá: Xe ô tô Toyota Innova-G đời 2009, BKS 30T-4385.
- Giá khởi điểm: 160.704.000 đồng
- Đặt trước: 32.140.800 VNĐ.
- Nộp tiền đặt trước trong các ngày 11/11/2024, 12/11/2024 và 13/11/2024.
- Đăng ký nộp hồ sơ: Từ ngày 05/11/2024 đến ngày 11/11/2024 tại số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội (trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 07/11/2024 và 08/11/2024, tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 14/11/2024 tại số 136 Phạm Văn Đồng, phường Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.
- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân có CCCD, tổ chức có giấy phép ĐKKD đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, đến Công ty để được hướng dẫn, bán hồ sơ. Địa chỉ: Số 136 Phạm Văn Đồng, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0969.644.593.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĂN LANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt (Đ/c: số Số 162-166 đường Lý Thường Kiệt, phường 14, quận 10, Tp. HCM).

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 15/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại Kỹ thuật Xây dựng Huỳnh Dũng theo Hợp đồng tín dụng số: 1603-LAV-202100492 ngày 23/6/2021 giữa Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt và Công ty TNHH Thương mại Kỹ thuật Xây dựng Huỳnh Dũng. Giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến ngày 30/11/2024 là: 92.869.277.901 đồng, trong đó: Dư nợ gốc: 79.982.000.000 đồng. Nợ lãi: 12.887.277.901 đồng. GKD: 92.869.277.901 đồng. Tiền đặt trước: 9.286.927.000 đồng (Chi tiết tài sản tham khảo hồ sơ đấu giá).

Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ pháp lý liên quan: Từ ngày

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cá Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Người có tài sản: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Trần Phú, thị trấn Chú, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng để lựa chọn nhà đầu tư cho thuê đất thực hiện dự án nhà hàng, trung tâm tổ chức sự kiện trên thửa đất trước Trụ sở làm việc Khối 8, đường Trần Hưng Đạo, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai
- Tổng diện tích là: 6.213,0m2 (diện tích đo đạc địa chính).
- Vị trí: Trước trụ sở làm việc khối 8, đường Trần Hưng Đạo, Phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (thực hiện đấu tư xây dựng dự án nhà hàng, trung tâm tổ chức sự kiện).
- Hình thức: Nhà nước cho thuê đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, trả tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn cho thuê đất: 50 năm, kể từ ngày được UBND tỉnh phê duyệt công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.
- Quy mô xây dựng công trình: Đấu tư xây dựng 01 công trình dịch vụ,

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSDG : Tài sản là toàn bộ trang thiết bị, công cụ dụng cụ và giá trị đầu tư còn lại tại điểm trường mầm non STEAMe Thanh Xuân 2 tại địa chỉ: Tầng 1, tòa nhà The Legend, 109 Nguyễn Tuân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội. Nơi trưng bày tài sản: Điểm trường mầm non STEAMe Thanh Xuân 2 tại địa chỉ: Tầng 1, tòa nhà The Legend, 109 Nguyễn Tuân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 702.000.000 đồng.

TCĐG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đồng Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP.HN.

Người có TS: Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL; Địa chỉ: Số 59 đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quý đất huyện Bảo Thắng; Địa chỉ: Tầng 3, Nhà Một của liên thông, đường Cách mạng tháng 8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng.-
- Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 15 thửa đất tại Hồ trung tâm, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.
- + Tổng giá khởi điểm: 29.896.300.000 đồng
- + Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của từng thửa; Tiến mua hồ sơ: 500.000 đồng/hs/thửa đất.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 11/11/2024 đến hết ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính) tại thủ địa nơi có tài sản đấu giá.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính)
- Bán hồ sơ: Từ ngày 05/11/2024 đến hết ngày 18/11/2024 Tại Công ty đấu giá hợp danh DHL (Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang), Công ty Đấu giá hợp danh DHL – CN Lào Cai (Địa chỉ: Số 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hân, thành phố

Trên thực tế, vấn đề bình đẳng giới ở Việt Nam trong vài năm trở lại đây đã có nhiều chuyển biến tích cực, nhưng vẫn còn nhiều bất cập. Nhất là trong các gia đình ít nhiều vẫn còn tồn tại các hiện tượng bất bình đẳng giới. Ví dụ như chưa ghi nhận đúng vai trò của nữ giới, sự phân công lao động trong gia đình chưa hợp lý, vẫn còn sự phân biệt và sự bạo hành vẫn xảy ra đối với nữ giới. Nguyên nhân là do còn tồn tại những thành kiến, định kiến về vai trò, vị trí của nam và nữ trong gia đình và xã hội.

Xây dựng một lớp người trẻ có trách nhiệm

Chị Đỗ Hoàng Hiệp, cán bộ nghiên cứu tại Công ty truyền thông xã hội TUVA Communication cho biết, mạng xã hội đang dần chiếm vị trí quan trọng, tác động không nhỏ đến cuộc sống mỗi người, nhất là thế hệ trẻ. Tuy nhiên, hiện nay, các kênh truyền thông của những nhà tổ chức, trung tâm hoạt động xã hội chưa được phổ biến rộng rãi, thu hút đông đảo người theo dõi, tham gia ủng hộ. Ngược lại, những người làm truyền thông giới không đủ sức để truyền tải các kiến thức chuyên sâu về bình đẳng giới.

Thực tế, theo số liệu thống kê, chỉ riêng đầu năm 2023, Việt Nam có 77,93 triệu người dùng Internet, chiếm 79,1% tổng dân số. Ngoài ra, số lượng người dùng mạng xã hội cũng đạt con số 70 triệu, tương đương với 71% tổng dân số. Tổng số kết nối di động đang hoạt động là 161,6 triệu, tương đương với 164,0% tổng dân số. Thế hệ là lực lượng đông đảo sử dụng mạng xã hội và có ảnh hưởng mạnh mẽ trên “không gian ảo”.

Ngày nay, mạng xã hội, các kênh thông tin đang chi phối mạnh mẽ đến xu hướng sống của mọi người ở nhiều lứa tuổi khác nhau. Truyền thông giữ vai trò quan trọng trong việc thúc đẩy bình đẳng giới. Không chỉ nâng cao kiến thức về giới cho người trẻ, truyền thông có khả năng thay đổi định kiến giới vốn đã hằn sâu vào tâm thức của những người lớn tuổi.

Giới trẻ hiện nay là thế hệ sẽ chịu trách nhiệm giải quyết các thách thức toàn cầu. Do đó, việc giáo dục về bình đẳng giới, đa dạng giới, xu hướng tính dục,... cần được bắt đầu từ sớm, trải dài từ bậc mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông cho đến đại học.

HƯƠNG NGỌC

01/11/2024 đến ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, Tp.HCM hoặc tại Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt (Đ/c: số Số 162-166 đường Lý Thường Kiệt, phường 14, quận 10, Tp. HCM).

Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 01/11/2024 đến 12/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

thương mại (thực hiện đấu tư xây dựng dự án nhà hàng, trung tâm tổ chức sự kiện) theo quy hoạch chi tiết được xây dựng được UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt tại Quyết định số 1108/QĐ-UBND ngày 09/05/2013 và UBND thành phố Lào Cai phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 02/05/2024.

4. Giá khởi điểm: 767.926.800 đồng/năm; Tiền đặt trước: 153.585.360 đồng

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có đầy đủ kỹ kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) từ ngày 05/11/2024 đến hết ngày 20/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL (Lưu ý: Công ty DHL làm việc trong giờ hành chính các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, nghỉ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết theo quy định). Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL Từ ngày 20/11/2024 đến hết ngày 22/11/2024

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 23/11/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cá Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

nhánh Thanh Xuân. Địa chỉ: Hapulico Complex, số 1 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính từ ngày 28/10/2024 đến ngày 11/11/2024 bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP Hà Nội.

Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính các ngày 11,12,13/11/2024: 140.400.000 đồng.

Công bố giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p.Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP.HN vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 14/11/2024.

Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

**CHI NHÁNH HÀ NỘI -
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH**

Lào Cai, tỉnh Lào Cai) và tại Trung tâm Phát triển Quý đất huyện Bảo Thắng (Địa chỉ: Tầng 3, Nhà Một của liên thông, đường Cách mạng tháng 8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng).

- Nộp hồ sơ và nộp phiếu trả giá qua đường bưu chính từ ngày 05/11/2024 đến hết ngày 18/11/2024 tại Trung tâm Phát triển Quý đất huyện Bảo Thắng (Địa chỉ: Tầng 3, Nhà Một của liên thông, đường Cách mạng tháng 8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng).

6. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật đất đai năm 2024.

7. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 18/11/2024 đến hết ngày 20/11/2024 nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (buổi công bố giá): 08 giờ 00 phút, ngày 21/11/2024, tại hội trường lớn UBND huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. ĐT: (0204) 3525.676.

Công ty Đấu giá hợp danh DHL – Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai .ĐT: 0386.179.888.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

Ngăn chặn thuốc lá thể hệ mới nhập lậu bằng chính sách kiểm soát phù hợp

Lo ngại lớn nhất hiện nay của Bộ Y tế là tác hại của thuốc lá nung nóng và các sản phẩm thuốc lá thể hệ mới khác. Tuy nhiên, theo nhiều chuyên gia, điều này là chưa đủ, bởi tác hại nguy hiểm hơn đến từ nguồn hàng lậu.

Hiện nay chưa có bằng chứng nào cho thấy thuốc lá nung nóng (TLNN) độc hại hơn thuốc lá điếu. Hơn nữa, một số sản phẩm đã qua kiểm nghiệm còn chứng tỏ tiềm năng giảm tác hại so với thuốc lá truyền thống, thông qua việc giảm đáng kể hàm lượng các chất gây hại (tác nhân gây ung thư và các bệnh lý khác).

Trong khi đó, việc “hút trộm” thuốc lá điện tử (TLĐT) lậu, trá hình trong 10 năm qua đang để lại nhiều hệ lụy đáng báo động lên sức khỏe người dùng, giới trẻ.

Hút “lậu” - hậu quả khôn lường

Tại tọa đàm “Đề xuất chính sách quản lý thuốc lá thể hệ mới (TLTHM)” ngày 24/9 vừa qua, TS Nguyễn Minh Phong, nguyên Trưởng Phòng Nghiên cứu kinh tế, Viện Nghiên cứu phát triển kinh tế - xã hội Hà Nội, bày tỏ lo ngại về việc hình thành một nhóm người “hút trộm” nếu TLTHM không được lưu hành hợp pháp. Ông Phong nhấn mạnh: “Bất kỳ sản phẩm tiêu dùng nào không được Nhà nước quản lý, rõ ràng là sự bất cập”.



● Ủy ban Đặc biệt của Thái Lan đề xuất phương án quản lý thuốc lá thể hệ mới sau khi cấm bất thành. (Nguồn: Quốc hội Thái Lan)

Dưới góc độ y tế, PGS.TS Đinh Ngọc Sỹ, nguyên Giám đốc Bệnh viện Phổi Trung ương, tại một tọa đàm năm 2022 đã khẳng định, tác hại của thuốc lá là không cần phải bàn cãi, nhưng mối nguy hại lớn nhất chính là tác động tiêu cực lên sức khỏe của người hút thuốc lá lậu. PGS Sỹ nhấn mạnh, việc không có khung pháp lý cụ thể cho TLTHM không chỉ tạo ra một nhóm người sử dụng hàng lậu, mà còn hình thành nền “kinh tế ngầm”, tự sản xuất TLTHM trong nước.

Trên thực tế, lực lượng công an đã triệt phá nhiều hang ổ sản xuất TLĐT lậu. Qua điều tra, các tổ chức này sao chép công thức trên mạng, tự lắp linh kiện nhập từ nước ngoài, phối trộn các chất cấm... nhưng lại rao trên mạng xã hội rằng các

sản phẩm này chứa chất kích thích không phải là ma túy, để lừa người sử dụng.

Do vậy, tại nhiều cuộc họp liên quan, các đại biểu nhấn mạnh nếu lấy sức khỏe cộng đồng làm lý do để cấm TLTHM thì cũng cần đảm bảo ngành Y tế giải quyết triệt để hậu quả từ việc hút trộm, hút lậu.

Trên cơ sở đó, khi đặt lên bàn cân giữa mức độ gây hại của các loại TLNN, TLTHM đã qua kiểm nghiệm khoa học, so với hậu quả về sức khỏe của những người sử dụng hàng lậu, trá hình, vấn đề đặt ra là mục tiêu nào cần được ưu tiên hơn.

Thiệt hại kinh tế cần phải được tính đến

Nếu nhu cầu sử dụng là có thật nhưng không được đáp ứng hợp pháp, vấn nạn

buồn lậu TLTHM sẽ tiếp diễn. Điều này không chỉ ảnh hưởng đến sức khỏe mà còn dẫn đến nhiều thiệt hại kinh tế.

Hiện Chính phủ các quốc gia đang chứng kiến thuế tiêu thụ đặc biệt (TTĐB) bị thất thu ngày càng tăng. Điển hình, Thái Lan luôn được Tổ chức Y tế Thế giới (WHO) đánh giá cao về lệnh cấm TLTHM. Thế nhưng, Chính phủ nước này thừa nhận thuốc lá lậu đang chiếm 25% thị phần, cùng với hơn 1 triệu người đang sử dụng TLĐT lậu, dẫn tới thất thoát đến 30% doanh thu thuế TTĐB (so với năm 2017). Do đó, Cục Thuế TTĐB đề xuất hợp pháp hóa để áp thuế đối với TLTHM. Ủy ban Đặc biệt của Quốc hội Thái Lan cũng đang cân nhắc việc dỡ bỏ lệnh cấm, nhằm mang lại lợi ích từ nguồn thu thuế và đảm bảo chất lượng sản phẩm.

Tại một hội thảo hồi tháng 8/2024, thuốc lá lậu được ước lượng chiếm 13% - 15% tổng sản lượng toàn Việt Nam (tương đương 4,8 - 5 tỷ bao). Đối với TLTHM, nếu không có giải pháp quản lý phù hợp, hiệu quả, toàn bộ hàng xâm nhập được vào thị trường sẽ tiếp tục là hàng lậu như hiện nay.

Như vậy, từ góc độ sức khỏe lẫn kinh tế, việc cấm TLTHM cần được cân nhắc, đặc biệt trong bối cảnh Chính phủ đang rà soát lại nguồn thu thuế trong mọi ngành nghề. Kể cả chấp nhận thiệt hại kinh tế, lệnh cấm cũng không khả thi ở góc độ bảo vệ sức khỏe cộng đồng vì “thị trường ngầm” vẫn tồn tại.

Vì thế, theo nhiều chuyên gia, việc áp dụng cách quản lý TLNN tương đồng với thuốc lá điều kiện này sẽ là cơ sở để thực thi các công cụ kiểm soát toàn diện giúp giảm nhu cầu tiêu dùng, bao gồm lộ trình tăng thuế, độ tuổi, mức phạt... như nhiều quốc gia khác. **P.V**

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ đang giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 06/2024/TLST-KOTM ngày 13/03/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa Nguyễn đơn: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển thương mại HDP. Địa chỉ trụ sở: P 302, tầng 3, số 15 ngõ Hòa Bình 1, Minh Khai, Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Đức Dũng – giám đốc. Đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Đại diện theo ủy quyền: bà Huỳnh Nguyễn Bảo Hân – Giám đốc trung tâm xử lý nợ. Đại diện theo ủy quyền lại: Ông Quách Văn Hào, địa chỉ số 69 Phạm Ngọc Thạch, phường 6, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh; bà Nguyễn Ngọc Huyền Trang, địa chỉ số 100 Mậu Thân, An Nghiệp, Ninh Kiều, TP. Cần Thơ. Bị đơn: Công ty TNHH Sang Giàu Phát Địa chỉ: 18A Nguyễn Văn Linh, khu vực Bình Phá A, phường Long Tuyền, quận Bình Thủy, TP. Cần Thơ. - Đại diện: Nguyễn Thị Diễm – giám đốc. Địa chỉ thường trú: ấp Ninh Phước, xã Lương An Trà, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Phạm Văn Bức, sinh năm 1963 Địa chỉ: 171 Nguyễn Văn Trường, Long Tuyền, Bình Thủy, Cần Thơ. - Bà Võ Thị Hồng Thắm, sinh năm 1964 Địa chỉ: Ấp Xóm Trảng Nguyệt Hóa, Châu Thành, Trà Vinh. - Bà Nguyễn Thị Diễm, sinh năm 1975 Địa chỉ: ấp Ninh Phước, xã Lương An Trà, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang. - Bà Dương Ngọc Vinh Trinh, sinh năm: 1972. Địa chỉ: ấp Long Quí, xã Thanh Mỹ, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ. - Ông Nguyễn Anh Tuấn. Địa chỉ: ấp Thới Bình, xã Giai Xuân, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ. Nội dung vụ án: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển thương mại HDP khởi kiện buộc Công ty TNHH Sang Giàu Phát phải thanh toán một lần toàn bộ nợ gốc và nợ lãi cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển thương mại HDP tổng số tiền tính đến ngày 21/08/2024 là 4.506.891.360 đồng; Buộc Công ty TNHH Sang Giàu Phát phải thanh toán nợ lãi phát sinh đối với số nợ còn lại theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng và kể với khoản nợ đã ký kết

với Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh kể từ ngày 22/08/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ. Trường hợp Công ty TNHH Sang Giàu Phát không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán nợ cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển thương mại HDP, để nghị kê biên, xử lý tài sản bảo đảm đã thế chấp để thu hồi nợ. Nếu số tiền xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Công ty TNHH Sang Giàu Phát vẫn phải có nghĩa vụ tiếp tục trả hết khoản nợ trên.

