



Đổi mới mạnh mẽ việc ban hành, quán triệt, thực hiện Nghị quyết của Đảng

Ngày 11/11, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Tổng Bí thư Tô Lâm đã chủ trì làm việc với Tiểu ban Văn kiện và Tiểu ban Điều lệ Đảng trình Đại hội XIV của Đảng. Tại cuộc làm việc, Thường trực Tổ Biên tập các Tiểu ban trình bày Tờ trình về tiếp thu, giải trình, hoàn thiện dự thảo Báo cáo chính trị; Báo cáo những nội dung cốt lõi, quan trọng trong dự thảo Báo cáo tổng kết công tác xây dựng Đảng và thi hành Điều lệ Đảng...

Trang 3

CHÀO NGÀY MỚI

Nâng cao vị thế, vai trò thầy, cô giáo

“Không thầy đố mày làm nên”. Trong cuộc đời bất cứ ai, đều có rất nhiều người thầy. Trong bất cứ gia đình nào, ai cũng có con cái, người thân đi học. Thành công của mỗi con người đều có sự đóng góp của các thầy cô. Vì vậy, giáo dục là vấn đề từ xưa đến nay luôn được xã hội dành cho sự quan tâm đặc biệt.

Trang 2

PHIÊN CHẤT VẤN VÀ TRẢ LỜI CHẤT VẤN TẠI KỲ HỌP THỨ 8:

"Nóng" chủ đề vàng và thuốc lá điện tử



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn phát biểu mở đầu phiên chất vấn. (Ảnh: TTXVN)

Trang 4

Z173 với những con tàu "Made in Việt Nam"

Với tinh thần chủ động hội nhập để phát triển, Nhà máy Z173 đã không ngừng đổi mới, sáng tạo, vượt khó vươn lên đóng mới thành công nhiều gam tàu hiện đại mang thương hiệu "Made in Việt Nam", được đưa vào biên chế cho lực lượng vũ trang thực hiện nhiệm vụ bảo vệ chủ quyền biển, đảo, phát triển kinh tế biển và nhiều sản phẩm xuất khẩu. Qua đó khẳng định uy tín, thương hiệu trên thị trường trong nước và quốc tế, góp phần tích cực vào xây dựng, phát triển ngành Công nghiệp quốc phòng và công cuộc xây dựng, bảo vệ Tổ quốc.



Trang 7

Đề xuất mở rộng thành lập Văn phòng giám định tư pháp ở một số lĩnh vực

Trang 6

Nỗ lực gỡ "thẻ vàng" cho thủy sản Việt Nam trong năm 2024

Trang 9

Vai trò của phụ nữ trong xây dựng văn hóa giao thông cho trẻ em

Trang 12

GIẢI BÁO CHÍ “VÌ SỰ NGHIỆP ĐẠI ĐOÀN KẾT TOÀN DÂN TỘC LẦN THỨ XVI”:

Báo Pháp luật Việt Nam đoạt 2 giải C

Tối 11/11, Ban Thường trực Ủy ban Trung ương (UBTU) Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) Việt Nam phối hợp với Hội Nhà báo Việt Nam tổ chức Lễ tổng kết và trao thưởng Giải Báo chí “Vì sự nghiệp Đại đoàn kết toàn dân tộc” lần thứ XVI, năm 2023 - 2024.



● Báo Pháp luật Việt Nam đoạt 2 giải C Giải Báo chí “Đại đoàn kết toàn dân tộc lần thứ XVI”. (Ảnh: PV)

Giải Báo chí “Đại đoàn kết toàn dân tộc lần thứ XVI” là một trong những hoạt động thiết thực Kỷ niệm 94 năm Ngày thành lập Mặt trận Dân tộc Thống nhất Việt Nam - Ngày truyền thống MTTQ Việt Nam (18/11/1930 - 18/11/2024). Đây cũng là hoạt động nhằm tôn vinh các tác giả, nhóm tác giả, tác phẩm báo chí xuất sắc tham gia tuyên truyền về sự nghiệp Đại đoàn kết toàn dân tộc và Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, góp phần cổ vũ, động viên các cơ quan báo chí và đội ngũ những người làm báo.

Tham dự Lễ trao Giải có các Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư TƯ

Đảng: Trưởng Ban Tuyên giáo TƯ Nguyễn Trọng Nghĩa, Chủ tịch UBUTƯ MTTQ Đỗ Văn Chiến; các Ủy viên TƯ Đảng: Trưởng Ban Dân vận TƯ Mai Văn Chính, Tổng Biên tập Báo Nhân Dân, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương, Chủ tịch Hội Nhà báo Việt Nam Lê Quốc Minh, Chủ tịch Hội Nông dân Việt Nam Lương Quốc Đoàn, Bí thư Thành ủy Hải Phòng Lê Tiến Châu; Ủy viên dự khuyết TƯ Đảng, Tổng Biên tập Tạp chí Cộng sản Lê Hải Bình cùng các lãnh đạo, nguyên lãnh đạo Đảng, Nhà nước, MTTQ Việt Nam; đại diện lãnh đạo các Bộ, ban, ngành ở TƯ và Hà Nội; đại diện lãnh đạo các cơ quan báo chí ở TƯ và địa phương cùng các tác giả/nhóm tác giả có tác phẩm được vinh danh.

Tại buổi lễ, Báo Pháp luật Việt Nam được trao hai giải C cho loạt bài “Tri ân liệt sĩ thời số hóa” của nhóm tác giả Bùi Thị Xuân Hoa - Lê Võ Nguyệt Thương - Lê Thị Ngọc Hương và loạt bài “Vị thế, uy tín của Việt Nam trên trường quốc tế” của tác giả Lương Thị Vân Anh.

Giải Báo chí lần thứ XVI đã nhận được 2.135 bài thi hợp lệ sau 2 năm triển khai, tính đến hết ngày 31/7/2024. Ban Chỉ đạo, Hội đồng sơ khảo và chung khảo đã thống nhất lựa chọn 90 tác phẩm thuộc 5 loại hình báo chí để trao 5 Giải A; 14 giải B; 29 giải C; 42 giải Khuyến khích. Đây là những tác phẩm được đánh giá là ấn tượng, nổi bật bởi những phát hiện, ý tưởng có giá trị, truyền tải tới xã hội, cộng đồng những thông điệp mang tính xây dựng cao, góp phần cổ vũ và phát huy sức mạnh đoàn kết, sức sáng tạo trong Nhân dân, vì mục tiêu chung xây dựng, củng cố vững chắc khối Đại đoàn kết toàn dân tộc. **G.LÂM**

TP HỒ CHÍ MINH: Tuyến Metro số 1 vận hành thử với công suất tối đa

Sau hơn ba tuần thử nghiệm (từ ngày 14/10 đến 8/11) ở mức 20% công suất, từ nay đến ngày 17/11, tuyến đường sắt đô thị Metro số 1 (Bến Thành - Suối Tiên) sẽ chạy thử nghiệm 100% công suất thiết kế, kéo dài suốt tuần, từ 5h đến 23h30 mỗi ngày.

Công ty TNHH MTV Đường sắt đô thị số 1 (HURC1) cho biết, đây là thời điểm quyết định để đánh giá toàn diện khả năng hoạt động và an toàn của tuyến tàu Metro số 1. Các đoàn tàu sẽ hoạt động với tần suất từ 5 phút 30 giây đến 10

phút, chia thành hai phương án vận hành: ngày thường và cuối tuần, lễ, Tết. Dự kiến, có 14 đoàn tàu hoạt động trên tuyến chính cùng 3 đoàn tàu dự phòng.

Theo Ban Quản lý Đường sắt đô thị TP HCM (MAUR), Metro số 1 chạy thử liên tục để làm cơ sở đánh giá chứng nhận an toàn hệ thống và đưa vào khai thác, vận hành chính thức. Hiện nay, tư vấn đánh giá chứng nhận an toàn hệ thống đã hoàn thành 10/13 báo cáo theo hợp đồng, đạt khoảng gần 80% tổng khối lượng công việc.

UBND TP HCM đã và đang liên tục chỉ đạo MAUR chủ động báo cáo và tích cực phối hợp với Cục Đường sắt Việt Nam, Cục Đăng kiểm Việt Nam và Cục Giám định Nhà nước về công trình xây dựng trong công tác triển khai và hoàn thành nội dung đánh giá, chứng nhận an toàn hệ thống phục vụ vận hành.

Dự kiến, trong 30 ngày đầu tiên, TP HCM sẽ chi ngân sách hỗ trợ 100% giá vé cho toàn bộ hành khách đi tàu và trên 17 tuyến xe buýt kết nối sau khi tuyến Metro số 1 đi vào vận hành chính thức. **N.G**

Phát động Cuộc thi Viết thư Quốc tế UPU lần thứ 54

Ngày 11/11, tại Trường THCS và THPT Nguyễn Khuyến, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng, Bộ Thông tin và Truyền thông (TT&TT) phối hợp với Bộ Giáo dục và Đào tạo, Trung ương Đoàn TNCS Hồ Chí Minh, Hội Nhà văn Việt Nam, Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam và Báo Thiếu niên Tiền phong & Nhi đồng tổ chức Lễ phát động Cuộc thi Viết thư Quốc tế UPU lần thứ 54 (năm 2025).

Phát biểu tại Lễ phát động Cuộc thi,

Thứ trưởng Bộ TT&TT Bùi Hoàng Phương, Trưởng Ban Tổ chức Cuộc thi cho biết, Cuộc thi Viết thư Quốc tế UPU là một hoạt động bổ ích và đầy ý nghĩa đã đồng hành cùng các em học sinh trong nhiều năm qua bởi không chỉ giúp các em phát triển khả năng viết văn; làm phong phú thêm sự tinh tế trong tư duy, mà còn giúp kết nối tình hữu nghị với bạn bè thế giới, có thêm cơ hội hiểu hơn về vai trò của Bưu chính

trong đời sống xã hội...

Cuộc thi Viết thư Quốc tế UPU lần thứ 54, năm 2025 có chủ đề: “Trưởng tượng bạn là đại dương. Hãy viết một lá thư cho ai đó, giải thích lý do và cách họ nên làm để chăm sóc, bảo vệ bạn thật tốt”. Chủ đề này gắn với mục tiêu “Bảo tồn và sử dụng bền vững các đại dương, biển và tài nguyên biển” trong hệ thống 17 mục tiêu phát triển bền vững của Liên hợp quốc. **U.SAN**

CHÀO NGÀY MỚI

“Không thầy đố mày làm nên”. Trong cuộc đời bất cứ ai, đều có rất nhiều người thầy. Trong bất cứ gia đình nào, ai cũng có con cái, người thân đi học. Thành công của mỗi con người đều có sự đóng góp của các thầy cô. Vì vậy, giáo dục là vấn đề từ xưa đến nay luôn được xã hội dành cho sự quan tâm đặc biệt.

Khẳng định những vai trò giá trị quan trọng của các thầy, cô giáo trong xã hội, việc có Luật Nhà giáo là cần thiết, như Bộ GD&ĐT nêu quan điểm là bởi các quy định liên quan giáo viên, quyền và chế độ đãi ngộ với giáo viên tàn tật trong nhiều văn bản hoặc chưa được đề cập đầy đủ.

Dự thảo Luật Nhà giáo đang được đưa ra lấy ý kiến tại Quốc hội, đã có những đề xuất được đánh giá đột phá, như giao quyền chủ động cho ngành Giáo dục trong tuyển dụng, sử dụng nhà giáo. Hiện nay, Bộ GD&ĐT chỉ quản lý về chuyên môn với nhà giáo, không quản lý số lượng, biên chế, việc tuyển dụng, bổ nhiệm... Ở các địa phương, việc này được

Nâng cao vị thế, vai trò thầy, cô giáo

giao cho cơ quan Nội vụ làm đầu mối, dẫn đến thừa - thiếu cục bộ, khó khăn trong điều chuyển giáo viên từ nơi thừa sang nơi thiếu.

Một đề xuất đột phá khác, là dự thảo Luật Nhà giáo quy định lương nhà giáo được xếp cao nhất trong hệ thống thang bậc lương hành chính sự nghiệp. Giáo viên được tuyển dụng lần đầu được tăng một bậc lương so với bảng lương hành chính thông thường; nhóm dạy mầm non và tiểu học hưởng phụ cấp ưu đãi nghề cao hơn hiện nay. Ngoài ra, giáo viên mầm non có thể nghỉ hưu sớm tới đa 5 tuổi so với quy định nếu muốn mà không bị trừ tỷ lệ lương hưu.

Phát biểu tại phiên họp tổ ở Quốc hội mới đây về dự thảo Luật Nhà giáo, Tổng Bí thư Tô Lâm khẳng định, muốn giáo dục phát triển bền vững, trước hết phải quan tâm đến việc xây dựng và phát triển đội ngũ giáo viên. Quy định về vị trí, vai trò của nhà giáo vì vậy không chỉ là yêu cầu cấp thiết mà còn là

đột phá quan trọng trong chính sách giáo dục của đất nước. Điều này sẽ tạo động lực để thu hút và giữ chân những người tài năng vào nghề giáo, góp phần nâng cao chất lượng giáo dục.

Nhiều ý kiến đánh giá, Luật Nhà giáo, nếu được Quốc hội nhất trí thông qua, được đánh giá sẽ tạo bước ngoặt, nâng cao vị thế và vai trò của người thầy trong xã hội.

Với truyền thống “tôn sư trọng đạo”, dư luận đồng tình với quan điểm của Chính phủ trong tờ trình là “mong muốn thông qua Luật Nhà giáo, nhà giáo trong các cơ sở giáo dục công lập sẽ được công nhận là viên chức đặc biệt, hưởng đầy đủ quyền lợi và chính sách chung của viên chức, đồng thời được bổ sung các chế độ ưu đãi riêng để nâng cao vị thế và thu hút nhân tài. Với nhà giáo trong các cơ sở giáo dục khác, Luật sẽ quy định những chế độ chung bảo đảm sự bình đẳng, đồng thời tôn trọng tính đặc thù của từng loại hình cơ sở”.

HUỖNH NGỌC HIỂU

HÀ NỘI:

Ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật đào tạo 37 nghề

Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Thu Hà vừa ký Quyết định số 64/2024/QĐ-UBND (có hiệu lực kể từ ngày 17/11/2024), ban hành Bộ định mức kinh tế - kỹ thuật về đào tạo đối với 37 nghề trình độ sơ cấp, đào tạo dưới 3 tháng áp dụng trong lĩnh vực giáo dục nghề nghiệp trên địa bàn TP Hà Nội (đợt 4).

Theo đó, Bộ định mức kinh tế - kỹ thuật về đào tạo trình độ sơ cấp, đào tạo dưới 3 tháng đối với 37 nghề trong lĩnh vực giáo dục nghề nghiệp trên địa bàn thành phố, trong đó có: thiết kế đồ họa; công nghệ thông tin; sửa chữa điện tử; điện tử công nghiệp; hướng dẫn viên du lịch; giúp việc gia đình; giám đốc hợp tác xã nông nghiệp; kinh doanh sản phẩm nông nghiệp; kỹ thuật trồng và chăm sóc cây dược liệu; kỹ thuật trồng và chăm sóc cây ăn quả có múi; lái xe nâng chuyên; vận hành máy thi công nền; vận hành máy xúc đào; công nghệ sơn ô tô; sửa chữa điện ô tô; quản trị nhà hàng - khách sạn; chế biến bánh Âu, Á; kỹ thuật bán hàng, kinh doanh, marketing...

Đối tượng áp dụng là các cơ sở giáo dục nghề nghiệp; các cơ sở có hoạt động giáo dục nghề nghiệp; các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc thực hiện chính sách hỗ trợ đào tạo trình độ sơ cấp theo quy định của pháp luật. **H.GIANG**

KỶ HỢP THỨ 20 HĐND TP HẢI PHÒNG: Xem xét, quyết nghị nhiều nội dung quan trọng

Chiều 11/11, HĐND TP Hải Phòng khóa XVI, nhiệm kỳ 2021 - 2026 tổ chức Kỳ họp thứ 20 (Kỳ họp chuyên đề) để xem xét, quyết định những nội dung cấp thiết của TP theo thẩm quyền.

Phát biểu tại Kỳ họp, Chủ tịch HĐND TP Phạm Văn Lập cho biết, tại Kỳ họp này, HĐND TP Hải Phòng sẽ xem xét và quyết nghị 6 dự thảo Nghị quyết chuyên đề: điều chỉnh vốn giữa các dự án để nâng cao tính khả thi, phù hợp thực tế, đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn đầu tư công năm 2024; điều chỉnh chủ trương dự án để bảo đảm thực hiện đồng bộ cơ sở hạ tầng khu vực Trung tâm Hành chính - Chính trị, Hội nghị biểu diễn TP trong tháng 4/2025; ban hành các Nghị quyết đề cụ thể hoá Luật Đất đai năm 2024 và thực hiện các Công điện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ; thực hiện công tác nhân sự theo quy định và một số nội dung quan trọng khác.

Chủ tịch HĐND TP Phạm Văn Lập đề nghị các đại biểu HĐND TP nêu cao tinh thần trách nhiệm, nghiên cứu kỹ các vấn đề, tập trung thảo luận, đề đưa ra những quyết định đúng đắn, có tính khả thi cao đối với từng nội dung trình tại Kỳ họp này.

Tại Kỳ họp, các đại biểu HĐND TP bày tỏ nhất trí cao với các nội dung trình tại Kỳ họp. Đồng thời, nhấn mạnh ý nghĩa quan trọng của các nghị quyết, mang lại hiệu quả kinh tế cao, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương. **NGUYỄN AN**

Tăng cường quan hệ hữu nghị truyền thống tốt đẹp giữa Việt Nam - Chile

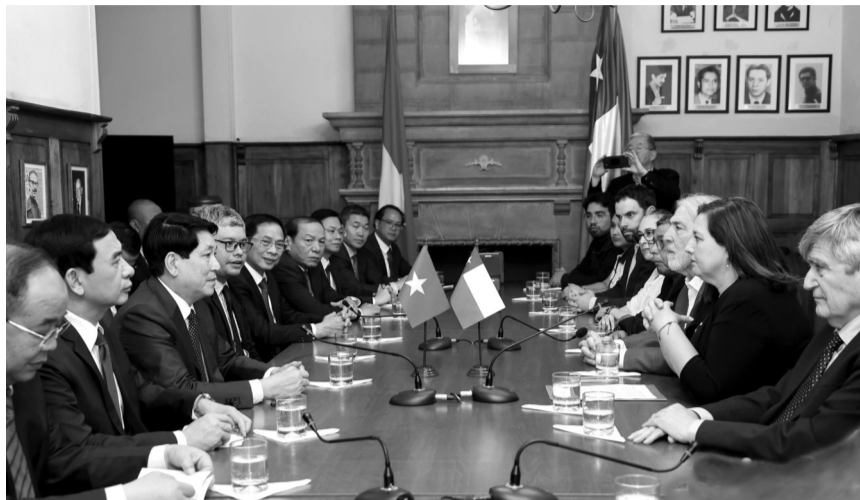
Tiếp Chủ tịch Đảng Xã hội Chile Paulina Vodanovic, Chủ tịch nước Lương Cường mong muốn thời gian tới, hai Đảng cần tăng cường phối hợp chặt chẽ và triển khai hiệu quả thỏa thuận hợp tác giữa hai Đảng, đồng thời tiếp tục củng cố sự tin cậy cấp cao và nền tảng quan hệ chính trị làm cơ sở và định hướng phát triển quan hệ hợp tác toàn diện giữa hai nước, nhất là trên các lĩnh vực hai bên có thể mạnh.

Trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức Cộng hòa Chile, chiều 10/11 theo giờ địa phương, tại Thủ đô Santiago de Chile, Chủ tịch nước Lương Cường tiếp Chủ tịch Đảng Cộng sản Chile Lautaro Carmona Soto. Cùng dự có Tổng Bí thư, người thứ hai của Đảng Cộng sản Chile Bárbara Figueroa.

Tại buổi tiếp, Chủ tịch nước thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước và Nhân dân Việt Nam cảm ơn Nhân dân, Đảng Cộng sản Chile và các lực lượng cánh tả, tiên bộ, yêu chuộng hòa bình đã nhiệt thành ủng hộ, đoàn kết với Nhân dân Việt Nam trong cuộc đấu tranh giành độc lập dân tộc, thống nhất đất nước trước đây, cũng như công cuộc xây dựng phát triển đất nước dưới sự lãnh đạo của Đảng Cộng sản Việt Nam ngày nay. Chủ tịch nước cũng cảm ơn đồng chí Lautaro Carmona Soto trong những năm 70 thế kỷ trước tích cực tham gia các hoạt động phản đối chiến tranh, ủng hộ Nhân dân Việt Nam và có nhiều đóng góp tích cực cho quan hệ hai Đảng, Nhân dân hai nước.

Chủ tịch nước đánh giá cao và tin tưởng Đảng Cộng sản Chile với tư cách là đảng tham chính sẽ có nhiều đóng góp tích cực vào những kết quả điều hành của Chính phủ cánh tả tại Chile, thúc đẩy chính sách ngoại giao tích cực, mở rộng quan hệ đối ngoại và liên kết với các nước, khu vực khác trên thế giới, góp phần vào giải quyết các thách thức chung và vấn đề quốc tế.

Hiện Chile là một trong những thị trường xuất khẩu hàng đầu của Việt Nam khu vực Mỹ Latinh, còn Việt Nam là đối tác thương mại lớn nhất của Chile trong ASEAN. Đảng Cộng sản Việt Nam chủ trương coi trọng và mong muốn phát triển hơn nữa quan hệ hợp tác với các chính đảng cầm quyền, tham chính và chính đảng có quan hệ truyền thống, trong đó có Đảng Cộng sản Chile vì lợi ích của Nhân dân mỗi nước, vì hòa bình, hợp tác, phát triển ở khu vực và thế giới. Chủ tịch nước nhấn mạnh, trong bối cảnh thế giới tiếp



● Chủ tịch nước Lương Cường gặp Chủ tịch Đảng Xã hội Chile Paulina Vodanovic. (Ảnh: TTXVN)

Trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức Cộng hòa Chile, sáng 10/11 (theo giờ địa phương), Chủ tịch nước Lương Cường và Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đã tới thăm và đặt vòng hoa tại Tượng đài Chủ tịch Hồ Chí Minh trong khuôn viên Công viên mang tên Người ở Thủ đô Santiago de Chile... Sau buổi lễ, Chủ tịch nước Lương Cường và cựu Tổng thống Michelle Bachelet đã trồng cây lưu niệm tại khu vực công viên mang tên Người, một biểu tượng nữa của tình hữu nghị gắn bó giữa hai dân tộc Việt Nam và Chile.

tục diễn biến phức tạp, Việt Nam vẫn kiên định con đường độc lập dân tộc tiến lên chủ nghĩa xã hội và để đạt được mục tiêu đó có nhiều giải pháp. Vì vậy, giữa hai Đảng Cộng sản hai nước cần tích cực trao đổi kinh nghiệm phát triển phù hợp với mỗi nước.

Về phần mình, Chủ tịch Đảng Cộng sản Chile Lautaro Carmona Soto bày tỏ vinh dự được Chủ tịch nước tiếp và cho biết, các đại biểu tham dự buổi tiếp dù ở nhiều thế hệ khác nhau nhưng đều có một điểm chung xuất phát từ tình yêu đất nước, con người Việt Nam. Chủ tịch Lautaro Carmona Soto khẳng định Việt Nam luôn là hình mẫu cho cả thế giới, trong đó có Chile. Đảng Cộng sản Chile đã học tập kinh nghiệm của Việt Nam trong đấu tranh giải phóng dân tộc, xác định sự nghiệp cách mạng là của toàn dân; để phát triển đất nước cần có sự tham gia của tất cả mọi người trong xã hội.

Chủ tịch Lautaro Carmona Soto cho biết, đối với Chile, dù là đảng phái nào cũng đều ủng hộ mối quan hệ hợp tác trên các lĩnh vực giữa hai nước, vì Việt Nam là đất nước tuyệt vời, được lãnh đạo bởi Đảng Cộng sản, luôn thể hiện đường lối đối ngoại hòa bình, hợp tác, vì lợi ích của Nhân dân hai nước.

Cũng trong chiều 10/11 theo giờ địa phương, tại Thủ đô Santiago de Chile, Chủ tịch nước Lương Cường đã tiếp Chủ tịch Đảng Xã hội Chile Paulina Vodanovic. Tại buổi tiếp, Chủ tịch nước Lương Cường đánh giá cao việc hai nước, hai Đảng chia sẻ nhiều điểm tương đồng về khát vọng tự do, độc lập, công bằng, bình đẳng, tiến bộ xã hội trên nền tảng quan hệ vững chắc, chia sẻ lợi ích chung, có tiềm năng để mở rộng hợp tác, bổ sung và hỗ trợ nhau trong quá trình phát triển vì lợi ích của Nhân dân mỗi nước, vì hòa bình, hợp tác, phát triển ở khu vực và thế giới.

Chủ tịch nước nhấn mạnh, Việt

Nam mong muốn hợp tác với các nước bạn bè truyền thống ở khu vực Mỹ Latinh, nhất là với Chile, quốc gia quan trọng hàng đầu, có vai trò dẫn dắt quá trình hội nhập khu vực, liên kết khu vực và ngày càng đóng vai trò quan trọng hơn trong các vấn đề toàn cầu. Chủ tịch nước mong muốn thời gian tới, hai Đảng cần tăng cường phối hợp chặt chẽ và triển khai hiệu quả thỏa thuận hợp tác giữa hai Đảng, đồng thời tiếp tục củng cố sự tin cậy cấp cao và nền tảng quan hệ chính trị làm cơ sở và định hướng phát triển quan hệ hợp tác toàn diện giữa hai nước, nhất là trên các lĩnh vực hai bên có thể mạnh. Chủ tịch nước bày tỏ tin tưởng với sự quan tâm của Đảng Xã hội Chile và nỗ lực chung, quan hệ giữa hai Đảng, hai nước sẽ phát triển mạnh mẽ và thực chất hơn nữa.

Chủ tịch Đảng Xã hội Chile Paulina Vodanovic bày tỏ vui mừng được đón Chủ tịch nước Lương Cường và Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam, nhấn mạnh chuyến thăm có ý nghĩa quan trọng trong thúc đẩy quan hệ hai nước nói chung và với hai Đảng nói riêng. Bà Vodanovic cho rằng, tuy cách xa nhau về địa lý nhưng hai nước luôn có mối quan hệ hữu nghị truyền thống tốt đẹp; nhấn mạnh cuộc đấu tranh giành độc lập của Nhân dân Việt Nam có sức ảnh hưởng lớn đến thế hệ trẻ Chile thời điểm đó và đã có cuộc tuần hành hàng trăm km từ thành phố cảng Valparaiso lên Thủ đô Santiago vào năm 1969 để bày tỏ sự ủng hộ đối với cuộc đấu tranh chính nghĩa của Nhân dân Việt Nam. Với mối quan hệ hữu nghị giữa hai nước luôn được gìn giữ và ngày càng phát triển, nhất là trong những năm gần đây, bà Paulina Vodanovic khẳng định đây chính là cơ sở để hai nước tiếp tục mở rộng hợp tác trên tất cả các lĩnh vực kinh tế, chính trị, ngoại giao, văn hóa.

KHÁNH CHI

Đổi mới mạnh mẽ việc ban hành, quán triệt, thực hiện Nghị quyết của Đảng

Ngày 11/11, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Tổng Bí thư Tô Lâm đã chủ trì làm việc với Tiểu ban Văn kiện và Tiểu ban Điều lệ Đảng trình Đại hội XIV của Đảng.

Tại cuộc làm việc, Thường trực Tổ Biên tập các Tiểu ban trình bày Tờ trình về tiếp thu, giải trình, hoàn thiện dự thảo Báo cáo chính trị; Báo cáo những nội dung cốt lõi, quan trọng trong dự thảo Báo cáo tổng kết công tác xây dựng Đảng và thi hành Điều lệ Đảng.



● Tổng Bí thư Tô Lâm phát biểu chỉ đạo tại cuộc làm việc với Tiểu ban Điều lệ Đảng, Đại hội XIV của Đảng. (Ảnh: TTXVN)

Phát biểu kết luận cuộc làm việc, về Báo cáo chính trị, để tiếp tục hoàn thiện dự thảo Báo cáo, Tổng Bí thư nhấn mạnh, cần tiếp tục đổi mới mạnh mẽ phương pháp xây dựng các văn kiện theo hướng khoa học, cụ thể, rõ định hướng, rõ chủ trương chiến lược, ngắn gọn, dễ hiểu, dễ thực hiện để triển khai được ngay trong toàn Đảng, toàn dân, toàn quân, ngay sau Đại hội XIV của Đảng.

Tổng Bí thư nhấn mạnh, thống nhất nhận định về tầm vóc, ý nghĩa của Đại hội XIV. Đây là Đại hội gắn liền với bối cảnh đất nước sau 40 năm tiến hành công cuộc đổi mới, 50 năm giải phóng hoàn toàn miền Nam, thống nhất đất nước, 80 năm thành lập nước Việt Nam Dân chủ Cộng hòa, nay là nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, 95 năm thành lập Đảng, hướng tới kỷ niệm phát triển mới - kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam. Tổng Bí thư nêu rõ, ưu tiên hàng đầu trong kỷ nguyên mới là thực hiện thắng lợi các mục tiêu chiến lược đến năm 2030, Việt Nam trở thành nước đang phát triển, có công nghiệp hiện đại, thu nhập trung bình cao; đến năm 2045 trở thành nước xã hội chủ nghĩa phát triển, có thu nhập cao; khơi dậy mạnh mẽ hào khí dân tộc, tinh thần tự chủ, tự tin, tự lực, tự cường, tự hào dân tộc, khát vọng phát triển đất nước nhanh và bền vững; kết hợp chặt chẽ sức mạnh dân tộc với sức mạnh thời đại.

Về Báo cáo công tác xây dựng Đảng và thi hành Điều lệ Đảng, Tổng Bí thư nêu rõ, tiếp tục nâng cao năng lực hoạch định chủ trương, đường lối của Đảng, đổi mới mạnh mẽ việc ban hành, quán triệt, thực hiện Nghị quyết của Đảng, làm cho mỗi Nghị quyết mới ban hành phải giải quyết được những vấn đề đặt ra từ thực tiễn, mang hơi thở cuộc sống, có tính dẫn dắt, mở đường và được thực hiện hiệu quả trên thực tế, bảo đảm cho các nhân tố mới phát triển. Tập trung hoàn thiện mô hình tổng thể tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ trong giai đoạn cách mạng mới.

Tổng Bí thư yêu cầu, tiếp tục đổi mới mạnh mẽ phương thức lãnh đạo, cầm quyền của Đảng đối với hệ thống chính trị, nâng cao năng lực lãnh đạo, năng lực cầm quyền và sức chiến đấu của Đảng, tăng cường củng cố niềm tin của Nhân dân đối với Đảng. Chú trọng và tăng cường đoàn kết trong Đảng, lấy đoàn kết trong Đảng là cơ sở, nền tảng xây dựng khối đại đoàn kết toàn dân tộc. Tăng cường công tác dân vận, thắt chặt mối quan hệ mật thiết giữa Đảng với Nhân dân; phát huy truyền thống, sức mạnh đại đoàn kết, lòng tự hào, tự tôn dân tộc...

Tổng Bí thư cũng chỉ rõ, tăng cường siết chặt kỷ luật, kỷ cương, đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, kiểm soát quyền lực chặt chẽ, hiệu quả; thực hiện kiểm tra, giám sát có trọng tâm, trọng điểm và có tính đột phá; đẩy mạnh công tác phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực với phương châm "không ngừng, không nghỉ", "không có vùng cấm", "không có ngoại lệ"... **T.HOÀNG**

PHIÊN CHẤT VẤN VÀ TRẢ LỜI CHẤT VẤN TẠI KỶ HỌP THỨ 8: "Nóng" chủ đề vàng và thuốc lá điện tử

Ngày 11/11, tiếp tục Chương trình Kỳ họp thứ 8, Quốc hội tiến hành chất vấn và trả lời chất vấn nhóm vấn đề thuộc lĩnh vực ngân hàng, y tế. Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn điều hành phiên họp.

Đã giảm chênh lệch giá vàng từ 15 - 16 triệu đồng xuống còn 3 - 4 triệu đồng/lượng

Mở đầu, Quốc hội (QH) chất vấn đối với nhóm vấn đề thứ nhất thuộc lĩnh vực ngân hàng gồm ba nhóm vấn đề: Việc điều hành chính sách tiền tệ nhằm kiểm soát lạm phát trong bối cảnh tình hình kinh tế thế giới nhiều biến động; Công tác quản lý nhà nước về thị trường vàng, thị trường



● Đại biểu Phạm Văn Hòa tranh luận.

ngoại hối; Công tác hỗ trợ vay vốn và miễn, giảm lãi suất cho người dân, doanh nghiệp để phục hồi sản xuất, kinh doanh sau dịch COVID-19 và thiên tai.

Trả lời câu hỏi về thị trường vàng của 2 Đại biểu (ĐB) Lưu Văn Đức (Đoàn Đắk Lắk) và ĐB Phạm Văn Hòa (Đoàn Đồng Tháp), Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) Nguyễn Thị Hồng cho biết, thị trường vàng tại Việt Nam có nhiều biến động cũng là diễn biến chung của các nước trên thế giới. Từ năm 2014 - 2019, thị trường vàng Việt Nam tương đối ổn định và nhu cầu mua vàng của người dân giảm. Nhưng từ năm 2021, giá vàng thế giới tăng cao, theo đó, giá vàng trong nước cũng diễn biến tăng cao.

