

# Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

## CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM



<http://baophapluat.vn>

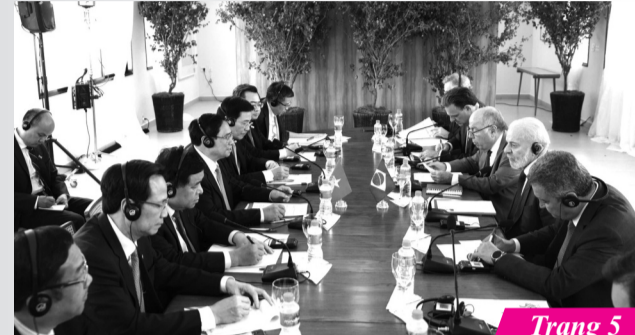
Số 324 (9.498)  
Thứ Ba ngày 19/11/2024  
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

**Thông báo Kết luận của Tổng Bí thư Tô Lâm tại buổi làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp**



Trang 2

**Nâng cấp quan hệ Việt Nam - Brazil lên Đối tác chiến lược**



Trang 5

**TỔNG BÍ THƯ TÔ LÂM GẶP MẶT ĐẠI DIỆN NHÀ GIÁO, CÁN BỘ QUẢN LÝ GIÁO DỤC NHÂN DỊP 20/11:**

**“Tập trung xây dựng đội ngũ nhà giáo có đức, có tài”**



● Tổng Bí thư Tô Lâm phát biểu tại cuộc gặp mặt nhà giáo, cán bộ quản lý giáo dục nhân Ngày Nhà giáo Việt Nam 20/11. (Ảnh: MOET)

Trang 4

**Bộ trưởng Bộ Tư pháp gửi thư chúc mừng nhân Ngày Nhà giáo Việt Nam 20/11**

Nhân Ngày Nhà giáo Việt Nam 20/11/2024, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Ban Cán sự Đảng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh đã có thư chúc mừng gửi đến các thầy giáo, cô giáo cùng toàn thể viên chức, người lao động trong các cơ sở giáo dục, đào tạo thuộc Bộ Tư pháp. Báo Pháp luật Việt Nam trân trọng giới thiệu thư Bộ trưởng.



Trang 7

**Chú trọng thực hiện các hoạt động giám sát, nâng cao vai trò của cấp**

Trang 8

**TỔNG CỤC HẬU CẦN: “Hiệu quả kép” từ tham gia công tác phổ biến, giáo dục pháp luật**

Trang 9

**Nhức nhối nạn trộm cắp cà phê ở Tây Nguyên**

Trang 10

# Thông báo Kết luận của Tổng Bí thư Tô Lâm tại buổi làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp

Văn phòng Ban Chấp hành Trung ương mới có Thông báo Kết luận của Tổng Bí thư Tô Lâm tại buổi làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp. Báo Pháp luật Việt Nam trân trọng đăng toàn văn Thông báo:

Ngày 07/11/2024, đồng chí Tô Lâm, Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam đã làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp về kết quả lãnh đạo, chỉ đạo và phương hướng thực hiện nhiệm vụ của Bộ, ngành Tư pháp nhân dịp kỷ niệm Ngày Pháp luật Việt Nam. Tham dự buổi làm việc với đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm có các đồng chí: Phan Đình Trạc, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Nội chính Trung ương; Nguyễn Duy Ngọc, Bí thư Trung ương Đảng, Chánh Văn phòng Trung ương Đảng; Nguyễn Khắc Định, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch Quốc hội; Lê Thành Long, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Thủ tướng Chính phủ và đại diện lãnh đạo một số Bộ, ban, ngành Trung ương.

Sau khi nghe Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp báo cáo kết quả lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ của Bộ, ngành Tư pháp từ đầu nhiệm kỳ Đại hội XIII của Đảng đến nay, phương hướng đến hết nhiệm kỳ và ý kiến phát biểu của đại diện lãnh đạo các cơ quan, đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm kết luận như sau:

1. Trong gần 80 năm qua, dưới sự lãnh đạo của Đảng, đất nước ta đã giành nhiều thắng lợi trên tất cả các lĩnh vực phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, đời sống xã hội của người dân không ngừng được nâng cao về vật chất và tinh thần. Nước ta đã hình thành hệ thống pháp luật tương đối đồng bộ, công khai, minh bạch, dễ tiếp cận, cơ bản điều chỉnh tất cả các lĩnh vực đời sống xã hội; tạo nền tảng pháp lý để phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh và hội nhập quốc tế của đất nước. Nhiều lĩnh vực trước đây chỉ do cơ quan nhà nước thực hiện, đến nay



● Tổng Bí thư Tô Lâm làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp. (Ảnh trong bài: Phương Mai)

từng bước được xã hội hoá, bảo đảm quyền của người dân được tham gia vào quá trình quản lý xã hội, làm chủ xã hội; lĩnh vực hành chính tư pháp ngày càng thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp thông qua các nền tảng số. Công tác phổ biến, giáo dục pháp luật và trợ giúp pháp lý được triển khai rộng rãi, với nhiều phương thức đa dạng, góp phần nâng cao ý thức pháp luật cho Nhân dân và tinh thần thượng tôn pháp luật trong xã hội. Đội ngũ cán bộ làm công tác pháp luật, tư pháp từng bước trưởng thành, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ ngày càng cao trong tình hình mới. Bên cạnh đó, Bộ, ngành Tư pháp đã chủ động, tích cực tham mưu cho Đảng, Nhà nước hoàn thiện tư duy, nhận thức lý luận về Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa, đóng góp trong việc ban hành Nghị quyết số 48-NQ/TW, ngày 24/5/2005, Nghị quyết số 49-NQ/TW, ngày 02/6/2005 của Bộ Chính trị về hoàn thiện hệ thống pháp luật, cải cách tư pháp và Nghị quyết số 27-NQ/TW, ngày 09/11/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới.

2. Bên cạnh kết quả tích cực, công tác hoàn thiện thể chế, trọng tâm là xây dựng, hoàn thiện pháp luật vẫn còn tồn tại, hạn chế; cụ thể: (i) Một số chủ trương, định hướng lớn của Đảng chưa được thể chế kịp thời, đầy đủ hoặc đã thể chế nhưng tính khả thi không cao. (ii) Chất lượng xây dựng, hoàn thiện pháp luật chưa đáp ứng yêu cầu thực tiễn, một số luật mới ban hành đã phải sửa đổi; các quy định chưa thực sự đồng bộ, còn chồng chéo, có quy định chưa rõ ràng, rườm rà, cản trở việc thực thi, gây thất thoát, lãng phí các nguồn lực; chưa tạo môi trường thực sự thuận lợi để thúc đẩy đổi mới sáng tạo, thu hút nguồn lực của các nhà đầu tư trong và ngoài nước, khơi thông nguồn lực trong dân. Việc phân cấp, phân quyền chưa triệt để, chưa rõ trách nhiệm, vẫn tập trung nhiều ở Trung ương; việc cắt giảm một số quy định, thủ tục hành chính còn hạn chế. Tổ chức thực thi pháp luật, chính sách vẫn là khâu yếu; chưa có cơ chế hữu hiệu để nhận diện và phản ứng chính sách kịp thời. Sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy hành chính nhà nước chưa tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả hoạt động chưa cao, việc giảm đầu mối, giảm cấp trung gian còn bắt cập.

Việc nghiên cứu, ban hành chính sách, quy định pháp luật điều chỉnh đối với những vấn đề mới còn chậm, chưa tạo khung khổ pháp lý thúc đẩy được các động lực tăng trưởng mới. (iii) Dấu hiệu bị tác động, "lợi ích nhóm" trong quá trình xây dựng các văn bản pháp luật là đáng lo ngại, gây ra thiệt hại, thậm chí tạo khúc quanh đối với phát triển.

3. Từ Đại hội XI đến nay, Đảng ta đều xác định đột phá về thể chế, với trọng tâm pháp luật là đột phá chiến lược, có ý nghĩa then chốt để nắm bắt cơ hội, khơi thông, huy động mạnh mẽ nguồn lực cho phát triển, chăm lo cho Nhân dân. Đề đất nước vững bước tiến vào kỷ nguyên mới, sớm hoàn thành thắng lợi các mục tiêu chiến lược mà Đảng đã đề ra, công tác xây dựng pháp luật đáp ứng yêu cầu thực tiễn nóng bỏng đang đòi hỏi ở tầm cao mới, thật sự tạo động lực mạnh mẽ cho phát triển, cần tập trung lãnh đạo, chỉ đạo làm tốt một số nội dung sau đây:

3.1. Đổi mới mạnh mẽ công tác xây dựng pháp luật, trong đó:

- Đổi mới tư duy xây dựng pháp luật theo hướng vừa bảo đảm yêu cầu quản lý nhà nước, vừa khuyến khích sáng tạo,

## CHÀO NGÀY MỚI

### Hạnh phúc, ấm no của Nhân dân là mục tiêu phấn đấu

Ngày 17/11 vừa qua, trong chương trình công tác tại Cà Mau, Tổng Bí thư Tô Lâm đã đến dự Ngày hội Đại đoàn kết toàn dân tộc tại ấp Mũi, xã Đát Mũi, huyện Ngọc Hiển.

Trong những điều tâm huyết được Tổng Bí thư nhắc đến với cán bộ, đảng viên; nhất là ở cơ sở; là phải gần dân, sát dân, thường xuyên nắm bắt tâm tư, nguyện vọng chính đáng của Nhân dân; khắc phục biểu hiện "ở gần dân, nhưng không hiểu tâm tư, nguyện vọng của dân".

Di sản Hồ Chí Minh để lại có đại đoàn kết dân tộc. Sinh thời, Người từng căn dặn: "Chính sách của Đảng và Chính phủ là phải hết sức chăm nom đến đời sống Nhân dân. Nếu dân đói, Đảng và Chính phủ có lỗi (...), nếu dân ốm là Đảng và Chính phủ có lỗi. Vì vậy, cán bộ Đảng và chính quyền từ trên xuống dưới, đều phải hết sức quan tâm đến đời sống Nhân dân".

Thấm nhuần tư tưởng của Hồ Chí Minh, trước yêu cầu của thực tiễn phát triển đất nước, Đảng ta xác định đây là

một trong những vấn đề mang tính cấp bách, nội dung quan trọng hàng đầu nhằm nâng cao năng lực lãnh đạo, sức chiến đấu của Đảng; năng lực quản lý, điều hành của Nhà nước.

Thời gian gần đây, ngoài việc chuyển đổi số, tăng cường các kênh thông tin để nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của Nhân dân; trong thực tiễn điều hành, nhiều địa phương đã có những cách làm sáng tạo. Có thể kể đến các mô hình "Gần dân, sát dân", "Ngày thứ Bảy với dân", "Chính quyền thân thiện của dân, do dân và vì dân"; "Gần công nhân, sát công nhân, lắng nghe ý kiến công nhân"...; hoặc các diễn đàn "Nhân dân nói về chúng tôi", "Cà phê doanh nhân"... Một trong những yêu cầu đặt ra với mỗi cán bộ là phải thay

đổi cách nghĩ, cách làm; bỏ tư duy "xin - cho", "ban phát", "ra lệnh"; chuyển sang tư duy phụng sự, thực sự là "đầy tớ của Nhân dân".

Ngày 13/11, khi làm việc với Tiểu ban Kinh tế - Xã hội Đại hội XIV của Đảng, Tổng Bí thư Tô Lâm đã khẳng định: "Mọi chủ trương, chính sách đều phải xuất phát từ cuộc sống, nguyện vọng, quyền và lợi ích chính đáng của Nhân dân; lấy hạnh phúc và ấm no của Nhân dân là mục tiêu phấn đấu".

Đất nước đang ở thời điểm quan trọng. Thực hiện tốt phương châm "Dân biết, dân bàn, dân làm, dân kiểm tra, dân giám sát, dân thụ hưởng" chính là sự bảo đảm cho đất nước bước vào "kỷ nguyên vươn mình".

NGÔ ĐỨC HÀNH

giải phóng toàn bộ sức sản xuất, khơi thông mọi nguồn lực để phát triển, dứt khoát từ bỏ tư duy “không quản được thì cấm”. Luật chỉ quy định những vấn đề thuộc thẩm quyền Quốc hội, tuyệt đối không luật hoá các nội dung thuộc thẩm quyền của Chính phủ và các Bộ, ngành. Những vấn đề thực tiễn biến động thường xuyên thì giao cho Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, địa phương quy định để bảo đảm linh hoạt trong điều hành. Mục tiêu của các quy định pháp luật là bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức; duy trì, bảo đảm trật tự xã hội; thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội; bảo đảm công bằng, bình đẳng, thích ứng với sự phát triển của xã hội; minh bạch, dễ tiếp cận; mang tính hệ thống và chặt chẽ; góp phần xây dựng xã hội tiến bộ, hài hoà, phát triển.

- Việc xây dựng Chương trình xây dựng pháp luật hằng năm cần bám sát 2 yêu cầu: (i) Phải trên cơ sở thực tiễn phát triển của Việt Nam và thể chế hoá đầy đủ, đúng đắn, kịp thời chủ trương, đường lối của Đảng. Chương trình phải phản ánh hơi thở thực tiễn, bám sát, giải quyết vấn đề thực tiễn; tháo gỡ những “điểm nghẽn”, “nút thắt” có nguyên nhân từ quy định của pháp luật, khẩn trương đưa các nguồn lực xã hội bị đình trệ, lãng phí hoạt động trở lại; thể chế hoá kịp thời những chủ trương mới của Đảng, bảo đảm sự lãnh đạo toàn diện của Đảng trên các lĩnh vực của đời sống kinh tế - xã hội. (ii) Tập trung xây dựng hành lang pháp lý cho những vấn đề mới, xu hướng mới (Cách mạng công nghiệp 4.0, trí tuệ nhân tạo, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh...); từ đó, hình thành các động lực tăng trưởng mới, các quan hệ sản xuất và lực lượng sản xuất mới, các ngành công nghiệp mới. Xây dựng cơ chế đột phá thu hút nhân tài trong và ngoài nước.

- Trong xây dựng, thẩm định văn bản quy phạm pháp luật, tuyệt đối không để xảy ra “lợi ích nhóm”, tác động pháp luật, để lọt, đánh giá không toàn diện yếu tố an ninh gây tác động tiêu cực đến lợi ích chung, lợi ích quốc gia.

- Đổi mới mạnh mẽ quy trình xây

dựng pháp luật với 3 bảo đảm: (i) Bảo đảm dân chủ, minh bạch, kịp thời, khả thi, hiệu quả, dễ áp dụng trên thực tế, tiết kiệm thời gian, chi phí, nâng cao “năng suất và chất lượng” xây dựng pháp luật. (ii) Bảo đảm đánh giá tác động chính sách thực chất. (iii) Bảo đảm thực hiện cơ chế tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý của các đối tượng chịu tác động là người dân, doanh nghiệp, không để “lợi ích nhóm”, lợi ích cục bộ, không đẩy khó khăn cho người dân, doanh nghiệp trong thiết kế chính sách và các quy định pháp luật.

Phân định rõ khâu xây dựng chính sách và quy phạm hoá chính sách; chính sách phải cụ thể, rõ ràng; các hoạt động tổng kết, khảo sát thực tiễn, nghiên cứu kinh nghiệm quốc tế, thu thập thông tin, đánh giá tác động chính sách, lựa chọn chính sách cần thực hiện kỹ lưỡng, nghiêm túc. Nghiên cứu việc tổ chức soạn thảo văn bản quy phạm pháp luật tập trung, bảo đảm tính chuyên nghiệp, đồng bộ, thống nhất. Quy định rõ trách nhiệm của từng chủ thể, nhất là người đứng đầu trong từng khâu của quá trình soạn thảo, thẩm định, trình, thẩm tra, xây dựng chính sách và ban hành văn bản quy phạm pháp luật. Bộ Tư pháp khẩn trương tham mưu với Chính phủ, Quốc hội sửa đổi Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật để cụ thể hoá các tư duy, quan điểm mới trong xây dựng pháp luật.

**3.2. Phát huy cao độ tính Đảng trong xây dựng, thi hành pháp luật; tập trung hoàn thiện pháp luật về tổ chức, hoạt động của các cơ quan trong hệ thống chính trị, gắn với đẩy mạnh phân cấp, phân quyền và cải cách tối đa thủ tục hành chính.** Phải coi việc lãnh đạo thể chế hoá chủ trương, đường lối của Đảng thành pháp luật và lãnh đạo công tác thi hành pháp luật để bảo đảm thượng tôn Hiến pháp, pháp luật là nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên của các cấp ủy, tổ chức đảng, của mỗi đảng viên, trước hết là cấp ủy, tổ chức đảng, đảng viên trong Bộ, ngành Tư pháp. Quy định pháp luật về tổ chức, hoạt động của các cơ quan trong hệ thống chính trị phải bảo đảm phân cấp, phân quyền tối đa.



● Tổng Bí thư Tô Lâm thăm Phòng truyền thống Bộ Tư pháp.

Triệt để cắt giảm, đơn giản hoá thủ tục hành chính, điều kiện đầu tư kinh doanh, giảm chi phí, tạo thuận lợi cao nhất cho người dân và doanh nghiệp.

**3.3. Nâng cao hiệu quả thi hành pháp luật, cụ thể: (i) Đổi mới công tác phổ biến, giáo dục pháp luật và tập trung xây dựng văn hoá tuân thủ pháp luật, trước hết là trong cán bộ, đảng viên và cán bộ, đảng viên ngành Tư pháp. (ii) Thường xuyên đánh giá hiệu quả pháp luật sau ban hành; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ và xây dựng cơ chế hữu hiệu để chủ động phát hiện, tháo gỡ nhanh nhất những “điểm nghẽn” có nguyên nhân từ các quy định của pháp luật. (iii) Hoàn thiện quy định giải thích, hướng dẫn áp dụng pháp luật theo hướng ban hành các nguyên tắc, tiêu chí, cơ sở giải thích, áp dụng pháp luật để bảo đảm sức sống của pháp luật thay vì thường xuyên thay đổi pháp luật. (iv) Đề cao hơn nữa trách nhiệm của Bộ Tư pháp trong đổi mới hoạt động của hệ thống cơ quan thi hành án dân sự, hành chính theo hướng rút ngắn thời gian, giảm thiểu chi phí; tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong hoạt động hành nghề luật sư; bảo đảm công chứng, hoà giải, trọng tài, thừa phát lại, giám định tư pháp phải thiết thực, hiệu quả, vì lợi ích cao nhất của đất**

nước, của người dân. Phát huy vai trò của trợ giúp pháp lý trong thực hiện các chính sách an sinh xã hội.

**3.4. Phát triển nguồn nhân lực làm công tác tham mưu xây dựng pháp luật có bản lĩnh chính trị vững vàng, tư cách đạo đức tốt, thành thạo chuyên môn và kỹ năng nghề nghiệp.** Thường xuyên sàng lọc, thay thế, chuyên đổi vị trí công việc đối với những cán bộ, công chức tham mưu xây dựng pháp luật có biểu hiện động cơ không trong sáng, có dấu hiệu gây khó khăn, cản trở. Tăng nguồn lực đầu tư, có cơ chế tài chính đặc thù cho công tác nghiên cứu chính sách, xây dựng pháp luật, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ chính trị ngày càng cao trong kỷ nguyên mới; hiện đại hoá môi trường và điều kiện làm việc để đội ngũ cán bộ, công chức tham mưu xây dựng pháp luật yên tâm công tác, tận tụy cống hiến cho sự nghiệp chung. Có cơ chế phù hợp thu hút nhân lực chất lượng cao cho công tác xây dựng pháp luật. Đẩy mạnh chuyển đổi số trong công tác xây dựng pháp luật và thi hành pháp luật.

**3.5. Nâng cao vai trò của Bộ, ngành Tư pháp trong tham gia xây dựng thể chế và pháp luật quốc tế, nâng cao trách nhiệm phòng ngừa, giải quyết tranh chấp đầu tư quốc tế, xử lý hiệu quả các vấn đề pháp lý phát sinh trong quá trình hội nhập quốc tế, kịp thời bảo vệ lợi ích quốc gia - dân tộc, quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của cá nhân, tổ chức, cơ quan nhà nước Việt Nam.**

**4. Về các kiến nghị, đề xuất của Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp, thống nhất đưa vào Chương trình làm việc của Bộ Chính trị, Ban Bí thư năm 2025 nội dung nghiên cứu xây dựng, trình Bộ Chính trị ban hành Chỉ thị về “Đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới”;** nhất trí về chủ trương cần quan tâm, đầu tư thích đáng, có cơ chế tài chính đặc thù cho công tác pháp luật và chuyển đổi số trong lĩnh vực này; có chế độ, chính sách phù hợp cho cán bộ, công chức làm công tác pháp chế, xây dựng pháp luật. Quan tâm đào tạo nguồn nhân lực pháp luật chất lượng cao và có cơ chế điều động, luân chuyển cán bộ, công chức của Bộ, ngành Tư pháp đi địa phương để bổ sung kinh nghiệm thực tiễn. Các cấp ủy địa phương quan tâm phân công cấp ủy viên phụ trách công tác tư pháp và cơ cấu Giám đốc Sở Tư pháp tham gia cấp ủy cấp tỉnh. Giao Ban Tổ chức Trung ương, Bộ Nội vụ, Bộ Tài chính và các cơ quan liên quan tham mưu giải quyết theo thẩm quyền các kiến nghị, đề xuất của Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp.

Văn phòng Trung ương Đảng xin thông báo để Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp và các cấp ủy, tổ chức đảng có liên quan biết, thực hiện. ■

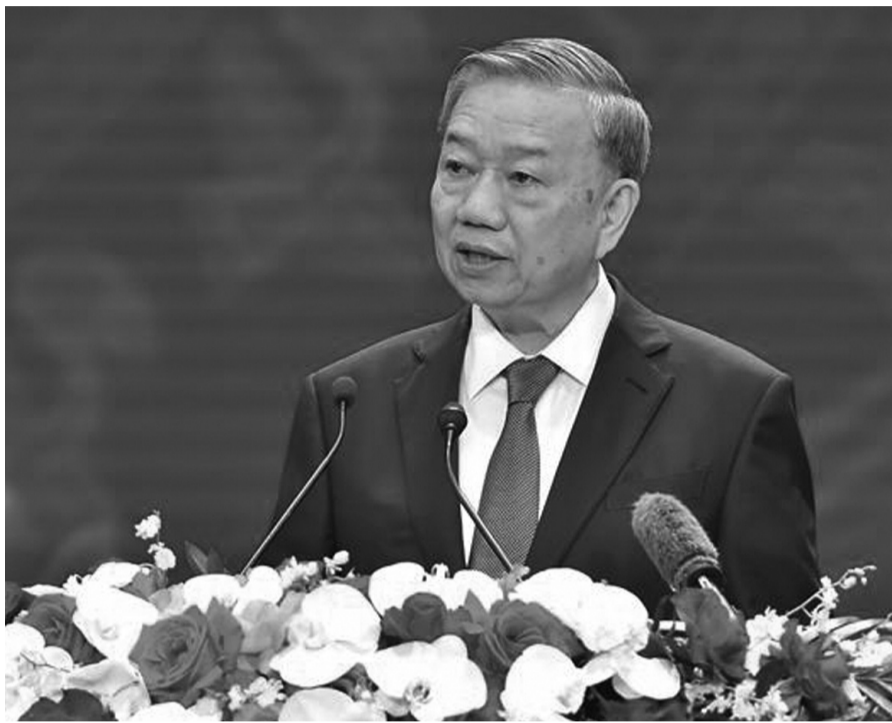


● Tổng Bí thư Tô Lâm với các đại biểu dự buổi làm việc.

TỔNG BÍ THƯ TÔ LÂM GẶP MẶT ĐẠI DIỆN NHÀ GIÁO, CÁN BỘ QUẢN LÝ GIÁO DỤC NHÂN DỊP 20/11:

# “Tập trung xây dựng đội ngũ nhà giáo có đức, có tài”

**Thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước và với tinh cảm cá nhân của một người đã từng là học trò, phụ huynh, Tổng Bí thư Tô Lâm gửi lời cảm ơn chân thành, sâu sắc và những lời chúc mừng tốt đẹp nhất tới các thế hệ thầy, cô giáo trên cả nước, những người đã và đang gánh vác trọng trách “trồng người” cao cả nhân Ngày Nhà giáo Việt Nam 20/11.**



● Tổng Bí thư Tô Lâm phát biểu tại cuộc gặp mặt nhà giáo, cán bộ quản lý giáo dục nhân Ngày Nhà giáo Việt Nam 20/11. (Ảnh: MOET)

## Thách thức càng lớn, nhà giáo càng cần quay về với giá trị cốt lõi

Sáng 18/11, tại Hà Nội, Tổng Bí thư Tô Lâm đã gặp mặt đại diện nhà giáo, cán bộ quản lý giáo dục nhân Ngày Nhà giáo Việt Nam 20/11.

Phát biểu khai mạc, Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo Nguyễn Kim Sơn chia sẻ: Đất nước ta đang trên đường phấn đấu trở thành nước phát triển có thu nhập trung bình cao. Nhưng về giáo dục và đào tạo, chúng ta đã đạt được những kết quả lớn. Chẳng hạn như tỷ lệ người biết chữ trong độ tuổi trên 16 đạt tới trên 97%. Cả nước đã hoàn thành mục tiêu phổ cập cho trẻ 5 tuổi, phổ cập tiểu học và trung học cơ sở. Giáo dục phổ thông của chúng ta đứng thứ 53 trên thế giới. Việt Nam nhiều năm liền có thành tích Top 10 các quốc gia có thành tích các kỳ thi Olympic quốc tế cho học sinh phổ thông cao nhất, có những môn thi vào nhóm 3 hoặc 5 nước có thành tích tốt nhất trên toàn thế giới. Cả nước hiện có gần 7 triệu người đã tốt nghiệp đại học, 24 triệu người đang đi học ở các bậc, các trình độ khác nhau, loại hình khác nhau tại trên 52.000 cơ sở giáo dục trong cả nước...

Tuy nhiên, theo Bộ trưởng Nguyễn Kim Sơn, giáo dục nước ta cũng đang đứng trước nhiều thách thức lớn. Đứng trước kỷ nguyên vươn mình của dân tộc, giáo dục cần một sự thay đổi từ bên trong, để hướng tới chất lượng cao hơn, tới nền giáo dục phát triển con người toàn diện, tạo ra những công dân tốt và nguồn nhân lực chất lượng cao. Đổi mới nền giáo dục phải thay đổi cho được các thói quen, lối tư duy, cách nghĩ và cách làm cũ, vượt qua các giới hạn để phát triển, bứt phá. Để giáo dục vượt qua những thách thức đó, ngành Giáo dục, đặc biệt là đội ngũ các thầy, cô giáo cần nỗ lực vô cùng lớn và sáng tạo không ngừng, giải pháp đúng, đúng thì mới có thể thực hiện được.

Có rất nhiều thách thức khó có thể kể hết, nhưng có lẽ lớn nhất là thách thức từ bên trong, từ chính trong quá trình đổi mới giáo dục. Bộ trưởng Nguyễn Kim Sơn nhấn mạnh: Thách thức càng lớn, biến động càng nhiều, cái mới càng dồn dập, giáo dục càng cần quay về cội nguồn, trang bị cho người học những cái cơ bản nhất, nền tảng nhất. Đứng vững chắc nơi những giá trị cốt lõi nhất của giáo dục là các giá trị về tình yêu thương, sự trung thực, lòng thiện lương và cái đẹp, thêm vào đó là những năng lực và kỹ năng mới của thời đại.

## Tổng Bí thư gợi mở 3 vấn đề với giáo dục và đào tạo

Phát biểu tại buổi gặp mặt, Tổng Bí thư nhấn mạnh, trong suốt tiến trình cách mạng, Đảng, Nhà nước ta luôn khẳng định giáo dục và đào tạo là quốc sách hàng đầu, là tương lai dân tộc; luôn luôn đặc biệt quan tâm chăm lo, có nhiều chủ trương, chính sách đầu tư cho giáo dục, xác định là đầu tư cho phát triển và ưu tiên, đi trước so với các lĩnh vực khác. Tổng Bí thư cũng thẳng thắn nhìn nhận, đổi mới giáo dục, đào tạo tuy đã triển khai hàng chục năm nhưng cơ bản chưa tạo chuyển biến mạnh mẽ, chưa thật sự chuyển biến về chất, chưa đáp ứng kỳ vọng của Đảng, Nhà nước và Nhân dân.

Tổng Bí thư gợi mở 3 vấn đề: *Thứ nhất*, phải tập trung thực hiện bằng được “hoàn thành sự nghiệp đổi mới giáo dục đào tạo, hoàn thành mục tiêu tạo nguồn nhân lực cho xây dựng và bảo vệ Tổ quốc trong kỷ nguyên vươn mình của dân tộc trong nhiệm kỳ Đại hội XIV của Đảng”. Trong đó, ưu tiên hàng đầu trong thực hiện mục tiêu đó là tập trung xây dựng con người xã hội chủ nghĩa. Bám sát quan điểm, mục tiêu phát triển đất nước (chúng ta xác định phát triển nhanh và bền vững đất nước dựa chủ yếu vào khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số và chuyển đổi xanh). Phân đầu tăng hạng giáo dục Việt Nam trên bản đồ

giáo dục khu vực và quốc tế, cụ thể đến năm 2030, Việt Nam trong 3 nước đứng đầu ASEAN về số lượng các công bố quốc tế và chỉ số ảnh hưởng của các công trình nghiên cứu khoa học; có trường đại học lọt top 100 trường hàng đầu trên thế giới.

*Thứ hai*, Tổng Bí thư gợi ý một số công việc cần làm ngay: Có giải pháp xóa hoàn toàn nạn mù chữ, nhất là ở vùng sâu, vùng xa, trong đồng bào dân tộc thiểu số. Phát động thực hiện phong trào “bình dân học vụ số”.

Tổng Bí thư yêu cầu tập trung rà soát, giải quyết dứt điểm tình trạng thiếu trường, thiếu lớp ở một số thành phố lớn, khu công nghiệp, khu đông dân cư, miền núi; kiên cố hóa trường, lớp học, gắn với bảo đảm nơi ở của giáo viên vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số. Bảo đảm ngân sách nhà nước chi cho giáo dục tối thiểu 20% trong tổng chi ngân sách nhà nước theo đúng Nghị quyết mà Đảng đã đề ra. Có cơ chế, chính sách ưu đãi thu hút các nguồn lực ngoài nhà nước đầu tư phát triển giáo dục, đào tạo. Dựa vào dân, huy động sức dân, tổ chức Nhân dân cùng làm giáo dục với chi phí thấp nhất và hiệu quả tối đa.

*Thứ ba*, tập trung xây dựng đội ngũ nhà giáo, cán bộ quản lý giáo dục có đức, có tài, là những người có đam mê, nhiệt huyết, kỹ năng, kiến thức, năng lực truyền thụ, ham học hỏi, đổi mới sáng tạo, thật sự là những tấm gương để học sinh, sinh viên học tập, noi theo; đủ về số lượng, đồng bộ về cơ cấu...

“Tôi tin tưởng rằng, với một đất nước, một dân tộc có truyền thống hiếu học, quý trọng hiền tài; đội ngũ thầy giáo, cô giáo tâm huyết, yêu nghề, sẵn sàng hy sinh, gắn bó với nghề cùng sự vào cuộc quyết liệt, đồng bộ của cả hệ thống chính trị, toàn ngành Giáo dục sẽ khắc phục mọi khó khăn, vượt qua mọi thách thức, thực hiện thành công công cuộc đổi mới giáo dục và đào tạo”, Tổng Bí thư nói. **NGUYỆT THƯƠNG**

## TIN TỨC

VIỆT NAM - ARMENIA:

## Kết nối hợp tác các thành phố lịch sử, đô thị di sản

Ngày 18/11, trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức Việt Nam từ ngày 17 - 23/11 theo lời mời của Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn, Đoàn đại biểu cấp cao QH nước Cộng hòa Armenia do Chủ tịch QH Alen Simonyan làm Trưởng đoàn đã tới thăm và làm việc tại Ninh Bình.