- Bà Nguyễn Thị Diễm Trình có đơn yêu cầu độc lập để nghị Tòa án tuyên vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng: 6932, quyền số: 06/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 29/11/2022 tại Văn phòng công chứng Trương Văn Trung giữa bà Trình và bà Diễm; Hủy bỏ hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 36607/22 MN/HĐBĐ ngày 08/12/2022 giữa Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh và bà Nguyễn Thị Diễm; Yêu cầu Tòa án kiến nghị Cơ quan có thẩm quyền thu hồi, điều chỉnh đất với phiên chính lý tại trang 4, trang bổ sung Giấy chứng nhận QSDĐ số CI 747901, số vào sổ cấp GCN: CS03064 cấp ngày 23/10/2017, chính lý biến động ngày 04/11/2022. Nay thông báo đến người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và cũng là đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Sang Giàu Phát - bà Nguyễn Thị Diễm, sinh năm 1975; địa chỉ: ấp Ninh Phước, xã Lương An Trà, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang biết và liên hệ ngay đến Tòa án nhân dân quận Bình Thủy (địa chỉ: Số 142, đường CMT8, phường Búi Hữu Nghĩa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ) để tham gia tố tụng như sau: + Tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 01 tháng 11 năm 2024. + Tham gia phiên tòa lần 1: Lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/11/2024; + Tham gia phiên tòa lần 2: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/12/2024. Nếu bà Nguyễn Thị Diễm không đến tham gia tố tụng như trên thì Tòa án sẽ giải quyết vụ án theo quy định pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH THỦY, TP CẦN THƠ

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình. 2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Ủy, Ba Đồn, Quảng Bình 3. Thông tin tài sản đấu giá: a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 9 tại khu phố 6, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình. - Quyền sử dụng đất có diện tích 725,4m2; Trong đó: đất ở đồ thị 280,0m2 có thời hạn sử dụng lâu dài, đất trống có hàng năm khác 445,4m2 có thời hạn sử dụng đến ngày 19/11/2064. - Tài sản gắn liền với đất: + 01 ngôi nhà cấp 3 (04 tầng), diện tích xây dựng 250,0m2, diện tích sàn 980m2 (sàn tầng 1: 250m2, tầng 2: 260,0m2, tầng 3: 235,0m2, tầng 4: 235,0m2, kết cấu các tầng có tường gạch, khung, sàn bê tông cốt thép, mái có xà gồ sắt, lợp tôn. + Các công trình, vật kiến trúc gắn liền với đất gồm: có 02 trụ công làm bằng bê tông cốt thép, mỗi trụ có kích thước 0,6m x 0,5m x 3m, phía trên công xây gạch và đổ bê tông, có lợp mái, kích thước rộng 5m, cao 2m; 01 Cổng chính làm bằng sắt loại 4 cánh, có kích thước 2,63m x 3,46m; 01 mái tôn, xà gồ sắt, có diện tích 121,8m2, có tường xây bao quanh kết hợp khung sắt, bên trong có ngán 01 ô lam nhà kho; 01 hồ bơi có tổng diện tích 285m2; Hệ thống các nước có 03 máy bơm; Hàng rào xung quanh hồ bơi làm bằng sắt hợp có diện tích 29,5m2; Trụ đèn chiếu sáng xung quanh hồ bơi có số lượng 12 cái làm bằng sắt phi 20, không có bóng đèn; 07 Giếng khoan. (Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 04/6/2024)

b) Giá khởi điểm: 5.051.257.817 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có) c) Tiền đặt trước: 1.010.200.000 đồng 4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nơi tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: - Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/11/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính). Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 18/11/2024 và ngày 19/11/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Phan Thị Huệ Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản. - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 20/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/11/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank). - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. 6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. - Thời gian liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá gồm: 1.1. Máy móc, thiết bị phục vụ hoạt động sản xuất ngành nhựa của Công ty TNHH Nhựa Anh Tú theo hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 01/16/TCTS/NTTC/8556430 ngày 25/01/2016 và các phụ lục hợp đồng. 1.2. Máy móc, thiết bị phục vụ hoạt động sản xuất ngành nhựa của Công ty TNHH Nhựa Anh Tú theo hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 01/17/TCTS/NTTC/8556430 ngày 16/8/2017 và các phụ lục hợp đồng. 1.3. Máy móc, thiết bị phục vụ hoạt động sản xuất ngành nhựa của Công ty TNHH Nhựa Anh Tú theo hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 01/18/TCTS/NTTC/8556430 ngày 02/01/2018 và các phụ lục hợp đồng. (Chi tiết về danh mục tài sản thế hiện ở Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08h40 ngày 15/12/2023 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội, Chứng thư thẩm định giá số: 24.06-2/24/CT-NHV ngày 24/6/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá - Dịch vụ Nghĩa Hưng và Quy chế cuộc đấu giá số 0307.02/2024/QC-PL03 ngày 28/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng). 2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Quốc Oai. Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. 3. Giá khởi điểm: 1.929.035.300 đồng (Một tỷ, chín trăm hai mươi chín triệu, không trăm ba mươi lăm nghìn, ba trăm đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền

sử dụng, sở hữu tài sản (nếu có) và chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định và chịu mọi chi phí tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển tài sản. 4. Tiền đặt trước: 380.000.000 đồng (Ba trăm tám mươi triệu đồng). 5. Kế hoạch tổ chức đấu giá: - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 31/10/2024 đến ngày 15/11/2024 tại trụ sở Công ty. - Thời gian xem giấy tờ và tài liệu liên quan: Từ ngày 31/10/2024 đến ngày 15/11/2024. - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 06/11/2024 và ngày 07/11/2024 tại nơi trưng bày tài sản - Trụ sở Công ty TNHH Nhựa Anh Tú, địa chỉ: Thôn Đình Thù, xã Cấn Hữu, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. - Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 15/11/2024; ngày 18/11/2024 và đến 17h00 ngày 19/11/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty. - Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành. - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 20/11/2024 tại trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự huyện Quốc Oai. Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. (Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định). Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. - Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội. - Điện thoại: 02462.861.568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 04 - Theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. 2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. 3. Thông tin tài sản đấu giá: a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng, đã cũ, có số đăng ký QB-91727-TS, chủ tàu: Trần Đình Thủy theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 50337 do Chi cục KT & BVNL Thủy Sản Quảng Bình cấp ngày 10/07/2015, vào sổ ĐKTCQG số: Bảo Ninh 438 ngày 10/7/2015 (bao gồm: Thân tàu, trang thiết bị động lực, trang thiết bị hàng hải, trang thiết bị khai thác, và trang thiết bị, dụng cụ khác) và lưới dùng khai thác thủy sản đã qua sử dụng, đã cũ (lưới vảy). Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Khai thác thủy sản; Năm đóng: 2015; Nơi đóng: Quảng Bình. Đặc điểm kỹ thuật: - Chiều dài: Lmax:m: 24,0; Ltk:m: 19,8 - Chiều rộng: Bmax:m: 7,0; Btk:m: 6,4 - Chiều cao mạn D:m: 3,1 - Chiều chìm d:m: 2,3 - Mạn khô f: m: 0,8 - Vật liệu vỏ: Gỗ - Tổng dung tích: 109,0 - Sức chở tối đa, tấn: 73,0 - Tốc độ tự do, hải lý/h: 8,0 - 01 máy chính: CATERPILLAR-C18; Số máy TNA05058; Công suất (sức ngựa) 814; Nơi chế tạo: 2015 - Mỹ. - Hiện trạng: Tại thời điểm kê biên hệ thống điện con tàu và máy chính hoạt động bình thường. Lưới dùng khai thác thủy sản đã qua sử dụng, cũ: Loại lưới vảy, gồm 6 dẻo, mỗi dẻo dài 50m, sâu khoảng 160m, gần phao, chì, dây trống. Trọng lượng: 2.550 kg. (Chi tiết, hiện trạng tài sản theo các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Đồng

Hới lập ngày 21/6/2024) b) Tổng giá khởi điểm: 1.545.345.620 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có) c) Tiền đặt trước: 309.000.000 đồng. d) Nơi có tài sản (nơi bảo quản tài sản): Công ty TNHH Đồng tàu Quảng Bình bảo quản tại vị trí: Khu neo đậu bờ sông Nhật Lệ thuộc TDP Hùng Phú, thị trấn Quan Hào, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, Công ty TNHH Đồng tàu Quảng Bình bảo quản (đối với tài sản đánh cá) và nhà kho của Công ty (đối với lưới). 4. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nơi trực tiếp tại cuộc đấu. 5. Phương thức đấu giá: Đấu giá tron gói toàn bộ tài sản theo phương thức trả giá lên. 6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 31/10/2024 đến hết ngày 06/11/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính). Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 04/11/2024 và ngày 05/11/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản. - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 05/11/2024 đến hết ngày 07/11/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank). - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. 7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 08/11/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Mọi chi tiết liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á tổ chức đấu giá khoản nợ như sau:

- Thông tin về khoản nợ bán đấu giá: Khoản nợ phải thu (nợ gốc, nợ lãi và phí phát sinh (nếu có)) của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Khang Phong tại Agribank Chi nhánh Trảng An. Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 28/09/2023 là 117.125.353.104 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười bảy tỷ, một trăm hai mươi lăm triệu, ba trăm năm mươi ba nghìn, một trăm linh bốn đồng)
- Trong đó:
 - Dư nợ gốc: 99.912.921.862 đồng.
 - Nợ lãi: 17.212.431.242 đồng.
 - + Lãi trong hạn: 11.635.404.631 đồng.
 - + Lãi quá hạn, phí: 5.577.026.611 đồng.
- Thông tin về tài sản bảo đảm của khoản nợ: Chi tiết tại Quy chế đấu giá
- Đơn vị tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội).
- Đơn vị có khoản nợ bán đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trảng An (Địa chỉ: Số 1 Phạm Huy Thông, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội).
- Giá khởi điểm: 99.912.921.862 đồng (Bằng chữ: Chín mươi chín tỷ, chín trăm mười hai triệu, chín trăm hai mươi một nghìn, tám trăm sáu mươi hai đồng)
- Trong đó: Mức giá khởi điểm trên không bao gồm các loại thuế,

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á tổ chức đấu giá khoản nợ như sau:

- Thông tin về khoản nợ bán đấu giá: Khoản nợ phải thu (nợ gốc, nợ lãi và phí phát sinh (nếu có)) của Công ty TNHH Đầu tư phát triển Bắc Hà tại Agribank Chi nhánh Trảng An. Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 28/09/2023 là 55.892.700.685 đồng (Bằng chữ: Năm mươi lăm tỷ, tám trăm chín mươi hai triệu, bảy trăm nghìn, sáu trăm tám mươi lăm đồng).
- Trong đó:
 - Dư nợ gốc: 46.600.000.000 đồng.
 - Nợ lãi: 9.292.700.685 đồng.
 - + Lãi trong hạn: 6.286.681.507 đồng.
 - + Lãi quá hạn, phí: 3.006.019.178 đồng.
- Thông tin về tài sản bảo đảm của khoản nợ: Chi tiết tại Quy chế đấu giá
- Đơn vị tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội).
- Đơn vị có khoản nợ bán đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trảng An (Địa chỉ: Số 1 Phạm Huy Thông, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội).
- Giá khởi điểm: 46.600.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi sáu tỷ, sáu trăm triệu đồng).
- Trong đó: Mức giá khởi điểm trên không bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu khoản nợ

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á tổ chức đấu giá khoản nợ như sau:

- Thông tin về khoản nợ bán đấu giá: Khoản nợ phải thu (nợ gốc, nợ lãi và phí phát sinh (nếu có)) của Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản THM Thịnh Vượng tại Agribank Chi nhánh Trảng An. Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 28/09/2023 là 95.152.496.825 đồng (Bằng chữ: Chín mươi lăm tỷ, một trăm năm mươi hai triệu, bốn trăm chín mươi sáu ngàn, tám trăm hai mươi lăm đồng).
- Trong đó:
 - Dư nợ gốc: 79.683.500.000 đồng.
 - Nợ lãi: 15.468.996.825 đồng.
 - + Lãi trong hạn: 10.412.369.240 đồng.
 - + Lãi quá hạn, phí: 5.056.627.586 đồng.
- Thông tin về tài sản bảo đảm của khoản nợ: Chi tiết tại Quy chế đấu giá
- Đơn vị tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội).
- Đơn vị có khoản nợ bán đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trảng An (Địa chỉ: Số 1 Phạm Huy Thông, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội).
- Giá khởi điểm: 79.683.500.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi chín tỷ, sáu trăm tám mươi ba triệu, năm trăm nghìn đồng).
- Trong đó: Mức giá khởi điểm trên không bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu khoản nợ

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á tổ chức đấu giá khoản nợ như sau:

- Thông tin về khoản nợ bán đấu giá: Khoản nợ phải thu (nợ gốc, nợ lãi và phí phát sinh (nếu có)) của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Phú Thanh tại Agribank Chi nhánh Trảng An. Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 28/09/2023 là 76.931.232.099 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi sáu tỷ, chín trăm ba mươi một triệu, hai trăm ba mươi hai nghìn, không tám chín mươi chín đồng).
- Trong đó:
 - Dư nợ gốc: 64.990.396.362 đồng.
 - Nợ lãi: 11.940.835.737 đồng.
 - + Lãi trong hạn: 8.414.920.910 đồng.
 - + Lãi quá hạn, phí: 3.525.914.828 đồng.
- Thông tin về tài sản bảo đảm của khoản nợ: Chi tiết tại Quy chế đấu giá
- Đơn vị tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội).
- Đơn vị có khoản nợ bán đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trảng An (Địa chỉ: Số 1 Phạm Huy Thông, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội).
- Giá khởi điểm: 64.990.396.362 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi bốn tỷ, chín trăm chín mươi triệu, ba trăm chín mươi sáu nghìn, ba trăm sáu mươi hai đồng).
- Trong đó: Mức giá khởi điểm trên không bao gồm các loại thuế,

phí và lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu khoản nợ và các chi phí khác (nếu có), khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

6. Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)
 7. Tiền đặt trước: 11.700.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ, bảy trăm triệu đồng).
 8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
 9. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo cho đến trước 16 giờ, ngày 05/11/2024 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á - Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội.
 10. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ pháp lý của khoản nợ: Ngày 04/11/2024 và ngày 05/11/2024 tại trụ sở Agribank Chi nhánh Trảng An - Địa chỉ: Số 01 Phạm Huy Thông, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (Trong giờ hành chính).
 11. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/11/2024 đến 16 giờ ngày 06/11/2024.
 12. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi 15 giờ 30 phút, ngày 07/11/2024 tại Phòng Đấu giá - Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 Phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội).
 13. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
 14. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ:
Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á * Địa chỉ: P304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, TP Hà Nội
Điện thoại: 024.37965198/ Fax: 024.37965199

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á

và các chi phí khác (nếu có), khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

6. Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)
 7. Tiền đặt trước: 5.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, năm trăm triệu đồng).
 8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
 9. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo cho đến trước 16 giờ, ngày 05/11/2024 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á - Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội.
 10. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ pháp lý của khoản nợ: Ngày 04/11/2024 và ngày 05/11/2024 tại trụ sở Agribank Chi nhánh Trảng An - Địa chỉ: Số 01 Phạm Huy Thông, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (Trong giờ hành chính).
 11. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/11/2024 đến 16 giờ ngày 06/11/2024.
 12. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi 13 giờ 30 phút, ngày 07/11/2024 tại Phòng Đấu giá - Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 Phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội).
 13. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
 14. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ:
Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á * Địa chỉ: P304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, TP Hà Nội
Điện thoại: 024.37965198/ Fax: 024.37965199

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á

và các chi phí khác (nếu có), khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

6. Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)
 7. Tiền đặt trước: 9.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, năm trăm triệu đồng).
 8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
 9. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo cho đến trước 16 giờ, ngày 05/11/2024 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á - Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội.
 10. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ pháp lý của khoản nợ: Ngày 04/11/2024 và ngày 05/11/2024 tại trụ sở Agribank Chi nhánh Trảng An - Địa chỉ: Số 01 Phạm Huy Thông, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (Trong giờ hành chính).
 11. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/11/2024 đến 16 giờ ngày 06/11/2024.
 12. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 07/11/2024 tại Phòng Đấu giá - Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 Phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội).
 13. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
 14. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ:
Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á * Địa chỉ: P304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, TP Hà Nội
Điện thoại: 024.37965198/ Fax: 024.37965199

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á

phí và lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu khoản nợ và các chi phí khác (nếu có), khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

6. Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)
 7. Tiền đặt trước: 7.600.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, sáu trăm triệu đồng).
 8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
 9. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo cho đến trước 16 giờ, ngày 05/11/2024 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á - Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội.
 10. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ pháp lý của khoản nợ: Ngày 04/11/2024 và ngày 05/11/2024 tại trụ sở Agribank Chi nhánh Trảng An - Địa chỉ: Số 01 Phạm Huy Thông, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (Trong giờ hành chính).
 11. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/11/2024 đến 16 giờ ngày 06/11/2024.
 12. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi 10 giờ 30 phút, ngày 07/11/2024 tại Phòng Đấu giá - Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 Phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội).
 13. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
 14. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ:
Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á * Địa chỉ: P304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, TP Hà Nội
Điện thoại: 024.37965198/ Fax: 024.37965199

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á

3.523.040.727 VNĐ

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 28/10/2024 đến hết 11/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh
- Xem hồ sơ khoản nợ đấu giá: ngày 07&08/11/2024 tại Agribank CN Chợ Lớn hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 11/11/2024; ngày 12/11/2024 và đến ngày 13/11/2024.
- Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 13h00 ngày 14/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định.
- Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh – ĐT: 028.6270.4858

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

(Thủ tục rút gọn)

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt (Địa chỉ: Số 162-166 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, TPHCM).
- Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 08/11/2024 tại Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.
- Tài sản đấu giá: Khoản nợ của bà Trần Thị Ánh Hường (có bảo đảm bằng tài sản) theo Hợp đồng tín dụng số 1603-LAV-202000081 ngày 20/01/2020 giữa Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt và bà Trần Thị Ánh Hường. Giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến ngày 30/9/2023 là: 18.619.095.365đồng (trong đó: Nợ gốc: 12.999.000.000đồng; Nợ lãi trong hạn: 3.805.978.497đồng; Nợ lãi quá hạn: 1.628.902.821đồng; Nợ lãi chậm trả: 185.214.047đồng). GKB: 13.611.024.190 đồng. Tiền đặt trước: 1.361.000.000 đồng (Chi tiết khoản nợ tham khảo hồ sơ đấu giá).
- Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ đấu giá: ngày 01/11/2024 đến ngày 06/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, Tp.HCM hoặc Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt - Địa chỉ: số 162-166 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, TPHCM;
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ 01/11/2024 đến 06/11/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này
- Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành) - Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.
 - Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Số 6 Phố Chương Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.
 - Tài sản: Toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ số BHO1-03/VH/HĐMBNO ngày 13/01/2018 giữa bà Nguyễn Thị Linh với Chủ đầu tư là Tập đoàn Vingroup – Công ty CP về việc mua căn hộ tại Dự án Khu đô thị Xí măng Hải Phòng (Vinhomes Imperia Hải Phòng) hoặc tên gọi khác theo quyết định của Chủ đầu tư hoặc cơ quan có thẩm quyền tại từng thời điểm, cùng các quyền và lợi ích có liên quan được thể chấp cho Techcombank theo Hợp đồng thế chấp số VCO20180032/HĐTC-QLTS ngày 25/01/2018.
 - Hiện trạng tài sản: Tài sản đã hình thành, khách hàng đã nhận bàn giao từ Chủ đầu tư, chưa nộp hồ sơ cấp Giấy Chứng nhận, đã bị Chủ đầu tư ra thông báo chế tài về việc làm sỗ. Hiện trạng căn BHO1-03 đang thông tương với căn hộ liên kế là căn BHO1-04 (thuộc chủ sở hữu khác).
 - GKBĐ: 17.111.472.435 VNĐ – Giá đã bao gồm phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TCNCN (nếu có).
 - TĐT: 1.700.000.000 VNĐ.
- * Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được báo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 135m2 đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 70(2), tờ bản đồ số: 5. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Sơn Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 453071, số vào sổ cấp GCN: CH00133 do Ủy ban nhân dân thị xã Sơn Tây cấp ngày 04/5/2010 cho ông Hoàng Long Thường và bà Cao Thi Thu.
- Lưu ý: Thửa đất trên nằm trong quy hoạch đường Quốc lộ 21A theo Quyết định số 2727/QĐUBND ngày 11/5/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chi giới đường đỏ tuyến đường Quốc lộ 21 đoạn từ Sơn Tây, Hòa Lạc, Xuân Mai, thị lỵ 1/500.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 1.408.276.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm linh tám triệu, hai trăm bảy mươi sáu nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.
- Tiền đặt trước: 280.000.000 đồng (Hai trăm tám mươi triệu đồng).

THÔNG BÁO THEO THỦ TỤC RÚT GỌN

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 7)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Hòa Bình, địa chỉ trụ sở chính: số 994, đường Cờ Chính Lan, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng): tổ chức doanh nghiệp có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá tài sản.
- Tài sản đấu giá: Toàn bộ tài sản gắn liền với đất và các công trình phụ trợ khác thuộc tâm văn hóa thể thao văn hóa thể thao số 14, tờ bản đồ 10, diện tích 283m2, địa chỉ: xóm Chùa, thôn Trung Cao, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội theo Giấy nhận quyền sử dụng đất số 5 150800, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số 00195 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 22/07/2002 cho họ ông Nguyễn Hữu Ảnh;
- Tài sản bán đấu giá được thể hiện chi tiết trong biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 5 năm 2023 tại thửa đất số 14, tờ bản đồ 10, diện tích 283m2, địa chỉ: xóm Chùa, thôn Trung Cao, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội của chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ và Chứng thư thẩm định giá số: 06122/2023/CTĐP-ACV ngày 18/7/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá A Châu;
- Giá khởi điểm: 2.717.543.556 đồng (Hai tỷ, bảy trăm mười bảy triệu, năm trăm bốn mươi ba nghìn, năm trăm năm mươi sáu đồng). Tiền đặt trước: 540.000.000 đồng (Năm trăm bốn mươi triệu đồng);
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại xóm Chùa, thôn Trung Cao, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 45.7/2023/PLHĐDV-ĐV

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, Thị trấn Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất 14, tờ bản đồ 10, diện tích 283m2, địa chỉ: xóm Chùa, thôn Trung Cao, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội theo Giấy nhận quyền sử dụng đất số 5 150800, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số 00195 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 22/07/2002 cho họ ông Nguyễn Hữu Ảnh;
- Tài sản bán đấu giá được thể hiện chi tiết trong biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 5 năm 2023 tại thửa đất số 14, tờ bản đồ 10, diện tích 283m2, địa chỉ: xóm Chùa, thôn Trung Cao, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội của chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ và Chứng thư thẩm định giá số: 06122/2023/CTĐP-ACV ngày 18/7/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá A Châu;
- Giá khởi điểm: 2.717.543.556 đồng (Hai tỷ, bảy trăm mười bảy triệu, năm trăm bốn mươi ba nghìn, năm trăm năm mươi sáu đồng). Tiền đặt trước: 540.000.000 đồng (Năm trăm bốn mươi triệu đồng);
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại xóm Chùa, thôn Trung Cao, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày

tài sản. Thông tin chi tiết về tài sản, khách hàng tham khảo hồ sơ, Quy chế bán đấu giá tài sản tại CT Hà Thành. Người trúng đấu giá chấp nhận toàn bộ hiện trạng tài sản nêu trên và cam đoan không có bất cứ khiếu khiếu nại nào liên quan đến hiện trạng tài sản, hồ sơ tài sản.

- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết ngày 08/11/2024 trong giờ hành chính tại CT Hà Thành.
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nói trên, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Đến hết ngày 05/11/2024 tại CT Hà Thành.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 06/11/2024 và ngày 07/11/2024 tại địa chỉ nơi có tài sản.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/11/2024 đến 17h00 ngày 08/11/2024 (Bằng chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của CT Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội sở Techcombank. CT Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 08/11/2024.
- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 09h30 ngày 11/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành – Tầng 03, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

- Kế hoạch tổ chức đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/10/2024 đến ngày 22/11/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 30/10/2024 đến ngày 22/11/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 07/11/2024 và ngày 08/11/2024 tại thửa đất số: 70(2), tờ bản đồ số: 5, địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Sơn Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 20/11/2024, ngày 21/11/2024 và đến 17h00 ngày 22/11/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thực chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 25/11/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- (Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, Chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
- Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Điện thoại: 02462.861.568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 01/11/2024 đến ngày 06/11/2024, tại địa chỉ: phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 01/11/2024 đến ngày 11/11/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 08/11/2024 đến ngày 12/11/2024; chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 13/11/2024, địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.
- Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người thể chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thể chấp được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.
- Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh tỉnh Hòa Bình./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

- niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 31/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.
 - Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
 - 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:
 - Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 04/11/2024, đến 17 giờ 00 phút ngày 28/11/2024.
 - Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (Tại xóm Chùa, thôn Trung Cao, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội).
 - Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
 - 7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26/11/2024, ngày 27/11/2024, đến 17 giờ 00 phút ngày 28/11/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.
 - 8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
 - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 29/11/2024.
 - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, địa chỉ: Số 120, Khu Bình Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, Huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO

Thực hiện quy trình thu hồi đất GPMB Dự án xây dựng hạ tầng khu đấu giá đất ở tại xã Hợp Lý, huyện Lý Nhân có số hộ có đất thu hồi tại thôn Thượng Châu xã Hợp Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam mà chủ hộ đã chết không để lại di chúc, Những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến thửa đất thu hồi chưa làm thủ tục thừa kế, một số hộ chưa nhận Thông báo thu hồi đất như sau :

1. Những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến thửa đất thu hồi của các hộ đã chết: Đỗ Văn Thụy; Nguyễn Thị Chách; Đỗ Văn Vời; Nguyễn Văn Thê; Nguyễn Thị Liên; Trần Thị Yết; Nguyễn Văn Minh; Đỗ Thị Vời; Nguyễn Văn Thủy; Đỗ Xuân Mạc;

2. Các ông bà chưa nhận Thông báo thu hồi đất: Mai Ngọc Lên; Lê Thị Thanh; Đỗ Văn Đô; Nguyễn Đức Khương; Đỗ Thị Nhân; Đỗ Tiến Quyền; Đỗ Tiến Quý; Đỗ Văn Hùng; Đỗ Văn Hùng; Đỗ Thị Tân; Đỗ Thị Lành; Đỗ Thị Nhí; Đỗ Thị Tươi; Nguyễn Thị Hòa; Nguyễn Thị Nhân; Nguyễn Văn Đoàn; Nguyễn Thị Thu

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Lý Nhân thông báo và đề nghị những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất thu hồi của hộ đã chết làm văn bản thừa kế theo quy định pháp luật, hộ chưa nhận Thông báo thu hồi đất biết để phối hợp với UBND xã Hợp Lý, các cơ quan có thẩm quyền thực hiện công tác GPMB theo quy định. Thời gian xong trước 29/11/2024.

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN LÝ NHÂN, TỈNH HÀ NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thanh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh. TS1: QSDĐ diện tích 650,5m2, thuộc thửa số 105, tờ bản đồ số 8 tọa lạc tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh. GKĐ: 1.684.479.888đ. Tiền đặt trước: 336.895.977đ.

TS2: QSDĐ diện tích 684,9m2, thuộc thửa số 501, tờ bản đồ số 8 tọa lạc tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh. GKĐ: 1.122.986.592đ. Tiền đặt trước: 224.597.318đ.

Người có TS1, TS2: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi. Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh. Hình thức đấu giá TS1, TS2: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS1, TS2 từ 08h00 ngày 11/11/2024 đến 17h00 ngày 15/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS1, TS2: Thửa số 105 và thửa số 501 cùng tờ bản đồ số 8 tọa lạc tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh. Địa điểm xem giấy tờ pháp lý về quyền sở hữu tài sản: Tại CCTHADS huyện Củ Chi - Phạm Thị Hối, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh hoặc tại 79 đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 01/11/2024 đến 17h00 ngày 26/11/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 26/11/2024, ngày 27/11/2024 và ngày 28/11/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS1, TS2 vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 29/11/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS1, TS2 tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 556m2 đất (475m2 đất ONT; 81m2 đất NTS) và tài sản gắn liền trên thuộc thửa số 246, tờ bản đồ số 24 (tờ bản đồ số 7 xã Hải Toàn cũ) xã Hải An, huyện Hải Hậu được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 844974 ngày 14/6/2022, số vào sổ cấp GCN: CS03102 mang tên bà Trần Thị Quyên theo đúng mô tả như trong biên bản kê biên ngày 05/01/2024.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 220.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 31/10/2024 đến 16h00' ngày 18/11/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00' -16h00' ngày 12/11/2024 và ngày 13/11/2024 tại: Thửa số 246, tờ bản đồ số 24 (tờ bản đồ số 7 xã Hải Toàn cũ) xã Hải An, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh TƯ ngày 18/11/2024 đến ngày 20/11/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 20/11/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào: 09h00' ngày 21/11/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người chủ tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

01 xe mô tô nhãn hiệu Yamaha Sirius, biển số 60B5-485.21, số máy: 5C6K169212, số khung: RLCS5C6K0EY169213 trong thời hạn 01 năm. 2080/QĐ-CTCHADS - Bùi Thị Thu Thủy.

01 xe mô tô nhãn hiệu Yamaha Nouvo màu đen bạc biển số 38K1 – 4608 có số máy 22S2-030675, số khung RLCN22S20-8Y030675. trong thời hạn 03 tháng 2239/QĐ-CCTHADS - Đặng Đức Thắng

01 xe mô tô nhãn hiệu Yamaha Nouvo có số khung RLCN2B5205Y042840, số máy 2B52-42840, trong thời hạn 03 tháng. 2239/QĐ-CCTHADS - Đặng Đức Thắng

01 Xe mô tô hai bánh gắn biển số 51F1 – 3557 không rõ nguồn gốc. Xác minh số máy, số khung không có thông tin. 1094/QĐ-CCTHADS - Hồ Thị Như Thơ

01 xe mô tô biển số 59T1123.67, nhãn hiệu SACHS, màu xám nâu, số máy: 152QMI11000603, số khung WSF813015B1001188. 2201/QĐ-CCTHADS - Hồ Thị Như Thơ.

