



Tranh thủ thời cơ, đẩy lùi nguy cơ, đưa đất nước bứt phá và cất cánh



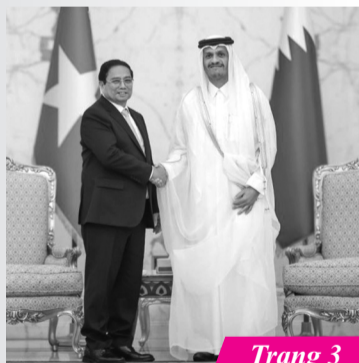
ĐỒNG CHÍ TỔNG BÍ THƯ TÔ LÂM
TRAO ĐỔI VỀ KỶ NGUYÊN MỚI,
KỶ NGUYÊN VƯƠN MÌNH CỦA DÂN TỘC
VỚI LỚP BỒI DƯỠNG, CẬP NHẬT KIẾN THỨC, KỸ NĂNG ĐỐI VỚI CÁN BỘ
QUY HOẠCH ỦY VIÊN BAN CHẤP HÀNH TRUNG ƯƠNG ĐẢNG KHÓA XIV
(LỚP THỨ BA)

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2024

● Tổng Bí thư Tô Lâm trao đổi với các học viên cán bộ quy hoạch Ủy viên Trung ương Đảng khóa 14 về kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc. (Ảnh: VOV)

Trang 3

VIỆT NAM - QATAR:
Sớm nâng
quan hệ
song phương
lên tầm cao
mới



Trang 3

Tạo cơ sở
pháp lý đồng bộ
cho việc tổ chức
mô hình
chính quyền
đô thị



Trang 4

CHÀO NGÀY MỚI

Cuộc chiến không ngừng nghỉ

Thời gian qua, công tác phòng, chống tham nhũng (PCTN), lãng phí, tiêu cực tiếp tục được đẩy mạnh theo chiều sâu, đáp ứng yêu cầu thực tế, không ngừng, không nghỉ, là nhận định của Tổng Bí thư, Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về PCTN, lãng phí, tiêu cực khi chủ trì cuộc họp Thường trực Ban Chỉ đạo tổ chức mới đây.

Trang 2



CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH "GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT"

Người truyền cảm hứng làm du lịch trên rẻo cao Hua Tát

Từng tốt nghiệp Đại học Bách khoa Hà Nội, thế nhưng Tráng A Chu, chàng trai người dân tộc Mông không có ước mơ ở lại phố thị mà quyết tâm trở về với bản làng làm du lịch. Để rồi từ hai bàn tay trắng, anh đã biến vùng đất nghèo khó Hua Tát, xã Vân Hồ, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La trở nên đẹp đẽ, thơ mộng hơn và là điểm đến hấp dẫn của đông đảo du khách trong và ngoài nước.

Trang 5

10 NĂM CHƯƠNG TRÌNH "CHIA SẺ CÙNG THẤY CÔ" 2024:
Hành trình dạy - học hạnh phúc

Trang 13

SỬA LUẬT QUẢN LÝ THUẾ:
Đề nghị bổ sung đối tượng
nợ thuế bị tạm hoãn xuất cảnh

Trang 8

Cần nhắc quy định khám,
chữa bệnh bảo hiểm y tế ban đầu
ở cấp chuyên sâu

Trang 4

VIỆT NAM - HOA KỲ: Thúc đẩy hợp tác trong các lĩnh vực tuệ nhân tạo (AI), bán dẫn

Chiều 31/10, tại Trụ sở Chính phủ, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đã tiếp Đại sứ Hoa Kỳ tại Việt Nam Marc Knapper.

Tại buổi tiếp, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đánh giá cao những đóng góp của Đại sứ Marc Knapper trong việc thúc đẩy quan hệ hai nước, đặc biệt là những thành tựu mà hai nước đã đạt được sau một năm nâng cấp quan hệ lên Đối tác Chiến lược toàn diện.

Đại sứ Marc Knapper trân trọng cảm ơn và nhất trí với các đánh giá của Phó Thủ tướng, đồng thời tái khẳng định sự ủng hộ của hai chính Đảng của Hoa Kỳ đối với việc thúc đẩy quan hệ song phương. Các cơ quan đại diện Hoa Kỳ tại Việt Nam sẽ tiếp tục phối hợp chặt chẽ với các Bộ, ngành và địa phương liên quan của Việt Nam để triển khai có hiệu quả các nội dung, thỏa thuận hợp tác trong khuôn khổ quan hệ Đối tác Chiến lược toàn diện Việt Nam - Hoa Kỳ.

Với đà phát triển của quan hệ song phương, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đề nghị hai bên tiếp tục đẩy mạnh tiếp xúc, đối thoại, trao đổi đoàn ở tất cả kênh, các cấp, nhất là ở cấp cao; tăng cường hợp tác về kinh tế - thương mại - đầu tư, trong đó có thương mại nông nghiệp và lâm nghiệp; thúc đẩy hợp tác trong các lĩnh vực mới nổi, như trí tuệ nhân tạo (AI), bán dẫn, đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao.

Phó Thủ tướng mong muốn Hoa Kỳ tiếp tục quan tâm và tăng nguồn lực hỗ trợ Việt Nam, chuyển đổi năng lượng, chuyển đổi xanh, ứng phó với biến đổi khí hậu, bảo tồn động vật hoang dã...

Đại sứ Marc Knapper khẳng định, Hoa Kỳ ủng hộ và sẽ tiếp tục hỗ trợ Việt Nam hiện thực hóa các mục tiêu phát triển, đồng



● Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà và Đại sứ Hoa Kỳ tại Việt Nam Marc Knapper. (Ảnh: VGP)

thời nhất trí việc hai bên hợp tác chặt chẽ hơn nữa trong các lĩnh vực công nghệ cao, năng lượng sạch, năng lượng tái tạo, bảo tồn đa dạng sinh học, giảm thiểu rác thải nhựa đại dương...

DƯƠNG THẮNG

Nghiên cứu, nhân rộng cách làm hay trong công tác bảo đảm quyền con người

Ngày 31/10, Văn phòng Thường trực về Nhân quyền Chính phủ phối hợp với Ban Chỉ đạo Nhân quyền tỉnh Gia Lai tổ chức Hội nghị tập huấn công tác nhân quyền năm 2024.

Tại Hội nghị, Đại tá Nguyễn Thị Thanh Hương, Trưởng phòng Chuyên đề Nhân quyền, Văn phòng Thường trực Nhân quyền Chính phủ khẳng định: Công tác nhân quyền phải kết hợp chặt chẽ giữa "xây" và "chống", giữ vững ổn định bên trong, phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quyền con người trên tất cả các lĩnh vực

chính trị, kinh tế, xã hội, văn hóa để tạo cơ sở vững chắc cho công tác đấu tranh chống các luận điệu vu cáo, xuyên tạc của các thế lực thù địch.

Tại Gia Lai, các thế lực thù địch luôn lợi dụng vấn đề dân tộc, tôn giáo, dân chủ, nhân quyền trên địa bàn tỉnh để tuyên truyền xuyên tạc, vu cáo, làm sai lệch tình hình bảo đảm và thúc đẩy nhân quyền của nước ta trên các diễn đàn quốc tế. Trước tình hình đó, đặt ra những thách thức không nhỏ đối với tỉnh Gia Lai trong công tác bảo đảm và thúc đẩy quyền con người.

Tại Hội nghị, Đại tá Nguyễn Ngọc Sơn, Phó Giám đốc Công an tỉnh, Phó Trưởng ban Thường trực Ban Chỉ đạo Nhân quyền tỉnh Gia Lai đề nghị các sở, ngành cần quan tâm bảo đảm quyền tự do tín ngưỡng, tôn giáo, nghiên cứu sáng tạo nhiều cách làm mới, nhân rộng cách làm hay trong công tác bảo đảm quyền con người; Đẩy mạnh hơn nữa công tác tuyên truyền bảo đảm quyền con người; Chủ động nâng cao hơn nữa vai trò, trách nhiệm của các sở, ban, ngành trong công tác bảo đảm và đấu tranh nhân quyền trên địa bàn tỉnh... YẾN NHI

TP HỒ CHÍ MINH:

Triển khai đánh giá, xếp loại chất lượng người lao động

Chủ tịch UBND TP HCM Phan Văn Mãi vừa ký văn bản yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành Thành phố, Chủ tịch UBND các quận, huyện và thành phố Thủ Đức triển khai đánh giá, xếp loại chất lượng đối với cán bộ, công chức, viên chức, người quản lý doanh nghiệp năm 2024 theo Quyết định số 89/2024/QĐ-UBND (22/10/2024) về Quy định đánh giá, xếp loại chất lượng hàng năm đối với

cán bộ, công chức, viên chức trên địa bàn TP HCM; xác định công tác đánh giá, xếp loại chất lượng năm 2024 là một nhiệm vụ quan trọng để chuẩn bị công tác triển khai trong năm 2025 và công tác Đại hội Đảng các cấp nhiệm kỳ 2025 - 2030.

Trong đó phải xác định rõ sản phẩm cụ thể (lượng hóa bằng sản phẩm cụ thể) gắn với từng vị trí việc làm để xác định tỷ lệ % mức độ hoàn thành công việc, lưu ý đến tỷ

lệ khối lượng công việc của cán bộ, công chức, viên chức đã thực hiện so với khối lượng công việc chung của cơ quan, tổ chức, đơn vị - kết hợp thực hiện song song, để đánh giá và xếp loại chất lượng cán bộ, công chức, viên chức, bảo đảm nghiêm túc, chất lượng, hiệu quả, phù hợp với đặc thù, điều kiện của ngành, lĩnh vực và tình hình hoạt động của cơ quan, tổ chức, đơn vị... H.G

CHÀO NGÀY MỚI

Thời gian qua, công tác phòng, chống tham nhũng (PCTN), lãng phí, tiêu cực tiếp tục được đẩy mạnh theo chiều sâu, đáp ứng yêu cầu thực tế, không ngừng, không nghỉ, là nhận định của Tổng Bí thư, Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về PCTN, lãng phí, tiêu cực khi chủ trì cuộc họp Thường trực Ban Chỉ đạo tổ chức mới đây.

PCTN, lãng phí, tiêu cực là một cuộc chiến cam go. Bởi suy cho cùng đây là cuộc chiến với những tham - sân - si vốn ẩn nấp trong mỗi người. Để PCTN, lãng phí, tiêu cực được ngăn chặn từ gốc, phải có văn hóa; nhưng để hình thành nên văn hóa; trước hết phải có hành lang pháp lý đồng bộ, thống nhất, đồng thời phải cường chế nghiêm khắc, xử lý

các vi phạm từ hành chính đến mức cao, nhất là hình sự.

Để PCTN hiệu quả, kinh nghiệm quốc tế cũng như bài học rút ra từ thực tiễn của Việt Nam cho thấy phải thiết lập bằng được cơ chế phòng ngừa chặt chẽ để "không thể tham nhũng", cơ chế phát hiện, xử lý hiệu quả để "không dám tham nhũng" và cơ chế bảo đảm, dãi ngộ hợp lý để "không cần, không muốn tham nhũng".

Thời gian qua, công tác PCTN, lãng phí, tiêu cực tiếp tục được đẩy mạnh theo chiều sâu, ngày càng trưởng thành, đáp ứng yêu cầu thực tế, đạt nhiều kết quả quan trọng, không ngừng, không nghỉ; đặt lợi ích của quốc gia - dân tộc, của Đảng lên trên hết; phục vụ tốt nhất

nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội. Nhiều vụ án, vụ việc đưa ra xét xử theo đúng kế hoạch với mức án nghiêm khắc, đúng quy định pháp luật, nhưng cũng rất nhân văn; được Nhân dân đồng tình, đánh giá cao. Cơ quan hữu trách đã tập trung tháo gỡ khó khăn, khả thi, làm chuyển biến rõ rệt. Công tác thu hồi tài sản đạt được nhiều kết quả. Nhờ vậy, góp phần phát triển kinh tế - xã hội, củng cố niềm tin, sự đồng tình, ủng hộ của cán bộ, đảng viên và Nhân dân.

Tổng Bí thư nhấn mạnh, từ kết quả đạt được có thể rút ra những vấn đề quan trọng, là kinh nghiệm để tiếp tục thực hiện tốt công tác PCTN, lãng phí, tiêu cực trong thời gian tới. Như sự phối

Xây dựng Cơ quan đại diện Việt Nam ở nước ngoài vững mạnh, có uy tín

Ngày 31/10, tại Hà Nội, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa, Trưởng Ban Chỉ đạo công tác thông tin đối ngoại đã gặp mặt các Trưởng Cơ quan đại diện Việt Nam ở nước ngoài, năm 2024.

Tại buổi gặp mặt, đồng chí Nguyễn Trọng Nghĩa bày tỏ tin tưởng, với bản lĩnh, trí tuệ, tài năng và kinh nghiệm trong lĩnh vực ngoại giao, các Trưởng Cơ quan đại diện Việt Nam ở nước ngoài sẽ khắc phục mọi khó khăn, xây dựng Cơ quan đại diện Việt Nam ở nước ngoài ngày càng vững mạnh, có uy tín, hoàn thành tốt mọi nhiệm vụ, trọng trách được Đảng, Nhà nước và Nhân dân giao phó.

Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương cũng mong muốn các Trưởng Cơ quan đại diện Việt Nam ở nước ngoài tiếp tục đẩy mạnh quan hệ với các nước láng giềng, nước lớn, đối tác chiến lược, đối tác toàn diện, bạn bè truyền thống và các đối tác quan trọng khác, đi vào chiều sâu, thực chất, làm sâu sắc tình cảm giữa Đảng Cộng sản Việt Nam với các chính đảng; góp phần củng cố cục diện đối ngoại ổn định, hòa bình và tạo thuận lợi cao nhất cho phát triển đất nước.

Bên cạnh đó, Trưởng các cơ quan đại diện Việt Nam ở nước ngoài cần phát huy cao độ vai trò đối ngoại, kết hợp sức mạnh thời đại, góp phần bảo vệ vững chắc Tổ quốc từ sớm, từ xa; tận dụng hiệu quả và thiết thực các khuôn khổ quan hệ mới để huy động các nguồn lực chất lượng cao cho phát triển kinh tế - xã hội. Đồng thời chủ động nghiên cứu, theo dõi và nắm chắc dư luận quốc tế về Việt Nam cũng như tâm tư, tình cảm, tư tưởng của cộng đồng người Việt Nam ở nước ngoài, làm tốt công tác bảo hộ công dân Việt Nam, phát huy truyền thống tốt đẹp "trương thân, tương ái, lá lành đùm lá rách" của dân tộc Việt Nam.

Trưởng Ban Chỉ đạo công tác thông tin đối ngoại đề nghị các Trưởng Cơ quan đại diện cần khẩn trương xây dựng kế hoạch thông tin, tuyên truyền, tranh thủ vận động, thu hút sự quan tâm của truyền thông và dư luận tại nước sở tại; tham mưu và tạo điều kiện để phóng viên nước ngoài đến Việt Nam đưa tin, viết bài, nhất là về các sự kiện chính trị - đối ngoại quan trọng của đất nước, lan tỏa mạnh mẽ thông điệp "Việt Nam độc lập, tự chủ, hòa bình, hợp tác, hữu nghị, phát triển, phồn vinh, hạnh phúc". DIỆU THẢO

Cuộc chiến không ngừng nghỉ

nhệm vụ phát triển kinh tế - xã hội. Nhiều vụ án, vụ việc đưa ra xét xử theo đúng kế hoạch với mức án nghiêm khắc, đúng quy định pháp luật, nhưng cũng rất nhân văn; được Nhân dân đồng tình, đánh giá cao. Cơ quan hữu trách đã tập trung tháo gỡ khó khăn, khả thi, làm chuyển biến rõ rệt. Công tác thu hồi tài sản đạt được nhiều kết quả. Nhờ vậy, góp phần phát triển kinh tế - xã hội, củng cố niềm tin, sự đồng tình, ủng hộ của cán bộ, đảng viên và Nhân dân.

Tổng Bí thư nhấn mạnh, từ kết quả đạt được có thể rút ra những vấn đề quan trọng, là kinh nghiệm để tiếp tục thực hiện tốt công tác PCTN, lãng phí, tiêu cực trong thời gian tới. Như sự phối

hợp đồng bộ, chặt chẽ, nhịp nhàng, bài bản của các cơ quan trong các khâu kiểm tra, thanh tra, kiểm toán, điều tra, truy tố, xét xử, xử lý các vụ án, vụ việc... Một nhiệm vụ quan trọng khác, là phải rà soát, sửa đổi, bổ sung các quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước về PCTN đảm bảo đồng bộ, thống nhất. Sửa đổi, bổ sung ngay các quy định về tiêu chuẩn, định mức kinh tế kỹ thuật không còn phù hợp với thực tiễn phát triển đất nước...

Khi mà tham nhũng, lãng phí, tiêu cực cùng bị tấn công trên tất cả các mặt trận; với sự tham gia phòng, chống không ngừng nghỉ của cả hệ thống chính trị và toàn dân; nhất định sẽ hạn chế đến mức thấp nhất những hành vi tham nhũng, lãng phí, tiêu cực trong xã hội.

NGÔ ĐỨC HÀNH

Tranh thủ thời cơ, đẩy lùi nguy cơ, đưa đất nước bút phá và cất cánh



● Tổng Bí thư Tô Lâm với cán bộ, học viên lớp bồi dưỡng. (Ảnh: TTXVN)

Chiều 31/10, tại Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh (Học viện), Tổng Bí thư Tô Lâm đã có buổi trao đổi một số nội dung về kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc với các học viên lớp bồi dưỡng, cập nhật kiến thức, kỹ năng đối với cán bộ quy hoạch Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV (lớp 3).

Tham dự buổi trao đổi có ông Nguyễn Xuân Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Giám đốc Học viện, Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương, Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Chỉ đạo lớp học.

Thời điểm bắt đầu kỷ nguyên mới là Đại hội XIV của Đảng

Tổng Bí thư Tô Lâm chia sẻ, kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam, đó là kỷ nguyên phát triển, kỷ nguyên giàu mạnh dưới sự lãnh đạo, cầm quyền của Đảng Cộng sản, xây dựng thành công nước Việt Nam xã hội chủ nghĩa (XHCN), dân giàu, nước mạnh, xã hội dân chủ, công bằng, văn minh, sánh vai với các cường quốc năm châu. Mọi người dân đều có cuộc sống ấm no, hạnh phúc, được hỗ trợ phát triển, làm giàu... Thời điểm bắt đầu kỷ nguyên mới là Đại hội XIV của Đảng, từ đây, mọi người dân Việt Nam, hàng trăm triệu người như một, dưới sự lãnh đạo của Đảng, đồng tâm hiệp lực, chung sức đồng lòng, tranh thủ tối đa thời cơ, thuận lợi, đẩy lùi nguy cơ, thách thức, đưa đất nước phát triển toàn diện, mạnh mẽ, bút phá và cất cánh.

Tổng Bí thư nhấn mạnh, hiện nay là thời điểm ý Đảng hòa quyền với lòng dân trong khát vọng xây dựng đất nước phồn vinh, hạnh phúc, sớm xây dựng thành công CNXH, sánh vai với các cường quốc năm châu... Từ những vấn đề trên, có thể thấy, đây là thời điểm "hội tụ" tổng hòa các lợi thế, sức mạnh để đưa đất nước bước vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc tiếp sau kỷ nguyên độc lập, tự do, xây dựng CNXH và kỷ nguyên đổi mới.

Tổng Bí thư Tô Lâm cũng trao đổi về 7 định hướng chiến lược đưa đất nước bước vào

kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc. Cụ thể, về cải tiến phương thức lãnh đạo của Đảng, Tổng Bí thư nêu rõ, yêu cầu đổi mới mạnh mẽ phương thức lãnh đạo, nâng cao năng lực lãnh đạo, năng lực cầm quyền, đảm bảo Đảng là người cầm lái vĩ đại, đưa dân tộc ta tiến lên mạnh mẽ đang đặt ra cấp thiết. Theo đó, có một số giải pháp chiến lược sau đây: Thực hiện nghiêm phương thức lãnh đạo, cầm quyền của Đảng, tuyệt đối không để xảy ra bao biện, làm thay hoặc buông lỏng sự lãnh đạo của Đảng. Tập trung tinh gọn bộ máy, tổ chức các cơ quan của Đảng, thực sự là hạt nhân trí tuệ, bộ "tổng tham mưu", đội tiên phong lãnh đạo cơ quan nhà nước. Đổi mới mạnh mẽ việc ban hành và quán triệt, thực hiện nghị quyết của Đảng; xây dựng các tổ chức cơ sở đảng, đảng viên thật sự là các "tế bào" của Đảng...

Quy định của luật phải mang tính ổn định, có giá trị lâu dài

Về tăng cường tính đảng trong xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN của dân, do dân, vì dân, Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh, về quan điểm: Pháp luật trong Nhà nước pháp quyền XHCN cần phải liên tục được hoàn thiện để thể chế hóa đường lối, chính sách của Đảng, phát huy dân chủ, vì con người, công nhận, tôn trọng, bảo đảm, bảo vệ quyền con người, quyền công dân. Về giải pháp, đổi mới mạnh mẽ công tác lập pháp, trong đó, chuyên đổi tư duy xây dựng pháp luật theo hướng vừa bảo đảm yêu cầu quản lý nhà nước, vừa khuyến khích sáng tạo, giải phóng toàn bộ sức sản xuất, khơi thông mọi nguồn lực để phát triển. Dứt khoát từ bỏ tư duy "không quản được thì cấm".

Các quy định của luật phải mang tính ổn định, có giá trị lâu dài...

Đối với công tác chống lãng phí, Tổng Bí thư nêu rõ, thực tế cho thấy, "Lãng phí tuy không lấy của công đút túi, song kết quả cũng rất tai hại cho Nhân dân, cho Chính phủ. Có khi tai hại hơn nạn tham ô", song lãng phí hiện nay diễn ra khá phổ biến, dưới nhiều dạng thức khác nhau, đã và đang gây ra nhiều hệ lụy nghiêm trọng cho phát triển. Giải pháp chiến lược những năm tới là đẩy mạnh phòng, chống lãng phí tương đương với phòng, chống tham nhũng, tiêu cực.

Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh, cán bộ và công tác cán bộ là vấn đề "rất trọng yếu", "quyết định mọi việc", "cán bộ là cái gốc của mọi công việc", là nhân tố quyết định sự thành bại của cách mạng. Xây dựng đội ngũ cán bộ đủ năng lực đưa đất nước bước vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc đang đặt ra cấp thiết. Do vậy, giải pháp xây dựng đội ngũ cán bộ trong giai đoạn mới cần phải đổi mới mạnh mẽ công tác tuyển dụng, đào tạo, đề bạt, bổ nhiệm, luân chuyển, điều động, đánh giá cán bộ theo hướng thực chất, vì việc tìm người, trên cơ sở sản phẩm cụ thể đo đếm được. Xây dựng cơ chế khuyến khích, bảo vệ cán bộ có tư duy đổi mới, dám nghĩ, dám làm, dám đột phá, dám chịu trách nhiệm vì lợi ích chung trên cơ sở phân định rõ người dám nghĩ, dám làm, dám đổi mới sáng tạo vì lợi ích chung với người phiêu lưu, liều lĩnh, viển vông, không thực tế; bảo vệ đối với những trường hợp nguy cơ rủi ro, sai sót từ sớm, ngay khi có kế hoạch, không để hụt chí... **KHÁNH CHI**

VIỆT NAM - QATAR:

Sớm nâng quan hệ song phương lên tầm cao mới

Sáng 31/10, trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức Nhà nước Qatar, sau Lễ đón chính thức được tổ chức trọng thể tại Hoàng cung, Thủ tướng Phạm Minh Chính hội đàm, trao đổi sâu rộng với Thủ tướng Qatar Sheikh Mohamed bin Abdurahman Al Thani.

Tạo xung lực thúc đẩy quan hệ hữu nghị, hợp tác nhiều mặt giữa hai nước

Thủ tướng Qatar Sheikh Mohamed bin Abdurahman Al Thani hoan nghênh và khẳng định chuyến thăm chính thức Qatar của Thủ tướng Phạm Minh Chính là dấu mốc quan trọng, tạo xung lực thúc đẩy quan hệ hữu nghị và hợp tác nhiều mặt giữa hai nước phát triển lên một giai đoạn mới sâu rộng hơn.

Trong bầu không khí cởi mở và chân thành, hai Thủ tướng khẳng định coi trọng vai trò, vị trí của mỗi nước tại mỗi khu vực; bày tỏ vui mừng quan hệ hai nước trong hơn 30 năm qua đã có những bước tiến tích cực. Tuy nhiên, hai nhà Lãnh đạo cho rằng, quan hệ kinh tế, thương mại còn chưa tương xứng với quan hệ chính trị tốt đẹp cũng như tiềm năng, lợi thế cạnh tranh của mỗi nước.

Cùng thông nhất quan hệ Việt Nam - Qatar đã bước vào một giai đoạn mới sâu sắc và toàn diện hơn, đề đáp ứng nhu cầu và khai thác tiềm năng hợp tác giữa hai nước, hai Thủ tướng đã trao đổi và nhất trí sớm nâng quan hệ song phương lên tầm cao mới.

Để đạt mục tiêu này, hai bên nhất trí tiếp tục trao đổi đoàn các cấp, nhất là cấp cao. Hai bên nhất trí xác định hợp tác kinh tế, thương mại, đầu tư là một trụ cột quan trọng trong quan hệ hai nước. Hai bên nhất trí phối hợp, đa dạng hóa và tạo điều kiện cho các mặt hàng trao đổi thương mại thế mạnh của nhau như nông sản, thủy sản, giày dép, dệt may... của Việt Nam và năng lượng, hóa chất của Qatar.

Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị Qatar hỗ trợ Việt Nam phát triển ngành Halal, đặc biệt là chia sẻ kinh nghiệm và chuyên gia công nghệ, đầu tư sản xuất chế biến, qua đó góp phần đảm bảo an ninh lương thực cho Qatar và đóng góp vào gia tăng kim ngạch thương mại giữa hai nước; nghiên cứu thúc đẩy đàm phán Hiệp định thương mại tự do song phương cũng như giữa Việt Nam với Qatar và giữa Việt Nam với Hội đồng hợp tác các nước vùng Vịnh (GCC) trong thời gian tới.

Phối hợp chặt chẽ, tìm kiếm các cơ hội đầu tư

Hai bên khẳng định Việt Nam và Qatar còn rất nhiều tiềm năng hợp tác về đầu tư; nhất trí phối hợp chặt chẽ, tìm kiếm các cơ hội đầu tư vào các lĩnh vực hai bên cùng quan tâm. Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh Việt Nam luôn coi trọng thời gian và trí tuệ, mong muốn các quỹ đầu tư Qatar tăng cường hơn nữa đầu tư vào Việt Nam trong các lĩnh vực hạ tầng chiến lược, năng lượng, cảng biển, sản xuất và chế biến nông, thủy sản... Việt Nam cam kết luôn hỗ trợ, tạo mọi điều kiện để các quỹ đầu tư, doanh nghiệp Qatar đầu tư kinh doanh thuận lợi, hiệu quả và bền vững tại Việt Nam.

Hai nhà lãnh đạo nhất trí an ninh - quốc phòng, trong đó có an ninh mạng cần trở thành trụ cột trong các lĩnh vực trọng tâm trong hợp tác song phương thời gian tới, góp phần giữ vững độc lập chủ quyền của mỗi nước và bảo đảm hòa bình, ổn định ở khu vực và thế giới. Hai Thủ tướng cũng nhấn mạnh công nghệ thông tin, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, phát triển bền vững, biến đổi khí hậu... đều là những lĩnh vực quan trọng mà hai nước cần mở rộng hợp tác trong tương lai.

Hai nhà lãnh đạo nhấn mạnh tầm quan trọng của giao lưu nhân dân thông qua tăng cường hợp tác giao lưu văn hóa, du lịch, giáo dục, qua đó thắt chặt tình hữu nghị, đoàn kết, tạo thuận lợi mở rộng hợp tác trong các lĩnh vực khác.

Hai Thủ tướng đã trao đổi về các vấn đề khu vực, quốc tế cùng quan tâm, nhất trí hợp tác chặt chẽ tại các cơ chế đa phương khu vực và quốc tế, như Liên hợp quốc, ASEAN, GCC. Hai bên cũng chia sẻ tầm nhìn chung về giải quyết các tranh chấp bằng biện pháp hòa bình, phù hợp với luật pháp quốc tế và Hiến chương Liên hợp quốc. Thủ tướng Phạm Minh Chính cho biết Việt Nam ủng hộ các nỗ lực hòa giải của Qatar trong vấn đề Palestine và thúc đẩy giải pháp hai Nhà nước; mong muốn cùng phối hợp với Qatar trong các hoạt động trung gian hòa giải, góp phần vào nỗ lực chung để duy trì hòa bình, ổn định, hợp tác và phát triển tại khu vực và thế giới. **TUỆ MINH**



● Thủ tướng Phạm Minh Chính và Thủ tướng Qatar Sheikh Mohamed bin Abdurahman Al Thani. (Ảnh: VGP)

Ngay sau hội đàm, Thủ tướng Phạm Minh Chính và Thủ tướng Nhà nước Qatar Sheikh Mohammed bin Abdurahman bin Jasim Al-Thani đã chứng kiến Lễ ký kết các văn kiện hợp tác giữa hai nước, trong đó có Bản ghi nhớ hợp tác trong lĩnh vực pháp luật giữa Bộ Tư pháp nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và Bộ Tư pháp Nhà nước Qatar.

Tạo cơ sở pháp lý đồng bộ cho việc tổ chức mô hình chính quyền đô thị



● Quang cảnh phiên họp. (Ảnh: Quochoi.vn)

Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn yêu cầu khẩn trương nghiên cứu, đánh giá tổng kết toàn diện mô hình tổ chức chính quyền đô thị đang được thực hiện tại một số địa phương, tiến tới đề xuất sửa đổi Luật Tổ chức chính quyền địa phương hoặc ban hành Luật về tổ chức chính quyền đô thị nhằm tạo cơ sở pháp lý đầy đủ, đồng bộ cho việc thực hiện thống nhất trên phạm vi cả nước.

Tiếp tục chương trình Kỳ họp thứ 8, sáng 31/10, Quốc hội (QH) thảo luận ở tổ về dự thảo Nghị quyết về tổ chức chính quyền đô thị tại TP Hải Phòng và Đề án về thành lập TP Huế trực thuộc Trung ương.

Nghiên cứu cơ chế đặc thù, đặc biệt

Phát biểu tại phiên họp, Tổng Bí thư Tô Lâm cho biết, chủ trương thành lập TP Huế trực thuộc Trung ương có quá trình chuẩn bị từ rất lâu. Hiện nay, chúng ta có 5 TP trực thuộc Trung ương, các TP này đều đóng vai trò dẫn đầu trong phát triển kinh tế - xã hội. Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh, TP trực thuộc Trung ương phải có triển vọng phát triển, phải là cực tăng trưởng của khu vực. Vì vậy, khi trở thành TP trực thuộc Trung ương, TP Huế cần có cơ chế đặc thù, đặc biệt để phát triển đi đầu và dẫn đầu trong đổi mới sáng tạo, thu - chi ngân sách, phát triển kinh tế - xã hội.

Tổng Bí thư cho biết, Trung ương đã bàn về vấn đề thành lập TP Huế thuộc Trung ương và nhận thấy đủ tiêu chí, tất nhiên vẫn còn những điểm hạn chế thì QH cùng thảo luận, tháo gỡ. “Huế rất xứng đáng nhưng cũng phải chia sẻ những khó khăn của Huế nếu lên TP. Tất cả những khó khăn đó phải vượt qua”, Tổng Bí thư nói.

Về dự thảo Nghị quyết của QH về tổ chức chính quyền đô thị tại TP Hải Phòng, Tổng Bí thư cho biết, có một số đại biểu QH bày tỏ băn khoăn về mô hình chính quyền đô thị, bộ máy quản lý nhà nước làm sao hiệu lực, hiệu quả. Tổng Bí thư khẳng định, đây là vấn đề rất lớn, Trung ương đang tập trung bàn thảo làm sao tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả

của bộ máy nhà nước; không hình thức để đảm bảo đúng thực chất, áp dụng không chỉ cho TP Hải Phòng mà của cả nước.

Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh, Nghị quyết Đại hội Đảng, Nghị quyết Trung ương trong mấy nhiệm kỳ qua đều nêu chủ trương về sự cần thiết tổ chức bộ máy tinh gọn, hoạt động có hiệu lực, hiệu quả. “Sắp tới, các ban của Đảng, QH, Chính phủ phải gương mẫu, phải rất thẳng thắn, mạnh dạn và nhìn nhận nếu không tinh gọn bộ máy thì không thể phát triển được”, Tổng Bí thư nói. Cho biết khoảng 70% ngân sách dùng để chi trả lương, chi thường xuyên, Tổng Bí thư đề nghị nhìn vào thực chất để tiếp tục tinh giản bộ máy, tinh giản biên chế, giảm chi thường xuyên, dành nguồn lực cho đầu tư phát triển.

