

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

Pháp luật

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM



<https://baophapluat.vn>

Số 339 (9.513)
Thứ Tư ngày 4/12/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

TỔNG BÍ THƯ TÔ LÂM:

**Hoàn thành thật tốt
nhiệm vụ của người
đại biểu nhân dân
Thủ đô**



Trang 3

**Cơ bản hoàn thành
Dự án Cảng hàng không
Quốc tế Long Thành
trong năm 2025**



Trang 2

CHỦ TỊCH NƯỚC LƯƠNG CƯỜNG LÀM VIỆC VỚI VKSND TỐI CAO:

Tập trung nâng cao chất lượng thực hành quyền công tố



● Chủ tịch nước Lương Cường phát biểu chỉ đạo. (Ảnh: TTXVN)

Trang 5

**Nâng cao hiệu quả
hợp tác pháp luật
và tư pháp giữa
Việt Nam - Nhật Bản**



Trang 5

SINGAPORE:
**Cho phép luật sư tư
có thể tham gia hành động
nhân danh Chính phủ**



Trang 4

TỔNG CỤC HẢI QUAN:

**Chú trọng thực hiện Nghị định 81/2019/NĐ-CP về
phòng, chống phổ biến vũ khí hủy diệt hàng loạt**

Trang 8

Du lịch biển Việt Nam “về đích” sớm trong năm 2024

Trang 13

CHÀO NGÀY MỚI

Đề xuất hợp lý của Cục Cảnh sát giao thông

Chạy xe trên đường, nếu xao nhãng chỉ 1 giây, là có thể tàn cả 1 đời. Nếu vượt đèn đỏ, hậu quả còn có thể nguy hại hơn, thảm khốc hơn. Thế nhưng mới đây, một camera giao thông tại Hà Nội ghi lại được cảnh 164 lượt phương tiện vượt đèn đỏ ở một ngã tư chỉ trong 2 phút. Đó là một thực tế vô cùng đáng báo động, không chỉ xảy ra ở Hà Nội, mà còn ở một số địa phương khác.

Trang 2

Cơ bản hoàn thành Dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành trong năm 2025

Đó là khẳng định của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính trong buổi làm việc với lãnh đạo các Bộ, ngành, địa phương sau khi đi kiểm tra, đôn đốc tiến độ triển khai Dự án Sân bay Long Thành và đường cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu sáng 3/12.

Đây là lần thứ 5 Thủ tướng thị sát sân bay Long Thành và là lần thứ 3 trong năm 2024, điều này cho thấy sự quan tâm của lãnh đạo Đảng, Nhà nước với dự án quan trọng này. Sau khi kiểm tra thực địa, đôn đốc và tặng quà động viên các đơn vị thi công trên công trường, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính và Đoàn công tác có cuộc làm việc với các Bộ, ngành, Ban Quản lý dự án, các nhà thầu thi công, tư vấn giám sát, các địa phương và chủ thể liên quan nhằm rà soát công việc, giải quyết các vướng mắc, thúc đẩy triển khai dự án.

Phát biểu tại cuộc làm việc, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính nhấn mạnh, mục tiêu phải cơ bản hoàn thành Dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành trước ngày 31/12/2025. Tuy nhiên, hiện tại, các hoạt động thi công còn rời rạc, thiếu đồng bộ, gây khó khăn trong việc đạt mục tiêu. Thủ tướng yêu cầu huy động tối đa phương tiện, máy móc, nhân lực và tập trung vật tư, thiết bị để triển khai đồng bộ các hạng mục. Đồng thời, tăng cường kiểm tra, giám sát, đôn đốc nhằm bảo đảm chất lượng, an toàn lao động, mỹ thuật công trình và đảm bảo đời sống người dân.

Để giải quyết các vấn đề chậm trễ, Thủ tướng chỉ đạo Bộ Giao thông vận tải, chủ đầu tư và các Bộ, ngành liên quan kiểm điểm trách nhiệm các cá nhân, tổ chức cản trở tiến độ. Những cán bộ gây chậm trễ hoặc vướng mắc trong triển khai dự án cần được xử lý nghiêm, điều chuyển hoặc cho nghỉ công tác. Cụ thể, cần làm rõ trách nhiệm liên quan đến việc chậm xây dựng trụ sở các cơ quan kiểm dịch và các công trình dịch vụ mặt đất, đồng thời báo cáo Thủ tướng trong tháng 12/2024.

Thủ tướng kêu gọi các đơn vị tham gia dự án phát huy tinh thần yêu nước và trách nhiệm cao, làm việc quyết liệt với tinh thần “vượt nắng, thắng mưa”, triển khai thi công liên tục “3 ca, 4 kíp,” không nghỉ lễ, không trì hoãn. Các nhà thầu cần xây dựng lại đường găng tiến độ, huy động thêm nhà thầu phụ và lực lượng



●Thủ tướng Phạm Minh Chính giao nhiệm vụ cho các đơn vị thi công Dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành. (Ảnh: PV)

địa phương như công an, quân đội, thanh niên để tăng cường triển khai các phần việc thủ công.

Bên cạnh việc đẩy mạnh giai đoạn 1, Thủ tướng yêu cầu khởi công đường băng số 2 vào đầu năm 2025 và triển khai ngay các bước chuẩn bị cho giai đoạn 2. Đồng thời, điều chỉnh quy hoạch đường cất hạ cánh để đảm bảo hoạt động lên xuống của máy bay. Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà được giao trực tiếp chỉ đạo và kiểm tra dự án hàng tháng, trong khi Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải Trần Hồng Minh chịu trách nhiệm điều phối các công việc liên quan.

Về hạ tầng giao thông kết nối, Thủ tướng cơ bản đồng tình với các đề xuất và yêu cầu đẩy nhanh tiến độ các dự án hiện có. Bộ Giao thông vận tải phải hoàn thành phương án giao thông kết nối, bao gồm metro, tàu điện ngầm hoặc đường sắt tốc độ cao, giữa sân bay Long Thành và Tân Sơn Nhất, chậm nhất trong quý I/2025. Liên quan đến nguồn vốn mở rộng cao tốc TP HCM - Long Thành, Thủ tướng giao Phó Thủ tướng Hồ Đức Phớc chỉ đạo và báo cáo hướng giải quyết trước ngày 15/12/2024.

UBND tỉnh Đồng Nai được giao nhiệm vụ lập quy hoạch phát triển thành phố Long Thành thành một thành phố sân bay. Thủ tướng yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương chủ động triển khai nhiệm vụ, tránh tình trạng đùn đẩy trách nhiệm. Những vấn đề vượt thẩm quyền hoặc cần thêm cơ chế, chính sách phải kịp thời trình cấp có thẩm quyền xem xét. **THIÊN PHÚC**

HỘI NGHỊ THÀNH ỦY HẢI PHÒNG LẦN THỨ 18:

Xem xét, cho ý kiến một số nội dung về phát triển kinh tế - xã hội

Chiều 3/12, Ban Thường vụ Thành ủy Hải Phòng triệu tập Hội nghị Thành ủy lần thứ 18 nghe báo cáo, cho ý kiến về một số nội dung theo Quy chế làm việc.

Về kết quả thực hiện nhiệm vụ kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh năm 2024, theo báo cáo của Ban Cán sự Đảng UBND TP, nhìn chung, kinh tế - xã hội TP năm 2024 đã đạt được nhiều kết quả quan trọng nổi bật, tương đối toàn diện, cơ bản hoàn thành các mục tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội; dự kiến vượt và đạt 17/19 chỉ tiêu chủ yếu đề ra, trong đó nổi bật là hoàn thành toàn bộ các chỉ tiêu về xã hội và môi trường; đời sống vật chất, tinh thần của Nhân dân tiếp tục nâng cao. Điều này khẳng định sự đoàn kết, thống nhất, nỗ lực phấn đấu và sự chủ động, sáng tạo trong công tác lãnh đạo, điều hành của UBND TP trong phát triển kinh tế - xã hội; tạo nền tảng vững chắc cho Hải Phòng tiếp tục phát triển đột phá trong giai đoạn tiếp theo. Tuy nhiên, bên cạnh những kết

quả đạt được, TP Hải Phòng còn đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức, vượt khỏi khả năng dự báo.

Năm 2025, UBND TP đề xuất chủ đề năm là “Mở rộng không gian kinh tế, đô thị và chuyển đổi số” với 6 quan điểm trọng tâm trong chỉ đạo điều hành; 19 chỉ tiêu chủ yếu và 8 giải pháp về kinh tế - xã hội để thực hiện.

Về xây dựng Nghị quyết của HĐND TP quy định chính sách đặc thù hỗ trợ di dời khẩn cấp đối với các hộ dân đang sử dụng nhà tại các chung cư cũ nguy hiểm và hỗ trợ tiền thuê nhà tại các chung cư thuộc tài sản công trên địa bàn TP. Dự kiến, TP sẽ dành hơn 166 tỷ đồng hỗ trợ di dời khẩn cấp đối với 2.160 hộ dân đang sử dụng nhà tại các chung cư cũ nguy hiểm. Đồng thời, dành trung bình 5 tỷ đồng/năm để hỗ trợ tiền thuê nhà cho khoảng 300 hộ thuộc trường hợp người có công với cách mạng, thân nhân liệt sỹ, hộ nghèo, cận nghèo và các trường hợp bảo trợ xã hội đang sinh sống tại các chung cư cũ thuộc tài sản công trên địa bàn TP. **NGUYỄN AN**

Có giải pháp bảo tồn, phát huy giá trị di sản Mỹ Sơn

Ngày 3/12, Phó Chủ tịch Quốc hội (QH) Nguyễn Đức Hải cùng Đoàn công tác đã đến thăm, làm việc với Ban Quản lý Di sản văn hóa Mỹ Sơn tại xã Duy Phú, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam và khảo sát thực địa công tác trùng tu các nhóm tháp.

Báo cáo với Phó Chủ tịch QH Nguyễn Đức Hải và Đoàn công tác, Giám đốc Ban Quản lý di sản văn hóa Mỹ Sơn Nguyễn Công Khiết cho biết, trong 25 năm qua, công tác quản lý, bảo tồn khu đền tháp luôn nhận được sự quan tâm của các Chính phủ, tổ chức trong nước và quốc tế.

Từ một di tích bị thời gian và chiến tranh tàn phá, các công trình kiến trúc đã được tu bổ, gia cố, trùng tu mang tính ổn định và bền vững. Tiêu biểu nhất trong công tác quản lý, bảo tồn Khu đền tháp Mỹ Sơn sau 25 năm được vinh danh đến nay là dự án tu bổ nhóm tháp G thuộc chương trình hợp tác 3 bên do Chính phủ Italia, UNESCO và Việt Nam; Dự án bảo tồn, tôn tạo di sản văn hóa thế giới Khu di tích Mỹ Sơn các nhóm đền tháp A, H, K do Chính phủ Ấn Độ hỗ trợ từ năm 2016 đến năm 2022...

Ghi nhận và đánh giá cao những thành tích mà Ban Quản lý di sản văn Mỹ Sơn đạt được trong việc trùng tu, bảo tồn khu di tích, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Đức Hải đề nghị cán bộ, lãnh đạo Ban cũng như chính quyền địa phương tăng cường hơn nữa công tác xây dựng đa dạng các sản phẩm du lịch gắn với sinh thái, đa dạng các loại hình du lịch như văn hóa, sinh thái, giải trí; phối hợp với các đơn vị liên quan để có những giải pháp bảo tồn, phát huy Mỹ Sơn bền vững, ổn định lâu dài; tránh các tác động tiêu cực ảnh hưởng từ quá trình bảo tồn và phát huy thiếu bền vững.

Thông tin về việc QH vừa thông qua Luật Di sản văn hóa (sửa đổi), phê duyệt chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia về phát triển văn hóa giai đoạn 2025 - 2035, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Đức Hải đề nghị chính quyền địa phương, các cơ quan chức năng liên quan tìm hiểu, ứng dụng vào thực tiễn công tác bảo tồn, phát triển di sản văn hóa Mỹ Sơn, phát huy tối đa những giá trị văn hóa, kiến trúc độc đáo của quê hương có hai di sản (di sản Mỹ Sơn và phố cổ Hội An).

Tiếp đó, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Đức Hải cùng Đoàn công tác đã trực tiếp đi khảo sát, kiểm tra công tác trùng tu các nhóm tháp. **T.HOÀNG**

CHÀO NGÀY MỚI

Đề xuất hợp lý của Cục Cảnh sát giao thông

Chạy xe trên đường, nếu xao nhãng chỉ 1 giây, là có thể tàn cả 1 đời. Nếu vượt đèn đỏ, hậu quả còn có thể nguy hại hơn, thảm khốc hơn. Thế nhưng mới đây, một camera giao thông tại Hà Nội ghi lại được cảnh 164 lượt phương tiện vượt đèn đỏ ở một ngã tư chỉ trong 2 phút. Đó là một thực tế vô cùng đáng báo động, không chỉ xảy ra ở Hà Nội, mà còn ở một số địa phương khác.

Mặc dù trong một số năm gần đây, pháp luật đã một số lần

tăng mức phạt vi phạm pháp luật về giao thông, tuy nhiên, các vi phạm trật tự, an toàn giao thông (TTATGT) vẫn còn nhiều. Đó cũng là một trong các nguyên nhân dẫn đến việc Cục Cảnh sát giao thông (CSGT, Bộ Công an) đang tham mưu xây dựng dự thảo nghị định xử phạt hành chính, trong đó dự kiến tăng nặng mức xử phạt với các hành vi gây tai nạn giao thông, cố ý xâm phạm TTATGT... Nhiều vi phạm được đề xuất phải bị phạt tiền gấp

nhiều lần trước đây. Ví dụ với hành vi vượt đèn đỏ, với ô tô mức phạt cũ 4 - 6 triệu đồng, dự kiến mức phạt mới 9 - 11 triệu đồng; với xe máy mức phạt cũ 800.000 đến 1 triệu đồng, mức phạt mới dự kiến 4 - 6 triệu đồng.

Theo một báo cáo của Cục CSGT, một số hành vi vi phạm TTATGT nghiêm trọng như đi ngược chiều, đi xe máy lên đường chỉ dành riêng ô tô, uống rượu, bia vẫn tham gia giao thông, vượt đèn đỏ, khi CSGT phát hiện thì luôn lách bỏ chạy. Tình trạng phương tiện vượt đèn đỏ, không chấp hành tín hiệu giao thông và hiệu lệnh của CSGT làm nhiệm vụ vẫn như cũ. CSGT dù đã được tăng cường có mặt vào

những giờ cao điểm nhưng có lúc cũng không thể dừng phương tiện giữa dòng xe để xử phạt một vài cá nhân vi phạm. Nếu tình trạng này không được chấm dứt, TTATGT ở một số nơi sẽ hỗn loạn.

Cần phải thiết lập lại kỷ cương, ngăn chặn kịp thời vi phạm, không để những hành vi này tiếp diễn đe dọa tính mạng người khác. Chấp hành các quy định pháp luật nói chung, pháp luật về TTATGT nói riêng phải bắt đầu từ ý thức trách nhiệm xã hội của công dân, hình thành văn hóa giao thông văn minh trong đời sống đô thị. Trong khi một bộ phận công dân chưa có ý thức, cần tăng cường cường chế, xử phạt. Kinh nghiệm trong xử lý nồng độ cồn là một bài học

hữu ích. Chính vì chế tài rất nghiêm khắc, có thể lên đến vài chục triệu đồng, nên đã hạn chế đáng kể tình trạng người uống rượu, bia chạy xe.

Để hạn chế tình trạng vi phạm TTATGT, cơ quan chức năng đã, đang đầu tư lắp đặt các hệ thống camera giám sát giao thông, để có thể phát hiện và xử lý các hành vi vi phạm. Nhiều ý kiến cho rằng cùng với việc tăng mức xử phạt, cần công bố công khai những người vi phạm, từ đó tăng tính minh bạch, để người dân có thể giám sát. Nếu những biện pháp này được triển khai đồng bộ, chắc chắn sẽ hạn chế được vi phạm; ý thức của người tham gia giao thông sẽ được nâng cao.

NGÔ ĐỨC HÀNH

TỔNG BÍ THƯ TÔ LÂM:

Hoàn thành thật tốt nhiệm vụ của người đại biểu nhân dân Thủ đô



● Tổng Bí thư Tô Lâm phát biểu tại buổi tiếp xúc cử tri. (Ảnh: TTXVN)

Ngày 3/12, Tổng Bí thư Tô Lâm cùng các thành viên Đoàn đại biểu Quốc hội TP Hà Nội, đơn vị bầu cử số 1, tiếp xúc cử tri các quận Ba Đình, Hai Bà Trưng, Đống Đa, báo cáo kết quả Kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV và lắng nghe các ý kiến, kiến nghị của cử tri.

Xứng đáng với kỳ vọng mà cử tri tin tưởng

Thực hiện phân công của Bộ Chính trị, Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội (QH), Tổng Bí thư Tô Lâm đã chuyên sinh hoạt từ Đoàn Đại biểu QH tỉnh Hưng Yên về Đoàn Đại biểu QH TP Hà Nội và được giới thiệu tham gia sinh hoạt tại đơn vị bầu cử số 1.

Đánh giá cao những ý kiến tâm huyết của cử tri, Tổng Bí thư Tô Lâm khẳng định, các ý kiến thể hiện khát vọng phát triển và tinh thần trách nhiệm cao của cử tri, Nhân dân trước những vấn đề hệ trọng của đất nước; đồng thời khẳng định sẽ cố gắng hết sức, hoàn thành thật tốt nhiệm vụ của người đại biểu nhân dân Thủ đô, để xứng đáng với kỳ vọng mà cử tri tin tưởng.

Tổng Bí thư cho biết, năm 2024 là năm ghi nhiều dấu ấn trong sự nghiệp xây dựng và phát triển đất nước; là năm có những chuyển động mạnh mẽ, tích cực, tạo ra luồng gió mới trong hầu hết các hoạt động của đời sống xã hội. Chúng ta đã hoàn thành và hoàn thành vượt mức tất cả các chỉ tiêu kinh tế - xã hội của năm 2024, tạo tiền đề rất quan trọng để cả nước bứt phá, tăng tốc hoàn thành chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội năm 2025 và giai đoạn 2021 - 2026, để đất nước vững vàng tiến vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc. Có được những kết quả trên là nhờ sự đoàn kết, thống nhất, sự quyết tâm, quyết liệt của Ban Chấp hành Trung ương, toàn thể cán bộ, đảng viên; sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị và đặc biệt là sự hưởng ứng của các tầng lớp Nhân dân.

Tuy nhiên, Tổng Bí thư lưu ý, không được “ngủ quên trên vòng nguyệt quế” như cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng từng căn dặn; phải nỗ lực, cố gắng nhiều hơn nữa để đất nước sánh vai với các cường quốc năm châu, để đời sống người dân ấm no hơn, yên vui hơn, hạnh phúc hơn; phải tập trung mọi nguồn lực để thực hiện Di chúc của Bác Hồ, xây dựng một nước Việt Nam hòa bình, thống nhất, độc lập, dân chủ và giàu mạnh, góp phần xứng đáng vào sự nghiệp cách mạng thế giới.

Xây dựng bộ máy của hệ thống chính trị thực sự trong sạch, vững mạnh

Trả lời ý kiến của cử tri quan tâm đến phát triển của đất nước, bước vào kỷ nguyên phát triển, kỷ nguyên thịnh vượng, Tổng Bí thư Tô Lâm cho biết, Ban Chấp hành Trung ương đã vạch ra một số nhiệm vụ cấp bách như: tăng cường vai trò lãnh đạo, cầm quyền và sức chiến đấu của Đảng; tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị; tháo gỡ

Ghi nhận, biểu dương những thành tích mà Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân TP Hà Nội đạt được trong năm qua, Tổng Bí thư Tô Lâm lưu ý, Hà Nội còn rất nhiều việc phải làm và phải nỗ lực phấn đấu để xứng đáng với niềm tin yêu, hy vọng của cả nước. Làm sao để Hà Nội giữ nét thanh lịch, văn minh, văn hiến từ ngàn xưa để lại trong bối cảnh xã hội phát triển như hiện nay đang là những câu hỏi lớn. “Trả lời câu hỏi này, không chỉ là trách nhiệm của cấp ủy, chính quyền các cấp của Thủ đô Hà Nội mà đó phải còn là câu trả lời của mọi tầng lớp người dân Hà Nội, thậm chí là mỗi người dân Việt Nam”, Tổng Bí thư Tô Lâm chỉ rõ.

Cũng tại cuộc tiếp xúc, Tổng Bí thư đã trả lời những quan tâm của cử tri, đồng thời đề nghị Đoàn đại biểu QH TP Hà Nội phối hợp với các cơ quan của thành phố ghi nhận toàn bộ ý kiến cử tri, rà soát các nội dung để kiến nghị các cơ quan có thẩm quyền của Trung ương và QH giải quyết.

những “điểm nghẽn” thể chế để phát triển, đẩy mạnh các giải pháp thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội nhằm nâng cao đời sống của Nhân dân; tăng cường chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực; tăng cường sức mạnh khối đại đoàn kết toàn dân tộc...

Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Ban Chấp hành Trung ương đã quyết định tiến hành tổng kết việc thực hiện Nghị quyết số 18 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII “Về một số vấn đề tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả” và thống nhất rất cao kế hoạch tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị. Cùng với đó, tiến hành sắp xếp, cơ cấu lại một số Ban của Đảng; một số Bộ, một số Ủy ban của QH, một số tổ chức thuộc Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam... Mục tiêu phấn đấu là các phương án sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị sẽ hoàn thành trong quý I/2025. Lần này sẽ làm từ trên xuống với phương châm “Trung ương làm gương, địa phương hưởng ứng”, làm với tinh thần “vừa chạy, vừa xếp hàng”...

Đối với công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, lãng phí, Tổng Bí thư khẳng định, vẫn tiếp tục tiến hành quyết liệt, triệt để, đặc biệt sau khi Bộ chính trị, Ban Bí thư quyết định đưa thêm nội dung chống lãng phí vào nhiệm vụ của Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực. Công tác này làm không ngừng nghỉ, không có vùng cấm, không có ngoại lệ để tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị thực sự trong sạch, vững mạnh, thực sự là bộ máy của dân, do dân, vì dân; công chức, viên chức phải thực sự là công bộc của dân. **KHÁNH CHI**

VIỆT NAM - SINGAPORE:

Tận dụng hơn nữa cơ hội hợp tác trên các lĩnh vực mới

Sáng 3/12 theo giờ địa phương, trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức Cộng hòa Singapore, tại Phủ Tổng thống, Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn đã có cuộc hội kiến với Tổng thống Singapore Tharman Shanmugaranam.

Tổng thống Singapore Tharman Shanmugaratnam nhấn mạnh, chuyến thăm chính thức Singapore của Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn là hoạt động có ý nghĩa quan trọng, ngay trước thềm các ngày lễ lớn của hai nước năm 2025, góp phần đưa quan hệ hai nước ngày càng phát triển mạnh mẽ và thiết thực hơn; chúc mừng QH Việt Nam đã sát cánh cùng Chính phủ đưa ra những quyết sách đúng đắn, giúp Việt Nam đạt được nhiều thành tựu to lớn trong phát triển kinh tế - xã hội, và có tốc độ tăng trưởng GDP cao.

Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn bày tỏ vui mừng lần đầu tiên đến thăm chính thức Singapore trên cương vị Chủ tịch QH; cảm ơn Tổng thống Singapore Tharman Shanmugaratnam dành thời gian với Đoàn và trân trọng gửi lời thăm hỏi thân tình của Tổng Bí thư Tô Lâm, Chủ tịch nước Lương Cường, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đến Tổng thống Singapore và mong được đón Tổng thống thăm Việt Nam trong thời gian tới.

Chúc mừng Singapore duy trì đà tăng trưởng tích cực và có nhiều chính sách đúng đắn hỗ trợ người dân, nhất là người có thu nhập thấp, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn bày tỏ tin tưởng Singapore sẽ xây dựng thành công một quốc gia “năng động và hòa nhập, công bằng và cạnh tranh, kiên cường và đoàn kết”, một xã hội có tính bao trùm và tinh thần đa sắc tộc.

Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn chia sẻ với Tổng thống Singapore về kết quả hội đàm giữa hai Chủ tịch QH, trong đó có các định hướng, biện pháp lớn nhằm thúc đẩy quan hệ hợp tác giữa hai nước nói chung và giữa hai QH nói riêng trên tất cả các lĩnh vực chính trị - ngoại giao, an ninh - quốc phòng, kinh tế - thương mại, giáo dục - đào tạo, giao lưu văn hóa, giao lưu nhân dân và kết nối địa phương.

Đề cao vai trò lãnh đạo của Tổng thống, Chủ tịch QH đề nghị Tổng thống Singapore Tharman Shanmugaratnam ủng hộ triển khai hiệu quả Thỏa thuận hợp tác giữa hai QH ký kết năm 2022, góp phần đưa hợp tác giữa cơ quan lập pháp hai nước trở thành một trong những kênh hợp tác quan trọng của quan hệ Đối tác chiến lược Việt Nam - Singapore, tạo tiền đề nâng cấp quan hệ trong thời gian tới.

Trao đổi về các vấn đề Việt Nam quan tâm và Singapore có thể mạnh, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn đề nghị Singapore và cá nhân Tổng thống Tharman Shanmugaratnam quan tâm thúc đẩy triển khai Thỏa thuận về Chương trình đào tạo dành cho cán bộ trung, cao cấp của Đảng Cộng sản Việt Nam tại Singapore giai đoạn 2024 - 2026; tăng số lượng học bổng các cấp học cho Việt Nam; mở rộng các chương trình như Quản trị dành cho Lãnh đạo, Lãnh đạo tiềm năng tới cán bộ các cấp khác của Việt Nam.

Tán thành đề xuất của Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn, Tổng thống Singapore khẳng định Singapore sẽ tiếp tục hỗ trợ Việt Nam nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, đồng thời đề nghị hai bên tiếp tục phát huy các mô hình hợp tác điển hình như khu công nghiệp Việt Nam - Singapore; tận dụng hơn nữa cơ hội hợp tác trên các lĩnh vực mới như chuyển đổi số, thị trường tín chỉ các-bon; tăng cường hợp tác năng lượng, kết nối mạng lưới điện, trong đó có mạng lưới điện ASEAN, đẩy nhanh dự án của Tập đoàn Sembcorp với Tổng Công ty Cổ phần Dịch vụ kỹ thuật dầu khí Việt Nam (PTSC); tăng cường hợp tác, giao lưu văn hoá và du lịch.

Trao đổi về các vấn đề cùng quan tâm và hợp tác tại các cơ chế đa phương, hai nhà lãnh đạo nhất trí hai nước tiếp tục phối hợp chặt chẽ tại các diễn đàn, tổ chức đa phương khu vực và quốc tế như Liên hợp quốc, ASEAN, APEC và các diễn đàn nghị viện...; nhấn mạnh lập trường nhất quán của ASEAN về giải quyết các tranh chấp ở Biển Đông bằng biện pháp hòa bình, phù hợp với luật pháp quốc tế, đặc biệt là Công ước Liên hợp quốc về Luật Biển năm 1982 (UNCLOS) nhằm bảo đảm môi trường ổn định và phát triển bền vững trong khu vực.

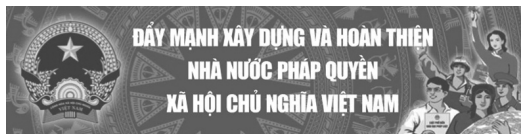
Cũng trong ngày 3/12, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn và Phu nhân Nguyễn Thị Thanh Nga cùng Đoàn đại biểu cấp cao QH Việt Nam rời sân bay Changi, Singapore, kết thúc tốt đẹp chuyến thăm chính thức Singapore.

Chiều cùng ngày, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn và Phu nhân Nguyễn Thị Thanh Nga cùng Đoàn đại biểu cấp cao QH Việt Nam lên đường thăm chính thức Nhật Bản từ ngày 3 - 7/12/2024.

T.QUYÊN



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn hội kiến Tổng thống Singapore Tharman Shanmugaratnam. (Ảnh: TTXVN)



SINGAPORE: Cho phép luật sư tư có thể tham gia hành động nhân danh Chính phủ



● Các luật sư tư có thể được huy động tham gia tư vấn cho Chính phủ về thương mại và đầu tư quốc tế. (Ảnh minh họa: yuenlaw.com.sg)

Để tư vấn cho Chính phủ về các vấn đề thương mại - đầu tư quốc tế, Singapore có những quy định trao thẩm quyền trực tiếp cho Tổng Chương lý và thiết lập cơ chế cho phép luật sư tư có thể tham gia hành động nhân danh cho Chính phủ.

Mặc dù không có nhiều tranh chấp về thương mại và đầu tư quốc tế (TM&ĐTQT) nhưng Chính phủ Singapore vẫn phát triển đội ngũ luật sư và chuyên gia tư vấn về đàm phán các hiệp định thương mại tự do, các hiệp định về đầu tư cũng như về thực thi các hiệp định đó sau khi đã có hiệu lực. Đội ngũ luật sư và chuyên gia pháp lý về TM&ĐTQT của Singapore, nếu cần, còn được trau dồi các kỹ năng và kinh nghiệm cần thiết để giải quyết các tranh chấp về TM&ĐTQT. Đồng thời, với chiến lược cung cấp các dịch vụ pháp lý cho doanh nghiệp và Chính phủ nước ngoài, đội ngũ luật sư và chuyên gia về TM&ĐTQT cũng được khuyến khích phát triển.

Hiến định vai trò tư vấn pháp lý cho Chính phủ của Tổng Chương lý

Để phát triển đội ngũ luật sư tư vấn cho Chính phủ trong lĩnh vực TM&ĐTQT, Singapore đã xây dựng thiết chế để tư vấn và đại diện cho Chính phủ về TM&ĐTQT. Đó chính là đã hiến định vai trò của Tổng Chương lý về tư vấn pháp lý cho Chính phủ. Cụ thể, Điều 35 khoản 7 Hiến pháp Singapore quy định: “Tổng Chương lý có nhiệm vụ tư vấn cho Chính phủ về những vấn đề pháp lý và thực hiện các nhiệm vụ có tính chất pháp lý khác có thể được Tổng thống hoặc Nội các trao cho theo thời gian hoặc thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của Hiến pháp và văn bản luật khác”. Với việc xác định chức năng tư vấn pháp lý rộng như trên cho phép Tổng Chương lý có thể tư vấn cho Chính phủ tất cả các vấn đề về luật quốc tế, trong đó có những vấn đề liên quan đến TM&ĐTQT.

Ngoài ra, theo Luật về Tổng Chương lý (các chức năng bổ sung) năm 2014, sửa đổi năm 2017, Tổng Chương lý được bổ sung thêm hai chức năng liên quan đến việc đại diện cho hội đồng luật định (statutory board). Hiện nay, trong Chính phủ Singapore có hơn 50 hội đồng luật định. Nhiều hội

đồng luật định này là các cơ quan chuyên môn có thể đưa ra những quyết định có tác động, ảnh hưởng đến thương mại và đầu tư như Cơ quan Quản lý Kế toán và Doanh nghiệp, Cơ quan về Xây dựng và Công trình, Hội đồng về Người tiêu dùng và Cạnh tranh, Hội đồng Phát triển Kinh tế...

Hai chức năng mà Tổng Chương lý được bổ sung liên quan đến các hội đồng luật định này là: Chức năng đại diện cho các cơ quan nhà nước trong quá trình rà soát tư pháp hoặc trong những vụ việc tại tòa án; Chức năng đại diện cho các cơ quan nhà nước trong các vụ việc tại tòa án khác không thuộc chức năng bổ sung thứ nhất ở trên. Để thực hiện hai chức năng này, Văn phòng Tổng chương lý đã thiết lập một số đơn vị chuyên trách như Phòng Dân sự và Phòng Đối ngoại.

Trên thực tế, hoạt động phát triển đội ngũ luật sư tư vấn cho Chính phủ Singapore về TM&ĐTQT khá được chú trọng. Nổi bật, nhân sự của Văn phòng Tổng Chương lý hay của Phòng Đối ngoại được gọi chung là các Chuyên viên Dịch vụ Pháp lý (Legal Services Officer - LSO) liên tục được bổ sung. Sự bổ sung này đã giúp Singapore đáp ứng được nhu cầu về nhân lực tham gia tư vấn cho Chính phủ nhiều vấn đề về TM&ĐTQT trong bối cảnh Singapore tham gia tích cực vào đàm phán, ký kết và thực thi các hiệp định TM&ĐTQT.

Nhằm nâng cao kiến thức và kỹ năng cho các LSO, Văn phòng Tổng Chương lý đã thành lập Học viện Đào tạo (AGC Academy). Học viện có nhiệm vụ bồi dưỡng và nâng cao kiến thức, kỹ năng về pháp luật cũng như về quản lý cho các chuyên viên của Văn phòng Tổng Chương lý. Ngoài ra, các chuyên viên của Phòng Đối ngoại còn có thể tham gia các khóa đào tạo hoặc bồi dưỡng tại Singapore hoặc ở nước ngoài về các vấn đề pháp lý quốc tế, trong đó có các vấn đề liên quan đến TM&ĐTQT. Đồng thời, trong khuôn khổ của Tổ chức Thương mại Thế giới

(WTO), các chuyên viên của Phòng Đối ngoại thường xuyên được đại diện cho Singapore để tham gia vào cơ chế giải quyết tranh chấp với tư cách bên thứ ba. Từ năm 2018, Học viện AGC còn thiết lập Diễn đàn Pháp lý lĩnh vực công để các LSO và các luật sư nội bộ làm việc cho các Bộ trong Chính phủ Singapore trao đổi và tăng cường kết nối nhằm phục vụ tốt hơn cho nhu cầu của Chính phủ.

Được thuê luật sư tham gia vào các vụ việc đại diện cho Chính phủ

Bên cạnh những quy định trao thẩm quyền trực tiếp cho Tổng Chương lý về tư vấn cho Chính phủ đối với các vấn đề thương mại - đầu tư quốc tế, pháp luật Singapore cũng đã thiết lập cơ chế cho phép luật sư tư có thể tham gia hành động nhân danh cho Chính phủ.

Cụ thể, Điều 130 Luật về Nghề luật của Singapore quy định về chi phí của Chính phủ khi chi trả cho những người hoạt động nhân danh trong các vụ việc tại tòa nói chung, trong đó có các vụ việc về TM&ĐTQT. Điều 130 quy định:

“1. Không quy định nào trong Luật này ảnh hưởng tới quyền, được nêu ra tại đây, của Chính phủ khi được đại diện với những người được nêu tại Điều 29(2)(a) để trả các khoản phí mà Chính phủ phải gánh chịu đối với hoặc liên quan tới bất kỳ nguyên nhân hay vấn đề nào.

2. Đối với những nguyên nhân hay vấn đề đó, chi phí của Chính phủ sẽ được tính toán theo các quy tắc hiện hành về tính phí của người bào chữa hoặc người tư vấn nếu người bào chữa hoặc người tư vấn là người không thuộc Chính phủ nhưng lại xuất hiện đại diện cho Chính phủ”.

