

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM



<http://baophapluat.vn>

Số 331 (9.505)
Thứ Ba ngày 26/11/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

HỘI NGHỊ BAN CHẤP HÀNH TRUNG ƯƠNG ĐẢNG KHÓA XIII:

Thống nhất cao về nhận thức và hành động



● Hội nghị Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII khai mạc sáng 25/11/2024. (Ảnh: TTXVN)

Trang 3

SỬA ĐỔI LUẬT QUẢNG CÁO:

Đề xuất phương án về quảng cáo trên báo in



Trang 4

Tổng Công ty Đông Bắc nâng cao hiệu quả sản xuất, kinh doanh



Trang 7

CHÀO NGÀY MỚI

Mục tiêu mới của nông thôn Việt Nam

Hiệu quả của phong trào cả nước thi đua xây dựng nông thôn mới đến nay đã rất rõ ràng. Nhiều làng quê Việt Nam đã “thay da, đổi thịt”, có những nơi vừa xanh - sạch - đẹp, vừa hiện đại kiểu “làng trong phố, phố trong làng”. Nhưng một vấn đề cần giải quyết, là làm sao bảo đảm môi trường nông nghiệp, nông thôn, để mọi làng quê thực sự xanh, không ô nhiễm. Đó là một trong những vấn đề được nhiều đại biểu quan tâm tại Diễn đàn Chủ tịch Hội Nông dân Việt Nam - Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường “Lắng nghe nông dân nói năm 2024” vừa diễn ra.

Trang 2

Hạn chế lãng phí nguồn lực trong chuyển giao người đang chấp hành án phạt tù

Trang 6

NGĂN CHẶN TÌNH TRẠNG TRẺ EM THỪA CÂN, BÉO PHÌ: Giải pháp thông qua chính sách thuế?

Trang 13

Tổng Bí thư Tô Lâm trao đổi chuyên đề “Kỷ nguyên phát triển mới - Kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam”

Chiều 25/11, tại Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh, Giáo sư, Tiến sĩ Tô Lâm, Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam trực tiếp trao đổi chuyên đề “Kỷ nguyên phát triển mới - Kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam”.

Đây là chuyên đề đặc biệt quan trọng để chuẩn bị cho việc xây dựng, hoàn thiện Văn kiện Đại hội Đảng các ngành, các cấp, các địa phương tiến tới Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIV và định hướng xây dựng, phát triển đất nước và bảo vệ Tô quốc trong kỷ nguyên mới.

Về một số nhận thức cơ bản về kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc, Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh, đó là kỷ nguyên phát triển, kỷ nguyên giàu mạnh, kỷ nguyên thịnh vượng dưới sự lãnh đạo, cầm quyền của Đảng Cộng sản, xây dựng thành công nước Việt Nam XHCN, dân giàu, nước mạnh, dân chủ, công bằng, văn minh. Mọi người dân đều có cuộc sống ấm no, hạnh phúc, được hỗ trợ phát triển, làm giàu; đóng góp ngày càng nhiều cho hòa bình, ổn định, phát triển của khu vực và thế giới, cho hạnh phúc của nhân loại và văn minh toàn cầu. Đích đến của kỷ nguyên vươn mình là dân giàu, nước mạnh, dân chủ, công bằng, văn minh, phát triển theo chế độ xã hội XHCN, sánh vai với các cường quốc năm châu. Ưu tiên hàng đầu trong kỷ nguyên mới là thực hiện thắng lợi các mục tiêu chiến lược đến năm 2030, Việt Nam trở thành nước đang phát triển, có công nghiệp hiện đại, thu



● Tổng Bí thư Tô Lâm trao đổi chuyên đề “Kỷ nguyên phát triển mới - Kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam”. (Ảnh: TTXVN)

nhập trung bình cao; đến năm 2045 trở thành nước XHCN phát triển, có thu nhập cao; khơi dậy mạnh mẽ hào khí dân tộc, tinh thần tự chủ, tự tin, tự lực, tự cường, tự hào dân tộc, khát vọng phát triển đất nước; kết hợp chặt chẽ sức mạnh dân tộc với sức mạnh thời đại. Thời điểm bắt đầu kỷ nguyên mới là Đại hội XIV của Đảng, từ đây, mọi người dân Việt Nam, trăm triệu người như một, dưới sự lãnh đạo của Đảng, đoàn kết nhất trí, chung sức đồng lòng, tranh thủ tối đa thời cơ, thuận lợi, đẩy lùi nguy cơ, thách thức, đưa đất nước phát triển toàn diện, mạnh mẽ, bứt phá và cất cánh...

Trao đổi những định hướng chiến lược đưa đất nước bước vào kỷ nguyên vươn mình của dân tộc, Tổng Bí thư nêu rõ, về cải tiến phương thức lãnh đạo của Đảng, bên cạnh những kết quả, đổi mới phương thức lãnh đạo của Đảng vẫn còn những tồn tại, hạn chế và yêu cầu đổi mới mạnh mẽ phương thức lãnh đạo, nâng cao năng lực lãnh đạo, cầm quyền, sức chiến đấu của Đảng, đảm bảo Đảng là người cầm lái vĩ đại, đưa dân tộc ta vượt lên đã trở thành vấn đề cấp thiết, vấn đề sống còn.

Tổng Bí thư yêu cầu cần tập trung thực hiện một số giải pháp chiến lược, thực hiện nghiêm

phương thức lãnh đạo, cầm quyền của Đảng, tuyệt đối không để xảy ra bao biện, làm thay hoặc buông lỏng sự lãnh đạo của Đảng. Tập trung tinh gọn bộ máy, tổ chức các cơ quan của Đảng, thực sự là hạt nhân trí tuệ, là “Bộ tổng tham mưu”, là đội tiên phong lãnh đạo cơ quan nhà nước...

Về tinh gọn tổ chức bộ máy hoạt động hiệu lực, hiệu quả, Tổng Bí thư nhấn mạnh, việc sắp xếp tổ chức bộ máy, nhất là đổi mới với các cơ quan Trung ương là vấn đề đặc biệt hệ trọng, có thể coi đây là một cuộc cách mạng về tổ chức bộ máy; tác động đến sự phát triển của đất nước và tâm tư, tình cảm, quyền lợi của cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức trong hệ thống chính trị. Đây cũng là vấn đề khoa học tổ chức, rất khó khăn, phức tạp, bởi có nhiều quan điểm, ý kiến với góc nhìn khác nhau. Vì vậy, việc triển khai thực hiện khẩn trương nhưng không nóng vội, cần làm rõ các nguyên tắc để xác định không trùng lặp chức năng, nhiệm vụ giữa các cơ quan, một việc chỉ giao cho một cơ quan chủ trì, các đơn vị khác phối hợp; làm rõ các chính sách cụ thể để bảo đảm quyền, lợi ích chính đáng của cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, người lao động...

Nhấn mạnh một số giải pháp xây dựng đội ngũ cán bộ trong giai đoạn mới, Tổng Bí thư chỉ rõ, đổi mới mạnh mẽ công tác tuyển dụng, đào tạo, đề bạt, bổ nhiệm, luân chuyển, điều động, đánh giá cán bộ theo hướng thực chất, vì việc tìm người, trên cơ sở sản phẩm cụ thể đo đếm được; tăng cường tự đào tạo, tự bồi dưỡng, nhất là đổi mới yêu cầu của chuyên đổi số; xây dựng cơ chế khuyến khích, bảo vệ cán bộ có tư duy đổi mới, dám nghĩ, dám làm, dám đột phá, dám chịu trách nhiệm vì lợi ích chung...

Chỉ ra một số giải pháp, định hướng chiến lược phát triển kinh tế, đẩy lùi nguy cơ tụt hậu, bẫy thu nhập trung bình, Tổng Bí thư yêu cầu, đột phá mạnh mẽ hơn về thể chế phát triển, tháo gỡ “điểm nghẽn”, “rào cản”, lấy người dân, doanh nghiệp làm trung tâm, huy động, khơi thông mọi nguồn lực bên trong, bên ngoài, nguồn lực trong dân, phát triển khoa học và công nghệ đồng bộ, thông suốt, tất cả vì sự phát triển kinh tế - văn hóa, xã hội của đất nước và phát triển nâng cao đời sống vật chất và tinh thần của Nhân dân...

Về tăng cường tính Đảng trong xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN của dân, do dân, vì dân, Tổng Bí thư nêu rõ quan điểm, pháp luật trong Nhà nước pháp quyền XHCN cần phải liên tục được hoàn thiện để thể chế hóa đường lối, chính sách của Đảng, phát huy dân chủ, vì con người, công nhận, tôn trọng, bảo đảm, bảo vệ quyền con người, quyền công dân.

Về chuyên đổi số, Tổng Bí thư nêu một số giải pháp chủ yếu tập trung xây dựng hành lang pháp lý cho phát triển số, tạo nền tảng để Việt Nam nắm bắt cơ hội từ Cách mạng công nghiệp lần thứ tư. Trong đó đặt ra mục tiêu đến năm 2030, Việt Nam sẽ đứng

trong nhóm 50 quốc gia hàng đầu thế giới và xếp thứ 3 trong ASEAN về chính phủ điện tử, kinh tế số. Đẩy mạnh chuyên đổi số gắn với bảo đảm an ninh, an toàn. Tập trung xây dựng xã hội số, số hóa toàn diện hoạt động quản lý nhà nước, cung cấp dịch vụ công trực tuyến mức độ cao...

Nhấn mạnh, lãng phí hiện nay diễn ra khá phổ biến, dưới nhiều dạng thức khác nhau, đã và đang gây ra nhiều hệ lụy nghiêm trọng cho phát triển, Tổng Bí thư lưu ý giải pháp chiến lược những năm tới đó là: Đẩy mạnh phòng, chống lãng phí tương đương với phòng, chống tham nhũng, tiêu cực. Từ ban hành quy định của Đảng để nhận diện, chiến lược quốc gia, quy định của pháp luật và thực thi trong toàn Đảng, toàn dân, toàn quân; xử lý nghiêm các cá nhân, tập thể có hành vi, việc làm gây thất thoát, lãng phí tài sản công theo tinh thần “xử lý một vụ cảnh tỉnh cả vùng, cả lĩnh vực”. Rà soát, bổ sung các quy định về cơ chế quản lý, các định mức kinh tế - kỹ thuật không còn phù hợp với thực tiễn phát triển của đất nước. Hoàn thiện các quy định xử lý hành vi lãng phí; các quy định về quản lý, sử dụng tài sản công; thể chế trong ứng dụng công nghệ thông tin, chuyên đổi số, tạo sự đồng bộ trong chuyên đổi để giảm thiểu lãng phí. Giải quyết dứt điểm tồn tại kéo dài đối với các dự án quan trọng quốc gia, dự án trọng điểm, dự án hiệu quả thấp, gây thất thoát, lãng phí lớn; các ngân hàng thương mại yếu kém. Sớm hoàn thành cơ bản phân hóa, nâng cao hiệu quả hoạt động của doanh nghiệp nhà nước. Xây dựng văn hóa phòng, chống lãng phí; đưa thực hành tiết kiệm, chống lãng phí trở thành “tự giác”, “tự nguyện”, “com ăn, nước uống, áo mặc hàng ngày”.

Tổng Bí thư nhấn mạnh, đây là một số nội dung cơ bản cần trao đổi, quán triệt, thống nhất và tổ chức thực hiện trong thời gian tới nhằm đưa Việt Nam vươn cao, vươn xa, vươn tới những mục tiêu mà Đảng và Bác Hồ đã lựa chọn là “Xây dựng một nước Việt Nam hòa bình, thống nhất, độc lập, dân chủ và giàu mạnh, góp phần xứng đáng vào sự nghiệp cách mạng thế giới”. **B.T.K**

CHÀO NGÀY MỚI

Hiệu quả của phong trào cả nước thi đua xây dựng nông thôn mới đến nay đã rất rõ ràng. Nhiều làng quê Việt Nam đã “thay da, đổi thịt”, có những nơi vừa xanh - sạch - đẹp, vừa hiện đại kiểu “làng trong phố, phố trong làng”. Nhưng một vấn đề cần giải quyết, là làm sao bảo đảm môi trường nông nghiệp, nông thôn, để mọi làng quê thực sự xanh, không ô nhiễm. Đó là một trong những vấn đề được nhiều đại biểu quan tâm tại Diễn đàn Chủ tịch Hội Nông dân Việt Nam - Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường “Lắng nghe nông dân nói năm 2024” vừa diễn ra.

Tại Diễn đàn có sự tham dự trực tiếp của hơn 200 nông dân Việt Nam xuất sắc, nông dân giỏi, hợp tác xã tiêu biểu; được kết nối đến hơn 10.000 điểm câu là Hội Nông dân các cấp tỉnh, huyện, xã cả nước; nhiều vấn đề được đặt ra liên quan bảo vệ

Mục tiêu mới của nông thôn Việt Nam

môi trường nông nghiệp, nông thôn như: Cơ chế, chính sách nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong xử lý rác thải sinh hoạt, rác thải nông nghiệp, môi trường làng nghề; cung cấp nước sạch, xử lý nước thải ở nông thôn. Thực tiễn trong quá trình thực hiện tiêu chí số 17 (về môi trường) trong xây dựng nông thôn mới...

Phát biểu tại Diễn đàn, lãnh đạo Bộ Tài nguyên và Môi trường cho biết, ước tính lượng phát thải của hoạt động nông nghiệp chiếm khoảng 43% tổng lượng phát thải quốc gia, tương đương 65 - 150 triệu tấn CO₂/năm. Thực tiễn đang đòi hỏi cần phải nâng cao hơn nữa hiệu quả sử dụng tài nguyên thiên nhiên, giải quyết tốt thách thức về ô nhiễm môi trường nông nghiệp nông thôn. Giải quyết được các vấn đề nói trên, sẽ thúc đẩy trực tiếp đến các mục tiêu phát triển nông nghiệp, nông dân, nông thôn.

Tại Diễn đàn, nhiều giải pháp đã được đưa ra. Đó là tăng cường tuyên truyền, giáo dục, tạo sự thống nhất, đồng thuận cao trong nhận thức và hành động của toàn xã hội và hội viên nông dân cả nước về quản lý, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả tài nguyên, bảo vệ môi trường. Rà soát, hoàn thiện, tổ chức thực thi có hiệu quả hệ thống chính sách, pháp luật về quản lý tài nguyên, bảo vệ môi trường nông thôn. Đẩy mạnh chuyên đổi xanh, kinh tế carbon thấp, kinh tế tuần hoàn; giải quyết các vấn đề ô nhiễm môi trường nông thôn, các nguy cơ suy giảm, cạn kiệt tài nguyên và đa dạng sinh học.

Về phía cơ quan chức năng, cho biết sẽ tối ưu hóa việc đưa các diện tích đất chưa sử dụng vào sử dụng trong thực tế; kiểm soát chặt hoạt động khai thác khoáng sản, đặc biệt là khai thác cát sỏi lòng sông, ven

biển. Tập trung nguồn lực giải quyết hiệu quả các vấn đề môi trường nông thôn, nước thải làng nghề; cải tạo, phục hồi môi trường các lưu vực sông, hồ chứa, công trình thủy lợi ô nhiễm; thực hiện hiệu quả việc thu gom, xử lý chất thải rắn sinh hoạt, bao bì, thuốc bảo vệ thực vật, giảm thiểu chất thải nhựa; tái chế, đẩy mạnh ứng dụng công nghệ vi sinh, hữu cơ trong canh tác và phát triển kinh tế nông nghiệp; bảo đảm cung cấp nước sạch cho người dân nông thôn; bảo vệ các hệ sinh thái tự nhiên, đặc biệt là các hệ sinh thái rừng, đất ngập nước, rạn san hô, thảm cỏ biển.

Nhiều ý kiến đánh giá, cùng với sự nhận thức ý thức của mỗi người, sự vào cuộc quyết liệt của cơ quan chức năng; khi đạt được các mục tiêu nói trên; nông thôn Việt Nam sẽ phát triển lên một tầm cao mới, xanh - sạch - đẹp bền vững. Hay nói cách khác, đó chính là mục tiêu mới của nông thôn Việt Nam. **HUỶNH NGỌC HIẾU**

HỘI NGHỊ BAN CHẤP HÀNH TRUNG ƯƠNG ĐẢNG KHÓA XIII:

Thống nhất cao về nhận thức và hành động



● Hội nghị Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII khai mạc sáng 25/11/2024. (Ảnh trong bài: TTXVN)

Ngày 25/11, tại Thủ đô Hà Nội, Hội nghị Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII đã hoàn thành nhiều nội dung công việc. Với tinh thần làm việc khẩn trương, trách nhiệm cao, Trung ương đã thảo luận thống nhất các vấn đề quan trọng.

Khắc phục triệt để tình trạng chông chéo về chức năng, nhiệm vụ

Phát biểu bế mạc Hội nghị, khái quát nhân mạnh kết quả đạt được, một số công việc cần triển khai thực hiện trong thời gian tới, Tổng Bí thư Tô Lâm cho biết, Trung ương thống nhất cao về nhận thức, quyết tâm thực hiện chủ trương tổng kết Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành (BCH) Trung ương Đảng khóa XII “Một số vấn đề về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả”; một số nội dung gợi ý, định hướng để các cấp ủy, tổ chức đảng, cơ quan, đơn vị nghiên cứu, đề xuất tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị.

BCH Trung ương yêu cầu, xác định quyết tâm chính trị cao nhất trong triển khai chủ trương của BCH Trung ương về tổng kết Nghị quyết số 18 là nhiệm vụ đặc biệt quan trọng, là cuộc cách mạng về tinh gọn, tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, cần thống nhất cao về nhận thức và hành động trong toàn Đảng và cả hệ thống chính trị. Các cấp ủy, tổ chức đảng, cơ quan, đơn vị, các cấp, các ngành, trước hết là cán bộ lãnh đạo, người đứng đầu cần gương mẫu, chủ động, quyết liệt trong thực hiện nhiệm vụ được giao theo tinh thần “vừa chạy, vừa xếp hàng”, Trung ương không chờ cấp tỉnh, cấp huyện không chờ cơ sở; quyết tâm hoàn thành việc tổng kết Nghị quyết số 18 và

Về công tác cán bộ, Trung ương đã cho ý kiến về nhân sự để Bộ Chính trị quyết định giới thiệu Quốc hội khóa XV phê chuẩn chức danh Bộ trưởng Bộ Tài chính, Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải; bầu Ủy viên Ủy ban Thường vụ, Tổng Thư ký Quốc hội, Chủ nhiệm Văn phòng Quốc hội.

BCH Trung ương Đảng xem xét, thống nhất cho thôi giữ chức Ủy viên Trung ương Đảng khóa XIII đối với các đồng chí: Bùi Văn Cường, Ủy viên Trung ương Đảng, nguyên Tổng Thư ký Quốc hội, nguyên Chủ nhiệm Văn phòng Quốc hội, nguyên Bí thư Tỉnh ủy Đắk Lắk; Nguyễn Văn Thế, Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Đảng ủy Khối các cơ quan Trung ương, nguyên Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải. Trung ương cũng thống nhất khai trừ ra khỏi Đảng đối với 3 đồng chí nguyên Ủy viên Trung ương Đảng do có sai phạm. Trong thời gian tới cần tiếp tục thực hiện đồng bộ các giải pháp phòng ngừa sai phạm, tiêu cực, xử lý nghiêm các vi phạm trên các nguyên tắc có sai phạm thì phải có kết luận xử lý, không có vùng cấm, không có ngoại lệ. Tăng cường xây dựng Đảng trong sạch, vững mạnh, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới.

báo cáo BCH Trung ương về phương án sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy, hệ thống chính trị trong quý I/2025.

Tổng Bí thư lưu ý, quá trình thực hiện phải bám sát các nguyên tắc của Đảng, Cương lĩnh chính trị, Điều lệ của Đảng, Hiến pháp, pháp luật và thực tiễn đặt ra; quán triệt và thực hiện xuyên suốt các yêu cầu có tính nguyên tắc, bảo đảm vận hành thông suốt, hiệu quả cơ chế tổng quát Đảng lãnh đạo, Nhà nước quản lý, Nhân dân làm chủ. Thông qua cải cách tổ chức bộ máy để giải quyết hài hòa các mối quan hệ giữa các cơ quan Đảng, Quốc hội, Chính phủ, cơ quan tư pháp, Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội dựa trên cơ chế tổng quát này.

Tổng Bí thư yêu cầu, việc tổng kết phải được tiến hành khách quan, dân chủ, khoa học, cụ thể, sâu sắc, cầu thị; triển khai thực hiện khẩn trương nhưng bảo đảm thận trọng, chắc chắn, giữ vững nguyên tắc, tiếp thu ý kiến từ tổng kết thực tiễn, từ các chuyên gia, nhà khoa học, kể cả kinh nghiệm nước ngoài để đề xuất tinh gọn tổ chức bộ máy, bảo đảm tính tổng thể, đồng bộ, liên thông. Xác định rõ chức năng, nhiệm vụ, mối quan hệ công tác, cơ chế vận hành, trách nhiệm cụ thể trên cơ sở tinh Đảng, tính hợp lý, tính hợp pháp, bảo đảm hoạt động thông suốt, hiệu lực, hiệu

quả. Thực hiện nghiêm nguyên tắc một cơ quan thực hiện nhiều việc; một việc chỉ giao cho một cơ quan chủ trì và chịu trách nhiệm chính, khắc phục triệt để tình trạng chông chéo về chức năng, nhiệm vụ; chia cắt về địa bàn, lĩnh vực.

Bộ máy mới phải tốt hơn bộ máy cũ

Tổng Bí thư Tô Lâm nêu rõ, các cơ quan, tổ chức trước đây đã sắp xếp bước đầu cũng phải rà soát để đề xuất lại, kiên quyết xóa bỏ các tổ chức trung gian, cải cách tổ chức bộ máy phải gắn liền với quán triệt, thực hiện có hiệu quả các chủ trương về đổi mới phương thức lãnh đạo của Đảng, phân cấp, phân quyền mạnh mẽ cho địa phương, chống lãng phí, chuyển đổi số quốc gia và xã hội hóa các dịch vụ công. Thực hiện đồng bộ việc tinh gọn tổ chức bộ máy gắn với cơ cấu lại đội ngũ cán bộ đủ phẩm chất, năng lực, ngang tầm nhiệm vụ, có biên chế hợp lý. Đổi mới mạnh mẽ công tác tuyển dụng, đào tạo, đề bạt, bổ nhiệm, luân chuyển, điều động, đánh giá cán bộ thực chất vì việc tìm người trên cơ sở sản phẩm cụ thể đo đếm được; có cơ chế hữu hiệu sàng lọc đưa ra khỏi vị trí công tác đối với những người không đủ phẩm chất, năng lực, uy tín; có chính sách thu hút, sử dụng đối với người có năng lực nổi trội.

Tái khởi động Chương trình điện hạt nhân

Tổng Bí thư Tô Lâm cho biết, BCH Trung ương thống nhất cao với chủ trương tái khởi động Chương trình điện hạt nhân tại Việt Nam và tiếp tục nghiên cứu Dự án điện hạt nhân Ninh Thuận. Đây là công việc quan trọng để phát triển hạ tầng năng lượng quốc gia, đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước. Công việc này cần được thực hiện khẩn trương, đáp ứng yêu cầu cao nhất về bảo đảm an toàn và bảo vệ môi trường. BCH Trung ương giao Bộ Chính trị chỉ đạo các cơ quan khẩn trương thực hiện đồng bộ các giải pháp để hoàn thiện đồng bộ hạ tầng năng lượng quốc gia, đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong tình hình mới.

Bên cạnh đó, cần thực hiện tốt chế độ, chính sách đối với cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, người lao động bị ảnh hưởng do sắp xếp lại tổ chức bộ máy. Cùng với việc tổng kết và đề xuất mô hình tổ chức mới, phải chủ động rà soát, hoàn thiện thể chế, pháp luật bảo đảm đồng bộ; rà soát, sửa đổi, bổ sung các chủ trương, quy định của Đảng cho thống nhất; điều chỉnh kịp thời các quy định của pháp luật, các quy trình, quy chế trong công tác trên từng lĩnh vực. Triển khai sắp xếp tổ chức bộ máy, cơ cấu lại đội ngũ cán bộ phải gắn với bảo đảm thực hiện tốt, đồng thời cả hai nhiệm vụ quan trọng, tăng tốc bứt phá để thực hiện các nhiệm vụ kinh tế - xã hội năm 2024, năm 2025 và cả nhiệm kỳ Đại hội XIII của Đảng, tạo nền tảng đưa đất nước ta bước vào kỷ nguyên mới; chuẩn bị tốt các điều kiện để tổ chức Đại hội các cấp và Đại hội lần thứ XIV của Đảng.

Tổng Bí thư nêu rõ yêu cầu bộ máy mới phải tốt hơn bộ máy cũ và đi vào hoạt động ngay, không để ngắt quãng công việc, không được khoảng trống thời gian; không để bỏ trống địa bàn, lĩnh vực; không để ảnh hưởng đến các hoạt động bình thường của xã hội, của người dân. Trên cơ sở nguyên tắc đã nêu trên và định hướng của Bộ Chính trị cũng đã được Trung ương thống nhất, các cơ quan, đơn vị, địa phương tiếp tục nghiên cứu, đề xuất cụ thể việc tinh gọn các ban đảng, các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Quốc hội, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội. Đồng thời, chủ động nghiên cứu mô hình bên trong từng cơ quan sau khi sáp nhập, hợp nhất; chuẩn bị phương án nhân sự và rà soát, điều chỉnh chức năng, nhiệm vụ, mối quan hệ công tác của các cơ quan, tổ chức bộ máy mới để bảo đảm đi vào hoạt động hiệu lực, hiệu quả ngay.

“Nhiệm vụ sắp xếp tinh gọn tổ chức bộ máy là công việc rất khó khăn, nhạy cảm, phức tạp, ảnh hưởng trực tiếp đến mỗi con người trong từng tổ chức. Do đó, đòi hỏi sự đoàn kết, quyết tâm cao, dũng cảm và cả sự hy sinh lợi ích cá nhân vì lợi ích chung. Quá trình thực hiện cần theo dõi để phát hiện, nhân rộng những cách làm hay, hiệu quả, uốn nắn và kịp thời xử lý những vấn đề phát sinh, bảo đảm việc triển khai theo đúng mục tiêu, yêu cầu và tiến độ đã đề ra”, Tổng Bí thư nhấn mạnh.

Nhấn mạnh yêu cầu nhiệm vụ đất nước trong thời gian tới là rất nặng nề, khó khăn và khẩn trương, cấp bách, Tổng Bí thư đề nghị các đồng chí Bộ Chính trị, Ban Bí thư, các đồng chí Ủy viên Trung ương Đảng phát huy cao độ, tinh thần trách nhiệm trước Đảng, Nhà nước và Nhân dân, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo với quyết tâm cao nhất để hoàn thành các nhiệm vụ quan trọng, bảo đảm các mục tiêu, yêu cầu đề ra. **KHÁNH CHI**

VIỆT NAM - BULGARIA:

Tăng cường hợp tác và nâng tầm quan hệ trong thời gian tới

Nhận lời mời của Chủ tịch nước Lương Cường, Tổng thống Cộng hòa Bulgaria Rumen Radev và Phu nhân cùng Đoàn đại biểu cấp cao Nhà nước Bulgaria tiến hành chuyến thăm chính thức Việt Nam từ ngày 24 - 28/11/2024. Sáng 25/11, tại Phủ Chủ tịch, sau Lễ đón chính thức trọng thể, Chủ tịch nước Lương Cường đã hội đàm với Tổng thống Rumen Radev.



● Chủ tịch nước Lương Cường và Tổng thống Bulgaria Rumen Radev hội đàm. (Ảnh: Lâm Khánh - TTXVN)

Chiều cùng ngày, Tổng Bí thư Tô Lâm đã tiếp Tổng thống Rumen Radev; Thủ tướng Phạm Minh Chính đã hội kiến Tổng thống Rumen Radev; Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn hội kiến Tổng thống Rumen Radev đang thăm chính thức Việt Nam.

Tại hội đàm, thay mặt Nhà nước và Nhân dân Việt Nam, Chủ tịch nước Lương Cường hoan nghênh Tổng thống Rumen Radev, Phu nhân và Đoàn đại biểu cấp cao Nhà nước Bulgaria thăm chính thức Việt Nam, nhân mạnh chuyến thăm của Tổng thống Rumen Radev trước thềm hai nước chuẩn bị kỷ niệm 75 năm thiết lập quan hệ ngoại giao vào năm 2025 là sự kiện quan trọng, nâng tầm và góp phần đưa quan hệ hữu nghị truyền thống và hợp tác nhiều mặt tốt đẹp Việt Nam - Bulgaria ngày càng đi vào chiều sâu, thực chất, hiệu quả; khẳng định Việt Nam luôn coi trọng và mong muốn tăng cường hợp tác với Bulgaria, đối tác ưu tiên của Việt Nam tại khu vực Trung Đông Âu.

Tổng thống Rumen Radev bày tỏ vui mừng lần đầu tiên đến thăm Việt Nam; chân thành cảm ơn Chủ tịch nước Lương Cường về lời mời và sự đón tiếp thân tình, trọng thị và chu đáo dành cho Đoàn, coi đây là minh chứng cho quan hệ tin cậy lâu dài giữa hai nước; bày tỏ quan tâm, ngưỡng mộ và chúc mừng những thành tựu to lớn mà Việt Nam đã đạt được trong công cuộc Đổi mới, phát triển đất nước cũng như hội nhập quốc tế.

Nhất trí với nhận định của Chủ tịch nước Lương Cường về các bước phát triển tích cực của mối quan hệ hữu nghị truyền thống tốt đẹp Việt Nam - Bulgaria thời gian qua, Tổng thống Rumen Radev bày tỏ tự hào về việc Bulgaria đã đóng góp tích cực vào công cuộc xây dựng và phát triển của Việt Nam, giúp Việt Nam phát triển nguồn nhân lực và đào tạo hơn 30.000 công nhân kỹ thuật cao; khẳng định Bulgaria coi Việt Nam là đối tác quan trọng tại khu vực Đông Nam Á và mong muốn đẩy mạnh hợp tác với Việt Nam trên tất cả lĩnh vực.

Trong không khí chân tình, tin cậy và cởi mở, hai bên đã trao đổi sâu rộng về các định hướng lớn và các biện pháp cụ thể nhằm tăng cường hợp tác và nâng tầm quan hệ trong thời gian tới. Về chính trị - ngoại giao, hai bên nhất trí tiếp tục tăng cường tiếp xúc và trao đổi đoàn các cấp, nhất

là cấp cao, trên tất cả các kênh Đảng, Nhà nước, Chính phủ, Quốc hội và giao lưu nhân dân nhằm củng cố hơn nữa tin cậy chính trị và hiểu biết lẫn nhau, làm nền tảng mở rộng hợp tác song phương trên tất cả các lĩnh vực.

Về thương mại - đầu tư, hai vị nguyên thủ khẳng định đây là trụ cột quan trọng trong quan hệ song phương; nhất trí phát huy hơn nữa các cơ chế hợp tác hiện có như Ủy ban liên Chính phủ về hợp tác kinh tế và khoa học - kỹ thuật; khuyến khích các Bộ, ngành, địa phương và doanh nghiệp hai nước tiếp tục triển khai hiệu quả Hiệp định Thương mại tự do Việt Nam - EU (EVFTA); nhất trí tăng cường hợp tác đầu tư trong các lĩnh vực thế mạnh của Bulgaria như công nghệ thông tin, công nghiệp phụ trợ... Tổng thống Rumen Radev cho biết, thương mại - đầu tư cũng là một trong những mục đích chính của chuyến thăm, tháp tùng Đoàn có nhiều doanh nghiệp lớn của Bulgaria và mong muốn có bước tiến cụ thể trong thời gian tới.

Nhân dịp này, Chủ tịch nước Lương Cường cảm ơn Bulgaria là một trong những quốc gia thành viên EU đầu tiên phê chuẩn Hiệp định Bảo hộ đầu tư Việt Nam - EU (EVIPA); đề nghị Bulgaria có tiếng nói thúc đẩy các nước EU còn lại sớm phê chuẩn Hiệp định EVIPA, ủng hộ Ủy ban châu Âu (EC) sớm gỡ bỏ "thẻ vàng" IUU đối với hải sản xuất khẩu của Việt Nam. Tổng thống Rumen Radev khẳng định Bulgaria với vị trí địa lý quan trọng, sẵn sàng làm cầu nối để Việt Nam vào thị trường EU.

Nhất trí với đề nghị của Chủ tịch nước Lương Cường, Tổng thống Rumen Radev khẳng định hai nước cần đẩy mạnh hợp tác hiệu quả trong các lĩnh vực truyền thống như quốc phòng - an ninh, giáo dục - đào tạo, khoa học - công nghệ, nông nghiệp, văn hóa - thể thao, du lịch và giao lưu nhân dân, đồng thời thúc đẩy mở rộng hợp tác trên các lĩnh vực mới như chuyên đổi số, công nghệ thông tin, chế biến khoáng sản, môi trường...

Hai bên thống nhất tăng cường

các hoạt động hợp tác, giao lưu nhân dân nhằm tạo sự gắn kết, hiểu biết lẫn nhau giữa hai nước; cùng tạo thuận lợi trong việc cấp thị thực nhập cảnh cho công dân hai nước; thúc đẩy mạnh mẽ hơn nữa hợp tác giữa các địa phương hai nước thông qua các hoạt động xúc tiến thương mại - đầu tư, du lịch. Nhân dịp này, Chủ tịch nước Lương Cường cảm ơn và đề nghị chính quyền các cấp của Bulgaria tiếp tục tạo thuận lợi cho cộng đồng người Việt Nam sinh sống tại Bulgaria hội nhập ngày càng sâu rộng vào xã hội sở tại, đóng góp tích cực cho sự phát triển của Bulgaria cũng như quan hệ hữu nghị truyền thống hai nước.