Sớm tổng kết thực hiện thí điểm các cơ chế, chính sách đặc thù

Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn nhất trí với dự thảo Nghị quyết, theo đó, mô hình tổ chức chính quyền đô thị tại TP Hải Phòng là cấp chính quyền địa phương gồm HĐND và UBND TP; chính quyền địa phương ở các quận, phường là UBND quận, phường và là cơ quan hành chính nhà nước ở quận, phường (không tổ chức HĐND quận, phường).

Lưu ý việc ban hành thêm một Nghị quyết về tổ chức chính quyền đô thị tại Hải Phòng cũng sẽ làm tăng thêm tình trạng thiếu thống nhất trong tổ chức chính quyền đô thị trên cả nước, Chủ tịch QH đề nghị khẩn trương nghiên cứu, đánh giá tổng kết toàn diện mô hình tổ chức chính quyền đô thị đang được thực hiện tại một số địa phương, tiến



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn phát biểu tại phiên họp. (Ảnh: Quochoi.vn)

tới việc đề xuất sửa đổi, bổ sung đối với Luật Tổ chức chính quyền địa phương hoặc ban hành luật về tổ chức chính quyền đô thị nhằm tạo cơ sở pháp lý đầy đủ, đồng bộ cho việc tổ chức chính quyền đô thị một cách thống nhất trên phạm vi cả nước. “Nếu không làm như vậy, tôi đây có địa phương nào lại đề xuất được áp dụng mô hình tổ chức chính quyền đô thị, QH phải xem xét từng địa phương thì cũng rất khó”, Chủ tịch QH nêu rõ.

Cùng với đó, Chủ tịch QH cũng đề nghị cần sớm đánh giá, tổng kết thực hiện thí điểm các cơ chế, chính sách đặc thù tại 10 địa phương đã được QH cho phép thực hiện, qua đó xem chính sách nào phù hợp, hiệu quả có thể áp dụng chung thì nghiên cứu luật hóa, tạo ra sự minh bạch, công bằng trong cả nước.

Đồng quan điểm, Đại biểu Nguyễn Việt Thắng (Đoàn Kiên Giang) cũng chỉ ra rằng, hiện nay, các TP trực thuộc Trung ương đang tổ chức chính quyền đô thị theo những mô hình không giống nhau theo quy định của các luật, nghị quyết khác nhau của QH. Do đó, Đại biểu kiến nghị Chính phủ cần nghiên cứu, đánh giá một cách toàn diện, tổng thể kết quả thực hiện tổ chức mô hình chính quyền đô thị tại các địa phương trong thời gian qua. Qua đó, đề xuất sửa đổi, bổ sung Luật Tổ chức chính quyền địa phương cho phù hợp với thực tế hiện nay; triển khai các chính sách mang tính phổ biến, hiệu quả để thực hiện thống nhất về mô hình chính quyền đô thị trong phạm vi cả nước. **TUỆ MINH**

Cần nhắc quy định khám, chữa bệnh bảo hiểm y tế ban đầu ở cấp chuyên sâu

Chiều 31/10, tại phiên thảo luận ở hội trường của Quốc hội (QH) về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Bảo hiểm y tế (BHYT), một số ý kiến đề nghị cần nhắc quy định đăng ký và khám bệnh, chữa bệnh (KCB) BHYT ban đầu ở cấp chuyên sâu.

Đại biểu Trần Khánh Thu (Đoàn Thái Bình) đề nghị hết sức cần nhắc quy định người tham gia BHYT trong một số trường hợp mà Bộ Y tế quy định có thể đến KCB ngoài nơi đăng ký KCB ban đầu, bao gồm các bệnh viện chuyên sâu mà không cần giấy chuyển viện. Nêu rõ y tế cơ sở là nền tảng của hệ thống y tế Việt Nam, Đại biểu cho rằng, quy định như trong dự thảo Luật thì theo xu hướng, người bệnh sẽ chọn lên bệnh viện tuyến trên, gây trầm trọng thêm tình trạng quá tải tại các bệnh viện hiện nay. Trong khi đó, người bệnh đi KCB ở tuyến trên sẽ phải tăng thời gian chờ đợi, tăng tự chi trả tiền túi do phát sinh chi phí ngoài chi phí KCB; các cơ sở KCB ở các tuyến không dự báo được nhu cầu KCB, có nguy cơ gây nên tình trạng thiếu thuốc, thiết bị y tế và các điều kiện đảm bảo phục vụ người bệnh và tăng chi phí KCB từ Quỹ BHYT, vượt dự toán chi tại các cơ sở y tế.

Vì vậy, Đại biểu đề nghị giữ nguyên phạm vi hưởng như lộ trình thông tuyến KCB BHYT hiện nay, tăng mức hưởng điều trị nội trú ở các tuyến chuyên sâu, không mở rộng phạm vi điều chỉnh nội trú nhưng bổ sung quy định giao Bộ trưởng Bộ Y tế ban hành định nghĩa bệnh hiểm và danh mục bệnh hiểm nghèo, bệnh hiểm được sử dụng giấy chuyển tuyến 1 lần dùng trọn quá trình điều trị chứ không phải có thời hạn trong năm tài chính như hiện nay.

Cùng với đó, tiếp tục tăng cường củng cố năng lực cho hệ thống y tế cơ sở để có thể thực hiện điều trị cấp thuốc điều trị ngoại trú cho một số bệnh mạn tính đồng nhất trên các cấp chuyên môn các cơ sở y tế. Tăng cường các quy định giải quyết triệt để các bức xúc trong quá trình cấp giấy chuyển tuyến.

Đại biểu Mai Văn Hải (Đoàn Thanh Hóa) chỉ ra rằng, trên thực tế, các cơ sở KCB cấp chuyên sâu đa số là phải điều trị bệnh nhân nặng, bệnh hiểm nghèo; bệnh viện thường quá tải, áp lực lớn cho đội ngũ y, bác sĩ, điều kiện cơ sở vật chất chưa đáp ứng được yêu cầu. “Nếu quy định phải thực hiện thêm nhiệm vụ KCB ban đầu cho người dân theo chế độ BHYT sẽ tiếp tục tạo gánh nặng cho các bệnh viện tuyến chuyên sâu trong khi nhiệm vụ này hoàn toàn có thể thực hiện tốt ở cấp ban đầu và cấp cơ bản”, Đại biểu nói và đề nghị vẫn quy định có thủ tục chuyển viện, nhưng phải tạo điều kiện thuận lợi và nhanh chóng cho người bệnh khi phải chuyển tuyến.

BẢO AN

TP HỒ CHÍ MINH:

Phát huy tính gương mẫu của đội ngũ cán bộ lãnh đạo chủ chốt

Sáng 31/10, Ban Tuyên giáo Thành ủy TP HCM tổ chức Tọa đàm “Giải pháp triển khai thực hiện Quy định số 144-QĐ/TW của Bộ Chính trị về chuẩn mực đạo đức cách mạng của cán bộ, đảng viên trong giai đoạn mới tại Đảng bộ TP HCM”.

Tại Tọa đàm, ông Lê Hồng Sơn, Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Tuyên giáo Thành ủy TP HCM cho biết, các ý kiến phát biểu tại Tọa đàm đã rút ra được nhiều giải pháp, cách thức để triển khai thực hiện Quy định số 144-QĐ/TW, bảo đảm yêu cầu của Trung ương và phù hợp với tình hình thực tiễn tại Đảng bộ TP HCM thời gian tới.

Theo đó, các đại biểu đề nghị tiếp tục đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến trong cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, đoàn viên, hội viên và các tầng lớp Nhân dân với nhiều hình thức thiết thực, quán triệt đến đảng viên trong từng kỳ sinh hoạt hằng tháng. Các cấp ủy sớm bổ sung nội dung Quy định số 144-QĐ/TW vào các nghị quyết, quy chế, quy định có liên quan của cấp ủy, cơ quan, đơn vị để thực hiện; xây dựng chương trình đào tạo, bồi dưỡng đạo đức cách mạng toàn diện, bao gồm các khóa đào tạo ngắn hạn và dài hạn, mỗi cán bộ, đảng viên phải tự giác học tập, phấn đấu, tu dưỡng, rèn luyện, “tự soi”, “tự sửa” theo chuẩn mực đạo đức cách mạng, từ đó nâng cao nhận thức và phát triển phẩm chất đạo đức...

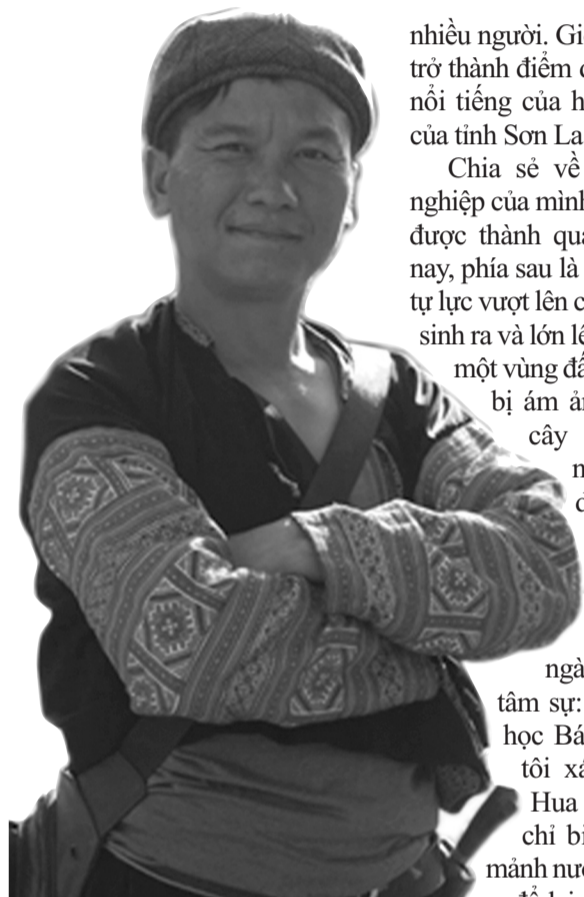
Cùng với đó là phát huy tính gương mẫu của đội ngũ cán bộ lãnh đạo chủ chốt; cán bộ lãnh đạo giữ vị trí chủ chốt phải trở thành những tấm gương sáng về đạo đức cách mạng, làm hình mẫu để các cán bộ, đảng viên và quần chúng noi theo trong công việc, lối sống, ứng xử, phong cách làm việc và quan hệ với Nhân dân. Đổi mới phương thức lãnh đạo và tạo môi trường làm việc lành mạnh cho các tổ chức Đảng và chính quyền... **N.G**



CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH “GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT”

Người truyền cảm hứng làm du lịch trên rẻo cao Hua Tát

Từng tốt nghiệp Đại học Bách khoa Hà Nội, thế nhưng Tráng A Chu, chàng trai người dân tộc Mông không có ước mơ ở lại phố thị mà quyết tâm trở về với bản làng làm du lịch. Để rồi từ hai bàn tay trắng, anh đã biến vùng đất nghèo khó Hua Tát, xã Vân Hồ, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La trở nên đẹp đẽ, thơ mộng hơn và là điểm đến hấp dẫn của đông đảo du khách trong và ngoài nước.



● Tại địa phương, anh Tráng A Chu là một trong những người tiên phong phát triển du lịch cộng đồng.

Khởi nghiệp từ hai bàn tay trắng

Đến Sơn La, nhắc đến tên Tráng A Chu - người dân tộc Mông làm du lịch ở bản Hua Tát, xã Vân Hồ, huyện Vân Hồ không ai là không biết. Một người đam mê làm du lịch có tiếng và là ông chủ của một homestay mang đậm phong cách văn hóa truyền thống của đồng bào Mông.

Từ đôi bàn tay trắng, A Chu đã dựng nên một cơ ngơi homestay nức tiếng nơi vùng đất khó, với sự nỗ lực không ngừng nghỉ của mình, anh Tráng A Chu đã truyền cảm hứng làm du lịch cho rất

những người. Giờ đây, Hua Tát đã trở thành điểm du lịch cộng đồng nổi tiếng của huyện Vân Hồ và của tỉnh Sơn La.

Chia sẻ về câu chuyện lập nghiệp của mình, A Chu kể, để có được thành quả như ngày hôm nay, phía sau là cả một hành trình tự lực vượt lên chính mình. A Chu sinh ra và lớn lên ở bản Hua Tát - một vùng đất nghèo khó, từng bị ám ảnh bởi nạn trồng cây thuốc phiện và nghiện hút, bà con dân bản bị cái đói, cái nghèo đeo bám suốt thời gian dài.

Nhớ lại những ngày gian khó, A Chu tâm sự: “Tốt nghiệp Đại học Bách khoa Hà Nội, tôi xách ba lô trở về Hua Tát. Ban đầu, tôi chỉ biết bám vào mấy mảnh nương rẫy của bố mẹ để lại. Có thời điểm hai vợ chồng đi bán bánh dày tại các phiên chợ.

Cuộc sống khó khăn, khiến tôi nhiều đêm thức trắng suy nghĩ phải làm gì để thoát được cái nghèo, cái khổ. Đang trăn trở thì tôi may mắn gặp được ông Dương Minh Bình, một lãnh đạo công ty du lịch tâm huyết với các dự án xây dựng mô hình du lịch cộng đồng gắn liền văn hóa địa phương. Thế là tôi nhen nhóm hy vọng khởi nghiệp làm du lịch từ đó”.

Thời gian đầu, anh Tráng A Chu gặp không ít khó khăn nhưng không vì thế mà nản lòng, anh luôn lắng nghe và tiếp thu ý kiến đóng góp của khách hàng, bạn bè, những người có kinh nghiệm. Không ngừng tìm hiểu, sáng tạo

để hoàn thiện, nâng cao chất lượng các dịch vụ.

Sau bao nỗ lực, dồn hết tâm sức, tháng 8/2015 homestay đi vào hoạt động, đón những đoàn khách đầu tiên. Chỉ trong 3 tháng cuối năm 2015, homestay đón gần 200 lượt khách đến khảo sát, tham quan và lưu trú. Đến nay, mỗi năm có hàng nghìn lượt khách đến tham quan, trải nghiệm tại homestay của A Chu.

Bản nghèo trở thành nơi đáng sống

Điều giúp homestay Tráng A Chu thu hút du khách là việc khéo léo phát huy những nét văn hóa truyền thống đặc sắc của dân tộc trong bài trí không gian, trang phục truyền thống, món ăn dân tộc, tổ chức các trò chơi, hoạt động trải nghiệm...

Với các phong tục tập quán, nếp sống, nếp sinh hoạt của người Mông như: Làm bánh dày, giã gạo, chơi các trò chơi truyền thống. Ngoài ra, A Chu còn tạo không gian để du khách và người dân bản gần gũi với nhau hơn bằng những hoạt động giao lưu văn nghệ do chính người dân trong bản và vợ chồng A Chu biểu diễn, với các bài nhạc truyền thống, thổi khèn, sáo Mông, đàn môi, tái hiện những nghề truyền thống như vẽ sáp ong trên vải, dệt thổ cẩm...

Giờ đây, homestay Tráng A Chu đã trở thành cái tên quen thuộc, được nhiều công ty du lịch tin tưởng, khách hàng yêu quý. Khách đến với A Chu không chỉ nghỉ lại mà còn đi tham quan, mua nông sản của chính những người dân trong bản làm ra ngày càng nhiều, góp phần làm tăng thu nhập cho cả bản. Cũng chính vì thế mà nhận thức và cuộc sống của bà con dân bản dần nâng lên. Chẳng mấy chốc bản Hua Tát heo hút, nghèo

khó ấy đã xây dựng được gần chục mô hình homestay. Cảnh nghèo khó ngày nào cũng đã lùi vào quá vãng, bản nghèo trở thành nơi đáng sống.

Người truyền cảm hứng

Nhắc đến việc định hướng phát triển du lịch trong tương lai, trong ánh mắt của chàng trai người Mông ánh lên tia sáng: “Làm du lịch bây giờ không được bó hẹp mà phải mở rộng theo hướng chuyên nghiệp, hiện đại và bền vững. Phải có sự phối hợp, liên kết giữa các cơ sở, địa điểm du lịch và nơi trải nghiệm cho du khách. Để mỗi khi khách đến tham quan có thể đến được nhiều nơi, trải nghiệm được nhiều chỗ, được khám phá những điều độc đáo riêng có ở địa phương mình. Để làm được điều đó, tôi đi nhiều nơi, đến nhiều chỗ để tìm hiểu các địa điểm đẹp, văn hóa đặc sắc ở các xã, bản trong và ngoài huyện, để mỗi khi khách có nhu cầu là chia sẻ, chỉ dẫn cho khách”.

Giờ đây, khách đến với anh Tráng A Chu ở khắp mọi miền đất nước. Vui hơn cả là sau mỗi năm có hàng nghìn khách du lịch là người nước ngoài đến với homestay A Chu, họ rất hài lòng khi gặp ông chủ vui vẻ và nhiệt tình.

Đặc biệt, mô hình homestay của anh Tráng A Chu còn trở thành mô hình tiêu biểu được nhiều địa phương đến học tập. Trên cuốn sách “Những câu chuyện về du lịch Việt Nam” do Tổ chức du lịch thế giới phát hành, homestay A Chu được nhắc đến như một nơi cần phải đến, một điểm du lịch sinh thái tiêu biểu. Tiếng lành đồn xa, anh Tráng A Chu không chỉ làm du lịch ở Hua Tát, rất nhiều địa phương ở các tỉnh còn mời anh đến chia sẻ kinh nghiệm, cách làm du lịch cho người dân sở tại.

Không dừng lại ở đó, anh Tráng A Chu còn kết nối cho nhiều đoàn khách đến homestay muốn làm từ thiện tại các bản làng, trường học khó khăn. A Chu tư vấn, cung cấp địa chỉ, thậm chí đưa đoàn khách đến khảo sát thực tế tại các điểm đang có nhu cầu thực sự. Cũng vì thế, thời gian qua một số công trình nhà vệ sinh, lớp học, tặng quà các cháu học sinh khó khăn được triển khai hiệu quả. Góp phần giúp người dân và các cháu học sinh vui bớt khó khăn, tự tin đến trường học.

Nhận xét về anh Tráng A Chu, ông Đặng Phi Hùng, Chủ tịch UBND xã Vân Hồ, huyện Vân Hồ cho biết: “Tại địa phương, Tráng A Chu là một trong những người tiên phong phát triển du lịch cộng đồng. Không những vậy, A Chu còn tham gia vận động, chia sẻ cách làm du lịch cho các hộ dân khác trong bản, từ 1 hộ, đến nay bản Hua Tát đã có 5 - 6 hộ làm du lịch cộng đồng. Điều đặc biệt, các homestay đều liên kết và chia sẻ khách cho nhau rất hiệu quả. Du khách đến đây không chỉ được khám phá cảnh đẹp thiên nhiên mà còn được trải nghiệm hoạt động văn hoá truyền thống đặc sắc của đồng bào Mông. Qua đó, góp phần giữ gìn, bảo tồn văn hóa truyền thống dân tộc và thay đổi nhận thức của người dân trên mảnh đất từng một thời nghèo khó này. Việc anh Tráng A Chu làm du lịch không chỉ thúc đẩy phát triển kinh tế gia đình, còn tạo thêm việc làm cho bà con, nâng cao thu nhập. Nếu như trước đây, gần 100% hộ dân ở Hua Tát đều thuộc diện hộ nghèo và cận nghèo, thì hiện nay cả bản gần như đã thoát nghèo”.

Với những nỗ lực không ngừng nghỉ của mình, anh Tráng A Chu không chỉ xây dựng một thương hiệu trong ngành du lịch Sơn La, mà còn từng bước vươn xa, chạm tới những giải thưởng tầm cỡ quốc tế. Đó không chỉ là phần thưởng xứng đáng cho những nỗ lực của anh, mà còn góp phần đưa hình ảnh về mảnh đất và con người Sơn La đến với du khách trong nước và bạn bè quốc tế.

QUỐC ĐỊNH



● Du khách đến tham quan, trải nghiệm văn hóa đồng bào Mông tại homestay Tráng A Chu. (Ảnh trong bài: Quốc Định)

THÔNG TẤN XÃ VIỆT NAM:

Tập trung nguồn lực chuyển đổi số trong công tác phổ biến, giáo dục pháp luật



● Đoàn kiểm tra của Hội đồng phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật Trung ương làm việc với Thông tấn xã Việt Nam.

(Ảnh: Văn Diệp/TTXVN)

Ngày 31/10, Đoàn kiểm tra Hội đồng phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) Trung ương do bà Đinh Thị Mai, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương, Ủy viên Hội đồng phối hợp PBGDPL Trung ương làm Trưởng đoàn, đã tiến hành kiểm tra công tác PBGDPL tại Thông tấn xã Việt Nam (TTXVN).

Bà Đoàn Thị Tuyết Nhung, Phó Tổng Giám đốc TTXVN, Chủ tịch Hội đồng phối hợp PBGDPL TTXVN chủ trì làm việc với Đoàn kiểm tra.

Theo Báo cáo, công tác PBGDPL của TTXVN thời gian qua luôn được Đảng ủy, Ban lãnh đạo TTXVN quan tâm, chú trọng và triển khai đồng bộ, hiệu quả trong toàn ngành. Các đơn vị thông tin của TTXVN bám sát chỉ đạo, duy trì hiệu quả các chuyên trang, chuyên mục với nội dung và hình thức tuyên truyền liên tục được đổi mới, phong phú, đa dạng, đảm bảo thông tin kịp thời, chính xác các chủ trương, chính sách, văn bản pháp luật mới đến người dân theo tinh thần Quyết định số 1521/QĐ-TTg ngày 06/10/2020 của Thủ tướng Chính phủ “Ban hành Kế hoạch thực hiện Chỉ thị số 32-CT/TW của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng trong công tác PBGDPL, nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của cán bộ, Nhân dân”; Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ về “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân”; Quyết định số 407/QĐ-TTg ngày 30/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Tổ chức truyền thông chính sách có tác động lớn đến xã hội trong quá trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật giai đoạn 2022 - 2027...”

Với các sản phẩm thông tin đa dạng, phong phú và các kênh phân phối thông tin ngày càng được mở rộng, công tác thông tin, tuyên truyền PBGDPL của TTXVN đã đạt được những kết quả rõ rệt, góp phần quan trọng vào việc nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật của các tầng lớp Nhân dân, đưa pháp luật đến với đông đảo người dân hiệu quả hơn, qua đó tạo sự đồng thuận xã hội và nâng cao niềm tin của Nhân dân

đối với các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước.

Tại buổi làm việc, các thành viên Đoàn kiểm tra thẳng thắn trao đổi, chia sẻ, đặt ra những vấn đề, nội dung mà TTXVN cần bổ sung, làm rõ. Cụ thể như: Cơ cấu, tổ chức hoạt động tham mưu các hoạt động PBGDPL của Hội đồng phối hợp PBGDPL của TTXVN; cách thức, biện pháp chia sẻ thông tin với các thành viên Hội đồng; cách thức động viên những người làm công tác pháp chế; công tác phối hợp của TTXVN với các cơ quan báo chí chủ lực; phát huy vai trò của Hội đồng trong đào tạo, bồi dưỡng, tạo thuận lợi cho việc tác nghiệp, thu thập thông tin; chia sẻ kinh nghiệm đồ họa trong PBGDPL; cách thức PBGDPL cho các đối tượng đặc thù...

Phát biểu tại cuộc làm việc, bà Đoàn Thị Tuyết Nhung khẳng định, thời gian tới, TTXVN bám sát định hướng chỉ đạo của Hội đồng phối hợp PBGDPL Trung ương; hướng dẫn của Bộ Tư pháp để triển khai các chương trình, kế hoạch PBGDPL bài bản, hiệu quả hơn; đặc biệt có những giải pháp nâng cao hiệu quả hoạt động của Hội đồng PBGDPL.

Công tác PBGDPL của TTXVN tập trung vào đổi mới trong việc xây dựng, thực thi pháp luật theo tinh thần chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm; thông tin tuyên truyền hiệu quả thực hiện Nghị quyết số 27-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về xây dựng Nhà nước pháp quyền chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới, trong đó yêu cầu tăng cường hiệu quả công tác PBGDPL.

TTXVN tiếp tục đổi mới nội dung, phương thức tuyên truyền theo hướng đa phương tiện, đa nền tảng, phát huy thế mạnh của ngành để tăng mức độ lan tỏa, nâng cao

hiệu quả tuyên truyền; qua đó nâng cao ý thức tôn trọng, tuân thủ, chấp hành pháp luật của Nhân dân, góp phần thực hiện thắng lợi các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng - an ninh, trật tự, an toàn xã hội. Hội đồng PBGDPL của TTXVN tăng cường tập trung nguồn lực để thực hiện chuyển đổi số trong công tác PBGDPL.

Kết luận buổi làm việc, bà Đinh Thị Mai cho biết, Đoàn kiểm tra cơ bản nhất trí nội dung dự thảo báo cáo, các tài liệu làm việc của TTXVN. Đồng thời, đề nghị tổ chức triển khai hiệu quả công tác PBGDPL thuộc lĩnh vực quản lý theo quy định tại Chỉ thị số 32-CT/TW, Kết luận số 80-KL/TW của Ban Bí thư; Luật PBGDPL và các văn bản hướng dẫn thi hành; Quyết định số 1521/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

Xây dựng kế hoạch sản xuất chương trình, ấn phẩm PBGDPL bám sát các hoạt động xây dựng pháp luật của các cơ quan nhà nước. Đặc biệt, tăng cường phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chủ trì xây dựng văn bản quy phạm pháp luật để kịp thời nắm bắt và phản ánh các thông tin chính thống về những dự thảo chính sách, quy định pháp luật mới tới các đối tượng chịu sự tác động.

Tiếp tục phát huy nhân rộng các chương trình, ấn phẩm hiệu quả trong PBGDPL mà TTXVN đã triển khai; tiếp tục xây dựng kế hoạch, nội dung chương trình để phát huy vai trò của các thành viên trong Hội đồng PBGDPL, đặc biệt là phát huy mô hình hay, ấn phẩm hấp dẫn mà trong thời gian qua lỗi cuốn, được nhiều độc giả trong và ngoài nước quan tâm. Bên cạnh đó, bồi dưỡng, nâng cao năng lực cho đội ngũ phóng viên, cộng tác viên của TTXVN...

THIÊN THANH

Ngành Giáo dục và Đào tạo hưởng ứng Ngày Pháp luật Việt Nam

Ngày 31/10, Sở Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) Hà Nội phối hợp với quận Thanh Xuân tổ chức Lễ hưởng ứng Ngày Pháp luật nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2024 tại Trường THCS Thanh Xuân (quận Thanh Xuân, Hà Nội) kết nối trực tuyến đến các điểm cầu của tất cả các trường học trên địa bàn quận.

Phát biểu khai mạc, ông Võ Đăng Dũng - Chủ tịch UBND quận Thanh Xuân cho biết, năm 2012, Quốc hội đã thông qua Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL); lấy ngày 9/11 hàng năm là Ngày Pháp luật nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, khẳng định vị trí, vai trò quan trọng của pháp luật trong việc quản lý nhà nước và đời sống xã hội, giáo dục ý thức thượng tôn pháp luật.

Cũng tại buổi lễ, Bộ trưởng Bộ GD&ĐT Nguyễn Kim Sơn nhấn mạnh: Giáo dục toàn diện để phát triển con người Việt Nam cả đức, trí, thể, mỹ luôn là tư tưởng xuyên suốt của Đảng và Nhà nước. Con người phát triển toàn diện trước hết phải là con người hiểu biết các quyền, nghĩa vụ, trách nhiệm trước cộng đồng, xã hội; tôn trọng, tuân thủ pháp luật.

Ngày Pháp luật Việt Nam được tổ chức hàng năm có ý nghĩa giáo dục sâu sắc, đề cao giá trị của pháp luật trong Nhà nước pháp quyền, đề cao quyền cũng như trách nhiệm, nghĩa vụ của công dân trong học tập, tìm hiểu pháp luật và tự giác chấp hành pháp luật, qua đó góp phần nâng cao ý thức và niềm tin pháp luật, từng bước xây dựng và củng cố các giá trị văn hóa pháp lý trong cuộc sống xã hội.

Nhấn nhủ tới các em học sinh, Bộ trưởng Nguyễn Kim Sơn cho biết, tuân thủ pháp luật là cần thiết, phải thực hiện ngay từ bây giờ chứ không chờ đến khi là người lớn. Tuân thủ pháp luật không chỉ dừng lại ở nhận thức mà phải thực hiện bằng hành động, không chỉ ở hoạt động chính khóa và cả các hoạt động ngoại khóa, trong sinh hoạt hàng ngày, không đợi người khác nhắc nhở mà cần tự giác thực hiện. P.MAI

Chức năng, quyền hạn của đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Sở Tư pháp

Sáng 31/10, Thứ trưởng Mai Lương Khôi đã chủ trì cuộc họp Tổ soạn thảo về dự thảo Thông tư hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Sở Tư pháp các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

Dự thảo Thông tư nhằm cụ thể hóa quy định của Nghị định số 107/2020/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 24/2014/NĐ-CP ngày 04/4/2014 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, đồng thời làm cơ sở pháp lý để các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Sở Tư pháp xây dựng, báo cáo Sở Tư pháp trình UBND cấp tỉnh ban hành Quyết định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của đơn vị sự nghiệp thuộc Sở Tư pháp đảm bảo tính khoa học, thống nhất trên toàn quốc.

Tại cuộc họp, các thành viên Tổ soạn thảo cho ý kiến về: các quy định về chức năng, quyền hạn của các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Sở Tư pháp các tỉnh, thành phố; quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm trợ giúp pháp lý nhà nước; quy định về trách nhiệm bồi thường thiệt hại do lỗi người thực hiện trợ giúp pháp lý của Trung tâm trợ giúp pháp lý và trách nhiệm bồi thường thiệt hại của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản...

Kết luận cuộc họp, Thứ trưởng Mai Lương Khôi đề nghị Tổ soạn thảo tổng hợp đầy đủ các ý kiến tại cuộc họp; nghiên cứu tiếp thu, điều chỉnh dự thảo, tập trung xây dựng các điều khoản cụ thể của dự thảo Thông tư, trong đó, tập trung rà soát các nội dung của dự thảo Thông tư bảo đảm sự đồng bộ, thống nhất với quy định của pháp luật chuyên ngành. Sau khi thống nhất các vấn đề tại dự thảo mới nhất, Tổ soạn thảo sẽ gửi lại cho các thành viên và đăng tải lấy ý kiến rộng rãi. T.OANH



Người phải thi hành án có nghĩa vụ kê khai tài sản, thu nhập

Hiện nay, cơ chế người phải thi hành án có nghĩa vụ kê khai trung thực tài sản, thu nhập chưa được quy định đầy đủ; chưa có cơ chế hiệu quả để xác định, xử lý nghiêm hành vi vi phạm hành chính, hình sự với trường hợp cố tình trốn tránh nghĩa vụ thi hành án, che giấu, cản trở, chống đối người thi hành công vụ trong thi hành án dân sự (THADS).

Đương sự phải thỏa thuận về việc thanh toán các khoản phí, chi phí phát sinh

Do đó, sửa đổi Luật THADS Bộ Tư pháp đề xuất quy định người phải thi hành án: có nghĩa vụ kê khai trung thực, cung cấp đầy đủ thông tin về tài sản, thu nhập, điều kiện thi hành án với cơ quan THADS và phải chịu trách nhiệm về việc kê khai của mình; phải bồi thường thiệt hại và bị xử lý theo quy định của pháp luật nếu có các hành vi xâm phạm, đe dọa xâm phạm đến cơ quan thi hành án và người thi hành công vụ trong hoạt động thi hành án; tẩu tán, hủy hoại tài sản; cản trở, chống đối việc tổ chức thi hành án và các hành vi bị cấm khác theo quy định.

Trường hợp được giao bảo quản tài sản thì phải cam kết sẽ hợp tác, thực hiện đúng yêu cầu của chấp hành viên trong quá



● Cán bộ Cục THADS Đồng Nai thực hiện các thủ tục cưỡng chế THADS. (Ảnh: Cục THADS Đồng Nai)

trình tổ chức thi hành án; bị áp dụng biện pháp bảo đảm thi hành án như: ngừng sử dụng hóa đơn, thu hồi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp đối với tổ chức kinh tế phải thi hành án; bị xử phạt vi phạm hành chính và đề nghị truy cứu trách nhiệm hình sự về tội không chấp hành bản án. Bên cạnh đó, dự thảo Luật cũng sửa đổi, bổ sung cơ chế phù hợp xét miễn, giảm nghĩa vụ thi hành án đối với người phải thi hành án theo hướng rõ và tạo thuận lợi khi thực hiện, có cơ sở để cơ quan thi hành án xử lý hồ sơ.

