



Đổi mới mạnh mẽ công tác xây dựng và thi hành pháp luật để đất nước vững bước tiến vào kỷ nguyên mới



● Tổng Bí thư Tô Lâm, lãnh đạo Quốc hội, Chính phủ, lãnh đạo các Ban, Bộ, ngành chụp ảnh lưu niệm với Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp tại buổi làm việc ngày 7/11. (Ảnh: Phương Mai)

Trang 2-3

TRƯỜNG ĐẠI HỌC LUẬT HÀ NỘI:

Giữ vững vị thế trường trọng điểm quốc gia, từng bước hội nhập khu vực và quốc tế

Trải qua 45 năm hình thành và phát triển, dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo của Lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Lãnh đạo Bộ Tư pháp, Bộ Giáo dục và Đào tạo, sự quan tâm, phối hợp của các Bộ, ngành, địa phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan, phát huy tinh thần đoàn kết của các thế hệ thầy và trò, Trường Đại học Luật Hà Nội đã luôn nỗ lực đổi mới, từng bước nâng cao chất lượng đào tạo, nghiên cứu khoa học và phục vụ cộng đồng, có nhiều đóng góp quan trọng trong đào tạo, nghiên cứu,...



Trang 4-5

TỔNG CỤC CHÍNH TRỊ:

Hội nghị sơ kết giai đoạn 1 thực hiện Đề án 1371 trong thanh niên Quân đội



Trang 7

Đổi mới mạnh mẽ công tác xây dựng và thi hành pháp luật để đất nước vững bước tiến vào kỷ nguyên mới

TS. NGUYỄN HẢI NINH - Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Ban Cán sự Đảng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp

1. Trong lịch sử hàng ngàn năm dựng nước và giữ nước, ông cha ta đã dày công xây dựng nền pháp luật mang bản sắc riêng, đáng tự hào với những bộ luật nổi tiếng thời Lý, Trần, Lê, Nguyễn. Cùng với “khoan thư sức dân”, “trọng pháp”, “trọng kỷ luật, kỷ cương”, “trọng hiền tài” đã trở thành những kế sách trị quốc được lưu truyền mãi.

2. Trên hành trình tìm đường cứu nước, cứu dân, Nguyễn Ái Quốc - Hồ Chí Minh - Lãnh tụ thiên tài của Đảng và dân tộc ta đã ý thức rất rõ tầm quan trọng của Hiến pháp, pháp luật, của “thần linh pháp quyền” đối với việc “bảo toàn lãnh thổ”, “kiến thiết quốc gia”. Ngay sau khi giành độc lập, trong điều kiện cách mạng “ngàn cân treo sợi tóc”, Chủ tịch Hồ Chí Minh vẫn ưu tiên hàng đầu cho việc tiến hành tổng tuyển cử để Nhân dân được hưởng quyền tự do, dân chủ, lập nên chính quyền của dân và ban hành bản Hiến pháp dân chủ, tiến bộ vào ngày 9 tháng 11 năm 1946, cũng là ngày sau này được lựa chọn là “Ngày Pháp luật nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam”.



● Tổng Bí thư Tô Lâm chụp ảnh lưu niệm cùng Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp. (Ảnh: Phương Mai)



● TS. Nguyễn Hải Ninh - Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Ban Cán sự Đảng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

3. Trải qua cuộc trường chinh gian khổ, năm 1975 nước nhà thống nhất và đến năm 1986, Đảng ta phát động công cuộc đổi mới vĩ đại, từng bước hoàn thiện mô hình phát triển phù hợp hơn với thực tiễn đất nước. Nhu cầu xây dựng một hệ thống pháp luật đồng bộ, chuyên phương thức quản lý, điều hành từ chủ yếu dựa trên mệnh lệnh hành chính, quan liêu sang dựa trên luật lệ và tuân thủ quy luật thị trường ngày càng trở nên cấp thiết. Từ đó đến nay, Đảng ta đã có nhiều chủ trương, chính sách quan trọng về xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam nói chung, xây dựng và hoàn thiện hệ thống pháp luật nói riêng, nâng cao hiệu quả thi hành pháp luật, được thể hiện tập trung

trong: Nghị quyết Hội nghị đại biểu toàn quốc giữa nhiệm kỳ năm 1994; Cương lĩnh xây dựng đất nước trong thời kỳ quá độ lên chủ nghĩa xã hội năm 1991 (bổ sung, phát triển năm 2011); Nghị quyết số 48-NQ/TW ngày 24/5/2005 của Bộ Chính trị về Chiến lược xây dựng và hoàn thiện hệ thống pháp luật Việt Nam đến năm 2010, định hướng đến năm 2020; Nghị quyết số 49/NQ-TW ngày 02/6/2005 của Bộ Chính trị về Chiến lược cải cách tư pháp đến năm 2020, đặc biệt là Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 09/11/2022 của Hội nghị lần thứ sáu Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới. Trên cơ

sở đó, với sự nỗ lực của cả hệ thống chính trị, chúng ta đã xây dựng được hệ thống pháp luật điều chỉnh hầu hết các lĩnh vực của đời sống xã hội, bảo đảm quyền con người, quyền công dân, tạo nền tảng pháp lý để phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm an ninh, quốc phòng, bảo đảm vai trò lãnh đạo của Đảng, quản lý của Nhà nước, phát huy quyền làm chủ của Nhân dân. Trong thành quả chung của quá trình Đổi mới, có đóng góp quan trọng của công tác xây dựng và thi hành pháp luật.

4. Mặc dù vậy, thực tiễn phát triển kinh tế - xã hội ở nước ta thời gian qua cho thấy còn những hạn chế, bất cập và những “điểm nghẽn” về thể chế như đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm đã chỉ ra. Chẳng hạn: Chất lượng xây dựng, hoàn thiện pháp luật chưa đáp ứng nhu cầu của thực tiễn, một số luật mới ban hành đã phải sửa đổi, nhiều quy định còn gây khó khăn, cản trở việc thực thi, chưa tạo môi trường thật sự thuận lợi để thu hút các nguồn lực của các nhà đầu tư trong và ngoài nước, khơi thông nguồn lực trong dân; thủ tục hành chính còn rườm rà; tổ chức thực thi pháp luật, chính sách vẫn là khâu yếu...

5. Để không bỏ lỡ những cơ hội phát triển, đưa đất nước bước vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam, phấn đấu hoàn thành thắng lợi mục tiêu của đất

nước 100 năm dưới sự lãnh đạo của Đảng, 100 năm thành lập nước, đưa nước ta trở thành nước phát triển, có thu nhập cao theo định hướng xã hội chủ nghĩa, trên cơ sở những định hướng chỉ đạo của Đảng trong Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 9/11/2022 của Hội nghị lần thứ sáu Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII, bám sát những chỉ đạo sâu sắc của đồng chí Tổng Bí thư và các đồng chí Lãnh đạo Đảng và Nhà nước thời gian gần đây, có thể thấy, đã rất chín muồi để thúc đẩy việc đổi mới căn bản công tác xây dựng và thi hành pháp luật, trong đó, cần chú trọng một số giải pháp trọng tâm sau đây:

Một là, cần đổi mới căn bản tư duy xây dựng pháp luật, coi đây là “đột phá của đột phá” trong hoàn thiện thể chế phát triển. Trong kỷ nguyên mới, pháp luật phải thật sự là nền tảng của phát triển, phục vụ phát triển và thúc đẩy phát triển; “lấy người dân, doanh nghiệp làm trung tâm, chủ thể”. Công tác xây dựng pháp luật phải áp dụng cách tiếp cận thực tế và thực tiễn; bảo đảm phù hợp với điều kiện thực tế của đất nước, giải đáp các vướng mắc của cuộc sống và tìm ra con đường phát triển từ thực tiễn. Đồng thời, tiếp thu có chọn lọc kinh nghiệm quốc tế về xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật, bắt kịp xu thế thời đại. Để đáp ứng yêu cầu này, pháp luật phải: (i)

tháo gỡ các “điểm nghẽn” pháp lý, khẩn trương đưa nguồn lực xã hội bị đình trệ hoạt động trở lại; (ii) vừa bảo đảm yêu cầu quản lý nhà nước, vừa khuyến khích đổi mới sáng tạo, giải phóng toàn bộ sức sản xuất, huy động mọi nguồn lực phát triển đất nước; (iii) tạo cơ sở pháp lý hình thành các động lực tăng trưởng mới, các quan hệ sản xuất và lực lượng sản xuất mới, các ngành dịch vụ mới, các ngành công nghiệp mới.

Chuyên đổi tư duy xây dựng pháp luật phải bắt đầu từ việc kiên quyết thay đổi nhận thức, phá bỏ mọi rào cản, lợi ích nhóm, lợi ích cục bộ của ngành, địa phương, tổ chức, cá nhân trong xây dựng pháp luật. Tập trung cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính, tiết giảm chi phí tuân thủ, xóa bỏ cơ chế “xin - cho”; tạo môi trường đầu tư kinh doanh lành mạnh, thuận lợi. Dứt khoát từ bỏ tư duy “không quản được thì cấm”, thực hiện tốt nguyên tắc “công dân được làm tất cả những gì pháp luật không cấm”, cơ quan nhà nước, cán bộ, công chức, viên chức thực hiện đúng chức trách theo quy định của Đảng và pháp luật của Nhà nước; thực hiện nghiêm yêu cầu của Hiến pháp năm 2013 “Quyền con người, quyền công dân chỉ có thể bị hạn chế theo quy định của luật trong trường hợp cần thiết

vì lý do quốc phòng, an ninh quốc gia, trật tự, an toàn xã hội, đạo đức xã hội, sức khỏe của cộng đồng”.

Hai là, đổi mới mạnh mẽ quy trình xây dựng pháp luật gắn với nâng cao chất lượng văn bản pháp luật. Quy trình xây dựng pháp luật phải bảo đảm chuyên nghiệp, khoa học, kịp thời, khả thi và hiệu quả, gắn với phân công rành mạch, trách nhiệm rõ ràng của từng chủ thể trong từng khâu của quy trình xây dựng văn bản pháp luật. Quy định rõ hơn quy trình xây dựng chính sách, gắn với trách nhiệm của cơ quan chủ trì hoạch định chính sách, nhất là người đứng đầu. Chính sách phải cụ thể, rõ ràng, tránh chung chung, tránh việc nhầm lẫn giữa chính sách của Nhà nước và chủ trương của Đảng. Các hoạt động tổng kết, khảo sát thực tiễn, nghiên cứu kinh nghiệm nước ngoài, thu thập thông tin, đánh giá tác động chính sách, lựa chọn chính sách cần được thực hiện kỹ lưỡng, nghiêm túc. Phân định rõ khâu xây dựng chính sách và quy phạm hóa chính sách; nghiên cứu tổ chức cơ quan soạn thảo văn bản quy phạm pháp luật tập trung, bảo đảm tính chuyên nghiệp, khoa học và sự đồng bộ, thống nhất của hệ thống pháp luật. Phân định rõ quy trình lập pháp và quy trình xây dựng văn bản dưới luật. Chú trọng đánh giá tác động chính sách thực chất; xây dựng cơ chế hiệu quả để tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý của các đối tượng chịu tác động, nhất là đối với người dân, doanh nghiệp; không đẩy khó khăn cho người dân, doanh nghiệp trong thiết kế chính sách và các quy định pháp luật. Thẩm quyền của chủ thể ban hành pháp luật phải căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ được quy định trong Hiến pháp và các luật về tổ chức bộ máy; nghiên cứu việc Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ ban hành văn bản quy phạm pháp luật về cơ chế đặc thù, thí điểm tháo gỡ, giải quyết triệt để, kịp thời những khó khăn, vướng mắc và những vấn đề mới phát sinh trong thực tiễn.

Ba là, tập trung hoàn thiện hệ thống pháp luật gắn với sắp xếp lại bộ máy trong hệ thống chính trị, bảo đảm “tinh, gọn, mạnh, hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả”, đẩy mạnh phân cấp, phân quyền với phương châm “địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm”. Trung ương, Chính phủ, Quốc hội tăng cường hoàn thiện thể chế, giữ vai trò kiến tạo và tăng cường kiểm tra, giám sát. Hoàn thiện hệ thống pháp luật bảo đảm vận hành tốt nhất mối quan hệ giữa “Đảng lãnh đạo, Nhà nước quản lý, Nhân dân làm chủ”. Phát huy vai trò và hiệu lực của pháp luật để góp phần quản lý xã hội, giữ vững ổn định chính trị, phát triển kinh tế, hội nhập quốc tế, bảo đảm quyền con người, quyền công dân. Khẩn trương xây dựng khuôn khổ pháp lý cho những vấn đề mới, xu hướng mới, nhất là những vấn đề liên quan đến trí tuệ nhân tạo, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh... Có cơ chế đột phá thu hút nhân tài trong và ngoài nước. Đẩy mạnh nghiên cứu, tham khảo có chọn lọc kinh nghiệm quốc tế trong công tác xây dựng pháp luật trên cơ sở các định hướng nguyên tắc của Đảng, phục vụ việc hội nhập quốc tế sâu rộng. Tập trung kiểm soát quyền lực, siết chặt kỷ cương, kỷ luật, kiên quyết chống tiêu cực, lợi ích nhóm trong xây dựng pháp luật. Pháp luật phải thể chế hóa đầy đủ, đúng đắn và kịp thời các chủ trương, đường lối của Đảng, là cầu nối đưa nghị quyết của Đảng vào cuộc sống. Coi việc lãnh đạo thể hóa chủ trương, đường lối của Đảng thành pháp luật là nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên trong đổi mới phương thức lãnh đạo của Đảng.

Bốn là, xây dựng cơ chế tổ chức thực hiện pháp luật nghiêm minh, nhất quán, bảo đảm thượng tôn Hiến pháp và pháp luật. Nâng cao hiệu quả công tác phổ biến, giáo dục pháp luật; xây dựng văn hóa tuân thủ pháp luật, đưa tuân thủ pháp luật trở thành chuẩn mực ứng xử của xã hội. Thường xuyên theo dõi, rà soát, đánh giá hiệu quả pháp luật sau ban hành, ứng dụng công nghệ trong tiếp nhận, phản hồi và xử lý các phản ánh, kiến nghị của người dân, doanh nghiệp liên quan đến việc thực hiện pháp luật, xác định lỗi của văn bản pháp luật để kịp thời hoàn thiện. Sớm hoàn thiện pháp luật về tổ chức thi hành pháp luật; hoàn thiện quy định, cơ chế hướng dẫn, giải thích, áp dụng pháp luật theo hướng ban hành các nguyên tắc, tiêu chí, cơ sở giải thích, áp dụng pháp luật, để bảo đảm sức sống của quy định pháp luật thay vì thường xuyên thay đổi pháp luật. Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ số và bảo đảm nguồn lực tài chính cho tuyên truyền, phổ biến và thực thi pháp luật.

Năm là, quan tâm phát triển nguồn lực cho công tác pháp luật, tương xứng với tính chất là một trong ba khâu đột phá chiến lược. Quan tâm đào tạo, bồi dưỡng, phát triển nguồn nhân lực làm công tác tham mưu xây dựng pháp luật có bản lĩnh chính trị vững vàng, tư cách đạo đức tốt, thành thạo chuyên môn, có kinh nghiệm thực tiễn, trong đó, một bộ phận cán bộ sẵn sàng tham gia các thiết chế đa phương, tổ chức quốc tế để bảo vệ lợi ích quốc gia, dân tộc và doanh nghiệp Việt Nam. Nghiên cứu, ban hành cơ chế tài chính đặc thù cho công tác xây dựng pháp luật, chế độ chính sách đặc thù cho đội ngũ cán bộ, công chức làm công tác xây dựng pháp luật, pháp chế. Quan tâm đầu tư nguồn lực thực hiện chuyển đổi số mạnh mẽ, ứng dụng các nền tảng số, trí tuệ nhân tạo trong công tác xây dựng, thi hành pháp luật và xây dựng các cơ sở dữ liệu chuyên ngành để kết nối, liên thông, làm giàu cho Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.

6. Bám sát các chủ trương của Đảng, thực hiện nghiêm những chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư và các đồng chí Lãnh đạo Đảng, Nhà nước với tinh thần khấn trương bằng quyết tâm, nỗ lực lớn, sự cố gắng vượt bậc, công tác xây dựng, thi hành pháp luật sẽ và phải đổi mới mạnh mẽ để đóng góp vào sự phát triển của đất nước trong kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam. **N.H.N**

Chuyến công tác của Chủ tịch nước Lương Cường truyền tải thông điệp về khát vọng vươn mình của Việt Nam

Trước thềm chuyến thăm chính thức Cộng hòa Chile, Cộng hòa Peru và tham dự Tuần lễ Cấp cao APEC 2024 của Chủ tịch nước Lương Cường, Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Nguyễn Minh Hằng đã trả lời phỏng vấn báo chí về các nội dung liên quan.

Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Nguyễn Minh Hằng cho biết, nhận lời mời của Tổng thống Cộng hòa Chile Gabriel Boric Font và Tổng thống Cộng hòa Peru Dina Ercilia Boluarte Zegarra, Chủ tịch nước Lương Cường dẫn đầu Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam sẽ thăm chính thức Cộng hòa Chile, Cộng hòa Peru và tham dự Tuần lễ Cấp cao Diễn đàn Hợp tác kinh tế châu Á - Thái Bình Dương (APEC) 2024 từ ngày 9 đến ngày 16/11/2024. Đây là chuyến công tác nước ngoài đầu tiên của Chủ tịch nước Lương Cường trên cương vị mới, có ý nghĩa và tầm quan trọng đặc biệt cả về song phương và đa phương.

Về song phương, chuyến thăm sẽ góp phần tiếp tục củng cố quan hệ hữu nghị truyền thống, tăng cường hơn nữa tin cậy chính trị, khai thác hiệu quả những dư địa hợp tác, thúc đẩy quan hệ của Việt Nam với hai nước cũng như khu vực Mỹ Latinh, đồng thời tăng cường phối hợp với các nước trong ứng phó với các thách thức toàn cầu... Bên cạnh đó, tham dự Tuần lễ Cấp cao APEC là dịp để Chủ tịch nước gặp gỡ, tiếp xúc với các Nhà Lãnh đạo APEC, trong đó có nhiều đối tác chiến lược toàn diện, đối tác chiến lược của ta, góp phần không ngừng làm sâu sắc quan hệ với các thành viên APEC.

Về đa phương, việc Chủ tịch nước tham gia Tuần lễ Cấp cao APEC 2024, đúng vào dịp kỷ niệm 35 năm thành lập Diễn đàn, tiếp tục khẳng định đóng góp tích cực, trách nhiệm của Việt Nam vào việc giải quyết các vấn đề khu vực và toàn cầu, đặc biệt là thúc đẩy tiến trình liên kết kinh tế quốc tế, tạo động lực mới cho tăng trưởng của khu vực; tiếp tục củng cố vai trò của APEC là diễn đàn kinh tế hàng đầu, nơi hội tụ 3/5 nền kinh tế lớn nhất thế giới, chiếm khoảng 77% thương mại, 81% đầu tư trực tiếp nước ngoài và 85% lượng khách du lịch vào Việt Nam. Là chủ nhà của Năm APEC 2027, đây cũng là dịp để Việt Nam thúc đẩy triển khai Tầm nhìn APEC đến năm 2040 mà nước ta đã khởi xướng và tham gia xây dựng cùng với các thành viên từ năm 2017.

Có thể khẳng định, việc tham dự Tuần lễ Cấp cao APEC 2024 và thăm chính thức Cộng hòa Chile và Cộng hòa Peru của Chủ tịch nước Lương Cường là bước triển khai quan trọng đường lối đối ngoại nhất quán của Việt Nam về đa dạng hóa, đa phương hóa, là bạn, là đối tác tin cậy và thành viên có trách nhiệm trong cộng đồng quốc tế, tạo những xung lực mới để đưa quan hệ Đối tác toàn diện Việt Nam - Chile và quan hệ hợp tác nhiều mặt Việt Nam - Peru bước vào giai đoạn phát triển mới năng động, thực chất, hiệu quả hơn, đồng thời, khẳng định tâm thế mới, vai trò, vị thế ngày càng gia tăng của Việt Nam ở châu Á - Thái Bình Dương và trên thế giới.

Theo Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Nguyễn Minh Hằng, trong hơn 25 năm tham gia APEC (1998 - 2024), Việt Nam đã để lại nhiều dấu ấn đậm nét trong hợp tác APEC và luôn được đánh giá là thành viên có nhiều đóng góp tích cực, có trách nhiệm và hiệu quả vào việc hiện thực hóa các mục tiêu, tầm nhìn hợp tác của APEC cũng như nâng cao vai trò của Diễn đàn. Tiếp nối những nỗ lực đáng tự hào đó và với tâm thế của Chủ nhà APEC 2027, trong dịp Tuần lễ Cấp cao APEC 2024, Việt Nam sẽ tiếp tục tham gia và đóng góp tích cực, trách nhiệm tại Hội nghị Cấp cao APEC lần thứ 31 và các cuộc họp liên quan cũng như Hội nghị Thượng đỉnh doanh nghiệp APEC với sự tham gia của hơn 1.000 doanh nghiệp hàng đầu khu vực. Chủ tịch nước sẽ nêu nhiều đề xuất mang tính chiến lược và đột phá nhằm phát huy hơn nữa vai trò, vị thế của APEC trong hợp tác, liên kết kinh tế quốc tế, ứng phó với các thách thức đặt ra với cộng đồng quốc tế nói chung và khu vực châu Á - Thái Bình Dương nói riêng.

Chủ tịch nước cũng sẽ truyền tải thông điệp về khát vọng vươn mình của dân tộc Việt Nam trong kỷ nguyên mới, những định hướng lớn về phát triển, đối ngoại và hội nhập quốc tế của Việt Nam, trong đó khu vực châu Á - Thái Bình Dương và Diễn đàn APEC là một trong những ưu tiên hàng đầu, kêu gọi các nền kinh tế thành viên APEC và cộng đồng doanh nghiệp khu vực tiếp tục đồng hành, hỗ trợ Việt Nam hiện thực hóa mục tiêu trở thành nước phát triển có thu nhập cao vào năm 2045. **VIỆT NGÀ**



● Chủ tịch nước Lương Cường dẫn đầu Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam thăm chính thức Cộng hòa Chile, Cộng hòa Peru và tham dự Tuần lễ Cấp cao Diễn đàn Hợp tác kinh tế châu Á - Thái Bình Dương (APEC) 2024 từ ngày 9 đến ngày 16/11/2024. (Ảnh: Q.Phúc)

Chuyến thăm chính thức Cộng hòa Chile và Cộng hòa Peru của Chủ tịch nước Lương Cường sẽ tạo những xung lực mới mạnh mẽ để đưa quan hệ Đối tác toàn diện Việt Nam - Chile và quan hệ hợp tác nhiều mặt Việt Nam - Peru bước vào giai đoạn phát triển mới năng động, thực chất, hiệu quả, đáp ứng nguyện vọng và lợi ích của Nhân dân mỗi nước.

Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Nguyễn Minh Hằng

TRƯỜNG ĐẠI HỌC LUẬT HÀ NỘI:

Giữ vững vị thế trường trọng điểm quốc gia, từng bước hội nhập khu vực và quốc tế

Trải qua 45 năm hình thành và phát triển, dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo của Lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Lãnh đạo Bộ Tư pháp, Bộ Giáo dục và Đào tạo, sự quan tâm, phối hợp của các Bộ, ngành, địa phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan, phát huy tinh thần đoàn kết của các thế hệ thầy và trò, Trường Đại học Luật Hà Nội đã luôn nỗ lực đổi mới, từng bước nâng cao chất lượng đào tạo, nghiên cứu khoa học và phục vụ cộng đồng, có nhiều đóng góp quan trọng trong đào tạo, nghiên cứu, truyền bá pháp lý, xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân. Nhân dịp kỷ niệm 45 năm Ngày thành lập Trường Đại học Luật Hà Nội, Báo Pháp luật Việt Nam đã phỏng vấn Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh.

• Năm 2013, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 549/QĐ-TTg phê duyệt Đề án xây dựng Trường Đại học Luật Hà Nội thành trường trọng điểm đào tạo cán bộ về pháp luật. 10 năm qua cũng là chặng đường ghi nhận nhiều thành tích trong tổ chức và hoạt động của Trường Đại học Luật Hà Nội. Với vai trò là Thứ trưởng phụ trách Trường Đại học Luật Hà Nội, Thứ trưởng có thể đánh giá một số thành tựu nổi bật của nhà trường trong 10 năm qua?



• Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh.

- Ngày 04 tháng 4 năm 2013, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 549/QĐ-TTg phê duyệt Đề án xây dựng Trường Đại học Luật Hà Nội và Trường Đại học Luật Thành phố Hồ Chí Minh thành trường trọng điểm đào tạo cán bộ về pháp luật. Thực hiện Đề án 549, từ năm 2013 đến nay, Trường Đại học Luật Hà Nội đã có những bước phát triển vượt bậc với thể chế ngày càng hoàn thiện; đội ngũ cán bộ, giảng viên vững mạnh; hệ thống chương trình, giáo trình, phương pháp đào tạo tiên tiến; cơ sở vật chất, trang thiết bị, cơ sở thực hành và thư viện hiện đại, không ngừng khẳng định vị trí của cơ sở đào tạo hàng đầu và vai trò dẫn dắt trong mạng lưới cơ sở đào tạo luật của Việt Nam.

Về xây dựng, hoàn thiện thể chế và nâng cao chất lượng nguồn nhân lực

Trong 10 năm qua, Trường Đại học Luật Hà Nội đã tập trung, ưu tiên cao cho công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế và phát triển nguồn nhân lực. Thực hiện Luật Giáo dục đại học (sửa đổi), hệ thống thể chế của nhà trường từng bước được hoàn thiện, tạo cơ sở pháp lý vững chắc cho tổ chức và hoạt động, hướng tới mục tiêu xây dựng tổ chức bộ máy của Trường tinh gọn, hiệu quả, bảo đảm và phát huy quyền tự chủ và phù hợp với mô hình quản trị đại học hiện đại. Hội đồng trường được thành lập năm 2019 và ngày càng hoạt động có hiệu quả, thực hiện tốt chức năng

quản trị, đại diện quyền của chủ sở hữu và các bên có lợi ích liên quan. Quy chế tổ chức và hoạt động của Trường được ban hành mới, cùng với hệ thống thể chế nội bộ trong các lĩnh vực với hơn 100 văn bản được xây dựng và hoàn thiện phù hợp với các quy định của pháp luật và phân cấp của Bộ Tư pháp, góp phần nâng cao năng lực quản lý, điều hành và hiệu lực, hiệu quả hoạt động của các thiết chế, các đơn vị, tổ chức trong Trường.

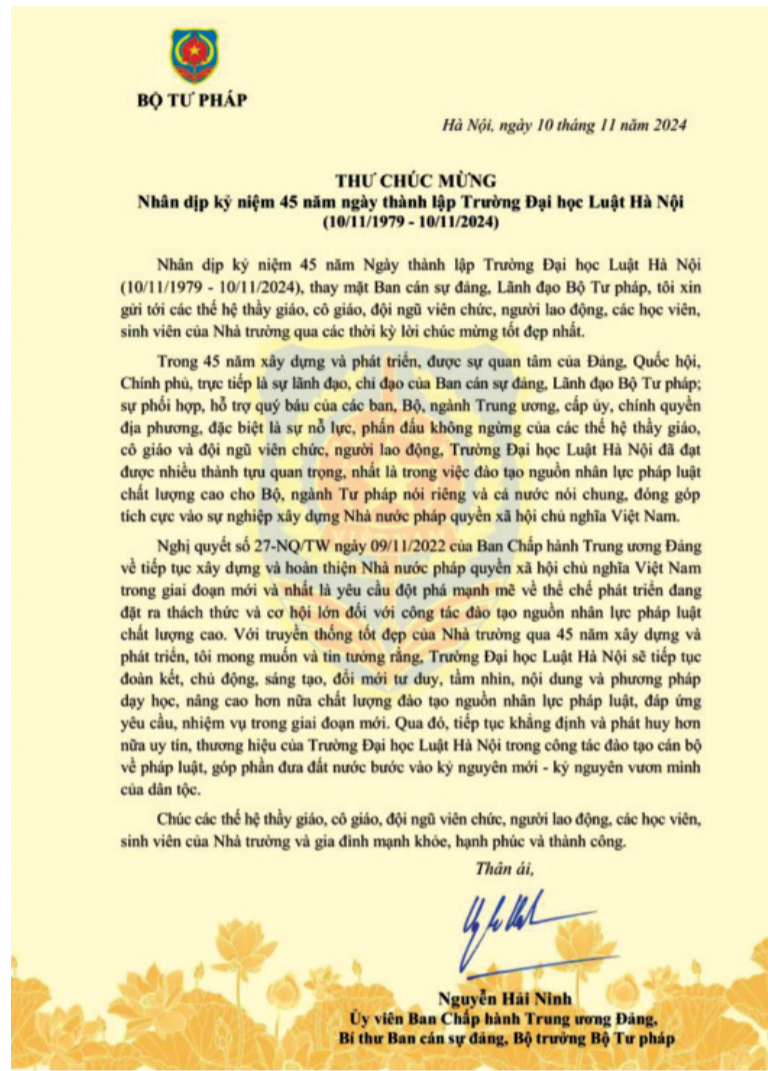
Số lượng và chất lượng đội ngũ giảng viên của Trường ngày càng được nâng cao, bảo đảm cơ cấu hợp lý, đặc biệt số lượng giảng viên có trình độ tiến sĩ tăng 55%, số lượng giảng viên cao cấp, giảng viên chính cũng tăng đáng kể so với giai đoạn 10 năm trước. Đội ngũ giảng viên của Trường được đánh giá là có phẩm chất chính trị, đạo đức tốt, có trình độ chuyên môn cao, có kiến thức thực tiễn, khả năng hội nhập, trong đó có nhiều nhà khoa học đầu ngành, có ảnh hưởng trong lĩnh vực khoa học pháp lý của đất nước. Điều này đóng góp quan trọng cho việc thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ quản lý, chuyên môn đào tạo, nghiên cứu của Trường, góp phần quan trọng duy trì, phát triển vị thế của Trường ở trong nước và quốc tế.

Về hoạt động đào tạo

Quy mô đào tạo của Trường Đại học Luật Hà Nội không ngừng được mở rộng song song với việc tập trung cho chất lượng đào tạo. Đến nay, tổng quy mô đào tạo của Trường là gần 17.000 sinh viên, học viên và nghiên cứu

sinh, tăng 11% so với năm 2013, lớn nhất trong các cơ sở đào tạo luật ở Việt Nam hiện nay và phát triển theo hướng tăng đào tạo trình độ đại học hệ chính quy văn bằng 1 và văn bằng 2, giảm đào tạo hình thức vừa làm, vừa học, tăng đào tạo chương trình ngành Luật chất lượng cao và chương trình liên kết với nước ngoài. Trường đã mở mới nhiều mã ngành đào tạo là Luật Kinh tế từ năm 2012, Ngôn ngữ Anh (chuyên ngành tiếng Anh pháp lý) từ năm 2014, thí điểm đào tạo mã ngành Luật Thương mại quốc tế từ năm 2011; triển khai chương trình đào tạo cử nhân chất lượng cao ngành Luật, chương trình đào tạo cử nhân ngành Luật cho cán bộ pháp chế các Bộ, ngành, Ủy ban nhân dân và doanh nghiệp nhà nước. Trong 10 năm qua, Trường đã đào tạo và phối hợp đào tạo và cấp bằng thạc sĩ luật học cho 3.200 học viên cao học, cấp bằng tiến sĩ là 230 người, trong đó có gần 150 học viên cao học và nghiên cứu sinh đến từ Lào, Campuchia, Trung Quốc, Hàn Quốc, Đài Loan (Trung Quốc)... trên cơ sở đó góp phần thực hiện chủ trương đa phương hóa, đa dạng hóa trong chính sách ngoại giao và phát triển các quan hệ hợp tác quốc tế của Việt Nam.