Hai nhà lãnh đạo khẳng định hai nước sẽ tiếp tục phối hợp chặt chẽ, chia sẻ kinh nghiệm và ủng hộ lẫn nhau tại các diễn đàn đa phương, đặc biệt là tại Liên hợp quốc, trong khuôn khổ ASEAN - EU, góp phần chung tay giải quyết các thách thức toàn cầu. Trao đổi về các vấn đề khu vực và quốc tế cùng quan tâm, trong đó có vấn đề Biển Đông, hai bên nhất trí cho rằng các tranh chấp và xung đột trên thế giới cần được giải quyết bằng biện pháp hòa bình, trên cơ sở các nguyên tắc cơ bản của Hiến chương Liên hợp quốc và luật pháp quốc tế, đặc biệt là UNCLOS 1982, góp phần duy trì hòa bình, ổn định, an ninh, an toàn, tự do hàng hải và hàng không tại các khu vực và trên thế giới, vì hợp tác và thịnh vượng chung toàn cầu.

Sau hội đàm, Chủ tịch nước Lương Cường và Tổng thống Rumen Radev đã chứng kiến Lễ trao một số văn kiện hợp tác giữa hai nước trong các lĩnh vực giáo dục, kinh tế - thương mại và hợp tác địa phương; hai nhà lãnh đạo gặp gỡ báo chí để thông tin về kết quả hội đàm. Hai bên ra Tuyên bố chung về kết quả chuyến thăm, khẳng định các cam kết của lãnh đạo cấp cao hai nước trong việc đẩy mạnh hợp tác trên các lĩnh vực mà hai bên có thế mạnh và nhu cầu, vì lợi ích của Nhân dân hai nước, vì hoà bình, ổn định và phát triển bền vững tại mỗi khu vực và thế giới.

VIỆT NGÀ

SỬA ĐỔI LUẬT QUẢNG CÁO:

Đề xuất phương án về quảng cáo trên báo in

Chiều 25/11, tiếp tục Chương trình Kỳ họp thứ 8, dưới sự điều hành của Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Thị Thanh, Quốc hội tiến hành thảo luận ở hội trường về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quảng cáo.

Đóng góp ý kiến vào dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quảng cáo, Đại biểu Quốc hội (ĐBQH) Nguyễn Minh Tâm (Đoàn Quảng Bình) cho rằng, nội dung quảng cáo đối với hàng hóa, dịch vụ đặc biệt được phân cấp nên giao cho Chính phủ quy định. Còn đối với quảng cáo trên mạng có nhiều nội dung chưa phù hợp với đối tượng như trẻ em thì Ban soạn thảo dự án Luật nên thiết kế có tính năng lựa chọn hoặc không lựa chọn quảng cáo...



● Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch Nguyễn Văn Hùng giải trình, làm rõ một số vấn đề đại biểu Quốc hội nêu. (Ảnh: TTXVN)

Theo ĐB Tâm, hiện nay, việc sử dụng các phương tiện điện tử kết nối Internet được tất cả lứa tuổi sử dụng, bao gồm cả trẻ em. Trong khi đó, việc quảng cáo trên các phương tiện điện tử là hoạt động tự động, không phụ thuộc vào sự lựa chọn của người sử dụng. Mặt khác, hoạt động quảng cáo trên mạng rất đa dạng, bao gồm cả các nội dung nhạy cảm và thậm chí có yếu tố không phù hợp với một số đối tượng, lứa tuổi. ĐB đề nghị Ban soạn thảo dự án Luật nghiên cứu quy định theo hướng phải thiết kế tính năng có sự lựa chọn quảng cáo hay không quảng cáo.

Đồng tình, ĐB Trịnh Thị Tú Anh (Đoàn Lâm Đồng) cho rằng, vấn đề bảo vệ trẻ em trước quảng cáo, đặc biệt quảng cáo trên mạng xã hội vẫn còn nhiều khó khăn. Quảng cáo trên mạng rất đa dạng và khó kiểm soát, đặc biệt quảng cáo hiển thị trên các trang web không chính thức, các nhà quảng cáo luôn tìm kiếm những cách thức mới để thu hút sự chú ý của trẻ em, đôi khi vượt quá giới hạn cho phép của pháp luật. Vì vậy, ĐB đề nghị cần quy định trong dự thảo Luật về việc bổ sung định nghĩa rõ ràng về quảng cáo nhắm vào trẻ em, bao gồm cả quảng cáo trực tiếp và quảng cáo gián tiếp; tăng cường các biện pháp xử phạt đối với các cá nhân, tổ chức vi phạm quy định...

Góp ý về quảng cáo trên báo in, ĐB Phạm Văn Hòa (Đoàn Đồng Tháp) cho rằng, hiện nay thị phần quảng cáo trên báo in giảm mạnh, việc điều chỉnh diện tích quảng cáo trên báo in sẽ giải quyết căn bản khó khăn cho các cơ quan báo chí trong việc thực hành tự chủ tài chính. Vì vậy, ĐB Phạm Văn Hòa đề nghị nghiên cứu phương án lược bỏ các quy định giới hạn về tỷ lệ diện tích quảng cáo trên báo, tạp chí truyền thống để cơ quan báo chí tự quyết định diện tích quảng cáo theo nhu cầu bạn đọc và nhu cầu của thị trường.

Cùng quan tâm về quảng cáo trên báo in, nhưng ĐB Hoàng Thị Thanh Thúy (Đoàn Tây Ninh) cho rằng, cần cân nhắc để điều chỉnh tăng gấp đôi diện tích quảng cáo so với quy định tại Điều 21 của Luật hiện hành. ĐB đề xuất diện tích quảng cáo không vượt quá 20% tổng diện tích của một sản phẩm báo hoặc 30% tổng diện tích của một ấn phẩm tạp chí từ báo, tạp chí chuyên quảng cáo phải có dấu hiệu phân biệt quảng cáo với các nội dung khác...

Giải trình, làm rõ ý kiến của các ĐBQH vào cuối phiên làm việc, Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch Nguyễn Văn Hùng cho biết, đối với quảng cáo trên báo chí, Bộ sẽ làm việc với Bộ Thông tin và Truyền thông, các cơ quan báo chí lớn để lắng nghe, tiếp thu các ý kiến của ĐBQH và sẽ cố gắng bảo đảm lợi ích của các cơ quan báo chí, đồng thời không làm ảnh hưởng đến lợi ích của người sử dụng. Đây là "bài toán" sẽ được cân nhắc và những gợi ý của các ĐBQH về việc giao cho cơ quan báo chí tự quyết cũng là một nội dung cần xem xét trong nền kinh tế thị trường, nhất là sắp tới đây sẽ thực hiện sắp xếp các cơ quan báo chí theo chủ trương cải cách tổ chức bộ máy của Đảng, Nhà nước. **T.HOÀNG**

CẦN TÁI GIÁM SÁT VIỆC SẮP XẾP ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH CẤP HUYỆN, CẤP XÃ

Bài 2:

Giải quyết khó khăn trong sắp xếp đơn vị hành chính

Giảm 9 đơn vị hành chính cấp huyện, 562 đơn vị hành chính cấp xã

Kết luận số 1036/KL-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về tiếp tục thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính (ĐVHC) cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2030 ngày 29/10/2024 nêu rõ: Tại phiên họp ngày 24/10, Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã cho ý kiến về sắp xếp ĐVHC cấp huyện, xã giai đoạn 2023 - 2025 của 21 tỉnh, TP.

Tại phiên họp, Bộ trưởng Bộ Nội vụ Phạm Thị Thanh Trà cho biết, trên cơ sở đề nghị của UBND 21 tỉnh, TP và của Bộ Nội vụ, Chính phủ đã trình Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp, thành lập đối với 18 ĐVHC cấp huyện và 487 ĐVHC cấp xã thành 12 ĐVHC cấp huyện và 254 ĐVHC cấp xã mới của 21 tỉnh, TP. Các địa phương này gồm Bà Rịa - Vũng Tàu, Bạc Liêu, Bắc Ninh, Bến Tre, Bình Định, Bình Thuận, Cà Mau, Đà Nẵng, Hải Dương, Hải Phòng, Hưng Yên, Kiên Giang, Lạng Sơn, Lâm Đồng, Long An, Quảng Bình, Quảng Nam, Nghệ An, Thái Nguyên, Thanh Hóa và Yên Bái.

Trên cơ sở đề xuất của Chính phủ, Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã xem xét, thông qua 37 Nghị quyết về sắp xếp các ĐVHC cấp huyện, cấp xã của 37 tỉnh, TP trực thuộc Trung ương giai đoạn 2023 - 2025 (chưa bao gồm việc sắp xếp các ĐVHC cấp huyện, cấp xã của tỉnh Thừa Thiên Huế đã được Ủy ban Thường vụ Quốc hội tán thành về nguyên tắc nhưng chưa ban hành Nghị quyết).

Qua đó, đã thực hiện sắp xếp đối với 25 ĐVHC cấp huyện, 756 ĐVHC cấp xã trong giai đoạn 2023 - 2025; giảm được 7 ĐVHC cấp huyện, 373 ĐVHC cấp xã.

Kết luận 1036 ghi nhận, quá trình lãnh đạo, tổ chức thực hiện, thường xuyên đôn đốc, chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, các Bộ, ngành cũng như tinh thần trách nhiệm của cấp ủy, chính quyền và cả hệ thống chính trị tại 21 tỉnh, TP nêu trên được đánh giá cao trong việc quán triệt và triển khai thực hiện nghiêm túc chủ trương của Đảng và các quy định của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về sắp xếp ĐVHC cấp huyện, cấp xã. Tuy nhiên, theo Ủy ban Thường vụ Quốc hội, để tiếp tục khẩn trương hoàn thành việc sắp xếp và tổ chức triển



● Ủy ban Thường vụ Quốc hội biểu quyết tán thành, nhất trí thông qua các Nghị quyết về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, xã giai đoạn 2023 - 2025 của 21 tỉnh, TP. (Ảnh: VGP)

Thực hiện chủ trương sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2030, nhiều địa phương đã có sự cân nhắc kỹ lưỡng, lựa chọn phương án tối ưu nhất để việc sắp xếp đạt kết quả tích cực, thuận lợi cho hoạt động của đơn vị hành chính mới, tạo sự đồng thuận trong các tầng lớp Nhân dân. Việc sắp xếp kịp thời nhằm ổn định tổ chức bộ máy và tiến hành Đại hội Đảng bộ các cấp ở cơ sở. Tuy nhiên, qua thực tiễn sắp xếp cho thấy còn nhiều khó khăn trong triển khai.

khai thi hành các Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về sắp xếp các ĐVHC cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2025 tại các địa phương trong cả nước, kịp ổn định tổ chức bộ máy và tiến hành Đại hội Đảng bộ các cấp ở cơ sở, Ủy ban Thường vụ Quốc hội đề nghị Chính phủ và các Bộ, ngành, địa phương quan tâm, lưu ý một số nội dung. Trong đó, có những yêu cầu cụ thể đối với các ĐVHC thuộc diện phải sắp xếp mà Chính phủ đề nghị chưa thực hiện sắp xếp trong giai đoạn 2023 - 2025; đối với Đề án sắp xếp các ĐVHC cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2025 của 13 tỉnh, TP trực thuộc Trung ương còn lại.

Ủy ban Thường vụ Quốc hội cũng đề nghị tập trung các giải pháp và nguồn lực để bảo đảm giữ vững ổn định chính trị, an ninh, quốc phòng, giải quyết tốt vấn đề bố trí, sắp xếp cán bộ, công chức, viên chức, người hoạt động không chuyên trách dôi dư. Đồng thời, tạo điều kiện thuận lợi nhất cho cá nhân, tổ chức khi thay đổi giấy tờ có liên quan và các điều kiện cần thiết khác cho hoạt động của các ĐVHC vừa được sắp xếp, thành lập mới, hạn chế gây xáo trộn lớn đến đời sống của Nhân dân. Bên cạnh đó, kịp thời nắm bắt tâm tư, nguyện vọng để giải quyết những khó khăn của cán bộ, Nhân dân khi sắp xếp ĐVHC.

Đối với 13 địa phương còn lại, Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã xem xét, thông qua ngày

14/11/2024 với Đề án của 12 địa phương. Riêng hồ sơ Đề án của tỉnh Ninh Bình đã được Chính phủ trình Ủy ban Thường vụ Quốc hội để trong thời gian sớm nhất Ủy ban Thường vụ Quốc hội sẽ tiếp tục xem xét, thông qua.

Tính toàn bộ 51 tỉnh, TP thực hiện sắp xếp thì trong giai đoạn 2023 - 2025, cả nước thực hiện sắp xếp đối với 38 ĐVHC cấp huyện và 1.176 ĐVHC cấp xã; sau sắp xếp giảm 9 ĐVHC cấp huyện và 562 ĐVHC cấp xã.

Cần nhiều giải pháp đồng bộ

Sắp xếp ĐVHC là một chủ trương lớn của Đảng. Từ giai đoạn 2019 - 2021 Đảng, Nhà nước, Chính phủ, Quốc hội và các địa phương đã quyết tâm cao trong thực hiện. Kết quả cho thấy chúng ta đã đạt được những mục tiêu yêu cầu đề ra về tinh gọn tổ chức bộ máy, mở rộng không gian phát triển, đồng thời phát huy tiềm năng, lợi thế của các địa phương.

Tuy nhiên, cũng như giai đoạn trước, thực hiện sắp xếp ĐVHC cấp huyện, cấp xã trong giai đoạn 2023 - 2030 cũng gặp những khó khăn nhất định. Theo báo cáo của Chính phủ, sau 4 năm kể từ khi Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp, đổi mới các ĐVHC cấp huyện, cấp xã có hiệu lực, vẫn còn nhiều vấn đề tồn đọng. Cụ thể, 58 cán bộ, công chức cấp huyện và 1.405 cán bộ, công chức cấp xã dôi dư vẫn chưa

được sắp xếp hoặc giải quyết chế độ.

Cũng theo báo cáo của Chính phủ, giai đoạn 2023 - 2025, cả nước thực hiện sắp xếp 49 đơn vị cấp huyện và 1.247 ĐVHC cấp xã của 53 địa phương, việc sáp nhập phải hoàn thành trước tháng 10/2024. Tuy nhiên, so với tiến độ và yêu cầu đề ra, đến nay việc sắp xếp còn chậm.

Trước hết, xuất phát từ việc đây là nội dung phức tạp, mức độ tác động, ảnh hưởng lớn, khối lượng công việc đồ sộ, quy trình thực hiện được tiến hành chặt chẽ, qua nhiều giai đoạn nên các địa phương gặp nhiều khó khăn trong việc bảo đảm tiến độ thời gian theo yêu cầu.

Mức kinh phí hỗ trợ từ ngân sách trung ương đối với mỗi ĐVHC cấp huyện, cấp xã còn hạn chế, sẽ không bảo đảm so với nhu cầu chi thực tế. Hiện nay, sau khi sáp nhập các ĐVHC, nhiều địa phương gặp khó khăn trong việc cân đối nguồn kinh phí để thực hiện cải tạo cơ sở hạ tầng, sửa chữa các trụ sở UBND cấp xã sau sắp xếp, cũng như xử lý vấn đề sắp xếp vị trí việc làm và chế độ, chính sách đối với số công chức dôi dư sau khi giảm số lượng ĐVHC cấp xã.

Không chỉ đối với những địa phương ngân sách eo hẹp, trong khi đội ngũ cán bộ dôi dư lớn, ở ngay những tỉnh có đề án đã được thông qua cũng phải thực hiện với một quyết tâm rất lớn. Đơn cử như ở Phú Thọ là

một trong những địa phương có số lượng ĐVHC phải sắp xếp khá lớn (có 20 ĐVHC cấp xã thuộc diện sắp xếp và 10 ĐVHC cấp xã liền kề; đồng thời tiến hành thành lập mới 12 ĐVHC cấp xã mới), tuy nhiên, khó khăn lớn là vấn đề sắp xếp cán bộ cấp xã, đây là số được đào tạo rất cơ bản, năng lực thực tiễn tốt. Tuy nhiên, vấn đề đặt ra là ngân sách của Phú Thọ rất khó khăn, khó cân đối, có hỗ trợ chế độ chính sách cho đội ngũ này thì chỉ một phần nhỏ. Do vậy, Phú Thọ đề nghị Trung ương có chính sách hỗ trợ cán bộ dôi dư ở mức phù hợp để cán bộ có trợ cấp thỏa đáng. Chính sách này cần ban hành trước khi sắp xếp.

Tại TP Hà Nội, sau sắp xếp giảm 53 ĐVHC cấp xã. Với số lượng cán bộ, công chức, người hoạt động không chuyên trách được giao định mức trên 4.032 người (hiện có 3.383 người). Sau sắp xếp, số cán bộ, công chức, người hoạt động chuyên trách dôi dư là 1.031 người, UBND TP Hà Nội đưa ra phương án sắp xếp, bố trí cán bộ dôi dư theo lộ trình 5 năm. Theo đó, gồm cả việc thực hiện điều động sang xã, phường còn chỉ tiêu. Trường hợp dôi dư không bố trí sắp xếp được thì động viên nghỉ hưu trước tuổi hoặc thôi việc theo nguyện vọng.

Hay như tại Vĩnh Phúc, một địa phương khi thực hiện sắp xếp ĐVHC được cho là có nhiều thuận lợi, cả về sự ủng hộ của người dân, lẫn các điều kiện bảo đảm, đặc biệt về cơ chế tài chính. Tuy nhiên, với đội ngũ cán bộ phải bố trí sau khi sắp xếp cũng đặt ra cho Vĩnh Phúc nhiều vấn đề phải xử lý. Trong đó, bố trí đội ngũ cán bộ cấp xã rất khó sắp xếp (trường hợp tổ chức chính trị, xã hội sau sắp xếp chi được bố trí 01 người, trong khi đó, trường một số tổ chức chính trị, xã hội chưa bảo đảm điều kiện để sát hạch, tiếp nhận sang công chức theo quy định).

Ngoài ra, tại phiên chất vấn và trả lời chất vấn của Ủy ban Thường vụ Quốc hội hồi tháng 8/2024, Bộ trưởng Bộ Nội vụ Phạm Thị Thanh Trà cũng lý giải về việc có 21 ĐVHC cấp huyện và 508 ĐVHC cấp xã không thuộc diện sắp xếp là do các đơn vị này hội tụ một trong 4 yếu tố đặc thù không phải sắp xếp theo đúng tinh thần Nghị quyết 35 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Như vậy, nhìn lại quá trình thực hiện Nghị quyết 35 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội cho thấy chủ trương của Đảng về sắp xếp ĐVHC là phù hợp thực tiễn, đạt được những kết quả đáng ghi nhận. Tuy nhiên, đây là công việc khó, nhạy cảm, phức tạp, do đó trong giai đoạn tiếp theo cần thực hiện nhiều giải pháp đồng bộ.

(Còn tiếp)

THU HẰNG - HOÀNG THƯ
- HƯƠNG GIANG

Hạn chế lãng phí nguồn lực trong chuyển giao người đang chấp hành án phạt tù

Bộ Công an đang xây dựng Dự án Luật Chuyển giao người đang chấp hành án phạt tù. Trong đó quy định người đang chấp hành án phạt tù chỉ có quyền rút lại nguyện vọng được chuyển giao trước khi quyết định thi hành quyết định tiếp nhận hoặc quyết định thi hành quyết định chuyển giao có hiệu lực.

Qua hơn 15 năm triển khai thực hiện Luật Tương trợ tư pháp (TTTP) năm 2007, công tác chuyển giao người đang chấp hành án phạt tù đã đạt được nhiều kết quả. Đến nay, Bộ Công an đã tiếp nhận, xử lý 188 hồ sơ yêu cầu chuyển giao người đang chấp hành án phạt tù. Kết quả này góp phần tạo điều kiện tốt hơn cho người đang chấp hành án phạt tù và nâng cao hiệu quả công tác bảo hộ công dân. Bên cạnh kết quả đạt được, quy định về chuyển giao người đang chấp hành án phạt tù trong Luật TTTP năm 2007 và hoạt động chuyển giao người đang chấp hành án phạt tù cũng bộc lộ một số hạn chế, bất cập.

Luật TTTP điều chỉnh chung cả bốn lĩnh vực dân sự, hình sự, dẫn độ và chuyển giao người đang chấp hành án phạt tù nhưng mỗi lĩnh vực lại có đối tượng, phạm vi điều chỉnh với tính chất đặc thù riêng, mục đích và nguyên tắc hợp tác khác nhau; Chủ thể yêu cầu, chủ thể thực hiện, trình tự, thủ tục, thời gian thực hiện các yêu cầu TTTP trong từng lĩnh vực hoàn toàn độc lập và khác nhau.

Luật TTTP hiện hành chưa quy định cụ thể, toàn diện các vấn đề liên quan đến chuyển giao người đang chấp hành án phạt tù cũng gây khó khăn trong quá trình thực hiện. Việc thiếu các quy định điều chỉnh các quan hệ xã hội trong chuyển giao người đang chấp hành án phạt tù đã làm giảm hiệu quả hợp tác quốc tế trong chuyển giao người đang chấp hành án phạt tù trong thời gian qua.

Dự thảo Luật Chuyển giao người đang chấp hành án phạt tù gồm 05 chương, 63 điều quy định về nguyên tắc, thẩm quyền, trình tự, thủ tục thực hiện tiếp nhận, chuyển giao người đang chấp hành án phạt tù giữa Việt Nam với nước ngoài; trách nhiệm của các cơ quan nhà nước Việt Nam trong hoạt động tiếp nhận, chuyển giao người đang chấp hành án phạt tù.

Dự thảo Luật quy định người đang chấp hành án phạt tù chỉ có quyền rút lại nguyện



● Dự thảo Luật Chuyển giao người đang chấp hành án phạt tù có nhiều quy định nhằm hạn chế lãng phí nguồn lực trong chuyển giao người đang chấp hành án phạt tù.

(Ảnh minh họa: chinhphu.vn)

Dự thảo Luật quy định 04 trường hợp hủy quyết định thi hành quyết định tiếp nhận, chuyển giao người đang chấp hành án phạt tù: Người đang chấp hành án phạt tù rút lại đơn xin chuyển giao hoặc thể hiện nguyện vọng không muốn chuyển giao bằng văn bản trước khi quyết định thi hành quyết định tiếp nhận của Tòa án nhân dân có hiệu lực; Nước chuyển giao rút lại yêu cầu chuyển giao; Người đang chấp hành án phạt tù chết hoặc bỏ trốn khỏi nước chuyển giao; Việc tiếp nhận người đang chấp hành án phạt tù không được tiến hành đúng thời điểm ấn định đã được thống nhất giữa Bộ Công an và cơ quan có thẩm quyền của nước chuyển giao mà không có lý do chính đáng hoặc trong thời hạn quy định

Việc tiếp tục thi hành án phạt tù tại Việt Nam của người đang chấp hành án phạt tù được tiếp nhận về Việt Nam thực hiện theo quy định của pháp luật Việt Nam. Các chế độ và quyền lợi của người đang chấp hành án phạt tù được tiếp nhận về Việt Nam được thực hiện như đối với người đang chấp hành án phạt tù tại Việt Nam.

vọng được chuyển giao trước khi quyết định thi hành quyết định tiếp nhận hoặc quyết định thi hành quyết định chuyển giao có hiệu lực. Quy định này nhằm hạn chế tình trạng người đang chấp hành án phạt tù tùy tiện rút lại nguyện vọng được chuyển giao. Qua đó, hạn chế việc lãng phí công sức, nguồn lực cho việc chuyển giao người đó.

Dự thảo Luật quy định Tòa án nhân dân cấp tỉnh nơi người được đề nghị chuyển giao có nơi thường trú cuối cùng tại Việt Nam quyết định tiếp nhận. Trường hợp không xác định được nơi thường trú cuối cùng tại Việt Nam của người được đề nghị chuyển giao hoặc người được đề nghị chuyển giao không thường trú tại Việt Nam, thì Tòa án nhân dân TP Hà Nội quyết định tiếp nhận người đang chấp hành án phạt tù ở nước ngoài về Việt Nam. Về thẩm quyền xem xét chuyển giao người đang chấp hành án phạt tù tại Việt Nam cho nước ngoài, dự thảo Luật quy định Tòa án nhân dân cấp tỉnh nơi người nước ngoài đang chấp hành án phạt tù quyết định việc chuyển giao. Trường hợp có kháng cáo, kháng nghị thì Tòa án nhân dân cấp cao có thẩm quyền sẽ xem xét, quyết định.

Về điều kiện tiếp nhận, chuyển giao người đang chấp hành án phạt tù, dự thảo Luật quy định người đang chấp hành án phạt tù ở nước ngoài có thể được tiếp nhận, chuyển giao khi có đủ các điều kiện. Tuy nhiên, để tạo điều kiện cho công dân Việt Nam được về Việt Nam tiếp tục chấp hành án phạt tù cũng như phù hợp với hầu hết các hiệp định về chuyển giao người đang chấp hành án phạt tù mà Việt Nam là thành viên, trong trường hợp Việt Nam là nước nhận, dự thảo Luật bỏ quy định về người đang chấp hành án phạt tù có nơi thường trú cuối cùng tại Việt Nam.

Dự thảo Luật quy định Cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam và nước chuyển giao có quyền đại xá, đặc xá, tha tù trước thời hạn có điều kiện hoặc miễn, giảm thời hạn chấp hành án phạt tù cho người đang chấp hành án phạt tù được tiếp nhận về Việt Nam, trừ trường hợp có thỏa thuận khác. Quy định này phù hợp với các quy định của các hiệp định về chuyển giao người đang chấp hành án phạt tù mà Việt Nam đã ký kết và phù hợp với thực tiễn công tác.

THU NGUYỄN

TIN TỨC

LONG AN:

Tổng kết Phong trào thi đua "Đẩy nhanh tiến độ hoàn thành Kế hoạch số hóa dữ liệu hộ tịch"

Mới đây, UBND tỉnh Long An tổ chức Hội nghị tổng kết, trao thưởng Phong trào thi đua cao điểm "Đẩy nhanh tiến độ hoàn thành Kế hoạch số hóa dữ liệu hộ tịch" và Cuộc thi "Tìm hiểu pháp luật trực tuyến" năm 2024.

Phát biểu tại Hội nghị, bà Phan Thị Mỹ Dung, Giám đốc Sở Tư pháp cho biết, việc phát động phong trào thi đua cao điểm đã tạo động lực mạnh mẽ, sâu rộng tạo sự lan tỏa trong ngành, đến các địa phương, toàn thể cán bộ, công chức có liên quan; phát hiện, biểu dương, khen thưởng kịp thời những tập thể, cá nhân tiêu biểu trong phong trào thi đua, qua đó tạo động lực cho cán bộ, công chức phấn đấu hoàn thành tiến độ số hóa dữ liệu hộ tịch từ Sở hộ tịch đã đề ra. Theo đó, thời điểm phát động phong trào thi đua (tháng 6/2024), tỷ lệ số hóa dữ liệu hộ tịch trên địa bàn tỉnh chưa đạt 70%, đến thời điểm tổng kết sau phong trào thi đua toàn tỉnh đã đạt trên 91% tỷ lệ dữ liệu số hóa, đến nay toàn tỉnh đạt 100% dữ liệu hộ tịch được số hóa (dữ liệu đủ điều kiện số hóa).

Thời gian tới, Giám đốc Sở Tư pháp đề nghị lãnh đạo các sở, ngành, đoàn thể, địa phương cần quan tâm tổ chức nhiều hơn nữa những Cuộc thi trực tuyến "Tìm hiểu pháp luật", nhất là trên các lĩnh vực chuyên ngành có liên quan trực tiếp đến đời sống xã hội; quan tâm mở rộng đối tượng tham gia để tạo sự lan tỏa trong hoạt động phổ biến, giáo dục pháp luật, đồng thời khắc phục những hạn chế thuộc về kỹ thuật; các địa phương tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo sâu sát, nỗ lực đẩy mạnh số hóa dữ liệu hộ tịch trong thời gian tới, phấn đấu hoàn thành trước thời hạn 31/12/2024... PV

QUẢNG BÌNH:

Tập trung phát huy vai trò của Sở Tư pháp trong hoàn thiện thể chế

Vừa qua, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Bình Hoàng Xuân Tân đã có buổi làm việc với Lãnh đạo Sở Tư pháp về tình hình thực hiện nhiệm vụ công tác tư pháp năm 2024, phương hướng, nhiệm vụ công tác tư pháp năm 2025.

Trên cơ sở báo cáo công tác tư pháp năm 2024 và phương hướng, nhiệm vụ năm 2025 của Sở Tư pháp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Bình Hoàng Xuân Tân yêu cầu trong thời gian tới, Lãnh đạo Sở Tư pháp cần bám sát chương trình công tác tư pháp năm 2025 để chỉ đạo, lãnh đạo thực hiện tốt nhiệm vụ được giao; trong đó tập trung phát huy, nâng cao vai trò của Sở Tư pháp trong lĩnh vực hoàn thiện thể chế; tích cực phối hợp các sở, ngành nâng cao trình độ, kỹ năng xây dựng pháp luật của các đơn vị chủ trì soạn thảo văn bản quy phạm pháp luật.

Tiếp tục đổi mới phương pháp cách thức tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật; trong đó chú trọng tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, mạng xã hội trong công tác này; cần nhắc lựa chọn nội dung phù hợp với từng đối tượng, từng địa bàn. Tiếp tục đẩy mạnh thực hiện công tác xử lý vi phạm hành chính. Tập trung hoàn thiện thể chế trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp; tăng cường quản lý nhà nước, thúc đẩy các tổ chức hỗ trợ tư pháp phát triển đều trên các địa bàn...

M.TÂM

BẮC GIANG: Tổ chức Hội nghị trực tuyến 3 cấp phổ biến các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai

Hội đồng Phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật (PHPBGDPL) tỉnh Bắc Giang vừa tổ chức Hội nghị trực tuyến 03 cấp phổ biến các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai năm 2024 với sự tham gia của gần 2.600 đại biểu.

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Quyền Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang Mai Sơn nhấn mạnh Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành có tác động và ảnh hưởng rất sâu rộng tới phát triển kinh tế - xã hội và đời sống của Nhân dân. Việc Hội đồng PHPBGDPL tỉnh tổ chức Hội nghị phổ biến, quán triệt Luật này và các văn bản quy định chi tiết là cơ sở quan trọng giúp cho các cấp, các ngành triển khai thống nhất, kịp thời; giúp

đội ngũ cán bộ, công chức từ tỉnh đến cơ sở nắm bắt, lĩnh hội đầy đủ, đúng đắn, thống nhất các quy định của pháp luật, từ đó góp phần triển khai tổ chức thi hành Luật này và các văn bản quy định chi tiết trên địa bàn tỉnh bảo đảm đúng quy định.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã được các báo cáo viên trực tiếp truyền đạt các nội dung liên quan đến phổ biến, triển khai Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành; trao đổi, giải đáp những ý kiến của các đại biểu tại điểm cầu trung tâm và điểm cầu tại các huyện, thị xã, thành phố về các nội dung liên quan đến Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành hiện nay. M.TUỆ

Tổng Công ty Đông Bắc nâng cao hiệu quả sản xuất, kinh doanh

Đột phá đổi mới, ứng dụng công nghệ vào phát triển sản xuất, T Cty Đông Bắc nỗ lực xây dựng đơn vị trở thành doanh nghiệp (DN) top đầu Việt Nam trong sản xuất, kinh doanh than, góp phần bảo đảm an ninh năng lượng quốc gia, gắn với củng cố quốc phòng, xây dựng Quân đội, bảo vệ vững chắc Tổ quốc.

Xây dựng lực lượng lao động phù hợp nhu cầu sản xuất, kinh doanh

T Cty Đông Bắc là DN kinh tế - quốc phòng trực thuộc Bộ Quốc phòng có chức năng, nhiệm vụ chính là khai thác, chế biến, kinh doanh than, góp phần bảo đảm an ninh năng lượng quốc gia và thực hiện nhiệm vụ quân sự, quốc phòng. Địa bàn hoạt động của T Cty ở nhiều tỉnh, thành, chủ yếu là địa bàn trọng điểm, chiến lược.

Đại tá Trần Duy Lê, Chủ tịch T Cty Đông Bắc cho biết, với phương châm "tinh gọn đầu mối, nâng cao hiệu lực, hiệu quả sản xuất kinh doanh", những năm qua, T Cty đã chỉ đạo các Cty con, đơn vị trực thuộc thực hiện cơ cấu lại tổ chức bảo đảm tinh gọn, sát thực tế yêu cầu, nhiệm vụ. T Cty đã sáp nhập, hợp nhất từ 19 phòng xuống còn 12.

T Cty đã sáp nhập, giải thể từ 23 xuống còn 14 đơn vị trực thuộc; cơ cấu lại, giảm 91 đầu mối công trường, phân xưởng các đơn vị trực thuộc; tiến hành thoái vốn, cổ phần hóa 2 Cty; giải thể 9 Cty TNHH MTV, thành lập 8 chi nhánh T Cty; tổ chức lại 3 đầu mối,... góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động bộ máy.

Cùng với đẩy mạnh cơ cấu, T Cty xây dựng lực lượng lao động phù hợp nhu cầu sản xuất, kinh doanh; chỉ đạo các Cty, đơn vị thành viên thường xuyên nắm chắc số lượng, chất lượng lao động hiện có; tích cực tuyển dụng, đào tạo, đào tạo lại, bảo đảm nguồn nhân lực đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ; có cơ chế, chính sách, áp dụng các biện pháp phù hợp để thu hút, ổn định lực lượng lao động và rà soát, bố trí lại lao động theo chức danh, vị trí việc làm, sử dụng lao động hợp lý.

T Cty đã linh hoạt điều chỉnh chính sách tiền lương gắn với chức danh, vị trí việc làm, năng suất, chất lượng, hiệu quả



● Lãnh đạo BQP và các đại biểu tham quan các mô hình, sáng kiến trong thực hiện nhiệm vụ sản xuất, kinh doanh của T Cty Đông Bắc. (Ảnh trong bài: Lam Hạnh)

Từ 2020 - 2023, T Cty Đông Bắc đã tổ chức khai thác được 34,14 triệu tấn than; khoan bóc xúc vận chuyển được 251,93 triệu m³ đất đá; đào 167,46 nghìn mét lò; tổng doanh thu hơn 90 nghìn tỷ đồng; tổng lợi nhuận trước thuế đạt 2.516 tỷ đồng; nộp ngân sách nhà nước 12.755 tỷ đồng.

