

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM



Số 327 (9.501)
Thứ Sáu ngày 22/11/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn>

Nâng cấp quan hệ Việt Nam - Malaysia lên Đối tác chiến lược toàn diện



Trang 3

Cần nhắc quy mô dự án nhà ở thương mại được phép thí điểm



Trang 4

Xác định đúng và trúng giải pháp để đưa công tác xây dựng pháp luật lên tầm cao mới



● Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh kết luận phiên họp Hội đồng khoa học Bộ Tư pháp. (Ảnh: PV)

Trang 5

Phát triển mạnh thương mại điện tử góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế số

Thương mại điện tử đang là cầu phân quan trọng nhất của nền kinh tế số Việt Nam. Do đó, cần có các cơ chế, biện pháp để hỗ trợ doanh nghiệp cũng như các địa phương đẩy mạnh thương mại điện tử, trước sự cạnh tranh cực lớn từ quốc gia láng giềng.



Trang 9

Phát triển Đảng trong giới nghệ sĩ - "Khó nhiều bề"

Trang 7

Nỗ lực đưa làng du lịch ở Việt Nam vươn tầm quốc tế

Trang 13

CÔNG AN TP HỒ CHÍ MINH: Mục tiêu không để tội phạm xảy ra tại bất kỳ cây ATM, ngân hàng nào

Trang 10

Chủ tịch Quốc hội bắt đầu chuyến thăm chính thức Campuchia

Chiều 21/11, chuyên cơ chở Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn và Đoàn đại biểu cấp cao của Đảng, Nhà nước Việt Nam đã tới Thủ đô Phnom Penh, bắt đầu chuyến thăm chính thức Vương quốc Campuchia; tham dự Hội nghị toàn thể lần thứ 12 của Hội nghị quốc tế các đảng chính trị châu Á (ICAPP) và Phiên họp toàn thể lần thứ 11 của Nghị viện Quốc tế vì Bao dung và Hòa bình (IPTP).

Tiếp đó, tại Trụ sở Quốc hội Campuchia ở Thủ đô Phnom Penh, Chủ tịch QH Campuchia Samdech Khuon Sudary đã chủ trì Lễ đón trọng thể Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn và Đoàn đại biểu cấp cao Đảng, Nhà nước Việt Nam thăm chính thức Vương quốc Campuchia.

Dự kiến trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức Vương quốc Campuchia, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn sẽ chào Quốc vương Norodom Sihamoni; hội đàm với Chủ tịch QH Khuon Sudary; chào Chủ tịch Đảng, Chủ tịch Thượng viện Hun Sen; hội kiến Thủ tướng Hun Manet; dự Lễ khánh thành Tòa nhà Hành chính QH Campuchia - Công trình quà tặng của Đảng, Nhà nước và Nhân dân Việt Nam; gặp gỡ cán bộ, nhân viên Đại sứ quán và cộng đồng người Việt Nam tại Campuchia... và một số hoạt động quan trọng khác.

Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn cũng sẽ dự ICAPP 12 và dự kiến có bài phát biểu tại Lễ khai mạc nhằm đánh giá cao vị trí, vai trò của ICAPP trong nâng cao đoàn kết quốc tế, thúc đẩy giải quyết các tranh chấp, xung đột quốc tế thông qua đối thoại và hợp tác đa phương trên cơ sở luật pháp quốc tế và Hiến chương Liên hợp quốc; khẳng định đường lối đối ngoại độc lập, tự chủ, đa dạng hóa, đa phương hóa, sẵn sàng là bạn, là đối tác tin cậy và thành viên tích cực, có trách nhiệm của cộng đồng quốc tế của Việt Nam; khẳng định sự ủng hộ đối với những mục tiêu của ICAPP, cam kết



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn và Chủ tịch Quốc hội Campuchia Samdech Khuon Sudary trên bục danh dự, thực hiện nghi lễ chào cờ.

(Ảnh: Đoàn Tấn/TTXVN)

đóng góp tích cực vào việc thực hiện các mục tiêu chung của ICAPP và đề xuất một số chủ trương, định hướng nhằm thúc đẩy hòa bình, hòa giải phù hợp với chủ đề của Hội nghị...

Chiều cùng ngày, tại Thủ đô Phnom Penh, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn và Đoàn đại biểu cấp cao Đảng, Nhà nước Việt Nam đã tới đặt vòng hoa tại Đài Độc lập, đặt vòng hoa tại Tượng đài cô Quốc vương Norodom Sihanouk và đặt vòng hoa tại Tượng đài Hữu nghị Việt Nam - Campuchia - biểu tượng của tình đoàn kết, hữu nghị giữa Việt Nam và Campuchia. **T.HOÀNG**

Ra mắt Dự án chính quyền số thành phố Hải Phòng

Chiều 21/11, UBND TP Hải Phòng tổ chức khai trương Dự án chính quyền số TP. Đây là một trong những sự kiện chào mừng Ngày chuyển đổi số Quốc gia năm 2024.

Theo Sở Thông tin và Truyền thông Hải Phòng, trong những năm qua, TP Hải Phòng đẩy mạnh triển khai việc xây dựng và phát triển chính quyền điện tử hướng tới chính quyền số với nhiều giải pháp ứng dụng công nghệ thông tin phục vụ điều hành, giải quyết thủ tục hành chính. Ngày 04/11/2021, HĐND TP ban hành Nghị quyết số 45/NQ-HĐND về chủ trương đầu tư Dự án thực hiện một số nội dung để xây dựng chính quyền số TP Hải Phòng giai đoạn 2021 - 2025; UBND TP đã giao Sở Thông tin và Truyền thông là cơ quan chủ đầu tư Dự án.

Với mục tiêu hình thành chính quyền số TP Hải Phòng minh bạch, hiệu quả và tiện ích trong quản lý hành chính, cung cấp dịch vụ công trực tuyến; lấy người dân, doanh nghiệp là trung tâm, là chủ thể và là mục tiêu, là động lực của chuyển đổi số. Dự án chính quyền số Hải Phòng chính thức ra mắt với sứ mệnh là kênh tương tác số thu hẹp khoảng cách giữa chính quyền với



● Các đại biểu nhấn nút khai trương Dự án chính quyền số TP Hải Phòng. (Ảnh: PV)

người dân, các doanh nghiệp đang hoạt động kinh doanh trên địa bàn TP.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Chủ tịch UBND TP Hoàng Minh Cường cho biết, việc công bố kho dữ liệu dùng chung của TP, các nền tảng số, ứng dụng và dịch vụ số thuộc Dự án "Thực hiện một số nội dung để xây dựng chính quyền số thành phố Hải Phòng giai đoạn 2021 - 2025" có ý nghĩa, vai trò hết sức quan trọng, là cơ sở để chính thức vận hành các hạ tầng dùng chung phục vụ chính quyền số, thúc đẩy phát triển kinh

tế số, xã hội số trên địa bàn TP, đây được coi là bước hết sức quan trọng để thực hiện chuyển đổi số trong giai đoạn mới.

Phát biểu tại Hội nghị, Thứ trưởng Bộ Thông tin và Truyền thông Phan Tâm nhấn mạnh, Dự án chính quyền số ở Hải Phòng được triển khai chắc chắn sẽ góp phần cải tiến chất lượng dịch vụ công, gia tăng sự hài lòng của người dân, phát huy trách nhiệm của cơ quan nhà nước trong xây dựng một chính quyền liêm chính, hành động, phục vụ ngày càng tốt hơn. **NGUYỄN AN**

Bộ Chính trị, Ban Bí thư xem xét, thi hành kỷ luật tổ chức đảng, đảng viên

Ngày 20/11, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư đã xem xét, thi hành kỷ luật tổ chức đảng, đảng viên có vi phạm, khuyết điểm. Căn cứ nội dung, tính chất, mức độ, hậu quả, nguyên nhân vi phạm của các tổ chức đảng và đảng viên, theo quy định của Đảng về kỷ luật tổ chức đảng, đảng viên vi phạm, Bộ Chính trị quyết định thi hành kỷ luật Cảnh cáo các đồng chí: Vương Đình Huệ, Nguyễn Văn Thê; chưa xem xét, xử lý kỷ luật đồng chí Võ Văn Thường do đang điều trị bệnh; đề nghị Ban Chấp hành Trung ương Đảng Khai trừ ra khỏi Đảng đối với đồng chí Phạm Văn Vọng.

Ban Bí thư quyết định Khai trừ ra khỏi Đảng đối với các đồng chí: Phùng Quang Hùng, Hà Hòa Bình, Trần Văn Vẹn; Cảnh cáo: Ban Cán sự Đảng Bộ GTVT nhiệm kỳ 2021 - 2026, Đảng đoàn VCCI nhiệm kỳ 2015 - 2020; Khiển trách Đảng đoàn VCCI nhiệm kỳ 2021 - 2026. Đề nghị các cơ quan chức năng thi hành kỷ luật hành chính kịp thời, đồng bộ với kỷ luật đảng.

D.QUANG

Kiên quyết thực hiện các biện pháp phù hợp để thực thi chủ quyền đối với vùng biển của Việt Nam

Chiều 21/11, tại họp báo thường kỳ Bộ Ngoại giao, trả lời câu hỏi của phóng viên đề nghị cho biết phản ứng của Việt Nam trước việc Tổng thống Philippines ký ban hành đạo Luật các vùng biển, đạo Luật về luồng hàng hải vùng nước quần đảo của Philippines và việc Trung Quốc công bố thông báo tên gọi tiêu chuẩn một phần các đảo, bãi tại Biển Đông, Người phát ngôn Bộ Ngoại giao Phạm Thu Hằng cho biết:

Như đã nhiều lần khẳng định, Việt Nam có đầy đủ cơ sở pháp lý và bằng chứng lịch sử khẳng định chủ quyền của Việt Nam đối với quần đảo Hoàng Sa và quần đảo Trường Sa phù hợp với luật pháp quốc tế cũng như chủ quyền, quyền chủ quyền, quyền tài phán đối với các vùng biển được xác lập phù hợp với Công ước Luật Biển của Liên hợp quốc năm 1982 (UNCLOS 1982). Việt Nam tôn trọng quyền của các quốc gia ven biển trong việc ban hành nội luật và các quy định liên quan đến biển, phù hợp với UNCLOS 1982. Đồng thời, Việt Nam cũng đề nghị các quốc gia khác tôn trọng đầy đủ chủ quyền của Việt Nam đối với quần đảo Trường Sa và các quyền của Việt Nam đối với các vùng biển của Việt Nam được xác lập phù hợp với UNCLOS 1982.

Việt Nam kiên quyết, kiên trì thực hiện các biện pháp phù hợp với luật pháp quốc tế, trong đó có UNCLOS 1982 để thực thi chủ quyền đối với quần đảo Trường Sa của Việt Nam; chủ quyền, quyền chủ quyền, quyền tài phán và lợi ích chính đáng trên các vùng biển của mình. Việt Nam sẵn sàng cùng các bên giải quyết các tranh chấp, bất đồng bằng biện pháp hòa bình phù hợp với luật pháp quốc tế, đặc biệt là UNCLOS 1982. **M.NGỌC**

CHÀO NGÀY MỚI

Hiệu quả chính sách phát triển kinh tế số

Phó Thủ tướng Thường trực Nguyễn Hòa Bình vừa ký Quyết định 1437/QĐ-TTg ngày 20/11/2024 ban hành Kế hoạch hành động quốc gia về phát triển kinh tế số giai đoạn 2024 - 2025.

Mục tiêu của Kế hoạch là thúc đẩy phát triển kinh tế số nhằm đạt được các mục tiêu đề ra tại Quyết định 411/QĐ-TTg ngày 31/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ. Theo Quyết định này, phát triển kinh tế số theo ngành, lĩnh vực là không gian tăng trưởng chủ yếu của kinh tế số Việt Nam.

Chúng ta đã và đang chứng kiến công nghệ số và dữ liệu số từng bước trở thành yếu tố đầu vào quan trọng của các hoạt động sản xuất, kinh doanh trong từng ngành, lĩnh vực; từ đó nâng cao hiệu quả và sức cạnh tranh tổng thể của nền kinh tế.

Chuyển đổi số là lựa chọn chiến lược, là con đường góp phần đưa Việt Nam đến hùng cường, thịnh vượng. Năm 2024, Việt Nam đã có nhiều cố gắng phát triển kinh tế số với các trụ cột là: Công nghiệp công nghệ thông tin và truyền thông; kinh tế số các ngành; quản trị số; dữ liệu số.

Chỉ còn hơn một tháng nữa là kết thúc năm 2024. Vì vậy, năm 2025 sẽ là năm phải hành động mạnh mẽ hơn, quyết liệt hơn, tạo ra các kết quả thiết thực hơn, toàn diện hơn cho người dân, theo kế hoạch hành động.

Cuộc Cách mạng công nghiệp 4.0 là thành tựu chung của trí tuệ nhân loại. Thế giới đang chuyển đổi số mạnh mẽ, trên tất cả các lĩnh vực. Những năm qua, Việt Nam được đánh giá có tốc độ tăng

trưởng kinh tế số nhanh bậc nhất thế giới và dự báo tiếp tục nằm trong nhóm dẫn đầu thế giới về tốc độ tăng trưởng kinh tế số giai đoạn 2022 - 2026. Tuy thị trường số của Việt Nam chưa quá lớn, nhưng Việt Nam có tiềm năng phát triển quy mô thị trường, khi tổng dân số đang xếp thứ 15 toàn cầu. Chỉ riêng lĩnh vực thanh toán và giải trí kỹ thuật số trong đời sống đã cho thấy kinh tế số ở nước ta đang tăng trưởng mạnh mẽ. Trả tiền bằng chuyển khoản và quét mã QR đã và đang trở thành một thói quen, thành "văn hóa". Trong nhiều ngành kinh tế Việt Nam, việc áp dụng công nghệ số đã và đang tạo ra đột phá, thúc đẩy tăng trưởng, giảm chi phí logistics.

Cùng với những thực tế đã trải qua, chúng ta tin rằng Kế hoạch hành động quốc gia về phát triển kinh tế số giai đoạn 2024 - 2025 nhất định sẽ đạt được các mục tiêu. **NGÔ ĐỨC HÀNH**

Nâng cấp quan hệ Việt Nam - Malaysia lên Đối tác chiến lược toàn diện



● Tổng Bí thư Tô Lâm với Thủ tướng Malaysia Anwar Ibrahim tại buổi họp báo. (Ảnh: Thống Nhất/TTXVN)

Trong chương trình chuyến thăm chính thức Malaysia, ngày 21/11, ngay sau Lễ đón trọng thể tại Phủ Thủ tướng, Tổng Bí thư Tô Lâm đã có cuộc hội đàm chính thức với Thủ tướng Malaysia Anwar Ibrahim.

Tại hội đàm, Thủ tướng Anwar Ibrahim nhiệt liệt chào mừng Tổng Bí thư Tô Lâm và Phu nhân cùng Đoàn đại biểu cấp cao của Đảng, Nhà nước Việt Nam thăm chính thức Malaysia; nhấn mạnh chuyến thăm có ý nghĩa, tạo động lực mạnh mẽ để tăng cường hiểu biết lẫn nhau, thúc đẩy, làm sâu sắc hơn hợp tác giữa hai nước trong giai đoạn tiếp theo.

Tổng Bí thư Tô Lâm bày tỏ vui mừng thăm lại Malaysia; nhấn mạnh chuyến thăm góp phần quan trọng tăng cường quan hệ hữu nghị, hiểu biết lẫn nhau, mở ra cơ hội hợp tác to lớn, làm sâu sắc hơn và nâng hợp tác hai nước lên tầm cao mới, vì lợi ích của Nhân dân hai nước, vì hòa bình, hợp tác và phát triển ở khu vực và thế giới.

Hai nhà lãnh đạo đã cùng trao đổi và bày tỏ vui mừng, hài lòng trước sự phát triển mạnh mẽ, sâu sắc và toàn diện của quan hệ Việt Nam - Malaysia kể từ khi thiết lập quan hệ ngoại giao năm 1973, nhất là những thành tựu hợp tác quan trọng đạt được cả trên bình diện song phương và đa phương từ khi hai nước nâng cấp quan hệ lên Đối tác chiến lược năm 2015. Thủ tướng Anwar Ibrahim khẳng định Malaysia hết sức coi trọng quan hệ với Việt Nam; cảm ơn sự ủng hộ tích cực và quan trọng của Việt Nam dành cho Chính phủ, Nhân dân và doanh nghiệp Malaysia.

Tổng Bí thư Tô Lâm khẳng định Việt Nam luôn trân trọng và

cảm ơn Malaysia đã tích cực đồng hành, ủng hộ Việt Nam trong quá trình phát triển, hội nhập ASEAN và cộng đồng quốc tế. Việt Nam coi trọng và dành ưu tiên cao trong thúc đẩy quan hệ với Malaysia. Hai nhà lãnh đạo nhấn mạnh hai nước có nhiều điểm tương đồng về văn hóa, lịch sử, chia sẻ nhiều lợi ích quan trọng, đều đang bước vào giai đoạn phát triển mới và cùng mong muốn đóng góp tích cực vào hòa bình, an ninh và phát triển chung.

Tổng Bí thư Tô Lâm và Thủ tướng Anwar Ibrahim nhất trí nâng cấp quan hệ Việt Nam - Malaysia lên Đối tác chiến lược toàn diện, vì lợi ích của Nhân dân hai nước, vì hòa bình, phát triển bền vững và thịnh vượng chung của ASEAN và thế giới. Hai nhà lãnh đạo đã đi sâu trao đổi và đạt được nhận thức chung quan trọng về các phương hướng lớn đầy mạnh hợp tác trong những lĩnh vực trụ cột chính của quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện giữa hai nước.

Tổng Bí thư Tô Lâm và Thủ tướng Anwar Ibrahim nhất trí củng cố vững chắc tin cậy chính trị; mở rộng, làm sâu sắc hơn nữa hợp tác quốc phòng, an ninh; nâng cao hiệu quả quan hệ trên các kênh Đảng, Nhà nước, Chính phủ, Quốc hội; tăng cường trao đổi giữa lãnh đạo cấp cao hai nước. Hai nhà lãnh đạo nhất trí chỉ đạo các cơ quan liên quan của hai bên sớm xây dựng Chương trình hành động triển khai quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện giai đoạn 2025 - 2030.

Tổng Bí thư Tô Lâm và Thủ tướng Anwar Ibrahim chia sẻ quan điểm chung về việc tăng cường kết nối kinh tế hướng tới phát triển bền vững, tạo thêm nguồn lực cho giai đoạn phát triển mới của cả hai nước. Hai nhà lãnh đạo nhất trí thúc đẩy hợp tác phát triển ngành công nghiệp Halal, khuyến khích doanh nghiệp nước này mở rộng đầu tư tại thị trường nước kia; tăng cường hợp tác trong các lĩnh vực khoa học - công nghệ và lực lượng

Ngay sau khi kết thúc Hội đàm, Tổng Bí thư Tô Lâm và Thủ tướng Malaysia Anwar Ibrahim chứng kiến việc trao đổi hai văn kiện hợp tác gồm: Biên bản ghi nhớ về tăng cường hợp tác xúc tiến thương mại giữa Cục Xúc tiến thương mại Việt Nam và Cơ quan Phát triển ngoại thương Malaysia. Bản ghi nhớ hợp tác về năng lượng tái tạo giữa Tập đoàn Dầu khí quốc gia Việt Nam (PetroVietnam) và Tập đoàn Dầu khí quốc gia Malaysia (Petronas).

sản xuất mới, trong đó có kinh tế xanh, đổi mới sáng tạo, khoa học công nghệ, chuyên đổi số, năng lượng xanh; gia tăng gắn kết trên các lĩnh vực quan trọng khác. Tổng Bí thư Tô Lâm hoan nghênh các chính sách, biện pháp cụ thể do Thủ tướng Malaysia đề xuất nhằm phát triển hợp tác giữa hai nước, trong đó có việc xây dựng mạng lưới truyền tải điện ASEAN và kinh tế biển.

Tổng Bí thư Tô Lâm và Thủ tướng Anwar Ibrahim cùng khẳng định tầm quan trọng của việc duy trì hòa bình, an ninh, ổn định, an toàn và tự do hàng hải, hàng không trên Biển Đông; giải quyết hòa bình các tranh chấp, không đe dọa hoặc sử dụng vũ lực, giải quyết tranh chấp bằng các biện pháp hòa bình, phù hợp với các nguyên tắc luật pháp quốc tế, trong đó có Công ước Liên hợp quốc về Luật Biển năm 1982 (UNCLOS 1982), không tiến hành các hoạt động có thể làm leo thang căng thẳng, ảnh hưởng tới hòa bình, ổn định trên Biển Đông. Hai lãnh đạo nhất trí kêu gọi thực hiện đầy đủ Tuyên bố về ứng xử của các bên ở Biển Đông (DOC), sớm thông qua Bộ quy tắc ứng xử ở Biển Đông (COC) hiệu lực, thực chất, phù hợp với luật pháp quốc tế, trong đó có UNCLOS 1982, cùng đóng góp thúc đẩy những xu hướng tích cực ở Biển Đông.

VÂN THANH

Tăng cường hơn nữa quan hệ đoàn kết, hữu nghị giữa Việt Nam và Cộng hòa Dominicana

Trong chương trình thăm chính thức nước Cộng hòa Dominicana theo lời mời của Tổng thống nước Cộng hòa Dominicana Luis Abinader Corona, sáng 20/11 (giờ địa phương), tại Cung Quốc gia ở Thủ đô Santo Domingo, sau nghi lễ đón trang trọng, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính và Tổng thống Luis Abinader Corona cùng Đoàn đại biểu cấp cao hai nước đã có cuộc hội đàm.



● Thủ tướng Phạm Minh Chính hội đàm với Tổng thống Cộng hòa Dominicana Luis Abinader Corona. (Ảnh: TTXVN)

Trong bầu không khí hữu nghị và cởi mở, hai nhà lãnh đạo khẳng định ý nghĩa của chuyến thăm cấp cao đầu tiên kể từ khi Việt Nam và Cộng hòa Dominicana thiết lập quan hệ ngoại giao (07/07/2005), coi đây là dấu mốc lịch sử và động lực quan trọng đưa quan hệ song phương sang giai đoạn phát triển mới sâu sắc và thiết thực hơn nữa.

Hai bên bày tỏ hài lòng trước sự phát triển tích cực của quan hệ hữu nghị và hợp tác song phương, đặc biệt trong các lĩnh vực chính trị - ngoại giao, kinh tế, thương mại và hợp tác phát triển, cũng như hợp tác và ủng hộ lẫn nhau tại các diễn đàn đa phương. Hai nhà lãnh đạo nhấn mạnh ý nghĩa và tầm quan trọng của việc gìn giữ và phát huy giá trị Tượng đài Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Thủ đô Santo Domingo và Tượng đài Giáo sư Juan Bosch (Hoan Bốt), Tổng thống đầu tiên của nền dân chủ Cộng hòa Dominica, tại Thủ đô Hà Nội, coi đây là những biểu tượng của tình đoàn kết và hữu nghị giữa hai dân tộc.

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính và Tổng thống Luis Abinader Corona nhất trí hai bên cần thúc đẩy hơn nữa trao đổi, tiếp xúc cấp cao và các cấp, trên tất cả các kênh Đảng, Chính phủ, Quốc hội, hợp tác địa phương và giao lưu nhân dân nhằm củng cố nền tảng quan hệ chính trị, tăng cường hiểu biết lẫn nhau, tạo cơ sở vững chắc để mở rộng và nâng cao hiệu quả quan hệ hợp tác song phương. Hai nhà lãnh đạo cũng cho rằng cần tiếp tục hoàn thiện hơn nữa khuôn khổ pháp lý cho quan hệ hợp tác song phương, phát huy hiệu quả cơ chế Tham khảo chính trị giữa hai Bộ Ngoại giao, sớm tổ chức phiên Tham khảo Chính trị lần thứ 2... Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị hai bên sớm đàm phán hiệp định mậu dịch tự do, hiệp định bảo hộ đầu tư, hợp tác văn hoá, giáo dục, đào tạo và miễn thị thực phổ thông.

Hai nhà lãnh đạo nhấn mạnh nhu cầu và tiềm năng mở rộng hợp tác kinh doanh và đầu tư giữa hai nước, đặc biệt trong các lĩnh vực viễn thông, năng lượng - dầu khí, xây dựng, nông nghiệp và du lịch. Hai bên chia sẻ sự cần thiết tăng cường các hoạt động xúc tiến thương mại và đầu tư, kết nối doanh nghiệp, tạo điều kiện tiếp cận thị trường cho các mặt hàng xuất khẩu thế mạnh của hai nước, đồng thời thông qua mỗi nước làm cửa ngõ tiếp cận thị trường của hai khu vực Đông Nam Á và Mỹ Latinh - Caribe.

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính và Tổng thống Luis Abinader Corona khẳng định cam kết thúc đẩy chủ nghĩa đa phương, tăng cường hợp tác và ủng hộ lẫn nhau tại các tổ chức quốc tế và diễn đàn đa phương mà hai bên đều là thành viên như Liên hợp quốc, Tổ chức Thương mại Thế giới (WTO), Phong trào Không liên kết, khuôn khổ hợp tác Nam - Nam, Diễn đàn hợp tác Đông Á - Mỹ Latinh (FEALAC), vì lợi ích của Nhân dân hai nước, đóng góp vào hòa bình, ổn định, hợp tác và phát triển ở hai khu vực và trên thế giới.

Kết thúc Hội đàm, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính và Tổng thống Luis Abinader Corona đã có cuộc gặp gỡ báo chí chung và công bố Tuyên bố chung Việt Nam - Cộng hòa Dominicana, khẳng định quyết tâm của hai Chính phủ và thông báo những phương hướng, biện pháp được hai bên nhất trí nhằm tăng cường hơn nữa quan hệ đoàn kết, hữu nghị và hợp tác tốt đẹp giữa Việt Nam và Cộng hòa Dominicana trong tương lai. Hai nhà lãnh đạo cũng cùng chứng kiến Lễ ký kết một số văn kiện hợp tác song phương, bao gồm Bản ghi nhớ về việc thành lập Ủy ban Hỗn hợp về thúc đẩy hợp tác thương mại và kỹ thuật, Bản ghi nhớ về hợp tác đào tạo giữa Học viện Ngoại giao Việt Nam và Học viện Ngoại giao Cộng hòa Dominicana (INESDYC). KHÁNH CHI

Cân nhắc quy mô dự án nhà ở thương mại được phép thí điểm

Ngày 21/11, tiếp tục chương trình Kỳ họp thứ 8, Quốc hội thảo luận ở hội trường về dự thảo Nghị quyết về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất.

Bảo đảm việc sử dụng đất hợp lý

Đóng góp ý kiến tại phiên thảo luận, Đại biểu Quốc hội (ĐBQH) Nguyễn Minh Tâm (Đoàn Quảng Bình) cho biết, tiêu chí lựa chọn dự án thực hiện thí điểm đã được quy định tại khoản 3 Điều 3 dự thảo Nghị quyết, nhưng việc không giới hạn điều kiện (diện tích, quy mô dự án...) là quá rộng. ĐB đề nghị cơ quan soạn thảo tổ chức đánh giá, khảo sát nhu cầu sử dụng đất làm nhà ở nói chung và nhu cầu sử dụng nhà ở thương mại nói riêng trong lực lượng quản lý của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an để tham mưu Chính phủ trình QH quy định hợp lý, bảo đảm việc sử dụng đất hợp lý, phù hợp với nhu cầu và hiệu quả trên thực tế.

Về phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng, ĐB Trần Văn Tiến (Đoàn Vĩnh Phúc) bày tỏ đồng tình với phạm vi điều chỉnh là nhà ở thương mại trên toàn quốc để bảo đảm tính công bằng cho tất cả các tỉnh, thành phố có nhu cầu phát triển nhà ở thương mại. Tuy nhiên, đề dự án nhà ở thương mại thí điểm có tính khả thi, ĐB đề nghị giai đoạn thí điểm nên giới hạn về quy mô diện tích; cụ thể: đối với khu vực đô thị diện tích tối đa không quá 20ha và đối với khu vực nông thôn diện tích tối đa không quá 5ha.

ĐB Trịnh Xuân An (Đoàn Đồng Nai)



● Quang cảnh phiên làm việc ngày 21/11. (Ảnh: Nghĩa Đức)

cũng nhất trí với việc thực hiện thí điểm trên phạm vi toàn quốc nhưng không phải mang tính chất đại trà, chung chung. Theo ĐB, với những quy định trong dự thảo Nghị quyết sẽ chắc chắn chỉ áp dụng với khu vực đô thị, không lấy đất lúa, đất nông nghiệp một cách đại trà, tràn lan để thực hiện. Đồng thời, đề nghị thiết kế một điều riêng về quyền và trách nhiệm của tổ chức kinh doanh bất động sản.

Liên quan đến việc cho phép thí điểm với đất quốc phòng, đất an ninh, ĐB cho biết, đây là loại đất đã được quy định rất chặt chẽ trong Luật Đất đai, Luật Nhà ở để phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang. Ngoài ra, đã có thêm Chỉ thị số 34-CT/TW về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới. Để thí điểm với loại đất này, ĐB đề nghị bổ sung thêm cho Bộ Quốc phòng, Bộ Công an thông qua danh mục khu đất dự kiến

thực hiện dự án thí điểm cùng với việc thông qua danh mục, công trình, dự án thu hồi đất... để bảo đảm tính chặt chẽ.

Quản lý chặt giá thuốc

Chiều cùng ngày, sau khi nghe Chủ nhiệm Ủy ban Xã hội của QH Nguyễn Thúy Anh trình bày Báo cáo giải trình, tiếp thu, chỉnh lý dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Dược, QH tiến hành biểu quyết thông qua Luật này. Kết quả, có 426/430 ĐBQH tham gia biểu quyết tán thành, chiếm 88,94% tổng số ĐBQH. Như vậy, QH đã thông qua Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Dược với tỷ lệ tán thành cao.

Một trong những nội dung đáng chú ý của Luật sửa đổi, bổ sung là quy định đối với các biện pháp quản lý giá thuốc. Luật nêu rõ: Đấu thầu thuốc dự trữ quốc gia, đấu thầu thuốc tại các cơ sở y tế thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu thầu và pháp

luật về dự trữ quốc gia. Đấu thầu, đặt hàng hoặc giao nhiệm vụ cung cấp thuốc phục vụ chương trình mục tiêu quốc gia, quốc phòng, an ninh, khắc phục hậu quả sự cố, thiên tai, thảm họa, phòng, chống dịch bệnh theo quy định của pháp luật. Công bố, công bố lại giá bán buôn thuốc dự kiến đối với thuốc kê đơn, trừ trường hợp được miễn công bố theo quy định của Chính phủ đối với thuốc sản xuất trong nước hoặc thuốc nhập khẩu không vì mục đích thương mại.

Luật cũng quy định, kiến nghị về mức giá bán buôn thuốc dự kiến đã công bố, công bố lại trong quá trình



● Chủ tịch nước Lương Cường bấm nút biểu quyết thông qua Luật. (Ảnh: Phạm Thắng)

thuốc lưu hành trên thị trường khi Bộ Y tế phát hiện một trong các trường hợp sau: Giá bán buôn thuốc dự kiến cao hơn mức giá cao nhất của mặt hàng thuốc tương tự đã công bố, công bố lại mà chưa có kiến nghị của Bộ Y tế, trừ trường hợp cơ sở có báo cáo giải trình và có tài liệu chứng minh phù hợp về sự biến động giá.

Trường hợp thuốc có giá bán buôn dự kiến có hàm lượng hoặc nồng độ theo đơn vị liều khác với các mặt hàng thuốc tương tự thì sẽ thực hiện so sánh mức giá theo quy đổi tương đương; mức chênh lệch của giá bán buôn thuốc dự kiến so với giá trúng thầu của chính mặt hàng thuốc đó cao hơn mức chênh lệch tối đa do Chính phủ quy định, trừ trường hợp cơ sở có báo cáo giải trình và có tài liệu chứng minh phù hợp về sự biến động giá... T.QUYÊN

Tăng cường tiếp cận dịch vụ y tế cho các nhóm yếu thế

Ngày 21/11, tại Hà Nội, Bộ Y tế, thông qua Cục Quản lý khám, chữa bệnh, phối hợp với Chương trình Phát triển Liên hợp quốc (UNDP) và Tổ chức Chăm sóc sức khỏe Quốc tế Hàn Quốc (KOFIH), chính thức khởi động dự án “Ứng dụng Y tế từ xa nhằm tăng cường tiếp cận dịch vụ y tế cho các nhóm yếu thế tại Việt Nam” (Dự án). Dự án hướng tới cải thiện sức khỏe cho nhóm yếu thế bằng cách đẩy mạnh chuyển đổi số trong lĩnh vực y tế và tăng cường khả năng tiếp cận cũng như chất lượng dịch vụ y tế cơ sở.

Dự án tập trung vào 10 tỉnh: Hà Giang, Bắc Kạn, Lạng Sơn, Lào Cai, Lai Châu, Yên Bái, Tây Ninh, Hậu Giang, Bến Tre và Cà Mau. Bằng cách sử dụng hệ thống khám, chữa bệnh từ xa “Bác sĩ cho mọi nhà”, hơn 1,3 triệu người dân đã được kết nối với cơ sở y tế, hơn 3.000 nhân viên y tế được đào tạo về hệ thống. Dự án sẽ tiếp tục nâng cấp cơ sở hạ tầng công nghệ thông tin, đào tạo đội ngũ y, bác sĩ và tích hợp hệ thống khám, chữa bệnh từ xa “Bác sĩ cho mọi nhà” vào nền tảng VTelehealth.

Bà Ramla Khalidi, Trưởng đại diện thường trú UNDP tại Việt Nam nhấn mạnh: “Cùng với Bộ Y tế và KOFIH, mục tiêu của chúng tôi là bảo đảm không để bất kỳ ai, đặc biệt là những người dân ở vùng sâu, vùng xa và dễ bị tổn thương bởi biến đổi khí hậu, bị bỏ lại phía sau trong việc tiếp cận các dịch vụ y tế thiết yếu. Dự án là minh chứng rõ ràng cho thấy công nghệ số có thể nâng cao chất lượng chăm sóc sức khỏe tại tuyến cơ sở, giúp cải thiện sức khỏe của nhóm yếu thế nhất”. Mặc dù còn nhiều thách thức nhưng sáng kiến này là một cơ hội đầy hứa hẹn để mở rộng các dịch vụ y tế và nâng cao sức khỏe cho cộng đồng dễ bị tổn thương trên khắp Việt Nam. **BAO LAM**

TP HỒ CHÍ MINH:

Ban hành quy trình xử lý 5 nhóm dự án tồn đọng

UBND TP HCM vừa ban hành kế hoạch triển khai các biện pháp xử lý các dự án, công trình tồn đọng, dừng thi công, thi công chậm tiến độ; công trình trụ sở, công sở không sử dụng hoặc sử dụng chưa hiệu quả với mục tiêu chính là rà soát toàn diện các dự án tồn đọng thuộc phạm vi quản lý, xác định nguyên nhân vướng mắc và trách nhiệm từng đơn vị liên quan; đề xuất giải pháp cụ thể để xử lý triệt để...