Với tư cách là trường trọng điểm quốc gia về đào tạo cán bộ pháp luật, hiện nay, Trường Đại học Luật Hà Nội là cơ sở đào tạo duy nhất đã được Bộ Giáo dục và Đào tạo giao nhiệm vụ đào tạo đối với cả 08 ngành đào tạo trình độ thạc sĩ và 07 ngành đào tạo trình độ tiến sĩ theo Danh mục ngành



• Thư chúc mừng của Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh nhân kỷ niệm 45 năm thành lập Trường Đại học Luật Hà Nội.

đào tạo trình độ thạc sĩ, tiến sĩ của Bộ Giáo dục và Đào tạo. Để triển khai các ngành đào tạo, đến năm 2024, Trường Đại học Luật Hà Nội đã xây dựng và ban hành đồng bộ 21 chương trình đào tạo sau đại học. Không chỉ là sự gia tăng về số lượng các chương trình đào tạo, nội dung và chất lượng các chương trình đào tạo cũng luôn được Trường Đại học Luật Hà Nội quan tâm. Chất lượng đào tạo được cải thiện theo từng năm, tỷ lệ sinh viên tốt nghiệp xếp hạng khá, giỏi, xuất sắc cao, được các cơ quan, tổ chức sử dụng lao động đánh giá cao, được khẳng định qua ba lần đạt Chứng nhận kiểm định chất lượng cơ sở giáo dục đại học (năm 2009, năm 2018 và năm 2023).

Về hoạt động nghiên cứu khoa học

Trong bối cảnh cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ tư đang phát triển nhanh chóng, Trường Đại học Luật Hà Nội tiếp tục và kiên định mục tiêu phát triển trở thành trường đại học định hướng nghiên cứu, góp phần nâng cao chất lượng đào tạo của Trường, phục vụ sự phát triển của ngành Tư pháp, của đất nước và hội nhập quốc tế. Trường đã ghi dấu ấn tích cực vào quá trình xây dựng và hoàn thiện hệ thống pháp luật, đóng góp thiết thực vào các sự kiện quan trọng của đất nước.

Trong 10 năm qua, đội ngũ giảng viên, nhà khoa học của

Trường đã chủ trì 10 đề tài cấp Nhà nước, 24 đề tài cấp Bộ và tương đương, 413 đề tài cấp cơ sở. Trường Đại học Luật Hà Nội thường xuyên chủ trì tổ chức và phối hợp tổ chức các hội thảo, tọa đàm khoa học trong nước và quốc tế. Trường cũng phối hợp với các đối tác nước ngoài tổ chức các hội thảo quốc tế tại Việt Nam và nước ngoài. Trong giai đoạn 10 năm qua, Trường đã tổ chức và phối hợp tổ chức 59 hội thảo quốc tế, 11 hội thảo trọng điểm, 151 hội thảo cấp trường và 304 hội thảo cấp khoa. Trường đã có nhiều chính sách, có cơ chế hỗ trợ, khuyến khích và thúc đẩy nghiên cứu, công bố các công trình, bài viết trên các tạp chí khoa học, sách chuyên khảo, kỷ yếu hội thảo trong nước và quốc tế. Cuộc thi "Sinh viên nghiên cứu khoa học" hằng năm luôn là sân chơi lớn, thu hút sự tham gia của hàng trăm sinh viên mỗi năm với các chủ đề khoa học mới và thú vị.

Tạp chí Luật học của Trường ngày càng khẳng định vị thế, vai trò là một trong những Tạp chí khoa học pháp lý hàng đầu ở Việt Nam, luôn được Hội đồng Giáo sư Nhà nước tính điểm công trình cao nhất khi xét chức danh giáo sư, phó giáo sư. Các công bố khoa học trên Tạp chí là nguồn tham khảo tin cậy và có giá trị cao đối với các cơ quan hoạch định chính sách, xây dựng, tổ chức thực hiện pháp luật.

Về hoạt động hợp tác quốc tế

Trường Đại học Luật Hà Nội luôn chú trọng đến việc phát triển quan hệ với các đối tác nước ngoài, tập trung vào các cơ sở đào tạo luật có uy tín của nhiều quốc gia trên thế giới. Hiện Trường có quan hệ hợp tác với 45 đối tác quốc tế. Với nhiều nỗ lực trong việc triển khai thực hiện các biên bản ghi nhớ, thỏa thuận hợp tác với các đối tác nước ngoài, hàng năm Trường đều có các hoạt động trao đổi giảng viên, sinh viên, phối hợp tổ chức hội thảo, tọa đàm khoa học quốc tế, trao đổi các đoàn công tác để học hỏi, chia sẻ kinh nghiệm đào tạo, nghiên cứu khoa học, quản trị đại học. Trường cũng đã triển khai thành công nhiều hoạt động trong khuôn khổ các dự án do các đối tác nước ngoài tài trợ, góp phần quan trọng vào việc nâng cao năng lực về đào tạo, nghiên cứu khoa học của Trường. Chủ trương quốc tế hóa các hoạt động của Trường đã đạt được nhiều kết quả đáng khích lệ, đặc biệt là về chương trình đào tạo. Nhiều sinh viên của Trường tích cực tham gia vào các cuộc thi tranh tụng quốc tế và đã đạt được nhiều thành tích rất đáng ghi nhận.

và nghiên cứu khoa học, hoạt động phục vụ cộng đồng luôn là một trong những trọng tâm trong công tác của nhà trường. Quy mô và hình thức của các hoạt động phục vụ cộng đồng được đẩy mạnh qua từng năm. Số lượng vụ việc tư vấn pháp luật, giảng viên tham gia làm cộng tác viên, tư vấn viên luôn đạt từ 150 vụ với hơn 200 giảng viên một năm. Hoạt động tuyên truyền pháp luật được tổ chức thường niên. Đặc biệt, Cuộc thi sáng tác tiểu phẩm tuyên truyền pháp luật, Cuộc thi tìm hiểu pháp luật được Bộ Tư pháp, Thành đoàn Hà Nội và nhà trường quan tâm chỉ đạo, phối hợp tổ chức trong những năm gần đây đã mang lại nhiều tiếng vang. Ngoài ra, các hoạt động thiện nguyện vì cộng đồng, hiến máu nhân đạo, ủng hộ người dân chịu ảnh hưởng bởi thiên tai, hỗ trợ xây dựng nông thôn mới cũng thường xuyên được phát động, thu hút sự quan tâm của viên chức, người lao động, học viên, sinh viên của nhà trường.

• Năm 2022 Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 1156/QĐ-TTg phê duyệt Đề án Tiếp tục xây dựng Trường Đại học Luật Hà Nội trở thành trường trọng điểm đào tạo cán bộ về pháp luật. Xin Thứ trưởng cho



• Lễ công bố nhận giấy chứng nhận kiểm định chất lượng giáo dục và Lễ khai giảng khóa 48 trình độ đại học, hình thức đào tạo chính quy niên khóa 2023 - 2027. (Ảnh: HLU)

trở thành trường trọng điểm đào tạo cán bộ về pháp luật của cả nước, có uy tín trong khu vực Đông Nam Á và thế giới. Để đạt được những mục tiêu mà Đảng và Nhà nước đã đặt ra, Trường Đại học Luật Hà Nội cần tập trung thực hiện các nhiệm vụ chủ yếu sau:

Tiếp tục rà soát, hoàn thiện hệ thống thể chế, tổ chức bộ máy của Trường tinh gọn, nâng cao năng lực tự chủ; có chính sách khuyến

lượng cao, trình độ thạc sĩ, tiến sĩ, đáp ứng nhu cầu nguồn nhân lực pháp luật phục vụ mục tiêu xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam, cải cách tư pháp và hội nhập quốc tế. Bồi dưỡng, rèn luyện năng lực, bản lĩnh cho sinh viên để sẵn sàng trở thành cán bộ, đảng viên theo tinh thần 7 “dám”: “Dám nghĩ; dám nói; dám làm; dám chịu trách nhiệm; dám đổi mới, sáng tạo; dám đương đầu với khó khăn, thử thách và dám hành động vì lợi ích chung”.

Trong nghiên cứu khoa học, tiếp tục duy trì vị thế cơ sở đào tạo luật hàng đầu, mang tính dẫn dắt trong hệ thống cơ sở đào tạo nghiên cứu khoa học pháp lý gắn với tham gia thực hiện nhiệm vụ nghiên cứu, xây dựng và hoàn thiện pháp luật; chú trọng nghiên cứu cơ bản có chiều sâu, đẩy mạnh nghiên cứu ứng dụng; tăng cường chất lượng và số lượng các sản phẩm khoa học và công bố quốc tế; phát triển các nhóm nghiên cứu; nâng cao khả năng tự chủ, hợp tác trong nước và quốc tế về hoạt động khoa học và công nghệ. Phấn đấu đến năm 2030, mỗi năm công bố ít nhất 100 bài báo trên các tạp chí khoa học uy tín trên thế giới thuộc danh mục WoS, Scopus; tăng cường các chương trình hợp tác nghiên cứu khoa học với đối tác nước ngoài, thực hiện các đề tài cấp Nhà nước hoặc cấp Bộ, ngành, địa phương; đẩy mạnh việc tổ chức các hội thảo quốc tế, hội thảo quốc gia và xuất bản kỷ yếu có chỉ số ISBN; Tạp chí Luật học của Trường được chỉ mục vào các hệ thống khu vực và quốc tế mà trước hết là hệ thống trích dẫn ASEAN (ACI).

Tiếp tục phát triển quan hệ hợp tác với các đối tác mũi nhọn đại diện cho các quốc gia, khu vực trên thế giới theo phương châm hợp tác hiệu quả trên cơ sở thế mạnh của từng đối tác và nhu cầu phát triển của nhà trường. Tập trung nguồn lực để nâng cao tính quốc tế trong các hoạt động đào tạo, nghiên cứu khoa học, thúc đẩy các chương trình trao đổi giảng viên, sinh viên với các trường đối tác; thiết kế các khóa học ngắn hạn về pháp luật Việt

Nam giảng dạy bằng tiếng Anh thu hút người học nước ngoài có nhu cầu tìm hiểu hệ thống pháp luật Việt Nam. Xây dựng năng lực, kỹ năng hợp tác quốc tế cho đội ngũ cán bộ, giảng viên. Tận dụng ưu thế và khả năng của sinh viên Trường trong việc tích cực thúc đẩy các hoạt động hợp tác quốc tế. Tăng cường quảng bá hình ảnh và thương hiệu “Trường Đại học Luật Hà Nội” với các đối tác nước ngoài, xây dựng uy tín, vị thế của Trường trong các cơ sở đào tạo luật trong khu vực và thế giới.

Về cơ sở vật chất, Trường Đại học Luật Hà Nội cần ưu tiên các nguồn lực để đầu tư cơ sở vật chất, trang thiết bị phục vụ giảng dạy, học tập; hoàn thành đầu tư xây dựng Cơ sở 2 tại Bắc Ninh theo kế hoạch đề đưa vào sử dụng trong năm 2025; tiếp tục thực hiện chuyển đổi số mạnh mẽ trong hoạt động quản lý, điều hành; đầu tư cho việc số hoá giáo trình, tài liệu, phát triển thư viện số, học liệu điện tử phục vụ việc tra cứu của giảng viên, sinh viên và chia sẻ nguồn tài nguyên dữ liệu số với các cơ quan, Bộ, ngành ở Trung ương, địa phương, trong đó chú trọng, ưu tiên xây dựng cơ sở dữ liệu pháp luật các nước ASEAN và hệ thống pháp luật phục vụ hội nhập quốc tế.

Có thể nói, những kết quả đạt được trong chặng đường 45 năm hình thành và phát triển là tiền đề quan trọng để Trường Đại học Luật Hà Nội nhất trí, đồng lòng tận dụng thời cơ, phát huy thế mạnh, sẵn sàng đối mặt với những khó khăn, thách thức, hoàn thành tốt nhiệm vụ xây dựng Trường thành trường trọng điểm đào tạo cán bộ về pháp luật mà Đảng và Nhà nước đã tin tưởng giao phó, xứng đáng với sứ mệnh cao cả “đào tạo nguồn nhân lực pháp luật chất lượng cao, nghiên cứu, chuyển giao các sản phẩm khoa học pháp lý có chất lượng cao và truyền bá pháp lý phục vụ sự nghiệp xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam và hội nhập quốc tế”.

• Trân trọng cảm ơn Thứ trưởng!
P.V (thực hiện)



• Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh chụp ảnh lưu niệm cùng tập thể lãnh đạo, nguyên lãnh đạo, cán bộ, viên chức, người lao động Trường Đại học Luật Hà Nội, năm 2022. (Ảnh: HLU)

Về cơ sở vật chất

Song song với việc cải tạo, nâng cấp trụ sở số 87 Nguyễn Chí Thanh, để đáp ứng nhu cầu dạy và học, Trường Đại học Luật Hà Nội đang được đầu tư xây dựng cơ sở 2 tại thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Năm 2019, Trường được bổ sung cơ sở Phân hiệu tại tỉnh Đắk Lắk trên cơ sở giải thể Trường Trung cấp Luật Buôn Ma Thuột. Cơ sở vật chất, trang thiết bị của Trường ngày càng hiện đại, phù hợp với vị thế của trường trọng điểm đào tạo cán bộ về pháp luật. Thư viện của Trường có sự phát triển mạnh mẽ với trang thiết bị được đầu tư hiện đại. Tài nguyên thông tin của thư viện được duy trì và phát triển mạnh mẽ với 24.313 đầu sách (tăng 71% so với năm 2013); đồng thời Trường cũng đã đầu tư xây dựng thư viện số với 14.018 đầu sách, 163 sách điện tử, cùng các cơ sở dữ liệu như Heinonline, cơ sở dữ liệu điện tử dùng chung của Liên Hiệp thư viện Việt Nam...

Cùng với hoạt động đào tạo

biết những định hướng, mục tiêu và nhiệm vụ đặt ra cho Trường Đại học Luật Hà Nội trong những năm tới?

- Trong bối cảnh Việt Nam đẩy mạnh công cuộc xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa, cải cách tư pháp và hội nhập quốc tế, thực hiện Quyết định số 1156/QĐ-TTg ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án Tiếp tục xây dựng Trường Đại học Luật Hà Nội trở thành trường trọng điểm đào tạo cán bộ về pháp luật, Ban Cán sự Đảng, Lãnh đạo Bộ Tư pháp xác định luôn dành sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo đối với công tác xây dựng chính sách, tạo môi trường thuận lợi để phát triển nhà trường, tập trung ưu tiên các nguồn nhân lực, vật lực để đầu tư xây dựng Trường Đại học Luật Hà Nội có chất lượng đào tạo cán bộ pháp luật hàng đầu, là trung tâm nghiên cứu và truyền bá pháp lý hàng đầu trong các cơ sở đào tạo pháp luật của Việt Nam, có vai trò dẫn dắt trong hệ thống các cơ sở đào

khích, trọng dụng phù hợp để thu hút và ngày càng nâng cao chất lượng nguồn nhân lực.

Trong đào tạo, tiếp tục duy trì vị thế là cơ sở hàng đầu Việt Nam về đào tạo nguồn nhân lực pháp luật. Tiếp tục phát triển, đa dạng chương trình đào tạo, các phương thức đào tạo, tăng cường kiến thức thực tế cho sinh viên trong quá trình đào tạo bảo đảm các tiêu chí về đánh giá chất lượng đào tạo, tạo chuyên biến mạnh mẽ và thực chất về chất lượng, từng bước vươn tầm khu vực và quốc tế. Phát triển các ngành, chuyên ngành đào tạo mới ở trình độ đại học, thạc sĩ; tiếp tục phát triển các chương trình đào tạo chất lượng cao, đa dạng hoá chương trình và mở rộng các hình thức đào tạo gồm đào tạo cơ bản, đào tạo nâng cao, đào tạo theo đơn đặt hàng của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp. Quy mô đào tạo hệ chính quy văn bằng 1, văn bằng 2, thạc sĩ, tiến sĩ của Trường tăng 10%/năm, trong đó chú trọng các chương trình chất

TRƯỜNG ĐẠI HỌC LUẬT HÀ NỘI:

45 năm hành trình thắp lửa tri thức

Trong quá trình 45 năm xây dựng và phát triển, các thế hệ sinh viên, học viên Trường Đại học Luật Hà Nội đã trưởng thành, làm việc và cống hiến trên mọi vị trí công tác, góp phần xây dựng đất nước. Nhân dịp này, cùng các cựu sinh viên hướng về Trường với những tình cảm tốt đẹp, trân quý.

Ông Nguyễn Long Hải, Ủy viên dự khuyết Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Đảng ủy Khối Doanh nghiệp Trung ương: *Trường Đại học Luật Hà Nội là nơi khai mở kiến thức, định hướng tư duy, hình thành phương pháp*



Đến nay, dù đã được qua nhiều môi trường học tập và công tác khác nhau, song tôi luôn cảm thấy tự hào và may mắn khi được học bậc đại học chính quy tại Trường Đại học Luật Hà Nội. Trong suốt những năm tháng đó, tôi đã nhận được nhiều sự dìu dắt, giúp đỡ, hướng dẫn tận tình của các thầy, cô giáo, cán bộ, nhân viên nhà trường, của các anh, chị, các bạn sinh viên, giúp tôi tích lũy nhiều kiến thức qua các giờ lên lớp, các buổi thảo luận, học ở thư viện và tham gia công tác Đoàn, Hội... Trường Đại học Luật Hà Nội là nơi tôi được khai mở kiến thức, định hướng tư duy, hình thành phương pháp. Đó là những hành trang quý giá để tôi tiếp bước, hoàn thành tốt các công việc sau này.

Với 45 năm xây dựng và phát triển đầy tự hào, tôi tin tưởng rằng, Trường Đại học Luật Hà Nội sẽ có những bước phát triển mới "bứt phá", xứng đáng là cơ sở đào tạo luật trọng điểm, uy tín nhất của cả nước, là nơi các bạn trẻ yêu nghề luật gửi gắm tương lai, hoài bão, khát vọng đi lên cùng đất nước trong kỷ nguyên phát triển mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam.

Ông Dương Quốc Huy, Phó Tổng Thanh tra Chính phủ: *Nhà trường đã "hun đúc" nên những con người công tác trong các lĩnh vực bảo vệ pháp luật*



Quá trình học tập tại Trường, bên cạnh những ấn tượng sâu sắc không thể quên về những bài giảng tâm huyết, đầy trí thức của thầy cô tới sinh viên, với những ví dụ minh họa sinh động của môn học Luật Hình sự, Luật Dân sự, Luật Hôn nhân và Gia đình... là những kỷ niệm khó quên về những buổi thảo luận sinh hoạt lớp sôi nổi, những chuyến dã ngoại cùng bạn bè, thầy cô; đặc biệt là tham gia chương trình SV96... Những kỷ niệm đẹp này là hành trang đi cùng chúng ta suốt cuộc đời, là một phần thanh xuân đáng nhớ của mỗi sinh viên.

Trường Đại học Luật Hà Nội là trường cung cấp nguồn nhân lực chất lượng cao cho các cơ quan xây dựng và bảo vệ pháp luật. Là một trường chuyên đào tạo ra những người làm luật sư, thẩm phán, kiểm sát viên... nên chúng tôi được đào tạo những kiến thức chuyên sâu về pháp luật, các ngành luật, pháp luật quốc tế... Đây là những kiến thức chuyên môn nền tảng giúp sinh viên sau khi ra trường tìm được các công việc mong muốn, đồng thời "hun đúc" nên những con người công tác trong các lĩnh vực bảo vệ pháp luật tinh thần thượng tôn Hiến pháp và pháp luật.

Phát huy truyền thống của nhà trường, tôi tin tưởng Trường Đại học Luật Hà Nội sẽ tiếp tục khẳng định vị thế dẫn đầu, là trường trọng điểm, đứng đầu cả nước về đào tạo luật; có năng lực cạnh tranh với các trường đào tạo luật trong khu vực và quốc tế.

Ông Nguyễn Thắng Lợi, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự, Bộ Tư pháp: *Hy vọng nhà trường tiếp tục làm tốt sứ mệnh đào tạo nguồn cán bộ pháp luật chất lượng cao*



Với đội ngũ các thầy, cô giáo là các nhà khoa học có trình độ chuyên môn cao, Trường đã trở thành cái nôi đào tạo các thế hệ lãnh đạo cấp cao của Đảng, Nhà nước cũng như các Bộ, ngành, địa phương, các chuyên gia, nhà khoa học, luật sư, chấp hành viên thi hành án dân sự có uy tín cao trong xã hội.

Với truyền thống 45 năm, rất đỗi tự hào là một cựu sinh viên của Trường, tôi xin gửi lời chúc đến các thầy, cô giáo, toàn thể cán bộ, giảng viên, nhân viên, các thế hệ sinh viên, học viên của nhà trường sẽ luôn mang trong mình tinh thần nhiệt huyết và ngọn lửa đam mê với ngành luật.

Kính chúc nhà trường sẽ tiếp tục đào tạo nguồn nhân lực pháp luật chất lượng cao, đáp ứng yêu cầu theo tinh thần của Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 9/11/2022 về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới và đạt được

những mục tiêu trong "Đề án tổng thể tiếp tục xây dựng Trường Đại học Luật Hà Nội và Trường Đại học Luật Thành phố Hồ Chí Minh thành các trường trọng điểm đào tạo cán bộ về pháp luật".

Luật sư Đỗ Ngọc Thịnh, Chủ tịch Liên đoàn Luật sư Việt Nam: *Kỳ vọng Trường là một trường đào tạo ngành luật có thương hiệu ở khu vực và trên thế giới*



Nhắc tới kỷ niệm khó quên của Trường Đại học Pháp lý Hà Nội (nay là Trường Đại học Luật Hà Nội) đó là tình thầy trò trong bối cảnh đất nước gặp muôn vàn khó khăn nhưng chúng tôi đã được các thầy cô với tâm lòng chân thành và trách nhiệm truyền đạt những tri thức khoa học pháp lý để từ đó tạo vốn kiến thức cho chúng tôi vào đời phục vụ đất nước. Những tình cảm đó luôn đọng lại và đi theo chúng tôi suốt cuộc đời và quá trình công tác của mình.

Thời gian tới, tôi cho rằng, Trường Đại học Luật Hà Nội sẽ vươn mình cùng đất nước để tiếp tục khẳng định Trường không chỉ là cơ sở đào tạo luật có uy tín nhất Việt Nam mà sẽ vươn lên là một trường đào tạo ngành luật có thương hiệu ở khu vực và trên thế giới. Tôi hy vọng các thế hệ thầy trò của Trường Đại học Luật Hà Nội sẽ tiếp nối làm nên những kỳ tích vĩ đại đó.

Ông Vũ Tuấn Anh, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk: *Mái nhà vững chắc để các thế hệ sinh viên trở về và cống hiến*



Đại học Luật Hà Nội không chỉ là nơi tôi đã học tập, trưởng thành, mà nơi đó còn là cái nôi định hướng trong cuộc sống của tôi và biết bao thế hệ sinh viên khác. Nhà trường đã trang bị cho tôi kiến thức và bản lĩnh để dù đi đâu và làm gì, chúng tôi luôn tự hào về những ngày tháng đã trải qua tại nơi đây.

Tôi hy vọng nhà trường sẽ tiếp tục đổi mới phương pháp giảng dạy, đưa công nghệ số vào lớp học và cập nhật

kiến thức pháp lý kịp thời để các thế hệ sinh viên sau này luôn sẵn sàng với những thử thách mới. Tôi cũng mong rằng nhà trường sẽ tổ chức nhiều hơn nữa những buổi giao lưu, hội thảo giữa cựu sinh viên và các bạn sinh viên hiện tại để những thế hệ đi trước có thể chia sẻ kinh nghiệm, hỗ trợ thế hệ sau trên hành trình xây dựng sự nghiệp. Đây là cách để cựu sinh viên chúng tôi có thể đóng góp trực tiếp và thiết thực cho nhà trường.

Bà Đặng Bích Ngọc, Phó Trưởng Đoàn chuyên trách phụ trách Đoàn ĐBQH tỉnh Hòa Bình: *Tự hào về mái trường với bề dày thành tích*



Thời gian học tập ở trường đã thực sự giúp tôi tích lũy kiến thức, đặc biệt là kiến thức pháp luật, hiểu biết về tổ chức bộ máy nhà nước, cũng như kỹ năng về xây dựng pháp luật. Điều tôi cảm thấy tự hào nhất là rất nhiều sinh viên được học tập dưới mái trường đã ra trường công tác tại rất nhiều lĩnh vực, trong đó, nhiều sinh viên của Trường đã và đang giữ những trọng trách quan trọng ở các cơ quan Đảng, Nhà nước, các Bộ, ban, ngành Trung ương, lãnh đạo chủ chốt ở các tỉnh, thành phố, đi tới đâu cũng thấy hình bóng của các sinh viên Trường Đại học Luật Hà Nội.

Nhân kỷ niệm 45 năm thành lập và phát triển Trường Đại học Luật Hà Nội, tôi mong muốn và kỳ vọng trường sẽ tiếp tục kế thừa, phát huy truyền thống vẻ vang 45 năm qua, không ngừng nâng cao chất lượng dạy và học; thực sự trở thành cái nôi cung cấp nguồn nhân lực trong lĩnh vực pháp luật, phục vụ yêu cầu xây dựng và phát triển đất nước, giữ vững những danh hiệu, thương hiệu đã đạt được.

Ông Nguyễn Chí Thiện, Chủ tịch Hiệp hội Công chứng viên Việt Nam: *Tự hào được học tập tại Trường thành trọng điểm đào tạo cán bộ về pháp luật*



Trường Đại học Luật Hà Nội không chỉ cho tôi kiến thức, trưởng thành mà còn cho tôi những tình cảm không bao giờ phai của nghĩa thầy trò, tình bạn bè và đặc biệt là những kỷ niệm tươi đẹp của đời sinh viên.

Nhân kỷ niệm 45 năm thành lập Trường Đại học Luật Hà Nội, kính chúc các thầy giáo, cô giáo và các sinh viên, học viên nhà trường tiếp tục phát huy truyền thống, có nhiều thành tích đóng góp vào quá trình xây dựng đội ngũ nhân lực công tác trong lĩnh vực pháp luật có trình độ cao của nước nhà và ngày một phát triển vững mạnh hơn nữa trong tương lai.

NHÓM PV

TỔNG CỤC CHÍNH TRỊ:

Hội nghị sơ kết giai đoạn 1 thực hiện Đề án 1371 trong thanh niên Quân đội

Cuộc thi video clip “Thanh niên Quân đội (TNQĐ) xung kích thực hiện công tác phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL)” là minh chứng sinh động, rõ nét, khẳng định trách nhiệm, vai trò của tuổi trẻ QĐ trong công tác tuyên truyền, PBGDPL.

Cuộc thi có sức lan tỏa rộng rãi trong toàn quân, góp phần nâng cao chất lượng công tác PBGDPL cho TNQĐ cũng như với Nhân dân, thiết thực hưởng ứng Ngày Pháp luật nước CHXHCN Việt Nam năm 2024.

Toàn quân triển khai nghiêm túc, hiệu quả

Tổng cục Chính trị QĐND Việt Nam vừa tổ chức Hội nghị sơ kết giai đoạn 1 thực hiện Đề án 1371 trong TNQĐ và tổng kết, trao giải Cuộc thi video clip “TNQĐ xung kích thực hiện công tác PBGDPL”.

Báo cáo tại Hội nghị, Thượng tá Nguyễn Quang Huy, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đoàn, Phụ trách Trưởng Ban Thanh niên QĐ cho biết, giai đoạn 2021 - 2024, việc phát huy vai trò lực lượng QĐND tham gia công tác PBGDPL, vận động Nhân dân chấp hành pháp luật tại cơ sở đã được quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả.

Vai trò của cấp ủy, chỉ huy, chính ủy, chính trị viên, cơ quan chính trị, tổ chức Đoàn các cấp được phát huy. Trách nhiệm và ý thức chấp hành pháp luật, kỷ luật của cán bộ, đoàn viên, thanh niên (ĐVTN) được nâng lên. Kết quả đó trực tiếp xây dựng tổ chức Đoàn vững mạnh, tổ chức Đảng trong sạch, vững mạnh, đơn vị vững mạnh toàn diện “mẫu mực, tiêu biểu”, góp phần xây dựng QĐ, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ xây dựng và bảo vệ Tổ quốc trong tình hình mới.

Hàng năm, 100% các cơ quan, đơn vị chỉ đạo tổ chức đợt sinh hoạt chính trị chuyên đề về công tác giáo dục, quản lý tư tưởng, kỷ luật và bảo đảm an toàn trong thanh niên với chủ đề: “TNQĐ tự giác học tập và tuân thủ pháp luật”.

Ban TNQĐ đã phối hợp Cục Chính trị các đơn vị chỉ đạo mỗi đơn vị 1 Đoàn cơ sở phối hợp tổ chức Đoàn địa phương, đơn vị kết nghĩa tổ chức Hội thi sân khấu hóa tìm hiểu pháp luật “Tuổi trẻ với pháp luật”, “Tuổi trẻ với nhiệm vụ bảo vệ Tổ quốc”, “Phiên tòa giả định”... làm cơ sở rút kinh nghiệm trong tổ chức Đoàn các cấp.



● Các cá nhân được trao giải Nhất cuộc thi. (Ảnh trong bài: Lam Hạnh)



● Các đại biểu tham dự Hội nghị chụp hình lưu niệm.



● Các đại biểu xem các mô hình và bài dự thi tuyên truyền pháp luật.

Các hội thi nhận được sự quan tâm đặc biệt của cấp ủy, chính quyền, ĐVTN và Nhân dân địa phương; có gần 42.000 ĐVTN, học sinh và Nhân dân địa phương tham gia.

Thời gian qua, Ban TNQĐ đã kịp thời chỉ đạo, hỗ trợ làm điểm, tổ chức xây dựng, nhân rộng mô hình PBGDPL cho thanh niên trong toàn quân. Hằng năm, cơ quan chính trị các đơn vị tiếp tục chỉ đạo, hướng dẫn, hỗ trợ tổ chức thực hiện làm điểm công tác PBGDPL cho thanh niên ít nhất tại 1 Đoàn cơ sở; 100% tổ chức cơ sở Đoàn duy trì hiệu quả ít nhất 1 mô hình PBGDPL cho thanh niên như: “Chi đoàn không có đoàn viên vi phạm pháp luật, kỷ luật”, “Mỗi tuần một câu hỏi, mỗi tuần một điều luật”... qua đó góp phần nâng cao ý thức chấp hành pháp luật, kỷ luật, hạn chế vụ việc vi phạm kỷ luật ở đơn vị.