Dự kiến năm 2024, T Cty khai thác 6,18 triệu tấn than; khoan, bóc xúc vận chuyển 47 triệu m³ đất đá; đào 41,5 mét lò, tổng doanh thu hơn 28 nghìn tỷ đồng; tổng lợi nhuận trước thuế 800 tỷ đồng; nộp ngân sách nhà nước 3.500 tỷ đồng.

lao động và cung - cầu lao động trên thị trường. Xây dựng, đổi mới mối quan hệ trong lao động một cách tích cực, hài hòa, bảo đảm sự phù hợp về lợi ích giữa các bên, thực hiện tốt mục tiêu "đơn vị ít người, năng suất cao, trả lương cao". Do đó, T Cty đã xây dựng được lực lượng lao động ổn định, trình độ tay nghề cao, yên tâm gắn bó với đơn vị.

Đẩy mạnh 3 khâu đột phá

Thực tế gần đây hoạt động khai thác than ngày càng khó khăn, phân tán nhiều nơi; các mỏ than hầu hết đã khai thác lâu năm, trữ lượng ngày càng cạn kiệt, xuống sâu, vỉa nhỏ, chất lượng thấp. Trong khi đó, lãi suất, tiền lương cơ sở, giá cả nguyên vật liệu đầu vào biến động tăng. Để nâng cao hiệu quả sản xuất, kinh doanh, T Cty đã tập trung thực hiện tốt 3 khâu đột phá: Phát triển kinh doanh gắn với đổi mới mô hình tăng trưởng nhanh và bền vững; đổi mới và hiện đại hóa công nghệ, tiết kiệm triệt để chi phí, nâng cao tối đa năng lực sản xuất than trong nước; đổi mới phương thức quản lý và tác phong làm việc.

T Cty đã đẩy mạnh cơ cấu lại các nguồn lực, thay đổi cơ chế quản lý, quản trị DN; thực hành tiết kiệm, chống lãng phí ở tất cả lĩnh vực hoạt động sản xuất, kinh doanh. Tăng cường quản lý, duy trì

hiệu quả quy định về tổng hợp chi phí sản xuất, hạch toán giá thành các công đoạn từ công trường, phân xưởng đến các đơn vị thành viên, gắn với kiểm soát chặt chẽ các khoản chi phí phát sinh trong quá trình sản xuất sát với thực tiễn thị trường.

T Cty còn chủ động, linh hoạt trong tổ chức sản xuất; tập trung đầu tư cơ sở hạ tầng đồng bộ, hiện đại, phục vụ sản xuất, nhập khẩu than cung ứng cho khách hàng. Để đạt hiệu quả, Đảng ủy, Ban Giám đốc T Cty quan tâm động viên, khuyến khích đội ngũ cán bộ, kỹ sư, thợ tay nghề cao tích cực nghiên cứu, ứng dụng các tiến bộ khoa học - kỹ thuật vào khai thác, sáng tạo, chế biến, tiêu thụ.

Đại tá Đỗ Mạnh Khảm, Tổng Giám đốc T Cty Đông Bắc cho biết, giai đoạn 2018 - 2023, T Cty có 423 đề tài, sáng kiến, trong đó Hội đồng sáng kiến cấp T Cty đã công nhận 110 sáng kiến; tiêu ban sáng kiến cấp T Cty, Trung tâm đã công nhận 313 sáng kiến cải tiến kỹ thuật được áp dụng vào sản xuất, giá trị làm lợi trên 508 tỷ đồng; 456 tác giả, nhóm tác giả được các cấp khen thưởng.

Hầu hết các sáng kiến đều tập trung vào việc nâng cao hiệu quả trong công tác an toàn vệ sinh lao động, cải thiện điều kiện việc làm, tăng năng suất lao động, sử dụng thiết bị máy móc hợp lý, năng suất, tận thu tối đa tài nguyên... Phong trào phát huy sáng kiến trong T Cty đã trở thành động lực to lớn góp phần thúc đẩy sản xuất kinh doanh ngày một phát triển.

Để duy trì, bảo đảm hoạt động sản xuất, kinh doanh ổn định cả trước mắt và lâu dài, thời gian qua, T Cty đã ưu tiên nguồn lực, tập trung đầu tư những dự án chiến lược phát huy hiệu quả như: Khoan thăm dò mỏ Bảo Đài 1, mỏ Đồng Ri; mở rộng nâng công suất mỏ lộ thiên và lập dự án khai thác hầm lò mỏ Nam Trảng Bạch; đầu tư xây dựng hạ tầng cảng trung chuyển than tại Bắc Vân Phong (Khánh Hòa), hệ thống băng tải than ra cảng Hồng Thái Tây; xây 2 cầu vượt QL18 ra cảng Km6 và cảng Khe Dây (Quảng Ninh)...

LAM HẠNH

Tổng cục Chính trị thăm, tặng quà Nhân dân thôn Làng Nủ

Đoàn công tác Tổng cục Chính trị do Trung tướng Lê Quang Minh, Phó Chủ nhiệm Tổng cục làm Trưởng đoàn, vừa đến kiểm tra kết quả khắc phục hậu quả cơn bão số 3; kiểm tra kết quả xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh Lào Cai và thăm, động viên, tặng quà Nhân dân thôn Làng Nủ (xã Bảo Khánh, huyện Bảo Yên) và Nhân dân thôn Nậm Tông (xã Nậm Lúc, huyện Bắc Hà).

Theo dự án được phê duyệt, thôn Làng Nủ xây dựng 40 căn nhà cho bà con dân tộc Tày, kiến trúc nhà sàn, diện tích khoảng 96m²/căn; một nhà sinh hoạt cộng đồng diện tích khoảng 300m²; 1 điểm trường diện tích khoảng 220m² và hạ tầng giao thông, điện nước.

Đến hết ngày 22/11, sau 2 tháng thi công, Binh đoàn 12 luôn bảo đảm đúng tiến độ và chất lượng thi công; thường xuyên tăng ca, tăng kíp với tinh thần quyết tâm cao, phấn đấu bàn giao nhà cho bà con trước ngày 22/12 để chào mừng kỷ niệm 80 năm Ngày thành lập QĐND Việt Nam. Quá trình thi công luôn bảo đảm an toàn tuyệt đối; tổ chức thi công chuyên nghiệp, bài bản, gọn gàng. Chất lượng thi công luôn bảo đảm đúng yêu cầu kỹ thuật, có thẩm mỹ cao, được các cấp chính quyền địa phương, ban, ngành và bà con Làng Nủ đánh giá cao.

Từ đầu năm 2024 đến nay, toàn quân đã huy động hơn 1.600 tỷ đồng để thực hiện công tác chính sách; xây tặng hơn 15.000 nhà tình nghĩa, nhà đại đoàn kết, nhà đồng đội... Hưởng ứng chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát do Chính phủ phát động, Quân đội đã đóng góp 400 tỷ đồng; phấn đấu hết năm 2025, Quân đội hỗ trợ xây dựng hơn 24.000 căn nhà. GIA HÂN

BỆNH XÁ ĐOÀN KINH TẾ - QUỐC PHÒNG 92:

Kịp thời sơ cứu người dân bị thương do mưa lũ

Lúc 19h45 ngày 24/11, do mưa lớn, Lngon đồi phía sau nhà của gia đình ông Trần Văn Khưa (SN 1973, ở thôn Liên Hiệp, xã Lâm Đốt, huyện A Lưới, Thừa Thiên Huế) đã xảy ra sạt lở, khiến một phần căn nhà bị vùi lấp. Thời điểm xảy ra sạt lở, cả 8 người trong gia đình ông Khưa đều ở nhà. Căn nhà bị vùi lấp khiến ông Khưa và vợ là bà A Hơ bị thương, được lực lượng cứu hộ Đoàn Kinh tế - Quốc phòng (KT-QP) 92 và lực lượng chức năng tại địa phương nhanh chóng đưa đi sơ cứu tại Bệnh xá Quân dân y của Đoàn KT-QP 92. Sáu thành viên còn lại được lực lượng cứu hộ đưa đến trú tại nhà người thân gần đó.

Đề kịp thời giúp đỡ gia đình ông Khưa khắc phục hậu quả, sớm trở về nhà, Đảng ủy, chỉ huy Đoàn KT-QP 92 đã báo cáo tình hình với Thủ trưởng Bộ Tư lệnh Quân khu 4, sẵn sàng lực lượng phương tiện dọn dẹp đất đá vùi lấp nhà, sửa chữa lại ngôi nhà.

Hiện mưa lũ tại Thừa Thiên Huế vẫn đang diễn biến khó lường. Từ ngày 25/11, địa phương này có mưa to, mưa rất to. Đoàn KT-QP 92 duy trì 100% quân số ứng trực, sẵn sàng cơ động lực lượng phương tiện đến các địa bàn xung yếu để tham gia cứu hộ, cứu nạn, giúp Nhân dân phòng, chống, khắc phục hậu quả mưa lũ. Rà soát các khu vực trọng điểm bị sạt lở để tham mưu cho chính quyền địa phương tổ chức các lực lượng di dời Nhân dân đến nơi an toàn.

HOÀNG TRUNG



● T Cty Đông Bắc sử dụng công nghệ chống bằng giá khung thủy lực ZH trong khai thác than hầm lò.

ĐÀ BẮC (HÒA BÌNH):

Dấu ấn đột phá trong triển khai tín dụng chính sách xã hội

Việc triển khai Chỉ thị số 40-CT/TW của Ban Bí thư “về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với tín dụng chính sách xã hội” đã có tác động to lớn tới sự phát triển kinh tế - xã hội ở tỉnh Hòa Bình, đặc biệt là các huyện vùng cao như Đà Bắc. Nhờ nguồn vốn tín dụng ưu đãi, đời sống của người dân, đặc biệt tại các vùng đặc biệt khó khăn và vùng đồng bào dân tộc thiểu số đã vươn lên, đẩy lùi đói nghèo, phát triển sinh kế bền vững.

“Trao cần câu, không trao con cá”

Về Đà Bắc những ngày đầu tháng 11, khi núi rừng bắt đầu chuyển mình vào đông, gió se lạnh nhẹ nhàng len lỏi qua từng nếp nhà, mang đến không khí yên bình cho vùng cao. Dưới ánh nắng nhạt trải dài trên những con đường quanh co, từng xóm nhỏ như khoác lên mình tấm áo mới. Giữa khung cảnh ấy, nguồn vốn tín dụng chính sách như luồng sinh khí mới, lan tỏa vào cuộc sống người dân, trở thành động lực giúp nhiều hộ gia đình vươn lên thoát nghèo.

Nhìn khuôn mặt tự tin, rạng ngời của chị Phùng Lý Số, người phụ nữ dân tộc Hà Nhi ở xóm Doi, xã Hiền Lương, huyện Đà Bắc mới thấy rõ nguồn vốn tín dụng chính sách quan trọng thế nào trong hành trình thoát nghèo của người dân nơi đây.

Trước kia, thu nhập của cả gia đình chị Số chỉ trông chờ vào đồng lương làm thuê, làm mướn của chồng, cơm không đủ no, áo không đủ ấm. Cuộc sống túng thiếu, vì vậy vào năm 2023, vợ chồng chị Số đã mạnh dạn vay 20 triệu đồng từ nguồn vốn nước sạch và 50 triệu đồng từ nguồn vốn giải quyết việc làm. Số tiền này được chị đầu tư



● Cán bộ NHCSXH đến thăm mô hình nuôi cá lồng của gia đình chị Phương Thị Hoa (xóm Ké, xã Hiền Lương). (Ảnh: PV)

vào việc mua hai con bò giống, đến nay, đàn bò đã lên tới 7 con. Sau khi bán đi 3 con bò, gia đình chị tậu được một chiếc xe máy và sửa sang lại ngôi nhà vốn đã xuống cấp. “Với tôi, đây là sự thay đổi quá lớn. Từ chỗ thiếu trước, hụt sau, giờ gia đình đã có mái nhà kiên cố và cuộc sống đỡ chật vật hơn rất nhiều”, chị Số xúc động nói.

Gắn bó với công việc từ năm 2016, anh Hà Mạnh Điệp, Tổ trưởng Tổ tiết kiệm xóm Ké, xã Hiền Lương đã kiên trì hướng dẫn 27 tổ viên trong tổ vay vốn từ Ngân hàng Chính sách xã hội để phát triển kinh tế, ổn định cuộc sống. Đến nay, tổng dư nợ của tổ đạt 1,56 tỷ đồng từ các chương trình tín dụng hỗ trợ giải quyết việc làm và cung cấp nước sạch. Nhờ nguồn vốn ưu đãi này, anh Điệp không chỉ giúp bà con dễ dàng tiếp cận vốn mà còn đồng hành, tư vấn để họ sử dụng vốn hiệu quả, tránh rơi vào cảnh nợ nần.

Ban đầu, nhiều hộ trong tổ chủ yếu chăn nuôi bò, nhưng khi giá bò giảm, anh Điệp đã tư vấn bà con chuyển sang mô hình nuôi cá lồng. “Nuôi cá lồng phù hợp với điều kiện ở đây và mang lại thu nhập ổn định hơn so với nuôi bò,” anh nói. Nhờ sự thay đổi này, nhiều gia đình đã cải thiện

thu nhập, nâng cấp nhà cửa và ổn định cuộc sống. Đến nay số hộ nghèo ở xóm Ké đã giảm mạnh, từ hơn 20 hộ giờ đây chỉ còn lại 6 hộ. “Nhìn thấy bà con thoát nghèo, xây được những ngôi nhà kiên cố, tôi cảm thấy mọi cố gắng đều đáng giá”, anh Điệp tự hào chia sẻ.

Nói đến đây anh nhắc đến mô hình kinh tế của chị Phương Thị Thoa ở xóm Ké, xã Hiền Lương - người cũng từng phải vượt qua nhiều khó khăn, thử thách để phát triển mô hình nuôi cá lồng.

Trước đây, gia đình chị Thoa đã làm quen với mô hình nuôi cá lồng, nhưng quy mô còn nhỏ và thu nhập không ổn định, chỉ đủ để trang trải cuộc sống hằng ngày. Khi được tiếp cận nguồn vốn 90 triệu đồng từ chương trình tín dụng chính sách vào cuối năm 2023, chị quyết định mở rộng mô hình, tăng từ 4 lồng lên 20 lồng, đồng thời đầu tư thêm cá giống chất lượng. Hiện tại, các lồng cá rô phi của gia đình chị đã bắt đầu cho thu hoạch, mang lại thu nhập 10 triệu đồng mỗi lồng, giúp chị có thêm nguồn thu trang trải cuộc sống.

Phát huy vai trò “trụ đỡ” cho người dân trong thời kỳ mới

Ông Nguyễn Bình An - Giám đốc

Tại cuộc họp đã có ý kiến đề nghị cần tiếp tục nghiên cứu bổ sung những ứng dụng có liên quan đến việc hướng dẫn khai nộp thuế trên Cổng TTĐT, từ đó tiếp tục hoàn thiện theo hướng thân thiện với người dùng và hỗ trợ tối đa cho NNT.

Ghi nhận các ý kiến thảo luận tích cực trên các mặt thực tiễn hoạt động QLT tại Cục Thuế các địa phương, Phó Tổng cục trưởng Mai Sơn giao Vụ QLT doanh nghiệp nhỏ và vừa, hộ kinh doanh và cá nhân chủ trì phối hợp với Cục Công nghệ thông tin tiếp tục nghiên cứu, phối hợp với các đơn vị và các Cục Thuế hoàn thiện các tính năng của Cổng TTĐT theo hướng tạo điều kiện thuận tiện nhất cho hộ kinh doanh, cá nhân có hoạt động TMĐT thực hiện nghĩa vụ thuế. **THANH THANH**

THÁI BÌNH:
Hội chợ Nông nghiệp quốc tế khu vực Đồng bằng Bắc Bộ 2024

Tối 25/11, Hội chợ Nông nghiệp quốc tế khu vực Đồng bằng Bắc Bộ 2024 chính thức khai mạc tại Quảng trường Thái Bình, phường Hoàng Diệu, thành phố Thái Bình. Hội chợ diễn ra từ ngày

NHCSXH huyện Đà Bắc - cho biết, Đà Bắc là một huyện nghèo ở phía tây bắc Hòa Bình, nơi gần 91% dân số là đồng bào dân tộc thiểu số. Điều kiện kinh tế còn nhiều hạn chế, với tỷ lệ hộ nghèo và cận nghèo cao. Thực hiện Chỉ thị số 40-CT/TW của Ban Bí thư Trung ương Đảng, huyện xác định tín dụng chính sách là công cụ thiết yếu để giảm nghèo và phát triển nông thôn mới.

Trong suốt 10 năm qua, Huyện ủy, HĐND và UBND huyện đã chỉ đạo các phòng ban, đoàn thể và NHCSXH phối hợp chặt chẽ, phù hợp chương trình tín dụng đến khắp xã, thị trấn, đặc biệt là vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số.

Nhờ vào sự phối hợp đồng bộ của hệ thống chính trị, tính đến hết tháng 10/2024, tổng dư nợ tín dụng chính sách trên địa bàn huyện Đà Bắc đã đạt 630.368 triệu đồng, tăng 450.840 triệu đồng so với năm 2014. Nguồn vốn này đã giúp hơn 3.200 hộ gia đình thoát nghèo, tạo việc làm cho 1.690 lao động, hỗ trợ 168 lao động đi làm việc theo hợp đồng ở nước ngoài, xây dựng 7.220 công trình nước sạch và 899 căn nhà cho các hộ nghèo. Các chương trình tín dụng không chỉ giải quyết tình trạng thiếu vốn và thiếu việc làm, mà còn giúp nhiều gia đình ổn định cuộc sống, nâng cao tư duy sản xuất và giảm thiểu tình trạng “tín dụng đen” tại nông thôn.

Sự phối hợp chặt chẽ giữa NHCSXH huyện và các tổ chức chính trị - xã hội đã bảo đảm nguồn vốn đến đúng đối tượng và nâng cao chất lượng tín dụng, với tỷ lệ nợ quá hạn chỉ chiếm 0,04% tổng dư nợ. Tín dụng chính sách thực sự đã làm thay đổi vùng đất Đà Bắc, giúp người dân cải thiện đời sống, xây dựng nhà cửa kiên cố và từng bước thoát nghèo bền vững.

Để tiếp tục thực hiện hiệu quả Chỉ thị số 40 - Ct/TW, NHCSXH huyện Đà Bắc đã tham mưu UBND huyện các nhiệm vụ trọng tâm như: tăng cường tuyên truyền các chủ trương của Đảng và Nhà nước, nâng cao nhận thức của cán bộ, đảng viên và người dân về vai trò tín dụng chính sách trong giảm nghèo bền vững. Đồng thời, NHCSXH huyện cũng đẩy mạnh phối hợp giữa các phòng ban, đoàn thể và địa phương để lồng ghép các chương trình tín dụng vào các dự án phát triển kinh tế - xã hội, đặc biệt là các chương trình giảm nghèo và xây dựng nông thôn mới...

THANH HÀ

25 - 30/11 với quy mô gần 300 gian hàng của hơn 100 doanh nghiệp trong và ngoài nước tham gia.

Đây là một trong những hoạt động xúc tiến thương mại quan trọng, nhằm quảng bá thành tựu kinh tế - xã hội của các tỉnh, thành phố khu vực Đồng bằng Bắc Bộ và cả nước. Hội chợ cũng tạo cơ hội cho các tổ chức, cá nhân quảng bá thương hiệu, giao thương, trao đổi kinh nghiệm và tìm kiếm đối tác để mở rộng thị trường, thúc đẩy ứng dụng các tiến bộ khoa học kỹ thuật vào sản xuất, góp phần phát triển nông nghiệp, nông thôn bền vững.

Bên cạnh các gian hàng sản phẩm nông sản, hội chợ còn tổ chức các khu triển lãm đặc sắc, như: Khu triển lãm thành tựu kinh tế - xã hội của các huyện, thành phố tỉnh Thái Bình, Khu trưng bày sản phẩm nông sản của các doanh nghiệp, hợp tác xã do thanh niên làm chủ trên toàn quốc, cũng như Khu trưng bày sinh vật cảnh các tỉnh Đồng bằng Bắc Bộ.

HẢI ANH



TIN TỨC

Ứng dụng Cổng TTĐT dành cho hộ, cá nhân kinh doanh TMĐT

Phát biểu tại cuộc họp trực tuyến rà soát, đánh giá ứng dụng Cổng thông tin điện tử (TTĐT) dành cho hộ, cá nhân đăng ký, khai, nộp thuế đối với hoạt động kinh doanh thương mại điện tử (TMĐT) tổ chức, sáng qua (25/11), Phó Tổng cục trưởng Mai Sơn cho biết, cùng với sự phát triển của nền kinh tế số, hoạt động kinh doanh của hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh cũng phát triển nhanh chóng, không chỉ hoạt động theo mô hình truyền thống như: có cửa hàng, cửa hiệu, địa điểm kinh doanh cố định, chủ hộ kinh doanh thường là các hộ gia đình, hoạt động trong phạm vi địa bàn nơi cư trú của cá nhân... mà còn phát triển mạnh mẽ với nhiều hình thức kinh doanh mới, đòi hỏi ngành Thuế cần có phương thức mới trong quản lý thuế (QLT).

Nhận thức được tầm quan trọng đó, Tổng cục Thuế đã báo cáo Bộ Tài chính

cho phép triển khai xây dựng Cổng TTĐT dành cho hộ kinh doanh, cá nhân đăng ký, khai, nộp thuế đối với hoạt động kinh doanh TMĐT hướng đến thuận tiện, thân thiện với người nộp thuế (NNT), đồng thời đáp ứng nhu cầu QLT hiện đại, minh bạch. Sau nhiều cuộc họp thảo luận triển khai xây dựng Cổng TTĐT dành cho hộ kinh doanh, cá nhân đăng ký, khai, nộp thuế đối với hoạt động kinh doanh TMĐT về cơ bản Cổng TTĐT đã hoàn thiện. “Hiện việc chạy thử các ứng dụng trên giao diện cũng như giải pháp, cách thức vận hành đã hoàn thiện và chuẩn bị đưa ứng dụng Cổng TTĐT vào áp dụng thực tiễn...” - Phó Tổng cục trưởng Mai Sơn chia sẻ.

Bà Nguyễn Thị Lan Anh - Vụ trưởng Vụ QLT doanh nghiệp nhỏ và vừa, hộ kinh doanh và cá nhân (Tổng cục Thuế) cho biết, Cổng TTĐT dành cho hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh TMĐT sẽ hỗ trợ tất cả các hộ, cá nhân kinh doanh TMĐT có thêm một kênh hỗ trợ khi thực hiện đăng ký, kê khai, nộp thuế một cách thuận tiện. Cổng TTĐT sẽ gồm 5 chức năng chính: Đăng nhập; Đăng ký thuế; Kê khai; Nộp thuế; Tra cứu. Ngoài ra, Cổng còn hỗ trợ một số tính năng như: Hướng dẫn sử dụng; Tiếp nhận phản hồi từ NNT.

Kích cầu thị trường ô tô nhờ chính sách giảm lệ phí trước bạ

Nhiều dòng xe sản xuất lắp ráp trong nước đã hưởng lợi từ chính sách giảm 50% lệ phí trước bạ với ô tô lắp ráp trong nước. Chỉ còn vài ngày là chính sách này hết hiệu lực (ngày 30/11), thị trường ô tô có tăng trưởng mạnh?

Theo các số liệu công bố của Hiệp hội Các nhà sản xuất ô tô Việt Nam (VAMA), sau khi nhận được chính sách giảm 50% lệ phí trước bạ, ô tô lắp ráp trong nước đã có sự tăng trưởng vượt bậc so với các tháng trước đó, đồng thời cũng vượt lên so với các dòng xe nhập khẩu. Cụ thể, dòng xe lắp ráp trong nước đã có bước tăng vọt trong 2 tháng 9 và 10 với mức tăng trưởng 62% trong tháng 9/2024 và tăng trưởng 8% trong tháng 10/2024.

Điều này giúp tổng doanh số ô tô lắp ráp trong nước sau 10 tháng của năm 2024 đã đạt mức 134.754 xe, qua đó lần đầu tiên vượt lên doanh số tiêu thụ của ô tô nhập khẩu (đạt 129.590 xe). Kết quả này cho thấy tác động tích cực cũng như sức hấp dẫn của chính sách giảm 50% lệ phí trước bạ tới quyết định mua ô tô của khách hàng Việt.

Theo VAMA, 5 dòng xe hưởng lợi từ chính sách giảm phí trước bạ trong 2 tháng qua gồm Mazda CX-5 với số lượng bán ra 3.864 xe; Toyota Vios với 3.599 xe; Honda City 3.260 xe; Ford Ranger 2.801 xe và Hyundai Accent 2.715 xe.

Đại diện VAMA phân tích, số liệu bán hàng cho thấy, thị trường ô tô, đặc biệt ô tô lắp ráp trong nước liên tục có những bước tăng trưởng trong 2 tháng gần đây. Trong đó, riêng trong tháng 9/2024 - tháng đầu tiên chính sách giảm 50% lệ phí trước bạ có hiệu lực, doanh số bán hàng của các thành viên VAMA tăng vọt, từ mức trung bình khoảng hơn 25.000 xe trong những tháng trước đó lên hơn 36.000 xe. Trong đó, doanh số bán của xe lắp ráp trong nước tháng 9 đạt 19.500 xe, tăng 62% so với tháng trước và doanh số xe nhập



● Thị trường ô tô khởi sắc trong giai đoạn giảm lệ phí trước bạ. (Ảnh minh họa: TCCT)

khẩu nguyên chiếc là 17.085 xe, tăng 30% so với tháng trước.

Đến tháng 10/2024, các thành viên VAMA tiếp tục được hưởng đà tăng trưởng của thị trường ô tô khi doanh số bán ra được duy trì tăng với gần 39.000 xe bán ra, tăng thêm 6% so với tháng 9/2024. Trong đó, doanh số bán của xe lắp ráp trong nước tháng 10 đạt 21.113 xe, tăng 8% so với tháng trước và doanh số xe nhập khẩu nguyên chiếc là 17.648 xe, tăng 3% so với tháng trước.

Tính tổng số liệu sau 9 tháng của năm 2024, doanh số bán hàng của xe lắp ráp trong nước giảm 7,5% trong khi xe nhập khẩu tăng 28,5% so với cùng kỳ năm ngoái. Tương tự, đến hết tháng 10/2024, doanh số bán hàng của xe lắp ráp trong nước giảm 3%, trong khi xe nhập khẩu tăng 35% so với cùng kỳ năm ngoái. “Điều này chứng tỏ dòng xe lắp ráp đã có sự tăng trưởng so với thị trường trước thời điểm giảm lệ phí trước bạ, tuy nhiên, tổng số lượng bán ra so với cùng kỳ giảm do những khó khăn nhất định từ thị trường” - đại diện VAMA nói.

Đại diện showroom Hyundai Cầu Diễn (Hà Nội) cho biết, có những khó khăn nhất định về thị trường đối với các dòng xe lắp ráp, sản xuất trong nước của hãng này (Hyundai không là thành viên của VAMA) bởi “các dòng xe nhỏ 4 - 5 chỗ không có để bán” trong giai đoạn chính sách giảm 50% lệ phí trước bạ có hiệu lực. Tuy nhiên, số lượng bán ra của các dòng xe 7 chỗ

(lắp ráp trong nước) của hãng có tăng so với thời điểm trước đó nhưng số lượng tăng không đáng kể.

Trong khi đó, đại diện Toyota Thanh Xuân cho biết, lượng xe tiêu thụ các dòng xe tăng đều, khoảng hơn 20% trong giai đoạn giảm lệ phí trước bạ. Và hiện showroom này không còn xe để bán dù vẫn còn nhiều khách hàng ghé qua tìm hiểu hoặc gọi điện tư vấn để “kịp chạy” deadline (hạn chót) chính sách giảm 50% lệ phí trước bạ. Chưa kể, theo vị đại diện này, các chính sách khuyến mại cũng đang giảm đi một chút vì số lượng xe khan hiếm.

Tuy nhiên, đại diện nhiều showroom cho rằng, dù số lượng tiêu thụ các dòng xe sản xuất lắp ráp đều tăng trưởng so với trước khi có chính sách nhưng thị trường vẫn còn nhiều khó khăn. Do đó, dự đoán, giai đoạn đến cuối năm, số lượng xe tiêu thụ sẽ có khả năng không tăng do chính sách giảm lệ phí trước bạ hết hiệu lực và các hãng cũng đã chạy khuyến mại liên tục từ đầu năm và đang có xu hướng giảm khuyến mại.

Box: Theo VAMA, có tới 1.420 xe Hybrid (xe lai giữa dòng xe xăng và xe điện) được bán ra trong tháng 10/2024. Đây là số lượng xe hybrid bán ra trong một tháng cao nhất từ trước đến nay. Doanh số xe hybrid tăng đều qua các tháng với doanh số ngày càng cao, chứng tỏ dòng xe này ngày càng được lòng khách hàng Việt.

HOÀNG TỬ

150 sản phẩm được bình chọn “Hàng Việt Nam được người tiêu dùng yêu thích”

Theo thông tin từ Sở Công Thương Hà Nội, sau 3 tháng tổ chức bình chọn theo hình thức trực tuyến và tại các trung tâm thương mại, hệ thống siêu thị trên toàn thành phố, có 150 sản phẩm dịch vụ của 142 doanh nghiệp thuộc 18 nhóm sản phẩm, dịch vụ được Ban Chỉ đạo Cuộc vận động “Người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt Nam” TP Hà Nội công nhận đạt Top các sản phẩm hàng Việt Nam được người tiêu dùng yêu thích năm 2024. Trong đó có 25 sản phẩm đạt Top 1; 35 sản phẩm Top 2; 40 sản phẩm Top 3 và 50 sản phẩm Top 4.

Cũng theo Sở Công Thương Hà Nội, cuộc bình chọn “Hàng Việt Nam được người tiêu dùng yêu

thích” năm 2024 đã thu hút được 535.929 lượt bình chọn, tăng 5,33% so với năm 2023. Trong đó, bình chọn online đạt 304.816 lượt bình chọn cho các sản phẩm, dịch vụ tham gia chương trình, tăng 5,55% so với năm 2023. Bình chọn trực tiếp tại các siêu thị đã thu về đủ 6.000 phiếu hợp lệ (tương đương số phiếu phát ra).

Lễ tôn vinh “Hàng Việt Nam được người tiêu dùng yêu thích” năm 2024 sẽ được UBND TP Hà Nội, Sở Công Thương Hà Nội phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức vào tối ngày 28/11/2024 tại quận Tây Hồ, Hà Nội.

HỒNG TƯƠI

TIN TỨC

Khai trương Tuần hàng Việt Nam tại Đại Siêu thị Lulu (UAE)

Theo thông tin từ Bộ Công Thương, “Tuần hàng Việt Nam” đã chính thức diễn ra tại Đại Siêu thị Lulu. Đây là sự kiện được tổ chức lần đầu tiên tại Dubai (UAE) với sự phối hợp giữa Bộ Công Thương, UBND TP Hồ Chí Minh và Tập đoàn Lulu. Các mặt hàng được giới thiệu tại sự kiện là các sản phẩm nông sản thực phẩm thế mạnh của Việt Nam như hạt điều, các loại trái cây thanh long, chanh, ổi, mít, gạo, thực phẩm chế biến và thủy sản đông lạnh...

Ông Thamban Kanna Poduval - Giám đốc Lulu tại Dubai cho biết, Việt Nam có rất nhiều nông sản thực phẩm chất lượng cao phù hợp với thị hiếu của người dân UAE. Tới đây, với lợi thế đã ký kết của hiệp định thương mại tự do giữa 2 nước (CEPA), Tập đoàn Lulu có kế hoạch tăng cường nhập khẩu sản phẩm từ Việt Nam, đặc biệt là các sản phẩm trái cây tươi, thực phẩm chế biến, thủy sản, đồ dùng gia đình, sản phẩm dệt may, hàng tiêu dùng nhanh...

Đại diện Bộ Công Thương khẳng định, sự kiện không chỉ giúp quảng bá sản phẩm chất lượng cao của Việt Nam tại UAE mà còn thể hiện sự ưa chuộng hàng Việt Nam của người tiêu dùng UAE nói chung và người tiêu dùng trong hệ thống bán lẻ Lulu nói riêng. Đồng thời, thông qua sự kiện nhiều người dân UAE sẽ biết đến các sản phẩm chất lượng cao mang nét đặc trưng của Việt Nam và các sản phẩm Việt Nam sẽ chinh phục được thị hiếu của người tiêu dùng UAE nói chung và khách hàng của Đại Siêu thị Lulu nói riêng.

Đáng chú ý, tại cuộc làm việc giữa Bộ Công Thương và Tập đoàn Lulu, Bộ Công Thương đã đề nghị Tập đoàn Lulu phối hợp trong việc xây dựng bộ cảm nang Hướng dẫn doanh nghiệp Việt Nam xuất khẩu vào hệ thống Lulu ở các nước nói chung và ở UAE nói riêng; Hướng dẫn doanh nghiệp Việt Nam từng bước đạt được chứng chỉ tiêu chuẩn Halal để mở ra cánh cửa thâm nhập vào thị trường Hồi giáo; Và tham gia các buổi kết nối giao thương với doanh nghiệp Việt Nam tại các địa phương theo chương trình của Bộ Công Thương. **BẢO NHI**

Xử phạt 3 doanh nghiệp kinh doanh trong lĩnh vực điện tử

Ủy ban Cảnh tranh Quốc gia vừa ban hành các Quyết định xử lý vụ việc vi phạm pháp luật về cạnh tranh với 3 doanh nghiệp kinh doanh trong lĩnh vực điện tử. Theo đó, đơn vị này đã quyết định xử phạt với Công ty TNHH Điện tử Sharp Việt Nam (trụ sở tại TP Hồ Chí Minh) với số tiền 200 triệu đồng về hành vi đưa thông tin gây nhầm lẫn cho khách hàng về sản phẩm máy lọc không khí AIOT FP-J80EV-H nhằm thu hút khách hàng của doanh nghiệp khác, vi phạm quy định tại điểm a khoản 5 Điều 45 Luật Cạnh tranh. Công ty TNHH Điện tử Sharp Việt Nam phải cải chính công khai thông tin gây nhầm lẫn cho khách hàng liên quan đến sản phẩm máy lọc không khí AIOT FP-J80EV-H trên trang thông tin điện tử của Sharp.