Theo đó, UBND TP HCM yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát thực tế xử lý các công trình, dự án tồn đọng, tập trung vào 5 nhóm: nhóm các dự án đầu tư, bao gồm các dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công và Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công - tư; nhóm các tài sản công như trụ sở, công sở không sử dụng hoặc sử dụng kém hiệu quả; nhóm các tài sản, dự án đầu tư của doanh nghiệp nhà nước hoặc có vốn góp của Nhà nước (bao gồm cả các dự án do doanh nghiệp FDI thực hiện nhưng sử dụng tài sản

công); nhóm các dự án vướng mắc pháp lý do thanh tra, điều tra, xét xử và nhóm các khu đất lớn tại vị trí đặc địa nhưng chưa được khai thác...

TP HCM giao các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện theo 5 bước. Trong đó, bước một là tổ chức rà soát các công trình, dự án tồn đọng. Bước hai, TP sẽ phân loại các nhóm dự án, công trình, xác định thẩm quyền, trình tự thủ tục và phân công cơ quan đầu mối thực hiện vướng mắc. Bước ba là xây dựng kế hoạch chi tiết, triển khai từ ngày 1/12 đến 31/12/2024, bao gồm các thông tin về hồ sơ pháp lý, nguyên nhân chậm trễ và các thủ tục cần thiết để tháo gỡ, các dự án ưu tiên sẽ được đẩy nhanh tiến độ ngay trong giai đoạn này. Bước tư là thực hiện kiến nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết vướng mắc và phối hợp giải quyết vướng mắc cho tới khi có kết quả cuối cùng. Cuối cùng là bước tổng kết và đánh giá toàn bộ quá trình thực hiện, dự kiến diễn ra từ 1/12/2025 đến 31/12/2025. **H.G**

Nhiều tiện ích mới khi kết hợp giữa VNeID với iHanoi

Chiều 21/11, Tổ công tác triển khai Đề án 06 của Chính phủ (Đề án “Phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022 - 2025, tầm nhìn đến năm 2030”) và Ban Chỉ đạo cải cách hành chính, chuyển đổi số thực hiện Đề án 06 của TP Hà Nội tổ chức Hội nghị giao ban thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm Đề án 06 của Chính phủ trên địa bàn TP.

Tại Hội nghị, Thiếu tướng Nguyễn Hồng Kỳ, Phó Giám đốc Công an TP Hà Nội cho biết, một trong những điểm nổi bật của phát triển các ứng dụng nền tảng thuộc

Đề án 06 là ứng dụng Công dân Thủ đô số - iHanoi. Ứng dụng hiện cung cấp tiện ích trong 3 lĩnh vực: giao thông, giáo dục và truyền thông, tin tức. Từ 11/11/2024, người dân có thể sử dụng tài khoản VNeID để đăng nhập trên ứng dụng iHanoi. Việc tích hợp VNeID lên iHanoi có thể coi là một bước tiến lớn khi mang lại nhiều lợi ích hơn tới người dân Thủ đô. Người dân chỉ cần sử dụng 1 tài khoản định danh điện tử duy nhất (VNeID) để đăng nhập sử dụng các dịch vụ/ứng dụng của cơ quan chính quyền Hà Nội cung cấp như ứng dụng iHanoi, Công dịch vụ công TP Hà Nội. **N.G**

Xác định đúng và trúng giải pháp để đưa công tác xây dựng pháp luật lên tầm cao mới



● Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh kết luận phiên họp Hội đồng khoa học Bộ Tư pháp. (Ảnh: PV)

Ngày 21/11, Bộ Tư pháp tổ chức phiên họp Hội đồng khoa học Bộ với chủ đề “Nhận diện những vấn đề đặt ra đối với sự phát triển của Bộ, ngành Tư pháp trên cơ sở các phát biểu chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm thời gian gần đây và Kết luận của đồng chí Tổng Bí thư tại buổi làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp”.

Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh chủ trì phiên họp. Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc và Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh cùng dự.

Khẳng định sắc nét hơn vai trò của Bộ, ngành Tư pháp

Phát biểu khai mạc, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh cho biết đất nước ta đang đứng trước cơ hội lịch sử để bước vào kỷ nguyên mới - kỷ nguyên vươn mình của dân tộc. Để hiện thực hoá mục tiêu này, trong thời gian qua, đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm đã có nhiều phát biểu chỉ đạo quan trọng về công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế và đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy.

Những nội dung này không chỉ là những chỉ đạo ở tầm cao chiến lược đối với công tác xây dựng, thi hành pháp luật mà còn đặt ra thách thức, yêu cầu đối với Bộ, ngành Tư pháp phải đưa ra những giải pháp mang tính đột phá để làm tốt hơn nhiệm vụ “quản lý nhà nước về xây dựng và thi hành pháp luật”, cải thiện một cách thực sự chất lượng pháp luật, đồng thời bảo đảm thi hành pháp luật hiệu quả.

Trên cơ sở đó, Bộ trưởng đã gợi mở một số nội dung để các đại biểu trao đổi, thảo luận như: đổi mới tư duy về quy trình xây dựng pháp luật; cách thức xây dựng Chương trình xây dựng pháp luật hằng năm; giải pháp nâng cao chất lượng các chính sách và chất lượng pháp luật. Bộ trưởng mong muốn các chuyên gia, nhà khoa học tham dự

phiên họp sẽ có nhiều ý tưởng, gợi mở, hiến kế để xác định thật đúng và trúng những vấn đề đặt ra cùng các giải pháp thiết thực để đưa công tác xây dựng, thi hành pháp luật nói chung, công việc của Bộ, ngành Tư pháp lên tầm cao mới. Qua đó khẳng định mạnh mẽ, thực chất và sắc nét hơn vai trò, vị thế của Bộ, ngành Tư pháp trong tiến trình tận dụng mọi cơ hội đưa đất nước phát triển trong kỷ nguyên mới như yêu cầu của đồng chí Tổng Bí thư và các đồng chí lãnh đạo Đảng và Nhà nước.

Theo báo cáo nghiên cứu bước đầu, qua các bài viết liên quan đến lĩnh vực xây dựng, hoàn thiện thể chế nói chung, xây dựng, hoàn thiện pháp luật, thi hành pháp luật nói riêng, đồng chí Tổng Bí thư đã đánh giá những thành tựu đạt được và chỉ ra những tồn tại, hạn chế; từ đó nêu rõ 5 nhóm nhiệm vụ mà Bộ, ngành Tư pháp cần tập trung làm tốt.

Để làm tốt những nhiệm vụ này, báo cáo đã chỉ ra một số vấn đề cần tập trung nhận diện. Đó là: làm sáng tỏ nội hàm của “quản lý nhà nước về xây dựng pháp luật” và “quản lý nhà nước về thi hành pháp luật”; xác định “kiến trúc sư trưởng” của hệ thống pháp luật; vấn đề đổi mới tư duy xây dựng pháp luật; yêu cầu tổ chức lại công tác xây dựng pháp luật, chuyên nghiệp hóa công tác xây dựng pháp luật; kinh nghiệm của quốc tế; tăng cường trách nhiệm của các cấp ủy, đảng trong xây dựng và thi hành pháp luật; phát triển hệ thống dịch vụ pháp lý, hệ thống hỗ trợ pháp lý, hệ thống trợ giúp pháp lý cùng hệ thống giải quyết tranh chấp ngoài tòa án; năng lực và tiêu chuẩn của người làm công tác tham mưu xây dựng pháp luật; ứng dụng thành tựu công nghệ số, trí tuệ nhân tạo trong xây dựng, thi hành pháp luật.

Xây dựng pháp luật phải gắn với khoa học và thực tiễn

Phát biểu tại phiên họp, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh cho biết, trong các bài chỉ đạo gần đây, Tổng Bí thư Tô Lâm đã nhiều lần đề cao tính Đảng trong xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam và hệ thống pháp luật.

Tổng Bí thư cũng nhấn mạnh việc phải xử lý hài hòa mối quan hệ Đảng lãnh đạo, Nhà nước quản lý bằng pháp luật. Vì vậy, Bộ, ngành Tư pháp cần tập trung nghiên cứu những chỉ đạo này.

Theo Thứ trưởng, một trong những giải pháp khắc phục là phải nâng cao vai trò của cấp ủy Đảng trong lãnh đạo, chỉ đạo công tác xây dựng pháp luật, đặc biệt là xây dựng chính sách.

Còn Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc đánh giá những vấn đề được nêu ra tại phiên họp đều rất quan trọng đối với Bộ, ngành Tư pháp, đồng thời khẳng định bối cảnh mới sẽ mở ra nhiều cơ hội để tăng cường vai trò của Bộ, ngành trong giai đoạn tới. Vì vậy, Thứ trưởng đề nghị Hội đồng Khoa học Bộ tiếp tục phát huy vai trò của mình và tiếp tục đóng góp ý kiến đối với những vấn đề khó, mang tính chuyên sâu.

Kết luận phiên họp, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh ghi nhận những ý kiến tâm huyết, chuyên môn trong việc sắp xếp, tổ chức bộ máy, chức năng, nhiệm vụ của Bộ Tư pháp trong thời gian tới. Bộ trưởng nhấn mạnh việc sắp xếp, tổ chức bộ máy phải theo đúng tinh thần của Tổng Bí thư Tô Lâm đó là đoàn kết, quyết tâm cao, dũng cảm và sự hy sinh lợi ích cá nhân vì lợi ích chung của từng đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức. Bộ trưởng cũng lưu ý các nghiên cứu, đề xuất sắp xếp, tổ chức bộ máy phải dựa trên nguyên lý cơ bản, tuy nhiên, lựa chọn phương án thì phải cân nhắc thêm kinh nghiệm quốc tế, truyền thống lịch sử, điều kiện thực tế đất nước và yêu cầu trong thời đại mới.

Bộ trưởng đề nghị Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý, với tư cách là Thường trực Hội đồng Khoa học Bộ, tiếp tục rà soát, nghiên cứu bổ sung thêm những thành viên là các chuyên gia có kiến thức, kinh nghiệm, tâm huyết, có tinh thần xây dựng. Bên cạnh đó, Bộ trưởng cũng yêu cầu Hội đồng nghiên cứu cơ chế hoạt động theo định kỳ, đột xuất để phát huy hơn nữa vai trò của mình trong các công việc của Bộ, ngành Tư pháp. **HỒNG LÊ**

Nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác rà soát văn bản

Ngày 21/11, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh chủ trì cuộc họp với Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật, Bộ phận Thường trực Ban Chỉ đạo rà soát, xử lý vướng mắc trong hệ thống văn bản quy phạm pháp luật (gọi tắt là Ban Chỉ đạo). Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh cùng dự.

Tại cuộc họp, Phó Cục trưởng Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) Nguyễn Thị Thu Hòa báo cáo về tình hình kiện toàn Ban Chỉ đạo rà soát, xử lý vướng mắc trong hệ thống VBQPPL; tình hình triển khai nhiệm vụ rà soát, xử lý kết quả rà soát được giao tại các Nghị quyết của Chính phủ và tình hình nghiên cứu, tham mưu xây dựng Đề án “Ứng dụng nền tảng số trong việc tiếp nhận, xử lý thông tin, phản ánh vướng mắc trong hệ thống VBQPPL”.

Theo đó, trên cơ sở nội dung nhiệm vụ được giao và Kế hoạch hoạt động của Ban Chỉ đạo, trong thời gian tới, Thường trực Ban Chỉ đạo cần tham mưu, tổ chức thực hiện các nhiệm vụ chủ yếu: Tiếp tục phối hợp chặt chẽ với Vụ Pháp luật (Văn phòng Chính phủ) để hoàn thiện các tài liệu, hồ sơ trình Thủ tướng Chính phủ, Trưởng Ban Chỉ đạo xem xét, ký Quyết định; Tiếp tục chỉnh lý, hoàn thiện Báo cáo về tình hình xử lý kết quả rà soát hệ thống VBQPPL thực hiện Nghị quyết số 101/2023/QH15 và Nghị quyết số 110/2023/QH15 của Quốc hội khóa XV báo cáo Ban Chỉ đạo xem xét, chỉ đạo.

Đồng thời, trên cơ sở báo cáo của các Bộ, ngành, địa phương, báo cáo, kiến nghị của các tổ chức, cá nhân, Thường trực Ban Chỉ đạo cần tiếp tục tổng hợp, nghiên cứu các kết quả rà soát các vướng mắc, bất cập đối với các luật như: Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, Luật Tài nguyên, môi trường biển và hải đảo năm 2015, Luật Phòng, chống thiên tai năm 2013, Luật Thương mại năm 2005, Luật Xây dựng năm 2014,... và các văn bản khác (nếu có), để báo cáo Ban Chỉ đạo cho ý kiến tại phiên họp tiếp theo; Đơn đốc, phối hợp với các Bộ, cơ quan liên quan để tổ chức triển khai, thực hiện Kết luận của Thủ tướng Chính phủ, Trưởng Ban Chỉ đạo; Đơn đốc Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài chính, Bộ Nội vụ chuẩn bị các nội dung, tài liệu để báo cáo Ban Chỉ đạo theo các nhiệm vụ đã được giao tại Kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại Phiên họp thứ ba của Ban Chỉ đạo.

Phát biểu tại cuộc họp, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh cho rằng kết quả rà soát VBQPPL phải có sản phẩm cụ thể và tập trung vào các nhóm vấn đề có tính cấp bách. Thứ trưởng nhất trí với Đề án “Ứng dụng nền tảng số trong việc tiếp nhận, xử lý thông tin, phản ánh vướng mắc trong hệ thống VBQPPL”, tuy nhiên, cần nghiên cứu, học hỏi kinh nghiệm nước ngoài để xây dựng bộ dữ liệu chung theo lĩnh vực nhằm hướng dẫn áp dụng pháp luật cũng như trả lời phản ánh, kiến nghị cho người dân, doanh nghiệp,...

Kết luận cuộc họp, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh đề nghị Thường trực Ban Chỉ đạo cần sớm hoàn thiện Báo cáo về tình hình xử lý kết quả rà soát VBQPPL và đề xuất Ban Chỉ đạo giao Bộ Nội vụ rà soát Luật Ban hành VBQPPL (sửa đổi) để bảo đảm hướng tới vận hành bộ máy tinh gọn, hiệu quả. Đối với Đề án “Ứng dụng nền tảng số trong việc tiếp nhận, xử lý thông tin, phản ánh vướng mắc trong hệ thống VBQPPL”, Bộ trưởng đề nghị xem xét lại tên gọi nhằm bảo đảm tính toàn diện, phạm vi của Đề án, từ đó trình xin ý kiến của Ban Chỉ đạo.

Bên cạnh đó, Bộ trưởng đồng ý với chủ trương giao Bộ Tư pháp chủ trì, phối hợp với Văn phòng Chính phủ, Bộ Nội vụ và các cơ quan liên quan chuẩn bị hồ sơ, trình Thủ tướng Chính phủ giải thể Tô công tác của Thủ tướng Chính phủ về rà soát VBQPPL (được thành lập theo Quyết định 236/QĐ-TTg) theo quy định, sau khi hoàn thành các nhiệm vụ theo Kế hoạch hoạt động năm 2024 của Tô công tác để tránh sự trùng lặp, giảm đầu mối, nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác rà soát văn bản.

P.MAI



Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo trong Thi hành án dân sự



● Tặng bằng khen cho các cá nhân có thành tích trong công tác THADS. (Ảnh: moj.gov.vn)

Thực hiện Nghị quyết số 96/2019/QH14 ngày 27/11/2019 của Quốc hội về công tác phòng, chống tội phạm và vi phạm pháp luật, công tác của Viện kiểm sát nhân dân, của Tòa án nhân dân và công tác thi hành án, năm 2024, Bộ Tư pháp đã triển khai nhiều giải pháp đồng bộ, toàn diện, quyết liệt để thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao.

Năm 2024, Bộ Tư pháp tiếp tục quán triệt, triển khai đồng bộ các giải pháp để nâng cao hiệu quả công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành trong lĩnh vực Thi hành án dân sự (THADS). Ngay từ đầu năm, Bộ trưởng Bộ Tư pháp đã ban hành Quyết định về Chương trình hành động của ngành Tư pháp để triển khai nhiều nhiệm vụ trọng tâm và tiếp tục chỉ đạo thực hiện Chương trình hành động số 87-CTr/BCSD ngày 28/6/2023 của Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong THADS giai đoạn 2023 - 2026. Sau khi tổ chức Hội nghị triển khai công tác THADS năm 2024 Bộ Tư pháp đã ban hành Chương trình công tác trọng tâm trong lĩnh vực THADS, thi hành án hành chính (THAHC); phê duyệt Kế hoạch công tác THADS năm 2024. Để triển khai các nội dung chỉ đạo của Bộ, Tổng cục trưởng Tổng cục THADS đã ban hành

Chương trình hành động số về việc thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ THADS, THAHC năm 2024, giao chỉ tiêu cụ thể đến từng Cục, Chi cục THADS và chấp hành viên để kịp thời triển khai thực hiện.

Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp đã chủ trì, phối hợp với Ban Nội chính Trung ương, các tỉnh ủy, thành ủy và các Ban Cán sự Đảng, Đảng ủy, Đảng đoàn trực thuộc Trung ương tổ chức sơ kết và có báo cáo gửi Ban Bí thư, Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực về tình hình triển khai thực hiện Chỉ thị số 04-CT/TW ngày 02/6/2024 của Ban Bí thư; đã chủ động ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Quy định số 132-QĐ/TW ngày 27/10/2023 của Bộ Chính trị về kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong hoạt động điều tra, truy tố, xét xử, thi hành án; Hệ thống THADS cũng đã chủ động đưa nội dung Quy định 132-QĐ/TW vào từng lĩnh vực công tác của từng đơn vị thông qua các hình thức phong phú, đa dạng như xây dựng Cẩm nang, ký Bản cam kết giữa các cơ quan, đơn vị, người có thẩm quyền trong cơ quan THADS...

Bộ Tư pháp tham mưu Thủ tướng Chính phủ ký Quyết định về Kế hoạch triển khai Quy định số 132-QĐ/TW, trong đó yêu cầu các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, chính quyền địa phương, các cơ quan tiến hành tố tụng, thi hành án, các cơ quan khác có liên quan thuộc các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quán triệt, phổ biến, triển khai thực hiện các nội dung của Quy định;

nâng cao nhận thức, trách nhiệm về kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong hoạt động tố tụng, thi hành án và hoạt động khác có liên quan.

Lãnh đạo Bộ Tư pháp, Lãnh đạo Tổng cục THADS cũng đã ban hành nhiều văn bản, tổ chức nhiều cuộc giao ban trực tuyến và trực tiếp để phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành; đã trực tiếp làm việc tại 18 địa phương để chỉ đạo, quán triệt, triển khai thực hiện. Đồng thời, yêu cầu toàn Hệ thống THADS rà soát, kiểm tra, tự kiểm tra công tác của đơn vị.

Bên cạnh đó, Bộ Tư pháp cũng đã chỉ đạo Tổng cục THADS thường xuyên tập trung quán triệt, triển khai thực hiện hiệu quả trong toàn Hệ thống THADS các chủ trương, đường lối, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước liên quan đến công tác THADS, THAHC, công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, công tác kiểm tra..., bằng nhiều hình thức phù hợp; tổ chức nhiều cuộc họp để chỉ đạo toàn diện các mặt công tác của Hệ thống THADS, lãnh đạo, chỉ đạo việc tổ chức thi hành các vụ án lớn, phức tạp (gồm: án tín dụng ngân hàng; các vụ án thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực theo dõi).

Thời gian tới, Bộ Tư pháp tiếp tục quán triệt, tham mưu thể chế hóa kịp thời, đầy đủ và triển khai thực hiện hiệu quả các nghị quyết, chỉ thị, kết luận, văn bản chỉ đạo của Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ liên quan đến các lĩnh vực công tác THADS. Tiếp tục tổ chức triển khai đồng bộ các giải pháp để hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ THADS, THAHC. Trong đó, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, phối hợp với TANDTC, VKSNDTC nâng cao hiệu quả công tác thu hồi tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế, đặc biệt là các vụ việc thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương, Ban Chỉ đạo cấp tỉnh về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực theo dõi, chỉ đạo; nâng cao hiệu quả công tác thu hồi nợ cho các tổ chức tín dụng.

THU NGUYỄN

TIN TỨC

Phát hành bộ tài liệu giải đáp nghiệp vụ thi hành án dân sự

Với mục đích tăng cường năng lực tổ chức thi hành án cho chấp hành viên; hỗ trợ chấp hành viên, cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan trong việc tìm hiểu, nghiên cứu, áp dụng thống nhất pháp luật về THADS và pháp luật liên quan, Tổng cục THADS phối hợp với các cơ quan, đơn vị xây dựng bộ tài liệu hướng dẫn, giải đáp nghiệp vụ THADS để tạo nguồn tham khảo trong và ngoài Hệ thống THADS.

Bộ tài liệu gồm 26 câu hỏi, tình huống (05 câu hỏi và 21 tình huống) được sắp xếp theo quy trình tổ chức thi hành án, trong đó: 05 câu hỏi nhằm cung cấp kiến thức pháp luật tổng thể, gồm phần hướng dẫn thủ tục chung về thi hành án và những lưu ý đối với một số loại tài sản đặc thù, tài sản bảo đảm, thi hành án về tín dụng ngân hàng; 21 tình huống thực tiễn và gợi ý giải đáp về phương án, cách thức giải quyết.

Rất nhiều câu hỏi trong bộ tài liệu có nội dung rất thiết thực trong hoạt động THADS như: Thủ tục thụ lý, ra quyết định thi hành án hiện nay được pháp luật THADS quy định như thế nào? Việc thụ lý, ra quyết định thi hành án đối với án tín dụng ngân hàng cần lưu ý những nội dung gì? Luật THADS và các văn bản hướng dẫn thi hành quy định như thế nào về trình tự, thủ tục thực hiện kê biên, xử lý tài sản của người phải thi hành án? Khi thực hiện kê biên, xử lý tài sản bảo đảm trong thi hành án tín dụng ngân hàng, chấp hành viên cần lưu ý những nội dung gì?...

Tổng cục THADS xác định đây là nhiệm vụ thường xuyên về hướng dẫn, chỉ đạo nghiệp vụ; một số nội dung đang tiếp tục được nghiên cứu, phối hợp với các cơ quan nhằm hướng dẫn thực hiện; một số quy định đang được tham mưu sửa đổi, bổ sung. Do đó, trong thời gian tới, các bộ tài liệu tương tự sẽ tiếp tục được xây dựng, ban hành. P.V

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH: Ký cam kết không tiêu cực, tham nhũng

Cục THADS tỉnh Bình Định vừa tổ chức ký cam kết không vi phạm quy định của pháp luật về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong công tác THADS.

Nhằm nâng cao ý thức trách nhiệm của công chức THADS trong thực thi nhiệm vụ, chủ động phòng ngừa các sai phạm, tham nhũng, tiêu cực, cá nhân các đồng chí lãnh đạo Cục THADS tỉnh Bình Định, lãnh đạo các đơn vị thuộc Cục, Chi cục THADS trực thuộc, chấp hành viên đã ký cam kết không vi phạm quy định của pháp luật về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong công tác THADS.

Việc thực hiện ký cam kết thể hiện trách nhiệm, sự quyết tâm của cả Hệ thống THADS tỉnh Bình Định xây dựng đội ngũ công chức THADS có phẩm chất chính trị, đạo đức, trình độ, năng động sáng tạo.

Phát biểu tại buổi ký cam kết, ông Nguyễn Xuân Hồng - Cục trưởng Cục THADS tỉnh Bình Định yêu cầu toàn Hệ thống cơ quan THADS trong tỉnh tiếp tục quán triệt, tuyên truyền, phổ biến chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; nâng cao hơn nữa hiệu quả công tác tuyên truyền, giáo dục về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; xây dựng văn hóa liêm chính, không tham nhũng, tiêu cực trong đội ngũ công chức; nâng cao vai trò, trách nhiệm của công chức, nhất là người đứng đầu cơ quan, đơn vị trong công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực.

Bên cạnh đó, Cục trưởng Cục THADS tỉnh Bình Định còn yêu cầu toàn Hệ thống cơ quan THADS trong tỉnh tổ chức thực hiện các biện pháp phòng ngừa, công khai, minh bạch về tổ chức và hoạt động của cơ quan; công khai, minh bạch trong thẩm định giá, bán đấu giá tài sản, tiền thi hành án; không nhận bất kỳ khoản tiền trái pháp luật nào; tiếp tục thực hiện cải cách hành chính, ứng dụng khoa học, công nghệ trong quản lý, điều hành hoạt động và thanh toán, không dùng tiền mặt; tăng cường kiểm tra công vụ, siết chặt kỷ luật, kỷ cương, xử lý nghiêm theo thẩm quyền đối với công chức có hành vi tham nhũng, tiêu cực, bảo đảm tính răn đe, giáo dục.

"Tôi yêu cầu lãnh đạo Cục, các đơn vị thuộc Cục, các Chi cục trực thuộc chỉ đạo toàn thể công chức thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung trong bản cam kết không vi phạm quy định của pháp luật về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; tiếp tục tu dưỡng, rèn luyện, giữ vững các nguyên tắc của Đảng, chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật; xây dựng nội bộ đoàn kết, nêu cao ý thức trách nhiệm, hoàn thành tốt mọi nhiệm vụ được giao", ông Hồng nhấn mạnh. ĐÌNH PHÙNG

Trong năm 2024, công tác THADS tiếp tục gặp nhiều khó khăn, thách thức khi số việc và số tiền thụ lý mới tiếp tục tăng cao (tăng 71.457 việc, tương ứng với 11,23% và trên tăng 80.881 tỷ 980 triệu đồng, tương ứng với 49,40% về tiền). Trong bối cảnh đó, bám sát sự lãnh đạo của Đảng, Quốc hội, với sự chỉ đạo quyết liệt, sát sao của Chính phủ, sự nỗ lực, quyết tâm của toàn Hệ thống THADS trong triển khai đồng bộ, toàn diện, linh hoạt các giải pháp, đến nay kết quả thi hành xong về việc, về tiền đều đạt và vượt chỉ tiêu được giao, trong đó, về việc đạt gần 84% (số việc thi hành xong trên số có điều kiện), cao hơn so với năm 2023 (trên 83%), về tiền đạt 51,84%, cao hơn so năm 2023 (gần 47%). Kết quả đạt được bảo đảm thực chất, mang tính bền vững và tăng đều trên tất cả các phương diện. Trong đó, kết quả thi hành trong các vụ án hình sự về kinh tế, tham nhũng tăng 306,85% về việc và 8,68% về tiền; án tín dụng, ngân hàng tăng 43,64% về tiền.

CÔNG TÁC PHÁT TRIỂN ĐẢNG TRONG GIỚI NGHỆ SĨ THỦ ĐÔ: NHỮNG NÚT THẮT CẦN THÁO GỖ

Bài 2:

Phát triển Đảng trong giới nghệ sĩ - “khó nhiều bề”

Phát triển Đảng trong giới văn nghệ sĩ rất quan trọng vì đây là lực lượng góp phần đưa chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước đến với xã hội qua các tác phẩm nghệ thuật. Thế nhưng, thực tiễn công tác phát triển Đảng trong giới văn nghệ sĩ Thủ đô hiện nay và bản thân nhận thức, nỗ lực của lực lượng văn nghệ sĩ Thủ đô để đứng vào hàng ngũ của Đảng đôi khi vẫn là “hai đường thẳng song song”.

Tỷ lệ Đảng viên là nghệ sĩ, diễn viên chưa nhiều

Trao đổi với Phóng viên Báo Pháp luật Việt Nam về công tác định hướng tư tưởng và phát triển Đảng trong lĩnh vực văn học nghệ thuật nói chung và giới văn nghệ sĩ Thủ đô nói riêng, đại diện Phòng Văn hóa, Ban Tuyên giáo Thành ủy Hà Nội cho biết, cùng với việc triển khai Nghị quyết số 23-NQ/TW ngày 16/6/2008 của Bộ Chính trị (khóa X) về tiếp tục xây dựng và phát triển văn học nghệ thuật trong tình hình mới, Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII của Đảng, Kết luận của đồng chí cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng tại Hội nghị Văn hóa toàn quốc năm 2021; Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thành phố Hà Nội lần thứ XVII, Thành ủy Hà Nội đã ban hành Nghị quyết số 09-NQ/TU ngày 22/2/2022 về “Phát triển công nghiệp văn hóa trên địa bàn Thủ đô giai đoạn 2021 - 2025, định hướng đến năm 2030, tầm nhìn tới năm 2045”, trong đó có việc xây dựng đội ngũ văn nghệ sĩ Thủ đô thực sự là đội ngũ tiên phong, gương mẫu, phục vụ đắc lực sự nghiệp xây dựng và phát triển văn học nghệ thuật Thủ đô ngày càng phát triển lên tầm cao mới.

Từ những định hướng chỉ đạo của Thành ủy, các tổ chức cơ sở Đảng trong ngành Văn hóa cũng có nhiều nỗ lực để phát triển Đảng trong lực lượng hoạt động trong lĩnh vực văn hóa văn nghệ Thủ đô. Tại Đảng bộ Sở Văn hóa - Thể thao TP Hà Nội, từ đầu nhiệm kỳ 2020 - 2025 đến nay đã kết nạp 130 Đảng viên mới; trong đó có 27 đồng chí là văn nghệ sĩ, diễn viên. Sau khi kết nạp, các Đảng viên là văn nghệ sĩ, diễn viên đã phát huy được vai trò tiên phong gương mẫu, nhiều đồng chí đã được giao các vị trí lãnh đạo cấp ủy, đơn vị, góp



● Ban Chấp hành Hội Nhiếp ảnh nghệ thuật Hà Nội nhiệm kỳ 2020 - 2025 có 9 thành viên. (Ảnh: Hội Nhiếp ảnh nghệ thuật Hà Nội)



● Hà Nội đạt nhiều kết quả đáng ghi nhận sau 15 năm thực hiện Nghị quyết số 23-NQ/TW ngày 16/6/2008 của Bộ Chính trị (khóa X). (Các tập thể được tặng Bằng khen của UBND TP Hà Nội. Ảnh: HNM)

phần tích cực vào việc nâng cao năng lực lãnh đạo, sức chiến đấu, bảo đảm tính kế thừa, sự phát triển liên tục của Đảng, đáp ứng yêu cầu nâng cao chất lượng công tác Đảng viên và xây dựng tổ chức cơ sở Đảng trong sạch vững mạnh.

Điều đáng nói, tỷ lệ Đảng viên là nghệ sĩ, diễn viên chiếm tỷ lệ còn khiêm tốn (khoảng 30%). Tỷ lệ diễn viên lớn tuổi chiếm khoảng 60%, diễn viên trẻ khoảng 40%. Diễn viên từ 30 tuổi trở xuống chiếm số lượng ít, do vậy hạn chế về nguồn phát triển Đảng (nhiều Đảng viên mới khi kết nạp Đảng đã trên 50 tuổi). Tại 6 chi bộ (bao gồm chi bộ Nhà hát Chèo Hà Nội, Nhà hát Cải lương Hà Nội, Nhà hát Kịch Hà Nội, Nhà hát Nghệ thuật Xiếc và Tạp kỹ, Nhà hát Múa rối Thăng Long và Nhà hát Ca múa nhạc Thăng Long) thuộc Đảng bộ Sở có đội ngũ nghệ sĩ diễn viên đang công tác và sinh hoạt, với tổng số biên chế 377 người, số Đảng viên là nghệ sĩ, diễn viên là 89 người (chiếm 23,6%). Tại Nhà hát Tuổi trẻ, từ đầu nhiệm kỳ đến nay, Chi bộ Nhà hát kết nạp được 4 Đảng viên là nghệ sĩ.

Hội Liên hiệp Văn học Nghệ thuật Hà Nội có 9 hội chuyên ngành (bao gồm Hội Nhà văn, Hội Mỹ thuật, Hội Nhiếp ảnh, Hội Điện ảnh, Hội Sân khấu, Hội Âm

nhạc, Hội Nghệ sĩ Múa, Hội Kiến trúc, Hội Văn nghệ dân gian) với 2.800 hội viên, song công tác phát triển Đảng cũng “khó nhiều bề”.

NSND Trần Quốc Chiêm - Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Hội Liên hiệp Văn học nghệ thuật Hà Nội thừa nhận tình trạng “thiếu nguồn phát triển Đảng” trong tổ chức chính trị - xã hội - nghề nghiệp quan trọng này của giới văn nghệ sĩ Thủ đô. Ở các Hội trực thuộc có thể rất đông hội viên cũng không dễ có nguồn kết nạp nếu hội viên không tham gia Ban Chấp hành.

Chủ tịch Hội Nhiếp ảnh nghệ thuật Hà Nội Nguyễn Văn Toàn cho biết, trên địa bàn thành phố có 18 câu lạc bộ nhiếp ảnh với 575 thành viên, trong đó Ban Chấp hành Hội nhiệm kỳ 2020 - 2025 chỉ có 9 thành viên. Đối với những văn nghệ sĩ tự do nếu muốn là đối tượng phát triển Đảng thì phải thực hiện tại Đảng bộ địa phương nơi cư trú. Tuy nhiên, với hoạt động nghề nghiệp phải di chuyển nhiều, giờ giấc sinh hoạt không cố định nên việc tham gia vào các hoạt động của địa phương không thường xuyên, hạn chế rất nhiều đến việc đánh giá, theo dõi, giúp đỡ để phát triển Đảng đối với họ.

Cần nhiều giải pháp hiệu quả hơn nữa

NSUT Nguyễn Sỹ Tiên - Giám đốc Nhà hát Tuổi trẻ khẳng định, các Đảng viên của Chi bộ đã tập trung và phát huy sở trường trong môi trường làm việc của mình nhằm duy trì hoạt động hiệu quả trong lĩnh vực mình phụ trách, bên cạnh đó thông qua các buổi sinh hoạt chi bộ, sinh hoạt chuyên đề, các Đảng viên đều nắm được các nội dung quan trọng trong công tác tuyên truyền và định hướng của Đảng ủy cấp trên, đồng thời đưa ra các giải pháp gắn với thực tiễn của đơn vị.

