

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM



<http://baophapluat.vn>

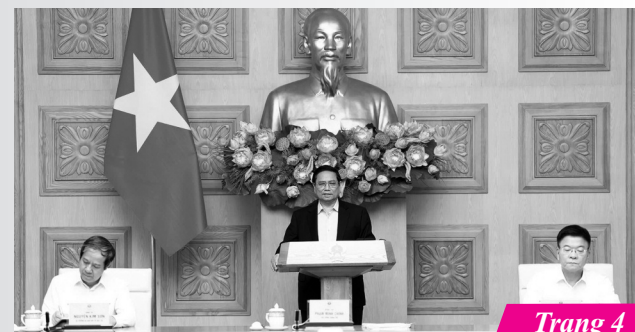
Số 309 (9.483)
Thứ Hai ngày 4/11/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

VIỆT NAM - CUBA:
Tiếp tục tăng cường
quan hệ đoàn kết
đặc biệt, mẫu mực,
thủy chung



Trang 3

Bảo đảm
ngân sách
nhà nước
chi tối thiểu 20%
cho giáo dục,
đào tạo



Trang 4

Đề pháp luật là “điểm tựa” cho phát triển



● Tại Kỳ họp thứ 8, Quốc hội sẽ thảo luận, thông qua nhiều dự án luật. (Ảnh: Quochoi.vn)

Trang 5

NGÀNH GIÁO DỤC HƯỚNG ỨNG NGÀY PHÁP LUẬT NĂM 2024:

“Học sinh không đợi lớn mới tìm hiểu, thực hiện pháp luật”

Đó là một trong những chữ “không” được Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo Nguyễn Kim Sơn nhấn mạnh trong phát biểu tại Lễ hưởng ứng Ngày Pháp luật năm 2024 tại Trường THCS Thanh Xuân (Hà Nội).



Trang 13

HƯỚNG TỚI NGÀY PHÁP LUẬT NƯỚC CỘNG HÒA
XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM (9/11)
Đề xuất điều chỉnh tăng mức
bồi dưỡng giám định tư pháp
theo ngày công

Trang 6

Phát triển điện sạch và những
bí quyết của EVN

Trang 8

Kết luận điều tra vụ án liên quan
“siêu dự án” Đại Ninh

Trang 10

Ngày hội Đại đoàn kết toàn dân ở khu dân cư đã trở thành nét đẹp văn hóa

Chào mừng kỷ niệm 94 năm Ngày truyền thống Mặt trận Tổ quốc Việt Nam (18/11/1930 - 18/11/2024), ngày 2/11, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Nội chính Trung ương Phan Đình Trạc dự Ngày hội Đại đoàn kết toàn dân tộc tại ấp Phú Hòa 2, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Theo Trưởng Ban Nội chính Trung ương Phan Đình Trạc, Ngày hội Đại đoàn kết toàn dân ở khu dân cư đã trở thành nét đẹp văn hóa; là dịp để mỗi người dân phát huy hơn nữa truyền thống đoàn kết và yêu nước, chung sức, đồng lòng xây dựng quê hương, đất nước ngày càng giàu đẹp, văn minh. Ngày hội năm nay càng có ý nghĩa đặc biệt hơn khi diễn ra trong bối cảnh cả nước đang ra sức thi đua thực hiện thắng lợi các mục tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2024, hướng tới chào mừng Đại hội Đảng bộ các cấp và Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng; chào mừng thành công Đại hội đại biểu Mặt trận Tổ quốc Việt Nam lần thứ X, nhiệm kỳ 2024 - 2029.

Trưởng Ban Nội chính Trung ương



● Trưởng Ban Nội chính Trung ương Phan Đình Trạc trao tặng xe đạp cho các em học sinh có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn huyện Châu Thành tại Ngày hội. (Ảnh: Công Mao/TTXVN)

Phan Đình Trạc mong muốn Nhân dân ấp Phú Hòa 2 nói riêng và Đảng bộ, chính quyền, Nhân dân xã Bình Hòa nói chung tiếp tục đoàn kết, cùng cố tình làng, nghĩa xóm tốt đẹp, chia sẻ, đùm bọc, giúp đỡ nhau để cùng xây dựng, nhân rộng các mô hình điểm, điển hình tiên tiến về giúp nhau giảm nghèo bền

vững; vận động, sử dụng hiệu quả quỹ “Vì người nghèo - an sinh xã hội”, hoạt động của Từ thiện..., quyết tâm để không còn hộ nghèo, hộ cận nghèo, phấn đấu có nhiều hộ khá, giàu; xây dựng khối đại đoàn kết toàn dân, chăm lo xây dựng chi bộ, ban ấp “trong sạch vững mạnh”. T.NGHĨA

Dự trữ lương thực, chủ động ứng phó mưa lớn kéo dài

Ngày 3/11, UBND tỉnh Quảng Bình đã có công điện yêu cầu các sở, ngành, đơn vị, địa phương chủ động ứng phó với mưa lớn có thể kéo dài trong những ngày tới. Ban Chỉ huy Phòng, chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn kiêm Ban Chỉ huy Phòng thủ dân sự tỉnh Quảng Bình yêu cầu các sở, ngành, đơn vị, địa phương thực

hiện nghiêm các công điện chỉ đạo về việc chủ động ứng phó với mưa lớn khu vực miền Trung; tiếp tục ứng phó và tập trung khắc phục hậu quả bão số 6, mưa lũ với phương châm “4 tại chỗ”; tuyệt đối không chủ quan, lơ là;... Bên cạnh đó, các địa phương khuyến cáo người dân dự trữ lương thực, thực phẩm, nhu yếu

phẩm thiết yếu, pin dự phòng...

Ngoài Quảng Bình, các tỉnh Thừa Thiên Huế, Quảng Nam, Đà Nẵng cũng đã ban hành công điện về việc chủ động phòng ngừa, ứng phó với mưa lũ, sạt lở đất trên địa bàn tỉnh, đồng thời, triển khai phương án sơ tán dân tại các khu vực nguy hiểm... N.G

Trao 200 suất học bổng tặng trẻ em Thủ đô tiêu biểu vượt khó học tốt

Sáng 3/11, Hội đồng Bảo trợ Quỹ Bảo trợ trẻ em Hà Nội (Sở Lao động - Thương binh và Xã hội Hà Nội) đã tổ chức chương trình “Gặp mặt trẻ em Thủ đô tiêu biểu vượt khó học tốt” năm 2024, nhằm biểu dương những thành tích đã đạt được trong năm học 2023 - 2024 của các em học sinh tiêu biểu vượt khó học tốt trên địa bàn Thủ đô, tạo cơ hội để các em được giao lưu, bày tỏ mong ước, nguyện vọng của mình, tạo động lực để các em tiếp tục vươn lên trở thành người có ích cho xã hội.

Phát biểu khai mạc chương trình, Phó Giám đốc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Phó Chủ tịch Hội đồng Bảo trợ Quỹ Bảo trợ trẻ em TP Hà Nội Nguyễn Hồng Dân nhấn mạnh, TP Hà Nội luôn ưu tiên, bảo đảm cho trẻ em được sống trong môi trường an toàn, lành mạnh, thân thiện, được tạo điều kiện để phát triển toàn diện. Thông qua hoạt động của Hội đồng Bảo trợ Quỹ Bảo trợ trẻ em TP Hà Nội, các hoạt động hỗ trợ trẻ em TP được triển khai rộng khắp. Tổng kinh phí hỗ trợ cho trẻ

em tính đến ngày 30/10/2024 là gần 7,9 tỷ đồng.

Tại chương trình, Hội đồng Bảo trợ Quỹ Bảo trợ trẻ em TP Hà Nội, với sự đồng hành của đại diện các nhà tài trợ đã trao 200 suất học bổng và quà tặng dành cho trẻ em có hoàn cảnh khó khăn vượt khó học tốt được lựa chọn từ 30 quận, huyện, thị xã trên địa bàn TP. Mỗi em được nhận 1 suất học bổng 2 triệu và 1 phần quà trị giá 400.000 đồng. Tổng kinh phí hỗ trợ tại chương trình là 480 triệu đồng. H.G

CHÀO NGÀY MỚI

Nhiệm vụ trọng tâm đổi mới giáo dục

Giáo dục và đào tạo (GD&ĐT) là chuyện lớn của quốc gia, Đảng và Nhà nước luôn coi “Giáo dục là quốc sách hàng đầu”. Trong “Thư gửi học sinh nhân ngày khai trường đầu tiên của nước Việt Nam Dân chủ Cộng hòa”, ngày 15/9/1945, Chủ tịch Hồ Chí Minh đã khẳng định: “Non sông Việt Nam có trở nên tươi đẹp hay không, dân tộc Việt Nam có bước tới đài vinh quang để sánh vai với các cường quốc năm châu được hay không, chính là nhờ một phần lớn ở công học tập của các em”.

Để đáp ứng thực tiễn, Luật Giáo dục đã 4 lần sửa đổi, bổ sung. Trong hệ thống văn bản pháp luật liên quan GD&ĐT, còn nhiều luật khác và rất nhiều văn bản dưới luật. Thiết chế giáo dục cũng thay đổi một số lần với nhiều loại mô hình. Giáo dục Việt Nam đã có nhiều thành tựu, góp phần đào tạo nguồn nhân lực cho đất nước; nhưng cũng còn tồn tại một số vấn đề.

Chính vì thế, gần đây (ngày 12/8/2024), Bộ Chính trị có Kết luận 91-KL/TW về tiếp tục thực hiện Nghị quyết 29-NQ/TW của Trung ương về đổi mới căn bản, toàn diện GD&ĐT, đáp ứng yêu cầu công nghiệp hóa, hiện đại hóa trong điều kiện kinh tế thị trường định hướng XHCN và hội nhập quốc tế.

Tại cuộc họp mới đây, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Chủ tịch Ủy ban Quốc gia đổi mới GD&ĐT nhấn mạnh: “Đổi mới GD&ĐT là nhiệm vụ trọng tâm”. Trước đó, Thủ tướng cũng đã một số lần khẳng định quan điểm lấy con người là trung tâm, chủ thể, là mục tiêu, động lực, nguồn lực cho sự phát triển đất nước.

Việt Nam có bước được vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc, một phần phụ thuộc vào nguồn nhân lực. Chính vì thế, Văn kiện Đại hội XIII của Đảng xác định phát triển nguồn nhân lực, nhất là nguồn nhân lực chất

lượng cao là một trong ba đột phá chiến lược; hướng tới các mục tiêu năm 2030, 2045 của đất nước.

Tại cuộc họp vừa nêu, Thủ tướng nhấn mạnh các yếu tố mang tính phương châm về: Thời gian, trí tuệ, khát vọng, tự lực và hội nhập; một trong những nội dung lưu ý khi xây dựng Chiến lược phát triển giáo dục giai đoạn đến 2030, tầm nhìn 2045 là xây dựng cơ chế, chính sách.

Trong các nhiệm vụ Thủ tướng giao Bộ GD&ĐT nghiên cứu, đề xuất, có nội dung nghiên cứu, xây dựng đề án xây dựng cơ chế, chính sách đột phá để thu hút, sử dụng chuyên gia, nhà khoa học nước ngoài và người Việt Nam ở nước ngoài về giảng dạy, nghiên cứu và làm việc ở các cơ sở giáo dục Việt Nam; và các thiết chế trong xây dựng xã hội học tập, học tập suốt đời.

Đó là những chỉ đạo được dư luận quan tâm, đồng tình; sẽ là những đột phá để góp phần đổi mới căn bản, toàn diện GD&ĐT, đáp ứng yêu cầu công nghiệp hóa, hiện đại hóa như Kết luận 91-KL/TW và Nghị quyết 29-NQ/TW đặt ra.

NGÔ ĐỨC HÀNH

Lâm Đồng quán triệt, triển khai nội dung chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm

Ngày 2/11, Tỉnh ủy Lâm Đồng tổ chức Hội nghị quán triệt, triển khai nội dung chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm và quy chế bầu cử trong Đảng; đánh giá phân loại tổ chức đảng và cán bộ, đảng viên năm 2024. Hội nghị được tổ chức theo hình thức trực tiếp từ Hội trường Tỉnh ủy và trực tuyến tới 175 điểm cầu tại các huyện ủy, thành ủy, Đảng ủy trực thuộc và các xã, phường, thị trấn với 6.460 đại biểu tham dự.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã được nghe Trưởng Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy Lâm Đồng Bùi Thắng quán triệt, triển khai những nội dung trọng tâm, chủ yếu về bài giảng chuyên đề của Tổng Bí thư Tô Lâm về kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc tại lớp bồi dưỡng, cập nhật kiến thức, kỹ năng đối với cán bộ quy hoạch Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV (lớp 3). Tại Hội nghị, các đại biểu cũng được quán triệt kết luận chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm - Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực tại cuộc họp Thường trực Ban Chỉ đạo ngày 30/10/2024; quán triệt, triển khai việc đánh giá phân loại tổ chức đảng và cán bộ, đảng viên năm 2024.

Kết luận tại Hội nghị, quyền Bí thư Tỉnh ủy Lâm Đồng Nguyễn Thái Học nhấn mạnh, các nội dung được quán triệt tại Hội nghị lần này đều rất quan trọng nên cán bộ, đảng viên cần nghiên cứu, triển khai thực hiện có hiệu quả trong thời gian tới. M.T

Thủ tướng trao quyết định bổ nhiệm Tổng Giám đốc Đài Truyền hình Việt Nam (VTV)

Chiều 2/11, tại Hà Nội, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã trao Quyết định bổ nhiệm đồng chí Nguyễn Thanh Lâm, Thứ trưởng Bộ Thông tin và Truyền thông giữ chức Tổng Giám đốc Đài Truyền hình Việt Nam.

Phát biểu ý kiến chỉ đạo và giao nhiệm vụ cho tân Tổng Giám đốc, cũng như VTV, Thủ tướng nêu rõ, bước sang kỷ nguyên mới - kỷ nguyên vươn mình của dân tộc, thì phải có cách làm mới, tư duy mới, vì nguồn lực bắt nguồn từ tư duy, động lực bắt nguồn từ sự đổi mới, sức mạnh bắt nguồn từ Nhân dân.

Thủ tướng đề nghị VTV phải quan tâm yếu tố con người, tăng cường đào tạo nguồn nhân lực, có chính sách tuyển dụng phù hợp, lựa chọn được cán bộ xứng đáng, khuyến khích sự nỗ lực, cống hiến của những người giỏi, trí tuệ, nhiệt huyết, đam mê đối với nghề nghiệp, đổi mới sáng tạo, không làm theo lối mòn, vượt qua giới hạn của chính bản thân mình, giữ vững và phát huy đoàn kết, thống nhất, tạo động lực, xung lực, sức mạnh chung cho cả VTV. Cùng với đó, xây dựng cơ sở vật chất hiện đại, tiết kiệm, hiệu quả; tập trung đẩy mạnh chuyển đổi số quyết liệt; phải có cơ chế huy động nguồn lực cho phát triển.

Thủ tướng nhấn mạnh, để đáp ứng nhu cầu trong tình hình mới, VTV phải nâng cao hơn nữa chất lượng, bảo đảm các chương trình đi vào cuộc sống, đáp ứng nhu cầu của khán giả. Đây chính là sức mạnh tinh thần để tạo động lực, truyền cảm hứng cho Nhân dân, phải giữ đà, giữ nhịp phát triển, tạo khí thế, sức mạnh, sự tự tin, tự cường cho dân tộc.

B.THANH

VIỆT NAM - CUBA:

Tiếp tục tăng cường quan hệ đoàn kết đặc biệt, mẫu mực, thủy chung

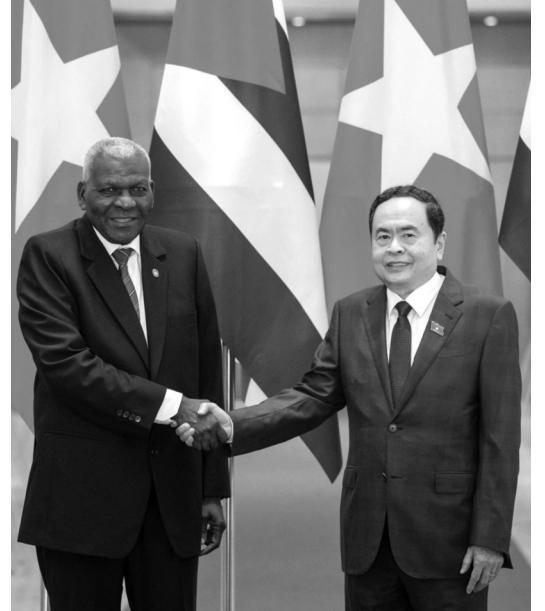
Ngày 3/11, Chủ tịch Quốc hội Chính quyền Nhân dân Cuba Esteban Lazo Hernandez cùng Đoàn đại biểu Quốc hội Chính quyền Nhân dân Cuba đã rời Hà Nội, kết thúc tốt đẹp chuyến thăm, làm việc tại Việt Nam từ ngày 2 - 3/11/2024, theo lời mời của Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn.



● Tổng Bí thư Tô Lâm tiếp Chủ tịch Quốc hội Cuba.



● Chủ tịch Quốc hội Cuba hội kiến Chủ tịch nước Lương Cường.



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn đón và hội đàm với Chủ tịch Quốc hội Cuba. (Ảnh trong bài: Phạm Thắng)

Trong khuôn khổ chuyến thăm, làm việc tại Việt Nam, sau Lễ đón diễn ra vào sáng 2/11, Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn và Chủ tịch QH Chính quyền Nhân dân Cuba Esteban Lazo Hernandez đã tiến hành hội đàm, trao đổi sâu rộng các lĩnh vực hợp tác giữa hai nước và hai QH. Chủ tịch QH Chính quyền Nhân dân Cuba cũng đã chào xã giao Tổng Bí thư và hội kiến Chủ tịch nước Lương Cường.

Tại các cuộc hội đàm, tiếp xúc cấp cao, lãnh đạo Việt Nam nhiệt liệt hoan nghênh Chủ tịch QH Esteban Lazo Hernandez trở lại thăm, làm việc tại Việt Nam, chỉ sau 2 tháng chuyến thăm cấp Nhà nước tới Cuba của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm; đánh giá cao ý nghĩa của chuyến thăm và tin tưởng chuyến thăm góp phần tăng cường quan hệ đoàn kết anh em, hữu nghị đặc biệt, hợp tác toàn diện và tin cậy giữa hai nước Việt Nam và Cuba. Lãnh đạo Việt Nam khẳng định, Việt Nam quyết tâm tăng cường

mạnh mẽ và nâng cao hiệu quả hợp tác toàn diện giữa hai Đảng, hai nước và hai dân tộc, vì lợi ích của Nhân dân hai nước, vì hòa bình, ổn định và phát triển trên thế giới.

Cũng tại các cuộc tiếp xúc cấp cao, lãnh đạo hai bên nhất trí khẳng định, trải qua 64 năm từ khi thiết lập quan hệ ngoại giao, mối quan hệ đoàn kết, gắn bó giữa Việt Nam - Cuba do Chủ tịch Hồ Chí Minh và lãnh tụ Fidel Castro dày công vun đắp đã không ngừng phát triển tốt đẹp, trở thành mối quan hệ đồng chí anh em hiếm có với sự tin cậy chính trị cao, là hình mẫu trong quan hệ quốc tế. Đảng, Nhà nước, Nhân dân Việt Nam hết sức coi trọng và quyết tâm làm sâu sắc hơn nữa mối quan hệ đoàn kết đặc biệt, mẫu mực, thủy chung giữa Việt Nam - Cuba trên các kênh và trên tất cả các lĩnh vực; cùng với Nhân dân Cuba giữ gìn, phát triển, truyền lại cho thế hệ sau.

Hai bên vui mừng nhận thấy quan hệ hữu nghị truyền thống

đặc biệt Việt Nam - Cuba thời gian qua không ngừng được củng cố, tăng cường trên tất cả các kênh Đảng, Nhà nước, hợp tác nghị viện và giao lưu Nhân dân; ngày càng đi vào chiều sâu, thực chất trên tất cả các lĩnh vực chính trị, kinh tế - thương mại, an ninh - quốc phòng...

Hai bên đánh giá tuyên bố chung Việt Nam - Cuba tại chuyến thăm cấp Nhà nước tới Cuba của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm vào tháng 9/2024 đã thể hiện quyết tâm tiếp tục phát triển mạnh mẽ quan hệ hai nước lên một tầm cao mới toàn diện, thực chất, hiệu quả và bền vững hơn, trên tinh thần cùng đồng hành, cùng hợp tác, cùng phát triển, vì sự nghiệp phát triển và xây dựng chủ nghĩa xã hội, vì lợi ích của Nhân dân hai nước, vì hòa bình, hợp tác và phát triển ở mỗi khu vực và thế giới. Ngay sau chuyến thăm, cả Việt Nam và Cuba đã phối hợp chặt chẽ, triển khai thực chất các nội dung của Tuyên bố chung, trong đó triển khai hiệu quả mô hình mới về

hợp tác thương mại, đầu tư, nông nghiệp để phát huy tốt nhất các điều kiện thuận lợi của hai bên.

Hai bên bày tỏ vui mừng trước sự phát triển quan hệ tốt đẹp giữa Cơ quan lập pháp của hai nước với các chuyến thăm cấp cao và các hoạt động hợp tác quan trọng, đưa quan hệ QH hai nước đi vào chiều sâu, hiệu quả; đóng góp tích cực, thực chất của QH hai nước vào củng cố, tăng cường quan hệ đoàn kết đặc biệt, mẫu mực, thủy chung giữa Việt Nam - Cuba.

Cùng với đó, đánh giá cao thành công tốt đẹp của Phiên họp lần thứ nhất Ủy ban hợp tác liên nghị viện Việt Nam - Cuba do Chủ tịch QH Cuba Esteban Lazo Hernandez đồng chủ trì cùng Phó Chủ tịch QH Nguyễn Đức Hải vào tháng 9 vừa qua. Kết quả Phiên họp được lãnh đạo cấp cao hai nước ghi nhận và đưa vào Tuyên bố chung Việt Nam - Cuba. Qua đó đã một lần nữa khẳng định quyết tâm của hai QH trong việc làm sâu sắc hơn nữa quan hệ giữa hai nước thông qua kênh hợp tác nghị viện.

Hai bên nhất trí triển khai tích cực, hiệu quả các cam kết, thỏa thuận cấp cao đạt được trong chuyến thăm cấp Nhà nước tới Cuba của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm vào tháng 9/2024, cũng như kết quả Phiên họp liên nghị viện đầu tiên của QH hai nước vừa qua; đồng thời tiếp tục phối hợp chặt chẽ, ủng hộ lẫn nhau tại các tổ chức quốc tế và diễn đàn đa phương.

Chuyến thăm, làm việc tại Việt Nam của Chủ tịch QH Chính quyền Nhân dân Cuba Esteban Lazo Hernandez có ý nghĩa quan trọng, tiếp tục củng cố và thúc đẩy quan hệ hợp tác nghị viện giữa QH Việt Nam và QH Cuba, góp phần làm sâu sắc hơn quan hệ đoàn kết đặc biệt, đồng chí anh em Việt Nam - Cuba. Chuyến thăm cũng thể hiện sự coi trọng của lãnh đạo QH Cuba trong quan hệ với Việt Nam; tiếp tục mong muốn nhận được sự ủng hộ, hỗ trợ của Việt Nam đối với các vấn đề mà Cuba quan tâm.

T.QUYÊN

Nỗ lực khơi thông nguồn lực đất đai, đáp ứng nhu cầu nhà ở của người dân

Ngày 3/11, Ủy ban Thường vụ Quốc hội cho ý kiến dự thảo Nghị quyết thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất. Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Đức Hải điều hành nội dung phiên họp.

Trình bày Tờ trình tại phiên họp, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Đỗ Đức Duy cho biết, Nghị quyết được xây dựng nhằm cho phép thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất. Nghị quyết sẽ tạo điều kiện thuận lợi để người sử dụng đất, nhà đầu tư chủ động trong việc thực hiện các dự án nhà ở thương mại, dự án phát triển đô thị, giảm thiểu sự can thiệp của cơ quan hành chính, hạn chế phát

sinh thủ tục hành chính, giảm bớt chi phí tuân thủ, hạn chế việc Nhà nước thu hồi đất để dẫn đến khiếu kiện của người dân, góp phần thúc đẩy tiến trình đô thị hóa đất nước, giải quyết nhu cầu đất ở, nhà ở cho Nhân dân.

Theo Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Nghị quyết này quy định thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất trên phạm vi toàn quốc đối với các

trường hợp sau đây: Tổ chức kinh doanh bất động sản (BDS) nhận quyền sử dụng đất; Tổ chức kinh doanh BDS đang có quyền sử dụng đất; Tổ chức kinh doanh BDS được các tổ chức đang sử dụng đất thành lập để thực hiện dự án nhà ở thương mại trên diện tích của cơ sở phải di dời do ô nhiễm môi trường, cơ sở phải di dời theo quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị. Nghị

quyết này áp dụng đối với cơ quan nhà nước; tổ chức kinh doanh BDS theo quy định của pháp luật về kinh doanh BDS; người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai.

Thảo luận tại phiên họp, một số ý kiến của thành viên Ủy ban Thường vụ (UBTV) QH cho rằng, Chính phủ cần bổ sung, cung cấp thêm các thông tin, đánh giá kỹ hơn thực trạng, tình hình triển khai các dự án nhà ở thương mại, phân tích các bất cập chủ yếu, các địa phương còn vướng mắc để có phương án thí điểm phù hợp, tháo gỡ được đúng các vấn đề còn bất cập, tránh tình trạng đầu cơ đất đai hoặc cơ chế xin - cho dự án.

Kết luận nội dung thảo luận, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Đức Hải nêu rõ, UBTVQH thống nhất trình QH xem xét, quyết định việc thí điểm thực hiện dự án nhà ở

thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất để thể chế hóa chủ trương của Đảng, góp phần khơi thông nguồn lực đất đai, phát triển kinh tế - xã hội, đáp ứng nhu cầu nhà ở của người dân. Chính phủ chịu trách nhiệm về sự phù hợp của các nội dung đề xuất trong Tờ trình, dự thảo Nghị quyết, đảm bảo phù hợp với kết luận của cấp có thẩm quyền.

Theo Phó Chủ tịch QH, việc thực hiện thí điểm phải đảm bảo tuân thủ các quy định về diện tích trồng lúa, tỷ lệ che phủ rừng, các chỉ tiêu về đất đã được cấp có thẩm quyền quyết định. Chính phủ phải dự báo đầy đủ rủi ro, đưa vào Nghị quyết các quy định phù hợp để thực hiện các giải pháp theo thẩm quyền nhằm ngăn chặn tiêu cực, đầu cơ, trục lợi chính sách, tránh tình trạng đất hoang hóa hoặc xây dựng tràn lan, lãng phí... **D.SƠN**

Bảo đảm ngân sách nhà nước chi tối thiểu 20% cho giáo dục, đào tạo

Đây là một lưu ý của Thủ tướng Phạm Minh Chính, Chủ tịch Ủy ban Quốc gia đổi mới giáo dục và đào tạo khi chủ trì phiên họp của Ủy ban về định hướng, giải pháp thực hiện đổi mới giáo dục và đào tạo theo Kết luận số 91-KL/TW của Bộ Chính trị về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 29-NQ/TW của Trung ương về đổi mới căn bản, toàn diện giáo dục và đào tạo, đáp ứng yêu cầu công nghiệp hóa, hiện đại hóa trong điều kiện kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa và hội nhập quốc tế, diễn ra vào cuối tuần qua.

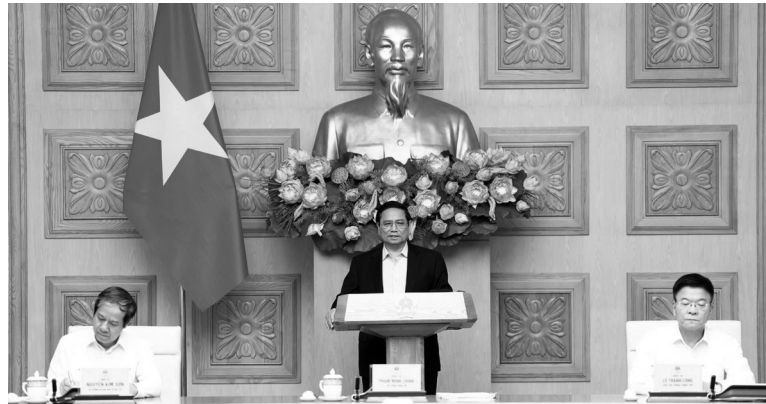
5 yếu tố mang tính phương châm

Qua nghe báo cáo của Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT), các ý kiến tại phiên họp ghi nhận sự nỗ lực cố gắng và trách nhiệm của Bộ GD&ĐT trong việc xây dựng Chương trình hành động của Chính phủ; đánh giá nội dung dự thảo Chương trình hành động cơ bản bám sát quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp của Kết luận 91 của Bộ Chính trị, nhất là chủ trương mới về giáo dục liên quan chế độ, chính sách đối với đội ngũ nhà giáo, nguồn lực đầu tư cho giáo dục, các điều kiện bảo đảm chất lượng giáo dục.

Phát biểu kết luận, Thủ tướng Phạm Minh Chính nêu rõ, Đảng và Nhà nước luôn quan tâm, khẳng định GD&ĐT là quốc sách hàng đầu, đổi mới GD&ĐT là nhiệm vụ

trọng tâm. Những năm qua, sự nghiệp GD&ĐT của nước ta đã đạt được nhiều kết quả tích cực. Chúng ta cần tiếp tục thực hiện tốt chủ trương này, nhất là trong kỷ nguyên mới - kỷ nguyên vươn mình của dân tộc. Muốn vậy, phải quán triệt, thấm nhuần các quan điểm, tư tưởng chỉ đạo trong Nghị quyết 29 và Kết luận 91; phải lấy con người là trung tâm, chủ thể, là mục tiêu, động lực, nguồn lực cho sự phát triển; không hy sinh tiến bộ, công bằng và an sinh xã hội để chạy theo tăng trưởng đơn thuần.

Cho biết nội hàm đổi mới căn bản, giáo dục toàn diện GD&ĐT đã được các nghị quyết, kết luận xác định rõ, Thủ tướng nhấn mạnh 5 yếu tố mang tính phương châm về: Thời gian, trí tuệ, khát vọng, tự lực và hội nhập. Về thời gian, thời gian là vàng, nếu chậm về thời gian là



Thủ tướng Phạm Minh Chính lưu ý cần bảo đảm ngân sách nhà nước chi tối thiểu 20% cho giáo dục - đào tạo. (Ảnh: VGP)

lạc hậu, bị bỏ lại phía sau, do đó các chính sách phải nhanh, khả thi, kịp thời, hiệu quả. Về yếu tố trí tuệ, Thủ tướng chỉ rõ, phát triển phải dựa vào GD&ĐT và đổi mới sáng tạo. Về khát vọng, phải có đột phá để đưa nền GD&ĐT nước ta theo kịp, ngang tầm các nước phát triển càng sớm càng tốt.

Cùng với đó, phát huy tự lực, tự cường, tự tin, tự chủ, tự hào dân tộc, lấy nguồn lực bên trong là cơ bản, chiến lược, lâu dài, quyết định, nguồn lực bên ngoài là quan trọng và đột phá. Về hội nhập, chúng ta phải đi đúng xu hướng thời đại, kết hợp sức mạnh dân tộc và sức mạnh thời đại trong phát triển GD&ĐT.

Có cơ chế, chính sách khuyến khích học tập suốt đời

Để tiếp tục hoàn thiện hồ sơ dự thảo Chương trình hành động, Thủ

tướng yêu cầu Bộ GD&ĐT tiếp tục rà soát kỹ lưỡng về bố cục, nội dung, phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của các Bộ, cơ quan chủ trì thực hiện các nhiệm vụ; bám sát chủ trương của Đảng tại Nghị quyết Đại hội XIII và cụ thể hóa đầy đủ, toàn diện các nhiệm vụ của Kết luận số 91 trong dự thảo Chương trình hành động.

Trong đó, cần lưu ý các nội dung liên quan đến rà soát quy hoạch mạng lưới, chất lượng đội ngũ nhà giáo, nhất là giáo viên mầm non, tiểu học; đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao trong các bộ môn khoa học cơ bản, các lĩnh vực truyền thống và các ngành kinh tế mới nổi (chíp bán dẫn, điện toán đám mây, trí tuệ nhân tạo, kinh tế số, kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn, kinh tế chia sẻ, kinh tế tri thức...); nguồn lực đầu tư cho giáo dục, bảo

Trong đó, lưu ý một số nội dung, Thủ tướng giao Bộ GD&ĐT, Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội rà soát, đánh giá tổng thể thực trạng, những bất cập, khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân của những khó khăn, vướng mắc, bài học kinh nghiệm, lựa chọn phương án tốt, đề xuất, kiến nghị giải pháp cụ thể về việc thống nhất quản lý nhà nước về GD&ĐT, bảo đảm sự đồng bộ, liên thông từ giáo dục mầm non, giáo dục phổ thông, giáo dục thường xuyên, giáo dục nghề nghiệp đến giáo dục đại học.

đảm ngân sách nhà nước chi cho GD&ĐT tối thiểu 20% tổng chi ngân sách nhà nước; từng bước đưa tiếng Anh trở thành ngôn ngữ thứ 2, đồng thời đào tạo ngoại ngữ khác theo nhu cầu.

Đối với các vấn đề xin ý kiến của Ủy ban Quốc gia, Thủ tướng đề nghị Bộ GD&ĐT nghiên cứu, tiếp thu tối đa ý kiến của các đại biểu dự họp, cụ thể hóa chủ trương của Bộ Chính trị thành các nhiệm vụ, giải pháp cụ thể. Về nguồn lực, Bộ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Bộ GD&ĐT, Bộ Tài chính nghiên cứu, tổng kết các mô hình tốt, cách làm hay để xây dựng chính sách huy động nguồn lực, lấy nguồn lực nhà nước là "vốn môi", phát huy vai trò dẫn dắt, kích hoạt các nguồn lực xã hội.