Tổ chức Đoàn, cán bộ Đoàn, ĐVTN trong toàn quân luôn phát huy vai trò xung kích, sáng tạo, tham gia có hiệu quả Đề án 1371; chú trọng PBGDPL, vận động chấp hành pháp luật với Nhân dân ở địa bàn trọng yếu, vùng sâu, vùng xa, miền núi, biên giới, hải đảo, vùng đồng bào dân tộc thiểu số (DTTS) và nhóm đối tượng học sinh, sinh viên, thanh, thiếu nhi; phối hợp tuyên truyền tổ chức tốt các khoá Học kỳ Quân đội, Ngày hội tòng quân...

Khẳng định trách nhiệm, vai trò của tuổi trẻ

Đại tá Trần Hữu Dũng cho biết, cuộc thi video clip với chủ đề “TNQĐ xung kích thực hiện

công tác PBGDPL” đã truyền tải tinh thần thượng tôn pháp luật cho cán bộ, ĐVTN và Nhân dân; tuyên truyền những mô hình hay, cách làm sáng tạo, hiệu quả trong phối hợp với tổ chức Đoàn địa phương thực hiện công tác PBGDPL, vận động Nhân dân chấp hành pháp luật.

Các cơ quan, đơn vị đã tuyên truyền, tổ chức cuộc thi ở cấp mình, tổng kết trao giải và lựa chọn tác phẩm tiêu biểu tham gia dự thi. Qua tổng hợp báo cáo của các cơ quan, đơn vị, có hơn 3.000 video clip dự thi ở các cấp. Cấp toàn quân có 199 clip dự thi. Một số đơn vị gửi số lượng tác phẩm tham gia vượt trội như: Bộ đội Biên phòng (BĐBP), Quân chủng Hải quân, Tổng cục Hậu cần, Quân khu (QK) 4, QK2, QK9, Quân đoàn 12... Các clip dự thi đều có tính giáo dục và tuyên truyền sâu sắc, thể hiện trách nhiệm cao của lãnh đạo, chỉ huy đơn vị và cán bộ, ĐVTN trong công tác tuyên truyền, PBGDPL.

Nhiều video clip dự thi được đầu tư công phu về công sức, trí tuệ; kịch bản gắn liền với đời sống, sinh hoạt của ĐVTN trong QĐ, có tính giáo dục cao với cán bộ, ĐVTN và Nhân dân.

Trung úy Thảo Xuân Tráng, Đại tá Trương Phòng, công ma túy và tội phạm, Đồn Biên phòng Si Ma Cai, Bộ Chỉ huy BĐBP Lào Cai cho biết, với mục tiêu mỗi ĐVTN là một tuyên truyền viên giỏi, cán bộ, đoàn viên trong đơn vị đã lựa chọn nội dung, hình thức PBGDPL phù hợp với phong tục, tập quán Nhân dân trên địa bàn biên giới như tuyên truyền trực

Tại Hội nghị, lãnh đạo Tổng cục Chính trị đã tặng Bằng khen cho 10 tập thể có thành tích xuất sắc trong tổ chức, tham gia cuộc thi, 100 tác phẩm được chứng nhận đạt giải gồm: 10 giải A, 20 giải B, 30 giải C và 40 giải Khuyến khích.

tiếp, phát các video clip hoặc dàn dựng các tiểu phẩm, tình huống để minh họa trực quan cho đồng bào. Cán bộ, đoàn viên là người đồng bào DTTS trực tiếp tuyên truyền bằng tiếng dân tộc, đồng thời vận động già làng, trưởng bản, người có uy tín trên địa bàn tham gia cùng đơn vị...

Đại diện nhóm tác giả đoạt giải A với video clip “TNQĐ lan tỏa tinh thần thượng tôn pháp luật”, Trung úy Nguyễn Ngọc Bảo Linh (Phó Bí thư Đoàn cơ sở Bệnh viện Quân y 354, Tổng cục Hậu cần) cho biết, tác phẩm của cán bộ, ĐVTN trong đơn vị được thực hiện công phu, sâu sắc; thể hiện thông điệp tuổi trẻ QĐ luôn là lực lượng tiên phong, sáng tạo, đã và đang phát huy sức trẻ, góp phần lan tỏa tinh thần thượng tôn pháp luật, cổ vũ ý thức chấp pháp trong toàn xã hội.

“Với trách nhiệm của tuổi trẻ QĐ, thông qua cuộc thi, chúng tôi mong muốn góp phần tô thắm thêm truyền thống vẻ vang của QĐND và làm đẹp hơn nữa hình ảnh cao quý của Bộ đội Cụ Hồ. Đồng thời góp phần nâng cao nhận thức, ý thức tôn trọng pháp luật, kỷ luật của mỗi quân nhân trong đơn vị, chung sức xây dựng đơn vị vững mạnh toàn diện, mẫu mực, tiêu biểu”, Trung úy Linh chia sẻ. LAM HẠNH

TIN TỨC

Triển khai chỉ thị của Bộ Chính trị về Đại hội Đảng các cấp trong Đảng bộ Quân đội

Ban Thường vụ Quân ủy Trung ương (QUTW) vừa tổ chức Hội nghị quán triệt, triển khai chỉ thị của Bộ Chính trị, Ban Thường vụ QUTW về Đại hội Đảng các cấp trong Đảng bộ Quân đội tiến tới Đại hội Đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng. Hội nghị được tổ chức trực tiếp kết hợp trực tuyến với các điểm cầu trong toàn quân.

Phát biểu tại Hội nghị, Đại tướng Phan Văn Giang, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng (BQP) yêu cầu các cơ quan chức năng của QUTW, Bộ Quốc phòng, Tổng cục Chính trị, Ủy ban Kiểm tra QUTW quán triệt, triển khai đầy đủ các nội dung trong chỉ thị, hướng dẫn của Trung ương, Ban Thường vụ QUTW và Tổng cục Chính trị.

Trọng tâm là những vấn đề mới so với nhiệm kỳ trước, vấn đề quan trọng, cốt lõi của các văn bản; đề các cấp ủy, tổ chức đảng trong toàn quân quán triệt, triển khai thực hiện, nhất là những vấn đề có tính nguyên tắc, về yêu cầu của Đại hội; xây dựng đoàn kết, thống nhất cao trong cấp ủy, tổ chức đảng và cơ quan, đơn vị.

GIA HÂN

Bộ Quốc phòng khai trương cơ sở dữ liệu xử lý vi phạm hành chính

Bộ Quốc phòng (BQP) vừa tổ chức khai trương Cơ sở dữ liệu xử lý vi phạm hành chính (XLVPHC) của BQP.

Việc xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu về XLVPHC trong BQP là nhiệm vụ đặc biệt quan trọng, giúp lực lượng thực thi pháp luật tra cứu nhanh các thông tin, văn bản, tài liệu về công tác XLVPHC và theo dõi tình hình vi phạm pháp luật. Phát biểu tại chương trình, Thượng tướng Võ Minh Lương đánh giá, khai trương Cơ sở dữ liệu XLVPHC của BQP là dịp để nhìn lại những nỗ lực của Quân ủy Trung ương, BQP, cấp ủy, chỉ huy các cơ quan, đơn vị trong công tác xây dựng thể chế về quân sự, quốc phòng.

Những thành quả đó đã tác động đến thực tiễn xây dựng nền quốc phòng toàn dân vững mạnh và xây dựng QĐND cách mạng, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại; đồng thời, nhận rõ những đòi hỏi cấp thiết của việc tiếp tục xây dựng và hoàn thiện pháp luật về quân sự, quốc phòng, đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ xây dựng và bảo vệ Tổ quốc trong tình hình mới.

NHẬT TUẤN

TỌA ĐÀM DOANH NGHIỆP VIỆT NAM - TRUNG QUỐC:

Cùng nhau phát triển hùng cường, thịnh vượng

Sáng 8/11, tại thành phố Trùng Khánh, nhân dịp tham dự Hội nghị Thượng đỉnh Hợp tác Tiểu vùng Mekong mở rộng (GMS) lần thứ 8 và thăm, làm việc tại Trung Quốc, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã dự Tọa đàm doanh nghiệp Việt Nam - Trung Quốc. Thủ tướng đề nghị các doanh nghiệp hai nước đẩy mạnh hợp tác, đầu tư kinh doanh, phát huy vai trò kết nối hai nền kinh tế, cùng nhau phát triển hùng cường, thịnh vượng.

Tọa đàm do Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp và Đại sứ quán Việt Nam tại Trung Quốc phối hợp với chính quyền thành phố Trùng Khánh tổ chức.

Hợp tác kinh tế, thương mại, đầu tư đã trở thành điểm sáng

Tại Tọa đàm, các đại biểu cho rằng quan hệ hai nước phát triển tốt đẹp là yếu tố hết sức quan trọng, tạo những cơ hội lớn cho cộng đồng doanh nghiệp (DN) hai bên. Để cụ thể hóa các cam kết, nhận thức chung của lãnh đạo cấp cao của hai Đảng, hai Nhà nước, vai trò của cộng đồng DN Trung Quốc, Việt Nam là hết sức quan trọng. Đặc biệt, lãnh đạo cao nhất hai Đảng, hai nước đã thống nhất nâng tầm quan hệ đối tác hợp tác chiến lược toàn diện, xây dựng Cộng đồng chia sẻ tương lai Việt Nam - Trung Quốc có ý nghĩa chiến lược với nội hàm "6 hơn". Trong đó, với nội dung thứ 3 "hợp tác thực chất sâu sắc hơn", hợp tác kinh tế, thương mại, đầu tư đã trở thành một điểm sáng và trụ cột quan trọng trong quan hệ giữa hai nước với một số kết quả nổi bật.

Tại Trung Quốc, Trùng Khánh có vị trí quan trọng, vị thế đặc biệt, là trung tâm kinh tế, thương mại, văn hóa, giáo dục, khoa học công nghệ, logistic hàng đầu của khu vực miền Tây Trung Quốc, điểm tựa quan trọng của chiến lược "Đại khai phát miền Tây" và sáng kiến "Con đường tơ lụa trên bộ", khởi điểm của Hành lang vận tải trên biển trên bộ mới, trung tâm quan trọng của tuyến đường sắt Trung Quốc - châu Âu. Những năm gần đây, giao lưu hữu nghị và hợp tác cùng có lợi giữa Trùng Khánh và các địa phương Việt Nam ngày càng được đẩy mạnh.

Các đại biểu cho rằng tiềm năng hợp tác giữa Trùng Khánh với các địa phương Việt Nam còn rất lớn và rộng mở. Với việc hai bên đã chính thức xác nhận thành lập Tổng Lãnh sự quán Việt Nam tại Trùng Khánh, giao lưu, hợp tác trên các lĩnh vực giữa Trùng Khánh, các địa phương lân cận với các địa phương Việt Nam



Thủ tướng Phạm Minh Chính chứng kiến lễ ký kết 7 biên bản ghi nhớ hợp tác (MOU) của các DN hai nước trên nhiều lĩnh vực. (Ảnh: VGP)

sẽ phát triển lên tầm cao mới, sâu sắc, thực chất, hiệu quả hơn, mang lại lợi ích to lớn cho doanh nghiệp và người dân hai bên.

Cùng thắng, cùng hưởng, cùng phát triển

Phát biểu tại Tọa đàm, Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh những điểm tương đồng, gần gũi giữa hai nước Việt Nam - Trung Quốc cả về tự nhiên, văn hóa, lịch sử. Với những nền tảng đó, rất cần thúc đẩy hợp tác kinh tế, thương mại, đầu tư nhiều hơn, mạnh mẽ hơn, hiệu quả hơn nữa. Lũy kế đến hết tháng 10/2024, Trung Quốc có gần 5.000 dự án đầu tư còn hiệu lực tại Việt Nam với tổng vốn đăng ký gần 30 tỷ USD. Trong 9 tháng năm 2024, Trung Quốc tiếp tục dẫn đầu về số lượng dự án đầu tư mới và đứng thứ hai về tổng vốn đầu tư đăng ký. Kim ngạch thương mại song phương năm 2023 đạt gần 172 tỷ USD...

Việt Nam đang đẩy mạnh 3 đột phá chiến lược về xây dựng thể chế thông thoáng, phát triển hạ tầng chiến lược và đào tạo nhân lực chất lượng cao, theo định hướng "thể chế thông thoáng, hạ tầng thông suốt, quản trị thông minh"; đẩy mạnh cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, tạo môi trường kinh doanh công khai, minh bạch, bình đẳng, lành mạnh, cải cách thủ tục hành chính theo hướng đơn giản, nhanh chóng, giảm chi phí logistics, chi phí đầu vào, chi phí tuân thủ, nâng cao khả năng cạnh tranh của sản phẩm...

Thủ tướng đề nghị DN hai nước đẩy mạnh hợp tác đầu tư kinh doanh,

phát huy vai trò kết nối hai nền kinh tế, cả về kết nối cứng, kết nối mềm, kết nối giao thông, hạ tầng viễn thông..., góp phần cụ thể hóa các thỏa thuận của lãnh đạo cao nhất hai Đảng, hai nước, cùng mang lại lợi ích cho DN, cho hai nước và Nhân dân hai nước, cùng nhau phát triển hùng cường, thịnh vượng, mang lại cuộc sống ấm no, hạnh phúc cho Nhân dân. Thủ tướng nhấn mạnh quan điểm "lợi ích hài hòa, rủi ro chia sẻ", hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, doanh nghiệp và người dân, "cùng lắng nghe và thấu hiểu, cùng chia sẻ tầm nhìn và hành động, cùng làm, cùng thắng, cùng hưởng, cùng phát triển, cùng chung niềm vui, hạnh phúc và niềm tự hào".

Về các đề xuất của doanh nghiệp, Thủ tướng cho biết hiện hai nước đang triển khai hải quan thông minh để đơn giản hóa thủ tục thông quan. Cùng với đó, các cơ quan chức năng hai nước đã và đang triển khai các chính sách liên quan phát triển hạ tầng logistics, hỗ trợ về tài chính, hợp tác kỹ thuật, đặc biệt là tập trung phát triển các ngành mới nổi như kinh tế số, kinh tế xanh, tuần hoàn... , thực hiện truy xuất nguồn gốc sản phẩm, bao bì, mã mã hàng hóa...

Ngày tại Tọa đàm, các DN hai nước đã ký kết 7 biên bản ghi nhớ hợp tác (MOU) trên nhiều lĩnh vực; trong đó có MOU giữa Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam, Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội (Viettel) và Công ty Vận hành hành lang đường bộ, đường biển mới...

KHÁNH CHI

Khu công nghiệp Trung Thành mở ra kỳ vọng lớn cho tỉnh Nam Định

Ngày 8/11, UBND tỉnh Nam Định tổ chức Lễ công bố Quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp (KCN) Trung Thành, huyện Ý Yên. Dự án có diện tích 200ha, tổng mức đầu tư hơn 1.650 tỷ đồng.

Phát biểu tại buổi lễ, Chủ tịch UBND tỉnh Nam Định Phạm Đình Nghị cho biết: Đây là dự án quan trọng của tỉnh, có quy mô lớn, được thực hiện theo loại hình KCN hỗ trợ

đầu tiên của tỉnh. Mục tiêu của dự án là xây dựng hệ thống kết cấu hạ tầng đồng bộ, KCN hỗ trợ đa ngành, có công nghệ sản xuất tiên tiến và thân thiện với môi trường. Ưu tiên thu hút các ngành theo định hướng phát triển công nghiệp của tỉnh như: điện tử, sản xuất lắp ráp ô tô, cơ khí chế tạo, các sản phẩm công nghiệp hỗ trợ cho công nghiệp công nghệ cao.

Dự án thuộc địa bàn các xã Yên Thành, Yên Trung (cũ) - nay là xã Trung Nghĩa, huyện Ý Yên, có vị trí

thuận lợi trong kết nối giao thông, thuộc hành lang cao tốc Bắc - Nam nối dài (Hà Nội - Cao Bồ - Rạng Đông). Dự án khi hoàn thành sẽ là động lực phát triển vùng công nghiệp của huyện Ý Yên, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Nam Định nói chung và huyện Ý Yên nói riêng trong giai đoạn tới. **THIÊN KIM**



HƯỚNG DẪN 2 LUẬT VỀ ĐƯỜNG BỘ:

Mạnh dạn phân cấp thí điểm những nội dung, chính sách mới

Ngày 8/11, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì cuộc họp trực tiếp, kết hợp trực tuyến toàn quốc về rà soát, hoàn thiện dự thảo 4 Nghị định hướng dẫn chi tiết thi hành Luật Đường bộ, Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ.

Cụ thể là dự thảo Nghị định quy định danh mục hàng hóa nguy hiểm và trình tự, thủ tục cấp giấy phép, giấy chứng nhận hoàn thành chương trình tập huấn cho người lái xe hoặc áp tải vận chuyển hàng hóa nguy hiểm trên đường bộ (dự thảo Nghị định vận chuyển hàng hóa nguy hiểm); Nghị định quy định về hoạt động vận tải đường bộ; Nghị định quy định về đào tạo và sát hạch lái xe; Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đường bộ (dự thảo Nghị định quản lý đường bộ).

Gỡ khó và đẩy mạnh phân cấp, phân quyền cho địa phương

Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà nhấn mạnh, việc rà soát dự thảo 4 Nghị định hướng dẫn chi tiết thi hành Luật Đường bộ, Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ với sự tham dự của lãnh đạo Bộ, ngành, địa phương, đại diện các hiệp hội là rất quan trọng, có liên quan đến nhiều đối tượng, nhiều bên tham gia trước khi Bộ Giao thông vận tải (GTVT) trình Thủ tướng Chính phủ ký ban hành. "Quan trọng nhất là tháo gỡ khó khăn, vướng mắc và đẩy mạnh phân cấp, phân quyền cho địa phương kèm theo cơ chế, chính sách, nguồn lực thực hiện nhiệm vụ", Phó Thủ tướng nói và lưu ý trong các Nghị định phải quy định đầy đủ điều kiện chuyển tiếp.

Phó Thủ tướng yêu cầu các Bộ, ngành khẩn trương xây dựng, ban hành các Thông tư, hướng dẫn theo nhiệm vụ được giao trong Luật, Nghị định. Các địa phương phải chủ động thực hiện nhiệm vụ ban hành văn bản quy phạm theo thẩm quyền được giao trong Luật, Nghị định, Thông tư; trao đổi, phối hợp chặt chẽ với các Bộ, ngành để kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc. Bộ, ngành, địa phương nào chậm tiến độ thì phải chịu trách nhiệm.

Địa phương làm, Trung ương quản lý

Nêu ý kiến cụ thể về dự thảo Nghị định vận chuyển hàng hóa nguy hiểm, Phó Thủ tướng đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát, hoàn thiện quy định đăng ký, quản lý điều kiện, tiêu chí phương tiện và người tham gia hoạt động kinh doanh vận tải, tích hợp Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư; xây dựng tiêu chí, nhóm điều kiện để thí điểm hoạt động đối với các phương tiện giao thông mới, không được "không biết thì cấm".

Bộ GTVT cần nghiên cứu các quy định tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin giám sát hành trình, tốc độ của các xe ô tô khách chạy tuyến cố định; quy hoạch đầy đủ, phù hợp các trạm, điểm dừng nghỉ; quản lý số lượng xe ô tô khách chạy tuyến cố định theo lưu lượng hành khách... bảo đảm an toàn, cạnh tranh lành mạnh.

Đối với dự thảo Nghị định về quản lý đường bộ, Phó Thủ tướng chỉ rõ nguyên tắc "một việc, một người chịu trách nhiệm" trong phân cấp quản lý đường bộ. Theo đó, Bộ GTVT và các Bộ, ngành liên quan chịu trách nhiệm xây dựng, ban hành quy hoạch, chiến lược, quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế của hệ thống giao thông đường bộ quốc gia, quốc tế phải bảo đảm tính đồng bộ thống nhất; quản lý thống nhất toàn bộ thông tin dữ liệu, thiết kế hệ thống để giám sát, điều hành tại từng tỉnh và cả nước, "địa phương làm, Trung ương quản lý".

Các địa phương được phân cấp đồng bộ, thống nhất, toàn diện trong quản lý các tuyến đường bộ từ quyết định đầu tư, ngân sách đầu tư, quản lý vận hành, duy tu bảo trì...; thiết kế chính sách bảo đảm khi phân cấp các địa phương đều có đủ nguồn lực để thực hiện nhiệm vụ được phân cấp. Địa phương có kinh tế phát triển thì chủ động bố trí ngân sách, vùng khó khăn thì có cơ chế điều tiết ngân sách từ Trung ương. **T.HOÀNG**

Dự thảo Nghị định đào tạo lái xe đã bổ sung thêm hình thức đào tạo lái xe khác (tự học, đào tạo từ xa, tự học có hướng dẫn); loại hình, nhân lực, điều kiện cơ sở vật chất của các cơ sở đào tạo lái xe; tổ chức bộ máy, loại hình, nhân lực của trung tâm sát hạch lái xe; sân tập lái dùng để sát hạch lái xe mô tô... Bộ GTVT cũng đã rà soát các quy định về điều kiện của xe tập lái; yêu cầu khám sức khỏe định kỳ của đội ngũ giáo viên dạy thực hành lái xe.

Mặt bằng lãi suất ngân hàng giữ ổn định

Theo kết quả điều tra của Vụ Dự báo, Thống kê (Ngân hàng Nhà nước), tính chung cả năm 2024, các tổ chức tín dụng dự báo mặt bằng lãi suất huy động tăng nhẹ (0,1 điểm phần trăm) và mặt bằng lãi suất cho vay giảm nhẹ (0,09 điểm phần trăm) so với cuối năm 2023.

Lãi suất huy động tăng ở nhiều kỳ hạn

Hôm qua (8/11), sau 4 tháng giữ nguyên biểu lãi suất huy động, Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) đã quyết định tăng lãi suất đối với một loạt kỳ hạn tiền gửi. Theo đó, lãi suất tiền gửi các kỳ hạn 1 - 4 tháng đồng loạt tăng thêm 0,2%/năm. Như vậy, hiện lãi suất kỳ hạn 1 tháng là 3,5%/năm, kỳ hạn 2 tháng là 3,6%/năm và kỳ hạn 3 - 4 tháng mới nhất là 3,9%/năm...

Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) cũng tăng lãi suất huy động tại tất cả kỳ hạn từ hôm qua (8/11). Theo đó, Ngân hàng này quyết định tăng thêm 0,3%/năm kỳ hạn 1 - 5 tháng, tăng thêm 0,2%/năm lãi suất kỳ hạn 6 - 36 tháng. Theo biểu lãi suất huy động trực tuyến do VIB vừa cập nhật, lãi suất tiết kiệm kỳ hạn 1 - 2 tháng là 3,5%/năm, kỳ hạn 3 - 5 tháng 3,8%/năm, kỳ hạn 6 - 11 tháng 4,8%/năm, kỳ hạn 15 - 18 tháng 5,3%/năm và lãi suất huy động cao nhất thuộc về các kỳ hạn 24 - 36 tháng với mức lãi suất 5,4%/năm.

Theo khảo sát của PLVN, hiện nay lãi suất huy động cao nhất 6 - 6,35%/năm thường được các ngân hàng áp dụng ở các kỳ hạn 13 - 24 tháng như Ngân hàng Bắc Á (lãi suất 6,35%/năm, kỳ hạn 24 tháng); Ngân hàng An Bình mức 6,3%/năm, kỳ hạn 24 tháng.



● Dự báo mặt bằng lãi suất ổn định trong năm 2024. (Ảnh: TCTC)

Riêng Ngân hàng Bản Việt (BVBank) có mức tăng lãi suất khá cao từ đầu tháng 11 khi triển khai chương trình dành cho khách hàng cá nhân gửi tiết kiệm trên ứng dụng ngân hàng số Digimi. Theo đó, khách hàng mở sổ tiết kiệm đầu tiên sẽ được cộng ngay 0,6%/năm. Chương trình áp dụng cho các kỳ hạn gửi từ 1 - 6 tháng và số tiền gửi từ 10 triệu đồng trở lên. Như vậy, khi gửi tiết kiệm tại BVBank, khách hàng sẽ được hưởng lãi suất tiền gửi hấp dẫn lên đến 5,8%/năm với kỳ hạn 6 tháng.

Đây được đánh giá là mức lãi suất hấp dẫn và cạnh tranh nhất trên thị trường hiện nay trong cùng kỳ hạn. Ngoài ra, với khách hàng hiện hữu, BVBank cũng áp dụng cộng thêm 0,2%/năm đối với các khoản tiền gửi có kỳ hạn từ 6 tháng trở lên, duy trì từ 80% số tiền gửi ban đầu cho đến ngày đáo hạn.

Trước đó, Agribank cũng đã điều chỉnh tăng 0,3%/năm lãi suất huy động các kỳ hạn tiền gửi từ 6 - 9 tháng. Theo đó, biểu lãi suất huy động trực tuyến cho kỳ hạn 6 - 9 tháng đã tăng lên 3,5%/năm. Như vậy, tính đến thời điểm này, đã có các ngân hàng tăng lãi suất huy động kể từ đầu tháng 11, gồm: VIB, MB, Agribank, Techcombank, ABBank, BVBank.

Kết quả điều tra xu hướng kinh doanh các TCTD cũng cho thấy, huy động vốn toàn hệ thống được các TCTD kỳ vọng tăng bình quân 3,2% trong quý IV/2024 và 7,9% trong năm 2024 (điều chỉnh giảm đáng kể so với mức kỳ vọng 10,1% ghi nhận tại kỳ điều tra trước); Dự nợ tín dụng toàn hệ thống được các TCTD kỳ vọng tăng bình quân 4,8% trong quý IV/2024 và 13,2% trong năm 2024 (điều chỉnh giảm 0,9 điểm phần trăm so với mức dự báo 14,1% tại kỳ điều tra trước). Trong quý IV/2024 và cả năm 2024, các TCTD dự báo nhu cầu sử dụng dịch vụ ngân hàng của khách hàng có thể "cải thiện" tốt hơn so với quý III/2024 và năm 2023, trong đó nhu cầu vay vốn được kỳ vọng "cải thiện" nhiều hơn nhu cầu gửi tiền và thanh toán. Tính chung trong cả năm 2024, giá bình quân sản phẩm dịch vụ được các TCTD ước tính giảm so với năm 2023, giảm cả lãi suất biên và phí dịch vụ nhưng có thể tăng nhẹ trở lại trong năm 2025.

85% người tiêu dùng quan tâm đến sản phẩm tiết kiệm năng lượng

Theo khảo sát của Bộ Công Thương, đã có trên 85% người tiêu dùng quan tâm, sử dụng sản phẩm có dán nhãn năng lượng. Đặc biệt, người tiêu dùng đang có xu hướng và ngày càng yêu thích, mong muốn, thậm chí là sẵn sàng chi ra một khoản tiền không nhỏ để được sử dụng những sản phẩm chất lượng tốt, tiết kiệm năng lượng, hiệu suất cao.

Hiện nay trên thị trường có 3 loại nhãn năng lượng đó là nhãn năng lượng nhận biết, loại nhãn này cho biết mức năng lượng tiêu thụ tối thiểu mà

doanh nghiệp đã đạt được để sản phẩm được phép lưu thông trên thị trường. Loại thứ 2 là nhãn năng lượng so sánh, càng nhiều sao càng tiết kiệm, giữa các mức sao sẽ có sự khác nhau về hiệu suất năng lượng, từ 1 sao đến 5 sao. Loại thứ 3 là nhãn hiệu suất năng lượng cao nhất, người tiêu dùng có thể dễ dàng nhận diện sản phẩm hiệu suất cao nhất và tra cứu thông tin từ mã QR dán trên sản phẩm, thiết bị.

Thời gian tới, Bộ Công Thương sẽ tiếp tục đẩy mạnh thực hiện Chương trình dán nhãn năng lượng, từng bước

Lãi suất cho vay giảm nhẹ

Kết quả điều tra xu hướng kinh doanh của các tổ chức tín dụng (TCTD) vừa được Vụ Dự báo, Thống kê (Ngân hàng Nhà nước) công bố, trong quý IV/2024 có xu hướng điều chỉnh tăng rất nhẹ mặt bằng lãi suất huy động và duy trì mặt bằng lãi suất cho vay ở mức thấp. Tính chung cả năm 2024, các TCTD dự báo mặt bằng lãi suất huy động tăng nhẹ (0,1 điểm phần trăm) và mặt bằng lãi suất cho vay giảm nhẹ (0,09 điểm phần trăm) so với cuối năm 2023.

Như vậy, dự báo, 2 tháng cuối năm 2024 và đầu năm 2025, nhiều khả năng nguồn tín dụng lãi suất ưu đãi ở mức khoảng 4 - 6,5%/năm đối với ngắn hạn, 7 - 9%/năm trung - dài hạn sẽ tiếp tục được hệ thống ngân hàng rót vào các lĩnh vực công nghiệp, sản xuất - xuất khẩu. Cùng với đó, các gói vay ưu đãi lãi suất theo chỉ đạo của Chính phủ, Ngân hàng Nhà nước và các gói tín dụng kết nối, hỗ trợ các ngành nghề, lĩnh vực nhiều khả năng sẽ được các nhà băng gia tăng giải ngân để hoàn thành các chỉ tiêu tăng trưởng tín dụng năm 2024.

Đại diện Ngân hàng Nhà nước cho biết, việc thực hiện chủ trương tiếp tục giảm lãi suất trong thời gian tới là rất khó khăn do lãi suất cho vay đã có xu hướng giảm sâu thời gian qua (năm 2023 giảm hơn 2,5%/năm và tính đến 20/10/2024 tiếp tục giảm 0,76%/năm so với cuối năm 2023); Nhu cầu vốn tín dụng đang có xu hướng tiếp tục tăng, thời gian tới sẽ áp lực đối với mặt bằng lãi suất; Đồng thời sức ép tỷ giá từ thị trường quốc tế khiến việc giảm lãi suất VND trong nước càng gia tăng áp lực lên tỷ giá và thị trường ngoại tệ trong nước. **HOÀNG TÚ**

Hoàn thuế giá trị gia tăng mới đạt hơn 69% dự toán

Thông tin về tình hình thực hiện công tác thuế tháng 10/2024, Tổng cục Thuế cho biết, lũy kế 10 tháng năm 2024, cơ quan thuế (CQT) đã ban hành 15.631 quyết định hoàn thuế giá trị gia tăng (GTGT) với tổng số tiền thuế hoàn là 118.119 tỷ đồng, bằng 69,1% dự toán hoàn thuế GTGT năm 2024, bằng 105% so với cùng kỳ năm 2023.

So với tiến độ thu ngân sách nhà nước (NSNN) đạt 94,8% so với dự toán pháp lệnh, bằng 116,3% so với cùng kỳ, tiến độ hoàn thuế được dự báo khó đạt được dự toán.

