

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM



<http://baophapluat.vn>

Số 310 (9.484)
Thứ Ba ngày 5/11/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

**Đẩy mạnh hoàn thiện thể chế,
tạo môi trường thuận lợi cho
tăng trưởng**



Trang 3

**SỬA ĐỔI LUẬT SĨ QUAN QUÂN ĐỘI NHÂN DÂN VIỆT NAM:
Tạo điều kiện để sĩ quan
phát triển sự nghiệp và ổn định
cuộc sống**



Trang 6

CHÀO NGÀY MỚI

**Tín hiệu đáng mừng
từ TP Hồ Chí Minh**

Báo cáo của UBND TP HCM gửi Bộ Xây dựng về tình hình nhà ở và thị trường bất động sản quý III năm 2024 cho chúng ta thấy nhiều tín hiệu đáng mừng. Theo báo cáo, từ tháng 5/2023 đến nay, TP đã xem xét giải quyết cho 30 dự án gặp vướng mắc. Trong đó có 8 dự án đã được gỡ vướng pháp lý hoàn toàn, 22 dự án đang tiếp tục tham mưu xử lý theo quy định, giao Sở KH&ĐT chủ trì giải quyết.

Trang 2

Lãng phí là lực cản sự phát triển của đất nước



● Nhiều dự án thuộc các lĩnh vực cần xử lý chống lãng phí, trong đó có dự án Bệnh viện Bạch Mai cơ sở 2 (Hà Nam). (Ảnh: Hoàng Hà)

Trang 4

THỨ TRƯỞNG ĐẶNG HOÀNG OANH:

**Dấu ấn đạt được
trong công tác
hệ thống hóa văn bản
quy phạm pháp luật
và xây dựng Bộ pháp điển**



Trang 5

**Xây dựng chương trình hỗ trợ
riêng để tận dụng hiệp định
thương mại tự do**

Trang 9

**Đặt đồ ăn online và nguy cơ
tiềm ẩn**

Trang 12

**Quan tâm chăm sóc sức khỏe
tinh thần cho học sinh**

Trang 13

Công tác đào tạo phải gắn liền với tiến bộ khoa học và công nghệ

Ngày 4/11, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa đã đến dự Lễ khai giảng năm học 2024 - 2025 tại Trường Cao đẳng Công nghệ quốc tế Lilama 2 (Trường Lilama 2).

Tại Lễ khai giảng, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa đã ghi nhận những thành tựu mà Trường Lilama 2 đã đạt được trong thời gian qua và trong thời gian tới, đề nghị nhà trường cần tiếp tục đổi mới chương trình, giáo trình sao cho phù hợp với xu hướng của thế giới. Tăng cường hợp tác, đặc biệt là với các đối tác nước ngoài, để phát triển các ngành đào tạo mới, bao gồm các lĩnh vực công nghệ cao, công nghệ chiến lược và công nghệ xanh.

Bên cạnh đó, Trường cần chú trọng thực hiện các mục tiêu giáo dục theo tinh thần đổi mới. Công tác đào tạo phải gắn



● Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa phát biểu chỉ đạo tại Lễ khai giảng. (Ảnh: nhandan.vn)

liên với nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội, tiến bộ khoa học và công nghệ. Phát huy các mặt tích cực, hạn chế những tiêu

cực của nền kinh tế thị trường, đồng thời bảo đảm định hướng xã hội chủ nghĩa trong các hoạt động đào tạo và nghiên cứu của nhà trường.

Về chuyển đổi số, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa nhấn mạnh, Trường Lilama 2 cần phấn đấu đi đầu, trở thành hình mẫu về chuyển đổi số trong lĩnh vực giáo dục nghề nghiệp.

Phát biểu tại Lễ khai giảng, ông Nguyễn Khánh Cường, Hiệu trưởng nhà trường khẳng định sẽ tiếp tục phấn đấu để đến năm 2030 nhà trường sẽ trở thành trung tâm đào tạo nghề xuất sắc của cả nước, đồng thời là trung tâm thực hành vùng hướng đến đạt tiêu chuẩn của nhóm G20. Nhà trường cam kết tiếp tục đi đầu trong đào tạo nhân lực theo tiêu chuẩn quốc tế, đáp ứng nhu cầu của cuộc Cách mạng công nghiệp 4.0... **THIÊN PHÚC**

Hỗ trợ thúc đẩy tăng trưởng xanh tại Việt Nam

Ngân hàng Thế giới (WB) tại Việt Nam ngày 4/11 cho biết, Chính phủ Thụy Sĩ và WB vừa ký một thỏa thuận thúc đẩy tăng trưởng xanh và thích ứng với biến đổi khí hậu tại các đô thị lớn của Việt Nam.

Bà Mariam J. Sherman, Giám đốc Quốc gia WB tại Việt Nam, Campuchia và Lào cho biết, Quỹ tín thác trị giá 5 triệu USD Mỹ do Tổng cục Kinh tế liên bang

Thụy Sĩ (SECO) tài trợ sẽ cho phép WB tiếp tục hợp tác với chính quyền các đô thị tại Việt Nam để tích hợp các giải pháp bền vững vào quy hoạch đô thị và chính sách kinh tế, hướng đến xây dựng mô hình phát triển carbon thấp và thích ứng với biến đổi khí hậu. “Chúng tôi sẽ đẩy mạnh hỗ trợ cho những đô thị lớn nhất của Việt Nam như TP Hồ Chí Minh, Đà Nẵng và Cần Thơ trong quá trình hướng

tới tầm nhìn tăng trưởng xanh”, bà Mariam J. Sherman nói.

Đại sứ Thụy Sĩ tại Việt Nam Thomas Gass khẳng định, bằng việc kết hợp nguồn tài chính của Thụy Sĩ với kiến thức của WB, Thụy Sĩ mong muốn hỗ trợ các đô thị của Việt Nam đạt được mục tiêu tăng trưởng xanh; nâng cao khả năng thích ứng với những thách thức về khí hậu. **HÀ DUNG**

Tích cực chăm lo mọi mặt đời sống đồng bào dân tộc thiểu số

Ngày 4/11, Đại hội đại biểu các dân tộc thiểu số TP Hà Nội lần thứ IV - năm 2024 khai mạc tại Cung Văn hóa Lao động Hữu nghị Việt - Xô. Diễn ra trong 2 ngày, với chủ đề “Cộng đồng các dân tộc TP Hà Nội đoàn kết, đổi mới sáng tạo, hội nhập, phát triển”, Đại hội khẳng định sự quan tâm của TP trong việc chăm lo mọi mặt đời sống đồng bào dân tộc thiểu số.

Đại hội đề ra một số chỉ tiêu phấn đấu đến năm 2029 gồm: thu nhập bình quân của Nhân dân vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi ngang bằng với Nhân dân các xã vùng ngoại thành Hà Nội. Cơ bản không còn hộ nghèo theo chuẩn nghèo của TP. Tỷ lệ trường học đạt chuẩn quốc gia đạt từ 95% trở lên; tỷ lệ lao động qua đào tạo đạt 80 - 85% và 100% thôn, làng có nhà văn

hóa. Đồng thời, duy trì 100% xã đạt chuẩn quốc gia về y tế; 100% hộ gia đình được sử dụng nước sạch và tỷ lệ thu gom, xử lý chất thải rắn sinh hoạt nông thôn theo quy định.

Đặc biệt là giữ vững tỷ lệ 100% xã đạt chuẩn nông thôn mới; 60% số xã đạt chuẩn nông thôn mới kiểu mẫu; 100% đảng bộ xã và chi bộ thôn hoàn thành tốt nhiệm vụ trở lên. **H.G**

PHÚ YÊN: Quan tâm giáo dục tư tưởng, chính trị, nghiệp vụ cho hội viên Hội Nhà báo

Chiều 11/4, Đoàn công tác của Hội Nhà báo Việt Nam đã làm việc với UBND tỉnh Phú Yên nhằm tháo gỡ một số khó khăn, vướng mắc và nâng cao vai trò, chất lượng, hiệu quả hoạt động công tác Hội Nhà báo tỉnh trong tình hình mới, góp phần vào sự phát triển kinh tế - xã hội chung của tỉnh.

Ông Nguyễn Đức Lợi, Phó Chủ tịch Thường trực Hội Nhà báo Việt Nam đánh giá, Hội Nhà báo tỉnh Phú Yên có nhiều hoạt động nổi bật trong

thời gian qua. Năm 2025 có nhiều sự kiện quan trọng đối với Hội Nhà báo Việt Nam. Do vậy, Hội Nhà báo tỉnh cần có kế hoạch hoạt động ở tỉnh và tham gia quy mô cả nước. Hội cần chuẩn bị tổ chức Đại hội nhiệm kỳ mới, chú trọng xây dựng Đề án nhân sự; quan tâm giáo dục tư tưởng chính trị, nghiệp vụ cho hội viên; tăng cường kết nạp hội viên...

Tại buổi làm việc, Hội Nhà báo Việt Nam và UBND tỉnh Phú Yên đã trao

đổi, thảo luận về việc: Xây dựng cơ chế quản lý hiệu quả đối với hội viên; ban hành văn bản hướng dẫn và cấp kinh phí hỗ trợ tác phẩm chất lượng cao; nâng cao, bồi dưỡng nghiệp vụ cho hội viên; xây dựng trang website quản lý an toàn thông tin và trang thông tin điện tử Hội Nhà báo tỉnh; xây dựng lịch sử báo chí Phú Yên; tháo gỡ khó khăn về bộ máy, tổ chức, biên chế, trụ sở, kinh phí, chế độ chính sách của Hội Nhà báo tỉnh... **T.HẢI**

Xử lý dứt điểm tàu cá “3 không” trước 20/11/2024

Ngày 4/11, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà ký Công điện số 111/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc tập trung thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp cấp bách, trọng tâm chống khai thác hải sản bất hợp pháp, không báo cáo và không theo quy định (IUU), chuẩn bị đón và làm việc với Đoàn Thanh tra lần thứ 5 của Ủy ban Châu Âu (EC).

Đề quyết tâm gỡ cảnh báo “thẻ vàng” tại đợt thanh tra lần thứ 5 của EC, không để ảnh hưởng đến sự phát triển của ngành thủy sản, đời sống sinh kế của cộng đồng ngư dân ven biển; đặc biệt là làm giảm uy tín, vị thế, hình ảnh của quốc gia, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu các Bộ, ban, ngành và địa phương có liên quan cần phải đặt trách nhiệm cao nhất tại thời điểm hiện nay, nghiêm túc chấn chỉnh, tập trung triển khai đồng bộ các nhiệm vụ, giải pháp đã được Ban Bí thư, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Trưởng Ban Chỉ đạo quốc gia về IUU giao tại Chỉ thị số 32-CT/TW ngày 10/4/2024, Nghị quyết số 52/NQ-CP ngày 22/4/2024, Thông báo kết luận số 403/TB-VPCP ngày 31/8/2024 và các văn bản chỉ đạo khác có liên quan.

Từ nay đến trước khi Đoàn Thanh tra của EC sang kiểm tra thực tế tại Việt Nam lần thứ 5 cần tập trung nguồn lực, xử lý dứt điểm một số nội dung trọng tâm, cấp bách. Cụ thể, các Bộ, ban, ngành và địa phương có liên quan tổ chức quán triệt, phân công cụ thể, xác định rõ trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị, thời gian hoàn thành, kết quả đạt được để triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp chống khai thác IUU tại Chỉ thị số 32-CT/TW của Ban Bí thư, Nghị quyết số 52/NQ-CP của Chính phủ và các ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Trưởng Ban Chỉ đạo quốc gia về IUU. Gắn trách nhiệm người đứng đầu cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền các cấp trong thực hiện nhiệm vụ chống khai thác IUU; kịp thời động viên, khen thưởng và kiểm điểm, xử lý nghiêm trách nhiệm các trường hợp không hoàn thành chức trách, nhiệm vụ được giao.

Nêu hàng loạt các nhiệm vụ cho các Bộ, ngành liên quan, Thủ tướng yêu cầu Chủ tịch UBND 28 tỉnh, TP trực thuộc Trung ương ven biển trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo các nhiệm vụ, giải pháp chống khai thác IUU, chịu trách nhiệm trước Thủ tướng Chính phủ về kết quả thực hiện của địa phương mình. Trong đó, khẩn trương tổng rà soát, phân loại đội tàu, xử lý dứt điểm tàu cá “3 không”, tàu cá mua bán, chuyển nhượng chưa sang tên, đổi chủ; tàu cá còn hoạt động hay không còn hoạt động, đã xóa đăng ký, tàu cá địa phương đang hoạt động ở tỉnh khác...; bảo đảm nắm rõ thực trạng, quản lý chặt chẽ; cập nhật đầy đủ dữ liệu tàu cá vào cơ sở dữ liệu nghề cá quốc gia (VNFishbase), hoàn thành trước ngày 20/11/2024... **T.QUYÊN**

CHÀO NGÀY MỚI

Báo cáo của UBND TP HCM gửi Bộ Xây dựng về tình hình nhà ở và thị trường bất động sản (BDS) quý III năm 2024 cho chúng ta thấy nhiều tín hiệu đáng mừng.

Theo báo cáo, từ tháng 5/2023 đến nay, TP đã xem xét giải quyết cho 30 dự án gặp vướng mắc. Trong đó có 8 dự án đã được gỡ vướng pháp lý hoàn toàn, 22 dự án đang tiếp tục tham mưu xử lý theo quy định, giao Sở KH&ĐT chủ trì giải quyết.

Số liệu này cũng tương đối phù hợp với ước tính của Hiệp hội BĐS TP HCM, theo đó, từ năm 2022 đến nay, TP đã có 64 dự án BĐS của 57 DN bị vướng mắc pháp lý kéo dài nhiều năm. Các dự án được chia thành 3 nhóm gồm: Các dự án nhà ở xã hội, các dự án nhà ở thương mại không thuộc diện phải rà soát pháp lý; các dự án nhà ở thương mại bị rà soát, thanh tra, kiểm tra. Hiệp hội đã một số lần kiến nghị

Tín hiệu đáng mừng từ TP Hồ Chí Minh

UBND TP tháo gỡ khó khăn. Đến tháng 5/2023, Tổ công tác của TP về tháo gỡ vướng mắc cho các dự án BĐS được thành lập. Từ đó đến tháng 7/2023, Tổ công tác đã xem xét giải quyết cho 30 dự án.

Trở lại với báo cáo gửi Bộ Xây dựng, cũng trong 9 tháng qua, TP đã chấp thuận chủ trương đầu tư 12 dự án nhà ở thương mại (trong đó có 1 dự án nhà ở xã hội); 2 dự án được cấp phép xây dựng với quy mô 31.000 căn hộ thương mại đang triển khai... TP HCM đánh giá thị trường BĐS trên địa bàn đã dần phục hồi, từ mức âm trong năm 2023 đã tăng trưởng dương từ đầu năm 2024. Tốc độ tăng còn chậm nhưng đã có tín hiệu tích cực.

TP dự kiến thị trường BĐS sẽ tiếp đà phục hồi dù diễn biến chậm. Giá cả có thể tăng nhẹ ở một số phân khúc do có sự điều tiết sau khi bảng giá đất mới được ban

hành nhưng sẽ không có biến động mạnh. Nguồn cung mới dân được bổ sung góp phần tăng lượng giao dịch trong những tháng cuối năm. Đặc biệt, phân khúc căn hộ chung cư vẫn được đánh giá là tiềm năng nhất do nguồn cung tăng chậm và nhu cầu cao.

Ở góc nhìn tổng thể, theo số liệu thống kê, 9 tháng đầu năm, tổng thu ngân sách trên địa bàn TP HCM ước thực hiện 371.307 tỷ đồng, đạt 76,9% dự toán và tăng 14,3% so với cùng kỳ. Trong đó, nguồn thu liên quan đến lĩnh vực đất đai khoảng 5.900 tỷ đồng. Dù gặp khó khăn nhưng so với dự toán được giao, thu ngân sách của TP HCM vẫn hoàn thành và dự kiến vượt 2% kế hoạch đề ra.

Trong bối cảnh khó khăn, những con số ghi nhận từ TP HCM dù chưa phải là đột phá, nhưng đã là những tín hiệu đáng mừng.

Đã có thể thấy “trái ngọt” của những quyết sách từ Trung ương kiên quyết gỡ vướng các vấn đề còn tồn tại kìm hãm; từ Nghị quyết 98/2023/QH15 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển TP HCM; từ chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm (khi đó là Tổng Bí thư, Chủ tịch nước) trong cuộc làm việc với Đảng bộ TP HCM vào tháng 8/2024, là “ưu tiên tháo gỡ những điểm nghẽn, mạnh dạn đột phá để tận dụng tối đa các cơ hội phát triển”...

Cùng với những sự chỉ đạo quyết liệt từ Trung ương, cộng với sự cố gắng sáng tạo của Đảng bộ, chính quyền, Nhân dân TP; nhất định TP HCM sẽ luôn khẳng định là đô thị đặc biệt; trung tâm lớn về chính trị, kinh tế, văn hóa, giáo dục - đào tạo, khoa học - công nghệ; đầu mối giao lưu và hội nhập quốc tế; là đầu tàu, động lực có sức lan tỏa lớn của vùng Đông Nam Bộ, vùng Đồng bằng sông Cửu Long, vùng kinh tế trọng điểm phía Nam và cả nước.

HUỲNH NGỌC HIỂU

Đẩy mạnh hoàn thiện thể chế, tạo môi trường thuận lợi cho tăng trưởng

Ngày 4/11, tại phiên thảo luận tại hội trường của Quốc hội, các Đại biểu đánh giá cao những kết quả đã đạt được trong công tác xây dựng thể chế thời gian qua; đồng thời kiến nghị nhiều giải pháp nhằm tiếp tục hoàn thiện thể chế, tạo môi trường thuận lợi cho sự phát triển của đất nước trong thời gian tới.

Đánh thức, phát triển 3 động lực nội sinh

Tại phiên họp, Quốc hội (QH) thảo luận về đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội (KT-XH) năm 2024; dự kiến kế hoạch phát triển KT-XH năm 2025; tình hình thi hành Hiến pháp; thi hành luật, nghị quyết của QH, pháp lệnh, nghị quyết của Ủy ban Thường vụ (UBTV) QH và một số nội dung khác.

Các Đại biểu nhấn mạnh, năm 2024 là năm nước rút, có ý nghĩa quan trọng trong việc thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, Nghị quyết về KT-XH 5 năm 2021 - 2025. Tình hình thế giới và khu vực tiếp tục diễn biến phức tạp, khó lường, thuận lợi, thời cơ và khó khăn, thách thức đan xen nhưng dưới sự lãnh đạo của Đảng mà trực tiếp, thường xuyên là Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Tổng Bí thư; sự đồng hành, giám sát hiệu quả của QH; sự điều hành quyết liệt, sát thực tế của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, các Bộ, ngành, địa phương; sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị và sự ủng hộ của người dân, cộng đồng doanh nghiệp, KT-XH nước ta tiếp tục có xu hướng phục hồi và phát triển, đạt nhiều kết quả quan trọng, toàn diện trên tất cả các lĩnh vực.

Tuy nhiên, các đại biểu cũng chỉ ra rằng, tình hình phát triển KT-XH nước ta vẫn còn đối diện với nhiều khó khăn, thách thức, ổn định kinh tế vĩ mô còn tiềm ẩn nhiều rủi ro. Trong bối cảnh đó, để hoàn thành các mục tiêu của Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, Đại biểu Trần Hoàng Ngân (Đoàn TP Hồ Chí Minh) kiến nghị khuyến khích phát triển các động lực mới như khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, kinh tế tuần hoàn. Đặc biệt, chúng ta cần phải đánh thức, phát triển 3 động lực nội sinh là khu vực nông nghiệp, văn hóa và du lịch. “Đây là những thế mạnh của Việt Nam. Ba lĩnh vực này mới thực sự là chủ công của đất nước”, Đại biểu nói.

Còn Đại biểu Trình Lam Sinh (Đoàn An Giang) đề xuất Chính phủ tiếp tục triển khai thực hiện các kịch bản nhằm chủ động và kịp thời phản ứng với các mức độ tăng trưởng của nền kinh tế, thực hiện có hiệu quả các giải pháp, tập trung vào các động lực tăng trưởng truyền thống, nhất là xuất khẩu; đẩy mạnh thực hiện các động lực tăng trưởng mới.

Đại biểu Vương Quốc Thắng (Đoàn Quảng Nam) nhấn mạnh, trong kỷ



● Quang cảnh phiên họp. (Ảnh trong bài: quocchoi.vn)



● Đại biểu Trần Hoàng Ngân phát biểu tại phiên họp.

nguyên vựa mình của dân tộc, vai trò của đại học là vô cùng quan trọng. Vì thế, cần nhanh chóng tháo gỡ các vướng mắc, thúc đẩy mọi nguồn lực nhằm biến đại học trở thành trụ cột trong phát triển KT-XH của đất nước.

Thể chế hóa kịp thời định hướng về đổi mới tư duy xây dựng pháp luật

Tại phiên họp, xây dựng, hoàn thiện thể chế là nội dung được nhiều Đại biểu quan tâm, cho ý kiến. Đề cập đến hoạt động lập pháp, Đại biểu Vũ Thị Lưu Mai (Đoàn TP Hà Nội) bày tỏ ấn tượng với bài phát biểu chỉ đạo sâu sắc, trí tuệ của Tổng Bí thư Tô Lâm về đổi mới tư duy xây dựng pháp luật để mở ra cánh cửa đưa đất nước tiến về phía trước.

Khẳng định đổi mới hoạt động lập pháp theo hướng luật chỉ quy định những vấn đề khung là định hướng đúng đắn và phù hợp với thông lệ quốc tế, Đại biểu kiến nghị cần thể chế hóa kịp thời định hướng này để tạo căn cứ cho việc tổ chức thực hiện theo đúng nguyên tắc nhà nước pháp quyền XHCN. Đồng thời, cần rà soát những văn bản liên quan để có điều chỉnh cho phù hợp. Cùng với đó, Đại biểu Vũ Thị Lưu Mai kiến nghị đề cao hơn nữa trách nhiệm cá nhân, bảo đảm tính kịp thời trong việc ban hành các văn bản hướng dẫn; đề cao tính khách quan, tránh lợi ích cục bộ, thực hiện nghiêm Quy định số 178 của Bộ Chính trị về kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong công tác xây dựng pháp luật.

Tán thành với quan điểm của Tổng Bí thư về vấn đề “đúng vai, thuộc bài” trong công tác xây dựng pháp luật, Đại



● Đại biểu Đặng Thị Bích Ngọc phát biểu tại phiên họp.

biểu cho rằng, cần rà soát các quy định của pháp luật liên quan về tổ chức bộ máy, trong đó có Luật Tổ chức QH và các quy định liên quan khác để xác định cụ thể phạm vi, ranh giới trách nhiệm, quyền hạn trong công tác này. “Đổi mới là yêu cầu tất yếu. Dù đổi mới ở khía cạnh nào, QH hay Chính phủ thì chúng ta có quyền tin rằng, dưới sự chỉ đạo, lãnh đạo đúng đắn của Đảng, chúng ta sẽ đạt được mục tiêu và sẽ tiếp tục hoàn thiện được một thể chế mà ở đó sẽ có những đòn bẩy kinh tế, tạo cảm hứng cho phát triển và cũng là công cụ hữu hiệu để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người dân”, Đại biểu tin tưởng.

Cũng đề cập đến sự cần thiết phải tiếp tục đổi mới mạnh mẽ trong công tác xây dựng, hoàn thiện và thực thi pháp luật, Đại biểu Đặng Thị Bích Ngọc (Đoàn Hòa Bình) đề nghị QH, Chính phủ kịp thời ban hành cơ chế, chính sách để tháo gỡ khó khăn cho người dân, doanh nghiệp; có giải pháp khắc phục “điểm nghẽn” ở thể chế đã được chỉ ra, thường xuyên đánh giá chất lượng, hiệu quả các chính sách ban hành để kịp thời điều chỉnh...

Để nâng cao chất lượng xây dựng VBQPPL, hạn chế tối đa tình trạng ban hành các thủ tục hành chính rồi lại rà soát để cắt giảm, Đại biểu Nguyễn Thị Việt Nga (Đoàn Hải Dương) cho rằng, giải pháp hiệu quả nhất là cần tập trung rà soát ngay từ khâu xây dựng VBQPPL; trong đó cần đặc biệt chú trọng vào việc xin ý kiến của các tầng lớp Nhân dân, các cơ quan, tổ chức vào các dự thảo văn bản và tổng hợp các ý kiến góp ý.

BAO AN

THỦ TƯỚNG CÔNG TÁC TẠI TRUNG QUỐC: Tiếp tục nâng tầm vị thế và uy tín của Việt Nam trên trường quốc tế

Theo thông cáo của Bộ Ngoại giao, hôm nay - 5/11, Thủ tướng Phạm Minh Chính sẽ dẫn đầu Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam tham dự Hội nghị Thượng đỉnh hợp tác Tiểu vùng Mekong mở rộng (GMS) lần thứ 8, dự Hội nghị Cấp cao chiến lược hợp tác kinh tế Ayeyawady - Chao Phraya - Mekong (ACMECS) lần thứ 10, Hội nghị Cấp cao hợp tác Campuchia - Lào - Myanmar - Việt Nam (CLMV) lần thứ 11 và làm việc tại Trung Quốc đến ngày 8/11 theo lời mời của Thủ tướng Quốc vụ viện nước Cộng hòa Nhân dân Trung Hoa Lý Cường.

Trả lời phỏng vấn trước chuyến công tác của Thủ tướng, Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Phạm Thanh Bình cho biết, đây là lần đầu tiên các Hội nghị hợp tác GMS, ACMECS và CLMV được tổ chức trực tiếp trở lại sau 6 năm, là dịp để các nhà lãnh đạo thảo luận định hướng hợp tác, giúp các cơ chế vững vàng bước sang kỷ nguyên phát triển mới. Chuyến công tác lần này của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tới Trung Quốc được kỳ vọng chuyển tải nhiều thông điệp ý nghĩa tới tiểu vùng, khu vực và cộng đồng quốc tế.

Thứ nhất, nâng cấp nội hàm hợp tác tiểu vùng. “Tại các Hội nghị lần này, bên cạnh các vấn đề truyền thống như kinh tế, tạo thuận lợi thương mại và đầu tư, kết nối hạ tầng cứng và hạ tầng mềm, quản lý và sử dụng bền vững nguồn nước xuyên biên giới, Thủ tướng và các nhà lãnh đạo sẽ tập trung thảo luận những vấn đề mới, trong đó nổi bật là đổi mới sáng tạo. Những lĩnh vực hợp tác mới là nguồn xung lực mạnh mẽ định vị các cơ chế GMS, ACMECS, CLMV không chỉ là các cơ chế hạt nhân truyền thống trong hợp tác tiểu vùng; mà còn là những cơ chế tiên phong đưa tiểu vùng Mekong lên một tầm cao mới trong chuỗi giá trị khu vực và quốc tế”, Thứ trưởng Bộ Ngoại giao cho hay.

Thứ hai, nâng cao tin cậy chính trị giữa các nước thành viên. Thủ tướng Phạm Minh Chính sẽ có các hoạt động tiếp xúc với đại diện các Chính phủ, địa phương, doanh nghiệp và người dân các nước, nhất là với chủ nhà Trung Quốc. Đây là dịp quan trọng Việt Nam thể hiện thiện chí hợp tác trên tinh thần cởi mở, tăng cường hiểu biết lẫn nhau, góp phần làm sâu sắc hơn quan hệ láng giềng hữu nghị giữa Việt Nam với các nước thành viên, cũng như thúc đẩy hợp tác kinh tế, thương mại, đầu tư ngày càng toàn diện.

Chuyến công tác cũng nhằm duy trì đà phát triển tốt đẹp của quan hệ Việt Nam - Trung Quốc, tiếp tục cụ thể hóa nhận thức chung cấp cao hai bên đạt được trong chuyến thăm chính thức Trung Quốc của Tổng Bí thư Tô Lâm (tháng 8/2024); duy trì trao đổi, tiếp xúc cấp cao, tăng cường tin cậy chính trị, thúc đẩy hợp tác thiết thực giữa hai nước, thúc đẩy quan hệ Việt Nam - Trung Quốc, cả cấp Trung ương và địa phương, phát triển ổn định, lành mạnh, bền vững.

Thứ ba, nâng tầm vị thế và uy tín của Việt Nam trên trường quốc tế. Thứ trưởng Phạm Thanh Bình nêu rõ, Thủ tướng Phạm Minh Chính tham dự các sự kiện lần này thể hiện cam kết của Việt Nam đối với các cơ chế GMS, ACMECS và CLMV nói riêng và hợp tác tiểu vùng Mekong nói chung. Thủ tướng cũng sẽ chuyển tải thông điệp Việt Nam luôn coi trọng và đóng góp thúc đẩy các cơ chế GMS, ACMECS, CLMV cũng như tổng thể hợp tác tiểu vùng Mekong tạo bứt phá trong giai đoạn phát triển mới. Qua đó, khẳng định tư duy đối ngoại độc lập, tự chủ, đa dạng hoá, đa phương hoá, là bạn, là đối tác tin cậy, là thành viên tích cực, có trách nhiệm của cộng đồng quốc tế.

Vấn theo Thứ trưởng Phạm Thanh Bình, chương trình công tác của Thủ tướng Phạm Minh Chính sẽ hết sức phong phú về hình thức, đa dạng về đối tác và thực chất về nội dung, hứa hẹn mang lại nhiều kết quả cụ thể, thực chất đối với Việt Nam, tiểu vùng Mekong, đóng góp vào tiến trình xây dựng Cộng đồng ASEAN. **TUỆ MINH**



Theo các đại biểu Quốc hội, nếu chúng ta chống lãng phí thành công như chống tham nhũng thời gian qua thì đất nước nhất định sẽ vững vàng bước vào kỷ nguyên mới - kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam.

Cần sớm có giải pháp thật sự hiệu quả

Ngày 4/11, Quốc hội (QH) thảo luận tại hội trường về đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội (KT-XH) năm 2024; dự kiến kế hoạch phát triển KT-XH năm 2025 và một số nội dung khác. Tại phiên họp, công tác chống lãng phí là nội dung được nhiều đại biểu đề cập.