Về các thiết chế trong xây dựng xã hội học tập, học tập suốt đời, Thủ tướng nêu rõ, phải có cơ chế, chính sách khuyến khích, tất cả mọi người phải bình đẳng tiếp cận vấn đề này... **T.HOÀNG**

BẢO HIỂM TRÁCH NHIỆM NGHỀ NGHIỆP CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN: Cần rà soát, đánh giá thêm về tính hiệu quả

Tại phiên thảo luận tại hội trường của Quốc hội về một số nội dung còn ý kiến khác nhau của dự thảo Luật Công chứng (sửa đổi) vừa qua, một số đại biểu đề nghị rà soát, đánh giá thêm về chi phí bỏ ra và tính hiệu quả xã hội của việc mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp của công chứng viên để có quy định cho phù hợp.

Theo báo cáo giải trình, tiếp thu, chỉnh lý dự thảo Luật, về bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp (BHTNN) của công chứng viên (CCV), có ý kiến đề nghị kế thừa quy định của Luật Công chứng hiện hành về BHTNN của CCV là loại hình bảo hiểm bắt buộc và quy định rõ hơn về mua bảo hiểm trách nhiệm cho CCV trong Luật; giao Bộ Tư pháp và Bộ Tài chính thống nhất ban hành bộ quy tắc về BHTNN của CCV. Chính phủ đề nghị quy định văn phòng công chứng (VPCC) có nghĩa vụ mua BHTNN cho CCV, tuy nhiên, không quy định đây là bảo hiểm bắt buộc như Luật hiện hành.

Về vấn đề này, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) nhận thấy, công chứng là dịch vụ công, đồng thời có tính rủi ro nghề nghiệp cao, cần phải có cơ chế bảo vệ quyền lợi của CCV trong hành nghề công chứng. Việc quy định BHTNN của CCV là bảo hiểm bắt buộc có tính chặt chẽ, an toàn



Đại biểu Phạm Văn Hòa - Đoàn ĐBQH tỉnh Đồng Tháp.

cao hơn cho hoạt động nghề nghiệp của CCV. Tiếp thu ý kiến đại biểu QH, trên cơ sở kế thừa Luật Công chứng hiện hành, dự thảo Luật đã bổ sung Điều 36a quy định BHTNN của CCV là loại hình bảo hiểm bắt buộc. Đồng thời, giao Chính phủ quy định chi tiết điều kiện, quy tắc bảo hiểm, mức phí bảo hiểm, số tiền bảo hiểm tối thiểu đối với BHTNN của CCV.

Theo UBTVQH, việc bổ sung quy định về BHTNN của CCV là



Đại biểu Phạm Thị Kiều - Đoàn ĐBQH tỉnh Đắk Nông. (Ảnh trong bài: quochoi.vn)

phù hợp với quy định tại Điều 8 của Luật Kinh doanh bảo hiểm, vì mục đích của hoạt động công chứng là nhằm bảo đảm an toàn pháp lý cho các bên tham gia giao dịch, phòng ngừa tranh chấp, góp phần bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức. Do đó, sản phẩm BHTNN của CCV sẽ góp phần bảo vệ lợi ích công cộng cũng như bảo vệ tốt hơn quyền lợi của CCV trong việc hành nghề công chứng.

Phát biểu giải trình, tiếp thu ý kiến đại biểu QH nêu, Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật của QH Hoàng Thanh Tùng cho biết, quy định về BHTNN của CCV là quy định kế thừa Luật Công chứng hiện hành. "Nó có một mặt bất cập là, trong nhiều trường hợp, việc yêu cầu các doanh nghiệp bảo hiểm chi trả tiền bảo hiểm là tương đối khó, dẫn tới không thu hút được việc đóng bảo hiểm, đóng phí bảo hiểm. Đây là vấn đề bất cập trong thực tiễn, tôi nghĩ sẽ phải có giải pháp để xử lý, tháo gỡ", ông Hoàng Thanh Tùng nêu.

Tuy nhiên, Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật cho rằng, với tính chất là dịch vụ công và là nghề bổ trợ tư pháp, dịch vụ công chứng có tính rủi ro nghề nghiệp rất cao nên đòi hỏi phải có hình thức bảo hiểm. "Đây cũng là thông lệ quốc tế", ông Hoàng Thanh Tùng nói và cho biết cơ quan chủ trì thẩm tra sẽ tiếp tục nghiên cứu, phối hợp cơ quan soạn thảo để có giải trình tiếp thu, hoàn thiện nội dung này.

Phát biểu ý kiến tại phiên họp, Đại biểu Phạm Văn Hòa (Đoàn Đồng Tháp) bày tỏ thống nhất về việc ngành nghề công chứng là phải có bảo hiểm. Song, Đại biểu cũng thống nhất với đề nghị của Chính phủ, theo đó không bắt buộc mỗi CCV phải mua bảo hiểm. "CCV của phòng công chứng nhà nước thì để; còn đối với VPCC, cá nhân CCV phải bỏ tiền ra mua bảo hiểm, trong khi đó, trong hành nghề công chứng, trách nhiệm thuộc về cá nhân và nếu có sự cố xảy ra, họ hoàn toàn chịu trách nhiệm. Người ta làm tốt mỗi năm mà bỏ tiền ra để mua bảo hiểm như vậy là rất lãng phí", Đại biểu nói và đề nghị quy định, đối với VPCC, tùy điều kiện cụ thể và ý thức tự giác của CCV mà mua hay không mua bảo hiểm.

Đại biểu Phạm Thị Kiều (Đoàn Đắk Nông) chỉ ra rằng, theo quy định tại Điều 8 của Luật Kinh doanh bảo hiểm năm 2022, bảo hiểm bắt buộc bao gồm bảo hiểm

trách nhiệm dân sự của chủ xe cơ giới, bảo hiểm cháy nổ, bảo hiểm trong hoạt động đầu tư xây dựng và bảo hiểm bắt buộc quy định tại luật khác nhằm mục đích bảo vệ quyền, lợi ích công cộng, môi trường và an toàn xã hội. Đại biểu đề nghị, trên cơ sở quy định này, cần đổi mới, cân nhắc kỹ, xác định rõ BHTNN của CCV có phải là bắt buộc nhằm mục đích bảo vệ quyền lợi công cộng hoặc an toàn xã hội hay không.

Bởi theo Đại biểu, CCV hoạt động chủ yếu theo tư cách cá nhân và tuân thủ pháp luật, chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước người yêu cầu công chứng về văn bản công chứng mà mình thực hiện. "Tôi đề nghị rà soát, đánh giá thêm về tính hiệu quả xã hội, chi phí bỏ ra để mua bảo hiểm bồi thường cho bên bảo hiểm khi CCV xảy ra các sự kiện pháp lý để có cơ sở thực tiễn đầy đủ khi đưa ra quy định", Đại biểu nói. **BAO AN**



Để pháp luật là “điểm tựa” cho phát triển

Nhiều Đại biểu Quốc hội cho rằng, những chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm tại phiên khai mạc Kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV về chuyển đổi tư duy xây dựng pháp luật là hoàn toàn đúng đắn, là “điểm mốc” rất quan trọng, định hướng thay đổi cơ bản công tác xây dựng pháp luật trong thời gian tới; bảo đảm các văn bản luật khi được ban hành vừa đáp ứng yêu cầu quản lý nhà nước, vừa giúp khơi thông nguồn lực phục vụ cho phát triển kinh tế - xã hội.



● Tại Kỳ họp thứ 8, Quốc hội sẽ thảo luận, thông qua nhiều dự án luật. (Ảnh: Quochoi.vn)

Chuyển đổi tư duy xây dựng pháp luật, đáp ứng yêu cầu của cuộc sống

Phát biểu tại phiên thảo luận ở hội trường của Quốc hội (QH) về một số nội dung còn ý kiến khác nhau của dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Dược vừa qua, cho ý kiến về vấn đề kinh doanh thuốc theo phương thức thương mại điện tử, Đại biểu Nguyễn Lân Hiếu (Đoàn Bình Định) bày tỏ hoàn toàn đồng tình với việc quy định cho phép bán thuốc bằng giao dịch điện tử như trong dự thảo Luật bởi vấn đề này hiện đã và đang diễn ra. “Chúng ta chỉ cần gửi tin nhắn Zalo đến nhà thuốc thì ngay lập tức sẽ có thuốc ship đến tận nhà. Chúng ta cấm không được mà cần phải quy định chặt chẽ việc này”, Đại biểu nhấn mạnh.

“Hiển kế” để quản lý chặt chẽ việc kinh doanh thuốc theo phương thức thương mại điện tử, Đại biểu Nguyễn Lân Hiếu cho rằng, cần đảm bảo thuốc bán online phải được cấp phép lưu hành tại Việt Nam. Các thuốc bán qua thương mại điện tử phải bao gồm thuốc không kê đơn và các thuốc theo đơn nhưng phải được cơ sở y tế kê trên hệ thống đơn thuốc điện tử, số khám bệnh điện tử và bệnh án điện tử. Cùng với đó, nhà thuốc được bán online cần đảm bảo tiêu chuẩn Bộ Y tế ban hành và thẩm định cấp phép.

Theo Đại biểu, khi Luật được thông qua, nếu Bộ Y tế có thông tư hướng dẫn để triển khai thử nghiệm ngay tại các nhà thuốc của bệnh viện đã triển khai đầy đủ bệnh án điện tử, chắc chắn các bệnh viện sẽ triển khai, vừa tạo điều kiện thuận lợi cho người dân, hạn chế tình trạng lộn xộn như hiện nay và theo chiều ngược lại, tránh tình trạng nhiều người vi phạm pháp luật vì tư duy “không quản lý được thì cấm” khi Luật có hiệu lực.

Có thể thấy, ý kiến của Đại biểu Nguyễn Lân Hiếu đã thể hiện rõ việc quán triệt yêu cầu từ bỏ tư duy “không quản được thì cấm” đã được Tổng Bí thư Tô Lâm nêu rõ trong phát biểu khai mạc Kỳ họp thứ 8, QH khóa XV. Trong phát biểu, Tổng Bí thư chỉ rõ, trong 3 “điểm nghẽn” lớn nhất hiện nay là thể chế, hạ tầng và nhân lực, thì “thể chế là điểm nghẽn của điểm nghẽn”.

Chia sẻ bên lề QH, Đại biểu Mai Văn Hải (Phó Trưởng đoàn đại biểu QH tỉnh Thanh Hóa, Ủy viên Ủy ban Kinh tế của QH) cho biết ông rất ấn tượng với chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm liên quan đến đổi mới công tác lập pháp; trong đó có vấn đề đổi mới tư duy xây dựng pháp luật theo hướng vừa đảm bảo yêu cầu quản lý nhà nước, vừa khơi thông mọi nguồn lực để phát triển, tránh tình trạng “không quản được thì cấm”. “Tôi đồng tình với quan điểm: quy định của pháp luật phải mang tính ổn định, có giá trị lâu dài. Luật chỉ quy định những vấn đề khung,

những vấn đề có tính nguyên tắc, còn những vấn đề mang tính chất chi tiết, thường xuyên biến đổi thì giao cho Chính phủ, Bộ, ngành, địa phương quy định để đảm bảo linh hoạt trong điều hành. Tuyệt đối không hành chính hóa hoạt động của QH, luật hóa các quy định của nghị định và thông tư”, Đại biểu Mai Văn Hải cho biết.

Theo Đại biểu, đây là vấn đề rất cần thiết và quan trọng để tránh tình trạng luật có thời gian, tuổi thọ ngắn; đồng thời cũng góp phần nâng cao tính thượng tôn pháp luật, đưa các quy định đi vào thực tiễn tốt hơn.

Hệ thống pháp luật phải là “điểm tựa” thúc đẩy phát triển đất nước

Khẳng định, thời gian qua, chúng ta đã nỗ lực rất nhiều để hoàn thiện thể chế, đặc biệt là thể chế kinh tế thị trường định hướng XHCN, thể chế liên quan đến văn hóa, xã hội nhưng Đại biểu Trần Hoàng Ngân (Đoàn TP Hồ Chí Minh, Ủy viên Ủy ban Kinh tế của QH) thể hiện sự đồng tình với đánh giá trong bài phát biểu của Tổng Bí thư Tô Lâm về những tồn tại, hạn chế trong công tác lập pháp. “Những phát biểu của Tổng Bí thư về công tác lập pháp rất đúng với thực trạng của hệ thống luật pháp thời gian qua. Đó là chất lượng xây dựng, hoàn thiện pháp luật chưa đáp ứng yêu cầu, hệ thống luật pháp vẫn chưa ổn định, tuổi thọ của một số luật còn ngắn, phải điều chỉnh cho

phù hợp với tình hình thực tiễn. Do đó, tư duy mà Tổng Bí thư đưa ra là rất đúng”, Đại biểu nói.

Theo Đại biểu Trần Hoàng Ngân, trên cơ sở chỉ đạo của Tổng Bí thư, các cơ quan soạn thảo luật, lập pháp phải xem xét kỹ lưỡng; khi thảo luận thì cần tập trung vào tính khả thi, lâu dài của luật, đảm bảo phù hợp với thực tiễn Việt Nam nhưng đồng thời cũng có sự tiếp thu những tinh hoa của thế giới để đảm bảo cho hệ thống pháp luật của Việt Nam không trở thành “điểm nghẽn” mà là “điểm tựa” để thúc đẩy sự phát triển của đất nước; giúp cho cơ quan quản lý nhà nước, quản trị quốc gia một cách hữu hiệu hơn.

Lấy ví dụ về những kết quả đã đạt được trong công tác xây dựng kết cấu hạ tầng vừa qua như khánh thành Dự án đường dây 500kV mạch 3 từ Quảng Trạch (Quảng Bình) đến Phố Nối (Hưng Yên); đưa vào khai thác hơn 2.000km đường bộ cao tốc..., Đại biểu Trần Hoàng Ngân cho rằng đây là kết quả của cơ chế, thể chế thông thoáng cùng quyết tâm chính trị cao, nỗ lực lớn và trình độ khoa học, kỹ thuật trong nước, giúp chúng ta tự tin, tự chủ, tự lực thực hiện được.

Tại Kỳ họp thứ 8, QH sẽ thảo luận, thông qua nhiều dự án luật, dự thảo nghị quyết. Theo Đại biểu Trần Hoàng Ngân, các cơ quan cần quán triệt quan điểm chỉ đạo của Tổng Bí thư và các lãnh đạo Đảng, Nhà nước về việc đẩy mạnh phân cấp, phân quyền cho các địa phương. “Đây là vấn đề rất quan trọng, giúp giải quyết được rất nhiều thủ tục hành chính và quan trọng hơn đảm bảo là tiết kiệm, chống lãng phí. Việc đẩy mạnh phân cấp, phân quyền cho các địa phương sẽ tạo nên thể chủ động, năng động, sáng tạo của các địa phương trong phạm vi luật pháp quy định, tạo đột phá phát triển”, Đại biểu cho hay.

HÀ DUNG

KHOA PHÁP LUẬT KINH TẾ, TRƯỜNG ĐẠI HỌC LUẬT HÀ NỘI: Tiếp tục đổi mới, đào tạo nguồn nhân lực pháp lý chất lượng cao

Ngày 3/11, Trường Đại học Luật Hà Nội tổ chức Lễ kỷ niệm 45 năm Ngày thành lập Khoa Pháp luật Kinh tế và đón nhận Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ. Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh dự và phát biểu chỉ đạo buổi lễ.



● Thứ trưởng Đặng Hoàng Anh trao Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ cho Khoa Pháp luật Kinh tế. (Ảnh: PV)

Là một trong những khoa chuyên môn lâu đời nhất của Trường; với đội ngũ nhà giáo, giảng viên ưu tú, trình độ cao; luôn thu hút được đông đảo học viên, nghiên cứu sinh với điểm đầu vào cao nhất trong các ngành học của Trường, qua 45 năm xây dựng và phát triển, Khoa Pháp luật Kinh tế đã luôn đạt nhiều kết quả nổi bật, được Bộ, ngành và Nhà trường ghi nhận, đánh giá cao và tặng thưởng nhiều danh hiệu thi đua, khen thưởng cao quý.

Phát biểu tại buổi lễ, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh mong muốn Trường Đại học Luật Hà Nội và Khoa Pháp luật Kinh tế tiếp tục kế thừa, phát huy truyền thống vẻ vang, những thành tựu đạt được, cùng Bộ, ngành Tư pháp chủ động phát hiện và tháo gỡ nhanh nhất những “điểm nghẽn” có nguyên nhân từ các quy định của pháp luật, trong đó chú trọng vào một số lĩnh vực là thể mạnh của Trường, của Khoa Pháp luật Kinh tế.

Trong đó, hoàn thiện và cập nhật hệ thống giáo trình, tài liệu, chương trình giảng dạy về các quy định pháp luật mới được ban hành trong các lĩnh vực như chuyển đổi số, kinh tế xanh và kinh tế tuần hoàn - những lĩnh vực mà hiện nay đòi hỏi sự điều chỉnh linh hoạt và sáng tạo từ hệ thống pháp luật. Chú trọng và tăng cường hơn nữa đối với công tác nghiên cứu và đào tạo chuyên sâu khung pháp lý về các mô hình kinh tế mới như kinh tế chia sẻ, kinh tế số và phát triển bền vững, nhằm đáp ứng những yêu cầu thực tiễn ngày càng phức tạp của nền kinh tế.

Về đào tạo, trước xu thế toàn cầu hóa và hội nhập quốc tế ngày càng sâu rộng, Khoa Pháp luật Kinh tế cần đặc biệt quan tâm hơn nữa tới công tác đổi mới, đào tạo nguồn nhân lực pháp lý chất lượng cao, có kiến thức toàn cầu, năng lực tư duy pháp lý quốc tế, thành thạo về ngoại ngữ đủ khả năng tham gia, định hình “luật chơi quốc tế” trên các diễn đàn, tổ chức, hội nghị quốc tế mà Việt Nam tham gia hoặc là thành viên. Bên cạnh đó, Thứ trưởng đề nghị, cùng với Trường Đại học Luật Hà Nội, Khoa Pháp luật Kinh tế cần tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ, mục tiêu chung của Đề án tiếp tục xây dựng Trường thành Trường trọng điểm đào tạo cán bộ về pháp luật. **PHƯƠNG MAI**

HƯỚNG TỚI NGÀY PHÁP LUẬT NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM 9/11

Đề xuất điều chỉnh tăng mức bồi dưỡng giám định tư pháp theo ngày công

Bộ Tư pháp đang xây dựng dự thảo Quyết định sửa đổi Quyết định số 01/2014/QĐ-TTg ngày 01/01/2014 của Thủ tướng Chính phủ về chế độ bồi dưỡng giám định tư pháp. Đáng chú ý, dự thảo điều chỉnh mức bồi dưỡng giám định tư pháp theo ngày công theo hướng tăng thêm.

Mức bồi dưỡng còn nhiều bất cập

Sau hơn 10 năm thi hành Quyết định số 01/2014/QĐ-TTg, những kết quả đạt được đã khẳng định chính sách đãi ngộ của Nhà nước dành cho những người làm giám định tư pháp là đúng đắn; khích lệ, động viên người làm giám định tư pháp cũng như góp phần quan trọng vào việc thu hút, “giữ chân” nhân lực làm giám định tư pháp. Tuy nhiên, Quyết định số 01 đã bộc lộ một số bất cập, hạn chế.

Đơn cử, chế độ bồi dưỡng theo ngày công ở lĩnh vực pháp y, pháp y tâm thần đang có nhiều bất cập, vướng mắc. Theo quy định tại Quyết định số 01/2014/QĐ-TTg thì “trường hợp thực hiện giám định vượt quá 8 giờ/ngày thì tổng thời gian làm giám định tăng thêm không vượt quá 300 giờ/năm”, tuy nhiên, thực tế khối lượng công việc ngày càng lớn, một số trường hợp thời gian giám định kéo dài (nhất là trong lĩnh vực pháp y tâm thần) nhưng do bị hạn chế số giờ làm thêm nên nhiều trường hợp kho bạc không thanh toán tiền bồi dưỡng cho các tổ chức giám định; phải tính toán số giờ, số ngày công cho phù hợp nên gây phức tạp, khó khăn cho việc thanh toán.

Bên cạnh đó, nhiều cơ quan điều tra còn thiếu nguồn kinh phí chi trả tiền bồi dưỡng giám định tư pháp, thủ tục tạm ứng, thanh quyết toán, chi trả còn gặp nhiều vướng mắc, khó khăn; còn nhiều cơ quan, tổ chức, người thực hiện giám định không được chi trả kịp thời, đầy đủ tiền bồi dưỡng giám định tư pháp, thậm chí đội ngũ người giám định ở lĩnh vực ngân hàng nhà nước, tài chính và một số lĩnh vực khác không được chi trả tiền bồi dưỡng giám định tư pháp, trong khi những công chức, viên chức này được phân công làm giám định với tư cách là thực hiện công vụ.

Để khắc phục những tồn tại, hạn chế; bảo đảm chính sách đãi ngộ của Nhà nước trong việc khích lệ, động viên người làm giám định tư pháp, cũng cố và phát triển đội ngũ



● Giám định viên Trung tâm Pháp y Vĩnh Phúc xét nghiệm mô bệnh học. (Ảnh MH: baovinhphuc.com.vn)

người làm giám định tư pháp đáp ứng yêu cầu, chỉ đạo của Đảng, Nhà nước thì việc xây dựng, ban hành Quyết định sửa đổi Quyết định số 01 là cần thiết.

Bổ sung chế độ giám định trong điều kiện nguy hiểm

Theo Bộ Tư pháp, hiện nay, so với thời điểm ban hành Quyết định số 01/2014/QĐ-TTg, mức bồi dưỡng giám định tư pháp theo ngày công đã lạc hậu, không còn phù hợp với điều kiện kinh tế, xã hội. Đồng thời, việc quy định mức bồi dưỡng giám định tư pháp theo ngày công áp dụng chung cho các lĩnh vực chưa thể hiện được sự quan tâm của Nhà nước đối với những giám định viên hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm trong các lĩnh vực tài chính, ngân hàng, văn hóa, xây dựng... Bởi lẽ, bên cạnh hoạt động chuyên môn hằng ngày, người giám định tư pháp kiêm nhiệm phải thực hiện thêm nhiệm vụ giám định, là công việc có tính chất phức tạp, liên quan đến hoạt động tố tụng và ngày càng phát sinh nhiều, đa dạng trên các lĩnh vực.

Vì vậy, để phù hợp với chi số giá tiêu dùng đã tăng 129,92% trong thời gian qua cũng như có chế độ phù hợp, khích lệ giám định viên tư pháp, người giám định tư pháp làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và trên cơ sở đề xuất của các Bộ, ngành, tổ chức giám định tư pháp công lập, dự thảo Quyết định đã điều chỉnh mức bồi dưỡng giám định tư pháp theo ngày công tăng thêm khoảng 70 - 230% so với Quyết định số 01 và có sự phân tách về mức bồi dưỡng giám định theo hướng những người giám định tư pháp làm việc theo chế độ kiêm nhiệm sẽ được hưởng mức bồi

dưỡng giám định theo ngày công cao hơn so với người giám định chuyên trách.

Đối với mức bồi dưỡng giám định tư pháp theo vụ việc, để chế độ bồi dưỡng giám định tư pháp phù hợp với chi số giá tiêu dùng và mức lương cơ sở tăng trong thời gian qua, cũng như thể hiện sự quan tâm, khích lệ của Nhà nước với đội ngũ người làm giám định tư pháp trong lĩnh vực pháp y thương tích, tử thi - các lĩnh vực có áp lực công việc lớn, thực hiện trong môi trường độc hại... các mức bồi dưỡng giám định theo vụ việc đối với giám định trên người sống, trên tử thi trong lĩnh vực pháp y trong dự thảo đã được điều chỉnh tăng thêm 50% so với Quyết định số 01.

Ngoài ra, dự thảo bổ sung chế độ bồi dưỡng giám định tư pháp theo ngày công, theo vụ việc đối với trường hợp giám định trong trường hợp vụ việc phức tạp về chuyên môn đòi hỏi phải do người giám định tư pháp là chuyên gia thực hiện; giám định phải tiếp xúc với đối tượng giám định trong điều kiện nguy hiểm đến sức khỏe, tính mạng bên cạnh các trường hợp đã được quy định như giám định đối tượng nhiễm HIV/AIDS, mang nguồn bệnh truyền nhiễm đặc biệt nguy hiểm hoặc phải thực hiện giám định trong khu vực có dịch bệnh truyền nhiễm đặc biệt nguy hiểm... Bởi lẽ, thực tế hiện nay, có nhiều chuyên ngành giám định để đưa ra được kết luận giám định chính xác theo yêu cầu của cơ quan trung cầu thì nhiều trường hợp phải thực hiện trong những điều kiện nguy hiểm đến sức khỏe, tính mạng như pháp y, kỹ thuật hình sự, xây dựng, tài nguyên môi trường... **THU NGUYỄN**

Tăng cường lồng ghép giới trong công tác xây dựng văn bản quy phạm pháp luật

Tại thành phố Đà Nẵng, trong khuôn khổ Dự án tăng cường tư pháp cho người chưa thành niên tại Việt Nam giai đoạn 2022 - 2026, Ban Vì sự tiến bộ phụ nữ ngành Tư pháp phối hợp với Quỹ Nhi đồng Liên hợp quốc (UNICEF) đã tổ chức Hội nghị tập huấn tăng cường lồng ghép giới trong công tác xây dựng văn bản quy phạm pháp luật, phổ biến, giáo dục pháp luật và phòng, chống bạo lực trên cơ sở giới cho 30 đại biểu là Giám đốc Sở Tư pháp, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; đồng chí Phan Thị Hồng Hà, Ủy viên Ban Cán sự Đảng, Vụ trưởng Vụ Tổ chức cán bộ, Phó Trưởng ban Ban Vì sự tiến bộ phụ nữ ngành Tư pháp chủ trì Hội nghị. Đội ngũ giảng viên tập huấn tại Hội nghị là các chuyên gia về giới, về pháp luật có kiến thức sâu rộng, kinh nghiệm thực tiễn phong phú về các lĩnh vực liên quan và hệ thống tài liệu được xây dựng bài bản, công phu.

Phát biểu khai mạc, đồng chí Phan Thị Hồng Hà cho biết, bám sát các chủ trương của Đảng và Nhà nước, thời gian qua, Bộ, ngành Tư pháp đã tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết số 28/NQ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về Chiến lược quốc gia về bình đẳng giới giai đoạn 2021 - 2030 với nỗ lực nâng cao hiệu quả lồng ghép vấn đề bình đẳng giới trong các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ, ngành, từ đó góp phần thực hiện mục tiêu chung trong giai đoạn 2021 - 2030 là thu hẹp khoảng cách giới, tạo điều kiện, cơ hội để phụ nữ và nam giới tham gia, thụ hưởng bình đẳng trong các lĩnh vực của đời sống xã hội, góp phần vào sự phát triển bền vững của đất nước.

Thông qua Hội nghị, góp phần giúp các đại biểu được trang bị những kiến thức, kỹ năng cần thiết để nâng cao chất lượng, hiệu quả lồng ghép giới vào các lĩnh vực công tác của mình, đặc biệt là trong công tác xây dựng văn bản quy phạm pháp luật, phổ biến, giáo dục pháp luật. **N.C**

Bạc Liêu: Tập huấn kiến thức về nghiệp vụ giám định tư pháp

Mới đây, Sở Tư pháp tỉnh Bạc Liêu chủ trì, phối hợp với Bộ Tư pháp tổ chức lớp bồi dưỡng nghiệp vụ giám định tư pháp cho cán bộ, công chức, viên chức làm công tác giám định tư pháp trên địa bàn tỉnh.

Phát biểu tại lớp bồi dưỡng, ông Nguyễn Duy Tuấn - Phó Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Bạc Liêu nhấn mạnh: “Trong những năm qua, công tác giám định tư pháp trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu đã đạt được nhiều kết quả đáng kể. Đến nay, toàn tỉnh có 92 giám định viên (trong đó, giám định viên tư pháp 31 người và giám định tư pháp theo vụ việc là 61 người); 2 tổ chức giám định tư pháp và 4 tổ chức giám định tư pháp theo vụ việc...”

Bên cạnh đó, theo Phó Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Bạc Liêu, qua thực tiễn kết quả hoạt động tại địa phương, các vụ việc giám định tư pháp trên các lĩnh vực còn rất hạn chế về số lượng, chủ yếu phát sinh ở lĩnh vực pháp y và kỹ thuật hình sự; các giám định viên tư pháp đa số hoạt động kiêm nhiệm tại các sở, ngành cấp tỉnh chưa được qua đào tạo, bồi dưỡng bài bản, vẫn còn bộc lộ một số hạn chế, bất cập, trong đó có hạn chế về mặt kiến thức pháp luật giám định tư pháp, kỹ năng thực hiện giám định.

“Thời gian tới, địa phương mong tiếp tục nhận được sự quan tâm, hỗ trợ và giúp đỡ nhiều hơn nữa của Bộ Tư pháp, các đơn vị thuộc Bộ trong thực hiện nhiệm vụ công tác tư pháp cũng như công tác đào tạo, bồi dưỡng đối với đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức làm công tác tư pháp của tỉnh Bạc Liêu nhằm đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ chính trị trong tình hình mới” - ông Nguyễn Duy Tuấn mong muốn.

Tại lớp bồi dưỡng, các đại biểu đã được nghe báo cáo viên Bộ Tư pháp trình bày những nội dung trọng tâm của Luật Giám định tư pháp; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Giám định tư pháp và các quy định pháp luật liên quan về hoạt động giám định tư pháp... Đồng thời, các đại biểu thảo luận, trao đổi nhằm bàn bạc, tháo gỡ một số khó khăn, vướng mắc trong công tác giám định tư pháp trên địa bàn tỉnh trong thời gian tới.

TRỌNG NGHĨA



Tăng cường kỷ luật, kỷ cương công vụ trong hệ thống thi hành án dân sự

Chú trọng công tác kiểm tra, tự kiểm tra để kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các sai phạm, thiếu sót, có biện pháp khắc phục ngay từ đầu, đồng thời đề cao trách nhiệm người đứng đầu và vai trò của cơ quan kiểm sát là các giải pháp được Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) đưa ra nhằm tăng cường kỷ luật, kỷ cương công vụ trong toàn hệ thống.

Thời gian qua, Tổng cục THADS đã triển khai thực hiện nhiều giải pháp quyết liệt nhằm ngăn ngừa, phòng, chống vi phạm trong các cơ quan THADS. Theo đó, Tổng cục THADS đã xây dựng Kế hoạch phòng, chống tham nhũng, tiêu cực hàng năm và giai đoạn trong hệ thống tổ chức THADS. Trên cơ sở đó, các đơn vị thuộc, trực thuộc xây dựng kế hoạch để tổ chức thực hiện. Tổng cục THADS thường xuyên ban hành các văn bản triển khai, quán triệt các Quy định của Đảng và Kế hoạch của Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp, thường xuyên có các văn bản chỉ đạo, chấn chỉnh kỷ luật, kỷ cương đối với công chức toàn hệ thống.

Tiếp tục thực hiện nghiêm kỷ luật, kỷ cương trong toàn hệ thống THADS, Tổng cục THADS thường xuyên chỉ đạo các cơ quan THADS thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về phòng, chống tiêu cực, tham nhũng, Chuẩn mực đạo đức nghề nghiệp của cán bộ, công chức, viên chức ngành Tư pháp, Chuẩn mực đạo đức chấp hành viên. Yêu cầu các cơ quan THADS phát huy vai trò và trách nhiệm



● Cán bộ, chấp hành viên Chi cục THADS TP Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc trao đổi nghiệp vụ.

(Ảnh: Báo VP)

của người đứng đầu, phát huy dân chủ; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo, trong đó đặc biệt chú trọng đến những địa bàn lớn, trọng điểm, địa bàn còn nhiều hạn chế, yếu kém để kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý, kiên quyết xử lý nghiêm sai phạm và những trường hợp công chức cố tình né tránh, đùn đẩy, sợ trách nhiệm, không đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ được giao.

Tổng cục THADS đã phối hợp với các đơn vị có liên quan như Thanh tra Bộ, đơn vị chuyên môn của Viện kiểm sát nhân dân tối cao để xây dựng Kế hoạch kiểm tra toàn diện, chuyên đề đối với các đơn vị trực thuộc; xây dựng quy chế tự kiểm tra áp dụng với mọi đơn vị trong hệ thống. Qua đó góp phần đưa việc thực thi công vụ vào nề nếp, kịp thời phát hiện những hạn chế, thiếu sót trong quá trình tác nghiệp.

Với sự chỉ đạo sát sao của Tổng cục, toàn hệ thống THADS đã thực hiện nghiêm túc các biện pháp công khai, minh bạch về tổ chức và hoạt động gắn với cải cách thủ tục hành chính, trong đó tập trung công khai ở các lĩnh vực dễ xảy ra tham nhũng như: công khai các thủ tục hành chính, công khai việc phân bổ, sử dụng ngân sách nhà nước, công khai mua sắm tài sản công, công khai việc tuyển dụng công chức và các chế độ, chính sách đối với công chức, viên chức và người lao động; việc giao biên chế và phân bổ người làm việc tại các cơ quan, đơn vị; công tác quy hoạch cán bộ...

Có thể nói, với quyết tâm thực hiện hiệu quả công tác phòng, chống tiêu cực, tham nhũng trong các cơ quan THADS, quán triệt thực hiện nghiêm chỉ đạo của Đảng, của Ban Chỉ đạo Trung ương về

phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS đã kịp thời phòng ngừa, phát hiện, chấn chỉnh các sai phạm, đồng thời phối hợp với cấp ủy, chính quyền địa phương, các cơ quan kiểm tra, giám sát, kiểm sát kiểm tra, xử lý vi phạm, chỉ đạo khắc phục hậu quả và xử lý nghiêm khắc đối với các trường hợp vi phạm.

