



## Công tác xây dựng pháp luật phải tạo động lực mạnh mẽ cho phát triển



● Tổng Bí thư Tô Lâm phát biểu tại buổi làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp. (Ảnh: Phương Mai)

Trang 4

**Cùng xây dựng một tiểu vùng Mê Công mở rộng đổi mới, phát triển bền vững**



Trang 6

**DỰ ÁN LUẬT ĐIỆN LỰC (SỬA ĐỔI): Đại biểu Quốc hội đánh giá một số điều khoản chưa phù hợp**



Trang 7

**Công an các đơn vị, địa phương cần tiếp tục nâng cao hiệu quả công tác phổ biến, giáo dục pháp luật**



Trang 10

## Việt Nam giữ vững lợi thế thu hút vốn FDI

Đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) vào Việt Nam tiếp tục gia tăng, trong đó đáng chú ý, Singapore đã nhiều năm liên tiếp giữ vị trí "quán quân". Theo Tổng cục Thống kê, tổng vốn đầu tư nước ngoài đăng ký vào Việt Nam (bao gồm vốn đăng ký cấp mới, vốn đăng ký điều chỉnh và giá trị góp vốn, mua cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài) tính đến ngày 31/10/2024 đạt 27,26 tỷ USD, tăng 1,9% so với cùng kỳ năm trước.



Trang 8

**TỪ NGÀY 1/1/2026: Áp dụng mức tiêu chuẩn khí thải bằng "0" với một số phương tiện**

Trang 6

**Triển khai chương trình cấp tín dụng cho đề án 1 triệu héc-ta lúa phát thải thấp**

Trang 9

**CỤC QUẢN LÝ Y, DƯỢC CỔ TRUYỀN (BỘ Y TẾ): Cảnh báo nạn mạo danh "lương y gia truyền" quảng cáo "thổi phồng"**

Trang 20

## Làm sâu sắc hơn nữa hợp tác thực chất Việt Nam - Trung Quốc

Ngày 7/11, nhân dịp tham dự Hội nghị Thượng đỉnh Hợp tác Tiểu vùng Mê Công mở rộng (GMS) lần thứ 8, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã có cuộc hội đàm với Thủ tướng Quốc vụ viện Trung Quốc Lý Cường.

Thủ tướng Phạm Minh Chính khẳng định, phát triển quan hệ với Trung Quốc là chủ trương nhất quán, yêu cầu khách quan, lựa chọn chiến lược và ưu tiên hàng đầu trong chính sách đối ngoại của Việt Nam.

Về phương hướng hợp tác thời gian tới, trên cơ sở hai bên nhất trí nội dung Thỏa thuận hợp tác 3 tuyến đường sắt và thúc đẩy sớm ký kết trong thời gian tới, Thủ tướng đề nghị hai bên đẩy nhanh hợp tác triển khai 3 tuyến đường sắt khổ tiêu chuẩn Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, Lạng Sơn - Hà Nội và Móng Cái - Hạ Long - Hải Phòng, đề nghị Trung Quốc hỗ trợ về vốn, chuyên gia công nghệ và đào tạo nhân lực trong việc thực hiện các dự án này. Thủ tướng Chính phủ mong muốn Trung Quốc tiếp tục mở cửa thị trường cho các mặt hàng nông sản có thế mạnh của Việt Nam, phối hợp với Việt Nam triển khai trạm kiểm nghiệm, kiểm dịch đối với nông sản Việt Nam tại Cửa khẩu quốc tế đường sắt Đồng Đăng - Bằng Tường; triển khai hợp tác trong lĩnh vực mua bán điện...

Đối với các đề xuất về hợp tác của Việt Nam, Thủ tướng Lý Cường khẳng định Đảng, Chính phủ Trung Quốc luôn coi



● Thủ tướng Phạm Minh Chính và Thủ tướng Quốc vụ viện Trung Quốc Lý Cường. (Ảnh: VGP)

quan hệ với Việt Nam là hướng ưu tiên trong chính sách ngoại giao láng giềng; nhấn mạnh Trung Quốc sẵn sàng cùng Việt Nam duy trì trao đổi chiến lược, làm sâu sắc hơn nữa hợp tác thực chất, đưa quan hệ Đối tác hợp tác chiến lược toàn diện, Cộng đồng chia sẻ tương lai Trung - Việt có ý nghĩa chiến lược không ngừng đi vào chiều sâu, thực chất...

VIỆT NGÀ

## Lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Chính phủ gửi điện chúc mừng ông Donald Trump

Nhân dịp ông Donald John Trump được bầu làm Tổng thống Hợp chúng quốc Hoa Kỳ, ngày 07/11/2024, Tổng Bí thư Tô Lâm, Chủ tịch nước Lương Cường và Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã gửi điện chúc mừng.

Lãnh đạo cấp cao Việt Nam khẳng định Việt Nam coi Hoa Kỳ là đối tác có tầm quan trọng chiến lược và tin tưởng rằng với nền tảng vững chắc đã được gây dựng bởi nhiều thế hệ lãnh đạo hai nước trong gần 3 thập kỷ qua, với sự ủng hộ mạnh mẽ của Tổng thống Trump trong nhiệm kỳ thứ nhất cũng như nhiệm kỳ mới, quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Hoa Kỳ sẽ tiếp tục phát triển sâu rộng, hiệu quả, bền vững, vì lợi ích và mong muốn của Nhân dân hai nước và vì hòa bình, ổn định, hợp tác và phát triển ở khu vực và trên thế giới.

Cùng ngày, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân cũng đã gửi điện mừng tới Phó Tổng thống đắc cử James David Vance. ĐÔNG QUANG

## Lễ trao Huy hiệu 30 năm tuổi Đảng cho Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân

Chiều qua (7/11), tại Phủ Chủ tịch, Đảng bộ Văn phòng Chủ tịch nước long trọng tổ chức Lễ trao Huy hiệu 30 năm tuổi Đảng tặng đồng chí Võ Thị Ánh Xuân, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch nước. Đồng chí Lương Cường, Ủy viên Bộ Chính trị, Chủ tịch nước dự buổi lễ. Tổng Bí thư Tô Lâm đã gửi lẵng hoa chúc mừng Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân.

Phát biểu tại buổi lễ, Bí thư Đảng ủy, Chủ nhiệm Văn phòng Chủ tịch nước Lê Khánh Hải nhấn mạnh, trong suốt 30 năm đứng trong hàng ngũ của Đảng, đồng chí Võ Thị Ánh Xuân đã được tôi luyện, từng bước trưởng thành từ cơ sở, kính qua nhiều vị trí, nhiệm vụ, lĩnh vực công tác từ địa phương tới Trung ương. Dù ở cương vị công tác nào, đồng chí Võ Thị Ánh Xuân cũng luôn tuyệt đối trung thành với Đảng, với Tổ quốc, tận tụy, khiêm tốn, cầu thị, hết lòng, hết sức phục vụ sự nghiệp cách mạng, hoàn thành xuất sắc trọng trách, nhiệm vụ được giao, xứng đáng với sự tin cậy của Đảng, Nhà nước và của Nhân dân.

Xúc động và tự hào được nhận Huy hiệu 30 năm tuổi Đảng, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân nguyện tiếp tục nêu cao tinh thần yêu nước, truyền thống đoàn kết của Đảng, của dân tộc; tuyệt đối trung thành với lợi ích của Đảng, của quốc gia, dân tộc và Nhân dân; không ngừng phấn đấu học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh; cố gắng hết sức mình để phụng sự Tổ quốc, phục vụ Nhân dân...

VIỆT NGÀ

## Dành hơn 1.500 tỷ đồng chăm lo cho lao động dịp Tết Ất Ty

Tại buổi họp Ban Tổ chức các hoạt động chăm lo cho đoàn viên, người lao động (ĐV, NLĐ) dịp Tết Nguyên đán Ất Ty 2025 diễn ra vào chiều 6/11, đại diện Tổng Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) Việt Nam cho biết, đối tượng để Công đoàn Việt Nam chăm lo dịp Tết là tất cả ĐV, NLĐ, trong đó ưu tiên ĐV, NLĐ có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, bị tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp, mắc bệnh hiểm nghèo...; ĐV, NLĐ thuộc gia đình chính sách, người dân tộc thiểu số, nhiều năm chưa có điều kiện về quê đón Tết...

Theo kế hoạch, các cấp công đoàn sẽ tập trung tổ chức 10 hoạt động nhằm chăm lo ĐV, NLĐ trong dịp Tết. Trong đó có chương trình "Tết Sum vầy - Xuân on Đảng", tập trung tại cấp cơ sở và cấp trên cơ sở phù hợp với tình hình thực tế, bảo đảm an toàn, tiết kiệm, hiệu quả, thu hút nhiều ĐV, NLĐ tham gia; thăm, tặng quà, chúc Tết ĐV, NLĐ dịp Tết Nguyên đán 2025, nhất là ĐV, NLĐ còn khó khăn, thu nhập thấp, mắc bệnh hiểm nghèo, bệnh nghề nghiệp, bị tai nạn lao động, thiếu việc làm, mất việc làm, bị nợ lương, thường...

Tổng LĐLĐ Việt Nam đã chỉ đạo

một số LĐLĐ tỉnh, thành phố tổ chức chương trình "Chuyến tàu Công đoàn - Xuân 2025" hỗ trợ khoảng 2.000 vé tàu hai chiều (chiều đi và chiều về); Tổng LĐLĐ Việt Nam tổ chức chương trình "Chuyến bay Công đoàn - Xuân 2025" hỗ trợ khoảng 400 vé máy bay một chiều cho ĐV, NLĐ đang làm việc tại các địa phương khu vực phía Nam về quê đón Tết tại các địa phương khu vực phía Bắc... Trong dịp Tết Nguyên đán Ất Ty 2025, dự kiến có khoảng 1,2 triệu ĐV, NLĐ sẽ được chăm lo, hỗ trợ từ nguồn tài chính công đoàn là trên 1.500 tỷ đồng. H.G

VIỆT NGÀ

## 16 tỉnh, thành phố tham gia Ngày hội Văn hóa các dân tộc Việt Nam

Ngày hội Văn hóa các dân tộc Việt Nam năm 2024 dự kiến được tổ chức tại tỉnh Quảng Trị từ ngày 14 - 17/12 tới đây, với chủ đề "Bảo tồn, phát huy bản sắc văn hóa các dân tộc Việt Nam bình đẳng, đoàn kết, tôn trọng, hội nhập và phát triển vì một thế giới hòa bình".

Tham gia Ngày hội có 16 tỉnh, thành phố: Bắc Giang, Đà Nẵng, Đắk Lắk, Đắk Nông, Lâm Đồng, Lạng Sơn, Nghệ An, Quảng Bình, Quảng Nam, Quảng Ngãi, Gia Lai, Sơn La,

Thanh Hóa, Thừa Thiên Huế, Vĩnh Phúc và Quảng Trị.

Thông tin về công tác chuẩn bị, ông Lê Minh Tuấn, Giám đốc Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch (VH,TT&DL) tỉnh Quảng Trị cho biết, sau khi có kế hoạch của Bộ VH,TT&DL, đơn vị đã lấy ý kiến các sở, ngành, địa phương liên quan để tổng hợp, trình UBND tỉnh Quảng Trị ban hành kế hoạch triển khai. Bên cạnh đó, đã phối hợp với Bộ VH,TT&DL góp ý Quy chế hoạt động văn hóa, nghệ thuật quần

chúng và du lịch cộng đồng trong khuôn khổ Ngày hội.

Tại Ngày hội sẽ có các hoạt động như: Chương trình nghệ thuật khai mạc; Liên hoan văn nghệ quần chúng; Trình diễn trang phục dân tộc truyền thống; Trình diễn, giới thiệu trích đoạn lễ hội, nghi thức sinh hoạt văn hóa truyền thống dân tộc tại địa phương; Trưng bày giới thiệu, quảng bá văn hóa truyền thống địa phương; Trưng bày, chế biến và giới thiệu ẩm thực dân tộc truyền thống... QUỲNH NGÀ

### CHÀO NGÀY MỚI

“Tập trung giải quyết dứt điểm các dự án tồn đọng, khẩn trương triển khai, hoàn thành, đưa vào sử dụng chống lãng phí, thất thoát”, là yêu cầu của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại Công điện 112/CD-TTg ngày 6/11/2024.

Thời gian qua, dưới sự chỉ đạo của Chính phủ, cá nhân Thủ tướng Chính phủ, nhiều công trình được triển khai thần tốc, rút ngắn thời gian thi công như công trình đường dây 500kV mạch 3 từ Quảng Trạch (Quảng Bình) đến Phố Nối (Hưng Yên); đã góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng, không để lãng phí nguồn lực của Nhà nước và xã hội, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, tạo niềm tin cho Nhân dân.

Một số dự án từng trễ hẹn về đích đã được gỡ vướng, đưa vào khai thác, như

## Giải quyết dứt điểm các dự án tồn đọng

đường sắt Cát Linh - Hà Đông; Nhà máy Nhiệt điện Thái Bình 2; dự án cải tạo, mở rộng Nhà máy phân đạm Hà Bắc, Nhà máy nhiệt điện Sông Hậu 1, dự án khai thác Mỏ khí Lô B và Trung tâm nhiệt điện Ô Môn...

Tuy nhiên, Công điện chỉ rõ vẫn còn một số dự án tồn đọng như dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện Ung bướu TP Cần Thơ, dự án cơ sở 2 của Bệnh viện Bạch Mai và Bệnh viện Việt Đức, dự án chống ngập úng khu vực TP HCM, Trung tâm điều hành và giao dịch Vicem... Công điện nêu rõ, những dự án tồn đọng này "gây lãng phí nguồn lực, bức xúc trong dư luận xã hội".

Với nền kinh tế, dự án khi khởi công được tính vào tăng trưởng GDP hàng năm; nhưng vì tồn đọng kéo dài, nên thành

ra lãng phí, gây hại. Một số phát biểu, chỉ đạo, bài viết gần đây của Tổng Bí thư Tô Lâm đã nhận diện rõ ràng hơn về vấn đề này: "Xác định phòng, chống lãng phí có vị trí tương đương với phòng, chống tham nhũng, tiêu cực. Đây là vấn đề rất lớn, phạm vi rất rộng, thiệt hại còn lớn hơn nhiều so với tham nhũng, tiêu cực".

Tại Công điện 112, Thủ tướng yêu cầu Bộ trưởng, Chủ tịch UBND các tỉnh, thành chỉ đạo triển khai ngay một số công việc cụ thể. Đó là rà soát, thống kê toàn bộ các dự án, công trình tồn đọng, dừng thi công, trụ sở, công sở không sử dụng hoặc sử dụng chưa hiệu quả thuộc phạm vi, địa bàn quản lý. Khẩn trương xây dựng kế hoạch biện pháp xử lý các dự án, công trình tồn đọng, dừng thi công, thi công chậm tiến độ; sử dụng hiệu quả công trình

trụ sở, công sở, báo cáo Thủ tướng trước 30/11/2024.

Xác định rõ trách nhiệm nội dung công việc, tiến độ, thời gian hoàn thành, cơ quan đơn vị thực hiện để làm cơ sở đôn đốc, kiểm tra, giám sát và đánh giá. Xử lý trách nhiệm cá nhân, tổ chức để các dự án, công trình chậm tiến độ kéo dài. Kiên quyết thay thế hoặc điều chuyển sang công việc khác với cán bộ, công chức năng lực yếu, không dám làm, né tránh, đùn đẩy, làm việc cầm chừng, sợ trách nhiệm, chậm trễ và không đáp ứng yêu cầu công việc được giao trong giải quyết các vấn đề liên quan để các dự án, công trình chậm tiến độ, kéo dài, lãng phí nguồn lực...

Với những giải pháp cụ thể như trên, dư luận tin tưởng nhất định tình hình sẽ có những thay đổi theo chiều hướng tích cực. NGỒ ĐỨC HÀNH

# Công tác tư pháp được triển khai toàn diện, đổi mới, đạt kết quả tích cực

**Báo cáo tại buổi làm việc của Tổng Bí thư Tô Lâm với Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp sáng 7/11, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc cho biết, từ đầu nhiệm kỳ, Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp đã bám sát các văn bản chỉ đạo của Trung ương, có nhiều đổi mới và quyết liệt trong lãnh đạo, chỉ đạo Bộ, ngành Tư pháp để có đóng góp tích cực trong xây dựng và triển khai thực hiện các nghị quyết, chỉ thị, kết luận của Đảng.**

Tham dự cuộc làm việc có: đồng chí Phan Đình Trạc, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Nội chính Trung ương; đồng chí Nguyễn Duy Ngọc, Bí thư Trung ương Đảng, Chánh Văn phòng Trung ương Đảng; đồng chí Nguyễn Khắc Định, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch Quốc hội; đồng chí Lê Thành Long, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Thủ tướng Chính phủ; đồng chí Phạm Thị Thanh Trà, Ủy viên Trung ương Đảng, Bộ trưởng Bộ Nội vụ; đồng chí Hoàng Đăng Quang, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Trưởng Ban Tổ chức Trung ương.

Về phía Bộ Tư pháp có đồng chí Nguyễn Hải Ninh, Ủy viên Trung ương Đảng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp và các Thứ trưởng: Nguyễn Khánh Ngọc, Đặng Hoàng Oanh, Mai Lương Khôi, Nguyễn Thanh Tịnh, Trần Tiến Dũng. Cùng dự có đại biểu lãnh đạo các ban, Bộ, ngành Trung ương.

## Ưu tiên nguồn lực hoàn thiện thể chế

Trình bày báo cáo kết quả lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ của Bộ, ngành Tư pháp từ đầu nhiệm kỳ đến nay, phương hướng đến hết nhiệm kỳ, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc cho biết, trong thời gian qua, dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, công tác tư pháp được triển khai toàn diện, với tinh thần đổi mới, tất cả vì sự phát triển chung của đất nước và đạt nhiều kết quả tích cực.

Trong nhiệm kỳ 2021 - 2026, công tác lãnh đạo, chỉ đạo của Ban Cán sự Đảng luôn bám sát Nghị quyết Đại hội Đảng lần thứ XIII; các nghị quyết, chỉ thị, kết luận của Trung ương; quy định pháp luật liên quan và các chỉ đạo, kết luận của Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ; phối hợp chặt chẽ với các ban đảng, ban cán sự đảng, đảng đoàn và tỉnh ủy, thành ủy trực thuộc Trung ương để triển khai thực hiện đúng các chức năng,



● Tổng Bí thư Tô Lâm và Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp.

nhiệm vụ ngày càng nặng nề của Bộ, ngành Tư pháp.

Từ đầu nhiệm kỳ, Ban Cán sự Đảng đã ban hành Chương trình công tác toàn khóa; hàng năm đều ban hành Chương trình công tác cụ thể; tổ chức các phiên họp, hội nghị, qua đó ban hành 118 nghị quyết, kết luận để tập trung lãnh đạo, chỉ đạo các mặt công tác của Bộ, ngành. Riêng năm 2024, ngoài Chương trình công tác của tập thể Ban Cán sự Đảng, từng thành viên Ban Cán sự Đảng đều ban hành kế hoạch cá nhân để lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ, lĩnh vực công tác được giao. Các chương trình, kế hoạch công tác đều được rà soát, đánh giá, báo cáo Ban Cán sự Đảng hàng quý.

Theo Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc, xây dựng và hoàn thiện thể chế, nhất là pháp luật là một trong ba đột phá chiến lược được xác định tại Đại hội XIII của Đảng, luôn được Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp quan tâm đặc biệt trong lãnh đạo, chỉ đạo, ưu tiên nguồn lực thực hiện.

Từ đầu nhiệm kỳ đến nay, Ban Cán sự Đảng ban hành 31 nghị quyết, kết luận về công tác xây dựng pháp luật, tổ chức 05 buổi làm việc với các đơn vị xây dựng pháp luật để có các định hướng các vấn đề lớn và tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong công tác xây dựng pháp luật.

Ban Cán sự Đảng đã tham gia tích cực và có trách nhiệm vào việc xây dựng và triển khai thực hiện nhiều văn bản của Đảng từ đầu nhiệm kỳ, trong đó có các văn bản liên quan trực tiếp tới công tác xây dựng pháp luật.

Trong công tác xây dựng pháp luật, Bộ Tư pháp không phải là cơ quan chủ trì xây dựng nhiều luật, nghị định, nhưng cơ bản đều tham gia vào quá trình xây dựng các văn bản này với tư cách thành viên ban soạn thảo, góp ý hoặc thẩm định. Ý kiến tham gia của Bộ Tư pháp trong xây dựng pháp luật luôn thể hiện trách nhiệm và được đánh giá cao.

Ngoài ra, công tác kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa, hợp nhất văn bản quy phạm pháp luật, pháp điển

*Từ đầu nhiệm kỳ, Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp đã bám sát các văn bản chỉ đạo của Trung ương, có nhiều đổi mới và quyết liệt trong lãnh đạo, chỉ đạo Bộ, ngành Tư pháp để có đóng góp tích cực trong xây dựng và triển khai thực hiện các nghị quyết, chỉ thị, kết luận của Đảng, trong đó có Nghị quyết số 27/NQ-TW ngày 09/11/2022 của Ban Chấp hành Trung ương về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới; Chỉ thị số 04-CT/TW ngày 02/6/2021 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác thu hồi tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế; Chỉ thị số 33/CT-TW ngày 21/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phòng ngừa và giải quyết tranh chấp đầu tư quốc tế, hoàn thành tốt các chức năng, nhiệm vụ được giao, góp phần đưa đất nước có được cơ đồ, vị thế và uy tín như ngày nay.*



● Các đại biểu tham dự buổi làm việc. (Ảnh trong bài: Phương Mai)

hệ thống quy phạm pháp luật được tăng cường, đi cùng với nâng cao hiệu quả việc tuyên truyền, phổ biến pháp luật với tinh thần thượng tôn Hiến pháp và pháp luật, đẩy mạnh theo dõi thi hành pháp luật, góp phần làm cho pháp luật đến gần với người dân, doanh nghiệp và đi vào cuộc sống.

Mặc dù phải đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức nhưng kết quả thi hành án dân sự liên tục tăng qua các năm cả về số lượng việc và tiền; năm 2024 đạt mức cao nhất từ trước đến nay, đặc biệt là thu hồi tài sản trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế. Công tác hộ tịch, quốc tịch, chứng thực, lý lịch tư pháp có nhiều đổi mới, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân trong thực hiện thủ tục hành chính, góp phần đẩy mạnh xây dựng Chính phủ điện tử, Chính phủ số.

Hệ thống đăng ký trực tuyến các biện pháp bảo đảm đã cung cấp dịch vụ công trực tuyến toàn trình từ nhiều năm và đạt tỷ lệ đăng ký trực tuyến chiếm đến 87% và năm 2024 đã được vinh danh ở hạng mục "Cơ quan nhà nước chuyên đổi số xuất sắc" tại Giải thưởng Chuyên đổi số Việt Nam năm 2024 do Hội Truyền thông số Việt Nam

tổ chức dưới sự bảo trợ của Bộ Thông tin và Truyền thông.

Công tác hỗ trợ tư pháp với nhiều nghề hỗ trợ tư pháp như luật sư, tư vấn pháp luật, công chứng, giám định tư pháp, đấu giá tài sản, thừa phát lại, trọng tài thương mại... ngày càng phát triển mạnh mẽ, phù hợp với chủ trương từng bước xã hội hóa các dịch vụ pháp lý, thúc đẩy quá trình hội nhập quốc tế sâu rộng của đất nước. Công tác trợ giúp pháp lý ngày càng thể hiện được vị trí, vai trò trong thực hiện các chính sách tốt đẹp của Đảng và Nhà nước ta đối với người nghèo, nhóm yếu thế trong xã hội và các đối tượng chính sách khác.

Công tác pháp luật quốc tế và các vấn đề pháp lý có yếu tố nước ngoài ngày càng phát triển. Bộ Tư pháp dần trở thành chỗ dựa tin cậy của Chính phủ, Bộ, ngành và địa phương mỗi khi có tranh chấp quốc tế phát sinh.

Bên cạnh đó, Ban Cán sự Đảng đã lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện hiệu quả hợp tác quốc tế với nước ngoài về pháp luật và tư pháp đúng với chủ trương, định hướng, quan điểm của Đảng; ban hành và tổ chức thực hiện nghiêm túc Đề án của Ban Cán sự Đảng phòng ngừa, không để nước ngoài can thiệp vào công

tác xây dựng pháp luật thông qua hợp tác quốc tế.

Công tác xây dựng ngành và đào tạo nguồn nhân lực pháp luật, tư pháp tiếp tục thực hiện theo đúng tinh thần các nghị quyết Trung ương, chỉ đạo, kết luận của Chính phủ về đổi mới sắp xếp tổ chức bộ máy tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả; chất lượng đội ngũ công chức, viên chức của Bộ, ngành tiếp tục được nâng cao. Công tác đào tạo luật và các chức danh tư pháp được quan tâm thường xuyên, trong đó ưu tiên nâng cao về chất lượng đào tạo.

## Xây dựng pháp luật:

### lấy con người là trung tâm

Về phương hướng, nhiệm vụ chủ yếu của Bộ, ngành Tư pháp đến hết nhiệm kỳ, Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc cho biết, Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp sẽ nỗ lực, cố gắng để tham mưu cho Đảng, Quốc hội, Chính phủ có nhiều đổi mới trong xây dựng và thi hành thể chế theo nghĩa rộng bao gồm cả các quy định của Đảng và pháp luật của Nhà nước để bảo đảm thể chế là chỗ dựa vững chắc, tin cậy cho đất nước bước vào kỷ nguyên vươn mình của dân tộc.

Ban Cán sự Đảng tập trung lãnh đạo, chỉ đạo Bộ, ngành Tư pháp nghiên cứu kỹ, tham mưu Chính phủ, Quốc hội báo cáo Bộ Chính trị để có định hướng đổi mới căn bản quy trình xây dựng pháp luật để từ đó đề xuất sửa đổi, bổ sung kịp thời Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, trong đó thay đổi tư duy xây dựng pháp luật, thể chế hóa được cách tiếp cận lấy con người là trung tâm, là mục tiêu, chủ thể và là động lực phát triển - một quan điểm xuyên suốt của Đảng được khẳng định trong Nghị quyết số 27 về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền trong giai đoạn mới, trong xây dựng tất cả các văn bản quy phạm pháp luật. Sẽ phối hợp Bộ, ngành nghiên cứu khả năng ứng dụng công nghệ, trong đó có trí tuệ nhân tạo để hỗ trợ công tác xây dựng pháp luật, nâng cao hiệu quả công tác này.

Ban Cán sự Đảng sẽ tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo để tạo bước phát triển mạnh mẽ về chất lượng nguồn nhân lực pháp luật và tư pháp với tư duy mới, thay đổi thói quen không còn phù hợp với kỷ nguyên mới; thống nhất quan điểm lấy chất lượng cán bộ thay vì số lượng nhiều mà không đáp ứng được yêu cầu. Ban Cán sự Đảng dự kiến sẽ thành lập một Tổ công tác để rà soát, đánh giá lại toàn bộ chức năng, nhiệm vụ của Bộ và từng đơn vị cùng với thực trạng cán bộ để có tham mưu các giải pháp cụ thể, thực hiện đúng tư tưởng, định hướng của Trung ương và của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm trong bài viết có tiêu đề Tinh - Gọn - Mạnh - Hiệu năng - Hiệu lực - Hiệu quả của hệ thống chính trị ngày 05/11/2024 vừa qua.

**THU HẰNG -  
PHƯƠNG MAI**

# Công tác xây dựng pháp luật phải tạo động lực mạnh mẽ cho phát triển

**Ngày 7/11, Tổng Bí thư Tô Lâm có buổi làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp và có bài phát biểu quan trọng. Báo Pháp luật Việt Nam trân trọng giới thiệu toàn văn bài phát biểu của đồng chí Tổng Bí thư.**

*Thưa các đồng chí trong Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp!*

*Thưa các đồng chí lãnh đạo Quốc hội, Chính phủ, lãnh đạo các ban, Bộ, ngành!  
Thưa toàn thể các đồng chí!*



● Tổng Bí thư Tô Lâm ghi lưu bút tại Phòng Truyền thống Bộ Tư pháp.



● Tổng Bí thư Tô Lâm thăm Phòng Truyền thống Bộ Tư pháp. (Ảnh: TTXVN)



● Tổng Bí thư Tô Lâm cùng các đại biểu và Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp.

Trong không khí cả nước đang có nhiều hoạt động hưởng ứng Ngày Pháp luật Việt Nam (09/11); cũng là ngày mà cách đây 78 năm, bản Hiến pháp đầu tiên của nước Việt Nam Dân chủ Cộng hòa (nay là nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam) mang ý nguyện của người dân Việt Nam, thấm đẫm tư tưởng dân chủ pháp quyền “Trăm điều phải có thần linh pháp quyền” của Chủ tịch Hồ Chí Minh được thông qua, đánh dấu mốc son lịch sử của nền lập pháp nước nhà; tôi rất vui mừng đến làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp.

Thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước, tôi thân ái gửi đến các đồng chí trong Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp, các đồng chí tham dự buổi làm việc và qua các đồng chí gửi đến toàn thể anh chị em cán bộ, công chức, viên chức, người lao động ngành Tư pháp cả nước qua các thời kỳ lời thăm hỏi ân cần và lời chúc mừng tốt đẹp nhất.

*Thưa các đồng chí!*

Trong gần 80 năm qua, dưới sự lãnh đạo của Đảng, đất nước ta giành được độc lập, thống nhất, tự do, dân chủ, ổn định và phát triển vì chúng ta có Hiến pháp và thực thi thành công Hiến pháp và pháp luật.

Chúng ta đã hình thành hệ thống pháp luật tương đối đồng bộ, công khai, minh bạch, dễ tiếp

cận, cơ bản điều chỉnh tất cả các lĩnh vực đời sống xã hội; tạo nền tảng pháp lý để phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh và hội nhập quốc tế của đất nước. Khuôn khổ pháp lý của nền kinh tế thị trường định hướng XHCN ngày càng hoàn thiện. Quyền tài sản, quyền tự do kinh doanh của người dân, quyền hoạt động kinh tế của tổ chức được pháp luật bảo vệ.

Phương thức quản lý của Nhà nước phù hợp hơn với cơ chế thị trường. Nhiều lĩnh vực trước đây chỉ do cơ quan nhà nước thực hiện, đến nay từng bước được xã hội hóa, đảm bảo quyền của người dân được tham gia vào quá trình quản lý xã hội, làm chủ xã hội; lĩnh vực hành chính tư pháp ngày càng thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp thông qua các nền tảng số.

Công tác phổ biến, giáo dục pháp luật và trợ giúp pháp lý được triển khai rộng rãi, với nhiều phương thức đa dạng, góp phần nâng cao ý thức pháp luật cho Nhân dân và tinh thần thượng tôn pháp luật trong xã hội. Đội ngũ cán bộ làm công tác pháp luật và tư pháp từng bước trưởng thành, đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của nhiệm vụ trong tình hình mới.

Bên cạnh đó, Bộ, ngành Tư pháp đã chủ động, tích cực tham mưu cho Đảng, Nhà nước hoàn thiện tư duy, nhận thức lý luận về

Nhà nước pháp quyền XHCN, đóng góp trong việc ban hành Nghị quyết 48-NQ/TW, Nghị quyết 49-NQ/TW của Bộ Chính trị về hoàn thiện hệ thống pháp luật, cải cách tư pháp và Nghị quyết 27-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương về xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới.

Thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước, tôi ghi nhận, đánh giá cao, chúc mừng những thành tích, kết quả mà các đồng chí đã đạt được trong những năm qua.

Bên cạnh kết quả, công tác hoàn thiện thể chế, trọng tâm là xây dựng, hoàn thiện pháp luật có phân trách nhiệm quan trọng của Bộ, ngành Tư pháp vẫn còn nhiều tồn tại, hạn chế. Những vấn đề này, tại Phiên khai mạc Kỳ họp thứ 8 Quốc hội vừa qua, tôi đã trao đổi, nay nhấn mạnh thêm để các đồng chí lưu tâm, sớm có giải pháp khắc phục đó là:

(i) Một số chủ trương, định hướng lớn của Đảng chưa được thể chế kịp thời, đầy đủ hoặc đã thể chế nhưng tính khả thi không cao.

(ii) Chất lượng xây dựng, hoàn thiện pháp luật chưa đáp ứng yêu cầu thực tiễn, một số luật mới ban hành đã phải sửa đổi; các quy định chưa thực sự đồng bộ, còn chồng chéo, nhiều quy định còn chưa rõ ràng, rườm rà, cản trở việc thực thi, gây thất thoát, lãng phí các nguồn lực;

chưa tạo môi trường thực sự thuận lợi để thúc đẩy đổi mới sáng tạo, thu hút nguồn lực của các nhà đầu tư trong và ngoài nước, khơi thông nguồn lực trong dân. Việc phân cấp, phân quyền phần lớn chỉ dừng ở chủ trương, chưa thể hiện nhiều trong các văn bản pháp luật, chưa triệt để, chưa rõ trách nhiệm, vẫn tập trung nhiều ở Trung ương; việc cắt giảm một số quy định, thủ tục hành chính còn hạn chế. Tổ chức thực thi pháp luật, chính sách vẫn là khâu yếu; chưa có cơ chế hữu hiệu để nhận diện và phản ứng chính sách kịp thời. Sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy hành chính nhà nước chưa tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả hoạt động chưa cao, việc giảm đầu mối, giảm cấp trung gian còn bất cập. Việc nghiên cứu, ban hành chính sách, quy định pháp luật điều chỉnh đối với những vấn đề mới còn chậm, chưa tạo khuôn khổ pháp lý thúc đẩy được các động lực tăng trưởng mới.