Tuy nhiên, từ năm 2021 đến tháng 6/2024, NHNN cũng chưa can thiệp. Từ tháng 6/2024, giá vàng thế giới lập đỉnh cao, chênh lệch giá vàng thế giới và trong nước tăng cao. Do đó, Chính phủ và NHNN đã chỉ đạo quyết liệt. Trên cơ sở pháp luật hiện hành, NHNN đã tổ chức đấu thầu. Trong bối cảnh giá vàng lập đỉnh cao và tâm lý kỳ vọng của thị trường cũng rất cao, NHNN đã cân nhắc qua 9 phiên đấu thầu - đây là giải pháp khá hiệu quả.

Tuy nhiên, trong bối cảnh mới, để thực hiện thu hẹp nhanh khoảng cách giữa giá vàng trong nước và quốc tế ở mức cao theo chỉ đạo quyết liệt của Chính phủ, NHNN đã chuyển sang phương án bán vàng trực tiếp qua 4 ngân hàng thương mại nhà nước và SJC. Do đó, khoảng cách chênh lệch giữa giá vàng trong nước và quốc tế từ khoảng 15 - 18 triệu đồng/lượng đến nay chỉ còn khoảng 3 - 4 triệu đồng/lượng.

Chi rõ diễn biến thị trường vàng sẽ tiếp tục diễn biến phức tạp, khó lường, Thống đốc Nguyễn Thị Hồng cho biết, nước ta không sản xuất vàng nên việc can thiệp tùy thuộc hoàn toàn vào nhập khẩu vàng quốc tế. Vì vậy, NHNN sẽ theo dõi sát diễn biến



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn phát biểu mở đầu phiên chất vấn. (Ảnh trong bài: TTXVN)



● Thống đốc Nguyễn Thị Hồng trả lời chất vấn.

của thị trường để đưa ra các chính sách phù hợp để ổn định thị trường vàng.

Tranh luận tại phiên họp liên quan đến việc mua/bán vàng miếng của NHNN, ĐB Phạm Văn Hòa cho biết, NHNN bán vàng miếng nhưng không mua lại từ thị trường, khiến người dân phải bán vàng ở thị trường đen. ĐB đề nghị ngân hàng xem xét mua lại vàng miếng từ người dân để tạo điều kiện thuận lợi cho họ khi cần bán vàng.

Trả lời, Thống đốc Nguyễn Thị Hồng cho biết, đây là câu chuyện khó khăn, các tổ chức tín dụng phải đầu tư trang thiết bị, nhân lực để tránh rủi ro khi tham gia bình ổn thị trường vàng. NHNN sẽ cân nhắc vấn đề này trong tổng kết Nghị định 24 và tới đây sẽ đề xuất những cách thức, giải pháp mới về thị trường vàng miếng để xử lý vấn đề. Tuy nhiên, Thống đốc cũng báo cáo, các doanh nghiệp và tổ chức tín dụng cũng có các chi nhánh mua bán giao dịch rất nhiều nơi nên việc không mua vào cũng có thể là do một số nguyên nhân, đặc biệt là trước biến động của thị trường vàng rất cao khi trong một ngày giá vàng thế giới có thể tăng cao lại xuống khiến việc bán - mua phải cân nhắc để phòng ngừa rủi ro, có thể ví dụ như mua vàng của người dân ở mức giá này nhưng đến lúc giá vàng xuống thì sẽ bị rủi ro. Vì vậy, đối với mặt hàng vàng, NHNN luôn khuyến cáo đây là mặt hàng biến động khó lường, phức tạp, nếu người dân đầu tư mặt hàng thì sẽ chịu rủi ro, mất tiền khi mua - bán.

Đầu giờ chiều 11/11, báo cáo, giải trình những vấn đề có liên quan được nêu tại phiên chất vấn đối với quản lý thị trường vàng, Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Bộ Tài chính Hồ Đức Phúc cho biết, có tình trạng vàng miếng tăng 18 triệu đồng/lượng (25% so với giá vàng thế giới), do nhiều nguyên nhân như giá vàng thế giới cao, tâm lý, cầu tăng cao, bất động sản đóng băng, sản xuất kinh doanh khó khăn, trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ rủi ro... khiến vàng trở thành nơi trú ẩn của tiền nhàn rỗi.



● Bộ trưởng Đào Hồng Lan trả lời chất vấn.

Về giải pháp sắp tới, Chính phủ chỉ đạo thực hiện mua bán đúng pháp luật, minh bạch; áp dụng công nghệ thông tin để quản lý các cửa hàng và công ty; tiếp tục chống buôn lậu mạnh mẽ; thúc đẩy sản xuất kinh doanh; thúc đẩy thị trường vốn phát triển...

Bộ Y tế tiếp tục đề xuất cấm sử dụng thuốc lá điện tử và thuốc lá nung nóng

Phần chất vấn và trả lời chất vấn chiều 11/11 trở nên "nóng" với nhiều câu hỏi và tranh luận của các ĐBQH gửi đến Bộ trưởng Bộ Y tế Đào Hồng Lan.

Trả lời chất vấn ĐB liên quan đến thực trạng sử dụng thuốc lá điện tử (TLĐT), thuốc lá nung nóng (TLNN), Bộ trưởng Đào Hồng Lan khẳng định, TLĐT và TLNN đang tăng nhanh và tiềm ẩn rất nhiều nguy cơ ảnh hưởng đến sức khỏe, tính mạng của người dân, đặc biệt là đối với giới trẻ. Qua điều tra tại 34 tỉnh, TP vào năm 2020 cho thấy, tỷ lệ sử dụng TLĐT ở người trưởng thành từ 15 tuổi trở lên tăng 18 lần từ 0,2% năm 2015 lên 3,6% năm 2020, trong đó tập trung cao nhất ở nhóm tuổi từ 15 đến 24 tuổi. Kết quả điều tra liên quan đến sử dụng TLĐT, TLNN theo các nhóm tuổi thấy rằng, nhu cầu và việc sử dụng trong giới trẻ, đặc biệt là đối với phụ nữ trẻ em gái cũng tăng lên.

Bộ trưởng Bộ Y tế cũng phân tích về những tác hại của việc sử dụng TLĐT và TLNN, đặc biệt là đối với giới trẻ. Để giải quyết vấn đề này, Bộ trưởng đề xuất sửa đổi Luật Phòng, chống tác hại của thuốc lá trình QH xem xét, trong đó có các quy định cấm TLĐT và TLNN.

Bộ trưởng Đào Hồng Lan cũng cho biết, ngành Y tế đã có rất nhiều giải pháp tham mưu cho Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, trong đó tăng cường tuyên truyền về tác hại của TLĐT, TLNN trên các phương tiện thông tin đại chúng, Bộ Y tế phối hợp với ngành Giáo dục, các

Phát biểu mở đầu phiên chất vấn, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn khẳng định, hoạt động chất vấn tại Kỳ họp này tiếp tục được thực hiện theo đúng quy định của Luật Hoạt động giám sát của QH và HĐND, đưa hoạt động chất vấn ngày càng trở thành điểm nhấn của mỗi kỳ họp QH. Chủ tịch QH đề nghị các vị ĐBQH bám sát các Nghị quyết của Đảng, QH, Chính phủ về phát triển kinh tế - xã hội và phạm vi nội dung chất vấn của Kỳ họp này để đánh giá khách quan, xem xét kỹ những khó khăn, thách thức tình hình trong nước và bối cảnh khu vực và thế giới; phân tích, đánh giá đúng mức những mặt được, những tồn tại, hạn chế và đề xuất các giải pháp, nhiệm vụ sát thực, khả thi, hiệu quả.

"Phát huy thành công của các phiên chất vấn trước đây, cùng với tinh thần đổi mới, khí thế mới, quyết tâm mới của Kỳ họp, tôi tin tưởng rằng, các vị ĐBQH với trí tuệ, tinh thần trách nhiệm cao, kinh nghiệm thực tiễn công tác, phiên chất vấn và trả lời chất vấn sẽ diễn ra sôi nổi, dân chủ, trên tinh thần xây dựng, có nhiều thông tin phản ánh thực trạng tình hình, có nhiều đề xuất, kiến nghị, hiến kế cho Chính phủ, các Bộ trưởng, Trưởng ngành trong công tác chỉ đạo, quản lý, điều hành, khắc phục những hạn chế, khó khăn, vướng mắc trong thực tế, tất cả vì phát triển kinh tế - xã hội của đất nước, nâng cao đời sống vật chất và tinh thần của Nhân dân", Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn nhấn mạnh.

cơ quan liên quan tăng cường truyền thông và phòng, chống tác hại thuốc lá nói chung, trong đó có TLĐT, TLNN.

Bộ trưởng Đào Hồng Lan cho biết, qua lấy ý kiến của các Bộ, ngành đa phần rất ủng hộ đề nghị Chính phủ báo cáo QH có những giải pháp cấm sử dụng TLĐT và TLNN. Bộ Y tế đã tổ chức đánh giá tác động làm căn cứ khoa học; đã tổ chức công bố tác hại của TLNN, TLĐT ra công chúng. Các giải pháp này là những giải pháp mang tính chất căn cơ để cung cấp các bằng chứng, căn cứ pháp lý để Chính phủ quyết định các giải pháp phòng, chống tác hại của TLNN, TLĐT.

Về dự thảo Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt trình tại Kỳ họp thứ 8 đã đề xuất đến nội dung tính thuế đối với thuốc lá mới trong phân tổ chức thực hiện, Bộ trưởng cho biết, Bộ Y tế đã có ba văn bản gửi Bộ Tài chính và Văn phòng Chính phủ đề xuất cấm TLĐT và TLNN. Bởi trên cơ sở đánh giá của Hiệp hội Kinh tế y tế, nếu thu được một đồng thuế liên quan tới các loại thuế này, chúng ta phải mất 5 đồng để giải quyết các vấn đề liên quan tới sức khỏe của người dân, chưa kể các hệ lụy gây ra đối với sức khỏe tinh thần, thể chất của người dân.

Giải trình về giải pháp mạnh đối với TLĐT, TLNN, Bộ trưởng Đào Hồng Lan nhấn mạnh, việc sửa đổi Luật Phòng, chống tác hại của thuốc lá là nhiệm vụ mà QH, Chính phủ đang giao cho Bộ Y tế. Đến thời điểm này, Bộ Y tế đã tiến hành tổng kết 10 năm triển khai thi hành Luật và đang xây dựng hồ sơ sửa đổi Luật để trình QH, Chính phủ trong thời gian tới. Tuy nhiên, nếu trình, kể cả trình theo quy trình 1 kỳ họp thì cũng phải sang năm hoặc năm 2026 mới có thể được thông qua và liệu có đủ mạnh hay chưa? Vì vậy, Bộ trưởng Y tế mong muốn có biện pháp mạnh hơn là trong Nghị quyết của Kỳ họp này giao cho Chính phủ thí điểm cấm hoặc giao cho Chính phủ triển khai cấm TLĐT, TLNN thì sẽ đáp ứng được nhu cầu cấp thiết cũng như nhanh chóng triển khai các giải pháp để bảo vệ người dân, trẻ em của chúng ta. **T.QUYẾN**

ĐỔI MỚI TƯ DUY XÂY DỰNG PHÁP LUẬT: GÓP PHẦN KHƠI THÔNG MỌI NGUỒN LỰC ĐỂ PHÁT TRIỂN

Bài 2:

Không để lỡ thời cơ phát triển của đất nước trong kỷ nguyên mới

Phát biểu khai mạc Kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã chỉ rõ những tồn tại, hạn chế trong xây dựng pháp luật và nhấn mạnh những hạn chế đó “cần khẩn trương khắc phục, không để cản trở phát triển, gây lãng phí, lỡ thời cơ phát triển của đất nước trong kỷ nguyên mới”.

Xây dựng pháp luật có nhiều đổi mới

Thời gian qua, Lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã rất quan tâm và có nhiều chỉ đạo quyết liệt đối với công tác xây dựng pháp luật và hoàn thiện thể chế. Với sự quyết tâm cao của cả hệ thống chính trị, công tác này đã đạt những kết quả quan trọng.

Ngày 24/5/2005, để tăng cường đổi mới công tác xây dựng và hoàn thiện hệ thống pháp luật Việt Nam đáp ứng yêu cầu của sự nghiệp đổi mới, Bộ Chính trị đã ban hành Nghị quyết số 48-NQ/TW về Chiến lược xây dựng và hoàn thiện hệ thống pháp luật đến năm 2010, định hướng đến năm 2020 (Nghị quyết số 48-NQ/TW). Nghị quyết là văn kiện đầu tiên của Đảng chuyên sâu về công tác pháp luật, với mục tiêu xây dựng và hoàn thiện hệ thống pháp luật đồng bộ, thống nhất, khả thi, công khai, minh bạch, trọng tâm là hoàn thiện thể chế kinh tế thị trường định hướng XHCN, xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân; đổi mới căn bản công tác xây dựng và thực hiện pháp luật; phát huy vai trò và hiệu lực của pháp luật để góp phần quản lý xã hội, giữ vững ổn định chính trị, phát triển kinh tế, hội nhập quốc tế, xây dựng Nhà nước trong sạch, vững mạnh, thực hiện quyền con người, quyền tự do, dân chủ của công dân, góp phần đưa nước ta trở thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại vào năm 2020.

Sau 15 năm thực hiện Nghị quyết số 48-NQ/TW, hệ thống pháp luật của nước ta không ngừng hoàn thiện và phát triển cơ bản cân đối trên mọi lĩnh vực. Nếu như trước năm 2005, hệ thống pháp luật chủ yếu được chú trọng xây dựng trong lĩnh vực kinh tế, nhưng đến nay, hầu hết các lĩnh vực của đời sống xã hội đều có văn bản quy phạm pháp luật ở tầm luật điều chỉnh, cơ bản thể chế hóa đầy đủ, đúng đắn đường lối, chủ trương của Đảng, không chỉ góp phần đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, mà còn bảo đảm xây dựng Nhà nước pháp quyền Việt Nam XHCN, tôn trọng, bảo vệ quyền con người, chủ động hội nhập quốc tế của đất nước.

Bên cạnh đó, chất lượng của hệ thống pháp luật có nhiều chuyên biến tích cực, cơ bản bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ. Đồng thời, nhận thức của các cơ quan nhà nước, cán bộ, Nhân dân về pháp luật và công tác xây dựng pháp luật đã được nâng lên. Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm phát biểu tại Phiên khai mạc Kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV. (Ảnh: VGP)

hội, Chính phủ, các cơ quan, ban, ngành đều chú trọng, quan tâm hơn đến công tác xây dựng, hoàn thiện và thực thi pháp luật. Chính phủ xác định xây dựng và hoàn thiện thể chế là nhiệm vụ trọng tâm, dành nhiều thời gian hơn cho công tác xây dựng pháp luật. Ý thức pháp luật của cơ quan, tổ chức, cá nhân được nâng lên rõ rệt, hoạt động giám sát của các cơ quan quyền lực nhà nước, tổ chức xã hội, Nhân dân thay đổi về hình thức và nội dung, hiệu quả, thực chất...

Kết quả sau 15 năm thực hiện Chiến lược xây dựng và hoàn thiện hệ thống pháp luật theo Nghị quyết số 48-NQ/TW là rất lớn. Tuy nhiên, hệ thống pháp luật nước ta vẫn còn một số hạn chế, bất cập. Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 9/11/2022 Hội nghị lần thứ 6 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới cũng nêu rõ, công cuộc xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam vẫn còn những hạn chế, bất cập, có mặt chưa đáp ứng yêu cầu phát triển, quản lý và bảo vệ đất nước trong tình hình mới.

Vì vậy, Nghị quyết số 27-NQ/TW đã nêu rõ mục tiêu tổng quát: Hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân, do Đảng Cộng sản Việt Nam lãnh đạo; có hệ thống pháp luật hoàn thiện, được thực hiện nghiêm minh, nhất quán; thượng tôn Hiến pháp và pháp luật, tôn trọng, bảo đảm, bảo vệ hiệu quả quyền con người, quyền công dân; quyền lực nhà nước là thống nhất, được phân công rành mạch, phối hợp chặt chẽ, kiểm soát hiệu quả; nền hành chính, tư pháp chuyên nghiệp, pháp quyền, hiện đại; bộ máy nhà nước tinh gọn, trong sạch, hoạt động hiệu lực, hiệu quả; đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức có đủ phẩm chất, năng lực, thực sự chuyên nghiệp, liêm chính; quản trị quốc gia hiện đại, hiệu quả; đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước nhanh, bền vững, trở thành nước phát triển, có thu nhập cao theo định hướng XHCN vào năm 2045.

Tổng Bí thư Tô Lâm mới đây đã nhận

định trong bài viết “Phát huy tính Đảng trong xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam”, thực hiện Nghị quyết số 27-NQ/TW, trong gần 02 năm qua, chúng ta đã đạt được những kết quả đáng khích lệ. Trong đó, xây dựng pháp luật có nhiều đổi mới, năng lực phản ứng chính sách được nâng cao, góp phần tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, thúc đẩy sản xuất, kinh doanh, nâng cao đời sống vật chất và tinh thần của Nhân dân, bảo đảm quốc phòng, an ninh; công tác tổ chức thực hiện pháp luật ngày càng gắn kết hơn với xây dựng và hoàn thiện pháp luật; cải cách hành chính, chuyển đổi số được đẩy mạnh và có những kết quả nhất định.

Thể chế chưa tạo môi trường thực sự thuận lợi

Tuy nhiên, trong nhiều phát biểu gần đây, Tổng Bí thư Tô Lâm nêu lên một số tồn tại, hạn chế trong xây dựng pháp luật. Cụ thể, phát biểu khai mạc Kỳ họp thứ 8 Quốc hội khóa XV, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nhận định: Trong 3 “điểm nghẽn” lớn nhất hiện nay là thể chế, hạ tầng và nhân lực thì thể chế là “điểm nghẽn của điểm nghẽn”, chất lượng xây dựng, hoàn thiện pháp luật chưa đáp ứng nhu cầu của thực tiễn, một số luật mới ban hành đã phải sửa đổi, các quy định chưa thực sự đồng bộ, còn chồng chéo, nhiều quy định còn khó khăn, cản trở việc thực thi, gây thất thoát, lãng phí các nguồn lực, chưa tạo môi trường thực sự thuận lợi để thu hút các nguồn lực của các nhà đầu tư trong và ngoài nước, khơi thông nguồn lực ở trong dân. Thủ tục hành chính còn rườm rà, dịch vụ công trực tuyến tuy đã được cải tiến nhưng chưa thuận tiện, thông suốt. Tổ chức thực thi pháp luật, chính sách vẫn là khâu yếu; phân cấp, phân quyền chưa triệt để, chưa rõ trách nhiệm; sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy hành chính nhà nước tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả, giảm đầu mối, giảm cấp trung gian còn bất cập. Một bộ phận còn cồng kềnh, chồng chéo, giữa lập pháp và hành pháp chưa thực sự đáp ứng yêu cầu nâng cao hiệu lực quản lý nhà nước.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước chỉ rõ: Những tồn tại, hạn chế kéo dài đã nhiều

năm cần khẩn trương khắc phục, không để cản trở phát triển, gây lãng phí, lỡ thời cơ phát triển của đất nước trong kỷ nguyên mới.

Tại buổi làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp ngày 7/11 mới đây, Tổng Bí thư Tô Lâm thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước ghi nhận, đánh giá cao, chúc mừng những thành tích, kết quả mà Bộ, ngành đã đạt được trong những năm qua.

Bên cạnh kết quả, công tác hoàn thiện thể chế, trọng tâm là xây dựng, hoàn thiện pháp luật có phân trách nhiệm quan trọng của Bộ, ngành Tư pháp vẫn còn nhiều tồn tại, hạn chế. Tổng Bí thư nhấn mạnh, những vấn đề này đã trao đổi tại Phiên khai mạc Kỳ họp thứ 8 Quốc hội và tại buổi làm việc này, Tổng Bí thư nhấn mạnh thêm để Bộ, ngành Tư pháp lưu tâm, sớm có giải pháp khắc phục.

Theo đó, một số chủ trương, định hướng lớn của Đảng chưa được thể chế kịp thời, đầy đủ hoặc đã thể chế nhưng tính khả thi không cao. Chất lượng xây dựng, hoàn thiện pháp luật chưa đáp ứng yêu cầu thực tiễn, một số luật mới ban hành đã phải sửa đổi; các quy định chưa thực sự đồng bộ, còn chồng chéo, nhiều quy định còn chưa rõ ràng, rườm rà, cản trở việc thực thi, gây thất thoát, lãng phí các nguồn lực; chưa tạo môi trường thực sự thuận lợi để thúc đẩy đổi mới sáng tạo, thu hút nguồn lực của các nhà đầu tư trong và ngoài nước, khơi thông nguồn lực trong dân.

Việc phân cấp, phân quyền phân lớn chỉ dừng ở chủ trương, chưa thể hiện nhiều trong các văn bản pháp luật, chưa triệt để, chưa rõ trách nhiệm, vẫn tập trung nhiều ở Trung ương; việc cắt giảm một số quy định, thủ tục hành chính còn hạn chế. Tổ chức thực thi pháp luật, chính sách vẫn là khâu yếu; chưa có cơ chế hữu hiệu để nhận diện và phản ứng chính sách kịp thời. Việc nghiên cứu, ban hành chính sách, quy định pháp luật điều chỉnh đối với những vấn đề mới còn chậm, chưa tạo khuôn khổ pháp lý thúc đẩy được các động lực tăng trưởng mới. Đặc biệt, Tổng Bí thư thẳng thắn chỉ rõ dấu hiệu bị tác động, “lợi ích nhóm” trong quá trình xây dựng, thẩm định các văn bản pháp luật là đáng lo ngại, gây ra thiệt hại, thậm chí tạo khúc quanh đối với phát triển.

Những “điểm nghẽn của điểm nghẽn” như Tổng Bí thư đã nêu ra cũng đã được nhận diện rõ trong nhiều hội nghị, hội thảo, chuyên đề về công tác xây dựng pháp luật. Có nhiều nguyên nhân dẫn đến những tồn tại, hạn chế, trong đó có cả những nguyên nhân chủ quan. Vẫn còn một số lãnh đạo Bộ, ngành, địa phương chưa thực sự quan tâm đến công tác xây dựng pháp luật; chưa đầu tư nguồn lực tương xứng cho công tác này. Một số Bộ, ngành, địa phương chất lượng công tác xây dựng pháp luật chưa cao dẫn đến các văn bản pháp luật ra đời thiếu sức sống, tuổi thọ thấp...

Bên cạnh đó, cần thẳng thắn nhìn nhận vẫn còn tư duy xây dựng pháp luật để làm công cụ quản lý chứ không phải tạo lập môi trường pháp lý theo tư duy nhằm kiên tạo sự phát triển của xã hội. Chính vì tư duy đó mà có những cơ quan, đơn vị khi chủ trì xây dựng pháp luật thì thuận tụy nghiêng về quản lý nhà nước nhằm tạo sự kiểm soát chặt chẽ mà không quan tâm đến việc xây dựng hành lang pháp lý đó tạo thuận lợi cho phát triển. Đây chính là những “nút thắt” cần tháo gỡ. Đổi mới mạnh mẽ công tác xây dựng pháp luật phải bắt đầu từ đổi mới tư duy. (Còn tiếp)

THU HẰNG - HOÀNG THU - QUANG MINH

Vừa qua, Bộ Tư pháp tổ chức phiên họp thẩm định đề nghị xây dựng dự án Luật Giám định tư pháp (sửa đổi) với sự chủ trì của Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh.

Cần nhắc kỹ việc xã hội hóa giám định tư pháp

Phát biểu tại phiên họp, Phó Cục trưởng Cục Bộ trợ tư pháp Lê Văn Tuấn cho biết, sau 12 năm triển khai thi hành Luật Giám định tư pháp năm 2012 (được sửa đổi, bổ sung năm 2020), công tác giám định đã có những bước chuyển biến tích cực, ngày càng nề nếp, hiệu quả. Tuy nhiên, công tác giám định tư pháp đã bộc lộ một số vướng mắc như: thiếu đội ngũ giám định viên có trình độ chuyên sâu; khâu trưng cầu, tiếp nhận, thực hiện giám định còn hạn chế; việc quản lý, sử dụng chi phí giám định còn bất cập...

Vì vậy, việc ban hành Luật Giám định tư pháp (sửa đổi) là cần thiết. Theo đó, Luật sẽ tập trung giải quyết 3 nhóm chính sách lớn gồm: Củng cố, phát triển, nâng cao chất lượng đội ngũ người giám định tư pháp và tổ chức giám định tư pháp; đổi mới, nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động giám định tư pháp; nâng cao trách nhiệm của các cơ quan có thẩm quyền tiến hành tố tụng, Bộ, ngành quản lý chuyên môn và địa phương nhằm tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về giám định.

Một trong những nội dung nhận được sự quan tâm lớn của các thành viên Hội đồng thẩm định là việc mở rộng phạm vi thành lập Văn phòng ở các lĩnh vực mà hoạt động

Đề xuất mở rộng thành lập Văn phòng giám định tư pháp ở một số lĩnh vực



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh nhấn mạnh việc mở rộng này nhằm thể chế hóa các chỉ đạo của Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực về tăng cường xã hội hóa giám định tư pháp. (Ảnh: PV)

tố tụng và tổ chức, cá nhân trong xã hội có nhu cầu giám định như AND, tài liệu, số khung, số máy... (hay còn gọi là xã hội hóa giám định tư pháp).

Theo đại diện Bộ Công an, nên cần nhắc quy định trên vì hoạt động giám định trong lĩnh vực pháp y và kỹ thuật hình sự có tính chất nhạy cảm, ảnh hưởng đến hoạt động khách quan của cơ quan tiến hành tố tụng. Vì vậy, đề nghị giữ nguyên phạm vi hoạt động giám định của các tổ chức giám định tư pháp ngoài công lập để bảo đảm tính khách quan, công bằng, nghiêm minh của cơ quan tiến hành tố tụng; đồng thời bảo vệ quyền con người, quyền công dân trong các vụ án, vụ việc.

Nhất trí với ý kiến của Bộ Công an, đại diện Bộ Quốc phòng cho rằng, cần đánh giá nhu cầu của xã hội và khả năng đáp ứng của các tổ chức giám định công lập để làm rõ

tính khả thi khi đề xuất mở rộng phạm vi hoạt động của Văn phòng giám định tư pháp ngoài công lập, đặc biệt là đối với lĩnh vực giám định kỹ thuật hình sự. Ngoài ra, đồng chí cũng bày tỏ băn khoăn về vấn đề kinh phí đầu tư và nguồn giám định viên đáp ứng đủ trình độ, năng lực cho các Văn phòng giám định tư pháp ngoài công lập.

Tăng cường quản lý nhà nước khi thực hiện xã hội hóa

Về vấn đề nêu trên, Đại tá Hà Quốc Khanh, nguyên Phó Viện trưởng Viện Khoa học hình sự Bộ Công an, chuyên gia trong ngành giám định ADN lại cho rằng, việc mở rộng phạm vi thành lập Văn phòng giám định tư pháp là phù hợp với chỉ đạo của Đảng về tăng cường xã hội hóa công tác giám định tư pháp; đồng thời đáp ứng yêu cầu giám định của người tham gia tố tụng, tổ chức, cá nhân trong

xã hội. Để bảo đảm tính chính xác của kết quả giám định của Văn phòng giám định tư pháp ngoài công lập, theo đồng chí, việc mở rộng xã hội hóa sẽ đi đôi với tăng cường quản lý nhà nước, nhất là kiểm tra, giám sát và chế tài xử lý các vi phạm trong hoạt động giám định tư pháp.

Phát biểu kết luận phiên họp, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh đánh giá việc ban hành Luật Giám định tư pháp (sửa đổi) là cần thiết, phù hợp với đường lối, chủ trương, chính sách của Đảng. Tuy nhiên, Thứ trưởng đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát và chỉ quy định trong luật những nội dung thuộc thẩm quyền của Quốc hội và giao Chính phủ quy định các nội dung chi tiết; đồng thời bám sát quan điểm, chỉ đạo mới của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm và đồng chí Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn trong xây dựng pháp luật.

9 tháng, tổng số việc công chứng là 10.430 việc với tổng số phí công chứng là gần 2.6 tỷ đồng. Số việc chứng thực là 710 việc; đã thực hiện 17 cuộc truyền thông về trợ giúp pháp lý. Tổng số vụ việc trợ giúp pháp lý 354 vụ việc.

Tuy nhiên, Sở Tư pháp nhìn nhận tỷ lệ hồ sơ cấp Phiếu LLTP trực tuyến toàn phần còn thấp, vẫn còn hồ sơ chậm hạn cấp Phiếu LLTP. Việc triển khai thực hiện nhiệm vụ chuyên đổi số, ứng dụng công nghệ thông tin của Sở gặp khó khăn, triển khai chậm trên một số lĩnh vực. Số lượng việc đề nghị Sở Tư pháp thẩm định, tham gia ý kiến tăng cao nhưng có nhiều bất cập...

Thời gian tới, Sở tiếp tục thực hiện nhiệm vụ thẩm định văn bản QPPL, tham gia ý kiến 100% dự thảo văn bản QPPL, văn bản cá biệt theo đề nghị của các ngành, các cấp bảo đảm yêu cầu về chất lượng và tiến độ. Tiếp tục rà soát và kiểm tra các văn bản không còn phù hợp để tham mưu văn bản mới thay thế. Triển khai thực hiện công tác theo dõi thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính; kiểm tra công tác theo dõi thi hành pháp luật trong lĩnh vực trọng tâm liên ngành trên địa bàn tỉnh; công tác hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Nhất trí với chủ trương mở rộng phạm vi thành lập Văn phòng giám định tư pháp, Thứ trưởng nhấn mạnh việc mở rộng này nhằm thể chế hóa các chỉ đạo của Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực về tăng cường xã hội hóa giám định tư pháp và Nghị quyết số 49-NQ/TW ngày 02/6/2005 của Bộ Chính trị về Chiến lược cải cách tư pháp đến năm 2020, Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 9/11/2022 Hội nghị lần thứ 6 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới...; đáp ứng yêu cầu khách quan của thực tiễn. Cơ quan chủ trì cũng cần tiếp tục rà soát, quy định chặt chẽ các nội dung liên quan, bảo đảm việc xã hội hóa giám định tư pháp sẽ khả thi, hiệu quả khi dự thảo Luật được ban hành.

Ngoài ra, Thứ trưởng yêu cầu cơ quan chủ trì soạn thảo điều chỉnh tên gọi của 3 chính sách để phù hợp với nội dung, mục đích đề xuất chính sách; rà soát nội dung dự thảo Luật với các văn bản quy phạm pháp luật trong lĩnh vực tố tụng như: Luật Tố chức Tòa án nhân dân, Luật Tố chức Viện kiểm sát nhân dân, dự thảo Luật Tư pháp người chưa thành niên... để bảo đảm sự đồng bộ, thống nhất trong hệ thống pháp luật.

BẢO NGỌC

VĨNH PHÚC:

Phấn đấu nâng cao tỷ lệ cấp Phiếu lý lịch tư pháp trực tuyến toàn phần

9 tháng đầu năm, mặc dù khối lượng công việc tăng cao, cần triển khai đồng thời nhiều nhiệm vụ nhưng được sự quan tâm, chỉ đạo sát sao kịp thời của Bộ Tư pháp, Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh; sự phối hợp thường xuyên, hiệu quả các sở, ngành, địa phương cùng sự chủ động, nỗ lực trong công tác, 09 tháng đầu năm công tác tư pháp của Vĩnh Phúc được thực hiện hiệu quả, đáp ứng yêu cầu thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Lãnh đạo Sở đã tăng cường công tác quản lý, điều hành hoạt động chặt chẽ, sát sao, bám sát nhiệm vụ của ngành và các nhiệm vụ phát sinh được Bộ Tư pháp, Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh giao. Phân công nhiệm vụ cụ thể đối với từng đồng chí Lãnh đạo Sở Tư pháp để chỉ đạo triển khai thực hiện.

Chủ động tham mưu, giúp UBND tỉnh chỉ đạo, ban hành các văn bản hướng dẫn triển khai thực hiện quản lý nhà nước trong công tác xây dựng, kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật (QPPL) theo chức năng, nhiệm vụ; Tiếp tục tham mưu giúp UBND tỉnh thực hiện nhiệm vụ rà soát, hệ thống hóa văn bản QPPL kỳ 2019 - 2023 theo Kế hoạch; Nghiên

cứu, tham gia ý kiến 153 dự thảo văn bản của Trung ương và của tỉnh; thẩm định 83 dự thảo văn bản QPPL của tỉnh; Thực hiện kịp thời hiệu quả công tác tuyên truyền PBGDPL bằng các hình thức phù hợp; Công tác phối hợp thực hiện phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) tiếp tục được duy trì, phát huy hiệu quả.

Đặc biệt, Sở Tư pháp đã triển khai, đôn đốc, hướng dẫn thực hiện đăng ký khai sinh, đăng ký khai tử trong 02 nhóm thủ tục hành chính liên thông: Đăng ký khai sinh, đăng ký thường trú, cấp thẻ BHYT cho trẻ em dưới 06 tuổi; đăng ký khai tử, xóa đăng ký thường trú, trợ cấp mai táng phí. Hoàn thành nhiệm vụ số hóa dữ liệu hộ tịch giai đoạn 1 theo

Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh với hơn 500.000 dữ liệu hộ tịch được đẩy lên Hệ thống cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử, bảo đảm kết nối, chia sẻ dữ liệu với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư. Tiếp tục triển khai nhiệm vụ số hóa hộ tịch cho hơn 700.000 dữ liệu thực hiện trong năm 2024 (giai đoạn 2) đang triển khai thi công theo quy trình trong năm 2024.