Để tiếp tục tăng cường kỷ luật, kỷ cương công vụ, góp phần thực hiện tốt các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao trong năm 2025, Tổng cục THADS cho biết sẽ tiếp tục chỉ đạo, quán triệt, tổ chức thực hiện các văn bản, nghị quyết của Đảng, pháp luật của Nhà nước về phòng ngừa tiêu cực, tham nhũng, vi phạm; xác định rõ trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan, đơn vị trong việc đề xảy ra tình trạng cán bộ, công chức vi phạm kỷ luật, vi phạm pháp luật.

Toàn hệ thống THADS tiếp tục thực hiện nghiêm túc Chuẩn mực đạo đức nghề nghiệp của cán bộ, công chức, viên chức ngành Tư pháp, Chuẩn mực đạo đức chấp hành viên. Đẩy mạnh học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh và gắn với thực hiện trách nhiệm nêu gương của người đứng đầu đơn vị; phát huy dân chủ và sức mạnh tập thể, tăng cường đoàn kết nội bộ trong từng cơ quan, đơn vị.

Tăng cường công tác kiểm tra, tự kiểm tra, kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các sai phạm, thiếu sót, có biện pháp khắc phục ngay từ đầu. Đề cao vai trò giám sát, kiểm sát của các cơ quan có thẩm quyền trong THADS, nhất là vai trò của Viện kiểm sát nhân dân các cấp. Các cơ quan THADS đẩy mạnh công tác điều động, luân chuyển, chuyên đổi vị trí công tác để đào tạo, bồi dưỡng đội ngũ công chức, công chức lãnh đạo trong thực tiễn. **BẢO NGỌC**

Nghiêm cấm đe dọa, xâm phạm tính mạng, sức khỏe chấp hành viên

Tổng kết thi hành Luật Thi hành án dân sự (THADS) hiện hành, Bộ Tư pháp cho rằng hiện nay tổ chức, hoạt động của hệ thống cơ quan THADS; một số quy định về nhiệm vụ, quyền hạn của người có thẩm quyền trong THADS, vai trò, trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan khác trong THADS cần tiếp tục được hoàn thiện.

Cụ thể, nhiệm vụ, quyền hạn của chấp hành viên, Thủ trưởng cơ quan THADS trong quá trình THADS cần được quy định chặt chẽ, phù hợp với tình hình (nhất là khi khối lượng, tính chất công việc ngày càng nhiều, phức tạp), đồng thời cần có cơ chế kiểm soát chặt chẽ quá trình THADS liên quan đến các quyền cơ bản của công dân.

So với Luật THADS hiện hành, dự thảo Luật THADS (sửa đổi) có những điểm mới hoặc sửa đổi, bổ sung. Trong đó, hoàn thiện các quy định về nhiệm vụ, quyền hạn của chấp hành viên, Thủ trưởng cơ quan THADS gắn với từng khâu của quá trình THADS, đảm bảo tính độc lập, chủ động của chấp hành viên trong việc tổ chức thi hành án, đồng thời thể chế hóa Quy định số 132-QĐ/TW quy định chặt chẽ hơn đối với những nhiệm vụ, quyền hạn, những khâu chấp hành viên thực hiện để sai phạm, sai phạm khó khắc phục.

Đối với Thủ trưởng cơ quan THADS,

dự thảo đã bổ sung quy định trách nhiệm nhằm phân định rõ thẩm quyền, trách nhiệm của Thủ trưởng và Phó Thủ trưởng trong tổ chức thi hành án và thẩm quyền, nhiệm vụ trong quản lý nhà nước như: Quản lý, chỉ đạo, hướng dẫn nghiệp vụ, kiểm tra công tác thi hành án đối với chấp hành viên, công chức của cơ quan THADS theo thẩm quyền (trước chỉ quy định chung là chỉ đạo, quản lý hoạt động THADS); bổ sung một số nhiệm vụ, quyền hạn như: chịu trách nhiệm và báo cáo công tác của cơ quan THADS trên địa bàn tỉnh, thành phố với Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và cơ quan quản lý THADS; chỉ đạo thực hiện các biện pháp kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong hoạt động thi hành án; biện pháp, cơ chế bảo vệ cơ quan, người thi hành công vụ trong hoạt động THADS; thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn trong công tác tổ chức cán bộ theo phân cấp của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Đối với Phó Thủ trưởng, bổ sung nhiệm vụ khi Thủ trưởng vắng mặt hoặc chưa có Thủ trưởng cơ quan THADS, một Phó Thủ trưởng được Thủ trưởng ủy nhiệm hoặc cấp trên giao quyền Thủ trưởng cơ quan THADS. Phó Thủ trưởng chịu trách nhiệm trước Thủ

Dự thảo cũng quy định, trường hợp an toàn cá nhân hoặc thân nhân của chấp hành viên bị đe dọa do việc thực hiện nhiệm vụ của chấp hành viên thì Thủ trưởng cơ quan THADS nơi chấp hành viên công tác đề nghị cơ quan công an có thẩm quyền tiến hành các biện pháp cần thiết để bảo vệ an toàn cá nhân hoặc thân nhân của chấp hành viên. Cơ quan công an nhận được đề nghị có trách nhiệm xem xét tính chất, mức độ của hành vi đe dọa để có biện pháp bảo vệ phù hợp. Chấp hành viên cũng được xem xét loại trừ, miễn, giảm trách nhiệm đối với các hành vi, quyết định của mình trong hoạt động THADS trong một số trường hợp.

trưởng, trước pháp luật về việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của Thủ trưởng cơ quan THADS.

Đối với chấp hành viên, rà soát để quy định đầy đủ nhiệm vụ, quyền hạn của chấp hành viên; về những việc chấp hành viên không được làm; bổ quy định chấp hành viên yêu cầu Tòa án giải quyết việc phân chia tài sản chung, yêu cầu tuyên bố giao dịch vô hiệu hoặc hủy giấy tờ liên quan đến tài sản từ thời điểm bản án, quyết định có hiệu lực; Quy định chấp hành viên đề nghị cơ quan có thẩm quyền truy cứu trách nhiệm hình sự về tội không chấp hành án...

Đặc biệt, dự thảo Luật đã bổ sung quy định mới về bảo vệ chấp hành viên. Theo

đó, chấp hành viên được tôn trọng danh dự, uy tín, được bảo vệ khi thi hành công vụ và trong trường hợp cần thiết; nghiêm cấm các hành vi đe dọa, xâm phạm tính mạng, sức khỏe, xúc phạm danh dự, nhân phẩm, uy tín, quyền và lợi ích hợp pháp của chấp hành viên, thân nhân của chấp hành viên khi chấp hành viên thi hành công vụ hoặc vì do công vụ; cản trở chấp hành viên thi hành công vụ; gây ảnh hưởng đến việc thực thi nhiệm vụ của chấp hành viên theo quy định của pháp luật.

Trường hợp danh dự, nhân phẩm của chấp hành viên bị xúc phạm khi thực hiện nhiệm vụ thì chấp hành viên, Thủ trưởng cơ quan THADS nơi chấp hành viên công tác yêu cầu cơ quan, tổ chức, cá nhân chấm dứt hành vi xúc phạm và xin lỗi công khai. Cơ quan, tổ chức, cá nhân phải chấm dứt ngay hành vi vi phạm. Cơ quan, tổ chức có hành vi vi phạm tùy mức độ có thể bị xử lý hành chính hoặc hình sự theo quy định.

Dự thảo cũng bổ sung quy định chấp hành viên, thẩm tra viên thi hành án, thư ký thi hành án, công chức, viên chức, người lao động làm công tác THADS được bảo hiểm rủi ro nghề nghiệp. Với việc sửa đổi, bổ sung quy định điều mới, dự thảo Luật THADS (sửa đổi) đã thể chế hóa các nội dung về hoàn thiện tổ chức, hoạt động của hệ thống cơ quan THADS; chấp hành viên, các cá nhân liên quan khác trong THADS và tăng cường các điều kiện bảo đảm, đáp ứng yêu cầu quản lý và hoạt động THADS. **THU NGUYỄN**

Phát triển điện sạch và những “bí quyết” của EVN

Gần 30 năm kể từ khi ra đời Cụm Nhiệt điện khí Phú Mỹ cho đến bây giờ - đang giai đoạn chuẩn bị đầu tư Nhiệt điện khí LNG Quảng Trạch II trị giá tỷ đô, EVN đã có trong tay một đội ngũ nhiều kinh nghiệm về đầu tư, vận hành các dự án điện sạch, phù hợp với xu thế chuyển dịch năng lượng của thế giới.

Nhân lực đáp ứng nhu cầu phát triển

Cụm Nhiệt điện Phú Mỹ (Bà Rịa - Vũng Tàu) có 4 nhà máy điện sử dụng công nghệ tua bin khí chu trình hỗn hợp, gồm: Phú Mỹ 1 (hơn 1.100MW), Phú Mỹ 2.1 (477MW), Phú Mỹ 2.1 mở rộng (468MW) và Phú Mỹ 4 (hơn 400MW). Trong đó nhà máy đầu tiên ra đời vào năm 1997.

Để quản lý, vận hành các nhà máy điện sử dụng nguồn khí thiên nhiên nội địa, EVN đã sớm đào tạo nguồn nhân lực tiếp cận và sau đó tiến tới làm chủ công nghệ, vận hành, sửa chữa các nhà máy nói trên.

“Việc vận hành ổn định, liên tục nhiều năm qua của cụm Nhiệt điện khí Phú Mỹ đã góp phần quan trọng vào việc đảm bảo an ninh năng lượng quốc gia”, ông Đinh Quốc Lâm - Chủ tịch HĐQT Tổng Công ty Phát điện 3 (EVNGENCO3), đơn vị trực tiếp

Bộ Tài chính cho biết, Luật Quản lý thuế (QLT) số 38/2019/QH14 có hiệu lực từ năm 2020 đến nay. Trong giai đoạn này hệ thống DN lớn đã có bước phát triển mạnh mẽ đòi hỏi công tác QLT và hoàn thuế cũng cần có sửa đổi, bổ sung phù hợp. Căn cứ Quyết định 1968/QĐ-BTC ngày 08/10/2021 thì Cục Thuế DN lớn là cơ quan QLT trực tiếp đối với các DN lớn được Bộ Tài chính phân công quản lý.

Tuy nhiên, tại Điều 72 Luật QLT quy định: “Cơ quan thuế quản lý trực tiếp người nộp thuế (NNT) tiếp nhận hồ sơ hoàn thuế đối với các trường hợp được hoàn thuế theo quy định của pháp luật về thuế”; khoản 1 Điều 76 Luật QLT về thẩm quyền quyết định hoàn thuế đang quy định: “Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quyết định việc hoàn thuế đối với trường hợp hoàn thuế theo quy định của pháp luật về thuế”.

Với quy định nêu trên đã phát sinh những vướng mắc trong công tác hoàn thuế đối với các DN lớn là các Tập đoàn, Tổng công ty do Cục Thuế DN lớn quản lý. Điển hình như khi



● Nhà máy điện khí Phú Mỹ 4 và Phú Mỹ 1 là những dự án điện khí đầu tiên ở Việt Nam. (Ảnh: EVN)

quản lý các nhà máy này cho biết.

Ngoài các nhà máy ở Phú Mỹ do EVN đầu tư, từ 1/3/2024, Công ty Dịch vụ sửa chữa các nhà máy điện (đơn vị thành viên của EVNGENCO3) cũng đã chính thức tiếp quản Nhà máy Nhiệt điện khí BOT Phú Mỹ 3, sau khi dự án này hết thời hạn theo hợp đồng đã ký kết với nhà đầu tư nước ngoài.

Trao đổi với PLVN, ông Mai Văn Thạnh - Trưởng ban Quản lý Đầu tư Xây dựng (EVNGENCO3) - cho hay, với kinh nghiệm tích lũy được trong 26 năm vận hành, sửa chữa, bảo dưỡng các nhà máy điện công suất lớn, trong đó có các nhà máy điện khí, đơn vị thành viên của “Tổng” này đã tiếp quản, vận hành ổn định Nhà máy Phú Mỹ 3, một nguồn điện được thiết kế để mỗi năm cấp lên lưới quốc gia khoảng 5 tỷ kWh điện.

Được coi là “ông trùm” về nhiệt điện khí ở Việt Nam hiện nay, đại diện EVNGENCO3

khẳng định, nguồn nhân lực của đơn vị đủ khả năng quản lý, bảo trì, sửa chữa các cấu phần của một nhà máy điện tua bin khí, trừ chi tiết đặc thù như cánh tua bin phải nhập khẩu từ các nhà sản xuất trên thế giới.

“Thực tế, quá trình vận hành hiện nay, các nhà máy điện đang đối mặt với tình trạng nguồn khí nội địa ngoài Biên Đông đang dần cạn kiệt, nên phải phụ thuộc vào khí thiên nhiên hóa lỏng LNG nhập khẩu, với giá thành khá cao. Tuy nhiên, lợi điểm lớn nhất của nhiệt điện khí là sạch, hạn chế được ô nhiễm môi trường”, lời ông Mai Văn Thạnh.

Từ “nâu” sang “xanh” ở dự án 1.500MW

Như PLVN đã thông tin, thực hiện Quy hoạch điện VIII, đầu tháng 9/2024, UBND tỉnh Quảng Bình và EVN đã công bố điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Nhiệt điện LNG Quảng Trạch II, theo tinh thần chuyển đổi từ

Tăng trưởng điện năm 2025 phải đạt 12 - 13%

Văn phòng Chính phủ vừa có Thông báo số 500/TB-VPCP kết luận của Thường trực Chính phủ tại cuộc họp về tình hình triển khai các dự án quan trọng để đảm bảo cung ứng điện, bảo đảm an ninh năng lượng. Cụ thể, với tốc độ tăng trưởng kinh tế trong năm 2025 dự kiến là 7% và để bảo đảm đủ điện phục vụ sản xuất kinh doanh, đời sống Nhân dân, tăng trưởng điện phải đạt từ 12 - 13%.

Dự kiến, tổng công suất cần tăng thêm đáp ứng nhu cầu khoảng 2.297MW. Do đó, với kinh nghiệm điều hành trong năm 2024, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu nhất định không để thiếu điện cho năm 2025, trong đó, đề nghị triển khai các giải pháp để bảo đảm bù đắp tổng công suất thiếu hụt.

Thủ tướng yêu cầu triển khai có hiệu quả Nghị định số 80/2024/NĐ-CP về cơ chế mua bán điện trực tiếp giữa đơn vị phát điện năng lượng tái tạo với khách hàng sử dụng điện lớn. Đối với giai đoạn 2026 - 2030, Bộ Công Thương, Ủy ban Quản lý vốn Nhà nước tại doanh nghiệp, các tập đoàn, tổng công ty liên quan trên cơ sở mục tiêu tăng trưởng điện khoảng 12 - 15% mỗi năm xây dựng các kịch bản về nguồn điện, truyền tải điện, phân phối điện, sử dụng điện tiết kiệm, hiệu quả và giá điện phù hợp, với mục tiêu nhất định không để thiếu điện trong bất cứ hoàn cảnh nào cho cả giai đoạn từ nay đến 2030, vừa đảm bảo cho tăng trưởng, vừa thực hiện chuyển đổi xanh, trong đó giá điện phải phù hợp với tình hình kinh tế - xã hội và mức chi trả của người dân. **NHẬT THU**

“nâu” sang “xanh”, 2 tổ máy có công suất thiết kế lên tới 1.500MW, trị giá hơn 52.000 tỷ đồng, tại địa điểm Khu kinh tế Hòn La, Quảng Bình.

“Việc chuyển đổi từ nhiên liệu than sang khí LNG ở Quảng Trạch II là một quyết định phù hợp với quy hoạch điện lực trong nước và xu thế chung của thế giới về phát triển năng lượng sạch, ít phát thải CO2”, Phó Tổng Giám đốc EVN Nguyễn Tài Anh nói và cho biết, đại diện chủ đầu tư đang khẩn trương cho ngày khởi công dự án điện khí đầu tiên ở Bắc miền Trung.

Chia sẻ thêm về kinh nghiệm đầu tư, vận hành các dự án điện khí, Trưởng ban Quản lý Đầu tư xây dựng EVNGENCO3 Mai Văn Thạnh - cho biết, với ưu điểm sạch hơn điện than, nên việc lập và thông qua Báo cáo Đánh giá tác động môi trường (ĐTM) đối với Dự án Nhiệt điện khí LNG Quảng Trạch II do Ban

Quản lý dự án điện 2 (EVN) làm đại diện chủ đầu tư - có thể sẽ thuận lợi hơn so với quy trình thẩm duyệt ĐTM của một dự án điện chạy than.

“Theo tính toán, nếu các yếu tố liên quan như nguồn lực, mặt bằng thi công thuận lợi, thì việc xây dựng, lắp đặt một nhà máy điện khí sẽ kéo dài trong khoảng từ 18 - 24 tháng”, ông Thạnh nói.

Theo Quy hoạch điện VIII, đến năm 2030, Việt Nam sẽ phát triển 23.900MW điện khí, tương đương tỷ trọng hơn 14,9% cơ cấu nguồn điện. Nhu cầu nhập khẩu LNG sẽ tăng lên - đạt khoảng 14 - 18 tỷ m3 vào năm 2030 và từ 13 - 16 tỷ m3 vào năm 2045.

Phát triển điện khí LNG sẽ góp phần đảm bảo cung cấp điện ổn định cho hệ thống, giảm thiểu phát thải khí nhà kính tác động đến môi trường, không gặp tình trạng gián đoạn và phụ thuộc vào thiên nhiên, thời tiết như điện gió hay điện mặt trời... **VŨ LANH**

hoàn thuế của Cục trưởng Cục Thuế DN lớn, Chi cục trưởng Chi cục Thuế và Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực.

Theo đó, cơ quan thuế nào quản lý trực tiếp NNT sẽ có trách nhiệm tiếp nhận hồ sơ và trực tiếp giải quyết, quyết định hoàn thuế nhằm tạo điều kiện cho NNT được giải quyết hồ sơ hoàn thuế nhanh chóng.

Đề xuất này được cộng đồng DN và NNT đánh giá là những bước tiến quan trọng trong lộ trình chiến lược cải cách hệ thống thuế. Bên cạnh đó, việc phân cấp thẩm quyền sẽ góp phần nâng cao hiệu quả QLT, tháo gỡ vướng mắc, từ đó góp phần tạo đà thúc đẩy tăng trưởng và ổn định kinh tế; xây dựng môi trường thuận lợi, thân thiện, tạo dựng niềm tin cho NNT theo đúng phương châm “Lấy người nộp thuế làm trung tâm phục vụ, thực sự trở thành đối tác đồng hành tin cậy với người nộp thuế” mà toàn ngành Thuế luôn đồng lòng hướng tới. **THANH THANH**

Đề xuất bổ sung thẩm quyền hoàn thuế đối với doanh nghiệp lớn

Thay vì phải chuyển hồ sơ về Cục Thuế các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quản lý theo quy định hiện hành, nếu được Quốc hội thông qua, các doanh nghiệp (DN) do Cục Thuế DN lớn (Tổng cục Thuế) quản lý phát sinh hoàn thuế sẽ do Cục Thuế DN lớn trực tiếp giải quyết thủ tục...

phát sinh yêu cầu hoàn thuế GTGT, khối DN lớn này phải chuyển hồ sơ về Cục Thuế các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quản lý để giải quyết thay vì Cục Thuế DN lớn xử lý. Điều này đã dẫn đến việc hoàn thuế đối với khối các DN lớn có những thời điểm bị chậm trễ.

Theo đó, Bộ Tài chính cho rằng cần bổ sung thẩm quyền về hoàn thuế cho Cục Thuế DN lớn quản lý để từ đó tạo điều kiện



● Để được hoàn thuế, DN lớn phải quay về Cục Thuế địa phương làm thủ tục.

thuận lợi trong xử lý hồ sơ hoàn thuế của khối DN lớn cùng các tổ chức, cá nhân có liên quan.

Tương tự đối với trường hợp NNT do Chi cục Thuế trực tiếp quản lý thì hồ sơ hoàn thuế do Chi cục Thuế tiếp nhận nhưng Chi cục trưởng Chi cục Thuế lại không có thẩm quyền quyết định hoàn thuế. Điều này đã phát sinh những bất cập khi phải ra quyết định hoàn thuế cho các hồ sơ hoàn thuế của NNT không thuộc Cục Thuế quản lý trong khi Chi

cục Thuế là cơ quan thuế quản lý trực tiếp sẽ thực hiện kiểm tra tại trụ sở NNT để xác định số thuế GTGT chưa được khấu trừ hết đủ điều kiện được hoàn và số thuế nộp thừa tại thời điểm chuyển đổi sở hữu, chuyển đổi DN, sáp nhập, hợp nhất, chia, tách, giải thể, phá sản, chấm dứt hoạt động.

Để khắc phục những điểm bất cập, Bộ Tài chính đã đề xuất sửa đổi quy định về thẩm quyền quyết định hoàn thuế theo hướng bổ sung thêm thẩm quyền quyết định

Nâng cao an toàn bảo mật hệ thống ngân hàng

Hiện, dịch vụ ngân hàng số đang phát triển rất mạnh mẽ, kéo theo nhiều tiềm ẩn rủi ro về an ninh, bảo mật. Ngân hàng Nhà nước cũng đã có nhiều biện pháp để đảm bảo an toàn hệ thống nhưng trước sự tinh vi của các đối tượng, các tổ chức tín dụng cần phải không ngừng nâng cao bảo mật, an toàn.

Tỷ lệ giao dịch số tăng lên

Sự bùng nổ của công nghệ đã mang đến vô vàn tiện ích cho khách hàng, đặc biệt trong lĩnh vực tài chính. Ngày càng nhiều dịch vụ và sản phẩm tài chính ra đời, đáp ứng đa dạng nhu cầu của người dùng, mở cơ hội cho khách hàng tiếp cận với nhiều sản phẩm tiện ích, song, điều này cũng đồng thời “tạo cơ hội” cho kẻ gian len lỏi để tấn công hệ thống, đánh cắp tài sản và dữ liệu.

Ông Trần Công Quỳnh Lâm - Phó Tổng Giám đốc Vietinbank nhận định, hiện nay, mức độ tinh vi, phức tạp của những hành vi tấn công và đánh cắp dữ liệu ngày càng cao, hoạt động có tổ chức, bài bản, thực hiện đánh cắp tài sản và liên tục luân chuyển tài sản qua nhiều tài khoản khác nhau trong một ngân hàng và giữa các tài khoản trong hệ thống các ngân hàng thương mại (NHTM), dẫn đến khó khăn cho các cơ quan chức năng trong việc truy vết và thu hồi tài sản.

Theo ông Lâm, công tác ứng phó với tấn công trong hệ thống ngân hàng thời gian qua đã có nhiều mặt khả quan hơn, đặc biệt phải kể đến yếu tố liên minh hợp tác giữa các tổ chức tín dụng (TCTD) trong ngành.



• Tại nhiều ngân hàng thương mại, có tới 97% số lượng giao dịch được thực hiện qua kênh số.

Ông Lê Ngọc Tâm - Giám đốc Microsoft Việt Nam thông tin, Microsoft Việt Nam đã, đang và sẽ tiếp tục phối hợp tích cực với NHNN để tăng cường phát triển, xây dựng cơ chế, chính sách phù hợp dưới vai trò đồng góp, tham mưu; phối hợp với các Bộ, ban, ngành liên quan khác để hỗ trợ đánh giá rủi ro đảm bảo an toàn an ninh mạng. Trong thời gian tới, Microsoft Việt Nam sẽ tiếp tục đẩy mạnh triển khai các chương trình đào tạo, với mục tiêu hỗ trợ các TCTD tiếp cận những kiến thức từ cơ bản đến nâng cao liên quan đến an ninh, bảo mật, củng cố kỹ năng ứng phó với rủi ro từ môi trường mạng trong hoạt động ngành Ngân hàng.

Bà Đoàn Hồng Nhung - Giám đốc Khối bán lẻ Vietcombank cho rằng, việc các TCTD có thể chia sẻ kinh nghiệm ứng phó thực tiễn, học hỏi lẫn nhau, cùng với sự hỗ trợ của Ngân hàng Nhà nước (NHNN) và các Bộ, ngành như Bộ Công an, Bộ Thông tin và Truyền thông (TT&TT), đã góp phần rút ngắn công tác truy vết tội phạm công nghệ, hỗ trợ thu hồi tài sản bị đánh cắp cho khách hàng, đảm bảo uy tín của các TCTD nói riêng và của ngành Ngân hàng nói chung.

Phó Thống đốc NHNN Phạm Tiến Dũng cho biết, tại nhiều NHTM, hiện có

tới 97% số lượng giao dịch được thực hiện trên kênh số, thể hiện tỷ lệ số hóa cao trong các hoạt động ngân hàng. Tỷ lệ tăng trưởng của giao dịch số ở mức tốt, liên tục và đồng đều cả về số lượng và giá trị thể hiện sự tin tưởng của khách hàng đối với ngành Ngân hàng.

Số liệu từ Công ty Cổ phần Thanh toán Quốc gia Việt Nam (NAPAS) cũng cho thấy, những năm gần đây, trước sự phát triển mạnh mẽ của hoạt động thanh toán điện tử, hệ thống NAPAS cũng ghi nhận sự tăng trưởng nhanh chóng về số lượng và giao dịch thanh toán. Tính đến

văn hóa Việt Nam ra thế giới.

Mới đây, Bộ Công Thương, Bộ NN&PTNT và Liên minh Hợp tác xã Việt Nam cùng phối hợp tổ chức Triển lãm các sản phẩm OCOP xuất khẩu. Đây là lần đầu tiên triển lãm sản phẩm OCOP xuất khẩu được tổ chức. Triển lãm có 230 doanh nghiệp, hợp tác xã, chủ thể OCOP đến từ 38 địa phương trên cả nước tham gia trưng bày hơn 460 sản phẩm OCOP từ 3 sao đến 5 sao. **HỒNG TƯƠI**

Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội Viettel có thêm 2 Phó Tổng Giám đốc

Sáng 2/11, tại Văn phòng Quân ủy Trung ương, Đại tướng Phan Văn Giang - Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Bí thư Quân ủy Trung ương, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng đã trao Quyết định số 420/QĐĐ-BQP và Quyết định số 468/QĐĐ-BQP ngày 1/11/2024 về việc bổ nhiệm cán bộ cho Thượng tá Cao Anh Sơn và Trung tá Nguyễn Đạt giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội (Viettel).

Trước đó, Ban lãnh đạo Viettel gồm Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc Tập đoàn - Thiếu tướng Tào Đức Thắng; Bí thư Đảng ủy, Phó Tổng Giám đốc - Thiếu tướng

30/9/2024, giao dịch qua NAPAS tăng trưởng khoảng hơn 32% về số lượng và 18% về giá trị giao dịch so với cùng kỳ năm 2023.

Phó Thống đốc Phạm Tiến Dũng cho biết, hiện tại, dữ liệu cho thấy có hàng chục triệu khách hàng doanh nghiệp và khách hàng cá nhân. “Thử tưởng tượng, điều gì sẽ xảy ra nếu hệ thống ngân hàng ngừng hoạt động 5 phút? Tác động chắc chắn sẽ vô cùng lớn” - Phó Thống đốc Dũng đặt vấn đề và khẳng định, sau khi đã phủ sóng sản phẩm dịch vụ trên diện rộng, hệ thống ngân hàng phải hướng tới đảm bảo an toàn hoạt động và chiều sâu cho sản phẩm dịch vụ.

Cần an toàn cho hệ thống

Ông Lê Văn Tuấn - Cục trưởng Cục An toàn thông tin (Bộ TT&TT) cho biết, bình quân mỗi tháng có khoảng 21.000 lượt phản ánh người dân bị lừa đảo, đến tháng 9/2024 giảm xuống còn 15.000 lượt phản ánh. Điều này cho thấy hướng đi đúng đắn của ngành Ngân hàng, những tác động tích cực từ các chính sách của ngành Ngân hàng. Có thể thấy, sau thời gian triển khai Quyết định 2345/QĐ-NHNN về sinh trắc học ngân hàng và Thông tư 17/2024/TT-NHNN về việc mở và sử dụng tài khoản thanh toán của tổ chức, cá nhân, số vụ việc lừa đảo đối với khách hàng cá nhân đã giảm rõ rệt.

Tuy nhiên, Phó Thống đốc NHNN Phạm Tiến Dũng khẳng định, không có một biện pháp nào triệt để và hoàn hảo, tình trạng “lách” quy định bằng mở tài khoản doanh nghiệp, “lách” xác thực sinh trắc học để phục vụ mục đích gian lận; việc tăng cường phối hợp, tích hợp với nhiều đơn vị cũng mang đến nhiều nguy cơ liên quan đến an toàn bảo mật và gián đoạn vận hành. Đây là thời điểm, các ngân hàng cần phải quan tâm đến việc đảm bảo chất lượng tốt nhất cho các sản phẩm dịch vụ của mình.

Đại diện Bộ TT&TT cũng khẳng định sẽ tiếp tục đồng hành cùng NHNN trong công tác xây dựng cơ chế chính sách, hoàn thiện các hệ thống văn bản để củng cố hành lang pháp lý về thúc đẩy chuyển đổi số, tăng cường an toàn, an ninh bảo mật, thúc đẩy phát triển bền vững chung của ngành Ngân hàng và của nền kinh tế.

HOÀNG TÚ

Nguyễn Đình Chiến; các Phó Tổng Giám đốc: Thiếu tướng Đỗ Minh Phương, Đại tá Đào Xuân Vũ.

Thượng tá Cao Anh Sơn sinh năm 1975, bắt đầu làm việc tại Viettel từ năm 2000 ở vị trí kỹ sư Phòng Kỹ thuật. Trong 24 năm gắn bó, ông Sơn đã trải qua nhiều vị trí quan trọng như Trưởng phòng Tính cước, Giám đốc Trung tâm Kinh doanh Quốc tế của TCT Viễn thông Viettel, Phó Trưởng Ban Công nghệ Thông tin Tập đoàn, Phó Tổng Giám đốc TCT CP Đầu tư Quốc tế Viettel (VTG), Tổng Giám đốc Công ty Viettel Star Telecom (Unitel). Trước khi được bổ nhiệm, ông Sơn là Tổng Giám đốc TCT Viễn thông Viettel (VTT).

Trung tá Nguyễn Đạt sinh năm 1981, hiện là thành viên trẻ nhất trong Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn. Ông Đạt gia nhập Viettel từ năm 2008, kinh qua nhiều vị trí, từ nhân sự về quản trị hệ thống đến cán bộ quản lý, giữ các chức vụ quan trọng. Ông Đạt đã 2 lần giữ chức vụ Trưởng Ban Kỹ thuật Tập đoàn, 2 lần đảm nhiệm vị trí người đứng đầu TCT Mạng lưới Viettel (VTNet). Ông Đạt cũng từng giữ chức vụ Tổng Giám đốc Movitel (Viettel Mozambique) và Tổng Giám đốc TCT CP Đầu tư quốc tế (VTG). Ông Đạt là Tổng Giám đốc TCT Mạng lưới trước khi được bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn Viettel.

HIỆU MY

TIN TỨC

Thúc đẩy xuất khẩu sản phẩm OCOP

Theo đánh giá của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) Lê Minh Hoan, Chương trình OCOP đã có những tác động tích cực, đậm nét đến phát triển kinh tế nông thôn, như đã góp phần thay đổi về tổ chức sản xuất ở khu vực nông thôn theo hướng liên kết chuỗi giá trị, khơi dậy tiềm năng đất đai, sản vật, lợi thế so sánh của địa phương; Góp phần tạo thêm việc làm, thúc đẩy hướng đi về phát triển sinh kế ở những vùng đặc biệt khó khăn và các nhóm yếu thế như: đồng bào dân tộc thiểu số, phụ nữ; Giúp các chủ thể chủ động trong phát triển thị trường, mở rộng kênh phân phối, mở rộng hoạt động sản xuất, kinh doanh.

Sản phẩm OCOP đáp ứng các tiêu chuẩn, quy chuẩn chất lượng, an toàn thực phẩm; có mẫu mã, bao bì đa dạng và thân thiện với môi trường, phù hợp yêu cầu của thị trường. Sau hơn 6 năm triển khai, Việt Nam đã có hơn 14.000 sản phẩm OCOP của gần 8.000 chủ thể, sản phẩm OCOP đã từng bước tiếp cận thị trường, khơi dậy tiềm năng, lợi thế các vùng miền để phát

triển kinh tế nông thôn.

Theo Bộ trưởng, Việt Nam không chỉ thành công về xuất khẩu nông sản thế mạnh, mà còn là một quốc gia có nhiều bản sắc với các sản phẩm đặc sản, sản vật và làng nghề truyền thống, mang giá trị văn hóa địa phương, thể hiện rõ nét nhất là hình ảnh các sản phẩm OCOP Việt Nam. Do đó, đây là thời điểm cần phải thay đổi mạnh mẽ hơn, khẳng định những giá trị văn hóa Việt Nam qua từng sản phẩm OCOP để hướng đến thị trường xuất khẩu.

Để đáp ứng thị trường xuất khẩu, chủ thể OCOP cần phải chuẩn bị và sẵn sàng về hành trang để hội nhập, bên cạnh những yêu cầu về tiêu chuẩn, chất lượng, an toàn thực phẩm, năng lực và sự chủ động thương mại, các yêu cầu để tham gia vào chuỗi phân phối (xây dựng thương hiệu, nhãn hiệu, năng lực logistic, ...), các chủ thể OCOP cần linh hoạt, sáng tạo trong xây dựng và thiết kế sản phẩm, đó là câu chuyện về bao bì, cách đóng gói phù hợp với từng đối tượng khách hàng và yêu cầu của thị trường.

Để các chủ thể có thể vươn xa hơn, Bộ trưởng Lê Minh Hoan đề nghị các cơ quan thương mại, các đại sứ quán Việt Nam ở nước ngoài tăng cường thông tin, quảng bá và kết nối thương mại cho các sản phẩm OCOP, bởi đó không chỉ là câu chuyện về kinh tế, nó còn là sự quảng bá, giới thiệu

Chính thức sắp xếp đơn vị hành chính với 21 tỉnh, thành

Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) vừa ban hành các nghị quyết về sắp xếp đơn vị hành chính (ĐVHC) giai đoạn 2023 - 2025 với 21 địa phương, trong đó có Hải Phòng, Đà Nẵng, Thanh Hóa.