Theo Tổng cục Thuế, để bảo đảm hoàn thuế GTGT theo đúng quy định của pháp luật, đúng đối tượng, trường hợp hoàn thuế, đúng số thuế đủ điều kiện hoàn thuế theo quy định nhằm bảo vệ NSNN, CQT phải áp dụng các biện pháp nghiệp vụ khi giải quyết hồ sơ hoàn thuế được hệ thống ứng dụng tự động phân loại kiểm tra có rủi ro cao về thuế.

Tuy nhiên, khi thực hiện phát sinh một số khó khăn, rủi ro làm kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ hoàn thuế. Đơn cử như chưa có quy định cụ thể pháp luật khác có liên quan trong việc giải quyết hoàn dự án đầu tư, hoàn xuất khẩu,... để xác định đúng đối tượng, trường hợp hoàn thuế và số thuế GTGT đủ điều kiện được khấu trừ, hoàn thuế; Chưa có quy định về trách nhiệm của công chức thuế trong việc giải quyết hồ sơ hoàn, chưa có quy định về chức năng điều tra của CQT tại Luật Thuế GTGT, Luật Quản lý thuế. Còn có quan điểm khác nhau về tính hợp pháp của hợp đồng kinh tế giữa cơ quan pháp luật và CQT, trong khi hợp đồng kinh tế là 1 trong các điều kiện để được hoàn thuế theo quy định của Luật Thuế GTGT; Tình trạng buôn lậu, hàng giả qua biên giới vẫn còn, doanh nghiệp sẽ có nhu cầu mua bán hóa đơn trái phép để hợp thức hóa hoạt động mua vào, từ đó kê khai khấu trừ, hoàn thuế làm thất thoát tiền thuế của NSNN, gây khó khăn và rủi ro cho công chức thuế khi thực hiện nhiệm vụ quản lý thuế nói chung và giải quyết hồ sơ hoàn thuế nói riêng... **THANH THANH**

HÀ NỘI:

Huyện Gia Lâm cần phát triển du lịch xanh gắn với làng nghề

Tại buổi làm việc với huyện Gia Lâm (Hà Nội) về kết quả thực hiện Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND thành phố về việc thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm giai đoạn 2021 - 2025, Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch HĐND TP Hà Nội Nguyễn Ngọc Tuấn ghi nhận huyện Gia Lâm đạt được nhiều kết quả trong phát triển kinh tế - xã hội, trong điều kiện có nhiều khó khăn, song các chỉ tiêu đều đạt, tăng trưởng kinh tế cao.

Đánh giá thẳng thắn về những tồn tại, hạn chế trong thời gian qua, ông Nguyễn Ngọc Tuấn đề nghị, thời gian tới, huyện Gia Lâm rà soát lại các chỉ tiêu theo nghị quyết của huyện và thành phố; xây dựng giải pháp với những chỉ tiêu khó khăn, "điểm nghẽn" cả trong ngắn hạn, dài hạn. Đồng thời, rà soát, đánh giá hiệu quả thực chất chỉ tiêu về xử lý môi trường, nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân; phát triển du lịch xanh gắn với làng nghề; thúc đẩy tăng tỷ lệ cây xanh, giao thông tĩnh; làm rõ các dự án chậm triển khai...

Báo cáo tại buổi làm việc, Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm Đặng Thị Huyền cho biết, giai đoạn 2021 - 2025, huyện dự kiến hoàn thành và hoàn thành vượt mức 17/17 chỉ tiêu kinh tế - xã hội hằng năm được thành phố giao và dự kiến hoàn thành cả nhiệm kỳ so với kế hoạch HĐND huyện đã quyết nghị. Đáng chú ý, huyện đã hoàn thành Đề án thành lập quận vào năm 2025 và báo cáo đánh giá trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đô thị khu vực dự kiến thành quận, phường. Đến nay, huyện đánh giá đã đạt 4/4 tiêu chuẩn, nhóm tiêu chuẩn và 31/31 tiêu chuẩn của nhóm tiêu chuẩn về cơ cấu, trình độ phát triển kinh tế - xã hội thành lập quận; 16/16 xã (theo phương án sắp xếp đơn vị hành chính) đạt tiêu chuẩn thành phường... **H.G**

HÀ NỘI:

Dự kiến hạn chế phương tiện gây ô nhiễm ở khu vực hồ Gươm

Sở TN&MT Hà Nội vừa bổ sung một số nội dung mới vào dự thảo Nghị quyết quy định tiêu chí, điều kiện, trình tự, thủ tục xác định vùng phát thải thấp (LEZ) trên địa bàn.

Dự thảo nghị quyết mới đã đưa ra lộ trình cụ thể để thực hiện vùng LEZ. Theo đó, giai đoạn 2025 - 2030, TP sẽ lựa chọn 1 khu vực ở quận Hoàn Kiếm để thí điểm, sau đó đánh giá hiệu quả và nhân rộng ở các quận huyện. Quận Hoàn Kiếm dự kiến áp dụng vùng phát thải thấp ở khu vực hồ Gươm, vùng phụ cận và phố cổ với tổng diện tích hơn 145ha.

Vùng LEZ áp dụng nhiều biện pháp để hạn chế giao thông và kinh tế để giảm ô nhiễm, trong đó cấm lưu thông xe tải hạng nặng chạy bằng dầu diesel, ưu tiên ô tô đáp ứng tiêu chuẩn khí thải mức 4 và xe máy đáp ứng tiêu chuẩn mức 2. Tỷ lệ vận tải hành khách công cộng tại khu vực phát thải thấp đạt 45 - 50%; có 100% xe buýt sử dụng điện, năng lượng xanh.

Những cá nhân, tổ chức sinh sống và làm việc tại vùng LEZ sẽ được ưu tiên lộ trình 12 tháng để chuyển đổi phương tiện đạt tiêu chuẩn khí thải cho phép lưu thông ở vùng này.

Giai đoạn tiếp theo từ 2031 - 2035, khuyến khích các quận, huyện xác lập vùng LEZ và từ 2036 trở đi bắt buộc các vùng ô nhiễm không khí phải đầu tư nguồn lực, bảo đảm điều kiện để thực hiện vùng LEZ.

Mục tiêu chính của xây dựng vùng LEZ là hạn chế phương tiện giao thông gây ô nhiễm, cải thiện chất lượng không khí. Tuy nhiên, Sở TN&MT cho biết việc áp dụng sẽ gặp nhiều khó khăn do hiện chưa có tiêu chuẩn/quy chuẩn khí thải; mạng lưới cơ sở kiểm tra khí thải áp dụng cho xe máy.

Dự thảo dự kiến được xem xét thông qua tại kỳ họp HĐND TP vào tháng 12 và có hiệu lực từ 1/1/2025. **SON VĂN**

BÀ RỊA - VŨNG TÀU:

Côn Đảo đeo thẻ có gắn mã QR cho toàn bộ đàn chó nuôi

UBND huyện Côn Đảo (tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) vừa triển khai cấp phát thẻ đeo có gắn mã QR cho các hộ gia đình có nuôi chó để thực hiện đeo thẻ có gắn mã QR cho đàn chó nuôi tại các gia đình trên địa bàn huyện.

Theo đó, Phòng Kinh tế đã bàn giao 887 thẻ đeo có gắn mã QR cho Ban điều hành 9 khu dân cư để phát cho các hộ nuôi chó trên địa bàn. Mỗi thẻ gắn mã QR sẽ có đầy đủ các thông tin như: Tên chủ vật nuôi, địa chỉ chủ vật nuôi, tình trạng tiêm ngừa vắc xin phòng dại của vật nuôi... Đây cơ sở để xác định chó có chủ hay vô chủ để huyện có những biện pháp mạnh hơn xử lý tình trạng chó hoang vô chủ; cũng là cơ sở để "phạt nguội" với trường hợp chó có chủ, nhưng chủ vật nuôi để chó thả rông; từ đó nâng cao hiệu quả và ý thức của chủ vật nuôi hơn.

Bên cạnh đó, với địa phương phát triển mạnh về du lịch như Côn Đảo, việc quản lý chặt đàn chó nuôi bằng cách đeo thẻ có gắn mã QR là biện pháp hữu hiệu, nhằm hạn chế tình trạng chó thả rông. Đây cũng là lần đầu tiên Côn Đảo ứng dụng công nghệ thông tin trong việc kiểm soát đàn vật nuôi, mục tiêu bảo đảm an toàn cho người dân và du khách, kiểm soát tốt công tác phòng, chống bệnh dại trên địa bàn huyện.

Được biết, tình trạng chó thả rông, rượt đuổi, cắn người đi đường diễn ra khá phổ biến tại Côn Đảo. Chỉ tính riêng trong năm 2023 đã ghi nhận khoảng 100 trường hợp người dân bị chó thả rông cắn, phải tiêm huyết thanh kháng dại. Do đó, Phòng Kinh tế đã tham mưu UBND huyện thống kê, rà soát tổng đàn chó nuôi trên địa bàn, từ đó áp dụng việc đeo thẻ có gắn mã QR để kiểm soát một cách căn cơ, khoa học.

* Liên quan lĩnh vực, ngày 8/11, Trung tâm Kiểm soát bệnh tật (CDC) tỉnh Đồng Nai cho biết vừa xuất hiện ổ dịch dại trên chó thuộc ấp 3, xã Tân Hiệp, huyện Long Thành.

Trước đó, trong ngày 31/10, tại ấp 3 có 1 con chó thả rông, vô chủ đã cắn 4 người. Sau khi bị con chó này cắn, 4 người đều đã được xử lý vết thương, tiêm vắc xin và huyết thanh kháng dại. Ngày 1/11, cơ quan chức năng xử lý con chó và gửi mẫu xét nghiệm, kết quả dương tính với virus dại.

Đây là ổ dịch dại trên chó thứ 6 trên địa bàn huyện Long Thành tính từ đầu năm đến nay. Toàn tỉnh Đồng Nai cũng đã ghi nhận 32 ổ dịch dại trên chó, tăng 17 ổ so với cùng kỳ 2023 và có 3 người chết do bệnh dại (tăng 1 ca so với cùng kỳ 2023). **TIẾN DŨNG - THIÊN PHÚC**



● Đeo thẻ có gắn mã QR cho chó nuôi tại Côn Đảo. (Ảnh: Tiến Dũng)

TRUNG ƯƠNG HỘI HỖ TRỢ KHẮC PHỤC HẬU QUẢ BOM Mìn VIỆT NAM:

10 năm, hỗ trợ sinh kế hơn 6.000 người

Trung ương Hội hỗ trợ khắc phục hậu quả bom mìn Việt Nam vừa tổ chức Lễ kỷ niệm 10 năm Ngày thành lập (11/11/2014 - 11/11/2024). 10 năm qua, hơn 6.000 người đã được hỗ trợ sinh kế để khắc phục hậu quả bom mìn.

Phát biểu tại Lễ kỷ niệm 10 năm Ngày thành lập Hội, Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân, Trung tướng Nguyễn Đức Soát, Chủ tịch Hội chia sẻ, chiến tranh đã lùi xa gần 50 năm, song hậu quả của nó để lại còn hết sức nặng nề. Một trong những hậu quả ấy là sự tồn sót lại bom mìn, vật liệu nổ và những tai nạn do bom mìn gây ra. Nhằm góp phần thực hiện "Chương trình hành động quốc gia khắc phục hậu quả bom mìn sau chiến tranh giai đoạn 2010 - 2025" và thực hiện quyết định số 949/QĐ-BNV, ngày 11/11/2014, Bộ Nội vụ thành lập Hội hỗ trợ khắc phục hậu quả bom mìn Việt Nam.



● Lãnh đạo Hội hỗ trợ khắc phục hậu quả bom mìn Việt Nam trao Bằng khen cho tập thể tiêu biểu, có thành tích xuất sắc giai đoạn 2014 - 2024 (Ảnh: Diệp Anh)

Trong 10 năm qua, với tinh thần tích cực, chủ động, sáng tạo, vượt qua nhiều khó khăn, thách thức, bằng nỗ lực và quyết tâm, Hội đã tổ chức 35 đợt hoạt động tập trung lớn để tuyên truyền và hỗ trợ sinh kế trên địa bàn 28 lượt/tỉnh, thành trọng điểm, với tổng số người đã được hỗ trợ sinh kế của Hội là 6.000 người. Hàng triệu lượt người được Hội tuyên truyền trực tiếp và nhận được tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng về nâng cao nhận thức phòng tránh tai nạn bom mìn, vật nổ.

Với số tiền nhiều tỷ đồng cho hoạt động trong những năm qua, trong đó có hàng trăm gia đình nạn nhân bom mìn các tỉnh, thành được hỗ trợ bò giống sinh sản, đến nay đàn bò tại các tỉnh, thành đã phát triển thêm hàng ngàn bò con. Hơn 5.000 người được thụ hưởng hỗ trợ sinh kế và hỗ trợ quà với các mức khác nhau tùy theo hoàn cảnh và nhu cầu cụ thể như: Tặng nhà tình nghĩa, hỗ trợ vốn kinh doanh, mua sắm công cụ sản xuất, chăn nuôi, sửa chữa nhà ở, tặng phương tiện nghe nhìn, chân tay giả, xe lăn và dụng cụ chỉnh hình, phục hồi chức năng cho nạn nhân, tặng tiền và quà nhân các dịp lễ, Tết, tặng hàng ngàn áo ấm, chăn ấm, mũ len, tất, giày dép và gần 1.500 xe đạp cho học sinh nghèo vượt khó trên các địa bàn.

Bên cạnh đó, tổ chức khám bệnh, cấp thuốc miễn phí và hỗ trợ tiền thuốc cho gần 3.000 người là nạn nhân bom mìn, gia đình chính sách, nạn nhân chất độc da

Trải qua 10 năm xây dựng và hoạt động, Hội hỗ trợ khắc phục hậu quả bom mìn Việt Nam đã kiện toàn, phát triển mạnh về tổ chức. Từ ban đầu chỉ có 5 Chi hội tại TP Hà Nội, đến nay đã phát triển có 3 Hội cấp tỉnh, thành là: Đà Nẵng, Quảng Ngãi, Hải Phòng (với gần 20 Chi hội trực thuộc các Hội địa phương) và 17 Chi hội cơ sở trực thuộc Trung ương Hội tại các tỉnh, thành trọng điểm và 5 Chi hội tại khu vực Hà Nội.

Hơn 1.500 hội viên đang tham gia hoạt động tại các tỉnh, thành là những người tự nguyện, có nhiệt huyết, giàu lòng nhân ái, có uy tín và trình độ chuyên môn trên từng lĩnh vực cụ thể, đóng góp công sức và trí tuệ vào công tác hỗ trợ khắc phục hậu quả bom mìn tại Việt Nam.

HỘI THẢO THỰC TRẠNG VẤN ĐỀ SỤT LÚN TẠI TP HỒ CHÍ MINH:

Chuyên gia lưu ý chú trọng quy hoạch, giảm khai thác nước ngầm

Ngày (8/11), Trường ĐH TN&MT TP HCM tổ chức Hội thảo "Thực trạng vấn đề sụt lún và ảnh hưởng đến các lĩnh vực kinh tế bền vững tại TP HCM": Nhiều con số đáng lưu ý được công bố trong Hội thảo.

Ông Nguyễn Thanh Nhuận, Phòng đo đạc, bản đồ và viễn thám, Sở TN&MT TP cho biết, theo khảo sát của Cơ quan Hợp tác quốc tế Nhật Bản (JICA), tình trạng sụt lún đất nền ở TP HCM diễn ra liên tục từ năm 1990, với độ lún tích lũy đến nay ước tính khoảng 1m, tốc độ lún khoảng 2 - 5cm/năm.

Riêng những khu vực tập trung các công trình thương mại, tốc độ sụt lún khoảng 7 - 8cm/năm. Tốc độ lún đất nền cao gấp khoảng hai lần mực nước biển dâng (khoảng 1cm/năm).

Quan trắc thời điểm năm 2019 của Bộ TN&MT cũng cho thấy, TP HCM tiếp tục có hiện tượng sụt lún bề mặt đất nền, khu vực bị sụt lún lớn nhất với giá trị lún đo được là 31mm, trong đó, diện tích vùng lún nhanh trên 15mm/năm là 14.775ha, diện tích vùng lún tương đối nhanh từ 10 - 15mm/năm là 22.331ha.

So với giai đoạn 1996 - 2014, khu vực quận 8, huyện Bình Chánh, quận 12 vẫn tiếp tục bị lún; khu vực quận 5, quận 10, quận 11 đã không còn xuất hiện các vùng lún. Tuy nhiên, có nhiều vùng lún mới xuất hiện ở khu vực quận 9 (cũ), các huyện Nhà Bè, Củ Chi, Hóc Môn, Bình Chánh và các quận như Tân Phú, Phú Nhuận, quận 6, Bình Thạnh.

Theo nhận định của các chuyên gia, có bốn nguyên nhân chính gây sụt lún ở TP HCM.

Đầu tiên là nguyên nhân khách quan thuộc về nền địa chất yếu. Kết quả khảo sát cho thấy các nơi lún nặng đều nằm ở nơi nền địa chất yếu. Những nơi này dù không có tác động từ con người nhưng vẫn lún đều đặn qua mỗi năm.

Ba nguyên nhân còn lại là do con người. Đầu tiên là tác động của hoạt

động giao thông. Những vùng có tần suất hoạt động giao thông lớn, nhiều xe tải trọng nặng đi qua thì lún nhiều hơn các nơi khác.

Tiếp theo là tác động của công trình dân dụng (nhà, cao ốc, chung cư). Tuy nhiên, các nghiên cứu cho thấy việc tác động chỉ mang tính nhất thời khi thi công. Sau đó bề mặt sẽ ổn định, không bị lún hoặc lún rất ít theo thời gian.

Cuối cùng là tác động của khai thác nước ngầm. Trước năm 2010, đây được cho là nguyên nhân gây lún chính ở vùng Gò Vấp, Tân Bình, quận 12, Củ Chi, Hóc Môn... Hiện nay TP HCM đã hạn chế tối đa việc khai thác nước ngầm.

Bốn nguyên nhân trên cũng mang tính tương đối. Hiện nay việc nghiên cứu và tìm ra nguyên nhân gây sụt lún vẫn còn nhiều khó khăn do nguồn dữ liệu khảo sát còn chưa đủ.

cam/đioxin và người nghèo. Hỗ trợ Quỹ "Nâng bước em đến trường" cho học sinh tại các đồn biên phòng tuyến biên giới, tặng máy tính, sách vở, đồ dùng học tập, truyện tranh tuyên truyền phòng tránh tai nạn bom mìn cho học sinh các trường phổ thông và trường dân tộc nội trú.

Phối hợp cùng các hoạt động của Trung ương Hội, hàng năm các cấp Hội và Chi hội tại các địa phương đã thường xuyên tổ chức hàng trăm lượt/đợt hoạt động vận động, tuyên truyền cho Nhân dân và học sinh trên các địa bàn, kết hợp hỗ trợ nạn nhân, tặng quà cho các đối tượng chính sách tại địa phương bằng nguồn kinh phí do Hội và các Chi hội tự vận động được từ các nhà tài trợ, hảo tâm.

Đến nay, phần lớn các hộ gia đình nạn nhân diện nghèo, cận nghèo được hỗ trợ sinh kế của Hội đều đã thoát nghèo và thoát nghèo bền vững.

Bên cạnh các hoạt động thường xuyên, Hội đã kịp thời tổ chức thăm hỏi, động viên hỗ trợ tới các gia đình nạn nhân bị tai nạn bom mìn xảy ra đột xuất, bị chết, bị thương tích nặng tại các tỉnh, thành trong những năm qua nhằm giúp đỡ các nạn nhân cùng gia đình họ vượt qua khó khăn.

Cùng với hoạt động tuyên truyền trong Nhân dân và hỗ trợ sinh kế cho nạn nhân, Hội thường xuyên tham gia và có nhiều đóng góp trong lĩnh vực nghiên cứu khoa học, nghiên cứu, đề xuất với trên về chủ trương, chính sách, pháp luật, tham gia công tác điều tra khảo sát, tổng hợp đánh giá số liệu về nạn nhân bom mìn trên cả nước, kiến nghị và đề xuất với trên về giải pháp thực hiện chương trình quốc gia về khắc phục hậu quả bom mìn sau chiến tranh.

VĂN SƠN

HẢI PHÒNG:

Hội thảo thu hút đầu tư vào chuỗi cung ứng thông minh

Ngày 8/11, tại Hải Phòng, Trường ĐH Hàng hải Việt Nam cùng Hiệp hội Phát triển nhân lực Logistics Việt Nam (VALOMA) cùng các đơn vị liên quan phối hợp tổ chức Hội thảo khoa học quốc gia về Logistics và Quản lý chuỗi cung ứng Việt Nam lần thứ 4 (CLSCM-2024) với chủ đề "Phát triển kinh tế và thu hút đầu tư với chuỗi cung ứng thông minh, bền vững".



● Các đại biểu trao đổi, thảo luận tại Hội thảo. (Ảnh: Nguyễn An)

Tại hội thảo, các đại biểu tập trung vào các chủ đề như: Chuyển đổi số và tích hợp công nghệ trong logistics và quản lý chuỗi cung ứng; chuỗi cung ứng bền vững và thông minh với lợi thế cạnh tranh của DN; phát triển nguồn nhân lực logistics và nâng cao năng lực hội nhập quốc tế cho DN Việt Nam...

Thông qua Hội thảo góp phần nâng cao năng lực nghiên cứu và ứng dụng các thành tựu khoa học - công nghệ vào logistics và quản lý chuỗi cung ứng; là dịp giao lưu, kết nối, hợp tác và chia sẻ kinh nghiệm giữa các học giả, nhà nghiên cứu, các nhà hoạch định và thực thi chính sách, các nhà lãnh đạo, quản lý DN về các vấn đề liên quan đến phát triển và thu hút đầu tư vào chuỗi cung ứng thông minh và bền vững.

Phó Giáo sư, Tiến sĩ Nguyễn Minh Đức, Phó Hiệu trưởng Trường ĐH Hàng hải Việt Nam cho biết, trong 20 năm qua, Việt Nam đã trở thành một trong những trung tâm sản xuất ở châu Á và thế giới nhờ tốc độ tăng trưởng ổn định. Cùng với sự phát triển liên tục trên mọi lĩnh vực của nền kinh tế và tiến trình hội nhập, ngành logistics nước ta đang nhanh chóng chuyên môn hóa và trở thành một ngành dịch vụ vô cùng quan trọng.

Logistics đóng góp không chỉ vào việc vận chuyển hàng hóa một cách hiệu quả và an toàn, mà còn bảo đảm sự liên kết mạch lạc giữa các bộ phận của quá trình xuất khẩu. Nền kinh tế chỉ có thể phát triển đồng bộ và thống nhất nếu chuỗi logistics hoạt động liên tục. Vì vậy, logistics trở thành yếu tố thúc đẩy dòng chảy của các giao dịch kinh tế cũng như hoạt động quan trọng đối với hầu hết các lĩnh vực sản xuất hàng hóa và dịch vụ.

Từ năm 2021, định kỳ hàng năm, VALOMA đã phối hợp các trường ĐH, học viện tổ chức Hội thảo khoa học quốc gia về logistics và quản lý chuỗi cung ứng Việt Nam. Đây là lần thứ 4 và sự kiện này được tổ chức và là lần đầu tiên tổ chức tại Hải Phòng, TP công nghiệp lớn của cả nước, một cực phát triển quan trọng trong tam giác phát triển Hà Nội - Hải Phòng - Quảng Ninh. NGUYỄN AN

Báo cáo của Sở TN&MT TP cho thấy việc sụt lún nền đất ở TP HCM bắt đầu xuất hiện từ năm 1990. Năm 2013, Chính phủ giao Bộ TN&MT thực hiện kiểm tra hệ thống mốc cao độ quốc gia và các dự án chống ngập tại TP HCM. Bộ đã giao Cục Đo đạc, Bản đồ và Thông tin địa lý so sánh số liệu đo đạc năm 2005 và 2014. Kết quả cho thấy trong vòng 10 năm tốc độ lún ở TP HCM là 10cm, có nơi nhiều hơn.

Các nơi bị lún gồm huyện Bình Chánh, phía nam quận Bình Tân, quận 8, phía tây quận 7, phía tây bắc quận 2 cũ, phía đông quận 12, phía tây nam quận Thủ Đức cũ, phía tây bắc huyện Nhà Bè. Tổng diện tích bị lún là 239km².

Đặc biệt tại quận Bình Tân, Trung tâm Văn hóa quận này tại phường An Lạc lún 73,3cm/10 năm; Khu công nghiệp Tân Tạo, phường An Lạc A lún 73,2cm/10 năm. Còn Trung tâm Y tế huyện Bình Chánh ở thị trấn Tân Túc lún 44cm/10 năm.

Sau năm 2014, Bộ TN&MT vẫn tiếp tục quan trắc, kết quả cho thấy điểm lún tại quận Bình Tân đã tăng lên 81,8cm, còn điểm ở huyện Bình Chánh tăng lên 48,8cm.



● Hội thảo do Trường ĐHTN&MT TP HCM tổ chức. (Ảnh: Minh Hải)

Theo nhìn nhận của PGS. TS Huỳnh Quyền, Hiệu trưởng Trường ĐHTN&MT TP HCM, sụt lún đất nền kết hợp triều cường và mực nước biển dâng làm cho nguy cơ TP HCM ngày càng "chìm dần" và ảnh hưởng trực tiếp đến sự phát triển lâu dài của TP HCM trong bối cảnh biến đổi khí hậu ngày càng phức tạp. Đồng thời, sụt lún cũng gây nhiều thiệt hại và ảnh hưởng

đến đời sống sinh hoạt của người dân.

Nhiều ý kiến cho rằng, với tình hình biến đổi khí hậu diễn ra ngày càng nhanh, thời tiết ngày càng cực đoan và nước triều ngày càng cao, hiện tượng sụt lún tại TP HCM sẽ làm cho TP có nguy cơ đối mặt với ngập lụt diện rộng. Để giảm tình trạng sụt lún trên diện rộng, TP cần đồng bộ triển khai các giải pháp như chú trọng đến vấn đề quy hoạch, giảm khai thác nước ngầm... Đặc biệt, TP cần đầu tư một hệ thống giám sát thường xuyên và dự báo về tình hình sụt lún nền đất trên địa bàn nhằm đưa ra các quyết sách phù hợp với điều kiện tự nhiên và phát triển kinh tế - xã hội bền vững.

BUI YÊN

Gần 1,7 triệu bài dự thi tìm hiểu pháp luật trong Hội Cựu chiến binh Việt Nam

Hưởng ứng Ngày Pháp luật Việt Nam năm 2024, sáng 8/11, Hội Cựu chiến binh (CCB) Việt Nam đã tổ chức Hội nghị tổng kết Cuộc thi "Tìm hiểu pháp luật trong Hội CCB Việt Nam năm 2024".

Phát biểu tại Hội nghị, Thượng tướng Bế Xuân Trường, Chủ tịch Hội CCB Việt Nam khẳng định, cuộc thi là đợt sinh hoạt chính trị pháp lý sâu rộng và là dịp để tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật, góp phần nâng cao hiểu biết, ý thức tôn trọng, tuân thủ pháp luật của CCB. Nội dung thi gần gũi, thiết thực đã thu hút hàng triệu người tham gia dự thi, qua đó đã tác động mạnh mẽ đến nhận thức, ý thức, thái độ của hàng triệu CCB, hội viên Hội CCB, cán bộ, nhân viên công tác tại các Hội CCB, thể hiện tinh thần chủ động học tập, tự giác tìm hiểu, nâng cao hiểu biết pháp luật của các CCB.

Trung tướng Khuất Việt Dũng, Phó Chủ tịch Hội CCB Việt Nam thì nhấn mạnh, dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo của Thường trực Trung ương Hội, công tác pháp luật trong toàn Hội CCB đã đạt được nhiều kết quả, có nhiều đổi mới về nội dung, phương pháp trong tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật, góp phần nâng cao nhận thức, hiểu biết pháp luật cho CCB, cựu quân nhân, Nhân dân và một số cán bộ, chiến sỹ quân đội tại cơ sở.

Cho rằng thành công của cuộc thi đến từ việc khơi đúng nguồn, tìm đến đúng nhu cầu của hội viên về tìm hiểu pháp luật nên Cuộc thi đã có hiệu quả tốt, Trung tướng Khuất Việt Dũng đề nghị mỗi CCB hãy thể hiện bằng những hành động cụ thể, thiết thực, chung tay lan tỏa tinh thần thượng tôn pháp luật, góp phần đưa Hiến pháp và pháp luật thực sự thấm sâu vào ý thức và hành động của mỗi CCB, mỗi người dân và của toàn xã hội.

Ban tổ chức đã nhận được tổng cộng 1.681.138 bài dự thi; đặc biệt, có 17 hội viên CCB từ 100 tuổi trở lên, trong đó hội viên cao tuổi nhất 107 tuổi tham gia cuộc thi. Ban tổ chức cuộc thi đã trao 1 giải nhất, 1 giải nhì, 1 giải ba và 4 giải khuyến khích cho tập thể Hội CCB các tỉnh, thành. Về cá nhân, Ban tổ chức đã trao 4 giải nhất, 4 giải nhì, 4 giải ba tương ứng với từng lĩnh vực thi và 17 giải Người cao tuổi tham gia cuộc thi. H.GIANG – L.HẠNH

Cảnh báo về một số trang mạng mạo danh Liên đoàn Luật sư Việt Nam

Liên đoàn Luật sư Việt Nam (LĐLS) vừa có văn bản cảnh báo về việc LĐLS và Chủ tịch LĐLS đã bị một số đối tượng mạo danh; sử dụng hình ảnh, logo để quảng cáo dịch vụ "hỗ trợ lấy lại tiền" để lừa đảo, chiếm đoạt tài sản của công dân.

Theo văn bản gửi Ban Chủ nhiệm Đoàn Luật sư các tỉnh, thành của LĐLS, qua rà soát, có một số trang mạng xã hội sử dụng danh nghĩa, hình ảnh, logo của LĐLS và hình ảnh của Chủ tịch LĐLS cắt ghép hình ảnh, chỉnh sửa thông tin đăng tải video quảng cáo về "dịch vụ hỗ trợ lấy lại tiền".

LĐLS khẳng định chỉ sử dụng duy nhất website có địa chỉ <https://liendoanluatsu.org.vn> để đăng tải các thông tin chính thức. LĐLS và Chủ tịch LĐLS không có bất kỳ tài khoản Facebook nào. LĐLS khuyến cáo các Đoàn Luật sư, tổ chức hành nghề Luật sư và cá nhân, tổ chức có nhu cầu làm việc với LĐLS, cần liên hệ trực tiếp hoặc qua website chính thống nêu trên, không giao dịch thông qua các tài khoản facebook hoặc các trang mạng xã hội khác để tránh bị các đối tượng xấu lợi dụng, lừa đảo, chiếm đoạt tài sản. H.MÃY

VỤ TÀU CÁ CHỜ 9 THIẾT BỊ GIÁM SÁT HÀNH TRÌNH CỦA TÀU KHÁC TẠI CÀ MAU:

Khởi tố 8 bị can

Liên quan vụ 1 tàu cá ở Cà Mau chờ 9 thiết bị giám sát hành trình của tàu cá khác (VMS) của tàu cá khác, Công an huyện Ngọc Hiển (tỉnh Cà Mau) đã khởi tố, bắt tạm giam 8 bị can để điều tra hành vi cản trở hoặc gây rối loạn hoạt động của mạng máy tính, mạng viễn thông, phương tiện điện tử.