Trong 09 tháng Sở Tư pháp đã tiếp nhận và cấp 7.417/8.219 Phiếu lý lịch tư pháp (LLTP); Việc triển khai thực hiện cung cấp dịch vụ công thiết yếu trong lĩnh vực LLTP theo Đề án 06/CP được triển khai thực hiện nghiêm túc thông qua việc cung cấp dịch vụ công trực tuyến mức độ 4 trong cấp Phiếu LLTP.

Tiếp tục thực hiện nhiệm vụ thường xuyên công tác PBGDPL trên địa bàn tỉnh. Duy trì, thực hiện các nhiệm vụ thường xuyên trong lĩnh vực hộ tịch, chứng thực, con nuôi, bồi thường nhà nước. Tiếp tục thực hiện nhiệm vụ của Đề án 06 theo kế hoạch của tỉnh; Thực hiện nhiệm vụ số hóa hộ tịch giai đoạn 2; triển khai thực hiện 02 nhóm TTHC liên thông trên dịch vụ công. Triển khai xây dựng, thực hiện Phần mềm LLTP, phần mềm quản lý chứng thực. Kiểm tra công tác tư pháp cơ sở năm 2024. Tiếp tục nghiên cứu, đề ra các giải pháp nâng cao tỷ lệ cấp Phiếu LLTP trực tuyến toàn phần; tham mưu triển khai xây dựng phần mềm kết nối, chia sẻ dữ liệu LLTP, nâng cấp, bảo trì Phần mềm quản lý chứng thực trên địa bàn tỉnh.

Tham mưu giúp lãnh đạo Sở giải quyết 100% đơn thuộc thẩm quyền. Thực hiện các cuộc thanh tra theo Kế hoạch. Quản lý chặt chẽ các hoạt động hành nghề của các tổ chức hỗ trợ tư pháp, đưa hoạt động hỗ trợ tư pháp ngày càng đi vào nề nếp. Tiếp tục thực hiện hiệu quả công tác cải cách hành chính, chuyển đổi số theo chức năng, nhiệm vụ của ngành đáp ứng các yêu cầu, tiêu chí đề ra.

THU NGUYỄN

Z173 với những con tàu “Made in Việt Nam”



● Thượng tướng Vũ Hải Sản làm việc tại Nhà máy Z173. (Ảnh: Lam Hạnh)

Với tinh thần chủ động hội nhập để phát triển, Nhà máy Z173 đã không ngừng đổi mới, sáng tạo, vượt khó vươn lên đóng mới thành công nhiều gam tàu hiện đại mang thương hiệu “Made in Việt Nam”, được đưa vào biên chế cho lực lượng vũ trang thực hiện nhiệm vụ bảo vệ chủ quyền biển, đảo, phát triển kinh tế biển và nhiều sản phẩm xuất khẩu. Qua đó khẳng định uy tín, thương hiệu trên thị trường trong nước và quốc tế, góp phần tích cực vào xây dựng, phát triển ngành Công nghiệp quốc phòng (CNQP) và công cuộc xây dựng, bảo vệ Tổ quốc.

Tổ chức lực lượng lao động theo hướng “tinh, gọn, hiệu quả”

Ngày 8/11, Đoàn công tác của Bộ Quốc phòng (BQP) do Thượng tướng Vũ Hải Sản, Thứ trưởng BQP làm Trưởng đoàn, đã kiểm tra và làm việc tại Nhà máy Z173 (Cty TNHH MTV Đóng tàu Hồng Hà).

Đây là DN quốc phòng, an ninh trực thuộc Tổng cục CNQP có nhiệm vụ đóng mới, sửa chữa tàu quân sự; tham gia đóng tàu phục vụ các thành phần kinh tế trong nước và xuất khẩu; kinh doanh xuất, nhập khẩu vật tư, thiết bị phục vụ đóng tàu, sản xuất các cấu kiện kim loại.

Thời gian qua, Đảng ủy, chỉ huy Z173 đã có những chủ trương, giải pháp đúng

đắn, lãnh đạo, chỉ đạo đơn vị hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. Đơn vị đã triển khai đóng mới thành công nhiều tàu quân sự cho các lực lượng trong toàn quân; đóng mới nhiều sản phẩm kinh tế, xuất khẩu.

Nhà máy đã đóng mới các tàu hiện đại, như: tàu Asphalt 2800DWT, seri tàu HQ120, HQ200 và các tàu KN6000, tàu chữa cháy ST202F1 cho các cơ quan, đơn vị trong nước; tàu phục vụ điện gió; tàu ADS2810 cho Tập đoàn DAMEN (Hà Lan) và xuồng HH11T cho Tập đoàn Ghana (Nigeria)...

Tính riêng trong 10 tháng năm 2024, Nhà máy Z173 triển khai thi công 17 sản phẩm quốc phòng đóng mới, 14 sản phẩm quốc phòng sửa chữa, 38 sản phẩm

kinh tế; giá trị sản xuất đạt 1.375 tỷ đồng, doanh thu 1.039 tỷ đồng, nộp ngân sách 30 tỷ đồng, lợi nhuận đạt 11,5 tỷ đồng, thu nhập bình quân 16,8 triệu đồng/người/tháng.

Đơn vị đã tích cực, chủ động phối hợp các chủ đầu tư, cơ quan chức năng của Nhà nước, BQP hoàn thiện thủ tục để triển khai các sản phẩm đã có trong kế hoạch; tham gia đấu thầu, đàm phán với các đối tác để đóng mới và sửa chữa các sản phẩm kinh tế.

Nguồn nhân lực chất lượng cao và trang thiết bị, công nghệ hiện đại là nền tảng, then chốt, quyết định sức cạnh tranh, năng lực, hiệu quả sản xuất của DN. Nhận rõ điều đó, Nhà máy tập trung hết vào xây dựng, phát triển nguồn nhân lực, sắp xếp, tổ chức lại lực lượng lao động

theo hướng “tinh, gọn, hiệu quả”, phù hợp với mô hình hoạt động.

Đầu tư chiều sâu, đổi mới công nghệ

Thượng tá Phạm Văn Tuấn, Giám đốc Z173 cho biết, cùng với xây dựng nguồn nhân lực, Nhà máy chú trọng huy động các nguồn lực đầu tư chiều sâu, đổi mới công nghệ, hiện đại hóa trang thiết bị tạo nền tảng kỹ thuật, công nghệ, nâng cao năng lực sản xuất, tiến độ, chất lượng sản phẩm, đáp ứng yêu cầu sản xuất quốc phòng và kinh tế trong tình hình mới.

Từ 2021 đến nay, Nhà máy đã hoàn thành 4 dự án đầu tư nâng cấp cơ sở hạ tầng, hiện đại hóa trang bị, công nghệ. Hiện nay, Nhà máy đang triển khai dự án “Đầu tư bổ sung nâng cao công nghệ kiểm tra, hiệu chỉnh lắp đặt và sửa chữa các hệ thống vũ khí, khí tài”; đồng thời, xây dựng và đề xuất 7 dự án đầu tư xây dựng, cải tạo, sửa chữa nhà xưởng, mua sắm bổ sung trang thiết bị phục vụ nâng hạ, các loại máy móc, thiết bị hiện đại; triển khai thực hiện các hạng mục đầu tư tại Khu hậu cần - kỹ thuật, tiến tới xây dựng các công trình theo quy hoạch được phê duyệt nhằm mở rộng mặt bằng sản xuất...

Đây là cơ sở quan trọng để nâng cao năng lực công nghệ, bảo đảm tốt hơn điều kiện sản xuất, môi trường làm việc, nâng cao chất lượng, tiến độ sản phẩm, tạo ưu thế cạnh tranh trên thị trường.

Dự kiến trong thời gian tới, đơn vị sẽ tiếp tục ký kết hợp đồng đóng mới tàu, xuồng với một số đối tác trong và ngoài nước, góp phần tăng doanh thu, bảo đảm việc làm, thu nhập cho người lao động và hoàn thành các chỉ tiêu được trên giao.

Phát biểu chỉ đạo tại buổi làm việc, Thượng tướng Vũ Hải Sản yêu cầu, trong thời gian tới, Z173 cần quán triệt sâu sắc đường lối, quan điểm của Đảng, Nhà nước về phát triển CNQP, nhất là Nghị quyết 08 của Bộ Chính trị về “Đẩy mạnh phát triển CNQP đến 2030 và những năm tiếp theo”; tập trung nghiên cứu thiết kế, đóng mới được các loại tàu quân sự hiện đại đáp ứng nhu cầu trang bị cho các lực lượng thực thi nhiệm vụ trên biển; tích cực đổi mới, sáng tạo nâng cao năng lực quản trị DN tổ chức bộ máy theo hướng “tinh, gọn, hiệu quả”; thực hiện tốt văn hóa DN, giữ vững uy tín, thương hiệu, tạo niềm tin với khách hàng.

LAM HẠNH

Hội thao huấn luyện tàu Hải đội Dân quân thường trực 2024

Sáng qua (11/11), tại Quân cảng Vùng 3 Hải quân (TP Đà Nẵng), Quân chủng Hải quân đã phối hợp các Quân khu 4, 5, 7, 9 tổ chức Lễ khai mạc Hội thi tàu tốt, Hội thao huấn luyện tàu Hải đội Dân quân thường trực (DQTT) năm 2024. Trung tướng Nguyễn Trọng Bình, Phó Tổng Tham mưu trưởng dự và phát biểu chỉ đạo.

Hội thi tàu tốt gồm các nội dung: Toàn tàu, ngành cơ điện, ngành vũ khí, ngành khí tài - điện tử. Hội thao huấn luyện tàu gồm các nội dung: Các chuyên ngành tàu (điều lệnh tàu, chiến thuật tàu, hàng hải, vũ khí, khí tài - điện tử, cơ điện); thi nhận thức chính trị; Hội thao công tác hậu cần; thi cán bộ tàu giỏi. Hình thức Hội thi, Hội thao kết hợp giữa kiểm tra lý thuyết và thực hành thao tác; kiểm tra tại bến và trên biển; kiểm tra việc thao tác toàn tàu đến từng ngành và từng vị trí. Đối tượng thi gồm: Các tàu DQTT và 100% cán bộ, chiến sĩ thuộc biên chế trên các tàu của Hải đội DQTT.

Với tư tưởng chỉ đạo “Trung thực, khách quan, đoàn kết và học tập lẫn

nhau”, Hội thi, Hội thao diễn ra tại 4 khu vực Đà Nẵng, Khánh Hòa, Bà Rịa - Vũng Tàu, Phú Quốc. Ban Tổ chức, Ban Giám khảo cơ động đến các địa điểm để tổ chức kiểm tra, đánh giá kết quả.

Phát biểu chỉ đạo tại Lễ khai mạc, Trung tướng Nguyễn Trọng Bình nhấn mạnh: Hội thi tàu tốt, Hội thao huấn luyện tàu Hải đội DQTT lần này nhằm đánh giá khách quan, chính xác nhất những kết quả đã đạt được trong thời gian qua; đồng thời kiểm nghiệm về mặt tổ chức, quản lý chỉ huy, huấn luyện và khả năng tham gia bảo vệ chủ quyền biển, đảo của lực lượng Hải đội DQTT đáp ứng yêu cầu bảo vệ chủ quyền biển, đảo hiện nay.

Từ kết quả của Hội thi, Hội thao, các cơ quan chức năng của BQP kịp thời tham mưu, đề xuất với Quân ủy Trung ương, BQP, Thủ trưởng Bộ Tổng Tham mưu các giải pháp để nâng cao chất lượng công tác quản lý, chỉ huy, xây dựng lực lượng, huấn luyện, hoạt động và bảo đảm chế độ, chính sách cho Hải đội DQTT trong thời gian tới.

NGUYỄN TOÀN

Năm 2025, cả nước giao nhận quân từ ngày 13 - 15/2

Theo Hướng dẫn 4705/HD-BQP, năm 2025, cả nước tiến hành tuyển chọn và gọi công dân nhập ngũ (tuyển quân) một đợt; thời gian giao nhận quân từ 13 đến hết 15/2/2025 (16 đến hết 18 tháng Giêng năm Ất Ty).

Quân đội chú trọng tuyển chọn những công dân đã tốt nghiệp đại học, cao đẳng có ngành nghề phù hợp với nhu cầu bố trí, sử dụng nhằm tuyển chọn được nguồn công dân nhập ngũ có chất lượng cao đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ xây dựng Quân đội trong tình hình mới; tuyển chọn con em vùng đồng bào dân tộc ít người (dưới 10.000 người) để tạo nguồn cán bộ cơ sở cho địa phương; bảo đảm tất cả các xã, phường, thị trấn đều có công dân nhập ngũ; ưu tiên phân bổ chỉ tiêu tuyển quân phù hợp với từng địa phương gắn với địa bàn động viên của các đơn vị đến cấp huyện. Thực hiện tuyển “tròn khâu” với phương châm “tuyển người nào chắc người đó”; hạn chế thấp nhất bù đổi, loại trả sau giao nhận quân. Phối hợp, tạo điều kiện giúp các đơn vị được thâm nhập “ba gác, bốn biết” và các đơn vị được giao chỉ tiêu tuyển chọn công dân nữ nhập ngũ thực hiện đúng quy định.

Việc tuyển chọn và gọi công dân nữ nhập

ngũ năm 2025 như sau: Ngoài điều kiện, tiêu chuẩn chung như với tuyển chọn và gọi công dân nam nhập ngũ (lý lịch rõ ràng; chấp hành nghiêm đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; đủ sức khỏe phục vụ tại ngũ theo quy định; có trình độ văn hóa phù hợp), với công dân nữ phải có đơn tình nguyện vào phục vụ trong Quân đội, được đại diện gia đình và UBND cấp xã nơi thường trú xác nhận và đáp ứng những điều kiện, tiêu chuẩn cụ thể sau:

- Về tuổi đời: Từ đủ 18 đến hết 25 tuổi; công dân đã tốt nghiệp trình độ cao đẳng, đại học thì độ tuổi đến hết 27 tuổi; chưa lập gia đình, chưa có con.

- Sức khỏe: Đủ tiêu chuẩn sức khỏe loại 1, loại 2 theo quy định tại Thông tư số 105/2023/TT-BQP; riêng chiều cao lấy từ 1,60m trở lên, ngoại hình cân đối, quân dung tươi tỉnh.

- Trình độ chuyên môn kỹ thuật: Đã tốt nghiệp đào tạo trung cấp trở lên; ưu tiên những công dân tốt nghiệp đại học, cao đẳng có ngành nghề đào tạo phù hợp với nhu cầu sử dụng của Quân đội. Trường hợp có năng khiếu thực hiện theo quy định riêng của BQP. **NHẬT TUẤN**

LỤC YÊN (YÊN BÁI):

Đổi thay từ dòng vốn tín dụng chính sách

Nằm ở phía Đông Bắc của tỉnh Yên Bái, huyện Lục Yên - "miền Đất Ngọc" đang từng bước đổi thay nhờ dòng vốn tín dụng chính sách từ Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH). Dòng vốn này đã chảy đều đến từng thôn bản xa xôi, giúp đồng bào dân tộc thiểu số vươn lên từ khó khăn, ổn định cuộc sống và tiến tới phát triển bền vững.

Nguồn vốn tín dụng mở hướng thoát nghèo

Vào những ngày cuối thu, về Lục Yên khi nắng ấm vẫn bừng sáng, hình ảnh những năm trước người Mông, Dao, Nùng, Tày... chỉ biết nhờ vào rừng già, sống bằng cách săn bắt, đốt nương làm rẫy nay đã đi vào dĩ vãng. Cảnh thiếu ăn, thiếu vốn giờ cũng không còn.

Nhiều gia đình đồng bào dân tộc thoát nghèo làm giàu từ dòng vốn tín dụng chính sách, chị Hoàng Thị Vui ở thôn Sơn Tùng, xã Mai Sơn là một ví dụ điển hình. Trước đây, cuộc sống của gia đình chị rất khó khăn, thế nhưng từ ngày được nghe cán bộ NHCSXH huyện Lục Yên tuyên truyền, phổ biến về các chương trình cho vay ưu đãi của Chính phủ đối với hộ nghèo, chị đã mạnh dạn vay vốn, sử dụng vốn chính sách mua trâu nái sinh sản, cải tạo đất đồi thành vườn trồng rau sạch. Hàng năm chị thu về ngót nghét trăm triệu đồng và trả hết nợ, lái ra khỏi danh sách hộ nghèo.

Ở xã Động Quan, nhà ông Hoàng Văn Nguyên được NHC-SXH cho vay bổ sung 100 triệu đồng thuộc chương trình hộ sản xuất kinh doanh để khôi phục, trồng mới toàn bộ diện tích keo, quế, bỏ để bị gãy đổ do hoàn lưu mưa bão số 3 gây ra, nay rừng cây công nghiệp được phủ kín, xanh tươi trở lại.

Kể đến là hộ vay Đặng Thị Ninh, thôn Làng Chờ, xã An Lạc cũng sử dụng 100 triệu đồng vay từ chương trình giải quyết việc làm của NHCSXH huyện Lục Yên, nhờ vậy khôi phục, cải tạo được xưởng chế biến ván ép bị đổ nát bởi gió bão vừa qua... Những dòng vốn ưu đãi đã chảy đều, thấm sâu trong từng thôn bản, đến kịp thời từng hộ nghèo, từng gia đình đồng bào dân tộc khó khăn mang lại cuộc sống ổn định, sản xuất phát triển.

Chuyển tải kịp thời nguồn vốn đến tay người dân

Ông Dương Quốc Tuấn, Giám đốc NHCSXH huyện Lục Yên chia sẻ: "Với định hướng hoạt động không vì mục đích lợi



●Hiệu quả vốn chính sách phát triển sản xuất nông nghiệp, cải thiện đời sống người dân vùng cao Lục Yên. (Ảnh minh họa: PV)

nhuận mà chuyên thực hiện chính sách tín dụng ưu đãi đối với người nghèo và các đối tượng chính sách khác theo Nghị định số 78/2002 của Chính phủ, nên ngay từ khi thành lập (năm 2022) đến nay, đơn vị đã tập trung huy động mọi nguồn lực tài chính từ nhiều kênh, nhiều đối tượng với nhiều hình thức, đồng thời tổ chức chuyển tải đầy đủ, kịp thời nguồn vốn tín dụng ưu đãi về tận bản làng, đến đúng đối tượng thụ hưởng".

Trải qua 22 năm đồng hành cùng người nghèo và các đối tượng chính sách ở vùng cao xa xôi trước kia nay là "miền Đất Ngọc" đổi thay, tổng nguồn vốn của NHCSXH huyện Lục Yên đến 31/10 là 823 tỷ đồng, tăng so với đầu năm 71 tỷ đồng, hoàn thành 98,58% kế hoạch năm. Kết

quả này đã khẳng định cấp ủy đảng, chính quyền các cấp ở Lục Yên đã quán triệt sâu sắc nội dung Chỉ thị 40 của Ban Bí thư về tín dụng chính sách vừa chỉ đạo sâu sát việc giao các nguồn vốn có nguồn gốc từ ngân sách nhà nước về một đầu mỗi quản lý, thống nhất, vừa tăng cường chuyên ủy thác nguồn vốn ngân sách qua NHCSXH 5.165 triệu đồng tăng so với đầu năm 646 triệu đồng, hoàn thành vượt mức kế hoạch năm (116,2%).

Trong đó, riêng doanh số cho vay khác phục sau bão lũ số 3 đạt 28.488 triệu đồng với 452 lượt khách hàng, đã nâng tổng dư nợ đến 31/10/2024 của NHCSXH Lục Yên lên 821.428 triệu đồng với 12.757 khách hàng còn dư nợ; trong khi đó, tổng nợ khoanh, nợ quá hạn giảm mạnh, chỉ có tỷ lệ 0,07%.

Nguồn vốn chính sách được triển khai rộng rãi, giúp hộ nghèo vùng cao Lục Yên ổn định sản xuất và xây dựng cuộc sống mới. Bí thư Huyện ủy Lục Yên, ông Đinh Khắc Yên khẳng định: "Nguồn vốn tín dụng chính sách những năm qua đã giúp địa phương thực hiện thành công chương trình giảm nghèo và xây dựng nông thôn mới. Năm 2023, huyện giảm 1.650 hộ nghèo, vượt 0,37% kế hoạch; năm 2024, mục tiêu giảm còn 4,8%".

Kết quả này không thể thiếu sự đóng góp của NHCSXH trong việc huy động nguồn vốn lớn, kịp thời chuyển tải đến đúng đối tượng. Hình ảnh những cán bộ tín dụng trong trang phục hồng hoa sen quen thuộc đã trở nên thân thuộc với các bản làng ở Lục Yên. Được đào tạo bài bản, họ vừa có chuyên môn, vừa nhiệt huyết, trở thành những người bạn đồng hành đáng tin cậy trên hành trình thoát nghèo của bà con.

Chính những cán bộ tín dụng ấy đã bám sát địa bàn, xây dựng mạng lưới 344 Tổ tiết kiệm và vay vốn tại các xóm bản và hệ thống điểm giao dịch xã phủ kín khắp Lục Yên. Họ không chỉ giúp người dân dễ dàng tiếp cận nguồn vốn ưu đãi mà còn gắn kết chặt chẽ mối quan hệ giữa "Ngân hàng - chính quyền - đoàn thể - Tổ tiết kiệm và vay vốn", giúp vốn tín dụng chính sách đến với mọi thôn bản. Những năm gần đây, hình thức "giao dịch tại nhà" và "giải ngân thu nợ tại xã" cũng tạo điều kiện thuận lợi cho bà con vay vốn và giảm chi phí đi lại.

MINH UYÊN

Đề xuất bỏ miễn thuế với hàng nhập khẩu chuyển phát nhanh dưới 1 triệu đồng

Bộ Tài chính cho biết, Bộ đang phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương xây dựng hồ sơ đề trình cấp có thẩm quyền ban hành văn bản quy phạm pháp luật bãi bỏ Quyết định 78/2010/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về mức giá trị hàng hóa nhập khẩu gửi qua dịch vụ chuyển phát nhanh (CPN) được miễn thuế.

Theo quyết định này, từ ngày 01/02/2011, hàng hóa nhập khẩu gửi qua dịch vụ CPN có giá trị từ 1 triệu đồng trở xuống được miễn thuế nhập khẩu và thuế giá trị gia tăng (GTGT); Hàng hóa nhập khẩu gửi qua dịch vụ CPN có giá trị trên 1 triệu đồng phải nộp thuế nhập khẩu, thuế GTGT theo quy định của pháp luật.

Lý giải về thời điểm ban hành Quyết định này, Bộ Tài chính cho biết, quy định miễn thuế nhập khẩu và thuế GTGT qua dịch vụ chuyển phát nhanh căn cứ vào Công ước quốc tế về hải hòa và đơn giản thủ tục hải quan (Công ước Kyoto) mà Việt Nam đã ký kết: "Luật pháp quốc gia phải quy định trị giá tối thiểu và/hoặc số thuế hải quan và thuế khác tối thiểu mà dưới mức đó không thu thuế hải quan và thuế khác".

Bối cảnh thực tế Việt Nam của giai đoạn đó cũng đặt ra các yêu cầu cần phải có các chính sách phù hợp để đơn giản hóa thủ tục hải quan đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo thuận lợi cho thương mại phát triển, trong đó có hàng hóa gửi qua CPN có trị giá không lớn nhưng số lượng nhiều.

Về mức trị giá hàng hóa nhập khẩu qua dịch vụ chuyển phát nhanh được miễn thuế,

qua tham khảo kinh nghiệm của một số nước trong khu vực châu Á - Thái Bình Dương thì mức trị giá miễn thuế trung bình của các nước trong khu vực châu Á - Thái Bình Dương tại thời điểm xây dựng Quyết định 78/2010/QĐ-TTg vào khoảng 130 USD. Qua thống kê thì trị giá hàng hóa nhập khẩu gửi qua dịch vụ CPN vào Việt Nam tại thời điểm đó có trị giá lớn không nhiều, đa phần có trị giá vào khoảng 1 triệu đồng (chiếm 60% đến 70% tổng số lượng hàng hóa CPN nhập khẩu).

Theo đó, nhằm đơn giản thủ tục hải quan và thực hiện cam kết quốc tế, Bộ Tài chính đã trình Thủ tướng Chính phủ tại Tờ trình số 127/TTr-BTC ngày 27/10/2010: "Áp dụng định mức miễn thuế là 1 triệu đồng (tương đương với khoảng 50 USD) cho phù hợp với thực tế".

Tuy nhiên, thời gian gần đây, hoạt động thương mại quốc tế cũng đã có nhiều thay đổi, các nước trong EU đã xóa bỏ quy định miễn thuế GTGT với các lô hàng từ 22 euro trở xuống. Vương quốc Anh (nước Anh, Scotland và Xứ Wales) cũng bãi bỏ quy định miễn thuế GTGT đối với hàng hóa nhập khẩu có tổng giá trị từ 135 bảng Anh trở xuống từ ngày 01/01/2021.

Ngoài ra, tại các cuộc hội thảo, chuyên gia dự án tạo thuận lợi thương mại (TFP) cũng khuyến cáo Việt Nam cần nhắc bỏ quy định không phải nộp thuế GTGT đối với hàng hóa nhập khẩu trị giá thấp.

Trong xu thế này, Bộ Tài chính đã có Tờ trình Chính phủ về dự thảo Nghị định về quản

lý hải quan đối với hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu giao dịch qua thương mại điện tử, trong đó đã đề xuất bãi bỏ việc miễn thuế GTGT đối với hàng hóa nhập khẩu gửi qua dịch vụ CPN có giá trị dưới 01 triệu đồng (nội dung này đã được xin ý kiến các tổ chức, cá nhân theo quy định, đã được Bộ Tư pháp thẩm định và báo cáo Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ).

Tuy nhiên, Bộ Tài chính cho biết, việc ban hành và thực hiện Nghị định về quản lý hải quan đối với hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu giao dịch qua thương mại điện tử cần được thực hiện đồng bộ với việc hoàn thiện hệ thống hạ tầng công nghệ thông tin nên cần phải có thêm thời gian để chuẩn bị.

Theo đó, để phù hợp với các yêu cầu mới đang đặt ra và trên cơ sở kiến nghị của một số cơ quan trong quá trình xây dựng dự án Luật Thuế GTGT (sửa đổi), Bộ Tài chính đang phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương xây dựng hồ sơ đề trình cấp có thẩm quyền ban hành văn bản quy phạm pháp luật bãi bỏ Quyết định 78/2010/QĐ-TTg theo đúng trình tự, thủ tục được quy định tại Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật mà không chờ vào tiến độ của dự án xây dựng Nghị định nêu trên, bảo đảm phù hợp với thông lệ quốc tế trong bối cảnh các hoạt động thương mại điện tử qua biên giới có xu hướng ngày càng phát triển; đồng thời, tiếp tục đẩy mạnh việc thực hiện các giải pháp về phòng, chống gian lận thương mại, trốn thuế đối với hàng hóa nhập khẩu nói chung và hàng hóa nhập khẩu có giá trị nhỏ nói riêng. **THANH THANH**

Sắp khai mạc Triển lãm quốc tế Công nghiệp Thực phẩm Việt Nam 2024

Ngày 13/11, Triển lãm quốc tế Công nghiệp Thực phẩm Việt Nam 2024 - (Vietnam Foodexpo 2024) sẽ chính thức được khai mạc tại TP Hồ Chí Minh. Theo Ban Tổ chức, Vietnam Foodexpo 2024 sẽ có 500 gian hàng của gần 400 doanh nghiệp đến từ hơn 30 tỉnh thành của Việt Nam và gần 20 quốc gia, vùng lãnh thổ như: Bỉ, Trung Quốc, Estonia, Italy, Nhật Bản, Lào, Malaysia, Thái Lan, Ba Lan, Hàn Quốc, Tây Ban Nha, Ấn Độ, Campuchia, Myanmar, Nga...

Vietnam Foodexpo 2024 sẽ trưng bày, giới thiệu các ngành hàng chính như: Rau quả (tươi, sấy khô, đóng hộp, đóng lạnh); Thủy sản (đông lạnh, đóng hộp và các sản phẩm thủy sản chế biến); Đồ uống (rượu, bia, nước giải khát); Trà và cà phê; Nguyên liệu thực phẩm (gạo, các loại hạt, gia vị, phụ gia, nước xốt...); Thực phẩm chế biến (bánh kẹo các loại, sữa, các sản phẩm sữa, thực phẩm đóng hộp và chế biến, thực phẩm chế biến sẵn, các loại dầu ăn, thực phẩm chức năng); Thiết bị công nghệ chế biến thực phẩm. **HỒNG TUÔI**



Nỗ lực gỡ “thẻ vàng” cho thủy sản Việt Nam trong năm 2024

Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (NN&PTNT) đã chuẩn bị kỹ lưỡng để làm việc với Đoàn Thanh tra Ủy ban Châu Âu (EC) trong tháng 11/2024 này, để nỗ lực gỡ “thẻ vàng” đối với sản phẩm thủy sản khai thác của Việt Nam sau 7 năm. Đó là khẳng định của Thứ trưởng Bộ NN&PTNT Phùng Đức Tiến trong cuộc trao đổi với Báo Pháp luật Việt Nam.



● Thứ trưởng Bộ NN&PTNT Phùng Đức Tiến.
(Ảnh: PV)

● Thưa ông, Việt Nam đã có những nỗ lực và kết quả như thế nào kể từ khi EC cảnh báo hành vi khai thác đánh bắt thủy sản bất hợp pháp IUU?

- Việt Nam là một trong 21 quốc gia bị EC cảnh báo “thẻ vàng”. Điều này đồng nghĩa với việc thủy, hải sản của Việt Nam xuất khẩu sang thị trường châu Âu bị kiểm soát 100%, thay vì kiểm tra xác suất, nghĩa là doanh nghiệp mất nhiều chi phí phát sinh hơn. Tuy nhiên, việc EC áp “thẻ vàng” đối với sản phẩm thủy sản khai thác của Việt Nam vào tháng 10/2017 cũng là một “cú huých” để nước ta bắt buộc phải đẩy mạnh tái cơ cấu lại ngành thủy sản một cách quyết liệt, mạnh mẽ với nhiều giải pháp đồng bộ, toàn diện trong gần 7 năm qua, theo đúng hướng mà nước ta đã lựa chọn trước đó là phát triển nghề cá bền vững, có trách nhiệm với lộ trình giảm khai thác, tăng nuôi trồng thủy sản, đặc biệt là tăng nuôi biển; Quyết liệt tháo gỡ các “điểm nghẽn”, nhất là các “điểm nghẽn” trong thể chế pháp luật, trong đó có thể đánh giá rằng công tác quản lý đội tàu cá khai thác, truy xuất nguồn gốc sản lượng thủy sản khai thác đã có sự đột phá “lột xác” trong thiết kế mô hình quản lý sản lượng khai thác hải sản tại các cảng cá.

Những vấn đề trên đã có sức ảnh hưởng, là bài học, kinh nghiệm sâu sắc cho các lĩnh vực kinh tế khác của Việt Nam, để khắc phục các “điểm nghẽn” của mình, tạo cho ngành nông nghiệp nói riêng và nền kinh tế nói chung vươn lên vững vàng trong hội nhập kinh tế thế giới.

Kết quả đạt được trong chống khai thác IUU cũng đã góp phần quan trọng xây dựng và phát triển ngành thủy sản bền vững, đi sâu vào hội nhập. Với sự nỗ lực, quyết liệt đi vào hành động của cả hệ thống chính trị thể hiện cam kết mạnh mẽ của Việt Nam chống khai thác IUU, tiến tới hài



● Kết quả đạt được trong chống khai thác IUU cũng đã góp phần quan trọng xây dựng và phát triển ngành thủy sản bền vững, đi sâu vào hội nhập. (Ảnh minh họa: Nguyễn Lộc)

hòa quy định quốc tế và phát triển bền vững ngành khai thác thủy sản Việt Nam, Việt Nam đã tạo được niềm tin cho và tăng cường sự hiểu biết lẫn nhau đối với hiện trạng, những nỗ lực và quyết tâm của Việt Nam trong chống khai thác IUU cũng như trong chuyên đổi từ nghề cá nhân dân sang nghề cá có trách nhiệm và phát triển bền vững qua thực thi Luật Thủy sản 2017.

● Thưa ông, EC đánh giá như thế nào về việc nỗ lực gỡ “thẻ vàng” của Việt Nam?

- EC ghi nhận các kết quả Việt Nam đã đạt được trong công tác chống khai thác IUU và thực hiện khuyến nghị của EC về chống khai thác IUU trong 7 năm qua. Đặc biệt đánh giá kết quả triển khai các khuyến nghị của EC tại thông báo “Cảnh báo thẻ vàng” của EC ngày 23/10/2017.