Dự thảo bổ sung quy định thủ trưởng, người đứng đầu cơ quan, tổ chức chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc thực hiện các yêu cầu của cơ quan THADS, chấp hành viên; quy định cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có quyền cung cấp thông tin về điều kiện thi hành án của người phải

thi hành án trong trường hợp cơ quan THADS chủ động ra quyết định thi hành án.

Không được kéo dài thời gian tổ chức thi hành án

Dự thảo Luật cũng bổ sung nguyên tắc thỏa thuận thi hành án không được vi phạm điều cấm của Luật, trái đạo đức xã hội, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của Nhà nước, người thứ ba hoặc làm kéo dài thời gian tổ chức thi hành án hoặc nhằm trốn tránh nghĩa vụ, phí thi hành án; khi thỏa thuận thi hành án, đương sự phải thỏa thuận về việc thanh toán các khoản phí, chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án (nếu có), chịu trách nhiệm về nội dung thỏa thuận và có nghĩa vụ tự thực hiện đúng nội dung thỏa thuận đó.

Đồng thời, dự Luật cũng bổ sung quy định không áp dụng

thời hiệu yêu cầu thi hành án trong trường hợp người phải thi hành án có yêu cầu và tự nguyện thi hành toàn bộ nghĩa vụ tại thời điểm yêu cầu nhằm bảo đảm hiệu lực của bản án, quyết định; bảo đảm quyền lợi hợp pháp của người được thi hành án; rút ngắn được toàn bộ thời gian, quy trình tổ chức thi hành án từ khi ban hành quyết định và kết thúc ngay việc thi hành án trong trường hợp này.

Bổ sung quy định về việc đương sự phải cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu khi yêu cầu thi hành án như: Hình thức nhận thông báo, thông tin số tài khoản hoặc hình thức nhận tiền thi hành án theo quy định nhằm tạo thuận lợi cho việc thực hiện các thủ tục thông báo, thanh toán tiền thi hành án..., giúp rút ngắn thời gian, giảm chi phí.

Dự thảo Luật THADS sửa

đổi, bổ sung quyền yêu cầu Tòa án kháng nghị giám đốc thẩm, tái thẩm bản án, quyết định theo quy định của pháp luật; tự mình hoặc ủy quyền cho cho Thừa phát lại xác minh, cung cấp thông tin và yêu cầu cơ quan, tổ chức, cá nhân cung cấp thông tin về điều kiện thi hành án của người phải thi hành án; đề nghị cơ quan THADS yêu cầu giám định thương mại, thẩm định tại chỗ; nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án; được quyền tạm ứng trước chi phí cưỡng chế cho cơ quan thi hành án; cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu khi yêu cầu thi hành án; có trách nhiệm theo dõi, yêu cầu thi hành án trở lại và cung cấp thông tin về điều kiện thi hành án của người phải thi hành án cho cơ quan THADS.

Với quan điểm kế thừa, phát triển những quy định đã được thực tiễn kiểm nghiệm, đồng thời sửa đổi, bổ sung những quy định còn bất cập, hạn chế, bảo đảm tính hợp hiến, hợp pháp; tính khả thi, thống nhất, đồng bộ với các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành có liên quan đến công tác THADS, đồng thời nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về công tác THADS, xây dựng khung pháp lý nhằm rút ngắn thời gian tổ chức thi hành án, giảm thiểu chi phí ngân sách nhà nước, nâng cao hiệu quả phối hợp giữa các cơ quan trong THADS, thực hiện xã hội hóa một số hoạt động THADS với cơ chế bảo đảm và lộ trình phù hợp, việc sửa đổi Luật THADS sẽ tháo gỡ những khó khăn, nâng cao hiệu quả công tác THADS.

THU NGUYỄN

TUYÊN QUANG:

Tập trung các giải pháp nâng cao tỷ lệ thi hành án

Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Tuyên Quang vừa tổ chức Hội nghị tổng kết công tác THADS, theo dõi thi hành án hành chính (THAHC) năm 2024.

Theo báo cáo do lãnh đạo Văn phòng Cục trình bày tại Hội nghị, năm 2024, Cục THADS tỉnh và các Chi cục THADS trực thuộc đã chủ động xây dựng các chương trình, kế hoạch công tác của ngành, của đơn vị, bám sát sự lãnh, chỉ đạo của Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS, Tinh uỷ và UBND tỉnh để triển khai thực hiện toàn diện các mặt công tác.

Trong năm đã thi hành xong là 4.410 việc; đạt tỷ lệ 87,87%, vượt 4,22% so với chỉ tiêu được giao. Về tiền, đã thi hành xong trên 91 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 58,09%, vượt 11,24% so với chỉ tiêu được giao (Tuyên Quang đứng thứ 8/63 tỉnh, thành phố về tỷ lệ thi hành xong về

việc, thứ 17/63 tỉnh, thành phố về tỷ lệ thi hành xong về tiền); tỷ lệ giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, hướng dẫn nghiệp vụ đạt 100%; không có vụ việc THADS làm ảnh hưởng xấu đến tình hình an ninh trật tự của địa phương. Các đơn vị đã tích cực tập trung vào công tác tổ chức thi hành án, phân loại án đảm bảo chính xác, những vụ việc có điều kiện cơ bản đã được quan tâm giải quyết.

Có được kết quả như trên là nhờ sự nỗ lực, cố gắng của tập thể cán bộ, công chức, người lao động trong các cơ quan THADS, sự chỉ đạo, điều hành sâu sát, quyết liệt của lãnh đạo Cục, thủ trưởng các đơn vị, cùng với sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của cấp uỷ, chính quyền địa phương và sự phối hợp nhiệt tình, hiệu quả của các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể các cấp trong tỉnh. Nội bộ đoàn kết, kỷ luật, kỷ cương và tinh thần trách nhiệm của công chức, người lao động được nâng lên.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đã

đạt được, vẫn còn có những hạn chế, tồn tại cần phải tập trung khắc phục, đó là mặc dù tỷ lệ thi hành xong về việc và về tiền đều vượt chỉ tiêu được giao, nhưng tỷ lệ thi hành xong về việc và về tiền giảm so với cùng kỳ năm 2023. Tỷ lệ giải quyết án tín dụng, ngân hàng, các khoản thu cho ngân sách nhà nước còn thấp; Vẫn còn một số sai sót về trình tự, thủ tục trong quá trình tổ chức thi hành án. Công tác chỉ đạo, điều hành của lãnh đạo một số đơn vị có lúc còn hạn chế; kỷ luật, kỷ cương có lúc, có nơi còn chưa đảm bảo.

Kết luận Hội nghị, ông Nguyễn Tuyên - Cục trưởng Cục THADS tỉnh Tuyên Quang đã biểu dương và đánh giá cao những kết quả, thành tích mà các cơ quan THADS tỉnh đạt được trong năm 2024, đồng thời nhấn mạnh: Năm 2025 là năm cuối thực hiện Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng và Nghị quyết Đại hội Đảng các cấp nhiệm kỳ 2020 - 2025; năm diễn ra sự kiện chính trị quan trọng của đất nước, trong bối cảnh tình hình kinh tế - xã hội vẫn còn gặp nhiều khó khăn sẽ tác động không nhỏ đến việc thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ về công tác THADS, theo dõi THAHC của tỉnh, do vậy đề nghị lãnh đạo, công chức, người lao động trong

các cơ quan THADS của tỉnh cần nghiêm túc nhận diện, khắc phục những tồn tại, hạn chế thời gian qua; bám sát Chương trình trọng tâm về THADS, THAHC của Bộ Tư pháp, sự chỉ đạo của Tổng cục THADS và các nhiệm vụ, giải pháp mà Cục THADS tỉnh Tuyên Quang đã đề ra để chủ động triển khai thực hiện, đoàn kết, sáng tạo, nêu cao tinh thần trách nhiệm để thực hiện tốt nhiệm vụ được giao.

Tập trung các giải pháp nâng cao tỷ lệ thi hành án về việc, về tiền; đẩy nhanh tiến độ thi hành đối với án tham nhũng, kinh tế, án tín dụng ngân hàng, án có điều kiện trên 01 năm chưa thi hành xong, án có giá trị phải thi hành lớn; kiểm soát chặt chẽ công tác xác minh, phân loại án, kê biên xử lý, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thi hành án, hạn chế thấp nhất việc vi phạm trình tự, thủ tục về thi hành án. Chú trọng công tác phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan, với cấp ủy, chính quyền địa phương nhằm thi hành án có hiệu quả, đồng thời tích cực tham gia ý kiến đóng góp xây dựng Luật THADS (sửa đổi) để tạo thể chế thuận lợi cho công tác THADS. Thực hiện nghiêm kỷ luật, kỷ cương hành chính, phòng ngừa tiêu cực, tham nhũng, lãng phí.

NGUYỄN HOÀNG MINH

SỬA LUẬT QUẢN LÝ THUẾ:

Đề nghị bổ sung đối tượng nợ thuế bị tạm hoãn xuất cảnh

Không chỉ cá nhân là người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp, nếu được thông qua, cá nhân là đại diện theo pháp luật của hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã, chủ hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh cũng sẽ bị tạm hoãn xuất cảnh trong trường hợp chưa hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế...



● Thêm nhiều đối tượng bị tạm hoãn xuất cảnh trong trường hợp chưa hoàn thành nghĩa vụ thuế. (Ảnh: vneconomy)

Một trong những nội dung đang được dư luận đặc biệt quan tâm tại dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Dự trữ Quốc gia (1 luật sửa 7 luật) do Bộ Tài chính thừa ủy quyền của Chính phủ trình tại kỳ họp Quốc hội lần này là liên quan đến thuế.

Theo thông tin từ Bộ Tài chính, có 2 nhóm chính sách lớn được sửa đổi lần này là: Hoàn thiện quy định để tháo gỡ vướng mắc về cơ chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý thuế, tăng cường trách nhiệm công vụ để đảm bảo công bằng, bình đẳng, minh bạch, thống nhất trong hệ thống văn bản pháp luật (bao gồm 06 giải pháp); Tạo nguồn lực cho phát triển kinh tế - xã hội thông qua mở rộng cơ sở thu, chống thất thu thuế, nhất là hoạt động thương mại điện tử, kinh doanh dựa trên nền tảng số (bao gồm 02 giải pháp).

Trong đó, vấn đề tạm hoãn xuất cảnh trong trường hợp chưa hoàn thành nghĩa vụ thuế được dư luận đặc biệt

quan tâm. Lý giải về việc sửa đổi quy định về hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế trong trường hợp xuất cảnh, Bộ Tài chính cho biết, Luật Quản lý thuế hiện hành có quy định người nộp thuế thuộc trường hợp đang bị cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế, người Việt Nam xuất cảnh để định cư ở nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, người nước ngoài trước khi xuất cảnh từ Việt Nam phải hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế; Trường hợp chưa hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế thì bị tạm hoãn xuất cảnh theo quy định của pháp luật về xuất cảnh, nhập cảnh.

Tuy nhiên, theo quy định tại khoản 1 Điều 2 Luật Quản lý thuế, "người nộp thuế" bao gồm cả tổ chức và cá nhân, do đó việc tạm hoãn xuất cảnh đối với chủ thể này như quy định trên là chưa phù hợp với thực tiễn.

Ngoài ra, Bộ Tài chính cho rằng, việc áp dụng biện pháp tạm hoãn xuất cảnh cần được thực hiện đối với các chủ thể là cá nhân người nộp thuế và các cá nhân khác là đại diện theo pháp luật của tổ chức nộp thuế (gồm: chủ hộ kinh doanh, cá nhân là người đại diện

theo pháp luật của doanh nghiệp, cá nhân là người đại diện theo pháp luật của hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã, cá nhân kinh doanh), chứ không chỉ áp dụng riêng đối với cá nhân người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp như quy định tại khoản 7 Điều 124 Luật Quản lý thuế.

Do đó, Bộ Tài chính đề xuất sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 66 về hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế trong trường hợp xuất cảnh và bãi bỏ khoản 7 Điều 124 Luật Quản lý thuế nhằm đảm bảo hệ thống pháp luật đối xử công bằng, bình đẳng đối với tất cả người nộp thuế (cá nhân kinh doanh, chủ hộ kinh doanh, cá nhân là người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã) mà chưa hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế với ngân sách nhà nước, tăng tính tuân thủ pháp luật thuế, nâng cao hiệu quả thu nợ thuế, thực hiện thống nhất.

Theo báo cáo của Tổng cục Thuế, tính đến hết tháng 9, cơ quan thuế đã ban hành 23.747 thông báo tạm hoãn xuất cảnh với số tiền thuế nợ là 50.665 tỷ đồng.

Ngoài ra, hiện chưa có quy định cụ thể về ngưỡng nợ thuế để áp dụng biện pháp tạm hoãn xuất cảnh, điều này khiến cho nhiều doanh nghiệp và cá nhân nợ thuế nhỏ lẻ, không đáng kể nhưng vẫn bị áp dụng biện pháp này, gây khó khăn cho hoạt động kinh doanh và cuộc sống cá nhân. Tuy nhiên, những vấn đề này không được đề cập tại Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý thuế trong đề án "1 luật sửa 7 luật" lần này...

THANH LAN

HẢI PHÒNG:

Kiểm tra tình hình phục hồi sản xuất tại khu công nghiệp sau bão số 3

Ngày 31/10, Đoàn công tác của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã đi kiểm tra, làm việc với các doanh nghiệp trong Khu công nghiệp Tràng Duệ, nhằm nắm bắt tình hình khắc phục hậu quả và phục hồi sản xuất sau cơn bão số 3, cũng như đánh giá kết quả kinh doanh năm 2024 và công tác Đảng trong các doanh nghiệp.

Tại đây, đại diện các doanh nghiệp như Công ty TNHH LG Electronics, Công ty TNHH Bucheon Việt Nam và Công ty Cổ phần KCN Sài Gòn - Hải Phòng đã báo cáo tình hình thực tế của mình. Theo đó, nhờ chủ động trong công tác phòng, chống bão nên đảm bảo an toàn tuyệt đối về người và hạn chế tối đa thiệt hại về tài sản.

Qua kiểm tra thực địa, ông Lê Trung Kiên - Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đề nghị các công ty tập trung đẩy mạnh sản xuất, chú trọng phúc lợi cho công nhân, thành lập Đội dân quân tự vệ để xử lý kịp thời các tình huống và phát triển đảng viên trong các doanh nghiệp FDI. Đồng thời nhấn mạnh sự cần thiết của việc tuyên truyền về mua nhà ở xã hội cho công nhân.

Ngoài ra, ông đề nghị Công ty Cổ phần KCN Sài Gòn - Hải Phòng hỗ trợ các doanh nghiệp khắc phục thiệt hại, đồng thời lắng nghe và giải quyết những vướng mắc trong thâm quyền, tổng hợp những kiến nghị vượt thâm quyền để báo cáo với Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng. **HẢI ANH**

TIN TỨC

Tăng cường kiểm tra hoạt động kinh doanh đa cấp

Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên vừa ký ban hành văn bản về việc tăng cường công tác quản lý hoạt động kinh doanh theo phương thức đa cấp. Văn bản nêu rõ, thời gian vừa qua, Bộ Công Thương đã triển khai đồng bộ, hiệu quả các biện pháp quản lý hoạt động kinh doanh theo phương thức đa cấp. Các văn bản quy phạm pháp luật về quản lý hoạt động kinh doanh theo phương thức đa cấp ngày càng được hoàn thiện. Công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm đạt được nhiều kết quả tích cực. Nhờ đó, hoạt động bán hàng đa cấp cơ bản đã được quản lý hiệu quả, chặt chẽ.

Tuy nhiên, các hình thức biến tướng dựa trên mô hình kinh doanh đa cấp vẫn còn diễn biến phức tạp. Các mô hình lợi dụng phương thức kinh doanh đa cấp để dụ dỗ, lôi kéo người dân tham gia vẫn còn tồn tại và gây dư luận không tích cực trong cộng đồng xã hội.

Do đó, nhằm nâng cao hiệu quả công tác quản lý hoạt động bán hàng đa cấp, nâng cao hiệu quả đấu tranh phòng, chống tội phạm liên quan đến hoạt động kinh doanh theo phương thức đa cấp, Bộ trưởng Bộ Công Thương yêu cầu Ủy ban Cảnh tranh quốc gia rà soát, đề xuất sửa đổi hoàn thiện các quy định pháp luật về quản lý hoạt động kinh doanh theo phương thức đa cấp; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra xử lý các vi phạm pháp luật trong hoạt động bán hàng đa cấp...

Tổng cục Quản lý thị trường được yêu cầu chủ trì tham mưu xây dựng, hoàn thiện quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động kinh doanh theo phương thức đa cấp; Vụ Pháp chế phối hợp với Ủy ban Cảnh tranh quốc gia trong quá trình rà soát, nghiên cứu, đề xuất sửa đổi, bổ sung các văn bản quy phạm pháp luật về quản lý hoạt động kinh doanh theo phương thức đa cấp. **NHẬT THU**

Sân bay Nội Bài tổ chức diễn tập tình huống khẩn nguy

Ngày 31/10, Cảng Hàng không quốc tế (HKQT) Nội Bài chủ trì tổ chức diễn tập khẩn nguy an ninh đối phó với hành vi can thiệp bất hợp pháp cấp cơ sở năm 2024 với tình huống nhóm khủng bố đột nhập nhà ga hành khách, bắt giữ con tin, đe dọa đến an ninh hàng không tại Cảng.

Diễn tập gồm 2 phần chính: Phần 1 là diễn tập vận hành cơ chế tham mưu, chỉ huy và phần 2 là diễn tập thực binh xử lý tình huống. Diễn tập chính thức vào ngày 31/10/2024 tại tầng 1 - sảnh E - nhà ga hành khách T1, Cảng HKQT Nội Bài.

Ông Phạm Tuấn Anh - Phó Giám đốc Cảng HKQT Nội Bài - Trưởng Ban Chỉ huy diễn tập cho biết, việc diễn tập giúp nâng cao sức chiến đấu cho lực lượng an ninh hàng không, tăng cường năng lực chỉ huy điều hành của lãnh đạo các cấp và phối hợp hiệp đồng hiệu quả giữa các lực lượng để sẵn sàng các phương án ứng phó khi có các tình huống tương tự có thể xảy ra tại Cảng HKQT Nội Bài.

Diễn tập khẩn nguy được Cảng HKQT Nội Bài tổ chức 02 năm/01 lần nhằm kiểm tra, đánh giá khả năng phối hợp hiệp đồng giữa các lực lượng; khả năng sử dụng, vận hành các trang thiết bị; trình độ tổ chức chỉ huy, chỉ đạo của Ban Chỉ huy khẩn nguy hàng không Cảng HKQT Nội Bài và của các cơ quan, đơn vị có liên quan trong xử lý các tình huống can thiệp bất hợp pháp vào hoạt động hàng không dân dụng tại Cảng; rút ra bài học kinh nghiệm trong việc huấn luyện, diễn tập, tổ chức chỉ huy, chỉ đạo, điều hành giải quyết các tình huống can thiệp bất hợp pháp vào hoạt động hàng không dân dụng; hoàn thiện phương án khẩn nguy an ninh tại Cảng.

HỒNG TƯƠI



Tiết kiệm - An toàn - Minh bạch

KHÁT VỌNG CÀ PHÊ TÂY NGUYÊN

Bài cuối:

Nỗ lực khai phóng nguồn lực cà phê

Với "thủ phủ" cà phê Tây Nguyên, trước tiềm năng, lợi thế và hiệu quả cao mà giống cây này mang lại, mỗi địa phương đều đã vạch ra cho mình kế hoạch, chiến lược phát triển riêng. Báo Pháp luật Việt Nam ghi nhận ý kiến của lãnh đạo các tỉnh Tây Nguyên.

● Ông Rah Lan Chung - Chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai:



Cà phê là cây trồng chủ lực của Gia Lai với diện tích đến nay hơn 105.000ha trải dài trên địa bàn 10 huyện, thành phố. Đến nay, cà phê của Gia Lai đã được xuất khẩu đi thị trường 60 nước trên thế giới, năm 2023 giá trị xuất khẩu cà phê hơn 490 triệu USD, chủ yếu là cà phê nhân xanh, tỉ lệ cà phê qua chế biến sâu đạt 6%. Mục tiêu của Gia Lai đến năm 2030, sản lượng cà phê chế biến sâu chiếm 20 - 25% tổng sản lượng cà phê của tỉnh; khối lượng cà phê xuất khẩu khoảng 85% tổng sản lượng cà phê của tỉnh.

Một trong những ưu tiên của Gia Lai trong chiến lược nâng cao giá trị cà phê là đẩy mạnh thu hút đầu tư về lĩnh vực chế biến sâu sản phẩm cà phê và phát triển hệ thống logistics. Đồng thời, Gia Lai tiếp tục đẩy mạnh chế biến, đa dạng hoá các sản phẩm cà phê, đặc biệt chế biến sâu để nâng cao chất lượng, gia tăng giá trị và tạo sự khác biệt của cà phê Gia Lai; khuyến khích đầu tư mới và nâng cấp các nhà máy sử dụng công nghệ mới, hiện đại chế biến cà phê rang xay, cà phê hòa tan.

● Ông Nguyễn Ngọc Phúc - Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng:



Lâm Đồng có hơn 170.000ha cà phê, diện tích đứng thứ hai trong cả nước, chỉ sau tỉnh Đắk Lắk với sản lượng bình quân đạt 600.000 tấn/năm. Giá trị ngành hàng cà phê đang chiếm 60% ngành nông nghiệp Lâm Đồng và giải quyết việc làm cho hàng trăm ngàn lao động.

Thời gian qua, tỉnh Lâm Đồng luôn khuyến khích các doanh nghiệp đầu tư mới các cơ sở chế biến sâu; Đồng thời, đổi mới công nghệ, thiết bị và nâng công suất các cơ sở chế biến cà phê hiện có, để đảm bảo năng lực chế biến được 90 - 95% sản lượng cà phê nhân của tỉnh và đáp ứng được tiêu chuẩn xuất khẩu.

Để tiếp tục nâng cao giá trị cà phê địa



● Cà phê đã giúp người dân Tây Nguyên có cuộc sống ấm no, vươn lên làm giàu. (Ảnh trong bài: Mai Long)

Xuất khẩu cà phê lập kỷ tích

Tinh hoa của cà phê Arabica, Robusta đến từ 5 địa phương Tây Nguyên gồm: Lâm Đồng, Đắk Lắk, Đắk Nông, Gia Lai, Kon Tum. Những năm qua, giá cà phê tăng cao không chỉ góp phần cải thiện, nâng cao đời sống cho người trồng mà còn tạo thêm nguồn lực để nông dân đầu tư, chăm sóc, nâng cao năng suất, chất lượng cà phê, phát triển bền vững ngành hàng nông nghiệp chủ lực này. 9 tháng đầu năm 2024, xuất khẩu cà phê Việt Nam tiếp tục vượt mốc 4 tỷ USD và phá kỷ lục của năm 2023, với kim ngạch đạt 4,37 tỷ USD, tăng 40% so với cùng kỳ năm ngoái. Đây cũng là lần đầu tiên kim ngạch xuất khẩu cà phê Việt Nam vượt mốc 4 tỷ USD chỉ sau 3 quý.

Với kết quả xuất khẩu đã đạt được trong 9 tháng, xuất khẩu cà phê Việt Nam trong cả năm 2024 đang đứng trước cơ hội lần đầu tiên chạm mốc 5 tỷ USD. Bộ NN&PTNT dự báo năm 2024, kim ngạch xuất khẩu cà phê có thể sẽ vượt trên 5 tỷ USD, thậm chí có thể lên tới 6 tỷ USD - mức cao nhất trong lịch sử.

phương, thời gian tới, Lâm Đồng sẽ tập trung vào một số giải pháp như: Tiếp tục đẩy mạnh phát triển, hình thành vùng nguyên liệu cà phê đạt các tiêu chuẩn quốc tế đối với ngành hàng này, nhất là đảm bảo phát triển cà phê sạch, bền vững, gắn với bảo vệ rừng. Qua đó nâng cao giá trị cà phê xuất khẩu.

Bên cạnh đó, tỉnh Lâm Đồng chú trọng đẩy mạnh ứng dụng công nghệ vào sản xuất cà phê, từ khâu sơ chế đến rang xay để đảm bảo chất lượng cà phê ngon nhất. Cùng với đó, tỉnh sẽ khuyến khích các mô hình phát triển thương hiệu cà phê gắn với du lịch, văn hoá để cà phê Lâm Đồng không chỉ ngon về chất lượng mà còn thú vị bởi những câu chuyện lịch sử, văn hoá và con người bản địa.

● Ông Nguyễn Thiên Văn - Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk:



Đắk Lắk được mệnh danh là thủ phủ cà phê của Việt Nam với diện tích cà phê hơn 210.000ha, chiếm trên 30% sản lượng cà phê toàn quốc. Cà phê của Đắk Lắk đã xuất khẩu sang hơn 100 quốc gia trên toàn thế giới. Để phát triển bền vững ngành hàng cà phê, tỉnh Đắk Lắk đang hướng đến việc xây dựng vùng nguyên liệu bền vững, chú ý những quy định ngặt nghèo liên quan đến bảo vệ rừng tự nhiên, dây chuyền sản xuất đạt chuẩn được cấp có thẩm quyền chứng nhận... để đưa nông sản của địa phương tiếp tục

có chỗ đứng trên thị trường trong nước và quốc tế.

Cùng với đó, Đắk Lắk tiếp tục nhân rộng các mô hình phát triển cà phê bền vững gắn với chống suy thoái rừng, mất rừng. Công tác này gắn liền với việc xây dựng các vùng nguyên liệu cà phê bền vững, không tác động tới rừng, đồng thời tăng hấp thụ carbon...

Hiện nay, Đắk Lắk đang triển khai bản đồ đánh giá điều kiện thích nghi thổ nhưỡng mang lại hiệu quả rất cao. Bản đồ này rất quan trọng, nó sẽ đưa ra khuyến cáo khu vực nào phù hợp với loại cây gì, đồng thời khuyến cáo khu vực đất rửa trôi nhiều, độ màu mỡ ít thì không phù hợp canh tác cà phê. Giải pháp quan trọng nữa là phải xây dựng được mối liên kết chặt chẽ giữa doanh nghiệp với người dân bởi chỉ có doanh nghiệp, nhất là các doanh nghiệp lớn mới tiếp cận thị trường xuất khẩu và chính họ quay lại quy hoạch vùng sản xuất cà phê theo xu hướng thị trường, từ đó hỗ trợ người nông dân phát triển vùng nguyên liệu ổn định.

● Ông Lê Trọng Yên - Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông:



Cà phê Đắk Nông có lịch sử phát triển từ lâu, từ năm 1958, người Pháp đã trồng cà phê ở huyện Đắk Mil tại đồn điền cà phê Đức Lập. Cà phê Đức Lập từ thời đó đã có mặt ở nhiều nước, được ưa chuộng vì chất lượng cao. Theo tôi, để phát triển cà phê Tây Nguyên, chúng ta cần triển khai đồng

bộ nhiều giải pháp, nhưng mấu chốt phải trả lời được câu hỏi làm sao nâng giá trị cà phê Tây Nguyên, người nông dân được hưởng lợi gì?

Thứ nhất, xây dựng chiến lược phát triển bền vững nông nghiệp nói chung, cà phê nói riêng. Trong đó chú trọng phát triển những vùng nguyên liệu lớn, giảm dần việc trồng cà phê tự phát, manh mún, nhỏ lẻ.

Thứ hai, nghiên cứu chính sách, cơ chế đặc thù để thu hút người dân, doanh nghiệp đầu tư phát triển cà phê theo hướng ứng dụng công nghệ cao, tăng cường áp dụng khoa học kỹ thuật và sản xuất, sơ chế cà phê, tái canh vườn cà phê.

Thứ ba, khuyến khích thu hút đầu tư vào phát triển cà phê, phát triển thành các chuỗi liên kết mới có thể đẩy mạnh chế biến sâu, từ đó đa dạng hoá sản phẩm, hạn chế xuất khẩu cà phê thô.

Thứ tư, các cơ quan quản lý nhà nước, ngành nông nghiệp địa phương cần thường xuyên khảo sát, đánh giá, kiểm tra thị trường cũng như việc trồng cà phê để phát hiện, nhân rộng những mô hình hay, hiệu quả, cũng như kịp thời chấn chỉnh những hạn chế, bất cập trong quá trình phát triển cà phê.

Tóm lại, để nâng tầm cà phê Tây Nguyên nói chung, cà phê Đắk Nông nói riêng thì vấn đề cốt lõi là phải nâng cao chất lượng, gia tăng giá trị cà phê, đem lại lợi ích cao hơn cho người nông dân. Đó cũng là hướng đi mà tỉnh Đắk Nông đã và đang theo đuổi.

● Ông Nguyễn Hữu Tháp - Phó Chủ tịch UBND tỉnh Kon Tum:



Theo ông Nguyễn Hữu Tháp - Phó Chủ tịch UBND tỉnh Kon Tum (đứng thứ 3 từ phải sang), mục tiêu của Kon Tum là xây dựng mỗi huyện Kon Plông, Tu Mơ Rông và Đăk Glei có ít nhất 1 chuỗi liên kết sản xuất, tiêu thụ sản phẩm cà phê xứ lạnh trên địa bàn với "hạt nhân" là các hợp tác xã (trong đó thành viên các hợp tác xã bao gồm người đồng bào dân tộc thiểu số, doanh nghiệp là "trụ cột").

Đồng thời, triển khai hoàn thành việc cải tạo, khôi phục diện tích cà phê già cỗi, thiếu chăm sóc bằng các phương pháp, biện pháp kỹ thuật và tái canh; áp dụng quy trình kỹ thuật sản xuất cà phê theo các tiêu chuẩn sản xuất cà phê bền vững có chứng nhận/xác nhận như: Cà phê hữu cơ; RA, cà phê 4C và Viet GAP;... theo yêu cầu của thị trường trong nước và thế giới.

Ngoài ra, tỉnh sẽ tập trung đầu tư đồng bộ, hiện đại hóa cơ sở hạ tầng, nâng cao chất lượng sản phẩm và năng lực cạnh tranh; phát triển diện tích vườn cây đạt 7.000ha. Trong đó, khoảng 2.000ha liên kết sản xuất theo mô hình kinh tế hợp tác, áp dụng quy trình sản xuất nông nghiệp tốt, có chứng nhận chất lượng sản phẩm đạt tiêu chuẩn (UTZ Certify, 4C, Rainforest Alian và VietGAP...); thu hút đầu tư xây dựng ít nhất 1 nhà máy chế biến sâu; nâng năng suất cà phê nhân đạt 20 tạ/ha; giá trị sản lượng bình quân 100 triệu/ha; phân đầu 100% các hộ sản xuất tham gia vào các tổ hợp tác, hợp tác xã...

M.LONG - T.LẬP - T.TRIỂN

Quảng Bình có tân Bí thư Tỉnh ủy



● Trưởng Ban Tổ chức Trung ương Lê Minh Hưng (bên phải) trao Quyết định của Bộ Chính trị cho ông Lê Ngọc Quang. (Ảnh: Minh Phương)

Hôm qua (31/10), Tỉnh ủy Quảng Bình tổ chức Hội nghị công bố Quyết định của Bộ Chính trị về công tác cán bộ. Tại Hội nghị, Ban Tổ chức Trung ương đã công bố Quyết định của Bộ Chính trị điều động, phân công, chỉ định ông Lê Ngọc Quang, Tổng Giám đốc Đài Truyền hình Việt Nam (VTV) giữ chức Bí thư Tỉnh ủy Quảng Bình nhiệm kỳ 2020 - 2025.

Phát biểu tại Hội nghị, Trưởng Ban Tổ chức Trung ương Lê Minh Hưng chúc mừng tân Bí thư Tỉnh ủy Quảng Bình, bày tỏ tin tưởng ông Quang sẽ cùng tập thể lãnh đạo, Nhân dân, các lực lượng vũ trang trên địa bàn tỉnh đoàn kết, phấn đấu hoàn thành xuất sắc việc thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh Quảng Bình lần thứ XVII, góp phần vào thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng và làm tốt công tác chuẩn bị Đại hội Đảng các cấp, tiến tới Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIV.

Phát biểu nhận nhiệm vụ, ông Quang khẳng định, trên cương vị công tác mới sẽ nỗ lực cùng Ban Thường vụ, Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh không ngừng phấn đấu, đưa tỉnh Quảng Bình tiếp tục phát triển xứng đáng với niềm tin và sự ủng hộ của Đảng bộ, chính quyền, Nhân dân.