Cùng đó là quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực cạnh tranh đối với Công ty TNHH Điện tử Aqua Việt Nam (trụ sở chính tại Đồng Nai) với số tiền phạt 200 triệu đồng về hành vi đưa thông tin gây nhầm lẫn cho khách hàng về sản phẩm tủ lạnh Side by Side AQR-S682XA và máy điều hòa Inverter AQA-KCRV10WNZA nhằm thu hút khách hàng của doanh nghiệp khác vi phạm quy định tại điểm a khoản 5 Điều 45 Luật Cạnh tranh. Công ty TNHH Điện tử Aqua Việt Nam cũng phải cải chính công khai thông tin gây nhầm lẫn cho khách hàng liên quan đến sản phẩm tủ lạnh Side by Side AQR-S682XA và máy điều hòa Inverter AQA-KCRV10WNZA trên trang thông tin điện tử của mình.

Tương tự, với hành vi đưa thông tin gây nhầm lẫn cho khách hàng về sản phẩm máy lọc không khí Airdog X8 nhằm thu hút khách hàng của doanh nghiệp khác vi phạm quy định tại điểm a khoản 5 Điều 45 Luật Cạnh tranh, Công ty TNHH Thương mại Cao Đại Tín cũng bị xử phạt 200 triệu đồng theo Quyết định số 340/QĐ-CT. Công ty này cũng phải cải chính công khai thông tin gây nhầm lẫn cho khách hàng liên quan đến sản phẩm máy lọc không khí Airdog X8 trên trang thông tin điện tử <https://airdog.vn>. **NHẬT THU**

TS. NGUYỄN THỊ ÁNH HỒNG:
Cần xây dựng, ban hành
“Luật Bảo vệ dữ liệu cá nhân”



● Tọa đàm “An toàn thông tin trong kỷ nguyên số” sẽ được tổ chức ngày 27/11 tại Khách sạn Mường Thanh (TP HCM). (Ảnh: Phương Thảo)

Tại Tọa đàm “Xây dựng chính sách pháp luật về bảo vệ dữ liệu cá nhân” diễn ra mới đây, lãnh đạo Bộ Công an nhận định, cuộc Cách mạng lần thứ 4 phát triển với quy mô và tốc độ chưa từng có. Dữ liệu đã trở thành nguồn tài nguyên mới, động lực phát triển mới của các quốc gia, của kỷ nguyên số. Nhưng dữ liệu đồng thời cũng là đối tượng mà tội phạm hướng đến để thực hiện hành vi phạm tội; xâm phạm quyền con người, quyền công dân, vi phạm pháp luật, an ninh, trật tự.

Theo thống kê, Việt Nam là một trong những quốc gia có tốc độ phát triển và ứng dụng Internet cao nhất thế giới, với 80 triệu người dùng internet, chiếm 2/3 dân số, đứng thứ 7 thế giới. Thực tế ấy đặt ra “bài toán” thời cơ và thách thức rõ ràng cho việc bảo vệ dữ liệu cá nhân trên không gian mạng.

Năm 2023, Công cảnh báo an toàn thông tin Việt Nam ghi nhận có 13.900 vụ tấn công mạng. Các đối tượng lừa đảo qua mạng với số tiền 8.000 - 10.000 tỷ đồng. Tỷ lệ người dùng thiết bị di động, mạng xã hội... nhận tin nhắn, cuộc gọi lừa đảo trực tuyến đến 73%.

Nguyên nhân của vấn nạn trên, ngoài việc tội phạm mạng với thủ đoạn tinh vi; còn có lý do từ lỗ hổng an ninh về bảo mật, nhận thức hạn chế của cá nhân, tổ chức về bảo mật thông tin. Một số người còn thờ ơ, dễ dãi trước việc cung cấp thông tin mà không có những điều kiện về bảo mật. Vì vậy, bảo vệ dữ liệu trong thời đại số giống như bảo vệ “trái tim” và “bộ não” của mỗi cá nhân, tổ chức.

Về pháp lý, hiện nay, Việt Nam có những quy định tại Hiến pháp, Bộ luật Dân sự, Bộ luật Hình sự, Luật An ninh mạng, Nghị định 53/2022/NĐ-CP quy định chi tiết Luật An ninh mạng; Nghị định 13/2023/NĐ-CP về bảo vệ dữ liệu cá nhân; Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định 72/2013/NĐ-CP về quản lý, cung cấp, sử dụng dịch vụ internet và thông tin trên mạng... nhằm tạo hành lang pháp lý thực hiện quyền bảo mật thông tin trên mạng, bảo đảm an toàn thông tin, bảo vệ hệ thống thông tin, góp phần bảo vệ chủ quyền quốc gia trên không gian mạng.

Tuy nhiên, theo nhiều chuyên gia pháp lý, trong hệ thống văn bản pháp luật quy định về bảo mật thông tin trên mạng, hiện còn một số vấn đề cần hoàn thiện về thẩm quyền, điều kiện xử lý thông tin cá nhân; phương thức, trình tự thủ tục bảo vệ thông tin cá nhân; thẩm quyền của cơ quan có trách nhiệm xử lý thông tin cá nhân...

TS. Nguyễn Thị Ánh Hồng (Trưởng bộ môn Luật Hình sự, ĐH Luật TP HCM) nhận định, hiện nay, quy định về bảo vệ dữ liệu cá nhân được nêu tại Nghị định 13/2023/NĐ-CP và một số văn bản pháp luật khác, nhưng còn thiếu quy định về quyền được khôi phục dữ liệu cá nhân, quyền và nghĩa vụ của bên thứ ba... “Cần một đạo luật về vấn đề này, chứ không chỉ là văn bản dưới luật. Tôi cho rằng yêu cầu cấp thiết hiện nay là cần xây dựng, ban hành “Luật Bảo vệ dữ liệu cá nhân” nhằm tạo khung pháp lý để bảo đảm việc bảo vệ thông tin cá nhân, xử lý triệt để các vi phạm”, TS. Hồng nói.

Liên quan vấn đề trên, Báo PLVN sẽ tổ chức Tọa đàm “An toàn thông tin trong kỷ nguyên số” vào ngày 27/11 tại Khách sạn Mường Thanh (TP HCM) nhằm nhân mạnh những lợi thế của nền kinh tế số, cùng những thách thức, đặc biệt là vấn đề bảo đảm an toàn thông tin. Tọa đàm sẽ nêu lên thực trạng về an toàn thông tin trong nền kinh tế số và đưa ra những giải pháp để bảo vệ các cá nhân, tổ chức, DN.

Tọa đàm quy tụ nhiều diễn giả, khách mời, chuyên gia uy tín như GS.TS Võ Xuân Vinh (Viện trưởng Viện Nghiên cứu kinh doanh, ĐH Kinh tế TP HCM); TS. Lê Vệ Quốc (Cục trưởng Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật, Bộ Tư pháp); Thượng tá Lê Thanh Hải (Phó phòng An ninh mạng và Phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao Công an TP HCM); TS. Nguyễn Thị Ánh Hồng (Trưởng bộ môn Khoa Luật Hình sự, ĐH Luật TP HCM)... **BUI YÊN - GIANG TRƯỜNG**

HÀ NỘI:
Nhiều mô hình
hỗ trợ người sau cai nghiện

Hà Nội đang tích cực triển khai các mô hình quản lý, chăm sóc, hỗ trợ người sau cai nghiện ma túy tại nơi cư trú, hỗ trợ giảm hại cho người bán dâm.

Theo Sở LĐ-TB&XH Hà Nội, hiện nay, toàn TP duy trì và triển khai 586 mô hình quản lý sau cai nghiện ma túy tại 570/579 xã, phường, thị trấn, trong đó có 439 mô hình "Tinh nguyện viên giúp đỡ người sau cai hòa nhập cộng đồng"; 110 mô hình "Quản lý, giáo dục, tư vấn, giúp đỡ người cai nghiện ma túy hòa nhập cộng đồng - Câu lạc bộ B93"; 36 mô hình "Điểm tư vấn, chăm sóc, hỗ trợ điều trị nghiện ma túy tại cộng đồng"; 01 mô hình Câu lạc bộ Phòng, chống ma túy (PCMT).

Trong 9 tháng đầu năm, các điểm tư vấn trên địa bàn TP đã tiếp nhận được 583 lượt khách hàng; hỗ trợ khám bệnh tại trạm y tế, hỗ trợ mua thẻ BHYT, gia hạn thẻ BHYT cho hàng trăm người; chuyển gửi đến các dịch vụ hỗ trợ 77 người; hỗ trợ 2 người vay vốn 150 triệu đồng...



● Cơ sở cai nghiện ma túy số 5 Hà Nội phối hợp Trung tâm Dịch vụ việc làm Hà Nội tổ chức tư vấn, hướng nghiệp học nghề, giới thiệu việc làm cho học viên cai nghiện. (Ảnh: VGP/Hoàng Giang)

Các Câu lạc bộ B93 đã tổ chức được 817 buổi sinh hoạt. Nhờ các nội dung đa dạng, phong phú, mang tính tuyên truyền, giáo dục PCMT, các Câu lạc bộ B93 đã huy động được 2.932 lượt hội viên tham gia, qua đó giúp các hội viên nâng cao ý thức chấp hành pháp luật, phòng, chống tái nghiện, tái hòa nhập cộng đồng.

Theo báo cáo của các quận, huyện, thị xã, lực lượng tinh nguyện viên của Đội công tác xã hội tình nguyện (CTX-HTN) đã tiếp cận tư vấn trực tiếp cho 52.873 lượt người, gia đình và thân nhân người được phân công quản lý, giúp đỡ động viên, nhắc nhở chấp hành

tốt pháp luật phòng, chống tái nghiện; phối hợp với lực lượng chức năng địa phương vận động, thuyết phục được 664 người đi cai nghiện tự nguyện tại các cơ sở cai nghiện TP.

Đồng thời tiếp tục duy trì quản lý, giúp đỡ người nghiện ma túy, người sau cai nghiện ma túy và người có nguy cơ cao mắc nghiện tại địa phương được phân công năm 2023 và tiếp nhận, phối hợp với các ban, ngành quản lý giúp đỡ 1.139 người hoàn thành thời gian cai nghiện tại các cơ sở trở về địa phương.

Các Đội CTXHTN đã nắm bắt thông tin trực tiếp, qua phản ánh của quần chúng nhân dân, hòm thư tố giác

Cũng theo Sở LĐ-TB&XH, hoạt động hỗ trợ giảm hại cho người bán dâm được duy trì triển khai trên địa bàn các quận Ba Đình, Cầu Giấy, Hoàng Mai, Hai Bà Trưng, Hà Đông và nhân rộng tại quận Hoàn Kiếm, Đống Đa, Bắc Từ Liêm, Nam Từ Liêm và huyện Thanh Trì.

Các đơn vị đã tổ chức truyền thông thay đổi hành vi để nâng cao nhận thức cho 300 chủ cơ sở và 300 người lao động làm việc tại các cơ sở kinh doanh dịch vụ trên địa bàn quận Hoàn Kiếm, Đống Đa, Bắc Từ Liêm, Nam Từ Liêm và huyện Thanh Trì; tập huấn bồi dưỡng nâng cao năng lực cho 130 người là cán bộ làm công tác phòng, chống tệ nạn xã hội, thành viên Đội CTXHTN trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm trong việc tiếp cận truyền thông và hỗ trợ giảm hại phòng, chống mại dâm.

Trong 9 tháng đầu năm, thông qua hoạt động Nhóm đồng đẳng đã tiếp cận được 257/500 lượt khách hàng là người bán dâm trên địa bàn TP; phát hàng trăm bao cao su; chuyển gửi xét nghiệm HIV cho 19 người, chuyển gửi khám cho 7 người về các nhiệm vụ trung tâm truyền qua đường tình dục (STI).

DIỄN BIẾN VỤ “1 KHU ĐẤT, 2 BẢN ÁN, 3 ĐƯƠNG SỰ” TẠI CẦN THƠ:
Đương sự đề nghị thanh, kiểm tra
việc công chứng chuyển nhượng đất

Liên quan vụ án bồi thường tiền đặt cọc tại Cần Thơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (VPĐKĐĐ) Bình Thủy vừa có văn bản gửi Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) quận Bình Thủy về việc thực hiện bản án; đồng thời đương sự cũng có đơn gửi Sở Tư pháp Cần Thơ, đề nghị thanh, kiểm tra việc công chứng chuyển nhượng đất trong sự việc nói trên.

1 khu đất, nhiều bản án và đương sự

Như PLVN đã phản ánh, ông Phạm Minh Bằng (SN 1984) là chủ sử dụng 4 thửa đất tại khu vực Bình Yên A, phường Long Hòa, quận Bình Thủy. Ngày 25/9/2020, ông Bằng thỏa thuận và nhận 3 tỷ đồng đặt cọc để bán 4 thửa đất cho ông Vũ Trung Hòa (SN 1991, ngụ huyện Cờ Đỏ); giao sổ đỏ cho ông Hòa “làm tin”; hẹn 30 ngày ký hợp đồng mua bán.

Nhưng sau đó ông Bằng không tiếp tục thực hiện hợp đồng mua bán với ông Hòa. Mà ngày 21/10/2020, trong khi theo ông Hòa thì sổ đỏ đang do ông giữ, nhưng bằng cách nào đó ông Bằng vẫn có thể làm thủ tục chuyển nhượng 4 thửa đất trên cho ông Huỳnh Thanh Phong (SN 1981, ngụ quận Ninh Kiều) tại văn phòng công chứng (VPCC). Ông Phong đã trả đủ tiền.

Phát hiện sự việc, ông Hòa khởi kiện, yêu cầu TAND Cái Răng công nhận thỏa thuận việc chuyển nhượng; công nhận ông Hòa được quyền sử dụng đất (QSDĐ); ông Hòa sẽ trả 2 tỷ đồng còn thiếu. Ông Phong cũng có yêu cầu độc lập yêu cầu ông Hòa giao trả sổ đỏ 4 thửa đất vì cho rằng đã mua bán với ông Bằng.

Tháng 4/2022, TAND Cái Răng ra Bản án 44/2022/DS-ST buộc ông Bằng phải trả ông Hòa 6 tỷ đồng (trả tiền cọc 3 tỷ đồng, phạt cọc 3 tỷ đồng). Sau khi ông Bằng trả 6 tỷ đồng thì ông Hòa có trách nhiệm trả lại sổ đỏ.

Ông Phong khởi kiện bằng một vụ án khác, yêu cầu tòa công nhận hợp đồng chuyển nhượng giữa mình và ông Bằng. Bản án sơ thẩm 46/2023/DS-ST và phúc thẩm 379/2023/DS-PT của TAND quận cái Răng và TAND Cần Thơ chấp

nhận yêu cầu khởi kiện, công nhận ông Phong được QSDĐ 4 thửa đất, có quyền liên hệ cơ quan thẩm quyền để cấp sổ đỏ.

Sự việc đến đây, theo nguyên tắc phải thi hành bản án ông Bằng trả tiền cọc cho ông Hòa trước, sau đó ông Hòa trả sổ đỏ, rồi mới sang tên cho ông Phong. VPĐKĐĐ Cần Thơ (Sở TN&MT) đã có buổi họp với Cục THADS Cần Thơ, Chi nhánh VPĐKĐĐ Bình Thủy, có Biên bản 1705/BB-VPĐKĐĐ kết luận: “Bản án 44/2022/DSST và 379/2023/DS-PT có sự ràng buộc nghĩa vụ với nhau cho nên khi thực hiện thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận cho đương sự chỉ được thực hiện khi các nội dung Bản án đã được thi hành”. Nói cách khác, VPĐKĐĐ chỉ sang tên sổ đỏ cho ông Phong sau khi ông Bằng đã trả tiền cho ông Hòa.

tội phạm thu được 185 tỉn cung cấp cho chính quyền, công an nhiều tin có giá trị đã được xử lý kịp thời làm giảm tệ nạn xã hội xảy ra trên địa bàn; phối hợp lực lượng chức năng tuần tra, rà soát địa bàn, khu vực giáp ranh phức tạp 8.517 lượt, buổi phòng ngừa phát sinh từ điểm phức tạp về tệ nạn ma tuý, mại dâm góp phần giữ vững an ninh trật tự xã hội ở địa phương.

Theo đánh giá của Sở LĐ-TB&XH, còn một số mô hình quản lý, chăm sóc, hỗ trợ người sau cai nghiện tại nơi cư trú hoạt động hiệu quả chưa cao, chưa vận động được nhiều người sau cai định cuộc sống, tái hòa nhập cộng đồng.

Trong thời gian tới, Sở sẽ tổ chức tập huấn nâng cao năng lực cho Đội CTXHTN tại 10 quận, huyện; tích cực đôn đốc các địa phương xây dựng các mô hình mới bảo đảm chỉ tiêu TP giao đến cuối năm 2024 hoàn thành 100% các xã, phường, thị trấn trên địa bàn TP áp dụng một mô hình quản lý sau cai nghiện ma túy tại nơi cư trú. Đồng thời đánh giá kết quả thi điểm các mô hình quản lý sau cai nghiện ma túy của các địa phương...

VẤN SƠN

SƠ THẨM VỤ ÁN CÔNG TY XUYỀN VIỆT OIL: Bị cáo Mai Thị Hồng Hạnh bị đề nghị 30 năm tù

Ngày 25/11, phiên xét xử ông Lê Đức Thọ, cựu Bí thư Tỉnh ủy Bến Tre; cựu Thứ trưởng Bộ Công Thương Đỗ Thắng Hải; Mai Thị Hồng Hạnh, Giám đốc kiêm Chủ tịch HĐQT Cty TNHH Thương mại Vận tải và Du lịch Xuyên Việt Oil, cùng 12 bị cáo tiếp tục với phần tranh luận.

Nêu quan điểm về vụ án, VKS đánh giá đây là vụ án tham nhũng kinh tế ảnh hưởng lớn đến hoạt động đúng đắn của cơ quan nhà nước.

VKS xác định khi Xuyên Việt Oil vay vốn tại Vietinbank và xin cấp giới hạn tín dụng, kéo dài thời gian duy trì giới hạn tín dụng, từ 2019 - 1/2020, bị cáo Thọ đã hai lần nhận hối lộ, tổng 600.000 USD (tương đương 13,8 tỷ đồng) của bà Hạnh.

Ngoài ra, ông Thọ còn bị cáo buộc lợi dụng chức vụ, quyền hạn là Bí thư Tỉnh ủy Bến Tre và nguyên Chủ tịch HĐQT Vietinbank để tác động, gây ảnh hưởng đến Giám đốc Vietinbank chi nhánh Bến Tre cho Xuyên Việt Oil được vay vốn thuận lợi, với hạn mức tín dụng 400 tỷ đồng, lãi suất ưu đãi và tỷ lệ tín chấp khoản vay là 40%.

Tổng cộng, ông Thọ nhận hối lộ và lợi dụng vụ, quyền hạn gây ảnh hưởng lên người khác để trục lợi hơn 33 tỷ đồng.

Theo VKS, hành vi của ông Thọ là nguy hiểm cho xã hội, xâm phạm đến hoạt động đúng đắn của cơ quan nhà nước; song ghi nhận cựu Bí thư Bến Tre thành khẩn, ăn năn hối cải, đã khắc phục hoàn toàn hậu quả vụ án, có nhiều đóng góp cho xã hội, gia đình có công cách mạng...

Từ đó, VKS đề nghị tòa tuyên phạt bị cáo 15 năm đến 15 năm 6 tháng về tội Nhận hối lộ; 13 năm đến 13 năm 6 tháng về tội Lợi dụng vụ, quyền hạn gây ảnh hưởng lên người khác để trục lợi; tổng hợp hình phạt là 28 - 29 năm tù.

Với Mai Thị Hồng Hạnh, đại diện VKS xác định, do Xuyên Việt Oil không đủ điều kiện được cấp giấy phép xuất nhập khẩu xăng dầu, từ năm 2016 đến 2022, bà Hạnh đã đưa hối lộ 22 lần cho 8 cá nhân với tổng số tiền hơn 31 tỷ đồng. Ngoài ra, bị cáo đã vi phạm quy định về trích lập, quản lý và sử dụng quỹ bình ổn giá xăng dầu gây thất thoát 219 tỷ đồng; vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tiền thuế bảo vệ môi trường gây thất thoát 1.244 tỷ đồng.

"Bị cáo Hạnh có vai trò chủ mưu trong vụ án, phải chịu trách nhiệm chính; đến nay chỉ khắc phục được một phần nhỏ hậu quả... cần phải có mức án nghiêm khắc", đại diện VKS nêu quan điểm.

VKS đề nghị tòa tuyên phạt bà Hạnh 20 năm tù về tội Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước gây thất thoát, lãng phí; 10 - 12 năm tù về tội Đưa hối lộ. Tổng hợp hình phạt bị cáo phải nhận là 30 năm tù (mức cao nhất của hình phạt tù có thời hạn); đồng thời, buộc bồi thường toàn bộ số tiền thiệt hại của vụ án là hơn 1.400 tỷ đồng. **TRẦN TIẾN**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Tầng 1 nhà chữ U Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình, Địa chỉ: Số 1200 Lạc Long Quân, Phường 8, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.

Đại diện Bên có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), Địa chỉ: tầng 8, tầng 9 số nhà 135 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 503, tờ bản đồ số 42; tại địa chỉ: xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh; Diện tích đất: 554,8 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 554,8 m², Chung: Không m²; Mục đích sử dụng: Đặt ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: 09 định lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CC 523646, Số và số cấp GCN: CH 00974 do UBND TP. Hồ Chí Minh Huyện

Hóc Môn cấp ngày 14/10/2015 đứng tên Ông Phạm Xuân Lâm cấp nhật chuyển nhượng cho Ông Lê Trường Sơn ngày 03/04/2018.

- Giá khởi điểm: 10.583.400.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 1.058.340.000 VNĐ.

Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 26/11/2024 đến 13/12/2024 tại Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.

Xem hồ sơ tài sản, xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 12/12/2024&13/12/2024 tại Agribank CN Tân Bình hoặc Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh và tại thửa đất số: 503, tờ bản đồ số 42; tại địa chỉ số: xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 11/12/2024 đến 16h30' ngày 13/12/2024.

Thời gian địa điểm đấu giá: 16h00 ngày 16/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh -ĐT: 028.6270.4858

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt

2. Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - CN Tân Phú, Địa chỉ: Số 126 Thoại Ngọc Hầu, P. Phú Thọ Hoà, Q.Tân Phú, Tp. HCM.

Đại diện Bên có tài sản: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD) - Tầng 8, tầng 9 số nhà 135 Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, Tp. Hà Nội.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: 836, tờ bản đồ số: 29 tại địa chỉ số: khu dân cư ven sông, P. Tân Phong, Q. 7, Tp. Hồ Chí Minh; Diện tích đất: 90 m². Theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 934717, số vào sổ cấp GCN: CS 11289 do Sở TN&MT Tp. HCM cấp ngày 15/01/2017 cho ông Nguyễn Chí Thành và bà Nguyễn Thị Phương Thảo cấp nhật thay đổi chủ sở hữu cho bà Nguyễn Thị Hồng Đăng ngày 18/10/2019.

- Giá khởi điểm: 13.239.000.000 VNĐ. Tiền đặt trước: 1.323.900.000 VNĐ.

Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 26/11/2024 đến 03/12/2024 tại Công ty Sao Việt Chi nhánh TP. HCM.

Xem hồ sơ tài sản, xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 02/12/2024&03/12/2024 tại Agribank CN Tân Phú hoặc Công ty Sao Việt Chi nhánh TP. HCM và tại ở thửa đất số: 836, tờ bản đồ số: 29 tại địa chỉ số: khu dân cư ven sông, P. Tân Phong, Q. 7, Tp. Hồ Chí Minh.

Nộp tiền đặt trước: từ ngày 02/12/2023 đến 16h30' ngày 04/12/2024.

Thời gian tổ chức đấu giá: 09h30 ngày 05/12/2024 tại Công ty Sao Việt Chi nhánh TP. HCM - Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, P. 25, Q. Bình Thạnh, TP. HCM. (Theo thủ tục rút gọn)

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định;

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt Chi nhánh TP. HCM - Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, P. 25, Q. Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh -ĐT: 028.6270.4858

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (đ/c: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước) thông báo đấu giá tài sản:

1. Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Phú Riềng, đ/c: thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, Bình Phước.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có tổng diện tích thực tế là 232,3m² đất (trong đó có 100m² đất ở tại nông thôn và 132,3m² đất trồng cây lâu năm) (Theo Mảnh trích đo địa chính số 48-2024). Thời hạn sử dụng đất ở tại nông thôn lâu dài; đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến hết 11/2050; thuộc thửa đất số 189, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại thôn Tân Phước, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CD 895612, số vào sổ cấp giấy CS 00228/CNTT do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 03/08/2016. Tài sản gắn liền với đất số: Nhà ở; khu bếp + nhà vệ sinh; tháp nước; cổng hàng rào phía trước; giếng đào; sân bê tông; tường rào. Giá khởi điểm: 592.877.0000 đồng.

3. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.

4. Thời gian, địa điểm đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày 26/12/2024 tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/11/2024 đến ngày 23/12/2024 (trong giờ hành chính), đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; điều kiện: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

Liên hệ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; ĐT: 0985.421.677 (Mr. Phú). 0981.313.512 (Mr. Hoàng).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LUẬT VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Lô tài sản và công cụ dụng cụ do Trung tâm Hội nghị 37 Hùng Vương quản lý.

- Đơn vị có tài sản: Trung tâm Hội nghị 37 Hùng Vương; Địa chỉ: Số 37 đường Hùng Vương, phường Điện Biên, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

- Tổng giá khởi điểm: 251.646.000 đồng

Giá khởi điểm không bao gồm thuế GTGT. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu phí, chi phí, lệ phí... trong việc chuyển quyền sử dụng tài sản cũng như việc vận chuyển, đi dơi, trong cơ tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản).

- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng.

- Tiền bán hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 26/11/2024 đến 17h00' ngày 09/12/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 05/12/2024 đến 17h00' ngày 06/12/2024 tại Trung tâm Hội nghị 37 Hùng Vương; Địa chỉ: Số 37 đường Hùng Vương, phường Điện Biên, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 09/12/2024 đến ngày 11/12/2024.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 11/12/2024, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

+ Thời gian: 09h00' ngày 12/12/2024.

+ Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO XỬ LÝ, ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN (lần 07)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thu, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Long, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình chuyển giao như sau:

3. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng):

3.1. Là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

3.2. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá, sau khi mua được tài sản đấu giá phải hoàn thiện các thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định.

4. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ, bước giá

4.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 140,1 m² đất và tài sản gắn liền trên đất của Bà Thi Hòp, địa chỉ thửa đất: xóm Móm, xã Thịnh Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

4.2. Giá khởi điểm: 712.504.105 đồng (bảy trăm mười hai triệu, năm trăm linh bốn nghìn một trăm linh năm đồng). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

4.3. Tiền đặt trước: 140.000.000 đồng (một trăm bốn mươi triệu đồng).

4.4. Bước giá: 10.000.000 đồng (mười triệu đồng).

4.5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 02/12/2024 đến ngày 06/12/2024, tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: xóm Móm, xã Phú Minh, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là xóm Móm, xã Thịnh Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 413515 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 05/3/2020, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS 000053;

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 02/12/2024 đến ngày 07/01/2025 (trong giờ hành chính), tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát.

7. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 07/01/2025 đến ngày 09/01/2025; chuyển khoản, bằng đồng Việt Nam vào tài khoản số 4551000.998889 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 10/01/2025; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

10. Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thi hành án được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915068609) và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình/ĐT:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

●Văn bản của Chi nhánh VPĐKĐĐ Bình Thủy. (Ảnh: Đinh Thương)

Tình tiết khó hiểu về 4 cuốn sổ đỏ

Mới đây, Chi nhánh VPĐKĐĐ Bình Thủy có Văn bản 1403/CNVĐKĐĐ, đề nghị Chi cục THADS quận Bình Thủy "rà soát kiểm tra, có ý kiến về việc ông Bằng đã thực hiện xong nghĩa vụ trả tiền cho ông Hòa 6 tỷ đồng theo Bản án 44/2022/DSST hay chưa để làm cơ sở xem xét giải quyết hồ sơ đăng ký cấp sổ đỏ của ông Phong".

Trong khi đó, ông Hòa cũng có đơn gửi cơ quan chức năng, cho hay 4 cuốn sổ đỏ ông giữ từ tháng 9/2020 đến nay. Theo khoản 8 Điều 40 và khoản 3 Điều 41 Luật Công chứng 2014

thì khi công chứng mua bán 4 thửa đất trên, phải có bản chính sổ đỏ để đối chiếu. "Vậy VPCC Nguyễn Ngọc Long công chứng việc chuyển nhượng 4 thửa đất trên giữa vợ chồng ông Bằng và ông Phong bằng cách nào trong khi 4 sổ đỏ tối vẫn đang giữ?", ông Hòa nói và cho hay đã đề nghị cơ quan chức năng vào cuộc thanh, kiểm tra vấn đề này.

Trao đổi với PLVN, ông Nguyễn Ngọc Long (Trưởng VPCC Nguyễn Ngọc Long) cho biết, ngày 21/10/2024 có tiếp nhận và công chứng Hợp đồng chuyển nhượng đất số 2255 quyền số 02.2020/TP/CC-SCC/HĐGD

giữa bên chuyển nhượng là ông Phạm Minh Bằng, bà Dương Thị Mỹ Trang và bên nhận chuyển nhượng là ông Huỳnh Thanh Phong. "Trước khi tiến hành ký công chứng, công chứng viên đã kiểm tra tất cả những giấy tờ có liên quan do các bên xuất trình", ông Long nói.

Đánh giá sự việc, LS Huỳnh Phước Hiệp (Đoàn LS TP HCM) nói: "Câu chuyện đến đây lại phát sinh một số vấn đề cần làm rõ. Theo tôi, với bốn cuốn sổ đỏ ông Hòa đang giữ, cần mang giám định xác định đây là sổ thật hay giả, từ đó có các động thái tiếp theo". **ĐÌNH THƯƠNG**

Bình Thủy, nội dung biên bản ghi nhận kết luận: "Bản án số 44/2022/DSST và Bản án số 379/2023/DS-PT có sự ràng buộc nghĩa vụ với nhau cho nên kết luận như sau: Đăng ký cấp Giấy chứng nhận cho đương sự chỉ được thực hiện khi có nội dung Bản án đã được thi hành".

Do đó, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Bình Thủy kính đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy và cơ quan liên quan có liên hệ việc ông Phạm Minh Bằng đã thực hiện xong nghĩa vụ trả tiền cho ông Vũ Trung Hòa với số tiền 6.000.000.000 đồng (sáu tỷ đồng) theo Bản án số 44/2022/DSST hay chưa để làm cơ sở xem xét giải quyết hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận của ông Huỳnh Thanh Phong theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Bình Thủy kính mong Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy sớm phúc đáp các nội dung nêu trên để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Bình Thủy có cơ sở giải quyết hồ sơ công dân theo quy định.

Ngày 28 tháng 6 năm 2024, Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ ban hành Công văn số 45/CCTHADS về việc cấp giấy chứng nhận cho người thi hành án, nội dung công văn có như sau:

"Theo nội dung Bản án số 44/2022/DSST ngày 29/4/2022 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ... Đối với bản án này, Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng ban hành Quyết định theo đơn yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022 và quy chế theo Quyết định yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022 về Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ tiếp tục thi hành và kê tài sản do ông Phạm Minh Bằng đang nắm là 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các thửa: 1029, 1030, 1031, 1032, tờ bản đồ số 3, đất tọa lạc tại khu vực Bình Yên A, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy đã thu lệ phí giải quyết và đây là nghĩa vụ trả tiền giữa ông Phạm Minh Bằng và ông Vũ Trung Hòa..."

... Bản án số 44/2022/DSST ngày 29/4/2022 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ đang được Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy thi hành theo nội dung của các khoản nêu trên. Ông Hòa có đơn yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy rà soát kiểm tra, có ý kiến về việc ông Bằng đã thực hiện xong nghĩa vụ trả tiền cho ông Hòa 6 tỷ đồng theo Bản án 44/2022/DSST hay chưa để làm cơ sở xem xét giải quyết hồ sơ đăng ký cấp sổ đỏ của ông Phong".

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI QUẬN BÌNH THỦY CÔNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI QUẬN BÌNH THỦY

Số 1403/CNVĐKĐĐ Bình Thủy, ngày 30 tháng 10 năm 2024

Văn bản theo Bản án số 44/2022/DSST ngày 29/4/2022 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ ngày 29/4/2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Kính gửi: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Bình Thủy thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ có sếp nhân số 4183/PNTNKT ngày 25/4/2024 Đăng ký bản công chứng và đăng địa chỉ của Ông Huỳnh Thanh Phong theo Bản án số 379/2023/DS-PT ngày 29/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ, địa chỉ tọa lạc tại Khu vực Bình Yên A, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Theo nội dung Bản án số 44/2022/DSST ngày 29/4/2022 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ ngày 29/4/2022 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ ngày 29/4/2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ ngày 29/4/2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Bình Thủy kính đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy và cơ quan liên quan có liên hệ việc ông Phạm Minh Bằng đã thực hiện xong nghĩa vụ trả tiền cho ông Vũ Trung Hòa với số tiền 6.000.000.000 đồng (sáu tỷ đồng) theo Bản án số 44/2022/DSST hay chưa để làm cơ sở xem xét giải quyết hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận của ông Huỳnh Thanh Phong theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Bình Thủy kính mong Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy sớm phúc đáp các nội dung nêu trên để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Bình Thủy có cơ sở giải quyết hồ sơ công dân theo quy định.