01 (một) xe mô tô biển số 59N2-573.89, số khung RLHJF2702BY069121, số máy JF27E-0792662. 1064/QĐ-CCTHADS - Hồ Thị Như Thơ

01 chiếc xe mô tô nhãn hiệu Hand màu đỏ đen, biển số 54N10795 số máy VLFNB1P50FMH7A101049, số khung RNBWCH4YP71001049 trong thời hạn 30 ngày. 137/QĐ-CCTHADS - Trịnh Minh Thông

01 (một) xe mô tô hiệu Honda Wave Alpha màu trắng đen bạc, biển số 83V1-157.10, số máy: JA39E2588973, số khung : RLHJA392XNY092069, thời gian 03 tháng. 91/QĐ-CCTHADS - Hồ Thị Như Thơ

01 Biển số xe 54Y9-6561. 415/QĐ-CCTHADS - Mai Thị Huyền

01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Piaggio Zip, biển số 29B1 - 487.78. Số khung RP8M25310EV105255, số máy M253M4004668, 89/QĐ-CCTHADS - Nguyễn Hữu Lộc

01 xe mô tô biển số 54S3-8903 có số khung: RLHJF4216DY066687 và số máy là JF42E006644. 1706/QĐ-CCTHADS - Hoàng Đức Sáu

01 (một) xe mô tô nhãn hiệu SYM Attila màu đen biển số: 54U1-1929, số khung: RLGH125GD7D061543, số máy: VMM9BE-D061543, tình trạng đã qua sử dụng. 87/QĐ-CCTHADS - Hoàng Đức Sáu

CHI CỤC THADS QUẬN 12, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá:Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 01 Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: TS1:Lô thương mại ký hiệu X-01.43 thuộc dự án Sunrise City – North Towers, số 27 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo Hợp đồng mua bán lô thương mại số X-01.43/HĐMB-2015/NVL-TTQT ngày 06/03/2015 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va (Novaland) và bà Trần Thị Quỳnh Trâm. Ký hiệu lô thương mại: X-01.43. Tầng: 1.Diện tích thông thủy sàn lô thương mại: 6,86 m2.Lưu ý: Tài sản đã được hình thành và đưa vào kinh doanh bình thường. Lô thương mại đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu tự nhiên hiện Giấy chứng nhận này vẫn đang ở Văn phòng Đăng ký đất đai TP. HCM vì lý do bà Trần Thị Quỳnh Trâm chưa hoàn tất việc thanh toán với Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va nên chưa nhận về, số tiền cụ thể là: 12.993.796 đồng. Người có nghĩa vụ nộp các khoản tiền này là chủ cũ của tài sản, do Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản. Giá khởi điểm:535.377.600đồng.

TS2: Lô thương mại ký hiệu X-01.44 thuộc dự án Sunrise City – North Towers, số 27 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo Hợp đồng mua bán lô thương mại số X-01.44/HĐMB-2015/NVL-TTQT ngày 06/03/2015 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va (Novaland) và bà Trần Thị Quỳnh Trâm. Ký hiệu lô thương mại: X-01.44. Tầng: 1. Diện tích thông thủy sàn lô thương mại: 6,86 m2.Lưu ý:Tài sản đã được hình thành và đưa vào kinh doanh bình thường. Lô thương mại X-01.44 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu tự nhiên hiện Giấy chứng nhận này vẫn đang ở Văn phòng Đăng ký đất đai TP. HCM vì lý do bà Trần Thị Quỳnh Trâm chưa hoàn tất việc thanh toán với Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va nên chưa nhận về, số tiền cụ thể là: 12.993.796. Người có nghĩa vụ nộp các khoản tiền này là chủ cũ của tài sản, do Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản. Giá khởi điểm:535.377.600đồng.

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:TS1 lúc 09h30; TS2 lúc 10h00 vào ngày 28/11/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá(trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 25/11/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn). Trụ sở: SAV3 – 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.6686.5120

2.Tài sản đấu giá: TS01: QSDĐ thuộc TD số 367, TĐĐ số 81 tại địa chỉ: Ấp 4, X.Nhon Đức, H.Nhà Bè, TP HCM theo GCN QSDĐ, QSHN&TSKGLVĐ số CA 127127, số vào sổ cấp GCN: CH05205 do UBND H.Nhà Bè, TP HCM cấp ngày 14/08/2015 cho ông Nguyễn Minh Tuấn. Cụ thể: Thửa đất: DT: 168,3 m2; HTSD: riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.

TS02: QSDĐ thuộc TD số 377, TĐĐ số 81 tại địa chỉ: Ấp 4, X.Nhon Đức, H.Nhà Bè, TP HCM theo GCN QSDĐ, QSHN&TSKGLVĐ số CA 127128, số vào sổ cấp GCN: CH05203 do UBND H.Nhà Bè, TP HCM cấp ngày 14/08/2015 cho ông Nguyễn Minh Tuấn. Cụ thể: Thửa đất: DT: 157,8 m2; HTSD: riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.

TS03: QSDĐ thuộc TD số 378, TĐĐ số 81 tại địa chỉ: Ấp 4, X.Nhon Đức, H.Nhà Bè, TP HCM theo GCN QSDĐ, QSHN&TSKGLVĐ số CA 127129, số vào sổ cấp GCN: CH05204 do UBND H.Nhà Bè, TP HCM cấp ngày 14/08/2015 cho ông Nguyễn Minh Tuấn. Cụ thể: Thửa đất: DT: 237,5 m2; HTSD: riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.

Hiện trạng TS01, TS02, TS03: Chi tiết theo TĐĐ số 040524.5/TĐĐG ngày 25/10/2024 của Cty Đông Sài Gòn.

TS04: QSDĐ, QSHN&TSKGLVĐ thuộc TD số 797, TĐĐ số 17, địa chỉ: X. Xuân Thới Sơn, H. Hóc Môn, TP. HCM theo GCN QSDĐ, QSHN&TSKGLVĐ số BE 711002, số vào sổ cấp GCN: CH00930 do UBND H. Hóc Môn, TP. HCM cấp ngày 24/11/2011 cho ông Nguyễn Văn Đức, CNCDN cho bà Phan Thị Mỹ Phương ngày 17/01/2022; cụ thể: DT: 76,0 m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: ÔDT; THSD: Lâu dài

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cá Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Lăng Chủ, thị trấn Chủ, huyện Lục Ngan, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 2.714,3m2 đất trong đó 400m2 đất ở; 2.314,3m2 đất vườn và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, (diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1.476m2 đất trong đó 400m2 đất ở và 1.076m2 đất vườn), đã được ủy ban nhân dân huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thanh Nhâm theo quyết định cấp số 490/QĐ-UB(H) ngày 11/10/2001; số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00649, vào sổ tháng 7/2001, địa chỉ thửa đất: Thôn Khả Lã 3, xã Tân Lập, huyện Lục Ngan, tỉnh Bắc Giang và tài sản gắn liền với đất.
- Giá khởi điểm: 655.416.000 đồng; Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu

giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 01/11/2024 đến ngày 02/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL (Lưu ý: Công ty DHL làm việc trong giờ hành các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, nghỉ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết theo quy định). Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL ngày 02 và ngày 03, 04/12/2024.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 05/12/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cá Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp thông báo. Ông Lưu Kim Thành, sinh năm 1979. Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: 531/27, Hùng Vương, Khóm 2, Phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp, vắng mặt tại nơi cư trú từ tháng 12 năm 2014. Hiện đang ở đâu về liên hệ với Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp theo địa chỉ: ĐT 848, khóm Tân Bình, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người đã chết hoặc có ai biết được tin tức về ông Lưu Kim Thành thì thông báo cho Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc hoặc Ủy ban nhân dân phường 1, thành phố Sa Đéc. Thời hạn thông báo tìm kiếm là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Lưu Kim Thành thì Tòa án sẽ miễn hợp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người đã chết.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SA ĐÉC, TỈNH ĐỒNG THÁP

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 04)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa - Địa chỉ: Tiểu khu Đồng Tân, thị trấn Đồng Lễ, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 6, tờ bản đồ số 23 tại tiểu khu 1, thị trấn Đồng Lễ, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 182,9m2 trong đó 166,0m2 đất ở do thời hạn sử dụng lâu dài và 16,9m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2064.

- Tài sản gắn liền với đất: Ngôi nhà 04 tầng có diện tích xây dựng 166,0m2, diện tích sàn 644,0m2. Móng bê tông cốt thép, kết hợp móng xây tường đá hộc. Dầm, sàn bê tông cốt thép chịu lực. Phần mái xây tường thu hồi, trên lợp tôn. Tường xây bao che bằng gạch, tô trát hoàn chỉnh. Trần nhà tường trong nhà, hoàn thiện sơn, nền lát gạch. Cửa gỗ khung ngoại cỡ tương. Bậc cấp cầu thang lát đá granit tự nhiên, tay vịn lan can bằng gỗ.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc thỏa thuận tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa lập ngày 16/4/2024)

b) Giá khởi điểm: 4.575.492.952 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản

thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 915.000.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 05/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 20/11/2024 và ngày 21/11/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 25/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 28/11/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP HCM.

Người có TSDG: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - 372A Nguyễn Văn Lương, phường 16, quận Gò Vấp, TP.HCM.

Tên TS, nơi có TS: Nhà, đất tọa lạc tại 405/6A Trường Chinh, Phường 14, quận Tân Bình, TP HCM theo Sơ đồ nhà đất do Công ty CP Địa ốc Mạnh Hùng thực hiện đã kiểm tra nội nghiệp ngày 30/3/2013. QSDĐ: Thửa số: 1PT 22; Tờ số: 8; DTKV: 1064 m2; DTKV nằm trong quy định quy hoạch lô giới: 23,2 m2 (Trong đó phần DT sản: 23,2 m2). Nhà ở: KC nhà: loại nhà cấp 2,3, tường gạch, sàn BTCT+gỗ, mái tile; Tổng DT5 sử dụng: 597,14 m2 (DTXD tầng1: 529,7 m2; DTXD tầng2: 59,5 m2; DTXD ban công: 7,94 m2); DT sản: 534,3 m2. SD đất: khu vực đất ở; Giao thông: hẻm 405 đường Trường Chinh lộ giới 8m. Lưu ý: Tài sản bán đấu giá hiện chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có. Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty có phần Địa ốc Mạnh Hùng thực hiện đã kiểm tra nội nghiệp ngày 30/3/2013. Đối với phần diện tích đất, xây dựng, sử dụng vi phạm lộ giới, quy hoạch (nếu có) người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có. Hoặc chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền khi nhà nước thực hiện quy hoạch, buộc tháo dỡ và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

Giá khởi điểm: 41.543.179.441 đồng
Tiền đặt trước: 10%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm ĐGTS: Lúc 08h30 ngày 28/11/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP HCM.

Thời gian đăng ký tham gia ĐG (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 25/11/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

3.Người có tài sản: TS01, TS02, TS03: Agribank - CN Nam Sài Gòn – Tầng 1, tầng 2, một phần tầng 3 tòa nhà V5, thuộc L5, tòa nhà Sunrise City South, 23 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Q.7, TP. HCM. TS04: Agribank CN 3 – PGD Võ Văn Tần - 351 Võ Văn Tần, P.5, Q.3, TP. HCM.

4.Giá khởi điểm: TS01: 3.047.636.988 đồng. TS02: 3.023.151.336 đồng. TS03: 4.222.823.625 đồng. TS04: 1.573.200.000 đồng

5.Tiền đặt trước: TS01: 3.047.636.999 đồng. TS02: 302.315.134 đồng. TS03: 422.282.363 đồng. TS04: 157.320.000 đồng

6.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: KH nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở City Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 28/10/2024 đến 17h00 ngày 06/11/2024 (đối với TS01, TS02, TS03), từ 08h00 ngày 28/10/2024 đến 17h00 ngày 22/11/2024 (đối với TS04).

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

7.Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 28/10/2024 đến 17h00 ngày 06/11/2024 (đối với TS01, TS02, TS03), từ 08h00 ngày 28/10/2024 đến 17h00 ngày 22/11/2024 (đối với TS04) tại nơi có tài sản.

8.Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 đến 17h00 các ngày 05/11/2024, 06/11/2024, 07/11/2024 (đối với TS01, TS02, TS03), từ 08h00 đến 17h00 các ngày 20/11/2024, 21/11/2024, 22/11/2024 (đối với TS04) (Bằng hình thức chuyển khoản).

9.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS01: Lúc 08h30 TS02: Lúc 09h30 TS03: Lúc 10h30 cùng ngày 08/11/2024 TS04: Lúc 10h00 ngày 25/11/2024 cùng tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

TS1: Quyền sử dụng đất diện tích 1100m2, đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 344, tờ bản đồ số 67 tọa lạc tại xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh và tài sản gắn liền với đất. GKĐ: 2.417.269.000 đồng. TĐT: 483.453.800 đồng.

TS2: Quyền sử dụng đất diện tích 1100m2, đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 823, tờ bản đồ số 67 tọa lạc tại xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh và tài sản gắn liền với đất. GKĐ: 2.311.093.000 đồng. TĐT: 462.218.600 đồng.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi. Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP.HCM.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 08h00 ngày 11/11/2024 đến ngày 15/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Thửa số 344 và thửa số 823 cùng tờ bản đồ số 67 tọa lạc tại xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 01/11/2024 đến 17h00 ngày 26/11/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 26/11/2024, ngày 27/11/2024 và ngày 28/11/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 09h00 ngày 29/11/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, và kinh doanh tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: Số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa – Địa chỉ: 184 Khâm Thiên, phường Thọ Quan, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 65-3, tờ bản đồ số 6G-IV-39, diện tích 55,20m2 tại số 52, tổ 19B, phường Khương Thượng, quận Đống Đa, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 10109332642 do UBND quận Đống Đa cấp ngày 03/09/2003 cho ông Lê Đình Luận và bà Mai Thị Nga.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/08/2024)

* Giá khởi điểm: 4.522.828.000 đồng. * * Tiền đặt trước: 904.000.000 đồng.

* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng

* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản : Từ 08 giờ 00 phút ngày 31/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 14/11/2024 đến ngày 15/11/2024 (trong giờ hành chính)

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại số 52, tổ 19B, phường Khương Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 02/12/2024 đến 17 giờ 00 ngày 04/12/2024 (trong giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 05/12/2024 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị TP. Cần Thơ tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh TP. Cần Thơ (sau đây được gọi là “Khoản Nợ”), bao gồm toàn bộ dự nợ gốc và dự nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ.

- Giá khởi điểm: 29.871.124.624 đồng.

Giá khởi điểm không bao gồm số tiền tạm ứng án phí mà Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh TP. Cần Thơ đã nộp tại TAND quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ, không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký, phí công chứng và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Việc mua, bán Khoản Nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT theo thông tư 2019/2014/TT-BTC, Nghị định 209/2013/NĐ-CP và các thông tư sau đổi, bổ sung.

Trường hợp đấu giá thành công, Bên trúng đấu giá có trách nhiệm phối hợp các bên có liên quan (Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh TP. Cần Thơ, TAND và cơ quan chức năng (nếu có) nhận tiền tạm ứng án phí và chi phí tạm ứng khác để hoàn trả lại cho Bên bán nợ.

- Tiền đặt trước: 2.987.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh TP. Cần Thơ; Địa chỉ: 12 Hòa Bình, phường An Cựu, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty CP DV TM Đại La Thành và Công ty TNHH Phát triển công nghệ Duy Anh tại BIDV Đống Đa.

Dự nợ tạm tính đến ngày 31/12/2023 là 79.007.287.521 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi chín tỷ, không trăm linh bảy triệu, hai trăm tám mươi bảy nghìn, năm trăm hai mươi mốt đồng nghìn). Trong đó:

+ Tổng dư nợ của Công ty CP DV TM Đại La Thành là: 61.097.231.706 đồng (trong đó dư nợ gốc: 49.970.000.000 đồng);

+ Tổng dư nợ của Công ty TNHH Phát triển công nghệ Duy Anh là: 17.910.055.815 đồng (trong đó dư nợ gốc: 14.990.000.000 đồng)

Tài sản đảm bảo của khoản vay:

- Tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 26, phường Cẩm Đông, thị xã Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 914913 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 21/4/2020, số vào sổ cấp GCN: CT 16560 thuộc sở hữu của Công ty TNHH Đại La Thành (ngày 10/6/2021 chứng nhận đổi tên thành Công ty CP Dịch vụ thương mại Đại La Thành) – Chợ Cẩm Đông.

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 721111, số vào sổ cấp GCN: CH03518 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 20/07/2015 địa chỉ tại Ô số 416 khu TĐC đường 18A sau đoạn quản lý đường sông 3, Phường Hồng Hà, Thành Phố Hạ Long, Quảng Ninh.