Theo Đại biểu Nguyễn Hữu Thông (Đoàn Bình Thuận), chống lãng phí là nội dung không mới vì hàng năm QH đều thảo luận, đánh giá về công tác này nhưng cũng không bao giờ cũ vì luôn mang tính thời sự, là lực cản sự phát triển của đất nước. “Sinh thời, Chủ tịch Hồ Chí Minh luôn chú trọng công tác chống lãng phí. Bác căn dặn: tham ô, lãng phí và bệnh quan liêu là kẻ thù của Nhân dân, của bộ đội và của Chính phủ. Người chỉ rõ tham ô có hại nhưng lãng phí có khi còn hại nhiều hơn, nó tai hại hơn tham ô vì rất phổ biến”, Đại biểu nói.

Đề cập vấn đề lãng phí về nguồn lực xã hội, nguồn lực của đất nước trong các dự án “trùm mền”, công trình “đắp chiếu” trên phạm vi cả nước, Đại biểu cho biết, đến nay, chúng ta chưa có số liệu thống kê thật sự đầy đủ về tình trạng này, nhưng “không dưới hàng trăm nghìn tỷ đồng”. Đó là về mặt tài chính, còn những hệ lụy xoay quanh như lãng phí về nguồn lực đất đai, lãng phí về cơ hội phát triển của doanh nghiệp (DN), của đất nước... thì không đo đếm hết. Ngoài ra còn có lãng phí niềm tin của Nhân dân.

Đại biểu cho rằng, muốn đất nước ta trở nên hùng cường, Nhân dân ấm no, hạnh phúc, QH, Chính phủ cần sớm có giải pháp thật sự hiệu quả để phát huy hết tiềm năng, tiềm lực của xã hội, nền kinh tế để đưa đất nước ta đi lên. “Việc QH, Chính phủ xem xét, đưa ra các cơ chế, chính sách tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong thực tiễn cuộc sống là đồng hành, là kiến tạo để cho sự phát triển của đất nước chứ không phải là hợp thức hóa các sai phạm”, Đại biểu nói. Tại Kỳ họp QH lần này, Chính phủ đã trình rất nhiều nội dung nhằm tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, bất cập, chướng chéo trong các văn bản quy phạm pháp luật thể hiện tinh thần kiến tạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ. Đánh giá cao nội dung này, Đại biểu mong muốn Chính phủ tiếp tục chỉ đạo các Bộ,



● Đại biểu Nguyễn Hữu Thông. (Ảnh: quochoi.vn)

Theo PGS.TS Nguyễn Trọng Phúc - nguyên Viện trưởng Viện Lịch sử Đảng, trong bài viết “Chống lãng phí”, Tổng Bí thư nêu rõ, để đưa đất nước vững bước đi lên chủ nghĩa xã hội, thực hiện thắng lợi các mục tiêu chiến lược 100 năm dưới sự lãnh đạo của Đảng, 100 năm thành lập nước, nhất định chúng ta phải quyết tâm phòng, chống lãng phí gắn với phòng, chống tham nhũng, tiêu cực. Khẳng định tính đúng đắn của những chỉ đạo được Tổng Bí thư đưa ra, ông Nguyễn Trọng Phúc cho rằng, lãng phí cản trở ghê gớm sự phát triển của đất nước. “Các dự án, các công trình có hiệu quả thấp gây lãng phí không chỉ tài sản, tiền bạc mà còn lãng phí cơ hội, thời gian của người dân, DN và Nhà nước, làm mất cơ hội phát triển. Hay như vấn đề lãng phí nguồn nhân lực, chúng ta đang trong thời kỳ dân số vàng, nếu không đào tạo được nguồn nhân lực cao, đáp ứng được yêu cầu thì sẽ không vươn mình được... Đây đều là những vấn đề mà chúng ta cần tập trung giải quyết”, ông Phúc nói.



● Một số dự án có quy mô lớn trên địa bàn huyện Mê Linh, TP Hà Nội bị bỏ hoang, chưa thực sự khởi động xây dựng sau nhiều năm được giao đất, gây lãng phí tài nguyên đất đai. (Ảnh: TTXVN)

ngành, địa phương tiếp tục rà soát, đánh giá những dự án, những công trình có vướng mắc về mặt thể chế để tháo gỡ.

“Trong bài viết mới đây, Tổng Bí thư Tô Lâm có nêu, để nắm bắt cơ hội đầy lùi thách thức, gia tăng mạnh mẽ nguồn lực chăm lo cho Nhân dân, làm giàu cho đất nước trong giai đoạn cách mạng mới, xây dựng tương lai tốt đẹp, công tác phòng, chống lãng phí cần phải triển khai quyết liệt, đồng bộ với những giải pháp hữu hiệu, tạo sự lan tỏa mạnh mẽ, trở thành tự nguyện, tự giác của mỗi cán bộ, đảng viên và Nhân dân, văn hóa ứng xử trong thời đại mới”, Đại biểu nêu rõ.

Chung mối quan tâm, Đại biểu Nguyễn Thành Nam (Đoàn Phú Thọ) chỉ ra rằng, thời gian qua, lãnh đạo Đảng, Nhà nước, QH đã có những chỉ đạo, yêu cầu cụ thể trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân, nhất là những người đứng

Bộ luật Hình sự có một số điều đề cập đến các hành vi phạm tội dẫn đến hậu quả lãng phí, như Điều 179 về tội Thiếu trách nhiệm gây thiệt hại đến tài sản của Nhà nước, cơ quan, tổ chức, DN; Điều 219 về tội Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gây thất thoát, lãng phí...

đầu đối với diện tích đất bỏ hoang, sử dụng sai mục đích, đất nông, lâm nghiệp được thu hồi nhưng chưa có phương án sử dụng; đặt đấu tranh phòng, chống lãng phí có vị trí tương đương với phòng, chống tham nhũng, tiêu cực. Song, có thực tế đáng buồn là có địa phương rất tích cực, chủ động đề xuất, triển khai các dự án để phát triển KT-XH theo quy hoạch, kế hoạch đã được phê duyệt với các quỹ đất này nhưng lại gặp rất nhiều rào cản, trở lực dẫn đến chưa thể khai thác tối ưu hiệu quả nguồn lực đất đai.



● Đại biểu Mai Thị Phương Hoa. (Ảnh: quochoi.vn)

“Tôi nghĩ rằng, nếu chúng ta chống lãng phí thành công như chống tham nhũng thời gian qua thì đất nước ta nhất định sẽ vững vàng bước vào kỷ nguyên mới - kỷ nguyên vươn mình”, Đại biểu Mai Thị Phương Hoa bày tỏ.

Nêu yêu cầu phải sử dụng tiết kiệm nguồn lực đất đai để phát triển KT-XH, Đại biểu đề nghị các Bộ, ngành tiếp tục xem xét giải quyết, tạo điều kiện nhanh nhất cho các địa phương được thuận lợi khai thác các quỹ đất trong phạm vi chỉ tiêu đã được phân bổ sớm, chuyển giao các cơ sở nhà đất do Bộ, ngành đang quản lý nhưng không có nhu cầu sử dụng về địa phương để phát triển.

Đồng thời, Đại biểu cũng đề nghị QH, Chính phủ cần tăng cường giám sát, kiểm tra chuyên đề về giải quyết thủ tục hành chính để tạo sự lan truyền mạnh mẽ về đổi mới cải cách từ Trung ương đến địa phương; thực hiện đúng tinh thần chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm là đẩy mạnh phân cấp, phân quyền với địa phương theo phương châm địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm, cải cách triệt để thủ tục hành chính, giảm chi phí tuân thủ, tạo thuận lợi cao nhất cho người dân và DN.

Tăng chế tài xử lý tình trạng lãng phí

Cũng trở về công tác chống lãng phí, Đại biểu Mai Thị Phương Hoa (Đoàn Nam Định) tập trung vào tình trạng lãng phí trong bộ máy công quyền. Đại biểu khẳng định trong thời gian qua, Đảng, Nhà nước đã rất quan tâm đến công tác chống lãng phí. Đề cập tới bài viết “Chống lãng phí” của Tổng Bí thư Tô Lâm mới đây, Đại biểu khẳng định, bài viết đã đánh giá đúng thực trạng, chỉ ra nguyên nhân và đưa ra nhiều giải pháp rất trúng. “Đây là một thông điệp mạnh mẽ, sâu sắc, khuyến khích mọi người dân, đặc biệt là cán bộ trong bộ máy công quyền cần xem xét lại cách thức sử dụng và quản lý các nguồn lực trong xã hội. Bài viết đã đánh giá, lãng phí còn diễn ra khá phổ biến dưới nhiều dạng thức khác nhau, đã và đang gây ra nhiều hệ lụy nghiêm trọng cho phát triển”, Đại biểu nói.

Theo Đại biểu, tình trạng này có một số nguyên nhân chủ yếu. *Thứ nhất*, còn có một bộ phận cán bộ có tâm lý coi nhẹ việc chống lãng phí ngay trong hoạt động quản lý, họ chỉ coi lãng phí là hành vi cần khắc phục nhưng chưa đến mức nghiêm trọng, chưa coi lãng phí là hành vi nguy hiểm cho xã hội. *Thứ hai*, có một số cán bộ còn quan niệm lãng phí chỉ là việc quản lý, sử dụng vốn, tài sản nhà nước không hiệu quả nhưng trên thực tế có lãng phí về cơ hội và thời gian. “Một chuyên gia nước ngoài đã nhận định, lãng phí cơ hội và thời gian là sự lãng phí tài sản vô hình lớn nhất của con người, khi cơ hội và thời gian trôi qua sẽ không bao giờ quay trở lại. Như Tổng Bí thư Tô Lâm đã nhận định, thủ tục hành chính rườm rà làm lãng phí thời gian của người dân, DN; bệnh sợ trách nhiệm, đùn đẩy công việc sẽ lãng phí cơ hội phát triển của địa phương và đất nước”, Đại biểu nói.

Nguyên nhân *thứ ba* là bệnh thành tích, tư duy nhiệm kỳ, tư duy chủ quan của một số cán bộ muốn thực hiện những dự án ở địa phương, Bộ, ngành mình và trong nhiệm kỳ mình làm lãnh đạo để chứng tỏ năng lực, sự năng động, nhưng do cách làm nóng vội, sự tính toán chủ quan, sự không tuân thủ đầy đủ các quy trình thủ tục nên một số dự án đã đem lại hiệu quả không như mong muốn. Theo Đại biểu, vừa qua, một số dự án đã được Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực điểm mặt, chỉ tên là những dẫn chứng cụ thể nhất.

Nguyên nhân *thứ tư* là chế tài xử lý lãng phí đã được ban hành nhưng tính răn đe chưa cao. Phân tích, Đại biểu chỉ rõ, Luật Thực hành tiết kiệm, chống lãng phí đã quy định trách nhiệm cá nhân, trách nhiệm người đứng đầu, việc xử lý hành vi vi phạm trong việc để xảy ra tình trạng lãng phí. Tuy nhiên, các quy định này chủ yếu có tính chất cảnh báo, nhắc nhở.

MINH NGỌC

THỨ TRƯỞNG ĐẶNG HOÀNG OANH:

Dấu ấn đạt được trong công tác hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật và xây dựng Bộ pháp điển

Ngày 05/11/2024, Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị tổng kết nhiệm vụ hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật (QPPL) kỳ 2019 - 2023 và công bố Bộ pháp điển Việt Nam. Nhân dịp này, Báo PLVN phỏng vấn Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh.

● Về công tác hệ thống hóa văn bản QPPL, các cơ quan nhà nước ở Trung ương và địa phương đã hoàn thành việc thực hiện hệ thống hóa kỳ thứ ba (2019 - 2023) thống nhất trong cả nước. Thứ trưởng đánh giá như thế nào về kết quả thực hiện nhiệm vụ hệ thống hóa văn bản kỳ thứ ba này?

- Công tác tổ chức thực hiện hệ thống hóa văn bản kỳ thứ ba đã được Bộ Tư pháp và các Bộ, ngành, địa phương thực hiện rất chủ động, khoa học, bài bản. Từ cuối năm 2022, Bộ Tư pháp đã chủ động có các văn bản đề nghị, hướng dẫn các Bộ, ngành, địa phương triển khai nhiệm vụ này, đồng thời tham mưu Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ có nhiều chỉ đạo các Bộ, ngành, địa phương tập trung nguồn lực, xác định đây là nhiệm vụ công tác trọng tâm của Chính phủ, các Bộ, ngành, địa phương trong năm 2023. Trên cơ sở đó, các Bộ, ngành, UBND các cấp đã xây dựng kế hoạch triển khai và chuẩn bị các điều kiện bảo đảm về nhân lực, kinh phí, trang thiết bị và các điều kiện bảo đảm khác để thực hiện hệ thống hóa văn bản QPPL. Kết quả hệ thống hóa văn bản QPPL kỳ thứ ba thống nhất trong cả nước (kỳ 2019 - 2023) đã được Bộ Tư pháp tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

Tại Trung ương, các Bộ, ngành, cơ quan ở Trung ương đã công bố 8.489 văn bản còn hiệu lực; 4019 văn bản hết hiệu lực, ngưng hiệu lực toàn bộ; 1.724 văn bản hết hiệu lực, ngưng hiệu lực một phần; 760 văn bản cần sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới.

Tại cấp tỉnh, các cơ quan đã công bố 32.251 văn bản còn hiệu lực, bao gồm: 10.139 văn bản của HĐND và 22.112 văn bản của UBND; 16.205 văn bản hết hiệu lực, ngưng hiệu lực toàn bộ (bao gồm: 4.217 văn bản của HĐND; 11.988 văn bản của UBND); 3.177 văn bản hết hiệu lực, ngưng hiệu lực một phần (bao gồm: 1.053 văn bản của HĐND; 2.124 văn bản của UBND); 4.755 văn bản cần sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới (bao gồm: 1.303 văn bản của HĐND; 3.452 văn bản của UBND).

Tại cấp huyện, các cơ quan đã công bố: 11.174 văn bản còn hiệu lực, bao gồm: 1.412 văn bản của HĐND và 9.762 văn bản của UBND; 10.457 văn bản hết hiệu lực, ngưng hiệu lực toàn bộ (bao gồm: 3.038 văn bản của HĐND; 7.419 văn bản của UBND); 197 văn bản hết hiệu lực, ngưng hiệu lực một phần (bao gồm: 39 văn bản của HĐND; 158 văn bản của UBND); 1.087 văn bản cần sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới (bao gồm: 187 văn bản của



● Hội nghị giới thiệu và hướng dẫn khai thác sử dụng Bộ pháp điển. (Ảnh trong bài: MOJ)

HĐND; 900 văn bản của UBND).

Tại cấp xã, các cơ quan đã công bố: 5.043 văn bản còn hiệu lực, bao gồm: 1.941 văn bản của HĐND và 3.102 văn bản của UBND; 9.495 văn bản hết hiệu lực, ngưng hiệu lực toàn bộ (bao gồm: 7.621 văn bản của HĐND; 1.874 văn bản của UBND); 56 văn bản hết hiệu lực, ngưng hiệu lực một phần (bao gồm: 20 văn bản của HĐND; 36 văn bản của UBND); 236 văn bản cần sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới (bao gồm: 161 văn bản của HĐND; 75 văn bản của UBND).

Để có được kết quả nói trên cho thấy các cơ quan đã có nhiều nỗ lực, nhận thức được đầy đủ hơn ý nghĩa quan trọng của công tác hệ thống hóa văn bản, thực hiện nghiêm túc việc xây dựng, ban hành và triển khai kế hoạch hệ thống hóa văn bản theo quy định, quan tâm hơn trong việc bố trí nhân lực, kinh phí, các điều kiện bảo đảm khác phục vụ cho hoạt động hệ thống hóa văn bản. Việc công bố kết quả hệ thống hóa văn bản đã được các cơ quan thực hiện đầy đủ, đúng thời hạn hơn so với 02 kỳ hệ thống hóa văn trước đó.

● Về công tác pháp điển, xin Thứ trưởng chia sẻ đôi nét về Bộ pháp điển Việt Nam? Bộ Tư pháp và các Bộ, ngành sẽ thực hiện những giải pháp gì để bảo đảm Bộ pháp điển phát huy giá trị hiệu quả trong đời sống xã hội và là địa chỉ tra cứu pháp luật chính thống, đầy đủ, chính xác, đáng tin cậy?

- Ngày 16/4/2012, Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã thông qua Pháp lệnh Pháp điển hệ thống QPPL, là cơ sở pháp lý quan trọng cho công tác xây dựng Bộ pháp điển của Việt Nam. Ngày 29/7/2014, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 1267/QĐ-TTg phê duyệt Đề án xây dựng Bộ pháp điển với mục tiêu đặt ra là hoàn thành việc xây dựng Bộ pháp điển trong 10 năm. Trải qua nhiều khó khăn, thách thức, với sự quyết tâm của Bộ Tư pháp, sự chủ động, nỗ lực của các Bộ, ngành và sự phối hợp chặt chẽ giữa các Bộ, ngành với Bộ Tư pháp, đến nay, Bộ pháp điển đã cơ bản hoàn thành, bảo đảm tiên độ, chất lượng, hiệu quả đề ra.

Trong quá trình xây dựng, hoàn thiện Bộ pháp điển, Bộ Tư pháp và các Bộ, ngành đã chủ động triển khai, thực hiện những giải pháp để đưa Bộ pháp điển đến với xã hội. Trong giai đoạn đầu, bên cạnh vừa triển khai thực hiện công tác xây dựng

Bộ pháp điển, Bộ Tư pháp và các Bộ, ngành đã thực hiện việc phổ biến Bộ pháp điển có tính chất trọng tâm, trọng điểm, hướng đến những nhóm người làm việc trong lĩnh vực pháp luật, thường xuyên nghiên cứu, khai thác, sử dụng pháp luật như các cán bộ, công chức, viên chức, người lao động làm việc trong các cơ quan nhà nước ở Trung ương và địa phương; giới luật sư, những người hoạt động nghiên cứu pháp luật; những người làm công tác phổ biến, giáo dục pháp luật; các giảng viên, sinh viên của các trường đại học... Hiện nay, bước đầu, Bộ pháp điển đã được xã hội ghi nhận và khai thác, sử dụng.

Đồng thời, trên cơ sở Bộ pháp điển dần được hoàn thiện, Bộ Tư pháp đã tham mưu Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Nâng cao chất lượng và hiệu quả khai thác, sử dụng Bộ pháp điển” ban hành kèm theo Quyết định số 143/QĐ-TTg ngày 02/02/2024. Đề án 143 đã nêu rất rõ các mục tiêu, bên cạnh việc khắc phục những điểm còn hạn chế, bất cập hiện nay của Bộ pháp điển nhằm xây dựng Bộ pháp điển gắn với mục tiêu hoàn thiện hệ thống pháp luật thống nhất, đồng bộ, công khai, minh bạch, thân thiện, dễ tiếp cận theo Nghị quyết số 27-NQ/TW, Bộ pháp điển cần được phổ biến, giới thiệu, hướng dẫn khai thác, sử dụng bằng nhiều phương thức, có trọng tâm, trọng điểm, bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả, phấn đấu 80% công chức các Bộ, ngành, địa phương được phổ biến, giới thiệu, hướng dẫn khai thác, sử dụng Bộ pháp điển, có 50.000 lượt truy cập Bộ pháp điển mỗi ngày và phần đầu 100% các Bộ, ngành và địa phương đều có báo cáo viên thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến Bộ pháp điển tại cơ quan, địa phương mình.

● Để nâng cao chất lượng, hiệu quả thực hiện nhiệm vụ hệ thống hóa văn bản nói riêng và công tác rà soát, hệ thống hóa văn bản nói chung trong thời gian tới; cũng như để Bộ pháp điển được nâng cao chất lượng, phát huy giá trị, xin Thứ trưởng cho biết định hướng và các công tác cần tập trung thực hiện của hai công tác này trong thời gian tới?

- Để nâng cao chất lượng, hiệu quả thực hiện nhiệm vụ hệ thống hóa văn bản nói riêng và công tác rà soát, hệ thống hóa văn bản nói chung trong thời gian tới; cũng như để Bộ pháp điển được nâng cao chất lượng, phát huy giá trị, Bộ Tư pháp và các Bộ, ngành, địa phương cần tập trung thực hiện một số công việc sau:

Một là, các Bộ, ngành, địa phương tiếp



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh.

tục tăng cường ý thức trách nhiệm của các cơ quan trong công tác rà soát, hệ thống hóa văn bản QPPL, pháp điển hệ thống QPPL; đẩy mạnh công tác rà soát thường xuyên để kịp thời thực hiện hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới văn bản để bảo đảm sự phù hợp, thống nhất của hệ thống pháp luật; định kỳ thực hiện hệ thống hóa văn bản đúng quy định pháp luật, bảo đảm chất lượng, hiệu quả, phục vụ đắc lực cho việc quản lý, xây dựng, áp dụng và thi hành pháp luật của cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp và người dân.

Hai là, các Bộ, ngành, địa phương tiếp tục quan tâm chỉ đạo cùng cố tổ chức, nâng cao năng lực cho đội ngũ công chức làm công tác rà soát, hệ thống hóa văn bản QPPL, pháp điển hệ thống QPPL; tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, bảo đảm kinh phí phục vụ triển khai hiệu quả các công tác này; đẩy mạnh công tác truyền thông, tiếp tục phát huy các cách làm mới, đa dạng, nhất là ứng dụng mạnh mẽ công nghệ thông tin trong công tác truyền thông, tuyên truyền, giới thiệu và hướng dẫn khai thác, sử dụng Bộ pháp điển.

Ba là, Bộ Tư pháp chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành liên quan nghiên cứu, hoàn thiện thể chế về rà soát, hệ thống hóa văn bản QPPL để tăng cường hơn nữa trách nhiệm, hiệu quả thực hiện của nhiệm vụ này trong thời gian tới, trong đó cần lưu ý đến việc quản lý đầy đủ toàn bộ hệ thống văn bản QPPL cũng như hiệu lực thi hành của các văn bản.

Bốn là, các Bộ, ngành, địa phương thực hiện trách nhiệm, hiệu quả việc đăng tải đầy đủ, kịp thời, cập nhật chính xác tình trạng hiệu lực của văn bản trên Cơ sở dữ liệu quốc gia về pháp luật. Bộ Tư pháp sẽ tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, đầu tư, nâng cấp Cơ sở dữ liệu quốc gia về pháp luật, bảo đảm nguồn dữ liệu về văn bản pháp luật “đúng, đủ, sạch, sống” vận hành liên tục, ổn định, không chỉ phục vụ việc tra cứu, áp dụng pháp luật của các cơ quan, tổ chức, cá nhân, bảo đảm thực hiện mục tiêu công khai, minh bạch hệ thống pháp luật mà còn là cơ sở để triển khai hiệu quả các công tác rà soát, hệ thống hóa văn bản, pháp điển hệ thống QPPL và nhiều công tác khác của ngành Tư pháp từ xây dựng, hoàn thiện đến thực thi, phổ biến, giáo dục pháp luật.

● Xin trân trọng cảm ơn Thứ trưởng.

PHƯƠNG ANH - MAI HƯƠNG
(thực hiện)

SỬA ĐỔI LUẬT SĨ QUAN QUÂN ĐỘI NHÂN DÂN VIỆT NAM:

Tạo điều kiện để sĩ quan phát triển sự nghiệp và ổn định cuộc sống

Việc sửa đổi Luật Sĩ quan (LSQ) Quân đội nhân dân (QĐND) Việt Nam, đặc biệt là tăng tuổi công tác, góp phần hoàn thiện chế độ chính sách với SQ, nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, tạo điều kiện để SQ phát triển sự nghiệp và ổn định cuộc sống.

Một số vấn đề cần sửa đổi, bổ sung

Trong chương trình làm việc Kỳ họp thứ tám, Quốc hội vừa nghe Đại tướng Phan Văn Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Bí thư Quân ủy Trung ương, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng (BQP), thừa ủy quyền của Thủ tướng Chính phủ, trình bày Tờ trình về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của LSQ QĐND Việt Nam.

LSQ QĐND Việt Nam là cơ sở pháp luật quan trọng hàng đầu để xây dựng đội ngũ SQ QĐND, nhưng hiện nay Luật này đang có một số bất cập. Tờ trình cho biết, LSQ QĐND Việt Nam hiện hành (Điều 11) chỉ quy định 11 chức vụ cơ bản của SQ là cấp trưởng, không quy định chức vụ cơ bản là cấp phó, nên chưa cụ thể hóa các chức danh, chức vụ theo quy định của Bộ Chính trị; chưa quy định đầy đủ các chức danh, chức vụ có thẩm quyền chỉ huy, quản lý trong QĐND; nên chưa khẳng định được vị trí, vai trò, chức trách, nhiệm vụ của chức vụ có thẩm quyền và phân định quyền hạn cấp trên, cấp dưới trong chỉ huy, điều hành, chấp hành điều lệnh, điều lệ, kỷ luật QĐND.

Bên cạnh đó, Điều 13 LSQ QĐND Việt Nam quy định hạn tuổi phục vụ tại ngũ cao nhất của SQ (cấp úy 46; Thiếu tá 48; Trung tá 51; Thượng tá 54; Đại tá nam 57, nữ 55; cấp tướng nam 60, nữ 55) chưa tận dụng được nguồn nhân lực có bản lĩnh, năng lực, kinh nghiệm, sức khỏe; chưa bảo đảm chế độ, chính sách cho một bộ phận SQ khi nghỉ hưu theo quy định của Luật Bảo hiểm xã hội (BHXH).

Ngoài ra, khoản 1 Điều 15 LSQ QĐND Việt Nam quy định cấp bậc quân hàm cao nhất với chức vụ, chức danh của SQ là cấp tướng; tuy nhiên, một số đơn vị đã có sự điều chỉnh, phát triển về quy mô tổ chức, biên chế, bổ sung chức năng, nhiệm vụ và được điều chỉnh chức danh,



● Bộ trưởng Bộ Quốc phòng Phan Văn Giang trình bày tờ trình dự án Luật. (Ảnh: qdnd.vn)

chức vụ nhưng chưa được quy định cụ thể trong Luật.

Một số nội dung của Luật về tiêu chí, tiêu chuẩn được xét thăng quân hàm vượt bậc và thăng quân hàm, nâng lương SQ trước thời hạn, phong quân hàm SQ dự bị; chế độ nghỉ của SQ và một số chính sách về BHXH, nhà ở, đất ở, chăm sóc sức khỏe... quy định chưa cụ thể nên hiệu quả triển khai thực hiện luật chưa cao.

Từ những vấn đề trên, Bộ trưởng BQP nhấn mạnh việc xây dựng dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của LSQ QĐND Việt Nam là cần thiết.

“Việc sửa đổi bảo đảm phù hợp với chủ trương của Đảng về điều chỉnh tăng tuổi nghỉ hưu và thống nhất với quy định của Bộ luật Lao động 2019 về độ tuổi nghỉ hưu, bảo đảm cho SQ tham gia đóng BHXH đủ điều kiện được hưởng tối đa 75% lương theo Luật BHXH”.

“Đặc biệt, không lãng phí nguồn lực đào tạo đang ở độ chín của công việc, nhất là cấp thiếu tá, trung tá, những chuyên gia trên các lĩnh vực nhằm giữ gìn, phát huy được đội ngũ SQ có năng lực, kinh nghiệm, bản lĩnh... cũng như tiết kiệm được ngân sách đào tạo bổ sung vào nguồn SQ dự bị thay thế các SQ dự bị hết tuổi phải giải ngạch”, Đại tướng Giang nhấn mạnh.

Tổng số SQ cấp tướng tại ngũ không quá 415

Chính phủ đã đề xuất tăng tuổi nghỉ hưu của SQ QĐND ở hầu hết cấp bậc quân hàm, từ 1 - 5 tuổi. Theo dự thảo,

hạn tuổi cao nhất của SQ phục vụ tại ngũ theo cấp bậc quân hàm là: cấp úy 50 tuổi, Thiếu tá 52, Trung tá 54; Thượng tá 56, Đại tá 58; cấp tướng 60. Khi QĐND có nhu cầu, SQ có đủ phẩm chất về chính trị, đạo đức, giỏi về chuyên môn, nghiệp vụ, sức khỏe tốt và tự nguyện thì có thể được kéo dài tuổi phục vụ tại ngũ quy định không quá 5 năm.

SQ là giáo sư, phó giáo sư, tiến sĩ, bác sĩ chuyên khoa 2, được sĩ chuyên khoa 2, tổng công trình sư, nhà khoa học đầu ngành, được đào tạo chuyên sâu, đặc thù hoặc trường hợp đặc biệt; có thể kéo dài hơn theo quy định của Bộ trưởng BQP.

Theo dự thảo, tổng số SQ cấp tướng tại ngũ trong QĐND không quá 415. Trong đó, số lượng Đại tướng không quá 3 người, gồm: Bộ trưởng BQP, Tổng Tham mưu trưởng, Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị (TCCT).

Thượng tướng, Đô đốc Hải quân có số lượng không quá 14, gồm: Thứ trưởng BQP có cấp bậc quân hàm cao nhất Thượng tướng, Đô đốc Hải quân không quá 6; Phó Tổng Tham mưu trưởng, Phó Chủ nhiệm TCCT: Mỗi chức vụ có cấp bậc quân hàm cao nhất là Thượng tướng không quá 3; Giám đốc, Chính ủy Học viện Quốc phòng.

Các chức vụ, chức danh có cấp bậc quân hàm cao nhất là Trung tướng, Phó Đô đốc Hải quân, Thiếu tướng, Chuẩn Đô đốc Hải quân có số lượng không quá 398.

SQ biệt phái được phê chuẩn giữ chức vụ Ủy viên Thường trực Ủy ban Quốc

Trung tá Trần Ngọc Tiến, Chủ nhiệm Chính trị Trung đoàn 974, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Khánh Hòa cho biết: “Quá trình công tác hơn 20 năm trong QĐND, từ đơn vị đủ quân làm nhiệm vụ, huấn luyện sẵn sàng chiến đấu, chuyển về đơn vị bộ đội địa phương, tôi nhận thấy, dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của LSQ QĐND Việt Nam lần này có nhiều điểm mới mang lại nhiều tác động tích cực.

Với cán bộ sẽ có thêm thời gian để tích lũy kinh nghiệm, nâng cao trình độ chuyên môn, đảm nhận những vị trí lãnh đạo quan trọng hơn. Với thời gian công tác dài hơn, SQ sẽ có mức lương cao hơn, nhất là với những SQ mang quân hàm Thiếu tá, Trung tá, bảo đảm cuộc sống ổn định hơn sau khi nghỉ hưu, điều này cũng phù hợp với Bộ luật Lao động và Luật BHXH.