Những người được nêu tại Điều 29(2)(a) được xác định bao gồm: Tổng Chương lý, Phó Tổng Chương lý, Tổng Luật sư, Luật sư nhà nước, Phó Công tố viên và bất kỳ người nào có chuyên môn được chỉ định tạm thời để thực hiện chức năng của những người nêu trên để xuất hiện hoặc biện hộ nhân danh cho Chính phủ hoặc nhân danh cho các hội đồng luật định theo quy định của Luật về Tổng Chương lý (các chức năng bổ sung) năm 2014, sửa đổi năm 2017. Đây là cơ sở pháp lý quan trọng để trong những vụ việc cụ thể, Tổng Chương lý hoặc những người được liệt kê nêu trên có thể thuê những luật sư tham gia vào các vụ việc đại diện cho Chính phủ, trong đó có các vụ việc về TM&ĐTQT.

Như vậy, có thể thấy để thực hiện chức năng tư vấn cho Chính phủ về TM&ĐTQT, Singapore đã chỉ định rõ ràng chức năng của một cơ quan nhà nước chịu trách nhiệm chính là Văn phòng Tổng Chương lý. Thiết chế này được tăng cường năng lực hàng năm. Trong trường hợp cần thiết, cơ quan này có thể huy động đội ngũ luật sư tư, trên cơ sở hợp đồng có trả phí tính theo phí bào chữa hoặc tư vấn hiện hành.

MAI HÀ

LUẬT SƯ TRƯƠNG ANH TÚ, CHỦ TỊCH TAT LAW FIRM:

Giải pháp tối ưu từ việc tận dụng nguồn lực sẵn có

Việc thành lập hệ thống luật sư công nhằm hỗ trợ pháp lý cho các đối tượng yếu thế là một ý tưởng nhân văn, nhưng đi kèm với đó là những thách thức lớn về tổ chức và ngân sách. Trong bối cảnh nguồn lực hiện có của Việt Nam, giải pháp tận dụng đội ngũ hơn 20.000 luật sư hiện hành thông qua cơ chế trả công hoặc khuyến khích thiện nguyện không chỉ khả thi mà còn tiết kiệm và bền vững hơn, đảm bảo quyền tiếp cận công lý cho mọi người dân.



● Luật sư Trương Anh Tú. (Ảnh: NVCC)

Trước hết, phương án này giúp tiết kiệm chi phí tổ chức và vận hành. Không cần xây dựng một hệ thống mới, Nhà nước chỉ cần thiết lập cơ chế trả công cho luật sư hiện tại dựa trên số vụ việc hoặc thời gian làm việc. Điều này không chỉ giảm gánh nặng ngân sách mà còn tận dụng được nguồn lực sẵn có, tránh tình trạng “phình to” bộ máy hành chính.

Hơn nữa, đội ngũ luật sư hiện hành đã được đào tạo bài bản và có kinh nghiệm thực tế. Họ đã quen với cơ chế thị trường, luôn cạnh tranh để giữ uy tín nghề nghiệp. Việc trả công hoặc tạo điều kiện khuyến khích tham gia trợ giúp pháp lý sẽ duy trì và nâng cao chất lượng dịch vụ pháp lý. Điều này đặc biệt quan trọng khi đội ngũ luật sư hiện nay đã phân bố tương đối rộng khắp cả nước, giúp dịch vụ pháp lý dễ dàng tiếp cận hơn với người dân, đặc biệt tại các khu vực đô thị lớn.

Một số giải pháp cụ thể có thể được cân nhắc như trả công theo vụ việc. Nhà nước có thể trả công cho các luật sư tham gia trợ giúp pháp lý dựa trên số lượng vụ việc, thời gian làm việc hoặc hiệu quả đạt được. Mô hình này tương tự như việc chỉ định luật sư trong các vụ án hình sự, đảm bảo tính linh hoạt và kiểm soát chi phí, đồng thời khuyến khích luật sư làm việc tận tâm. Bên cạnh đó, việc khuyến khích thiện nguyện thông qua các chính sách ưu đãi như miễn hoặc giảm thuế, công nhận điểm tín nhiệm nghề nghiệp hoặc hỗ trợ tài chính cũng là một cách để các tổ chức và cá nhân luật sư tích cực tham gia hơn.

Ngoài ra, mô hình hợp tác công - tư là một giải pháp đáng cân nhắc. Nhà nước có thể triển khai các gói dịch vụ pháp lý theo khu vực hoặc lĩnh vực cụ thể và cho phép các tổ chức luật sư độc lập tham gia đấu thầu. Điều này không chỉ đảm bảo tính cạnh tranh mà còn giúp lựa chọn những luật sư phù hợp nhất, nâng cao chất lượng dịch vụ. Đồng thời, chế độ đãi ngộ tốt hơn, bao gồm hỗ trợ tài chính và cải thiện điều kiện làm việc, sẽ đảm bảo các luật sư tham gia yên tâm công tác lâu dài.

Kinh nghiệm từ các quốc gia như Anh, Mỹ hay Úc cho thấy mô hình trả công cho luật sư độc lập hoạt động rất hiệu quả. Các luật sư được Nhà nước chi trả thù lao khi thực hiện trợ giúp pháp lý, giúp giảm gánh nặng tổ chức và đảm bảo chất lượng dịch vụ pháp lý cho những người yếu thế. Việt Nam, với đội ngũ hơn 20.000 luật sư hiện có, hoàn toàn có thể áp dụng mô hình này, kết hợp với các chính sách phù hợp để nâng cao hiệu quả thực thi pháp luật.

BẢO NGỌC (ghi)

CHỦ TỊCH NƯỚC LƯƠNG CƯỜNG LÀM VIỆC VỚI VKSND TỐI CAO:

Tập trung nâng cao chất lượng thực hành quyền công tố

VÀ LÀM VIỆC VỚI VIỆN KIỂM SÁT NHÂN DÂN TỐI CAO

Hà Nội, ngày 03 tháng 12 năm 2024



● Chủ tịch nước Lương Cường phát biểu chỉ đạo. (Ảnh: TTXVN)

Sáng 3/12, Chủ tịch nước Lương Cường, Trưởng Ban Chỉ đạo cải cách tư pháp Trung ương và Đoàn công tác Trung ương đã có buổi làm việc với VKSND tối cao.

Cùng dự có Ủy viên Trung ương Đảng Lê Khánh Hải, Chủ nhiệm Văn phòng Chủ tịch nước; Ủy viên Trung ương Đảng Lê Thị Nga, Chủ nhiệm Ủy ban Tư pháp Quốc hội; Ủy viên Trung ương Đảng Nguyễn Hải Ninh, Bộ trưởng Bộ Tư pháp; lãnh đạo một số ban, Bộ, ngành Trung ương. Về phía VKSND tối cao có Viện trưởng Nguyễn Huy Tiến; lãnh đạo, đại diện các đơn vị thuộc VKSND tối cao.

Theo Báo cáo của VKSND tối cao, những năm qua, nhất là từ đầu nhiệm kỳ Đại hội XIII đến nay, dưới sự lãnh đạo của Đảng, Nhà nước, Quốc hội, sự phối hợp chặt chẽ của các Bộ, ban, ngành hữu quan, ngành Kiểm sát nhân dân đã quán triệt, triển khai nghiêm chủ trương, đường lối của Đảng, quy định của Hiến pháp, pháp luật; tích cực đổi mới phương pháp lãnh đạo, chỉ đạo.

Trong hoạt động, vai trò công tố của ngành được đề cao, trách nhiệm công tố được tăng cường, bảo đảm thực hiện tốt nhiệm vụ chống oan, sai và bỏ lọt tội phạm ngay từ giai đoạn giải quyết nguồn tin về tội phạm. Công tác kiểm sát hoạt động tư pháp được tiến hành chủ động, thường xuyên và ngày càng hiệu quả hơn... góp phần bảo đảm pháp luật được chấp hành nghiêm chỉnh, thống nhất.

Ngành đã chủ động phối hợp với các cơ quan chức năng phát hiện, xử lý kịp thời, nghiêm minh nhiều vụ án tham nhũng, kinh tế, chức vụ, nhất là các vụ án thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương về

phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực theo dõi, chỉ đạo. Cơ quan điều tra VKSND tối cao đã chủ động phát hiện, điều tra, xử lý nhiều vụ án xâm phạm hoạt động tư pháp và tham nhũng trong hoạt động tư pháp, góp phần xây dựng cơ quan tư pháp ngày càng trong sạch, vững mạnh, liêm chính.

Công tác xây dựng Đảng, xây dựng ngành tiếp tục được chú trọng, đã quán triệt, triển khai nghiêm túc các nghị quyết, chỉ thị, quy định của Trung ương, Bộ Chính trị về xây dựng Đảng, về kiểm soát quyền lực và phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực, gắn với việc đẩy mạnh học tập, làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh.

Sau khi nghe ý kiến phát biểu của đại diện các ban, Bộ, ngành Trung ương, đại diện lãnh đạo VKSND tối cao, Chủ tịch nước biểu dương và đánh giá cao kết quả công tác mà ngành Kiểm sát đạt được thời gian qua. Cơ bản nhất trí với phương hướng, nhiệm vụ thời gian tới, Chủ tịch nước đề nghị ngành Kiểm sát chủ động, tích cực tham mưu, thể chế hóa các chủ trương, đường lối của Đảng về công tác tư pháp; phối hợp với các cơ quan hữu quan nghiên cứu hoàn thiện quy định của pháp luật về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, trách nhiệm, phạm vi hoạt động, mối quan hệ công tác của VKSND với các thiết chế khác trong bộ máy nhà nước, bảo đảm thống nhất, đồng bộ.

Chủ tịch nước yêu cầu ngành Kiểm sát tập trung nâng cao hơn nữa chất lượng thực hành quyền công tố và kiểm sát hoạt động tư pháp; tiếp tục nâng cao chất lượng tranh tụng tại phiên tòa, xác định đây là khâu đột phá theo tinh thần Nghị quyết số 27-NQ/TW về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới; đổi mới trong lĩnh vực kiểm sát hoạt động tư pháp; chủ động phối hợp với liên

ngành Tư pháp Trung ương, tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong các hoạt động tư pháp.

Chủ tịch nước nhấn mạnh, cần tiếp tục đẩy mạnh công tác xây dựng tổ chức đảng trong ngành Kiểm sát trong sạch, vững mạnh; tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với hoạt động kiểm sát, bảo đảm giữ vững nguyên tắc tập trung dân chủ, phát huy vai trò lãnh đạo của cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền và đoàn thể trong mỗi cơ quan kiểm sát.

Liên quan đến vấn đề tinh gọn bộ máy, Chủ tịch nước lưu ý đây là một nhiệm vụ hết sức quan trọng, ngành Kiểm sát cần thực hiện tốt chủ trương của Đảng theo hướng sắp xếp tổ chức bộ máy tinh - gọn - mạnh - hiệu năng - hiệu lực - hiệu quả; gần đổi mới tổ chức bộ máy với đổi mới phương thức lãnh đạo; bảo đảm cơ cấu đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức đủ phẩm chất, năng lực, biên chế hợp lý, chuẩn hóa chức danh, vị trí việc làm một cách khoa học, sát thực tiễn; xác định rõ nội dung phân cấp quản lý cán bộ, công chức, viên chức, người lao động.

Chủ tịch nước nhấn mạnh, trong thực hiện tổ chức bộ máy, phải chú trọng đến đào tạo, giáo dục, xây dựng đội ngũ cán bộ kiểm sát có đạo đức cách mạng, bản lĩnh, kinh nghiệm, tính chiến đấu cao, tâm huyết; có tính chuyên nghiệp cao, giỏi chuyên môn, nhất là trong bối cảnh hội nhập quốc tế và sự phát triển của khoa học - công nghệ.

Chủ tịch nước tin tưởng rằng, mỗi cán bộ, công chức, viên chức, kiểm sát viên, điều tra viên và người lao động ngành Kiểm sát, với tinh thần đoàn kết, quyết tâm, chung sức sẽ vượt mọi khó khăn, hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao, góp phần xứng đáng vào sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc, xứng đáng với niềm tin của Đảng, Nhà nước và Nhân dân.

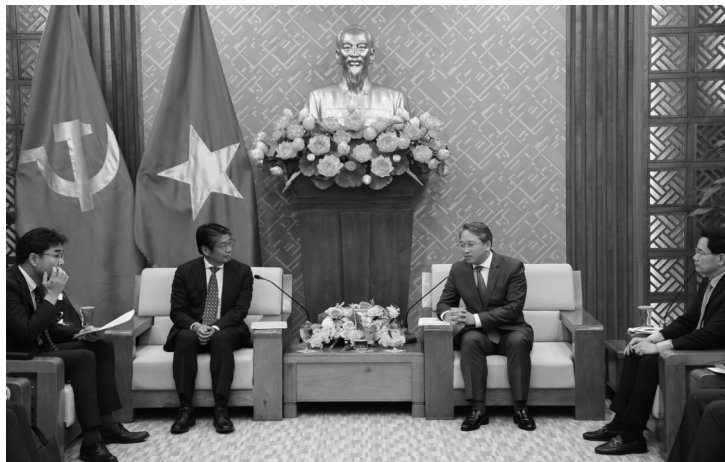
HỒNG MÂY

Nâng cao hiệu quả hợp tác pháp luật và tư pháp giữa Việt Nam - Nhật Bản

Ngày 3/12, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh đã tiếp ông Ito Naoki, Đại sứ đặc mệnh toàn quyền Nhật Bản tại Việt Nam.

Tại buổi tiếp, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh bày tỏ vui mừng vì quan hệ “Đối tác chiến lược toàn diện vì hoà bình và thịnh vượng ở châu Á” giữa Việt Nam - Nhật Bản đang trong giai đoạn phát triển tốt đẹp, mạnh mẽ, thực chất và toàn diện trên tất cả các lĩnh vực.

Bộ trưởng khẳng định trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp, Nhật Bản luôn là đối tác truyền thống, lâu đời, thân thiết và tin cậy của Bộ Tư pháp và các cơ quan pháp luật, tư pháp của Việt



● Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh tiếp ông Ito Naoki, Đại sứ đặc mệnh toàn quyền Nhật Bản tại Việt Nam. (Ảnh: P.Mai)

Nam. Đồng thời ghi nhận và cảm ơn sự quan tâm và hỗ trợ tích cực, hiệu quả của Chính phủ và các cơ quan hữu quan của Nhật Bản, trong đó có Đại sứ quán Nhật Bản tại Việt Nam, Bộ Tư pháp và JICA.

Theo Bộ trưởng, để nâng cao hiệu quả hợp tác pháp luật và tư pháp giữa Việt Nam - Nhật Bản, thời gian tới hai bên cần sớm thảo luận và thống nhất những nội dung mang tính định hướng làm cơ sở cho việc đàm phán, đi đến phê duyệt Dự án giai đoạn mới (giai đoạn 2026 - 2030) ngay sau khi Dự án JICA 2021 - 2025 hiện tại kết thúc để đảm bảo tính tiếp nối, tính bền vững trong hỗ trợ của Nhật Bản.

Về hợp tác trong khuôn khổ ASEAN - Nhật Bản và ASEAN - G7, Bộ Tư pháp Việt Nam sẽ tích cực phối hợp với các nước ASEAN và Nhật Bản triển khai thực hiện hiệu quả Tuyên bố chung Bộ trưởng Tư pháp ASEAN - Nhật Bản và Kế hoạch hợp tác pháp luật và tư pháp ASEAN - Nhật Bản. Qua đó, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh mong muốn phía Nhật Bản chia sẻ với Việt Nam những định hướng sắp tới của Bộ Tư pháp nói riêng và các cơ quan pháp luật và tư pháp nói chung trong việc triển khai thực hiện Tuyên bố chung Bộ trưởng Tư pháp ASEAN - Nhật Bản và Kế hoạch hợp tác pháp luật và tư pháp ASEAN - Nhật Bản.

Bên cạnh đó, Bộ trưởng mong muốn Nhật Bản tiếp tục tăng cường các khóa đào tạo, bồi dưỡng ngắn hạn, các chương trình học bổng cho cán bộ, nhân viên Bộ Tư pháp cũng như cho các em sinh viên Trường Đại học Luật Hà Nội.

Tại buổi tiếp, ông Ito Naoki đã đồng tình và chia sẻ các vấn đề trên với Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh và Bộ Tư pháp; qua đó bày tỏ mong muốn quan hệ “Đối tác Chiến lược toàn diện vì hòa bình và thịnh vượng tại châu Á và trên thế giới” giữa hai nước Việt Nam và Nhật Bản nói chung, quan hệ hợp tác song phương trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp giữa hai nước nói riêng sẽ không ngừng được củng cố và phát triển hơn nữa. **PHƯƠNG MAI**

QUẢNG NINH:

Trợ giúp pháp lý cho đồng bào dân tộc thiểu số tại Ba Chẽ

Mới đây, Trung tâm Trợ giúp pháp lý (TGPL) nhà nước tỉnh Quảng Ninh đã phối hợp với Phòng Tư pháp huyện Ba Chẽ tổ chức Hội nghị TGPL trên địa bàn 04 xã, gồm: Lương Minh, Đạp Thanh, Thanh Sơn, Thanh Lâm và 01 thị trấn: Ba Chẽ, với mục đích tạo điều kiện thuận tiện cho người dân được tiếp cận chính sách TGPL ngay tại nơi cư trú.

Hội nghị đã trang bị cho những người tham dự những kiến thức cơ bản về Luật TGPL năm 2017. Bên cạnh đó, báo cáo viên cũng trao đổi một số tình huống vướng mắc pháp luật dễ phát sinh trong cuộc sống hàng ngày và cách giải quyết vướng mắc bằng cách nói dân dã, gần gũi, dễ hiểu để đồng bào dân tộc thiểu số dễ tiếp thu, vận dụng. Đoàn công tác đã phát miễn phí tài liệu pháp luật về TGPL và mẫu đơn yêu cầu TGPL cho 297 người dân tham dự các Hội nghị.

Những người tham dự có nhu cầu đã được các trợ giúp viên pháp lý tư vấn, hướng dẫn về các quy định của pháp luật liên quan đến các lĩnh vực dân sự, hành chính, đất đai và các thủ tục hành chính khác theo quy định của pháp luật. **THANH TRÀ**



THI HÀNH ÁN TÍN DỤNG, NGÂN HÀNG:

Tập trung các vụ việc có giá trị lớn, các địa bàn trọng điểm

Năm 2024, án tín dụng, ngân hàng tăng nhanh (gần 7.700 việc với trên 44 ngàn tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2023), trong đó có nhiều vụ việc phức tạp, tồn đọng, giá trị phải thi hành án lớn, khó khăn trong việc xử lý tài sản bảo đảm. Tuy nhiên, với sự nỗ lực rất lớn, kết quả thi hành án tín dụng, ngân hàng đã hoàn thành vượt chỉ tiêu.

Tập trung chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra

Xuất phát từ thực trạng kết quả thi hành án tín dụng, ngân hàng (TDNH) gần đây tỷ lệ thi hành xong về tiền hàng năm đạt thấp, quá trình thi hành còn nhiều khó khăn, vướng mắc, do đó năm 2024, Lãnh đạo Bộ Tư pháp, Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) đã chỉ đạo thực hiện đồng bộ, quyết liệt nhiều giải pháp để nâng cao hiệu quả thi hành án TDNH nói riêng, công tác THADS nói chung.

Tổng cục THADS đã ban hành Kế hoạch thực hiện; triển khai các quy định mới có liên quan; có văn bản chỉ đạo cơ quan THADS theo dõi, kiểm tra, xử lý các vụ việc có điều kiện thi hành. Quyết liệt đổi mới công tác chỉ đạo, điều hành, giao chỉ tiêu kết quả thi hành án TDNH cho cơ quan THADS, phân cấp quản lý, chỉ đạo từ Trung ương đến địa phương. Tập trung chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra 21 tỉnh/thành phố bằng nhiều hình thức để kịp thời chỉ ra khó khăn, vướng mắc, thiếu sót, vi phạm và có giải pháp tháo gỡ.

Các cơ quan THADS địa phương cũng đã chủ động ban hành kế hoạch công tác năm phù hợp với Kế hoạch của Tổng cục. Một số đơn vị chủ động thành lập Đoàn công tác liên ngành để kiểm tra, đôn đốc



● Chấp hành viên thi hành nhiệm vụ. (Ảnh: PV)

Với sự quan tâm, chỉ đạo của Ban Cán sự Đảng, Lãnh đạo Bộ Tư pháp và sự nỗ lực, cố gắng của toàn hệ thống, kết quả thi hành án TDNH đã hoàn thành vượt chỉ tiêu, góp phần hoàn thành tốt nhiệm vụ Quốc hội, Chính phủ giao về công tác thi hành án TDNH nói riêng và nhiệm vụ của hệ thống THADS nói chung.

Từ ngày 01/10/2023 đến 30/9/2024, đã thi hành xong 6.252 việc, thu được gần 31 ngàn tỷ đồng. So với cùng kỳ năm 2023, kết quả thi hành xong tăng 1.289 việc, tăng hơn 9.279 tỷ đồng; tương ứng tăng 26% về việc, 43,6% về tiền.

án TDNH tại địa phương; tổ chức đối thoại, hội nghị, tọa đàm, yêu cầu báo cáo tiến độ từng vụ việc để nắm bắt, kịp thời chỉ đạo, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc.

Công tác hoàn thiện thể chế ngày càng được quan tâm. Bộ Tư pháp đã phối hợp xây dựng và triển khai Luật Các tổ chức tín dụng, Luật Đất đai, Luật Đấu giá tài sản (sửa đổi, bổ sung năm 2024), tổ chức xây dựng Luật THADS sửa đổi; sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật THADS... tạo điều kiện thuận lợi cho cơ

quan THADS, nâng cao hiệu quả công tác THADS nói chung, thi hành án TDNH nói riêng.

Công tác phối hợp giữa Tổng cục THADS với cơ quan chuyên môn thuộc Bộ, ngành, Ngân hàng Nhà nước và các tổ chức tín dụng/VAMC ngày càng thường xuyên, toàn diện và hiệu quả trên nhiều phương diện.

Tổ chức thi hành dứt điểm các bản án có điều kiện trên 01 năm

Tuy nhiên, việc thi hành án TDNH được nhận diện còn nhiều khó khăn do thị trường bất động sản chưa thực sự khởi sắc, tâm lý e ngại mua tài sản thi hành án còn

đơn vị tỷ lệ đạt về việc, tiền còn thấp so với kết quả chung của toàn tỉnh. Nguyên nhân dẫn tới tình trạng này là do số lượng án thụ lý ngày càng tăng, giá trị thi hành lớn, tuy nhiên biên chế tại đơn vị chưa đáp ứng yêu cầu công việc (144/156 biên chế). Thủ tục về thi hành án quá nhiều, chế độ đãi ngộ chưa thật sự thu hút, công chức phải kiêm nhiệm nhiều việc nên áp lực công việc cao.

Mặt khác, Bình Dương là địa phương có nhiều các khu, cụm công nghiệp, dịch vụ, dân số tạm trú đông, tình hình xã hội tương đối phức tạp, phát sinh nhiều tranh chấp. Một số doanh nghiệp phải thi hành án không có điều kiện thi hành, không còn hoạt động tại trụ sở nhưng không thể thực hiện miễn, giảm theo quy định của luật. Ý thức chấp hành pháp luật của người phải thi hành án chưa tốt, nhiều trường hợp người phải thi hành án cố tình chây ỳ, chống đối, cản trở việc thi hành án.

Trong những tháng tiếp theo, để khắc phục tồn tại, khó khăn đã được chỉ ra, Lãnh đạo Cục THADS tỉnh sẽ tăng cường đôn đốc, kiểm tra tiến độ giải quyết án của từng đơn vị, từng chấp hành viên trên địa bàn để kịp thời nắm bắt, hỗ trợ tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các Chi cục, chấp hành viên. Trong đó, tập trung vào các Chi

nhieu, do đó, tài sản bán đấu giá ít hoặc không có người mua, tài sản phải giảm giá nhiều lần mới bán được tài sản, dẫn đến vụ việc thi hành án kéo dài, thậm chí có những việc bán đấu giá 20 lần trở lên chưa thành.

Bên cạnh đó, còn có lý do người phải thi hành án không có điều kiện thi hành án, tài sản bảo đảm là tài sản duy nhất có giá trị lớn hơn nhiều so với nghĩa vụ phải thi hành án, dẫn đến người phải thi hành án thường xuyên thỏa thuận trả nợ định kỳ nên việc thực hiện nghĩa vụ thi hành án bị kéo dài. Trong khi đó, công tác phối hợp của một số cơ quan THADS với tổ chức TDNH còn chưa chặt chẽ.

Phát huy kết quả đã đạt được, trong thời gian tới, Tổng cục THADS tiếp tục tập trung tham mưu xây dựng dự thảo Luật THADS (sửa đổi) theo lộ trình, trong đó có nhiều định hướng sửa đổi nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến thi hành án TDNH; Tiếp tục nghiên cứu, rà soát hệ thống quy định của pháp luật trong lĩnh vực bảo đảm thực hiện nghĩa vụ và đăng ký biện pháp bảo đảm, đề xuất hoàn thiện hành lang pháp lý về biện pháp bảo đảm nói chung, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong thực tiễn xử lý tài sản bảo đảm, xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng.

Tiếp tục chủ động phối hợp, trao đổi thông tin chặt chẽ với các Bộ, ngành, đơn vị liên quan để kịp thời có giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đặc biệt là các vụ việc kinh doanh, thương mại; Phối hợp với Bộ Tài nguyên và Môi trường, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và các cơ quan có liên quan để thống nhất hướng dẫn một số khó khăn, vướng mắc trong việc áp dụng pháp luật về đất đai, Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024.

Tiếp tục giao chỉ tiêu và xác định trách nhiệm đối với Cục trưởng; yêu cầu Cục trưởng Cục THADS giao chỉ tiêu nhiệm vụ, xác định trách nhiệm đối với Chi cục THADS, chấp hành viên; Đưa nội dung kiểm tra về công tác thi hành án TDNH vào tất cả các đoàn kiểm tra toàn diện, chuyên đề, đôn đốc chỉ đạo của Tổng cục.

Tập trung chỉ đạo các cơ quan THADS tổ chức thi hành dứt điểm các bản án, quyết định liên quan đến TDNH có điều kiện thi hành, trên 01 năm chưa thi hành xong, nhất là các vụ việc có giá trị lớn, các địa bàn trọng điểm, tỷ lệ thi hành án TDNH thấp.

THU NGUYỄN

BÌNH DƯƠNG:

Chỉ đạo đối với các chấp hành viên giải quyết án đạt tỷ lệ thấp

Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Bình Dương cho biết sẽ tăng cường đôn đốc, kiểm tra tiến độ giải quyết án của từng đơn vị, từng chấp hành viên trên địa bàn để kịp thời nắm bắt, hỗ trợ tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đảm bảo hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao.

Với sự chỉ đạo quyết liệt của lãnh đạo Cục, sự tập trung giải quyết án của các chấp hành viên nên kết quả thi hành án của toàn tỉnh trong 01 tháng đầu năm 2025 tỷ lệ về việc và về tiền đạt cao hơn so với cùng kỳ năm 2024. Cụ thể: về việc đạt hơn 10% (tăng gần 2% so với cùng kỳ năm 2024), về tiền đạt hơn 5% (tăng 3% so với cùng kỳ năm 2024).

Trong tháng, tổng số việc theo dõi thi hành án hành chính trên địa bàn là 18 việc. Các cơ quan THADS tiếp tục quán triệt thực hiện nghiêm Luật Tổ tụng hành chính 2015; Nghị định số 71/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ và các văn bản

chỉ đạo của Tổng cục liên quan tới việc thi hành án hành chính.

Công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo được lãnh đạo Cục và các Chi cục quan tâm chỉ đạo giải quyết kịp thời, đúng trình tự, thủ tục quy định pháp luật. Công tác tổ chức cán bộ tại Cục và các Chi cục tiếp tục được kiện toàn.

Ban Chỉ đạo THADS các cấp đã phát huy vai trò trong chỉ đạo phối hợp thi hành án, nhất là những vụ án lớn, án liên quan đến tín dụng, ngân hàng, án kinh tế tham nhũng thuộc diện Ban Chỉ đạo theo dõi, án phức tạp, khó khăn, vướng mắc liên quan đến nhiều ngành, có ảnh hưởng đến tình hình an ninh chính trị tại địa phương. Đồng thời chỉ đạo giải quyết kịp thời, hiệu quả, đúng pháp luật các đơn thư khiếu nại, tố cáo, hạn chế thấp nhất việc khiếu nại, tố cáo vượt cấp, kéo dài.

Tuy nhiên, Cục THADS Bình Dương cũng chỉ ra tồn tại đó là tỷ lệ đạt về việc, tiền giữa các đơn vị chưa đồng đều, một số

cục và chấp hành viên có kết quả thi hành đạt tỷ lệ thấp năm 2024, những đơn vị có số lượng án năm trước chuyển sang đang thi hành nhiều, giá trị phải thi hành lớn nhằm đảm bảo hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao trong năm 2025.

Lãnh đạo Cục cũng yêu cầu các chấp hành viên xây dựng kế hoạch giải quyết án với thời gian hoàn thành cụ thể. Trên cơ sở danh sách án đang thi hành, báo cáo hàng tuần, tháng và kết quả thi hành án của chấp hành viên, Lãnh đạo Cục sẽ chỉ đạo cụ thể đối với các chấp hành viên giải quyết án đạt tỷ lệ thấp. Chủ động xử lý giải quyết kịp thời, đúng pháp luật các đơn, thư khiếu nại, tố cáo của công dân, hạn chế để phát sinh khiếu nại, tố cáo vượt cấp, phức tạp, kéo dài.

Cùng với đó, Cục THADS kiến nghị Tổng cục THADS sửa đổi Luật THADS theo hướng thủ tục ngắn gọn, có cơ chế bảo vệ chấp hành viên; bổ sung biện pháp cưỡng chế buộc người phải thi hành án giao cổ phần, vốn góp cho người mua trúng đấu giá trong Luật THADS; sửa đổi khoản 1 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản theo hướng tiền đặt trước được gửi vào một tài khoản của các cơ quan THADS.

BẢO NGỌC

NÂNG CAO CHẤT LƯỢNG SINH HOẠT CHI BỘ - NHÌN TỪ ĐẢNG BỘ TP HÀ NỘI

Kỳ 3: Tránh lối mòn, hình thức trong sinh hoạt chi bộ

Thời gian qua, nhiều Chi bộ thuộc Đảng bộ TP Hà Nội đã tích cực đổi mới sinh hoạt chi bộ. Những nội dung của các buổi sinh hoạt không chỉ thiết thực mà còn gần gũi với đời sống hằng ngày của mọi người dân, từ công tác phòng cháy, chữa cháy, vệ sinh môi trường đến công tác giải phóng mặt bằng... Từ đó thu hút sự quan tâm và tạo động lực để đảng viên tham gia tích cực vào việc thảo luận, đóng góp ý kiến; tăng tính thuyết phục của nghị quyết chi bộ và bảo đảm tính khả thi trong triển khai thực hiện.

Đổi mới, sáng tạo trên cơ sở thực tiễn

Là chi bộ khu dân cư trực thuộc Đảng ủy phường Khương Đình, Đảng bộ quận Thanh Xuân, Chi bộ 1 sinh hoạt chi bộ theo mô hình toàn thể đảng viên tại nhà sinh hoạt cộng đồng khu dân cư số 1. Theo Bí thư Chi bộ Nguyễn Mạnh Cường, trước khi thực hiện Đề án 11-ĐA/TU, Chi bộ 1 gặp phải nhiều khó khăn do đặc thù của khu dân cư. Chi bộ có tổng số 85 đảng viên, trong đó có tới 80% đảng viên là những người đã nghỉ hưu, nhiều đồng chí có sức khỏe yếu, không thành thạo về công nghệ thông tin. Một số đảng viên trẻ làm việc tại các doanh nghiệp không có tổ chức Đảng, thường xuyên đi công tác xa, khiến tỷ lệ tham gia sinh hoạt không đạt mức mong muốn, có thời điểm lên đến 15% đảng viên vắng mặt. Thêm vào đó, nội dung sinh hoạt chi bộ cũng chưa thực sự hấp dẫn, chưa đáp ứng nhu cầu nắm bắt và tham gia của các đảng viên.

Số lượng đảng viên tham gia ý kiến trong các kỳ sinh hoạt còn hạn chế, tinh thần tự phê bình và phê bình chưa cao, dẫn đến chất lượng nghị quyết chi bộ chưa đạt được như mong muốn, chưa tạo được phong trào mạnh mẽ tại địa phương. Việc



● Sau khi thực hiện Đề án 11-ĐA/TU và Đề án 20-ĐA/TU, các đảng viên tại các Chi bộ đã hăng hái tham gia phát biểu, bày tỏ ý kiến hơn trước đây, góp phần xây dựng Chi bộ trong sạch, vững mạnh. (Ảnh: H.Dung)

tổ chức các hoạt động công ích như tổng vệ sinh môi trường hằng tuần chưa thực sự thu hút sự tham gia đồng đều của các đảng viên, dẫn đến tình trạng một số nghị quyết dù được biểu quyết nhất trí nhưng không được thực hiện đầy đủ, chưa tạo thành phong trào sôi nổi, đoàn kết.

Nhận thấy những tồn tại trên, Chi bộ 1 đã nghiêm túc triển khai Đề án 11-ĐA/TU với các nội dung cụ thể, chú trọng cải tiến cách thức sinh hoạt chi bộ để nâng cao hiệu quả và chất lượng. Một trong những điểm nổi bật là việc tổ chức sinh hoạt chi bộ đều đặn vào ngày 3 hàng tháng. Việc đảm bảo tính đều đặn trong sinh hoạt chi bộ giúp đảng viên hình thành thói quen, chủ động sắp xếp công việc để tham gia đầy đủ. Đồng thời, chi bộ cũng đưa ra các giải pháp thực tế, phù hợp với điều kiện thực tiễn của chi bộ như cập nhật lịch sinh hoạt chi bộ trên phần mềm “Sổ tay đảng viên điện tử” và thông báo trên nhóm Zalo của chi bộ để nhắc nhở, hỗ trợ các đảng viên cao tuổi nắm bắt thông tin kịp thời. Các chủ đề này không chỉ thiết thực mà còn tạo ra bầu không khí sôi nổi, mở ra nhiều cơ hội để đảng viên bày tỏ ý kiến. Nhờ vậy, tỷ lệ đảng viên tham gia sinh hoạt hàng tháng tăng lên trên 90% và ý thức trách nhiệm cũng cao hơn khi mỗi đảng viên đều được phân công nhiệm vụ cụ thể để triển khai các nghị quyết của chi bộ.