Trong tháng 11 này, Đoàn Thanh tra EC sẽ sang Việt Nam lần thứ 5 để kiểm tra, đánh giá tình hình, kết quả triển khai thực hiện các khuyến nghị của EC về chống khai thác IUU, trong đó tập trung vào tình hình, kết quả thực hiện các khuyến nghị của Đoàn Thanh tra lần 4 về 4 nhiệm vụ trọng tâm gồm: Công tác quản lý đội tàu; Kiểm soát tàu cá vi phạm vùng biển nước ngoài; Theo dõi, kiểm tra, giám sát tàu cá, sản lượng tại cảng và hoạt động của tàu cá trên biển; Kiểm soát nguyên liệu thủy sản có nguồn gốc từ khai thác nhập khẩu vào Việt Nam qua đường công-ten-nơ và theo các biện pháp quy định tại Hiệp định biện pháp quốc gia có cảng (PSMA).

● Vậy chúng ta đã có những sự chuẩn bị gì cho lần đón Đoàn thứ 5 lần này, thưa ông?

- Để thực hiện tốt công tác chuẩn bị đón, làm việc với Đoàn Thanh tra EC, Bộ

NN&PTNT đã tham mưu trình Ban Chỉ đạo quốc gia dự thảo Quyết định phê duyệt Kế hoạch tổng thể đón và làm việc với Đoàn Thanh tra EC lần 5 về chống khai thác IUU, đồng thời tham mưu các cuộc họp Ban Chỉ đạo quốc gia do Thủ tướng, Phó Thủ tướng chủ trì nhằm tập trung triển khai các giải pháp hiệu quả đối với các nhóm khuyến nghị.

Đồng thời, Bộ NN&PTNT cũng phối hợp chặt chẽ với các Bộ, ngành, địa phương, hiệp hội doanh nghiệp rà soát, kiểm điểm, đánh giá và có các biện pháp thực hiện với từng công việc cụ thể theo 04 nhiệm vụ trọng tâm nêu trên. Bộ và các địa phương đã xây dựng kịch bản, chương trình chi tiết đón và làm việc với Đoàn rất cụ thể.

Bên cạnh công tác đón Đoàn Thanh tra EC, Bộ cũng xác định rõ, phát triển nghề cá bền vững là căn cốt để giải quyết cảnh báo “thẻ vàng” của EC, do vậy trong thời gian qua, ngành thủy sản đã xây dựng và đang triển khai thực hiện đồng bộ chiến lược, các đề án phát triển trong các lĩnh vực khai thác, thủy sản, nuôi trồng thủy sản, bảo vệ, bảo tồn và phát triển nguồn lợi thủy sản theo hướng xây dựng và phát triển ngành thủy sản bền vững, có trách nhiệm, “xóa sổ” tàu cá 3 không trước ngày 20/11/2024. Đặc biệt chú trọng xây dựng thủy sản thành ngành kinh tế có quy mô và tỷ suất hàng hóa lớn, có thương hiệu uy tín, tham gia sâu vào chuỗi cung ứng toàn cầu, có khả năng cạnh tranh cao và bền vững, thân thiện với môi trường, bảo vệ, tái tạo và phát triển nguồn lợi thủy sản, bảo tồn đa dạng sinh học, thích ứng với biến đổi khí hậu.

GIA HỒNG

Công bố quy hoạch thị xã Giá Rai (Bạc Liêu) đến năm 2045

Ngày 11/11, Thị ủy, UBND thị xã Giá Rai tổ chức Hội nghị công bố quy hoạch chung thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu đến năm 2045. Đây là tiền đề, là cơ sở pháp lý cho sự phát triển toàn diện của thị xã trong tương lai. Ông Phạm Văn Thiệu - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Bạc Liêu cùng hơn 400 đại biểu đến dự.

Phát biểu tại Hội nghị, ông Phạm Văn Thiệu nhấn mạnh: Hội nghị công bố quy hoạch chung thị xã Giá Rai là sự kiện có ý nghĩa rất quan trọng đối với thị xã trong việc triển khai thực hiện quy hoạch chung thị xã, nhằm phát huy tiềm năng, thế mạnh, huy động các nguồn lực, thu hút đầu tư, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội thị xã Giá Rai trong thời gian tới.

Để thực hiện tốt nội dung quy hoạch và định hướng xây dựng thị xã Giá Rai đạt tiêu chí đô thị loại III và từng bước trở thành thành phố vào năm 2025 còn rất nhiều việc phải làm, ông Phạm Văn Thiệu đề nghị các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể trong thị xã tập trung đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến sâu rộng các nội dung cốt lõi của quy hoạch chung thị xã tới các cấp, các ngành, cộng đồng doanh nghiệp, các tầng lớp Nhân dân.

Trước đó, ngày 29/10/2024, Chủ tịch UBND tỉnh Bạc Liêu ban hành Quyết định số 359/QĐ-UBND về việc phê duyệt đề án Quy hoạch chung thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu đến năm 2045. Theo đề án quy hoạch chung, dựa vào đặc điểm hiện trạng,

định hướng phát triển chung của tỉnh Bạc Liêu, xác định thị xã Giá Rai phát triển theo 3 khu vực (3 vùng) gồm: vùng 1 là trung tâm (phát triển tổng hợp); vùng 2 là vùng phát triển công nghiệp, dịch vụ; vùng 3 là vùng phát triển nông nghiệp sinh thái.

Với mục tiêu xây dựng thị xã Giá Rai đạt tiêu chí đô thị loại III và trở thành thành phố trực thuộc tỉnh, là đô thị vệ tinh về kinh tế, thương mại của tỉnh, cầu nối giữa thành phố Bạc Liêu và thành phố Cà Mau; xác định các hướng phát triển không gian đô thị của thị xã; làm cơ sở pháp lý để lập chương trình phát triển đô thị, các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, quản lý xây dựng và phát triển đô thị theo quy hoạch được duyệt. ĐỨC ANH

Nhiều hoạt động trong Chương trình Ngày mua sắm trực tuyến lớn nhất Việt Nam

Chương trình Ngày mua sắm trực tuyến lớn nhất Việt Nam - Online Friday 2024 sẽ chính thức quay trở lại với chuỗi hoạt động hấp dẫn và khuyến mãi khủng, mở ra “60 giờ săn khuyến mãi toàn quốc”. Theo thông tin từ Cục Thương mại điện tử và Kinh tế số (Bộ Công Thương), từ ngày 25/11 - 1/12, TikTok Shop sẽ trực tiếp phát động sự kiện hưởng ứng “Online Friday 2024” với hashtag #OnlineFriday #TuHao-HangViet trên nền tảng nhằm kêu gọi nhóm doanh nghiệp, nhà bán hàng, nhà sáng tạo nội dung tổ chức các phiên livestream hàng Việt, giúp người dùng có cơ hội tiếp cận hàng Việt một cách dễ dàng và đáng tin cậy.

Trong đó sẽ có các hoạt động tiêu biểu như “Siêu LIVE” hàng Việt “Online Friday 2024” sẽ được tổ chức tại Cung Thiếu nhi Hà Nội từ ngày 29/11 - 1/12. Tại đây, TikTok Shop sẽ thực hiện 6 phiên LIVE liên tục, được thiết kế theo chủ đề 6 vùng kinh tế trọng điểm của đất nước với các sản phẩm Việt chất lượng và hàng loạt ưu đãi giảm giá lên đến 50%, đáp ứng nhu cầu tiêu dùng đa dạng của người dùng từ khắp mọi miền đất nước, mở rộng hưởng ứng Cuộc vận động người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt Nam. NHẬT THU

Doanh nghiệp năng lượng Mỹ muốn tìm cơ hội đầu tư tại Việt Nam

Chi nhánh Thương vụ Việt Nam tại thành phố Houston (Hoa Kỳ) vừa tổ chức sự kiện “Vietnam Business opportunities 2025” với sự tham dự của hơn 30 doanh nghiệp (DN) và các nhà quản lý kinh tế - thương mại - đầu tư, các chuyên gia kinh tế Hoa Kỳ cùng đại diện một số DN tập đoàn lớn của Việt Nam như DeepC, Tập đoàn Thaco Industries. Hội nghị được tổ chức nhằm định hướng, giúp các DN Hoa Kỳ tìm hiểu sâu về Việt Nam và cung cấp các cơ hội cho DN sở tại hợp tác kinh doanh và đầu tư với thị trường Việt Nam trong lĩnh vực công nghiệp năng lượng và công nghệ mới.

Tại Hội nghị, sau khi lãnh đạo Vụ Dầu khí và Than (Bộ Công Thương) thông tin về thị trường khí và cơ hội cho LNG Việt Nam, nhiều DN Mỹ đã bày tỏ mong muốn tiếp tục hợp tác, tìm hiểu chính sách năng lượng, các dự án tiềm năng và cơ hội hợp tác giữa 2 bên. Đồng thời đại diện Bộ Thương mại Mỹ đã thông tin về các nội dung như chính sách chuyển đổi năng lượng và chống phát thải, các ưu đãi cho dự án năng lượng, các cơ chế kiểm soát xuất khẩu của Chính phủ Mỹ hiện nay, cấp phép cho DN năng lượng xuất khẩu, các cơ chế ưu đãi về thuế, các chương trình cấp vốn vay ưu đãi cho DN Mỹ, cơ hội hợp tác đầu tư với Việt Nam trong lĩnh vực công nghiệp năng lượng và công nghệ mới...

Đáng chú ý, theo Chi nhánh Thương vụ Việt Nam tại Houston, phần trao đổi của các DN Mỹ về cơ khí chế tạo, dầu khí, công nghệ tự động hóa và logistics với các đối tác Việt nam đã rất thu hút sự chú ý của các đối tác Hoa Kỳ và được DN đánh giá có nhiều tiềm năng hợp tác ngay trong năm 2025. HỒNG TƯỞI

TP HỒ CHÍ MINH:

81% công chức cấp xã cho biết "công việc rất nhiều"

UBND TP HCM vừa công bố kết quả khảo sát 12.900 công chức và 76.600 viên chức trên địa bàn, phục vụ Đề án xây dựng nền công vụ TP HCM hoạt động hiệu lực, hiệu quả giai đoạn 2024 - 2030.

Khảo sát cho thấy hơn 75% công chức đánh giá khối lượng công việc ở mức nhiều hoặc rất nhiều. Khoảng 74% người được hỏi trả lời sẵn sàng thực hiện mọi nhiệm vụ để được ở lại cơ quan, đơn vị; 43% người nói rằng "sẵn sàng nghỉ việc khi có cơ hội phù hợp hơn"; gần 22% phân vân giữa đi và ở. Gần 81% công chức ở cấp xã, phường cho biết công việc rất nhiều nhưng thu nhập lại thấp nhất.

Đối với nhóm viên chức, 50% người tham gia khảo sát cho biết thu nhập hiện tại ở khu vực công là hợp lý khi xem xét nhiều khía cạnh. Ngoài ra, gần 12% người được hỏi cho rằng cơ quan, đơn vị thiếu kinh phí.

Trong nhóm các giải pháp để xây dựng đề án công vụ hiệu quả, UBND TP HCM cho biết tính toán thí điểm các chính sách cân bằng công việc - cuộc sống. Điều này giúp cán bộ, công chức tâm lý thoải mái, tư duy tích cực, gắn bó lâu dài.

TP sẽ tập trung hỗ trợ nhà ở xã hội, phát triển nhà cho cán bộ, công chức, viên chức; chi thu nhập tăng thêm, áp dụng cơ chế khoán trong sử dụng biên chế, số lượng người làm việc.

Ngoài ra, TP cũng tính toán các chính sách, tìm kiếm các giải pháp đột phá để thu hút nguồn nhân lực chất lượng vào bộ máy công quyền, khen thưởng xứng đáng, bảo vệ cán bộ sáng tạo, dám nghĩ, dám làm vì lợi ích chung.

Với quy mô hơn 10 triệu dân và trên 300.000 DN, khối lượng công việc của cán bộ, công chức, viên chức ở TP HCM nằm trong nhóm cao nhất nước. Kết quả từng khảo sát cho thấy 1 công chức tại TP HCM phục vụ bình quân 346 người (tính cả biên chế thường, xã, thị trấn), hơn gấp 2 lần so với cả nước (152 người).

Từ 2018 đến nay TP HCM chi thu nhập tăng thêm (mức tối đa 1,8 lần lương ngạch bậc, chức vụ) cho cán bộ, công chức TP theo chính sách đặc thù.

TRẦN TIẾN

BỆNH VIỆN ĐA KHOA TP CẦN THƠ:

Nổi thành công cánh tay bị đứt lia

Ngày 11/11, Bệnh viện Đa khoa TP Cần Thơ (BV) cho biết vừa thực hiện phẫu thuật cấp cứu khẩn cấp, nối liền và bảo tồn cánh tay trái của bệnh nhân bị đứt lia do tai nạn lao động.

Rạng sáng 6/11, nam công nhân (36 tuổi, ngụ huyện Cờ Đỏ) đang vận chuyển vật liệu xây dựng tại công trường thì tay áo bị vướng bánh răng ròng rọc nên bị cuốn vào, cắt đứt lia cánh tay trái. Bệnh nhân được đồng nghiệp sơ cứu và chuyển ngay vào BV cùng với cánh tay bị đứt lia.

Tình trạng bệnh nhân vào viện bị sốc chấn thương, mất máu, mạch và huyết áp không đo được, bệnh lơ mơ tiếp xúc chậm, vết thương lộ xương cánh tay, lóc da lộ cơ delta... Nhận thấy đây là tình trạng rất nặng, thời gian rất gấp rút để nối nhằm cứu sống chi, ê kíp phẫu thuật đã chỉ định chuyển phòng mổ khẩn để vừa hồi sức, vừa phẫu thuật ghép cánh tay.

Ê kíp phẫu thuật tiến hành cố định kết hợp xương cánh tay trái bằng khung cố định ngoài, cắt lọc 2 đầu cánh tay, làm thông suốt mạch máu đoạn chi đứt và nối động mạch, tĩnh mạch, dây thần kinh; khâu cơ và da. Sau 6 tiếng đồng hồ phẫu thuật, tiếp 8 đơn vị máu, các bác sĩ phẫu thuật đã thành công nối liền cánh tay cho bệnh nhân.

Hiện vết mổ đang liền, bàn tay đã sống tốt và đang trong quá trình hồi phục. Ca phẫu thuật đòi hỏi y, bác sĩ phải có trình độ chuyên môn cao, nắm chắc các kỹ thuật chuyên sâu. Ngoài ra, yêu cầu nhiều trang thiết bị hiện đại chuyên dụng, cùng sự phối hợp đồng bộ của nhiều chuyên khoa.

LONG VINH

DỰ ÁN SÂN BAY LONG THÀNH:

Đường cát, hạ cánh dự kiến sẽ vượt tiến độ 3 tháng



● Sân bay Long Thành sẽ có thiết bị hỗ trợ hạ cánh chính xác ILS/DME đáp ứng các tiêu chuẩn quốc tế về hàng không. (Ảnh: Phan Trang)



● Phương án thiết kế sân bay Long Thành lấy ý tưởng từ hình ảnh hoa sen đặc trưng văn hóa Việt Nam. (Ảnh: ACV)

TCty Cảng hàng không Việt Nam (ACV) vừa có báo cáo gửi Ban Chỉ đạo Nhà nước các công trình, dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm ngành GTVT về tiến độ triển khai dự án thành phần 3 - Các công trình thiết yếu trong cảng hàng không thuộc dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế (HKQT) Long Thành giai đoạn 1.

Nhiều hạng mục đang khẩn trương thi công

ACV cho biết, nhà thầu đã huy động gần 2.400 nhân sự và hơn 1.500 thiết bị máy móc gia công, lắp dựng kết cấu thép mái, xây tường gạch tầng trệt, lầu 1 và lầu 2, thi công cột đỡ mái. Toàn bộ công tác mua sắm, đặt hàng thiết bị nhà ga, vách kính mặt đứng... đã được ký hợp đồng với nhà cung cấp và đang trong quá trình sản xuất, gia công cấu kiện đúng theo tiến độ đề ra.

"Dự kiến, dự án thành phần 3 của sân bay Long Thành sẽ hoàn thành cơ bản phần xây dựng trước tháng 12/2025, lắp đặt thiết bị vận hành thử từ đầu năm 2026 và phần đầu hoàn thành trước 31/8/2026", báo cáo cho hay.

Ước tính khối lượng thực tế hoàn thành đến nay đạt khoảng 10.110 tỷ đồng, tương đương 30,47% giá trị hợp đồng (33.185 tỷ đồng). Trong tháng 11/2024, nhà thầu sẽ hoàn thiện và triển khai công tác gia công, lắp dựng kết cấu thép mái và dựng vách kính.

Với hạng mục đường cát hạ cánh (CHC), đường lăn, sân đỗ, ACV cho biết: Sau khi khởi công, liên danh nhà thầu đã huy động 2.136 nhân sự và 518 trang thiết bị máy móc với 50 mũi thi công.

Trong đó, riêng phần đường CHC đã hoàn thành lớp nền, móng, dự kiến hoàn thành và khai thác kỹ thuật trước ngày 30/4/2025 để chào mừng kỷ niệm 50 năm ngày giải phóng miền Nam thống nhất đất nước. Tiến độ dự kiến vượt 3 tháng so với hợp đồng.

ACV cũng khẳng định các hạng mục đến nay đều được kiểm tra, giám sát nghiệm thu theo đúng các tiêu chuẩn kỹ thuật, đảm bảo chất lượng và tiến độ yêu cầu. Ước tính

khối lượng thực tế hoàn thành đến nay đạt 3.059 tỷ đồng/7.244 đồng (đạt 42,23% so với giá trị hợp đồng).

Hạng mục giao thông kết nối cũng đang được liên danh nhà thầu huy động nhân sự cùng 150 máy móc trang thiết bị để triển khai đồng loạt các mũi thi công.

Dự kiến, việc thi công tuyến số 1 sẽ hoàn thành trong tháng 11/2025; thi công nút giao tuyến số 1 và cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu hoàn thành trong 8/2025; thi công nút giao tuyến số 2 và cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây hoàn thành trong tháng 10/2025. Theo báo cáo, dự kiến hạng mục sẽ hoàn thiện, bàn giao đưa vào sử dụng hoàn thành trong tháng 12/2025.

Thiết bị hỗ trợ hạ cánh chính xác ILS/DME đáp ứng các tiêu chuẩn quốc tế về hàng không

Đối với hạng mục thi công xây dựng và cung cấp, lắp đặt thiết bị công trình xử lý nước thải, ACV cho biết hiện đã hoàn thiện hồ sơ thiết kế kỹ thuật việc cập nhật công nghệ. Dự kiến trong quý IV/2024 sẽ phát hành hồ sơ mời thầu. Trong tháng 11, sẽ hoàn thiện hồ sơ thiết kế kỹ thuật và chuẩn bị công tác lựa chọn nhà thầu thi công.

UBND XÃ CHÀNG SƠN (HÀ NỘI) BỊ PHẢN ÁNH VI PHẠM KHI THÁO DỠ CÔNG TRÌNH:

UBND huyện Thạch Thất ra kết luận

UBND huyện Thạch Thất (Hà Nội) vừa có Văn bản 13/KL-UBND kết luận nội dung tố cáo Chủ tịch UBND xã Chàng Sơn cho tháo dỡ công trình vi phạm trên đất ruộng phần trăm (đất nông nghiệp dùng cho mục đích công ích - NV) khi chưa thiết lập đầy đủ hồ sơ để xử lý vi phạm hành chính; là tố cáo đúng.



● Công trình vi phạm của ông Trường bị UBND xã Chàng Sơn cưỡng chế phá dỡ khi chưa thiết lập đầy đủ hồ sơ xử lý vi phạm hành chính. (Ảnh: Ban đọc cung cấp)

Chưa lập đầy đủ hồ sơ, đã cưỡng chế vi phạm

Theo hồ sơ sự việc, năm 2009, gia đình ông Phí Bá Trường (thôn 2, xã Chàng Sơn) nhận chuyển nhượng 204m² đất phần trăm tại khu Đồng Thông.

Năm 2014, ông Trường cải tạo khu đất, đào ao thả cá, làm khu chuồng trại cao 2m, rộng 100m² để chăn nuôi gia cầm. Việc sử dụng đất của gia đình ông Trường không có tranh chấp với ai.

Ngày 20/12/2023, trong lúc ông Trường đang đi khám bệnh tại Bệnh viện Nội tiết Trung ương (có phiếu, sổ khám, đơn thuốc - NV) thì cho rằng được hàng xóm gọi điện thông báo khu lán trại nêu trên đang bị UBND xã cưỡng chế tháo dỡ. Cụ thể, sáng 20/12/2023, Chủ tịch UBND xã Nguyễn Trần Vượng cùng một số cán bộ xã cho 2 máy xúc đến tháo dỡ, làm hư hỏng toàn bộ khu vực lán trại của ông Trường; dù trước đó ông Trường chưa nhận được bất cứ thông báo, giấy tờ liên quan nào đến việc vi phạm hay cưỡng chế.

"Hành vi tự ý cưỡng chế tháo dỡ đã vi phạm quy định pháp luật về trình tự, thủ tục xử lý vi phạm hành chính với công trình vi phạm, gây thiệt hại tài sản công dân", ông Trường nêu quan điểm. Ngày 27/12/2023, ông Trường làm đơn phản ánh sự việc, gửi UBND và Công an huyện.

Ngày 3/10/2024, UBND huyện Thạch Thất có Văn bản 13/KL-UBND kết luận về nội dung tố cáo của ông Trường với Chủ tịch UBND xã Chàng Sơn.

Văn bản nêu rõ: "Sau khi nhận được tin báo về việc ông Trường thực hiện hành vi

Với hạng mục sân đỗ máy bay nhà ga hành khách, giữa tháng 9/2024, ACV đã ký hợp đồng với liên danh nhà thầu thực hiện gói thầu với giá trị hợp đồng hơn 6.267 tỷ đồng. Công trình đã được khởi công từ ngày 20/9 với thời gian thực hiện là 690 ngày. Dự kiến hoàn thành 11/8/2026.

Cuối tháng 10 vừa qua, ACV cũng đã ký hợp đồng hạng mục hạ tầng giao thông nội cảng và hạ tầng kỹ thuật cảng hàng không với liên danh. Thời gian thực hiện gói thầu là 685 ngày.

Hạng mục thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị hệ thống cung cấp nhiên liệu tàu bay đã được khởi công từ ngày 25/10 với thời gian thực hiện là 600 ngày. Hiện các đơn vị thi công đang khẩn trương tập kết vật tư, thiết bị và lán trại để triển khai thi công theo tiến độ hợp đồng.

Với hai gói thầu thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình tòa nhà điều hành cảng; thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình trạm kiểm tra an ninh, trung tâm khẩn nguy cứu nạn và cứu hỏa, trung tâm y tế cùng các công trình khác; ACV cho biết công tác thiết kế kỹ thuật, dự toán đã hoàn thành và trình Cục Quản lý đầu tư xây dựng để thẩm định thiết kế kỹ thuật.

Hai gói thầu này đều dự kiến hoàn thành phê duyệt thiết kế kỹ thuật trong tháng 12/2024. Công tác mời thầu xây lắp dự kiến trong tháng 1/2025, khởi công trong tháng 3/2025 và hoàn thành trước tháng 8/2026.

Với gói thầu thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình nhà ga hàng hóa số 1 và công trình phụ trợ còn lại, ACV đang phối hợp với đơn vị tư vấn để giải trình và hoàn thiện theo ý kiến của Cục Quản lý đầu tư xây dựng (Bộ GTVT). Đồng thời, cung cấp hồ sơ cho các đơn vị liên quan để hoàn thiện công tác thẩm định theo yêu cầu.

Dự kiến, việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật, lựa chọn nhà thầu cho hạng mục nhà ga hàng hóa số 1 và các công trình phụ trợ sẽ hoàn thành trong quý IV/2024, khởi công tháng 1/2025 và hoàn thành trước tháng 8/2026 (thời gian thi công 18 tháng).

ACV cũng thông tin, thiết bị hỗ trợ hạ cánh chính

xác ILS/DME của sân bay Long Thành đang được đưa về công trình để phục vụ thi công. Dự kiến, thiết bị này sẽ được lắp đặt vào tháng 12 để phục vụ hoạt động bay.

Việc đưa hệ thống này vào hoạt động sẽ góp phần nâng cao hiệu quả các chuyến bay khi hạ cánh tại sân bay Long Thành, đáp ứng các tiêu chuẩn quốc tế về hàng không.

Hệ thống thiết bị hỗ trợ hạ cánh có vai trò quan trọng trong việc cung cấp thông tin hướng dẫn, giúp phi công xác định chính xác tâm đường băng và góc hạ cánh trong phạm vi hoạt động. Nhờ đó, phi công sẽ được hỗ trợ tối đa trong quá trình tiếp cận đường băng và hạ cánh, đặc biệt trong điều kiện thời tiết xấu.

NGUYỄN HẠNH

vi phạm (dựng lán) trên đất nông nghiệp, Chủ tịch UBND xã Chàng Sơn cùng trưởng các ban, ngành, đoàn thể của xã, đại diện thôn, khu dân cư đã trực tiếp xuống thực địa kiểm tra hiện trạng và thực hiện tháo dỡ phần lán đang vi phạm tại khu Đồng Thông; khi chưa thiết lập đầy đủ hồ sơ xử lý vi phạm hành chính; là chưa thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo Luật Xử lý vi phạm hành chính, Nghị định 91/2019/NĐ-CP. Trách nhiệm thuộc UBND xã, Chủ tịch UBND xã Chàng Sơn, công chức chuyên môn có liên quan”.

Văn bản của UBND huyện khẳng định “nội dung tố cáo Chủ tịch UBND xã Chàng Sơn có hành vi cho người tháo dỡ công trình vi phạm trên thửa đất ruộng phân tràm của ông Trường khi chưa thiết lập đầy đủ hồ sơ để xử lý vi phạm hành chính; là tố cáo đúng”. Chủ tịch UBND huyện yêu cầu UBND xã, Chủ tịch UBND xã Chàng Sơn tổ chức kiểm điểm với tập thể, cá nhân liên quan để xảy ra các sai sót như trên.

Cán bộ vi phạm chỉ “nghiêm khắc rút kinh nghiệm”

Ngày 10/10/2024, UBND xã Chàng Sơn tiến hành tổ chức Hội nghị kiểm điểm rút kinh nghiệm với tập thể, cá nhân trong công tác quản lý và xử lý vi phạm đất đai theo chỉ đạo của UBND huyện.



● LS Nguyễn Đăng Minh, Giám đốc Cty Luật TNHH Blue Pisces. (Ảnh: Trung Nghĩa)

Chủ tịch UBND xã đã đọc bản kiểm điểm tập thể UBND xã, cá nhân kiểm điểm gồm: Chủ tịch UBND xã Nguyễn Trần Vượng, Phó Chủ tịch UBND xã Nguyễn Hữu Phúc, công chức địa chính xây dựng Khuất Thị Thu.

Theo biên bản Hội nghị kiểm điểm, thay mặt UBND xã, Chủ tịch xã Nguyễn Trần Vượng “tiếp thu ý kiến đóng góp”, “nghiêm khắc rút kinh nghiệm”. Biên bản không có nội dung về việc hậu quả của hành vi cưỡng chế tháo dỡ công trình sai quy định thì sẽ giải quyết ra sao.

Bình luận về sự việc, Luật sư (LS) Nguyễn Đăng Minh (Giám đốc Cty Luật TNHH Blue Pisces, Đoàn LS TP HCM) cho rằng, theo Điều 55, Điều 57 Luật Xử lý vi phạm hành chính, khi phát hiện hành vi xây dựng trái phép thì UBND xã cần lập biên bản và yêu cầu người vi phạm dừng thực hiện

hành vi vi phạm, tự tháo dỡ công trình vi phạm. “Pháp luật quy định rõ việc xử phạt hành chính phải được người có thẩm quyền xử phạt lập hồ sơ, gồm biên bản vi phạm, quyết định xử phạt, các tài liệu, giấy tờ liên quan”, LS Minh nói.

“Hồ sơ cho thấy, ngay sau khi có biên bản ghi nhận vi phạm, Chủ tịch UBND xã Chàng Sơn đã cho lực lượng tháo dỡ công trình vi phạm, là không phù hợp quy định về thủ tục xử lý vi phạm hành chính. UBND huyện đã kết luận nội dung tố cáo của công dân là đúng, nên vi phạm của một số cán bộ UBND xã Chàng Sơn cũng cần có những hình thức xử lý phù hợp, đúng quy định, chứ không chỉ là “rút kinh nghiệm””, LS Minh nói.

“Mặt khác, hành vi tháo dỡ công trình vi phạm mà chưa thiết lập đầy đủ hồ sơ đã gây thiệt hại đến tài sản của công dân, nên cần tính toán bồi thường thiệt hại với công dân. Trách nhiệm xử lý các vấn đề này thuộc UBND xã Chàng Sơn và UBND huyện Thạch Thất, theo tinh thần Điều 2 Luật Trách nhiệm bồi thường của Nhà nước 2017. Theo đó, cá nhân, tổ chức bị thiệt hại về vật chất, tinh thần do người thi hành công vụ gây ra, thuộc phạm vi trách nhiệm bồi thường của Nhà nước”, LS Minh nêu quan điểm.

THAI BÌNH - TRUNG NGHĨA

BẮC NINH: Lãnh đạo Công an tỉnh kiểm tra “điểm nóng” ô nhiễm môi trường

Ngày 8 và 11/11/2024, thực hiện kế hoạch kiểm tra của UBND tỉnh Bắc Ninh, Đoàn kiểm tra liên ngành do Đại tá Phạm Văn Lương, Phó Giám đốc Công an tỉnh Bắc Ninh làm Trưởng đoàn đã ra quân (đợt 1) kiểm tra toàn diện Cụm công nghiệp làng nghề (CCN) Mẫn Xá, xã Văn Môn, huyện Yên Phong.

Đoàn chia thành 4 tổ tiến hành kiểm tra hồ sơ và kiểm tra thực tế tại các cơ sở sản xuất trong CCN. Nội dung kiểm tra tập trung vào việc thực hiện pháp luật về môi trường, PCCC&CNCH, quy hoạch, xây dựng.

Với quan điểm “không có vùng cấm, không có ngoại lệ”, các tổ kiểm tra làm việc với tinh thần nghiêm túc, bảo đảm tuân thủ pháp luật, khách quan, toàn diện. Dự kiến trong 1 tháng, Đoàn sẽ kiểm tra với 100% cơ sở trong CCN.

Cũng tại CCN Mẫn Xá, thực hiện ý kiến chỉ đạo của Tỉnh ủy và UBND tỉnh, UBND huyện đã lập đoàn và chốt kiểm tra giám sát 24/24h các phương tiện vận chuyển phế liệu ra, vào; xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm. UBND huyện dừng hoạt động các cơ sở, hộ gia đình chưa có biện pháp bảo đảm về môi trường trước 31/12/2024. Với các cơ sở đủ điều kiện, được phép hoạt động đến hết 31/12/2025.

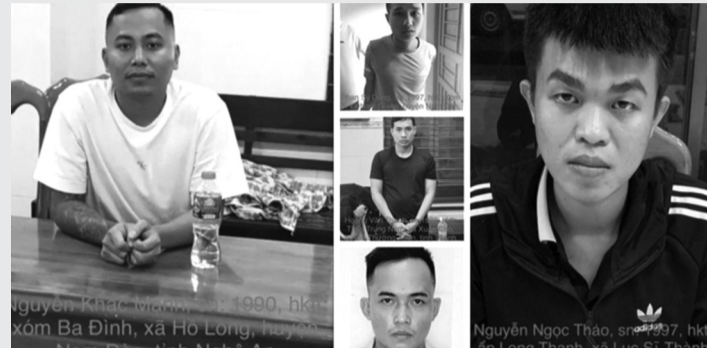
Trong năm 2025, huyện sẽ di dời các cơ sở, hộ gia đình tái chế nhôm trong làng nghề vào CCN hoạt động hoặc chuyển đổi ngành nghề.

CCN Mẫn Xá do Cty CP Tập đoàn Hanaka làm chủ đầu tư; tổng diện tích 29,6ha; được chia 666 lô đất; mục tiêu thu hút, di dời các hộ sản xuất, kinh doanh nhỏ lẻ trong các làng nghề vào khu sản xuất tập trung, giảm thiểu ô nhiễm môi trường trong các làng nghề. Hiện nay, CCN có 77 cơ sở đang hoạt động. Tuy nhiên, trong quá trình sản xuất, 100% cơ sở không có hồ sơ, thủ tục về môi trường, không có giấy phép môi trường, đăng ký môi trường; không có biện pháp thu gom, xử lý bụi, khí thải, chất thải rắn theo quy định, gây ô nhiễm môi trường. GIA HẢI - THIÊN ĐỨC

AN GIANG:

Đề nghị truy tố nhóm bắt cóc, tra tấn nạn nhân đến tử vong

Công an tỉnh An Giang vừa ban hành kết luận điều tra (KLĐT) vụ án “Giết người, cướp tài sản và bắt cóc nhằm chiếm đoạt tài sản” xảy ra tại Campuchia do Nguyễn Khắc Mạnh (SN 1990, quê Nghệ An) cùng các đồng phạm thực hiện. Đây là vụ án mở rộng từ vụ án “Tổ chức cho người khác xuất cảnh trái phép” do Phòng Trống án (Cục Cảnh sát hình sự) phối hợp Công an tỉnh An Giang triệt phá.



