



<https://baophapluat.vn>

TỔNG BÍ THƯ TÔ LÂM:

Hội Cựu chiến binh Việt Nam cần nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động



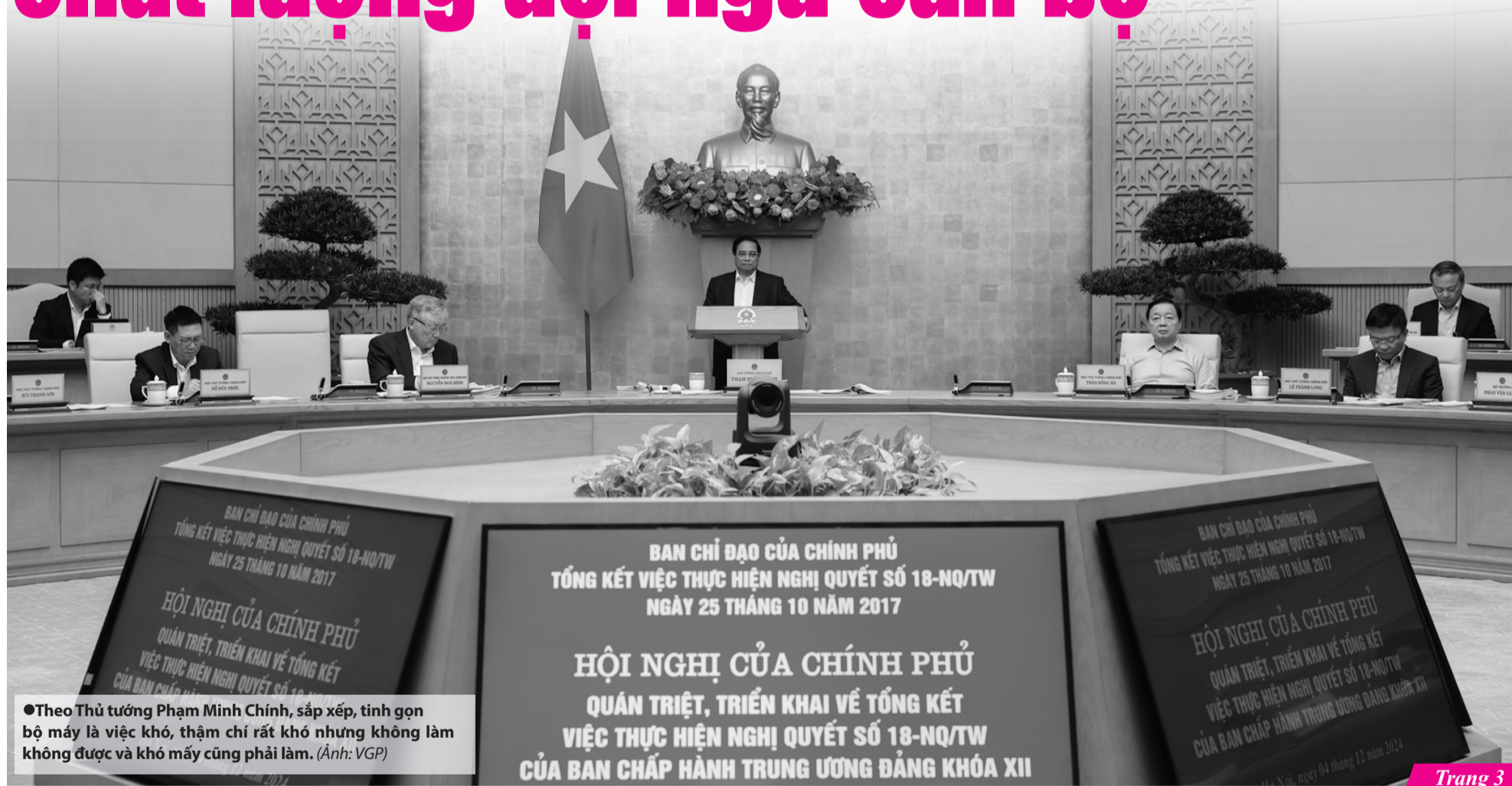
Trang 6

Chủ tịch nước Lương Cường tiếp xúc cử tri tại huyện Thường Xuân, Thanh Hóa



Trang 3

Tinh gọn bộ máy gắn với nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ



● Theo Thủ tướng Phạm Minh Chính, sắp xếp, tinh gọn bộ máy là việc khó, thậm chí rất khó nhưng không làm không được và khó mấy cũng phải làm. (Ảnh: VGP)

BAN CHỈ ĐẠO CỦA CHÍNH PHỦ
TỔNG KẾT VIỆC THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT SỐ 18-NQ/TW
NGÀY 25 THÁNG 10 NĂM 2017

HỘI NGHỊ CỦA CHÍNH PHỦ
QUẢN TRIỆT, TRIỂN KHAI VỀ TỔNG KẾT
VIỆC THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT SỐ 18-NQ/TW
CỦA BAN CHẤP HÀNH TRUNG ƯƠNG ĐẢNG KHÓA XII

Trang 3

Cần xây dựng đội ngũ luật sư tư vấn cho Chính phủ trong thương mại và đầu tư quốc tế

Hiện nay, số lượng và mức độ phức tạp của các giao dịch cũng như tranh chấp thương mại và đầu tư quốc tế đang gia tăng, trong đó một bên là Chính phủ Việt Nam hoặc các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước, do đó việc xây dựng đội ngũ luật sư tư vấn cho Chính phủ trong lĩnh vực thương mại và đầu tư quốc tế là vô cùng cần thiết. Để hiểu rõ hơn vấn đề này, Báo Pháp luật Việt Nam đã phỏng vấn ông Vũ Ánh Dương, Phó Chủ tịch thường trực kiêm Tổng Thư ký Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam (VIAC).



Trang 4

ĐẢNG ỦY KHỐI CÁC CƠ QUAN TRUNG ƯƠNG NHIỆM KỲ 2025-2030:

Triển khai tổ chức đại hội đảng các cấp cần phù hợp với bối cảnh tinh gọn bộ máy

Trang 5

Cần nhiều chính sách thúc đẩy ngành bán lẻ

Trang 9

Tạo động lực thúc đẩy giao thông phát thải thấp

Trang 13

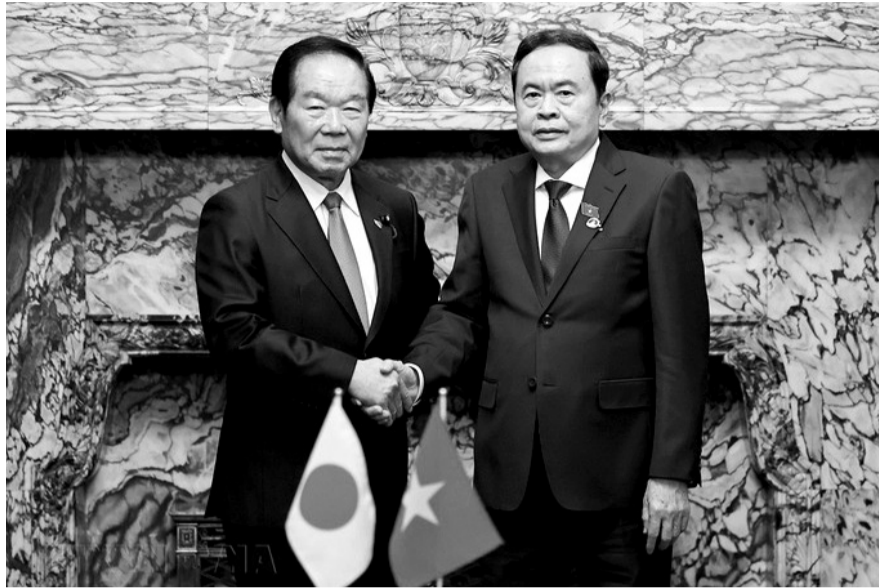
Doanh nghiệp Nhật Bản mong muốn mở rộng quy mô đầu tư vào Việt Nam

Ngày 4/12, trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức Nhật Bản, Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn đã hội đàm với Chủ tịch Hạ viện Nhật Bản Nukaga Fukushima.

Trong không khí cởi mở, thân tình, hai bên nhất trí cùng nỗ lực củng cố sự tin cậy chính trị, đẩy mạnh và làm sâu sắc hơn hợp tác trên tất cả các kênh Đảng, Chính phủ, QH, Nhân dân, thúc đẩy giao lưu, tiếp xúc cấp cao và các cấp; thúc đẩy trao đổi khả năng kỹ Thỏa thuận hợp tác giữa QH Việt Nam và Hạ viện Nhật Bản...

Hai bên nhất trí thúc đẩy hợp tác trong lĩnh vực an ninh - quốc phòng, trong đó có việc thực hiện Thỏa thuận chuyên giao công nghệ và trang thiết bị quốc phòng, tăng cường hợp tác trong hoạt động gìn giữ hòa bình Liên hợp quốc; Nhật Bản hỗ trợ Việt Nam khắc phục hậu quả chiến tranh, cứu hộ, cứu nạn...

Cảm ơn và đánh giá cao nguồn vốn ODA của Nhật Bản dành cho Việt Nam trong hơn 30 năm qua, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn đề nghị Nhật Bản triển khai hợp tác ODA thể hệ mới cho Việt Nam với tính ưu đãi cao, thủ tục đơn giản, linh hoạt trong các dự án phát triển hạ tầng chiến lược quy mô lớn của



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn và Chủ tịch Hạ viện Nhật Bản Nukaga Fukushima. (Ảnh: Đoàn Tấn/TTXVN)

Việt Nam, hỗ trợ đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao.

Chủ tịch Hạ viện Nukaga Fukushima khẳng định QH Nhật Bản ủng hộ hai nước tăng cường hợp tác kinh tế, ODA, đầu tư, thương mại giữa hai nước. Ông cũng cho biết Nhật Bản đang thúc đẩy đa dạng hóa chuỗi cung ứng, rất nhiều doanh nghiệp Nhật Bản mong muốn mở rộng số lượng và quy mô đầu tư vào Việt Nam cũng như cải thiện môi

trường đầu tư ở Việt Nam.

Trao đổi về các vấn đề quốc tế và khu vực, hai bên nhất trí tăng cường phối hợp và ủng hộ lẫn nhau tại các diễn đàn, cơ chế đa phương như ASEAN, Liên hợp quốc, các diễn đàn nghị viện đa phương như Liên minh Nghị viện Thế giới (IPU), Hội đồng liên Nghị viện các quốc gia ASEAN (AIPA), Diễn đàn Nghị viện châu Á - Thái Bình Dương (APPF)... **T.HOÀNG**

Thực hành tiết kiệm, chống lãng phí trong tổ chức Công đoàn

Ngày 4/12, tại Hội nghị quán triệt những nội dung quan trọng tới các Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) tỉnh, TP, Công đoàn ngành Trung ương và tương đương, Công đoàn Tổng Công ty trực thuộc Tổng Liên đoàn, cấp trưởng, cấp phó các ban đơn vị trực thuộc Tổng Liên đoàn, ông Nguyễn Đình Khang - Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Đảng Đoàn, Chủ tịch Tổng LĐLĐ Việt Nam đã quán triệt, chỉ đạo các cấp Công đoàn tập trung khẩn trương triển khai nghiêm túc, quyết liệt 5 nhóm nhiệm vụ giải pháp trong thời gian tới.

Trong đó, cần thống nhất nhận thức

đấu tranh phòng, chống lãng phí là công việc khó khăn, phức tạp; có vị trí tương đương với phòng, chống tham nhũng, tiêu cực. Các cấp công đoàn cần chủ động tham gia tích cực, phối hợp có hiệu quả trong việc hoàn thiện và tổ chức triển khai các thể chế phòng, chống lãng phí, nghiên cứu, tham gia ý kiến sửa đổi, hoàn thiện quy định của pháp luật về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí. Tích cực tham gia giám sát, phản biện xã hội, chú trọng nội dung thực hành tiết kiệm, chống lãng phí; tập trung giải quyết, khắc phục triệt để các biểu hiện, nguyên nhân dẫn đến lãng phí tài chính, tài sản công đoàn...

Ông Nguyễn Đình Khang nhấn mạnh, ngay sau Hội nghị, người đứng đầu các đơn vị cần xây dựng chương trình, kế hoạch chuyên đề về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí; thực hiện rà soát các quy chế, quy định tại đơn vị, quy định cụ thể trách nhiệm của tập thể, cá nhân liên quan trong việc thực hiện tiết kiệm, chống lãng phí ở từng khâu, từng lĩnh vực thuộc quyền quản lý. Đồng thời, tổ chức hội nghị quán triệt, triển khai việc thực hiện tiết kiệm, chống lãng phí đến các cơ quan, đơn vị, cán bộ, đoàn viên, người lao động thuộc cấp mình quản lý. **H.G**

CHÀO NGÀY MỚI

Liên quan tới vụ việc gây bức xúc dư luận trả giá 30 tỷ đồng cho... 1m² đất tại phiên đấu giá diễn ra ở huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội mới đây, Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an TP Hà Nội đã ra lệnh giữ người trong trường hợp khẩn cấp, lệnh bắt người bị giữ trong trường hợp khẩn cấp, quyết định tạm giữ với 5 đối tượng cùng ngụ Hà Nội; để điều tra hành vi thông đồng nâng giá trong hoạt động bán đấu giá tài sản, có dấu hiệu của tội Vi phạm quy định về hoạt động bán đấu giá tài sản theo Điều 218 Bộ luật Hình sự.

Theo báo cáo của cơ quan chức năng, ngày 29/11, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sóc Sơn tổ chức đấu giá 58 thửa đất, giá khởi điểm 2,48 triệu đồng/m². Tiền đặt trước tương ứng 223 - 550 triệu đồng/lô (20% tổng giá trị thửa đất tính theo giá khởi điểm). Theo quy chế, cuộc đấu giá được tổ chức trực tiếp, phải trải qua tối thiểu 6 vòng bắt buộc. Khách hàng trả giá cao nhất tại vòng 6 sẽ là người trúng đấu giá.

Đến vòng thứ 5, một số thửa đất được một số người tham gia trả giá cao bất thường. Trong đó có người trả 30 tỷ đồng 1m² cho 3 thửa. Đến vòng

Lời cảnh tỉnh cho những đối tượng thao túng giá nhà đất

đấu giá cuối cùng, các khách hàng này không tiếp tục trả giá các thửa đất trên nữa, nên các lô đất không thể đấu giá thành công. Kết thúc cuộc đấu giá, chỉ có 22/58 thửa đất được bán thành công; giá trung thấp nhất 32,4 triệu đồng/m², cao nhất 50,4 triệu/m².

Sự việc có dấu hiệu cho thấy cuộc đấu giá bị "phá đám". Theo quy định pháp luật, hành vi trả giá cao bất thường có thể chỉ dẫn đến hệ lụy là người đó mất tiền đặt cọc. Nhưng trong sự việc này, công an đã xác minh, phát hiện có hành vi thông đồng nâng giá giữa nhóm đối tượng trả giá cao bất thường trên.

Theo lời khai của các đối tượng, trước khi đấu giá, đã xác định mức giá chỉ khoảng trên 30 triệu đồng/m² sẽ có thể bán chênh được; nên để không chế kết quả đấu giá, các đối tượng đã thỏa thuận với nhau về mức giá qua 6 vòng đấu bắt buộc. Cụ thể là, nếu đến vòng 4, mức giá được các nhà đầu tư trả cao hơn 30 triệu đồng thì vào vòng 5 sẽ đưa ra một mức cao đột biến để thắng áp đảo. Rồi đến vòng 6 sẽ cùng thống nhất bỏ không tiếp tục tham gia nữa. Mục đích là phá không cho lô đất

được trúng đấu giá thành công.

Trong quá khứ, Hà Nội từng ghi nhận một trường hợp trả giá lên đến 4,28 tỷ đồng/m² đất đấu giá tại huyện Mê Linh, gấp 142 lần giá khởi điểm, vào cuối năm 2023. Thế nhưng ngay sau buổi đấu giá, người này đã có đơn trình bày "ghi nhầm mức giá do lần đầu tham dự, tâm lý căng thẳng", nên xin cơ quan chức năng cho nhận lại tiền cọc hơn 600 triệu đồng và được chấp thuận.

Tuy nhiên, với những đối tượng trả giá cao bất thường trong cuộc bán đấu giá nêu trên thì lại khác, vì đã có tình thông đồng nâng giá, có tình làm nhiễu loạn thị trường, thao túng giá nhà đất... nên đã có dấu hiệu của tội phạm, cần điều tra, truy tố, xét xử đúng quy định pháp luật. Động thái tố tụng của Công an Hà Nội với các đối tượng là rất cần thiết, được dư luận hoan nghênh, ủng hộ nhiệt tình; đồng thời là lời cảnh tỉnh nghiêm khắc cho các đối tượng có ý định xấu. Động thái nêu trên của Công an Hà Nội cũng góp phần giúp thị trường bất động sản phát triển lành mạnh, an toàn, bền vững.

HUỶNH NGỌC HIẾU

VIỆT NAM - TRUNG QUỐC:

Thúc đẩy giao lưu văn hóa, giáo dục, khoa học, công nghệ

Ngày 4/12, tại Hà Nội, Phó Chủ tịch Quốc hội Trần Quang Phương tiếp Đoàn Hội Giao lưu quốc tế Trung Quốc do ông Cát Bình Hiền, Phó Ủy viên trưởng Ủy ban Thường vụ Đại hội đại biểu Nhân dân toàn quốc Trung Quốc khóa XIII, Chủ tịch Hội, làm Trưởng đoàn, nhân dịp thăm và làm việc tại Việt Nam.

Đánh giá cao hoạt động của Hội Giao lưu quốc tế Trung Quốc, Phó Chủ tịch Quốc hội đề nghị cộng đồng hai nước tiếp tục nhận thức sâu sắc hơn nữa về việc thúc đẩy xây dựng Cộng đồng chia sẻ tương lai Việt Nam - Trung Quốc có ý nghĩa chiến lược. Đây là định hướng quan trọng để tiếp tục tăng cường hơn nữa quan hệ hai nước, nhất là tin cậy chính trị cao hơn, hợp tác quốc phòng - an ninh thực chất hơn, hợp tác toàn diện sâu sắc hơn, nền tảng xã hội vững chắc hơn.

Nhấn mạnh vai trò trụ cột của giao lưu nhân dân trong quan hệ đối ngoại hai nước, Phó Chủ tịch Quốc hội Trần Quang Phương đề nghị, thời gian tới, Hội Giao lưu quốc tế Trung Quốc phối hợp với Nhóm Nghị sỹ hữu nghị Việt Nam - Trung Quốc tăng cường giao lưu giữa các Đoàn cấp cao, cơ quan của Quốc hội, đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân các cấp, giao lưu giữa các địa phương, đại biểu trẻ, đại biểu nữ của hai nước.

Thông tin về một số hoạt động trong khuôn khổ chuyến thăm và làm việc tại Việt Nam, ông Cát Bình Hiền mong muốn, thời gian tới, hai bên tiếp tục tăng cường giao lưu toàn diện ở các cấp, giữa Quốc hội hai nước, Nhóm Nghị sỹ hữu nghị của hai Quốc hội; các cơ quan dân cử ở địa phương; trao đổi kinh nghiệm thực tiễn trong công tác lập pháp, giám sát... Ông Cát Bình Hiền nhất trí, hai nước cần thúc đẩy giao lưu văn hóa, giáo dục, khoa học, công nghệ... Hội Giao lưu quốc tế Trung Quốc sẽ tiếp tục tổ chức các cuộc hội thảo, tọa đàm chuyên đề nhằm đẩy mạnh hợp tác thương mại, văn hóa, du lịch hai bên.

PV

Xây dựng lực lượng Công an Phú Yên trong sạch, vững mạnh

Ngày 4/12, Đoàn công tác của Bộ Công an do Thượng tướng Trần Quốc Tỏ, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Bí thư Đảng ủy Công an Trung ương, Thứ trưởng Bộ Công an làm Trưởng đoàn đã đến thăm và làm việc với Công an tỉnh Phú Yên.

Tại buổi làm việc, thay mặt Đảng ủy Công an Trung ương, lãnh đạo Bộ Công an, Thứ trưởng Trần Quốc Tỏ ghi nhận, biểu dương, chúc mừng những kết quả, thành tích mà cán bộ, chiến sĩ Công an tỉnh Phú Yên đạt được trong thời gian qua. Đồng thời đề nghị, Công an Phú Yên cần tiếp tục bám sát Nghị quyết của Đảng ủy Công an Trung ương, Chỉ thị của Bộ trưởng về nhiệm vụ công tác năm 2024 và chỉ đạo của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh để bổ sung, cụ thể hóa thành các chương trình, kế hoạch nhằm lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện thắng lợi nhiệm vụ bảo đảm an ninh trật tự đã đề ra trong năm 2024 và những năm tiếp theo.

Về công tác xây dựng Đảng, xây dựng lực lượng, Thứ trưởng Trần Quốc Tỏ chỉ rõ, Công an Phú Yên cần thống nhất nhận thức đây là mặt công tác có vị trí, vai trò đặc biệt quan trọng, trong đó công tác chính trị tư tưởng có vị trí quan trọng hàng đầu. Cấp ủy, người đứng đầu cấp ủy và lãnh đạo đơn vị phải thực sự nêu gương, thực hiện nghiêm các quy định của Đảng về "tự soi, tự sửa", kiên quyết ngăn chặn, đẩy lùi, xử lý nghiêm cán bộ, đảng viên suy thoái về tư tưởng, chính trị, đạo đức, lối sống, biểu hiện "tự diễn biến", "tự chuyển hóa" trong nội bộ. Đồng thời, đặc biệt quan tâm, tập trung thực hiện theo đúng lộ trình, tiến độ các nhiệm vụ, chỉ tiêu công tác của Công an tỉnh. Tham mưu, làm tốt công tác bảo vệ chính trị nội bộ, công tác chuẩn bị tổ chức Đại hội Đảng các cấp trong Công an Phú Yên; tập trung xây dựng lực lượng Công an Phú Yên thật sự trong sạch, vững mạnh, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại, đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ trong tình hình mới... **T.QUYÊN**

Tinh gọn bộ máy gắn với nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ

Tinh thần trên được Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh khi chủ trì Hội nghị của Chính phủ quán triệt, triển khai việc tổng kết thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII “Một số vấn đề về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả” (Nghị quyết số 18-NQ/TW), diễn ra ngày 4/12.

Tổ chức thực hiện bảo đảm khoa học, phù hợp, hiệu quả

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Thủ tướng Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Chỉ đạo của Chính phủ về tổng kết việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW nêu rõ, trong bối cảnh hiện nay, chúng ta vừa phải hoàn thành các nhiệm vụ năm 2024, vừa rà soát để hoàn thành nhiệm vụ cả nhiệm kỳ, vừa thực hiện tổ chức sắp xếp, tinh gọn bộ máy theo Nghị quyết số 18-NQ/TW. Trung ương đã làm rất bài bản, Bộ Chính trị, Ban Bí thư đã tổ chức Hội nghị toàn quốc quán triệt, triển khai; Chính phủ đã thành lập Ban Chỉ đạo việc tổng kết thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW và tiến hành phiên họp đầu tiên.

Thủ tướng nhấn mạnh, sắp xếp tinh gọn bộ máy là việc khó, thậm chí rất khó nhưng không làm không được và khó mấy cũng phải làm. Thủ tướng yêu cầu các Bộ trưởng, trưởng ngành phát huy tinh thần trách nhiệm, cùng cấp ủy và các cơ quan thuộc Bộ, ngành quán triệt, tổ chức thực hiện thật tốt, bảo đảm khoa học với lộ trình, bước đi phù hợp, hiệu quả.

Việc sắp xếp, tinh gọn bộ máy lần này cần gắn với phát huy trách nhiệm cá nhân của từng thành viên Chính phủ, các Bộ trưởng, trưởng ngành, cá nhân lãnh đạo các cơ quan; gắn với việc tinh giản biên chế, cơ cấu lại và nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức, với việc lựa chọn cán bộ đúng, trúng, phát huy trách nhiệm cá nhân của mỗi người với nhiệm vụ được



● Theo Thủ tướng Phạm Minh Chính, sắp xếp, tinh gọn bộ máy là việc khó, thậm chí rất khó nhưng không làm không được và khó mấy cũng phải làm. (Ảnh: VGP)

giao, nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động, đặt lợi ích chung lên trên hết, trước hết. Song song với đó, phải làm tốt công tác tư tưởng, thông nhất ý chí để cùng hành động, cùng làm. Đảng đã chỉ đạo, Chính phủ đã thống nhất, Quốc hội đồng tình, Nhân dân ủng hộ, thì chỉ bàn làm, không bàn lùi.