Tổng số ĐVHC cấp huyện được sắp xếp là 25, cấp xã 756; giảm 7 ĐVHC cấp huyện, 373 ĐVHC cấp xã.

Dưới đây là danh sách 21 địa phương phải sắp xếp:

| STT | Tỉnh thành | Số ĐVHC cấp huyện, xã sau sắp xếp | Thay đổi |
|-----|---------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 | Bà Rịa - Vũng Tàu (từ 1/1/2025) | 4 huyện, 1 TX, 2 TP 77 ĐVHC cấp xã | Giảm 1 huyện, 5 xã |
| 2 | Bạc Liêu (từ 1/12/2024) | 5 huyện, 1 TX, 1 TP 64 ĐVHC cấp xã | Thay đổi địa giới một số xã |
| 3 | Bắc Ninh (từ 1/12/2024) | 4 huyện, 2 TX, 2 TP 121 ĐVHC cấp xã | Giảm 2 phường, 4 xã |
| 4 | Bến Tre (từ 1/12/2024) | 4 huyện, 2 TX, 2 TP 121 ĐVHC cấp xã | Giảm 1 huyện, 43 ĐVHC cấp xã |
| 5 | Bình Định (từ 1/12/2024) | 8 huyện, 2 TX, 1 TP 155 ĐVHC cấp xã | Giảm 4 xã |
| 6 | Bình Thuận (từ 1/12/2024) | 8 huyện, 1 TX, 1 TP 121 ĐVHC cấp xã | Giảm 6 xã |
| 7 | Cà Mau (từ 1/12/2024) | 8 huyện, 1 TP 100 ĐVHC cấp xã | Giảm một xã |
| 8 | Đà Nẵng (từ 1/1/2025) | 6 quận và 2 huyện 47 ĐVHC cấp xã | Giảm 9 phường |
| 9 | Hải Dương (từ 1/12/2024) | 9 huyện, 1 TX, 2 TP 207 ĐVHC cấp xã | Giảm 28 ĐVHC cấp xã |
| 10 | Hải Phòng (từ 1/1/2025) | 8 quận, 6 huyện, 1 TP 167 ĐVHC cấp xã | Lập TP Thủy Nguyên, giảm 50 ĐVHC cấp xã |
| 11 | Hưng Yên (từ 1/12/2024) | 8 huyện, 1 TX, 1 TP 139 ĐVHC cấp xã | Giảm 22 ĐVHC cấp xã |
| 12 | Kiên Giang (từ 1/12/2024) | 12 huyện, 3 TP 143 ĐVHC cấp xã | Giảm 1 phường |
| 13 | Lạng Sơn (từ 1/12/2024) | 10 huyện, 1 TP 194 ĐVHC cấp xã | Giảm 1 huyện, 6 ĐVHC cấp xã |
| 14 | Lâm Đồng (từ 1/12/2024) | 8 huyện, 2 TP 137 ĐVHC cấp xã | Giảm 2 huyện, 5 xã |
| 15 | Long An (từ 1/12/2024) | 13 huyện, 1 TX, 1 TP 186 ĐVHC cấp xã | Giảm 6 xã |
| 16 | Nghệ An (từ 1/12/2024) | 17 huyện, 2 TX, 1 TP 412 ĐVHC cấp xã | Giảm 1 huyện, 48 xã |
| 17 | Quảng Bình (từ 1/12/2024) | 6 huyện, 1 TX, 1 TP 145 ĐVHC cấp xã | Giảm 6 xã |
| 18 | Quảng Nam (từ 1/1/2025) | 14 huyện, 1 TX, 2 TP 233 ĐVHC cấp xã | Giảm 1 huyện, 8 xã |
| 19 | Thái Nguyên (từ 1/12/2024) | 6 huyện, 3 TP 172 ĐVHC cấp xã | Giảm 5 xã |
| 20 | Thanh Hóa (từ 1/1/2025) | 22 huyện, 2 TX, 2 TP 547 ĐVHC cấp xã | Giảm 1 huyện, 12 xã |
| 21 | Yên Bái (từ 1/12/2024) | 7 huyện, 1 TX, 1 TP 168 ĐVHC cấp xã | Giảm 5 xã |

UBTVQH đề nghị Chính phủ chỉ đạo các tỉnh, thành khẩn trương ban hành kế hoạch triển khai nghị quyết, trong đó tập trung giải quyết tốt vấn đề bố trí, sắp xếp cán bộ, công chức, viên chức, người hoạt động không chuyên trách dôi dư và trụ sở, tài sản công.

Các địa phương ưu tiên bố trí trụ sở công đôi dư làm trụ sở công an xã; sớm ổn định hoạt động của các cơ quan, tổ chức; bố trí ngân sách, hỗ trợ đầu tư phục vụ việc sắp xếp ĐVHC, bảo đảm thực hành tiết kiệm, chống lãng phí.

Chính quyền tạo thuận lợi nhất cho cá nhân, tổ chức khi thay đổi giấy tờ có liên quan và các điều kiện cần thiết khác cho hoạt động của ĐVHC vừa được sắp xếp, thành lập mới, hạn chế gây xáo trộn lớn.

Trước đó tháng 7/2023, UBTVQH thông qua Nghị quyết sắp xếp ĐVHC cấp huyện, xã giai đoạn 2023 - 2030 nhằm giải quyết bất hợp lý về phân định địa giới, tinh gọn bộ máy, tinh giản biên chế, tạo thuận lợi cho quản lý nhà nước, DN, người dân.

Các huyện, xã thuộc diện bắt buộc sáp nhập có diện tích và dân số dưới 70% tiêu chuẩn; huyện có diện tích dưới 20% và dân số dưới 200%; xã có diện tích dưới 20% và dân số dưới 300%. Năm 2025, các huyện, xã mới sau sáp nhập sẽ tổ chức đại hội đảng bộ các cấp nhiệm kỳ 2025 - 2030. Bản đồ địa giới sau đó được chỉnh lý. Trụ sở huyện, xã chưa được sử dụng sẽ thanh lý hoặc chuyển công năng, bán đấu giá; kinh phí thu được bổ sung ngân sách địa phương.

Theo quy định, tiêu chuẩn huyện miền núi, vùng cao dân số 80.000 và diện tích 850km² trở lên; huyện đồng bằng từ 450km²; quận từ 35km² với dân số ít nhất 150.000. Quy mô dân số của xã là 5.000 đến 8.000 trở lên, diện tích từ 30km².

NGUYỄN AN - HOÀNG GIANG

Kết luận điều tra vụ án liên quan “siêu dự án” Đại Ninh

Cơ quan CSĐT Bộ Công an vừa ban hành Kết luận điều tra (KLĐT) đề nghị truy tố 10 bị can về tội “Đưa hối lộ”, “Nhận hối lộ” và “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ” trong vụ án liên quan dự án Đại Ninh xảy ra tại Lâm Đồng và một số địa phương liên quan.

Các bị can bị đề nghị truy tố gồm Nguyễn Cao Trí (TGD Cty CP Đầu tư Du lịch Sài Gòn Đại Ninh), Mai Tiến Dũng (cựu Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ (VPCP), Trần Đức Quận (cựu Bí thư Tỉnh ủy Lâm Đồng), Trần Văn Hiệp (cựu Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng), Lê Quốc Khanh (cựu Phó Cục trưởng Cục Thanh tra giải quyết khiếu nại, tố cáo khu vực 2 (Cục II), Thanh tra Chính phủ (TTCP))...

Dự án rộng hơn 3.595ha, tổng vốn đầu tư 25.243 tỷ đồng

Theo KLĐT, ban đầu Cty Sài Gòn Đại Ninh có vốn điều lệ 300 tỷ đồng do bà Phan Thị Hoa làm Chủ tịch HĐQT kiêm TGD, người đại diện pháp luật. Ngày 30/12/2010, UBND tỉnh Lâm Đồng cấp giấy chứng nhận đầu tư cho Cty Sài Gòn Đại Ninh thực hiện dự án Khu đô thị thương mại, du lịch, nghỉ dưỡng sinh thái Đại Ninh tại một số xã thuộc huyện Đức Trọng, với tổng vốn đầu tư 25.243 tỷ đồng, thời gian hoạt động 50 năm. Tổng diện tích đất quy hoạch thực hiện dự án hơn 3.595ha.

Quá trình thanh tra công tác quản lý, sử dụng đất và đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng giai đoạn tháng 1/2013 - 6/2018, TTCP xác định quá trình thực hiện dự án Đại Ninh, Cty Sài Gòn



● Một góc dự án Đại Ninh. (chụp hồi tháng 5/2021. Ảnh: Minh Khang)

Đại Ninh có nhiều vi phạm Luật Đất đai 2013 và Luật Đầu tư 2014, thuộc các trường hợp thu hồi đất, chấm dứt hoạt động của dự án.

Cụ thể, Cty không tuân thủ nghĩa vụ tài chính, không nộp tiền sử dụng đất và tiền bồi thường thiệt hại tài nguyên, môi trường rừng; Quá trình quản lý, sử dụng đất, Cty để người dân tái lấn chiếm, vi phạm quy định của Luật Đất đai; vi phạm trật tự xây dựng. Tiến độ dự án không theo đúng cam kết.

Ngày 12/6/2020, TTCP ban hành KLTT kiến nghị Thủ tướng Chính phủ giao UBND tỉnh Lâm Đồng thực hiện việc chấm dứt hoạt động, thu hồi đất của dự án Đại Ninh.

Khi biết dự án Đại Ninh bị kiến nghị chấm dứt hoạt động, thu hồi, Nguyễn Cao Trí (Chủ tịch HĐQT Cty CP Tập đoàn Đầu tư và Quản lý giáo dục Văn Lang) đã thỏa thuận mua lại dự án từ bà Hoa thông qua hình thức mua lại cổ phần. Đồng thời, bị can Trí lợi dụng mối quan hệ, dùng tiền, lợi ích vật chất để móc nối, cấu kết các cá nhân có chức vụ, quyền hạn trong các cơ quan quản lý nhà nước (VPCP, TTCP, Tỉnh ủy và UBND tỉnh Lâm Đồng), thực

hiện hành vi thay đổi, điều chỉnh trái pháp luật các quyết định đúng đắn của Nhà nước trong việc xử lý sai phạm, thu hồi dự án Đại Ninh; nhằm mục đích mua bán, chuyển nhượng dự án để trục lợi.

Hành vi của các cán bộ thuộc các cơ quan quản lý nhà nước nêu trên đã giúp bị can Trí đạt được mục đích thay đổi KLTT từ chấm dứt hoạt động, thu hồi đất của dự án thành không thu hồi, cho giãn tiến độ và tiếp tục thực hiện dự án; hưởng lợi ích cho bị can Trí. Dự án sau đó đã được bị can Trí bán cho Cty TNHH Đầu tư và Phát triển bất động sản Thiên Vương với giá trị thực tế là 27.600 tỷ đồng.

Cũng theo KLĐT, từ những sai phạm của các cá nhân trên, dẫn đến Nhà nước không thu hồi được hơn 3.595ha đất, lòng hồ của dự án Đại Ninh gây lãng phí tài nguyên đất; từ khi dự án được chấp thuận cho giãn tiến độ, Cty Sài Gòn Đại Ninh không triển khai dự án, không xây dựng bất cứ hạng mục mới nào, tiếp tục để xảy ra 24 vụ vi phạm. Trong đó, 4 vụ phá rừng tổng diện tích rừng bị phá 3.522m², khối lượng và trữ lượng lâm sản thiệt hại là 15,207m³; 20 vụ lấn

Đề nghị truy tố cựu Bí thư Tỉnh ủy Thanh Hóa

VKSND tỉnh Thanh Hóa vừa hoàn tất cáo trạng truy tố 11 bị can trong vụ án Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gây thất thoát, lãng phí.

Trong số những người bị truy tố có Trịnh Văn Chiến (cựu Bí thư Tỉnh ủy Thanh Hóa, khi vi phạm là Chủ tịch UBND tỉnh), Nguyễn Đình Xứng (cựu Phó Chủ tịch UBND tỉnh), Nguyễn Bá Hùng (cựu PGĐ Sở Tài chính), Đinh Cẩm Vân (cựu Giám đốc Sở Tài chính).

Cáo trạng cũng truy tố các bị can sau về cùng tội danh trên, là Nguyễn Mạnh Sơn (Chủ tịch HĐQT Cty Sông Mã), Ngô Đình Chén (cựu PGĐ Sở Tài chính), Cù Đình Hiền (cựu Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh), Đinh Xuân Hương (TGD Cty TNHH MTV Sông Mã).

Theo cáo trạng, Cty Sông Mã (tiền thân là Cty kinh doanh nhà Thanh Hóa), là DN 100% vốn Nhà nước, trực thuộc UBND tỉnh; được giao quản lý 1.733,8m² (khu tập thể cũ) số 3 Phan Chu Trinh, phường Điện Biên, TP Thanh Hóa.

Thực hiện cổ phần hóa, xác định giá trị DN, Sở Tài chính có tờ trình đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tổng giá trị tài sản Cty. Dù đang trong quá trình cổ phần hóa, chưa có quyết định giao đất,



● Bị can Chiến nghe đọc các quyết định khởi tố, khám xét. (Ảnh: Công an cung cấp)

cấp thẩm quyền chưa phê duyệt đầu tư dự án, nhưng bị can Sơn vẫn thông nhất đề Hương ký văn bản gửi UBND tỉnh đề nghị giao làm chủ đầu tư xây dựng tòa nhà cao tầng dịch vụ tổng hợp. Hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Đến 2012, dự án được phê duyệt quy hoạch 1/500, giao Cty Sông Mã làm chủ

đầu tư dự án Hạc Thành Tower (chức năng xây dựng tòa nhà thương mại, văn phòng cho thuê kết hợp với nhà ở căn hộ, diện tích thực tế 2.961,8m², trong đó, diện tích đất xây dựng là 1.960m², đất giao thông 656,2m²).

Trước ngày Nhà nước chính thức giao đất để thực hiện dự án, bị can

Theo KLĐT, bị can Trí đã liên hệ gặp, đưa tiền cho các cá nhân tại TTCP và tỉnh Lâm Đồng để giúp bị can Trí không bị thu hồi và được gia hạn dự án trái quy định pháp luật.

Cụ thể, sau khi được Trần Văn Minh hướng dẫn các thủ tục gửi đơn kiến nghị của Cty Sài Gòn Đại Ninh cho thành lập Tổ công tác và TTCP có Báo cáo, Kết luận theo hướng cho gia hạn, giãn tiến độ dự án, Trí đã gặp và 2 lần đưa cho Minh tổng số 10 tỷ đồng.

Ngoài ra, bị can Trí còn đưa tiền cho một số cá nhân tại TTCP và Chánh Thanh tra tỉnh Lâm Đồng để hướng dẫn thủ tục liên quan xác minh tình hình tài chính của Cty Sài Gòn Đại Ninh, lập biên bản làm việc, báo cáo xác minh đơn theo hướng thống nhất với tỉnh Lâm Đồng và kết luận theo hướng kiến nghị cho gia hạn, giãn tiến độ dự án, gia hạn sử dụng đất dự án Đại Ninh.

Trong đó, bị can Trí gặp và đưa tiền cho Lê Quốc Khanh (Phó Cục trưởng Cục II, Tổ trưởng Tổ công tác) 450 triệu đồng; nhờ Khanh và Trần Thị Thanh Thủy (Phó TGD Cty Capella) đưa tiền cho thành viên Tổ công tác là Hoàng Văn Xuân 150 triệu đồng. Gặp và đưa tiền cho Nguyễn Ngọc Ánh (Chánh Thanh tra tỉnh Lâm Đồng, Thành viên Tổ công tác) 100 triệu đồng.

Với 2 cựu lãnh đạo Lâm Đồng, theo KLĐT, Trí 5 lần đưa tiền cho Trần Đức Quận tổng số 2,1 tỷ đồng; gặp và đưa tiền cho Trần Văn Hiệp 7 lần, tổng số 4,2 tỷ đồng.



● Các bị can Trí, Dũng, Quận (từ trái qua phải). (Ảnh: Hồng Mây)

chiếm đất trái phép với tổng diện tích là 37.620m²; gây bức xúc dư luận, ảnh hưởng uy tín của Đảng và Nhà nước, làm tha hóa một số lãnh đạo, cán bộ, đảng viên đến mức đã bị khởi tố, tạm giam.

Cựu Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ được “cảm ơn” 200 triệu đồng

Quá trình điều tra, công an làm rõ, bị can Trí đã đưa tiền cho nhiều người. Trong đó, đưa Lê Quốc Khanh 450 triệu đồng, Trần Đức Quận 2,1 tỷ đồng, Trần Văn Hiệp 4,2 tỷ đồng... Ngoài ra, bị can Trí còn “cảm ơn” cựu Bộ trưởng, Chủ nhiệm VPCP Mai Tiến Dũng 200 triệu đồng.

Theo lời khai của bị can Dũng, năm 2020, khi dịch Covid-19 bùng phát, Trí tài trợ máy thở và vật tư y tế chống dịch nên hai người quen biết nhau, thỉnh thoảng gặp, nói chuyện. Trưa 4/10/2020, bị can Trí

đến VPCP gặp bị can Dũng. Sau khi nói chuyện về dịch Covid-19, việc tài trợ máy thở, bị can Trí đưa đơn kiến nghị của Cty Sài Gòn Đại Ninh xin gia hạn, giãn tiến độ dự án Đại Ninh. bị can Trí nhờ bị can Dũng báo cáo cấp trên chỉ đạo chuyên đơn của Cty Sài Gòn Đại Ninh cho TTCP giải quyết. Bị can Dũng đã giao cấp dưới đề xuất theo đề nghị của bị can Trí. Tuy nhiên sau đó, đơn của Cty Sài Gòn Đại Ninh chưa được TTCP giải quyết.

Ngày 16/1/2021, bị can Trí hẹn bị can Dũng ăn sáng, tiếp tục gửi đơn lần 2, nhờ bị can Dũng báo cáo, xin ý kiến cấp trên “chỉ đạo mạnh mẽ hơn, giao TTCP tiến hành kiểm tra, rà soát, giải quyết”, để Trần Văn Minh (Phó Tổng TTCP, mất năm 2023) có căn cứ thành lập đoàn, giải quyết cho dự án được phục hồi. Bị can Dũng có bút phê “chuyên Vụ I xử lý sớm” vào đơn của Cty Sài Gòn

Đại Ninh, giao Trần Bích Ngọc tham mưu, báo cáo xin ý kiến cấp trên... Vài ngày sau, bị can Dũng hỏi Ngọc về kết quả xử lý đơn của bị can Trí thì Ngọc báo cáo đã giải quyết xong. Bị can Dũng giúp bị can Trí bút phê vào đơn. Ngoài ra, bị can Dũng cho rằng “không ký vào bất kỳ tài liệu gì khác vì không phải là người được phân công phụ trách lĩnh vực này và cũng không có vai trò quyết định trong việc VPCP chuyển đơn cho TTCP giải quyết”. Ngày 7/4/2021, bị can Dũng nghỉ công tác và “không liên quan đến báo cáo, kết luận sửa đổi KLTĐ của TTCP”.

Quá trình điều tra, bị can Dũng thừa nhận được bị can bị can Trí biểu 200 triệu đồng “cảm ơn”. Ngoài ra, bị can Trí còn hỗ trợ 380 triệu đồng tiền mua quà lưu niệm. Bị can Dũng đã phối hợp với gia đình nộp lại số tiền 580 triệu đồng để khắc phục. **HỒNG MÂY**

Sơn thống nhất, Hướng ký văn bản đề xuất của các đơn vị liên quan tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý cho Cty Sông Mã được huy động vốn bằng việc chuyển quyền sử dụng đất cho Cty TNHH Huy Hoàng.

Ngày 16/8/2012, bị can Chiến khi đó là Chủ tịch UBND tỉnh ký văn bản đồng ý cho Cty Sông Mã được chuyển nhượng 1.227,4m² tại số 3 Phan Chu Trinh cho Cty Huy Hoàng với giá 21 triệu đồng/m². Phần diện tích còn lại tiếp tục được chuyển cho 3 cá nhân khác. Quá trình chuyển nhượng đất trái luật, Hướng hưởng lợi hơn 6,4 tỷ đồng; Sơn 3,5 tỷ đồng.

Bản thân bị can Chiến đã đồng ý cho Cty Sông Mã chuyển nhượng đất, đồng ý áp dụng giá giao đất tại thời điểm tháng 1/2013 theo đơn giá đất năm 2009 là trái luật, gây thiệt hại cho Nhà nước.

Xứng khi đó là Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã ký quyết định phê duyệt tiền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước của Cty Sông Mã là 21 triệu đồng/m² trái luật, ký quyết định phê duyệt giá trị DN thành Cty cổ phần, xác định giá trị thực tế DN không gồm giá trị khu đất. Hành vi của các bị can gây thiệt hại cho Nhà nước hơn 55 tỷ đồng. **VĂN SƠN**

HÀ NỘI:

Khởi tố đối tượng trốn thuế khi bán hàng online

Cơ quan CSĐT Công an Hà Nội vừa khởi tố vụ án, khởi tố bị can với Đỗ Mạnh Cường (SN 1986, ngụ tổ 5, phường Bồ Đề, quận Long Biên) để điều tra hành vi trốn thuế.

Theo Công an TP Hà Nội, thời gian qua, sự phát triển mạnh mẽ của công nghệ thông tin và các nền tảng mạng xã hội đã tạo môi trường thuận lợi cho các hình thức kinh doanh thương mại điện tử (TMĐT, còn gọi bán hàng online) phát triển nhanh chóng. Tuy nhiên, một số cá nhân, tổ chức kinh doanh trên các sàn TMĐT đã cố tình không kê khai, nộp thuế, che giấu doanh thu, gây ảnh hưởng đến môi trường kinh doanh lành mạnh, gây thất thoát ngân sách nhà nước.

Qua công tác nắm tình hình và phối hợp Cục Thuế, Phòng Cảnh sát kinh tế phát hiện Cường đăng ký, sử dụng nhiều tài khoản bán hàng trên các sàn TMĐT khác nhau (Shopee, Tiki, Lazada...) để kinh doanh điện thoại, phụ kiện với tư cách cá nhân.

Từ 2019 đến nay, hoạt động kinh doanh của Cường đã phát sinh doanh thu rất lớn. Căn cứ tài liệu thu thập được, bước đầu xác định là hơn 160 tỷ đồng, nhưng Cường đã sử dụng nhiều tài khoản cá nhân khác nhau để nhận tiền thanh toán và không kê khai, nộp thuế theo quy định, trốn thuế số tiền khoảng 2,5 tỷ đồng.

Trước đó, Cường đã được cơ quan thuế làm việc, tuyên truyền, nhắc nhở nhưng vẫn cố tình không chấp hành việc kê khai nộp thuế theo quy định, thực hiện nhiều hành vi đối phó nhằm che giấu doanh thu, trốn tránh nghĩa vụ thuế.

CQĐT đã khởi tố vụ án, khởi tố bị can với Cường để điều tra về hành vi trốn thuế và đang tiếp tục mở rộng điều tra làm rõ vai trò của các đối tượng có liên quan, nguồn gốc hàng hóa cũng như toàn bộ doanh thu phát sinh của Cường trên các nền tảng mạng xã hội khác để xử lý theo pháp luật. **SƠN VĂN**

TAND TP HỒ CHÍ MINH:

Dự kiến từ 20/11 mở phiên xử bị cáo Lê Đức Thọ

TAND TP HCM vừa ra thông báo sẽ xử sơ thẩm vụ án Đưa hối lộ; Nhận hối lộ; Lợi dụng chức vụ, quyền hạn gây ảnh hưởng đối với người khác để trục lợi; Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gây thất thoát, lãng phí xảy ra tại Cty TNHH Thương mại vận tải và du lịch Xuyên Việt Oil và một số cơ quan, tổ chức từ 20/11 - 5/12.

Trong đó, Lê Đức Thọ, cựu Bí thư Tỉnh ủy Bến Tre bị xử về hai tội Nhận hối lộ và Lợi dụng chức vụ, quyền hạn gây ảnh hưởng đối với người khác để trục lợi.

Mai Thị Hồng Hạnh, GD kiêm Chủ tịch Hội đồng thành viên Cty Xuyên Việt Oil bị xử về tội Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gây thất thoát, lãng phí và Đưa hối lộ. Cấp phó của Hạnh là Nguyễn Thị Như Phương bị xử về tội Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gây thất thoát, lãng phí. 12 bị cáo còn lại bị xử về tội Đưa, Nhận hối lộ.

Theo cáo trạng, năm 2018, Thọ là TGD, Chủ tịch HĐQT Vietinbank, có thẩm quyền phê duyệt hạn mức, cấp giới hạn tín dụng và xem xét, phê duyệt hồ sơ vay vốn của DN. Cuối 2021, Thọ làm Bí thư Tỉnh ủy Bến Tre.

Từ 2019 - 2021, Thọ đã lợi dụng chức vụ, quyền hạn được giao để nhận hối lộ và gây ảnh hưởng với người khác để trục lợi.

Trong việc Xuyên Việt Oil vay vốn tại Vietinbank và xin cấp giới hạn tín dụng, kéo dài thời gian duy trì giới hạn tín dụng, từ 2019 - 1/2020, Thọ đã hai lần nhận hối lộ 600.000 USD (tương đương 13,8 tỷ đồng) từ Hạnh.

Thọ còn lợi dụng chức vụ, quyền hạn là Bí thư Tỉnh ủy Bến Tre và nguyên Chủ tịch HĐQT Vietinbank để tác động, gây ảnh hưởng đến GD Vietinbank chi nhánh Bến Tre cho Xuyên Việt Oil được vay vốn thuận lợi, với hạn mức tín dụng 400 tỷ đồng, lãi suất ưu đãi và tỷ lệ tín chấp khoản vay 40%.

Thọ nhiều lần nhận tiền, tài sản có giá trị từ Hạnh, gồm 200.000 USD (4,5 tỷ đồng); một bộ golf (trị giá 1,1 tỷ đồng); đồng hồ Patek Philippe (trị giá 421.000 USD - tương đương 9,855 tỷ đồng); ô tô Mercedes Benz S450 (trị giá 6,669 tỷ đồng). Quá trình điều tra, Thọ đã tác động gia đình nộp lại 16,7 tỷ đồng khắc phục hậu quả.

Quá trình xin cấp phép và hoạt động kinh doanh xuất nhập khẩu xăng dầu, Hạnh còn mua chuộc nhiều cá nhân khác, trong đó có cựu Thứ trưởng Công Thương Đỗ Thắng Hải. Từ 2014, Hải có thẩm quyền cấp giấy phép kinh doanh xuất khẩu, nhập khẩu xăng dầu cho các thương nhân đầu mối kinh doanh xăng dầu. Hải cũng trực tiếp phụ trách, chỉ đạo Vụ Thị trường trong nước là đơn vị tiếp nhận, thẩm định, đề xuất cấp giấy phép.

Giữa tháng 6/2021, để xin cấp lại giấy phép kinh doanh xuất khẩu, nhập khẩu xăng dầu cho Xuyên Việt Oil, Hạnh đã liên hệ nhờ Hải giúp đỡ, tạo điều kiện. Hải chỉ đạo Vụ phó Thị trường trong nước Hoàng Anh Tuấn xem xét, tạo điều kiện sớm cấp giấy phép cho Xuyên Việt Oil. Ngày 19/11/2021, Hải đã nhận 50.000 USD (tương đương 1,139 tỷ đồng) của Hạnh tại phòng làm việc.

Đặng Công Khôi (Cục phó Cục Quản lý giá, Bộ Tài chính) bị xác định nhận hối lộ từ Hạnh 20.000 USD (459 triệu đồng).

Trong phạm vi vụ án này, Hạnh còn bị cáo buộc sử dụng nhiều thủ đoạn gian dối để lừa đảo chiếm đoạt tài sản của cơ quan, tổ chức, nhà nước. Cáo trạng xác định, trong việc được Nhà nước giao quản lý, sử dụng Quỹ bình ổn giá xăng dầu, Hạnh và Phương đã gây thất thoát 219 tỷ đồng. Ngoài ra, được pháp luật giao thu hộ tiền thuế bảo vệ môi trường từ hoạt động kinh doanh xăng dầu, Hạnh cố ý không chuyển số tiền vào ngân sách mà sử dụng cá nhân, gây thất thoát 1.244 tỷ đồng. **TRẦN TIẾN**

HẢI PHÒNG:

Tuyên án kẻ dụ dỗ chat sex để tống tiền

TAND TP Hải Phòng vừa tuyên Ninh Đức Hoàng (25 tuổi, quê huyện An Lão) 8 năm 6 tháng tù về tội Cường đoạt tài sản.

Tại phiên xử, Hoàng khai không có công việc ổn định, cần tiền tiêu xài, nảy sinh ý định dùng video nhạy cảm để đe dọa nhằm chiếm đoạt tài sản các cô gái sẽ tán tỉnh được.

Đầu 2023, Hoàng lập tài khoản "ZiinZiin88" trên ứng dụng Tinder, chủ động tìm các chủ tài khoản là phụ nữ để tán tỉnh. Khi thấy người mình làm quen đã phát sinh tình cảm, Hoàng đề nghị liên lạc qua tài khoản Instagram "Anydy Nguyen" để chat sex; bí mật bật ứng dụng tự quay lại màn hình ở điện thoại để ghi lại toàn bộ cuộc chat sex rồi cắt thành video ngắn gửi cho nạn nhân để đe dọa, yêu cầu chuyển tiền nếu không sẽ phát lên mạng xã hội.

Bằng thủ đoạn này, Hoàng đã bắt 4 phụ nữ đã chat sex với mình chuyển hơn 80 triệu đồng. Đến tháng 9/2023, mẹ của một nạn nhân đến công an trình báo việc con gái bị đe dọa, phát tán video nhạy cảm để tống tiền. **HẢI ANH**

“Tiếp lửa” để phụ nữ dân tộc thiểu số vươn lên làm giàu

Thông tin từ Hội Liên hiệp Phụ nữ (LHPN) Việt Nam, qua hơn 6 năm triển khai Đề án “Hỗ trợ phụ nữ khởi nghiệp giai đoạn 2017 - 2025”, đã có trên 80.000 ý tưởng kinh doanh của phụ nữ được hỗ trợ; trên 70.000 phụ nữ mạnh dạn khởi sự kinh doanh, khởi nghiệp; gần 5.000 tổ hợp tác/hợp tác xã do phụ nữ quản lý được thành lập; hơn 60.000 doanh nghiệp của phụ nữ mới thành lập được tư vấn nâng cao năng lực, hỗ trợ kết nối các nguồn lực để phát triển.

“Phụ nữ khởi nghiệp” tạo đà giúp phụ nữ phát triển kinh tế

Nổi bật nhất trong các hoạt động của Đề án “Hỗ trợ phụ nữ khởi nghiệp giai đoạn 2017 - 2025” là Cuộc thi Phụ nữ khởi nghiệp. Năm 2024, lựa chọn chủ đề của Cuộc thi Phụ nữ khởi nghiệp là “Phụ nữ khởi nghiệp sáng tạo và chuyển đổi xanh”, Hội LHPN Việt Nam mong muốn phát động, lan tỏa và tìm kiếm, tôn vinh các doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, hộ kinh doanh do phụ nữ làm chủ hoặc tham gia quản lý có dự án khởi nghiệp với sáng kiến theo hướng kinh tế tuần hoàn, kinh tế xanh và kinh tế số, các dự án tạo ra các sản phẩm an toàn, thân thiện với môi trường và giá trị thực tiễn cho cộng đồng. Cuộc thi Phụ nữ khởi nghiệp sáng tạo và chuyển đổi xanh năm 2024 được ghi nhận với số lượng dự án khởi nghiệp dự thi tăng về số lượng và chất lượng. Thành phần các dự án tham gia đa dạng, phong phú. Nhiều dự án có hàm lượng khoa học công nghệ, có tính đột phá, tạo hướng đi mới, thúc đẩy sản xuất xanh và tạo việc làm cho người dân địa phương.

Ngày 12/10 vừa qua, 40 dự án đã được trao giải tại chung kết Cuộc thi Phụ nữ khởi nghiệp năm 2024. Bên lề Lễ trao giải, phóng viên đã có dịp trao đổi với chị Lý Thị Nga (sinh năm 1990) đạt Giải Nhất cuộc thi với Dự án chăn nuôi gà thảo dược vi sinh thả dưới tán hồi. Chị Nga sinh ra và lớn lên tại thị trấn Bình Gia trong một gia đình làm



● Chị Lý Thị Nga - Giải Nhất Cuộc thi Phụ nữ khởi nghiệp năm 2024. (Ảnh: PV)

nông nghiệp. Sau khi lập gia đình, vì mưu sinh chị và chồng đi làm thuê ở tỉnh xa. Năm 2019, chị Nga và chồng đi làm thuê tại một trang trại chăn nuôi ở Thái Nguyên. Sau gần một năm làm việc, nhận thấy việc chăn nuôi gà trang trại mang lại hiệu quả kinh tế cao, cùng với những kinh nghiệm đúc rút từ trong quá trình làm việc tại đây, chị Nga đã quyết định trở về quê hương khởi nghiệp. Năm 2020, chị Nga mạnh dạn vay vốn từ anh em, bạn bè và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện để đầu tư xây dựng chuồng trại, mua con giống và thức ăn cho gà. Trong quá trình chăn nuôi, nhờ áp dụng các biện pháp chăn nuôi theo phương pháp an toàn sinh học nên trang trại gà của chị luôn khô thoáng, sạch sẽ, bảo đảm cho đàn gà phát triển khỏe mạnh, ít bị bệnh. Từ chăn nuôi gà, gia đình chị thu nhập hơn 200 triệu đồng/năm, đồng thời, tạo việc làm cho nhiều lao động thời vụ mỗi năm. Từ thành công của mình, trang trại chăn nuôi gà của chị Nga đã trở thành địa chỉ tin cậy cho nhiều hội viên phụ nữ, người dân trong và ngoài huyện đến tham quan, học tập, tạo sức lan tỏa, khích lệ hội viên phụ nữ vươn lên phát triển kinh tế.