Thế nhưng, xuất phát từ đặc thù nghề nghiệp khiến nhiều người hoạt động trong lĩnh vực nghệ thuật nói chung và văn nghệ sĩ Thủ đô nói riêng “ngại” vào Đảng. Bí thư Đảng ủy Hội Liên hiệp Văn học Nghệ thuật TP Hà Nội Trần Quốc Chiêm tâm tư: “Nghệ sĩ vốn đã tự do, lại hoạt động tự do thì họ rất ít khi muốn tham gia một tổ chức có nhiều quy định phải tuân thủ. Với việc hoạt động “nay đây, mai đó”, lối sinh hoạt cũng “khác người thường” do đặc thù nghề nghiệp, giới nghệ sĩ tự do sẽ chỉ muốn “bay nhảy” để làm nghệ thuật”. Thực tế đó cho thấy, “điểm thắt” về nguồn phát triển Đảng của ngành Văn hóa Thủ đô lại đang là đội ngũ nghệ sĩ, diễn viên, những “chiến sĩ của mặt trận văn hóa”.

Một nguyên nhân khác là có những nghệ sĩ thành danh nhờ kinh nghiệm, được đào tạo dưới dạng truyền nghề, hay phát triển năng khiếu qua các cuộc thi. Thế nhưng, họ lại hoạt động tự do, không tham gia cơ quan, tổ chức, đơn vị - là những điều kiện tiên quyết để giới thiệu cảm tình Đảng. Cũng vì hoạt động tự do nên nhận thức của họ về tổ chức như Đảng Cộng sản Việt Nam chưa đủ sâu sắc để họ có động lực phấn đấu trở thành Đảng viên.

Thực hiện Điều lệ Đảng 2011, Quy định 24-QĐ/TW ngày 30/7/2021 của Ban Chấp hành Trung ương về thi hành Điều lệ Đảng, Hướng dẫn 01-HD/TW ngày 28/9/2021 của Ban Chấp hành Trung ương về một số vấn đề cụ thể thi hành Điều lệ Đảng, tổ chức Đảng thuộc các Hội, tổ chức chính trị - xã hội - nghề nghiệp chỉ được kết nạp những cán bộ trong bộ phận văn phòng, thành viên trong Ban Chấp hành Liên hiệp và các Hội, ... Do đó, bộ phận văn nghệ sĩ tự do nằm ngoài đối tượng được phát triển Đảng tại các Hội, trong khi nguồn kết nạp Đảng tại các Hội vốn đã rất ít ỏi.

Chưa kể, là Đảng viên sẽ phải làm nhiều thủ tục nếu muốn đi biểu diễn ở nước ngoài, phải tham gia các buổi sinh hoạt định kỳ và nhiều nhiệm vụ khác thuộc trách nhiệm Đảng viên. Nhưng đối với những nghệ sĩ biểu diễn, họ thường xuyên phải đi diễn xa nhà, trong thời gian dài sẽ khó cho việc thực hiện các quy định của Điều lệ Đảng và những quy định quản lý Đảng viên. Đây cũng là một nguyên nhân được cho là then chốt khiến giới văn nghệ sĩ không xác định mục tiêu phấn đấu vào Đảng.

Chia sẻ về những cái khó trong công tác phát triển Đảng của ngành Văn hóa Hà Nội, nhất là trong giới văn nghệ sĩ, ông Đào Vương Long - Chánh Văn phòng Sở Văn hóa - Thông tin Hà Nội cho biết: “Một số văn nghệ sĩ tuy có nhận thức chính trị tốt nhưng chưa thực sự quan tâm vào Đảng do lo ngại phải chịu nhiều ràng buộc, khó khăn trong việc đi biểu diễn. Việc khai hồ sơ, lý lịch còn mất thời gian và một số nghệ sĩ ngại trong việc làm giấy tờ vì họ không quen với việc viết hồ sơ... nên phần nào chưa thực sự mặn mà trong việc phấn đấu vào Đảng”.

Cùng với đó, một số nghệ sĩ cũng nghĩ rằng, việc họ đang cống hiến cho nghệ thuật, cho đất nước, phục vụ đời sống tinh thần của Nhân dân cũng chính là tham gia vào công cuộc xây dựng và bảo vệ đất nước. Lòng yêu nước, tin tưởng vào sự lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng, Nhà nước, Chính phủ của họ được thể hiện qua những thành tựu nghệ thuật mà họ dành tất cả đam mê, tài năng để đạt được, theo NSUT Nguyễn Sỹ Tiên.

Thực tế nói trên đặt ra yêu cầu phải có nhiều giải pháp hiệu quả hơn nữa để “kéo văn nghệ sĩ đến với Đảng”. (Còn tiếp)

NGỌC HÀ - XUÂN HOA - HƯƠNG GIANG - THÙY DƯƠNG

“Nhiều người trong số các nhà văn, nghệ sĩ là “người của công chúng”, nên sự nêu gương tốt về tư tưởng chính trị, đạo đức nghề nghiệp, lối sống... có ý nghĩa quan trọng, có sức lan tỏa, ảnh hưởng tích cực đến xã hội và ngược lại. Do đó, cán bộ, Đảng viên, văn nghệ sĩ phải tự đặt mình trong kỷ luật của tổ chức, kiên quyết chống những biểu hiện vi phạm chủ trương, đường lối của Đảng và chính sách, pháp luật của Nhà nước; cá tính sáng tạo, tự do nghệ thuật không được đi ngược lại lợi ích chung, trái với quy định của Đảng, Nhà nước; đi đầu trong việc bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, đấu tranh phân bác các quan điểm sai trái, các luận điệu xuyên tạc, thù địch, thấy đúng phải cương quyết bảo vệ, thấy sai phải quyết liệt đấu tranh, không để các thế lực thù địch, phản động “tác động chuyển hóa”, các phần tử cơ hội chính trị lôi kéo” (Trích bài viết “Đổi mới phương thức lãnh đạo của Đảng đối với lĩnh vực văn hóa, văn nghệ” của PGS. TS Nguyễn Thế Kỷ - Chủ tịch Hội đồng Lý luận, phê bình văn học đăng tải trên Tạp chí Cộng sản tháng 6/2023).

PHÁT TRIỂN KẾT CẤU HẠ TẦNG BẤT ĐỘNG SẢN:

Tháo gỡ “điểm nghẽn của điểm nghẽn”

Với việc ba bộ luật sửa đổi gồm: Luật Đất đai, Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh bất động sản (BDS) chính thức có hiệu lực từ ngày 1/8/2024, sớm hơn 5 tháng so với kế hoạch ban đầu, thị trường BĐS được kỳ vọng sẽ có nhiều khởi sắc. Tuy nhiên, thực tế cho thấy nhiều vướng mắc vẫn đang là hiện hữu.



● Vẫn còn quá nhiều “điểm nghẽn” cần tiếp tục tháo gỡ. (Ảnh: Thanh Thanh)

Tại Hội thảo “Tháo gỡ điểm nghẽn pháp lý đối với đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng và BĐS” do Tạp chí Nhà đầu tư (NĐT) tổ chức mới đây, TS. Nguyễn Anh Tuấn, Phó Chủ tịch thường trực Hiệp hội Doanh nghiệp (DN) đầu tư nước ngoài (VAFIE) đã nhắc lại lời Tổng Bí thư Tô Lâm khi nói về “điểm nghẽn” thể chế là “điểm nghẽn của điểm nghẽn”. Đặc biệt, trong rất nhiều lĩnh vực thì phát triển kết cấu hạ tầng, BĐS, nhà ở xã hội (NỞXH) là “điểm nghẽn” lớn nhất hiện nay.

Còn TS. Trần Chung, Chủ tịch Hiệp hội các NĐT công trình giao thông đường bộ Việt Nam (VARSI) cũng chỉ ra 3 nhóm “điểm nghẽn” lớn liên quan đến: Luật PPP 2020; Xung đột giữa các quy định của văn bản pháp luật; Thủ tục pháp lý kéo dài làm mất cơ hội của NĐT.

Trong khi đó, nguyên Cục trưởng Cục Giám định nhà nước về công trình Xây dựng (Bộ Xây dựng) đặc biệt nhấn mạnh “điểm nghẽn” về thủ tục pháp lý. Ông lấy ví dụ, Dự án cao tốc Đông Đăng (Lạng Sơn) - Tà Lĩnh (Cao Bằng). Thực tế cho thấy thời gian thẩm định chủ trương đầu tư của Dự án này là 2 năm (2018 - 2020); Thẩm định và phê duyệt Dự án là hơn 3 năm (2021 - 2024). “Do thời gian kéo dài, chính sách lại hay thay đổi nên NĐT mất khá nhiều thời gian, nguồn lực và vật lực

để điều chỉnh Dự án cho phù hợp với các thay đổi của các chính sách...”, chuyên gia nhận định. Nguyên nhân được chỉ ra là khâu tổ chức thực hiện theo pháp luật mà các khâu mất nhiều thời gian là xin ý kiến của nhiều Bộ và những thủ tục liên quan đến chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng...
Tại Hội thảo, liên quan đến những rào cản trong phát triển NOXH, ông Nguyễn Hữu Đường, Chủ tịch HĐQT Tập đoàn Hòa Bình dẫn Luật Nhà ở 2014, trong đó quy định: “Hàng năm UBND các tỉnh, thành phố phải bố trí ngân sách giải phóng mặt bằng (GPMB), làm hạ tầng, tổ hợp đầu thầu chủ xây dựng NỞXH”. Tuy nhiên, từ năm 2014 đến nay, hầu như chưa có UBND tỉnh, thành phố nào trên cả nước thực hiện quy định này.

Ông Đường cũng cho biết, từ 2 năm nay DN đã có văn bản đề nghị với Thủ tướng Chính phủ và Quốc hội cho DN được tự GPMB, làm hạ tầng để xây dựng NỞXH trên các khu đất do DN xuất bán. Số tiền làm DN ứng trước để GPMB và làm hạ tầng sẽ trừ vào tiền thuế của người mua nhà (vì các dự án NOXH sẽ được miễn tiền sử dụng đất). “Nếu có đất thì trong 1 năm DN sẽ xây dựng mức tối thiểu từ 1 - 1,5 triệu

Theo TS. Nguyễn Văn Khôi, Chủ tịch Hiệp hội BĐS Việt Nam (VN-REAL), nguyên Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội, thách thức lớn nhất của thị trường BĐS, của DN là những “dự án treo” chưa được giải quyết hoặc giải quyết còn chậm, ảnh hưởng đến thanh khoản của thị trường và lòng tin của người mua nhà. “Các Luật mới ban hành đòi hỏi các cơ quan quản lý, địa phương truyền thông, tập huấn để các đối tượng hiểu cho đúng và thực hiện cho hiệu quả. Các địa phương sớm xây dựng cơ chế đặc thù mà trong luật đã phân cấp”, ông Khôi đề nghị.

Đề cập đến con số hàng nghìn dự án BĐS đang vướng về pháp lý, TS. Nguyễn Đình Cung, nguyên Viện trưởng Viện Nghiên cứu quản lý kinh tế TW (CIEM) đề xuất, chúng ta đang cố gắng giải quyết tắc nghẽn nhưng “một luật sửa nhiều luật” không giải quyết được vấn đề, cần có tư duy, cách làm luật và cần nghiên cứu bỏ một số luật.

Hiện nay, chúng ta có 23 loại văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL), cả văn bản liên tịch. Chưa có đất nước nào có hệ thống VBQPPL nhiều loại như Việt Nam, như nguyên Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hà Hùng Cường từng nói, hệ thống VBQPPL của Việt Nam phức tạp nhất thế giới... Vấn đề không phải là nhiều luật mà làm sao nâng cao chất lượng Quốc hội đề nghị. **THANH THANH**

đề cập đến con số hàng nghìn dự án BĐS đang vướng về pháp lý, TS. Nguyễn Đình Cung, nguyên Viện trưởng Viện Nghiên cứu quản lý kinh tế TW (CIEM) đề xuất, chúng ta đang cố gắng giải quyết tắc nghẽn nhưng “một luật sửa nhiều luật” không giải quyết được vấn đề, cần có tư duy, cách làm luật và cần nghiên cứu bỏ một số luật.

Hiện nay, chúng ta có 23 loại văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL), cả văn bản liên tịch. Chưa có đất nước nào có hệ thống VBQPPL nhiều loại như Việt Nam, như nguyên Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hà Hùng Cường từng nói, hệ thống VBQPPL của Việt Nam phức tạp nhất thế giới... Vấn đề không phải là nhiều luật mà làm sao nâng cao chất lượng Quốc hội đề nghị. **THANH THANH**

Hiện nay, chúng ta có 23 loại văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL), cả văn bản liên tịch. Chưa có đất nước nào có hệ thống VBQPPL nhiều loại như Việt Nam, như nguyên Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hà Hùng Cường từng nói, hệ thống VBQPPL của Việt Nam phức tạp nhất thế giới... Vấn đề không phải là nhiều luật mà làm sao nâng cao chất lượng Quốc hội đề nghị. **THANH THANH**

PV GAS TRADING thiết lập nhiều kỷ lục kinh doanh

Công ty Kinh doanh sản phẩm Khí (PV GAS TRADING), đơn vị thuộc Tổng Công ty Khí Việt Nam (PV GAS) trong năm 2024 tiếp tục bứt phá mạnh mẽ, ghi dấu ấn với kết quả kinh doanh tăng trưởng toàn diện và các kỷ lục đột phá trong bối cảnh thị trường năng lượng toàn cầu đang trải qua nhiều biến động phức tạp.

Biến động địa chính trị toàn cầu và xu thế chuyển dịch năng lượng đã tạo nên những làn sóng ảnh hưởng đến nhu cầu và giá cả khí đốt trên toàn thế giới. Trước tình hình đó, PV GAS TRADING vẫn kiên định mục tiêu tăng trưởng, tập trung công tác quản trị, điều hành kinh doanh theo hướng thích ứng nhanh nhạy với môi trường biến động. PV GAS TRADING tăng cường “làm mới động lực cũ”, tập trung củng cố các kênh bán buôn để phát triển sản lượng nội địa và xuất khẩu, tranh thủ mọi cơ hội để đẩy mạnh mở rộng quy mô kinh doanh quốc tế với đa dạng đối tác, nguồn hàng, thị trường, đồng thời “bổ sung động lực mới” khi thay mặt PV GAS triển khai kinh doanh sản phẩm LNG theo mô hình kinh doanh năng lượng tích hợp.

Với tầm nhìn chiến lược rõ ràng và kiên định mục tiêu tăng trưởng, PV GAS TRADING đang dồn toàn lực để thiết lập những kỷ lục kinh doanh mới trong năm 2024. Theo đó, tổng sản lượng kinh doanh năm 2024 của PV GAS TRADING dự kiến lần đầu tiên đạt mốc lịch sử trên 3,1 triệu tấn, ghi nhận mức tăng trưởng kỷ lục 26% so với cùng kỳ năm 2023. Đây cũng là năm thứ hai liên tiếp Công ty giữ vững tốc độ tăng trưởng trên 20%, đạt mức tăng trưởng chung trong hai năm 2023 - 2024 là 52% - một con số minh chứng cho sự phát triển đột phá và quyết tâm cao độ không ngừng của tập thể PV GAS TRADING.

Doanh thu năm 2024 của PV GAS TRADING dự kiến đạt mức kỷ lục 54 nghìn tỷ đồng, tăng thêm 17 nghìn tỷ đồng so với năm 2023, tương ứng với mức tăng trưởng 44%. Đặc biệt, doanh thu từ thị trường nước ngoài cũng ghi nhận cột mốc mới, vượt qua 23 nghìn tỷ đồng, gấp đôi so với cùng kỳ năm ngoái.

Với nền tảng vững chắc và khát vọng vươn xa, Công ty tự tin bước sang năm 2025 với nhiều cơ hội mới, sẵn sàng đối mặt với những thách thức lớn hơn để tiếp tục khẳng định vị thế dẫn đầu trong lĩnh vực kinh doanh các sản phẩm khí tại Việt Nam. **MINH HỮU**

Thách thức bảo vệ môi trường trong hoạt động thủy sản

Ngành thủy sản được xác định là một trong những ngành kinh tế mũi nhọn trong nền kinh tế biển của Việt Nam với tốc độ tăng trưởng nhanh. Nhưng trong quá trình phát triển, ngành thủy sản cũng đang phải đối mặt với không ít những thách thức, trong đó có vấn đề môi trường và suy thoái hệ sinh thái ven biển.

Nhiệm vụ triển khai đề án

Theo ông Trần Đình Luân, Cục trưởng Cục Thủy sản, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, ngành thủy sản được đánh giá là ngành chịu tác động mạnh mẽ của ô nhiễm môi trường và cũng là ngành sản xuất gây ra ô nhiễm môi trường. Thời gian qua, Đảng và Chính phủ đã quan tâm chỉ đạo, ban hành nhiều chính sách liên quan đến phát triển bền vững ngành thủy sản. Trong đó, để giải quyết vấn đề môi trường ngành thủy sản, Thủ tướng Chính phủ đã phê duyệt Quyết định số 911/QĐ-TTg ngày 29/7/2022 về Đề án Bảo

vệ môi trường trong hoạt động thủy sản giai đoạn 2021 - 2030 (gọi tắt là Đề án 911).

Đề án 991 nhằm mục tiêu kiểm soát, ngăn ngừa ô nhiễm trong các hoạt động thủy sản; phòng ngừa và giải quyết các sự cố môi trường; bảo vệ và phát triển nguồn lợi thủy sản và môi trường sống, góp phần ngăn chặn suy giảm đa dạng sinh học; nâng cao năng lực thích ứng biến đổi khí hậu, giảm nhẹ phát thải khí nhà kính...

Đây là hoạt động được thực hiện trong khuôn khổ Dự án “Bảo vệ hệ sinh thái ven biển vùng Đồng bằng sông Cửu Long (MDC)” do Cơ quan Phát triển Quốc tế Hoa Kỳ (USAID) tài trợ thông qua Liên minh Bảo tồn Thiên nhiên Quốc tế (IUCN), triển khai từ năm 2021 - 2025. Dự án đặt mục tiêu bảo vệ các hệ sinh thái biển quan trọng tại khu vực Đồng bằng sông Cửu Long, tập trung vào các khu vực được lựa chọn tại hai tỉnh Kiên Giang và



● Nhiều nhiệm vụ trọng tâm để bảo vệ các hệ sinh thái ven biển vùng Đồng bằng sông Cửu Long. (Ảnh: Hữu Tuấn)

Sóc Trăng, nhằm nâng cao công tác quản lý ngành thủy sản địa phương một cách bền vững.

Thời gian tới, để thúc đẩy hiệu quả bảo vệ môi trường ngành thủy sản, các bên liên quan cần tiếp tục triển khai một số nhiệm vụ ưu tiên: phát triển và nhân rộng các mô hình kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn; mô hình sản xuất thông minh thích ứng với biến đổi khí hậu, giảm phát thải... Đồng thời tăng cường nhận thức về trách nhiệm bảo vệ môi trường ngành thủy sản, bao gồm cả việc giảm thiểu rác thải nhựa đại dương. Xã hội hóa công tác bảo vệ môi trường, nhất là sự tham

gia của cộng đồng ngư dân, các doanh nghiệp trong các lĩnh vực nuôi, khai thác, chế biến, hậu cần dịch vụ...

Tăng cường chia sẻ kinh nghiệm

Ông Chu Thế Cường, chuyên gia của IUCN Việt Nam cho biết, Đồng bằng sông Cửu Long có hơn 700km đường biển, với diện tích 360.000km², là nơi sinh sản và môi trường sống thuận lợi với tài nguyên thủy sản phong phú nhất Việt Nam. Tuy nhiên, nguồn tài nguyên biển đang đối mặt với nhiều mối nguy hại như: khai thác thủy sản quá mức, hoặc bằng các phương pháp tận diệt đã làm

giảm nghiêm trọng nguồn tài nguyên thủy sản. Ngoài ra, ô nhiễm rác thải nhựa đang trở thành vấn đề môi trường gây bức xúc nhất tại biển trong khu vực.

Đại diện IUCN tại Việt Nam - ông Andrew Wyattchia cho biết, dự án MDC có mục tiêu bảo vệ hệ sinh thái ven biển, phục hồi rừng ngập mặn, bảo vệ môi trường nuôi trồng thủy sản, bảo đảm sinh kế ngư dân; tăng cường quản lý bảo tồn biển tại Khu Bảo tồn biển Phú Quốc và hỗ trợ sử dụng bền vững nguồn lợi thủy sản ở Nam Du, Bà Lụa và Hải Tặc. Ngoài ra, dự án hỗ trợ các sáng kiến, giải pháp bảo vệ môi trường dựa vào thiên nhiên nhằm quản lý chất thải trong hoạt động nuôi tôm; giảm thiểu rác thải nhựa đại dương bảo vệ đa dạng sinh học và môi trường biển; thúc đẩy sáng kiến cộng đồng hướng tới hỗ trợ sinh kế cho cộng đồng ngư dân thích ứng với biến đổi khí hậu thông qua khai thác và sử dụng thông minh nguồn lợi thủy sản...

GIA HỒNG

Phát triển mạnh thương mại điện tử góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế số

Thương mại điện tử đang là cấu phần quan trọng nhất của nền kinh tế số Việt Nam. Do đó, cần có các cơ chế, biện pháp để hỗ trợ doanh nghiệp cũng như các địa phương đẩy mạnh thương mại điện tử, trước sự cạnh tranh cực lớn từ quốc gia láng giềng.

Thương mại điện tử là cấu phần quan trọng của nền kinh tế số

Phát biểu tại Diễn đàn Chuyển đổi số ngành Công Thương (tổ chức ngày 21/11), Thứ trưởng Bộ Công Thương Trần Thanh Hoài cho biết, quy mô nền kinh tế số (KTS) Việt Nam sẽ đạt 36 tỷ USD trong năm 2024, tăng 16% so với năm 2023. Trong đó, thương mại điện tử (TMĐT) vẫn tiếp tục là trụ cột khi đóng góp 22 tỷ USD, tăng 18% so với cùng kỳ và chiếm 61% tổng quy mô nền KTS. Theo các đơn vị nghiên cứu, tốc độ tăng trưởng cao của Việt Nam dự kiến tiếp tục ổn định nhờ vào lĩnh vực sản xuất và chế biến, cũng như xuất khẩu.

Bà Lê Hoàng Oanh - Cục trưởng Cục TMĐT và KTS (Bộ Công Thương) thông tin, TMĐT Việt Nam luôn giữ được tốc độ tăng trưởng tích cực ở mức 16 - 30%/năm. Báo cáo của Google, Temasek và Bain & Company công bố ngày 5/11 vừa qua cho thấy, tăng trưởng tổng giá trị hàng hóa (hay còn gọi là tổng giá trị giao dịch) của KTS tại Việt Nam sẽ được dẫn dắt bởi TMĐT. TMĐT tăng trưởng ấn tượng 18%, từ 19 tỷ USD năm 2023 lên 22 tỷ USD năm 2024, dự kiến đạt khoảng 63 tỷ USD vào năm 2030.

"Kết quả này nhấn mạnh TMĐT ngày càng khẳng định là lĩnh vực tiên phong, là cấu phần quan trọng của nền KTS và là động lực phát triển kinh tế tại Việt Nam", bà Oanh nhấn mạnh.

Tuy nhiên, theo nhận định của nhiều chuyên gia, TMĐT của Việt Nam đang gặp thách thức cực lớn từ quốc gia láng giềng. Theo ông Trần Minh Tuấn - Vụ trưởng Vụ KTS và Xã hội số (Bộ



● Bà Lê Hoàng Oanh phát biểu tại Diễn đàn chuyển đổi số ngành Công Thương. (Ảnh: PV)

Thông tin và Truyền thông), TMĐT xuyên biên giới của Trung Quốc tăng trưởng rất mạnh với các nền tảng như Tiktok shop (hiện đang chiếm ưu thế tại Việt Nam) và các nền tảng đang "đón sức" vào thị trường Việt như Temu, Shein... Các nền tảng này đều có tốc độ tăng trưởng từ 125 - 233% tại Trung Quốc trong năm 2024. Trung Quốc hiện cũng đã phát triển mạnh mẽ các hạ tầng cho TMĐT như có 1.000 khu công nghiệp TMĐT, 165 khu thí điểm toàn diện về TMĐT xuyên biên giới; 120.000 đơn vị TMĐT xuyên biên giới; 2.500 nhà kho ở nước ngoài với diện tích hơn 30 triệu m².

Cần làm gì để doanh nghiệp phát triển mạnh thương mại điện tử?

Theo ông Trần Đình Toàn - Phó Chủ tịch OSB Group, đại lý ủy quyền của Alibaba tại Việt Nam nhận định, sự chênh lệch giữa các DN tại các địa phương trong việc ứng dụng TMĐT đang giảm dần nhờ hỗ trợ từ Chính phủ, các tổ chức hỗ trợ DN trong và ngoài nước. Các DN ở vùng sâu, vùng xa ngày càng có cơ hội tham gia xuất khẩu thông qua TMĐT.

Tuy nhiên, cần phải nâng cao năng lực DN thông qua tổ chức các chương trình đào tạo về kỹ năng vận hành TMĐT, bao gồm quản lý gian hàng,

tối ưu hóa marketing số, logistics và quản lý thanh toán; Hỗ trợ DN phát triển TMĐT từ các tư vấn chuyên sâu như hỗ trợ DN nắm bắt xu hướng mới, xây dựng chiến lược xuất khẩu thông qua TMĐT một cách bài bản. Bên cạnh đó, vẫn phải thực hiện các hoạt động quảng bá và hỗ trợ sản phẩm thương hiệu quốc gia; Tăng cường quảng bá các sản phẩm, DN xuất khẩu chủ lực có uy tín; Phát triển các gian hàng quốc gia lên các nền tảng TMĐT quốc tế.

Đáng chú ý, theo ông Toàn, cần cập nhật công nghệ thường xuyên thông qua việc trang bị cho DN kiến thức về các công nghệ mới như Big Data, AI, VR&AR, Blockchain... để tối ưu hóa hoạt động trên TMĐT. Ngoài ra, cần phối hợp tổ chức các sự kiện trực tuyến như hội chợ ảo, hội chợ thực tế ảo... và đẩy mạnh xúc tiến thương mại cho các sản phẩm đặc trưng của địa phương, giúp nâng cao giá trị sản phẩm và thu hẹp khoảng cách giữa các vùng miền.

Song song đó, Chính phủ cũng cần đẩy mạnh các chính sách khuyến khích, hỗ trợ chi phí cho DN tham gia xuất khẩu qua TMĐT; cần thiết lập cơ chế hợp tác, kết hợp giữa Nhà nước và các DN công nghệ trong việc xây dựng hạ tầng TMĐT, logistics, thanh toán quốc tế... **NHẬT THU**

Chính thức ra mắt ứng dụng "Trợ lý ảo hỗ trợ người nộp thuế"

Sáng 21/11, Cục Thuế TP Hà Nội chính thức ra mắt ứng dụng "Trợ lý ảo hỗ trợ người nộp thuế" - sản phẩm trí tuệ nhân tạo đầu tiên trong lĩnh vực quản lý thuế được triển khai thí điểm tại Việt Nam. Đây là bước tiến quan trọng trong việc ứng dụng công nghệ số, cải cách hành chính thuế và nâng cao chất lượng phục vụ người nộp thuế.

Theo đại diện Cục Thuế TP Hà Nội, từ việc thực hiện tổng hợp, phân loại toàn bộ cơ sở dữ liệu về các quy định pháp luật, chính sách, thủ tục hành chính thuế (với 100 bộ luật chuyên ngành), biên tập hơn 10.000 câu hỏi song ngữ... kết hợp với công nghệ trí tuệ nhân tạo, "Trợ lý ảo hỗ trợ người nộp thuế" sẽ trả lời những câu hỏi của người nộp thuế nhanh chóng với nội dung chi tiết, dễ hiểu, tích hợp sẵn các mẫu biểu thủ tục hành chính hiện

hành, những clip hướng dẫn trực quan, dễ hiểu.

"Điểm đáng lưu ý, người nộp thuế có thể dễ dàng sử dụng, tương tác với "Trợ lý ảo" 24/7, mọi lúc, mọi nơi thông qua các thiết bị công nghệ như smartphone, máy tính bảng, máy tính có kết nối mạng ngay trên Công/Trang thông tin điện tử của cơ quan thuế, ứng dụng thuế điện tử eTaxMobile và trên ứng dụng "Công dân Thủ đô số Ihanoi", đại diện Cục Thuế TP Hà Nội cho biết.

Phát biểu tại buổi lễ, Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế Mai Xuân Thành khẳng định: "Chuyển đổi số là nền tảng để ngành Thuế nâng cao hiệu quả quản lý và phục vụ người nộp thuế. Việc ra mắt "Trợ lý ảo hỗ trợ người nộp thuế" đánh dấu một bước tiến quan trọng trong hành trình cải cách và hiện đại hóa

công tác quản lý thuế".

Ông Mai Xuân Thành cũng nhấn mạnh, chuyển đổi số không chỉ là áp dụng công nghệ mà còn là chuyển đổi nhận thức, tái cấu trúc quy trình nghiệp vụ và tổ chức. Để chuyển đổi số thành công, cần sự vào cuộc quyết tâm của toàn hệ thống chính trị, đồng thời khuyến khích người dân và doanh nghiệp tích cực tham gia, đóng góp ý kiến đề nâng cấp, hoàn thiện các ứng dụng công nghệ.

Cục Thuế TP Hà Nội cam kết tiếp tục đồng hành cùng người nộp thuế, không ngừng cải tiến các sản phẩm và dịch vụ nhằm thực hiện tốt nhiệm vụ thu ngân sách nhà nước, xây dựng hệ thống thuế hiện đại, minh bạch, góp phần vào sự phát triển kinh tế bền vững của Thủ đô và cả nước. **PV**

TIN TỨC

Nhiều cơ hội để doanh nghiệp mở rộng kinh doanh tại Hoa Kỳ

Ngày 21/11, tại TP Cần Thơ, Tổng lãnh sự quán Hoa Kỳ tại TP HCM phối hợp với Trung tâm Xúc tiến Đầu tư - Thương mại và Hội chợ Triển lãm Cần Thơ tổ chức Hội thảo Mở rộng kinh doanh tại Hoa Kỳ.

Phát biểu tại Hội thảo, ông Nguyễn Thực Hiện - Phó Chủ tịch UBND TP Cần Thơ nhấn mạnh: "Hội thảo hôm nay là sự kiện có ý nghĩa quan trọng, là tiền đề nhằm thúc đẩy mối quan hệ hợp tác toàn diện về kinh tế - xã hội, tạo cơ hội hợp tác mới, mang tầm sâu rộng giữa TP Cần Thơ nói riêng, vùng Đồng bằng sông Cửu Long nói chung với thị trường Hoa Kỳ. Tôi mong rằng sau chuyến thăm TP Cần Thơ lần này, các đối tác đến từ Hoa Kỳ sẽ tiếp tục duy trì kết nối với chính quyền TP, cũng như duy trì kết nối giữa doanh nghiệp TP Cần Thơ với doanh nghiệp Hoa Kỳ".

Ông Nguyễn Thực Hiện cho biết, trong 10 tháng đầu năm nay, tổng kim ngạch xuất khẩu hàng hóa và doanh thu dịch vụ và ngoại tệ của TP Cần Thơ đạt trên 1,9 tỷ USD. Riêng thị trường Hoa Kỳ, kim ngạch xuất khẩu hàng hóa sang Hoa Kỳ đạt trên 106 triệu USD, kim ngạch nhập khẩu trên 2,6 triệu USD. Trong đó, các mặt hàng xuất khẩu chủ yếu là gạo, thủy sản, nông sản và nông sản chế biến, may mặc, thép và các sản phẩm từ thép...

Đối với việc doanh nghiệp Việt Nam mở rộng kinh doanh tại Hoa Kỳ, ông Hiện cho rằng, một trong những lo ngại lớn nhất đối với các doanh nghiệp xuất khẩu Việt Nam, là Hoa Kỳ có thể gia tăng áp dụng biện pháp phòng vệ thương mại đối với hàng hóa nhập khẩu. Do đó, để giảm thiểu rủi ro này, các doanh nghiệp Việt Nam cần tìm hiểu kỹ về pháp luật và quy định phòng vệ thương mại của Hoa Kỳ.

Tại Hội thảo, Đại sứ Hoa Kỳ tại Việt Nam Marc Knapper thông tin, nhằm quảng bá và xúc tiến các dự án đầu tư vào thị trường Hoa Kỳ, hàng năm, Bộ Thương mại Hoa Kỳ đã tổ chức Hội nghị Select USA. Tại Hội nghị này, những đại biểu tham dự sẽ trao đổi về cách thức các cơ quan chính phủ, khu vực tư nhân có thể hỗ trợ đầu tư kinh doanh trực tiếp vào thị trường Hoa Kỳ.

"Hướng tới 2025 là năm kỷ niệm 30 năm quan hệ song phương Việt Nam - Hoa Kỳ, tôi hy vọng sẽ đông hơn các đại biểu của đoàn doanh nghiệp Việt Nam, trong đó có những đại diện từ Cần Thơ và Đồng bằng sông Cửu Long sang dự Hội nghị SELECTUSA vào tháng 5/2025", Đại sứ Marc Knapper bày tỏ. **LONG VĨNH**

Các mặt hàng xăng dầu giảm giá nhẹ

Bình quân giá thành phẩm xăng dầu thế giới 7 ngày trước kỳ điều hành giá ngày 21/11/2024 có xu hướng tăng giảm đan xen tùy từng mặt hàng nhưng xu hướng giảm là chủ yếu. Trong đó giảm mạnh nhất là xăng RON 92 (xăng nền để pha xăng E5RON92) với mức giảm 0,86%, các mặt hàng còn lại có mức giảm nhẹ hơn với các mức giảm từ 0,49 - 0,57%; giảm thấp nhất là mặt hàng dầu mazut khi chỉ giảm 0,03%.

Trước diễn biến này, liên Bộ Công Thương - Tài chính quyết định tiếp tục không trích lập và không chi sử dụng Quỹ Bình ổn giá với tất cả các mặt hàng xăng, dầu.

Như vậy, giá bán các mặt hàng xăng dầu tiêu dùng phổ biến trên thị trường hiện nay như sau: Xăng E5RON92 giảm 109 đồng/lít, về mức 19.343 đồng/lít; Xăng RON95-III giảm 79 đồng/lít, về mức 20.528 đồng/lít; Dầu diesel 0.05S giảm 64 đồng/lít, còn 18.509 đồng/lít; Dầu hỏa giảm 67 đồng/lít, về mức 18.921 đồng/lít; Dầu mazut 180CST 3.5S tăng 5 đồng/kg, lên mức 16.014 đồng/kg. **HỒNG TƯƠI**

HÀ NỘI:

Thống nhất chủ trương xây thêm 3 cầu bắc qua sông Hồng

UBND TP Hà Nội vừa thống nhất chủ trương xây cầu Tứ Liên, Trần Hưng Đạo và Ngọc Hồi trong giai đoạn 2025 - 2030 bằng vốn đầu tư công.

Theo văn bản truyền đạt kết luận của Chủ tịch UBND TP sau cuộc làm việc về đầu tư một số cầu qua sông Hồng, cầu Tứ Liên và đường từ cầu Tứ Liên đến cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên được triển khai theo hợp đồng EPC (thiết kế, mua sắm vật tư, thiết bị, thi công xây dựng). Dự kiến tháng 1/2025, UBND TP trình cơ quan thẩm quyền thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư.