Ông Lê Ngọc Quang SN 1974, quê xã Thiệu Dương, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Trình độ lý luận Chính trị: Cao cấp; Trình độ Chuyên môn: Cử nhân báo chí. Ông Quang từng giữ chức Phó Ban Thời sự và Trưởng Ban Thời sự VTV. Năm 2019, ông Quang được Thủ tướng Chính phủ ký Quyết định bổ nhiệm giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc VTV. Năm 2021, ông Quang được bổ nhiệm giữ chức Tổng Giám đốc VTV.

Tại Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng, ông Quang được bầu là Ủy viên Trung ương Đảng khóa XIII, nhiệm kỳ 2021 - 2026.

Tỉnh ủy Quảng Bình hiện có hai Phó Bí thư là ông Trần Hải Châu, Chủ tịch HĐND tỉnh và ông Trần Thắng, Chủ tịch UBND tỉnh.

Năm ngày trước đó, ông Vũ Đại Thắng, Bí thư Tỉnh ủy Quảng Bình đã được Bộ Chính trị điều động, chỉ định giữ chức Bí thư Tỉnh ủy Quảng Bình nhiệm kỳ 2020 - 2025. MINH PHƯƠNG

HẢI PHÒNG:

Hội nghị đối thoại giữa lãnh đạo và người dân huyện An Dương

Huyện ủy An Dương (TP Hải Phòng) vừa tổ chức Hội nghị đối thoại định kỳ giữa người đứng đầu cấp ủy, chính quyền huyện với đảng viên và Nhân dân trên địa bàn huyện năm 2024.

Hội nghị tập trung đánh giá công tác lãnh đạo, chỉ đạo của Huyện ủy, UBND huyện trên các lĩnh vực, đặc biệt là công tác an sinh xã hội, quan tâm chăm lo đời sống, hỗ trợ Nhân dân phòng, chống, khắc phục hậu quả của cơn bão số 3.

Đồng thời, Hội nghị ghi nhận 13 ý kiến đóng góp của Nhân dân với các vấn đề liên quan tới công tác tổ chức, xây dựng Đảng; phát triển kinh tế - xã hội; vệ sinh môi trường... Cụ thể, công tác dân vận trong thực hiện chương trình xây dựng nông thôn mới và đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã; giải pháp phát huy trách nhiệm thanh niên; bảo vệ môi trường trong quá trình đô thị hóa; giải pháp sắp xếp cán bộ, công chức dôi dư sau sáp nhập đơn vị hành chính cấp xã và bố trí sử dụng các trụ sở hành chính hiện có; nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ nước sạch; giải pháp giảm thiểu tình trạng ngập lụt tại một số nơi; kế hoạch phát triển các làng nghề trồng hoa; nâng cao khả năng phòng cháy, chữa cháy trong cộng đồng...

Phát biểu tại Hội nghị, Bí thư Huyện ủy Trần Thị Quỳnh Trang khẳng định, việc thực hiện Quyết định 1738-QĐ/TU ngày 27/1/2014 của Ban Thường vụ Thành ủy về ban hành "Quy chế đối thoại trực tiếp giữa người đứng đầu cấp ủy, chính quyền các cấp với Nhân dân" là việc làm ý nghĩa, giúp người đứng đầu cấp ủy nắm bắt sâu hơn những khó khăn, vướng mắc từ cơ sở, từ đó có biện pháp lãnh đạo, chỉ đạo phù hợp, kịp thời.

Bà Trang yêu cầu ngay sau Hội nghị, cấp ủy, chính quyền địa phương tiếp thu các ý kiến, kiến nghị, khẩn trương rà soát, xem xét giải quyết thỏa đáng, kịp thời, đảm bảo quyền lợi chính đáng, hợp pháp của người dân. THUY LINH

Hội thảo bảo đảm gắn kết xây dựng và thi hành pháp luật



● Ông Trần Anh Đức, Vụ trưởng Vụ Các vấn đề chung về xây dựng pháp luật (Bộ Tư pháp) chủ trì Hội thảo. (Ảnh: Lê Hồng)

Hôm qua (31/10), Bộ Tư pháp tổ chức Hội thảo "Bảo đảm gắn kết giữa xây dựng pháp luật và thi hành pháp luật". Ông Trần Anh Đức, Vụ trưởng Vụ Các vấn đề chung về xây dựng pháp luật chủ trì Hội thảo.

Một trong những nhiệm vụ được Đảng, Nhà nước quan tâm

Phát biểu khai mạc Hội thảo, ông Trần Anh Đức nhấn mạnh, đảm bảo gắn kết giữa xây dựng và thi hành pháp luật là một trong những nhiệm vụ được Đảng, Nhà nước quan tâm. Đặc biệt, Nghị quyết 27-NQ/TW ngày 9/11/2022 Hội nghị lần thứ 6 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục

xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới đã đề ra nhiều nội dung, yêu cầu mới, quan trọng về xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật.

Trong đó, nhấn mạnh việc đổi mới cơ chế thi hành pháp luật, gắn kết chặt chẽ giữa xây dựng pháp luật với thực hiện pháp luật, bảo đảm pháp luật được thực hiện công bằng, nghiêm minh, nhất quán, kịp thời, hiệu lực, hiệu quả.

Nghị quyết 126/NQ-CP ngày 14/8/2023 của Chính phủ về một số giải pháp nâng cao chất lượng công tác xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật và tổ chức thi hành pháp luật nhằm ngăn ngừa tình trạng tham nhũng, lợi ích nhóm, lợi ích cục bộ; cũng giao Bộ trưởng Bộ Tư pháp phối hợp cơ quan được giao chủ trì nghiên cứu đề đổi mới và hoàn thiện quy trình xây dựng pháp

luật, bảo đảm chuyên nghiệp, khoa học, kịp thời, khả thi, hiệu quả.

Đồng thời nghiên cứu, đề xuất hoàn thiện thể chế về ban hành văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL), bảo đảm gắn kết công tác xây dựng pháp luật với thi hành pháp luật, nâng cao hiệu quả điều chỉnh của pháp luật.

Trên cơ sở đó, Bộ Tư pháp được giao chủ trì, phối hợp các Bộ, ngành xây dựng Luật Ban hành VBQPPL (sửa đổi). Để hoàn thiện nâng cao chất lượng dự thảo Luật, ông Đức đề nghị các đại biểu dự Hội thảo tập trung đánh giá, đề xuất giải pháp để đảm bảo gắn kết giữa xây dựng pháp luật và tổ chức thi hành pháp luật, trong đó tập trung đề xuất các phương án nhằm cụ thể hoá các nội dung trong dự thảo Luật.

Cùng với đó, đề xuất cách thức đổi mới quy trình xây dựng

SỰ VIỆC TRÚNG ĐẤU GIÁ MỎ CÁT CAO GẤP 308 LẦN GIÁ KHỞI ĐIỂM:

Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Nam nhận định "có dấu hiệu bất thường"

Mới đây, tại tỉnh Quảng Nam, một DN trúng đấu giá mỏ cát ĐB2B (tại xã Điện Thọ, TX Điện Bàn) cao gấp 308 lần giá khởi điểm, khiến dư luận đặt ra một số nghi vấn.

Cụ thể, mỏ cát trên có diện tích 6,04ha, trữ lượng phê duyệt 159.000m³. Qua 200 vòng đấu, Cty CP MT Quảng Đà (trụ sở TP Đà Nẵng) đã trúng đấu giá với số tiền 370 tỷ đồng (giá khởi điểm 1,2 tỷ đồng - PV). Như vậy, với giá trên và trữ lượng như trên, mỗi m³ cát sẽ có giá hơn 2,3 triệu đồng, chưa kể các chi phí vận hành khai thác. Trong khi đó, UBND tỉnh phê duyệt giá cát là 150.000 đồng/m³.

Ông Lê Văn Dũng, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Nam nhận định, so với mức giá mà tỉnh đã ban hành, việc DN trúng đấu giá với giá cao như vậy là có dấu hiệu bất thường. "Sau khi kết thúc phiên đấu giá, tỉnh đã chỉ đạo tạm dừng công nhận kết quả trúng đấu giá, đồng thời yêu cầu cơ quan chức năng vào cuộc điều tra, sai

phạm đến đâu thì sẽ xử lý đến đó", ông Dũng nói.

Thượng tá Hà Thế Xuyên, Trưởng phòng Cảnh sát kinh tế Công an tỉnh Quảng Nam cũng nhận định, đây có thể là vụ đấu giá "không trong sáng", nhằm mục đích để phá cuộc đấu giá này. Đơn vị đã làm việc với DN, xem xét năng lực tài chính có đảm bảo hay không. "Hiện chưa thể xác định được DN sẽ làm thật sự hay chỉ "phá đám" cuộc đấu giá, phải chờ 6 tháng sau xem DN có nộp tiền hay không", Thượng tá Hà Thế Xuyên thông tin.

Liên quan lĩnh vực trên, tại một số tỉnh miền Trung, từng có một số DN trúng đấu giá mỏ cát với giá cao rồi "bỏ chạy", tác động xấu đến kinh tế - xã hội, nhiễu loạn thị trường.

Tại địa phương lân cận Quảng Nam là Quảng Ngãi, quyền Giám

đốc Sở TN&MT Nguyễn Đức Trung cho rằng, quy định đấu giá khoáng sản, đặc biệt là cát lòng sông, còn có điểm chưa kín kẽ. Ví dụ chưa quy định rõ thời gian hoàn thành thủ tục cấp phép, dẫn đến thực tế nhiều trường hợp trúng đấu giá không muốn làm, nhưng không muốn mất tiền cọc nên cứ "treo để đó" mà Sở không thể có hướng xử lý. "Hơn nữa, điều kiện tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản hiện nay quá dễ", ông Trung nói.

Ông Trung kiến nghị cần có quy định rõ ràng hơn về thời gian thực hiện đấu giá và cấp phép; xây dựng các tiêu chí cụ thể về năng lực, kinh nghiệm của DN tham gia đấu giá.

Theo Luật sư (LS) Phạm Thảo (Cty Luật FDEVN, Đoàn LS TP Đà Nẵng), hiện nay có một số phiên đấu giá quyền khai thác khoáng sản, một

VBQPPL từ Trung ương đến địa phương và kiến nghị đề xuất cụ thể để sửa đổi Luật Ban hành VBQPPL.

Đại biểu góp ý nhiều giải pháp

Tại Hội thảo, bà Nguyễn Thị Minh Phương, Cục phó Cục Quản lý xử lý vi phạm hành chính và theo dõi thi hành pháp luật (Bộ Tư pháp) nêu lên một số khó khăn, vướng mắc trong việc gắn kết giữa xây dựng pháp luật và thi hành pháp luật. Theo đó, pháp luật trên một số lĩnh vực còn thiếu tính ổn định, tính dự báo chưa cao. Một số vấn đề mới phát sinh nhưng pháp luật chưa kịp thời có sự điều chỉnh, ảnh hưởng đến công tác tổ chức thi hành pháp luật. Việc tổ chức thi hành pháp luật có lúc, có việc còn lỏng lẻo, tính răn đe, giáo dục chưa cao...

Bà Phương đề xuất một số giải pháp để đảm bảo gắn kết chặt chẽ giữa xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật gồm: Nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác rà soát văn bản, kịp thời xử lý VBQPPL còn mâu thuẫn, chồng chéo, chưa đồng bộ; đẩy nhanh tiến độ soạn thảo, trình các văn bản quy định chi tiết, khắc phục tình trạng “nợ” văn bản quy định chi tiết; tiếp tục hoàn thiện một số quy định về tổ chức thi hành pháp luật trong dự thảo Luật Ban hành VBQPPL (sửa đổi)...

Bà Dương Thị Bình, Chuyên viên chính, Vụ Pháp luật Hình sự - Hành chính, Bộ Tư pháp nêu lên giải pháp cụ thể về đổi mới quy trình xây dựng, ban hành VBQPPL của Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ. Bà Bình đề xuất dự thảo Luật chỉ quy định các bước cơ bản gắn với trách nhiệm của chủ thể có thẩm quyền trong quy trình xây dựng Thông tư. Không quy định cụ thể nội dung, yêu cầu của từng bước soạn thảo, nhằm tạo sự linh hoạt khi điều chỉnh pháp luật.

Về việc lấy ý kiến của cơ quan có thẩm quyền của Đảng về nội dung VBQPPL, theo bà Bình, dự thảo Luật chỉ nên quy định mang tính nguyên tắc. Thời điểm, trách nhiệm hoặc số lần lấy ý kiến sẽ được xác định cụ thể trong Quy chế làm việc của các tổ chức Đảng tương ứng...

Ngoài ra, Hội thảo cũng tập trung trao đổi về đổi mới quy trình xây dựng, ban hành VBQPPL của chính quyền địa phương; chia sẻ kinh nghiệm về xây dựng chính sách, soạn thảo VBQPPL, quá trình thi hành pháp luật... **LÊ HỒNG**

Cần Thơ tăng cường thực hiện Đề án 06

UBND TP Cần Thơ vừa ban hành công văn chỉ đạo lãnh đạo các sở, ngành và Chủ tịch UBND cấp huyện tiếp tục đẩy mạnh triển khai hiệu quả Đề án “Phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyên đổi số quốc gia giai đoạn 2022 - 2025, tầm nhìn 2030” (Đề án 06) trên địa bàn TP.

Theo công văn, qua hơn 2 năm triển khai thực hiện Đề án 06, đã góp phần nâng cao chất lượng và hiệu quả công tác cung cấp dịch vụ công, tỷ lệ hồ sơ tiếp nhận trực tuyến tăng. UBND TP đã lập Đoàn kiểm tra việc thực hiện Đề án 06 tại một số sở, ngành, UBND cấp huyện. Thông qua kiểm tra cho thấy, bên cạnh những kết quả đạt được, còn một số tồn tại, hạn chế nhất định.

Nguyên nhân là do tinh thần quyết tâm, quyết liệt của một số lãnh đạo các đơn vị chưa cao, chưa tích cực trong triển khai thực hiện các nhiệm vụ Đề án 06 để thúc đẩy chuyển đổi số, cải cách hành chính của cơ quan, đơn vị. Cảnh đó, là về trình độ, khả năng sử dụng công nghệ thông tin trong thực hiện thủ tục hành chính qua dịch vụ công trực tuyến của người dân còn hạn chế; việc triển khai các mô hình Đề án 06 đa số là phát sinh kinh phí (phải đầu tư trang thiết bị, nguồn nhân lực).

Thời gian tới, UBND TP yêu cầu lãnh đạo các sở, cơ quan, đơn vị, địa phương phải nêu cao tinh thần xác định việc thực hiện Đề án 06 là nhiệm vụ trọng tâm. Từ đó, khẩn trương rà soát, ban hành đầy đủ văn bản cụ thể hóa Nghị quyết của Thành ủy, văn bản chỉ đạo của UBND TP. Đồng thời cần có giải pháp tăng cường chỉ đạo, huy động các nguồn lực, hoàn thành các mục tiêu, nhiệm vụ đề ra trong năm.

Các cơ quan, đơn vị, địa phương cần sớm ban hành Quyết định kiện toàn Ban Chỉ đạo đúng quy định. Trong thời gian tới, TP sẽ tiến hành sáp nhập Tổ công tác triển khai Đề án 06 vào Ban Chỉ đạo Cải cách hành chính & Chuyển đổi số.

Chủ tịch UBND TP giao Giám đốc Sở TT&TT tiếp tục nghiên cứu, tham mưu đề xuất triển khai các giải pháp khuyến khích, thúc đẩy người dân, DN thực hiện dịch vụ công trực tuyến; chú trọng thực hiện công tác đảm bảo kết nối giữa Hệ thống giải quyết thủ tục hành chính TP với Hệ thống định danh và xác thực điện tử VNeID trong thời gian sớm nhất, để triển khai cấp Phiếu lý lịch tư pháp qua ứng dụng VNeID trên địa bàn.

Giám đốc Sở GTVT tiếp tục triển khai các giải pháp tăng cường dịch vụ công trực tuyến với thủ tục cấp đổi, cấp lại giấy phép lái xe; khẩn trương triển khai công tác làm sạch dữ liệu giấy phép lái xe, để phục vụ công dân tích hợp trên ứng dụng VNeID... **LONG VĨNH**

CÔNG AN CẦN THƠ:

Tim bị hại vụ lừa người đi lao động Hàn Quốc

Cơ quan CSĐT Công an TP Cần Thơ cho biết đang điều tra vụ án “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” xảy ra từ năm 2023 - 2024 trên địa bàn TP do đối tượng Trần Thị Ngọc Nương (24 tuổi, quê xã Vĩnh Bình, huyện Vĩnh Thạnh) thực hiện.

Theo công an, đầu 2023, Nương thiếu nợ nhiều người, không có khả năng chi trả nên đã nảy sinh ý định lừa đảo để lấy tiền trả nợ, tiêu xài cá nhân. Thủ đoạn của đối tượng là thuê căn nhà gần cầu Trại Mai (khu vực Thới Thạnh 1, phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt), tự lắp bảng hiệu kinh doanh “Nương Nương”, vận chuyển hàng hóa đi Hàn Quốc - Đài Loan (Trung Quốc) - Malaysia - Singapore - Mỹ - Úc - Nhật Bản.

Sau đó, Nương dùng tài khoản Facebook “Nương Nương Trần Ngọc” và Zalo “Nương Nương Mai Mới” để đăng tải thông tin xuất khẩu lao động thời vụ.

Nương quảng cáo ai có nhu cầu thì đến trực tiếp để ký làm hợp đồng lao động thời vụ ở Hàn Quốc với giá trọn gói từ 42 - 48 triệu đồng, tiền đặt cọc trước là 50%. Đối tượng hứa hẹn từ 10 - 20 ngày sẽ có kết quả. Nhưng sau khi nhận tiền của các bị hại, Nương không thực hiện như cam kết. Tất cả các hợp đồng đều do Nương tự soạn rồi ký với từng người mà không có công chứng, chứng thực.

Theo công an, từ đầu năm 2023 đến tháng 9/2024, Nương thực hiện hành vi lừa đảo 132 bị hại với số tiền gần 3 tỷ đồng.

Công an TP Cần Thơ thông báo ai là bị hại trong vụ án liên quan Trần Thị Ngọc Nương, liên hệ Cơ quan CSĐT Công an TP (số 71 Trần Phú, phường Cái Khê, quận Ninh Kiều) để được hướng dẫn, giải quyết.

ĐÌNH THƯƠNG

NGHỆ AN:

Phá đường dây vận chuyển ma túy từ châu Âu về Việt Nam

Công an tỉnh Nghệ An vừa chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan triệt phá đường dây ma túy từ châu Âu về Việt Nam qua đường hàng không.

Thời gian qua, tình hình tội phạm mua bán, vận chuyển trái phép chất ma túy từ nước ngoài, đặc biệt là từ châu Âu về Việt Nam qua đường hàng không, bưu điện diễn biến hết sức phức tạp. Để phòng ngừa và đấu tranh có hiệu quả với đường dây tội phạm xuyên quốc gia, Công an tỉnh Nghệ An đã triển khai đồng bộ, quyết liệt các biện pháp, từng bước ngăn chặn nguồn “cung” ma túy “từ sớm, từ xa, từ nơi xuất phát”.

Qua công tác nắm tình hình, Phòng Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy - Công an tỉnh Nghệ An chủ trì, phối hợp với Phòng Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy - Công an TP Hà Nội, Cục Hải quan TP Hà Nội và Công an huyện Quỳnh Lưu (Nghệ An) xác định Nguyễn Văn Ba (SN 1993, ngụ xã Quỳnh Giang, huyện Quỳnh Lưu) là đối tượng nhận “hàng” ký gửi của 16 kiện hàng sửa chữa ma túy tổng hợp được gửi từ châu Âu về qua sân bay Nội Bài, sau đó chuyển tiếp về huyện Quỳnh Lưu.

Khoảng 13h ngày 25/10, lực lượng chức năng bắt quả tang Ba vừa nhận hàng, để trên xe ba gác chuẩn bị di chuyển khỏi phòng vé của một Cty vận tải tại thị trấn Cầu Giát (huyện Quỳnh Lưu). Qua kiểm tra, phát hiện 9,3kg Ketamin ngụy trang trong 16 kiện hàng sửa. Khám xét nơi ở của Ba còn phát hiện thêm 600 viên ma túy tổng hợp.

Tại cơ quan công an, Ba khai nhận, số ma túy trên là của một người Việt Nam sống ở châu Âu gửi về cho Ba để tiêu thụ. **THIÊN Ý**

HÀ NỘI:

Trả hồ sơ vụ án cựu giảng viên lừa “chạy việc”

Hôm qua (31/10), TAND TP Hà Nội đưa bị cáo Nguyễn Ngọc Hải (SN 1982, cựu giảng viên Trường Đại học Phòng cháy, chữa cháy) ra xét xử về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”. Trước đó, Hải bị tước danh hiệu Công an nhân dân vào tháng 5/2019.

Theo cáo trạng, từ 2014 - 2018, dù không có chức năng, khả năng nhưng Hải vẫn giới thiệu bản thân có thể xin việc vào ngành Công an, chuyên từ công an nghĩa vụ sang chuyên nghiệp cho một số người để họ tin tưởng đưa tiền nhờ Hải xin việc. Tổng cộng, Hải đã lừa đảo 4 bị hại, chiếm đoạt số tiền hơn 2 tỷ đồng.

Trong số các bị hại có anh Lê Văn Thịnh (sinh viên hệ dân sự Đại học Phòng cháy, chữa cháy). Tài liệu điều tra thể hiện, thông qua cán bộ quản lý học viên của trường, anh Thịnh quen Hải. Do có nguyện vọng được công tác trong ngành Công an, anh Thịnh đặt vấn đề. Hải nói chi phí xin việc là 800 triệu đồng, đưa trước 500 triệu đồng, cam kết đến tháng 2/2018 sẽ có quyết định tạm tuyển cho anh Thịnh. Hết thời hạn cam kết, Hải vẫn không xin được việc cho anh Thịnh như thỏa thuận, không trả lại tiền.

Sau nửa ngày xét xử, HĐXX đã quyết định trả hồ sơ điều tra bổ sung để làm rõ một số tình tiết trong vụ án. **HỒNG MÂY**

Liên quan lĩnh vực, mới đây tại Quảng Ngãi, 6 DN trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản là mỏ cát đã xin trả lại kết quả.

Trong văn bản gửi UBND tỉnh của Cty TNHH Xây dựng Đồng Khánh, xin trả lại mỏ cát Trường Xuân - Thọ Lộc (xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh) vì cho rằng mức thuế năm 2024 quá cao. Nếu áp giá thuế tài nguyên năm 2023 là 150.000 đồng/m³ cát và được phê duyệt tiền trúng đấu giá, DN sẽ đóng 26,1 tỷ đồng. Tuy nhiên, với mức thuế phải thực hiện theo quy định mới (năm 2024) 230.000 đồng/m³, số tiền thuế phải nộp trên 40,1 tỷ đồng.

Tương tự, mỏ cát ở thôn Đông Mỹ (xã Nghĩa Hiệp, huyện Tư Nghĩa) diện tích khoảng 3,26ha cũng vừa được một DN xin trả lại kết quả trúng đấu giá. Cty CP Đầu tư & Xây dựng Sao Việt thì xin hủy kết quả trúng đấu giá 2 mỏ cát (khoảng 3,58ha ở thôn Mỹ Hòa (xã Nghĩa Mỹ) và mỏ 5,9ha tại thôn Thế Bình (xã Nghĩa Hiệp, cùng huyện Tư Nghĩa)).



● Khu vực mỏ cát tại xã Điện Thọ, TX Điện Bàn.

(Ảnh trong bài: Trần Thường)



● Cty CP MT Quảng Đà có trụ sở tại TP Đà Nẵng.

số DN tham gia bỏ giá rất cao so với thị trường; nhưng sau khi trúng đấu giá đã nại ra các lý do không thuyết phục để bỏ cọc. Thực tế này khiến DN làm ăn chân chính không thể cạnh tranh sòng phẳng, mất đi cơ hội đầu tư kinh doanh, gây thiệt hại cho Nhà nước và xã hội. “Hành vi này là

có dấu hiệu thao túng thị trường để trục lợi, đẩy giá cát xây dựng lên cao, gây nhiễu loạn thị trường, tác động xấu đến kinh tế và trật tự xã hội”, LS Thảo nói.

LS Thảo cho rằng, cần có quy định sau thời gian nhất định mà DN trúng đấu giá không hoàn thành

nghĩa vụ tài chính, không đưa ra được lý do phù hợp, thì ngoài mất tiền đặt trước, còn bị phạt thêm tiền. Trong quá trình đấu giá, nếu thấy những bất thường, nên trao quyền để đấu giá viên hoặc cơ quan thẩm quyền quyết định ngừng đấu giá, xác minh làm rõ. **ANH HUY**

Hệ quả khôn lường khi trẻ nhỏ bị “lạm” AI

Trong xã hội hiện đại, khi công nghệ ngày càng phát triển, trí tuệ nhân tạo (AI) đã trở thành một công cụ hỗ trợ đắc lực trong học tập, giải trí và giao tiếp cho mọi lứa tuổi. Tuy nhiên, đằng sau những lợi ích, tồn tại những cạm bẫy nguy hiểm, đặc biệt đối với trẻ nhỏ, nhất là khi gia đình lơ là trong giám sát.

Mặt trái của trí tuệ nhân tạo với trẻ nhỏ

Mới đây, một sự việc đã xảy ra tại tiểu bang Florida, Hoa Kỳ đã “đánh động” rất nhiều bậc phụ huynh trên toàn thế giới. Một người mẹ tại Florida, sau khi con trai 14 tuổi tự sát đã tìm hiểu các hoạt động trên máy tính cá nhân của con và phát hiện ra suốt một thời gian dài con mình trò chuyện thân mật với một chatbot do cậu tạo ra trên một nền tảng trí tuệ nhân tạo. Cậu bé coi chatbot này như người yêu của mình, các cuộc trò chuyện thể hiện sự nhớ nhung, yêu thương, dùng nhiều ngôn ngữ mang màu sắc tình dục, đồng thời cậu đã nhiều lần thể hiện ý muốn tự sát với chatbot.

Người mẹ này cho biết, theo thời gian hiển thị, bà nhận ra rằng từ khi con trai bắt đầu bị “cuốn” vào những cuộc chuyện trò với chatbot, cậu bé đã học hành sa sút, đầu óc thiếu tập trung, mất kết nối với bạn bè, người thân. Đỉnh điểm là sau khi bị giáo viên tịch thu điện thoại di động vì sử dụng trong giờ học, cậu trở nên khủng hoảng. Sau khi được trả điện thoại, cậu bé trò chuyện với chatbot, nêu ý định “đến với em mãi mãi không xa lìa”, sau đó tự sát. Người mẹ đã khởi kiện công ty sản xuất ra nền tảng trí tuệ nhân tạo nói trên vì đưa vào hoạt động một ứng dụng thiếu các cảnh báo



● AI cung cấp các tính năng học tập, giải trí vượt trội cho trẻ em, nhưng đồng thời nó cũng tiềm ẩn nhiều hậu quả khó lường. (Nguồn: Christian Moro)

an toàn với trẻ em. Bà cho biết, mình muốn “đánh động” toàn bộ các bậc cha mẹ trên thế giới nên cảnh giác hơn khi để con học tập, vui chơi với AI.

Hiện nay, ngày càng nhiều trẻ biết sử dụng ứng dụng trí tuệ nhân tạo vào việc học tập, vui chơi. Nhiều gia đình cũng đã cho con thoải mái sử dụng AI vì tin rằng đó là những công cụ “đáng tin cậy”. Tuy nhiên, đằng sau những lợi ích mà AI mang đến cho trẻ như cung cấp kiến thức, hướng dẫn phương pháp học, thi nhiều nhà nghiên cứu đã đưa ra các tác hại đằng sau đó như trẻ phụ thuộc vào trí tuệ nhân tạo, bắt AI suy nghĩ hộ mình dẫn đến lười tư duy, thậm chí gian lận. Nhiều trường học đã phát hiện ra học sinh, sinh viên sao chép các bài làm do AI thực hiện cho các bài tập và bài thi.

Để mặc con “chơi” với công nghệ, hậu quả khó lường

Thực tế, không ít gia đình đã để mặc con trẻ lang thang trong không gian mạng mà không có biện pháp kiểm soát hiệu quả. Trong khi đó, nhiều ứng dụng trí tuệ nhân tạo có thể trò chuyện, tương tác, đưa ra những lời khuyên giống như một người bạn thân. Trẻ nhỏ thiếu khả

năng phân biệt thật - giả, dễ dàng bị cuốn vào các mối quan hệ ảo, dần “lạm” vào những cuộc trò chuyện hư ảo này như một cách để tìm kiếm sự an ủi, đồng cảm mà có khi chúng không tìm thấy trong cuộc sống thực. Nhiều trẻ có xu hướng dần tự cô lập, sống trong không gian mà bản thân tự tạo ra trong trò chơi, dẫn đến việc trở nên lầm lì, khép kín. Tình trạng này kéo dài sẽ làm trẻ dễ bị trầm cảm, rối loạn tâm lý và khó hòa nhập lại với thế giới thực.

Trước sự phát triển như vũ bão và ngày càng khó lường của thế giới công nghệ, vai trò của phụ huynh vô cùng quan trọng. Sự đồng hành, quan tâm của cha mẹ là lớp “lá chắn” hữu hiệu nhất giúp trẻ không bị sa vào cạm bẫy nguy hiểm trên mạng. Các chuyên gia tâm lý đưa ra lời khuyên phụ huynh cần kiểm soát thời gian và nội dung mà trẻ tiếp cận, khuyến khích trẻ tham gia vào các hoạt động thể chất, giao tiếp trực tiếp và xây dựng các mối quan hệ thực tế. Phụ huynh cũng cần chủ động hơn trong việc định hướng và trang bị cho con những kỹ năng tự bảo vệ mình trước mạng ảo và công nghệ. **NGỌC MAI**

Sớm nghiên cứu chính sách đối với thanh niên xung phong giai đoạn sau năm 1975

Trước thực tiễn số lượng cựu thanh niên xung phong giai đoạn 1976 - 1979 ở TP Hà Nội không còn nhiều, phần lớn tuổi đã cao và sức khỏe kém, không có lương, chưa được hưởng trợ cấp một lần và chưa có BHYT, cử tri thành phố đã gửi kiến nghị, phản ánh đến Bộ Nội vụ đề nghị nghiên cứu, đề xuất có chế độ chính sách chăm lo đến đối tượng cựu thanh niên xung phong giai đoạn 1976 - 1979. Vừa qua, UBND TP Hà Nội vừa có quyết định giải quyết chế độ trợ cấp một lần đối với thanh niên xung phong đã hoàn thành nhiệm vụ trong kháng

chiến trở về địa phương. Căn cứ các quy định của pháp luật và theo đề nghị của Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 3346/TTr-SNV ngày 9 tháng 10 năm 2024 về việc đề nghị giải quyết chế độ trợ cấp đối với thanh niên xung phong, UBND TP Hà Nội quyết định giải quyết chế độ trợ cấp một lần đối với các ông, bà là thanh niên xung phong đã hoàn thành nhiệm vụ trong kháng chiến trở về địa phương.

Theo Bộ Nội vụ, không chỉ riêng cử tri TP Hà Nội, nhiều cử tri các địa phương khác cũng gửi ý kiến về việc đề

xuất chính sách đối với thanh niên xung phong tham gia khắc phục hậu quả chiến tranh, xây dựng kinh tế giai đoạn sau năm 1975. Căn cứ trên các ý kiến đề xuất và thực tế trong quá trình giải quyết chế độ, chính sách đối với cựu thanh niên xung phong, Bộ Nội vụ đã và đang phối hợp với Hội Cựu thanh niên xung phong Việt Nam, Trung ương Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh, các cơ quan liên quan và các địa phương tổ chức khảo sát, xác định tiêu chí và thống kê số liệu làm cơ sở để nghiên cứu chính sách đối với đối tượng này. **M.C**

Nâng cao ý thức cộng đồng bảo vệ môi trường, nguồn nước

Ngày 31/10, Báo Phụ nữ Thành phố Hồ Chí Minh phối hợp với Tổng Công ty cấp nước Sài Gòn đã tổ chức trao giải Cuộc thi viết với chủ đề “Về đẹp của nước” và giới thiệu các ca khúc về ngành cấp nước Thành phố Hồ Chí Minh. Qua đó, góp phần lan tỏa những thành tựu của ngành cấp nước và tuyên truyền đến người dân về ý thức bảo vệ nguồn nước, bảo vệ môi trường.