Về thời gian, cách làm, phương pháp, Thủ tướng yêu cầu các Bộ, ngành, cơ quan quán triệt tinh thần chỉ đạo của Ban Chỉ đạo Trung ương, Ban Chỉ đạo của Chính phủ, khẩn trương thành lập Ban Chỉ đạo với tổ giúp việc của Bộ, ngành mình để tổ chức thực hiện tổng kết Nghị quyết 18 và phát huy tinh thần chủ động trong sắp xếp theo lộ trình của Trung ương và hướng dẫn chung. Các Bộ trưởng dành thời gian, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thật tốt công tác này. Thủ tướng cũng lưu ý, cần vừa sắp xếp tổ chức Đảng, vừa sắp xếp hệ thống cơ quan quản lý nhà nước, làm đồng thời theo định hướng của Trung ương, Ban Chỉ đạo của Chính phủ. Quá trình sắp xếp, tinh gọn bộ máy vừa phải hoàn thành nhiệm vụ chính trị, vừa tổng kết năm 2024, do đó, phải phân công nhiệm vụ cụ thể của lãnh đạo các Bộ, ngành trên tinh thần phát huy tối đa chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, trách nhiệm cá nhân.

Thủ tướng yêu cầu, căn cứ chỉ đạo của Ban Chỉ đạo Trung ương và Ban Chỉ đạo của Chính phủ, Bộ Nội vụ lên kế hoạch cụ thể với ngày giờ rõ ràng để các Bộ, ngành thực hiện. Các Bộ, ngành phối hợp với Bộ Nội vụ giải quyết các vấn đề phát sinh, báo cáo ngay các vấn đề vượt thẩm quyền. Các

phó Thủ tướng theo lĩnh vực phân công chủ động làm việc với các Bộ, ngành để triển khai và kiểm tra công việc thường xuyên. Ban Chỉ đạo của Chính phủ họp hàng tuần để triển khai công việc, nắm bắt tình hình và xử lý các vướng mắc.

Tổ chức Bộ đa ngành, đa lĩnh vực

Về phương án sắp xếp, tinh gọn bộ máy, Thủ tướng yêu cầu bám sát Nghị quyết 18, chỉ đạo của Ban Chỉ đạo Trung ương và lưu ý một số nội dung: Mục tiêu chung là hoàn thành sớm việc xây dựng chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của từng cơ quan phù hợp, hiệu quả, tinh gọn, sử dụng đội ngũ cán bộ tinh nhuệ hơn; tổ chức Bộ đa ngành, đa lĩnh vực, giảm bớt khâu trung gian, cơ bản kết thúc mô hình Tổng cục trực thuộc các Bộ; lựa chọn tên gọi các Bộ, cơ quan ngắn gọn, bao quát chức năng, nhiệm vụ, vừa có tính lịch sử, kế thừa, nhất là các Bộ hợp nhất. Đối với các tập đoàn, tổng công ty nhà nước thì cần tổng kết, phát huy các mô hình thành công đã có, nghiên cứu, lựa chọn mô hình phù hợp để làm tốt việc quản lý vốn, phát triển vốn nhà nước và tập trung cho đầu tư, đánh giá hoạt động của doanh nghiệp nhà nước dựa trên hiệu quả tổng thể...

Người đứng đầu Chính phủ một lần nữa đề nghị phát huy tinh thần trách nhiệm của các đồng chí Trung ương, Bộ trưởng, trưởng ngành, nếu người đứng đầu gương mẫu làm tốt thì cấp dưới sẽ tin tưởng và lan tỏa tinh thần xuống toàn bộ các cơ quan, điều quan trọng nhất là vì lợi ích chung, lợi ích quốc gia, dân tộc. **KHÁNH CHI**

Chủ tịch nước Lương Cường tiếp xúc cử tri tại huyện Thường Xuân, Thanh Hóa

Ngày 4/12, Chủ tịch nước Lương Cường và Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Thanh Hóa đã tiếp xúc cử tri tại huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa, nhằm thông báo về kết quả Kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV, cũng như lắng nghe, giải đáp kiến nghị của cử tri.

Tại buổi tiếp xúc, cử tri huyện Thường Xuân kiến nghị một số vấn đề như: Giữ lại một số chính sách khi các xã miền núi đã thoát nghèo hoặc về đích nông thôn mới; quan tâm đầu tư nâng cấp hệ thống giao thông; bổ sung thêm nhóm đối tượng được hưởng trợ cấp xã hội hàng tháng; sửa đổi, bổ sung đối tượng được hỗ trợ chi phí học tập...

Tại buổi tiếp xúc, với mong muốn xây dựng huyện Thường Xuân phát triển nhanh hơn, mạnh hơn, Chủ tịch nước Lương Cường đề nghị các cấp ủy Đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể và Nhân dân trong huyện cần tiếp tục đẩy mạnh cải cách hành chính, cải thiện mạnh mẽ môi trường đầu tư kinh doanh; tập trung nghiên cứu, đánh giá kỹ để đánh thức, khơi dậy tiềm năng, thế mạnh, những yếu tố thuận lợi của huyện trong quá trình phát triển; đẩy mạnh phong trào toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa. Cùng với đó, phải thường xuyên làm tốt công tác bảo đảm quốc phòng - an ninh; xây dựng nền quốc phòng toàn dân gắn với thế trận an ninh nhân dân, thế trận lòng dân vững chắc; không để bị động, bất ngờ trong mọi tình huống.

Trao đổi, giải đáp một số kiến nghị, đề xuất của các cử tri, thay mặt các vị đại biểu Quốc hội, Chủ tịch nước trân trọng tiếp thu và cảm ơn các ý kiến phát biểu của cử tri. Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Thanh Hóa sẽ tiếp thu đầy đủ để tổng hợp báo cáo với Quốc hội, Chính phủ, các Bộ, ngành Trung ương có liên quan để tiếp tục nghiên cứu, xem xét giải quyết.

DUY THẮNG

PHIÊN HỌP CHÍNH PHỦ CHUYÊN ĐỀ XÂY DỰNG PHÁP LUẬT THÁNG 12/2024: Cho ý kiến 7 dự án, đề nghị xây dựng luật, pháp lệnh

Sáng 4/12, tại trụ sở Chính phủ, Thủ tướng chủ trì phiên họp Chính phủ chuyên đề về xây dựng pháp luật tháng 12/2024.

Tại phiên họp, các thành viên Chính phủ đã thảo luận và cho ý kiến đối với dự án Pháp lệnh Quản lý, bảo vệ Khu di tích Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh do Bộ Quốc phòng trình; Đề nghị xây dựng Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả do Bộ Công Thương trình; Đề nghị xây dựng Luật Năng lượng nguyên tử (sửa đổi) do Bộ Khoa học và Công nghệ trình; Đề nghị xây dựng Luật Thi hành tạm giữ, tạm giam và cấm đi khỏi nơi cư trú do Bộ trưởng Bộ Công an trình.

Chiều cùng ngày, các thành viên Chính phủ đã tiếp tục thảo luận và cho ý kiến đối với Đề nghị xây dựng Luật Tổ chức Chính

phủ (sửa đổi); Đề nghị xây dựng Luật Tổ chức chính quyền địa phương (sửa đổi). Đặc biệt, các thành viên Chính phủ đã thảo luận và cho ý kiến về Đề nghị xây dựng Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án hình sự. Theo đó, các thành viên khẳng định việc xây dựng Luật nêu trên là cần thiết, nhằm thể chế hóa các quan điểm, chủ trương của Đảng về công tác thi hành án hình sự; khắc phục những hạn chế, khó khăn, vướng mắc, bất cập...

Các thành viên Chính phủ đề nghị Bộ Công an tiếp tục nghiên cứu kỹ lưỡng việc quy định các biện pháp giám sát đối với người chấp hành án treo, án phạt cải tạo không giam giữ, cấm cư trú, quản chế, người được tha tù trước thời hạn có điều kiện bảo đảm khả thi, hiệu quả, phù hợp; cần nhắc không đề xuất quy định tổ chức bộ máy trại giam trong Luật mà giao Chính

phủ quy định theo thẩm quyền, nhằm đảm bảo phù hợp với chủ trương của Đảng, Quốc hội.

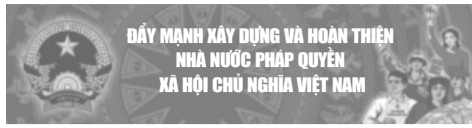
Kết luận về nội dung này, Thủ tướng Phạm Minh Chính cơ bản thống nhất với mục tiêu, nội dung của chính sách. Tuy nhiên, theo Thủ tướng, việc đề xuất bổ sung các quy định về quyền, nghĩa vụ, chế độ đối với phạm nhân có liên quan đến nhiều văn bản quy phạm pháp luật khác về một số lĩnh vực như khám, chữa bệnh, hiến mô, bộ phận cơ thể. Vì vậy, Thủ tướng đề nghị Bộ Công an tiếp tục nghiên cứu, rà soát để đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ trong hệ thống pháp luật.

Đối với các ý kiến liên quan đến việc tạm giam, tạm giữ các đối tượng bị bệnh tâm thần, theo Thủ tướng đã có bệnh thì phải được miễn tạm giam, tạm giữ và chữa bệnh theo quyền con người, Bộ Y tế quản lý khám, chữa người bệnh, còn nếu là tội phạm thì đương nhiên Bộ Công an quản lý. Tuy nhiên, 2 cơ quan phải phối hợp với

n nhau trong những trường hợp đặc biệt và công tác phối hợp này Chính phủ sẽ có quy định cụ thể.

Còn việc cải tạo phạm nhân bằng hình thức lao động, theo Thủ tướng là cần thiết vì đã cải tạo phạm nhân thì phải lao động, phải đào tạo nghề, tạo công ăn việc cho người đang cải tạo để người bị cải tạo khi hết hạn có thể hòa nhập với cộng đồng tốt hơn, có công ăn việc làm người ta mới không phạm tội, có thể lao động trong trại giam và ngoài trại giam tùy thuộc vào các chương trình cải tạo sắp xếp.

Thủ tướng giao Bộ Công an chủ trì, phối hợp với Bộ Tư pháp, Văn phòng Chính phủ rà soát, tiếp thu đầy đủ ý kiến Thành viên Chính phủ, các Bộ, cơ quan liên quan tại phiên họp; hoàn thiện hồ sơ đề nghị xây dựng Luật theo quy định, gửi Bộ Tư pháp tổng hợp, bổ sung vào Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2025 của Quốc hội. **D.SƠN**



Cần xây dựng đội ngũ luật sư tư vấn cho Chính phủ trong thương mại và đầu tư quốc tế

Hiện nay, số lượng và mức độ phức tạp của các giao dịch cũng như tranh chấp thương mại và đầu tư quốc tế đang gia tăng, trong đó một bên là Chính phủ Việt Nam hoặc các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước, do đó việc xây dựng đội ngũ luật sư tư vấn cho Chính phủ trong lĩnh vực thương mại và đầu tư quốc tế là vô cùng cần thiết.

Để hiểu rõ hơn vấn đề này, Báo Pháp luật Việt Nam đã phỏng vấn ông Vũ Anh Dương, Phó Chủ tịch thường trực kiêm Tổng Thư ký Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam (VIAC).

● **Bối cảnh hội nhập quốc tế sâu rộng đã đặt ra những yêu cầu gì đối với đội ngũ luật sư trong nước trong quá trình tư vấn và hỗ trợ Chính phủ để giải quyết các vấn đề pháp lý, thưa ông?**

- Trong suốt hơn 30 năm thực hiện chính sách Đổi mới và phát triển đất nước, Việt Nam đã và đang hội nhập kinh tế quốc tế một cách vô cùng mạnh mẽ. Một trong số những bước tiến lớn về kinh tế phải kể đến đó là việc Việt Nam chính thức trở thành thành viên của Tổ chức Thương mại Thế giới (WTO) vào năm 2007.

Việc hội nhập sâu rộng và mở cửa nền kinh tế một mặt tạo ra các cơ hội thúc đẩy kinh tế phát triển nhưng mặt khác cũng tiềm ẩn nhiều rủi ro, nhất là việc Nhà nước phải thực hiện rất nhiều cam kết mở cửa thị trường, bảo hộ đầu tư, do vậy nguy cơ tranh chấp xảy ra là điều không thể tránh khỏi.

Để kịp thời song hành với sự phát triển này, bên cạnh việc hoàn thiện hệ thống pháp luật trong nước để điều chỉnh hoạt động thương mại và đầu tư, Đảng và Nhà nước nhận thức rõ tầm quan trọng của hệ thống tư pháp và chủ trương cải cách hệ thống một cách triệt để, trong đó việc đào tạo nguồn nhân lực - đội ngũ luật sư đáp ứng nhu cầu cải cách tư pháp và hội nhập quốc tế được xem là một trong những nhiệm vụ trọng tâm.

Đặc biệt hơn, trong bối cảnh của sự gia tăng cả về số lượng và mức độ phức tạp của các giao dịch cũng như tranh chấp thương mại quốc tế, đầu tư quốc tế, trong đó một bên là Chính phủ Việt Nam hoặc các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước, vai trò của một đội ngũ luật sư trong nước đáp ứng khả năng tham gia vào quá trình tư vấn và hỗ trợ Chính phủ trong giải quyết các vấn đề pháp lý liên quan là vô cùng quan trọng.

● **Từ mô hình “luật sư công” ở một số nước, theo ông, Việt Nam có thể tham khảo được kinh nghiệm gì?**

- Trên thế giới, một số nước đã có mô hình “luật sư công”. Đó thường là những “luật sư của Chính phủ”, là công chức nhà nước, hưởng lương và phục vụ cho chính phủ. Tuy nhiên, mô hình này lại không phù hợp ở Việt Nam vì quy định của pháp luật không cho phép công chức, viên chức được làm luật sư.

Vì vậy, tôi sẽ tạm gọi là “luật sư tư vấn cho Chính phủ”. Đây là những luật sư thực hiện việc tư vấn trong tất cả các hoạt động/giai đoạn của các giao dịch thương



● **VIAC thường xuyên phối hợp với các tổ chức quốc tế để tập huấn chuyên sâu cho các trọng tài viên. (Ảnh: Thanh Thanh)**



● **Ông Vũ Anh Dương, Phó Chủ tịch thường trực kiêm Tổng Thư ký Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam (VIAC). (Ảnh: PV)**

mại quốc tế, dự án đầu tư quốc tế mà trong đó Chính phủ Việt Nam hoặc cơ quan nhà nước, doanh nghiệp vốn nhà nước, tổ chức đại diện nhà nước, là một bên của giao dịch hoặc quan hệ đó. Cụ thể hơn, luật sư có thể tư vấn cho Chính phủ ở những bước đầu tiên của giao dịch thương mại quốc tế như đàm phán và soạn thảo hợp đồng với đối tác, ở giai đoạn thực hiện hợp đồng và cả ở giai đoạn giải quyết tranh chấp.

Với nhiệm vụ tham vấn cho Chính phủ như trên, cung cấp thông tin và ý kiến cụ thể về những khía cạnh pháp lý trong các giao dịch thương mại quốc tế, đầu tư quốc tế ở tất cả các giai đoạn, luật sư đóng vai trò vô cùng quan trọng trong việc hỗ trợ Chính phủ trong các hoạt động của mình. Với ý nghĩa đó, một đội ngũ luật sư có chuyên môn và kinh nghiệm trong lĩnh vực thương mại và đầu tư quốc tế, hoạt động chuyên nghiệp trong việc tư vấn cho Chính phủ là một nhu cầu cấp thiết.

● **Ông đánh giá như thế nào về tính cấp thiết của việc xây dựng đội ngũ luật sư tư vấn cho Chính phủ Việt Nam trong lĩnh vực thương mại và đầu tư quốc tế?**

- Theo tôi đây là vấn đề cấp thiết và cần phải làm sớm. Theo đó, có hai việc cần được nhấn mạnh đó là việc sử dụng luật sư Việt Nam thay vì luật sư/hãng luật nước ngoài và việc hình thành một đội ngũ luật sư chuyên trách trong việc tư vấn cho Chính phủ trong lĩnh vực thương mại và đầu tư quốc tế.

Thứ nhất, việc chú trọng sử dụng đội ngũ luật sư trong nước là cấp thiết vì sẽ giúp Chính phủ tiết kiệm ngân sách nhà nước. Kinh nghiệm thực tiễn từ các vụ tranh chấp thương mại, đầu tư quốc tế cho thấy chi phí thuê luật sư, hãng luật nước ngoài rất tốn kém với số tiền có thể lên đến hàng triệu đô la Mỹ. Do vậy, nếu sử dụng luật sư Việt Nam tư vấn và tranh tụng sẽ giúp tiết kiệm

cho ngân sách nhà nước và giảm chi phí pháp lý trong việc theo dõi vụ kiện.

Thứ hai, việc tham gia ký kết, thực hiện các giao dịch thương mại, dự án đầu tư mà trong đó có một bên là Chính phủ, hay ở giai đoạn sau là việc giải quyết các vấn đề, tranh chấp phát sinh từ các giao dịch, dự án đó, hầu hết đều được điều chỉnh bởi pháp luật Việt Nam. Do đó, luật sư Việt Nam sẽ có điều kiện thuận lợi hơn trong việc hiểu, giải thích và áp dụng các quy định, chính sách cũng như pháp luật của Việt Nam. Ngoài ra, một số bộ phận, cơ quan nhà nước có cơ chế vận hành và quy định khá đặc thù, phức tạp mà luật sư Việt Nam có thể hiểu và giải thích linh hoạt, có lợi cho Chính phủ, đây cũng là một lợi thế so với luật sư, hãng luật nước ngoài.

Thứ ba, việc tăng cường sử dụng đội ngũ luật sư Việt Nam sẽ giúp các luật sư Việt Nam được cọ xát với thực tiễn và có thêm kinh nghiệm quốc tế trong lĩnh vực thương mại và đầu tư quốc tế. Trong quá trình này, cần chú trọng việc sử dụng kết hợp đội ngũ luật sư Việt Nam đã có kinh nghiệm quốc tế và các luật sư trẻ thuộc đội ngũ có sẵn là kết quả của Đề án 123.

Thứ tư, việc sử dụng luật sư Việt Nam còn có ý nghĩa trong việc giữ bí mật trong việc bảo vệ các thông tin liên quan đến chủ trương, chính sách của Việt Nam, nhất là các thông tin nội bộ có tính nhạy cảm, không công khai.

Nội dung tiếp theo cần nhấn mạnh để làm rõ tính cấp thiết đó là việc hình thành một đội ngũ luật sư chuyên trách trong việc tư vấn cho Chính phủ trong lĩnh vực thương mại và đầu tư quốc tế.

Theo đó, cần xây dựng một thiết chế thường trực, chuyên trách, gồm các luật sư và/hoặc tổ chức hành nghề luật sư đủ tiêu chuẩn, được tuyển chọn nghiêm ngặt. Thành viên của thiết chế này phải là các luật sư được đào tạo bài bản, có chuyên môn sâu không chỉ về pháp luật Việt Nam, pháp luật quốc tế mà còn chuyên môn trong các chuyên ngành cụ thể của lĩnh vực thương mại quốc tế và đầu tư quốc tế. Các luật sư có khả năng tư vấn cho Chính phủ trong các giao dịch thương mại quốc tế, dự án đầu tư quốc tế đồng thời có thể đại diện cho Chính phủ tham thủ tục giải quyết tranh chấp khi cần thiết (bao gồm thương lượng, hòa giải, trọng tài, tòa án v.v.).

Đây là chiến lược cần được triển khai càng sớm càng tốt để Chính phủ Việt Nam có được hỗ trợ tốt hơn về mặt pháp lý trong các hoạt động thương mại, đầu tư mà vẫn đảm bảo hiệu quả về mặt thời gian và chi phí.

● **Để từng bước hiện thực hóa thiết chế nêu trên, theo ông, chúng ta cần lưu ý những vấn đề chính nào trong việc xây dựng đội ngũ luật sư tư vấn cho Chính phủ?**

- Việc xây dựng đội ngũ luật sư tư vấn cho Chính phủ cần được chia làm 2 công tác chính, đó là: bồi dưỡng và đào tạo đội ngũ luật sư Việt Nam giỏi trong lĩnh vực thương mại và đầu tư quốc tế để tạo nguồn cho đội ngũ “luật sư của Chính phủ”; xây dựng cơ chế tuyển chọn, quản lý và sử dụng đội ngũ “luật sư của Chính phủ”.

Đầu tiên, Chính phủ cần xây dựng phương án đào tạo nguồn nhân sự ngành luật chất lượng cao nói chung và luật sư nói riêng, trên cơ sở kế tục và phát huy kết quả tốt của Đề án 123. Về đào tạo cấp cơ sở, các trường đại học cần tiếp tục thực hiện chương trình giảng dạy về thương mại quốc tế, đầu tư quốc tế, trong quá trình đó dần sửa đổi, hoàn thiện hơn nữa để có một chương trình học ngày càng hợp lý, đảm bảo chất lượng đầu ra là các sinh viên giỏi ngoại ngữ, giỏi chuyên môn chuyên ngành.

Về đào tạo luật sư, cần xây dựng, phê duyệt và thí điểm một số chương trình đào tạo về thương mại quốc tế và đầu tư quốc tế chuyên sâu cho luật sư, bao gồm các đào tạo ngắn hạn và dài hạn. Các khóa đào tạo sau đại học cần tập trung nhiều hơn vào kỹ năng thực hành, áp dụng và giải thích pháp luật Việt Nam và pháp luật quốc tế.

Song song với việc đào tạo, Nhà nước cần tăng cường sử dụng luật sư Việt Nam trong các giao dịch, vụ kiện quốc tế bên cạnh các luật sư nước ngoài để tạo môi trường cho các luật sư Việt Nam được cọ xát và tích lũy kinh nghiệm quốc tế, học hỏi từ các luật sư/hãng luật nước ngoài, đồng thời nâng cao khả năng sử dụng ngoại ngữ trong các vụ việc tương tự.

Nhà nước cần xây dựng cơ chế tuyển chọn, quản lý và sử dụng đội ngũ “luật sư của Chính phủ”. Nhà nước cần xây dựng bộ quy chuẩn đánh giá thành viên là cá nhân luật sư và thành viên là tổ chức hành nghề luật sư, dựa trên năng lực và kinh nghiệm; cần có cơ chế quản lý và sử dụng dịch vụ pháp lý của luật sư/tổ chức hành nghề luật sư thành viên, kèm theo đó là chế độ đãi ngộ hợp lý, bao gồm thù lao và các loại chế độ khác. Thiết chế này cần có một cơ quan đầu mối và cơ quan này sẽ có trách nhiệm quản lý chung, điều phối các vụ việc cụ thể mà Chính phủ cần tư vấn để chỉ định luật sư phù hợp.

● **Trân trọng cảm ơn ông!**

KIM QUY (thực hiện)

ĐẢNG ỦY KHỐI CÁC CƠ QUAN TRUNG ƯƠNG NHIỆM KỲ 2025-2030:

Triển khai tổ chức đại hội đảng các cấp cần phù hợp với bối cảnh tinh gọn bộ máy



● Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy Khối các cơ quan Trung ương Lại Xuân Lâm phát biểu tại Hội nghị. (Ảnh: Tiêu Phương)

Sáng 4/12, tại Hà Nội, Ban Thường vụ Đảng ủy Khối các cơ quan Trung ương tổ chức Hội nghị tập huấn về công tác tổ chức đại hội đảng các cấp trong Đảng ủy Khối các cơ quan Trung ương nhiệm kỳ 2025 - 2030.



● Đồng chí Đặng Hoàng Oanh, Bí thư Đảng ủy, Thứ trưởng Bộ Tư pháp chủ trì tại điểm cầu Bộ Tư pháp. (Ảnh: Bảo Ngọc)

Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy Khối các cơ quan Trung ương Lại Xuân Lâm tới dự và phát biểu chỉ đạo Hội nghị. Chủ trì tại điểm cầu Bộ Tư pháp có Bí thư Đảng ủy, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh.

Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng dự kiến được tiến hành vào đầu năm 2026 - đây là sự kiện chính trị quan trọng của Đảng và của đất nước. Thực hiện Chỉ thị 35 của Bộ Chính trị, tiến tới Đại hội XIV của Đảng, ngay đầu năm 2025, các cấp ủy đảng phải tiến hành đại hội đảng bộ, chi bộ, đây đồng thời là nhiệm vụ chính trị trọng tâm, là đợt sinh hoạt chính trị rất quan trọng của các tổ chức đảng trong các cơ quan Trung ương.

Phát biểu chỉ đạo Hội nghị, Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy Khối các cơ quan Trung ương Lại Xuân Lâm nhấn mạnh, xác định được vai trò, vị trí, tầm quan trọng đặc biệt của đại hội đảng bộ các cấp nhiệm kỳ 2025 - 2030, thực hiện Chỉ thị số 35 và các văn bản hướng dẫn của Trung ương, Ban Chấp hành, Ban Thường vụ Đảng ủy Khối đã kịp thời lãnh đạo, chỉ đạo, ban hành các kế hoạch, hướng dẫn để chỉ đạo thực hiện.