(iii) Dấu hiệu bị tác động, “lợi ích nhóm” trong quá trình xây dựng, thẩm định các văn bản pháp luật là đáng lo ngại, gây ra thiệt hại, thậm chí tạo khúc quanh đối với phát triển.

*Thưa các đồng chí!*

Công tác xây dựng pháp luật có vai trò, vị trí, tầm quan trọng đặc biệt, có ý nghĩa then chốt để

nắm bắt cơ hội, khơi thông, huy động mạnh mẽ nguồn lực cho phát triển, chăm lo cho Nhân dân; không phải ngẫu nhiên mà từ Đại hội XII đến nay Đảng ta đều xác định đột phá về thể chế, trọng tâm là đột phá về pháp luật là đột phá chiến lược. Để đất nước vững bước tiến vào kỷ nguyên mới, sớm hoàn thành thắng lợi các mục tiêu chiến lược mà Đảng đã đề ra, thực tiễn nóng bỏng đang đòi hỏi công tác xây dựng pháp luật ở tầm cao mới, thật sự tạo động lực mạnh mẽ cho phát triển, với một số yêu cầu, sau đây:

*Thứ nhất, đổi mới mạnh mẽ công tác lập pháp theo chức năng, nhiệm vụ của Bộ Tư pháp, trong đó:*

(i) Đối với đổi mới tư duy xây dựng pháp luật: Tôi đã nêu vấn đề này tại Phiên khai mạc kỳ họp Quốc hội, đề nghị các đồng chí nghiên cứu thêm, tinh thần là dứt khoát từ bỏ tư duy “không quản được thì cấm”, Luật chỉ quy định những vấn đề thuộc thẩm quyền Quốc hội, tuyệt đối không luật hóa các quy định của nghị định và thông tư, không quy định trong luật những nội dung về thủ tục hành chính, trình tự, hồ sơ. Mục tiêu vươn tới của các điều luật là: bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của cá nhân và tổ chức; duy trì và đảm bảo trật tự xã hội; thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội; đảm bảo công bằng và bình đẳng xã hội; thích ứng với sự phát triển của xã hội; minh bạch và dễ tiếp cận; mang tính hệ thống và chặt chẽ; góp phần xây dựng xã hội tiến bộ, hài hòa, phát triển...

(ii) Yêu cầu đối với Chương trình xây dựng Luật, pháp luật do Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp chỉ đạo đề xuất hằng năm: có 2 yêu cầu: (1) Phải trên cơ sở thực tiễn phát triển của Việt Nam, những “điểm nghẽn”, “nút thắt” có nguyên nhân từ quy định của pháp luật cần tháo gỡ; những vấn đề mới, thực tiễn phát triển nóng bỏng chưa có quy định của pháp luật điều chỉnh; những chủ trương mới của Đảng chưa được thể chế hoá để xây dựng, đề xuất Chương trình. Chương trình xây dựng Luật, Pháp lệnh phải thật sự sống động, thể chế hóa đầy đủ, đúng đắn, kịp thời chủ trương, đường lối của Đảng, phản ánh hơi thở thực tiễn, bám sát thực tiễn, giải quyết vấn đề thực tiễn; phải tháo gỡ các “điểm nghẽn” pháp lý, khẩn trương đưa các nguồn lực xã hội bị đình trệ, lãng phí hoạt động trở lại; tạo cơ sở pháp lý hình thành các động lực tăng trưởng mới, các quan hệ sản xuất và lực lượng sản xuất mới, các ngành công nghiệp mới. (2) Tập trung xây dựng hành lang pháp lý cho những vấn đề mới, xu hướng mới (cách mạng 4.0, trí tuệ nhân tạo, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh...); hình thành cơ chế đột



● Tổng Bí thư Tô Lâm phát biểu kết luận buổi làm việc.

phá thu hút nhân tài trong và ngoài nước. Thực hiện cơ chế “Sửa một luật, điều chỉnh nhiều luật” để khắc phục ngay tình trạng mâu thuẫn, chồng chéo của các luật.

(iii) Trong thẩm định pháp luật, xây dựng văn bản pháp luật: tuyệt đối không để xảy ra lợi ích nhóm, tác động pháp luật, để lọt, đánh giá không toàn diện yếu tố an ninh gây tác động tiêu cực đến lợi ích chung, lợi ích quốc gia.

(iv) Đổi mới mạnh mẽ quy trình xây dựng pháp luật: với 3 bảo đảm:

(1) Bảo đảm dân chủ, minh bạch, kịp thời, khả thi, hiệu quả, dễ áp dụng trên thực tế, tiết kiệm thời gian, chi phí, nâng cao “năng suất và chất lượng” xây dựng pháp luật.

(2) Bảo đảm đánh giá tác động chính sách thực chất.

(3) Bảo đảm thực hiện cơ chế tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý của các đối tượng chịu tác động là người dân, doanh nghiệp, không để lợi ích nhóm, lợi ích cục bộ, không đẩy khó khăn cho người dân, doanh nghiệp trong thiết kế các quy định pháp luật. Nghiên cứu xây dựng quy trình liên thông, gắn với trách nhiệm của chủ thể, nhất là người đứng đầu trong từng khâu của quá trình soạn thảo, thẩm định, trình, thẩm tra, ban hành văn bản pháp luật. Khẩn trương tham mưu với Chính phủ, Quốc hội sửa đổi Luật

Ban hành văn bản quy phạm pháp luật để cụ thể hoá các tư duy, quan điểm mới trong xây dựng pháp luật.

*Thứ hai*, phát huy cao độ tính đảng trong xây dựng, hoàn thiện và thực thi pháp luật; tập trung hoàn thiện pháp luật về tổ chức, hoạt động của các cơ quan trong hệ thống chính trị, gắn với tinh thần đẩy mạnh phân cấp, phân quyền và cải cách tối đa thủ tục hành chính. Phải coi việc lãnh đạo thể chế hóa chủ trương, đường lối của Đảng thành pháp luật và lãnh đạo công tác thi hành pháp luật để bảo đảm thượng tôn Hiến pháp, pháp luật là nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên của các cấp ủy, tổ chức đảng, của mỗi đảng viên, trước hết là cấp ủy, tổ chức đảng, đảng viên trong Bộ, ngành Tư pháp. Quy định của pháp luật về tổ chức, hoạt động của các cơ quan trong hệ thống chính trị phải bảo đảm phân cấp, phân quyền tối đa. Triệt để cắt giảm, đơn giản hoá thủ tục hành chính, điều kiện đầu tư kinh doanh, giảm chi phí, tạo thuận lợi cao nhất cho người dân và doanh nghiệp.

*Thứ ba*, nâng cao hiệu quả thi hành pháp luật với 4 nhiệm vụ cụ thể:

(i) Đổi mới công tác phổ biến, giáo dục pháp luật và tập trung xây dựng văn hóa tuân thủ pháp luật, trước hết là trong cán



● Bí thư Ban Cán sự Đảng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh tại buổi làm việc.

bộ, đảng viên và cán bộ, đảng viên ngành Tư pháp.

(ii) Thường xuyên đánh giá hiệu quả pháp luật sau ban hành; chủ động phát hiện và tháo gỡ nhanh nhất những “điểm nghẽn” có nguyên nhân từ các quy định của pháp luật.

(iii) Hoàn thiện quy định giải thích, hướng dẫn áp dụng pháp luật theo hướng ban hành các nguyên tắc, tiêu chí, cơ sở giải thích, áp dụng pháp luật để bảo đảm sức sống của pháp luật thay vì thường xuyên thay đổi pháp luật.

(iv) Đề cao hơn nữa trách nhiệm của Bộ Tư pháp trong đổi mới hoạt động của hệ thống cơ quan thi hành án dân sự, hành chính theo hướng rút ngắn thời

gian, giảm thiểu chi phí; tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong hoạt động hành nghề luật sư; bảo đảm công chứng, hòa giải, trọng tài, thừa phát lại, giám định tư pháp phải thiết thực, hiệu quả, vì lợi ích cao nhất của đất nước, của người dân.

*Thứ tư*, phát triển nguồn nhân lực làm công tác tham mưu xây dựng pháp luật có bản lĩnh chính trị vững vàng, tư cách đạo đức tốt, thành thạo chuyên môn và kỹ năng nghề nghiệp theo tinh thần “dám nghĩ; dám nói; dám làm; dám chịu trách nhiệm; dám đổi mới, sáng tạo; dám đương đầu với khó khăn, thử thách và dám hành động vì lợi ích chung”, cùng với cơ chế bảo vệ đối với cán bộ làm công tác pháp luật khi không vi phạm điều cấm, không vụ lợi, lạm dụng quyền lực.

Thường xuyên sàng lọc, thay thế, chuyên đổi vị trí công việc đối với những cán bộ tham mưu xây dựng pháp luật có biểu hiện động cơ không trong sáng, có dấu hiệu gây khó khăn, cản trở. Tăng nguồn lực đầu tư, có cơ chế tài chính đặc thù cho công tác nghiên cứu chính sách, xây dựng pháp luật đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ chính trị ngày càng cao trong kỷ nguyên mới; hiện đại hóa môi trường và điều kiện làm việc để đội ngũ cán bộ, công chức tham mưu xây dựng pháp luật yên tâm công tác, tận tụy cống hiến cho sự nghiệp chung.

Có cơ chế phù hợp thu hút nhân lực chất lượng cao cho công tác xây dựng pháp luật. Đẩy mạnh chuyển đổi số trong công tác xây dựng pháp luật và thi hành pháp luật. Mong các đồng

chí luôn nhớ và thực hành lời căn dặn của Chủ tịch Hồ Chí Minh vĩ đại, “phải cố gắng làm cho luật pháp dân chủ ngày càng tốt hơn”, cán bộ tư pháp phải “công bằng, liêm khiết”, phải “gần dân, hiểu dân, giúp dân, học dân”, “phụng công, thủ pháp, chí công vô tư”.

*Thưa các đồng chí!*

Trên cơ sở các kiến nghị, đề xuất của Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp và ý kiến phát biểu của các đồng chí tham dự, tôi nhất trí xem xét đưa vào Chương trình làm việc của Bộ Chính trị, Ban Bí thư năm 2025 nội dung nghiên cứu xây dựng, trình Bộ Chính trị ban hành Chỉ thị về “Đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới”.

Tôi cũng nhất trí về chủ trương cần quan tâm, đầu tư thích đáng, có cơ chế tài chính và chế độ, chính sách đặc thù cho công tác pháp chế, xây dựng pháp luật và chuyển đổi số trong lĩnh vực này. Quan tâm đào tạo nguồn nhân lực pháp luật chất lượng cao và có cơ chế điều động, luân chuyển cán bộ của Bộ, ngành Tư pháp đi địa phương để bổ sung kinh nghiệm thực tiễn. Giao các cơ quan có thẩm quyền tham mưu giải quyết cụ thể các kiến nghị, đề xuất của Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp.

Với yêu cầu đột phá mạnh mẽ về thể chế trong kỷ nguyên mới, Bộ, ngành Tư pháp đứng trước những thách thức không nhỏ nhưng cũng là cơ hội lớn để khẳng định mình, vươn lên mạnh mẽ hơn để xứng đáng với truyền thống đầy tự hào và đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của nhiệm vụ.

Bộ, ngành Tư pháp cần tham mưu hiệu quả hơn nữa việc triển khai Nghị quyết số 27-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới; phải thực sự trở thành “lực lượng nòng cốt”, “đi đầu trong tham mưu kiến tạo đồng bộ thể chế phát triển đất nước”, gương mẫu, đi đầu trong việc thúc đẩy lối sống thượng tôn Hiến pháp và pháp luật.

*Thưa các đồng chí!*

Tôi tin tưởng rằng, dưới sự lãnh đạo của Đảng, với truyền thống gần 80 năm xây dựng và trưởng thành, với sự quan tâm, chăm lo của cả hệ thống chính trị, với tư duy, nhận thức mới, khí thế, quyết tâm cao, Bộ, ngành Tư pháp nhất định sẽ có bước phát triển mạnh mẽ, góp phần cùng cả nước thực hiện thắng lợi các mục tiêu chiến lược 100 năm dưới sự lãnh đạo của Đảng và hướng tới 100 năm thành lập nước, hiện thực hóa khát vọng phát triển đất nước phồn vinh, hạnh phúc và sự vươn mình của dân tộc Việt Nam, thực hiện thành công tâm nguyện của Chủ tịch Hồ Chí Minh vĩ đại và ước vọng của toàn dân tộc.

*Chúc các đồng chí mạnh khỏe, hạnh phúc và thành công.*

**THU HÀNG -  
PHƯƠNG MAI (ghi)**



● Tổng Bí thư Tô Lâm và các đại biểu tham dự buổi làm việc. (Ảnh trong bài: P.Mai)

# Cùng xây dựng một tiểu vùng Mê Công mở rộng đổi mới, phát triển bền vững

Ngày 7/11, Hội nghị Thượng đỉnh Chương trình hợp tác Tiểu vùng Mê Công mở rộng (GMS) lần thứ 8 đã khai mạc trọng thể tại thành phố Côn Minh, tỉnh Vân Nam (Trung Quốc). Phát biểu tại Hội nghị, Thủ tướng Phạm Minh Chính khẳng định Việt Nam sẽ tiếp tục hợp tác chặt chẽ với các nước thành viên và các đối tác phát triển để cùng xây dựng một tiểu vùng Mê Công mở rộng đổi mới, sáng tạo, năng động và phát triển bền vững, thịnh vượng.

Tham dự Hội nghị có người đứng đầu chính phủ, trưởng đoàn các nước Campuchia, Lào, Myanmar, Thái Lan, Trung Quốc, Việt Nam; Chủ tịch Ngân hàng Phát triển châu Á (ADB) cùng đông đảo đại diện các tổ chức quốc tế và khu vực. Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính dẫn đầu Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam tham dự Hội nghị.

## Năm bài học quý giá từ thành công của GMS

Nhìn lại chặng đường phát triển của GMS trong hơn ba thập kỷ qua, các nhà Lãnh đạo đánh giá cao những đóng góp to lớn của cơ chế hợp tác đối với sự phát triển của tiểu vùng Mê Công, đặc biệt trong xây dựng kết cấu hạ tầng giao thông, năng lượng, thông tin viễn thông, nâng cao năng lực sản xuất công nghiệp và nông nghiệp.

Hội nghị đã lựa chọn chủ đề “Hướng tới một cộng đồng tốt đẹp hơn thông qua phát triển theo hướng đổi mới sáng tạo”. Theo đó, các nhà Lãnh đạo nhất trí xây dựng Hệ thống đổi mới sáng tạo GMS với ba trụ cột chính là số hoá, chuyển đổi xanh và kết nối.



● Thủ tướng Phạm Minh Chính khẳng định vai trò chiến lược của GMS trong tiến trình hội nhập quốc tế và phát triển của tiểu vùng, đồng thời nhấn mạnh 5 bài học quý giá từ thành công của GMS. (Ảnh: VGP)

Chiều 7/11, tại TP Côn Minh, tỉnh Vân Nam (Trung Quốc) đã diễn ra Hội nghị Cấp cao Hợp tác Campuchia - Lào - Myanmar - Việt Nam (CLMV) lần thứ 11 với sự tham dự của người đứng đầu Chính phủ/trưởng đoàn các nước CLMV và Tổng Thư ký Hiệp hội Các quốc gia Đông Nam Á (ASEAN).

Phát biểu tại Hội nghị, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã đề xuất phương châm “3 mới” trong định hướng hợp tác CLMV trong thời gian tới. Một là, quyết tâm mới để tăng cường, xây dựng hợp tác CLMV ngày càng hiệu quả, thực chất hướng đến một khu vực kinh tế CLMV phát triển, tự cường và có sức cạnh tranh cao. Hai là, trọng tâm mới thông qua lựa chọn các lĩnh vực hợp tác mang tính khả thi cao, phù hợp với xu thế mới và bổ trợ hiệu quả cho các cơ chế tiểu vùng Mê Công khác, nhất là ACMECS và GMS. Ba là, nguồn lực mới với nội lực là cơ bản, lâu dài, quyết định và ngoại lực là quan trọng, đột phá. Thủ tướng Phạm Minh Chính khẳng định Việt Nam luôn coi trọng hợp tác Campuchia - Lào - Myanmar - Việt Nam và sẽ tiếp tục đóng góp hết sức mình để làm sâu sắc hơn nữa quan hệ hữu nghị truyền thống, láng giềng thân thiện, cùng có lợi, để 4 nước bắt kịp, tiến cùng và vươn lên trong kỷ nguyên phát triển mới.

Tại Hội nghị, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã có các phát biểu quan trọng. Thủ tướng Chính phủ khẳng định vai trò chiến lược của GMS trong tiến trình hội nhập quốc tế và phát triển của tiểu vùng và nhấn mạnh 5 bài học quý giá từ thành công của GMS. Một là, bài học về thực hiện tham vấn bình đẳng, rộng rãi, cùng cố đồng thuận giữa các thành viên vì lợi ích chung. Hai là, bài học về xây dựng các chiến lược, chương trình hợp tác thực chất, gắn với nhu cầu thực tế của mỗi nước và tiểu vùng. Ba là, bài học về hợp tác lấy người dân, cộng đồng làm trung tâm; thúc đẩy kết nối

kinh tế gắn với bảo vệ môi trường. Bốn là, bài học về kết hợp nỗ lực của mỗi thành viên với sự đồng hành của ADB và các đối tác phát triển. Năm là, bài học biến những khó khăn thành động lực để vươn lên, càng khó khăn chúng ta càng nỗ lực, quyết tâm, đoàn kết để tạo thành sức mạnh cùng thúc đẩy hợp tác và phát triển.

## Ba nội hàm chính của hành lang kinh tế thế hệ mới

Thủ tướng Phạm Minh Chính cho rằng đã đến lúc GMS cần tập trung phát triển các hành lang kinh tế thế hệ mới, với đổi

mới sáng tạo là trung tâm, vượt ra khỏi giới hạn của hành lang kinh tế truyền thống. Trên cơ sở đó, Thủ tướng Chính phủ đề xuất ba nội hàm chính của hành lang kinh tế thế hệ mới gồm:

**Thứ nhất**, hành lang của công nghệ và đổi mới sáng tạo, hướng đến kết nối đa chủ thể, đa lĩnh vực, đa giai đoạn. Trọng tâm là hỗ trợ các nước khắc phục những thiếu hụt về thể chế, chính sách và năng lực về công nghệ và đổi mới sáng tạo và về nguồn lực, trong đó có nguồn lực con người và nguồn lực về tài chính.

**Thứ hai**, hành lang của tăng trưởng kinh tế, vừa làm mới các động lực tăng trưởng truyền thống, vừa thúc đẩy các động lực tăng trưởng mới. Song song với các dự án hạ tầng giao thông, sản xuất công nghiệp, nông nghiệp, GMS cần mở rộng đầu tư bán dẫn, trí tuệ nhân tạo... Cần tạo chuyển biến thực chất và hiệu quả trong thuận lợi hoá dòng chảy của vốn, hàng hoá và dịch vụ trong khu vực GMS.

**Thứ ba**, hành lang xanh, bền vững và bao trùm, bảo đảm sự hài hoà giữa tăng trưởng kinh tế với bảo vệ môi trường, lấy con người làm trung tâm, làm chủ thể, là động lực, là nguồn lực và là mục tiêu của sự phát triển. GMS cần đẩy mạnh hơn nữa các chương trình hợp tác về môi trường và hệ sinh thái, quản lý thiên tai, ứng phó biến đổi khí hậu. GMS cũng cần đặc biệt coi trọng hợp tác với Ủy hội sông Mê Công trong quản lý và sử dụng hiệu quả, bền vững, công bằng và hợp lý dòng sông chung Mê Công - Lan Thương và hợp tác ứng dụng công nghệ vào quản lý tổng hợp nguồn nước xuyên biên giới.

Với quan điểm “coi trọng thời gian, coi trọng trí tuệ, đổi mới để bứt phá, sáng tạo để vươn xa, đoàn kết thêm sức mạnh”, Hội nghị Cấp cao lần này sẽ góp phần hiện thực hoá tầm nhìn, mục tiêu của GMS.

Hội nghị kết thúc thành công với việc các thành viên GMS nhất trí thông qua Tuyên bố chung và Chiến lược đổi mới sáng tạo vì phát triển GMS tới năm 2030. Hội nghị cũng ghi nhận 06 văn kiện về khí hậu và môi trường, số hoá, đầu tư, bình đẳng giới, y tế, số hoá tài liệu thương mại để triển khai trong thời gian tới.

KHÁNH CHI

TỪ NGÀY 1/1/2026:

## Áp dụng mức tiêu chuẩn khí thải bằng “0” với một số phương tiện

Ngày 7/11, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì cuộc họp với Bộ Giao thông vận tải và các Bộ, ngành liên quan về dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ quy định lộ trình áp dụng mức tiêu chuẩn khí thải đối với xe cơ giới nhập khẩu và sản xuất, lắp ráp.

Theo báo cáo của Bộ Giao thông vận tải (GTVT), việc áp dụng mức tiêu chuẩn khí thải xe cơ giới thời gian qua đã góp phần hạn chế mức độ gia tăng phát thải chất ô nhiễm không khí, cải thiện môi trường tại các đô thị; ngăn ngừa, hạn chế công nghệ, phương tiện cũ, lạc hậu gây ô nhiễm môi trường thâm nhập vào Việt Nam.

Dự thảo Quyết định về tiêu chuẩn khí thải xe cơ giới chuyên tiếp các mức tiêu chuẩn khí thải đang thực hiện theo Quyết định số 249/2005/QĐ-TTg, Quyết định số 29/2011/QĐ-TTg, một phần Quyết định số 16/2019/QĐ-TTg. Cụ thể, từ ngày 1/1/2025, ô tô nhập khẩu mới và ô tô sản xuất,

lắp ráp tiếp tục áp dụng tiêu chuẩn khí thải Mức 5; xe gắn máy nhập khẩu mới và xe gắn máy sản xuất, lắp ráp tiếp tục áp dụng tiêu chuẩn khí thải Mức 2; mô tô nhập khẩu mới và mô tô sản xuất, lắp ráp tiếp tục áp dụng tiêu chuẩn khí thải Mức 4; ô tô nhập khẩu đã qua sử dụng tiếp tục áp dụng tiêu chuẩn khí thải Mức 4.

Dự thảo Quyết định thu gọn phạm vi điều chỉnh là xe cơ giới lắp động cơ nhiệt nhập khẩu và sản xuất, lắp ráp; nâng mức tiêu chuẩn khí thải đối với mô tô 2 bánh nhập khẩu và sản xuất, lắp ráp từ Mức 3 lên Mức 4 từ ngày 1/1/2027; áp dụng mức tiêu chuẩn khí thải bằng “0” từ ngày 1/1/2026 đối với xe chở người 4 bánh có gắn động cơ, xe chở hàng 4 bánh có gắn động cơ nhập khẩu và sản xuất, lắp ráp; mô tô 3 bánh, xe gắn máy 3 bánh nhập khẩu và sản xuất lắp ráp.

Các loại xe cơ giới không áp dụng mức tiêu chuẩn khí thải gồm xe cơ giới của Bộ Quốc



● Theo Bộ Giao thông vận tải, việc áp dụng mức tiêu chuẩn khí thải xe cơ giới góp phần cải thiện môi trường tại các đô thị. (Ảnh: nld.com.vn)

phòng, Bộ Công an sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; xe cơ giới dùng để nghiên cứu khoa học, nghiên cứu phục vụ sản xuất, triển lãm thương mại; xe cơ giới sản xuất, lắp ráp để xuất khẩu; xe cơ giới nhập khẩu theo quy định của các điều ước quốc tế; xe cơ giới được thiết kế có kết cấu đặc biệt không vì mục đích tham gia giao thông đường bộ; mô tô, xe gắn máy 3 bánh dùng cho người khuyết tật...

Sau khi nghe ý kiến của đại diện Bộ GTVT, Bộ Tài nguyên

và Môi trường, Bộ Công Thương, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà yêu cầu cơ quan soạn thảo rà soát, bảo đảm lộ trình áp dụng mức tiêu chuẩn khí thải phù hợp, thống nhất giữa Luật Đường bộ, Luật Bảo vệ môi trường, nhất quán với Quyết định số 876/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình hành động về chuyển đổi năng lượng xanh, giảm phát thải khí carbon và khí metal của ngành GTVT.

Phó Thủ tướng cũng lưu ý, trong tổ chức thực hiện, Bộ GTVT chịu trách nhiệm trong

kiểm tra, thanh tra, tổng hợp, báo cáo. Bộ Công Thương chịu trách nhiệm về hoạt động nhập khẩu xe cơ giới (cùng với Tổng cục Hải quan), sản xuất, lắp ráp xe cơ giới tại doanh nghiệp trong nước. Đồng thời, nghiên cứu, đề xuất phương án áp dụng tiêu chuẩn khí thải Mức 4 đối với xe gắn máy nhập khẩu mới và xe gắn máy sản xuất, lắp ráp trong thời gian sớm nhất. Bộ Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm về các dự án đầu tư trực tiếp nước ngoài, thành lập doanh nghiệp nhập khẩu, sản xuất, lắp ráp xe cơ giới. Bộ Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm ban hành quy chuẩn, tiêu chuẩn chung đối với các quy chuẩn tiêu chuẩn về bảo vệ môi trường nói chung.

UBND các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương, căn cứ vào điều kiện kinh tế - xã hội, hạ tầng giao thông, môi trường trên địa bàn để ban hành và thực hiện lộ trình áp dụng mức tiêu chuẩn khí thải sớm hơn, nghiêm ngặt và chặt chẽ hơn. Phó Thủ tướng cũng đề nghị phải bổ sung quy định về kiểm tra, giám sát và chế tài xử lý đối với doanh nghiệp không thực hiện đúng lộ trình. **T.HOÀNG**

DỰ ÁN LUẬT ĐIỆN LỰC (SỬA ĐỔI):

# Đại biểu Quốc hội đánh giá một số điều khoản chưa phù hợp



● Quang cảnh phiên làm việc chiều 7/11. (Ảnh: Nghĩa Đức)

**Chiều 7/11, thảo luận ở hội trường về dự án Luật Điện lực (sửa đổi), một số đại biểu Quốc hội cho rằng, dự thảo Luật còn vấn đề chưa phù hợp, cần tiếp tục nghiên cứu sửa đổi.**

**Không để giá điện tăng cao như hiện nay**

Đại biểu Quốc hội (ĐBQH) Nguyễn Duy Thanh (Đoàn Cà Mau) dẫn chứng, điểm b khoản 4 Điều 33 dự thảo Luật quy định: “Trước khi đầu tư nguồn điện tại khoản 1 Điều này, tổ chức, cá nhân có trách nhiệm thỏa thuận với đơn vị mua điện về tỷ lệ sản lượng điện dư và giá bán điện dư theo quy định của pháp luật. Đơn vị mua điện căn cứ nhu cầu và điều kiện vận hành hệ thống điện để quyết định việc huy động sản lượng điện dư”. Hay tại điểm c khoản 4 Điều 33 dự thảo Luật quy định: “Bên bán điện chịu trách nhiệm lắp đặt hệ thống đo đếm nếu bên bán điện lựa chọn phát sản lượng điện dư”.

Theo DB Nguyễn Duy Thanh, giữa doanh nghiệp và điện lực là phải hợp tác bình đẳng, đề nghị bỏ các cụm từ: “có trách nhiệm” và “chịu trách nhiệm” trong dự thảo.

Nhu cầu về điện ngày càng tăng cao, nhưng dự thảo thất chặt, kiểm soát nguồn cung cũng như quy định nhiều giấy phép (như quy định tại Điều 47 của dự thảo) sẽ đẩy giá điện tăng cao như hiện nay, làm ảnh hưởng đến an ninh năng lượng.

Còn DB Nguyễn Hoàng Bảo Trân (Đoàn Bình Dương) cho biết, dự thảo Luật chỉ quy định về điều kiện cấp mới trong các lĩnh vực phát điện, truyền tải

điện, phân phối điện, bán buôn điện, bán lẻ điện; các trường hợp cấp sửa đổi, bổ sung, cấp lại quy định còn chung chung, chưa rõ ràng, cụ thể. Do đó, DB đề nghị nghiên cứu, bổ sung quy định cụ thể, rõ ràng hơn đối với các đối tượng áp dụng mua bán điện theo DPPA (hợp đồng mua bán điện trực tiếp), phân phối, kinh doanh điện trong khu, cụm công nghiệp.

Bên cạnh đó, điều chỉnh khoản 3 Điều 50 dự thảo Luật theo hướng xem xét, bổ sung quy định rõ hạng mục công trình chính được nghiệm thu đưa vào khai thác áp dụng cho các khu, cụm công nghiệp, đơn vị có đường dây kết nối riêng đến các dự án năng lượng tái tạo. Do các khu, cụm công nghiệp được phân kỳ đầu tư và cấp điện theo nhu cầu của nhà đầu tư/khách hàng sử dụng điện, tránh việc xin cấp bổ sung phạm vi hoạt động nhiều lần.

**Sẽ tăng cường phân cấp quản lý ngân sách**

Sáng cùng ngày, QH thảo luận tại hội trường về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán; Luật Kế toán; Luật Kiểm toán độc lập; Luật Ngân sách nhà nước (NSNN); Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Luật Quản lý thuế; Luật Dự trữ quốc gia.

Góp ý về việc sửa đổi Luật NSNN, DB Đinh Thị Phương Lan (Đoàn Quảng Ngãi) cho biết, trong hồ sơ, Chính phủ trình kèm theo các dự thảo Nghị định hướng dẫn chi tiết. Tuy nhiên, đây là một trong những nội dung quan trọng liên quan đến quản lý, điều hành ngân sách nên Chính phủ cần tiếp tục rà soát, nghiên cứu, đánh giá kỹ lưỡng, không luật hóa nghị định, thông tư. Đồng thời, cần cân nhắc việc quy định quá linh hoạt có thể dẫn đến những hệ lụy không mong muốn

trong quản lý tài chính, ngân sách, có thể rủi ro cho cán bộ trực tiếp thực thi nhiệm vụ trong điều kiện hệ thống chính sách chưa thực sự đồng bộ, thống nhất như hiện nay.



● Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Bộ Tài chính Hồ Đức Phúc giải trình một số vấn đề. (Ảnh: Nghĩa Đức)

DB cũng đề nghị Chính phủ tiếp tục rà soát các luật liên quan, sửa toàn diện Luật NSNN, nghiên cứu nội hàm để bảo đảm vai trò chủ đạo của ngân sách trung ương không mang tính dàn đều mà ưu tiên đặc biệt cho lĩnh vực y tế, giáo dục, an sinh xã hội, lĩnh vực kinh tế ngành trọng yếu của quốc gia, lĩnh vực kinh tế có thể khai thác hiệu quả nguồn lực cho NSNN, phát huy tối đa nguồn lực của địa phương và khu vực ngoài nhà nước, đồng thời tạo điều kiện chủ động cho việc điều hành ngân sách của địa phương...

Phát biểu giải trình ý kiến của các DB, Phó Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tài chính Hồ Đức Phúc cho biết sẽ tiếp thu tối đa các ý kiến của ĐBQH để tiếp tục hoàn thiện quy định của pháp luật và trình QH để ban hành. Về Luật NSNN, Phó Thủ tướng cho biết, Luật NSNN được sửa đổi, bổ sung để giải quyết những “điểm nghẽn”, những khó khăn, vướng mắc trong thời hạn ngắn. Còn trong nhiệm kỳ tới sẽ sửa Luật NSNN theo hướng tăng cường phân cấp quản lý ngân sách để tăng tính chủ đạo của ngân sách trung ương và tính chủ động của ngân sách địa phương.

Phó Thủ tướng cũng cho biết, việc sửa đổi Luật NSNN và Luật Đầu tư công đã được các cơ quan hữu quan nghiên cứu kỹ lưỡng, nhằm bảo đảm sự thống nhất và tính khả thi trong thực tiễn. Luật Đầu tư công (sửa đổi) đặt mục tiêu tăng cường tính khoa học và hiệu quả trong quản lý đầu tư công, đồng thời bảo đảm cân đối tài khóa. Việc quy định chặt chẽ kế hoạch đầu tư công trung hạn và tạo cơ chế linh hoạt cho việc bố trí vốn bổ sung sẽ giúp tránh tình trạng lãng phí, thất thoát vốn và bảo đảm các dự án đầu tư được thực hiện đúng tiến độ, chất lượng...