Vui mừng chào đón và gửi lời chúc tốt đẹp nhất đến Đoàn công tác, Bí thư Tỉnh ủy Ninh Bình Đoàn Minh Huấn đã thông tin tóm tắt về vị trí địa lý, điều kiện tự nhiên và tình hình phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Thời gian tới, Ninh Bình tập trung xây dựng đô thị di sản thiên nhiên kỳ, TP sáng tạo với bản sắc riêng, hội nhập sâu rộng vào mạng lưới đô thị di sản toàn cầu, trung tâm công nghiệp văn hóa, kinh tế sáng tạo trên thế giới, phát huy “sức mạnh mềm” của văn hóa.



● Đoàn đại biểu cấp cao Quốc hội Armenia tham quan Nhà máy sản xuất ô tô Hyundai Thành Công. (Ảnh: BNB)

Bí thư Tỉnh ủy Đoàn Minh Huấn khẳng định Ninh Bình đang hội nhập sâu rộng, toàn diện nên tỉnh rất vui mừng trước sự phát triển tốt đẹp của quan hệ hai nước Việt Nam - Armenia. Đồng thời mong muốn, thời gian tới, các đại biểu phía Armenia trên cương vị công tác mình sẽ hỗ trợ quảng bá, giới thiệu hình ảnh của Ninh Bình đến đông đảo người dân, kết nối thúc đẩy xây dựng quan hệ hợp tác giữa Ninh Bình với các TP lịch sử, đô thị di sản của Armenia.

Cảm ơn tỉnh Ninh Bình đã dành cho Đoàn sự tiếp đón nhiệt tình, Chủ tịch QH Armenia Alen Simonyan cho biết Ninh Bình là điểm đến đầu tiên của Đoàn trong chuyến thăm chính thức Việt Nam lần này. Ông bày tỏ ấn tượng với khả năng phát triển của Ninh Bình, nhất là trên lĩnh vực sản xuất công nghiệp ô tô và du lịch. Ông thông tin, Armenia là một đối tác quan trọng của Việt Nam và thời gian tới mối quan hệ này sẽ tiếp tục được đẩy mạnh không chỉ ở cấp quốc gia mà ở cấp địa phương của hai nước. Sau chuyến thăm này, Đoàn sẽ nghiên cứu, xây dựng chương trình ký kết hợp tác giữa Ninh Bình với các địa phương của Armenia.

Trong chuyến thăm và làm việc tại Ninh Bình, Đoàn công tác của QH Armenia đã tới thăm Nhà máy sản xuất và lắp ráp ô tô Hyundai Thành Công ở Khu công nghiệp Gián Khẩu, huyện Gia Viễn và Quần thể danh thắng Tràng An. **T.HOÀNG**

## Tập huấn về gìn giữ hòa bình Liên hợp quốc

Ngày 18/11, Văn phòng Thường trực Bộ Công an về gìn giữ hòa bình Liên hợp quốc (GGHB LHQ) và Học viện An ninh nhân dân (ANND) phối hợp với Đại sứ quán Pháp tại Hà Nội tổ chức Lễ khai giảng khóa tập huấn về GGHB LHQ. Khóa tập huấn về GGHB LHQ sẽ diễn ra từ ngày 18 - 29/11/2024, do 2 sĩ quan từ Bộ Tư lệnh Hiến binh Quân cảnh Pháp phụ trách giảng dạy.

Được biết, chương trình tập huấn mà các chuyên gia đề xuất cho Bộ Công an cũng là chương trình tập huấn áp dụng cho Hiến binh quốc gia Pháp. Tham gia khóa tập huấn này, các học viên sẽ được học về pháp lý với các chủ đề như: Tổng quan về luật xung đột vũ trang, quy tắc tác chiến, tòa hình sự quốc tế, Ủy ban quốc tế Hội Chữ thập đỏ...; được học các buổi thực hành về tăng cường sức mạnh và vị trí an ninh, mìn tự chế và các kỹ thuật thoát hiểm khỏi địa hình có nguy cơ cao, kiểm soát đám đông, cấp cứu tác chiến, kiểm soát phương tiện, chăm sóc thương binh...

Phát biểu chào mừng, Đại tá Nguyễn Văn Thiết, Phó Giám đốc Học viện ANND bày tỏ, Học viện ANND mong muốn sẽ trở thành một trong những cơ sở góp phần vào hoạt động đào tạo, huấn luyện cho lực lượng trực tiếp tham gia phái bộ cũng như đào tạo đội ngũ giảng viên chất lượng cao phục vụ cho hoạt động GGHB LHQ, nối tiếp thành công của khóa tập huấn tạo nguồn giảng viên khu vực của LHQ diễn ra từ ngày 28/10 đến 14/11/2024 vừa qua. **D.SƠN**

# Nâng cấp quan hệ Việt Nam - Brazil lên Đối tác chiến lược

**Trong khuôn khổ chuyến công tác Brazil, tham dự Hội nghị Thượng đỉnh Nhóm các nền kinh tế phát triển và mới nổi hàng đầu thế giới (G20) tại thành phố Rio de Janeiro, ngày 17/11, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã có cuộc hội đàm với Tổng thống Brazil, Luiz Inácio Lula da Silva. Hai bên thống nhất nâng cấp quan hệ Việt Nam - Brazil lên Đối tác chiến lược.**

Bày tỏ vui mừng gặp lại Tổng thống Luiz Inácio Lula da Silva trong dịp hai nước kỷ niệm 35 năm Ngày thiết lập quan hệ ngoại giao (08/05/1989 - 08/05/2024), Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh, Hội nghị Thượng đỉnh G20 năm nay mang ý nghĩa đặc biệt quan trọng trong bối cảnh thế giới đang đối mặt với nhiều thách thức toàn cầu và tin tưởng với năng lực và kinh nghiệm của mình, Brazil sẽ tổ chức thành công sự kiện quan trọng lần này.

Chào mừng Thủ tướng Phạm Minh Chính cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam dự Hội nghị Thượng đỉnh G20, Tổng thống Lula da Silva tin tưởng với đường lối đối ngoại tích cực, chủ động, tầm nhìn, kinh nghiệm phát triển của một quốc gia tầm trung có trách nhiệm trong các hoạt động chính trị, kinh tế, văn hóa quốc tế, Thủ tướng Chính phủ và Đoàn Việt Nam sẽ đóng góp tích cực vào thành công của Hội nghị, vừa đề cao vị thế của Việt Nam tại G20, vừa thể hiện vai trò, đóng góp trách nhiệm của Việt Nam trong tham gia giải quyết các vấn đề toàn cầu trên cơ sở phát huy những lợi thế của Việt Nam trong các lĩnh vực có thế mạnh và kinh nghiệm.

Về quan hệ song phương, nhìn lại chặng đường 35 năm thiết lập quan hệ ngoại giao, Thủ tướng Chính phủ khẳng



● Thủ tướng Phạm Minh Chính hội đàm với Tổng thống Brazil Luiz Inácio Lula da Silva. (Ảnh: VGP)

định quan hệ Việt Nam - Brazil đến nay hội tụ 5 điểm tương đồng, bổ sung chủ đạo, bao gồm: có lý tưởng tương đồng, tin cậy; có văn hoá bản sắc gần gũi; có nền kinh tế hỗ trợ và thúc đẩy lẫn nhau; có tình cảm ấm áp, chân thành; có chung khát vọng hòa bình vươn lên mạnh mẽ. Trên cơ sở những điểm tương đồng đó, quan hệ Việt Nam - Brazil thời gian qua đã có những bước phát triển tích cực trên nhiều lĩnh vực.

Bày tỏ thống nhất với những đánh giá của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Tổng thống Lula da Silva nhất trí sẽ phối hợp triển khai các biện pháp tăng cường hơn nữa quan hệ hai nước thời gian tới, bao gồm tăng cường trao đổi đoàn và tiếp xúc các cấp, đặc biệt ở cấp cao; phối hợp triển khai hiệu quả các văn kiện hợp tác đã ký kết.

Tổng thống Lula da Silva cũng ghi nhận tích cực các đề xuất của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính về việc Brazil công nhận quy chế kinh tế thị trường của Việt Nam, cũng như sớm khởi động đàm phán một Hiệp định thương mại tự do với Khối Thị trường chung Nam Mỹ (MERCOSUR) trong năm 2025 nhằm đem lại lợi ích thiết thực cho

cả hai bên, đóng góp vào công cuộc phát triển của mỗi nước.

Với một tầm nhìn chung mang tính chiến lược nhằm đưa quan hệ hai nước phát triển sâu sắc, thực chất hơn nữa trên các bình diện song phương, khu vực và toàn cầu, nhân dịp này, hai nhà Lãnh đạo đã nhất trí nâng cấp quan hệ Việt Nam - Brazil lên Đối tác chiến lược và ra Tuyên bố chung Việt Nam - Brazil về việc nâng cấp quan hệ lên Đối tác chiến lược với các nguyên tắc và định hướng lớn. Hai nhà Lãnh đạo cũng đã chỉ đạo lãnh đạo hai Bộ Ngoại giao sớm triển khai xây dựng và hoàn tất trong thời gian sớm nhất các nội hàm của quan hệ Đối tác chiến lược Việt Nam - Brazil.

Hai bên nhất trí sẽ phối hợp triển khai các biện pháp tăng cường quan hệ song phương tương xứng với khuôn khổ quan hệ mới, bao gồm tăng cường trao đổi đoàn và tiếp xúc các cấp, đặc biệt ở cấp cao; phối hợp triển khai hiệu quả các văn kiện hợp tác đã ký kết trong chuyến thăm tháng 9/2023 của Thủ tướng Phạm Minh Chính. Hai nhà Lãnh đạo đánh giá cao tầm quan trọng của hợp tác quốc phòng - an ninh và nhất trí tăng cường hợp tác đào tạo sỹ quan, công nghiệp quốc phòng và thương mại quốc phòng, hậu cần, quân y, gìn giữ hòa bình trên cơ sở Bản ghi nhớ về hợp tác quốc phòng ký tháng 9/2023, thúc đẩy hợp tác phòng, chống tội phạm xuyên quốc gia, an ninh mạng...

Trao đổi về các vấn đề quốc tế và khu vực, hai nhà Lãnh đạo nhất trí đẩy mạnh hợp tác trên các vấn đề quản trị toàn cầu, cải tổ Liên hợp quốc, xoá đói giảm nghèo, chống biến đổi khí hậu; hai nhà Lãnh đạo cũng chia sẻ quan điểm các bất đồng, tranh chấp quốc tế cần được giải quyết bằng biện pháp hòa bình, trên cơ sở luật pháp quốc tế và Công ước của Liên hợp quốc về Luật Biển năm 1982 (UNCLOS 1982). **KHÁNH CHI**

## TIN TỨC

### Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương thăm, chúc mừng Học viện Kỹ thuật Quân sự

Sáng qua (18/11), Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa đã đến thăm, chúc mừng cán bộ, giảng viên, nhân viên Học viện Kỹ thuật Quân sự nhân kỷ niệm 42 năm Ngày Nhà giáo Việt Nam (20/11/1982 - 20/11/2024).

Chúc mừng thầy và trò Học viện Kỹ thuật Quân sự, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa ghi nhận và biểu dương những kết quả đạt được trong đổi mới, nâng cao chất lượng giáo dục, đào tạo, nghiên cứu khoa học, xây dựng và phát triển Học viện. Đề Học viện Kỹ thuật Quân sự tiếp tục bút phá trong giai đoạn mới, ông Nguyễn Trọng Nghĩa đề nghị Học viện tiếp tục quán triệt sâu sắc và tổ chức thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII của Đảng, bám sát, thực hiện hiệu quả quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp trong các nghị quyết của Trung ương, Quân ủy Trung ương về đổi mới căn bản, toàn diện giáo dục và đào tạo, phát triển khoa học và công nghệ; phát triển công nghiệp quốc phòng; xây dựng, phát huy vai trò của đội ngũ trí thức đáp ứng yêu cầu xây dựng, hiện đại hóa Quân đội, phát triển đất nước trong giai đoạn mới.

Học viện phải không ngừng đổi mới nội dung, chương trình đào tạo, chủ động, sáng tạo trong xây dựng kế hoạch giảng dạy; tích cực cập nhật thông tin mới, bám sát thực tiễn, kết hợp chặt chẽ giữa lý luận với thực hành, vận dụng phương pháp giảng dạy hiện đại, phù hợp với từng đối tượng. Ngoài ra, Học viện cần tăng cường hợp tác quốc tế về đào tạo; chủ động xây dựng chương trình đào tạo, đầu tư cơ sở vật chất, tham gia đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao phục vụ phát triển công nghiệp quốc phòng, ngành công nghiệp bán dẫn, trí tuệ nhân tạo, điện toán đám mây, an toàn thông tin, tự động hóa...; đẩy mạnh xây dựng nhà trường thông minh, hiện đại, xứng đáng là trung tâm huấn luyện, đào tạo, nghiên cứu khoa học, kỹ thuật quân sự hàng đầu của Quân đội và đất nước. **ĐÔNG QUANG**

### Kỳ họp chuyên đề của HĐND TP Hà Nội xem xét nhiều nội dung quan trọng

Theo dự kiến, hôm nay (19/11), HĐND TP Hà Nội tổ chức kỳ họp chuyên đề xem xét, ban hành các nội dung triển khai, thi hành Luật Thủ đô năm 2024 và các nội dung khác thuộc thẩm quyền của HĐND thành phố.

Dự kiến, HĐND thành phố sẽ xem xét, thông qua 13 nghị quyết quy phạm pháp luật, trong đó có nhiều nghị quyết quan trọng, như: Quy định tiêu chí thành lập, tổ chức các ban của HĐND quận, thị xã, thành phố trực thuộc thành phố; Danh hiệu công dân danh dự Thủ đô; Thành lập, tổ chức lại, giải thể cơ quan chuyên môn, tổ chức hành chính khác thuộc UBND thành phố và thuộc UBND quận, huyện, thị xã, thành phố thuộc thành phố; Quy định việc áp dụng biện pháp yêu cầu ngừng cung cấp dịch vụ điện, nước trên địa bàn TP Hà Nội...

Tại kỳ họp này, HĐND thành phố cũng xem xét, ban hành 3 nghị quyết cá biệt, trong đó có: Hỗ trợ khôi phục sản xuất đối với một số cây trồng, vật nuôi bị ảnh hưởng của cơn bão số 3 và mưa lũ sau bão; Thông qua nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Bắc Thường Tín, nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Phụng Hiệp, nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp sạch Sóc Sơn... **BẢO LAM**

**Kim ngạch thương mại song phương sẽ đạt 10 tỷ USD vào năm 2025**  
Trong chương trình dự Hội nghị Thượng đỉnh G20 và hoạt động song phương tại Brazil, chiều 17/11 theo giờ địa phương, tại thành phố Rio de Janeiro, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính dự Diễn đàn Doanh nghiệp (DN) Việt Nam - Brazil. Bày tỏ vui mừng vì khả năng mục tiêu đến năm 2025 kim ngạch thương mại song phương sẽ đạt 10 tỷ USD, được đề ra trong chuyến thăm lần này tới Brazil sẽ thành hiện thực, Thủ tướng kêu gọi DN Việt Nam sang đầu tư ở Brazil và DN Brazil sang đầu tư ở Việt Nam nhiều hơn, thúc đẩy thương mại song phương; nhất là hợp tác nông nghiệp, bảo đảm an ninh lương thực; làm mới những động lực tăng trưởng truyền thống và thúc đẩy các động lực tăng trưởng mới, hợp tác với Việt Nam trong khai thác các không gian phát triển mới như không gian vũ trụ, không gian biển, không gian ngầm.  
Đánh giá cơ hội và điều kiện đã có, môi trường pháp lý đang tiếp tục được cải thiện, Thủ tướng mong các DN hai nước đẩy mạnh kết nối với nhau, kết nối hai nền kinh tế, kết nối đầu tư, kết nối thương mại, với quan điểm "lợi ích hài hòa, rủi ro chia sẻ", cùng lắng nghe và thấu hiểu, cùng chia sẻ tầm nhìn và hành động, cùng làm, cùng thắng, cùng hưởng, cùng phát triển, cùng chung niềm vui, hạnh phúc và niềm tự hào".

## SỨC MẠNH NHÂN ĐẠO 2024: Lan tỏa những nghĩa cử cao đẹp

Trung ương Hội Chữ thập đỏ Việt Nam vừa thông báo kế hoạch tổ chức chương trình Sức mạnh Nhân đạo 2024. Trong khuôn khổ chương trình, Trung ương Hội Chữ thập đỏ Việt Nam cũng phát động Phong trào "Tết Nhân ái" 2025 nhằm tiếp tục huy động, kết nối rộng rãi sự tham gia, đóng góp của cộng đồng để tổ chức các mô hình "Tặng quà - Vui Tết" trợ giúp về vật chất, tinh thần để người nghèo, người có hoàn cảnh khó khăn, người dễ bị tổn

thương được vui Xuân, đón Tết trong dịp Tết Nguyên đán cổ truyền của dân tộc theo điều kiện của địa phương, góp phần xây dựng cộng đồng đoàn kết, giàu lòng nhân ái.

Tết Nguyên đán Ất Tỵ năm nay, toàn Hội phần đầu chăm lo, hỗ trợ 1,2 triệu suất quà cho người nghèo, người có hoàn cảnh khó khăn, người dễ bị tổn thương với tổng giá trị hoạt động đạt 700 tỷ đồng. Thời gian triển khai từ ngày 7 - 17/1/2025. **H.G**



# HOÀN THIỆN PHÁP LUẬT ĐÁP ỨNG YÊU CẦU XÂY DỰNG NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Kỳ 4:

## Dấu ấn ngành Tư pháp



● Tổng Bí thư Tô Lâm làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp ngày 7/11/2024. (Ảnh: TTXVN)

**Trong bối cảnh có những thách thức chưa từng có tiền lệ, nhiều sự việc pháp lý nảy sinh đột xuất cần giải quyết kịp thời và hiệu quả; trên tinh thần “chỉ bàn làm, không bàn lùi”, “vướng mắc phải tháo gỡ, thách thức phải vượt qua”, Bộ, ngành Tư pháp đã nêu cao tinh thần trách nhiệm, sáng tạo, triển khai kịp thời các nhiệm vụ, để lại những dấu ấn nổi bật.**

### Chỗ dựa tin cậy khi có tranh chấp quốc tế phát sinh

Công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế luôn được Bộ, ngành Tư pháp xác định là nhiệm vụ trọng tâm hàng đầu, ưu tiên nguồn lực để tham mưu, thể chế hoá những quan điểm, đường lối của Đảng, góp phần khơi thông nguồn lực, thúc đẩy đất nước phát triển. Theo báo cáo của Bộ Tư pháp, từ đầu nhiệm kỳ đến nay, Bộ Tư pháp đã phối hợp chặt chẽ với các Bộ, ngành tham mưu Chính phủ trình Quốc hội thông qua 43 luật, 19 nghị quyết quy phạm; trình Chính phủ ban hành 552 nghị định, tạo cơ sở pháp lý thúc đẩy đời sống kinh tế - xã hội của đất nước, tháo gỡ khó khăn cho người dân, doanh nghiệp (DN).

Trước những vấn đề pháp lý có yếu tố nước ngoài ngày càng gia tăng với nhiều vấn đề mới, phức tạp nảy sinh, nhất là các tranh chấp quốc tế liên quan tới lợi ích của Việt Nam với giá trị yêu cầu Việt Nam bồi thường lên tới hàng trăm triệu đô la, thậm chí nhiều tỷ đô la trong bối cảnh đất nước hội nhập quốc tế toàn diện, sâu rộng, nhưng lại chưa có nhiều chuyên gia giỏi trong công tác này ở cả Trung ương và địa phương. Bộ Tư pháp dần trở thành chỗ dựa tin cậy của Chính phủ, Bộ, ngành và địa phương mỗi khi có tranh chấp quốc tế phát sinh. Trong 4 năm qua, Bộ Tư pháp đã chủ trì, phối hợp tham gia giải quyết 15 vụ tranh chấp đầu tư quốc tế. Cho tới hiện tại, kết quả giải quyết các vụ kiện tranh chấp đầu tư quốc tế là khá tích cực, cơ bản đáp ứng được yêu cầu và bước đầu tạo sự tự tin và vị thế tốt hơn của Việt Nam trong xử lý các tranh chấp đầu tư quốc tế.

Bên cạnh đó, việc đơn đốc xử lý đối với văn bản trái pháp luật luôn được chú trọng thực hiện sâu sát, hiệu quả, nhất là các văn bản có quy định gây trở ngại đến lợi ích của Nhà nước, việc thực hiện các quyền, lợi ích hợp pháp của người dân, tổ chức. Trong năm 2023, Bộ Tư pháp đã chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành tham mưu, giúp Chính phủ tổ chức rà soát hệ

thống văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) thực hiện Nghị quyết số 101/2023/QH15 của Quốc hội khóa XV với tổng số văn bản được rà soát là 532 văn bản... Kết quả rà soát được cử tri cả nước, Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, các Bộ, ban, ngành ở Trung ương, địa phương ghi nhận, đánh giá cao, qua đó đã giúp phát hiện các mâu thuẫn, vướng mắc, bất cập, không còn phù hợp với thực tiễn.

Cùng với đó, công tác hệ thống hóa VBQPPL luôn được tăng cường. Những số liệu công bố tại Hội nghị tổng kết nhiệm vụ hệ thống hóa VBQPPL trong cả nước kỳ 2019 - 2023 và Công bố Bộ pháp điển Việt Nam, do Bộ Tư pháp tổ chức ngày 5/11/2024 cho thấy, sau 10 năm triển khai, thực hiện, đến nay đã có 265/271 đề mục được Chính phủ thông qua và đưa vào khai thác, sử dụng.

Thông qua công tác pháp điển, Bộ Tư pháp đã cùng với các Bộ, ngành rà soát, làm “sạch” gần 9 nghìn VBQPPL của Trung ương, góp phần bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ của hệ thống pháp luật, bảo đảm nguồn dữ liệu về văn bản pháp luật “đúng, đủ, sạch, sống”, nâng cao sự tin tưởng của người dân vào hệ thống pháp luật. Việc đưa Bộ pháp điển vào cuộc sống là một trong các giải pháp quan trọng để truyền thông chính sách, nhiệm vụ này sẽ mở ra những nguồn lực lớn, tạo nên sức mạnh lớn, hiệu quả cao trong việc xây dựng, thực hiện chính sách pháp luật.

### Tiết kiệm khoảng 400 tỷ đồng mỗi năm qua cấp Phiếu lý lịch tư pháp

Việc ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số tiếp tục được xác định là giải pháp chủ yếu để hoàn thành nhiệm vụ chính trị của Bộ, ngành Tư pháp. Một điểm nhấn đáng chú ý là từ ngày 22/4/2024, Hà Nội và Thừa Thiên Huế bắt đầu triển khai thí điểm cấp Phiếu lý lịch tư pháp (LLTP) trên ứng dụng định danh và xác thực điện tử (VNeID) cho công dân.

Báo cáo tại Hội nghị trực tuyến triển khai mở rộng thí điểm Sổ sức khỏe điện tử

và cấp Phiếu LLTP qua VNeID trên toàn quốc (ngày 2/10) cho biết: sau hơn 4 tháng triển khai thí điểm cấp Phiếu LLTP tại Hà Nội và Thừa Thiên Huế đã bước đầu đạt được những kết quả đáng ghi nhận, được sự ủng hộ nhiệt tình của người dân.

Cụ thể, Hà Nội tiếp nhận hơn 45.000 hồ sơ, Thừa Thiên Huế tiếp nhận hơn 5.000 hồ sơ cấp Phiếu LLTP trên VNeID, chiếm hơn 70% tổng số hồ sơ yêu cầu cấp Phiếu LLTP của 2 tỉnh, ước tính mỗi hồ sơ tiết kiệm khoảng 10.000 đồng tiền xăng xe, đi lại và công sức chờ đợi; 150.000 đồng tiền công trung bình nửa ngày công của người dân... Với nhu cầu cấp Phiếu LLTP hàng năm khoảng 2,6 triệu, khi người dân thực hiện đăng ký, giúp tiết kiệm khoảng 400 tỷ đồng mỗi năm cho người dân và xã hội.

Phát biểu tại Hội nghị này, Thủ tướng Phạm Minh Chính chỉ rõ, mục đích cuối cùng trong xây dựng Chính phủ số, xã hội số, công dân số, phát triển kinh tế số là phục vụ Nhân dân. Việc triển khai thí điểm 2 ứng dụng (Sổ sức khỏe điện tử và Phiếu LLTP) qua VNeID thể hiện “3 phù hợp” và mang lại 3 lợi ích lớn. Trong đó, các lợi ích lớn gồm: cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính, giảm chi phí, thời gian tuân thủ cho người dân, DN; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước; khẳng định một cách mạnh mẽ về những thành quả của chuyển đổi số mang lại; tiếp tục khẳng định cam kết của Chính phủ, các Bộ, ngành, địa phương về đẩy mạnh chuyển đổi số và tiếp thêm niềm tin, động lực cho những thành công trong hoạt động chuyển đổi số thời gian tới.

Từ thành công trên, Thủ tướng Chính phủ đã đồng ý với đề nghị của Bộ Tư pháp

Ngày 5/10/2024, Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm thuộc Bộ Tư pháp được vinh danh “Cơ quan nhà nước chuyển đổi số xuất sắc” với sản phẩm Hệ thống đăng ký trực tuyến về biện pháp bảo đảm bằng động sản tại Lễ trao Giải thưởng Chuyển đổi số Việt Nam - Vietnam Digital Awards 2024.

“Tôi tin tưởng rằng, dưới sự lãnh đạo của Đảng, với truyền thống gần 80 năm xây dựng và trưởng thành, với sự quan tâm, chăm lo của cả hệ thống chính trị, với tư duy, nhận thức mới, khí thế, quyết tâm cao, Bộ, ngành Tư pháp nhất định sẽ có bước phát triển mạnh mẽ, góp phần cùng cả nước thực hiện thắng lợi các mục tiêu chiến lược 100 năm dưới sự lãnh đạo của Đảng và hướng tới 100 năm thành lập nước, hiện thực hóa khát vọng phát triển đất nước phồn vinh, hạnh phúc và sự vươn mình của dân tộc Việt Nam...” - Tổng Bí thư Tô Lâm phát biểu tại buổi làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp.

về việc mở rộng thí điểm cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID toàn quốc từ 1/10/2024 đến hết 30/6/2025; người dân không phải đến trực tiếp Sở Tư pháp để làm các thủ tục, hồ sơ liên quan đến việc cấp Phiếu LLTP. Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và mong đợi của người dân, Bộ Tư pháp đã phối hợp với Bộ Công an ban hành Quy trình thực hiện thí điểm cấp Phiếu LLTP trên VNeID. Trong đó, rút ngắn thời gian cấp Phiếu LLTP từ 10 ngày xuống còn 3 ngày trong trường hợp thông thường, từ 15 ngày xuống còn 9 ngày trong trường hợp cần xác minh.

### Đứng đầu về Chỉ số cải cách hành chính năm 2023

Ngày 17/4/2024, tại Hội nghị công bố Chỉ số hài lòng về sự phục vụ hành chính năm 2023 và Chỉ số cải cách hành chính (CCHC) năm 2023 của các Bộ, cơ quan ngang Bộ, UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, Bộ Tư pháp đã vinh dự và tự hào đạt 89,95 điểm, tăng 1 bậc so với năm 2022 - vươn lên vị trí đứng đầu các Bộ, ngành về Chỉ số CCHC năm 2023. Trước đó, Bộ Tư pháp luôn duy trì nhóm 3 Bộ dẫn đầu về Chỉ số CCHC cấp Bộ. Kết quả này đã ghi nhận những nỗ lực cải cách của Bộ Tư pháp, nhất là trong cải cách thể chế, cải cách thủ tục hành chính nhằm tạo thuận lợi tối đa cho người dân, DN.

Tại buổi làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp ngày 7/11 mới đây, Tổng Bí thư Tô Lâm ghi nhận, đánh giá cao những thành tích, kết quả mà Bộ, ngành Tư pháp đạt được trong những năm qua. Bên cạnh đó, Bộ, ngành Tư pháp đã chủ động, tích cực tham mưu cho Đảng, Nhà nước hoàn thiện tư duy, nhận thức lý luận về Nhà nước pháp quyền XHCN, đóng góp trong việc ban hành Nghị quyết 48-NQ/TW, Nghị quyết 49-NQ/TW của Bộ Chính trị về hoàn thiện hệ thống pháp luật, cải cách tư pháp và Nghị quyết 27-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới.

“Với yêu cầu đột phá mạnh mẽ về thể chế trong kỷ nguyên mới, Bộ, ngành Tư pháp đứng trước những thách thức không nhỏ nhưng cũng là cơ hội lớn để khẳng định mình, vươn lên mạnh mẽ hơn để xứng đáng với truyền thống đầy tự hào và đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của nhiệm vụ” - Tổng Bí thư tin tưởng, đồng thời mong muốn Bộ, ngành Tư pháp phải thực sự trở thành “lực lượng nòng cốt”, “đi đầu trong tham mưu, kiến tạo đồng bộ thể chế phát triển đất nước”, gương mẫu, trong việc thúc đẩy lối sống thượng tôn Hiến pháp và pháp luật.

(Còn tiếp)

VÂN ANH - QUANG MINH

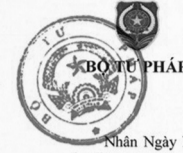
## Bộ trưởng Bộ Tư pháp gửi thư chúc mừng nhân Ngày Nhà giáo Việt Nam 20/11

Nhân Ngày Nhà giáo Việt Nam 20/11/2024, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Ban Cán sự Đảng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh đã có thư chúc mừng gửi đến các thầy giáo, cô giáo cùng toàn thể viên chức, người lao động trong các cơ sở giáo dục, đào tạo thuộc Bộ Tư pháp. Báo Pháp luật Việt Nam trân trọng giới thiệu thư Bộ trưởng.



● Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Ban Cán sự Đảng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh.

(Ảnh: TTXVN)



Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2024

### THƯ CHÚC MỪNG Nhân Ngày Nhà giáo Việt Nam 20/11

Nhân Ngày Nhà giáo Việt Nam 20/11/2024, thay mặt Ban cán sự đảng, Lãnh đạo Bộ Tư pháp, tôi thân ái gửi tới các thầy giáo, cô giáo, đội ngũ viên chức, người lao động đã và đang công tác tại các cơ sở giáo dục, đào tạo thuộc Bộ Tư pháp lời thăm hỏi ân cần và lời chúc mừng tốt đẹp nhất.

Trong thời gian qua, các thầy giáo, cô giáo, đội ngũ viên chức, người lao động đã không ngừng nỗ lực triển khai đồng bộ, hiệu quả nhiều giải pháp để hoàn thành tốt các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao, đóng góp tích cực vào công tác đào tạo, bồi dưỡng, xây dựng nguồn nhân lực pháp luật chất lượng cao cho Bộ, ngành Tư pháp nói riêng và cả nước nói chung. Thay mặt Ban cán sự đảng, Lãnh đạo Bộ, tôi ghi nhận, đánh giá cao và biểu dương những thành tích mà các đồng chí đã đạt được trong thời gian qua.