Việc tận dụng kinh nghiệm của những SQ có nhiều năm công tác giúp giảm thiểu chi phí đào tạo cán bộ. Quá trình hoàn thiện chế độ chính sách với SQ trong dự án Luật quy định rõ hơn một số vấn đề như thăng quân hàm, nâng lương trước thời hạn, chế độ BHXH, chế độ nhà ở, đất ở, chăm sóc sức khỏe... tạo động lực cho cán bộ phấn đấu, rèn luyện để đạt được những thành tích cao hơn. Trong đó, quy định về bảo đảm chế độ nhà ở giúp đội ngũ cán bộ yên tâm công tác, giảm bớt gánh nặng về kinh tế, tập trung vào nhiệm vụ chính trị. Khi các chế độ chính sách tốt sẽ thu hút những người có tài, năng lực, có trình độ vào làm việc trong QĐND”.

phòng và An ninh của Quốc hội hoặc được bổ nhiệm chức vụ Tổng cục trưởng hoặc tương đương có cấp bậc quân hàm cao nhất là Thiếu tướng; nếu giữ chức vụ Phó Chủ nhiệm Ủy ban có cấp bậc quân hàm cao nhất là Trung tướng; giữ chức vụ Chủ nhiệm Ủy ban có cấp bậc quân hàm cao nhất là Thượng tướng.

Chính phủ quy định cụ thể vị trí có cấp bậc quân hàm cao nhất là Trung tướng, Thiếu tướng và cấp bậc quân hàm cao nhất với chức vụ, chức danh của SQ là cấp tướng của đơn vị thành lập mới, đơn vị được tổ chức lại, bổ sung chức năng, nhiệm vụ; nhưng không vượt quá số lượng tối đa vị trí cấp tướng theo quyết định của cấp có thẩm quyền. Cấp bậc quân hàm cao nhất với chức vụ, chức danh của SQ là cấp tá, cấp úy do Bộ trưởng BQP quy định.

LAM HẠNH

Đại tướng Nguyễn Tân Cương thăm, kiểm tra Trường bắn quốc gia TB5

Đại tướng Nguyễn Tân Cương, Tổng Tham mưu trưởng, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng vừa tới thăm, kiểm tra, động viên các lực lượng đang thực hiện nhiệm vụ tại Trường bắn quốc gia TB5.

Dù chuẩn bị trong thời gian ngắn, khối lượng công việc nhiều, nhưng các lực lượng đã khắc phục mọi khó khăn, “vượt nắng, thắng mưa”, luyện tập với cường độ cao, dành nhiều ngày công để sớm hoàn thiện các công trình, hạng mục theo đúng kế hoạch.

Tới các vị trí đóng quân, Đại tướng Cương yêu cầu các đơn vị tiếp tục nêu

cao tinh thần trách nhiệm, tổ chức luyện tập cho bộ đội đạt chất lượng, hiệu quả hơn nữa; làm tốt công tác quản lý vũ khí, trang bị; thường xuyên quan tâm, chăm lo đến đời sống, sức khỏe bộ đội. Mỗi cán bộ, chiến sĩ phải chấp hành nghiêm kỷ luật thao trường, kỷ luật quân đội, hoàn thành nhiệm vụ, bảo đảm an toàn về người và vũ khí trang bị; tích cực thi đua đạt thành tích cao nhất chào mừng kỷ niệm 80 năm Ngày thành lập Quân đội nhân dân Việt Nam, 35 năm Ngày hội Quốc phòng toàn dân. **HỒNG LINH**

Toàn quân hỗ trợ kinh phí, xây tặng 23.078 ngôi nhà

Kỷ niệm 80 năm Ngày thành lập Quân đội nhân dân Việt Nam và 35 năm Ngày hội Quốc phòng toàn dân, đến nay, các hoạt động tôn tạo, sửa chữa các di tích lịch sử liên quan đến sự kiện, hỗ trợ xây dựng “Nhà tình nghĩa”, “Nhà Đại đoàn kết”, “Nhà Đồng đội”, hỗ trợ các địa phương giảm nghèo bền vững, xây dựng nông thôn mới, khắc phục hậu quả con bom số 3 đã được toàn quân triển khai hiệu quả, có nhiều nội dung vượt chỉ tiêu kế hoạch đề ra.

Các cơ quan, đơn vị trong toàn quân hưởng ứng tích cực việc xây dựng các

công trình chào mừng kỷ niệm. Đến nay, có 1.832 công trình do các đơn vị từ cấp trung đoàn và tương đương trở lên triển khai thực hiện, qua đó góp phần nâng cao chất lượng công tác tuyên truyền, giáo dục và đời sống vật chất, tinh thần của cán bộ, chiến sĩ.

Bên cạnh đó, các cơ quan, đơn vị cũng đã triển khai hỗ trợ kinh phí, xây tặng “Nhà tình nghĩa”, “Nhà Đại đoàn kết”, “Nhà Đồng đội”, xóa nhà tạm, nhà dột nát... cho Nhân dân các địa phương, đến nay đạt 23.078 ngôi nhà.

NHẬT TUẤN



Gắn bó với nhựa từ nhỏ, khởi nghiệp cùng với ngành sản xuất kinh doanh nhựa nhưng bà Nguyễn Thị Hải Bình lại đang đặt niềm tin và hy vọng của mình vào nghề nuôi biển với khát khao giữ được màu xanh cho biển và được làm nông nghiệp một cách bền vững nhất...



● Tổng Giám đốc STP Nguyễn Thị Hải Bình.

Ngày 7/9/2024, cơn bão số 3 mang tên Yagi đổ bộ vào Quảng Ninh, như một cơn cuồng phong, cuốn theo tất cả hệ thống nuôi trồng thủy sản của người dân đang chuẩn bị vào vụ thu hoạch. Những ngày hứng siêu bão ấy, bà Nguyễn Thị Hải Bình - Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn STP và anh em trong Công ty đang trong những ngày “chạy đua” vòng chung kết Giải thưởng Sáng kiến ESG (do Bộ Kế hoạch và Đầu tư phối hợp cùng Cơ quan Phát triển Quốc tế Hoa Kỳ tổ chức).

“Sốt ruột” là tâm lý không chỉ của STP mà còn là của tất cả những thành viên cùng tham dự vòng chung kết bởi toàn bộ 15 héc ta trang trại trên biển đã bị “bóc” đi trong tích tắc... “Đó là lúc mà tôi thực sự thấy sợ biển” - nữ doanh nhân Hải Bình tâm sự, bởi không ai có thể ngờ, một hệ thống trang trại được đầu tư kỹ càng với những vật liệu thân thiện với môi trường cũng đã phải “đầu hàng” trước siêu bão.

Nhưng sau 2 ngày, điều kỳ diệu đã đến... “Khi Quảng Ninh được cấp điện trở lại, chúng tôi đã bật thiết bị dò tìm và đã định vị được vị trí các thiết bị trang trại của mình rồi bắt đầu lên kế hoạch lại đất về” - bà Bình kể.

Và hiện nay, những vật liệu làm trang trại của STP đang được gia cố, sửa chữa để có thể đưa trở lại biển, tiếp tục làm nhiệm vụ “nuôi biển”. Điều này đồng nghĩa với việc biển sẽ bớt đi được một chút rác thải - vốn là những phương tiện sản xuất của bà con, không chỉ bị đẩy ra biển sau cơn bão số 3 vừa qua mà còn suốt cả quá trình nuôi trồng thủy sản hàng chục năm qua do tập quán đã ăn sâu trong tiềm thức người dân.

Nuôi dưỡng khát khao giữ màu xanh cho biển...

Sinh năm 1981, vốn là một người con của vùng biển lại là F1 của thế hệ lãnh đạo nhựa Tiên Phong đời đầu, bà Nguyễn Thị Hải Bình đã làm quen với nhựa từ nhỏ và đã biết những “thai nghén” về việc “tái chế được nhựa” từ người bố của mình. Nhờ “gắn bó” với nhựa nên bà Hải Bình đã nắm được loại vật liệu nhựa nào thân thiện với môi

CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH “GUƠNG SÁNG PHÁP LUẬT”

Nữ doanh nhân cùng mơ ước “phụng sự nông nghiệp xanh”



● Bà Nguyễn Thị Hải Bình (bên phải) kiểm tra giống hàu. (Ảnh trong bài: NVCC)

trường. Cùng với đó, cuối những năm 1990, một đoàn chuyên gia của Na Uy sang, đánh giá Việt Nam có một triển vọng về nuôi biển cực độc đáo và họ khuyến cáo nên dùng sản phẩm nhựa HDPE thân thiện với môi trường để giữ được biển xanh, tạo môi trường tốt cho động, thực vật sinh sống dưới biển.

Hải Bình khi ấy còn nhỏ nhưng hiểu được những trăn trở từ cha mẹ và câu chuyện của đoàn chuyên gia đã hun đúc trong lòng cô bé một khát khao mong muốn “dù làm gì cũng phải giữ được màu xanh cho biển”.

Khởi nghiệp với nghề cha mẹ để lại, Hải Bình quyết định sản xuất những ống nhựa HDPE thân thiện với môi trường từ những hạt nhựa được nhập khẩu từ Á-rập Xê-út. Tuy nhiên, chi phí cho các loại vật liệu này khá đắt nên cơ hội để sử dụng rộng rãi không nhiều.

Thế là Hải Bình quyết định “vào cuộc” với nghề nuôi biển, bởi bà cho rằng “mình phải làm thì bà con mới tin”. Năm 2016, trang trại quy mô trên biển đầu tiên xuất hiện ở đảo Phát Cờ, huyện Vân Đồn (Quảng Ninh).

Nữ doanh nhân Hải Bình chia sẻ, đầu tư một trang trại trên biển cũng giống như xây một ngôi nhà, cần phải có đủ các yếu tố móng, tường nhà... Trên biển, đó là các hệ neo, hệ lồng và hệ bè. Ngoài ra, còn một yếu tố rất quan trọng để bảo đảm có thể luôn giữ an toàn cho ngôi nhà trên biển, đó là hệ thống AI và các camera giám sát. Chính nhờ các thiết bị này mà STP “thu hồi” lại được toàn bộ trang trại đã bị cuốn đi theo cơn bão số 3. “Ngay từ đầu chúng tôi đã xác định phải kiểm soát được các vấn đề nảy sinh trong quá trình thực hiện trang trại. Bởi nghề nuôi biển thực sự rất rủi ro”.

Bà Bình chia sẻ thêm, có AI và camera giám sát sẽ đồng nghĩa với việc có thêm nhiều “mắt nhìn”. “Chúng tôi có thể biết được tình trạng của một con cá, một con hàu để sớm có phản ứng cần thiết trước khi vật nuôi yếu đó có thể gây bệnh hàng loạt. Ví dụ nhìn thấy cá nổi có nghĩa là báo động lồng cá có thể bị nguy hiểm nếu không xử lý sớm. Hoặc có thể cảnh báo cho chúng tôi về những con sóng bất thường” - bà Bình chia sẻ.

Cũng chính vì những ưu việt về các sản phẩm này mà bà Hải Bình mong muốn ngư dân có thể cùng áp dụng cho công việc nuôi

biển của gia đình mình. Tuy nhiên, chi phí đầu tư ban đầu khá lớn nên nữ TGD của STP đã quyết định đồng hành cùng bà con, để có thể thúc đẩy bà con vừa làm giàu, vừa giữ gìn màu xanh cho biển cả. Nhưng mọi thứ không hề dễ dàng khi các sản phẩm mà STP đang sử dụng chưa có tiêu chuẩn Việt Nam, do đó không thể tiếp cận các nguồn vốn vay từ ngân hàng và STP đã phải chấp nhận cho bà con nợ, rồi cấp giống, hướng dẫn bà con nuôi trồng.

Rất nhiều câu chuyện khó khăn, rủi ro mà STP gặp phải trong quá trình đồng hành với bà con. Bà Hải Bình chia sẻ: “Câu chuyện làm ăn với người nông dân không mới, nhiều khi chúng ta phải chấp nhận và tìm kiếm những cách thức hợp tác ít rủi ro hơn”. Chưa kể, mục đích lớn nhất mà bà Hải Bình hướng đến là cộng đồng làm ăn trên biển, sống từ biển, bám biển... phải là những người đầu tiên giữ môi trường cho biển. Nếu chỉ có một mình STP đi, con đường gìn giữ môi trường biển không thể thành công.

Bà tâm sự: “Nếu không có thách thức từ các mảng, lĩnh vực khác của công ty thì chúng tôi không thể kiên trì với nghề nuôi biển đến ngày hôm nay. Nhưng dù khó khăn, chúng tôi cũng sẽ quyết tâm bám biển, giữ biển, giữ màu xanh cho biển vì quả thực, nguồn lợi mang lại từ biển cũng sẽ rất lớn nếu chúng ta cùng quyết tâm đầu tư hạ tầng và làm thành chuỗi liên kết”. Hiện mô hình trang trại nuôi biển kết hợp du lịch trải nghiệm của STP đã thu hút được nhiều hợp tác xã (HTX) cùng tham gia.

Theo nữ doanh nhân Hải Bình, việc liên kết với HTX sẽ giúp STP hình thành một hệ sinh thái bền vững, giảm kháng sinh, giảm chất gây hại cho nước biển, từ đó sẽ tạo ra những sản phẩm thủy, hải sản chất lượng. Và khi người nông dân nhìn thấy giá trị cao từ biển, họ sẽ chung tay để giữ gìn môi trường, cùng làm nông nghiệp xanh.

Tìm mọi cách “thúc” ngư dân giữ môi trường biển

Trong câu chuyện với PLVN, bà Hải Bình không ngần ngại chia sẻ, bà ý thức được hạ tầng nuôi biển của STP có chi phí cao, bà con còn nhiều băn khoăn nên bà đã nghiên cứu tích hợp “nhiều trong một” trong một hạ tầng lồng bè, để bà con tối ưu nhất chi phí

đầu tư. Theo đó, bà đưa ra phương thức nuôi 3 tầng trong đó đều là các sản phẩm mang giá trị dinh dưỡng cao và có tiềm năng kinh tế lớn với tảo ở lớp dưới đáy, rong sụn ở lớp giữa và nuôi cá ở tầng trên cùng. Đặc biệt, phải nhắc đến mô hình trồng rong sụn mà STP đang thử nghiệm ở khu vực phía Bắc và cũng đã được một số tổ chức quốc tế “đánh tiếng” muốn đồng hành cũng như nhiều đơn vị muốn thu mua đầu ra.

Rong biển vốn là “nguyên liệu xanh”, được coi là một chứng chỉ xanh. Một nghiên cứu đã được chứng minh cho thấy 1 héc ta rong có thể hấp thụ carbon gấp 5 lần một héc ta rừng. Đây cũng là lý do thúc đẩy nữ doanh nhân Hải Bình quyết tâm thử nghiệm trồng rong biển và chế biến các sản phẩm từ rong biển. Và bà hy vọng, cũng giống như trên mặt đất, người dân được giao đất trồng rừng thì dưới biển, người dân cũng sẽ được giao mặt nước trồng rong, để Việt Nam có thể có thêm tín chỉ carbon, tạo thuận lợi cho hàng hóa Việt xuất khẩu.

Khởi đầu của STP là một đơn vị kinh doanh trong ngành nhựa. Dù đã lựa chọn sản phẩm thân thiện với môi trường nhưng đây vẫn là một trong những lĩnh vực bị đánh thuế môi trường rất cao nếu không tăng được tỷ lệ tái sinh trong sản phẩm. Đó vừa là áp lực cũng là lý do thúc đẩy nữ Tổng Giám đốc của STP không ngừng ý tưởng có thể tái chế được nhựa để những gì bị thải ra có thể tái sử dụng hoàn toàn.

Nếu năm 2011 là lựa chọn khởi nghiệp với loại nhựa HDPE - vốn còn xa lạ với Việt Nam nhưng đã rất thông dụng trên thế giới; Năm 2016 lựa chọn nhựa HDPE làm hạ tầng nuôi trồng thủy sản bởi loại nhựa này có thể tái sử dụng đến 11 lần thì năm 2022 là quyết định xây dựng một dự án mua lại toàn bộ lưới và lồng cũ của bà con để tái chế thành hạt nhựa, kết hợp với vỏ con hàu, vỏ con trai biển cùng một vài thành phần khác tạo ra rạn san hô để đưa trở lại biển. Thậm chí chai lọ, rác biển mà bà con có thể thu gom mang về trong quá trình đi biển cũng sẽ được STP mua để tạo thêm cho chúng những vòng đời mới...

“Rác thải trên biển ư? Chính nó có thể nuôi nó. Ở đất nước Nhật Bản, rạn được thả khắp nơi, trên đó cây san hô để nuôi thêm cá. Tôi đã học được những điều đó và mong muốn được áp dụng ở Việt Nam” - bà Hải Bình chia sẻ.

Hiện STP đang kết hợp cùng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thử nghiệm thả rạn san hô nhân tạo tại các tỉnh: Bình Thuận, Quảng Nam, Quảng Ninh và dự kiến thử nghiệm thả rạn san hô ở 27 tỉnh. Dự án này cũng được một tổ chức phi chính phủ của Đức tài trợ để STP kết hợp với một số viện nghiên cứu của các trường đại học thực hiện thu gom rác thải biển để sản xuất ra rạn san hô.

Con đường mà nữ doanh nhân Hải Bình và STP đi chắc chắn sẽ còn rất gian nan nhưng với định hướng “phụng sự nông nghiệp xanh” và khát khao mạnh mẽ, nữ Tổng Giám đốc của STP khẳng định: “Sẽ kiên trì theo đuổi đến cùng để vừa tạo ra giá trị kinh tế cao cho bà con vùng biển, vừa góp phần giữ được màu xanh cho biển”. **NHẬT THU**

10 năm PV GAS hỗ trợ phát triển sự nghiệp giáo dục và đào tạo



● Lễ cắt băng khánh thành công trình Trường THCS Tân Tiến, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang do PV GAS tài trợ. (Ảnh: PV GAS)

Trong giai đoạn 2013 - 2023, cùng với việc đẩy mạnh và phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh, công tác an sinh xã hội, trong đó có các chương trình hỗ trợ phát triển sự nghiệp giáo dục và đào tạo luôn được Tổng Công ty Khí Việt Nam (PV GAS) quan tâm thực hiện.

Theo PV GAS, trong giai đoạn 2013 - 2023, cùng với việc đẩy mạnh và phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh, công tác an sinh xã hội luôn được Đảng ủy, Ban lãnh đạo PV GAS quan tâm, thể hiện trách nhiệm, tình cảm của người lao động Dầu khí/PV GAS đối với cộng đồng, xã hội. Đây cũng chính là một trong những đặc trưng của văn hoá doanh nghiệp PV GAS, mang tính nhân văn, bốn phần của doanh nghiệp đối với cộng đồng để cùng xây dựng xã hội hài hòa, văn minh. Đặc biệt, PV GAS luôn đề cao các chương trình hỗ trợ phát triển giáo dục và đào tạo trong cả nước, tập trung ở những vùng sâu, vùng xa, vùng khó khăn, vùng tập trung các công trình khí.

Chỉ tính riêng hành trình 10 năm gần đây nhất, PV GAS đã đóng góp hàng trăm tỷ đồng cho các chương trình giáo dục và đào tạo tại nhiều địa phương trong cả nước; với hơn 290 công trình/chương trình giáo dục được PV GAS tài trợ ở nhiều bậc học: mầm non, tiểu học, trung học cơ sở và trung học phổ thông, cao đẳng, đại học; ở nhiều mục hỗ trợ khác nhau, tập trung vào các công trình hỗ trợ xây dựng, làm mới, cải tạo

nhà bán trú cho học sinh, nhà công vụ cho giáo viên, khu dạy và học, nhà đa năng hay hỗ trợ kinh phí mua sắm trang thiết bị phục vụ học tập, giảng dạy... Trong đó, mục tiêu kiên cố hóa trường lớp tại những địa bàn vùng sâu, vùng xa để nâng cao chất lượng giáo dục luôn được PV GAS ưu tiên hàng đầu.

Đồng hành cùng các chương trình chính thức tài trợ đó, các đơn vị trực thuộc và thành viên PV GAS, các tổ chức đoàn thể xã hội của Tổng Công ty cũng phát động và hoàn thiện nhiều chương trình nhân ái, vì sự nghiệp giáo dục và đào tạo trong cả nước. Từ nguồn quyên góp ủng hộ này, rất nhiều trường học, phòng học, nhiều công trình giáo dục được xây mới, cải tạo; xuất hiện các tủ sách định hướng văn hóa đọc cho học sinh; các chương trình tặng xe đạp, sách vở, đồ dùng dạy học, học bổng, đồng phục, suất ăn... cho các học trò còn khó khăn, thầy cô còn nhiều vất vả. Những chương trình này đã đem đến những niềm vui ấm áp, góp động lực vươn lên dạy tốt, học tốt ở những vùng miền khó khăn.

Sự đóng góp của PV GAS đã góp phần quan trọng để nâng cao chất lượng giáo dục và đào tạo,

tăng tỷ lệ phòng học kiên cố hóa ở các địa phương, vùng sâu, vùng xa có điều kiện cơ sở vật chất còn thiếu thốn.

Mới đây, để những “hạt giống” ở vùng sâu, vùng xa, vùng khó khăn của Tổ quốc yên tâm chào đón năm học 2024 - 2025, PV GAS đã phối hợp với các địa phương khánh thành bàn giao đưa vào sử dụng nhiều công trình tài trợ mới như: công trình Nhà giáo dục đa năng tại Trường THCS Nguyễn Trãi, thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị; Trường Tiểu học xã Tân Việt, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên; Trường Tiểu học xã Thăng Long, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình; công trình Nhà thư viện của Trường THPT Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh; Trường THCS Tân Tiến, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang...

Với ý thức, trách nhiệm của mình, PV GAS cam kết tiếp tục phát huy vai trò là một trong những lá cờ đầu của Tập đoàn Dầu khí Quốc gia Việt Nam trong thực hiện công tác an sinh xã hội, đặc biệt ưu tiên hỗ trợ các chương trình phát triển giáo dục và đào tạo; thể hiện tình cảm đối với cộng đồng, góp phần xây dựng và lan tỏa thương hiệu, hình ảnh tốt đẹp của PV GAS.

Nhờ những công hiến của mình trong suốt thời gian qua, mới đây, Bộ Giáo dục và Đào tạo đã trao Bằng khen cho PV GAS vì đã có thành tích xuất sắc trong sự nghiệp phát triển giáo dục và đào tạo 10 năm qua. **MINH HỮU**

HẢI DƯƠNG: Đề xuất phương án xây dựng quốc lộ 5 trên cao

Sở Giao thông vận tải (GTVT) Hải Dương vừa đề nghị Bộ GTVT nghiên cứu, sớm quy hoạch và đầu tư quốc lộ 5 theo phương án đường trên cao. Hiện quốc lộ 5 có lưu lượng thực tế hiện nay khoảng 90.000 xe/ngày đêm, vượt hơn 6 lần lưu lượng thiết kế.

Theo Sở GTVT Hải Dương, phương án đường trên cao sẽ có nhiều ưu điểm hơn so với phương án mở rộng. Phương án đường trên cao sẽ không phải bố trí quỹ đất mới, tiết kiệm đất, sử dụng đất hiệu quả, thông minh do không phải mở rộng. Do không phải giải phóng mặt bằng trên tuyến chính, các khu, cụm công nghiệp, các khu dân cư hiện trạng hai bên tuyến đường nên giảm chi phí đầu tư.



● Quốc lộ 5 là tuyến giao thông huyết mạch của khu vực phía Bắc.

(Ảnh: Thanh Sơn)

Đồng thời, công trình khi đưa vào khai thác sẽ bảo đảm được tốc độ thiết kế, tiết kiệm thời gian lưu thông; giải quyết được bất cập về hạ tầng giao thông, đặc biệt là các giao cắt cùng mức, hạn chế tai nạn giao thông. Chủ động phương án thi công, rút ngắn tiến độ triển khai thực hiện dự án.

Quốc lộ 5 dài 116km là tuyến giao thông huyết mạch khu vực phía Bắc. Tuyến đường đưa vào khai thác sử dụng từ năm 1998 với quy mô đường cấp II đồng bằng (từ 4 - 8 làn xe), được các địa phương lấy là trục phát triển kinh tế, đặc biệt các phương tiện vận tải lớn đi và đến các cảng ở Hải Phòng với lưu lượng xe mỗi ngày rất cao.

Trong những năm qua, các địa phương đã từng bước đầu tư một số tuyến đường gom quốc lộ 5. Năm 2015, tuyến đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng được thông xe đã chia sẻ một phần lưu lượng.

Tuy nhiên, quốc lộ này đã mất tải từ lâu, tình hình tai nạn giao thông trên tuyến hết sức phức tạp. Quốc lộ 5 đoạn qua tỉnh Hải Dương dài 44km xảy ra nhiều vụ tai nạn, số người chết, số người bị thương chiếm tỷ lệ cao so với các tuyến đường khác trong tỉnh.

Theo phương án quy hoạch kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Bộ GTVT đang tổ chức lập, quốc lộ 5 vẫn giữ nguyên quy mô hiện trạng.

Với vai trò rất quan trọng của tuyến quốc lộ 5 hiện nay cũng như trong tương lai, việc sớm quy hoạch và đầu tư mở rộng hoặc làm đường trên cao là rất cấp thiết, đáp ứng được yêu cầu tam giác phát triển kinh tế Hà Nội - Hải Phòng - Quảng Ninh, giải quyết được tình trạng mất tải và an toàn giao thông trên tuyến.

H.GIANG

Gia hạn thời gian nộp bài Cuộc thi viết “Tín dụng chính sách xã hội - Ý Đảng, lòng Dân”

Nằm trong chuỗi sự kiện nhằm tổng kết 10 năm triển khai thực hiện Chỉ thị số 40-CT/TW ngày 22/11/2014 của Ban Bí thư Trung ương Đảng khóa XI về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với tín dụng chính sách xã hội, ngày 12/8/2024, Thời báo Ngân hàng phối hợp với Ngân hàng Chính sách xã hội đã tổ chức Lễ phát động Cuộc thi viết “Tín dụng chính sách xã hội - Ý Đảng, lòng Dân”. Cuộc thi đã thu hút đông đảo các nhà báo, phóng viên, cán bộ ngân hàng và các tổ chức chính trị - xã hội địa phương hưởng ứng, tham gia.

Tuy nhiên, cơn bão số 3 (Yagi) đã tràn vào nước ta gây ra mưa lũ lịch sử, ảnh hưởng lớn đến hầu hết các tỉnh, thành khu vực phía Bắc. Sau bão lũ, cả nước tập trung nguồn lực và công sức vào việc khắc phục hậu quả của bão số 3, vì vậy ảnh hưởng đến quá trình đi thực tế lấy thông tin, tư liệu viết bài về Cuộc thi của các nhà báo, phóng viên và người dự thi.

Để tạo điều kiện cho các nhà báo, phóng viên, cán bộ ngân hàng và tổ chức chính trị - xã hội trên cả nước tham gia cũng như để Cuộc thi được lan tỏa rộng khắp, Ban Tổ chức Cuộc thi quyết định lùi thời gian nhận bài thi và thời gian trao giải Cuộc thi. Cụ thể như sau:

Thời gian nhận bài dự thi đến hết ngày 30/11/2024 (thay vì đến hết ngày 31/10/2024 như trước đây).

Thời gian tổ chức Lễ trao giải Cuộc thi vào cuối tháng 12/2024. **Đ.TÙNG**

Xuất khẩu thủy sản trở lại mốc 1 tỷ USD/tháng

Thông tin từ Hiệp hội Chế biến và Xuất khẩu thủy sản Việt Nam (VASEP), xuất khẩu thủy sản cả nước tháng 10/2024 ước đạt hơn 1 tỷ USD, tăng 28% so với cùng kỳ năm ngoái. Đây là lần đầu tiên sau hơn 2 năm (từ tháng 6/2022), xuất khẩu thủy sản quay lại mốc 1 tỷ USD/tháng, tín hiệu đáng mừng cho doanh nghiệp xuất khẩu trong những tháng cuối năm. Lũy kế 10 tháng năm 2024, xuất khẩu thủy sản mang về 8,27 tỷ USD, tăng 11,4% so với cùng kỳ năm 2023.

Bà Lê Hằng, Giám đốc Truyền

thông VASEP cho biết, trong bối cảnh các thị trường chủ lực gia tăng mạnh mẽ nhu cầu nhập khẩu thủy sản, xuất khẩu của Việt Nam đã ghi nhận mức tăng trưởng ấn tượng trong tháng 10. Đặc biệt, xuất khẩu sang Trung Quốc (tính cả Hong Kong) bùng nổ với mức tăng 37%, khẳng định vị thế là thị trường lớn nhất và có tốc độ tăng trưởng nhanh nhất trong tháng. Các thị trường khác cũng không kém phần sôi động: xuất khẩu sang Mỹ tăng 31%, Nhật Bản tăng 22%, EU tăng 27%, trong khi Hàn Quốc tăng khiêm tốn hơn với 13%.

Xét về mặt hàng, tôm và cá tra là hai sản phẩm có tiềm năng tăng trưởng lớn hơn trong năm 2024. Tính đến cuối tháng 10/2024, xuất khẩu tôm đã đạt hơn 3,2 tỷ USD, tăng 13%, trong khi xuất khẩu cá tra thu về gần 1,7 tỷ USD, tăng 10%. Chỉ riêng trong tháng 10, xuất khẩu tôm và cá tra đã có sự bứt phá mạnh mẽ, với mức tăng lần lượt là 26% và 24%, vượt xa cả ngừ và mực bạch tuộc... **T.BÌNH**



Xây dựng chương trình hỗ trợ riêng để tận dụng hiệp định thương mại tự do

Với việc tham gia 16 hiệp định thương mại tự do (FTA), cơ hội rất rộng mở cho hàng hóa Việt Nam. Tuy nhiên, hiện khu vực doanh nghiệp (DN) đầu tư nước ngoài lại tận dụng rất tốt các FTA, còn DN nội, đặc biệt là các DN vừa và nhỏ, việc tận dụng còn tương đối hạn chế.