T.QUYÊN

## Cùng nỗ lực vun đắp mối quan hệ đặc biệt Việt Nam - Cuba

Chiều 7/11, tại Phủ Chủ tịch, tiếp Đại sứ Cuba tại Việt Nam Orlando Nicolas Hernandez Guillen đến chào từ biệt nhân dịp kết thúc nhiệm kỳ công tác tại Việt Nam, Chủ tịch nước Lương Cường khẳng định mối quan hệ hữu nghị đặc biệt Việt Nam - Cuba do Chủ tịch Hồ Chí Minh, lãnh tụ Fidel Castro và các thế hệ lãnh đạo hai nước dày công vun đắp, là tài sản vô giá của hai dân tộc cần phải được gìn giữ từ thế hệ này sang thế hệ khác.

Chủ tịch nước Lương Cường đánh giá cao những đóng góp của Đại sứ trong nhiệm kỳ vừa qua, góp phần quan trọng thúc đẩy quan hệ hữu nghị truyền thống, hợp tác toàn diện, đặc biệt tin cậy giữa Việt Nam và Cuba.

Cho biết chuyến thăm cấp Nhà nước tới Cuba của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm cuối tháng 9 vừa qua đã tạo dấu mốc quan trọng cho quan hệ song phương, làm sâu sắc quan hệ chính trị, củng cố tin cậy, đồng thời mở ra hướng đi mới trong hợp tác kinh tế, thương mại, đầu tư song phương, Chủ tịch nước khẳng định hai bên sẽ làm hết sức mình để cụ thể hóa những thỏa thuận đã đạt được trong chuyến thăm quan trọng này.

Trân trọng cảm ơn Chủ tịch nước đã dành thời gian tiếp, Đại sứ Orlando Nicolas Hernandez cũng gửi lời cảm ơn tới Đảng, Nhà nước và các ban, Bộ, ngành của Việt Nam đã tạo mọi điều kiện để đồng chí hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ; khẳng định được làm việc tại Việt Nam trong những năm qua là một vinh dự lớn, đặc biệt là những tình cảm chân tình mà phía Việt Nam luôn dành cho đồng chí; những tình cảm đoàn kết, hữu nghị và sự giúp đỡ chí tình của Việt Nam sẽ luôn in sâu trong trái tim mỗi người dân Cuba, Đại sứ Orlando Nicolas Hernandez Guillen khẳng định dù ở cương vị nào cũng nỗ lực vun đắp cho mối quan hệ đặc biệt Việt Nam - Cuba. **DIỆU THẢO**

## Doanh nhân nữ góp phần vào sự phát triển thịnh vượng nền kinh tế Việt Nam

Sáng 7/11 tại Hà Nội, hơn 150 đại biểu đến từ các Bộ, ngành, đại sứ quán, tổ chức quốc tế, hiệp hội doanh nghiệp và các nữ doanh nhân đã tham dự Diễn đàn Doanh nhân nữ Việt Nam 2024 với chủ đề “Phụ nữ làm chủ kỷ nguyên chuyển đổi kép”.

Khai mạc Diễn đàn, ông Nguyễn Quang Vinh, Phó Chủ tịch Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam nhấn mạnh, kỷ nguyên chuyển đổi kép là giai đoạn đầy thách thức nhưng cũng mở ra nhiều cơ hội cho các doanh nghiệp. Phụ nữ, với bản lĩnh kiên cường và sức sáng tạo mạnh mẽ có thể trở thành những nhà lãnh đạo dẫn dắt hành trình chuyển đổi kép và xứng đáng làm chủ kỷ nguyên này...

Tại Diễn đàn, các đại biểu đã chia sẻ về xu hướng “chuyển đổi kép” trong nền kinh tế Việt Nam và thế giới, vai trò và tinh thần lãnh đạo doanh nghiệp của phụ nữ trong bối cảnh chuyển đổi xanh và chuyển đổi số; kinh nghiệm thực hành các công cụ và chính sách về đa dạng và bao trùm tại doanh nghiệp nhằm phát huy các tiềm năng để nâng cao vị thế lãnh đạo của phụ nữ trong doanh nghiệp...

Diễn đàn Doanh nhân nữ Việt Nam 2024 không chỉ là cơ hội để các đại biểu, các doanh nghiệp cập nhật thông tin, kiến thức mà còn là dịp để các nữ doanh nhân gặp gỡ, trao đổi và học hỏi kinh nghiệm, truyền cảm hứng về vai trò tiên phong của phụ nữ trong quá trình chuyển đổi kép. Với sự quyết tâm và tinh thần sáng tạo, các nữ lãnh đạo doanh nghiệp sẽ tiếp tục góp phần quan trọng vào sự phát triển bền vững và thịnh vượng của nền kinh tế Việt Nam... **B.T.K**

## TP Hồ Chí Minh đẩy mạnh phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc

Chiều 7/11, Ban Chỉ đạo Phòng chống tội phạm và xây dựng phong trào Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc (ANTQ) TP HCM tổ chức tổng kết 10 năm thực hiện chỉ thị của Bộ Công an về đẩy mạnh phong trào toàn dân bảo vệ ANTO trong tình hình mới.

Theo Trung tướng Lê Hồng Nam - Giám đốc Công an TP HCM cho biết, tính trong 10 năm (2014 - 2024), thành phố đã phối hợp với các cơ quan, đơn vị tổ chức 51 lớp tập huấn nghiệp vụ bảo vệ và cấp chứng chỉ cho hơn 4.500 học viên

là nhân viên bảo vệ. Bên cạnh đó, Công an thành phố thường xuyên phối hợp tham mưu, hướng dẫn cho thủ trưởng các cơ quan, đơn vị xây dựng, củng cố lực lượng bảo vệ chuyên trách và bán chuyên trách...

Đáng chú ý, Công an thành phố đã xây dựng, củng cố các mô hình, điển hình tiên tiến trong phong trào toàn dân bảo vệ ANTO trên địa bàn. Trong đó, duy trì hoạt động của 41 mô hình tự phòng, tự quản, tự bảo vệ về ANTT. Các mô hình này đã phát huy vai trò của nhân

dân trong việc phòng ngừa và đấu tranh với tội phạm, tệ nạn xã hội. Đồng thời, tạo điều kiện cho lực lượng công an và các ban ngành phối hợp một cách hiệu quả hơn trong công tác bảo vệ an ninh trật tự, ANTO.

Dịp này, Công an TP HCM đã tổ chức khen thưởng, trao tặng giấy khen cho 1 tập thể, 8 cá nhân thuộc Công an thành phố và 12 tập thể, 19 cá nhân thuộc các cơ quan, doanh nghiệp và cơ sở giáo dục trên địa bàn.

DƯƠNG THẮNG

# Việt Nam giữ vững lợi thế thu hút vốn FDI

**Đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) vào Việt Nam tiếp tục gia tăng, trong đó đáng chú ý, Singapore đã nhiều năm liên tiếp giữ vị trí "quán quân".**

**Singapore tiếp tục dẫn đầu vốn đăng ký mới**

Theo Tổng cục Thống kê (TCTK), tổng vốn đầu tư nước ngoài (ĐTNN) đăng ký vào Việt Nam (bao gồm vốn đăng ký cấp mới, vốn đăng ký điều chỉnh và giá trị góp vốn, mua cổ phần của nhà ĐTNN) tính đến ngày 31/10/2024 đạt 27,26 tỷ USD, tăng 1,9% so với cùng kỳ năm trước.

Trong đó, vốn đăng ký cấp mới đạt 15,23 tỷ USD với 2.743 dự án được cấp phép mới, tăng 1,4% so với cùng kỳ năm trước về số dự án và giảm 2,5% về số vốn đăng ký.

Đáng chú ý, trong số 76 quốc gia và vùng lãnh thổ có dự án đầu tư được cấp phép mới tại Việt Nam trong 10 tháng năm 2024, Singapore tiếp tục là nhà đầu tư lớn nhất với 4,98 tỷ USD, chiếm 32,7% tổng vốn đăng ký cấp mới; tiếp đến là Hàn Quốc với 2,08 tỷ USD; Trung Quốc đứng thứ 3 với 2,07 tỷ USD; Đặc khu hành chính Hồng Kông (Trung Quốc) đứng thứ 4 với 1,69 tỷ USD.

Đại diện TCTK cho biết, nếu tính cả vốn đăng ký mới và vốn đăng ký điều chỉnh (của các dự án đã cấp phép từ các năm trước) thì vốn FDI đăng ký vào ngành



● Singapore tiếp tục là nhà đầu tư lớn nhất vào Việt Nam, với 4,98 tỷ USD. (Một góc Khu công nghiệp VSIP Nghệ An - Ảnh: TPO)

công nghiệp chế biến, chế tạo đạt 16,39 tỷ USD, chiếm 69,5% tổng vốn đăng ký cấp mới và tăng thêm; hoạt động kinh doanh bất động sản đạt 4,41 tỷ USD, chiếm 18,7%; các ngành còn lại đạt 2,78 tỷ USD, chiếm 11,8%.

Trong khi đó, dòng vốn đăng ký góp vốn, mua cổ phần của nhà ĐTNN có 2.669 lượt với tổng giá trị góp vốn đạt 3,68 tỷ USD, giảm 29,9% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, có 966 lượt góp vốn, mua cổ phần làm tăng vốn điều lệ của doanh nghiệp với giá trị góp vốn là 1,87 tỷ USD; 1.703 lượt nhà ĐTNN mua lại cổ phần trong nước mà không làm tăng vốn điều lệ với giá trị 1,81 tỷ USD. Đối với hình thức góp vốn, mua cổ phần của nhà ĐTNN, vốn đầu tư vào hoạt động kinh doanh bất động sản đạt 815,8 triệu USD, chiếm 22,2% giá trị góp vốn; hoạt động chuyên môn, khoa học công nghệ đạt 691,2 triệu USD, chiếm 18,8%; các

ngành còn lại 2,17 tỷ USD, chiếm 59,0%.

**Đầu tư các ngành công nghệ cao gia tăng**

Theo Cục ĐTNN (Bộ Kế hoạch và Đầu tư), trong 10 tháng, đã có 106 quốc gia và vùng lãnh thổ có đầu tư tại Việt Nam. Trong đó, Singapore dẫn đầu với tổng vốn đầu tư hơn 7,79 tỷ USD, chiếm gần 28,6% tổng vốn đầu tư, tăng 61,3% so với cùng kỳ 2023. Tại Việt Nam, Singapore chủ yếu tập trung đầu tư lĩnh vực bất động sản khu công nghiệp và gần đây, đang dần mở rộng sang lĩnh vực năng lượng với nhiều dự án điện LNG.

Trung Quốc là quốc gia đứng thứ hai đầu tư vào Việt Nam với hơn 3,61 tỷ USD, chiếm 13,3% tổng vốn đầu tư, tăng 5,4% so với cùng kỳ. Tiếp theo là Hàn Quốc, Nhật Bản, Hồng Kông (Trung Quốc)... Tuy nhiên, xét về số dự án, Trung Quốc là đối tác dẫn đầu

về số dự án đầu tư mới chiếm 28,8%; Hàn Quốc dẫn đầu về số lượt điều chỉnh vốn, chiếm 23%.

Trong 10 tháng qua, đã có 55 tỉnh, thành phố đón được làn sóng FDI. Bắc Ninh dẫn đầu với tổng vốn đầu tư đăng ký gần 4,7 tỷ USD, gấp 3,15 lần cùng kỳ. Tiếp theo là TP Hồ Chí Minh với gần 2,1 tỷ USD, giảm 12,7% so với cùng kỳ. Quảng Ninh đứng thứ ba với tổng vốn đầu tư đăng ký gần 1,98 tỷ USD. Tiếp theo lần lượt là Hải Phòng, Bà Rịa - Vũng Tàu, Bình Dương, Hà Nội...

Đại diện Cục ĐTNN nhận định, như vậy, trong 10 tháng năm 2024, tổng vốn đầu tư đăng ký tiếp tục tăng so với cùng kỳ, song mức tăng nhẹ (1,9%); Vốn đầu tư điều chỉnh duy trì mức tăng mạnh (41,7%) so với cùng kỳ nhưng tổng số vốn đầu tư mới lại giảm 2,5% mặc dù số dự án đầu tư mới vẫn tăng nhẹ 1,4%.

Lý giải về việc tổng số vốn đầu tư mới lại giảm trong khi số dự án tăng, đại diện Cục ĐTNN cho rằng, nguyên nhân chính là do các dự án đầu tư mới trong tháng 10 năm 2024 có quy mô nhỏ, chỉ có số ít dự án có vốn đầu tư từ trên 100 triệu USD đến hơn 300 triệu USD. Trong khi đó, tháng 10 năm 2023 có 3 dự án có vốn đầu tư lớn từ trên 500 triệu USD đến 1,5 tỷ USD. Tuy nhiên, có một điểm sáng là có nhiều dự án lớn ở các lĩnh vực bán dẫn, năng lượng (sản xuất pin, tế bào quang điện, thanh silic), sản xuất linh kiện, sản phẩm điện tử, sản phẩm nhiều giá trị gia tăng được đầu tư mới và mở rộng vốn trong 10 tháng. **NHẬT THU**

**Tổng trị giá xuất nhập khẩu hàng hóa trong 10 tháng/2024 tăng 15,8%**

Ngày 7/11, Tổng cục Hải quan cho biết, số thu ngân sách nhà nước từ hoạt động xuất nhập khẩu 10 tháng đạt 346.283 tỷ đồng, bằng 92,3% dự toán, tăng 14,5% so với cùng kỳ năm trước.

Theo đó, tổng trị giá xuất nhập khẩu hàng hóa trong 10 tháng/2024 đạt 647,87 tỷ USD, tăng 15,8% (tương ứng tăng 88,57 tỷ USD) so với cùng kỳ năm trước. Cán cân thương mại hàng hóa của Việt Nam thặng dư 23,31 tỷ USD, thấp hơn 6% so với con số thặng dư 24,8 tỷ USD của cùng kỳ năm trước.

Cũng trong 10 tháng qua, tình hình vận chuyển trái phép hàng hóa, tiền tệ, vàng qua biên giới có dấu hiệu gia tăng ở tuyến hàng không. Hoạt động mua bán, vận chuyển trái phép mặt hàng pháo nổ, đường kính trắng vẫn tiếp diễn ở địa bàn nhiều tỉnh có đường biên giới.

Tổng cục Hải quan cho biết, các vụ việc có dấu hiệu hình sự giảm so với cùng kỳ năm 2023 nhưng nổi lên hiện tượng sử dụng pháp nhân công ty đã đăng ký kinh doanh để cố ý gian lận như giả mạo thông tin người đại diện theo pháp luật, công ty không hoạt động tại địa chỉ đăng ký, sử dụng trái pháp luật chữ ký số, tài khoản ngân hàng làm thủ tục nhập khẩu trái pháp luật đối với hóa chất là mặt hàng kinh doanh hạn chế, phải kiểm soát đặc biệt theo quy định của pháp luật.

Kết quả, 10 tháng ngành Hải quan đã phát hiện, bắt giữ và xử lý 14.724 vụ việc vi phạm pháp luật Hải quan, trị giá hàng hóa vi phạm ước tính 26.286 tỷ đồng. Cơ quan Hải quan đã khởi tố 24 vụ, chuyển cơ quan khác kiến nghị khởi tố 141 vụ; thu nộp ngân sách nhà nước 745,68 tỷ đồng.

**T.HAI**

**BẠC LIÊU:**

## ĐỐI THOẠI VỚI NÔNG DÂN ĐỂ HỖ TRỢ PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP BỀN VỮNG

Ngày 7/11, ông Phạm Văn Thiều - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Bạc Liêu chủ trì Hội nghị đối thoại với nông dân trên địa bàn tỉnh với chủ đề "Hỗ trợ nông dân chuyển từ sản xuất nông nghiệp sang kinh tế nông nghiệp, phát triển nông nghiệp bền vững".

Với không khí chân thành, cởi mở, đại diện nông dân các huyện, thị xã, thành phố đã đặt nhiều câu hỏi, trao đổi thẳng thắn các vấn đề như: Đề phát triển nông nghiệp... nông dân cần làm gì để cho hàng hóa đặc biệt là lúa gạo, nông nghiệp xanh bền vững, Nhà nước cần hỗ trợ gì để tăng lợi nhuận sản xuất bền vững; Nhà nước có chính sách hỗ trợ mức vay vốn cho Hợp tác xã; Định hướng trong thời gian tới, giúp người nông dân thuận lợi trong việc vận chuyển hàng hóa, ra ngoài tỉnh, giảm thời gian vận chuyển, bảo

đảm chất lượng hàng hóa. Cùng với đó, loại giống lúa nào phù hợp thổ nhưỡng ở địa phương, đồng thời hỗ trợ kỹ thuật giúp bà con sản xuất được hiệu quả; Tăng cường hỗ trợ đầu tư theo cơ chế, chính sách cho các cơ sở sản xuất, thực phẩm nông sản bảo đảm chất lượng và an toàn vệ sinh thực phẩm; Ưu đãi các chính sách của Nhà nước cho cơ sở sản xuất và tổ hợp tác mới thành lập.

Bên cạnh đó, nông dân ở các địa phương có vùng ngập mặn phù hợp với nuôi trồng thủy sản, tôm - cua - cá kết hợp, tuy nhiên, để thực hiện mô hình lúa - tôm có hiệu quả, kiến nghị UBND tỉnh cần có quy hoạch vùng cụ thể. Đồng thời, có chính sách hỗ trợ cho nông dân đầu tư sản xuất để phát triển để phát triển gia đình; Mấy năm gần đây, giá tôm lên xuống thất thường, môi trường nuôi tôm nông dân gặp nhiều khó khăn, giá cả vật

tư đầu vào tăng cao. Trong năm 2024, rất nhiều hộ trong vùng bỏ hoang, không vốn đầu tư, xây dựng mô hình mới thì sợ không có đầu ra. Đề nghị UBND tỉnh có giải pháp để hỗ trợ, giúp đỡ Nhân dân trong sản xuất...

Tại Hội nghị, các ý kiến, kiến nghị của nông dân đã được Chủ tịch tỉnh Bạc Liêu cùng lãnh đạo các sở, ngành, đơn vị trả lời trực tiếp, đồng thời cung cấp thêm các thông tin liên quan đến cơ chế, chính sách của Trung ương và tỉnh đối với các nhóm vấn đề nông dân quan tâm...

Phát biểu kết luận Hội nghị, ông Phạm Văn Thiều - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Bạc Liêu nhấn mạnh: "Hội nghị đối thoại với nông dân là để giúp chính quyền tỉnh nắm bắt thêm tâm tư, nguyện vọng, đề xuất của nông dân, qua đó kịp thời chỉ đạo giải quyết, tháo gỡ khó khăn,



● Ông Phạm Văn Thiều - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Bạc Liêu phát biểu kết luận Hội nghị. (Ảnh: PV)

vướng mắc liên quan đến chính sách phát triển nông nghiệp trên địa bàn tỉnh trong thời gian tới".

"Sau Hội nghị, các sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố, các cấp cần có giải pháp cụ thể để đáp ứng các vấn đề mà nông dân đã đặt ra. Đồng thời, chủ động tham mưu với UBND tỉnh các giải pháp để thực hiện có hiệu quả các cơ chế, chính sách về nông nghiệp, nông dân, nông thôn, đáp ứng nhu cầu, tâm tư, nguyện vọng của nông dân. Đồng

thời, tập trung giải quyết những đề xuất, kiến nghị theo thẩm quyền để kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong phát triển sản xuất nông nghiệp, xây dựng nông thôn mới; nâng cao chất lượng, hiệu quả sản xuất, thúc đẩy tiêu thụ hàng hóa nông sản..." - Chủ tịch tỉnh Bạc Liêu yêu cầu.

**TRỌNG NGHĨA**



# Triển khai chương trình cấp tín dụng cho đề án 1 triệu héc-ta lúa phát thải thấp



● Phó Thống đốc Thường trực NHNN Đào Minh Tú phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị. (Ảnh: TBNV)

**Ngày 7/11/2024, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) phối hợp với Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (NN&PTNT), UBND tỉnh Đồng Tháp, Agribank tổ chức Hội nghị triển khai Chương trình tín dụng ưu đãi thực hiện Đề án 1 triệu ha lúa chất lượng cao, phát thải thấp vùng Đồng bằng sông Cửu Long (ĐBSCL).**

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Thống đốc thường trực NHNN Đào Minh Tú nhấn mạnh, lúa gạo là một trong những ngành nông sản xuất khẩu chủ lực của nước ta, nhằm mục tiêu đưa Việt Nam trở thành một trong những quốc gia tiên phong trong sản xuất lúa chất lượng cao, phát thải thấp, tạo ra những bước đi vững chắc, mang tính đột phá cho ngành lúa gạo Việt Nam, đáp ứng yêu cầu của xu thế quốc tế mới, khẳng định và giữ vững vị thế của thương hiệu gạo của nước ta trên thị trường quốc tế.

Trước đó, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định 1490/QĐ-TTg ngày 27/11/2023 phê duyệt Đề án: "Phát triển bền vững một triệu héc-ta chuyên canh lúa chất lượng cao và phát thải thấp gắn với tăng trưởng xanh vùng Đồng bằng sông Cửu Long đến năm 2030". NHNN và ngành ngân hàng đã triển khai nhiều giải pháp về tín dụng nhằm hỗ trợ người dân, doanh nghiệp vùng ĐBSCL phát triển sản xuất kinh doanh nói chung và trong sản xuất lúa chất lượng cao nói riêng.

Đến cuối tháng 9/2024, huy động trên địa bàn các tỉnh, thành phố vùng ĐBSCL đạt khoảng 857 nghìn tỷ đồng (đáp ứng 72% nhu cầu vốn tín dụng trên địa bàn), tăng 6,1% so với cuối năm 2023; tổng dư nợ tín dụng đạt khoảng 1,18 triệu tỷ đồng, tăng

8% so với cuối năm 2023. Trong đó, dư nợ đối với lĩnh vực nông nghiệp, nông thôn của vùng đạt khoảng 643 nghìn tỷ đồng, tăng 7% so với 2023, chiếm 54% tổng dư nợ trên địa bàn. Riêng đối với ngành lúa gạo - là thế mạnh của vùng luôn có mức tăng trưởng tín dụng cao, hiện đạt khoảng 124 nghìn tỷ đồng, tăng 18% so với cuối năm 2023, chiếm khoảng 11% dư nợ tín dụng vùng và chiếm 53% dư nợ tín dụng lúa, gạo toàn quốc.

Theo thông tin đưa ra tại Hội nghị, hiện NHNN đã xây dựng cơ chế và triển khai chương trình tín dụng ưu đãi cho các thành phần tham gia chuỗi liên kết trong sản xuất lúa gạo, đặc biệt trong Đề án 1 triệu héc-ta lúa chất lượng cao nhằm giảm phát thải. Trong đó Agribank là ngân hàng chủ lực tham gia dự án giai đoạn 1 (thí điểm đến hết năm 2025) và giai đoạn 2 mở rộng sự tham gia của các tổ chức tín dụng (TCTD) khác.

Hiện nay, căn cứ vào nội dung khung Chương trình cho vay theo chỉ đạo của NHNN, Agribank đã ban hành văn bản hướng dẫn nội bộ để triển khai thí điểm cho vay. Tuy nhiên, NHNN khuyến khích các TCTD khác đăng ký cho vay trong giai đoạn thí điểm và đề nghị các ngân hàng sẵn sàng văn bản hướng dẫn để triển khai ngay trong giai đoạn mở rộng thực hiện.

Để triển khai Chương trình cho

vay đạt hiệu quả, NHNN đã đề xuất Bộ NN&PTNT kịp thời tổng hợp, công bố chung các vùng chuyên canh, các liên kết và chủ thể tham gia liên kết sản xuất, chế biến và tiêu thụ sản phẩm thuộc đề án để các TCTD tiếp cận, xem xét, quyết định cho vay; UBND 12 tỉnh, thành phố vùng ĐBSCL xác định, lập danh sách và công bố vùng chuyên canh, các liên kết và chủ thể tham gia liên kết sản xuất, chế biến và tiêu thụ;

Đồng thời UBND các tỉnh gửi Bộ NN&PTNT tổng hợp và công bố chung để tổ chức tín dụng tiếp cận, xem xét, quyết định cho vay. Ngoài ra, kịp thời thông báo cho Bộ NN&PTNT những trường hợp chủ thể không còn tham gia liên kết lúa gạo; giao cơ quan chuyên môn của địa phương ban hành định mức kinh tế kỹ thuật để sản xuất lúa chất lượng cao và phát thải thấp.

Trong các tháng tới khi các địa phương hoàn thành việc công bố vùng chuyên canh, các liên kết và chủ thể tham gia liên kết lúa gạo trên địa bàn theo đề án, đồng thời Bộ NN&PTNT xây dựng và ban hành xong định mức kinh tế kỹ thuật để sản xuất lúa chất lượng cao, cũng như công bố danh sách các vùng chuyên canh của Đề án thì các chi nhánh Agribank có thể tiếp cận, xem xét, quyết định cho vay đối với từng mô hình. **HOÀNG TÚ - T.K**

## Đã có hơn 1,9 triệu lượt tải Etax Mobile

Tổng cục Thuế cho biết, từ khi triển khai khai dịch vụ đăng ký, nộp thuế điện tử qua ứng dụng Etax Mobile đến nay, đã có 1.905.631 lượt tải và cài đặt, sử dụng ứng dụng, tăng 197,7 lần so với cuối năm 2023; số giao dịch qua ngân hàng thương mại là 3.196.108 giao dịch với tổng số tiền đã nộp thành công 7.194,5 tỷ đồng.

Theo ghi nhận của Báo PLVN, hiện nhiều người sau khi cài eTax Mobile mới kiểm tra được tình hình quyết toán thuế thu nhập cá nhân của 3 năm trước và nhiều trường hợp vẫn trong tình trạng có từ hai nguồn thu

nhập phải tự quyết toán thuế. Tuy nhiên, thời hạn nộp tờ khai thuế đã qua rất lâu nên ngoài khả năng bị phạt tiền chậm nộp còn có thể bị phạt vì chậm nộp tờ khai với số tiền lớn. Đây là vấn đề người nộp thuế mong có được hướng dẫn.

Liên quan đến công tác quản lý thuế thương mại điện tử (TMĐT), báo cáo của Tổng cục Thuế cho biết, lũy kế 10 tháng đầu năm 2024, số thuế các tổ chức, cá nhân có hoạt động kinh doanh TMĐT đã nộp khoảng 94,6 nghìn tỷ đồng, tăng 17% so với số thuế bình quân 10 tháng năm 2023. Công thông tin

TMĐT đã ghi nhận 412 sản giao dịch TMĐT thực hiện việc cung cấp thông tin. Theo đó, có hơn 191 nghìn tổ chức, cá nhân kinh doanh trên sản TMĐT với tổng giá trị giao dịch là gần 72 nghìn tỷ đồng.

Tổng cục Thuế cũng cho biết, đến nay, đã có 116 nhà cung cấp nước ngoài (NCCNN) đăng ký, khai thuế và nộp thuế qua Cổng TTĐT dành cho NCCNN. Tính đến hết 10 tháng năm 2024, số thu NSNN từ các NCCNN là 19.774 tỷ đồng. Tính riêng trong năm 2024 thu 8.200 tỷ đồng, tăng 18,9% so với cùng kỳ năm 2023. **THANH THANH**

## Đưa Việt Nam trở thành một mắt xích quan trọng trong chuỗi cung ứng bán dẫn toàn cầu

Triển lãm ngành công nghiệp bán dẫn Việt Nam 2024 - SEMIExpo Viet Nam 2024 đã chính thức khai mạc tại Trung tâm Đổi mới sáng tạo quốc gia (NIC) cơ sở Hòa Lạc, Hà Nội.

Diễn ra trong hai ngày 7 - 8/11/2024, SEMIExpo Viet Nam 2024 là Triển lãm bán dẫn quy mô quốc tế lần đầu tiên và lớn nhất được tổ chức tại Việt Nam. Sự kiện do Bộ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì và giao NIC phối hợp cùng Hiệp hội Bán dẫn toàn cầu (SEMI) tổ chức.

Phát biểu tại sự kiện, Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Nguyễn Chí Dũng, Phó Trưởng Ban thường trực Ban Chỉ đạo quốc gia về phát triển ngành công nghiệp bán dẫn khẳng định, Triển lãm ngành công nghiệp bán dẫn Việt Nam 2024 là sự kiện đánh dấu bước tiến quan trọng của Việt Nam trong nỗ lực tham gia vào chuỗi giá trị toàn cầu của ngành công nghiệp bán dẫn, lĩnh vực được coi là "trái tim" của công nghệ hiện đại và là nền tảng cho nền kinh tế số.

Theo Bộ trưởng Nguyễn Chí Dũng, Triển lãm và nhiều cuộc hội thảo, cũng như các hoạt động bên lề trong khuôn khổ Triển lãm sẽ là dịp để kết nối giữa Việt Nam với thế giới trong lĩnh vực bán dẫn, giới thiệu về tiềm năng, lợi thế của Việt Nam cho các doanh nghiệp bán dẫn thế giới; mở ra cơ hội cho Việt Nam tham gia các công đoạn của ngành công nghiệp này.

"Điều này cũng thể hiện rõ tinh thần hợp tác và sự đồng hành của cộng đồng bán dẫn thế giới với sự nghiệp phát triển ngành công nghiệp bán dẫn của Việt Nam, cùng nhau hướng đến một tương lai phát triển nhanh và bền vững", Bộ trưởng Nguyễn Chí Dũng nhấn mạnh.

Theo Bộ trưởng, sự kiện sẽ là một nền tảng kết nối các doanh nghiệp Việt Nam cũng như cộng đồng doanh nghiệp bán dẫn để chúng ta hợp tác rộng hơn, cùng tiến xa hơn, đưa Việt Nam trở thành một mắt xích quan trọng trong chuỗi cung ứng bán dẫn toàn cầu, góp phần vào sự phát triển bền vững và thịnh vượng chung, tạo đà vững chắc cho Việt Nam tiến vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc như đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm đã chỉ rõ...

**T.BÌNH**

## Lần đầu tiên giá vàng giảm liên tục trong ngày

Ngay sau khi có kết quả bầu cử Tổng thống Mỹ, giá vàng thế giới đã "rơi" liên tục, mức rơi lên đến gần 100 USD/ounce, xuống còn quanh mốc 2.653 USD/ounce. Điều này kéo theo biến động chưa từng có của giá vàng trong nước trong ngày 7/11.

Cụ thể, sáng hôm qua, giá vàng nhẫn được các thương hiệu điều chỉnh liên tục với mức giảm rất mạnh. Theo đó, Doji liên tục thay đổi giá niêm yết. Đầu giờ sáng từ 84,6-86 triệu đồng/lượng (mua - bán), đã giảm 2,7 triệu đồng mỗi lượng ở chiều mua và hạ 2,4 triệu đồng mỗi lượng ở chiều bán so với ngày trước đó nhưng chỉ sau chưa đến 30 phút, thương hiệu này tiếp tục điều chỉnh giảm, xuống còn 84,1 - 85,5 triệu đồng/lượng. Và diễn biến tiếp tục khiến khách hàng "bấn loạn" khi điều chỉnh giảm thêm liên tiếp 2 lần cho tới trước 11h sáng với mức giá niêm yết 2 chiều mua bán là 82 - 84 triệu đồng/lượng. Đến đầu giờ chiều 7/11, giá nhẫn 9999 của Doji tiếp tục giảm còn 81,40 - 83,80 đồng/lượng

Tương tự, SJC cũng điều chỉnh giảm nhanh giá vàng nhẫn với các mức giảm mạnh hơn ở chiều mua vào so với chiều bán ra. Theo đó, giá vàng nhẫn SJC chốt phiên sáng ở mức 83 - 84,8 triệu đồng/lượng. Đầu giờ chiều, thương hiệu này giảm tiếp giá vàng nhẫn xuống còn 81 - 84 triệu đồng/lượng. Các thương hiệu kinh doanh vàng lớn khác cũng đã có một ngày điều chỉnh giá vàng miếng chóng mặt với mức giảm tổng cộng lên đến gần 5 triệu đồng/lượng.

Cùng xu hướng, giá vàng miếng SJC đầu giờ sáng qua cũng được điều chỉnh giảm 2 triệu đồng mỗi lượng ở chiều mua vào và hạ 1,5 triệu đồng mỗi lượng ở chiều bán ra so với kết phiên giao dịch hôm qua, về mốc 85 - 87,5 triệu đồng/lượng và chốt phiên sáng với mức niêm yết còn 83,5 - 87 triệu đồng/lượng. Tuy nhiên, đến đầu giờ chiều, vàng miếng SJC tiếp tục được điều chỉnh giảm mạnh với mức giảm lên đến trên dưới 2 triệu đồng/lượng, còn 81 - 85,5 triệu đồng/lượng. Như vậy, chênh lệch mua vào - bán ra của mặt hàng này được "nới rộng" lên đến hơn 4 triệu đồng/lượng, mức chênh lệch cao nhất kể từ ngày Ngân hàng Nhà nước tham gia điều chỉnh thị trường vàng...

**HỒNG TƯƠI**

**BỘ TRƯỞNG QUỐC PHÒNG GỬI THƯ KHEN HAI PHI CÔNG THOÁT KHỎI  
MÁY BAY GẶP SỰ CỐ:**

**“Xử lý kịp thời tình huống  
bất trắc trên không”**

Hôm qua (7/11), Đại tướng Phan Văn Giang, Bộ trưởng Quốc phòng gửi thư khen cán bộ, nhân viên, chiến sĩ trong ban bay ngày 6/11 của Trung đoàn Không quân 940, Trường Sĩ quan Không quân, Quân chủng Phòng không - Không quân (PKKQ).