Cuộc thi diễn ra từ ngày 2/5 đến ngày 2/8/2024, thu hút sự quan tâm của đông đảo người dân, học sinh, sinh viên và cán bộ, nhân viên ngành cấp nước trên cả nước. Sau 3 tháng, Ban Tổ chức đã nhận được 438 bài dự thi.

Trải qua các vòng thi sơ khảo và chung khảo, Ban Tổ chức đã chọn 12 tác phẩm xuất sắc nhất để trao giải. Kết quả chung cuộc, giải Nhất thuộc về tác giả

Đoàn Đại Trí với tác phẩm “Những mạch ngầm chảy suốt trăm năm”; Giải Nhì trao cho tác giả Đặng Hoàng An với tác phẩm “Nghĩ về tiết kiệm nước”; 2 giải Ba thuộc về tác giả Diễm Mi với tác phẩm “Thương nhớ thủy đài xưa giữa lòng đô thị hôm nay” và Ban Kỹ thuật (Xí nghiệp Truyền dẫn nước sạch) với tác phẩm “Chúng tôi cũng là người lính”. **ĐỨC ANH**

Hội giảng nhà giáo giáo dục nghề nghiệp toàn quốc năm 2024

Tổng cục Giáo dục nghề nghiệp (GDNN), Bộ LĐ-TB&XH tổ chức họp báo để thông tin về Hội giảng nhà giáo GDNN toàn quốc năm 2024. Hội giảng nhà giáo GDNN toàn quốc năm 2024 sẽ diễn ra từ ngày 4 - 10/11 tại Quảng Ninh, với chủ đề “Nhà giáo GDNN gương mẫu - sáng tạo - số hóa - hội nhập” nhằm mục đích thu hút sự quan tâm của các Bộ, ngành, địa phương và toàn xã hội; tạo động lực phát triển GDNN của mỗi Bộ, ngành, địa phương; góp phần củng cố niềm tin của xã hội, đặc biệt là của người học về chất lượng của hệ thống GDNN hiện nay.

Đây là kỳ Hội giảng có số lượng nhà giáo tham gia trình giảng và số lượng đoàn tham dự lớn nhất từ trước đến nay: 462 nhà giáo đến từ 68 đoàn thuộc 61 địa phương và 7 Bộ, ngành, tổ chức. Số lượng bài trình giảng thực hành và tích hợp nhiều nhất từ trước đến nay (416/462 bài, chiếm hơn 90% tổng số bài tham gia Hội giảng). Số lượng ngành, nghề trình giảng đa dạng nhất: 462 bài trình giảng thuộc 116 ngành, nghề khác nhau, trong đó có nhiều ngành, nghề có nhu cầu nhân lực lớn, phù hợp với yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội hiện nay. Cùng với đó, đây cũng là kỳ Hội giảng có nhiều bài trình giảng ứng dụng công nghệ thông tin để khai thác, thiết kế, sử dụng học liệu số nhằm tăng cường tương tác với người học - là minh chứng sống động nhất cho quá trình chuyển đổi số trong GDNN, thể hiện sự nỗ lực đổi mới phương pháp giảng dạy của nhà giáo, đáp ứng yêu cầu chuyển đổi số trong GDNN. Có nhiều bài trình giảng liên quan đến ngành, nghề mới, kỹ năng mới; nội dung bài trình giảng chú trọng phẩm chất đạo đức nghề nghiệp, tác phong công nghiệp, an toàn lao động, vệ sinh môi trường... **X.HOA**

Nâng cao nhận thức cộng đồng bảo vệ động vật hoang dã qua màn hình thang máy tòa nhà

Công tác bảo vệ động vật hoang dã (ĐVHD) đòi hỏi sự chung tay, nỗ lực của toàn thể cộng đồng để có thể đạt được thành công. Từ tháng 5 đến tháng 10 năm 2024, Trung tâm Giáo dục Thiên nhiên (ENV) đã hợp tác với Công ty Focus Media Việt Nam (Focus Media Việt Nam thuộc Tập đoàn Focus Media - một trong những tập đoàn tiên phong về quảng cáo truyền thông thang máy lớn nhất tại châu Á) triển khai chiến dịch nâng cao nhận thức cộng đồng bảo vệ ĐVHD thông qua hệ thống màn hình thang máy tòa nhà của Focus Media ở các thành phố lớn tại Việt Nam. Chiến dịch truyền thông gồm nhiều thông điệp cụ thể khác nhau nhưng đều hướng tới mục tiêu khuyến khích cộng đồng không tiêu thụ ĐVHD và góp sức ngăn chặn nạn săn bắt, buôn bán ĐVHD trái phép bằng cách thông báo vi phạm về ĐVHD tới Đường dây nóng miễn phí bảo vệ ĐVHD 1800-1522. Trong vòng sáu tháng, các thông điệp bảo vệ ĐVHD đã được trình chiếu liên tục và tiếp cận hàng triệu người dân qua 3.052 màn hình LED tại 996 tòa nhà ở Hà Nội, TP Hồ Chí Minh, Đà Nẵng và nhiều thành phố lớn khác. Trước đó, trong đại dịch Covid-19, ENV và Focus Media đã truyền tải những thông điệp quan trọng cho cộng đồng về nguy cơ lan truyền dịch bệnh có nguồn gốc từ ĐVHD, từ đó khuyến khích người dân không tiêu thụ, sử dụng trái phép ĐVHD. Ông Xiang Song, Giám đốc điều hành của Focus Media Việt Nam chia sẻ: “Chúng tôi tin rằng mỗi cá nhân đều có trách nhiệm bảo vệ ĐVHD, thiên nhiên và môi trường. Từ quan điểm này, chúng tôi rất quan tâm đến việc nâng cao nhận thức của cộng đồng để ngăn chặn hoạt động buôn bán ĐVHD bất hợp pháp”. **H.M**

10 NĂM CHƯƠNG TRÌNH "CHIA SẺ CÙNG THẦY CÔ" 2024:

Hành trình dạy - học hạnh phúc

Trung ương Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam vừa công bố danh sách 60 gương thầy giáo, cô giáo tiêu biểu, xuất sắc dự chương trình "Chia sẻ cùng thầy cô" năm 2024. Đây là năm thứ 10 Chương trình đồng hành lan tỏa thông điệp dạy học hạnh phúc của các thầy cô trên khắp mọi miền Tổ quốc.

Rung rung những câu chuyện đẹp
"Chia sẻ cùng thầy cô" là chương trình thường niên do T.U Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam, Bộ GD&ĐT, Tập đoàn Thiên Long phối hợp tổ chức. Hằng năm, chương trình "Chia sẻ cùng thầy cô" tuyên dương những giáo viên vượt khó để mang tri thức đến các vùng sâu, vùng xa trên cả nước. Năm 2024 là năm thứ 10 chương trình diễn ra. Sau 10 năm, chương trình không ngừng đổi mới để lan tỏa những câu chuyện đẹp về người thầy, nhận phản hồi tích cực từ xã hội.

Nằm trong chương trình "Chia sẻ cùng thầy cô" năm 2024, các buổi giao lưu trực tuyến trên TikTok với chủ đề "10 năm kể chuyện dạy học hạnh phúc" gợi nhớ về hành trình 10 năm cảm xúc của chương trình và lan tỏa nhiều thông điệp ý nghĩa về hoạt động tri ân người thầy. Ở buổi thứ hai, ba vị khách mời tham gia buổi giao lưu trực tuyến đều là những người đã gắn bó với chương trình "Chia sẻ cùng thầy cô" gồm: Thầy giáo Lý Thường Kiệt, Trường THPT Hòa Tú, Mỹ Xuyên, Sóc Trăng, được tuyên dương trong chương trình "Chia sẻ cùng thầy cô" năm 2022; GS.TS Lê Anh Vinh, Viện trưởng Viện Khoa học Giáo dục Việt Nam; Hoa hậu H'Hen Niê - Đại sứ "Chia sẻ cùng thầy cô 2024". Đây là năm thứ 2 H'Hen Niê tham gia chương trình.

Câu chuyện thầy Lý Thường Kiệt và hành trình hỗ trợ các em học sinh khó khăn và nỗ lực cảm hóa các em học sinh cá biệt của thầy, tạo ra nhiều xúc động cho buổi giao lưu. Vươn lên từ chính những khó khăn để theo đuổi ước mơ làm thầy giáo, khi được đứng trên bục giảng, thầy Kiệt không chỉ làm tốt công tác giảng dạy mà còn đầu tư và giúp đỡ được rất nhiều học sinh khó khăn không phải "đứt gánh giữa đường",



● Chương trình "Chia sẻ cùng thầy cô" tôn vinh các thầy cô xuất sắc tiêu biểu tại những vùng khó khăn trên cả nước. (Ảnh: T.U Đoàn)

Chia sẻ về chương trình, PGS. TS Trần Thành Nam - Phó Hiệu trưởng Trường Đại học Giáo dục, Đại học Quốc gia Hà Nội cho rằng, thầy cô không chỉ là người trao truyền tri thức mà còn đóng vai trò là người truyền cảm hứng, bồi đắp cảm xúc con người, gieo mầm ước mơ cho thế hệ trẻ. Vì vậy, hoạt động tôn vinh người thầy là rất cần thiết và nên được làm thường xuyên hơn với nhiều hình thức hơn, không chỉ dừng lại trong ngày 20/11 hay "mùng 3 tết thầy". "Sự tôn vinh các thầy cô đôi khi đến từ những điều đơn giản, là sự thành công của học trò hay một câu nói biết ơn các thầy cô. Chúng ta nên làm điều này nhiều hơn để dành sự tri ân cho những người hy sinh cho sự nghiệp trồng người", PGS. TS Trần Thành Nam nhận định.

ra trường có công ăn việc làm ổn định. "Điều hạnh phúc nhất của người làm thầy là nhìn thấy các em từng là những học trò sắp nghỉ học, giờ đây đều đã học hành thành tài, có việc làm nuôi sống bản thân và gia đình", thầy Kiệt nói.

Trong vai trò Đại sứ, Hoa hậu H'Hen Niê rất xúc động và khâm phục nỗ lực rèn giũa các em học sinh nên người của thầy Kiệt. "Năm ngoái, Hen được về trường ở Đắk Lắk để gặp gỡ các em học sinh, lắng nghe câu chuyện của các thầy, các cô. Trong không khí đó, Hen cảm thấy rất hạnh phúc và càng thấy rằng giáo dục là một điều có giá trị, giáo dục là hạnh phúc", H'Hen Niê chia sẻ.

Bốn thầy cô giáo dưỡng được tuyên dương năm 2024

Đại diện Ban Tổ chức chương trình "Chia sẻ cùng thầy cô" năm 2024 cho biết, năm nay, Ban Tổ chức nhận được 146 đề cử. Các giáo viên tham gia chương trình thuộc ba nhóm bao gồm: các thầy giáo, cô giáo đang công tác tại các điểm trường lẻ tại các xã khó khăn thuộc khu vực III thuộc vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi, giai đoạn 2021 - 2025 theo Quyết định số 861/QĐ-TTg ngày 04/6/2021 của Thủ tướng Chính phủ; các thầy giáo, cô giáo đang công tác tại các trường thuộc huyện đảo và các

đơn vị hành chính cấp huyện có xã đảo; các thầy giáo, cô giáo đang dạy học sinh khuyết tật trong cơ sở giáo dục chuyên biệt, trung tâm hỗ trợ phát triển giáo dục hòa nhập và trung tâm bảo trợ xã hội thuộc Bộ LĐ-TB&XH, Bộ GD&ĐT; cán bộ, chiến sĩ Bộ đội Biên phòng tham gia công tác xóa mù chữ cho đồng bào, thanh, thiếu nhi ở biên giới, địa bàn đóng quân. Đặc biệt, năm nay có 4 giáo viên các trường giáo dưỡng do Bộ Công an quản lý gồm: Thiếu tá Hoàng Thị Ngọc Xuyên, Trường giáo dưỡng số 4; Đại úy Lê Thị Hồng Lụa và Đại úy Trần Đại Lượng, Trường giáo dưỡng số 2; Đại úy Hoàng Trọng Nghĩa, Trường giáo dưỡng số 3, thuộc Cục Cảnh sát Quản lý trại giam, cơ sở bắt buộc, trường giáo dưỡng, Bộ Công an.

Hội đồng xét chọn các giáo viên tham dự chương trình "Chia sẻ cùng thầy cô" năm 2024 đã họp và lựa chọn ra 60 giáo viên tiêu biểu, xuất sắc để tham gia chương trình "Chia sẻ cùng thầy cô" năm 2024 dự kiến được tổ chức vào 02 ngày 14,15/11/2024 tại Hà Nội. Các thầy giáo, cô giáo tham gia chương trình sẽ được nhận được Bằng khen của Bộ GD&ĐT, T.U Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam, Kỷ niệm chương của chương trình và số tiết kiệm trị giá 10 triệu đồng.

UYÊN NA

Hợp tác quốc tế trong lĩnh vực tiêu chuẩn đo lường chất lượng

Trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức của Thủ tướng Phạm Minh Chính cùng Đoàn cấp cao Việt Nam đến Các tiểu Vương quốc Ả-rập Thống nhất (UAE), Ả-rập Xê-út và Qatar, Đoàn Bộ KH&CN do Bộ trưởng Huỳnh Thành Đạt dẫn đầu đã có buổi làm việc song phương với Bộ Công nghiệp và Công nghệ tiên tiến UAE (MoIAT) và ký kết Thỏa thuận hợp tác kỹ thuật với Tổ chức Tiêu chuẩn Đo lường Chất lượng Ả-rập Xê-út (SASO) vào ngày 29/10/2024.

Trao đổi với đoàn UAE, Bộ trưởng Huỳnh Thành Đạt đánh giá cao quan hệ hợp tác và ủng hộ lẫn nhau giữa hai bên, đồng thời nhấn mạnh tầm quan trọng của việc tăng cường hỗ trợ kỹ thuật cho Trung tâm Chứng nhận Halal thuộc Ủy ban Tiêu chuẩn Đo lường Chất lượng Quốc gia (STAMEQ) của Việt Nam - thuộc Bộ KH&CN. Bộ trưởng cũng mong muốn thúc đẩy việc trao đổi chuyên gia giữa hai nước coi đây là một yếu tố quan trọng để phát triển các hoạt động hợp tác; kêu gọi tìm kiếm cơ hội hợp tác trong việc đánh giá sự phù hợp của sản phẩm hàng hóa trước khi xuất khẩu nhằm đáp ứng các yêu cầu của thị trường UAE. Bộ trưởng bày tỏ hi vọng nhận được sự đồng thuận và ý kiến đóng góp từ Thủ tướng Omar Al Suwaidi để hiện thực hóa các kế hoạch này trong thời gian tới.

Chiều ngày 29/10/2024, tại trụ sở của Tổ chức Tiêu chuẩn Đo lường và Chất lượng Ả-rập Xê-út (SASO), Lễ ký kết thỏa thuận hợp tác kỹ thuật (Technical Cooperation Program) giữa STAMEQ (Bộ KH&CN) với SASO đã diễn ra trang trọng dưới sự chứng kiến của Bộ trưởng Huỳnh Thành Đạt.

N.THƯƠNG

City Tết Fest Thủ Đức 2025 tổ chức theo quy mô các lễ hội thế giới

Lễ hội chào đón năm mới - City Tết Fest Thủ Đức 2025 tổ chức trong 5 ngày theo quy mô và hình thức như các lễ hội lớn trên thế giới, với hai đêm đại nhạc hội quy tụ các nghệ sĩ tài năng thế giới cùng ca sỹ hàng đầu Việt Nam. Thông tin được UBND thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh công bố sáng 31/10.

Theo đó, City Tết Fest Thủ Đức 2025 là sự kiện thường niên mang tính biểu tượng của thành phố Thủ Đức, diễn ra từ ngày 28/12/2024 đến ngày 1/1/2025 tại Công viên bờ sông Sài Gòn (phường Thủ Thiêm). Đây là Lễ hội chào đón năm mới đa sắc, đa trải nghiệm lần đầu tiên được tổ chức tại Thành phố Hồ Chí Minh với sự kết hợp giữa "văn hóa, cộng đồng, công nghệ và bền vững".

City Tết Fest được thiết kế theo quy mô và hình thức như các lễ hội lớn trên thế giới, hứa hẹn sẽ trở thành điểm đến vui chơi trong dịp đầu năm mới 2025 của cư dân thành phố, thu hút khách du lịch trong và ngoài nước. Lần đầu tiên, tinh thần "cộng đồng" sẽ được tôn vinh và nâng cao ở City Tết Fest Thủ Đức 2025, nơi các cộng đồng từ mọi lĩnh vực hội tụ tạo nên bức tranh đa sắc về văn hóa và sức sống Việt Nam như các cộng đồng: Nghệ sỹ và sáng tạo nghệ thuật, Hiphop, X-game, ẩm thực truyền thống, nông sản Việt Nam.

Điểm nhấn đặc biệt nhất của Lễ hội là sân khấu âm nhạc đẳng cấp quốc tế, được thiết kế hoành tráng như một lễ hội âm nhạc toàn cầu. Chương trình có hai đêm đại nhạc hội: Đêm khai mạc vào ngày 28/12 và đêm countdown chào đón năm mới vào ngày 31/12. City Tết Fest 2025 quy tụ nhiều nghệ sỹ tài năng của thế giới và các ca sỹ hàng đầu Việt Nam, tạo nên sự "kết duyên" giữa âm nhạc truyền thống và hiện đại, giữa đa thể hệ nghệ sỹ, giữa Việt Nam và quốc tế trên cùng một sân khấu. DAN THANH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cà Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
 - Người có tài sản: UBND phường Quang Châu, địa chỉ: Phường Quang Châu, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang
 - Tài sản đấu giá: Quyền thuê ki ốt tại Chợ thôn Núi Hiếu, xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Số lượng: 32 ki ốt, thời gian thuê: 05 năm
 - Giá khởi điểm: 2.500.000 đồng/tháng/ki ốt; tương ứng 4.800.000.000 đồng/32 ki ốt/05 năm. Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng/hồ sơ/ki ốt. Nơi có tài sản: Tổ dân phố Núi Hiếu, phường Quang Châu, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ theo Quy chế cuộc đấu giá, nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính từ ngày 09/8/2024 đến hết ngày 16/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào ngày 14, 15 và 16/8/2024.
 - Thời gian, địa điểm công bố giá: 14h30 ngày 19/8/2024 tại UBND phường Quang Châu, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

Tạm dừng tuyến đi bộ leo núi Lang Biang do không bảo đảm an toàn

Chiều 31/10, lãnh đạo Vườn Quốc gia Bidoup - Núi Bà (tỉnh Lâm Đồng) cho biết đã thông báo tạm dừng tuyến đi bộ lên đường mòn Lang Biang ở độ cao 2.167m. Nguyên nhân là do không đảm bảo an toàn cho du khách, nhất là các du khách tự phát, không đăng ký với đơn vị chủ rừng trước khi đi.

Ông Nguyễn Lương Minh, Giám đốc Vườn Quốc gia Bidoup - Núi Bà cho biết, thời gian qua, nhiều du khách đã tự ý leo lên đỉnh Lang Biang, không đăng ký với các đơn vị kinh doanh du lịch chuyên nghiệp, không

có người dẫn đường. Do đó, từ tháng 7/2024 đến nay, một số du khách đi lạc trên núi Lang Biang khiến lực lượng chức năng phải tìm kiếm, giải cứu trong đêm.

Trong khi đó, lực lượng Kiểm lâm của Vườn phải quản lý diện tích rừng rất lớn. Xung quanh núi Lang Biang có nhiều lối đi lên đỉnh nên không thể đảm bảo theo dõi hết các vụ việc du khách tự ý leo núi. Bởi vậy, Vườn Quốc gia Bidoup - Núi Bà đã quyết định tạm ngừng tuyến đi bộ lên đường mòn Lang Biang. Mưa lớn kéo dài nhiều ngày qua đã khiến

tuyến đường đi bộ lên đỉnh núi Lang Biang trở nên nguy hiểm. Một số vị trí xảy ra sạt lở, nguy cơ cây rừng gãy gây nguy hiểm cho du khách. Việc đi bộ lên đỉnh Lang Biang mùa mưa cũng khiến du khách dễ bị lạc, khó xác định phương hướng do trời nhanh tối, sương mù bao quanh.

UBND huyện Lạc Dương, đơn vị chủ rừng và Khu du lịch Lang Biang đã cắm các biển báo, bảng cấm tại những lối mòn dẫn vào rừng để đảm bảo không xảy ra các trường hợp du khách tự ý leo núi dẫn đến bị lạc trong rừng, phải giải cứu. T.MAI

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

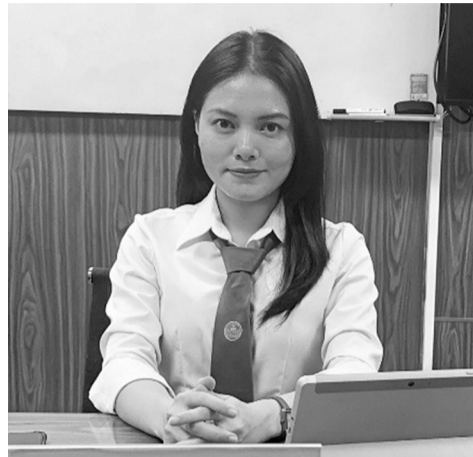
Treo biển hiệu công ty có cần phải xin phép không?

● **Bạn Huy Phong (Hà Nội):** Tôi mới thành lập công ty. Xin hỏi, treo biển công ty có cần phải xin phép không? Các yêu cầu đối với biển hiệu công ty?

- **Luật sư Lê Thị Thùy - Đoàn Luật sư Thành phố Hà Nội tư vấn:** Căn cứ khoản 4 Điều 37 Luật Doanh nghiệp 2020 quy định, tên doanh nghiệp phải được gắn tại trụ sở chính, chi nhánh, văn phòng đại diện, địa điểm kinh doanh của doanh nghiệp. Tên doanh nghiệp phải được in hoặc viết trên các giấy tờ giao dịch, hồ sơ tài liệu và ấn phẩm do doanh nghiệp phát hành.

Như vậy, doanh nghiệp có nghĩa vụ gắn tên tại trụ sở chính, chi nhánh, văn phòng đại diện. Tên doanh nghiệp được gắn trên biển hiệu công ty, đây là nghĩa vụ bắt buộc.

Hiện nay, đối với biển hiệu chỉ bao gồm tên doanh nghiệp và số điện thoại, địa chỉ thì không cần làm giấy xin phép trừ trường hợp treo biển hiệu được quy định tại khoản 2 Điều 31 Luật Quảng cáo 2012. Cụ thể, theo quy định tại khoản 2 Điều 31 Luật Quảng cáo 2012, việc xây dựng màn hình chuyên quảng cáo ngoài trời, biển hiệu, bảng quảng cáo độc lập hoặc gắn vào công trình xây dựng có sẵn phải xin giấy phép xây dựng của cơ quan có thẩm quyền về xây dựng của địa phương trong những trường hợp: Xây dựng màn hình chuyên quảng cáo ngoài



● **Luật sư Lê Thị Thùy.** (Ảnh: Thương Thương)

trời có diện tích một mặt từ 20m² trở lên. Xây dựng biển hiệu, bảng quảng cáo có diện tích một mặt trên 20m² kết cấu khung kim loại hoặc vật liệu xây dựng tương tự gắn vào công trình xây dựng có sẵn. Bảng quảng cáo đứng độc lập có diện tích một mặt từ 40m² trở lên.

Như vậy, công ty không cần xin giấy phép treo biển hiệu khi mới thành lập trừ trường hợp xây dựng biển hiệu có diện tích một mặt trên 20m² kết cấu khung kim loại hoặc vật liệu xây dựng tương tự gắn vào công trình xây dựng có sẵn.

Về nội dung biển hiệu, căn cứ Điều 34 Luật Quảng cáo 2012 quy định, biển hiệu phải có các nội dung sau: Tên cơ quan chủ quản trực tiếp (nếu có); tên cơ sở sản xuất,

kinh doanh theo đúng giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; địa chỉ, điện thoại.

Việc thể hiện chữ viết trên biển hiệu phải tuân thủ quy định tại Điều 18 của Luật Quảng cáo 2012, cụ thể: Trong các sản phẩm quảng cáo phải có nội dung thể hiện bằng tiếng Việt, trừ những trường hợp sau: Nhân hiệu hàng hoá, khẩu hiệu, thương hiệu, tên riêng bằng tiếng nước ngoài hoặc các từ ngữ đã được quốc tế hoá không thể thay thế bằng tiếng Việt. Sách, báo, trang thông tin điện tử và các ấn phẩm được phép xuất bản bằng tiếng dân tộc thiểu số Việt Nam, tiếng nước ngoài; chương trình phát thanh, truyền hình bằng tiếng dân tộc thiểu số Việt Nam, tiếng nước ngoài.

Trong trường hợp sử dụng cả tiếng Việt, tiếng nước ngoài trên cùng một sản phẩm quảng cáo thì khổ chữ nước ngoài không được quá ba phần tư khổ chữ tiếng Việt và phải đặt bên dưới chữ tiếng Việt; khi phát trên đài phát thanh, truyền hình hoặc trên các phương tiện nghe nhìn, phải đọc tiếng Việt trước tiếng nước ngoài.

Kích thước biển hiệu được quy định như sau: Đối với biển hiệu ngang thì chiều cao tối đa là 2m, chiều dài không vượt quá chiều ngang mặt tiền nhà. Đối với biển hiệu dọc thì chiều ngang tối đa là 1m, chiều cao tối đa là 4m nhưng không vượt quá chiều cao của tầng nhà nơi đặt biển hiệu.

Biển hiệu không được che chắn không gian thoát hiểm, cứu hoả; không được lấn ra vỉa hè, lòng đường, ảnh hưởng đến giao thông công cộng.

Việc đặt biển hiệu phải tuân thủ các quy định của Luật Quảng cáo 2012 và quy chuẩn kỹ thuật do cơ quan có thẩm quyền ban hành.

Bên cạnh đó, tại Điều 48 Nghị định 38/2021/NĐ-CP đã quy định về việc xử phạt khi có vi phạm về biển hiệu. Theo đó, phạt tiền từ 5 - 10 triệu đồng đối với một trong các hành vi: Không thể hiện đầy đủ trên biển hiệu tên cơ quan chủ quản trực tiếp; tên cơ sở sản xuất kinh doanh theo đúng giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; địa chỉ, điện thoại. Sử dụng biển hiệu có kích thước không đúng theo quy định.

Phạt tiền từ 10 - 15 triệu đồng đối với một trong các hành vi: Ghi không đúng hoặc ghi không đầy đủ tên gọi bằng tiếng Việt trên biển hiệu. Không viết bằng chữ tiếng Việt mà chỉ viết bằng chữ tiếng nước ngoài trên biển hiệu. Thể hiện tên riêng, tên viết tắt, tên giao dịch quốc tế bằng chữ tiếng nước ngoài ở phía trên tên bằng chữ tiếng Việt trên biển hiệu. Thể hiện tên gọi, tên viết tắt, tên giao dịch quốc tế bằng chữ tiếng nước ngoài có khổ chữ quá ba phần tư khổ chữ tiếng Việt trên biển hiệu. Chiều cao của biển hiệu dọc vượt quá chiều cao của tầng nhà nơi đặt biển hiệu.

Phạt tiền từ 15 - 20 triệu đồng đối với một trong các hành vi: Treo, dựng, đặt, gắn biển hiệu che chắn không gian thoát hiểm, cứu hoả. Treo, dựng, đặt, gắn biển hiệu lấn ra vỉa hè, lòng đường, ảnh hưởng đến giao thông công cộng. Treo, dựng, đặt, gắn biển hiệu làm mất mỹ quan.

Đồng thời, buộc tháo dỡ biển hiệu theo quy định pháp luật.

Do vậy, để thuận tiện trong quá trình sản xuất, kinh doanh và không bị xử phạt, công ty bạn cần làm biển hiệu theo đúng quy định đã nêu ở trên.

THƯƠNG THƯƠNG - HẰNG NGA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 290,6m², thuộc thửa đất số 85, tờ bản đồ số 73; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn (ONT); Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): thôn Non (nay là Tổ dân phố Thành Non), xã Xương Giang (nay là phường Xương Giang), thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD148526, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H01203/QĐ số 147/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Giang cấp ngày 02/11/2005 cho người sử dụng đất ông Hà Văn Hiến, bà Giáp Thị Cách, Bà Giáp Thị Cách nhận thừa kế toàn bộ thửa đất theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 548/2014/VBTT được văn phòng công chứng Thiên Long công chứng ngày 13/5/2014. Ngày 16/5/2014 được văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chính lý trang 4. (Phiếu xác nhận hiện

trạng thửa đất ngày 28/7/2023 thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ 28 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang và tài sản gắn liền với đất.
4. Giá khởi điểm: 3.142.139.850 đồng; Tiền đặt trước: 620.000.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu còn giá trị sử dụng... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu còn giá trị sử dụng... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 05/11/2024 đến hết ngày 26/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL ngày 26/11/2024 đến hết ngày 28/11/2024.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 29/11/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chủ, thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 123m² đất ở tại đô thị, thửa đất số: Lô 26 (Trích đo địa chính thửa đất là thửa số 713), tờ bản đồ phân lô số: 01, địa chỉ thửa đất: Khu Trán Phú (nay là Tổ dân phố Trán Phú), thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 808916, vào sổ cấp GCN số: CH001017, Quyết định cấp số 2123/QĐ-UBND ngày 07/10/2015 của UBND huyện Lục Ngạn mang tên ông Nguyễn Văn Hoat.
4. Giá khởi điểm: 2.318.330.000 đồng; Tiền đặt trước: 450.000.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 06/11/2024 đến ngày 03/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 03/12/2024 đến ngày 05/12/2024.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 06/12/2024 tại trụ sở công ty DHL.
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676/.
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tàu cá số đăng ký NT-91459-TS; Công dụng: Dịch vụ thủy sản; Kiểu tàu: đánh cá; Năm và nơi đóng: 2018 - TP. Nha Trang. Kiểu máy MITSUBISHI S6R-MPTK; Số máy 69891, công suất 822cv; năm chế tạo: 2017 nơi chế tạo: JAPAN. GKĐ: 2.650.238.338 đồng.
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc
Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, trụ sở B20 khu bến Đình 3, P9, TP. Vũng Tàu
Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% GKĐ; Mua hồ sơ, tham gia đấu giá: Từ ngày 01/11/2024 đến ngày 18/11/2024 (Trong giờ hành chính). Đấu giá: Lúc 09h ngày 21/11/2024 tại số 1 Lò R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lò R Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu. ĐT: 0254.3573968.
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Bản Việt (BVBank)-Tòa nhà HM Town, số 412 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
Tài sản đấu giá: QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 861, tờ bản đồ số: 352407-2-a; địa chỉ: Khu B thuộc Khu Đô thị mới Đình Trám - Sen hồ (thuộc địa phận xã Hồng Thái), huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Hồng Thái, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang); Diện tích: 72 m². Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CS 948528, số vào sổ cấp GCN: CH 02081 QĐ số: 2698/QĐ-UBND ngày 08/10/2019 số Địa chính trang số: 194. Quyền số 02/2029 do UBND huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là UBND thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang) cấp ngày 08/10/2019 cho bà Đỗ Thị Hiền. Ngày 18/03/2022, CN VPĐK đất đai huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên) xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thế Thịnh theo hồ sơ biến động số 000086.CN.071 (Trang 136, Quyền 02/2022).
Giá khởi điểm: 1.572.840.000 VND; Tiền đặt trước: 157.000.000 VND
4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 01/11/2024 đến hết ngày 22/11/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
5. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày 14/11/2024 đến hết ngày 15/11/2024 tại Thửa đất số: 861, tờ bản đồ số: 352407-2-a; địa chỉ: Khu B thuộc Khu Đô thị mới Đình Trám - Sen hồ, phường Hồng Thái, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h00 ngày 25/11/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
ĐT: 0246.6505360 / 0965549895
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy - Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản: Công ty TNHH Mua bán nợ Á Châu - Địa chỉ: Khu Y Na, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 24, bản đồ địa chính phường năm 2005, địa chỉ thửa đất: số 540 Thiên Lôi, phường Vinh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng; Diện tích: 205,0m²; Hình thức sử dụng: riêng 205,0m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 272677, số vào sổ cấp GCN: CH00195/VN do UBND quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 25/3/2015 mang tên ông Nguyễn Duy Lai và bà Nguyễn Thị Thủy Vân.
- Giá khởi điểm: 8.367.540.131 VND. Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, người mua được tài sản tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng, nộp thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc sang tên.
- Tiền đặt trước: 800.000.000 VND
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản và Quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 13/11/2024 trong giờ hành chính tại Công ty Trường Uy - Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Xem tài sản: Ngày 04,05/11/2024.
- Nộp tiền đặt trước: Ngày 12,13,14/11/2024 theo quy chế đấu giá.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Lúc 10h30 ngày 15/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy - Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Văn phòng HĐND và UBND huyện Bình Liêu; Địa chỉ: Khu Bình Quyền, thị trấn Bình Liêu, huyện Bình Liêu, Quảng Ninh.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 18/11/2024, bắt đầu từ 13 giờ 30 phút tại Trung tâm.
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô con, biển số đăng ký: 14D-2688; nhãn hiệu: TOYOTA; Số loại: FOR-TUNER; số chỗ ngồi: 07 chỗ; màu sơn: Đen; năm, nước sản xuất: 2009, Việt Nam. Tài sản đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.
5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Văn phòng HĐND và UBND huyện Bình Liêu; địa chỉ: Khu Bình Quyền, thị trấn Bình Liêu, huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh.
Thời gian xem tài sản: Ngày 07/11/2024 và ngày 08/11/2024 (giờ hành chính).
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 142.525.000 đồng.
7. Tiền bán hồ sơ: 200.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 28.000.000 đ/01 hồ sơ.
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 05/11/2024 đến ngày 15/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
9. Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO

Thực hiện quy trình thu hồi đất GPMB Dự án xây dựng hạ tầng khu đấu giá đất ở tại xã Nhân Bình, huyện Lý Nhân có một số hộ có đất thu hồi tại thôn Nha Tiến, xã Nhân Bình, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam chủ hộ đã chết không để lại di chúc, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất thu hồi chưa làm thủ tục thừa kế, một số hộ chưa nhận Thông báo thu hồi đất như sau:

1. Những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến thửa đất thu hồi của hộ ông (bà) Nguyễn Thị Lừu.

2. Các ông/bà chưa nhận Thông báo thu hồi đất: hộ ông (bà) Đoàn Trọng Tiến; Nguyễn Văn Khiêm
Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Lý Nhân thông báo và đề nghị những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất thu hồi của hộ đã chết làm văn bản thừa kế theo quy định pháp luật, hộ chưa nhận Thông báo thu hồi đất biết để phối hợp với UBND xã Nhân Bình, các cơ quan có thẩm quyền thực hiện công tác GPMB theo quy định. Thời gian xong trước 29/11/2024.