Trong đó, tập huấn nghiệp vụ công tác tổ chức đại hội đảng các cấp trong Đảng bộ Khối các cơ quan Trung ương nhiệm kỳ 2025 - 2030 là một trong những nhiệm vụ

trọng tâm, với mong muốn thông qua tập huấn, cấp ủy các cấp chuẩn bị thật tốt tâm thế để lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thành công đại hội đảng các cấp trước bối cảnh nhiều đơn vị trong diện tinh gọn, sắp xếp tổ chức bộ máy.

Theo đó, đồng chí Lại Xuân Lâm đề nghị cấp ủy các cấp cần tập trung 05 nhiệm vụ trọng tâm. Cụ thể, công tác chuẩn bị và tổ chức đại hội đảng bộ các cấp phải được cấp ủy lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức thực hiện theo đúng quy định, nguyên tắc của Đảng. Đối với văn kiện đại hội đảng bộ các cấp; tập trung lãnh đạo, chỉ đạo xây dựng và tổ chức thảo luận thật kỹ lưỡng, sâu sắc, hiệu quả, nhất là các quan điểm, mục tiêu, chủ trương, định hướng lớn nêu tại dự thảo các văn kiện của đại hội đảng cấp trên, đặc biệt là các văn kiện trình Đại hội XIV của Đảng.

Công tác nhân sự phải bảo đảm sự lãnh đạo trực tiếp, toàn diện của Đảng, cấp ủy các cấp, đề cao vai trò, trách nhiệm của tập thể lãnh đạo và người đứng đầu theo quy định bảo đảm sự kế thừa, đổi mới và phát triển liên tục của đội ngũ cán bộ; đề cao coi trọng chất lượng, có số lượng và cơ cấu hợp lý, tăng cường ở vị trí, địa bàn, lĩnh vực quan trọng, trọng yếu. Cấp ủy khóa mới phải tiêu biểu về bản lĩnh chính trị, trí

tuệ, phẩm chất, đạo đức, lối sống, năng lực, uy tín, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong giai đoạn phát triển mới.

Đồng chí Lại Xuân Lâm nhấn mạnh: Thời gian qua, Ban Chấp hành Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo đề ra một số nội dung mới, rất quan trọng, trong đó, có nội dung về sắp xếp, đổi mới tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả theo tinh thần Nghị quyết 18 của Ban Chấp hành Trung ương. Chính vì vậy, công tác lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức đại hội đảng các tổ chức Đảng trong các ban, Bộ, ngành Trung ương cần tiếp tục được nghiên cứu để triển khai phù hợp với bối cảnh, tình hình hiện nay, quán triệt sâu sắc các quan điểm chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư và Ban Chấp hành Trung ương Đảng.

"Tổng Bí thư Tô Lâm đã gửi đi thông điệp rất mạnh mẽ, coi đây là cuộc "cách mạng về tổ chức bộ máy". Đã là cách mạng, sẽ có bộ tổng chỉ huy, các lực lượng tham gia cùng chung một mục đích, có cương lĩnh, phương hướng, đường lối, sách lược cụ thể... để đảm bảo cách mạng nhất định thắng lợi. Chính vì vậy, công tác lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức đại hội đảng các tổ chức Đảng trong các ban, Bộ, ngành Trung ương cần tiếp tục được nghiên cứu để triển khai phù hợp với bối cảnh, tình hình hiện nay, quán triệt sâu sắc các quan điểm chỉ đạo của Tổng Bí thư và Ban Chấp hành Trung ương", Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy Khối nêu rõ.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã được nghe đồng chí Nguyễn Khắc Tiến, Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ Khối, Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Tổ chức Đảng ủy Khối các cơ quan Trung ương tập huấn các nội dung trọng tâm liên quan đến công tác tổ chức nhân sự cấp ủy, trình tự, quy trình tiến hành đại hội, công tác kiểm tra, giám sát đảng viên khiếu nại, tố cáo.

BAO NGỌC

TIN TỨC

Hội đồng đồng bình xét sự kiện nổi bật ngành Tư pháp năm 2024

Ngày 04/12, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh, Chủ tịch Hội đồng đồng bình xét các sự kiện nổi bật của ngành Tư pháp đã chủ trì họp Hội đồng đồng bình xét các sự kiện nổi bật hàng năm của ngành Tư pháp năm 2024.

Theo báo cáo tại cuộc họp, Văn phòng Bộ đã ban hành Công văn số 5797/BTP-VP gửi các đơn vị thuộc Bộ, Tổ chức pháp chế các Bộ, ngành, cơ quan thuộc Chính phủ, Sở Tư pháp, Cục Thi hành án dân sự các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về việc đề xuất các sự kiện nổi bật năm 2024 của ngành Tư pháp.

Tính đến hết ngày 28/11/2024, Văn phòng Bộ đã nhận được ý kiến đề xuất của 76 đơn vị với 44 sự kiện, cụ thể: 14 đơn vị thuộc Bộ, 8 tổ chức pháp chế Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ; 36 Sở Tư pháp; 18 Cục Thi hành án dân sự các tỉnh, thành phố đề xuất các sự kiện nổi bật.

Trên cơ sở ý kiến đề xuất của các cơ quan, đơn vị, Văn phòng Bộ đã rà soát, lược bỏ một số các sự kiện nổi bật bị trùng lặp hoặc chưa đáp ứng được tiêu chí theo Quy chế bình xét; xây dựng dự thảo các sự kiện nổi bật để báo cáo Hội đồng đồng bình xét các sự kiện nổi bật ngành Tư pháp.

Tại cuộc họp, đại diện lãnh đạo một số đơn vị thuộc Bộ đã trao đổi, thảo luận, đưa ý kiến về các thành tựu, hoạt động nổi bật của ngành Tư pháp trong năm 2024. Đặc biệt, Hội đồng tập trung vào những sự kiện có tác động lớn đến hệ thống pháp luật, công tác tư pháp và đời sống pháp luật. Các sự kiện được đề xuất đều phản ánh sự đổi mới, sáng tạo trong hoạt động của ngành Tư pháp, từ công tác xây dựng, hoàn thiện pháp luật, thi hành pháp luật đến cải cách thủ tục hành chính, chuyển đổi số và hợp tác quốc tế.

Phát biểu kết luận cuộc họp, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh cơ bản đồng ý với các ý kiến đề xuất các sự kiện ngành Tư pháp, đồng thời đánh giá các sự kiện đưa ra đã gắn liền với các sự kiện lớn, trọng tâm của Bộ, ngành Tư pháp. Thứ trưởng đề nghị các đơn vị rà soát các sự kiện được đề xuất, phối hợp chặt chẽ với các đơn vị có liên quan để hoàn chỉnh dự thảo các sự kiện nổi bật của ngành Tư pháp năm 2024. **PHƯƠNG MAI**

Kiểm tra công tác văn bản tại tỉnh Trà Vinh

Mới đây, ông Hồ Quang Huy, Cục trưởng Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL), Bộ Tư pháp đã chủ trì hoạt động kiểm tra công tác kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa VBQPPL của tỉnh Trà Vinh.

Tại buổi làm việc, Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Trà Vinh Lâm Sáng Tươi cho biết, từ năm 2021 đến nay, UBND tỉnh thực hiện tự kiểm tra 122 văn bản do UBND tỉnh ban hành và kiểm tra theo thẩm quyền đối với 29 văn bản do cấp huyện gửi đến. Qua kết quả tự kiểm tra các văn bản do UBND cấp tỉnh ban hành đều phù hợp với quy định hiện hành; đối với văn bản do UBND cấp huyện ban hành, qua kiểm tra nhận thấy phần lớn các văn bản do địa phương ban hành đều có sai sót về thể thức, kỹ thuật trình bày và một số ít văn bản sai về nội dung.

Về công tác rà soát, hệ thống hóa VBQPPL, từ năm 2021 đến nay, các cơ quan chuyên môn, đơn vị sự nghiệp thuộc UBND tỉnh đã phối hợp với Sở Tư pháp thực hiện việc tham mưu giúp UBND tỉnh tiến hành rà soát các VBQPPL do HĐND, UBND tỉnh ban hành, qua đó kịp thời phát hiện các văn bản có nội dung mâu thuẫn, chồng chéo để tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý cho phù hợp hoặc kịp thời chỉ đạo giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện cho người dân và doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh...

Thay mặt Đoàn kiểm tra, ông Hồ Quang Huy đánh giá cao công tác chỉ đạo, điều hành, tạo điều kiện đảm bảo cho công tác kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa VBQPPL của UBND tỉnh Trà Vinh thời gian qua. Đồng thời đề nghị UBND tỉnh, Sở Tư pháp và các sở, ngành tiếp tục nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa VBQPPL, đặc biệt quán triệt sâu sắc, toàn diện tư tưởng, chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm và Lãnh đạo Đảng, Nhà nước về đổi mới tư duy trong xây dựng pháp luật.

Khẩn trương xử lý các vấn đề đã được Đoàn kiểm tra chỉ ra tại một số văn bản; tiếp tục quan tâm, chỉ đạo các sở, ngành thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các quy định của Luật Ban hành VBQPPL năm 2015 (được sửa đổi, bổ sung năm 2020) và các văn bản hướng dẫn thi hành; thường xuyên tổ chức cập nhật, rà soát, tự kiểm tra VBQPPL theo thẩm quyền để nâng cao hơn nữa chất lượng văn bản; chỉ đạo các sở, ngành được giao chủ trì tham mưu, xây dựng văn bản phối hợp chặt chẽ hơn với Sở Tư pháp trong quá trình xây dựng, tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định văn bản của Sở Tư pháp... **THANH TRÀ**

NÂNG CAO CHẤT LƯỢNG SINH HOẠT CHI BỘ - NHÌN TỪ ĐẢNG BỘ TP HÀ NỘI

Kỳ cuối: Nâng cao hơn nữa chất lượng đảng viên



● Phó Bí thư Thành ủy Hà Nội Nguyễn Văn Phong trao Bằng khen của Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội tặng các tập thể trong thực hiện Đề án số 11-ĐA/TU. (Ảnh: H.Giang)

“Chi bộ tốt là do có nhiều đảng viên tốt, đảng viên tốt thì Đảng mới mạnh, Đảng có mạnh thì Đảng mới làm trọn nhiệm vụ nặng nề nhưng rất vẻ vang”, thấm nhuần những căn dặn của Chủ tịch Hồ Chí Minh, thời gian qua, các cấp ủy, tổ chức Đảng thuộc Đảng bộ TP Hà Nội luôn quán triệt tinh thần: đổi mới, nâng cao sinh hoạt chi bộ phải bắt nguồn từ đổi mới, nâng cao chất lượng đảng viên, nhất là đảng viên đứng đầu.

Những nhân tố góp phần làm nên sự vẻ vang của Đảng

Nhân mạnh việc đổi mới sinh hoạt chi bộ có ý nghĩa đặc biệt to lớn đối với việc nâng cao sức chiến đấu của tổ chức cơ sở Đảng (TCCSĐ), PGS.TS Vũ Văn Phúc - Phó Chủ tịch Hội đồng Khoa học các cơ quan Đảng Trung ương, nguyên Tổng Biên tập Tạp chí Cộng sản - nhắc lại, lúc sinh thời, Chủ tịch Hồ Chí Minh thường xuyên nhấn mạnh về vai trò, vị trí, ý nghĩa quan trọng của TCCSĐ và đội ngũ đảng viên trong công tác xây dựng Đảng. Trong bài “Thường thức chính trị” năm 1953, Người viết: “Đảng gồm các đảng viên mà tổ chức nên. Mọi công việc của Đảng đều do đảng viên làm. Mọi nghị quyết của Đảng đều do đảng viên chấp hành. Mọi chính sách của Đảng đều do đảng viên mà thấu đến quần chúng. Mọi khâu hiệu, mọi kế hoạch của Đảng đều do đảng viên cố gắng thực hiện”.

Người cũng thường xuyên căn dặn “Chi bộ tốt là do có nhiều đảng viên tốt, đảng viên tốt thì Đảng mới mạnh, Đảng có mạnh thì Đảng mới làm trọn nhiệm vụ nặng nề nhưng rất vẻ vang”. Phát biểu tại Đại hội đại biểu Đảng bộ các cơ quan Chính - Dân - Đảng Trung ương năm 1961, Chủ tịch Hồ Chí Minh khẳng định: “Mỗi chi bộ tốt, đảng viên tốt là Đảng được mạnh thêm một phần. Chi bộ kém, đảng viên kém là những khâu yếu của Đảng. Điều đó nói chung là đúng, nói riêng với các chi bộ ở chung quanh Trung ương lại càng đúng”.

Theo PGS.TS Vũ Văn Phúc, từ khi thành lập đến nay, công tác xây dựng Đảng nói chung, xây dựng TCCSĐ và phát triển đội ngũ đảng viên nói riêng luôn được Đảng ta quan tâm chỉ đạo; gắn

xây dựng, củng cố TCCSĐ với xây dựng, nâng cao chất lượng đội ngũ đảng viên. Trong quá trình lãnh đạo cách mạng, nhất là trong những năm Đổi mới, Đảng ta luôn chú trọng việc xây dựng, củng cố, nâng cao chất lượng hoạt động của TCCSĐ và nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, đảng viên. Đảng ta đã có nhiều chủ trương, ban hành nhiều nghị quyết, chỉ thị, quy định về xây dựng TCCSĐ, phát triển đội ngũ đảng viên...

Với vai trò, vị trí quan trọng của TCCSĐ và đội ngũ đảng viên trong công tác xây dựng Đảng như vậy, việc đổi mới sinh hoạt chi bộ có ý nghĩa đặc biệt to lớn đối với việc nâng cao sức chiến đấu của TCCSĐ. Mỗi chi bộ là một tế bào của Đảng, việc đổi mới, nâng cao chất lượng sinh hoạt chi bộ vừa làm cho chi bộ mạnh lên, tốt lên; vừa làm cho đảng viên mạnh lên, tốt lên. Đảng viên tốt, chi bộ tốt thì Đảng mới tốt, mới mạnh. Việc đổi mới, nâng cao chất lượng sinh hoạt chi bộ là yếu tố đặc biệt quan trọng để nâng cao năng lực lãnh đạo, sức chiến đấu của chi bộ, của TCCSĐ. Mỗi chi bộ có năng lực lãnh đạo, sức chiến đấu cao, thì năng lực lãnh đạo, năng lực cầm quyền, sức chiến đấu của toàn Đảng được nâng cao, Đảng mới làm trọn nhiệm vụ nặng nề nhưng rất vẻ vang.

Chất lượng sinh hoạt chi bộ có nhiều chuyển biến tích cực

Theo báo cáo sơ kết 3 năm thực hiện Đề án số 11-ĐA/TU ngày 6/12/2021 của Ban Thường vụ Thành ủy về “Nâng cao chất lượng sinh hoạt chi bộ thuộc Đảng bộ TP Hà Nội trong tình hình mới”, ngay sau khi Đề án số 11-ĐA/TU được ban hành, các cấp ủy đảng đã kịp thời triển khai quán triệt đến các tổ chức đảng và



● PGS.TS Vũ Văn Phúc kiến nghị không nên dập khuôn máy móc cùng một nội dung với tất cả các loại hình chi bộ khác nhau. (Ảnh: NVCC)

đảng viên trong toàn đảng bộ bằng nhiều hình thức. Nhờ đó, nhận thức của cấp ủy, chi bộ và đội ngũ đảng viên về ý nghĩa, tầm quan trọng của sinh hoạt chi bộ và nâng cao chất lượng sinh hoạt chi bộ có nhiều chuyển biến tích cực. Chế độ sinh hoạt thường kỳ được duy trì nền nếp; nội dung sinh hoạt phong phú, được chuẩn bị chu đáo, đề cập trực tiếp vào các vấn đề mới, khó, cấp thiết cần tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, đáp ứng yêu cầu thực tiễn.

Các cấp ủy, tổ chức đảng và hầu hết cán bộ, đảng viên đánh giá cao việc ban hành Đề án số 11-ĐA/TU là rất đúng, đúng, thực sự hiệu quả, đi vào cuộc sống. Nhiều cấp ủy, tổ chức đảng đã có những mô hình mới, cách làm hay, sáng tạo, hiệu quả, khắc phục tính đơn điệu, hình thức trong sinh hoạt chi bộ. Do vậy, kết quả đánh giá xếp loại chất lượng chi bộ và đảng viên hoàn thành tốt nhiệm vụ trở lên hàng năm đều đạt 93%. Hầu hết các mục tiêu cụ thể của Đề án đã đạt và cơ bản đạt, góp phần nâng cao năng lực lãnh đạo, sức chiến đấu của tổ chức đảng, xây dựng Đảng trong sạch vững mạnh, đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ đặt ra...

Tại Hội nghị sơ kết 3 năm thực hiện Đề án số 11-ĐA/TU (diễn ra tháng 8/2024), Phó Bí thư Thành ủy Hà Nội Nguyễn Văn Phong khẳng định, thời gian qua, TP đã có nhiều giải pháp để nâng cao chất lượng sinh hoạt chi bộ, trong đó có việc ứng dụng công nghệ thông tin, gắn chuyển đổi số với công tác

sinh hoạt chi bộ và công tác Đảng. Vì vậy đã có sự thay đổi nhận thức của các cấp ủy Đảng về chất lượng sinh hoạt chi bộ ngay tại cơ sở. Qua đó, tạo sự đồng thuận trong Nhân dân khi triển khai dự án lớn cũng như góp phần thực hiện thắng lợi các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, TP.

Đánh giá về kết quả thực hiện Đề án 11-ĐA/TU, PGS.TS Vũ Văn Phúc nhấn mạnh, thời gian qua, Đảng bộ TP Hà Nội đã triển khai nhiều giải pháp đổi mới, nâng cao chất lượng sinh hoạt chi bộ, kết quả đã đạt được rất đáng trân trọng, tự hào. Việc sinh hoạt chi bộ đã giữ được nền nếp thường xuyên hàng tháng, chất lượng sinh hoạt ở nhiều loại hình chi bộ được từng bước nâng cao. Các chi bộ đã phát huy cao dân chủ của đảng viên trong sinh hoạt chi bộ. Các cấp ủy đã chỉ đạo tăng cường sinh hoạt chuyên đề mỗi quý một lần. Các chi bộ đã triển khai có hiệu quả mô hình “Chi bộ 4 tốt”, “Đảng viên 4 tốt”, “Sổ tay đảng viên điện tử”... Các cấp ủy trong toàn Đảng bộ đã phân công cấp ủy viên dự hoặc trực tiếp sinh hoạt ở các chi bộ cơ sở, qua đó nắm bắt được tình hình và báo cáo cấp ủy có giải pháp kịp thời nâng cao chất lượng sinh hoạt chi bộ...

Cần giải pháp đồng bộ và quyết tâm cao hơn nữa

Bên cạnh những kết quả đạt được, ông Vũ Văn Phúc cũng chỉ ra rằng, việc đổi mới sinh hoạt chi bộ trên địa bàn TP Hà Nội những năm gần đây vẫn còn những hạn chế, như nhiều chi bộ ở khu dân cư đông đảng viên, nhưng chưa có địa điểm sinh hoạt toàn chi bộ, mà thường sinh hoạt theo tổ đảng; các đảng viên trẻ được kết nạp trong trường phổ thông trung học, trong trường đại học..., khi tốt nghiệp đại học, đi làm ở những nơi không có tổ chức đảng thì sinh hoạt ở khu dân cư còn gặp nhiều khó khăn.

Theo PGS.TS Vũ Văn Phúc, để tiếp tục nâng cao chất lượng sinh hoạt chi bộ, hướng tới tổ chức thành công Đại hội Đảng cấp cơ sở, Đảng bộ TP Hà Nội cần tập trung vào một số giải pháp. Thứ nhất, các cấp ủy tập trung chỉ đạo với quyết tâm chính trị cao nhằm nâng cao hơn nữa chất lượng sinh hoạt ở từng loại hình chi bộ cho phù hợp với điều kiện cụ thể ở từng nơi.

Thứ hai, cần vận dụng những quy định của Trung ương thành lập những Đảng bộ bộ phận ở những nơi đông đảng viên, để đảng viên được sinh hoạt trong chi bộ, chứ không phải ở tổ Đảng như hiện nay. Thứ ba, cần có hướng dẫn cụ thể về nội dung sinh hoạt chi bộ đối với từng loại hình chi bộ có đặc thù riêng, không nên dập khuôn máy móc cùng một nội dung với tất cả các loại hình chi bộ khác nhau.

Thứ tư, cần tập huấn, bồi dưỡng cho cấp ủy viên, bí thư chi bộ để nâng cao chất lượng chuẩn bị nội dung, điều hành sinh hoạt chi bộ. Thứ năm, phát huy cao độ tinh thần dân chủ, ý kiến đóng góp thẳng thắn của đảng viên trong sinh hoạt chi bộ, để phát huy trí tuệ tập thể của chi bộ trong quán triệt, tổ chức thực hiện thắng lợi chủ trương, đường lối của Đảng ở cơ sở và trong xây dựng, thực hiện nghị quyết của chi bộ.

Thứ sáu, quán triệt sâu sắc Chỉ thị số 35-CT/TW của Bộ Chính trị về tổ chức Đại hội Đảng bộ các cấp tiến tới Đại hội XIV của Đảng; chuẩn bị thật tốt Báo cáo chính trị và nhân sự cấp ủy khóa 2025 - 2030 nhằm tổ chức thành công Đại hội Đảng cấp cơ sở vào quý I năm 2025.

HÀ DUNG - HƯƠNG GIANG

Chưa thể bỏ room tín dụng

Chỉ tiêu tăng trưởng tín dụng vẫn được Ngân hàng Nhà nước (NHNN) giao cho các tổ chức tín dụng hàng năm để giảm thiểu rủi ro cho hệ thống tài chính. Cách thức quản lý này sẽ tiếp tục được NHNN thực hiện trong bối cảnh hiện nay, dù đã có nhiều ý kiến cho rằng cần phải bỏ để các ngân hàng chủ động hơn.

2 lần bổ sung chỉ tiêu tăng trưởng tín dụng

Căn cứ vào chỉ tiêu tăng trưởng tín dụng 15% năm 2024, ngay từ đầu năm, NHNN giao cụ thể room tín dụng cho các tổ chức tín dụng (TCTD). Căn cứ vào chỉ tiêu này các TCTD sẽ chủ động thực hiện cho vay ở mọi lĩnh vực của nền kinh tế. Tuy nhiên, đến khoảng nửa cuối tháng 8, mức tăng trưởng tín dụng của các TCTD không đồng đều, có các TCTD tăng trưởng thấp, thậm chí tăng trưởng âm trong khi một số TCTD tăng sát chỉ tiêu NHNN đã thông báo.

Do đó, để thực hiện chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về điều hành tăng trưởng tín dụng linh hoạt, hiệu quả, kịp thời, đáp ứng vốn tín dụng cho nền kinh tế và kiểm soát lạm phát, ổn định kinh tế vĩ mô, NHNN chủ động điều chỉnh chỉ tiêu tăng trưởng tín dụng cho các TCTD. Theo đó, NHNN đã có văn bản gửi các TCTD thông báo mức tăng trưởng tín dụng tăng thêm cho các TCTD theo nguyên tắc cụ thể, bảo đảm công khai, minh bạch.

Cụ thể, kể từ ngày 28/8/2024, TCTD có tốc độ tăng trưởng tín dụng năm 2024 đạt từ 80% chỉ tiêu NHNN đã thông báo đầu năm 2024 sẽ được chủ động điều chỉnh tăng thêm dư nợ tín dụng dựa trên cơ sở điểm xếp hạng của TCTD. Việc bổ sung hạn mức này là sự chủ động của NHNN mà các TCTD không cần phải đề nghị. Cũng với lý do này, ngày 28/11/2024, NHNN tiếp tục tăng chỉ tiêu tín dụng với các TCTD đủ điều kiện. Như vậy, năm 2024, NHNN đã 2 lần tăng chỉ tiêu tín dụng cho các TCTD và đều là NHNN chủ động tăng, không cần phải chờ các TCTD đề nghị.

Thông đốc NHNN Nguyễn Thị Hồng cho biết, tăng trưởng tín dụng của Việt Nam có đặc thù là vốn dựa vào hệ thống ngân hàng rất nhiều, nên đã có



● Việc giao chỉ tiêu tăng trưởng tín dụng vẫn sẽ được thực hiện trong thời gian tới.

(Ảnh: TCTTTT)

giai đoạn tăng trưởng toàn hệ thống bình quân trên 30%; có những năm tăng lên đến hơn 50%, dẫn đến hệ lụy và rủi ro đối với hệ thống ngân hàng, nhất là những ngân hàng yếu kém huy động vốn ngắn hạn nhưng lại cho vay trung và dài hạn.