Kết luận số 91-KL/TW ngày 12/8/2024 của Bộ Chính trị về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 29-NQ/TW ngày 04/11/2013 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XI "Về đổi mới căn bản, toàn diện giáo dục và đào tạo, đáp ứng yêu cầu công nghiệp hoá, hiện đại hoá trong điều kiện kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa và hội nhập quốc tế" đã đặt ra yêu cầu tiếp tục đổi mới trong phát triển sự nghiệp giáo dục và đào tạo là đầu tư cho phát triển". Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 9/11/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới cũng đặt ra nhiều yêu cầu cao đối với công tác đào tạo nguồn nhân lực pháp luật chất lượng cao. Trong bối cảnh đó, tôi đề nghị các Trường và Học viện cần tiếp tục phát huy tinh thần chủ động, sáng tạo; đổi mới tư duy, cách thức, phương pháp dạy và học, lấy người học làm trung tâm, nâng cao chất lượng, chuẩn hóa đội ngũ giảng viên, cán bộ quản lý, tăng cường công tác nghiên cứu khoa học, hội nhập quốc tế nhằm đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ về đào tạo nguồn nhân lực pháp luật chất lượng cao để tiếp tục xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc.

Tôi tin tưởng và mong muốn các thầy giáo, cô giáo, đội ngũ viên chức và người lao động thuộc các cơ sở giáo dục, đào tạo của Bộ sẽ tiếp tục phát huy các giá trị truyền thống tốt đẹp, không ngừng nỗ lực nâng cao trình độ, kỹ năng nghề nghiệp, đổi mới, sáng tạo để hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao, xứng đáng với kỳ vọng, niềm tin của Đảng, Nhà nước và nhân dân.

Kính chúc các thầy giáo, cô giáo, đội ngũ viên chức và người lao động cùng gia đình sức khỏe, hạnh phúc và thành công!

Thân ái,

Nguyễn Hải Ninh  
Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng,  
Bí thư Ban cán sự đảng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp

## Phát triển nguồn nhân lực chuyển đổi số trong phổ biến, giáo dục pháp luật

Bộ Tư pháp đang đưa ra lấy ý kiến dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án "Chuyển đổi số trong công tác phổ biến, giáo dục pháp luật giai đoạn 2025 - 2030", trong đó, chú trọng xây dựng, phát triển nguồn nhân lực chuyển đổi số trong công tác phổ biến, giáo dục pháp luật.

Qua tổng kết 10 năm thực hiện Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) năm 2012 cho thấy, thời gian qua, công tác PBGDPL đã được các cấp, các ngành từ Trung ương đến địa phương, cơ sở quan tâm tổ chức triển khai thực hiện với nhiều hình thức đa dạng, kết hợp giữa PBGDPL truyền thống với áp dụng các hình thức, cách thức PBGDPL mới, trong đó có ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong công tác PBGDPL và đạt được những kết quả cụ thể.

Việc triển khai ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong công tác PBGDPL đã có nhiều chuyển biến tích cực cả về nhận thức, lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức triển khai thực hiện. Bộ Tư pháp cho biết, hiện tất cả các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, đoàn thể và 63/63 địa phương đã có Công/Trang thông tin điện tử có tin, bài, hỏi đáp pháp luật, trong đó có 07 Bộ, ngành

và 46 địa phương đã vận hành Công/Trang thông tin điện tử PBGDPL; 17 địa phương còn lại đang vận hành chuyên mục PBGDPL thuộc Công/Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh, các sở, ban, ngành, đoàn thể.

Nguồn nhân lực thực hiện ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong công tác PBGDPL được từng bước tăng cường về số lượng, nâng cao chất lượng. Sự phối hợp giữa các cơ quan quản lý nhà nước với cơ quan thông tấn báo chí và các trang mạng xã hội đang ngày một bài bản, chặt chẽ và hiệu quả hơn.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đã đạt được, việc ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong công tác PBGDPL vẫn còn những tồn tại, hạn chế. Trong đó, nguồn nhân lực triển khai ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong công tác PBGDPL còn thiếu, hầu hết các Bộ, ngành, địa phương chưa bố



● Đề án đưa ra mục tiêu phấn đấu có ít nhất 40% học sinh cấp trung học cơ sở và cấp trung học phổ thông được PBGDPL qua các ứng dụng công nghệ số.

(Ảnh minh họa: daibieunhandan.vn)

trí cán bộ có chuyên môn về công nghệ thông tin đảm nhiệm.

Những tồn tại, hạn chế này có nhiều nguyên nhân, trong đó có nguyên nhân từ việc một số cấp ủy Đảng, chính quyền chưa thực sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo thường xuyên, sâu sát, quyết liệt đối với ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong công tác PBGDPL cũng như bố trí nguồn lực để đáp ứng yêu cầu triển khai nhiệm vụ; kinh phí thực hiện còn hạn hẹp.

Trong bối cảnh mới, thực hiện chuyển đổi số trong công tác PBGDPL được xác định là giải pháp đổi mới mạnh mẽ cách thức tiếp cận pháp luật cho người dân, tạo điều kiện cho người dân tự học tập, tìm hiểu pháp luật, tạo thói quen cho người dân khai thác, tìm hiểu thông tin pháp

luật trên cơ sở sử dụng công nghệ số. Để xây dựng nguồn nhân lực thực hiện chuyển đổi số trong công tác PBGDPL chất lượng, hiệu quả... thì việc ban hành Đề án "Chuyển đổi số trong công tác PBGDPL" là hết sức cần thiết và cấp bách.

Với các mục tiêu cụ thể cho giai đoạn 1 (từ năm 2025 đến năm 2027), các tầng lớp Nhân dân sau được tiếp cận pháp luật qua các ứng dụng công nghệ số như: Phấn đấu có ít nhất 60% trở lên người dân trong độ tuổi lao động; Phấn đấu có ít nhất 40% học sinh cấp trung học cơ sở và cấp trung học phổ thông được PBGDPL; Phấn đấu có ít nhất 40% già làng, trưởng bản, người có uy tín trong cộng đồng dân cư, người dân là đồng bào dân tộc thiểu số; Phấn đấu ít nhất 70% doanh nghiệp nhỏ và vừa được PBGDPL;

Phấn đấu có ít nhất 60% cán bộ, công chức, chiến sỹ lực lượng vũ trang nhân dân tham mưu thực hiện công tác PBGDPL, báo cáo viên pháp luật, tuyên truyền viên pháp luật được đào tạo, bồi dưỡng về kỹ năng, nghiệp vụ PBGDPL trên môi trường số; bảo đảm ít nhất 50% các lớp đào tạo, bồi dưỡng về kiến thức pháp luật, kỹ năng PBGDPL được tổ chức thông qua hình thức đào tạo trực tuyến... Đề án đã đề ra nhiều giải pháp, trong đó có nâng cao nhận thức và trách nhiệm của các cấp, các ngành về vai trò, tầm quan trọng của việc chuyển đổi số trong công tác PBGDPL bằng các hình thức phù hợp; Nghiên cứu, hoàn thiện thể chế nhằm thúc đẩy chuyển đổi số trong công tác PBGDPL; Hỗ trợ một số địa phương thực hiện chuyển đổi số trong công tác PBGDPL.

Đặc biệt, xây dựng, phát triển nguồn nhân lực chuyển đổi số trong công tác PBGDPL. Tăng cường năng lực, nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động của đội ngũ cán bộ, công chức, chiến sỹ lực lượng vũ trang nhân dân tham mưu công tác PBGDPL, báo cáo viên pháp luật, tuyên truyền viên pháp luật, giảng viên giảng dạy pháp luật thông qua hoạt động biên soạn, phát hành Tài liệu hướng dẫn về chuyển đổi số trong công tác PBGDPL; tổ chức tập huấn, bồi dưỡng về kiến thức, kỹ năng chuyển đổi số, sản xuất nội dung số; xây dựng, cung cấp các công cụ sản xuất nội dung (toolkit).

THU NGUYỄN

## Đoàn Luật sư TP Hà Nội phối hợp tổ chức "Phiên tòa giả định"

Ngày 18/11, Đoàn Luật sư TP Hà Nội phối hợp với Trường THCS Đức Giang (quận Long Biên, Hà Nội) tổ chức tuyên truyền, phổ biến pháp luật với mô hình "Phiên tòa giả định" về tội "Đánh bạc", "Tổ chức đánh bạc" cho toàn thể học sinh tại Trường.

Tham gia chương trình, về phía Đoàn Luật sư TP Hà Nội có Luật sư Nguyễn Văn Hà, Phó Chủ nhiệm Đoàn Luật sư TP Hà

Nội cùng hơn 30 luật sư thành viên Đoàn Luật sư TP Hà Nội. Về phía Trường THCS Đức Giang có cô giáo Nguyễn Thị Soan, Bí thư Chi bộ, Hiệu trưởng nhà trường cùng hàng trăm em học sinh.

Phát biểu khai mạc, Luật sư Nguyễn Văn Hà cho biết, việc xây dựng và tổ chức chương trình tuyên truyền, phổ biến pháp luật với mô hình "Phiên tòa giả định" là một trong những mô hình, sáng

kiến hay, hiệu quả, thiết thực mà Đoàn đã và đang triển khai trên địa bàn thành phố.

Luật sư Hà tin tưởng "Phiên tòa giả định" này sẽ giúp tuyên truyền, phổ biến sâu rộng kiến thức pháp luật; đồng thời giáo dục cho mọi người, nhất là học sinh về hậu quả của các hành vi vi phạm pháp luật, nâng cao ý thức chấp hành pháp luật trong giới trẻ hiện nay, góp phần xây dựng xã hội thượng tôn pháp luật.

Tại "Phiên tòa giả định" sơ thẩm, các bị cáo bị xét xử về tội "Đánh bạc", "Tổ chức đánh bạc". "Phiên tòa giả định" được xây dựng dựa trên vụ án có thật, các thông tin đã được mã hoá. Phiên tòa được xây dựng theo đúng trình tự thủ tục vụ án hình sự với HĐXX, VKS, luật sư. Quá trình diễn biến phiên tòa, việc tranh tụng được thực hiện khách quan theo sự điều hành của chủ tọa phiên tòa.

Phiên tòa giả định với những đặc điểm chân thật, sinh động, khách quan đã thu hút sự chú ý

của các em học sinh. Thông qua "Phiên tòa giả định" sẽ giúp các em học sinh nâng cao nhận thức pháp luật, khả năng kiểm chế hành vi, tự rèn luyện bản thân, có sự hiểu biết và kinh nghiệm nhất định về một phiên tòa xét xử trong thực tế.

Kết thúc "Phiên tòa giả định", các em học sinh còn được Luật sư Đoàn Luật sư TP Hà Nội giao lưu, chia sẻ một số nội dung liên quan đến vụ án, Luật An ninh mạng, các vấn đề thời sự...

HỒNG MÂY

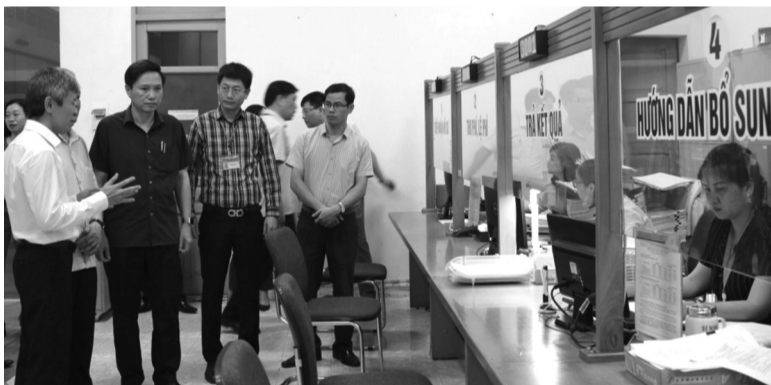
**TĂNG CƯỜNG SỰ LÃNH ĐẠO CỦA ĐẢNG ĐỐI VỚI HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN - GHI NHẬN TỪ HẢI PHÒNG**

# Bài 2: Chú trọng thực hiện các hoạt động giám sát, nâng cao vai trò của cấp ủy

Giám sát là một trong những chức năng cơ bản của Hội đồng nhân dân (HĐND) các cấp. Phạm vi giám sát của HĐND toàn diện trên tất cả các lĩnh vực, các mặt công tác. Nhằm nâng cao chất lượng, hiệu lực, hiệu quả hoạt động giám sát của HĐND, góp phần thực hiện thắng lợi những mục tiêu kinh tế - xã hội, một trong những giải pháp được Hải Phòng chú trọng thực hiện là nâng cao vai trò của cấp ủy, sự lãnh đạo của Đảng trong các hoạt động giám sát tại địa phương...



● Tổ đại biểu HĐND thành phố tiếp xúc cử tri tại các quận, huyện chuẩn bị Kỳ họp thường lệ cuối năm. (Ảnh trong bài: PV)



● Đoàn Giám sát chuyên đề của HĐND TP kiểm tra giám sát tại Bộ phận một cửa Sở Kế hoạch và Đầu tư.

## Nâng cao nhận thức, vai trò của HĐND

Trong những năm gần đây, việc triển khai, thực hiện các Nghị quyết của HĐND TP Hải Phòng được quan tâm, chú trọng. Nhằm đổi mới phương thức lãnh đạo của Đảng, phát huy mạnh mẽ vai trò của HĐND TP, các Trưởng ban HĐND TP đều là Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ TP Hải Phòng.

Việc các Trưởng ban HĐND TP là Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ TP chính là nhằm tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng đối với hoạt động của HĐND TP Hải Phòng. Hướng đến tăng cường hoạt động giám sát, hoạt động chuyên trách đối với đại biểu HĐND, Ban Chấp hành Đảng bộ TP Hải Phòng đề nghị cấp ủy đảng cần đổi mới nội dung, phương thức lãnh đạo, tạo điều kiện cho đại biểu HĐND ngày càng có điều kiện thực hiện tốt hơn chức năng, nhiệm vụ HĐND, đại biểu của Nhân dân, thể hiện ý chí, nguyện vọng của Nhân dân địa phương...

Hàng năm thường trực HĐND TP Hải Phòng đều xây dựng Chương trình công tác và báo cáo Ban Thường trực Thành ủy, trong đó, có các nội dung giám sát và phân công các Ban, có hoạt động giám sát của thường trực, của Hội đồng, giám sát của các Ban HĐND, giám sát của các tổ đại biểu. Công tác giám sát của HĐND TP được diễn ra thường xuyên, rộng khắp trên các lĩnh vực và giải quyết được từng bước những nội dung phản ánh về việc triển khai các quy định pháp luật, thực hiện các Nghị quyết hay những ý kiến phản ánh, bức xúc của các cử tri, để từ đó, có những kiến nghị với cơ quan có thẩm quyền để giải quyết các kết quả giám sát.

Trong đó, hoạt động giám sát của đại biểu HĐND, của HĐND gắn với hoạt động kiểm tra của cấp ủy Đảng; giải quyết mối quan hệ "hai trong một" giữa vị trí, vai trò của đảng viên trong cơ quan đảng, cơ quan chính quyền, đoàn thể với vai trò đại biểu HĐND kiêm nhiệm trong hoạt động giám sát khi vừa là đối tượng giám sát,



● Kỳ họp thứ 20 (Kỳ họp chuyên đề) HĐND TP Hải Phòng khóa XVI.

Tại Kỳ họp thứ 2, Quốc hội khóa XV, Quốc hội đã thông qua Nghị quyết số 35/2021/QH15 ngày 13/11/2021 về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển TP Hải Phòng, nhằm thể chế hóa Nghị quyết số 45-NQ/TW ngày 24/01/2019 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển TP Hải Phòng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045, tạo căn cứ pháp lý để chủ trương, chính sách của Đảng đi vào cuộc sống, mở ra cơ hội mới, động lực quan trọng cho sự phát triển của TP Hải Phòng trong giai đoạn mới. Các cơ chế, chính sách đặc thù được thông qua đã tạo tiền đề quan trọng để TP Hải Phòng phát triển kinh tế bứt phá, trở thành động lực tăng trưởng của cả nước, lan tỏa cả vùng miền.

Dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo của Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy, cùng với sự quan tâm, hướng dẫn kịp thời của lãnh đạo Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội, sự gắn bó chặt chẽ với các cơ quan của Quốc hội, Đoàn đại biểu Quốc hội Hải Phòng; ngay từ đầu nhiệm kỳ, HĐND, Thường trực HĐND TP Hải Phòng luôn đồng hành với UBND TP, chính quyền địa phương các cấp với tinh thần đổi mới, quyết liệt. Trên cơ sở đó, HĐND TP Hải Phòng hoạt động ngày càng hiệu quả, đạt được nhiều kết quả tích cực, toàn diện.

vừa là chủ thể giám sát. Cấp ủy đảng với HĐND cùng cấp tập trung sự chỉ đạo, lãnh đạo của Đảng thực hiện các Nghị quyết của HĐND, giải quyết những kiến nghị, khiếu nại, tố cáo của công dân, của cử tri tại các cuộc tiếp xúc với Nhân dân trước và sau các Kỳ họp Quốc hội, HĐND TP...

Bên cạnh đó, hàng năm, Thành ủy Hải Phòng cũng đề nghị HĐND TP xây dựng, thực hiện các Kế hoạch giám sát chuyên đề các nội dung thu nộp ngân sách, đầu tư công, chỉnh trang đô thị; bảo vệ, khai thác tài nguyên khoáng sản; xử lý ô nhiễm môi trường trong các khu, cụm công nghiệp... Qua đó có cơ sở đánh giá việc thực hiện các chủ trương, chính sách của TP, Nghị quyết của HĐND được ban hành, đáp ứng yêu cầu quản lý, điều hành kinh tế - xã hội. Hoạt động giám sát cũng nhằm kịp thời phát hiện, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, các vấn đề xã hội thuộc chức năng, nhiệm vụ của các ngành, của cấp chính quyền.

Với nỗ lực chuyển đổi số, ứng dụng khoa học, công nghệ, Thường trực HĐND TP Hải Phòng đang tập trung triển khai phần mềm theo dõi, đánh giá quá trình thực hiện các nghị quyết của HĐND TP, hướng đến mục tiêu 100% Nghị quyết của HĐND TP được theo dõi, giám sát quá trình thực hiện trên môi trường điện tử; đánh giá, mở rộng quá trình theo dõi, giám sát việc thực hiện các Nghị quyết của HĐND TP đến toàn bộ cử tri và Nhân dân. Cấp ủy Đảng cũng thông qua các đảng viên là đại biểu HĐND để phổ biến, tuyên truyền,

thuyết phục đại biểu HĐND về các chủ trương, chính sách, các giải pháp của cấp ủy về phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

Nhờ sự đồng thuận cao giữa các cấp ủy, HĐND TP và chính quyền cùng cấp, thời gian qua, hoạt động đền bù, giải phóng mặt bằng cho các dự án phát triển kinh tế - xã hội, hiến đất mở đường xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu trên địa bàn thành phố... hầu hết được Nhân dân đồng tình, ủng hộ. Một số dự án phát sinh đơn thư khiếu nại, cấp ủy đảng, HĐND và Ủy ban nhân dân (UBND) TP đã phối hợp cùng các tổ chức chính trị xã hội, tổ chức chính trị nghề nghiệp cùng tham gia giải quyết kiến nghị của cử tri.

Trong nhiều năm qua, Hải Phòng không phải thực hiện cưỡng chế, thu hồi đất đối với những diện tích đất phải thu hồi để phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, các dự án được triển khai minh bạch và được thông tin đầy đủ đến người dân...

## Đổi mới phương thức lãnh đạo đối với hoạt động HĐND các cấp

Ghi nhận về sự đổi mới phương thức lãnh đạo, Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Thành ủy Hải Phòng Lê Tiến Châu chia sẻ, Thành ủy đã chỉ đạo lãnh đạo HĐND và UBND TP quan tâm đến việc xem xét, giải quyết các kiến nghị sau giám sát, các ý kiến, kiến nghị của cử tri; việc thực hiện các cam kết của Chủ tịch UBND TP và các cam kết của lãnh đạo ngành, lãnh đạo các cấp chính quyền trong chỉ đạo, điều hành phát triển kinh tế - xã hội.

Ngoài ra, Thường trực HĐND TP cũng triển khai rà soát các quy chế, quy trình, quy định và văn bản hướng dẫn hoạt động của HĐND để kịp thời điều chỉnh, bổ sung, thay thế các quy định mới cho phù hợp và điều kiện thực tế của từng địa phương.

Thành ủy Hải Phòng chỉ đạo Thường trực HĐND TP đổi mới việc điều hành các Kỳ họp theo hướng giảm đọc các văn bản báo cáo, tăng thời gian chất vấn, thảo luận, giải trình trực tiếp các nội dung quan trọng tại Kỳ họp nhằm phát huy trí tuệ tập thể và vai trò của các đại biểu nhân dân, các sở, ngành chuyên môn của UBND TP trong việc tiếp thu, báo cáo giải trình các vấn đề liên quan, tạo sự đồng tình, thống nhất cao trước khi thông qua các Nghị quyết. Thành ủy Hải Phòng cũng đề nghị Đảng đoàn HĐND, Thường trực HĐND chỉ đạo các Ban của HĐND thực hiện hoạt động thăm tra, bảo đảm chất lượng các dự thảo nghị quyết trình tại các kỳ họp.

"Việc đổi mới phương thức lãnh đạo HĐND TP Hải Phòng trong thời gian qua đã góp phần nâng cao trách nhiệm các cấp, các ngành trong việc tổ chức thực hiện các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước và Nghị quyết của HĐND TP, góp phần quan trọng trong việc thực hiện, hoàn thành nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội TP Hải Phòng, một cực tăng trưởng kinh tế trọng điểm của phía Bắc và cả nước", Bí thư Thành ủy Hải Phòng Lê Tiến Châu nhấn mạnh.

(Còn tiếp)

**QUỐC AN - THUY LINH**



TỔNG CỤC HẬU CẦN:

# “Hiệu quả kép” từ tham gia công tác phổ biến, giáo dục pháp luật

Thực hiện Đề án 1371, Tổng cục Hậu cần (TCHC) đã đạt được “hiệu quả kép”, vừa xây dựng Tổng cục vững mạnh, nâng cao chất lượng xây dựng chính quy, quản lý kỷ luật; vừa tăng cường công tác dân vận, góp phần ổn định an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội, tạo điều kiện thuận lợi để phát triển kinh tế - xã hội, giảm nghèo, xây dựng thế trận quốc phòng toàn dân ở các địa phương ngày càng vững chắc.



● Trung tướng Đỗ Văn Thiện.

## Chuyển biến tiến bộ, vững chắc

Theo báo cáo của TCHC, sau 3 năm triển khai thực hiện Đề án “Phát huy vai trò lực lượng Quân đội nhân dân tham gia công tác phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL), vận động Nhân dân chấp hành pháp luật tại cơ sở” (Đề án 1371) giai đoạn 1 (2021 - 2024), nhận thức và hành động của cán bộ, nhân viên, học viên, chiến sĩ, người lao động trong Tổng cục có sự chuyển biến tiến bộ, vững chắc. Cấp ủy, chỉ huy các cấp luôn phát huy tinh thần chủ động, sáng tạo, bám sát mục tiêu, nhiệm vụ Đề án, xây dựng tinh thần thượng tôn pháp luật, tinh thần đoàn kết dân tộc, huy động tối đa các nguồn lực, hoàn thành tốt các mục tiêu, nhiệm vụ Đề án đã xác định. Nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật của bộ đội và Nhân dân trên những địa bàn đóng quân ngày càng tốt hơn.

Cấp ủy, chỉ huy, cơ quan chính trị các cấp đã đánh giá đúng và nắm chắc nhu cầu tìm hiểu pháp luật của cán bộ, nhân viên, học viên, chiến sĩ, người lao động (CB, NV, HV, CS, NLD); chủ động phối hợp cấp ủy, chính quyền địa phương khảo sát thực trạng, việc chấp hành pháp luật của Nhân dân trên địa bàn đóng quân, nhất là đồng bào dân tộc ở vùng sâu, vùng xa; từ đó xây dựng chương trình, nội dung phù hợp trình độ nhận thức và yêu



● Cán bộ TCHC phát tờ rơi pháp luật cho người dân. (Ảnh: Thăng Bấy)

cầu cần tuyên truyền nâng cao ý thức chấp hành pháp luật phù hợp từng đối tượng.

Công tác tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ, kỹ năng PBGDPL, trao đổi kinh nghiệm cho đội ngũ cán bộ chính trị, báo cáo viên, tuyên truyền viên các cấp được chú trọng; ứng dụng công nghệ thông tin, thực hiện chuyên đổi số được tăng cường, tạo sức bật mới trong công tác tuyên truyền, PBGDPL...

Trung tướng Đỗ Văn Thiện, Chính ủy TCHC cho biết, để đạt được mục tiêu của Đề án 1371; đòi hỏi CB, NV, HV, CS, NLD phải quán triệt, nâng cao nhận thức, gương mẫu tự giác chấp hành pháp luật Nhà nước, kỷ luật Quân đội. Đây là yếu tố tiên quyết để việc tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành pháp luật đạt hiệu quả thiết thực.

Thực hiện Đề án 1371, việc đầu tiên của cấp ủy, chỉ huy đơn vị là tuyên truyền, giáo dục, nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật của CB, NV, HV, CS, NLD trong cơ quan, đơn vị, nhà trường. Đồng thời luôn quan tâm bồi dưỡng lý luận chính trị, kiến thức pháp luật và kỹ năng tuyên truyền, PBGDPL cho đội ngũ cán bộ, báo cáo viên, tuyên truyền viên các cấp.

## Nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác tuyên truyền

Ba năm qua, các cơ quan, đơn vị thuộc TCHC đã tổ chức nhiều mô hình hiệu quả như: Mời báo cáo viên chuyên trách nói chuyện, thông tin chuyên đề pháp luật tại Lữ đoàn 649, 971 (Cục Vận tải); Kho 190, 186 (Cục Xăng dầu); Kho TH80 (Cục Hậu cần), Kho 205 (Cục Quân nhu)...; tư vấn, thi tìm hiểu pháp luật tại Trường Cao đẳng Hậu cần 1 và Kho 661, 182 (Cục Xăng dầu)...; diễn đàn, tọa đàm, sân khấu hóa ở Cục Xăng dầu, Bệnh viện Quân y 354, Viện Thiết kế; tổ chức thi đơn vị dân vận khéo ở các đơn vị trong Tổng cục...

TCHC cũng đẩy mạnh công tác tuyên truyền kết hợp các hoạt động giao lưu kết nghĩa, giao lưu văn hóa - văn nghệ. Ngoài ra, các cơ quan, đơn vị in ấn, cấp phát hàng

chục nghìn tờ rơi; đầu tư hệ thống pa nô, áp phích; phát huy hệ thống tủ sách, ngăn sách pháp luật đơn vị, địa phương...

Với tinh thần “nói cho dân hiểu, làm cho dân tin”, các cơ quan, đơn vị luôn nắm chắc đặc điểm địa bàn, nhu cầu PBGDPL của Nhân dân; xác định rõ nội dung trọng tâm, trọng điểm; phát huy tốt vai trò xung kích của đoàn thanh niên, hội phụ nữ, hội cựu chiến binh và người có uy tín của địa phương, không ngừng nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành pháp luật ở cơ sở.

Hàng năm, TCHC lựa chọn đơn vị xây dựng điểm trong công tác PBGDPL; quan tâm nhân rộng các mô hình điểm, cách làm hay, hiệu quả như: “Tổ tư vấn tâm lý, pháp lý quân nhân”; “Mỗi ngày một câu hỏi pháp luật”; “Mỗi tuần học một điều luật”; “Câu lạc bộ pháp luật chiến sĩ”; “Tổ công tác PBGDPL”; sân khấu hóa một số nội dung tuyên truyền, PBGDPL; tổ chức tọa đàm, diễn đàn; thi tìm hiểu pháp luật có sự tham gia của Nhân dân...

Chính ủy TCHC yêu cầu, trong thời gian tới, trước hết, phải tiếp tục phát huy vai trò, trách nhiệm của cấp ủy, chỉ huy, hội đồng phối hợp PBGDPL các cấp trong lãnh đạo, chỉ đạo, hướng dẫn triển khai thực hiện Đề án giai đoạn 2; xác định công tác này là một nội dung công tác của Quân đội, là nhiệm vụ chính trị quan trọng của cơ quan, đơn vị, trách nhiệm của mọi tổ chức, cá nhân. Cấp ủy, chỉ huy các cơ quan, đơn vị cần phối hợp chặt chẽ cấp ủy, chính quyền địa phương nắm chắc tình hình, nhu cầu học tập, tìm hiểu pháp luật của Nhân dân để xác định phương hướng, nội dung triển khai thực hiện phù hợp.

Cùng với đó, quan tâm kiện toàn đội ngũ báo cáo viên, tuyên truyền viên pháp luật đủ về số lượng, bảo đảm chất lượng; tích cực ứng dụng công nghệ thông tin, chuyên đổi số trong công tác PBGDPL, vận động Nhân dân chấp hành pháp luật tại cơ sở.

LAM HẠNH - THĂNG BẤY

## Thượng tướng Nguyễn Văn Nghĩa chúc mừng Học viện Quân y nhân Ngày Nhà giáo Việt Nam

Sáng qua (18/11), Thượng tướng Nguyễn Văn Nghĩa, Phó Tổng Tham mưu trưởng đã đến thăm, chúc mừng cán bộ, giảng viên, nhân viên Học viện Quân y nhân dịp kỷ niệm 42 năm Ngày Nhà giáo Việt Nam (20/11/1982 - 20/11/2024).

Thượng tướng Nguyễn Văn Nghĩa chúc mừng, biểu dương những kết quả Học viện Quân y đã đạt được trong thời gian qua. Học viện đã tích cực chủ động, sáng tạo trong xây dựng kế hoạch đào tạo; chú trọng cập nhật thông tin mới về y học, bám sát thực tiễn, kết hợp chặt chẽ giữa lý thuyết với thực hành, vận dụng phương pháp giảng dạy hiện đại; từ đó đạt nhiều thành tích trong đào tạo, nghiên cứu khoa học, điều trị... góp phần quan trọng vào quá trình xây dựng, phát triển của ngành Quân y nói riêng và ngành Y tế của đất nước nói chung.

Phó Tổng Tham mưu trưởng mong muốn và chúc đội ngũ cán bộ, giảng viên, nhân viên, học viên Học viện nhiều sức khỏe, luôn đề cao tinh thần trách nhiệm, giữ trọn tâm huyết với nghề, đoàn kết, chủ động, vượt qua mọi khó khăn, đưa Học viện Quân y không ngừng đổi mới, phát triển mạnh mẽ, hoàn thành xuất sắc mọi nhiệm vụ được giao... **LÊ HIẾU**

## Giải thưởng báo chí về đề tài lực lượng vũ trang giai đoạn 2021 - 2025

Theo thể lệ giải thưởng báo chí về đề tài lực lượng vũ trang (LLVT) và chiến tranh cách mạng (CTCM) giai đoạn 2021 - 2025 của Bộ Quốc phòng vừa công bố, đối tượng xét thưởng là các cơ quan báo chí trong nước được Bộ TT&TT cấp giấy phép, có thành tích xuất sắc tuyên truyền về đề tài LLVT và CTCM giai đoạn 2021 - 2025. Các tác phẩm về đề tài LLVT và CTCM được sử dụng từ tháng 1/2021 - 12/2024 trên các phương tiện thông tin đại chúng. Có các giải A, B, C và Khuyến khích dành cho 4 thể loại báo chí là: Báo in, báo điện tử, báo nói (phát thanh), báo hình (truyền hình); Tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong chỉ đạo, triển khai tổ chức hoạt động sáng tác, quảng bá các tác phẩm báo chí xuất sắc về đề tài LLVT và CTCM giai đoạn 2021 - 2025.