Ngày 28 tháng 6 năm 2024, Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ ban hành Công văn số 45/CCTHADS về việc cấp giấy chứng nhận cho người thi hành án, nội dung công văn có như sau:

"Theo nội dung Bản án số 44/2022/DSST ngày 29/4/2022 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ... Đối với bản án này, Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng ban hành Quyết định theo đơn yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022 và quy chế theo Quyết định yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022 về Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ tiếp tục thi hành và kê tài sản do ông Phạm Minh Bằng đang nắm là 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các thửa: 1029, 1030, 1031, 1032, tờ bản đồ số 3, đất tọa lạc tại khu vực Bình Yên A, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy đã thu lệ phí giải quyết và đây là nghĩa vụ trả tiền giữa ông Phạm Minh Bằng và ông Vũ Trung Hòa..."

... Bản án số 44/2022/DSST ngày 29/4/2022 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ đang được Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy thi hành theo nội dung của các khoản nêu trên. Ông Hòa có đơn yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy rà soát kiểm tra, có ý kiến về việc ông Bằng đã thực hiện xong nghĩa vụ trả tiền cho ông Hòa 6 tỷ đồng theo Bản án 44/2022/DSST hay chưa để làm cơ sở xem xét giải quyết hồ sơ đăng ký cấp sổ đỏ của ông Phong".

Theo nội dung Bản án số 379/2023/DS-PT ngày 29/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ ngày 29/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ ngày 29/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ.

"Công nhận quyền của Anh kiện của nguyên đơn Huỳnh Thanh Phong"

Siết chặt các quy định về quản lý chó dữ

Thời gian qua, tại Việt Nam, không ít vụ việc thương tâm liên quan đến chó dữ tấn công người đã xảy ra, gây bàng hoàng dư luận. Câu hỏi đặt ra là vì sao những bi kịch này vẫn tiếp diễn?

Nhiều vụ việc thương tâm

Mới đây, tại huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc đã xảy ra sự việc một bé gái mới 5 tuổi bị 2 con chó giống beagle do hàng xóm nuôi tấn công và cắn chết, gây bàng hoàng dư luận. Được biết, tại thời điểm trên, 2 con chó được chủ cho ăn và thả ra để đi vệ sinh, nhưng không rọ mõm, khi bé gái đi chơi ngang khu vực này đã bị chó bất ngờ tấn công, cắn đứt động mạch cảnh ở hai bên cổ khiến cháu bé tử vong.

Những năm gần đây, các vụ việc chó dữ cắn người gây thương tích trầm trọng và chết người đã diễn ra không ít. Nạn nhân của sự tấn công từ chó dữ này phần nhiều là trẻ em, người già. Có những trường hợp, chó nuôi trong nhà cắn chết chủ hoặc khách tới nhà. Đáng nói là những vụ tấn công diễn ra hết sức kinh khủng, gây nên cái chết đau đớn, thương tâm cho các nạn nhân. Điểm chung của hầu hết các vụ việc này là chó không được rọ mõm hoặc xích cẩn thận khi ra ngoài. Một phần do sự chủ quan của người nuôi, phần khác là thói quen xem nhẹ các quy định pháp luật hiện hành.

Hiện nay, pháp luật Việt Nam đã có những quy định về việc nuôi và quản lý chó. Theo Luật Chăn nuôi 2018 và các văn bản hướng dẫn thi hành, chủ nuôi phải xích, nhốt hoặc giữ chó trong khuôn viên gia đình; bảo đảm vệ sinh môi trường, không ảnh hưởng xấu tới người xung quanh. Khi đưa chó ra nơi công cộng phải bảo đảm an toàn cho người xung quanh bằng cách đeo rọ mõm cho chó hoặc xích giữ chó và có người dắt. Chủ nuôi cũng phải đăng ký việc nuôi chó tại địa phương, bảo đảm tiêm phòng bệnh dại. Tuy nhiên, trên thực tế, việc thực thi những quy định này còn hạn chế.

Hội thảo khoa học quốc tế "Tiếng Nga ở châu Á"

Ngày 25/11, tại Hà Nội, Trường Đại học Kinh doanh và Công nghệ Hà Nội phối hợp với Trường Đại học Tổng hợp Liên bang miền Đông Bắc mang tên M.K.Ammosov (Liên bang Nga) tổ chức Hội thảo khoa học quốc tế với chủ đề "Tiếng Nga ở châu Á" lần thứ III. Hội thảo thu hút gần 200 đại biểu, bao gồm lãnh đạo các Bộ, ngành Việt Nam, Viện Hàn lâm Khoa học xã hội, cùng đại diện nhiều trường đại học và chuyên gia từ Nga, Trung Quốc, Kyrgyzstan, Uzbekistan...

Diễn ra từ ngày 25 - 27/11, Hội thảo



● **Cần quản lý, kiểm soát nghiêm ngặt việc nuôi giống chó dữ.** (Ảnh minh họa: TK)

Ở nhiều nơi, chó vẫn được thả rông, không rọ mõm trong khu dân cư, tại những nơi đông người qua lại như đường phố, công viên, thậm chí đối với những giống chó nổi tiếng hung dữ như Pitbull, Rottweiler, Doberman... Một số người nuôi còn có thái độ bất hợp tác khi được nhắc nhở, hoặc xem nhẹ hậu quả, dẫn đến những tình huống khó lường.

Theo thống kê của Cục Thú y, Bộ NN&PTNT, mới chưa đầy 3 tháng đầu năm 2024, cả nước có 27 người chết vì bệnh dại, 100 nghìn người bị chó cắn phải điều trị dự phòng.

Vì sao chưa cấm, hạn chế nuôi chó dữ?

Về các giống chó dữ nói chung, hiện nay nhiều nước trên thế giới đã áp dụng các đạo luật cấm, hạn chế nuôi như ở Anh, Đạo luật về chó nguy hiểm (1991) cấm nuôi một số giống chó hung hãn như Pitbull, Tosa Nhật, Dogo Argentino và Fila Brasileiro. Ở Đức, người muốn nuôi các giống chó nguy hiểm phải qua kiểm tra tâm lý, chứng minh khả năng tài chính và có giấy phép nuôi đặc biệt. Ở Singapore, việc nuôi chó dữ yêu cầu chủ nuôi phải đóng phí bảo hiểm cao và cam kết về việc

quản lý chó... Những biện pháp này cho thấy các nước không chỉ ngăn ngừa nguy cơ mà còn nghiêm khắc xử lý để bảo đảm an toàn cho cộng đồng.

Tại Việt Nam, chưa có quy định về hạn chế, cấm nuôi các loại chó dữ, kể cả các giống chó nguy hiểm hàng đầu thế giới nói trên, mặc dù nhiều năm qua đã có không ít ý kiến đề xuất cấm nuôi chó dữ hoặc siết chặt các quy định về quản lý chó dữ.

Một bộ phận người nuôi chó trong nước, kể cả nuôi chó dữ vẫn có thói quen nuôi tùy hứng, thiếu ý thức. Có người nuôi chó dữ vì sở thích, vì muốn "oai" mà hầu như không trang bị kiến thức về việc nuôi, dạy, không chế các loại chó này, kể cả tối thiểu là quy định pháp luật cũng không đáp ứng được. Hơn bao giờ hết, cần có những quy định cụ thể hơn về việc cấm hoặc quản lý giống chó dữ như các nước đã làm, tăng cường tuyên truyền để thay đổi nhận thức và thói quen của người nuôi chó, đồng thời siết chặt xử lý vi phạm với các mức phạt nghiêm minh đối với chủ nuôi không tuân thủ. Cần đặt sự an toàn của cộng đồng lên hàng đầu, tránh để thêm những bi kịch đáng tiếc xảy ra. **NGỌC MAI**

Trao Giải thưởng Sách Quốc gia lần thứ 7 năm 2024

Lễ trao Giải thưởng Sách Quốc gia lần thứ 7 - năm 2024 sẽ diễn ra vào ngày 29/11 tại Nhà hát Lớn Hà Nội. Đây là giải thưởng cấp quốc gia được Ban Tuyên giáo Trung ương, Bộ Thông tin và Truyền thông chỉ đạo; Hội Xuất bản Việt Nam, Cục Xuất bản, In và Phát hành là cơ quan trực tiếp thực hiện tổ chức và trao giải hàng năm. Lễ trao Giải thưởng Sách Quốc gia lần thứ 7 gồm hai phần: Lễ tri ân và Lễ trao Giải chính thức. Lễ tri ân nhằm ghi nhận và biểu dương những nỗ lực đóng góp to lớn của các tác giả, dịch giả, nhà xuất bản, người làm sách, doanh nghiệp đồng hành hỗ trợ giải thưởng và các nhà báo trong việc sáng tạo ra những tác phẩm hay, những cuốn sách có giá trị; không ngừng quảng bá, thúc đẩy phát triển văn hóa đọc được tổ chức tại khuôn viên Nhà hát Lớn Hà Nội ngay trước thềm lễ trao giải chính thức diễn ra.

59 tên sách được Hội đồng chung khảo lựa chọn để trao Giải thưởng Sách quốc gia lần thứ bảy thuộc sáu lĩnh vực: Chính trị - kinh tế; Khoa học xã hội và nhân văn; Khoa học tự nhiên và công nghệ; Văn hóa, văn học và nghệ thuật; Thiêu nhi; Sách được bạn đọc yêu thích. **T.DƯƠNG**

Hỗ trợ về cơ hội việc làm và phục hồi chức năng nghề nghiệp cho người khuyết tật

Hưởng ứng Ngày Quốc tế Người khuyết tật (3/12), Trung tâm Dịch vụ việc làm (DVVL) Hà Nội đã phối hợp với Hội Người khuyết tật (NKT) TP Hà Nội tổ chức phiên giao dịch việc làm lồng ghép tuyển dụng lao động là NKT lần thứ 2 năm 2024, nhằm hỗ trợ về cơ hội việc làm và phục hồi chức năng nghề nghiệp cho NKT giúp họ có được cơ hội hòa nhập và bình đẳng trong lĩnh vực lao động - việc làm tham gia đóng góp chung cho sự phát triển kinh tế - văn hóa và xã hội.

Tại Phiên giao dịch việc làm (GDVL) lồng ghép tuyển dụng lao động là NKT có 37 đơn vị, doanh nghiệp tham gia với 1.286 chỉ tiêu tuyển dụng và tuyển sinh. Đặc biệt có 14 doanh nghiệp, cơ sở dạy nghề có sử dụng lao động là NKT tham gia với 516 chỉ tiêu tuyển dụng và tuyển sinh. Theo Giám đốc Trung tâm DVVL Hà Nội Tạ Văn Thảo, hiện nay, TP Hà Nội có khoảng 110.000 NKT, trong đó có hơn 7.700 người có khả năng lao động; Đặc biệt, nhiều NKT đã vươn lên làm chủ các cơ sở sản xuất kinh doanh. Việc hỗ trợ giải quyết việc làm cho NKT có được công việc phù hợp để giúp họ tự tin vượt lên hoàn cảnh, hòa nhập cộng đồng là việc làm có ý nghĩa nhân văn sâu sắc, đồng thời còn ghi nhận vai trò của NKT trong đời sống xã hội. Trong thời gian qua, thực hiện chỉ đạo của Sở LĐ-TB&XH TP Hà Nội, Trung tâm DVVL Hà Nội định kỳ tổ chức các phiên GDVL lồng ghép tuyển dụng lao động là NKT nhằm hỗ trợ, động viên NKT tích cực học tập, tham gia vào thị trường lao động. Giải quyết việc làm cho NKT không chỉ là trách nhiệm của Nhà nước, mà đó còn là trách nhiệm của cả cộng đồng xã hội, NKT hoàn toàn có khả năng lao động sản xuất để tạo ra của cải vật chất, đóng góp cho sự phát triển của doanh nghiệp nói riêng và cho sự phát triển của xã hội nói chung.

M.DƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP.Hà Nội.
Địa điểm, thời gian tổ chức buổi công bố giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 12/12/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.
Tài sản bán đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu Nissan Navara đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 35C-133.16; Màu sơn: Đen; Số máy: YD25784752T; Số khung: MNCC2D23Z0044128.
Giá khởi điểm: 315.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 10% giá khởi điểm.
Xem tài sản đấu giá: Xem tại Bãi xe Minh Hằng, ngõ 136 Hồ Tùng Mậu, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 26/11/2024 đến ngày 09/12/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội; Từ ngày 26/11/2024 đến ngày 09/12/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.
Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

NGĂN CHẶN TÌNH TRẠNG TRẺ EM THỪA CÂN, BÉO PHÌ:

Giải pháp thông qua chính sách thuế?



● Hội thảo "Góp ý Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt về áp dụng thuế tiêu thụ đặc biệt đối với đồ uống có đường, phòng, chống thừa cân, béo phì ở trẻ em" ngày 24/11. (Ảnh: quochoi.vn)

Theo các chuyên gia y tế, hạn chế đồ uống có đường bằng cách đánh thuế tiêu thụ đặc biệt với sản phẩm này là một trong những biện pháp hiệu quả để ngăn chặn thừa cân, béo phì ở trẻ em.

Tỷ lệ thừa cân, béo phì ở trẻ tăng cao

Những năm qua, tỷ lệ thừa cân, béo phì tại Việt Nam vẫn đang tăng cao bất chấp mọi khuyến cáo, nhất là ở lứa tuổi trẻ em. Theo điều tra của Viện Dinh dưỡng Quốc gia, tỷ lệ thừa cân, béo phì ở trẻ 5 - 19 tuổi đã tăng gấp đôi (từ 8,5% năm 2010 lên 19% năm 2020). Trong đó, khu vực thành thị 26,8%, cao hơn tỷ lệ trung bình của khu vực Đông Nam Á (17,3%), cao hơn tỷ lệ tại các quốc gia có mức thu nhập thấp và trung bình của khu vực.

Đây là tỷ lệ đáng lo ngại bởi thừa cân, béo phì là một trong những nguyên nhân gây ra bệnh không lây nhiễm - nhóm bệnh tật có tỷ lệ tử vong cao nhất hiện nay. Trẻ em bị thừa cân hoặc béo phì có nguy cơ mắc nhiều bệnh không lây nhiễm như tiểu đường, tim mạch, ung thư và các bệnh mãn tính khác. Không chỉ ảnh hưởng đến sức khỏe thể chất, tình trạng này còn tác động tiêu cực đến tâm lý và xã hội, khi trẻ phải chịu các định kiến về cân nặng, bị cô lập, trầm cảm, thiếu tự tin.

Mới đây, tại Hội thảo "Góp ý Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt về áp dụng thuế tiêu thụ đặc biệt đối với đồ uống có đường, phòng, chống thừa cân, béo phì ở trẻ em", các đại biểu, chuyên gia đã cùng thảo luận về thực trạng, những nguyên nhân dẫn đến thừa cân, béo phì của trẻ em và ảnh hưởng của đồ uống có đường đối với thực trạng này. Bà Đỗ Hồng Phương -

Chuyên gia dinh dưỡng Quỹ Nhi đồng Liên hợp quốc tại Việt Nam (UNICEF) nhấn mạnh: "Thừa cân, béo phì là một vấn nạn với trẻ em". Đồng thời, bà Hồng Phương đưa ra dự báo, nếu không có các can thiệp hiệu quả, kịp thời, ước tính đến năm 2030, gần 2 triệu trẻ em trong độ tuổi 5 - 19 tuổi bị thừa cân, béo phì.

Còn theo PGS.TS.BS. Trương Tuyết Mai - Phó Viện trưởng Viện Dinh dưỡng Quốc gia: "Béo phì ở trẻ em là một vấn đề toàn cầu cần hành động khẩn cấp". Đáng chú ý, PGS.TS.BS. Trương Tuyết Mai nêu rõ tác hại của đồ uống có đường đối với sức khỏe, đặc biệt là tác động tới trẻ em. Theo đó, tiêu thụ đồ uống có đường trong thời thơ ấu có liên quan đến nguy cơ béo phì và thừa cân cao hơn ở 5 tuổi. Nếu uống thêm mỗi 100ml đồ uống có đường mỗi ngày có liên quan đến chỉ số BMI cao hơn và tăng nguy cơ thừa cân/béo phì lên 1,2 lần ở tuổi lên 6.

Biện pháp giảm sử dụng đồ uống có đường

Trước những mối nguy hại của đồ uống có đường tới tình trạng thừa cân, béo phì nói riêng và sức khỏe nói chung ở trẻ em, thời gian qua, dự án Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt (sửa đổi) với nội dung bổ sung nước giải khát theo Tiêu chuẩn Việt Nam, có hàm lượng đường trên 5g/100ml vào đối tượng chịu thuế tiêu thụ đặc biệt đã và đang nhận được sự quan tâm. Theo đó, áp thuế tiêu thụ đặc biệt 10% với các sản phẩm nước giải khát có hàm lượng đường trên 5g/100ml, nhằm góp phần chống béo phì, bảo vệ sức khỏe cho người dân.

Chuyên gia dinh dưỡng Đỗ Hồng Phương của UNICEF Việt Nam nhấn mạnh, béo phì không chỉ là vấn đề của một cá nhân hay gia đình mà là trách nhiệm của toàn xã hội. Do đó, việc hạn chế tiêu thụ đồ uống có đường thông

qua các chính sách thuế là một bước đi quan trọng.

Đồng tình với ý kiến này, bác sĩ Nguyễn Tuấn Lâm - chuyên gia Tổ chức Y tế thế giới (WHO) cho rằng, hiện đã là thời điểm rất thích hợp, cần thiết để áp thuế đối với đồ uống có đường. Tuy nhiên, BS Nguyễn Tuấn Lâm đánh giá mức thuế 10% giá bán của nhà sản xuất, áp trong 1 năm là rất nhỏ, ít tác động. Việt Nam nên xem xét áp dụng lộ trình tăng thuế hàng năm để thuế đồ uống có đường ở mức 40% giá bán nhà sản xuất (tức là 20% giá bán lẻ theo khuyến nghị của WHO) vào năm 2030 để bảo vệ sức khỏe cho thế hệ tương lai.

Mức áp thuế 40% cũng là mức áp thuế từng được Bộ Y tế đề xuất với lý do mức thuế 10% là chưa đủ để làm thay đổi hành vi tiêu dùng, giảm tỉ lệ thừa cân, béo phì và các bệnh không lây nhiễm. Tuy nhiên, một số ý kiến cho rằng nên giữ nguyên mức thuế 10% như dự kiến. Chưa kể, việc bổ sung nước giải khát có đường vào dự thảo Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt (sửa đổi) vẫn đang có nhiều ý kiến trái chiều từ các cơ quan quản lý nhà nước, cộng đồng doanh nghiệp, các chuyên gia cũng như người tiêu dùng.

Tại Kỳ họp thứ 8, Quốc hội đã thảo luận ở Tổ về dự án Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt (sửa đổi), các đại biểu Quốc hội, chuyên gia cho rằng, cần cân nhắc lợi ích và chi phí khi bổ sung nước giải khát theo Tiêu chuẩn Việt Nam, có hàm lượng đường trên 5g/100ml vào đối tượng chịu thuế cũng như đề xuất nghiên cứu thêm các biện pháp kiểm soát tình trạng thừa cân, béo phì cho phù hợp... Bên cạnh đó, nhiều đại biểu đề nghị Chính phủ định nghĩa rõ nước giải khát là gì, nghiên cứu áp thuế theo hàm lượng đường với nước ngọt và có lộ trình khi đưa mặt hàng này vào diện chịu thuế tiêu thụ đặc biệt. **LINH CHI**

TIÊU ĐIỂM

Thực hiện kịp thời các chính sách ưu đãi, hỗ trợ người có công với cách mạng

Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội (LĐ-TB&XH) đã và đang tổ chức thực hiện đồng bộ, hiệu quả Chỉ thị số 14-CT/TW ngày 19/7/2016 của Ban Bí thư về tiếp tục tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác người có công với cách mạng, Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng và các văn bản hướng dẫn. Cùng với đó, Bộ LĐ-TB&XH chuẩn hóa các điều kiện, tiêu chuẩn xem xét công nhận người có công với cách mạng theo đúng nguyên tắc chặt chẽ, thật xứng đáng, tôn vinh đúng đối tượng. Chế độ ưu đãi người có công với cách mạng và thân nhân được quy định thống nhất, rõ ràng; kịp thời bổ sung cả về đối tượng và chế độ thụ hưởng đối với người có công, thân nhân người có công với cách mạng. Cùng với đó, Bộ LĐ-TB&XH cũng đã chỉ đạo các địa phương tập trung chỉ đạo thực hiện đầy đủ, kịp thời, công khai, minh bạch các chính sách, chế độ ưu đãi người có công với cách mạng.

Theo thông tin từ Bộ LĐ-TB&XH, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà vừa ký Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg ngày 22/11/2024 về mức hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách trung ương, tỷ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương giai đoạn 2023 - 2025. Theo Quyết định, đối tượng áp dụng gồm: Hộ gia đình theo quy định tại khoản 1 Điều 99 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP hiện đang ở và có hộ khẩu thường trú tại nhà ở là nhà tạm hoặc nhà bị hư hỏng nặng (kể cả các hộ đã được hỗ trợ theo các chính sách khác trước đây, trừ những hộ gia đình đã được hỗ trợ theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở); cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan. Quyết định nêu rõ: Hỗ trợ từ ngân sách nhà nước (gồm ngân sách trung ương và ngân sách địa phương) với mức 60 triệu đồng/hộ đối với trường hợp xây mới nhà ở; hỗ trợ 30 triệu đồng/hộ đối với trường hợp cải tạo, sửa chữa nhà ở. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 9/1/2025 đến 31/12/2025.

Đối tượng được hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở là đối tượng hưởng chế độ ưu đãi người có công với cách mạng bao gồm: Người hoạt động cách mạng trước ngày 1/1/1945; Người hoạt động cách mạng từ ngày 1/1/1945 đến ngày khởi nghĩa Tháng Tám năm 1945; Liệt sỹ; Bà mẹ Việt Nam anh hùng; Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng Lao động trong thời kỳ kháng chiến; Thương binh, bao gồm cả thương binh loại B được công nhận trước ngày 31/12/1993; người hưởng chính sách như thương binh; Bệnh binh; Người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học; Người hoạt động cách mạng, kháng chiến, bảo vệ Tổ quốc, làm nghĩa vụ quốc tế bị địch bắt tù, đày; Người hoạt động kháng chiến giải phóng dân tộc, bảo vệ Tổ quốc, làm nghĩa vụ quốc tế; Người có công giúp đỡ cách mạng.

Cũng theo Bộ LĐ-TB&XH, trong 10 tháng năm 2024, các địa phương đã thực hiện chi trả trợ cấp cho 1.066.632 người có công với cách mạng với kinh phí khoảng hơn 23.000 tỷ đồng. Trong đó, tổng số đối tượng người có công với cách mạng đã được nhận trợ cấp qua tài khoản là 566.830 người - con số này chiếm 88,40% tổng số đối tượng người có công với cách mạng có tài khoản và bằng 53,14% tổng số người có công được hưởng trợ cấp hàng tháng. Tính riêng trong tháng 10/2024, Bộ LĐ-TB&XH đã cấp trích lục 48 hồ sơ liệt sĩ, tra cứu gần 2.500 bộ hồ sơ. Và tính đến tháng 10/2024, Bộ LĐ-TB&XH đã thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ cấp mới 284 Bằng Tổ quốc ghi công; cấp lại 9.430 Bằng Tổ quốc ghi công.

Mới đây, Bộ LĐ-TB&XH đã có Tờ trình Thủ tướng Chính phủ về việc trình Chủ tịch nước tặng quà cho người có công với cách mạng nhân dịp Tết Nguyên đán Ất Tỵ năm 2025. Đối tượng và mức quà tặng vẫn giữ nguyên như năm 2024. Bộ LĐ-TB&XH dự toán, tổng kinh phí để tặng quà cho người có công với cách mạng dịp Tết Nguyên đán Ất Tỵ năm 2025 là 506.758,5 triệu đồng. Khoản kinh phí này đã được bố trí trong kế hoạch ngân sách nhà nước năm 2025.

Hiện nay, Bộ LĐ-TB&XH đang xây dựng dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng. Dự thảo Nghị định và Tờ trình Chính phủ đã đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Chính phủ để lấy ý kiến các Bộ, ngành, địa phương. **HỒNG MINH**



● Lễ khánh thành và bàn giao nhà đại đoàn kết cho hộ người có công ở huyện Lục Nam, Bắc Giang. (Ảnh: DS)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (đ/c: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước) thông báo đấu giá tài sản:

- Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Phú Riềng, đ/c: thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, Bình Phước.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 913,4m² (trong đó có 200m² đất ở tại nông thôn và 713,4m² đất trồng cây lâu năm). Thời hạn sử dụng đất ở tại nông thôn lâu dài; đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến hết 14/12/2052 thuộc thửa đất số 586, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại thôn Tân Hiệp 1, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DC 111234, số vào sổ cấp giấy CS 03230/CNTT do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp

ngày 17/08/2021. Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở; nhà vệ sinh và nhà tắm biệt lập; mái che phía sau; chôn đờ bốn nước; tường rào bao quanh đất; bức tường chắn đất; mái che bên hông; mái che phía trước; cổng + hàng rào phía trước; giếng đào; hồ cá; 03 cây xoài; 01 cây sapoche; 01 cây khế (tái sinh). Giá khởi điểm: 1.891.607.000 đồng.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 26/12/2024 tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/11/2024 đến ngày 23/12/2024 (trong giờ hành chính), đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; điều kiện: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.
- Liên hệ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; ĐT: 0985.421.677 (Mr. Phứ). 0981.313.512 (Mr. Hoàng).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LUẬT VIỆT

XÉT NGHIỆM TỔNG QUÁT TẠI NHÀ:

Lựa chọn tiện lợi hàng đầu trong chăm sóc sức khỏe toàn diện

Không có thời gian tới cơ sở y tế thăm khám khi xuất hiện các triệu chứng bệnh, hay tâm lý sợ bệnh viện đã hình thành thói quen "tự làm bác sĩ" của nhiều người dân, gây ra những hậu quả đáng tiếc. Trước thực tế đó, dịch vụ xét nghiệm tổng quát tại nhà đã trở thành công cụ đắc lực trong quá trình theo dõi và chăm sóc sức khỏe toàn diện của mọi nhà.



● Xét nghiệm máu tổng quát định kỳ giúp kiểm soát sức khỏe và kịp thời phát hiện nguy cơ bệnh tật.

Men gan bất ngờ tăng cao gấp 34 lần, do nguyên nhân hay gặp

Ông P.V.B (63 tuổi, Hà Nam) có tiền sử mắc viêm gan B mạn tính từ năm 2009. Đầu đợt từ khi phát hiện đến tháng 3 năm



● Không tuân thủ phác đồ điều trị và bỏ qua xét nghiệm định kỳ, nam bệnh nhân phát hiện men gan cao gấp 34 lần.

(Ảnh minh họa - Nguồn: Internet)

nay, bệnh nhân luôn tuân thủ uống thuốc theo đơn của bác sĩ.

Lần kiểm tra gần nhất vào tháng 3 vừa qua cho kết quả men gan ổn định, tải lượng virus dưới ngưỡng ghi nhận. Tuy nhiên, sau đó 3 tháng, bệnh nhân tự ý dùng thuốc "cách nhật" không theo chỉ định của bác sĩ và không thực hiện xét nghiệm định kỳ.

Khoảng 1 tuần nay, ông B. thấy chán ăn, mệt mỏi, kèm nước tiểu sậm màu tăng dần, số lượng nước tiểu ít. Trước dấu hiệu bất thường, ông được người nhà đưa đến MEDLATEC kiểm tra.

Kết quả thăm khám cho thấy chỉ số xét nghiệm men gan tăng 34 lần so với giới hạn bình thường cùng sự bất thường nhiều chỉ số khác. Siêu âm ổ bụng có hình ảnh gan thô nhẹ. Ông B. được chẩn đoán đợt bùng phát viêm gan B mạn tính, ngay lập

tức phải nhập viện điều trị cấp cứu can thiệp, may mắn dưới sự cứu chữa tích cực và kịp thời, ông B. đã tránh được nguy cơ suy gan cấp.

Trường hợp đáng tiếc xảy ra với ông B. không phải hiếm gặp. Rất nhiều người dân vẫn trì hoãn kiểm tra định kỳ khiến sức khỏe bị ảnh hưởng nặng nề, thậm chí không còn hy vọng điều trị.

Chuyên gia nhận định vai trò của xét nghiệm máu tổng quát

ThS.BSNT Vũ Anh Tuấn - Trưởng phòng Hóa sinh, Trung tâm Xét nghiệm MEDLATEC cho biết, xét nghiệm tổng quát định kỳ giúp người dân kiểm soát tình trạng sức khỏe, đồng thời phát hiện kịp thời các nguy cơ bệnh tật, từ đó có phương án điều trị hữu hiệu.

Thấu hiểu thói quen và tâm lý của người dân, đồng thời mong muốn mang đến cơ hội chăm sóc sức khỏe ưu việt hơn cho người dân, Hệ thống Y tế MEDLATEC triển khai, phát triển dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi nói chung và xây dựng các gói xét nghiệm tổng quát tại nhà nói riêng những ưu điểm vượt trội.

Để được tư vấn về gói khám, hoặc đặt lịch lấy mẫu xét nghiệm tận nơi, Quý khách vui lòng liên hệ hotline toàn quốc: 1900 56 56 56 (hỗ trợ 24/24h).

Bác sĩ Tuấn đưa ra khuyến cáo nên thực hiện một số xét nghiệm sau khi đi kiểm tra tổng quát định kỳ gồm:

● Xét nghiệm tổng phân tích tế bào máu ngoại vi: Kiểm tra chỉ số hồng cầu, bạch cầu, tiểu cầu, phát hiện các bệnh lý về máu như thiếu máu, rối loạn đông máu, nhiễm trùng máu...;

● Xét nghiệm lipid máu/ mỡ máu: Xác định hàm lượng cholesterol và triglyceride trong máu, từ đó cho biết các vấn đề về tim và thành mạch;

● Xét nghiệm kiểm tra chức năng gan mật: Phát hiện bệnh lý ở gan và đường mật;

● Xét nghiệm glucose máu/ đường máu: Xác định nồng độ glucose/ đường trong máu, chẩn đoán hoặc theo dõi điều trị bệnh lý đái tháo đường;

● Xét nghiệm kiểm tra chức năng thận: Nếu nồng độ ure và creatinin trong máu cao, cho biết chức năng bài tiết của thận bị suy giảm.

Thời gian lý tưởng nhất để thực hiện xét nghiệm máu tổng quát đối với người khỏe mạnh là 6 - 12 tháng/ lần. Đối với người đang mắc bệnh, bác sĩ sẽ chỉ định lịch kiểm tra tùy theo loại bệnh, tình trạng bệnh, có thể với tần suất thường xuyên hơn. P.V

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>); Thời gian đấu giá ngày 12/12/2024 lúc 09 giờ 00 phút.

Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 89A-337.28; Số máy: 1554C5QTN4004045; Số khung: MMLA36U37NG019068. Giá khởi điểm: 298.000.000 đồng. Tiến độ trước: 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Xem tại Bãi xe 95 Trần Thái Tông, Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 26/11/2024 đến ngày 09/12/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tìm mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 06 - Theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành an dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 26 Lâm Ủy, Ba Đồn, Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá: a) Tài sản đấu giá: Tài sản đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng có số đăng ký: QB-98886-TS mang tên chủ tàu Nguyễn Văn Sơn và các trang thiết bị còn lại trên tàu.

Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Tàu lưới vẩy, chum mực; Năm đóng: 2016; Nơi đóng: Quảng Bình; Mẫu thiết kế: ĐH-QB43-CH; Cơ quan thiết kế: Công ty TNHH dịch vụ tổng hợp Đồng Hải; Cảng đăng ký: Gianh; Cơ quan đăng kiểm: Trung tâm đăng kiểm tàu cá Quảng Bình; Vào sổ ĐKTCQG số: Quảng Phúc 333 ngày 21/11/2018; Số đăng ký cũ: QB-98886-TS.

Đặc điểm kỹ thuật: - Chiều dài: Lmax,m: 23,70; Ltk,m: 19,93 - Chiều rộng: Bmax,m: 7,40; Btk,m: 6,60 - Chiều cao mạn: D,m: 2,90 - Chiều chìm d,m: 2,15 - Mạn khô f,m: 0,75 - Vật liệu vỏ: Gỗ

- Tổng dung tích: 70,00 - Sức chở tối đa, tấn: 72,66 - Tốc độ tự do, hải lý/h: 9,0

Trang thiết bị còn lại trên tàu: Máy chính: Ký hiệu máy MITSUBISHI S6R-MPTK, số máy 67500, công suất (sức ngựa): 822, nối chế tạo: Nhật, máy đã bị ngập nước, hiện tại nước đã vào hộp số.

Hệ thống cao tốc đã bị hoen rỉ, chỉ còn lại 01 (một) ống đồng. 06 (sáu) tec động nhiên liệu (bên trong không còn nhiên liệu)

Hệ thống ván lót sàn, cabin, khoang lạnh, cửa gỗ đã bị bong tróc, không xác định số lượng

01 (một) neo. (Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thị hành an

dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 21/6/2024)

b) Giá khởi điểm: 903.449.700 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT về tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiến độ trước: 180.600.000 đồng.

d) Nơi có tài sản: Xưởng đóng tàu của Công ty TNHH MTV Huệ Thế, Địa chỉ: Tổ dân phố Mỹ Hòa, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/12/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 02/12/2024 và ngày 03/12/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 06/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/12/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 06/12/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh

VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải

Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà điều hành 02 tầng kết cấu bê tông cốt thép, diện tích xây dựng mỗi sàn 82,5m², tổng diện tích 02 sàn 165m². Xây dựng năm 2014; Nhà nghỉ công nhân 02 tầng xây liên thông với nhà điều hành xây dựng năm 2014, kết cấu bê tông cốt thép diện tích xây dựng 55m², diện tích sàn hai tầng 110m²; Các công trình phụ trợ: cổng, tường rào, đường nội bộ và các hạng mục công trình phụ trợ khác. Tất cả tài sản đấu giá nằm trên diện tích đất 2013m², tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: xóm Giải Phóng, xã Xuân Phú, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA910455, số vào sổ cấp GCN: CT-000110 do Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định cấp ngày 30/11/2010 cho Công ty CP Đầu tư Nam Thành An (Đất không bị kê biên).