Ngoài bị can Trương Văn Sang (37 tuổi, ngụ huyện Ngọc Hiển) chờ 9 thiết bị VMS của tàu cá khác đã bị bắt tạm giam, 7 bị can còn lại gồm Trần Văn Khánh (34 tuổi, thuyền trưởng tàu cá KG-95566-TS); Trần Minh Dương (32 tuổi, máy trưởng tàu cá KG-95566-TS); Lê Trường Giang (34 tuổi, thuyền trưởng tàu cá KG-95569-TS); Lương Văn Hùm (36 tuổi, thuyền trưởng tàu cá KG-95776-TS); Mai Văn Hải (38 tuổi, thuyền trưởng tàu cá KG-95135-TS); Lương Văn Cảnh (33 tuổi, thuyền trưởng tàu cá KG-92984-TS) và Nguyễn Toàn Trung (36 tuổi, thuyền trưởng tàu cá KG-95776-TS).

Các bị can này đã tháo thiết bị VMS tàu cá của mình để gửi cho bị can Sang cất giữ, nhằm mục đích khai thác thủy sản trái phép và mua dầu lậu.

Trước đó, như PLVN đã đưa tin, khoảng 4h sáng 17/10, Vùng Cảnh sát biển 4 kiểm tra, phát hiện tàu cá CM-08710-TS do Trương Văn Sang làm thuyền trưởng đang hoạt động cách đảo Hòn Khoai khoảng 28 hải lý, vận chuyển 9 thiết bị VMS của các tàu cá khác. TRẦN TIẾN

Truyền thống - Văn hiến - Mạch dẫn không gian sáng tạo đương đại

Mới đây, tại Bảo tàng Hà Nội đã diễn ra chương trình Tọa đàm “Truyền thống - Văn hiến - Mạch dẫn không gian sáng tạo đương đại”. Tọa đàm có sự hiện diện của các chuyên gia, các nhà văn hóa, các nhà quản lý; chia sẻ về những nét độc đáo của văn hóa Hà Nội được thể hiện trong mạng lưới các không gian sáng tạo tại Bảo tàng Hà Nội.

Tại chương trình, các ý kiến của các vị chuyên gia, các nhà quản lý cho thấy được phần nào những giá trị độc đáo của văn hóa Hà Nội qua mạng lưới không gian sáng tạo đang được triển khai. Qua đó, hiểu hơn những giá trị này và quy mô của mạng lưới không gian sáng tạo Thủ đô, hướng đến Mạng lưới các thành phố sáng tạo của UNESCO năm 2024-2025. Cùng với đó là những nhận định về sự chuyển dịch của dòng chảy văn hóa Hà Nội và những yếu tố có tác động lớn nhất đến sự chuyển dịch này.

Các diễn giả đã phân tích, đánh giá về những thay đổi cơ bản về định hướng văn hóa Thủ đô khi Kế hoạch số 266/KH-UBND của UBND TP Hà Nội được triển khai. Đồng thời, bàn luận về những yếu tố truyền thống trong không gian sáng tạo và nhận thức của người trẻ. Sự kết hợp giữa yếu tố truyền thống và hiện đại trong các hoạt động sáng tạo tại Bảo tàng Hà Nội có ý nghĩa như thế nào đối với



● Các chuyên gia, các nhà quản lý cho rằng không gian sáng tạo tại Bảo tàng Hà Nội có vai trò quan trọng trong việc duy trì và phát huy bản sắc văn hóa Thủ đô. (Ảnh: Xuân Thắng)

sự phát triển bền vững của văn hóa Hà Nội?

Các diễn giả cũng chỉ ra rằng, không gian sáng tạo tại Bảo tàng Hà Nội có vai trò quan trọng trong việc duy trì và phát huy bản sắc văn hóa Thủ đô. Cùng với đó là những thách thức đối với Bảo tàng Hà Nội để tăng cường sức hấp dẫn của các hoạt động sáng tạo và thu hút nhiều đối tượng khách tham quan, đặc biệt là giới trẻ. Và khi đi sản văn hóa của Hà Nội không ngừng phát triển, Bảo tàng Hà Nội có định hướng gì trong việc cập nhật và làm mới không gian sáng tạo để đáp ứng nhu cầu của công chúng trong tương lai.

Giảng viên Trường Khoa học Liên ngành và Nghệ thuật (Đại học Quốc gia Hà Nội) Ths. Phạm Minh Quân đã đưa ra một vài đánh giá về người trẻ đối với việc giữ gìn văn hóa truyền thống trong không gian sáng tạo. “Hiện nay, nhiều ý kiến cho rằng, nhận thức của thế hệ trẻ về văn hóa truyền thống có thể mờ nhạt. Nhưng, theo quan điểm của tôi, người trẻ bây giờ là một thế hệ rất tài năng, giàu sức sáng tạo nếu chúng ta đánh

Nằm trong chuỗi kế hoạch hoạt động của Sở Văn hóa và Thể thao Hà Nội về việc hình thành mạng lưới các không gian sáng tạo và triển khai tổ chức hoạt động trung tâm điều phối các hoạt động sáng tạo, sáng ngày 10/11/2024 sẽ diễn ra triển lãm gốm nghệ thuật “Hiện linh” của GS. Võ sư, họa sĩ Ngô Xuân Bình tại không gian sáng tạo ngoài sân vườn của Bảo tàng Hà Nội. Triển lãm giới thiệu gần 200 tác phẩm gốm điêu khắc lần đầu được ra mắt, với những cách thể hiện, công nghệ mới chưa xuất hiện tại bất kỳ một cuộc triển lãm nào tại Việt Nam. Đây được coi là một trong những sự kiện tiêu biểu nhất trong chuỗi các hoạt động tại không gian sáng tạo của Bảo tàng Hà Nội.

thức thế hệ trẻ sẽ tạo ra những hơi thở đương đại mới cho những yếu tố về truyền thống và lịch sử. Đây sẽ là yếu tố để khẳng định sự tồn tại của văn hóa Việt cũng như văn hóa Thủ đô”, Ths Phạm Minh Quân cho biết.

Đồng quan điểm trên, Giám đốc bảo tàng Hà Nội Nguyễn Tiến Đà tin tưởng rằng, thế hệ bây giờ hay thế hệ trẻ tương lai vẫn sẽ luôn là những người tiếp nối mạch nguồn văn hoá, truyền thống văn hiến của cha ông để lại và văn hóa sẽ không bao giờ đứt gãy.

Bên cạnh đó, ông Nguyễn Tiến Đà cũng khẳng định: “Không gian sáng tạo tại bảo tàng cũng đóng vai trò rất quan trọng trong việc duy trì

và phát huy bản sắc văn hóa Thủ đô. Vì vậy, để tăng cường sức hấp dẫn thu hút nhiều đối tượng khách tham quan, đặc biệt là giới trẻ, trong thời gian qua, Bảo tàng Hà Nội cũng đã có định hướng và luôn làm mới các không gian sáng tạo tại Bảo tàng để đáp ứng nhu cầu của công chúng”.

Xuyên suốt buổi tọa đàm, khán giả đã hình dung được việc phải làm thế nào để thế hệ trẻ có thể kết nối với văn hóa truyền thống của Hà Nội thông qua các hoạt động sáng tạo. Làm thế nào để các hoạt động trong không gian sáng tạo của bảo tàng giúp lan tỏa giá trị văn hóa Thủ đô ra các vùng miền khác, và thậm chí là quốc tế.

BẢO CHÂU

Giữ gìn, phát huy các hệ giá trị quốc gia trong thời kỳ mới

Ngày 8/11, Tỉnh ủy Bắc Ninh phối hợp cùng Ban Tuyên giáo Trung ương và Viện Hàn lâm Khoa học Xã hội Việt Nam tổ chức Hội thảo Khoa học với chủ đề: “Triển khai thực hiện hệ giá trị quốc gia, hệ giá trị văn hóa, hệ giá trị gia đình và chuẩn mực con người Việt Nam trong thời kỳ mới gắn với thực tiễn Vùng đồng bằng sông Hồng”.

Theo PGS. TS Phạm Minh Sơn, Giám đốc Học viện Báo chí và Tuyên truyền, khu vực Đồng bằng sông Hồng không chỉ là một trung tâm kinh tế mà còn là một kho tàng di sản văn hóa phong phú và đa dạng, góp phần quan trọng trong việc tạo dựng bản sắc văn hóa quốc gia nhờ tài nguyên thiên nhiên phong phú, vị trí địa lý thuận lợi và nền văn hóa lịch sử giàu truyền thống.

Tại hội thảo, các đại biểu cũng đã đưa ra các phương hướng cụ thể nhằm gìn giữ và phát huy các hệ giá trị này, trong đó nhấn mạnh vai trò của giáo dục và truyền thông trong việc xây dựng con người Việt Nam với các phẩm chất tốt đẹp, phù hợp với thời kỳ mới. Bên cạnh đó, các đại biểu nêu rõ tầm quan trọng của văn hóa và con người như mục tiêu và động lực phát triển xã hội.

Phát biểu kết luận tại Hội thảo, bà Đinh Thị Mai, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương, khẳng định: Hệ giá trị quốc gia, văn hóa, gia đình, và chuẩn mực con người Việt Nam cần được triển khai đồng bộ, phù hợp thực tiễn vùng, nhằm phát huy tối đa các lợi thế vượt trội của Đồng bằng sông Hồng và góp phần xây dựng đất nước phồn vinh, hạnh phúc. Sự phát triển bền vững của các giá trị gia đình “âm no, hạnh phúc, tiến bộ” và giá trị văn hóa “dân tộc, dân chủ, nhân văn” sẽ giúp củng cố nền tảng tinh thần vững mạnh cho đất nước.

“Nghiên cứu, xác định và triển khai xây dựng hệ giá trị quốc gia, hệ giá trị văn hóa, hệ giá trị gia đình và chuẩn mực con người Việt Nam có ý nghĩa rất quan trọng nhằm xây dựng, phát huy giá trị văn hóa, sức mạnh con người Việt Nam trong sự nghiệp đổi mới, công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước, xây dựng, bảo vệ Tổ quốc và hội nhập quốc tế; góp phần đưa đất nước ta bước vào kỷ nguyên mới - kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam”, bà Đinh Thị Mai nhấn mạnh.

TUẤN ANH

ỔNG KÍNH THỂ THAO

Tầm nhìn cho thể thao, thấy nhưng làm được không?

Trong tuần tới, một “hội nghị Diên Hồng” về tầm nhìn cho thể thao Việt Nam tới 2045. Tầm nhìn chúng ta đã có, nhưng để mang những tầm huy chương ở những đấu trường như Olympic là không hề dễ dàng. Trong Chiến lược phát triển thể dục thể thao (TDTT) đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Thể thao Việt Nam (TTVN) nâng cao thành tích, từng bước tiệm cận, tiến tới ngang tầm các nước có nền thể thao phát triển tại châu

Á. Khát vọng là vậy, nhưng liệu TTVN làm được điều đó không?

Mục tiêu cụ thể mà TTVN đặt ra là đến năm 2030 là thể thao thành tích cao duy trì trong top 3 tại các kỳ SEA Games và trong top 20 tại các kỳ Asian Games (ASIAD); trong đó phần đầu đạt từ 5-7 huy chương vàng (HCV) tại các kỳ ASIAD, có huy chương tại các kỳ Olympic và Paralympic, bóng đá nam trong top 10 châu Á và bóng đá nữ trong top 8 châu Á. Và tầm nhìn đến năm 2045 sẽ là: Thể

thao thành tích cao thường xuyên duy trì trong top 2 tại các kỳ SEA Games, trong top 15 tại các kỳ ASIAD và top 50 tại các kỳ Olympic; bóng đá nam trong top 8 châu Á và giành quyền tham dự World Cup; bóng đá nữ trong top 6 châu Á và giành quyền tham dự các kỳ World Cup.

SEA Games là sân đấu ở dạng “ao làng” không đáng bàn nhiều, nhưng ra tầm châu Á để tranh giành huy chương là chuyện không đơn giản. Mục tiêu đến năm 2030 chúng ta sẽ có mặt trong top 20 và có được từ 5-7 HCV tại ASIAD. Ở Châu Á Trung Quốc vẫn cường quốc thể thao số 1, rồi tới Nhật Bản, Hàn Quốc. Trong khi đó Việt Nam xếp ở vị trí thứ 21 với 3 HCV, 5 HCB, 19 HCD. Thực tế tại các kỳ ASIAD cho thấy, cuộc chiến cạnh tranh HCV của VĐV Việt

Nam, nếu không “né” được các VĐV mạnh đến từ 3 quốc gia này thì sẽ khó có cửa. Bên cạnh đó không thể không nhắc tới các đối thủ đến từ Ấn Độ, Uzbekistan, Đài Loan (Trung Quốc), Iran, Triều Tiên, Thái Lan...

Những số liệu về thể thao thành tích cao tại các kỳ Olympic 2020, Olympic 2024, ASIAD 2018, ASIAD 2022 cho rằng tham vọng có mặt trong top 20 của TTVN là một thách thức không nhỏ. Với những cách làm như hiện này là đầu tư dàn trải, ít có tài năng trẻ kế cận, ít có chuyên gia, HLV giỏi, cơ sở vật chất để huấn luyện còn lạc hậu, thành tích thi đấu vẫn chưa thoát khỏi Đông Nam Á... thì rất khó cho chúng ta lớn mạnh hơn.

Hội nghị triển khai Chiến lược phát triển TDTT Việt Nam

sẽ diễn ra vào ngày 12/11 tới đây, Cục trưởng Đặng Hà Việt chia sẻ rằng: “Nội dung của Hội nghị triển khai Chiến lược phát triển TDTT Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 sẽ tập trung vào việc phổ biến, quán triệt nội dung Quyết định số 1189/QĐ-TTg ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ. Cùng với đó trao đổi, thảo luận các nhiệm vụ, giải pháp cụ thể cần triển khai thực hiện để đạt được các mục tiêu, chỉ tiêu đề ra”.

Liệu những tham vọng của ngành TTVN có thành hiện thực trong vài năm tới mà trước mắt là 4 năm nữa tại Olympic 2026. Tầm nhìn đã mở, nhưng để thành hiện thực nó không chỉ phát biểu trong một hội nghị.

TUẤN NGỌC

Nỗ lực bảo tồn loài động vật hoang dã trong Sách đỏ Việt Nam

Tại Việt Nam, công tác bảo vệ động vật hoang dã nguy cấp, quý hiếm nói chung và bảo tồn tê tê nói riêng đã và đang được chú trọng hơn trước đây, đạt được nhiều kết quả khích lệ. Trong đó có cả những nỗ lực trong việc tăng cường thể chế, chính sách pháp luật về bảo vệ động vật hoang dã và khắc phục những “lỗ hổng” pháp lý, nâng cao khung hình phạt.

Tái thả 8 cá thể tê tê quý hiếm về tự nhiên

Ngày 7/11, Trung tâm Bảo tồn động vật hoang dã tại Việt Nam (Save Vietnam's Wildlife - SVW) đã phối hợp với Vườn Quốc gia Cúc Phương tái thả thành công 8 cá thể tê tê Java quý hiếm (tên khoa học là *Manis javanica*) về tự nhiên. Đây có thể được xem là một thành tựu đáng ghi nhận khi công tác bảo tồn loài động vật nguy cấp, quý hiếm này luôn đối mặt với vô vàn khó khăn, gian nan.

Theo thông tin từ SVW, các cá thể tê tê này đều được Trung tâm phối hợp với cơ quan chức năng, cứu hộ từ các vụ buôn bán và vận chuyển trái phép, trong đó có một số cá thể được người dân tự nguyện giao nộp. Đặc biệt, trong số tê tê được tái thả lần này, có một cá thể cái được phát hiện mang thai khi được tiếp nhận. Trong quá trình chăm sóc và phục hồi cho cá thể này, các nhà bảo tồn tại SVW đã chào đón bé tê tê con ra đời bình an và khỏe mạnh. Sau một thời gian dài phục hồi tại khu bán hoang dã, hai mẹ con tê tê và những cá thể khác đã đáp ứng đầy đủ điều kiện để được tái thả, sẵn sàng cho hành trình trở về “ngôi nhà hoang dã” của chúng.

Được biết, số lượng tê tê được cứu hộ về trong tình trạng khỏe mạnh thường rất ít. Quy trình chăm sóc tê tê sau khi cứu hộ cũng vô cùng cẩn thận và khắt khe vì loài tê tê rất nhạy cảm với môi trường, nhiệt độ và tiếng ồn, nên dễ bị căng thẳng và mắc các bệnh tự nhiên gây hại sức khỏe. Hơn hết, nhằm tìm ra những môi trường sống an toàn và phù hợp cho tê tê, nhóm nghiên cứu bảo tồn của SVW đã thực hiện nhiều khảo sát tại nhiều khu vực khác nhau. Họ đã cân nhắc nhiều yếu tố bởi việc thả động vật hoang dã tại môi trường phù hợp không chỉ giúp phát triển mạnh mẽ, mà còn góp phần bảo vệ đa dạng sinh học tại khu vực đó.



● SVW phối hợp với Vườn Quốc gia Cúc Phương tái thả 8 cá thể tê tê Java quý hiếm. (Nguồn: SVW)

Kể từ khi thành lập, SVW đã cứu hộ thành công hơn 4.280 cá thể động vật hoang dã. Hơn 70% động vật được phục hồi và tái thả về tự nhiên thành công, góp phần vào nỗ lực bảo tồn động vật hoang dã và đa dạng sinh học tại Việt Nam. Đây cũng là đơn vị cứu hộ tê tê nhiều nhất Việt Nam với hơn 1.709 cá thể tê tê được giải cứu. Trung tâm này đã tiên phong ứng dụng công nghệ thiết bị bay không người lái với hệ thống điều khiển vô tuyến để theo dõi và nghiên cứu tê tê sau khi tái thả, khắc phục khó khăn trong việc giám sát tê tê trong phạm vi rừng quá rộng.

Tăng cường thực thi pháp luật để bảo vệ tê tê

Hiện nay, các loài tê tê bản địa của Việt Nam không chỉ được bảo vệ trong nước mà còn nằm trong Phụ lục I của Công ước quốc tế CITES, cấm buôn bán xuyên quốc gia và khai thác từ tự nhiên. Tuy nhiên, dù luật pháp bảo vệ rất nghiêm ngặt, nhưng các hành vi săn bắt và buôn bán trái phép tê tê vẫn diễn ra phức tạp vì nhu cầu cao. Tê tê là loài thú bị săn bắt trái phép nhiều nhất trên thế giới, với thịt tê tê được coi là đặc sản tại nhiều nhà hàng, trong khi vây tê tê được sử dụng trong một số bài thuốc đông y. Những quan niệm sai lầm của người tiêu dùng và

tình trạng buôn bán trái phép tê tê đã cản trở các nỗ lực bảo tồn, thậm chí đẩy tê tê đến gần bờ vực tuyệt chủng.

Tê tê Java (*Manis javanica*) được xếp vào danh sách cực kỳ nguy cấp theo Sách đỏ IUCN và thuộc nhóm IB trong danh mục động vật rừng nguy cấp, quý hiếm nằm trong Sách đỏ Việt Nam. Cả hai loại tê tê bản địa tại Việt Nam là tê tê vàng và tê tê Java đều được pháp luật bảo vệ ở mức độ cao nhất, được liệt kê trong Danh mục loài nguy cấp, quý hiếm được ưu tiên bảo vệ ban hành kèm theo Nghị định 160/2013/NĐ-CP (sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định 64/2019/NĐ-CP). Theo đó, mọi hành vi săn bắt, giết, nuôi, nhốt, tàng trữ, vận chuyển, buôn bán trái phép cá thể, bộ phận cơ thể không thể tách rời sự sống hoặc sản phẩm của từ một cá thể đều bị xem xét truy cứu trách nhiệm hình sự.

Vi phạm đối với 8 cá thể tê tê trở lên đã đáp ứng dấu hiệu định khung với mức hình phạt từ 10 - 15 năm tù đối với cá nhân. Riêng hành vi quảng cáo bán tê tê hoặc các sản phẩm, bộ phận của tê tê được coi là hành vi quảng cáo hàng cấm và sẽ bị xử phạt hành chính từ 70 - 100 triệu đồng theo Nghị định 38/2021/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định 129/2021/NĐ-CP.

ĐỖ TRANG

Rộn ràng những lễ hội hoa thu hút du khách

Lễ hội Hoa tam giác mạch lần thứ X với chủ đề “Miền hoa thương nhớ” sẽ chính thức diễn ra từ ngày 9 - 21/11/2024 tại Quảng trường Thanh niên huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang.

Hiện nay, hơn 250ha hoa tam giác mạch đã được triển khai với ba đợt gieo trồng để bảo đảm sắc hoa luôn rực rỡ xuyên suốt mùa lễ hội. Trong đó, hơn 50ha hoa tại các vị trí trọng điểm được đặc biệt chăm chút, tạo nên những thảm hoa tươi tắn, sẵn sàng chào đón du khách tới thưởng ngoạn và chụp ảnh. Đặc biệt, lễ hội còn có chiếc quây tấu và cây khèn không lồ hứa hẹn mang lại những không gian ấn tượng và ý nghĩa cho du khách khi đến với mùa lễ hội.

Cùng với việc bảo đảm an toàn trong di chuyển và lưu trú, Hà Giang đang thực hiện một số biện pháp kích cầu phục hồi du lịch. Trong đó, Hiệp hội Du lịch Hà Giang đã kêu gọi các hội viên, cơ sở kinh doanh du lịch hưởng ứng chương trình kích cầu, giảm giá các dịch vụ từ 10 - 30%, thời gian thực hiện từ giữa tháng 9/2024 đến hết mùa cao điểm du lịch vào đầu tháng 2/2025.

Festival Hoa Đà Lạt năm 2024 lần thứ 10, có chủ đề “Hoa Đà Lạt - Bản giao hưởng sắc màu”, dự kiến kéo dài 1 tháng, chính thức khai mạc ngày 5/12/2024. Festival Hoa Đà Lạt 2024 với không gian hoa được mở xung quanh hồ Xuân Hương, các công viên công cộng (Yersin, Trần Hưng Đạo...), dọc đường Nguyễn Văn Cừ, Lê Đại Hành, Trần Quốc Toản.

Festival Hoa Đà Lạt là lễ hội văn hóa, du lịch của Lâm Đồng nhằm quảng bá hình ảnh văn hóa, con người, du lịch Đà Lạt - Lâm Đồng đến với du khách trong nước và quốc tế; tiếp tục khẳng định Đà Lạt là thành phố Festival Hoa của Việt Nam, thành phố sáng tạo của UNESCO trong lĩnh vực âm nhạc, là một trong “Nhóm 5 thành phố Festival ấn tượng của châu Á”. Festival Hoa Đà Lạt năm 2024 sẽ tạo động lực cho ngành du lịch trong việc đạt mục tiêu 9,7 triệu lượt khách du lịch cả năm; phấn đấu đến năm 2025, du khách đến Lâm Đồng 12 triệu lượt.

Các lễ hội hoa không chỉ là dịp để tôn vinh các loài hoa mà còn là cơ hội để thúc đẩy phát triển du lịch địa phương, đem lại thu nhập và phát huy bản sắc văn hóa dân tộc cho người dân từng địa phương.

THÙY DƯƠNG

Trà Vinh: Khởi động công trình khu lưu niệm cố soạn giả Viễn Châu

Ngày 8/11, tại ấp Cây Da, xã Đôn Xuân, huyện Duyên Hải, UBND tỉnh Trà Vinh tổ chức lễ khởi động công trình khu lưu niệm cố soạn giả - Nghệ sĩ Nhân dân (NSND) Viễn Châu.

Công trình có diện tích 11.300m², được thiết kế với 16 hạng mục, với tổng mức đầu tư 70 tỷ đồng, từ nguồn kinh phí xã hội hóa và ngân sách tỉnh.

Phát biểu tại Lễ khởi động, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trà Vinh Nguyễn Quỳnh Thiện thông tin, cố soạn giả - NSND Viễn Châu có công đóng góp lớn trong việc hình thành, phát triển sân khấu cải lương lên tầm cao mới, góp phần bảo tồn và phát huy bản sắc văn hóa dân tộc về thể loại Đờn ca tài tử Nam Bộ và được UNESCO công nhận là Di sản văn hóa phi vật thể đại diện của nhân loại vào năm 2013. Ông đã sáng tác hàng nghìn tác phẩm để đời và được giới báo chí sân khấu tôn vinh với nhiều biệt danh như “Vua Bài ca vọng cổ”, “Người khai sinh Tân cổ giao duyên”.

Dự kiến, công trình sẽ được thi công hoàn thành, nghiệm thu và đưa vào sử dụng vào cuối năm 2025. NGUYỄN THUẬN

Nhiều hoạt động văn hóa đặc sắc kỷ niệm Ngày Di sản văn hóa Việt Nam

Nhằm góp phần giữ gìn và phát huy truyền thống đại đoàn kết toàn dân tộc; tôn vinh di sản văn hóa các dân tộc Việt Nam; tăng cường hoạt động giao lưu văn hóa, thể thao và du lịch, khoảng 400 nghệ nhân, nghệ sĩ, đồng bào các dân tộc sẽ tham gia Tuần “Đại đoàn kết các dân tộc - Di sản văn hóa Việt Nam” tại Làng Văn hóa Du lịch các dân tộc Việt Nam (Hà Nội), diễn ra từ ngày 15 - 24/11.

Tuần “Đại đoàn kết các dân tộc - Di sản văn hóa Việt Nam” gồm nhiều hoạt động giới thiệu sắc màu văn hóa dân tộc vùng miền như: Tái hiện Lễ hội Sayangva của dân tộc Chơ Ro, tỉnh Đồng Nai; giao lưu dân ca, dân vũ, trò chơi dân gian các dân tộc Khmer; ngày hội giao lưu văn hóa các dân tộc Tây Nguyên...

Bên cạnh đó, Liên hoan nghệ thuật hát then, đàn tính các dân tộc Tày, Nùng, Thái lần thứ VII, năm 2024 diễn ra từ ngày 16 - 18/11 gồm không gian trưng bày giới thiệu sản phẩm văn hóa truyền thống của các địa phương tham gia liên hoan; trình diễn nghệ thuật truyền thống dệt thổ cẩm và chế tác đàn tính các dân tộc Tày, Nùng, Thái; trưng bày, giới thiệu ẩm thực các dân tộc. **BẢO CHÂU**

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Bình Triệu (Đ/c: Số 131 Quốc lộ 13, P.Hiệp Bình Chánh, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM).

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Khoản nợ Công ty TNHH IC Minh Hy tại Agribank Chi nhánh Bình Triệu theo Hợp đồng tín dụng số 6110-LAV-202200667 ngày 24/11/2022. Giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến ngày 31/10/2024 là: 16.193.249.978 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 14.400.000.000 đồng, Nợ lãi: 1.793.249.978 đồng, gồm lãi trong hạn: 1.613.268.492 đồng, lãi quá hạn: 108.604.110 đồng, lãi chậm trả: 71.377.376 đồng); Tiền lãi trên tiếp tục phát sinh kể từ ngày 01/11/2024 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ. GKD: 16.200.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.620.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem hồ sơ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản và

các hồ sơ pháp lý khác của khoản nợ đấu giá: Từ 11/11/2024 đến 22/11/2024 (trong giờ hành chính), tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An hoặc Agribank Chi nhánh Bình Triệu.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục từ 11/11/2024 đến 22/11/2024 (trong giờ hành chính), tại số 3 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật ĐGTS 2016 và các quy định khác của pháp luật liên quan (nếu có)

(Chi tiết hồ sơ, tài sản bảo đảm tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Hành vi hủy hoại đất bị xử phạt thế nào?

● **Bạn Thế Bình (Bắc Giang) hỏi:**
Năm bắt được nhu cầu mua đất màu để trồng trọt của nhiều hộ gia đình, một số hộ dân tại xã tôi đang sinh sống đã tự hạ thấp bề mặt đất bãi trồng màu để lấy đất màu bán kiếm tiền, làm thay đổi lớp mặt của đất không thể trồng cây được. Xin hỏi, hành vi hủy hoại đất của các hộ dân nêu trên bị xử phạt như thế nào? Có bị thu hồi đất không?

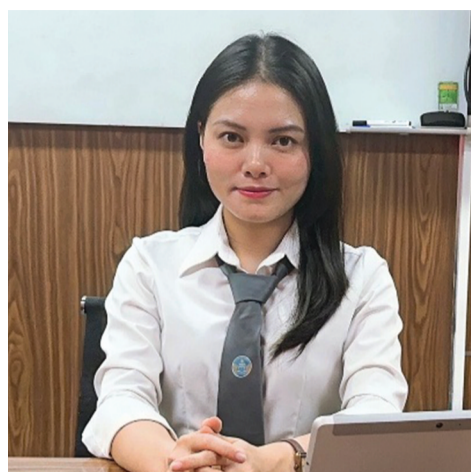
- **Luật sư Lê Thị Thùy - Đoàn Luật sư Thành phố Hà Nội tư vấn:** Căn cứ khoản 27 Điều 3 Luật Đất đai 2024 quy định, hủy hoại đất là hành vi làm biến dạng địa hình, làm suy giảm chất lượng đất, gây ô nhiễm đất mà làm mất hoặc giảm khả năng sử dụng đất theo mục đích đã được xác định. Đồng thời, căn cứ khoản 1 Điều 11 Luật Đất đai 2024 nêu rõ, lấn đất, chiếm đất, hủy hoại đất là hành vi bị nghiêm cấm trong lĩnh vực đất đai.

Như vậy, hủy hoại đất được hiểu là hành vi làm biến dạng địa hình hoặc làm suy giảm chất lượng đất hoặc gây ô nhiễm đất mà làm mất hoặc giảm khả năng sử dụng theo mục đích đã được xác định. Hủy hoại đất là một trong các hành vi bị nghiêm cấm trong lĩnh vực đất đai.