● Các bị can trong vụ án. (Ảnh: Công an cung cấp)

Bị đánh chết vì gia đình chưa chuyển tiền chuộc

Trước đó, ngày 25/8/2023, Tổ công tác Đồn Biên phòng cửa khẩu Long Bình tuần tra, phát hiện 4 người có biểu hiện nghi vấn nhập cảnh trái phép từ Campuchia vào Việt Nam nên đưa về làm việc. Những người này khai quê Bắc Giang, Ninh Bình, Thanh Hóa... cùng với một người khác (quê Hải Dương) xuất cảnh trái phép sang Campuchia bằng đường tiểu ngạch. Đến nơi, họ đã bị một nhóm đối tượng (khoảng 10 người) là người Việt Nam đưa đến một nhà trọ. Tại đây, 5 người bị tra tấn dã man, bị buộc phải yêu cầu gia đình chuyển tiền cho các đối tượng thì mới được thả về...

Theo lời khai của 4 người trên, người quê Hải Dương đã bị nhóm đối tượng trên tra tấn, đánh đập, quay video chuyển cho gia đình, yêu cầu chuyển tiền vào tài khoản. Khi gia đình không kịp đáp ứng theo yêu cầu, nhóm này đã đánh chết nạn nhân. Nhân lúc sơ hở, 4 người còn lại tự cởi dây trói, chạy trốn về cửa khẩu Long Bình.

Xét thấy vụ việc có tính chất đặc biệt nghiêm trọng, lãnh đạo Bộ Công an chỉ đạo Cục Cảnh sát hình sự phối hợp Công an tỉnh An Giang thành lập tổ công tác phối hợp cơ quan chức năng Campuchia tiến hành điều tra.

Quá trình điều tra làm rõ, khoảng tháng 10/2022, Nguyễn Khắc Mạnh xuất cảnh sang Campuchia, quen biết, câu kết một số người, đăng quảng cáo “việc nhẹ, lương cao”, dụ dỗ một số người Việt Nam sang Campuchia rồi bắt giữ, tra tấn, đánh đập, gửi hình ảnh của nạn nhân về cho gia đình họ, buộc chuyển tiền chuộc mới thả về.

Nguyễn Khắc Mạnh và Nguyễn Văn Khoa (SN 1995, quê Nghệ An) đã bàn bạc, tạo tài khoản Facebook “Mây Trắng” để tương tác với tài khoản Facebook “Bin Bo” do Trương Văn Chung sử dụng; thuê Trương Văn Chung đăng tin tìm người đưa sang nước ngoài làm việc.

Sau đó 5 người nạn nhân đăng ký “sang nước ngoài làm việc”. Trương Văn Chung hướng dẫn nhóm người trên vượt biên sang Campuchia vào ngày 25/8/2023.

Chiếm đoạt 570 triệu đồng

Khi các nạn nhân sang đến Campuchia đã bị nhóm đối tượng cùng Hoàng Văn Thanh (SN 1998, quê Thanh Hóa) khống chế, bắt giữ, đưa về căn nhà trọ; tra tấn, đánh đập dã man, tàn độc, dùng điện thoại quay lại cảnh tra tấn, gửi về cho người thân của các nạn nhân, buộc phải chuyển tiền.

Theo KLĐT, nhóm đối tượng tra tấn, đánh đập rất dã man không kể là nam hay nữ nhằm chiếm đoạt được tiền của thân nhân nạn nhân. Lê Duy Cường đã dùng báng súng đánh vào đầu nạn nhân quê Hải Dương dẫn đến chấn thương sọ não và tử vong sau đó...

Cơ quan chức năng xác định nhóm đối tượng đã chiếm đoạt gần 500 triệu đồng của người thân các nạn nhân và hơn 70 triệu đồng là tiền mặt các nạn nhân mang theo, chia nhau tiêu xài.

Khoảng đầu tháng 9/2023, sau khi gây án, nhóm đối tượng bỏ trốn về Việt Nam, sau đó thấy công an truy bắt gắt gao, biết không thể trốn thoát nên đến Công an tỉnh An Giang đầu thú.

Ngày 14/9/2023, Công an tỉnh An Giang khởi tố vụ án, khởi tố Nguyễn Khắc Mạnh, Nguyễn Văn Khoa và một số người khác về hành vi “Cướp tài sản”, “Bắt cóc nhằm chiếm đoạt tài sản”, “Giết người”, “Cướp tài sản”. Với một số đối tượng đang bỏ trốn, CQĐT đã ra quyết định truy nã, tổ chức xác minh truy bắt xử lý sau.

HỒNG MÂY

Với vụ án “Tổ chức cho người khác xuất cảnh trái phép”, sau khi kết thúc điều tra, Công an tỉnh An Giang đã chuyển hồ sơ sang các cấp có thẩm quyền. Tháng 7/2024, TAND An Giang mở phiên sơ thẩm, tuyên phạt Trương Văn Chung 6 năm 6 tháng tù về tội “Tổ chức cho người khác xuất cảnh trái phép”. Các bị cáo còn lại bị tuyên từ 5 năm đến 5 năm 6 tháng tù cùng về tội danh trên.

Vai trò của phụ nữ trong xây dựng văn hóa giao thông cho trẻ em



● Phụ nữ có vai trò quan trọng trong việc giáo dục pháp luật trật tự, an toàn giao thông cho trẻ em. (Nguồn: Bộ GTVT)

Trong bối cảnh tai nạn giao thông ở độ tuổi học sinh ngày càng gia tăng và diễn biến phức tạp, người phụ nữ, người mẹ đóng vai trò quan trọng trong việc giáo dục pháp luật trật tự, an toàn giao thông cho con em mình.

Chịu trách nhiệm về hành vi của con trẻ

Mới đây, vụ việc nhóm “quái xế” đâm chết người dùng chờ đèn đỏ trên phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội không chỉ khiến dư luận bức xúc về độ ngông cuồng, coi thường pháp luật của những thanh, thiếu niên tuổi đời rất trẻ mà còn vì nhiều bậc phụ huynh hiện nay vẫn vô tư giao xe cho con em khi chưa đủ tuổi điều khiển phương tiện. Đằng sau những hành động thiếu suy nghĩ của thanh, thiếu niên chính là sự thiếu trách nhiệm của người lớn.

Đáng nói, trước đó đã từng có những trường hợp phụ huynh đối diện án tù vì giao xe cho con chưa đủ tuổi điều khiển phương tiện. Điển hình như vụ việc xảy ra tại huyện Chư Prông, Gia Lai, bà R.M.P (38 tuổi) bị khởi tố vì giao xe cho con trai cầm lái gây tai nạn khiến nhiều người chết. Tại phiên tòa, người mẹ này nghẹn ngào cho biết, không ngờ đến một ngày bà phải chịu cảnh vừa mất con, vừa phải đối diện với án tù. Sau khi nghị án, tòa tuyên phạt bị cáo R.M.P 2 năm tù treo về tội Giao cho người không đủ điều kiện điều khiển phương tiện tham gia giao thông đường bộ.

Có thể thấy, dù đã có những chế tài nghiêm khắc nhưng nhiều phụ huynh vẫn chủ quan giao xe máy cho con em, người không đủ tuổi điều khiển phương tiện. Hành vi này thường xuất phát từ nhiều lý do như công việc bận

rộn không có thời gian đưa đón, lo ngại sức khỏe của con khi phải đi học quá nhiều, hay thậm chí là việc chiều theo mong muốn của con, cho con bằng bạn, bằng bè. Tuy nhiên, chính những lý do tưởng chừng như thương con lại có thể dẫn đến những hậu quả nghiêm trọng, thậm chí là những tai nạn thương tâm cho chính con em mình và người khác.

Nâng cao vai trò của phụ nữ trong giáo dục con em

Các chuyên gia giao thông nhận định, để dẫn đến những sự việc đau lòng, lỗi đầu tiên thuộc về các bậc phụ huynh đã không quản lý con em mình, việc điều khiển xe máy ra đường mà chưa qua đào tạo, sát hạch, rất khó kiểm soát chuẩn mực hành vi, dễ gây mất an ninh trật tự, an toàn xã hội, gây thiệt hại đến tính mạng của người khác. Do đó, để ngăn chặn tình trạng này, trước tiên phụ huynh cần nhận thức rõ ràng về trách nhiệm của mình trong việc giáo dục pháp luật trật tự, an toàn giao thông cho con em, từ đó thay đổi cách nuôi dạy, chiều con.

Đặc biệt, vai trò của người phụ nữ, người mẹ trong gia đình lại càng quan trọng vào thời điểm này. Phụ nữ không chỉ là người chăm sóc, nuôi dưỡng mà còn đóng vai trò là người giáo dục con em. Trong tình hình tai nạn giao thông còn nhiều diễn biến phức tạp, người mẹ có thể là người tấm gương đi đầu trong việc thực hiện tốt pháp luật về giao thông, sau đó trở thành tuyên truyền viên, giám sát viên giúp con em nhận thức rõ những nguy hiểm tiềm ẩn nếu vi phạm luật lệ giao thông và đồng hành cùng các con trong việc chấp hành pháp luật khi tham gia giao thông.

Mới đây, tại Chương trình truyền thông “Phụ nữ Thủ đô thượng tôn pháp luật - Xây dựng văn hóa giao thông an toàn” do Hội Liên hiệp Phụ nữ TP Hà Nội

phối hợp với Ban An toàn giao thông TP Hà Nội tổ chức, một lần nữa vai trò của người phụ nữ trong việc giáo dục pháp luật trật tự, an toàn giao thông cho con em được khẳng định. Chia sẻ với phóng viên, Đại úy Nguyễn Thị Hồng Nhung - Báo cáo viên Phòng Cảnh sát Giao thông - Công an TP Hà Nội cho biết: “Từ xưa đến nay người mẹ là người phụ nữ chăm lo cho cả gia đình, chính vì thế, vai trò của người phụ nữ trong việc dạy dỗ con em mình trong việc thực hiện trật tự, an toàn giao thông là việc cực kỳ cần thiết. Vai trò của người phụ nữ càng cần được đẩy mạnh vì chỉ có người mẹ mới có thể chia sẻ với con em mình một cách tận tâm nhất, tình cảm nhất và gần gũi nhất để các con có được những định hướng rõ ràng nhất trong việc thực hiện Luật Trật tự, an toàn giao thông”.

Đồng thời, Đại úy Nguyễn Thị Hồng Nhung cũng chỉ ra trong thực tế hiện nay có rất nhiều gia đình bận rộn và người mẹ chưa thực sự quan tâm và sát sạt đến các con. Do đó, Đại úy Nguyễn Thị Hồng Nhung mong muốn trong thời gian tới, lực lượng chức năng thường xuyên tổ chức những buổi gặp gỡ chia sẻ, định hướng, tuyên truyền giáo dục pháp luật trực tiếp giữa lực lượng chức năng và quần chúng Nhân dân, cụ thể hơn là những người phụ nữ trong gia đình.

Tại chương trình, Ban Thường vụ Liên hiệp Phụ nữ TP Hà Nội đã phát động mỗi cán bộ, hội viên phụ nữ Hà Nội hãy là một tuyên truyền viên tích cực, lan tỏa những thông điệp ý nghĩa, hành động đẹp trong ý thức làm chủ, tôn trọng kỷ cương, tự do trong khuôn khổ pháp luật; coi trọng các giá trị đạo đức tốt đẹp; ý thức trách nhiệm, nghĩa vụ công dân, lòng yêu nước, xây dựng văn hóa giao thông an toàn nói riêng và nếp sống văn hoá nói chung. **LINH CHI**

Tri ân những đóng góp của các nhà giáo đi B và nhà giáo nội đô

Kỷ niệm 42 năm Ngày Nhà giáo Việt Nam (20/11/1982 - 20/11/2024), ngày 11/11, Sở Giáo dục và Đào tạo Thành phố Hồ Chí Minh cùng Hội Cựu giáo chức Thành phố tổ chức buổi họp mặt với hơn 100 nhà giáo đi B (từ miền Bắc vượt Trường Sơn vào Nam chống Mỹ cứu nước) và nhà giáo nội đô (các thầy cô hoạt động cách mạng âm thầm trong các đô thị miền Nam) đang sinh sống tại Thành phố.

Giai đoạn từ năm 1961 - 1973, có 10 chuyến đi B với hơn 2.700 thầy, cô giáo rời bục giảng các trường phổ thông, đại học ở Hà Nội và các tỉnh, thành phố miền Bắc vượt Trường Sơn vào miền Nam. Các thầy cô được phân công về các chiến trường trọng yếu, từ miền Trung - Tây Nguyên đến Đông - Tây Nam Bộ và đã trở thành những nhà giáo cầm súng. Các thầy cô, nhiều người còn rất trẻ, vừa dạy học, tham gia xây dựng nền giáo dục giải phóng trong các chiến khu, vùng căn cứ, vừa tăng gia sản xuất và trực tiếp cầm súng chiến đấu. Họ thường xuyên đối mặt với B52 rải thảm, chất độc hóa học và những trận càn ác liệt của địch. Nhiều người anh dũng hy sinh hoặc để lại một phần thân thể trên chiến trường miền Nam, có thầy cô đã ngã xuống ngay trước thời khắc ngày 30/4/1975 lịch sử.

Nhà giáo nội đô là những thầy giáo, cô giáo hoạt động âm thầm trong các đô thị miền Nam, lực lượng góp phần rất quan trọng vào việc truyền bá tư tưởng cách mạng, khích lệ lòng yêu nước và đấu tranh bảo vệ văn hóa dân tộc ngay giữa lòng địch. Những bài giảng của các nhà giáo nội đô khơi dậy lòng yêu nước, niềm tự hào về lịch sử và truyền thống dân tộc.

Ôn lại những trang sử hào hùng cũng như một thời xông pha chiến đấu anh dũng, các nhà giáo đi B, nhà giáo nội đô chia sẻ, mục tiêu duy nhất của họ lúc bấy giờ là cùng chiến đấu để giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước. Mục tiêu đó giúp họ có ý chí vượt qua mọi khó khăn, gian khổ, hiểm nguy rình rập trong suốt những năm tháng kháng chiến. Trở về cuộc sống đời thường sau khi chiến tranh kết thúc, nhiều thầy cô trở thành cán bộ lãnh đạo của hệ thống chính trị, nhiều thầy cô tiếp tục hoạt động trong ngành Giáo dục và Đào tạo, đóng góp tích cực vào sự phát triển của Thành phố Hồ Chí Minh. Dù ở cương vị nào, các thầy cô luôn mang trong mình đức hy sinh và nghị lực phi thường của thời kỳ kháng chiến gian khổ mà anh dũng. Câu chuyện và hồi ức của các thầy cô thực sự là những bài học sống động về lòng yêu nước, ý chí kiên cường, sự hy sinh cao cả, là nguồn cảm hứng cho các thế hệ nối tiếp.

Tại buổi họp mặt, Phó Bí thư Thường trực Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh Nguyễn Hồ Hải chia sẻ, với tình yêu Tổ quốc, khát vọng hòa bình, thống nhất non sông và sự cống hiến tận tụy cho sự nghiệp “trồng người” cao quý, các thầy cô thực sự là những tấm gương sáng về phẩm chất nhà giáo cách mạng, góp phần làm nên trang sử vẻ vang cho nền giáo dục nước nhà. Những bài học quý về ý chí, nghị lực, sự tận tụy và lòng nhiệt huyết của các thầy cô là động lực cho các thế hệ sau vượt qua mọi khó khăn, thử thách trong cuộc sống, công tác. **T.MAI**

NGÀY DI SẢN VĂN HÓA VIỆT NAM:

Triển lãm các hiện vật đậm đà bản sắc dân tộc

Ngày 11/11, tại Bảo tàng Văn hóa Dân tộc Khmer tỉnh Trà Vinh, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh khai mạc triển lãm trưng bày các hiện vật của Bảo tàng Tổng hợp Trà Vinh.

Triển lãm nằm trong khuôn khổ chuỗi sự kiện chào mừng Tuần lễ Văn hóa, Du lịch gắn với Lễ hội Ok Om Bok năm 2024 của đồng bào Khmer Trà Vinh. Đây cũng là hoạt động kỷ niệm Ngày Di sản văn hóa Việt Nam (23/11).

Triển lãm được chia thành hai nội dung chính: "Không gian di sản văn hóa các dân tộc tỉnh Trà Vinh" và "Tinh hoa gốm Việt xưa".

Nội dung "Không gian Di sản văn các dân tộc tỉnh Trà Vinh" triển lãm hình ảnh di sản văn hóa phi vật thể quốc gia của dân tộc Khmer tỉnh Trà Vinh gồm: Lễ hội Đom Long Néak Tà; Lễ hội Ok Om Bok; Nghệ thuật Rô bam; Nghệ thuật Châm riêng Chà pây; trình diễn nghề thủ công truyền thống tiêu biểu của dân tộc Khmer như nghề dệt chiếu Cà Hom. Tại đây cũng trình diễn nghề làm mào, mặt nạ của dân tộc Khmer; triển lãm trang phục truyền thống các dân tộc trong tỉnh và trưng bày hiện vật trong lễ cưới truyền thống của đồng bào Khmer. Ở nội dung "Tinh hoa gốm Việt xưa" trưng bày gốm Nam Bộ xưa; gốm của các nền văn hóa Việt Nam và gốm các triều đại nhà Lý, Trần, Lê, Nguyễn.

Triển lãm nhằm giúp khách tham quan hiểu rõ hơn về những giá trị truyền thống văn hóa tiêu biểu, đặc trưng đậm đà bản sắc của các dân tộc, giúp các tầng lớp Nhân dân, nhất là thế hệ trẻ hiểu thêm về phong tục, tập quán, lễ hội truyền thống của dân tộc ta. Từ đó, hun đúc tinh thần giữ gìn, bảo tồn phát huy giá trị văn hóa đặc trưng riêng của mỗi dân tộc, tạo ý chí vươn lên, cùng nhau đoàn kết một lòng xây dựng đất nước càng văn minh, tiến bộ. **ĐỨC ANH**

Kiểm soát chặt chẽ chất lượng bữa ăn học đường

Thời gian qua, vấn đề chất lượng bữa ăn bán trú cho học sinh đã trở thành mối lo ngại ở nhiều trường học tại các thành phố lớn, đặc biệt là TP Hồ Chí Minh. Điều này khiến phụ huynh vô cùng bất an và để lại hệ lụy không nhỏ cho sức khỏe của học sinh.

Hệ lụy từ bữa ăn kém chất lượng

Thời gian gần đây, tại TP Hồ Chí Minh, xu hướng các em học sinh “khoe” bữa ăn bán trú tại trường lên các hội nhóm mạng xã hội ngày càng nở rộ. Trong số đó, có những bữa ăn được khen ngợi vì có chất lượng, chín chu, nhưng cũng không ít bữa ăn bán trú gây tranh cãi vì sơ sài, không tương xứng.

Trên thực tế, câu chuyện đằng sau những bữa ăn bán trú đã trở thành một thực trạng phức tạp nhiều năm nay, khi mà nhiều trường học, vì lợi nhuận hoặc thiếu quan tâm đã “thả nổi” chất lượng bữa ăn. Không ít hình ảnh, thông tin bữa ăn bán trú được đăng tải trên mạng bởi các em học sinh hoặc giáo viên, phụ huynh đã khiến cộng đồng không khỏi xót xa vì bữa ăn quá sơ sài, thiếu thốn về số lượng lẫn chất lượng.

Như mới đây không lâu, phụ huynh đã bức xúc đăng tải bữa ăn bán trú của con mình lên mạng, trong đó chỉ vồn vện món cơm chiên, một miếng giò lụa và chút canh lỏng bồng nước. Chưa kể đến, vấn đề vệ sinh an toàn thực phẩm của những bữa ăn bán trú cũng thực sự cần nói đến, khi mà không ít vụ ngộ độc thực phẩm xảy ra thời gian qua trên cả nước liên quan đến bữa ăn tại trường học.

Đáng nói, nhiều trường học, khi nhận được phản ánh của học sinh, phụ huynh và giáo viên đã có thái độ lấp liếm, khóa lấp. Chị P.T.H.V., giáo viên một trường tiểu học ở TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh cho biết, chất lượng bữa ăn bán trú tại trường thực sự tồi tệ, nhưng nhà trường giấu giếm không cho phụ huynh biết. Giáo viên cũng đã góp ý nhiều lần nhưng nhà trường không lắng nghe.

Một trong các nguyên nhân dẫn đến thực trạng này là nhiều đơn vị



● Cần sự phối hợp từ phía nhà trường, gia đình và cả xã hội trong việc đảm bảo chất lượng bữa ăn bán trú cho học sinh. (Ảnh minh họa: SKĐS)

cung cấp suất ăn cho trường học hiện nay chủ yếu hướng tới lợi nhuận, cắt giảm chi phí mà không chú trọng tới chất lượng dinh dưỡng và an toàn thực phẩm. Thức ăn không chỉ sơ sài, thiếu các nhóm chất cần thiết, mà còn có nguy cơ chứa hóa chất độc hại từ nguyên liệu không rõ nguồn gốc. Tình trạng này nếu kéo dài sẽ ảnh hưởng nghiêm trọng đến dinh dưỡng, sức khỏe, sự phát triển thể chất và trí tuệ của trẻ em.

Cần chấn chỉnh và nâng cao chất lượng bữa ăn bán trú

Tại buổi họp báo định kỳ thông tin về tình hình kinh tế - xã hội do UBND TP Hồ Chí Minh tổ chức vào 7/11 vừa qua, Sở Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) TP Hồ Chí Minh cho biết đã ghi nhận các phản ánh về chất lượng bữa ăn bán trú và có văn bản chỉ đạo đến các Phòng GD&ĐT, các hiệu trưởng quản lý tốt bếp ăn, căn tin, dịch vụ ăn uống trong trường học. Yêu cầu các cơ sở giáo dục nghiêm túc triển khai thực hiện tăng cường kiểm tra, quản lý, giám sát tổ chức bữa ăn học đường, an toàn thực phẩm, dinh dưỡng hợp lý và vệ sinh môi trường; khu vực nhà ăn phải thông thoáng, sạch sẽ; giám sát quá trình chế biến, tiếp phẩm cũng như giá thành của từng bữa ăn của học sinh hàng ngày; thường xuyên giám sát cơ sở cung cấp suất ăn công nghiệp; thực hiện nghiêm việc tự kiểm tra về an toàn thực phẩm đối với các bếp ăn, căn tin trong trường học...

Sở GD&ĐT cũng cho rằng cần sự phối hợp từ phía nhà trường, gia đình

và cả xã hội trong việc bảo đảm chất lượng bữa ăn bán trú cho học sinh. Ban đại diện cha mẹ học sinh trong lớp, trong trường phát huy vai trò của mình trong việc phối hợp cùng nhà trường chăm lo sức khỏe học sinh; có những tham vấn, góp ý với nhà trường trong tổ chức bữa ăn bán trú; cùng nhà trường giám sát về công tác tổ chức bữa ăn bán trú, chất lượng bữa ăn bán trú trong suốt năm học.

Thực tế, bữa ăn bán trú chất lượng kém là một thực trạng đã và đang rất cần sự quan tâm, theo dõi của cơ quan chức năng, của phụ huynh và của cả xã hội, để tránh những hệ lụy về lâu về dài. Hiện nay, một điều mà nhiều trường học đang thiếu đó là sự minh bạch. Từ minh bạch trong việc chọn lựa nhà cung cấp thực phẩm, công khai quy trình lựa chọn đơn vị cung cấp thực phẩm, cũng như yêu cầu rõ ràng về nguồn gốc nguyên liệu và tiêu chuẩn vệ sinh cho đến minh bạch trong việc cho phép, tổ chức phụ huynh tham gia vào quá trình kiểm tra và giám sát bữa ăn bán trú.

Về phần cơ quan quản lý, bên cạnh việc thường xuyên giám sát, kiểm tra đột xuất, xử phạt những cơ sở không bảo đảm chất lượng bữa ăn cho học sinh, nên cần xây dựng và tuân thủ quy chuẩn dinh dưỡng cho học sinh. Làm thế nào để xây dựng một quy chuẩn dinh dưỡng tại trường học, có sự phối hợp của chuyên gia dinh dưỡng để xây dựng thực đơn khoa học và hợp lý, tốt nhất cho sự phát triển của các em học sinh đang tuổi ăn, tuổi lớn.

NGỌC MAI

Khai mạc Triển lãm “Dấu chân Hồ Chí Minh ở Trung Quốc”

Ngày 11/11, tại Bảo tàng Hồ Chí Minh (Hà Nội), Ban Tuyên giáo Trung ương phối hợp với Văn phòng Trung ương Đảng, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch và Bảo tàng Hồ Chí Minh tổ chức Triển lãm “Dấu chân Hồ Chí Minh ở Trung Quốc”.

Đây là hoạt động thiết thực, ý nghĩa kỷ niệm 100 năm Ngày Nguyễn Ái Quốc - Hồ Chí Minh lần đầu đặt chân đến Trung Quốc trên hành trình bôn ba tìm đường cứu nước (11/11/1924 - 11/11/2024) và hướng tới 75 năm thiết lập quan hệ ngoại giao giữa hai nước (1950 - 2025).

Triển lãm giới thiệu hơn 200 tài liệu và hiện vật, là những dấu ấn của Chủ tịch Hồ Chí Minh còn lưu lại trên đất nước Trung Quốc, thể hiện quan hệ hữu nghị bền chặt giữa Nhân dân Trung Quốc với Chủ tịch Hồ Chí Minh cũng như tình hữu nghị cách mạng lâu dài giữa Nhân dân hai nước Việt Nam và Trung Quốc. Triển lãm góp phần thúc đẩy mối quan hệ ngoại giao giữa Việt Nam và Trung Quốc ngày càng phát triển hơn nữa.

Triển lãm được trưng bày tại Bảo tàng Hồ Chí Minh từ ngày 11/11/2024 đến hết tháng 04/2025.

KIỀU DÃ

VĨNH PHÚC:

Tuyên dương giáo viên, học sinh, sinh viên dân tộc thiểu số tiêu biểu

Ngày 11/11, Ban Dân tộc tỉnh Vĩnh Phúc phối hợp với Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh tổ chức tuyên dương giáo viên, học sinh, sinh viên dân tộc thiểu số tiêu biểu, xuất sắc năm học 2023 - 2024.

Tại chương trình, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Vĩnh Phúc Phùng Thị Kim Nga nhấn mạnh, để phát triển toàn diện giáo dục và đào tạo của tỉnh nói chung, vùng đồng bào dân tộc thiểu số, miền núi nói riêng, ngành Giáo dục và Đào tạo tỉnh cần tiếp tục thực hiện phong trào thi đua “Dạy tốt, học tốt” trong các nhà trường, nhất là trường có học sinh dân tộc thiểu số, dân tộc nội trú. Ngành thực hiện phối hợp chặt chẽ giữa gia đình - nhà trường - xã hội trong giáo dục đạo đức, ý thức, pháp luật và sự quyết tâm học tập, rèn luyện cho học sinh, nhằm nâng cao chất lượng nguồn nhân lực ngay từ bậc học phổ thông và thích ứng với sự phát triển trong giai đoạn mới. Đồng thời, ngành cần tăng cường các giải pháp để phát hiện, bồi dưỡng học sinh giỏi, năng khiếu ở các vùng, miền, ngành học, bậc học, đặc biệt là vùng dân tộc thiểu số, miền núi; tiếp tục xây dựng, nâng cao chất lượng đội ngũ nhà giáo, cán bộ quản lý giáo dục, nhất là các thầy, cô giáo là người dân tộc.

Năm học 2023 - 2024, Vĩnh Phúc có 15 thầy, cô giáo là người dân tộc thiểu số đạt thành tích giáo viên giỏi cấp huyện, thành phố và cấp tỉnh; 88 học sinh dân tộc thiểu số đạt giải quốc gia, cấp tỉnh các môn học; 89 em đạt giải trong các kỳ thi học sinh giỏi cấp huyện, thành phố; nhiều em có hoàn cảnh khó khăn vươn lên đạt thành tích xuất sắc trong học tập và rèn luyện.

Tại Lễ tuyên dương, tỉnh Vĩnh Phúc tôn vinh, khen thưởng 15 giáo viên, 138 học sinh, sinh viên dân tộc thiểu số tiêu biểu, xuất sắc trong phong trào thi đua học tập tốt, rèn luyện tốt năm học 2023 - 2024.

ĐAN THANH

Phối hợp tác chiến hiệu quả khi có hỏa hoạn

Ngày 11/11, UBND tỉnh Phú Thọ tổ chức diễn tập phương án chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ năm 2024 tại Tổ hợp khách sạn, Trung tâm thương mại và căn hộ cao cấp Mường Thanh Phú Thọ (thành phố Việt Trì).

Giả định là vào khoảng 9 giờ 30 phút ngày 11/11, tại khu vực tầng hầm của khối khách sạn dịch vụ có 1 ô tô điện bất ngờ gặp sự cố chập điện trong khi sạc pin, dẫn đến xảy ra cháy trong khu vực tầng hầm. Tại khu vực này có khoảng 30 ô tô và 150 xe máy các loại. Do đó, đám cháy nhanh chóng lan sang các xe bên cạnh, phát sinh lượng nhiệt và khói, khí độc lớn.

Trong quá trình chữa cháy đã liên tiếp phát sinh thêm 2 đám cháy ở sảnh khách sạn do xảy ra va chạm tai nạn và tại căn hộ thuộc tầng 9 tòa nhà sách sạn do sự cố thiết bị điện. Ngoài ra, tại khu vực giàn giáo đang thi công lắp đặt biển quảng cáo xảy ra sập đổ do một số người bị nạn hoảng loạn va chạm vào.

Thời điểm xảy ra vụ cháy, trong tòa nhà có khoảng 650 người. Khói, khí độc nhanh chóng bao trùm các tầng khiến nhiều người hoảng loạn, mất phương hướng và bị mắc kẹt, nguy hiểm đến tính mạng.

Lực lượng chức năng liên quan đã huy động 17 đơn vị thuộc Công an tỉnh

và các cơ quan, đơn vị, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Công an tỉnh Vĩnh Phúc với tổng quân số tham gia gần 500 người cùng 42 xe chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ, xe thang, xe tiếp nước.

Xác định đây là vụ việc với tình huống cháy đặc thù, phức tạp, có nhiều yếu tố nguy hiểm, các lực lượng Cảnh sát Phòng cháy, chữa cháy và Cứu nạn, cứu hộ tỉnh Phú Thọ đã huy động một số phương tiện, trang thiết bị hiện đại tham gia chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ như thiết bị bay không người lái bắn đạn chữa cháy, xe hút khói, xe chữa cháy công nghệ mới...

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ Nguyễn Thanh Hải khẳng định, cuộc diễn tập góp phần phòng ngừa, ngăn chặn cháy

lớn xảy ra. Đây cũng là dịp để các lực lượng chuyên trách, bán chuyên trách trong tỉnh và lực lượng chi viện của các địa phương lân cận phối hợp thực hành, sẵn sàng xử lý khi có các tình huống cháy, nổ, tai nạn, sự cố phức tạp. Qua đó, nâng cao kỹ năng xử lý, điều hành, chỉ huy, phối hợp hiệp đồng tác chiến giữa các lực lượng, phương tiện khi có sự cố cháy, nổ; đồng thời tăng cường tuyên truyền, góp phần thúc đẩy phong trào toàn dân tham gia phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

Dịp này, các tập thể, cá nhân có thành tích trong diễn tập được nhận Bằng khen của Chủ tịch UBND tỉnh và Giấy khen của Giám đốc Công an tỉnh. **ĐÃ KIỀU**

BỘ NỘI VỤ:

Công bố thủ tục về thi tuyển, xét tuyển, tiếp nhận vào công chức

Ngày 6/11/2024, Bộ Nội vụ đã ban hành Quyết định 785/QĐ-BNV về việc công bố thủ tục hành chính quy định tại Nghị định 116/2024/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung Nghị định 138/2020/NĐ-CP về tuyển dụng, sử dụng và quản lý công chức và Nghị định 06/2023/NĐ-CP về kiểm định chất lượng đầu vào công chức.

Theo đó, Bộ Nội vụ công bố 3 thủ tục hành chính được quy định tại Nghị định 116/2024/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 138/2020/NĐ-CP về tuyển dụng, sử dụng và quản lý công chức và Nghị định 06/2023/NĐ-CP về kiểm định chất lượng đầu vào công chức thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nội vụ bao gồm: Thủ tục thi tuyển công chức; thủ tục xét tuyển công chức; thủ tục tiếp nhận vào công chức không giữ chức vụ lãnh đạo, quản lý.

Về thủ tục thi tuyển công chức, trình tự thực hiện gồm 6 bước, 1 bộ hồ sơ. Người dự tuyển nộp Phiếu đăng ký dự tuyển tại địa điểm tiếp nhận Phiếu đăng ký dự tuyển hoặc trực tiếp, qua thư điện tử, qua cổng thông tin điện tử hoặc bằng phương thức điện tử phù hợp khác theo Thông báo tuyển dụng của cơ quan có thẩm quyền tuyển dụng. Thời hạn giải quyết là tối đa 190 ngày làm việc kể từ ngày hết thời hạn nhận Phiếu đăng ký dự tuyển. Dưới 100 thí sinh mức thu lệ phí là 500.000 đồng/thí sinh/lần dự thi; từ 100 đến dưới 500 thí sinh mức thu lệ phí 400.000 đồng/thí sinh/lần dự thi; từ 500 thí sinh trở lên mức thu lệ phí 300.000 đồng/thí sinh/lần dự thi.



3 thủ tục hành chính lĩnh vực công chức áp dụng từ ngày 6/11/2024.