Tác giả có tác phẩm dự xét thưởng gồm các nhà báo chuyên nghiệp và không chuyên. Tác phẩm dự xét thưởng phải được tuyển chọn từ các cơ quan báo chí và được lãnh đạo cơ quan báo chí xác nhận đủ điều kiện xét thưởng. Với tác giả không chuyên nghiệp cần có xác nhận của cơ quan, đoàn thể. Không xét tác phẩm của cá nhân tự gửi đến. Mỗi cơ quan báo chí gửi không quá 5 tác phẩm.

Những tác phẩm đã được trao giải thưởng ở các cuộc thi của địa phương, ngành, liên ngành (trừ Giải Báo chí Quốc gia) vẫn được quyền dự xét thưởng, nhưng cần ghi chú đã đoạt giải ở mức nào.

Mỗi tác giả hoặc nhóm tác giả chỉ được gửi 1 tác phẩm dự xét thưởng và mỗi tác giả chỉ được đứng tên ở 1 tác phẩm hoặc trong 1 nhóm tác giả.

Về nội dung, tác phẩm phản ánh về đề tài LLVT, CTCM, sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc, có ý nghĩa tuyên truyền, giáo dục truyền thống đấu tranh cách mạng; đề cao những giá trị cao đẹp của chủ nghĩa anh hùng cách mạng trong công cuộc xây dựng và bảo vệ Tổ quốc; phản ánh kịp thời, trung thực hoạt động của LLVT, công tác quân sự, quốc phòng, có tính phát hiện, phục vụ sự nghiệp xây dựng Quân đội nhân dân cách mạng, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại và xây dựng nền quốc phòng toàn dân; phê phán những quan điểm sai trái của các thế lực thù địch nhằm “phi chính trị hóa”, “dân sự hóa” quân đội.

Thời gian tiếp nhận tác phẩm báo chí và hồ sơ đề nghị xét khen thưởng từ 20/11/2024 - 20/1/2025 (theo đầu bưu điện).

Các tác phẩm báo in, báo điện tử và hồ sơ đề nghị xét khen thưởng gửi về: Báo Quân đội nhân dân, số 7 Phan Đình Phùng, Hà Nội.

Các tác phẩm phát thanh, truyền hình gửi về: Trung tâm Phát thanh - Truyền hình Quân đội, số 165 Xã Đàn, Hà Nội. Ngoài bì ghi rõ: Tác phẩm báo chí dự xét Giải thưởng Bộ Quốc phòng về báo chí giai đoạn 2021 - 2025. **NHẬT TUẤN**

# Nhức nhối nạn trộm cắp cà phê ở Tây Nguyên

Niên vụ này, cà phê được mùa, được giá, người trồng ở Tây Nguyên phấn khởi nhưng cũng thấp thỏm vì nạn hái trộm cà phê. Vì vậy, chính quyền, công an các tỉnh Tây Nguyên liên tục tăng cường tuần tra, kiểm soát, bảo đảm an ninh trật tự mùa thu hoạch cà phê.

## Liên tiếp khởi tố nhiều vụ trộm cắp cà phê

Ngày 18/11, Công an huyện Đức Trọng (Lâm Đồng) cho biết đã bắt giữ người trong trường hợp khẩn cấp đối với Lưu Xuân Kiên (SN 1997, thường trú tại thị trấn Cát Thành, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định) để điều tra về hành vi trộm cắp tài sản.

Trước đó, sáng ngày 16/11, Công an huyện Đức Trọng nhận được trình báo của bà Vũ Thị Hương (SN 1982, thôn Ninh Thuận, xã Ninh Loan, huyện Đức Trọng) về việc bị kẻ gian hái trộm 35 cây cà phê.

Công an huyện Đức Trọng xác định Lưu Xuân Kiên là đối tượng đã thực hiện vụ trộm cà phê trên. Cùng ngày, đối tượng này đã bị Công an bắt giữ tại xã Tà Hine, huyện Đức Trọng khi đang vận chuyển 175kg cà phê vừa trộm được đi tiêu thụ.

Làm việc với cơ quan điều tra, Lưu Xuân Kiên còn khai nhận, ngoài thực hiện vụ trộm cắp trên, đối tượng còn thực hiện 2 vụ trộm cắp cà phê trên địa bàn xã Tà Hine và Ninh Loan (huyện Đức Trọng) với số lượng lớn.

Trước đó, K'Briu (SN 1998, ngụ tại xã Đinh Trang Hòa, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng) và đồng phạm đã bị Công an TP Bảo Lộc khởi tố liên quan đến hành vi trộm cắp cà phê.

Gần đây, nạn hái trộm cà phê xảy ra ở khắp các tỉnh Tây Nguyên khi giá cà phê tăng cao. Cụ thể, tại Đắk Nông, Công an xã Thuận Hà (huyện Đắk Song) vừa bàn giao đối tượng Ngô Văn Bằng (SN 1990, trú tại xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song) cùng tang vật là 211kg quả cà phê tươi cho Cơ quan CSĐT Công an huyện Đắk Song tiếp tục điều tra, làm rõ về hành vi trộm cắp tài sản.



● Đối tượng Lưu Xuân Kiên (thứ 3 từ trái sang) bị Công an bắt giữ. (Ảnh trong bài: Cơ quan Công an cung cấp)



● Ngô Văn Bằng cùng tang vật.

Đầu tháng 11, xã Ia Kriêng, Ia Dom (huyện Cơ Đức, tỉnh Gia Lai) cũng xảy ra tình trạng trộm cắp cà phê trong vườn của người dân. Hay vườn cà phê của gia đình bà Vũ Thị Xuân ở làng Đê Rơn (xã Đak Djang, huyện Mang Yang) đã bị kẻ gian len vào vườn chặt đứt cành, ngọn của 23 cây cà phê chuẩn bị thu hoạch.

Kẻ trộm cũng đột nhập vào rẫy tại xã Ya Chim, thành phố Kon Tum (tỉnh Kon Tum) hái trộm hàng tạ cà phê của bà con nông dân. Trong khi đó, khoảng 18h15p ngày 2/11, trong quá trình thực hiện nhiệm vụ tuần tra kiểm soát, lực lượng Công an xã Đắk Ui (huyện Đắk Hà) và Tổ an ninh trật tự (ANTT) cơ sở thôn Đak Kơ Đem đã phát hiện 2 thiếu niên chơ trên xe đạp 1 bao

bì nghi vấn là cà phê, lực lượng kiểm tra phát hiện trong bao là cà phê tươi với trọng lượng khoảng 10kg. Qua khai thác nhanh A.T (SN 2013; trường trú tại thôn Đak Kơ Đem, xã Đắk Ui) và A.N (SN 2012; trường trú tại thôn Kon Rngang, xã Đắk Ui) khai nhận nguồn gốc cà phê là từ trộm cắp để bán lấy tiền.

## Tăng cường tuần tra, kiểm soát

Để giữ cà phê, đối phó với tình trạng trộm cắp gia tăng, người dân tìm nhiều cách ngăn trộm như dựng lều ngủ ngay tại vườn, lắp camera an ninh, thuê người tuần tra... Cùng với đó, lực lượng chức năng, công an các tỉnh Tây Nguyên cũng tăng cường tuần tra, kiểm soát, bảo đảm

ANTT mùa thu hoạch cà phê.

Dự báo tình hình ANTT trên địa bàn có thể sẽ phức tạp hơn mọi năm khi giá cà phê tăng, lãnh đạo Công an huyện Lâm Hà (tỉnh Lâm Đồng) đã giao nhiệm vụ cho Trưởng Công an 16 xã, thị trấn trong huyện, phối hợp chặt chẽ với lực lượng tham gia bảo vệ an ninh trật tự ở cơ sở, lực lượng quân sự xã, phát huy tốt vai trò của các tổ tự quản về ANTT, tổ dân nuôi, dân cư, tuần tra, kiểm soát 24/24 giờ trong ngày, nhất là vào thời gian cao điểm thu hoạch cà phê, trong đó tập trung vào những địa bàn nổi cộm, trọng điểm về ANTT và những đối tượng có biểu hiện nghi vấn.

Trước tình trạng trộm cắp nông sản gia tăng, Công an tỉnh Gia Lai cũng đã cảnh báo người dân chủ động phòng ngừa cũng như khuyến khích chủ vườn lắp đặt đèn chiếu sáng, hệ thống camera an ninh, chuông báo động.

Tương tự, Trung tá Nguyễn Chí Thanh, Trưởng Công an xã Đắk Ui, huyện Đắk Hà (tỉnh Kon Tum) cho biết, Công an xã Đắk Ui đã tham mưu cấp ủy, chính quyền địa phương ban hành kế hoạch huy động sức mạnh của cả hệ thống chính trị và toàn dân tham gia bảo đảm ANTT, phòng, chống tội phạm trong mùa thu hoạch cà phê. Trong đó, lực lượng Công an xã tăng cường quản lý nhân hộ khẩu, quản lý chặt lao động làm thuê, yêu cầu họ phải có giấy tờ tùy thân và đến đăng ký tạm trú tạm vắng với tổ tự quản thôn. Đồng thời đẩy mạnh tuyên truyền cho các chủ kinh doanh thu mua cà phê ký cam kết không thu mua các sản phẩm cà phê non, cà phê không bảo đảm chất lượng, không rõ nguồn gốc...

Theo công an các địa phương ở Tây Nguyên, để bảo đảm ANTT mùa thu hoạch cà phê, lực lượng công an cấp xã cần thường xuyên phối hợp với lực lượng bảo đảm ANTT ở cơ sở, Ban Chỉ huy quân sự xã tổ chức các buổi tuần tra, kiểm soát, nhất là vào ban đêm nhằm kịp thời phát hiện, xử lý các vụ việc ngay tại cơ sở.

Cùng với đó, các lực lượng chức năng tiếp tục đến tận các nương rẫy, từng nhà dân để tuyên truyền, phát động quần chúng tích cực tham gia phong trào Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc; từ đó, giúp người dân nêu cao tinh thần cảnh giác, tự bảo quản tài sản của mình, không để các đối tượng xấu lợi dụng sơ hở thực hiện các hành vi vi phạm pháp luật. Nhờ vậy, tình hình ANTT được bảo đảm, giúp người dân yên tâm phát triển sản xuất, ổn định cuộc sống.

TRỊNH NINH

## MINH HÓA (QUẢNG BÌNH):

# Nâng cao chất lượng tín dụng ủy thác qua tổ chức Hội Cựu chiến binh



● Mô hình vay vốn phát triển kinh tế VAC mang lại hiệu quả của hội viên CCB Đinh Thanh Mại ở xã Hóa Tiến, huyện Minh Hóa. (Ảnh: TT)

Là một trong 4 tổ chức chính trị - xã hội nhận ủy thác quản lý nguồn vốn tín dụng với Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) huyện, trong những năm qua, Hội Cựu chiến binh (CCB) huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình đã tích cực

phối hợp đẩy mạnh giải ngân cho vay các chương trình tín dụng đến các đối tượng thụ hưởng và không ngừng nâng cao chất lượng tín dụng ủy thác.

Hội CCB huyện Minh Hóa có 18 tổ chức hội cơ sở, 103 chi hội trực thuộc với

hơn 2,8 ngàn hội viên. Xác định thực hiện ủy thác quản lý nguồn vốn tín dụng chính sách với NHCSXH là một trong những nhiệm vụ chính trị hết sức quan trọng của tổ chức hội, từ đó Hội CCB huyện đã chủ động tham mưu cho cấp ủy Đảng, chính quyền địa phương, chỉ đạo các tổ chức hội cơ sở thực hiện ký hợp đồng ủy thác với NHCSXH huyện về quản lý nguồn vốn ủy thác. Đến nay có 9 tổ chức hội cấp xã ký hợp đồng ủy thác với NHCSXH, có 31 Tổ tiết kiệm và vay vốn thực hiện ủy nhiệm.

Theo số liệu thống kê, trong 11 tháng đầu năm 2024 đã có 280 lượt khách hàng vay vốn với tổng số tiền giải ngân cho vay là 15.805 triệu đồng; nâng tổng dư nợ quản lý ủy thác của Hội CCB huyện lên 67.568 triệu đồng với 977 hộ vay vốn. Chất lượng tín dụng ủy thác ngày càng được nâng cao, nợ lãi tồn đọng được giảm thiểu đáng kể qua các tháng, cụ thể là nợ quá hạn được duy trì ở mức tỷ lệ 0,04%/tổng dư nợ, thấp hơn mức bình quân chung trong 8 hội huyện, thị xã toàn tỉnh (bình quân chung là 0,06%); chỉ có 1 đơn vị có dư nợ quá hạn là Hội CCB thị trấn Quy Đạt. Theo kết quả chấm điểm xếp loại hoạt động có 100% Tổ tiết kiệm và vay vốn xếp loại khá, tốt,

không có tổ xếp loại trung bình, yếu. Các đối tượng hội viên hội cựu chiến binh thuộc hộ nghèo, hộ cận nghèo và hộ mới thoát nghèo được NHCSXH đáp ứng 100% nhu cầu vay vốn đầu tư phát triển sản xuất kinh doanh.

Đến nay tổ chức Hội CCB huyện đang quản lý 13 chương trình tín dụng, các hội cơ sở quản lý nguồn vốn lớn như: Hội CCB thị trấn Quy Đạt quản lý 14.685 triệu đồng với 180 hộ vay vốn; Hội CCB xã Trung Hóa quản lý 10.503 triệu đồng với 158 hộ vay vốn; Hội CCB xã Hóa Hợp quản lý 8.342 triệu đồng với 122 hộ vay vốn. Trong thời gian tới, Hội CCB huyện tiếp tục tích cực bám sát nguồn vốn còn tồn đọng, nguồn thu hồi nợ để thực hiện phối hợp chặt chẽ với NHCSXH huyện giải ngân cho vay quay vòng vốn, bổ sung nguồn vốn đáp ứng nhu cầu vay vốn của các đối tượng thụ hưởng, trong đó có hội viên cựu chiến binh nghèo.

TẮT THÀNH



# Quyết tâm gỡ “thẻ vàng” IUU của EC



● Việt Nam quyết tâm gỡ “thẻ vàng” IUU trong năm 2024. (Ảnh minh họa: CTV)

## Ngày 18/11, Thứ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) Phùng Đức Tiến đã họp với các đơn vị liên quan để thực hiện kế hoạch của Chính phủ chỉ đạo làm việc với Đoàn thanh tra Ủy ban Châu Âu (EC) về chống khai thác thủy sản bất hợp pháp (IUU) lần 5.

Theo báo cáo của Bộ NN&PTNT, đến nay đã cơ bản khắc phục được các nội dung theo khuyến nghị của EC nêu ra tại đợt thanh tra lần thứ 4, như đã được hoàn thiện, đáp ứng yêu cầu chống khai thác IUU, phát triển bền vững ngành thủy sản; Chính phủ ban hành Nghị định số 37/2024/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung Nghị định số 26/2019/NĐ-CP; Nghị định số 38/2024/NĐ-CP thay thế Nghị định 42/2019/NĐ-CP về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực thủy sản; Cùng với đó, Bộ NN&PTNT đã ban hành Thông tư số 06/2024/TT-BN-NPTNT sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2018/TT-BN-NPTNT để xử lý dứt điểm đối với tàu cá “3 không”.

Đặc biệt, ngày 12/6/2024, Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao đã ban hành Nghị quyết số 04/2024/NQ-HĐTP hướng dẫn áp dụng một số quy định của Bộ luật Hình sự để xử lý các hành vi liên quan đưa tàu cá, ngư dân đi khai thác trái phép ở vùng biển nước

ngoài. Chính phủ đã phê duyệt các Quy hoạch, Chiến lược, Chương trình, Đề án và Kế hoạch tổ chức thực hiện đến năm 2030, tầm nhìn đến 2050 nhằm chống khai thác IUU, gỡ cảnh báo “thẻ vàng” của EC và phát triển bền vững ngành thủy sản.

Theo ông Nguyễn Quang Hùng, Cục trưởng Cục Kiểm ngư - Phó Trưởng Ban thường trực Ban Chỉ đạo IUU Bộ NN&PTNT, các địa phương cần khẩn trương rà soát, xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm, bảo đảm có kết quả, số liệu cụ thể để sẵn sàng làm việc với Đoàn thanh tra của EC. Đồng thời, các đơn vị, ngành chức năng tiếp tục tập trung cao điểm chốt chặn tại các cửa sông, cửa biển và tuần tra, kiểm tra, kiểm soát tàu cá tại các cảng cá, bãi ngang để xử lý vi phạm; đặc biệt xử lý nghiêm khắc các vi phạm quy định về Hệ thống giám sát hành trình tàu cá (VMS), không bảo đảm điều kiện hành nghề...

“Thời điểm này rất quan trọng để Việt Nam gỡ cảnh báo “thẻ vàng” trong năm 2024. Vì vậy, các ngành, các cấp có liên quan từ Trung ương đến địa phương phải xác định đây là nhiệm vụ quan trọng, thống nhất hành động với quyết tâm cao nhất để gỡ cảnh báo “thẻ vàng” - ông Hùng nói.

Tại cuộc họp, Thứ trưởng Phùng Đức Tiến cho biết, kể từ khi EC đưa ra cảnh báo “thẻ vàng” IUU đối với thủy sản khai thác của Việt Nam và đưa ra 9 nhóm khuyến nghị cần thực hiện để gỡ thẻ, đến nay, EC đã cử 4 Đoàn thanh tra đến Việt Nam để thực hiện công tác kiểm tra, đánh

giá việc tuân thủ quy định IUU. Kế hoạch sắp tới, Đoàn thanh tra của EC sẽ tiến hành thanh tra thực địa, xem xét gỡ “thẻ vàng” IUU lần thứ 5 cho thủy sản Việt Nam. Việc tháo gỡ “thẻ vàng” IUU năm 2024 không chỉ góp phần nâng cao thương hiệu, uy tín, thúc đẩy tăng trưởng kim ngạch xuất khẩu mà còn là động lực để phát triển thủy sản Việt Nam theo hướng bền vững.

Trước đó, tại Công điện số 111/CD-TTg ngày 4/11/2024 về việc tập trung thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp cấp bách nhằm chuẩn bị đón và làm việc với Đoàn thanh tra lần thứ 5 của EC, Thủ tướng Chính phủ đã yêu cầu cần tập trung nguồn lực, xử lý dứt điểm các nội dung trọng tâm, cấp bách trong khoảng thời gian trước khi Đoàn thanh tra của EC sang kiểm tra thực tế tại Việt Nam.

Cụ thể, Chính phủ giao Chủ tịch UBND 28 tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương ven biển trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo các nhiệm vụ, giải pháp chống khai thác IUU, chịu trách nhiệm trước Thủ tướng Chính phủ về kết quả thực hiện của địa phương mình. Các hiệp hội thủy sản và doanh nghiệp xuất khẩu thủy sản ban hành nội quy quy định trách nhiệm, nghĩa vụ của các doanh nghiệp xuất khẩu thủy sản phải tuân thủ quy định về chống khai thác IUU; nghiêm cấm hành vi thu mua, chế biến, xuất khẩu sản phẩm thủy sản khai thác vi phạm; Đồng thời thông báo kịp thời cho lực lượng chức năng nếu phát hiện ra các doanh nghiệp không tuân thủ quy định. **GIA HỒNG**

## Doanh nghiệp xây dựng Việt Nam tìm cơ hội ở thị trường Philippines

Thương vụ Việt Nam tại Philippines cho biết, Thương vụ đã cùng 2 doanh nghiệp ngành xây dựng của Việt Nam tham gia Triển lãm xây dựng Philippines lần thứ 35. Trong đó, 2 doanh nghiệp Việt đã tham gia trưng bày trực tiếp tại 2 gian hàng trong Triển lãm. Các sản phẩm của Việt Nam, đặc biệt là các giải pháp công nghệ phục vụ xây dựng công trình giao thông và dân dụng công nghiệp của doanh nghiệp Việt đã tạo sức hút đối với nhiều doanh nghiệp, đối tác không chỉ của Philippines mà còn của nhiều quốc gia khác cùng tham dự Triển lãm.

Xây dựng là một trong những ngành có nhiều đóng góp cho nền kinh tế của Philippines, hàng năm đóng góp khoảng trên 7% GDP và mức tăng trưởng hàng năm khoảng 8,5%. Phát triển xây dựng cơ sở hạ tầng giao thông, đô thị và ngành năng lượng cũng đang là định hướng trọng tâm của Chính phủ Philippines thời gian tới.

Ngoài ra, Thương vụ cùng 2 doanh nghiệp cũng đã tham dự Triển lãm bên lề Hội nghị Thượng đỉnh ngành đường sắt Philippines. Đây là Hội nghị ngành đường sắt được tổ chức lần thứ 6 nhằm cập nhật tình hình triển khai các dự án xây dựng ngành đường sắt tại Philippines

cũng như để tìm kiếm các đối tác trong nước và quốc tế với mục tiêu xây dựng và kết nối cơ sở hạ tầng giao thông, kinh tế kỹ thuật cho không chỉ trong phạm vi trung tâm Thủ đô Manila mà còn giữa Manila với các vùng, tỉnh lân cận tạo thuận lợi cho phát triển kinh tế đất nước.

Theo Thương vụ Việt Nam tại Philippines, với nhu cầu rất lớn của Philippines trong ngành dịch vụ xây dựng công nghiệp, đây là cơ hội lớn để doanh nghiệp xây dựng của Việt Nam bước đầu xuất khẩu ngành xây dựng của mình sang khu vực ASEAN.

**HỒNG TƯƠI**

### TIN TỨC

## Yêu cầu giám sát chặt hoạt động hội nghị, hội thảo về bán hàng đa cấp

Nhằm tiếp tục nâng cao hiệu quả công tác quản lý hoạt động bán hàng đa cấp, nâng cao hiệu quả đấu tranh phòng, chống tội phạm liên quan đến hoạt động kinh doanh theo phương thức đa cấp, Bộ trưởng Bộ Công Thương đã ban hành Văn bản số 8645/BCT-CT yêu cầu các đơn vị thuộc Bộ và Sở Công Thương các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tiếp tục triển khai các nhiệm vụ nhằm tiếp tục tăng cường công tác quản lý hoạt động bán hàng đa cấp.

Theo đó, Bộ trưởng Bộ Công Thương giao Ủy ban Cảnh tranh Quốc gia rà soát, đề xuất sửa đổi, hoàn thiện các quy định pháp luật về quản lý hoạt động kinh doanh phương thức đa cấp theo hướng đáp ứng yêu cầu quản lý chặt chẽ về an ninh trật tự (đặc biệt là đối với các trường hợp cấp phép mới), ngăn ngừa nguy cơ xâm phạm an ninh trật tự, các biểu hiện trái với truyền thống văn hóa, chuẩn mực đạo đức, thuần phong mỹ tục của dân tộc.

Bên cạnh đó, tiếp tục rà soát, cắt giảm thủ tục hành chính, quy định kinh doanh trong lĩnh vực bán hàng đa cấp nhằm tiết kiệm nguồn lực cho cả doanh nghiệp và cơ quan quản lý trong thực hiện thủ tục hành chính; Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý nghiêm các vi phạm pháp luật trong hoạt động bán hàng đa cấp; Phối hợp tích cực với các cơ quan công an, cảnh sát trong công tác đấu tranh phòng, chống tội phạm trong hoạt động kinh doanh theo phương thức đa cấp.

Bộ trưởng cũng yêu cầu Sở Công Thương các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương triển khai nhiều nhiệm vụ, trong đó tập trung vào một số biện pháp như tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm pháp luật trong hoạt động bán hàng đa cấp; giám sát hoạt động hội nghị, hội thảo, đào tạo về bán hàng đa cấp trên địa bàn.

**NHẬT THU**

## Giá vàng tăng sau khoảng 10 ngày “giảm sốc”

Ngày đầu tuần, giá vàng thế giới đã có một phiên bật tăng trở lại sau khoảng 10 ngày “giảm sốc” cực mạnh sau khi “chinh phục” đỉnh cao. Kéo theo đó, giá vàng trong nước được niêm yết tăng khoảng 900.000 - 1 triệu đồng/lượng so với ngày trước đó, trong đó, giá vàng miếng được niêm yết ở mức giá 84 triệu đồng/lượng.

Đáng chú ý, theo thông báo ngày 18/11 của Ngân hàng Nhà nước (NHNN), giá bán vàng miếng trực tiếp cho 4 ngân hàng thương mại cổ phần nhà nước và Công ty SJC là 83,50 triệu đồng/lượng. Như vậy, với việc niêm yết bán ra ở mức giá 84 triệu đồng/lượng đồng nghĩa với việc mỗi lượng vàng, các ngân hàng và công ty SJC chỉ tăng thêm 500 nghìn đồng mỗi lượng so với giá NHNN đưa ra (trước đó mức chênh lệch này là 1 triệu đồng/lượng). Hiện giá vàng miếng được SJC mua vào ở mức giá 81 triệu đồng/lượng, chênh lệch giữa giá mua - bán là 3 triệu đồng/lượng.

Giá vàng nhẫn cũng được niêm yết dao động quanh mức 83 triệu đồng/lượng, thấp hơn 1 triệu đồng/lượng bán ra so với ngày trước đó; Giá mua vào 80,2 triệu đồng/lượng. Trong ngày hôm qua, có thời điểm giá vàng nhẫn được niêm yết tăng cao hơn nhưng mức tăng không đáng kể, chỉ ở mức 100.000 đồng/lượng ở cả 2 chiều mua vào - bán ra.

Trong khi đó, tuần trước giá vàng thế giới đã có một tuần giảm mạnh đột ngột ở đầu tuần rồi dao động tăng - giảm nhẹ những ngày cuối tuần và giữ quanh vùng giá 2.562 - 2.565, có một thời điểm tăng vọt lên 2.600 nhưng cũng chỉ giữ được trong khoảng thời gian ngắn và hiện theo cập nhật vào cuối giờ chiều 18/11, giá vàng thế giới đang ở khoảng mức giá 2.584 USD/Ounce. Quy đổi theo tỷ giá đồng USD được niêm yết, giá vàng thế giới đang ở vào khoảng 79,4 triệu đồng/lượng.

**HOÀNG TỬ**

# Ngăn chặn ma túy “thế hệ mới” tấn công giới trẻ

Có một sự thật là những năm qua, độ tuổi sử dụng ma túy đang được trẻ hóa và ngày càng nhiều loại ma túy “thế hệ mới” ra đời, tạo nên những “cái bẫy” nguy hiểm hủy hoại tương lai người trẻ.

## Độ tuổi sử dụng ma túy đang ngày càng trẻ hóa

Thời gian qua, cơ quan công an đã khám phá ra nhiều vụ tụ tập “bay lắc”, sử dụng ma túy tại nhà riêng hoặc các tụ điểm, mà thành phần tham gia chính là những người trẻ tuổi, thậm chí có cả những em học sinh đang ngồi trên ghế nhà trường, nhưng đã có thâm niên “bay lắc” nhiều lần.

Tại Cuộc thi “Trường học không ma túy” dành cho sinh viên các trường đại học tổ chức tại TP Hồ Chí Minh vào giữa tháng 10 vừa qua, Trung tướng Nguyễn Văn Viện, Cục trưởng Cục Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy, Bộ Công an đã chia sẻ: Theo thống kê, hiện cả nước có 226.000 người nghiện, người sử dụng trái phép chất ma túy và người đang bị quản lý sau cai nghiện có hồ sơ quản lý. Độ tuổi sử dụng ma túy đang ngày càng trẻ hóa, khoảng 60% người sử dụng ma túy lần đầu trong độ tuổi từ 15 - 25, trong đó có nhiều em ở độ tuổi từ 13 - 15. Trong tổng số 95% người sử dụng ma túy tổng hợp thì có tới 70 - 75% người trong độ tuổi 17 - 35, chiếm tỷ lệ lớn là thanh niên, học sinh, sinh viên. Theo thống kê, đến tháng 10/2024, có gần 800 đối tượng sử dụng ma túy tổng hợp có biểu hiện loạn thần, đã gây ra 33 vụ

phạm pháp hình sự, trong đó có 04 vụ giết người.

Cũng theo Trung tướng Nguyễn Văn Viện, thời gian gần đây, xuất hiện ngày càng nhiều loại ma túy “thế hệ mới” có độc tính cao, với hình thức bắt mắt thu hút sự tò mò, thích khám phá của giới trẻ, đồng thời nguy trang “núp bóng” dưới dạng: “nước vui”, trà sữa hoặc tẩm ướp trong thực phẩm đồ uống, thuốc lá điện tử...

## Chủ quan là dính... “bẫy”

Trên thực tế, ma túy ngày nay không còn giới hạn trong các chất truyền thống như heroin, thay vào đó là ma túy tổng hợp, cỏ Mỹ, cần sa, tem giấy, các loại “thuốc lắc”... đang được một bộ phận giới trẻ ưa chuộng. Những chất này không chỉ có mặt ở các tụ điểm giải trí mà còn len lỏi vào các nền tảng mạng xã hội, nơi chúng được quảng bá dưới vỏ bọc “thời thượng” và “vui vẻ”. Các hình thức này được gọi là “ma túy thế hệ mới”, tinh vi hơn, nguy hiểm hơn vì mức độ “đánh lừa”, len lỏi và thâm nhập người trẻ dễ dàng hơn.

Trên mạng xã hội, giữa những người trẻ vẫn thi thoảng xảy ra những tranh cãi liên quan đến các loại chất gây nghiện, tạo ảo giác thế hệ mới có phải là ma túy hay không. Nhiều bạn trẻ



● Nhiều loại ma túy “thế hệ mới” len lỏi vào trong giới trẻ dưới vỏ bọc “thời thượng”. (Ảnh: Dương Chung - VP)

thường nguy hiểm, đây là các loại chất kích thích chỉ “nặng đô” hơn thuốc lá và bia, rượu, không phải ma túy nên có thể sử dụng được. Thậm chí, các chất này còn xuất hiện một cách ầm ỹ, thấp thoáng trong những sản phẩm giải trí như các bài nhạc rap, MV ca nhạc... Thậm chí, mới đây sự việc hàng loạt những nghệ sĩ trẻ bị bắt vì liên quan đến ma túy đã khiến cho người hâm mộ nói riêng và dư luận nói chung bàng hoàng. Bởi lẽ, những người trẻ nói trên đều là những người có sự nghiệp, tiếng tăm trong làng giải trí, có chỗ đứng trong lòng người hâm mộ.

Theo các chuyên gia tâm lý, việc người trẻ dễ bị sa chân vào ma túy, đặc biệt là các dạng ma túy thế hệ mới có nhiều nguyên nhân như: tâm lý yếu đuối, áp lực từ học hành, thiếu sự quan tâm của gia đình, hoặc đua đòi với bạn bè, học theo lối sống của “thần tượng”. Cảnh đó, sự phát triển của công nghệ khiến mạng xã hội là nơi ma túy được quảng bá một cách tinh vi, “đánh lừa” người trẻ dễ dàng.

Các chuyên gia khuyên rằng, để giúp người trẻ tránh xa cạm bẫy ma túy, cần có sự đồng lòng, nỗ lực từ nhiều phía: Gia đình, xã hội và cơ quan chức năng. Với gia đình, đây là tấm lá chắn đầu tiên và quan trọng nhất. Cha mẹ cần quan tâm, giáo dục, tạo ra một môi trường an toàn, nơi con trẻ có thể chia sẻ mọi khó khăn, tránh tìm đến các giải pháp tiêu cực.