**Tổ chức rút kinh nghiệm, đề xuất tuyên dương, khen thưởng**

Như PLVN đã đưa tin, ngày 6/11, Trung đoàn Không quân 940 tổ chức ban bay huấn luyện ngày tại sân bay Phù Cát (tỉnh Bình Định). Ban bay gồm chỉ huy cất, hạ cánh, phi công, các thành phần bảo đảm hậu cần - kỹ thuật và lực lượng tìm kiếm cứu hộ, cứu nạn đã làm tốt công tác chuẩn bị, thực hiện nhiệm vụ bay theo kế hoạch. Đại tá Nguyễn Văn Sơn (Trung đoàn trưởng) và Thượng tá Nguyễn Hồng Quân (Chủ nhiệm bay Trung đoàn) thực hành kịp bay điều khiển máy bay Yak-130 số hiệu 210D.

Khi hoàn thành nhiệm vụ, điều khiển máy bay về sân bay để hạ cánh thì máy bay gặp sự cố kỹ thuật, thả càng không bung. Các phi công đã nhanh chóng thực hiện các biện pháp xử lý tình huống khẩn cấp để cứu máy bay, nhưng bất khả kháng. Chỉ huy bay đã lệnh cho phi công nhảy dù.

"Trong khoảng khắc rất ngắn, máy bay ở độ cao thấp, rơi rất nhanh, nguy hiểm đến tính mạng, nhưng các phi công đã bình tĩnh, dũng cảm điều khiển máy bay ra xa khu vực đông dân cư và nhảy dù an toàn", Bộ trưởng Quốc phòng viết.

Thay mặt Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng, Đại tướng Phan Văn Giang khen ngợi và biểu dương lãnh đạo, chỉ huy cơ quan chức năng các cấp trong Quân chủng PKKQ đã chỉ đạo, tổ chức chặt chẽ nhiệm vụ huấn luyện, sẵn sàng chiến đấu của các lực lượng.

Đại tướng Phan Văn Giang cũng biểu dương Trường Sĩ quan Không quân, Trung đoàn 940 và các cán bộ, nhân viên, chiến sĩ trong ban bay đã làm tốt công tác chuẩn bị, tổ chức chỉ huy bay "chặt chẽ, xử lý kịp thời, linh hoạt tình huống xảy ra".

Bộ trưởng Quốc phòng khen ngợi Đại tá Nguyễn Văn Sơn và Thượng tá Nguyễn Hồng Quân với trình độ, kinh nghiệm huấn luyện dày dặn, bản lĩnh đã "bình tĩnh, tự tin, không sợ hy sinh, xác định đúng thời cơ, xử lý kịp thời tình huống bất trắc trên không".

"Việc làm đó thể hiện trình độ huấn luyện, khả năng sẵn sàng chiến đấu của lực lượng PKKQ và trách nhiệm vì Nhân dân, vì Tổ quốc của người quân nhân cách mạng trong thời kỳ mới", thư viết.

Bộ trưởng Quốc phòng yêu cầu Thường vụ Đảng ủy, Bộ Tư lệnh Quân chủng PKKQ chỉ đạo

*Đêm 6/11, lực lượng cứu hộ tìm thấy Đại tá Nguyễn Văn Sơn và Thượng tá Nguyễn Hồng Quân ở khu vực rừng núi Hâm Hô, xã Tây Phú, huyện Tây Sơn, Bình Định.*

*Theo Trung tướng Phạm Trường Sơn, trường hợp máy bay gặp sự cố như vừa qua, phi công được chỉ lệnh phải nhảy dù là hoàn toàn chính xác: "Không thể hạ cánh khẩn cấp trên mặt đất, ở đường băng hay đường bê tông được rải chất chống cháy bởi càng của máy bay không bung làm mất thăng bằng, dễ xảy ra cháy, nổ khiến phi công hy sinh".*

tổ chức rút kinh nghiệm, đề xuất tuyên dương, khen thưởng tập thể, cá nhân trong xử lý sự cố Ban bay của Trung đoàn 940.

"Tôi mong rằng các đồng chí tiếp tục phát huy phẩm chất cao đẹp Bộ đội Cụ Hồ, chủ động, sáng tạo khắc phục khó khăn, phấn đấu vươn lên hoàn thành xuất sắc mọi nhiệm vụ được giao", Đại tướng Phan Văn Giang bày tỏ.

**Đã xác định vị trí máy bay rơi**

Liên quan sự việc, ngày 7/11, Trung tướng Phạm Trường Sơn, Phó Tổng Tham mưu trưởng QĐND Việt Nam cho biết đã khoanh vùng được máy bay Yak-10 rơi tại khu rừng ở huyện Ia Pa (tỉnh Gia Lai). Khu vực này cách sân bay Phù Cát (nơi máy bay xuất phát) ở Bình Định hơn 100km. Vị trí máy bay rơi được đài radar ghi nhận lúc phương tiện mất tín hiệu cuối cùng.

Hiện đã huy động hơn 10 tổ đội gồm lực lượng của Quân khu 5, Quân chủng PKKQ, công an địa phương, kiểm lâm đã tiếp cận gần khu vực máy bay rơi, phải đi đường bộ thêm vài km. Các thiết bị đào bới, máy kéo được đưa đến hiện trường để đưa máy bay lên, tìm hộp đen giải mã.

Việc tìm kiếm đang gặp khó khăn do rừng rậm, mưa to, gió lớn hình thành các con suối cắt qua các tuyến đường mòn, trong khi dòng chảy rất xiết. "Đưa máy bay nặng 5 tấn từ rừng ra ngoài cần phải có máy móc, nghiên cứu phương pháp nên cần nhiều thời gian", Trung tướng Sơn nói.

Lãnh đạo huyện Ia Pa cho biết, trước đó phía Ban Chỉ huy quân sự tỉnh Gia Lai đề nghị địa phương sẵn sàng hỗ trợ tìm kiếm máy bay mất tích khi có yêu cầu.

Trước đó, ngày 6/11, sau khi xác minh các dấu hiệu ở hiện trường, cơ quan chức năng còn mở rộng phạm vi tìm kiếm sang huyện Krông Chro, Phú Thiện (Gia Lai) và Ea Súp (Đắk Lắk); là những địa bàn giáp huyện Tây Sơn (Bình Định) hoặc có dữ liệu khả năng máy bay rơi.

VĂN SON

**HƯỚNG TỚI NGÀY PHÁP LUẬT NƯỚC CỘNG HÒA XHCN VIỆT NAM (9/11)**

**Công an các đơn vị, địa phương cần tiếp tục  
nâng cao hiệu quả công tác phổ biến,  
giáo dục pháp luật**

Đó là khẳng định của Bộ trưởng Bộ Công an Lương Tam Quang tại Lễ hưởng ứng Ngày Pháp luật nước Cộng hòa XHCN Việt Nam 2024; tổng kết Cuộc thi "Tìm hiểu Luật Căn cước trong CAND", sơ kết 3 năm thực hiện đề án "Nâng cao hiệu quả công tác phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) gắn với vận động quần chúng Nhân dân chấp hành pháp luật tại cơ sở của lực lượng CAND"; do Bộ Công an tổ chức sáng qua (7/11) tại Hà Nội.

**Từ tháng 11/2023 đến nay,  
Bộ Công an đã chủ trì  
soạn thảo 5 đạo luật**

Tại buổi lễ, Thiếu tướng Phạm Công Nguyên, Cục trưởng Cục Pháp chế và Cải cách hành chính, tư pháp (V03) đã báo cáo kết quả triển khai các hoạt động hưởng ứng Ngày Pháp luật trong CAND năm 2024.

Theo đó, nhận thức sâu sắc tầm quan trọng của công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế, chính sách pháp luật, những năm qua, Đảng ủy Công an Trung ương, Bộ Công an luôn coi trọng, quan tâm đặc biệt, đẩy mạnh công tác xây dựng, hoàn thiện pháp luật về an ninh trật tự (ANTT), pháp luật và điều ước quốc tế nhằm tạo cơ sở pháp lý vững chắc cho lực lượng CAND thực hiện thắng lợi nhiệm vụ bảo vệ an ninh quốc gia, bảo đảm trật tự, an toàn xã hội, đấu tranh phòng, chống tội phạm và vi phạm pháp luật về ANTT. Từ tháng 11/2023 đến nay, Bộ Công an đã chủ trì soạn thảo, trình



● Bộ trưởng Bộ Công an Lương Tam Quang phát biểu tại Lễ hưởng ứng Ngày Pháp luật Việt Nam. (Ảnh: Hồng Máy)

cấp có thẩm quyền trình Quốc hội thông qua 5 đạo luật.

Về công tác PBGDPL, Bộ Công an, công an các đơn vị, địa phương đã tổ chức nhiều cuộc tuyên truyền qua hệ thống truyền thanh cơ sở; tuyên truyền trực tiếp qua họp tổ dân cư, tại các trường học, cơ quan, DN với hàng trăm nghìn lượt người tham dự; phối hợp các cơ quan truyền thông đăng nhiều phóng sự, tin, chuyên trang, chuyên mục về các vấn đề pháp luật liên quan ANTT.

Về Cuộc thi viết "Tìm hiểu Luật Căn cước trong CAND", đã thu hút đông đảo cán bộ, chiến sĩ tham gia. Nhiều bài dự thi được đầu tư công phu về mặt hình thức, nội dung, sâu sắc được nhiều tài liệu có giá trị. Kết quả, có 38 bài dự thi (gồm 19 bài dự thi tập thể, 19 bài dự thi cá nhân) có chất lượng tốt nhất, được Ban Giám khảo đánh giá cao và dự kiến trao giải theo thể lệ cuộc thi.

Về kết quả 3 năm thực hiện Đề án "Nâng cao hiệu quả công tác PBGDPL gắn với vận động quần chúng Nhân dân chấp hành pháp luật

tại cơ sở của lực lượng CAND giai đoạn 2021 - 2027", Thiếu tướng Nguyễn cho biết, công an đơn vị, địa phương đã tổ chức hơn 880.000 cuộc tuyên truyền qua hệ thống truyền thanh ở cơ sở; tuyên truyền lưu động gần 23.000 cuộc; thông qua các cuộc họp tổ dân cư, tuyên truyền tập trung tại các trường học, cơ quan, DN gần 470.000 cuộc; tổ chức 740 cuộc thi tìm hiểu pháp luật...

Bên cạnh đó, 100% các đơn vị, địa phương đã hoàn thành các mục tiêu về xây dựng và tiếp tục duy trì, nhân rộng 470 mô hình PBGDPL gắn với vận động quần chúng Nhân dân bảo vệ ANTT ở cơ sở, góp phần nâng cao hiệu quả công tác PBGDPL trong tình hình mới.

**Tiếp tục gương mẫu, đi đầu  
trong xây dựng, hoàn thiện  
pháp luật**

Phát biểu chỉ đạo, Đại tướng Lương Tam Quang, Bộ trưởng Bộ Công an ghi nhận, biểu dương những kết quả, thành tích mà V03, công an đơn vị, địa phương đạt được trong tổ

**BĂNG NHÓM TỘI PHẠM XUYỀN QUỐC GIA DO PHẠM ĐỨC BÌNH CẦM ĐẦU:  
Khởi tố 16 bị can, 6 tội danh**

Hôm qua (7/11), Cục Cảnh sát hình sự (C02) Bộ Công an đã thông tin về kết quả điều tra, triệt phá băng nhóm tội phạm có tổ chức, xuyên quốc gia hoạt động mua bán, tàng trữ trái phép vũ khí quân dụng do Phạm Đức Bình (tức "Bình Kiếm", SN 1970, quê Móng Cái, Quảng Ninh) cầm đầu.

**Đối tượng giang hồ cộm cán**

Theo C02, Phạm Đức Bình là đối tượng giang hồ cộm cán, từng nhiều lần bị phạt tù, từng cầm đầu băng nhóm tội phạm đặc biệt nguy hiểm trước đây; từng sử dụng vũ khí quân dụng gây ra nhiều vụ án đặc biệt nghiêm trọng.

Trước năm 1991, lợi dụng khi còn là quân nhân, Phạm Đức Bình nhiều lần mua bán, chiếm đoạt vũ khí của đơn vị và của các đối tượng. Sau khi xuất ngũ, khi cầm đầu băng nhóm gồm các đối tượng chuyên bảo kê, tranh giành địa bàn, cho vay lãi nặng, đòi nợ thuê, đâm thuê chém mướn, mở sòng bạc, vũ trường tại TP HCM.

Năm 1996, sau khi bị bắt, bị đưa đi cải tạo ở Bình Phước, Phạm Đức Bình trốn khỏi nơi giam giữ, tiếp tục hoạt động tổ chức đánh bạc đến năm 1998 thì bị bắt theo lệnh truy nã và bị TAND quận 10 (TP HCM) tuyên phạt 12 tháng tù về tội "Đánh bạc"

và "Trốn khỏi nơi giam giữ". Sau khi ra tù, đối tượng tiếp tục chỉ đạo, điều hành hoạt động cho vay lãi nặng, tranh giành địa bàn, gây ra nhiều vụ cố gây thương tích và bị đưa đi cải tạo ở Bình Thuận. Tại đây, đối tượng tụ tập, lôi kéo hình thành băng nhóm, thường xuyên đánh nhau với các băng nhóm, đối tượng khác có mâu thuẫn trong thời gian cải tạo.

Sau khi ra trại, đối tượng đánh anh rể thương tích 12%. Trước khi bị TAND Móng Cái (Quảng Ninh) xét xử, đối tượng bỏ trốn, đến năm 2003 thì bị bắt đi thi hành án 12 tháng tù. Ra tù vào năm 2004, Phạm Đức Bình mua và tàng trữ súng AK, 5 khẩu súng ngắn và hơn 400 viên đạn cùng 2 quả lựu đạn, mục đích để cùng đồng bọn lên kế hoạch và tổ chức bắt cóc con trai một "đại gia" và đòi 10 triệu USD tiền chuộc.

Ngày 31/3/2010, TAND TP HCM tuyên phạt Phạm Đức Bình 30 năm tù về tội "Bắt cóc nhằm chiếm

đoạt tài sản" và "Mua bán, tàng trữ trái phép vũ khí quân dụng".

Tháng 4/2024, sau khi nắm được thông tin Phạm Đức Bình ra tù, trình sát Phòng Trọng án C02 đã chủ động nắm, thu thập thông tin, dựng mối quan hệ của đối tượng này. Qua đó phát hiện thông tin Phạm Đức Bình có biểu hiện rù rề, lôi kéo, tụ tập đàn em móc nối với các bạn tù và đối tượng hình sự để hình thành băng nhóm.

**Lên kế hoạch gây án với một số người mẫu, ca sĩ nổi tiếng**

Công an xác định Phạm Đức Bình bàn bạc với đồng bọn lên kế hoạch góp tiền để mua vũ khí quân dụng và tổ chức sự kiện mời một số người mẫu, ca sĩ nổi tiếng tham gia; sau đó sẽ bắt cóc, sử dụng vũ khí đe dọa, cưỡng ép quan hệ tình dục và quay clip chuyên cho đồng bọn tại Mỹ để phát tán trên các trang website khiêu dâm nhằm kiếm tiền.

chức, triển khai thực hiện Ngày Pháp luật.

Bộ trưởng Công an yêu cầu công an các đơn vị, địa phương tiếp tục gương mẫu, đi đầu trong xây dựng, hoàn thiện pháp luật. Thường xuyên rà soát, đánh giá hiệu quả, chất lượng chính sách sau ban hành thuộc phạm vi được phân công của Bộ Công an. Kịp thời phát hiện đề xuất cấp có thẩm quyền điều chỉnh hoặc điều chỉnh theo thẩm quyền những bất cập, mâu thuẫn; tháo gỡ nhanh nhất những “điểm nghẽn” có nguyên nhân từ các quy định pháp luật.

Chủ động phát hiện những vấn đề mới từ thực tiễn công tác bảo đảm ANTT nổi lên chưa có quy định, đề đề xuất giải pháp. Đồng thời, quán triệt sâu sắc và thực hiện có hiệu quả trong toàn lực lượng CAND chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm về đổi mới mạnh mẽ tư duy xây dựng pháp luật. “Với toàn bộ các văn bản pháp luật do Bộ Công an tham mưu xây dựng hoặc ban hành theo thẩm quyền, dứt khoát từ bỏ tư duy “không quản được thì cấm”; và quản lý không cứng nhắc”, Đại tướng Lương Tam Quang nói.

Công an các đơn vị, địa phương cần tiếp tục đổi mới, nâng cao hiệu quả công tác PBGDPL, nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của cán bộ, Nhân dân.

Cũng tại Lễ hưởng ứng, lãnh đạo Bộ Công an đã trao Bằng khen cho các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong tổ chức, tham gia Cuộc thi “Tìm hiểu Luật Căn cước trong CAND” và sơ kết 3 năm thực hiện Đề án “Nâng cao hiệu quả công tác PBGDPL gắn với vận động quần chúng Nhân dân chấp hành pháp luật tại cơ sở của lực lượng CAND giai đoạn 2021 - 2027”.

HỒNG MÂY

### CHỈ ĐẠO CỦA BỘ TRƯỞNG BỘ CÔNG AN: Xử lý dứt điểm tình trạng đua xe, lạng lách

Đại tướng Lương Tam Quang, Bộ trưởng Bộ Công an chỉ đạo Công an TP Hà Nội tăng cường tuần tra, kiểm soát, xử lý dứt điểm tình trạng thanh, thiếu niên tụ tập đua xe, lạng lách gây nguy hiểm cho người tham gia giao thông.

Chỉ đạo trên liên quan đến vụ việc một nhóm thanh niên điều khiển xe máy lạng lách, đánh võng gây tai nạn nghiêm trọng cho người tham gia giao thông tại Hà Nội.

Trước đó, khoảng 0h15 ngày 3/11/2024, người phụ nữ 1997 (ngụ quận Hoàn Kiếm, Hà Nội) điều khiển xe máy đang đỗ, dừng chờ đèn tín hiệu giao thông tại khu vực ngã tư Trần Hưng Đạo - Bà Triệu. Lúc này, một nhóm thanh thiếu niên điều khiển khoảng 30 xe máy đi theo chiều ngược lại trên phố Trần Hưng Đạo về ga Hà Nội với tốc độ cao, lạng lách đánh võng.

Trong số đó, có xe máy do Nguyễn Hồng Nhung (SN 2005, ngụ phường Xuân La, quận Tây Hồ) điều khiển, chở theo Nguyễn Phương Anh (SN 2005, ngụ phường Lương Văn Can, quận Hoàn Kiếm) đã đâm vào khiến người phụ nữ SN 1997 ngã ra đường. Cùng lúc đó, xe máy do Nguyễn Tá Minh Khang (SN 2008, ngụ xã Hữu Hòa, huyện Thanh Trì) điều khiển đã chèn qua người khiến nạn nhân tử vong tại chỗ. Sau khi gây tai nạn, các đối tượng bỏ chạy khỏi hiện trường.

Ngay sau khi tiếp nhận thông tin, Công an Hà Nội đã chỉ đạo các đơn vị nghiệp vụ nhanh chóng vào cuộc điều tra, xác minh làm rõ những người có liên quan và nguyên nhân vụ việc. Căn cứ tài liệu thu thập được, Công an quận Hoàn Kiếm đã triệu tập 10 đối tượng để xác minh, làm rõ sự việc.

Bộ trưởng Lương Tam Quang yêu cầu Công an Hà Nội tập trung lực lượng, biện pháp điều tra, xác minh, khẩn trương xử lý nghiêm minh vụ việc nêu trên bảo đảm đúng người, đúng tội (kể cả với hành vi giao xe cho người không đủ điều kiện điều khiển phương tiện tham gia giao thông) theo đúng quy định pháp luật, răn đe, phòng ngừa chung; phối hợp VKSND, TAND cùng cấp sớm đưa ra xét xử vụ việc.

Đồng thời, Công an Hà Nội chủ trì phối hợp Bộ Tư lệnh Cảnh sát cơ động tăng cường lực lượng phối hợp tuần tra, kiểm soát, xử lý dứt điểm tình trạng thanh, thiếu niên tụ tập đua xe, lạng lách gây nguy hiểm cho người tham gia giao thông. Năm chắc tình hình, kịp thời phát hiện, ngăn chặn, điều tra, xử lý nghiêm mọi hành vi tụ tập, gây rối trật tự công cộng, đua xe trái phép. **VĂN THANH**

nay, Cơ quan CSĐT Bộ Công an đã khởi tố vụ án để điều tra các hành vi “Chế tạo, mua bán, vận chuyển, tàng trữ trái phép vũ khí quân dụng”, “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”, “Tổ chức đánh bạc”, “Đánh bạc”, “Không tố giác tội phạm”, “Tàng trữ trái phép chất ma túy”, khởi tố 16 bị can.

Tại Lào, các lực lượng đã bắt giữ, khởi tố bị can với Sớm Sốt Thanvông (người Lào gốc Việt), có nhiều mối quan hệ phức tạp và liên quan đến hàng loạt vụ án hình sự.

Tổng số tang vật thu giữ ở Việt Nam và Lào gồm 3 khẩu súng AK, 8 súng ngắn các loại, 1.400 viên đạn, 5 áo giáp chống đạn, ma túy và nhiều tang vật liên quan.

Theo C02, đây là vụ án điển hình trong đấu tranh với băng nhóm tội phạm hình sự hoạt động có tổ chức, xuyên quốc gia. Các đối tượng trong chuyên án đều là đối tượng hình sự cộm cán, nhiều tiền án, tiền sự, hành vi mạnh động, liêu lĩnh, sử dụng vũ khí quân dụng để gây án. **MÂY VÂN**



● Đối tượng Phạm Đức Bình. (Ảnh: Công an cung cấp)

Các đối tượng đã gặp gỡ “kêu gọi góp tiền đầu tư”, phân công nhiệm vụ, dự kiến thời gian, địa điểm thực hiện.

Đề thực hiện kế hoạch gây án, Phạm Đức Bình đã liên hệ với Nguyễn Tuấn Anh (SN 1983, quê Hưng Yên) tìm mua súng AK và đạn chuyên từ nước ngoài về Việt Nam.

Với phương châm phòng ngừa từ sớm, từ xa và tinh thần kiên quyết chặn đứt nguồn cung cấp vũ khí từ nước ngoài, ngăn chặn không để vũ khí thâm lậu vào Việt

Nam rồi lọt vào tay tội phạm, C02 đã báo cáo lãnh đạo Bộ Công an giao Phòng Trọng án chủ trì đấu tranh, triệt phá án chủ trì đấu tranh, triệt phá băng nhóm do Phạm Đức Bình cầm đầu.

C02 sau đó phối hợp Cơ quan đại diện Bộ Công an Việt Nam tại Lào, Công an TP HCM, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Lâm Đồng; và các đơn vị của Bộ Công an tại Lào đồng loạt phá án tại Việt Nam và Lào.

Tại Việt Nam, quá trình đấu tranh, điều tra xử lý, đến

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86. Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh Chợ Lớn - Địa chỉ: Số 43 Hải Thượng Lãn Ông, P.10, Q.5, TP.HCM. Đại diện cho bên có khoản nợ đấu giá: Agribank AMC LTD - Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 25/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ Công ty Cổ phần Phoenix Group tại Agribank Chi nhánh Chợ Lớn theo HĐTD số 6220-LAV-202100191 ngày 11/03/2021. Giá trị ghi sổ của khoản nợ tạm tính đến ngày 30/9/2024 là 31.715.115.959 đồng. (Trong đó: Nợ gốc: 26.470.000.000đồng, Nợ lãi trong hạn: 4.506.371.644đồng, Lãi quá hạn: 738.744.315 đồng). Tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 01/10/2024 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ gốc và lãi tiền vay tại Agribank Chi nhánh Chợ Lớn. GKB: 31.715.115.959 đồng. Tiền đặt trước: 3.172.000.000 đồng. Xem hồ sơ khoản nợ: Từ 11/11/2024 đến 22/11/2024 (trong giờ hành chính); tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An hoặc Agribank Chi nhánh Chợ Lớn. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 11/11/2024 đến 22/11/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này. Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật. (Chi tiết tài sản bảo đảm, hồ sơ khoản nợ tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86. Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh Hóc Môn - Địa chỉ: Số 12 Lý Thường Kiệt, TT.Hóc Môn, H.Hóc Môn, TP.HCM. Đại diện cho bên có khoản nợ đấu giá: Agribank AMC LTD - Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323 hoặc Đ/c liên hệ: 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP.HCM. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của bà Nguyễn Thị Bích Hằng tại Agribank Chi nhánh Hóc Môn theo HĐ đồng tin dụng (HĐTĐ) số 6140-LAV-201700642 ngày 14/3/2017. Giá trị ghi sổ của khoản nợ tạm tính đến ngày 20/3/2024 là: 5.988.141.669 đồng (Trong đó, Nợ gốc: 5.000.000.000 đồng, Nợ lãi: 988.141.669 đồng). GKB: 4.512.702.600 đồng. Tiền đặt trước: 452.000.000 đồng. Xem hồ sơ khoản nợ: Từ 11/11/2024 đến 22/11/2024 (trong giờ hành chính); tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An hoặc Agribank Chi nhánh Hóc Môn. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 11/11/2024 đến 22/11/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này. Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật. (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty ĐGDH Vạn Thành An - Đ/c: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86. Người có tài sản: Bệnh viện Trung Vương. Địa chỉ: Số 266 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, TP. HCM. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 25/11/2024 tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miền: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)) Tài sản đấu giá: Lô máy móc thiết bị văn phòng và công nghệ thông tin thanh lý (Danh mục tài sản tham khảo cụ thể tại hồ sơ đấu giá). Giá khởi điểm: 101.082.000 đồng. Tiền đặt trước: 20.200.000 đồng. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 21/11/2024 đến ngày 22/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Bệnh viện Trung Vương. Địa chỉ: Số 266 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, TP. HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT: 0856.682.862). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày 11/11/2024 đến ngày 22/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo. Đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miền: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá. Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

(Thủ tục rút gọn)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút cùng ngày 20/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 300, TĐĐ số 3, tọa lạc tại ấp An Định, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An; Diện tích: 2326,9m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2063; Giá khởi điểm: 935.750.000 đồng. Tiền đặt trước: 93.575.000 đồng. Xem tài sản: Từ ngày 11/11/2024 đến ngày 18/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 300, TĐĐ số 3, tọa lạc tại ấp An Định, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 11/11/2024 đến ngày 18/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM; Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này. Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI (ĐÍNH CHÍNH THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ ĐĂNG TRÊN BÁO PHÁP LUẬT VIỆT NAM NGÀY 01/11/2024)

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799. Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Hà Nội, địa chỉ: Tầng 1-2-3 tòa nhà số 1277 đường Giải Phóng, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 22/11/2024 lúc 10 giờ 00 phút tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5), Khu ĐTM Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 385, tờ bản đồ số 101 tọa lạc tại T.2, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 567916 do Sở Tài Nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 05/11/2021, số vào sổ cấp GCN: CS 63510 đứng tên ông Nguyễn Bảo Lộc, cụ thể: Diện tích: 170,2 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; diện tích xây dựng: 135,1m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 472,9m<sup>2</sup>; hình thức sử hữu: Sở hữu riêng; Cấp (Hạng): 3. Nay Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội đính chính lại nội dung thông tin của tài sản như sau: Giá khởi điểm: 17.500.000.000 đồng. 2. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày 18/11/2024 đến ngày 20/11/2024 (trong giờ hành chính). 3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 01/11/2024 đến ngày 20/11/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). Các thông tin khác đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam số ra ngày 01/11/2024 vẫn giữ nguyên không thay đổi.

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799. Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội. Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)); Thời gian đấu giá ngày 15/11/2024. Tài sản 01: Lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 02: Lúc 10 giờ 30 phút. Tài sản đấu giá: Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu VEAM V980 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 34C-329.28; Số máy: E0557886; Số khung: RN1J1D246GTG01821. Giá khởi điểm: 221.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm. Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu VEAM V980 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 34C-329.70; Số máy: E0557826; Số khung: RN1J1D246GTG01860. Giá khởi điểm: 221.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm. Xem tài sản: Xem tại Bãi xe số 136 Hồ Tùng Mậu, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 08/11/2024 đến ngày 13/11/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)); Từ ngày 08/11/2024 đến ngày 13/11/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này. Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

# Chữa lành tâm lý cho con trẻ khi cha mẹ ly hôn

**Thực tế cho thấy, những đứa trẻ sau khi trải qua biến cố gia đình thường dễ gặp phải các vấn đề như rối loạn tâm lý, trầm cảm, hoặc thậm chí trở nên nổi loạn, sa đà vào các tệ nạn xã hội. Hành trình chữa lành tâm lý cho con không chỉ cần sau khi gia đình đã đổ vỡ, mà cần phải bắt đầu trước đó.**



● **Hành trình chữa lành tâm lý cho con cần phải bắt đầu ngay từ khi cha mẹ có ý định ly hôn.** (Ảnh minh họa: KH)

## Cha mẹ ly hôn, con trẻ gánh chịu hậu quả

Năm 2022, anh Nguyễn V.H. và chị Hồ Th.Th.H. (ngụ tại TP Hồ Chí Minh) ra tòa ly hôn, cháu M. K. là con trai 12 tuổi giao cho chị H. nuôi dưỡng. Làm mẹ đơn thân, vừa phải nuôi con, chăm sóc con, trong khi chồng cũ sớm có gia đình mới, không mấy quan tâm, nên chị H. không có nhiều thời gian để trò chuyện, theo sát diễn biến tâm lý của con trai. Cho đến khi chị H. được nhà trường mời đến trao đổi mới biết, thời gian qua con học hành sa sút, có nhiều biểu hiện như bạo lực với bạn bè, ăn trộm, cảm xúc nóng nảy, thất thường.

Sau một thời gian khuyên nhủ, trò chuyện nhưng thấy con ngày càng kì lạ, chị H. đưa con đi khám thì được bác sĩ chẩn đoán con bị trầm cảm nặng, đã có những dấu hiệu rối loạn tâm lý, phải điều trị bằng thuốc. Nguyên nhân là trước kia cậu bé được cha chiều chuộng, mẹ quan tâm. Nhưng sau khi ly hôn, cậu bé có cảm giác cha và mẹ bỗng dưng bỏ rơi mình. Sang chán tâm lý do thay đổi hoàn cảnh sống, cộng với những lời xì xào trên chọch của bạn bè khiến cháu K. càng áp lực, co mình lại, dẫn đến mất ngủ thường xuyên, hoang tưởng...

Đó chỉ là một trong khá nhiều trường hợp trẻ mắc phải các vấn đề tâm lý khi đối mặt với việc cha mẹ ly hôn. Một bài viết tiếng Anh nghiên cứu về ảnh hưởng tâm lý của trẻ em trong gia đình ly hôn đăng trên báo điện tử Morin đã đưa ra phân tích, những năm đầu cha mẹ ly hôn là thời gian khó khăn nhất đối với trẻ, chỉ một số trẻ thích nghi, còn phần lớn phải vật lộn và trải qua đau khổ, tức giận, lo lắng, hoài nghi... Trẻ nhỏ bị sốc, lo lắng rằng ly hôn là lỗi của trẻ, sợ bản thân đã làm sai điều gì đó. Thanh, thiếu niên tức giận, đổ lỗi cho phụ huynh hoặc phần nộ với cha mẹ vì những biến động gia đình. Ngoài ra, còn những tác động tiêu cực thường gặp như trẻ gặp khó khăn trong thiết lập mối quan hệ với những người xung quanh, khó khăn về tài chính, học tập sa sút, rối loạn hành vi, dễ sa vào tệ nạn xã hội, vi phạm pháp luật...

Những biểu hiện ấy chính là tiếng kêu cứu từ tâm hồn non nớt đang cố gắng hiểu và thích nghi với sự chia lìa trong gia đình mình.

## Hành trình chữa lành từ trước khi tan vỡ

Thông thường, trước khi ly hôn, các đôi vợ chồng thường

dành nhiều thời gian để giải quyết mâu thuẫn liên quan đến vấn đề tình cảm vợ chồng, vấn đề tài chính, nuôi con... Nhưng nhiều trường hợp lại “bỏ quên” khâu chuẩn bị kĩ lưỡng về tâm lý, tinh thần cho con trước khi gia đình tan vỡ.

Tiếp sau đó chính là hành trình đồng hành cùng con khi cha mẹ đã chia tay. Đây không phải là hành trình chỉ kéo dài vài tháng hay vài năm, mà là hành trình lâu dài, đòi hỏi sự kiên nhẫn và tình yêu thương vô điều kiện. Một cuộc ly hôn hòa bình và cách ứng xử văn minh giữa cha và mẹ là điều mà đứa trẻ rất cần để thấy rằng chúng vẫn có sự gắn kết, ủng hộ từ cả hai người.