- Giá khởi điểm: 65.000.000.000 đồng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

- Tài sản đấu giá:

+ Gói 1: Xe ô tô Mercedes E200, BKS 30E-957.22, màu xanh, sản xuất năm 2016 và sử dụng năm 2017.

+ Gói 2: Thiết bị công nghệ thông tin và tài sản, công cụ dụng cụ nội thất rời.

- Đơn vị có tài sản: Công ty Cổ phần PVI; Địa chỉ: Tòa nhà PVI, Lô VP2, Phố Phạm Văn Bạch, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

- Giá khởi điểm:

+ Gói 1: 710.000.000 đồng.

+ Gói 2: 3.917.600 đồng.

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, khách hàng trúng đấu giá tự chịu các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển giao quyền sở hữu tài sản, chi phí di chuyển, trông coi tài sản và chi phí có liên quan khác.

- Tiền đặt trước:

+ Gói 1: 140.000.000 đồng.

+ Gói 2: 500.000 đồng.

- Tiền bán hồ sơ:

+ Gói 1: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 31/10/2024 đến 16h00’ ngày 06/11/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

+ Công ty đấu giá hợp danh VNA – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 162L/24 Trường Chinh, Phường 12, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

- Xem tài sản: Xem hồ sơ Khoản Nợ từ 08h00’-16h00’ từ ngày 04/11/2024 đến ngày 05/11/2024 tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

+ Công ty đấu giá hợp danh VNA – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 162L/24 Trường Chinh, Phường 12, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 05/11/2024 đến ngày 07/11/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng phải báo cáo về tài khoản Công ty trước 17h00’ ngày 07/11/2024.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào hồi 09h00’ ngày 08/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh VNA – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 162L/24 Trường Chinh, Phường 12, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan tới việc chuyển nhượng tài sản, phí đăng ký và các loại phí khác nếu có (thuế thu nhập cá nhân, phí trước bạ, lệ phí công chứng, ...) khi thực hiện mua tài sản. Các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

- Tiền đặt trước: 6.500.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đống Đa; Địa chỉ: Số 71 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 31/10/2024 đến 16h00’ ngày 11/11/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Xem tài sản: Xem hồ sơ khoản nợ từ 08h00’-16h00’ ngày 07/11/2024 và ngày 08/11/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 08/11/2024 đến ngày 12/11/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng phải báo cáo về tài khoản Công ty trước 17h00’ ngày 12/11/2024.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào hồi 09h00’ ngày 13/11/2024 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

+ Gói 2: 50.000 đồng/hồ sơ.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 31/10/2024 đến 16h00’ ngày 15/11/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Xem tài sản: Từ 08h00’ ngày 06/11/2024 đến 16h00’ ngày 07/11/2024 tại Công ty Cổ phần PVI; Địa chỉ: Tòa nhà PVI, Lô VP2, Phố Phạm Văn Bạch, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị trông giữ và quản lý tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 13/11/2024 đến ngày 15/11/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Công ty trước 17h00’ ngày 15/11/2024.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

+ Thời gian: bắt đầu từ 09h00’ ngày 18/11/2024.

+ Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

Thực hiện quy trình thu hồi đất GPMB Dự án xây dựng hạ tầng khu đấu giá đất ở tại xã Nhân Bình, huyện Lý Nhân có một số hộ có đất thu hồi tại thôn Nha Tiến, xã Nhân Bình, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam chủ hộ đã chết không để lại di chúc, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất thu hồi chưa làm thủ tục thừa kế, một số hộ chưa nhận Thông báo thu hồi đất như sau:

1. Những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến thửa đất thu hồi của hộ ông (bà) Nguyễn Thị Lừu.

2. Các ông bà chưa nhận Thông báo thu hồi đất : hộ ông (bà) Đoàn Trọng Tiến; Nguyễn Văn Khiêm

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Lý Nhân thông báo và đề nghị những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất thu hồi của hộ đã chết làm văn bản thừa kế theo quy định pháp luật, hộ chưa nhận Thông báo thu hồi đất biết để phối hợp với UBND xã Nhân Bình, các cơ quan có thẩm quyền thực hiện công tác GPMB theo quy định. Thời gian xong trước 29/11/2024.

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN LÝ NHÂN, TỈNH HÀ NAM

THÔNG BÁO

Về việc thực hiện nghĩa vụ thi hành án và cưỡng chế thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre có thụ lý thi hành nhiều bản án của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre và 07 quyết định thi hành án dân sự đối với người phải thi hành án là ông Võ Văn Yêm, sinh năm 1966, bà Trần Thị Dung, sinh năm 1969, bà Võ Phi Yến, sinh năm 1993, cùng địa chỉ: 680A, ấp Nhơn Nghĩa, xã Nhơn Thạnh, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre và ông Diệp Trí Quang, sinh năm 1984, địa chỉ số 112A, đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre phải có nghĩa vụ liên đới trả cho bà Tuổi số tiền là 639.335.000đ; trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền là 5.669.616.438đ; trả cho bà Văn Thy số tiền là 350.000.000đ; nộp án phí số tiền là 179.615.000đ.

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên số: 21/QĐ-CTHADS ngày 19/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

Để đảm bảo việc án được thực hiện đúng theo quy định của pháp luật, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo cho ông Yêm, bà Dung, bà Yến, ông Quang được biết:

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo hoặc thông báo được đăng báo hợp lệ. Nếu các ông, bà không liên hệ đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre để thực hiện nghĩa vụ thi hành án thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 06, 07, 09, 10, 706, 780, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại xã Nhơn Thạnh, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hiện do ông Võ Văn Yêm và bà Trần Thị Dung đứng tên để đảm bảo thi hành án.

Thời gian cưỡng chế thi hành án: Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 14/11/2024.

Địa điểm: tại thửa số 06, 07, 09, 10, 706, 780, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại xã Nhơn Thạnh, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Đưa trừ chi phí cưỡng chế: số tiền là 4.500.000đ (Bốn triệu năm trăm ngàn đồng), ông Yêm, bà Dung, bà Yến, ông Quang phải chịu.

Yêu cầu ông Yêm, bà Dung, bà Yến, ông Quang có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên. Nếu các ông, bà có tình vắng mặt thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS TP BẾN TRE, TỈNH BẾN TRE

THÔNG BÁO

Căn cứ các Bản án số: 150/2024/HS-ST ngày 26/6/2024, 219/2024/HSST ngày 21/8/2024, 52/2024/HS-ST ngày 12/3/2024, 216/2023/HS-ST ngày 07/9/2023, 148/2024/HS-ST ngày 25/6/2024, 49/2024/HSST ngày 11/3/2024, 307/2023/HS-ST ngày 15/12/2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 140/QĐ-CTTHADS ngày 01/10/2024, 350/QĐ-CTTHADS ngày 10/10/2024, 2930/QĐ-CTTHADS ngày 08/7/2024, 2839/QĐ-CTTHADS ngày 01/7/2024, 106/QĐ-CTTHADS ngày 01/10/2024, 2259/QĐ-CTTHADS ngày 23/5/2024, 1864/QĐ-CTTHADS ngày 08/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo hiện đang tạm giữ các vật chứng, tài sản như sau:

- 01 xe mô tô biển số 50B2-9724, đã qua sử dụng, không kiểm tra bên trong.

- 01 (một) kính chiếu hậu xe ô tô, gồm các mã số: hiệu Mazda mã số E4 044877, 044878. Hiệu Penstone mã số 701 mã số E4 04536. Hiệu BI mã số E13 0274414. Hiệu Ford mã số A099325. Hiệu ASKT mã số E11 049083. Hiệu Mazda mã số E4 044548, 044549. Hiệu H mã số E4 044782. Hiệu Kia mã số E4 023530, hiệu Toyota mã số E4 044557. Hiệu Honda mã số F13 027524, mã số E1 048785, hiệu Toyota mã số E4 044557. Hiệu Kia mã số E13 037566, hiệu Mazda mã số E4 044877, hiệu Toyota mã số E4 012209, hiệu Kia mã số 037560, hiệu Honda mã số E13 049682, hiệu Kia mã số E4 023119, mã số E13 027379, hiệu Kia mã số E13 037560, mã số E4 043477, hiệu Kia mã số E13 049817, hiệu Toyota mã số E4 023866, mã số E4 045366, hiệu Kia mã số

023530, 023531, mã số E13 049753, mã số E4 044782, hiệu Honda mã số E13 027524, mã số 024074, 024075, mã số TC 01804, hiệu Hoanda mã số Ê 049628, mã số E4 012276,012277. Hiệu Toyota màu đen mã số E4 045240, 044690, mã số E4 022558, hiệu Hoanda mã số E13 027524, hiệu Nissan mã số E9 03 11083. Hiệu Toyota mã số E4 023866. Hiệu mazda mã số E4 044477, 044478. Mã số E4 022558, hiệu Hipas mã số 0411745, hiệu mazda mã số E4 045562, 045563, hiệu Mazda mã số E4 042428, 024229. Hiệu mazda mã số E4 045562, 045563. Mã số E4 044074, hiệu mazda mã số E4 024038. Hiệu Toyota mã số E13 010498, hiệu Toyota mã số E13 010132. Mã số E13 027492. Mã số 027379, hiệu Toyota mã số E4 012209, mã số E4 034232, mã số E13 027379, hiệu Mazda mã số E4 023750,0237514, mã số E15 027379, mã số E4 043477, mã số 04428, 04478.

- 01 xe mô tô biển số 55Y1-1814.

- 01 chiếc xe 54L2-3375.

- 01 xe mô tô nhãn hiệu Winner, biển số: 68M1-309.90, số khung: RLHK260GY390125, số máy: KC26E1236069, đã qua sử dụng.

- 01 xe mô tô hiệu Dream biển số 52U3-5667.

- 01 xe mô tô Honda Vario màu xanh có gắn biển kiểm soát 64F1-530.36, SM JM41E-1683611, SKMH1JM4112MK68448.

Ai là chủ sở hữu hợp pháp các tài sản trên liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh – Số 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh – ĐT: (028) 62.716.854 để làm thủ tục nhận lại. Hết thời hạn theo quyết định của bản án, nếu không ai đến nhận các tài sản trên sẽ được xử lý theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS QUẬN BÌNH TÂN, TP HCM

THÔNG BÁO

Về việc tìm chủ sở hữu tài sản, giấy tờ

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh đang tổ chức tìm chủ sở hữu tài sản cụ thể như sau:

Thông báo trong thời hạn 30 ngày đối với tài sản:

Xe mô tô hiệu Yamaha, biển số 59D2-796.32, số khung: MH3RG4710KK103344, số máy: G3J6E-0191953 (CHV Tâm)

Xe gắn máy biển số 60F2-862.37 màu trắng, nhãn hiệu Honda Wave (CHV Kim)

xe máy hiệu Honda Dream, biển số: 53P2 - 0612, số khung C100M-0468580, số máy C100ME- 0468580 (CHV Ân)

Thông báo trong thời hạn 06 ngày đối với tài sản:

2.1. Xe gắn máy biển số 69C1-425.31, số khung: 569730, số máy: 0648943 (CHV Lương)

3. Thông báo trong thời hạn 01 tháng đối với các tài sản:

3.1. Xe máy hiệu Wave (màu đỏ), biển số 94F6-7287, số máy: VVNZS150FMG-019547, số khung: VVNDCG023VN019547 (CHV Kim)

3.2. Xe mô tô màu sơn đen đô biển số 59T1-482.06; số máy: SP11260581; số khung: RLNCN5P11OAY260571 (đã qua sử dụng) (CHV Ân)

3.3. Xe mô tô hiệu Yamaha Luvias màu xanh đen, biển số 59U1-491.17; số máy: 4451-070349; số khung: RLCL44S10CY070343 (đã qua sử dụng) (CHV Ân)

3.4. Xe ô tô hiệu Honda Click biển số: 59X5 - 3895, màu đen đỏ; số máy: JF18E0067680; số khung: RLHJF18067Y367719, có kính chiếu hậu bên tay phải (CHV Ân)

4. Thông báo trong thời hạn 01 tháng đối với các tài sản:

4.1. Xe gắn máy hiệu Yamaha Exciter màu xanh-đen, biển số 59L1-55329, số máy: 55P1-180734, số khung: RLCE5P10CY180741 (CHV Ân)

4.2. Xe gắn máy hiệu Suzuki Exciter màu đỏ-đen, biển số 52F8-3514, số máy: FAAS103306, số khung: RLSCF4EE070103306 (CHV Ân)

Ai là chủ sở hữu hợp pháp của các tài sản trên liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, địa chỉ: số 1 Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh. Quá thời hạn thông báo nếu không có người đến nhận, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thực hiện thủ tục hoàn trả, bàn giao và sung công theo quy định.

CHI CỤC THADS QUẬN 7, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh VNA thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản: Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Tổ dân phố 13 Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kế 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội;

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tài sản đấu giá:

+ 01 điện thoại di động kiểu dáng vertu, màu đen, có số imei 355711020296425 (máy đã qua sử dụng, không kiểm tra được chất lượng và tình trạng hoạt động, máy bị bong tróc nắp sau); Giá khởi điểm: 4.000.000 đồng.

+ 01 điện thoại di động kiểu dáng Samsung, Iimei 352353111668106, imei 3523534111668104 (máy đã qua sử dụng, không kiểm tra được chất lượng và tình trạng hoạt động); Giá khởi điểm: 1.100.000 đồng.

+ 01 điện thoại kiểu dáng Iphone, vỏ màn hình, màu đen, imei 353837087650840 (máy đã qua sử dụng, không kiểm tra được chất lượng và tình trạng hoạt động); Giá khởi điểm: 1.100.000 đồng.

+ 01 điện thoại di động kiểu dáng Iphone, màu đen, imei 353962102483819 (máy đã qua sử dụng, không kiểm tra được chất lượng và tình trạng hoạt động); Giá khởi điểm: 3.500.000 đồng.

- Tổng giá khởi điểm: 420.700.000 đồng

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật và các chi phí phát sinh khác trong quá trình xử lý thi hành án theo quy định. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 84.140.000 đồng

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ

4. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 31/10/2024 đến 16h00’ ngày 12/11/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kế 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 06/11/2024 đến ngày 07/11/2024 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Tổ dân phố 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ ngày 12/11/2024 đến ngày 14/11/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Công ty trước 17h00’ ngày 14/11/2024.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 09h30’ ngày 15/11/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kế 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Lô máy móc và trang thiết bị văn phòng cũ hỏng đã qua sử dụng của Khối Văn Phòng Bộ, Bộ Ngoại giao năm 2024 (Cụ thể danh sách tài sản kèm theo Quyết định số 565/QĐ-QTTV-QT ngày 11/9/2024 của Cục Trường Cục Quản trị tài vụ).

Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam- Địa chỉ trụ sở: Số 136 đường Thụy Phương, phường Đồng Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Bộ Ngoại giao - Địa chỉ: Số 1 Tôn Thất Đàm – Bà Đình – Hà Nội.

- Giá khởi điểm: 113.230.000 đồng; Tiến đặt trước: 22.000.000 đồng/ Bước giá: 3.000.000 đồng; Tiến hồ sơ đăng ký đấu giá: 200.000 đồng. (Lưu ý: Giá khởi điểm và bước giá nêu trên không bao gồm VAT, chưa bao gồm các chi phí phát sinh đến việc lưu giữ, bàn giao, vận chuyển, chuyển quyền sở hữu tài sản và các chi phí phát sinh sau thời điểm trúng đấu giá (nếu có))

- Tham khảo và bán hồ sơ: Từ 08h00’ ngày 28/10/2024 đến 15h00’ ngày 13/11/2024;

- Xem tài sản: Từ 08h00’ ngày 06/11/2024 đến 16h00’ ngày 07/11/2024 tại nơi có (để) tài sản đấu giá (tại Bộ Ngoại giao, Địa chỉ: Số 2 Lê Quang Đạo, Phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội);

- Cách thức và thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, hạn cuối mở tài khoản, đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: Theo hình thức nộp trực tiếp hoặc gián tiếp từ 08h00’ ngày 28/10/2024 đến 16h00’ ngày 13/11/2024 (trường hợp gửi gián tiếp phải đảm bảo hồ sơ được gửi đến nơi tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời gian quy định nêu trên);

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00’ ngày 13/11/2024 đến 17h00’ ngày 15/11/2024;

- Điều kiện tham dự đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến/ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

- Thời gian tổ chức đấu giá: Từ 14h00’ đến 15h00p’ ngày 18/11/2024, tại địa điểm: Trang đấu giá trực tuyến, trang <https://daugiaviet.vn/>.