Phụ nữ dân tộc thiểu số thay đổi “nếp nghĩ, cách làm” để khởi nghiệp

Khởi nghiệp chưa bao giờ là câu chuyện dễ dàng với bất kỳ ai. Với phụ nữ dân tộc thiểu số (DTTS), điều đó càng khó khăn hơn. Nhưng với quyết tâm vươn lên, không ít chị em phụ nữ ở những bản làng miền núi xa xôi đã mạnh dạn, tự tin thực

hiện có hiệu quả ý tưởng khởi nghiệp gắn liền với tài nguyên bản địa, phát huy những thế mạnh địa phương, góp phần quan trọng vào sự phát triển kinh tế.

Thành công đó có được nhờ vào những chính sách hỗ trợ từ Chính phủ, nhằm thúc đẩy quyền năng kinh tế của phụ nữ cũng như thúc đẩy bình đẳng giới trong kinh doanh. Đơn cử như: Quyết định số 939/QĐ-TTg phê duyệt Đề án “Hỗ trợ phụ nữ khởi nghiệp giai đoạn 2017 - 2025” với mục tiêu nâng cao nhận thức về khởi nghiệp và phát triển kinh doanh cho phụ nữ, đặc biệt là phụ nữ nghèo, DTTS và khuyết tật. Đối tượng hưởng lợi từ đề án bao gồm phụ nữ có nhu cầu và ý tưởng khởi nghiệp, các doanh nghiệp mới thành lập do phụ nữ làm chủ. Đặc biệt, đề án ưu tiên hỗ trợ phụ nữ thuộc các nhóm khó khăn như phụ nữ nghèo, người DTTS, phụ nữ khuyết tật và phụ nữ sống ở các địa bàn khó khăn; Thông tư 53/2022/TT-BTC về kinh phí hỗ trợ phụ nữ khởi nghiệp với nội dung quan trọng của Thông tư này là quy định về kinh phí triển khai Đề án “Hỗ trợ phụ nữ khởi nghiệp giai đoạn 2017 - 2025”; Đề án “Hỗ trợ hợp tác xã do phụ nữ tham gia quản lý, tạo việc làm cho lao động nữ đến năm 2030” Phó Thủ tướng Chính phủ ký Quyết định số 01/QĐ-TTg phê duyệt ngày 3/1/2023 với mục tiêu đến năm 2030 củng cố và phát triển ít nhất 1.500 hợp tác xã và 10.000 tổ hợp tác, giúp tạo ra việc làm ổn định cho 30.000 thành viên và lao động nữ trong các hợp tác xã, cũng như 100.000 lao động nữ trong các tổ hợp tác...

Kết quả cho thấy, từ các hoạt động của Đề án Chính phủ “Hỗ trợ phụ nữ khởi nghiệp giai đoạn 2017 - 2025”, các cấp Hội Phụ nữ đã khích lệ, động viên, hỗ trợ các ý tưởng, đề án gắn với việc thành lập các mô hình hợp tác xã, tổ hợp tác do phụ nữ tham gia quản lý, tạo việc làm cho lao động nữ. Trong giai đoạn 2017 - 2022, Hội đã hỗ trợ thành lập hơn 800 hợp tác xã và 10.000 tổ hợp tác do phụ nữ tham gia quản lý. Qua 6 năm triển khai Đề án “Hỗ trợ phụ nữ khởi nghiệp giai đoạn 2017 - 2025”, đã có trên 80.000 ý tưởng kinh doanh của phụ nữ được hỗ trợ; trên 70.000 phụ nữ mạnh dạn khởi sự kinh doanh, khởi nghiệp; gần 5.000 tổ hợp tác/hợp tác xã do phụ nữ quản lý được thành lập; hơn 60.000 doanh nghiệp của phụ nữ mới thành lập được tư vấn nâng cao năng lực, hỗ trợ kết nối các nguồn lực để phát triển...

Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào DTTS và miền núi được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1719/QĐ-TTg ngày 14/10/2021 với 10 dự án thành phần được giao cho các Bộ, ngành tham gia chủ trì, quản lý và tổ chức thực hiện theo hướng đầu tư tổng thể, toàn diện phát triển vùng DTTS và miền núi. Trong đó, Hội LHPN Việt Nam được giao chủ trì, tổ chức thực hiện Dự án 8 “Thực hiện bình đẳng giới và giải quyết những vấn đề cấp thiết đối với phụ nữ và trẻ em” nhằm nâng cao nhận thức, thay đổi định kiến, chăm lo đời sống vật chất, tinh thần, bảo vệ, chăm sóc phụ nữ và trẻ em, thực hiện mục tiêu bình đẳng giới. Dự án 8 đã được Trung ương Hội LHPN Việt Nam thiết kế với nhiều hoạt động hỗ trợ, xây dựng mô hình, tuyên truyền, vận động thay đổi “nếp nghĩ, cách làm”, xóa bỏ các định kiến, khuôn mẫu giới trong gia đình và cộng đồng; xây dựng, nhân rộng các mô hình nâng cao quyền năng kinh tế cho phụ nữ; các hoạt động bảo đảm tiếng nói và sự tham gia thực chất của phụ nữ và trẻ em DTTS trong các hoạt động phát triển kinh tế, xã hội... hướng tới góp phần thực hiện thành công mục tiêu bình đẳng giới và giải quyết có hiệu quả một số vấn đề cấp thiết đối với phụ nữ và trẻ em vùng DTTS và miền núi.

Thời gian tới, Hội LHPN Việt Nam tiếp tục đồng hành cùng với Hội Phụ nữ các cấp triển khai Đề án Hỗ trợ phụ nữ khởi nghiệp để chị em xây dựng mô hình kinh tế phù hợp với điều kiện của gia đình và địa phương. Các cấp Hội tăng cường phối hợp phát triển các mô hình kinh tế tập thể, tổ hợp tác, tổ liên kết; hỗ trợ chuyển đổi cơ cấu kinh tế, ứng dụng tiến bộ khoa học kỹ thuật vào chăn nuôi, sản xuất... nhằm nâng cao năng lực hội viên, nhất là Ban Quản lý hợp tác xã, tổ hợp tác, tổ liên kết.

HỒNG MINH

Những hành động cấp bách bảo vệ động vật hoang dã trước nguy cơ tuyệt chủng

Là nội dung tập tài liệu thường niên vừa được Trung tâm Giáo dục Thiên nhiên (ENV) ra mắt nhằm đánh giá và xác định những vấn đề cấp bách cần được ưu tiên để xử lý hiệu quả tình trạng buôn bán động vật hoang dã (ĐVHD) trái phép, góp phần bảo vệ các quần thể ĐVHD nguy cấp, quý, hiếm và từng bước xóa bỏ vai trò của Việt Nam trong mạng lưới buôn bán ĐVHD trái phép toàn cầu.

Bên cạnh việc ghi nhận những nỗ lực và bước tiến đáng kể của Việt Nam trong công tác đấu tranh, ngăn chặn vi phạm về ĐVHD cũng như nâng cao nhận thức của cộng đồng về bảo vệ ĐVHD, ENV



● Việc buôn bán trái phép các loài ngoại lai là mối đe dọa tiềm ẩn với đa dạng sinh học và sức khỏe con người. (Nguồn: ENV)

đồng thời xác định nhiều thách thức lớn vẫn còn tồn tại như việc xóa bỏ triệt để các đường dây buôn bán ĐVHD xuyên

quốc gia và nghiêm trị những đối tượng cầm đầu. Theo ghi nhận từ năm 2017 đến nay, mới chỉ có 5 trên tổng số khoảng 20 đối tượng cầm đầu các đường dây buôn bán ĐVHD xuyên quốc gia có quy mô lớn bị bắt giữ và xử lý. Trong nhiều vụ án thu giữ hàng tấn ĐVHD nguy cấp, quý, hiếm tại khu vực cảng, không có đối tượng nào bị đưa ra xét xử hoặc đối tượng bị xử lý chỉ đóng vai trò thứ yếu trong hoạt động vận chuyển, buôn bán ĐVHD trái phép. Những vấn đề này đòi hỏi các cơ quan thực thi pháp luật ở Trung ương và địa phương cần tập trung nhiều nguồn lực, nâng cao hiệu quả hợp tác quốc tế và sử dụng các phương pháp, cách thức phù hợp để điều tra, xử lý các vụ việc buôn bán, vận chuyển ĐVHD lớn, đặc biệt tại khu vực cảng cũng như phát hiện và truy cứu

trách nhiệm hình sự các đối tượng cầm đầu để triệt phá hoàn toàn những đường dây buôn bán ĐVHD lớn đang làm giàu bất chính từ đa dạng sinh học nước nhà.

Bên cạnh đó, tiếp tục đề xuất ban hành danh mục các loài ĐVHD được phép nuôi thương mại tại Việt Nam như một giải pháp cấp thiết trước mắt để giải quyết tình trạng nhập lậu và hợp pháp hóa ĐVHD có nguồn gốc bất hợp pháp. Một vấn đề “nhức nhối” khác cũng được đề xuất là việc ngăn chặn sự du nhập và phát triển của các sinh vật cảnh ngoại lai. Chỉ riêng năm 2023, đã ghi nhận hơn 316 vụ vi phạm với khoảng 19.320 cá thể ĐVHD ngoại lai bị buôn bán hoặc nuôi nhốt. Việc buôn bán trái phép các loài ngoại lai là mối đe dọa tiềm ẩn với đa dạng sinh học và sức khỏe con người nên đòi hỏi cơ quan chức năng cần ưu tiên quan tâm xử lý. **M.D**

NGÀNH GIÁO DỤC HƯỚNG ỨNG NGÀY PHÁP LUẬT NĂM 2024:

“Học sinh không đợi lớn mới tìm hiểu, thực hiện pháp luật”

Đó là một trong những chữ “không” được Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) Nguyễn Kim Sơn nhấn mạnh trong phát biểu tại Lễ hưởng ứng Ngày Pháp luật năm 2024 tại Trường THCS Thanh Xuân (Hà Nội).

Con người phát triển toàn diện phải hiểu biết, tuân thủ pháp luật

Năm 2012, Quốc hội đã thông qua Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật, lấy ngày 9/11 hàng năm là Ngày Pháp luật nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, khẳng định vị trí, vai trò quan trọng của pháp luật trong việc quản lý nhà nước và đời sống xã hội, giáo dục ý thức thượng tôn pháp luật. Ngày Pháp luật được phát động hưởng ứng hàng năm bằng nhiều hoạt động thiết thực, hiệu quả với sự tham gia của đông đảo các tầng lớp Nhân dân. Trong ngành Giáo dục, các đơn vị, trường học đã phổ biến, tuyên truyền đến cán bộ, giáo viên, học sinh, người lao động và Nhân dân về vai trò của pháp luật trong đời sống xã hội, giúp những chính sách, pháp luật của Đảng, Nhà nước đến gần với người dân hơn và để việc hưởng ứng Ngày Pháp luật trở thành công việc thường xuyên, là trách nhiệm của mỗi cán bộ, giáo viên, học sinh và người lao động trong các nhà trường.

Tại Lễ hưởng ứng, Bộ trưởng Bộ GD&ĐT Nguyễn Kim Sơn nhấn mạnh, giáo dục toàn diện để phát triển con người Việt Nam cả đức, trí, thể, mỹ luôn là tư tưởng xuyên suốt của Đảng và Nhà nước. Con người phát triển toàn diện trước hết phải là con người hiểu biết các quyền, nghĩa vụ, trách nhiệm trước cộng đồng, xã hội; tôn trọng, tuân thủ pháp luật. Chúng ta đang hướng tới một nền giáo dục phát triển con người với tư cách là một công dân của xã hội. Với tư cách là một công dân trong xã hội, mỗi người không chỉ có trách nhiệm phát triển bản thân mình mà còn có trách nhiệm góp phần vào sự phát triển của xã hội, biết chung sống với xã hội. Một xã hội không tốt đẹp thì ở phương diện cá nhân, mỗi con người khó có thể hạnh phúc.

Trong việc phát triển con người toàn diện, theo Bộ trưởng, giáo dục đặc biệt



• Hơn 1.300 học sinh Trường THCS Thanh Xuân tham dự chương trình Ngày Pháp luật. (Nguồn: MOET)

chú ý đến phát triển đạo đức và nhân cách. Để phát triển đạo đức và nhân cách, trong Chương trình giáo dục phổ thông 2018 có rất nhiều môn học, nhiều nội dung xác định rất rõ những giá trị học sinh cần phải đạt được trong quá trình học tập. Trong đó yêu nước, nhân ái, chăm chỉ, trách nhiệm... đều là những giá trị cốt lõi, quan trọng.

Việc thượng tôn pháp luật không chỉ trong một ngày

Chia sẻ với các em học sinh và các thầy, cô giáo nhân Ngày Pháp luật, Bộ trưởng đề cập tới nhiều chữ “không” trong việc dạy, học và thực thi pháp luật trong và ngoài nhà trường. Đó là, học tập và làm theo pháp luật “không phải là việc một ngày”. Ngày 9/11 là ngày để cổ vũ, tập trung, cùng lưu ý về ý thức và thực thi pháp luật. Nhưng dạy về pháp luật, rèn về pháp luật, thực thi pháp luật phải là hoạt động được thực hiện thường xuyên, liên tục.

Việc học tập, tuân thủ và làm theo pháp luật “không phải việc của một người”. Bởi theo Bộ trưởng, chúng ta sống trong cộng đồng, trong xã hội. Pháp luật là cho nhiều người trong xã hội nên chúng ta cần phải chung tay cùng nhau thực hiện pháp luật.

Mỗi học sinh “không đợi lớn mới tìm hiểu và thực hiện pháp luật”. “Không chỉ có nhận thức, mà phải có hành động”. Hiểu và ý thức về pháp luật là hết sức quan trọng, nhưng không chỉ đọc, tìm hiểu mà không làm. “Không chỉ học tập về pháp luật trong các nội dung chính khóa”. Bên cạnh hoạt động học tập

chính khóa thì ở nhà hay ở bên ngoài nhà và nhà trường, chỗ nào cũng cần tuân thủ và ý thức pháp luật. “Không phải đợi người khác nhắc mới học tập và thực hiện pháp luật”. Cần một sự tự giác trong tìm hiểu và thực hiện pháp luật. “Không chỉ làm theo pháp luật đối với những việc lớn”. Không chỉ tuân thủ theo các luật, các bộ luật mà đối với học sinh, việc thực hiện pháp luật cần bắt đầu từ những việc nhỏ nhất.

Hưởng ứng Ngày Pháp luật Việt Nam, cô giáo Nguyễn Thanh Huyền, Hiệu trưởng Trường THCS Thanh Xuân bày tỏ, mỗi cán bộ, giáo viên, nhân viên Trường THCS Thanh Xuân luôn chủ động nghiên cứu, tìm hiểu, học tập và nghiêm chỉnh chấp hành Hiến pháp, pháp luật. Tăng cường truyền thụ những kiến thức cơ bản về pháp luật, xây dựng văn hoá pháp luật, tạo nền tảng cho học sinh khi ra trường trở thành những công dân tốt.

Em Nguyễn Phương Tuệ Anh, học sinh lớp 8A5 Trường THCS Thanh Xuân đại diện các học sinh của quận Thanh Xuân thể hiện quyết tâm thực hiện tốt các quy định của pháp luật ngay từ khi còn ngồi trên ghế nhà trường. “Bản thân em cũng như các bạn học sinh Trường THCS Thanh Xuân đã nhận thức được ý nghĩa hết sức to lớn của Ngày Pháp luật. Đây là cơ hội để chúng em có được những kiến thức về pháp luật, hiểu được vai trò của luật pháp trong đời sống; giúp chúng em nâng cao hơn ý thức chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật”. UYÊN NA

Tiêu chuẩn, điều kiện xét thăng hạng chức danh nghề nghiệp giáo viên

Bộ GD&ĐT vừa ban hành Thông tư số 13/2024/TT-BGDĐT quy định tiêu chuẩn, điều kiện xét thăng hạng chức danh nghề nghiệp giáo viên mầm non, phổ thông công lập và giáo viên dự bị đại học; thay thế Thông tư số 34/2021/TT-BGDĐT ngày 30/11/2021 của Bộ GD&ĐT.

Theo đó, Thông tư mới không quy định tiêu chuẩn, điều kiện thi thăng hạng do Chính phủ đã bỏ hình thức thi thăng hạng; không quy định nội dung, hình thức và việc xác định người trúng tuyển trong kỳ xét thăng hạng do Chính phủ đã quy định chi tiết tại Nghị định số 85/2023/NĐ-CP. Thông tư mới quy định cụ thể tiêu chuẩn, điều kiện đăng ký dự xét thăng hạng lên hạng II và hạng I đối với giáo viên mầm non, phổ thông, giáo viên dự bị đại học.

Các nội dung quy định tại Thông tư số 13/2024/TT-BGDĐT quy định tiêu chuẩn, điều kiện xét thăng hạng chức danh nghề nghiệp giáo viên mầm non, phổ thông công lập và giáo viên dự bị đại học sẽ là căn cứ pháp lý quan trọng để địa phương tiếp tục triển khai việc thăng hạng chức danh nghề nghiệp, bảo đảm quyền lợi cho đội ngũ nhà giáo. N.THƯƠNG

Hỗ trợ người dân phục hồi sớm sau bão số 3 (Yagi) tại Hà Giang

Tổ chức Plan International Việt Nam phối hợp với Sở Ngoại vụ tỉnh Hà Giang, UBND huyện Hoàng Su Phì, cùng Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Hoàng Su Phì vừa tổ chức Hội thảo khởi động Dự án “Hỗ trợ người dân phục hồi sớm sau bão số 3 (Yagi) tại Hà Giang”, hướng tới mục tiêu hỗ trợ người dân địa phương, đặc biệt là trẻ em, phụ nữ và các nhóm dễ bị tổn thương sớm ổn định cuộc sống, đồng thời tăng cường khả năng ứng phó với thiên tai cho cộng đồng. Dự án triển khai thực hiện trên địa bàn 03 xã Chiến Phố, Pồ Lô và Túng Sán, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang. Không chỉ dừng lại ở những gói hỗ trợ tiền mặt đa mục đích nhằm giúp các hộ gia đình nhanh chóng giải quyết những nhu cầu cấp thiết nhất trước mắt, dự án đồng thời hướng tới mục tiêu giảm thiểu tình trạng dễ bị tổn thương của cộng đồng thông qua việc nâng cao khả năng tiếp cận nước sạch và dịch vụ vệ sinh, tạo điều kiện và môi trường học tập an toàn cho trẻ trở lại trường học. Song song với đó, dự án đồng thời cung cấp các dịch vụ hỗ trợ tâm lý tại cộng đồng cũng như trong các trường học cho phụ nữ và trẻ em tại địa phương bị ảnh hưởng, góp phần hướng đến giảm thiểu nguy cơ bị xâm hại, bảo vệ các nhóm yếu thế khỏi nguy cơ trở thành nạn nhân của bạo lực, bạo lực trên cơ sở giới.

Trong thời gian 6 tháng tới tại Hà Giang, ước tính sẽ có gần 4.000 người dân bị ảnh hưởng bởi cơn bão số 3 Yagi sẽ được hưởng lợi trực tiếp từ dự án. Bên cạnh đó, hơn 7.000 người dân địa phương tại 03 xã Chiến Phố, Pồ Lô và Túng Sán cũng sẽ được hưởng lợi gián tiếp thông qua các dịch vụ vệ sinh và y tế được cải thiện. Theo ông Triệu Đức Thắng - đại diện Phòng Hợp tác Quốc tế, Sở Ngoại vụ tỉnh Hà Giang: “Cơn bão số 3 Yagi vừa qua đã gây ra những tổn thất nặng nề về người và tài sản tại 11 huyện, thành phố của tỉnh Hà Giang. Trước tình hình đó, UBND tỉnh, Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh và Sở Ngoại vụ đã kêu gọi sự chung tay giúp đỡ của cộng đồng cũng như từ các tổ chức quốc tế, tổ chức phi chính phủ trong và ngoài nước. Nhờ sự ủng hộ nhiệt tình của các đơn vị, tính đến nay chúng tôi đã nhận được một nguồn hỗ trợ quý báu thông qua các chương trình và dự án với tổng giá trị lên tới gần 30 tỷ đồng. Số tiền này sẽ được tập trung để khắc phục hậu quả, giúp bà con Nhân dân sớm ổn định cuộc sống, đặc biệt là tại huyện Hoàng Su Phì, một trong những địa phương chịu ảnh hưởng nặng nề nhất”.

H.B

HẢI PHÒNG: 31 đoàn tranh giải đua thuyền Vô địch Quốc gia

Ngày 1/11, tại Khu huấn luyện đua thuyền Hải Phòng (thị trấn Minh Đức, huyện Thủy Nguyên), Sở Văn hoá và Thể thao Hải Phòng đăng cai tổ chức Giải Đua thuyền Rowing và Canoieng Vô địch Quốc gia năm 2024. Giải Đua thuyền Rowing và Canoieng Vô địch Quốc gia năm 2024 thu hút 31 đoàn vận động viên đến từ các tỉnh, thành trên toàn quốc với tổng số gần 500 vận động viên. Giải đấu diễn ra từ ngày 25/10 đến 10/11/2024. Các vận động viên đã có mặt để làm quen mặt nước từ ngày 25/10. Ngày 29/10, các vận động viên bắt đầu thi đấu vòng loại.

Phát biểu khai mạc giải, bà Trần Thị Hoàng Mai, Giám đốc Sở Văn hoá và Thể thao TP cho biết, Giải Đua thuyền Rowing và Canoieng Vô địch Quốc gia năm 2024 là dịp để các tỉnh, thành, ngành trong cả nước có dịp đua tài, khẳng định vị thế của mình; qua đó phát hiện và bồi dưỡng các vận động viên có

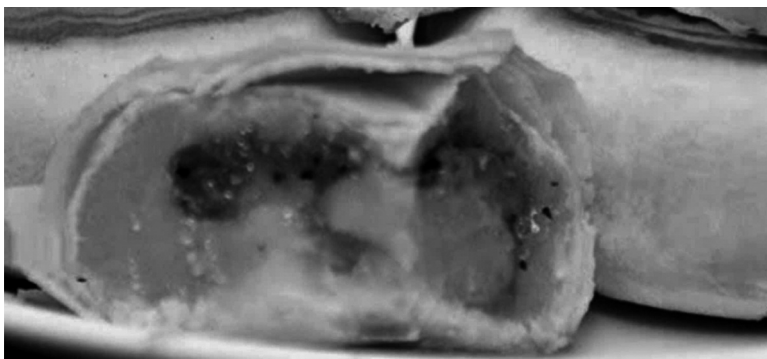


• Các đơn vị tham gia thi đấu.

thành tích xuất sắc vào đội tuyển Quốc gia tham dự các giải quốc tế trong thời gian tới. Đồng thời, thông qua giải đấu nhằm kiểm tra, đánh giá năng lực và năng cao công tác quản lý, tổ chức thi đấu tại địa phương. NGUYỄN AN

Bảo tồn, phát huy giá trị phi vật thể nghề làm bánh pía Sóc Trăng

Nghề làm bánh pía Sóc Trăng không chỉ là một nghề truyền thống mà còn là một biểu tượng văn hóa, góp phần quan trọng vào việc phát triển kinh tế của địa phương. Qua quá trình hình thành và phát triển, từ thủ công đến sản xuất công nghiệp, đến nay, bánh pía Sóc Trăng đã khẳng định được vị thế trên bản đồ ẩm thực Việt Nam và quốc tế.



Ngày nay, nhân làm bánh pía với nhiều hương vị khác nhau như: sầu riêng, khoai môn, truyền thống, ... để đáp ứng thị hiếu khách hàng.

(Ảnh: Sở VH,TT&DL tỉnh Sóc Trăng)

Điều này không chỉ giúp bảo tồn và phát huy giá trị văn hóa phi vật thể, mà còn mở ra nhiều cơ hội phát triển, kinh tế cho người dân Sóc Trăng. Năm 2020, nghề làm bánh pía Sóc Trăng đã được đưa vào Danh mục di sản văn hóa phi vật thể quốc gia.

Nét văn hóa đặc trưng Sóc Trăng

Bánh pía là một trong những món ăn truyền thống, mang đậm dấu ấn của người dân bản địa, gắn liền với vùng đất Sóc Trăng qua nhiều thế hệ. Bánh pía có nguồn gốc từ thế kỷ XVIII. Trước đây, làm bánh pía chủ yếu phục vụ cho nhu cầu gia đình, cho đến đầu thế kỷ XX, nghề làm bánh mới phát triển rộng rãi. Qua thời gian, bánh pía đã được cải tiến và phát triển, trở thành món ăn không thể thiếu trong đời sống của người dân Sóc Trăng, cũng như của khách du lịch khi đến thăm vùng đất này.

Bánh pía Sóc Trăng có nguồn

gốc từ bánh trung thu của người Hoa, nhưng đã được biến tấu để phù hợp với khẩu vị của người Việt Nam. Thành phần của bánh ban đầu đơn giản gồm: bột mì, đường, đậu xanh và mỡ heo. Sau này, người làm bánh đã sáng tạo thêm nhiều loại nhân khác nhau: từ nhân sầu riêng, nhân khoai môn cho đến nhân trứng muối, làm phong phú thêm cho hương vị của



Nghề làm bánh pía, các khâu từ nhồi bột đến thành phẩm phải tỉ mỉ từng khâu. (Ảnh: Sở VH,TT&DL tỉnh Sóc Trăng)



Khâu nướng bánh cũng là khâu hết sức quan trọng, phải đảm bảo sao cho bánh vừa chín tới để giữ hương vị ngon của bánh. (Ảnh: Sở VH,TT&DL tỉnh Sóc Trăng)

loại bánh này. Trải qua thời gian, bánh pía từ chỗ là món ăn truyền thống trong các dịp lễ, Tết, giờ đây đã trở thành một món làm quà biếu tặng, đặc trưng của vùng đất Sóc Trăng. Điều này đã góp phần không nhỏ vào việc giữ gìn và phát huy, giá trị văn hóa phi vật thể của nghề làm bánh pía Sóc Trăng.

Nghề làm bánh pía ban đầu hoàn toàn dựa vào các phương pháp thủ công. Với phương pháp này, thợ làm bánh phải mất rất nhiều thời gian và công sức, để tạo ra từng chiếc bánh một cách tỉ mỉ. Từ việc nhào bột, cán vỏ bánh cho đến nặn nhân và nướng bánh, tất cả đều được thực hiện thủ công bằng tay. Cách làm thủ công không chỉ đòi hỏi kỹ năng, mà còn cần sự kiên nhẫn và sự khéo léo của người thợ.

Tuy nhiên, với sự phát triển của công nghệ và nhu cầu tiêu thụ ngày càng tăng, nghề làm bánh pía ở Sóc Trăng đã dần chuyển đổi từ sản xuất thủ công sang quy trình sản xuất công nghiệp. Các cơ sở sản xuất bánh pía hiện nay đã đầu tư máy móc hiện đại, giúp nâng cao năng suất và chất lượng bánh. Việc sử dụng máy móc trong sản xuất bánh pía không chỉ giúp tiết kiệm thời gian và chi phí sản xuất, mà còn đảm bảo được sự đồng đều về chất lượng, từ vỏ bánh đến nhân bánh.

Mặc dù quy trình sản xuất đã được hiện đại hóa, nhưng các yếu tố truyền thống vẫn được giữ gìn một cách cẩn thận. Các cơ sở sản xuất bánh pía hiện nay vẫn tuân thủ nghiêm ngặt các quy trình và công thức truyền thống. Điều đó đảm bảo rằng hương vị đặc trưng của bánh pía Sóc Trăng không bị mất đi; mà còn làm cho bánh pía Sóc Trăng ngày càng nổi tiếng và được nhiều người tiêu dùng trong và ngoài nước ưa chuộng.

Góp phần phát triển kinh tế địa phương

Nghề làm bánh pía không chỉ là một phần của nét văn hóa địa phương, mà còn đóng góp không nhỏ vào sự phát triển kinh tế của Sóc Trăng. Các cơ sở sản xuất bánh pía hiện nay, từ quy mô nhỏ

lẻ đến những doanh nghiệp lớn đã tạo ra nhiều công ăn việc làm cho người dân địa phương.

Giám đốc Sở VH,TT&DL tỉnh Sóc Trăng Trần Minh Lý cho biết: Bánh pía là một trong những sản phẩm trong chiến lược phát triển kinh tế của tỉnh Sóc Trăng. Nhiều cơ sở sản xuất bánh pía hiện nay đã tham gia vào các chương trình xúc tiến thương mại, để đưa bánh pía ra thị trường quốc tế. Điều này không chỉ giúp nâng cao giá trị của bánh pía Sóc Trăng, mà còn tạo điều kiện thuận lợi cho sự phát triển của các ngành nghề khác trong tỉnh, từ nông nghiệp đến dịch vụ.

Ngoài ra, việc xuất khẩu bánh pía sang các thị trường nước ngoài, đặc biệt là các quốc gia có cộng đồng người Việt sinh sống như Mỹ, Úc, Canada, ... cũng góp phần nâng cao thương hiệu bánh pía Sóc Trăng trên thị trường quốc tế. Đó là niềm tự hào của người dân Sóc Trăng nói riêng và của người dân Việt Nam nói chung. Bên cạnh đó, bánh pía còn là một biểu tượng, văn hóa ẩm thực của Sóc Trăng, là một món ăn đặc sản gắn liền với làng nghề thủ công truyền thống.

"Mặc dù nghề làm bánh pía Sóc Trăng đã có những bước phát triển, nhưng vẫn đối diện với nhiều thách thức. Một trong những thách thức lớn nhất là việc duy trì chất lượng và hương vị truyền thống, trong bối cảnh sản xuất công nghiệp ngày càng chiếm ưu thế. Các doanh nghiệp cần đảm bảo rằng quá trình công nghiệp hóa không làm mất đi giá trị cốt lõi của bánh pía" - ông Lý nói.

"Việc bảo tồn và phát huy nghề làm bánh pía cũng cần sự hỗ trợ từ phía chính quyền địa phương và các tổ chức liên quan. Việc tổ chức các khóa đào tạo, bồi dưỡng kỹ năng cho những người thợ trẻ, cũng như việc hỗ trợ phát triển thị trường tiêu thụ. Đó sẽ là những yếu tố quan trọng để đảm bảo sự phát triển bền vững của nghề làm bánh pía. Bên cạnh thách thức, bánh pía Sóc Trăng cũng có nhiều cơ hội để tiếp tục phát triển và lan tỏa ra khắp nơi. Sự quan tâm của người tiêu dùng đối với các sản phẩm truyền thống và các sản phẩm có nguồn gốc rõ ràng đang là xu hướng. Đây là cơ hội để bánh pía Sóc Trăng không chỉ phát triển trong nước mà còn vươn ra thị trường quốc tế" - ông Lý chia sẻ. PHI THUYỀN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh H.T.C Việt Nam, ĐC: 125 Bế Văn Đàn, P. Chính Gián, Q. Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.
Người có TSDG: Ngân hàng TMCP Phương Đông; ĐC: Tòa nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, phường Thủ Thiêm, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá dự kiến: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 tại 125 Bế Văn Đàn, P. Chính Gián, Q. Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.
TSDG:
Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 167, tờ bản đồ số 33, diện tích: 227m² tại địa chỉ: Khối phố An Phong, phường Tân An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 277212 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 02368 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 11/10/2019. (Bán/chuyển nhượng theo hiện trạng thực tế tài sản).
Giá KD: 8.472.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ, bốn trăm bảy mươi hai triệu đồng). Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).
Tiền đặt trước: 847.200.000 đồng (Tám trăm bốn mươi bảy triệu hai trăm nghìn đồng).
Điều kiện đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá: Đáp ứng các điều kiện theo quy định Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá.
Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 04/11/2024 đến 17 giờ 00 ngày 22/11/2024 (Trong giờ hành chính, không bao gồm ngày nghỉ, lễ) mua, nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp tại 125 Bế Văn Đàn, P. Chính Gián, Q. Thanh Khê, TP. Đà Nẵng hoặc liên hệ SĐT: 035.999.4641.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH H.T.C VIỆT NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

Tài sản đấu giá: Gồm 16 tài sản được bán riêng lẻ từng tài sản.
+ Tài sản 01: Căn trực bán xích 800 tấn, hiệu Sany, model SCC8000A đã qua sử dụng; GKĐ: 26.163.000.000 đồng; TĐT: 5.200.000.000 đồng.
+ Tài sản 02: Căn trực bán xích 800 tấn, nhân hiệu SANY, model: SCC8000A, biển số: 50XA-5844 đã qua sử dụng; GKĐ: 28.780.000.000 đồng; TĐT: 5.750.000.000 đồng.
+ Tài sản 05: Ô tô đầu kéo, Nhân hiệu MAN, Model: TGS 40.480, Biển số: 50H-083.16, xe đã qua sử dụng; GKĐ: 2.314.814.815 đồng; TĐT: 450.000.000 đồng.
+ Tài sản 06: Ô tô đầu kéo, Nhân hiệu MAN, Model: TGS 40.480, Biển số: 50H-083.25, xe đã qua sử dụng; GKĐ: 2.314.814.815 đồng; TĐT: 450.000.000 đồng.
+ Tài sản 07: Sơ mi Rơ moóc Goldhofer, Model: SN-L 4 (245), số khung: WGOSNL044M0041218, đã qua sử dụng; GKĐ: 2.478.000.000 đồng; TĐT: 490.000.000 đồng.
+ Tài sản 08: Sơ mi Rơ moóc Goldhofer, Model: SN-L 4 (245), số khung: WGOSNL046M0041221, đã qua sử dụng; GKĐ: 2.478.000.000 đồng; TĐT: 490.000.000 đồng.
+ Tài sản 09: Sơ mi Rơ moóc Goldhofer, Model: SN-L 4 (245), số khung: WGOSNL042M0041220, đã qua sử dụng; GKĐ: 2.478.000.000 đồng; TĐT: 490.000.000 đồng.
+ Tài sản 10: Sơ mi Rơ moóc Goldhofer, Model: SN-L 4 (245), số khung: WGOSNL046M0041219, đã qua sử dụng; GKĐ: 2.478.000.000 đồng; TĐT: 490.000.000 đồng.
+ Tài sản 11: Sơ mi Rơ moóc Goldhofer, Model: SN-L 4 (245), số khung: WGOSNL041M0041192, đã qua sử dụng; GKĐ: 2.478.000.000 đồng; TĐT: 490.000.000 đồng.
+ Tài sản 12: Sơ mi Rơ moóc Goldhofer, Model: SN-L 4 (245), số khung: WGOSNL046M0041222, đã qua sử dụng; GKĐ: 2.478.000.000 đồng; TĐT: 490.000.000 đồng.
+ Tài sản 13: Sơ mi Rơ moóc Goldhofer, Model: SN-L 4 (245), số khung: WGOSNL048M0041223, đã qua sử dụng; GKĐ: 2.478.000.000 đồng; TĐT: 490.000.000 đồng.
+ Tài sản 14: Sơ mi Rơ moóc Goldhofer, Model: SN-L 4 (245), số khung: WGOSNL043M0041224, đã qua sử dụng; GKĐ: 2.478.000.000 đồng; TĐT: 490.000.000 đồng.
+ Tài sản 15: Sơ mi Rơ moóc Goldhofer, Model: SN-L 4 (245), số khung: WGOSNL041M0041225, đã qua sử dụng; GKĐ: 2.478.000.000 đồng; TĐT: 490.000.000 đồng.
+ Tài sản 16: Sơ mi Rơ moóc Goldhofer, Model: SN-L 4 (245), số khung: WGOSNL043M0041226, đã qua sử dụng; GKĐ: 2.478.000.000 đồng; TĐT: 490.000.000 đồng.
+ Tài sản 17: Sơ mi Rơ moóc Goldhofer, Model: SN-L 4 (245), số khung: WGOSNL045M0041227, đã qua sử dụng; GKĐ: 2.478.000.000 đồng; TĐT: 490.000.000 đồng.