Trong bài phân tích của mình, chuyên gia tâm lý Nhan Cẩm Nghi, Đơn vị Tâm lý - Bệnh viện Nhi đồng TP Hồ Chí Minh cho biết, ở giai đoạn trước khi ly hôn, phụ huynh cần tạm bỏ qua những cảm xúc tức giận, tội lỗi hay mặc cảm và cùng thảo luận cách giải thích phù hợp với con. Các buổi trò chuyện cần phù hợp với độ tuổi, nhận thức và tính cách của trẻ cũng như bảo đảm nguyên tắc: chuyện xảy ra giữa cha mẹ không phải là lỗi của con.

Ở giai đoạn hậu ly hôn, theo chuyên gia tâm lý Nhan Cẩm Nghi, trong quá trình ứng phó với những thay đổi lớn trong cuộc sống, cha mẹ có thể hỗ trợ bằng cách lắng nghe nỗi lòng của trẻ và giúp trẻ tự biểu lộ cảm xúc chính mình. Con cần biết rằng cảm xúc của con rất quan trọng đối với cha mẹ. Việc phản hồi cảm xúc của trẻ góp phần giúp trẻ nhận thức cảm xúc hiện tại của mình là phù hợp. Điều quan trọng là khuyến khích trẻ thể hiện trước khi cha mẹ bắt đầu đưa ra những cách giúp trẻ cảm thấy ổn hơn.

Có thể nói, việc chữa lành tâm lý cho con trẻ khi cha mẹ ly hôn là một hành trình đầy thách thức và khó khăn, nhưng đó cũng là cơ hội để cha mẹ xây dựng một mối quan hệ vững chắc hơn với con. Bằng sự thấu hiểu và kiên trì, cha mẹ có thể giúp con vượt qua những sang chấn tâm lý để trở thành người tự tin, có sức mạnh nội tại và khả năng ứng phó với những biến động của cuộc sống.

**NGỌC MAI**

# Bảo tàng Phụ nữ Việt Nam tiếp nhận hiện vật từ Luật sư Nancy Hollander

Bảo tàng Phụ nữ Việt Nam vừa tổ chức tiếp nhận hiện vật đặc biệt từ Luật sư Nancy Hollander - Thành viên Phái đoàn Phụ nữ Hoa Kỳ tham gia cuộc gặp mặt với phụ nữ hai miền Nam - Bắc Việt Nam tại Jakarta, Indonesia năm 1965. Đó là vỏ chai rượu vang tượng trưng cho tình hữu nghị và niềm hy vọng tương lai hòa bình giữa hai nước Việt Nam - Hoa Kỳ mà bà Nancy được Đoàn phụ nữ Việt Nam tặng trong cuộc gặp mặt.



● **Bà Nancy Hollander tại buổi lễ tiếp nhận vỏ chai rượu hiện vật ngày 5/11/2024.**

(Nguồn: BTPNVN)

Năm 1965 tại Jakarta - Indonesia, từ ngày 13 đến 18/7, Phái đoàn Phụ nữ Hoa Kỳ tham gia cuộc gặp mặt với phụ nữ hai miền Nam - Bắc Việt Nam. Khi ấy, Tổ chức phụ nữ đấu tranh vì hòa bình (WSP) chọn ra 10 phụ nữ Hoa Kỳ ở các vị trí khác nhau thay mặt họ để đảm nhận trách nhiệm đưa ra ý kiến. Bà Nancy Hollander là đại biểu trẻ tuổi nhất tham gia phái đoàn. Phái đoàn Việt Nam bao gồm 8 thành viên được Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam và Hội Liên hiệp Phụ nữ Giải phóng Miền Nam Việt Nam lựa chọn. Cuộc gặp năm 1965 tại Jakarta chính là cuộc ngoại giao nhân dân đầu tiên thông qua nước thứ 3, giữa Tổ chức Phụ nữ đấu tranh cho hòa bình (WSP) với Phái đoàn Phụ nữ Việt Nam. Trong tuyên bố chung sau 3 ngày làm việc, cả 3 bên đều đồng ý rằng Mỹ đã vi phạm Hiệp định Genève, trách nhiệm của phụ nữ Mỹ là phải tạo nên sự tôn trọng nền độc lập, tự do, toàn vẹn lãnh thổ Việt Nam. Sau đó, phụ nữ Mỹ tổ chức nhiều chiến dịch hoạt động phản đối chiến tranh, ủng hộ hòa bình ở Việt Nam.

Chia sẻ về hiện vật, bà Nancy kể: “Vào năm 1965, trong cuộc gặp gỡ tại Jakarta giữa Đoàn phụ nữ Việt Nam và Hoa Kỳ, tôi đã được Đoàn phụ nữ Việt Nam tặng một chai rượu vang, tượng trưng cho tình hữu nghị và niềm hy vọng cho tương lai hòa bình giữa hai nước. Khi ấy, tôi đã tự hứa với mình sẽ mở chai rượu ra uống khi chiến tranh kết thúc. Đến ngày 30/4/1975, khi hay tin Việt Nam giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước, tôi đã mở chai rượu và uống cùng 10 người bạn, đánh dấu khoảnh khắc lịch sử mà hòa bình đã đến với Việt Nam. Từ đó, tôi giữ lại vỏ chai này như một biểu tượng của kỷ ức và niềm tin về một tương lai hòa bình, tốt đẹp hơn. Và hôm nay tôi rất vui mừng khi được đưa vỏ chai rượu này quay trở về ngôi nhà Việt Nam nơi mà nó đã bắt đầu hành trình cùng với tôi tại nửa vòng trái đất sau này”.

Năm 2023, kỷ niệm 50 năm Ngày ký kết Hiệp định Paris về chấm dứt chiến tranh, lập lại hòa bình ở Việt Nam, tại sự kiện “Khát vọng hòa bình” do Bảo tàng Phụ nữ Việt Nam phối hợp thực hiện, bà Nancy Hollander đã có dịp gặp gỡ với nguyên Phó Chủ tịch nước Nguyễn Thị Bình, người có vai trò đặc biệt trong đàm phán và ký kết Hiệp định Paris. Xúc động khi gặp lại bà Nancy Hollander sau nửa thế kỷ, bà Nguyễn Thị Bình, nguyên Phó Chủ tịch nước, Trưởng phái đoàn Phụ nữ Việt Nam ngày ấy cho biết: “Cuộc gặp gỡ năm 1965 là một sự kiện rất quan trọng, vì đó là cuộc gặp đầu tiên của phụ nữ, cũng là của Nhân dân Hoa Kỳ với những đại biểu của Nhân dân Việt Nam, sau đó mở ra nhiều cuộc gặp gỡ của các giới khác giữa hai nước. Phụ nữ Việt Nam cũng như Nhân dân Việt Nam luôn biết ơn những người bạn đã đấu tranh để chấm dứt chiến tranh ở Việt Nam”. **X.HOA**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.
- Người có tài sản: Agribank Chi nhánh Tân Bình - 1200 Lạc Long Quân, Phường 8, Quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh. Đại diện người có tài sản: Agribank AMC LTD - Tầng 8, Tầng 9 Số 135 Lạc Long Quân, Phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, Hà Nội.
- Thời gian tổ chức đấu giá: 10 giờ, ngày 02/12/2024
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa 1104, TĐĐ số 5, địa chỉ: Khu phố 1, Thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An. DT: 10545 m2
- Giá khởi điểm: 50.121.931.111 đồng.
- Số tiền đặt trước: 5.012.193.111 đồng.
- Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 ngày 29/11/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 25/11/2024 và 26/11/2024 tại thửa 1104, TĐĐ số 5, địa chỉ: Khu phố 1, Thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 00 giờ đến 17 giờ các ngày 27/11/2024, 28/11/2024, 29/11/2024.
- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.
- Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:**

- Tài sản đấu giá: Xe ô tô Toyota Hiace 16 chỗ: BKS 30P-5954.
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Minh; Địa chỉ: Km9, đường Bắc Thăng Long - Nội Bài, Quang Minh, Mê Linh, Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 160.000.000 đồng
- Giá khởi điểm đã bao gồm thuế giá trị gia tăng. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu, chi phí, lệ phí, ... trong việc chuyển quyền sử dụng tài sản cũng như việc vận chuyển, di dời, trông coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản).
- Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng.
- Tiền bán hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 08/11/2024 đến 16h00' ngày 22/11/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 18/11/2024 đến 16h00' ngày

19/11/2024 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Minh; Địa chỉ: Km9, đường Bắc Thăng Long - Nội Bài, Quang Minh, Mê Linh, Hà Nội.

Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị trông giữ và quản lý tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 20/11/2024 đến ngày 22/11/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 22/11/2024.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- + Thời gian: 14h00' ngày 25/11/2024.
- + Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA**

# “Thắp sáng ước mơ hoàn lương”

**Chương trình “Thắp sáng ước mơ hoàn lương” là hoạt động được tổ chức thường niên, do Trung ương Hội Liên hiệp Thanh niên (LHTN) Việt Nam và Bộ Công an phối hợp nhằm giáo dục cải tạo phạm nhân, trại viên trong độ tuổi thanh niên và giúp đỡ họ tái hòa nhập cộng đồng.**



● “Bữa cơm yêu thương - Tiếp thêm động lực” cùng 1.500 phạm nhân của Trại giam Long Hòa. (Ảnh: Đ.Hải)

## Nhiều hoạt động ý nghĩa, thiết thực

Vừa qua, tại Trại giam Long Hòa, Bến Lức, Long An, Trung ương Hội LHTN Việt Nam phối hợp với Cục Cảnh sát Quản lý trại giam, cơ sở giáo dục bắt buộc, trường giáo dưỡng, Bộ Công an, Ban Thanh niên Công an nhân dân, Hội LHTN Việt Nam tỉnh Long An, Trại giam Long Hòa tổ chức chương trình “Thắp sáng ước mơ hoàn lương” năm 2024 với nhiều hoạt động ý nghĩa.

“Tôi trả giá cho sai lầm của mình quá lớn. Vào đây, đêm đêm sau song sắt, tôi thấy sao mình quá hờ hững với cha mẹ, những người thân trong gia đình”, một phạm nhân bày tỏ trong sự hồi hận muộn màng.

Chị H. chia sẻ trong nước mắt: “Tôi đã một lần lầm lỡ, tôi chỉ mong được về với con gái, làm việc hết mình để bé được đi học đàng hoàng. Quan trọng hơn nữa là bé được sống bên mẹ”.

Bà Nguyễn Phạm Duy Trang, Bí thư Trung ương Đoàn, Chủ tịch Hội đồng Đội Trung ương đã động viên và tặng hoa cho chị H. trong khoảnh khắc ngắn ngủi được gặp con gái. Không giấu được những giọt nước mắt, chị H. nói: “Tôi cảm ơn Đảng và Nhà nước đã cho tôi cơ hội quý giá được gặp con gái. Tôi xin hứa sẽ cải tạo tốt để nhanh chóng trở về bên con”.

Lãnh đạo Trung ương Đoàn, Bộ Công an và tỉnh Long An trao bữa cơm yêu thương, tiếp thêm tinh thần để các phạm nhân chấp hành án tốt sớm hòa nhập xã hội, làm lại cuộc đời. Ban Tổ chức đã trao tặng 50 suất quà cho các phạm nhân có hoàn cảnh khó khăn, rèn luyện, cải tạo tốt; trao tặng 01 tủ sách với 500 đầu sách; tặng quà và học bổng cho các phạm nhân có con nhỏ dưới 36 tháng tuổi theo mẹ vào trại và các phạm nhân mang thai đang chấp hành án. Tổ chức chương trình

“Bữa cơm yêu thương - Tiếp thêm động lực”, tặng khẩu phần bữa ăn cho 1.500 phạm nhân của Trại giam Long Hòa.

Sau 2 năm triển khai chương trình “Thắp sáng ước mơ hoàn lương”, Trung ương Hội LHTN Việt Nam đã trao tặng gần 1.000 suất quà với tổng trị giá 500 triệu đồng cho các phạm nhân; tổ chức 92 lớp dạy nghề cho hơn 3.000 phạm nhân. Tổ chức khám bệnh, cấp phát thuốc miễn phí cho hơn 2.000 lượt phạm nhân; hỗ trợ tư vấn tâm lý, pháp lý, hỗ trợ tìm kiếm việc làm cho hơn 12.000 phạm nhân sau khi chấp hành án. Cùng với đó, các cấp bộ Đoàn, Hội đã chú trọng đẩy mạnh công tác hướng nghiệp, dạy nghề cho phạm nhân, thanh niên hoàn thành trong quá trình cải tạo. Nhiều trường hợp đã được trang bị kiến thức nghề, được giúp đỡ vay vốn, hướng dẫn phát triển sản xuất, ổn định cuộc sống, nêu cao tinh thần

trách nhiệm với cộng đồng, chủ động phòng ngừa, tích cực đấu tranh, bài trừ tệ nạn xã hội.

## “Đừng bao giờ từ bỏ ước mơ và hy vọng”

Ông Nguyễn Kim Quy, Phó Chủ tịch Thường trực Trung ương Hội LHTN Việt Nam cho biết, thời gian qua, Đảng và Nhà nước đã thực thi nhiều chính sách nhân đạo về xử lý hình sự và thi hành án hình sự đối với người phạm tội, tạo điều kiện cho người phạm tội hưởng các chính sách khoan hồng, khuyến khích người phạm tội hối cải, rèn luyện trở thành người có ích, đóng góp cho xã hội. Với truyền thống nhân đạo của dân tộc Việt Nam, với chủ trương nhất quán của Đảng và Nhà nước là bảo vệ và thúc đẩy quyền con người một cách công bằng, bình đẳng cho mọi công dân, kể cả những người đang chấp hành hình phạt tù, chương trình “Thắp sáng ước mơ hoàn lương” tổ chức ở Trại giam Long Hòa là chương trình thứ 3, nhằm giáo dục cải tạo phạm nhân, trại viên trong độ tuổi thanh niên và giúp đỡ thanh niên tái hòa nhập cộng đồng.

“Những năm qua, Trung ương Hội LHTN Việt Nam cùng với Bộ Công an đã tổ chức nhiều hoạt động hiệu quả, như: tổ chức các buổi tọa đàm, tư vấn pháp luật, khám bệnh, tư vấn sức khỏe, tặng quà, cấp phát thuốc miễn phí; giáo dục, giúp đỡ phạm nhân trong độ tuổi thanh niên tái hòa nhập cộng đồng... Từ đó, giúp cho ý thức chấp hành án phạt và tham gia cải tạo của các phạm

nhân được nâng cao. Các phạm nhân, thanh niên mới ra tù được tiếp xúc với môi trường lành mạnh, rèn luyện thể chất, xóa bỏ đi mặc cảm, có niềm tin, nghị lực, ý chí vươn lên, tích cực học tập, lao động cải tạo tiến bộ để sớm trở về với cộng đồng, trở thành người có ích cho xã hội”, ông Quy nhấn mạnh.

Theo Phó Chủ tịch Thường trực Nguyễn Kim Quy, mỗi phạm nhân ở đây, ai cũng có hoàn cảnh, những câu chuyện sai lầm trong quá khứ. Sai lầm ấy đã phải đánh đổi bằng quãng thời gian dài cải tạo, suy ngẫm và day dứt, đối với nhiều người có thể là cả thanh xuân. Thất bại chỉ thực sự thất bại khi không chiến thắng được chính bản thân mình, khi mất niềm tin và lựa chọn buông xuôi. “Không có con đường nào là dễ dàng, nhưng chỉ cần có niềm tin và ý chí, sẽ tìm thấy ánh sáng ở cuối con đường. Các anh chị phạm nhân ở đây hãy biến những khó khăn, thử thách hôm nay thành động lực để vươn lên, để hoàn thiện bản thân và trở thành những công dân có ích cho xã hội. Đừng bao giờ từ bỏ ước mơ và hy vọng, vì chính anh chị là người quyết định tương lai của mình”, ông Quy nhấn nhủ.

Được biết, các cấp bộ Đoàn, Hội đã chú trọng đẩy mạnh công tác hướng nghiệp, dạy nghề cho phạm nhân, thanh niên hoàn thành quá trình cải tạo. Nhiều trường hợp đã được trang bị kiến thức nghề, được giúp đỡ vay vốn, hướng dẫn phát triển sản xuất, ổn định cuộc sống, nêu cao tinh thần trách nhiệm với cộng đồng, chủ động phòng ngừa, tích cực đấu tranh, bài trừ tệ nạn xã hội.

UYÊN NA

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 233,4m2 đất (trong đó 180m2 đất ở và 53,4m2 đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 09, tờ bản đồ số 13; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Ồ Chương, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được giao cho ông Nguyễn Văn Mạnh theo Bản án số 184/2023/HNGĐ-ST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang. Giá khởi điểm: 1.014.687.000 đồng. Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS huyện Lạng Giang, TDP Toàn Mỹ, TT Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
- Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày bản đấu giá 02 ngày.
- Tiền đặt trước: 200 triệu đồng;
- Thời gian tổ chức: 08h00' ngày 28/11/2024
- Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam - Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật và quy định trong quy chế của công ty, nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

## TAND HUYỆN NAM ĐÀN, TỈNH NGHỆ AN THÔNG BÁO

Anh Trần Đình Sơn, sinh ngày 02/02/1969; số CMND: 181927979; Nơi cư trú cuối cùng: Xóm Liên Mậu 2 nay là xóm Liên Mậu 1, xã Kim Liên, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An. Đã vắng mặt tại nơi cư trú từ tháng 3/2011 cho đến nay không có tin tức gì. Nay anh Sơn ở đâu liên hệ với TAND huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An theo địa chỉ: Khố Phan Bội Châu, thị trấn Nam Đàn, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người đã mất tích theo yêu cầu của chị Phan Thị Thu Hiền, sinh năm 1982. Địa chỉ: Làng Nhung, xã Tam Quang, huyện Tương Dương, tỉnh Nghệ An và anh Trần Đình Lộc, sinh năm 2009; địa chỉ: Xóm Liên Mậu 1, xã Kim Liên, huyện Nam Đàn, Nghệ An. Hoặc, ai biết được tin tức về anh Sơn thì thông báo cho TAND huyện Nam Đàn; UBND xã Kim Liên, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An; người yêu cầu. Trong thời hạn 04 tháng kể từ ngày thông báo lần đầu tiên nếu anh Trần Đình Sơn không có mặt thì TAND huyện Nam Đàn sẽ giải quyết vụ việc nêu trên theo quy định pháp luật.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

II. Tên người có tài sản đấu giá:

- Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa. Tài sản đấu giá gồm có: TS1: QSDĐ gồm các thửa: TĐ số 2310, DT: 811,2 m2, loại đất: ONT; TĐ số 2311, diện tích: 822,4 m2, loại đất: ONT (Chú sử dụng đất: Nguyễn Thị Kim Hòa). TĐ số 2151, diện tích: 579,6 m2, loại đất: ONT; TĐ số 2226, diện tích: 394,7m2, loại đất: ONT (Chú sử dụng đất: Võ Tuấn Bằng); TĐ số 2261, diện tích: 441m2, loại đất: ONT (Chú sử dụng đất: Nguyễn Thị Kim Hằng) và Tài sản gắn liền với đất gồm có: Nhà chính (dùng làm của hàng bách hóa Trường Phát): DTXD: 185,6m2. Nhà phụ (Bán kiên có làm nơi bán cá phê) DTXD: 122,45m2. Nhà vệ sinh DTXD: 17,64m2. Mái che (trước sân) DTXD: 68,08m2. Cửa cổng chính DTXD: 16,17m2. Cổng rào (trụ cổng) DTXD: 1,51m3. Hàng rào trượt DTXD: 15,84m2. Hàng rào DTXD: 121,67m2. Tài sản khác gắn liền với đất (Cây trồng): 01 Cây sô ri. Tài sản tọa lạc tại: Ấp 2, xã Mỹ Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Hiện trạng tài sản: Đang bỏ trống, hiện không ai sử dụng. Giá khởi điểm: 21.652.392.000đ. Tiền đặt trước: 3.247.859.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ. TS2: QSDĐ thuộc 03 thửa đất: Thửa đất số 149, tờ bản đồ số 4, loại đất lúa, diện tích 1.105,3m2. Thửa đất số 169, tờ bản đồ số 4, loại đất lúa, diện tích 787,2m2. Thửa đất số 176, tờ bản đồ số 4, loại đất lúa, diện tích 2.849,5m2 và Cây trồng trên đất (thuộc thửa đất 149) gồm có: Cây tràm 02 năm tuổi; 42 cây; Cây tràm bông vàng loại B: 12 cây; Cây tràm bông vàng loại A: 34 cây; Cây ca na loại B: 01 cây; Cây tràm loại B: 01 cây. Cả 03 thửa đất đều do ông Huỳnh Văn Hồng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cùng tọa lạc tại ấp An Hòa 1, xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 1.511.001.000đ. Tiền đặt trước: 226.650.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ. TS3: Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 152, 199, tờ bản đồ số 8, diện tích 70,4m2, tọa lạc tại khu phố 3 Nhà Thương, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An do bà Bùi Thị Thủy Mai đứng tên Giấy chứng nhận QSDĐ và Tài sản, công trình xây dựng trên đất: Căn nhà ở cấp 4 (nhà chính), nhà phụ (nhà vệ sinh + sân nước), sân trước. Giá khởi điểm: 773.789.000 đ. Tiền đặt trước: 116.068.000 đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/hồ sơ. 2. Chấp hành viên- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có: TS4: QSDĐ: Thửa đất số 787, tờ bản đồ số 3, có diện tích 1669,8m2, loại đất: ODT; tọa lạc khu phố Nhơn cầu, phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B0488476, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH04776 cấp ngày 01/12/2013, cấp nhật biến động cho ông Trần Quốc Cường ngày 03/01/2018). Hiện trạng trên đất không có xây dựng công trình, kiến trúc gì trên đất, có một số cây trồng không có giá trị. Giá khởi điểm: 6.204.543.327đ Tiền đặt trước: 930.681.000đ. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ/hồ sơ. TS5: QSDĐ: Thửa đất số 29, tờ bản đồ số 20, có diện tích là 2873,3m2, loại đất: ONT; tọa lạc ấp Bình Xuyên, xã Bình Quới, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B974440, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH04776 cấp ngày 04/6/2015, cấp nhật biến động cho ông Trần Quốc Cường ngày 03/8/2017). Hiện trạng trên đất có đường điện cao thế, trụ điện cao thế, cây mọc hoang dại không có giá trị. Giá khởi điểm: 1.164.512.677. Tiền đặt trước: 174.677.000đ. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ/hồ sơ. 3. Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ. Tài sản đấu giá gồm có:

- TS6: QSDĐ: Thửa đất số 697, tờ bản đồ số 09, loại đất trồng cây lúa nước, diện tích 1.600m2, tọa lạc ấp 3, xã Tân Phước Tây huyện Tân Trụ, tỉnh Long An và Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà tiền chè (chường bô): diện tích 62,05m2. Cây trồng: 04 cây dưa loại A; 05 cây dưa loại C; 37 cây dưa loại D; 22 cây ớt loại C; 14 cây xoài loại C.
- Giá khởi điểm: 1.080.200.000đ. Tiền đặt trước: 162.030.000đ. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.
- TS7: QSDĐ thuộc thửa đất số 184, tờ bản đồ số 23, diện tích kê biên theo đo vẽ thực tế là 2345,2m2, loại đất chuyên trồng lúa nước; tọa lạc tại xã Nhứt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An; Người sử dụng đất: Đỗ Văn Nhân (Theo Mạnh trích đo địa chính số 179- 2024 ngày 18/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ).
- Giá khởi điểm: 501.873.000đ. Tiền đặt trước: 75.281.000đ. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.
- TS8: QSDĐ thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ số 23, diện tích kê biên theo đo vẽ thực tế là 1584,9m2 loại đất chuyên trồng lúa nước; tọa lạc tại xã Nhứt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An; Người sử dụng đất: Đỗ Văn Nhân. (Theo Mạnh trích đo địa chính số 178- 2024 ngày 18/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ).
- Giá khởi điểm: 342.338.000đ. Tiền đặt trước: 51.351.000đ. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000đ/hồ sơ.
4. Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa. Tài sản đấu giá gồm có: TS9: Quyền sử dụng đất: Thuộc 04 thửa đất: Thửa đất số 3846, tờ bản đồ số 3, diện tích: 355,4m2, loại đất: ONT; Thửa đất số 4189, tờ bản đồ số 3, diện tích: 488m2, loại đất: ONT; Thửa đất số 4260, tờ bản đồ số 3, diện tích: 481,5m2, loại đất: ONT; Thửa đất số 3845, tờ bản đồ số 3, diện tích: 387,5m2, loại đất: ONT (Tất cả 04 thửa đất tọa lạc tại ấp 3, xã Mỹ Phú, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An và do ông Nguyễn Thành Khôi đứng tên chủ sử dụng đất) và Tài sản gắn liền đất gồm có: Căn nhà tạm trên phần đất kê biên có chiều ngang 2,5m, chiều dài 10m, tường xây gạch chưa t, mái lợp tôn nhẹ, bên trong nền có lát gạch; phía trước có trụ cổng và đoạn hàng rào xây tôn, do không có người sinh sống nên ngôi nhà tạm không được bảo trì và đã xuống cấp. Giá khởi điểm: 6.218.318.000đ. Tiền đặt trước: 932.748.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/hồ sơ. 5. Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ. Tài sản đấu giá gồm có: TS10: Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 325, tờ bản đồ số 12, loại đất ONT, diện tích đo đạc thực tế 670,3m2, tọa lạc tại ấp Tân Lợi, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An do ông Lê Nguyễn Thanh Phúc đứng tên quyền sử dụng. Giá khởi điểm: 1.112.853.748đ. Tiền đặt trước: 166.928.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ. TS11: QSDĐ: Thửa đất số 113, tờ bản đồ số 7, diện tích 1049,2m2 (diện tích đo đạc thực tế 997,0m2); mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; địa chỉ thửa đất ấp Bình Hòa, xã Bình Trinch Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An của bà Phạm Thị Ngọc (chuyên nhượng cho ông Trịnh Văn Sĩ ngày 02/11/2018) và Nhà ở trên đất: Nhà chính: nhà cấp 4 có diện tích 111,9m2; mái tôn nền gạch ceramic, vách tường xây; Nhà phụ: có diện tích 77,55m2, mái tôn, nền xi măng, vách tường xây. Giá khởi điểm: 1.576.847.250đ. Tiền đặt trước: 236.527.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ \* Thời gian xem tài sản đấu giá: (Liên hệ, đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem). - TS1 -> TS3: Ngày 12/11/2024 và ngày 13/11/2024. - TS4 -> TS6: Ngày 19/11/2024 và ngày 20/11/2024. - TS7 -> TS11: Ngày 26/11/2024 và ngày 27/11/2024. \* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- TS1 -> TS3: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 26/11/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- TS4 -> TS6: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 03/12/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- TS7 -> TS11: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 10/12/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- \* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: - TS1 -> TS3: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 26/11/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- TS4 -> TS6: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 03/12/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- TS7 -> TS11: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 10/12/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- \* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: - TS1 -> TS11: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá để mua hồ sơ tham gia đấu giá, điền các thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá và nộp các giấy tờ có liên quan như sau: Căn cước Công dân (02 bản photo và kèm theo bản chính để đối chiếu). \* Thời gian nhận tiền đặt trước: - TS1 -> TS3: Từ ngày 26/11/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 28/11/2024 - TS4 -> TS6: Từ ngày 03/12/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 05/12/2024 - TS7 -> TS11: Từ ngày 10/12/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 12/12/2024 \* Thời gian tổ chức đấu giá: - Ngày 29/11/2024: TS1 (Lúc 08 giờ 30 phút); TS2 (Lúc 10 giờ 00 phút); TS3 (Lúc 14 giờ 30 phút). - Ngày 06/12/2024: TS4 (Lúc 08 giờ 30 phút); TS5 (Lúc 10 giờ 00 phút); TS6 (Lúc 14 giờ 00 phút). - Ngày 13/12/2024: TS7 (Lúc 08 giờ 30 phút); TS8 (Lúc 09 giờ 30 phút); TS9 (Lúc 10 giờ 30 phút); TS10 (Lúc 14 giờ 00 phút); TS11 (Lúc 15 giờ 30 phút). \* Hình thức và phương thức đấu giá: TS1 -> TS11: Hình thức: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên. Lưu ý: - Người khởi mại cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Liên hệ để biết thêm chi tiết, bản, nộp hồ sơ, đăng ký và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0907 148 393.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN

**THỎI BAY U DƯỚI NIÊM MẠC KHÔNG CẦN PHẪU THUẬT:**

# “Cuộc cách mạng” trong điều trị sớm ung thư dạ dày

**Xuất hiện khối u dưới niêm mạc có nguy cơ cao tiến triển ung thư dạ dày, bệnh nhân 62 tuổi, ở Hà Nội được điều trị thành công bằng phương pháp cắt tách mô ung thư (ESD). Với phương pháp hiện đại này, bệnh nhân không thấy bất kỳ khó chịu nào trong quá trình thực hiện và được ra viện nhanh chóng.**



● Ê-kíp bác sĩ thực hiện cắt bỏ khối u bằng phương pháp ESD để tránh tiến triển ung thư dạ dày tại Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC.

## “Thổi bay” nhanh chóng khối u bằng phương pháp ESD

Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC vừa tiếp nhận cô Đông Thị Huệ (62 tuổi, Hà Nội) đến thăm khám do 6 năm trước phát hiện khối u lành tính, kích thước nhỏ, cần được theo dõi.

Đến MEDLATEC khám lần này, bệnh nhân được chỉ định nội soi đại tràng và trực tiếp thăm khám là PGS.TS Nguyễn Thị Vân Hồng - Chuyên gia Tiêu hóa, Hệ thống Y tế MEDLATEC; nguyên Phó trưởng khoa Tiêu hóa, Bệnh viện Bạch Mai; Giảng viên bộ môn Tiêu hóa, Trường Đại học Y Hà Nội.

Kết quả nội soi cho hình ảnh ngay sát tâm vị có 1 khối u kích thước xấp xỉ 2cm, mật độ chắc, di động, theo dõi u dưới niêm mạc nên bác sĩ chỉ định siêu âm nội soi đánh giá tổn thương.

Ngay sau đó, cô Huệ được tư vấn thực hiện cắt bỏ khối u (tổn thương lớp dưới niêm mạc) qua nội soi bằng phương pháp ESD - phương pháp điều trị ung thư tiêu hóa giai đoạn đầu hiện đại nhất thế giới không cần phẫu thuật.

Với đội ngũ chuyên gia, bác sĩ y đức, giàu kinh nghiệm, cô Huệ hoàn toàn an tâm, tin tưởng lựa chọn thực hiện cắt bỏ khối u bằng phương pháp nội soi ESD tại Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC.

Nằm trong ê-kíp thực hiện, ThS.BSNT Lưu Tuấn Thành - Chuyên khoa Tiêu hóa, Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC cho biết: “Được đánh giá là ca phức tạp, do vị trí khối u ở sát tâm vị, khó quan sát và can thiệp, tổn thương nằm ngay sát lớp cơ.

Thêm nữa, do chưa rõ bản chất khối u là gì, xâm lấn đến lớp nào, vì vậy, chúng tôi đã sử dụng hai phương pháp đặc biệt là siêu âm nội soi để đánh giá bản chất khối u thế nào, xâm lấn đến lớp nào của thành dạ dày. Thông thường chỉ thực hiện trong 30 phút, nhưng ca bệnh này kéo dài 1 giờ 30 phút. Nhờ ưu điểm của kỹ thuật đem lại nên sau khi thực hiện xong bệnh nhân hoàn toàn tỉnh táo, không đau bụng, không sốt, không đau ngực, không khó thở”.

## “Nhìn thấy bác sĩ... như đã khỏi rồi”

Khi không may mắc bệnh, nhất là các bệnh lý ung thư thì người bệnh nào cũng lo lắng, hoang mang. Nhưng với cô Huệ, ngay khi vào phòng mổ cô cũng “không sợ gì cả”. Để có được niềm “tin tưởng tuyệt đối” đó, cô hoàn toàn an tâm đội ngũ chuyên gia, bác sĩ Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC.

Cô Huệ vui vẻ chia sẻ: “Tất cả bệnh nhân đến khám tại MEDLATEC đều tin tưởng tuyệt đối, được bác sĩ thăm khám và tư vấn, tôi như cắt được gánh nặng”.

Bày tỏ niềm tin tưởng các y bác sĩ nói chung, chuyên gia của bệnh viện nói riêng, cô Huệ cho hay: “Tin tưởng tuyệt đối bác sĩ Hồng, nhìn thấy bác sĩ Hồng như đã khỏi bệnh, rất tự tin và phấn khởi. Vì thế mà khi cô vào phòng khám là coi như bệnh đã khỏi rồi”.

Điều trị bằng phương pháp ESD hiện đại, sau 48 giờ thực hiện, cô Huệ không còn tình trạng đau bụng, không khó thở, ăn uống trở lại bình thường, được ra viện và trở lại cuộc sống hàng ngày.



● PGS.TS Nguyễn Thị Vân Hồng tận tâm thăm khám, tư vấn về các bệnh lý tiêu hóa tại Hệ thống Y tế MEDLATEC.

## Điều trị triệt để ung thư sớm dạ dày không cần phẫu thuật

Theo thông kê của Tổ chức Y tế thế giới (WHO) năm 2020, ung thư dạ dày là 1 trong 4 ung thư hay gặp nhất, chỉ đứng sau ung thư gan, ung thư phổi và ung thư vú. Năm 2020, cả nước có 17.906 ca mắc mới, 14.615 ca tử vong và có 23.989 ca sống trên 5 năm.