(Ảnh minh họa: Hồng Thương)

Về thủ tục xét tuyển công chức, trình tự thực hiện gồm 5 bước, 1 bộ hồ sơ. Người dự tuyển nộp Phiếu đăng ký dự tuyển tại địa điểm tiếp nhận Phiếu đăng ký dự tuyển hoặc trực tiếp, qua thư điện tử, qua cổng thông tin điện tử hoặc bằng phương thức điện tử phù hợp khác theo Thông báo tuyển dụng của cơ quan có thẩm quyền tuyển dụng. Thời hạn giải quyết tối đa 85 ngày làm việc kể từ ngày hết thời hạn nhận Phiếu đăng ký dự tuyển. Về phí, lệ phí dưới 100 thí sinh mức thu 500.000 đồng/thí sinh/lần dự xét; từ 100 đến dưới 500 thí sinh mức thu 400.000 đồng/thí sinh/lần dự xét; từ 500 thí sinh trở lên mức thu 300.000 đồng/thí sinh/lần dự xét.

Đối với thủ tục tiếp nhận vào công chức không giữ chức vụ lãnh đạo, quản lý, trình tự thực hiện gồm 4 bước, 1 bộ hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở cơ quan tuyển dụng. Đối với thủ tục này, Bộ Nội vụ không quy định thời gian giải quyết cụ thể và không phải mất phí khi thực hiện thủ tục này.

Ngoài ra, Quyết định 785/QĐ-BNV năm 2024 cũng bãi bỏ những thủ tục hành chính đã được công bố tại Quyết định 1065/QĐ-BNV năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Nội vụ có nội dung trái với Quyết định 785/QĐ-BNV năm 2024.

HỒNG THƯƠNG - QUỐC ANH

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Sau thời gian tạm hoãn hợp đồng lao động có phải nhận lại người lao động không?

● **Bạn Duy Khang (Hải Phòng) hỏi:** Do tình hình sản xuất, kinh doanh gặp nhiều khó khăn nên công ty tôi muốn tạm hoãn hợp đồng với một số người lao động (NLD). Xin hỏi, thời gian tạm hoãn hợp đồng lao động (HĐLĐ) được quy định thế nào? Sau thời gian tạm hoãn HĐLĐ công ty có phải nhận lại NLD không?

- **Luật sư Nguyễn Quang Tâm - Đoàn Luật sư TP Hà Nội:** Điều 13 Bộ luật Lao động 2019 quy định, HĐLĐ là sự thỏa thuận giữa NLD và người sử dụng lao động (NSDLĐ) về việc làm có trả công, tiền lương, điều kiện lao động, quyền và nghĩa vụ của mỗi bên trong quan hệ lao động. Trường hợp hai bên thỏa thuận bằng tên gọi khác nhưng có nội dung thể hiện về việc làm có trả công, tiền lương và sự quản lý, điều hành, giám sát của một bên thì được coi là HĐLĐ.



Luật sư Nguyễn Quang Tâm.

Trước khi nhận NLD vào làm việc thì NSDLĐ phải giao kết HĐLĐ với NLD.

Tại Điều 30 Bộ luật Lao động 2019 có quy định nhiều trường hợp tạm hoãn thực hiện HĐLĐ như: NLD thực hiện nghĩa vụ quân sự, nghĩa vụ tham gia dân quân tự vệ; NLD bị tạm giữ, tạm giam theo quy định của pháp luật về tố tụng hình sự; NLD phải chấp hành quyết định áp dụng biện pháp đưa vào trường giáo dưỡng, cơ sở cai nghiện bắt buộc hoặc cơ sở giáo dục bắt buộc; Lao động nữ mang thai theo quy định tại Điều 138 của Bộ luật này...

Trong thời gian tạm hoãn thực hiện HĐLĐ, NLD không được hưởng lương và quyền, lợi ích đã giao kết trong HĐLĐ, trừ trường hợp hai bên có thỏa thuận hoặc pháp luật có quy định khác.

Như vậy, việc tạm hoãn thực hiện HĐLĐ được thực hiện trong các trường hợp nêu ở trên hoặc theo sự thỏa thuận giữa NSDLĐ và NLD.

Hiện nay, Bộ luật Lao động 2019 và các quy định hướng dẫn liên quan không quy định cụ thể thời gian tạm hoãn thực hiện HĐLĐ tối đa là bao lâu. Do đó, thời gian tạm hoãn thực hiện HĐLĐ là bao lâu sẽ phụ thuộc vào các trường hợp tạm hoãn hoặc theo thỏa thuận giữa NSDLĐ và NLD.

Bên cạnh đó, theo Điều 31 của Bộ luật Lao động 2019 quy định, trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày hết thời hạn tạm hoãn thực hiện HĐLĐ, NLD phải có mặt tại nơi làm việc và NSDLĐ phải nhận NLD trở lại làm công việc theo HĐLĐ đã giao kết nếu HĐLĐ còn thời hạn, trừ trường hợp hai bên có thỏa thuận hoặc pháp luật có quy định khác.

Trường hợp công ty không nhận NLD trở lại làm việc khi hết thời hạn tạm hoãn HĐLĐ mà HĐLĐ vẫn còn thời hạn, thì căn cứ quy định tại Điều 6 và Điều 11 Nghị định 12/2022/NĐ-CP doanh nghiệp sẽ bị phạt tiền từ 6 - 14 triệu đồng, trừ trường hợp doanh nghiệp và NLD có thỏa thuận khác hoặc pháp luật có quy định.

THƯƠNG THƯƠNG - BÍCH HẰNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Điện thoại: 028.3820.4858/0948.68.99.86
Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh 9 - Địa chỉ: Số 284 Lê Văn Việt, P.Tân Nhơn Phú B, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 05/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 527, tờ bản đồ số 36 tại xã Minh Hòa, H.Đầu Tiếng, T.Bình Dương; Diện tích: 54.997,5m²; Hình thức SD: SD riêng; Mục đích SD: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn SD: Đến tháng 11/2046.
Giá khởi điểm: 29.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 2.900.000.000 đồng
Xem tài sản: Từ ngày 13/11/2024 đến 02/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: thửa đất số 527, tờ bản đồ số 36 tại xã Minh Hòa, H.Đầu Tiếng, T.Bình Dương (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 13/11/2024 đến 02/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Trung tâm Truyền thông và Văn hóa huyện Bình Liêu; địa chỉ: Khu Bình Quyền, TT. Bình Liêu, H. Bình Liêu, Quảng Ninh.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 28/11/2024, bắt đầu từ 09 giờ 00 phút tại Trung tâm.
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô; Biển số đăng ký: 14D-0028; Nhân hiệu: FORĐ; Loại xe: Bật capin kép; số chỗ ngồi: 05 chỗ; Màu sơn: Trắng; Năm, nước sản xuất: 2009, Việt Nam. Tài sản đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.
5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Trung tâm Truyền thông và Văn hóa huyện Bình Liêu; địa chỉ: Khu Bình Quyền, TT. Bình Liêu, H. Bình Liêu, Quảng Ninh.
Thời gian xem tài sản: Ngày 18/11/2024 và ngày 19/11/2024 (giờ hành chính).
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 88.630.000 đồng.
7. Tiền bán hồ sơ: 150.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 17.000.000 đ/01 hồ sơ.
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 14/11/2024 đến ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
9. Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Hợp đồng chuyển nhượng Lô đất 7A diện tích 4.715,9 m² thuộc Dự án khu dân cư Lô số 49 Nam sông Cầu Thợ, theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 391/CĐ-Đ/CĐ-Đ/ĐT ngày 25/09/2011 giữa Công ty 8 và Công ty TNHH XD TM Phương Nguyễn.
2. Khoản nợ của Bà Trần Thủy Châu: QSD đất thể hiện tại 05 GCN QSDĐ QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại Dự án KDC Lô số 49 Nam sông Cầu Thợ;
3. Khoản nợ của Bà Nguyễn Thùy Mai Quỳnh: QSD đất thể hiện tại 04 GCN QSDĐ QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại Dự án KDC Lô số 49 Nam sông Cầu Thợ;
4. Khoản nợ của Bà Trần Thị Hải Yến: QSD đất thể hiện tại 05 GCN QSDĐ QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại Dự án KDC Lô số 49 Nam sông Cầu Thợ;
5. Khoản nợ của Ông Nguyễn Đức Hoài: QSD đất thể hiện tại 05 GCN QSDĐ QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại Dự án KDC Lô số 49 Nam sông Cầu Thợ;
6. Khoản nợ của Bà Phạm Thị Thủy Tiên: QSD đất thể hiện tại 05 GCN QSDĐ QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại Dự án KDC Lô số 49 Nam sông Cầu Thợ.
Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ khoản nợ: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá khoản nợ đến 17 giờ 00 phút, ngày 02/12/2024 (trong giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 02/12/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 04/12/2024. Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 05/12/2024.
Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.
- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ khoản nợ và đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120.
CỘNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 06 - Theo thủ tục rút gọn)
1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 đường Lâm Ủy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 556, tờ bản đồ số 8 tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình; Quyền sử dụng đất có diện tích 126,3m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
Tài sản gắn liền với đất:
+ Ngõ nhà cấp 4 có tổng diện tích 78,8m² có kết cấu móng bằng đá học, tường xây bao quanh bằng gạch, trụ bằng bê tông cốt thép, mái đổ bằng, nền lát gạch men, tường tô trát nhưng chưa sơn, hệ thống chiếu sáng đầy đủ, hệ thống vệ sinh và công trình phụ khép kín.
+ Phần sân phía trước nhà có diện tích 42,7m² có móng bao quanh xây bằng đá học, nền láng xi măng.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 05/3/2024)
b) Giá khởi điểm: 681.073.013 đồng. (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
c) Tiền đặt trước: 136.200.000 đồng.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 18/11/2024 và ngày 19/11/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 19/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 22/11/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam –Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 22/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: P.Thạnh Xuân, Q.12, Tp.HCM thuộc thửa đất số: 551, tờ bản đồ số: 51; Diện tích: 166m²; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài.

Giá khởi điểm: 1.804.000.000đồng. Tiền đặt trước: 180.400.000đồng.

Xem tài sản: Từ ngày 13/11/2024 đến ngày 20/11/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại Thửa đất số 551, tờ bản đồ số 51 toạ lạc tại Phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 13/11/2024 đến ngày 20/11/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)

Mọi thông tin liên hệ 0283.820.4858 – 0948.689.986 hoặc Thanh lý tài sản VIB: 0919.933.281.

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 L5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TPHà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TPHà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugiviet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>); Thời gian đấu giá ngày 28/11/2024. Tài sản 01 lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02 lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 03 lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 04 lúc 10 giờ 30 phút; Tài sản 05 lúc 11 giờ 00 phút.

Tài sản đấu giá:

Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Accent đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 99A-693.83; Số máy: G4LCLF713189; Số khung: RLUA5418AMN050914. Giá khởi điểm: 230.000.000đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 28A-148.64; Số máy: 20L4E7KSL6050059; Số khung: LSJA24W93LN026867. Giá khởi điểm: 448.000.000đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Accent HC14 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 28A-169.09; Số máy: G4LCNU755495; Số khung: RLUA0418BNN089045. Giá khởi điểm: 396.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 04: Xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi Xpander đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 28A-173.46; Số máy: 4A91KAR0736; Số khung: MK2L2RNC1WNN006403. Giá khởi điểm: 431.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 05: Xe ô tô nhãn hiệu SUZUKI XL7 GLX AT đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-810.13; Số máy: K15BT1380820; Số khung: MHYANC22SNJ918968. Giá khởi điểm: 420.000.000đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Xem tại Bãi xe 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 12/11/2024 đến ngày 25/11/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 L5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TPHà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugiviet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>); Từ ngày 12/11/2024 đến ngày 25/11/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG 01: 01 xe ô tô con, nhãn hiệu Mazda, màu sơn: đen, biển kiểm soát: 31A-5721, số máy: 257014, số khung: 000062. Nơi trưng bày tài sản: Nhà sáng tác Tam Đảo – Địa chỉ: Thị Trấn Tam Đảo – huyện Tam Đảo – Tỉnh Vĩnh Phúc. Giá khởi điểm: 65.000.000 đồng.

TSĐG 02: 01 xe ô tô con, nhãn hiệu Mazda, màu sơn: đen, biển kiểm soát: 31A-4578; số máy: 763953; số khung: 000491. Nơi trưng bày tài sản: Nhà sáng tác Đà Lạt – Địa chỉ: số 2A Yên Thế, Phường 10, TP Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng. Giá khởi điểm: 25.000.000 đồng.

TSĐG 03: Khoản nợ của Công ty TNHH HANWO tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Thăng Long. Nơi trưng bày tài sản: tại VietinBank – CN Bắc Thăng Long. Địa chỉ: Số 2, Khu đô thị mới, thị trấn Sóc Sơn, Huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 42.513.232.059 đồng

TSĐG 04: 01 xe ô tô con, nhãn hiệu Toyota, số loại: Camry; màu sơn: đen, biển kiểm soát: 29A-628.12, số máy: 2AR0769265, số khung: RL489FK7C6000486. Nơi trưng bày tài sản: Số 32 Linh Đường, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 307.000.000 đồng

TSĐG 05: 01 xe ô tô con, nhãn hiệu Toyota, số loại: Innova-G, màu sơn: Ghi-Bạc, biển kiểm soát: 30F-8249; số máy: 6490971, số khung: 079219870. Nơi trưng bày tài sản: Số 32 Linh Đường, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 100.000.000 đồng.

TSĐG 06: Khoản nợ của Công ty Cổ phần Hàng Hà tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thành Đô. Nơi trưng bày tài sản: BIDV – CN Thành Đô. Địa chỉ: Số 469 đường Nguyễn Văn Linh, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 730.979.257.001 đồng.

TSĐG 07: Khoản nợ của ông Dương Thái Long cùng vợ là bà Vương Thị Mai Hương tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội - Chi nhánh Hà Nội. Nơi trưng bày tài sản: Chiếm dịch xử lý nợ - SHB. Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Vinafor, số 127 Lô Chiểu, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 3.999.000.000 đồng.

TSĐG 08: 01 Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, quyền lợi, lợi ích phát sinh từ tài sản tại thửa đất số 129, tờ bản đồ số 05A, diện tích: 548,0m², có địa chỉ tại Thôn Xuôi, xã Chân Hưng, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc. Giá khởi điểm: 2.930.000.000 đồng.

TCĐG: CN Hà Nội Cty ĐGHĐ Bến Thành – Đ/C: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN.

Người có TS: TSĐG 01, TSĐG 02: Trung tâm Hỗ trợ sáng tác văn học nghệ thuật – Địa chỉ: Số 1A Hoa Lư, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội; TSĐG 03: VietinBank – Chi nhánh Bắc Thăng Long - Địa chỉ: Số 2, Khu đô thị mới, thị trấn Sóc Sơn, Huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội; TSĐG 04, TSĐG 05: BIDV – Chi nhánh Thái Hà – Địa chỉ: Tòa Golden Palm, tầng 1 và tầng 2, số 21 Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội; TSĐG 06: BIDV – Chi nhánh Thành Đô - Địa chỉ: Số 469 đường Nguyễn Văn Linh, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội; TSĐG 07, TSĐG 08: SHB - Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:

TSĐG 01, TSĐG 02, TSĐG 03, TSĐG 04, TSĐG 05: từ ngày 07/11/2024 đến ngày 19/11/2024;

TSĐG 06, TSĐG 07: từ ngày 12/11/2024 đến ngày 25/11/2024;

TSĐG 08: từ ngày 12/11/2024 đến ngày 02/12/2024.

Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHĐ Bến Thành trong giờ hành chính các ngày:

Các ngày 19,20,21/2024: TSĐG 01: 13.000.000 đồng; TSĐG 02: 5.000.000 đồng; TSĐG 03: 4.251.323.206 đồng; TSĐG 04: 30.700.000 đồng; TSĐG 05: 10.000.000 đồng;

Các ngày 25,26,27/11/2024: TSĐG 06: 73.097.925.700 đồng; TSĐG 07: 799.800.000đồng;

Các ngày 02,03,04/12/2024: TSĐG 08: 293.000.000 đồng.

Địa chỉ tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p.Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN;

Cùng ngày 22/11/2024: TSĐG 01: Lúc 10 giờ 00 phút; TSĐG 02: Lúc 10 giờ 30 phút; TSĐG 03: Lúc 9 giờ 00 phút; TSĐG 04: Lúc 14 giờ 00 phút; TSĐG 05: Lúc 14 giờ 30 phút.

Cùng ngày 28/11/2024: TSĐG 06: Lúc 11 giờ 00 phút; TSĐG 07: Lúc 9 giờ 00 phút;

Ngày 05/12/2024: TSĐG 08: Lúc 10 giờ 00 phút;

Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/01/2008. Chủ sở hữu là Công ty Cổ phần Xây dựng Công Nghiệp DESCON.

1.3.Thửa đất số 322; tờ bản đồ số 31, diện tích 4.239 m² toạ lạc tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai thuộc GCN QSDĐ số AL 011335 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/01/2008. Chủ sở hữu là Công ty Cổ phần Xây dựng Công Nghiệp DESCON.

1.4. Thửa đất số 114; tờ bản đồ số 31, diện tích 4.165 m² toạ lạc tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai thuộc GCN QSDĐ số AA 129878 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 24/09/2004. Chủ sở hữu là ông Trương Văn Đông - đã được chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Xây dựng Công Nghiệp DESCON ngày 02/01/2008.

1.5.Thửa đất số 138; tờ bản đồ số 31, diện tích 7.272 m² toạ lạc tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai thuộc GCN QSDĐ số X 525431 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 05/09/2003. Chủ sở hữu là ông Nguyễn Thành Nhân - đã được chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Xây dựng Công Nghiệp DESCON ngày 02/01/2008.

1.6.Thửa đất số 293; tờ bản đồ số 31, diện tích 4.000 m² toạ lạc tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai thuộc GCN QSDĐ số AG 829498 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 29/01/2007. Chủ sở hữu là bà Nguyễn Thị Lai - đã được chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Xây dựng Công Nghiệp DESCON ngày 02/01/2008.

1.7.Thửa đất số 292; tờ bản đồ số 31, diện tích 4.000 m² toạ lạc tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai thuộc GCN QSDĐ số AG 829499 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 29/01/2007. Chủ sở hữu là bà Nguyễn Thị Lai - đã được chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Xây dựng Công Nghiệp DESCON ngày 02/01/2008.

1.8.Thửa đất số 149; tờ bản đồ số 31, diện tích 7.910 m² toạ lạc tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai thuộc GCN QSDĐ số S 052965 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/01/2008. Chủ sở hữu là Công ty Cổ phần Xây dựng Công Nghiệp DESCON.

1.9.Thửa đất số 24; tờ bản đồ số 100, diện tích 1.654 m² toạ lạc tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai thuộc GCN QSDĐ số BA 281625 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 25/5/2010. Chủ sở hữu là bà Nguyễn Thị Bích Liên - đã được chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Xây dựng Công Nghiệp DESCON ngày 20/02/2013.

1.10.Thửa đất số 25; tờ bản đồ số 100, diện tích 4.956 m² toạ lạc tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai thuộc GCN QSDĐ số BN 092965 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 05/03/2013. Chủ sở hữu là Công ty Cổ phần Xây dựng Công Nghiệp.

1.11.Thửa đất số 117; tờ bản đồ số 69, diện tích 4.066 m² toạ lạc tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai thuộc GCN QSDĐ số BN 092966 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 05/03/2013. Chủ sở hữu là Công ty Cổ phần Xây dựng Công Nghiệp.

1.12.Thửa đất số 118; tờ bản đồ số 69, diện tích 7.398 m² toạ lạc tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai thuộc GCN QSDĐ số BN 092967 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 05/03/2013. Chủ sở hữu là Công ty Cổ phần Xây dựng Công Nghiệp.

1.13.Thửa đất số 158; tờ bản đồ số 31, diện tích 1.400 m² toạ lạc tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai thuộc GCN QSDĐ số AA 115945 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp

THÔNG BÁO THAY ĐỔI TRỤ SỞ HOẠT ĐỘNG

Tên doanh nghiệp đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT.

Địa chỉ trụ sở cũ: Tầng 4 số 229 Quang Trung, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

NAY THAY ĐỔI THÀNH:

Địa chỉ trụ sở: Số 19 ngõ 105 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. (Địa chỉ giao dịch: 106 A1 Ngõ 105/8 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội).

Công ty Đấu giá hợp danh Tân Đại Phát xin thông báo để các Quý đối tác và Quý khách hàng được biết.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

(*Thủ tục rút gọn*)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh Củ Chi (Địa chỉ: số 189 Tỉnh lộ 8, Khu phố 3, Thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Tp.HCM). Đại diện cho bên có khoản nợ đấu giá: Agribank AMC LTD – Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TPHà Nội. SĐT: 028.39153323 hoặc Đ/c liên hệ: 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 20/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH TMDV Điện tử Ngọc Huy tại Agribank Chi nhánh Củ Chi theo Hợp đồng tín dụng (HĐTD) số 6120-LAV-201013350 ngày 01/10/2010 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung HĐTD số 01/PLHD ngày 16/3/2011; số 02/PLHD ngày 06/5/2011. Giá trị ghi số của khoản nợ tạm tính đến ngày 31/5/2024 là: 85.044.845.112 đồng (Trong đó, Nợ gốc: 24.404.893.240 đồng, Nợ lãi: 60.639.951.872 đồng). GKD: 32.948.115.480 đồng. Tiền đặt trước: 3.295.000.000 đồng

Xem hồ sơ khoản nợ: Từ 13/11/2024 đến 18/11/2024 (trong giờ hành chính); tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An hoặc: Agribank Chi nhánh Củ Chi.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 13/11/2024 đến 18/11/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TPHà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 06/12/2024 (Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 06/12/2024 và trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiviet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>))

Tài sản đấu giá: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 664, tờ bản đồ số: 46; toạ lạc tại 69/50 Đường số 3, Khu phố 4, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, Tp.HCM; Theo GCN số vào sổ cấp GCN: CS 17606 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM cấp ngày 09/01/2017, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lương Hồng Nam ngày 12/06/2018; Đất ở (Diện tích: 87,6 m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhân QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất); Nhà ở (Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DT sàn xây dựng: 21,5 m²; HTSD: Sử hữu riêng; Cấp (hạng): Cấp 4).

Giá khởi điểm: 4.679.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 701.850.000 đồng.

Xem tài sản: Từ 12/11/2024 đến 03/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Nơi có tài sản tại thửa đất số: 664, tờ bản đồ số: 46; địa chỉ tại 69/50 Đường số 3, Khu phố 4, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân.

Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác: Từ 12/11/2024 đến 03/12/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Thời gian đăng kí trên trang đấu giá trực tuyến (<http://daugiviet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>): Từ ngày 12/11/2024 đến 17 giờ 00 ngày 03/12/2024 (trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An (Đ/c: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM); Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định; Đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miễn: <http://daugiviet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh Trường Sơn - Địa chỉ: 26 Trường Sơn, P.2, Q.Tân Bình, Tp.HCM. Đại diện cho bên có khoản nợ đấu giá: Agribank AMC LTD – Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TPHà Nội. SĐT: 028.39153323

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút ngày 28/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Khoản nợ đấu giá: Đầu giá Khoản nợ của Công ty TNHH SX – TM – DV – QC Blue Sky tại Agribank C/n Trường Sơn theo Hợp đồng tín dụng số: 1608-LAV-201900432 ngày 30/11/2019 (Giá trị ghi số của khoản nợ tạm tính đến 30/9/2024 là: 28.762.193.836 đồng; Trong đó: gốc: 18.300.000.000 đồng; lãi trong hạn: 8.037.026.028 đồng; lãi quá hạn: 2.425.167.808 đồng) – Chi tiết tài sản bảo đảm tham khảo hồ sơ đấu giá. GKD: 18.363.827.575 đồng. Tiền đặt trước: 1.837.000.000 đồng.

Xem hồ sơ khoản nợ: từ 13/11/2024 đến 25/11/2024 (trong giờ hành chính); tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An hoặc Agribank C/n Trường Sơn

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về QSH, QSD tài sản và các tài liệu có liên quan: từ 13/11/2024 đến 25/11/2024 (trong giờ hành chính); Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Về việc công minh hiện trạng tài sản của Công ty Cổ phần xây dựng Công nghiệp phải thi hành án trước khi tiến hành cưỡng chế kê biên tài sản

Căn cứ Bản án số 251/2022/KDTM-PT ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 17/2021/KDTM-ST ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Tòa án Nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐ-SCB5BA ngày 31 tháng 01 năm 2022 của Tòa án Nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định quy định ủy thác thi hành án số 79/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 02/2024/MBN-VietinBank(CN 948)-Descon ngày 07/8/2024 giữa bên bán nợ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Bắc Sài Gòn với bên mua nợ là ông Nguyễn Quang Trung;

Căn cứ Thông báo số 321/TB-CNBSG-KHĐH ngày 06/9/2024 về việc chuyển giao hồ sơ khoản nợ và quyền sử hữu khoản nợ của Công ty Cổ phần xây dựng Công nghiệp;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục Trưng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cho thi hành án đối với: Công ty Cổ phần xây dựng Công Nghiệp, địa chỉ: số 146, đường Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Phải thi hành các khoản: Buộc Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp phải trả nợ vay cho ông Nguyễn Quang Trung số tiền tổng nợ gốc, tổng nợ lãi vay và tổng lãi phạt quá hạn tính đến ngày 31/12/2021 là 488.684.788.747 (bốn trăm tám mươi tám tỷ, sáu trăm tám mươi bốn triệu, bảy trăm tám mươi tám ngàn, bảy trăm bốn mươi bảy đồng) ngay khi an có hiệu lực pháp luật.

Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp phải tiếp tục trả tiền lãi, phí, lãi phạt phát sinh theo quy định tại Hợp đồng tín dụng cho ông Nguyễn Quang Trung kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi trả hết nợ vay.

Trong quá trình thi hành án Công ty Cổ phần xây dựng Công Nghiệp chưa thi hành được khoản nào.

</

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Gò Dầu (Khu hành chính Nội Ô A, TT.Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Trần Nguyễn Hoàng Phúc, đ/c: Kp.Nội A, TT.Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ diện tích 206,6m2 (qua đo đạc thực tế diện tích còn 199,8m2), thuộc thửa số 153, 40 (theo bản trích đo chính lý bản đồ địa chính số 4809/SĐ-TĐCL ngày 08/7/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Gò Dầu), tờ bản đồ 16, mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị, số vào sổ cấp GCN: CS08110 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/10/2022 cho ông Trần Nguyễn Hoàng Phúc.

Giá khởi điểm: 3.430.800.000 đồng; Tiền đặt trước: 686.000.000 đồng.
Nơi có ts: Ô 1 Kp.Thanh Hà, TT.Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.
Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 12/11/2024 đến 16h30 ngày 06/12/2024 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo khoản 1, điều 38 Luật đấu giá tài sản. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08h ngày 09/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh. Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lê Chánh Môn A, KP.6, P.4, TP.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đơn vị có tài sản đấu giá: Ban quản lý nhà ở sinh viên và nhà công cộng Bắc Ninh; Khu đô thị Hòa Long Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Tên tài sản, địa điểm tài sản đấu giá, nguồn gốc pháp lý của tài sản:
 - Tài sản đấu giá: Cho thuê tài sản chưa sử dụng hết công suất tại Cung quy hoạch kiến trúc Bắc Ninh. Thời gian thực hiện: 49 tháng (từ ngày 02/12/2024 đến hết ngày 31/12/2028).
 - Địa điểm tài sản đấu giá: Tại các vị trí cho thuê tại Cung quy hoạch kiến trúc Bắc Ninh; Số 25 Đường Kinh Dương Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Nguyên gốc pháp lý: Tài sản của Nhà nước theo Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản tại Cung quy hoạch kiến trúc chưa sử dụng hết công suất vào mục đích cho thuê thời hạn năm 2024-2028.
- Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Vị trí	Tên tài sản	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đ/m2/tháng)	Giá khởi điểm (đ)	Tổng GKĐ/49 tháng (đ)	Tiền đặt trước (đ)	Tiền mua hồ sơ TGDG (đ)
1	Phòng 101	120	121.000	14.520.000	711.480.000	106.700.000	500.000
2	Phòng 102	134	121.000	16.214.000	794.486.000	119.200.000	500.000
3	Phòng 201	48	121.000	5.808.000	284.592.000	42.700.000	200.000
4	Phòng 201A	50	121.000	6.050.000	296.450.000	44.500.000	200.000
5	Phòng 202	102	121.000	12.342.000	604.758.000	90.700.000	500.000
6	Phòng 202A	50	121.000	6.050.000	296.450.000	44.500.000	200.000
	Tổng cộng	504			2.988.216.000	448.300.000	2.100.000

tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Tài sản để biên của ông Lê Đình Thành, địa chỉ tại thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng có thể như sau:
- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 210 bản đồ số 07 thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB767613 do UBND huyện Di Linh cấp ngày 13/07/2010.

Diện tích: 340 m². (Theo Giấy chứng nhận và biên bản để biên) Hình dáng: Không vuông vức Mục đích sử dụng đất: Đất ODT Thời hạn sử dụng: Đất ODT; lâu dài Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở, sân bê tông, taluy đá chẻ, công sắt, tường rào sắt, trụ công bê tông. Tổng diện tích: 328,3m². Loại nhà: 3A. Số tầng: 02 tầng. Hệ thống điện nước: Hoàn chỉnh. Nội thất: Trung bình.

Mô tả kết cấu chung: Móng đá, tường xây gạch dày 10cm, mái lợp tôn và gỗ, nền lát gạch men, cửa khung sắt lắp kính. Tường có dấu hiệu thấm nước, ô văng, nền gạch trầy xước. Hiện đang sử dụng.

- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 318 bản đồ số 07 thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB767614 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày 13/7/2010.

Diện tích để biên: 869,3 m² đất trồng cây lâu năm.

Đường đi: đường đá Tài sản gắn liền trên đất: Cây ca phê đang thời kỳ kinh doanh gồm: 73 cây ca phê loại C, Tại thời điểm kê biên do cây xấu, không được chăm sóc nên không thể biên hoa màu trên cây trồng.

2. Giá khởi điểm tài sản:
Tài sản 01: 3.684.424.218 đồng (Bốn tỷ, sáu trăm tám mươi bốn triệu, bốn trăm hai mươi bốn nghìn, hai trăm mười tám đồng).

Tài sản 02: 2.344.185.162 đồng (Hai tỷ, ba trăm bốn mươi bốn triệu, một trăm tám mươi tám nghìn, một trăm sáu mươi bốn đồng).

3. Nơi có tài sản đấu giá: thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

4. Tiền đặt trước:
Tài sản 01: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).
Tài sản 02: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h30 ngày 10/12/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 13/12/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 - 0916.428.728.

II. Tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Gồm 02 xe ô tô đã qua sử dụng, bán riêng lẻ gồm: (i) Xe ô tô Toyota Corolla, biển đăng ký 30A-037.57, số máy: 4AH959868, số khung: AE1119569647, năm/ nơi sản xuất: 2000/Nhật Bản, giá khởi điểm: 42.000.000 đồng, tiền đặt trước: 8.400.000 đồng; (ii) Xe ô tô Ford Laser, biển đăng ký 33A-1717, số máy: FP866361, số khung: JS7XXXSRNC3T03732, Năm/ nơi sản xuất: 2003/Việt Nam, giá khởi điểm: 57.242.000 đồng, tiền đặt trước: 11.400.000 đồng

- Người có tài sản/ Nơi có tài sản: Liên minh Hợp tác xã TP Hà Nội (217 Trần Phú, Hà Đông, Hà Nội)

Tài sản 2: Tài sản công là nhà, vật kiến trúc gắn liền với đất (02 dãy nhà lớp học) do Trường Tiểu học Hương Đình quản lý, sử dụng, được thanh lý bằng hình thức phá dỡ theo Quyết định số 7623/QĐ-UBND ngày 29/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Sóc Sơn. Giá khởi điểm: 200.254.000 đồng. Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng

- Người có tài sản/ Nơi có tài sản: Trường Tiểu học Hương Đình (Mai Đình, Sóc Sơn, Hà Nội).

Tài sản 3: Xe ô tô con Toyota Camry biến kiểm soát: 61N-6418, số khung: RL4BE42K276001711, số máy: 2AZE063274, sản xuất năm 2007 tại Việt Nam. Giá khởi điểm: 230.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 46.000.000 đồng

- Người có tài sản/ Nơi có tài sản: BIDV Chi nhánh Nam Bình Dương (Số 10 Đại lộ Hữu Nghị, KCN Việt Nam-Singapore, P. Bình Hoà, TP Thuận An, Bình Dương).

Tài sản 4: Xe ô tô chở khách Mitsubishi biến kiểm soát: 61N-4037, số khung: JMYLVN93W7J000193, số máy: 6G725Y3550, sản xuất năm 2007 tại Nhật Bản. Giá khởi điểm: 125.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 25.000.000 đồng

- Người có tài sản/ Nơi có tài sản: BIDV Chi nhánh Nam Bình Dương (Số 10 Đại lộ Hữu Nghị, KCN Việt Nam-Singapore, P. Bình Hoà, TP Thuận An, Bình Dương).

Tài sản 5: Các máy móc thiết bị, thiết bị đã hết khấu hao, hư hỏng không còn sử dụng được. Giá khởi điểm: 288.915.000 đồng. Tiền đặt trước: 56.000.000 đồng

- Người có tài sản/ Nơi có tài sản: Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên Đại Từ (Xã Tiên Hội, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên).