Về phía xã hội, cần có những giải pháp lâu dài, bên cạnh tăng cường chiến dịch truyền thông sáng tạo, tập trung vào giới trẻ, cần cần tạo ra những môi trường, sân chơi phong phú, lành mạnh để người trẻ có nơi phát huy, gửi gắm thay vì sa chân vào những thú vui lệch lạc.

Ở khía cạnh pháp luật, việc xử lý nghiêm các hành vi tổ chức, sử dụng, buôn bán ma túy, siết chặt các tụ điểm ăn chơi, giải trí, kiểm soát chặt chẽ mạng xã hội, cũng như đầu tư vào các chương trình cai nghiện, đặc biệt là các trung tâm hỗ trợ tâm lý và tái hòa nhập cộng đồng là thực sự cần thiết. **NGỌC MAI**

## Tuần lễ Khoa học Công nghệ và Lễ trao giải VinFuture 2024

Ngày 18/11, Quỹ VinFuture chính thức công bố lịch trình Tuần lễ Khoa học Công nghệ và Lễ trao giải VinFuture 2024 diễn ra từ ngày 4 - 7/12/2024 tại Hà Nội, Việt Nam.

Đây là chuỗi sự kiện tầm vóc quốc tế, hội tụ nhiều tên tuổi kiệt xuất thế giới trong các lĩnh vực trọng yếu như khoa học vật liệu, trí tuệ nhân tạo, ô nhiễm không khí và nghiên cứu môi trường... Đặc biệt, tâm điểm của chuỗi sự kiện là Lễ vinh danh các nhà khoa học có thành tựu xuất sắc, đang góp phần phụng sự cho cuộc sống hàng tỷ người trên trái đất.

Năm nay, VinFuture chọn thông điệp “Bứt phá kiên cường” với ý nghĩa thông qua cánh cửa khoa học công nghệ, nhân loại bứt phá kiên cường qua những khó khăn để dựng xây cuộc sống thịnh vượng hơn. Tuần lễ Khoa học Công nghệ sẽ bao gồm 4 hoạt động chính: “Tọa đàm Khoa học vì cuộc sống”; “Chuỗi Đối thoại Khám phá tương lai VinFuture”; “Lễ trao giải VinFuture”; “Giao lưu cùng chủ nhân Giải thưởng VinFuture 2024”.

Một điểm nhấn đặc biệt khác của chuỗi sự kiện năm nay chính là lần đầu tiên Quỹ VinFuture tri ân các nhà khoa học là đối tác đề cử chính thức của Giải thưởng. Đây là những nhà khoa học đã có những hỗ trợ quan trọng trong việc nhận diện, đề cử và vinh danh những công trình, giải pháp công nghệ có tầm ảnh hưởng lớn đến nhân loại. Các nhà khoa học sẽ chia sẻ về động lực tham gia đề cử cho Giải thưởng, được thuyết phục bởi tầm nhìn sâu rộng và sứ mệnh cao cả mà VinFuture hướng tới. **T.MAI**

## TIÊU ĐIỂM

### Đảm bảo an sinh xã hội, tăng quyền năng, tạo cơ hội cho phụ nữ và trẻ em gái

Tháng hành động vì bình đẳng giới và phòng ngừa, ứng phó với bạo lực trên cơ sở giới năm 2024 (từ ngày 15/11 - 15/12/2024) đã mở đầu bằng sự kiện lễ phát động do Bộ LĐ-TB&XH phối hợp với Bộ Công an và Cơ quan của Liên hợp quốc về bình đẳng giới và trao quyền cho phụ nữ (UN Women) tổ chức.

Chủ đề của Tháng hành động là “Đảm bảo an sinh xã hội, tăng quyền năng và tạo cơ hội cho phụ nữ và trẻ em gái nhằm thực hiện bình đẳng giới và xóa bỏ bạo lực với phụ nữ và trẻ em gái” thể hiện ưu tiên và nội dung trọng tâm của Việt Nam hiện nay trong việc thúc đẩy bình đẳng giới thực chất, nhằm phát huy năng lực, vai trò, tiềm năng của phụ nữ và nam giới cho sự phát



● Lễ phát động Tháng hành động vì bình đẳng giới và phòng ngừa, ứng phó với bạo lực trên cơ sở giới năm 2024. (Ảnh: Tổng Giáp - Bộ LĐ-TB&XH)

triển của cộng đồng, của gia đình và thụ hưởng như nhau về thành quả của sự phát triển đó.

Theo Bộ LĐ-TB&XH, Báo cáo khoảng cách giới toàn cầu năm 2024 do Diễn đàn Kinh tế thế giới công bố, chỉ số xếp hạng về bình đẳng giới của Việt Nam năm 2024 đứng thứ 72/146 quốc

gia, tăng 11 bậc so với năm 2022. Ngày 9/4/2024, Hội đồng Kinh tế Xã hội Liên hợp quốc đã bầu Việt Nam vào Hội đồng Chấp hành Cơ quan Liên hợp quốc về Bình đẳng giới và Trao quyền cho phụ nữ (UN Women) nhiệm kỳ 2025 - 2027, khẳng định vị thế và uy tín của Việt Nam

trên trường quốc tế. Tỷ lệ nữ tham gia cấp ủy Đảng các cấp trong các nhiệm kỳ đều tăng. Có 59% các Bộ, cơ quan ngang Bộ có lãnh đạo chủ chốt là nữ. 74,6% chính quyền địa phương cấp tỉnh có lãnh đạo chủ chốt là nữ. Tỷ lệ nữ đại biểu Quốc hội khóa XV đạt 30,26%, cao hơn mức trung bình của thế giới và khu vực. Khoảng cách giới trong tất cả các cấp giáo dục được thu hẹp; hệ thống dịch vụ hỗ trợ người bị bạo lực giới được mở rộng và nâng cao chất lượng. Vai trò, vị thế của phụ nữ trong lĩnh vực kinh tế được nâng cao, ngày càng có nhiều gương mặt nữ doanh nhân và nữ giám đốc điều hành tiêu biểu của Việt Nam được các diễn đàn kinh tế thế giới ghi nhận và tôn vinh...

Theo bà Paulines Tamasis, Điều phối viên thường trú Liên hợp quốc tại Việt Nam, năm 2025 sẽ kỷ niệm 30 năm thực hiện Tuyên bố Bắc Kinh, nên việc cùng lan tỏa thông điệp không biện minh cho hành vi bạo lực đối với phụ nữ và trẻ em gái và

cùng nhau xây dựng một xã hội an toàn, công bằng hơn cho tất cả mọi người là rất quan trọng. Công tác bình đẳng giới phải chú trọng đến vai trò chủ động, tích cực của các cơ quan truyền thông trong việc thay đổi những quan niệm truyền thống, những định kiến giới và bạo lực trên cơ sở giới. Quan trọng hơn, bản thân phụ nữ và trẻ em cũng phải chủ động hơn nữa trong việc chia sẻ, tìm kiếm sự giúp đỡ để giải quyết vấn đề bạo lực, xâm hại, đồng thời cần phải được trang bị các kiến thức, kỹ năng phòng, chống bạo lực, xâm hại. Do vậy, việc tập trung vào phát triển hệ thống an sinh xã hội bao trùm, đa dạng, nâng cao khả năng tiếp cận của các nhóm đối tượng, nhất là người yếu thế, dễ bị tổn thương, phụ nữ và trẻ em, tạo điều kiện, cơ hội để phụ nữ và nam giới tham gia, thụ hưởng bình đẳng trong các lĩnh vực của đời sống xã hội là nhiệm vụ quan trọng và là một trong những ưu tiên trong thời gian tới. **X.HOÀ**

# Nỗ lực vượt khó, chăm lo việc học cho con

Có những bậc cha mẹ, mặc dù gia cảnh khó khăn vẫn sẵn sàng nỗ lực, đánh đổi tất cả để đầu tư cho việc giáo dục con, để con cái có thể được học hành đến nơi đến chốn. Hành trình đó chính là minh chứng cho ý chí kiên cường và là nguồn cảm hứng về sức mạnh của tình yêu và lòng tin vào giáo dục.

Khó khăn đến mấy cũng phải cho con đi học...

Chị Lê Thị Xuân (55 tuổi), quê ở Quảng Ngãi đã lặn lội ở TP Hồ Chí Minh được 10 năm, kể từ ngày con gái đầu bước chân vào học ở Đại học Huế. Chị Xuân hiện đang làm nghề thu mua ve chai tại TP Hồ Chí Minh. Ngoài nhặt ve chai, chị còn nhận thêm công việc dọn dẹp nhà cửa. Chồng mất sớm, một mình ở quê làm nông nuôi các con ăn học, nhưng đến khi con gái đầu vào đại học thì không kham nổi chi phí, chị quyết định để hai con học cấp 2 và cấp 3 ở nhà, nhờ nhà ngoại để mắt rồi vào TP Hồ Chí Minh tìm công việc nuôi con ăn học. Chị cùng 5 người đồng hương thuê chung một căn phòng trọ vốn vẹn chỉ 10m2, làm chỗ ngủ lưng mỗi đêm. Mỗi năm chị chỉ dám về nhà từ 1 - 2 lần, thời



● Nhiều bậc cha mẹ mặc dù gia cảnh khó khăn vẫn nỗ lực đầu tư cho việc giáo dục con cái học hành. (Ảnh minh họa: Minh Hoàng/Dân Trí)

gian còn lại là cật lực kiếm tiền. Đến khi con gái đầu tốt nghiệp đại học rồi đi làm, hai mẹ con lại cùng chung tay nuôi hai em còn lại học hết cấp 3. Giờ đây, chị Xuân hồ hởi khoe chỉ còn tầm 1 năm nữa thôi là chị "khỏe", vì con trai thứ 2 đã tốt nghiệp Cao đẳng nghề ở quê, con trai út sắp tốt nghiệp Đại học Bách khoa TP Hồ Chí Minh. Lo xong cho 3 con ra trường có công ăn việc làm, chị đã có thể về quê "dưỡng già", kết thúc những ngày tháng lặn lội nắng mưa ở chốn thị thành.

Khi được hỏi động lực nào để chị xa quê nhặt ve chai đến hàng chục năm trời nuôi ba người con học hành, chị bảo vợ chồng chị đã khổ, nghèo đói cả đời nên quyết tâm dẫu khổ, dẫu cực đến đâu cũng cố gắng cho con cái học hành đến nơi đến chốn, miễn là chúng chịu học.

Ở một xóm trọ trong hẻm

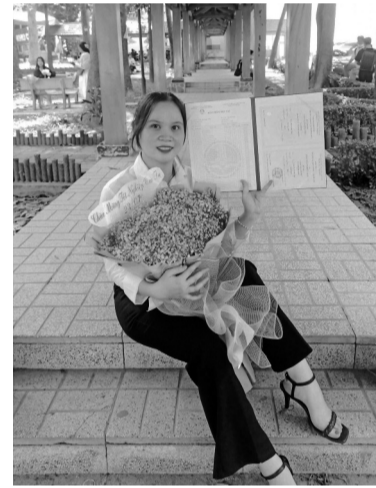
184 đường Nguyễn Xi (quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh), không ai không biết ông Trần Ngọc Ánh, quê Bình Định, người cha theo con vào Sài Gòn để nuôi con ăn học. Ở quê, hai vợ chồng ông Ánh có hai đứa con. Mấy năm trước, con gái ông, cô bé Trần Thị Thanh Thúy đỗ một trường đại học tư thục ở TP Hồ Chí Minh. Gia cảnh khó khăn, không có khả năng nuôi con học đại học, ông quyết định theo con vào TP Hồ Chí Minh, thuê phòng trọ giá rẻ để hai cha con ở, ngày ngày đi làm công việc khoan cắt bê tông để nuôi con học và gửi về phụ vợ nuôi đứa thứ hai. Do không đủ điều kiện, cuối cùng con gái ông đã chọn học Trường Cao đẳng Công nghệ Thủ Đức cho đỡ gánh nặng học phí. Năm ngoái, sau những tháng ngày vất vả, cuối cùng niềm vui cũng đến với

ông khi con gái ông đã tốt nghiệp và xin được việc làm.

## Tấm lòng người làm cha mẹ

Trong cuộc sống hiện đại, việc các bậc cha mẹ có mức sống trung bình nuôi con ăn học đã hết sức vất vả, nên đối với những gia đình lao động nghèo, hoàn cảnh khó khăn, thì chuyện nuôi con ăn học đến nơi đến chốn còn là một gánh nặng bội phần. Chính vì thế, quyết tâm tạo điều kiện cho con được theo đuổi việc học của những bậc cha mẹ ấy càng đáng trân trọng hơn ai hết. Điều này cũng xuất phát từ nhận thức tiên bộ, coi trọng giáo dục của các bậc cha mẹ.

Chị Nguyễn Thị Thu, công nhân Khu công nghiệp Mỹ Phước 2, Bình Dương chia sẻ: "Lương hai vợ chồng mỗi tháng khoảng 15 triệu. Hai đứa con gái đi học



● Em Trần Thị Thanh Thúy, con gái ông Trần Ngọc Ánh trong ngày nhận bằng tốt nghiệp sau bao nỗ lực của hai cha con. (Ảnh: NVCC)

cấp 2, mỗi tháng chi phí 5 - 6 triệu đồng. Dẫu khó khăn, hai vợ chồng vẫn cố gắng cho con đi học lớp vẽ, mua phần mềm luyện tiếng Anh cho con học trên máy, mong muốn con được phát triển tốt nhất, mở cánh cửa cho tương lai con sau này".

Sống trong những gia đình trọng sự học ấy, những đứa trẻ hiểu được tấm lòng của cha mẹ, được giáo dục về tầm quan trọng của việc học, thế nên đa phần các em đều rất nỗ lực, phấn đấu học hành. Có những gia đình cha mẹ nuôi con, anh chị nuôi em, để rồi dẫu hoàn cảnh nghèo khó, vẫn cho ra đời những kỹ sư, bác sĩ, giáo viên giỏi giang. Có những bậc cha mẹ, sau cả một quãng đời hy sinh, vất vả, niềm vui gặt hái được là các con đều tốt nghiệp đại học, cao đẳng, có việc làm đáng hoàng, bắt đầu mở ra con đường sự nghiệp của riêng mình.

Sự hy sinh và nỗ lực không ngừng của những bậc cha mẹ, dù hoàn cảnh khó khăn chính là minh chứng sống động cho sức mạnh của tình yêu và lòng tin vào giáo dục. Trong những gia đình ấy, một chân trời mới sẽ mở ra, nơi mỗi đứa trẻ không chỉ nhận thức rõ hơn về giá trị của tri thức mà còn hiểu sâu sắc về lòng biết ơn, trách nhiệm và ý chí vươn lên trong cuộc sống.

Đầu tư vào giáo dục không chỉ là trang bị tri thức, mà còn là hành trình trao truyền tình thương và khát vọng vươn lên cho thế hệ tiếp nối. Thế hệ hôm nay, nhờ vào niềm tin và sự hy sinh thầm lặng của cha mẹ, sẽ có thêm cơ hội để hiện thực hóa ước mơ, góp phần làm giàu đẹp hơn cho gia đình và xã hội. MAI NGỌC

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt  
2. Người có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh Hoàng Quốc Việt (Agribank chi nhánh Hoàng Quốc Việt)  
3. Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) - Tầng 8, tầng 9 số nhà 135 đường Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP. Hà Nội  
4. Thông tin về khoản nợ đấu giá: (bản gốc đồng thời 02 khoản nợ dưới đây không bán tách rời)  
- Khoản nợ 1: Toàn bộ khoản nợ của ông Hoàng Công Tú và vợ bà Bùi Thị Phương phát sinh tại Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt, theo Hợp đồng tín dụng đã ký giữa ông Hoàng Công Tú và vợ bà Bùi Thị Phương và Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt (Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-201800448/HĐTD ngày 16/08/2018).  
- Khoản nợ 2: Toàn bộ khoản nợ của ông Nguyễn Hà Bảo Linh và vợ là bà Hoàng Thị Thu phát sinh tại Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt, theo Hợp đồng tín dụng đã ký giữa ông Nguyễn Hà Bảo Linh và vợ là bà Hoàng Thị Thu và Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt (Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-201800449/HĐTD ngày 16/08/2018).  
- Tổng giá khởi điểm: 33.000.000.000 VND; Tổng tiền đặt trước: 3.300.000.000 VND  
4. Bản, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 19/11/2024 đến hết ngày 22/11/2024 tại Công ty Sao Việt.  
5. Xem hồ sơ khoản nợ đấu giá: Từ ngày 21/11/2024 đến hết ngày 22/11/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.  
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08h30 ngày 25/11/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội. (Theo thủ tục rút gọn)  
7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.  
Mọi chi tiết xin liên hệ:  
Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.  
ĐT: 0246.6505360 / 096 5549895

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**

## THÔNG BÁO VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN - MHS: 78.1/2024/VCB-CNSGD

1. Tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH.  
Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.  
VPGD-Phòng Đấu giá: 106-A8 Đám Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.  
2. Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH SỞ GIAO DỊCH - Địa chỉ: số 11 Láng Hạ, Phường Thành Công, Quận Ba Đình, Hà Nội.  
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 05/12/2024 tại VPGD-Phòng Đấu giá.  
4. Tên tài sản: Tài sản 1: 01 Xe ô tô chuyên dùng nhãn hiệu MITSUBISHI; BKS: 29Y-4510; Số khung: JMYLNV73W6J000532; Số máy: 6G72SL0590; Màu sơn: Bạc; Số chỗ ngồi: 05 chỗ; Năm SX: 2010; Xuất xứ: Nhật Bản; Đăng ký lần đầu ngày 04/08/2010.  
5. Nơi có/đề TS: số 11 Láng Hạ, Phường Thành Công, Quận Ba Đình, Hà Nội.  
6. Số lượng: 02 tài sản.  
7. Chất lượng: theo hồ sơ pháp lý về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá.  
8. Giá khởi điểm: 245.702.727 đồng. Trong đó Tài sản 1 là: 63.731.818 đồng chiếm 25,94%; Tài sản 2 là: 181.970.909 đồng chiếm 74,06%.  
9. Tiền đặt trước: 48.000.000 đồng (Trong đó Tài sản 1 là: 12.000.000 đồng; Tài sản 2 là: 36.000.000 đồng).  
10. Cách thức đấu giá: ưu tiên đấu giá cho khách hàng đăng ký mua cả 02 tài sản; trường hợp không có khách hàng đăng ký mua cả 02 tài sản thì tách riêng bán từng tài sản.  
11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: mọi cá nhân, tổ chức đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ và đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại VPGD - PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá Hợp danh Liên Minh đến 16 giờ 30 phút ngày 02/12/2024.  
12. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá: Khách hàng đã thực hiện đầy đủ thủ tục đăng ký tham gia đấu giá bỏ Phiếu trả giá tại VPGD - PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá Hợp danh Liên Minh đến trước 16 giờ 30 phút ngày 02/12/2024.  
Hotline: 0789.20.9951.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút cùng ngày 28/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 157, 173, TĐĐ số 04, tọa lạc tại Xã Hàm Hiệp, Huyện Hàm Thuận Bắc, Tỉnh Bình Thuận; Diện tích: 400m<sup>2</sup> (trong đó thửa 157: 300m<sup>2</sup>; thửa 173: 100m<sup>2</sup>); Mục đích sử dụng: thửa 157: Tn, thửa 173: Đm; Thời hạn sử dụng: thửa 157: Lâu dài, thửa 173: 12/2021; Giá khởi điểm: 578.300.000 đồng. Tiền đặt trước: 57.830.000 đồng.  
Xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 157, 173, TĐĐ số 04, tọa lạc tại Xã Hàm Hiệp, H.Hàm Thuận Bắc, T.Bình Thuận (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt  
2. Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) - Địa chỉ: Số 3 Liễu Giai, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.  
3. Thông tin về tài sản đấu giá:  
- Tài sản đấu giá: QSD đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 167, tờ bản đồ số: 24, địa chỉ: Thôn Bắc Lệ, xã Tân Thành, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 507271, số vào sổ cấp GCN: CS-00528 do Sở TN và MT tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 20/12/2019 cho bà Huỳnh Hồng Quỳnh. Diện tích: 246,0 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Tài sản gắn liền với đất: nhà ở 2,5 tầng, kết cấu BTCT.  
- Giá khởi điểm: 1.793.312.298 VND; Tiền đặt trước: 180.000.000 VND.  
4. Bản, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.  
Mọi chi tiết xin liên hệ:  
Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội  
ĐT: 0246.6505360 / 0965549895

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Yên Bái (Agribank Chi nhánh tỉnh Yên Bái) - Địa chỉ: Số 2, đường Nguyễn Tất Thành, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.  
2. Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Quang Minh - Địa chỉ: Tổ 8, phố Tân Thành, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.  
3. Tài sản đấu giá:  
- Xe ô tô con nhãn hiệu: Mitsubishi, số loại: Pajero GL sản xuất năm 2008 tại Nhật Bản, biển kiểm soát: 21H-4040 (đã qua sử dụng). Số khung JMYLNV93W8J001009; Số máy 6G72Q0947. Chủ sở hữu: NHNN&PNTN TỈNH YÊN BÁI.  
- Giá khởi điểm: 85.000.000 đồng (Tám mươi lăm triệu đồng), Giá chưa bao gồm thuế GTGT 10%.  
(Khách hàng trúng đấu giá phải thanh toán phí công chứng, các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản đấu giá theo quy định của Pháp luật).  
- Nơi trưng bày tài sản: Tại Agribank Chi nhánh tỉnh Yên Bái.  
- Bước giá: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng)  
4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
a. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/11/2024 đến 16h00 ngày 02/12/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Quang Minh (Trong giờ hành chính).  
- Tiền mua hồ sơ: 150.000 đồng  
b. Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ, nộp phiếu trả giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Quang Minh đúng thời gian quy định.  
c. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá tài sản bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp 01 vòng qua đường Bưu chính theo phương thức trả giá lên.

d. Thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: Từ ngày 19/11/2024 đến 16h00 ngày 02/12/2024 (Trong giờ hành chính).  
Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá cùng phiếu trả giá qua đường bưu chính về địa chỉ: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Quang Minh - Số 187, tổ 8, phố Tân Thành, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.  
Thời gian tính theo thời gian Công ty nhận được. Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Quang Minh không tiếp nhận phiếu trả giá đến sau 16h00 ngày 02/12/2024.  
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 26 và 27/11/2024 tại nơi trưng bày tài sản - Agribank Chi nhánh tỉnh Yên Bái (Trong giờ hành chính).  
Khách hàng có nhu cầu đi xem tài sản liên hệ trước 01 (một) ngày với Công ty để được hướng dẫn.  
6. Tiền đặt trước: 17.000.000 đồng  
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 02, 03 và 04/12/2024.  
- Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 2700201006983 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Quang Minh tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh tỉnh Phú Thọ.  
- Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải được báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Quang Minh đến 16h00 ngày 04/12/2024 mới được coi là hợp lệ.  
- Người tham gia đấu giá nộp lại 01 liên Chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Quang Minh.  
7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Bắt đầu từ 08h30 ngày 05/12/2024 tại Hội trường tầng 6, Agribank Chi nhánh tỉnh Yên Bái.  
Chi tiết liên hệ (trong giờ hành chính):  
- Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Quang Minh (ĐT: 0934443838).  
- Agribank Chi nhánh tỉnh Yên Bái (ĐT: 0917332362).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO QUANG MINH**

## THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo cho: Ông Trần Thanh Vân, sinh năm 1970. Địa chỉ (theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 19/01/2022) tại: Tổ 58, khóm 4, Phường 2, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Địa chỉ đăng ký hộ khẩu thường trú hiện nay: Số 331/7, đường Cách Mạng tháng Tám, tổ 50, khóm Mỹ Đức, Phường 3, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Nay, ông Trần Thanh Vân ở đầu liên hệ với Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Địa chỉ: Số 03, đường Lê Thị Riêng, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp) để giải quyết vụ án dân sự về “Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” theo đơn khởi kiện của bà Dương Thị Huyền Trang, sinh năm 1969, địa chỉ: Số 168, tổ 6, ấp An Định, xã An Bình, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Trong thời hạn 04 (bốn) tháng kể từ ngày đăng tin thông báo lần đầu tiên, nếu ông Trần Thanh Vân không đến Tòa án thì Tòa án sẽ giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAO LÃNH, TỈNH ĐỒNG THÁP**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: QSDĐ thuộc thửa đất số 3, TBD số F143-I tại Phường 3, TP. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, DT 5949,5 m2, MĐSD: LN, THSD 10/2043. GKĐ 27.668.163.600 đồng, đặt trước 2.766.816.360 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn (BIDV Quy Nhơn), Đ/c: 155 – 159 – 161 Lê Hồng Phong, TP.Quy Nhơn, Bình Định.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 18/11/2024 đến 17h00 ngày 25/11/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 22/11/2024 đến 17h00 ngày 26/11/2024.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 27/11/2024 tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q. Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.38453169 – 38453249, Fax: 028.38453363.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ng 5 (nay là Số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>); Thời gian đấu giá ngày 05/12/2024 lúc 09 giờ 00 phút. Tài sản: Xe ô tô nhãn hiệu SRM T30/MP đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 19C-209.97; Số máy: SWCG1423313196; Số khung: RM3BAD08PN301452. Giá khởi điểm: 122.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Xem tại Bãi xe số 136 Hồ Tùng Mậu, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 19/11/2024 đến ngày 02/12/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ng 5 (nay là Số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>); Từ ngày 19/11/2024 đến ngày 02/12/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 12/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 432, tờ bản đồ số: 2, địa chỉ: Xã Tân Hưng, huyện Bầu Bàng, tỉnh Bình Dương, Diện tích: 418,8m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m2, Đất trồng cây lâu năm 318,8m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: đến tháng 6/2044

Giá khởi điểm: 3.276.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 327.600.000 đồng

Xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2024. Địa điểm: Tại nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 432, tờ bản đồ số: 2, địa chỉ: Xã Tân Hưng, huyện Bầu Bàng, tỉnh Bình Dương (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)

Mọi thông tin liên hệ 0283.820.4858 – 0948.689.986 hoặc Thanh lý tài sản VIB: 0949.685.485 (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM (Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, Tp. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang) CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM - CHI NHÁNH BẾN TRE (Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, Tp. Bến Tre, tỉnh Bến Tre) THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. TS 1: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cai Lậy. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 491, TBD 21, DT: 1.177,5 m2 (Đất ở nông thôn: DT 150m2 và đất trồng cây lâu năm (CLN) DT: 1.027,5m2), tại ấp 4, xã Cẩm Sơn, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 1.306.769.626đ. Tiền đặt trước: 150.000.000đ.

2. TS 2: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tài sản gồm: QSDĐ và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 3225, TBD 02, DT: 367,0m2, mục đích sử dụng đất: đất CLN, tại ấp Thạnh Hoà, xã Long Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 598.245.500đ. Tiền đặt trước: 60.000.000đ.

3. TS 3: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cai Lậy. Tài sản gồm 07 lô cùng tại ấp Hòa Hảo, xã Ngũ Hiệp, H. Cai Lậy, T. Tiền Giang.

Lô 2: QSDĐ; CTXD và cây trồng trên đất thửa đất số 143, TBD 20, DT: 3.727,2 m2, loại đất: CLN. GKĐ: 2.290.708.326đ. Tiền đặt trước: 300.000.000đ.

Lô 3: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 108, TBD 20, DT: 1.996,3 m2, loại đất: CLN. GKĐ: 834.932.808đ. Tiền đặt trước: 100.000.000đ.

Lô 4: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 57, TBD 21, DT: 2.215,0 m2, loại đất: CLN. GKĐ: 904.044.030đ. Tiền đặt trước: 100.000.000đ.

Lô 5: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 141, TBD 20, DT: 2.060,0 m2, loại đất: CLN. GKĐ: 1.062.577.747đ. Tiền đặt trước: 120.000.000đ.

Lô 7: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 312, TBD 20, DT: 1.999,8 m2, loại đất: CLN. GKĐ: 1.169.929,916đ. Tiền đặt trước: 130.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 1, 2, 3: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 16/12/2024; Thời gian đấu giá TS 1: 08h30p, TS 2: 09h30p, TS 3: 10h00p cùng ngày 19/12/2024.

4. TS 4: Người có tài sản là: Ngân hàng Agribank- CN tỉnh Tiền Giang. Tài sản gồm 04 lô tại Ngân hàng Agribank- CN huyện Gò Công Tây: số 61B, Nguyễn Văn Côn, Kp. 5, Tr. Vĩnh Bình, H. Gò Công Tây, T. Tiền Giang

Lô 1: 01 xe ô tô chở tiền, nhãn hiệu ISUZU, năm sản xuất 2001, 05 chỗ ngồi, biển số 63D-0741, Nhật Bản; GKĐ: 36.216.523đ. Tiền đặt trước: 5.000.000đ.

Lô 2: 01 xe ô tô chở tiền, nhãn hiệu MITSUBISHI, năm sản xuất 2004, 05 chỗ ngồi, biển số 63D-0894, Nhật Bản; GKĐ: 50.913.229đ. Tiền đặt trước: 5.000.000đ.

Lô 3: 01 xe ô tô chở tiền, nhãn hiệu MITSUBISHI, năm sản xuất 2004, 05 chỗ ngồi, biển số 63D-0895, Nhật Bản; GKĐ: 50.913.229đ. Tiền đặt trước: 5.000.000đ.

Lô 4: 01 xe ô tô chở tiền, nhãn hiệu MITSUBISHI, năm sản xuất 2004, 05 chỗ ngồi, biển số 63D-0896, Nhật Bản; GKĐ: 50.913.229đ. Tiền đặt trước: 5.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 4: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 06/12/2024; Thời gian đấu giá TS 4: 09h00p cùng ngày 11/12/2024.

5. TS 5: Người có tài sản là: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Tây Tiền Giang. Tài sản đấu giá: QSDĐ và tài sản gắn liền trên đất. Diện tích 142,23 m2 thuộc thửa (một phần) thửa 7, TBD 7, loại đất: đất ở tại đô thị và Gân nhà ở có diện tích xây dựng 122,52m2 diện tích sàn 494,24m2 (Diện tích chưa hoàn công là 734,73 m2, tọa lạc tại số 02 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 1, TP. Đà Lạt, tỉnh Lâm

Đông (Nay là số 04 Phan Như Thạch, Phường 1, Thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng). GKĐ: 29.837.000.000đ. Tiền đặt trước: 2.983.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 5: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 13/12/2024; Thời gian đấu giá TS 5: 09h00p ngày 18/12/2024.

6. TS 6: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Bình Đại. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa đất số 204, TBD 22, DT: 202 m2, loại đất: CLN; thửa đất số 90, TBD 7, DT: 1054,3 m2, loại đất: LUK; tại xã Đại Hoà Lộc, Huyện Bình Đại, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 734.416.807đ. Tiền đặt trước: 80.000.000đ.

7. TS 7: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành Phố Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ gồm các thửa đất: số 118, TBD 4, DT: 779,2 m2, loại đất: đất LUK; số 119, TBD 4, DT: 255 m2, loại đất: đất TMD; số 121, TBD 4, DT: 560,2 m2, loại đất: đất LUK; số 122, TBD 4, DT: 1.400,2 m2, loại đất: đất TMD, cùng toạ lạc tại Phường 6, Thành phố Bến Tre, Tỉnh Bến Tre. Thửa số 773, TBD 5, DT: 79,7 m2, loại đất: đất LUK, tọa lạc tại xã Bình Phú, Thành phố Bến Tre, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 23.857.873.194đ. Tiền đặt trước: 2.400.000.000đ.

8. TS 8: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành Phố Bến Tre. Tài sản đấu giá gồm 02 lô:

Lô 1: QSDĐ và CTXD trên đất thuộc thửa đất số 213, 293, 294, 295, TBD 44, DT: 1.456,4 m2. Mục đích sử dụng đất: đất ONT 50m2, đất CLN 1.406,4m2, tại xã Phú Hưng, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 4.851.893.605đ. Tiền đặt trước: 500.000.000đ.