● Cần có chính sách hỗ trợ doanh nghiệp riêng cho từng FTA. (Ảnh minh họa: VnEconomy)

Nhiều cam kết hỗ trợ doanh nghiệp

Ông Ngô Chung Khanh - Phó Vụ trưởng Vụ Chính sách thương mại đa biên, Bộ Công Thương cho biết, kế hoạch lên các chương trình hỗ trợ DN tận dụng FTA đều đã có ngay từ trong các điều khoản cam kết. Ví dụ, trong cam kết của CPTPP (Hiệp định Đối tác toàn diện xuyên Thái Bình Dương) chẳng hạn, có riêng một chương về DN nhỏ và vừa (DNNVV), tức là khi đàm phán thì các nước cũng đã quan tâm đến việc làm thế nào để tạo điều kiện hơn cho các DNNVV, thể hiện sự khác biệt về phương thức hỗ trợ với các DN lớn. Đây chính là cơ sở cam kết quốc tế để triển khai hỗ trợ DNNVV.

Ngoài ra, việc hỗ trợ DNNVV cũng có thêm các thuận lợi khác như không chỉ là các chính sách vĩ mô mà chính trong kế hoạch thực thi FTA, Chính phủ cũng đã quy định rõ phải có các biện pháp hỗ trợ để cho DN tận dụng FTA. Bên cạnh đó, thực tế, hiện lãnh đạo cấp cao của Việt Nam cũng đã có tư duy và nhiều hoạt động hỗ trợ DN. “Có thể thấy hỗ trợ DN đã trở thành một xu hướng trong suy nghĩ của Chính phủ hay của các cơ quan Bộ, ngành, hiệp hội” - ông Khanh nói.

Tuy nhiên, theo ông Khanh, nếu muốn nâng cao hơn nữa hiệu quả tận dụng FTA thì cần phải suy nghĩ đến một chương trình hỗ trợ thống nhất từ Trung ương xuống địa phương cho các DNNVV hay các DN nói chung tận dụng các FTA thế hệ mới. Cụ thể như việc hỗ trợ DN tận dụng EVFTA (FTA Việt Nam - EU) hay CPTPP phải có những biện pháp, chính sách khác nhau bởi vì mỗi thị trường có những quy định riêng, những đặc thù riêng.

Bà Bùi Thu Thủy, Phó Cục trưởng Cục Phát triển DN, Bộ Kế hoạch và Đầu tư (KH&ĐT) khẳng định, Chính phủ và các Bộ, ngành đều có nhiều giải pháp hỗ trợ DN. Ví dụ, Bộ KH&ĐT đã triển khai những hoạt động như đào tạo, tư vấn, nâng cấp DN thông qua hoạt động cử chuyên gia tư vấn để đánh giá DN về những điểm yếu, những điểm chưa đạt được, qua đó chuyên gia sẽ giúp cho DN xây dựng lại các kế hoạch kinh doanh, những chiến lược định hướng về thị trường, thậm chí cả việc tiếp cận thị trường ngách ra sao và cả cách thức hoàn thiện sản phẩm để đáp ứng được yêu cầu của các FTA.

Cần có chương trình hỗ trợ riêng cho từng thị trường

Bà Bùi Thu Thủy cho rằng, các cơ quan trung ương và địa phương đã và đang thực hiện rất nhiều hỗ trợ cho DN nhưng “đã đến lúc chúng ta phải rà soát lại để những hỗ trợ có trọng tâm, trọng điểm”. Ngoài ra, theo bà Thủy, các cơ quan nhà nước thường rất mong muốn hỗ trợ, thiết kế những chính sách cho DN nhưng thực tế đến lúc thực thi thì vướng rất nhiều lý do. Do đó, theo bà Thủy, các Bộ, ngành cần phải phối hợp với các hiệp hội để bàn xem đưa ra những chính sách nào thì DN sẽ phát huy được hơn những ưu thế, những cơ hội của FTA.

“Tôi cho rằng có thể cần phải có một chương trình chuyên sâu hơn, ngoài xúc tiến thương mại, ngoài hỗ trợ nâng cấp thông thường thì phải có riêng một gói cho các DN xuất khẩu để đáp ứng được, tận dụng được yêu cầu của FTA. Tức là để đáp ứng được các tiêu chuẩn thì rõ ràng mình tiếp tục phải có những hỗ trợ để nâng cấp DN, giúp cho DN thay đổi quy trình, đáp ứng được các tiêu chuẩn” - bà Thủy nói.

Ngoài ra, bà Thủy cho biết thêm, Bộ KH&ĐT cũng đang có kế hoạch phải rà soát để sửa đổi Luật Hỗ trợ DNNVV để đưa ra những chính sách dành riêng cho các nhóm DN này và đi theo các gói hỗ trợ chuyên sâu, chuyên biệt hơn, sẽ không hỗ trợ chung chung như hiện nay.

Đáng chú ý, bà Thủy cho rằng, có thể phải phối hợp với ngành ngân hàng để thúc đẩy giải ngân tín dụng thuận lợi. Ví dụ, ở nhiều nước trong các thị trường có FTA thường có hình thức cấp vốn theo chuỗi giá trị. Có nghĩa không cần DN phải có quá nhiều tài sản thế chấp nhưng khi biết DN đã tham gia được vào chuỗi và đã có nhà mua chờ sẵn thì ngân hàng sẽ cho vay với thế chấp chính bằng chuỗi giá trị này. Điều này đồng nghĩa với việc, chỉ cần DN có đầu ra thì ngân hàng sẵn sàng cung cấp vốn.

“Trong thời gian tới, chúng tôi sẽ phối hợp rất chặt chẽ với các ngành và các hiệp hội để thiết kế lại các cách thức hỗ trợ cũng như sẽ phải phối hợp với bên ngành tài chính để có quy trình cũng như cách thức để DN hấp thụ tốt hơn những chính sách hỗ trợ” - bà Thủy thông tin.

Ông Ngô Chung Khanh cũng cho rằng, từ góc độ của cơ quan quản lý, Bộ Công Thương cũng nhận thấy, phải có chương trình hỗ trợ dành riêng cho các FTA; đồng thời phải phối hợp giữa các Bộ, ngành và các địa phương để làm sao thống nhất được các chương trình và tối ưu hóa được nguồn lực sẵn có. “Chúng tôi hy vọng rằng có thể phối hợp được để xây dựng chi tiết hơn cho từng hiệp định. Thị trường thì khó nhưng hỗ trợ theo từng hiệp định thì sẽ giúp chúng ta tối ưu hóa được các nguồn lực” - ông Khanh nói.

NHẬT THU

TIN TỨC

Đề xuất sàn thương mại điện tử nộp thuế thay cho nhà bán hàng

Bộ Tài chính vừa có đề xuất sửa đổi, bổ sung một số quy định trong Luật Quản lý thuế. Trong đó có đề xuất bổ sung quy định các sàn thương mại điện tử (TMĐT) có chức năng thanh toán có trách nhiệm khấu trừ, kê khai, nộp thuế thay cho hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh.

Lý giải về đề xuất trên, Bộ Tài chính cho biết, chính sách hiện hành về khai thuế, nộp thuế đối với các hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh có phát sinh hoạt động kinh doanh TMĐT chưa có quy định riêng mà áp dụng chung quy định như đối với hộ, cá nhân kinh doanh truyền thống, do đó đang tồn tại bất cập, vướng mắc. Bên cạnh đó, chưa có giải pháp quản lý hiệu quả đối với các mô hình kinh doanh qua sàn giao dịch TMĐT.

Theo quy định hiện hành, hộ, cá nhân kinh doanh thông qua sàn TMĐT có trách nhiệm tự kê khai, tự nộp thuế, tự chịu trách nhiệm. Cơ quan thuế quản lý thuế đối với các hộ, cá nhân kinh doanh trên sàn thông qua cơ chế yêu cầu sàn TMĐT cung cấp thông tin và thu thập thông tin từ bên thứ ba để rà soát đưa vào diện quản lý, yêu cầu kê khai phù hợp thực tế, điều chỉnh doanh thu hoặc xử lý truy thu.

Pháp luật hiện hành đã quy định một số trường hợp khai thay, nộp thay cho các hộ, cá nhân kinh doanh TMĐT. Do đó, cần có giải pháp quản lý hiệu quả hơn đối với mô hình kinh doanh qua sàn TMĐT...

NINH CƠ

Nhận thức về tiêu dùng xanh còn hạn chế

Theo thông tin từ Cuộc khảo sát tiêu dùng xanh 2024 (do Hội doanh nghiệp hàng Việt Nam chất lượng cao thực hiện), rào cản lớn nhất đối người tiêu dùng (NTD) hiện nay trong việc tiêu dùng xanh là sản phẩm xanh có giá cao. Kế đến là sự sẵn có (độ phủ) sản phẩm xanh còn hạn chế, sự cam kết về chất lượng sản phẩm và các chính sách khuyến khích tiêu dùng xanh.

Khảo sát cho thấy, đối tượng khách hàng chính yếu của các sản phẩm xanh hiện nay là NTD trong độ tuổi từ 31 tuổi đến 45 tuổi, trình độ đại học, có nghề nghiệp ổn định và mức thu nhập từ 15 đến 30 triệu đồng. Tùy thuộc đặc trưng tiêu dùng của sản phẩm xanh mỗi ngành hàng mà đối tượng khách hàng chính yếu của từng loại sản phẩm ngành hàng có sự chuyển dịch nhất định. Tuy nhiên, hầu hết NTD đều cho biết, tiêu dùng xanh vẫn còn là vấn đề khá mới đối với họ.

Kết quả khảo sát cũng cho thấy, rào cản lớn nhất đối NTD hiện nay trong việc tiêu dùng xanh là sản phẩm xanh có giá cao, tiếp đến là sự sẵn có (độ phủ) sản phẩm xanh còn hạn chế, thiếu thông tin định hướng, cũng như chưa có chính sách khuyến khích tiêu dùng xanh. Ngoài ra, sự phản nản của NTD đối với chất lượng hàng hóa không đúng như cam kết của nhà sản xuất cũng là trở ngại làm giảm lòng tin với đối với sản phẩm xanh lưu thông trên thị trường (18% NTD cho rằng sản phẩm xanh chưa đáp ứng được kỳ vọng của họ).

Rào cản cuối cùng phải kể đến là nhận thức của một bộ phận NTD còn hạn chế, chưa có nhận thức đầy đủ về vấn đề bảo vệ môi trường khi tiêu dùng.

Tuy nhiên, cũng vẫn có xác suất NTD cho biết họ sẵn sàng chi trả tăng thêm để có thể sử dụng sản phẩm xanh ở những mức độ khác nhau. **HỒNG TƯƠI**

HẢI DƯƠNG:

10 tháng đầu năm tổng thu ngân sách nội địa vượt 19% dự toán cả năm

Theo thông tin từ Cục Thuế tỉnh Hải Dương, tổng thu ngân sách nội địa từ đầu năm đến hết ngày 31/10 đã đạt hơn 20.140 tỷ đồng. Mức thu này vượt 19% dự toán của cả năm 2024 và tăng 50% so với cùng kỳ năm 2023.

Trong đó, tổng thu trừ tiền sử dụng đất và xổ số kiến thiết, lợi nhuận cổ tức được chia cũng đã đạt gần 12.990 tỷ đồng, vượt 6% dự toán giao cả năm. Như vậy, năm nay là lần đầu tiên Hải Dương vượt dự toán thu thuế, phí, lệ phí cả năm trong tháng 10.

Bên cạnh đó, hiện địa phương đã có 13/16 khoản thu chủ yếu của ngân sách nội địa vượt dự toán năm và tăng so với cùng kỳ năm trước. Đáng kể là khu vực kinh tế ngoài quốc doanh thu 3.146 tỷ đồng, vượt 17% và tăng 36%.

Riêng thuế thu nhập cá nhân của địa phương đạt 1.246 tỷ đồng, vượt 22% và tăng 30%; thu khác ngân sách được trên 669 tỷ đồng, vượt 91% và tăng 28%; thu thuế bảo vệ môi trường đạt trên 659 tỷ đồng, vượt 1% và tăng 27%; thu lệ phí trước bạ được 562 tỷ đồng, vượt 15% và tăng 26% so với cùng kỳ.

Cùng với đó, khu vực doanh nghiệp nhà nước Trung ương thu hơn 504 tỷ đồng, vượt 20% và tăng 38%; tiền thuê đất thu được gần 488 tỷ đồng, vượt 57% và tăng 41% so với cùng kỳ.

Thu phí, lệ phí của tỉnh Hải Dương cũng đạt gần 156 tỷ đồng, vượt 5% và tăng 13% so với cùng kỳ. Thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản vượt 55% và tăng 75%. Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp vượt 25% và tăng 10% so với cùng kỳ. **HOÀNG GIANG**

HẢI PHÒNG:

Lập các điểm kiểm tra, kiểm soát hoạt động tàu cá

Theo báo cáo của Sở NN&PTNT Hải Phòng, thời gian qua, kết quả thực hiện nhiệm vụ chống các hoạt động đánh bắt cá bất hợp pháp, không có báo cáo và không được quản lý (IUU) trên địa bàn TP đã có chuyển biến. Tuy nhiên, việc thực hiện kiểm tra, kiểm soát tàu cá, tiếp nhận nhật ký khai thác, nhật ký thu mua, chuyển tải, báo cáo khai thác, kiểm đếm, giám sát sản lượng khai thác thủy sản theo quy định còn chưa đạt yêu cầu...

Để kiểm soát 100% tàu cá xuất, nhập bến; kiểm soát, giám sát 100% sản lượng khai thác bốc dỡ tại các cảng cá, quản lý chặt chẽ tàu cá từ cấp cơ sở, thực hiện các giải pháp chống khai thác IUU, đồng thời có kết quả báo cáo Đoàn thanh tra, kiểm tra của Ủy ban Châu Âu (EC) sang làm việc lần thứ 5 dự kiến vào tháng 11/2024 về chống khai thác IUU trên địa bàn TP, UBND TP vừa có ý kiến chỉ đạo.

Theo đó, giao UBND cấp huyện tiếp tục tăng cường thông tin tuyên truyền về chống khai thác IUU, nắm bắt hiện trạng hoạt động của tàu cá tại địa phương (tàu nằm bờ, tàu thường xuyên hoạt động tại Hải Phòng, tàu thường xuyên hoạt động trên địa bàn tỉnh ngoài không về Hải Phòng); tàu cá tỉnh ngoài hoạt động trên địa bàn; thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo.

Thiết lập tạm thời các điểm kiểm tra, kiểm soát tàu cá tại các bến cá tư nhân, truyền thống, các cảng cá, khu neo đậu chưa được công bố mở theo quy định trên địa bàn quản lý; để kiểm soát tàu cá ra vào cảng; tiếp nhận, kiểm soát nhật ký khai thác, nhật ký thu mua, chuyển tải, báo cáo khai thác với các tàu cá ra vào cảng.

Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng TP tiếp tục chỉ đạo các Đoàn, Trạm kiểm soát Biên phòng tăng cường kiểm tra, kiểm soát hoạt động của các tàu cá trên khu vực biên thuộc địa bàn quản lý đảm bảo kiểm soát 100% tàu cá xuất, nhập bến phải đầy đủ các giấy tờ, chấp hành các quy định. Hướng dẫn ngư dân cài đặt tài khoản thực hiện truy xuất nguồn gốc thủy sản khai thác điện tử (eCDT). **NGUYỄN AN**

Cấm khai thác thủy sản có thời hạn 2 vùng biển ven bờ Quảng Ngãi

Hôm qua (4/11), Sở NN&PTNT Quảng Ngãi ban hành văn bản về việc cấm khai thác thủy sản có thời hạn vùng biển ven bờ tỉnh Quảng Ngãi.

Hai khu vực thực hiện cấm khai thác thủy sản có thời hạn gồm vùng biển phía nam đảo Lý Sơn, diện tích 7.624ha; vùng biển ven TX Đức Phổ, diện tích 7.439ha. Hai khu vực biển này đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch bảo vệ và khai thác nguồn lợi thủy sản thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn 2050.

Để bảo vệ nguồn lợi thủy sản, hàng năm khu vực biển phía nam đảo Lý Sơn và vùng biển ven bờ TX Đức Phổ sẽ bị cấm khai thác thủy sản từ ngày 1 - 30/11. Trong một tháng này, tất cả tàu thuyền không được ra khu vực trên đánh bắt.

Việc cấm khai thác thủy sản ở vùng biển ven bờ là để các loài thủy sản có thời gian tập trung sinh sản, khu vực ương giống và thủy sản còn non sinh sống. Sở NN&PTNT đề nghị các địa phương ven biển, đơn vị liên quan thông báo rộng rãi cho người dân, chủ tàu, thuyền trưởng, thuyền viên biết hai khu vực cấm khai thác thủy sản.

Theo kết quả điều tra, đánh giá nguồn lợi thủy sản vùng biển ven bờ và nghề cá thương phẩm tỉnh Quảng Ngãi, vùng biển của tỉnh có đa dạng sinh học cao với gần 1.300 loài thủy sản, trong đó có 36 loài nguy cấp, quý hiếm.

Những năm qua, tình trạng khai thác thủy sản quá mức khiến nguồn lợi thủy sản ven biển Quảng Ngãi ngày càng suy giảm, đặc biệt là khu vực ven bờ. Vì vậy, cần có thời gian cấm khai thác, bảo đảm tính hiệu quả phục hồi nguồn lợi thủy sản ở biển và không ảnh hưởng lớn đến sinh kế người dân. **BÙI YÊN**

Đưa vào hoạt động cống ngăn mặn lớn thứ 2 miền Tây

Sau gần 2 năm thi công, cống âu Nguyễn Tấn Thành tại huyện Châu Thành (tỉnh Tiền Giang) đã hoàn thành đưa vào hoạt động từ hôm qua (4/11), sớm 1 tháng so với dự định. Khi đóng cống, tàu thuyền vẫn có thể qua lại nhờ hệ thống âu thuyền với thời gian qua âu dự kiến gần 1 tiếng đồng hồ.

Đây là cống ngăn mặn, trữ ngọt có quy mô lớn thứ 2 ở miền Tây, sau cống Cái Lớn - Cái Bé (Kiên Giang). Công trình nằm cách sông Tiền hơn 400m do Ban Quản lý đầu tư và xây dựng thủy lợi 10 (Bộ NN&PTNT) làm chủ đầu tư; kinh phí hơn 518 tỷ đồng, trong đó chi phí xây dựng, thiết bị hơn 407 tỷ đồng; khởi công tháng 11/2022.

Cống âu Nguyễn Tấn Thành nhằm ngăn mặn, trữ ngọt, điều tiết nguồn nước phục vụ sản xuất nông nghiệp, công nghiệp và nước sinh hoạt cho người dân; cùng với hệ thống cống ngăn mặn dọc sông Tiền sẽ góp phần bảo vệ vùng cây ăn trái của Tiền Giang.

THIỆN LÊ

KẾT LUẬN ĐIỀU TRA VỤ ÁN LIÊN QUAN “SIÊU DỰ ÁN” ĐẠI NINH:

Cựu Bí thư, cựu Chủ tịch Lâm Đồng khai về việc “giúp đỡ” bị can Nguyễn Cao Trí

Như PLVN đã phản ánh trong số báo trước, Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an vừa ban hành Kết luận điều tra (KLĐT) đề nghị truy tố 10 bị can trong vụ án liên quan “siêu dự án” Đại Ninh. Trong số này có Nguyễn Cao Trí (TGD Cty Cổ phần Đầu tư Du lịch Sài Gòn Đại Ninh (Cty Sài Gòn Đại Ninh), Trần Đức Quận (cựu Bí thư Tỉnh ủy Lâm Đồng), Trần Văn Hiệp (cựu Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng) bị đề nghị truy tố về tội “Đưa hối lộ”, “Nhận hối lộ”.



● Ông Trần Đức Quận (bên trái) và ông Trần Văn Hiệp khi bị bắt. (Ảnh: Công an cung cấp)

Dự án có nhiều sai phạm

Theo KLĐT, một số cá nhân tại Tỉnh ủy và UBND tỉnh Lâm Đồng thực hiện hành vi trái pháp luật trong việc thay đổi đăng ký kinh doanh của Cty Sài Gòn Đại Ninh, thay đổi người đại diện pháp luật từ bà Phan Thị Hoa sang ông Nguyễn Cao Trí (bản chất là chuyển nhượng dự án) trong khi Thanh tra Chính phủ (TTCP) đã có kiến nghị thu hồi dự án; và sau đó đồng thuận với báo cáo của TTCP hủy bỏ kiến nghị thu hồi dự án Đại Ninh.

Tại cơ quan điều tra, ông Quận khai, khoảng cuối năm 2020, ông Trần Văn Minh (Phó Tổng TTCP, nay đã qua đời - NV) gọi điện, giới thiệu ông Nguyễn Cao Trí. Khoảng đầu tháng 1/2021, ông Trí nhờ ông Quận giúp thay đổi đăng ký kinh doanh.

Ông Quận sau đó chỉ đạo Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Hiệp và ông Đặng Trí Dũng (Phó Chủ tịch UBND tỉnh) giúp ông Trí thay đổi đăng ký kinh doanh, đại diện pháp

luật từ bà Hoa sang ông Trí, trong khi Cty Sài Gòn Đại Ninh chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính, dự án còn nhiều sai phạm chưa khắc phục, đang bị TTCP kiến nghị thu hồi, thuộc diện không được thay đổi đăng ký kinh doanh.

Quá trình TTCP thành lập Tổ công tác xác minh đơn của Cty Sài Gòn Đại Ninh, ông Trần Văn Hiệp tham gia một số cuộc họp với TTCP để thống nhất cho gia hạn dự án. Ông Hiệp đều báo cáo ông Quận về quan điểm của UBND tỉnh cho Cty Sài Gòn Đại Ninh được giãn tiến độ dự án và được ông Quận đồng ý.

Sau khi UBND tỉnh nhận được văn bản của Văn phòng Chính phủ (VPCP) đề nghị tham gia ý kiến với Báo cáo số 715 của TTCP, ông Hiệp đã báo cáo xin ý kiến và được ông Quận thống nhất cho Cty Sài Gòn Đại Ninh được giãn tiến độ thực hiện dự án. Do đó, ông Hiệp đã ký văn bản ngày 11/6/2021 gửi VPCP mà không chờ ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy.

Ông Quận thừa nhận việc chỉ đạo cho thay đổi đăng ký kinh doanh của Cty Sài Gòn Đại Ninh, thay đổi người đại diện pháp luật trong khi TTCP đã có kiến nghị thu hồi dự án; đồng thuận với báo cáo 715 của TTCP hủy bỏ kiến nghị thu hồi dự án Đại Ninh; là trái quy định pháp luật.

Nhiều lần nhận hối lộ tại nơi làm việc

Ông Trí đã nhiều lần gặp nhờ ông Quận “quan tâm, chỉ đạo giúp đỡ thay đổi đăng ký kinh doanh, ủng hộ kết quả xác minh của TTCP và thực hiện các thủ tục cho gia hạn dự án, tính tiền sử dụng đất”. Đồng thời, ông Trí đã 5 lần đến phòng làm việc của ông Quận tại Tỉnh ủy Lâm Đồng, đưa tổng số tiền 2,1 tỷ đồng.

Ông Hiệp khai, khoảng tháng 9/2020, ông Nguyễn Cao Trí đến UBND tỉnh gặp (khi đó ông Hiệp là Phó Chủ tịch) để chào hỏi, làm quen. Khi ông Hiệp lên chức Chủ tịch, ông Trí đã đến gặp, nói về việc đã nhận chuyển nhượng dự án Đại Ninh,

Hội thảo bàn giải pháp an toàn giao thông với xe máy

Hôm qua (4/11), tại Hà Nội, Viện Chiến lược và Phát triển Giao thông vận tải (CL&PTGTVT, Bộ GTVT) phối hợp Tổ chức Y tế thế giới (WHO) và một số cơ quan tổ chức hội thảo quốc tế "An toàn giao thông xe máy: Những thách thức và bài học kinh nghiệm".

Xe máy chiếm 93% số

phương tiện giao thông đường bộ

Tại Hội thảo, ông Khuất Việt Hùng, Viện trưởng Viện CL&PTGTVT nhấn mạnh: Bảo đảm an toàn giao thông (ATGT) xe máy là vấn đề rất nóng bỏng hiện nay, không chỉ ở Việt Nam mà trên toàn cầu.

Xe máy là phương tiện di chuyển chính. Đặc biệt tại các quốc gia đang phát triển như Việt Nam, nơi xe máy không chỉ là phương tiện cá nhân mà còn là công cụ sản xuất, kinh doanh, vận chuyển hàng hóa, dịch vụ. Song hành với sự tiện lợi và phổ biến của xe máy, tai nạn giao thông (TNGT) liên quan xe máy đã và đang để lại hậu quả nghiêm trọng, ảnh hưởng lớn đến đời sống người dân và nền kinh tế nhiều quốc gia.

"Tại Việt Nam, theo số liệu thống kê mới nhất, xe máy chiếm khoảng 93% tổng số phương tiện giao thông đường bộ. Tỷ lệ TNGT liên quan xe máy chiếm khoảng 60% tổng số vụ TNGT đường bộ. Điều này đòi hỏi phải có những giải pháp quyết liệt và toàn diện hơn để bảo vệ người đi xe máy, giảm thiểu thương vong, hậu quả từ các vụ TNGT", ông Hùng nói.

Ông Trần Hữu Minh, Chánh Văn phòng Ủy ban ATGT Quốc gia chia sẻ, Việt Nam là quốc gia có tỷ lệ người dân sở hữu và sử dụng xe máy cao. Đến tháng 9/2024 đã có 77 triệu xe máy đăng ký, đưa tỷ lệ sở hữu xe máy trên 1.000 dân tới 770 xe, thuộc hàng cao nhất thế giới.

"Trong bối cảnh bất cập về hạ tầng giao thông, các lợi thế của xe

máy như tốc độ khá cao, có khả năng chuyên chở, sự linh hoạt, thuận tiện, cơ động, tiện nghi, chi phí vận hành rẻ... càng được phát huy lên gấp bội khi được so sánh với các phương tiện vận tải khác. Xe máy vẫn tiếp tục gia tăng, thậm chí phần lớn các hộ gia đình có điều kiện sở hữu ô tô vẫn giữ xe máy để đáp ứng những mục tiêu nhất định trong cuộc sống", ông Minh đánh giá.

Trong những năm qua, Việt Nam đã đạt được nhiều thành tựu đáng kể trong việc cải thiện ATGT, đặc biệt là với người đi xe máy như bắt buộc đội mũ bảo hiểm, kiểm soát nồng độ cồn khi điều khiển xe máy, cải thiện hạ tầng giao thông và đẩy mạnh giáo dục, nâng cao nhận thức của người dân về ATGT.



● Một góc dự án Đại Ninh. (Chụp hồi tháng 5/2021. Ảnh: Minh Khang)

đồng thời đề xuất ông Hiệp “quan tâm, ủng hộ”. Trong lần này, ông Trí đã đưa ông Hiệp 200 triệu đồng.

Tháng 1/2021, thực hiện chỉ đạo của ông Trần Đức Quận, giúp ông Trí thay đổi đăng ký kinh doanh, ông Hiệp đã chỉ đạo Giám đốc Sở KH&ĐT làm thủ tục thay đổi đăng ký kinh doanh, đại diện pháp luật của Cty Sài Gòn Đại Ninh từ bà Phan Thị Hoa sang ông Nguyễn Cao Trí.

Ngày 30/3/2021, ông Trần Văn Hiệp cùng ông Trần Văn Minh chủ trì cuộc họp tại UBND tỉnh và thống nhất hủy bỏ kiến nghị thu hồi dự án Đại Ninh, cho giãn tiến độ thực hiện.

Quá trình gặp gỡ ông Hiệp đề xin thay đổi đăng ký kinh doanh, đồng thuận với TTCP cho gia hạn, giãn tiến độ dự án Đại Ninh; chỉ đạo các sở, ngành thực hiện Kết luận 1033 triển khai gia hạn dự án, tính tiền sử dụng đất để Cty Sài Gòn Đại Ninh thực hiện nghĩa vụ tài chính; ông Trí đã 7 lần đưa cho ông Hiệp tổng số 4,2 tỷ đồng.

Nhận 10 tỷ đồng để lập “tổ công tác”

Theo KLĐT, ông Trí và ông Trần Văn Minh “có mối quan hệ gần gũi, cùng học và bảo vệ Tiền sỹ kinh tế với nhau”. Khi biết ông Minh là người ký KLĐT kiến nghị thu hồi dự án Đại Ninh, ông Trí gặp trao đổi về việc muốn mua lại dự án, nhờ ông Minh xem xét, gia hạn dự án. Ông Minh đồng ý giúp và hướng dẫn ông Trí làm đơn gửi lãnh đạo để TTCP có căn cứ giải quyết. “Ông Minh nói rõ với ông Trí: “Tôi ký kiến nghị thu hồi được thì sẽ ký được cho gia hạn dự án”, KLĐT nêu rõ; nên ông Trí tin tưởng, yên tâm ký hợp đồng mua lại dự án, cô phần Cty Sài Gòn Đại Ninh từ bà Hoa.

Tuy nhiên, trên thực tế tỷ lệ xe máy cao như hiện nay đi kèm nguy cơ rủi ro va chạm. Hiện nay, những người 16 - 18 tuổi có thể điều khiển xe máy dung tích dưới 50cc một cách hợp pháp trong khi một số vẫn thiếu kiến thức và kỹ năng điều khiển xe. Hiện tượng người dưới 16 tuổi điều khiển các loại xe hai bánh gặp TNGT vẫn đang diễn biến phức tạp.

Ngoài ra, có một số vụ TNGT xảy ra do vi phạm những quy tắc giao thông cơ bản như không nhường đường, đi sai phần đường, chưa có làn dành riêng cho xe máy, tỷ lệ đội mũ bảo hiểm của trẻ em còn thấp, chưa có quy định xử phạt với trẻ dưới 6 tuổi khi ngồi trên xe máy không đội mũ bảo hiểm...

Nâng cao hơn nữa ý thức tham gia giao thông

Thiếu tướng Nguyễn Văn Trung, Cục trưởng Cục Cảnh sát giao thông (Bộ Công an) cho rằng: Nếu không hành động, không chỉ là 60% số vụ TNGT liên quan đến xe máy; mà có thể còn gia tăng cao hơn khi việc chấp hành pháp luật của người điều khiển xe máy không được cải thiện,

Theo hướng dẫn của ông Minh, ông Trí hai lần gửi đơn đề nghị đến VPCP và liên hệ gặp ông Mai Tiến Dũng, cựu Bộ trưởng, Chủ nhiệm VPCP và bà Trần Bích Ngọc, cựu Vụ trưởng Vụ I, VPCP đề tác động, nhờ lấy ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo Chính phủ, chuyển đơn sang TTCP để ông Minh làm căn cứ thành lập Tổ công tác để kiểm tra, xác minh nội dung đơn kiến nghị.