Trong khi đó, mục tiêu điều hành của NHNN vừa phải góp phần kiểm soát lạm phát, ổn định kinh tế vĩ mô, nhưng vẫn vừa phải bảo đảm an toàn hoạt động của hệ thống ngân hàng, trong đó an toàn hoạt động của hệ thống ngân hàng là vấn đề cần phải đặt lên trên hết, trước hết. Bởi, nếu hệ thống các TCTD tiềm ẩn rủi ro, có hệ lụy rất lớn đối với nền kinh tế, bởi tác động lan truyền của nó.

Do vậy, NHNN căn cứ vào diễn biến thực tế và trong nhiều năm qua, NHNN đã áp dụng hạn mức tín dụng để điều hành. Và khi phân bổ và thông báo hạn mức tín dụng cho các TCTD, NHNN đều phải đánh giá trên cơ sở xếp hạng các TCTD, cũng như khả năng mở rộng tín dụng của các TCTD. Cùng với đó, NHNN thường xuyên giám sát và cảnh báo những TCTD tăng trưởng cao và tiềm ẩn rủi ro.

Chưa thể bỏ room tín dụng

Liên quan đến vấn đề giao chỉ tiêu tăng trưởng tín dụng cho các TCTD, có nhiều ý kiến cho rằng cần phải bỏ chỉ tiêu này. Mới đây, tại nghị trường Quốc hội, nhiều đại biểu cũng đã chất vấn về vấn đề này. Thông đốc Nguyễn Thị Hồng cho biết, NHNN đã tổ chức nhiều tọa đàm để phân tích, đánh giá, rà soát kỹ lưỡng về tình hình thực trạng của nền

kinh tế Việt Nam hiện nay cũng như tình hình của các TCTD. Xét trong bối cảnh hiện nay, NHNN chưa thể bỏ cách thức điều hành theo hạn mức tín dụng.

Chuyên gia kinh tế Đinh Trọng Thịnh cũng đồng tình cho rằng, chưa thể bỏ room tín dụng. Bởi thực chất, room tín dụng là việc NHNN quản lý tốc độ cho vay gia tăng của các ngân hàng thương mại (NHTM). Thị trường vốn hiện nay của Việt Nam chưa thực sự phát triển như mong muốn, doanh nghiệp phụ thuộc vào vốn ngân hàng rất nhiều. Trong khi đó, nhiều NHTM sẵn sàng cho vay bất chấp rủi ro, do đó room tín dụng chính là ngưỡng NHNN đưa ra để các NHTM cho vay trong giới hạn cho phép để giảm thiểu rủi ro. “Nếu bỏ room tín dụng nghĩa là cho NHTM tự quyết định việc cho vay của mình... điều này có thể gây ảnh hưởng rất lớn đến hệ thống tài chính tiền tệ”, ông Thịnh nói.

Bên cạnh đó, bỏ room tín dụng sẽ không còn kiểm soát được lượng tiền “bơm” vào nền kinh tế, nhất là lại “bơm” vào các lĩnh vực chưa được ưu tiên phát triển hoặc “bơm” quá nhiều mà không gắn với nhu cầu thực của doanh nghiệp và người dân, sẽ dễ gây ra lạm phát và lãng phí nguồn vốn. Chưa kể, nếu bỏ room tín dụng có thể gây ra nợ xấu, đặc biệt là khi tín dụng được mở rộng vào các lĩnh vực rủi ro như bất động sản. Ngoài ra, còn phải kể đến việc các NHTM sẽ cạnh tranh nhau trong việc hút khách vay bằng nhiều cách, gây ảnh hưởng mạnh đến sự ổn định của thị trường. **HOÀNG TỬ**

Nha, Hàn Quốc, Nhật Bản,...) xây dựng Đề án thành lập Tập đoàn đường sắt đô thị (doanh nghiệp sử dụng 100% vốn nhà nước trực thuộc UBND Thành phố).

TP HCM đặt kỳ vọng, nếu được chủ trương thành lập Tập đoàn đường sắt đô thị, sẽ từng bước phát triển Tập đoàn này lớn mạnh, đủ năng lực về quy mô vốn, trình độ công nghệ và quản trị doanh nghiệp để vươn mình phát triển công nghiệp đường sắt phục vụ cho phát triển đường sắt đô thị của thành phố, của vùng, cho cả nước và tiến tới có thể xuất khẩu sang các nước khu vực và trên thế giới. **PV**



Thu ngân sách nhà nước 11 tháng tăng hơn 16%

Báo cáo tại Hội nghị giao ban đánh giá tình hình thực hiện chương trình công tác tháng 11/2024, kế hoạch triển khai thực hiện nhiệm vụ chương trình công tác tháng 12/2024, Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế Mai Xuân Thành cho biết, tổng thu ngân sách nhà nước 11 tháng đạt 1.808,5 nghìn tỷ đồng, bằng 106,3% dự toán, tăng 16,1% so cùng kỳ năm 2023.

Tổng cục trưởng Tổng cục Hải quan Nguyễn Văn Thọ cho biết thêm, số thu ngân sách nhà nước (NSNN) trong hoạt động xuất nhập khẩu 11 tháng do ngành Hải quan quản lý đạt 102,6% dự toán, tăng 14,8% so với cùng kỳ năm 2023. Theo lãnh đạo Tổng cục Hải quan, nguyên nhân số thu ngân sách vượt dự toán là do kim ngạch xuất nhập khẩu có thuế thu tăng 15% so với cùng kỳ năm 2023.

Biểu dương những kết quả tích cực ngành Tài chính đã đạt được trên các lĩnh vực, đặc biệt nhiệm vụ thu ngân sách nhà nước (NSNN), Bộ trưởng Bộ Tài chính Nguyễn Văn Thắng lưu ý, thời gian còn lại của năm 2024 không còn nhiều, Lãnh đạo Bộ và Thủ trưởng các đơn vị thuộc Bộ Tài chính cần tăng tốc, xử lý dứt điểm công việc với trách nhiệm cao nhất theo tinh thần “đặt vai của mình vào vị trí của người khác” để hoàn thành tốt nhất nhiệm vụ được giao trong chặng rút của tháng cuối năm 2024, phấn đấu hoàn thành nhiệm vụ ở mức cao nhất đã được Quốc hội và Chính phủ giao...

Về xây dựng thể chế, chính sách, Bộ trưởng Nguyễn Văn Thắng lưu ý, ngành Tài chính cần tiếp tục tạo đột phá hơn nữa về thể chế phát triển, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, “điểm nghẽn” để khơi thông mọi nguồn lực và cải cách hành chính mạnh mẽ, kiến tạo môi trường thuận lợi để phát triển. Về thực hiện nhiệm vụ NSNN, trong thời gian còn lại của năm, Bộ trưởng đề nghị các cơ quan, đơn vị trong ngành tập trung thi đua, triển khai quyết liệt các giải pháp, quyết tâm thu đạt ở mức cao nhất, đáp ứng kỳ vọng của Lãnh đạo Đảng, Nhà nước. **THANH THANH**

Ngành Đường sắt tổ chức thêm chặng phục vụ dịp Tết Nguyên đán

Nhằm đáp ứng nhu cầu của người dân về quê đón Tết Nguyên đán Ất Tỵ 2025, ngành Đường sắt tổ chức chạy thêm 11 chuyến tàu từ Sài Gòn đến Quảng Ngãi, Hà Nội và ngược lại, cung cấp thêm 5.000 chỗ.

Cụ thể, từ ga Sài Gòn đến ga Hà Nội chạy thêm các tàu SE12 ngày 17, 18/1; tàu TN6 ngày 18, 19/1; tàu SE24 ngày 17/1. Từ ga Hà Nội đến ga Sài Gòn chạy thêm tàu SE11 ngày 18, 19/1; tàu TN5 ngày 20, 21/1; tàu SE23 ngày 15/2. Từ Sài Gòn đến Quảng Ngãi chạy thêm tàu SE26 ngày 19/1/2025.

Ngoài ra, ngành Đường sắt mở bán vé tàu khu đoạn: Tuyến Hà Nội - Vinh mở bán vé tàu NA1/NA2 từ ngày 1/1/2025 đến hết ngày 16/2/2025; tuyến Hà Nội - Lào Cai chạy thường xuyên đôi tàu SP3/SP4 và SP7/SP8 từ ngày 1/1/2025 đến hết ngày 28/2/2025.

Ngành Đường sắt đang áp dụng nhiều chính sách ưu đãi cho hành khách đi tàu như: Giảm giá cho các đối tượng chính sách xã hội, đoàn viên công đoàn, hành khách có thể khách hàng; giảm 3% giá vé cho các đoàn tàu xuất phát tại ga Sài Gòn ngày 27/1/2025 và đi từ 1.000km trở lên; giảm 5% giá vé lượt về cho hành khách mua vé khứ hồi; đặc biệt, sinh viên sẽ được giảm từ 10 - 20% giá vé tùy theo ngày đi tàu.

Để bảo đảm quyền lợi của hành khách trong việc mua vé, đi tàu dịp Tết Nguyên đán Ất Tỵ 2025, ngành Đường sắt lưu ý hành khách nên mua vé qua website bán vé chính thức của ngành Đường sắt: www.dsvn.vn; www.vetau.com.vn; www.vetauonline.vn; đến trực tiếp nhà ga, các cửa vé, các đại lý bán vé hoặc mua qua các ứng dụng ví điện tử Momo, VnPay, ZaloPay, ViettelPay... và các tổng đài bán vé tại các nhà ga.

DIỆU THẢO

TP Hồ Chí Minh đề xuất thành lập Tập đoàn đường sắt đô thị

UBND TP HCM vừa có văn bản đề xuất về nghiên cứu, tham khảo kinh nghiệm quốc tế để xây dựng Đề án thành lập Tập đoàn đường sắt đô thị, với 100% vốn nhà nước.

Theo đó, nội dung văn bản được ông Bùi Xuân Cường - Phó Chủ tịch UBND TP HCM ký ban hành, gửi Văn phòng Chính phủ về việc đề xuất ý kiến phục vụ cuộc họp Thường trực Chính phủ về Đề án phát triển hệ thống mạng lưới đường sắt đô thị tại Hà Nội và TP HCM đến năm 2035.

Đáng chú ý, về công nghiệp đường sắt, UBND TP HCM kiên nghị Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo cơ quan chủ trì

xây dựng Đề án phát triển công nghiệp đường sắt gắn với công nghiệp phụ trợ sớm trình cấp thẩm quyền xem xét, phê duyệt để chuẩn bị cho đầu tư xây dựng đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam, đường sắt đô thị của 2 thành phố và các tuyến đường sắt trong tương lai trong và ngoài nước.

Trường hợp giao TP HCM nghiên cứu phát triển công nghiệp đường sắt, thành phố kiến nghị Thủ tướng Chính phủ thông nhất chủ trương để TP HCM nghiên cứu, học tập kinh nghiệm, mô hình một số thành phố của các nước có hệ thống đường sắt đô thị phát triển trên thế giới (Trung Quốc, Nga, Tây Ban

Cần nhiều chính sách thúc đẩy ngành bán lẻ



● Cần phải có chính sách để phát triển ngành bán lẻ. (Ảnh minh họa: TCCT)

Bán lẻ luôn chiếm tỷ trọng lớn trong cơ cấu tổng mức bán lẻ hàng hóa và doanh thu dịch vụ tiêu dùng, do đó, cần có nhiều chính sách thúc đẩy ngành này, nhất là trong bối cảnh thương mại điện tử đang ngày càng phát triển mạnh mẽ.

Nhiều xu thế bán lẻ mới xuất hiện

Phát biểu tại Diễn đàn Chính sách và Pháp luật Phát triển Thương mại trong nước năm 2024 với chủ đề “Phát triển hệ thống bán lẻ hiện đại nhanh, bền vững”, do Bộ Công Thương tổ chức ngày 4/12, TS. Vương Quang Lượng - Viện Nghiên cứu chiến lược, chính sách Công Thương nhận định, bán lẻ luôn chiếm tỷ trọng khá lớn trong cơ cấu tổng mức bán lẻ hàng hóa và doanh thu dịch vụ tiêu dùng (năm 2023 chiếm đến 78%). Điều này cho thấy phát triển thị trường bán lẻ là một trong những mục tiêu và động lực quan trọng của tăng trưởng thương mại nội địa cũng như tăng trưởng kinh tế của cả nước.

Hiện, các thành phần kinh tế tham gia hoạt động bán lẻ cũng ngày càng đa dạng, thương mại bán lẻ đang có sự chuyển dịch từ những phương thức kinh doanh truyền thống sang hình thức kinh doanh hiện đại trên nền tảng số và thương mại điện tử (TMĐT), mở rộng các kênh bán hàng trực tuyến... Đây sẽ là động lực quan trọng thúc đẩy sự hình thành các mô hình, phương thức kinh doanh bán lẻ hiện đại, chuyên nghiệp, đặt ra cho ngành bán lẻ Việt Nam những yêu cầu phát triển mới với những cơ hội và thách thức mới, đòi hỏi tạo ra những bước đột phá lớn.

Đáng chú ý, ông Long cho rằng, khái niệm về thị trường bán lẻ không còn đơn thuần là mua và bán một mặt hàng mà đã mở rộng ra cả những dịch vụ hỗ trợ và trải nghiệm tiêu dùng cho khách hàng. Để cạnh tranh, các nhà bán lẻ liên tục phải đổi mới phương

thức và kênh bán hàng, trong đó chú trọng các dịch vụ như giao hàng tận nơi, giao hàng trong ngày, ứng dụng các công cụ trực tuyến để giúp khách hàng lựa chọn hàng hóa, thử hàng, chuyên đổi hay trả hàng, cũng như thanh toán điện tử một cách nhanh chóng, thuận tiện nhất có thể.

Thị trường bán lẻ Việt Nam cũng sẽ phát triển nhanh với các thói quen tiêu dùng mới như thanh toán không tiền mặt, trong đó thanh toán không dùng tiền mặt sẽ chiếm tỷ trọng cao trong các giao dịch thanh toán thương mại bán lẻ. Xu hướng cạnh tranh về công nghệ giữa các nhà bán lẻ để cải thiện độ tiện ích trong thanh toán trực tuyến sẽ là xu hướng chủ đạo trong những năm tới.

Ngoài ra, những thay đổi về nhân khẩu học của người tiêu dùng (NTD) được dự báo sẽ diễn ra với tốc độ chưa từng thấy, tạo ra những nhu cầu và mong muốn ngày càng mở rộng và đa dạng. Những đặc điểm như độ tuổi trung bình cao hơn, các bệnh liên quan đến béo phì, huyết áp, tim mạch,... cũng tác động đến cơ cấu hàng hóa tiêu dùng ở Việt Nam. Bên cạnh đó, NTD cũng có kỳ vọng cao hơn đối với các doanh nghiệp (DN) bán lẻ trong việc duy trì các sáng kiến ESG (môi trường, xã hội và quản trị). Trong một báo cáo nghiên cứu của Công ty Deloitte, 3/4 số NTD thuộc Gen Z cho biết tính bền vững quan trọng hơn thương hiệu khi đưa ra quyết định mua hàng.

Bà Đoàn Thị Hương Thanh, Giám đốc Pháp chế, Wincommerce cho biết thêm, TMĐT nước ngoài (nhất là các nước có vị trí liên kề với Việt Nam) đang phát triển mạnh và có nhiều ưu thế như chuyên phát nhanh, giá thành rẻ, hệ thống kho bãi, logistic, thông quan qua các cửa khẩu thông minh, chính sách thuế tốt... đã tác động không nhỏ đến hoạt động sản xuất kinh doanh của các DN Việt Nam nói chung và đặc biệt là các DN bán lẻ nói riêng.

Tạo lợi thế cho doanh nghiệp trong nước cạnh tranh tốt hơn

Trước các khó khăn, thách thức mà ngành bán lẻ đang đối mặt, bà Đoàn Thị Hương Thanh đề nghị

UBND các tỉnh, thành phố cần có chính sách và biện pháp thu hút đầu tư phát triển hạ tầng thương mại bán lẻ, logistics tại vùng, địa phương để đồng bộ hệ thống kết cấu hạ tầng thương mại. Trong đó, đặc biệt chú trọng phát triển mạng lưới logistics quốc gia, đầu tư hệ thống kho bãi, vận tải và các trung tâm logistics hiện đại để tăng cường hiệu quả và giảm chi phí vận chuyển hàng hóa, tạo lợi thế cạnh tranh so với DN nước ngoài.

Đồng thời, đề nghị các tỉnh hỗ trợ đẩy nhanh quá trình công nhận các quyền sở hữu trí tuệ cho các sản phẩm nội địa (đặc biệt là đặc sản Việt Nam) và có hướng dẫn triển khai việc đánh giá, cấp chứng nhận nhãn hiệu nổi tiếng cho các nhà bán lẻ nhằm tăng cường nhận diện sản phẩm/nhà bán lẻ nội địa, tránh đạo nhái, làm giả hàng hóa.

Ngoài ra, bà Đoàn Thị Hương Thanh cũng kiến nghị Chính phủ cần triển khai các hành động thúc đẩy nhanh sự phát triển của TMĐT trong nước, như hoàn thiện khung pháp lý, phát triển dịch vụ công phục vụ cho TMĐT; hỗ trợ quá trình chuyển đổi số, áp dụng công nghệ vào vận hành kinh doanh, quản lý kho, phân tích dữ liệu khách hàng để tăng trải nghiệm người dùng; Hỗ trợ DN Việt Nam xây dựng các sản phẩm nội địa có tính cạnh tranh với các nền tảng nước ngoài và tổ chức sự kiện, hoạt động với DN Việt Nam quảng bá, giới thiệu sản phẩm nội địa trên nền tảng TMĐT.

Bà Nguyễn Thị Thu Thủy, Phó Chủ tịch Thường trực - Hiệp hội Phát triển Hàng tiêu dùng Việt Nam cho rằng, cần có chính sách hỗ trợ đặc biệt cho các DN nhỏ và vừa, cung cấp các gói tín dụng ưu đãi hoặc giảm thuế cho các DN đầu tư vào công nghệ sạch và thân thiện với môi trường bởi đây là lực lượng chủ yếu đóng vai trò quan trọng trong hoạt động sản xuất hàng hóa chất lượng cao, mở rộng quy mô thị trường và thực hiện các trách nhiệm xã hội.

NHẬT THU

TIN TỨC

Nhiều kết quả ấn tượng của Online Friday 2024

Theo thông tin từ Cục Thương mại điện tử và Kinh tế số (Bộ Công Thương), Tuần lễ Thương mại điện tử quốc gia và Ngày mua sắm trực tuyến Việt Nam - Online Friday 2024 đã đạt nhiều kết quả ấn tượng với 60 giờ mua sắm xuyên suốt trên toàn quốc, quy tụ hơn 500 thương hiệu, 3.000 nhà bán hàng và trên 100.000 sản phẩm với nhiều ưu đãi khuyến mại. Hai trăm sàn thương mại điện tử và website tham gia, đồng hành cùng loạt chương trình freeship trên các phiên livestream TikTok, thu hút hàng triệu người xem.

Trong đó, riêng TikTok Shop ghi nhận sự tham gia của hơn 800 nhà bán hàng, tăng trưởng gấp 1,5 lần so với năm trước, cùng 1,8 tỷ lượt xem nội dung liên quan đến chiến dịch trong Online Friday 2024. Hơn 4.750 video TikTok và 900 phiên livestream bán hàng được tạo ra trong thời gian diễn ra chiến dịch, với sự hưởng ứng của 83 nhà sáng tạo nội dung tiếp thị liên kết.

Ngoài ra, phiên Mega Live Festival Thừa Thiên Huế (vào ngày 30/11) cũng gây ấn tượng mạnh với quy mô chưa từng có, do FoodMap, TikTok Shop, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Thừa Thiên Huế cùng Hội Doanh nhân Trẻ tỉnh Thừa Thiên Huế đồng tổ chức. Phiên live này quy tụ hơn 50 nhãn hàng Việt và hơn 100 nông - đặc sản chất lượng từ khắp 63 tỉnh, thành. Chương trình không chỉ thu hút hơn 2,2 triệu lượt xem mà còn thành công trong việc tôn vinh giá trị văn hóa dân tộc và đặc sản OCOP, góp phần thúc đẩy nhận thức về nông sản Việt Nam và quảng bá hình ảnh Cố đô Huế.

Xuyên suốt Online Friday 2024 còn có sự tham gia của đông đảo cá nhân, đơn vị sáng tạo nội dung và vận hành trên các nền tảng số cùng sự tham gia cùng lúc của hơn 30 tỉnh, thành trên cả nước. Các đơn vị này đã kết nối chặt chẽ với các nhãn hàng và doanh nghiệp để giới thiệu, quảng bá các đặc sản từ mọi miền đất nước, góp phần nâng tầm giá trị hàng Việt và thúc đẩy hàng Việt tự tin sánh vai cùng các thương hiệu quốc tế. NHẬT THU

Tăng cường quản lý hàng hóa giao dịch qua thương mại điện tử

Tổng cục Hải quan mới đây đã ban hành Công văn số 5480/TCHQ-GSQL về việc tăng cường quản lý đối với hàng hóa nhập khẩu giao dịch qua thương mại điện tử.

Theo Công văn, trong quá trình thực hiện, Tổng cục Hải quan nhận được ý kiến vướng mắc của một số đơn vị hải quan và doanh nghiệp. Để bảo đảm thực hiện thống nhất, Tổng cục Hải quan cho biết, chỉ đạo tại Công văn 5480/TCHQ-GSQL chỉ áp dụng đối với hàng hóa nhập khẩu giao dịch qua thương mại điện tử.

Đối với hàng hóa nhập khẩu khác gửi qua dịch vụ chuyên phát nhanh thực hiện theo đúng quy định tại Thông tư 191/2015/TT-BTC ngày 24/11/2015, Thông tư 56/2019/TT-BTC ngày 23/8/2019 của Bộ Tài chính và các văn bản hướng dẫn có liên quan của Tổng cục Hải quan.

Trong quá trình làm thủ tục hải quan và giám sát hàng hóa từ cửa khẩu nhập về các địa điểm tập kết, kiểm tra, giám sát tập trung đối với hàng bưu chính, chuyên phát nhanh, khi phát hiện hàng hóa có dấu hiệu vi phạm pháp luật (trừ trường hợp nghi vấn có hàng cấm nhập khẩu), chỉ cục hải quan cửa khẩu nhập chuyên thông tin dấu hiệu vi phạm cho chỉ cục hải quan nơi hàng hóa vận chuyển đến để thực hiện kiểm tra xác định rõ hành vi vi phạm và xử lý theo quy định.

Hàng hóa nhập khẩu giao dịch qua thương mại điện tử là hàng hóa được người Việt Nam hoặc người nước ngoài ở Việt Nam đặt mua qua website cung cấp dịch vụ thương mại điện tử, ứng dụng cung cấp dịch vụ thương mại điện tử, website thương mại điện tử bán hàng, ứng dụng bán hàng để đưa vào lãnh thổ Việt Nam. U.SAN

TP HỒ CHÍ MINH:

Ước tính thu ngân sách năm 2024 hơn 500.000 tỷ đồng

TP HCM ước tính thu ngân sách năm 2024 hơn 500.000 tỷ đồng, vượt 12% so với kế hoạch, đóng góp 27% tổng thu cả nước. "Con số này có nhiều ý nghĩa, lần đầu tiên số thu vượt hơn 500.000 tỷ đồng. Đây là nỗ lực chung, đóng góp của TP HCM vào sự phát triển của cả nước", Bí thư Thành ủy TP HCM Nguyễn Văn Nên nói tại Hội nghị lần thứ 34 Ban Chấp hành Đảng bộ TP khóa 11, tổ chức hôm qua (4/12).

Nhiều năm qua, mặc dù kinh tế gặp nhiều khó khăn, song số thu của TP HCM luôn ở mức cao và đóng góp lớn nhất vào số thu ngân sách cả nước. Đơn cử, năm 2023, dù tăng trưởng không đạt như kế hoạch (5,81% trong khi kế hoạch 7,5 - 8%) nhưng TP vẫn thu được 446.500 tỷ đồng; năm 2021, TP bị tác động nặng nề bởi Covid-19, tăng trưởng âm 6,78% nhưng thu ngân sách vẫn đạt hơn 381.500 tỷ đồng, vượt 104,56% dự toán.

Bên cạnh số thu ngân sách vượt kế hoạch, theo ông Nên, hai nội dung trọng tâm trong chủ đề năm 2024 là thực hiện chuyển đổi số và Nghị quyết 98, TP HCM đạt kết quả khá tích cực. TP đã dành nguồn lực nhiều hơn cho đầu tư phát triển văn hóa, xã hội, giáo dục đào tạo, y tế, chăm sóc sức khỏe, giảm nghèo bền vững, nâng cao chất lượng sống của người dân.