Lô 2: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 423, TBD 46, DT: 3753,0 m2. Mục đích sử dụng đất: đất ONT 230m2, đất CLN 3523,0m2, tại xã Phú Hưng, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 2.757.429.250đ. Tiền đặt trước: 300.000.000đ.

9. TS 9: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành Phố Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất gồm thửa số 171, TBD 31, DT: 190,2m2, loại đất: ODT; thửa số 172, TBD 31, DT: 176,9m2, loại đất: BKH, tại phường Phú Khương, Thành Phố Bến Tre, T. Bến Tre. GKĐ: 3.927.844.350đ. Tiền đặt trước: 400.000.000đ.

10. TS 10: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành Phố Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thuộc thửa số 386, TBD 9, DT: 4809,9m2, loại đất: ODT + CLN; thửa số 397, TBD 9, DT: 142,2m2, loại đất: ODT + CLN; thửa số 186, TBD 9, DT: 153,8m2, loại đất: CLN; thửa số 27, TBD 9, DT: 117,0m2, loại đất: ODT + CLN, tại phường Phú Khương, Thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 79.405.777.550đ. Tiền đặt trước: 8.000.000.000đ.

11. TS 11: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Trĩ. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa số 141, TBD 24, DT: 4.451,9m2, loại đất: CLN, tại xã An Hiệp, huyện Ba Trĩ, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 610.041.250đ. Tiền đặt trước: 70.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 6, 7, 8, 9, 10, 11: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 10/12/2024; Thời gian đấu giá TS 6: 09h00p, TS 7: 08h00p, TS 8: 08h30p, TS 9: 09h30p,

TS 10: 10h00p, TS 11: 14h00p cùng ngày 13/12/2024.

12. TS 12: Người có tài sản là: Cục THADS tỉnh Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa đất số 450C, TBD 12, DT: 1.285,9m2, loại đất: CLN, tại ấp 3, xã Lương Hoà, Huyện Giồng Trôm, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 1.074.218.535đ. Tiền đặt trước: 120.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 12: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 16/12/2024; Thời gian đấu giá TS 12: 14h00p ngày 19/12/2024.

13. TS 13: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành Phố Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và CTXD trên đất thửa đất số 789, TBD 11, DT: 92,1m2, loại đất: ODT, tại phường Phú Khương, Thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 2.206.582.000đ. Tiền đặt trước: 220.000.000đ.

14. TS 14: Người có tài sản là: Chi cục THADS tỉnh Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất gồm: thửa đất số 71, TBD 24, DT: 1.130,3m2, loại đất: LUC; thửa đất số 79, TBD 24, DT: 1.035,3m2, loại đất: LUC; thửa đất số 160, TBD 24, DT: 707,5m2, loại đất: LUC; thửa đất số 163, TBD 24, DT: 406,2m2, loại đất: LUC; thửa đất số 1107, TBD 24, DT: 1.293,8m2, loại đất: LUJ; thửa đất số 1108, TBD 24, DT: 300,0m2, loại đất: ONT; thửa đất số 159, TBD 24, DT: 652,4m2, loại đất: LUC; thửa đất số 1053, TBD 24, DT: 759,4m2, loại đất: LUC; thửa đất số 1054, TBD 24, DT: 2.577,8m2, loại đất: LUC; thửa đất số 242, TBD

## THÔNG BÁO

### Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số 32/2024/DS-ST ngày 13/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp; Căn cứ Quyết định thi hành án số: 185/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2024 và 202/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thì ông Lê Thanh Danh, sinh năm 1965, bà Nguyễn Thị Ngọc, sinh năm 1967, chủ tịch xã số 377B/2, ấp Hoà Định, xã Tân Hoà, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp có nghĩa vụ thi hành các khoản thi hành án dân sự như sau:

- Ông Lê Thanh Danh trả số tiền vơn vay 250.000.000 đồng, lãi là 844.331.250 đồng (tạm tính từ đến ngày 15/3/2023) và tiếp tục trả lãi phát sinh theo các hợp đồng tín dụng đã ký kết ngày 16/3/2023 cho đến khi ông Lê Thanh Danh trả xong nợ. Hợp đồng thế chấp số 2209/HDTC, ngày 21/12/2009 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam với ông Lê Thanh Danh, bà Nguyễn Thị Ngọc hợp pháp. Trường hợp ông Lê Thanh Danh không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam thì Ngân hàng có quyền yêu cầu thi hành án kê biên phát mãi đối với thửa đất số 1470, tờ bản đồ số 02, diện tích 1.048m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất thổ cư. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U553894, số vào sổ cấp GCN: CH0204, do UBND huyện Lai Vung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Thanh Danh ngày 04/6/2002, thửa đất toạ lạc tại xã Tân Hoà, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Trường hợp nếu phát mãi tài sản thế chấp mà không đủ trả số nợ trên thì ông Lê Thanh Danh còn phải tiếp tục hoàn trả số tiền còn nợ lại cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.

- Buộc ông Lê Thanh Danh, bà Nguyễn Thị Ngọc có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam chi phí thẩm định tại chỗ là 500.000 đồng; Nộp 44.830.000 án phí DSST; Nộp 300.000 đồng án phí về hợp đồng.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo cho ông Lê Thanh Danh, bà Nguyễn Thị Ngọc được biết nghĩa vụ thi hành án của mình. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo ông Lê Thanh Danh, bà Nguyễn Thị Ngọc phải có mặt tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung (khóm 1, thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp), trong giờ hành chính để giải quyết việc thi hành án. Hết thời hạn nêu trên mà ông Danh, bà Ngọc không đến giải quyết việc thi hành án thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung sẽ kê biên, xử lý tài sản thế chấp của các ông, bà để đảm bảo thi hành án. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

**CHI CỤC THADS HUYỆN LAI VUNG, TỈNH ĐỒNG THÁP**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG 01: Tài sản là toàn bộ trang thiết bị, công cụ dụng cụ và giá trị đầu tư còn lại tại điểm trường mầm non STEAme. Nơi trưng bày tài sản: Tầng 2, Tháp 3-4, Tòa nhà Dolphin Plaza, số 28 phố Trần Bình, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 1.063.000.000 đồng.

TSĐG 02: 01 sàn văn phòng tầng 4 (VP4-3) Chung cư cao tầng TSG Lotus Sài Đồng diện tích sàn: 223,2m2. Nơi trưng bày tài sản: Khu nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại nhà ở thấp tầng và nhà trẻ tại phố Sài Đồng, phường Việt Hưng, quận Long Biên, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 7.250.000.000 đồng

TCĐG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN.

Người có TS: TSĐG 01: Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân. Địa chỉ: Hapulico Complex, số 1 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân,

TP Hà Nội. TSĐG 02: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hồng Hà. Địa chỉ: Số nhà 28 phố Trần Nhật Duật, Phường Đồng Xuân, Quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGĐG: Trong giờ hành chính bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:

TSĐG 01: từ ngày 14/11/2024 đến ngày 26/11/2024. TSĐG 02: từ ngày 19/11/2024 đến ngày 25/11/2024.

Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính các ngày:

Các ngày 26,27,28/11/2024: TSĐG 01: 212.600.000 đồng. Các ngày 22,25,26/11/2024: TSĐG 02: 725.000.000 đồng.

Đấu giá tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p.Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:

Ngày 29/11/2024: TSĐG 01: Lúc 10 giờ 00 phút. Ngày 27/11/2024: TSĐG 02: Lúc 9 giờ 00 phút.

Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

**CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank C/n Gia Định (110 Phạm Ngũ Lão, P.4, Q.Gò Vấp, TP.HCM).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 13/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc thửa đất số 42, TBD số 2 và thửa đất số 526, TBD số 14 cùng tọa lạc tại xã Nhị Bình, H.Hóc Môn, TP.HCM; DT: 5461m2 (Trong đó, Thửa số 42 là 3.449 m2; Thửa số 526 là 2.012m2 – Thời hạn SD: Đến ngày 28/4/2065); MĐSD: Đất trồng cây lâu năm. GKĐ: 20.968.400.000 đồng. Tiền đặt trước: 2.097.000.000 đồng

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 ngày 20/11/2024 đến 17 giờ 00 ngày 10/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại TĐsố 42, TBD số 2 và TĐsố 526, TBD số 14 cùng tọa lạc tại xã Nhị Bình, H.Hóc Môn, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định và các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ 00 ngày 20/11/2024 đến 17 giờ 00 ngày 10/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO

### Về việc tìm chủ sở hữu tiền trong tài khoản (lần 2)

Căn cứ Bản án số 39/2023/HSST ngày 04/7/2023 của TAND thành phố Hà Tĩnh; Quyết định số 142/2023/HSPT- QĐ ngày 11/9/2023 của TAND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 62/QĐ- CCTHADS ngày 16/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tĩnh;

Căn cứ Thông báo về việc tìm chủ sở hữu tiền trong các tài khoản số 406/TC- CCTHA ngày 28/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tĩnh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tĩnh tiếp tục thông báo tìm chủ sở hữu tiền trong tài khoản liên quan đến vụ án Nguyễn Anh Đức và đồng bọn (Địa chỉ: Nơi thường trú: Ấp Thạch Đồng, xã Thạch Phước, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang, Nơi tạm trú: Khu phố 7, phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương) do Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam chuyển đến. Cụ thể:

+ Số tài khoản 003014556, VIB mang tên BUI THI MY DUYEN, số tiền: 94.521.753,đ (Chín mươi tư triệu, năm trăm hai mươi một nghìn, bảy trăm năm mươi ba đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tĩnh thông báo cho chủ sở hữu số tiền trong tài khoản trên thời hạn 1 năm, kể từ ngày thông báo có đơn đề nghị xác nhận quyền sở hữu và nhận lại tiền. Hết thời hạn thông báo, nếu chủ sở hữu số tiền trong tài khoản không có đơn đề nghị xác nhận quyền sở hữu và nhận lại tài sản thì số tiền trên tịch thu nộp Ngân sách nhà nước.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tĩnh thông báo như trên để chủ sở hữu số tiền trong tài khoản biết, thực hiện.

**CHI CỤC THADS TP HÀ TĨNH, TỈNH HÀ TĨNH**

## TÒA ÁN NHÂN DÂN TP HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

Ngày 27/9/2024, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Bản án số 293/2024/KDTM-ST về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng cổ phần" giữa nguyên đơn Ông Phạm Mạnh Hùng, địa chỉ: 73N/1 Khu phố 3, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh với Bị đơn - ông Nguyễn Hồng Chương cư trú tại 8/7B Bùi Văn Bả, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh; những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty Cổ phần U Na, địa chỉ: 275B Phạm Ngũ Lão, P.11.03 Quận 11 Cao ốc SATRA Phạm Ngũ Lão, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, người đại diện theo pháp luật: Ông Tom Hong, địa chỉ: 6 Mohave Ln, City of Rancho, Santa Margarita, CA 926683, Mỹ; địa chỉ liên hệ: 27 Lô K1, Tân Quy Đông, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh. Tòa án không chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn; Bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Phạm Mạnh Hùng buộc ông Nguyễn Hồng Chương thanh toán số tiền còn lại 5.550.000.000 đồng và trả lãi do chậm thực hiện nghĩa vụ thanh toán 4.514.370.000 đồng.

2. Định chỉ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn về việc tuyên hủy Thỏa thuận thanh toán tiền chuyển nhượng cổ phần ngày 02/4/2014 giữa ông Phạm Mạnh Hùng và ông Nguyễn Hồng Chương.

- Thông báo về việc kháng cáo số 15928/2024/TB-TA ngày 14/11/2024 với nội dung: Ngày 01 tháng 10 năm 2024, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh nhận được đơn kháng cáo của Bà Nguyễn Thị Luyện kháng cáo Bản án số 293/2024/KDTM-ST ngày 27/9/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh. Những vấn đề cụ thể trong đơn kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết bao gồm: Người kế thừa quyền, nghĩa vụ từ tụng của ông Phạm Mạnh Hùng- Bà Nguyễn Thị Luyện kháng cáo toàn bộ nội dung bản án sơ thẩm của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh để nghị Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm; chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho Ông Tom Hong, địa chỉ: 6 Mohave Ln, City of Rancho, Santa Margarita, CA 926683, Mỹ; địa chỉ liên hệ: 27 Lô K1, Tân Quy Đông, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh biết thời hạn kháng cáo bản án này của Ông Tom Hong là 15 ngày kể từ ngày đăng thông tin đại chúng.

## THÔNG BÁO

**V/v xác minh, khảo sát hiện trạng tài sản thi hành án**

Kính gửi: Bà Bùi Thị Mận

**Địa chỉ: Thôn 10, xã Lại Xuân, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng**

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng đang thi hành Bản án số 39/2020/DS-ST ngày 18 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng và Bản án số 130/2022/DS-PT ngày 12 tháng 5 năm 2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định phúc thẩm số 263/2023/QĐ-SCSBA ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội; Quyết định thi hành án số 74/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng đối với bà Bùi Thị Mận - Địa chỉ: Thôn 10, xã Lại Xuân, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Về nghĩa vụ thi hành án, bà Bùi Thị Mận phải trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Vụng tổng số tiền tính đến hết ngày 18/09/2020 là 934.614.076đ (chín trăm ba mươi tư triệu sáu trăm mười bốn nghìn không trăm bảy mươi sáu đồng) + lãi suất chậm thi hành án.

Để giải quyết việc thi hành án theo quy định của pháp luật, Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng tiến hành xác minh hiện trạng tài sản đảm bảo của bà Bùi Thị Mận là Quyền sử dụng diện tích 120m2 đất và các công trình trên đất có các mốc 1-2-3-4-5-6-1 có trên sơ đồ kèm theo bản án thuộc thửa đất lô 05, tờ bản đồ số 02 tại thôn Phi Liệt, xã Lại Xuân, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng theo GCNQSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP368750, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00229 do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 24/7/2013, tên người sử dụng đất là Bùi Thị Mận.

Thời gian khảo sát tài sản: 08 giờ 30 ngày 29 tháng 11 năm 2024  
Địa điểm khảo sát: Thửa đất lô 05, tờ bản đồ số 02 tại thôn Phi Liệt, xã Lại Xuân, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng mang tên bà Bùi Thị Mận.

Địa điểm tập trung trước khi tiến hành khảo sát: Thửa đất lô 05, tờ bản đồ số 02 tại thôn Phi Liệt, xã Lại Xuân, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng mang tên bà Bùi Thị Mận.  
Cục thi hành án thông báo cho bà Bùi Thị Mận biết, để nghị bà Mận có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để tham gia khảo sát tài sản./.

## THÔNG BÁO

**V/v Kê biên tài sản để bán đấu giá thi hành án**

Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 650/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Chi cục THADS huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CC-THADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục THADS huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Thạnh ban hành Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2024; Thông báo số 1579/TB-CCTHADS ngày 12/11/2024 về việc cưỡng chế thi hành án; Bằng dư trừ chi phí cưỡng chế số 1577/DT-CCTHADS ngày 12/11/2024 với số tiền 100.200.000đ (quá trình thực hiện nếu có phát sinh tăng hoặc giảm sẽ được thanh toán theo thực tế).

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Thạnh tiến hành cưỡng chế kê biên tài sản thuộc sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Huỳnh Phong Vũ, sinh năm: 1977 và bà Trần Thị Thu Tâm, sinh năm: 1977. Địa chỉ: 12/229A Khu phố 3, Nhà Thương, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An để thi hành án cho Ngân hàng TMCP đầu tư phát triển Việt Nam ( BIDV). Bảo lãnh thực hiện nghĩa vụ vay cho Công ty TNHH Ngân Hà LA, địa chỉ: 11/202A, Khu phố 3, Nhà Thương, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (Người đại diện theo pháp luật: ông Huỳnh Phong Vũ, sinh năm 1977 - Giám đốc, địa chỉ: Ấp 3, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An).

Tài sản cưỡng chế kê biên gồm: Thửa đất số 1389, tờ bản đồ số 7, diện tích 976m2, loại đất trồng cây hàng năm khác; Thửa đất số 443, tờ bản đồ số 8, diện tích 1.530m2, loại đất trồng cây hàng năm khác; Thửa đất số 1269, tờ bản đồ số 8, diện tích 9.482m2, loại đất rừng sản xuất; Thửa đất số 1270, tờ bản đồ số 8, diện tích 3.309m2, loại đất rừng sản xuất; Đất cùng Tọa lạc ấp Xóm Than, xã Tân Bình,

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc; Địa chỉ: Thị trấn Hợp Châu, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc.

Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

1. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:  
\* Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất bị kê biên có diện tích 286,7m2 (Trong đó đất ở: 75m2 ;đất trồng cây lâu năm: 211,7m2) tại thửa số 598, tờ bản đồ số 22, Tả thôn Tích Cúc xã Hợp Châu nay là tờ bản đồ Tích Cúc thị trấn Hợp Châu, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CR 963461, vào sổ cấp GCN: CS 02560 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 26/8/2019 đúng tên ông Trần Văn Thắng. Ngày 27/6/2022 văn phòng đăng ký đất đai chỉ nhận Tam Đảo - Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc chấp nhận chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất nêu trên cho bà Lương Thanh Huyền.

Tài sản trên đất: 01 Cây vải đường kính 80cm toàn bộ tài sản kê biên trên đang thế chấp tại Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam (VIB) theo Hợp đồng thế chấp số 605137522 ngày 30/6/2022 (Chứng thư thẩm định giá số 103.1/CT -TDG ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá - Đấu giá Vĩnh Phúc - đính kèm).

Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 15/7/2024 của Chi cục THADS huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc.

\* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.789.154.000đ (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm tám mươi chín triệu, một trăm năm mươi tư nghìn đồng).

Giá trên của bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản.

2. Nguồn gốc pháp lý tài sản:  
Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đảm bảo thi hành án kê biên, xử lý tài sản của ông Bùi Xuân Thu và Lương Thanh Huyền. Tài sản gắn liền trên đất gồm 01 cây Vải đường kính 80cm (Tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quốc tế (VIB) bị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc kê biên để đảm bảo thi hành án và để nghị tổ chức bán đấu giá theo Quyết định thi hành án số: 431/QĐ-CCTHADS và số 432/QĐ-CC-THADS ngày 10/6/2024; Quyết định cưỡng chế số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2024 & Quyết định giám giá tài sản số: 02/QĐ - CCTHADS huyện Tam Đảo ngày 12 tháng 11 năm 2024- đính kèm).

3. Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ.  
3.1 Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản:  
- Từ ngày 15 tháng 11 năm 2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 09

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tố Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:**

- Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô đã qua sử dụng của Trường Đại học Kinh tế - Kỹ thuật Công nghiệp. Cụ thể:

- Nhân hiệu: Toyota;
- Số loại: CAMRYGLI;
- Số chỗ ngồi: 05;
- Biển số xe: 31A-5206;
- Số máy: 554413461;
- Số khung: 535K200X780378;
- Màu sơn: Xanh đen;
- Năm sản xuất: 2001;
- Nước sản xuất: Việt Nam;

- Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số A0068828 do Phòng cảnh sát giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 11/6/2001

- Giá khởi điểm: 60.390.000 đồng.  
Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu chi phí, lệ phí, ... trong việc chuyển quyền sử dụng tài sản cũng như việc vận chuyển, đi dơi, trông coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản).

- Tiền đặt trước: 10.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000 đồng/hồ sơ.
- Đơn vị có tài sản: Trường Đại học Kinh tế - Kỹ thuật Công nghiệp; Địa chỉ: Số 456 phố Minh Khai, Phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bình Minh  
Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh Nhà Bè  
Tài sản đấu giá:

TS 1: Khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại Khang Thái tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nhà Bè (có bảo đảm bằng tài sản) theo Hợp đồng tín dụng số 6340-LAV-201501857 ngày 03/12/2015 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nhà Bè và Công ty TNHH Thương mại Khang Thái. Giá khởi điểm: 24.638.801.858 đồng

TS 2: Khoản nợ của Công ty Trách nhiệm hữu hạn VLife Seafood tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nhà Bè (có bảo đảm bằng tài sản) theo Hợp đồng tín dụng số 6340-LAV-201802040 ký ngày 25/10/2018 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nhà Bè và Công ty Trách nhiệm hữu hạn VLife Seafood. Giá khởi điểm: 42.765.994.835 đồng

TS 3: Khoản nợ của Công ty TNHH VLife Quốc Tế tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nhà Bè (có bảo đảm bằng tài sản) theo Hợp đồng tín dụng số 1603-LAV-201701407 ngày 30/6/2017 giữa Agribank Chi nhánh Nhà Bè và Công ty TNHH VLife Quốc Tế. Giá khởi điểm: 91.417.629.199 đồng.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:**

- Tài sản đấu giá:  
+ Tài sản 01: Quyền sử dụng đất (đất ở lâu dài tại đô thị) có diện tích 50,4m2 thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 12 địa chỉ: số 37/26, tổ 13, phố Tây Ga (nay là số 38/43 Nguyễn Khuyến) phường Trường Thi, thành phố Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 426491 do UBND thành phố Nam Định cấp ngày 11/11/2011 và tài sản gắn liền với đất là nhà xây cấp 4 một tầng công trình phụ trợ (Hiện tại Cơ quan Thi hành án chưa thu giữ được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

+ Tài sản 02: Quyền sử dụng đất (đất ở lâu dài tại đô thị) có diện tích 64,0m2 thuộc thửa đất số 194, tờ bản đồ số 10 Khu tái định cư Phạm Ngũ Lão II (nay là số 31 Đèo Văn Tiến), phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 235658 do UBND thành phố Nam Định cấp ngày 14/6/2011 và tài sản gắn liền với đất là nhà xây bề 3 tầng 01 tum cùng công trình phụ trợ (Hiện tại Cơ quan Thi hành án chưa thu giữ được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

+ Tài sản 03: Quyền sử dụng đất (đất ở lâu dài tại đô thị) có diện tích 59,9m2 thuộc thửa đất số 1098, tờ bản đồ số 2, địa chỉ: 7/213 tổ 26 (nay là 5/5/213 tổ 6), Mạc Thị Bưởi, phường Quang Trung, thành phố Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 228223 do UBND thành phố Nam Định cấp ngày 07/11/2011 và tài sản gắn liền với đất là nhà xây bề tổng 2 tầng cùng công trình phụ trợ (Hiện tại Cơ quan Thi hành án chưa thu giữ được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Đơn vị có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định; Địa chỉ: Số 120 đường Nguyễn Đức Thuận, phường Quang Trung, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm:  
+ Tài sản 01: 1.295.109.622 đồng.  
+ Tài sản 02: 3.024.060.230 đồng.  
+ Tài sản 03: 1.419.028.058 đồng.

Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước:  
+ Tài sản 01: 250.000.000 đồng.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:**

- Tài sản đấu giá:  
+ Tài sản 01: 01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 319, tờ bản đồ số 23; Địa chỉ: Thôn Khá Lang, xã Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, diện tích đất được cấp là 217m2, diện tích đất do thực tế 211,2m2 (đất ONT 105m2, đất CNL 106,2m2). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 831841 do Ủy ban nhân dân huyện Ý Yên cấp ngày 29/5/2015 cho ông Bùi Văn Khẩn và bà Lê Thị Hằng;

Tài sản gắn liền với đất gồm:  
- 01 nhà cấp 4 lợp ngói, hiện mái bằng bê tông cốt thép, được xây dựng năm 2017, diện tích 51,12m2. Hiện trạng ngôi nhà cấp 4 xây liên khối với ngôi nhà 02 tầng của thửa đất 603 và xây lán san thửa đất 603 một chiều 0,3m và một chiều 0,6m.

- Một nhà xưởng lợp tôn, tường xây lũng, diện tích 110.36m2 cùng các công trình phụ khác theo như tường bao, cống sát ...

Tài sản 02: 01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 603, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Thôn Khá Lang, xã Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, diện tích đất được cấp là 217m2, diện tích đất do thực tế 211,2m2 (đất ONT 105m2, đất CNL 106,2m2). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 831841 do Ủy ban nhân dân huyện Ý Yên cấp ngày 29/5/2015 cho ông Bùi Văn Khẩn và bà Lê Thị Hằng;

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà 02 tầng diện tích (dài 12,5m x rộng 5,05m) x 02 tầng = 126,25 m2, nhà xây năm 2017 (Hiện trạng ngôi nhà 02 tầng được xây dựng liên khối với ngôi nhà cấp 4 của thửa đất số 319); các công trình phụ khác gồm: 01 nhà cấp 4 lợp ngói có một phần đổ mái bê tông cốt thép phía trên có xây bê đưng ngoài, có diện tích nhà là 22,75m2; 02 bán mái lợp tôn xây sát tường bao; tường bao, cống ra vào.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm:  
+ Tài sản 01: 1.668.361.000 đồng.  
+ Tài sản 02: 1.711.600.000 đồng.  
Tài sản được bán riêng lẻ, khách hàng có thể mua có 02 tài sản cùng một lúc. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, lệ phí có liên quan

- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 19/11/2024 đến 17h00' ngày 02/12/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) bằng cách sau: Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>. (Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty).

- Xem tài sản: Từ ngày 28/11/2024 đến ngày 29/11/2024 (Trong giờ hành chính) tại: Trường Đại học Kinh tế - Kỹ thuật Công nghiệp; Địa chỉ: Số 456 phố Minh Khai, Phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Khách hàng liên hệ với Công ty để đăng ký xem tài sản.  
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 02/12/2024 đến ngày 04/12/2024.

Lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty trước: 17h00' ngày 04/12/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.  
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian để xử lý cuộc đấu giá:  
+ Thời gian: 14 giờ 00 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 05/12/2024.  
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.  
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA**

TS4 : Khoản nợ của bà Nguyễn Thị Chín tại Agribank Chi nhánh Nhà Bè theo Hợp đồng tín dụng số 6340-LAV-201802504 ngày 27/12/2018 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nhà Bè và Bà Nguyễn Thị Chín. Giá khởi điểm: 10.280.341.330 đồng

Lưu ý: Khoản nợ được đăng rà theo nguyên trạng (bao gồm khoản nợ, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá khoản nợ có trách nhiệm xem xét, tìm hiểu các hồ sơ khoản nợ và tự xác định tình trạng của khoản nợ theo hiện trạng thực tế và các hồ sơ pháp lý được Agribank Chi nhánh Nhà Bè cung cấp

Xem tài sản, mua hồ sơ, đăng ký: Từ ngày 15/11/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 10/12/2024 (trong giờ hành chính);

Xem tài sản tại: Agribank Chi nhánh Nhà Bè; Địa chỉ: 18 Huỳnh Tấn Phát, Thị trấn Nhà Bè, Huyện Nhà Bè, TP.HCM.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. Thời hạn nộp: Từ ngày 10/12/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/12/2024 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Chuyển khoản.

Đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 13/12/2024 tại số 429 Trần Xuân Soạn, P. Tân Kiểng Q.7, TP.HCM.

Điều kiện: Tổ chức cá nhân có nhu cầu không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 cùng các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)

Cách thức đăng ký: Khách hàng mua hồ sơ, liên hệ xem tài sản, đăng ký tại số 429 Trần Xuân Soạn, P. Tân Kiểng Q.7, TP.HCM. liên hệ SĐT 0975.050.782 (Mr Yén).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH**

+ Tài sản 02: 600.000.000 đồng.  
+ Tài sản 03: 280.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.  
- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 19/11/2024 đến 16h00' ngày 06/12/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 26/11/2024 và ngày 27/11/2024 tại:

+ Tài sản 01: Thửa đất số 130, tờ bản đồ số 12 địa chỉ số 37/26 tổ 13, phố Tây Ga (nay là 26/43 Nguyễn Khuyến), phường Trường Thi, thành phố Nam Định.

+ Tài sản 02: Thửa đất số 194, tờ bản đồ số 10 Khu tái định cư Phạm Ngũ Lão II (nay là số 31 Đèo Văn Tiến), phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định.  
+Tài sản 03: Thửa đất số 1098, tờ bản đồ số 2, địa chỉ: 7/213 tổ 26 (nay là 5/5/213 tổ 6), Mạc Thị Bưởi, phường Quang Trung, thành phố Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 04/12/2024 đến ngày 06/12/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước: 17h00' ngày 06/12/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:

+ Thời gian:  
Tài sản 01: 10h30' ngày 09/12/2024.  
Tài sản 02: 08h30' ngày 09/12/2024.  
Tài sản 03: 09h30' ngày 09/12/2024.

+ Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhân lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

**CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA**

về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước:  
+ Tài sản 01: 330.000.000 đồng.  
+ Tài sản 02: 340.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.  
- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 19/11/2024 đến 16h00' ngày 10/12/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 26/11/2024 và ngày 27/11/2024 tại: Thửa đất số 319 và thửa đất số 603, tờ bản đồ số 23; Địa chỉ: Thôn Khá Lang, xã Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 10/12/2024 đến ngày 04/12/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước: 17h00' ngày 12/12/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:

+ Thời gian:  
Tài sản 01: 10h00' ngày 13/12/2024.  
Tài sản 02: 09h00' ngày 13/12/2024.  
+ Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhân lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

**CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA**

## TÒA ÁN NHÂN DÂN TP HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

Ngày 7/8/2024, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 172/2024/QĐST-KDTM về việc Tranh chấp hợp đồng thuê tài sản, giữa: Nguyên đơn: Ông Zhang Yong với Bị đơn: Công ty Cổ phần Nguyên liệu Tín Phú, Địa chỉ: Số 12 đường số 6, Cư xá Đà ra Đa Phú Lâm, Phường 13, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh. Đại diện theo pháp luật của bị đơn: Ông Võ Văn Hùng, Địa chỉ: Số 12 đường số 6, Cư xá Đà ra Đa Phú Lâm, Phường 13, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh trong vụ án dân sự số 81/2023/TLST-KDTM về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê tài sản” ngày 05/6/2023.

Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho Bị đơn- Công ty Cổ phần Nguyên liệu Tín Phú có Đại diện theo pháp luật: Ông Võ Văn Hùng biết thời hạn kháng cáo bản án nêu trên là 15 ngày kể từ ngày đăng thông tin đại chúng.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt  
2. Người có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Láng Hạ.  
Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD) – tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP. Hà Nội  
3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:  
- Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH vận tải và du lịch Xuyên Việt Oil tại Agribank Chi nhánh Láng Hạ theo Hợp đồng tín dụng số: 1400LAV202201197 ngày 28/07/2022 và các phụ lục hợp đồng kèm theo được ký giữa Bên cho vay là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Láng Hạ và bên vay vốn là Công ty TNHH vận tải và du lịch Xuyên Việt Oil.  
- Giá khởi điểm: 50.216.720.888 đồng, Tiền đặt trước: 5.021.672.088 đồng.  
4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 14/11/2024 đến hết ngày 26/11/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.  
5. Xem hồ sơ khoản nợ đấu giá: Từ ngày 21/11/2024 đến hết ngày 22/11/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.  
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 29/11/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.  
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiền hạn mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.  
Mọi chi tiết xin liên hệ:  
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.  
-ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 No 5 (nay là Số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP.Hà Nội.  
Địa điểm, thời gian tổ chức buổi công bố giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 29/11/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 No 5 (nay là Số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.  
Tài sản bán đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu Chevrolet Orlando đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 43A-295.06; Màu sơn: Trắng; Số máy: 8D4171100016; Số khung: 7551HH946807. Giá khởi điểm: 225.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.  
Xem tài sản đấu giá: Xem tại số 502 đường Võ Nguyên Giáp, P.Khuê Mỹ, Q.Ngũ Hành Sơn, TP.Đà Nẵng. Thời gian: Từ ngày 14/11/2024 đến ngày 26/11/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 No 5 (nay là Số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội: Từ ngày 14/11/2024 đến ngày 26/11/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.  
Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:**

1.Tài sản của Công ty TNHH TM DV Tổng hợp Nhứt Thành: 01 xe ô tô tải tự đổ nhãn hiệu FOTON, số loại THACO, màu sơn xanh, số máy 31618C027606, số khung 4FWAJC084549, năm sản xuất 2018, nước sơn xuất Việt Nam, biển số 70C-133.95, niên hạn sử dụng 2043, tải trọng hàng hóa 11.800kg.Tình trạng: Đã qua sử dụng. Giá khởi điểm: 655.695.000 đồng. Tiền đặt trước: 98.354.250 đồng.