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành an dân sự huyện Xuân Trường; Địa chỉ: Thị trấn Xuân Trường, Huyện Xuân Trường, Tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 1.059.412.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiến độ trước: 200.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham

gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 26/11/2024 đến 17h00' ngày 17/12/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' ngày 10/12/2024 và ngày 11/12/2024 (không tính giờ nghỉ trưa) tại: thửa đất số 36, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: xóm Giải Phóng, xã Xuân Phú, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 17/12/2024 đến ngày 19/12/2024.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 19/12/2024, tiến độ trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 09h00' ngày 20/12/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phần thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 18)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành an dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 26 Lâm Ủy, Ba Đồn, Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 151.b, tờ bản đồ số 4 (nay là thửa đất số 406, tờ bản đồ số 08) tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích theo thực tế kê biên là 89,0m², diện tích đất tăng 14,0m² so với diện tích 75,0m² (mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài) được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất: + Ngõ nhà xây, có gác lửng. Nhà có kết cấu: móng xây đá hộc, trụ bê tông cốt thép, tường xây bằng gạch và ốp gạch, mái đổ bằng, nền lát gạch men, nhà vệ sinh khép kín, hệ thống điện chiếu sáng đầy đủ. Nhà có diện tích xây dựng 70,0m² và gác lửng có diện tích 40,0m². Cấu thang lên gác lửng bằng gỗ.

+ Mái che có kết cấu trụ bê tông cốt thép, khung xà gỗ bằng sắt, mái lợp tôn, hàng rào sắt gắn liền với trụ công bằng inox 4 cánh có tổng diện tích 17,0m².

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/12/2022 của Chi cục Thị hành an dân sự thị xã Ba Đồn)

b) Giá khởi điểm: 352.723.600 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản

thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiến độ trước: 70.500.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 23/12/2024 và ngày 24/12/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 24/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 27/12/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

QSD đất diện tích 262m2 đất (trong đó có 40m2 đất ở) thuộc thửa số 1136 tờ bản đồ số 24 tại xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 200280 do UBND huyện Xuyên Mộc cấp ngày 14/4/2014 cùng nhà ở, vật kiến trúc và cây trồng trên đất. (Theo Bản trích lục bản đồ địa chính ngày 19/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc). Tài sản có trên đất: 01 (Một) nhà một tầng; 01 (Một) phòng khách, 02 (hai) phòng ngủ, 02 (Hai) trụ đỡ mái hiên, Cổng và hàng rào phía trước...

GKD: 1.675.026.000 đồng
Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Xuyên Mộc. Địa chỉ: Số 268 Quốc lộ 55, TT Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc.
Tiền đặt trước tham gia ĐG: 10% GKĐ. Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia ĐG: Từ ngày 26/11/2024 đến ngày 14/12/2024 (Trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 09h ngày 17/12/2024 tại Chi nhánh Công ty, số 01 Lò R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lò R Lương Thế Vinh, P9, TP. VT.ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

QSD đất diện tích 286,6m2 (trong đó có 95,1m2 đất ở) thuộc thửa số 36 tờ bản đồ số 98 tại thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 319048 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 12/4/2022 cùng vật kiến trúc trên đất. (Theo Bản trích lục bản đồ địa chính ngày 19/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc). Tài sản có trên đất: 01 (Một) nhà tạm....

GKD: 4.820.615.000 đồng
Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Xuyên Mộc. Địa chỉ: Số 268 Quốc lộ 55, TT Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc.
Tiền đặt trước tham gia ĐG: 10% GKĐ. Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia ĐG: Từ ngày 26/11/2024 đến ngày 14/12/2024 (Trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 14h30 ngày 17/12/2024 tại Chi nhánh Công ty, số 01 Lò R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lò R Lương Thế Vinh, P9, TP. VT.ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Sơn. Địa chỉ: Số 26 Trường Sơn, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.
Đại diện Bên có khoản nợ đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9 số nhà 135 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:
- Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH SX TM Thành Trí tại Agribank Chi nhánh Trường Sơn theo hợp đồng tín dụng số 1608-LAV-202000309 ký ngày 15/12/2020 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng tín dụng ký giữa Agribank Chi nhánh Trường Sơn và Công ty TNHH Happy 24H (nay đổi tên là Công ty TNHH SX TM Thành Trí). Giá trị ghi số khoản nợ tạm tính đến ngày 04/7/2024 là: 17.632.509.455 đồng, trong đó: Nợ gốc: 12.990.000.000 đồng; Nợ lãi: 4.642.509.455 đồng.
- Giá khởi điểm: 13.245.275.358 VNĐ; Tiền đặt trước: 1.324.527.536 VNĐ

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Tầng 1 nhà chữ U Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình, Địa chỉ: Số 1200 Lạc Long Quân, Phường 8, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.
Đại diện Bên có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9 số nhà 135 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
- Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số: -/-, tờ bản đồ số -/-; tại địa chỉ số: 134/1/180 Tô Hiến Thành, Phường 15, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh (nay là 68 Nguyễn Giản Thanh, Phường 15, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh); Diện tích đất: 60,45 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; 60,45 m²; Chung: / m²; Tài sản khác gắn liền với đất: Nhà ở: 134/1/180 Tô Hiến Thành, Phường 15, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh; Tổng diện tích sử dụng: 32,03 m²; Diện tích xây dựng: 38,91 m²; Kết cấu nhà: Tường gạch, mái tole; Số tầng: 01. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hồ sơ gốc số: 3051/2000 do UBND Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 11/04/2000 đứng tên Ông Phạm Cao Minh và Bà Phạm Thị Hà.
- Giá khởi điểm: 11.632.440.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 1.163.244.000 VNĐ.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) - Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 102, tờ bản đồ số: 30 tại địa chỉ: phường 5, Tp. Tân An, tỉnh Long An; Diện tích: 214,7 m² (trong đó: có 26,5 m² đất vì phạm quy hoạch lô giới). Theo Giấy chứng nhận sử dụng đất số: CR 565042, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS06421 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 24/05/2019, cấp nhật thông tin chủ sở hữu ngày 01/12/2020.
- Giá khởi điểm: 844.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 84.400.000 VNĐ
4. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 26/11/2024 đến 04/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.
5. Xem tài sản đấu giá: Từ 03/12/2024 đến hết ngày 04/12/2024 tại thửa đất số 102, tờ bản đồ số: 30 tại địa chỉ: phường 5, Tp. Tân An, tỉnh Long An.
6. Tổ chức đấu giá: 10h30 ngày 06/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh; Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. (Theo thủ tục rút gọn)
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh – ĐT: 028.6270.4858 hoặc 0919.933.281 (Thanh lý tài sản VIB)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO THEO THỦ TỤC RÚT GỌN

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 07)
1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: số 108, khu 2, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 344 m² đất ở và đất vườn của ông Đinh Công Trí (GCN QSDĐ mang tên họ bà Trần Thị Tĩnh, để thừa kế lại cho ông Đinh Công Trí); Địa chỉ thửa đất: thôn Hoàng Đông, xã Khoan Du, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
4. Giá khởi điểm (lần 07): 956.593.800 đồng (chín trăm năm mươi sáu triệu, năm trăm chín mươi ba nghìn tám trăm đồng).
5. Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (một trăm năm mươi triệu đồng).
6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 27/11/2024 đến ngày 28/11/2024, tại thôn Hoàng Đông, xã Khoan Du, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.
8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 27/11/2024 đến ngày 04/12/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/12/2024 đến ngày 05/12/2024; chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; số tài khoản 3012.6666.7.9999, mở tại Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.
10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 06/12/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
11. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.
12. Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.
Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh huyện Lạc Thủy, Hòa Bình./

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hà Long, Quảng Ninh.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty Công nghiệp Hóa chất mỏ Quảng Ninh; địa chỉ: T0 25, khu 4, P. Hà Khánh, TP. Hà Long, Quảng Ninh.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (công bố giá): Ngày 12/12/2024, bắt đầu từ 14 giờ 30 phút tại Trung tâm.
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản có định thành lý gồm phương tiện, thiết bị đã qua sử dụng. Tài sản bán cả lô theo nguyên hiện trạng. Cụ thể như sau:

STT	Tên phương tiện, thiết bị	Biển số đăng ký	Đơn vị tính	Số lượng
1	Xe ô tô tải Kamaz 53229 15 tấn	14C-242.52	Xe	01
2	Xe nâng hàng Nissan số 2		Xe	01
3	Máy bơm Tohatsu-Japan		Máy	01
4	Máy bơm Tohatsu-Japan		Máy	01
5	Máy Photocopy Sharp AR-5625		Máy	01
6	Máy Photocopy hiệu Sharp MX-M453U		Máy	01
7	Máy in A0 HP Designjet (T610)		Máy	01
8	Xe ô tô Toyota Fortuner	14P-3203	Xe	01
9	Xe ô tô Toyota Hiace	14D-006.70	Xe	01

5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại nơi bảo quản tài sản của Công ty Công nghiệp Hóa chất mỏ Quảng Ninh; Địa chỉ: Cơ sở SXVLNCN Cẩm Phả, P. Mông Dương, TP. Cẩm Phả, Quảng Ninh và tại tổ 25, khu 4, P. Hà Khánh, TP. Hà Long, Quảng Ninh.
Thời gian xem tài sản: Ngày 02/12/2024 và ngày 03/12/2024 (giờ hành chính).
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 369.217.800 đồng.
7. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng/01 hồ sơ.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Đơn vị tổ chức: Cty đấu giá hợp danh PT Việt Nam. Đ/c: Đường Hòa Phong, nay là đường Quang Trung, Dữu Lâu, Việt Trì, Phú Thọ.
Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Phú Thọ; Đ/c: Số 01, đường Trần Phú, phường Gia Cẩm, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
1/ Tài sản đấu giá:
- Quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận QSD đất số: AP 882070, thửa đất số: 104, tờ bản đồ số: 03. Diện tích: 75,0m². Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng. Do UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 11/09/2009 cho Ông Nguyễn Văn Được. Tại địa chỉ: Khu 2, phường Văn Cò, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
- Tài sản gắn liền trên đất: 01 nhà xây 04 tầng, tổng diện tích xây dựng khoảng 300m² cùng toàn công trình phụ trợ kèm theo.
2/ Giá khởi điểm của tài sản: 1.118.136.000VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm mười tám triệu, một trăm ba mươi sáu ngàn đồng).
- Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí để chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định. Mọi chi phí liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng, phí thuế khác nếu phát sinh do khách hàng trúng đấu giá chịu.
3/ Nguồn gốc tài sản: Tài sản bảo đảm.
4/ Thời gian xem tài sản: Từ ngày 26/11/2024 đến ngày 29/11/2024 (trong giờ hành chính). Tại nơi có tài sản đấu giá:
5/ Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và làm thủ tục tham dự đấu giá: Từ 8h00 ngày 26/11/2024 đến 16h00 ngày 18/12/2024 (trong giờ hành chính). Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh PT Việt Nam. Công ty chi tiếp nhận hồ sơ và phiếu trả giá gửi qua đường bưu điện trước 17 giờ 00 ngày 18/12/2024. Quá thời hạn nêu trên phiếu trả giá gửi đến công ty được cho là không hợp lệ.
- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện về tài chính, không vi phạm pháp luật, nộp đủ khoản tiền đặt trước, đăng ký và mua hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thủ tục quy định và không thuộc những trường hợp quy định theo khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Cách thức: Đăng ký và làm thủ tục trực tiếp tại trụ sở công ty.
6/ Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/12/2024 đến ngày 18/12/2024 (Trong giờ hành chính) bằng hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào TK của Công ty. Số TK 2700201006216; Mở tại: Agribank Chi nhánh tỉnh Phú Thọ.
7/ Hình thức, phương thức đấu giá:
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp gửi qua đường bưu điện.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên qua nhiều vòng đấu.
- Bức giá: 5.000.000đ/ vòng đấu (Năm triệu đồng chẵn/vòng đấu)
8/ Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 ngày 21 tháng 12 năm 2024. Tại: Hội trường Khách sạn Hà Nội; Địa chỉ: Số 2191, đường Hùng Vương, phường Gia Cẩm, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
* Mọi chi tiết xin liên hệ:
* Công ty đấu giá hợp danh PT Việt Nam: Đ/c: Khu đô thị mới, đường Hòa Phong nay là đường Quang Trung, phường Dữu Lâu, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ; Điện thoại liên hệ: (Mr Dũng):0966.599.368.
* Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Phú Thọ; Điện thoại: 0913.620.608 (Mr Hùng).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PT VIỆT NAM

THÔNG BÁO THEO THỦ TỤC RÚT GỌN

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 3)
1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: khu Tân Nhất, thị trấn Bò, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 123,3 đất và tài sản gắn liền với đất của ông Trịnh Bá Trường, địa chỉ của tài sản: thôn Yên Trường, xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
4. Giá khởi điểm (lần 3): 800.000.000 đồng (tám trăm triệu đồng).
5. Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (một trăm năm mươi triệu đồng).
6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 27/11/2024 đến ngày 30/11/2024, tại thôn Yên Trường, xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 27/11/2024 đến ngày 04/12/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 04/12/2024 đến ngày 05/12/2024; chuyển khoản vào tài khoản số: 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.
10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 06/12/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
11. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.
12. Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.
Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh huyện Kim Bôi, Hòa Bình.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Minh Hoá; Địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Quy Đạt, huyện Minh Hoá, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
a. Tài sản đấu giá:
Tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu được xác lập quyền sở hữu toàn dân, cụ thể:

TT	Tên tài sản	Chiều rộng gỗ	Khối lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
1	Gỗ Trắc: Tổng khối lượng 2,548m ³ . Bao gồm: 42 lóng gỗ tròn (gỗ đã được bóc phần gỗ dác), đường kính 30cm, được đánh số 01 đến 42; 33 que gỗ lóc lõi, tán dưng, rộng 30cm (gỗ có hình thù phức tạp), được đánh số 43 chung cho toàn bộ 33 que	<30 cm	2,283	50.000.000	114.150.000
		<30 cm	0,265	40.000.000	10.600.000
2	Gỗ M, khối lượng 3,384m ³ (gồm 109 thanh/hộp, được ký hiệu trên từng thanh/hộp từ số 01 đến số 109).	>30 cm	0,507	60.000.000	30.420.000
		<=30 cm	2,877	40.000.000	115.080.000
3	Gỗ Re gùmg, khối lượng 0,862m ³ (gồm 12 thanh/hộp, được ký hiệu trên từng thanh/hộp từ số 01 đến số 12)		0,862	6.000.000	5.172.000
4	Gỗ Gỗ đỏ, khối lượng 0,310m ³ (gồm 12 thanh/hộp, được ký hiệu trên từng thanh/hộp từ số 01 đến số 12)		0,310	50.000.000	15.500.000
			0,447	60.000.000	26.820.000
5	Gỗ Hương tía, khối lượng 0,515m ³ (gồm 10 thanh/hộp, được ký hiệu trên từng thanh/hộp, từ số 01 đến số 10)		0,068	37.500.000	2.550.000
			0,415	20.000.000	8.300.000
6	Gỗ Gỗ đỏ, loại nhỏ tán dưng khối lượng 415kg (không đủ điều kiện để ghi ký hiệu trên từng que)		0,435	30.000.000	13.050.000
7	Gỗ Hương tía, loại nhỏ tán dưng khối lượng 435kg (không đủ điều kiện để ghi ký hiệu trên từng que)				
Tổng cộng					341.642.000

Nơi quản lý, nơi trưng bày tài sản: Tại kho vật chứng Chi cục THA dân sự huyện Minh Hoá, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Thôn Yên Thắng, xã Yên Hòa, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình.
b. Giá khởi điểm tài sản: 341.642.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi tám triệu, sáu trăm bốn mươi hai nghìn đồng).
c. Tiền đặt trước: 68.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi tám triệu, bốn trăm nghìn đồng).
d. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
a. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện:
- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.
- Đã xem tài sản đấu giá/giấy tờ về tài sản và các tài liệu có liên quan, đọc kỹ quy chế đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài sản và chấp nhận giá khởi điểm đã được thông báo.
- Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá.
- Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) đơn vị doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn tham gia đấu giá.
- Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.
b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
7. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:
a. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 26/11/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/12/2024.
b. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 04/12/2024 và ngày 05/12/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản vui lòng liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trước ngày 04/12/2024) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
c. Thời gian nộp tiền đặt trước, bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 06/12/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/12/2024. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
d. Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 13/12/2024.
e. Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, làm thủ tục đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại: 0232.3856585.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Lang, TP Hoà Bình, tỉnh Hòa Bình.
3. Tài sản đấu giá:
3.1. Tài sản 1 (đấu giá lần 2): Quyền sử dụng 88 m2 đất và tài sản gắn liền với đất 01 ngôi nhà xây 03 tầng, 01 tum của ông Dương Đức Lân (đã chết); địa chỉ tài sản: số nhà 63, đường Nguyễn Trung Trực, tổ 13 (chợ Phương Lâm), phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 6.798.626.304 đồng (sáu tỷ, bảy trăm chín mươi tám triệu, sáu trăm hai mươi sáu nghìn, ba trăm lẻ bốn đồng).
* Tiền đặt trước: 1.300.000.000 đồng (một tỷ, ba trăm triệu đồng).
3.2. Tài sản 2 (đấu giá lần 2): Quyền sử dụng 143,3 m2 đất và tài sản gắn liền với đất 01 ngôi nhà xây cấp 4 của ông Dương Đức Lân (đã chết); địa chỉ tài sản: tổ 1, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 4.873.449.576 đồng (bốn tỷ, tám trăm bảy mươi ba triệu, bốn trăm bốn mươi chín nghìn, năm trăm bảy sáu đồng).
* Tiền đặt trước: 900.000.000 đồng (chín trăm triệu đồng).

3.3. Tài sản 3 (đấu giá lần 2): Quyền sử dụng 90 m2 đất và tài sản gắn liền với đất 01 ngôi nhà xây 03 tầng của ông Dương Đức Lân (đã chết); địa chỉ tài sản: đường Nguyễn Trung Trực, tổ 13 (chợ Phương Lâm), phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 5.919.372.000 đồng (năm tỷ, chín trăm mười chín triệu, ba trăm bảy mươi hai nghìn đồng).
* Tiền đặt trước: 1.100.000.000 đồng (một tỷ, một trăm triệu đồng).
4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 02/12/2024 đến ngày 06/12/2024, theo địa chỉ của từng tài sản nêu trên.
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 02/12/2024 đến ngày 12/12/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát.
6. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 12/12/2024 đến ngày 16/12/2024; chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát; mở tại Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 17/12/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát.
8. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.
9. Quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản theo quy định của pháp luật.
Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ với Công ty đấu giá hợp danh VNA về việc tổ chức đấu giá tài sản. Công ty đấu giá hợp danh VNA thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:
1. Đơn vị có tài sản: CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN TÂY HỒ
Địa chỉ: Số 2, ngõ 699 Lạc Long Quân, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
2. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA
Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kết 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:
- Tài sản đấu giá:
+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 11, tại địa chỉ: T2 25, cụm 4, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Nguyễn Thị Bích Hồng và chồng là ông Nguyễn Chí Tâm theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10103151459, hồ sơ gốc số: 39735.2001/8162.2001.QĐUB thành phố Hà Nội cấp ngày 25/12/2001. Ngày 23/6/2015 đăng ký sang tên bà Nguyễn Thị Bích Hồng và ông Nguyễn Chí Tâm tại văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, đăng ký thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 2460/2015 lập ngày 25/6/2015 tại Văn phòng công chứng Kinh Đô, thành phố Hà Nội.
+ Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà 03 tầng xây bằng bê tông cốt thép và 01 nhà cấp 4.
- Giá khởi điểm: 15.964.159.000 đồng
Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định, người mua trúng đấu giá phải chịu các loại thuế phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Người mua được tài sản bán đấu giá tự thực hiện các thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền trên đất sau khi được nhận bàn giao tài sản mua trúng đấu giá.
- Tiền đặt trước: 3.190.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ
4. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp

bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 26/11/2024 đến 17h00' ngày 16/12/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA: Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kết 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' ngày 02/12/2024 và ngày 03/12/2024 tại: thửa đất số 41, tờ bản đồ số 11, tại địa chỉ: T2 25, cụm 4, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ ngày 16/12/2024 đến ngày 18/12/2024, theo thông tin số tài khoản sau:
Tài khoản số: 115644399999 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung, PGD Đại Kim.
Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá hợp danh VNA
Tinh đến thời điểm 17h00' ngày 18/12/2024, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Công ty.
8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản. Khách hàng tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế đấu giá.
9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14h00' ngày 19/12/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kết 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
10. Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lệ cho người đăng ký tham gia đấu giá.
11. Trước khi tiến hành cuộc đấu giá, việc thi hành án bị hoãn thi hành án, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án theo quy định tại điều 48, 49, 50 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022) hoặc khi có yêu cầu của người có thẩm quyền giải quyết khiếu nại về việc tạm ngưng việc thi hành án trong thời gian giải quyết khiếu nại dẫn đến việc cuộc đấu giá bị tạm đình chỉ khách hàng không được thực tác gì, không được yêu cầu bồi thường và được trả lại tiền đặt trước cho đến khi có thông báo của Công ty.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh VNA, Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kết 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.858.65995.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO VỀ VIỆC TẠM HOÃN KÊ BIÊN, XỬ LÝ TÀI SẢN

THÔNG BÁO SỬA ĐỔI BỔ SUNG QUYẾT ĐỊNH KÊ BIÊN VÀ VIỆC TỔ CHỨC CƯỜNG CHẾ THI HÀNH ÁN

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 02/2022/QĐCNHGT-KDTM ngày 19/12/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 519/QĐ-CC-THADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước
Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1141/QĐ-CC-THADS ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tạm hoãn kê biên, xử lý tài sản; Sửa đổi, bổ sung quyết định kê biên và việc tổ chức cưỡng chế thi hành án đối với Công ty TNHH Hye Kwang Textile Vina; Trụ sở: Lô F7-2, F8, Khu công nghiệp Minh Hưng - Hàn Quốc, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước như sau:
Việc tạm hoãn kê biên, xử lý tài sản.
Qua việc kiểm đếm tài sản để kê biên theo thông báo cưỡng chế, có phát sinh thêm một số tài sản chưa nằm trong quyết định kê biên, theo yêu cầu của Viện kiểm sát phải tạm dừng việc kê biên để xác minh lại tài sản cho chính xác.
Do đó, việc tổ chức kê biên, xử lý tài sản theo thông báo cưỡng chế số 1413/TB-THADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước phải tạm hoãn.
Các tài sản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản được sửa đổi lại gồm có các tài sản sau:
-36 máy dệt khí hiệu TOYOTA JAT710, công suất 5KW, máy đã qua sử dụng.
-01 xe năng điện TOYOTA (Model: 7FB1) 48V, xe đã qua sử dụng.
-03 máy kiểm vải 380V-50HZ, công suất 5KW, máy đã qua sử dụng.
-01 máy kéo sợi 380V-50HZ, công suất 5KW, máy đã qua sử dụng.
-73 ru lô kéo chỉ các loại (42 cái có kích thước: dài 230cm x đường kính 17cm, đã qua sử dụng; 31 cái có kích thước: dài 245cm x đường kính 31cm, đã qua sử dụng).
-57 bánh răng sắt, có đường kính mỗi bánh răng 60cm
-122 mâm kim loại, có đường kính mỗi mâm 90cm
-79 trụ ru lô cuộn chỉ các loại (17 trụ ru lô dài 244cm, đường kính 10cm; 62 trụ ru lô dài 204cm, đường kính 10cm).
-370 mâm kim bằng kim loại có kích thước khác nhau.
-03 tụ điện loại 220V
-02 tụ điện loại 440V
-01 máy bơm thủy lực có chân đế, kích thước 1,96m x 1,05m x 1,65m, đường kính 30cm
-603kg kim loại (phụ kiện máy dệt len sợi cao loại).
-02 thùng kim dệt, mỗi thùng có kích thước 60cm x 42cm x 33cm
-05 thùng kim dệt, mỗi thùng có kích thước 60cm x 42cm x 25cm

-01 thùng kim dệt có kích thước 18cm x 25cm x 40cm
-03 thùng kim dệt, mỗi thùng có kích thước 65cm x 20cm x 40cm.
-09 cái tủ điện, máy đã qua sử dụng
-95 cái mô tơ cuốn sợi, mô tơ đã qua sử dụng.
-01 máy hơi hiệu Kobelton AG 160W, máy đã qua sử dụng.
-01 máy hơi hiệu IR Ingersoll-Rand SSR-EP 200, máy đã qua sử dụng.
-01 bộ máy lọc khí hiệu REFRIGERATED AIR DRYER, Model: NAD-476, máy đã qua sử dụng.
-01 máy lọc khí hiệu ORION AIRDRYER RAX380F-E, máy đã qua sử dụng.
-01 máy nâng hỗ trợ máy dệt hiệu DAFSEONG, máy đã qua sử dụng.
-95 bao sợi, không xác định nhãn hiệu.
-01 nâng tay hiệu NOBLIFT
-02 khung sắt để cuộn chỉ có kích thước (2 x 1,5)m
-01 khung sắt để cuộn chỉ có kích thước (1,5 x 1,8)m
-01 khung sắt để cuộn chỉ có kích thước (3,6 x 1,8)m
-01 kệ sắt có kích thước (01 x 1,1)m
-01 tủ sắt có kích thước (175 x 98)cm
-01 tủ sắt hai cánh có kích thước (85 x 170)cm
-01 cục máy hiệu STAUBLL
-01 ống sắt dài 02m, đường kính 17cm
-01 khung sắt để chỉ có kích thước (130 x 95)cm
-01 mô tơ cuốn chỉ có kèm ổ áp
-05 trụ sắt có kích thước (130 x 110)cm
-01 bàn sắt có kích thước (150 x 85 x 60)cm
-01 chân lắp máy có kích thước (1,8 x 2,2)m
-01 khung sắt có kích thước (1,5 x 1,45)m
-02 tủ sắt (cửa tủ bằng kính đã bị bể) có kích thước (1,75 x 1,85)m
-01 bàn bằng gỗ vắn ép có kích thước (180 x 75 x 75)cm
-01 khung sắt có kích thước (02 x 01)m.
-01 bằng tải có kích thước (1,15 x 11)m
-35 thùng tôn có kích thước khác nhau
-02 khung sắt cuộn chỉ có kích thước (02 x 1,5)m
-01 khung sắt có kích thước (1,3 x 3,9)m
-14 ru lô cuộn chỉ có mâm, chiều dài mỗi trụ ru lô 240cm, đường kính mâm 90cm (03 cái có 02 mâm, 11 cái có 01 mâm).
-04 đế sắt kê máy có kích thước (2,8 x 2,2)m.
-01 máy biến áp hiệu LIOA, số máy: 28031601, sản xuất năm 2016.
-01 máy biến áp hiệu FUSHIN TRANSFORMER 350KVA, MODEL: FSEDR
2. Thời gian, địa điểm tổ chức cưỡng chế:
Thời gian cưỡng chế: vào hồi 08 giờ 30 ngày 10 tháng 12 năm 2024.
Địa điểm cưỡng chế: nơi đang có tài sản tại số Lô F7-2, F8, Khu công nghiệp Minh Hưng - Hàn Quốc, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
Dự trù chi phí cưỡng chế cho buổi kê biên, xử lý tài sản: 525.000 đồng (Năm trăm hai mươi lăm nghìn đồng).
Yêu cầu Người đại diện theo pháp luật hoặc đại diện theo ủy quyền của Công ty TNHH Hye Kwang Textile Vina có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp không thể mặt phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu người đại diện theo pháp luật hoặc đại diện theo ủy quyền của Công ty TNHH Hye Kwang Textile Vina có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS THỊ XÃ CHƠN THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Gò Dầu (Khu hành chính Nội Ô A, TT.Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản (ts) đấu giá:Ts của bà Nguyễn Thị Ngọc Linh (là người có ts bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH SX TM Đồ gỗ Tân Trường Phát), đ/c: 126/16 Đặng Văn Bi, KP.2, P.Bình Thọ, Q.Thủ Đức, Tp.HCM. Gồm:
- Ts 01: QSDĐ thuộc thửa số 01, tờ bản đồ (TBD) 24, diện tích 18.647,6m2, mục đích sử dụng là đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và tài sản gắn liền với đất.
- Ts 02: QSDĐ thuộc thửa số 165, TBD 18, diện tích 29.878,4m2, trong đó ONT: 26.617,2m2; SKC: 1.540,4m2; LUK: 1.720,8m2 và tài sản gắn liền với đất.
Giá khởi điểm:66.518.344.206đồng; Tiền đặt trước:13.303.000.000đồng.
Nơi có ts: Ấp Cẩm An, xã Cẩm Giang, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.
Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/11/2024 đến 16h30 ngày 09/12/2024 tại chi nhánh Tây Ninh.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo khoản 1, điều 38 Luật đấu giá tài sản. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09h ngày 11/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh.
Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh, 159L đường Lộ Chánh Môn A, KP.6, P.4, TP.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn.
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYÊN Á

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGŨ THỐNG NHẤT THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

04 tàu thủy là vật chứng, tài sản bị tuyên tịch thu, sung quỹ nhà nước do Sở Tài chính tỉnh Hậu Giang, trụ sở: Số 01, đường Hòa Bình, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang đưa ra đấu giá. Tiền đặt trước: 20% GKĐ
- Tàu Huỳnh Ngân 2; Số đăng ký VL-15388. GKĐ: 2.573.250.000đ
- Tàu Nhật Minh 06; Số đăng ký BV 1558. GKĐ: 7.312.407.568đ
- Tàu Nhật Minh 07; Số đăng ký BV 1206. GKĐ: 6.510.592.000đ
- Tàu Nhật Minh 08; Số đăng ký BV 2089. GKĐ: 6.856.081.776đ
*Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá các tài sản trên: Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty từ ngày 20/11/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/12/2024.
*Thời gian, địa điểm công bố giá: 15 giờ 00 ngày 09/12/2024 tại Trụ sở Công ty. Chi tiết liên hệ Công ty, Trụ sở Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 CMT8, P. An Hòa, Q. Ninh Kiều, TP.Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 19)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên tổ chức cuộc đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm:
1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia - CN Hưng Yên
- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
- VPĐG: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- VPCN: 19 Sài Thị, Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.
2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:
2.1 Tài sản đấu giá: Dây chuyền sản xuất ống nhựa KELLEN - PPR theo công nghệ Kelit Cộng hòa Áo. Các bộ phận của dây chuyền được đánh mã số như sau:
- Tủ điều khiển (đánh mã số 01)
- Hệ thống đầu máy chuyển đùn kẹp (đánh mã số 02)
- Hệ thống làm mát (đánh mã số từ 03 đến 05)
- Máy đẩy (đánh mã số 06)
- Máy cắt (đánh mã số 07)
- Giá đỡ ống (đánh mã số 08)
- Máy in (đánh mã số 09)
- Máy sấy nóng thứ áp lực (đánh mã số 10)
- Máy sấy nóng (đánh mã số 11)
- Tủ điện và máy nén (đánh mã số 12)
- Máy thử nhiệt độ chảy (đánh mã số 13)
- Máy thử độ va đập (đánh mã số 14)
- Máy xây nóng lò đốt cho thí nghiệm (đánh mã số 15)
- Máy hạ nhiệt lạnh đông (đánh mã số 16)
- Máy nén khí Puma (đánh mã số 17)
- Cán điện tử (đánh mã số 18)
- Máy làm mát (đánh mã số 19)
Hiện trạng dây chuyền sản xuất ống nhựa KELLEN - PPR theo công nghệ Kelit, Cộng hòa Áo đã cũ, lâu ngày không sử dụng nhưng vẫn hoạt động được.
2.2 Giá khởi điểm của tài sản: 1.570.892.428 VND (Bằng chữ: một tỷ, năm trăm bảy mươi triệu, tám trăm chín mươi hai nghìn, bốn trăm hai mươi tám đồng).
trăm hai mươi tám đồng).
2.3 Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;
3. Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/11/2024 đến 17h00' ngày 10/12/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên (Địa chỉ: 19 Sài Thị, Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên);
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 03/12/2024 và ngày 04/12/2024 (trong giờ hành chính); (Khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản);
- Địa điểm xem tài sản: Nhà xưởng của công ty TNHH KELLEN đặt tại thôn Tuấn Dị, xã Trưng Trắc, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 10/12/2024; 11/12/2024; đến 17h00' ngày 12/12/2024;
- Số tiền đặt trước: 200.000.000 VND (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng), chuyển vào tài khoản số: 1290281671 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên.
4. Hình thức, phương thức đấu giá.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;
- Bước giá: 10.000.000 VND (Bằng chữ: Mười triệu đồng);
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 9h30' ngày 13/12/2024;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Văn Phòng Chi nhánh - 19 Sài Thị, Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;
5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
6. Mọi chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN
- Địa chỉ: 19 Sài Thị, Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.
- Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
Địa điểm, thời gian đấu giá: trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso.vn)): Thời gian đấu giá ngày 09/12/2024. Tài sản 01 lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02 lúc 09 giờ 30 phút.
Tài sản đấu giá:
Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu CNHTC ZZ3317N3267E1 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 36H-030.25; Số máy: D103850210607027857; Số khung: LZZ1EXSB9MM892500. Giá khởi điểm: 635.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu HYUNDAI ELANTRA đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 51K-053.18; Số máy: G4FGMU233401; Số khung: RLUFCA41CBMM024540. Giá khởi điểm: 430.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Xem Tài sản 01 tại Bãi xe Công ty CP Văn tài ô tô số 5, Đại lộ 72m, P. Quán Bàu, TP. Vinh, Nghệ An. Xem Tài sản 02 tại Bãi xe 95 Trần Thái Tông, Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 21/11/2024 đến ngày 06/12/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso.vn)): Từ ngày 21/11/2024 đến ngày 06/12/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.9986.
Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank C/n tỉnh Bình Thuận (Đ/c: Số 02 - 04 Trưng Trắc, P.Đức Nghĩa, Tp.Phan Thiết, T.Bình Thuận). Đại diện cho bên có khoản nợ đấu giá: Agribank AMC LTD - Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đốc, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323 hoặc Đ/c liên hệ: 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 06/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ Công ty TNHH Suối Cát tại Agribank Chi nhánh tỉnh Bình Thuận có nguồn gốc từ các Hợp đồng tín dụng và Phụ lục Hợp đồng tín dụng đã ký giữa Agribank Chi nhánh Tỉnh Bình Thuận với Công ty TNHH Suối Cát và Bản án số 02/2018/KDTM-ST ngày 10/05/2018 (Chi tiết khoản nợ, tài sản bảo đảm tham khảo hồ sơ đấu giá). GKĐ: 194.098.800.000 đồng. Tiền đặt trước: 19.409.880.000 đồng
Xem hồ sơ khoản nợ: từ 08 giờ sáng ngày 22/11/2024 đến 17 giờ ngày 03/12/2024 (trong giờ hành chính); tại Agribank C/n tỉnh Bình Thuận hoặc Cty ĐGDH Vạn Thành An.
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: từ 08 giờ ngày 22/11/2024 đến 17 giờ ngày 03/12/2024 (trong giờ hành chính); tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Là cá nhân/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định Pháp luật
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyển sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 55/6 Đường số 6, Phường 15, quận Gò Vấp, TPHCM. Thửa đất số 68; TBD số 32. Tổng DT đất theo hiện trạng: 45,5m2, trong đó: DT được công nhận theo GCN: 36,0m2; DT đất chưa xác lập số hữu phù hợp quy hoạch: 6,3m2; DT đất chưa xác lập số hữu không phù hợp quy hoạch: 3,2m2. Hình thức sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

DTXD: 36,0m2; DT SXD được công nhận: 175,4m2, trong đó: DT SXD được công nhận theo chủ quyền: 163,2m2; DT SXD không được công nhận: 12,2m2. Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT, nền ceramic. Cấp (Hạng): 3; Số tầng: 04 + sân thượng. Năm hoàn thành xây dựng: 2009.