Tài sản 6: Gồm 05 tài sản là tài sản bảo đảm của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Ngọc Tuệ tại Agribank Chi nhánh Phú Thọ II, bán riêng lẻ từng tài sản:
(i) Máy móc, dây chuyền sản xuất (Máy cán sóng nguội, Máy in phun hiệu Domino, Dây chuyền phun PU, Hệ thống nâng hạ tự động, Hệ thống máy PU, Xe nâng động cơ Diesel...).

Chi tiết liên hệ đơn vị tổ chức đấu giá. Giá khởi điểm: 5.379.845.365 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

(ii) QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 282-2, tờ bản đồ số 23, diện tích 202,5m², địa chỉ thửa đất: Khu 4, Văn Phú, Việt Trì, Phú Thọ. Giấy chứng nhận QSDĐ số AB 798782 do UBND TP Việt Trì cấp ngày 03/02/2005 cho người sử dụng đất là ông Nguyễn Ngọc Tuệ và bà Tạ Hải Sinh. Giá khởi điểm: 3.205.413.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

(iii) QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 842, tờ bản đồ số 23, diện tích 112,5m², địa chỉ thửa đất: Khu 4B, phường Văn Phú, TP Việt Trì, Phú Thọ. Giấy chứng nhận QSDĐ số DE 743799 do UBND TP Việt Trì cấp ngày 30/08/2020, số vào sổ cấp GCN: CH009144 cho người sử

dụng đất là ông Nguyễn Ngọc Tuệ và bà Tạ Hải Sinh. Giá khởi điểm: 1.557.873.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

(iv) QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 569, tờ bản đồ số 23, diện tích 100m², địa chỉ thửa đất: Khu 4B, Văn Phú, Việt Trì, Phú Thọ. Giấy chứng nhận QSDĐ số DE 743800 do UBND TP Việt Trì cấp ngày 30/08/2020, số vào sổ cấp GCN: CH009143 cho người sử dụng đất là ông Nguyễn Ngọc Tuệ và bà Tạ Hải Sinh. Giá khởi điểm: 1.385.100.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

(v) QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 841, tờ bản đồ số 23, diện tích 112,5m², địa chỉ thửa đất: Khu 4B, Văn Phú, Việt Trì, Phú Thọ. Giấy chứng nhận QSDĐ số DE 564502 do UBND TP Việt Trì cấp ngày 30/08/2020, số vào sổ cấp GCN: CH009145 cho người sử dụng đất là ông Nguyễn Ngọc Tuệ và bà Tạ Hải Sinh. Giá khởi điểm: 1.557.873.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Người có tài sản: Agribank Chi nhánh Phú Thọ II (Số 1674 Hùng Vương, Gia Cẩm, Việt Trì, Phú Thọ).

Tài sản 7: Quyền sử dụng đất ở diện tích 105m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 226, tờ bản đồ số Chi tiết khu Trung tâm và khu dân cư xã Bộc Bó, huyện Pác Nặm, tỉnh Bắc Kạn. GCN QSDĐ, QSH nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BR 814612 do UBND huyện Pác Nặm cấp ngày 21/11/2014 mang tên họ bà Đổng Thị Thuận và ông Nguyễn Văn Thoa (Đã chuyển nhượng cho họ ông Nguyễn Xuân Thủy và bà Lý Thị Nhật, theo hồ sơ số: 03CN.003 ngày 23/03/2017). Hiện trạng tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/05/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Pác Nặm. Giá khởi điểm: 1.573.527.600 đồng. Tiền đặt trước: 157.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Pác Nặm (Thôn Nà Coóc, xã Bộc Bó, huyện Pác Nặm, tỉnh Bắc Kạn).

Tài sản 8: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1553, tờ bản đồ số 4, có diện tích 461m² tại địa chỉ phường Tân Thành, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CC 059894, vào sổ cấp GCN số 00059 do Sở tài nguyên và môi trường Thái Nguyên cấp ngày 08/11/2016; QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1555, tờ bản đồ số 4, có diện tích 564m² tại địa chỉ phường Tân Thành, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BI 395171, vào sổ cấp GCN số CH 00338/NTC do UBND TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 01/03/2012; Cả 2 tài sản trên đều đứng tên ông Vũ Anh Tuấn và bà Trần Thị Thủy. Giá khởi điểm: 2.572.191.000 đồng. Tiền đặt trước: 257.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên (Phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).

Tài sản 9: Xe ô tô con TOYOTA ZACE GL biến kiểm soát: 22A-002.50, số khung: KF3-6911038, số máy: 7K-0754039, sản xuất năm 2004 tại Việt Nam. Giá khởi điểm: 60.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 12.000.000 đồng

- Người có tài sản: Công Dự trữ Nhà nước khu vực Hoàng Liên Sơn (Số 186, đường Quang Trung, P. Tân Quang, TP Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

Tài sản 10: Xe ô tô con TOYOTA CAMRY đã qua sử dụng, biển đăng ký 29A-026.57; Số máy: 2A23117513; số khung: ACV308010067; Năm sản xuất: 2004; Nơi sản xuất: Việt Nam. Giá khởi điểm: 129.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 25.800.000 đồng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Tân Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 01 phút ngày 06/12/2024 (Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá từ 10 giờ 01 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 06/12/2024) trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn))

Tài sản đấu giá: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 539; Tờ bản đồ số: 60; Địa chỉ: phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, TPHCM; Theo GCN số vào sổ cấp GCN: CH 22736 do UBND quận Bình Tân cấp ngày 27/08/2018, cấp nhật chuyển nhượng cho ông Lương Hồng Nam ngày 27/10/2018; Diện tích: 97,2m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhân QSDĐ như giao đất cho thu tiền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 5.336.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 800.400.000 đồng.
Xem tài sản: Từ 12/11/2024 đến 03/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Nơi có tài sản tại thửa đất số: 539; Tờ bản đồ số: 60; Địa chỉ: phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, TPHCM.

Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác: Từ 12/11/2024 đến 03/12/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.

Thời gian đăng kí trên trang đấu giá trực tuyến (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)): Từ ngày 12/11/2024 đến 17 giờ 00 ngày 03/12/2024 (trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An (Đ/c: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM); Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định; Đăng ký thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miền: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt

2. Người có khoản nợ 1: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Lăng Hà. Địa chỉ: Số 24 Lăng Hà, phường Lăng Hà, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) - Địa chỉ: tầng 8, tầng 9, tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

2.1. Người có khoản nợ 2: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Hà Tây. Địa chỉ: Số 02 phố Vũ Trọng Khánh, tổ 5, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:
- TS1: Toàn bộ khoản nợ của Công ty CP phát triển hạ tầng Hà Nội tại Agribank Chi nhánh Lăng Hà theo Hợp đồng tín dụng số: 1400-LAV-201901545 ngày 31/10/2019; Hợp đồng tín dụng số 1400-LAV-202000151 ngày 24/02/2020; Hợp đồng tín dụng số 1400-LAV-202000164 ngày 27/02/2020 và các phụ lục hợp đồng kèm theo được ký giữa Agribank Chi nhánh Lăng Hà và bên vay vốn là Công ty CP phát triển hạ tầng Hà Nội.

- TS2: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Xăng dầu và DVTM Đông Xuân phát sinh tại Agribank - Chi nhánh huyện Quốc Oai, theo

HĐTD số: 2209-LAV-202000419 ngày 23/04/2020, HĐTD số: 2209-LAV-202000635 ngày 11/05/2022 và các văn bản sửa đổi bổ sung kèm theo, đã ký giữa Công ty TNHH Xăng dầu và DVTM Đông Xuân và Agribank - Chi nhánh huyện Quốc Oai. (Theo thủ tục rút gọn).

- Giá khởi điểm TS1: 48.229.234.517 VND; TS2: 48.359.483.700 VND;

- Tiền đặt trước TS1: 4.822.923.000 VND; TS2: 9.671.896.740 VND.

4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, TS1: từ ngày 07/11/2024 đến hết ngày 19/11/2024; TS2: từ ngày 12/11/2024 đến hết ngày 15/11/2024 tại Công ty Sao Việt.

5. Xem hồ sơ khoản nợ đấu giá: Từ ngày 14/11/2024 đến hết ngày 15/11/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS1: 11h00 ngày 22/11/2024; TS2: 09h00 ngày 18/11/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt

2. Người có tài sản: Công ty Cho thuê Tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank Leasing) - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Số 153 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

3. Thông tin về tài sản đấu giá (ĐVT: đồng)

TT	Tài sản đấu giá	SL	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	TT	Tài sản đấu giá	SL	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước
1	Máy mài đá hiệu HengLong model HLMJD-20C, xuất xứ Trung Quốc. Đã qua sử dụng.	1	698.000.000	70.000.000	8	Máy cưa bộ model HSQ 3500, xuất xứ Trung Quốc. Đã qua sử dụng.	1	213.000.000	21.000.000
2	Máy mài đá hiệu Shengda model QSQJ-2500-9, xuất xứ Trung Quốc. Đã qua sử dụng.	1	312.000.000	31.000.000	9	Máy cưa xẻn mặt đá khối, xuất xứ Trung Quốc. Đã qua sử dụng.	1	176.000.000	18.000.000
3	Máy mài đá hiệu Shengda model QSQJ-2500-9, xuất xứ Trung Quốc. Đã qua sử dụng.	1	312.000.000	31.000.000	10	Máy hàn Segment tự động, xuất xứ Trung Quốc. Đã qua sử dụng.	1	61.000.000	6.000.000
4	Máy mài đá hiệu Shengda model QSQJ-2500-9, xuất xứ Trung Quốc. Đã qua sử dụng.	1	312.000.000	31.000.000	11	Cầu trục dầm đôi 15T. Đã qua sử dụng.	1	339.000.000	34.000.000
5	Máy mài đá hiệu Shengda model QSQJ-2500-9, xuất xứ Trung Quốc. Đã qua sử dụng.	1	312.000.000	31.000.000	12	Cầu trục dầm đôi 10T. Đã qua sử dụng.	1	251.000.000	25.000.000
6	Máy mài đá hiệu Shengda model QSQJ-2500-9, xuất xứ Trung Quốc. Đã qua sử dụng.	1	312.000.000	31.000.000	13	Cầu trục dầm đôi 2,8T. Đã qua sử dụng.	1	176.000.000	18.000.000
7	Máy cưa đá model SQ/PC-2500, xuất xứ Trung Quốc. Đã qua sử dụng.	1	311.000.000	31.000.000	14	Cầu trục 35T ngoài trời. Đã qua sử dụng.	1	863.000.000	86.000.000

4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 12/11/2024 đến ngày 15/11/2024 tại trụ sở Công ty Sao Việt và Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 14/11/2024 đến 15/11/2024 Tại Lô 11, Cụm công nghiệp Buôn Hồ, xã Pong Đrang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ 10h30 ngày 18/11/2024 tại Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. (Theo thủ tục rút gọn)

7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ đối với từng tài sản nêu trên. (Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia có thể mua một hoặc nhiều tài sản)

Mọi chi tiết xin liên hệ:
* Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội - ĐT: 0246.6505360 / 0965549895

* Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh - ĐT: 028.6270.4858

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Liên hệ: 0243.

THÔNG BÁO V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đà Têh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP SC, TT Đà Têh, Đà Têh, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 241, tờ bản đồ số 47 toạ lạc tại xã Đa Lây, huyện Đà Têh, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kê biên của vợ chồng ông Nguyễn Đức Sanh - bà Ngô Nguyễn Thương), cụ thể:

*Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD991491, số vào sổ cấp GCN: CS00360 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 09/11/2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đà Têh xác nhận chuyển nhượng ngày 09/12/2021.

- Thửa đất số: 241 - Tờ bản đồ số: 47
- Địa chỉ: xã Đa Lây, huyện Đà Têh, tỉnh Lâm Đồng.
- Diện tích: 334 m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (80m2), Đất trồng cây lâu năm (254m2).

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 15/10/2043;

* Tài sản gắn liền với đất theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 24/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đà Têh và theo Chứng thư thẩm định giá số Vc15/23/BĐS-LAHA ngày 02/03/2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA chưa được công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng.

* Ghi chú:
- Tài sản được đấu giá và bàn giao cho khách hàng trúng đấu

giá theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 24/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đà Têh và theo Chứng thư thẩm định giá số Vc15/23/BĐS-LAHA ngày 02/03/2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA. Đối với phần diện tích xây dựng, sử dụng chưa được công nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật nếu được cho phép chịu mọi chi phí phát sinh.

- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu theo quy định.

2. Giá khởi điểm tài sản: 640.793.640 đồng (Sáu trăm bốn mươi triệu, bảy trăm chín mươi ba nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng).

3. Nơi có tài sản đấu giá: xã Đa Lây, huyện Đà Têh, tỉnh Lâm Đồng.

4. Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng (Tám mươi triệu đồng).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 03/12/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bào Lọc, Lâm Đồng).

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 06/12/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đà Têh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: TDP SC, TT Đà Têh, Đà Têh, tỉnh Lâm Đồng).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nội tại cuộc đấu giá.

8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án dân sự

Chi cục Thi hành án dân sự quận Lê Chân đang tổ chức thi hành Bản án, Quyết định số 07/2018/KDTM-ST ngày 21-9-2018 của TAND quận Hải An; Quyết định đình chỉ số 05/2019/QĐ-PT ngày 19-3-2019 của TAND thành phố và Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 3-10-2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS quận Lê Chân. Cụ thể bên phải thi hành án là Công ty TNHH Việt Mỹ Hàn (đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn Mạnh Tâm), ở Lô 33 Bình Kiều, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng phải thanh toán cho bên được thi hành án là ngân hàng Thương mại cổ phần Tiên Phong số tiền 5.046.949.044 đồng. Trường hợp công ty TNHH Việt Mỹ Hàn không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ, thì Ngân hàng thương mại Cổ phần Tiên Phong có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi toàn bộ nợ, bao gồm: Quyền sử dụng 35,5m² đất ở đô thị tại thửa 112, tờ bản đồ số 05 và quyền sở hữu tài sản gắn liền với nhà đất tại địa chỉ số nhà 24D/17/32/143 Tôn Đức Thắng, phường An Dương, quận Lê Chân của ông Nguyễn Mạnh Tâm và bà Đỗ Thị Thu Hiền.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng báo, Chi cục THADS quận Lê Chân yêu cầu người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến trụ sở Chi cục THADS quận Lê Chân - địa chỉ: Tổ 12 phường kênh Dương, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng để giải quyết việc thi hành án. Hết thời hạn trên Chi cục THADS quận Lê Chân tiến hành xác minh cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản theo quy định pháp luật.

Liên hệ: Đ/c Nguyễn Thị Phương Thảo - điện thoại: 098.206.0975

CHI CỤC THADS QUẬN LÊ CHÂN, TP HẢI PHÒNG

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 87/2023/D5 - ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;
Căn cứ Quyết định uỷ thác số 06/QĐ - CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 499, 503/QĐ - CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ - CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký mua tài sản số 3300/TĐGD ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Trung Tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký mua tài sản số 146/TB - THADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - chi nhánh tỉnh Bình Thuận.
Địa chỉ: Số 02 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Người phải thi hành án:
Ông Huỳnh Văn Thương và bà Đặng Thị Phương.

Địa chỉ: Số 56 Thủ Khoa Huân, khu phố 1, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết.

Nội dung: không có khách hàng đăng ký mua tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để đương sự biết./

CHI CỤC THADS HUYỆN HÀM THUẬN BẮC, TỈNH BÌNH THUẬN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank C/n Tân Bình (Đ/c: 1200 Lạc Long Quân, Phường 8, Q.Tân Bình, Tp.HCM). Đại diện cho bên có khoản nợ đấu giá: Agribank AMC LTD - Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323 hoặc Đ/c liên hệ: 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 22/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.

Khoản nợ đấu giá: Một phần khoản nợ (Có tài sản bảo đảm) Công ty TNHH Mê Kông Đông Dương tại Agribank Chi nhánh Tân Bình theo hợp đồng tín dụng số 1901-LAV-201100092/HĐTD ngày 30/01/2011. Giá trị ghi số một phần khoản nợ có phạm vi bảo đảm tài sản theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 1901-LCP-200800461 ngày 02/12/2008 tính đến ngày 08/10/2024 là 5.926.359.844 đồng - Trong đó, Dự nợ gốc: 3.500.000.000 đồng, gồm nợ đã xử lý rủi ro thông thường: 3.500.000.000 đồng; nợ bán cho VAMC: 0 đồng; Nợ lãi: 2.426.359.844 đồng, gồm lãi trong hạn: 2.426.359.844 đồng, lãi quá hạn: 0 đồng; Phí: 0 đồng (Điều chỉnh lãi xuất áp dụng theo TB12333/NHNo-TD ngày 29/12/2021 của Tổng Giám đốc Agribank). Tiền lãi tiếp tục phát sinh sau ngày 08/10/2024 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ tại Agribank Chi nhánh Tân Bình. GKĐ: 4.348.741.352 đồng; Tiền đặt trước: 435.000.000 đồng

Xem hồ sơ khoản nợ: Từ 08/11/2024 đến 19/11/2024 tại Agribank C/n Tân Bình hoặc Cty ĐGHĐ Vạn Thành An

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 08/11/2024 đến 19/11/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.

(Chi tiết khoản nợ, tài sản bảo đảm tham khảo hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL; Địa chỉ: Số 59 đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

2. Người có tài sản đấu giá: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Văn Bàn; Địa chỉ: Tầng 4, Trụ sở Nhà hợp khối các cơ quan huyện Văn Bàn (Thôn Văn Tiến, xã Khánh Yên Thượng, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai).

3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Đâu giá Quyền sử dụng đất đối với 04 thửa đất tại tuyến đường TC1 thị trấn Khánh Yên và 15 thửa đất tại tuyến đường NS, xã Võ Lao, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai.

+ Tổng giá khởi điểm: 6.502.800.000 đồng

+ Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của từng thửa; Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hs/thửa đất.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 14/11/2024 đến hết ngày 15/11/2024 (trong giờ hành chính) tại thực địa nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính)

- Bán hồ sơ: Từ ngày 12/11/2024 đến hết ngày 25/11/2024 Tại Công ty đấu giá hợp danh DHL (Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang), Công ty Đấu giá hợp danh DHL - CN Lào Cai (Địa chỉ: Số 185, đường Lê

Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hán, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai) và tại Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Văn Bàn; Địa chỉ: Tầng 4, Trụ sở Nhà hợp khối các cơ quan huyện Văn Bàn.

- Nộp hồ sơ và nộp phiếu trả giá qua đường bưu chính từ ngày 12/11/2024 đến ngày 25/11/2024 tại Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Văn Bàn; Địa chỉ: Tầng 4, Trụ sở Nhà hợp khối các cơ quan huyện Văn Bàn.

6. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật đất đai năm 2024.

7. Nộp tiền đặt trước: tham gia đấu giá: Từ ngày 25/11/2024 đến hết ngày 27/11/2024 nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (buổi công bố giá): 08 giờ 00 phút, ngày 28/11/2024, tại phòng họp số 7, tầng 4, trụ sở Nhà hợp khối các cơ quan huyện Văn Bàn.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.ĐT: (0204) 3525.676.

Công ty Đấu giá hợp danh DHL - Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hán, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.ĐT: 0369.428.695 hoặc 0386.179.888.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành) - Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.

- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Thịnh Vương và Phát Triển - Tầng 16, 23, 24 Tòa nhà Mipecc, số 229 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, Đống Đa, Hà Nội.

- Tài sản:

+ TS(1): Công trình xây dựng gắn liền với đất (Tòa nhà văn phòng dịch vụ Trung Tín) thuộc quyền sở hữu của Công ty cổ phần Trung Tín, tại địa chỉ số 108 đường Nguyễn Hoàng, P. Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm, Hà Nội. Diện tích xây dựng (tầng 1): 1.908 m²; Tổng diện tích sàn: 26.712 m²; Số tầng: 12 tầng, 02 tầng hầm. Diện tích khu đất: 2.449 m²; HTSD: Sử dụng riêng: 2.449 m²; chung: Không m²; MBSD: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; THSD đất: Thuê 30 năm kể từ ngày 05/11/2004; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, theo GCN QSDĐ số: AB 180801, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: CQ-238, Kèm theo quyết định số 4767/QĐ-UB ngày 26/10/2006, do UBND TP.Hà Nội cấp ngày 25/10/2006 đứng tên Công ty Cổ phần Trung Tín. GKĐ: 441.309.000.000Đ; TĐT: 85.000.000.000Đ.

+ TS(2): Công trình xây dựng gắn liền với đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm là trung tâm thương mại và dịch vụ khách sạn toạ lạc tại đường Hùng Vương, P. Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, T. Bắc Giang. Diện tích khu đất: 6.950,0 m²; HTSD: Sử dụng riêng: 6.950,0 m², chung: Không m²; MBSD: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh. THSD đất: Đến ngày 03/08/2054; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, theo GCN QSDĐ số: AE 868749, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T00305/số 1643/QĐ-UBND tỉnh BG do UBND T. Bắc Giang cấp ngày 26/10/2006 đứng tên Công ty cổ phần Trung Tín. GKĐ: 106.493.000.000Đ; TĐT: 20.000.000.000Đ.

Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức "cò sao

bán vầy". Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện xem tài sản bảo đảm và tham khảo các hồ sơ pháp lý có liên quan đến tài sản bảo đảm của khoản vay và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản này.

PGBank có trách nhiệm nộp thuế thu nhập và thuế chuyển nhượng (nếu có) thay chủ sở hữu. Bên mua có trách nhiệm nộp các loại thuế phí khác liên quan (thuế trước bạ, phí công chứng, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các loại thuế phí khác nếu có).

Thông tin chi tiết khách hàng tham khảo hồ sơ tại CT Hà Thành và đi xem tài sản.

- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng kí tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17h00 ngày 29/11/2024 trong giờ hành chính tại CT Hà Thành (theo Quy chế bán đấu giá tài sản).

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nói trên, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Đến hết ngày 22/11/2024 tại CT Hà Thành.

- Thời gian xem tài sản: Ngày 25/11/2024 và ngày 26/11/2024 tại địa chỉ nơi có tài sản

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/11/2024 đến 17h00 ngày 29/11/2024 (Bằng chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của CT Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội số Techcombank. CT Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 29/11/2024.

- Thời gian tổ chức bán đấu giá: Ngày 2/12/2024 (9h00 đối với TS(1); 10h00 đối với TS (2)) tại CT Hà Thành - Tầng 03, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên. Bán đấu giá riêng lẻ từng tài sản.

- Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: QSDĐ đất thuộc thửa đất số 443, TĐB số 47 tại xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 476,4 m², SD riêng, đất ở tại nông thôn THSD lâu dài. GKĐ 4.535.516.966 đồng, đặt trước 907.103.393 đồng.

Tài sản 02: QSDĐ thuộc thửa đất số 444, TĐB số 47 tại xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 470,2 m², SD riêng, đất ở tại nông thôn, THSD lâu dài. GKĐ 4.476.709.614 đồng, tiền đặt trước 895.341.923 đồng.

Tài sản 03 : QSDĐ thuộc thửa đất số 445, TĐB số 47 tại xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 612,9 m², SD riêng, đất ở tại nông thôn, THSD lâu dài. GKĐ 76.784.898.151 đồng, đặt trước 1.356.979.630 đồng.

Tài sản 04 : QSDĐ thuộc thửa đất số 453, TĐB số 47 tại xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 666,4 m², SD riêng, trong đó Đất ở tại nông thôn 481,6 m² THSD lâu dài, đất trồng cây lâu năm 184,8 m² THSD đến 15/10/2043. GKĐ 4.147.388.448 đồng, đặt trước 829.477.690 đồng.

Tài sản 05 : QSDĐ thuộc thửa đất số 454, TĐB số 47 tại xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 738,2 m², trong đó Đất ở tại nông thôn 586 m² THSD lâu dài, đất trồng cây lâu năm 152,2 m² THSD 15/10/2043. GKĐ 5.046.405.829 đồng, đặt trước 1.009.281.166 đồng.

Tài sản 06: QSDĐ thuộc thửa đất số 455, TĐB số 47 tại xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 1025,5 m², trong đó Đất ở tại nông thôn 591,1 m² THSD lâu dài, đất trồng cây lâu năm 434,4 m² THSD 15/10/2043. GKĐ 5.090.511.342 đồng, đặt trước 1.018.102.268 đồng.

Người có tài sản 01 đến 06: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Thủ Thiêm, Đ/c: 55-56 Song Hành, P. An Phú, Tp.Thủ Đức, TPHCM.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 11/11/2024 đến 17h00 ngày 25/11/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TPHCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 25/11/2024 đến 17h00 ngày 27/11/2024.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: cùng ngày 28/11/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phú Nhuận, TPHCM.ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.ĐaKao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS thị xã Trảng Bàng (Kp. Lộc Thành, P.Trảng Bàng, TX.Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của bà Nguyễn Thị Song, địa chỉ làm việc: ấp Bình Phú, xã Phước Bình, TX.Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ thuộc thửa số 250, 258, tờ bản đồ 28, diện tích: 501m², loại đất ONT (thay đổi trang 4); diện tích: 333m², loại đất lúa. Cùng toàn bộ tài sản các công trình xây dựng gắn liền với 02 thửa đất trên.

Nơi có tài sản: Ấp Bình Phú, xã Phước Bình, TX.Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Giá khởi điểm: 3.021.223.050 đồng; Tiền đặt trước: 604.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu: Từ ngày 07/11/2024 đến 16h30 ngày 03/12/2024 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08h ngày 06/12/2024 tại Cty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lê Chánh Môn A, Kp.6, P.4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYÊN Á

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 3736/2022/KDTM-ST ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số: 396/QĐ-CC-THADS ngày 18 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 1019/QĐ.CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An đã thực hiện việc đo đạc, khảo sát các quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Nam Á do ông Võ Hoàng Giang đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Kết quả đo đạc, khảo sát như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 12, tờ bản đồ số 2-31a, diện tích 705,3m², loại đất ODT, tọa lạc tại phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 060683 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp ngày 09/7/2010 cho ông Nguyễn Thanh Hà và bà Lê Thị Hoàng Lan (đăng ký biến động sang ông Võ Hoàng Giang ngày 13/12/2016). Diện tích đất giảm 10,7m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Quyền sử dụng đất thửa số 15, tờ bản đồ số 60, diện tích 1.688m², loại đất ODT, tọa lạc tại phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 342086 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp ngày 09/7/2010 cho ông Phan Thanh Sơn (đăng ký biến động sang ông Võ Hoàng Giang ngày 02/2/2018).

3. Tài sản trên đất:

3.1. Tài sản trên thửa đất số 12, tờ bản đồ số 2-31a, diện tích 705,3m², loại đất ODT, tọa lạc tại phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An gồm:

- Hàng rào: xây tường to hai mặt bao quanh thửa đất.

- Cửa chính (cửa hàng rào): cửa sắt kéo.

- Sân xi măng: diện tích 679,8m² đã hư hỏng nhiều chỗ.

- Cén phòng (nhà kho): diện tích 21,6m². Kết cấu: móng, cột, đá bê tông cốt thép; tường xây gạch; không mái che, không có đỡ mái; nền xi măng; không có hệ thống điện, nước; không có trang thiết bị điện, nước.

- Nhà vệ sinh: diện tích 3,9m². Kết cấu: nền xi măng, vách xây tường, không mái, không có trang thiết bị vệ sinh; không có hệ thống điện, nước.

3.2. Tài sản trên thửa đất số 15, tờ bản đồ số 60, diện tích 1.688m², loại đất ODT, tọa lạc tại phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An gồm:

- Khu nhà sánh 1: diện

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P.1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng). Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1481, tờ bản đồ số 9 (G.159.IJ), diện tích 184m2 đất ở, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BV 033015 cấp ngày 07 tháng 01 năm 2014, đứng tên ông Đặng Ngọc Hoàng, bà Nguyễn Thị Thu Hiền, địa chỉ thửa đất tại: Lô E-58, Khu E thuộc khu tái định cư khu phố 3, phường B'Lao, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Giá khởi điểm: 2.544.097.311 đồng (Hai tỷ, Năm trăm bốn mươi bốn triệu, không trăm chín mươi bảy nghìn, ba trăm mười một đồng).

2. Nơi có tài sản: Lô E-58, Khu E thuộc khu tái định cư khu phố 3, phường B'Lao, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiền đặt trước: 270.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 03/12/2024 tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 06/12/2024. Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Đơn vị tổ chức: Cty đấu giá hợp danh PT Việt Nam. Đ/c: Đường Hòa Phong (Quang trung) P.DĐũ Lưu, TP.Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Đơn vị có tài sản: Agribank Chi nhánh Văn Cờ Phú Thọ; Đ/c: Khu 6, phường Văn Cờ, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

1/ Tài sản đấu giá:

1.1. Tài sản thứ nhất : Quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận QSD đất số: BH 590696, thửa đất số: 183-1, tờ bản đồ số: 33. Diện tích: 372m2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở + Đất vườn; Trong đó: Đất ở 70m2 + Đất vườn 302m2 ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất : Nhận cho tặng QSD đất. Do UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 23/09/2011 cho Ông Nguyễn Quốc Khánh và Bà Phạm Thị Liên; Theo Quyết định số 8885/QĐ-UBND, ngày 23/09/2011 của UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Tại địa chỉ: Khu 6, phường Văn Phú, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

1.2. Tài sản thứ hai : Quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận QSD đất số: BH 590694, thửa đất số: 183-2, tờ bản đồ số: 33. Diện tích: 360m2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở + Đất vườn; Trong đó: Đất ở 70m2 + Đất vườn 290m2 ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất : Nhận cho tặng QSD đất. Do UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 23/09/2011 cho Ông Nguyễn Tiến Giáp và Bà Nguyễn Thị Loan; Theo Quyết định số 8885/QĐ-UBND, ngày 23/09/2011 của UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Tại địa chỉ: Khu 6, phường Văn Phú, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

1.3. Tài sản gắn liền trên 02 QSD đất: Nhà ở xây 2 tầng, diện tích khoảng 417m2, cùng toàn công trình phụ trợ gắn liền trên đất.

2/ Giá khởi điểm của tài sản: 183-2, tờ bản đồ số: 33. Diện tích: 360m2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở + Đất vườn; Trong đó: Đất ở 70m2 + Đất vườn 290m2 ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất : Nhận cho tặng QSD đất. Do UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 23/09/2011 cho Ông Nguyễn Tiến Giáp và Bà Nguyễn Thị Loan; Theo Quyết định số 8885/QĐ-UBND, ngày 23/09/2011 của UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Tại địa chỉ: Khu 6, phường Văn Phú, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản gắn liền trên 02 QSD đất: Nhà ở xây 2 tầng, diện tích khoảng 417m2, cùng toàn công trình phụ trợ gắn liền trên đất.

2/ Giá khởi điểm của tài sản: 183-2, tờ bản đồ số: 33. Diện tích: 360m2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở + Đất vườn; Trong đó: Đất ở 70m2 + Đất vườn 290m2 ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất : Nhận cho tặng QSD đất. Do UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 23/09/2011 cho Ông Nguyễn Tiến Giáp và Bà Nguyễn Thị Loan; Theo Quyết định số 8885/QĐ-UBND, ngày 23/09/2011 của UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Tại địa chỉ: Khu 6, phường Văn Phú, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản gắn liền trên 02 QSD đất: Nhà ở xây 2 tầng, diện tích khoảng 417m2, cùng toàn công trình phụ trợ gắn liền trên đất.

2/ Giá khởi điểm của tài sản: 183-2, tờ bản đồ số: 33. Diện tích: 360m2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở + Đất vườn; Trong đó: Đất ở 70m2 + Đất vườn 290m2 ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất : Nhận cho tặng QSD đất. Do UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 23/09/2011 cho Ông Nguyễn Tiến Giáp và Bà Nguyễn Thị Loan; Theo Quyết định số 8885/QĐ-UBND, ngày 23/09/2011 của UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Tại địa chỉ: Khu 6, phường Văn Phú, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản gắn liền trên 02 QSD đất: Nhà ở xây 2 tầng, diện tích khoảng 417m2, cùng toàn công trình phụ trợ gắn liền trên đất.

2/ Giá khởi điểm của tài sản: 183-2, tờ bản đồ số: 33. Diện tích: 360m2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở + Đất vườn; Trong đó: Đất ở 70m2 + Đất vườn 290m2 ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất : Nhận cho tặng QSD đất. Do UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 23/09/2011 cho Ông Nguyễn Tiến Giáp và Bà Nguyễn Thị Loan; Theo Quyết định số 8885/QĐ-UBND, ngày 23/09/2011 của UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Tại địa chỉ: Khu 6, phường Văn Phú, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản gắn liền trên 02 QSD đất: Nhà ở xây 2 tầng, diện tích khoảng 417m2, cùng toàn công trình phụ trợ gắn liền trên đất.

2/ Giá khởi điểm của tài sản: 183-2, tờ bản đồ số: 33. Diện tích: 360m2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở + Đất vườn; Trong đó: Đất ở 70m2 + Đất vườn 290m2 ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất : Nhận cho tặng QSD đất. Do UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 23/09/2011 cho Ông Nguyễn Tiến Giáp và Bà Nguyễn Thị Loan; Theo Quyết định số 8885/QĐ-UBND, ngày 23/09/2011 của UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Tại địa chỉ: Khu 6, phường Văn Phú, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản gắn liền trên 02 QSD đất: Nhà ở xây 2 tầng, diện tích khoảng 417m2, cùng toàn công trình phụ trợ gắn liền trên đất.