Đồng thời, bằng mối quan hệ của mình, ông Trí thay đổi đăng ký kinh doanh, thay đổi người đại diện pháp luật; làm việc với Tổ công tác và tỉnh Lâm Đồng để đạt được sự đồng thuận, kiến nghị sửa đổi KLTT 929 từ thu hồi thành cho gia hạn, giãn tiến độ. Đồng thời, đẩy nhanh các thủ tục sau KLTT nhằm chuyển nhượng lại dự án Đại Ninh với giá trị 27.600 tỷ đồng, thu lợi số tiền 2.700 tỷ đồng.

Sau khi được ông Minh hướng dẫn các thủ tục gửi đơn kiến nghị của Cty Sài Gòn Đại Ninh, cho thành lập Tổ công tác và TTCP có Báo cáo 715 và Kết luận 1033 theo hướng cho gia hạn, giãn tiến độ dự án, ông Trí đã gặp đưa tiền cho ông Minh 2 lần, tổng số 10 tỷ đồng.

CQĐT xác định ông Minh trực tiếp thỏa thuận, hướng dẫn ông Nguyễn Cao Trí gửi đơn kiến nghị và nhận 10 tỷ đồng để ký Quyết định thành lập Tổ công tác. Sau đó, chỉ đạo Tổ công tác TTCP báo cáo đề xuất, trình ông Minh ký Báo cáo 715 và Kết luận 1033 kiến nghị sửa đổi KLTT 929, không thu hồi và gia hạn với dự án.

Hành vi của ông Minh có đủ dấu hiệu của tội “Nhận hối lộ” nhưng do ông Minh đã chết trước khi làm việc với CQĐT, nên không xem xét trách nhiệm hình sự. **HỒNG MÂY**



● TS. Khuất Việt Hùng cho rằng tỷ lệ TNGT liên quan xe máy chiếm khoảng 60% tổng số vụ TNGT đường bộ. (Ảnh: Văn Sơn)

tốc độ gia tăng phương tiện này không hạn chế...

Đề phòng ngừa xe máy gây TNGT, lực lượng Cảnh sát giao thông đã tập trung mở nhiều đợt cao điểm xử lý, tuy nhiên điều quan trọng là ý thức tham gia giao thông của người điều khiển xe máy cần được cải thiện hơn. Đồng thời, cần sự hợp tác từ tất cả các bên, từ lực lượng chức năng cho đến từng người dân, tạo ra môi

TIỀN GIANG:

Tạm giữ đối tượng giả danh công an lừa đảo hơn 4,5 tỷ đồng

Phòng Cảnh sát hình sự Công an tỉnh Tiền Giang cho biết đang tạm giữ đối tượng Lê Quốc Thiện ((SN 2002, ngụ tại ấp 1, xã An Thái Trung, huyện Cái Bè) để làm rõ, xử lý hành vi lừa đảo chiếm đoạt hơn 4,5 tỷ đồng.

Tại CQĐT, đối tượng khai nhận, do đang cần tiền trả nợ nên nảy sinh ý định lừa đảo chiếm đoạt tài sản của di ruột đang định cư tại nước ngoài. Tháng 11/2023, Lê Quốc Thiện nói dối với di là đang công tác tại Công an tỉnh Tiền Giang. Muốn vào biên chế lực lượng Công an nên xin di chuyển tiền về cho để “lo chuyển biên chế”.

Đối tượng sử dụng 3 tài khoản mạng xã hội, giả danh cán bộ và lãnh đạo Công an tỉnh, kết bạn trò chuyện với nạn nhân. Sau đó đối tượng hỏi mượn tiền. Vì tin tưởng nên người di nhiều lần chuyển tiền về cho cháu để “lo chuyển biên chế”.

Thiện còn “đóng vai” lãnh đạo Công an tỉnh gợi ý cho di mua 4 ô tô thanh lý giá rẻ, lừa nạn nhân chuyển tiền. Từ tháng 11/2023 - 8/2024, Thiện đã lừa đảo chiếm đoạt của nạn nhân 4,5 tỷ đồng để tiêu xài cá nhân.

THIỆN LÊ - HỒ SƯƠNG

trường giao thông an toàn hơn.

Chia sẻ kinh nghiệm ở các nước trên thế giới trong công tác đảm bảo an toàn xe máy, ông Kim Beng Lua, Trưởng Khu vực châu Á và châu Phi, Sáng kiến thiết kế TP toàn cầu cho rằng thiết kế làn đường riêng dành cho xe máy giúp Malaysia giảm 25% các vụ tai nạn thương tích.

"Ở các tuyến đường giao thông hỗn hợp, cùng với việc thiết kế các làn đường riêng cho phương tiện giao thông công cộng, xe đạp; việc tổ chức giao thông như giới hạn tốc độ, chú ý bảo dưỡng bảo đảm xe an toàn, chú trọng việc đào tạo người lái xe và xử lý nghiêm các vi phạm (như quá tốc độ, không đội mũ bảo hiểm,...) là những giải pháp quan trọng cần triển khai đồng bộ", ông Kim Beng Lua góp ý.

Tại Hội thảo, các chuyên gia, khách mời cũng chia sẻ những thành công, bài học kinh nghiệm, thách thức về an toàn xe máy tại các quốc gia trên thế giới; sáng kiến, giải pháp mới trong tổ chức giao thông; đề xuất các giải pháp tổng thể nhằm nâng cao ATGT xe máy, giảm thiểu TNGT liên quan xe máy.

VĂN SƠN

HÀ NỘI:

Bắt đối tượng phát tán tin nhắn rác để đánh cắp thông tin cá nhân

Công an quận Hà Đông (Hà Nội) vừa bắt quả tang Trần Văn Út (34 tuổi, ngụ huyện Ứng Hòa) để xác minh hành vi Xâm nhập trái phép vào mạng viễn thông.

Theo điều tra ban đầu, năm 2022, Trần Văn Út sang nước ngoài làm công nhân. Giữa tháng 10/2024, Trần Văn Út nhận được tin nhắn của một người đàn ông tự xưng là người Trung Quốc qua ứng dụng Telegram, ngỏ ý muốn thuê làm việc với giá 50 triệu đồng/tháng. Đối tượng về nước, ngày 20/10 gặp người này tại quận Hà Đông và được bàn giao thiết bị trạm BTS giả gồm cục thiết bị phát tán sóng màu đen, máy tính xách tay, cục nguồn, hộp thiết bị ăng ten.

Công việc của đối tượng là mang theo thiết bị chèn được sóng của nhà mạng viễn thông rồi phát tin nhắn quảng cáo SMS đến nhiều số điện thoại di động mà không phải trả phí cho các nhà mạng. Để đi thực hiện hành vi, Trần Văn Út thuê một ô tô.

Người đàn ông ngoại quốc sau đó cùng đối tượng lắp đặt thiết bị vào ô tô và hướng dẫn vận hành. Theo chỉ dẫn, đối tượng đi vào các khu vực đông dân trong nội thành Hà Nội để phát tán tin nhắn đến thuê bao di động mạng Viettel và MobiFone trong phạm vi phủ sóng của thiết bị. Nội dung tin nhắn: "Hệ thống phát hiện tài khoản của bạn bất thường và sẽ khóa tài khoản trong 12 giờ nữa. Vui lòng đăng nhập và liên kết số điện thoại:http://telegram.com.kz" bằng tên Brandname: "telegram".

Những ngày sau đó, Trần Văn Út một mình lái xe chở theo thiết bị đi quanh nội thành Hà Nội để phát tán tin nhắn. 22h ngày 30/10, khi đối tượng đang thực hiện hành vi ở ngã tư Văn Phú - Hà Đông thì bị bắt quả tang.

Cảnh sát xác định từ 20 - 30/10, đối tượng đã phát tán tin nhắn đến 389.494 thiết bị di động nhằm đánh cắp thông tin cá nhân.

SƠN VĂN

Phúc thẩm vụ án Công ty Vạn Thịnh Phát giai đoạn 1

Hôm qua (4/11), TAND cấp cao tại TP HCM mở phiên phúc thẩm xét đơn kháng cáo của bà Trương Mỹ Lan và 47 bị cáo về các sai phạm liên quan đến Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn (SCB) và Cty Vạn Thịnh Phát (giai đoạn 1 vụ án).

Bà Đỗ Thị Nhân (cựu Cục trưởng Thanh tra giám sát Ngân hàng Nhà nước) kháng cáo xin giảm nhẹ hình phạt tù chung thân về tội Nhận hối lộ.

Ông Nguyễn Cao Trí, Chủ tịch Cty Capella xin giảm nhẹ hình phạt 8 năm tù vì Lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản 1.000 tỷ đồng của bà Lan. Trước phiên tòa phúc thẩm, ông Trí có đơn xin xét xử vắng mặt “do đang điều trị chấn thương cột sống”. (Ngoài vụ án này, ông Trí đang là bị can bị đề nghị truy tố tội Đưa hối lộ trong vụ án liên quan dự án Sài Gòn Đại Ninh).

HDXX cho trích xuất bà Lan và chồng Chu Lập Cơ, cháu gái Trương Huệ Vân cùng một số bị cáo đến phiên xử, còn lại vẫn ở Trại giam T30 Bộ Công an (Củ Chi), tham gia phiên tòa qua truyền hình.

Là bị hại trong vụ án, SCB kháng cáo đề nghị tòa phúc thẩm xem xét lại toàn bộ phần phân trách nhiệm dân sự trong vụ án.

Một số cá nhân, tổ chức có liên quan, trong đó có Cty CP Quốc Cường Gia Lai kháng cáo đề nghị xem xét DN chỉ phải hoàn trả lại số tiền 1.441 tỷ đồng thay vì 2.882 tỷ đồng theo bản án sơ thẩm, cần trừ đi 130 tỷ đồng đã chuyển cho Cty Chứng khoán Tân Việt. Cty này cũng xin trả lại 6 số đồ bị cho là “không liên quan”.

Cty Âu Lạc và T&H Hạ Long kháng cáo đề nghị hủy bỏ các hợp đồng khung đã ký kết, giải tòa kê biên trả lại các cổ phần, tài sản Cty đang bị kê biên sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ trả lại số tiền hơn 6.095 tỷ đồng cho bà Lan.

Nêu quan điểm tại phần thủ tục, đại diện VKS cho rằng việc vắng mặt bị cáo Nguyễn Cao Trí và Trần Thị Kim Chi (nhân viên Cty CP đầu tư Natutral Land), không ảnh hưởng đến việc giải quyết vụ án. HDXX đồng ý với quan điểm của đại diện VKS. Phiên phúc thẩm dự kiến kéo dài đến ngày 25/11.

Hồi tháng 4/2024, TAND TP HCM xử sơ thẩm tuyên phạt bà Lan 20 năm tù về tội Đưa hối lộ; 20 năm tù về tội Vi phạm quy định về cho vay trong hoạt động của các tổ chức tín dụng; tử hình về tội Tham ô tài sản. Tổng hợp hình phạt tù hình. Bà Lan kháng cáo đề nghị tòa phúc thẩm xem xét toàn bộ bản án.

Trong vụ án này, bà Đỗ Thị Nhân bị cấp sơ thẩm tuyên án tù chung thân về tội Nhận hối lộ. 3 cựu lãnh đạo của SCB gồm Đinh Văn Thành, Bùi Anh Dũng, Võ Tấn Hoàng Văn cũng bị phạt tù chung thân.

81 bị cáo khác bị tuyên phạt từ 3 năm tù treo đến 20 năm tù về loạt tội Vi phạm quy định về cho vay trong hoạt động của các tổ chức tín dụng; Vi phạm quy định về hoạt động ngân hàng; Tham ô tài sản; Thiếu trách nhiệm; Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ; Lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản. **TRẦN TIẾN**

Đặt đồ ăn online và nguy cơ tiềm ẩn

Đặt thực phẩm online qua ứng dụng đã trở thành thói quen của nhiều người, đặc biệt tại các đô thị lớn. Không thể phủ nhận rằng hình thức này mang lại nhiều tiện ích, tuy nhiên, đằng sau đó là hàng loạt những nguy cơ tiềm ẩn về chất lượng thực phẩm, sức khỏe người dùng và những vấn đề về trách nhiệm pháp lý khi sự cố xảy ra.

Ngộ độc vì thực phẩm online

Mới đây, chị X.A, ngụ tại TP Hồ Chí Minh đã phản ánh về sự cố bản thân gặp phải khi đặt mua thức ăn qua ứng dụng giao hàng G. Theo chị X.A, thông qua ứng dụng G, chị đặt một số phần bánh canh tại cửa hàng online, sau khi ăn xong, chị và bạn bè có dấu hiệu ngộ độc cấp, trong đó, người ăn khâu phần gấp đôi bị nặng nhất, phải cấp cứu. Sau đó, chị A đã liên hệ phản ánh vấn đề đến cửa hàng thực phẩm nói trên và ứng dụng giao hàng G cùng với các bằng chứng đầy đủ về việc ngộ độc thực phẩm sau khi ăn bánh canh. Phía cửa hàng có động thái “năn nỉ”, mong muốn bồi thường một số tiền nhỏ cho việc khám chữa và đề nghị khách hàng bỏ qua vì còn phải “muru sinh”. Riêng phía ứng dụng giao hàng thì chỉ đưa ra câu trả lời chung chung là “sẽ xem xét”, sau nhiều lần phản ánh không nhận được phản hồi như ý, đồng thời nhận thấy cửa hàng bánh canh nọ vẫn hiển thị trên ứng dụng với nhiều đánh giá tốt, chị X.A đã bức xúc đưa sự việc lên mạng. Sau bài viết, khá nhiều người dân cũng đã tham gia mô xê những vấn đề khi đặt đồ ăn qua ứng dụng. Một số người phản ánh từng ăn tại cửa hàng bánh canh nói trên và cũng từng có dấu hiệu bị ngộ độc.

Những năm gần đây, thói quen đặt thực phẩm online trở nên phổ biến hơn bao giờ hết, đặc biệt đối với cư dân các đô thị lớn, nhịp sống nhanh vội. Chỉ cần vài thao tác trên điện thoại, người dùng có thể nhanh chóng đặt hàng và được giao thực phẩm đến tận nhà, với món ăn phong phú, đa dạng, thậm chí đôi khi còn rẻ hơn nhà nấu. Thế nên, không chỉ dân văn phòng, người độc thân mà nhiều gia đình cũng lựa chọn đặt thức ăn online thay cho những bữa cơm “nhà nấu” để đỡ tốn thời gian.

Tuy nhiên, như đã nói ở trên, đặt thực phẩm online tiềm ẩn nhiều rủi ro cho sức



● Còn tồn tại nhiều rủi ro liên quan đến an toàn thực phẩm khi người tiêu dùng đặt thức ăn qua ứng dụng online. (Ảnh minh họa - baochinhphu.vn)

khỏe, nhất là khi việc lựa chọn thức ăn chỉ được thực hiện thông qua hình ảnh được trau chuốt trên mạng, chứ không phải “nhìn tận mắt, ngửi tận mũi” và kiểm tra độ sạch, bản của quán như khi trực tiếp đến quán. Có cả những trường hợp, shipper sau khi giao thức ăn còn “bỏ nhỏ” với thực khách là lần sau đừng đặt ở quán ấy nữa, vì tận mắt chứng kiến tình trạng nhếch nhác, bẩn thỉu ở quán.

Quyền lợi người tiêu dùng không được bảo đảm

Vì e ngại việc đặt hàng online tại nhiều cửa hàng không có sự bảo đảm, nhiều thực khách đặt niềm tin vào các ứng dụng trung gian. Bởi các ứng dụng này đã quảng cáo về sự lựa chọn đầu vào của quán đối tác: Cung cấp giấy tờ vệ sinh an toàn thực phẩm, đăng ký kinh doanh... Tuy nhiên, thực tế cho thấy, những bảo đảm này chỉ mang tính tương đối, bởi không ít người đã nhận phải thực phẩm bẩn, độc hại, bị tổn hại sức khỏe khi đặt thức ăn qua các ứng dụng. Các vấn đề này xuất phát từ nhiều nguyên nhân khác nhau: quy trình bảo quản chưa bảo đảm, khâu vận chuyển kéo dài, không đúng tiêu chuẩn, hoặc từ chính chất lượng sản phẩm kém từ nhà cung cấp.

Ngoài ra, một số nhà hàng hoặc cửa hàng trên các ứng dụng đặt hàng online thiếu biện pháp kiểm tra và bảo quản thực phẩm chặt chẽ, khiến cho món ăn dễ bị hỏng trong quá trình giao hàng, nhất là với thời tiết nắng nóng hoặc giao thông ùn tắc. Với chính sách “ghép đơn”,

có khi đơn hàng mất thời gian di chuyển một, vài tiếng đồng hồ, khi thực phẩm đến tay người dùng đã mất đi độ tươi ngon, không còn bảo đảm an toàn.

Khi xảy ra sự cố, việc xác định ai là người chịu trách nhiệm trở thành một câu hỏi nan giải. Trong mô hình giao dịch trực tuyến, ứng dụng đặt hàng chỉ đóng vai trò trung gian, kết nối giữa người tiêu dùng và các cửa hàng. Nhiều ứng dụng hiện nay vẫn thiếu một cơ chế rõ ràng để xử lý khiếu nại về chất lượng thực phẩm. Một số ứng dụng, mặc dù quảng cáo mạnh về chất lượng món ăn, nhưng trong phần quy định (mà khách hàng thường không đọc) nêu rõ: Đứng ngoài mọi tranh chấp giữa người bán và người mua.

Thực phẩm là một mặt hàng đặc biệt, đòi hỏi tiêu chuẩn cao về vệ sinh an toàn và quy trình bảo quản. Để giảm thiểu nguy cơ tiềm ẩn khi đặt thực phẩm online, nên chăng cơ quan chức năng cần phải siết chặt các quy định pháp lý đối với các ứng dụng đặt hàng và các nhà cung cấp tham gia nền tảng, đồng thời từ quy định rõ ràng về trách nhiệm của từng bên khi xảy ra sự cố về chất lượng thực phẩm, để người tiêu dùng có thể được bảo vệ quyền lợi một cách tối đa. Những nguy cơ khi đặt thực phẩm online không thể tránh khỏi, nhưng nếu có những biện pháp quản lý và quy định chặt chẽ, các bên liên quan từ ứng dụng đến nhà cung cấp đều nâng cao trách nhiệm của mình, người tiêu dùng sẽ phần nào yên tâm hơn khi sử dụng các dịch vụ này.

NGỌC MAI

Những tấm gương vượt khó học tốt của trẻ em Thủ đô

Ngày 3/11/2024, Hội đồng Bảo trợ Quỹ Bảo trợ trẻ em Hà Nội đã tổ chức chương trình “Gặp mặt trẻ em Thủ đô tiêu biểu vượt khó học tốt” năm 2024, nhằm biểu dương những thành tích đã đạt được trong năm học 2023 - 2024 của các em học sinh tiêu biểu vượt khó học tốt trên địa bàn Thủ đô, tạo cơ hội để các em được giao lưu, bày tỏ mong ước, nguyện vọng của mình, tạo động lực để các em tiếp tục vươn lên trở thành người có ích cho xã hội.

Thông tin từ Hội đồng Bảo trợ Quỹ Bảo trợ trẻ em thành phố Hà Nội cho biết, 10 tháng năm 2024, thông qua hoạt động của Hội đồng Bảo trợ Quỹ Bảo trợ trẻ em thành phố Hà Nội, các hoạt động hỗ trợ trẻ em thành phố Hà Nội được triển khai rộng khắp, bao gồm tặng học bổng, xe đạp, quà, tặng thiết bị vui chơi, trao hỗ trợ thường xuyên cho trẻ em có hoàn cảnh đặc biệt, hoàn cảnh khó khăn nhân dịp Tết Nguyên đán, Tháng hành động vì trẻ em, Trung thu năm 2024... Cùng với đó, Trung tâm Công tác xã hội và Quỹ Bảo trợ trẻ em thành phố Hà Nội, Sở LĐ-TB&XH Hà Nội đã tổ chức lớp học Tòa sáng hằng tháng, trao kinh phí hỗ trợ học tập cho 37 em. Không chỉ hỗ trợ trẻ em Hà Nội, thành phố còn tặng xe đạp, kinh phí hỗ trợ và quà cho trẻ em có hoàn cảnh khó khăn tỉnh Thanh Hóa, Điện Biên, Hà Giang, Tây Ninh, Quảng Trị. Tổng kinh phí hỗ trợ cho trẻ em tính đến ngày 30/10/2024 là gần 7,9 tỷ đồng.

Trong khuôn khổ chương trình “Gặp mặt trẻ em Thủ đô tiêu biểu vượt khó học tốt” năm 2024, những chia sẻ của các tấm gương vượt khó học tốt thực sự là những câu chuyện cuộc sống đẹp về tình người ấm áp, cũng như nghị lực vượt lên hoàn cảnh riêng của các em.

Ghi nhận, biểu dương 200 trẻ em có hoàn cảnh khó khăn tiêu biểu vượt khó học tốt đến từ 30 quận, huyện, thị xã, ông Nguyễn Hồng Dân - Phó Giám đốc Sở LĐ-TB&XH Hà Nội Nguyễn Hồng Dân cho biết, thời gian qua, Sở LĐ-TB&XH Hà Nội đã tham mưu thành phố ban hành nhiều chính sách đặc thù, quan tâm đến nhóm trẻ em có hoàn cảnh đặc biệt và trẻ em có nguy cơ rơi vào hoàn cảnh đặc biệt. Đơn cử như việc Sở tham mưu HĐND thành phố Hà Nội ban hành Nghị quyết số 25/2022/NQ-HĐND, trong đó có quy định mức tặng quà của thành phố tới các đối tượng trẻ em có hoàn cảnh đặc biệt nhân Ngày Quốc tế Thiếu nhi và Tết Trung thu từ nguồn ngân sách, mỗi em 500.000 đồng. Bên cạnh đó, Sở LĐ-TB&XH Hà Nội chỉ đạo Trung tâm Công tác xã hội và Quỹ Bảo trợ trẻ em Hà Nội vận động các nhà hảo tâm tặng học bổng, xe đạp và quà cho các em. Tổng kinh phí hỗ trợ cho trẻ em 10 tháng năm 2024 là gần 7,9 tỷ đồng.

Chương trình “Gặp mặt trẻ em Thủ đô tiêu biểu vượt khó học tốt” nhằm biểu dương, động viên, khích lệ những tấm gương học sinh tiêu biểu, nỗ lực vượt khó vươn lên trong học tập và cuộc sống. Đây là lần thứ 7 chương trình này được tổ chức với ý nghĩa sâu sắc nhằm khích lệ, động viên tinh thần hiếu học của các em. Qua 7 kỳ tổ chức, đã có gần 1.400 trẻ em vượt khó học tốt được biểu dương, hỗ trợ học bổng. Phần lớn các em đã vượt qua nhiều khó khăn, thiếu thốn cả về vật chất lẫn tinh thần, nỗ lực phấn đấu học tập, rèn luyện phẩm chất đạo đức, trở thành con ngoan, trò giỏi. Hoạt động này đã được dư luận xã hội, các cơ quan truyền thông và đặc biệt là các học sinh đánh giá cao. M.D

Khai mạc Hội giảng Nhà giáo giáo dục nghề nghiệp toàn quốc năm 2024

Ngày 4/11, tại thành phố Hạ Long (Quảng Ninh), Hội giảng Nhà giáo giáo dục nghề nghiệp toàn quốc năm 2024 do Tổng cục Giáo dục nghề nghiệp (Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội) tổ chức đã chính thức khai mạc với sự tham gia của 462 nhà giáo giáo dục nghề nghiệp của 266 đơn vị thuộc 68 đoàn, gồm 61 địa phương và 7 Bộ, ngành Trung ương.

Phát biểu khai mạc, Thứ trưởng Bộ

Lao động - Thương binh và Xã hội Lê Tấn Dũng nhấn mạnh, Hội giảng toàn quốc là nơi hội tụ của các nhà giáo đạt giải cao tại Hội giảng cấp tỉnh, cấp Bộ. Các nhà giáo là những tấm gương điển hình của phong trào thi đua dạy tốt, đi đầu trong việc đổi mới tư duy sư phạm, phương pháp dạy học, đáp ứng yêu cầu của đào tạo theo năng lực thực hiện, bối cảnh cuộc Cách mạng công nghiệp 4.0 và chuyển đổi số trong giáo dục nghề nghiệp.

Đây là lần đầu tiên tỉnh Quảng Ninh đăng cai tổ chức một hoạt động chuyên môn về giáo dục nghề nghiệp cấp toàn quốc. Hội giảng là dịp để phát hiện, công nhận, tôn vinh nhà giáo giáo dục nghề nghiệp dạy giỏi; nhân rộng những điển hình tiên tiến, góp phần thu hút các thành phần xã hội tham gia vào giáo dục nghề nghiệp; tạo động lực phát triển giáo dục nghề nghiệp của mỗi đơn vị và của cả hệ thống giáo dục nghề nghiệp tỉnh Quảng Ninh. Hội giảng diễn ra đến ngày 10/11.

ĐỨC DƯƠNG - ĐỨC ANH

Quan tâm chăm sóc sức khỏe tinh thần cho học sinh

Việc hầu hết các em học sinh (HS) khi gặp vấn đề tâm lý không biết phải gặp ai, làm gì để giúp các em vượt qua là phản ánh rõ nét cho thấy công tác chăm sóc sức khỏe tinh thần tại Việt Nam hiện vẫn còn nhiều khoảng trống.

Tỷ lệ rối loạn lo âu ngày càng cao

Từ lâu, sức khỏe của HS luôn là mối quan tâm hàng đầu của phụ huynh. Bảo đảm cho con cái ăn ngon, ngủ đủ giấc đã trở thành mục tiêu mà cha mẹ nào cũng hướng đến. Tuy nhiên, bên cạnh việc chú trọng vào sức khỏe thể chất, nhiều bậc phụ huynh lại bỏ qua một yếu tố không kém phần quan trọng: sức khỏe tinh thần. Yếu tố này càng cần được chú ý hơn khi có ngày càng nhiều trường hợp HS có dấu hiệu trầm cảm và rối loạn lo âu nhưng chưa được động viên, can thiệp kịp thời dẫn đến những hành động nguy hiểm như tự làm tổn thương bản thân hoặc thậm chí tự sát.

Theo báo cáo của Quỹ Nhi đồng Liên hợp quốc (UNICEF) về tình hình trẻ em năm 2023, tỷ lệ trẻ vị thành niên (lứa tuổi HS) bị rối loạn tâm thần đang ở mức đáng lo ngại. Cụ thể, cứ 7 trẻ vị thành niên thì có 1 em bị ảnh hưởng bởi các rối loạn này. Những biểu hiện tiêu cực về sức khỏe tâm thần ở lứa tuổi HS thường gặp nhất là các vấn đề hướng nội như lo âu, trầm cảm và cảm giác cô đơn, cùng với các vấn đề hướng ngoại như tăng động và giảm chú ý.

Nguyên nhân dẫn đến các vấn đề sức khỏe tinh thần của HS thường xuất phát từ áp lực học tập, nhu cầu thể hiện bản thân, sự quan tâm chưa đúng mức của cha mẹ, cũng như các mối quan hệ trong trường học với giáo viên và bạn bè. Trạng thái tâm lý của các em thường ủ rũ, dễ xúc động và nổi nóng. Một số em còn có xu hướng thu mình lại, không muốn giao tiếp với người khác, trong khi những em khác có thể rơi vào tình



● TP Cần Thơ đẩy mạnh quan tâm chăm sóc sức khỏe tinh thần cho học sinh trên địa bàn. (Nguồn: Sở GD&ĐT TP Cần Thơ)

trạng rối loạn hành vi, gây xung đột và bạo lực với bạn bè. Từ đó gia tăng nguy cơ trầm cảm, tự tử và các vấn đề tổn thương thể chất như đau đầu, chán ăn, mất ngủ, ngủ không ngon giấc và gặp ác mộng.

Khoảng trống về chăm sóc sức khỏe tinh thần

Theo kết quả “Điều tra sức khỏe tâm thần vị thành niên Việt Nam - Những phát hiện chính” của UNICEF vào cuối năm 2023 cho thấy có đến 22% trẻ vị thành niên, thanh niên có vấn đề về sức khỏe tâm thần, trong đó số lượng trẻ mắc rối loạn lo âu cao nhất, chiếm tới 18,6%. Chỉ có trên 8% các em được tiếp cận các dịch vụ hỗ trợ hoặc tư vấn tâm lý; 5,1% cha mẹ có con vị thành niên nhận thấy con của mình cần sự giúp đỡ đối với các vấn đề cảm xúc, hành vi.

Có thể thấy, công tác chăm sóc sức khỏe tinh thần tại Việt Nam hiện vẫn còn nhiều khoảng trống. Các em HS đang phải đối mặt với khó khăn về sức khỏe tinh thần nhưng lại thiếu những kỹ năng ứng phó cần thiết. Một phần nguyên nhân đến từ cách giáo dục tập trung chạy theo truyền dạy kiến thức, yêu cầu HS học quá nhiều, đòi hỏi bằng cấp nhiều hơn là kỹ năng sống. Chưa kể, tại nhiều gia đình, nhà trường và chính quyền địa phương, việc chăm lo cho đời sống tinh thần của trẻ chưa được chú trọng, khiến hầu hết các em phải che giấu cảm xúc và một mình chống chọi với các vấn đề tâm lý.

Trước thực tế trên, thời gian qua, một số địa phương trên cả nước đã bắt đầu nhận thức được

tầm quan trọng của việc chăm sóc sức khỏe tinh thần cho HS và có những bước đi tích cực nhằm cải thiện tình hình. Nhiều chương trình, dự án và các nhóm giải pháp đã được triển khai nhằm nâng cao nhận thức của HS, giáo viên, gia đình và cộng đồng về tầm quan trọng của sức khỏe tinh thần. Đơn cử như việc tổ chức các buổi tập huấn cho giáo viên về nhận diện và hỗ trợ học sinh có vấn đề tâm lý; lớp học để phụ huynh học kỹ năng làm cha mẹ, nuôi dạy con trong từng cấp học. Hay như việc tạo ra không gian học tập thoải mái, giảm thiểu căng thẳng, khuyến khích sự tương tác tích cực giữa thầy và trò, giữa học sinh với nhau để các em có thể thoải mái chia sẻ những tâm tư, nguyện vọng, khó khăn của mình trong quá trình học tập, cuộc sống.