Trong quá trình chuẩn bị sinh hoạt chi bộ, cấp ủy đã chủ động xây dựng nội dung họp một cách chi tiết, kỹ lưỡng, tập trung vào những vấn đề cụ thể của khu dân cư như công tác phòng cháy, chữa cháy, giữ gìn an ninh trật tự, vệ sinh môi trường, giải phóng mặt bằng... Những nội dung này không chỉ thiết thực mà còn gần gũi với đời sống hằng ngày của đảng viên, từ đó thu hút sự quan tâm và tạo động lực để đảng viên tham gia tích cực vào việc thảo luận và đóng góp ý kiến. Việc chuẩn bị tài liệu chu đáo cũng giúp các buổi sinh hoạt chi bộ đạt hiệu quả cao hơn, tăng tính thuyết phục của nghị quyết chi bộ và đảm bảo tính khả thi trong việc triển khai thực hiện.

Bên cạnh đó, mỗi đảng viên đều được phân công nhiệm vụ cụ thể, giúp tăng cường tính trách nhiệm trong việc thực hiện nghị quyết của chi bộ, tạo thành phong trào tích cực trong khu dân cư. Điển hình như trong công tác vệ sinh môi trường, Chi bộ 1 đã duy trì được hoạt động tổng vệ sinh sáng thứ Bảy hằng tuần, giữ vững danh hiệu “Tô dân phố văn hóa 5 không”. Trong việc giải phóng mặt bằng đường vành đai 2,5, chi bộ đã hoàn thành việc kiểm đếm tài sản của 184 hộ dân mà không gặp bất kỳ sự phản đối nào. Đây là một thành công đáng ghi nhận nhờ vào sự phối hợp chặt chẽ và thuyết phục của chi bộ với người dân.

Ngoài ra, nhờ thực hiện Đề án 20-ĐA/TU của Thành ủy Hà Nội về nâng cao chất lượng kết nạp đảng viên, chi bộ đã kết nạp thêm nhiều đảng viên trẻ, góp phần trẻ hóa lực lượng, tạo sức sống mới cho chi bộ. Từ những thành công này, Chi bộ 1 đã vinh dự được Đảng ủy phường Khương Đình công nhận là “Chi bộ 4 tốt” trong hai năm liên tiếp và được Thành ủy Hà Nội trao tặng Bằng khen.

Tạo tinh thần dân chủ, cởi mở trong mỗi kỳ sinh hoạt

Chi bộ thôn Việt Yên trực thuộc Đảng bộ xã Đông Yên, huyện Quốc Oai có tổng số 98 đảng viên. Bí thư Chi bộ Lê Thị Sáu cho biết, sau khi Thành ủy ban hành Đề án 11-ĐA/TU, các cấp ủy đảng từ huyện đến cơ sở chỉ đạo các chi bộ thực hiện rất nghiêm túc. Đối với Chi bộ thôn Việt Yên,

xác định việc tham gia sinh hoạt chi bộ của đảng viên như là “com ăn, nước uống hàng ngày”, do vậy chỉ những trường hợp đặc biệt mới được báo cáo vắng mặt, các đồng chí vắng mặt báo cáo lý do không chính đáng đều đưa ra nhắc tên trước Chi bộ và nếu vắng mặt, Chi ủy gửi công văn thông báo số buổi vắng đến gia đình để nghiêm túc tự kiểm điểm. Vì vậy mà đảng số tham gia sinh hoạt đạt 90% trở lên.

Trong khi đó, tại Chi bộ thôn Cao Lãm, thuộc Đảng ủy xã Cao Thành, Đảng bộ huyện Ứng Hòa, thực hiện theo chỉ đạo của Đảng ủy, Chi bộ thôn Cao Lãm đã xây dựng kế hoạch đổi mới nội dung, nâng cao chất lượng sinh hoạt Chi ủy, Chi bộ ngay từ đầu nhiệm kỳ. Đặc biệt, Bí thư Chi bộ, Chi ủy viên tập trung xây dựng, chỉ đạo, lãnh đạo thực hiện nghị quyết hàng tháng của chi bộ, mỗi đảng viên, nhất là đảng viên giữ chức vụ lãnh đạo, quản lý và Bí thư Chi bộ luôn nêu cao vai trò tiên phong gương mẫu trong sinh hoạt chi bộ, đảng viên tích cực tham gia đóng góp ý kiến xây dựng nghị quyết. Thường xuyên đưa việc học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh, đăng ký thực hiện “Đảng viên 4 tốt”, “Chi bộ 4 tốt”, tự phê bình và phê bình theo tinh thần Nghị quyết Trung ương 4 khóa XI, khóa XII trở thành nội dung quan trọng trong sinh hoạt chi bộ.

Thực hiện Kế hoạch số 39-KH/ĐU ngày 07/02/2023 về việc triển khai phần mềm “Sổ tay đảng viên điện tử” và phần mềm “Điều hành tác nghiệp quản lý đảng viên”, Chi bộ đã xác định đây là một nhiệm vụ quan trọng trong công tác xây dựng Đảng, nhằm thúc đẩy chuyển đổi số trong tổ chức sinh hoạt Đảng và quản lý đảng viên, giúp đảng viên tiếp cận kịp thời các thông tin, tài liệu, định hướng nội dung, tư tưởng trong sinh hoạt thường kỳ, là kênh thông tin chính thống để nắm bắt, triển khai, tiếp nhận, đóng góp phản ánh của đảng viên. Đến nay việc khai thác sử dụng phần mềm “Sổ tay đảng viên điện tử” trong sinh hoạt đã cơ bản đi vào nề nếp. Chi bộ cập nhật các văn bản nội bộ, lịch sinh hoạt của Chi bộ, nghị quyết hàng tháng của Chi bộ vào phần mềm “Sổ tay Đảng viên điện tử” và thực hiện điểm danh trên phần mềm này.

Bên cạnh đó, Chi bộ đã tập trung chỉ đạo, tổ chức sinh hoạt chuyên đề về phát triển kinh tế nông nghiệp, nông thôn, lập kế hoạch sản xuất theo nghị quyết chuyên đề của Chi bộ về cấy lúa gọn vùng gọn cánh bằng máy, bằng giống lúa mới chất lượng cao J02.

Chia sẻ về kinh nghiệm rút ra từ thực tế sinh hoạt chi bộ, theo Bí thư Chi bộ thôn Cao Lãm, để nâng cao chất lượng sinh hoạt, mỗi Chi bộ cần thường xuyên đổi mới nội dung sinh hoạt sao cho phù hợp thực tiễn, tạo tinh thần đổi mới, dân chủ, cởi mở trong mỗi kỳ sinh hoạt. Bên cạnh đó, Chi ủy cần căn cứ vào tình hình thực tế để tổ chức sinh hoạt chi bộ trong khoảng thời gian từ ngày 01 đến ngày 07 hàng tháng, nhằm đảm bảo tỷ lệ đảng viên dự sinh hoạt ở mức cao nhất.

Ngoài ra, thường trực Đảng ủy cần tăng cường kiểm tra các Chi bộ về việc thực hiện các quy định, hướng dẫn của cấp trên về nâng cao chất lượng sinh hoạt chi bộ, tổ chức giám sát việc thực hiện Điều lệ Đảng, chế độ sinh hoạt đảng đối với Chi bộ và đảng viên. Qua đó, kịp thời khắc phục những hạn chế, khuyết điểm trong thực hiện chế độ và chất lượng sinh hoạt đảng...

(Còn tiếp)

HÀ DUNG - HUƠNG GIANG



● Nhờ vào việc duy trì công tác vệ sinh môi trường của các Chi bộ, đường làng, ngõ phố nhiều nơi đã trở nên sạch đẹp, khang trang. (Trong ảnh: Một góc nông thôn mới xã Đông Yên, huyện Quốc Oai).

(Ảnh: H.Giang)



TỔNG CỤC HẢI QUAN:

Chú trọng thực hiện Nghị định 81/2019/NĐ-CP về phòng, chống phổ biến vũ khí hủy diệt hàng loạt



● Hải quan Việt Nam tiếp nhận Hệ thống phát hiện phóng xạ lắp đặt tại sân bay Tân Sơn Nhất trong khuôn khổ Dự án an ninh hợp tác với Cơ quan Năng lượng quốc tế (IAEA). (Ảnh: Hồng Nụ)

Thời gian tới, Tổng cục Hải quan cho rằng, cần tiếp tục tổ chức hoặc phối hợp với các đơn vị chuyên trách về phòng, chống hoạt động phổ biến vũ khí hủy diệt hàng loạt của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an và các cơ quan liên quan.

Đã triển khai được nhiều chương trình, sáng kiến

Theo đánh giá của Vụ Hợp tác quốc tế (Tổng cục Hải quan), Nghị định 81/2019/NĐ-CP về phòng, chống phổ biến vũ khí hủy diệt hàng loạt (PBVKHDHL) được ban hành trong bối cảnh thế giới có nhiều biến động về an ninh, chính trị và dịch COVID-19 tác động. Để phục hồi kinh tế và giảm thiểu tổn thương, Việt Nam đã thực hiện các biện pháp tạo thuận lợi thương mại thu hút đầu tư, giảm thời gian thông quan, giảm tỷ lệ kiểm tra thực tế hàng hóa nhập khẩu. Chính điều này tạo ra thách thức lớn trong việc cân bằng giữa tạo thuận lợi thương mại và kiểm soát an ninh tại các cửa khẩu cho cơ quan Hải quan.

Song song với công tác phòng, chống tội phạm ở lĩnh vực này, cơ quan Hải quan đã nghiêm túc triển khai các hoạt động về chống tài trợ PBVKHDHL. Cơ quan Hải quan xác định công tác đấu tranh chống buôn lậu và gian lận thương mại nói chung và công tác phòng, chống PBVKHDHL nói riêng là nhiệm vụ quan trọng, thường xuyên.

Trong đó, chỉ đạo các đơn vị thuộc và trực thuộc chủ động xây dựng phương án, bố trí nguồn lực phù hợp thực hiện các nhiệm vụ. Đồng thời, triển khai nhiều chương trình, sáng kiến nhằm ngăn chặn, phát hiện các hoạt động vận chuyển bất hợp pháp các nguyên liệu, vật liệu phóng xạ hạt nhân, hàng hóa có rủi ro cao có thể là đầu vào cho việc

sản xuất và sử dụng VKHDHL như: Chương trình kiểm soát xuất khẩu hợp tác với Bộ Ngoại giao Hoa Kỳ (Chương trình EXBS), Chương trình lắp đặt các hệ thống phát hiện phóng xạ, hạt nhân tại các cảng biển, sân bay quốc tế thông qua Sáng kiến Megaports với Bộ Năng lượng Hoa Kỳ và Cơ quan Năng lượng nguyên tử quốc tế (IAEA)...

Đến nay, Hải quan Việt Nam đang vận hành 4 hệ thống phát hiện phóng xạ tại sân bay Nội Bài, Tân Sơn Nhất, cảng Cái Mép và cảng Cát Lái để phát hiện việc vận chuyển các nguồn phóng xạ, hạt nhân.

Tổng cục Hải quan cũng đã ban hành Danh mục hàng hóa rủi ro về vũ khí, chất phóng xạ; biên soạn, ban hành khung chương trình và giáo trình đào tạo về nhận diện hàng hóa lưỡng dụng để tổ chức bồi dưỡng chuyên sâu cho cán bộ, công chức tuyến đầu. Đáng chú ý, Hải quan Việt Nam đã phối hợp với các cơ quan, tổ chức nước ngoài để tổ chức các khóa đào tạo trong và ngoài nước nâng cao nhận thức và năng lực kiểm soát tại các cửa khẩu như khám phương tiện, khám container, khám tàu, nhận diện hàng hóa lưỡng dụng, phát hiện vật liệu phóng xạ, hạt nhân ngoài kiểm soát, kinh nghiệm của các nước trong việc vận hành các hệ thống phát hiện phóng xạ, kiểm soát các mặt hàng rủi ro cao tới an ninh...

Ngoài ra, nhằm chú trọng vào việc nâng cao nhận thức và vai trò của lãnh đạo trong công tác phòng, chống PBVKHDHL, tháng 8/2024, Hải quan Việt Nam đã phối hợp với Chương trình EXBS tổ chức đối thoại cấp cao để trao đổi về vai trò và thách thức của cơ quan Hải quan trong hệ thống kiểm soát thương mại chiến lược.

Tập trung đào tạo kỹ năng cần thiết cho cán bộ

Đại diện Vụ Hợp tác quốc tế đánh giá, Hải quan Việt Nam đã đẩy mạnh hợp tác với các cơ quan, tổ

chức nước ngoài để tranh thủ nguồn lực quốc tế trong việc xây dựng năng lực và nâng cao nhận thức về chống PBVKHDHL cho các cấp, từ lãnh đạo đến cán bộ thực thi. Trong đó, một trong những nhiệm vụ cốt lõi đối với việc phòng, chống PBVKHDHL là kiểm soát vật liệu liên quan đến VKHDHL. Tuy nhiên, các vật liệu này do các Bộ quản lý chuyên ngành chưa ban hành danh mục kèm theo mã số HS nên công tác thực thi của cơ quan Hải quan gặp nhiều khó khăn.

Ngoài ra, lực lượng kiểm soát tại các tuyến biên giới còn mỏng, chưa có cán bộ chuyên trách về phòng, chống PBVKHDHL; chưa có đầu mối trao đổi, cung cấp thông tin với các lực lượng chức năng thuộc Bộ, ngành khác tại địa phương gây khó khăn, chậm trễ trong điều tra, đấu tranh bắt giữ khi phát hiện vụ việc vi phạm; gặp nhiều khó khăn trong đấu tranh và kiểm soát với các đối tượng, đường dây, nhóm tội phạm mua bán, vận chuyển trái phép vũ khí, vật liệu nổ, công cụ hỗ trợ, chất độc, phóng xạ, sinh học, các tiền chất dùng để nghiên cứu, chế tạo sản xuất VKHDHL trên tuyến biên giới và không gian mạng, dịch vụ bưu chính.

Thời gian tới, để góp phần nâng cao hiệu quả hơn nữa công tác đấu tranh hoạt động PBVKHDHL, Tổng cục Hải quan cho rằng, cần thiết lập đầu mối trao đổi, cung cấp thông tin của các Bộ, ngành liên quan khi có nghi vấn vi phạm về buôn bán, PBVKHDHL. Tiếp tục tổ chức hoặc phối hợp với các đơn vị chuyên trách về phòng, chống hoạt động PBVKHDHL của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an và các cơ quan liên quan đào tạo kỹ năng nhận biết, phát hiện, thu thập thông tin tình báo, kỹ năng điều tra, bắt giữ tội phạm... cho các cán bộ, công chức thực hiện công tác kiểm soát xuất nhập khẩu hàng hóa.

T.CÔNG

TIN TỨC

Lập Tổ hỗ trợ xây dựng phần mềm quản lý hải quan giao dịch qua thương mại điện tử

Mới đây, Tổng cục Hải quan đã ban hành Quyết định thành lập Tổ hỗ trợ triển khai xây dựng phần mềm quản lý hải quan đối với hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu giao dịch qua thương mại điện tử.

Theo đó, tại Quyết định 2747/QĐ-TCHQ, Tổng cục Hải quan giao Tổ hỗ trợ có chức năng, nhiệm vụ xây dựng kế hoạch thực hiện triển khai xây dựng phần mềm quản lý hải quan đối với hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu giao dịch qua thương mại điện tử; hoàn thiện các yêu cầu nghiệp vụ, yêu cầu kỹ thuật của phần mềm; tham mưu trình lãnh đạo Tổng cục ký biên bản ghi nhớ hợp tác với công ty xây dựng phần mềm. Kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện các công việc của các đơn vị có liên quan. Chỉ đạo, điều phối công việc để phối hợp với công ty xây dựng phần mềm, với thời hạn hoàn thành hệ thống trong quý I năm 2025.

Nhiệm vụ cụ thể của các thành viên do Tổ trưởng phân công. Trong từng tình huống cụ thể yêu cầu nhiệm vụ của từng giai đoạn, Tổ trưởng thực hiện điều phối, điều chỉnh bổ sung thêm các nhiệm vụ khác để việc hỗ trợ triển khai xây dựng phần mềm quản lý hải quan đối với hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu giao dịch qua thương mại điện tử bảo đảm về hiệu quả và tiến độ.

Theo Quyết định 2747/QĐ-TCHQ, Tổ trưởng Tổ hỗ trợ xây dựng phần mềm là Cục trưởng Cục Công nghệ thông tin và Thông kê hải quan, Tổ phó và các thành viên là cán bộ Cục Giám sát quản lý về hải quan, Cục Công nghệ thông tin và Thông kê hải quan, Cục Quản lý rủi ro, Cục Thuế xuất nhập khẩu, Cục Tài vụ - Quản trị, Cục Hải quan TP Hồ Chí Minh, Cục Hải quan Hà Nội, Cục Hải quan Lạng Sơn.

S.HÀ

VIỆT NAM - HÀN QUỐC:

Thúc đẩy thị trường đầu tư tiết kiệm và hiệu quả năng lượng

Ngày 3/12, tại TP Đà Nẵng, Bộ Công Thương đã phối hợp với Cơ quan Hợp tác quốc tế Hàn Quốc (KOICA) tổ chức Hội thảo Thúc đẩy thị trường đầu tư tiết kiệm và hiệu quả năng lượng trong lĩnh vực công nghiệp tại Việt Nam.

Tại Hội thảo, ông Quách Quang Đông, Phó Vụ trưởng Vụ Tiết kiệm năng lượng và Phát triển bền vững (Bộ Công Thương) cho biết, tại Việt Nam, bảo đảm an ninh năng lượng là vấn đề xuyên suốt trong tất cả chính sách quốc gia. Xác định được tầm quan trọng của sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả, ngày 13/3/2019, Thủ tướng Chính phủ đã phê duyệt Chương trình Quốc gia sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả giai đoạn 2019 - 2030 (Chương trình VNEEP3). Chương trình đề ra mục tiêu đạt mức tiết kiệm năng lượng từ 8 - 10% tổng tiêu thụ năng lượng toàn quốc đến năm 2030.

Chính phủ Việt Nam cũng nhận được sự giúp đỡ từ quốc tế, điển hình là Chính phủ Hàn Quốc thông qua Dự án “Thúc đẩy thị trường đầu tư tiết kiệm và hiệu quả năng lượng trong lĩnh vực công nghiệp và hỗ trợ Kế hoạch hành động tăng trưởng xanh Việt Nam”. Đây là một hoạt động vô cùng thiết thực nhằm đóng góp vào các mục tiêu của Chương trình VNEEP3 đối với lĩnh vực công nghiệp và cam kết của Việt Nam về giảm phát thải ròng bằng 0 vào năm 2050.

Còn bà Yang Seo Hyeon - Phó Giám đốc Văn phòng Cơ quan Hợp tác quốc tế Hàn Quốc (KOICA) tại Việt Nam chia sẻ, năm 2021, Cơ quan Hợp tác quốc tế Hàn Quốc (KOICA) và Bộ Công Thương bắt đầu thực hiện Dự án “Thúc đẩy thị trường đầu tư tiết kiệm và hiệu quả năng lượng trong lĩnh vực công nghiệp và hỗ trợ thực hiện Kế hoạch hành động tăng trưởng xanh Việt Nam”.

Dự án nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng năng lượng trong các ngành công nghiệp tại Việt Nam, góp phần phát triển bền vững, bảo vệ môi trường. Hội thảo lần này chia sẻ các kết quả kiểm toán năng lượng của các doanh nghiệp công nghiệp tham gia dự án, đồng thời chia sẻ thực trạng tăng cường năng lực tiết kiệm năng lượng, xây dựng quy định định mức tiêu thụ năng lượng cho ngành giấy và ngành thép, cũng như những thông tin hữu ích về Quỹ chia sẻ rủi ro...

DIỆU THẢO



GIAO THƯƠNG NÔNG, LÂM, THỦY SẢN VIỆT NAM - TRUNG QUỐC:

Hướng tới một thị trường bền vững, chất lượng

Ngày 3/12, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) phối hợp UBND tỉnh Lạng Sơn tổ chức Diễn đàn kết nối giao thương xuất nhập khẩu nông, lâm, thủy sản Việt Nam - Trung Quốc.

Tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc

Ông Lê Thanh Hòa, Phó Cục trưởng Cục Chất lượng, Chế biến và Phát triển thị trường (Bộ NN&PTNT) cho biết, Trung Quốc là đối tác thương mại lớn nhất và là thị trường xuất nhập khẩu nông, lâm, thủy sản quan trọng của Việt Nam. Tổng kim ngạch thương mại hai chiều của Việt Nam và Trung Quốc chiếm 1/4 tổng kim ngạch xuất nhập khẩu của Việt Nam với thế giới. Ở chiều ngược lại, Việt Nam là một trong những đối tác thương mại lớn của Trung Quốc với thế giới và là đối tác lớn nhất của Trung Quốc trong ASEAN.

Theo thống kê đối với xuất nhập khẩu hàng nông, lâm, thủy sản, có sự tăng trưởng đều trong năm 2023 và 11 tháng năm 2024, với tổng kim ngạch xuất nhập khẩu là 16 tỷ USD (tăng 13,4% so với cùng kỳ năm 2022 và tăng từ 29% đến 40% so với cùng kỳ các năm 2020 và 2021); trong đó, xuất khẩu đạt 12,2 tỷ USD. Các mặt hàng tăng trưởng mạnh như rau quả xấp xỉ 4,1 tỷ USD; gỗ và sản phẩm gỗ đạt 1,7 tỷ USD; thủy sản đạt 1,4 tỷ USD...

Đến thời điểm hiện tại, Trung Quốc đã cấp phép cho 11 nhà máy sữa và các sản phẩm sữa, 9 doanh nghiệp tổ yến Việt Nam nhập khẩu vào Trung Quốc. Gần đây, khi nuôi và cá sấu nuôi cũng có Nghị định thư xuất khẩu vào Trung Quốc. Trung Quốc đã công nhận danh sách 48 loài thủy sản sống và 128 loại sản phẩm thủy sản được phép nhập khẩu vào Trung Quốc. Đến nay Trung Quốc công nhận 596 doanh nghiệp Việt Nam xuất khẩu thủy sản vào Trung Quốc...

Điều kiện bắt buộc hiện nay để xuất khẩu nông, lâm, thủy sản và thực phẩm vào thị trường Trung Quốc, các mặt hàng phải tuân thủ Luật An toàn thực phẩm 2015 và Luật Kiểm dịch động thực vật xuất nhập khẩu của Trung Quốc. Doanh nghiệp xuất khẩu phải có đủ điều kiện về nhà xưởng, máy móc, trang thiết bị sản xuất, phòng



● Thứ trưởng Bộ NN&PTNT Trần Thanh Nam phát biểu tại “Diễn đàn kết nối giao thương xuất nhập khẩu nông, lâm, thủy sản Việt Nam - Trung Quốc” ngày 3/12. (Ảnh: Văn Đạt)

kiểm nghiệm các chỉ tiêu chất lượng cơ bản đối với sản phẩm, nhà xưởng, kho tàng và yêu cầu kỹ thuật có liên quan nhằm bảo đảm an toàn thực phẩm. Cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam kiểm tra, đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật theo quy định của Việt Nam và của Trung Quốc mới được phép cấp mã số doanh nghiệp xuất khẩu sang Trung Quốc...

Tại Diễn đàn này, ông Lý Duệ - Phó Thị trường Chính quyền nhân dân thành phố Nghĩa Ô (tỉnh Triết Giang, Trung Quốc) cho biết, hiện nhiều sản phẩm Việt Nam như bánh đậu xanh, kẹo dừa, hạt điều, vải sấy khô, sầu riêng, mít, thanh long được bày bán tại thành phố Nghĩa Ô và nhận được sự ưa chuộng của người tiêu dùng. Chính quyền nhân dân thành phố Nghĩa Ô mong rằng, cơ quan chức năng hai nước và các địa phương của hai nước sẽ hỗ trợ, phối hợp giải quyết khó khăn, vướng mắc liên quan đến hoạt động xuất nhập khẩu nông, lâm, thủy sản của hai bên.

Làm sâu sắc hơn trong hợp tác chiến lược toàn diện

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn Lương Trọng Quỳnh khẳng định, đây là sự kiện quan trọng giúp các nhà quản lý, hoạch định chính sách, doanh nghiệp, thương nhân, hiệp hội ngành hàng cả hai nước có cơ hội được cung cấp, trao đổi thông tin, chia sẻ kinh nghiệm, kết nối hợp tác doanh nghiệp, nhận diện được khó khăn, vướng mắc để tháo gỡ; đồng thời đề xuất giải pháp bền vững nhằm thúc đẩy quảng bá, tăng cường tiêu thụ hàng thủy sản của Việt Nam sang thị trường Trung Quốc và ngược lại.

Theo Thứ trưởng Bộ NN&PTNT

Trần Thanh Nam, thực hiện tuyên bố chung Việt Nam - Trung Quốc về việc tiếp tục đẩy mạnh và làm sâu sắc hơn nữa quan hệ đối tác hợp tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Trung Quốc, hai bên đã nhất trí áp dụng các biện pháp thiết thực nhằm thúc đẩy xuất nhập khẩu nhiều hơn nữa các sản phẩm nông sản, thực phẩm chất lượng cao của cả hai nước.

Thứ trưởng Nam đề nghị các địa phương, đơn vị trực thuộc Bộ NN&PTNT, Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh tiếp tục đàm phán, mở cửa và xử lý tháo gỡ vướng mắc về kỹ thuật các sản phẩm nông, lâm, thủy sản, duy trì phát triển thị trường nông, lâm, thủy sản giữa hai nước bảo đảm chất lượng và bền vững.

Các cơ quan chức năng của Bộ NN&PTNT theo chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động đàm phán mở thêm các sản phẩm mới, bổ sung thêm vùng trồng/vùng nuôi, doanh nghiệp được phép xuất khẩu vào thị trường Trung Quốc; chủ động ứng phó tháo gỡ các vướng mắc trong xuất nhập khẩu nông sản, duy trì và phát triển thị trường. Đồng thời phổ biến, hướng dẫn, giải đáp thắc mắc để doanh nghiệp triển khai thực hiện, đáp ứng các quy định về xuất khẩu sản phẩm nông sản, thực phẩm vào thị trường Trung Quốc; kịp thời nắm bắt và phổ biến các quy định mới về xuất nhập khẩu, nhu cầu và xu hướng tiêu dùng của người dân Trung Quốc.

Mục tiêu năm 2025 và các năm tiếp theo, cơ quan chức năng và các địa phương tiếp tục quan tâm phát triển thị trường nông, lâm, thủy sản hai nước theo hướng bền vững, chất lượng.

GIA HỒNG

dân số hơn 100 triệu người và lực lượng lao động dồi dào đang trở thành một thị trường hấp dẫn không chỉ đối với doanh nghiệp trong nước mà còn đối với các nhà đầu tư toàn cầu.

Do đó, IGHE 2024 chính là cơ hội vàng để doanh nghiệp khám phá, kết nối và mở rộng hoạt động kinh doanh tại thị trường Việt Nam. Triển lãm quy tụ các sản phẩm chất lượng cao từ khắp nơi trên thế giới, tạo cơ hội kết nối cung - cầu hiệu quả, giúp nhà mua nhanh chóng tìm ra các sản phẩm chất lượng, thiết lập mối quan hệ hợp tác lâu dài và cùng nhau khai thác tiềm năng của thị trường đầy triển vọng này.

DUY THẮNG

Thêm 3 công trình thủy lợi liên quan đến an ninh quốc gia

Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà vừa ký Quyết định số 1502/QĐ-TTg về việc đưa 03 công trình thủy lợi vào Danh mục công trình quan trọng liên quan đến an ninh quốc gia.

Ba công trình thủy lợi gồm: hồ chứa nước Cửa Đạt, tỉnh Thanh Hóa; hồ chứa nước Tả Trạch, tỉnh Thừa Thiên Huế; hồ chứa nước Dầu Tiếng, tỉnh Tây Ninh, Bình Dương, Bình Phước được đưa vào Danh mục công trình quan trọng liên quan đến an ninh quốc gia.

Phó Thủ tướng giao Bộ Công an chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành, địa phương liên quan xây dựng chương trình, kế hoạch bảo vệ, đề xuất và thực hiện các biện pháp bảo vệ, tổ chức phòng ngừa, đấu tranh với các hành vi xâm phạm an ninh, an toàn của công trình; triển khai lực lượng, phương tiện đáp ứng yêu cầu bảo đảm an ninh, an toàn cho công trình trong quá trình quản lý, khai thác. Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND các tỉnh Thanh Hóa, Thừa Thiên Huế, Tây Ninh, Bình Dương và Bình Phước phối hợp với các Bộ, ngành, địa phương liên quan cấp giấy phép và quản lý các hoạt động của tổ chức, cá nhân trong phạm vi bảo vệ công trình quan trọng liên quan đến an ninh quốc gia theo quy định của pháp luật. NGUYỄN GIA

Quyết liệt thực hiện các giải pháp đẩy nhanh giải ngân vốn đầu tư công

Tại Hội nghị với các Bộ, ngành về tình hình giải ngân đầu tư công nguồn vốn nước ngoài các tháng cuối năm 2024 do Bộ Tài chính tổ chức hôm qua (3/12), theo báo cáo của các Bộ, ngành Trung ương và theo số liệu từ hệ thống TABMIS, tính đến hết tháng 11/2024 tỷ lệ giải ngân đầu tư công nguồn vốn nước ngoài của các Bộ, ngành đạt 39,06% kế hoạch vốn điều chỉnh, trong đó 2 Bộ, ngành có tỷ lệ giải ngân trên 50% (Bộ Giao thông vận tải, Bộ Tài nguyên và Môi trường), 04/10 Bộ, ngành đến nay vẫn chưa giải ngân kế hoạch đầu tư công vốn nước ngoài năm 2024 (Bộ Giáo dục và Đào tạo, Bộ Xây dựng, Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội, Bộ Y tế).

Tại Hội nghị, các Bộ, ngành đã cùng thảo luận và xác định nguyên nhân giải ngân chậm; đồng thời Hội nghị đã thống nhất một số giải pháp như: Tăng cường giám sát chặt chẽ tiến độ, tập trung triển khai thực hiện các dự án đã hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư; Khẩn trương xử lý vướng mắc giải phóng mặt bằng, đấu thầu và các vướng mắc khác trong phạm vi thẩm quyền. Đối với các kiến nghị giải pháp vượt quá thẩm quyền của các Bộ, ngành, cần nhanh chóng tổng hợp, báo cáo lên cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết.

Năm 2024 là năm thứ tư thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 05 năm 2021 - 2025, là năm hết sức quan trọng trong việc tạo sự bứt phá và chuyển biến tích cực trong thực hiện các mục tiêu của Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025. Việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện và giải ngân vốn đầu tư công có ý nghĩa quan trọng, đóng góp trực tiếp vào thúc đẩy hàng hóa sản xuất trong nước, phát triển cơ sở hạ tầng, tháo gỡ những “điểm nghẽn” cho phát triển, giúp phát triển kinh tế nhanh và bền vững. Do đó, Bộ Tài chính và các Bộ, ngành tham gia Hội nghị cùng thống nhất sẽ theo dõi sát sao và quyết liệt thực hiện các giải pháp đẩy nhanh giải ngân vốn đầu tư công, phấn đấu đạt tỷ lệ giải ngân ít nhất 95% kế hoạch vốn như Nghị quyết 01/NQ-CP đã đặt ra. THANH THANH

Hơn 200 doanh nghiệp tham gia Triển lãm Quốc tế Quà tặng và Đồ gia dụng

Từ ngày 18 - 20/12 tới, tại TP HCM sẽ diễn ra Triển lãm Quốc tế Quà tặng và Đồ gia dụng (Việt Nam - IGHE) 2024. Đây là sự kiện xúc tiến thương mại chuyên nghiệp hàng đầu về lĩnh vực quà tặng và đồ gia dụng tại Việt Nam do Công ty Vinexad và Công ty Chaoyu Expo đồng tổ chức.

IGHE 2024 quy tụ 200 doanh nghiệp, trưng bày với quy mô 300 gian hàng. Với tổng diện tích trưng bày lên đến 10.000m², triển lãm tập trung giới thiệu và quảng bá 5 nhóm ngành hàng chính gồm sản phẩm gia dụng, đồ dùng

nhà bếp, dụng cụ ăn uống, quà tặng, sản phẩm trang trí. Triển lãm dự kiến sẽ thu hút hơn 15.000 nhà mua trong nước và quốc tế. Hiện tại đã có các đoàn nhà mua đến từ Trung Quốc, Hàn Quốc, Indonesia, Malaysia, Thái Lan, Ấn Độ và các quốc gia, khu vực khác đăng ký tham quan giao dịch.

Nhận định từ các chuyên gia, thị trường quà tặng và đồ gia dụng Việt Nam được ví như một đại dương xanh - với nhiều tiềm năng to lớn cùng những cơ hội rộng mở đang chờ đón các nhà đầu tư. Hơn nữa, Việt Nam với

DỰ ÁN CẦU DÂY VĂNG TÍNH KHÔNG THÔNG THUẦN CAO NHẤT VIỆT NAM:

Kiến nghị điều chỉnh thời gian
hoàn thành đến 30/9/2026

Bộ GTVT vừa có văn bản gửi TCty Đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam (VEC) về việc ký hợp đồng gói thầu J3-1 dự án đầu tư xây dựng cao tốc Bến Lức - Long Thành.

Theo đó, sau khi xem xét báo cáo của VEC về gói thầu J3-1 thuộc dự án đầu tư xây dựng cao tốc Bến Lức - Long Thành, Bộ GTVT đã có tờ trình gửi Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, thời gian thực hiện đề xuất lùi đến ngày 30/9/2026. Sau khi được Thủ tướng phê duyệt, Bộ GTVT sẽ thực hiện điều chỉnh dự án đầu tư theo quy định để triển khai các công việc tiếp theo.

Trước đó, báo cáo lý do đề xuất điều chỉnh thời gian thực hiện gói thầu, tại tờ trình báo cáo Chính phủ ngày 18/11/2024, Bộ GTVT cho biết, dự án được Thủ tướng phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định 791 ngày 3/7/2023 và Bộ GTVT phê duyệt điều chỉnh dự án tại Quyết định 961 ngày 4/8/2023. Tổng mức đầu tư dự án gần 29.600 tỷ đồng, sử dụng vốn vay JICA, ADB, vốn đối ứng Chính phủ và vốn VEC thu xếp. Thời gian hoàn thành toàn dự án 30/9/2025.

Quá trình thực hiện, do nhà thầu nước ngoài không tiếp tục thực hiện gói thầu J3 (xây dựng cầu Phước Khánh và đường dẫn), phía JICA thống nhất không tiếp tục tài trợ cho khối lượng còn lại của gói thầu, VEC phải tự thu xếp vốn để hoàn thành.

Trên cơ sở đề nghị của VEC, ngày 30/8/2024, Bộ GTVT đã có tờ trình Thủ tướng phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án. Thời gian thực hiện dự án được đề xuất điều chỉnh đến 31/12/2025.