+ Tài sản 18: Tổ máy phát điện thủy Caterpillar Model C18, công suất 360ekw (450 kva), 380V@50Hz (GEX05425); GKĐ: 2.338.000.000 đồng; TĐT: 450.000.000 đồng.
Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT.

Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký cũng như việc vận chuyển, đi đoi, trồng coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản) và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

- Đơn vị có tài sản: Công ty Cho thuê Tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 153 Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

- Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 04/11/2024 đến 16h00' ngày 06/11/2024 tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

+ Công ty đấu giá Hợp danh VNA - Chi nhánh TP HCM; Địa chỉ số: 162L/24 Trường Chinh, Phường 12, quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh.

- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 05/11/2024 đến 16h00' ngày 06/11/2024 tại:

+ Trụ 32, trụ 46, trụ 65 Dự án điện gió Ea Nam, xã Ea Nam, huyện Ea H'leo, tỉnh Đăk Lak.

+ Đường số 9, KCN Long Thành, xã Tam An, Long Thành, Đồng Nai

Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị trông giữ và quản lý tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 05/11/2024 đến ngày 07/11/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 07/11/2024.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.

- Đồ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

+ Thời gian: Bắt đầu từ 10h00' ngày 08/11/2024.

+ Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh VNA - Chi nhánh TP HCM, địa chỉ số: 162L/24 Trường Chinh, Phường 12, quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Bến Tre, Long An ban hành quy định mới về tách thửa đất

UBND tỉnh Bến Tre và UBND tỉnh Long An vừa ban hành quy định điều kiện tách thửa đất, diện tích tối thiểu được tách thửa đất.

Tại Bến Tre, quy định mới về tách thửa được áp dụng từ ngày 5/11 (Quyết định 45/2024/QĐ-UBND ngày 24/10/2024). Việc tách thửa đất, hợp thửa đất phải đảm bảo các điều kiện như sau:

Một, thửa đất chưa có quyết định thu hồi đất, thông báo thu hồi đất thể hiện bằng văn bản của cấp có thẩm quyền. *Hai*, thửa đất không thuộc khu vực bảo tồn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt danh mục phải bảo tồn theo quy định pháp luật. *Ba*, các thửa đất đề nghị hợp thửa phải cùng người sử dụng đất và liền ranh giới ngoài thực địa và trên bản đồ địa chính. *Bốn*, thửa đất được hình thành từ việc tách thửa đất, hợp thửa đất phải có diện tích, kích thước tối thiểu và các điều kiện khác (trừ các trường hợp quy định tại Điều 5 của Quyết định này).

Đối với diện tích tối thiểu và kích thước của các thửa đất sau khi tách thửa sau khi trừ diện tích đất hành lang bảo vệ an toàn công



● Việc tách thửa đất phải bảo đảm các điều kiện theo quy định. (Ảnh minh họa)

trình công cộng (gồm các công trình giao thông, thủy lợi, đê điều, hệ thống dẫn điện) phải đảm bảo:

Thứ nhất, diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với đất ở tại phường là 36m², thị trấn là 40m² và xã là 50m². Các thửa đất sau khi tách thửa phải bảo đảm có lối đi, được kết nối với đường giao thông công cộng hiện có, bảo đảm cấp nước, thoát nước. Các thửa đất sau khi tách thửa phải có cạnh tiếp giáp với lối đi và chiều sâu của thửa đất lớn hơn hoặc bằng 4 mét.

Thứ hai, diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với đất nông nghiệp tại các phường và thị trấn là 300m² và tại các xã

là 500m².

Thứ ba, diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với đất phi nông nghiệp (không phải đất ở) sau khi tách thửa phải bảo đảm có lối đi; được kết nối với đường giao thông công cộng hiện có; bảo đảm cấp nước, thoát nước.

Đất phi nông nghiệp bao gồm đất thương mại, dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và đất phi nông nghiệp còn lại. Theo đó, đối với diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với đất thương mại, dịch vụ và đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp phải đảm bảo diện tích theo quy hoạch chi tiết xây dựng đã được phê duyệt. Trường hợp thửa đất nằm trong

khu vực chưa được lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng, các thửa đất sau khi tách thửa phải đảm bảo diện tích tối thiểu tại phường là 100m², thị trấn là 200m² và tại xã là 300m². Các thửa đất sau khi tách thửa phải có cạnh tiếp giáp với lối đi và chiều sâu của thửa đất lớn hơn hoặc bằng 4m. Đối với đất phi nông nghiệp còn lại được căn cứ cụ thể vào dự án đầu tư, chủ trương đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Tại Long An, quy định mới về tách thửa được áp dụng từ ngày 6/11 (Quyết định 49/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024). Việc tách thửa đất phải đảm bảo các điều kiện như sau:

Đối với đất ở, thửa đất mới hình thành do tách thửa và thửa đất còn lại sau khi trừ đi diện tích đất nằm trong chỉ giới đường đỏ, diện tích nằm trong phạm vi vùng phụ cận bảo vệ công trình phải bảo đảm diện tích như sau: *Một*, thửa đất tiếp giáp với đường giao thông công cộng có chỉ giới đường đỏ lớn hơn hoặc bằng 19m thì diện tích tối thiểu của thửa đất ở tại đô thị là 45m² và tại nông thôn là 100m². *Hai*, thửa đất tiếp giáp với đường giao thông công cộng có chỉ giới đường đỏ nhỏ hơn 19m thì diện tích tối thiểu của thửa đất ở tại đô thị là 36m² và tại nông thôn là 80m². *Ba*, thửa đất tiếp giáp đường giao thông công cộng hoặc lối đi nhưng chưa quy định chỉ giới đường đỏ thì diện tích tối thiểu của thửa đất ở tại đô thị là 80m² và tại nông thôn là 100m².

Đối với đất nông nghiệp, thửa đất nông nghiệp mới hình thành do tách thửa và thửa đất còn lại sau khi tách thửa có diện tích tối thiểu là 1.000m² đối với khu vực các xã thuộc địa bàn các huyện: Đức Huệ, Thạnh Hóa, Tân Thạnh, Mộc Hóa, Vĩnh Hưng, Tân Hưng.

Thửa đất nông nghiệp mới hình thành do tách thửa và thửa đất còn lại sau khi tách thửa đối với các khu vực còn lại có diện tích tối thiểu là 1.000m² đối với đất trồng lúa và đất rừng sản xuất; 500m² đối với các loại đất nông nghiệp còn lại.

Đối với đất khu công nghiệp, cụm công nghiệp; đất thương mại, dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp quy định cụ thể:

Diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất khu công nghiệp, cụm công nghiệp thì thửa đất mới hình thành do tách thửa và thửa đất còn lại sau khi tách thửa có diện tích tối thiểu là 2.000m². Đối với đất thương mại, dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp thuộc trường hợp thửa đất đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng thì thửa đất mới hình thành do tách thửa phải bảo đảm diện tích theo quy hoạch chi tiết xây dựng. Còn trường hợp thửa đất chưa có phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng thì thửa đất mới hình thành do tách thửa và thửa đất còn lại phải bảo đảm diện tích tối thiểu là 1.000m².

ANH NHƯ - THIÊN LÊ - TIẾN ĐẠT

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM (Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang) CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM - CHI NHÁNH BẾN TRE (Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre) THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- TS 1: Người có tài sản là: Cục THADS Tỉnh Tiền Giang. Tài sản gồm: QSDĐ và nhà ở gắn liền trên đất thửa đất số 135, TBD: 12, DT: 92m², loại đất: ODT tại B51 đường số 7, Mỹ Thạnh Hưng, phường 6, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 3.514.490.000đ. Tiền đặt trước: 500.000.000đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 1: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 26/11/2024; Thời gian đấu giá TS 1: 09h00p ngày 29/11/2024.
- TS 2: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cái Bè. Tài sản đấu giá gồm: Lô 1: QSDĐ và cây trồng trên đất (do đặc khi kê biên phần đất này có số thửa mới là 526) thuộc thửa số 75, TBD 26 (số thửa cũ 240, TBD MTRCS), DT: 2061,4m²; loại đất LUC, tại ấp Mỹ Tây A, xã Mỹ Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 538.288.412đ. Tiền đặt trước: 60.000.000đ.
Lô 2: QSDĐ (do đặc khi kê biên phần đất này có số thửa mới là 530) thuộc thửa số 85, TBD 26 (số thửa cũ là thửa 360, TBD MTRCS), DT: 2229,9m² loại đất LUC; QSDĐ và cây trồng trên đất (do đặc khi kê biên phần đất này có số thửa mới là 531) thuộc thửa số 105 từ bản đồ 26 (số thửa cũ 399, từ bản đồ MTRCS), DT: 2228,2m² tại ấp Mỹ Tây A, xã Mỹ Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 1.062.542.259đ. Tiền đặt trước: 110.000.000đ.
- TS 3: Người có tài sản là: Cục THADS tỉnh Tiền Giang. Tài sản gồm: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa đất số 143, TBD: 11, DT: 1239,9m², loại đất: CLN, tại Ấp Lương Tân, xã Mỹ Lương, huyện Cái Bè, T. Tiền Giang. GKĐ: 486.568.547đ. Tiền đặt trước: 50.000.000đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 2, 3: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 02/12/2024; Thời gian đấu giá TS 2: 10h00p, TS 3: 10h30p cùng ngày 05/12/2024.
- TS 4: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Gò Công Tây. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa số 636, TBD số 13, DT: 5253,4 m², loại đất: LUC; ấp Hoà Bình, xã Đồng Thạnh, H. Gò Công Tây, T. Tiền Giang. GKĐ: 520.149.689đ. Tiền đặt trước: 60.000.000đ.
- TS 5: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản gồm: QSDĐ và Nhà ở gắn liền với đất thửa đất số 265, TBD: 33, DT: 77 m², mục đích sử dụng đất: ONT, tại ấp 4, xã Tân Bình, huyện Cai Lậy (nay là phường 2, thị xã Cai Lậy, T. Tiền Giang). GKĐ: 52.705.465đ. Tiền đặt trước: 5.000.000đ.
- TS 6: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Tân Phước. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, Tài sản trên đất và cát đen san lấp gồm thửa số 588, TBD 2 (C2), DT: 14.436,1 m², loại đất: CLN; thửa số 525, TBD 2 (C2), DT: 14.693,4 m², loại đất: CLN; thửa số 524, TBD 2 (C2), DT: 14.571,6 m², loại đất: CLN; thửa số 523, TBD 2 (C2), DT: 14.228,9 m², loại đất: CLN; thửa số 520, TBD 2 (C2), DT: 14.720,3m², loại đất: CLN; thửa số 522, TBD 2 (C2), DT: 14.230,4m², loại đất: CLN; thửa số 780, từ bản đồ 2 (C2), DT: 80.917,6 m², loại đất: CLN, cùng tọa lạc tại ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 36.694.242.035đ. Tiền đặt trước: 3.700.000.000đ.
- TS 7: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành phố Mỹ Tho. Tài sản gồm: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa đất số 977, TBD: 16, DT: 344,1m², mục đích sử dụng đất: đất ODT: 99,0m², đất CLN: 245,1m², tại khu phố 2, phường 10, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 1.793.775.600đ. Tiền đặt trước: 180.000.000đ.
- TS 8: Người có tài sản là: Chi cục THADS tỉnh Tiền Giang. Tài sản đấu giá gồm 04 lô:
Lô 1: QSDĐ thửa đất số 1254, TBD C4, DT: 2394,1m² (ĐT do đặc thù là 2302,8m², giảm 91,3m² sai số do đo đạc), loại đất: RSX, tại ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 531.502.717đ. Tiền đặt trước: 60.000.000đ.
Lô 2: QSDĐ thửa đất số 1256, TBD C4, DT: 2675,2m² (ĐT do đặc thù là 2547,1m², giảm 128,1m² sai số do đo đạc), loại đất: RSX, tại ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 587.888.905đ. Tiền đặt trước: 60.000.000đ.
Lô 3: QSDĐ thửa đất số 1482, TBD C4, DT: 1795,1m², loại đất: CLN, tại ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 2.479.702.134đ. Tiền đặt trước: 250.000.000đ.
Lô 4: QSDĐ thửa đất số 1484, TBD C4, DT: 11342,2m², loại đất: CLN, tại ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 12.189.110.987đ. Tiền đặt trước: 1.300.000.000đ.
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 4, 5, 6, 7, 8: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 09/12/2024; Thời gian đấu giá TS 4: 08h00p, TS 5: 08h30p, TS 6: 09h30p, TS 7: 14h00p, TS 8: 15h00p cùng ngày 12/12/2024.
- TS 9: Người có tài sản là: Cục THADS tỉnh Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 154, TBD 26, DT: 331,0 m², loại đất: ONT: 250 m², CLN: 81m², tại: ấp Tân Phước, xã Tân Thành, H. Giồng Trôm, T. Bến Tre. GKĐ: 219.643.340đ. Tiền đặt trước: 25.000.000đ.
- TS 10: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Giồng Trôm. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa tam số 87b+87c+217c, TBD 67, 68, tổng DT: 147,7m², loại đất: ODT, tại: khu phố 2, thị trấn Giồng Trôm, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 923.946.000đ. Tiền đặt trước: 100.000.000đ.
- TS 11: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Giồng Trôm. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa số 58, TBD 05, tổng DT: 1.534,1m², loại đất: LUC, tại ấp 3, xã Lương Quới, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 1.113.490.320đ. Tiền đặt trước: 120.000.000đ.
- TS 12: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Giồng Trôm. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và CTXD thửa số 258, TBD 01, DT: 559,9m², loại đất: ONT: 300m², CLN: 259,9m² tại: xã Lương Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 2.187.067.000đ. Tiền đặt trước: 220.000.000đ.
- TS 13: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Thạnh Phú. Tài sản đấu giá gồm 2 lô:
Lô 1: QSDĐ thửa đất số 38, TBD 72, DT: 10.512,2m², loại đất: NTS, tại ấp Giao Hòa A, xã Giao Thạnh, H. Thạnh Phú, T. Bến Tre. GKĐ: 1.479.999.985đ. Tiền đặt trước: 160.000.000đ
Lô 2: QSDĐ; tài sản trên đất và Cây trồng trên đất thửa đất số 301, TBD 27, DT: 774,3 m², loại đất: CLN, tại ấp Giao Hòa A, xã Giao Thạnh, H. Thạnh Phú, T. Bến Tre. GKĐ: 768.547.149đ. Tiền đặt trước: 80.000.000đ.
- TS 14: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và CTXD trên đất (05 căn nhà đang kết cho thuê) thửa số 426, TBD 25, DT: 737,8 m², (trong đó đất ONT là 100m², đất CLN là 637,8 m²); QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa số 275, TBD 25, DT: 3.927,1m² (trong đó đất ONT là 150m², đất CLN là 3.777,1 m²), cùng tọa lạc tại xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, T. Bến Tre. GKĐ: 28.257.379.423đ. Tiền đặt trước: 3.000.000.000đ.
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 9, 10, 11, 12, 13, 14: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 25/11/2024; Thời gian đấu giá TS 9: 08h00p, TS 10: 08h30p, TS 11: 09h00p, TS 12: 09h30p, TS 13: 10h00p, TS 14: 10h30p cùng ngày

- TS 15: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa số 120, TBD 01, DT: 777,3m², loại đất: CLN, tại: xã Tường Đa, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 756.142.000đ. Tiền đặt trước: 76.000.000đ.
- TS 16: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành phố Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 9 (gồm 02 thửa 9a + 9b), TBD 7, DT: 65,1 m², mục đích sử dụng đất: ODT; tại Phường Phú Khương, Thành phố Bến Tre, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 2.372.682.024đ. Tiền đặt trước: 250.000.000đ.
- TS 17: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ; Tài sản gắn liền với đất và cây trồng trên đất thửa đất số 359, TBD 23, DT: 158,6m², loại đất: đất ODT: 60 m², đất CLN: 98,6 m²; thửa đất số 360, TBD 23, DT: 124,9m², loại đất: đất ODT: 60 m², đất CLN: 62 m²; thửa đất số 361, TBD 23, DT: 130,4m², loại đất: đất ODT: 60 m², đất CLN: 70,4 m², tại: xã An Thủy (nay là thị trấn Trâm Tôm), Huyện Ba Tri, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 1.143.440.712đ. Tiền đặt trước: 130.000.000đ.
- TS 18: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Tài sản gắn liền với đất thửa đất số 76, TBD 26, DT: 276 m², mục đích sử dụng: đất ODT: 35,0m², đất CLN: 241,0m², tại: xã An Thủy (nay là thị trấn Trâm Tôm), Huyện Ba Tri, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 296.235.768đ. Tiền đặt trước: 30.000.000đ.
- TS 19: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 4, TBD 14, DT: 1037,3 m², loại đất: LUC, tọa lạc xã Mỹ Hoà, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre GK: 154.800.000đ. Tiền đặt trước: 16.000.000đ.
- TS 20: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và CTXD thửa đất số 42, TBD 34, DT: 85,4m², loại đất: ONT: 83,6m² và CLN: 1,8m², tại: Thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 2.170.175.500đ. Tiền đặt trước: 220.000.000đ.
- TS 21: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD thửa đất số 352, TBD 3, DT: 146,7m², loại đất: CLN, tại: xã An Đức, Huyện Ba Tri, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 1.331.312.000đ. Tiền đặt trước: 140.000.000đ.
- TS 22: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và CTXD thửa đất số 256, TBD 42, DT: 67,0 m², loại đất: đất ODT: 62,3 m², đất CLN: 4,7 m², tại: Thị trấn Ba Tri, Huyện Ba Tri, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 1.772.194.500đ. Tiền đặt trước: 200.000.000đ.
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 02/12/2024; Thời gian đấu giá TS 15: 07h30p, TS 16: 08h00p, TS 17: 13h30p, TS 18: 14h00p, TS 19: 14h30p, TS 20: 15h00p, TS 21: 15h30p, TS 22: 16h00p cùng ngày 05/12/2024.
- TS 23: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Giồng Trôm. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa số 38, TBD 9, DT: 3822,5m², loại đất: CLN, tại: ấp 7, xã Tân Lợi Thạnh, huyện Giồng Trôm, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 1.092.000.000đ. Tiền đặt trước: 110.000.000đ.
- TS 24: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Giồng Trôm. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, Tài sản gắn liền với đất và Cây trồng trên đất thửa đất số 149a (thuộc một phần thửa 149), TBD 20, DT: 703,7m², mục đích sử dụng đất: đất CLN: tại Ấp Mỹ Thạnh, xã Long Mỹ, Huyện Giồng Trôm, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 147.600.633đ. Tiền đặt trước: 20.000.000đ.
- TS 25: Người có tài sản là: Chi cục THADS tỉnh Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và tài sản trên đất gồm thửa số 329, TBD 37, DT: 501,2m², loại đất: LUC; tại: ấp Cổ Nhỏ, xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 68.108.000đ. Tiền đặt trước: 8.000.000đ.
- TS 26: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Bình Đại. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Tài sản gắn liền với đất thửa đất số 74, TBD 09, DT: 80,1m², loại đất: ONT, tại xã Bình Thới, Huyện Bình Đại, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 716.743.554đ. Tiền đặt trước: 80.000.000đ.
- TS 27: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa đất số 568, TBD 18, DT: 1.316,9 m², loại đất: CLN, tại: xã Hoà Nghĩa, Huyện Chợ Lách, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 656.603.885đ. Tiền đặt trước: 80.000.000đ.
- TS 28: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách. Tài sản đấu giá gồm:
Lô 1: QSDĐ và CTXD trên đất thửa đất số 519, TBD 12, DT: 110,1m²; loại đất: CLN, tại xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 682.994.797đ. Tiền đặt trước: 70.000.000đ.
Lô 2: QSDĐ thửa đất số 687, TBD 12, DT: 225,0m² (trong đó: đất CLN: 83,3m² và đất ONT: 141,7 m²), tại xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 930.006.050đ. Tiền đặt trước: 100.000.000đ.
Lô 3: QSDĐ thửa đất số 688, TBD 12, DT: 226,6m² (trong đó: đất CLN: 81,7m² và đất ONT: 144,9m²), tại xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 937.324.225đ. Tiền đặt trước: 100.000.000đ.
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 23, 24, 25, 26, 27, 28: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 03/12/2024; Thời gian đấu giá TS 23: 08h00p, TS 24: 08h30p, TS 25: 09h00p, TS 26: 09h30p, TS 27: 14h00p, TS 28: 14h30p ngày 06/12/2024.
- TS 29: TS 29: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ba Tri. Tài sản gồm: QSDĐ thửa số 218, TBD 47, DT: 1.129,2m², loại đất: ODT, tọa lạc tại thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 21.330.144.000đ. Tiền đặt trước: 4.266.000.000đ. (Chi tiết theo hồ sơ đấu giá).
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 29: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 22/11/2024; Thời gian đấu giá TS 29: 09h00p ngày 27/11/2024.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng được phép tham gia đấu giá và được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.
Địa điểm đăng ký đối với TS: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8: tại Công ty đầu giá HD Tây Nam.
Địa điểm đăng ký đối với TS: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29: tại Công ty đầu giá HD Tây Nam - CN Bến Tre.
Địa điểm tổ chức đấu giá đối với TS: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8: tại Công ty đầu giá HD Tây Nam.
Địa điểm tổ chức đấu giá đối với TS: 17, 18, 19, 20, 21, 22: tại Chi cục Thị hành an dân sự huyện Ba Tri. Địa chỉ: Khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.
Địa điểm tổ chức đấu giá đối với TS: 27, 28: tại Chi Cục thị hành an dân sự huyện Chợ Lách. Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.
Địa điểm tổ chức đấu giá đối với TS: 29: tại Trụ sở tiếp công dân Ủy ban nhân dân huyện Ba Tri, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 2, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.
Địa điểm tổ chức đấu giá đối với TS: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 23, 24, 25, 26: tại Công ty đầu giá HD Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.
Muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ số: 0273.3889978 - DD: 0945.204593 (Mrs. Nguyễn) để được cung cấp thông tin, hoặc Website: dgts.moj.gov.vn.

THÔNG BÁO THEO THỦ TỤC RÚT GON Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 4)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Phòng Lam, Hòa Bình, địa chỉ: đường Cù Chính Lan, phường Phòng Lam, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Tài sản đấu giá:
 - Tài sản 1 (đầu giá lần 4): Quyền sử dụng 90,0 m² đất và tài sản gắn liền với đất (cùng Ông Dương Đức Lân (đã chết); địa chỉ tài sản: tổ dân phố số 13 (đường Phương Lâm), phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
 - Giá khởi điểm: 5.366.600.000 đồng (năm tỷ, ba trăm sáu mươi sáu triệu đồng).
 - Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (một tỷ đồng).
- Tài sản 2 (đầu giá lần 4): Quyền sử dụng 94,5 m² đất của bà Hoàng Thị Hải Hòa (đã chết); địa chỉ tài sản: t.9, phường Chăm Chiết, (nay là t.9, phường Dân Chủ), thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
- Giá khởi điểm: 785.000.000 đồng (bảy trăm tám mươi lăm triệu đồng).
- Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (một trăm năm mươi triệu đồng).
- Tài sản 3 (đầu giá lần 4): Quyền sử dụng 100,0 m² đất và tài sản gắn liền với đất (cùng Ông Dương Đức Lân (đã chết); địa chỉ tài sản: tổ dân phố Ngọc 1, phường Trưng Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
- Giá khởi điểm: 2.610.000.000 đồng (hai tỷ, sáu trăm mười triệu đồng).
- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng).
- Tài sản 4 (đầu giá lần 4): Giá trị quyền thuê Kí ở số: B1 - 21; Thuộc tầng: 1 Khối 2 tầng chợ Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. Diện tích Kí ở: 18 m² (mười tám mét vuông). Thời gian thuê còn lại 9 năm (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
- Giá khởi điểm: 234.000.000 đồng (hai trăm ba mươi triệu đồng).
- Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng (ba mươi triệu đồng).
- Tài sản 5 (đầu giá lần 4): Giá trị quyền thuê Kí ở đối với Kí ở số: A1, A2 tại hàng doanh nghiệp đầu tư chợ Phương Lam được xây trên thửa đất số 356, từ bản đồ số 05, diện tích 136,6 m² sản xây dựng. Thời hạn thuê là: 420 tháng, từ ngày 17/12/2008 đến ngày 17/12/2043. Địa chỉ tại: đường Nguyễn Trung Trực, phường Phương Lam, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
- Giá khởi điểm: 2.570.000.000 đồng (hai tỷ, năm trăm bảy mươi triệu đồng).
- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 05/11/2024 đến ngày 08/11/2024, theo địa chỉ của từng tài sản nêu trên.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 05/11/2024 đến ngày 12/11/2024 tại: Công ty Đầu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 12/11/2024 đến ngày 13/11/2024; chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đầu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Agribank - Chi nhánh Phương Lam, Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 14/11/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đầu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát. (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh Phương Lam, Hòa Bình.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO

- Căn cứ Bản án số 38/2023/DSST ngày 14/9/2023 của Tòa án nhân dân TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị; Bản án số 72/2023/DS - PT ngày 20/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;
- Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 879/QĐ - CC-THADS ngày 17/7/2024 và Quyết định thi hành án theo đơn số 579/QĐ - CCTHADS ngày 28/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị thì bà Ngô Thị Tân Nhân phải có nghĩa vụ thi hành các khoản sau:

Nộp án phí dân sự sơ thẩm 85.041.357 đồng.
Trả nợ cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (nay là Ngân hàng TMCP Phát Việt Nam) nợ gốc, nợ lãi theo các hợp đồng tín số dung số HĐDT46020200338 và Giấy đề nghị giải ngân kiểm kê ước nhận nợ 46020200338; Hợp đồng tín dụng số HĐDT46020210008 và Giấy đề nghị giải ngân kiểm kê ước nhận nợ số 46020210008; Hợp đồng hạn mức tín dụng số HĐHMTD46020220045 và Giấy đề nghị giải ngân kiểm kê ước nhận nợ số 46020220045/2 tính đến ngày 14/9/2023 với số tiền 2.652.067.864 đồng (Hai tỷ sáu trăm năm mươi hai triệu không trăm sáu mươi bảy nghìn tám trăm sáu mươi tư đồng), trong đó tiền gốc là 2.377.265.836 đồng (Hai tỷ ba trăm bảy mươi bảy triệu hai trăm sáu mươi lăm nghìn tám trăm ba mươi sáu đồng), tiền lãi trong hạn là 212.168.523 đồng (Hai trăm mười hai triệu một trăm mười tám nghìn năm trăm hai mươi ba đồng).

Trường hợp bà Ngô Thị Tân Nhân không trả hoặc trả không đầy đủ số tiền còn nợ theo các Hợp đồng tín dụng đã ký kết thì Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số 102/2020/HĐTC/CNQuang Trị ngày 24/6/2020 để thu hồi nợ, tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 283, tờ bản đồ số 05 tại khu phố 5, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản

khác gắn liền với đất số CK427909 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 25/10/2017 cho bà Ngô Thị Tân Nhân mà trên thửa đất có ngôi nhà và ki ốt cho thuê thuộc sở hữu của ông Ngô Quân và bà Hoàng Thị Sen.

Khi xử lý quyền sử dụng đất thế chấp mà trên đó có nhà thuộc sở hữu của ông Ngô Quân và bà Hoàng Thị Sen thì danh cho ông Ngô Quân và bà Hoàng Thị Sen được quyền ưu tiên nếu ông Quân, bà Sen có nhu cầu mua (nhận chuyển nhượng). Trường hợp ông Quân, bà Sen không có nhu cầu mua (nhận chuyển nhượng) thì sau khi xử lý tài sản, Cơ quan thi hành án có thẩm quyền phải có nghĩa vụ trích ra số tiền 655.572.000 (Sáu trăm năm mươi lăm triệu, năm trăm bảy mươi hai ngàn) đồng giá trị ngôi nhà và ki ốt để giao cho ông Ngô Quân và bà Hoàng Thị Sen.

Về chi phí xem xét thẩm định và định giá tài sản tại giai đoạn phúc thẩm: Bà Ngô Thị Tân Nhân có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt số tiền 7.600.000 (Bảy triệu sáu trăm ngàn) đồng.

Về chi phí xem xét thẩm định và định giá tài sản tại giai đoạn sơ thẩm: Bà Ngô Thị Tân Nhân có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt số tiền 5.629.000 đồng (năm triệu sáu trăm hai mươi chín ngàn đồng).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị thông báo cho bà Ngô Thị Tân Nhân, địa chỉ: Khu phố 5, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị biết:

Trong thời gian 10 ngày kể từ ngày đăng thông báo này thì bà Ngô Thị Tân Nhân phải có trách nhiệm liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: 12- 14 Phạm Ngũ Lão, Phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị để thực hiện nghĩa vụ thi hành án; hết thời hạn trên mà ông/bà không thực hiện nghĩa vụ thi hành án thì Cơ quan thi hành án xử lý tài sản thế chấp trên để thi hành án theo quy định.

CHI CỤC THADS TP ĐÔNG HÀ, TỈNH QUẢNG TRỊ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHĐDVĐG số: 20.3/2024

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Trụ sở: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì - Địa chỉ: số 108 đường Quảng Oai, Thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, TP.Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Một phần quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 111, tờ bản đồ số 10, diện tích 379,4 m² (trong đó 150 m² đất ở và 229,4 m² đất vườn). Trong tổng thể diện tích 1.372 m² đất (trong đó có 300 m² đất ở và 1.072 m² đất vườn) và tài sản gắn liền trên đất tại thôn Yên Khoái, xã Thụy An, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CR 444755, số vào sổ cấp GCN: CS - BV 5177 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 26/07/2019 mang tên ông Hoàng Quốc Bình và bà Nguyễn Thị Thứ (theo Sơ đồ đo đạc của Công ty TNHH khảo sát và đo đạc Bản đồ Hà Nội đã đo ngày 10/4/2024).

Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.
5. Giá khởi điểm: 1.891.173.614 đồng
- Tiền đặt trước: 370.000.000 đồng
- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng
Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức: Trả giá lên.
6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 27/11/2024 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá;

- Tài sản đấu giá:
+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 12; Địa chỉ: Xóm Bắc Phong, thôn Lú Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định có diện tích 230m2, trong đó đất ở tại nông thôn 160m2; đất trồng cây lâu năm khác 70m2, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đứng tên ông Nguyễn hữu Hưng và bà Vũ Thị Vinh chi tiết như sau:
+) Thửa đất số: 37. Tờ bản đồ số: 12
+) Địa chỉ: Lú Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định
+) Diện tích: 230,00 m2, (bằng chữ: Hai trăm ba mươi mét vuông)
+) Hình thức sử dụng: riêng: 230,00 m2; chung: Không
+) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 160,00 m2
Đất trồng cây lâu năm khác: 70,00 m2
+) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài
Đất trồng cây lâu năm khác: 2043
+) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
+ Tài sản trên đất, gắn liền với đất có 01 nhà 02 tầng, diện tích xây dựng (9,3 x 4,7) x 2 tầng = 87,42m2, phòng khách trần bằng gỗ, cấu thang tay và nan gỗ, bậc ốp đá, cửa chính hai lớp bên ngoài bằng gỗ, bên trong bằng kính cường lực hai cánh; 01 nhà cấp bốn lợp tôn xây tiếp giáp với ngôi nhà hai tầng có diện tích 32m2. Trước cửa nhà là sân đổ nén bê tông, trên là lan lợp tôn, khung kèo sắt. Phía trước nhà hai tầng là công rộng 2,9m làm bằng cửa sắt xếp đá di sét, tường bao phía trước xây gạch bi cao 1,2m, trên tường bao được hàn sắt. Phía sau nhà là công trình phụ lợp tôn.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: 1.205.240.400 đồng.
Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về

THÔNG BÁO

Về việc Tạm dừng và chuyển ngày cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 14/2017/KĐMT - ST ngày 14/12/2017 và Công văn số 262/CV-TA ngày 15/6/2018 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 96/QĐ-CC-THADS ngày 04/11/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội;

Căn cứ về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc Cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 59/QĐ - CCTHADS ngày 26/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 20/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất số 82/QĐ-CCTHADS ngày 11/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

Căn cứ Thông báo số 1892/TB-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

Căn cứ Công văn số 1708/CATP(HTTTP) Về việc tạm dừng Cường chế trong thi hành án dân sự ngày 28/10/2024 của Công an thành phố Từ Sơn có nội dung: "...Căn cứ thêm thời gian để nắm tình hình cũng như vận động người người bị cưỡng chế chấp hành pháp luật trong quá trình thực hiện cưỡng chế..."