Mới đây, tại TP Cần Thơ, hơn 60.000 HS của 39 trường THPT, 76 trường THCS trên địa bàn thành phố theo dõi chương trình Tọa đàm “Nâng cao năng lực nhận diện và chăm sóc sức khỏe tinh thần cho HS trung học”, do Thành đoàn phối hợp Sở Giáo dục và Đào tạo tổ chức. Trong khuôn khổ Tọa đàm, các nội dung như sức khỏe tinh thần là gì; tầm quan trọng của việc chăm sóc sức khỏe tinh thần cho HS hiện nay; HS lạm dụng sử dụng mạng xã hội ảnh hưởng đến tâm lý;... đã được đưa ra thảo luận. Trước đó, các cấp bộ Đoàn TP Cần Thơ cũng đã phối hợp triển khai nhiều mô hình, giải pháp góp phần phòng ngừa, can thiệp, bảo vệ, chăm sóc và nâng cao sức khỏe tinh thần, xây dựng lối sống lành mạnh, giúp các em HS phát triển toàn diện. **LINH CHI**

615 ứng viên đạt chuẩn Giáo sư, Phó Giáo sư năm 2024

Hội đồng Giáo sư (GS) Nhà nước nhiệm kỳ 2024 - 2029 vừa tổ chức Phiên họp lần thứ II nhằm thảo luận và tiến hành bỏ phiếu đối với kết quả xét của các Hội đồng GS ngành, liên ngành và danh sách ứng viên đủ điều kiện được công nhận đạt tiêu chuẩn chức danh GS, Phó Giáo sư (PGS) năm 2024. Theo đó, có 615 ứng viên đạt đủ số phiếu tín nhiệm của Hội đồng Giáo sư Nhà nước.

Năm 2024, có 803 ứng viên nộp hồ sơ đăng ký xét công nhận đạt tiêu chuẩn chức danh GS, PGS tại 111 Hội đồng Giáo sư cơ sở, trong đó có 77 ứng viên GS, 726 ứng viên PGS.

Sau khi thẩm định hồ sơ, đánh giá ngoại ngữ, đánh giá báo cáo khoa học tổng quan và bỏ phiếu tín nhiệm, có 731 ứng viên được đề nghị xét công nhận đạt tiêu chuẩn chức danh GS, PGS tại 27 Hội đồng GS ngành, liên ngành (Hội đồng GS ngành Văn học không có ứng viên).

Các Hội đồng GS ngành, liên ngành đã họp xét công nhận đạt tiêu chuẩn chức danh GS, PGS năm 2024. Kết quả có 631 ứng viên (45 ứng viên GS, 586 ứng viên PGS) được đề nghị Hội đồng GS Nhà nước xét công nhận. Riêng Hội đồng GS ngành Khoa học Quân sự và Khoa học An ninh đề nghị xét công nhận đạt tiêu chuẩn chức danh cho 54 ứng viên (2 ứng viên GS, 52 ứng viên PGS).

Sau khi tiếp nhận hồ sơ ứng viên từ các Hội đồng GS ngành, liên ngành, Văn phòng Hội đồng GS Nhà nước đã phối hợp với Thường trực các Hội đồng GS ngành, liên ngành kiểm tra, rà soát minh chứng của toàn bộ hồ sơ ứng viên, báo cáo Thường trực Hội đồng GS Nhà nước trước khi trình Hội đồng GS Nhà nước xét và công nhận.

Tại Phiên họp lần thứ II, Hội đồng GS Nhà nước đã thảo luận công khai từng hồ sơ ứng viên, bầu ban kiểm phiếu và tiến hành bỏ phiếu đối với danh sách ứng viên đủ điều kiện được xét công nhận đạt tiêu chuẩn chức danh GS, PGS. Kết quả số ứng viên đạt đủ số phiếu tín nhiệm theo quy định là: 45 ứng viên GS, 570 ứng viên PGS. Tỷ lệ đạt so với tổng số ứng viên nộp hồ sơ đăng ký ban đầu tại các Hội đồng GS cơ sở cho đến thời điểm này là 76,59% (trong đó, tỷ lệ đạt của ứng viên GS là 58,44%, ứng viên PGS là 78,51%). **T.MAI**

NGÀY HỘI VĂN HÓA CÁC DÂN TỘC VÙNG ĐÔNG BẮC:

Giàu sức hút, đậm đà bản sắc

Chiều 4/11, tại Lạng Sơn đã diễn ra Lễ bế mạc Ngày hội Văn hóa, thể thao và du lịch các dân tộc vùng Đông Bắc lần thứ XI năm 2024.

Ban Tổ chức đánh giá, các hoạt động văn hóa trong khuôn khổ Ngày hội thực sự giàu sức hút, đậm đà bản sắc dân tộc, để lại ấn tượng đẹp trong lòng Nhân dân và du khách.

Trong suốt thời gian diễn ra Ngày hội, người dân và du khách đã được thưởng thức các chương trình nghệ thuật đặc sắc của 8 tỉnh khu vực vùng Đông Bắc với các tiết mục đa dạng, phong phú về cả nội dung và hình thức do các nghệ nhân trình diễn.

Tại Lễ bế mạc, 15 tập thể, cá nhân có nhiều thành tích đóng góp trong công tác tổ chức Ngày hội được nhận Bằng khen của Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch. Ban Tổ chức đã công bố các giải thưởng về hoạt động văn hóa, du lịch; không gian trưng bày giới thiệu, quảng bá sản phẩm văn hóa truyền thống của địa phương; trưng bày, chế biến và giới thiệu văn hóa ẩm thực truyền thống; trình diễn trang phục các dân tộc vùng Đông Bắc; Liên hoan văn hóa nghệ thuật quần chúng; hoạt động thi trình diễn kỹ năng hướng dẫn viên du lịch...

Ngày hội Văn hóa, thể thao và du lịch các dân tộc vùng Đông Bắc lần thứ XI do Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch phối hợp với UBND tỉnh Lạng Sơn tổ chức từ ngày 2 - 4/11 với nhiều hoạt động mang đậm bản sắc dân tộc của 8 tỉnh trong vùng Đông Bắc. Ngày hội Văn hóa, thể thao và du lịch các dân tộc vùng Đông Bắc lần thứ XII sẽ được tổ chức tại tỉnh Tuyên Quang vào năm 2027. **ĐAN THANH**

TÂN TRỤ (LONG AN):

3 đề tài đạt giải Cuộc thi Sáng tạo dành cho thanh, thiếu niên, nhi đồng

Cuộc thi Sáng tạo dành cho thanh, thiếu niên, nhi đồng tỉnh Long An lần thứ 17, năm 2024 do UBND tỉnh Long An tổ chức, huyện Tân Trụ xuất sắc có 3 đề tài đạt giải (2 giải Nhì và 1 giải Khuyến khích).

Năm 2024, huyện Tân Trụ tham gia Cuộc thi Sáng tạo dành cho thanh, thiếu niên, nhi đồng tỉnh Long An lần thứ 17 với 5 đề tài dự thi ở cả 5 lĩnh vực: đồ dùng dành cho học tập; phần mềm tin học; sản phẩm thân thiện với môi trường; dụng cụ sinh hoạt gia đình và đồ chơi trẻ em; bảo vệ môi trường và phát triển kinh tế. Các đề tài tham gia đều mang tính ứng dụng cao, có giá trị thực tiễn trong cuộc sống, một số ý tưởng mô hình xuất phát từ thực tế của địa phương.

Tại Lễ tổng kết Cuộc thi Sáng tạo dành cho thanh, thiếu niên, nhi đồng tỉnh Long An lần thứ 17, năm 2024 do UBND tỉnh Long An tổ chức, huyện Tân Trụ có 3 đề tài xuất sắc được trao giải tại Cuộc thi: Mô hình “Tranh đậu” của em Nguyễn Thiên Phú (học sinh Trường Tiểu học Huỳnh Văn Đảnh) và mô hình “Giường hỗ trợ chăm sóc người bệnh” của em Huỳnh Minh Hoàng (học sinh Trường Tiểu học Tân Phước Tây) - đạt giải Nhì và sản phẩm Sách kể chuyện “Thỏ con không vâng lời” của em Trần Minh Triết (học sinh Trường Tiểu học Bình Trinh Đông) đạt giải Khuyến khích. **TIẾN ĐẠT**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL; Địa chỉ: Số 59 đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bảo Thắng; Địa chỉ: Tầng 3, Nhà Một của liên thông, đường Cách mạng tháng 8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng..
- Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 15 thửa đất tại Hồ trung tâm, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.
+ Tổng giá khởi điểm: 29.896.300.000 đồng
+ Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của từng thửa; Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hạ/thửa đất.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 11/11/2024 đến hết ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính) tại thực địa nơi có tài sản đấu giá.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính)
- Bán hồ sơ: Từ ngày 05/11/2024 đến hết ngày 18/11/2024 Tại Công ty đấu giá hợp danh DHL (Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang). Công ty Đấu giá hợp danh DHL – CN Lào Cai (Địa chỉ: Số 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai) và tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bảo Thắng (Địa chỉ: Tầng 3, Nhà

Một của liên thông, đường Cách mạng tháng 8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng).
- Nộp hồ sơ và nộp phiếu trả giá qua đường bưu chính từ ngày 05/11/2024 đến hết ngày 18/11/2024 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bảo Thắng (Địa chỉ: Tầng 3, Nhà Một của liên thông, đường Cách mạng tháng 8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng).

- Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật đất đai năm 2024.
- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 18/11/2024 đến hết ngày 20/11/2024 nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (buổi công bố giá): 08 giờ 00 phút, ngày 21/11/2024, tại hội trường lớn UBND huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.
- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết liên hệ:
Công ty đấu giá hợp danh DHL; Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. ĐT: (0204) 3525.676.
- Công ty Đấu giá hợp danh DHL – Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. ĐT: 0386.179.888.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

Quy định mới về bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai

Ngân hàng Nhà nước Việt Nam đã ban hành Thông tư 49/2024/TT-NHNN sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 11/2022/TT-NHNN quy định về bảo lãnh ngân hàng.

Tại khoản 3 Điều 1 Thông tư 49/2024/TT-NHNN đã sửa đổi, bổ sung Điều 13 Thông tư 11/2022/TT-NHNN quy định về bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai.

Theo đó, Thông tư 49/2024/TT-NHNN quy định, ngân hàng thương mại (NHTM), chi nhánh ngân hàng nước ngoài xem xét, quyết định cấp bảo lãnh cho chủ đầu tư khi: Chủ đầu tư đáp ứng đủ các yêu cầu quy định tại Điều 11 Thông tư 11/2022/TT-NHNN (trừ trường hợp NHTM, chi nhánh ngân hàng nước ngoài bảo lãnh cho chủ đầu tư trên cơ sở bảo lãnh đối ứng). Cụ thể, chủ đầu tư phải có đầy đủ năng lực pháp luật dân sự, năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; nghĩa vụ được bảo lãnh là nghĩa vụ tài chính hợp pháp; được tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài cấp bảo lãnh đánh giá có khả năng hoàn trả lại số tiền mà tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài phải trả thay khi thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh.

Chủ đầu tư đã nhận được văn bản của



● Quy định bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai từ ngày 10/12/2024.

(Ảnh minh họa: Hồng Thương)

cơ quan quản lý nhà nước về kinh doanh bất động sản cấp tỉnh trả lời cho chủ đầu tư về nhà ở đủ điều kiện được bán, cho thuê mua.

Về trình tự thực hiện bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai, Thông tư 49/2024/TT-NHNN nêu rõ, căn cứ đề nghị của chủ đầu tư hoặc bên bảo lãnh đối ứng, NHTM, chi nhánh ngân hàng nước ngoài xem xét, thẩm định và quyết định cấp bảo lãnh cho chủ đầu tư. Bên bảo lãnh và chủ đầu tư ký thỏa thuận cấp bảo lãnh theo quy định tại Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản và quy định tại khoản 12 Điều 3, Điều 15 Thông tư 11/2022/TT-NHNN.

Căn cứ thỏa thuận cấp bảo lãnh đã ký, bên bảo lãnh phát hành văn bản cam kết

phát hành thư bảo lãnh cho chủ đầu tư để chủ đầu tư gửi bán sao cho bên mua khi ký kết hợp đồng mua, thuê mua nhà ở.

Sau khi ký hợp đồng mua, thuê mua nhà ở, trong đó có quy định nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư, chủ đầu tư gửi hợp đồng mua, thuê mua nhà ở cho bên bảo lãnh để đề nghị bên bảo lãnh phát hành thư bảo lãnh cho bên mua.

Bên bảo lãnh căn cứ hợp đồng mua, thuê mua nhà ở, thỏa thuận cấp bảo lãnh và văn bản cam kết phát hành thư bảo lãnh để phát hành thư bảo lãnh và gửi cho chủ đầu tư để cung cấp thư bảo lãnh cho bên mua.

Bên cạnh đó, Thông tư 49/2024/TT-NHNN quy định rõ về quyền và nghĩa vụ của chủ đầu tư. Theo đó, chủ đầu tư có

quyền đề nghị bên bảo lãnh phát hành thư bảo lãnh cho tất cả bên mua lựa chọn có bảo lãnh thuộc dự án nhà ở hình thành trong tương lai được bảo lãnh trong thời hạn văn bản cam kết phát hành thư bảo lãnh có hiệu lực.

Đồng thời, chủ đầu tư có nghĩa vụ gửi thư bảo lãnh do bên bảo lãnh phát hành cho bên mua sau khi nhận được từ bên bảo lãnh theo quy định tại khoản 6 Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản.

Trường hợp bên bảo lãnh và chủ đầu tư chấm dứt thỏa thuận cấp bảo lãnh trước thời hạn, chậm nhất vào ngày làm việc tiếp theo, chủ đầu tư phải thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của chủ đầu tư (nếu có) và thông báo bằng văn bản cho cơ quan quản lý nhà ở cấp tỉnh thuộc địa bàn nơi có dự án nhà ở của chủ đầu tư về việc bên bảo lãnh chấm dứt bảo lãnh cho chủ đầu tư. Chủ đầu tư phải dừng cung cấp cho bên mua văn bản cam kết phát hành thư bảo lãnh đã hết hiệu lực khi thỏa thuận cấp bảo lãnh giữa chủ đầu tư và bên bảo lãnh hết hiệu lực.

Thông báo chính xác cho bên bảo lãnh số tiền đã nhận ứng trước của từng bên mua và các khoản tiền khác (nếu có) theo đúng thời gian đã thỏa thuận theo quy định.

Đối với bên mua có quyền được nhận thư bảo lãnh do bên bảo lãnh phát hành từ chủ đầu tư gửi đến; yêu cầu bên bảo lãnh thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh đối với nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư trên cơ sở xuất trình thư bảo lãnh kèm theo hồ sơ phù hợp với thư bảo lãnh.

Thông tư 49/2024/TT-NHNN có hiệu lực từ ngày 10/12/2024.

HỒNG THƯƠNG

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Không xuất hóa đơn khi bán hàng bị xử phạt thế nào?

● **Bạn Thanh Thúy (Hà Nội) hỏi:** Cửa hàng tiện lợi gần nhà tôi thường xuyên không xuất hóa đơn cho người mua hàng. Xin hỏi, hành vi người bán hàng không xuất hóa đơn cho người mua bị xử phạt như thế nào?



● Luật sư Lê Hiếu.

- **Luật sư Lê Hiếu - Giám đốc Công ty Luật TNHH Hiếu Hùng:** Căn cứ theo khoản 1 Điều 4 Nghị định 123/2020/NĐ-CP quy định về hóa đơn, chứng từ nêu rõ, khi bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ, người bán phải lập hóa đơn để giao cho người mua (bao gồm cả các trường hợp hàng hóa, dịch vụ dùng để khuyến mại, quảng cáo, hàng mẫu; hàng hóa, dịch vụ dùng để cho, biếu, tặng, trao đổi, trả thay lương cho người lao động và tiêu dùng nội bộ (trừ hàng hóa luân chuyển nội bộ để tiếp tục quá trình sản xuất); xuất hàng hóa dưới các hình thức cho vay, cho mượn hoặc hoàn trả hàng hóa) và phải ghi đầy đủ nội dung theo quy định tại Điều 10 Nghị định 123/2020/NĐ-CP, trường hợp sử dụng hóa đơn điện tử thì phải theo định dạng chuẩn dữ liệu của cơ quan thuế theo quy định tại Điều 12 Nghị định 123/2020/NĐ-CP.

Như vậy, pháp luật quy định người bán

hàng bắt buộc phải xuất hóa đơn bán hàng cho người mua.

Căn cứ theo khoản 5, khoản 6 Điều 24 Nghị định 125/2020/NĐ-CP, hành vi không lập hóa đơn khi bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ cho người mua theo quy định sẽ bị phạt tiền từ 10 - 20 triệu đồng. Đồng thời, người vi phạm còn bị buộc phải lập hóa đơn theo quy định khi người mua có yêu cầu.

Mức phạt trên áp dụng đối với tổ chức, còn đối với cá nhân mức phạt bằng 1/2 mức phạt đối với tổ chức (căn cứ theo quy định tại khoản 5 Điều 5 Nghị định 125/2020/NĐ-CP).

Như vậy, doanh nghiệp, tổ chức không xuất hóa đơn cho người mua sẽ bị phạt tiền từ 10 - 20 triệu đồng. Đối với cá nhân, hộ gia đình, hộ kinh doanh bán hàng mức phạt tiền từ 5 - 10 triệu đồng, đồng thời buộc phải lập hóa đơn khi người mua có yêu cầu.

Bên cạnh đó, căn cứ theo điểm c khoản 1 Điều 17 Nghị định 125/2020, hành vi không xuất hóa đơn khi bán hàng hóa, dịch vụ (trừ trường hợp đã khai thuế đối với giá trị hàng hóa, dịch vụ đã bán, đã cung ứng vào kỳ tính thuế tương ứng) nếu bị Cơ quan Thuế kết luận là hành vi trốn thuế thì bị xử lý như sau: Phạt tiền 1 lần số thuế trốn đối với người nộp thuế có từ một tình tiết giảm nhẹ trở lên. Phạt tiền 1,5 lần số tiền thuế trốn đối với người nộp thuế không có tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ. Phạt tiền 2 lần số thuế trốn đối với người nộp thuế mà có một tình tiết tăng nặng. Phạt tiền 2,5 lần số tiền thuế trốn đối với người nộp thuế có hai tình tiết tăng nặng. Phạt tiền 3 lần số tiền thuế trốn đối với người nộp thuế có từ ba tình tiết tăng nặng trở lên.

Người nộp thuế phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là buộc nộp đủ số tiền thuế trốn vào ngân sách nhà nước.

Ngoài ra, nếu hành vi không xuất hóa đơn khi bán hàng mà cấu thành tội Trốn thuế sẽ bị truy cứu trách nhiệm hình sự

theo quy định tại Điều 200 Bộ luật Hình sự 2015 (sửa đổi, bổ sung 2017) với mức phạt tiền từ 100 triệu đồng đến 4,5 tỷ đồng hoặc phạt tù từ 3 tháng đến 7 năm đối với cá nhân vi phạm.

Người phạm tội còn có thể bị phạt tiền từ 20 - 100 triệu đồng, cấm đảm nhiệm chức vụ, cấm hành nghề hoặc làm công việc nhất định từ 1 - 5 năm hoặc tịch thu một phần hoặc toàn bộ tài sản.

THƯƠNG THƯƠNG - QUỐC ANH

Đặt cọc mua nhà bằng ngoại tệ có hợp pháp ở Việt Nam?

● **Bạn Thế Anh (Hà Nội) hỏi:** Gia đình tôi có người nhà định cư tại nước ngoài và thường xuyên gửi ngoại tệ về cho gia đình. Tôi đây, gia đình tôi dự định mua một căn nhà mới. Xin hỏi, khi mua nhà, tôi đặt cọc bằng ngoại tệ thì có được pháp luật cho phép không?



● Luật sư Nguyễn Quang Tâm.

- **Luật sư Nguyễn Quang Tâm - Đoàn Luật sư TP Hà Nội:** Căn cứ khoản 1 Điều 328 Bộ luật Dân sự 2015 quy định: Đặt cọc là việc một bên (bên đặt cọc) giao cho bên kia (bên nhận đặt cọc) một khoản tiền hoặc kim khí quý, đá quý hoặc vật có giá trị khác (tài sản đặt cọc) trong một thời hạn để bảo đảm giao kết hoặc thực hiện hợp đồng.

Cũng theo Điều 328 Bộ luật Dân sự

2015, việc xử lý tài sản khi thực hiện đặt cọc được quy định như sau: Trường hợp hợp đồng được giao kết, thực hiện thì tài sản đặt cọc được trả lại cho bên đặt cọc hoặc được trừ để thực hiện nghĩa vụ trả tiền; nếu bên đặt cọc từ chối việc giao kết, thực hiện hợp đồng thì tài sản đặt cọc thuộc về bên nhận đặt cọc; nếu bên nhận đặt cọc từ chối việc giao kết, thực hiện hợp đồng thì phải trả cho bên đặt cọc tài sản đặt cọc và một khoản tiền tương đương giá trị tài sản đặt cọc, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

Căn cứ Điều 22 Pháp lệnh Ngoại hối 2005 (sửa đổi, bổ sung bởi khoản 13 Điều 1 Pháp lệnh 2013) quy định về hạn chế sử dụng ngoại hối nêu rõ, trên lãnh thổ Việt Nam, mọi giao dịch, thanh toán, niêm yết, quảng cáo, báo giá, định giá, ghi giá trong hợp đồng, thỏa thuận và các hình thức tương tự khác của người cư trú, người không cư trú không được thực hiện bằng ngoại hối, trừ các trường hợp được phép theo quy định của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam.

Tại Điều 4 Thông tư 32/2013/TT-NHNN (sửa đổi, bổ sung bởi khoản 1 Điều 1 Thông tư 16/2015/TT-NHNN và Điều 1 Thông tư 03/2019/TT-NHNN) đã quy định về các trường hợp được sử dụng ngoại tệ trên lãnh thổ Việt Nam... còn tất cả các trường hợp còn lại đều không được sử dụng ngoại tệ. Tại Điều 4 Thông tư 32/2013/TT-NHNN (sửa đổi, bổ sung bởi khoản 1 Điều 1 Thông tư 16/2015/TT-NHNN và Điều 1 Thông tư 03/2019/TT-NHNN) quy định không có trường hợp được đặt cọc để mua nhà bằng ngoại tệ.

Như vậy, có thể thấy mặc dù tiền là đối tượng của đặt cọc nhưng phải là đồng Việt Nam và các bên không được sử dụng ngoại tệ để đặt cọc bảo đảm cho việc thực hiện giao dịch, hợp đồng. Do đó, khi mua nhà bạn không được phép sử dụng ngoại tệ để đặt cọc.

THƯƠNG THƯƠNG - BÍCH HẰNG

SỞ XÂY DỰNG HẢI PHÒNG:

Phản hồi thông tin mua nhà ở xã hội phải trả tiền "chênh"

Mới đây, gửi thắc mắc đến Giải đáp chính sách Online - Cổng thông tin điện tử Chính phủ (chinh.sachonline.chinhphu.vn), một người dân cho rằng, hiện nay, một số người dân đủ điều kiện mua nhà ở xã hội (NOXH) tại TP Hải Phòng không thể mua được với giá trị như thông báo công khai mà đều phải mua qua các đại lý bất động sản do chủ đầu tư chỉ định và phải trả thêm số tiền "chênh" 100 - 300 triệu đồng tùy vị trí.

Sở Xây dựng TP Hải Phòng trả lời vấn đề này như sau: Trong thời gian qua Sở đã nhận được thông tin phản ánh việc một số người dân khó tiếp cận mua NOXH hoặc muốn mua được căn hộ như ý phải trả một khoản tiền "chênh" thông qua môi giới thường gọi là "cò" với mức chênh vài chục hoặc vài trăm triệu đồng.

Sau khi làm việc với UBND các quận và một số người dân phản ánh, cho thấy khoản chênh lệch này không phải là phí môi giới mà là chi phí cho các dịch vụ: Hợp đồng dịch vụ tư vấn tại các sàn giao dịch bất động sản 50 - 120 triệu/căn hộ, có thể còn cao hơn (tùy vị trí, diện tích...); Hợp đồng thi công nội thất khoảng 50 triệu đồng/căn hộ; Hợp đồng lắp ống đồng điều hòa 7 - 15 triệu/căn hộ (tùy theo diện tích...).

Việc thỏa thuận tư vấn dịch vụ giữa đơn vị tư vấn và người mua là thỏa thuận dân sự, cơ quan nhà nước không can thiệp với nội dung này. Tuy nhiên, quá trình kiểm tra hợp đồng tư vấn, Sở Xây dựng đánh giá, với chi phí lên đến trên 100 triệu đồng/hợp đồng, các nội dung tư vấn rất đơn giản đã có đầy đủ trong các văn bản pháp luật cũng như các hướng dẫn của Sở Xây dựng. Do vậy sơ bộ đánh giá, có khả năng giá dịch vụ tư vấn là cao, không tương ứng với khối lượng dịch vụ tư vấn.

Với thỏa thuận thi công nội thất: Giá trị khoảng 50 triệu đồng gồm các hạng mục tủ bếp 2 tầng, thiết bị bếp, đá bếp, đèn led âm trần, trần thạch cao căn hộ khoảng



● Bên trong một căn hộ tại một dự án NOXH ở Hải Phòng. (Ảnh: Hải Anh)

Sở Xây dựng cũng đề nghị người dân mua nhà nghiên cứu, tìm hiểu thông tin dự án và liên hệ để được giới thiệu, hướng dẫn qua những kênh chính thức (thông tin từ chủ đầu tư, thông tin từ chính quyền địa phương, thông tin tại website của Sở Xây dựng); không tìm hiểu, liên hệ với các kênh thông tin không rõ nguồn gốc, nhằm hạn chế tình trạng "lôi kéo", "cò môi", "đẩy giá"...

Khi đã đủ điều kiện và được chủ đầu tư thông báo việc ký Hợp đồng mua bán, cần nghiên cứu, kiểm tra nội dung trước khi ký (lưu ý các thỏa thuận: về giá cả, trang thiết bị khi bàn giao nhà...).

Nếu thấy có nội dung bất thường hoặc chi phí phát sinh phải trao đổi trực tiếp với chủ đầu tư để được giải thích hướng dẫn.

Nếu chưa đồng thuận có thể dừng việc ký Hợp đồng và phản ánh kịp thời các nội dung không đúng quy định pháp luật đến các cơ quan quản lý (phường, quận, Sở Xây dựng...) để được hướng dẫn, xem xét giải quyết.

gần 70m2. Trong hợp đồng mua bán nhà ở chưa gồm các hạng mục nêu trên. Do vậy sơ bộ đánh giá, giá trị nêu trên phù hợp với giá cả chung của thị trường.

Với thỏa thuận thi công đường dây điều hòa, trong hợp đồng mua bán nhà ở chưa gồm hạng mục này. Qua tìm hiểu một số trường hợp có đơn đề nghị chủ đầu tư thi công đường ống điều hòa trong quá trình thi công tường, trần để tránh phát sinh chi phí. Do vậy sơ bộ đánh giá, việc người mua đăng ký và chủ động ký các hợp đồng sửa chữa bổ sung thiết bị trước khi hoàn thiện để tránh phải đập phá, thi công lại là việc diễn ra thông thường tại hầu hết các dự án chung cư.

Sở Xây dựng đã có các văn bản gửi chủ đầu tư kiểm tra, chấn chỉnh tình trạng giao dịch tại dự án; thành lập tổ công tác phối hợp UBND quận kiểm tra việc công bố giá, giao dịch, kinh doanh tại các dự án đã có giá NOXH.

Có các văn bản gửi UBND cấp huyện

tăng cường theo dõi, giám sát có hiệu quả tình hình thị trường mua, bán NOXH tại địa phương để kịp thời có biện pháp, giải pháp phù hợp nhằm ngăn chặn tình trạng tung tin đồn thổi, đầu cơ "thổi giá" bất động sản lên cao để trục lợi.

Phối hợp các cơ quan truyền thông để tổ chức tuyên truyền, hướng dẫn bằng nhiều hình thức để người dân nắm được các thủ tục pháp lý về mua bán NOXH hình thành trong tương lai, giá bán NOXH, đối tượng đã đăng ký mua NOXH được công khai trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

Ban hành Sở tay hướng dẫn về NOXH để người dân dễ dàng tiếp cận, nắm bắt các thông tin về trình tự, thủ tục, điều kiện mua NOXH.

Sở Xây dựng sẽ tiếp tục kiểm tra, giám sát năng lực của các tổ chức tư vấn, môi giới bất động sản theo quy định pháp luật cũng như kiểm tra chi tiết các hoạt động tư vấn môi giới đang thực hiện.

HẢI ANH

BẾN TRE:

46 xã được công nhận xã An toàn khu

Mới đây, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 1316/QĐ-TTg về việc công nhận xã An toàn khu, vùng An toàn khu trong thời kỳ kháng chiến chống Pháp và chống Mỹ thuộc tỉnh Bến Tre.

Cụ thể, Thủ tướng Chính phủ công nhận 46 xã thuộc các huyện Châu Thành, Bình Đại, Giồng Trôm, Mỏ Cày Bắc, Mỏ Cày Nam, Thạnh Phú, Ba Tri của tỉnh Bến Tre là xã An toàn khu trong thời kỳ kháng chiến chống Pháp và chống Mỹ.

Bên cạnh đó, Quyết định còn công nhận 5 huyện Châu Thành, Bình Đại, Giồng Trôm, Mỏ Cày Nam và Mỏ Cày Bắc là 5 vùng An toàn khu trong thời kỳ kháng chiến chống Pháp và chống Mỹ.

Về chính sách đối với các xã được công nhận là xã An toàn khu, vùng An toàn khu cách mạng trong kháng chiến chống Pháp và chống Mỹ sẽ hưởng chính sách theo quy định pháp luật hiện hành như chính sách hỗ trợ thẻ bảo hiểm y tế cho người dân trong các xã An toàn khu; chính sách hỗ trợ bảo tồn, tôn tạo di tích lịch sử cách mạng, các thiết chế văn hóa xã An toàn khu... TIỀN DAT

LÂM ĐỒNG:

Đề nghị gỡ biện pháp "đóng băng" với 14 khu đất tại Bảo Lộc

Hôm qua (4/11), Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Lâm Đồng (CQĐT) đã có văn bản đề nghị UBND TP Bảo Lộc gỡ bỏ việc tạm dừng giải quyết giao dịch theo quy định pháp luật với 14 khu đất bị xếp vào diện "phân lô, tách thửa" sai quy định. Các khu đất này bị "đóng băng" vào ngày 13/10/2021, theo yêu cầu của CQĐT.