VEC đã phát hành hồ sơ mời thầu (E-HSMT) gói thầu J3-1 vào ngày 18/7/2024 theo hình thức đấu thầu rộng rãi trong nước qua hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; đã hoàn thành công tác đánh giá thầu, song chưa thể công bố kết quả và đàm phán, ký kết hợp đồng do chờ phê duyệt điều chỉnh chủ trương và điều chỉnh dự án đầu tư để sử dụng vốn của VEC. Dự kiến đến tháng 1/2025 mới hoàn thành thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư, tháng 2/2025 mới hoàn thành thủ tục điều chỉnh dự án. Trên cơ sở đó, VEC đàm phán, ký kết hợp đồng với nhà thầu để triển khai thi công vào tháng 3/2025. Với thời gian thi công 13 tháng, dự kiến đến tháng 4/2026, nhà thầu mới có thể hoàn thành gói thầu J3-1.

"Đây là gói thầu thi công hoàn thành cầu Phước Khánh, là cầu dây văng lớn, có tính không thông thuần cao nhất Việt Nam (55m), việc thi công của nhà thầu Việt Nam có thể sẽ gặp khó khăn. Do đó, VEC kiến nghị điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đến 30/9/2026, thêm 5 tháng so với kế hoạch dự kiến để dự phòng khó khăn phát sinh chưa lường hết. Việc điều chỉnh thời gian thực hiện như trên cũng sẽ tạo điều kiện hoàn thành gói thầu XL-NG51", Bộ GTVT cho hay.

Như vậy, khi đề xuất trên được chấp nhận, căn cứ tiến độ thực tế, đoạn tuyến phía Tây cao tốc Bến Lức - Long Thành (Km 0+700 - Km 21+739,5) sử dụng vốn vay ADB và vốn VEC thu xếp, sẽ thông xe trước ngày 30/4/2025.

Với đoạn giữa (Km 21+739,5 - Km 32+450), gói thầu J1 (cầu Bình Khánh và đường dẫn) sẽ hoàn thành trước 30/9/2025. Gói thầu J2 đã thi công xong. Gói thầu J3-1 (cầu Phước Khánh) đã hoàn thành đánh giá thầu nhưng VEC chưa thể ký hợp đồng do chờ phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư.

Đoạn tuyến phía Đông (Km 32+450 - Km 57+700) sử dụng vốn vay ADB và vốn VEC thu xếp, sẽ thông xe trước 30/4/2025.

Riêng gói thầu XL-NG51 (xây dựng nút giao liên thông hoàn chỉnh với QL51 và cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu) mới bổ sung nên VEC đang tổ chức đấu thầu, dự kiến tháng 4/2026 sẽ hoàn thành. NGUYỄN HẠNH

TP HỒ CHÍ MINH:

Đề xuất đổi tên một số công viên
và quốc lộ cửa ngõ

UBND TP HCM vừa có văn bản đề nghị Bộ VH,TT&DL xem xét về việc đặt tên đường, công trình công cộng và điều chỉnh lý trình trên địa bàn TP.

Theo đó, tuyến QL1 qua địa bàn TP HCM chia làm 3 đoạn được phân chia thành 3 tên đường.

Cụ thể, đoạn từ nút giao Thủ Đức đến nút giao An Suông (quận 12) dài hơn 21km được đặt tên thành đường Đỗ Mười; đoạn từ nút giao An Suông đến vòng xoay An Lạc dài 14,25km mang tên đường Lê Đức Anh; đoạn từ vòng xoay An Lạc đến giáp ranh tỉnh Long An mang tên Lê Khả Phiêu.

Đối với QL1K, đoạn giao với QL1 đến ranh tỉnh Bình Dương dài hơn 1,8km sẽ mang tên Hoàng Cầm.

QL22 chia làm hai đoạn gồm đoạn 1 từ QL1 (nút giao An Suông tại quận 12 giáp ranh huyện Hóc Môn) đến cầu An Hạ (giáp ranh huyện Hóc Môn với Củ Chi) dài hơn 10km mang tên Lê Quang Đạo; đoạn 2 từ cầu An Hạ (huyện Củ Chi) đến giáp ranh tỉnh Tây Ninh dài hơn 20km mang tên Phan Văn Khải.

QL50, đoạn từ đường Nguyễn Văn Linh (quận 7) đến ranh tỉnh Long An dài 8,57km sẽ mang tên Văn Tiến Dũng.

UBND TP cũng đề nghị đặt tên công viên trước Hội trường Thống Nhất (quận 1) với quy mô hơn 3,5ha thành Công viên 30 tháng 4. Cầu qua đảo Kim Cương (Thủ Đức) với chiều dài gần 300m thành cầu Trần Quý Kiên.

BUI YÊN

TAND CẤP CAO TẠI TP HỒ CHÍ MINH:

Tuyên y án tử hình
với bà Trương Mỹ Lan

Hôm qua (3/12), TAND cấp cao tại TP HCM đã bác kháng cáo xin giảm nhẹ hình phạt, tuyên y án tử hình với bà Trương Mỹ Lan (68 tuổi, Chủ tịch Cty Vạn Thịnh Phát).

Không có cơ sở giảm nhẹ
tội tham ô, đưa hối lộ

HĐXX xác định bị cáo Lan phạm nhiều tội, gây hậu quả đặc biệt nghiêm trọng. Dù tại tòa phúc thẩm bị cáo có chuyển biến sâu sắc về nhận thức, thành khẩn nhận tội, tích cực khắc phục hậu quả vụ án; nhưng nhiều tài sản đưa vào chưa đủ pháp lý, chưa bảo đảm việc đã khắc phục 3/4 hậu quả vụ án... nên không có cơ sở giảm nhẹ tội Tham ô tài sản, Đưa hối lộ.

Từ đó, tòa phúc thẩm tuyên giảm cho bà Lan từ 20 năm tù xuống 16 năm về tội Vi phạm quy định về cho vay trong hoạt động của các tổ chức tín dụng; giữ nguyên án tử hình về tội Tham ô tài sản và 20 năm tù về tội Nhận hối lộ. Tổng hợp hình phạt bà Lan phải nhận là tử hình.

Cựu Cục trưởng Thanh tra Ngân hàng Nhà nước Đỗ Thị Nhân và 3 cựu lãnh đạo của Ngân hàng SCB gồm: Đinh Văn Thành, Bùi Anh Dũng và Võ Tấn Hoàng Văn bị y án chung thân.

Tòa chấp nhận một phần kháng cáo, tuyên giảm án cho ông Chu Lập Cơ (chồng bà Lan), Trương Huệ Vân (cháu bà Lan) và một số bị cáo.

Với các cựu lãnh đạo SCB khác, tòa giảm nhẹ một phần hình phạt về tội Vi phạm quy định về

cho vay trong hoạt động của các tổ chức tín dụng hoặc Tham ô tài sản.

HĐXX giữ nguyên quan điểm của tòa sơ thẩm, xác định trong 10 năm thu tóm SCB, bà Lan đã chỉ đạo đồng phạm giải ngân cho nhóm Cty trong "hệ sinh thái" Vạn Thịnh Phát tổng cộng hơn 2.500 khoản vay. Đến tháng 10/2022 (khởi tố vụ án), nhóm bà Lan và Vạn Thịnh Phát còn 1.284 khoản vay với dư nợ 677.000 tỷ đồng gốc và lãi. Tính đến thời điểm xét xử sơ thẩm vụ án, một số khoản vay đã được tắt toán, số tiền bà Lan có trách nhiệm bồi thường còn 673.000 tỷ đồng, là dư nợ của 1.243 khoản vay.

Để bảo đảm nghĩa vụ thi hành án của bị cáo, HĐXX tuyên tiếp tục kê biên, phong tỏa các tài sản liên quan đến bà Lan, trong đó gồm cổ phần của bà Lan tại SCB. Nếu có tranh chấp phát sinh liên quan đến việc xử lý số cổ phần này, sẽ được giải quyết bằng vụ án khác.

Đối với 1.120 mã tài sản được dùng để bảo đảm cho 1.243 khoản vay của bà Lan tại SCB; trước đó tòa sơ thẩm giao cho Ngân hàng SCB quản lý để xử lý nợ; tuy nhiên, HĐXX phúc thẩm không chấp nhận.

Theo đó, TAND cấp cao tại TP HCM sửa án sơ thẩm, buộc SCB phải phối hợp cơ quan có thẩm



● Bị cáo Lan tại phiên xử. (Ảnh: Quỳnh Trân)

quyền trong việc quản lý khối tài sản này. Việc xử lý các tài sản phải được thực hiện dưới sự giám sát của VKSND tối cao, Cục Cảnh sát điều tra tội phạm về tham nhũng, kinh tế, buôn lậu (Cục CSKT, Bộ Công an) và cơ quan thi hành án, để bảo đảm hiệu quả thu hồi tốt nhất.

Khi SCB xử lý tài sản để thu hồi nợ, nếu dư thì phối hợp với Cục CSKT để xác định tài sản nào thuộc sở hữu của bà Lan thì sử dụng vào các nghĩa vụ bồi hoàn khác của bị cáo trong vụ án.

Không chấp nhận đơn xin
miễn 674 tỷ đồng án phí của
bị cáo

HĐXX không chấp nhận kháng cáo của bà Lan về việc xin giải tỏa kê biên biệt thự cổ trên đường Võ Văn Tần, quận 1; tòa nhà số 19 - 25 Nguyễn Huệ; nhà đất 21 - 21A Trần Cao Vân, quận 3.... Quá trình xét xử, bà Lan cho rằng những tài sản này không

QUẢNG NGÃI:

Án mạng 2 người tử vong
vì mâu thuẫn liên quan đất đai

Hôm qua (3/12), TAND tỉnh Quảng Ngãi đã tuyên án tử hình với bị cáo Lê Đình Thuyết (SN 1967, ngụ xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, Bà Rịa - Vũng Tàu) về tội Giết người. Bị cáo Thuyết đã giết vợ chồng em họ và đâm 2 cháu của mình trọng thương.

Theo cáo trạng, ngày 17/6, bị cáo Thuyết mang theo dao, xe đạp rồi đón xe khách từ miền Nam về Quảng Ngãi. Tối 18/6, bị cáo Thuyết đạp xe đến nhà em họ là người đàn ông 50 tuổi tại xã Nghĩa Đồng, TP Quảng Ngãi. Đến nơi, bị cáo Thuyết để xe đạp bên đường rồi leo qua hàng rào vào ẩn nấp trong khu vườn phía sau nhà em họ.

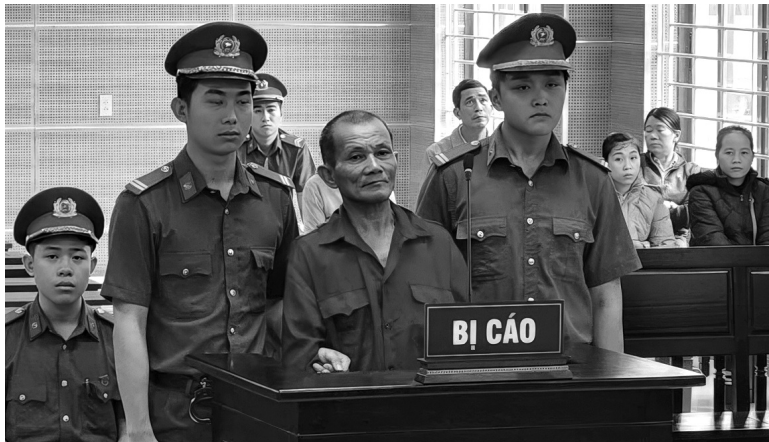
Khoảng 6h ngày 19/6, người phụ nữ 42 tuổi là vợ chủ nhà thức dậy đi xuống phía sau nhà liền bị đối tượng Thuyết vung dao sát hại. Nghe vợ la hét, chủ nhà chạy đến cũng bị đối tượng đâm trọng thương. Chủ nhà cố gắng chạy ra phía trước nhà kêu cứu nhưng bị cáo Thuyết lao

theo vung dao liên tiếp khiến nạn nhân gục ngoài vườn.

Chưa dừng lại, hung thủ quay vào nhà tấn công hai cháu bé 4 tuổi và 6 tuổi vào vùng trọng yếu. Hai cháu bé sau đó được hàng

xóm phát hiện đưa đi cấp cứu kịp thời nên được cứu sống, bị thương tích 12% và 64%.

Ngay sáng cùng ngày, bị cáo Thuyết bị công an phát hiện, bắt giữ khi lẩn trốn trong vườn nhà bị hại.



● Bị cáo Lê Đình Thuyết tại tòa. (Ảnh: Viên Ca)

HĐXX cho rằng, hành vi của bà Lan là đặc biệt nghiêm trọng; là người chủ mưu, cầm đầu, cùng lúc phạm 3 tội Tham ô tài sản, Vi phạm quy định về cho vay trong hoạt động của các tổ chức tín dụng, Đưa hối lộ; tác động xấu đến hoạt động ngân hàng, mất an ninh trật tự, hoang mang dư luận và mất niềm tin của Nhân dân. Tòa cấp sơ thẩm tuyên phạt bị cáo 20 năm tù về tội Vi phạm quy định về cho vay trong hoạt động của các tổ chức tín dụng, 20 năm tù về tội Đưa hối lộ; tử hình tội Tham ô tài sản là có căn cứ, đúng pháp luật, không oan sai.

Tại tòa phúc thẩm, dù bị cáo Lan có ý thức tích cực khắc phục hậu quả vụ án, ngoài hơn 600 mã tài sản đã được định giá còn 440 mã tài sản chưa được định giá, 658 mã tài sản của gia đình bà và dự án 6A khu Trung Sơn Bình Chánh được đưa vào khắc phục hậu quả, nhưng chưa đủ cơ sở pháp lý để xác định đã khắc phục 3/4 hậu quả vụ án.

Bị cáo còn có chuyển biến sâu sắc về nhận thức, ăn năn hối cải và nhiều tình tiết giảm nhẹ khác nên HĐXX chấp nhận quan điểm của VKS giảm nhẹ cho bị cáo một phần hình phạt về tội Vi phạm quy định về cho vay trong hoạt động của các tổ chức tín dụng.

"Tuy nhiên, xét về tổng thể, vụ án này đặc biệt lớn, bị cáo phạm nhiều tội gây hậu quả đặc biệt nghiêm trọng, nên không có cơ sở giảm nhẹ tội Tham ô tài sản, Đưa hối lộ", HĐXX nhận định, song lưu ý theo quy định pháp luật, người bị kết án tử hình sau khi bản án có hiệu lực nếu tích cực khắc phục 3/4 hậu quả vụ án thì sẽ được xem xét chuyển từ tử hình sang chung thân.



●Các bị cáo tại phiên phúc thẩm sáng 3/12. (Ảnh: Đào Phương)

thuộc sở hữu của mình, không liên quan đến vụ án; song HĐXX xác định bản chất những tài sản này là của bị cáo, nên tiếp tục kê biên để thi hành nghĩa vụ bồi hoàn trong vụ án.

Đối với dự án 6A, khu Trung Sơn, Bình Chánh, bà Lan nói cho SCB mượn để tái cơ cấu, đề nghị tòa buộc ngân hàng trả lại. Bà Lan cũng tự nguyện dùng tài sản này để khắc phục hậu quả của vụ án. Theo tòa, vấn đề này chưa được cấp sơ thẩm xem xét nên cấp phúc thẩm không có căn cứ giải quyết. Tuy nhiên, các nghĩa vụ của bà Lan phải thi hành trong vụ án là đặc biệt lớn, nên việc xử lý tài sản này được thực hiện theo quy định của pháp luật về thi hành án.

Tại phiên phúc thẩm, bà Lan đề nghị SCB hoàn trả số tiền 5.000 tỷ đồng tăng vốn điều lệ nhưng SCB cho rằng từ tháng 7/2021 số tiền này đã "hòa vào dòng tiền chung" của SCB và SCB đang hoàn thiện các thủ tục pháp lý về việc cấp chứng nhận cho cô đồng. Theo HĐXX, vấn đề này chưa được cấp sơ thẩm điều tra làm rõ, nên cấp phúc thẩm không có căn cứ để xem xét. Do đó, nếu có tranh chấp phát sinh thì các bên khởi kiện bằng một vụ án khác.

HĐXX cũng cho rằng bà Lan không đủ điều kiện được miễn án phí theo quy định, nên không chấp nhận đơn xin miễn 674 tỷ đồng án phí của bị cáo.

Trong vụ án này, bị cáo Trương Mỹ Lan là người chịu trách nhiệm bồi hoàn toàn bộ thiệt hại. Do đó, tiền các bị cáo khác tự nguyện khắc phục hậu quả được tòa ghi nhận khấu trừ vào nghĩa vụ của bị cáo Lan.

Đối với kháng cáo của SCB yêu cầu bà Lan phải có nghĩa vụ bồi thường thiệt hại vụ án đến khi hoàn thành nghĩa vụ, HĐXX phúc thẩm cho rằng không có căn cứ chấp nhận. Vì các hợp đồng tín dụng vay tiền của SCB đều được các bị cáo làm không, không bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

Các yêu cầu khác của SCB về việc tiếp tục được quản lý một số tài sản thế chấp của những người liên quan cũng không được tòa chấp nhận, do các nghĩa vụ này đã được tính vào trách nhiệm bồi hoàn của bà Lan.

Đối với yêu cầu kháng cáo của một số người liên quan như: Công ty Âu Lạc và Công ty T&H Hạ Long; Công ty Phương Trang, Hồng Phát... tòa giữ nguyên phán quyết của cấp sơ thẩm; tuyên hủy các thỏa thuận khung, buộc các DN này phải hoàn trả số tiền đã nhận của bà Lan và sẽ được nhận lại các tài sản khi hoàn thành nghĩa vụ thi hành án.

TRẦN TIẾN

SỰ VIỆC NHÓM NGƯỜI TỰ Ý “PHÂN LUỒNG” CHO ĐOÀN XE Đám CƯỚI TẠI THANH HÓA:

Khởi tố vụ án gây rối trật tự công cộng

Hôm qua (3/12), Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Thanh Hóa cho biết đã khởi tố vụ án Gây rối trật tự công cộng để điều tra, làm rõ vi phạm của nhóm đối tượng “vệ sĩ” chặn đường trên Đại lộ Lê Lợi (TP Thanh Hóa) cho đoàn xe đám cưới đi qua.



● Hình ảnh các đối tượng tự ý “phân luồng” giao thông. (Ảnh: Công an cung cấp)

Theo lãnh đạo Công an tỉnh Thanh Hóa, hiện cơ quan chức năng mới khởi tố vụ án, chưa khởi tố bị can. Các đối tượng vẫn đang bị tạm giữ hình sự để tiếp tục điều tra.

Trước đó, qua công tác nắm tình hình, lực lượng công an phát hiện trên mạng xã hội lan truyền clip ghi lại cảnh trên tuyến đại lộ Lê Lợi (TP Thanh Hóa) có một nhóm người (trong trang phục kiểu “vệ sĩ”) tự ý ra giữa đường điều tiết các phương tiện giao thông cho đoàn xe đám cưới đi qua. Đoàn xe đám cưới đã không chấp hành tín hiệu đèn đỏ, khiến giao thông hỗn loạn.

Việc làm này của các đối tượng thuộc Cty TNHH Vệ sĩ Security bị xác định đã tạo ra những phản ứng tiêu cực trái chiều trong dư luận và có dấu hiệu vi phạm pháp luật. Ngày 28/11, trụ sở Cty này tại phường Đông Hương, TP Thanh Hóa, đã bị cảnh sát phong tỏa, khám xét.

Trong sự việc trên, Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Thanh Hóa đã tạm giữ hình sự 5 đối tượng, gồm: Lê Kiên Quyết (SN 1985, ngụ huyện Hậu Lộc); Hoàng Kim Chung (SN 1996, ngụ TP Thanh Hóa); Nguyễn Đình Dương (SN 1991, ngụ TP Sầm Sơn); La Văn Thủy (SN 1985, ngụ huyện Thọ Xuân); Lê Hà Đông (SN 1992, ngụ huyện Đông Sơn, cùng tỉnh Thanh Hóa) để xác minh hành vi vi phạm. **VĂN SƠN**

CÔNG AN LÂM ĐỒNG:

Cảnh báo hành vi mua bán giấy mời Festival Hoa Đà Lạt

Qua công tác bảo đảm an ninh trật tự dịp lễ Festival Hoa Đà Lạt lần thứ X năm 2024, Công an tỉnh Lâm Đồng phát hiện một số trường hợp rao bán giấy mời tham dự Lễ khai mạc Festival với mức giá tiền khác nhau trong các diễn đàn, hội, nhóm trên mạng.

Theo đó, mỗi giấy mời được rao bán giá từ vài trăm ngàn đồng đến vài triệu đồng tùy vào khu vực khán đài. Có trường hợp hợp sử dụng thủ đoạn tinh vi như dùng tài khoản ảo, ngụy trang thông qua việc mua - bán các giấy tờ, hiện vật khác để được "tặng kèm" giấy mời...

Theo thông tin chính thức từ Ban Tổ chức Festival Hoa Đà Lạt các năm, Lễ khai mạc Festival Hoa không bán vé, Ban Tổ chức chỉ phát hành giấy mời.

Nhiều trường hợp rao bán giấy mời trên mạng đã bị công an phát hiện, làm việc, xử lý theo quy định pháp luật. Quá trình bị triệu tập, làm việc, các trường hợp này trình bày nhận thức rất rõ việc rao bán giấy mời là vi phạm pháp luật, nhưng vì hám lợi nên tìm cách liên hệ, xin giấy mời miễn phí, sau đó bán lại với giá cao. Thậm chí, công an còn phát hiện có đối tượng mua hàng loạt giấy mời với giá thấp, sau đó bán lại giá cao. Có đối tượng xấu lợi dụng nhu cầu tìm mua giấy mời của người dân, tính toán làm giấy mời giả bán lại, nhằm lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Gần đây nhất, Phòng An ninh mạng và Phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao phối hợp Công an TP Đà Lạt triệu tập đối tượng SN 1984 (ngụ phường 8, Đà Lạt) đăng tải, phát tán thông tin rao bán giấy mời dự lễ khai mạc hạng VIP giá 300 ngàn đồng.

Công an Lâm Đồng cảnh báo, mọi hành vi mua bán giấy mời, rao bán giấy mời lễ khai mạc Festival Hoa là vi phạm pháp luật, tiềm ẩn nguy cơ gây mất an ninh trật tự. Công an tỉnh đang củng cố hồ sơ, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm; tiếp tục rà soát, triệu tập, làm việc những trường hợp tương tự, quản trị viên các trang, hội nhóm buông lỏng kiểm duyệt, phê duyệt cho thành viên đăng tải nội dung sai sự thật, rao bán giấy mời, vi phạm pháp luật. Công an cũng đã kiến nghị Ban Tổ chức tăng cường công tác quản lý, phát hành, sử dụng giấy mời đúng quy định, thành phần tham dự.

Theo thông báo của Ban Tổ chức, để bảo đảm phù hợp đặc điểm nơi tổ chức Quảng trường Lâm Viên và sự an ninh, an toàn trong Lễ khai mạc, Ban Tổ chức đã tính toán, chuẩn bị, phát hành 15.000 giấy mời gửi một số đoàn khách, đơn vị lễ hành, người dân.

MAI LONG

HẢI DƯƠNG:

Đề nghị truy tố đường dây 18 đối tượng chuyên gọi điện lừa tiền

Công an tỉnh Hải Dương vừa hoàn tất kết luận điều tra (KLĐT), đề nghị VKSND cùng cấp truy tố Lê Thị Phụng (39 tuổi, quê Thọ Xuân, Thanh Hóa) cùng 17 đồng phạm về tội Lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Theo KLĐT, từ tháng 3/2023, qua mạng xã hội Facebook, bị can Phụng quen đối tượng Tuấn Anh (chưa rõ nhân thân, lai lịch) và được hướng dẫn cách lừa đảo bằng hình thức giả danh nhân viên ngân hàng gọi điện thoại. Đối tượng Tuấn Anh chỉ đạo bị can Phụng chuẩn bị địa điểm, thuê người thực hiện; còn mình sẽ cung cấp kịch bản lừa đảo, danh sách thông tin của nhiều cá nhân cùng tài khoản ngân hàng và số điện thoại của họ.

Cả hai thỏa thuận sau khi trừ chi phí phát sinh như tiền lương nhân viên, tiền hoa hồng của nhân viên, tiền thuê nhà, tiền điện, tiền mạng, bị can Phụng hưởng 7% số tiền lừa đảo được, phần còn lại thuộc về đối tượng Tuấn Anh.

Bị can Phụng thuê nhà ở huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa làm địa điểm và thuê 17 phụ nữ làm cho mình với mức lương hàng tháng 5 triệu đồng. Ai lừa được trót lọt sẽ hưởng 7% hoa hồng. Riêng hai “trợ lý” thân tín của bị can Phụng là Lê Thị Linh và Nguyễn Thị Thảo mỗi người được hưởng 1,5% trên tổng số tiền các thành viên lừa đảo được.

KLĐT xác định nhóm của bị can Phụng gọi cho nạn nhân, xưng danh là nhân viên ngân hàng tư vấn vay vốn. Nếu ai "sập bẫy", nhóm này sẽ lừa đóng phí, thuê “đề hoàn thiện hồ sơ giải ngân”.

Đến giữa tháng 11/2023, theo gợi ý của đối tượng Tuấn Anh, nhóm bị can Phụng chuyển sang thủ đoạn tư vấn bán hàng gia dụng, sau đó thông báo khách hàng trúng thưởng xe máy SH, yêu cầu chuyển tiền làm thủ tục nhận xe rồi chiếm đoạt.

Đối với hình thức này, người làm thuê được bị can Phụng cho hưởng 5% giá trị đơn hàng bán được và 7% số tiền lừa đảo được. Bị can Linh và bị can Thảo tiếp tục hưởng 3% trên tổng số tiền của cả nhóm.

KLĐT xác định bị can Phụng và đồng phạm đã lừa đảo, chiếm đoạt của 19 bị hại với tổng số tiền hơn 612 triệu đồng, phần lớn là người cao tuổi. **VĂN SƠN**

Hạn chế hình ảnh diễn viên sử dụng thuốc lá trong điện ảnh, sân khấu

Để hạn chế hình ảnh diễn viên sử dụng thuốc lá trong phim, ảnh, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch vừa ban hành Thông tư 14/2024/TT-BVHTTDL quy định về việc hạn chế sử dụng hình ảnh diễn viên sử dụng thuốc lá trong tác phẩm điện ảnh và sân khấu. Thông tư này có hiệu lực từ ngày 25/1/2025.

Nhân vật hút thuốc... ảnh hưởng tới người xem

Thực tế cho thấy, trong một số bộ phim Việt hiện nay có không ít hình ảnh diễn viên hút thuốc lá, xì gà, tẩu thuốc,... Cụ thể, trong bộ phim truyền hình “Độc đạo”, các nhân vật là Lê Toàn do NSƯT Hoàng Hải thủ vai, Hưng “khếch” do NSƯT Chí Trung thủ vai, Dương “cơ bắp” do NSƯT Hồ Phong thủ vai có nhiều phân cảnh cầm điếu thuốc, tẩu thuốc để hút. NSND Hoàng Dũng với vai Phan Quân cũng có nhiều phân cảnh hút thuốc trong bộ phim “Người phán xử”.

Còn nhớ nhiều năm trước, trong bộ phim “Bẫy rồng”, nhân vật Trinh do diễn viên Ngô Thanh Vân thủ vai luôn không thể thiếu điếu thuốc trên tay. Hay như Siu Black cũng “phì phèo” thuốc lá khi vào vai má mì sành sỏi trong phim “Huyền thoại bất tử”...

Nguyên nhân một phần là do một số đạo diễn, biên kịch “máy móc” khi cho rằng, phải có hình ảnh khói thuốc mới thể hiện đúng tâm trạng lo âu, suy nghĩ của diễn viên. Thậm chí, có nghệ sĩ còn nghĩ, nếu không có thuốc lá, hình tượng nhân vật sẽ trở nên đơn điệu, giống như món ăn thiếu... gia vị.

Một số nhà sản xuất, đạo diễn, nhà viết kịch bản, diễn viên và nhà quay phim dường như chưa chú ý và quan tâm tới các quy định về việc cấm sử dụng thuốc lá, chưa nhận thức đầy đủ về các điều luật và quy định về phòng, chống



● Nhân vật Hưng “khếch” do NSƯT Chí Trung thủ vai cầm điếu thuốc trong bộ phim “Độc đạo”.
(Ảnh: Phim “Độc đạo”)

tác hại thuốc lá trong các sản phẩm điện ảnh. Các bộ phim này không có cảnh báo về tác hại của thuốc lá theo Công ước khung về kiểm soát thuốc lá của Tổ chức Y tế thế giới (WHO) mà Việt Nam là thành viên.

Không chỉ “ám khói” trên một số bộ phim, trong một số chương trình trình diễn thời trang hay buổi chụp hình, MV ca nhạc cũng xuất hiện hình ảnh các diễn viên, ca sĩ, người mẫu,... hút thuốc.

Điều đáng nói, phim có hình ảnh thuốc lá, hút thuốc không theo quy định của pháp luật vẫn được duyệt chiếu trong các khung giờ vàng có nhiều thành viên gia đình xem bao gồm cả trẻ em và thanh, thiếu niên. Hình ảnh diễn viên, người mẫu hút điếu thuốc có một tác động rất lớn đến những đối tượng này. Theo WHO, có tới 75% các em độ tuổi 15 tiếp xúc với hình ảnh diễn viên chính hút thuốc trên phim có xu hướng muốn thử xem cảm giác hút thuốc thế nào và số các em trở thành người hút thuốc nhiều hơn 50% so với những người xem ít phim có hình ảnh hút thuốc hơn.

Cần nhắc hình ảnh sử dụng thuốc lá trong nghệ thuật

Bà Phan Thị Hải, Phó Giám đốc Phụ trách Quỹ phòng, chống tác hại thuốc lá cho rằng, hiện nay, một số diễn viên, ca sĩ sử dụng việc hút thuốc lá như là một cách thể hiện tính cách nhân vật, hoặc thể hiện tâm trạng trong quá trình biểu diễn gây ảnh hưởng rất lớn đến hành vi, lối sống của giới trẻ. Bên cạnh đó, một số công ty thuốc lá có thể thông qua những người nổi tiếng, tác phẩm sân khấu, điện ảnh, các MV ca nhạc để quảng bá cho hành vi hút thuốc. Hiện nay, theo quy định của Luật Quảng cáo đã cấm quảng cáo các sản phẩm thuốc lá dưới mọi hình thức, Luật Thương mại cấm khuyến mại hoặc sử dụng thuốc lá để khuyến mại dưới mọi hình thức.

Để hạn chế hình ảnh diễn viên sử dụng thuốc lá trong phim, ảnh, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch vừa ban hành Thông tư 14/2024/TT-BVHTTDL quy định về việc hạn chế sử dụng hình ảnh diễn viên sử dụng thuốc lá trong tác phẩm điện ảnh và sân khấu. Thông tư này có hiệu lực từ ngày 25/1/2025.

Phạm vi áp dụng của Thông tư bao

gồm tất cả các tổ chức, cá nhân liên quan đến hoạt động biểu diễn nghệ thuật, sản xuất phim, phát hành phim, phổ biến phim và phân loại phim. Điều này bao gồm cả các diễn viên tham gia trong tác phẩm điện ảnh và biểu diễn nghệ thuật.

Về nguyên tắc cơ bản, Thông tư nghiêm cấm việc sử dụng hình ảnh diễn viên sử dụng thuốc lá trong tác phẩm điện ảnh và sân khấu. Tuy nhiên, có hai ngoại lệ được cho phép: một là, khi hình ảnh được sử dụng để phê phán, lên án các hành vi bị nghiêm cấm theo Luật Phòng, chống tác hại của thuốc lá; hai là, khi việc sử dụng hình ảnh nhằm mục đích nghệ thuật theo quy định cụ thể của Thông tư.

Đối với sân khấu, việc sử dụng hình ảnh thuốc lá vì mục đích nghệ thuật chỉ được phép trong ba trường hợp: khắc họa hình tượng nhân vật lịch sử có thật, tái hiện một giai đoạn lịch sử nhất định, hoặc phê phán và lên án hành vi sử dụng thuốc lá. Đặc biệt, Thông tư quy định rõ diễn viên không được thực hiện hành vi hút thuốc thật trên sân khấu. Hạn chế hình ảnh diễn viên hút thuốc lá trong phim, kịch.

Đối với tác phẩm điện ảnh, ngoài ba trường hợp tương tự như trong sân khấu, còn có thể được xem xét các trường hợp đặc biệt khác do cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định, dựa trên đề xuất của Hội đồng thẩm định và phân loại phim.

Trong trường hợp tác phẩm điện ảnh có nhiều cảnh sử dụng thuốc lá, phim phải tuân thủ quy định về phân loại theo Thông tư số 05/2023/TT-BVHTTDL và phải có cảnh báo sức khỏe về tác hại của thuốc lá, có thể bằng chữ hoặc hình ảnh.

Nhiều ý kiến cho rằng, các đoàn phim cần có các biện pháp bảo đảm an toàn cho diễn viên và các thành viên đoàn làm phim khỏi tác hại thuốc lá; tăng cường hoạt động truyền thông, giáo dục cho biên kịch, đạo diễn và diễn viên về các quy định của pháp luật về phòng, chống tác hại thuốc lá, bao gồm cả thuốc lá điện tử và nâng cao sự sáng tạo về hình ảnh thay thế.