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ tham dự đấu giá: Từ 08h00’ ngày 28/10/2024 đến 15h00’ ngày 13/11/2024, tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam, Số 70 phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam, Điện thoại: 024 66604605 / 03 66778898 / 09123 111 20 và các địa điểm khác, cụ thể theo Thông báo được đăng tải trên Website: 2ehht.com.

Thời gian, địa điểm nhận Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 28/10/2024 đến 16h00’ ngày 13/11/2024, tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam, Số 70 phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam, Điện thoại: 024 66604605 / 03 66778898 / 09123 111 20.

(Chi tiết trong Bộ hồ sơ được đăng tải trên Website: 2ehht.com/ Lưu ý: Thời gian từ ngày ... đến ngày ... nêu trên là giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH 2E HHT VIỆT NAM

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Huệ Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Ủy, Ba Đồn, Quảng Bình

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1492, tờ bản đồ số 10 tại tổ dân phố Xuân Lộc, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 175,2m2; Trong đó: đất ở 124m2 có thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác 51,2m2 có thời hạn sử dụng đến năm 2064.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà cấp 4 xây phía Tây Nam của thửa đất có kết cấu móng xây đá hộc, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, ốp gạch men, nền lát đá. Sân gắn liền với nhà dài 03m, rộng 7,45m, có 02 trụ cổng (50 x 50cm), phần trụ cổng lấn 05cm ra đường (người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm đập phá, bỏ phần trụ cổng lấn chiếm). Gác lửng có diện tích 40,23m2, kết cấu tường xây gạch, tổ trát hoàn thiện, sơn tường, nền lát gạch, xà gỗ sắt, lợp tôn chống nóng. Nhà có hệ thống điện nước đầy đủ, tại thời điểm bàn giao (ngày 11/10/2024) đang sử dụng bình thường. Tổng diện tích ngôi nhà 105m2.

+ Nhà tạm nằm phía sau nhà cấp 4, diện tích 27m2, kết cấu tường xây bằng gạch block, tổ trôn, chửa sơn, móng xây bằng gạch block, mái dôn tay bằng tre, lợp broximang.

+ Hệ thống hàng rào trước và sau nhà.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 11/10/2024)

b) Giá khởi điểm: 1.180.000.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật,

người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nêu có)

c) Tiến đặt trước: 236.000.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 31/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 14/11/2024 và ngày 15/11/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 19/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 22/11/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn).

Trụ sở: SAV.3 – 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP.Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh. ĐT: 028.6686.5120

2.Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNƠ & TSKGLVĐ thuộc TD số: 566, TBD số: 18 tọa lạc tại địa chỉ: Ấp 3, X.Nha Bích, TX.Chơn Thành, T.Bình Phước theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ & TSKGLVĐ số DK 843844, số vào sổ GCN số CS 13431 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/03/2023 cho ông Nguyễn Công Dương, cụ thể: DT: 759,2 m2; /HTSD: Riêng; MĐSD: ONT 100 m2; CLN: 659,2 m2; THSD: ONT; Lâu dài; CLN: đến năm 17/01/2051; Nguồn gốc SD: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m2. Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 659,2m2; Ghi chú: Có 87,2 m2 nằm trong HLBV đường bộ.

3.Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Tòa nhà TPBank, số 57 Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

4.Giá khởi điểm: 2.103.570.000 đồng. Tiến đặt trước: 315.535.500 đồng.

5.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: KH đăng ký tại trang đấu giá trực tuyến <https://daugiatruong-son.vn>, gửi các tài liệu theo Quy chế đấu giá đến địa chỉ thu nhận của Cty Đồng Sài Gòn: dgdongsaigon@gmail.com bằng địa chỉ email đã đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến và gửi bản chính bằng đường bưu điện (hoặc hình thức khác) đến địa chỉ Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 25/10/2024 đến 17h00 ngày 15/11/2024.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

6.Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 25/10/2024 đến 17h00 ngày 15/11/2024 tại nơi có tài sản - Ấp 3, X.Nha Bích, TX.Chơn Thành, T.Bình Phước.

7.Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 đến 17h00 các ngày 13/11/2024, 14/11/2024, 15/11/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).

8.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Từ 09h00 đến 09h30 ngày 18/11/2024 tại trang đấu giá trực tuyến <https://daugia-truongson.vn/>.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn)

Trụ sở: SAV.3 – 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28, Mai Chí Thọ, P.An Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM. ĐT: 028.6686.5120.

2.Tài sản đấu giá:

TS01: 01 xe ô tô con; Nhân hiệu: TOYOTA; Số loại: LANDCRUI; BKS: 51A-347.77; Màu Bạc; Số khung: 29J99K007890; Số máy: 2TR-0749192; SCN: 8; Dung tích: 2694 cm3; Chiều dài cơ sở: 2,790 m, Năm SX: 2009; Tự trọng: 1860 kg; Kích thước bao: Dài: 4,790 m, Rộng: 1,875 m, Cao: 1,865 m; Kích cỡ lốp trước/sau: 265/65R17 theo GCN đăng ký xe ô tô số 066226 do Phòng CSGT – Công an TP HCM cấp ngày 05/07/2012 cho CTCF Phần bốn Bình Điện, đăng ký lần đầu ngày 12/11/2009.

HT: TS đã qua sử dụng, đang được vận hành bình thường; Hình thức tổng quan bên ngoài trung bình, các cụm chức năng chính và chi tiết ngoại vi tương đối đầy đủ, hệ thống điều khiển thực hiện đầy đủ các chức năng. Lốp sơn nguyên thủy và kính đèn pha bị trầy xước, các lốp xe bị mài mòn; Nội thất bên trong xe trầy xước và có dấu hiệu xuống cấp, phần da bao bọc ghế ngồi bị bong tróc; Chi phí bảo dưỡng và trùng tu theo HT khá cao.

TS02: 01 xe ô tô tải pickup cabin kép; Nhân hiệu: TOYOTA; Số loại: HILUX; BKS: 51C-888.74; Màu Bạc; Số khung: 29G201577653; Số máy: 1KD6429136; SCN: 5; Dung tích: 2982 cm3; Tải trọng: Hàng hóa 605 kg theo GCN đăng ký xe ô tô số 243958 do Phòng CSGT – Công an TP HCM cấp ngày 10/02/2017 cho CTCF Phần bốn Bình Điện, đăng ký lần đầu ngày 05/01/2010, đăng ký xe có giá trị đến ngày 31/12/2034.

HT: TS đã qua sử dụng, đang được vận hành bình thường; Hình thức tổng quan bên ngoài trung bình, các cụm chức năng chính và chi tiết ngoại vi tương đối đầy đủ, hệ thống điều khiển thực hiện đầy đủ các chức năng. Lốp sơn nguyên thủy và kính đèn pha bị trầy xước nhiều chỗ, các lốp xe bị mài mòn; Nội thất bên trong và thùng xe trầy xước và có dấu hiệu xuống cấp, phần da bao bọc ghế ngồi bị bong tróc; Chi phí bảo dưỡng và trùng tu theo HT khá cao.

TS03: 01 xe ô tô con; Nhân hiệu: TOYOTA; Số loại: INNOVA; BKS: 56P-6792; Màu Bạc; Số khung: RL4XW43GA9264284; Số máy: 1TR-6884289; SCN: 8; Dung tích: 1998 cm3; Công suất: 100; Năm SX: 2010; Tự trọng: 1530 kg; Tải trọng: Hàng hóa; Dài: 4,580 m, Rộng: 1,770 m, Cao: 1,745 m theo GCN đăng ký xe ô tô số 035136 do Phòng CSGT – Công an TP HCM cấp ngày 12/05/2010 cho CTCF Phần bốn Bình Điện, đăng ký lần đầu ngày 12/05/2010.

HT: TS đã qua sử dụng, HT xe không khởi động được do đã tháo bình ác quy nên không thể khởi động kiểm tra động cơ, hệ thống điều khiển, hệ thống điện, lạnh và các chức năng khác của xe; Hình thức tổng quan bên ngoài xuống cấp nhanh do để ngoài trời không hoạt

động thời gian dài, bám nhiều bụi bẩn, các cụm chức năng chính và chi tiết ngoại vi tương đối đầy đủ, lốp sơn nguyên thủy và kính đèn pha bị trầy xước, các lốp xe bị mài mòn; Nội thất bên trong xe đã cũ, bám nhiều bụi bẩn và bị bong tróc, các khớp kim loại rỉ sét; Xe cần duy tu bảo dưỡng và sửa chữa lớn mới có thể hoạt động bình thường nên chi phí sẽ cao.

TS04: 01 xe ô tô khách; Nhân hiệu: SAMCO; Tên động cơ: J08C; BKS: 53S-3978; Màu Trắng xám xanh; Số khung: RK1JST-10891; Số máy: J08C-TK13175; SCN: 46; Dung tích: 7961 cm3; Công suất: 184; Năm SX: 2008; Tự trọng: 10685; Kích thước bao: Dài: 11,77 m, Rộng: 2,490 m; Cao: 3,400 m theo GCN đăng ký xe ô tô số 080251 do Phòng CSGT – Công an TP HCM cấp ngày 17/10/2008 cho CTCF Phần bốn Bình Điện, đăng ký lần đầu ngày 17/10/2008, đăng ký xe có giá trị đến ngày 26/06/2028.

HT: TS đã qua sử dụng, HT xe không khởi động được do đã tháo bình ác quy nên không thể khởi động kiểm tra động cơ, hệ thống điều khiển, hệ thống điện, lạnh và các chức năng khác của xe; Hình thức tổng quan bên ngoài xuống cấp nhanh, rỉ sét do để ngoài trời không hoạt động thời gian dài, bám nhiều bụi bẩn, các cụm chức năng chính và chi tiết ngoại vi tương đối đầy đủ, lốp sơn nguyên thủy và kính đèn pha bị trầy xước nhiều chỗ, các lốp xe bị mài mòn; Nội thất bên trong xe đã cũ, bám nhiều bụi bẩn và bị bong tróc, các khớp kim loại rỉ sét; Xe cần duy tu bảo dưỡng và sửa chữa lớn mới có thể hoạt động bình thường nên chi phí sẽ cao.

3.Người có TS01, TS02, TS03, TS04: CTCF Phần bốn Bình Điện - C12/21 QL1A, X.Tân Kiên, H.Bình Chánh, TP HCM

4.Giá khởi điểm: TS01: 350.000.000 đồng TS02: 120.000.000 đồng TS03: 130.000.000 đồng TS04: 135.000.000 đồng

5.Tiến đặt trước: TS01: 70.000.000 đồng. TS02: 24.000.000 đồng. TS03: 26.000.000 đồng. TS04: 27.000.000 đồng.

6.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá TS01, TS02, TS03, TS04: KH nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 24/10/2024 đến 17h00 ngày 11/11/2024 tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

7.Thời gian và địa điểm xem TS01, TS02, TS03, TS04: Từ 08h00 ngày 24/10/2024 đến 17h00 ngày 11/11/2024 tại nơi có tài sản.

8.Thời hạn nộp tiền đặt trước TS01, TS02, TS03, TS04: Trong giờ hành chính các ngày 11/11/2024, 12/11/2024, 13/11/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).

9.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS01: Lúc 13h30 TS02: Lúc 14h00 TS03: Lúc 14h30 TS04: Lúc 15h00 cùng ngày 14/11/2024 cùng tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt

2. Người có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn. Địa chỉ: Số 43 Hải Thượng Lân Ông, Phường 10, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh.

Đại diện Bên có khoản nợ đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9 số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:

- Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Ông Nguyễn Văn Dũng và Bà Huỳnh Thị Thủy tại Agribank Chi nhánh Chợ Lớn theo Hợp đồng tín dụng số 6220-LAV-202000740 ngày 29/12/2020 và Hợp đồng tín dụng số 6220-LAV-202000658 ngày 21/12/2020, giá trị ghi số của khoản nợ tạm tính đến ngày 30/9/2024 của là 22.094.731.756 đồng, Trong đó: Nợ gốc: 16.590.000.000 đồng; Nợ lãi: 5.504.731.756 đồng.

- Giá khởi điểm: 22.094.731.756 VND; Tiến đặt trước: 2.209.473.176 VND

Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 28/10/2024 đến 11/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh

Xem hồ sơ khoản nợ đấu giá: ngày 07/08/11/2024 tại Agribank CN Chợ Lớn hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 11/11/2024; ngày 12/11/2024 và đến ngày 13/11/2024.

Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h00 ngày 14/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh – ĐT: 028.6270.4858

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 7 (CHV: Vũ Thị Mai Hương) - Địa chỉ: Số 01 đường Tân Phú, P.Tân Phú, Quận 7, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 22/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số 28.01 V1, Chung cư kết hợp thương mại, Văn phòng Lô V- Sunrise City, Khu South Towers, phường Tân Hưng, Quận 7, TP. HCM; Diện tích sàn: 121,6 m2; Hình thức sử hữu: Sở hữu riêng.

Giá khởi điểm: 5.746.804.200 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiến đặt trước: 1.149.360.000 đồng.

Xem tài sản: Từ ngày 29/10/2024 đến 19/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Căn hộ chung cư số 28.01 V1, Chung cư kết hợp thương mại, Văn phòng Lô V- Sunrise City, Khu South Towers, phường Tân Hưng, Quận 7, TP. HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 29/10/2024 đến ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 7 (CHV: Vũ Thị Mai Hương) - Địa chỉ: Số 01 đường Tân Phú, P.Tân Phú, Quận 7, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 22/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số 13.04, Tháp W4- Khu chung cư kết hợp thương mại, văn phòng Sunrise City – Lô W, số 25 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh; Diện tích sàn (thông thủy): 136,5m2; Hình thức sử hữu: Sở hữu riêng.

Giá khởi điểm: 6.629.968.800 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiến đặt trước: 1.325.990.000 đồng.

Xem tài sản: Từ ngày 29/10/2024 đến 19/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Căn hộ chung cư số 13.04, Tháp W4- Khu chung cư kết hợp thương mại, văn phòng Sunrise City – Lô W, số 25 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ 29/10/2024 đến ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng – Địa chỉ: 193H Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh và nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

3. Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng hợp pháp 41,56 m2 đất tại địa chỉ: Số nhà 20A2, TTQĐ Tầng Bat Hồ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số 10107118015, hồ sơ gốc số 4086.2002.QĐUB/15442.2002 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 11/6/2002, chuyển nhượng một phần diện tích nhà ở và đất ở số 5536 ngày 11/5/2009 tại Sở tài nguyên và môi trường Hà Nội. (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 13.832.384.000 đồng.

* Tiến đặt trước: 2.074.857.600 đồng.

* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng

* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 28/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 08 giờ 00 phút ngày 04/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại Số nhà 20A2, TTQĐ Tầng Bat Hồ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2024 (trong giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 21/11/2024 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 25.10/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ:

1.Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

- VPGĐ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội .

2. Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 55a, tổ bản đồ số 04, tại địa chỉ tổ 38, cụm 5 (số nhà 9A, ngách 38/58 đường Xuân La) phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, có diện tích sử dụng riêng là 81,8m2, diện tích sử dụng chung là 62m2 đứng tên ông Vũ Hữu Nhân (tức Vũ Văn Phú) và bà Vũ Thị Bạch Tuyết theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 661734, số vào sổ cấp GCN: H 00888, hồ sơ gốc số 3853/QĐ-UB do UBND quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/11/2011. Đã được đăng ký thế chấp tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Tây Hồ, ngày 19/12/2011.

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 ngôi nhà 03 tầng xây bê tông, cốt thép.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 5.311.416.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm tỷ, ba trăm mười một triệu, bốn trăm mười sáu ngàn đồng).

4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Tây Hồ - Địa chỉ: 699 Lạc Long Quân, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ

ngày 28/10/2024 đến 17h00’ ngày 26/11/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại văn Phòng của Công ty – Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

-Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 11/11/2024 và ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính); Tại Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

-Địa điểm xem tài sản: địa chỉ tổ 38, cụm 5 (số nhà 9A, ngách 38/58 đường Xuân La) phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

-Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 26/11/2024; 27/11/2024 đến 17h00’ ngày 28/11/2024;

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá được quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

-Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

-Số tiền đặt trước: 1.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30’ ngày 29/11/2024;

-Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 62921679; 0947919772.

-Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 50.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

- Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 62921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO

Cơ quan CSĐT Công an quận Cầu Giấy, TP Hà Nội đang giải quyết vụ tai nạn giao thông xảy ra khoảng 21h20 ngày 19/10/2024 tại trước ngõ 100 Trung Kính, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội liên quan đến xe máy nhãn hiệu Yamaha Sirius, màu trắng xám, BKS: 29P1-504.50 do anh Nguyễn Trường Giang, sinh năm 1977; nơi thường trú: tổ 15 Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội điều khiển.

Công an quận Cầu Giấy, TP Hà Nội tìm người làm chứng biết thông tin liên quan đến vụ tai nạn giao thông nêu trên.

Chi tiết xin liên hệ đội Điều tra tổng hợp Công an quận Cầu Giấy, TP Hà Nội; địa chỉ: số 62 đường Nguyễn Văn Huyền, Nghĩa Đô, Cầu Giấy, Hà Nội hoặc cán bộ thụ lý hồ sơ – đồng chí Nguyễn Hoàng Minh, số điện thoại: 0985.721.626.

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo ai là chủ sở hữu đối với xe ba gác máy biển số 60Y2-5329 hiệu Yinxiang, không xác định được số khung, số máy; biển số đăng ký 60Y2-5329 xe máy Yamaha Sirius;xe máy hiệu Yamaha Exciter biển số 59G1-508.84, số khung: RLCE55P10DY230864, số máy:55P1-230886 liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh để được giải quyết.

Trong thời hạn 01 năm kể từ ngày đăng báo, nếu không có ai đến nhận thì Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS QUẬN TÂN BÌNH, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (CN BRVT Cty Đồng Sài Gòn) – 36, Phạm Ngọc Thạch, P09, TP.Vũng Tàu, tỉnh BRVT.ĐT: 028.6686.5120.

2.Tài sản đấu giá:Tàu đánh cá Huỳnh Long, SDK BV-99972-TS theo GCNKB tàu cá số 657/17 do Chi cục Thủy sản T.BRVT cấp ngày 12/09/2017.

Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: khai thác hải sản; Năm đóng 2016; Nơi đóng: Vĩnh Long; Mẫu thiết kế: LR278.07; CQ thiết kế: CT CP Kỹ thuật và PTCN Hàng hải VN; Chiều dài: Lmax,m: 27,86; Ltk,m: 24,96; Chiều rộng: Bmax,m: 7,30; Btk,m: 7,00; Chiều cao mạn D,m: 3,20; Chiều chìm d,m: 3,20; Mạn khô f,m: 1,00; Vật liệu vỏ: thép; Súc chở tối đa, tấn: 102,28. Tàu cá gồm có 02 máy: Máy 01: Ký hiệu: DZIMARINE; số máy: 150184AA; Công suất: 634; Năm, nơi chế tạo: Việt Nam. Máy 02: Ký hiệu: DZIMARINE; số máy: 150184AB; Công suất: 471; Năm, nơi chế tạo: Việt Nam.

Hiện trạng: Theo TBDG số 020223.16/TBDG ngày 24/10/2024 của CN BRVT Cty Đồng Sài Gòn

3.Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Xuyên Mộc - Số 268, QL55, TT.Phước Đức, H.Xuuyên Mộc, tỉnh BRVT.

4.Giá khởi điểm: 1.175.638.365 đồng; Tiền đặt trước: 235.127.673 đồng.

5.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn hoặc tại CN BRVT Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 25/10/2024 đến 17h00 ngày 12/11/2024.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

6.Thời gian và địa điểm xem: Từ 08h00 ngày 25/10/2024 đến 17h00 ngày 12/11/2024 tại nơi có tài sản.

7.Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 đến 17h00 các ngày 12/11/2024, 13/11/2024 và 14/11/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).

8.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10h00 ngày 15/11/2024 tại địa chỉ - Số 107 Bến Nôm, P.Rạch Dừa, TP. Vũng Tàu, tỉnh BRVT.

CHI NHÁNH BÀ RIJA –VŨNG TÀU CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 449/2022/TLST-DS ngày 02/11/2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng góp vốn” giữa: nguyên đơn Công ty CP Quốc Cường Gia Lai và bị đơn bà Đặng Thị Anh.

Nội dung vụ án: Nguyên đơn Công ty CP Quốc Cường Gia Lai khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết: Tuyen chấm dứt Hợp đồng kinh tế số 0709036/6B.NTP/HĐGV ngày 29/9/2007 về việc góp vốn đầu tư xây dựng hạ tầng Lô số 4, khu dân cư 6B, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh và Phụ lục hợp đồng số 01/PL.6B ngày 01/02/2008; Công ty CP Quốc Cường Gia Lai sẽ hoàn lại cho bà Đặng Thị Anh số tiền góp vốn là 147.700.000 đồng và đồng ý bồi thường gấp đôi số tiền bà Anh đã góp vốn là 295.400.000.

Hiện nay, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Huỳnh Chí Vi (địa chỉ: 22 Mỹ Phú 2C, khu phố Mỹ Phú 2 (F10-1), phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh) đang ở đầu về liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh (Địa chỉ: Số 4 đường số 3 khu hành chính huyện, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh) để:

Tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 9 giờ, ngày 07/11/2024.

Tham gia phiên tòa xét xử vụ án (lần 1) vào lúc 08 giờ ngày 05/12/2024.

Tham gia phiên tòa xét xử vụ án (lần 2) vào lúc 08 giờ ngày 31/12/2024 (Nếu ông Huỳnh Chí Vi vắng mặt tại phiên tòa lần 1).

Nếu ông Huỳnh Chí Vi vắng mặt tại phiên tòa lần 2 thì Tòa án sẽ xét xử vắng mặt ông Huỳnh Chí Vi theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH CHÁNH, TP. HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang; Số nhà 39 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Sở Văn hóa và Thể thao Hà Nội

1. Tài sản đấu giá: Lô 1: 07 xe ô tô bán nguyên trạng; Lô 2: 02 xe ô tô bán phế liệu.

- Giá khởi điểm: Lô 1: 199.000.000 đồng; Lô 2: 38.000.000 đồng

- Tiền đặt trước: 20% giá trị giá khởi điểm của từng lô tài sản đấu giá, nộp trong các ngày 12/11/2024; 13/11/2024 và 14/11/2024

2. Đăng ký nộp hồ sơ: Từ ngày 31/10/2024 đến ngày 12/11/2024 tại số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội (trong giờ hành chính).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 11/11/2024 đến 12/11/2024, Tại Sở Văn hóa và Thể thao Hà Nội địa chỉ: + Sở Văn hóa và Thể thao Hà Nội địa chỉ: Số 47 Hàng Đậu, P. Lý Thái Tổ, Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội.

+ Số 12, Trinh Hoài Đức, Phường Cát Linh, Quận Đống Đa, Hà Nội.

+ Trung tâm Huấn luyện TD TDTT Hà Nội, phố Đỗ Xuân Hợp, P. Mỹ Đình, Q. Từ Liêm, Hà Nội.

4. Thời gian, địa điểm công bố giá: 09 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 tại số 136 đường Phạm Văn Đồng, P. Xuân Đình, Q. Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội.

5. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân có CCCD, tổ chức có giấy phép ĐKKD đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, đến Công ty để được hướng dẫn, bản hồ sơ. Địa chỉ: Số 136 Phạm Văn Đồng, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0969.644.593

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĂN LANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

Địa chỉ: Tầng 5 – Tòa nhà Silver Wings, Số 137 Nguyễn Văn Cừ, Phường Ngọc Lâm, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn. Địa chỉ: Xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá:

- Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng diện tích 48,1m2 đất ở nông thôn (ONT) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 355, tờ bản đồ số 7, địa chỉ: xã Như Hòa, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 664915 do UBND huyện Kim Sơn cấp ngày 29/7/2016 mang tên ông Ninh Văn Sinh và bà Lê Thị Hồng Diệp.

Tài sản 2: Quyền sử dụng diện tích 49,8m2 đất ở nông thôn (ONT) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 356, tờ bản đồ số 7, địa chỉ: xã Như Hòa, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 664917 do UBND huyện Kim Sơn cấp ngày 29/7/2016 mang tên ông Ninh Văn Sinh và bà Lê Thị Hồng Diệp.

- Giá khởi điểm: 9.148.400.000 đồng (Chín tỷ, một trăm bốn mươi tám triệu, bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

- Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

3. Phương thức đấu giá: Trá giá lên.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và có nhu cầu tham gia đấu giá thì đăng ký mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước và tham gia đấu giá theo lịch trình sau:

- Bán và tiếp nhận hồ sơ (trong giờ hành chính): Từ 08h00 phút ngày 31/10/2024 đến 17h00 phút ngày 15/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Ninh Bình.

- Xem tài sản: Ngày 07/11/2024 và ngày 08/11/2024 tại thửa đất số 355, tờ bản đồ số 7 và thửa đất số 356, tờ bản đồ số 7, địa chỉ: xã Như Hòa, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/11/2024 đến 17 giờ ngày 15/11/2024.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Hối 14h00 phút ngày 18/11/2024 (Thứ Hai) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn. Địa chỉ: Xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

Mọi thông tin liên hệ:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà Silver Wings, số 137 Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội;

- Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Ninh Bình, địa chỉ: Số 251, đường Xuân Thành, phường Tân Thành, TP Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.ĐT: 0974.487.448 hoặc 092.1991.678.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

THÔNG BÁO

- Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội

Kính gửi: Công ty TNHH Công nghệ Truyền thông Trẻ (Khách hàng)

Ông Trần Trọng Dũng – Giám đốc Công ty

Bà Ngô Thị Lan Anh, ông Ứng Trọng Phong (Chủ tài sản)

Ông Nguyễn Trung Chính, bà Vũ Thị Mũi, bà Đỗ Thị Thái; các con ông Chính: Nguyễn Trung Anh, Nguyễn Thị Phương, Nguyễn Ngọc Mai; cháu ông Chính: Nguyễn Trung Tuấn Sang (Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan)

Bà Nguyễn Thúy Nga (Bên mua nợ)

Căn cứ Hợp đồng cung cấp hạn mức tín dụng số: 271110/HĐHMTD/TCB-BTD-TTT ngày 27/11/2010; Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 84 ngày 31/8/2011 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và Công ty TNHH Công nghệ Truyền thông Trẻ.

Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 1010/2024/HĐMBN/TCB ký ngày 10/10/2024 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và bà Nguyễn Thúy Nga (Bên mua nợ).

Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi tới Quý Chi cục, Khách hàng, Chủ tài sản, Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và bà Nguyễn Thúy Nga lời chào trân trọng!

Bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bán một phần khoản nợ (không bao gồm lãi phạt) của Công ty TNHH Công nghệ Truyền thông Trẻ tại Techcombank cho bà Nguyễn Thúy Nga.

Thông tin chi tiết về khoản nợ được bán như sau:

S T	Số Khế uớc	Số tiền vay	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Dư nợ bán (ĐVT: đồng)		
					Nợ gốc	Nợ lãi (không bao gồm lãi phạt) (tính đến ngày 23/09/2024)	Lãi phát sinh
1	84	1.400.000.000	31/8/2011	31/11/2011	1.088.100.000	2.142.071.894	và lãi phát sinh từ ngày 24/09/2024 (không bao gồm lãi phạt) cho đến khi cho đến khi thanh toán xong toàn bộ nợ gốc.
Tổng cộng					3.230.171.894		

NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

QUYẾT ĐỊNH

- Căn cứ Điều 30, 35, 39, 68, khoản 1 Điều 147, Điều 180, 227, 228, 238, 266, 271 và Điều 273 của Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015;

- Áp dụng Điều 299, 320, 324, 357 Bộ luật dân sự;

- Áp dụng Điều 4, 91, 95 Luật các tổ chức tín dụng;

- Áp dụng Điều 7, 8, 13 Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm

- Áp dụng Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội khóa 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng thương mại có phần Sài Gòn Thương Tín đối với bị đơn bà Lê Thị Ngọc Hà về việc “Tranh chấp Hợp đồng tín dụng”.

Buộc bà Lê Thị Ngọc Hà phải trả cho Ngân hàng thương mại có phần Sài Gòn Thương Tín số tiền tính đến ngày 21/10/2024 là 81.109.856đ (tám mươi một triệu một trăm lẻ chín ngàn tám trăm năm mươi sáu đồng). Trong đó nợ gốc là 49.736.995đ, phí trễ hạn hạn 1.113.548, lãi 30.066.947đ, phí vượt hạn mức 172.366đ.

Kể từ ngày 22/10/2024, bà Lê Thị Ngọc Hà còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận tại Giấy đề nghị kiểm hợp đồng cấp thẻ tín dụng cá nhân số 28/2023/T01 ngày 31/01/2023 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và bà Lê Thị Ngọc Hà cho đến khi thanh

toán xong.

2. Về chi phí tố tụng: Buộc bà Lê Thị Ngọc Hà có trách nhiệm hoàn trả lại số tiền 10.000.000đ (mười triệu đồng) chi phí đăng phương tiện thông tin đại chúng cho Ngân hàng thương mại có phần Sài Gòn Thương Tín.

3. Về án phí: Bà Lê Thị Ngọc Hà phải chịu 4.055.493đ (Bốn triệu không trăm năm mươi lăm ngàn bốn trăm chín mươi ba đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại có phần Sài Gòn Thương Tín số tiền 1.641.665đ (một triệu sáu trăm bốn mươi một ngàn sáu trăm sáu mươi lăm đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 02923 ngày 20/3/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a và Điều 9; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014).

4. Về quyền kháng cáo: Nguyên đơn, bị đơn được quyền kháng cáo trong hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày bản án được tổng đạt hợp lệ theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

V/v chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 54 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Điều 15 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số: 31/2022/DSPT ngày 21/01/2022; Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án phúc thẩm số: 31/2023/QĐ-SCB5BA ngày 14/6/2023 của TAND TP. Hà Nội; Bản án số: 38/2020/DSST ngày 18 và 22/8/2020 của TAND quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 575/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội.

Xét thấy người được thi hành án là: bà Nguyễn Thị Gái, địa chỉ: Tổ dân phố Hồng Ngự, phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội đã chết. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội thông báo cho người thừa kế của bà Nguyễn Thị Gái được biết:

Bà Nguyễn Thị Gái được thi hành án: Chia cho bà Nguyễn Thị Gái phần đất có diện tích 157,4m², trong đó có 100m² đất ở và 57,4m² đất vườn, trên có các công trình xây dựng của anh Nguyễn Văn Biên, gồm diện tích sân bê tông, diện tích sân lát gạch đỏ, 2 gian nhà cấp 4. Giành ra diện tích 31,7m² đất trong tổng số diện tích 661,3m² đất thuộc di sản của cụ Nguyễn Thị Thêu để lại để sử dụng làm lối đi chung.

Địa chỉ khu đất: Số nhà 27, ngõ 123/22 đường Thụy Phương, tổ dân phố Đồng Sen, phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội.

Trong thời gian 03 tháng, kể từ ngày thông báo này thông báo công khai trên phương tiện đại chúng, niêm yết tại nơi có tài sản, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thụy Phương người thừa kế của bà Nguyễn Thị Gái, liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội, địa chỉ: Khu liên cơ quan, tổ dân phố Phúc Lý 4, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội để thực hiện quyền, nghĩa vụ thi hành án của bà Nguyễn Thị Gái để lại; hết thời hạn này mà không có người khai nhận thừa kế thì cơ quan thi hành án dân sự sẽ thực hiện theo quy định của pháp luật.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội thông báo để người thừa kế của bà Nguyễn Thị Gái biết và thực hiện.