Do vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn tạm dừng việc Cường chế ngày 31/10/2024 và chuyển ngày cưỡng chế sang lúc 8 giờ 15 phút ngày 28/11/2024

Dự trừ chi phí cưỡng chế là: 200.000.000 đ (Hai trăm triệu đồng).

Yêu cầu ông Nguyễn Văn Đoàn, bà Trần Thị Hương và gia đình chuyển toàn bộ tài sản là động sản ra khỏi thửa đất trên trước ngày 28/11/2024. Nếu gia đình bà Hương, ông Đoàn có tình hình chuyển độn thì Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn sẽ chuyển tài sản là động sản về kho theo quy định, mọi chi phí phát sinh sẽ được xử lý theo quy định.

Yêu cầu người phải thi hành án; người được thi hành án, người phải thi hành án, người có tài sản, người nắm tài sản có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên, trường hợp vắng mặt, thì người được thi hành án phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung của thông báo này. Nếu người phải thi hành án, người có tài sản bị cưỡng chế có tình vắng mặt thì việc cưỡng chế vẫn tiến hành theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS TP TỪ SƠN, TỈNH BẮC NINH

việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá trị chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 04/11/2024 đến 16h00' ngày 22/11/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 11/11/2024 và ngày 12/11/2024 tại Thửa đất số 37, tờ bản đồ số 12; Địa chỉ: Thửa đất ở xóm Bắc Phong, thôn Lú Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 20/11/2024 đến ngày 22/11/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 22/11/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:
+ Thời gian: 09h30' ngày 25/11/2024.
+ Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền khiếu nại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

cho bà Phạm Thị Thơm - người mua được tài sản bán đấu giá thi hành án; Địa chỉ: Tiến Bào - Phù Khê - Từ Sơn - Bắc Ninh

Tài sản bị cưỡng chế chuyển giao: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 22, diện tích 90 m² ở Tiểu Sơn - Tương Giang - Từ Sơn - Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 224306 do UBND huyện Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 12/6/2008 mang tên bà Trần Thị Hương

Địa điểm cưỡng chế: Tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 22 ở Tiểu Sơn - Tương Giang - Từ Sơn - Bắc Ninh.
Tuy nhiên ngày 29/10/2024 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn nhận được Công văn số 1708/CATP(HTTTP) Về việc tạm dừng Cường chế trong thi hành án dân sự ngày 28/10/2024 của Công an thành phố Từ Sơn có nội dung: "...Căn cứ thêm thời gian để nắm tình hình cũng như vận động người người bị cưỡng chế chấp hành pháp luật trong quá trình thực hiện cưỡng chế..."

Do vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn tạm dừng việc Cường chế ngày 31/10/2024 và chuyển ngày cưỡng chế sang lúc 8 giờ 15 phút ngày 28/11/2024

Dự trừ chi phí cưỡng chế là: 200.000.000 đ (Hai trăm triệu đồng).

Yêu cầu ông Nguyễn Văn Đoàn, bà Trần Thị Hương và gia đình chuyển toàn bộ tài sản là động sản ra khỏi thửa đất trên trước ngày 28/11/2024. Nếu gia đình bà Hương, ông Đoàn có tình hình chuyển độn thì Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn sẽ chuyển tài sản là động sản về kho theo quy định, mọi chi phí phát sinh sẽ được xử lý theo quy định.

Yêu cầu người phải thi hành án; người được thi hành án, người phải thi hành án, người có tài sản, người nắm tài sản có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên, trường hợp vắng mặt, thì người được thi hành án phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung của thông báo này. Nếu người phải thi hành án, người có tài sản bị cưỡng chế có tình vắng mặt thì việc cưỡng chế vẫn tiến hành theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHĐDVĐG số: 51.1/2024

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Trụ sở: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì - Địa chỉ: số 108 đường Quảng Oai, Thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, TP.Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 39-2, tờ bản đồ số 10, diện tích 200 m² (trong đó: 75m² đất ở và 125m² đất vườn) tại thôn Phú Nhiêu, xã Xá Hải Hoà, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CNS05373, số vào sổ cấp GCN: CS - BV 03456 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 30/6/2018 mang tên ông Đoàn Phương Nam.

5. Giá khởi điểm: 873.231.300 đồng
- Tiền đặt trước: 170.000.000 đồng
- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 27/11/2024 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 28/11/2024 và ngày 29/11/2024 tại thửa đất và Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 03/12/2024, ngày 04/12/2024 và trước 17h00' phút ngày 05/12/2024.

12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội
+ Địa chỉ liên hệ: Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
+ Điện thoại: 024.625.92974.

8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 25/11/2024 tại Phòng bán hồ sơ.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 25/11/2024, ngày 26/11/2024 và trước 17h00' ngày 27/11/2024.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08h30' ngày 28/11/2024 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh.
Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
Điện thoại: 08.6796.4268. Ms.Thơ: 0941994986

8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 25/11/2024 tại Phòng bán hồ sơ.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 25/11/2024, ngày 26/11/2024 và trước 17h00' ngày 27/11/2024.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09h30' ngày 28/11/2024 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh.
Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
Điện thoại: 08.6796.4268. Ms.Thơ: 0941994986

8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 25/11/2024 tại Phòng bán hồ sơ.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 25/11/2024, ngày 26/11/2024 và trước 17h00' ngày 27/11/2024.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09h30' ngày 28/11/2024 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh.
Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
Điện thoại: 08.6796.4268. Ms.Thơ: 0941994986

8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 25/11/2024 tại Phòng bán hồ sơ.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 25/11/2024, ngày 26/11/2024 và trước 17h00' ngày 27/11/2024.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09h30' ngày 28/11/2024 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh.
Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
Điện thoại: 08.6796.4268. Ms.Thơ: 0941994986

8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 25/11/2024 tại Phòng bán hồ sơ.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 25/11/2024, ngày 26/11/2024 và trước 17h00' ngày 27/11/2024.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09h30' ngày 28/11/2024 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh.
Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
Điện thoại: 08.6796.4268. Ms.Thơ: 0941994986

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

HĐDVĐG số: 61/2024

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ng 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn (Địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh).

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 151, tờ bản đồ số 64, diện tích 92,0m² tại thôn Mai Đông, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn (nay là khu phố Mai Đông, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 082661, số vào sổ cấp GCN: CS08299 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 09/03/2017 mang tên ông Nguyễn Hữu Kết.

4. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

5. Giá khởi điểm: 1.547.931.400 đồng
- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng
Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ
Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 20/11/2024 tại Phòng bán hồ sơ - Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

7. Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 21/11/2024 và ngày 22/11/2024 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ.

8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 25/11/2024 tại Phòng bán hồ sơ.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 25/11/2024, ngày 26/11/2024 và trước 17h00' ngày 27/11/2024.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08h30' ngày 28/11/2024 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh.
Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc,

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC TUYỂN DỤNG VIÊN CHỨC NĂM 2024 CỦA TRUNG TÂM THÔNG TIN, DỮ LIỆU TRỢ GIÚP PHÁP LÝ, CỤC TRỢ GIÚP PHÁP LÝ, BỘ TƯ PHÁP

1. Số lượng, vị trí tuyển dụng

- Số lượng viên chức cần tuyển dụng: 02 người;
- Vị trí tuyển dụng: Hỗ trợ pháp lý hạng III: 01 người; Công nghệ thông tin hạng III: 01 người.

2. Phương thức tuyển dụng:

qua hình thức xét tuyển.

3. Điều kiện, tiêu chuẩn để tuyển

3.1. Điều kiện chung

- Có quốc tịch Việt Nam và cư trú tại Việt Nam;
- Từ đủ 18 tuổi trở lên;
- Có Phiếu đăng ký dự tuyển;
- Có lý lịch rõ ràng;
- Có văn bằng tốt nghiệp phù hợp với vị trí việc làm;
- Đủ sức khỏe để thực hiện nhiệm vụ;
- Những người sau đây không được đăng ký dự tuyển viên chức:
 - Mất năng lực hành vi dân sự hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự;
 - Đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự; đang chấp hành bản án, quyết định về hình sự của Tòa án; đang bị áp dụng biện pháp xử lý hành chính đưa vào cơ sở chữa bệnh, cơ sở giáo dục, trường giáo dưỡng.

3.2. Điều kiện cụ thể

3.2.1. Đối với vị trí Hỗ trợ pháp lý hạng III

- Tốt nghiệp đại học trở lên chuyên ngành luật;
- Có kỹ năng sử dụng công nghệ thông tin cơ bản, sử dụng được ngoại ngữ ở trình độ tương đương bậc 3 khung năng lực ngoại ngữ Việt Nam;

- Có chứng chỉ bồi dưỡng về nghiệp vụ báo chí do cơ sở đào tạo có thẩm quyền cấp. Đối với người có bằng cử nhân trở lên ngành báo chí thì không yêu cầu có chứng chỉ bồi dưỡng về nghiệp vụ báo chí.

3.2.2. Đối với vị trí Công nghệ thông tin hạng III

- Tốt nghiệp đại học trở lên ngành đào tạo về công nghệ thông tin hoặc các ngành gần đào tạo về công nghệ thông tin;
- Có kỹ năng sử dụng được ngoại ngữ ở trình độ tương đương bậc 3 khung năng lực ngoại ngữ Việt Nam.

4. Nội dung xét tuyển viên chức

Xét tuyển viên chức được thực hiện theo 2 vòng như sau:

- Vòng 1: Kiểm tra điều kiện dự tuyển tại Phiếu đăng ký dự tuyển theo yêu cầu của vị trí việc làm cần tuyển, nếu đáp ứng đủ thì người dự tuyển được tham dự vòng 2.
- Vòng 2: Thi môn nghiệp vụ chuyên ngành
 - Hình thức thi: Vấn đáp.
 - Nội dung thi: Kiểm tra kiến thức, kỹ năng hoạt động nghề nghiệp của người dự tuyển theo yêu cầu của vị trí việc làm cần tuyển.
 - Thời gian thi: Vấn đáp 30 phút (thí sinh dự thi có không quá 15 phút chuẩn bị, không tính vào thời gian thi).
 - Thang điểm: 100 điểm.
 - Không thực hiện việc phúc khảo đối với kết quả thi vòng 2.

5. Đối tượng và điểm ưu tiên trong xét tuyển viên chức

Theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 115/2020/NĐ-CP ngày 25/9/2020 của Chính phủ quy định về tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức và khoản 2 Điều 1 Nghị định số 85/2023/NĐ-CP ngày 7/12/2023 của Chính phủ.

6. Hồ sơ đăng ký dự tuyển

- Phiếu đăng ký dự tuyển theo Mẫu số 01 ban hành kèm theo Nghị định số 85/2023/NĐ-CP ngày 07/12/2023 của Chính phủ. Phiếu đăng ký dự tuyển phải đảm bảo:

- + Khi đầy đủ các thông tin theo mẫu, không được để trống bất kỳ thông tin nào.

+ Thông tin về quá trình đào tạo (mục III): ghi đầy đủ nội dung các thông tin về Bằng tốt nghiệp cử nhân trở lên theo điều kiện cụ thể có cùng vị trí việc làm; chứng chỉ bồi dưỡng về nghiệp vụ báo chí do cơ sở đào tạo có thẩm quyền cấp theo điều kiện cụ thể của vị trí việc làm (đối với người có bằng cử nhân trở lên ngành báo chí thì không yêu cầu có chứng chỉ này); chứng chỉ sử dụng công nghệ thông tin cơ bản theo Thông tư 03/2014/TT-BTTTT ngày 11/3/2014 về quy định chuẩn kỹ năng sử dụng công nghệ thông tin, chứng chỉ ngoại ngữ tương đương bậc 3 trở lên khung năng lực ngoại ngữ Việt Nam hoặc bằng tốt nghiệp chuyên môn đã chuẩn đầu ra về ngoại ngữ theo quy định mà tương ứng hoặc cao hơn với yêu cầu vị trí, chức danh đăng ký dự tuyển hoặc có bằng tốt nghiệp chuyên ngành ngoại ngữ cùng trình độ đào tạo hoặc ở trình độ đào tạo cao hơn so với trình độ đào tạo chuyên môn, nghiệp vụ theo yêu cầu của vị trí việc làm dự tuyển hoặc có bằng tốt nghiệp cùng trình độ đào tạo hoặc ở trình độ đào tạo cao hơn so với trình độ đào tạo chuyên môn, nghiệp vụ theo yêu cầu của vị trí việc làm dự tuyển, học tập ở nước ngoài hoặc học bằng tiếng nước ngoài ở Việt Nam, được cơ quan có thẩm quyền công nhận hoặc đương nhiên được công nhận theo quy định của pháp luật.

+ Ảnh 4 x 6 dán tại Phiếu đăng ký dự tuyển chụp trong thời hạn 03 tháng tính đến thời điểm nộp hồ sơ.

- 02 ảnh màu 4 x 6, 02 phong bì có dán tem, ghi rõ địa chỉ và số điện thoại liên lạc.

Tất cả hồ sơ đựng trong phong bì (có ghi rõ địa chỉ, số điện thoại liên lạc).

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

8. Thời gian, hình thức và địa điểm nhận hồ sơ đăng ký dự tuyển

Từ ngày 31/10/2024 đến ngày 29/11/2024 vào giờ hành chính các ngày làm việc (trừ ngày lễ, thứ bảy, chủ nhật); Nhận trực tiếp hoặc nhận qua đường bưu điện, tính theo đầu bưu điện.

Địa chỉ: Phòng 605, Trung tâm Thông tin, dữ liệu trợ giúp pháp lý, Cục Trợ giúp pháp lý, Nhà N4, Bộ Tư pháp, 58 - 60 Trần Phú, Ba Đình, Hà Nội. Điện thoại: 024.6273.9646

9. Thời gian, địa điểm tổ chức xét tuyển

Dự kiến tháng 12/2024 tại Trụ sở Bộ Tư pháp.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
 - Quyền sử dụng 146m2 đất ở nông thôn thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 33, địa chỉ: Thôn Cổ Giã, xã Nam Tiến, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định (đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO897246 ngày 05/9/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Quân, bà Trần Thị Hương.
 - Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 ngôi nhà 3 tầng xây kiên cố; 01 công trình phụ bên ngoài và các công trình khác (Theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/5/2024).
 - Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trực; Địa chỉ: Km số 7 + 550 tỉnh lộ 490C thị trấn Nam Giang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: 984.998.000 đồng.
- Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiền đặt trước: 196.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham

gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 04/11/2024 đến 16h00' ngày 25/11/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 14/11/2024 và ngày 15/11/2024 tại: Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 33, địa chỉ: Thôn Cổ Giã, xã Nam Tiến, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 25/11/2024 đến ngày 27/11/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 27/11/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 09h00' ngày 28/11/2024 tại: Hội trường UBND xã Nam Tiến, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thuế, lệ phí đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thuế, lệ phí cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, số 1 (Tầng 1), đường số 3, KP.4, P.Hiệp Bình Chánh, TP.Thủ Đức, TP.HCM - ĐT 0837.797.985. Email: daugia@caonguyenauction.vn.
- Tài sản đấu giá:
 - QSDĐ có diện tích: 6596,0 m²; HTSD: Sử dụng riêng: 6596,0 m²; Sử dụng chung: Không m²; MĐSD: Thổ cư: 150 m²; Cây lâu năm: 6446 m²; THSD: Thổ cư: Lâu dài; Cây lâu năm: 2047; thuộc TB số: 576, TBD số: 08, tại: xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo QCM QSDĐ số AN 407725, số vào sổ cấp GCN H00054/QSDĐ 2069/QĐ-UBND do UBND huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 25/06/2009 cho ông Trần Văn Năm và bà Phạm Thị Thần, cập nhật chuyển nhượng cho bà Trần Thị Kim Hải ngày 07/07/2010.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Nam Á, 201-203 Cách Mạng Tháng Tám, P.4, Q.3, TP. HCM.
- Giá khởi điểm: 6.081.279.363 đồng. Tiền đặt trước: 608.127.936 đồng.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/11/2024;
- Thời hạn mua, nộp hồ sơ: Từ ngày 01/11/2024 đến ngày 25/11/2024 tại trụ sở công ty hoặc Liên hệ qua số điện thoại/email của Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên để được cung cấp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính).
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 01/11/2024 đến ngày 25/11/2024 tại nơi có tài sản.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/11/2024 tại trụ sở Công ty.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYÊN

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 132, tờ bản đồ số 6 tại thôn Bắc Phú, xã Quảng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 401,3m², trong đó: 200,0m² đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 201,3m² đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 10/02/2054.
 - Tài sản gắn liền với đất:
 - Ngôi nhà cấp 4, 01 tầng có diện tích xây dựng là 90,80m². Hiện ngôi nhà không có mái, để hoang lâu ngày, nhà đã xuống cấp. Tường toát, quét vôi, nhiều vị trí bị bong tróc và bị nứt. Nền nhà lát gạch men, hiện có một số vị trí đã nứt, vỡ, chân tường ốp gạch men cao 10cm. Nhà có kết cấu gồm 06 phòng và phía trước ngôi nhà có phân hiên, gồm 02 cột trụ, toát vôi, và bên bên có khung giằng bê tông, nên hiện lát gạch men, có 01 bậc tam cấp đơn giản.
 - Tường rào có chiều dài 24,7m đã được toát mặt phần, cao 1,5m. Tường có móng đá học và trụ có kích thước 0,2m, cao 1,6m.
 - 02 trụ cổng đã được toát hoàn chỉnh, kích thước 0,4m x 0,4m cao 1,8m.
 - Móng gồm 02 đoạn (giáp thửa đất số 119 và thửa đất số 131) có tổng chiều dài 23,07m cao từ 2,5m đến 2,7m. Móng xây đá học màu vàng, bên trên có giằng đá bê tông.
 - Sân phía trước nhà có diện tích 143,0m² đã được đổ bê tông ba và vữa xây.
 - Cây trồng trên đất: 01 cây khế, 01 cây ổi, 02 cây mãng cầu và 01 cây si.
 - Ghi chú: Hiện trạng trên thửa đất có 02 phần tam cấp, kích thước khoảng 60cm x 30cm do bà Trần Thị Dệp (thủ liên kế) xây dựng, bà Dệp cam đoan sẽ tự nguyện tháo dỡ để giao tài sản cho người

mua trúng đấu giá khi cơ quan thi hành án hoặc người trúng đấu giá yêu cầu.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 17/9/2024)

- Giá khởi điểm: 2.780.891.886 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT, lệ phí sản phẩm điện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
- Tiền đặt trước: 556.100.000 đồng.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 04/11/2024 đến hết ngày 25/11/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 20/11/2024 và ngày 21/11/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 25/11/2024 đến hết ngày 27/11/2024 vào tài khoản số 122.000000.389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 28/11/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

- Căn cứ Bản án số 02/2024/DSST ngày 13/4/2024; Bản án số 03/2024/KDTM - ST ngày 13/4/2024 của Tòa án nhân dân TP Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị;

- Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 779/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/202; Quyết định thi hành án số 781/QĐ - CCTHADS 07/6/2024; Quyết định thi hành án theo đơn số 821/QĐ - CCTHADS ngày 01/7/2024 và Quyết định thi hành án số 822/QĐ - CCTHADS ngày 01/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị thì ông Nguyễn Mạnh Cường và bà Nguyễn Thị Huệ phải có nghĩa vụ thi hành các khoản sau:

Nộp án phí khởi kiện thương mại 62.453.000 đồng

Nộp án phí dân sự sơ thẩm 74.479.000 đồng

Trả nợ cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (nay là Ngân hàng TMCP Lộc phát Việt Nam) tổng số tiền 3.805.752.237 đồng (Ba tỷ, tám trăm linh năm triệu, bảy trăm năm mươi hai nghìn hai trăm hai mươi hai đồng).

Trường hợp ông Nguyễn Mạnh Cường và bà Nguyễn Thị Huệ không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà phát mãi tài sản để chấp là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 828723, thửa đất số 215; tờ bản đồ số: 47; tại địa chỉ: Khu phố 7, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 18/5/2022, cập nhật chỉnh lý lần cuối vào ngày 26/5/2022 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Mạnh Cường, bà Nguyễn Thị Huệ để thu hồi nợ vay.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị thông báo cho ông Nguyễn Mạnh Cường và bà Nguyễn Thị Huệ, địa chỉ: Khu phố 6, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị biết:

Trong thời gian 10 ngày kể từ ngày đăng thông báo này thì ông Nguyễn Mạnh Cường và bà Nguyễn Thị Huệ phải có trách nhiệm liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: 12- 14 Phạm Ngũ Lão, Phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị để thực hiện nghĩa vụ thi hành án; hết thời hạn trên mà ông, bà không thực hiện nghĩa vụ thi hành án thì Cơ quan thi hành án xử lý tài sản thế chấp trên để thi hành án theo quy định.

CHI CỤC THADS THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ, TỈNH QUẢNG TRỊ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: Khoản nợ của khách hàng Vũ Thị Ngọc Lan tại Agribank chi nhánh Tây Đô với thông tin cụ thể như sau:
 - Thông tin về khoản nợ:
 - Giá trị gốc số khoản nợ tạm tính đến hết ngày 29/02/2024 theo Hợp đồng tín dụng số 1462LAV201800629: 17.695.134.087 đồng, trong đó:
 - Dư nợ gốc: 11.623.000.000 đồng.
 - Nợ lãi: 6.072.134.087 đồng, gồm lãi trong hạn: 5.390.050.774 đồng; lãi quá hạn: 682.083.313 đồng
 - Phi: 0 đồng
 - Tài sản đảm bảo của khoản nợ: Quyền sử dụng thửa đất số 58, tờ bản đồ số 05 địa chỉ tại Khu Sau Hàng, thôn Phú Đa, xã Đức Thượng, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 872377, số vào sổ cấp giấy: CS-HĐU 17411 do Sở Tài nguyên và môi trường TP Hà Nội cấp ngày 30/7/2018, thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 2679.2018/HĐTC; Quyền số: 02.TP/CC-SCC/HĐGD, đăng ký thế chấp ngày 02/08/2018 tại Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội.
 - Giá khởi điểm: 12.000.000.000 đồng.
 - Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, chi phí, ... Khách hàng trúng đấu giá chịu toàn bộ các thuế, phí, chi phí, ... liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên tổ chức thực hiện đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Địa chỉ: Bàn Ten, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.
- Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Điện Biên.
- Địa chỉ: Số 888, tổ dân phố 4, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và nhà ở tại địa chỉ tổ dân phố 3, phường Tân Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 471619 do UBND thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên cấp ngày 16/01/2007; Số vào sổ cấp GCN QSD đất: H07267/QSDĐ; Quyết định cấp số: 984/2006/QĐ-UBND cấp cho bà Đào Thị Hằng cùng chồng là ông Đặng Bá Lam (Chi tiết tài sản có trong hồ sơ đấu giá)
 - Giá khởi điểm của tài sản: 3.550.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ năm trăm mười triệu đồng)
 - Mức giá trên đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân nhưng không bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có) và chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng, sang tên tài sản đấu giá do người mua được tài sản chịu).
 - Bước giá: 10.000.000 đồng.
 - Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm: 355.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi triệu đồng)
 - Thời gian nộp tiền đặt trước (giấy nộp tiền đặt trước ban gốc): Từ 7 giờ 30 phút ngày 19/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2024; trong ngày làm việc bằng hình thức chuyển khoản:
 - + Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản
 - + Số tài khoản: 3600375094; tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Điện Biên
 - + Tên chi nhánh: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 2.400.000.000 đồng.
- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tây Đô; Địa chỉ: Số 36 đường Nguyễn Cơ Thạch, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
 - Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 04/11/2024 đến 16h00' ngày 18/11/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
 - Xem tài sản: Xem hồ sơ khoản nợ Từ 08h00'-16h00' ngày 11/11/2024 và ngày 12/11/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
 - Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 15/11/2024 đến ngày 19/11/2024.
 - Tiền đặt trước của khách hàng phải báo có về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 19/11/2024.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
 - Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào hồi 09h00' ngày 20/11/2024 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
 - Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá:
 - Thời gian, địa điểm nghiên cứu hồ sơ, bản hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phong bì đựng phiếu trả giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 07/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2024; trong ngày làm việc (trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: Bàn Ten, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 7 giờ 30 phút ngày 13/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2024; trong ngày làm việc (khách hàng liên hệ trực tiếp với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản để được hướng dẫn xem trực tiếp tài sản tại thực địa tài sản đấu giá).
 - Địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Tân Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước đúng thời gian quy định. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 thì không được đăng ký tham gia đấu giá.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
 - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 22/11/2024 tại Hội trường tầng 3 Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.
 - Địa điểm: Bàn Ten, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên
- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo Điều 43 Luật đấu giá tài sản năm 2016.
 - Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
 - Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin mời đến Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản nghiên cứu hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản.
- Điện thoại: 02153.832.048

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN - SỞ TƯ PHÁP TỈNH ĐIỆN BIÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Toàn bộ tài sản dư thừa khi cưỡng chế trong vụ ông Hoàng Văn Thắng, bà Phạm Thị Ngọc, địa chỉ: TDP Lâm Khang, Thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (Chi tiết tài hồ sơ mời tham gia đấu giá).

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Khu 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 145.950.000 đồng.

- Giá khởi điểm không có thuế GTGT, khách hàng trúng đấu giá tự chịu chi phí trong việc vận chuyển, bốc xếp và chi phí liên quan khác.

- Tiền đặt trước: 28.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 04/11/2024 đến 16h00' ngày 18/11/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân

phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 11/11/2024 và ngày 12/11/2024 tại kho của xã Hải Chính cũ; Địa chỉ: Xóm Bắc Sơn, thị trấn Cồn, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 18/11/2024 đến ngày 20/11/2024.

- Tiền đặt trước của khách hàng nộp bảo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 20/11/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

+ Thời gian: 09h00' ngày 21/11/2024.

+ Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP.Hồ Chí Minh (CHV: Hồ Thị Như Thơ) - Địa chỉ: Số 49/94 Khu phố 3, P.Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 22/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: 02 Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 513, 514, tờ bản đồ số 41 tọa lạc tại địa chỉ số 621/24/6 Nguyễn Ánh Thủ, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TP.HCM; ĐTKV: 307m2 (Theo GCN: 298,5m2); HTSD: Riêng; Mục đích SD: Đất ở tại đô thị (ODT); Thời hạn SD: Lâu dài; ĐTXD: 273,3m2; DT sản XD: 350,8m2;

Giá khởi điểm: 9.069.999.603đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 1.813.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 30/10/2024 đến ngày 19/11/2024. Địa điểm: Tại nơi có tài sản thuộc thửa đất số 513, 514 tờ bản đồ số 41 tọa lạc tại số 621/24/6 Nguyễn Ánh Thủ, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 30/10/2024 đến ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn dự định.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

VP của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi đặt tài sản: ngày 11/11/2024 và ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính);

8. Địa điểm xem tài sản: Thửa số 252-1, tờ bản đồ số 52, tại thôn Lâm Hộ, xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 03/12/2024; 04/12/2024; đến 17h00' ngày 05/12/2024 (theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá).

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân, hộ kinh doanh có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tại địa chỉ: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội; chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

11. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

12. Số tiền đặt trước: 500.000.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

13. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 06/12/2024;

14. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: VP Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia - số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội (Tùy thuộc vào số lượng người tham gia đấu giá, tình hình triển khai cuộc đấu giá, tình hình diễn biến dịch bệnh.... Công ty có thể thay đổi thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến các khách hàng tham gia đấu giá).

15. Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá; bước giá: 20.000.000 VND (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

16. Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Điện thoại: 024.6292.1679; 0947.919.772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

Phục Hồi CN Bưu điện II, đăng ký lần đầu ngày 21/02/2021.

HT: Xe đã qua sử dụng, để lâu không sử dụng hết hạn đăng kiểm từ tháng 11/2020. Ngoại quan tổng thể tối tân, bên ngoài bám nhiều bụi bẩn, trầy xước nhiều, ri sét. Nội thất bên trong có ký ăm mốc, chứa nhiều vật dụng linh tinh. H.Thống động cơ không hoạt động. H.Thống lốp xe hao mòn hư hỏng do đậu xe chỗ lâu ngày. H.Thống khung gầm ri sét. H.Thống điều khiển chính và phụ hư hỏng cần phải sửa chữa, phục hồi mới có thể sử dụng.

TS05: 01 Xe ô tô khách; Nhân hiệu: HYUNDAI; Số loại: COUNTY; BKS: 51D-0179; Số khung: KMJ2C00108; Số máy: D4AE2137447; SCN: 29.

HT: Xe đã qua sử dụng, để lâu không sử dụng hết niên hạn sử dụng (Công an đã thu hồi đăng ký xe và biển kiểm soát). Ngoại quan tổng thể tối tân, bên ngoài bám nhiều bụi bẩn, trầy xước nhiều, ri sét. Xe không có chìa khóa để kiểm tra bên trong. H.Thống lốp xe hao mòn hư hỏng do đậu tại chỗ lâu ngày. H.Thống khung gầm ri sét. H.Thống điều khiển chính và phụ hư hỏng cần phải sửa chữa, phục hồi mới có thể sử dụng.

TS06: 01 Xe ô tô con; Nhân hiệu: ISUZU; Số loại: TROOPER; BKS: 51A-1230; Màu đen; Số khung: UB525G-37100435; Số máy: 183021; SCN: 7 theo GCN đăng ký xe ô tô số A0233199 do Phòng CSGT - Công an TP.HCM cấp ngày 15/09/2003 cho cho BV Điều Dưỡng - Phục Hồi CN Bưu điện II, đăng ký lần đầu ngày 15/09/2003.

HT: Xe đã qua sử dụng, để lâu không sử dụng hết hạn đăng kiểm từ tháng 12/2021. Ngoại quan tổng thể kém, bên ngoài bám nhiều bụi bẩn, trầy xước nhiều, ri sét. Nội thất bên trong có ký ăm mốc. H.Thống động cơ không hoạt động. H.Thống lốp xe hao mòn hư hỏng do đậu tại chỗ lâu ngày. H.Thống khung gầm ri sét. H.Thống điều khiển chính và phụ hư hỏng cần phải sửa chữa, phục hồi mới có thể sử dụng.

TS07: 01 Xe ô tô con; Nhân hiệu: SUZUKI; Số loại: LASER GHIA; BKS: 52X-1087; Màu Đen; Số khung: XXXSRNC35-03719; Số máy: FP-866029; SCN: 5 theo GCN đăng ký xe ô tô số A0230668 do Phòng CSGT - Công an TP.HCM cấp ngày 25/12/2003 cho BV Điều Dưỡng - Phục Hồi CN Bưu điện II, đăng ký lần đầu ngày 25/12/2003.

HT: Xe đã qua sử dụng, để lâu không sử dụng hết hạn đăng kiểm từ tháng 06/2023. Ngoại quan tổng thể kém, bên ngoài bám nhiều bụi bẩn, trầy xước nhiều, ri sét. Nội thất bên trong có ký ăm mốc. H.Thống động cơ không hoạt động. Bình ắc quy bị khô mất. H.Thống lốp xe hao mòn hư hỏng do đậu tại chỗ lâu ngày. H.Thống khung gầm ri sét. H.Thống điều khiển chính và phụ hư hỏng cần phải sửa chữa, phục hồi mới có thể sử dụng.

TS08: 01 Xe ô tô con; Nhân hiệu: MAZDA; Số loại: 626; BKS: 51A-4122; Màu Đen; Số khung: GF2251MH-000539; Số máy: F5-815036; SCN: 5 theo GCN đăng ký xe ô tô số A0163584 do Phòng CSGT - Công an TP.HCM cấp ngày 16/03/2001 cho BV Điều Dưỡng - Phục Hồi CN Bưu điện II, đăng ký lần đầu ngày 16/03/2001.

HT: Xe đã qua sử dụng, để lâu không sử dụng hết hạn đăng kiểm từ tháng 03/2021. Ngoại quan tổng thể kém, bên ngoài bám nhiều bụi bẩn, trầy xước nhiều, ri sét. Nội thất bên trong có ký ăm mốc. H.Thống động cơ không hoạt động. Bình ắc quy bị khô mất. H.Thống lốp xe hao mòn hư hỏng do đậu tại chỗ lâu ngày. H.Thống khung gầm ri sét. H.Thống điều khiển chính và phụ hư hỏng cần phải sửa chữa, phục hồi mới có thể sử dụng.

TS09: 01 Xe ô tô khách; Nhân hiệu: TOYOTA; Số loại: HIACE; BKS: 51D-2744; Màu Ghi hồng; Số khung: RZH114-5000010; Số máy: 2509317; SCN: 12 theo GCN đăng ký xe ô tô số A0161610 do Phòng CSGT - Công an TP.HCM cấp ngày 21/02/2001 cho BV Điều Dưỡng -

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn)

Trụ sở: SAV.3 - 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue - Số 28, Mai Chí Thọ, P.An Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM. ĐT: 028.6686.5120.

Tài sản đấu giá: Bán chung lô không tách rời đối với 06 TS sau:

TS01: 01 Xe ô tô khách; Nhân hiệu: MERCEDES BENZ. Số loại: MB140; BKS: 53M-5360; Màu Trắng; Số khung: 66116853904206; Số máy: 16197110011015; SCN: 16 theo GCN đăng ký xe ô tô số A0252180 do Phòng CSGT - Công an TP.HCM cấp ngày 20/11/2002 cho BV Điều Dưỡng - Phục Hồi CN Bưu điện II, đăng ký lần đầu ngày 20/11/2002.

HT: Xe đã qua sử dụng, để lâu không sử dụng hết hạn đăng kiểm từ tháng 06/2017. Ngoại quan tổng thể tối tân, bên ngoài bám nhiều bụi bẩn, trầy xước nhiều, ri sét. Nội thất bên trong có ký ăm mốc, chứa nhiều vật dụng linh tinh. H.Thống động cơ không hoạt động. H.Thống lốp xe hao mòn hư hỏng do đậu xe chỗ lâu ngày. H.Thống khung gầm ri sét. H.Thống điều khiển chính và phụ hư hỏng cần phải sửa chữa, phục hồi mới có thể sử dụng.