THUỖ DƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Trụ sở Liên cơ quan số 2, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 19/12/2024, bắt đầu từ 09 giờ 00 phút tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản được xác lập sở hữu toàn dân gồm 2.309.8829 m³ cát bị tịch thu sung ngân sách nhà nước theo Quyết định số 684/QĐ-CTHADS ngày 04/7/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh. Tài sản bán cả lô theo nguyên hiện trạng.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại Công ty TNHH xây dựng hạ tầng Miền Tây; địa chỉ: Cụm cảng phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 10/12/2024 và ngày 11/12/2024 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của lô tài sản đấu giá: 1.362.831.000 đồng.
- Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 270.000.000 đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 06/12/2024 đến ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
- Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
- Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt - Địa chỉ: Số 162-166 đường Lý Thường Kiệt, phường 14, quận 10, TP. HCM. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 11/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
- Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại Kỹ thuật Xây dựng Huỳnh Dũng theo Hợp đồng tín dụng số: 1603-LAV-202100492 ngày 23/6/2021 giữa Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt và Công ty TNHH Thương mại Kỹ thuật Xây dựng Huỳnh Dũng. Giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến ngày 30/11/2024 là: 92.869.277.901 đồng, trong đó: Dư nợ gốc: 79.982.000.000 đồng. Nợ lãi: 12.887.277.901 đồng. GKD: 81.910.703.108 đồng. Tiền đặt trước 8.191.000.000 đồng (Chi tiết tài sản tham khảo hồ sơ đấu giá).
- Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ đấu giá, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM hoặc tại Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt (Đ/c: số 162-166 đường Lý Thường Kiệt, phường 14, quận 10, TP. HCM).
- Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản (Chi tiết tham khảo tài liệu hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp Than – Khoáng sản Việt Nam – Công ty Than Mạo Khê – TKV; địa chỉ: Phường Mạo Khê, thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (công bố giá): Ngày 19/12/2024, bắt đầu từ 10 giờ 00 phút tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản thanh lý gồm máy móc, thiết bị thuộc danh mục tài sản cố định và thiết bị không thuộc danh mục tài sản cố định, đã qua sử dụng. Tài sản bán cả lô theo nguyên hiện trạng.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại kho bảo quản tài sản đấu giá của Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp Than – Khoáng sản Việt Nam – Công ty than Mạo Khê – TKV; địa chỉ: Phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 10/12/2024 và ngày 11/12/2024 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.228.048.630 đồng.
- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 06/12/2024 đến ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
- Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo Phương thức trả giá lên.
- Tổ chức/cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: 59 đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Người có tài sản: Bà Tô Thị Dương Phường Đình Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; diện tích 72m² theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AP073332, số vào sổ cấp: H03823/QĐ số: 370/QĐ-UBND Q6/T41 do UBND Thành phố Bắc Giang cấp ngày 24/3/2009.
- Nơi có tài sản: Đường Lương Văn Năm, phường Đình Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Giá khởi điểm: 4.500.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 230.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 04/12/2024 đến hết ngày 12/12/2024 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://tructuyen.dgtc.com.vn/>. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL từ ngày 10/12/2024 đến hết ngày 12/12/2024.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 13/12/2024 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://tructuyen.dgtc.com.vn/>
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên
- Bước giá: 20.000.000 đồng
- Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

Du lịch biển Việt Nam “về đích” sớm trong năm 2024

Cuối năm 2024, ngành du lịch biển Việt Nam nhận về nhiều tin vui. Hàng loạt các địa phương có thể mạnh về du lịch “về đích” sớm, hoàn thành mục tiêu năm 2024 với kết quả kinh doanh “bội thu”. Một số địa phương đã và đang lên kế hoạch khai thác các sản phẩm du lịch mới nhằm thu hút khách trong và ngoài nước.

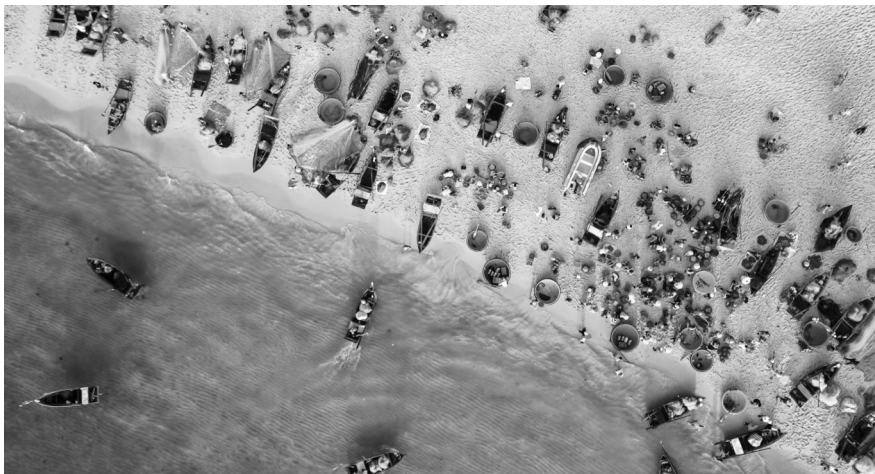
Tín hiệu vui từ du lịch biển

Vào cuối tháng 11 vừa qua, Sở Du lịch tỉnh Bình Định đã có báo cáo tổng kết hoạt động du lịch năm 2024 và phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm năm 2025. Sở Du lịch tỉnh Bình Định cho biết, năm 2024, lượng khách tham quan, du lịch tại tỉnh ước đạt 9,2 triệu lượt, tăng 83,9% so với năm 2023. Trong đó, khách quốc tế đạt 93.850 lượt, còn khách nội địa vượt 9,1 triệu lượt. Doanh thu du lịch ước đạt hơn 25 nghìn tỷ đồng, mức cao nhất từ trước đến nay, tăng 55,4% so với năm 2023 (16.405 tỷ đồng).

Sở Du lịch tỉnh Bình Định cũng chia sẻ, đây là lần đầu tiên Bình Định đạt hơn 9 triệu lượt khách và doanh thu từ khách du lịch đạt 25.500 tỷ đồng, là tín hiệu cho thấy hoạt động du lịch của tỉnh đang phát triển vượt bậc.

Thông tin được công bố trong phiên họp UBND tỉnh Thanh Hóa thường kỳ tháng 11/2024, cho biết, năm 2024 là một mùa “bội thu” của du lịch tỉnh Thanh Hóa. Cụ thể, năm 2024, tổng lượng khách du lịch trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ước đạt 15,3 triệu lượt khách, vượt 10,9% kế hoạch và tăng 22,5% so với cùng kỳ. Trong đó, lượng khách quốc tế ước đạt 719 nghìn lượt, tăng 16,7% so với cùng kỳ. Tổng thu du lịch của tỉnh Thanh Hóa ước đạt 33.815 tỷ đồng, vượt 4,4% kế hoạch và tăng 38% so với cùng kỳ.

Tại Lễ trao Giải thưởng Du lịch thế giới - World Travel Awards lần thứ 31 vừa diễn ra tối 24/11 tại Bồ Đào Nha, Phú Quốc (tỉnh Kiên Giang) của Việt Nam thắng lớn với 4 giải thưởng danh giá. Đặc biệt, lần thứ 3 liên tiếp đảo ngọc Phú Quốc được vinh danh là “Điểm đến biển đảo thiên nhiên hàng đầu thế giới 2024”.



● Du lịch biển Việt Nam có những bước phát triển vượt bậc trong năm 2024.

(Ảnh minh họa: Hồ Tùng Phương)

Ngoài ra, còn hàng loạt các tỉnh du lịch biển khác của Việt Nam “thắng lớn” trong năm 2024. Như ngành du lịch tỉnh Khánh Hòa đã về đích sớm trước ba tháng so với kế hoạch. Ngành du lịch biển tỉnh Quảng Ninh đón đầu hàng loạt xu thế du lịch hạng sang với những du thuyền cao cấp,...

Tiếp tục đổi mới để phát triển

Mặc dù còn vài tuần nữa mới kết thúc năm 2024, nhưng hiện nay rất nhiều tỉnh, địa phương có thể mạnh về du lịch biển đang lên kế hoạch nâng cấp cơ sở vật chất, khai thác các sản phẩm du lịch mới. Hứa hẹn trong năm 2025, du lịch biển Việt Nam sẽ ngày càng trở nên hấp dẫn trong mắt khách du lịch trong và ngoài nước.

Tại Hội nghị chuyên đề về phát triển du lịch Phú Yên diễn ra vào tháng 10, đại diện Sở Giao thông vận tải Phú Yên cho hay, giao thông là một trong ba lĩnh vực chính của du lịch, gồm lữ hành, lưu trú và vận chuyển. Giao thông là “đầu mối” kết nối mọi hoạt động của du lịch. Do vậy, việc chủ động, ưu tiên phát triển đồng bộ hạ tầng giao thông sẽ làm tăng sức cạnh tranh, khai thác hiệu quả các tiềm năng, thế mạnh của tỉnh.

Theo đó, trong thời gian tới, tỉnh Phú Yên sẽ huy động, phân bổ nguồn vốn vào các công trình động lực, có tính lan tỏa như: mở rộng Cảng hàng không Tuy Hòa đạt công suất 3 triệu hành khách/năm, nâng tần suất bay, xúc tiến mở các tuyến bay mới đến một số tỉnh, thành phố trong nước và quốc tế; đường sắt sẽ nâng cấp, mở rộng nhà ga hành khách đường sắt Bắc - Nam, xây dựng các đường gom dọc đường sắt, hoàn thiện quy hoạch phát

triển tuyến đường sắt Tuy Hòa - Tây Nguyên và tuyến đường sắt đô thị qua địa phận tỉnh; cảng biển sẽ nâng cấp để thu hút thêm nhiều du thuyền du lịch đến với TP Tuy Hòa.

Còn tại Khánh Hòa, UBND tỉnh cũng đang dự kiến khai thác và phát triển du lịch ở khu vực Bích Đàm, một làng đảo còn tương đối hoang sơ tại Nha Trang. Được biết, Bích Đàm (tổ dân phố Bích Đàm) hay làng đảo Bích Đàm, nằm trên đảo Hòn Tre, cách Nha Trang khoảng 15km, là làng đảo xa nhất của thành phố. Khu vực hiện có khoảng hơn 200 hộ gia đình với gần 1 nghìn người, sinh sống chủ yếu bằng nghề đánh bắt và nuôi trồng thủy sản.

Theo dự thảo Đề án Phát triển du lịch cộng đồng theo hướng xanh, bền vững tại Bích Đàm, nêu mục tiêu đến năm 2025 nơi này được công nhận là điểm du lịch cộng đồng. Năm 2030 thu hút trên 30 nghìn lượt khách (40% du khách quốc tế) đến tham quan hàng năm; tạo việc làm thường xuyên cho khoảng 500 lao động.

Ở TP Hạ Long (tỉnh Quảng Ninh), thành phố đang chú trọng khai thác thêm nhiều sản phẩm du lịch khác, để phát triển du lịch 4 mùa quanh năm. Chia sẻ với truyền thông, ông Nguyễn Văn Trọng, Phó Phòng Văn hóa - Thông tin TP Hạ Long cho biết, thời gian tới thành phố tiếp tục tập trung phát triển kinh tế di sản, làm cho di sản văn hóa và thiên nhiên trở thành nguồn lực, động lực cho tăng trưởng, tạo đột phá phát triển kinh tế, nâng cao giá trị thương hiệu địa phương; xây dựng Hạ Long trở thành thành phố của hoa và lễ hội; phát triển hệ sinh thái du lịch Hạ Long. **HƯƠNG NGỌC**

Cần nghiêm khắc với hành vi gây nguy hại cho đa dạng sinh học

Ngày 29/11/2024, Tòa án nhân dân thành phố Vinh, Nghệ An đã tuyên phạt đối tượng Chảo A Lai (sinh năm 1992, trú tại xã Khánh Xuân, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng) 10 năm 9 tháng tù về tội “Vi phạm quy định về bảo vệ động vật hoang dã” theo quy định tại khoản 1 Điều 234 Bộ luật Hình sự năm 2015, sửa đổi, bổ sung năm 2017 (BLHS) và tội “Vi phạm quy định về bảo vệ động vật nguy cấp, quý, hiếm” theo quy định tại khoản 3 Điều 244 BLHS. Trước đó, ngày 15/4/2024, đối tượng này bị lực lượng chức năng phát hiện có hành vi vận chuyển trái phép 416 cá thể động vật hoang dã (ĐVHD) chủ yếu là các loài rùa, kỳ đà, rắn ngoại lai (không có phân bố tự nhiên ở Việt Nam). Lai khai nhận được thuê 15 triệu đồng để chở “hàng” từ Hà Tĩnh về Hà Nam. Trước đó, ngày 23/11/2024, Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng cũng đã tuyên phạt đối tượng Nguyễn Hữu Hạ (sinh năm 1987, trú tại xã Minh Hoàng, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên) 8 năm tù về tội “Vi phạm quy định về bảo vệ động vật hoang dã” theo quy định tại khoản 1 Điều 234 BLHS và tội “Vi phạm quy định về bảo vệ động vật nguy cấp, quý, hiếm” theo quy định tại khoản 3 Điều 244 BLHS. Đối tượng Nguyễn Hữu Hạ đã bị Phòng Cảnh sát điều tra tội phạm về tham nhũng, kinh tế, buôn lậu, môi trường, Công an tỉnh Cao Bằng phát hiện và bắt giữ vào giữa tháng 3/2024 khi đang vận chuyển 392 cá thể ĐVHD ngoại lai, chủ yếu là các loài rùa, rắn.

Theo Trung tâm Giáo dục thiên nhiên (ENV), trong thời gian vừa qua, hoạt động vận chuyển, buôn bán ĐVHD ngoại lai vẫn tiếp tục diễn biến phức tạp tại nước ta, chủ yếu để phục vụ mục đích nuôi làm cảnh của một bộ phận người dân. Chỉ riêng năm 2023, ENV đã ghi nhận hơn 316 vụ vi phạm với khoảng 19.320 cá thể ĐVHD ngoại lai bị buôn bán hoặc nuôi nhốt. Hoạt động này tiềm ẩn nhiều nguy cơ đối với đa dạng sinh học của Việt Nam, công tác bảo tồn, bảo vệ loài nguy cấp trên toàn cầu cũng như rủi ro lan truyền các dịch bệnh nguy hiểm có nguồn gốc từ ĐVHD.

Trong bối cảnh này, việc phát hiện, bắt giữ và xử phạt nghiêm minh các đối tượng vận chuyển, buôn bán trái phép loài ngoại lai như Chảo A Lai và Nguyễn Hữu Hạ có ý nghĩa răn đe lớn, cho thấy pháp luật sẽ không khoan nhượng với các vi phạm về ĐVHD nói chung và vi phạm liên quan đến loài ngoại lai nói riêng. Tùy theo tính chất, mức độ nghiêm trọng, hành vi nuôi nhốt, buôn bán trái phép các loài ĐVHD có thể bị xem xét truy cứu trách nhiệm hình sự với mức hình phạt tối đa lên đến 15 năm tù đối với cá nhân theo quy định tại Điều 234, 244 BLHS 2015 (sửa đổi, bổ sung 2017) và/hoặc bị xử phạt vi phạm hành chính với mức hình phạt tối đa lên đến 400 triệu đồng đối với cá nhân theo quy định tại Điều 21, 23 Nghị định 35/2019/NĐ-CP (sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định 07/2022/NĐ-CP).

ENV hy vọng các cơ quan chức năng cả nước tiếp tục tăng cường công tác kiểm tra, giám sát tại khu vực biên giới cũng như kiên quyết xử lý nghiêm các hành vi vi phạm liên quan đến ĐVHD ngoại lai để ngăn chặn tình trạng vận chuyển, buôn bán trái phép loài ngoại lai. Bên cạnh đó, các cơ quan quản lý nhà nước cần sớm có các giải pháp về chính sách để quản lý hiệu quả hoạt động buôn bán, nuôi nhốt loài ngoại lai nhằm kiểm soát và giảm thiểu mọi nguy hại từ sự xâm nhập, phát tán của các loài ngoại lai vào Việt Nam. **H.MINH**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P.Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Cơ quan Đăng ủy Khởi các cơ quan tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: Tầng 6, trụ sở Liên cơ quan số 4, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 16/12/2024, bắt đầu từ 10 giờ 30 phút, tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô con; Biển số đăng ký: 14A-009.79; Nhân hiệu: TOYOTA; Số loại: COROLLA; Số chỗ ngồi: 05 chỗ; Màu sơn: Đen; Năm, nước sản xuất: 2012, Việt Nam. Tài sản đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.
- Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Cơ quan Đăng ủy Khởi các cơ quan tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Trụ sở Liên cơ quan số 4, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 04/12/2024 và ngày 05/12/2024 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 203.941.000 đồng
- Tiến bản hồ sơ: 200.000 đ/01 hồ sơ; Tiến đặt trước: 40.000.000 đ/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 03/12/2024 đến ngày 13/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.
- Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
QUẢNG NINH**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt (Địa chỉ: Số 162-166 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, TP.HCM).
- Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: lúc 08 giờ 30 phút ngày 16/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
- Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty Cổ phần Kinh doanh Cường Thịnh (có bảo đảm bằng tài sản) theo Hợp đồng tín dụng số 1603-LAV-202200590 ngày 30/06/2022 tại Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt. Giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến ngày 15/12/2024 là: 48.062.275.075 đồng (trong đó: Dự nợ gốc: 29.528.320.000 đồng; Dự nợ lãi: 18.533.955.075 đồng) (Tiền lãi trên tiếp tục phát sinh kể từ ngày 16/12/2024 cho đến khi Công ty Cổ phần Kinh doanh Cường Thịnh thanh toán hết nợ tại Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt). GKD: 48.062.275.075 đồng. Tiến đặt trước: 4.806.000.000 đồng (Chi tiết khoản nợ tham khảo hồ sơ đấu giá).
- Thời gian, địa điểm xem hồ sơ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các hồ sơ pháp lý khác của khoản nợ đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 02/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An hoặc Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt
- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 08 giờ 00 phút ngày 02/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.
- Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(**Thủ tục rút gọn**)

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong, địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.
- Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>); Thời gian đấu giá ngày 12/12/2024: Lúc 14 giờ 00 phút.
- Tài sản đấu giá: 01 máy đặt đập, nhãn hiệu: AMADA, Số loại RG80, Màu sơn: đỏ. Nơi sản xuất: Nhật Bản. Giá khởi điểm: 131.100.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Tại Bãi xe Tỉnh Văn Quán, ngõ 259 đường Chiến Thắng, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội. Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 04/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/12/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội; đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>): Từ 08 giờ 00 phút ngày 04/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/12/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN –
CHI NHÁNH HÀ NỘI**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 19/12/2024 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiaviet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>)
Tài sản đấu giá: Xe ô tô đã qua sử dụng nhãn hiệu Mercedes, biển kiểm soát 79A-378.84, nhãn hiệu Mercedes; Số loại CLA45; Số máy 13398080037986; Số khung WDD1173521N232357; Màu Trắng; Số chỗ ngồi: 05.
Giá khởi điểm: 587.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 88.050.000 đồng
Xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024. (trong giờ hành chính) Tại số 1A Phước Long, P.Vĩnh Nguyên, TP.Nha Trang, Khánh Hòa (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Thời gian đăng kí trên trang đấu giá trực tuyến (<http://daugiaviet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>): Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An (Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM). Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định. Đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miền: <http://daugiaviet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

1.Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Sơn. Địa chỉ: Số 26 Trường Sơn, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.
Đại diện Bên có khoản nợ đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9 số nhà 135 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:
- Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH SX TM Thành Trí tại Agribank Chi nhánh Trường Sơn theo hợp đồng tín dụng số 1608-LAV-202000309 ký ngày 15/12/2020 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng tín dụng ký giữa Agribank Chi nhánh Trường Sơn và Công ty TNHH Happy 24H (nay đổi tên là Công ty TNHH SX TM Thành Trí).Giá trị ghi số khoản nợ tạm tính đến ngày 04/7/2024 là: 17.632.509.455 đồng, trong đó: Ngợ gốc: 12.990.000.000 đồng; Ngợ lãi: 4.642.509.455 đồng.
- Giá khởi điểm: 13.192.294.256 VND; Tiền đặt trước: 1.319.229.426 VND
Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 04/12/2024 đến 10/12/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh
Xem hồ sơ khoản nợ đấu giá: Từ ngày 09/12/8/10/12/2024 tại Agribank CN Trường Sơn hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh
Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 09/12/2024; ngày 10/12/2024 và đến ngày 11/12/2024.
Thời gian địa điểm đấu giá: 15h00 ngày 12/12/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. (Theo thủ tục rút gọn)
Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh – ĐT: 028.6270.4858

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN – MHS: 74.2/2024/VCB-CNNĐ

1.Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH
Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
VPGD-Phòng Đấu giá: 106-A8 Đám Trầu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
2.Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - Địa chỉ: Số 629 Trần Hưng Đạo – Phường Lộc Vượng - TP Nam Định - tỉnh Nam Định.
3.Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 26/12/2024 tại VPGD-Phòng Đấu giá: 106-A8 Đám Trầu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
4.Tên tài sản: Bất động sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 271962, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H-0484 do UBND TP Hà Đông và Phòng Tài nguyên và Môi trường TP Hà Đông, tỉnh Hà Tây cấp ngày 27/3/2008.
5.Nơi có/để tài sản đấu giá: tại thửa đất số: E28; tờ bản đồ số: 00; Địa chỉ thửa đất: khu đấu giá quyền sử dụng đất Ngõ Thi Nhậm, phường Hà Cầu, Thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (cũ) – nay là E28, Khu đấu giá quyền sử dụng đất, Ngõ Thi Nhậm, phường Hà Cầu, Quận Hà Đông,Thành phố Hà Nội.
6.Số lượng: 01 tãi sản.
7.Chất lượng:Theo hồ sơ pháp lý về quyền sở hữu, quyền sử dụng và hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá.
Lưu ý (Vietcombank - Chi nhánh Nam Định thông báo):
-Hồ sơ pháp lý về quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản đấu giá chỉ có Thỏa thuận xử lý tài sản bảo đảm ngày 19/08/2024,Trường hợp trúng đấu giá Người trúng đấu giá tự thu xếp với bên thế chấp để nhận tài sản đấu giá theo nội dung Thỏa thuận xử lý tài sản bảo đảm ngày 19/08/2024, Vietcombank – Chi nhánh Nam Định có trách nhiệm phối hợp để thực hiện thỏa thuận nêu trên;
-Trường hợp Bên thế chấp hoặc bên vay tín dụng hoặc có quyền lợi nghĩa vụ liên quan thanh toán khoản nợ trước ngày đấu giá 01 ngày làm việc thì Vietcombank – Chi nhánh Nam Định sẽ ban hành quyết định và thông báo đúng tổ chức cuộc đấu giá tài sản nêu trên.
8.Giá khởi điểm: 7.619.473.000đồng.
9.Tiền đặt trước: 1.500.000.000đồng.
10.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: mọi cá nhân, tổ chức đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ và đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến 16 giờ 30 phút ngày 23/12/2024.
11.Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá: Khách hàng đã thực hiện đầy đủ thủ tục đăng ký và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đủ Phiếu trả giá tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến 16 giờ 30 phút ngày 23/12/2024. Hotline: 0789.20.9951.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Người có tài sản: Công an Tỉnh Tây Ninh (Địa chỉ: Số 123 Trường Chinh, KP6, phường 3, TP. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh).
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 (Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá từ 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút ngày 23/12/2024) trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiaviet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>).
Tài sản đấu giá: Cây cao su, cây tràm thanh lý tại bộ phận sản xuất Suối Lam – Địa chỉ: Ấp Đồng Lợi, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, số lượng tạm tính như sau: 32.220 cây cao su và 268 cây tràm.
GKD: 9.896.026.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.979.200.000 đồng.
Xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2024. Địa điểm: tại Bộ phận sản xuất Suối Lam, Công an tỉnh Tây Ninh thuộc ấp Đồng Lợi, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Mr.Mạnh, số ĐT 0983.818.056).
Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/12/2024 đến ngày 05/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Thời gian đăng kí trên trang đấu giá trực tuyến (<http://daugiaviet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>): Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/12/2024 đến 17 giờ 00 ngày 20/12/2024 (trong giờ hành chính).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An (Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM); Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định; Đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miền: <http://daugiaviet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh 3 - Địa chỉ: 112 Trần Quốc Thảo, Phường 7, Quận 3, TP.HCM. Đại diện cho bên có khoản nợ đấu giá: Agribank AMC LTD – Đ/C: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323 hoặc Đ/c liên hệ: 3-5 Hồ Tung Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ Công ty TNHH XNK Hà Anh Tuấn tại Agribank Chi nhánh 3 theo HĐTD số: 1602-LAV-202000859 ngày 30/12/2020. Giá trị ghi số khoản nợ tạm tính đến 01/11/2024 là: 122.656.922.602 đồng – Trong đó: Ngợ gốc quy đổi VND: 96.788.718.000 đồng (VND: 72.640.445.000 đồng và USD: 974.900 USD), Ngợ lãi quy đổi VND: 25.868.204.602 đồng – Tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 01/11/2024 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ gốc và lãi liên vay tại Agribank Chi nhánh 3. GKD: 106.150.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 10.615.000.000 đồng
Xem hồ sơ khoản nợ: từ 08 giờ ngày 05/12/2024 đến 17 giờ ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính); tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An hoặc Agribank Chi nhánh 3;
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: từ 08 giờ ngày 05/12/2024 đến 17 giờ ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính); Địa điểm: tại số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM;
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.
(Chi tiết tài sản bảo đảm, hồ sơ khoản nợ tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ (Thủ tục rút gọn)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 20 Võ Văn Kiệt, P.Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM. Đại diện cho bên có khoản nợ: Agribank AMC LTD – Đ/C: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 11/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Dịch vụ Phân phối Bình Minh tại Agribank Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh theo Hợp đồng tín dụng số 1700-LAV-202200826 ngày 14/12/2022. Giá trị ghi số của khoản nợ tạm tính đến ngày 30/9/2024 là 30.016.235.421 đồng, trong đó: Ngợ gốc: 25.000.000.000 đồng, Ngợ lãi: 5.016.235.421 đồng – Tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 30/9/2024 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ gốc và lãi liên vay tại Agribank Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh. GKD: 25.600.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 2.560.000.000 đồng
Xem hồ sơ khoản nợ: từ 08 giờ 00 ngày 05/12/2024 đến 17 giờ 00 ngày 09/12/2024 (trong giờ hành chính); tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An hoặc Agribank Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh;
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: từ 08 giờ 00 ngày 05/12/2024 đến 17 giờ 00 ngày 09/12/2024 (trong giờ hành chính); Địa điểm: tại số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM;
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.
(Chi tiết tài sản bảo đảm, hồ sơ khoản nợ tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Theo thủ tục rút gọn)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugiaviet.vn>); Thời gian đấu giá ngày 11/12/2024 lúc 09 giờ 00 phút.
Tài sản đấu giá: Rơ Moóc, Sômi Rơ Moóc nhãn hiệu Jupiter đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 88R-013.91; Tải trọng: 28800 kg; Số khung: LA93F565P0LTW014. Giá khởi điểm: 153.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản đấu giá: Xem tại Bãi xe số 136 Hồ Tung Mậu, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 04/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT ([http://daugiaso5.vn](http://daugiaviet.vn)); Từ 08 giờ 00 phút ngày 04/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM

(Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, Tp. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM - CHI NHÁNH BẾN TRE

(số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, Tp Bến Tre, tỉnh Bến Tre)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. TS 1: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cai Bè. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa đất số 498, TBD 32, DT: 208,7m2 (Đất ở nông thôn; DT 150m2 và đất trồng cây lâu năm (CLN) DT: 58,7m2); QSDĐ thửa đất số 167, TBD 32, DT: 785,4m2 (đất chuyên trồng lúa nước) và cây trồng trên đất tại ấp Hậu Phú 3, xã Hậu Mỹ Bắc A, huyện Cai Bè, tỉnh Tiền Giang. GKD: 516.798.400 đ. Tiền đặt trước: 52.000.000đ.
* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 1: 09h00p ngày 27/12/2024.
2. TS 2: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Gò Công Tây. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa đất số 679, TBD 12, DT: 101,4m2 đất CLN (trong đó có 40,8 m2 đất thuộc hành lang bảo vệ kênh); QSDĐ thửa đất số 690, TBD 12, DT: 774,1m2 đất CLN; QSDĐ thửa đất số 691, TBD 12, DT: 150m2 đất ONT và tài sản gắn liền với đất, cây trồng trên đất tại ấp Thạnh Yên, xã Thạnh Trị, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang. GKD: 1.948.084.375 đ. Tiền đặt trước: 200.000.000đ.
3. TS 3: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Gò Công Tây. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa đất số 247, TBD 12, DT: 773,6m2 đất chuyên trồng lúa nước và tài sản gắn liền với đất là 105 trụ thanh long trên 05 năm tuổi tại ấp Ninh Đông, xã Đông Sơn, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang. GKD: 266.387.760 đ. Tiền đặt trước: 30.000.000đ.
4. TS 4: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Gò Công Tây. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa đất số 689, TBD 6, DT: 513,7m2 đất chuyên trồng lúa nước và tài sản gắn liền với đất là 24 trụ thanh long khoảng 02 năm tuổi tại ấp Ninh Đông, xã Đông Sơn, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang. GKD: 116.658.270 đ. Tiền đặt trước: 15.000.000đ.
5. TS 5: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành phố Mỹ Tho. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất gồm thửa số 269, TBD 40, DT: 255m2, loại đất: ONT; thửa số 270, TBD 40, DT: 433,5m2, loại đất: CLN; thửa số 13, TBD 40, DT: 1340,3m2 (được tách ra thành 02 thửa: thửa số 565, TBD 40, DT: 92m2; thửa số 566, TBD 40, DT: 1248,3m2, loại đất: CLN), cùng toạ lạc tại ấp Phước Thuận, xã Phước Thạnh, Thành phố Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang. GKD: 3.839.508.162đ. Tiền đặt trước: 400.000.000đ.
* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 2, 3, 4, 5: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 30/12/2024; Thời gian đấu giá TS 2: 08h00p, TS 3: 08h30p, TS 4: 09h00p, TS 5: 09h30p cùng ngày 03/01/2025.
6. TS 6: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Gạo. Tài sản gồm: QSDĐ và Tài sản trên đất thửa đất số 107, TBD 10, DT: 1048,6 m2, loại đất: LUC và thửa đất số 108, TBD: 10, DT: 166,8 m2, loại đất: CLN, cùng tại ấp Bình Cách, xã Tân Bình Thạnh, Huyện Chợ Gạo, Tỉnh Tiền Giang. GKD: 1.243.988.956đ, Tiền đặt trước: 130.000.000đ.
7. TS 7: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cai Bè. Tài sản gồm: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 317, TBD: 26, DT: 8.332,4m2; mục đích sử dụng đất: CLN, tại ấp Mỹ Trung, xã Mỹ hội, huyện Cai Bè, tỉnh Tiền Giang. GKD: 16.547.770.360đ. Tiền đặt trước: 1.700.000.000đ.
* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 6, 7: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 06/01/2025; Thời gian đấu giá TS 6: 08h00p, TS 7: 08h30p cùng ngày 09/01/2025.
8. TS 8: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cai Bè. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa số 863, TBD số 9, DT: 442,1m2, loại đất: CLN tại ấp An Lợi, xã Đồng Hoà Hiệp, huyện Cai Bè, tỉnh Tiền Giang. GKD: 138.337.000 đ. Tiền đặt trước: 15.000.000đ.
* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 8: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 06/01/2025; Thời gian đấu giá TS 8: 08h00p ngày 10/01/2025.
9. TS 9: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản gồm 04 lô cùng tại xã Bảo Thạnh, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre:
*Lô 1: QSDĐ thửa đất số 469, TBD 25, DT: 1.103,1m2, loại đất chuyên trồng lúa nước. GKD: 111.361.254đ. Tiền đặt trước: 12.000.000đ.

*Lô 2: QSDĐ thửa đất số 193, TBD 26, DT: 3819,2m2, loại đất: đất làm muối. GKD: 347.367.698đ. Tiền đặt trước: 35.000.000đ.
*Lô 3: QSDĐ và tài sản trên đất thửa đất số 488, TBD 22, DT: 327,1m2, loại đất: đất ONT: 100m2 , đất CLN: 227,1m2. GKD: 959.483.020đ. Tiền đặt trước: 100.000.000đ.
*Lô 4: QSDĐ và tài sản trên đất thửa đất số 803, TBD 26, DT: 285,3m2, loại đất: đất ONT: 100m2 , đất CLN: 185,3m2. GKD: 1.609.088.323đ. Tiền đặt trước: 160.000.000đ.
10. TS 10: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa số 131, TBD số 10, DT 2509,0m2, loại đất: đất trồng cây hàng năm khác; QSDĐ thửa số 532, TBD số 10, DT 1026,4m2, loại đất: đất trồng cây lâu năm và CTXD, cây trồng trên đất tại xã Mỹ Hòa, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. GKD: 820.516.000 đ. Tiền đặt trước: 85.000.000đ.
*Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 9, 10: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 30/12/2024; Thời gian đấu giá TS 9: 14h00p, TS 10: 14h30p cùng ngày 03/01/2025.
11. TS 11: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Mô Cày Nam. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa đất số 738, TBD 11, DT: 805,2m2, mục đích sử dụng đất: CLN, tại ấp An Vĩnh 2, xã Đa Phước Hội, Huyện Mô Cày Nam, Tỉnh Bến Tre. GKD: 1.959.418.000đ. Tiền đặt trước: 200.000.000đ
12. TS 12: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Mô Cày Nam. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 88, TBD 17, DT: 358,2 m2, loại đất: đất CLN, tại: Ấp Vĩnh Hoà, xã Tân Hội, Huyện Mô Cày Nam, Tỉnh Bến Tre. GKD: 715.701.000đ. Tiền đặt trước: 80.000.000đ.
13. TS 13: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Mô Cày Nam. Tài sản gồm 03 lô cùng tại xã Hương Mỹ, huyện Mô Cày Nam, tỉnh Bến Tre:
10.1: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 466, TBD 26, DT: 966,2m2, loại đất: đất ONT 100m2, đất CLN 866,2m2. GKD: 332.389.000đ. Tiền đặt trước: 40.000.000đ.
*Lô 2: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 168, TBD 26, DT: 1686,9m2, loại đất: đất trồng cây lâu năm. GKD: 440.245.000đ. Tiền đặt trước: 50.000.000đ.
*Lô 3: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 43, TBD 27, DT: 1043,1m2, loại đất: đất trồng cây lâu năm. GKD: 298.376.000đ. Tiền đặt trước: 40.000.000đ.
14. TS 14: Người có tài sản là: Chi cục THADS H. Mô Cày Nam. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa số 375 (thửa mới 375B), TBD 16, DT: 680,5m2, loại đất: ONT: 100m2 và CLN: 580,5m2, tại ấp Tân Quoi 2, xã Phước Hiệp, Huyện Mô Cày Nam, tỉnh Bến Tre. GKD: 289.603.000 đ. Tiền đặt trước: 30.000.000đ.
15. TS 15: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Mô Cày Nam. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa số 011, TBD 5, DT: 192,9m2, loại đất: BHK, tại ấp Thới Hoà, xã Thành Thới A, huyện Mô Cày Nam, Tỉnh Bến Tre. GKD: 377.514.000đ. Tiền đặt trước: 40.000.000đ.
*Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 11, 12, 13, 14, 15: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 24/12/2024; Thời gian đấu giá TS 11: 13h30p, TS 12: 14h00p, TS 13: 14h30p, TS 14: 15h00p, TS 15: 15h30p cùng ngày 27/12/2024.
16. TS 16: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách. Tài sản đấu giá gồm:
*Lô 1: QSDĐ và tài sản trên đất thửa đất số 36, TBD 13, DT: 3183,6m2; loại đất ONT là 300m2, đất CLN là: 2.883,6m2, tại xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, Tỉnh Bến Tre. GKD: 4.650.500.373đ. Tiền đặt trước: 500.000.000đ.
*Lô 2: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 61, TBD 13, DT: 947,4m2, loại đất CLN, tại xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, Tỉnh Bến Tre. GKD: 493.360.803đ. Tiền đặt trước: 60.000.000đ.
17. TS 17: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD thửa đất số 140, TBD 8, DT: 992,3m2, loại đất: CLN, tại: xã Tân Thạch, Huyện Châu Thành, Tỉnh Bến Tre. GKD: 1.412.337.720đ. Tiền đặt trước: 200.000.000đ.
18. TS 18: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Công trình xây dựng trên đất thửa đất số 62, TBD: 9, DT: 110,1 m2, mục đích sử dụng đất: ONT, tại xã Sơn Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre. GKD: 394.130.080đ. Tiền đặt trước: 43.000.000đ.
19. TS 19: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Bình Đại. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Tài sản gắn liền trên thửa số 73, TBD 14, DT: 57,4m2, loại đất: ODT, thửa số 74, TBD 14, DT: 121,9m2, loại đất: ODT, tại Thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, Tỉnh Bến Tre. GKD: 5.610.450.480đ. Tiền đặt trước: 600.000.000đ.
20. TS 20: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Bình Đại. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa số 2481, TBD (thửa đất mới số 512-1, tờ bản đồ số 16), DT: 1006,0 m2, loại đất: LUC, tại ấp Sơn Banh, xã Thới Lai, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. GKD: 109.099.000đ. Tiền đặt trước: 12.000.000đ.
21. TS 21: Người có tài sản là: Chi Cục THADS huyện Mô Cày Bắc. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây

trồng trên đất thuộc thửa đất số 48A, TBD 02 (do đặc theo Kế hoạch số 256/KH-THADS ngày 18/3/2024 của Chi cục THADS huyện Mô Cày Bắc), DT: 1155,0m2, loại đất: đất trồng lúa, tại ấp Tích Khánh, xã Khánh Thanh Tân, huyện Mô Cày Bắc, tỉnh Bến Tre. GKD: 234.605.326đ. Tiền đặt trước: 26.000.000đ.
22. TS 22: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Mô Cày Bắc. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa số 105A, TBD 04, DT: 97,9m2, loại đất: CLN, tại: Khu phố Phước Trung, thị trấn Phước Mỹ Trung, huyện Mô Cày Bắc, tỉnh Bến Tre. GKD: 387.023.204đ. Tiền đặt trước: 43.000.000đ.
23. TS 23: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Giồng Trôm. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 293a và 293b, TBD 04, DT: 464,2 m2, loại đất: đất CLN, tại: xã Lương Phú, Huyện Giồng Trôm, Tỉnh Bến Tre. GKD: 121.571.705đ. Tiền đặt trước: 13.000.000đ.
*Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 02/01/2025; Thời gian đấu giá TS 16: 14h00p, TS 17: 08h00p, TS 18: 08h30p, TS 19: 09h00p, TS 20: 09h30p, TS 21: 10h00p, TS 22: 10h30p, TS 23: 11h00p cùng ngày 07/01/2025.
24. TS 24: Người có tài sản là: Chi Cục THADS huyện Ba Tri, tài sản gồm 02 lô:
*Lô 1: Tàu cá số BT-97048-TS, tên tàu Vạn Thành II, vật liệu Gô – CM. Máy chính 6D22; công suất 120. Nơi chế tạo: Nhật Bản, tại xã An Thủy, huyện Ba Tri, Tỉnh Bến Tre. GKD: 109.167.416đ. Tiền đặt trước: 13.000.000đ.