Địa điểm xây cầu sẽ nằm giữa cầu Nhật Tân và cầu Long Biên, kết nối từ đường trục chính đô thị quy hoạch dọc đê Hữu Hồng với QL5 kéo dài, thuộc quận Tây Hồ, quận Long Biên và huyện Đông Anh.

Điểm đầu cầu Tứ Liên giao với đường Nghi Tàm, điểm cuối qua nút giao QL5, tổng chiều dài 4,8km với 5 nút giao (Nghi Tàm, Hữu Hồng, bãi giữa, Tả Hồng, nút giao QL5 kéo dài). Cầu có kiến trúc dây văng kết hợp văng xoắn tạo ra các nhịp lớn với hệ khung thép nhẹ, hai trụ cầu chính được tạo hình.

Dự án cầu Trần Hưng Đạo và đường dẫn hai đầu sẽ được Sở GTVT lập báo cáo nghiên cứu khả thi trình cơ quan thẩm quyền thẩm định, phê duyệt, báo cáo TP trong tháng 2/2025.

Cầu Trần Hưng Đạo nằm giữa cầu Chương Dương và cầu Vĩnh Tuy. Phía nam kết nối đường Trần Hưng Đạo tại điểm giáp ranh quận Hoàn Kiếm và Hai Bà Trưng. Ở phía bắc, cầu đi qua bãi sông Hồng, men theo rìa phía tây khu vực sân bay Gia Lâm, tới nút giao quy hoạch với đường Nguyễn Văn Linh (QL5A). Điểm đầu tại ngã năm Trần Hưng Đạo - Trần Thánh Tông - Lê Thánh Tông, điểm cuối giao với đường Vũ Đức Thụ.

Cầu chính dài 900m, gồm 6 nhịp, tổng chiều dài cầu và đường dẫn khoảng 5,5km, đi qua các quận Hoàn Kiếm, Hai Bà Trưng, Long Biên. Mỗi chiều có 2 làn xe cơ giới và 1 làn xe hỗn hợp. Trụ cầu có các đài vọng cảnh phục vụ nhu cầu ngắm cảnh của người dân và tạo điểm nhấn kết cấu. Hai đầu cầu có công viên phục vụ người dân vui chơi, giải trí.

Cầu Ngọc Hồi và đường dẫn hai đầu thực hiện bằng nguồn vốn đầu tư công của TP Hà Nội, tỉnh Hưng Yên và hỗ trợ của Trung ương. Sở Quy hoạch Kiến trúc Hà Nội được giao tham mưu, đề xuất TP việc tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc cầu chính qua sông Hồng, báo cáo UBND TP trong tháng 12/2024. Trong tháng 1/2025, TP trình cơ quan thẩm quyền thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư.

Điểm đầu cầu Ngọc Hồi kết nối điểm cuối dự án vành đai 3,5 (đoạn từ Phúc La, Văn Phú đến cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ), điểm cuối nối với vành đai 3,5 địa phận huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên.

Dự án có tổng mức đầu tư dự kiến 11.700 tỷ đồng, tổng chiều dài khoảng 7,5km, quy mô mặt cắt ngang 80m (riêng đoạn từ đê tả Hồng đến cuối tuyến 60m), tốc độ thiết kế 80km/h.

Ngoài 8 cầu hiện có bắc qua sông Hồng (Thăng Long, Chương Dương, Vĩnh Tuy, Thanh Trì, Nhật Tân, Vĩnh Thịnh, Long Biên, Việt Trì - Ba Vì), theo quy hoạch đến 2030, tầm nhìn 2050, Hà Nội sẽ có thêm 10 cầu qua sông là các cầu Tứ Liên, Trần Hưng Đạo, Văn Phúc, Hồng Hà, Mê Sở (vành đai 4), Thăng Long mới (vành đai 3), Vĩnh Tuy (giai đoạn 2), Thượng Cát, Ngọc Hồi (vành đai 3,5), Phú Xuyên.

VĂN SON

TP HỒ CHÍ MINH:

Chính thức ban hành giá vé Metro số 1

Theo quyết định vừa được UBND TP HCM ban hành, khách đi tàu điện Metro số 1 (Bến Thành - Suối Tiên) có thể chọn các loại vé theo lượt, 1 ngày, 3 ngày, tháng. Vé lượt nếu dùng tiền mặt sẽ trả 7.000 - 20.000 đồng tùy quãng đường. Nếu thanh toán không tiền mặt, vé lượt 6.000 - 19.000 đồng.

Vé tháng có giá 300.000 đồng/khách; học sinh, sinh viên được giảm 50%. Vé 1 ngày hoặc 3 ngày là 40.000 đồng và 90.000 đồng. Các loại vé này không giới hạn lượt đi. Hành khách là người khuyết tật, cao tuổi... được miễn vé.

Phương án giá vé trên được xây dựng dựa trên nguyên tắc về khả năng chi trả của phần lớn người dân, so sánh với giá vé của Metro Cát Linh - Hà Đông (Hà Nội); xe buýt; tăng khả năng cạnh tranh với xe cá nhân nhằm thu hút khách đi metro... TP dự kiến phát hành hơn 2 triệu thẻ đi Metro số 1 trong giai đoạn đầu, mỗi ngày ước tính phục vụ gần 40.000 khách.

Trong 30 ngày đầu khai thác thương mại, khách đi Metro số 1 cùng 17 tuyến buýt kết nối sẽ được miễn vé nhằm khuyến khích người dân sử dụng tuyến tàu điện đầu tiên ở TP.

Metro số 1 hiện đã hoàn thành hơn 99% khối lượng, đang trong giai đoạn đánh giá an toàn hệ thống, nghiệm thu, dự kiến đưa vào vận hành chính thức trong tháng 12/2024. Từ đầu tháng 10/2024, dự án đã bước vào giai đoạn chạy thử, thời gian mỗi chuyến chạy giãn cách khoảng 4 phút 30 giây - 10 phút, mô phỏng các tình huống tương tự khai thác thương mại. **BUI YÊN**

CÔNG AN TP HỒ CHÍ MINH:

Mục tiêu không để tội phạm xảy ra tại bất kỳ cây ATM, ngân hàng nào

Hôm qua (21/11), Công an TP HCM tổ chức Hội nghị sơ kết 1 năm triển khai thực hiện các giải pháp phòng ngừa tội phạm cướp tài sản tại các ngân hàng trên địa bàn TP.

Các ngân hàng đều đã bố trí, lắp đặt hệ thống báo động bí mật

Báo cáo tại Hội nghị, Đại tá Phạm Đình Ngọc, Trưởng Phòng Cảnh sát hình sự (CSHS) Công an TP cho biết, qua rà soát xác định tính đến tháng 10/2024, TP có 11 hội sở ngân hàng và 1.913 chi nhánh, điểm giao dịch đang hoạt động. Đây là những nơi luôn có tài sản và số tiền mặt lớn tại các quầy để thuận tiện cho khách hàng giao dịch. Điều này đã trở thành mục tiêu cho tội phạm nhắm tới.



Đại biểu nghe thuyết minh về hệ thống camera thông minh phòng, chống tội phạm tại một ngân hàng. (Ảnh: Hương Thảo/ttbc-hcm.gov.vn)

Tại địa bàn TP HCM, trong 11 tháng năm 2024 không xảy ra cướp ngân hàng. Tuy nhiên, ghi nhận 1 vụ cạy cây ATM tại huyện Hóc Môn vào tháng 4/2024 nhưng chưa lấy được tài sản; 1 vụ trộm cắp tài sản tại một ngân hàng ở Thủ Đức vào tháng 1/2024, hiện CQĐT đã bắt giữ 1 đối tượng.

Sau khi Công an TP tổ chức hội ý với 18 ngân hàng vào ngày 13/12/2023, đến nay có 16 ngân hàng với tổng cộng 449 địa điểm giao dịch đã triển khai, áp dụng giải pháp "Hệ thống báo động cảnh báo khẩn cấp, được truyền dẫn tín hiệu báo động đến cơ quan công an" theo hướng dẫn của Bộ Công an.

Phòng CSHS đã khảo sát, đánh giá công tác triển khai thực hiện của các ngân hàng, đồng thời tuyên truyền hướng dẫn về nâng cao công tác bảo đảm an ninh, an toàn tại 22 ngân hàng và phòng giao dịch. Kết quả cơ bản tại các ngân hàng đều đã bố trí ít nhất từ 2 nhân viên bảo vệ trở lên.

Theo Đại tá Ngọc, các ngân hàng đều đã nghiên cứu bố trí, lắp đặt hệ thống báo động bí mật tại khu vực quầy giao dịch và khu vực kho quỹ, được kết nối trực tiếp với công an phường nơi ngân hàng trú đóng và được kết nối với hội sở chính.

Qua phân tích các vụ án cướp ngân hàng, Công an TP xác định trước khi gây án, đối tượng thường khảo sát, nghiên cứu địa hình, quy luật hoạt động nơi cất giấu tài sản, hướng tẩu thoát; chuẩn bị công cụ, phương tiện, vũ khí. Khi gây án, đối tượng đe dọa hoặc dùng vũ khí, công cụ hỗ trợ, súng giả khống chế bảo vệ, uy hiếp nhân viên...

Phần lớn các vụ cướp xảy ra vào lúc khách ở phòng giao dịch, chi nhánh ngân hàng ít; bảo vệ mất cảnh giác, sơ hở để tội phạm lợi dụng hoạt động.

Một vài ngân hàng hiện đã lắp đặt hệ thống camera thông minh nhận diện khuôn mặt, quan sát người ra vào. Các camera này có thể nhận diện được người cần cảnh báo trong danh sách được ngân hàng cập nhật bằng hình ảnh của đối tượng truy nã, truy tìm, đối tượng nghi vấn hoạt động trộm cắp, cướp... do công an cung cấp. Khi phát hiện đối tượng cần cảnh báo, lập tức được thông báo lên loa hoặc gửi tin nhắn cho cán bộ quản lý hoặc cán bộ điều khiển thiết bị đóng mở cửa.

Ngoài ra, hệ thống nhận diện tốt tín hiệu cầu cứu (giơ hai tay, nằm xuống); nhận diện đối tượng cầm đồ vật khả nghi trên tay (súng, dao...), cảnh báo khi nhân viên rời khỏi vị trí quá thời gian quy định. Hệ thống còn tích hợp được các thiết bị điều khiển đóng mở cửa, còi hú và âm thanh...

Sơ thẩm vụ án xảy ra tại Công ty Xuyên Việt Oil

Từ ngày 20/11, TAND TP HCM mở phiên xử vụ án xảy ra tại Cty Xuyên Việt Oil. Ông Lê Đức Thọ, cựu Bí thư Bến Tre, cựu Chủ tịch HĐQT Vietinbank bị truy tố hai tội Lợi dụng chức vụ, quyền hạn gây ảnh hưởng với người khác để trục lợi và Nhận hối lộ.

Ông Đỗ Thắng Hải, cựu Thứ trưởng Bộ Công Thương và 4 người nguyên là cấp dưới tại Bộ Công Thương; ông Lê Duy Minh; Đặng Công Khôi, cựu Cục phó Quản lý giá (Bộ Tài chính); và Giám đốc Chi nhánh phân phối sản phẩm lọc dầu Nghi Sơn Phan Kiến Anh bị xét xử về tội Nhận hối lộ.

Có vai trò cầm đầu vụ án, bà Mai Thị Hồng Hạnh, Giám đốc kiêm Chủ tịch Hội đồng thành viên Cty TNHH Thương mại Vận tải & Du lịch Xuyên Việt Oil, bị xét xử về tội Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước gây thất thoát, lãng phí và Đưa hối lộ. Cấp phó của bà Hạnh là Nguyễn Thị Như Phương bị xử về tội Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước gây thất thoát, lãng phí.

Liên quan vụ án, còn có 5 người khác bị truy tố về tội Đưa hối lộ.

HDXX đã dành nhiều thời gian thẩm vấn bị cáo Hạnh để làm rõ về hành vi gây thất thoát tài sản nhà

nước khi không nộp tiền Quỹ bình ổn giá xăng dầu (BOG) và thuế bảo vệ môi trường.

Quỹ BOG là quỹ tài chính ngoài ngân sách thuộc tài chính công, tài sản công để tại DN là thương nhân đầu mỗi kinh doanh xăng dầu. Theo quy định, thương nhân đầu mỗi kinh doanh xăng dầu phải mở tài khoản Quỹ BOG tại ngân hàng thương mại, phải trích tiền trên cơ sở số lượng phải trích tiền trên cơ sở số lượng doanh thu bán hàng để nhập vào Quỹ BOG theo thông báo điều hành giá xăng dầu của Bộ Công Thương.

Tuy nhiên, bà Hạnh đã lợi dụng việc Xuyên Việt Oil được giao thu hộ, quản lý, sử dụng tiền Quỹ BOG, chỉ đạo bà Phương không chuyển 219 tỷ đồng tiền quỹ vào tài khoản Xuyên Việt Oil, mà chuyển tới các tài khoản của mình rồi rút ra sử dụng vào mục đích cá nhân.

Trả lời HDXX, bị cáo Hạnh thừa nhận sai phạm, không mở tài khoản định danh theo quy định để nhận tiền Quỹ BOG mà mở tài khoản thông

thường. Do đó, ngân hàng không quản lý và biết được việc bị cáo rút tiền quỹ ra sử dụng riêng.

Lý giải về việc số tiền thực tế trong các tài khoản chỉ còn hơn 2 triệu nhưng vẫn ký báo cáo là số dư đủ, bà Hạnh cho rằng cán bộ chức năng "cũng có họp nhiều lần, biết Cty không có tiền trong tài khoản và có hối thúc". Nhưng từ năm 2022 Cty nợ thuế, bị cầm nhập xuất khẩu nên gần như phá sản, không còn khả năng tài chính.

Với 219 tỷ đồng Quỹ BOG, bà Hạnh cho rằng đã đem đi đầu tư kinh doanh bất động sản. Ngoài ra, bà còn vay mượn tiền của nhiều ngân hàng và sử dụng nguồn tiền khác của Cty để làm các dự án ở một số tỉnh, thành. "Bị cáo làm nhiều việc, Cty đầu tư dàn trải nhiều quá, nên mất tập trung; quản lý còn hạn chế dẫn đến thua lỗ", bà Hạnh nói.

Liên quan đến việc không nộp 1.244 tỷ đồng tiền thuế bảo vệ môi trường được giao thu hộ, bà Hạnh nói

Về mặt hạn chế, Đại tá Ngọc cho biết, hầu hết các ngân hàng vẫn chưa thực hiện khuyến nghị của Công an TP về việc phối hợp tăng cường các biện pháp phòng ngừa tội phạm cướp tài sản.

Qua khảo sát thực tế, các ngân hàng vẫn chưa lắp đặt hệ thống camera nhận diện khuôn mặt, chưa dán thông báo và nhắc nhở khách hàng trước khi vào giao dịch phải tháo khẩu trang, bỏ nón, bỏ ba lô khi vào giao dịch.

Hệ thống camera giám sát an ninh, hệ thống báo động tại các điểm giao dịch ngân hàng hiện nay chưa bảo đảm tiêu chuẩn chất lượng, chưa đủ về số lượng để đáp ứng công tác phòng ngừa tội phạm.

Tăng cường biện pháp phòng ngừa để triệt tiêu ý định của đối tượng xấu

Phát biểu tại Hội nghị, Thiếu tướng Mai Hoàng, Phó Giám đốc Công an TP đề nghị lãnh đạo các ngân hàng quan tâm phòng, chống rủi ro xảy ra tội phạm cướp tài sản tại các ngân hàng.

Việc ngăn chặn rủi ro này là rất quan trọng, bởi khi xảy ra cướp, không chỉ mất tài sản mà còn nguy hiểm đến tính mạng, sức khỏe nhân viên ngân hàng, lực lượng công an truy bắt mà còn khiến ngân hàng thiệt hại uy tín.

"Làm sao để người dân tham gia giao dịch có thể tin tưởng, nếu người dân đến ngân hàng thấy ngân hàng được trang bị thiết bị kỹ thuật hiện đại sẽ yên tâm hơn. Quan điểm là phải phòng ngừa từ sớm, từ xa và mục tiêu là không để tội phạm xảy ra tại bất kỳ cây ATM nào, ngân hàng nào", Thiếu tướng Hoàng nhấn mạnh.

Thiếu tướng Hoàng đề nghị các ngân hàng cần tăng cường phối hợp với lực lượng công an, tăng cường các biện pháp phòng ngừa để triệt tiêu ý định của các đối tượng xấu. Đây mạnh công tác tuyên truyền về phương thức, thủ đoạn của tội phạm cướp, cướp giật tài sản cũng như tổ chức tập huấn các kỹ năng xử lý cơ bản cho lực lượng bảo vệ và nhân viên khi có hành vi cướp ngân hàng xảy ra. **NGUYỄN HẠNH**

VỤ LỪA ĐẢO TẠI CÔNG TY GFDI (ĐÀ NẴNG): Xác định được 24 tài sản và nhiều tài khoản liên quan dòng tiền bị chiếm đoạt

Công an TP Đà Nẵng vừa tiến hành tổng đạt các quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can với Nguyễn Quang Hoàng (Tổng Giám đốc Cty TNHH MTV Tư vấn đầu tư GFDI), Nguyễn Đỗ Đạt (Giám đốc Tài chính), Trần Thị Mỹ Hạnh (Trưởng phòng Ngân quỹ), Tô Hồng Trà và Trần Thị Kiều Trang (Giám đốc và Phó Giám đốc Chi nhánh Sở giao dịch) để điều tra hành vi "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản".

Kết quả điều tra xác định Cty GFDI được Sở KH&ĐT Đà Nẵng cấp giấy chứng nhận đăng ký DN ngày 17/5/2018, vốn điều lệ 80 tỷ đồng. Ngành nghề kinh doanh chính hoạt động tư vấn quản lý, tư vấn đầu tư (không gồm hoạt động đầu tư chứng khoán). Cty có hội sở tại đường 29/3, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ; có chi nhánh Sở Giao dịch tại quận Hải Châu; và 11 chi nhánh khác tại Hà Nội, Nghệ An, Quảng Bình, Quảng Trị, Thừa Thiên Huế, Đắk Lắk, Bình Định, Khánh Hòa, Cần Thơ, TP HCM, Bà Rịa - Vũng Tàu.

Từ tháng 5/2018 đến nay, Cty GFDI huy động vốn bằng hình thức ký hợp đồng vay tiền của khách. Đề khách tin tưởng và cho vay tiền, Nguyễn Quang Hoàng chỉ đạo các chi nhánh, phòng kinh doanh, nhân viên kinh doanh quảng cáo... đưa ra thông tin gian dối rằng toàn bộ tiền của khách sẽ được Cty GFDI sử dụng đầu tư các dự án sinh lời cao. Đồng thời, Cty cam kết với khách sẽ hoàn trả tiền gốc, lãi đúng theo hợp đồng đã ký.

Để tăng sự tin tưởng và thu hút khách, Hoàng chỉ đạo Cty GFDI xuất bản các ấn phẩm quảng cáo, chạy nhiều chương trình marketing để giới thiệu, đồng thời đưa ra các mức lãi suất cao hơn nhiều so với lãi suất ngân hàng (đến 3,5%/1 tháng). Tuy nhiên, sau khi nhận được tiền từ khách, Nguyễn Quang Hoàng sử dụng sai mục đích, sử dụng chính vào các chi phí cho hoạt động kêu gọi vay tiền, trả lãi cho các hợp đồng đến hạn.

Kết quả thống kê ban đầu xác định Nguyễn Quang Hoàng đã chiếm đoạt của 7.541 khách hàng với tổng số tiền hơn 3.700 tỷ đồng.

Công an Đà Nẵng đã rà soát, xác định được 24 tài sản và rất nhiều tài khoản có liên quan đến dòng tiền bị chiếm đoạt nhằm phục vụ công tác bồi thường, khắc phục hậu quả do hành vi vi phạm của các bị can gây ra.

CQĐT đang tiến hành điều tra mở rộng vụ án nhằm tiếp tục làm rõ vai trò các đối tượng liên quan để xử lý nghiêm theo pháp luật; đồng thời, tiếp tục rà soát và có biện pháp thu hồi tối đa tài sản bị chiếm đoạt nhằm khắc phục cho nạn nhân.

Qua vụ án này, Công an Đà Nẵng khuyến cáo người dân cần hết sức tỉnh táo, thận trọng trước các thủ đoạn kêu gọi vay mượn tài sản, huy động vốn; tránh bị lừa đảo, chiếm đoạt tài sản. **TÁM BẢY**

TÂY NINH:

Đề nghị truy tố nhóm đối tượng giúp sức cho đường dây lừa đảo qua mạng

Cơ quan ANĐT Công an tỉnh Tây Ninh vừa chuyển hồ sơ đến VKSND cùng cấp đề nghị truy tố 9 bị can về các tội danh "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản"; "Mua bán trái phép thông tin về tài khoản ngân hàng"; "Rửa tiền"; "Thu thập, trao đổi trái phép thông tin về tài khoản ngân hàng"; "Chiếm giữ trái phép tài sản".

Trong số này, Phạm Văn Nghĩa (SN 1979), Nguyễn Phú Yên (SN 1984, cùng ngụ Tây Ninh) bị đề nghị truy tố về tội "Mua bán trái phép thông tin về tài khoản ngân hàng", "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản". Ngọc Tuấn Anh (SN 1997), Vương Thị Thanh Hoa (SN 1989, cùng quê Phú Thọ) bị đề nghị truy tố về tội "Rửa tiền". Ngô Xuân Phương (SN 1996, quê Bắc Ninh) bị đề nghị truy tố tội "Thu thập, trao đổi trái phép thông tin về tài khoản ngân hàng". Nguyễn Thị Huyền Trang (SN 2001, ngụ Hà Nội) bị đề nghị truy tố về tội "Trao đổi trái phép thông tin về tài khoản ngân hàng". Nguyễn Thị Trang Minh Thư (SN 1992, quê Phước), Phạm Minh Đức (SN 1996), Nguyễn Thị Hồng Hạnh (SN 1988, cùng ngụ Tây Ninh) bị đề nghị truy tố về tội "Chiếm giữ trái phép tài sản".

Theo CQĐT, từ tháng 9/2022 - 5/2023, Nguyễn Phú Yên đã đăng ký mở 9 tài khoản ngân hàng và mua 55 tài khoản ngân hàng của nhiều người với giá từ 500 ngàn đồng - 1,5 triệu đồng/tài khoản, sau đó bán cho Phạm Văn Nghĩa từ 500 ngàn đồng - 3 triệu đồng/tài khoản. Sau khi mua lại, Phạm Văn Nghĩa bán lại cho các đối tượng lừa đảo qua mạng ở Campuchia để các đối tượng này nhận tiền từ hoạt động lừa đảo. Kết quả xác minh cho thấy, trong ngày 8 và 9/5/2023, một số chủ tài khoản đã rút được gần 3 tỷ đồng giao cho Phạm Văn Nghĩa.

Phạm Văn Nghĩa và Nguyễn Phú Yên còn giúp sức cho các đối tượng lừa đảo qua mạng với số tiền gần 9 tỷ đồng. Trong đó, có khoảng 7 tỷ đồng được chuyển vào tài khoản của Ngọc Tuấn Anh và Vương Thị Thanh Hoa đứng tên hoặc đăng ký để sử dụng mua tiền điện tử cho một đối tượng người nước ngoài.

Ngô Xuân Phương được xác định đã thực hiện hành vi thu thập trái phép hơn 360 tài khoản ngân hàng của người khác để phục vụ việc mua bán tiền điện tử, còn Nguyễn Thị Huyền Trang đăng ký mở và giao trái phép 41 tài khoản ngân hàng cho Ngô Xuân Phương.

Trong quá trình mua tiền điện tử, Vương Thị Thanh Hoa đã chuyển nhầm hơn 350 triệu đồng vào tài khoản của Nguyễn Thị Trang Minh Thư, nhưng không trả lại mà chiếm giữ. **TRẦN TIẾN**

VỤ ÁN VI PHẠM QUY ĐỊNH VỀ ĐẦU TƯ CÔNG TRÌNH TẠI AN GIANG:

Bắt thêm một Phó Giám đốc doanh nghiệp

Liên quan vụ án vi phạm quy định về đầu tư công trình xây dựng tại An Giang, Cơ quan CSĐT Công an tỉnh vừa tổng đạt quyết định khởi tố bị can và lệnh bắt tạm giam bị can Nguyễn Văn Giỏi (SN 1991, Phó Giám đốc Cty TNHH MTV Nam Hào Kiệt, ngụ huyện An Phú) để điều tra hành vi "Vi phạm quy định về đầu tư công trình xây dựng gây hậu quả nghiêm trọng".

Công an xác định Nguyễn Văn Giỏi đã trực tiếp chỉ huy, điều hành hoạt động thi công, phụ trách chất lượng, kỹ thuật thi công và nghiệm thu khối lượng hoàn thành hạng mục "Đắp bao tải cát dưới nước xử lý hồ xối bằng xà lan 200T" có mã hiệu TLB.22511; thiếu khối lượng cát 13.975,5m³; gây thiệt hại cho ngân sách nhà nước trên 9,6 tỷ đồng; và thiếu 6 thăm đá của hạng mục thả thăm đá, gây thiệt hại cho Nhà nước trên 60 triệu đồng. Đây là hạng mục trong gói thầu số 11 "Thi công xây lắp hạng mục xử lý sạt lở khu vực thị trấn Vĩnh Thạnh Trung (Đoạn 1)" thuộc dự án xử lý sạt lở khẩn cấp sạt lở bờ sông Hậu đoạn qua thị trấn Vĩnh Thạnh Trung và xã Bình Mỹ (huyện Châu Phú).

Liên quan vụ án, trước đó CQĐT đã bắt tạm giam Nguyễn Văn Du (SN 1968, cựu Giám đốc Ban Quản lý dự án công trình giao thông và nông nghiệp tỉnh) để điều tra hành vi "Vi phạm quy định về đầu tư công trình xây dựng gây hậu quả nghiêm trọng"; Ngô Hồng Việt Chương (SN 1980, Giám đốc Cty TNHH Tư vấn xây dựng Song Tiên) và Phạm Quang Vinh (SN 1989, nhân viên của Chương) để điều tra hành vi "Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng". **THÙY - TÂM**

HẢI PHÒNG:

Kiểm tra vũ trường New MDM, phát hiện 26 người dương tính ma túy

Theo thông tin từ Công an TP Hải Phòng, khoảng 0h15 ngày 21/11/2024, tại vũ trường New MDM ở địa chỉ Lô 26D, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng, Phòng Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy Công an TP chủ trì, phối hợp các lực lượng chức năng Công an TP tiến hành kiểm tra vũ trường New MDM.

Tại thời điểm kiểm tra, vũ trường New MDM có 143 khách, 80 nhân viên. Qua kiểm tra nhanh, lực lượng công an phát hiện 26 người dương tính với chất ma túy, đồng thời tạm giữ một số tang vật có liên quan. Hiện công an tiếp tục điều tra, xử lý các đối tượng theo quy định.

Vũ trường New MDM Club đi vào hoạt động từ tháng 9/2019, quy mô 3 tầng, mỗi tầng diện tích 1.000m². Hồi tháng 7/2022, vũ trường này đã bị cháy. Sau đó chủ đầu tư đã xây lại như ngày nay. **HẢI ANH**



● Bị cáo Hạnh và Thọ tại phiên xử. (Ảnh: Quỳnh Trân)

Tại phiên xử, bị cáo Thọ nói: "Tôi rất hối hận về vi phạm của mình. Tôi nhận sai và xin lỗi về việc này" và cho rằng bản thân đã chủ động, thành khẩn khai báo, tích cực hợp tác với CQĐT, mong HĐXX xem xét giảm nhẹ hình phạt.

Ông Thọ cho biết đã động viên gia đình cố gắng thu xếp khắc phục toàn bộ hậu quả, nộp lại tất cả quà tặng, hiện vật, số tiền mà bị cáo Hạnh đã tặng. "Tôi biết bản thân vi phạm, song quá trình làm việc cũng đã cố gắng, nỗ lực, đóng góp cho ngành ngân hàng, cho tỉnh Bến Tre", ông Thọ nói.

không có ý chậm thanh toán khoản tiền này. Đây là số tiền nợ thuế trong khoảng 3 tháng. Thời điểm xảy ra dịch Covid-19, giá xăng dầu biến động, nhiều tỉnh thành thực hiện giãn cách xã hội nên kinh doanh xăng dầu thua lỗ lớn. Vì phải duy trì hoạt động cho những tháng sau đó dẫn đến lỗ lũy kế, âm vốn không còn khả

năng tài chính nên đã phải dùng đến tiền quỹ và tiền thuế để sử dụng vào mục đích riêng.

Về phương án khắc phục hậu quả, bà Hạnh nói sẽ sử dụng số tài sản hiện có. Trước đề nghị này, VKS đặt câu hỏi các tài sản bị cáo Hạnh nhờ đứng tên hộ gồm những gì. "Đó là căn biệt thự rộng 667m² ở Mũi Né, 3 xe bồn có giá từ 1 - 7

tỷ đồng do Cty đứng tên không thể chấp ở đâu, con của bị cáo đã xin nộp cho CQĐT", bị cáo nói.

Trong vụ án này, bà Hạnh còn bị xác định chỉ số tiền lớn cho lãnh đạo, cán bộ thuộc Bộ Công Thương và các đơn vị liên quan để được cấp giấy phép kinh doanh, cấp tín dụng và che giấu sai phạm. Quá trình xét xử, các bị cáo đều thừa nhận toàn bộ vi phạm, bày tỏ ăn năn, hối cải và xin HĐXX khoan hồng, xem xét giảm nhẹ một phần hình phạt.

HĐXX kết thúc phần xét hỏi vào chiều qua (21/11). Phiên tòa dự kiến tiếp tục vào ngày 25/11 với phần tranh luận. **BUI YÊN**

Thay đổi nhận thức để nâng cao chất lượng sống ở người cao tuổi



● Không nên để việc trông cháu thành gánh nặng cho người cao tuổi. (Nguồn: LAP)

Mới đây, mạng xã hội lan truyền bức ảnh chụp cảnh hành lang chờ tại một lớp học của trung tâm ngoại ngữ, cho thấy không ít trong số những người đang ngồi chờ là các ông, bà cụ cao tuổi với gương mặt khá mệt mỏi. Bức ảnh đã gây ra một số tranh luận liên quan đến câu chuyện trách nhiệm, tình thương hay “gánh nặng” chăm cháu của một bộ phận không nhỏ người cao tuổi nước ta.

Khi trách nhiệm trở thành “gánh nặng”

Mặc dù những năm qua, xu hướng độc lập về cuộc sống, tài chính của người cao tuổi trong nước bắt đầu tăng lên, nhưng trên thực tế, mỗi bận buộc về trách nhiệm gia đình, mỗi bận tâm chăm lo cho con cháu vẫn là “gánh nặng” của một bộ phận không nhỏ người cao tuổi. Họ vẫn tất bật “chăm con cho con” ở thời điểm mà đáng ra phải được nghỉ hưu, nghỉ ngơi, an dưỡng tuổi già.

Điều tra của Viện Dân số, Sức khỏe và Phát triển công bố năm 2021 cho thấy, khoảng hơn 60% số người cao tuổi trong toàn quốc đang sống với ít nhất một người con ruột. Điều này có nghĩa, số người cao tuổi này phải tham gia vào việc chăm sóc cháu chất là không thể tránh khỏi. Một khảo sát xã hội học năm 2023 cho thấy, để chăm sóc con cái, người cao tuổi mất từ 40 - 60% thời gian trong ngày.

Những công việc hàng ngày của nhiều người cao tuổi là đưa đón cháu đi học, lo lắng từng bữa ăn, giấc ngủ, dỗ dành, chơi với cháu... Bản thân không ít bậc cha mẹ già, mặc dù mệt nhọc, bệnh tật vẫn không dứt mình ra

khỏi tình thương và trách nhiệm, khiến nhiều ông bà không còn thời gian dành cho bản thân.

Cạnh đó, không ít người làm con cái vẫn mặc định ông bà cần có trách nhiệm trong việc trông cháu. Trên các diễn đàn về gia đình, người ta vẫn có thể đọc được những bài viết trách cứ của những người con vì “ông bà bỏ mặc cháu không lo” hay “ông bà không hỗ trợ gì để nuôi cháu dù ông bà khá giả, thời gian rảnh rỗi”. Thực ra, việc chăm cháu chỉ trở thành niềm vui, sự yêu thích của ông bà khi điều này xuất phát từ tinh thần tự nguyện hỗ trợ một phần của ông bà, đồng thời ông bà phải có đủ sức khỏe, cũng như thời gian dành cho chăm sóc bản thân.

Gỡ “gánh nặng” trên vai cha mẹ già

Nghiên cứu “Già hóa dân số và người cao tuổi Việt Nam” của Tổng cục Thống kê năm 2023 cho thấy, Việt Nam hiện có hơn 16 triệu người cao tuổi, 35% số này có việc làm và thu nhập, còn lại là lao động tự do và làm việc nhà không được trả lương, trong đó có chăm sóc cháu.

Như đã nói, nhiều người vẫn cho rằng ông bà có trách nhiệm tham gia chăm sóc, thậm chí nuôi dưỡng cháu là chuyện đương nhiên. Có những gia đình, cha mẹ cao tuổi sống cùng con cái, vừa phải chăm sóc cháu, lại vừa phải “đóng góp” một phần hoặc cả lương hưu để làm sinh hoạt phí cho chính mình. Trong xã hội chúng ta cũng không thiếu những trường hợp con cái vô trách nhiệm, kết hôn, sinh con, rồi lại ly hôn, “quẳng” con cái cho bố mẹ nuôi dưỡng để đi tìm kiếm hạnh phúc mới. Thế nên mới có những cảnh đau lòng ông bà hết tuổi lao động, đau yếu vẫn phải còng lưng đi bán hàng rong, nhặt ve chai nuôi các cháu.

Pháp luật đã có nhiều quy định về việc bảo đảm sức khỏe, đời sống cho người cao tuổi, chăm sóc người cao tuổi ở nhiều phương diện, được quy

định ở Luật Người cao tuổi cũng như nhiều văn bản, nghị định, pháp lệnh. Mới đây, tại Lễ phát động Tháng hành động vì người cao tuổi Việt Nam năm 2024, Phó Thủ tướng Chính phủ, Chủ tịch Ủy ban Quốc gia về người cao tuổi Việt Nam Lê Thành Long đã nhấn mạnh, Việt Nam đang bước vào giai đoạn già hóa dân số, điều này đặt ra thách thức cho các cấp, các ngành và toàn xã hội trong việc chăm sóc và bảo vệ quyền lợi cho người cao tuổi. Phó Thủ tướng đã đề nghị các Bộ, ngành Trung ương, UBND các tỉnh, thành phố tổ chức thực hiện hiệu quả các chính sách bảo vệ, chăm sóc và phát huy vai trò của người cao tuổi. Đồng thời, rà soát, tham mưu các chế độ, chính sách pháp luật về người cao tuổi và hoạt động của Hội Người cao tuổi Việt Nam.