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN LÝ NHÂN, TỈNH HÀ NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

QSD thửa đất số 142,143,144,341,342, bản đồ số 15 tại xã An Nhứt, huyện Long Điền, tỉnh BR – VT, diện tích 3.414m², đất trồng lúa nước. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CU679807, số vào sổ cấp GCN: CS 02384 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 23/3/2020. GKĐ: 1.905.000.000 đồng

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Vũng Tàu.
Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 khu Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu.
Tiền đặt trước tham gia ĐG: 10% GKĐ. Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia ĐG: Từ ngày 01/11/2024 đến ngày 21/11/2024 (Trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 9h ngày 25/11/2024 tại Chi nhánh Công ty, số 01 Lò R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lò R Lương Thế Vinh, P9, TP. VT.auer.ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Văn phòng HĐND và UBND thành phố Móng Cái; địa chỉ: Đường Hữu Nghị, P. Hoà Lạc, TP. Móng Cái, Quảng Ninh.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 18/11/2024, bắt đầu từ 10 giờ 00 phút tại Trung tâm.
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô con; biển số: 14C-6968; nhãn hiệu: TOYOTA; số loại: CAMRY 2.4; màu sơn: Đen; năm, nước sản xuất: 2003, Việt Nam. Tài sản đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.
5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Văn phòng HĐND và UBND thành phố Móng Cái; địa chỉ: Đường Hữu Nghị, P. Hoà Lạc, TP. Móng Cái, Quảng Ninh.
Thời gian xem tài sản: Ngày 07/11/2024 và ngày 08/11/2024 (giờ hành chính).
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 75.000.000 đồng.
7. Tiền bán hồ sơ: 150.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 15.000.000 đ/01 hồ sơ.
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 05/11/2024 đến ngày 15/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
9. Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (đ/c: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đông Xoài, tỉnh Bình Phước) thông báo đấu giá tài sản:

1. Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Phú Riềng, đ/c: thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, Bình Phước.
2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 937, tờ bản đồ số 40, diện tích 1.838,5m²; trong đó có 100m² đất ONT; 1.738,5m² đất NHK, thời hạn sử dụng đến ngày 28/02/2067; có 678,7m² nằm trong hành lang bảo vệ suối. Đất tọa lạc tại thôn Phú Hưng, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DE 956951, số vào sổ cấp GCN: CS/12555/CNTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/6/2022 cho ông Nguyễn Hoàng và vợ là bà Nguyễn Thị Trà Mi. Đất có từ chức: hướng bắc giáp thửa 938; hướng nam giáp suối; hướng đông giáp suối; hướng tây giáp đường đất. Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 giếng đào sâu 15m, đường kính 1,2m có nắp đậy bằng bê-tông; 01 cây dầu 10 năm tuổi. Giá khởi điểm: 1.863.700.000 đồng.
3. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.
4. Thời gian, địa điểm đấu giá: 15 giờ 30 phút, ngày 29/11/2024 tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 01/11/2024 đến ngày 26/11/2024 (trong giờ hành chính), đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; điều kiện: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.
Liên hệ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; ĐT: 0985.421.677 (Mr. Phú). 0981.313.512 (Mr. Hoàn).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LUẬT VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất thửa đất số 269, tờ bản đồ số 19, diện tích: 1.000m² tọa lạc tại địa chỉ: xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, TP.HCM. Diện tích đất được công nhận theo GCN: 1.000m²; trong đó, diện tích đất thực tế theo Bản vẽ hiện trạng vị trí – áp ranh: 989,7m². Mục đích sử dụng theo GCN: Đất ở tại nông thôn 982,1m², đất trồng cây hàng năm khác 17,9m². Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 01/07/2068. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 982,1m²; nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 17,9m².
Giá khởi điểm: 9.271.847.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.
Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Củ Chi. Địa chỉ: Đường Phạm Thị Hối, Khu phố 7, Thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP.HCM. Xem tài sản: Từ ngày 04/11/2024 đến ngày 06/11/2024 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản. Liên hệ: CHV Anh Tuấn – Điện thoại: 0908.583.045.
Thời hạn xem hồ sơ, bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/11/2024 đến ngày 25/11/2024 (giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: Ngày 25, 26 và 27/11/2024.
Thời gian tổ chức đấu giá: 15 giờ 00 ngày 28/11/2024.
Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tại Trung tâm, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình. Điện thoại: 38.115.845.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (SỞ TƯ PHÁP TP.HCM)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Văn phòng Thành uỷ Móng Cái; địa chỉ: Đường Hữu Nghị, P. Hoà Lạc, TP. Móng Cái, Quảng Ninh.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 18/11/2024, bắt đầu từ 09 giờ 00 phút tại Trung tâm.
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô con, biển số đăng ký: 14D-8668; nhãn hiệu: TOYOTA; số loại: CAMRY; màu sơn: Đen; năm, nước sản xuất: 2002, Việt Nam. Tài sản đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.
5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Văn phòng Thành uỷ Móng Cái; địa chỉ: Đường Hữu Nghị, P. Hoà Lạc, TP. Móng Cái, Quảng Ninh.
Thời gian xem tài sản: Ngày 07/11/2024 và ngày 08/11/2024 (giờ hành chính).
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 98.000.000 đồng.
7. Tiền bán hồ sơ: 150.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 19.000.000 đ/01 hồ sơ.
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 05/11/2024 đến ngày 15/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
9. Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Đình Công, P.Đình Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội.ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Hà Nội, địa chỉ: Tầng 1-2-3 tòa nhà số 1277 đường Giải Phóng, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 22/11/2024 lúc 10 giờ 00 phút tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5), Khu ĐTM Đình Công, Phường Đình Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 385, tờ bản đồ số 101 tọa lạc tại T2, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 567916 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 05/11/2021, số vào sổ cấp GCN: CS 63510 đứng tên ông Nguyễn Bảo Lộc, cụ thể: Diện tích: 170,2 m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; diện tích xây dựng: 135,1m²; diện tích sàn: 472,9m²; hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (Hạng): 3.
Giá khởi điểm: 17.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.
Xem tài sản đấu giá: Từ ngày 15/11/2024 đến ngày 19/11/2024, tại thửa đất số: 385, tờ bản đồ số: 101, địa chỉ: T2, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội (trong giờ hành chính) (liên hệ Chi Hoa, số ĐT 0822267799).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 01/11/2024 đến ngày 19/11/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu đô thị mới Đình Công, P.Đình Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh Bắc TP.HCM - Địa chỉ: 358 Nguyễn Văn Lương, Phường 12, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh. Đại diện cho bên có khoản nợ đấu giá: Agribank AMC LTD – Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 16/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ khách hàng Nguyễn Hoàng Nhã Trúc, khách hàng Nguyễn Hoàng Tiến Du tại Agribank Chi nhánh Nam Hoa theo HĐĐT số: 6221-LAV-201700177 ngày 28/12/2017; HĐĐT số: 6221-LAV-201700176 ngày 28/12/2017 và Bản án số 240/2023/DS-ST ngày 21/12/2023 của TAND Quận 6, TP.HCM. Giá trị ghi sổ của các khoản nợ tạm tính đến ngày 15/10/2024 như sau: Khoản nợ khách hàng Nguyễn Hoàng Nhã Trúc là: 16.828.881.096 đồng (Trong đó, Nợ gốc: 13.000.000.000 đồng; Nợ lãi: 3.828.881.096 đồng); Khoản nợ khách hàng Nguyễn Hoàng Tiến Du là: 18.123.410.411 đồng (Trong đó, Nợ gốc: 14.000.000.000 đồng; Nợ lãi: 4.123.410.411 đồng). Tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 15/10/2024 cho đến khi khách hàng thanh toán hết nợ gốc và lãi tiền vay tại Agribank Chi nhánh Nam Hoa/Agribank Chi nhánh Bắc TP.HCM – Chi tiết tài sản bảo đảm tham khảo hồ sơ đấu giá. GKĐ: 35.167.995.616 đồng. Tiền đặt trước: 3.517.000.000 đồng.
Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ đấu giá: từ ngày 04/11/2024 đến ngày 13/11/2024 (trong giờ hành chính các ngày trong tuần trừ ngày chủ nhật); tại Công ty ĐGD Vạn Thành An hoặc Agribank C/n Bắc TP.HCM.
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan: từ 04/11/2024 đến 13/11/2024 (trong giờ hành chính các ngày trong tuần trừ ngày chủ nhật); Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay/vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Đình Công, P.Đình Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong, địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso.vn>); Thời gian đấu giá ngày 08/11/2024: Lúc 09 giờ 30 phút .
Tài sản đấu giá: 01 máy dệt đập, nhãn hiệu: AMADA, Số loại RG80, Màu sơn: đỏ. Nơi sản xuất: Nhật Bản. Giá khởi điểm: 144.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Tại Bãi xe Tỉnh Văn Quán, ngõ 259 đường Chiến Thắng, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 01/11/2024 đến ngày 06/11/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Đình Công, P.Đình Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội; đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT ([http://daugiaso.vn](http://daugia viet.vn)); Từ ngày 01/11/2024 đến ngày 06/11/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHDDVDG số: 40.1/2024

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Trụ sở: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội).
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ – Địa chỉ: 120 Khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 05, diện tích 272m² tại địa chỉ: Thôn Nam Hải, xã Nam Phương Tiến, huyện Chương Mỹ, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 388504; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số 00373QSDĐ/451.QĐ/UB do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 30/12/2001 cho hộ ông Nguyễn Tự Mưu;
- Giá khởi điểm: 1.287.000.000 đồng
- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng
4. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
5. Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ
Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
Phương thức: Trả giá lên.
6. Thời gian đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến 17h00' ngày 20/11/2024 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 21/11/2024 và ngày 22/11/2024 tại địa chỉ thửa đất và Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 26/11/2024 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 26/11/2024, ngày 27/11/2024 và trước 17h00' ngày 28/11/2024.
Thời gian nộp phiếu trả giá: trước 17h00 phút ngày 28/11/2024 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.ĐT: 024.625.92974 (Khách hàng nộp trực tiếp hoặc đường bưu chính). Lưu ý: Phiếu trả giá đến sau 17h00 phút ngày 28/11/2024 sẽ không được công nhận là phiếu hợp lệ.
11. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công giá: 16 giờ 00 phút ngày 29/11/2024 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, địa chỉ: 120 Khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội.
12. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
13. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.
Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:
+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội
+ Địa chỉ liên hệ: Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
+ Điện thoại: 024.625.92974.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ
PLHĐDVĐG số: 39.1/2024

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Trụ sở: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành an dân sự huyện Chương Mỹ - Địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 05, diện tích 291m² tại địa chỉ: Thôn Nam Hải, xã Nam Phương Tiến, huyện Chương Mỹ, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 388439, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số 00314 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 30/12/2001 cho ông Nguyễn Bá Dũng; Tài sản gắn liền với đất xác định theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/7/2022 của Chi cục thị hành an dân sự huyện Chương Mỹ;

- Giá khởi điểm: 1.364.500.000 đồng
- Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng

4. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thị hành an dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

5. Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

Phương thức: Trả giá lên.

6. Thời gian đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến 17h00' ngày 20/11/2024 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 21/11/2024 và ngày 22/11/2024 tại địa chỉ thửa đất và Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ

ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 26/11/2024 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 26/11/2024, ngày 27/11/2024 và trước 17h00' ngày 28/11/2024.

Thời gian nộp phiếu trả giá: trước 17h00 phút ngày 28/11/2024 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội. ĐT 024.625.92974 (Khách hàng nộp trực tiếp hoặc đường bưu chính). Lưu ý: Phiếu trả giá đến sau 17h00 phút ngày 28/11/2024 sẽ không được công nhận là phiếu hợp lệ.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công giá: 15 giờ 15 phút ngày 29/11/2024 tại Hội trường Chi cục Thị hành an dân sự huyện Chương Mỹ. Địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội.

12. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

13. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:

- + Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội
- + Địa chỉ liên hệ: Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
- + Điện thoại: 024.625.92974.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung
Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, TPĐông Hà, Quảng Trị

- Người có tài sản: Chi cục Thị hành an dân sự huyện Cam Lộ
Địa chỉ: Thôn Tân Định, xã Cam Thành, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/11/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Là tài sản kê biên, xử lý gồm: Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 639, tờ bản đồ số 68, diện tích 201m²; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: 60 m² đất ở tại nông thôn và 141m² đất trồng cây lâu năm; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất: 60m² ONT có thu tiền sử dụng đất, theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 807165, được Sở TN và MT tỉnh Quảng Trị cấp ngày 29/10/2021, chuyển nhượng cho ông Đinh Xuân Minh và bà Đoàn Thị Hoàng Hoa ngày 12/5/2022. Địa chỉ: Thôn Cu Hoan, xã Cam Nghĩa, huyện Cam Lộ, Tỉnh Quảng Trị.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 604, tờ bản đồ số 47, diện tích 988m²; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: 360m² đất ở tại nông thôn và 628m² đất trồng cây hàng năm khác (đã được VPĐK đất đai CN huyện Cam Lộ chính lý ngày 08/7/2022); Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất: 360m² ONT có thu tiền sử dụng đất, theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 449421, được Sở TN và MT tỉnh Quảng Trị cấp ngày 08/3/2022, chuyển nhượng cho bà Đoàn Thị Hoàng Hoa ngày 11/5/2022. Địa chỉ: Thôn Đốc Kinh, xã Cam Chính, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị.

Hiện trạng của 02 tài sản: Được mô tả chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08h00 và 10h30 ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chi cục THADS huyện Cam Lộ.

- Giá khởi điểm: + Tài sản 1: 194.504.000 đồng
- + Tài sản 2: 2.253.800.000 đồng

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).

- Tiền mua hồ sơ: + Tài sản 1: 100.000 đồng/01 hồ sơ
+ Tài sản 2: 500.000 đồng/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước: + Tài sản 1: 19.500.000 đồng
+ Tài sản 2: 225.400.000 đồng

- Bước giá: + Tài sản 1: 2.000.000 đồng
+ Tài sản 2: 23.000.000 đồng

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/11 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2024 (Trong giờ hành chính của ngân hàng), nộp vào số Tài khoản 5041100108999 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

* Lưu ý: Các khoản tiền đặt trước thấp hơn mức quy định hoặc đến tài khoản công ty sau 17 giờ 00 phút đều không hợp lệ. Khách hàng phải kiểm tra kỹ, cân thiết thì liên hệ cán bộ ngân hàng, cán bộ công ty đấu giá để được hỗ trợ chính xác. Các trở ngại khách quan đều không được công nhận.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết đến trước 16h00 ngày 19/11/2024 tại địa chỉ có tài sản nêu trên (trong giờ hành chính). Liên hệ trước với công ty để được hướng dẫn.

- Thời gian địa điểm bán và nộp hồ sơ: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

* Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính theo địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, những hồ sơ đưa đi đến quá thời hạn nộp hồ sơ đã quy định sẽ không hợp lệ. Công ty sẽ lập biên bản có chữ ký của Buu điện.

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu; tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại quy chế và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nghiên cứu kỹ Thông báo đấu giá và Quy chế đấu giá; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá; nộp tiền đặt trước.

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để liên lạc thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ
PLHĐDVĐG số: 37.1/2024

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Trụ sở: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành an dân sự huyện Chương Mỹ - Địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 112, tờ bản đồ số 01, diện tích 611m² tại địa chỉ: Thôn Thuận Lương, xã Hoàng Văn Thụ, huyện Chương Mỹ, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 088430, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số 00672QSDĐ/450/QĐ/UB do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 30/12/2001 đứng tên họ ông Cao Văn Đức;

- Giá khởi điểm: 3.265.700.000 đồng
- Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng

4. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thị hành an dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

5. Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

Phương thức: Trả giá lên.

6. Thời gian đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến 17h00' ngày 20/11/2024 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 21/11/2024 và ngày 22/11/2024 tại địa chỉ thửa đất và Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ

ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 26/11/2024 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 26/11/2024, ngày 27/11/2024 và trước 17h00' ngày 28/11/2024.

Thời gian nộp phiếu trả giá: trước 17h00 phút ngày 28/11/2024.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công giá: 13 giờ 45 phút ngày 29/11/2024 tại Hội trường Chi cục Thị hành an dân sự huyện Chương Mỹ. Địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội.

12. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

13. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:

- + Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội
- + Địa chỉ liên hệ: Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
- + Điện thoại: 024.625.92974.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung
Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, TPĐông Hà, Quảng Trị

- Người có tài sản: Chi cục Thị hành an dân sự thành phố Đông Hà
Địa chỉ: Số 12-14 Phạm Ngũ Lão, Phường Đông Thành, TP. Đông Hà, Quảng Trị

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/11/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- Tên tài sản, giá khởi điểm, nơi có tài sản đấu giá: 02 Tài sản, cụ thể như sau:

Tài sản 1: 01 Cấn trục bánh xích đã qua sử dụng, nhãn hiệu: Lima 2400-B, số khung: 3633-3, màu xe: màu vàng, nước sản xuất: United States of American. Giá khởi điểm: 3.746.660.000 đồng.

Tài sản 2: 01 Cấn trục bánh xích đã qua sử dụng, nhãn hiệu: American 9260, số khung: 7909A02140; màu xe: màu vàng, nước sản xuất: United States of American. Giá khởi điểm: 3.097.239.000 đồng.

(Mức giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí vận chuyển và các loại phí liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định).

Tình trạng tài sản: Chi tiết được mô tả tại biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 15/01/2024.

Địa chỉ tài sản: Số 209 Quốc Lộ 62, ấp Xuân Hoà 1, xã Lợi Bình Nhơn, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

*Lưu ý: Bán riêng lẻ từng tài sản.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 hồ sơ/01 tài sản (không hoàn lại).
- Bước giá: + Tài sản 1: 38.000.000 đồng. (Ba mươi tám triệu đồng).
- + Tài sản 3: 31.000.000 đồng. (Ba mươi một triệu đồng).
- Tiền đặt trước: + Tài sản 1: 375.000.000 đồng. (Ba trăm bảy mươi lăm triệu đồng).
- + Tài sản 3: 310.000.000 đồng. (Ba trăm mười triệu đồng).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 14; 15/11/2024 đến trước 17 giờ 00 phút 18/11/2024 trong giờ hành chính tại ngân hàng (trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định).

+ Địa điểm nộp tiền đặt trước: Nộp vào số Tài khoản: 3902201007454 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn - CN thành phố Đông Hà, tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

* Lưu ý: Các khoản tiền đặt trước thấp hơn mức quy định hoặc đến tài khoản công ty sau 17 giờ 00 phút đều không hợp lệ. Khách hàng phải kiểm tra kỹ, cân thiết thì liên hệ cán bộ ngân hàng, cán bộ công ty đấu giá để được hỗ trợ chính xác. Các trở ngại khách quan đều không được công nhận.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 14/11/2024 & 15/11/2024 tại địa chỉ có tài sản nêu trên (trong giờ hành chính) liên hệ trước với công ty để hướng dẫn.

- Thời gian địa điểm bán và nộp hồ sơ: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 16/11/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

* Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở công ty đấu giá, nếu nộp qua đường bưu điện thì địa chỉ gửi là: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, Thành phố Đông Hà, Quảng Trị), những hồ sơ đấu giá đến quá thời hạn nộp hồ sơ đã quy định sẽ không hợp lệ. Công ty sẽ lập biên bản có chữ ký của Buu điện.

+ Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu; tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại quy chế và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nghiên cứu kỹ Thông báo đấu giá và Quy chế đấu giá; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá; nộp tiền đặt trước.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- + Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- + Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để liên lạc thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

THÔNG BÁO
V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành an dân sự huyện Lâm Hà
Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 09 giờ 00 ngày 05/12/2024 tại trụ sở Chi cục Thị hành an dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).

2. Tài sản đấu giá là: 02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Tân Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. (tài sản kê biên của ông bà Đặng Hồng Sơn – Hoàng Thị Hải).

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Tân Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0765080 do Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp ngày 07 tháng 05 năm 2009.(Ông bà Đặng Hồng Sơn – Hoàng Thị Hải nhân chuyển nhượng toàn bộ từ bà Phạm Thị Mai và được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 03/12/2012).

- Địa chỉ: Thửa đất số 325, tờ bản đồ số 22 thôn Đoàn Kết xã Tân Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

- Diện tích đất: 232,5m²

- Mục đích sử dụng đất: + 100m² đất ODT + 132,5m² đất trồng cây lâu năm (CLN).

- Thời hạn sử dụng đất: ODT – Lâu dài, CLN đến 15/10/2043

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Tân Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK146062 do Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp ngày 10 tháng 05 năm 2012.(Ông bà Đặng Hồng Sơn – Hoàng Thị Hải nhận chuyển

nhượng toàn bộ từ bà Phạm Thị Mai và được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 24/8/2012)

- Địa chỉ: Thửa đất số 366, tờ bản đồ số 22 thôn Đoàn Kết, xã Tân Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích đất: 293m²
- Mục đích sử dụng đất: + 200m² đất ODT + 93m² đất trồng cây lâu năm (CLN).
- Thời hạn sử dụng đất: ODT – Lâu dài, CLN đến 15/10/2043
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Tài sản trên đất:

- Nhà trước: Nhà cấp 4c diện tích 71,7m²; Xây dựng kiên cố không có công trình phụ, mái lợp tôn.
- Nhà sau: Nhà cấp 4c diện tích 172m²; Xây dựng kiên cố nhà lợp ngói, công trình phụ đầy đủ, trần gỗ, 03 phòng ngủ, 01 phòng thờ, sân lót đá, có chính nhóm xấpa, cửa phòng gỗ, 02 lam gỗ.
- Giếng đào sâu 15m

Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 325,366 tờ bản đồ số 22, thôn Đoàn Kết, xã Tân Thanh huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

3. Giá khởi điểm: 4.570.731.000 đồng (Bốn tỷ năm trăm bảy mươi triệu bảy trăm ba mươi một ngàn đồng).

4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản

5 Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17g00 ngày 02/12/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.

7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).

8. Thông báo này thay đổi mọi quy định khác hàng và các cơ quan có liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức./

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc Dân. Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Quốc Dân (AMC-NCB) - Địa chỉ: Số 28C-28D phố Bà Triệu, P. Hàng Bài, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Toàn bộ 474 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Tó 1, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp cho Công ty có phần tư đoàn FLC. Diện tích sử dụng đất: 179.677,8m². (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).
- Tổng giá khởi điểm: 1.045.917.000.000 VND; Tổng số tiền đặt trước: 156.887.550.000 VND.

4. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 01/11/2024 đến hết ngày 19/11/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

5. Xem tài sản đấu giá: từ ngày 14/11/2024 đến hết ngày 15/11/2024 tại Tó 1, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h30 ngày 22/11/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đồng thời với việc kê tài sản nêu trên.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội - ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895.

Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 0286.2704858.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ
PLHĐDVĐG số: 38.1/2024

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Trụ sở: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành an dân sự huyện Chương Mỹ - Địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 03, diện tích 522m² tại địa chỉ: Thôn Thuận Lương, xã Hoàng Văn Thụ, huyện Chương Mỹ, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 959407, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số 1543 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 01/11/2006 đứng tên họ ông Nguyễn Văn Tắc và bà Nguyễn Thị Đệ;

- Giá khởi điểm: 2.474.600.000 đồng
- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng

4. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thị hành an dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

5. Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

Phương thức: Trả giá lên.

6. Thời gian đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến 17h00' ngày 20/11/2024 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 21/11/2024 và ngày 22/11/2024 tại địa chỉ thửa đất và Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 26/11/2024 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc

Từ Liêm, TP Hà Nội.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 26/11/2024, ngày 27/11/2024 và trước 17h00' ngày 28/11/2024.

Thời gian nộp phiếu trả giá: trước 17h00 phút ngày 28/11/2024 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội. ĐT 024.625.92974 (Khách hàng nộp trực tiếp hoặc đường bưu chính). Lưu ý: Phiếu trả giá đến sau 17h00 phút ngày 28/11/2024 sẽ không được công nhận là phiếu hợp lệ.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công giá: 14 giờ 30 phút ngày 29/11/2024 tại Hội trường Chi cục Thị hành an dân sự huyện Chương Mỹ. Địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội.

12. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

13. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:

- + Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội
- + Địa chỉ liên hệ: Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
- + Điện thoại: 024.625.92974.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Theo thủ tục rút gọn)

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng
Thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Giá trị khoản nợ của Công ty Cổ phần Hassyu Việt Nam tại Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội theo các Hợp đồng tín dụng số 1460LAV201900175 ngày 18/02/2019, số 1460LAV201900496 ngày 11/4/2019 và các Phụ lục Hợp đồng tín dụng kèm theo ký giữa Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội với Công ty Cổ phần Hassyu Việt Nam. Thông tin cụ thể như sau:

- Giá trị ghi số của khoản nợ đến hết ngày 09/9/2024 là: 48.063.168.813 đồng, trong đó:
 - Dư nợ gốc: 26.088.531.000 đồng;
 - Nợ lãi: 21.974.637.813 đồng (lãi trong hạn: 19.519.397.406 đồng, lãi quá hạn: 2.455.240.407 đồng);
- Tiền lãi tiếp tục phát sinh cho đến khi Công ty Cổ phần Hassyu Việt Nam thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội.
- * Tài sản bảo đảm cho khoản nợ:
 - Tài sản thứ nhất: 01 Búa đào cạp Diesel, hiệu DELMAG, model D36-32, lực động 3,6t, sản xuất tại Trung Quốc.
 - + Giá trị tài sản bảo đảm tại thời điểm nhận thế chấp: 700.000.000 đồng.
 - + Giá trị tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 78.4/2024/CT-BCV ngày 19/4/2024 của Công ty Cổ phần TV sản và Thẩm định giá Doanh nghiệp: 766.165.000 đồng.
 - Tài sản thứ hai: Cấn trục bánh xích nhãn hiệu Sumitomo, Model SC5000, số động cơ: 37153736, số khung: SC500-0011, xuất xứ Nhật Bản.
 - + Giá trị tài sản bảo đảm tại thời điểm nhận thế chấp: 36.672.109.937 đồng.
 - + Giá trị tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 78.4/2024/CT-BCV ngày 19/4/2024 của Công ty Cổ phần TV sản và Thẩm định giá Doanh nghiệp: 27.385.970.000 đồng.

2. Người có tài sản đấu giá:

2.1. Người có tài sản đấu giá:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Hà Nội (Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội).
- Địa chỉ: Tòa nhà C3, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

2.2. Đại diện của người có tài sản đấu giá:

- Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng

Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC).

- Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

(Theo văn bản ủy quyền số: 1202/UQ.CNNHN-AMC ngày 22/02/2024 được ký giữa Bên ủy quyền là Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội và Bên được ủy quyền là Agribank AMC).

3. Giá khởi điểm: 35.038.656.000 đồng (Ba mươi lăm tỷ, không trăm ba mươi tám triệu, sáu trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản; chi phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, thuế giá trị gia tăng (nếu có).

4. Tiền đặt trước: 3.503.865.600 đồng (Ba tỷ, năm trăm linh ba triệu, tám trăm sáu mươi lăm nghìn, sáu trăm đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/11/2024 đến ngày 06/11/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản và các tài liệu liên quan đến tài sản: Từ ngày 01/11/2024 đến ngày 06/11/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng (Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) hoặc Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội (Địa chỉ: Tòa nhà C3, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) hoặc Agribank AMC (Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 05/11/2024, ngày 06/11/2024 và đến 17h00 ngày 07/11/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách chuyển chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 08/11/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- (Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính của ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
- Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.
- Điện thoại: 024.6286.1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn)
Trụ sở: SAV.3 – 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue - Số 28, Mai Chí Thọ, P.An Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM. ĐT: 028.6686.5120.
- Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô con; Nhân hiệu: TOYOTA, Số loại: VIOS, Biển số đăng ký: 51G-681.70; Màu sơn: Trắng; Số khung: 3F39J05409094; Số máy: 2NRX370279; Số chỗ ngồi: 5 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 401472 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/09/2018 cho ông Trần Nguyễn Hưng, đăng ký lần đầu ngày 20/09/2018.
- Hiện trạng: Thiết bị đã sử dụng, ngoại quan tổng thể có nhiều vết trầy xước, hệ thống động cơ hiện trạng đã cũ, hệ thống điện đã cũ. Các cụm chức năng chính và chi tiết ngoại vi còn đầy đủ, xe đã bị chết máy, không còn hoạt động, các bộ truyền động và công tác có dấu hiệu bị mài mòn. Tại thời điểm thẩm định xe đã bị chết máy, ngập nước, không còn hoạt động, nội thất da xe có chỗ bị bong chóc và đã cũ, có rỉ sét tại khung máy động cơ, qua thẩm định thấy xe có dấu hiệu bị va quệt ở đầu cangk trước và cangk sau, đàn áo có vết xước nhiều chỗ, ngoại quan tổng thể đã cũ. Hệ thống ô ghê đã cũ.
- Người có tài sản: Công ty TNHH MTV Tài chính Toyota Việt Nam - Phòng 4 - 5, Tầng 12, Saigon Centre Tòa 2, Số 67 Lê Lợi, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM.
- Giá khởi điểm: 225.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 45.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 28/10/2024 đến 17h00 ngày 18/11/2024.
- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 28/10/2024 đến 17h00 ngày 18/11/2024 tại nơi có tài sản.
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 đến 17h00 các ngày 18/11/2024, 19/11/2024, 20/11/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 21/11/2024 tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn)
Trụ sở: SAV.3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue –28 Mai Chí Thọ, P. An Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM. ĐT: 028.6686.5120
- Khoản nợ đấu giá: Thực hiện bán chung 02 khoản nợ:
Khoản nợ Công ty TNHH TM Tiến Tấn: Khoản nợ phát sinh từ nghiệp vụ cho vay đối với HĐĐT số 001/2019/12852070/HĐTĐ ngày 21/10/2019 ký giữa BIDV – Chi nhánh Quận 3 TP HCM và Cty TNHH TM Tiến Tấn.
Khoản nợ Công ty TNHH TM Nhựa Vĩnh Phát: Khoản nợ phát sinh từ nghiệp vụ cho vay đối với HĐĐT số 001/2019/12926519/HĐTĐ ngày 18/09/2019 ký giữa BIDV – Chi nhánh Quận 3 TP HCM và Cty TNHH TM Nhựa Vĩnh Phát.
Tài sản bảo đảm 02 khoản nợ: chi tiết theo TBĐG số 020324.6/TBĐG ngày 29/10/2024 của Cty Đông Sài Gòn.
- Người có khoản nợ: BIDV - Tháp BIDV, 194 Trần Quang Khải, P.Lý Thái Tổ, Q.Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
- Tổng giá khởi điểm: 187.727.599.345 đồng. Tiến đặt trước: 18.772.759.935 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: KH nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 30/10/2024 đến 17h00 ngày 06/11/2024.
- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đky tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các cá nhân, tổ chức là người liên quan của bên nợ theo quy định.
- Thời gian và địa điểm xem hồ sơ khoản nợ: Từ 08h00 ngày 30/10/2024 đến 17h00 ngày 06/11/2024 tại nơi có tài sản.
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 đến 17h00 các ngày 05/11/2024, 06/11/2024, 07/11/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 15h00 ngày 08/11/2024 tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 449/2022/TLST-DS ngày 02/11/2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng góp vốn” giữa: nguyên đơn Công ty CP Quốc Cường Gia Lai và bị đơn bà Đặng Thị Anh.