*Lô 2: Tàu cá số đăng ký BT-93212-TS, tên tàu Vạn Thành, vật liệu Gô – CM. Máy chính Hino F17D; công suất 330. Nơi chế tạo: Nhật Bản, tại xã An Thủy, huyện Ba Tri, T. Bến Tre. GKD: 40.795.380đ. Tiền đặt trước: 5.000.000đ.

25. TS 25: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: Tàu cá số đăng ký BT-93458-TS. Đặc điểm: chiều dài Lmax,m 22,30; LTK,m: 19,64; chiều rộng: Bmax, m 5,95; Btk, m 5,92; chiều cao mạn D, m 2,55; chiều chìm d,m: 2,00; mạn khô f, m: 0,55; vật liệu vỏ: Gô; Tổng dung tích 72; sức chở tải, tấn: 85,21; tốc độ tự do, hải lý/h: 8,7. Máy chính ký hiệu Hino F20C, số máy: B14715, công suất

THÔNG BÁO

THAY ĐỔI THÔNG TIN CHI NHÁNH VÀ THÀNH LẬP VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

Giấy đăng ký hoạt động số: 41.02.0004/TP-ĐGTS-ĐKHĐ do Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày: 12/10/2017
cập nhật thay đổi lần 3 ngày 08/11/2024.

Địa chỉ trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

1. Chi nhánh: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM – CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH

- Giấy đăng ký hoạt động số: 41.04.0118/TP-ĐKKĐ do Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày: 18/01/2024, cập nhật thay đổi ngày lần 01 ngày 22/11/2024.

- Thông tin địa chỉ trụ sở của chi nhánh đăng ký thay đổi: số 497/12 Nguyễn Văn Khối, phường 8, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Trưởng chi nhánh: ông PHẠM BẢO TOÀN

- Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 2019/TP/ĐG-CCHN do Bộ Tư Pháp cấp ngày 09/8/2017.

2. VPĐD: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM – VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN HƯNG YÊN

- Quyết định thành lập số 18/2024/QĐ-ĐN ngày 15/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

- Địa chỉ Văn phòng đại diện: Khu dân cư mới, xã Bảo Khê, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

- Trưởng Văn phòng đại diện: NGUYỄN THANH SƠN

- Chứng chỉ hành nghề đấu giá số 1580/TP/ĐG-CCHN do Bộ Tư pháp cấp ngày 04/11/2016.

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi bổ sung năm 2014)

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 12 tháng 12 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Mai Châu, tỉnh Hoà Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình thông báo cho: Người phải thi hành án là bà Đặng Thị Vinh, sinh năm 1983; trú tại: Tiểu khu 4, thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng báo bà Đặng Thị Vinh phải đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình. Để nộp đủ số tiền thanh toán nợ cho Ngân hàng (Agribank) – Chi huyện Mai Châu là 1.707.787.671 đồng (Một tỷ, bảy trăm linh bảy triệu bảy trăm tám mươi bảy nghìn, sáu trăm bảy mươi một đồng) và tiền lãi suất. Hết thời hạn trên bà Đặng Thị Vinh không tự nguyện thi hành án Chi cục thi hành án dân sự huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình sẽ cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN MAI CHÂU, TỈNH HÒA BÌNH

THÔNG BÁO

Lựa chọn tổ chức phá dỡ công trình trong thi hành án dân sự

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh lựa chọn tổ chức phá dỡ công trình trong thi hành án dân sự theo Bản án số 85/2019/DS-ST ngày 25 tháng 10 năm 2019 của TAND thành phố Hà Nội và Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CC-THADS ngày 06/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Thông tin công trình phá dỡ: 01 (một) phần công trình là nhà ở.

Loại, cấp, quy mô công trình: Công trình xây dựng dân dụng cấp IV.

Địa điểm công trình: Thôn Xuân Trạch, xã Xuân Canh, huyện Đông Anh, Hà Nội.

Điều chỉ lựa chọn Công ty phá dỡ:

- Có kinh nghiệm, năng lực, chuyên môn phá dỡ;

- Đảm bảo yêu cầu về tiến độ, an toàn cho người tài sản trong quá trình phá dỡ và các công trình, vật kiến trúc xung quanh;

- Đảm bảo vệ sinh, môi trường theo quy định pháp luật.

Mọi tổ chức có nhu cầu xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
Điện thoại 024.626302210 - hoặc liên hệ CHV Huyện SĐT: 0868526689; Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục THADS huyện Đông Anh, đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐÔNG ANH, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản của ông Vũ Thanh Quang và bà Võ Thị Anh Thơ: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 162m2 (trong đó: 100m2 đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 62m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 11/4/2044) thuộc thửa đất số 392, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại khu phố Hiệp Lễ, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.766.886.300 đồng. Tiến đặt trước: 265.032.945 đồng.

2. Tài sản của ông Phan Tân Nhựt: QSDĐ (ONT – thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế có diện tích 500,2m2, diện tích theo GCN là 510m2 thuộc thửa đất số 332, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại ấp Bầu Lùn, xã Bình Minh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 61,2m2, mái che, hàng rào lưới B40, cổng rào sắt... Giá khởi điểm: 1.166.400.000 đồng. Tiến đặt trước: 174.960.000 đồng.

3. Tài sản của ông Vũ Thanh Quang và bà Võ Thị Anh Thơ: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 455,6m2 (trong đó: 149m2 đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 306,6m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 19/11/2065) thuộc thửa đất số 289, tờ bản đồ số 22, tọa lạc tại khu phố Ninh Phúc, phường Ninh Thành, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: hàng rào lưới B40. Giá khởi điểm: 2.207.893.000 đồng. Tiến đặt trước: 331.183.950 đồng.

4. Tài sản của ông Huỳnh Thiện Tín: QSDĐ (LUK – thời hạn sử dụng: 2016) qua đo đạc thực tế có diện tích 531m2 thuộc thửa đất số 532, tờ bản đồ số 37 (được trích từ thửa đất số 305, tờ bản đồ số 37, theo GCN là thửa đất số 1559, tờ bản đồ số 4) tọa lạc tại ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 106.868.000 đồng. Tiến đặt trước: 16.030.200 đồng.

Lưu ý: Toàn bộ diện tích thửa đất thuộc phạm vi quy hoạch tổng thể xây dựng KDL Núi Bà Đen. Hiện trạng đất không có lỗi đi chung.

Tài sản từ 1 đến 4, người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh – địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

5. Tài sản của ông Phạm Văn Rã và bà Trần Thị Vương: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 129,8m2 (trong đó: 75m2 đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 54,8m2 đất CLN – thời hạn sử dụng: 16/02/2044), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 95,95m2 và mái che diện tích 40,4m2 thuộc một phần thửa đất số 272, tờ bản đồ số 19 (diện tích 280m2), tọa lạc tại ấp Bình Long, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 569.436.494 đồng. Tiến đặt trước: 85.415.474 đồng.

6. Tài sản của ông Nguyễn Thế Vinh: QSDĐ (HNK – thời hạn sử dụng đến ngày 01/11/2068) qua đo đạc thực tế có diện tích 5.249m2 thuộc thửa đất số 381, tờ bản đồ số 26 (theo GCN là thửa đất số 2437, tờ bản đồ số 2) tọa lạc tại ấp Gò Nổi, xã Ninh Điện, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 950.069.000 đồng. Tiến đặt trước: 142.510.350 đồng.

Tài sản 5 và 6, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Châu Thành – địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

7. Tài sản của ông Trịnh Quốc Huy và bà Trương Thị Cẩm Tiên: QSDĐ (ODT) qua đo đạc thực tế có diện tích 356,6m2, diện tích theo GCN là 368,7m2 thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại khu phố 5, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.150.580.699 đồng. Tiến đặt trước: 322.587.104 đồng.

8. Tài sản của bà Nguyễn Thanh Tuyền: QSDĐ (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) diện tích 203m2 thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 7 tọa lạc tại khu phố Hiệp Thạnh, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.770.728.000 đồng. Tiến đặt trước: 265.609.200 đồng.

9. Tài sản của bà Nguyễn Thị Cẩm Nhung:

- Tài sản thứ nhất: QSDĐ (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế diện tích 98,8m2 thuộc thửa đất số 812, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 3.006.955.986 đồng. Tiến đặt trước: 451.043.397 đồng.

- Tài sản thứ hai: QSDĐ (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế diện tích 99,5m2 thuộc thửa đất số 813, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 3.028.260.330 đồng. Tiến đặt trước: 454.239.049 đồng.

- Tài sản thứ ba: QSDĐ (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế diện

tích 190,4m2 thuộc thửa đất số 816, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 6.084.520.664 đồng. Tiến đặt trước: 912.678.099 đồng.

Tài sản từ 7 đến 9, người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh – địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 1 đến 9, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 02/01/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 31/12/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ, ngày 03/01/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

10. Tài sản của ông Đặng Ngọc Giàu và bà Nguyễn Thị Mỹ Duyên: QSDĐ (ONT – thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế có diện tích 124,5m2 (diện tích theo GCN là 120,9m2), trên đất có căn nhà ở diện tích 72,3m2, cửa cổng, hàng rào lưới B40, tường rào và 01 cái giếng khoan thuộc thửa đất số 448, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp Bắc Bến Sỏi, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 186.170.000 đồng. Tiến đặt trước: 27.925.500 đồng.

11. Tài sản của bà Trần Thị Nga: QSDĐ (CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 03/3/2055) diện tích 146,5m2 thuộc thửa đất số 181, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại ấp Nam Bến Sỏi, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 128.975.000 đồng. Tiến đặt trước: 19.346.250 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 91,2m2 thuộc hàng lang bảo vệ an toàn công trình đường 781.

12. Tài sản của bà Huỳnh Thị Thanh Thủy: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 450m2 (trong đó: 100m2 đất ở tại nông thôn – thời hạn sử dụng lâu dài và 350m2 đất trồng cây lâu năm – thời hạn sử dụng đến ngày 07/11/2044) thuộc thửa đất số 400, tờ bản đồ số 28 tọa lạc tại ấp Long Châu, xã Long Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 47m2, nhà bếp, nhà vệ sinh, mái che 2 mặt bên + phía sau nhà, nhà bán hàng, mái che phía trước, 01 giếng khoan. Giá khởi điểm: 939.470.400 đồng. Tiến đặt trước: 140.920.560 đồng.

13. Tài sản của ông Đỗ Văn Tuấn: QSDĐ (HNK) qua đo đạc thực tế có diện tích 9.014m2 (thời hạn sử dụng đến ngày 09/6/2065) thuộc thửa đất số 356, tờ bản đồ số 31 (theo GCN là thửa đất số 150, tờ bản đồ số 40, diện tích 8.989,2m2) tọa lạc tại ấp Long Phú, xã Long Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.921.617.589 đồng. Tiến đặt trước: 438.242.638 đồng.

14. Tài sản của ông Lê Văn Mọt và bà Nguyễn Hữu Hạnh:

- Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.173,1m2 (trong đó: 300m2 đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 873,1m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 20/12/2043) thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại ấp An Lộc, xã An Cự, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 202,5m2, mái che, cổng rào, hàng rào phía trước, hàng rào lưới B40, 01 cây khế, 01 cây me. Giá khởi điểm: 1.724.540.700 đồng. Tiến đặt trước: 258.681.105 đồng.

- Tài sản thứ hai: QSDĐ (HNK – thời hạn sử dụng đến ngày 01/12/2066) qua đo đạc thực tế có diện tích 6.668,3m2 thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 27 tọa lạc tại ấp An Lộc, xã An Cự, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 836.205.200 đồng. Tiến đặt trước: 125.430.780 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 580,4m2 thuộc phạm vi vùng phụ cận.

15. Tài sản của ông Nguyễn Văn Hiến và bà Lê Thị Xuân Hoa:

- Tài sản thứ nhất: QSDĐ (LUK – thời hạn sử dụng đến ngày 15/9/2026) qua đo đạc thực tế có diện tích 349,5m2 thuộc thửa đất số 614, tờ bản đồ số 49 tọa lạc tại khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.223.554.400 đồng. Tiến đặt trước: 333.533.160 đồng.

- Tài sản thứ hai: QSDĐ (CLN – thời hạn sử dụng: 16/4/2024) qua đo đạc thực tế có diện tích 319m2 thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại khu phố 4, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: hàng rào lưới B40 diện tích 167,98m2. Giá khởi điểm: 817.816.500 đồng. Tiến đặt trước: 122.672.475 đồng.

Tài sản từ 10 đến 15, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Châu Thành – địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 08/01/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 06/01/2025 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Cục Quản lý thị trường tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 07 đường Cô Tâm, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a. Tài sản đấu giá: 01 lô tài sản cụ thể:

- Tài sản là tang vật vi phạm bị tịch thu gồm 13 cái điện thoại di động các loại đã qua sử dụng theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 31000083/QĐ-XPHC ngày 17/10/2024 của Cục trưởng Cục Quản lý thị trường tỉnh Quảng Bình.

- Tình trạng tài sản: Hàng đã qua sử dụng.

- Giá khởi điểm: 87.900.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi bảy triệu, chín trăm nghìn đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước).

(Chi tiết lô tài sản trên được niêm yết tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, trụ sở Cục Quản lý thị trường tỉnh Quảng Bình và tại nơi có tài sản đấu giá).

b. Nơi có tài sản đấu giá (Nơi trưng bày tài sản): Tại Đội Quản lý thị trường số 1. Địa chỉ: Số 07 đường Cô Tâm, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

c. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất). Đấu giá trọn gói lô tài sản trên.

d. Tiến đặt trước: Nộp 17.000.000 đồng/01 hồ sơ đăng ký (Bằng chữ: Mười bảy triệu đồng).

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản, cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo,

hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định. Cam kết đã xem tài sản đấu giá, chấp nhận hiện trạng của tài sản. Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá. Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá. Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Cách thức: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản: - Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 04/12/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/12/2024.

- Thời gian bỏ phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/12/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/12/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/12/2024.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3856585. Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiến đặt trước: 115.500.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 04/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 18/12/2024 và ngày 19/12/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 23/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 26/12/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

09/01/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

16. Tài sản của ông Nguyễn Ngọc Tươi: QSDĐ (HNK – thời hạn sử dụng đến tháng 4/2068) diện tích 2.106,4m2 thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 46 tọa lạc tại ấp Tân Châu, xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 74,48m2, mái che, 01 suất điện thấp sáng, 09 cây nhãn, 02 cây dứa, 01 cây dứa, 02 cây măng cầu, 01 cây sầu riêng, 02 cây cam, 01 cây me, 01 cây bưởi, 01 cây mít, 01 cây dứa. Giá khởi điểm: 391.989.000 đồng. Tiến đặt trước: 58.798.350 đồng.

17. Tài sản của ông Nguyễn Ngọc Thân và bà Lê Thị Hương: QSDĐ (LUK – thời hạn sử dụng: 6/2025) diện tích 325,2m2 thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 41 tọa lạc tại ấp Tân Châu, xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 66,1m2, 01 giếng khoan và 01 mô tô bơm nước. Giá khởi điểm: 263.165.000 đồng. Tiến đặt trước: 39.474.750 đồng.

Tài sản 16 và 17, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Châu – địa chỉ: Số 02 Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

18. Tài sản của ông Nguyễn Hữu Triều và bà Trần Thu Hằng (dùng để đảm bảo khoản vay của Công ty TNHH MTV măng cầu Núi Bà Đen Hương Quê): QSDĐ (đất trồng lúa – thời hạn sử dụng: 7/2019) qua đo đạc thực tế có diện tích 9.767,4m2 thuộc một phần thửa đất số 4 và một phần thửa đất số 5, tờ bản đồ số 8 (theo GCN là thửa đất số 1540, 1542, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1554, 1634, tờ bản đồ số 2A diện tích 13.537m2) tọa lạc tại ấp Đồng Rùm, xã Tân Thành, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 249.002.324 đồng. Tiến đặt trước: 37.350.348 đồng.

Người có tài sản: Cục THADS tỉnh Tây Ninh – địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

19. Tài sản của bà Nguyễn Thị Huệ (dùng để đảm bảo khoản vay của ông Lâm Văn Hải và bà Trần Thị Hạnh): QSDĐ (đất trồng cây hằng năm khác – thời hạn sử đến tháng 06/2066) qua đo đạc thực tế có diện tích 11.082,3m2, trên đất có 610 cây cao su khoảng 15 năm tuổi thuộc thửa đất số 89 và một phần thửa đất số 56, tờ bản đồ số 52 (theo GCN là thửa đất số 223 và 240 tờ bản đồ số 8 diện tích 11.580m2) tọa lạc tại ấp Thạnh Sơn, xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 920.023.920 đồng. Tiến đặt trước: 138.003.588 đồng.

20. Tài sản của Công ty TNHH SX-TM-DV Kim Hồng'S: QSDĐ qua đo đạc thực tế có tổng diện tích 19.162,9m2 (trong đó: 342m2 đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 37,7m2 đất CLN; 18.783,2m2 đất SKC – thời hạn sử dụng đến tháng 7/2034) thuộc thửa đất số 168, tờ bản đồ số 14 (theo GCN là thửa đất số 142, tờ bản đồ số 20 diện tích 342m2) và thửa đất số 11, 168, tờ bản đồ số 15 (theo GCN là thửa đất số 1225, tờ bản đồ số 2A diện tích 20.760m2) tọa lạc tại ấp Cầu, xã Tân Phong, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Trên đất có nhà xưởng cán thép diện tích 2.363,4m2, nhà máy luyện thép diện tích 1.190m2, nhà văn phòng 1, nhà ăn phòng 2, nhà bảo vệ, nhà cán tin, nhà kho, phòng ở (2 phòng), phòng tiếp khách, mái che, phòng ở công nhân (12 phòng), dãy nhà vệ sinh (10 phòng), dãy nhà tắm (5 phòng), mái che, nhà để xe, hồ nước lớn, hồ nước nhỏ, hàng rào xung quanh, sân đá 4x6, sân bê tông, mái che sau xưởng cán thép, sân thao tác 1 + 2, 01 trạm điện, máy móc thiết bị (sắt thép phế liệu), 11 cây sắn, 01 cây xà cù, 10 cây dứa. Giá khởi điểm: 7.234.416.447 đồng. Tiến đặt trước: 1.085.162.467 đồng.

Lưu ý: thửa đất số 168 có 207,8m2 thuộc LGQH; người mua được tài sản đấu giá chịu các loại thuế, phí liên quan đến tài sản đấu giá.

Tài sản 19 và 20, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Biên – địa chỉ: Số 123 đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 2, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 16 đến 20, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 09/01/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 07/01/2025 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày 10/01/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD, phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn).
Trụ sở: SAV.3 – 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.6686.5120
2.Tài sản đấu giá:
TS01: QSDĐ thuộc TD số 367, TĐĐ số 81 tại địa chỉ: Ấp 4, X.Nhơn Đức, H.Nhà Bè, TP.HCM theo GCN QSDĐ, QSHNO&TSKGLVĐ số CA 127127, số vào sổ cấp GCN: CH05205 do UBND H.Nhà Bè, TP.HCM cấp ngày 14/08/2015 cho ông Nguyễn Minh Tuấn. Cụ thể: Thửa đất: DT: 168,3 m2; HTSD: riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.
TS02: QSDĐ thuộc TD số 377, TĐĐ số 81 tại địa chỉ: Ấp 4, X.Nhơn Đức, H.Nhà Bè, TP.HCM theo GCN QSDĐ, QSHNO&TSKGLVĐ số CA 127128, số vào sổ cấp GCN: CH05203 do UBND H.Nhà Bè, TP.HCM cấp ngày 14/08/2015 cho ông Nguyễn Minh Tuấn. Cụ thể: Thửa đất: DT: 157,8 m2; HTSD: riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.
TS03: QSDĐ thuộc TD số 378, TĐĐ số 81 tại địa chỉ: Ấp 4, X.Nhơn Đức, H.Nhà Bè, TP.HCM theo GCN QSDĐ, QSHNO&TSKGLVĐ số CA 127129, số vào sổ cấp GCN: CH05204 do UBND H.Nhà Bè, TP.HCM cấp ngày 14/08/2015 cho ông Nguyễn Minh Tuấn. Cụ thể: Thửa đất: DT: 237,5 m2; HTSD: riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 04)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Bố Trạch - Địa chỉ: Số 02 đường Quách Xuân Kỳ, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
3.1. Tài sản đấu giá:
a) Tài sản 01: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng số đăng ký: QNg-98206-TS theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 239/17 do Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 08/3/2017 mang tên chủ tàu: Võ Tấn Trụ và các tài sản có trên tàu.
Đặc điểm tàu:
- Công dụng: Khai thác TS
- Năm và nơi đóng: 2010; Nghĩa Phú - Tp Quảng Ngãi
- Chiều dài: Lmax,m: 20,20
- Chiều rộng: Bmax,m: 5,83
- Chiều cao mạn D,m: 2,70
- Vật liệu vỏ: Gỗ
- Tổng dung tích: 74,6 TĐK
- Tổng công suất: 380CV
- Số lượng máy: 01; Kiểu máy: Hino; Số máy: B11085; Công suất: 380; Nơi chế tạo: Nhật.
Giá khởi điểm tài sản 01: 781.024.064 đồng
Tiền đặt trước tài sản 01: 156.200.000 đồng.
b) Tài sản 02: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng số đăng ký: QNg-98211-TS theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 240/17 do Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 29/9/2016 mang tên chủ tàu: Nguyễn Châu và các tài sản có trên tàu.
Đặc điểm tàu:
- Công dụng: Khai thác TS
- Năm và nơi đóng: 2010; Nghĩa Phú - Tp Quảng Ngãi
- Chiều dài: Lmax,m: 18,40
- Chiều rộng: Bmax,m: 4,90
- Chiều cao mạn D,m: 2,20
- Vật liệu vỏ: Gỗ
- Tổng dung tích: 45,36 TĐK
- Tổng công suất: 380CV

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam –Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 20/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: P.Thạnh Xuân, Q.12, TP.HCM thuộc thửa đất số: 551, tờ bản đồ số 51; Diện tích: 166m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài.
Giá khởi điểm: 1.660.000.000 đồng. Tiền đặt trước 1 66.000.000 đồng.
Xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại Thửa đất số 551, tờ bản đồ số 51 tọa lạc tại Phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)
Mọi thông tin liên hệ 0283.820.4858 – 0948.689.986 hoặc Thanh lý tài sản VIB: 0919.933.281.
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

Hiện trạng TS01, TS02, TS03: Chi tiết theo TĐĐG số 040524.7/TĐĐG ngày 29/11/2024 của City Đồng Sài Gòn.
3.Người có tài sản: Agribank - CN Nam Sài Gòn – Tầng 1, tầng 2, một phần tầng 3 tòa nhà V5, thuộc lô V, tòa nhà Sunrise City South, 23 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Q.7, TP. HCM.
4.Giá khởi điểm: TS01: 2.468.586.000 đồng. TS02: 2.448.753.000 đồng. TS03: 3.420.488.000 đồng.
5.Tiền đặt trước: TS01: 246.858.600 đồng. TS02: 244.875.300 đồng. TS03: 342.048.800 đồng.
6.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá TS01, TS02, TS03: KH nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 02/12/2024 đến 17h00 ngày 11/12/2024.
Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
7.Thời gian và địa điểm mua hồ sơ TS01, TS02, TS03: Từ 08h00 ngày 02/12/2024 đến 17h00 ngày 11/12/2024 tại nơi có tài sản.
8.Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước TS01, TS02, TS03: Từ 08h00 đến 17h00 các ngày 10/12/2024, 11/12/2024, 12/12/2024 (Bảng hình thức chuyển khoản).
9.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS01: Lúc 13h30 TS02: Lúc 14h30 TS03: Lúc 15h30 cùng ngày 13/12/2024 cùng tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

- Số lượng máy: 01; Kiểu máy: Hino; Số máy: B11297; Công suất: 380; Nơi chế tạo: Nhật.
Giá khởi điểm tài sản 02: 723.041.152 đồng.
Tiền đặt trước tài sản 02: 144.600.000 đồng.
(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Bố Trạch lập ngày 27/6/2024)
(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
3.2. Nơi có tài sản: Khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá tại cửa Gianh, xã Bắc Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từng tài sản một theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 04/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/12/2024 và ngày 13/12/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (trong giờ hành chính).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 17/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2024 vào tài khoản 122 000 000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức, hộ gia đình có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 20/12/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568 (Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung)/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam, Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh
Tài sản: Quyền sử dụng đất ở tại đô thị diện tích 90,0m2 thuộc thửa đất số 100, tờ bản đồ số 22 tọa lạc tại Thị trấn An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang và công trình xây dựng trên đất.
Giá khởi điểm: 1.319.032.379 đồng
Tiền đặt trước: 263.806.000 đồng
Người có TS: Cục Thị hành án dân sự tỉnh An Giang. Địa chỉ: Số 66, đường Thánh Thiện, khóm Mỹ Thọ, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang
Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản từ ngày 24/12/2024 đến ngày 26/12/2024 (giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 100, tờ bản đồ số 22 tại thị trấn An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ ngày 29/11/2024 đến ngày 07/01/2025 (giờ hành chính trừ các ngày nghỉ, lễ tết theo quy định). Nhận tiền đặt trước: các ngày 07/01/2025, ngày 08/01/2025 và ngày 09/01/2025 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 10/01/2025.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 245 Trường Chinh, khóm Đồng Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại: 08.88164369 - 0816 168 133

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 05)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Bố Trạch - Địa chỉ: Số 02 đường Quách Xuân Kỳ, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình
3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 32 tại tiểu khu 4, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.
Quyền sử dụng đất có diện tích 163,2m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài.
Tài sản gắn liền với đất:
- Ngõi nhà cấp 3 (02 tầng): Nhà xây dựng năm 2019 có diện tích xây dựng 137,0m2, diện tích sàn: 274,0m2; Nhà có kết cấu khung chịu lực, móng xây đá hộc, trụ bê tông cốt thép, tường tô trát sơn hoàn chỉnh, hệ thống cửa gỗ khung ngoại, hệ thống nhà vệ sinh và bếp khép kín, cầu thang lát đá và tay vịn bằng gỗ, hệ thống điện đi chìm, nền nhà lát gạch.
- Nhà trước sân nhà có hệ thống hàng rào, cửa cổng bằng sắt, nền sân lát gạch có diện tích 20,0m2.
Ghi chú: Phía sau nhà có một phần chái lợp tôn do chủ sử dụng đất xây dựng nơi nối trên phần rãnh thoát nước có kích thước chiều dài 7,0m, chiều rộng 2 cạnh là 1,5m và 1,2m (Phần chái này có thể tách rời). Cơ quan thi hành án không đưa ra đấu giá phần tài sản này, người mua được tài sản phải tự tháo dỡ.
(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Bố Trạch lập ngày 28/5/2024)
b) Giá khởi điểm: 1.509.030.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật,