Ung thư dạ dày diễn ra 5 giai đoạn, nếu ở giai đoạn ung thư lớp dưới niêm mạc tỷ lệ sống trong 5 năm lên tới 71%, nhưng khi diễn biến sang giai đoạn III, IV, tỷ lệ sống 5 năm còn dưới 20%. Qua đó cho thấy, phát hiện ung thư dạ dày ở giai đoạn sớm, khả năng điều trị thành công cao và có cơ hội kéo dài sự sống.

Trước đây, khi chưa có kỹ thuật ESD, bệnh nhân phải trải qua cuộc phẫu thuật phức tạp và tiềm ẩn nhiều nguy cơ, biến chứng. Tuy nhiên, với kỹ thuật ESD dễ dàng cắt bỏ khối u qua nội soi, mà bệnh nhân không cần thực hiện qua bất kỳ cuộc phẫu thuật nội khoa nào.

Phân tích những ưu điểm của ESD mang lại, PGS.TS Nguyễn Thị Vân Hồng cho biết: ESD có thể cắt tách trọn vẹn tổn thương khối u, hoặc tổn thương có thể phát triển ung thư như tổn thương loạn sản, loạn sản độ cao, từ đó sẽ ngăn chặn tình trạng tiến triển thành ung thư. Với những ung thư ở giai đoạn sớm và được xác định danh giới rõ ràng, thì ESD cũng được coi là kỹ thuật điều trị triệt để với những tổn thương tiền ung thư, hoặc ung thư sớm, tức bệnh có thể điều trị khỏi gần như hoàn toàn. Thậm chí những bệnh nhân đã được xác định bằng ESD thì không phải điều trị hóa chất sau đó. Tỷ lệ theo dõi hiệu quả khỏi hoàn toàn ở bệnh nhân điều trị bằng ESD giai đoạn sớm lên tới 95-98%.

Theo khuyến cáo từ các chuyên gia Hiệp hội Nội soi tiêu hóa tại Nhật Bản, kỹ thuật cắt tách niêm mạc được chỉ định với bệnh nhân có tổn thương ung thư biểu mô tuyến biệt hóa, không có tình trạng loét trên bề

mặt, bệnh nhân ung thư biểu mô có vết loét trên bề mặt và đường kính nhỏ hơn 3cm.

Những trường hợp chống chỉ định thực hiện ESD như có rối loạn đông máu, khối u xâm lấn sâu, nên nếu cắt sẽ có nguy cơ thủng.

Tỷ lệ mắc cao, triệu chứng mơ hồ nên người dân chủ quan, đa số các trường hợp đi khám phát hiện bệnh ở giai đoạn muộn nên hiệu quả điều trị thấp... là những lý do khiến ung thư đường tiêu hóa trở thành nỗi ám ảnh bệnh tật hàng đầu của người dân hiện nay. Tuy nhiên, sự phát triển vượt bậc của nền y học hiện đại cho ra đời nhiều phương pháp chẩn đoán và điều trị sớm ung thư đường tiêu hóa.

Thấu hiểu mong muốn của người dân về địa chỉ khám, tầm soát ung thư tiêu hóa tin cậy, chất lượng, trong nhiều năm qua, chuyên khoa Tiêu hóa của Hệ thống Y tế MEDLATEC đã đầu tư toàn diện, đồng bộ. Theo đó, bệnh cạnh quy tụ đội ngũ chuyên gia, bác sĩ đầu ngành, giàu kinh nghiệm thăm khám, điều trị; MEDLATEC còn trang bị đồng bộ hệ thống máy móc, kỹ thuật chuyên dụng của chuyên khoa Tiêu hóa, cùng sự hỗ trợ của liên chuyên khoa, tiêu biểu là Trung tâm Xét nghiệm, Trung tâm Giải phẫu bệnh cùng Trung tâm Chẩn đoán hình ảnh hiện đại bảo đảm giải quyết tận gốc căn nguyên các bệnh lý khó, chuyên sâu ngay trong một lần thăm khám.



● Hệ thống máy nội soi tiêu hóa hiện đại phát hiện chính xác tổn thương ngay khi chưa có dấu hiệu bất thường.

“Tiếng lành đồn xa”, vì thế, uy tín của MEDLATEC không ngừng được người dân cả nước tin tưởng, lựa chọn thực hiện thăm khám, tầm soát và điều trị sớm ung thư đường tiêu hóa. Trong đó, phương pháp nội soi can thiệp điều trị ung thư dạ dày sớm bằng cắt tách dưới niêm mạc (ESD) được thực hiện thường quy và điều trị thành công cho nhiều bệnh nhân. Qua đây, bệnh viện mong muốn mang đến cơ hội điều trị sớm ung thư dạ dày với hiệu quả cao, thực hiện đơn giản và tránh phải điều trị bằng hóa trị.

Mọi thông tin thông tin liên hệ, người dân vui lòng liên hệ tổng đài: 1900 56 56 56. P.V

## THÔNG BÁO RÚT GỌN

### Đấu giá tài sản thanh lý 06 cây xanh các loại (lần 4)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Sở Giao thông vận tải tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: Tổ 01, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng):
  - Khách hàng tham gia đấu giá có đủ năng lực về phương tiện, máy móc, thiết bị và khả năng tài chính để được đăng ký tham gia đấu giá tài sản.
  - Đối với người trúng đấu giá: Tự chịu các khoản chi phí chặt hạ, vận chuyển cây xanh, giải phóng mặt bằng và bàn giao cho Sở Giao thông vận tải tỉnh Hòa Bình.
- Tài sản đấu giá: 06 cây xanh trên tuyến đường 12B và Quốc lộ 21 thuộc địa phận các huyện: Cao Phong, Kim Bôi, Lạc Thủy, Lương Sơn do Sở Giao thông vận tải quản lý, gồm:
  - Cây số 1 (Cây xà cừ): Tại lý trình Km 3+200 (P) phía bên phải tuyến đường 12B thuộc địa phận xã Thu Phong, huyện Cao Phong; vé khối lượng gỗ là 2,41m<sup>3</sup> gỗ.
  - Cây số 2 (Cây xà cừ): Tại lý trình Km15+180 (T) phía bên trái tuyến đường 12B thuộc địa phận xã Đông Bắc, huyện Kim Bôi; vé khối lượng gỗ, củi ước tính khoảng 6,19m<sup>3</sup> gỗ và 3 Ster củi.
  - Cây số 3 (Cây xà cừ): Tại lý trình Km67+810 (P) phía bên phải tuyến Quốc lộ 21 thuộc địa phận thị trấn Ba Hàng Đồi, huyện Lạc Thủy; vé khối lượng gỗ, củi ước tính khoảng 4,39m<sup>3</sup> gỗ và 07 Ster củi.
  - Cây số 4 (Cây xà cừ): Tại lý trình Km67+260 (P) phía bên phải tuyến Quốc lộ 21 thuộc địa phận xã Thanh Sơn, huyện Lương Sơn; vé khối lượng gỗ, củi ước tính khoảng 2,82m<sup>3</sup> gỗ và 07 Ster củi.
  - Cây số 5 (Cây xà cừ): Tại lý trình Km67+300 (T) phía bên trái tuyến Quốc lộ 21 thuộc địa phận xã Thanh Sơn, huyện Lương Sơn; vé khối lượng gỗ, củi ước tính khoảng 2,30m<sup>3</sup> gỗ và 05 Ster củi.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 14/11/2024 đến ngày 20/11/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 20/11/2024 đến ngày 22/11/2024; chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 14/11/2024 đến ngày 15/11/2024, tại lý trình trên tuyến Quốc lộ thuộc địa phận các xã của từng cây xanh nơi có tài sản nêu trên.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 14/11/2024 đến ngày 20/11/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 20/11/2024 đến ngày 22/11/2024; chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 25/11/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.
- Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Sở Giao thông vận tải tỉnh Hòa Bình./

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- TSDG 01: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 125, tờ bản đồ số: 05, diện tích 105,0 m<sup>2</sup>, địa chỉ tại: Phố Tân An, phường Tân Thành, TP Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. Giá khởi điểm: 5.100.000.000 đồng.
- TSDG 02: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số: 13, diện tích 119,2 m<sup>2</sup> có địa chỉ tại: Phố Tân Trung, phường Tân Thành, TP Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. Giá khởi điểm: 3.700.000.000 đồng.
- TSDG 03: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 127, tờ bản đồ số: 05, diện tích 105,0 m<sup>2</sup>, địa chỉ tại: Phố Tân An, phường Tân Thành, TP Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. Giá khởi điểm: 3.750.000.000 đồng.
- TSDG 04: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 462, tờ bản đồ số: 6, diện tích 104,0m<sup>2</sup>, địa chỉ tại: Phố Tân An, phường Tân Thành, TP Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. Giá khởi điểm: 5.250.000.000 đồng. TCĐG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành - Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN.  
Người có TS: TSDG 01, TSDG 02, TSDG 03, TSDG 04: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam - địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, TP Hà Nội.  
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TĐGD: Trong giờ hành chính bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:  
TSDG 01, TSDG 02, TSDG 03, TSDG 04: từ ngày 08/11/2024 đến ngày 27/11/2024;  
Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính các ngày:  
Các ngày 27,28,29/11/2024: TSDG 01: 510.000.000 đồng; TSDG 02: 370.000.000 đồng; TSDG 03: 375.000.000 đồng; TSDG 04: 525.000.000 đồng.  
Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:  
Ngày 30/11/2024: TSDG 01, TSDG 02, TSDG 03, TSDG 04: Từ lúc 09 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút.  
Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

**CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Đơn vị tổ chức: Cty đấu giá hợp danh PT Việt Nam. Đ/c: Đường Hòa Phong, nay là đường Quang Trung, Dữu Lâu, Việt Trì, Phú Thọ.  
Đơn vị có tài sản: Phòng giao dịch Dữu Lâu - Agribank Chi nhánh Phú Thọ II; Đ/c: Đường Trần Phú, phường Dữu Lâu, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.  
1/ Tài sản đấu giá:  
- Quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận QSD đất số: CB 934284, thửa đất số: 1108, tờ bản đồ số: 15. Diện tích: 76,25m2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Do UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 19/08/2015 cho Ông Nguyễn Thành Chung và Bà Hà Thị Thu. Tại địa chỉ: Khu Tái định cư, xã Thụy Vân, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.  
- Tài sản gắn liền trên đất: 01 nhà xây 03 tầng, diện tích xây dựng khoảng 228m2 cùng toàn công trình phụ trợ trên đất kèm theo.  
2/ Giá khởi điểm của tài sản: 2.047.000.000VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ không trăm bốn mươi bảy triệu đồng chẵn).  
- Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí để chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định. Mọi chi phí liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng, phí thuế khác nếu phát sinh do khách hàng trúng đấu giá chịu.  
3/ Nguồn gốc tài sản: Tài sản bảo đảm.  
4/ Thời gian xem tài sản: Từ ngày 11/11/2024 đến ngày 14/11/2024 (trong giờ hành chính). Tại nơi có tài sản đấu giá:  
5/ Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và làm thủ tục

tham dự đấu giá: Từ 8h00 ngày 08/11/2024 đến 16h00 ngày 28/11/2024 (trong giờ hành chính). Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh PT Việt Nam.  
- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện về tài chính, không vi phạm pháp luật, nộp đủ khoản tiền đặt trước, đăng ký và mua hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định và không thuộc những trường hợp quy định theo khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản.  
- Cách thức: Đăng ký và làm thủ tục trực tiếp tại trụ sở công ty.  
6/ Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/11/2024 đến ngày 27/11/2024 (Trong giờ hành chính) bằng hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào TK của Cty. Số TK 2700201006216; Mở tại: Agribank Chi nhánh tỉnh Phú Thọ.  
7/ Hình thức, phương thức đấu giá:  
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp gửi qua đường bưu điện.  
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên qua nhiều vòng đấu.  
- Bước giá: 5.000.000đ/ vòng đấu (Năm triệu đồng chẵn/ vòng đấu)  
8/ Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 ngày 30 tháng 11 năm 2024. Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh PT Việt Nam; Địa chỉ: Đường Quang Trung, phường Dữu Lâu, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.  
\* Mọi chi tiết xin liên hệ:  
\* Công ty đấu giá hợp danh PT Việt Nam: Đ/c: Khu đô thị mới, đường Hòa Phong nay là đường Quang Trung, phường Dữu Lâu, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ; Điện thoại liên hệ: (Mr Dũng): 0966.599.368.  
\* PGD Dữu Lâu - Agribank Chi nhánh Phú Thọ II: Điện thoại: 0974.708.628 (Mr Hà).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PT VIỆT NAM**

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 4)

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng (Số 14, Đồng Trung Hành, Đằng Lâm, Hải An, Hải Phòng.)  
2. Người có tài sản: Ông Trần Văn Phú - Chấp hành viên phụ trách hồ sơ thi hành án (Địa chỉ: Khu đô thị Cao Xanh - Hà Khánh B, Cao Xanh, Hà Long, Quảng Ninh)  
3. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trong diện tích là 143 m2 tại thửa đất không số, tờ bản đồ 00, địa chỉ tại 7, khu 6, thị trấn Trôi, huyện Hoành Bồ (nay là tổ 3, khu Trôi 6, phường Hoành Bồ, thành phố Hạ Long) nằm trong diện tích đất 154,5 m2 đã được UBND huyện Hoành Bồ (nay là thành phố Hạ Long) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB45519 ngày 31/05/2006 mang tên vợ chồng ông Bùi Thế Học, bà Phạm Thị Thu Hiền (lý giải: Diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 154,5 m2, diện tích đất khi đứng lại thực tế là 145,4 m2 (thiếu hụt so với diện tích ghi trên giấy chứng nhận QSDĐ là 9,1m2) và trước đây gia đình ông Học cho gia đình bà Huệ diện tích 2,4 m2 (diện tích 2,4 m2 này gia đình bà Huệ đang sử dụng để xây nhà kiên cố trên thửa đất số 59). Diện tích đất vợ chồng ông Học, bà Hiền đang sử dụng thực tế là 143 m2. Người trúng đấu giá mua tài sản có trách nhiệm tháo dỡ phần tài sản gắn liền với đất nằm ngoài phần diện tích 143 m2 nêu trên.  
4. Giá khởi điểm: 5.600.000.000 đồng  
5. Tiền đặt trước: 1.120.000.000 đồng  
6. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói  
7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đủ năng lực tài chính, chấp nhận giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 luật đấu giá tài sản 2016 trực tiếp mua hồ sơ từ 8 giờ 00 phút ngày 08/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2024, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh. Chi tiết liên hệ: 0942984288 - 0398828833.  
8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Dự kiến vào hồi 14h30p ngày 05/12/2024 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh (Địa chỉ: Tổ 47, khu 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HẢI PHÒNG**

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành) - Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.  
- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - Số 6 Phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.  
- Tài sản:  
+ TS(1): 01 xe ô tô đầu kéo BKS 29C-519.80; nhãn hiệu: Hyundai, số loại HD700, số máy: D6ACFJ279503, số khung: 18CPFC086456, sản xuất năm 2015 tại Hàn Quốc. Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 100863 do Phòng CSGT Công an TP Hà Nội cấp ngày 21/05/2015 mang tên CTCF TM và DV STS Việt Nam. GKĐ: 901.000.000Đ; TĐT: 170.000.000Đ.  
+ TS(2): 01 xe ô tô đầu kéo BKS 29C-519.21; nhãn hiệu: Hyundai, số loại HD700, số máy: D6ACFJ277150, số khung: KMCC18CPFC085596, sản xuất năm 2015 tại Hàn Quốc. Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 100862 do Phòng CSGT Công an TP Hà Nội cấp ngày 21/05/2015 mang tên CTCF TM và DV STS Việt Nam. GKĐ: 901.000.000Đ; TĐT: 170.000.000Đ.  
Lưu ý: PGBank bán theo nguyên trạng như tại thời điểm PG-Bank thu giữ/ nhận bàn giao tài sản. Khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, thực trạng, pháp lý của tài sản đấu giá. Giá khởi điểm không bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu/ sử dụng tài sản đấu giá và các loại thuế, phí, lệ phí liên quan do người trúng đấu giá chịu.

Thông tin chi tiết về tài sản, khách hàng tham khảo hồ sơ tại CT Hà Thành và đi xem tài sản.  
- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và nộp phiếu trả giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17h00 ngày 22/11/2024 trong giờ hành chính tại CT Hà Thành hoặc khách hàng có thể liên hệ qua điện thoại với công ty để được hỗ trợ tư vấn và mua hồ sơ, nhận hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp phiếu trả giá tại văn phòng đấu giá tài sản (chi tiết theo Quy chế bán đấu giá tài sản).  
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nói trên, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.  
- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Đến hết ngày 18/11/2024 tại CT Hà Thành hoặc liên hệ qua điện thoại với công ty để được hỗ trợ.  
- Thời gian xem tài sản: Ngày 19/11/2024 và ngày 20/11/2024 tại: Bãi xe Tĩnh, xóm Ngõ, thôn Khê Nữ, xã Nguyễn Khê, huyện Đông Anh, TP Hà Nội với TS(1) và tại: 368 Mai Chi Thọ, Phường An Phú, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh với TS(2)  
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/11/2024 đến 17h00 ngày 22/11/2024 (Bằng chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của CT Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội số Techcombank. Đến ngày 09/08/2011 được chậm nhất là 17h00 ngày 22/11/2024.  
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Ngày 25/11/2024 (9h00 đối với TS(1); 10h00 đối với TS (2)) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành - Tầng 03, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.  
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín tiếp, theo phương thức trả giá lên. Bản đấu giá riêng lẻ từng tài sản.  
- Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH**

ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 03/12/2024 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.  
9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 03/12/2024, ngày 04/12/2024 và trước 17h00 phút ngày 05/12/2024.  
10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 06/12/2024 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.  
11. Thời gian trả tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.  
12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.  
Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.  
Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:  
+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội  
+ Địa chỉ liên hệ: Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.  
+ Điện thoại: 024.625.92974.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
HƯNG PHÁT HÀ NỘI**

tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
- Xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 20/11/2024 và ngày 21/11/2024 tại: Bãi đóng tàu của Công ty cổ phần Nguyễn Phúc; Địa chỉ: Số 109 phố Bùi Chu, xã Xuân Ngọc, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.  
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh TP Việt Trì ngày 27/11/2024 đến ngày 29/11/2024.  
Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh trụ sở 17h00' ngày 29/11/2024.  
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.  
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00' ngày 02/12/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

**CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY  
ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA**

## THÔNG BÁO

**Ngày 30/10/2024, Chi nhánh Công ty Luật TNHH VIETSAVVY tại thành phố Hồ Chí Minh được Sở tư pháp thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy đăng ký hoạt động của chi nhánh của tổ chức hành nghề luật sư số 41.06.4150/TP/ĐKHĐ thay đổi lần 01 với các nội dung sau:**

- Thay đổi địa chỉ trụ sở CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN VIETSAVVY trên Giấy đăng ký hoạt động số 41.06.4150/TP/ĐKHĐ ngày 27/04/2023 của CHI NHÁNH CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN VIETSAVVY TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH:
  - Thông tin cũ: P.28, Tầng 8, Tòa nhà AC, số 3, ngõ 78 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
  - Thông tin mới: Phòng 509, Tầng 5, Tòa nhà số 85 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
- Bổ sung địa chỉ nơi ở hiện tại của Trưởng chi nhánh:
  - Thông tin mới: Thôn Đại Đồng, xã Tân Hòa, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình.

## THÔNG BÁO

**VỀ VIỆC THI HÀNH ÁN**

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐCNHG-DS ngày 27/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cò Tô, tỉnh Quảng Ninh,  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cò Tô, tỉnh Quảng Ninh  
Thông báo để bà Mai Thị Nguyệt, sinh năm 1993, địa chỉ: Thôn 1, xã Quảng Phong, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh biết:  
Yêu cầu bà Mai Thị Nguyệt trong thời gian 10 ngày làm việc kể từ ngày đăng công báo trên báo Pháp luật, có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cò Tô, tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Khu 3, thị trấn Cò Tô, tỉnh Quảng Ninh để giải quyết việc thi hành án theo Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cò Tô, tỉnh Quảng Ninh về khoản thanh toán cho chị Phạm Thị Thơm, địa chỉ: Thôn 2, xã Thanh Lân, huyện Cò Tô, tỉnh Quảng Ninh số tiền 480.500.000đ (Bốn trăm tám mươi triệu năm trăm nghìn đồng).  
Nếu hết thời gian nêu trên bà Mai Thị Nguyệt không thực hiện theo nội dung Thông báo hoặc không tự nguyện thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cò Tô sẽ tiến hành các thủ tục cưỡng chế thi hành án bằng biện pháp kê biên, xử lý tài sản chung trong thời kỳ hôn nhân của bà Mai Thị Nguyệt là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 64, địa chỉ: Thôn 2, xã Thanh Lân, huyện Cò Tô, tỉnh Quảng Ninh để đảm bảo cho việc thi hành án, mọi chi phí cưỡng chế thi hành án bà phải chịu theo đúng quy định của pháp luật./.

**CHI CỤC THADS HUYỆN CÒ TÔ, TỈNH QUẢNG NINH**

## THÔNG BÁO

1. Thông tin về Công ty Luật đã được thành lập  
Tên công ty: Công ty Luật trách nhiệm hữu hạn Sáng Tri Thức - Vững Công Minh  
Tên giao dịch: Công ty Luật TNHH Sáng Tri Thức - Vững Công Minh.  
Tên bằng tiếng nước ngoài: SANG TRI THUC - VUNG CONG MINH LAW FIRM  
Giấy đăng ký hoạt động số: 41.02.4632/TP/ĐKHĐ do Sở Tư Pháp Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24/10/2024.  
Địa chỉ trụ sở: Số 164 Tinh lộ 8, khu phố 2, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.  
2. Lĩnh vực hành nghề  
- Tham gia tố tụng theo quy định của pháp luật;  
- Tư vấn pháp luật;  
- Đại diện ngoài tố tụng để thực hiện các công việc có liên quan đến pháp luật;  
- Thực hiện các dịch vụ pháp lý khác theo quy định của pháp luật.  
3. Thông tin người đại diện theo pháp luật  
Họ và tên: Thái Thị Huỳnh Mai - Chức vụ: Giám đốc  
HKT: Số 25/31 Cầu Long, Phường 2, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Chỗ ở: Số 74 Thích Minh Nguyệt, Phường 2, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.  
Chứng chỉ hành nghề luật sư số: 9913/TP/LS cấp bởi Bộ tư pháp ngày 18/7/2013.  
Thẻ luật sư số: 11857/LS cấp bởi Liên đoàn luật sư Thành phố Hồ Chí Minh ngày 14/4/2017.

**CÔNG TY LUẬT SÁNG TRI THỨC - VỮNG CÔNG MINH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**PLHĐDVĐG số: 32.2/2024**

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Trụ sở: Số 46/172 Âu Cơ, phường Từ Liêm, quận Tây Hồ, TP Hà Nội).  
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì - Địa chỉ: Số 108 đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, TP Hà Nội.  
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên diện tích đất 536m2 trong đó 200m2 đất ở và 336m2 đất vườn thửa đất số 278, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: thôn Cao Dương, xã Đông Quang, huyện Ba Vì, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: L 182341, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ: 00230 QSDĐ/ do UBND huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/6/2000 cho họ bà Cát Thị Hiền đã sang tên anh Nguyễn Mạnh Cường ngày 09/08/2011.  
4. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.  
5. Giá khởi điểm: 1.596.100.950 đồng  
- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng  
- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ  
Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.  
Phương thức: Trả giá lên.  
6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 27/11/2024 tại Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.  
7. Thời gian, địa điểm bán tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 28/11/2024 và ngày 29/11/2024 tại thửa đất và Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.  
8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ

ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 03/12/2024 tại Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.  
9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 03/12/2024, ngày 04/12/2024 và trước 17h00 phút ngày 05/12/2024.  
10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 16 giờ 00 phút ngày 06/12/2024 tại Hội trường Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì. Địa chỉ: Số 108 đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, TP Hà Nội.  
11. Thời gian trả tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.  
12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại khoản 4 điều 38 luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.  
Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.  
Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:  
+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội  
+ Địa chỉ liên hệ: Tầng 3, số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.  
+ Điện thoại: 024.625.92974.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
HƯNG PHÁT HÀ NỘI**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**(Theo thủ tục rút gọn)**

**Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung như sau:**  
1. Tài sản đấu giá: Giá trị khoản nợ của Công ty Cổ phần Hassyu Việt Nam tại Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội theo các Hợp đồng tín dụng số 1460LAV201900175 ngày 18/02/2019, số 1460LAV201900496 ngày 11/4/2019 và các Phụ lục Hợp đồng tín dụng kèm theo ký giữa Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội với Công ty Cổ phần Hassyu Việt Nam. Thông tin cụ thể như sau:  
- Giá trị ghi sổ của khoản nợ đến hết ngày 09/9/2024 là: 48.063.168.813 đồng, trong đó:  
+ Dư nợ gốc: 26.088.531.000 đồng;  
+ Nợ lãi: 21.974.637.813 đồng (lãi trong hạn: 19.519.397.406 đồng, lãi quá hạn: 2.455.240.407 đồng);  
Tiền lãi tiếp tục phát sinh cho đến khi Công ty Cổ phần Hassyu Việt Nam thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội.  
\* Tài sản bảo đảm cho khoản nợ:  
- Tài sản thế chấp: 01 Búa đóng cọc Diesel, hiệu DELMAG, model D36-32, lực đóng 3.6T, sản xuất tại Trung Quốc.  
+ Giá trị tài sản bảo đảm tại thời điểm nhận thế chấp: 700.000.000 đồng.  
+ Giá trị tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 78.4/2024/CT-BCV ngày 19/4/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp: 766.165.000 đồng.  
- Tài sản thế chấp: Cán trục bánh xích nhãn hiệu Sumitomo, Model SC5000, số động cơ: 37153736, số khung: SC500-0011, xuất xứ Nhật Bản.  
+ Giá trị tài sản bảo đảm tại thời điểm nhận thế chấp: 36.672.109.937 đồng.  
+ Giá trị tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 78.4/2024/CT-BCV ngày 19/4/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp: 27.385.970.000 đồng.  
2. Người có tài sản đấu giá:  
2.1. Người có tài sản đấu giá:  
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Hà Nội (Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội).  
- Địa chỉ: Tòa nhà C3, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.  
2.2. Đại diện của người có tài sản đấu giá:  
- Công ty TNHH MTV Quân lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC).

- Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.  
(Theo văn bản ủy quyền số: 1202/UQ.CNNHN-AMC ngày 22/02/2024 được ký giữa Bên ủy quyền là Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội và Bên được ủy quyền là Agribank AMC).  
3. Giá khởi điểm: 31.534.790.400 đồng (Ba mươi một tỷ, năm trăm ba mươi tư triệu, bảy trăm chín mươi nghìn, bốn trăm đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản; chi phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, thuế giá trị gia tăng (nếu có).  
4. Tiền đặt trước: 3.153.479.040 đồng (Ba tỷ, một trăm năm mươi ba triệu, bốn trăm bảy mươi chín nghìn, không trăm bốn mươi đồng).  
5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:  
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 08/11/2024 đến ngày 13/11/2024 tại trụ sở Công ty.  
- Thời gian, địa điểm xem tài sản và các tài liệu liên quan đến tài sản: Từ ngày 08/11/2024 đến ngày 13/11/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng (Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) hoặc Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội (Địa chỉ: Tòa nhà C3, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) hoặc Agribank AMC (Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).  
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 12/11/2024, ngày 13/11/2024 và đến 17h00 ngày 14/11/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.  
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.  
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 15/11/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.  
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).  
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.  
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Điện thoại: 024.6286.1568

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Châu Thành (Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) như sau:**

Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Nguyễn Bình Phong và bà Trần Thị Thảo Hồng, đ/c: Ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Gồm: 01 (một) phần đất có diện tích 218m2 (trong đó ODT: 100m2; CLN: 118m2), thuộc 01 phần thửa đất số 68, tờ bản đồ số 43 (theo GCN: thuộc 01 phần thửa đất số 59, tờ bản đồ số 32) và tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm: 363.885.210 đồng; Tiền đặt trước: 72.000.000 đồng.

Nơi có tài sản: Ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 08/11/2024 đến 16h30 ngày 03/12/2024 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09h ngày 06/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lê Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). SĐT: 0908641174 gặp anh Sơn./.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản hình thành trong tương lai là 20 căn hộ chung cư tọa lạc tại Tờ bản đồ số 15 (746560-8-d), thuộc Dự án Khu du lịch sinh thái thể thao biển Hội An, phường Cẩm An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam do Công ty cổ phần Tri Việt Hội An làm chủ đầu tư. Bán tách rời từng căn hộ, cụ thể như sau: **(XEM BẢNG BÊN)**

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản đấu giá  
Người có tài sản: Ngân hàng TNHH Indovina - Chi nhánh Đà Nẵng, đ/c: 02 Bạch Đằng, Phường Thạch Thang, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 12/11/2024 đến 17h00 ngày 26/11/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký:

Thực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Hưng Diệu, P.8, Q.Phước Ninh, TPHCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 26/11/2024 đến 17h00 ngày 28/11/2024.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/11/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Hưng Diệu, Phường 08, Q.Phước Ninh, TPHCM. ĐT 028.38453169.

STT	Mã căn hộ	Khẩu căn hộ	Diện tích sàn xây dựng (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm
1	CG02	C	63,01	2.208.244.500
2	CG04	C	47,53	1.714.041.000
3	CG05	C	63,46	2.247.336.000
4	CG07	C	75,57	2.574.877.500
5	CG08	C	75,57	2.574.877.500
6	CG09	C	75,57	2.574.877.500
7	CG11	C	137,66	4.848.015.600
8	CG12	C	137,66	4.848.015.600
9	C 01	C	63,01	2.231.707.500
10	C102	C	63,01	2.231.707.500
11	C105	C	63,46	2.271.225.600
12	C106	C	63,46	2.271.225.600
13	C107	C	75,57	2.662.666.500
14	C108	C	75,57	2.662.666.500
15	C109	C	75,57	2.662.666.500
16	C111	C	137,66	4.901.025.600
17	C112	C	137,66	4.901.025.600
18	C201	C	63,01	2.295.115.200
19	C205	C	63,46	2.295.115.200
20	C206	C	63,46	2.295.115.200

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

## THÔNG BÁO

### V/v thực hiện quyền và nghĩa vụ thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án, Quyết định số 59/2023/QĐ-TM-ST ngày 20/11/2023; Quyết định số 241/2023/QĐ-SCBSBA và Quyết định số 241B/2023/QĐ-SCBSBA cùng ngày 14/12/2023 của Tòa án nhân dân Quận 3, Tp.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 69/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 373/2024/119 ngày 09/9/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt; Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án ngày 28/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 thông báo cho Công ty TNHH may mặc xuất nhập khẩu CMT, địa chỉ: 65/8A QL22, ấp Dân Thắng 1, xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, Tp.HCM như sau: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 chính thức thanh lý Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 473/2024/DGTS-THADS ngày 27/9/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam về việc bán đấu giá Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 218, 219, 220, 221, 222, tờ bản đồ số 47 (TL 2004) tọa lạc tại địa chỉ số 23/12, 14, 16, 18, 20 đường TTN18, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh để chuyển ký hợp đồng dịch vụ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Tp.HCM, nhằm đảm bảo nghĩa vụ và quyền lợi cho các bên đương sự trong tình hình biến động hiện nay. Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc kể từ thời điểm thông báo được niêm yết, ông Võ Văn Hiệp phải gửi đơn yêu cầu đình giá lại tài sản, đồng thời phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản hoặc các bên đương sự thỏa thuận mức giảm giá tài sản. Nếu quá thời hạn trên, ông Võ Văn Hiệp vẫn chưa thực hiện việc nộp Đơn và chi phí định giá lại, Công ty TNHH may mặc xuất nhập khẩu CMT không có thỏa thuận về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ ra Quyết định giảm giá và ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá với Trung tâm dịch vụ đấu giá Tp.HCM theo mức giá của giá khởi điểm tại Chứng thư thẩm định giá số: 373/2024/119 ngày 09/9/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt theo quy định.

Vậy, thông báo đến Công ty TNHH may mặc xuất nhập khẩu CMT biết./.

### CHI CỤC THADS QUẬN 12, TP.HCM

## THÔNG BÁO TÌM CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn tìm chủ sở hữu đối với các tài sản sau:**

1. Xe máy biển số 55P6-2537, số khung RLC516S20-9Y085673, số máy 1652-085661, xe máy cũ, đã qua sử dụng (CHV Hàng).

2. Xe máy biển số 54Y9-5221, số khung RPHWCHSXMG6H189997, số máy RPTD5152FMH-00189997, xe máy cũ, đã qua sử dụng (CHV Hàng).