Tuy nhiên thực tế cuộc sống, đặc biệt đối với những vấn đề thuộc về lối sống, thói quen hành xử đã ăn sâu vào tiềm thức người Việt, liên quan đến tình cảm gia đình thì khá khó để xử lý. Nhiều trường hợp đứng ở ranh giới bóc lột, ngược đãi cha mẹ già, vi phạm pháp luật nhưng ngay cả người trong cuộc cũng không nhận diện được rõ ràng.

Để thay đổi triệt để tình trạng nói trên, để người cao tuổi có được những ngày tháng cuối đời thực sự thanh thoi, sống có chất lượng, có lẽ cần đến hành lang pháp lý rõ ràng hơn trong các quy định về đối xử, chăm lo, phụ cấp... cho người cao tuổi; về quyền của người cao tuổi và nghĩa vụ cụ thể của con cháu.

Bên cạnh đó, việc thay đổi nhận thức của các thế hệ con cháu cũng rất quan trọng. Các con cần thấu hiểu rằng bố mẹ đã hoàn thành trách nhiệm nuôi dạy mình và xứng đáng được sống an nhàn. Thay vì đây trách nhiệm nuôi dạy con cái cho ông bà, người trẻ nên sắp xếp thời gian để tự chăm sóc con mình, hoặc tìm kiếm các dịch vụ hỗ trợ nếu cần. NGỌC MAI

TIN TỨC

Chung sức duy trì, phát triển mạng lưới cô đỡ thôn bản

Cô đỡ thôn bản có vai trò rất quan trọng, được ví như “cánh tay nối dài” của ngành Y tế trong lĩnh vực chăm sóc sức khỏe sinh sản cho phụ nữ vùng đồng bào dân tộc thiểu số, vùng sâu, vùng xa. Theo báo cáo của Vụ Sức khỏe Bà mẹ - Trẻ em, Bộ Y tế, tính đến tháng 9/2024, toàn quốc có hơn 1.400 cô đỡ thôn bản còn hoạt động. Trong khi đó, kết quả khảo sát năm 2021 cho thấy, tại 18 tỉnh miền núi khó khăn có tới 4.346 thôn, bản cần có cô đỡ thôn bản. Từ cuối năm 2019, nhiều địa phương không bố trí được kinh phí hỗ trợ đội ngũ cô đỡ thôn bản. Việc phụ cấp ít, thậm chí không có phụ cấp, không chỉ khiến cho hơn một nửa trong tổng số 3.077 cô đỡ thôn bản đã được đào tạo ngừng hoạt động mà còn ảnh hưởng đến chất lượng hoạt động của số cô đỡ thôn bản còn lại.

Để khắc phục tình trạng cô đỡ thôn bản không có chế độ phụ cấp, Bộ Y tế đang tiếp tục trình dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ quy định về việc hỗ trợ hàng tháng đối với nhân viên y tế thôn bản, cô đỡ thôn bản. Bộ Y tế cũng đề nghị các ban, ngành, đoàn thể và cộng đồng cùng chung sức với Bộ Y tế trong việc duy trì, phát triển mạng lưới cô đỡ thôn bản, thông qua thực hiện đúng và đủ các chính sách hỗ trợ của Nhà nước đối với cô đỡ thôn bản; tuyên truyền, vận động các chức sắc, già làng, trưởng bản, người có uy tín trong bản, làng, cộng đồng... nhằm huy động nguồn lực, tạo điều kiện vật chất và tinh thần động viên, phát huy vai trò của cô đỡ thôn bản.

Trước đó, ngày 15/11, tại Nhà Quốc hội, tại chương trình Phiên họp thứ 39, Ủy ban Thường vụ Quốc hội khi cho ý kiến về việc giải trình, tiếp thu, chỉnh lý dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Bảo hiểm y tế đã nhất trí với đề xuất bổ sung đối tượng nhân viên y tế thôn bản, cô đỡ thôn bản vào diện hỗ trợ mức đóng bảo hiểm y tế để động viên, khích lệ và có chính sách thỏa đáng với đối tượng chăm sóc sức khỏe Nhân dân ở vùng sâu, vùng xa và công bằng với đối tượng khác ở tổ dân phố. H.M

60 quốc gia, vùng lãnh thổ tham gia Liên hoan Ẩm thực quốc tế 2024

Ngày 21/11, tại Hà Nội, Cục Phục vụ Ngoại giao đoàn (Bộ Ngoại giao) phối hợp các đơn vị liên quan và nhà tài trợ đã tổ chức họp báo giới thiệu Liên hoan Ẩm thực quốc tế 2024, dự kiến diễn ra ngày 7 và 8/12 tại Khu Ngoại giao đoàn (298 Kim Mã, quận Ba Đình, Hà Nội).

Phát biểu tại buổi gặp gỡ báo chí, ông Hoàng Thái Hà, Chủ tịch Công đoàn Cục Phục vụ Ngoại giao đoàn, Phó Trưởng Ban Tổ chức cho biết, Liên hoan Ẩm thực quốc tế 2024 có chủ đề “Ẩm thực kết nối” (Gastronomy of Unity) sẽ không chỉ tôn vinh sự phong phú, đa dạng của ẩm thực toàn cầu mà còn nhấn mạnh ẩm thực sẽ như là một “ngôn ngữ chung” - nơi con người từ những nền văn hóa khác biệt tìm thấy sự đồng điệu.

Đây là dịp giới thiệu, quảng bá những tinh hoa văn hóa ẩm thực của các quốc gia nói chung và Việt Nam nói riêng, khẳng định sức mạnh kết nối của ẩm thực, đồng thời thúc đẩy ngoại giao văn hóa, đẩy mạnh hình ảnh quốc gia và mở rộng, phát huy hơn nữa về tinh thần hợp tác quốc tế. Tại đây, các doanh nghiệp Việt Nam hoạt động trong lĩnh vực ẩm thực, du lịch, dịch vụ... có cơ hội quảng bá thương hiệu, các sản phẩm, các hoạt động kinh doanh và các dịch vụ tới bạn bè quốc tế cũng như khách tham gia chương trình.

Liên hoan Ẩm thực quốc tế 2024 không chỉ tập trung giới thiệu các món ăn đặc sắc của Việt Nam mà còn mang đến hành trình trải nghiệm ẩm thực có một không hai với hơn 70 gian hàng quốc tế đến từ 60 quốc gia, vùng lãnh thổ khắp thế giới.

Liên hoan năm nay sẽ mở rộng quy mô và kéo dài 2 ngày, đó cũng là một sự khác biệt so với những lần trước. Ban Tổ chức dự kiến chuỗi hoạt động sẽ thu hút khoảng từ 30 - 50 nghìn lượt khách tham quan, trải nghiệm. **DIỆU THAO**

Nỗ lực đưa làng du lịch ở Việt Nam vươn tầm quốc tế

Hiện nay, Việt Nam có hàng nghìn làng quê làm du lịch ở khắp cả nước. Trong đó có rất nhiều ngôi làng mang trong mình vẻ đẹp thiên nhiên trù phú, nền tảng văn hóa, lịch sử hàng trăm, hàng nghìn năm. Đây là một sản phẩm du lịch tiềm năng mà Việt Nam có thể khai thác để thu hút du khách quốc tế.

“Hương đồng sắc nội” lọt top thế giới
Cách phố cổ Hội An, Quảng Nam khoảng 3km, bao bọc xung quanh là dòng sông Cò và đầm Trà Quế, ngôi làng rau Trà Quế nép mình yên ả. Từ khi bắt đầu làm du lịch, người dân làng rau Trà Quế không bao giờ nghĩ thôn làng nhỏ bé của mình sẽ được ghi tên trên bản đồ du lịch thế giới. Nhưng vào ngày 15/11 vừa qua, làng rau Trà Quế ở Hội An được Tổ chức Du lịch Liên hợp quốc vinh danh “Làng du lịch tốt nhất thế giới”, là đại diện duy nhất của Việt Nam đạt giải này trong năm 2024.

Được biết, hơn 20 năm trước đây, trong sự phát triển du lịch nhộn nhịp của Hội An, chính quyền đã quy hoạch, định hướng làng rau Trà Quế trở thành một điểm đến du lịch. Các ngôi nhà được di dời, ao hồ san lấp tạo thành cánh đồng rau vuông vức, đường đi lối lại thẳng tắp. Tháng 4/2022, nghề trồng rau tại Trà Quế đã được Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch công nhận Di sản văn hóa phi vật thể cấp quốc gia, thuộc loại hình tri thức dân gian, nghề thủ công truyền thống. Tới làng rau Trà Quế, du khách được trải nghiệm việc trồng rau, tưới cây, chăm bón và nếm thử loại rau xanh tươi ngay tại vườn.

Làng rau Trà Quế không phải là ngôi làng duy nhất ở Việt Nam được vinh danh trên trường quốc tế. Trước đó, vào năm 2023, ngôi làng Tân Hóa ở tỉnh Quảng Bình được UN Tourism (khi đó là UNWTO - Tổ chức Du lịch thế giới) công nhận là “Làng du lịch tốt nhất thế giới 2023”. Khoảng chục năm về trước, ngôi làng được xem là vùng “rốn lũ” của Quảng Bình. Có thời điểm, người dân Tân Hóa từng chứng kiến trận lụt lịch sử với mực nước dâng cao 12m, nhấn chìm hầu hết nhà cửa. Dân làng phải sơ tán lên các hang đá và vách núi tránh trú.

Sau nỗ lực của ngành du lịch địa phương, đến nay, ngôi làng trở thành điểm



● Các làng quê Việt Nam có nhiều ưu thế để phát triển du lịch. (Ảnh minh họa. Nguồn: Bộ VH,TT&DL)

đến nổi tiếng với vẻ đẹp yên bình, với địa thế tựa núi, nhìn sông thơ mộng. Du khách quốc tế đánh giá cao mô hình du lịch thân thiện thiên nhiên và hướng phát triển bền vững của làng Tân Hóa.

Vào năm 2022, UNWTO công bố danh sách 32 làng du lịch tốt nhất thế giới 2022. Khu bảo tồn làng nhà sàn dân tộc sinh thái Thái Hải ở Thái Nguyên là đại diện duy nhất của Việt Nam. Thái Hải nằm trên diện tích 25ha, với đồi núi, hồ nước lớn, cây cối cùng 30 ngôi nhà sàn có tuổi đời hàng trăm năm. Các nhà sàn này được phục dựng nguyên bản để bảo tồn. Xung quanh nhà sàn là khung cảnh đồi núi, không gian yên tĩnh.

Khắc phục hạn chế, phát triển du lịch làng quê

Thực tế, Việt Nam là một nước nông nghiệp, phần lớn người dân vẫn sống trong các làng, thôn, xóm nhỏ. Du lịch đã mang lại cuộc sống mới cho rất nhiều ngôi làng ở vùng nông thôn, vùng sâu, vùng xa, vùng biên nghèo. Lấy ví dụ như ngôi làng đá Khuổi Ky của người dân tộc Tày ở Cao Bằng. Từ một ngôi làng với mức thu nhập thấp, nhiều hộ nghèo. Đến nay, dân làng Khuổi Ky đã có cuộc sống thay đổi khác so với xưa.

Hiện tại, nước ta còn rất nhiều ngôi làng được thiên nhiên ưu ái ban cho phong cảnh “như tiên, như mộng”. Ví như làng chài Hạ Long ở tỉnh Quảng Ninh, làng văn hóa du lịch cộng đồng dân tộc Mông ở Mèo Vạc (tỉnh Hà Giang)...Ngoài ra, Việt Nam có hơn 2 nghìn làng nghề với tuổi đời lên đến hàng trăm năm lịch sử, lưu giữ được những nghề truyền thống độc đáo. Mỗi ngôi làng đều ẩn chứa nét đẹp văn hóa của dân tộc Việt Nam, hoàn toàn có thể trở thành một mảnh ghép để “chắp cánh” cho du lịch Việt vươn tầm quốc tế.

Tuy nhiên, để đánh giá và công nhận một

Sáng kiến công nhận làng du lịch tốt nhất thế giới của UN Tourism được khởi xướng vào năm 2021 nhằm thúc đẩy vai trò của du lịch ở các vùng nông thôn, bảo tồn cảnh quan, đa dạng văn hóa, giá trị địa phương và truyền thống ẩm thực. Hiện đã có 254 ngôi làng là một phần của cộng đồng các điểm đến nông thôn lớn nhất thế giới.

làng du lịch thuộc top thế giới, theo UN Tourism, một làng nghề cần đáp ứng được 9 tiêu chí sau đây: Tài nguyên văn hóa và thiên nhiên; Thúc đẩy và bảo tồn tài nguyên văn hóa; Tính bền vững kinh tế; Sự bền vững xã hội; Tính bền vững của môi trường; Phát triển du lịch và tích hợp chuỗi giá trị; Quản lý và ưu tiên du lịch; Cơ sở hạ tầng và kết nối; Sức khỏe, an toàn và an ninh.

Như vậy, các làng du lịch ở Việt Nam muốn vươn tầm quốc tế cần phải đáp ứng những tiêu chí cao về cơ sở vật chất, định hướng phát triển, an sinh xã hội, môi trường,... Lấy ví dụ, năm ngoái, Việt Nam có 4 làng du lịch gửi hồ sơ từ các tỉnh Quảng Bình, Sơn La, Lai Châu và Hòa Bình nhưng Tân Hóa với mô hình “làng du lịch thích ứng với thời tiết” là nơi duy nhất được chọn. UN Tourism ghi nhận những cam kết và hành động của làng Tân Hóa về phát triển du lịch bền vững.

Hiện nay, đại đa số các làng du lịch ở nông thôn Việt Nam còn rất nhiều hạn chế. Đơn cử như vấn đề môi trường, riêng các nghề ở Việt Nam đều thái ra rất nhiều chất độc hại. Theo báo cáo công tác bảo vệ môi trường của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn năm 2020, mới có 16,1% làng nghề có hệ thống xử lý nước thải tập trung đạt yêu cầu về bảo vệ môi trường; tỷ lệ làng nghề có điểm thu gom chất thải rắn công nghiệp chỉ đạt 20,9%. **HƯƠNG NGỌC**

Ngày hội khởi nghiệp sáng tạo Việt Nam (TECHFEST) năm 2024

Ngày 21/11, Bộ KH&CN phối hợp với UBND TP Hải Phòng phối hợp tổ chức họp báo thông tin về sự kiện TECHFEST Việt Nam 2024 với chủ đề “Chung tay phát triển hệ sinh thái khởi nghiệp sáng tạo Việt Nam”. Chuỗi sự kiện diễn ra trong 03 ngày (từ ngày 26 - 28/11/2024) tại TP Hải Phòng với nhiều hoạt động: Lễ khai mạc TECHFEST 2024, Diễn đàn đối thoại chính sách cấp cao, Triển lãm các sản phẩm/dịch vụ khởi nghiệp sáng tạo (KNST), Chuỗi hội thảo chuyên sâu về phát triển hệ sinh thái KNST, Kết nối đầu tư, Cuộc thi Tìm kiếm tài năng KNST Việt Nam...

Phát biểu tại họp báo, Thứ trưởng Bộ KH&CN Hoàng Minh cho biết, được sự quan tâm, chỉ đạo sát sao của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, sự chung tay của các Bộ, ngành, địa phương, các tổ chức chính trị - xã hội và sự nỗ lực của cộng đồng KNST, thời gian qua, hệ sinh thái KNST của Việt Nam đã phát triển mạnh mẽ, tạo ra một thể hệ doanh nghiệp mới kinh doanh dựa trên tài sản trí tuệ và đủ năng lực tiếp cận thị trường toàn cầu. Năm 2024, hệ sinh thái KNST của Việt Nam xếp hạng thứ 56 trong bảng xếp hạng Chỉ số hệ sinh thái khởi nghiệp toàn cầu của Startup Blink, Thủ đô Hà Nội và TP Hồ Chí Minh lọt vào top 200 thành phố khởi nghiệp toàn cầu...

Thứ trưởng Hoàng Minh nhấn mạnh, TECHFEST Việt Nam 2024 là cơ hội để các cơ quan, tổ chức, cá nhân gặp gỡ lãnh đạo cấp cao của Việt Nam, cơ quan ban hành chính sách, nhà quản lý để tìm hiểu về cơ chế, chính sách cũng như cơ hội đầu tư vào Việt Nam; gặp gỡ các doanh nghiệp Việt Nam, nước ngoài đang hoạt động tại Việt Nam, các tổ chức, cá nhân KNST ở Việt Nam để tìm kiếm cơ hội hợp tác, đầu tư; kết nối tìm kiếm nguồn lực, đối tác để triển khai các sáng kiến về thúc đẩy hệ sinh thái KNST trong và ngoài nước; giới thiệu công nghệ, sản phẩm, dịch vụ, tìm kiếm cơ hội đầu tư, kinh doanh tại Việt Nam.

TECHFEST Việt Nam 2024 hứa hẹn sẽ là sự kiện quan trọng, góp phần thúc đẩy mạnh mẽ phong trào KNST tại Việt Nam nói chung và Hải Phòng nói riêng, tạo ra động lực mới cho phát triển kinh tế - xã hội đất nước. Dự kiến có khoảng 8.000 - 10.000 người tham gia... **NGUYỆT THƯƠNG**

THÔNG BÁO

Về việc chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án cho người thừa kế
Kính gửi: Bà Trần Hải Vân, sinh ngày 07/10/1982.

Địa chỉ: Chung cư Mỹ Phước, phường Tân Phong, Quận 7, TP Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng đang tổ chức thi hành Bản án số 13/2022/DSPT ngày 20/06/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng Minh; Quyết định thi hành án số 773/QĐ-CCTHADS ngày 07/07/2022 của Chi cục THADS thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. Buộc ông Trần Thanh Văn, ông Trần Văn Tấn, ông Trần Việt Hùng, ông Trần Anh Tuấn, ông Trần Ngọc Hoàng, bà Trần Thị Hằng và bà Trần Thị Ánh có trách nhiệm thanh toán giá trị kỷ phần di sản thừa kế được hưởng cho ông Trần Thanh Sơn, địa chỉ: Số 346 Trần Phú, phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng số tiền là 1.510.393.000đ (Một tỷ năm trăm mười triệu ba trăm chín mươi ba ngàn đồng).

Trong thời gian tự nguyện thi hành, bên phải thi hành án đã nộp số tiền: 1.510.393.000đ (Một tỷ năm trăm mười triệu ba trăm chín mươi ba ngàn đồng) trả cho ông Sơn ngày 8/7/2022, qua nhiều lần yêu cầu ông Trần Thanh Sơn đến nhận số tiền trên, nhưng ông Sơn không đến, theo quy định Chi cục THADS thành phố Bảo Lộc đã gửi tiết kiệm số tiền trên.

Theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 13/11/2024 của Chi cục THADS thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng được biết, ông Trần Thanh Sơn, sinh ngày 10/10/1958, trú tại: số 346 Trần Phú, tổ 9, phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, CCCD số 068058000123 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/3/2021. Ông Trần Thanh Sơn chết vào lúc 14 giờ 00 ngày 15/3/2023 tại số nhà 346 Trần Phú, tổ 9, phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, theo giấy chứng tử số 119 do Ủy ban nhân dân phường 1, thành phố Bảo Lộc cấp ngày 15/3/2023. Người kế khai từ là bà Trần Thị Hồng, CCCD số 068166007141 cấp ngày 01/3/2021. Để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của ông Trần Thanh Sơn, Chi cục THADS thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng thông báo cho những người thừa kế theo pháp luật của ông Sơn biết để làm thủ tục chuyển giao quyền và nghĩa vụ thi hành án liên quan đến số tiền 1.510.393.000đ (Một tỷ năm trăm mười triệu ba trăm chín mươi ba ngàn đồng) ông Trần Thanh Sơn được thi hành án theo quy định của pháp luật về thừa kế.

Căn cứ Điều 5, khoản 2 Điều 20, khoản 2 Điều 54 Luật Thi hành án dân sự và Điều 649, Điều 650, Điều 651 Bộ Luật dân sự năm 2015, Chi cục THADS thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng thông báo cho những người được thừa kế hợp pháp của ông Trần Thanh Sơn biết và liên hệ với Chi cục THADS thành phố Bảo Lộc để giải quyết việc thi hành án theo quy định. Hết thời hạn 03 tháng kể từ ngày thông báo mà không có người khai nhận thừa kế thì cơ quan thi hành án xử lý theo quy định của Pháp luật./

CHI CỤC THADS TP BẢO LỘC, TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đơn vị thực hiện đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đơn vị có tài sản đấu giá: Đội QLTT số 2; Số 7 Minh Khai, phường Đồng Ngàn, TP Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.
- Tài sản đấu giá; địa điểm để tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản vi phạm hành chính bị tịch thu.
 - Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại kho Đội QLTT số 2; Số 7 Minh Khai, phường Đồng Ngàn, TP Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.
- Giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:
 - Giá khởi điểm: 357.046.000 đồng.
 - Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng /01 hồ sơ.
 - Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 35.000.000 đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:
 - Thời gian: Từ ngày 27/11/2024 đến 17h00 ngày 06/12/2024 (Trong giờ hành chính).
 - Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:
 - Thời gian: 8h30 ngày 11/12/2024.
 - Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777./
- Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777./

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ bản án số 09/2020/DS-ST ngày 19/3/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Plei Ku, Căn cứ quyết định ủy thác số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 318/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Păh Căn cứ quyết định cưỡng chế số 01/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai tiến hành cưỡng chế, kê biên tài sản đối với: Ông Nguyễn Trọng Hoàn và bà Âu Thị Thái, địa chỉ: Thôn 1, xã Ia Yok, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Bảng biện pháp: Cưỡng chế kê biên, bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo giấy CNQSDĐ số CD 946809, số sổ cấp GCN: CS 01816 thửa đất số 4, 6, 7, tờ bản đồ số 62 diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thửa đất số 4, tờ bản đồ 62 diện tích 3258 m2 đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến 01/2050; Thửa đất số 6, tờ bản đồ 62 diện tích 8211 m2 đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến 01/2050; Thửa đất số 7, tờ bản đồ 62 diện tích 13469 m2 đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến 01/2050;

Diện tích theo đo đạc thực tế là: Thửa đất 04 tầng 318,5 m2; Thửa đất số 06 giảm 257,7 m2, Thửa đất số 07 tầng 366,1 m2 so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp cho ông Nguyễn Trọng Hoàn và bà Âu Thị Thái; Địa chỉ thửa đất: Thôn 7, xã Ia Ninh, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai. Do Số tài nguyên và môi trường cấp ngày 07/11/2016 cho ông Nguyễn Trọng Hoàn và bà Âu Thị Thái,

Tài sản trên đất gồm: Cây cà phê.
Thời gian cưỡng chế: Vào lúc 08 giờ 00 ngày 19 tháng 12 năm 2024
Địa điểm cưỡng chế: Tại thửa đất của ông Nguyễn Trọng Hoàn và bà Âu Thị Thái, địa chỉ: thôn 7, xã Ia Ninh, huyện Chư Păh.
Dự trữ chi phí cưỡng chế: Ông Nguyễn Trọng Hoàn và bà Âu Thị Thái, phải chịu là: 15.707.000 đồng.

Yêu cầu ông Nguyễn Trọng Hoàn và bà Âu Thị Thái và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt ông Nguyễn Trọng Hoàn và bà Âu Thị Thái phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu, ông Nguyễn Trọng Hoàn và bà Âu Thị Thái có tình trạng mất hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./

CHI CỤC THADS HUYỆN CHƯ PĂH, TỈNH GIA LAI

THÔNG BÁO THEO THỦ TỤC RÚT GỌN

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 8)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Hòa Bình, địa chỉ trụ sở chính: số 994, đường Cù Chính Lan, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng): tổ chức doanh nghiệp có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đấu được đăng ký tham gia đấu giá tài sản.
- Tài sản đấu giá: Toàn bộ tài sản gắn liền với đất và các công trình phụ trợ khác thuộc Trung tâm văn hóa thể thao vui chơi giải trí và giáo dục mầm non Sao Mai Hòa Bình của Công ty Cổ phần điện tử viễn thông Thành Biên; địa chỉ tài sản: phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
- Tổng giá khởi điểm (lần 8): 56.016.000.000 đồng (năm mươi sáu tỷ, không trăm mười sáu triệu đồng).

- Tiền đặt trước: 10.000.000.000 đồng (mười tỷ đồng).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 25/11/2024 đến ngày 29/11/2024, tại địa chỉ: phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 25/11/2024 đến ngày 04/12/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 04/12/2024 đến ngày 05/12/2024; chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 06/12/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.
- Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.
- Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh tỉnh Hòa Bình./

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ (Thủ tục rút gọn)

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
- Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh Phan Đình Phùng - Địa chỉ: Số 55-55A Phan Đình Phùng, P.17, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. Đại diện cho bên có khoản nợ đấu giá: Agribank AMC LTD - Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.3915323 hoặc Đ/c liên hệ: 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, Tp.HCM.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 28/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
- Kh khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ Công ty CP Đầu tư Đông Sài Gòn DSG tại Agribank Chi nhánh Phan Đình Phùng theo HĐTD hạn mức số 1607-LAV-201900125 ngày 15/02/2019 và các Hợp đồng SBBS Hợp đồng tín dụng ký giữa Agribank Chi nhánh Phan Đình Phùng và Công ty CP Đầu tư Đông Sài Gòn DSG (Giấy ghi số của khoản nợ tạm tính đến ngày 31/7/2024 là 149.824.749.688 đồng, trong đó: Nợ gốc: 89.840.000.000 đồng, Nợ lãi: 59.984.749.688 đồng)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
- Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaiet.vn (http://daugiaso5.vn)); Thời gian đấu giá ngày 09/12/2024. Tài sản 01 lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 02 lúc 10 giờ 30 phút.
- Tài sản đấu giá:
Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu HYUNDAI ACCENT HC13 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 88A-583.36; Số máy: G4LPCU869649; Số khung: RLUA41BBPN099410. Giá khởi điểm: 380.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu JAC N350TB2 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 38C-180.11; Số máy: D307CIE1A2A22000156; Số khung: RRGACV24N48000024. Giá khởi điểm: 225.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

- Chi tiết tài sản bảo đảm tham khảo hồ sơ đấu giá. GKD: 111.375.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 11.137.500.000 đồng.
- Xem hồ sơ khoản nợ: từ 08 giờ 00 ngày 22/11/2024 đến 17 giờ 00 ngày 26/11/2024 (trong giờ hành chính); tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An hoặc Agribank Chi nhánh Phan Đình Phùng;
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: từ 08 giờ 00 ngày 22/11/2024 đến 17 giờ 00 ngày 26/11/2024 (trong giờ hành chính); Địa điểm: tại số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM;
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

- Xem tài sản: Xem Tài sản 01 tại Bãi xe 95 Trần Thái Tông, Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội; Xem Tài sản 02 tại Bãi xe Công ty CP Văn tài ở tổ số 05, Đại lộ 72M, P. Quán Bàu, Tp. Vinh, Nghệ An. Thời gian: Từ ngày 22/11/2024 đến ngày 06/12/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaiet.vn (http://daugiaso5.vn)); Từ ngày 22/11/2024 đến ngày 06/12/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Đ/c: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Lúc 08 giờ 30 phút và Tài sản 2: Lúc 09 giờ 05 phút ngày 04/12/2024 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugiaiet.vn (http://daugiaso5.vn))
- Tài sản đấu giá:
Tài sản 1. Xe ô tô tải trọng phổ biến kiểm soát 71H-008.30; Nhãn hiệu: FORLAND; Số loại: THACO FD120A; Số máy: YN38CRD1AGN21000056; Số khung: RNHD12FNBM2036971; Màu sơn: Xanh; Số chỗ ngồi: 02.
Tài sản 2. Xe ô tô tải trọng phổ biến kiểm soát 71H-012.70; Nhãn hiệu: FORLAND; Số loại: THACO FD650; Số máy: YN38CRD1AGN18000205; Số khung: RNHD12FNAC006880; Màu sơn: Xanh; Số chỗ ngồi: 03.
- Giá khởi điểm: Tài sản 1: 327.240.000đồng. Tài sản 2: 211.410.000đồng.
- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 49.000.000 đồng. Tài sản 2: 31.000.000 đồng.

- Xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2024 (trong giờ hành chính) tại số 83/7A Đường Tam Bình, Khu phố 2, Phường Tam Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
- Thời gian đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến (http://daugiaiet.vn (http://daugiaso5.vn)): Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2024 (trong giờ hành chính).
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An (Đ/c: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM). Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ (Thủ tục rút gọn)

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
- Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh Củ Chi (Địa chỉ: số 189 Tỉnh lộ 8, Khu phố 3, Thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Tp.HCM). Đại diện cho bên có khoản nợ đấu giá: Agribank AMC LTD - Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.3915323 hoặc Đ/c liên hệ: 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP.HCM.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 28/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
- Kh khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH TMĐV Điện tử Ngọc Huy tại Agribank Chi nhánh Củ Chi theo Hợp đồng tín dụng (HĐTD) số 61.20-LAV-201013350 ngày 01/10/2010 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung HĐTD số 01/PLHD ngày 16/3/2011; số 02/PLHD ngày 06/5/2011. Giá trị ghi số của khoản nợ tạm tính đến ngày 31/5/2024 là: 85.044.845.112 đồng (Trong đó, Nợ gốc: 24.404.893.240 đồng, Nợ lãi: 60.639.951.872 đồng). GKĐ: 29.653.303.932 đồng. Tiền đặt trước: 2.965.500.000 đồng
- Xem hồ sơ khoản nợ: từ 08 giờ 00 ngày 22/11/2024 đến 17 giờ 00 ngày 26/11/2024 (trong giờ hành chính); tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An hoặc Agribank Chi nhánh Củ Chi.
- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: từ 08 giờ 00 ngày 22/11/2024 đến 17 giờ 00 ngày 26/11/2024 tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 06

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 06 như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 196, tờ bản đồ số 02, diện tích 398,0m2 địa chỉ: Cột 2, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B0 747352, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH-01676 được UBND huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/05/2013, cho ông Nguyễn Bá Lưu.
* Giá khởi điểm: 7.541.027.151 đồng. * Tiền đặt trước: 1.508.000.000 đồng. * Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày 22/11/2024 đến ngày 23/12/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 05/12/2024 đến ngày 06/12/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại thửa đất số 196, tờ bản đồ số 02 Cột 2, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/12/2024 đến 17h00 ngày 25/12/2024 (trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 26/12/2024 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH: 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SON THINH

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

CHẤP HÀNH VIÊN

- Căn cứ khoản 2 Điều 54 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
- Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 15 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18 / 7 / 2015 của Chính phủ;
- Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 27/2013/QĐST-KD TM ngày 19/12/2013 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CCTHA ngày 15/01/2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội,
- Thông báo cho:
- Bà Nguyễn Thị Dư (vợ ông Nguyễn Trọng Sinh), chị Nguyễn Thị Thủy, anh Nguyễn Trọng Thu, anh Nguyễn Trọng Thắng (con đẻ ông Nguyễn Trọng Sinh) và chị: Thôn Đồi 1, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội và những người thừa kế của ông Nguyễn Trọng Sinh được biết.
- Nội dung:
- Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2015 cho thi hành khoản: Buộc Hộ kinh doanh Phạm Văn Năm phải có trách nhiệm trả Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam tổng số tiền còn nợ theo các Hợp đồng tín dụng là: 2.933.682.035 đồng (Hai tỷ chín trăm ba mươi sáu triệu sáu trăm tám mươi hai nghìn không trăm ba lăm đồng). Trong đó nợ gốc là: 1.696.000.000 đồng; Lãi + Phạt là: 1.237.182.035 đồng. Hộ kinh doanh Phạm Văn Năm tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi đối với số tiền nợ gốc kể từ ngày 26/11/2013 theo lãi suất ghi trong hai Hợp đồng tín dụng cho đến khi trả hết nợ gốc. Trong trường hợp Hộ kinh doanh Phạm Văn Năm không trả được nợ thì Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ tiến hành kê biên phần tài sản để thu hồi nợ cho Ngân hàng là: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số 01, diện tích 802 m2, tại thôn Đồi 1, xã Đông Phương Yên, huyện Chương

Mỹ, TP.Hà Nội (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 948664 vào sổ cấp GCN số 1378 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 29/12/2006 cấp cho họ ông Nguyễn Trọng Sinh và Nguyễn Thị Dư).

Sau khi Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội ra Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 27/2013/QĐST-KD TM ngày 19/12/2013; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội ra Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CCTHA ngày 15/01/2015. Ông Nguyễn Trọng Sinh thuận trong trong hợp (họ ông Nguyễn Trọng Sinh, bà Nguyễn Thị Dư) chết vào ngày 28/12/2012. Tài sản của ông Nguyễn Trọng Sinh để lại là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất chung tại thôn Đồi 1, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 948664 vào sổ cấp GCN số 1378 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 29/12/2006 cấp cho họ ông Nguyễn Trọng Sinh và Nguyễn Thị Dư).

Trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày thông báo này được thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng; niêm yết tại nơi có tài sản là nhà, đất của họ ông Nguyễn Trọng Sinh và Nguyễn Thị Dư; trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội; những người thừa kế của ông Nguyễn Trọng Sinh có quyền, nghĩa vụ sau: Đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất chung của ông Nguyễn Trọng Sinh với các thành viên trong họ (họ ông Nguyễn Trọng Sinh; những người thừa kế của ông Nguyễn Trọng Sinh có quyền thỏa thuận thực hiện nghĩa vụ thi hành án và hạn lại quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất chung nêu trên.

Hết thời hạn thông báo trên người thừa kế của ông Nguyễn Trọng Sinh không có thỏa thuận thực hiện nghĩa vụ thi hành án, thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ sẽ tiến hành kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất nêu trên để thi hành án theo quy định của pháp luật.

Liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội - địa chỉ số 120 Khu Bính Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội, số điện thoại 024.33.866123 hoặc 0972013880.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHƯƠNG MỸ, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng;
- Người có tài sản đấu giá: Chi nhánh Vạn tài và Thi công Cơ giới - Tổng Công ty Xây dựng Lũng Lô - địa chỉ: 81C Lê Văn Hiến, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 09/12/2024 - tại trang đấu giá trực tuyến (http://daugiaiet.vn (http://daugiaso5.vn))
- Tên tài sản đấu giá: 40 trang bị thuộc tài sản thanh lý của Chi nhánh Vạn tài và Thi công Cơ giới
- Nơi giữ tài sản đấu giá: Nơi giữ tài sản (chi tiết tại hồ sơ tham gia)
- Giá khởi điểm: 1.407.937.000 đồng . Tiền đặt trước: 281.587.000 đồng .
- Thời gian, địa điểm chấp nhận đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 22/11/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 06/12/2024 tại trang đấu giá trực tuyến (http://daugiaiet.vn (http://daugiaso5.vn)) và trực tiếp tại 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký mua tài sản hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO

- Tổ chức đấu giá: Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858-0948.68.99.86. Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank C/n Bắc TP.HCM - Đ/c: 358 Nguyễn Văn Lương, P12, Q6, TP.HCM. Đại diện: Agribank AMC LTD - Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ ngày 09/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
- Kh khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Cty CP TM KT & ĐT Sài Gòn tại Agribank theo HĐTD số 6421-LAV-202200123 ngày 10/05/2022, Hợp đồng SBBS số: 6421-LAV- 202200123/PL01 ngày 11/05/2022 và số: 6421-LAV-202200123/PL02 ngày 02/11/2022 tạm tính đến ngày 30/11/2024 là 140.319.688.676đồng (trong đó, gốc: 116.371.190.694đồng; Lãi: 23.948.497.982đồng). Giá khởi điểm: 126.315.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 12.631.500.000 đồng.
- Xem hồ sơ khoản nợ: Từ 08 giờ ngày 22/11/2024 đến 17 giờ ngày 06/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Cty ĐGHD Vạn Thành An hoặc Agribank C/n Bắc TP.HCM.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá; xem giấy tờ về QSH, QSD tài sản và các tài liệu có liên quan: Từ 08 giờ ngày 22/11/2024 đến 17 giờ ngày 06/12/2024 (trong giờ hành chính); Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank C/n Gia Định (110 Phạm Ngũ Lão, P.4, Q.Gò Vấp, TP.HCM).
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 13/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
- Tài sản đấu giá: QSDĐ và tài sản trên đất thuộc thửa số: 508, TĐĐ số: 31 tại địa chỉ số 40 đường số 7 và QSDĐ thuộc thửa số: 516, TĐĐ số: 31 cùng tọa lạc tại P.Linh Tây, Q.Thủ Đức (nay là Tp.Thủ Đức), TP.HCM; DT: 184,9m2 (Đất ở: 124,5m2 - Đất trồng cây HNK: 60,4m2); HTSD: riêng; THSD: Đất ở: Lâu dài - Đất trồng cây HNK: Đến 27/7/2065.
- Giá khởi điểm: 6.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng, tương đương 10% giá khởi điểm.
- Xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/12/2024 (trong giờ hành chính); tại thửa đất số: 516, tờ bản đồ số: 31 và số 40 đường số 7, KP5, P.Linh Tây, Tp.Thủ Đức, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC CƯỜNG CHẾ THI HÀNH ÁN

Căn cứ Quyết định số: 158/2023/QĐ-ST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 856/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 811/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 88/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Biên bản bán đấu giá ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam;
Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đồng Nam
Căn cứ Quyết định giao tài sản số: 555/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa; Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ tiến hành cưỡng chế giao tài sản đối với ông Phạm Xuân Quang – sinh năm 1959, địa chỉ: ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
Bảng biện pháp: Cưỡng chế Chuyển giao quyền sử dụng đất cho bà Võ Thị Quang, sinh năm 1971, địa chỉ: ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (là người mua tài sản đấu giá thành).

THÔNG BÁO

(VỀ VIỆC NHẬN LẠI TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ ĐỂ THỰC HIỆN NGHĨA VỤ THI HÀNH ÁN)

Căn cứ Bản án số: 13/2020/DS-TS, ngày 09 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1212/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo nội dung chứng thư thẩm định giá số: VC 026/2022/BDS-GVCV-BTH ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu.
Căn cứ hợp đồng Đấu giá và đấu giá tài sản số 04/2024/PLHDDVGTGS ngày 16/11/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thông báo:
* Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Phúc Luân, sinh năm 1976, bà Nguyễn Thị Hưng, sinh năm 1978. Cùng địa chỉ: thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.
* Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam
Địa chỉ: 286A Trần Hưng Đạo, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.
Biệt vợ chồng ông Nguyễn Phúc Luân, bà Nguyễn Thị Hưng phải trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam số tiền gốc và lãi tạm tính đến ngày 09/6/2020 số tiền là 1.214.715.068đ (Một tỷ, hai trăm mười bốn nghìn, bảy trăm mười lăm ngàn không trăm sáu mươi tám đồng) và lãi suất chậm thi hành án theo hợp đồng. Ngày 16/11/2024 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc đã ký hợp đồng bán tài sản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 300m2 đất và tài sản gắn liền với đất, gồm:
+ Quyền sử dụng 150m2 đất tại thửa đất số 175, tờ bản đồ số 31 tại Xóm Nguyễn Rinh, xã Hải Phú, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 895575, số quyết định cấp GCN: H00147 do UBND huyện Hải Hậu cấp ngày 01/6/2010, mang tên ông Nguyễn Văn Phước.
+ Quyền sử dụng 150m2 đất tại thửa đất số 176, tờ bản đồ số 31 tại Xóm Nguyễn Rinh, xã Hải Phú, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 895576, số quyết định cấp GCN: H00148 do UBND huyện Hải Hậu cấp ngày 01/6/2010, mang tên ông Nguyễn Văn Phước.
+ Các tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu của ông Phước, bà Phương, gồm: 01 nhà mái bằng 1 tầng, các công trình phụ, sân, cổng, tường rào và nhà xưởng (Một phần diện tích nhà xưởng phía giáp đường bê tông, 1 phần sân, tường rào và cổng phía trước ngôi nhà mái bằng nằm trên đất thuộc hàng lang đường nên khi kê biên và thẩm định giá chỉ xác định giá trị tài sản trên đó chứ không kê biên và xác định giá trị của phần đất xây (lấn) theo đúng mô tả tại biên bản kê biên tài sản ngày 23/4/2024).
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: 988.371.000 đồng.
Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiền đặt trước: 190.000.000 đồng

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ với Công ty đấu giá hợp danh VNA về việc tổ chức đấu giá tài sản.
Công ty đấu giá hợp danh VNA thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:
1. Đơn vị có tài sản: CHI CỤC THỰC HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN TÂY HỒ
Địa chỉ: Số 2, ngõ 699 Lạc Long Quân, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
2. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA
Địa chỉ: Nhà số 50, Liền kề 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 94.4 m2 đất, tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Lô 03, khu N2, ngõ 1 đường Nguyễn Hoàng Tôn, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 661886, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 3772/QĐ-UB do UBND quận Tây Hồ cấp ngày 10/11/2011) thuộc quyền sở hữu của ông Hoàng Ngọc Thông và bà Phạm Thị Lan, địa chỉ: Số 324, Khu 5, thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình đã được bán án số 01/2017/KDTM-ST ngày 24/8/2017 của Tòa án nhân dân huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương tuyên xử lý để đảm bảo thi hành án đối với Công ty Cổ phần đóng tàu Hoàng Gia, địa chỉ: Thôn Cổ Phục, xã Kim Lương (nay là xã Kim Liên), huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.
- Giá khởi điểm: 17.880.470.000 đồng
Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định, người mua trúng đấu giá phải chịu các loại thuế phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Người mua được tài sản bán đấu giá tự thực hiện các thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền trên đất sau khi được nhân bán giao tài sản mua trúng đấu giá.
- Tiền đặt trước: 3.500.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

Quyền sử dụng đất chuyển giao gồm: Quyền sử dụng đất tại 1003, tờ bản đồ số 35, diện tích 279 m2 (trong đó diện tích nằm trong chỉ giới đường đỏ là 68 m2, diện tích nằm trong hàng lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 90 m2), loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Theo mảnh trích đo địa chính số 430-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 09/7/2024).
Tài sản của trên của ông Phạm Xuân Quang (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).

Giá trị tài sản là: 2.200.000.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm triệu đồng) để thi hành án.
Thời gian cưỡng chế: 09 giờ 00 ngày 03 tháng 12 năm 2024
Địa điểm cưỡng chế: Tại thửa số thửa số 1003, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
Dự trừ chi phí cưỡng chế là: 5.000.000đ (năm triệu đồng) do ông Phạm Xuân Quang phải chịu theo quy định.
Yêu cầu ông Phạm Xuân Quang có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, ông Phạm Xuân Quang phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Phạm Xuân Quang có tình trạng mất hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.
Thông báo đến ông Phạm Xuân Quang, người được thi hành án, người mua tài sản đấu giá thành và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

tài sản tỉnh Bình Thuận. Gồm các tài sản sau:

- Thửa đất số: 482, tờ bản đồ số 33, diện tích: 304.m2, diện tích đo đạc thực tế: 304.0m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 246672, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01517 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 21/7/2008, địa chỉ thửa đất: thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc.
Tài sản trên đất gồm:
- 01 ngôi nhà xây cấp 4B,
- Nhà tạm.
- 01 cây nhãn, 01 cây mít, 03 cái lu hiệu UNICEFBIT và Lubi.
* Tổng giá trị tài sản: 295.491.000đ (Hai trăm chín mươi lăm triệu, bốn trăm chín mươi một ngàn đồng).
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc thông báo cho ông Nguyễn Phúc Luân, bà Nguyễn Thị Hưng được biết vào lúc 8 giờ 00 phút, ngày 06/12/2024 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận sẽ tiến hành tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định pháp luật, ông Nguyễn Phúc Luân, bà Nguyễn Thị Hưng có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
Nếu hết thời gian nêu trên ông Nguyễn Phúc Luân, bà Nguyễn Thị Hưng không nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, tổ chức bán đấu giá. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận sẽ tiến hành thủ tục bán đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản. Mọi thắc mắc, khiếu nại gì về sau của vợ chồng ông Nguyễn Phúc Luân, bà Nguyễn Thị Hưng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận sẽ không giải quyết.
Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án được biết để thực hiện.

CHI CỤC THADS HUYỆN HÀM THUẬN BẮC, TỈNH BÌNH THUẬN

- Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 22/11/2024 đến 17h00' ngày 13/12/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:
+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' ngày 03/12/2024 và ngày 04/12/2024 (không tính giờ nghỉ trưa) tại thửa đất số 175 và thửa đất số 176, tờ bản đồ số 31; Địa chỉ: Xóm Nguyễn Rinh, xã Hải Phú, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bảng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 11/12/2024 đến ngày 13/12/2024.
- Tính đến thời điểm 17h00' ngày 13/12/2024, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Theo quy chế đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 09h00' ngày 16/12/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty Đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn Phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 22/11/2024 đến 17h00' ngày 13/12/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liền kề 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' ngày 28/11/2024 và ngày 29/11/2024 tại: Lô 03, khu N2, ngõ 1 đường Nguyễn Hoàng Tôn, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:
- Nộp tiền đặt trước: Bảng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ ngày 11/12/2024 đến ngày 13/12/2024.
- Tính đến thời điểm 17h00' ngày 13/12/2024, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế đấu giá.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14h00' ngày 16/12/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liền kề 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Trường hợp tiến hành cuộc đấu giá, việc thi hành án bị hoãn thi hành án, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án theo quy định tại điều 48, 49, 50 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022) hoặc khi có yêu cầu của người có thẩm quyền giải quyết khiếu nại về việc tạm ngừng việc thi hành án trong thời gian giải quyết khiếu nại dẫn đến việc cuộc đấu giá bị tạm đình chỉ khách hàng không được thanh mắc gì, không được yêu cầu bồi thường và được trả lại tiền đặt trước cho đến khi có thông báo của Công ty.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh VNA, Địa chỉ: Nhà số 50, Liền kề 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.8586595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

QUYẾT ĐỊNH

VỀ VIỆC CƯỜNG CHẾ CHUYỂN GIAO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 5 Điều 71, Điều 103, Điều 117 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số: 158/2023/QĐ-ST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 856/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 811/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 88/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Biên bản bán đấu giá ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam;
Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đồng Nam
Căn cứ Quyết định giao tài sản số: 555/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa; Căn cứ thông báo giao tài sản số: 991/TB-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự

huyện Đức Hòa;
Xét thấy ông Phạm Xuân Quang có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế thi hành án đối với: ông Phạm Xuân Quang – sinh năm 1959, địa chỉ: ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
Chuyển giao quyền sử dụng đất cho bà Võ Thị Quang, sinh năm 1971, địa chỉ: ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (là người mua tài sản đấu giá thành) gồm: Quyền sử dụng đất tại 1003, tờ bản đồ số 35, diện tích 279 m2 (trong đó diện tích nằm trong chỉ giới đường đỏ là 68 m2, diện tích nằm trong hàng lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 90 m2), loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Theo mảnh trích đo địa chính số 430-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 09/7/2024).
Tài sản của trên của ông Phạm Xuân Quang (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).
Giá trị tài sản là: 2.200.000.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm triệu đồng) để thi hành án.
Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Tân Châu (số 02 Đường Lê Trọng Tấn, TT. Tân Châu, H. Tân Châu, T. Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của bà Nguyễn Thị Thùy Duyên và ông Lê Ánh Dương, đ/c: Ấp Thạnh Phú, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Chở ở hiện nay: Thôn Bình Ba Tây, xã Cam Bình, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 277, tờ bản đồ số 53, diện tích 1.030,1m2 và tài sản gắn liền với đất.
Giá khởi điểm: 1.765.771.000 đồng; Tiền đặt trước: 353.000.000 đồng.
Nơi có tài sản: Ấp Tân Tiến, xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 21/11/2024 đến 16h30 ngày 16/12/2024 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09h ngày 19/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.
Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lê Chánh Môn A, KP.6, P.4, TP.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). SĐT: 0908641174 áp anh Sơn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam, Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh
Tài sản: 01 xe ô tô tải có muì đã qua sử dụng, nhãn hiệu: HINO, số khung: 9JLTKCX13442, số máy: J05EUA20394, BKS: 63C-146.43. Giá khởi điểm: 679.212.187 đồng. Tiền đặt trước: 101.882.000 đồng.
Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo. Địa chỉ: Ô 1 Khu 1, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang
Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 03/12/2024 đến ngày 05/12/2024 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ 22/11/2024 đến ngày 09/12/2024 (giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước các ngày 09/12/2024, ngày 10/12/2024 và ngày 11/12/2024 (giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS lúc 15 giờ 30 phút ngày 12/12/2024.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Điện thoại: 0888.164.369.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh Tiền Giang: A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), Phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

SỐ: 30.5/2024/PLHDDV-ĐV

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.
- Địa chỉ: Số 2 ngã 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
2. Bên có khoản nợ đấu giá:
2.1. Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh Hoàng Quốc Việt (Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt).
- Địa chỉ: số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
2.2. Đại diện Bên có khoản nợ: Công ty TNHH PT Quản lý và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC).
- Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:
Khoản nợ đấu giá: Giá trị khoản nợ của Công ty Cổ phần Năng lượng Kỹ Nguyễn theo Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-202000289 ký ngày 08/7/2020 giữa Agribank Hoàng Quốc Việt và Công ty Cổ phần Năng lượng Kỹ Nguyễn và Phụ lục kèm theo.
- Giá khởi điểm của khoản nợ: 100.051.000.000 đồng (Một trăm tỷ, không trăm năm mươi một triệu đồng);
- Tiền đặt trước: 10.005.000.000 đồng (Mười tỷ, không trăm linh năm triệu đồng);
4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua khoản nợ thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ

ngày 20/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính và các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật);
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngã 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
5. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ đấu giá:
- Thời gian: Ngày 21/11/2024 và ngày 22/11/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngã 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
6. Thời gian nộp tiền đặt trước: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào 03 (ba) ngày làm việc là: Ngày 22/11/2024, ngày 25/11/2024, đến 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 27/11/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngã 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO

V/v thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng mới Trường Trung học phổ thông Phước Thiện, do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai làm chủ đầu tư

Căn cứ khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai 2024;
Thực hiện Thông báo thu hồi đất ngày 23/07/2024 của UBND huyện Nhơn Trạch; Ngày 01/8/2024, Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã Phước Thiện cùng các ban ngành tổ chức công bố kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và gửi Thông báo thu hồi đất đến các hộ dân có đất bị thu hồi đồng thời niêm yết Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên bảng thông tin tại UBND xã Phước Thiện và địa địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.
Hiện nay còn lại 02 thửa đất dưới đây chưa tìm được thông tin chủ sử dụng cũng như hộ gia đình, cá nhân không đến dự họp công bố theo thu mới của Trung tâm Phát triển quỹ đất gồm:

ST T	Số tờ	Số thửa	Loại đất	Tổng diện tích đất thu hồi (m ²)	Vị trí thửa đất
1	30 (số tờ bản đồ ba mươi)	258 (số thửa hai năm tám)	RSX (rừng sản xuất)	763,6 (bảy trăm sáu mươi ba phẩy sáu mét vuông)	Tại xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai
2	30 (số tờ bản đồ ba mươi)	268 (số thửa hai sáu tám)	BHK (hàng năm khác)	1088,4 (một ngàn không trăm tám mươi tám phẩy bốn mét vuông)	

đến công tác bồi thường đối với các thửa đất nêu trên. Nếu hộ dân không đến liên hệ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch sẽ phối hợp cùng các ban ngành tiến hành lập hồ sơ bồi thường, kiểm đếm, thông kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất theo diện vắng chủ.
Địa chỉ liên hệ: đường Tôn Đức Thắng, xã Phú Hội, Khu Trung tâm hành chính, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT NHƠN TRẠCH, TỈNH ĐỒNG NA

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch xin thông báo nội dung trên để các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thực hiện dự án Xây dựng mới Trường Trung học phổ thông Phước Thiện được biết, đến liên hệ tại UBND xã Phước Thiện hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch để giải quyết các vấn đề liên quan

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CÔNG TY LUẬT TNHH LIÊN VIỆT (LEGALINK) - ĐOÀN LUẬT SƯ THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Giấy đăng ký hoạt động số 01020326/TP/ĐKHĐ do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 31/03/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 11/11/2024.

LegalLink thông báo việc thay đổi nội dung đăng ký hoạt động từ ngày 11/11/2024 như sau:

Thay đổi người đại diện theo pháp luật của Công ty từ Luật sư Nguyễn Kim Loan, sinh năm 1990, thê luật sư số 14065/LS do Liên Đoàn Luật sư Việt Nam cấp ngày 20/02/2019 thành Luật sư Đỗ Mạnh Trường, sinh năm 1976, thê luật sư số 1264/LS do Liên đoàn Luật sư Việt Nam cấp ngày 21/8/2017; Là thành viên Đoàn luật sư Thành phố Hà Nội.

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 38/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án chủ động số 209/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước. Theo đó bà Nguyễn Thị Bạch, sinh năm 1966, địa chỉ: ấp 1, xã Long Khê, huyện Cần Đước, tỉnh Long An phải thi hành án: "bà Nguyễn Thị Bạch tự nguyện trả lại cho bà Nguyễn Thị Thanh Thủy số tiền vốn vay là 400.000.000 đồng (bốn trăm triệu đồng) và tiền lãi từ ngày 03/02/2023 đến ngày 19/9/2024 là 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng). Tổng cộng là 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng) + lãi suất chậm thi hành án; Nộp án phí 11.700.000 đồng (mười một triệu, bảy trăm ngàn đồng)".

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng tin này trên báo, bà Nguyễn Thị Bạch phải đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước để giải quyết việc thi hành án. Nếu hết thời hạn nêu trên mà bà Nguyễn Thị Bạch không đến, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên thửa đất số 798, tờ bản đồ số 07, diện tích 390m2 loại đất ở nông thôn, tọa lạc tại ấp 1, xã Long Khê, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

Mọi chi phí liên quan đến cưỡng chế thi hành án bà Nguyễn Thị Bạch phải chịu theo quy định. Nếu bà Nguyễn Thị Bạch cố tình vắng mặt, mọi trách nhiệm về việc cưỡng chế thi hành án sẽ không được xem xét giải quyết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CẦN ĐƯỚC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank C/n Gia Định (110 Phạm Ngũ Lão, P.4, Q.Gò Vấp, TP.HCM). Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 13/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc thửa đất số 42, TĐĐ số 2 và thửa đất số 526, TĐĐ số 14 cùng toạ lạc tại xã Nhị Bình, H.Hóc Môn, TP.HCM; DT: 5461m2 (Trong đó, Thửa số 42 là 3.449 m2; Thửa số 526 là 2.012m2 - Thời hạn SD: Đến ngày 28/4/2065); MĐSD: Đất trồng cây lâu năm. GKĐ: 20.968.400.000 đồng. Tiền đặt trước: 2.097.000.000 đồng

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 ngày 20/11/2024 đến 17 giờ 00 ngày 10/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại TĐĐ số 42, TĐĐ số 2 và TĐĐ số 14 cùng toạ lạc tại xã Nhị Bình, H.Hóc Môn, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ 00 ngày 20/11/2024 đến 17 giờ 00 ngày 10/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

(V/v: Bán toàn bộ khoản nợ)

Kính gửi: - Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

- Ông Hoàng Minh Đoàn, bà Phạm Thị Tâm (khách hàng);

- Bà Lê Thị Đào, bà Hoàng Thị Thu Hằng, anh Phan Đình Tuấn (người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan);

- Bà Nguyễn Thị Thủy (Bên mua nợ).

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 2333/HĐTD/TH-TN/TCB HTY ngày 26/11/2010 và Khế ước nhận nợ

và cam kết trả nợ số 2333 ngày 30/11/2010 ký giữa Techcombank và ông Hoàng Minh Đoàn và bà Phạm Thị Tâm;

- Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 0711/2024/HĐMBN/TCB ngày 07/11/2024 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương

Việt Nam (Bên bán nợ) và bà Nguyễn Thị Thủy (Bên mua nợ).

Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi tới Quý Chi cục; ông Hoàng Minh Đoàn, bà Phạm Thị Tâm, người có quyền

lợi nghĩa vụ liên quan và bà Nguyễn Thị Thủy lời chào trân trọng!

Bảng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bán toàn bộ khoản nợ (không bao gồm lãi phạt) của ông Hoàng

Minh Đoàn, bà Phạm Thị Tâm tại Techcombank cho bà Nguyễn Thị Thủy.

Thông tin chi tiết về khoản nợ được bán như sau:

STT	Loại hình tín dụng	Hạn mức đã cấp (VNĐ)	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Dự nợ bán (VNĐ)		Ghi chú
					Nợ gốc	Nợ lãi (tính đến ngày 14/10/2024)	
1	Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 2333/HĐTD/TH-TN/TCB HTY ngày 26/11/2010	800.000.000	30/11/2010	30/11/2017	582.059.004	1.343.139.634	và lãi phát sinh kể từ ngày 15/10/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.
Tổng					1.925.198.638		

Tài sản bảo đảm

kèm theo khoản nợ

được bán nêu trên là:

"Quyền sử dụng đất

và toàn bộ tài sản gắn

liên với đất tại thửa

đất số 168A, tờ bản đồ

số 08 tại địa chỉ: thôn

Ninh Sơn, thị trấn

Chúc Sơn, huyện

Chương Mỹ, tỉnh Hà

Tây (cũ) nay là thành

phố Hà Nội."

Như vậy, toàn

bộ quyền chủ nợ và

quyền sở hữu đối với

Khoản nợ nêu trên sẽ được chuyển giao từ Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam sang cho:

Bà Nguyễn Thị Thủy (Bên mua nợ) - 001185018935 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 23/08/2022. Địa chỉ tại: Nhà 21, Tập thể

Quần Đới, Bộ tư lệnh thông tin, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.

Chúng tôi xin trân trọng thông báo tới Quý cơ quan, khách hàng, bên liên quan được biết để thực hiện chuyển các giao dịch liên quan

đến khoản nợ nói trên sang bà Nguyễn Thị Thủy (Bên mua nợ).

Trân trọng!

NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức ĐĐG: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành) -

Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung

Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.

- Bên có tài sản: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (Tech-

combank) - Số 6 Phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, Hoàn

Kiểm, Hà Nội.

- Tài sản: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà

công trình dịch vụ du lịch số: FA-VW4-

07/MINWONDER/HĐMBCTDVL ngày 04/06/2021 giữa ông Cao Phan

Phương với Chủ đầu tư (CĐT) là Công ty CP đầu tư và PT du lịch Phú

Quốc về việc Mua bán công trình dịch vụ du lịch là căn shop số FA-

VW4-07 có địa chỉ tại Khu du lịch sinh thái Bãi Dài, xã Gành Dầu,

huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang cùng các quyền và lợi ích khác của

Bên thế chấp phát sinh từ hoặc có liên quan tới Hợp đồng mua bán

công trình dịch vụ du lịch nêu trên được thế chấp cho Techcombank

theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 00497, quyền số 02/2021

TP/CC-SCC/HĐGD ngày 26/06/2021.

- Hiện trạng tài sản: Tài sản đã hình thành, chưa nhận bàn giao

từ CĐT và chưa nộp hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận.

Người trúng đấu giá chủ động làm việc với CĐT để nhận bàn

giao tài sản, để nghị CĐT xác nhận chuyển nhượng theo quy định

pháp luật; tự nộp các loại thuế, phí liên quan (nếu có) và thực hiện

thủ tục sang tên tài sản. Đồng thời, Người trúng đấu giá chịu và tự

nộp các khoản phí dịch vụ, phí/chi phí phát sinh khác liên quan đến

tài sản theo HĐMB với CĐT.

- GKĐ: 14.500.000.000Đ - Giá đã bao gồm phí công chứng

HĐMB, thuế TNCN (nếu có); chưa bao gồm nghĩa vụ tài chính chưa

thanh toán với CĐT theo HĐMB (bao gồm số tiền đến hạn chưa

thanh toán và chưa đến hạn thanh toán) là: 297.665.063Đ; Người

trúng đấu giá có trách nhiệm hoàn tất nghĩa vụ tài chính này với Chủ

đầu tư.

- TDT: 1.450.000.000Đ.

- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận

hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đến hết

ngày 10/12/2024 trong giờ hành chính tại CT Hà Thành hoặc Khách

hàng có thể liên hệ để được hỗ trợ tư xả để mua hồ sơ, nộp hồ sơ

(theo Quy chế ĐĐG tài sản).

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu

đăng ký đấu giá tài sản nói trên, trừ các trường hợp không được đăng

ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Đến hết ngày 06/12/2024.

- Thời gian xem tài sản: Ngày 9/12/2024 và ngày 10/12/2024 tại

địa chỉ nơi có tài sản.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/12/2024 đến 17h00

ngày 12/12/2024 (Bằng chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được

chuyển khoản vào tài khoản của CT Hà Thành số: 19132909365011

tại Trung tâm giao dịch Hội số Techcombank. CT Hà Thành phải nhận

được chậm nhất là 17h00 ngày 12/12/2024.

- Thời gian tổ chức ĐĐG: 09h30 ngày 13/12/2024 tại CT Hà

Thành

- Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc

đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Liên hệ: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ MẤT TÍCH

Căn cứ Điều 388 Bộ luật Tố tụng Dân sự.

Căn cứ Điều 68 Bộ luật Dân sự;

Căn cứ hồ sơ việc dân sự thụ lý số 198/2024/TLST-DS ngày 14 tháng 10 năm 2024 về việc yêu cầu tuyên bố một người mất tích theo đơn yêu cầu của ông Nguyễn Thái Hòa-sinh năm: 1967, địa chỉ: tổ 15, ấp Ngọc Lâm 1, xã Phú Thanh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

QUYẾT ĐỊNH

Thông báo tìm kiếm: Ông Nguyễn Thái Thành - sinh năm: 1962.

Nơi cư trú cuối cùng: ấp Ngọc Lâm 3, xã Phú Xuân, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Ông Nguyễn Thái Thành vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 2015.

Nếu ông Nguyễn Thái Thành biết được thông báo hoặc người nào có được tin tức, địa chỉ hiện tại của ông Thành, hãy liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: số 06, đường Trịnh Hoài Đức, khu 7, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 (bốn) tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên.

Thông báo này sẽ được đăng trên một số báo hàng ngày của Trung ương trong 03 (ba) số liên tiếp, Cổng thông tin điện tử của Tòa án, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và phát song trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của Trung ương 03 (ba) lần trong 03 (ba) ngày liên tiếp

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHÚ, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, số 1 (Tầng 1), đường số 3, KP.4, P.Hiệp

Bình Chánh, Tp. Thủ Đức, TP.HCM.

2. Tài sản đấu giá:

QSDĐ có diện tích: 3.526,5 m2; MĐSD: Đất thương mại dịch vụ (VP); thuộc TĐ số: 8, TĐĐ số: 14 Bộ địa chính, P. 6, Q.3 (theo tài liệu đo năm 2001), tại: 178 Nguyễn Đình Chiểu, P.6 (nay là P.Võ Thị Sáu), Q. 3, TP.HCM theo GCN QSHĐ QSHNC và tài sản gắn liền với đất số: CE995031, số vào sổ cấp GCN: CT59965 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM cấp ngày 24/01/2017 đứng tên Công ty TNHH Imico - Tài Nguyên. Tài sản gắn liền với đất: Hàng mục công trình: VP, cửa hàng; diện tích xây dựng: 1.268,3 m2; diện tích sàn hoặc công suất: 1.829,5 m2 kết cấu chủ yếu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT, mái tôn; số tầng: 2

3. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Nam Á, 201 - 203 Cách Mạng Tháng Tám, P.4, Q.3, TP. HCM.

4. Giá khởi điểm: 265.951.145.394 đồng. Tiền đặt trước: 26.595.114.539 đồng.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2024 (bằng hình

thức chuyển khoản);

6. Thời gian mua, nộp hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút ngày 22/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/12/2024 tại trụ sở Công ty;

7. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 22/11/2024 đến ngày 10/12/2024 tại nơi có tài sản.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ ngày 13/12/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (CNBRVT Cty Đồng Sài Gòn) - 36 Phạm Ngọc

Thạch, P.09, TP.Vũng Tàu, tỉnh BRVT. ĐT: 028.6686.5120.

2. Tài sản đấu giá:

TS01: Tàu đánh cá số đăng ký BV-93867-TS (số đăng ký cũ: BV-92769-TS (BV-0934-TS)) theo GCN đăng ký tàu cá số 118/19 do Chi cục Thủy sản tỉnh BRVT cấp ngày 22/03/2019 cho ông Huỳnh Minh, cụ thể: Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Khai thác hải sản; Năm đóng 2016; Nơi đóng: Bình Thuận; Mẫu thiết kế: Dân gian; Chiều dài Lmax,m: 21.00; Chiều rộng Bmax,m: 6.50; Chiều cao mạn D,m: 2.70; Vật liệu vỏ: Gỗ; Tổng dung tích: 78; Máy chính: Ký hiệu máy: CUMMINS; Số máy: 11443678; Công suất (sức ngựa): 500CV; Nơi chế tạo: Mỹ. Căng đăng ký: Phòng Tĩnh. Cơ quan đăng kiểm: Chi cục Thủy sản tỉnh BRVT.

TS02: Tàu đánh cá số đăng ký BV-93865-TS (số đăng ký cũ: BV-92768-TS (BV-0880-TS)) theo GCN đăng ký tàu cá số 117/19 do Chi cục Thủy sản tỉnh BRVT cấp ngày 22/03/2019 cho ông Huỳnh Minh, cụ thể: Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Khai thác hải sản; Năm đóng 2016; Nơi đóng: Bình Thuận; Mẫu thiết kế: Dân gian; Chiều dài Lmax,m: 18.00; Chiều rộng Bmax,m: 6.50; Chiều cao mạn D,m: 2.40; Vật liệu vỏ: Gỗ; Tổng dung tích: 51; Máy chính: Ký hiệu máy: CUMMINS; Số máy: 1134625; Công suất (sức ngựa): 500CV; Nơi chế tạo: Mỹ. Căng đăng ký: Phòng Tĩnh. Cơ quan đăng kiểm: Chi cục Thủy sản tỉnh BRVT.

Hiện trạng TS01, TS02: Theo TĐĐG số 011122.21/TĐĐG ngày 18/11/2024 của CNBRVT Cty Đồng Sài Gòn.

3. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Long Điền - Số 194 Dương Bạch Mai, KP. Long Phương, TT. Long Điền, H. Long Điền, tỉnh BRVT.

4. Giá khởi điểm: TS01: 230.799.834 đồng; TS02: 203.646.909 đồng.

5. Tiền đặt trước: TS01: 46.159.967 đồng; TS02: 40.729.382 đồng.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá của TS01, TS02: KH nộp hồ sơ trực tiếp tại CNBRVT Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 19/11/2024 đến 17h00 ngày 09/12/2024.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

7. Thời gian và địa điểm xem tài sản của TS01, TS02: Từ từ 08h00 ngày 19/11/2024 đến 17h00 ngày 09/12/2024 tại nơi có tài sản.

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước của TS01, TS02: Từ 08h00 đến 17h00 các ngày 09/12/2024, 10/12/2024 và 11/12/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS01: Lúc 10h00; TS02: Lúc 11h00 cùng ngày 12/12/2024 cùng tại Hội trường Chi cục THADS huyện Long Điền - Số 194 đường Dương Bạch Mai, KP. Long Phương, TT. Long Điền, H. Long Điền, tỉnh BRVT.

CHI NHÁNH BÀ RIÀ - VŨNG TÀU CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình đăng báo tìm chủ sở hữu của 01 (một) xe máy hiệu Honda Wave, biển số 59P1-60541, số khung RLHCJ5229CY739650, số máy JC52E5243834 trong thời hạn 03 (ba) tháng. Hết thời hạn này, nếu không có ai đến nhận chủ sở hữu thì giao trả xe cho bà Vũ Thị Loan".

"Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng tìm chủ sở hữu, người quản lý hợp pháp trong thời hạn một năm đối với 01 (Một) xe máy hiệu Yamaha Exciter màu đen, biển số 72E1-701.57 có số khung RLCUG1010KY186241, số máy G3D4E954823. Sau một năm, nếu không xác định được chủ sở hữu, người quản lý hợp pháp thì tịch thu, nộp ngân sách nhà nước".

"Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình đăng báo tìm chủ sở hữu hợp pháp của xe máy hiệu Damsan biển số: 52Z-6392 số máy UM098525, số khung FMH00098525 trong thời hạn 12 tháng, nếu quá thời hạn vẫn không tìm được chủ sở hữu hợp pháp chiếc xe thì tịch thu sung ngân sách nhà nước".

"Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình đăng báo tìm chủ sở hữu: 01 xe mô tô hiệu Wave 110s màu đỏ, biển số 59C2-214.54, số máy: 150FM96002788, số khung: VTTDCHOA4TT147996 trong thời gian 06 tháng, quá thời hạn trên không có ai đến nhận thì lập thủ tục nộp ngân sách Nhà nước".

"Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình đăng báo tìm chủ sở hữu đối với xe máy có biển số: 59K2-476.01, số máy: KF41E1665689, số khung: 4112KK665005 trong thời gian 01 (một) năm, quá thời hạn trên không có ai đến nhận thì lập thủ tục trả lại xe cho ông Trần Văn Quý (quản lý và sử dụng xe). Trường hợp có tranh chấp về quyền sở hữu đối với xe gắn máy biển số: 59K2-476.01, số máy: KF41E1665689, số khung: 4112KK665005 thì giải quyết theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

CHI CỤC THADS QUẬN TÂN BÌNH, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 23.09-2/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành

án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc

Gia.

- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia

(Tư số: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền,

quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

- VPGD: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park,

phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở diện tích 21,6m2, hình

thức sử dụng riêng: 21,6 m2 tại thửa đất số 1pt51, tờ bản đồ số 54,

địa chỉ số 45 ngách 189/81 đường Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc

Hà, quận Ba Đình, TP Hà Nội theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở

THÔNG BÁO

V/v triệu tập đương sự để giải quyết việc Thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang đang thi hành Bản án số: 02/2024/KDTM-ST ngày 19/2/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang và Quyết định Thi hành án số: 78/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục THADS huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Nội dung Bản án tuyên buộc: Công ty Cổ phần An Xuyên, địa chỉ: số 9, đường Hùng Vương, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Phát triển Việt Nam số tiền 54.373.456.875 đồng (năm mươi bốn tỷ ba trăm bảy mươi ba triệu bốn trăm năm mươi sáu ngàn tám trăm bảy mươi lăm đồng) và lãi suất chậm thi hành án.

Trường hợp Công ty Cổ phần An Xuyên không thanh toán nợ hoặc thanh toán nợ không đầy đủ thì Ngân hàng Phát triển Việt Nam có quyền làm đơn yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp quyền sử dụng đất số 01/2013/HĐTCQSDĐ-NHPT-ĐT.AG ngày 15/01/2013 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 01/2014/SDBS/HĐTCQSDĐ-NHPT-ĐT.AG ngày 01/7/2014 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 02/2013/HĐTCQSDĐ-NHPT-ĐT.AG ngày 24/01/2013 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 02/2014/SDBS/HĐTCQSDĐ-NHPT-ĐT.AG ngày 01/7/2014 để thi hành án (cơ quan sử dụng đất là Công ty Cổ phần thương mại và sản xuất Nam Hải – An Giang)

Qua xác minh tại địa phương và Cơ quan có thẩm quyền được biết Công ty Cổ phần An Xuyên đã làm thủ tục giải thể và bị thụ hồi Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh ngày 22/10/2018. Tại nơi có tài sản cũng không còn tồn tại Công ty Cổ phần thương mại và sản xuất Nam Hải – An Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang thông báo cho các ông, bà đại diện theo pháp luật đối với hai Công ty nêu trên trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo lần 2, phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo nối dài, khóm Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang để giải quyết việc Thi hành án nêu trên. Nếu không có mặt Chi cục THADS huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang sẽ tiến hành tổ chức cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thế chấp để thi hành án theo quy định của pháp luật, mọi khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHỢ MỚI, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Điều 39 Luật thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án, Quyết định số 24/2024/QĐST-DS ngày 31 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 901/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 07 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành; Thi hành khoản:

– Ông Trần Tấn Lợi, sinh năm 1985, nơi thường trú: ấp Tầm Ngàn, xã Bình Giang, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Nơi tạm trú: ấp Vĩnh Hòa B, xã Cấn Đăng, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

– Bà Phan Thị Đẹp, sinh năm 1954, nơi cư trú: ấp Vĩnh Hòa B, xã Cấn Đăng, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Ông Trần Tấn Lợi và bà Phan Thị Đẹp phải trả cho ông Bùi Hữu Hoàng số tiền 940.000.000đ (Chín trăm bốn mươi triệu đồng) và phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo đến ông Trần Tấn Lợi, bà Phan Thị Đẹp:

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày Thông báo này được đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam, được niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành; trụ sở UBND xã Cấn Đăng, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang và nơi cư trú cuối cùng của ông Trần Tấn Lợi, bà Phan Thị Đẹp. Ông Trần Tấn Lợi, bà Phan Thị Đẹp có nghĩa vụ đến tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: Số 330 – Quốc lộ 91, khóm Hòa Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang để giải quyết số tiền phải trả cho ông Bùi Hữu Hoàng 940.000.000đ (Chín trăm bốn mươi triệu đồng) và lãi suất chậm thi hành án.

Hết thời hạn trên nếu ông Trần Tấn Lợi, bà Phan Thị Đẹp không có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, Chấp hành viên sẽ xử lý tài sản quyền sử dụng đất diện tích 17757.0m2, loại đất chuyên trồng lúa, tờ bản đồ số 04, thửa đất số 5206, 5207, 6329, 6330 thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành X738429, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 026009/dG được UBND huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp cho ông Trần Tấn Lợi và bà Đặng Thị Huỳnh Như, ngày 23 tháng 10 năm 2023, vị trí thửa đất tọa lạc tại xã Cấn Đăng, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO

Về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết việc dân sự

Kính gửi: - Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Phú

Bà Nguyễn Thị Kim Dung, sinh năm 1952 * Địa chỉ Ấp Ngọc Lâm 2, xã Phú Xuân, huyện Tân Phú, Đồng Nai.

Ngày 04 tháng 11 năm 2024, Tòa án nhân dân huyện Tân Phú đã thụ lý đơn yêu cầu giải quyết việc dân sự số: 274/2024/TLST-VDS về việc

“Yêu cầu tuyên bố một người mất tích”.

Theo đơn yêu cầu của: Bà Nguyễn Thị Kim Dung

Những vấn đề cụ thể người yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:

Bà Nguyễn Thị Kim Dung yêu cầu Tòa án tuyên bố một người mất tích đối với ông Nguyễn Thái Thành, sinh năm 1962, theo địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: Ấp Ngọc Lâm 2, xã Phú Xuân, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Việc dân sự được thụ lý theo thủ tục thông thường.

Kèm theo đơn yêu cầu, người yêu cầu đã nộp cho Tòa án các tài liệu, chứng cứ sau đây:

Căn cước công dân của bà Dung (bản sao); số hộ khẩu của anh Hiệp (bản sao); giấy ủy quyền (bản chính).

Căn cứ vào Điều 365 của Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân huyện Tân Phú thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Phú, bà Nguyễn Thị Kim Dung được biết.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thông báo phải nộp cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của người yêu cầu và các tài liệu, chứng cứ kèm theo, yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập (nếu có). Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Tòa án nêu rõ lý do để Tòa án xem xét.

Hết thời hạn này mà người được thông báo không nộp cho Tòa án văn bản về ý kiến của mình đối với yêu cầu của người người yêu cầu, thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết việc dân sự theo quy định của pháp luật.

Đương sự thuộc trường hợp được trợ giúp pháp lý quy định tại Điều 7 Luật trợ giúp pháp lý năm 2017 thì có quyền liên hệ đến Trung tâm trợ giúp pháp lý tỉnh Đồng Nai hoặc Chi nhánh Trung tâm trợ giúp pháp lý tại địa phương để được xem xét trợ giúp pháp lý theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHÚ, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 237/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 330/2024/226 ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA; Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt, đổi tên là Ngân hàng TMCP Lịch Phát Việt Nam.

Người phải thi hành án: Bà Trần Thị Thu Nga, sinh năm 1983.

Địa chỉ: số 41 đường số 8, KDC Hiệp Thành 1, tổ 63, khu phố 5, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 141, tờ bản đồ số 51, diện tích 379 m2, loại đất ở tại nông thôn tọa lạc tại xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An có giá 1.506.146.000 đồng.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 296, tờ bản đồ số 51, diện tích 1167,5 m2, loại đất trồng cây hàng năm khác tọa lạc tại xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An có giá 1.695.210.000 đồng.

Tổng cộng: 3.201.356.000 đ (ba tỷ hai trăm lẻ một triệu ba trăm năm mươi sáu ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Lịch Phát Việt Nam, bà Trần Thị Thu Nga biết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN LỨC, TỈNH LONG AN

cm3, sản xuất 2022 tại Việt Nam. Số máy HDA139 FMB – A000827; 01 xe máy Yalim (nhãn hiệu RSX màu trắng, dung tích xe 49,6 cm3, sản xuất 2022 tại Việt Nam. Số máy HDA139 FMB – A000662; 01 xe máy Yalim (nhãn hiệu RSX màu trắng, dung tích xe 49,6 cm3, sản xuất 2022 tại Việt Nam. Số máy HDA139 FMB – A000663; 01 xe máy Daelim (nhãn hiệu Neo, màu đen, dung tích xe 49,5 cm3, sản xuất 2022 tại Việt Nam. Số máy VZS139FMB – 63,103689; 01 xe máy Daelim (nhãn hiệu Neo, màu xanh dương, dung tích xe 49,5 cm3, sản xuất 2022 tại Việt Nam. Số máy VZS139FMB – 63,103218; 01 xe máy Daelim (nhãn hiệu Neo, màu đen, dung tích xe 49,5 cm3, sản xuất 2022 tại Việt Nam. Số máy VZS139FMB – 63,103681; 01 xe máy Daelim (nhãn hiệu Neo, màu xanh than, dung tích xe 49,5 cm3, sản xuất 2022 tại Việt Nam. Số máy VZS139FMB – 63,103645; 01 xe máy Daelim (nhãn hiệu Neo, màu xanh than, dung tích xe 49,5 cm3, sản xuất 2022 tại Việt Nam. Số máy VZS139FMB – 63,103608; 01 xe máy Daelim (nhãn hiệu Neo, màu xanh ngọc, dung tích xe 49,5 cm3, sản xuất 2022 tại Việt Nam. Số máy VZS139FMB – 63,103204; 01 xe máy Daelim (nhãn hiệu Neo, màu xanh dương, dung tích xe 49,5 cm3, sản xuất 2022 tại Việt Nam. Số máy VZS139FMB – 31,103256; 01 xe máy Daelim (nhãn hiệu Cup, màu đỏ, dung tích xe 50 cm3. Số máy VZS139FMB – 31,004459; 01 xe máy HD Cup (nhãn hiệu Cup, màu xanh dương, dung tích xe 50 cm3. Số máy VHL139FMB, HD – 4000.560; 01 xe máy Daelim (nhãn hiệu Daelim C1, màu sữa, dung tích xe 50 cm3. Số máy VZS 139FMB – 63,003191; 01 xe máy Daelim (nhãn hiệu Daelim C1, màu xanh than, yếm trắng, dung tích xe 50 cm3. Số máy VZS139FMB – 63,001683; 01 xe máy Mioshima (nhãn hiệu SNI0, màu xanh ngọc, số khung: RL9PCB7GNLAH00102. Số máy VLD 138 OMBMA002763; 01 xe điện GLXS màu trắng, dung tích 50cm3. Số khung: RL9YEVKNHAPB0015, xe (không có ắc quy); 01 xe điện NioXima màu đen, dung tích 50cm3. Số khung: RL9Y8EFGKAKH00376, xe (không có ắc quy); 01 xe điện Mioxima màu xanh than, dung tích 50cm3. Số khung: RL9BC3GNLAH00665; 01 xe máy Daelim (nhãn hiệu C1, màu trắng, dung tích xe 49,5 cm3, sản xuất năm 2022, tại Việt Nam. Số máy VZS139FMB – 63,001834; 01 xe máy nhãn hiệu Booscyty. Số loại 50SH màu xanh dương, dung tích xe 49,5 cm3. Sản xuất năm 2018, tại Việt Nam, số máy RL8139FMB, VZS1701389; 01 xe máy nhãn hiệu Halim. Số loại 50 cm3. Sản xuất năm 2019, tại Việt Nam, dung tích 49,5cm3, số máy VZS139FMB – 20,009505; 01 xe máy nhãn hiệu SYMEX 50. Số loại EX 50. Sản xuất năm 2016, tại Việt Nam, dung tích 49,5cm3, số máy VZS139FMB – 527859; 01 xe máy Drem Thai, nhãn hiệu Drem Thai CKD, dung tích 97,2cm3, trọng lượng 90kg. Sản xuất năm 2020, tại Việt Nam, màu mận, yếm trắng. Số máy VZSHD150 FMC – 1,000957; 01 xe máy Drem Thai, nhãn hiệu Drem Thai CKD, dung tích 97,2cm3, trọng lượng 90kg. Sản xuất năm 2019, tại Việt Nam, màu mận yếm trắng. Số máy VZSHD150 FMG – 1,000953; 01 xe máy Drem Thai, nhãn hiệu Drem Thai CKD, dung tích 97,2cm3, trọng lượng 90kg. Sản xuất năm 2020, tại Việt Nam. Số máy VZSHD150 FMG – 1,000985; 01 xe máy Drem Thai, nhãn hiệu Drem Thai CKD, dung tích 97,2cm3, trọng lượng 90kg. Số khung: RL9Y8EFGKAKH00376, xe (không có ắc quy); 01 xe máy Thai La na, nhãn hiệu Thai La na, màu mận yếm trắng, số máy RL9FM1P39FMB – D01037; 01 xe máy Yalim, nhãn hiệu RSX, màu cam, dung tích xe 49,6 cm3, sản xuất năm 2022, tại Việt Nam. Số máy HAD139 FMB – A000871; 01 xe máy Yalim, nhãn hiệu RS, màu đỏ, dung tích xe 49,6 cm3. Sản xuất năm 2021, tại Việt Nam. Số máy VHL 139 FMB, YL – 1101309; 01 xe máy Daelim, nhãn hiệu Neo, màu xanh than, dung tích xe 49,5 cm3. Sản xuất năm 2022, tại Việt Nam. Số máy VZS 139 FMB – 63,103618; 01 xe máy Daelim, nhãn hiệu Neo, màu trắng, dung tích xe 49,5 cm3. Sản xuất năm 2022, tại Việt Nam. Số máy VZS 139 FMB – 63103631; 01 xe máy Daelim, nhãn hiệu a, màu trắng, dung tích xe 49,5 cm3.

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1621/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 06 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh thông báo cho:

Người được thi hành án: ông Lưu Anh Tuấn, sinh năm 1982. Địa chỉ: ấp 162/26 Đường Bùi Thị Xuân, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: bà Lý Mỹ Nguyệt, sinh năm 1954. Địa chỉ: 112 Đường Võ Văn Ngàn, Khu phố 1, phường Bình Thọ, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

+ Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 135, tờ bản đồ số 03, tọa lạc ấp Trung, xã Đại Phước, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh, được thẩm định giá là 1.173.199.200 đồng (Một tỷ một trăm bảy mươi ba triệu một trăm chín mươi chín nghìn hai trăm đồng);

+ Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 135A, tờ bản đồ số 03, tọa lạc ấp Trung, xã Đại Phước, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh, được thẩm định giá là 1.939.888.200 đồng (Một tỷ chín trăm ba mươi chín triệu tám trăm tám nghìn hai trăm đồng)

+ Tổng công tài sản được thẩm định giá là: 3.113.087.400 đồng (Ba tỷ một trăm mười ba triệu không tám trăm mười)

(Đinh kèm chứng từ thẩm định giá của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha).

Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

CHI CỤC THDS HUYỆN CÀNG LONG, TỈNH TRÀ VINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam –Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 12/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 432, tờ bản đồ số: 2, địa chỉ: Xã Tân Hưng, huyện Bà Rịa, tỉnh Bình Dương, Diện tích: 418,8m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m2, Đất trồng cây lâu năm 318,8m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: đến tháng 6/2044

Giá khởi điểm: 3.276.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 327.600.000 đồng

Xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2024. Địa điểm: Tại nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 432, tờ bản đồ số: 2, địa chỉ: Xã Tân Hưng, huyện Bà Rịa, tỉnh Bình Dương (liên hệ Mr.Trung, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: TỐ CHỨC/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)

Mọi thông tin liên hệ 0283.820.4858 – 0948.689.986 hoặc Thanh lý tài sản VIB: 0949.685.485 (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá:Trên trang ĐGTT (http://daugiaso.vn)(http://daugiaso.vn); Thời gian đấu giá ngày 05/12/2024 lúc 09 giờ 00 phút.

Tài sản: Xe ô tô nhãn hiệu SRM T30/MP đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 19C-209.97; Số máy: SWCC1423313196; Số khung: RM3BADAB0PN301452. Giá khởi điểm: 122.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Xem tại Bãi xe số 136 Hồ Tung Màng, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 19/11/2024 đến ngày 02/12/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaso.vn); Từ ngày 19/11/2024 đến ngày 02/12/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bình Minh

Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh Nhà Bè

Tài sản đấu giá

TS 1: Khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại Khang Thái tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam –Chi nhánh Nhà Bè (có bảo đảm bằng tài sản) theo Hợp đồng tín dụng số 6340-LAV-201501857 ngày 03/12/2015 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nhà Bè và Công ty TNHH Thương mại Khang Thái. Giá khởi điểm: 24.638.801.858 đồng

TS 2: Khoản nợ của Công ty Trách nhiệm hữu hạn V.Life Seafood tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam –Chi nhánh Nhà Bè (có bảo đảm bằng tài sản) theo Hợp đồng tín dụng số 6340-LAV-201802040 ký ngày 25/10/2018 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nhà Bè và Công ty Trách nhiệm hữu hạn V.Life Seafood. Giá khởi điểm: 42.765.994.835 đồng

TS 3: Khoản nợ của Công ty TNHH V.Life Quốc Tế tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam –Chi nhánh Nhà Bè (có bảo đảm bằng tài sản) theo Hợp đồng tín dụng số 1603-LAV-201701407 ngày 30/6/2017 giữa Agribank Chi nhánh Nhà Bè và Công ty TNHH V.Life Quốc Tế. Giá khởi điểm: 91.417.629.199 đồng.

TS4 : Khoản nợ của bà Nguyễn Thị Chín tại Agribank Chi nhánh Nhà Bè theo Hợp đồng tín dụng số 6340-LAV-201802504 ngày 27/12/2018 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nhà Bè và Bà Nguyễn Thị Chín. Giá khởi điểm: 10.280.341.330 đồng

Lưu ý: Khoản nợ được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm khoản nợ, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bản gốc. Người tham gia đấu giá khoản nợ có trách nhiệm xem xét, tìm hiểu các hồ sơ khoản nợ và tự xác định tình trạng của khoản nợ theo hiện trạng thực tế và các hồ sơ pháp lý được Agribank Chi nhánh Nhà Bè cung cấp

Xem tài sản, mua hồ sơ, đăng ký: Từ ngày 15/11/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 10/12/2024 (trong giờ hành chính);

Xem tài sản tại: Agribank Chi nhánh Nhà Bè;Địa chỉ: 18 Huỳnh Tấn Phát, Thị trấn Nhà Bè, Huyện Nhà Bè, TP.HCM.

Tiến đặt trước: 10% giá khởi điểm. Thời hạn nộp: Từ ngày 10/12/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/12/2024 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Chuyển khoản.

Đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 13/12/2024 tại số 429 Trần Xuân Soạn, P. Tân Kiểng Q.7, TP.HCM.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu không thuộc các trường hợp quy định tại pháp luật khác có liên quan số năm 2016 cùng các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)

Cách thức đăng ký: Khách hàng mua hồ sơ, liên hệ xem tài sản, đăng ký tại số 429 Trần Xuân Soạn, P. Tân Kiểng Q.7, TP.HCM. liên hệ SĐT 0975.050.782 (Mr.Yến).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH

THÔNG BÁO

Về việc chứng minh, xác định quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản tạm giữ

Căn cứ Điều 20, Điều 68 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2023/QĐST-DSST ngày 21 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc tạm giữ tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Quảng Xương thông báo cho: Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, đại diện theo ủy quyền: ông Thi Văn Tân, chức vụ Phó Giám đốc - Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Thanh Hóa, địa chỉ: Số 56 Phố 2, Thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Người phải thi hành án: ông Bùi Văn Hải - Sinh năm: 1981 và bà Nguyễn Thị Thủy - Sinh năm: 1987, cư trú địa chỉ: Thôn Thuận, xã Quảng Nham, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan như sau:

Ngày 07/11/2024 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương đã thực hiện biện pháp tạm giữ tài sản đối với ông Bùi Văn Hải - Sinh năm: 1981 và bà Nguyễn Thị Thủy - Sinh năm: 1987. Cùng địa chỉ: thôn Thuận, xã Quảng Nham, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa. Tài sản tạm giữ gồm có:

- 01 chiếc xe máy và xe điện gồm:

1. Chiếc xe máy Daelim nhãn hiệu RS (màu đỏ,

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Yên Bái (Agribank Chi nhánh tỉnh Yên Bái) - Địa chỉ: Số 2, đường Nguyễn Tất Thành, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.
- Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Quang Minh - Địa chỉ: Tổ 8, phố Tân Thành, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
- Tài sản đấu giá:
 - Xe ô tô con nhãn hiệu: Mitsubishi, số loại: Pajero GL sản xuất năm 2008 tại Nhật Bản, biển kiểm soát: 21H-4040 (đã qua sử dụng). Số khung JMYLNV93WJ001009; Số máy 6G72Q0947. Chủ sở hữu: NHNN&PTNT TỈNH YÊN BÁI.
 - Giá khởi điểm: 85.000.000 đồng (Tám mươi lăm triệu đồng), Giá chưa bao gồm thuế GTGT 10%.(Khách hàng trúng đấu giá phải thanh toán phí công chứng, các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản đấu giá theo quy định của Pháp luật).
- Nơi trưng bày tài sản: Tại Agribank Chi nhánh tỉnh Yên Bái.
- Bước giá: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng)
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/11/2024 đến 16h00 ngày 02/12/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Quang Minh (Trong giờ hành chính).
 - Tiền mua hồ sơ: 150.000 đồng
 - Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ, nộp phiếu trả giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Quang Minh đúng thời gian quy định.
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trả tiền bằng hình

- thức bỏ phiếu kín giá tiếp 01 vòng qua đường Bưu chính theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: Từ ngày 19/11/2024 đến 16h00 ngày 02/12/2024 (Trong giờ hành chính).
 - Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá cùng phiếu trả giá qua đường bưu chính về địa chỉ: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Quang Minh - Số 187, tổ 8, phố Tân Thành, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
 - Thời gian tính thời gian Công ty nhận được. Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Quang Minh không tiếp nhận phiếu trả giá đến sau 16h00 ngày 02/12/2024.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 26 và 27/11/2024 tại nơi trưng bày tài sản - Agribank Chi nhánh tỉnh Yên Bái (Trong giờ hành chính).
 - Khách hàng có nhu cầu đi xem tài sản liên hệ trước 01 (một) ngày với Công ty để được hướng dẫn.
 - Tiền đặt trước: 17.000.000 đồng
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 02, 03 và 04/12/2024.
 - Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 2700201006983 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Quang Minh tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh tỉnh Phú Thọ.
 - Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải được bảo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Quang Minh đến 16h00 ngày 04/12/2024 mới được coi là hợp lệ.
 - Người tham gia đấu giá nộp lại 01 liên Chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Quang Minh.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Bắt đầu từ 08h30 ngày 05/12/2024 tại Hội trường tầng 6, Agribank Chi nhánh tỉnh Yên Bái.
 - Chi tiết liên hệ (trong giờ hành chính):
 - Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Quang Minh (ĐT: 0934443838).
 - Agribank Chi nhánh tỉnh Yên Bái (ĐT: 0917332362).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO QUANG MINH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 15)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình.
- Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 525, tờ bản đồ số 8 tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
- Quyền sử dụng đất có diện tích 105,0m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài.
- Tài sản gắn liền với đất:
 - Ngôi nhà xây có diện tích xây dựng 73,5m2. Nhà có kết cấu: móng xây đá hộc, trụ bê tông cốt thép, tường xây bằng gạch chưa sơn, đá to trát, mái dốt bằng, nền lát gạch men, nhà có 01 gác lửng, nhà vệ sinh khép kín.
 - Giàn mái liền với nhà có diện tích 32,25 m2, có kết cấu trụ bê tông cốt thép, kèo và đòn tay bằng gỗ, mái lợp tôn.(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/12/2022 của Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn)
- Giá khởi điểm: 356.650.696 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
- Tiền đặt trước: 71.300.000 đồng.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời

- nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/12/2024 và ngày 13/12/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 17/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 20/12/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:**
- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất (đất ở lâu dài tại đô thị) có diện tích 50,4m2 thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 12 tại địa chỉ: số 37/26, tổ 13, phố Tây Ga (nay là số 38/43 Nguyễn Khuyến) phường Trường Thi, thành phố Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 426491 do UBND thành phố Nam Định cấp ngày 11/11/2011 và tài sản gắn liền với đất là nhà xây cấp 4 cùng công trình phụ trợ (Hiện tại Cơ quan Thị hành án chưa thu giữ được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).
 - Tài sản 02: Quyền sử dụng đất (đất ở lâu dài tại đô thị) có diện tích 64,0m2 thuộc thửa đất số 194, tờ bản đồ số 10 Khu tái định cư Phạm Ngũ Lão II (nay là số 31 Đào Văn Tiên, phường Mỹ Xã, thành phố Nam Định) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 235658 do UBND thành phố Nam Định cấp ngày 14/6/2011 và tài sản gắn liền với đất là nhà xây bê tông 3 tầng 01 tum cùng công trình phụ trợ (Hiện tại Cơ quan Thị hành án chưa thu giữ được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).
 - Tài sản 03: Quyền sử dụng đất (đất ở lâu dài tại đô thị) có diện tích 59,9m2 thuộc thửa đất số 109B, tờ bản đồ số 2, địa chỉ: 7213 tổ 26 (nay là 5/5/213 tổ 6), Mạc Thị Bưởi, phường Quang Trung, thành phố Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 228223 do UBND thành phố Nam Định cấp ngày 07/11/2011 và tài sản gắn liền với đất là nhà xây bê tông 2 tầng cùng công trình phụ trợ (Hiện tại Cơ quan Thị hành án chưa thu giữ được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).
 - Đơn vị có tài sản: Cục Thị hành án dân sự tỉnh Nam Định; Địa chỉ: Số 120 đường Nguyễn Đức Thuận, phường Quang Trung, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.
 - Giá khởi điểm:
 - Tài sản 01: 1.295.109.622 đồng.
 - Tài sản 02: 3.024.060.230 đồng.
 - Tài sản 03: 1.419.028.058 đồng.Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trần chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
 - Tiền đặt trước:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã ký giữa Chi cục Thị hành án dân sự quận Tây Hồ với Công ty đấu giá hợp danh VNA về việc tổ chức đấu giá tài sản.
- Công ty đấu giá hợp danh VNA thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:
- Đơn vị có tài sản: CHI CỤC THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN TÂY HỒ Địa chỉ: Số 2, ngõ 699 Lạc Long Quân, phường Quán Thàng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
 - Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kết 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
 - Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 94,4 m2 đất, tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Lô 03, khu N2, ngõ 1 đường Nguyễn Hoàng Tôn, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 661886, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 3772/QĐ-UB do UBND quận Tây Hồ cấp ngày 10/11/2011) thuộc quyền sở hữu của ông Hoàng Ngọc Thông và bà Phạm Thị Lan, địa chỉ: Số 324, khu 5, thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình đã được bán án số 01/2017/KDTM-ST ngày 24/8/2017 của Tòa án nhân dân huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương nhưng xử lý để đảm bảo thi hành án đối với Công ty Cổ phần đóng tàu Hoàng Gia, địa chỉ: Thôn Cổ Phúc, xã Kim Lương (nay là xã Kim Liên), huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.
 - Giá khởi điểm: 17.880.470.000 đồng
 - Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định, người mua trúng

- đấu giá phải chịu các loại thuế phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Người mua được tài sản bán đấu giá tự chịu hiện các thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất sau khi được nhận bản giao tài sản mua trúng đấu giá.
- Tiền đặt trước: 3.500.000.000 đồng
 - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ
 - Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
 - Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 19/11/2024 đến 16h00' ngày 13/12/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kết 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 25/11/2024 và ngày 26/11/2024 tại: Lô 03, khu N2, ngõ 1 đường Nguyễn Hoàng Tôn, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ ngày 11/12/2024 đến ngày 13/12/2024.
 - Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 13/12/2024.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế đấu giá.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14h00' ngày 16/12/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kết 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
 - Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh VNA, Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kết 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội. Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO Về việc phân chia tài sản chung

- Chi cục Thị hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng đang tổ chức thi hành Bản án số 105/2022/QĐ-PT ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng; Quyết định thi hành án số 60/QĐ-CC-THADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng, nội dung: Buộc ông Giang Cao Tuấn, địa chỉ: 729 đường 3/2, phường 06, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh phải thanh toán cho bà Lý Thị Hồng Phương số tiền 2.512.086.165đ (Hai tỷ năm trăm mười hai triệu không trăm tám mươi sáu ngàn một trăm sáu mươi lăm đồng) và lãi suất chậm thi hành án.
- Qua xác minh, cung cấp thông tin của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng thì ông Giang Cao Tuấn và bà Trương Thị Ánh Nguyệt, địa chỉ: 729 đường 3/2, phường 06, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh đang đứng tên chủ sử dụng các thửa đất sau:
- Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 46 xã Lộc Nam, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 5.931,8m2 đất trồng cây lâu năm;
 - Thửa đất số 34, tờ bản đồ số 46 xã Lộc Nam, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 8.114,7m2 đất trồng cây lâu năm.
- Hai thửa đất trên đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đứng tên ông Giang Cao Tuấn và bà Trương Thị Ánh Nguyệt, số hiệu số CY 881807, do UBND huyện Bảo Lâm cấp ngày 20/11/2020. Nguồn gốc sử dụng: Nhân chuyển nhượng từ ông Vũ Văn Nam, bà Phạm Thị Mỹ Duyên theo hồ sơ số 226.CN.2021;
- Thửa 43, tờ bản đồ số 46 xã Lộc Nam, diện tích 6.124,5m2 đất trồng cây lâu năm. Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đứng tên ông Giang Cao Tuấn và bà Trương Thị Ánh Nguyệt, số hiệu số CX 076092, do UBND huyện Bảo Lâm cấp ngày 12/8/2020. Nguồn gốc sử dụng: Cấp theo hợp đồng chuyển nhượng QSD đất được Văn phòng công chứng Đăng Thị Xuân công chứng số 2263, quyền số 4 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 30/6/2020.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:**
- Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô đa dụng của Trường Đại học Kinh tế - Kỹ thuật Công nghiệp; Cu: Chưa.
 - Nhãn hiệu: Toyota;
 - Số loại: CAMRY9GL;
 - Số chỗ ngồi: 05;
 - Biển số xe: 31A-5206;
 - Số máy: 554413461;
 - Số khung: 53SK200X780378;
 - Màu sơn: Xanh đen;
 - Năm sản xuất: 2001;
 - Nước sản xuất: Việt Nam.
 - Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số A0068828 do Phòng cảnh sát giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 11/6/2001
 - Giá khởi điểm: 60.390.000 đồng.
- Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu chi phí, lệ phí, ... trong việc chuyển quyền sử dụng tài sản cũng như việc vận chuyển, đi đõi, trong cơ tài sản (tính từ thời điểm nhận bản giao tài sản).
- Tiền đặt trước: 10.000.000 đồng.
 - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000 đồng/hồ sơ.
 - Đơn vị có tài sản: Trường Đại học Kinh tế - Kỹ thuật Công nghiệp; Địa chỉ: Số 456 phố Minh Khai, Phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng,

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:**
- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 319, tờ bản đồ số 23; Địa chỉ: Thôn Khả Lang, xã Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, diện tích 248,0m2, (đất ONT 105m2, đất CN 143m2) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 822905 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 23/5/2018 cho ông Bùi Văn Khản;
 - Tài sản gắn liền với đất gồm:
 - 01 nhà cấp 4 lợp ngói, hiện mái bằng bê tông cốt thép, được xây dựng năm 2017, diện tích 51,12m2, hiện trạng ngói nhà cấp 4 xây liền khối với ngôi nhà 02 tầng của thửa đất 603 và xây lán sang thửa đất 603 một chiều 0,3m và một chiều 0,6m.
 - Một nhà xưởng lợp tôn, tường xây lửng, diện tích 110.36m2 cùng các công trình phụ khác cùng theo như tương bao, công sát ...
 - Tài sản 02: 01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 603, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Thôn Khả Lang, xã Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, diện tích đất được cấp là 217m2, diện tích đất thực tế 211,2m2 (đất ONT 105m2, đất CN 106,2m2). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 831841 do Ủy ban nhân dân huyện Ý Yên cấp ngày 29/5/2015 cho ông Bùi Văn Khản và bà Lê Thị Hồng;
 - Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà 02 tầng diện tích (dài 12,5m x rộng 5,05m) x 02 tầng = 126,25 m2, nhà xây năm 2017 (Hiện trạng ngôi nhà 02 tầng được xây dựng liền khối với ngôi nhà cấp 4 của thửa đất số 319); các công trình phụ khác gồm: 01 nhà cấp 4 lợp ngói có một phần dãi mái bê tông cốt thép phía trên có xây bê đưng nước, có diện tích nhà là 22,75m2; 02 bản mái lợp tôn xây sát tường bao; tường bao, công ra vào.
 - Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
 - Giá khởi điểm:
 - Tài sản 01: 1.668.361.000 đồng.
 - Tài sản 02: 1.711.600.000 đồng.Tài sản được bán riêng lẻ, khách hàng có thể mua có 02 tài sản cùng một lúc. Mức giá trần chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 03)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi Cục Thị hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 Nguyễn Văn Linh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 37 (nay là thửa đất số 33, tờ bản đồ số 32) tại phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.Quyền sử dụng đất có diện tích theo thực tế kê biên là 623,8m2, trong đó: 600,0m2 đất ở tại đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài và 23,8m2 đất trồng cây lâu năm (giảm 6,8m2 so với Giấy chứng nhận đã được cấp) có thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064.
- Tài sản gắn liền với đất:
 - Ngôi nhà 02 tầng có diện tích xây dựng là 110,0m2, diện tích sàn là 220,0m2. Nhà có kết cấu khung bê tông cốt thép; tường xây to trát, sơn hoàn thiện (riêng phần tường bên ngoài phòng ngủ tầng 1 được ốp đá chế trang trí); mái lợp ngói, đòn tay, gỗ gỗ bằng gỗ, cuối mép mái được đổ bê tông; nền nhà lát gạch granite.
 - Hàng rào xây bao quanh thửa đất, to trát hoàn chỉnh có tổng chiều dài 59,27m.
 - 01 giếng nước có miệng giếng rộng 1,5m, thành giếng xây gạch đá cu.
 - Cây trồng trên đất: 02 cây mít, 03 cây chanh, 01 cây xoài (đường kính gốc 5cm) và 01 cây nhãn (đường kính gốc 90cm, chia thành nhiều cành lớn).
- Chi chi: Hiện trạng tại thửa đất có một số công trình trên đất cơ quan thi hành án không kê biên gồm: Toàn bộ phần công (gồm mái trụ công kích thước 60cm x 60cm x 30cm, không có cánh công) và phần hàng rào, gồm 03 đoạn (1,17m + 21,88m + 1,73m) xây dựng chống lún phần đất thủy lợi và 01 đoạn (5,14m + 9,04m + 1,26m) xây dựng chống lún đất đường giao thông xóm. Đối với phần công trình lát nền, người mua trúng đấu giá phải có trách nhiệm tháo dỡ khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu. Quyền và nghĩa vụ của chủ sử dụng đất có công trình lát nền chi tiết theo quy định pháp luật

Theo quy định tại khoản 1 Điều 74 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022) quy định việc xác định, phân chia, xử lý tài sản chung để thi hành án: "...Trường hợp chưa xác định được phần quyền sở hữu tài sản, phần quyền sử dụng đất của người phải thi hành án trong khối tài sản chung để thi hành án thì Chấp hành viên phải thông báo cho người phải thi hành án và những người có quyền sử dụng chung đối với tài sản, quyền sử dụng đất biết để họ tự thỏa thuận phân chia tài sản chung hoặc yêu cầu Tòa án giải quyết theo thủ tục tố tụng dân sự..."