2/ Giá khởi điểm của tài sản: 183-2, tờ bản đồ số: 33. Diện tích: 360m2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở + Đất vườn; Trong đó: Đất ở 70m2 + Đất vườn 290m2 ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất : Nhận cho tặng QSD đất. Do UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 23/09/2011 cho Ông Nguyễn Tiến Giáp và Bà Nguyễn Thị Loan; Theo Quyết định số 8885/QĐ-UBND, ngày 23/09/2011 của UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Tại địa chỉ: Khu 6, phường Văn Phú, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản gắn liền trên 02 QSD đất: Nhà ở xây 2 tầng, diện tích khoảng 417m2, cùng toàn công trình phụ trợ gắn liền trên đất.

2/ Giá khởi điểm của tài sản: 183-2, tờ bản đồ số: 33. Diện tích: 360m2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở + Đất vườn; Trong đó: Đất ở 70m2 + Đất vườn 290m2 ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất : Nhận cho tặng QSD đất. Do UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 23/09/2011 cho Ông Nguyễn Tiến Giáp và Bà Nguyễn Thị Loan; Theo Quyết định số 8885/QĐ-UBND, ngày 23/09/2011 của UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Tại địa chỉ: Khu 6, phường Văn Phú, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản gắn liền trên 02 QSD đất: Nhà ở xây 2 tầng, diện tích khoảng 417m2, cùng toàn công trình phụ trợ gắn liền trên đất.

2/ Giá khởi điểm của tài sản: 183-2, tờ bản đồ số: 33. Diện tích: 360m2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở + Đất vườn; Trong đó: Đất ở 70m2 + Đất vườn 290m2 ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất : Nhận cho tặng QSD đất. Do UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 23/09/2011 cho Ông Nguyễn Tiến Giáp và Bà Nguyễn Thị Loan; Theo Quyết định số 8885/QĐ-UBND, ngày 23/09/2011 của UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Tại địa chỉ: Khu 6, phường Văn Phú, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản gắn liền trên 02 QSD đất: Nhà ở xây 2 tầng, diện tích khoảng 417m2, cùng toàn công trình phụ trợ gắn liền trên đất.

2/ Giá khởi điểm của tài sản: 183-2, tờ bản đồ số: 33. Diện tích: 360m2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở + Đất vườn; Trong đó: Đất ở 70m2 + Đất vườn 290m2 ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất : Nhận cho tặng QSD đất. Do UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 23/09/2011 cho Ông Nguyễn Tiến Giáp và Bà Nguyễn Thị Loan; Theo Quyết định số 8885/QĐ-UBND, ngày 23/09/2011 của UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Tại địa chỉ: Khu 6, phường Văn Phú, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản gắn liền trên 02 QSD đất: Nhà ở xây 2 tầng, diện tích khoảng 417m2, cùng toàn công trình phụ trợ gắn liền trên đất.

2/ Giá khởi điểm của tài sản: 183-2, tờ bản đồ số: 33. Diện tích: 360m2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở + Đất vườn; Trong đó: Đất ở 70m2 + Đất vườn 290m2 ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất : Nhận cho tặng QSD đất. Do UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 23/09/2011 cho Ông Nguyễn Tiến Giáp và Bà Nguyễn Thị Loan; Theo Quyết định số 8885/QĐ-UBND, ngày 23/09/2011 của UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Tại địa chỉ: Khu 6, phường Văn Phú, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản gắn liền trên 02 QSD đất: Nhà ở xây 2 tầng, diện tích khoảng 417m2, cùng toàn công trình phụ trợ gắn liền trên đất.

2/ Giá khởi điểm của tài sản: 183-2, tờ bản đồ số: 33. Diện tích: 360m2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở + Đất vườn; Trong đó: Đất ở 70m2 + Đất vườn 290m2 ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất : Nhận cho tặng QSD đất. Do UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 23/09/2011 cho Ông Nguyễn Tiến Giáp và Bà Nguyễn Thị Loan; Theo Quyết định số 8885/QĐ-UBND, ngày 23/09/2011 của UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Tại địa chỉ: Khu 6, phường Văn Phú, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản gắn liền trên 02 QSD đất: Nhà ở xây 2 tầng, diện tích khoảng 417m2, cùng toàn công trình phụ trợ gắn liền trên đất.

2/ Giá khởi điểm của tài sản: 183-2, tờ bản đồ số: 33. Diện tích: 360m2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở + Đất vườn; Trong đó: Đất ở 70m2 + Đất vườn 290m2 ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất : Nhận cho tặng QSD đất. Do UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 23/09/2011 cho Ông Nguyễn Tiến Giáp và Bà Nguyễn Thị Loan; Theo Quyết định số 8885/QĐ-UBND, ngày 23/09/2011 của UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Tại địa chỉ: Khu 6, phường Văn Phú, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản gắn liền trên 02 QSD đất: Nhà ở xây 2 tầng, diện tích khoảng 417m2, cùng toàn công trình phụ trợ gắn liền trên đất.

2/ Giá khởi điểm của tài sản: 183-2, tờ bản đồ số: 33. Diện tích: 360m2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở + Đất vườn; Trong đó: Đất ở 70m2 + Đất vườn 290m2 ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất : Nhận cho tặng QSD đất. Do UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 23/09/2011 cho Ông Nguyễn Tiến Giáp và Bà Nguyễn Thị Loan; Theo Quyết định số 8885/QĐ-UBND, ngày 23/09/2011 của UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Tại địa chỉ: Khu 6, phường Văn Phú, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản gắn liền trên 02 QSD đất: Nhà ở xây 2 tầng, diện tích khoảng 417m2, cùng toàn công trình phụ trợ gắn liền trên đất.

2/ Giá khởi điểm của tài sản: 183-2, tờ bản đồ số: 33. Diện tích: 360m2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở + Đất vườn; Trong đó: Đất ở 70m2 + Đất vườn 290m2 ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất : Nhận cho tặng QSD đất. Do UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 23/09/2011 cho Ông Nguyễn Tiến Giáp và Bà Nguyễn Thị Loan; Theo Quyết định số 8885/QĐ-UBND, ngày 23/09/2011 của UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Tại địa chỉ: Khu 6, phường Văn Phú, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản gắn liền trên 02 QSD đất: Nhà ở xây 2 tầng, diện tích khoảng 417m2, cùng toàn công trình phụ trợ gắn liền trên đất.

2/ Giá khởi điểm của tài sản: 183-2, tờ bản đồ số: 33. Diện tích: 360m2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở + Đất vườn; Trong đó: Đất ở 70m2 + Đất vườn 290m2 ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất : Nhận cho tặng QSD đất. Do UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 23/09/2011 cho Ông Nguyễn Tiến Giáp và Bà Nguyễn Thị Loan; Theo Quyết định số 8885/QĐ-UBND, ngày 23/09/2011 của UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Tại địa chỉ: Khu 6, phường Văn Phú, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản gắn liền trên 02 QSD đất: Nhà ở xây 2 tầng, diện tích khoảng 417m2, cùng toàn công trình phụ trợ gắn liền trên đất.

2/ Giá khởi điểm của tài sản: 183-2, tờ bản đồ số: 33. Diện tích: 360m2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở + Đất vườn; Trong đó: Đất ở 70m2 + Đất vườn 290m2 ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất : Nhận cho tặng QSD đất. Do UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 23/09/2011 cho Ông Nguyễn Tiến Giáp và Bà Nguyễn Thị Loan; Theo Quyết định số 8885/QĐ-UBND, ngày 23/09/2011 của UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Tại địa chỉ: Khu 6, phường Văn Phú, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản gắn liền trên 02 QSD đất: Nhà ở xây 2 tầng, diện tích khoảng 417m2, cùng toàn công trình phụ trợ gắn liền trên đất.

2/ Giá khởi điểm của tài sản: 183-2, tờ bản đồ số: 33. Diện tích: 360m2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở + Đất vườn; Trong đó: Đất ở 70m2 + Đất vườn 290m2 ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất : Nhận cho tặng QSD đất. Do UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 23/09/2011 cho Ông Nguyễn Tiến Giáp và Bà Nguyễn Thị Loan; Theo Quyết định số 8885/QĐ-UBND, ngày 23/09/2011 của UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Tại địa chỉ: Khu 6, phường Văn Phú, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản gắn liền trên 02 QSD đất: Nhà ở xây 2 tầng, diện tích khoảng 417m2, cùng toàn công trình phụ trợ gắn liền trên đất.

2/ Giá khởi điểm của tài sản: 183-2, tờ bản đồ số: 33. Diện tích: 360m2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở + Đất vườn; Trong đó: Đất ở 70m2 + Đất vườn 290m2 ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất : Nhận cho tặng QSD đất. Do UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 23/09/2011 cho Ông Nguyễn Tiến Giáp và Bà Nguyễn Thị Loan; Theo Quyết định số 8885/QĐ-UBND, ngày 23/09/2011 của UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Tại địa chỉ: Khu 6, phường Văn Phú, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản gắn liền trên 02 QSD đất: Nhà ở xây 2 tầng, diện tích khoảng 417m2, cùng toàn công trình phụ trợ gắn liền trên đất.

2/ Giá khởi điểm của tài sản: 183-2, tờ bản đồ số: 33. Diện tích: 360m2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở + Đất vườn; Trong đó: Đất ở 70m2 + Đất vườn 290m2 ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất : Nhận cho tặng QSD đất. Do UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 23/09/2011 cho Ông Nguyễn Tiến Giáp và Bà Nguyễn Thị Loan; Theo Quyết định số 8885/QĐ-UBND, ngày 23/09/2011 của UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Tại địa chỉ: Khu 6, phường Văn Phú, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản gắn liền trên 02 QSD đất: Nhà ở xây 2 tầng, diện tích khoảng 417m2, cùng toàn công trình phụ trợ gắn liền trên đất.

2/ Giá khởi điểm của tài sản: 183-2, tờ bản đồ số: 33. Diện tích: 360m2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở + Đất vườn; Trong đó: Đất ở 70m2 + Đất vườn 290m2 ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất : Nhận cho tặng QSD đất. Do UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 23/09/2011 cho Ông Nguyễn Tiến Giáp và Bà Nguyễn Thị Loan; Theo Quyết định số 8885/QĐ-UBND, ngày 23/09/2011 của UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Tại địa chỉ: Khu 6, phường Văn Phú, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản gắn liền trên 02 QSD đất: Nhà ở xây 2 tầng, diện tích khoảng 417m2, cùng toàn công trình phụ trợ gắn liền trên đất.

2/ Giá khởi điểm của tài sản: 183-2, tờ bản đồ số: 33. Diện tích: 360m2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở + Đất vườn; Trong đó: Đất ở 70m2 + Đất vườn 290m2 ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất : Nhận cho tặng QSD đất. Do UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 23/09/2011 cho Ông Nguyễn Tiến Giáp và Bà Nguyễn Thị Loan; Theo Quyết định số 8885/QĐ-UBND, ngày 23/09/2011 của UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Tại địa chỉ: Khu 6, phường Văn Phú, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản gắn liền trên 02 QSD đất: Nhà ở xây 2 tầng, diện tích khoảng 417m2, cùng toàn công trình phụ trợ gắn liền trên đất.

2/ Giá khởi điểm của tài sản: 183-2, tờ bản đồ số: 33. Diện tích: 360m2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở + Đất vườn; Trong đó: Đất ở 70m2 + Đất vườn 290m2 ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất : Nhận cho tặng QSD đất. Do UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 23/09/2011 cho Ông Nguyễn Tiến Giáp và Bà Nguyễn Thị Loan; Theo Quyết định số 8885/QĐ-UBND, ngày 23/09/2011 của UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Tại địa chỉ: Khu 6, phường Văn Phú, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản gắn liền trên 02 QSD đất: Nhà ở xây 2 tầng, diện tích khoảng 417m2, cùng toàn công trình phụ trợ gắn liền trên đất.

2/ Giá khởi điểm của tài sản: 183-2, tờ bản đồ số: 33. Diện tích: 360m2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở + Đất vườn; Trong đó: Đất ở 70m2 + Đất vườn 290m2 ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất : Nhận cho tặng QSD đất. Do UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 23/09/2011 cho Ông Nguyễn Tiến Giáp và Bà Nguyễn Thị Loan; Theo Quyết định số 8885/QĐ-UBND, ngày 23/09/2011 của UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Tại địa chỉ: Khu 6, phường Văn Phú, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản gắn liền trên 02 QSD đất: Nhà ở xây 2 tầng, diện tích khoảng 417m2, cùng toàn công trình phụ trợ gắn liền trên đất.

2/ Giá khởi điểm của tài sản: 183-2, tờ bản đồ số: 33. Diện tích: 360m2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở + Đất vườn; Trong đó: Đất ở 70m2 + Đất vườn 290m2 ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất : Nhận cho tặng QSD đất. Do UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 23/09/2011 cho Ông Nguyễn Tiến Giáp và Bà Nguyễn Thị Loan; Theo Quyết định số 8885/QĐ-UBND, ngày 23/09/2011 của UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Tại địa chỉ: Khu 6, phường Văn Phú, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản gắn liền trên 02 QSD đất: Nhà ở xây 2 tầng, diện tích khoảng 417m2, cùng toàn công trình phụ trợ gắn liền trên đất.

2/ Giá khởi điểm của tài sản: 183-2, tờ bản đồ số: 33. Diện tích: 360m2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở + Đất vườn; Trong đó: Đất ở 70m2 + Đất vườn 290m2 ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất : Nhận cho tặng QSD đất. Do UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 23/09/2011 cho Ông Nguyễn Tiến Giáp và Bà Nguyễn Thị Loan; Theo Quyết định số 8885/QĐ-UBND, ngày 23/09/2011 của UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Tại địa chỉ: Khu 6, phường Văn Phú, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản gắn liền trên 02 QSD đất: Nhà ở xây 2 tầng, diện tích khoảng 417m2, cùng toàn công trình phụ trợ gắn liền trên đất.

2/ Giá khởi điểm của tài sản: 183-2, tờ bản đồ số: 33. Diện tích: 360m2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở + Đất vườn; Trong đó: Đất ở 70m2 + Đất vườn 290m2 ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất : Nhận cho tặng QSD đất. Do UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 23/09/2011 cho Ông Nguyễn Tiến Giáp và Bà Nguyễn Thị Loan; Theo Quyết định số 8885/QĐ-UBND, ngày 23/09/2011 của UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Tại địa chỉ: Khu 6, phường Văn Phú, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

3/ Nguồn gốc tài sản: Tài sản bảo đảm.

4/ Thời gian xem tài sản: Từ 8 giờ 00 ngày 07/11/2024 đến ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính). Tại nơi có tài sản đấu giá:

5/Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và làm thủ tục tham dự đấu giá: Từ 8h00 ngày 07/11/2024 đến 17h00 ngày 26/11/2024 (trong giờ hành chính). Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh PT Việt Nam.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện về tài chính, không vi phạm pháp luật, nộp đủ khoản tiền đặt trước, đăng ký và mua hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định và không thuộc những trường hợp quy định theo khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Cách thức: Đăng ký và làm thủ tục trực tiếp tại trụ sở công ty.

6/ Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/11/2024 đến ngày 25/11/2024 (Trong giờ hành chính) bằng hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào TK của Cty. Số TK 2700201006216; Mở tại: Agribank Chi nhánh tỉnh Phú Thọ.

7/ Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên qua nhiều vòng đấu.

- Bước giá: 10.000.000đ/vòng đấu (Mười triệu đồng chẵn/vòng đấu)

8/ Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 ngày 29 tháng 11 năm 2024. Tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh PT Việt Nam; Địa chỉ: Đường Quang Trung, Dũ Lưu, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

* Công ty đấu giá hợp danh PT Việt Nam: Đ/c: Đường Hòa Phong nay là đường Quang Trung, P.Dũ Lưu, TP Việt Trì, P.Phú Thọ

- Điện thoại liên hệ: (Mr Dũng):0966.599.368.

* Agribank Chi nhánh Văn Cờ Phú Thọ; MR Dương. Điện thoại: 0984 368 777.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PT VIỆT NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tông thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Bên có TS Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho mục 1, 2. Thửa đất 597, bản đồ 10, DT: 57,4m2, loại đất ở đô thị, nhà ở. GKĐ: 886.915.848đ của bà Nguyễn Thị Liễu và Nguyễn Thị Bích Vân tọa lạc tại Khu phố 3, phường 3, TP Mỹ Tho, TG.

2. Thửa đất 241, bản đồ số 30, DT: 28,8m2, loại đất trồng lúa. DT: 83,8m2. GKĐ: 248.411.790đ của bà Đặng Thị Hồng Oanh tọa lạc tại Ấp Tân Tĩnh B, xã Tân Mỹ Chánh, TP Mỹ Tho, TG.

3. Bên có tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự H.Gò Công Đông. Tài sản là QSD đất và tài sản gắn liền trên đất, thửa đất số 108, bản đồ 20, DT: 422,2m2, loại đất ODT, nhà ở cấp 4, GKĐ: 1.060.936.000đ của ông Hà Kim Bình tại Khu phố Lăng 2, TT Vàm Lăng, H.Gò Công Đông, Tiền Giang.

4. Bên có tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự H.Chợ Gao. Tài sản là QSD đất loại đất TCLN, thửa đất số 934, bản đồ 28, DT: 1.120,10m2, của ông Lê Đăng Khôi - Lê Đăng Thanh tại ấp An Lạc B, xã Lương Hòa Lạc, H.Chợ Gao, TG. GKĐ: 2.585.186.241 đồng .

5. Bên có tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự H.Gò Công Tây. Thửa đất số 484, bản đồ 20, DT: 139,2m2, loại đất TCLN, đất ONT, nhà ở của ông Cao Văn Kỳ tại ấp Bình Khánh, xã Bình Phú, H.Gò Công Tây, TG. GKĐ: 209.483.739 đ. Khách hàng mua hồ sơ từ mục 1 đến mục 5 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 26/11/2024. Tiền đặt trước 20%. Đấu giá tổ chức vào lúc 9h.00 ngày 29/11/2024.

6. Bên có TS. Cục Thi hành án dân sự tỉnh TG. Bán tháo đồ gồm 3 nhà thờ sơ, cây xanh các loại gồm 162 cây kiếng của ông Nguyễn Minh Khôi bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh tọa lạc tại ấp Bờ Xe, xã Thạnh Phú, huyện Châu Thành, TG. GKĐ: 137.360.477 đồng. Khách hàng mua hồ sơ từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 11/11/2024. Tiền đặt trước: 20%. Tổ chức đấu giá 9h.00 ngày 14 tháng 11 năm 2024.

7. Bên có TS Chi cục Thi hành án dân sự H. Gò Công Đông. Ba thửa đất, Thửa đất 223, bản đồ 17, DT: 247,3m2, loại đất ODT, nhà ở 158,0m2 GKĐ: 1.470.289.293đ, thửa 234, bản đồ 17, DT: 1.803,8m2 loại đất SXKD.GKĐ:5.479.526.435đ, Thửa đất 376, bản đồ 17, DT:1.373,3m2 loại đất SXKD. GKĐ: 1.479.694.193đ của bà Nguyễn Thị Hồng ông Nguyễn Văn Lý tại Khu phố 2, TT Vàm Lăng, H.Gò Công Đông, TG.

8. Bên có TS Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho. Thửa đất 157, bản đồ 28. DT: 115,0m2, loại đất ODT. Nhà ở. GKĐ: 5.697.160.435đ của bà Nguyễn Thị Cẩm Tú tọa lạc tại số 88, Nguyễn Công Bình, ấp 5, xã Trung An, TP Mỹ Tho, TG.

9. Bên có TS Chi cục Thi hành án dân sự H.Tân Phú Đông. Thửa đất 642, bản đồ 200. DT: 5.647,1m2, loại đất trồng lúa. GKĐ: 984.164.130đ của bà Nguyễn Thị Phương tọa lạc tại ấp Gánh, xã Phú Đông, H.Tân Phú Đông, TG. Khách hàng mua hồ sơ từ mục 7, đến mục 9 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 03/12/2024. Tiền đặt trước: 20%. Tổ chức đấu giá 9h.00 ngày 06 tháng 12 năm 2024.

10. Bên có TS mục 10, 11. Chi cục Thi hành án dân sự

CHI NHÁNH VPĐKĐĐ THỦ ĐỨC (TP HCM):

Một số vấn đề cần làm rõ trong một hồ sơ đăng ký biến động đất đai

Bà Ngô Thị Mai (SN 1967) cho rằng, là người nộp hồ sơ đăng ký cập nhật biến động căn nhà vừa mua nhưng Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (VPĐKĐĐ) Thủ Đức (TP HCM) lại trả kết quả cho chủ cũ, dẫn đến bà không nhận được sổ đỏ và tài sản. Trong khi đó, Chi nhánh VPĐKĐĐ cho rằng trả kết quả đúng quy định.

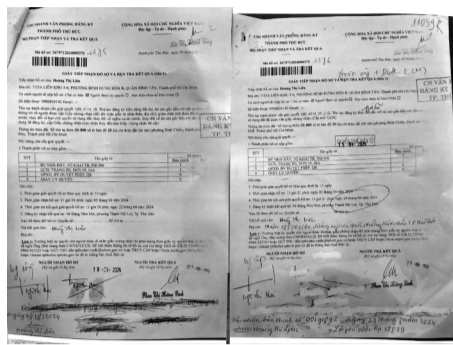
Người này nộp hồ sơ, trả kết quả cho người khác

Theo hồ sơ, nhà đất thừa 800 tờ bản đồ 35, số nhà 185/63/62 đường Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu đứng tên bà Hoàng Thị Liên (SN 1958).

Ngày 25/3/2024 thông qua hợp đồng ủy quyền, bà Lê Thị Mai Trinh (SN 1971, có giấy ủy quyền của bà Liên) chuyển nhượng nhà đất trên cho bà Mai.

Ngày 26/3, bà Mai nộp hồ sơ đăng ký cập nhật biến động tại Chi nhánh VPĐKĐĐ Thủ Đức. Tuy nhiên, ngày 4/4/2024, hồ sơ bị từ chối giải quyết vì căn nhà xây sai so với sổ đỏ nên cần phải có giấy xác nhận của UBND phường về việc xây dựng, sửa chữa thêm trước 1/7/2006, không bị xử phạt, không xảy ra tranh chấp.

Ngày 5/4, bà Mai nộp lại hồ sơ thay đổi (hoàn công căn nhà) và được VPĐKĐĐ Thủ Đức cấp "giấy biên nhận" có mã số ...375 (biên nhận 375), hẹn ngày trả kết quả 29/4.



● Liên 1, biên nhận 375 và biên nhận 376 có chữ ký, dấu vân tay tên bà Mai nhưng bị tẩy xóa.

Ngày 19/4/2024, khi nghe tin sổ đỏ mới đã được cấp, bà Mai đến VPĐKĐĐ Thủ Đức để nhận kết quả. "Tôi chờ đến 16h mà không được trả kết quả, nhân viên Chi nhánh nói không trả do có đơn ngăn chặn của bà Liên. Lúc này tôi rất bức xúc nên ra về thì bỏ quên giấy hẹn (liên 2) tại đây", bà Mai nói.

Theo bà Mai, sau đó do bị bệnh và bận việc buôn bán nên chưa trở lại VPĐKĐĐ Thủ Đức để thắc mắc, khiếu nại việc không trả kết quả. Ngày 18/10/2024, bà Mai quay lại VPĐKĐĐ Thủ Đức để nghị trả lại toàn bộ hồ sơ đã nộp vào ngày 26/3 và 5/4. "Lúc này, tôi mới phát hiện là VPĐKĐĐ Thủ Đức đã cho bà Liên nhận sổ đỏ", bà Mai nói.

Trong các buổi làm việc với VPĐKĐĐ Thủ Đức sau đó, bà Mai phát hiện thêm một số vấn đề. Bà nộp 1 bộ hồ sơ và chỉ ký vào biên nhận 375, nhưng xuất hiện thêm một giấy biên nhận khác có mã số ...376 (biên nhận 376) và giấy này cũng có chữ ký được cho là của bà Mai.

Trên liên 1 (do VPĐKĐĐ Thủ Đức giữ lại) có 2 biên nhận, ở phần người nhận hồ sơ đều



● Bà Mai cho rằng việc VPĐKĐĐ Thủ Đức trả kết quả cho bà Liên là không đúng. (Ảnh trong bài: Bùi Yên)

có chữ ký được cho là của bà Mai; ngay bên cạnh cũng xuất hiện chữ ký và dấu vân tay tên bà Mai nhưng bị gạch, xóa. Ngay phía dưới chữ ký tên bà Mai là chữ ký tên bà Liên, nhận sổ đỏ ngày 23/8/2024.

Trả lời bà Mai tại Văn bản 17989/CNTPĐ ngày 29/10/2024, VPĐKĐĐ Thủ Đức cho rằng biên nhận 376 là để "cập nhật thay đổi địa giới hành chính". VPĐKĐĐ Thủ Đức nhận được đơn kèm văn bản hủy bỏ ủy quyền từ bà Liên sang bà Trinh ngày 12/7/2023 và ngày 23/8/2024, bà Liên mang bản chính biên nhận 375 nên được trả sổ đỏ. VPĐKĐĐ Thủ Đức cho rằng đã trả sổ đỏ đúng quy định.

Một số vấn đề cần làm rõ

Làm việc với PLVN, VPĐKĐĐ Thủ Đức xác nhận ngày 5/4, bà Mai nộp hồ sơ đề nghị hoàn công căn nhà.

Với biên nhận 376, VPĐKĐĐ Thủ Đức cho rằng "in dư, không có việc tiếp nhận hồ sơ theo biên nhận 376 để thay đổi địa giới hành chính như trả lời tại Văn bản 17989".

thẩm quyền và thời gian pháp luật quy định, không có trách nhiệm về nội dung của các tài liệu trong hồ sơ đã được cơ quan có thẩm quyền khác phê duyệt trước đó.

Sở TN&MT viện dẫn Nghị định 101/2024/NĐ-CP quy định, với nhà ở và công trình xây dựng đã có chứng nhận quyền sở hữu trên sổ đỏ, VPĐKĐĐ chỉ thực hiện đăng ký biến động dựa trên thông tin có sẵn, trừ khi người dân hoặc DN yêu cầu thay đổi chi tiết về tài sản. Người sở hữu chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ thay đổi nào của tài sản đã ghi trên sổ đỏ, VPĐKĐĐ không thực hiện kiểm tra hiện trạng tài sản, trừ khi có yêu cầu từ cơ quan chức năng có thẩm quyền dừng giải quyết.

Việc kiểm tra hiện trạng không nằm trong chức năng của VPĐKĐĐ và không được Nghị định số 101/2024 quy định. Điều này giúp bảo đảm quy trình xử lý thủ tục đất đai được thực hiện nhanh chóng, giảm thiểu phiền hà cho người dân và DN.

Theo Quyết định 17/2024/QĐ-UBND của UBND TP HCM, trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thuộc thẩm

Với việc tẩy xóa, VPĐKĐĐ Thủ Đức cho rằng ngày 16/4, bà Liên có đơn ngăn chặn nên ngày 19/4, khi bà Mai đến nhận hồ sơ, đã ký lần tay nhưng không được nhận; nên mới có việc tẩy xóa chữ ký, dấu vân tay của bà Mai.

Với việc trả kết quả, VPĐKĐĐ Thủ Đức cho rằng bà Liên mang theo giấy biên nhận (liên 2) biên nhận 375 bản gốc nên được nhận sổ đỏ và "việc trả kết quả là đúng người".

Về phía bà Liên, trả lời PLVN, cho rằng "không biết bà Mai là ai, chưa từng gặp và không bán nhà cho bà Mai. Xảy ra sự việc trên là do một người phụ nữ đã lợi dụng hợp đồng ủy quyền đã bị hủy bỏ để bán nhà đất".

Theo phía bà Liên, do nghi ngờ bị người được ủy quyền lừa dối khi nhiều lần đòi lại sổ đỏ không được, nên có đơn ngăn chặn và sau đó được người của VPĐKĐĐ Thủ Đức gọi lên nhận sổ đỏ. Người trực tiếp đi nhận là bà Liên. Còn hồ sơ để nhận là gì thì phía bà Liên không trả lời.

Không đồng tình với những trả lời của VPĐKĐĐ Thủ Đức, bà Mai cho rằng hồ sơ bà nộp ngày 26/3 là để đăng ký biến động từ bà Liên sang mình. Vì hồ sơ đã bị trả lại nên không thể dùng để làm căn cứ giải quyết hồ sơ ngày 5/4. Hồ sơ ngày 5/4 là để hoàn công đứng tên bà Liên.

Bà Mai khẳng định không ký và lăn tay vào cả hai biên nhận; đồng thời tại thời điểm nộp hồ sơ chỉ ký vào một biên nhận. Bà Mai đề nghị làm rõ chữ ký, dấu vân tay và biên nhận 376 có dấu hiệu làm giả.

Bản gốc liên 2 biên nhận 375, bà Mai nói bỏ quên tại VPĐKĐĐ Thủ Đức vào ngày 19/4. Bà Mai chưa từng gặp, chưa từng đưa giấy biên nhận này cho bà Liên hoặc bất cứ người nào.

Bà Mai nói: "Tôi là người nộp hồ sơ, nhận biên nhận 375 và sau đó bỏ quên. Bà Liên và tôi đều khẳng định không gặp nhau, không biết nhau. Vậy ai đã đưa biên nhận 375 cho bà Liên để bà Liên đi nhận sổ đỏ? Tôi đề nghị cần có sự vào cuộc của cơ quan thẩm quyền để làm rõ". **BÙI YÊN**

quyền của Sở Xây dựng, UBND các cấp huyện, xã và các cán bộ thanh tra. Các cơ quan này có nhiệm vụ kiểm tra, phát hiện và xử lý các vi phạm về trật tự xây dựng.

Dựa trên các quy định nêu trên và Luật Đất đai hiện hành, Sở TN&MT TP khẳng định VPĐKĐĐ TP HCM và các Chi nhánh chỉ thực hiện đăng ký biến động cho nhà ở, công trình xây dựng đã có chứng nhận quyền sở hữu trên sổ đỏ mà không cần kiểm tra hiện trạng, trừ khi có yêu cầu thay đổi từ phía chủ sở hữu. Việc kiểm tra hiện trạng chỉ tiến hành khi có yêu cầu của cơ quan chức năng, nhằm bảo đảm các thủ tục đúng quy trình.

Tuy nhiên, một số Chi nhánh VPĐKĐĐ vẫn tự ý kiểm tra hiện trạng nhà ở, công trình xây dựng khi xử lý thủ tục đăng ký biến động. Theo Sở TN&MT, việc này không đúng quy định và gây phiền hà cho người dân. Do đó, Sở TN&MT yêu cầu VPĐKĐĐ và các Chi nhánh VPĐKĐĐ tuân thủ đúng quy định, không thực hiện kiểm tra hiện trạng tài sản trừ khi có chỉ đạo cụ thể từ cơ quan chức năng có thẩm quyền.

TRẦN TIẾN

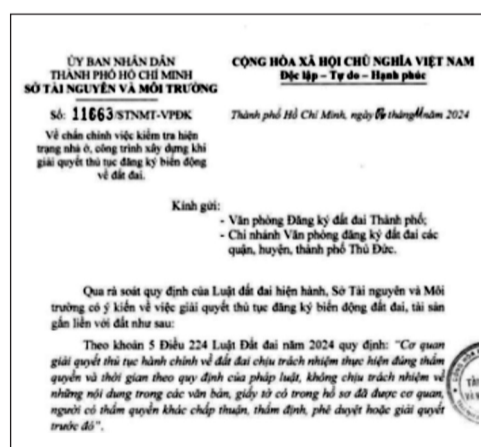
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP HỒ CHÍ MINH:

Chấn chỉnh hoạt động của một số Chi nhánh VPĐKĐĐ

Ông Nguyễn Toàn Thắng, Giám đốc Sở TN&MT TP HCM vừa ký Công văn 11663 gửi VPĐKĐĐ TP HCM và các Chi nhánh nhằm chấn chỉnh việc kiểm tra hiện trạng nhà ở, công trình xây dựng khi giải quyết thủ tục đăng ký biến động đất đai.

Trước đó, Sở đã nhận phản ánh về việc một số Chi nhánh VPĐKĐĐ tiến hành kiểm tra hiện trạng nhà ở, gây phiền hà cho người dân. Theo Sở TN&MT, việc này không đúng quy định và không thuộc chức năng của các VPĐKĐĐ.

Văn bản số 11663 được gửi đến VPĐKĐĐ và các Chi nhánh để chấn chỉnh việc kiểm tra hiện trạng nhà ở, công trình



● Công văn 11663 của Sở TN&MT TP HCM.

(Ảnh: Trần Tiến)

xây dựng khi xử lý các thủ tục đăng ký biến động đất đai. Theo quy định hiện hành, các cơ quan giải quyết thủ tục hành chính về đất đai phải thực hiện theo đúng

● **TÒA SOẠN:** Số 42 Ngô 29

Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.

*ĐT: (024) 37245180

* Fax: (024) 37245178

* Email: baoplvn2014@gmail.com.

● **GPXB** số 180/GP-BTTTT

ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**

● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.

*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoa@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.

*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.

*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**

92 Hoàng Văn Thu, Pleiku, Gia Lai.

*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)