3. Xe máy biển số 61L2-4134 (số khung RPHWCHSXMG6H143385; số máy RPTD5152FMH00143385).

4. Xe máy biển số 59U2-419.06 (số khung RLHJC5223CY600217; số máy JCS2E-5001257).

5. Xe máy biển số 59U1-604.92 (CHV Dưng)

Trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày thông báo, ai là chủ sở hữu đối với tài sản trên thì liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B đường Trưng Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản. Quá thời hạn nêu trên không có chủ sở hữu hợp pháp nào đến nhận, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn sẽ làm thủ tục tịch thu sung quỹ Nhà nước theo quy định pháp luật.

1. Xe máy biển số 54Z5-3413 (loại xe hai bánh, nhãn hiệu WEAR, số loại 110Z, màu sơn: đen, dung tích xi lanh: 109cm3, số khung RNBWCH5UM61002759, số máy VUMNBYG150FMH6X102759) (CHV Dưng).

2. Xe gắn máy biển số 52F3-0362, số máy VTTJL1P52FMH-T003950; số khung RPDWCHAPD5A0E0633 (CHV Vinh).

Trong thời hạn 01 năm kể từ ngày thông báo, ai là chủ sở hữu đối với tài sản trên thì liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B đường Trưng Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản. Quá thời hạn nêu trên không có chủ sở hữu hợp pháp nào đến nhận, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn sẽ làm thủ tục tịch thu sung quỹ Nhà nước theo quy định pháp luật.

### CHI CỤC THADS HUYỆN HÓC MÔN, TP.HCM

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### (Tổ chức đấu giá lần 03)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản 01: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là máy đào bánh lốp đã qua sử dụng có biển số đăng ký 73LA-0271, nhãn hiệu HYUNDAI, màu sơn vàng, nước sơn xuất: Hàn Quốc, năm sản xuất: 2008, số động cơ 51429, số khung M80210969, công suất động cơ: 41KW, trọng lượng: 5600 kg, tên chủ sở hữu là Công ty TNHH thương mại và xây dựng tổng hợp Hoàng Long theo Giấy chứng nhận xe máy chuyên dùng số 00043/XMCD do Sở Giao thông vận tải tỉnh Quảng Bình cấp ngày 11/10/2017.

- Hiện trạng: Tại thời điểm kê biên, máy đào bánh lốp không hỏng hóc, nhiều bộ phận, chi tiết máy đã bị hư hỏng, sơn bị bong tróc nhiều vị trí.

- Giá khởi điểm tài sản 01: 297.206.000 đồng.

- Tiền đặt trước tài sản 01: 59.400.000 đồng.

b) Tài sản 02: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là xe tải tự đổ đã qua sử dụng có biển số đăng ký 73C-075.90, nhãn hiệu TMT, màu sơn xanh, số máy 0D0828G00233, số khung 677DG1A00260, dung tích 4214, tải trọng hàng hóa 7645 tấn chủ xe là Công ty TNHH thương mại và xây dựng tổng hợp Hoàng Long theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 013800 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 13/9/2017.

- Hiện trạng: Tại thời điểm kê biên, xe hiện không thể khởi động và không thể bán hành, có nhiều chi tiết bị trầy xước, móp, một số vị trí bị hư hỏng, màu sơn bị bong tróc nhiều.

- Giá khởi điểm tài sản 02: 165.765.600 đồng.

- Tiền đặt trước tài sản 02: 33.100.000 đồng.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố

Đồng Hới lập ngày 21/6/2024)

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác (bao gồm các khoản xử phạt do vi phạm an toàn giao thông nếu có).

Nơi có tài sản (nơi báo quản tài sản): Kho vật chứng của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá từng tài sản một theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 08/11/2024 đến hết ngày 25/11/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 20/11/2024 và ngày 21/11/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 25/11/2024 đến hết ngày 27/11/2024 vào tài khoản số 122 00000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức, hộ gia đình có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 28/11/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:**

- Tài sản đấu giá:

+ Tài sản 01: Tàu cá số đăng ký QNG - 92085 - TS do Chi cục thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 09/8/2017, chủ tàu Nguyễn Thanh Đồ, Vật liệu: gỗ, máy chính hiệu WeiChai, số máy 000068, công suất 898CV, nơi chế tạo: Trung Quốc, năm đóng 2017 tại Quảng Ngãi cùng ngư lưới cụ kèm theo tàu (Chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/5/2024).

+ Tài sản 02: Tàu cá số đăng ký QNG - 92139 - TS do Chi cục thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 09/8/2017, chủ tàu Nguyễn Thanh Đồ, Vật liệu: gỗ, máy chính hiệu WeiChai, số máy 000067, công suất 898CV, nơi chế tạo: Trung Quốc, năm đóng 2017 tại Quảng Ngãi cùng ngư lưới cụ kèm theo tàu (Chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/5/2024).

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hải Hậu, Địa chỉ: Tô đản phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm:

+ Tài sản 1: 524.034.000 đồng.

+ Tài sản 2: 498.496.000 đồng.

Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: 100.000.000 đồng.

+ Tài sản 02: 95.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tài sản 01: 500.000 đồng/hồ sơ

+ Tài sản 02: 200.000 đồng/hồ sơ

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 4)

**Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Cuộc đấu giá số: 05.12P03/2024/DGGBP**

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 42,5m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1254A -1301A -1312, tờ bản đồ số J32 Lập 1956, có địa chỉ: Biệt thự số 21, phố Nguyễn Huy Tư, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 100045, số vào sổ cấp GCN: CS 07132 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 08/02/2018 cho bà Nguyễn Thị Thanh Nhân. Lưu ý: Biệt thự có diện tích sàn theo GCN là 206,7m<sup>2</sup>, diện tích thực tế đo là 300m<sup>2</sup>/sàn, tổng diện tích sử dụng là 600m<sup>2</sup>; nhà biệt thự có nhòm 2 xây dựng trước năm 1954, thuộc đất tư pháp quản lý, sử dụng theo "Quy chế về quản lý, sử dụng nhà biệt thự được xây dựng từ trước năm 1954 trên địa bàn thành phố Hà Nội".

\*Giá khởi điểm của tài sản là: 112.858.500.900 đồng (Một trăm mười hai tỷ, tám trăm năm mươi tám triệu, năm trăm nghìn, chín trăm đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, số hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, số hữu tài sản theo quy định.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 02/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

## THÔNG BÁO

### V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng  
Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà  
Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 10 giờ 30 ngày 05/12/2024. Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).

2. Tài sản đấu giá là: 02 Quyền sử dụng đất tại thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng là tài sản kê biên của vợ chồng ông Nguyễn Văn Tư và bà Phùng Thị Hà.  
Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 04 công toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng được Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 221242 ngày 13/7/2018.

\* Về đất

- Địa chỉ: thửa đất số 34, tờ bản đồ số 04 tại thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;

- Diện tích đất: 3.770m<sup>2</sup> (trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ODT và 3.470m<sup>2</sup> đất CLN)

- Diện tích đất thực tế theo kết quả đo đạc ngày 17/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà là 3.759m<sup>2</sup> trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ODT và 3.459m<sup>2</sup> đất CLN - Đất có 467m<sup>2</sup> CLN thuộc HLAT đường bộ, có 437m<sup>2</sup> CLN thuộc HLBV suôi.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị 300m<sup>2</sup> Đất trồng cây lâu năm 3.470m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng đất: ODT: lâu dài ; CLN: đến ngày 01/7/2064

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất thu tiền sử dụng đất: 300m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 3.470m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

\* Tài sản trên đất:

- Nhà ở: Nhà xây cấp 4, tường gạch nền lát gạch men, cửa sắt, mái lợp tôn diện tích 99,6m<sup>2</sup>

- Mái che bằng sắt, khung sắt, cột kèo sắt lợp tôn, diện tích 63,7m<sup>2</sup>

- Sân bê tông diện tích 84,7m<sup>2</sup>

- Hàng rào làm bằng khung sắt lưới B40 dài 38,1m

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### (Tổ chức đấu giá lần 11)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch - Địa chỉ: Số 02 đường Quách Xuân Kỳ, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 360, tờ bản đồ số 6 tại xã Hải Trạch (nay là xã Hải Phú), huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình

Quyền sử dụng đất có diện tích 293,9m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: 200,0m<sup>2</sup> đất ở tự do không thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài và 93,9m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: 31/12/2022.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 4 có diện tích xây dựng 122,0m<sup>2</sup>, nhà có móng đã kiến cơ, nền lát đá hoa, tường xây gạch và ốp đá trắng, trần trong phòng gỗ bê tông và phiêu dử trần lắp gỗ, mái lợp tôn, công trình làm bằng khung sắt đồng tôn, công trình phụ khép kín. Phía trước sân có mái che làm bằng khung sắt gỗ, lợp tôn chống nóng. Phía sau sân cấp 4 có một nhà ở không sử dụng, được xây dựng từ năm 1990, có chiều dài 11m, chiều rộng 5,4m, có mái lợp broximang, xo gỗ gõ, nền láng xi măng, không có cửa.

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch lập ngày 17/5/2023)

b) Giá khởi điểm: 943.389.810 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người

- Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: : Từ 08h00' ngày 08/11/2024 đến 16h00' ngày 22/11/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tô đản phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00' -16h00' ngày 19/11/2024 và ngày 20/11/2024 tại: Trám Kiểm soát Biên phòng Cửa khẩu Cảng Hải Thịnh, thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 20/11/2024 đến ngày 22/11/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 22/11/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian:

+ Tài sản 01: 14h30' ngày 25/11/2024.

+ Tài sản 02: 15h30' ngày 25/11/2024.

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyễn, Số 05 Phan Trọng Tuệ, P.Tân Lợi, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk - SĐT 0837.797.985.
- Tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc TP số 23; TBD số: 269; diện tích: 3.827 m<sup>2</sup>; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: đất trồng cây hàng năm khác; THSD: 01/07/2064; tọa lạc tại thôn Buôn Gung Dang, xã Krông Nô, huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk. Đất được UBND huyện Lắk cấp GCN QSDĐ số CA 899605, số vào sổ cấp GCN: CH 00303 cấp ngày 17/4/2018 cho ông Phạm Văn Toàn. (Chi tiết theo thông báo đấu giá số: 0109A.02/2024/TBĐG-CAONGUYEN.ĐL ngày 07/11/2024 của Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyễn).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số 03 Nơ Trang Long, Thị trấn Liên Sơn, huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk.
- Giá khởi điểm: 991.054.800 đồng, tiền đặt trước: 198.210.960 đồng;
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/12/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).
- Thời hạn mua, nộp hồ sơ: Từ ngày 08/11/2024 đến ngày 03/12/2024 tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyễn (trong giờ hành chính).
- Thời gian xem: Từ ngày 08/11/2024 đến ngày 03/12/2024 tại nơi có tài sản.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 06/12/2024 cùng tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyễn

### CHI NHÁNH ĐẮK LẮK CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYỄN

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CN NINH BÌNH THÔNG BÁO THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG

Theo Giấy ghi nhận thay đổi Trưởng Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Ninh Bình số 04/TP-GN ngày 29/10/2024 của Sở Tư pháp tỉnh Ninh Bình.

Tên của doanh nghiệp đấu giá tài sản thành lập Chi nhánh: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

Địa chỉ trụ sở: Tầng 5 - Tòa nhà Silver Wings, số 137 Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Giấy đăng ký hoạt động số: 81/TP-ĐKHĐ do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/6/2019 thay đổi lần 9 ngày 23/08/2023.

Điện thoại: 0915.102.408 Email: daugiahopdanhnhaphu@gmail.com

Nội dung thay đổi như sau: Thay đổi Trưởng Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Ninh Bình (Giấy đăng ký hoạt động số 07/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp tỉnh Ninh Bình cấp ngày 09/11/2023); địa chỉ trụ sở: Số 251, đường Xuân Thành, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

Trưởng Chi nhánh trước khi thay đổi:

Họ và tên: Dương Thị Thanh Giới tính: Nữ Sinh ngày: 03/5/1979

Căn cước công dân số: 024179003650, cấp ngày 10/05/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội;

Nơi thường trú: 6/298/18 Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội;

Chỗ ở hiện tại: 6/298/18 Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội;

Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 869/TP/ĐG-CCHN do Bộ Tư pháp cấp ngày 17/02/2014;

Thẻ đấu giá viên: 417/ĐGV do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp ngày 14/3/2023.

Trưởng Chi nhánh sau khi thay đổi:

Họ và tên: Nguyễn Tú Hiếu Giới tính: Nam Sinh ngày: 09/7/1989

Căn cước công dân số: 037089004154, cấp ngày 29/9/2022, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội;

Nơi thường trú: Khu phố 7, thị trấn Yên Ninh, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình;

Chỗ ở hiện tại: Khu phố 7, thị trấn Yên Ninh, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình;

Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 1375/TP/ĐG-CCHN do Bộ Tư pháp cấp ngày 18/03/2016;

Thẻ đấu giá viên: 503/ĐGV do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp ngày 29/8/2024.

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 03)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đống Đa, Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Úy, Ba Đồn, Quảng Bình
- Thông tin tài sản đấu giá:
  - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1322, tờ bản đồ số 10 tại tổ dân phố Xuân Lộc, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
    - Quyền sử dụng đất có diện tích 106,6m<sup>2</sup> trong đó 99,0m<sup>2</sup> đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài và 7,6m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến năm 2064.
    - Tài sản gắn liền với đất:
      - 01 ngôi nhà cấp 4, một tầng, có kết cấu bê tông cốt thép, tường xây gạch, toát sơn hoàn thiện với diện tích xây dựng 106,6m<sup>2</sup>, xây dựng và hoàn công năm 2014.
      - Trụ công bê tông, cao 2m, kích thước 50cm x 50cm.
      - Cảnh công làm bằng sắt, lịch thước 2m x 2m.
  - Ghi chú: Ngôi nhà có một phần diện tích 7,6m<sup>2</sup> xây dựng trên diện tích đất trồng cây hàng năm đã được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Các thành viên tham gia kê biên thống nhất người mua trúng đấu giá tài sản phải thực hiện các thủ tục để chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thực hiện các thủ tục để hợp thức hóa theo yêu cầu của các cơ quan có thẩm quyền.
- (Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 14/6/2024)
- Giá khởi điểm: 1.216.395.566 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật,

- Người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
  - Tiền đặt trước: 243.200.000 đồng.
  - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
  - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/12/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
  - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 02/12/2024 và ngày 03/12/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
  - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 03/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/12/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
  - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
  - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 06/12/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

Từ ngày 17/01/2024 đến 16h30 ngày 18/11/2024 (trong giờ hành chính), tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát - Số nhà 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá: - Giá khởi điểm: 5.602.720.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, sáu trăm linh hai triệu, bảy trăm hai mươi nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước thuế, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên (Tài sản bán đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng); Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng chẵn); Tiền đặt trước: 1.120.000.000đ (Một tỷ, một trăm hai mươi triệu đồng); Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng /1 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng chẵn).
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/11/2024 đến 16h30 phút ngày 20/11/2024. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát; - Đối tượng, điều kiện và cách thức tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật; mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Thông báo đấu giá tài sản; Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 21/11/2024 tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát.
- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Trước khi mở cuộc đấu giá số 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Hải và bà Trần Thị Việt Bình có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Ông Nguyễn Văn Hải và bà Trần Thị Việt Bình có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đứng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Chi tiết tài sản theo: Thông tin về đấu giá tài sản theo Thông báo đấu giá tài sản số 360/TB-ĐGPC ngày 10/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát)

Đối với phần tài sản không kê biên, bản đấu giá: Phần đất (141,5m<sup>2</sup>) và tài sản gắn liền trên đất (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản trên đất) nằm phía sau thửa đất, liên hệ với thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận, hiện tại chưa có lối ra phía sau. Hiện trạng: Móng + tường bao xây gạch kết hợp vách ngăn nhôm kính, bê phốt xây ngậm, mái có hệ vì kèo, có gôpê hình, mái lợp tôn. Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn, đóng trần nhôm nhua, lát gạch men, nền phòng tắm + vệ sinh lát gạch Ceramic, tường trong phòng tắm + vệ sinh ốp gạch men. Cửa đi, cửa sổ khung nhôm định hình, pa nô nhôm + pa nô kính, điện chiếu sáng, thiết bị điện, đường ống cấp thoát nước và thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn chỉnh. Hiện nay chưa xác định ai là chủ sở hữu, sử dụng tài sản trên. Vì vậy, Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa thông báo để ông Nguyễn Văn Hải, bà Trần Thị Việt Bình và những người liên quan biết hiện trạng tài sản, ông Nguyễn Văn Hải, bà Trần Thị Việt Bình và những người liên quan tự báo vệ, lợi ích hợp pháp của mình đối với phần đất và tài sản gắn liền trên đất như thông báo.

Chi cục THADS TP Thanh Hóa thông báo để ông Nguyễn Văn Hải, bà Trần Thị Việt Bình và những người liên quan biết ông./.

### CHI CỤC THADS TP THANH HÓA, TỈNH THANH HOÁ

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
  - Quyền sử dụng diện tích đất 261m<sup>2</sup> (đất ở nông thôn 180 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản 81 m<sup>2</sup>) tại thửa đất số 1169, tờ bản đồ số 4 tại Xóm 12 xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 837708 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 02/6/2021 cho ông Lương Văn Tùng.
  - Tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm 01 nhà hai tầng và toàn bộ công trình kiến trúc xây trên đất kê biên.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;
- Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: 1.566.669.000 đồng.
- Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 08/11/2024 đến 16h00' ngày 29/11/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:
  - Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA;

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 12.08-3/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản xử lý nợ của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB);

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.
  - Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
  - VPGD: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: DD 980314; Thửa đất số: 1756; Tờ bản đồ số 1 và Diện tích: 125 m<sup>2</sup>; Hình thức: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Địa chỉ: Lô Đ03-41, Khu dân cư thuộc khu đô thị mới Cẩm Văn, phường Nhon Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định; Số vào sổ cấp GCN: CS04226 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 08/08/2022 cho ông Nguyễn Văn Hùng.
- Giá khởi điểm: 1.240.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm bốn mươi triệu đồng).
- Người có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Địa chỉ: số 54 A, Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội.
- Thời gian bán và nhận hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:
  - Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/11/2024 đến 17h00' ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ); tại Văn phòng Công ty - Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 05.11/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản xử lý nợ của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB);

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.
  - Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
  - VPGD: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Tài sản, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

TS	Tài sản bảo đảm	Giá Khởi điểm
1	TSDĐ 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 447, tờ bản đồ số: 43, diện tích: 114m <sup>2</sup> , tại địa chỉ: Thôn Phúc Thịnh, xã Giới Phấn, Tp Yên Bái, tỉnh Yên Bái, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD 742660, số vào sổ cấp GCN: CS 03338, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Yên Bái, cấp ngày 02/06/2022, đứng tên ông Nguyễn Văn Thái và bà Nguyễn Thị Duyên. Ngày 20/06/2022 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Yên Bái - Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Yên Bái xác nhận chuyển nhượng cho ông Châu Ngọc Hải và bà Bình Thị Phương Dung theo HDCN số 5059 ngày 09/06/2022 tại VPCC - VP Bich Huệ theo hồ sơ số: 223339.CN.001	664.000.000 đồng
2	TSDĐ 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 448, tờ bản đồ số: 43, diện tích: 151m <sup>2</sup> , tại địa chỉ: Thôn Phúc Thịnh, xã Giới Phấn, Tp Yên Bái, tỉnh Yên Bái, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD 742661, số vào sổ cấp GCN: CS 03339, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Yên Bái, cấp ngày 02/06/2022, đứng tên ông Nguyễn Văn Thái và bà Nguyễn Thị Duyên. Ngày 28/09/2022 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Yên Bái - Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Yên Bái xác nhận chuyển nhượng cho bà Bình Thị Phương Dung (làm tài sản riêng) theo HDCN số 7499, quyết số: 08/2022/TP/CC-SCC/HGD ngày 22/09/2022 tại VPCC VP Bich Huệ theo hồ sơ số: 223339.CN/001	811.000.000 đồng
3	TSDĐ 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 454, tờ bản đồ số: 15, diện tích: 120 m <sup>2</sup> , tại địa chỉ: Thôn Phúc Thịnh, xã Phúc Lộc (hiện nay là xã Giới Phấn), Tp Yên Bái, tỉnh Yên Bái, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CP 202664, số vào sổ cấp GCN: CH02702 do UBND thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái, cấp ngày 22/02/2019, đứng tên ông Dương Mạnh Hùng và bà Vũ Thị Lan Hương. Ngày 20/06/2022 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Yên Bái - Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Yên Bái xác nhận chuyển nhượng cho ông Châu Ngọc Hải và bà Bình Thị Phương Dung theo HDCN số 5058, quyết số: 06/2022/TP/CC-SCC/HGD ngày 09/06/2022 tại VPCC VP Bich Huệ theo hồ sơ biên động số: 192702.CN.001	664.000.000 đồng

## THÔNG BÁO Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ bản án số 01/DSS/ ngày 19 tháng 01 năm 2021; Quyết định số 04, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/QĐSĐBSBA-QĐ ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 563/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2022; số 491/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ thông báo số 527/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2024 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Công văn số 388/CTV-MĐ ngày 25 tháng 10 năm 2024 về việc đăng ký tham gia tổ chức phiên đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, trụ sở chính: 0.65, khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Chi nhánh tại Bình Phước: Số 54, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Tính đến 17 giờ ngày 31 tháng 10 năm 2024 hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản, Chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham

Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 20/11/2024 và ngày 21/11/2024 tại: Thửa đất số 1169, tờ bản đồ số 4 tại Xóm 12, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 27/11/2024 đến ngày 29/11/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 29/11/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào: 10h30' ngày 02/12/2024 tại Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn Phòng Bê xê khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

### CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu giấy tờ liên quan: Ngày 13/11/2024 và ngày 14/11/2024 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem và bán giao tài sản: Thửa đất số: 1756; Tờ bản đồ số 1; Lô Đ03-41, Khu dân cư thuộc khu đô thị mới Cẩm Văn, phường Nhon Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 18/11/2024; 19/11/2024 đến 17h00' ngày 20/11/2024;
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ;
- Số tiền đặt trước: 120.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 03166015778899 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - CN Đống Đa, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;
- Thời gian bán đấu giá: 10h30' ngày 21/11/2024;
- Địa điểm bán đấu giá: Văn Phòng Công ty - Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá; bước giá: 30.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng)/bước.
- Nguồn gốc tài sản: Tài sản thế chấp bỏ đảm cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB);
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không được các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Chi tiết liên hệ: Văn Phòng Công ty - Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

- Người có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Địa chỉ: số 54 A, Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội.
- Thời gian bán và nhận hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:
  - Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/11/2024 đến 17h00' ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ); tại Văn phòng Công ty số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu giấy tờ liên quan: Ngày 13/11/2024 và ngày 14/11/2024 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: thửa số 447, 448, tờ bản đồ số 43 và thửa số 454, tờ bản đồ số 15 tại địa chỉ: Thôn Phúc Thịnh, xã Giới Phấn, Tp Yên Bái, tỉnh Yên Bái.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 18/11/2024; 19/11/2024 đến 17h00' ngày 20/11/2024;
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định theo quy chế cuộc đấu giá; không được các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
  - Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ;
  - Số tiền đặt trước tài sản 1 và 3: 60.000.000 đồng (Bằng chữ: sáu mươi triệu đồng)/01 tài sản
  - Số tiền đặt trước tài sản 2: 80.000.000 đồng (Bằng chữ: tám mươi triệu đồng)/01 tài sản
  - được chuyển vào Tài khoản số: 03166015778899 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - CN Đống Đa, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;
  - Thời gian bán đấu giá: 9h30' ngày 21/11/2024.
  - Địa điểm bán đấu giá: VP Công ty - Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
  - Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá; bước giá: 30.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng)/bước/01 tài sản.
  - Nguồn gốc tài sản: Tài sản thế chấp bỏ đảm cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB);
  - Chi tiết liên hệ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

già đấu giá tài sản gồm:

- Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ trụ sở: số 0.65, khu phố 3, phường Tam Hòa, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ chi nhánh: số 54, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
- Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, trụ sở chính: 0.65, khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Chi nhánh tại Bình Phước: Số 54, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
- Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:
  - Quyền sử dụng đất có giá: 971.435.000 đồng (Chín trăm bảy mươi một triệu bốn trăm ba mươi lăm nghìn đồng).
  - Nhà cửa, vật kiến trúc và cây trồng (cây mai vàng) có giá: 54.086.000 đồng (Năm mươi bốn triệu không trăm tám mươi sáu nghìn đồng).
  - Tổng cộng: 1.025.521.000 đồng (Một tỷ không trăm hai mươi lăm triệu năm trăm tám mươi một nghìn đồng).
- Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có nghĩa vụ, quyền lợi liên quan và Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông biết và ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản./.

### CHI CỤC THADS HUYỆN ĐÔNG PHÚ, TỈNH BÌNH PHƯỚC

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đơn vị có tài sản đấu giá: Cục Quản lý thị trường tỉnh Bắc Ninh; 439 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Tên tài sản, địa điểm để tài sản đấu giá:
  - \* Tên tài sản: Lò hàng gốm 200 chiếc đã điện thoại ZJ-006; 120 chiếc Giá đỡ máy tính NO.258; 100 chiếc Loa Bluetooth V9 RGB, chất lượng hàng còn mới chưa qua sử dụng, nguồn gốc hàng hóa do Trung Quốc sản xuất.
  - \* Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại kho Cục Quản lý thị trường tỉnh Bắc Ninh; 439 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:
  - + Giá khởi điểm: 60.000.000 đồng.
  - + Tiền đặt trước: 10.000.000 đồng.
  - + Tiền mua hồ sơ: 150.000 đồng/01 bộ
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:
  - Thời gian: Từ ngày 08/11/2024 đến 17h00 ngày 15/11/2024 (trong giờ hành chính).
  - Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:
  - Thời gian: 08h30 ngày 20/11/2024
  - Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
  - Chi tiết xem Thông báo tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777).

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh tổ chức đấu giá tài sản kê biên của ông Mai Văn Bừa và bà Trần Thị Bé Ba, địa chỉ: ấp Lạc Hòa, xã Thạnh Hòa Sơn, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa số 1839, diện tích 10.262.0 m2, loại đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại ấp Lạc Hòa, xã Thạnh Hòa Sơn, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (hiện trạng thửa đất số 1839 đã đào ao nuôi tôm). Giá khởi điểm: 621.733.308 đồng (Sáu trăm hai mươi một triệu bảy trăm ba mươi ba nghìn ba trăm linh tám đồng).

Hạn chót nộp hồ sơ và tiền đặt trước : ngày 10/12/2024.

Chi tiết xin xem website: daugiatravinh.vn ; hoặc liên hệ điện thoại : 02943.865399; 0913633661.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRÀ VINH

## THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên thông báo cho: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng HYC, trụ sở: Khu đô thị Phúc Hưng, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên. Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Vinh Long; chức vụ Giám đốc; địa chỉ: Cán 2316 tòa S4.03 (L35.1) ở đất F4 – CH01 dựa án khu đô thị mới Tây Mỏ, Đại Mỏ, phường Tây Mỏ, Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, nội dung sau:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên (gọi tắt là Chi cục) đang tổ chức thi hành Bản án số 28/2023/KDTM-ST ngày 30/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên; Quyết định thi hành án số 164/QĐ-CTHADS ngày 08/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên. Người phải thi hành án là Công ty cổ phần tư vấn xây dựng HYC, trụ sở: Khu đô thị Phúc Hưng, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên. Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Vinh Long; chức vụ Giám đốc; địa chỉ: Cán 2316 tòa S4.03 (L35.1) ở đất F4 – CH01 dựa án khu đô thị mới Tây Mỏ, Đại Mỏ, phường Tây Mỏ, Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Khoản phải thi hành: Buộc Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng HYC đại diện là ông Nguyễn Vinh Long phải trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam tổng số tiền gốc và lãi của hai hợp đồng tín dụng ngân hàng và trung hạn, tính đến ngày xét xử sơ thẩm 30/10/2023 là 6.329.587.484 đồng (Sáu tỷ, ba trăm hai mươi chín triệu năm trăm tám mươi tám nghìn, bốn trăm tám mươi bốn đồng); trong đó nợ gốc 5.834.800.000 đồng; lãi trong hạn là: 426.917.501 đồng; lãi quá hạn là: 67.869.983 đồng. Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng HYC đại diện là ông Nguyễn Vinh Long còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ điều chỉnh cho phù hợp với điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay. - Trường hợp Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng HYC đại diện là ông Nguyễn Vinh Long không trả số tiền nợ trên, thì Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền, cho kê biên, phát mại tài sản mà Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng HYC đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn Vinh Long đã thế chấp cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, theo đúng các hợp đồng thế chấp tài sản sau: 1. Hợp đồng thế chấp số 89A-318.68/HĐTC ký ngày 14/04/2022, tài sản thế chấp là xe ô tô con nhãn hiệu: Mercedes - Benz, biển kiểm soát 89A-318.68 đứng tên Công ty cổ phần tư vấn xây dựng HYC. 2. Hợp đồng thế chấp số 89A-263.87/HĐTC ngày 22/09/2021, tài sản thế chấp là xe ô tô nhãn hiệu TOYOTA, số loại Fotuner, biển kiểm soát 89A-263.87 đứng tên Công ty cổ phần tư vấn xây dựng HYC. 3. Hợp đồng thế chấp số 89A-278.07/HĐTC ngày 22/09/2021, tài sản thế chấp là xe ô tô nhãn hiệu HYUNDAI, số loại SANTAFE màu đen, biển kiểm soát 89A-278.07 đứng tên công ty cổ phần tư vấn xây dựng HYC. 4. Hợp đồng thế chấp số 89A-283.21/HĐTC ngày 26/10/2021, tài sản thế chấp là xe ô tô nhãn hiệu VINFAST, số loại LAX A2.0/55B2ALRVN, biển kiểm soát 89A-283.21 đứng tên Công ty cổ phần tư vấn xây dựng HYC.

- Trường hợp tiền thu được từ việc phát mại các tài sản thế chấp nêu ở trên không đủ để trả nợ, thì Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền có kê biên, phát mại các tài sản khác thuộc sở hữu sử dụng của Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng HYC để trả hồi nợ cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam.

Ai cầm giữ, sử dụng ô tô các xe ô tô là tài sản đang thi hành án là vi phạm pháp luật. Yêu cầu mang đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên giao cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên hoặc ai phát hiện được thì báo cho Chi cục thực hiện thu giữ theo quy định của pháp luật.

### CHI CỤC THADS TP HƯNG YÊN, TỈNH HƯNG YÊN

## THÔNG BÁO

### Về việc bán toàn bộ khoản nợ

**Kính gửi: - Chi cục thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội**  
**- Anh Trương Mạnh Huỳnh, chị Nguyễn Thị Hào (Khách hàng)**  
**- Ông Trương Văn Tham (tức Bải); bà Bùi Thị Thu đã chết năm 2020 (Người thừa kế quyền và nghĩa vụ của bà Bùi Thị Thu; ông Trương Văn Tham (tức Bải), anh Trương Văn Luận, anh Trương Mạnh Huỳnh, anh Trương Công Hoat, chị Trương Thúy Hằng); anh Trương Văn Luận, chị Lê Thị Hương, cháu Trương Công Nam, cháu Trương Kim Chi, anh Trương Công Hoat, chị Nguyễn Thị Đào, cháu Trương Minh Hòa, cháu Trương Minh Tú, cháu Trương Tấn Tài, cháu Trương Mỹ Hoa, cháu Trương Thúy Quỳnh, cháu Trương Việt Anh, cháu Trương Khánh An, chị Trương Thúy Hằng, cháu Đàm Quang Khánh (Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan)**  
**- Bà Nguyễn Thị Anh (Bên mua nợ)**

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 50512/HĐTD/TH-TN/TCB-DDA-TYN ngày 27/12/2011 và Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 50512 ngày 27/12/2011 ký giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam ông Trương Mạnh Huỳnh, bà Nguyễn Thị Hào;

- Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 2210-01/2024/HĐMBN/TCB ký ngày 22/10/2024 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và bà Nguyễn Thị Anh (Bên mua nợ).

Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam ("Techcombank") xin gửi tới Quý Chi cục; ông Trương Mạnh Huỳnh, bà Nguyễn Thị Hào; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và bà Nguyễn Thị Anh lời chào trân trọng!

Bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bán toàn bộ khoản nợ (không bao gồm lãi phạt) của ông Trương Mạnh Huỳnh, bà Nguyễn Thị Hào tại Techcombank cho bà Nguyễn Thị Anh.

Thông tin chi tiết về khoản nợ được bán như sau:

### (XEM BẢNG BÊN)

Tài sản bảo đảm kèm theo khoản nợ được bán nêu trên là: Quyền sử dụng đất có diện tích còn lại thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 41, địa chỉ: Tổ 62 Xóm Sỏ, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là số 9 ngõ 58 ngách 58/23/33 phố Trần Bình, Tổ 24, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và quyền sử dụng đất ở mã số: 10113070063; Hồ sơ gốc: 8586.2000/2656.2000.QĐUB do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 02/6/2000 đứng tên ông Trương Văn Tham (tức Bải) và bà Bùi Thị Thu.

Như vậy, toàn bộ quyền chủ nợ và quyền sử dụng đất có diện tích còn lại thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 41, địa chỉ: Tổ 62 Xóm Sỏ, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là số 9 ngõ 58 ngách 58/23/33 phố Trần Bình, Tổ 24, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội). Căn cước công dân số: 001186030908, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 04/05/2021. Địa chỉ: Thôn Kim Hoàng, Văn Canh, Hoài Đức, Hà Nội.