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành) - Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.
- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát Triển – Tầng 16, 23, 24 Tòa nhà Mipeco, số 229 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, Đống Đa, Hà Nội.
- Tài sản :
+ TS(1): 01 xe ô tô đồ kéo BKS 29C-519.80; nhãn hiệu: Hyundai, số loại HD700, số máy: D6ACFJ279503, số khung: 18CPF0C86456, sản xuất năm 2015 tại Hàn Quốc. Giấy chứng nhận ĐKK ô tô số: 100863 do Phòng CSGT CA TP Hà Nội cấp ngày 21/05/2015 mang tên CTCF TM và DV STS Việt Nam. GKĐ: 810.900.000Đ; TĐT: 150.000.000Đ.
+ TS(2): 01 xe ô tô đồ kéo BKS 29C-519.21; nhãn hiệu: Hyundai, số loại HD700, số máy: D6ACFJ277150, số khung: KMEFC18CPF0C85596, sản xuất năm 2015 tại Hàn Quốc. Giấy chứng nhận ĐKK ô tô số: 100862 do Phòng CSGT CA TP Hà Nội cấp ngày 21/05/2015 mang tên CTCF TM và DV STS Việt Nam. GKĐ: 810.900.000Đ; TĐT: 150.000.000Đ.
PGBank bán theo nguyên trạng như tại thời điểm PGBank thu giữ/ nhận bán giao tại nơi. Khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, thực trạng, pháp lý của tài sản đấu giá. Giá khởi điểm không bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu/ sử dụng tài sản đấu giá và các loại thuế, phí, lệ phí liên quan do người trúng đấu giá chịu.
Thông tin chi tiết, khách hàng tham khảo hồ sơ tại CT Hà Thành

người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
c) Tiền đặt trước: 301.800.000 đồng.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 09/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 19/12/2024 và ngày 20/12/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 24/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2024 vào tài khoản 122 000 000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 27/12/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, điện thoại: 0232.3533568. website: https://daugia.quangbinh.gov.vn/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

và đi xem tài sản.
- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và nộp phiếu trả giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17h00 ngày 13/12/2024 trong giờ hành chính tại CT Hà Thành hoặc khách hàng có thể liên hệ qua điện thoại với công ty để được hỗ trợ tư vấn mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp phiếu trả giá để tham gia đấu giá tài sản (chi tiết theo Quy chế bán đấu giá tài sản).
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nói trên, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Đến hết ngày 09/12/2024 tại CT Hà Thành hoặc liên hệ qua điện thoại với công ty để được hỗ trợ.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 10/12/2024 và ngày 11/12/2024 tại: Bãi xe Tĩnh, xóm Ngõ, thôn Khê Nữ, xã Nguyễn Khê, huyện Đồng Anh, TP Hà Nội với TS(1) và tại: 368 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh với TS(2)
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/12/2024 đến 17h00 ngày 13/12/2024 (Bảng chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của CT Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội số Techcombank. CT Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 13/12/2024.
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Ngày 16/12/2024 (9h00 đối với TS(1)); 10h00 đối với TS (2)) tại CT Hà Thành – Tầng 03, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bộ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên. Bán đấu giá riêng lẻ từng tài sản.
- Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 1: QSDĐ thửa đất số 250; TĐĐ số 17; diện tích 881m2; Loại đất BHK tại xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An của bà Lê Thị Nên.
- Giá khởi điểm: 390.283.000 đồng (Ba trăm chín mươi triệu, hai trăm tám mươi ba ngàn đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án Dân sự huyện Đức Hòa.
- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 07/11/2024 đến 16 giờ 00 ngày 17/12/2024.
- Nhận tiền đặt trước: từ ngày 17/12/2024 đến 16 giờ 00 ngày 19/12/2024.
- Ngày đấu giá: ngày 20/12/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.
Tài sản 2: QSDĐ và TSLGVĐ tại xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An của Lưu Thị Kim Cúc.
- Giá khởi điểm: 17.162.041.000 đồng (Mười bảy tỷ, một trăm sáu mươi hai triệu, không trăm bốn mươi một ngàn đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án Dân sự huyện Đức Hòa.
- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 07/11/2024 đến 16 giờ 00 ngày 17/12/2024.
- Nhận tiền đặt trước: từ ngày 17/12/2024 đến 16 giờ 00 ngày 19/12/2024.
- Ngày đấu giá: ngày 20/12/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.
Tài sản 3: QSDĐ thửa đất số 44, TĐĐ số 9, diện tích 689,3m2, loại đất ODT tại khu phố 1, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.
- Giá khởi điểm: 3.809.500.000 đồng (Ba tỷ, tám trăm lẻ chín triệu, năm trăm nghìn đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát triển - Chi nhánh Long An.
- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 14/11/2024 đến 16 giờ 00 ngày 24/12/2024.
- Nhận tiền đặt trước: từ ngày 24/12/2024 đến 16 giờ 00 ngày 26/12/2024.
- Ngày đấu giá: ngày 27/12/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.
Tài sản 4: QSDĐ và TSLGVĐ tại thửa đất số 418, TĐĐ số 5 (nay thành TĐĐ số 80), DT 1.180m2, loại đất LUC và thửa đất số 419, TĐĐ số 5 (nay thành TĐĐ số 80), DT 366m2, loại đất LUC tại khu phố Phước Thuận, thị trấn Căn Giốc, huyện Căn Giốc, tỉnh Long An của ông Huỳnh Nguyễn Vũ Phúc.
- Giá khởi điểm: 5.559.580.164 đồng (Năm trăm năm mươi một triệu, chín trăm sáu mươi sáu ngàn đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án Dân sự huyện Tân Trụ.
- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 14/11/2024 đến 16 giờ 00 ngày 24/12/2024.
- Nhận tiền đặt trước: từ ngày 24/12/2024 đến 16 giờ 00 ngày 26/12/2024.
- Ngày đấu giá: ngày 27/12/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.
Tài sản 5: QSDĐ và TSLGVĐ tại thửa đất số 418, TĐĐ số 5 (nay thành TĐĐ số 80), DT 1.180m2, loại đất LUC và thửa đất số 419, TĐĐ số 5 (nay thành TĐĐ số 80), DT 366m2, loại đất LUC tại khu phố Phước Thuận, thị trấn Căn Giốc, huyện Căn Giốc, tỉnh Long An của ông Huỳnh Nguyễn Vũ Phúc.
- Giá khởi điểm: 5.559.580.164 đồng (Năm trăm năm mươi một triệu, chín trăm sáu mươi sáu ngàn đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án Dân sự huyện Tân Trụ.
- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 14/11/2024 đến 16 giờ 00 ngày 24/12/2024.
- Nhận tiền đặt trước: từ ngày 24/12/2024 đến 16 giờ 00 ngày 26/12/2024.
- Ngày đấu giá: ngày 27/12/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.
Tài sản 6: QSDĐ thửa số 382 (mới), TĐĐ số 16 (mới), DT 424m2 (thửa số 457, TĐĐ số 15 (cũ)),

loại đất ONT, tọa lạc ấp Bàu Công, xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do Nguyễn Ngọc Thi, Phạm Lũ Cảnh.
- Giá khởi điểm: 3.837.624.000 đồng (Ba tỷ, tám trăm ba mươi bảy triệu, sáu trăm hai mươi bốn nghìn đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án Dân sự huyện Đức Hòa.
- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 14/11/2024 đến 16 giờ 00 ngày 24/12/2024.
- Nhận tiền đặt trước: từ ngày 24/12/2024 đến 16 giờ 00 ngày 26/12/2024.
- Ngày đấu giá: ngày 27/12/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.
Tài sản 7: QSDĐ, nhà ở và TSLGVĐ tại số 39 Quốc lộ 62, phường 2, TP. Tân An, tỉnh Long An của Ông Nguyễn Thành Đa và bà Võ Thị Ngọc Cúc.
- Giá khởi điểm: 17.936.395.333 đồng (Mười bảy tỷ, chín trăm ba mươi sáu triệu, ba trăm chín mươi lăm nghìn, ba trăm ba mươi ba đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án Dân sự thành phố Tân An.
- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 15/11/2024 đến 16 giờ 00 ngày 24/12/2024.
- Nhận tiền đặt trước: từ ngày 24/12/2024 đến 16 giờ 00 ngày 26/12/2024.
- Ngày đấu giá: ngày 27/12/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.
Tài sản 8: QSDĐ và TSLGVĐ thửa số 57, TĐĐ số 54 (thửa cũ số 129, TĐĐ cũ số 11-1-4), diện tích 104 m2, loại đất ODT, tọa lạc tại thị trấn Đức Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An của bà Đoàn Thị Ngọc Quỳnh và ông Lê Hoàng Tiến.
- Giá khởi điểm: 2.162.327.000 đồng (Hai tỷ, một trăm sáu mươi hai triệu, ba trăm hai mươi bảy ngàn đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án Dân sự huyện Đức Hòa.
- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 20/11/2024 đến 16 giờ 00 ngày 27/12/2024.
- Nhận tiền đặt trước: từ ngày 27/12/2024 đến 16 giờ 00 ngày 31/12/2024.
- Ngày đấu giá: ngày 02/01/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.
Tài sản 9: QSDĐ tại xã Vĩnh Châu B và xã Vĩnh Thạnh, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An của ông Nguyễn Thanh Tùng và bà Võ Thị Rực. Cụ thể: + TS1: QSDĐ thửa số 178, TĐĐ số 1, diện tích 723m2, mục đích sử dụng: Đất ONT, tọa lạc tại xã Vĩnh Châu B, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 1.350.415.617 đồng. + TS2: QSDĐ thửa số 232, TĐĐ số 2, diện tích 7.282m2, mục đích sử dụng: Đất LUC, tọa lạc tại xã Vĩnh Thạnh, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 409.137.019 đồng.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án Dân sự huyện Tân Hưng.
- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 20/11/2024 đến 16 giờ 00 ngày 31/12/2024.
- Nhận tiền đặt trước: ngày 30/12/2024 và ngày 02/01/2025 (đến 16 giờ 00).
- Ngày đấu giá: ngày 03/01/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.
Tài sản 10: QSDĐ và TSLGVĐ tại xã Thái Bình Trung, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An của ông Trần Thanh Tuấn và bà Trần Thị Mỹ Dung. Cụ thể: + TS 1: QSDĐ thửa số 2220, TĐĐ số 03, loại đất ONT, diện tích 107m2 tọa lạc tại xã Thái Bình Trung, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 675.325.860 đồng + TS 2: QSDĐ và TSLGVĐ thửa số 1351, TĐĐ số 07, loại đất ONT, diện tích 437m2 tọa lạc tại xã Thái Bình Trung, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 991.507.854 đồng + TS 3: QSDĐ và TSLGVĐ thửa số 2026, TĐĐ số 07, loại đất ONT, diện tích 426m2 tọa lạc tại xã Thái Bình Trung, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 660.916.292 đồng.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án Dân sự huyện Vĩnh Hưng.
- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 20/11/2024 đến 16 giờ 00 ngày 31/12/2024.

- Nhận tiền đặt trước: ngày 30/12/2024, ngày 31/12/2024 và ngày 02/01/2025 (đến 16 giờ 00).
- Ngày đấu giá: ngày 03/01/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.
Tài sản 11: QSDĐ, CTXD trên đất và cây trồng trên đất tại thửa đất số 8, TĐĐ số 4-14a tọa lạc tại khu phố Bình Phú, phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An.
- Tổng giá khởi điểm: 11.982.794.842 đồng (Mười một tỷ, chín trăm tám mươi hai triệu, bảy trăm chín mươi bốn ngàn, tám trăm bốn mươi hai đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Cục Thị hành án Dân sự tỉnh Long An.
- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 27/11/2024 đến 16 giờ 00 ngày 07/01/2025.
- Nhận tiền đặt trước: từ ngày 07/01/2025 đến 16 giờ 00 ngày 09/01/2025.
- Ngày đấu giá: ngày 10/01/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.
Tài sản 12: QSDĐ và TSLGVĐ tại ấp 6, xã Vĩnh Công, huyện Châu Thành, tỉnh Long An của ông Huỳnh Văn Long và bà Trần Thị Thủy. Cụ thể: + TS 1: QSDĐ và TSLGVĐ thuộc các thửa đất số 111, loại đất: ONT, DT thực tế 134,5m2; thửa đất số 112, loại đất: BHK, DT thực tế 303m2 và thửa đất số 113, loại đất LUC, DT thực tế 825m2 cùng TĐĐ số 11, tọa lạc tại ấp 6, xã Vĩnh Công, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 739.938.886 đồng + TS2: QSDĐ và TSLGVĐ thuộc thửa đất số 128, TĐĐ số 11, loại đất LUC, DT thực tế 3835m2, tọa lạc tại ấp 6, xã Vĩnh Công, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 1.247.755.562 đồng.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án Dân sự huyện Châu Thành.
- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 27/11/2024 đến 16 giờ 00 ngày 07/01/2025.
- Nhận tiền đặt trước: từ ngày 07/01/2025 đến 16 giờ 00 ngày 09/01/2025.
- Ngày đấu giá: ngày 10/01/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.
Tài sản 13: QSDĐ và TSLGVĐ tại ấp Chợ Trăm, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An của bà Võ Thị Kim Loan và ông Phạm Văn Thu.
- Giá khởi điểm: 1.466.249.823 đồng (Một tỷ, bốn trăm sáu mươi sáu triệu, hai trăm bốn mươi chín ngàn, tám trăm hai mươi ba đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án Dân sự huyện Cần Đước.
- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 28/11/2024 đến 16 giờ 00 ngày 07/01/2025.
- Nhận tiền đặt trước: từ ngày 07/01/2025 đến 16 giờ 00 ngày 09/01/2025.
- Ngày đấu giá: ngày 10/01/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.
Tài sản 14: QSDĐ và TSLGVĐ tại thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An của ông Lê Hoàng Dũng và bà Trần Thị Ngọc Thảo.
- Giá khởi điểm: 2.369.692.535 đồng (Hai tỷ, ba trăm sáu mươi chín triệu, sáu trăm chín mươi hai ngàn, năm trăm ba mươi lăm đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án Dân sự huyện Mộc Hóa.
- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 28/11/2024 đến 16 giờ 00 ngày 07/01/2025.
- Nhận tiền đặt trước: từ ngày 07/01/2025 đến 16 giờ 00 ngày 09/01/2025.
- Ngày đấu giá: ngày 10/01/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.
Để biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ:
Doanh Nghiệp Đấu giá Tư Nhân Miền Nam: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An. ĐT: (0272) 3.570.569.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN MIỀN NAM

THÔNG BÁO

Chi nhánh Công ty Luật TNHH Nguyễn & Brothers công bố nội dung đăng ký hoạt động của tổ chức hành nghề Luật sư.
Tên chi nhánh của tổ chức hành nghề Luật sư: CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN NGUYỄN & BROTHERS - CHI NHÁNH LÂM ĐỒNG.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 84-86 Nguyễn Trường Tộ, Phường 12, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.
Địa chỉ trụ sở của chi nhánh: Số 10, Phú Đồng Thiên Vương, Phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
Lĩnh vực hành nghề:
- Tham gia tố tụng theo quy định của luật Luật sư.
- Tư vấn pháp luật.
- Thực hiện các dịch vụ pháp lý khác theo quy định pháp luật.
- Đại diện ngoài tố tụng.
Trưởng chi nhánh: BÙI CÔNG TÀI
Địa chỉ thường trú: 32 Nguyễn Siêu, Phường 7, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
Chứng chỉ hành nghề luật sư: 23725/TP/LS-CNNH cấp ngày 26/03/2024.
Giấy đăng ký hoạt động số: 42.06.0183/TP/ĐKHKĐ do Sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 01/11/2024.

CHI NHÁNH CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN NGUYỄN & BROTHERS

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 04)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh - Địa chỉ: TDP Văn Hùng, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng 287,4m2 diện tích đất thuộc thửa đất số 219, tờ bản đồ số 5 tại thôn Hiến Trung, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, trong đó: 250,0m2 đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài và 37,4m2 đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 02/10/2070.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh lập ngày 11/6/2024)
 - Giá khởi điểm: 1.129.106.944 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
 - Tiền đặt trước: 225.800.000 đồng.
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 04/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 18/12/2024 và ngày 19/12/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 23/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 26/12/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam –Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 20/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 429, tờ bản đồ số 23 tại Xã Hiệp Hoà, H.Đức Hoà, T.Long An.
H.Đức Hoà, T.Long An, Diện tích: 376m2; Hình thức SD: SD riêng; Mục đích SD: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn SD: Lâu dài (Chi tiết về tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).
Giá khởi điểm: 1.100.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 110.000.000đồng
Xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại thửa đất số 718, tờ bản đồ số 23 tại Xã Hiệp Hoà, H.Đức Hoà, T.Long An.
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)
Mọi thông tin liên hệ 0283.820.4858 – 0948.689.986 hoặc Thanh lý tài sản VIB: 0919.933.281 (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh Chợ Lớn – Địa chỉ: Số 43 Hải Thượng Lãn Ông, P.10, Q.5, TP.HCM. Đại diện cho bên có tài sản đấu giá: Agribank AMC LTD – Đ/C: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 20/12/2024; tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Nhà, đất tọa lạc tại thửa đất số: 429, tờ bản đồ số 2 phường 17, địa chỉ: số 9 đường số 34, phường 17, quận Gò Vấp, Tp.HCM; Diện tích: 423,3m2; HTSD: Riêng; DTSD: 254,2m2; DTXD: 152,3m2; Kết cấu nhà: Vách gạch, sàn BTCT, mái ngói; Số tầng: 02 + sân. Giá khởi điểm: 49.434.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 4.943.400.000 đồng
Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ 08 giờ ngày 02/12/2024 đến 17 giờ ngày 17/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại địa chỉ số 9 đường số 34, phường 17, quận Gò Vấp, Tp.HCM.
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và các hồ sơ liên quan: Liên tục từ 08 giờ ngày 02/12/2024 đến 17 giờ ngày 17/12/2024 (trong giờ hành chính); tại Đ/c: số 3 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu; không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: QSDĐ thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 59 tại ấp Thuận Tây, xã Lợi Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh, diện tích đất 10000 m2, sử dụng riêng. Đất thuộc mục đích vụ-TMD, THSD : Đến ngày 02/8/2056. GKĐ 26.600.000.000 đồng, đặt trước 2.660.000.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam – CN Bắc Sài Gòn, Đ/c: 8 Hà Huy Giáp, P.Thành Lộc, Quận 12, TP.HCM.
Tài sản 02: QSDĐ thuộc thửa đất số 1175, tờ bản đồ số 5 tại xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh. DT 1476,0 m2, Sử dụng riêng. Đất ở tại đô thị 1295,9 m2; Đất trồng cây lâu năm 180,1 m2, THSD: Đất ở tại đô thị : Ổn định Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043. GKĐ: 12.977.000.000 đồng, đặt trước 1.297.700.000 đồng.
Tài sản 03: QSDĐ thuộc thửa đất số 1177, tờ bản đồ số 5 tại xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh. DT 2094,7 m2, Sử dụng riêng. Đất ở tại đô thị 655,2 m2; Đất trồng cây lâu năm 1439,5 m2, THSD: Đất ở tại đô thị : Ổn định Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043. GKĐ: 6.695.000.000 đồng, đặt trước 669.500.000 đồng.
Tài sản 04: QSDĐ thuộc thửa đất số 1175, tờ bản đồ số 5 tại xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh. DT 1476,0 m2, Sử dụng riêng. Đất ở tại đô thị 1295,9 m2; Đất trồng cây lâu năm 180,1 m2, THSD: Đất ở tại đô thị : Ổn định Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043. GKĐ: 12.977.000.000 đồng, đặt trước 1.297.700.000 đồng.
Tài sản 05: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ số B.22.10/Masteri Centre Point/HĐMB ngày 24/10/2021 giữa Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Masterise Homes với bà Nguyễn Thị Thu Nga về việc mua bán căn hộ số: 10 tại lầu 10, Tháp B, DTSD căn hộ : 69,20 m2; MĐSD: dùng để ở thuộc Cụm Nhà Chung Cư của dự án Khu dân cư và Công viên Phước Thiện thuộc phường Long Bình, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh do Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Masterise Homes làm Chủ đầu tư. GKĐ 4.561.820.000 đồng, đặt trước 456.182.000 đồng.
Tài sản 06: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ số B.27.08/Masteri Centre Point/HĐMB ngày 18/12/2021 giữa Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Masterise Homes với bà Nguyễn Thị Thu Nga về việc mua bán căn hộ số: 08 tại lầu 27, Tháp B, DTSD căn hộ : 46,88 m2; MĐSD: dùng để ở thuộc Cụm Nhà Chung Cư của dự án Khu dân cư và Công viên Phước Thiện thuộc phường

Long Bình, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh do Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Masterise Homes làm Chủ đầu tư. GKĐ 3.089.780.000 đồng, đặt trước 308.978.000 đồng.
Tài sản 06: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ số D.10.01/Masteri Centre Point/HĐMB ngày 24/10/2021 giữa Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Masterise Homes với bà Nguyễn Thị Thu Nga về việc mua bán căn hộ số: 01 tại lầu 10, Tháp D, DTSD 88,95 m2; MĐSD: dùng để ở thuộc Cụm Nhà Chung Cư của dự án Khu dân cư và Công viên Phước Thiện thuộc phường Long Bình, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh do Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Masterise Homes làm Chủ đầu tư. GKĐ 5.765.960.000 đồng, đặt trước 576.596.000 đồng.
Tài sản 07: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ số D.10.17/Masteri Centre Point/HĐMB ngày 28/12/2021 giữa Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Masterise Homes với bà Nguyễn Thị Thu Nga về việc mua bán căn hộ số: 17 tại lầu 10, Tháp D, DTSD căn hộ : 65,45 m2; MĐSD: dùng để ở thuộc Cụm Nhà Chung Cư của dự án Khu dân cư và Công viên Phước Thiện thuộc phường Long Bình, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh do Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Masterise Homes làm Chủ đầu tư. GKĐ 4.352.200.000 đồng, đặt trước 435.220.000 đồng.
Người có tài sản 04 đến 07: Ngân hàng TMCP Kỳ Thương Việt Nam, Địa chỉ: Số 6 Phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tài sản 01 đến 03: Từ 08h00 ngày 02/12/2024 đến 17h00 ngày 20/12/2024.
Tài sản 04 đến 07: Từ 08h00 ngày 03/12/2024 đến 17h00 ngày 20/12/2024.
Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phủ Nhuận, TP HCM).
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 34 Luật đấu giá tài sản.
Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 18/12/2024 đến 17h00 ngày 20/12/2024.
Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: cùng ngày 23/12/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phủ Nhuận, TP HCM. ĐT 028.38453169.
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO

Tìm kiếm bà Nguyễn Thị Lan, sinh năm 1957; địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: 9/6/10 Mai Khôi (nay là 9/2/23 Chữ Đồng Tử), phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 1988 đến nay không có tin tức gì.

Bà Nguyễn Thị Lan hiện đang ở đâu về gấp hoặc liên hệ với: Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh theo địa chỉ: Số 131 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 0283.829.6010 để giải quyết yêu cầu của bà Nguyễn Thị Vinh xin tuyên bố bà Nguyễn Thị Lan là đã chết. Ai biết được tin tức về bà Nguyễn Thị Lan thì thông báo cho Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh và bà Nguyễn Thị Vinh.

Hết thời hạn 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên, nếu không có tin tức gì về bà Nguyễn Thị Lan thì Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết việc dân sự theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM
Tài sản: Vật tư thiết bị, tài sản cố định, cây xanh bao gồm 02 lô:
Lô 1: Vật tư thiết bị kém mất phẩm chất, tài sản cố định hết khấu hao, hỏng không cần dùng. Giá khởi điểm:849.837.838 đồng. Tiền đặt trước:169.967.000 đồng.
Lô 2: Cây xanh. Giá khởi điểm: 506.544.565 đồng. Tiền đặt trước: 101.308.000 đồng.
Người có tài sản: Công ty Thủy điện Trị An - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam. Địa chỉ: Khu phố 8, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.
Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: ngày 12/12/2024 và ngày 13/12/2024 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 28/11/2024 đến ngày 13/12/2024 (giờ hành chính) tại số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.
Nhận tiền đặt trước: ngày 11/12/2024, ngày 12/12/2024 và ngày 13/12/2024 (giờ hành chính).
Tổ chức đấu giá: ngày 16/12/2024 tại số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai./

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 03

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 03 như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Xuân – Địa chỉ: Khu Nội Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ở tại thửa đất số: 74A, tờ bản đồ số: F48a-104-27, địa chỉ: số 18, ngõ 72 phố Chính Kinh, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội, diện tích: 27,4m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AC 817640, số vào sổ cấp GCN: 2513.2005/1422.QĐUB; MS: 3430683 do UBND quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội cấp ngày 31/10/2005 cho bà Nguyễn Thị Tồn và ông Nguyễn Hữu Duyên. Trên đất: có 01 nhà kết cấu bê tông 03 tầng (một tum lợp mái tôn), tầng 1 gồm: 01 phòng khách + 01 nhà vệ sinh; tầng 2: 01 phòng ngủ + 01 nhà vệ sinh; tầng 3: 01 phòng ngủ; từ tầng 1 lên tầng 2 là 01 gác xép để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam theo quy định. Toàn bộ diện tích 27,4m2 tại thửa đất số: 74A, tờ bản đồ số: F48a-104-27, địa chỉ: số 18, ngõ 72 phố Chính Kinh, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội nằm trong quy hoạch mở rộng đường giao thông chưa có quyết định thu hồi (Theo bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 UBND phường Nhân Chính đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 85/2006/QĐ-UBND ngày 01/6/2006)

- để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.
- * Giá khởi điểm: 2.217.682.800 đồng
 - * Tiền đặt trước: 443.000.000 đồng
 - * Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
 - * Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
 - 4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 04/12/2024 đến ngày 31/12/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
 - 5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 19/12/2024 đến ngày 20/12/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)
 - Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá Tại số 18, ngõ 72 phố Chính Kinh, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.
 - 7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Ngày 30/12/2024, ngày 31/12/2024 và đến 17 giờ 00 ngày 02/01/2025 (trong giờ hành chính).
 - 8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 03/01/2025 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐT : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SON THINH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Tô dân phố 13 - Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình I, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh và nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá:
 - 01 xe máy điện BKS 89MĐ1-08488, SK: DGUMFT222700, SM: 301508110316; 01 Đăng ký xe máy điện BKS: MĐ1-08488. Xe đã qua sử dụng, không kiểm tra được chất lượng và tình trạng hoạt động.
 - 01 xe ô tô Ford Ranger, không có BKS, SK: MNCUMFF80FW312570, SM: P4AT11212786. Xe đã qua sử dụng, có nhiều vết xước, đèn nứt, gương vỡ, các lớp xe đều hết hơi, nội thất bên trong xe bám bụi, không có chìa khóa xe, không kiểm tra được chất lượng và tình trạng hoạt động.
- (Chi tiết theo hồ sơ đấu giá).
 - * Giá khởi điểm: 239.473.000 đồng
 - * Tiền đặt trước: 47.876.000 đồng
 - * Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng.
 - * Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời

THÔNG BÁO ĐÍNH CHÍNH THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ LẦN 1 VÀ ĐĂNG THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ LẦN 2

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, thông báo đính chính thông báo đấu giá lần 1 và thông báo đấu giá với các nội dung sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 556m2 đất (475m2 đất ONT; 81m2 đất NTS) và tài sản gắn liền trên thuộc thửa số 246, tờ bản đồ số 24 (tờ bản đồ số 7 xã Hải Toàn cũ) xã Hải An, huyện Hải Hậu được 50 Tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 844974 ngày 14/6/2022, số vào sổ cấp GCN: CS03102 mang tên bà Trần Thị Quỳnh được đúng mô tả như trong biên bản kê biên ngày 05/01/2024.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: 1.034.108.000 đồng.
- Giá ghi trên chấu bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 29/11/2024 đến 17h00' ngày 17/12/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:
 - + Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
 - + Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân

phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' ngày 10/12/2024 và ngày 11/12/2024 (không tính giờ nghỉ trưa) tại: Thửa số 246, tờ bản đồ số 24 (tờ bản đồ số 7 xã Hải Toàn cũ) xã Hải An, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh Từ ngày 17/12/2024 đến ngày 19/12/2024.
- Tính đến thời điểm 17h00' ngày 19/12/2024, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào: 14h00' ngày 20/12/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty Đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu đô thị mới Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. ĐT: 0243. 9423388.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 15 giờ 30 phút ngày 12/12/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu đô thị mới Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Tài sản đấu giá: Tổ hợp căn hộ cao cấp và văn phòng làm việc Dolphin Plaza (Hạng mục công trình: Văn phòng làm việc, dịch vụ thương mại tầng 1 (Khối 1+2+3+4); Diện tích sàn: 1465,5 m2; Hình thức sở hữu: riêng; Cấp công trình: Cấp I). Địa chỉ: Số 28 đường Trần Bình, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Giá khởi điểm: 54.105.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/12/2024 (Từ thứ 2 đến thứ

6, trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại số 28 đường Trần Bình, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (liên hệ Mrs Hoa, số ĐT: 0822267799).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ 00 phút ngày 04/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/12/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu đô thị mới Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội (liên hệ Mrs Hoa, số ĐT: 0822267799).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

trước: 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản đấu giá: Xem Tài sản 01 tại Bãi xe 95 Trần Thái Tông, Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem Tài sản 02 tại Bãi xe Trần Vỹ, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem Tài sản 03 tại Bãi xe 136 Hồ Tùng Mậu, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem Tài sản 04 và Tài sản 05 tại Bãi xe Hoàng Anh số 1 đường 22, P. Linh Đông, TP. Thủ Đức, Hồ Chí Minh. Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 04/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc tại trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM (Đối với Tài sản 04 và Tài sản 05), đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>): Từ 08 giờ 00 phút ngày 04/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc tại trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM (Đối với Tài sản 04 và Tài sản 05). Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

+ Công ty Đấu giá hợp danh DHL – Chi nhánh Yên Bái. Địa chỉ: Số nhà 211, đường Kim Đồng, tổ 5, phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

+ UBND phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái (Thời gian bán vào ngày 13/12/2024 và ngày 16/12/2024) (Địa chỉ: Tổ 12, Phường Trung Tâm, Thị xã Nghĩa Lộ, Tỉnh Yên Bái).

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá qua đường bưu chính trong giờ hành chính liên tục từ ngày 04/12/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024, địa chỉ tiếp nhận: Công ty Đấu giá hợp danh DHL – Chi nhánh Yên Bái. Địa chỉ: Số nhà 211, đường Kim Đồng, tổ 5, phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 17/12/2024 đến hết ngày 19/12/2024, nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá (buổi công bố giá): 09 giờ ngày 20/12/2024 Tại Hội trường UBND phường Trung Tâm; Địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

8. Định chỉnh mục 6 số báo ngày 30/11/2024: Thời gian, địa điểm đấu giá (buổi công bố giá): 09 giờ ngày 20/12/2024 Tại Hội trường UBND phường Trung Tâm; Địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

9. Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59, đường Cà Trong, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. ĐT: (0204) 3525.676.

Chi nhánh Yên Bái: Công ty đấu giá hợp danh DHL – Chi nhánh Yên Bái. Địa chỉ: Số nhà 211, đường Kim Đồng, tổ 5, phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

sử dụng, biển kiểm soát số 34E-001.55; Số máy: 3A92ULD4821; Số khung: MMB5NA13APH003560. Giá khởi điểm: 238.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản đấu giá: Tại Bãi xe 95 Trần Thái Tông, Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>): Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

lich sinh thái Nhon Hoi, khu kinh tế Nhon Hoi, xã Cát Chánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 05/12/2024 đến ngày 17/12/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 17/12/2024 đến ngày 19/12/2024; chuyển khoản vào tài khoản số 4551000.9988889 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Hòa Bình.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 20/12/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

11. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

12. Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Hòa Bình./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản thi hành án (lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hoà Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: thị trấn Bo huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình chuyển giao như sau:

3. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng): 3.1. Là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

3.2. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá, sau khi mua được tài sản đấu giá phải hoàn thiện các thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định.

4. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ, bước giá 4.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 115,4 m2 đất (theo trích đo thực tế) và tài sản gắn liền trên đất mang tên ông Bùi Hiền nay đã chuyển nhượng lại cho ông Bùi Mạnh Đức, địa chỉ thửa đất: tại Khu Lang, thị trấn Bo, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

4.2. Giá khởi điểm của tài sản: 2.400.000.000 đồng (hai tỷ, bốn trăm triệu đồng).

4.3. Tiền đặt trước: 480.000.000 đồng (bốn trăm tám mươi triệu đồng).

4.4. Bước giá: 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng).

4.5. Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 15)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch; Địa chỉ: Số 02 đường Quách Xuân Kỳ, thị trấn Hòa Sơn, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá - Hai (02) máy ép gạch Tarazzo - OP03; - Một (01) cối trợn.

Hiện trạng: Tài sản đã qua sử dụng, hiện tại vẫn đang hoạt động.

b) Thông giá khởi điểm: 121.463.635 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, ngoài mua trúng đấu giá thì sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

c) Tiền đặt trước: 24.200.000 đồng.

d) Nơi có tài sản: Công ty TNHH thương mại Tân Bình Lợi - Địa chỉ: Tiểu khu 4, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Tầng 1 nhà chữ U số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hà Bưong, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình, Địa chỉ: Số 1200 Lạc Long Quân, Phường 8, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Đại diện Bên có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), Địa chỉ: tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 204, tờ bản đồ số 53; tại địa chỉ số: phường Mỹ Thạnh, Tp. Long Xuyên, tỉnh An Giang; Diện tích đất: 1.625,0 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; Trụ hạn sử dụng đất: đến ngày 08/02/2056; Nguồn gốc sử dụng: Nhân chuyển nhượng đất được nhà nước giao cho tổ chức sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số C0556068, số vào sổ cấp GCN: CT16346 do

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 224m2 (CLN) trong tổng diện tích đất 834m2 tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 3 xã Hải Chính (nay là thị trấn Cồn), của ông Nguyễn Văn Đứng đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY831755 ngày 17/2/2021 mang tên ông Nguyễn Văn Đứng.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 494.298.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá từ chối thuế, phí, công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 95.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 29/11/2024 đến 17h00' ngày 17/12/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản thi hành án (lần 3)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hoà Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Lang, TP Hoà Bình, tỉnh Hòa Bình.

3. Tài sản đấu giá: quyền sử dụng 57,0 m2 đất và tài sản gắn liền trên đất 01 ngôi nhà xây 03 tầng, 01 tum có tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 197,4 m2, nhà xây trên đất có hiện trạng và kết cấu toàn bộ hoàn móng nhà, mái nhà, tường nhà, mái tôn chống nóng, đường ống nước thải đưa có kết cấu chung với hồ liên kế, tại thửa đất số 281, tờ bản đồ số 04 của ông Nguyễn Khắc Hạnh, địa chỉ thửa đất: số nhà 868, tổ 17 (nay là tổ 11), phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

4. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 4.914.000.000 đồng (bốn tỷ, chín trăm mười bốn triệu đồng). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

5. Tiền đặt trước: 980.000.000 đồng (chín trăm tám mươi triệu đồng).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản: từ ngày 10/12/2024 đến ngày 20/12/2024, tại Khu Lang, thị trấn Bo, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 081261 do UBND huyện Kim Bôi tỉnh Hòa Bình cấp ngày 28/3/2013, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 00009; thửa đất số 127, tờ bản đồ số 05.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 10/12/2024 đến ngày 16/01/2025 (trong giờ hành chính), tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

7. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 16/01/2025 đến ngày 20/01/2025; chuyển khoản, bằng đồng Việt Nam vào tài khoản số 4551000.9988889 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 21/01/2025; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

10. Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thi hành án được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915068609) và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Bôi Hòa Bình./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ; bán hồ sơ; đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 04/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/12/2024 và ngày 13/12/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 17/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2024 vào tài khoản 122 000 000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 20/12/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, điện thoại: 0232.3533568, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn/>.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 13/07/2018 đúng tên Công ty TNHH Lương thực Thiên Vũ.

- Giá khởi điểm: 11.060.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 1.106.000.000 VNĐ.

Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 29/11/2024 đến 20/12/2024 tại Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.

Xem hồ sơ tài sản, xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 19/12/2024&20/12/2024 tại Agribank CN Tân Bình hoặc Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh và tại thửa đất số: 204, tờ bản đồ số 53; tại địa chỉ số: phường Mỹ Thạnh, Tp. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 18/12/2024 đến 16h30' ngày 20/12/2024.