Trước đó Thanh tra tỉnh Lâm Đồng đã thanh tra hoạt động tách thửa, hiến đất mở đường và "phát hiện một số dấu hiệu sai phạm trong việc hiến đất, ghi nhận hiện trạng đường giao thông, để giải quyết hồ sơ tách thửa trái quy định pháp luật trên địa bàn TP Bảo Lộc". Kết quả thanh tra đã được chuyển đến Công an tỉnh Lâm Đồng theo dạng tin báo về tội phạm.

Sau 3 năm xác minh, giải quyết tin báo về tội phạm nêu trên, CQĐT xác định việc hiến đất, ghi nhận hiện trạng đường giao thông, giải quyết hồ sơ tách thửa, ký cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (SDĐ), chuyển quyền SDĐ và chuyển mục đích SDĐ trên địa bàn Bảo Lộc được người giám định tư pháp trong lĩnh vực đất đai kết luận là phù hợp quy định pháp luật. Bên cạnh đó, các hành vi này không phát sinh hậu quả thiệt hại.

Vì vậy, CQĐT xác định hành vi của các tổ chức, cá nhân liên quan tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (VPĐKĐĐ) Bảo Lộc, VPĐKĐĐ tỉnh, Phòng TN&MT Bảo Lộc, Sở TN&MT Lâm Đồng không cấu thành tội phạm. Kết quả giải quyết như trên của CQĐT đã được VKSND tỉnh Lâm Đồng thống nhất.

Theo CQĐT, với hành vi thiếu trách nhiệm trong công tác của một số cá nhân liên quan tại UBND phường Lộc Phát và UBND xã Đam B'ri (TP Bảo Lộc) trong các năm 2019, 2020 chưa đến mức xử lý hình sự, nhưng cần phải xử lý kỷ luật về mặt Đảng, chính quyền. Do đó, kiến nghị UBND TP Bảo Lộc kiểm điểm và xử lý trách nhiệm theo quy định.

Liên quan dấu hiệu trốn thuế thu nhập cá nhân, CQĐT đã chuyển thông tin người vi phạm đến Cục Thuế để tiếp tục xác minh và xử lý theo quy định pháp luật về thuế.

MAI LONG

QUẢNG TRỊ:

9 tháng đầu năm, 162 vụ tai nạn giao thông đường bộ

Hôm qua (4/11), Công an tỉnh Quảng Trị cho hay vừa có văn bản trả lời kiến nghị cử tri về quyết định phân luồng các loại xe tải trọng lớn trên cao tốc Cam Lộ - La Sơn về QL1 của Cục Đường bộ (Bộ GTVT).

Theo Công an tỉnh, 9 tháng đầu năm 2024, tai nạn giao thông (TNGT) diễn biến phức tạp, bên cạnh ý thức chưa tốt của người dân thì việc phân luồng giao thông chưa hợp lý trên cao tốc Cam Lộ - La Sơn là một trong những nguyên nhân làm TNGT gia tăng. 9 tháng đầu năm, tỉnh Quảng Trị xảy ra 162 vụ TNGT đường bộ, làm chết 77 người, tăng cả 3 tiêu chí.

Từ 4/4 - 20/9, trên QL1 xảy ra 24 vụ

TNGT, làm chết 15 người, bị thương 11 người. Theo Công an tỉnh, từ 4/4 (thời điểm bắt đầu phân luồng), lưu lượng xe khách trên 30 chỗ, xe giường nằm, xe từ 6 trục trở lên không được lưu thông trên cao tốc đổ về QL1 đoạn đi qua Quảng Trị tăng 20 - 30%, tương đương 11.000 - 14.000 lượt xe/ngày đêm.

Công an tỉnh đã nhiều lần kiến nghị UBND tỉnh quyết liệt, kiên trì đề xuất nghiên cứu, điều chỉnh phương án phân luồng theo hướng để các ô tô trọng tải lớn lưu thông trên cao tốc Cam Lộ - La Sơn nhằm giảm áp lực với QL1.

"Công an tỉnh đề nghị UBND tỉnh tiếp tục kiến nghị vấn đề này để sớm có phương án giải quyết, bảo đảm an toàn

cho Nhân dân, tránh để xảy ra các vụ TNGT nghiêm trọng, đáng tiếc gây thiệt hại lớn về người và tài sản", văn bản nêu.

Trước đó, từ ngày 4/4, Cục Đường bộ có quyết định cấm xe khách 30 chỗ, xe giường nằm, xe tải từ 6 trục lưu thông trên cao tốc Cam Lộ - La Sơn, phân luồng về QL1. Tháng 7/2024, Cục Đường bộ có văn bản yêu cầu tư vấn khảo sát, điều chỉnh phương án phân luồng. Cuối tháng 9/2024, Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Quảng Trị cũng có văn bản gửi Cục Đường bộ đề nghị sớm trả lời ý kiến cử tri về phương án phân luồng trên cao tốc này.

TÁM BẢY

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Bệnh viện Bình Dân – Địa chỉ: Số 371 Điện Biên Phủ, Phường 04, Quận 03, TP.HCM

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 21/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Thanh lý 2850 cái ghế bố được tài trợ cho Bệnh viện dã chiến số 8 hiện không còn sử dụng và đang lưu giữ tại kho Bệnh viện dã chiến số 13.

Giá khởi điểm: 85.500.000 đồng. Tiến đặt trước: 17.000.000 đồng

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 14/11/2024 đến 18/11/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại nơi trưng bày tài sản là kho Bệnh viện dã chiến số 13 – Địa chỉ: 9A-B Nguyễn Văn Linh, X.Bình Hưng, H.Bình Chánh, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 05/11/2024 đến 18/11/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút cùng ngày 15/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 598m² thuộc thửa đất số 410 và thửa đất số 444, cùng TĐĐ số 8 tọa lạc tại Phường 3, Thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SDĐ.

Giá khởi điểm: 3.480.942.500 đồng . Tiến đặt trước: 348.094.000 đồng

Xem tài sản: Từ ngày 05/11/2024 đến ngày 13/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 410 và số 444, cùng TĐĐ số 8 tọa lạc tại Phường 3, Thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 05/11/2024 đến ngày 13/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM;

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn).
Trụ sở: SAV.3 - 01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP.Thủ Đức, TPHCM.ĐT: 028.6686.5120

2.Tài sản đấu giá: QSDĐ và TSKGLVD thuộc TĐ số 4022, TĐĐ số 5 tọa lạc tại địa chỉ: Ấp An Hòa, X. Bình Hòa Bắc, H. Đức Huệ, T. Long An theo GCN QSDĐ QSHNƠ và TSKGLVD số DD 894331, số vào sổ cấp GCN: CS 08230 do Sở TN&MT T. Long An cấp ngày 28/12/2021, được CNCN cho ông Nguyễn Văn Mùi theo hồ sơ số 009944.CN.001, cụ thể: DT: 1534m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.

3.Người có tài sản: Agribank CN 3 – PGD Văn Lang - 407 Hai Bà Trưng, P.Vô Thị Sáu, Q. 3, TP. HCM.

4.Giá khởi điểm: 3.426.300.000 đồng

5.Tiến đặt trước: 342.630.000 đồng

6.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 01/11/2024 đến 17h00 ngày 12/11/2024.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

7.Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 01/11/2024 đến 17h00 ngày 12/11/2024 tại nơi có tài sản.

8.Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 đến 17h00 các ngày 11/11/2024, 12/11/2024, 13/11/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).

9.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09h00 ngày 14/11/2024 tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt

2. Người có tài sản 1: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội – Địa chỉ: Số 3 Liễu Giai, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

2.1. Người có tài sản 2: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh An Phú – Số 310, 312, 314 Cộng Hòa, Phường 13, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

TS1: 01 xe ô tô đã qua sử dụng, nhãn hiệu Toyota Fortuner; BKS: 30A - 984.45; Màu sơn: Đen; Số chỗ ngồi: 07; Số khung: RL4ZX69GG9015521; Số máy: 2TRA068085, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 2022441 do Phòng cảnh sát giao thông - Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 07/04/2016 cho Công ty TNHH Phát triển dịch vụ và Du lịch Hàng Không.

TS2: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH SX TM DV Đồng Kinh tại Agribank Chi nhánh An Phú theo Hợp đồng cấp tín dụng số: 1606-LAV-201700840 ngày 20/08/2017. Giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến ngày 31/07/2024: 99.581.909.623 đồng bao gồm: Dư nợ gốc: 75.446.000.000 đồng; Nợ lãi: 24.135.909.623 đồng. (Theo thủ tục rút gọn)

- Giá khởi điểm TS1: 245.000.000 VNĐ; TS2: 76.000.000.000 VNĐ;

- Tiến đặt trước TS1: 25.000.000 VNĐ; TS2: 7.600.000.000 VNĐ.

4. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính

- TS1: từ ngày 05/11/2024 đến hết 18/11/2024 tại Công ty Sao Việt;

- TS2: từ ngày 05/11/2024 đến hết 08/11/2024 tại Công ty Sao Việt Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, xem hồ sơ tài sản đấu giá:

- TS1: ngày 14/11/2024 & 15/11/2024 tại số 3 Liễu Giai, P. Liễu Giai, Q. Ba Đình, TP. Hà Nội.

- TS2: ngày 07/11/2024 & 08/11/2024 tại Công ty Sao Việt Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh hoặc Agribank – CN An Phú

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- TS1: 14h00 ngày 21/11/2024 tại Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiaso5.vn hoặc https://daugia viet.vn.

- TS2: 09h00 ngày 12/11/2024 tại Công ty Sao Việt Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội – ĐT: 0246.6505360 / 096.554.9895

Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh – ĐT: 028.6270.4858

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Lúc 08 giờ 30 phút và Tài sản 2: Lúc 09 giờ 05 phút ngày 22/11/2024 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>)

Tài sản đấu giá:

Tài sản 1. Xe ô tô tải tự đổ biển kiểm soát 71H-008.30; Nhãn hiệu: FORLAND; Số loại: THACO FD120A; Số máy: YN38CRD1AGN21000056; Số khung: RNHD12FNBMT036971; Màu sơn: Xanh; Số chỗ ngồi: 02.

Tài sản 2. Xe ô tô tải tự đổ biển kiểm soát 71H-012.70; Nhãn hiệu: FORLAND; Số loại: THACO FD650; Số máy: YN38CRD1AGN18000205; Số khung: RNHD12FNAKC006880; Màu sơn: Xanh; Số chỗ ngồi: 03.

Giá khởi điểm: Tài sản 1: 363.600.000 đồng. Tài sản 2: 234.900.000 đồng.

Tiến đặt trước: Tài sản 1: 54.000.000 đồng. Tài sản 2: 35.000.000 đồng

Xem tài sản: Từ ngày 05/11/2024 đến ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính) tại số 83/7A Đường Tam Bình, Khu phố 2, Phường Tam Phú, TP. Thủ Đức, TPHCM.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày 05/11/2024 đến ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.

Thời gian đăng kí trên trang đấu giá trực tuyến (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>): Từ ngày 05/11/2024 đến 17 giờ 00 ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An (Đ/c: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM). Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định. Đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến địa chỉ liên hệ: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso5.vn>) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGÔ THỐNG NHẤT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

05 tàu thủy là vật chứng, tài sản bị tuyên tịch thu, sung quỹ nhà nước do Sở Tài chính tỉnh Hậu Giang, trụ sở: Số 01, đường Hòa Bình, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang đưa ra đấu giá. Tiến đặt trước 20% GKĐ

- Tàu Tây Nam 01; Số đăng ký TV-1919. GKĐ: 311.625.000đ.

- Tàu Huỳnh Ngân 2; Số đăng ký VL-15388. GKĐ: 2.573.250.000đ

- Tàu Nhật Minh 06; Số đăng ký BV 1558. GKĐ: 7.312.407.568đ

- Tàu Nhật Minh 07; Số đăng ký BV 1206. GKĐ: 6.510.592.000đ

- Tàu Nhật Minh 08; Số đăng ký BV 2089. GKĐ: 6.856.081.776đ

*Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá các tài sản trên: Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty từ ngày 30/10/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/11/2024.*Thời gian, địa điểm công bố giá: 15 giờ 00 ngày 18/11/2024 tại Trụ sở Công ty. Chi tiết liên hệ Công ty, Trụ sở Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 CMT8, P. An Hòa, Q. Ninh Kiều, TP.Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn).
Trụ sở: SAV.3 – 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Mai Chí Thọ, P. An Phú, TP. Thủ Đức, TP. HCM. ĐT: 028.6686.5120

2.Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNƠ & TSKGLVD thuộc TĐ số 797, TĐĐ số 17, địa chỉ: X. Xuân Thới Sơn, H. Hóc Môn, TP. HCM theo GCN QSDĐ, QSHNO & TSKGLVD số BE 711002, số vào sổ cấp GCN: CH00930 do UBND H. Hóc Môn, TP. HCM cấp ngày 24/11/2011 cho ông Nguyễn Văn Phúc, CNCN cho bà Phan Thị Mỹ Phượng ngày 17/01/2022; cụ thể: DT: 76,0 m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: ODT; THSD: Lâu dài.

3.Người có tài sản: Agribank CN 3 – PGD Võ Văn Tấn - 351 Võ Văn Tấn, P.5, Q.3, TP. HCM.

4.Giá khởi điểm: 1.573.200.000 đồng. Tiến đặt trước: 157.320.000 đồng.

5.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 28/10/2024 đến 17h00 ngày 22/11/2024;

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

6.Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 28/10/2024 đến 17h00 ngày 22/11/2024 tại nơi có tài sản.

7.Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 đến 17h00 các ngày 20/11/2024, 21/11/2024, 22/11/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).

8.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10h00 ngày 25/11/2024 tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugiaso5.vn>): Thời gian đấu giá ngày 21/11/2024. Tài sản 01 lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02 lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 03 lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 04 lúc 10 giờ 30 phút.

Tài sản đấu giá:

Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 89A-409.67; Số máy: 15S4C5QTNA190038; Số khung: MMLA36U66NG037488. Giá khởi điểm: 337.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu MG LUX đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 95A-107.04; Số máy: 15S4C5QTNCO10022; Số khung: MMLA36U66PG010021. Giá khởi điểm: 361.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Grand i10 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 29F-058.43; Số máy: G4LAMM947384; Số khung: RLUB141CAMN002473. Giá khởi điểm: 235.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 04: Xe ô tô nhãn hiệu HOWO ZZ4257V đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 37C-344.77; Số máy: 100217023037; Số khung: LVB9FW453726. Giá khởi điểm: 375.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Xem Tài sản 01 đến Tài sản 03 tại Bãi xe 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem Tài sản 04 tại Bãi xe Công ty CP Vạn tài ô tô số 5, Đại lộ 72m, P. Quán Bàu, TP.Vinh, Nghệ An. Thời gian: Từ ngày 05/11/2024 đến ngày 18/11/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>): Từ ngày 05/11/2024 đến ngày 18/11/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 233,4m2 đất (trong đó 180m2 đất ở và 53,4m2 đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 09, tờ bản đồ số 13; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Ổ Chương, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được giao cho ông Nguyễn Văn Mạnh theo Bản án số 184/2023/HNGĐ-ST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang. Giá khởi điểm: 1.014.687.000 đồng. Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS huyện Lạng Giang. TDP Toàn Mỹ, TT Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

3. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày bán đấu giá 02 ngày.

4. Tiến đặt trước: 200 triệu đồng;

5. Thời gian tổ chức ĐG: 08h00' ngày 28/11/2024

6. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam – Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng kí tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật và quy định trong quy chế của công ty, nộp hồ sơ, tiến đặt trước hợp lệ.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cà Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, địa chỉ: Đường 82, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, diện tích 80,0m2 (Tám mươi mét vuông), thửa số 44, tờ bản đồ: P13-13; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 80m2; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; địa chỉ: Phố Khánh Yên, phường Phố Mới (nay là phường Lào Cai), thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BK 269381, số vào sổ cấp GCN: 00086; do UBND thành phố Lào Cai cấp ngày 29/05/2012 mang tên bà Đặng Thị Thưng và ông Nguyễn Văn Tín. Ngày 26/7/2018 đã tặng cho bà Nguyễn Thị Minh Thanh. Tài sản gắn liền với đất là: 01 ngôi nhà xây cấp IV, 03 tầng. Kết cấu: Nhà khung, mái bê tông cốt thép, tường bao quanh. Địa chỉ nhà đất (Nơi có tài sản): SN 328 (nay là số nhà 082), đường Khánh Yên, tổ 21, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

4. Tổng giá khởi điểm: 2.761.000.000 đồng; Tiến đặt trước: 552.200.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao chứng thực CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao chứng thực CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6 từ ngày 08/11/2024 đến hết ngày 22/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL hoặc Công ty đấu giá hợp danh DHL – chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hán, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào ngày 20/11/2024, 21/11/2024 và 22/11/2024.

6. Thời gian, địa điểm giá: 09 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 Tại nhà văn hóa khu dân cư Kosy, đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hán, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

7. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, bước giá: 20.000.000 đồng/01 bước giá.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đơn vị có tài sản đấu giá: Cục Quản lý thị trường tỉnh Bắc Ninh; 439 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Tên tài sản, địa điểm để tài sản đấu giá:
 - * Tên tài sản: Lò hàng gồm 200 chiếc Giá đồ điện thoại ZJ-006; 120 chiếc Giá đồ máy tính N0.258; 100 chiếc Loa Bluetooth V9 RGB, chất lượng hàng còn mới chưa qua sử dụng, nguồn gốc hàng hóa do Trung Quốc sản xuất.
 - * Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại kho Cục Quản lý thị trường tỉnh Bắc Ninh; 439 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:
 - + Giá khởi điểm: 60.000.000 đồng.
 - + Tiền đặt trước: 10.000.000 đồng.
 - + Tiền mua hồ sơ: 150.000 đồng/01 bộ
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:
 - Thời gian: Từ ngày 08/11/2024 đến 17h00 ngày 15/11/2024 (trong giờ hành chính).
 - Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:
 - Thời gian: 08h30 ngày 20/11/2024
 - Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; 439 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Chi tiết xem Thông báo tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh;
 - Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sai Gòn (Cty Đồng Sai Gòn).
 - Trụ sở: SAV.3 – 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.6686.5120
- Tài sản đấu giá: Bán chung lô không tách rời đối với 03 tài sản sau: TS01: 01 Xe ô tô tải; Nhân hiệu: JAC; Số loại: 1030; BKS: 60C-593.17; Màu sơn: Xanh; Số khung: RRGLTD8D4MB000146; Số máy: 4B182C40Q210444594B; Số chỗ ngồi: 3 theo GCN đăng ký xe ô tô số 60 017019 do Phòng CSGT – Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/06/2021 cho TTDN Lãi xe Sài Gòn, đăng ký xe có giá trị đến ngày 31/12/2046.
 - Hiện trạng: Xe màu xanh, ngoại thất trầy xước, nội thất ẩm mốc, thùng xe bị gỉ sét, xe không có bình ắc quy, xe không hoạt động.
 - TS02: 01 Xe ô tô tải; Nhân hiệu: JAC; Số loại: 1030; BKS: 60C-594.07; Màu sơn: Xanh; Số khung: RRGLTD8D4MB000149; Số máy: 4B182C40Q210444597B; Số chỗ ngồi: 3 theo GCN đăng ký xe ô tô số 60 017014 do Phòng CSGT – Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/06/2021 cho TTDN Lãi xe Sài Gòn, đăng ký xe có giá trị đến ngày 31/12/2046.
 - Hiện trạng: Xe màu xanh, ngoại thất trầy xước, nội thất ẩm mốc, thùng xe bị gỉ sét, xe không có bình ắc quy, xe không hoạt động.
 - TS03: 01 Xe ô tô tải; Nhân hiệu: JAC; Số loại: 1030; BKS: 60C-593.85; Màu sơn: Xanh; Số khung: RRGLTD8D4MB000143; Số máy: 4B182C40Q210444591B; Số chỗ ngồi: 3 theo GCN đăng ký xe ô tô số 60 017012 do Phòng CSGT – Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/06/2021 cho TTDN Lãi xe Sài Gòn, đăng ký xe có giá trị đến ngày 31/12/2046.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Vận tải và Chế biến than Đông Bắc; địa chỉ: Khu 6B, P. Cẩm Thịnh, TP. Cẩm Phả, Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (công bố giá): Ngày 15/11/2024, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản cố định thanh lý gồm 05 xe ô tô tải Kamaz 6520, đã qua sử dụng. Tài sản bán cả lô theo nguyên hiện trạng.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại Cảng km6, P. Quang Hanh, TP. Cẩm Phả, Quảng Ninh.
 - Thời gian xem tài sản: Ngày 05/11/2024 và ngày 06/11/2024 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 608.047.500 đồng.
- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 04/11/2024 đến ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
- Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo Phương thức trả giá lên.
 - Tổ chức/cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THỊ HÀNH ÁN

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục thị hành án dân sự huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.
Địa chỉ: Khu 3, thị trấn Vĩnh Tường, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc;

Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

- Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm: Quyền sử dụng đất có diện tích 197m2 tại thửa số 839, tờ bản đồ số 13, khu TTMM và nhà ở Phúc Sơn, xã Thượng Trưng, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 143400 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 08/04/2019(Chi tiết sơ đồ là 1-2-5-6-7-1) có các chiều cạnh cụ thể như sau:
 - Cạnh 1-2 giáp đường dài 5,99m;
 - Cạnh 2-5 giáp đường dài 5,63m;
 - Cạnh 5-6 giáp đường dài 15,52m;
 - Cạnh 6- 7 giáp rãnh nước dài 10,01m;
 - Cạnh 7- 1 giáp đất hộ dân dài 20,49m;* Tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà cấp 4 tường xây gạch, mái lợp tôn cách nhiệt có diện tích 202,8m2 .Trong đó 197m2xây trên diện tích 197m2 thửa đất số 839 tờ bản đồ số 13 của ông Dân, bà Tâm đã được cấp giấy (chỉ giới sơ đồ 1-2- 5- 9- 7- 1) và 5,8m2 xây lấn ra vỉa hè là đất do nhà nước quản lý (Chỉ giới trên có sơ đồ là 2- 3- 4 – 5- 2);
 - Phần mái che khung kẽm mái tôn lán ra vỉa hè có diện tích 20,5m2 (Có sơ đồ chi tiết kèm theo biên án kê biên). Phần nhà xây lấn ra vỉa hè diện tích 5,8m2 và phần mái che khung kẽm mái tôn lán ra vỉa hè là 20,5m2 người mua được tài sản phải thực hiện theo quy định của Ban quản lý khu TTMM và nhà ở Phúc Sơn, xã Thượng Trưng và quy định của Nhà Nước. (Chứng thư thẩm định giá số: 254/TBG-CT ngày 08 tháng 05 năm 2023 của Công ty Cổ Phần Thẩm định giá tài sản Vĩnh Phúc- đính kèm);
 - * Giá khởi điểm: 7.335.397.440đ (Bằng chữ: Bảy tỷ, ba trăm ba mươi lăm triệu, ba trăm chín mươi bảy nghìn, bốn trăm bốn mươi mốt đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế,phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.
- Nguồn gốc pháp lý tài sản:
 - Quyết định thi hành án chủ động số 181/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 và Quyết định thi hành án theo đơn số 29/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự huyện Vĩnh Tường; Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Vĩnh Tường Quyết định giám giá tài sản số: 03/QĐ – CCTHADS Vĩnh Tường ngày 30 tháng 10 năm 2024; Công văn số 314/ CV – CCTHADS huyện Vĩnh Tường ngày 30 tháng 10 năm 2023 về việc đề nghị tổ chức bán đấu giá- đính kèm.
 - 3. Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ.
 - 3.1 Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản:

- Từ ngày 05 tháng 11 năm 2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 25 tháng 11 năm 2024 (Trong giờ hành chính trừ thứ bảy và chủ nhật, ngày lễ).
- Thời gian xem tài sản: trong 02 ngày: ngày 13 tháng 11 năm 2024 & ngày 14 tháng 11 năm 2024 (Trong giờ hành chính).
 - Địa điểm: Tại khu đất thực địa khu TTMM và nhà ở Phúc Sơn, xã Thượng Trưng, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.
 - * Lưu ý: Công ty chỉ tổ chức đi xem hiện trạng tài sản đối với các khách hàng đã mua hồ sơ đấu giá và nộp đơn đăng ký xem tài sản đúng thời gian qui định.
- Địa điểm bán hồ sơ:
 - Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.
- Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:
 - Tiền đặt trước: 1.400.000.000đồng/ hồ sơ (Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm triệu đồng trên một hồ sơ);
 - Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ); Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại.Trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 16 giờ 30 phút ngày 27 tháng 11 năm 2024(thứ tư);
 - Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau:
 - + Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;
 - + Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;
 - + Tài khoản số: 1039959999 tại Ngân Hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc.
 - Đơn vị thu hướng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm đăng ký mua tài sản.
- Hình thức đấu giá tài sản: Bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá(đấu giá liên tục nhiều vòng tại cuộc đấu giá);
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho tổng tài sản; Bước giá bán tài sản 5.000.000đồng/ một lần trả giá(tài sản; Bằng chữ: Năm triệu đồng một lần trả giá trên tổng tài sản.
- Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá.
 - Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 28 tháng 11 năm 2024 (Thứ năm). Tại hội trường UBND xã Thượng Trưng, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.
- Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:

Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên Số 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.ĐT:02113861970/ 0912535999/ Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký và tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĨNH YÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 224,3m2 đất ở, thửa đất số 154, tờ bản đồ số 22 do đặc năm 1998 (nay là thửa 339, tờ bản đồ 45, do đặc chính lý năm 2009) (Theo do đặc chính lý thửa số 82-2022 ngày 29/11/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang). Địa chỉ thửa đất (Nơi có tài sản): Tổ dân phố Hương, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, được UBND thành phố Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 736467 ngày 24/9/2015 mang tên ông Lê Kim Lai và bà Nguyễn Thị Thơm.
- Giá khởi điểm: 974.483.541 đồng; Tiền đặt trước: 190.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 05/11/2024 đến hết ngày 27/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào ngày 26, 27 và 28/11/2024.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 15 giờ 30 phút ngày 29/11/2024 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh DHL
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
 - Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
 - Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút cùng ngày 29/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3218, TĐ số 2, tọa lạc tại Thị trấn Thủ Thừa, Huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An; Diện tích: 100m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Giá khởi điểm: 810.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 81.000.000đồng.
- Xem tài sản: Từ ngày 05/11/2024 đến ngày 26/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 3218, TĐ số 2, tọa lạc tại Thị trấn Thủ Thừa, Huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/11/2024 đến ngày 26/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM;
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
 - (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sai Gòn (CN BRVT Cty Đồng Sai Gòn) – 36, Phạm Ngọc Thạch, P.09, TP.Vũng Tàu, tỉnh BRVT. ĐT: 028.6686.5120.
- Tài sản đấu giá: Tàu đánh cá Huỳnh Long, SDK BV-99972-TS theo GCNĐK tàu cá số 657/17 do Chi cục Thủy sản T.BRVT cấp ngày 12/09/2017. Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: khai thác hải sản; Năm đóng 2016; Nơi đóng: Vĩnh Long; Mẫu thiết kế: LR278.07; CQ thiết kế: CT CP Kỹ thuật và PTCN Hàng hải VN; Chiều dài: Lmax:m: 27,86; Ltk:m: 24,96; Chiều rộng: Bmax:m: 7,30; Btk:m: 7,00; Chiều cao mạn D:m: 3,20; Chiều chìm d,m: 3,20; Mạn khô f,m: 1,00; Vật liệu vỏ: thép; Sức chở tối đa, tấn: 102,28. Tàu cá gồm có 02 máy: Máy 01: Ký hiệu: DZIMARINE; số máy: 1501844A; Công suất: 634; Năm, nơi chế tạo: Việt Nam. Máy 02: Ký hiệu: DZIMARINE; số máy: 150184AB; Công suất: 471; Năm, nơi chế tạo: Việt Nam.
- Hiện trạng: Theo TĐĐG số 020223.16/TĐĐG ngày 24/10/2024 của CN BRVT Cty Đồng Sai Gòn
- Người có tài sản: Chi cục Thị hành án Dân sự huyện Xuyên Mộc – Số 268, QL55, TT.Phước Bù, H.Xuyên Mộc, tỉnh BRVT.
- Giá khởi điểm: 1.175.638.365 đồng; Tiền đặt trước: 235.127.673 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đồng Sai Gòn hoặc tại CN BRVT Cty Đồng Sai Gòn từ 08h00 ngày 25/10/2024 đến 17h00 ngày 12/11/2024.
 - Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
 - Thời gian và địa điểm xem: Từ 08h00 ngày 25/10/2024 đến 17h00 ngày 12/11/2024 tại nơi có tài sản.
 - Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 đến 17h00 các ngày 12/11/2024, 13/11/2024 và 14/11/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10h00 ngày 15/11/2024 tại địa chỉ - Số 107 Bến Nôm, P.Rạch Dừa, TP. Vũng Tàu, tỉnh BRVT.