Lưu ý:
- Căn cứ Bản vẽ sơ đồ nhà, đất do Công ty TNHH Công Hữu lập ngày 10/6/2015, được Văn phòng đăng ký QSDĐ Quận Gò Vấp xác nhận ngày 16/6/2015 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/5/2015: Tại thời điểm kê biên, hiện trạng căn nhà số 55/6 Đường số 6 có thay đổi so với giấy chứng nhận thì nhà có kết cấu tường gạch, khung cột bê tông, sàn BTCT, mái BTCT với quy mô là 4 tầng + mái che cầu thang. Theo hiện trạng thực tế thì quy mô thay đổi thành 5 tầng, cụ thể tầng 5 theo giấy chứng nhận là mái che cầu thang nhưng thực tế đã có nơi với kích thước là 4,7m x 4,18m, trong đó có phần diện tích 12,2m2 chưa được xác nhận số hữu.
- Căn cứ Công văn số 416/UBND-TNMT ngày 13/02/2023 của UBND Quận Gò Vấp về việc phúc đáp công văn số 6137/CCTHADS ngày 22/12/2022 của Chi cục THADS Quận Gò Vấp;
+ Đối với phần diện tích đất 9,5m2 thuộc ranh lô với 8,0m không công nhận trên giấy chứng nhận, nay hướng Tây Nam tại nhà đất nêu

trên đã được điều chỉnh là 5,0m theo Đồ án quy hoạch chi tiết lô giới đường hẻm tỷ lệ 1/500 (<12 m) theo QĐ số 1773/QĐ-UBND ngày 31/01/2023. Do đó phần diện tích (1,45m x 1,55m)/2 x 4,20m = 6,3m2/9,5m2 hiện nay phù hợp quy hoạch nên đủ điều kiện được xem xét cấp giấy chứng nhận, người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng để hợp thức hóa và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích tăng thêm này theo quy định;

+ Đối với phần DT SXD 12,2m2 không thuộc Giấy chứng nhận số CH 00150 ngày 20/4/2010 (phần xây dựng này phát sinh sau thời điểm 2010), để đảm bảo việc thi hành án, UBND Quận Gò Vấp chấp nhận cho tồn tại nhưng không công nhận DT SXD 12,2m2.

Giá khởi điểm: 3.291.241.134 đồng. Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.

Người có tài sản: Chi cục THADS Quận Gò Vấp. Địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, Quận Gò Vấp.

Xem tài sản: Từ ngày 04/12/2024 đến ngày 06/12/2024 (giờ hành chính) liên hệ tại nơi có tài sản.

Thời hạn xem hồ sơ, bản và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 21/11/2024 đến ngày 10/12/2024 (giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: Ngày 10, 11 và 12/12/2024.

Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 00 ngày 13/12/2024. Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tại Trung tâm số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình. Điện thoại: 38.115.845.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (SỞ TƯ PHÁP TP.HCM)

01 tum bê tông cốt thép. - Tầng 1. Kích thước rộng (trước 4,44m, sau 4,35m); dài (phía Đông Nam 21,83m; phía Tây Bắc 21,86). Diện tích xây dựng: 95,7m2. (Tầng 1, gồm 01 phòng khách, 02 phòng chức năng). - Tầng 2. Kích thước rộng (trước 4,44m, sau 4,35m); dài (phía Đông Nam 23,53m; phía Tây Bắc 23,56m). Diện tích: 103,2m2. (Tầng 2, gồm: 02 phòng chức năng và 01 phòng vệ sinh). - Tầng 3. Phần diện tích sàn bê tông (60,3m2); phần diện tích mái tôn: 42,9m2 (Tầng 3, gồm 02 phòng ngủ; 01 phòng bếp + phòng khách + 01 phòng vệ sinh). Tổng diện tích sàn của nhà 03 tầng: Sàn bê tông cốt thép 259,2m2; mái tôn: 42,9m2. (Ngôi nhà 03 tầng bê tông cốt thép nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 2,4m2 đất xây cho ngôi nhà 03 tầng). Kết cấu: Móng, khung cột, dầm, sàn và ban thang bê tông cốt thép đổ tại chỗ. Tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22x0,11m, bê phốt và bê nước xây nham kết hợp tọc nước. Mái chống nóng có cốt, vì kèo, xà gồ thép, mái tôn+ vách tôn. Hoàn thiện: Toàn bộ tường, cốt, dầm, trần ốp gỗ tự nhiên kết hợp trần thạch cao và trần nhựa (phòng khách và 01 phòng chức năng tầng 1 ốp gỗ, tầng 2 phòng ốp gỗ và trần thạch cao, tầng 3 trần nhựa kết hợp trần bê tông cốt thép sơn), nền tầng 1 lát gỗ công nghiệp; tầng 2, 3 lát gạch Granit 0,6 x 0,6m. Nền phòng vệ sinh lát gạch CRM 0,3x0,3m; tường trong phòng vệ sinh, tường khu bếp ốp gạch men; Phần cầu thang: Bậc cầu thang xây gạch, lát đá, trau, lan can và tay vịn cầu thang bằng gỗ; Phần cửa: Tầng 1 cửa chính kính cường lực, cửa thông phòng bằng gỗ tự nhiên, tầng 2 cửa ra ban công, cửa thông phòng bằng gỗ +kính+ cửa sổ nhôm kính; sân thượng lợp mái tôn chống nóng, vì kèo sắt. Phần diện nước: Đường điện, đường ống cấp thoát nước, thiết bị điện, thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn chỉnh. (3). Phòng nhà lợp mái tôn (sau nhà 03 tầng). Diện tích 42,0m2. Kết cấu: Móng, cột bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường bao che, vì kèo sắt, mái lợp tôn, trần nhựa, nền lát gạch Granit 0,6x0,6m.

2. Giá trị tài sản đấu giá: 5.652.720.000đ (Năm chữ: Năm tỷ, sáu trăm năm mươi hai triệu, bảy trăm hai mươi nghìn đồng).
3. Người trúng đấu giá: Ông Nguyễn Thế Hiếu - Sinh ngày: 27/11/1983; Căn cước công dân số: 038083017052 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 13/07/2022. Địa chỉ: SN 1748, Đệi Cung, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa.
Sau khi Người trúng đấu giá (Ông Nguyễn Thế Hiếu) nộp đủ tiền trúng đấu giá, Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa sẽ tổ chức giao tài sản đấu giá trên cho ông Nguyễn Thế Hiếu theo quy định của pháp luật.
Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa thông báo để Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam; Ông Nguyễn Văn Hải và bà Trần Thị Việt Bình được biết./

CHI CỤC THADS TP THANH HÓA, TỈNH THANH HÓA

trích đo địa chính của Công ty TNHH do đạc nhà đất Hưng Phú, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 09/5/2024. Giá trị tài sản là: 3.063.000.000 đồng (Ba tỷ không trăm sáu mươi ba triệu đồng)
Tài sản 02: Quyền sử dụng đất tại thửa số 450 (cũ) thửa 141 (mới), tờ bản đồ số 07 (cũ), tờ bản đồ số 11 (mới), diện tích 789 m2, loại đất ODT theo mảnh trích đo địa chính của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa do vẽ và duyệt ngày 07/5/2024. Giá trị tài sản là: 3.107.000.000 đồng (Ba tỷ, một trăm là bảy triệu đồng).
Tài sản của trên của ông Nguyễn Tuấn Thanh (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án). Tài sản trên tọa lạc tại ấp Sở Đo, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An
Thời gian: 14 giờ 00 ngày 03 tháng 12 năm 2024
Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (Yêu cầu ông Nguyễn Tuấn Thanh có mặt để làm các thủ tục tự nguyện giao tài sản theo nội dung nêu trên). Khi hết thời gian trên mà ông Nguyễn Tuấn Thanh không có mặt để thực hiện các thủ tục tự nguyện giao tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ ra quyết định cưỡng chế và tiến hành cưỡng chế giao tài sản là quyền sử dụng đất nêu trên cho người mua thửa địa chính là Công ty TNHH MTV Quảng lý nợ và khai thác tài sản SeABank theo quy định của pháp luật.
Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án, người mua tài sản đấu giá thành, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên./

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

Tài sản trên đất:
- Nhà (01) cấp 4, tường xây gạch, nền gạch men, mái lợp tôn, trần ốp nhựa, diện tích 117,8m2
- 02 mái che có khung sắt mái tôn diện tích 69,7m2
- 02 khối chuồng trại nuôi heo gà xây đờ mi kết hợp lưới B40, nền xi măng, mái lợp tôn, diện tích 205,64m2
- 01 bồn nước 1.000lit
- 01 tường rào xây bằng gạch cao 1,5m dài 33m
- 01 giếng đào đường kính 1,2m xây 27m
Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 07 tọa lạc tại thôn Trung Hà, xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

3. Tổng giá khởi điểm: 4.959.000.000 đồng (Bốn tỷ chín trăm năm mươi chín triệu đồng).
4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản
5 Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17/00 ngày 23/12/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).

8. Thông báo này thay giấy mời gửi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức./

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

Tài sản trên đất:
- Nhà (01) cấp 4, tường xây gạch, nền gạch men, mái lợp tôn, trần ốp nhựa, diện tích 117,8m2
- 02 mái che có khung sắt mái tôn diện tích 69,7m2
- 02 khối chuồng trại nuôi heo gà xây đờ mi kết hợp lưới B40, nền xi măng, mái lợp tôn, diện tích 205,64m2
- 01 bồn nước 1.000lit
- 01 tường rào xây bằng gạch cao 1,5m dài 33m
- 01 giếng đào đường kính 1,2m xây 27m
Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 07 tọa lạc tại thôn Trung Hà, xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

3. Tổng giá khởi điểm: 4.959.000.000 đồng (Bốn tỷ chín trăm năm mươi chín triệu đồng).
4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản
5 Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17/00 ngày 23/12/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).

8. Thông báo này thay giấy mời gửi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức./

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

Tài sản trên đất:
- Nhà (01) cấp 4, tường xây gạch, nền gạch men, mái lợp tôn, trần ốp nhựa, diện tích 117,8m2
- 02 mái che có khung sắt mái tôn diện tích 69,7m2
- 02 khối chuồng trại nuôi heo gà xây đờ mi kết hợp lưới B40, nền xi măng, mái lợp tôn, diện tích 205,64m2
- 01 bồn nước 1.000lit
- 01 tường rào xây bằng gạch cao 1,5m dài 33m
- 01 giếng đào đường kính 1,2m xây 27m
Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 07 tọa lạc tại thôn Trung Hà, xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

3. Tổng giá khởi điểm: 4.959.000.000 đồng (Bốn tỷ chín trăm năm mươi chín triệu đồng).
4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản
5 Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17/00 ngày 23/12/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).

8. Thông báo này thay giấy mời gửi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức./

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ thông báo tìm kiếm ông Trang Vũ Nguyên, sinh năm 1991. Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Số 136C, đường Tâm Vu, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Ông Trang Vũ Nguyên vắng mặt tại nơi cư trú từ ngày 12 tháng 9 năm 2013. Khi biết được thông báo này, đề nghị ông Trang Vũ Nguyên liên hệ với Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ theo địa chỉ số 400, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người là đã chết hoặc ai biết được tin tức về ông Trang Vũ Nguyên thì thông báo cho Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân phường Hưng Lợi, người yêu cầu. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Trang Vũ Nguyên thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức BDG: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành) - Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.

- Bên có tài sản: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) - Số 6 Phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

- Tài sản: Toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ Hợp đồng mua bán công trình dịch vụ du lịch số: DT-VW8-27/VINWONDER/HĐMBCTDVL giữa Công ty CP đầu tư và PT du lịch Phú Quốc với bà Phạm Thị Trang ngày 18/06/2021 về việc Mua bán công trình dịch vụ du lịch là căn shop số: DT-VW8-27 của chi tại Khu du lịch sinh thái Bãi Dài, xã Gành Dầu, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang cùng các quyền và lợi ích khác của Bên thế chấp phát sinh từ hoặc có liên quan tới Hợp đồng mua bán công trình dịch vụ du lịch nêu trên ngày 18/06/2021 việc thế chấp cho Techcombank theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 00620, quyển số 03/2021 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 26/07/2021.

- Hiện trạng tài sản: Tài sản đã hình thành, chưa nhận bàn giao từ CĐT và chưa nộp hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận.

Người trúng đấu giá chi đủ đồng làm việc với CĐT để nhận bàn giao tài sản, đề nghị CĐT xác nhận chuyển nhượng theo quy định pháp luật; tự nộp các loại thuế, liên quan (nếu có) và thực hiện thủ tục sang tên tài sản. Đồng thời, Người trúng đấu giá chịu và tự nộp

các khoản phí dịch vụ, phí/chi phí phát sinh khác liên quan đến tài sản theo HĐMB với CĐT.

- GKĐ: 7.300.800.000Đ - Giá đã bao gồm phí công chứng HĐMB, thuế TNCN (nếu có).

- TBT: 370.000.000Đ.

- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng kí tham gia đấu giá: Đến 17h00 ngày 13/12/2024 trong giờ hành chính tại CT Hà Thành hoặc Khách hàng có thể liên hệ để được hỗ trợ tư vấn và mua hồ sơ, nộp hồ sơ (theo Quy chế BDG tài sản).

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nói trên, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Đến hết ngày 06/12/2024.

- Thời gian xem tài sản: Ngày 9/12/2024 và ngày 10/12/2024 tại địa chỉ nơi có tài sản.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/12/2024 đến 17h00 ngày 13/12/2024 (Bằng chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của CT Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội số Techcombank. CT Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 13/12/2024.

- Thời gian tổ chức BDG: 09h30 ngày 16/12/2024 tại CT Hà Thành

- Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Liên hệ: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

- Nhà ở: Nhà ở 2 tầng, khung chịu lực, tường bao xây gạch, sàn bê tông cốt thép, mái lợp tôn, diện tích 76,36m2 - chất lượng: 40%

- Nhà bếp, nhà vệ sinh: kết cấu tường bao, nền lát gạch, mái lợp tôn, diện tích 18,9m2 - chất lượng: 40%

- Tường chắn phía đường QL27, móng bê tông cốt thép khối lượng 40m3, tường đá chẻ chiều cao trung bình 1,5m: 25m - chất lượng: 40%

- Sân bê tông đá 1x2, khối lượng 337m2- chất lượng: 40%

- Cây trồng trên đất:

+ Cây bơ trồng: 02 cây

+ Cây cà phê vối: 02 cây

+ Cây óc 01 cây, không có năng suất cao do không được chăm sóc Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 88, tờ bản đồ số 214A, bộ bản đồ địa chính xã Phú Sơn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

3. Diện tích đất: 3.408.572.519 đồng (Ba tỷ bốn trăm lẻ tám triệu năm trăm bảy mươi hai ngàn năm trăm mười chín đồng)

4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản

5 Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17/00 ngày 23/12/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.

7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).

8. Thông báo này thay giấy mời gửi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

mảnh trích đo địa chính số 259-2022 do Công ty TNHH do đạc nhà đất Trung Nghĩa do vẽ ngày 03/10/2022 và được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành ký duyệt ngày 07/10/2022 và vị trí H1, diện tích 8,3 m2 theo mảnh trích đo phần khu do Công ty TNHH do đạc nhà đất Trung Nghĩa do vẽ ngày 14/8/2023 cho bên được thi hành án là bà Trần Thị Lý. Thi Chi cục THADS huyện Châu Thành sẽ áp dụng hình pháp cưỡng chế giao tài sản, ban hành quyết định cưỡng chế và cưỡng chế giao tài sản cho bên được thi hành án theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau của ông Nguyễn Thành Sang sẽ không được xem xét giải quyết.

Thời gian cưỡng chế giao tài sản: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 24 tháng 12 năm 2024.

Địa điểm giao tài sản: Tại vị trí G, diện tích 12,8 m2, vị trí F, diện tích 1,2 m2 và vị trí H1, diện tích 8,3 m2, tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Yêu cầu bên phải thi hành án là ông Nguyễn Thành Sang thực hiện theo thông báo này.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An - Địa chỉ: 51/6 Đường Đệi Trường Phong, Khu phố 3, thị trấn Tâm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện theo quy định của pháp luật./

CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH LONG AN

Điều 1. Giao tài sản cho: Công ty TNHH MTV Quảng lý nợ và khai thác tài sản SeABank, địa chỉ: Số 254C, phố Thụy Khuê, phường Thụy Khuê, quận Hồ Tây, thành phố Hà Nội (là người mua tài sản đấu giá thành).

Tài sản gồm:
Tài sản 01: Quyền sử dụng đất tại thửa số 623 (cũ) thửa 348 (mới), tờ bản đồ số 02, diện tích 581,3 m2, loại đất ODT theo mảnh trích đo địa chính của Công ty TNHH do đạc nhà đất Hưng Phú, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 09/5/2024. Giá trị tài sản là: 3.063.000.000 đồng (Ba tỷ không trăm sáu mươi ba triệu đồng).

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất tại thửa số 450 (cũ) thửa 141 (mới), tờ bản đồ số 07 (cũ), tờ bản đồ số 11 (mới), diện tích 789 m2, loại đất ODT theo mảnh trích đo địa chính của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa do vẽ và duyệt ngày 07/5/2024. Giá trị tài sản là: 3.107.000.000 đồng (Ba tỷ, một trăm là bảy triệu đồng).

Tài sản của trên của ông Nguyễn Tuấn Thanh (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án). Tài sản trên tọa lạc tại ấp Sở Đo, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./

CHI CỤC THDS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

QUYẾT ĐỊNH

VỀ VIỆC GIAO TÀI SẢN CHO NGƯỜI MUA ĐƯỢC TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 103 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số: 239/2022/QĐ-ST-DS ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1323 và 1324/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 38/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Biên bản bán đấu giá ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 38/2024/HĐMB ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 39/2024/HĐMB ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong

Căn cứ kết quả bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Tuấn Thanh; Xét đơn đề nghị nhận tài sản ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH MTV Quảng lý nợ và khai thác tài sản SeABank.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao tài sản cho: Công ty TNHH MTV Quảng lý nợ và khai thác tài sản SeABank, địa chỉ: Số 254C, phố Thụy Khuê, phường Thụy Khuê, quận Hồ Tây, thành phố Hà Nội (là người mua tài sản đấu giá thành).

Tài sản gồm:
Tài sản 01: Quyền sử dụng đất tại thửa số 623 (cũ) thửa 348 (mới), tờ bản đồ số 02, diện tích 581,3 m2, loại đất ODT theo mảnh trích đo địa chính của Công ty TNHH do đạc nhà đất Hưng Phú, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 09/5/2024. Giá trị tài sản là: 3.063.000.000 đồng (Ba tỷ không trăm sáu mươi ba triệu đồng).

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất tại thửa số 450 (cũ) thửa 141 (mới), tờ bản đồ số 07 (cũ), tờ bản đồ số 11 (mới), diện tích 789 m2, loại đất ODT theo mảnh trích đo địa chính của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa do vẽ và duyệt ngày 07/5/2024. Giá trị tài sản là: 3.107.000.000 đồng (Ba tỷ, một trăm là bảy triệu đồng).

Tài sản của trên của ông Nguyễn Tuấn Thanh (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án). Tài sản trên tọa lạc tại ấp Sở Đo, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./

CHI CỤC THDS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Thông báo tìm kiếm ông Ngô Huệ, sinh năm 1919 và bà Lâm Thị Sáu, sinh năm 1936; địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Khu 51 đường Phan Đăng Lưu, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Khi biết được thông báo này đề nghị ông Ngô Huệ, bà Lâm Thị Sáu liên hệ với Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng theo địa chỉ: Số 12 A đường Lý Tự Trọng, Phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng để giải quyết tuyên bố một người là đã chết. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Ngô Huệ, bà Lâm Thị Sáu thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẢO LỘC, TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội. Đ/C: Tầng 2, C11 tổ 9, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP.Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản phát sinh trước và sau khi thế chấp tại thửa đất số 232, tờ bản đồ số 10, diện tích 738,5m2 (diện tích thực tế là 709,8m2), được cấp GCNQSDĐ số S0700232, do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là TP Hà Nội) cấp ngày 30/9/2004 đứng tên ông Trần Trung Tuyền, tại địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm: + 01 ngôi nhà 2 tầng 01 tum, trần đổ bê tông cốt thép, tường xây gạch đỏ, nền nhà lát gạch men, cửa ra vào bằng gỗ, ngôi nhà có DT 78,2m2, được xây dựng năm 2000; 01 ngôi nhà 02 tầng 01 tum (phần tum lợp tôn), trần đổ bê tông cốt thép, tường xây gạch đỏ, nền nhà lát gạch men, ngôi nhà có DT 62,8m2, được xây dựng năm 2003; 01 ngôi nhà cấp bốn mái bằng, tường xây gạch đỏ, ngôi nhà có DT 18m2; 01 ngôi nhà tam, mái lợp ngói, tường xây gạch đỏ, ngôi nhà có DT 74,8m2; + 01 (một) mái tôn, tường xây gạch đỏ (Phía Tây) có DT 22,7m2; 01 ngôi nhà mái lợp tôn, tường xây gạch đỏ có DT 23,5m2; Mái tôn trước ngôi nhà 02 tầng 1 tum có DT 52m2; Mái vẩy lợp tôn trước ngôi nhà cấp 4 mái bằng có DT 27m2; Mái vẩy lợp tôn (phía trước ngôi nhà mái lợp tôn DT 23,5m2) có DT 12m2; Sân lát gạch đỏ có DT 83m2; DT sân lát gạch lát chỉ có DT 280m2; Sân láng xi măng có DT 66,8m2; + 2 (hai) trụ công xã xây gạch có kích thước mỗi trụ 45cm x 47cm, cao 2,74m, phía trên mái đổ bê tông có kích thước dài 2,4m, rộng 1,39m; 02

cánh cổng sắt kích thước mỗi cánh cao 2,74m, rộng 76cm; 2 (hai) trụ công xã xây gạch có kích thước mỗi trụ 50cm x 50cm, cao 2,17m, phía trên mái đổ bê tông có kích thước dài 2,83m, rộng 80cm; 02 cánh cổng sắt kích thước mỗi cánh cao 1,83m, rộng 2,17m; Tủng bao trước nhà cao 1,3m, dài 16,3m;

+ 01 cây Bưởi có đường kính thân 18cm; 01 cây Bưởi có đường kính thân 11cm; 1 cây Sấu có đường kính thân 30cm; 01 cây Xoài có đường kính thân 65cm; 1 cây Mít có đường kính thân 12cm; 01 cây Cau có đường kính thân 5cm; 02 cây Nhãn có đường kính thân 27cm; 01 cây Vú Sữa có đường kính thân 24cm; 01 khóm trầu;

1. Giá khởi điểm: 20.454.929.093 đồng. Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền số hữu, quyền sử dụng và các loại thuế, phí khác... theo quy định của pháp luật do người mua chịu. Tiền đặt trước: 3.050.000.000 đồng.
2. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 17/12/2024 (trong giờ hành chính trừ 7, chủ nhật).
3. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 09/12/2024 đến ngày 10/12/2024 tại địa chỉ của tài sản (trong giờ hành chính).
4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2024.
5. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 20/12/2024.
6. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu), Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội. ĐT: 024.62598201. Kinh mời khách hàng đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ trực tiếp văn phòng công ty để đăng ký tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

Quận Nam Từ Liêm - Địa chỉ: Số 3 Khu liên cơ quan Quận Nam Từ Liêm, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội.

5. Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/11/2024 đến 17h00' ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại văn Phòng của Công ty - Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 02/12/2024 và ngày 03/12/2024 (trong giờ hành chính); Tại Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Địa điểm xem tài sản: Tại địa chỉ số 208 đường Tây Mỗ, tổ dân phố Phương, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 16/12/2024; 17/12/2024 đến 17h00' ngày 18/12/2024;

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 2.400.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 19/12/2024;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 20.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

6. Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 62921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

phẩm của Vinamilk) đang đi đường và/hoặc đang lưu trữ tại kho tọa lạc tại số 209 Ấp Tân Cang, Xã Phước Tân, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc các kho khác được xác định theo các biên bản kiểm tra hàng hóa nhập kho ký kết giữa HDBank và bên thế chấp. Theo Hợp đồng thế chấp hàng hóa số 21681/21MN/HĐBB ngày 26/10/2021 được công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý, phát mãi tài sản đảm bảo được dùng để thanh toán cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH MTV Ngọc Phát Long tại HDBank. Nếu số tiền thu được từ việc xử lý, phát mãi tài sản đảm bảo không đủ thanh toán hết khoản nợ của Công ty TNHH MTV Ngọc Phát Long tại HDBank, thì buộc ông Mai Xuân Long và Công ty TNHH MTV Ngọc Phát Long phải liên đới trả cho đến khi hết nợ tại HDBank (theo Văn bản cam kết bảo lãnh đã ký của ông Mai Xuân Long ngày 26/08/2022).

* Ngày 05/11/2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa có Thông báo số 1305/TB-TA và Thông báo số 1304/TB-TA yêu cầu bà Nguyễn Thị Thu Liên, ông Mai Xuân Vệ có ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng và cung cấp các tài liệu, chứng cứ chứng minh cho ý kiến của bà Liên, ông Vệ.

* Tòa án triệu tập bà Nguyễn Thị Thu Liên, ông Mai Xuân Vệ có mặt tại Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, địa chỉ đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để làm việc vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 17/12/2024.

* Tòa án triệu tập bà Nguyễn Thị Thu Liên, ông Mai Xuân Vệ có mặt tại các tài sản thế chấp để tham gia buổi xem xét, thẩm định tại chỗ như sau: Có mặt vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 18 tháng 12 năm 2024 tại các thửa đất số 310, 311, tờ bản đồ số 2, xã An Viên, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; thửa đất số 2283, 2284, tờ bản đồ số 5, xã An Viên, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

* Tòa án triệu tập bà Nguyễn Thị Thu Liên, ông Mai Xuân Vệ có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 25/12/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải; Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/01/2025. Trường hợp bà Nguyễn Thị Thu Liên, ông Mai Xuân Vệ vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 19/02/2025 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nếu bà Nguyễn Thị Thu Liên, ông Mai Xuân Vệ vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành xét xử vắng mặt đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HOÀ, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 14.11/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia - Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liền, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- VPGD: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 57, tờ bản đồ số: 46, địa chỉ: phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, diện tích 508,1m2 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS 951886, Sổ vào số cấp GCN: CS 36758 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 29/08/2019, thuộc quyền sử hữu của ông Nguyễn Văn Hà.

Nguồn gốc pháp lý của tài sản: Tài sản thuộc số hữu, sử dụng của ông Nguyễn Văn Hà đã thế chấp cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam theo hợp đồng thế chấp tài sản của bên thứ ba số công chứng 0494.2013/TC-D/TCB ký ngày 21/10/2013 tại Văn phòng Công chứng Đông Đô, thành phố Hà Nội đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 22/10/2013. Bị kê biên, xử lý đảm bảo thi hành án.

Lưu ý: Tài sản kê biên nằm trong quy hoạch đã ấn định xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70m (Đoạn đường từ Trinch Văn Bó đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) theo Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/03/2024 của UBND thành phố Hà Nội và văn bản số 911/UBND-TTPTQĐ ngày 28/03/2024 của Ủy ban nhân dân quận Nam Từ Liêm.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 24.400.994.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tư tỷ, bốn trăm triệu, chín trăm chín mươi tư nghìn đồng).
4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự

THÔNG BÁO

* Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho bà Nguyễn Thị Thu Liên, sinh năm 1969 và ông Mai Xuân Vệ, sinh năm 1970 tại địa chỉ: Số 96, đường Nguyễn Ái Quốc, tổ 3, khu phố 3, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:

Ngày 10/10/2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự số 147/2024/TLST-KDTM về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng do nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát triển TP. Hồ Chí Minh khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn như sau:

- Buộc Công ty TNHH MTV Ngọc Phát Long phải thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi cho HDBank số tiền tính đến ngày 16/09/2024 là 37.227.250.376 đồng (Ba mươi bảy tỷ hai trăm hai mươi bảy triệu hai trăm năm mươi nghìn ba trăm bảy mươi sáu đồng). Trong đó: Nợ gốc 37.146.664.005 đồng, nợ lãi trong hạn 74.089.054 đồng, nợ lãi quá hạn 6.497.317 đồng.

- Buộc Công ty TNHH MTV Ngọc Phát Long phải thanh toán phần nợ lãi tiếp tục phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng; các khác ước mức lãi và Hợp đồng vay thấu chi đã ký kết với HDBank, kể từ ngày 17/09/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

- Trường hợp Công ty TNHH MTV Ngọc Phát Long không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng được quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền xử lý, phát mãi tài sản đã thế chấp cho HDBank để thu hồi nợ gồm:

+ Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 310, TĐĐ số 2, Xã An Viên, Huyện Trảng Bom, Tỉnh Đồng Nai. Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 21677/21MN/HĐBB ngày 11/11/2021 được công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định.

+ Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 311, TĐĐ số 2, Xã An Viên, Huyện Trảng Bom, Tỉnh Đồng Nai. Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 21678/21MN/HĐBB ngày 11/11/2021 được công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định.

+ Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 2283, TĐĐ số 5, Xã An Viên, Huyện Trảng Bom, Tỉnh Đồng Nai. Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 21679/21MN/HĐBB ngày 11/11/2021 được công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định.

+ Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 2284, TĐĐ số 5, Xã An Viên, Huyện Trảng Bom, Tỉnh Đồng Nai. Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 21680/21MN/HĐBB ngày 11/11/2021 được công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định.
+ Toàn bộ hàng hóa là hàng tồn kho luân chuyển (các sản

THÔNG BÁO

Về việc thực hiện quyền thừa kế

Trong quá trình tổ chức thi hành Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 84/2018/QĐST-DS ngày 25/12/2018, Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2019 đối với Hộ kinh doanh Mạnh Hùng, địa chỉ: Số 294 quốc lộ 1, Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An- Người đại diện Hộ gia đình: ông Phan Hùng Mạnh (đã chết), người thừa kế quyền và nghĩa vụ bà Phạm Thị Kim Chi, địa chỉ: Số 59/4 ấp Thanh Quới, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An và ông Phan Mạnh Hùng, địa chỉ: số 294 Quốc lộ 1, Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Ông Phan Hùng Mạnh đã chết vào ngày 10/01/2017 theo Giấy chứng tử số 08/2017 do Ủy ban nhân dân Phường 5, thành phố Tân An cấp ngày 07/02/2017.

Trong quá trình tổ chức thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An đã cưỡng chế kê biên, xử lý thi hành án bán đấu giá thành quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 1-1, diện tích: 132,8m2, loại đất: Đất ở tại đô thị, tọa lạc tại Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An do ông Phan Hùng Mạnh đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 342023, số vào sổ cấp GCN: CH 02463 được UBND thành phố Tân An ký ngày 20/10/2014.

Ngày 30/8/2024, tài sản kê biên như trên được bán đấu giá thành, sau khi thanh toán các khoản phải trả theo quy định, số tiền còn thừa lại chưa xử lý là 1.452.231.819đ (một tỷ bốn trăm năm mươi hai triệu hai trăm ba mươi một nghìn tám trăm mười chín đồng), số tiền này hiện Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tân An đã gửi tiết kiệm, chờ xử lý theo quy định.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo đến:
- Bà Phạm Thị Kim Chi, địa chỉ thường trú: Số 59/4 ấp Thanh Quới, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An; tạm trú: Số 294 Quốc lộ 1, Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An;
- Ông Phan Mạnh Hùng, địa chỉ thường trú: số 294 Quốc lộ 1, Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An;
- Các thừa kế của ông Phan Hùng Mạnh theo quy định pháp luật.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ, Thông báo được đăng trên báo Pháp luật Việt Nam, có quyền thực hiện thủ tục về quyền thừa kế theo quy định pháp luật, kết quả liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, địa chỉ: 216/3 quốc lộ 1A, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An để được xem xét, giải quyết. Quá thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An sẽ xử lý vụ việc theo quy định pháp luật.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo/.* (Thông báo này thay thế Thông báo số 1956/TB-THADS ngày 15/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An)

CHI CỤC THADS TP TÂN AN, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 410168, số vào sổ cấp GCN: CS 49981 do Sở tài nguyên và môi trường TP Hà Nội cấp ngày 04/08/2021 cho Ông Trương Tuấn Anh và bà Trần Thị Thủy, cụ thể:

A. Thửa đất:
- Thửa đất số: 94
- Tờ bản đồ số: 65
- Địa chỉ: B01-L06, Khu A, Khu đô thị mới Dương Nội, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

- Diện tích: 189,0m2
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

B. Nhà ở:
- Loại nhà ở: Nhà biệt thự
- Diện tích xây dựng: 83.50m2
- Diện tích sàn: 338.90m2
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

- Giá khởi điểm: 32.442.620.000 đồng

Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sử hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 35,3m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 00, tại Khu tập thể in - May 19/5 Bộ Công an, thành phố Hà Đông (nay là số nhà 44, đường 19/5, phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AN 290153, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-30161 do UBND thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là UBND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) cấp ngày 03/10/2008 cho ông Thái Bá Hùng, bà Phạm Thị Gấm.