Lưu ý: xe đã hết hạn kiểm định từ năm 2020, người mua được tài sản đấu giá chịu tất cả các loại thuế, phí sang tên xe, lưu hành xe.

Người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh – địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 12/12/2024 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 10/12/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 13/12/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

2.Tài sản của ông Võ Thành Phương và bà Nguyễn Thị Lan Trinh: QSDĐ (ONT – thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế có diện tích 179,1m2 (diện tích theo GCN là 188,1m2) thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 49 tọa lạc tại ấp 7, xã Bàu Đồn, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 96,1m2. Giá khởi điểm: 2.987.934.000 đồng. Tiền đặt trước: 448.190.100 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 93,6m2 thuộc LGQH đường nhựa 782.  
Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Gò Dầu – địa chỉ: Khu hành chính Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

3.Tài sản của ông Trần Minh Trung và bà Phạm Thị Pin: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 65,6m2 (trong đó: 55,3m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 10,3m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 5/2047), diện tích theo GCN là 78,5m2 thuộc thửa đất số 468, tờ bản đồ số 34 tọa lạc tại ấp Trường Huệ, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 413.533.000 đồng. Tiền đặt trước: 62.029.950 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 23,3m2 thuộc LGQH.

Người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Hòa Thành – địa chỉ: Số 01 Hẻm số 8 đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.  
Tài sản 2 và 3, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 19/12/2024 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 17/12/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 20/12/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

4.Tài sản của ông Phạm Văn Hoài và bà Hà Thị Thu: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 289m2 (trong đó: 100m2 đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 189m2 đất CLN – thời hạn sử dụng: 06/2022; phần thuộc LGQH diện tích 22m2), trên đất có hàng rào kẽm gai và cổng nhà... thuộc thửa đất số 191, tờ bản đồ số 52, tọa lạc tại khu phố Tân Lộc, phường Già Lóc, thị xã Trường Bình, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 737.768.988 đồng. Tiền đặt trước: 110.665.348 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Trường Bình – địa chỉ: Số 29, đường Quang Trung, khu phố Lộc Thành, phường Trường Bình, thị xã Trường Bình, tỉnh Tây Ninh.

Liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 20/12/2024 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng (hoặc Chi nhánh công ty). Tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ, ngày 23/12/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

5.Tài sản của bà Nguyễn Thị Thu Thủy: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 2.703,9m2 (trong đó: 150m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 2.553,9m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2055), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 174m2, mái che diện tích 191,8m2, 01 bồn nước + trụ bơm, 01 giếng khoan, 01 chần điện thấp sáng, 01 cây dứa, 02 cây bưởi, 01 cây nhãn và 20 cây sầu riêng, thuộc thửa đất số 693, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại ấp Tân Xuân, xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 981.008.000 đồng. Tiền đặt trước: 147.151.200 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 70m2 thuộc LGQH.

6.Tài sản của ông Trương Thanh Tân và bà Phan Thị Tú Trinh: QSDĐ (HNK – thời hạn sử dụng đến ngày 30/11/2060) qua đo đạc thực tế có diện tích 7.336,1m2 thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 42, tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 670 cây mãng cầu 7 năm tuổi. Giá khởi điểm: 1.089.015.921 đồng. Tiền đặt trước: 163.352.388 đồng.

7.Tài sản của bà Đặng Thị Ngọc: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 8.389,5m2 (trong đó: 400m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 7.989,5m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 30/10/2072), diện tích theo GCN là 8.592,8m2 thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 62, tọa lạc tại

ấp Tân Trung B, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 209,5m2, mái che phía trước, mái che sau nhà, cửa cổng, hàng rào lưới B40, 01 hệ thống tưới nước tự động, 01 trụ bồn nước, 01 bồn nước inox 1000L, 01 cây bạch đàn, 08 cây trầu, 02 cây dứa, 14 bụi tam vông, 05 cây me, 02 cây mít, 01 cây xoài, 06 cây trám, 500 cây mãng cầu... Giá khởi điểm: 5.797.800.990 đồng. Tiền đặt trước: 869.670.148 đồng.

8.Tài sản của ông Đỗ Thành Du: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 500,5m2 (trong đó: 90m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 410,5m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 4/2065), diện tích theo GCN là 496,5m2 thuộc thửa đất số 172, tờ bản đồ số 57, tọa lạc tại ấp Tân Bình, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 81,9m2, mái che phía trước, mái che phía sau, chuồng gà, 02 cây mít, 02 cây bưởi, 01 cây xoài. Giá khởi điểm: 537.204.960 đồng. Tiền đặt trước: 80.580.744 đồng.

Lưu ý: Thửa đất có 72,8m2 thuộc Chi giới QH giao thông.

9.Tài sản của ông Nguyễn Văn Hòa và bà Đặng Thị Vân:

-Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế có tổng diện tích 21.942,1m2 (trong đó: 800m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài; 2.817m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 4/2048; 6.091,3m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 7/2053; 12.233,8m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 01/1/2064), trên đất có 01 căn nhà cấp 4 diện tích 118,60m2 và 02 cây mít thuộc các thửa đất số 109, 111, 113, 114 tờ bản đồ số 45, (theo GCN là thửa đất số 29, 48, tờ bản đồ số 33; thửa đất số 113, 114, tờ bản đồ số 45 tổng diện tích 21.994,5m2) tọa lạc tại ấp Tân Trung A, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 5.653.152.856 đồng. Tiền đặt trước: 847.972.928 đồng.

Lưu ý: thửa 109 và 114 có 1.236,6m2 thuộc LGQH.

-Tài sản thứ hai: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 986,9m2 (trong đó: 400m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 586,9m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 12/2055) thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 46 (theo GCN là thửa đất số 12, tờ bản đồ số 33, diện tích 1.006m2) tọa lạc tại ấp Tân Trung A, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.570.164.283 đồng. Tiền đặt trước: 235.524.642 đồng.

-Tài sản thứ ba: QSDĐ (CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064) diện tích 6.171,10m2, thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 6 tọa lạc tại ấp Hội Tân, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 528.740.690 đồng. Tiền đặt trước: 79.311.103 đồng.

Tài sản từ 5 đến 9, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Châu – địa chỉ: Số 02 Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

10. Tài sản của ông Cao Tiến Giang và bà Nguyễn Thị Ngọc Hân: QSDĐ (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) diện tích 132,1m2 thuộc thửa đất số 214 (tách từ thửa 138), tờ bản đồ số 64 tọa lạc tại khu phố 4, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 70m2. Giá khởi điểm: 3.840.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 576.000.000 đồng.

11. Tài sản của ông Cao Tiến Quang: QSDĐ (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) diện tích 126,1m2 thuộc thửa đất số 216 (tách từ thửa 139), tờ bản đồ số 64 tọa lạc tại khu phố 4, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 3.610.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 541.500.000 đồng.

12. Tài sản của ông Nguyễn Trần Nhật Khang và bà Đào Thị Cẩm Vân:

-Tài sản thứ nhất: QSDĐ diện tích 98,8m2 (trong đó: 97,5m2 đất ở – thời hạn sử dụng lâu dài và 1,3m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 30/01/2068), trên đất có 01 nhà ở cấp 4 diện tích 98,8m2 thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 104 tọa lạc tại ấp Đồng Tiến, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.171.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 175.650.000 đồng.

-Tài sản thứ hai: QSDĐ (CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064) diện tích 30.000,4m2, thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 85, tọa lạc tại ấp Đồng Lợi, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.965.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 294.750.000 đồng.

-Tài sản thứ ba: QSDĐ (CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064) diện tích 34.821,2m2 thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 85, tọa lạc ấp Đồng Lợi, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.210.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 331.500.000 đồng.

Tài sản từ 10 đến 12, người có tài sản: Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh huyện Tân Châu Tây Ninh – địa chỉ: số 388 Lê Duẩn, khu phố 2, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 5 đến 12, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 25/12/2024 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 23/12/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ, ngày 26/12/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

13. Tài sản của ông Trương Văn Tâm: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 175,3m2 (trong đó: 70m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 105,3m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 31/7/2044), diện tích theo GCN là 190,6m2 thuộc thửa đất số 685, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại ấp Trường Giang, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 73,5m2, mái che phía sau, mái che phía trước + mặt bển. Giá khởi điểm: 419.363.000 đồng. Tiền đặt trước: 62.904.450 đồng.

14. Tài sản của bà Ly Na: QSDĐ (CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 11/2052) qua đo đạc thực tế có diện tích 148,3m2 (diện tích theo GCN là 168m2) thuộc thửa đất số 251, tờ bản đồ số

## THÔNG BÁO THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

Địa chỉ trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh  
Giấy đăng ký hoạt động số: 41.02.0004/TP-ĐGTS-ĐKHĐ do Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày: 12/10/2017  
cập nhật thay đổi lần 3 ngày 08/11/2024.

Thông báo thay đổi nội dung đăng ký hoạt động như sau:

1. Giám đốc của Công ty đấu giá Hợp danh Đồng Nam:  
Từ: ông Nguyễn Duy Khánh, Chứng chỉ hành nghề đấu giá viên số: 1283/TP/ĐG-CCHN ngày cấp 23/12/2015.  
Sang: ông Phạm Bảo Toàn, Chứng chỉ hành nghề đấu giá viên số: 2019/TP/ĐG-CCHN ngày cấp 09/8/2017.  
2.Thành viên hợp danh của Công ty đấu giá Hợp danh Đồng Nam:

Từ:  
1/ Ông Nguyễn Duy Khánh, Chứng chỉ hành nghề đấu giá viên số: 1283/TP/ĐG-CCHN ngày cấp 23/12/2015.  
2/ Ông Phạm Bảo Toàn, Chứng chỉ hành nghề đấu giá viên số: 2019/TP/ĐG-CCHN ngày cấp 09/8/2017.

Sang:  
1/ Ông Phạm Bảo Toàn, Chứng chỉ hành nghề đấu giá viên số: 2019/TP/ĐG-CCHN ngày cấp 09/8/2017.  
2/ Bà Huỳnh Thị Nguyễn Ý, Chứng chỉ hành nghề đấu giá viên số: 1253/TP/ĐG-CCHN ngày 25/11/2015.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Trụ sở Liên cơ quan số 2, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 02/12/2024, bắt đầu từ 10 giờ 00 phút tại Trung tâm.

4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản được xác lập sở hữu toàn dân gồm 713,4 m3 đất sử dụng sân xuất khách ngồi. Tài sản bán có lô theo nguyên hiện trạng.

5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Công ty TNHH Gốm, vật liệu xây dựng và phát triển thương mại Phương Nam; địa chỉ: Thôn 7, xã Sông Khoai, TX. Quảng Yên, Quảng Ninh.

Thời gian xem tài sản: Ngày 18/11/2024 và ngày 19/11/2024 (giờ hành chính).

6. Giá khởi điểm của lô tài sản đấu giá: 85.608.000 đồng.

7. Tiền bản hồ sơ: 150.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 15.000.000 đ/01 hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 18/11/2024 đến ngày 29/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

9. Hình thức đấu giá: Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Minh – Địa chỉ: Tầng 3 Số 429 Trần Xuân Soạn, P.Tân Kiếng, Quận 7, TP.HCM. (Mr:Huỳnh, số ĐT 0868.186.367).

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh Đồng Đa, Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 02/12/2024 tại số 67 Phan Trọng Tuệ, T. Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Khoản nợ của Công ty TNHH Kinh doanh và Phát triển Thương mại Hoàng Ngân tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đồng Đa (bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ, theo Hợp đồng tín dụng số 1504-LAV-202200429 ngày 31/5/2022 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đồng Đa và Công ty TNHH Kinh doanh và Phát triển Thương mại Hoàng Ngân. Giá khởi điểm: 14.211.500.000 đồng. Tiền đặt trước: Tương đương 10% giá khởi điểm của khoản nợ đấu giá.  
Lưu ý: Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có số bán vẩy. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tự xem xét, tự tìm hiểu để xác định tình trạng thực tế của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/11/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 29/11/2024.

Xem tài sản: Từ ngày 12/11/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/11/2024 (trong giờ hành chính), tại 211 phố Xã Đàn, phường Nam Đồng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 12/11/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/11/2024 (trong giờ hành chính), tại số 67 Phan Trọng Tuệ, T. Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại số 67 Phan Trọng Tuệ, T. Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH**

18, tọa lạc tại ấp Trường An, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà ở diện tích 102,85m2 (diện tích theo GCN là 107,32m2), nhà vệ sinh, 01 giếng khoan, 01 hệ thống điện sinh hoạt dùng cho gia đình. Giá khởi điểm: 620.315.000 đồng. Tiền đặt trước: 93.047.250 đồng.

Lưu ý: Thửa đất có 147,7m2 thuộc LGQH, diện tích còn lại 0,6m2.

Tài sản 13 và 14, người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Hòa Thành – địa chỉ: Số 01 Hẻm số 8 đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

15. Tài sản của bà Võ Thị Xem, Nguyễn Đại Phú, Nguyễn Hoàng Anh và Nguyễn Thị Kim Ngân: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 417,6m2 (trong đó: 50m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 367,6m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 30/4/2055), trên đất có 01 căn nhà cấp 4 diện tích 102m2, 01 mái che diện tích 28,86m2, 01 bồn nước inox 1000L và 01 giếng khoan, thuộc thửa đất số 332, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại ấp Phước Đức B, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.270.386.581 đồng. Tiền đặt trước: 190.557.987 đồng.

16. Tài sản của ông Trần Văn Phương và bà Ngô Thị Bích Vân: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 271,4m2 (trong đó: 80m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 191,4m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 30/8/2060), diện tích theo GCN là 274,1m2, thuộc thửa đất số 571 (trích đo chính lý từ thửa 571, 572, 573), tờ bản đồ số 7 tọa lạc tại ấp Phước Đức B, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà cấp 4 diện tích 97,2m2, mái hiện diện tích 15,2m2. Giá khởi điểm: 1.488.887.100 đồng. Tiền đặt trước: 223.333.065 đồng.

Tài sản 15 và 16, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Gò Dầu – địa chỉ: Khu hành chính Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

17. Tài sản của ông Triệu Văn Lâm và bà Đỗ Thị Phái: QSDĐ diện tích 23.827,9 m2 (trong đó: 18.119,7m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 28/12/2050 và 5.708,2m2 đất LUC – thời hạn sử dụng: ngày 28/12/2020) thuộc thửa đất số 114, tờ bản đồ số 28 và thửa đất số 173, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại ấp Hiệp Thành, xã Hòa Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 1.250 cây cao su. Giá khởi điểm: 1.671.226.668 đồng. Tiền đặt trước: 250.684.000 đồng.

18. Tài sản của bà Huỳnh Thị Phấn: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.989,5m2 (trong đó: 200m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 1.789,5m2 đất HNK – thời hạn sử dụng đến ngày 25/5/2064) thuộc thửa đất số 487 (tách từ thửa 88), tờ bản đồ số 40 tọa lạc tại ấp Trường, xã Hòa Đức, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 643.513.000 đồng. Tiền đặt trước: 96.526.950 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 208,9m2 nằm trong vùng phụ cận kênh.

Tài sản 17 và 18, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Châu Thành – địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

19. Tài sản của ông Dương Văn Nhân: QSDĐ (CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 05/5/2045) qua đo đạc thực tế có diện tích 321,1m2, trên đất có căn nhà ở diện tích 150,6m2, mái che và 01 giếng khoan, thuộc thửa đất số 667, tờ bản đồ số 12 (trích đo chính lý từ thửa đất số 19, tờ bản đồ số 12 diện tích 8.197m2), tọa lạc tại khu phố Ninh Bình, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 950.317.000 đồng. Tiền đặt trước: 142.547.550 đồng.

20. Tài sản của ông Nguyễn Văn Liêm và bà Trần Thị Thơ (để đảm bảo thủ hành án cho Công ty TNHH TM DV Tổng hợp Nhứt Thành): QSDĐ qua đo đạc thực tế có tổng diện tích 513m2 (trong đó: 424m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 89m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 6/2042) thuộc thửa đất số 113 và 218, tờ bản đồ số 30 tọa lạc tại ấp Tân Hòa, xã Tân Bình, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.606.037.000 đồng. Tiền đặt trước: 390.905.550 đồng.

21. Tài sản của ông Lê Chiêu Tấn và ông Lê Chiêu Tuấn: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 349,1m2 (trong đó: 300m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 49,1m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 23/12/2043), diện tích theo GCN là 346,7m2 thuộc thửa đất số 351, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại khu phố Hiệp Thành, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, tài sản trên đất: nhà ở (02 tầng) diện tích sàn 301,7m2 (diện tích theo GCN là 249,7m2), mái che, nhà vệ sinh, tường rào, cửa cổng + hàng rào song sắt. Giá khởi điểm: 6.292.347.000 đồng. Tiền



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Tân Châu (số 02 đường Lê Trọng Tấn, TT. Tân Châu, H.Tân Châu, T. Tây Ninh) như sau:**

Tài sản (ts) đấu giá:  
Ts1: QSDĐ tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 92, diện tích 15.440,7m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế 14.419,5m<sup>2</sup>, giảm 1.021,2m<sup>2</sup>), đất trồng cây lâu năm, do ông Nguyễn Văn Tý đứng tên sử dụng và 750 cây cây cao su khoảng 20 năm tuổi.  
Ts2: QSDĐ tại thửa đất số 192, tờ bản đồ số 61, diện tích 1.869,1m<sup>2</sup> (400m<sup>2</sup> ONT và 1.469,1m<sup>2</sup> CLN), do ông Đặng Thành Tâm và bà Trần Thị Kim Rót đứng tên sử dụng; và các tài sản gắn liền với đất, cây trồng trên đất.  
Giá khởi điểm: Ts1: 1.087.268.000 đồng; Ts2: 4.827.595.000 đồng.  
Tiền đặt trước: Ts1: 217.000.000 đồng; Ts2: 965.000.000 đồng.  
Nơi có tài sản: Xã Suối Ngô và xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/11/2024 đến 16h30 ngày 16/12/2024 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.  
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiến đặt trước cho Cty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Ts1 bắt đầu lúc 08h ngày 19/12/2024, ts2 bắt đầu ngay sau khi kết thúc phiên đấu giá ts1, đấu giá tại chi nhánh Tây Ninh.  
Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lê Chánh Môn A, KP.6, P.4, TP.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh).  
SĐT: 0908641174 gpph an Sơn./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYÊN Á**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 5, tờ bản đồ số 67 có diện tích 232m<sup>2</sup> địa chỉ 66/6 đường số 3, Phường 15, Quận Gò Vấp, Tp.HCM. Lưu ý: Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy. Những thông tin về tài sản đấu giá nêu trên được mô tả theo Giấy chứng nhận. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tự xem xét, tự tìm hiểu để xác định tình trạng thực tế của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Giá khởi điểm: 30.400.000.000 đồng.

Người có tài sản đấu giá: AGRIBANK - CN Lý Thường Kiệt; Địa chỉ: 162 - 166 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, TP.HCM.

Xem tài sản, mua hồ sơ, đăng ký: Từ ngày 15/11/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 04/12/2024 (trong giờ hành chính);  
Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. Thời hạn nộp: Từ ngày 04/12/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 06/12/2024 (trong giờ hành chính);  
Phương thức nộp: Chuyển khoản.

Đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 tại số 429 Trần Xuân Soạn, P. Tân Kiểng Q.7, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Bình Minh. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.  
Cách thức đăng ký: Khách hàng mua hồ sơ, liên hệ xem tài sản, đăng ký tại số 429 Trần Xuân Soạn, P. Tân Kiểng Q.7, TP.HCM. (liên hệ SĐT 034.8389.513).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH**

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.  
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 Nguyễn Văn Linh, Đồng Hới, Quảng Bình.  
3. Thông tin về tài sản đấu giá:  
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 22, tờ bản đồ số 37 (nay là thửa đất số 33, tờ bản đồ số 32) tại phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.  
Quyền sử dụng đất có diện tích theo thực tế kê biên là 623,8m<sup>2</sup>, trong đó: 600,0m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài và 23,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (giảm 6,8m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận đã được cấp) có thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064.  
Tài sản gắn liền với đất:  
+ Ngôi nhà 02 tầng có diện tích xây dựng là 110,0m<sup>2</sup>, diện tích sàn là 220,0m<sup>2</sup>. Nhà có kết cấu khung bê tông cốt thép; tường xây tô trát, sơn hoàn thiện (riêng phần tường bên ngoài phòng ngủ tầng 1 được ốp đá che trang trí); mái lợp ngói, đôn tay, xa gỗ bằng gỗ, cuối mép mái được đổ bê tông; nền nhà lát gạch granite.  
+ Hàng rào xây bao quanh thửa đất, tô trát hoàn chỉnh có tổng chiều dài 59,27m.  
+ 01 giếng nước có miệng giếng rộng 1,5m, thành giếng xây gạch đá cu.  
+ Cây trồng trên đất: 02 cây mít, 03 cây chanh, 01 cây xoài (đường kính góc 5cm) và 01 cây nhãn (đường kính góc 90cm, chia thành nhiều cành lón).

Ghi chú: Hiện trạng tại thửa đất có một số công trình trên đất cơ quan thi hành án không kê biên gồm: Toàn bộ phòng công (gồm hai trụ công kích thước 60cm x 60cm x 30cm, không có cánh cổng) và phần hàng rào, gồm 03 đoạn (1,7m + 21,88m + 1,73m) xây dựng chống lấn lấn phần đất thủy lợi và 03 đoạn (5,14m + 9,04m + 1,26m) xây dựng chống lấn lấn đất đường giao thông xóm. Đối với phần công trình lấn chiếm này, người mua trúng đấu giá phải có trách nhiệm tháo dỡ khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu. Quyền và nghĩa vụ của chủ sử dụng đất có công trình lấn chiếm thực hiện theo quy định pháp luật về đất đai và pháp luật về xử phạt vi phạm hành

chính (nếu có).  
(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 10/4/2024 và Sơ đồ đo đạc hiện trạng sử dụng đất của chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới lập ngày 28/4/2024)  
b) Giá khởi điểm: 5.638.920.305 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)  
c) Tiền đặt trước: 1.127.700.000 đồng.  
d) Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.  
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 19/11/2024 đến hết ngày 17/12/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).  
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/12/2024 và ngày 13/12/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.  
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 17/12/2024 đến hết ngày 19/12/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 20/12/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh (Đ/c: Số 20 đường Võ Văn Kiệt, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, Tp.HCM).  
Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 28/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.  
Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ Công ty TNHH TM&DV Ngọc Lam CEILING tại Agribank Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh theo HĐĐT số 1700-LAV-202300457 ngày 14/9/2023. Giá trị ghi số khoản nợ tạm tính đến ngày 20/10/2024 là: 26.045.862.010 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 24.985.805.119 đồng, lãi: 1.015.431.011 đồng, lãi phạt: 44.625.880 đồng); Tiền lãi trên tiếp tục phát sinh kể từ ngày 21/10/2024 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ. GKD: 27.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 2.700.000.000 đồng.  
Thời gian, địa điểm xem hồ sơ và quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các hồ sơ pháp lý khác của khoản nợ đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính các ngày trong tuần trừ ngày chủ nhật), tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An hoặc Agribank Chi nhánh Tp.Hồ Chí Minh.  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục từ 08 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính các ngày trong tuần trừ ngày chủ nhật), tại số 3 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật ĐGTS 2016 và các quy định khác của pháp luật liên quan (nếu có)  
(Chi tiết hồ sơ, tài sản bảo đảm tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh (Đ/c: Số 20 đường Võ Văn Kiệt, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, Tp.HCM).  
Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 28/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.  
Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ Công ty CP Vật Liệu và Xây Dựng Sài Gòn Acotec tại Agribank Chi nhánh Tp.Hồ Chí Minh theo HĐĐT số 1700-LAV-201801516 ngày 04/10/2018, số 1700-LAV-202200442 ngày 15/6/2022 và các Phụ lục hợp đồng, Hợp đồng SDBS Hợp đồng tín dụng kèm theo. Giá trị ghi số khoản nợ tạm tính đến ngày 29/10/2024 là: 59.492.106.464 đồng (Trong đó, Nợ gốc: 43.257.841.787 đồng, Nợ lãi: 16.131.641.429 đồng, Lãi phạt: 102.623.248 đồng); Tiền lãi trên tiếp tục phát sinh kể từ ngày 30/10/2024 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ. GKD: 60.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 6.000.000.000 đồng.  
Thời gian, địa điểm xem hồ sơ và quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các hồ sơ pháp lý khác của khoản nợ đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính các ngày trong tuần trừ ngày chủ nhật), tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An hoặc Agribank Chi nhánh Tp.Hồ Chí Minh.  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục từ 08 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính các ngày trong tuần trừ ngày chủ nhật), tại số 3 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật ĐGTS 2016 và các quy định khác của pháp luật liên quan (nếu có)  
(Chi tiết hồ sơ, tài sản bảo đảm tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt  
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thủ Dầu Một: Số 37 đường Yersin, phường Phú Cường, Tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.  
3. Thông tin về tài sản đấu giá:  
\* Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số: 235, tờ bản đồ số: 9 tại địa chỉ: Xã An Thái, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; Diện tích: 1.092,8 m<sup>2</sup>. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 151012 Sô vào sổ cấp GCN: CS06932 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 27/01/2022 cho bà Nguyễn Ngọc Nhung.  
\* Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số: 514, tờ bản đồ số: 62 tại địa chỉ: Xã An Thái, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; Diện tích: 1.063,6 m<sup>2</sup>. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số ĐA 886273, Sô vào sổ cấp GCN: CS06766 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 02/06/2021 cho bà Nguyễn Ngọc Nhung.  
- Giá khởi điểm TS 01: 1.328.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước TS 01: 132.800.000 VNĐ  
- Giá khởi điểm TS 02: 1.332.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước TS 02: 133.200.000 VNĐ  
4. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 14/11/2024 đến 03/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh và BIDV Thủ Dầu Một: Số 37 đường Yersin, phường Phú Cường, Tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.  
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 02/12/2024 đến hết ngày 03/12/2024  
- TS 01: tại thửa đất số: 235, tờ bản đồ số: 9 tại địa chỉ: Xã An Thái, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;  
- TS 02: tại thửa đất số: 514, tờ bản đồ số: 62 tại địa chỉ: Xã An Thái, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.  
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS 01: 08h30; TS 02: 10h30 ngày 06/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.  
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.  
Chi tiết xin liên hệ:  
Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh - ĐT: 028.6270.4858

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.  
Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank C/n Tân Phú - Địa chỉ: 126 Thoại Ngọc Hầu, P.Phú Thọ Hòa, Q.Tân Phú, TP.HCM. Đại diện cho bên có khoản nợ đấu giá: Agribank AMC LTD - Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 29/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.  
Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH Dược Phẩm An-phaco tại Agribank Chi nhánh Tân Phú theo hợp đồng tín dụng số: 6460-LAV-201900321 ký ngày 12/4/2019 và các PLHD tín dụng, Hợp đồng SDBS Hợp đồng tín dụng kèm theo. Giá trị ghi số của khoản nợ tạm tính đến ngày 31/10/2024 là: 80.690.340.313 đồng (Trong đó, Nợ gốc: 64.800.000.000 đồng; Nợ lãi: 15.890.340.313 đồng). GKD: 75.200.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 7.520.000.000 đồng  
Gồm:  
- Khoản nợ 1: Một phần khoản nợ được bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số 6460-LCL-201900304 ngày 14/05/2019; Giá trị ghi số của một phần khoản nợ tính đến ngày 31/10/2024 là 47.318.409.443 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 38.000.000.000 đồng; Nợ lãi: 9.318.409.443 đồng). GKD: 46.100.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 4.610.000.000 đồng;  
- Khoản nợ 2: Một phần khoản nợ được bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số 6460-LCL-201900346 ngày 30/05/2019; Giá trị ghi số của một phần khoản nợ tính đến ngày 31/10/2024 là 33.371.930.870 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 26.800.000.000 đồng; Nợ lãi: 6.571.930.870 đồng). GKD: 29.100.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 2.910.000.000 đồng;  
Tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 31/10/2024 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ gốc và lãi liên vụ tại Agribank Chi nhánh Tân Phú - Chi tiết tài sản bảo đảm tham khảo hồ sơ đấu giá.  
Lưu ý: Khách hàng có thể đăng ký đấu giá toàn bộ hoặc từng phần riêng biệt trên của khoản nợ (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá)  
Xem hồ sơ khoản nợ: từ 08 giờ 00 phút 13/11/2024 đến 17 giờ 00 phút 26/11/2024 (trong giờ hành chính); tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An hoặc Agribank C/n Tân Phú.  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan: từ 08 giờ 00 phút 13/11/2024 đến 17 giờ 00 phút 26/11/2024 (trong giờ hành chính); Địa điểm: tại số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Trụ sở ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay/vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.  
(Chi tiết tham khảo tài hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh (Đ/c: Số 20 đường Võ Văn Kiệt, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, Tp.HCM).  
Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút ngày 28/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.  
Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ Công ty TNHH Gia Long Thuận tại Agribank Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh theo Hợp đồng tín dụng số 1700-LAV-202200606 ngày 31/8/2022. Giá trị ghi số khoản nợ tạm tính đến ngày 25/10/2024 là: 115.676.377.231 đồng - trong đó, Nợ gốc: 99.961.000.000 đồng, Nợ lãi: 15.715.377.231 đồng (gồm lãi trong hạn: 10.748.238.137 đồng, lãi quá hạn: 3.818.923.041 đồng, lãi phạt lãi chậm trả: 1.148.216.053 đồng); Tiền lãi trên tiếp tục phát sinh kể từ ngày 26/10/2024 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ. GKD: 118.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 11.800.000.000 đồng.  
Thời gian, địa điểm xem hồ sơ và quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các hồ sơ pháp lý khác của khoản nợ đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính các ngày trong tuần trừ ngày chủ nhật), tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An hoặc Agribank Chi nhánh Tp.Hồ Chí Minh.  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục từ 08 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính các ngày trong tuần trừ ngày chủ nhật), tại số 3 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật ĐGTS 2016 và các quy định khác của pháp luật liên quan (nếu có)  
(Chi tiết hồ sơ, tài sản bảo đảm tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.  
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Trụ sở Liên cơ quan số 2, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.  
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 02/12/2024, bắt đầu từ 09 giờ 00 phút tại Trung tâm.  
4. Tên tài sản đấu giá:  
Tài sản được xác lập số hữu toàn dân gồm 02 xe ô tô. Tài sản bán cả lô theo nguyên hiện trạng. Cụ thể như sau:  
**(XEM BẢNG BÊN)**  
5. Nơi có tài sản đấu giá: Xe Hyundai Accent: Tại Kho của Công ty TNHH MTV Quốc tế Thiên Phú - Cụm Công nghiệp Hà Khánh; địa chỉ: P. Hà Khánh, TP. Hạ Long, Quảng Ninh; Xe Toyota Camry LE: Tại Cục Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Khu Hà Khánh A, P. Cao Xanh, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.  
Thời gian xem tài sản: Ngày 19/11/2024 và ngày 20/11/2024 (giờ hành chính).  
6. Giá khởi điểm của lô tài sản đấu giá: 315.000.000 đồng.  
7. Tiền bán hồ sơ: 200.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 60.000.000 đ/01 hồ sơ.  
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 18/11/2024 đến ngày 29/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.  
9. Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.  
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.  
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Trụ sở Liên cơ quan số 2, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.  
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 02/12/2024, bắt đầu từ 08 giờ 00 phút tại Trung tâm.  
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản được xác lập số hữu toàn dân gồm 03 xe ô tô + 01 Máy xúc. Tài sản bán cả lô theo nguyên hiện trạng. Cụ thể như sau:  
**(XEM BẢNG BÊN)**  
5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Kho của Công ty TNHH MTV Quốc tế Thiên Phú - Cụm Công nghiệp Hà Khánh; địa chỉ: P. Hà Khánh, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.  
Thời gian xem tài sản: Ngày 19/11/2024 và ngày 20/11/2024 (giờ hành chính).  
6. Giá khởi điểm của lô tài sản đấu giá: 950.000.000 đồng.  
7. Tiền bán hồ sơ: 500.000 đ/01 hồ sơ;  
Tiền đặt trước: 190.000.000 đ/01 hồ sơ.  
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 18/11/2024 đến ngày 29/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.  
9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.  
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH**

STT	Tên Tài sản	Đơn vị tính	Số lượng
01	Xe ô tô, nhãn hiệu DONGFENG; BKS: 14H - 030.39	Chiếc	01
02	Xe ô tô, nhãn hiệu DONGFENG; BKS: 14C - 308.28	Chiếc	01
03	Xe ô tô, nhãn hiệu DONGFENG; BKS: 34C - 288.44	Chiếc	01
04	Máy xúc, nhãn hiệu: HUYNDAI, BKS: 14LA-0596	Chiếc	01



**THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

*(Tổ chức đấu giá lần 15)*

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đống Hới, Quảng Bình.  
 2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Úy, Ba Đồn, Quảng Bình.  
 3. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 525, tờ bản đồ số 8 tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.  
 Quyền sử dụng đất có diện tích 105,0m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài.  
 Tài sản gắn liền với đất:  
 + Ngôi nhà xây có diện tích xây dựng 73,5m2. Nhà có kết cấu: móng xây đá dột, trụ bê tông cốt thép, tường xây bằng gạch chừa sơn, đã tô trát, mái đổ bằng, nền lát gạch men, nhà có 01 gác lửng, nhà vệ sinh khép kín.  
 + Giàn mát liền với nhà có diện tích 32,25 m2, có kết cấu trụ bê tông cốt thép, kèo và đòn tay bằng gỗ, mái lợp tôn.  
 (Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn)  
 Giá khởi điểm: 356.650.696 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)  
 Tiền đặt trước: 71.300.000 đồng.  
 4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.  
 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
 Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).  
 Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/12/2024 và ngày 13/12/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.  
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 17/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).  
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
 6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 20/12/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
 Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH**

**THÔNG BÁO**

*Về việc Thi hành án*

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết đang tổ chức thi hành Bản án số 41/2022/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết và Quyết định thi hành án số 481, 479/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết đối với:**  
 Ông Mai Sỹ Tú - sinh năm: 1981  
 Bà Huỳnh Thị Minh Thảo - sinh năm: 1981  
 Cùng địa chỉ: IK2 KDC Kênh Bàu, khu phố 03, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.  
 Phải thi hành các khoản:  
 - Nộp 46.302.635 đồng án phí dân sự sơ thẩm.  
 - Trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội tổng số tiền tính đến ngày 19/9/2022 là 4.302.635.609 đồng và Lãi phát sinh.  
 Chi cục THADS thành phố Phan Thiết thông báo cho ông Mai Sỹ Tú, bà Huỳnh Thị Minh Thảo được biết trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày thông báo này phải có mặt tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết để giải quyết việc thi hành án và tự nguyện nộp các khoản nghĩa vụ phải thi hành án nói trên. Nếu thời hạn nêu trên mà ông Mai Sỹ Tú, bà Huỳnh Thị Minh Thảo không có mặt để giải quyết Chi cục THADS thành phố Phan Thiết sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý toàn bộ tài sản của ông Mai Sỹ Tú, bà Huỳnh Thị Minh Thảo đang thế chấp cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội để thi hành án.  
 Mọi khiếu nại về sau không được xem xét giải quyết.