Bí thư Thành ủy cho rằng tồn tại lớn nhất của TP trong năm 2024 là tăng trưởng không như kế hoạch đề ra từ đầu năm khi chỉ đạt 7,17% (mục tiêu 7,5 - 8%). Ngoài ra, các đột phá chiến lược chưa được như kỳ vọng, mong muốn. Tiến độ giải ngân đầu tư công tiến độ triển khai các dự án giảm ùn tắc giao thông, ngập nước, ô nhiễm môi trường, phát triển nhà ở xã hội, cải tạo chung cư cũ, giải quyết nhà ở ven kênh rạch... còn nhiều vướng mắc.

Hội nghị Ban Chấp hành Đảng bộ TP HCM lần thứ 34 diễn ra trong 1 ngày, thảo luận, cho ý kiến về tình hình kinh tế - xã hội, công tác xây dựng Đảng, xây dựng chính quyền và công tác dân vận của TP năm 2024; cho ý kiến xây dựng, hoàn thiện cơ chế, kêu gọi đầu tư, đẩy nhanh tiến độ các dự án, phân đấu hoàn thành Khu đô thị mới Thủ Thiêm; Hội nghị cũng triển khai, tổng kết Nghị quyết 18 về đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy tinh gọn tại TP HCM. **BUI YÊN**

QUẢNG TRỊ:

14/18 chỉ tiêu kinh tế - xã hội đạt và vượt kế hoạch năm 2024

Hôm qua (4/12), tại TP Đông Hà đã khai mạc Kỳ họp thứ 28, HĐND tỉnh Quảng Trị khóa VIII, nhiệm kỳ 2021 - 2026.

Theo báo cáo, năm 2024, tình hình kinh tế - xã hội của tỉnh đạt nhiều kết quả trên tất cả các lĩnh vực.

Cụ thể, có 14/18 chỉ tiêu đạt và vượt kế hoạch, trong đó: GRDP bình quân đầu người đạt 81,2 triệu đồng/kế hoạch 77 triệu đồng; tổng thu ngân sách ước đạt 4.360 tỉ đồng/kế hoạch 3.901 tỉ đồng, đạt 111,8% dự toán địa phương; sản lượng lương thực có hạt ước đạt 310 ngàn tấn, đặc biệt cây lúa cho năng suất và sản lượng cao nhất từ trước đến nay.

Tỉnh đã tổ chức thành công Hội nghị Công bố Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn 2050; TP Đông Hà được công nhận đô thị loại II; các chương trình mục tiêu quốc gia được khẩn trương thực hiện; các chương trình, dự án động lực được tập trung chỉ đạo quyết liệt và đẩy nhanh tiến độ thi công. Các nhiệm vụ giáo dục, y tế, văn hóa, an sinh xã hội, chế độ chính sách đối với thương binh, bệnh binh, người có công, gia đình liệt sĩ và đời sống Nhân dân tiếp tục được quan tâm; an ninh, quốc phòng được giữ vững; trật tự, an toàn xã hội được bảo đảm.

Tuy nhiên, kết quả thực hiện năm 2024 và giai đoạn 2021 - 2024 so với mục tiêu, chỉ tiêu giai đoạn 2021 - 2025 vẫn còn nhiều khó khăn, thách thức và khó đạt. Mục tiêu xây dựng Quảng Trị thành trung tâm năng lượng khó thực hiện được; khu vực nông nghiệp tăng trưởng đạt kế hoạch nhưng thiếu tính bền vững, chưa có nhiều mô hình nông nghiệp công nghệ cao, nông nghiệp hữu cơ, lâm nghiệp giá trị cao; du lịch chưa trở thành ngành kinh tế mũi nhọn. Tổng vốn đầu tư toàn xã hội đạt kế hoạch nhưng chủ yếu dựa vào các dự án điện gió, cao tốc Cam Lộ - La Sơn, Cam Lộ - Vạn Ninh, Khu đô thị Nam Đông Hà. Đầu tư công chưa thực sự kích hoạt đầu tư tư, tốc độ giải ngân đạt thấp...

Nhìn nhận những khó khăn, thách thức, Chủ tịch HĐND tỉnh Nguyễn Đăng Quang cho rằng, những vấn đề trên không thể khắc phục chỉ bằng những biện pháp ngắn hạn, đơn lẻ mà đòi hỏi phải đồng bộ và quyết liệt trong hành động. Trên cơ sở kết quả thực hiện năm 2024 và cả giai đoạn 2021 - 2024, đề nghị các đại biểu tập trung thảo luận, phân tích, đánh giá khách quan những kết quả đạt được; thẳng thắn chỉ rõ, nhận diện đầy đủ những hạn chế, yếu kém, nguyên nhân khách quan, chủ quan; dự báo sát tình hình trong thời gian tới. Từ đó, đề xuất các giải pháp đột phá.

Theo chương trình, Kỳ họp thứ 28 HĐND tỉnh khóa VIII diễn ra từ ngày 4 - 6/12/2024. **QUỲNH AN**

HẢI PHÒNG:

Năm thứ 10 liên tiếp tăng trưởng GRDP ở mức 2 con số

Hôm qua (4/12), HĐND TP Hải Phòng đã tổ chức Kỳ họp thứ 21 (kỳ họp thường lệ cuối năm), HĐND TP khóa XVI, nhiệm kỳ 2021 - 2026. Chủ tịch UBND TP Nguyễn Văn Tùng đã có báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh năm 2024; mục tiêu, chỉ tiêu, nhiệm vụ giải pháp năm 2025.

Theo báo cáo, năm 2024, TP đã hoàn thành và hoàn thành vượt mức 17/19 chỉ tiêu kinh tế - xã hội, 2/19 chỉ tiêu không đạt mục tiêu đề ra. Tốc độ tăng trưởng GRDP ước đạt 11%, dù thấp hơn mức mục tiêu kế hoạch đề ra, nhưng vẫn tiếp tục năm thứ 10 liên tiếp tăng trưởng ở mức hai con số.

Tổng thu ngân sách đạt 109.387 tỷ đồng, hoàn thành vượt kế hoạch, đạt 111,8% dự toán Trung ương giao và đạt 102,5% dự toán HĐND TP giao. Trong đó, thu nội địa ước đạt 48.255 tỷ đồng, thu thuế xuất nhập khẩu ước đạt 60.000 tỷ đồng. Sản



● Kỳ họp thứ 21 HĐND TP Hải Phòng khóa XVI khai mạc vào sáng 4/12. (Ảnh trong bài: Nguyễn An)

lượng hàng qua cảng đạt 190 triệu tấn, đạt kế hoạch năm; kim ngạch xuất khẩu đạt 33,25 tỷ USD, vượt kế hoạch; tổng vốn đầu tư toàn xã hội đạt 210.000 tỷ đồng, đạt kế hoạch; thu hút vốn FDI đạt 4,7 tỷ USD, đạt 235% kế hoạch...

Về chủ đề năm 2025, TP đề xuất là "Mở rộng không gian kinh tế, đô thị, hoàn thiện cơ chế, chính sách đặc thù, tăng cường chuyển đổi xanh và chuyển đổi số".

TP cũng đề ra chỉ tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2025. Theo đó, GRDP tăng khoảng 12,5% so với 2024. GRDP bình quân đầu người đạt 9.486 USD; chỉ số sản xuất công nghiệp (IIP) tăng khoảng 17%;

Theo chương trình, Kỳ họp thứ 21 HĐND Hải Phòng khóa XVI, sẽ xem xét, quyết định nhiều nội dung quan trọng: Đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh TP năm 2024; kế hoạch năm 2025; hỗ trợ kinh phí cho các địa phương khắc phục hậu quả cơn bão số 3; hỗ trợ để di dời người dân tại các chung cư cũ xuống cấp và người dân đến ở tại chung cư mới; hỗ trợ lực lượng chuyên trách phòng, chống tội phạm ma túy; hỗ trợ đội ngũ cán bộ, công chức làm công tác tín ngưỡng, tôn giáo;...

Đồng thời sẽ xem xét, thảo luận và thông qua các nghị quyết chuyên đề liên quan thực hiện Luật Đất đai 2024, Nghị quyết 1232 ngày 24/10/2024 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã của Hải Phòng giai đoạn 2023 - 2025, trong đó có thành lập TP Thủy Nguyên, quận An Dương, mở rộng địa giới hành chính quận Hồng Bàng và các đơn vị hành chính cấp xã sau khi sắp xếp, chuyển đổi.

NGHỆ AN:

Người dân bị ảnh hưởng Thủy điện Bản Vẽ mỗi mòn chờ tái định cư

Sau 6 năm, từ ngày xả lũ gây thiệt hại, nhiều văn bản được ban hành thống nhất phương án hỗ trợ tái định cư (TĐC), nhưng đến nay các hộ dân bị ảnh hưởng vẫn đang chờ.

Năm 2018, ảnh hưởng của cơn bão số 4, trận lũ lịch sử ngày 30 - 31/8/2018, Thủy điện Bản Vẽ đã xả lũ khiến nhiều hộ dân tại Bản Vẽ (xã Yên Na, huyện Tương Dương, Nghệ An) và các khu vực lân cận bị sạt lở nhà cửa, mất đất sản xuất, công trình công cộng hư hỏng nghiêm trọng.

Hướng giải quyết sau đó được thống nhất tại cuộc họp do Phó Thủ tướng Chính phủ Trịnh Đình Dũng chủ trì, sau đó Văn phòng Chính phủ có Thông báo số 143/TB-VPCP ngày 13/4/2019 yêu cầu Bộ Công Thương chỉ đạo Tập đoàn Điện lực (EVN) khẩn trương phối hợp với UBND tỉnh Nghệ



● Nhà máy Thủy điện Bản Vẽ. (Ảnh: Tâm Bảy)

An và các huyện Tương Dương, Thanh Chương rà soát các tồn tại vướng mắc liên quan công tác bồi thường, hỗ trợ, TĐC và thiệt hại sau bão số 4.

Địa phương cùng cơ quan liên quan đã khảo sát, lập hồ sơ phối hợp TCTy phát điện 1, EVN, BQL dự án Thủy điện 2 thống nhất mức kinh phí hỗ trợ, TĐC cho 17 hộ dân 2 bản tại cụm Xốp Vi, bản Xốp Chảo (xã Lượng Minh) hơn 25 tỷ đồng và khu TĐC Khe Chóng để di dời khẩn cấp 19 hộ dân tại Bản Vẽ (xã Yên Na) với kinh phí hơn 5,5 tỷ đồng, tổng cả hai hạng mục khoảng 30 tỷ đồng.



● Chủ tịch UBND TP Nguyễn Văn Tùng báo cáo kết quả phát triển kinh tế - xã hội 2024.

thu ngân sách nhà nước trên địa bàn 117.379 tỷ đồng; tổng vốn đầu tư toàn xã hội 240.000 tỷ đồng; kim ngạch xuất khẩu đạt 37 tỷ USD; thu hút khách du lịch đạt trên 10 triệu lượt khách; thu hút 4,5 tỷ USD vốn đầu tư nước ngoài...

UBND TP đề xuất một số nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm để thực hiện. Trong đó chú trọng mở rộng không gian kinh tế, đổi mới mô hình tăng trưởng, cơ cấu lại kinh tế theo định hướng phát triển 3 trụ cột chủ yếu: Công nghiệp công nghệ cao; cảng biển - logistics; du lịch - thương mại. Tăng cường kỷ cương thu, chi ngân sách; ưu tiên thúc đẩy tăng trưởng kinh tế; đẩy mạnh cải cách hành



● Những ngôi nhà hạ lưu Thủy điện Bản Vẽ bị đổ sập hồi năm 2018. (Ảnh: Ngô Toàn)

Tuy nhiên, từ đó đến nay đã rất nhiều công văn, báo cáo nhưng kế hoạch vẫn chưa được triển khai. Mới đây nhất, ngày 28/8/2024, Bộ Công Thương thống nhất phương án tái định cư tại Báo cáo số 218 với kinh phí từ nguồn đầu tư dự án. Sau đó, Văn phòng Chính phủ có Công văn 7505 ngày 14/10/2024 có nêu: Tại Báo cáo 218, Bộ Công Thương đã xác định các công việc thống nhất hỗ trợ và việc bố trí nguồn vốn cho các công việc thống nhất hỗ trợ thuộc thẩm quyền của TCTy Phát điện 1 (EVNGENCO1) và EVN. Căn cứ Báo cáo 218 và các quy

chính, cải thiện chất lượng môi trường đầu tư kinh doanh. Đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng giao thông đồng bộ, hiện đại. Triển khai hiệu quả quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch TP. Tập trung hiện đại hoá đô thị; phát triển hạ tầng nông thôn gắn với thực hiện xây dựng nông thôn mới.

Đồng thời, nâng cao chất lượng giáo dục đào tạo và chất lượng nguồn nhân lực; thúc đẩy ứng dụng và phát triển mạnh mẽ khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, phong trào khởi nghiệp; đẩy mạnh chuyên đổi số. Phát triển văn hóa, thực hiện tiến bộ và công bằng xã hội, nâng cao đời sống vật chất và tinh thần của Nhân dân.

Cùng với đó, TP tiếp tục hoàn thiện, xây dựng bộ máy tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả. Siết chặt kỷ luật, kỷ cương, đẩy mạnh hơn nữa phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, lợi ích nhóm, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí; nâng cao hiệu quả công tác đối ngoại, liên kết vùng; củng cố quốc phòng, an ninh, giữ vững ổn định chính trị và trật tự, an toàn xã hội...

Phát biểu chỉ đạo tại kỳ họp, Bí thư Thành ủy Hải Phòng Lê Tiến Châu nhấn mạnh, năm 2025 có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, năm cuối thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội giai đoạn 2021 - 2025, đồng thời là năm tập trung tổ chức Đại hội Đảng các cấp, tiến tới Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIV, cũng như củng cố nền tảng phát triển mới vững chắc cho TP Hải Phòng trong quá trình triển khai kế hoạch kinh tế - xã hội giai đoạn 2026 - 2030.

Bí thư Thành ủy đề nghị HĐND TP tiếp tục đổi mới mạnh mẽ, thực chất hơn nữa hoạt động của HĐND TP để các chính sách của TP phải thông thoáng, tạo điều kiện cho người dân và DN sản xuất, kinh doanh; tháo gỡ các "nút thắt", các rào cản, khai thông động lực phát triển cho TP.

Trong đó, chủ động rà soát, đề nghị UBND TP trình cấp có thẩm quyền ban hành các quyết định, quy định khai thông động lực phát triển cho TP hoặc đề xuất sửa đổi các quy định chưa thật sự thông thoáng, tạo rào cản cho sự phát triển; tập trung nâng cao chất lượng các Nghị quyết của HĐND TP. NGUYỄN AN

KỶ HỌP THỨ 26, HĐND TỈNH NINH BÌNH:

Thông qua 33 Nghị quyết thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội

Sau 3 ngày làm việc (2 - 4/12), Kỳ họp thứ 26, HĐND tỉnh Ninh Bình khóa XV đã hoàn thành nội dung, chương trình đề ra; biểu quyết thông qua 33 Nghị quyết.

Phát biểu bế mạc kỳ họp, ông Mai Văn Tuất, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh đề nghị các cấp, ngành tập trung nâng cao tinh thần trách nhiệm, đổi mới sáng tạo, giữ nghiêm kỷ luật, kỷ cương. Cần xác định rõ vai trò của công nghiệp văn hóa và du lịch, chỉ đạo phát triển hai ngành này trở thành cụm ngành kinh tế mũi nhọn của tỉnh, gắn với nhiệm vụ bảo tồn và phát huy các giá trị văn hóa, lịch sử và thiên nhiên đặc sắc, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và nâng cao đời sống vật chất và tinh thần Nhân dân.



Đại biểu HĐND tỉnh Ninh Bình biểu quyết thông qua nghị quyết tại phiên bế mạc. (Ảnh: Quốc Khái)

Tiếp tục nghiên cứu xây dựng kế hoạch, lộ trình, đề ra các nhiệm vụ, giải pháp cụ thể có tính khả thi để xây dựng tỉnh Ninh Bình phát triển nhanh, toàn diện, vững chắc, tự tin, bứt phá; phấn đấu đến 2035 Ninh Bình là TP trực thuộc Trung ương với đặc trưng "Đô thị đi sản thiên nhiên", TP sáng tạo.

Chủ tịch HĐND tỉnh đề nghị UBND tỉnh tập trung chỉ đạo thực hiện hiệu quả các chỉ tiêu, nhiệm vụ và giải pháp phát triển kinh tế - xã hội 2025 đã được HĐND tỉnh thảo luận thống nhất; khẩn trương xây dựng kế hoạch để tổ chức thực hiện có hiệu quả các nghị quyết vừa được HĐND tỉnh thông qua; chỉ đạo giải quyết những ý kiến, kiến nghị chính đáng của cử tri. Tiếp tục quan tâm chăm lo đời sống vật chất, tinh thần Nhân dân; triển khai kịp thời, hiệu quả các biện pháp, chính sách hỗ trợ của Chính phủ và của tỉnh dành cho các đối tượng chính sách, hộ nghèo, hộ cận nghèo, người yếu thế và bảo đảm an sinh xã hội, nhất là chỉ đạo tổ chức tốt các hoạt động trong dịp Tết Nguyên đán Ất Tỵ 2025 để mọi nhà, mọi người đều có điều kiện vui Xuân, đón Tết.

QUỐC KHÁI

Liên quan Thủy điện Bản Vẽ, sự việc tại các khu TĐC xã Ngọc Lâm và Thanh Sơn (huyện Thanh Chương) cũng tương tự. Từ 2007 - 2009, hơn 2.100 hộ dân nhường đất cho thủy điện đã chuyển đến đây sinh sống. Tuy nhiên, những công trình thiết yếu như chợ, nhà văn hóa, sân vận động, hay đài tưởng niệm liệt sĩ vẫn chưa được xây dựng, dù đã nhiều lần đề nghị phía chủ đầu tư và đã được thống nhất hỗ trợ từ 6 năm trước.

Tại Báo cáo 218 của Bộ Công Thương có nêu, danh mục thống nhất để nghị hỗ trợ tại huyện Thanh Chương gồm: Nhà văn hoá bản Noòng (xã Ngọc Lâm); Đài tưởng niệm liệt sĩ xã Thanh Sơn và Ngọc Lâm; Chợ nông thôn xã Thanh Sơn và Ngọc Lâm; Sân vận động Thanh Sơn và Ngọc Lâm. Thực tế, đến nay chưa có hạng mục nào được triển khai. Hai xã TĐC này vì vậy được người dân gọi là xã "3 không": Không chợ, không đài tưởng niệm, không sân vận động.

Ông Lê Đình Thanh (Phó Chủ tịch UBND huyện Thanh Chương) nói: "Từ đầu khi đề xuất các hạng mục, lên dự toán, khảo sát thiết kế các kiểu và được đồng ý từ Chính phủ, Bộ Công Thương; nhưng đến nay một số quan điểm lại để nghị xin ý kiến Trung ương. Nếu ban đầu không đồng ý để người dân khởi công trông, chính quyền địa phương cũng sẽ nghiên cứu để tìm nguồn vốn khác thay thế triển khai sớm cho người dân bảo đảm cuộc sống".

định pháp luật liên quan, Bộ Công Thương, EVN, UBND tỉnh Nghệ An theo thẩm quyền, chức năng và nhiệm vụ được giao, xem xét, xử lý theo đúng quy định pháp luật và ý kiến lãnh đạo Chính phủ đã chỉ đạo tại Thông báo 143 ngày 13/4/2019; khẩn trương phối hợp, triển khai thực hiện các biện pháp để ổn định cuộc sống cho người dân.

Ông Vi Thanh Tùng, Chủ tịch UBND xã Yên Na nói: "Người dân đã chờ đợi suốt 6 năm, bao nhiêu văn bản

hướng dẫn, nhưng mãi vẫn chưa triển khai khiến người dân từ mong ngóng này đến mong ngóng khác. Cử tri lần nào tiếp xúc cũng hỏi, chờ đợi, nhưng chưa biết khi nào thành hiện thực".

Ông Nguyễn Hữu Hiến (Phó Chủ tịch UBND huyện Tương Dương) nói: "Từ 2019 đến nay sự việc đã một số lần được Trung ương cho ý kiến, nhưng mới đây, phía chủ đầu tư lại có văn bản mới cho rằng không đủ thẩm quyền. Quan điểm của huyện là phía

chủ đầu tư phải có trách nhiệm hỗ trợ để người dân ổn định cuộc sống".

Nhà máy Thủy điện Bản Vẽ là công trình trọng điểm do EVN làm chủ đầu tư, khởi công năm 2004 và vận hành từ năm 2010. Hàng năm, nhà máy cung cấp trung bình hơn 1.084 triệu kWh điện, đóng góp quan trọng cho lưới điện quốc gia. Hơn 3.000/14.324 hộ dân/khẩu thuộc 34 bản làng tại Tương Dương phải rời bỏ nơi chốn quen thuộc, nhường đất cho dự án.

NGÔ TOÀN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

QSDĐ diện tích 616,4m2 (trong đó có 100m2 đất ở) thuộc thửa số 28 tờ bản đồ số 33 tại thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 352462 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 01/6/2021 và vật kiến trúc trên đất. (Theo Bản trích lục bản đồ địa chính ngày 19/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc).GKD: 2.595.636.000đ

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc. Địa chỉ: Số 268 Quốc lộ 55, TT Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc.

Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 khu Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu. Tiền đặt trước tham gia ĐG: 10% GKĐ. Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia ĐG: Từ ngày 05/12/2024 đến ngày 24/12/2024 (Trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 10h, ngày 27/11/2024 tại Chi nhánh Công ty, số 01 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP.VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu - 324 đường Hồ Tùng Mậu, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng

Thời gian, địa điểm đấu giá: 09h30p, ngày 26/12/2024 - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng;

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 52, tờ bản đồ 154 tọa lạc tại địa chỉ 846 Tôn Đức Thắng, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng

Nơi có tài sản: 846 Tôn Đức Thắng, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng

Giá khởi điểm: 48.870.565.000 đồng. Tiền đặt trước: 4.887.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia: Từ ngày 05/12/2024 đến ngày 23/12/2024 tại 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký mua tài sản hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh (Đ/c: Số 20 đường Võ Văn Kiệt, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP.HCM).

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 19/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.

Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ Công ty TNHH TM Minh An Sài Gòn tại Agribank Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh theo Hợp đồng tín dụng số 1700-LAV-202200663 ngày 03/10/2022 (Kèm theo Phụ lục HĐTD số 1700-LAV-202200663.01 ngày 18/8/2023). Giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến ngày 20/10/2024 là: 47.421.276.417 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 44.521.930.000 đồng, Lãi: 2.863.012.382 đồng, Lãi phạt: 36.334.035 đồng); Tiền lãi trên tiếp tục phát sinh kể từ ngày 21/10/2024 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ. GKĐ: 49.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 4.900.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem hồ sơ và quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các hồ sơ pháp lý khác của khoản nợ đấu giá: Từ 08 giờ ngày 06/12/2024 đến 17 giờ ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính các ngày trong tuần trừ ngày chủ nhật), tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An hoặc Agribank Chi nhánh Tp.Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 06/12/2024 đến 17 giờ ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính các ngày trong tuần trừ ngày chủ nhật), tại số 3 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TPHCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật ĐGTS 2016 và các quy định khác của pháp luật liên quan (nếu có)

(Chi tiết hồ sơ, tài sản bảo đảm tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (CHV: Hồ Thanh Hiến) - Địa chỉ: Số 58 Pasteur, Phường 4, Đà Lạt, Lâm Đồng.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 27/12/2024 tại Hội trường A - Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 58 Pasteur, Phường 4, TP.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Tài sản đấu giá: QSDĐ trồng cây lâu năm có diện tích 2.478,1m2 (theo GCN: 2.508m2), hạn sử dụng: Tháng 10/2043 tọa lạc tại thửa đất số 197, tờ bản đồ số 7 (D95-II), Phường 10, TP.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Giá khởi điểm: 11.728.277.337 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 1.172.800.000 đồng.

Xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại thửa đất số 197, tờ bản đồ số 7 (D95-II), P.10, TP.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (liên hệ Ông Hồ Thanh Hiến - SĐT: 0988.247.310).

Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2024 (trong giờ HC) tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Q.1, TP. HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2024 (trong giờ HC) tại Cục THA dân sự tỉnh Lâm Đồng - Địa chỉ: Số 58 Pasteur, P4, Đà Lạt, Lâm Đồng (Ông Hồ Thanh Hiến SĐT: 0988.247.310)

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An/Cục THA dân sự tỉnh Lâm Đồng. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- 1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.
2. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 24 Hùng Vương, Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
-TS1: Toàn bộ 10 máy móc gồm 40 máy móc thiết bị của Công ty CP Việt Ren.
Tổng giá khởi điểm: 8.111.247.000 VND; Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
-TS2: Lô 19 máy móc thiết bị của Công ty CP Việt Ren tại Quảng Nam, Đà Nẵng và Thừa Thiên - Huế.
Tổng giá khởi điểm: 9.108.276.000 VND; Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 05/12/2024 đến ngày 16/12/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội và BIDV - Chi nhánh Quảng Trị: Số 24 Hùng Vương, Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.
5. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày 12/12/2024 đến ngày 13/12/2024.
TS1: Tại Cụm Công nghiệp xã Cam Hiếu - huyện Cam Lộ, Cụm công nghiệp Đông Lễ - TP. Đông Hà và Ga ra Cty tại TP. Đông Hà.
TS2: Tại KCN Hòa Cầm - Đà Nẵng, Mỏ đá Khe Diều - Phú Lộc - Thừa Thiên Huế và Thủy điện Sông Tranh 3 - Quảng Nam.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: TS1: 14h00 ngày 18/12/2024; TS2: 15h30 ngày 18/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội. (Theo thủ tục rút gọn)
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định. Ưu tiên đấu giá cho cá nhân có máy móc thiết bị. Trường hợp không có khách hàng đăng ký mua và lô thì bán tách riêng thành lô nhỏ (từ 02 tài sản trở lên) hoặc/ và đấu giá riêng lẻ từng tài sản.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội - ĐT: 0246.6505360 / 0965549895
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- 1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có tài sản: Công ty Cho thuê Tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank Leasing) - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Số 153 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
* TS1: 03 Máy cán màng, Model HPC-1000, xuất xứ: Trung Quốc, lắp đặt tại Việt Nam năm 2022.
* TS2: 05 Máy làm cốc thủy lực tự động, Model HYC-750, xuất xứ: Trung Quốc, lắp đặt tại Việt Nam năm 2022.
-Tổng giá khởi điểm: 2.210.794.560VND; - Tiền đặt trước: 221.000.000VND.
4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 05/12/2024 đến ngày 10/12/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội và Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.
5. Xem tài sản: Từ ngày 09/12/2024 đến hết ngày 10/12/2024 tại Tổ 02, Ấp Thanh Bình, xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 08h30 ngày 12/12/2024 tại Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. (Theo thủ tục rút gọn)
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đồng thời với 02 tài sản nêu trên (Không bán riêng lẻ).
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội - ĐT: 0246.6505360 / 096 5549895
* Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. - ĐT: 028.6270.4858
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

Ẩm thực Hà Nội từ xưa đến nay vốn nổi tiếng với sự phong phú, tinh tế, mang đậm hương sắc truyền thống của người Tràng An. Mặc dù có tiềm năng lớn về văn hóa ẩm thực, nhưng Hà Nội cần đầu tư quy mô, bài bản hơn nữa để phát huy thế mạnh này.

Tinh hoa ẩm thực Việt

Nhắc đến ẩm thực Hà Nội, thực khách thường dùng từ “tinh tế”. Tinh tế trong cách chọn nguyên liệu, tinh tế trong việc kết hợp các loại gia vị, tinh tế trong từng khâu chế biến, cách bày biện, cách ăn uống sao cho trang nhã, lịch thiệp.

Đến với ẩm thực Hà Nội, thực khách sẽ nhớ đến những món ăn nổi tiếng như: phở, bún ốc hồ Tây, bánh cuốn Thanh Trì, chả cá Lã Vọng, cốm làng Vòng, bún thang, nem, cà phê trứng... Mỗi món ăn đều có những cách chế biến riêng, nhưng đều mang hương vị thơm ngon, đậm đà khiến mọi thực khách đều nhớ mãi không quên.

Đặc biệt, ẩm thực Hà Nội gắn liền với những con phố cổ có tuổi đời hàng trăm năm như: Tạ Hiện, Mã Mây, Cầu Gỗ, Đồng Xuân, Hàng Cót... Vì vậy, các món ăn là kết tinh của trí tuệ cổ nhân, văn hóa, truyền thống của Hà Nội xưa kia. Hiện tại, phần lớn các món ăn truyền thống của Hà Nội vẫn được các thế hệ sau lưu giữ.

Mới đây, ngày 29/11, “Phở Hà Nội” được Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch (VH,TT&DL) ghi danh vào Danh mục di sản văn hóa phi vật thể quốc gia. Mặc dù nhiều địa phương trong cả nước có món phở, nhưng phở gắn bó

Gìn giữ truyền thống, đưa ẩm thực Hà Nội vươn xa



● Du khách nước ngoài thưởng thức ẩm thực Việt. (Ảnh: Vũ Cường)

lâu đời với cuộc sống người dân Hà Nội, trở thành thức quà phổ biến, gắn với tập quán, văn hoá ẩm thực của Hà Nội. Sự kiện này có ý nghĩa quan trọng, là niềm vinh dự, tự hào của cộng đồng và những người yêu thích ẩm thực Hà Nội.

Ngay trước đó một tháng, giải thưởng ẩm thực thế giới (World Culinary Awards) đã công bố Hà Nội là “Thành phố ẩm thực tốt nhất châu Á năm 2024”, vượt qua nhiều thành phố du lịch khác của châu Á như Tokyo (Nhật Bản), Seoul (Hàn Quốc), Bangkok (Thái Lan)... Một số nhà hàng, khách sạn tại Hà Nội cũng nhận được các giải thưởng về dịch vụ ẩm thực. Đây không phải là lần đầu tiên ẩm thực Hà Nội nhận được giải thưởng danh giá. Trong nhiều năm trở lại đây, món ăn của Hà Nội được bạn bè quốc tế đánh

giá cao và dành cho nhiều lời khen ngợi.

Thúc đẩy phát triển du lịch ẩm thực Hà Nội

Mặc dù trong bối cảnh công nghệ, kỹ thuật phát triển mạnh mẽ, nhưng rất nhiều món ăn của Hà Nội vẫn giữ được hương vị truyền thống. Đây là một điểm nhấn độc đáo giúp cho ẩm thực của Thủ đô giữ được chỗ đứng trong lòng thực khách.

Hiện nay, Hà Nội đang tích cực đưa ẩm thực trở thành một sản phẩm hấp dẫn trong ngành công nghiệp văn hóa. Trong 3 ngày từ 29/11 đến 1/12, Lễ hội văn hóa ẩm thực Hà Nội 2024 với chủ đề “Hà Nội kết nối năm châu” diễn ra tại công viên Thống Nhất. Chỉ trong 3 ngày diễn ra, lễ hội đã thu hút khoảng 11 vạn người tham gia.

Đến với lễ hội năm nay, du khách được trải nghiệm không gian văn hóa ẩm thực tiêu biểu của làng nghề truyền thống và các hoạt động trình diễn của các nghệ nhân tái hiện không gian đậm chất làng nghề gắn với di sản ẩm thực tiêu biểu của Hà Nội, như: Phở Hà Nội, bánh tôm Hồ Tây, cốm Làng Vòng, cốm Mễ Trì, xôi Phú Thượng, nem Phùng... Điểm nhấn của lễ hội năm nay là không gian “Phở số Hà thành”, nơi có robot thông minh tham gia phục vụ phở cho thực khách.

Mặc dù có tiềm năng văn hóa ẩm thực mạnh mẽ, nhưng Hà Nội vẫn chưa phát huy được hết lợi thế vốn có. Để khai thác hiệu quả giá trị tinh hoa của ẩm thực Hà thành, Hà Nội còn rất nhiều việc phải làm. Trong Top 50 “Phát triển chất lượng nguồn nhân lực, bảo

tồn phát huy, gìn giữ làng nghề truyền thống năm 2024” do Sở Văn hóa và Thể thao Hà Nội tổ chức, ông Nguyễn Thường Quân, Chủ tịch Hiệp hội Dạy nghề và Việc làm đầu bếp Việt Nam nhấn mạnh rằng, ẩm thực là sự phản ánh của xã hội, kinh tế, công nghệ và cả thái độ sống. Những gì thuộc về văn hóa và lịch sử thì cần phải gìn giữ, nhưng sự sáng tạo cũng cần thiết để phù hợp với thị hiếu và xu hướng hiện đại.

Thực tế, ẩm thực Hà Nội có thể thực sự phát huy tiềm năng, lợi thế của mình trong công nghiệp văn hóa, cần nhìn nhận ẩm thực qua lăng kính của văn hóa và di sản. Cần đầu tư vào việc làm nổi bật những giá trị này, bằng cách tạo ra các không gian trải nghiệm ẩm thực, nơi mà mỗi thực khách không chỉ được thưởng thức món ăn, mà còn được sống trong một phần của lịch sử và văn hóa.

Bà Đặng Hương Giang, Giám đốc Sở Du lịch Hà Nội cho biết, theo định hướng phát triển du lịch thành phố Hà Nội đến năm 2030, sản phẩm dịch vụ ẩm thực sẽ được phát triển đa dạng, tập trung vào các loại hình mang tính chất độc đáo như các phố ẩm thực đêm, các làng nghề ẩm thực... bên cạnh hệ thống các nhà hàng phát triển để đáp ứng nhu cầu của Nhân dân và khách du lịch. Đặc biệt, Sở Du lịch Hà Nội sẽ xây dựng bản đồ Food Tour (du lịch ẩm thực) để du khách có thể tự mình khám phá, trải nghiệm ẩm thực Hà Nội.

HƯƠNG NGỌC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.
2. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) - Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIBAMC).
Địa chỉ: Tầng 12, Tòa Coninco Tower, số 4 phố Tôn Thất Tùng, Trung Tự, Đống Đa, Hà Nội
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 251, tờ bản đồ số: 63, địa chỉ: T.27, khu 2B, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CU 923729, số vào sổ cấp GCN: CH52334 do UBND TP Hạ Long cấp ngày 19/10/2020 cho bà Nguyễn Thị Thuồng. Ngày 13/05/2022, VPDK QSD đất - Phòng TN và MT TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh xác nhận chuyển nhượng cho ông Dương Văn Tân và bà Nguyễn Thị Toàn theo HĐ CN được VP công chứng Hưng Quảng chứng nhận ngày 12/04/2022. Diện tích: 68,1m²; Hình thức sử dụng: riêng; 68,1m²; Mục đích sử dụng: Đất ở 55,0m²; Đất trồng cây lâu năm 13,1m².
- Giá khởi điểm: 768.950.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 76.895.000 VNĐ
4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 05/12/2024 đến hết ngày 13/12/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
5. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày 12/12/2024 đến hết ngày 13/12/2024 tại thửa đất số: 251, tờ bản đồ số: 63, địa chỉ: T.27, khu 2B, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 10h00 ngày 16/12/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội. (Theo thủ tục rút gọn).
7. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
ĐT: 0246.6505360 / 0965549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành) - Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.
- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - Số 6 Phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- Tài sản: Toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ số BH01-03/VH/HĐMBNO ngày 13/01/2018 giữa bà Nguyễn Thị Linh với Chủ đầu tư là Tập đoàn Vingroup - Công ty CP về việc mua căn hộ tại Dự án Khu đô thị Xi măng Hải Phòng (Vinhomes Imperia Hải Phòng) hoặc tên gọi khác theo quyết định của chủ đầu tư hoặc quan có thẩm quyền tại từng thời điểm, cùng các quyền và lợi ích có liên quan được thế chấp cho Techcombank theo Hợp đồng thế chấp số VCO20180032/HĐTC-QLTS ngày 25/01/2018.
- Hiện trạng tài sản: Tài sản đã hình thành, khách hàng đã nhận bàn giao từ Chủ đầu tư, chưa nộp hồ sơ cấp Giấy Chứng nhận, đã bị Chủ đầu tư ra thông báo chế tài về việc làm số. Hiện trạng căn BH01-03 đang thông tương với căn hộ liên kế là căn BH01-04 (thuộc chủ sở hữu khác).
- GKĐ: 15.742.554.640 VNĐ - Giá đã bao gồm phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có).
- TĐT: 1.500.000.000VNĐ.
* Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện xem khảo sát cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Thông tin chi tiết về tài sản, khách hàng tham khảo hồ sơ, Quy chế bán đấu giá tài sản tại CT Hà Thành. Người trúng đấu giá chấp nhận toàn bộ hiện trạng tài sản nêu trên và cam đoan không có bất cứ khiếu kiện khiếu nại nào liên quan đến hiện trạng tài sản, hồ sơ tài sản.
- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết ngày 13/12/2024 trong giờ hành chính tại CT Hà Thành.
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nêu trên, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Đến hết ngày 09/12/2024 tại CT Hà Thành.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 10/12/2024 và ngày 11/12/2024 tại địa chỉ nơi có tài sản.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/12/2024 đến 17h00 ngày 13/12/2024 (Bảng chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của CT Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội số Techcombank. CT Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 13/12/2024.
- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 09h30 ngày 16/12/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành - Tầng 03, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh (Đ/C: Số 20 đường Võ Văn Kiệt, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP.HCM).
Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 19/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ Công ty TNHH XNK Mai Anh Sài Gòn tại Agribank Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh theo HĐTD số 1700-LAV-202200469 ngày 28/06/2022 (Kèm theo Phụ lục HĐTD số 1700-LAV-202200469.01 ngày 07/07/2023). Giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến ngày 20/10/2024 là: 86.271.795.614 đồng (Trong đó, Nợ gốc: 79.938.100.000 đồng, Nợ lãi: 6.222.156.717 đồng, Lãi phạt: 111.538.897 đồng); Tiền lãi trên tiếp tục phát sinh kể từ ngày 21/10/2024 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ. GKĐ: 87.500.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 8.750.000.000 đồng.
Thời gian, địa điểm xem hồ sơ và quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các hồ sơ pháp lý khác của khoản nợ đấu giá: Từ 08 giờ ngày 06/12/2024 đến 17 giờ ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính các ngày trong tuần trừ ngày chủ nhật), tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An hoặc Agribank Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 06/12/2024 đến 17 giờ ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính các ngày trong tuần trừ ngày chủ nhật), tại số 3 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật ĐGTS 2016 và các quy định khác của pháp luật liên quan (nếu có)
(Chi tiết hồ sơ, tài sản bảo đảm tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ (Theo thủ tục rút gọn)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút cùng ngày 18/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 283, TĐ số 54, tọa lạc tại Khóm 3, Phường 2, Thành phố Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng; Diện tích: 232,4m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50m²; Đất trồng cây lâu năm 182,4m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2043.
Giá khởi điểm: 1.860.100.000 đồng. Tiền đặt trước: 186.010.000 đồng.
Xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 283, TĐ số 54, tọa lạc tại Khóm 3, Phường 2, Thành phố Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng (liên hệ Mr. Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

Tạo động lực thúc đẩy giao thông phát thải thấp

Giao thông phát thải thấp đang trở thành ưu tiên trong chiến lược tăng trưởng xanh của Việt Nam, với mục tiêu 100% phương tiện sử dụng năng lượng xanh vào năm 2050. Theo đó, tín chỉ carbon đang trở thành một trong những giải pháp cốt lõi nhằm tạo động lực đổi mới, đẩy nhanh tốc độ chuyển dịch, hướng tới một hệ thống giao thông bền vững và hiện đại.

Tiên phong thí điểm tín chỉ carbon từ xe máy điện

Vừa qua, Hội thảo tổng kết Dự án “Phát triển dự án tín chỉ carbon thí điểm trong lĩnh vực giao thông vận tải” do Chương trình Phát triển Liên hợp quốc (UNDP) tổ chức, đã mở ra nhiều đề xuất liên quan đến thị trường tín chỉ carbon trong lĩnh vực giao thông vận tải.

Trong khuôn khổ Dự án trên, UNDP hợp tác với nhà sản xuất xe máy điện - Selex Motor triển khai thí điểm một dự án tín chỉ carbon cho xe máy điện tại Việt Nam và hoàn tất quy trình thẩm định quốc tế theo Tiêu chuẩn Vàng (Gold Standard). Ông Vũ Thái Trường, Quyền Trưởng Ban Biên đổi khí hậu và Môi trường UNDP Việt Nam cho biết: “Dự án thí điểm tín chỉ carbon từ xe máy điện là một nỗ lực bước đầu nhằm đánh giá tính khả thi của các giải pháp giảm phát thải trong lĩnh vực giao thông vận tải tại Việt Nam. Dự án này không chỉ giúp kiểm nghiệm thực tế mà còn tạo ra những bài học kinh nghiệm hữu ích để tiếp tục phát triển các sáng kiến tương tự trong tương lai”. Với quy mô



● Xe máy xăng cũ là nguồn phát thải lớn gây ô nhiễm không khí. (Ảnh: DĐDN)

90.000 xe, dự án dự kiến giảm phát thải khoảng 43.000 tấn CO₂ mỗi năm trong giai đoạn 2024 - 2028. Những kết quả khác bao gồm: hỗ trợ thiết lập khung phát triển dự án tín chỉ carbon cho phương tiện giao thông điện; thúc đẩy phát triển giao thông phát thải thấp thông qua tài chính khí hậu; tăng cường năng lực và nâng cao nhận thức cho cộng đồng với hơn 200 người đã tham gia, trong đó chú trọng cả đối tượng phụ nữ.

Đây là một trong những nỗ lực đầu tiên thử nghiệm khả năng sử dụng tín chỉ carbon để hỗ trợ quá trình chuyển đổi sang giao thông phát thải thấp tại Việt Nam. Dự án thí điểm đặt mục tiêu đóng góp vào giảm phát thải khí nhà kính trong bối cảnh ngành Giao thông vận tải dự kiến sẽ tăng đáng kể lượng phát thải trong những năm tới nếu không có các biện pháp giảm thiểu phù hợp. Cụ thể, theo kiểm kê khí nhà kính năm 2016, ngành Giao thông vận tải tại Việt Nam phát thải khoảng 35 triệu tấn CO₂ tương đương, chiếm 11% tổng phát thải quốc gia. Nếu không có các giải pháp hiệu quả, lượng phát thải này có thể tăng lên 88 triệu tấn CO₂ tương đương vào năm 2030.

Thúc đẩy một nền giao thông xanh bền vững

Tại Hội nghị Liên hợp quốc về biến đổi khí hậu (COP29) vừa qua, các quốc gia đã đạt được thỏa thuận quan trọng về tài chính khí hậu và nhất trí về các quy tắc cho thị trường carbon toàn cầu. Điều này tạo điều kiện thuận lợi cho việc giao dịch tín chỉ carbon, khuyến khích các quốc gia giảm phát thải và đầu tư vào các dự án xanh. Giao thông vận tải là một trong những lĩnh vực phát thải lớn nhất, bên cạnh lĩnh vực năng lượng và nông nghiệp.

Việt Nam hiện đang thực hiện Chương trình hành động về chuyển đổi năng lượng xanh trong ngành Giao thông vận tải theo Quyết định số 876/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ, với mục tiêu là 100% phương tiện giao thông đường bộ sử dụng điện hoặc năng lượng xanh vào năm 2050. Cam kết này phù hợp với định hướng phát triển bền vững, thể hiện rõ tại Nghị quyết 24-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng và Chiến lược Quốc gia về tăng trưởng xanh.

Theo đó, xe máy, phương tiện cá nhân chiếm 90% tổng số phương tiện giao thông cá nhân cả nước, sẽ đóng vai trò trọng yếu

trong quá trình này. Xe máy chạy bằng xăng, đặc biệt là những phương tiện đã sử dụng lâu năm và không được bảo dưỡng thường xuyên, là nguồn phát thải lớn các chất gây ô nhiễm không khí như CO₂, CO, NOx và bụi mịn PM2.5. Những khí thải này không chỉ góp phần làm gia tăng hiệu ứng nhà kính mà còn gây hại nghiêm trọng đến sức khỏe cộng đồng, đặc biệt tại các đô thị đông dân cư. Việc chuyển đổi sang xe điện cho thấy lợi ích rõ rệt khi giảm đáng kể lượng phát thải khí nhà kính và các chất độc hại.

Việc phát triển giao thông xanh không chỉ là cam kết chính trị mà còn là cơ hội để Việt Nam đổi mới hệ thống hạ tầng giao thông. Trong bối cảnh các thành phố lớn như Hà Nội và TP HCM đặt mục tiêu loại bỏ xe chạy bằng nhiên liệu hóa thạch vào năm 2030, xe máy điện được coi là giải pháp tối ưu để giảm thiểu phát thải khí nhà kính. Tuy nhiên, để đạt được mục tiêu này, cần có sự đầu tư mạnh mẽ vào hạ tầng trạm sạc và phát triển hệ sinh thái hỗ trợ cho các phương tiện giao thông sử dụng năng lượng xanh. Trong đó, điều quan trọng hơn hết là bảo đảm mức độ an toàn cao nhất ở tất cả các tiêu chí kỹ thuật.

Dự án thí điểm của UNDP đã đưa ra những mô hình cụ thể, từ chương trình vay ưu đãi cho người dân sở hữu xe máy điện đến xây dựng khung chính sách cho thị trường tín chỉ carbon. Những nỗ lực này không chỉ giảm áp lực về chi phí đầu tư ban đầu mà còn khuyến khích cộng đồng tham gia vào quá trình chuyển đổi năng lượng. Với sự hợp tác của các Bộ, ngành và đối tác quốc tế, các sáng kiến giao thông phát thải thấp như dự án này sẽ đóng vai trò quan trọng trong hành trình xây dựng một hệ thống giao thông bền vững, hiện đại và thân thiện với môi trường tại Việt Nam.

ĐỖ TRANG

THÔNG BÁO DỪNG TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Đối với tài sản: “01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 33c, tờ bản đồ số 04, diện tích 357,9 m², địa chỉ: Phố Nỳ, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội”. Được công khai ngày 25/11/2024 và 29/11/2024 trên Báo Pháp luật Việt Nam.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSDG 01: Khoản nợ của Công ty Cổ phần Hàng Hà tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Thành Đô. Nơi trưng bày tài sản: BIDV – Chi nhánh Thành Đô. Địa chỉ: Số 469 đường Nguyễn Văn Linh, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 657.881.331.301 đồng.

TSDG 02: Tài sản là toàn bộ trang thiết bị, công cụ dụng cụ và giá trị đầu tư còn lại tại điểm trường mầm non STEAMe. Nơi trưng bày tài sản: Tầng 2, Tháp 3-4, Tòa nhà Dolphin Plaza, số 28 phố Trần Bình, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 956.700.000 đồng.

TSDG 03: 01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 75, tờ bản đồ số: 01, diện tích: 122,0m², có địa chỉ: Tô 18, Phường Thượng Thanh, Quận Long Biên, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 12.016.180.000 đồng.

TSDG 04: Khoản nợ của Công ty TNHH AIA Việt Nam tại BIDV – Chi nhánh Ba Đình. Nơi trưng bày tài sản: BIDV – Chi nhánh Ba Đình. Địa chỉ: Số 57 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 14.673.257.472 đồng.

TSDG 05: Tài sản là toàn bộ trang thiết bị, công cụ dụng cụ và giá trị đầu tư còn lại tại điểm trường mầm non STEAMe Thành Xuân 2. Nơi trưng bày tài sản: Tầng 1, tòa nhà The Legend, 109 Nguyễn Tuân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 511.758.000 đồng.

TCDG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN.

Người có TS: TSDG 01: BIDV – Chi nhánh Thành Đô. Địa chỉ: Số 469 đường Nguyễn Văn Linh, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội; TSDG 02, TSDG 05: BIDV – Chi nhánh Thành Xuân. Địa chỉ: Hapulico Complex, số 1 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội; TSDG 03: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (AGRIBANK) – Chi nhánh Hà Nội II. Địa chỉ: Số 34 Tô Hiệu, phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông, TP Hà Nội; TSDG 04: BIDV – Chi nhánh Ba Đình. Địa chỉ: Số 57 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, TP Hà Nội.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1, đường Trần Duy Hưng, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:

TSDG 01, TSDG 02: Từ ngày 02/12/2024 đến ngày 16/12/2024;
TSDG 03: Từ ngày 02/12/2024 đến ngày 23/12/2024;
TSDG 04, TSDG 05: Từ ngày 05/12/2024 đến ngày 09/12/2024;
Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính các ngày:
Các ngày 16, 17, 18/12/2024: TSDG 01: 65.788.133.130 đồng, TSDG 02: 191.340.000 đồng.
Các ngày 23, 24, 25/12/2024: TSDG 03: 1.201.618.000 đồng;
Các ngày 06, 09, 10/12/2024: TSDG 04: 1.467.325.747 đồng;
TSDG 05: 102.351.600 đồng;
Đấu giá tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN;
Cung ngày 19/12/2024: TSDG 01: Lúc 11 giờ 00 phút; TSDG 02: Lúc 14 giờ 00 phút;
Ngày 26/12/2024: TSDG 03: Lúc 10 giờ 00 phút;
Cung ngày 11/12/2024: TSDG 04: Lúc 10 giờ 00 phút; TSDG 05: Lúc 11 giờ 00 phút;
Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

QSDĐ diện tích 327,4m² (trong đó có 40m² đất ở) thửa số 25 bản đồ số 47 tại thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 174849 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 10/3/2022 cùng nhà ở, vật kiến trúc và cây trồng trên đất. (Theo Bản trích lục bản đồ địa chính ngày 19/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc).GKD: 2.942.024.000 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc. Địa chỉ: Số 268 Quốc lộ 55, TT Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc.

Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, B20 khu Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu.

Tiền đặt trước tham gia ĐG: 10% GKD. Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia ĐG: Từ ngày 05/12/2024 đến ngày 24/12/2024 (Trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 14h30 ngày 27/12/2024 tại Chi nhánh Công ty, số 01 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định trong quy chế cuộc đấu giá tài sản này. Liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, địa chỉ: 50 Trần Xuân Lê, P. Hòa Khê, Q. Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 26/12/2024 tại 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Tên tài sản đấu giá: Nhà và đất có số thửa 68+69+70, tờ bản đồ số Khu A, diện tích đất 292 m², tài sản gắn liền với đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 294955 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 23 tháng 9 năm 2014, tại địa chỉ: 199 Điện Biên phủ, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng đứng tên bà Phùng Thị Minh Phương.

Nơi có tài sản đấu giá: 199 Điện Biên phủ, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng

Giá khởi điểm: 42.105.691.000 đồng. Tiền đặt trước: 4.210.569.000 đồng

Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 05/12/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 23/12/2024 tại 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký mua tài sản hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn)
Trụ sở: SAV.3 – 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue - Số 28, Mai Chí Thọ, P.An Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM. ĐT: 028.6686.5120.

2. Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô con; Nhân hiệu: TOYOTA, Số loại: VIOS, BKS: 60A-427.80; Màu sơn: Trắng; Số khung: 9F31H5025434; Số máy: 2NRX229096; Số chỗ ngồi: 5 theo GCN đăng ký xe ô tô số 080084 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/11/2017 cho ông Nguyễn Bảo Long, đăng ký lần đầu ngày 31/10/2017.

Hiện trạng: Thiết bị đã sử dụng, ngoại quan tổng thể có vết trầy xước, hệ thống điện đã cũ và đã bảo lỗi, hệ thống động cơ hiện trạng đã cũ. Các cum chức năng chính và chi tiết ngoại vi còn đầy đủ, xe còn hoạt động được, các bộ truyền động và công tác có dấu hiệu bị mài mòn. Tại thời điểm thẩm định xe còn hoạt động, nội thất da xe có chỗ bị bong chóc và đã cũ, có ri sét tại khung gầm máy động cơ, qua thẩm định thấy xe có dấu hiệu bị va quệt ở đầu cangk trục và cangk trục, dàn áo có vết lõm vết nứt, ngoại quan tổng thể đã cũ. Hệ thống áo ghế da. Xe hiện tại mất đăng kiểm

3. Người có tài sản: Công ty TNHH MTV Tài chính Toyota Việt Nam - Phòng 4 - 5, Tầng 2, Saigon Centre Tòa 2, Số 67 Lê Lợi, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM.

4. Giá khởi điểm: 204.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 40.800.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 04/12/2024 đến 17h00 ngày 17/12/2024.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

6. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 04/12/2024 đến 17h00 ngày 17/12/2024 tại nơi có tài sản.

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 đến 17h00 các ngày 17/12/2024, 18/12/2024, 19/12/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 20/12/2024 tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút cùng ngày 25/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2659, TĐĐ số 2, tọa lạc tại Thị trấn Thủ Thừa, Huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An; Diện tích: 182m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Giá khởi điểm: 1.317.650.000 đồng. Tiền đặt trước: 131.765.000 đồng.

Xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 2659, TĐĐ số 2, tọa lạc tại Thị trấn Thủ Thừa, Huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM;

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Trụ sở Liên cơ quan số 2, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 23/12/2024, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút tại Trung tâm.
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản được xác lập sơ hữu toàn dân gồm 03 xe ô tô + 01 Máy xúc. Tài sản bán cả lô theo nguyên hiện trạng. Cụ thể như sau:

STT	Tên Tài sản	Đơn vị tính	Số lượng
01	Xe ô tô, nhãn hiệu DONGFENG; BKS: 14H - 030.39	Chiếc	01
02	Xe ô tô, nhãn hiệu DONGFENG; BKS: 14C - 308.28	Chiếc	01
03	Xe ô tô, nhãn hiệu DONGFENG; BKS: 34C - 288.44	Chiếc	01
04	Máy xúc, nhãn hiệu: HUYNDAI, BKS: 14LA-0596	Chiếc	01

5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Kho của Công ty TNHH MTV Quốc tế Thiên Phú - Cum Công nghiệp Hà Khánh; địa chỉ: P. Hà Khánh, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
Thời gian xem tài sản: Ngày 11/12/2024 và ngày 12/12/2024 (giờ hành chính).
6. Giá khởi điểm của lô tài sản đấu giá: 950.000.000 đồng.
7. Tiến bán hồ sơ: 500.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 190.000.000 đ/01 hồ sơ.
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 09/12/2024 đến ngày 20/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 30/QĐST-DS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của TAND thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 34/QĐ-THA ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Xét thấy điều kiện thi hành án của ông Hồ Đức Tùng, sinh năm 1984, bà Nguyễn Lê Thị Minh Thịnh, sinh năm 1992, địa chỉ: Số 44 khu phố Hòa Long, phường Vĩnh Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương có tài sản nhưng không thi hành án dứt điểm, hiện nay ông Hồ Đức Tùng, bà Nguyễn Lê Thị Minh Thịnh không có mặt tại địa phương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú thông báo cho ông Hồ Đức Tùng, bà Nguyễn Lê Thị Minh Thịnh được biết trong vòng 10 ngày kể từ ngày 06/12/2024 đến ngày 16/12/2024 ông, bà phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước để giải quyết và thi hành dứt điểm nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh số tiền là 2.605.812.345 đồng + án phí DSST 42.058.123 đồng và chi phí thẩm định 2.000.000đ. Tổng cộng 2.649.870.468 đồng (Hai tỷ sáu trăm bốn mươi chín triệu tám trăm bốn mươi ngân ngân bốn trăm sáu mươi tám đồng) và lãi suất chậm thi hành án.

Nếu hết thời hạn trên mà ông Hồ Đức Tùng, bà Nguyễn Lê Thị Minh Thịnh vẫn vắng mặt và không nộp đủ số tiền trên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú sẽ tiến hành kê biên xử lý tài sản là 04 thửa đất để đảm bảo việc thi hành án gồm:

+ 01 (Một) quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 240; tờ bản đồ

số 30, diện tích 175,7 m², có giấy CNQSDĐ số DC 037119, số vào sổ cấp GCN: (CS)014724/Tân Phú, cấp ngày 09/7/2021 cho bà Nguyễn Thị Hoan đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú xác nhận trang 4 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Lê Thị Minh Thịnh, ông Hồ Đức Tùng ngày 22/3/2022.

+ 01 (Một) quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 241; tờ bản đồ số 30, diện tích 174,8 m², có giấy CNQSDĐ số DC 037120, số vào sổ cấp GCN: (CS)014725/Tân Phú, cấp ngày 09/7/2021 cho bà Nguyễn Thị Hoan đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú xác nhận trang 4 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Lê Thị Minh Thịnh, ông Hồ Đức Tùng ngày 21/3/2022.

+ 01 (Một) quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 242; tờ bản đồ số 30, diện tích 175,4 m², có giấy CNQSDĐ số DC 037121, số vào sổ cấp GCN: (CS)014726/Tân Phú, cấp ngày 09/7/2021 cho bà Nguyễn Thị Hoan đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú xác nhận trang 4 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Lê Thị Minh Thịnh, ông Hồ Đức Tùng ngày 21/3/2022.

+ 01 (Một) quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 243; tờ bản đồ số 30, diện tích 175,1 m², có giấy CNQSDĐ số DC 037122, số vào sổ cấp GCN: (CS)014727/Tân Phú, cấp ngày 09/7/2021 cho bà Nguyễn Thị Hoan đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú xác nhận trang 4 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Lê Thị Minh Thịnh, ông Hồ Đức Tùng ngày 22/3/2022.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú thông báo cho ông Hồ Đức Tùng, bà Nguyễn Lê Thị Minh Thịnh được biết.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỒNG PHÚ, TỈNH BÌNH PHƯỚC

b) Giá khởi điểm: 4.546.132.035 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 909.200.000 đồng

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/12/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 26/12/2024 và ngày 27/12/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 27/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/12/2024 vào tài khoản số 12 0000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 03/01/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 19/12/2024.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá có Giấy phép xử lý chất thải nguy hại (CTNH) còn thời hạn ít nhất 03 tháng tính từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, địa bàn được phép hoạt động có bao gồm tỉnh Yên Bái, có mã chất thải nguy hại: 19.06.01; 19.06.05; 19.02.06, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (Người tham gia đấu giá sau khi hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiaso.vn>, tải phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến (Người tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát - Văn phòng đại diện Lạng Hạ, địa chỉ: số 106 A1 ngõ 105/8 Lạng Hạ, phường Lạng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội) từ ngày 05/12/2024 đến 17h00 ngày 17/12/2024 và

nộp tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.
Thông tin chi tiết xem tại: Quy chế số 76/2024/VNPT-YB ngày 04/12/2024.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

THÔNG BÁO

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo cho ông Huỳnh Tấn Đạt và bà Lê Thị Mỹ Nhựt, cùng địa chỉ: Tổ 6, KV 6, phường Trần Quang Diệu, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định biết: Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn và Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 2158/TB - CCTHADS ngày 03/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn sẽ cưỡng chế kê biên xử lý tài sản của ông Huỳnh Tấn Đạt và bà Lê Thị Mỹ Nhựt, cùng địa chỉ: Tổ 6, KV 6, phường Trần Quang Diệu, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định gồm: Tài sản thế chấp: là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 211, tờ Bản đồ số 18 diện tích đất thế chấp 30,90 m², địa chỉ: tổ 22, khu vực 3, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn và tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ Cấp (hạng) IV diện tích xây dựng 30,90 m², diện tích sàn 30,90 m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BU445425, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00471 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 16/9/2014 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số: 189/2022/CBBĐ-PGDNTH ngày 04/4/2022 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam để thu hồi nợ theo quy định. Vào lúc 8 giờ ngày 17/12/2024, tại địa chỉ: tổ 22, khu vực 3, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, Bình Định. Dự trừ chi phí cưỡng chế: ông Huỳnh Tấn Đạt và bà Lê Thị Mỹ Nhựt phải chịu 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng). Yêu cầu ông Huỳnh Tấn Đạt và bà Lê Thị Mỹ Nhựt có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc kê biên tài sản. Nếu ông, bà có tình vắng mặt, mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS TP QUY NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 75/2024/CCPTNT

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, địa chỉ: Số 19 ngõ 105 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Phát triển Nông thôn Hà Nội, địa chỉ: Số 73 Lê Hồng Phong, Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Từ 14h00 đến 15h00 ngày 20/12/2024 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiaso.vn>.
4. Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm:
Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô con 07 chỗ ngồi nhãn hiệu Ford Everest UV9F, biển kiểm soát 33A-2555, số máy G6-344646, số khung RL055UL-MMR6Y02469, sản xuất năm 2006.
Giá khởi điểm: 52.800.000 đồng (Năm mươi hai triệu, tám trăm nghìn đồng).
5. Nơi có tài sản đấu giá: Số 73 Lê Hồng Phong, Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội.
6. Tiến đặt trước: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) nộp từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 19/12/2024.
7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiaso.vn>, tải phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến (có thể nộp qua bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát - Văn phòng đại diện Lạng Hạ) từ ngày 05/12/2024 đến 17h00 ngày 17/12/2024) và nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.
Chi tiết xem Quy chế số 75/2024/CCPTNT.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

THÔNG BÁO

UBND thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội đang hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Nguyễn Quang Thuận thửa đất tại Tổ dân phố Tân Bình, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội. Ngày 14 tháng 11 năm 1993 ông Nguyễn Quang Thuận nhận chuyển nhượng nhà và hoa màu từ bà Nguyễn Thị Dung (trước đây là cán bộ công nhân viên công tác tại Phòng khám bệnh Xuân Mai) có xác nhận của UBND thị trấn. Để hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Quang Thuận đảm bảo theo đúng quy định, UBND thị trấn Xuân Mai phải làm việc với bà Nguyễn Thị Dung để xác minh làm rõ về nguồn gốc thửa đất, thời điểm sử dụng đất. Do bà Nguyễn Thị Dung hiện không còn trực tiếp sinh sống tại địa phương nên đến thời điểm hiện nay UBND thị trấn Xuân Mai vẫn chưa liên hệ để làm việc, xác minh được. Vậy UBND thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội đề làm việc theo quy định.

UBND THỊ TRẤN XUÂN MAI, HUYỆN CHƯƠNG MỸ, TP. HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi bổ sung năm 2014)
Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 12 tháng 12 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình thông báo cho: Người phải thi hành án là bà Đặng Thị Vinh, sinh năm 1983; trú tại: Tiểu khu 4, thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng báo bà Đặng Thị Vinh phải đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình. Để nộp đủ số tiền thanh toán nợ cho Ngân hàng (Agribank) - Chi huyện Mai Châu là 1.707.787.671 đồng (Một tỷ, bảy trăm linh bảy triệu bảy trăm tám mươi bốn nghìn, sáu trăm bảy mươi một đồng) và tiền lãi suất. Hết thời hạn trên bà Đặng Thị Vinh không tự nguyện thi hành án Chi cục thi hành án dân sự huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình sẽ cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN MAI CHÂU, TỈNH HÒA BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Điện thoại: 028.3820.4858/0948.68.99.86

Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh 9 - Địa chỉ: Số 284 Lê Văn Việt, P.Tăng Nhơn Phú B, Tp.Thủ Đức, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 26/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Bán chung không tách rời 02 tài sản nhà đất sau:

Tài sản 1: Nhà, đất thuộc thửa đất số: 38-1, tờ bản đồ số: 44, tọa lạc tại địa chỉ: 23A1 Làng Tăng Phú, KP4, P.Tăng Nhơn Phú A, Q.9 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM; Diện tích: 180,3m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 145,6m²; Diện tích sàn: 461,2m²; HTSH: Sử dụng riêng; THSH: Lâu dài.

Tài sản 2: Nhà, đất thuộc thửa đất số: 38-1, tờ bản đồ số: 44, tọa lạc tại địa chỉ: 21D, KP4, P.Tăng Nhơn Phú A, Q.9 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM; Diện tích: 577,1m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 59,1m²; Diện tích sàn: 59,1m²; Kết cấu: Tường gạch + vách lá, mái tôn; Cấp (Hạng): Cấp 4; Số tầng: 01 + sân.

Giá khởi điểm: 25.020.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 2.502.000.000 đồng
Xem tài sản: Từ 08 giờ 00 ngày 06/12/2024 đến 17 giờ 00 ngày 23/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại địa chỉ số 23A1 Làng Tăng Phú và số 21D, KP4, P.Tăng Nhơn Phú A, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ 00 ngày 06/12/2024 đến 17 giờ 00 ngày 23/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Ủy ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP.Hà Nội.

Địa điểm, thời gian tổ chức buổi công bố giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 23/12/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Tài sản bán đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu Chevrolet Orlando đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 43A-295.06; Màu sơn: Trắng ; Số máy: 8D4171100016; Số khung: 7551HH946807.

Giá khởi điểm: 210.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Xem tài sản đấu giá: Xem tại số 502 Đường Võ Nguyên Giáp, P.Khuê Mỹ, Q.Ngũ Hành Sơn, TP.Đà Nẵng. Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Về việc tìm chủ sở hữu tài sản, giấy tờ

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành các Bản án, Quyết định có hiệu lực của Tòa án có nội dung thông báo tìm chủ sở hữu tài sản cụ thể như sau:

1. Thông báo trong thời hạn 30 ngày đối với tài sản:
1.1 Xe mô tô hiệu Yamaha, màu trắng đen, biển số: 59Z1-159.71, số máy: 15K1-011614, số khung K10EY-011608 (CHV Tăm)

1.2 Xe gắn máy hiệu SYM Attila màu đỏ, biển số 43F1-116.23; sốkhung: RLGKA12ED-7D001012; số máy: VMVTS5A-D001012 (Xe cũ, khôngkiểm tra chi tiết máy bên trong) (CHV Thoa)

1.3 Xe mô tô hiệu Honda Future, màu nâu vàng, biển số: 59N2-84301, số khung RLHJC5374EZ060772, số máy JC54E3172326 (CHV Ân)

1.4 Xe mô tô hiệu Wave, biển số 60N5-6754, số khung 001408, số máy 111408 (CHV Vinh)

2. Thông báo trong thời hạn 02 tháng đối với các tài sản:

2.1. Chiết xê đập mặt nước, trên thàn xe có chữ SPYDER INSTINCT 2.0 (CHV Vinh)

Ái là chủ sở hữu hợp pháp của các tài sản trên liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, địa chỉ: số 1 Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh. Quá thời hạn thông báo nếu không có người đến nhận, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thực hiện thủ tục hoàn trả, bàn giao và sung công theo quy định.

CHI CỤC THADS QUẬN 7, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang; Số 39 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội
Người có tài sản đấu giá: Công ty nhiệt điện Na Dương – TKV.
1. Tài sản đấu giá: Các thiết bị máy móc và phương tiện vận tải.
- Giá khởi điểm: 610.426.260 đồng
- Tiền đặt trước: tối đa 20% nộp trong các ngày 16/12/2024; 17/12/2024 và 18/12/2024
2. Đăng ký nộp hồ sơ: Từ ngày 10/12/2024 đến ngày 16/12/2024 tại số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội (trong giờ hành chính).
3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 11/12/2024 đến 12/12/2024, tại Các Kho Lưu trữ của Công ty nhiệt điện Na Dương – TKV.
4. Thời gian, địa điểm đấu giá: 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 19/12/2024 tại đấu giá trực tuyến tại trang web dau-gia-live.vn.
5. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân có CCCD, tổ chức có giấy phép ĐKKD đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, đến Công ty để được hướng dẫn, bán hồ sơ. Địa chỉ: Số 136 Phạm Văn Đồng, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0969.644.593

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĂN LANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đại Thành – Số 37 phố Sơn Hòa, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương.
2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương – Địa chỉ: số 195 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Bình, TP Hải Dương.
3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Tài sản đã hình thành gắn liền với thửa đất số 1189, tờ bản đồ số 05, diện tích 40.000 m² xã Tân Hưng (nay là phường Tân Hưng), thành phố Hải Dương, đã được UBND tỉnh Hải Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 459109, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT00094 ngày 14/6/2013 được đứng tên Công ty Cổ phần Cửu Long cùng hệ thống máy móc thiết bị....
(Đặt thuê trả tiền hàng năm, thời hạn sử dụng đến ngày 14/11/2057, mục đích sử dụng đất cơ sở sản xuất kinh doanh – xây dựng nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu).
4. Giá khởi điểm của tài sản: 104.438.194.155 đồng;
5. Tiền đặt trước: 20 tỷ 887 triệu đồng/01 hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản: Trục tiếp đăng ký với Công ty từ ngày 10/12/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 21/01/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại Thành;
- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức có đủ năng lực pháp luật dân sự có thể đăng ký tham gia đấu giá, mỗi khách hàng chỉ được đăng ký mua một hồ sơ tham gia đấu giá.
- Thời gian xem tài sản: từ ngày 18/01 đến 20/01/2025 (có giấy giới thiệu công ty).
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 21/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/01/2025.
8. Thời gian, địa điểm đấu giá: 08 giờ 00 phút, Thứ sáu, ngày 24/01/2025 tại Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Hải Dương.
9. Hình thức, phương thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá: 100 triệu đồng.
Mọi chi tiết liên hệ tại Công ty, Số 37 phố Sơn Hòa, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương, số điện thoại 0220.3551188 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, số 195 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Bình, TP Hải Dương

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI THÀNH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ THEO THỦ TỤC RÚT GỌN

Bên có tài sản: Agribank Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ 20 Võ Văn Kiệt, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TPHCM)
Tài sản 1 : QSDĐ, QSHNỐ & TSKGLVD thuộc thửa đất số 639 tờ bản đồ 18 tập a tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, TPHCM. DT: 2548,3 m²
Tài sản 2 : QSDĐ, QSHNỐ & TSKGLVD thuộc Thửa 777, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: 28/8, ấp Xuân Thới Đông 1, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Tp.HCM. DTB : 1.690,9m². DTXD : 140,7 m². DTS : 422,1 7 m² và QSDĐ, QSHNỐ & TSKGLVD thuộc thửa đất số 778, Tờ bản đồ số 18, địa chỉ: xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Tp.HCM. DTB : 1.909,3m².
Giá khởi điểm: Tài sản 1: 42.703.000.000 đồng Tài sản 2: 54.340.000.000 đồng
Tiền đặt trước: 10%
Thời gian xem tài sản, thời gian bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08:00' ngày 04/12/2024 đến 17 giờ 00' ngày 12/12/2024.
Hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08giờ00 ngày 11/12/2024 đến 16giờ00 ngày 13/12/2024
Thời gian dự kiến bán đấu giá: Lúc 09giờ00' ngày 16/12/2024.
Điều kiện tham gia đấu giá: theo Luật Đấu giá tài sản.
Hình thức - phương thức đấu giá: Trục tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá lên.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký đấu giá, Nơi tổ chức bán đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp danh Đông Nam Á ; Địa chỉ: 292 (Tầng 1) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM. Chi tiết liên hệ số ĐT 0903750388.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM Á

THÔNG BÁO

QUYẾT ĐỊNH THI HÀNH ÁN THEO YÊU CẦU

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công thông báo Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 145/QĐ-CĐTHADS ngày 26/11/2024 cho: Người phải thi hành án:
Ông Trần Văn Sơn, sinh năm 1971, HKKT: Tổ dân phố Phú Thái, phường Lương Sơn, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên và bà Nguyễn Thị Thu Minh, sinh năm 1975, HKKT: Tổ 3, phường Đồng Hải, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
Nội dung quyết định thi hành án:
Buộc ông Trần Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Thu Minh phải có trách nhiệm liên đới thanh toán cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng tổng số tiền tính đến ngày 26/9/2024 là 1.553.504.506 đồng, (bằng chữ: Một tỷ, năm trăm năm mươi ba triệu, năm trăm linh bốn nghìn, năm trăm linh sáu đồng). Trong đó nợ gốc: 634.391.807 đồng, nợ lãi trong hạn: 5.778.232 đồng; nợ lãi quá hạn: 913.334.467 đồng).
Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.
Nếu ông Trần Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Thu Minh không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ theo quyết định của bản án thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công xử lý tài sản đã thế chấp, bao gồm: Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa số 1137, tờ bản đồ số 12, diện tích 1.436m² (trong đó đất ở nông thôn 600m², đất trồng cây lâu năm 836m²) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 466438 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 04/7/2013 mang tên ông Trần Văn Sơn, địa chỉ xã Lương Sơn, TP Thái Nguyên (nay là tổ dân phố Phú Thái, phường Lương Sơn, thành phố Sông Công), tỉnh Thái Nguyên. Số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán hết khoản nợ thì ông Trần Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Thu Minh vẫn phải có nghĩa vụ trả hết các khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.
Thời hạn thi hành quyết định: Người phải thi hành án có trách nhiệm thi hành trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

CHI CỤC THADS TP SÔNG CÔNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:
1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ – Địa chỉ: Số 120 Khu Bình Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, Huyện Chương Mỹ, Thành Phố Hà Nội.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 182, tờ bản đồ số 02, diện tích 264 m² thuộc Thôn Đồi 2, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 241338, vào sổ cấp GCN QSDĐ số 00924.QSDĐ/712/QĐ/UB được UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 28/11/2002 cho họ Ông Nguyễn Văn Đáp.
(Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 3.430.033.700 đồng
* Tiền đặt trước: 686.000.000 đồng
* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 05/12/2024 đến ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 19/12/2024 đến ngày 20/12/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài Thôn Đồi 2, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Ngày 31/12/2024; ngày 02/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/01/2025 (trong giờ hành chính).
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 tại Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Số 120 Khu Bình Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, Huyện Chương Mỹ, Thành Phố Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐT : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:
1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức – Địa chỉ: Thị trấn Trầm Trồ, Huyện Hoài Đức, Thành Phố Hà Nội.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 309, tờ bản đồ số 07 tại thôn 6 xã Song Phương, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 234866, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00810 do Ủy ban nhân dân huyện Hoài Đức cấp ngày 08/6/2007 cho Ông Nguyễn Đức Vương đã đình chính thành Ông Nguyễn Đức Vương ngày 14/9/2011.
(Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 20.686.757.000 đồng
* Tiền đặt trước: 4.137.000.000 đồng
* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời

nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 05/12/2024 đến ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 19/12/2024 đến ngày 20/12/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài thôn 6 xã Song Phương, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/01/2025 (trong giờ hành chính).
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 09/01/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐT : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 12/2024/HĐ ĐG-NV1/STP

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:
Đơn vị tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (Trung tâm). ĐT: 0988.020.789
Đơn vị có tài sản đấu giá: Sở Tư pháp Thành phố Hà Nội, địa chỉ: 221 Đường Trần Phú, Phường Văn quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
b) Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 15h00 ngày 20/12/2024 tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.
c) Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
Tài sản đấu giá: Lô tài sản gồm 03 chiếc xe ô tô cũ, đã qua sử dụng thanh lý
Nơi có tài sản: Sở Tư pháp TP Hà Nội.
d) Giá khởi điểm không bao gồm thuế GTGT: 82.409.000đ (Tám mươi hai triệu, bốn trăm linh chín nghìn đồng).
e) Tiền đặt trước: 10.000.000đ (Mười triệu đồng). Nộp từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 19/12/2024.
đ) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm từ ngày 05/12/2024 đến 17h00 ngày 17/12/2024 đúng quy định và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định khác có liên quan.
Mọi thông tin chi tiết xem tại Quy chế số 12/2024/QCDG/STP, liên hệ: Cao Kim Ngân – Đấu giá viên, sdt: 0988.020.789; Ngô Tiến Hưng – Thư ký, sdt: 0919.513.689.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN - SỞ TƯ PHÁP HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh đang thụ lý giải quyết hồ sơ vụ án dân sự “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” giữa ông Nguyễn Văn Hiến, sinh năm 1952 và ông Phạm Như Bản, sinh năm 1977; Hộ khẩu thường trú: Thôn Lai Xá, xã Kim Chung, huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Phòng G307 Chung cư Hưng Vương 1, Khu phố 3, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh. Yêu cầu ông Phạm Như Bản liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết tranh chấp như sau:
- Triệu tập ông Phạm Như Bản đến Tòa án nhân dân Quận 7 vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 26/12/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.
- Triệu tập ông Phạm Như Bản đến Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 21/01/2025 và 08 giờ 00 phút ngày 20/02/2025 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án.”