Theo quy định tại Điều 14 Nghị định 123/2024/NĐ-CP quy định về mức xử phạt hành chính đối với hành vi hủy hoại đất như sau:

Hành vi làm suy giảm chất lượng đất thuộc một trong các trường hợp sau đây: Làm mất hoặc giảm độ dày tầng đất đang canh tác; làm thay đổi lớp mặt của đất sản xuất nông nghiệp bằng các loại vật liệu, chất thải hoặc đất lẫn cát, sỏi, đá hay loại đất có thành phần khác với loại đất đang sử dụng; gây bạc màu, gây xói mòn, rửa trôi đất nông nghiệp mà dẫn đến làm mất hoặc giảm khả năng sử dụng đất đã được xác định thì hình thức và mức xử phạt như sau:

Phạt tiền từ 2 - 5 triệu đồng đối với diện tích đất dưới 0,05 héc ta. Phạt tiền từ 5 - 10



● Luật sư Lê Thị Thùy.

triệu đồng đối với diện tích đất từ 0,05 héc ta đến dưới 0,1 héc ta. Phạt tiền từ 10 - 30 triệu đồng đối với diện tích đất từ 0,1 héc ta đến dưới 0,5 héc ta. Phạt tiền từ 30 - 50 triệu đồng đối với diện tích đất từ 0,5 héc ta đến dưới 1 héc ta. Phạt tiền từ 50 - 100 triệu đồng đối với diện tích đất từ 1 héc ta trở lên.

Hành vi làm biến dạng địa hình thuộc một trong các trường hợp: Thay đổi độ dốc bề mặt đất; hạ thấp bề mặt đất; san lấp đất có mặt nước chuyên dùng (trừ hồ thủy lợi) hoặc san lấp nâng cao, hạ thấp bề mặt của đất sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản mà làm mất hoặc giảm khả năng sử dụng đất theo mục đích đã được xác định (trừ trường hợp chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi trên đất trồng lúa sang trồng lúa kết hợp nuôi trồng thủy sản, xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa, cải tạo đất nông nghiệp thành ruộng bậc thang và hình thức cải tạo đất khác phù hợp với mục đích sử dụng đất được giao, được thuê, được công nhận quyền sử dụng đất hoặc phù hợp với dự án đầu tư đã được UBND cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất phê duyệt hoặc chấp thuận) thì hình thức và mức xử phạt như sau:

Phạt tiền từ 5 - 10 triệu đồng đối với diện tích đất dưới 0,05 héc ta. Phạt tiền từ 10 - 20 triệu đồng đối với diện tích đất từ 0,05 héc ta đến dưới 0,1 héc ta. Phạt tiền từ 20 - 50 triệu đồng đối với diện tích đất từ 0,1 héc ta đến dưới 0,5 héc ta. Phạt tiền từ 50 - 100 triệu đồng đối với diện tích đất từ 0,5 héc ta đến dưới 1 héc ta. Phạt tiền từ 100 - 200 triệu đồng đối với diện tích đất từ 1 héc ta trở lên.

Đối với hành vi gây ô nhiễm đất thì hình thức và mức xử phạt thực hiện theo quy định của pháp luật về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường.

Đối với các hành vi vi phạm mà thuộc trường hợp không có tính khả thi để khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định tại khoản 5 Điều 14 Nghị định 123/2024/NĐ-CP thì mức phạt tiền bằng 2 lần mức phạt tiền tương ứng quy định tại khoản 1, 2 Điều 14 Nghị định 123/2024/NĐ-CP, nhưng tối đa không quá 500 triệu đồng đối với cá nhân, không quá 1 tỷ đồng đối với tổ chức.

Biện pháp khắc phục là buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm, trừ trường hợp việc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm không có tính khả thi trên thực địa.

Như vậy, căn cứ vào các quy định nêu trên thì hành vi hạ thấp bề mặt đất để bán kiếm tiền làm thay đổi lớp của mặt đất không thể trồng cây được là hành vi hủy hoại đất do làm biến dạng địa hình sẽ bị phạt từ 5 - 200 triệu đồng và buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

Bên cạnh đó, căn cứ theo khoản 2 Điều 81 Luật Đất đai 2024 quy định, người sử dụng đất hủy hoại đất và đã bị xử phạt vi phạm hành chính về hành vi hủy hoại đất mà tiếp tục vi phạm thì sẽ bị thu hồi đất.

Do vậy, người sử dụng đất có hành vi hủy hoại đất và đã bị xử phạt vi phạm hành chính về hành vi hủy hoại đất mà tiếp tục vi phạm thì sẽ bị Nhà nước thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai.

THƯƠNG THƯƠNG - QUỐC ANH

SỬ DỤNG TÀI SẢN CÔNG VÀO MỤC ĐÍCH KINH DOANH: Phải bảo đảm minh bạch, công khai

Hôm qua (8/11), Ủy ban Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) Việt Nam TP Hà Nội đã tổ chức Hội nghị phản biện xã hội đối với dự thảo Nghị quyết của HĐND TP Hà Nội quy định việc sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của thành phố vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết.

Phát biểu kết luận Hội nghị, Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam TP Hà Nội Nguyễn Lan Hương nhấn mạnh tầm quan trọng của Nghị quyết nhằm thực hiện Luật Thủ đô, thể hiện tính chính trị cao, đúng tinh thần chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm về phòng, chống lãng phí. Bà Nguyễn Lan Hương cũng đề nghị cơ quan soạn thảo là Sở Tài chính cần lựa chọn những nội dung trúng, đúng, hồ sơ trình HĐND thành phố ngắn gọn; tiếp tục rà soát các luật để bảo đảm cơ sở pháp lý cụ thể; bảo đảm minh bạch, công khai trong hoạt động cho thuê; bổ sung quy định chi tiết về cơ chế tài chính; cụ thể hóa trách nhiệm bảo vệ và tu bổ tài sản công; đơn giản hóa thủ tục phê duyệt và triển khai.

Cơ quan soạn thảo tăng cường giám sát và trách nhiệm giải trình của các đơn vị quản lý tài sản công; đánh giá rủi ro và có kế hoạch phòng ngừa cụ thể khi xảy ra các tình huống bất khả kháng, hoặc các sự cố ngoài ý muốn, để bảo toàn giá trị tài sản công; chú trọng thanh tra, kiểm tra, giám sát để khẳng định nghị quyết thực sự mang lại hiệu quả... ĐÔNG QUANG

QUYẾT ĐỊNH

1. Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho ông Nguyễn Cao Khải Nguyên, địa chỉ: C84, tổ 32, khu phố 5, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết như sau:
1.1/ Ngày 26 tháng 6 năm 2024, Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 666/2024/TLST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" do nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín khởi kiện.
Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Buộc ông Nguyễn Cao Khải Nguyên phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín số tiền tạm tính đến ngày 25/10/2024 là: 251.808.745 đồng (Hai trăm năm mươi một triệu, tám trăm linh tám nghìn, bảy trăm bốn mươi lăm đồng).
Trọng tài:
- Nợ gốc: 188.890.000 đồng (Một trăm tám mươi tám triệu, tám trăm chín mươi nghìn đồng);
- Nợ lãi trong hạn: 37.845.745 đồng (Ba mươi bảy triệu, tám trăm bốn mươi lăm nghìn, bảy trăm bốn mươi lăm đồng).
- Nợ lãi quá hạn: 14.121.907 đồng (Mười bốn triệu, một trăm hai mươi một nghìn, chín trăm linh bảy đồng).
- Lãi phạt quá hạn: 10.951.093 đồng (Mười triệu, chín trăm năm mươi một nghìn, không trăm chín mươi ba đồng).
Đồng thời, ông Nguyễn Cao Khải Nguyên có trách nhiệm thanh toán các khoản lãi phát sinh kể từ ngày 26/10/2024 cho đến khi trả dứt nợ vay theo hợp đồng tín dụng tại Hợp đồng.
* Các tài liệu, chứng cứ nguyên đơn cung cấp gồm:
- Bản gốc: Đơn khởi kiện; Bảng kê tính lãi của Nguyễn Cao Khải Nguyên tính đến ngày 02/02/2023; Giấy ủy quyền số 863/2022/GUQ-CNDN ngày 01/12/2022; Quyết định về việc tái bổ nhiệm nhân sự số: 3979/2022/QĐ-NS ngày 30/6/2022; Giấy ủy quyền về việc tham gia tố tụng số: 715/GUQ-CNDN ngày 25/10/2024; Bản tự khai ngày 25/10/2024; Bảng kê tính lãi của ông Nguyễn Cao Khải Nguyên tính đến ngày 23/7/2024; Bản tự khai của ông Nguyễn Trung Hiếu ngày 23/7/2024; Giấy ủy quyền tham gia tố tụng số 417/GUQ-CNDN ngày 10/7/2024.
- Bản sao y có công chứng, chứng cứ: Quyết định về việc tái bổ nhiệm nhân sự số: 11069/2017/QĐ_NS ngày 17/11/2017; Giấy chứng minh nhân dân của ông Lê Hải Triều; Hợp đồng cho vay kèm giấy nhận nợ số 202025910718 ngày 16/12/2022; Căn cước công dân của ông Nguyễn Anh Tuấn; Quyết định về việc bổ nhiệm nhân sự số: 5592/2022/QĐ-NS ngày 30/9/2022; Quyết định về việc ủy quyền ký hợp đồng/thỏa thuận, văn bản và tham gia tố tụng số 3161/2021/QĐ-PL ngày 27/12/2021; Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần; Điều lệ ngân hàng; Căn cước công dân của ông Trần Hữu Đức; Căn cước công dân của ông Nguyễn Trung Hiếu; Căn cước công dân của ông Lê Hải Triều; Quyết định về việc ủy quyền ký hợp đồng/thỏa thuận, văn bản và tham gia tố tụng số: 3524/2023/QĐ-PC ngày 25/11/2023; Quyết định về việc tái bổ nhiệm nhân sự số: 965/2024/QĐ-QTNNL ngày 15/3/2024.
- Bản photo: Giấy đề nghị vay vốn.
* Các tài liệu chứng cứ Toà án thụ lý được: Phiếu yêu cầu xác minh.
1.2/ Toà án triệu tập ông Nguyễn Cao Khải Nguyên có mặt:
- Triệu tập ông Nguyễn Cao Khải Nguyên có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 29/11/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải lần một.
- Trường hợp ông Nguyễn Cao Khải Nguyên vắng mặt, Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và ấn định thời gian mở lại phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải lần hai vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/12/2024, tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa.
- Triệu tập ông Nguyễn Cao Khải Nguyên có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 24/01/2025 để tham gia phiên tòa lần một.
- Trường hợp ông Nguyễn Cao Khải Nguyên vắng mặt, Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 21/02/2025, tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa.
Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai triệu tập ông Nguyễn Cao Khải Nguyên có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa - Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian được ấn định nói trên. Nếu ông Nguyễn Cao Khải Nguyên vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH LÝ

Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Kho bạc Nhà nước Vinh Phúc;
Địa chỉ: Số 4 đường Kim Ngọc - phường Ngô Quyền - thành phố Vinh Yên - tỉnh Vinh Phúc;
Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên, số nhà 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.
1. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm gồm:
1.1. Tài sản đấu giá:

TT	Tên tài sản	Hiện trạng xe	Số lượng
1	Xe ô tô MITSUBISHI; BKS: 88A-9889; năm sản xuất: 2008	Tình trạng hỏng hóc lạnh, bảng táp lô, đồng hồ táp lô, giảm sóc trước và sau, máy để, bơm dầu, bơm nước, má phanh sau, giàn nóng....	01
2	Xe ô tô chuyên dụng chở tiền HUYNDASANTAFE; BKS: 88A-005.71, năm sản xuất: 2010	Tình trạng hỏng điều hòa, mặt máy, bơm dầu động cơ, vỉ van hộp số, cùm bơm xăng, bộ lá côn hộp số, hệ thống quạt tản nhiệt động cơ....	01

1.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:

TT	Tên tài sản	Đơn vị	Giá khởi điểm	Tổng giá khởi điểm (02 xe)
1	Xe ô tô MITSUBISHI; BKS: 88A-9889; năm sản xuất: 2008	Xe	80.000.000	240.000.000
2	Xe ô tô chuyên dụng chở tiền HUYNDASANTAFE; BKS: 88A-005.71, năm sản xuất: 2010	Xe	160.000.000	

Bảng chữ: Hai trăm bốn mươi triệu đồng)

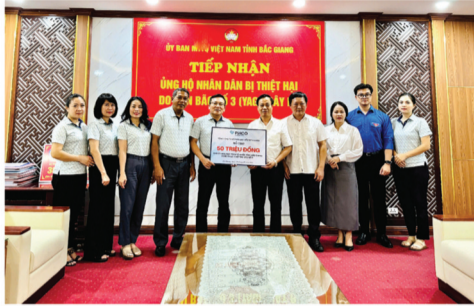
Chi tiết (chứng thư thẩm định giá số 067/2024/253/CT -VAEE ngày 17/10/2024 của Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định tài sản Việt Nam). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, trong việc sang tên, chuyển quyền sở hữu tài sản. Người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định.
2. Nguồn gốc pháp lý tài sản:
* Tài sản cố định của Kho bạc Nhà nước Vinh Phúc thanh lý theo quy định xử lý tài sản thanh lý và đề nghị tổ chức bán đấu giá theo Quyết định số 708/QĐ-KBVP ngày 18/10/2024 của Giám đốc Kho bạc Nhà nước Vinh Phúc về việc phê duyệt giá khởi điểm xe ô tô thanh lý tại Kho bạc Nhà nước Vinh Phúc;
3. Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ.
3.1 Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản:
- Từ ngày 07 tháng 11 năm 2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 22 tháng 11 năm 2024 (Trong giờ hành chính trừ thứ bảy và chủ nhật, ngày lễ).
3.2 Thời gian xem tài sản: trong 02 ngày: ngày 14 tháng 11 năm 2024 & ngày 15 tháng 11 năm 2024 (Trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản & bàn giao tài sản: tại Kho bạc Nhà nước Vinh Phúc;
Địa chỉ: Số 4 đường Kim Ngọc - phường Ngô Quyền - thành phố Vinh Yên - tỉnh Vinh Phúc;

Vinh Phúc;
3.3 Địa điểm bán hồ sơ:
- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền - Phường Ngô Quyền - Thành phố Vinh Yên - tỉnh Vinh Phúc.
4. Tiến độ trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:
- Tiền đặt trước: 48.000.000đ (Bằng chữ: Bốn mươi tám triệu đồng).
- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/ hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ); Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại (Trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức).
5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Bà ngân liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể từ nguyên nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 16 giờ 30 phút ngày 26 tháng 11 năm 2023 (Thứ ba);
- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên như sau:
+ Tài khoản số: 11260599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;
+ Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Vinh Phúc;
+ Tài khoản số: 10399599999 tại Ngân Hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vinh Phúc.
Đơn vị thu hướng: Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên.
Người nộp tiền ghi rõ: Họ và tên, số CCCD của người tham gia đấu giá, và ghi nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thanh lý Kho

bạc Vinh Phúc;
Lưu ý: Mỗi một hồ sơ tham gia đấu giá phải có 01 phiếu nộp tiền đặt trước tương ứng số tiền theo thông báo.
6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm công một bước giá đăng ký mua tài sản.
7. Hình thức đấu giá tài sản: Bỏ phiếu gián tiếp qua đường Bưu điện (trả giá trước) 01 vòng duy nhất.
8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho tổng 02 (hai) loại tài sản; Bước giá bán tài sản: 1.000.000 VNĐ/ 1 tài sản (Bằng chữ: Một triệu đồng trên một tài sản);
9. Thời gian, địa điểm nhận phong bì phiếu trả giá:
- Thời gian: Hạn cuối nhận phong bì phiếu trả giá 08 giờ 00 phút ngày 27 tháng 11 năm 2024 (Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp 01 vòng qua đường bưu điện theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá bỏ phiếu gián tiếp 01 lần trước thời điểm mở cuộc đấu giá; Phiếu giá bắt buộc phải gửi qua đường bưu điện trong thời gian quy định theo thông báo và Quy chế đấu giá).
- Địa điểm nhận phong bì phiếu trả giá (địa chỉ): Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.
10. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá (công bố kết quả):
Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 27 tháng 11 năm 2024 (Thứ tư). Tại hội trường Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên.
11. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:
Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền - Phường Ngô Quyền - Thành phố Vinh Yên - tỉnh Vinh Phúc.
Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên Số 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.ĐT: 02113861970/ 0912535999. Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký và tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VINH YÊN

PJICO kiên định với mục tiêu kinh doanh “an toàn, hiệu quả và bền vững”



● PJICO thực hiện chuỗi các chương trình an sinh xã hội nhằm chung tay hỗ trợ người dân khắc phục các hậu quả của bão YAGI gây ra vào tháng 9/2024.



● PJICO tiếp tục kiên định với định hướng chiến lược phát triển an toàn – bền vững – hiệu quả, với một tốc độ nhanh hơn dựa trên việc ứng dụng những sáng kiến số mới và chuyển đổi toàn diện.

Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Petrolimex (PJICO – mã chứng khoán: PGI) vừa tổ chức phiên họp Hội đồng quản trị lần thứ 03 nhiệm kỳ thành viên HĐQT 2024 – 2029 đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch kinh doanh 9 tháng đầu năm, các giải pháp trọng tâm quý IV/2024, đồng thời định hướng xây dựng kế hoạch năm 2025.

9 tháng đầu năm 2024 PJICO hoàn thành 82% kế hoạch

Bão Yagi và hoàn lưu sau bão đã gây thiệt hại nặng nề về người và tài sản tại nhiều tỉnh thành phía Bắc, theo đó nhiều khách hàng của các công ty bảo hiểm phi nhân thọ nói chung và PJICO nói riêng bị ảnh hưởng nghiêm trọng. Thống kê của PJICO ghi nhận 954 vụ tổn thất của khách hàng liên quan tới bão và hoàn lưu bão Yagi, ước tính thiệt hại hàng trăm tỷ đồng.

Với tổng chi phí bồi thường khách hàng ảnh hưởng bão Yagi tăng mạnh, nhiều công ty bảo hiểm phi nhân thọ ghi nhận kết quả kinh doanh sụt giảm sâu, thậm chí lợi nhuận âm. Trong bối cảnh đó, nhờ kiên định bám sát định hướng phát triển kinh doanh an toàn, hiệu quả, hoạt động kinh doanh 9 tháng đầu năm 2024 của PJICO vẫn đạt kết quả khả quan với tổng doanh thu đạt 3.908 tỷ đồng, hoàn thành 82% kế hoạch. Trong đó, doanh thu bảo hiểm gốc đạt 3.196 tỷ, hoàn thành 79,4% kế hoạch, tăng trưởng gần 11% so với cùng kỳ 2023. Lợi nhuận trước thuế 9 tháng đầu năm 2024 đạt 242,6 tỷ đồng, hoàn thành 84% kế hoạch ĐHCĐ. Bên cạnh điểm sáng về kinh doanh, PJICO còn thể hiện trách nhiệm

của mình với công tác an sinh xã hội bằng việc đẩy mạnh các hoạt động đóng góp tích cực cho cộng đồng. Việc cân bằng giữa lợi ích kinh doanh và trách nhiệm xã hội đã giúp PJICO trở thành doanh nghiệp bảo hiểm có trách nhiệm và được tin cậy rộng rãi. Tính từ đầu năm đến nay, PJICO đã ủng hộ hơn 4,7 tỉ đồng cho hoạt động từ thiện và cứu trợ các hoàn cảnh khó khăn. Đặc biệt, trong cơn bão số 3 vừa qua, bên cạnh việc thực hiện kịp thời trách nhiệm của một công ty bảo hiểm với khách hàng, PJICO còn thực hiện chuỗi hoạt động an sinh xã hội tại các địa phương bị ảnh hưởng nặng nề bởi cơn bão Yagi như: Quảng Ninh, Hải Phòng, Hà Nam, Yên Bái, Lào Cai, Bắc Giang, Tuyên Quang...

Quyết tâm hoàn thành kế hoạch năm, chào mừng kỷ niệm 30 năm thành lập PJICO

Với những tín hiệu khả quan và triển vọng 3 tháng cuối năm, PJICO tiếp tục kiên định với các mục tiêu đã được HĐQT giao từ đầu năm, đồng thời kiểm soát tốt rủi ro, đẩy mạnh các kênh bán hàng trực tuyến cũng như trung gian, hoàn thiện mô hình bán hàng đa kênh, lấy khách hàng làm trung tâm, tạo trải nghiệm liền mạch cho khách hàng trong quá trình mua sản phẩm bảo hiểm, bồi thường và chăm sóc khách hàng.

Năm 2025 là năm PJICO kỷ niệm 30 năm thành lập (1995-2025). Hành trình 30 năm của PJICO không chỉ là câu chuyện về sự phát triển vượt bậc mà còn là minh chứng cho tinh thần tiên phong, bền bỉ và tầm nhìn dài hạn. Vượt qua các khó khăn, thách thức từ thị trường bảo hiểm phi nhân thọ đầy cạnh tranh, PJICO đã khẳng định vị thế thông qua chiến lược phát triển an toàn, hiệu quả, lấy khách hàng làm trung tâm, ưu tiên quản trị phát triển nguồn nhân lực, tiên phong chuyển đổi số và nâng cao trách nhiệm xã hội. Với nền tảng tài chính vững chắc và định hướng chiến lược rõ ràng, PJICO sẽ tiếp tục là ngọn cờ đầu trong ngành bảo hiểm phi nhân thọ, mang lại sự bảo vệ bền vững cho hàng triệu khách hàng hiện tại và tương lai. P.V

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

- Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt
 - Người có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Thái Bình. Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) – tầng 8, tầng 9 số nhà số 135 Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP. Hà Nội
 - Thông tin về khoản nợ đấu giá:
 - Khoản nợ đấu giá: Giá trị khoản nợ của Công ty TNHH gạch Tuynel Minh Tân theo Hợp đồng tín dụng số 3407LAV201805486 ký ngày 27/12/2018 và phụ lục Hợp đồng tín dụng số 3407LAV201905071 ngày 27 tháng 12 năm 2019 ký giữa Agribank chi nhánh Huyện Hưng Hà Bắc Thái Bình và Công ty TNHH gạch Tuynel Minh Tân.
 - Giá khởi điểm: 18.260.134.859 VND; Tiền đặt trước: 1.826.014.000 VND.
 - Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 06/11/2024 đến hết ngày 18/11/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
 - Xem hồ sơ khoản nợ đấu giá: Từ ngày 14/11/2024 đến hết ngày 15/11/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15h00 ngày 21/11/2024 tại Công ty Sao Việt – Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
- Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
ĐT: 0246.6505360 / 096 5549895
- CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 2

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung - Số 13, Ngõ 73 phố Nguyễn Thái Học, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ
 - Tên, địa chỉ người có tài sản: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Cẩm Khê - Thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ
 - Thời gian, địa điểm công bố kết quả đấu giá: 09h00 ngày 25/11/2024, tại Hội trường UBND huyện Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ
 - Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, phí hồ sơ đấu giá:
Cát đen tại khu Đồn Vực, xã Đông Lương, huyện Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ, khối lượng 2.500m3. Giá khởi điểm: 125.000.000 đồng (Một trăm hai mươi lăm triệu đồng chẵn).
 - Tiền đặt trước: 25.000.000 đồng (Hai mươi lăm triệu đồng chẵn)
 - Tiền bán hồ sơ đấu giá: 150.000 đồng/hồ sơ
 - Bước giá: 2.500.000 đồng/Bước giá.
 - Phương thức, hình thức đấu giá:
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp
 - Phương thức đấu giá: Trả giá 01 vòng theo phương thức trả giá lên.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 13, 14, 15/11/2024 (Trong giờ hành chính), tại thị trấn Đồn Vực, xã Đông Lương, huyện Cẩm Khê.
 - Bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:
 - Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày 08/11 đến hết 16h00 ngày 22/11/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung.
 - Thời gian nộp hồ sơ, phiếu trả giá: Khách hàng nộp hồ sơ và phiếu trả giá trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện bằng hình thức “Gửi bảo đảm” đến trụ sở Công ty. Thời gian nhận hồ sơ và phiếu trả giá trước 16h00 phút ngày 22/11/2024 trong giờ làm việc hành chính (tính theo thời gian Công ty nhận được hồ sơ từ nhân viên bưu tá).
 - Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/11 đến hết 16h00 ngày 22/11/2024, khách hàng tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung số 2700201007782, mở tại Agribank - Chi nhánh tỉnh Phú Thọ
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các khách hàng đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá Tài sản, đã đi xem tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung theo quy định.
- * Chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung. ĐT: 02106 521 333 hoặc Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Cẩm Khê theo địa chỉ trên.
- CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUANG CHUNG**

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ THEO THỦ TỤC RÚT GỌN

- Bên có tài sản: Agribank Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ: 2A Phó Đức Chính, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM)
Tài sản 1: QSDĐ, QSHNĐ & TSKGLVD thuộc thửa đất số 639 tờ bản đồ 18 tọa lạc tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, TP.HCM. DT: 2548,3 m2
- Tài sản 2: QSDĐ, QSHNĐ & TSKGLVD thuộc Thửa 777, Tờ bản đồ số 18, địa chỉ: 28/8, ấp Xuân Thới Đông 1, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, TP.HCM. DTĐ: 1.690,9m2. DTXD: 140,7 m2. DTS: 422,17 m2 và QSDĐ, QSHNĐ & TSKGLVD thuộc thửa đất số 778, Tờ bản đồ số 18, địa chỉ: xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, TP.HCM. DTĐ: 1.909,3m2.
- Giá khởi điểm: Tài sản 1: 44.950.000.000 đồng Tài sản 2: 57.200.000.000 đồng
- Tiền đặt trước: 10%
- Thời gian xem tài sản, thời gian bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08:00' ngày 08/11/2024 đến 17 giờ 00' ngày 15/11/2024.
- Hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08giờ00 ngày 14/11/2024 đến 16giờ00 ngày 18/11/2024
- Thời gian dự kiến bán đấu giá: Lúc 09giờ00' ngày 19/11/2024.
- Điều kiện tham gia đấu giá: theo Luật Đấu giá tài sản.
- Hình thức - phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá lên.
- Địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký đấu giá, Nơi tổ chức bán đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp danh Đông Nam Á ; Địa chỉ: 292 (Tầng 1) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM. Chi tiết liên hệ số ĐT 0903750388.
- CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM Á**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt
 - Người có tài sản đấu giá:
 - TS1: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên. Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) – Tầng 8, tầng 9 số nhà số 135 Đường Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
 - TS2: Chi cục Thị trấn an dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng – Tổ 7, phường Đẻ Thảm, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.
 - Thông tin về tài sản đấu giá:
 - TS1: Toàn bộ QSD đất, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 261, tờ bản đồ số 09, tại địa chỉ: Tổ 10 (nay là Tổ 12) dân phố số 2, P. Ngô Quyền, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS 262196 số vào sổ cấp GCN: CS 02045 Q12- T1 36 do Sở TN và MT tỉnh Bắc Giang cấp ngày 29/05/2019. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).
 - TS2: Toàn bộ QSD đất, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 212b, tờ bản đồ số 09, tại địa chỉ: Tổ 10 (nay là Tổ 06), phường Sóng Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng; diện tích 106,1m2 (diện tích thực tế: 114,2m2). Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BC 924589, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: CH00585 do UBND TP Cao Bằng cấp ngày 16/08/2014 cho bà Nguyễn Thị Nhỏ. Ngày 20/03/2020 VPĐK đất đai CN TP Cao Bằng chuyển nhượng QSD đất cho bà Phạm Thị Nam theo hồ sơ số 00585.CN.010. Tài sản gắn liền với đất: 01 Căn nhà 4 tầng (2 tầng âm,
- 2 tầng nổi) đã xuống cấp do sử dụng lâu năm.
- Giá khởi điểm TS1: 9.822.000.000 VND; TS2: 1.654.986.414 VND;
 - Tiền đặt trước TS1: 982.200.000 VND; TS2: 165.000.000 VND.
- Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, TS1: từ ngày 06/11/2024 đến hết ngày 22/11/2024 tại Công ty Sao Việt; TS2: ngày 05/11/2024 đến hết ngày 26/11/2024 tại Công ty Sao Việt và VPĐD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng
 - Xem tài sản đấu giá: TS1: Từ ngày 18/11/2024 đến hết 19/11/2024 tại thửa đất số: 261, tờ bản đồ số: 15, địa chỉ: Tổ dân phố số 2, phường Ngô Quyền, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. TS2: Từ ngày 21/11/2024 đến hết 22/11/2024, tại Thửa đất số 212b, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: Tổ 10 (nay là Tổ 06), phường Sóng Hiến, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
 - TS1: 09h00 ngày 25/11/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
 - TS2: 14h00 ngày 29/11/2024 tại VPĐD Công ty đấu giá Hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng – Địa chỉ: Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12), phường Sóng Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
- Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
ĐT: 0246.6505360 / 096 5549895
- CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**

Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa khánh thành Văn phòng giao dịch mới tại quận Tân Phú

Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa là đơn vị trực thuộc Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn, được giao nhiệm vụ quản lý hệ thống cấp nước, cung ứng và kinh doanh nước sạch cho nhu cầu tiêu dùng và sản xuất tại khu vực quận Tân Bình và quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.



Nhằm hướng đến việc phục vụ khách hàng ngày càng tốt hơn, sáng ngày 30/10/2024, Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa tổ chức Lễ khánh thành Văn phòng giao dịch mới tại địa chỉ số 905 Âu Cơ, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh; Điện thoại: 19006489. Tham dự buổi lễ có lãnh đạo chính quyền địa phương, Ban Lãnh đạo Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn trách nhiệm hữu hạn một thành viên và lãnh đạo cán bộ công nhân viên tại đơn vị.

Ông Nguyễn Mười - Giám đốc Công ty CPCN Tân Hòa chia sẻ do địa bàn quản lý của Công ty CP Cấp nước Tân Hòa là quận Tân Bình, Tân Phú, trụ sở giao dịch đặt tại Quận 5 khá xa với khách hàng. Được sự quan tâm sâu sắc của lãnh đạo Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn, thời gian qua Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa đã nỗ lực tìm kiếm các mặt bằng phù hợp với địa bàn quản lý để làm Văn Phòng - địa điểm giao dịch mới và địa chỉ số 905 Âu cơ - Phường Tân Sơn Nhì - Quận Tân Phú là nơi mà lãnh

đạo Công ty đã lựa chọn nhằm tạo thuận tiện cho người dân khi đến liên hệ và đem đến sự hài lòng cho khách hàng.

Phát biểu tại buổi lễ khánh thành Văn phòng giao dịch mới, Ông Lý Bửu Nghĩa - Phó Bí thư thường trực Đảng ủy Tổng Công ty chia sẻ, với vị trí gần trung tâm 02 quận, giáp ranh với các phường thuộc địa bàn quản lý, Phòng giao dịch mới đi vào hoạt động sẽ góp phần đẩy mạnh chương trình "Nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng", tiết kiệm thời gian di chuyển của người dân. Đồng thời đề nghị Công ty không ngừng nỗ lực vươn lên, tiếp tục mang đến những dịch vụ đa dạng, tiện ích, nhanh chóng cho người dân, doanh nghiệp, đóng góp tích cực vào sự phát triển về kinh tế - xã hội, cũng như các hoạt động an sinh xã hội của địa phương.