2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Lô 3, thửa 8, Khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 8.847.917.000 đồng (Tám tỷ, tám trăm bốn mươi bảy nghìn, chín trăm mười bảy nghìn đồng). Giá trần chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản và chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

THÔNG BÁO

Kết quả giảm giá tài sản lần 01 và bán đấu giá tài sản kê biên lần 02 - Vụ Công ty TNHH Minh Khải Hoàn

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre thông báo công khai kết quả giảm giá tài sản kê biên lần 01 và bán đấu giá tài sản kê biên lần 02 vụ Công ty TNHH Minh Khải Hoàn. Địa chỉ: Số: 799C, ấp Phú Hào, xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, cụ thể như sau:

1. Vụ thứ nhất: Theo Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre thì Công ty TNHH Minh Khải Hoàn phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Bến Tre số tiền là 88.593.688.138 đồng và lãi suất trên số nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận được ghi trên các hợp đồng.

Tài sản kê biên để thi hành án là của ông Trần Anh Duy, sinh năm: 1987 - Địa chỉ: 553B, Khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (Là tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ vay của Công ty TNHH Minh Khải Hoàn - Vay tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, Chi nhánh tỉnh Bến Tre).

- Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá lần 01 gồm:
+ Quyền sử dụng đất, thửa số 386, tờ bản đồ số 9, diện tích: 4.809,9m2. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị + đất trồng cây lâu năm.

+ Quyền sử dụng đất, thửa số 397, tờ bản đồ số 9, diện tích: 142,2m2. Mục đích sử dụng đất: thuộc thửa đất số 171, tờ bản đồ số 31, diện tích: 190,2m2. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.
+ Quyền sử dụng đất, thửa số 186, tờ bản đồ số 9, diện tích: 153,8m2. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.

+ Quyền sử dụng đất, thửa số 27, tờ bản đồ số 9, diện tích: 117,0m2. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị + đất trồng cây lâu năm. Cũng các công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Tổ chức thực hiện việc bán đấu giá tài sản: Do Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre - Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre thực hiện.

- Giá khởi điểm tài sản đấu giá lần 01: 83.585.029.000đồng (Tám mươi ba tỷ năm trăm tám mươi lăm triệu không trăm hai mươi chín ngàn đồng).

Tuy nhiên, qua thông báo bán đấu giá lần 01 không có người tham gia trả giá, đấu giá. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre đã ban hành Quyết định giảm giá tài sản lần thứ nhất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024, giảm 5% giá trị tài sản kê biên. Như vậy, giá tài sản kê biên còn lại là 79.405.777.550đ.

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre đã tiếp tục ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01, bổ sung với Công ty đấu giá Hợp

đấu giá chịu (trừ thuế TNCS).

- Tiền đặt trước: 1.622.000.000 đồng.
- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ

- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Đông; Địa chỉ: Số 197 Quang Trung, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Từ 08h00' ngày 21/11/2024 đến 17h00' ngày 10/12/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật); Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' ngày 03/12/2024 và ngày 04/12/2024 tại B01-L06, Khu A, Khu đô thị mới Dương Nội, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 10/12/2024 đến ngày 12/12/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng phải báo có về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 12/12/2024.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên:
+ Thời gian: 09h00' ngày 13/12/2024.
+ Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

4. Tiền đặt trước: 1.600.000.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/11/2024 đến ngày 09/12/2024 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 18/11/2024 đến ngày 09/12/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 21/11/2024 và ngày 22/11/2024 tại số nhà 44, đường 19/5, phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 09/12/2024, ngày 10/12/2024 và đến 17h00' ngày 11/12/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 12/12/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 - Phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội - Điện thoại: 02462.861.568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre - Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre để tiếp tục bán đấu giá lần 02 đối với tài sản kê biên trên với giá khởi điểm là 79.405.777.550đ.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 13/12/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

2. Vụ thứ hai: Theo Quyết định thi hành án số 130/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thì Công ty TNHH Minh Khải Hoàn phải trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển TP. HCM số tiền là 3.432.618.567 đồng và lãi suất trên số nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận được ghi trên hợp đồng.

Tài sản kê biên để thi hành án là của ông Trần Duy Anh, sinh năm: 1995 - Địa chỉ: 553B, Khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (Là tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ vay của Công ty TNHH Minh Khải Hoàn - Vay tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP. HCM).

- Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá lần 01 gồm:
+ Quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 171, tờ bản đồ số 31, diện tích: 190,2m2. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.
+ Quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 172, tờ bản đồ số 31, diện tích: 176,9m2. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác.

Cũng các công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Tổ chức thực hiện việc bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre - Địa chỉ: Số

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ ĐÃ CHẾT
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Điều 388 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 68 Bộ luật Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số: 954/2024/TLST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2024 về việc yêu cầu tuyên bố một người là đã chết theo đơn yêu cầu của bà Bùi Thị Trúc Linh, sinh năm: 1993; Địa chỉ: 53/53, khu phố 6, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

QUYẾT ĐỊNH

- Thông báo tìm kiếm bà Nguyễn Thị Kim Liên, sinh năm: 1964; Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: 53/53, khu phố 6, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Bà Nguyễn Thị Kim Liên vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 2003 cho đến nay.
- Khi biết được thông báo này, đề nghị bà Nguyễn Thị Kim Liên liên hệ với Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa theo địa chỉ: đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người là đã chết hoặc ai biết được tin tức về bà Nguyễn Thị Kim Liên thì thông báo cho Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa theo địa chỉ như trên; Ủy ban nhân dân phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc bà Bùi Thị Trúc Linh.
- Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày công bố, phát thông báo đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của bà Nguyễn Thị Kim Liên thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người đã chết.

THÔNG BÁO THAY ĐỔI THÔNG TIN ĐĂNG KÝ
HOẠT ĐỘNG CÔNG TY ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam thông báo thay đổi thông tin đăng ký hoạt động Công ty đấu giá như sau:

- Địa chỉ trụ sở cũ: L4-05 tầng 4 N02-TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ trụ sở mới: NO2-T4.03, tầng 4 tòa nhà NO2 – TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Giấy đăng ký hoạt động số: 41/TP-ĐKHĐ do Sở Tư Pháp thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/01/2019, thay đổi lần thứ 9 ngày 15/11/2024.

THÔNG BÁO

Về việc đề nghị giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất "Lần 2"

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng đang tổ chức thi hành các Bản án, Quyết định số 73/2020/DSST ngày 12/01/2020; số 74/2020/DSST ngày 17/11/2020, số 23/2021/DSST ngày 26/5/2021; số 65/2021/DSST ngày 15/12/2021; số 68/2021/DSST ngày 27/12/2021; số 64/2021/DSST ngày 13/12/2021; số 56/2021/DSST ngày 09/11/2021 của Tòa nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước và các Quyết định thi hành án số 328/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2022; số 566/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2021; số 105/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2021; số 302/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2022, số 422/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2020; số 623/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2021, số 1160/QĐ-CCTHADS ngày 27/8/2021; số 832/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2021; số 713/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2022; số 712/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2022; số 791/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2022 của Chi cục Trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Buộc bà Trần Thị Lệ, sinh năm 1971. Địa chỉ thường trú: Thôn 4, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước phải thi hành khoản tiền trả cho công dân là: 836.881.536 đồng và lãi suất chậm thi hành án. Tiền án phí là: 19.192.045 đồng.

Quá trình tổ chức thi hành án bà Trần Thị Lệ không thi hành, Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đăng tiến hành thủ tục cưỡng chế kê biên xử lý tài sản: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với Quyền sử dụng đất có Diện tích 510,2m² và tài sản trên đất thuộc thửa số 104, tờ bản đồ số 39, toạ lạc tại thôn 4, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy giấy nhận: CH04140 do UBND huyện Bù Đăng cấp ngày 16/6/2020 cho bà Trần Thị Lệ.

Căn cứ điều 20, khoản 1 Điều 111 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014. Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đăng yêu cầu bà Trần Thị Lệ trong thời hạn 05 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo họp lệ phải giao nộp bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: CU 789446, số vào sổ cấp GCN: CH04140 cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng để giải quyết theo quy định. Hết thời hạn nêu trên, bà Lệ không giao nộp bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng sẽ xử lý theo quy định pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN BÙ ĐĂNG, TỈNH BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự TP. Đà Nẵng - Số 674 Nguyễn Thị Chí, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng; Thời gian, địa điểm đấu giá: 10 giờ 30 ngày 12/12/2024; tại Số 287 Đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng;

Tên tài sản: 09 Chiếc đồng hồ có chữ Hublot, 02 Chiếc đồng hồ có chữ Patek Philippe, 03 Chiếc đồng hồ có chữ Pendi, Casio Edifice, Burberry, 09 vòng đeo tay các loại, 01 đôi hoa tay, 06 nhẫn kim loại, 02 hộp nhựa màu trắng, 05 túi xách các loại, 04 khăn choàng, 10 cặp mắt kính các loại, 07 ví cầm tay, ví da các loại, 09 dây đeo túi các loại, 03 đôi giày dép các loại, 04 chiếc giày các loại, 02 hộp mỹ phẩm, 04 dây chuỗi hạt, 02 cái áo, 03 vỏ CPU máy tính, 04 điện thoại di động các loại. Chi tiết tài sản có sơ đồ đăng ký tham gia đấu giá.

Tổng giá khởi điểm là: 1.516.186.350 đồng. Tiền đặt trước: 303.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm các thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 21/11/2024 đến hết ngày 09/12/2024; Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký mua tài sản mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt theo đúng thời hạn quy định.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO
BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
SỐ 18.11/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia
- Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- VPGD: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng 80,0m² đất (hình thức sử dụng riêng 17,7m², sử dụng chung 62,3m²) và tài sản khác gắn liền với đất (Ngôi nhà 04 tầng và 01 tum được xây dựng trên diện tích 17,7m²) tại địa chỉ: số 13B Chân Cắm, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 10105315204, hồ sơ gốc số 2156.2002.QĐUB/7041.2002 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cấp ngày 02/04/2002 cho bà Đỗ Thị Sửu và bà Nguyễn Bích Thủy. Ngày 08/06/2007 Sở tài nguyên môi trường và nhà đất thành phố Hà Nội đăng ký sang tên cho ông Lê Văn Bắc (Theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 836/2011, quyển số 2 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/03/2011 tại Văn phòng Công chứng Hà Đông, TP. Hà Nội), cụ thể:

Tài sản gắn liền trên đất: 01 ngôi nhà 04 tầng + 01 tum. Kết cấu nhà xây bê tông cốt thép được xây dựng trên diện tích đất là 17,7m², cụ thể:
+ Tầng 1 có diện tích xây dựng là 17,7m², gồm có: 01 phòng khách + 01 phòng bếp và một nhà vệ sinh
+ Tầng 2 có diện tích xây dựng là 20,0m² gồm có: 01 phòng ngủ và 01 nhà vệ sinh
+ Tầng 3 có diện tích xây dựng là 22,0m² gồm có: 01 phòng ngủ và 01 nhà vệ sinh
+ Tầng 4 có diện tích xây dựng là 22,2m² gồm có: 01 phòng sử dụng làm kho và 01 nhà vệ sinh.
+ Tầng tum có diện tích là 22,2m² (mái lợp tôn) gồm có: 01 phòng sử dụng vào việc thờ cúng và 01 nhà vệ sinh
+ Cấu thang để đi lại của các tầng được làm bằng khung sắt, mặt bậc bằng gỗ thông thường.

Lưu ý: Người mua trúng đấu giá phải tự mở cửa và lối đi riêng

thuộc phần đất của mình (17,7m²), và xây ngăn tường với lối liên kết (hộ nhà Bà Tâm).

3. Giá khởi điểm của tài sản: 4.384.994.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn tỷ, ba trăm tám mươi tư triệu, chín trăm chín mươi tư ngàn đồng).

4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Hoàn Kiếm - Địa chỉ: Số 50 Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 21/11/2024 đến 17h00' ngày 17/12/2024 (trong giờ hành chính) từ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Văn Phòng của Công ty - Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 02/12/2024 và ngày 03/12/2024 (trong giờ hành chính); Tại Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Địa điểm xem tài sản: Tại địa chỉ số 13B Chân Cắm, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 17/12/2024; 18/12/2024 đến 17h00' ngày 19/12/2024;

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

- Số tiền đặt trước: 800.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Tám trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 20/12/2024;

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 30.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).

Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 62921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Thanh tra tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: Tổ 1, khu 6, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 09/12/2024, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô con; biển số đăng ký: 14A - 004.66; nhãn hiệu: Toyota; số loại: Fortuner; màu sơn: Đen; năm, nước sản xuất: 2012, Việt Nam; số chủ người: 07 chỗ. Tài sản đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.
- Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Thanh tra tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Tổ 1, khu 6, phường Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 27/11/2024 và ngày 28/11/2024 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 416.696.900 đồng.
- Tiền bán hồ sơ: 200.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 80.000.000 đ/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 25/11/2024 đến ngày 06/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Quyết định số 06/2022/QĐST-KDTM ngày 26/12/2022 của Tòa án nhân dân quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng; Căn cứ Quyết định thi hành án số 447/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An thông báo cho anh Đặng Văn Quý - Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương mại Dịch vụ Ngọc Quý cùng ông Đặng Trường Thành, chị Đặng Thị Thủy và anh Đặng Văn Doanh, chị Đặng Thị Ngoan người có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này phải đến Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An - Địa chỉ: Khu Trung tâm hành chính quận Hải An, Khu 5 Hạ Lũng, phường Đằng Hải, quận Hải An, TP. Hải Phòng gặp Chấp hành viên: Nguyễn Văn Thành để giải quyết thi hành án liên quan đến nghĩa vụ nộp: 16.379.543.125đ (Mười sáu tỷ ba trăm bảy mươi chín nghìn năm trăm bốn mươi ba nghìn một trăm hai mươi lăm đồng) trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc Dân

Hết thời hạn trên nếu anh Đặng Văn Quý, ông Đặng Trường Thành, chị Đặng Thị Thủy và anh Đặng Văn Doanh, chị Đặng Thị Ngoan không có mặt để làm việc, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An, thành phố Hải Phòng, Chấp hành viên sẽ phối hợp các ban, ngành và chính quyền địa phương tổ chức cưỡng chế kê biên xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản trên đất tại thửa đất số 252; tờ bản đồ số 12; diện tích 321m², địa chỉ thửa đất: Xã Đông Hải, huyện An Hải, thành phố Hải Phòng (địa chỉ mới hiện nay: Tổ dân phố Hạ Đạn 2, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng) để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án.

CHI CỤC THADS QUẬN HẢI AN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

THÔNG BÁO

Kê biên tài sản để thi hành án

Căn cứ Bản án số 2387/2023/DS-ST ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định thi hành án số 2306, 2308/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh; Xét thấy bà Trần Thị Kim Thủy có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh sẽ tiến hành cưỡng chế đối với:

Bà Trần Thị Kim Thủy, địa chỉ: 110/32 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 21, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Băng biện pháp: Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là Xe ô tô biển số: 51B-263.99; Nhãn hiệu: HEACO, Số loại: UNIVERSE K43 G-YC380; ký hiệu: YG6MK380-30; Sản xuất năm 2017; Máy trắng-Xanh; Số khung: MG4AHH000044; Số máy: OME 3 QAHH00296; Số chủ người: 43 giường; thuộc sở hữu của bà Trần Thị Kim Thủy.

Thời gian cưỡng chế: 9 giờ 00 phút ngày 10 tháng 12 năm 2024.
Địa điểm cưỡng chế: Kho bãi xe quân đội, địa chỉ: 255 Nguyễn Văn Lương, phường 10, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

Yêu cầu bà Trần Thị Kim Thủy và đại diện Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc kê biên, để tham gia thỏa thuận giá, thỏa thuận tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên theo quy định tại Điều 98 Luật Thi hành án dân sự. Nếu đương sự không thỏa thuận được giá cũng như tổ chức thẩm định giá thì Chấp hành viên sẽ tiến hành thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản kê biên theo quy định. Trường hợp vắng mặt, tổ chức, cá nhân trên có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS QUẬN BÌNH THẠNH, TP.HCM

THÔNG BÁO

Về việc đề nghị giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất "Lần 2"

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng đang tổ chức thi hành Bản án số 100/2024/DSPT ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 754/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024, số 758/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước buộc ông Vũ Đại Thắng, bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm. Địa chỉ thường trú: Thôn 2, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước phải thi hành các khoản tiền trả cho công dân số tiền: 5.359.246.728 đồng và lãi suất chậm thi hành án. Tiền án phí: 113.659.000 đồng.

Hiện nay, ông Vũ Đại Thắng, bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm có điều kiện thi hành án nhưng không thi hành. Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đăng tiến hành thủ tục cưỡng chế kê biên xử lý tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền có Diện tích 169m², thửa đất số 86, tờ bản đồ số 13, Ngày 21/02/2012, ông Vũ Đại Thắng, sinh năm 1981 cùng vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm sinh năm 1986, địa chỉ thường trú: thôn 2, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước được UBND huyện Bù Đăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành BH 23552, số vào sổ cấp GCN: CH 00453. địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ điều 20, khoản 1 Điều 111 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đăng yêu cầu ông Vũ Đại Thắng, bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm trong thời hạn 05 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo họp lệ phải giao nộp bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BM 837785 cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng để giải quyết theo quy định. Hết thời hạn nêu trên, ông Thắng, bà Diễm không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng sẽ xử lý theo quy định pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN BÙ ĐĂNG, TỈNH BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hải Phòng tổ chức đấu giá 01 Lô khoản nợ phải thu của Công ty TNHH Thép VSC-POSCO (VPS) tại 05 doanh nghiệp Bình Nợ (đã được VPS chuyển giao quyền chủ nợ cho DATC theo các thông báo chuyển giao quyền chủ nợ), bao gồm: Công ty cổ phần Thương mại và xây dựng Nam Sơn; Công ty TNHH Thanh Bình; Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Nam Sơn; Công ty TNHH Thương mại Đan Việt; Công ty cổ phần Thép Hoàng Phố tinh khiết hợp 315/2022 là: 56.804.836.312 đồng, trong đó:

+ Dự nợ gốc là: 44.099.884.362 đồng.

+ Dự nợ lãi là: 12.704.951.950 đồng.

- Các khoản nợ trong lô không có tài sản bảo đảm, thông tin các khoản nợ phải thu như sau:

TT	Bên nợ	Dự nợ nội DATC Nợ gốc	Nợ lãi	Ghi chú
1	Công ty CP TM&XD Nam Sơn	16.322.982.297	8.074.418.807	Theo QĐ THA số 25/KTTĐ/QĐ-CCTHA ngày 14/8/2015 của CCTHADS Q. Hai Bà Trưng.
2	Công ty TNHH Thanh Bình	2.070.742.893	436.562.270	Theo QĐ THA số 172/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2020 của CCTHADS huyện An Dương.
3	Công ty CP ĐT&TM Nam Sơn	20.961.825.698	3.108.848.985	Theo QĐ THA số 237/QĐ-CCTHADS ngày 15/1/2021 của CCTHADS Q. Hồng Bàng.
4	Công ty TNHH Thương mại Đan Việt	3.620.619.938	723.795.872	Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của CCTHADS Q. Lê Chân. Sau thời điểm 31/5/2022, CCTHADS Q. Lê Chân đã chuyển cho DATC số tiền thụ nợ là 240.000.000 đồng.
5	Công ty CP Thép Hoàng Phố	1.123.713.536	361.325.656	Theo QĐ THA số 374/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2013 của CCTHADS Q. Hải Châu
TỔNG		44.099.884.362	12.704.951.950	

- Hiện trạng khoản nợ: Toàn bộ khoản nợ được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm nguyên trạng lô khoản nợ, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức số sao nội vãng.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá là khoản nợ có trách nhiệm xem xét, tìm hiểu các hồ sơ lô khoản nợ và tự xác định tình trạng của lô khoản nợ theo hiện trạng thực tế, các hồ sơ pháp lý của lô khoản nợ, đồng thời tự xem xét, tìm hiểu tình trạng thực tế của các giấy tờ lô khoản nợ. Khi tham gia đấu giá có nghĩa là người tham gia đấu giá đã chấp nhận mọi rủi ro đối với việc mua lô khoản nợ đấu giá nêu trên; Công ty TNHH mua bán nợ Việt Nam và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng

Phòng không chịu trách nhiệm đối với bất cứ rủi ro nào phát sinh đối với từng khoản nợ trong lô, giấy tờ của từng khoản nợ trong lô kể từ thời điểm lô khoản nợ được đấu giá thành.

Giá khởi điểm: 1.500.000.000 đồng (Một tỷ năm trăm triệu đồng).

Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam (DATC); Địa chỉ: 51 Quang Trung, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; Phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hải Phòng.

1. Thời gian có tham khảo, bán, tiếp nhận (nộp) hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày 26/11/2024 đến 17 giờ ngày 06/12/2024 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng - Số 112 đường Lê Duẩn, phường Quán Trú, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 02 + 03/12/2024 trong giờ hành chính tại Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam (DATC); Địa chỉ: 51 Quang Trung, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

3. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản: Ngày 04 + 05 + 06/12/2024 trong giờ hành chính. Tiền đặt trước được chuyển vào tài khoản của Trung tâm và được ngân hàng báo có trước 17 giờ của ngày cuối cùng kết thúc thời gian nộp tiền đặt trước.

4. Thời gian nhận và nộp phiếu trả giá tài sản: Từ khi nộp đủ hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản đến 17 giờ ngày 06/12/2024 trong giờ hành chính tại Trung tâm;

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Từ 10 giờ 30 phút ngày 09/12/2024 tại Hội trường tầng 03 - Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản

Trú, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

- Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá và tổ chức cuộc đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 112 đường Lê Duẩn, phường Quán Trú, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02253.678680.

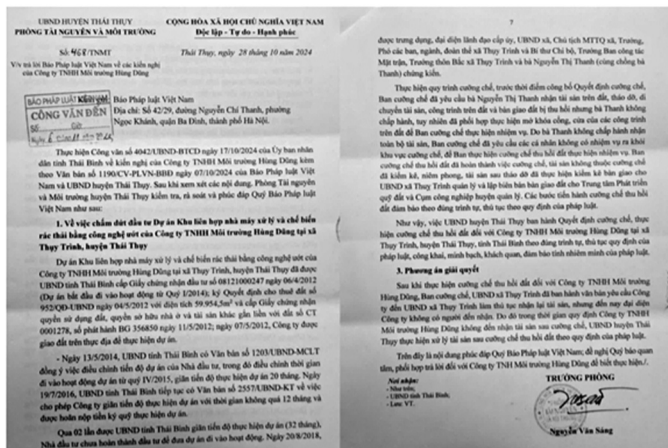
Mọi chi tiết xin liên hệ theo địa chỉ trên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TP. HẢI PHÒNG

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÁI THỤY (THÁI BÌNH):

Trả lời về việc thu hồi dự án xử lý rác thải của Công ty Hùng Dũng

Phòng TN&MT huyện Thái Thụy (tỉnh Thái Bình) vừa có văn bản cung cấp thông tin cho Báo PLVN liên quan phản ánh của Cty TNHH Môi trường Hùng Dũng về việc cưỡng chế, thu hồi đất thuộc dự án do Cty này làm chủ đầu tư.



● Văn bản của Phòng TN&MT Thái Thụy gửi Báo PLVN. (Ảnh: Gia Hải)

Trước đó, Báo PLVN nhận được đơn của Cty Hùng Dũng, cho rằng cơ quan chức năng tại tỉnh Thái Bình ban hành quyết định cưỡng chế, phá dỡ tài sản, công trình xây dựng thuộc Dự án “Khu liên hợp nhà máy xử lý và chế biến rác thải” (do Cty Hùng Dũng là chủ đầu tư) có dấu hiệu chưa phù hợp quy định pháp luật.

Sau khi tiếp nhận phản ánh và nghiên cứu hồ sơ, tài liệu liên quan, Báo PLVN có Công văn 1190 gửi các cơ quan thẩm quyền tại tỉnh Thái Bình để xác minh, giải quyết theo quy định.

Ngày 28/10/2024, Phòng TN&MT huyện Thái Thụy có Văn bản số 468 cung cấp thông tin về sự việc theo chỉ đạo của UBND huyện và theo Công văn 4042 của UBND tỉnh.

Văn bản cho biết, Dự án “Khu liên hợp nhà máy xử lý và chế biến rác thải” bằng công nghệ ướt của Cty Hùng Dũng tại xã Thụy Trinh được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư 08121000247 ngày 6/4/2012 với diện tích 59.954,5m². Dự án sau đó chậm tiến độ và được UBND tỉnh cho phép giãn tiến độ.

Ngày 20/8/2018, Sở KH&ĐT ra Quyết định 62/QĐ-SKHĐT chấm dứt hoạt động dự án. Cty Hùng Dũng khiếu nại, khởi kiện, đòi hủy quyết định của Sở KH&ĐT. Sau 2 cấp xét xử, Quyết định 62 không bị tuyên hủy.

Ngày 15/8/2022, UBND tỉnh ra Quyết định 1800/QĐ-UBND thu hồi 59.954,5m² đất của Cty Hùng Dũng, giao

Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện quản lý. Cty không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất. UBND huyện sau đó gửi thông báo, thực hiện một số thủ tục theo chỉ đạo của cơ quan cấp tỉnh cho Cty Hùng Dũng về việc tháo dỡ, di chuyển tài sản, công trình trên đất và bàn giao đất thu hồi.

Ngày 26/6/2024, Chủ tịch UBND huyện ra Quyết định 1916/QĐ-UBND cưỡng chế thu hồi đất, thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, kế hoạch huy động lực lượng cưỡng chế.

Ngày 27/6/2024, UBND huyện tổ chức buổi gặp gỡ, trao đổi đối thoại với bà Nguyễn Thị Thanh (Giám đốc Cty Hùng Dũng), do Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì, có

sự tham dự của lãnh đạo các phòng, ban chuyên môn.

Sáng 5/7/2024, Ban cưỡng chế tổ chức thực hiện cưỡng chế. Trước thời điểm công bố quyết định cưỡng chế, Ban cưỡng chế đã yêu cầu bà Thanh nhận tài sản trên đất, tháo dỡ, di chuyển tài sản, công trình trên đất và bàn giao đất bị thu hồi nhưng bà Thanh không chấp hành. Tuy nhiên, bà Thanh phối hợp thực hiện mở khóa công, cửa của các công trình trên đất để Ban cưỡng chế thực hiện nhiệm vụ.

“Ban cưỡng chế thu hồi đất đã hoàn thành việc cưỡng chế, tài sản không thuộc cưỡng chế đã kiểm kê, niêm phong, tài sản sau tháo dỡ đã thực hiện kiểm kê bàn giao cho UBND xã quản lý và lập biên bản bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện quản lý. Các bước cưỡng chế thu hồi đất bảo đảm theo đúng trình tự, thủ tục pháp luật; công khai, minh bạch, khách quan, bảo đảm tính nghiêm minh của pháp luật”, văn bản nêu.

UBND xã Thụy Trinh đã có văn bản yêu cầu Cty đến làm thủ tục nhận lại tài sản, nhưng đến nay không có người đến nhận.

GIA HẢI-TRUNG THỨ

NGHỆ AN: Hàng chục trâu, bò chết nghi mắc bệnh ung khí thán

Ngày 25/11, thông tin từ UBND xã Huồi Tụ, huyện Kỳ Sơn (Nghệ An) cho biết, trên địa bàn xã xuất hiện tình trạng hàng chục trâu, bò chết chỉ trong vòng một tuần, nghi do mắc bệnh ung khí thán.

Từ 19/11, tại bản Huồi Mũ bắt đầu ghi nhận trâu chết không rõ nguyên nhân. Những ngày sau đó, số lượng trâu, bò chết tiếp tục gia tăng. Đặc điểm chung của các con vật sau khi chết là bụng trương phình.

Cơ quan chức năng huyện vào cuộc kiểm tra, mổ một số trâu, bò chết, nhận thấy phần cơ, thịt ở bắp đùi con vật xuất hiện tình trạng thâm, có bọt khí, có dấu hiệu điển hình của bệnh ung khí thán.

Theo thống kê, tại bản Huồi Mũ có khoảng 70 trâu, bò của 4 hộ nghi bị bệnh ung khí thán, trong đó 24 con đã chết (18 trâu, 6 bò). Gia đình ông Lý Xái Phia chịu thiệt hại nặng nề nhất với 13 con đã chết, ước tính thiệt hại khoảng 300 triệu đồng.

Lãnh đạo UBND xã cho biết, đây là lần đầu tiên trên địa bàn xã ghi nhận tình trạng trên. UBND xã đã phối hợp Phòng NN&PTNT, Trung tâm dịch vụ nông nghiệp huyện khoanh vùng, điều trị, khống chế dịch. Địa phương khuyến cáo người dân thường xuyên kiểm tra đàn trâu, bò để sớm phát hiện dấu hiệu bệnh và báo với cơ quan chuyên môn để kịp thời điều trị; không giết mổ trâu, bò bệnh.

Ông Trần Võ Ba (Chi cục phó Chi cục Chăn nuôi và Thú y Nghệ An) cho biết, đến nay chưa xác định được nguyên nhân khiến trâu, bò tại xã Huồi Tụ chết do bệnh gì. “Chúng tôi đã cho lấy mẫu gửi Viện Thú y để xét nghiệm, kết luận”, ông Ba nói.

Theo một bác sĩ thú y, ung khí thán là bệnh truyền nhiễm cấp tính do vi khuẩn yếm khí Clostridium chauvoei gây ra, có đặc trưng là trâu, bò sốt cao, các bắp thịt sưng, khí thũng. Bệnh xảy ra quanh năm nhưng thường tập trung vào những tháng nóng, ẩm, mưa nhiều. THIÊN Ý

UBND QUẬN BẮC TỪ LIÊM (HÀ NỘI):

Cần sớm thông tin vấn đề liên quan Dự án Khu đô thị Thành phố giao lưu

Liên quan đến đơn thư của người dân tổ 8, đường Phan Bá Vành, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội cho rằng “Cty CP Đầu tư và Xây dựng quốc tế VIGEBEA không thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án tại các lô HH2, CT5, NT2 thuộc Khu đô thị Thành phố giao lưu”; Báo PLVN đã chuyển đơn, liên hệ nhiều lần, nhưng chưa nhận được thông tin phản hồi.

Theo hồ sơ, ngày 28/8/2002, UBND Hà Nội có Quyết định 5994/QĐ-UBND thu hồi hơn 106ha đất tại thị trấn Cầu Diễn và xã Cổ Nhuế, huyện Từ Liêm (nay thuộc phường Cổ Nhuế 1 và

phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm; phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy) tạm giao Cty VIGEBEA điều tra, lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB), chuẩn bị thực hiện dự án đầu tư, xây dựng

và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Thành phố giao lưu.

Từ khi được giao làm chủ đầu tư, Cty VIGEBEA đã thực hiện phần lớn diện tích đất của dự án được giao. Tuy nhiên, trong quy hoạch dự án, còn các lô đất HH2, CT5, NT2 là của các hộ dân tổ 8, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm thì Cty VIGEBEA chưa thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án.

Việc chủ đầu tư không tổ chức thực hiện công tác thu hồi đất để xây dựng 3 ô đất trên, dẫn đến người dân không có cuộc sống ổn định trên chính ngôi nhà của mình;

không được bảo đảm các quyền như cấp sổ đỏ, gấn sổ nhà, cấp giấy tờ thường trú, cải tạo sửa chữa khi nhà xuống cấp, hư hỏng.

Người dân cho rằng UBND phường cùng Cty VIGEBEA đã mời các hộ dân để lấy ý kiến về điều chỉnh một số ô quy hoạch dự án, nhưng nhiều thành phần được mời lại không liên quan đến trường hợp hồ khu vực dự án thuộc địa phận phường Cổ Nhuế 1 “gây mất mỹ quan đô thị, gây khó khăn cho người dân khi tham gia lưu thông”.

Sau khi nhận được đơn, Báo PLVN đã có các Công văn 190/CV-PLVN-BBĐ ngày 12/3/2024; Công văn 579/CV-PLVN-BBĐ ngày 16/5/2024 gửi Chủ tịch UBND Hà Nội và Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm về nội dung phản ánh trên. Báo cũng có Công văn 1136/CV-PLVN-BBĐ ngày 27/9/2024 gửi Cty

VIGEBEA nhưng đều chưa nhận được phản hồi.

Báo PLVN đã cử phóng viên đến liên hệ công tác, xác minh nội dung phản ánh của công dân nhưng UBND phường Phú Diễn, UBND quận Bắc Từ Liêm chưa thực hiện cung cấp thông tin báo chí theo quy định. Văn phòng UBND TP có Văn bản 1354/PC-VP ngày 17/9/2024 chuyển nội dung theo Giấy giới thiệu đến UBND quận Bắc Từ Liêm; nhưng đến nay UBND quận Bắc Từ Liêm cũng chưa trả lời báo chí theo quy định.

Về phía Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm, người được cử làm việc với Báo PLVN cho biết, trên cơ sở được giao nhiệm vụ, Trung tâm đã triển khai, đề nghị các phòng, ban, đơn vị cung cấp thông tin. Tuy nhiên, kết quả nhận được chưa đủ cơ sở để tham mưu cho UBND quận.

NGUYỄN TUẤN - HỒNG THƯƠNG