TS02: 01 Xe ô tô con; Nhân hiệu: FORD; Số loại: LASER GHIA; BKS: 52X-1087; Màu Đen; Số khung: XXXSRNC35-03719; Số máy: FP-866029; SCN: 5 theo GCN đăng ký xe ô tô số A0230668 do Phòng CSGT - Công an TP.HCM cấp ngày 25/12/2003 cho BV Điều Dưỡng - Phục Hồi CN Bưu điện II, đăng ký lần đầu ngày 25/12/2003.

HT: Xe đã qua sử dụng, để lâu không sử dụng hết hạn đăng kiểm từ tháng 06/2023. Ngoại quan tổng thể kém, bên ngoài bám nhiều bụi bẩn, trầy xước nhiều, ri sét. Nội thất bên trong có ký ăm mốc. H.Thống động cơ không hoạt động. Bình ắc quy bị khô mất. H.Thống lốp xe hao mòn hư hỏng do đậu tại chỗ lâu ngày. H.Thống khung gầm ri sét. H.Thống điều khiển chính và phụ hư hỏng cần phải sửa chữa, phục hồi mới có thể sử dụng.

TS03: 01 Xe ô tô con; Nhân hiệu: MAZDA; Số loại: 626; BKS: 51A-4122; Màu Đen; Số khung: GF2251MH-000539; Số máy: F5-815036; SCN: 5 theo GCN đăng ký xe ô tô số A0163584 do Phòng CSGT - Công an TP.HCM cấp ngày 16/03/2001 cho BV Điều Dưỡng - Phục Hồi CN Bưu điện II, đăng ký lần đầu ngày 16/03/2001.

HT: Xe đã qua sử dụng, để lâu không sử dụng hết hạn đăng kiểm từ tháng 03/2021. Ngoại quan tổng thể kém, bên ngoài bám nhiều bụi bẩn, trầy xước nhiều, ri sét. Nội thất bên trong có ký ăm mốc. H.Thống động cơ không hoạt động. Bình ắc quy bị khô mất. H.Thống lốp xe hao mòn hư hỏng do đậu tại chỗ lâu ngày. H.Thống khung gầm ri sét. H.Thống điều khiển chính và phụ hư hỏng cần phải sửa chữa, phục hồi mới có thể sử dụng.

TS04: 01 Xe ô tô khách; Nhân hiệu: TOYOTA; Số loại: HIACE; BKS: 51D-2744; Màu Ghi hồng; Số khung: RZH114-5000010; Số máy: 2509317; SCN: 12 theo GCN đăng ký xe ô tô số A0161610 do Phòng CSGT - Công an TP.HCM cấp ngày 21/02/2001 cho BV Điều Dưỡng -

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội. Đ/C: Tầng 2, C11 t9, phường 0 Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP.Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, địa chỉ: Đường 23B xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 37(2), tờ bản đồ số 33, diện tích 93m2 (do thực tế là 90,1m2) tại thôn Vòng La, xã Vòng La, huyện Đông Anh, TP. Hà Nội, đã được UBND huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 244774 ngày 3/06/2013 cho ông Trần Văn Hưng và bà Xa My Lan (được xác nhận ngày 19/10/2016 tại trang 3 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

1. Giá khởi điểm: 1.171.300.000 đồng. Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử hữu, quyền sử dụng và các loại thuế, phí khác... theo quy định của pháp luật do người mua chịu. Tiền đặt trước: 230.000.000 đồng.

2. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính từ thứ 7, CN).

3. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 18/11/2024 đến ngày 19/11/2024 tại địa chỉ của tài sản (trong giờ hành chính).

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/11/2024 đến 17 giờ 30 phút ngày 27/11/2024.

5. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 9h30 ngày 28/11/2024.

6. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, C11 t9 số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu), Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội. ĐT: 024.62598201. Kính mời khách hàng đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ trực tiếp văn phòng công ty để đăng ký tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 12 - Theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 đường Lâm Ủy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

3. Tài sản đấu giá:

a) Thông tin về tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1520, tờ bản đồ số 10 tại tổ dân phố Xuân Lộc, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích 127,6m2 đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài.

Tài sản gắn liền với đất:

+ Ngôi nhà xây cấp 4 được xây dựng vào năm 2017, diện tích xây dựng 110,7m2. Nhà có kết cấu: móng xây đá học, tường xây bằng gạch, trụ bê tông cốt thép, trần nhà đổ bê tông và phía dưới ốp gỗ, mái lợp tôn, nền lát gạch men, hệ thống điện chiếu sáng đầy đủ.

+ Mái che phía trước nhà có diện tích 16,9m2 có kết cấu trụ bê tông cốt thép, sườn bằng xà gỗ, mái lợp tôn.

+ Công gồm 2 cánh lam bằng sắt có diện tích 5,75 m2. 02 trụ công bằng bê tông cốt thép xây gạch. Hàng rào gang vôi trụ công có kết cấu móng xây đá học, tường xây gạch cao 1m, dài 6m.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 20/6/2023)

b) Giá khởi điểm: 1.065.755.157 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật,

người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 213.100.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/11/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 11/11/2024 và ngày 12/11/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 12/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 103.300.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/11/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 25/11/2024 và ngày 26/11/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 27/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/11/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 02/12/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 04)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 204, tờ bản đồ số 61 tại tổ dân phố 13, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích là 289,2m2, trong đó 85,0m2 đất ở tại đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài và 204,2m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 30/9/2051.

Tài sản gắn liền với đất:

+ Giếng nước hình tròn, cao khoảng 01m, có nắp bằng bê tông bê tông.

+ Nhà tạm (nhà vệ sinh) xây bằng gạch bờ lóc xi măng, đã cũ, bên trong có 01 xi bệt, tường cao 1,0m được ốp gạch men, có kích thước 2,5m x 1,6m. Phía trên có bê nước bằng tường xây, tô trát.

+ Bể nước xây bằng bờ lóc xi măng, tô trát đơn giản, cao khoảng 80cm, rộng 80cm, dài 01m.

+ Chuồng nuôi xây bằng gạch bờ lóc, kích thước 2,5m x 1,2m, cao khoảng 1,2m, phía trên lợp bờ xi măng, cửa lam bằng khung sắt gần lưới B40.

+ Mái che bằng tôn, cột trụ bằng 06 cột bê tông, xà gỗ bằng thép hộp. Diện tích 8,0m x 4,23m, cao 4,0m.

+ Nền xi măng quanh giếng nước và nền xi măng mái che có kích thước 8,0m x 4,23m.

+ Trụ công (phía Tây thửa đất) xây bằng gạch bờ lóc cao 2,5m, hàng rào lam bằng khung sắt gần lưới B40 dài 6,0m.

+ Hệ thống hàng rào (phía Nam, phía Đông và phía Bắc thửa đất) cao khoảng 2,0m, có tôn che dài 54,72m, xây bằng gạch bờ lóc, đã tô trát, phía trên có gỗ lợp B40.

+ Hàng rào giữa thửa đất xây theo hướng Bắc Nam dài khoảng 13m, cao 1,5m, xây bằng gạch bờ lóc, đã tô trát.

+ Công (hướng Bắc thửa đất): 02 trụ công xây bằng gạch bờ lóc cao 3m, rộng 40cm, tô trát hoàn chỉnh. Cảnh công có kích thước 3m x 2,5m làm bằng khung sắt bản tôn, dưng của Lúa.

+ 02 cây xoài, cao khoảng 5m, đường kính 10cm.

Lưu ý: Hiện trạng tài sản gắn liền với thửa đất (phần tài sản kê biên) có một phần tài sản xây dựng chồng lấn lên thửa đất liên kế (thửa đất số 74) gồm: Đoạn tường rào xây có chiều dài 22m, một phần chuồng nuôi và phần mái tôn cùng 3 trụ đỡ bê tông. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền hoặc thỏa thuận phương thức giải quyết với người sở hữu, sử dụng thửa đất số 74.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 20/3/2024)</

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSDG 01: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số B1-8, tờ bản đồ số: KQH, diện tích 136,5m2 có địa chỉ tại: Khu dân cư khu vực 4, phường Xuân Phú, TP Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Giá khởi điểm: 7.463.675.000 đồng.
TSDG 02: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 204, tờ bản đồ số: 19, diện tích 107,0m2 có địa chỉ tại: Khu định cư Kim Long giai đoạn 4, phường Kim Long, TP Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Giá khởi điểm: 2.199.170.000 đồng.
TSDG 03: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 80, tờ bản đồ số: 31, diện tích 256,2m2 có địa chỉ tại: phường Hương Vinh, TP Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Giá khởi điểm: 2.850.772.000 đồng.
TSDG 04: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số: 12, diện tích 644,0m2 có địa chỉ tại: Thôn Đông Khê, xã Trần Phú, huyện Chuông Mỹ, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 1.980.750.000 đồng.
TCDG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN.
Người có TS: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, TP Hà Nội;
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam, đ. Trần Duy Hưng, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TPHN:
p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TPHN:
TSDG 01, TSDG 02, TSDG 03: từ ngày 04/11/2024 đến ngày 11/11/2024;
TSDG 04: từ ngày 04/11/2024 đến ngày 25/11/2024.
Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính các ngày:
Các ngày 08,11,12/11/2024: TSDG 01: 746.367.500 đồng; TSDG 02: 219.917.000 đồng;
TSDG 03: 285.077.200 đồng.
Các ngày 25,26,27/11/2024: TSDG 04: 198.075.000 đồng;
Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam, đ. Trần Duy Hưng, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TPHN:
Ngày 13/11/2024: TSDG 01: Lúc 11 giờ 00 phút; TSDG 02: Lúc 9 giờ 00 phút; TSDG 03: Lúc 10 giờ 00 phút.
Ngày 28/11/2024: TSDG 04: Lúc 10 giờ 00 phút.
Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới Hà Đông, P. Hà Cầu, Q. Hà Đông, Hà Nội.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Đạt
Địa chỉ: Tầng 3 số 190 đường Ngọc Thụy, Phường Ngọc Thụy, Quận Long Biên, Hà Nội
Số điện thoại: 0916038538
3. Tài sản đấu giá là:
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 06, diện tích sử dụng riêng 526m2 tại địa chỉ thôn Y Sơn, Đông Mai, Thanh Oai, Hà Tây cũ (nay là tổ dân phố 7, phường Đông Mai, quận Hà Đông, TP Hà Nội) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T670459 số vào sổ cấp GCNQSDĐ: 456. QSDĐ do UBND huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp cho ông Chu Lý Chính (tài sản và chất lượng theo chứng thư thẩm định giá)
4. Nội có tài sản đấu giá: Nơi có tài sản tọa lạc
5. Giá khởi điểm: 13.504.000.000 đồng
6. BƯỚC GIÁ: 20.000.000 đồng
7. Tiền đặt trước: 2.500.000.000 đồng
8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ
9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, thủ tục đấu giá:
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 28/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2024.
Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thành Đạt.
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 07/11/2024 và ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính, khách hàng tự chịu mọi chi phí đi xem tài sản);
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản tọa lạc
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 21/11/2024; 22/11/2024 đến 17h00' ngày 25/11/2024;
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09h30' ngày 26/11/2024
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Tầng 3 số 190 đường Ngọc Thụy, Phường Ngọc Thụy, Quận Long Biên, Hà Nội
11. Chi tiết liên hệ:
- Tầng 3 số 190 đường Ngọc Thụy, Phường Ngọc Thụy, Quận Long Biên, Hà Nội
- Số điện thoại: 0916038538

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH ĐẠT

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Bên có tài sản: Agribank Chi nhánh Trường Sơn (Địa chỉ: 26 Trường Sơn, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh)
Tài sản 1: QSHNỞ và QSDĐ thuộc thửa đất số 541 - 542, tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại Phường Phú Hữu, Tp. Thủ Đức, TPHCM. DT: 909,2 m2.
Tài sản 2: QSHNỞ, QSDĐ thuộc thửa đất số: 784, tờ bản đồ số: 96 tọa lạc tại địa chỉ: số 54 Đường số 2C, khu tái định cư Long Bửu, Phường Long Bình, Thành phố Thủ Đức, TPHCM. DT: 110,0 m2, DTXD 85,0 m2, DTS : 270,5 m2.
Tài sản 3: QSDĐ QSHN Ở & TSKGLVĐ thuộc thửa đất số 609, tờ bản đồ số 96 tọa lạc tại Phường Long Bình, TP.Thủ Đức, TPHCM. DT: 150,5 m2
Giá khởi điểm: Tài sản 1: 65.800.000.000 đồng Tài sản 2: 10.300.000.000 đồng
Tài sản 3: 10.050.000.000 đồng
Tiền đặt trước: 10%
Thời gian xem tài sản bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08:00' ngày 29/10/2024 đến 17 giờ 00' ngày 18/11/2024.
Hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08:00' ngày 18/11/2024 đến 16 giờ 00' ngày 20/11/2024
Thời gian dự kiến bán đấu giá: Lúc 09 giờ 00' ngày 21/11/2024
Điều kiện tham gia đấu giá: theo Luật Đấu giá tài sản.
Hình thức - phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá lên.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký đấu giá, Nơi tổ chức bán đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp danh Đông Nam Á
; Địa chỉ: 292 (Tầng 1) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM. Liên hệ SĐT: 0903750388

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM Á

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC GIAO TÀI SẢN

Căn cứ Quyết định số: 158/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 856/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 811/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 88/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Biên bản bán đấu giá ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;
Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam
Căn cứ Quyết định giao tài sản số: 555/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa huyện bảo đến ông Phạm Xuân Quang - sinh năm 1959, địa chỉ: ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ tiến hành giao tài sản là Quyền sử dụng đất tại 1003, tờ bản đồ số 35, diện tích 279 m2 (trong đó diện tích nằm trong chi giới đường đỏ là 68 m2, diện tích nằm

trong hành lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 90 m2), loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Theo mảnh trích đo địa chính số 430-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 09/7/2024) cho người mua đấu giá thành là bà Võ Thị Quang, sinh năm, địa chỉ: ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An
Giá trị tài sản là: 2.200.000.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm triệu đồng) để thi hành án.
Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 12 tháng 11 năm 2024
Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (Yêu cầu ông Phạm Xuân Quang có mặt để làm các thủ tục tự nguyện giao tài sản theo nội dung nêu trên). Khi hết thời gian trên mà ông Phạm Xuân Quang không có mặt để thực hiện các thủ tục tự nguyện giao tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ ra quyết định cưỡng chế và tiến hành cưỡng chế giao tài sản là Quyền sử dụng đất tại 1003, tờ bản đồ số 35, diện tích nằm trong hành lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 90 m2), loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cho người mua đấu giá thành là bà Võ Thị Quang theo quy định của pháp luật.
Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án, người mua tài sản đấu giá thành, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên./

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

QUYẾT ĐỊNH

VỀ VIỆC GIAO TÀI SẢN CHO NGƯỜI MUA ĐƯỢC TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 103 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số: 158/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 856/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 811/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 88/QĐ-CC-THADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Biên bản bán đấu giá ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;
Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam
Căn cứ kết quả bán đấu giá tài sản của ông Phạm Xuân Quang;

Xét đơn đề nghị nhận tài sản ngày 25 tháng 10 năm 2024 của bà Võ Thị Quang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao tài sản cho Bà Võ Thị Quang, sinh năm, địa chỉ: ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (là người mua tài sản đấu giá thành).
Tài sản gồm: Quyền sử dụng đất tại 1003, tờ bản đồ số 35, diện tích 279m2 (trong đó diện tích nằm trong chi giới đường đỏ là 68 m2, diện tích nằm trong hành lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 90 m2), loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Theo mảnh trích đo địa chính số 430-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 09/7/2024).
Tài sản của trên của ông Phạm Xuân Quang (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).
Giá trị tài sản là: 2.200.000.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm triệu đồng) để thi hành án.
Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Gồm 21 Quyền sử dụng đất (Đất trồng cây lâu năm) thuộc các thửa đất số: 222, 223, 225, 226, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, cùng tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại xã Tóc Tiên thị xã Phú Mỹ, tỉnh BR – VT. GKĐ: 21.258.630.900 đồng
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ
Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 Khu Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu.
Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% GKĐ.Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 30/10/2024 đến ngày 19/11/2024.
Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 22/11/2024 tại Chi nhánh Cty, số 1 Lò R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lò R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tàu đánh cá, số đăng ký BV – 92637-TS, đã được Chi cục Thủy sản tỉnh BR-VT cấp GCN ngày 21/4/2014. Máy chính loại máy HINO V25C, số máy C 10662, công suất 460, nơi chế tạo Nhật Bản. GKĐ: 64.570.082 đồng
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền
Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng; Số 01 Lò R Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu
Tiền đặt trước tham gia ĐG: 20% GKĐ, mua hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 30/10/2024 đến ngày 12/11/2024. Đấu giá: Lúc 09h ngày 15/11/2024 tại số 1 Lò R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lò R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO TÌM NGƯỜI VÀ TÀI SẢN

Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam Chi nhánh Long An (Địa chỉ: Số 2A Phạm Văn Ngũ, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An) thông báo tìm khách hàng và tài sản bảo đảm để tiến hành xử lý nợ như sau:
- Khách hàng ông Mai Hữu Hòa (sn 1967) và bà Đoàn Thị Phượng (sn 1969) có nơi cư trú cuối cùng: Số 149/32 An Dương Vương, Khu phố 4, Phường An Lạc, Quận Bình Tân, TP. HCM.
- Tài sản bảo đảm là 01 tàu cần cẩu số đăng ký SG.3086 theo giấy chứng nhận đăng ký phương tiện thủy nội địa số 6120/ĐK do Sở Giao Thông Vận Tải TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 28/04/2009.
Thông tin liên hệ:
+ Ông: Lê Sê Rum - Số điện thoại 039.7979.729.

NGƯỜI THÔNG BÁO: ĐOÀN THÁI SƠN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh Phan Đình Phùng - Địa chỉ: Số 55-55A Phan Đình Phùng, P.17, Q.Phú Nhuận, Tp.HCM.
Đại diện cho bên có khoản nợ đấu giá: Agribank AMC LTD – Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323 hoặc Đ/c liên hệ: 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, Tp.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 08/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ Công ty CP Đầu tư Đông Sài Gòn DSG tại Agribank Chi nhánh Phan Đình Phùng theo HĐTD hạn mức số 1607-LAV-201900125 ngày 15/02/2019 và các Hợp đồng ĐBSB Hợp đồng tín dụng ký giữa Agribank Chi nhánh Phan Đình Phùng và Công ty CP Đầu tư Đông Sài Gòn DSG (Giá trị ghi số của khoản nợ tạm tính đến ngày 31/7/2024 là 149.824.749.688 đồng, trong đó: Nợ gốc: 89.840.000.000 đồng, Nợ lãi: 59.984.749.688 đồng) - Chi tiết tài sản bảo đảm tham khảo hồ sơ đấu giá. GKĐ: 111.375.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 11.137.500.000 đồng.
Xem hồ sơ khoản nợ: từ 04/11/2024 đến 06/11/2024 (trong giờ hành chính); tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An hoặc Agribank Chi nhánh Phan Đình Phùng;
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: từ 04/11/2024 đến 06/11/2024 (trong giờ hành chính); Địa điểm: tại số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Tp.HCM;
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 8 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 1: Mặt bằng cho thuê làm căn tin, nhà giữ xe nằm trong khuôn viên Trường THPT Cán Giuộc. Cụ thể như sau: Mặt bằng cho thuê làm căn tin. Diện tích cho thuê 160m2. Kết cấu: nhà tiền chế, nền bê tông, mái tole. Thời gian cho thuê là 02 năm. Giá khởi điểm: 271.910.000 đồng. Mặt bằng cho thuê làm nhà giữ xe. Diện tích cho thuê 320m2. Kết cấu: nhà tiền chế, nền bê tông, mái tole. Thời gian cho thuê là 02 năm. Giá khởi điểm: 120.820.000 đồng.
- Người có tài sản đấu giá: Trường THPT Cán Giuộc.
- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 28/10/2024 đến 16 giờ 00 ngày 12/11/2024.
- Nhận tiền đặt trước: từ ngày 12/11/2024 đến 16 giờ 00 ngày 14/11/2024.
- Ngày đấu giá: 15/11/2024. Tại Trường THPT Cán Giuộc.
- Hình thức đấu giá: bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.
Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 153, tờ bản đồ số 15, diện tích 3.312,2 m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn tọa lạc ấp Nhứt Hòa, xã Nhứt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An của ông Trương Thanh Phong.
- Giá khởi điểm: 1.403.282.232 đồng (Một tỷ, bốn trăm lẻ ba triệu, hai trăm tám mươi hai ngàn, hai trăm ba mươi hai đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Tân Trụ.
- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 22/10/2024 đến 16 giờ 00 ngày 02/12/2024.
- Nhận tiền đặt trước: từ ngày 02/12/2024 đến 16 giờ 00 ngày 04/12/2024.
- Ngày đấu giá: ngày 05/12/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.
Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại ấp An Hòa, xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An của bà Nguyễn Thị Nhện.
- Giá khởi điểm: 1.710.076.860 đồng (Một tỷ, bảy trăm mười triệu, không trăm bảy mươi sáu ngàn, tám trăm sáu mươi đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đức Hòa.
- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 16/10/2024 đến 16 giờ 00 ngày 26/11/2024.
- Nhận tiền đặt trước: từ ngày 26/11/2024 đến 16 giờ 00 ngày 28/11/2024.
- Ngày đấu giá: ngày 29/11/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.
Tài sản 4: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 473, tờ bản đồ số 15, diện tích đo đạc thực tế là 1239,9 m2, loại đất ở nông thôn tọa lạc tại xã Nhứt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An của ông Lưu Trung Hiếu.
- Giá khởi điểm: 949.822.000 đồng (Chín trăm bốn mươi chín triệu, tám trăm hai mươi hai ngàn đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Tân Trụ.
- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 29/10/2024 đến 16 giờ 00 ngày 09/12/2024.
- Nhận tiền đặt trước: từ ngày 09/12/2024 đến 16 giờ 00 ngày 11/12/2024.
- Ngày đấu giá: ngày 12/12/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.
Tài sản 5: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 474, tờ bản đồ số 15, diện tích đo đạc thực tế là 400,2 m2, loại đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại xã Nhứt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An của ông Nguyễn Phạm Tiến Thịnh.
- Giá khởi điểm: 212.996.000 đồng (Hai trăm mười hai triệu, chín trăm chín mươi sáu ngàn đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Tân Trụ.
- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 29/10/2024 đến 16 giờ 00 ngày 09/12/2024.
- Nhận tiền đặt trước: từ ngày 09/12/2024 đến 16 giờ 00 ngày 11/12/2024.
- Ngày đấu giá: ngày 12/12/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.
Để biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ:
Doanh Nghiệp Đấu giá Tư Nhân Miền Nam: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An. ĐT: (0272) 3 570 569.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN MIỀN NAM

QUẢNG NGÃI:

Đoạn đường 876m, nhiều năm vẫn chưa xong



● Nhiều năm thực hiện nhưng đoạn đường Chu Văn An vẫn còn ngổn ngang, chưa hẹn ngày về đích.



● Mặt đường chỉ chít "ổ gà, ổ voi", vào mùa mưa nước ngập, tiềm ẩn tai nạn giao thông. (Ảnh trong bài: Anh Huy)

Đến nay, đã gần 12 năm kể từ khi có chủ trương đầu tư, dự án đường Chu Văn An ở TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi vẫn dở dang, lồi lõm, mưa xuống là lầy lội.

Nhiều lần đổi chủ đầu tư

Dự án đường Chu Văn An nói dài và khu dân cư được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt quyết định đầu tư với tổng vốn hơn 300 tỷ đồng vào năm 2016.

Ba năm sau, Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý cho chủ đầu tư tách dự án thành hai phần. Theo đó, đoạn phía nam dài gần 500m (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Ngô Sỹ Liên) có tổng vốn gần 100 tỷ đồng, do UBND TP Quảng Ngãi làm chủ đầu tư. Đoạn phía bắc dài 376m và khu dân cư 6,7ha (đoạn từ đường Ngô Sỹ Liên đến đường Hai Bà Trưng) do Cty QISC làm chủ đầu tư; tổng vốn hơn 220 tỷ đồng. Tuy nhiên, do thiếu nguồn lực nên chủ đầu tư chưa xây dựng đoạn phía nam. Với đoạn phía bắc, Cty QISC cũng chỉ thực hiện được một phần công tác bồi thường, tái định cư (TĐC).

Để tháo gỡ những vướng mắc của dự án, sau đó UBND tỉnh lại chuyển dự án cho TP Quảng Ngãi làm chủ đầu tư. TP Quảng Ngãi đã chia nhỏ thành 10 gói thầu, trong đó có 2 gói thầu xây lắp. Đến cuối 2023, nhà thầu mới thi công mặt đường được khoảng 150m rồi dừng thi công. Nguyên nhân là do khi rà soát lại hồ sơ bồi thường, UBND TP phát hiện có nhiều vướng mắc.

Trong suốt thời gian dài, dự án luôn trong tình trạng dang dở, người dân trong vùng dự án và người tham gia giao thông phải chịu cảnh nắng bụi, mưa xuống là lầy lội. Nhiều hộ gia đình trong diện di dời chưa được cấp đất TĐC, chưa được bồi thường. Lo lắng nguy cơ mất an toàn giao thông, người dân mua sắt về làm gác chắn ngăn không cho xe tải lớn lưu thông và gắn biển cảnh báo.

"Lúc có chủ trương làm đường này, cháu tôi mới học tiểu học, giờ nó lên đến đại học rồi vẫn còn ngổn ngang, chưa hẹn ngày xong", một người dân phản ánh.

Theo UBND tỉnh Quảng Ngãi, mục tiêu của dự án là để nối thông vùng lõi trung tâm TP Quảng Ngãi với khu vực bờ bắc sông Trà Khúc, đặc biệt phát huy hiệu quả công trình cầu Thạch Bích. Thế nhưng, sau nhiều năm, dự án chưa hẹn ngày về đích.

Nguyên nhân dự án kéo dài do vướng bồi thường, giải phóng mặt bằng và một số nguyên nhân khác. Đến nay, dự án mới lập và phê duyệt 5 phương án bồi thường, TĐC, chi trả tiền cho 56/90 hộ với giá trị hơn 23,5/33,7 tỷ đồng. Nhiều hộ vướng mắc về hệ số hỗ trợ đất nông nghiệp, đơn giá nộp tiền sử dụng đất.

Thanh tra tỉnh chỉ rõ nguyên nhân

Theo ghi nhận của PV, do chỉ thi công được đoạn ngắn nên đoạn đường đã hoàn thành rộng 27m, nhưng khi đi vào khu dân cư mặt đường chỉ còn 3m, tạo thành nút thắt cổ chai. Việc này đã hạn chế khả năng di chuyển từ cầu Thạch Bích đến trung tâm TP Quảng Ngãi.

Liên quan dự án này, Thanh tra tỉnh đã

tiến hành thanh tra và ban hành kết luận thanh tra (KLTT), chỉ rõ việc Chủ tịch UBND tỉnh chuyển giao từ UBND TP Quảng Ngãi sang cho Cty QISC làm chủ đầu tư dự án là không có cơ sở pháp lý, chưa đúng với chức năng, nhiệm vụ Cty. Bởi không có quy định nào cho phép Cty QISC được giao quản lý, sử dụng vốn thuộc ngân sách nhà nước để đầu tư, xây dựng công trình, khu dân cư mà sau này Cty sẽ quản lý, khai thác.

Việc Cty QISC tự tổ chức lập phương án bồi thường nhưng chưa có kinh nghiệm, yếu về chuyên môn dẫn đến chậm trễ trong công tác bồi thường nên thực hiện không đúng tiến độ dự án.

Ngoài ra, Cty QISC làm chủ đầu tư dự án từ 2015 - 2020 nhưng không có năng lực điều hành thực hiện dự án; không có chuyên môn trong công tác lập phương án bồi thường, TĐC để triển khai thực hiện dự án nên dẫn đến có nhiều sai phạm.

Đối với đoạn đường phía Nam gần 500m, kết quả kiểm tra hiện trường cho thấy, Cty QISC thực hiện công tác lập phương án bồi thường, TĐC không theo hình thức từng khu vực mà thực hiện theo hình thức rời rạc trong khu vực quy hoạch. Phần diện tích các hộ bị thu hồi đất đã nhận tiền bồi thường, chủ đầu tư cũng chưa nhận bàn giao mặt bằng. Toàn bộ diện tích này các hộ bị thu hồi đất đang quản lý, sử dụng.

KLTT chỉ ra nguyên nhân khác khiến công trình chậm trễ như trong việc không thực hiện giao đất TĐC cùng thời điểm thu hồi đất làm phát sinh những bất cập; thuộc trách nhiệm của Cty QISC và UBND TP Quảng Ngãi. ANH HUY

CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI:

Ra quân tổng kiểm tra, xử lý các lò "độ chế" xe

Công an tỉnh Đồng Nai thông tin, Phòng Cảnh sát hình sự (CSHS) phối hợp các phòng nghiệp vụ và công an các địa phương vừa ra quân tổng kiểm tra, xử lý các lò "độ chế" xe trên địa bàn.

Cụ thể, chiều 1/11, các tổ công tác đã đồng loạt kiểm tra 16 cơ sở có dấu hiệu "độ chế" xe. Kết quả phát hiện nhiều cơ sở vi phạm các quy định pháp luật, tổ chức hoạt động "chui". Cụ thể, 9 cơ sở không có giấy phép kinh doanh, 6 cơ sở vi phạm PCCC và 6 cơ sở đang "độ chế" phục vụ đưa xe trái



● Một lò "độ" xe bị Công an Đồng Nai phát hiện có vi phạm. (Ảnh: Công an cung cấp)

phép với 25 loại phương tiện.

Lực lượng chức năng phát hiện nhiều xe máy không chính chủ, các bộ phận xe không rõ nguồn gốc; thậm chí có cơ sở trang bị phòng cách âm để kiểm tra tốc độ xe. Qua đó, các tổ công tác đã tạm giữ 57

xe máy, 197 phụ tùng xe và nhiều tang vật khác.

Lãnh đạo Phòng CSHS cho biết, đợt kiểm tra đột xuất này, công an tỉnh đã phát hiện nhiều hoạt động "độ chế", thay đổi kết cấu xe trái phép để phục vụ cho các nhóm thanh thiếu niên thực hiện hành vi vi phạm. Ngoài ra, còn phát hiện nhiều linh kiện không rõ nguồn gốc, có dấu hiệu đục số khung, số máy,...

Để ngăn chặn tình trạng này, công an tỉnh sẽ điều tra mở rộng, xử lý nghiêm các đối tượng vi phạm, đồng thời phối hợp với các đơn vị liên quan, truy quét tận gốc các hoạt động vi phạm này.

NGUYỄN HẠNH

Bài học với đối tượng đăng tin giả để "câu view"

Công an quận Cầu Giấy (Hà Nội) vừa hoàn tất kết luận điều tra, đề nghị truy tố Bùi Văn Quyết (26 tuổi, ngụ huyện Thanh Trì) và 14 bị can khác. Trong đó, Quyết bị đề nghị truy tố tội Đưa trái phép thông tin mạng máy tính, viễn thông, theo khoản 1 Điều 288 BLHS; 14 bị can còn lại (cùng là tài xế công nghệ, tuổi 19 - 24), bị đề nghị truy tố về tội Gây rối trật tự công cộng, theo khoản 1 Điều 318 BLHS.

Theo điều tra, ngày 11/5, Quyết sử dụng tài khoản Facebook nhân tin thỏa thuận với quản trị viên nhóm "Hội BeBike Hà Nội" mua lại nhóm này với giá 3 triệu đồng. Nhóm được thành lập từ tháng 6/2023, mục đích tạo ra cộng đồng những người cùng lái xe ô tô công nghệ cho một hãng xe công nghệ trao đổi, chia sẻ thông tin trong quá trình làm việc.

Trưa 29/5, Quyết sử dụng tài khoản Facebook "Bi Bi" đăng một bài lên nhóm này "với mục đích câu like, câu view tạo sự tương tác trên mạng xã hội". Bài đăng có nội dung: "Hóng kèo giao lưu tối nay tại công viên hồ điều hòa Mai Dịch giữa B18 và B37". Theo bài đăng, trong lúc chờ khách, hai tài xế xe ôm tranh cãi về thu nhập, hẹn nhau tối nay mỗi bên rủ 250 đồng hương đến đánh nhau, rủ mọi người "tối nay đi hóng và chọn đội"; kèm video 2 nam giới mặc áo đồng phục xe ôm công nghệ đang vật lộn, đánh nhau trên đường.

Từ khoảng 20h cùng ngày, khoảng 100 thanh niên, đều là lái xe cho một hãng xe ôm công nghệ, do biết thông tin trên đã di chuyển đến tụ tập tại vỉa hè, rìa đường khu vực nghĩa trang Mai Dịch - hồ điều hòa, đường Hồ Tùng Mậu, Mai Dịch, Cầu Giấy, mục đích để xem vụ việc Quyết đã đăng tải trên mạng xã hội.

Công an phường đến yêu cầu tất cả giải tán. Các tài xế di chuyển khỏi khu vực trên, có người hô to "anh em lên phố" và Nguyễn Ngọc Oanh (19 tuổi, quê Hưng Yên), Phạm Mạnh Thắng (19 tuổi, quê Tuyên Quang) dẫn đầu đoàn lôi kéo, thu hút mọi người cùng tham gia, theo sau là 12 xe máy của 12 bị can còn lại. Cả đoàn đi xe máy tốc độ cao, dàn hàng ngang, lạng lách, đánh võng, nẹt pô, rú ga, bấm còi, vượt đèn đỏ...

Quyết bị xác định đưa lên mạng xã hội những thông tin không đúng sự thật nhằm mục đích kích động người khác. 14 bị can còn lại tụ tập thành đoàn, sử dụng xe máy đi với tốc độ cao, nẹt pô, lạng lách đánh võng trên nhiều tuyến đường, địa bàn của Hà Nội gây ảnh hưởng xấu đến an ninh trật tự, an toàn xã hội. VĂN SƠN