**CHI CỤC THADS THÀNH PHỐ PHAN THIẾT, TỈNH BÌNH THUẬN**

**THÔNG BÁO**

*Về việc cưỡng chế thi hành án*

Căn cứ Quyết định số: 24/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;  
 Căn cứ Quyết định thi hành án số: 524/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ;  
 Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ;  
 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ sẽ tiến hành cưỡng chế đối với:  
 Ông Tống Văn Hoàng - 1973 và bà Dương Thị Bích Thu - 1980.  
 Địa chỉ: ấp Thanh Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long  
 Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất.  
 Thời gian cưỡng chế: 8 giờ 30 phút, ngày 04 tháng 12 năm 2024.  
 Địa điểm cưỡng chế: Phần đất thửa số 154, tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại: ấp Thanh Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.  
 Dự trù chi phí cưỡng chế ông Tống Văn Hoàng và bà Dương Thị Bích Thu phải chịu là 1.550.000đ (Một triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng).  
 Yêu cầu ông Tống Văn Hoàng, bà Dương Thị Bích Thu có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

**CHI CỤC THADS HUYỆN LONG HỒ, TỈNH VĨNH LONG**

**THÔNG BÁO**

*Về việc cưỡng chế thi hành án*

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;  
 Căn cứ Thông báo về việc tạm dừng cưỡng chế thi hành án số: 03/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.  
 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: Bà Võ Thị Sang, ông Trần Văn Kháng; Cùng địa chỉ: ấp Trường Phước A, xã Trường Long Tây, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.  
 Bằng biện pháp: Cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho người mua trúng đấu giá.  
 Quyền sử dụng đất có diện tích 454,9m2 (Cụ thể đất ONT có diện tích ảnh hưởng chỉ giới quy hoạch giao thông 191,5m2), thuộc thửa số 51. Đất CLN có diện tích 246,9m2 (Trong đó diện tích ảnh hưởng chỉ giới quy hoạch giao thông 197,0m2), thuộc thửa số 50). Thuộc tờ bản đồ số 4A và công trình xây dựng (nhà ở) trên đất. Tọa lạc tại: ấp Trường Phước A, xã Trường Long Tây, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.  
 Thời gian cưỡng chế: 8 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 11 năm 2024  
 Địa điểm cưỡng chế: Nơi có tài sản của bà Võ Thị Sang, ông Trần Văn Kháng; Cùng địa chỉ: ấp Trường Phước A, xã Trường Long Tây, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.  
 Dự trù chi phí cưỡng chế: Bà Võ Thị Sang, ông Trần Văn Kháng phải chịu là: 34.725.540 đồng (Bằng chữ: Ba mươi bốn triệu bảy trăm hai mươi lăm nghìn năm trăm bốn mươi mốt đồng).  
 Yêu cầu bà Võ Thị Sang, ông Trần Văn Kháng có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, bà Võ Thị Sang, ông Trần Văn Kháng phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu bà Võ Thị Sang, ông Trần Văn Kháng cố tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

**CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH A, TỈNH HẬU GIANG**

**THÔNG BÁO**

*V/v đấu giá tài sản*

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, có hiệu lực ngày 01 tháng 7 năm 2017;  
 Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 54/2024/HDDV- THA được ký ngày 28 tháng 10 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;  
 Tổ chức đấu giá là: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng.  
 Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.  
 Bên có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt  
 Địa chỉ: 181 đường 3 Tháng 2, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng  
 1. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 09/12/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.  
 2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kê biên theo hiện trạng của bà Trần Thị Thu Hằng), cụ thể:  
 \*Theo Giấy chứng nhận: Quyền sử dụng đất Quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 656682 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 09/02/2018 cấp cho bà Lê Thị Phương, số vào sổ cấp GCN: CS 00716 chuyển nhượng cho bà Trần Thu Hằng ngày 15/11/2021.  
 Thửa đất số: 412 (góc 67,120), tờ bản đồ số: 61 (D93-II-D-a).  
 Địa chỉ: phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.  
 Diện tích: 135,30 m2.  
 Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.  
 Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.  
 Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài  
 Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như gia đình có thu tiền sử dụng đất.  
 Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ: 01 trệt + 02 lầu: diện tích xây dựng: 67,44 m2, diện tích sàn: 220,26 m2. Sân bê tông, tường gạch khung cột bê tông cốt thép, đã được ghi nhận tài sản gắn liền với đất.  
 \*Theo mảnh đo đạc chính lý thửa đất theo hiện trạng ngày 26/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt, thông tin thửa đất đo đạc hiện trạng như sau:  
 Tổng diện tích đo đạc chính lý thửa đất theo hiện trạng: 114,8 m2 (giảm 20,5 m2 so với

Giấy chứng nhận Quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 656682); trong đó 16,1 m2 thuộc lộ giới đường quy hoạch  
 Hiện trạng sử dụng đất: nhà ở  
 Số hiện thửa đất: một phần thửa 7025; Tờ bản đồ số 61 (bản đồ mới)  
 Số hiện thửa đất: một phần thửa 767; Tờ bản đồ số 61 (bản đồ 1996).  
 Theo mảnh đo đạc chính lý thửa đất theo hiện trạng nhà có diện tích sàn là 271,3 m2 (biến động tăng tăng 51,04 m2 so với Giấy chứng nhận Quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 656682), diện tích xây dựng là 83,0 m2 (tăng 15,56 m2 so với Giấy chứng nhận Quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 656682).  
 Do công trình trên đất đã được sửa chữa cải tạo không có giấy phép của cơ quan chức năng và công trình đã vi phạm khoảng lùi theo QH phần khu A4 - QĐ 2067/QĐ-UBND ngày 26/9/2017 của UBND tỉnh Lâm Đồng. Do vậy công trình trên đất là nhà ở không đủ điều kiện ghi nhận tài sản trên đất.  
 \*Vi trí thửa đất kê biên:  
 Phía Bắc giáp đường hẻm;  
 Phía Nam giáp với thửa 71;  
 Phía Đông giáp hẻm (đi ra Nguyễn Trung Trực);  
 Phía Tây giáp thửa 413.  
 Ranh giới đất ổn định, không tranh chấp.  
 Ghi chú:  
 Tài sản được bán theo Quyết định số 17/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt;  
 Người mua trúng đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất và tự liên hệ với cơ quan chức năng để điều chỉnh phần diện tích chênh lệch so với Giấy chứng nhận và thanh toán chi phí phát sinh cho việc điều chỉnh theo quy định của pháp luật.  
 (Trường hợp người mua trúng đấu giá có nhu cầu được ghi nhận tài sản trên đất sau khi đã hoàn tất các thủ tục nhận chuyển quyền sử hữu tài sản thì tự có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền về quản lý đất đai để được hướng dẫn và thực hiện theo hướng dẫn đồng thời có trách nhiệm tự đo đạc công trình xây dựng cải tạo vi phạm và khôi phục hiện trạng tài sản theo Giấy phép xây dựng đã được cơ quan chức năng cấp).  
 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt không chịu trách nhiệm trong trường hợp người mua trúng đấu giá tài sản không đăng ký được quyền sử hữu đối với tài sản gắn liền với

đất (công trình xây dựng, nhà ở ...)  
 3. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa 412 (góc 67,120), tờ bản đồ số: 61 (D93-II-D-a), phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (Theo mảnh đo đạc chính lý thửa đất thuộc một phần thửa 7025; Tờ bản đồ số 61 (bản đồ mới) và một phần thửa 767; Tờ bản đồ số 61 (bản đồ 1996)).  
 4. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 12.000.000.000 đồng (Mười hai tỷ đồng).  
 \* Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.  
 5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.  
 6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.  
 7. Xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 04/12/2024 đến ngày 06/12/2024 tại nơi có tài sản đấu giá.  
 8. Tiến đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản  
 Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 04/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2024 (trong giờ hành chính) vào tài khoản: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng; số tài khoản: 6410601946 tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Lâm Đồng.  
 9. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.  
 10. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).  
 11. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:  
 Người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán lệ phí công chứng, nộp thuế phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sử hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.  
 Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp, tiền sử dụng đất, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại...(nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá; Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, do bên có tài sản nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản.  
 12. Thông báo này thay thế mời tham gia đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá./.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG**

**THÔNG BÁO THU HỒI**

**THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ, QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ**

**Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia trân trọng thông báo tới các khách hàng được biết.**

Công ty đã ban hành Thông báo bán đấu giá số 08.11/2024/TBĐG/S1QG ngày 13/11/2024 và Quy chế cuộc đấu giá số 08.11/2024/QCDG-S1QG ngày 12/11/2024. Về việc bán đấu giá tài sản là: Toàn bộ quyền sử dụng 80,0m2 đất (hình thức sử dụng riêng 17,7m2, sử dụng chung 62,3m2) và tài sản khác gắn liền với đất (Ngôi nhà 04 tầng và 01 tum được xây dựng trên diện tích 17,7m2) tại địa chỉ: số 13B Chân Cầm, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 10105315204, hồ sơ góc số 2156.2002.QĐUB/7041.2002 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cấp ngày 02/04/2002 cho bà Đỗ Thị Sửu và bà Nguyễn Bích Thủy. Ngày 08/06/2007 Sở tài nguyên môi trường và nhà đất thành phố Hà Nội đăng ký sang tên cho ông Lê Văn Bắc (Theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 836/2011, quyển số 2 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/03/2011 tại Văn phòng Công chứng Hà Đông, TP. Hà Nội).  
 Lưu ý: Người mua trúng đấu giá phải tự mở cửa và lối đi riêng thuộc phần đất của mình (17,7m2), và xây ngăn tường với hộ liền kề (hộ nhà Bà Tâm).  
 - Giá khởi điểm của tài sản: 4.384.994.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn tỷ, ba trăm tám mươi tư triệu, chín trăm chín mươi tư ngàn đồng).  
 - Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Hoàn Kiếm - Địa chỉ: Số 50 Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội..

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 13/11/2024 đến 17h00' ngày 09/12/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Văn Phòng của Công ty - Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.  
 - Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 25/11/2024 và ngày 26/11/2024 (trong giờ hành chính); Tại Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.  
 - Địa điểm xem tài sản: Tại địa chỉ số 13B Chân Cầm, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.  
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 09/12/2024; 10/12/2024 đến 17h00' ngày 11/12/2024;  
 - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 12/12/2024;  
 - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.  
 - Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 30.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).  
 Do quá trình soạn thảo văn bản có sự nhầm lẫn về thời gian tổ chức cuộc đấu giá do vậy Công ty tiến hành thu hồi Thông báo bán đấu giá tài sản số 08.11/2024/TBĐG/S1QG ngày 13/11/2024 và Quy chế cuộc đấu giá số 08.11/2024/QCDG-S1QG ngày 12/11/2024 Công ty sẽ ban hành Thông báo bán đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá khác thay thế cho Thông báo bán đấu giá tài sản số 08.11/2024/TBĐG/S1QG ngày 13/11/2024 và Quy chế cuộc đấu giá số 08.11/2024/QCDG-S1QG ngày 12/11/2024.  
 Văn bằng Thông báo này Công ty trân trọng thông báo tới các khách hàng được biết.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA**

**THÔNG BÁO**

Chi cục THADS huyện Thoại Sơn thông báo cho Công ty TNHH TOCCOO VIET NAM, địa chỉ: số 14 Nguyễn Văn Vĩnh, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh, ông Phạm Văn Cung và bà Đặng Thị Thọ, cùng địa chỉ: 774 Tây Khánh 3, P. Mỹ Hòa, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày Thông báo công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng Công ty phải liên hệ với Chi cục THADS huyện Thoại Sơn để giải quyết việc thi hành án và tự nguyện thi hành án cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình. Hết thời gian nêu trên Công ty và ông Cung, bà Thọ không đến giải quyết và tự nguyện thi hành án, Chi cục THADS huyện Thoại Sơn sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên các tài sản theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 6360-LCL-2019 01013 ngày 19/12/2019; Hợp đồng số 6360-LCL-202000002 ngày 03/01/2020 và Hợp đồng số 6360-LCL-202000665 ngày 17/12/2020 để đảm bảo cho việc thi hành án ký kết giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình với Công ty TNHH TOCCOO VIET NAM và ông Cung, bà Thọ để bảo đảm cho việc thi hành án.

Mọi khiếu nại, thắc mắc về sau trong việc cưỡng chế kê biên, phát mãi tài sản của Công ty và ông Cung, bà Thọ sẽ không được giải quyết.

**CHI CỤC THADS HUYỆN THOẠI SƠN, TỈNH AN GIANG**

**THÔNG BÁO**

*Về việc thực hiện nghĩa vụ thi hành án*

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 534/QĐ-CCTHADS ngày 10/06/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang cho thi hành khoản: Ông Nguyễn Hữu Tài, sinh năm 1983, địa chỉ : tổ 01, ấp Vĩnh Cầu, xã Vĩnh Gia, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang phải thanh toán cho bà Nguyễn Thị Lành số tiền 400.000.000 đồng ( Bốn trăm triệu đồng). Ngoài ra, ông Tài còn phải nộp án phí hôn nhân sơ thẩm.  
 Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang thông báo cho ông Nguyễn Hữu Tài là người phải thi hành án biết, trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng thông báo trên Kênh báo pháp luật Cần Thơ, ông Tài phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang để thực hiện quyền và nghĩa vụ phải thi hành khoản thi hành án nêu trên.  
 Hết thời gian nêu trên ông Tài trên không đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang để giải quyết việc thi hành án thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn sẽ tiến hành tổ chức cưỡng chế kê biên tài sản để phát mãi thanh toán cho bà Nguyễn Thị Lành và nộp án phí theo quyết định nêu trên, mọi chi phí liên quan đến việc thi hành án ông Tài phải chịu theo quy định của pháp luật và việc khiếu nại của ông sau này sẽ không được giải quyết.

**CHI CỤC THADS HUYỆN TRI TÔN, TỈNH AN GIANG**

**THÔNG BÁO**

*Về việc thực hiện nghĩa vụ thi hành án*

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 587/QĐ-CCTHADS ngày 11/07/2024 và Quyết định thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang cho thi hành khoản: Ông Chau Oanh Thu, sinh năm 1988, địa chỉ: tổ 15, khóm 1, thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang phải trả cho ông Nguyễn Ngọc Mạnh số tiền 450.000.000 đồng ( Bốn trăm năm mươi triệu đồng) và lãi suất theo quy định tại khoản 2 điều 468 Bộ Luật dân sự. Ngoài ra, ông Thu còn phải nộp án phí dân sự sơ thẩm 5.000.000 đồng ( Năm triệu đồng).  
 Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang thông báo cho ông Chau Oanh Thu là người phải thi hành án biết, trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng thông báo trên Kênh báo pháp luật Cần Thơ, ông Thu phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang để thực hiện quyền và nghĩa vụ phải thi hành khoản thi hành án nêu trên.  
 Hết thời gian nêu trên ông Thu trên không đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang để giải quyết việc thi hành án thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn sẽ tiến hành tổ chức cưỡng chế kê biên tài sản để phát mãi trả nợ cho ông Nguyễn Ngọc Mạnh và nộp án phí theo quyết định nêu trên, mọi chi phí liên quan đến việc thi hành án ông Thu phải chịu theo quy định của pháp luật và việc khiếu nại của ông sau này sẽ không được giải quyết.

**CHI CỤC THADS HUYỆN TRI TÔN, TỈNH AN GIANG**

# Năm “được mùa” với người nuôi cá tra

**UBND tỉnh Đồng Tháp phối hợp Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) vừa tổ chức Hội nghị tổng kết ngành hàng cá tra năm 2024 và bàn giải pháp triển khai nhiệm vụ năm 2025.**

Cá tra được xem là sản phẩm chủ lực của Việt Nam nói chung và của vùng Đồng bằng sông Cửu Long (ĐBSCL) nói riêng. Thời gian qua, người dân ĐBSCL đã phát triển nghề nuôi cá tra lên một tầm vóc mới, với việc hình thành những trang trại. Nhiều vùng nuôi chuyên nghiệp được ứng dụng khoa học, kỹ thuật.

Ông Nguyễn Phước Thiện, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Tháp cho biết, trong năm 2024, tình hình nuôi cá tra tại Đồng Tháp tương đối ổn định, giá trị sản xuất ngành hàng cá tra tiếp tục tăng, ước đạt hơn 8.800 tỷ đồng, tăng 2,86% so năm 2023, chiếm trên 17% tổng giá trị sản xuất ngành nông, lâm, thủy sản của tỉnh. Diện tích thả nuôi cá tra thương phẩm đạt 2.630ha, với sản lượng ước đạt 540.000 tấn (tăng 15.000 tấn so với năm 2023).

Tình hình tiêu thụ cá tra tại Đồng Tháp tương đối ổn định, giá bán cá thương phẩm (loại 0,7 - 0,8kg/con) dao động 26.400 - 27.600 đồng/kg, trong khi giá thành sản xuất giảm (giá thức ăn giảm) nên người nuôi có lợi nhuận.

Bà Tô Thị Tường Lan, Phó Tổng Thư ký Hiệp hội Chế biến và Xuất khẩu Thủy sản Việt Nam (VASEP) dự báo, kim ngạch xuất khẩu cá tra năm 2024 có thể đạt mục tiêu 2 tỷ USD. Mùa cao điểm cuối năm là cơ hội để DN cải thiện giá xuất khẩu.

Cá tra nuôi chủ yếu tại một số tỉnh ĐBSCL như Đồng Tháp, An Giang,



● Năm 2024, ngành cá tra Việt Nam đạt kết quả đáng mừng cả về chất lượng và giá trị. (Ảnh: Ngọc Trinh)

Cần Thơ, Bến Tre, Vĩnh Long. Ước cả năm 2024, sản lượng cá bột thu hoạch đạt 30 tỷ con; cá giống đạt 40 tỷ con, góp phần đắc lực phục vụ vùng nuôi. Cả nước có 1.920 cơ sở sản xuất, ương dưỡng giống cá tra.

Bà Lan cho biết, với ngành cá tra, trong năm qua ít tổn kho tại các thị trường chính, cá nguyên liệu không bị dư thừa như năm 2023. Cùng với đó là những tín hiệu tích cực từ sự hồi phục nền kinh tế Mỹ, cơ hội tăng thị phần tại các thị trường nhỏ lẻ bên cạnh các thị trường truyền thống...

Theo ông Trần Đình Luân, Cục trưởng Cục Thủy sản (Bộ NN&PTNT), năm 2024 dù đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức nhưng với sự nỗ lực không ngừng của các doanh nghiệp, sự hỗ trợ của các cơ quan quản lý và hiệp hội, ngành cá tra Việt Nam đạt kết quả đáng mừng cả về chất lượng và giá trị.

Sản lượng cá tra năm 2024 ước đạt 1,67 triệu tấn, bằng 99% so với cùng kỳ 2023. Tính đến 15/10/2024, kim ngạch xuất khẩu cá tra đạt 1,56 tỷ USD, tăng 8,9% so cùng kỳ năm 2023.

Bộ NN&PTNT đề ra mục tiêu

nâng cao giá trị cá tra trong năm 2025, phần đầu đạt sản lượng 1,65 triệu tấn, hướng tới kim ngạch xuất khẩu khoảng 2 tỷ USD. Trong bối cảnh đời sống sản xuất, kinh tế, môi trường đang có nhiều biến động, đây là mục tiêu đòi hỏi nhiều nỗ lực lớn của toàn ngành và cơ quan chức năng.

Tại Hội nghị, Thứ trưởng Bộ NN&PTNT Phùng Đức Tiến đề nghị phát triển giống cá tra theo hướng công nghiệp, với quy mô sản xuất lớn, bảo đảm an toàn sinh học; kiểm soát chặt chẽ trong quản lý, sử dụng kháng sinh trong nuôi trồng; quản lý chặt chẽ các cơ sở sản xuất giống cá tra, bảo đảm chất lượng nguồn giống; sản xuất, chế biến cá tra phải hướng đến sản xuất xanh, giảm phát thải; nâng cao hiệu quả nghiên cứu khoa học trong nuôi trồng, sản xuất cá tra.

Cùng với việc hình thành chuỗi khép kín trong sản xuất - chế biến - tiêu thụ, cần tăng cường ứng dụng khoa học công nghệ, tận dụng phụ phẩm nhằm gia tăng giá trị sản phẩm. Bên cạnh các thị trường truyền thống cần tìm kiếm và phát triển các thị trường mới tiềm năng. **TRẦN TIẾN**

## HUYỆN HỒNG DÂN (BẠC LIÊU): Mục tiêu xây dựng “huyện không có tệ nạn ma túy”

Thực hiện Nghị quyết của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bạc Liêu về việc tăng cường, nâng cao hiệu quả công tác phòng, chống và kiểm soát ma túy trên địa bàn tỉnh, Ban Chấp hành Đảng bộ huyện Hồng Dân đã ban hành Nghị quyết về việc xây dựng huyện Hồng Dân thành “Huyện không có tệ nạn ma túy” năm 2024.

Hồng Dân có 9 đơn vị hành chính cấp xã, trong đó 8 đơn vị giáp ranh với các tỉnh Sóc Trăng, Hậu Giang, Kiên Giang; dự báo tình hình an ninh trật tự, nhất là tệ nạn ma túy còn tiềm ẩn những diễn biến phức tạp.

Trước tình hình trên, cấp ủy, chính quyền các cấp đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, nhất là lực lượng công an triển khai đồng bộ, quyết liệt, hiệu quả nhiều giải pháp, tạo những chuyển biến tích cực, quan trọng trong công tác phòng, chống tội phạm và tệ nạn ma túy.

UBND huyện đã ban hành kế hoạch triển khai nhiệm vụ xây dựng huyện thành “Huyện không có tệ nạn ma túy” năm 2024, đồng thời phân công trách nhiệm cho từng cơ quan, đơn vị. Qua 6 tháng triển khai thực hiện, công tác phòng ngừa, đấu tranh với tội phạm và tệ nạn ma túy trên địa bàn huyện đã đạt được nhiều kết quả quan trọng.

Các ban, ngành, đoàn thể, địa phương đã tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về phòng, chống ma túy, tập trung vào nhóm đối tượng có nguy cơ cao, hướng về khu dân cư.

Phối hợp phát động, tuyên truyền trên 640 cuộc với gần 61.500 lượt người tham dự; lắp đặt 180 áp phích, pano; treo 87 băng rôn, khẩu hiệu tuyên truyền; cấp phát 36.000 tờ rơi, tài liệu tuyên truyền về tác hại ma túy, cách nhận biết các loại ma túy, phương thức, thủ đoạn hoạt động của tội phạm... Cùng cố, nhân rộng, xây dựng mới mô hình “Xã không tệ nạn ma túy” tại 5 đơn vị cấp xã. Hiện trên địa bàn huyện có 8/9 đơn vị cấp xã đã xây dựng, nhân rộng ít nhất 1 mô hình, tổ chức quần chúng tham gia phòng, chống ma túy.

Ngoài ra, công tác quản lý người nghiện, người sử dụng trái phép chất ma túy; công tác cai nghiện và quản lý sau cai nghiện ma túy cũng được quan tâm thực hiện tốt. 100% người nghiện ma túy có hồ sơ quản lý và áp dụng các hình thức cai nghiện phù hợp; 100% người hoàn thành cai nghiện trở về địa phương được lập hồ sơ quản lý và có hình thức hỗ trợ giúp đỡ, phù hợp không để tái nghiện. **TRỌNG NGHĨA**

## SỰ VIỆC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN NUÔI TRỒNG THỦY SẢN CẢNH LONG (THANH HÓA):

### Trả lời của UBND TX Nghi Sơn

Báo PLVN vừa nhận được Văn bản 4148/UBND-GPMB của UBND TX Nghi Sơn gửi Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa báo cáo, trả lời Báo PLVN về giải quyết đơn thư của ông Lê Ngọc Thách (ngụ tổ dân phố Nam Châu, phường Hải Châu) theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản 11186/UBND-TD ngày 2/8/2024.

Dự án khu nuôi trồng thủy sản Cảnh Long được UBND tỉnh ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư 2050/QĐ-UBND ngày 31/5/2019. Dự án rộng khoảng 30ha, do Cty CP Thương mại Cảnh Long (địa chỉ lô K59, khu II, Khu đô thị mới Bắc đại lộ Lê Lợi, phường Đông Hương, TP Thanh Hóa) làm chủ đầu tư; tổng vốn đầu tư 100 tỷ đồng; thời gian hoạt động 50 năm; mục tiêu nuôi trồng thủy hải sản.

Tiến độ thực hiện dự án gồm thời gian hoàn thiện thủ tục hồ sơ từ tháng 6/2019 - 6/2020; khởi công xây dựng tháng 6/2020 - 6/2021; hoàn thành đi vào hoạt động tháng 7/2021.

Sau đó dự án được điều chỉnh tiến độ đầu tư lần thứ nhất tại Quyết định 2934/QĐ-UBND ngày 27/7/2020. Tại lần điều chỉnh thứ hai ngày 4/1/2022 theo Quyết định 12/QĐ-UBND thì dự án phải hoàn thành thủ tục, hồ sơ đến hết quý III/2022, khởi công xây dựng quý IV/2022 - quý III/2023; hoàn thành đi vào hoạt động trong quý IV/2023.

Theo văn bản của Chủ tịch UBND TX Nghi Sơn, những nội dung khiếu nại của ông Thách liên quan công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB) khi thu hồi đất thực hiện dự án trên đã được cấp có

thẩm quyền xem xét trả lời, giải quyết.

Cụ thể, Văn bản 430/HĐBT-GPMB ngày 6/9/2023 của Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư; Quyết định giải quyết khiếu nại 465/QĐ-UBND ngày 24/1/2024 của Chủ tịch UBND TX (lần đầu); và Chủ tịch UBND tỉnh đã có Quyết định 1237/QĐ-UBND ngày 29/3/2024 giải quyết khiếu nại lần 2.

Văn bản cho biết, việc ông Thách phản ánh UBND TX Nghi Sơn thu hồi đất không đúng trình tự, thủ tục, không giải quyết đơn khiếu nại theo thủ tục Luật Khiếu nại, vi phạm Luật Khiếu nại và có nhiều bất cập trong việc thu hồi đất, GPMB khi thực hiện dự án trên; là không đúng thực tế.

Trước đó, phản ánh đến Báo PLVN, ông Thách thắc mắc UBND TX thực hiện thu hồi đất là theo hồ sơ địa chính năm 2005 hay sử dụng phương án giao đất số 09/PA ngày 15/12/2009 của UBND

phường Hải Châu. “Đất làm muối được giao theo Nghị định 85/NĐ-CP ngày 28/8/1999 đang được người dân quản lý, canh tác, Phương án 09/PA bản chất là đôi thừa giữa các hộ dân có sự tham gia giám sát của chính quyền”, đơn ghi.

Ông Thách cũng cho rằng UBND TX giao cho người dân thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất giao bản photocopy, là vi phạm quy định. Đơn khiếu nại gửi đến UBND TX không được thụ lý theo quy định giải quyết đơn khiếu nại mà nhận được văn bản trả lời của Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư.

Cũng theo ông Thách, trích đo địa chính 01/TĐĐC-2020 do Cty CP Đo đạc bản đồ và xây dựng Phúc Khang thực hiện được Sở TN&MT phê duyệt ngày 22/7/2020 cũng cần xem xét lại; vì có việc nhầm chủ sử dụng đất.

**NGUYỄN TUẤN - HỒNG THƯƠNG**