Nội dung vụ án: Nguyên đơn Công ty CP Quốc Cường Gia Lai khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết: Tuyền chấm dứt Hợp đồng kinh tế số 0709036/6B.NTP/HĐGV ngày 29/9/2007 về việc góp vốn đầu tư xây dựng hạ tầng Lộ số 4, khu dân cư 6B, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh và Phụ lục hợp đồng số 01/PL.6B ngày 01/02/2008; Công ty CP Quốc Cường Gia Lai sẽ hoàn lại cho bà Đặng Thị Anh số tiền góp vốn là 147.700.000 đồng và đồng ý bồi thường gấp đôi số tiền bà Anh đã góp vốn là 295.400.000.

Hiện nay, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Huỳnh Chí Vi (địa chỉ: 22 Mỹ Phú 2C, khu phố Mỹ Phú 2 (F10-1), phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh) đang ở đầu về liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh (Địa chỉ: Số 4 đường số 3 khu hành chính huyện, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh) để:

Tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 09 giờ, ngày 07/11/2024.

Tham gia phiên tòa xét xử vụ án (lần 1) vào lúc 08 giờ ngày 05/12/2024.

Tham gia phiên tòa xét xử vụ án (lần 2) vào lúc 08 giờ ngày 31/12/2024 (Nếu ông Huỳnh Chí Vi vắng mặt thì phiên tòa lần 1).

Nếu ông Huỳnh Chí Vi vắng mặt thì phiên tòa lần 2 thì Tòa án sẽ xét xử vắng mặt ông Huỳnh Chí Vi theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH CHÁNH, TP. HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ đang giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 06/2024/TLST-KDTM ngày 13/03/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”, giữa Nguyên đơn: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển thương mại HDP. Địa chỉ trụ sở: P.302, tầng 3, số 15 Ngõ Hòa Bình 1, Minh Khai, Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Đức Dũng – giám đốc. Đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Đại diện theo ủy quyền: bà Huỳnh Nguyễn Bảo Hân – Giám đốc trung tâm xử lý nợ. Đại diện theo ủy quyền lại: Ông Quách Văn Hào, địa chỉ số 69 Phạm Ngọc Thạch, phường 6, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh; và Nguyễn Ngọc Huyền Trang, địa chỉ số 100 Mậu Thân, An Nghiệp, Ninh Kiều, TP. Cần Thơ. Bị đơn: Công ty TNHH Sang Giàu Phát Địa chỉ: 18A Nguyễn Văn Linh, khu vực Bình Phó A, phường Long Tuyền, quận Bình Thủy, TP.Cần Thơ. Đại diện: Nguyễn Thị Diễm – giám đốc. Địa chỉ thường trú: ấp Ninh Phước, xã Lương An Trà, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: - Ông Phạm Văn Bước, sinh năm 1963 Địa chỉ: 171 Nguyễn Văn Trường, Long Tuyền, Bình Thủy, Cần Thơ. - Bà Võ Thị Hồng Thắm, sinh năm 1964 Địa chỉ: Ấp Xuân Trảng Nguyệt Hóa, Châu Thành, Trà Vinh. - Bà Nguyễn Thị Diễm, sinh năm 1975 Địa chỉ: ấp Ninh Phước, xã Lương An Trà, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang. - Bà Dương Ngọc Vinh Trinh, sinh năm: 1972. Địa chỉ: ấp Long Qui, xã Thạnh Mỹ, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ. - Ông Nguyễn Anh Tuấn. Địa chỉ: ấp Thời Bình, xã Giai Xuân, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ. Nội dung vụ án: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển thương mại HDP khởi kiện buộc Công ty TNHH Sang Giàu Phát phải thanh toán một lần toàn bộ nợ gốc và nợ lãi cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển thương mại HDP tổng số tiền tính đến ngày 21/08/2024 là 4.506.891.360 đồng; Buộc Công ty TNHH Sang Giàu Phát phải thanh toán nợ lãi phát sinh đối với số nợ còn lại theo mức lãi suất

thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký kết với Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh kể từ ngày 22/08/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ. Trường hợp Công ty TNHH Sang Giàu Phát không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán nợ cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển thương mại HDP, để nghị kê biên, xử lý tài sản bảo đảm để trả chấp để thu hồi nợ. Nếu số tiền xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Công ty TNHH Sang Giàu Phát vẫn phải có nghĩa vụ tiếp trả hết khoản nợ trên.

- Bà Nguyễn Thị Diễm Trinh có đơn yêu cầu độc lập đề nghị Tòa án tuyên vô hiệu hợp đồng tín dụng nhượng quyền sử dụng đất số công chứng: 6932, quyền số: 06/2022 TP/CC-SCH/HĐGV ngày 29/11/2022 tại Văn phòng công chứng Trương Văn Trung giữa bà Trinh và bà Diễm; Hủy bỏ hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 36607/22 MN/HĐBĐ ngày 08/12/2022 giữa Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh và bà Nguyễn Thị Diễm; Yêu cầu Tòa án kiến nghị Cơ quan có thẩm quyền thu hồi, điều chỉnh đối với phần chính lý tại trang 4, trang bổ sung Giấy chứng nhận QSDĐ số CH 747901, số vào sổ cấp GCN: CS03064 cấp ngày 23/10/2017, chính lý biến động ngày 04/11/2022. Nay thông báo đến người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và cùng là đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Sang Giàu Phát - bà Nguyễn Thị Diễm, sinh năm 1975; địa chỉ: ấp Ninh Phước, xã Lương An Trà, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang biết và liên hệ ngay đến Tòa án nhân dân quận Bình Thủy (địa chỉ số 142, đường CMT8, phường Bửu Hòa Nghĩa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ) để tham gia tố tụng như sau: + Tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 01 tháng 11 năm 2024. + Tham gia phiên tòa lần 1: Lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/11/2024; + Tham gia phiên tòa lần 2: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/12/2024. Nếu bà Nguyễn Thị Diễm không đến tham gia tố tụng như trên thì Tòa án sẽ giải quyết vụ án theo quy định pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH THỦY, TP CẦN THƠ

gạch, sơn màu, cửa làm bằng nhôm kính, hệ thống điện chiếu sáng đầy đủ.
+ Nhà chính có diện tích 129,58m2.
+ Nhà bếp có diện tích 17,98m2.
+ Mái che trước nhà có diện tích 33,62m2 làm bằng cọc bê tông cốt thép, vì kèo xà gồ làm bằng thép hộp tráng kẽm, mái lợp tôn sóng tráng kẽm.

Cây trên đất: 03 cây keo, 10 cây huê, 11 cây mít, 01 cây ôi, 03 cây xoài, 02 cây vú sữa, 02 cây SaPuche, 02 cây cóc, 05 cây cò, 01 cây khế, 01 cây lọi, 01 cây vôi, 01 cây giò bên.

Giá khởi điểm: 1.135.635.707 đồng * Tiến đặt trước: 227.100.000 đồng.

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá từng tài sản một trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 20/11/2024 và ngày 21/11/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 25/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 28/11/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐÍNH CHÍNH

(CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA ĐÍNH CHÍNH VỀ THÔNG TIN TÀI SẢN)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia đã ban hành thông báo số 25.10/2024/DG/S1QG ngày 28/10/2024 về việc bán đấu giá tài sản là: Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 55a, tờ bản đồ số 04, tại địa chỉ thửa 38, cụm 5 (số nhà 9A, ngách 38/58 đường Xuân La) phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, có diện tích sử dụng riêng là 81,8m2, diện tích sử dụng chung là 62m2 đứng tên ông Vũ Hữu Nhân (tức Vũ Văn Hữu) và bà Vũ Thị Bạch Tuyết theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 661734, số vào sổ cấp GCN: H 00888, hồ sơ gốc số 3853/QĐ-UB do UBND quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/11/2011. Đã được đăng ký thế chấp tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Tây Hồ, ngày 19/12/2011.

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 ngôi nhà 03 tầng xây bê tông, cốt thép.

Do trong quá trình soạn thảo thông báo bán đấu giá chưa có thông tin về quy hoạch của thửa đất nêu trên số 230/QĐT ngày 05/09/2024 của phòng quản lý đô thị quận Tây Hồ: “Căn cứ Quy hoạch phân khu đô thị H2-1, tỷ lệ 1/2000 đã được UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt tại quyết định số 6632/QĐ-UBND ngày 02/12/2015, thửa đất nêu trên nằm trong quy hoạch mở đường giao thông dự kiến”.

Giá khởi điểm của tài sản: 5.311.416.000 VNĐ (Năm tỷ, ba trăm mười một triệu, bốn trăm mười sáu ngàn đồng). (Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sử hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật).

Bảng thông báo đính chính này Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia thông báo tới các khách hàng tham gia đấu giá được biết. Trân trọng !

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 17 tại thôn Giao Tế, xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
Quyền sử dụng đất có diện tích là 518,4m2, trong đó 200,0m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 318,4m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063.

Tài sản gắn liền với đất:

- Khối công trình xây dựng là nhà ở cấp 4, nhà bếp và chuồng heo có tổng diện tích xây dựng là 82,0m2, gồm:

+ Nhà ở cấp 4 có 01 tầng (nhà chính) xây dựng hoàn chỉnh năm 1993, loại nhà 3 gian, kết cấu với nhau bởi không gian mở, không có vách ngăn kín. Nhà có kết cấu móng xây đá học; tường xây bằng bờ lóc xi măng; trát, vôi ve đầy đủ, hiện nhiều mảng tường bị bong tróc vừa to; nền nhà trảng xi măng; mái có vì kèo, đòn tay, rui mèn bằng gỗ, mái lợp ngói. Phía trước nhà có phần hiên, nền hiện trảng xi măng, mái hiện liên mạch với mái nhà, có trụ xây ô giửa. Nhà xây dựng đã lâu, hiện có nhiều vị trí đã xuống cấp.

+ Nhà bếp được xây dựng liền kề nhà chính và chung 01 tường với nhà chính. Nhà bếp có kết cấu móng xây đá học, tường xây bờ lóc xi măng chưa trát, nền trảng xi măng thô, mái có các thanh xà bằng gỗ đơn giản, mái lợp tấm bia rô xi măng.

+ Chuồng heo được xây dựng liền kề và dùng chung 01 tường với nhà bếp, 3 phía còn lại tường xây bờ lóc xi măng bao quanh cao khoảng 1,2m, nền trảng xi măng, mái bằng các thanh xà bằng gỗ đơn giản, lợp tấm bia rô xi măng. Bên trong chuồng heo ngăn thành các ô chuồng. Bên trong chuồng heo có bố trí 01 ô làm nhà vệ sinh, tường xây bao quanh cao khoảng 1,2m, có 01 bồn cầu sử dụng bệ.

Nhà kho có kích thước 6,95m x 3,65m, được xây dựng liền kề nhà bếp bằng mái tôn có vách bằng tôn, nền trảng xi măng đơn giản. Nhà kho có 06 cột đỡ bằng sắt (Ø 60mm), xà gồ bằng các thanh sắt hộp, mái được bán tôn. Nhà kho có 02 phần vách che, phần phía trước xây bằng bờ lóc xi măng cao 01m, dài 4,2m, tường chạ to trát, bên trên bán vách bằng tôn, phần vách phía sau được bán tôn. Phần còn lại của nhà kho là không gian mở liên thông từ sân phía trước ra vườn phía sau.

Sân xi măng phía trước nhà được trảng xi măng thô, có kích thước 8,5m x 3,7m.

Đường bê tông nối từ mương thủy lợi và đến sân xi măng kích thước 2,8m x 8m.

Giếng nước có đường kính miệng giếng là 86cm, sâu 3,0m, thành giếng xây cao 78cm. Xung quanh giếng nước có nền xi măng có kích thước 2,6m x 3,0m.

Cây trồng trên đất: 03 cây ôi (trọng đ: 02 cây có đường kính gốc 15cm, 01 cây có đường kính gốc 10cm).

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 31/5/2024)

b) Giá khởi điểm: 3.260.388.272 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiến đặt trước: 652.000.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 01/11/2024 đến hết ngày 03/12/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 28/11/2024 và ngày 29/11/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 03/12/2024 đến hết ngày 05/12/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 06/12/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

01 xe mô tô nhân hiệu Yamaha Sirius, biển số 60B5-485.21, số máy: 5C6K169212, số khung: RLCCSS6K0EY169213 trong thời hạn 01 năm. 2080/QĐ-CCTHADS - Bùi Thị Thu Thủy.	01 Biển số 65H1-102.71, biển số 64E1 - 370.87. 2239/QĐ-CCTHADS - Đặng Đức Thắng
01 xe mô tô nhân hiệu Yamaha Nouvo màu đen bạc biển số 38K1 - 4608 có số máy 22S2-030675, số khung RLNCN22S20-8Y030675 trong thời hạn 03 tháng 2239/QĐ-CCTHADS - Đặng Đức Thắng	01 xe mô tô nhân hiệu Shark, biển số 39F3-3514, số khung RLGBA12AD-AD009625, số máy VMWBA-D-009625 trong thời hạn 03 tháng. 2239/QĐ-CCTHADS - Đặng Đức Thắng
01 xe mô tô nhân hiệu Yamaha Nouvo có số khung RLHJF4216DY066687 và số máy là JF42E006644 trong thời hạn 30 ngày. 1706/QĐ-CCTHADS - Hoàng Đức Sáu	01 xe mô tô biển số 54S3-8903 có số khung: RLMH4216DY066687 và số máy là JF42E006644 trong thời hạn 30 ngày. 1706/QĐ-CCTHADS - Hoàng Đức Sáu
01 Xe mô tô hai bánh gắn biển số 51F1 - 3557 không rõ nguồn gốc. Xác minh số máy, số khung không có thông tin. 1094/QĐ-CCTHADS - Hồ Thị Như Thơ	01 xe mô tô biển số 51U8-7438, nhân hiệu FLOWER màu đen, số máy: LC150FMG01310896, số khung FL10001310896. 2201/QĐ-CCTHADS - Hồ Thị Như Thơ
01 xe mô tô biển số 59T1123.67, nhân hiệu SACHS, màu xám nâu, số máy: I52QM11000603, số khung WSF813015B1001188. 2201/QĐ-CCTHADS - Hồ Thị Như Thơ.	01 (một) xe mô tô biển số 50D2-5065, số khung C100M0141390, số máy C100ME0141390. 1064/QĐ-CCTHADS - Hồ Thị Như Thơ
01 (một) xe mô tô biển số 59N2-573.89, số khung RLHJF2702BY069121, số máy JF27E-0792662. 1064/QĐ-CCTHADS - Hồ Thị Như Thơ	01 xe mô tô nhân hiệu Wave, loại Niomo màu xanh biển số 53R4-8287, số khung không xác định, số máy: GCITOE 0000762, đã qua sử dụng cho - thời hạn 06 tháng. 2276/QĐ-CCTHADS - Nguyễn Bá Duẩn
01 chiếc xe mô tô nhân hiệu Hand màu đỏ đen, biển số 54N10795 số máy VLFNB1P50FMH7A101049, số khung RNBWCH4YP71001049 trong thời hạn 30 ngày. 137/QĐ-CCTHADS - Trình Minh Thông	01 Xe mô tô nhân hiệu Shark, biển số 59U1-89313, số khung: RLGBA12AD010593 số máy: VMVVAAD010593. Màu sơn: Nâu. 2234/QĐ-CCTHADS - sdb8 02/QĐ-CCTHADS Trình Minh Thông
01 (một) xe mô tô hiệu Honda Wave Alpha màu trắng đen bạc, biển số 83V1-157.10, số máy: JA39E2588973, số khung: RLHJA392XNY092069, thời gian 03 tháng. 91/QĐ-CCTHADS - Hồ Thị Như Thơ	01 xe mô tô nhân hiệu Honda Wave RSX, màu xanh bạc, biển số 55Y9-2103, số khung RMNWCMSMN9H0023253, số máy VHLFM 152FMHV0023253. 125/QĐ-CCTHADS - Hồ Thị Như Thơ
01 Biển số xe 54Y9-6561. 415/QĐ-CCTHADS - Mai Thị Huyền	01 xe mô tô số khung: MH1KF4111LK933706, số máy KF41E1936082 và 01 biển số 59Y3-089.80. 2249/QĐ-CCTHADS - Mai Thị Huyền
01 (một) xe mô tô nhân hiệu Piaggio Zip, biển số 29B1 - 487.78. Số khung RP8M25310EV102552, số máy M253M4004668. 89/QĐ-CCTHADS - Nguyễn Hữu Lộc	01 (một) xe mô tô 02 bánh biển số 52U4 - 9105. 1571/QĐ-CCTHADS - Hoàng Đức Sáu
01 xe mô tô biển số 54S3-8903 có số khung: RLHJF4216DY066687 và số máy là JF42E006644. 1706/QĐ-CCTHADS - Hoàng Đức Sáu	01 (một) xe mô tô ba gác gắn biển số: 60Y2-4372, số máy: LX163ML10VG038829; số khung: HKZ-012790, tình trạng đã qua sử dụng. 87/QĐ-CCTHADS - Hoàng Đức Sáu
01 (một) xe mô tô nhân hiệu SYM Attila màu đen biển số: 54U1-1929, số khung: RLGH125GD7061543, số máy: VMM9BE-D061543, tình trạng đã qua sử dụng. 87/QĐ-CCTHADS - Hoàng Đức Sáu	

CHI CỤC THADS QUẬN 12, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung
Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trĩ, Phường 1, TP.Đông Hà, Quảng Trị

- Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Cam Lộ
Địa chỉ: Thôn Tân Định, xã Cam Thành, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 22/11/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 558, tờ bản đồ số 67, diện tích 260m2; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: 260 m2 đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 352084, số vào sổ cấp GCN số: CH 03486 được UBND huyện Cam Lộ cấp ngày 20/05/2022 cho ông Trần Hữu Lương và bà Lê Thị Thu Nhi. Địa chỉ tài sản: Khu phố 1, thị trấn Cam Lộ, huyện Cam Lộ, Tỉnh Quảng Trị.

Hiện trạng của tài sản: Được mô tả chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Cam Lộ.

- Giá khởi điểm: 897.780.000 đồng (Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Không hoàn lại)

- Tiền đặt trước: 89.778.000 đồng

- Bước giá: 9.000.000 đồng

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/11 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2024 (Trong giờ hành chính của ngân hàng), nộp vào số Tài khoản 5041100108999 tại Ngân hàng

TMCP Quân Đội - Chi nhánh Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

* Lưu ý: Các khoản tiền đặt trước thấp hơn mức quy định hoặc đến tài khoản công ty sau 17 giờ 00 phút đều không hợp lệ. Khách hàng phải kiểm tra kỹ, cần thiết thì liên hệ cán bộ ngân hàng, cán bộ công ty đấu giá để được hỗ trợ chính xác. Các trở ngại khách quan đều không được công nhận.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết đến trước 16h00 ngày 19/11/2024 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính). Liên hệ trước với công ty để được hướng dẫn.

- Thời gian địa điểm bán và nộp hồ sơ: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

* Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính theo địa chỉ là Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, những hồ sơ đấu giá đến quá thời hạn nộp hồ sơ đã quy định sẽ không hợp lệ. Công ty sẽ lập biên bản có chữ ký của Bưu điện.

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu; tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại quy chế và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nghiên cứu kỹ Thông báo đấu giá và Quy chế đấu giá; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá; nộp tiền đặt trước.

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp thông báo. Ông Lưu Kim Thành, sinh năm 1979. Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: 531/27, Hùng Vương, Khóm 2, Phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp, vắng mặt tại nơi cư trú từ tháng 12 năm 2014. Hiện đang ở đâu về liên hệ với Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp theo địa chỉ: ĐT 848, khóm Tân Bình, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người đã chết hoặc có ai biết được tin tức về ông Lưu Kim Thành thì thông báo cho Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc hoặc Ủy ban nhân dân phường 1, thành phố Sa Đéc. Thời hạn thông báo tìm kiếm là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn trên nếu không có tin tức gì của ông Lưu Kim Thành thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người đã chết.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SA ĐÉC, TỈNH ĐỒNG THÁP

THÔNG BÁO

Thực hiện quy trình thu hồi đất GPMB Dự án xây dựng hạ tầng khu đấu giá đất ở tại xã Hợp Lý, huyện Lý Nhân có số hộ có đất thu hồi tại thôn Thượng Châu xã Hợp Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam mà chủ hộ đã chết không để lại di chúc, Những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến thửa đất thu hồi chưa làm thủ tục thừa kế, một số hộ chưa nhận Thông báo thu hồi đất như sau:

1. Những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến thửa đất thu hồi của các hộ đã chết: Đỗ Văn Thủy; Nguyễn Thị Chách; Đỗ Văn Vỡ; Nguyễn Văn Thế; Nguyễn Thị Liên; Trần Thị Yết; Nguyễn Văn Minh; Đỗ Thị Vỡ; Nguyễn Văn Thủy; Đỗ Xuân Mạ;

2. Các ông bà chưa nhận Thông báo thu hồi đất: Mai Ngọc Lên; Lê Thị Thanh; Đỗ Văn Đô; Nguyễn Đức Khương; Đỗ Thị Nhân; Đỗ Tiến Quýên; Đỗ Tiến Thủy; Đỗ Văn Hùng; Đỗ Thị Tân; Đỗ Thị Lãnh; Đỗ Thị Nhi; Đỗ Thị Tươi; Nguyễn Thị Hòa; Nguyễn Thị Nhàn; Nguyễn Văn Đoàn; Nguyễn Thị Thư

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Lý Nhân thông báo và đề nghị những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất thu hồi của hộ đã chết làm văn bản thừa kế theo quy định pháp luật, hộ chưa nhận Thông báo thu hồi đất biết để phối hợp với UBND xã Hợp Lý, các cơ quan có thẩm quyền thực hiện công tác GPMB theo quy định. Thời gian xong trước 29/11/2024.

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN LÝ NHÂN, TỈNH HÀ NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung
Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trĩ, Phường 1, TP.Đông Hà, Quảng Trị

- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Trị

- Địa chỉ trụ sở chính: 236 Hùng Vương, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Bắt đầu lúc 8 giờ 30 phút ngày 09/11/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
Quyền sử dụng đất theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 922193, tại thửa đất số 477, tờ bản đồ số 05, diện tích 300m2; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất do Sở TN và MT tỉnh Quảng Trị cấp ngày 31/05/2021, đã được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh TP.Đông Hà chính lý ngày 10/08/2021 chuyển nhượng cho ông Hoàng Hoài Phương và bà Trương Thị Tú Linh. Địa chỉ tài sản: KDC Đường Đặng Dung giai đoạn 3, phường 2, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Giá khởi điểm: 2.040.000.000 đồng (Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá tài sản trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế trước bạ và các loại thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản, người trúng đấu giá phải chịu thanh toán các loại thuế, phí, chi phí trên (nếu có)).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 hồ sơ (không hoàn lại)

- Tiền đặt trước: 204.000.000 đồng

+ Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/11 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2024 (Trong giờ hành chính của ngân hàng), nộp vào số Tài khoản 118000089401 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN Quảng Trị, tên TK: Công ty Đấu

giá Hợp danh Miền Trung.

* Lưu ý: Các khoản tiền đặt trước thấp hơn mức quy định hoặc đến tài khoản công ty sau 17 giờ 00 phút đều không hợp lệ. Khách hàng phải kiểm tra kỹ, cần thiết thì liên hệ cán bộ ngân hàng, cán bộ công ty đấu giá để được hỗ trợ chính xác. Các trở ngại khách quan đều không được công nhận.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 06/11/2024 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính). Liên hệ trước với công ty để hướng dẫn.

- Thời gian địa điểm bán và nộp hồ sơ: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 06/11/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

* Lưu ý: Khách hàng có quyền nộp hồ sơ qua đường bưu điện theo địa chỉ: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, nhưng phải đảm bảo thời gian quy định, hồ sơ đăng ký phải đến Công ty trước giờ niêm phong thùng phiếu.

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân và tổ chức có nhu cầu có đủ năng lực theo quy định của pháp luật. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).

+ Cách thức đăng ký: Nghiên cứu kỹ Thông báo đấu giá và Quy chế đấu giá; Nộp tiền đặt trước; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá và phiếu trả giá.

Khách hàng bỏ tất cả giấy tờ thuộc hồ sơ đấu giá vào 01 phong bì do Công ty Đấu giá phát hành và tự niêm phong bằng cách dán kín và ký tên vào các mép phong bì đựng phiếu bỏ vào thùng niêm phong Công ty Đấu giá chuẩn bị sẵn. Thùng phiếu sẽ được niêm phong ngay khi hết thời gian nhận phiếu.

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

THÔNG BÁO VỀ VIỆC KÊ BIÊN, XỬ LÝ TÀI SẢN VÀ VIỆC TỔ CHỨC CƯỜNG CHẾ THỊ HÀNH ÁN

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả giải thành tại Tòa án số 02/2022/QĐCNHG-TKDTM ngày 19/12/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Căn cứ Quyết định thị hành án số 519/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thị hành án theo yêu cầu số 1141/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thị hành án chủ động số 1139/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 47/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thị hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thị hành án số 1413/TB-THADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo về việc cưỡng

chế kê biên, xử lý tài sản và việc tổ chức cưỡng chế thị hành án đối với Công ty TNHH Hye Kwang Textile Vina; Trụ sở: Lô F7-2, F8, Khu công nghiệp Minh Hưng – Hàn Quốc, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước như sau:

Các tài sản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản gồm có các tài sản sau:

-01 (Một) máy kéo sợi 380V-50HZ, công suất 5KW, máy đã qua sử dụng.

-36 (Ba mươi sáu) máy dệt khí hiệu TOYOTA JAT710, công suất 5KW, máy đã qua sử dụng.

-03 (Ba) máy kiểm vải 380V-50HZ, công suất 5KW, máy đã qua sử dụng.

-73 (Bảy mươi ba) Ru lô kéo chỉ, máy đã qua sử dụng.

-09 (Chín) cái tủ điện, máy đã qua sử dụng.

-95 (Chín mươi lăm) cái mô tơ cuốn sợi, mô tơ đã qua sử dụng.

-01 (Một) máy hơi hiệu Kobelton AG 160W, máy đã qua sử dụng.

-01 (Một) máy hơi hiệu IR Ingersoll-Rand SSR-EP 200, máy đã qua sử dụng.

-01 (Một) máy lọc khí hiệu REFRIGERATED AIR DRYER, Model: RAD-476, máy đã qua sử dụng.

-01 (Một) máy lọc khí hiệu ORION AIRDRYER RAX380F-E, máy đã qua sử dụng.

-01 (Một) máy nâng hồ trợ máy dệt hiệu DAFSEONG, máy đã qua sử dụng.

-95 (Chim mươi lăm) bao sợi, không xác định nhãn hiệu.

-01 (Một) xe nâng tay hiệu NOBLIFT

-02 (Hai) khung sắt để cuộn chỉ có kích thước (2 x 1,5)m

-01 (Một) khung sắt để cuộn chỉ có kích thước (1,5 x 1,8)m

-01 (Một) khung sắt để có kích thước (3,6 x 1,8)m

-01 (Một) kệ sắt có kích thước (01 x 1,1)m

-01 (Một) tủ sắt có kích thước (175 x 98)cm

-01 (Một) tủ sắt hai cánh có kích thước (85 x 170)cm

-01 (Một) cốc máy hiệu STAUBLL

-01 (Một) ống sắt dài 02m, đường kính 17cm

-01 (Một) khung sắt để chỉ có kích thước (130 x 95)cm

-01 (Một) mô tơ cuộn chỉ có kèm ốp áp

-05 (Năm) trụ sắt có kích thước (130 x 110)cm

-01 (Một) bàn sắt có kích thước (150 x 85 x 60)cm

-01 (Một) chân lắp máy có kích thước (1,8 x 2,2)m

-01 (Một) khung sắt có kích thước (1,5 x 1,45)m

-02 (Hai) tủ sắt (của tủ bằng kính đã bị bể) có kích thước (1,75 x 1,85)m

-01 (một) bàn bằng gỗ ván ép có kích thước (180 x 75 x 75)cm

-01 (Một) khung sắt có kích thước (02 x 01)m.

-79 (Bảy mươi chín) trụ ru lô cuộn chỉ (Không có mâm)

-01 (Một) băng tải có kích thước (1,15 x 11)m

-35 (Ba mươi lăm) thùng tôn có kích thước khác nhau

-02 (Hai) khung sắt cuộn chỉ có kích thước (02 x 1,5)m

-01 (Một) khung sắt có kích thước (1,3 x 3,9)m

-14 (Mười bốn) ru lô cuộn chỉ có mâm (03 cái có 02 mâm, 11 cái có 01 mâm).

-04 (Bốn) đế sắt kê máy có kích thước (2,8 x 2,2)m).

-01 (Một) máy biến áp hiệu LIOA, số máy: 28031601, sản xuất năm 2016.

-01 (Một) máy biến áp hiệu FUSHIN TRANSFORMER 350KVA, MODEL: FSEDR.

-01 (Một) Xe nâng điện TOYOTA (Model: 7FB15) 48V, xe đã qua sử dụng.

-03 (Ba) máy kéo sợi 380V-50HZ, công suất 5KW, máy đã qua sử dụng.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức cưỡng chế:

Thời gian cưỡng chế: vào hồi 09 giờ 00 ngày 19 tháng 11 năm 2024.

Địa điểm cưỡng chế: nơi đang có tài sản tại số Lô F7-2, F8, Khu công nghiệp Minh Hưng – Hàn Quốc, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Đạt tư chi phí cưỡng chế cho buổi kê biên, xử lý tài sản: 525.000 đồng (Năm trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

Yêu cầu Người đại diện theo pháp luật hoặc đại diện theo ủy quyền của Công ty TNHH Hye Kwang Textile Vinaco mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu người đại diện theo pháp luật hoặc đại diện theo ủy quyền của Công ty TNHH Hye Kwang Textile Vina có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS THỊ XÃ CHƠN THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668

2. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng 4.967,6m² đất, trong đó có 260m² đất ở nông thôn và 4.707,6m² đất trồng cây lâu năm (theo hiện trạng đo đạc thực tế) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; thửa đất số 49; tờ bản đồ số 118; địa chỉ: thôn Giành Cũ, xã Quỳ Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; giấy CNQSDĐ mang tên bà Trần Thị Thu Hiền. Giá khởi điểm: 1.433.503.704 đồng. Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Lục Ngạn. TDP Làng Chủ, TT Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất ở nông thôn và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại các thửa đất số 531 (Lô 01), thửa 532 (Lô 2), thửa 533 (Lô 3), thửa 534 (Lô 4), thửa 535 (Lô 5) cùng tờ bản đồ số 34; Mọi thửa đều có diện tích đất 100m2; địa chỉ thửa đất: Thôn Nành Tồn, xã Việt Ngạc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang; QSD đất mang tên ông Nguyễn Quang Tuấn và bà Phạm Thị Hương, cùng địa chỉ: Thôn Việt Hùng, xã Việt Ngạc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Tổng giá khởi điểm: 8.533.664.774 đồng. Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Yên. Phố Hoàng Hoa Thám, TT Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

3. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày bán đấu giá 02 ngày.

4. Tiền đặt trước: Tài sản 1: 250 triệu đồng; Tài sản 2: 1,5 đồng

5. Thời gian tổ chức ĐG: Tài sản 1: 09h30'; Tài sản 2: 10h30' cùng ngày 28/11/2024

6. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam – Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng kí tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật và quy định trong quy chế của công ty, nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

THÔNG BÁO

Về việc thực hiện nghĩa vụ thi hành án và cưỡng chế thi hành án

Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Bến Tre có thụ lý thi hành nhiều bản án của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre và 07 quyết định thi hành án dân sự đối với người phải thi hành án là ông Võ Văn Yêm, sinh năm 1966, bà Trần Thị Dung, sinh năm 1969, bà Võ Phi Yến, sinh năm 1993, cùng địa chỉ: 680A, ấp Nhơn Nghĩa, xã Nhơn Thạnh, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre và ông Đặng Trí Quang, sinh năm 1984, địa chỉ số 112A, đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre phải có nghĩa vụ liên đới trả cho bà Tuoi số tiền là 639.335.000đ; trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền là 5.669.616.438đ; trả cho bà Văn Thy số tiền là 350.000.000đ; nộp án phí số tiền là 179.615.000đ.