Vậy, Chi cục Thị hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng thông báo cho ông Giang Cao Tuấn và bà Trương Thị Ánh Nguyệt, địa chỉ: 729 đường 3/2, phường 06, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh biết để tự thỏa thuận phân chia tài sản chung vớ chồng đối với ba thửa đất số 30, số 34 và số 43, tờ bản đồ số 46 xã Lộc Nam, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng như trên.

Các đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan có quyền phân chia, xác định tài sản của mình trong khối tài sản chung được thực hiện theo nguyên tắc của Bộ luật dân sự, Bộ luật tố tụng dân sự, các đương sự có quyền thỏa thuận nhưng thỏa thuận đó không trái pháp luật, đạo đức xã hội, không ảnh hưởng đến quyền lợi ích hợp pháp của người thứ ba. Nếu không thỏa thuận được thì ông Tuấn, bà Nguyệt có quyền yêu cầu Tòa án xác định phần sở hữu của mình đối với tài sản chung vớ chồng trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này.

Hết thời hạn 30 ngày ông Giang Cao Tuấn và bà Trương Thị Ánh Nguyệt không thỏa thuận được hoặc không khởi kiện để xác định phần sở hữu của mình trong khối tài sản chung, thì Chi cục Thị hành án dân sự huyện Bảo Lâm sẽ tiến hành xử lý theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chi cục Thị hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng thông báo để ông Giang Cao Tuấn, bà Trương Thị Ánh Nguyệt biết để thực hiện./.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẢO LÂM, TỈNH LÂM ĐỒNG

- thành phố Hà Nội.
- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 19/11/2024 đến 17h00' ngày 02/12/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) bằng cách sau: Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vna.vn. (Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty).
 - Xem tài sản: Từ ngày 28/11/2024 đến ngày 29/11/2024 (Trong giờ hành chính) tại: Trường Đại học Kinh tế - Kỹ thuật Công nghiệp; Địa chỉ: Số 456 phố Minh Khai, Phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Lưu ý: Khách hàng liên hệ với Công ty để đăng ký xem tài sản.
 - Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 02/12/2024 đến ngày 04/12/2024.
 - Lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 04/12/2024.
 - Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
 - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:
 - Thời gian: 14 giờ 00 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 05/12/2024.
 - Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vna.vn.
 - Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước:
 - Tài sản 01: 330.000.000 đồng.
 - Tài sản 02: 340.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 19/11/2024 đến 16h00' ngày 10/12/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 26/11/2024 và ngày 27/11/2024 tại: Thửa đất số 319 và thửa đất số 603, tờ bản đồ số 23; Địa chỉ: Thôn Khả Lang, xã Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh VNA ngày 10/12/2024 đến ngày 12/12/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 12/12/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:
 - Thời gian: Tài sản 01: 10h00' ngày 13/12/2024. Tài sản 02: 09h00' ngày 13/12/2024.
 - Địa điểm: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

- về đất đai và pháp luật về xử phạt vi phạm hành chính (nếu có).
- (Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 10/4/2024 và Sơ đồ đo đạc hiện trạng sử dụng đất của chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới lập ngày 28/4/2024)
- Giá khởi điểm: 5.638.920.305 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
 - Tiền đặt trước: 1.127.700.000 đồng.
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 19/11/2024 đến hết ngày 17/12/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/12/2024 và ngày 13/12/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 17/12/2024 đến hết ngày 19/12/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 20/12/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 5, tờ bản đồ số 67 có diện tích 232m2 địa chỉ 66/6 đường số 3, Phường 15, Quận Gò Vấp, Tp.HCM. Lưu ý: Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy. Những thông tin về tài sản đấu giá nêu trên được mô tả theo Giấy chứng nhận. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tự xem xét, tự tìm hiểu để xác định tình trạng thực tế của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Giá khởi điểm: 30.400.000.000 đồng.

Người có tài sản đấu giá: AGRIBANK - CN Lý Thường Kiệt; Địa chỉ: 162 - 166 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, TP.HCM. Xem tài sản, mua hồ sơ, đăng ký: Từ ngày 15/11/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 04/12/2024 (trong giờ hành chính);

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. Thời hạn nộp: Từ ngày 04/12/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 06/12/2024 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Chuyển khoản.

Đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 tại số 429 Trần Xuân Soạn, P. Tân Kiểng Q.7, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Bình Minh. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Cách thức đăng ký: Khách hàng mua hồ sơ, liên hệ xem tài sản, đăng ký tại số 429 Trần Xuân Soạn, P. Tân Kiểng Q.7, TP.HCM. (liên hệ SĐT 034.8389.513).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH

5. Nơi có/để TS: số 11 Láng Hạ, Phường Thành Công, Quận Ba Đình, Hà Nội.

6. Số lượng: 02 tài sản.

7. Chất lượng: theo hồ sơ pháp lý về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá.

8. Giá khởi điểm: 245.702.727đồng. Trong đó Tài sản 1 là: 63.731.818đồng chiếm 25,94%; Tài sản 2 là: 181.970.909 đồng chiếm 74,06%.

9. Tiền đặt trước: 48.000.000đồng (Trong đó Tài sản 1 là: 12.000.000đồng; Tài sản 2 là: 36.000.000đồng).

10. Cách thức đấu giá: ưu tiên đấu giá cho khách hàng đăng ký mua cả 02 tài sản; trường hợp không có khách hàng đăng ký mua cả 02 tài sản thì tách riêng bán từng tài sản.

11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: mọi cá nhân, tổ chức đủ ứng đủ đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ và đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại VPGD - PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến 16 giờ 30 phút ngày 02/12/2024.

12. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá: Khách hàng đã thực hiện đầy đủ thủ tục đăng ký tham gia đấu giá bỏ Phiếu trả giá tại VPGD - PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến trước 16 giờ 30 phút ngày 02/12/2024.

Hotline: 0789.20.9951.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

3.2 Thời gian xem tài sản: trong 02 ngày: ngày 25 tháng 11 năm 2024 và ngày 26 tháng 11 năm 2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại thôn Tích Cự xã Hợp Châu nay là tổ dân phố Tích Cự thị trấn Hợp Châu, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc.

3.3 Địa điểm bán hồ sơ:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

4. Tiền đặt trước, tiến hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 540.000.000đồng/ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi triệu đồng trên một hồ sơ);

- Tiến hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ); Tiến hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại.Trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 16 giờ 30 phút ngày 11 tháng 12 năm 2024(thứ tư).

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau:

+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;

+ Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;

+ Tài khoản số: 10399599999 tại Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm đăng ký mua tài sản.

7. Hình thức đấu giá tài sản: Bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá/đấu giá liên tục nhiều vòng tại cuộc đấu giá/đấu giá.

8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho tổng tài sản; Bước giá bán tài sản 3.000.000đ/ một lần trả giá/tài sản; Bằng chữ: Ba triệu đồng một lần trả giá trên tổng tài sản.

9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá.

Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 12 tháng 12 năm 2024 (Thứ năm). Tại hội trường UBND thị trấn Hợp Châu, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc.

10. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:

Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên Số 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.ĐT: 02113861970/0912535999. Kinh mời các cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký và tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VINH YÊN

(Nay là số 04 Phan Như Thạch, Phường 1, Thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng). Công: 29.837.000.000đ. Tiền đặt trước: 2.983.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 5: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 13/12/2024; Thời gian đấu giá TS 5: 09h00p ngày 18/12/2024.

6. TS 6: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Bình Đại. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa đất số 204, TĐB 22, DT: 302 m², loại đất: CLN; thửa đất số 90, TĐB 7, DT: 1054,3 m², loại đất: LUK; tại xã Đại Hoà Lộc, Huyện Bình Đại, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 734.416.807đ. Tiền đặt trước: 80.000.000đ.

7. TS 7: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành Phố Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ gồm các thửa đất số 118, TĐB 4, DT: 779,2 m², loại đất: đất LUK; số 119, TĐB 4, DT: 255 m², loại đất: đất TMD; số 121, TĐB 4, DT: 560,2 m², loại đất: đất LUK; số 122, TĐB 4, DT: 1.400,2 m², loại đất: đất TMD, cùng tọa lạc tại Phường 6, Thành phố Bến Tre, Tỉnh Bến Tre. Thửa số 773, TĐB 5, DT: 79,7 m², loại đất: đất LUK, tọa lạc tại xã Bình Phú, Thành phố Bến Tre, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 23.857.873.194đ. Tiền đặt trước: 2.400.000.000đ.

8. TS 8: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành Phố Bến Tre. Tài sản đấu giá gồm 02 lô: Lô 1: QSDĐ và CTXD trên đất thuộc thửa đất số 213, 293, 294, 295, TĐB 44, DT: 1.456,4 m². Mục đích sử dụng đất: đất ONT 50m², đất CLN 1.406,4m², tại xã Phú Hưng, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 4.851.893.605đ. Tiền đặt trước: 500.000.000đ.

Lô 2: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 423, TĐB 46, DT: 3753,0 m². Mục đích sử dụng đất: đất ONT 230m², đất CLN 3523,0m², tại xã Phú Hưng, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 2.757.429.250đ. Tiền đặt trước: 300.000.000đ.

9. TS 9: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành Phố Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất gồm thửa số 171, TĐB 31, DT: 190,2m², loại đất: ODT; thửa số 172, TĐB 31, DT: 176,9m², loại đất: BKH; tại: phường Phú Khương, Thành Phố Bến Tre, T. Bến Tre. GKĐ: 3.927.844.350đ. Tiền đặt trước: 400.000.000đ.

10. TS 10: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành Phố Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thuộc thửa số 386, TĐB 9, DT: 4809,9m², loại đất: ODT + CLN; thửa số 397, TĐB 9, DT: 142,2m², loại đất: ODT + CLN; thửa số 186, TĐB 9, DT: 153,8m², loại đất: CLN; thửa số 27, TĐB 9, DT: 117,0m², loại đất: ODT + CLN, tại: phường Phú Khương, Thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 79.405.777.550đ. Tiền đặt trước: 8.000.000.000đ.

11. TS 11: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa số 141, TĐB 24, DT: 4.451,9m², loại đất: CLN, tại: xã An Hiệp, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 610.041.250đ. Tiền đặt trước: 70.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 6, 7, 8, 9, 10, 11: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 10/12/2024; Thời gian đấu giá TS 6: 09h00p, TS 7: 08h00p, TS 8: 08h30p, TS 9: 09h30p, TS 10: 10h00p, TS 11: 14h00p cùng ngày 13/12/2024.

12. TS 12: Người có tài sản là: Chi cục THADS tỉnh Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa đất số 450C, TĐB 12, DT: 1.285,9m², loại đất: CLN, tại: ấp 3, xã Lương Hòa, Huyện Giồng Trôm, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 1.074.218.535đ. Tiền đặt trước: 120.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 12: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 16/12/2024; Thời gian đấu giá TS 12: 14h00p ngày 19/12/2024.

13. TS 13: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành Phố Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và CTXD trên đất thuộc thửa số 789, TĐB 11, DT: 92,1m², loại đất: ODT, tại: phường Phú Khương, Thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 2.206.582.000đ. Tiền đặt trước: 220.000.000đ.

14. TS 14: Người có tài sản là: Cục THADS tỉnh Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất gồm: thửa đất số 71, TĐB 24, DT: 1.130,3m², loại đất: LUC; thửa đất số 79, TĐB 24, DT: 1.035,3m², loại đất: LUC; thửa đất số 163, TĐB 24, DT: 406,2m², loại đất: LUC; thửa đất số 1107, TĐB 24, DT: 1.293,8m², loại đất: LUC; thửa đất số 1108, TĐB 24, DT: 300,0m², loại đất: ONT; thửa đất số 159, TĐB 24, DT: 652,4m², loại đất: LUC; thửa đất số 1053, TĐB 24, DT: 759,4m², loại đất: LUC; thửa đất số 1054, TĐB 24, DT: 2.577,8m², loại đất: LUC; thửa đất số 242, TĐB 24, DT: 646,6m², loại đất: LUC. Tổng DT các thửa đất 71, 79, 160, 163, 1107, 1108, 159, 1053, 1054, 242, TĐB 24, DT:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Tân Châu (số 02 đường Lê Trọng Tấn, TT. Tân Châu, H. Tân Châu, T. Tây Ninh) như sau:

Tài sản (ts) đấu giá:

TS1: QSDĐ tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 92, diện tích 15.440,7m² (diện tích đo đạc thực tế 14.419,5m², giảm 1.021,2m²), đất trồng cây lâu năm, do ông Nguyễn Văn Tý đứng tên sử dụng và 750 cây cây cao su khoảng 20 năm tuổi.

TS2: QSDĐ tại thửa đất số 192, tờ bản đồ số 61, diện tích 1.869,1m² (400m² ONT và 1.469,1m² CLN), do ông Đặng Thành Tâm và bà Trần Thị Kim Rót đứng tên sử dụng; Và các tài sản gắn liền với đất, cây trồng trên đất.

Giá khởi điểm: TS1: 1.087.268.000 đồng; TS2: 4.827.595.000 đồng.

Tiền đặt trước: TS1: 217.000.000 đồng; TS2: 965.000.000 đồng.

Nơi có tài sản: Xã Suối Ngủ và xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/11/2024 đến 16h30 ngày 16/12/2024 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm đấu giá: TS1 bắt đầu lúc 08h ngày 19/12/2024, ts2 bắt đầu ngay sau khi kết thúc phiên đấu giá ts1, đấu giá tại chi nhánh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lê Chánh Môn A, KP.6, P.4, TP.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). SĐT: 0908641174 gặp anh Sơn./

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYẾN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

2. Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 820m² đất (trong đó: 100m² đất ở; 720m² đất vườn); nằm trong tổng diện tích đo đạc hiện trạng sử dụng đất thực tế là 3.455,6m² đất (trong đó: 4002 đất ở; 3.055,6m² đất vườn), địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Bình, xã Tân Lạc, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 663130, vào số cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00446 QSDĐ/số 490/QĐ-UB(H) ngày 11/10/2001 của UBND huyện Lục Ngạn, đã được đính chính trang 4 ngày 24/7/2020 tại Chi nhánh văn phòng đăng kí đất đai huyện Lục Ngạn theo kế cho Bà Phạm Thị Phương (Diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2.828m²; trong đó: 400m² đất ở và 2.428m² đất vườn) và tài sản gắn liền với đất.

4. Giá khởi điểm: 336.740.000 đồng; Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 21/11/2024 đến hết ngày 16/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. (Lưu ý: Công ty DHL làm việc trong giờ hành chính các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, nghỉ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết theo quy định). Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL ngày 16, 17 và ngày 18/12/2024.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 19/12/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

8. Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Bên có TS Chi cục Thị hành án dân sự H.Gò Công Đông. Thửa đất 284, bản đồ 11, DT: 1467,6m², trong đó thửa đất ONT: 100m², đất TCHN: 1367m². Nhà ở của bà Dương Thị Út tại ấp Trại Ngang, xã Tân Hòa, H.Gò Công Đông, TG. GKĐ: 2.700.000.000 đồng.

2. Bên có TS Chi cục Thị hành án dân sự H.Gò Công Tây. Thửa đất 534, bản đồ 11, DT: 624,6m², trong đó thửa đất ONT: 50m², đất TCHN: 574,6m². Nhà ở cấp 4 của ông Nguyễn Hữu Hiệp bà Nguyễn Thị Ngọc Sương tại ấp Bình Hưng, xã Thành Công, H.Gò Công Tây, TG. GKĐ: 1.099.862.700 đồng. Khách hàng mua hồ sơ tự mục 1, 2 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 17/12/2024. Tiền đặt trước 20%. Đấu giá tổ chức vào lúc 9h00 ngày 20/12/2024.

3. Bên có TS Chi cục Thị hành án dân sự H.Gò Công Đông. Thửa đất 92, bản đồ 12, DT: 247,7m². Đất đất ở đô thị, Nhà ở của ông Đoàn Văn Thái bà Trần Thị Ái Vi tại Khu phố Lăng 1, thị trấn Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG. GKĐ: 1.130.000.000 đồng.

4. Bên có TS Chi cục Thị hành án dân sự TP Gò Công. Quyền sử dụng đất loại đất trồng lúa, Đất ONT, Đất TCHN gồm 03 thửa đất của bà Nguyễn Thị Phó tọa lạc tại ấp 4, xã Bình Xuân, thành phố Gò Công, Tiền Giang. Thửa 201, diện tích: 619,6m². Giá khởi điểm: 142.552.519, Thửa 216, diện tích: 1.126,6m². Giá khởi điểm: 140.668.220đ. Thửa 405, diện tích: 306,9m². Giá khởi điểm: 297.396.031 đ. Khách hàng mua hồ sơ tự mục 3, 4 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 17/12/2024. Tiền đặt trước 20%. Đấu giá tổ chức vào lúc 9h00 ngày 27/12/2024.

5. Bên có TS Chi cục Thị hành án dân sự H.Gò Công Đông tự mục 5 diện mục 17, Hai(02) tàu cá, tàu cá SDK TG-92678-TS, công suất: 250, GKĐ: 58.914.801đ, tàu cá SDK TG-93020-TS, công suất 350, GKĐ: 67.331.200đ. Tài sản của bà Lê Thị Hoa tại Khu phố 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.

6. Hai thửa đất, Hai tàu cá, Thửa 4425, bản đồ TPC1, DT: 314,0m², loại đất trồng lúa, nhà ở: 114,59m² GKĐ:606.554.057đ. Thửa 566, bản đồ TPC2,DT: 395,2m², loại đất TCLN, nhà ở DT: 158,8m², GKĐ: 610.194.500đ, Tàu cá SDK TG-91671-TS, công suất 410, GKĐ: 253.425.831đ, Tàu cá SDK TG-91718-TS, công suất 410, GKĐ: 212.087.058đ của ông Nguyễn Hữu Khánh tọa lạc tại ấp 4, 5, xã Tân Phước, H.Gò Công Đông, TG.

7. Ba(03) thửa đất, thửa 123, bản đồ 20, DT: 665,3m², loại đất phi nông nghiệp, nhà ở loại bán kiến cơ, lộ luộc ruro, GKĐ: 220.831.439đ, thửa đất 99, bản đồ 20, DT: 185,7m², loại đất ONT, nhà ở, thửa 100, bản đồ 20, DT: 82,4m², loại đất phi nông nghiệp, nhà ở, GKĐ: 103.607.717đ của bà Nguyễn Thị Hồng Nhung ởng Quận Minh Hưng tọa lạc tại Khu phố Lăng 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.

8. Thửa đất 157, bản đồ 13, DT: 159,6m², đất ODT: 80m², đất TCLN: 79,6m², nhà ở cấp 4, của bà Nguyễn Thị Hồng Thắm ởng Cở Văn Chi tọa

lạc tại Khu phố Lăng 3, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG. GKĐ: 116.028.635đ.

9. Tàu cá SDK TG-92570-TS, công suất: 350,GKĐ: 28.242.954đ của ông Nguyễn Văn Toàn tại Khu phố 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.

10. Hai tàu cá, Tàu SDK TG-94178-TS, công suất 500, GKĐ: 111.452.971đ, Tàu SDK TG-92963-TS, công suất 390, GKĐ: 65.735.474đ, của ông Hồ Văn Sơn hiện tọa đang neo đậu tại bãi sông Khu phố 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.

11. Tàu cá SDK TG-91711-TS, công suất 410, GKĐ: 38.742.049đ của ông Lê Văn Lân bà Nguyễn Thị Kim Loan tại Khu phố Lăng 1, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.

12. Thửa đất 119, bản đồ số 14, DT: 1266,8m², loại đất ODT:250m², đất TCLN: 1016,8m², nhà ở, GKĐ: 1.610.214.177đ của ông Đoàn Công Trường, Đoàn Công Hoàng tọa lạc tại Khu phố 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.

13. Tàu cá SDK TG-92945-TS, công suất 500, GKĐ: 68.571.123đ của ông Võ Văn Thich bà Đặng Kim Ngọt tại Khu phố 1, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.

14. Thửa đất số 89, bản đồ 20, DT: 725,3m², loại đất ODT, đất SXKD: 525,5m², nhà ở, GKĐ: 1.520.613.188đ. Tàu SDK TG-94374-TS, ký hiệu CUM-MINS, công suất 450 GKĐ: 45.742.982đ của bà Nguyễn Thị Thanh Thủy tọa lạc tại Khu phố Lăng 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.

15. Bón (04) tàu cá của Công ty TNHH MTV Đại Thành Khánh Văn người đại diện pháp luật ông Nguyễn Hồng Khánh theo neo đậu tại ấp 4, xã Tân Phước, H.Gò Công Đông, TG.

-Tàu SDK TG-93789-TS, ký hiệu MITSUBISHI, công suất 715, GKĐ: 67.542.584đ.

-Tàu SDK TG-93266-TS, ký hiệu HINO, công suất 150, GKĐ: 12.764.604đ.

-Tàu SDK TG-93678-TS, ký hiệu YANMAR, công suất 700, GKĐ: 35.272.238đ.

-Tàu SDK TG-94567-TS, ký hiệu KOMATSU, công suất 820, GKĐ: 188.673.400đ.

16. Hai thửa đất, thửa 236, bản đồ 12, DT: 105,4m², loại đất ODT, nhà ở, DT: 76,45m², GKĐ: 151.870.880đ. Thửa 237, bản đồ 12, DT: 76,6m², loại đất ODT, nhà ở, GKĐ: 138.092.457đ của bà Võ Thị Lot bà Đặng Thị Trúc Minh tọa lạc tại Khu phố Lăng 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.

17. Thửa đất số: 226, bản đồ 08, DT: 46m² loại đất ODT, nhà ở, GKĐ: 171.957.573đ, tàu SDK TG-93926-TS, công suất 430, GKĐ: 87.169.609đ của ông Phạm Ngọc Tư, Nguyễn Thị Nơ tại Khu phố Chợ 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG. Khách hàng mua hồ sơ tự mục 5, đến mục 17, từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 05/12/2024. Tiền đặt trước 20%. Đấu giá tài sản 9h00 ngày 10/12/2024.

- Địa điểm đấu giá tài sản: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 2, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại

SỞ XÂY DỰNG HÀ NỘI:

Kiểm tra xác minh phản ánh “tháo dỡ công trình gây hư hại nhà hàng xóm”

Liên quan đơn thư của ông Nguyễn Trọng Cảnh (ngụ ngách 23, ngõ 82, phố Chùa Láng, quận Đống Đa, TP Hà Nội) phản ánh nhà liền kề phá dỡ gây mất an toàn, ảnh hưởng tài sản, kết cấu nhà mình; đại diện Sở Xây dựng cho biết đã thực hiện kiểm tra, xác minh cũng như hỗ trợ UBND quận Đống Đa giải quyết theo thẩm quyền.



● Căn nhà ông Cảnh liền kề công trình đang được phá dỡ. (Ảnh: Nguyễn Tuấn)

Theo đó, để có cơ sở tham mưu lãnh đạo Sở cung cấp thông tin đến Báo PLVN, Sở Xây dựng đã có Thông báo 828/TB-SXD (TTr) ngày 08/11/2024 giao Thanh tra Sở chủ trì, phối hợp các phòng ban, đơn vị liên quan kiểm tra, xác minh nội dung phản ánh.

Tại Biên bản kiểm tra ngày 13/11/2024 của Sở Xây dựng, công trình của hộ dân trong ngách 23 được cấp Giấy phép xây dựng 230553/GPXD ngày 23/10/2023, quy mô 5 tầng, lửng và tum thang. Hiện công trình đang tạm dừng việc phá dỡ ở trần tầng 2 (sàn tầng 3).

Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị (QLTXXĐĐT) quận cho biết đã phối hợp UBND phường Láng Thượng tổ chức kiểm tra hiện trạng, làm việc với các hộ gia đình liên quan; hướng dẫn chủ đầu tư hợp đồng với đơn vị có chức năng thẩm định, đánh giá mức độ ảnh hưởng công trình lân cận; nhưng đến nay các bên chưa thống nhất biện pháp khắc phục.

UBND phường cho biết, sau khi nhận được đơn thư của các hộ dân lân cận, đã chủ trì, phối hợp với Đội QLTXXĐĐT quận kiểm tra, tổ chức họp hòa giải, hướng dẫn chủ đầu tư làm thủ tục kiểm định, đánh giá mức độ ảnh hưởng công trình lân cận

để có biện pháp khắc phục hậu quả. Đến nay, các bên chưa thống nhất, UBND phường sẽ tiếp tục phối hợp giải quyết, đến khi giải quyết xong mới đề chủ đầu tư tiếp tục được thi công.

Phòng Cấp phép xây dựng đề nghị UBND quận hoàn thiện báo cáo, trong đó làm rõ các nội dung cấp phép xây dựng theo quy định tại Luật Xây dựng với trường hợp trên.

Kết luận buổi làm việc, Đoàn kiểm tra đã đề nghị UBND quận hoàn thiện báo cáo theo hướng dẫn tại buổi làm việc; đề nghị UBND quận chỉ đạo UBND phường Láng Thượng và các phòng ban, đơn vị liên quan thường xuyên kiểm tra, giám sát, không để phát sinh vi phạm; kiên quyết xử lý vi phạm theo quy định.

Trước đó, phản ánh đến Báo PLVN, ông Cảnh cho rằng từ tháng 9/2023, hộ liền kề nhà ông đã thi công phá dỡ công trình không thực hiện theo quy định về yêu cầu kỹ thuật, an toàn; không có kiểm tra, giám sát. Đến ngày 4/10/2023, khi phá dỡ đã cắt tất cả các chân cột bê tông và kéo sập, gây chấn động lớn do khối kết cấu lớn sập từ trên cao. Các hộ xung quanh thấy nguy hiểm, mất an toàn nên đã mời tổ dân phố

đến lập biên bản. Kiểm tra bằng mắt thường cho thấy các căn nhà liền kề công trình thi công bị nứt, vỡ bề nước ngầm, kết cấu bị hư hỏng. Trong đó nhà ông Cảnh bị nhiều vết nứt tại dầm, cột bê tông, trần bê tông, bê tông cầu thang và các góc nhà. Trong đó có 2 vết đứt gãy cắt ngang kết cấu khung bê tông cốt thép tất cả các tầng.

Tại biên bản được tổ dân phố lập ngày 4/10/2023, chủ đầu tư giải thích việc gây chấn động mạnh đến các nhà liền kề là do thợ phá dỡ giật sập cả bức tường. Biên bản cũng thể hiện ý kiến của tổ dân phố đề nghị tạm dừng thi công; có phương án phá dỡ, xây dựng, bảo đảm không gây ảnh hưởng đến các hộ liền kề mới tiếp tục thi công; nếu phương án thi công không bảo đảm, thợ thi công không chấp hành sẽ báo cáo UBND phường.

Trả lời PLVN, ông Hoàng Ngọc Thắng (Phó phòng Quản lý kỹ thuật và Giám định chất lượng, Sở Xây dựng) cho biết, thẩm quyền sự việc trên thuộc UBND cấp quận. Tuy nhiên, sau khi nhận được phản ánh, Sở Xây dựng không đứng ngoài cuộc, mà sẽ hỗ trợ quận giải quyết các kiến nghị, phản ánh của công dân.

NGUYỄN TUẤN

TP HỒ CHÍ MINH: Xếp hạng di tích cấp thành phố với một số công trình

Chợ Bến Thành, đền thờ Đức thánh Trần Hưng Đạo, trụ sở UBND quận 1, Cục Hải quan TP, Mộ ông Bình bộ kiểm duyệt Ty vừa được UBND TP HCM xếp hạng di tích cấp TP, theo quyết định ban hành ngày 20/11. Các công trình này sẽ được khoanh vùng khu vực bảo vệ theo hồ sơ di tích.

Chợ Bến Thành được xây từ 1912 đến cuối tháng 3/1914 hoàn tất, tổng diện tích khoảng 13.000m², giới hạn bởi các trục đường Phan Bội Châu - Phan Chu Trinh - Lê Thánh Tôn - Công trường Quách Thị Trang. Chợ Bến Thành là một trong những công trình biểu tượng của TP HCM, thu hút nhiều người dân, du khách đến mỗi ngày. Công trình từng được cải tạo, sửa chữa năm 1985. Năm 2023, chợ được sơn lại. HĐND TP đã thông qua chủ trương đầu tư dự án cải tạo cảnh quan trước chợ Bến Thành. Ngân sách TP sẽ chi 157 tỷ đồng để thực hiện dự án này giai đoạn 2024 - 2026.

Đền thờ Đức thánh Trần Hưng Đạo (36 Võ Thị Sáu, quận 1) được xây dựng năm 1932, là một trong những di tích tín ngưỡng linh thiêng của TP. Công trình được xây dựng trong khuôn viên của chùa Vạn An cũ. Đến năm 1957 đền được xây dựng quy mô hơn, sau đó được tu bổ nhiều lần. Hàng năm, đền thờ đều có tổ chức các ngày lễ lớn, trong số đó có lễ giỗ (20 tháng 8 Âm lịch) và lễ sinh (10 tháng Chạp) của Trần Hưng Đạo.

Trụ sở UBND quận 1 (45 - 47 Lê Duẩn, quận 1) xây năm 1876 (trước cả Nhà thờ Đức Bà, trụ sở UBND TP HCM). Sau năm 1954, chính quyền Sài Gòn đặt trụ sở Bộ Tư pháp ở đây. Thời gian này, một khối nhà gồm một trệt một lầu được xây dựng thêm ở phía sau. Sau ngày 30/4/1975 đến nay, công trình là nơi làm việc của UBND quận 1.

Di tích Mộ ông Bình bộ kiểm duyệt Ty Thừa vụ lang họ Trần (hẻm 113 Trần Văn

Đang, quận 3) được xây vào năm 1856. Đây là mộ đôi, một bên là ông quan họ Trần giữ chức Thừa vụ lang của Ty kiểm duyệt bộ binh thời Vua Tự Đức, mộ còn lại là vợ ông. Mộ được xây dựng bằng vật liệu độc đáo, trang trí đắp nổi, khắc vạch.

Trụ sở Cục Hải quan TP HCM (số 2 Hàm Nghi và 21 Tôn Đức Thắng, quận 1) được xây dựng năm 1885 - 1887, là trụ sở Thuế và Hải quan của chính quyền Pháp. Đây cũng là một trong những công trình nổi bật của trung tâm đô thị thời bấy giờ. Sau năm 1975, công trình được dùng làm trụ sở Cục Hải quan TP HCM đến nay.

TP HCM có khoảng 190 di tích được xếp hạng, gồm 2 di tích quốc gia đặc biệt, 58 di tích quốc gia, còn lại là di tích cấp TP. Di tích được xếp hạng sẽ được bảo vệ, giúp ngăn chặn tình trạng xâm hại và được ưu tiên tiếp cận các nguồn lực bảo tồn từ Nhà nước hoặc xã hội hóa. LƯƠNG HỒ

NGHI ÁN CỐ Y GÂY THƯƠNG TÍCH TẠI NINH BÌNH:

Công an tỉnh giao Công an huyện Kim Sơn xem xét, giải quyết

Báo PLVN nhận được Văn bản 1987/TB-CAT-TTr của Công an tỉnh Ninh Bình liên quan đơn thư của bà Đỗ Thị Tâm (ngụ xóm 13, xã Quang Thiện, huyện Kim Sơn) do Báo PLVN chuyển đến.

Đơn cho rằng, ngày 6/9/2018 bà Tâm đang đi đến đoạn đường hướng trại giống Khánh Nhạc (đoạn cổng chào huyện Kim Sơn mới) thuộc địa phận xóm 3, xã Ân Hòa, thì bất ngờ bị 2 đối tượng dùng dao tấn công, chém liên tiếp vào người khiến bà Tâm bất tỉnh, gục ngã tại chỗ.

Căn cứ kết quả giám định xác định tỷ lệ phần trăm tổn thương cơ thể của bà Tâm là 30%, Công an huyện Kim Sơn đã ra Quyết định khởi tố vụ án hình sự số 04/CQĐT ngày 25/10/2018. Tuy nhiên, sau khi tiến hành một số hoạt động điều tra, CQĐT ra quyết định đình chỉ vụ án với lý do không đủ căn cứ để truy tìm đối tượng gây án.

Không đồng ý với quyết định này, bà Tâm đã nhiều lần gửi đơn đến Công an huyện Kim Sơn và các cơ quan thẩm quyền đề nghị phục hồi điều tra. Bà Tâm cho rằng “đã cung cấp đầy đủ dữ liệu cho CQĐT”.

Công văn do Phó Chánh Thanh tra Công an tỉnh Ninh Bình, Trung tá Nguyễn Đức Long ký, cho biết, Giám đốc Công an tỉnh Ninh Bình đã chỉ đạo chuyên Công văn 1328/CV-PLVN-BBĐ ngày 5/11/2024 của Báo PLVN kèm đơn của bà Tâm đến Thủ trưởng Cơ quan CSĐT Công an huyện Kim Sơn để trả lời Báo PLVN theo quy định. HỒNG THƯƠNG

BẮC NINH:

Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư phát triển Thống Nhất bị phạt 120 triệu đồng

UBND tỉnh Bắc Ninh vừa ra quyết định xử phạt Cty Cổ phần Thương mại và Đầu tư phát triển Thống Nhất (trụ sở tầng 3, chung cư Cát Tường New, đường Lý Thái Tổ, phường Ninh Xá, TP Bắc Ninh) 120 triệu đồng vì có hành vi khai thác khoáng sản không đúng quy định.

Theo quyết định, DN này do ông Phạm Tiến Dũng (Tổng Giám đốc) làm người đại diện pháp luật; đã có hành vi không đăng ký khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị, kế hoạch khai thác tại UBND cấp tỉnh nơi có khoáng sản khai thác; với hoạt động khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trong phạm vi diện tích đất của dự án đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt hoặc cho phép đầu tư, mà sản phẩm khai thác được sử dụng cho xây dựng công trình đó.

Năm 2021, Cty này từng bị UBND tỉnh xử phạt 80 triệu đồng về hành vi đưa nhà, công trình vào hoạt động, sử dụng khi chưa tổ chức nghiệm thu về phòng cháy, chữa cháy.

NGUYỄN TUẤN - QUẢN TRỊ