CHI NHÁNH BÀ RIÀ – VŨNG TÀU CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thị hành án dân sự quận Đống Đa – Địa chỉ: 184 Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 65-3, tờ bản đồ số 6G-IV-39, diện tích 55,20m2 tại số 52, tổ 19B, phường Khương Thượng, quận Đống Đa, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 10109332642 do UBND quận Đống Đa cấp ngày 03/09/2003 cho ông Lê Đình Luận và bà Mai Thị Nga.
 - (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/08/2024).
 - * Giá khởi điểm: 4.522.828.000 đồng. * Tiền đặt trước: 904.000.000 đồng.
 - * Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng
 - * Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 31/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 14/11/2024 đến ngày 15/1/2024 (trong giờ hành chính)
 - Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại số 52, tổ 19B, phường Khương Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
 - 6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 02/12/2024 đến 17 giờ 00 ngày 04/12/2024 (trong giờ hành chính).
 - 7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 05/12/2024 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
 - Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH: :0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 04)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Huệ Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 26 Lâm Ủy, Ba Đồn, Quảng Bình.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là:
 - Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 173, tờ bản đồ số 22 tại khu phố 2, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình có diện tích 76,9m2, trong đó 75,0m2 đất ở đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài và 1,9m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến 19/7/2064.
 - Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 96, tờ bản đồ số 22 tại khu phố 2, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình có diện tích 199,4m2, trong đó 75,0m2 đất ở đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài và 124,4m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến 19/7/2064.
 - Công trình xây dựng nằm trên 02 thửa đất:
 - 01 ngôi nhà xây có kết cấu móng xây đá học, tường xây bằng gạch, trụ bê tông cốt thép, hiên và phòng lõi đổ bê tông; Nhà chính là nhà 3 gian, trần bằng gỗ, mái lợp ngói, nền láng xi măng. Nhà phụ (nhà bếp) là nhà 3 gian mái lợp ngói, nền láng xi măng. Nhà chính và nhà phụ có kết cấu liên kết, có tổng diện tích xây dựng là 88,7m2, trong đó có 34,7m2 thuộc diện tích đất đã trả 173 và 54,0m2 thuộc diện tích thửa đất số 96, tờ bản đồ số 22 tại khu phố 2, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
 - Gian mái có diện tích 27,1m2, kết cấu trụ bê tông cốt thép, kèo bằng gỗ lợp bô xi măng.
 - Mái che lợp tôn, khung sắt, có diện tích 51,3m2.
 - (Chi tiết, hiện trạng tại sản trên theo Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 26/8/2022)

- Tổng giá khởi điểm: 1.657.333.358 đồng.
 - (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nêu có)
- Tiền đặt trước: 331.400.000 đồng.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 28/11/2024 và ngày 29/11/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 02/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/12/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - 6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 05/12/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang;
Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân;
Tài sản đấu giá: Xe ô tô Toyota Innova-G đời 2009, BKS 30T-4385.
- Giá khởi điểm: 160.704.000 đồng
- Đặt trước: 32.140.800 VNĐ.
nộp tiền đặt trước trong các ngày 11/11/2024, 12/11/2024 và 13/11/2024.
- Đăng ký nộp hồ sơ: Từ ngày 05/11/2024 đến ngày 11/11/2024 tại số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đỉnh, Bắc Từ Liêm, Hà Nội (trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 07/11/2024 và 08/11/2024, tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 14/11/2024 tại số 136 Phạm Văn Đồng, phường Xuân Đỉnh, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.
- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân có CCCD, tổ chức có giấy phép ĐKKD đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, đến Công ty để được hướng dẫn, bán hồ sơ. Địa chỉ: Số 136 Phạm Văn Đồng, Phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0969.644.593.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĂN LANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 31.05-4/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự Huyện Chương Mỹ:

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia
-Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liền, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
- Văn phòng Công ty: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội .
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 59, tờ bản đồ số 58, có diện tích 53,4m2, tại khu Xuân Hà, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay là Tổ dân phố Xuân Hà, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội) đã được UBND huyện Chương Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BI 485916 số vào sổ cấp GCN: 00630 cấp ngày 24/05/2012 mang tên Bùi Công Thuận; ngày 14/09/2012 chuyển nhượng toàn bộ thửa đất cho Ông Vũ Văn Sang, sinh năm 1983, CMTND số 111780711, thường trú tại: thôn Văn Lãng, xã Quang Trung, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số: 54.2012/CNQSDĐ được văn phòng công chứng Nguyễn Hương xác minh chứng thực ngày 20/07/2012.
- Giá khởi điểm của tài sản là: 1.910.369.015 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm mười triệu, ba trăm sáu mươi chín nghìn, không trăm mười lăm đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Chương Mỹ - Địa chỉ: Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- Thời gian mua hồ sơ và nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và

nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/11/2024 đến 17h00' ngày 02/12/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Văn Phòng Công ty: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
 - Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 13/11/2024 và ngày 14/11/2024 (trong giờ hành chính);
 - Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 59, tờ bản đồ số 58, diện tích 53,4m2 tại khu Xuân Hà, thị trấn Xuân Mai (nay là Tổ dân phố Xuân Hà, thị trấn Xuân Mai), huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 02/12/2024; 03/12/2024 đến 17h00' ngày 04/12/2024;
 - Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định pháp luật đã mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;
 - Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
 - Số tiền đặt trước: 300.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
 - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tài sản: 14h30' ngày 05/12/2024;
 - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Trụ sở chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội.
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (theo Đ 42 Luật đấu giá tài sản 2016).
 - Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
 - Buộc giá: 20.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).
 - 5.Chi tiết liên hệ: Văn phòng giao dịch số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 0246 292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Người có tài sản: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Trần Phú, thị trấn Châu, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng để lựa chọn nhà đầu tư cho thuê đất thực hiện dự án nhà hàng, trung tâm tổ chức sự kiện trên thửa đất Trụ sở làm việc Khối 8, đường Trần Hưng Đạo, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Tổng diện tích là: 6.213,0m2 (diện tích đo đạc địa chính).
Vị trí: Trước trụ sở làm việc khối 8, đường Trần Hưng Đạo, Phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (thực hiện đầu tư xây dựng dự án nhà hàng, trung tâm tổ chức sự kiện).
Hình thức: Nhà nước cho thuê đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, trả tiền thuê đất hàng năm.
Thời hạn cho thuê đất: 50 năm, kể từ ngày được UBND tỉnh phê duyệt công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.
Quy mô xây dựng công trình: Đầu tư xây dựng 01 công trình dịch vụ, thương mại (thực hiện đầu tư xây dựng dự án nhà hàng, trung tâm tổ chức sự kiện) theo quy hoạch chi tiết được xây dựng được UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt tại Quyết định số 1108/QĐ-UBND ngày 09/05/2013 và UBND thành phố Lào Cai phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 02/05/2024.
- Giá khởi điểm: 767.926.800 đồng/năm; Tiền đặt trước: 153.585.360 đồng
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) từ ngày 05/11/2024 đến hết ngày 20/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL (Lưu ý: Công ty DHL làm việc trong giờ hành chính các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, nghỉ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết theo quy định). Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL Từ ngày 20/11/2024 đến hết ngày 22/11/2024
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 23/11/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt - Địa chỉ: Số 162-166 đường Lý Thường Kiệt, phường 14, quận 10, Tp. HCM.
- Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 15/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
- Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại Kỹ thuật Xây dựng Huỳnh Dũng theo Hợp đồng tín dụng số: 1603-LAV-202100492 ngày 23/6/2021 giữa Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt và Công ty TNHH Thương mại Kỹ thuật Xây dựng Huỳnh Dũng. Giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến ngày 30/11/2024 là: 92.869.277.901 đồng, trong đó: Dư nợ gốc: 79.982.000.000 đồng. Nợ lãi: 12.887.277.901 đồng. GKD: 92.869.277.901 đồng. Tiền đặt trước: 9.286.927.000 đồng (Chi tiết tài sản tham khảo hồ sơ đấu giá).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ pháp lý liên quan: Từ ngày 01/11/2024 đến ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, Tp.HCM hoặc tại Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt (Đ/c: Số 162-166 đường Lý Thường Kiệt, phường 14, quận 10, Tp. HCM).
- Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 01/11/2024 đến 12/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh
- TS1: Quyền sử dụng đất diện tích 1100m2, đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 344, tờ bản đồ số 67 tọa lạc tại xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh và tài sản gắn liền với đất. GKĐ: 2.417.269.000 đồng. TĐT: 483.453.800 đồng.
- TS2: Quyền sử dụng đất diện tích 1100m2, đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 823, tờ bản đồ số 67 tọa lạc tại xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh và tài sản gắn liền với đất. GKĐ: 2.311.093.000 đồng. TĐT: 462.218.600 đồng.
- Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi. Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP.HCM.
- Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 08h00 ngày 11/11/2024 đến ngày 15/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Thửa số 344 và thửa số 823 cùng tờ bản đồ số 67 tọa lạc tại xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 01/11/2024 đến 17h00 ngày 26/11/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 26/11/2024, ngày 27/11/2024 và ngày 28/11/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 09h00 ngày 29/11/2024.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: Số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
- Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: 157 Trần Phú, TDP 7, thị trấn Madaguoi, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng).
1. Tài sản đấu giá: 01 Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thôn 2, xã Madaguoi, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kê biên của Ông/bà Nguyễn Khắc Thuận và Đào Thị Hồng Minh) cụ thể như sau:
- Quyền sử dụng đất số 1971, tờ bản đồ số 8, diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2007 m2 trong đó có 100 m2 đất ở nông thôn và 1907 m2 đất trồng lúa nước còn lại. Diện tích thực tế đo đạc là 1858,6 m2 trong đó có 100 m2 đất ở nông thôn và 1758,6 m2 đất trồng lúa nước còn lại. GCN quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU414614 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 19/12/2019.
 - 2. Giá khởi điểm tài sản: 839.372.716 đồng (Tám trăm ba mươi chín triệu, ba trăm bảy mươi hai nghìn, bảy trăm mười sáu đồng).
 - 3. Nơi có tài sản đấu giá: tại thôn 2, xã Madaguoi, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng.
 - 4. Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng (Một trăm, ba mươi triệu đồng).
 - 5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 26/11/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
 - 6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
 - 7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 29/11/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: 157 Trần Phú, TDP 7, thị trấn Madaguoi, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng).
 - 8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
 - 8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
 - 8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
- Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).
1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của ông Nguyễn Đức Nam và bà Nguyễn Vũ Lệ Quyên tại Thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng cụ thể như sau:
- Tài sản 01: Quyền sử dụng diện tích 148,3 m² trong đó có 72 m² đất ở đô thị và 76,3 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 413 bản đồ số 31 thị trấn Di Linh, huyện Di Linh.
- Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX199453 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày 19/8/2020.
- Vị trí xác định được trên thực địa, trùng khớp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nằm trên đường Hà Huy Tập, tổ 3, thị trấn Di Linh).
- Quy hoạch: quy hoạch đất ODT.
- Đường đi: đường rải đá.
- Tài sản gắn liền trên đất: đất trống, không canh tác sử dụng.
- Tài sản 02: Quyền sử dụng diện tích 112 m² đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 1233 bản đồ số 11 thị trấn Di Linh, huyện Di Linh.
- Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DAB34966 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày 11/01/2021.
- Vị trí xác định được trên thực địa, trùng khớp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nằm trên đường xuống đập hồ đồng, thị trấn Di Linh).
- Quy hoạch: quy hoạch đất ODT.
- Tài sản gắn liền trên đất: đất trống, không canh tác sử dụng.
2. Giá khởi điểm tài sản
- Tài sản 01: 1.133.418.342 đồng (Một tỷ, một trăm ba mươi ba triệu, bốn trăm mười tám nghìn, ba trăm bốn hai đồng).
- Tài sản 02: 868.798.560 đồng (Tám trăm sáu mươi tám triệu, bảy trăm chín mươi tám nghìn, năm trăm sáu mươi đồng).
3. Nơi có tài sản đấu giá: Thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.
4. Tiền đặt trước:
- Tài sản 01: 130.000.000 đồng (Một trăm ba mươi triệu triệu đồng).
- Tài sản 02: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).
5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h30 ngày 26/11/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 29/11/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).
8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
- 8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- 8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822627799.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
- Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiao5.vn)): Thời gian đấu giá ngày 15/11/2024. Tài sản 01 lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02 lúc 09 giờ 30 phút.
- Tài sản đấu giá:
- Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu FORD TERRITORY đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 24A-232.58; Số máy: NCG114187; Số khung: RLO5DYDV7MPKRA2252. Giá khởi điểm: 732.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
- Tài sản 02: Xe ô tô trở nên bề tông nhãn hiệu XCMG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 88C-241.28; Số máy: WPY10336E401617C026655; Số khung: LC1HMBMG9H0021614. Giá khởi điểm: 216.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm
- Xem tài sản: Xem Tài sản 01 tại Bãi xe 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem Tài sản 02 tại Bãi xe số 136 Hồ Tùng Mậu, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Thời gian: Từ ngày 31/10/2024 đến ngày 12/11/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiao5.vn)): Từ ngày 31/10/2024 đến ngày 12/11/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Châu, thị trấn Châu, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 2.714,3m2 đất trong đó 400m2 đất ở; 2.314,3m2 đất vườn và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, (diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1.476m2 đất trong đó 400m2 đất ở và 1.076m2 đất vườn), đã được ủy ban nhân dân huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thanh Nhâm theo quyết định cấp số 490/QĐ-UB(H) ngày 11/10/2001; số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00649, vào sổ tháng 7/2001, địa chỉ thửa đất: Thôn Khả Lã 3, xã Tân Lập, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang và tài sản gắn liền với đất.
- Giá khởi điểm: 655.416.000 đồng; Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 01/11/2024 đến ngày 02/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL (Lưu ý: Công ty DHL làm việc trong giờ hành các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, nghỉ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết theo quy định). Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL ngày 02 và ngày 03, 04/12/2024.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ lúc 14 giờ 30 phút ngày 05/12/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.
- TS1: QSDĐ diện tích 650,5m2, thuộc thửa số 105, tờ bản đồ số 8 tọa lạc tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh. GKĐ: 1.684.479.888đ. Tiền đặt trước: 336.895.977đ.
- TS2: QSDĐ diện tích 684,9m2, thuộc thửa số 501, tờ bản đồ số 8 tọa lạc tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh. GKĐ: 1.122.986.592đ. Tiền đặt trước: 224.597.318đ.
- Người có TS1, TS2: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi. Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.
- Hình thức đấu giá TS1, TS2: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS1, TS2 từ 08h00 ngày 11/11/2024 đến 17h00 ngày 15/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS1, TS2: Thửa số 105 và thửa số 501 cùng tờ bản đồ số 8 tọa lạc tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh. Địa điểm xem giấy tờ pháp lý về quyền sử hữu tài sản: Tại CC-THADS huyện Củ Chi - Phạm Thị Hối, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh hoặc tại 79 đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 01/11/2024 đến 17h00 ngày 26/11/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 26/11/2024 và ngày 27/11/2024 và ngày 28/11/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS1, TS2 vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 29/11/2024.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS1, TS2 tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 556m2 đất (475m2 đất ONT; 81m2 đất NTS) và tài sản gắn liền trên thuộc thửa số 246, tờ bản đồ số 24 (tờ bản đồ số 7 xã Hải Toàn cũ) xã Hải An, huyện Hải Hậu được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 844974 ngày 14/6/2022, số vào sổ cấp GCN: CS03102 mang tên bà Trần Thị Quyên theo đúng mô tả như trong biên bản kê biên ngày 05/01/2024.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: 1.111.944.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 220.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 31/10/2024 đến 16h00' ngày 18/11/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00' -16h00' ngày 12/11/2024 và ngày 13/11/2024 tại Thửa số 246, tờ bản đồ số 24 (tờ bản đồ số 7 xã Hải Toàn cũ) xã Hải An, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh Từ ngày 18/11/2024 đến ngày 20/11/2024. Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 20/11/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào: 09h00' ngày 21/11/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 04)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa - Địa chỉ: Tiểu khu Đồng Tân, thị trấn Đồng Lễ, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 6, tờ bản đồ số 23 tại tiểu khu 1, thị trấn Đồng Lễ, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 182,9m2 trong đó 166,0m2 đất ở đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài và 16,9m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2064.

- Tài sản gắn liền với đất: Ngôi nhà 04 tầng có diện tích xây dựng 166,0m2, diện tích sàn 644,0m2. Móng bê tông cốt thép, kết hợp móng xây tường đá hộc. Dầm, sàn bê tông cốt thép chịu lực. Phần mái xây tường thu hồi, trên lợp tôn. Tường xây bao che bằng gạch, tô trát hoàn chỉnh. Trần nhà tường trong nhà, hoàn thiện sơn, nền lát gạch. Cửa gỗ khung ngoại có gỗ gụ. Bậc cấp cầu thang lát đá granit tự nhiên, tay vịn lan can bằng gỗ.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc thỏa thuận tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa lập ngày 16/4/2024)

b) Giá khởi điểm: 4.575.492.952 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí,

chi phí khác nếu có)
c) Tiền đặt trước: 915.000.000 đồng.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 05/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 20/11/2024 và ngày 21/11/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 25/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (tên Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank)).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 28/11/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

- Tài sản đấu giá:
+ Gói 1: Xe ô tô Mercedes E200, BKS 30E-957.22, màu xanh, sản xuất năm 2016 và sử dụng năm 2017.
+ Gói 2: Thiết bị công nghệ thông tin và tài sản, công cụ dụng cụ nội thất rời.
- Đơn vị có tài sản: Công ty Cổ phần PVI; Địa chỉ: Tòa nhà PVI, Lô VP2, Phố Phạm Văn Bạch, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm:
+ Gói 1: 710.000.000 đồng.* + Gói 2: 3.917.600 đồng.

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, khách hàng trúng đấu giá tự chịu các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển giao quyền sở hữu tài sản, chi phí di chuyển, trông coi tài sản và chi phí có liên quan khác.

- Tiền đặt trước:
+ Gói 1: 140.000.000 đồng.
+ Gói 2: 500.000 đồng.
- Tiền bán hồ sơ:
+ Gói 1: 500.000 đồng/hồ sơ.
+ Gói 2: 50.000 đồng/hồ sơ.

- Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 31/10/2024 đến 16h00' ngày 15/11/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 06/11/2024 đến 16h00' ngày 07/11/2024 tại Công ty Cổ phần PVI; Địa chỉ: Tòa nhà PVI, Lô VP2, Phố Phạm Văn Bạch, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị trông giữ và quản lý tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 13/11/2024 đến ngày 15/11/2024.

- Điều kiện khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 15/11/2024.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

+ Thời gian: bắt đầu từ 09h00' ngày 18/11/2024.

+ Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh VNA thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản: Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Tổ dân phố 13 Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kết 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội;

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
+ 01 Xe ô tô nhãn hiệu CRV. Biển số 30A – 547.26; Loại xe: Ô tô con; Nhãn hiệu: HONDA; Số loại: CRV; Màu sơn: Nâu; Dung tích xi lanh: 1997; Số máy: R20A59040675; Số khung: RLHRM183XFY500676; Tự trọng: 1505; Số chỗ ngồi: 5; Năm sản xuất: 2015; Ngày đăng ký mới: 17/5/2018. Ngày đăng ký lần đầu: 09/04/2015; Xe bị tẩy xước, nhiều chi tiết hoàn gí, lắp không có hot, màn hình bên trong bị bung, các ghế ngồi trên xe đã bị rách. Không có giấy đăng ký xe, không có đăng kiểm. Hiện không rõ đăng ký gác để ở đâu. Giá khởi điểm: 411.000.000 đồng.

+ 01 điện thoại di động kiểu dáng vertu, màu đen, có số imei 355711020296425 (máy đã qua sử dụng, không kiểm tra được chất lượng và tình trạng hoạt động, máy bị bong tróc nắp sau); Giá khởi điểm: 4.000.000 đồng.

+ 01 điện thoại di động kiểu dáng Samsung, Imedi 352353111668106, imei 352354111668104 (máy đã qua sử dụng, không kiểm tra được chất lượng và tình trạng hoạt động); Giá khởi điểm: 1.100.000 đồng.

+ 01 điện thoại kiểu dáng Iphone, vỏ màu nhũ, màu đen, imei 353837087650840 (máy đã qua sử dụng, không kiểm tra được chất lượng và tình trạng hoạt động); Giá khởi điểm: 1.100.000 đồng.

+ 01 điện thoại di động kiểu dáng Iphone, màu đen, imei 353962102483819 (máy đã qua sử dụng, không kiểm tra được chất lượng và tình trạng hoạt động); Giá khởi điểm: 3.500.000 đồng.

- Tổng giá khởi điểm: 420.700.000 đồng

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật và các chi phí phát sinh khác trong quá trình xử lý thi hành án theo quy định. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 84.140.000 đồng

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ

4. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 31/10/2024 đến 16h00' ngày 12/11/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kết 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 06/11/2024 đến ngày 07/11/2024 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Tổ dân phố 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ ngày 12/11/2024 đến ngày 14/11/2024.

- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 14/11/2024.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 09h30' ngày 15/11/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kết 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thủ Dầu Một: Số 37 đường Yersin, phường Phú Cường, Tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất Thửa đất số: 616, tờ bản đồ số: 15 tại địa chỉ: Khu phố 3, phường Đồng Hưng Thuận, Quận 12, Tp Hồ Chí Minh; Diện tích: 71,3 m2. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 545082, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH01349 do UBND Quận 12 Tp Hồ Chí Minh cấp ngày 28/11/2011, cập nhật biến động ngày 26/02/2016.

- Giá khởi điểm: 2.688.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 268.800.000 VNĐ

4. Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 31/10/2024 đến 19/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh và BIDV Thủ Dầu Một: Số 37 đường Yersin, phường Phú Cường, Tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

5. Xem tài sản đấu giá: Từ 18/11/2024 đến hết ngày 19/11/2024 tại Thửa đất số: 616, tờ bản đồ số: 15 tại địa chỉ: Khu phố 3, phường Đồng Hưng Thuận, Quận 12, Tp Hồ Chí Minh.

6. Thời gian địa điểm đấu giá: 10h30 ngày 22/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.

7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định.

.Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh – ĐT: 028.6270.4858

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang giao Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh tổ chức đấu giá tài sản kê biên của ông Mai Văn Bừa và bà Trần Thị Bé Ba, địa chỉ: ấp Lạc Hòa, xã Thạnh Hòa Sơn, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa số 1839, diện tích 10.262.0 m2, loại đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại ấp Lạc Hòa, xã Thạnh Hòa Sơn, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (hiện trạng thửa đất số 1839 đã đào ao nuôi tôm). Giá khởi điểm: 621.733.308 đồng (Sáu trăm hai mươi một triệu bảy trăm ba mươi ba nghìn ba trăm linh tám đồng).

Hạn chót nộp hồ sơ và tiền đặt trước : ngày 10/12/2024.

Chi tiết xin xem website: daugiatravinh.vn ; hoặc liên hệ điện thoại : 02943.865399; 0913633661.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRÀ VINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 15/11/2024 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugia viet.vn (http://daugiasao5.vn)

Tài sản đấu giá: Xe ô tô tải (tự đổ) đã qua sử dụng nhãn hiệu Hyundai, biển kiểm soát 61H-030.63, số loại: HD270; Số máy: D6CCLJ357237; Số khung: KMCDB18NPMC107028; Màu sơn: Trắng; Số chỗ ngồi: 02; Tải trọng: 15.000kg

Giá khởi điểm: 1.303.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 260.600.000 đồng.

Xem tài sản: Từ ngày 01/11/2024 đến ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính) tại số 83/7A Đường Tam Bình, Khu phố 2, Phường Tam Phú, TP. Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày 01/11/2024 đến ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Thời gian đăng kí trên trang đấu giá trực tuyến (http://daugia viet.vn (http://daugiasao5.vn)): Từ ngày 01/11/2024 đến ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An (Đ/C: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM). Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định. Đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miền: http://daugia viet.vn (http://daugiasao5.vn) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tài hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN – MHS: 73.2/2024/VCB-CNBTH

1. Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

VPGD-Phòng Đấu giá: 106–A8 Đầm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
2. Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH BẮC HÀ TỈNH - Địa chỉ: Số 52 đường Trần Phú, phường Bắc Hồng, Thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 20/11/2024 tại VP GD-Phòng Đấu giá: 106–A8 Đầm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

4. Thông tin tài sản đấu giá (xem bảng bên)

6. Chất lượng tài sản: Theo hồ sơ pháp lý theo hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá.

7. Giá khởi điểm: 47.336.936.490 đồng.

8. Tiền đặt trước: 4.700.000.000 đồng.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: mọi cá nhân, tổ chức đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ và đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại VP GD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến 16 giờ 30 phút ngày 18/11/2024.

10. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá: Khách hàng đã thực hiện đầy đủ thủ tục đăng ký và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá bỏ Phiếu trả giá tại VP GD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến 16 giờ 30 phút ngày 18/11/2024. Hotline: 0789.20.9951.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 45.7/2023/PLHĐDV-ĐV

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/91 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất 14, tờ bản đồ 10, diện tích 283m2, địa chỉ: xóm Chùa, thôn Trung Cao, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 150800, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số 00195 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 22/07/2002 cho họ ông Nguyễn Hữu Ánh;

Từ lần bán đấu giá được thể hiện chi tiết trong biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 5 năm 2023 tại thửa đất số 14, tờ bản đồ 10, diện tích 283m2, địa chỉ: xóm Chùa, thôn Trung Cao, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội của chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ và Chúng tôi thẩm định giá số: 06122/2023/CTĐĐ-ACV ngày 18/7/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Á Châu;

Giá khởi điểm: 2.717.543.556 đồng (Hai tỷ, bảy trăm mười bảy triệu, năm trăm bốn mươi ba nghìn, năm trăm năm mươi sáu triệu đồng).

Tiền đặt trước: 540.000.000 đồng (Năm trăm bốn mươi triệu đồng);

4. Nơi có tài sản đấu giá: Tại xóm Chùa, thôn Trung Cao, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày

niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 31/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 04/11/2024 và ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (Tại xóm Chùa, thôn Trung Cao, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội).

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26/11/2024, ngày 27/11/2024, đến 17 giờ 00 phút ngày 28/11/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 29/11/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, địa chỉ: Số 120, Khu Bình Sơn, Thị Trấn Chúc Sơn, Huyện Chương Mỹ, Thành Phố Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

CÔNG TY CỔ PHẦN TRƯỜNG PHÁT VƯỢNG HB

Tổ 7, thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định

Đại diện: Ông Tô Văn Hữu – Chức vụ: Giám đốc

**Chúc mừng
Ngày Pháp luật
Việt Nam -
9/11/2024**



THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 03)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đống Hới, Quảng Bình.
 - Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Úy, Ba Đồn, Quảng Bình
 - Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 9 tại khu phố 6, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 725,4m2; Trong đó: đất ở đô thị 280,0m2 có thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác 445,4m2 có thời hạn sử dụng đến ngày 19/11/2064.
 - Tài sản gắn liền với đất:
 - 01 ngôi nhà cấp 3 (04 tầng), diện tích xây dựng 250,0m2, diện tích sàn 980m2 (sàn tầng 1: 250m2, tầng 2: 260,0m2, tầng 3: 235,0m2, tầng 4: 235,0m2, kết cấu các tầng có tường gạch, khung, sàn bê tông cốt thép, mái có xà gỗ sắt, lợp tôn.
 - Các công trình, vật kiến trúc gắn liền với đất gồm: có 02 trụ cổng làm bằng bê tông cốt thép, mỗi trụ có kích thước 0,6m x 0,5m x 3m, phía trên cổng xây gạch và đổ bê tông, có lợp mái, kích thước rộng 5m, cao 2m; 01 Cổng chính làm bằng sắt loại 4 cánh, có kích thước 2,63m x 3,46m; 01 mái tôn, xà gỗ sắt, có diện tích 121,8m2, có tường xây bao quanh kết hợp khung sắt, bên trong có ngăn 01 ô làm nhà kho; 01 hồ bơi có tổng diện tích 285m2; Hệ thống cấp nước có 03 máy bơm; Hàng rào xung quanh hồ bơi làm bằng sắt hợp có diện tích 29,5m2; Trụ đèn chiếu sáng xung quanh hồ bơi có số lượng 12 cái làm bằng sắt phi 20, không có bóng đèn; 07 Giếng khoan.
 - (Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 04/6/2024)
 - Giá khởi điểm: 5.051.257.817 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
 - Tiền đặt trước: 1.010.200.000 đồng
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/11/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 18/11/2024 và ngày 19/11/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 20/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/11/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

Về việc Tạm dừng và chuyển ngày cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 14/2017/KDTM - ST ngày 14/12/2017 và Công văn số 262/CV-TA ngày 15/6/2018 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 96/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội;

Căn cứ về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 59/QĐ - CCTHADS ngày 26/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 20/8 /2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất số 82 /QĐ-CCTHADS ngày 11/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

Căn cứ Thông báo số 1892/TB-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

Căn cứ Công văn số 1708/CATP(HTTP) Về việc tạm dừng Cưỡng chế trong thi hành án dân sự ngày 28/10/2024 của Công an thành phố Từ Sơn

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn thông báo cho: Người phải thi hành án, Người có tài sản bị cưỡng chế giao tài sản, người được thi hành án, người mua tài sản thi hành án được biết:

Theo thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 1892/TB-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị vào lúc 08 giờ 15 phút ngày 31 tháng 10 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn sẽ tiến hành cưỡng chế đối với ông Nguyễn Văn Đoàn, bà Trần Thị Hương

Địa chỉ: Tiểu Sơn - Tương Giang - Từ Sơn - Bắc Ninh

Bằng biện pháp: Cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Thơm - người mua được tài sản bán đấu giá thi hành án; Địa chỉ: Tiến Bào - Phú Khê - Từ Sơn - Bắc Ninh

Tài sản bị cưỡng chế chuyển giao: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 22 diện tích 90 m2 ở Tiểu Sơn - Tương Giang - Từ Sơn - Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 224306 do UBND huyện Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 12/6/2008 mang tên bà Trần Thị Hương

Địa điểm cưỡng chế: Tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 22 ở Tiểu Sơn - Tương Giang - Từ Sơn - Bắc Ninh.

Tuy nhiên ngày 29/10/2024 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn nhận được Công văn số số 1708/CATP(HTTP) Về việc tạm dừng Cưỡng chế trong thi hành án dân sự ngày 28/10/2024 của Công an thành phố Từ Sơn có nội dung: "...Cần có thêm thời gian để nắm tình hình cũng như vận động người người bị cưỡng chế chấp hành pháp luật trong quá trình thực hiện cưỡng chế..."

Do vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn tạm dừng việc Cưỡng chế ngày 31/10/2024 và chuyển ngày cưỡng chế sang lúc 8 giờ 15 phút ngày 28/11/2024

Dự trữ chi phí cưỡng chế là: 200.000.000 đ (Hai trăm triệu đồng).

Yêu cầu ông Nguyễn Văn Đoàn, bà Trần Thị Hương và gia đình chuyển toàn bộ tài sản là động sản ra khỏi thửa đất trên trước ngày 28/11/2024. Nếu gia đình bà Hương, ông Đoàn có tình không chuyển dọn thì Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn sẽ chuyển tài sản là động sản về kho theo quy định, mọi chi phí phát sinh sẽ được xử lý theo quy định.

Yêu cầu người phải thi hành án; người được thi hành án, người phải thi hành án, người có tài sản, người nhận tài sản có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên, trường hợp vắng mặt, thì người được thi hành án phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung của thông báo này. Nếu người phải thi hành án, người có tài sản bị cưỡng chế có tình vắng mặt thì việc cưỡng chế vẫn tiến hành theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS TP TỪ SƠN, TỈNH BẮC NINH