CHI CỤC THADS QUẬN BẮC TỪ LIÊM, TP. HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh đang tạm giữ các tài sản và xe gắn máy như sau:

Trong thời hạn 01 năm kể từ ngày đăng báo đối với các xe máy: 01 xe mô tô biển kiểm soát 51T7-3850; 01 xe mô tô hiệu Honda Wave màu đen, biển kiểm soát 60T5-3200; số máy: JC43E-0614615; số khung: RLHJA310XEY079141; 01 xe mô tô hiệu Honda loại SH 1251, màu trắng, biển số 59T2-401.40, số khung: 9506LY002230, số máy: JF95E0013256; 01 xe mô tô Honda Vision số khung: RLHJF5818GY3331 18, số máy: JF66E-0333173 (được cấp biển số kiểm soát là 85D1-384.98); Biển số kiểm soát 59L1 - 807.25; 01 xe mô tô hiệu Honda Wave RSX, màu cam đen, biển kiểm soát 93H1-127.14, số khung: RLHJA310XEY006639, số máy: JA31E0026773; 01 xe mô tô nhãn hiệu Wayman, màu đỏ, biển số 60S7-7958, số khung: không rõ, số máy: không rõ; 01 xe mô tô hiệu Honda Click, màu đen, biển số 59F1-811.26, số khung: MLHFJ3504G5255306, số máy: JF350E0255306; 01 xe mô tô hiệu Honda Future Neo, biển số 55Y2-3368, số khung: RLHJC35059Y616359, số máy: JC45E0003698; 01 xe mô tô hiệu Honda Future X, biển số 59M2-681.61, số khung: LLHJC3500AY227519, số máy: JC45E0071929; 01 xe mô tô hiệu Honda, loại Wave, màu đỏ, đen, biển số 59C1 - 477.01, số khung: 9036Y-351735, số máy: C09E-6351771; 01 xe mô tô hiệu Attila, loại Victoria, màu đỏ, biển số: 59C1- 238.67, số khung: RLGKA12CD8D002148, số máy: VMVT3A-D002148; 01 xe mô tô hiệu biển kiểm soát 64B2-376.06, số khung: RND0BKN91-035369, số máy: VDGZS139FMB-N-035369; 01 xe mô tô hiệu Yamaha Mio Ultimo, màu đen, BKS: 60Y3-4157, SK: RLCM23B308Y009504, SM: 23B300804; 01 xe mô tô hiệu Honda, loại Vario 150, mang biển kiểm soát số 50N1-755.61, số máy: KF41E1378227, số khung: 4117JK376815.

Ái là chủ sở hữu hợp pháp các tài sản trên liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP.HCM – Số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP.HCM – ĐT: (028) 39203.250 để làm thủ tục nhận lại. Hết thời hạn quy định theo quyết định của bản án, nếu không ai đến nhận, sẽ xử lý theo quy định, mọi thất mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS QUẬN 1, TP.HCM

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 111 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện CùM’gar, tỉnh Đắk Lắk yêu cầu cá nhân, tổ chức nào đang giữ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 08, diện tích 6510m² đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại xã Cư Diêm’nông, huyện CùM’gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 559993 do UBND huyện CùM’gar cấp ngày 11/12/2013 và được cấp nhập thay đổi chủ sử dụng đất ngày 29/11/2022, đã chuyển nhượng cho bà Lê Thị Ngọc Trâm, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện CùM’gar xác nhận thay đổi ngày 26/9/2023 và Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 09, diện tích 3665m² đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại xã Cư Dli êm’nông, huyện CùM’gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 613161 do UBND huyện CùM’gar cấp ngày 19/9/2017 và được cấp nhập thay đổi chủ sử dụng đất ngày 29/11/2022, đã chuyển nhượng cho bà Lê Thị Ngọc Trâm, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện CùM’gar xác nhận thay đổi ngày 26/9/2023. Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng 02 số liên tiếp trên báo pháp luật Việt Nam thông báo này phải giải, nộp ngay cho Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện CùM’gar các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên (bản gốc) và liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện CùM’gar để được giải quyết. Hết thời hạn nên trên mà không có cá nhân, tổ chức nào liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện CùM’gar thì mọi thất mắc, khiếu nại sau này sẽ không được giải quyết và Chi cục Thi hành án dân sự huyện CùM’gar sẽ để nghị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới cho người mua trúng đấu giá tài sản hoặc người được thi hành án nhận tài sản để trả vào nghĩa vụ được thi hành án khi Chi cục Thi hành án dân sự huyện CùM’gar kê biên, xử lý tài sản để đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo cho mọi cá nhân, tổ chức được biết

CHI CỤC THADS HUYỆN CÙM’GAR, TỈNH ĐẮK LẮK

THỪA THIÊN HUẾ:

Tạo sinh kế cho người dân tại những dải rừng ngập mặn

Từ các chương trình, dự án, tổ chức hỗ trợ đầu tư trong nhiều năm qua, hàng chục km bờ biển trên địa bàn Thừa Thiên Huế đã được phủ xanh bởi hàng ngàn ha rừng ngập mặn (RNM). Những cánh rừng bần chua, dừa nước, đước, vẹt, sù... xanh mướt chạy dài tít tắp không chỉ phục hồi môi trường biển, giúp ngăn gió bão, triều cường, chống sạt lở, giảm thiểu rủi ro thiên tai; mà còn tạo kế sinh nhai bền vững cho hàng ngàn cư dân vùng ven biển, cửa sông.

Nguồn sống từ rừng

Dưới các tán RNM, có nhiều loại hải sản tự nhiên như tôm, cá, cua... được coi là thủy sản đặc hữu có giá trị kinh tế cao của tỉnh. Ông Nguyễn Văn Ty (thôn Ngự Mỹ Thạnh, xã Quảng Lợi, huyện Quảng Điền) chia sẻ, sau nhiều năm trồng và bảo vệ RNM ở địa phương, bây giờ bên trong những cánh rừng bần chua, vẹt, sù có nhiều hải sản như ngao, tôm, cá, cua... Nhiều ngư dân làng chài Ngự Mỹ Thạnh đi đánh bắt thủy hải sản cả đêm trên đầm phá, trở về lúc rạng sáng ngày hôm sau. Hải sản đánh bắt được sẽ bán cho người dân và thương lái ở khu vực chợ nổi.

“Từ khi có những cánh RNM, bà con nơi đây đánh bắt dễ dàng và năng suất hơn. Có những ngày vào mùa tôm, cá nhiều, chúng tôi kiếm được 200.000 - 400.000 đồng, có khi nhiều hơn. Những tán RNM đã giúp nhiều hộ dân có cuộc sống ổn định, thoát nghèo”, ông Ty chia sẻ.

Hiện toàn xã Quảng Lợi có 3 thôn ven phá Tam Giang (Cư Lạc, Ngự Mỹ Thạnh, Hà Công) với hơn 650 hộ dân, đời sống phần lớn phụ thuộc vào các nghề đánh bắt, khai thác nuôi trồng

thủy sản. Trong đó, số hộ dân đánh bắt nuôi trồng thủy sản tại RNM khoảng hơn 200. Nhiều hộ khác tham gia đánh bắt, nuôi trồng thủy sản trên phá Tam Giang hưởng lợi gián tiếp từ nguồn lợi thủy sản được tái tạo, sinh sôi, phát triển dưới tán RNM.

Ông Phan Đăng Bảo, Phó Chủ tịch UBND xã cho biết, thực hiện dự án đầu tư phát triển rừng ven biển và đầm phá, từ 2016 xã đã trồng được 45ha rừng, trong đó RNM tập trung ven phá Tam Giang với các loại cây bần chua, dừa nước. Ngoài ra, trên các ao hồ nuôi trồng thủy sản, dự án hỗ trợ cây cho người dân trồng với 40 hồ (diện tích hơn 20ha). Hiện nay cây đã phát triển tươi tốt, bước đầu đem lại hiệu quả trong phòng, chống thiên tai, cải thiện môi trường, giúp tái tạo các nguồn lợi thủy sản, phát triển dịch vụ tham quan, du lịch trải nghiệm.

Ông Bảo nói, các đai RNM trên phá Tam Giang đã góp phần ngăn gió, giảm sóng, bảo vệ các tuyến đường ven phá; là nơi neo đậu ghe thuyền an toàn trong bão lũ. RNM trở thành nơi trú ngụ, bãi đẻ, sinh sôi, kết hợp với các hoạt động bảo tồn, tái tạo nguồn



● Người dân xã Quảng Lợi thường khai thác các loài thủy, hải sản trên những cánh RNM. (Ảnh trong bài: Thùy Nhung)



● Những năm qua, nhiều cánh RNM đã được trồng tại ven biển Thừa Thiên Huế.

lợi thủy sản; nhiều loài thủy sản đầm phá đang từng bước phục hồi. Các hoạt động nuôi trồng thủy sản, đề đập ở các ao hồ được bảo vệ tốt hơn, giảm chi phí tu sửa ao hồ khi xuống vụ. Bên cạnh đó, một số bà con đã mạnh dạn đầu tư các điểm dừng chân trên các ao hồ để khách có thể tham quan, nghỉ ngơi khi tham gia các hoạt động trải nghiệm trên phá Tam Giang...

“Lá chắn xanh” bảo vệ đời sống con người

Theo ông Nguyễn Ngọc Tuấn, Chi cục trưởng Chi cục Kiểm lâm, hiện toàn tỉnh có 347,42ha RNM, trong đó diện tích rừng tự nhiên 2,88ha và diện tích rừng trồng 344,54ha, thuộc các huyện Quảng Điền, Phú Vang, Phú Lộc, TP Huế.

Các dự án triển khai trồng RNM trên địa bàn tỉnh từ 2015 đến nay đã trồng được 342,19ha. Trong đó, dự án đầu tư phát triển rừng ven biển (SP-RCC) đã trồng 197,63ha; dự án hiện đại hóa ngành lâm nghiệp và tăng cường tính chống chịu vùng ven biển (FMCR) trồng 121,56ha; dự án tăng cường khả năng chống chịu với những tác động của biến đổi khí hậu cho các cộng đồng dễ

bị tổn thương ven biển (GCF) đã trồng được 22ha.

Hiện nay, dự án cộng đồng ven biển ứng phó thông minh với biến đổi khí hậu tại Việt Nam - tỉnh Thừa Thiên Huế do Canada thông qua Chương trình Phát triển Liên hợp quốc (UNDP) tài trợ đã được UBND tỉnh phê duyệt; dự kiến thời gian tới sẽ trồng 67ha RNM ở huyện Phú Vang.

Cùng với việc phát triển RNM, một trong những việc quan trọng là bảo tồn cũng sẽ được tính đến, là triển khai toàn diện công tác chăm sóc, bảo vệ RNM. Tại xã Quảng Lợi, công tác quản lý, bảo vệ rừng được UBND xã và cộng đồng dân cư hết sức quan tâm, xây dựng cơ chế quản lý, dự kiến bàn giao cho các chi hội nghề cá, cộng đồng dân cư bảo vệ, khai thác; tranh thủ các chương trình, dự án xây dựng các mô hình nuôi trồng thủy sản dưới tán rừng. Chính quyền nơi đây cũng đã kiến nghị cấp trên hỗ trợ quản lý từ dịch vụ môi trường rừng phục vụ quản lý, bảo vệ rừng một cách hiệu quả.

Các địa phương ven biển Thừa Thiên Huế cũng đã và đang thường xuyên đẩy mạnh tuyên truyền bảo vệ rừng, chống chặt phá, chống khai thác hải sản tận diệt, đẩy mạnh công tác trồng RNM. Từ sự thay đổi nhận thức của người dân, những cánh RNM ngày càng được bảo vệ tốt hơn, tạo thành những “lá chắn xanh” bảo vệ hiệu quả cho những tuyến đê biển, cho làng mạc, dân cư và sinh kế cho Nhân dân các vùng ven biển.

THÙY NHUNG

TIN TỨC

TP MỸ THO (TIỀN GIANG):

Từ 1/11/2024, còn 14 đơn vị hành chính cấp xã

Sáng qua (30/10), UBND TP Mỹ Tho (tỉnh Tiền Giang) công bố thông tin về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã (ĐVHCCX) thuộc TP. Theo đó, các ĐVHCCX thuộc Mỹ Tho được sắp xếp như sau:

Nhập toàn bộ diện tích tự nhiên, dân số của phường 7 vào phường 1. Sau khi nhập, phường 1 có diện tích tự nhiên 1,18km và quy mô dân số 21.097 người. Phường 1 giáp phường 2, phường 4, phường Tân Long, xã Đạo Thạnh và xã Mỹ Phong.

Nhập toàn bộ diện tích tự nhiên, dân số của phường 3 và phường 8 vào phường 2. Sau khi nhập, phường 2 có diện tích tự nhiên 1,95km² và quy mô dân số 34.510 người.

Như vậy, sau khi sắp xếp, TP Mỹ Tho có 14 ĐVHCCX, gồm 8 phường và 6 xã.

Chủ tịch UBND TP Mỹ Tho Nguyễn Thành Công cho biết, việc sắp xếp có ý nghĩa đặc biệt quan trọng đối với sự phát triển của TP, phù hợp với yêu cầu thực tiễn gắn với chủ trương giảm đầu mối cơ quan hành chính nhà nước; nâng cao chất lượng hiệu quả hoạt động của đội ngũ cán bộ, công chức cấp xã, góp phần phục vụ Nhân dân tốt hơn.

ANH NHƯ - XUÂN UYÊN

Công an TP Hồ Chí Minh lập tổ cứu nạn đặc biệt tinh nhuệ

Tại buổi ra mắt tổ cứu nạn đặc biệt tinh nhuệ, tổ chức mới đây, lãnh đạo Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH Công an TP cho biết, tổ cứu nạn đặc biệt tinh nhuệ với 45 chiến sĩ, gồm lực lượng trên cạn và dưới nước được xây dựng để xử lý những tình huống phức tạp, cấp bách trên địa bàn. Đây là tổ đặc biệt tinh nhuệ đầu tiên của cả nước.

Các thành viên được lựa chọn theo nhiều tiêu chí sức khỏe tốt, chuyên môn giỏi, từng tham gia nhiều vụ cứu nạn, cứu hộ, sau đó tập luyện theo giáo án đặc biệt có tham khảo kinh nghiệm từ nước ngoài.

Tổ này sẽ chuyên cứu nạn trong những tình huống khó khăn như dùng bộ đàm, camera dưới nước để phối hợp cứu người mắc kẹt trong cống thải khi nước triều cường dâng cao, cứu người mắc kẹt trong ô tô rơi xuống sông, nạn nhân kẹt trong cao ốc khi có cháy...

TP cũng trang bị máy móc, robot chữa cháy, hút khói, xử lý môi trường, hóa chất độc hại trị giá 119 tỷ đồng hỗ trợ tổ này khi làm nhiệm vụ. Tổ này sẽ chỉ viện cho các tỉnh, thành lân cận hoặc tham gia nhiệm vụ cứu nạn quốc tế khi có yêu cầu.

TRẦN TIẾN

Nằm cuối hạ nguồn sông Hương, gần cửa biển Thuận An, xã Hương Phong (TP Huế) là khu vực chịu nhiều tác động bởi biến đổi khí hậu. Nhiều năm qua, cùng với diện tích rừng nguyên sinh vốn có ở Rú Chá, thông qua nhiều dự án khác nhau, nhiều diện tích RNM ven phá đã được triển khai trồng ở địa phương này; góp phần tăng tỷ lệ che phủ và cải thiện chất lượng RNM, làm chức năng phòng hộ chắn sóng, bảo vệ cộng đồng dân cư ven biển. Trong đó, thiết thực nhất là tạo môi trường để bảo tồn phát triển nguồn lợi thủy, hải sản, góp phần cải thiện sinh kế bền vững cho cộng đồng dân cư với khoảng 2.783 hộ (11.728 nhân khẩu) sống dựa vào mặt nước.

Theo ông Nguyễn Văn Bốn, Chủ tịch UBND xã, xác định vai trò quan trọng của Rú Chá với công tác bảo vệ môi trường, ứng phó thiên tai cũng như phát triển kinh tế của địa phương, những năm qua, xã đã có nhiều chính sách bảo vệ, giữ gìn diện tích rừng vốn có và từng bước mở rộng diện tích Rú Chá đến nay lên hơn 20ha. Không chỉ có vai trò ứng phó thiên tai, chống biến đổi khí hậu, RNM ở xã còn góp phần bảo vệ hàng trăm ha ao hồ nuôi trồng thủy sản, tạo nguồn sinh kế, mang lại nguồn thu nhập ổn định cho người dân.

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn báo in:
HOÀNG VĂN TOÀN

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29
Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.

● **GPXB** số 180/GP-BTTTT
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**
200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 *Email: phuongethaoha@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 *Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 *Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**
Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 *Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**

92 Hoàng Văn Thu, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 *Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**
109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 *Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)