Những năm qua, Công ty cổ phần Cấp nước Tân Hòa đã có những bước đột phá trong công tác ứng dụng khoa học công nghệ vào công tác kinh doanh, quản lý và chăm sóc khách hàng thông qua một số ứng dụng như: Chăm sóc khách hàng qua đa

kênh dịch vụ, nổi bật là kênh Zalo OA Tân Hòa. Thực hiện số hóa hồ sơ, giải quyết thủ tục hành chính trên môi trường điện tử, Công ty đã triển khai việc tích hợp mã QR trên biên nhận đơn để khách hàng thuận lợi trong việc tra cứu tiến trình xử lý; thực hiện số hóa hồ sơ hoàn công gắn mới đồng hồ nước của khách hàng, các công trình dự án gồm xử lý giao cắt, phát triển mạng lưới cấp nước, duy tu sửa chữa ống mương... đều được số hóa đưa vào dữ liệu Tân Hòa GIS để lưu trữ, tra cứu phục vụ công tác cấp nước trên địa bàn phục vụ.

Với việc chuyển đổi không gian làm việc sang Văn phòng mới, được trang bị hiện đại và tiện nghi hơn, Cấp nước Tân Hòa hy vọng sẽ mang lại sự thuận tiện và thoải mái tối đa cho khách hàng khi đến giao dịch, đồng thời giúp Cấp nước Tân Hòa nâng cao chất lượng dịch vụ khách hàng, tối ưu hóa công việc và mở rộng khả năng phục vụ cho người dân trên địa bàn: **THU THẢO**

(Nguồn ảnh trong bài: Cấp nước Tân Hòa quận Tân Bình và quận Tân Phú)

Một số hình ảnh tại buổi lễ khánh thành Văn phòng giao dịch mới



● Ông Dương Hồng Nhân - Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐQT Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn chúc mừng Công ty khánh thành Văn phòng Giao dịch mới.



● Văn phòng Giao dịch mới đón tiếp những khách hàng đầu tiên đến liên hệ công việc.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

(Thủ tục rút gọn)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt (Địa chỉ: Số 162-166 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, TP.HCM). Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 14/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Tài sản đấu giá: Khoản nợ của bà Trần Thị Ánh Hương (có bảo đảm bằng tài sản) theo Hợp đồng tín dụng số 1603-LAV-202000081 ngày 20/01/2020 giữa Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt và bà Trần Thị Ánh Hương. Giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến ngày 30/9/2023 là: 18.619.095.365 đồng (trong đó: Nợ gốc: 12.999.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 3.805.978.497 đồng; Nợ lãi quá hạn: 1.628.902.821 đồng; Nợ lãi chậm trả: 185.214.047 đồng). GKD: 13.500.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.350.000.000 đồng (Chi tiết khoản nợ tham khảo hồ sơ đấu giá).

Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ đấu giá: từ 08/11/2024 đến 12/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An hoặc Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ 08/11/2024 đến 12/11/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh Chợ Lớn - Địa chỉ: Số 43 Hải Thượng Lãn Ông, P.10, Q.5, TP.HCM. Đại diện cho bên có khoản nợ đấu giá: Agribank AMC LTD - Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Khoản nợ Công ty TNHH Satina tại Agribank Chi nhánh Chợ Lớn theo Hợp đồng tín dụng (HĐTĐ) số 6220-LAV-202300037/HĐTĐ ngày 18/01/2023. Giá trị ghi sổ của khoản nợ tạm tính đến ngày 30/9/2024 là 10.537.972.603 đồng, trong đó: Nợ gốc: 9.500.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 697.534.247 đồng; Lãi quá hạn: 340.438.356 đồng. Tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 01/10/2024 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ gốc và lãi tiền vay tại Agribank Chi nhánh Chợ Lớn. GKD: 10.600.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.060.000.000 đồng.

Xem hồ sơ khoản nợ: Từ 11/11/2024 đến 22/11/2024 (trong giờ hành chính); tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An hoặc Agribank Chi nhánh Chợ Lớn

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 11/11/2024 đến 22/11/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.

(Chi tiết tài sản bảo đảm, hồ sơ khoản nợ tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Tòa án Thành phố Biên Hòa triệu tập ông Lê Văn Châu, Lê Tấn Dũng, Lê Tấn Cường, Lê Tấn Kiệt, Huỳnh Thị Mộng Tuyền, Lê Huỳnh Bảo Ngọc có mặt tại trụ sở Tòa án Thành phố Biên Hòa lúc 14h ngày 29/11/2024 để tham gia tiếp cận chứng cứ và hòa giải lần 1. Nếu các đương sự nêu trên vắng mặt, Tòa án Thành phố Biên Hòa sẽ thực hiện nội dung trên lần 2 vào lúc 14h ngày 27/12/2024. Tòa án triệu tập các đương sự nêu trên có mặt tại trụ sở Tòa án TP. Biên Hòa lúc 14h ngày 24/1/2025 để tham gia phiên tòa xét xử lần 1. Nếu các đương sự nêu trên vắng mặt, tòa án TP. Biên Hòa sẽ hoãn phiên tòa và mở lại vào lúc 14h ngày 21/2/2025 tại trụ sở Tòa án TP. Biên Hòa, địa chỉ: đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, Biên Hòa, Đồng Nai.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Số 52 Phan Đình Phùng, P.1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng). Đơn vị tài sản đấu giá: Bệnh viện Y học cổ truyền Bảo Lộc (Đ/c: Số 38 Phạm Ngọc Thạch, Phường Lộc Sơn, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).
1. Tài sản đấu giá: Quyền thuê trọ gói nhà giữ xe bệnh nhân và căn tin của Bệnh viện Y học cổ truyền Bảo Lộc.
- Diện tích khai thác: 516m2 * - Thời hạn hợp đồng: 03 (ba) năm tính từ ngày trúng đấu giá.
Ghi chú:
Giá khởi điểm là giá không bao gồm các chi phí khác của căn tin và nhà giữ xe bệnh nhân của Bệnh viện Y học cổ truyền Bảo Lộc. Tổ chức, cá nhân thuê tài sản có trách nhiệm khai thác đúng diện tích khi bàn giao thực tế, đảm bảo an ninh trật tự, an toàn lao động, phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường theo quy định hiện hành của nhà nước, quy định của cơ quan chức năng; chịu trách nhiệm nghĩa vụ thuế đối với nhà nước, thanh toán tiền điện, nước, phí vệ sinh, phí xử lý nước thải....
Các vấn đề khác có liên quan đến quyền và nghĩa vụ của 02 bên tự thỏa thuận thực hiện và theo quy định của pháp luật.
2. Giá khởi điểm của tài sản: 180.000.000 đồng (Một trăm tám mươi triệu đồng).
3. Nơi có tài sản: Bệnh viện Y học cổ truyền Bảo Lộc (Địa chỉ: 38 Phạm Ngọc Thạch, Phường Lộc Sơn, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).
4. Tiền đặt trước: 9.000.000 đồng (Chín triệu đồng).
5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 26/11/2024 Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 29/11/2024 tại Bệnh viện Y học cổ truyền Bảo Lộc (Địa chỉ: 38 Phạm Ngọc Thạch, Phường Lộc Sơn, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ SỐ: 31.4/2024/PLHĐDV-ĐV

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt
- Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
2. Bên có khoản nợ đấu giá:
2.1. Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh Hoàng Quốc Việt (Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt).
- Địa chỉ: số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
2.2. Đại diện Bên có khoản nợ: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC).
- Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 Đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:
Khoản nợ đấu giá: Giá trị khoản nợ của Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Việt Hoàng theo Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-201200720/HĐTD ngày 11/9/2012 và Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-201300069/HĐTD ngày 06/02/2013 ký giữa Agribank Hoàng Quốc Việt và Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Việt Hoàng.
- Giá khởi điểm của khoản nợ: 16.128.592.392 đồng (Mười sáu tỷ, một trăm hai mươi tám triệu, năm trăm chín mươi hai nghìn, ba trăm chín mươi hai đồng);
4. Tiền đặt trước: 1.613.000.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm mười ba triệu đồng);
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua khoản nợ thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ

ngày 08/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật);
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
6. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ đấu giá:
- Thời gian: Ngày 14/11/2024 và ngày 15/11/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654;
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào 03 (ba) ngày làm việc là: Ngày 18/11/2024, ngày 19/11/2024, đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010060992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 21/11/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

2024 & ngày 26 tháng 11 năm 2024 (Trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại khu đất thực địa nơi có tài sản đấu giá; địa chỉ: số 18, đường Lý Nam Đế, phường Khai Quang, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.
* Lưu ý: Công ty chỉ tổ chức đi xem hiện trạng tài sản đối với các khách hàng đã mua hồ sơ đấu giá và nộp đơn đăng ký xem tài sản đúng thời gian quy định.
3.3 Địa điểm bán hồ sơ:
- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền - Phường Ngô Quyền - Thành phố Vinh Yên - tỉnh Vinh Phúc.
4. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:
- Tiền đặt trước: 680.000.000đồng/ hồ sơ (Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi triệu đồng trên một hồ sơ);
- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ); Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại. Từ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.
5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vi lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể từ chối nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 16 giờ 30 phút ngày 04 tháng 12 năm 2024 (thứ tư);
- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào tài khoản mở của Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên như sau:
+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;
+ Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Vinh Phúc;
+ Tài khoản số: 1039959999 tại Ngân Hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vinh Phúc.
Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên.
6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm đăng ký mua tài sản.
7. Hình thức đấu giá tài sản: Bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá (đấu giá liên tục nhiều vòng tại cuộc đấu giá);
8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho tổng tài sản;
Bước giá bán tài sản 5.000.000đồng/ một lần trả giá/tài sản; Bằng chữ: Năm triệu đồng một lần trả giá trên tổng tài sản.
9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá.
Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 05 tháng 12 năm 2024 (Thứ năm). Tại hội trường UBND phường Khai Quang, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.
10. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:
Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền - Phường Ngô Quyền - Thành phố Vinh Yên - tỉnh Vinh Phúc.
Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên Số 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.ĐT:0211 3861970/ 0912535999. Kinh giới các cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký và tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VINH YÊN

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho: Bà Thái Thị Hạnh, sinh năm 1983, địa chỉ: 243M/25, khu phố 11A, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết: Ngày 27 tháng 9 năm 2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã xét xử vụ án dân sự thụ lý số 1040/2023/TLST-DS ngày 22 tháng 11 năm 2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản" và ban hành Bản án dân sự sơ thẩm số 196/2024/DS-ST ngày 27/9/2024, quyết định như sau:
- Căn cứ khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, Điều 147, Điều 149, Điều 180, Điều 227, Điều 228, Điều 235 Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ các Điều 357, Điều 463, Điều 466; khoản 2 Điều 468; Điều 470 Bộ luật dân sự năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao;
- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về án phí và lệ phí Tòa án.
Tuyên xử:
Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Trịnh Thị Chung về việc "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản".
Buộc bà Thái Thị Hạnh phải thanh toán cho bà Trịnh Thị Chung số tiền 511.499.284 đồng (Năm trăm mười một triệu bốn trăm chín mươi chín nghìn hai trăm tám mươi tư đồng).
Kể từ ngày bà Chung có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành xong khoản tiền nêu trên, hàng tháng bà Hạnh còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.
Về án phí: Bà Thái Thị Hạnh phải nộp số tiền 24.459.971 đồng (Hai mươi bốn triệu bốn trăm năm mươi chín nghìn chín trăm bảy mươi mốt đồng) án phí dân sự sơ thẩm.
Hoàn trả cho bà Trịnh Thị Chung số tiền 11.457.440 đồng (Mười một triệu bốn trăm năm mươi bảy nghìn bốn trăm bốn mươi đồng) tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0009728 ngày 20/11/2023 do bà Trịnh Thị Chung nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.
3. Các đương sự vắng mặt được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc kể từ ngày bản án được niêm yết theo quy định pháp luật.
Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG 01: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 125, tờ bản đồ số: 05, diện tích 105,0 m2, địa chỉ tại: Phố Tân An, phường Tân Thành, TP Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. Giá khởi điểm: 5.100.000.000 đồng.
TSĐG 02: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số: 13, diện tích 119,2 m2 có địa chỉ tại: Phố Tân Trung, phường Tân Thành, TP Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. Giá khởi điểm: 3.700.000.000 đồng.
TSĐG 03: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 127, tờ bản đồ số: 05, diện tích 105,0 m2, địa chỉ tại: Phố Tân An, phường Tân Thành, TP Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình... Giá khởi điểm: 3.750.000.000 đồng.
TSĐG 04: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 462, tờ bản đồ số: 6, diện tích 104,0m2, địa chỉ tại: Phố Tân An, phường Tân Thành, TP Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình... Giá khởi điểm: 5.250.000.000 đồng.
TSĐG 05: Khoản nợ của ông Dương Thái Long cùng vợ là bà Vương Thị Mai Hương tại Ngân hàng SHB - Chi nhánh Hà Nội. Nơi trung bày tài sản: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB). Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội, Việt Nam. Giá khởi điểm: 3.999.000.000 đồng.
TGDG: CN Hà Nội Cty ĐGDH Bến Thành - Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam được Trần Duy Hưng, phường Trưng Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN.
Người có TS: TSĐG 01, TSĐG 02, TSĐG 03, TSĐG 04: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, TP Hà Nội; TSĐG 05: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội. Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội, Việt Nam.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trưng Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:
TSĐG 01, TSĐG 02, TSĐG 03, TSĐG 04: từ ngày 08/11/2024 đến ngày 27/11/2024;
TSĐG 05: từ ngày 08/11/2024 đến ngày 25/11/2024.
Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGDH Bến Thành trong giờ hành chính các ngày:
Các ngày 27,28,29/11/2024: TSĐG 01: 510.000.000 đồng; TSĐG 02: 370.000.000 đồng; TSĐG 03: 375.000.000 đồng; TSĐG 04: 525.000.000 đồng.
Các ngày 25,26,27/11/2024: TSĐG 05: 399.900.000 đồng.
Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trưng Hòa, q. Cầu Giấy, TPHN.
Ngày 30/11/2024: TSĐG 01, TSĐG 02, TSĐG 03, TSĐG 04: Từ lúc 09 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút.
Ngày 28/11/2024: TSĐG 05: Lúc 9 giờ 00 phút.
Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÃ ĐÃ CHẾT TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂY HỒ - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Điều 392 Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ Điều 71 Bộ luật Dân sự;
Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số 53/2024/TLST-VDS ngày 21 tháng 10 năm 2024 về việc yêu cầu tuyên bố một người là đã chết theo đơn yêu cầu của bà Phạm Thị Cúc, sinh năm 1976; Địa chỉ: Số 12 Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội đối với ông Phạm Quang Trường, sinh năm 1975; ĐKTT và nơi cư trú cuối cùng: T04 trụ số 26 ngõ 124 phường Tử Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội biệt tích từ ngày 26/3/2014 mà không có thông tin gì.
QUYẾT ĐỊNH
1. Thông báo tìm kiếm ông Phạm Quang Trường, sinh năm 1975; ĐKTT và nơi cư trú cuối cùng: T03 nhà 26 ngõ 124 phường Tử Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội biệt tích từ ngày 26/3/2014 không có tin tức gì.
2. Khi biết được thông báo này, đề nghị ông Phạm Quang Trường liên hệ với Tòa án nhân dân quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: Số 12 Vũ Tuấn Chiêu (ngõ 461/12 Âu Cơ) phường Nhật Tân, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội để giải quyết Yêu cầu tuyên bố một người là đã chết hoặc ai biết được tin tức về ông Phạm Quang Trường thì thông báo cho Tòa án nhân dân quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội (theo địa chỉ như trên), Ủy ban nhân dân Phường Tử Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, người yêu cầu là bà Phạm Thị Cúc.
3. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Phạm Quang Trường thì Tòa án nhân dân quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CN NINH BÌNH THÔNG BÁO THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG

Theo Giấy ghi nhận thay đổi Trường Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Ninh Bình số 04/TP-GN ngày 29/10/2024 của Sở Tư pháp tỉnh Ninh Bình.
Tên của doanh nghiệp đấu giá tài sản thành lập Chi nhánh: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ
Địa chỉ trụ sở: Tầng 5 - Tòa nhà Silver Wings, số 137 Nguyễn Văn Cú, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
Giấy đăng ký hoạt động số: 81/TP-ĐKHĐ do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/6/2019 thay đổi lần 9 ngày 23/08/2023.
Điện thoại: 0915.102.408 Email: daugiahopdanhanphu@gmail.com
Nội dung thay đổi như sau: Thay đổi Trường Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Ninh Bình (Giấy đăng ký hoạt động số 07/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp tỉnh Ninh Bình cấp ngày 09/11/2023); địa chỉ trụ sở: Số 251, đường Xuân Thành, phường Xuân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.
Trường Chi nhánh trước khi thay đổi:
Họ và tên: Dương Thị Thanh Giới tính: Nữ Sinh ngày: 03/5/1979
Căn cước công dân số: 024179003650, cấp ngày 10/05/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội;
Nơi thường trú: 6/298/18 Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội;
Chỗ ở hiện tại: 6/298/18 Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội;
Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 869/TP/ĐG-CCHN do Bộ Tư pháp cấp ngày 17/02/2014;
Thẻ đấu giá viên: 417/ĐGV do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp ngày 14/3/2023.
Trường Chi nhánh sau khi thay đổi:
Họ và tên: Nguyễn Thị Hiếu Giới tính: Nam Sinh ngày: 09/7/1989
Căn cước công dân số: 037089004154, cấp ngày 29/9/2022, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội;
Nơi thường trú: Khu phố 7, thị trấn Yên Ninh, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình;
Chỗ ở hiện tại: Khu phố 7, thị trấn Yên Ninh, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình;
Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 1375/TP/ĐG-CCHN do Bộ Tư pháp cấp ngày 18/03/2016;
Thẻ đấu giá viên: 503/ĐGV do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp ngày 29/8/2024.

THÔNG BÁO TÌM CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn tìm chủ sở hữu đối với các tài sản sau:

1. Xe máy biển số 55P6-2537, số khung RLCS16520-9Y085673, số máy 1652-085661, xe máy cũ, đã qua sử dụng (CHV Hàng).
2. Xe máy biển số 54Y9-5221, số khung RPHWCHSXMG6H189997, số máy RPTDS152FMFH00189997, xe máy cũ, đã qua sử dụng (CHV Hàng).
3. Xe máy biển số 61L2-4134 (số khung RPHWCHSXMG6H143385; số máy RPTDS152FMFH00143385).
4. Xe máy biển số 59U2-419.06 (số khung RLHJCS5223CY600217; số máy JC52E-5001257).
5. Xe máy biển số 59U1-604.92 (CHV Dung)
Trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày thông báo, ai là chủ sở hữu đối với tài sản trên thì liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B Đường Trưng Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản. Quá thời hạn nêu trên không có chủ sở hữu hợp pháp nào đến nhận, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn sẽ làm thủ tục tịch thu sung quỹ Nhà nước theo quy định pháp luật.
1. Xe máy biển số 54Z5-3413 (loại xe hai bánh, nhãn hiệu SWEAR, số loại 110Z, màu sơn: đỏ đen, dung tích xi lanh: 109cm3, số khung RNBWCHSXM61002759, số máy VUMNBYG150FMH6X102759) (CHV Dung).
2. Xe gắn máy biển số 52F3-0362, số máy VTTJL1P52FMH-T003950; số khung RPDWCHAPDS5A0E0633 (CHV Vinh).
Trong thời hạn 01 năm kể từ ngày thông báo, ai là chủ sở hữu đối với tài sản trên thì liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B Đường Trưng Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản. Quá thời hạn nêu trên không có chủ sở hữu hợp pháp nào đến nhận, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn sẽ làm thủ tục tịch thu sung quỹ Nhà nước theo quy định pháp luật.
CHI CỤC THADS HUYỆN HÓC MÔN, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

QSDĐ diện tích 817,0 m² (trong đó có 200 m² đất ở tại nông thôn) và 617,0 m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 04 tại xã Tóc Tiên, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CD 517453 do UBND huyện Tân Thành (nay là thị xã Phú Mỹ) tỉnh BR – VT cấp ngày 02/6/2016 được chỉnh lý sang tên cho ông Lê Huy Duy và bà Nguyễn Thị Thuý (theo mảnh trích đo địa chính số 272/2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ ký xác nhận ngày 18/9/2024
GKD: 4.111.400.000 đồng
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ
Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, trụ sở B20 khu bến Đĩnh 3, P9, TP, Vũng Tàu
Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% GKD. Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/11/2024 đến ngày 25/11/2024 (Trong giờ hành chính).
Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 09h ngày 28/11/2024 tại Chi nhánh Cty, số 1 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. VT.ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Điện thoại: 028.3820.4858/0948.68.99.86
Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh 9 - Địa chỉ: Số 284 Lê Văn Việt, P.Tân Nhơn Phú B, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 29/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc TĐ số 579, TĐ số 10, tọa lạc tại P.Long Trường, TP.Thủ Đức, TP.HCM; Diện tích: 629,8m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm; THSD: Đến 05/4/2069; Nguồn gốc SD: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
Giá khởi điểm: 9.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 900.000.000 đồng
Xem tài sản: Từ 07/11/2024 đến 26/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: TĐ số 579, TĐ số 10, tọa lạc tại P.Long Trường, TP.Thủ Đức, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 07/11/2024 đến 26/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Dakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Châu Thành (Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) như sau:
Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Huỳnh Kim Thơm, đ/c: Ấp Bình Phong, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.
Gồm: QSDĐ có diện tích 1.711,3m², thửa đất số 892, tờ bản đồ số 30 và tài sản trên đất (công trình xây dựng và cây trồng).
Giá khởi điểm: 3.345.441.643 đồng; Tiền đặt trước: 669.000.000 đồng.
Nơi có tài sản: Ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.
Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/11/2024 đến 16h30 ngày 29/11/2024 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08h ngày 02/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh.
Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYÊN Á

TAND HUYỆN NAM ĐÀN, TỈNH NGHỆ AN THÔNG BÁO

Anh Trần Đình Sơn, sinh ngày 02/02/1969; số CMND: 181927979; Nơi cư trú cuối cùng: Xóm Liên Mậu 2 nay là xóm Liên Mậu 1, xã Kim Liên, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An. Đã vắng mặt tại nơi cư trú từ tháng 3/2011 cho đến nay không có tin tức gì. Nay anh Sơn ở đầu liên hệ với TAND huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An theo địa chỉ: Khố Phan Bội Châu, thị trấn Nam Đàn, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người là đã mất tích theo yêu cầu của chị Phan Thị Thu Hiền, sinh năm 1982. Địa chỉ: Làng Nhùng, xã Tam Quang, huyện Tương Dương, tỉnh Nghệ An và anh Trần Đình Lộc, sinh năm 2009; địa chỉ: Xóm Liên Mậu 1, xã Kim Liên, huyện Nam Đàn, Nghệ An. Hoặc, ai biết được tin tức về anh Sơn thì thông báo cho TAND huyện Nam Đàn; UBND xã Kim Liên, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An; người yêu cầu. Trong thời hạn 04 tháng kể từ ngày thông báo lần đầu tiên nếu anh Trần Đình Sơn không có mặt thì TAND huyện Nam Đàn sẽ giải quyết vụ việc nêu trên theo quy định pháp luật.

THÔNG BÁO

1. Thông tin về Công ty Luật đã được thành lập
Tên công ty: Công ty Luật trách nhiệm hữu hạn Sáng Tri Thức - Vũng Công Minh
Tên giao dịch: Công ty Luật TNHH Sáng Tri Thức - Vũng Công Minh.
Tên bằng tiếng nước ngoài: SANG TRI THUC - VUNG CONG MINH LAW FIRM
Giấy đăng ký hoạt động số: 41.02.4632/TP/ĐKHĐ do Sở Tư Pháp Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24/10/2024.
Địa chỉ trụ sở: Số 164 Tỉnh lộ 8, khu phố 2, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.
2. Lĩnh vực hành nghề
- Tham gia tố tụng theo quy định của pháp luật;
- Tư vấn pháp luật;
- Đại diện người tố tụng để thực hiện các công việc có liên quan đến pháp luật;
- Thực hiện các dịch vụ pháp lý khác theo quy định của pháp luật.
3. Thông tin người đại diện theo pháp luật
Họ và tên: Thái Thị Huỳnh Mai – Chức vụ: Giám đốc
HKT: Số 25/31 Cửu Long, Phường 2, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Chỗ ở: Số 74 Thích Minh Nguyệt, Phường 2, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
Chứng chỉ hành nghề luật sư số: 9913/TP-LS cấp bởi Bộ tư pháp ngày 18/7/2013.
Thẻ luật sư số: 11857/LS cấp bởi Liên đoàn luật sư Thành phố Hồ Chí Minh ngày 14/4/2017.

CÔNG TY LUẬT SÁNG TRI THỨC - VŨNG CÔNG MINH

THÔNG BÁO

V/v thực hiện quyền và nghĩa vụ thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án, Quyết định số 59/2023/KDTM-ST ngày 20/11/2023; Quyết định số 241/2023/QĐ-SCBSBA và Quyết định số 241B/2023/QĐ-SCBSBA cùng ngày 14/12/2023 của Tòa án nhân dân Quận 3, TP.HCM;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 69/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 373/2024/119 ngày 09/9/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;
Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án ngày 28/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;
Nay, Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 thông báo cho Công ty TNHH may mặc xuất nhập khẩu CMT, địa chỉ: 65/8A QL22, ấp Dân Thắng 1, xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, TP.HCM như sau: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 chính thức thanh lý Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 473/2024/DGTS-THADS ngày 27/9/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam về việc bán đấu giá Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 218, 219, 220, 221, 222, tờ bản đồ số 47 (TL 2004) tọa lạc tại địa chỉ số 23/12, 14, 16, 18, 20 đường TTN18, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh để chuyển ký hợp đồng dịch vụ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Tp.HCM, nhằm đảm bảo nghĩa vụ và quyền lợi cho các bên đương sự trong tình hình biến động hiện nay. Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc kể từ thời điểm thông báo được niêm yết, ông Võ Văn Hiệp phải gửi đơn yêu cầu đình chỉ lại tài sản, đồng thời phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản hoặc các bên đương sự thỏa thuận mức giảm giá tài sản. Nếu quá thời hạn trên, ông Võ Văn Hiệp vẫn chưa thực hiện việc nộp Đơn và chi phí định giá lại, Công ty TNHH may mặc xuất nhập khẩu CMT không có thỏa thuận về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ ra Quyết định giảm giá và ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá với Trung tâm dịch vụ đấu giá Tp.HCM theo mức giá của giá khởi điểm tại Chứng thư thẩm định giá số: 373/2024/119 ngày 09/9/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt theo quy định.
Vay, thông báo đến Công ty TNHH may mặc xuất nhập khẩu CMT biết./

CHI CỤC THADS QUẬN 12, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

QSDĐ thửa đất số 163 (cũ) 312, bản đồ số 85 (cũ 15) diện tích 977m² tọa lạc tại phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số W 839736 do UBND huyện Tân Thành (nay là thị xã Phú Mỹ) tỉnh BR – VT cấp ngày 11/8/2013 cho ông Hoàng Ngọc Thạch và bà Nguyễn Thuý Ninh (theo mảnh trích đo địa chính được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ ký xác nhận ngày 30/9/2024)
- Tài sản gắn liền với đất: Gồm 01 căn nhà 01 tầng, 01 dãy nhà trọ gồm 05 phòng và một số cây trồng trên đất.
GKD: 3.002.818.000 đồng
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ
Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, trụ sở B20 khu bến Đĩnh 3, P9, TP, Vũng Tàu
Tiền đặt trước: 10% GKD. mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/11/2024 đến ngày 26/11/2024 (Trong giờ hành chính).
Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 09h ngày 29/11/2024 tại Chi nhánh Cty, số 1 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. VT.ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Đ/C: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 30 phút ngày 28/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 362, tờ bản đồ số: 42, địa chỉ: Khu phố An Quới, Phường An Hòa, Thị xã Trảng Bàng, Tỉnh Tây Ninh, Diện tích: 229,9m² (Có 47,9m² thuộc lô giới QH giao thông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 100m² (ODT), Đất trồng cây lâu năm 129,9m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở (ODT): Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 30/9/2056
Giá khởi điểm: 1.430.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 143.000.000 đồng
Xem tài sản: Từ 06/11/2024 đến 25/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại thửa đất số 362, tờ bản đồ số: 42, địa chỉ: Khu phố An Quới, Phường An Hòa, Thị xã Trảng Bàng, Tỉnh Tây Ninh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 06/11/2024 đến 25/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)
Mọi thông tin liên hệ 0283.820.4858 - 0948.689.986 hoặc Thanh lý tài sản VIB: 0949.685.485 (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - C/n Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT liên hệ: 0822267799.
Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hà Tây, địa chỉ: Số 02 phố Vũ Trọng Khánh, tổ 5, P. Mộ Lao, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội.
Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của Công ty Xây dựng Trường Giang (địa chỉ: Thôn Hòa Lạc, xã Bình Yên, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội) theo Hợp đồng tín dụng số 2200-LAV-200803851 ngày 02/12/2011 ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh Hà Tây, thành phố Hà Nội với Công ty Xây dựng Trường Giang.
* Thông tin khoản nợ đến thời điểm ngày 15/09/2024, như sau:
- Tổng dư nợ là: 19.564.239.838 đồng, trong đó:
+ Dư nợ gốc là: 10.827.024.000 đồng;
+ Dư nợ lãi là: 8.737.215.838 đồng, gồm lãi trong hạn: 8.737.215.838 đồng, lãi quá hạn: 0 đồng.
Giá khởi điểm: 19.650.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 3.930.000.000 đồng.
Xem hồ sơ khoản nợ, xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 20/11/2024 đến ngày 22/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐCNHG-DS ngày 27/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cò Tô, tỉnh Quảng Ninh,
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cò Tô, tỉnh Quảng Ninh
Thông báo để bà Mai Thị Nguyệt, sinh năm 1993, địa chỉ: Thôn 1, xã Quảng Phong, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh biết:
Yêu cầu bà Mai Thị Nguyệt trong thời gian 10 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên báo Pháp luật, có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cò Tô, tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Khu 3, thị trấn Cò Tô, huyện Cò Tô, tỉnh Quảng Ninh để giải quyết việc thi hành án theo Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cò Tô, tỉnh Quảng Ninh về khoản thanh toán cho chi Phạm Thị Thơm, địa chỉ: Thôn 2, xã Thanh Lân, huyện Cò Tô, tỉnh Quảng Ninh số tiền 480.500.000đ (Bốn trăm tám mươi triệu năm trăm nghìn đồng).
Nếu hết thời gian nêu trên bà Mai Thị Nguyệt không thực hiện theo nội dung Thông báo hoặc không tự nguyện thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cò Tô sẽ tiến hành các thủ tục cưỡng chế thi hành án bằng biện pháp Kê biên, xử lý tài sản chung trong thời kỳ hôn nhân của bà Mai Thị Nguyệt là quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 64, địa chỉ: Thôn 2, xã Thanh Lân, huyện Cò Tô, tỉnh Quảng Ninh để đảm bảo cho việc thi hành án, mọi chi phí cưỡng chế thi hành án bà phải chịu theo đúng quy định của pháp luật./