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Bến Tre.

Để đảm bảo việc án được thực hiện đúng theo quy định của pháp luật, Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo cho ông Yêm, bà Dung, bà Yến, ông Quang được biết:

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo hoặc thông báo được đăng báo hợp lệ. Nếu các ông, bà không liên hệ đến Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Bến Tre để thực hiện nghĩa vụ thi hành án thì Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Bến Tre sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 06, 07, 09, 10, 706, 780, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại xã Nhơn Thạnh, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hiện do ông Võ Văn Yêm và bà Trần Thị Dung đang đứng tên để đảm bảo thi hành án.

Thời gian cưỡng chế thi hành án: lúc 08 giờ 00 phút, ngày 14/11/2024.

Địa điểm: tại thửa số 06, 07, 09, 10, 706, 780, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại xã Nhơn Thạnh, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Dự trữ chi phí cưỡng chế: số tiền là 4.500.000đ (Bốn triệu năm trăm ngàn đồng), ông Yêm, bà Dung, bà Yến, ông Quang phải chịu.

Yêu cầu ông Yêm, bà Dung, bà Yến, ông Quang có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên. Nếu các ông, bà có tình vắng mặt thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS TP BẾN TRE, TỈNH BẾN TRE

THÔNG BÁO

Về việc tìm chủ sở hữu tài sản, giấy tờ

Chi cục Thị hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành các Bản án, Quyết định có hiệu lực của Tòa án có nội dung thông báo tìm chủ sở hữu tài sản cụ thể như sau:

Thông báo trong thời hạn 30 ngày đối với tài sản:

Xe mô tô hiệu Yamaha, biển số 59D2-796.32, số khung: MH3RG4710KK103344, số máy: G3J6E-0191953 (CHV Tăm)

Xe gắn máy biển số 60F2-862.37 màu trắng, nhãn hiệu Honda Wave (CHV Kim)

xe máy hiệu Honda Dream, biển số: 53P2 - 0612, số khung C100M-0468580, số máy C100ME- 0468580 (CHV Ấn)

Thông báo trong thời hạn 60 ngày đối với tài sản:

2.1. Xe gắn máy biển số 69C1-425.31, số khung: 569730, số máy: 0648943 (CHV Lương)

3. Thông báo trong thời hạn 02 tháng đối với các tài sản:

3.1. Xe máy hiệu Wave (màu đỏ), biển số 94F6-7287, số máy: VVNZS150FMG-019547, số khung: VVNDG023VN019547 (CHV Kim)

3.2. Xe mô tô màu sơn đen đô biển số 59T1-482.06; số máy: SP11260581; số khung: RLCNSP110AY260571 (đã qua sử dụng) (CHV Ấn)

3.3. Xe mô tô hiệu Yamaha Luvias màu xanh đen, biển số 59U1-491.17; số máy: 4451-070349; số khung: RLCL44510CY070343 (đã qua sử dụng) (CHV Ấn)

3.4. Xe máy hiệu Honda Click biển số: 59X5 - 3895, màu đen đỏ; số máy: JF18E0067680; số khung: RLHJF18067Y367719, có kính chiếu hậu bên tay phải (CHV Ấn)

4. Thông báo trong thời hạn 01 tháng đối với các tài sản:

4.1. Xe gắn máy hiệu Yamaha Exciter màu xanh-đen, biển số 59L1-55329, số máy: 55P1-180734, số khung: RLCE55P10CY180741 (CHV Ấn)

4.2. Xe gắn máy hiệu Suzuki Hayate màu đỏ-đen, biển số 52F8-3514, số máy: F4A5103306, số khung: RLCSF4EE070103306 (CHV Ấn)

Ai là chủ sở hữu hợp pháp của các tài sản trên liên hệ Chi cục Thị hành án dân sự Quận 7, địa chỉ: số 1 Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh. Quá thời hạn thông báo nếu không có người đến nhận, Chi cục Thị hành án dân sự Quận 7 thực hiện thủ tục hoàn trả, bàn giao và sung công theo quy định.

CHI CỤC THADS QUẬN 7, TP.HCM

QUYẾT ĐỊNH

- Căn cứ Điều 30, 35, 39, 68, khoản 1 Điều 147, Điều 180, 227, 228, 238, 266, 271 và Điều 273 của Bộ Luật Tố tụng Dân sự năm 2015;

- Áp dụng Điều 299, 320, 324, 357 Bộ luật dân sự;

- Áp dụng Điều 4, 91, 95 Luật các tổ chức tín dụng;

- Áp dụng Điều 7, 8, 13 Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm

- Áp dụng Nghị quyết số 326/2016/QĐ-UB/TQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội khóa 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín đối với bị đơn bà Lê Thị Ngọc Hà về việc "Tranh chấp Hợp đồng tín dụng".

Buộc bà Lê Thị Ngọc Hà phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín số tiền tính đến ngày 21/10/2024 là 81.109.856đ (tám mươi một triệu một trăm lẻ chín ngàn tám trăm năm mươi sáu đồng). Trong đó nợ gốc là 49.736.995đ, phí trả hạn hạn 1.113.548, lãi 30.066.947đ, phí vượt hạn mức 172.366đ.

Kể từ ngày 22/10/2024, bà Lê Thị Ngọc Hà còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận tại Giấy đề nghị kiểm hợp đồng cấp thẻ tín dụng cá nhân số 28/2023/T01 ngày 31/01/2023 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và bà Lê Thị Ngọc Hà cho đến khi thanh toán xong.

2. Về chi phí tố tụng: Buộc bà Lê Thị Ngọc Hà có trách nhiệm hoàn trả lại số tiền 10.000.000đ (mười triệu đồng) chi phí đăng phương tiện thông tin đại chúng cho Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín.

3. Về án phí: Bà Lê Thị Ngọc Hà phải chịu 4.055.493đ (Bốn triệu không trăm năm mươi lăm ngàn bốn trăm chín mươi ba đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín số tiền 1.641.665đ (một triệu sáu trăm bốn mươi một ngàn sáu trăm sáu mươi lăm đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 02923 ngày 20/3/2024 của Chi cục Thị hành án Dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người phải thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a và Điều 9; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014).

4. Về quyền kháng cáo: Nguyên đơn, bị đơn được quyền kháng cáo trong hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày bản án được tổng đạt hợp lệ theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Hội Chữ thập đỏ tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: Tầng 10, Trụ sở liên cơ quan số 4, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 14/11/2024, bắt đầu từ 10 giờ 30 phút, tại Trung tâm.
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô, biển số đăng ký 14A-006.28; nhãn hiệu: TOYOTA; Số loại: COROLLA; màu sơn: đen; năm, nước sản xuất: 2011, Việt Nam. Xe ô tô cũ đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.
5. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Hội Chữ thập đỏ tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: Trụ sở liên cơ quan số 4, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
Thời gian xem tài sản: Ngày 04/11/2024 và ngày 05/11/2024 (giờ hành chính).
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 185.000.000 đồng.
7. Tiền bán hồ sơ: 200.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 35.000.000 đ/01 hồ sơ.
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 31/10/2024 đến ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng; Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugiaviet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>); Thời gian đấu giá ngày 15/11/2024.
Tài sản 01: Lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 02: Lúc 14 giờ 00 phút
Tài sản bán đấu giá:
Tài sản 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu MERCEDES GLC200; BKS: 43A-742.04. Giá khởi điểm: 756.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 151.200.000 đồng.
Tài sản 02: 01 xe ô tô tải ben nhãn hiệu CNHTC ZZ3317N3267E1; BKS: 36H-046.26. Giá khởi điểm: 673.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 134.600.000 đồng.
Nơi giữ Tài sản đấu giá: Bãi xe Gia Vũ 502 Võ Nguyên Giáp, P. Khuê Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 29/10/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 12/11/2024 tại trang đấu giá trực tuyến (<http://daugiaviet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>) hoặc trực tiếp tại 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký mua tài sản đấu giá, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, Quảng Ninh.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Thanh tra Sở Giao thông vận tải tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 03, đường Lê Thánh Tông, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 14/11/2024, bắt đầu từ 09 giờ 30 phút, tại Trung tâm.
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô, biển số đăng ký 14D-1168; nhãn hiệu: FORD; Số loại: ESCAPE EV24; màu sơn: đen; năm, nước sản xuất: 2008, Việt Nam. Xe ô tô cũ đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.
5. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Thanh tra Sở Giao thông vận tải tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 03, đường Lê Thánh Tông, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
Thời gian xem tài sản: Ngày 04/11/2024 và ngày 05/11/2024 (giờ hành chính).
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 109.000.000 đồng.
7. Tiền bán hồ sơ: 200.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 21.000.000 đ/01 hồ sơ.
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 31/10/2024 đến ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy (Công ty Trường Uy) – Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giăng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô nhãn hiệu GIAI PHONG số khung 523FH000047, số máy LAGC15006131, giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô biển kiểm soát số 29C-745-26.
Xe có màu sơn trắng đã cũ, lốp sơn đã bong tróc, kính chắn gió phía đầu xe đã vỡ, hỏng, kính chắn gió bên phía lái đã mất, xe không có ghế ngồi, các thiết bị trong buồng lái đã hỏng và không có, xe không có bình ắc quy, các lốp xe đã cũ, khung, gầm xe đã han, gỉ, thùng xe bị mọt, mềo lốp sơn đã bong tróc, xi nhan phía sau xe đã vỡ, hỏng, xe ở trong tình trạng không hoạt động được. Ngoài ra hội đồng kê biên không kiểm tra chất lượng máy móc bên trong.
- Giá khởi điểm: 73.246.047 đồng. Giá chưa bao gồm phí đường bộ còn nợ đọng, phí bảo hiểm trách nhiệm dân sự bắt buộc, chi phí bến bãi lưu giữ, bảo quản xe, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, các loại thuế, phí và lệ phí khác theo quy định pháp luật khi sang tên chuyển nhượng (nếu có). Người mua được tài sản phải chịu tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên (nếu có).
- Tiền đặt trước: 14.000.000 VND
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 11/11/2024 trong giờ hành chính tại Công ty Trường Uy.
- Xem tài sản: Ngày 04/05/11/2024.
- Nộp tiền đặt trước: Ngày 11,12,13/11/2024 theo quy chế đấu giá.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Lúc 09h00 ngày 14/11/2024, tại trụ sở Công ty Trường Uy - Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giăng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Liên hệ: 0707075607.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugiaviet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>); Thời gian đấu giá ngày 14/11/2024 lúc 09 giờ 00 phút.
Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu SRM T30/MP đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 19C-209.97; Số máy: SWCC1423313196; Số khung: RM3BADAB0PN301452. Giá khởi điểm: 135.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Xem tại Bãi xe số 136 Hồ Tùng Mậu, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 29/10/2024 đến ngày 11/11/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugiaviet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>); Từ ngày 29/10/2024 đến ngày 11/11/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (CHV: Hồ Thanh Hiến) - Địa chỉ: Số 58 Pasteur, Phường 4, Đà Lạt, Lâm Đồng.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 22/11/2024 tại Hội trường A - Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 58 Pasteur, P.4, TP.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
Tài sản đấu giá: QSDĐ trồng cây lâu năm có diện tích 2.478,1m2 (theo GCN: 2.508m2), hạn sử dụng: Tháng 10/2043 tọa lạc tại thửa đất số 197, tờ bản đồ số 7 (D95-1), Phường 10, TP.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
Giá khởi điểm: 12.611.050.900 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 1.260.000.000 đồng.
Xem tài sản: Từ ngày 14/11/2024 đến ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại thửa đất số 197, tờ bản đồ số 7 (D95-1), P10, TP.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (liên hệ Ông Hồ Thanh Hiến - SĐT: 0988.247.310).
Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký:
Từ ngày 29/10/2024 đến 19/11/2024 (trong giờ HC) tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Q1, TP. HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Từ ngày 29/10/2024 đến 19/11/2024 (trong giờ HC) tại Cục THA dân sự tỉnh Lâm Đồng - Địa chỉ: Số 58 Pasteur, P.4, Đà Lạt, Lâm Đồng (Ông Hồ Thanh Hiến SĐT: 0988.247.310)
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An/Cục THA dân sự tỉnh Lâm Đồng. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đống Hới, Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình
3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng có số đăng ký QB-98329-TS mang tên chủ tàu Hoàng Hải và các trang thiết bị còn lại trên tàu.
Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Tàu lưới vây; Năm đóng: 2012; Nơi đóng: Quảng Bình; Mẫu thiết kế: ĐH-QB-130; Cơ quan thiết kế: Công ty CPDV nghề cá Đại Dương; Cảng đăng ký: Gianh; Cơ quan đăng kiểm: Trung tâm đăng kiểm tàu cả Quảng Bình.
Đặc điểm kỹ thuật:
- Chiều dài: Lmax,m: 19,20;
- Chiều rộng: Bmax,m: 5,50;
- Chiều cao mạn: D,m: 2,40
- Chiều chìm d,m: 1,80
- Mạn khô f,m: 0,60
- Vật liệu vỏ: Gỗ
- Tổng dung tích: 55,80
- Sức chở tối đa, tấn: 47,00
- Tốc độ tự do, hải lý/h: 8,5
Trang thiết bị còn lại trên tàu gồm:
Buồng máy có: 01 (một) máy chính, ký hiệu máy MITSUBISHI - S6B3F - MTK, số máy 30321, công suất (sng ngựa) 500, nơi chế tạo Nhật, kèm theo hệ thống trục, chân vịt, ống xả.
- 02 (hai) bình ắc quy hiệu GS N200Z, 12V, 210Ah.
- 16 (mười sáu) thùng phi nhựa với dung tích 200L
- Cabin gồm các trang thiết bị sau:
+ 01 (một) máy định vị hiệu Furuno GP32.
+ 01 (một) máy dò hiệu Furuno FCV 667.
+ 01 (một) máy giám sát hành trình VNPT dây niêm phong số 036703.
+ 01 (một) bộ đổi điện hiệu ecom.
+ 01 (một) La bàn Express.
+ 01 (một) bộ đàm Sea Eagle 6900.
- Hệ thống lái, điều khiển máy chính đẩy đủ; hệ thống cấu chi, điều khiển bằng đèn. Cabin hiện có ván thủng, tủ đựng đồ đầy đủ. Ngoài ra có 02 (hai) máy bơm nước loại nhỏ, không rõ nhãn hiệu.
Bong tàu gồm:
- 01 (một) máy tời 02 tang đồng; 02 cán kéo inox; 01 neo bằng sắt với dây neo dài khoảng 150m; 03 (ba) ròng rọc thuộc hệ

thống tời. Bên dưới có 06 khoang hầm hiện trống có nắp đậy bằng gỗ. Trụ tời phía trước tàu bằng gỗ cao khoảng 05 mét.
Phía trên cabin là hệ thống bóng đèn với 83 bóng đèn 1000W, 05 bình ga Petrolimex loại 13kg đã ri sét.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 14/8/2024)
b) Giá khởi điểm: 1.149.300.000 đồng. (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
c) Tiền đặt trước: 229.800.000 đồng.
d) Nơi có tài sản: Xưởng đóng tàu của Công ty TNHH MTV Huế Thế, Địa chỉ: Tó dân phố Mỹ Hòa, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 14/11/2024 và ngày 15/11/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Phan Thị Việt Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 18/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 21/11/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Thanh tra Sở Giao thông vận tải tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 03, đường Lê Thánh Tông, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 14/11/2024, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, tại Trung tâm.
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô, biển số đăng ký 14D-6789; nhãn hiệu: FORD; Số loại: RANGER; màu sơn: Xanh; năm, nước sản xuất: 2006, Việt Nam. Xe ô tô cũ đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.
5. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Thanh tra Sở Giao thông vận tải tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 03, đường Lê Thánh Tông, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
Thời gian xem tài sản: Ngày 04/11/2024 và ngày 05/11/2024 (giờ hành chính).
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 101.000.000 đồng.
7. Tiền bán hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng/01 hồ sơ.
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 31/10/2024 đến ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Đội Quản lý thị trường số 1; Số 87, đường Nguyễn Du, phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
3. Tên tài sản, địa điểm để tài sản đấu giá, nguồn gốc pháp lý của tài sản:
- Tài sản đấu giá và nguồn gốc pháp lý: Lô tài sản là tang vật bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước theo Quyết định số 200/QĐ-QLTBN ngày 06/9/2024 của Cục Quản lý thị trường tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản gồm: thuốc lá, vòng bi, còi, má phanh, trục cò, bánh đà, lá cò, công tắc pha cốt, bần ép lá cò, đĩa phanh, mặt máy ô tô, cụm phanh, cảm biến van không tải, giảm xóc...; hàng hóa chưa qua sử dụng.
- Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại Kho Đội Quản lý thị trường số 1; Số 87, đường Nguyễn Du, phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:
- Giá khởi điểm: 610.920.000 đồng
- Tiền đặt trước: 100.000.000đồng/01 hồ sơ.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/01 hồ sơ.
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
- Thời gian: Từ ngày 01/11/2024 đến 17h00 ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:
- Thời gian: 8h30 Ngày 14/11/2024.
- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh.
7. Điều kiện, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777)/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đống Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy - Địa chỉ: Số 09 đường Tây Hồ, TDP Thượng Giang, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình
3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa địa chỉ số 226, tờ bản đồ số 10 tại thôn Lọc An, xã An Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.
Quyền sử dụng đất có diện tích 163,0m2, trong đó: 100,0m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 63,0m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063.
Tài sản gắn liền với đất:
+ Nhà ở đã đăng ký quyền sở hữu, loại nhà ở riêng lẻ, cấp hạng IV, có diện tích xây dựng 61,4m2. Nhà có kết cấu móng trụ bê tông cốt thép, móng tường xây đá hộc hoặc đổ bê tông; Cột, giằng xà bê tông cốt thép; Tường xây bao che bằng gạch hoặc bó ló xi măng; Mái lợp ngói (phần mái hiện và phòng lái mới có đổ bê tông); Cửa gỗ, có khung ngoại; Nền lát gạch ceramic.
+ Nhà tắm kết hợp nhà vệ sinh có diện tích 8,4m2, kết cấu tương tự bằng gạch, phía bên trong ốp gạch men, nền lát gạch men và 01 giếng nước đào thả bi trong.
+ Mái che lợp bằng tôn có diện tích 27,6m2, trụ bê tông cốt thép, xà gỗ bằng gỗ, nền lát xi măng.
+ 02 trụ cổng, mỗi trụ kích thước 45cm x 45cm, cao 2,2m có sơn màu.
+ Cửa cổng bằng thép có 02 cánh, mỗi cánh có kích thước 2,2m x 2,6m.
+ Tường rào xây liên với cổng bằng bó ló xi măng, toát hoàn chỉnh dài 5m, cao 2,2m, phía trên có song thép cao 50cm.
Ghi chú: Tài thời điểm kê biên, hiện trạng trên thửa đất ở sản (phía trước mặt nhà) có 01 am thờ trời, hội đồng cưỡng chế không tiến hành kê biên phần tài sản này.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy lập ngày 22/5/2024)

b) Giá khởi điểm: 419.685.657 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
c) Tiền đặt trước: 83.900.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 29/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 13/11/2024 và ngày 14/11/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 18/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 21/11/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

TP HỒ CHÍ MINH:

Dấu hiệu gian dối trong hồ sơ khai tử "đại gia" nổi tiếng quận 8

Sự việc được dư luận quan tâm không chỉ vì người qua đời để lại khối tài sản lớn; mà còn có nhiều tình tiết pháp lý thú vị; khiến các bên liên quan tới người đã chết rơi vào vòng tố cáo, kiện tụng nhiều năm nay.

Cáo phó, bia mộ ghi ngày 20; giấy chứng tử ghi ngày 27

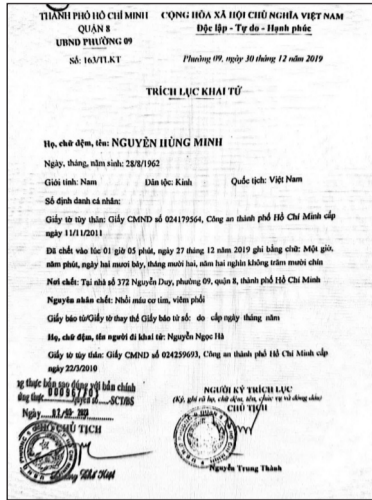
Người được khai tử trong sự việc này là ông Nguyễn Hùng Minh (SN 1962, mất năm 2019). Người có đơn gửi các cơ quan năng là bà Nguyễn Thị Xuân Mai (SN 1980, ngụ đường Phạm Thế Hiển, phường 7, quận 8, là người có 1 con chung với ông Minh).

Bà Mai cho rằng, sau khi ông Minh qua đời, quá trình đi đòi quyền thừa kế cho con trai mình, bà phát hiện việc khai tử cho ông Minh là không đúng quy định pháp luật, có dấu hiệu khai gian; việc tiếp nhận đăng ký khai tử, trích lục khai tử cho ông Minh tại UBND phường 9 có dấu hiệu vi phạm.

Bà Mai đã làm việc với Bệnh viện (BV) Chợ Rẫy và được cung cấp văn bản trả lời, cho thấy ngày 7/12/2019, ông Minh bị nhồi máu cơ tim, cấp cứu tại BV Nguyễn Tri Phương, rồi cùng ngày được chuyển vào BV Chợ Rẫy điều trị với tình trạng "hôn mê, thở máy, choáng nặng, rối loạn nhịp tim, vận mạch liều cao".

BV Chợ Rẫy đã "can thiệp ECMO, lọc máu liên tục, thở máy, kháng sinh, vận mạch liều cao", nhưng "tình trạng bệnh diễn biến xấu hơn, thân nhân xin về ngày 19/12/2019".

Bà Mai cho rằng ông Minh tắt thở vào 1h05 ngày 20/12/2019. Chứng cứ là cáo phó do Cơ sở mai táng Nhân Thọ (đường số 8, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân) lập, ghi ông Minh "mất



Trích lục chứng tử có dấu hiệu không đúng sự thật, sai thẩm quyền.

lúc 01h05 ngày 20/12/2019. Lễ nhập quan 11h10 ngày 20/12/2019. Lễ động quan 25/12/2019".

Mộ ông Minh ở Tu viện Phước Hoa (xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai), bia mộ ghi rõ "Mất ngày 20/12/2019 (nhằm ngày 25/11 năm Kỷ Hợi), hưởng dương 58 tuổi".

Thế nhưng, tại trích lục khai tử do UBND phường 9 cấp, thì ông Minh được xác định là "chết ngày 27/12/2019". "Ông Minh chết và đám tang được tổ chức tại số 188A đường An Dương Vương, phường 16; nhưng UBND phường 9 lại chấp nhận đăng ký khai tử, cấp trích lục khai tử khi không có giấy báo tử; là vừa xác nhận thông tin sai sự thật, sai luật, vừa không đúng thẩm quyền", bà Mai phản ánh.

Bà Mai cho rằng, từ giấy chứng tử có nội dung sai sự thật, thì một số người thân của người đã chết sau đó có thể tâu tán di sản thừa kế, chiếm đoạt tài sản của người được nhận thừa kế.

Hồ sơ khai tử không có giấy báo tử

Luật sư (LS) Trương Văn Tuấn (Đoàn LS TP HCM) cho biết, theo Điều 32, khoản 1 Điều 34 Luật Hộ tịch 2014; khoản 2 Điều 4 Nghị định 123/2015/NĐ-CP; thì UBND phường nơi người



Trang khu phố khẳng định ông Minh không chết, không tổ chức đám tang tại 372 Nguyễn Duy.



Bia mộ ông Minh ghi "mất ngày 20/12/2019", trong khi Trích lục chứng tử ghi ngày 27/12. (Ảnh trong bài: Trần Tiến)

được khai tử chết có trách nhiệm cấp Giấy báo tử.

Khoản 1 Điều 34 Luật Hộ tịch nêu rõ người đi đăng ký khai tử phải nộp "Giấy báo tử hoặc giấy tờ khác thay Giấy báo tử". Khoản 2 Điều 4 Nghị định 123/2015/NĐ-CP quy định rõ "nội dung đăng ký khai tử được xác định theo Giấy báo tử hoặc giấy tờ thay Giấy báo tử" và UBND phường nơi người được đăng ký khai tử chết "có trách nhiệm cấp Giấy báo tử".

Làm việc với PLVN, đại diện UBND phường 9 cung cấp hồ sơ đăng ký khai tử với ông Minh gồm: Tờ khai đăng ký khai tử (đề ngày 30/12/2019); Giấy ra viện do BV Chợ Rẫy cấp (ghi ngày 19/12/2019); Phiếu tiếp nhận - hẹn trả kết quả của phường.

Hồ sơ cho thấy người đi khai tử là bà Nguyễn Thị Hà (con gái ông Minh). Tại "Tờ khai đăng ký khai tử", ở mục "sổ giấy báo tử, nơi cấp, ngày cấp" bị bỏ trống. Theo "Tờ khai đăng ký khai tử", bà Hà ghi ông Minh chết tại nhà riêng, số 372,

Liên quan sự việc, hồ sơ tại TAND quận 8 cho thấy bà Mai cũng đang tố cáo sự việc giả mạo chữ ký ông Minh để "chiếm đoạt DN".

Bà Mai cho rằng, ngày 15/12/2019, khi ông Minh hôn mê, thở máy, đang nằm BV Chợ Rẫy; xuất hiện 2 hợp đồng mua bán DN cùng số 01/2019. Hợp đồng thứ nhất ghi ông chuyển nhượng toàn bộ DN của mình cho người phụ nữ SN 1959 (là một người vợ trước đó của ông Minh). Hợp đồng này có chữ ký được cho là của ông Minh nhưng không có con dấu DN.

Hợp đồng thứ hai, ghi ông Minh chuyển nhượng toàn bộ DN cho người phụ nữ SN 1959, có chữ ký được cho là của ông Minh và con dấu DN. "Bên mua" sau đó dùng hợp đồng này nộp hồ sơ đăng ký thay đổi DN tại Sở KH&ĐT, chuyển tên DN sang mình.

Ngày 23/12/2019 (là ngày bà Mai khẳng định và nhiều chứng cứ khác cũng cho thấy ông Minh đã chết), vẫn xuất hiện chữ ký được cho là của ông Minh nộp Sở KH&ĐT.

đường Nguyễn Duy, phường 9; vào lúc 1h05' ngày 27/12/2019.

Dù hồ sơ không có Giấy báo tử hay giấy tờ khác thay Giấy báo tử, nhưng UBND phường 9 vẫn chứng tử? UBND phường có xác minh tố dân phố, hay cảnh sát khu vực về sự việc ông Minh chết tại số 372 đường Nguyễn Duy hay không? Trả lời các câu hỏi này, đại diện UBND phường 9 cho rằng "người đăng ký tự chịu trách nhiệm thông tin đăng ký khai tử, UBND phường không có trách nhiệm kiểm tra, xác minh".

PLVN đặt câu hỏi vì sao không có Giấy báo tử hay giấy tờ khác thay Giấy báo tử, nhưng UBND phường 9 vẫn chứng tử? UBND phường có xác minh tố dân phố, hay cảnh sát khu vực về sự việc ông Minh chết tại số 372 đường Nguyễn Duy hay không? Trả lời các câu hỏi này, đại diện UBND phường 9 cho rằng "người đăng ký tự chịu trách nhiệm thông tin đăng ký khai tử, UBND phường không có trách nhiệm kiểm tra, xác minh".

Ngày 26/6/2024, Chủ tịch UBND huyện ra Quyết định cưỡng chế rồi thực hiện cưỡng chế. Theo Cty, việc ra quyết định cưỡng chế, thực hiện cưỡng chế, phá dỡ tài sản, kiểm kê, niêm phong, bảo quản tài sản có dấu hiệu chưa đúng pháp luật, gây thiệt hại cho Cty.

Sau khi nhận đơn, Báo PLVN có văn bản gửi UBND

Dấu hiệu khai báo gian dối

Đánh giá hồ sơ nêu trên, LS Tuấn cho biết, còn thiếu Giấy báo tử. "Đây là loại giấy tờ quan trọng nhất vì xác định được nguyên nhân chết, thời gian chết, địa điểm chết. Giấy ra viện không phải là giấy tờ thay thế cho Giấy báo tử, vì thời điểm ra viện thì ông Minh chưa chết, như BV Chợ Rẫy đã xác nhận", LS Tuấn nói.

"Theo quy định tại Luật Hộ tịch 2014, Nghị định 123/2015/NĐ-CP như đã nêu trên và Điều 5 Thông tư 15/2015/TT-BTP thì UBND phường 9 phải từ chối đăng ký khai tử với trường hợp này. Phường vẫn đăng ký khai tử, cấp trích lục khai tử, là làm sai quy định", LS Tuấn nói.

PV cũng đã tìm đến căn nhà 372 Nguyễn Duy. Theo ghi nhận, ngôi nhà bị bỏ hoang từ hàng chục năm, cửa sắt mục nát, xiêu vẹo, mái tôn ở hiện cũng mục nát, không có dấu hiệu của người ra vào hay ở lại.

Ông Trần Văn Chí (Trưởng khu phố 5, phường 9) khẳng định ông Minh và gia đình không sống tại số 372 Nguyễn Duy từ hàng chục năm nay. Trưởng khu phố khẳng định ông Minh không chết, không tổ chức đám tang tại 372 Nguyễn Duy.

PV cũng đã xác minh tại Cơ sở mai táng Nhân Thọ. Ông Nguyễn Hữu Nhân (chủ cơ sở) cho biết đám tang ông Minh tổ chức tại căn biệt thự trên đường An Dương Vương, phường 16. Ông Nhân mô tả đó là biệt thự rất lớn, màu trắng, công xanh, khuôn viên rộng. Nhưng đám tang chỉ khoảng 10 bàn, rạp 4 ô diện tích 40m², khách dự đám tang rất ít.

Bà Trần Thị Tuyết Lan (Bí thư khu phố 1, phường 16) cho biết: "Tôi có nghe thông tin đám tang ông Minh được tổ chức tại số 188A An Dương Vương".

Về phía bà Hà, là người đi đăng ký khai tử cho ông Minh, khi PV tiếp xúc, bà Hà từ chối làm việc, từ chối trả lời.

LS Tuấn đánh giá: "Các chứng cứ nêu trên cho thấy đã có dấu hiệu khai báo gian dối của người yêu cầu khai tử và vi phạm pháp luật trong đăng ký khai tử, cấp trích lục khai tử của UBND phường 9. Bà Mai có thể làm đơn tố cáo đến cơ quan công an đề nghị vào cuộc xác minh điều tra làm rõ động cơ, mục đích, vi phạm".

BUI YÊN - TRẦN TIẾN

MỘT DOANH NGHIỆP PHẢN ÁNH BỊ CƯỜNG CHẾ THU HỒI ĐẤT CHƯA PHÙ HỢP QUY ĐỊNH: UBND tỉnh Thái Bình giao huyện Thái Thụy xem xét, trả lời

Mới đây, PLVN nhận được đơn của bà Nguyễn Thị Thanh (đại diện Cty TNHH Môi trường Hùng Dũng, trụ sở số 5 Tân Hợp, quận Dương Kinh, TP Hải Phòng).

Theo đơn, năm 2012, Cty Hùng Dũng được UBND tỉnh

Thái Bình cấp giấy chứng nhận đầu tư, phê duyệt dự án "Khu liên hợp nhà máy xử lý và chế biến rác thải", diện tích hơn 59.000m² tại huyện Thái Thụy. Đến 2017, do việc vận chuyển dây chuyền, máy móc phục vụ dự án bị chậm,

Cty có văn bản xin giãn tiến độ.

Ngày 20/8/2018, Sở KH&ĐT có Quyết định 62 chấm dứt hoạt động dự án. Ngày 27/9/2018, Sở TN&MT có Văn bản 2215 thu hồi đất. Cty có đơn khởi kiện quyết định hành chính.

tỉnh đề nghị chỉ đạo, giải quyết theo quy định. Ngày 17/10/2024, UBND tỉnh có Văn bản 4042, giao UBND huyện Thái Thụy phối hợp các Sở TN&MT, KH&ĐT xem xét, trả lời Cty Hùng Dũng, báo cáo kết quả về UBND tỉnh và Báo PLVN trước 31/10/2024.

GIA HẢI - TRUNG THỨ

Pháp luật VIET NAM. Tờ soạn: Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội. Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ): 200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh. Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc): 581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng): 10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng. Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung): Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng. Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên): 92 Hoàng Văn Thu, Pleiku, Gia Lai. Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long): 109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ. Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152. MÃ ĐẶT BẢO: B51. Giá: 7.300Đ (BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)