Chúng tôi trân trọng thông báo để Quý cơ quan, khách hàng được biết và thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nói trên sang bà Nguyễn Thị Anh (Bên mua nợ).

Trân trọng thông báo!

### NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

## THÔNG BÁO

### V/v cưỡng chế giao tài sản

Căn cứ Quyết định số: 20/2023/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 10, TP. Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 793/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An; Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thông báo cho Công ty TNHH Khát Vọng Xanh, địa chỉ: Số 17A, phường 13, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh do ông Lê Đăng Khoa là người đại diện theo pháp luật được biết, đến nay đã hết thời hạn 30 ngày tại Thông báo số 1103/TB-THADS ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa về việc người được thi hành án nhân tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án nhưng Công ty TNHH Khát Vọng Xanh, ông Lê Đăng Khoa không có thỏa thuận về việc thi hành án, không nộp đủ tiền thi hành án và chỉ phí thi hành án để lấy lại tài sản đã bán đấu giá lần thứ 4 gồm quyền sử dụng đất thửa số 383, thửa đất số 396, thửa đất số 633 cùng tờ bản đồ số 19 và các tài sản trên đất tọa tại xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Chấp hành viên đã ra Quyết định giao tài sản cho người được thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024; Quyết định cưỡng chế giao quyền sử dụng đất, tài sản trên đất cho người được thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 theo đơn đề nghị nhân tài sản của Ngân hàng TMCP Nam Á để trừ vào số tiền thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An tiến hành thực hiện cưỡng chế giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm các thửa đất số 383, diện tích 27.357 m2, thửa đất số 396 diện tích 24.856 m2, thửa đất số 633 diện tích 6.550 m2 cùng tờ bản đồ số 19, đất tọa tại Ấp 1, xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An do ông Lê Đăng Khoa đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Thông báo cưỡng chế số: 1271/TB-THADS ngày 04 tháng 11 năm 2024.

Thời gian, địa điểm cưỡng chế giao tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 15 tháng 11 năm 2024.

Địa điểm: Tại các thửa đất nêu trên tọa tại Ấp 1, xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Đề nghị Công ty TNHH Khát Vọng Xanh, người đại diện theo pháp luật ông Lê Đăng Khoa có mặt tại các thửa đất và ngày giờ nêu trên để thực hiện việc giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Ông Lê Đăng Khoa có trách nhiệm đến liên hệ Chi cục THADS huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An để biết thêm chi tiết. Đến ngày giờ nêu trên ông Lê Đăng Khoa không có mặt, không có ủy quyền cho người khác thì Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Thủ Thừa vẫn tiến hành cưỡng chế giao tài sản thế chấp nêu trên.

### CHI CỤC THADS HUYỆN THỦ THỪA, TỈNH LONG AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, Đ.Cá Trong, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, diện tích 80,0m2 (Tám mươi mét vuông), thửa số 44, tờ bản đồ: P13-13; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 80m2; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; địa chỉ: Phố Khánh Yên, phường Phố Mới (nay là phường Lào Cai), thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BK 269381, số vào sổ cấp GCN: 00086; do UBND thành phố Lào Cai cấp ngày 29/05/2012 mang tên bà Đặng Thị Thung và ông Nguyễn Văn Tin. Ngày 26/7/2018 đã tặng cho bà Nguyễn Thị Minh Thanh. Tài sản gắn liền với đất là: 01 ngôi nhà xây cấp IV, 03 tầng. Kết cấu: Nhà khung, mái bê tông cốt thép, tường bao quanh. Địa chỉ nhà đất (Nơi có tài sản): SN 328 (nay là số nhà 082), đường Khánh Yên, tổ 21, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

4. Tổng giá khởi điểm: 2.761.000.000 đồng; Tiền đặt trước:

552.200.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao chứng thực CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao chứng thực CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6 từ ngày 08/11/2024 đến hết ngày 22/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL hoặc Công ty đấu giá hợp danh DHL – chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào ngày 20/11/2024, 21/11/2024 và 22/11/2024.

6. Thời gian, địa điểm giá: 09 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 tại nhà văn hóa khu dân cư Kory, đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

7. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, bước giá: 20.000.000 đồng/01 bước giá.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cá Trong, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676/.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

## THÔNG BÁO

### V/v: Bán một phần khoản nợ

**Kính gửi: - Chi cục thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội**

- **Công ty TNHH Thương mại Sản xuất Thăng Lợi (Khách hàng)**

- **Ông Ngô Viết Thắng (Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan)**

- **Bà Trần Thị Kim Huệ (Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan)**

- **Ông Sái Văn Đại (Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan)**

- **Bà Lưu Thị Liên (Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan)**

- **Anh Sái Văn Tài (Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan)**

- **Anh Sái Văn Đức (Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan)**

- **Anh Nguyễn Minh Hiếu (Bên mua nợ).**

- Căn cứ Hợp đồng cung cấp hạn mức tín dụng số 170112/HĐHMTD/TCB/THANG LOI ngày 17/01/2012; Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 15 ngày 14/03/2012; Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 11.2012 ngày 07/02/2012 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và Công ty TNHH Thương mại sản xuất Thăng Lợi.

- Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 2210/2024/HĐMBN/TCB ký ngày 22/10/2024 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và anh Nguyễn Minh Hiếu (Bên mua nợ).

Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi tới Quý Chi cục, Công ty TNHH Thương mại sản xuất Thăng Lợi, anh Nguyễn Minh Hiếu và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan lời chào trân trọng!

Bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bán một phần khoản nợ (không bao gồm lãi phạt) của Công ty TNHH Thương mại sản xuất Thăng Lợi tại Techcombank cho anh Nguyễn Minh Hiếu.

Thông tin chi tiết về khoản nợ được bán như sau: **(XEM BẢNG BÊN)**

S	T	Loại hình tín dụng	Hạn mức đã cấp (VND)	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Dư nợ bán (VND)		Ghi chú
						Nợ gốc	Nợ lãi (tính đến ngày 30/08/2024)	
		1	Hợp đồng cung cấp hạn mức tín dụng số 170112/HĐHMTD/TCB/THANG LOI	8000.000.000	17/01/2012; 17/01/2013	1.544.457.200	5.862.618.896	Lãi phát sinh (không bao gồm lãi phạt) kể từ ngày 31/08/2024 đến số dư nợ gốc 1.544.457.200 đồng theo mức lãi suất thỏa thuận quy định tại Hợp đồng tín dụng và các khế ước nhận nợ đã ký kết cho đến khi thanh toán xong toàn bộ dư nợ gốc.
<b>Tổng</b>						<b>7.407.076.096</b>		

## QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho ông Nguyễn Cao Khôi Nguyễn, địa chỉ: C84, tổ 32, khu phố 5, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết như sau:

1.1/ Ngày 26 tháng 6 năm 2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự số 666/2024/TLST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" do nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín khởi kiện.

Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Buộc ông Nguyễn Cao Khôi Nguyễn phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín số tiền tạm tính đến ngày 25/10/2024 là: 251.808.745 đồng (Hai trăm năm mươi một triệu, tám trăm linh tám nghìn, bảy trăm mười lăm đồng).

Trong đó:

- Nợ gốc: 188.890.000 đồng (Một trăm tám mươi tám triệu, tám trăm chín mươi nghìn đồng);
- Nợ lãi trong hạn: 37.845.745 đồng (Ba mươi bảy triệu, tám trăm bốn mươi lăm nghìn, bảy trăm bốn mươi lăm đồng).
- Nợ lãi quá hạn: 14.121.907 đồng (Mười bốn triệu, chín trăm năm mươi một nghìn, không trăm chín mươi ba đồng).

Lãi phạt quá hạn: 10.951.093 đồng (Mười triệu, chín trăm năm mươi một nghìn, không trăm chín mươi ba đồng). Đồng thời, ông Nguyễn Cao Khôi Nguyễn có trách nhiệm thanh toán các khoản lãi phát sinh kể từ ngày 26/10/2024 cho đến khi trả đủ nợ vay theo lãi suất quy định tại Hợp đồng.

\* Các tài liệu, chứng cứ nguyên đơn cung cấp gồm:

- Bản gốc: Đơn khởi kiện; Bảng kê tính lãi của Nguyễn Cao Khôi Nguyễn tính đến ngày 02/02/2023; Giấy ủy quyền số 863/2022/GUQ-CNDN ngày 01/12/2022; Quyết định về việc tái bổ nhiệm nhân sự số: 3979/2022/QĐ-NS ngày 30/6/2022; Giấy ủy quyền về việc tham gia tố tụng số: 715/GUQ-CNDN ngày 25/10/2024; Bản tự khai ngày 25/10/2024; Bảng kê tính lãi của ông Nguyễn Cao Khôi Nguyễn tính đến ngày 23/7/2024; Bản tự khai của ông Nguyễn Trung Hiếu ngày 23/7/2024; Giấy ủy quyền tham gia tố tụng số 417/GUQ-CNDN ngày 10/7/2024.

- Bản sao y có công chứng, chứng thực: Quyết định về việc tái bổ nhiệm nhân sự số: 11069/2017/QĐ\_NS ngày 17/11/2017; Giấy chứng minh nhân dân của ông Lê Hải Triều; Hợp đồng cho vay kèm giấy nhận nợ số 202025910718 ngày 16/12/2022; Căn cước công dân của ông Nguyễn Anh Tuấn; Quyết định về việc bổ nhiệm nhân sự số: 5592/2022/QĐ-NS ngày 30/9/2022; Quyết định về việc ủy quyền ký hợp đồng/thỏa thuận, văn bản và tham gia tố tụng số 3161/2021/QĐ-PL ngày 27/12/2021; Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty có phần; Điều lệ ngân hàng; Căn cước công dân của ông Trần Hùng Đức; Căn cước công dân của ông Nguyễn Trung Hiếu; Căn cước công dân của ông Lê Hải Triều; Quyết định về việc ủy quyền ký hợp đồng/thỏa thuận, văn bản và tham gia tố tụng số: 3524/2023/QĐ-PC ngày 25/12/2023; Quyết định về việc tái bổ nhiệm nhân sự số: 965/2024/QĐ-QTNNL ngày 15/3/2024.

- Bản photo: Giấy đề nghị vay vốn.

- \* Các tài liệu chứng cứ Tòa án thu được: Phiếu yêu cầu xác minh.
- 1.2/ Tòa án triệu tập ông Nguyễn Cao Khôi Nguyễn có mặt:
- Triệu tập ông Nguyễn Cao Khôi Nguyễn có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 29/11/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải lần một.
- Trường hợp ông Nguyễn Cao Khôi Nguyễn vắng mặt, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và ấn định thời gian mở lại phiên họp vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 04/05/2025, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.
- Triệu tập ông Nguyễn Cao Khôi Nguyễn có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 24/01/2025 để tham gia phiên tòa lần một.
- Trường hợp ông Nguyễn Cao Khôi Nguyễn vắng mặt, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 21/02/2025, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.
- Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai triệu tập ông Nguyễn Cao Khôi Nguyễn có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa – Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian được ấn định nội dung trên. Nếu ông Nguyễn Cao Khôi Nguyễn vắng mặt không có lý do chính đáng, Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

## QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho ông Nguyễn Quốc Cường, địa chỉ: 354/72, khu phố 4, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết như sau:

1.1/ Ngày 24 tháng 4 năm 2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự số 18/10/2024 là: 51.704.503 đồng (Năm mươi một triệu, bảy trăm linh bốn nghìn, năm trăm linh ba đồng).

Trong đó:

- Ngợ gốc: 32.589.727 đồng (Ba mươi hai triệu, năm trăm tám mươi chín nghìn, bảy trăm hai mươi bảy đồng);

- Phí trễ hạn: 401.996 đồng (Bốn trăm linh một nghìn, chín trăm chín mươi sáu đồng).

- Ngợ lãi: 18.357.912 đồng (Mười tám triệu, ba trăm năm mươi bảy nghìn, chín trăm mười hai đồng).

- Phí vượt hạn mức: 55.688 đồng (Năm mươi lăm nghìn, tám trăm sáu mươi tám đồng).

- Phí sử dụng thẻ: 299.000 đồng (Hai trăm chín mươi chín nghìn đồng). Đồng thời, ông Nguyễn Quốc Cường có trách nhiệm thanh toán các khoản lãi phát sinh kể từ ngày 19/10/2024 cho đến khi trả dứt nợ vay theo lãi suất quy định tại Hợp đồng.

\* Các tài liệu, chứng cứ nguyên đơn cung cấp gồm:

- Bản gốc: Đơn khởi kiện; Giấy ủy quyền số 117/GUQ-CNDN ngày 14/3/2024; Quyết định về việc tái bố nhiệm nhân sự số 3979/2022/QĐ-NS ngày 30/6/2022; Tóm tắt sao kê tính đến ngày 18/10/2024; Giấy ủy quyền tham gia tố tụng số 703/GUQ-CNDN ngày 13/10/2024.

- Bản sao y có công chứng, chứng thực: Quyết định về việc tái bố nhiệm nhân sự số: 4619/2021/QĐ-NS ngày 08/11/2021; Quyết định về việc ủy quyền ký hợp đồng/thỏa thuận, văn bản và tham gia tố tụng số 3161/2021/QĐ-PL ngày 27/12/2021; Quyết định về việc bổ nhiệm nhân sự số 1423/2022/QĐ-NS ngày 31/3/2022; Quyết định về việc tái bố nhiệm nhân sự số 1095/2023/QĐ-QTNL ngày 22/3/2023; Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh; Giấy chứng nhận đăng ký

doanh nghiệp công ty có phần; Điều lệ ngân hàng; Căn cước công dân của ông Trần Hữu Đức; Căn cước công dân của ông Nguyễn Trung Hiếu; Căn cước công dân của ông Lê Hải Triều; Quyết định về việc ủy quyền ký hợp đồng/thỏa thuận, văn bản và tham gia tố tụng số: 3524/2023/QĐ-PC ngày 25/12/2023; Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng kèm hợp đồng số 193/2022/T9 ngày 30/9/2022.

- Bản photo: Giấy đề nghị vay vốn; Chứng minh nhân dân của ông Nguyễn Quốc Cường; Số hộ khẩu.

\* Các tài liệu chứng cứ Tòa án thu thập được: Phiếu yêu cầu xác minh.

1.2/ Tòa án triệu tập ông Nguyễn Quốc Cường có mặt:

- Triệu tập ông Nguyễn Quốc Cường có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/11/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải lần một.

- Trường hợp ông Nguyễn Quốc Cường vắng mặt, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và ấn định thời gian mở lại phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải lần hai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 27/12/2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.

- Triệu tập ông Nguyễn Quốc Cường có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 24/01/2025 để tham gia phiên tòa lần một.

- Trường hợp ông Nguyễn Quốc Cường vắng mặt, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 21/02/2025, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai triệu tập ông Nguyễn Quốc Cường có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa – Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng và các thời gian được ấn định nói trên. Nếu ông Nguyễn Quốc Cường vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

## TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HOÀ, TỈNH ĐỒNG NAI

biển kiểm soát số 37C-344.77; Số máy: 100217023037; Số khung: LVB9FW453726. Giá khởi điểm: 375.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Xem Tài sản 01 đến Tài sản 03 tại Bãi xe 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem Tài sản 04 tại Bãi xe Công ty CP Văn tài ở tổ số 5, Đồi 107 72m, P. Quán Bau, TP. Vinh, Nghệ An. Thời gian: Từ ngày 05/11/2024 đến ngày 18/11/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàn Mai, TP. Hà Nội.ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)); Thời gian đấu giá ngày 21/11/2024. Tài sản 01 lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02 lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 03 lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 04 lúc 10 giờ 30 phút.

Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 89A-409.67; Số máy: 1554C5QTNA190038; Số khung: MMLA36U66NG037488. Giá khởi điểm: 337.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu MG LUX đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 95A-107.04; Số máy: 1554C5QTNA010022; Số khung: MMLA36U66PG010021. Giá khởi điểm: 361.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Grand i10 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 29F-058.43; Số máy: G4LAMM947384; Số khung: RLUB141CAMN002473. Giá khởi điểm: 235.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 04: Xe ô tô nhãn hiệu HOWO ZZ425V72 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 37C-344.77; Số máy: 100217023037; Số khung: LVB9FW453726. Giá khởi điểm: 375.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Xem Tài sản 01 đến Tài sản 03 tại Bãi xe 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem Tài sản 04 tại Bãi xe Công ty CP Văn tài ở tổ số 5, Đồi 107 72m, P. Quán Bau, TP. Vinh, Nghệ An. Thời gian: Từ ngày 05/11/2024 đến ngày 18/11/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàn Mai, TP. Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)); Từ ngày 05/11/2024 đến ngày 18/11/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

Xem tài sản: Từ ngày 05/11/2024 đến ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính) tại số 83/7A Đường Tam Bình, Khu phố 2, Phường Tam Phú, TP. Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày 05/11/2024 đến ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Thời gian đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)): Từ ngày 05/11/2024 đến 17 giờ 00 ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An (Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM). Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định. Đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ miền: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

Xem tài sản: Từ ngày 05/11/2024 đến ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính) tại số 83/7A Đường Tam Bình, Khu phố 2, Phường Tam Phú, TP. Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày 05/11/2024 đến ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Thời gian đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)): Từ ngày 05/11/2024 đến 17 giờ 00 ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An (Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM). Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định. Đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ miền: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

Xem tài sản: Từ ngày 05/11/2024 đến ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính) tại số 83/7A Đường Tam Bình, Khu phố 2, Phường Tam Phú, TP. Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày 05/11/2024 đến ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Thời gian đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)): Từ ngày 05/11/2024 đến 17 giờ 00 ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An (Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM). Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định. Đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ miền: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĨNH YÊN

Xem tài sản: Từ ngày 05/11/2024 đến ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính) tại số 83/7A Đường Tam Bình, Khu phố 2, Phường Tam Phú, TP. Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày 05/11/2024 đến ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Thời gian đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)): Từ ngày 05/11/2024 đến 17 giờ 00 ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An (Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM). Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định. Đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ miền: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trong, P. Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.  
2. Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.  
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 224,3m2 đất ở, thửa đất số 154, tờ bản đồ số 22 do được phân vùng (nay là thửa 339, tờ bản đồ số 45, do đặc chính lý năm 2009) (Theo do đặc chính lý thửa số 82-2022 ngày 29/11/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang). Địa chỉ thửa đất (Nơi có tài sản): Tổ dân phố Hương, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, được UBND thành phố Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 736467 ngày 24/9/2015 mang tên ông Lê Kim Lại và bà Nguyễn Thị Thơm.  
4. Giá khởi điểm: 974.483.541 đồng; Tiến đặt trước: 190.000.000 đồng.  
5. Thời gian, địa điểm đấu giá: 15 giờ 30 phút ngày 29/11/2024 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh DHL.  
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 15 giờ 30 phút ngày 29/11/2024 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh DHL.  
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.  
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trong, phường Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P. Láng Thượng, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút cùng ngày 29/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3218, TĐĐ số 2, tọa lạc tại Thị trấn Thủ Thừa, Huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An; Diện tích: 100m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 810.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 81.000.000đồng.  
Xem tài sản: Từ ngày 05/11/2024 đến ngày 26/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 3218, TĐĐ số 2, tọa lạc tại Thị trấn Thủ Thừa, Huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An (liên hệ Mr. Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/11/2024 đến ngày 26/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM;  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Bệnh viện Bình Dân – Địa chỉ: Số 371 Điện Biên Phủ, Phường 04, Quận 03, TP.HCM  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 21/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Tài sản đấu giá: Thanh lý 2850 cái ghế bố được tài trợ cho Bệnh viện dã chiến số 8 hiện không còn sử dụng và đang lưu giữ tại kho Bệnh viện dã chiến số 13.

Giá khởi điểm: 85.500.000 đồng. Tiến đặt trước: 17.000.000 đồng  
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 14/11/2024 đến 18/11/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại nơi trưng bày tài sản là kho Bệnh viện dã chiến số 13 – Địa chỉ: 9A-B Nguyễn Văn Linh, X. Bình Hưng, H. Bình Chánh, TP. HCM (liên hệ Mr. Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 05/11/2024 đến 18/11/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

Xem tài sản: Từ ngày 05/11/2024 đến ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính) tại số 83/7A Đường Tam Bình, Khu phố 2, Phường Tam Phú, TP. Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày 05/11/2024 đến ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Thời gian đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)): Từ ngày 05/11/2024 đến 17 giờ 00 ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An (Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM). Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định. Đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ miền: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Xem tài sản: Từ ngày 05/11/2024 đến ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính) tại số 83/7A Đường Tam Bình, Khu phố 2, Phường Tam Phú, TP. Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày 05/11/2024 đến ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Thời gian đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)): Từ ngày 05/11/2024 đến 17 giờ 00 ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An (Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM). Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định. Đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ miền: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Xem tài sản: Từ ngày 05/11/2024 đến ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính) tại số 83/7A Đường Tam Bình, Khu phố 2, Phường Tam Phú, TP. Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày 05/11/2024 đến ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Thời gian đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)): Từ ngày 05/11/2024 đến 17 giờ 00 ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An (Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM). Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định. Đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ miền: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Xem tài sản: Từ ngày 05/11/2024 đến ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính) tại số 83/7A Đường Tam Bình, Khu phố 2, Phường Tam Phú, TP. Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày 05/11/2024 đến ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Thời gian đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)): Từ ngày 05/11/2024 đến 17 giờ 00 ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An (Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM). Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định. Đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ miền: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P. Trần Hưng Đạo, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Lúc 08 giờ 30 phút và Tài sản 2: Lúc 09 giờ 05 phút ngày 22/11/2024 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn))

Tài sản đấu giá:  
Tài sản 1. Xe ô tô tải tự đổ biển kiểm soát 71H-008.30; Nhãn hiệu: FORLAND; Số loại: THACO FD120A; Số máy: YN38CRD1AGN21000056; Số khung: RNHD12FNBMTO36971; Màu sơn: Xanh; Số chỗ ngồi: 02.

Tài sản 2. Xe ô tô tải tự đổ biển kiểm soát 71H-012.70; Nhãn hiệu: FORLAND; Số loại: THACO FD650; Số máy: YN38CRD1AGN18000205; Số khung: RNHD12FNKAC006

CỤC QUẢN LÝ Y, DƯỢC CỔ TRUYỀN (BỘ Y TẾ):

# Cảnh báo nạn mạo danh "lương y gia truyền" quảng cáo "thổi phồng"

Các quảng cáo "lương y gia truyền" bán các loại thuốc đông y được "thổi phồng" chữa khỏi nhiều bệnh mạn tính, đang xuất hiện tràn lan trên mạng xã hội. Điều này ảnh hưởng đến sức khỏe người dùng và giá trị của dược liệu y học cổ truyền nước ta.

Trao đổi với báo chí xung quanh vấn đề trên, PGS.TS Nguyễn Thế Thịnh (Cục trưởng Cục Quản lý y, dược cổ truyền, Bộ Y tế cho biết, các quảng cáo này thường được "thổi phồng" chữa khỏi nhiều bệnh mạn tính như tiểu đường, ung thư, xương khớp... và mạo danh lương y nổi tiếng để quảng cáo, công khai số điện thoại, khiến nhiều người dân nhầm tin và mua sản phẩm với mục đích chữa bệnh.

"Chúng tôi đã nhận nhiều thông tin phản ánh vấn đề này. Cơ quan công an cũng vào cuộc điều tra, tuy nhiên một số số điện thoại quảng cáo không có thật. Việc mạo danh này rất phức tạp, phải cần các cơ quan, ban ngành phối hợp cùng xử lý. Vì vậy, việc tuyên truyền nâng cao ý thức cho người dân cảnh giác các đối tượng lừa đảo là rất quan trọng", ông Thịnh cho biết.



● PGS.TS Nguyễn Thế Thịnh, Cục trưởng Cục Quản lý y, dược cổ truyền, Bộ Y tế. (Ảnh: Văn Sơn)

Cũng theo lãnh đạo Cục Cục Quản lý y, dược cổ truyền, nước ta có nền y học cổ truyền lâu đời và phong phú. Cùng với y học hiện đại, y học cổ truyền đóng vai trò then chốt trong chăm sóc sức khỏe người dân ngay từ y tế cơ sở.

Tại các cơ sở y tế trên cả nước, việc kết hợp điều trị tây y và y học cổ truyền đối với một số mặt bệnh đang được tăng cường, khoảng 40% bệnh nhân ở tuyến y tế cơ sở, 20% bệnh nhân ở tuyến tỉnh và 10% bệnh nhân ở tuyến Trung ương.

Theo ông Thịnh, hiện Việt Nam ghi nhận trên 5.000 loại dược liệu có công dụng chăm sóc bảo vệ sức khỏe âm, 408 loài động vật và 75 loại khoáng vật có công dụng làm thuốc. Trong đó, có nhiều

dược liệu quý có công dụng chữa bệnh và giá trị kinh tế.

Cả nước đã hình thành các vùng trồng dược liệu lớn, với những cây thuốc quý như: sâm, quế, hồi, sa nhân... đang được tiêu thụ mạnh.

Tuy nhiên, dược liệu có loại không thể thay thế, vì vậy, Việt Nam vẫn phải nhập khẩu nhiều loại từ nước ngoài, nhất từ Trung Quốc và Ấn Độ.

Bên cạnh đó, có những dược liệu dễ bị làm giả, có những sản phẩm không chính thống, do một số người quảng cáo bán, thậm chí sử dụng chất bảo quản, gây ảnh hưởng sức khỏe người sử dụng.

Để bảo đảm chất lượng an toàn của dược liệu khi đưa ra thị trường, theo PGS cần phải kiểm soát chặt chẽ về nguồn gốc, xuất xứ "Với các DN được cấp giấy chứng nhận thực hành tốt phân phối thuốc và các BV, không bao giờ phun, tẩm ướp, sử dụng chất bảo quản trong dược liệu, thuốc đông y", ông Thịnh nói.

Hiện nay, Bộ Y tế đã ban hành thông tư quy định về điều kiện sơ chế, chế biến dược liệu. Cục Quản lý y, dược cổ truyền cũng thường xuyên có văn bản gửi Sở Y tế các địa phương đề nghị tăng cường kiểm tra các phòng khám, cơ sở hành nghề gia truyền. Nếu phát hiện trường hợp dược liệu, thuốc đông y không rõ nguồn gốc, xuất xứ thì xử lý theo quy định pháp luật. **VĂN SƠN**

CÔNG AN ĐỒNG NAI:

## Đồng loạt ra quân triệt phá nhiều tụ điểm nóng về an ninh trật tự



● Đại tá Nguyễn Hồng Phong, Giám đốc Công an tỉnh Đồng Nai (ngoài cùng bên phải) trực tiếp lấy lời khai một đối tượng tàng trữ trái phép chất ma túy.



● Công an TP Biên Hòa bắt nhóm đối tượng chuẩn bị hung khí đi giải quyết mâu thuẫn.

(Ảnh trong bài: Nam - Anh)

Đêm ngày 5, rạng sáng 6/11, Công an tỉnh Đồng Nai đã đồng loạt ra quân tổng kiểm tra, truy quét các điểm, tụ điểm nóng liên quan đối tượng hình sự, thanh, thiếu niên hư tụ tập có dấu hiệu vi phạm pháp luật, sử dụng trái phép chất ma túy. Qua đó đã phát hiện bắt giữ nhiều đối tượng vi phạm, thu giữ nhiều hung khí, có cả súng, đạn.

Tại TP Biên Hòa, Phòng Cảnh sát hình sự đã chủ trì,

phối hợp các Phòng nghiệp vụ, Công an TP Biên Hòa thành lập 14 tổ công tác đồng loạt thực hiện kiểm tra 7 điểm, 30 đối tượng tại các phường.

Công an phát hiện và thu giữ 1 súng tự chế, 17 dao các loại, 2 mã tấu, 1 kiếm, 155 gậy ba khúc, 5 xiên nhọn, 20 roi điện, 168 bình xịt hơi cay loại nhỏ, 140 bình xịt hơi cay loại lớn, nhiều súng bắn điện, bút điện, đèn pin tích hợp roi điện, 4 bộ dụng cụ sử dụng ma túy...

Qua kiểm tra nhanh, phát hiện 23 đối tượng dương tính với chất ma túy.

Trong đó, kiểm tra nhà của đối tượng Nguyễn Ngọc Sơn (27 tuổi, phường Tân Hòa), thu giữ hàng trăm hung khí. Tại phường Hóa An, phát hiện 8 đối tượng từ 19 đến 31 tuổi đang tụ tập sử dụng trái phép chất ma túy.

Cùng thời điểm, Công an các huyện và TP Long Khánh đã tiến hành kiểm tra 31

điểm, tụ điểm phức tạp về an ninh trật tự (ANTT), 57 cơ sở kinh doanh có điều kiện (nhà nghỉ, nhà trọ, cơ sở kinh doanh karaoke, massage, phòng trọ...) đã phát hiện 1 đối tượng tàng trữ trái phép chất ma túy, 2 đối tượng tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy, nhóm 9 đối tượng trộm cắp tài sản, 43 đối tượng dương tính với chất ma túy, 1 nữ tiếp viên kích dục, 4 đối tượng có hành vi mua bán vũ khí, quản lý nhà nghỉ có hành vi chứa mại dâm, 1 cơ sở sửa chữa xe máy đang độ chế 5 xe máy để phục vụ đưa xe trái phép... cùng nhiều tang vật có liên quan khác. Hiện các vụ việc đang được công an các đơn vị, địa phương lập hồ sơ xử lý theo quy định.

Đợt tổng kiểm tra của Công an tỉnh Đồng Nai được đánh giá đã đánh đúng, đánh trúng các điểm, tụ điểm nóng của đối tượng hình sự, số thanh, thiếu niên hư tụ tập có dấu hiệu vi phạm pháp luật, sử dụng trái phép chất ma túy trên địa bàn, thu giữ nhiều vũ khí, hung khí nguy hiểm, góp phần hạn chế tội phạm pháp sinh, ổn định tình hình ANTT trên địa bàn.

**HỒNG NAM - ĐỨC ANH**

LONG AN:

## Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn quyết toán thừa tiền cho nhà thầu

Thanh tra tỉnh Long An vừa ban hành thông báo Kết luận thanh tra 904/TB-TTr (KLTT) về công tác quản lý đầu tư xây dựng do Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) làm chủ đầu tư.

Trước đó, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra 22 dự án, công trình do Sở NN&PTNT làm chủ đầu tư; hai đơn vị thực hiện gồm Ban Quản lý dự án nông nghiệp (BQL) và Trung tâm Quản lý khai thác công trình thủy lợi (Trung tâm) được ủy quyền làm chủ đầu tư với tổng giá trị đã được phê duyệt quyết toán vốn đầu tư hoàn thành hơn 256 tỷ đồng.

Kết quả thanh tra cho thấy có 2 công trình do hai đơn vị trên được giao làm chủ đầu tư đã quyết toán thừa một số công việc so với thực tế thi công, dẫn đến thanh quyết toán thừa cho nhà thầu thi công hơn 180 triệu đồng.

Cụ thể, BQL làm đại diện chủ đầu tư 5 công trình, với giá trị quyết toán đã được phê duyệt hơn 114 tỷ đồng. Trong đó, công trình nạo vét kênh Đường Bàng, kết hợp san sửa bờ kênh (bờ phía Tây, đoạn từ sông vàm Cỏ Tây đến biên giới Campuchia) đã quyết toán thừa so với thực tế thi công dẫn đến thanh quyết toán thừa cho nhà thầu thi công hơn 84 triệu đồng.

Nguyên nhân vì nhà thầu tư vấn thiết kế được chủ đầu tư thuê dự toán tính sai tiêu chuẩn trọng lượng riêng của thép, dẫn đến hoàn công thừa khối lượng cho nhà thầu thi công. Chủ đầu tư, tư vấn giám sát được phân công đã kiểm tra khối lượng hoàn công một số công việc chưa chặt chẽ, còn sai sót trong việc tính sai trọng lượng riêng của thép công trình.

Với Trung tâm, Đoàn thanh tra đã thanh tra 17 công trình, tổng giá trị quyết toán đã được phê duyệt hơn 141 tỷ đồng. Trong đó, công trình nạo vét kênh Bùi mới, kết hợp san sửa bờ kênh (bờ Tây, từ kênh Dương Văn Dương - kênh 5.000 Bắc Đông) đã quyết toán thừa giá trị hơn 95 triệu đồng.

Nguyên nhân nhà thầu tư vấn giám sát được chủ đầu tư thuê đã kiểm tra khối lượng hoàn công một số công việc chưa chặt chẽ, còn sai sót trong việc xác nhận sai khối lượng cát...

KLTT để xảy ra sai sót trên là chủ đầu tư thực hiện chưa phù hợp khoản 2 Điều 33 Nghị định 59/2015/NĐ-CP. Trách nhiệm chính thuộc về Sở NN&PTNT. Các nhà thầu thi công có trách nhiệm nộp lại số tiền quyết toán thừa nói trên theo quyết định thu hồi của Chánh Thanh tra tỉnh.

**TRUNG THỨ - HỒNG THƯƠNG**