CHI CỤC THADS HUYỆN CÒ TÔ, TỈNH QUẢNG NINH

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho ông Nguyễn Quốc Cường, địa chỉ: 354/72, khu phố 4, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết như sau:
1.1/ Ngày 24 tháng 4 năm 2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự số 419/2024/TLST-DS ngày 24 tháng 4 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" do nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín khởi kiện.
Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Buộc ông Nguyễn Quốc Cường phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín số tiền tạm tính đến ngày 18/10/2024 là: 51.704.503 đồng (Năm mươi một triệu, bảy trăm linh bốn nghìn, năm trăm linh ba đồng).
Trong đó:
- Nợ gốc: 32.589.727 đồng (Ba mươi hai triệu, năm trăm tám mươi chín nghìn, bảy trăm hai mươi bảy đồng);
- Phí trễ hạn: 401.996 đồng (Bốn trăm linh một nghìn, chín trăm chín mươi sáu đồng).
- Nợ lãi: 18.357.912 đồng (Mười tám triệu, ba trăm năm mươi bảy nghìn, chín trăm mười hai đồng).
- Phí vượt hạn mức: 55.868 đồng (Năm mươi lăm nghìn, tám trăm sáu mươi tám đồng).
- Phí sử dụng thẻ: 299.000 đồng (Hai trăm chín mươi chín nghìn đồng).
Đồng thời, ông Nguyễn Quốc Cường có trách nhiệm thanh toán các khoản lãi phát sinh kể từ ngày 19/10/2024 cho đến khi trả dứt nợ vay theo lãi suất quy định tại Hợp đồng.
* Các tài liệu, chứng cứ nguyên đơn cung cấp gồm:
- Bản gốc: Đơn khởi kiện; Giấy ủy quyền số 117/GUQ-CNDN ngày 14/3/2024; Quyết định về việc tái bổ nhiệm nhân sự số 39/9/2022/QĐ-NS ngày 30/6/2022; Tóm tắt sao kê tính đến ngày 18/10/2024; Giấy ủy quyền tham gia tố tụng số 703/GUQ-CNDN ngày 13/10/2024.
- Bản sao y có công chứng, chứng thực: Quyết định về việc tái bổ nhiệm nhân sự số: 4619/2021/QĐ-NS ngày 08/11/2021; Quyết định về việc ủy quyền ký hợp đồng/thỏa thuận, văn bản và tham gia tố tụng số 3161/2021/QĐ-PL ngày 27/12/2021; Quyết định về việc bổ nhiệm nhân sự số 1423/2022/QĐ-NS ngày 31/3/2022; Quyết định về việc tái bổ nhiệm nhân sự số 1095/2023/QĐ-QTNL ngày 22/3/2023; Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần; Điều lệ ngân hàng; Căn cước công dân của ông Trần Hữu Đức; Căn cước công dân của ông Nguyễn Trung Hiếu; Căn cước công dân của ông Lê Hải Triều; Quyết định về việc ủy quyền ký hợp đồng/thỏa thuận, văn bản và tham gia tố tụng số: 3524/2023/QĐ-PC ngày 25/12/2023; Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng kiểm hợp đồng số 193/2022/T9 ngày 30/9/2022.
- Bản photo: Giấy đề nghị vay vốn; Chứng minh nhân dân của ông Nguyễn Quốc Cường; Số hộ khẩu.
* Các tài liệu chứng cứ Tòa án thu thập được: Phiếu yêu cầu xác minh.
1.2/ Tòa án triệu tập ông Nguyễn Quốc Cường có mặt:
- Triệu tập ông Nguyễn Quốc Cường có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/11/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải lần đầu.
- Trường hợp ông Nguyễn Quốc Cường vắng mặt, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và án định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 27/12/2025, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.
- Triệu tập ông Nguyễn Quốc Cường có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 24/01/2025 để tham gia phiên tòa làm mở.
- Trường hợp ông Nguyễn Quốc Cường vắng mặt, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và án định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 27/12/2025, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.
Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai triệu tập ông Nguyễn Quốc Cường có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa - Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian được ấn định nêu trên. Nếu ông Nguyễn Quốc Cường vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 26542.28.145, tờ bản đồ số 28, diện tích 6.736,3 m², đất chuyên dùng. Toạ lạc tại phường 12, thành phố Vũng Tàu, thuộc quyền sử dụng của ông Kiều Thế Anh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AM 223980, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-03188 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 26/5/2008 (cập nhật thay đổi ngày 14/7/2014, ngày 20/01/2017).
GKD: 75.618.007.728 đồng
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.
Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, trụ sở B20 khu bến Đình 3, P9, TP, Vũng Tàu
Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% GKĐ.Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/11/2024 đến ngày 26/11/2024 (Trong giờ hành chính).
Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 14h ngày 29/11/2024 tại Chi nhánh Công ty, số 01 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

QSDĐ diện tích 602,5 m² (trong đó có 50 m² đất ở đô thị và 552,5 m² đất trồng cây lâu năm) thửa đất số 179, bản đồ số 85 tại phường Phú Mỹ, được cấp GCNQSDĐ số: AG 184850 do UBND huyện Tân Thành (nay là thị xã Phú Mỹ) tỉnh BR – VT cấp ngày 13/10/2006 được chỉnh lý sang tên cho ông Lê Huy Duy và bà Nguyễn Thị Thuý (theo mảnh trích đo địa chính số 272/2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ ký xác nhận ngày 18/9/2024, tài sản trên đất 01 nhà cấp 4.
GKD: 1.905.913.000 đồng
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ
Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, trụ sở B20 khu bến Đình 3, P9, TP, Vũng Tàu
Tiền đặt trước: 10% GKĐ. mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/11/2024 đến ngày 25/11/2024 (Trong giờ hành chính).
Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 14h ngày 28/11/2024 tại Chi nhánh Cty, số 1 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút cùng ngày 29/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2659, TĐĐ số 2, tọa lạc tại Thị trấn Thủ Thừa, Huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An; Diện tích: 182m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
Giá khởi điểm: 1.387.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 138.700.000 đồng.
Xem tài sản: Từ ngày 06/11/2024 đến ngày 26/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 2659, TĐĐ số 2, tọa lạc tại Thị trấn Thủ Thừa, Huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 06/11/2024 đến 26/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM;
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nr 5 (nay là Số nhà B5 L0 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)); Thời gian đấu giá ngày 21/11/2024. Tài sản 01 lúc 11 giờ 00 phút; Tài sản 02 lúc 14 giờ 00 phút; Tài sản 03 lúc 14 giờ 30 phút.
Tài sản đấu giá:
Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 98A-705-30; Số máy: 1554C5QTP2010057; Số khung: MMLA36U37PG013855. Giá khởi điểm: 314.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu CNHTC Z23317N3267E1 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 36H-030-25; Số máy: D103850210607027857; Số khung: LZZ1EXSB9M892500. Giá khởi điểm: 705.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 03: Rơ Moóc, Sômi Rơ Moóc nhãn hiệu FUSHI đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 37R-028-69; Tải trọng: 32650 kg; Số khung: VRT7L0003966. Giá khởi điểm: 105.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Xem Tài sản 01 tại Bãi xe 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem Tài sản 02 và Tài sản 03 tại Bãi xe Công ty CP Văn tại ô tô số 5, Đại lộ 72m, P. Quán Bàu, TP. Vinh, Nghệ An. Thời gian: Từ ngày 18/11/2024 đến ngày 18/11/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nr 5 (nay là Số nhà B5 L0 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)); Từ ngày 06/11/2024 đến ngày 18/11/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản của bà Phạm Thị Thanh Ngân: 01 xe mô tô nhãn hiệu HONDA, số loại VARIO 125, màu sơn xanh đen, số máy JM51E1557126, số khung MH1JM5112LK557749, dung tích xi lanh 124,88m³, năm sản xuất 2020, số chỗ ngồi 02, biển số 70H1-577.88. Tình trạng xe: đã qua sử dụng, không có chìa khóa, không thu hồi được giấy chứng nhận đăng ký xe... Giá khởi điểm: 17.600.000 đồng. Tiền đặt trước: 2.640.000 đồng.
Lưu ý: người mua được tài sản đấu giá chịu các khoản thuế, phí, trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).
Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Biên – địa chỉ: Số 123 đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 2, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.
Liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 21/11/2024 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 19/11/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Vào lúc 15 giờ, ngày 22/11/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
2. Tài sản của bà Hoàng Thị Thủy Nga: 01 xe mô tô (đã qua sử dụng) nhãn hiệu HONDA, số loại VISION, màu sơn trắng, số máy JF58E0375382, số khung RLHJF5802Y489689, dung tích xi lanh 108cm³, năm sản xuất 2016, số chỗ ngồi 02, biển số 70B1-556.54. Giá khởi điểm: 14.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 2.100.000 đồng.
Lưu ý: người mua được tài sản đấu giá chịu tất cả các loại thuế, phí sang tên xe, lưu hành xe.
Người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh – địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
Liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 28/11/2024 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 26/11/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Vào lúc 10 giờ, ngày 29/11/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
3. Tài sản của bà Nguyễn Thị Thanh Hằng: QSDĐ diện tích 518,7m² (trong đó: 100m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 418,7m² đất CLN – thời hạn sử dụng: 9/2019) thửa đất số 58, tờ bản đồ số 21 tọa lạc tại ấp Ninh Hiệp, xã Bàu Nặng, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 120m², mái che, 01 giếng khoan. Giá khởi điểm: 1.488.210.300 đồng. Tiền đặt trước: 223.231.545 đồng.
Lưu ý: Thửa đất có QHLG.
4. Tài sản của ông Nguyễn Thanh Tùng: QSDĐ (CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 8/2044) diện tích 797m² thuộc thửa đất số 451, tờ bản đồ số 44 tọa lạc tại ấp Phước Hiệp, xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 483.193.542 đồng. Tiền đặt trước: 72.479.031 đồng.
Lưu ý: Thửa đất có 69,4m² thuộc LGQH.
Tài sản 3 và 4, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu – địa chỉ: thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.
5. Tài sản của ông Thái Công Tín và bà Đinh Thu Ba: QSDĐ diện tích 979m² (trong đó: 927,2m² đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 51,8m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 30/9/2044) thuộc thửa đất số 517, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại khu phố Long Thành, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 234,54m². Giá khởi điểm: 4.047.408.810 đồng. Tiền đặt trước: 607.111.321 đồng.
Người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Hòa Thành – địa chỉ: Số 01 Hẻm số 8 đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.
6. Tài sản của ông Nguyễn Quốc Cường và bà Trần Bé Tý:
- Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 9.951,2m² (trong đó: 551,3m² đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 9.399,9m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 12/2048), diện tích theo GCN là 10.000m², thuộc thửa đất số 495, 496 tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại khu phố Ninh Trung (nay là khu phố Ninh Bình), phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà tạm diện tích 14,06m² và 08 trụ điện cao 8m. Giá khởi điểm: 7.411.804.560 đồng. Tiền đặt trước:

1.111.770.684 đồng.
- Tài sản thứ hai: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 12.652,3m² (trong đó: 2.795m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 31/5/2050; 1.106,4m² đất HNK – thời hạn sử dụng đến ngày 31/5/2065; 7.235,2m² đất LUK – thời hạn sử dụng đến ngày 31/5/2070 và 1.515,7m² đất LUK – thời hạn sử dụng đến ngày 06/3/2065) thuộc thửa đất số 87, 90, 93, 95, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại khu phố Ninh Bình, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 35 cây xoài trên 10 năm tuổi và 233 cây me khoảng 3 năm tuổi. Giá khởi điểm: 13.643.780.292 đồng. Tiền đặt trước: 2.046.567.043 đồng. Lưu ý: đất thuộc phạm vi quy hoạch chung xây dựng KDLQG Núi Bà Đen.
Người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh – địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
7. Tài sản của bà Nguyễn Thị Ngọc Lợi: QSDĐ diện tích 503,7 m² (trong đó: 50m² ONT và 453,7m² đất CLN), trên đất có 01 nhà ở diện tích 77,5m² và nhà tạm diện tích 55m² thuộc thửa đất số 511, tờ bản đồ số 40 tọa lạc ấp Tân Đông, xã Tân Thành, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 242.126.188 đồng. Tiền đặt trước: 36.318.928 đồng.
Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Châu – địa chỉ: Số 02 Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.
Tài sản từ 3 đến 7, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 05/12/2024 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 03/12/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút, ngày 06/12/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
8. Tài sản của bà Trần Ngọc Dung: QSDĐ diện tích 560m² (trong đó: 300m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 260m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 30/4/2044) thuộc thửa đất số 151, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp Long Bình, xã Long Thành Nam, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà tạm diện tích 63m², 01 giếng khoan, 01 mọt tơ bơm nước, 01 bồn nước nhựa 1000L + chân bồn, 01 suất điện thấp sáng, 05 cây dứa, 02 cây bưởi, 06 cây xoài, 02 cây chanh. Giá khởi điểm: 1.699.870.000 đồng. Tiền đặt trước: 254.980.500 đồng.
9. Tài sản của ông Lê Minh Đức: QSDĐ diện tích 540m² (trong đó: 100m² đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 440m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 30/4/2044) thuộc thửa đất số 1608, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại khu phố Long Trung, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 75m². Giá khởi điểm: 799.209.814 đồng. Tiền đặt trước: 119.881.472 đồng.
Lưu ý: Thửa đất có 356,3m² thuộc LGQH.
Tài sản 8 và 9, người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Hòa Thành – địa chỉ: Số 01 Hẻm số 8 đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.
10. Tài sản của ông Bùi Quang Hà và bà Lê Thị Kiều Oanh: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.214,2m² (trong đó: 100m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 1.114,2m² đất HNK – thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2066), diện tích theo GCN là 1.218m², thuộc thửa đất số 418, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại ấp Thanh An, xã An Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở 1 diện tích 105m², nhà ở 2 diện tích 120,6m², mái che phía trước nhà 1, mái che phía sau nhà 1, mái che phía trước và mặt bên nhà 2, nhà vệ sinh, chuồng chăn nuôi, 03 cây xoài, 06 cây dứa, 01 cây mận, 01 cây mít, 01 cây sung. Giá khởi điểm: 1.737.030.000 đồng. Tiền đặt trước: 260.554.500 đồng.
Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Châu Thành – địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.
11. Tài sản của bà Nguyễn Thị Hồng Anh: QSDĐ (ONT – thời hạn sử dụng lâu dài) diện tích 163,7m² thuộc thửa đất số 1363, tờ bản đồ số 29 tọa lạc tại ấp Rồng Tượng, xã Thanh Phước, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 823.549.784 đồng. Tiền đặt trước: 123.532.467 đồng.
Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Gò Dầu – địa chỉ: Khu hành chính Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.
12. Tài sản của ông Phạm Trọng Nghĩa và bà Trần Thị Thảo: QSDĐ (HNK – thời hạn sử dụng đến ngày 15/3/2068) qua đo đạc thực tế có diện tích 1.434,7m² (phần thuộc LGQH diện tích 112,3m²), trên đất có 05 cây ôi, 05 cây dứa, 12 cây dứa, 21 cây mai thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 39 (tách từ thửa đất số 11, tờ bản đồ số 39 diện tích 10.003,2m²), tọa lạc tại ấp Phước Hòa, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu,

tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 960.905.369 đồng. Tiền đặt trước: 144.135.805 đồng.
Lưu ý: Toàn bộ diện tích thửa đất nằm trong quy hoạch Khu thương mại dịch vụ ven chân núi Bà Đen giai đoạn 2021-2030.
Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu – địa chỉ: thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.
Tài sản từ 8 đến 12, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 11/12/2024 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 09/12/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút, ngày 12/12/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
13. Tài sản của bà Ngô Hà Diễm Châu: QSDĐ diện tích 226,25m² (trong đó: 134,35m² đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 91,9m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 25/8/2053) thuộc thửa đất số 97, tờ bản đồ số 57, tọa lạc tại khu phố 7, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 3 diện tích 176,8m², hàng rào, cổng khung sắt... Giá khởi điểm: 2.592.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 388.800.000 đồng.
14. Tài sản của bà Võ Tinh Anh: QSDĐ (đất trồng cây hàng năm khác – thời hạn sử dụng: tháng 12/2012) qua đo đạc thực tế có diện tích 1.171,4m² thuộc một phần thửa đất số 13, tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại ấp Thạnh Hiệp, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.113.637.000 đồng. Tiền đặt trước: 167.045.550 đồng.
15. Tài sản của bà Hoàng Thị Thủy Nga: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 444,46m² (trong đó: 287,3m² đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 157,16m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến 26/7/2056) thuộc thửa đất số 122, tờ bản đồ số 61 tọa lạc tại khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh; Tài sản trên đất: nhà ở 1 diện tích 78,6m², nhà ở 2 diện tích 133,2m², mái che trước nhà ở 1, cổng và hàng rào trước nhà 1, cổng + hàng rào trước nhà 2, sân gạch trước nhà 2, 01 bồn inox + chân bồn; Vật dụng trong nhà: 01 hệ thống máy nước nóng năng lượng mặt trời, 01 tivi 52inch, 02 bộ ghế sofa, 03 tủ quần áo, 01 tủ nhôm, 02 tủ giày, 01 tủ lạnh, 01 máy lạnh, 01 máy giặt, 01 giường cây, 01 bếp điện từ, 01 nồi nấu, 01 bộ lọc bình (9 cái), 01 bộ lọc bình bằng sứ, 01 kết sắt. Giá khởi điểm: 4.088.366.128 đồng. Tiền đặt trước: 613.254.919 đồng.
16. Tài sản của ông Đinh Cát Hải và bà Bùi Thị Quỳnh (dùng để bảo đảm khoản vay của Công ty TNHH MTV Định Cát Hải): QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 812,9m² (trong đó: 504m² đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 308,9m² đất CLN – thời hạn sử dụng: 9/2021), diện tích theo GCN là 815,9m² thuộc thửa đất số 674, tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà xưởng diện tích 507,2m², nhà làm việc, cổng rào lưới B40, mái che, sân xi măng. Giá khởi điểm: 7.844.429.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.176.664.350 đồng.
Tài sản từ 13 đến 16, người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh – địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
17. Tài sản của bà Trần Thị Mỹ Dung: QSDĐ (LUC – thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064) qua đo đạc thực tế có diện tích 13.220,9m² thuộc các thửa đất số 80, 81, 83, 84, 89, 91, 92 tờ bản đồ số 74 tọa lạc tại ấp Phước Thạnh, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 795.898.000 đồng. Tiền đặt trước: 119.384.700 đồng.
Lưu ý: thửa đất 81 có 229,6m², thửa đất 84 có 297m², thửa đất 91 có 2.083,3m² thuộc hành lang bảo vệ nguồn nước.
Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Châu Thành – địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.
Tài sản từ 13 đến 17, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 12/12/2024 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 10/12/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ, ngày 13/12/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD, phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG

CẦN THƠ:

Nhiều hoạt động thiết thực hưởng ứng Ngày Pháp luật Việt Nam

Hôm qua (8/11), UBND TP Cần Thơ tổ chức Hội nghị hưởng ứng Ngày Pháp luật Việt Nam 9/11.

Tại Hội nghị, ông Lê Việt Sĩ (Giám đốc Sở Tư pháp) cho biết, Ngày Pháp luật Việt Nam là sự kiện chính trị, pháp lý có ý nghĩa nhân văn sâu sắc; nhắc nhở giáo dục cán bộ, công chức, viên chức, Nhân dân phải gương mẫu, tự giác chấp hành, bảo vệ pháp luật. Qua đó, góp phần khơi dậy ý thức trách nhiệm công dân, nâng cao ý thức pháp luật, xây dựng lối sống và làm việc theo Hiến pháp và pháp luật.

Để hưởng ứng Ngày Pháp luật Việt Nam năm 2024 có chất lượng, hiệu quả, Sở Tư pháp đã tham mưu UBND TP ban hành kế hoạch tổ chức nhiều hoạt động ý nghĩa, thiết thực, hấp dẫn. Sở Tư pháp làm đầu mối phối hợp các sở, ban, ngành, đoàn thể, địa phương thực hiện hoàn thành tốt các đầu công việc như: Tổ chức các hội nghị tọa đàm, diễn đàn DN; tổ chức đoàn xe tuyên truyền cổ động; tổ chức các cuộc thi tìm hiểu pháp luật dành cho đoàn viên, thanh niên, học sinh, sinh viên; cuộc thi về phòng, chống bạo lực gia đình; biểu dương tôn vinh các gương người tốt, việc tốt... Ban Tổ chức cũng đã chọn ra các tập thể, cá nhân xuất sắc nhất để khen thưởng, biểu dương.



● Ban Tổ chức trao giải Nhất Cuộc thi viết "Gương người tốt, việc tốt" năm 2024. (Ảnh: Đinh Thương)

Ông Nguyễn Ngọc Hè, Phó Chủ tịch UBND TP cho biết, Hội nghị có ý nghĩa rất quan trọng trong đời sống, xã hội người dân. Ông Hè kêu gọi mọi người đề cao quyền, trách nhiệm và nghĩa vụ của mình trong học tập, tìm hiểu và tự giác chấp hành pháp luật. Qua đó, góp phần nâng cao ý thức và niềm tin pháp luật, từng bước xây dựng và củng cố các giá trị văn hóa pháp lý trong đời sống xã hội. Lãnh đạo TP kêu gọi tất cả cán bộ, công chức, viên chức, DN, người lao động, Nhân dân chung sức cùng xây dựng, đồng hành cùng TP trên tinh thần thượng tôn pháp luật và cùng nhau phát triển.

Để hưởng ứng Ngày Pháp luật Việt Nam năm 2024 và những năm tiếp theo mang tính thiết thực, hiệu quả, ông Hè đề nghị các đơn

vị cần tiếp tục quán triệt, phổ biến, nâng cao nhận thức của các cấp, các ngành và toàn xã hội về vị trí, vai trò, ý nghĩa của Hiến pháp và pháp luật trong quản lý nhà nước và phát triển xã hội. Tiếp tục đổi mới, đa dạng nội dung, hình thức tổ chức thực hiện Ngày Pháp luật Việt Nam theo hướng gắn kết giữa giáo dục pháp luật và xây dựng, thi hành pháp luật, phù hợp từng đối tượng, địa bàn.

Thường xuyên bồi dưỡng kiến thức pháp luật, kỹ năng cho đội ngũ cán bộ làm công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL). Các hoạt động cần hướng mạnh về cơ sở, tăng cường sự phối hợp của các cơ quan, đơn vị và đoàn thể. "Cần chú trọng nâng, nhiệm vụ, lĩnh vực hoạt động của từng cơ quan, đơn vị chủ động lựa chọn các hình thức phù hợp để tuyên truyền về ý nghĩa của Ngày Pháp luật Việt Nam, từ đó tiếp tục tuyên truyền, lan tỏa sâu rộng", ông Hè nói.

Tại Hội nghị, Ban Tổ chức cũng đã tổng kết, trao giải các cuộc thi hưởng ứng Ngày Pháp luật Việt Nam, gồm: Cuộc thi viết về "Gương người tốt, việc tốt"; Cuộc thi trực tuyến "Tìm hiểu pháp luật dành cho đoàn viên, thanh niên, học sinh, sinh viên"; Hội thi trực tuyến "Tìm hiểu kiến thức pháp luật về gia đình và phòng, chống bạo lực gia đình".

Đánh giá về các cuộc thi, hội thi, ông Đoàn Trung Kiên (Phó Giám đốc Sở Tư pháp) cho biết, các cuộc thi, hội thi đã lan tỏa mạnh mẽ và nhận được sự hưởng ứng tích cực từ các tầng lớp Nhân dân; góp phần phát huy tinh thần tự giác tìm hiểu pháp luật, từ đó nâng cao nhận thức, ý thức tuân thủ pháp luật, góp phần xây dựng gia đình ấm no, hạnh phúc, văn minh, tiến bộ. **ĐINH THƯƠNG**

TIN TỨC

LONG AN:

Hiệu quả từ việc áp dụng cơ giới hóa vào sản xuất nông nghiệp

Chi cục Phát triển nông thôn và Thủy lợi (thuộc Sở NN&PTNT) tỉnh Long An cho biết, nhờ sớm áp dụng cơ giới hóa vào sản xuất, những năm qua, sản xuất lúa tại địa phương đạt nhiều kết quả quan trọng. Hàng năm, sản lượng lúa đạt hơn 2,7 triệu tấn. Ước đến năm 2025, khâu làm đất cơ giới hóa tại tỉnh Long An sẽ là 100% diện tích, 99% diện tích gieo sạ lúa bằng máy (kể cả công cụ sạ hàng, máy cấy, thiết bị bay không người lái)...

Theo Chi cục, từ khoảng năm 2015, khâu làm đất trong canh tác lúa của nông dân tỉnh Long An được cơ giới hóa 100% diện tích. Khâu gieo sạ, cấy có 70% diện tích lúa gieo sạ bằng máy; 78% diện tích sản xuất được bơm tưới chủ động; 80% diện tích được phun thuốc bảo vệ thực vật bằng máy; 60% diện tích phun phân bón bằng máy. Khâu thu hoạch có 97% diện tích sản xuất thu hoạch bằng máy...

Giai đoạn 2021 - 2025, ước đến năm 2025, số lượng máy móc nông nghiệp trên địa bàn tỉnh tăng nhanh, đa dạng về chủng loại, đáp ứng hầu hết các khâu trước, trong và sau thu hoạch.

Theo thống kê, hiện nông dân tỉnh Long An có hơn 6.950 máy cày, máy xới các loại, 98 máy cấy, 23.600 thiết bị sạ hàng, 826 máy phun xịt thuốc tự hành, 500 thiết bị bay không người lái, 43.000 máy phun xịt thuốc 3 trong 1, hơn 45.000 máy bơm nước, 350 trạm bơm điện, 1.600 máy gặt đập liên hợp, 1.192 thiết bị cuộn rơm...

Ước đến 2025, khâu làm đất cơ giới hóa 100% diện tích, 99% diện tích gieo sạ lúa bằng máy. 100% diện tích sản xuất được bơm tưới chủ động bằng trạm bơm điện hoặc máy dầu; 100% diện tích được phun thuốc bảo vệ thực vật bằng máy; 100% diện tích được thu hoạch bằng máy; khoảng 80% lượng rơm, rạ được xử lý bằng máy cuộn rơm và sản lượng lúa qua sấy chiếm 100%.

Lúa là cây trồng chính của tỉnh Long An, việc cơ giới hóa phát triển rất mạnh đáp ứng kịp nhu cầu sản xuất, nhất là khâu thu hoạch, góp phần giảm tỷ lệ thất thoát. Ngoài ra, cơ giới hóa trong sản xuất nông nghiệp giúp rút ngắn thời gian canh tác, tiết kiệm chi phí, giảm sức lao động, cải thiện thu nhập cho người dân. Đồng thời, tạo điều kiện thuận lợi cho việc phát triển mô hình sản xuất lúa bền vững. **TRẦN TIẾN**

7 tháng, chặn 394.000 thuê bao "rác"

Mới đây, trong báo cáo gửi Quốc hội, Bộ TT&TT cho biết trong điều kiện dịch vụ viễn thông phát triển với giá thành rẻ, nhiều người lợi dụng thực hiện hành vi vi phạm pháp luật như quảng cáo rác, cuộc gọi lừa đảo.

Trung bình mỗi tháng DN viễn thông và các cơ quan chức năng chặn 40.000 - 65.000 thuê bao, trong khi con số trung bình tháng năm 2023 là 50.000. Bảy tháng đầu năm 2024, DN viễn thông đã chặn hơn 394.000 thuê bao nghi ngờ gọi "rác", lừa đảo.

Bộ đã yêu cầu rà soát, hoàn thiện quy định về quản lý thuê bao, kho số, đầu giá kho số; thực hiện chuẩn hóa, xác thực thông tin thuê bao với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư; xử lý triệt để sim không chính chủ.

Cuối năm 2023, Quốc hội thông qua Luật Viễn thông, trong đó quy định nghĩa vụ của DN phải xác thực, quản lý thông tin thuê bao, xử lý sim có thông tin không đầy đủ, không chính xác. DN viễn thông phải chặn lọc và giám sát tin nhắn, cuộc gọi "rác" thông qua tiếp nhận phản ánh. Bộ TT&TT định danh cuộc gọi cho cơ quan nhà nước, hạn chế tình trạng giả mạo các cơ quan để lừa đảo.

Bộ TT&TT đã phối hợp Bộ Công an chỉ đạo DN viễn thông di động kết nối thông tin thuê bao với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư để rà soát trường hợp có thông tin không trùng khớp. Thời gian tới, hai Bộ sẽ phối hợp xử lý tình trạng "1 thuê bao sở hữu nhiều sim" và yêu cầu DN phát triển giải pháp bảo vệ khách hàng, phòng, chống tin nhắn, cuộc gọi lừa đảo. **VĂN SƠN**

Nghệ An trao giải Cuộc thi "Tìm hiểu văn bản pháp luật mới"
Liên quan lĩnh vực, ngày 8/11, UBND tỉnh Nghệ An tổ chức Hội nghị hưởng ứng Ngày Pháp luật Việt Nam gắn với tổng kết công tác Hội đồng phối hợp, PBGDPL và tổng kết, trao giải Cuộc thi trực tuyến "Tìm hiểu văn bản pháp luật mới" năm 2024.

Bà Hoàng Thị Thu Trang, Giám đốc Sở Tư pháp cho biết, trong đợt cao điểm hưởng ứng Ngày Pháp luật Việt Nam năm 2024, nhiều hoạt động điểm nhấn đã được thực hiện, đặc biệt Cuộc thi trực tuyến "Tìm hiểu văn bản pháp luật mới" do UBND tỉnh Nghệ An tổ chức. Đây là một trong những hình thức tuyên truyền, PBGDPL hiệu quả, tăng cường vai trò ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác PBGDPL, là xu hướng tất yếu của xã hội, góp phần thực hiện công tác chuyển đổi số, hướng tới Chính phủ số, nền kinh tế số, xã hội số.

Ông Lê Hồng Vinh, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh, Chủ tịch Hội đồng phối hợp PBGDPL tỉnh đánh giá cao những kết quả đã đạt được trong công tác PBGDPL năm 2024. Ông Vinh đề nghị các sở, ban, ngành, đoàn thể, địa phương cần tiếp tục chỉ đạo hướng dẫn và tổ chức quán triệt, tuyên truyền, phổ biến những nội dung pháp luật mới ban hành hoặc có hiệu lực năm 2024 và 2025, các quy định pháp luật liên quan đời sống Nhân dân, hoạt động sản xuất kinh doanh của DN, những vấn đề dư luận xã hội quan tâm.

Sau 4 tuần diễn ra cuộc thi, toàn tỉnh có gần 2,5 triệu lượt thi, trong đó gần 547 nghìn lượt thi đạt điểm tối đa (15/15 điểm), chiếm tỷ lệ 22,03%. Căn cứ thể lệ và kết quả tham gia dự thi, Ban Tổ chức đã ban hành Quyết định công nhận và trao giải thưởng cho 5 tập thể, 41 cá nhân. **THIÊN Ý**

Pháp luật
VIỆT NAM

- Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM
- Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THŨY
- Phó Trưởng ban Phụ trách Ban Thư ký tòa soạn báo in:
HOÀNG VĂN TOÀN

- **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
- **GPXB** số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
- **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
- In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

- **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):** 200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoa@gmail.com
- **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):** 581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com
- **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):** 10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com
- **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):** Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

- **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):** 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com
- **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):** 109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:
Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÀ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)