Thời gian địa điểm đấu giá: 14h00 ngày 23/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh –ĐT: 028.6270.4858

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00' -17h00' ngày 10/12/2024 và ngày 11/12/2024 (không tính giờ nghỉ trưa) tại: Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 3 xã Hải Chính (nay là thị trấn Cồn), Hải Hậu, Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh tư ngày 17/12/2024 đến ngày 19/12/2024.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 19/12/2024, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 15h00' ngày 20/12/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhân lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

6. Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 05/12/2024 đến ngày 13/12/2024, tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: số nhà 868, tổ 17 (nay là tổ 11), phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 05/12/2024 đến ngày 17/12/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 17/12/2024 đến ngày 19/12/2024; chuyển khoản vào tài khoản số: 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 20/12/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

11. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

12. Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thi hành án được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915068609) và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Châu Thành (Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Lê Anh Chiến, đ/c: Ấp Phước An, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ có diện tích 206,8m2, thửa đất số 521, tờ bản đồ số 25 và tài sản trên đất (cây trồng).
Giá khởi điểm: 169.481.619 đồng; Tiến đặt trước: 33.000.000 đồng.
Nơi có tài sản: Ấp Phước An, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.
Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 29/11/2024 đến 16h30 ngày 24/12/2024 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiến đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08h ngày 27/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.
Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.ĐaKao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Gò Dầu (Số 07 đường Nguyễn Hữu Thọ, Kp.1, thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của bà Bùi Thị Bảo Hạnh, địa chỉ: ấp Cẩm Bình, xã Cẩm Giang, huyện Gò Dầu. Gồm: QSDĐ diện tích 288m2 (ONT), thuộc thửa đất 297/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.
Giá khởi điểm: 2.522.987.100 đồng; Tiến đặt trước: 504.000.000 đồng;
Nơi có tài sản: Xã Cẩm Giang và xã Phước Trạch, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.
Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 29/11/2024 đến 16h30 ngày 24/12/2024 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo khoản 1, điều 38 Luật đấu giá tài sản. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09h ngày 27/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.
Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lộ Chánh Môn A, Kp.6, P.4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang; Số 39 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;
Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV KTCTTL Bắc Đường; Số 582 đường Trần Phú, phường Đình Bảng, Thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

TT	Nội dung	Giá khởi điểm (Đồng)	Tiền đặt trước (Đồng)
1	ô tô CRV 2.4 sản xuất 2015	390.630.000 đồng	70.000.000 đồng
2	Vật tư thanh lý sau sửa chữa năm 2022 + 2023	422.700.000 đồng	70.000.000 đồng

Phạm Văn Đồng, phường Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội

5. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân có CCCD, tổ chức có giấy phép ĐKKD đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, đến Công ty để được hướng dẫn, bán hồ sơ. Địa chỉ: Số 136 Phạm Văn Đồng, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0969.644.593.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĂN LANG

Nộp tiền đặt trước trong các ngày 10/12/2024; 11/12/2024 và 12/12/2024
2. Đăng ký nộp hồ sơ: Từ ngày 04/12/2024 đến ngày 10/12/2024 tại số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội (trong giờ hành chính).
3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 05/12/2024 đến 06/12/2024, tại Kho của Công ty TNHH MTV KTCTTL Bắc Đường.
4. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 13/12/2024
Địa điểm tổ chức đấu giá: số 136

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam, Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh
Tài sản: 01 xe ô tô tải có mui đã qua sử dụng, nhãn hiệu: HINO, số khung: 9JLTCKX13442, số máy: J05EUA20394, BKS: 63C-146.43. Giá khởi điểm: 679.212.187 đồng. Tiến đặt trước: 101.882.000 đồng.
Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo. Địa chỉ: Ô 1 Khu 1, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang
Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ ngày 10/12/2024 đến ngày 12/12/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ ngày 27/11/2024 đến ngày 21/12/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước các ngày 19/12/2024, ngày 20/12/2024 và ngày 23/12/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS lúc 10 giờ 00 phút ngày 24/12/2024.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Điện thoại: 0888.164.369.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh Tiền Giang: A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), Phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Trụ sở: 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM
Tài sản: 02 quyền sử dụng đất (QSDĐ) cùng tờ bản đồ số 48 tọa lạc tại xã Lăng Dài, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, Ghi chú: Thửa đất được quy hoạch là đất ở và đất trồng cây lâu năm, gồm:
Tài sản 1: QSDĐ có diện tích thực tế là 2953,5m2 thuộc thửa đất số 110. Giá khởi điểm: 5.341.208.085đồng. Tiến đặt trước: 1.068.241.000 đồng.
Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là 2911,2m2 thuộc thửa đất số 109.Gia khởi điểm: 5.271.696.072 đồng. Tiến đặt trước: 1.054.339.000đồng.
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ. Địa chỉ: Khu Trung tâm hành chính huyện Đất Đỏ, Khu phố Hiệp Hòa, Thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: ngày 28/12/2024 và ngày 29/12/2024 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ với ngày 28/11/2024 đến ngày 31/12/2024 (giờ hành chính) tại Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, TP. Bình Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Tx Phú Mỹ, tỉnh BRVT để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.
Nhận tiền đặt trước: ngày 30/12/2024, ngày 31/12/2024 và ngày 02/01/2025 (giờ hành chính).
Tổ chức đấu giá: ngày 03/01/2025 tại Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Tx Phú Mỹ, tỉnh BRVT.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Toàn bộ quyền sử dụng đất có diện tích 332,8m2, thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 110, tọa lạc tại tổ 09 nay là tổ 36 phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 934737, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CTS 230877 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 27/01/2022, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 21/6/2022 cho ông Nguyễn Hiến và bà Đinh Thị Phượng.
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Liên Chiểu; Địa chỉ số: 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng.
Giá khởi điểm: 4.072.635.222 đồng. Tiến đặt trước: 4.072.635.222 đồng.
Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 28/11/2024 đến ngày 23/12/2024 (trong giờ hành chính), tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 110, tọa lạc tại tổ 09 nay là tổ 36 phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.
Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 28/11/2024 đến ngày 23/12/2024 (trong giờ hành chính), tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng.
Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/12/2024 đến ngày 25/12/2024 (trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 26/12/2024 tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.
Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Trung Tín - CN Đà Nẵng
Địa chỉ: 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRUNG TÍN - CHI NHÁNH ĐÀ NẰNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:

TS01: QSDĐ tọa lạc tại ấp An Tập, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 507, tờ bản đồ số 07, diện tích 329 m2, loại đất ONT. GKĐ: 1.872.010.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.
TS02: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 701, DT 605,7 m2, loại đất LUC, tờ bản đồ số 12. CTXD trên đất: Nhà bán kiên cố: 101,2m2, kết cấu cột gỗ xê, xà gỗ gỗ, vách tone fibro xi măng,... Nhà tạm: DT 80,96m2, kết cấu cột bê tông đúc sẵn, xà gỗ gỗ, mái lợp tole,...01 Hồ nước tròn,... Nhà tắm: DT 3,4m2,...GKĐ: 188.915.012 đ. Đặt trước 20% GKĐ.
TS03: QSDĐ và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại khu phố 3, thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 2521, DT 229m2, loại đất LUC, tờ bản đồ số 10. Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở: DT 85m2, kết cấu móng, cột, đá BTCT, vách tường,... bên trong nhà có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp,... Nhà có hệ thống điện, nước phục vụ sinh hoạt. Mái che phía sau nhà: DT 12,94m2, kết cấu mái tole, xà gỗ thép,... Nhà vệ sinh: DT 5,35m2. Hồ nước: kết cấu tường 20cm, chiều ngang 1,85m x chiều dài 2,06m x cao 1,7m, diện tích đáy 0,31m2. Điện tích lảng xi măng: DT 134,84m2. Nền sân lát: 229m2 x 2m= 458m3. Nền nhà: 0,65m x 5m x 17m= 55,25m3. GKĐ: 591.668.100 đ. Đặt trước 20% GKĐ.
TS04: Hai lô tài sản cùng tọa lạc tại ấp Mối 1, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Tài sản 01: QSDĐ thuộc thửa đất số 535 (thửa cũ số 1412), tờ bản đồ số 15 (tờ bản đồ cũ số 05), DT thực tế 306m2(DT nằm trong chỉ giới đường đỏ là 33m2, DT nằm trong hành lang an toàn bảo vệ 25m2), loại đất ONT. GKĐ TS01: 2.112.397.560 đ. Tài sản 02: QSDĐ thuộc thửa đất số 534 (thửa cũ số 481), tờ bản đồ số 15 (tờ bản đồ cũ số 05), DT thực tế 297m2(DT nằm trong chỉ giới đường đỏ là 33m2, DT nằm trong hành lang an toàn bảo vệ 25m2), loại đất ONT. GKĐ TS02 : 2.050.268.220đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS05: QSDĐ tọa lạc tại ấp Mối 1, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 536 (thửa cũ số 808), tờ bản đồ số 15 (tờ bản đồ cũ số 05), DT thực tế 605m2(trong đó DT nằm trong chỉ giới đường đỏ là 69m2, DT nằm trong hành lang bảo vệ công trình đường bộ là 50m2), loại đất ONT. GKĐ : 4.176.472.300 đ. Đặt trước 20% GKĐ.
TS06: QSDĐ tọa lạc tại ấp Ông Lễ, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1069,DT 2.644m2, đất LUC, tờ bản đồ số 08.GKĐ: 190.368.000 đ. Đặt trước 20%GKĐ.
TS07: 02 (hai) lô tài sản cùng tọa lạc tại ấp Bầu Mưa, xã Thanh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Tài sản 01: Thuộc thửa đất số 963,DT 111,4m2;Thuộc thửa đất số 965,DT 108,5m2; cùng loại đất ONT, cùng tờ bản đồ số 09. GKĐTS01: 1.458.000.000 đ. Tài sản 02: Thuộc thửa đất số 744,DT 100m2, đất ONT, tờ bản đồ số 09. GKĐTS02: 405.000.000 đ. Đặt trước 20%GKĐ/tài sản.
TS08: QSDĐ tọa lạc tại xã Thanh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 229,DT 10.244,7 m2, đất LUC, tờ bản đồ số 12. GKĐ: 877.801.860 đ. Đặt trước 20% GKĐ.
TS09: QSDĐ và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp Bầu Chúa, xã Thanh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 22,DT 2.312,9 m2, loại đất RSX, tờ bản đồ số 12. Cây trồng trên đất: 70 cây mít khoảng 3,5 tuổi. GKĐ: 1.045.633.500 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS10: Tài sản 01: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Bình Hữu 2, xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 697,DT 115m2, đất ONT, tờ bản đồ số 09. CTXD trên đất: Nhà ở cấp 4: DT 96,7m2, kết cấu BTCT, nền gạch, vách tường, mái lợp tole, nền gạch, la phong, có 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh,...GKĐTS1: 709.541.081đ.Tài sản 02: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Bầu Vương, xã Thanh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1106,DT 1.532,9m2, đất RSX, tờ bản đồ số 05. Thuộc thửa đất số 1107,DT 435,6m2, đất BHK, tờ bản đồ số 05.CTXD trên thửa đất số 1107: Nhà cấp 04 (xây dựng năm 1998): diện tích 80,85m2, kết cấu nền gạch + xi măng, mái tole thiếc, cột BTCT,...Nhà phụ (xây dựng năm 2010): diện tích 52,5m2, kết cấu nền gạch, mái lợp thiếc, tường xi măng; 01 nhà bếp và khung vách làm phòng ngủ,...GKĐTS2: 690.194.764đ. Đặt trước 20% GKĐ/tài sản.

TS11: QSDĐtoạ lạc tại khu phố 6, phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1028,DT6.170,5m2, đất LUC, tờ bản đồ số 03. GKĐ: 1.394.533.000đ. Đặt trước 20% GKĐ.
TS12: QSDĐ, CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Cà Na, xã Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 50, DT 160 m2, đất ONT, tờ bản đồ số 9-1. CTXD, tài sản khác gắn liền trên đất: Căn nhà cấp 4, DT 60,06 m2, tường xây gạch, móng, cột BTCT,...GKĐ: 338.169.490 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS13: QSDĐ và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Bầu Sen, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 103, DT do đạc thực tế 588,6m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 51.Cây trồng trên đất: 01 cây tràm. GKĐ: 1.743.115.121 đ. Đặt trước 20%GKĐ.
TS14: QSDĐ tọa lạc tại ấp Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 340, DT 1.000 m2, đất LUC, tờ bản đồ số 09. GKĐ: 2.732.621.360 đ.Đặt trước 20%GKĐ.
TS15: 02 lô tài sản QSDĐ tọa lạc tại ấp Bà Mía, xã Mỹ Lạc, huyện Thủ Đức, tỉnh Long An. Tài sản 01: Thuộc thửa đất số 395, tờ bản đồ số 03, DT thực tế 1.200,1m2, loại đất LUC. GKĐ TS1: 797.106.420 đ. Tài sản 02: Thuộc thửa đất số 417, tờ bản đồ số 03, DT thực tế 5.305,6m2, loại đất LUC. GKĐ TS2: 3.523.979.520 đ. Đặt trước 20%GKĐ từng tài sản.
TS16: QSDĐ tọa lạc ấp 1A, xã Long Hòa, huyện Cần Đức, tỉnh Long An. Thuộc thửa số 192, tờ bản đồ số 07, DTthực tế 303m2(trong đó DT chỉ giới xây dựng 16,6m2), loại đất ONT. GKĐ: 871.125.000 đ.Đặt trước 20%GKĐ.
TS17: QSDĐ tọa lạc tại ấp Nhà Thờ, xã Tân Lân, huyện Cần Đức, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 3416, tờ bản đồ số 04, DT thực tế 73m2(trong đó DT 16 giới là 13m2), loại đất LUC; Thuộc

thửa đất số 3417, tờ bản đồ số 04, DT thực tế 235m2, loại đất LUC. GKĐ: 627.303.600 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS18: Hai lô tài sản cùng tọa lạc tại Ấp Rạch Mây, xã Tuyên Bình, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.TS01: QSDĐ và CTXD trên đất thuộc thửa đất số 1082, DT 100 m2; Thuộc thửa đất số 1084, DT 100 m2; Thuộc thửa đất số 1086, DT 100 m2; Thuộc thửa đất số 1088, DT 100 m2; cùng loại đất ONT, cùng tờ bản đồ số 2. Nhà xưởng xây dựng trên thửa đất 1082, 1084, 1086, 1088 (xây dựng năm 2020): 1 nhà xưởng bán kiên cố có kết cấu móng, cột BTCT, lợp tole, trần nhà lợp tấm la phong prima chống cháy, nền một phần xi măng,... Trước nhà xưởng có 04 bộ cửa sắt và có mái hiên phía trước của dài 2,9 m; có 4 trụ bê tông cốt thép trước nhà xưởng và 04 trụ bê tông cốt thép phía sau nhà xưởng. Bên trong nhà xưởng có 08 cột làm bằng sắt. Chiều cao xưởng 8,2 m; trong nhà xưởng (thửa 1088) có 1 phòng vệ sinh diện tích 04 m2,... GKĐ : 2.218.232.656 đ. TS02 : QSDĐ và CTXD trên đất thuộc thửa đất số 1080, diện tích 100 m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 2. CTXD trên đất:Nhà ở xây dựng trên thửa đất 1080 (xây dựng năm 2020):Nhà kết cấu 1 trệt + lửng; DT 100 m2, kết cấu móng cột đá, BTCT, tường gạch, mái tole thiếc,... Tầng 1 gồm: trước nhà có của công bằng sắt hộp, có 02 trụ bê tông cốt thép dãn gạch men, có mái hiên dài 2,9 m; trong tầng 1 có phòng khách DT 15 m2, phía trước có gần cửa kính cường lực,... GKĐ : 620.731.762đ. Đặt trước 20%GKĐ/tài sản.

TS19: QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại khu phố Bình cư 1, đường Nguyễn Thị Bảy, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An. QSDĐ: Thuộc thửa đất số 1612, tờ bản đồ số 03, loại đất ODT, DT 138 m2; Thuộc thửa đất số 1545, tờ bản đồ số 03, loại đất ODT, DT 592,1 m2 (trong đó DT chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Thị Bảy là 10,9 m2, DT chỉ giới xây dựng đường Nguyễn Thị Bảy là 10,9 m2); Thuộc thửa đất số 4533, tờ bản đồ số 03, loại đất ODT, DT 581,2 m2. Tài sản gắn liền trên đất: Nhà hình chữ nhật cấp 4, riêng lẻ 01 tầng): DT 105,4 m2, kết cấu móng, cột, đá BTCT, tường xây gạch, ốp gạch cao 1,2 m, nền lát gạch, mái lợp tole thiếc,...Gác lửng (thuộc nhà chính): DT 25,2 m2, kết cấu chịu lực bằng thép, sàn bằng ván ép, cầu thang bằng thép,...12 căn phòng trọ (nhà liên kết 1 tầng): DT 238 m2, kết cấu móng, cột, đá BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch,... Nhà xe (nhà tiến chế): DT 126 m2, kết cấu khung thép tiền chế kiểu chữ I, xà gỗ thép hộp,... Trống (02 trụ): thể tích 0,622 m3, gồm 02 trụ công bằng BTCT kiên cố. Cửa cổng: DT 5,188 m2,... Tường rào: DT 81,12 m2,... ,Sân trước DT 248,7 m2,...GKĐ: 8.455.021.422 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS20: QSDĐ tọa lạc tại ấp Bình Thủy, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 02, DT thực tế 1.000 m2 (trong đó DT hành lang bảo vệ công trình sông là 854m2), loại đất ONT, tờ bản đồ số 32. GKĐ: 744.487.476 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS21: QSDĐ tọa lạc tại ấp Bình Thủy, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 32, DT thực tế 1.374m2, loại đất ONT.GKĐ : 1.376.332.374đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS22 : Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Gò Cao, thị trấn Tân Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 498, DT 1.089 m2, đất ODT, tờ bản đồ số 17. CTXD: Nhà ở hình chữ: DT 113 m2, kết cấu móng bê tông cốt thép,...Mái che + Bêp: DT 29,2 m2, kết cấu cột bê tông đúc sẵn,... Nhà vệ sinh: DT 5 m2, kết cấu vách tường xây gạch,... Tường rào: DT 116 m2,...Cây trồng trên đất: cây điều, cây xoài,...GKĐ: 2.886.945.222 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS23: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Bình Hữu 2, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 11 (thửa cũ số 659), tờ bản đồ số 66 (tờ bản đồ cũ số 23), DT thực tế 323,3m2 (trong đó diện tích nằm trong hành lang an toàn đường dây điện 500KV số 01 và số 02 là 119,1m2), loại đất CLN; Thuộc thửa đất số 12 (thửa cũ số 658), tờ bản đồ số 66 (tờ bản đồ cũ số 23), DT thực tế 100m2;(trong đó diện tích nằm trong hành lang an toàn đường dây điện 500KV số 01 và số 02 là 23,6m2), loại đất ONT. GKĐ : 802.634.404 đ. Đặt trước 20%.

TS24: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Ông Lễ, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1203,DT621,6m2, đất BHK;Thuộc thửa đất số 2047,DT 166,4m2, đất BHK;Thuộc thửa đất số 1206,DT 25,5m2, đất ONT; cùng tờ bản đồ số 08. CTXD trên thửa đất 2047: 01 căn nhà kho, kết cấu khung BTCT dài 10m, ngang 4,5m, vách tường, lợp tole,...GKĐ: 1.529.856.726 đ. Đặt trước 20%.

TS25: QSDĐ, CTXD và cây công trên đất tọa lạc tại ấp Đồng Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 691, DT 11.179 m2 (trong đó DT HLVBATCT kênh là 81m2, DT chỉ giới đường đỏ là 621m2), đất BHK. Thuộc thửa đất số 692, DT 339 m2 (trong đó DT HLVBATCT kênh là 58m2), đất ONT. Thuộc thửa đất số 693, DT 256 m2, đất NTS. Thuộc thửa đất số 694, DT 2.468 m2 (DT chỉ giới đường đỏ là 1.138m2), đất LUC; cùng tờ bản đồ số 07. CTXD trên đất: Nhà chính nằm trên một phần thửa đất số 694 và một phần thửa số 691 (nhà cấp 04): tổng DT 312,51 m2 (cụ thể: (10,5m x 23,4m) + (5,1m x 13,1m)), kết cấu móng, cột, đá BTCT, tường xây gạch, mái trong ốp gạch men, nền lát gạch men, xà gỗ thép,... Nhà trọ dãy 04 phòng: tổng DT 265,14m2 (DT mỗi phòng như nhau 5,06m x 13,1m) kết cấu móng, cột, đá BTCT, tường xây gạch, mái trong ốp gạch men, nền lát gạch men,... Nhà trọ dãy 05 phòng: tổng DT 331,43m2 (DT mỗi phòng như nhau 5,06m x 13,1m) kết cấu móng, cột, đá BTCT, tường xây gạch, mái trong lát gạch men,...Phân nhà phụ (nhà cấp 04): DT 6,2m x 6,2m, kết cấu cột, đá BTCT, tường xây gạch, to 02 mái, nền lát gạch men,...Mái che bằng thép: DT 48,8m2, kết cấu cột gỗ xê, xà gỗ gỗ,...Mái che phía trước DT 32,24m2, kết cấu cột BTCT, xà gỗ thép,...Hàng rào nhà chính mặt trước có chiều dài 13,6m, chiều cao tường lũng 0,8m, khung thép cao 1,5m, kết cấu tường lũng trờ, đá BTCT, ... Hàng rào nhà phụ có chiều dài 5,2m, khung thép cao 1,2m, cột, đá BTCT,... Hàng rào phía sau nhà dài 11,5m, cột, đá BTCT, khung thép cao 1,1m,...Cây trồng trên đất: cây dừa, cây xoài, cây mít,...Hệ thống điện nước sinh hoạt bình thường. GKĐ: 3.845.167.545 đ. Đặt trước 15%GKĐ.

TS26: QSDĐ và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại CDC cấp kênh 79, xã Vĩnh Thạnh, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1062,DT120m2, đất ONT, tờ bản đồ số 21. CTXD trên đất: 01 căn nhà tạm (xây dựng năm 2017) được xây dựng bằng tole thiếc, 02 vách nhôm lợp tole

sống tròn, mái lợp bằng tole sóng vuông. Mặt trước có 01 cửa kéo bằng sắt, 01 cửa bằng nhôm + kiếng, các phần còn lại lợp bằng tole, mặt sau của thửa đất được bao bọc bằng lưới B40, kết cấu xây dựng nhà bằng gỗ, cột bằng gỗ, có 01 số cột bằng sắt hàn, bên trong có 02 vách ngăn làm bằng ván ép không có phòng riêng, nền lót bằng gạch ceramic + bê tông xi măng, 01 nhà vệ sinh xây kiên cố trên mái đất, có hệ thống điện nước đầy đủ. GKĐ: 603.806.000đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS27: QSDĐ, CTXD và tài sản trên đất tọa lạc tại ấp Bình Trị 1, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 395, tờ bản đồ số 14, DT1.625m2, loại đất ONT. CTXD trên đất:Nhà ở 01 (nhà ở riêng lẻ cấp 04, 02 tầng): DT 149,3m2, kết cấu móng, cột, đá BTCT, tường xây gạch có to trát, nền lát gạch men, mái lợp tôn fibro xi măng,... Nhà vệ sinh nhà ở 01: DT 4,5m2, kết cấu tường bao che xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch men.Nhà ở 02 (nhà ở riêng lẻ cấp 04, 01 tầng): DT 102,5m2, kết cấu móng, cột, đá BTCT, tường xây gạch có to trát, nền lát gạch men, mái lợp tôn fibro xi măng. cửa đi và các cửa của cửa chưa hoàn thiện, có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ (mỗi phòng có nhà vệ sinh trong phòng),...Tường rào: DT 84,5m2, kết cấu móng, cột BTCT, tường xây gạch,...Hồ tròn dưới nước: có 06 cái mỗi cái có thể tích 1,5m3.GKĐ: 4.808.634.250đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS28:QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại khu phố Xuân Hòa 1, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 62, DT thực tế 61,4m2; Thuộc thửa đất số 88, DT thực tế 118,25m2; cùng loại đất ODT, cùng tờ bản đồ số 28. CTXD trên đất: Nhà ở 1 (nhà cấp 04): xây dựng trên thửa đất số 62, tờ bản đồ số 28 có DT 61,4m2, kết cấu móng, cột bê tông cốt thép, mái bằng tôn, xà gỗ bằng thép,... Nhà ở 2 (nhà phụ): xây dựng trên thửa đất số 88, tờ bản đồ số 28 có DT 114,65m2, kết cấu móng, cột, đá BTCT, mái bằng tôn, xà gỗ bằng sắt,... GKĐ: 7.202.886.300 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS29: QSDĐ tọa lạc tại ấp Bắc, xã Đông Thành, huyện Cần Đức, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 270, DT thực tế 575 m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 04. GKĐ: 1.826.671.500 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS30: QSDĐ tọa lạc tại ấp Bình Trị 1, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. QSDĐ thuộc thửa đất số 606, DT 653,6 m2 (trong đó diện tích phạm vi vùng phụ cận: 34 m2), đất ONT, tờ bản đồ số 27.GKĐ: 183.823.081 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS31: QSDĐ tọa lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Thuận, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 77, DT 2.481,6 m2; Thuộc thửa đất số 114, DT 536,9 m2; cùng tờ bản đồ số 28, cùng loại đất LUC. GKĐ: 2.339.280.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS01,27,30: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.TS02,19,31: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An.TS03: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa.TS04,05,13,20,21,22,23: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.TS06,07,08,09,10,11,24: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường.TS12,18: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng.TS14: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức.TS15: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa.TS16,17: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức.TS25: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa.TS26: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng.TS28: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.TS29: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc.

TS01: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 15/11/2024 đến 17h00 ngày 23/12/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 23/12/2024 đến 16h00 ngày 24/12/2024. Đấu giá: ngày 26/12/2024. TS02,03: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 15/11/2024 đến 17h00 ngày 23/12/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 23/12/2024 đến 11h30 ngày 25/12/2024. Đấu giá: ngày 26/12/2024.TS04,05: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 15/11/2024 đến 17h00 ngày 23/12/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 23/12/2024 đến 11h30 ngày 25/12/2024. Đấu giá: ngày 26/12/2024.TS06,07,08,09,12: Xem TS, nhận đăng ký

BỘ XÂY DỰNG:

Kết luận vi phạm tại một số dự án bất động sản ở Phú Thọ



● Một góc KĐT sinh thái Vườn Vua. (Ảnh: Gia Hải)

Đoàn kiểm tra của Bộ Xây dựng về hoạt động kinh doanh bất động sản (BDS) tại Phú Thọ đã phát hiện nhiều vi phạm tại 9 dự án lớn, trong đó có dự án sinh thái Vườn Vua, La Phù, Khu đô thị mới (KĐT) Tây Nam TP Việt Trì, KĐT Nam Đồng Lạc Ngàn...

Bộ Xây dựng vừa có thông báo gửi UBND tỉnh Phú Thọ về kết quả kiểm tra công tác quản lý về lĩnh vực nhà ở, kinh doanh BDS.

Theo đó, tại 2 dự án khu du lịch (KDL), biệt thự sinh thái, nghỉ dưỡng Vườn Vua (xã Đồng Trung, huyện Thanh Thủy) và KDL sinh thái cao cấp bãi nổi La Phù, Bộ Xây dựng phát hiện việc chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư thay đổi nhiều lần, điều chỉnh quy hoạch quá nhiều dẫn đến tiến độ thực hiện kéo dài.

Tại dự án Vườn Vua (quy mô 82,89ha) do Cty CP Đầu tư Thăng Long Phú Thọ làm chủ đầu tư; đã thực hiện kinh doanh BDS khi chưa bảo đảm đầy đủ các điều kiện theo Điều 55 Luật Kinh doanh BDS. Dự án này bị điều chỉnh 6 lần dẫn tới tiến độ kéo dài 11 năm.

Với dự án KDL sinh thái cao cấp bãi nổi La Phù, do Cty CP Ao Vua

đầu tư, quy mô xây dựng 65,3ha, trong đó đất do tỉnh Phú Thọ quản lý 51,2ha, đất do TP Hà Nội quản lý 14,1ha, Bộ Xây dựng kết luận dự án được cấp phép năm 2007 nhưng đến năm 2011 mới khởi công xây dựng.

Sau khi được cấp phép, UBND Phú Thọ đã nhiều lần điều chỉnh quy hoạch dự án, đến tháng 6/2020 dự án được tỉnh cấp phép xây dựng nhưng đến nay chủ đầu tư chưa có sản phẩm để bán, cho thuê, thuê mua, làm giảm hiệu quả đầu tư dự án.

Với dự án KĐT mới Tây Nam TP Việt Trì (quy mô 58,5ha) do Cty CP Đầu tư dầu khí Toàn Cầu đầu tư, có tên thương mại Palm Manor, đang triển khai trên phần diện tích đất được giao 7,3ha và đang giải phóng mặt bằng phần còn lại của giai đoạn 1 (khoảng 28,38ha).

Theo Bộ Xây dựng, dự án này có diện tích đất được phê duyệt vênh với diện tích đất thực tế hơn 2ha. Tên chủ

đầu tư dự án được UBND tỉnh phê duyệt trong Quyết định 523 năm 2013 là Cty CP Đầu tư dầu khí Toàn Cầu; nhưng sau này trong các Quyết định 117 và 3151 của UBND tỉnh, thì tên chủ đầu tư dự án lại là Cty CP Đầu tư BĐS Toàn Cầu.

Về việc kinh doanh BDS tại dự án, Văn bản 1800 ngày 18/10/2023 của Sở Xây dựng thông báo chủ đầu tư dự án đủ điều kiện huy động vốn thông qua hình thức góp vốn trong phạm vi diện tích được giao đợt 1. Tuy nhiên, theo hồ sơ cung cấp và báo cáo của chủ đầu tư, dự án chưa thực hiện hoạt động giao dịch, kinh doanh BDS (kể cả BDS hình thành trong tương lai).

Trong đợt kiểm tra, Bộ Xây dựng cũng phát hiện nhiều vi phạm tại các dự án khác trên địa bàn tỉnh Phú Thọ, như: Dự án khu nhà ở, đô thị phía nam đồng Lạc Ngàn, phường Tân Dân, TP Việt Trì (6,3ha) không thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư theo Luật Nhà ở. Chủ đầu tư được lựa chọn nghĩa vụ nhà ở xã hội (NOXH) bằng hình thức nộp tiền. Tuy nhiên, hồ sơ cung cấp chưa thể hiện việc thực hiện nghĩa vụ NOXH của chủ đầu tư.

Dự án khu đô thị mới Việt Séc, do Cty TNHH Đầu tư kinh doanh BĐS Việt Séc làm chủ đầu tư, chưa báo cáo việc kinh doanh biệt thự, nhà ở riêng lẻ, chưa cung cấp hồ sơ chứng minh có bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai với những căn bán nhà ở hình thành trong tương lai. Chưa cung cấp hồ sơ về hoàn thành nghĩa vụ tài chính đất đai.

Theo kết luận của Đoàn kiểm tra Bộ Xây dựng, trong 9 dự án BDS được kiểm tra tại Phú Thọ vừa qua, 2 dự án KĐT mới Việt Séc, khu nhà ở đô thị Tiên Cát không thực hiện thủ tục công nhận chủ đầu tư theo Luật Nhà ở.

GIA HẢI - HỒNG THƯƠNG

NGHI VẤN BẠO LỰC HỌC ĐƯỜNG TẠI TRƯỜNG THCS VÀ THPT BÌNH LONG (AN GIANG):

Đang chờ cơ quan công an xác minh làm rõ

Tại Trường THCS và THPT Bình Long (huyện Châu Phú, tỉnh An Giang) vừa xảy ra 2 vụ bạo lực học đường, đang chờ cơ quan công an xác minh làm rõ.

Trao đổi với PLVN, Hiệu trưởng Ngô Ngọc Phi xác nhận thông tin trên, cho hay các phụ huynh đều đã trình báo công an và đang chờ điều tra làm rõ.

Theo ông Phi, khoảng 12h40 ngày 7/11 trước khi vào tiết học thứ nhất thì xảy ra vụ đánh nhau giữa một học sinh lớp 10 và một học sinh khác ngay trong lớp học. Trường có hệ thống camera nhưng do các em đánh nhau trong lớp nên không giám sát được. Hiện nhà trường đang xác minh sự việc cụ thể, mời phụ huynh trao đổi, cho các em viết tường trình, cam kết. Trước phản ánh của phụ huynh về vấn đề đã báo cho giáo viên chủ nhiệm biết trước việc con mình bị bạn học cùng lớp hăm dọa, đòi đánh; phía trường yêu cầu giáo viên tường trình, xem xét trách nhiệm của giáo viên.

Gần hai tuần sau, ngày 26/11 tiếp tục xảy ra một vụ đánh nhau giữa người ngoài trường với học sinh lớp 10 của trường. Theo ông Phi, sự việc xảy ra ngoài khuôn viên trường, cụ thể là gần cổng trường khi các em tan học về.

Quan điểm của trường là tích cực phối hợp giáo viên chủ nhiệm, gia đình học sinh để thăm hỏi, theo dõi tình hình sức khỏe của các em. Việc xử lý trách nhiệm của các em sẽ làm đúng theo quy định. “Trường đang chờ kết quả từ phía công an”, Hiệu trưởng Phi cho hay.

Trao đổi với PLVN, bà Trần Thị Ngọc Diễm, Giám đốc Sở GD&ĐT cho biết đã nắm thông tin và yêu cầu trường báo cáo cụ thể. “Trước mắt cần thăm hỏi, chăm lo sức khỏe, tinh thần cho các em để các em yên tâm đi học. Đồng thời, phối hợp chặt chẽ với ngành chức năng tại địa phương làm rõ sự việc”, bà Diễm nói.

Trước đó, phản ánh đến PLVN, ông Nguyễn Văn Tâm (ngụ xã Bình Long, huyện Châu Phú) cho biết, ngày 7/11 con gái ông bị bạn học đánh bị thương ở vùng cổ, đau nhức đầu, trầy xước cơ thể. Theo ông Tâm, trước đây nhóm học sinh này bị cho là đã đe dọa đòi đánh con ông. Biết được sự việc, ông đã thông báo cho giáo viên chủ nhiệm. “Tôi cho rằng cần xác định trách nhiệm của giáo viên và nhà trường; có động thái răn đe, ngăn chặn kịp thời các hành vi bạo lực học đường hay không dù phụ huynh đã phản ánh?”, ông Tâm nói. **ĐÌNH THƯƠNG**

HÀ NỘI:

Xử lý nghiêm các cơ sở vi phạm an toàn thực phẩm

Ông Đặng Thanh Phong, Chi cục trưởng Chi cục An toàn vệ sinh thực phẩm (ATVSTP) cho biết, TP hiện có hơn 72.000 cơ sở sản xuất, kinh doanh và chế biến thực phẩm, trong đó ngành Y tế quản lý khoảng 39.000 cơ sở. Cơ quan chức năng đã tăng cường thanh, kiểm tra và giám sát ATVSTP tại các cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ ăn uống, thức ăn đường phố, bếp ăn tập thể.

“Hà Nội cam kết ngăn chặn việc lưu thông các sản phẩm không an toàn, yêu cầu các cơ sở kinh doanh phải có biện pháp khắc phục nếu muốn tiếp tục hoạt động. TP cũng sẽ công khai thông tin về các cơ sở không đạt yêu cầu an

toàn thực phẩm (ATTP) trên các phương tiện truyền thông để người dân biết và lựa chọn thực phẩm an toàn”, ông Phong khẳng định.

UBND Hà Nội đã phát động Kế hoạch 344/KH-UBND thực thi Chỉ thị 38/CT-TTg ngày 11/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ, tập trung vào việc tăng cường phòng ngừa ngộ độc thực phẩm (NĐTP) trên địa bàn. Kế hoạch hướng đến việc thực hiện đồng bộ các biện pháp phòng NĐTP, từ phát hiện sớm đến hạn chế tối đa hậu quả, bảo đảm an toàn sức khỏe cho người dân. Đồng thời, nâng cao hiệu lực quản lý nhà nước, kêu gọi sự tham gia tích cực của cộng đồng và đẩy mạnh nhận thức về ATTP.



● Đoàn kiểm tra liên ngành công tác ATTP kiểm tra tại một cơ sở. (Ảnh: Bích Hằng)

TP yêu cầu các cấp chính quyền tăng cường vai trò lãnh đạo, thực hiện nghiêm túc trách nhiệm quản lý ATTP. Các đội điều tra và xử trí NĐTP sẽ được kiện toàn để xử lý kịp thời mọi sự cố.

TP vừa đầu tư vào cơ sở vật chất, trang thiết bị, nguồn nhân lực để tăng cường năng lực xử lý sự cố; vừa triển khai các chiến dịch truyền thông về ATTP, tổ

chức hội nghị, hội thảo và các chương trình sân khấu hóa tại bếp ăn tập thể trường học, cơ quan, DN. Đồng thời, yêu cầu thanh, kiểm tra đột xuất các cơ sở sản xuất, kinh doanh thực phẩm, đặc biệt chú ý đến các nhóm thực phẩm có nguy cơ cao.

“Các cơ sở vi phạm sẽ bị xử lý nghiêm, thậm chí đình chỉ hoạt động nếu không đảm bảo điều

kiện ATTP. Các hành vi vi phạm sẽ được công khai trên phương tiện thông tin đại chúng để răn đe”, kế hoạch nêu rõ.

Trong trường hợp xảy ra ngộ độc, UBND cấp huyện, xã phải chỉ đạo xử trí toàn diện, từ cấp cứu, điều trị đến khắc phục môi trường và điều tra nguyên nhân. Các đơn vị y tế tại địa phương phối hợp cơ quan pháp y, công an và các ngành liên quan để xử lý nghiêm minh, đặc biệt là các trường hợp có dấu hiệu vi phạm hình sự.

Công an TP Hà Nội được chỉ đạo tham gia tích cực trong đấu tranh, phòng, chống vi phạm pháp luật trong sản xuất, kinh doanh thực phẩm. Các hành vi nhập lậu, tàng trữ, buôn bán thực phẩm giả, kém chất lượng sẽ bị xử lý đúng quy định.

BÍCH HẰNG - HỒNG THƯƠNG