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 7, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668
2. Tài sản đấu giá: Tài sản : 01 dây chuyền máy sản xuất vải không dệt; 05 dây chuyền máy sản xuất khẩu trang y tế; 01 dây chuyền máy sản xuất khẩu trang y tế công suất cao; 10 máy hàn thân tự động; 09 máy hàn quai tự động; 15 bộ chân máy đa năng dùng cho các loại máy và dây chuyền sản xuất. Giá khởi điểm là: 1.152.100.000 đồng. Người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Bắc Giang. Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
3. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày bán đấu giá 02 ngày.
4. Tiền đặt trước: 200 triệu đồng
5. Thời gian tổ chức ĐG: 15h00' cùng ngày 23/12/2024;
6. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam – Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật và quy định trong quy chế của công ty, nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ.
8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:
- Tài sản đấu giá: 02 xe ô tô đã quá thời hạn sử dụng gồm:
+ Xe ô tô Toyota Camry; BKS: 80B-5869;
+ Xe ô tô Toyota Hiace; BKS: 80A-021.20;
- Đơn vị có tài sản: Văn phòng I tại Hà Nội - Bộ Kế hoạch và Đầu tư; Địa chỉ: Số 6 Hoàng Diệu, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
- Tổng giá khởi điểm: 180.200.000 đồng
Giá khởi điểm không bao gồm thuế GTGT. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu phí, chi phí, lệ phí... trong việc chuyển quyền sử dụng tài sản cũng như việc vận chuyển, di dời, trong coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản).
- Tiền đặt trước: 35.000.000 đồng.
- Tiền bán hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 05/12/2024 đến 17h00' ngày 13/12/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3,

khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 11/12/2024 đến 17h00' ngày 12/12/2024 tại Văn phòng I tại Hà Nội - Bộ Kế hoạch và Đầu tư; Địa chỉ: Số 6 Hoàng Diệu, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh VNA.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 11/12/2024 đến ngày 16/12/2024.
Tính đến thời điểm 17h00' ngày 13/12/2024, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
+ Thời gian: 15h00' ngày 16/12/2024.
+ Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Trì, Hà Nội.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:
- Tài sản đấu giá: 01 Hệ thống dây chuyền sơn pallet, chuyển sơn treo, buồng sơn và phòng sấy được lắp ráp tại Việt Nam, năm sản xuất 2021.
- Giá khởi điểm: 2.842.677.909 đồng.
Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT. Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sử hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký cũng như việc vận chuyển, di dời, trong coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản) và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.
- Tiền đặt trước: 282.000.000 đồng.
- Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Đơn vị có tài sản: Công ty Cho thuê Tà chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 153 Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, TP.Hồ Chí Minh.
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 05/12/2024 đến 17h00' ngày 09/12/2024 tại:
+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

+ Công ty đấu giá Hợp danh VNA - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 162L/24 Trường Chinh, Phường 12, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.
- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 09/12/2024 đến 17h00' ngày 10/12/2024 tại Lô số 19, Đường D04, KCN Châu Đức, Thôn Quảng Tây, Xã Nghĩa Thành, Huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh VNA.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 06/12/2024 đến ngày 10/12/2024.
Tính đến thời điểm 17h00' ngày 10/12/2024, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
+ Thời gian: 10h30' ngày 11/12/2024.
+ Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh VNA - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 162L/24 Trường Chinh, Phường 12, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:
- Tài sản đấu giá: Gồm 18 tài sản: Hệ thống chuyển sơn, hút bụi, máy phay, máy cắt, máy chà.
- Giá khởi điểm: 2825.166.600 đồng.
Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT. Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sử hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký cũng như việc vận chuyển, di dời, trong coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản) và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.
- Tiền đặt trước: 282.000.000 đồng.
- Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Đơn vị có tài sản: Công ty Cho thuê Tà chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 153 Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, TP.Hồ Chí Minh.
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 05/12/2024 đến 17h00' ngày 09/12/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại:
+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
+ Công ty đấu giá Hợp danh VNA - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh; Địa

chỉ: 162L/24 Trường Chinh, Phường 12, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.
- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 09/12/2024 đến 17h00' ngày 10/12/2024 tại Lô B2-59-60, đường số 2, Khu công nghiệp Tân Đông Hiệp B, Phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương.
Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 06/12/2024 đến ngày 10/12/2024.
Tính đến thời điểm 17h00' ngày 10/12/2024, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
+ Thời gian: 09h00' ngày 11/12/2024.
+ Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh VNA - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 162L/24 Trường Chinh, Phường 12, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

CÔNG TY LUẬT TNHH HPL VÀ CỘNG SỰ (V/V THAY ĐỔI ĐỊA CHỈ TRỤ SỞ CÔNG TY LUẬT TNHH MTV)

Công ty Luật TNHH HPL và Cộng sự xin trân trọng gửi tới Quý Khách hàng, Quý Đối tác lời chúc sức khỏe và lời chào thịnh vượng!

Nhằm tạo điều kiện thuận lợi trong quan hệ giao dịch, công tác với Quý khách hàng Công ty Luật TNHH HPL và Cộng sự xin trân trọng thông báo về việc thay đổi địa chỉ trụ sở sang địa chỉ mới kể từ ngày 27/11/2024 cụ thể như sau:

Tên tổ chức HNLS: CÔNG TY LUẬT TNHH HPL VÀ CỘNG SỰ

Giấy đăng ký hoạt động số: 41.02.3589/TP/ĐKHĐ do Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày: 27/11/2024

Địa chỉ trụ sở: Số F1.5, Tầng 1 Tòa nhà SABAY Building, 99 Cộng Hòa, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: (Bà) Đặng Thị Thúy Huyền Chức vụ: Giám đốc

Nơi thường trú: A3/22C Ấp 3, xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh

Thê LS số: 16439 cấp ngày 15/10/2021

Là thành viên Đoàn luật sư: Thành phố Hồ Chí Minh

Trân trọng./.

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 537/DS-ST ngày 29 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1414/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 89/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2024/35 ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Quyết định số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa "Về việc giảm giá tài sản lần 1"

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 478/TB-DG ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế, địa chỉ: 43/3B đường TX25, phường Thạnh Xuân, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 536 (thửa cũ số 808), tờ bản đồ số 15 (tờ bản đồ cũ số 05), diện tích 605 m², (trong đó diện tích nằm trong chỉ giới đường đỏ là 69 m², diện tích nằm trong hàng lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 50 m²) đất ONT, tọa lạc tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. (Theo mảnh trích đo địa chính số 430-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Hòa duyệt ngày 09/7/2024).

Tài sản của trên của ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ Khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 55/2023/KDTM-ST ngày 07 tháng 08 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số: 97/2023/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1088/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1357/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 90/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2024/36 ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 734/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ công văn số: 935/24/TP-CV ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Căn cứ thông báo số: 918/TB-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa "Về việc giảm giá tài sản lần 1";

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá (nếu có).

QUYẾT ĐỊNH:

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 55/2023/KDTM-ST ngày 07 tháng 08 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số: 97/2023/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1088/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1357/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 90/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2024/36 ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Quyết định số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa "Về việc giảm giá tài sản lần 1"

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 477/TB-DG ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Công ty TNHH XD-TM Hương Quế, trụ sở: 43/3B đường TX25, phường Thạnh Xuân, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh và bên có tài sản kê biên là ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế, địa chỉ: 43/3B đường TX25, phường Thạnh Xuân, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất tại thửa số 535 (thửa cũ số 1412), tờ bản đồ số 15 (tờ bản đồ cũ số 05), diện tích 306 m² (diện tích nằm trong chỉ giới đường đỏ là 33 m², diện tích nằm trong hàng lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 25 m²) loại đất ONT, tọa lạc tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. (Theo mảnh trích đo địa chính số 429-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Hòa duyệt ngày 09/7/2024).

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất tại thửa 534, tờ bản đồ số 15, diện tích 297 m² (diện tích nằm trong chỉ giới đường đỏ là 33 m², diện tích nằm trong hàng lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 25 m²) loại đất ONT, tọa lạc tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. (Theo mảnh trích đo địa chính số 429-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 15/11/2024 đến 17 giờ, ngày 23/12/2024, tại nơi tọa lạc các thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 15/11/2024 đến 17 giờ, ngày 23/12/2024, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.176.472.300 đồng (Bốn tỷ, một trăm bảy mươi sáu triệu, bốn trăm bảy mươi hai nghìn, ba trăm đồng)

Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí có liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/01 hồ sơ

Tiền đặt trước là (20%): 835.294.460 đồng.

Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 23/12/2024 đến 11 giờ 30 ngày 25/12/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều này và đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc photo tờ kèm theo bản chính để đối chiếu... nộp hồ sơ, tiền đặt trước để tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 26/12/2024 (lúc 14 giờ 30 phút), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên; đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá tối thiểu cho mỗi lần trả giá là 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong:

Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3581359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế, địa chỉ: 43/3B đường TX25, phường Thạnh Xuân, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản giảm giá gồm:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất tại thửa số 535 (thửa cũ số 1412), tờ bản đồ số 15 (tờ bản đồ cũ số 05), diện tích 306 m² (diện tích nằm trong chỉ giới đường đỏ là 33 m², diện tích nằm trong hàng lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 25 m²) loại đất ONT, tọa lạc tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất tại thửa 534, tờ bản đồ số 15, diện tích 297 m² (diện tích nằm trong chỉ giới đường đỏ là 33 m², diện tích nằm trong hàng lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 25 m²) loại đất ONT, tọa lạc tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 429-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Hòa duyệt ngày 09/7/2024).

Tài sản của trên của ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).

Tài sản 01: Giá khởi điểm tài sản của lần liên kế là: 2.321.316.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm hai mươi triệu, ba trăm mười sáu nghìn đồng).

Tài sản 02: Giá khởi điểm tài sản của lần liên kế là: 2.253.042.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm năm mươi ba triệu, bốn trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

Mức giảm giá tài sản 01 là 9% (tương đương số tiền giảm là 208.918.440 đồng). Giá trị còn lại là: 2.112.397.560 đồng (Hai tỷ, một trăm mười hai triệu, ba trăm chín mươi tám nghìn, hai trăm sáu mươi đồng) để làm giá khởi điểm bán tài sản.

Mức giảm giá tài sản 02 là 9% (tương đương số tiền giảm là 202.773.780 đồng). Giá trị còn lại là: 2.050.268.220 đồng (Hai tỷ, không trăm năm mươi triệu, hai trăm sáu mươi tám nghìn, hai trăm hai mươi đồng) để làm giá khởi điểm bán tài sản.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 09/7/2024).

Tài sản của trên của ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 15/11/2024 đến 17 giờ, ngày 23/12/2024, tại nơi tọa lạc các thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 15/11/2024 đến 17 giờ, ngày 23/12/2024, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 01: Giá khởi điểm là: 2.112.397.560 đồng (Hai tỷ, một trăm mười hai triệu, ba trăm chín mươi tám nghìn, hai trăm hai mươi đồng).

Tài sản 02: Giá khởi điểm là: 2.050.268.220 đồng (Hai tỷ, không trăm năm mươi triệu, hai trăm sáu mươi tám nghìn, hai trăm hai mươi đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí có liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/01 hồ sơ/01 tài sản

Tiền đặt trước tài sản 01 (20%): 422.479.512 đồng.

Tiền đặt trước tài sản 02 (20%): 410.053.644 đồng.

Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 23/12/2024 đến 11 giờ 30 ngày 25/12/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều này và đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc photo tờ kèm theo bản chính để đối chiếu... nộp hồ sơ, tiền đặt trước để tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 26/12/2024 (Tài sản 01: lúc 13 giờ 30 phút; Tài sản 02 lúc 14 giờ), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên; đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá tối thiểu cho mỗi lần trả giá cho mỗi tài sản là: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong:

Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3581359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương - Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương.
2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Hưng Yên II, địa chỉ: Thôn Thứ Thi, xã Tân Lập, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên,
3. Tài sản đấu giá; giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước, nơi có tài sản:

Tên tài sản	Số lượng	Giấy tờ về tài sản	Đặc điểm kỹ thuật	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
Sơ mi rơ mooc CIMC	01	Chứng nhận đăng ký số 000135	Màu : Vàng Biển số: 89R-001.67 Số khung: 3GE5E0010384	80.000.000	100.000	16.000.000

Nơi có tài sản: Thôn Chi Long, xã Ngọc Long, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

5. Thời gian, địa điểm đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 20/12/2024 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.

6. Thời gian, địa điểm,

điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:Trực tiếp mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 10/12/2024 đến 16 giờ ngày 17/12/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương và Agribank – CN huyện Yên Mỹ Hưng Yên II.

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự có thể tham gia đấu giá tài sản.

7. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH HẢI DƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương - Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương.
2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Hưng Yên II, địa chỉ: Thôn Thứ Thi, xã Tân Lập, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên,
3. Tài sản đấu giá; giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước, nơi có tài sản:

Lô tài sản đảm bảo là 03 xe ô tô chưa làm thủ tục đăng ký có phiếu kiểm tra chất lượng xuất xưởng theo danh sách sau:

ST T	Tên tài sản	Số seri	Số khung	Số máy	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	Ô tô tải TRUONGGIANG G (trú độ) 7.700 kg	AR 0094024	RNNFBE 1D6HCM 00389	WP6.180 E32*6P1 7503835 2*	360.000,00 0	200.000	70.000,00 0
2	Ô tô tải (trú độ) TRUONG GIANG 7.700 kg	AR 0102312	RNNFBE 1D6HCM 00467	WP6.180 E32*6P1 7C01676 8*	360.000,00 0	200.000	70.000,00 0
3	Ô tô tải (trú độ) TRUONG GIANG 7.700 kg	AR 0095939	RNNFBE 1D6HCM 00396	WP6.180 E32*6P1 7503835 9*	360.000,00 0	200.000	70.000,00 0

năng lực hành vi dân sự có thể tham gia đấu giá tài sản.

7. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng cho từng xe ô tô; đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH HẢI DƯƠNG

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 537/2023/DS-ST ngày 29 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1414/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 89/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2024/35 ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 733/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ công văn số: 936/24/TP-CV ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Căn cứ thông báo số: 919/TB-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa "Về việc giảm giá tài sản lần 1";

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà

đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá (nếu có).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế, địa chỉ: 43/3B đường TX25, phường Thạnh Xuân, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa số 536 (thửa cũ số 808), tờ bản đồ số 15 (tờ bản đồ cũ số 05), diện tích 605 m², (trong đó diện tích nằm trong chỉ giới đường đỏ là 69 m², diện tích nằm trong hàng lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 50 m²) đất ONT, tọa lạc tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. (Theo mảnh trích đo địa chính số 430-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Hòa duyệt ngày 09/7/2024).

Tài sản của trên của ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).

Giá khởi điểm tài sản của lần liên kế là: 4.589.530.000 đồng (Bốn tỷ năm trăm ba mươi chín triệu, năm trăm ba mươi nghìn đồng).

Mức giảm giá quyền sử dụng đất là 9% (tương đương số tiền giảm là 413.057.700 đồng).

Giá trị còn lại là: 4.176.472.300 đồng (Bốn tỷ, một trăm bảy mươi sáu triệu, bốn trăm bảy mươi hai nghìn, ba trăm đồng) để làm giá khởi điểm bán tài sản

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giảm giá tài sản (lần 2) CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 147/2021/DSSST ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1896/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 52/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 24623/CT-TĐG ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA; Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 752/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ công văn số: 962/24/TP-CV ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;
Căn cứ thông báo bán đấu giá không thành số: 920/TB-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa; Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không

đúng về mức giảm giá (nếu có).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông Lê Văn Thiệu – sinh năm 1972, địa chỉ thường trú: 322 Lô 10 Cư xá Thanh Đa, phường 27, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh
Tài sản giảm giá gồm:
Quyển sử dụng đất thuộc thửa số 11 (thửa cũ số 659), tờ bản đồ số 66 (tờ bản đồ cũ số 23), diện tích 323,3 m2 (trong đó diện tích nằm trong hành lang an toàn đường dây điện 500KV số 01 và số 02 là 119,1 m2) loại đất CLN;
Quyển sử dụng đất thuộc thửa số 12 (thửa cũ số 658), tờ bản đồ số 66 (tờ bản đồ cũ số 23), diện tích 100 m2 (trong đó diện tích nằm trong hành lang an toàn đường dây điện 500KV số 01 và số 02 là 23,6 m2) loại đất ONT;
Tài sản của trên của ông Lê Văn Thiệu (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).
Giá khởi điểm lần liên kế là: 844.878.320 đồng (Tám trăm bốn mươi bốn triệu, tám trăm bảy mươi tám nghìn, ba trăm hai mươi đồng)
Mức giảm giá là 5% (tương đương số tiền giảm là 42.243.916 đồng). Giá trị còn lại là: 802.634.404 đồng (Tám trăm lẻ hai triệu, sáu trăm ba mươi bốn nghìn, bốn trăm lẻ bốn đồng) để làm giá khởi điểm bán tài sản.
Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

Tài sản của trên của ông Lê Văn Thiệu (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).
c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 25/11/2024 đến 17 giờ, ngày 30/12/2024, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.
đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 802.634.404 đồng (Tám trăm lẻ hai triệu, sáu trăm ba mươi bốn nghìn, bốn trăm lẻ bốn đồng).
e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng, tiền đặt trước (20%) 160.526.880 đồng. Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 30/12/2024 đến 11 giờ 30 ngày 02/01/2025.
g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia khi

tuần thứ quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều này và đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu... nộp hồ sơ, tiền đặt trước để tham gia đấu giá theo quy định.
h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 03/01/2025 (lúc 15 giờ 00 phút), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên; đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;
Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3581359
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

gạch men, mái tile thiếc,...
+ Tường rào: Kết cấu tường xây lạng cao 0,5 m, trên kéo lưới kẽm B40, cao 1,5 m, dài 58 m.
Cây trồng trên đất: 01 cây chuối, 01 cây xoài, 01 cây mít, 01 cây sa kê, 01 cây dứa.
c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 25/11/2024 đến 17 giờ, ngày 30/12/2024, tại thửa đất số 498, tờ bản đồ số 17, ấp Gò Cao, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 25/11/2024 đến 17 giờ, ngày 30/12/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.
đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.886.945.222 đồng (Hai tỷ, tám trăm tám mươi sáu triệu, chín trăm bốn mươi tám nghìn, hai trăm hai mươi hai đồng).
e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng, tiền đặt trước (20%) 577.389.044 đồng. Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 30/12/2024 đến 11 giờ 30 ngày 02/1/2025.
g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều này và đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu... nộp hồ sơ, tiền đặt trước để tham gia đấu giá theo quy định.
h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 03/01/2025 (lúc 14 giờ 30 phút), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên; đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá tối thiểu là 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;
Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3581359
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

gió, ngày 30/12/2024, tại thửa số 02, tờ bản đồ số 32, tọa lạc tại xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 25/11/2024 đến 17 giờ, ngày 30/12/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.
đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 744.487.476 đồng (Bảy trăm bốn mươi bốn triệu, bốn trăm tám mươi bảy nghìn, bốn trăm bảy mươi sáu đồng).
e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng, tiền đặt trước (20%) 148.897.495 đồng. Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 30/12/2024 đến 11 giờ 30 ngày 02/01/2025.
g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều này và đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu... nộp hồ sơ, tiền đặt trước để tham gia đấu giá theo quy định.
h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 03/01/2025 (lúc 13 giờ 30 phút), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên; đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;
Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3581359
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Công ty TNHH Aarna Agro Việt Nam

như sau:

Lô hàng hoá tổng số lượng 563.073kg, bao gồm: Gạo Ấn Độ các loại là 557.323 kg. Hàng hoá tạm nhập tái xuất (bột, đầu xanh, mì trắng các loại) là 5.750 kg. Tài sản trên của Công ty TNHH Aarna Agro Việt Nam. Tài sản đang được trưng bày tại kho của Công ty TNHH Aarna Agro Việt Nam, địa chỉ Công ty: 681A, Quốc lộ 62, Khu phố 6, Phường 2, Thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, Việt Nam. GKĐ: 6.300.000.000 đồng. Đặt trước 20% GKĐ.

Thời gian, địa điểm xem tài, thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 26/11/2024 đến 17h00 ngày 17/12/2024. Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 17/12/2024 đến 11h30 ngày 19/12/2024. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 20/12/2024. Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá lên. Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 276 Quốc Lộ 62, p.2, Tp.Tân An, Long An. Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuân thủ theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản đối với từng tài sản. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, p.2, Tp.Tân An, Long An. Điện thoại: 0272.3 581.359).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 38/QĐ-CC-THADS ngày 10 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án chủ động số 209/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức. Theo đó bà Nguyễn Thị Bạc, sinh năm 1966, địa chỉ: ấp 1, xã Long Khê, huyện Cần Đức, tỉnh Long An phải thi hành án: “bà Nguyễn Thị Bạc tự nguyện trả lại cho bà Nguyễn Thị Thanh Thủy số tiền vốn vay là 400.000.000 đồng (bốn trăm triệu đồng) và tiền lãi từ ngày 03/02/2023 đến ngày 19/9/2024 là 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng). Tổng cộng là 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng) + lãi suất tính từ hành án; Nộp án phí 11.700.000 đồng (mười một triệu, bảy trăm ngàn đồng)”.
Căn cứ giấy mời số 418/GM-THADS ngày 29/11/2024 của Chi cục THADS huyện Cần Đức, tỉnh Long An về việc khảo sát tài sản thi hành án.
Trong thời hạn nêu trên mà bà Nguyễn Thị Bạc không đến, bà Nguyễn Thị Bạc phải đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức để giải quyết việc thi hành án.
Nếu hết thời hạn nêu trên mà bà Nguyễn Thị Bạc không đến, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức sẽ tiến hành khảo sát tài sản thi hành án là Quyền sử dụng đất của bà để đảm bảo thi hành

án, gồm:

Quyển sử dụng đất: diện tích 390m2 thuộc thửa 798, tờ bản đồ số 07 loại đất ở nông thôn, tọa lạc tại ấp 1, xã Long Khê, huyện Cần Đức, tỉnh Long An (theo GCN QSDĐ số BP 396698 được UBND huyện Cần Đức cấp cho bà Nguyễn Thị Bạc).
Thời gian khảo sát tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 12 năm 2024, tại thửa đất nêu trên. Yêu cầu bà Bạc có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.
Để chứng kiến việc khảo sát giá trị tài sản, do đặc hiện trạng Quyển sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu của người phải thi hành án là bà Nguyễn Thị Bạc, sinh năm 1966, địa chỉ: ấp 1, xã Long Khê, huyện Cần Đức, tỉnh Long An để làm cơ sở phục vụ cho việc kê biên, xử lý tài sản nhằm đảm bảo thi hành Quyết định số: 108/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 09 năm 2024 Tòa án nhân dân huyện Cần Đức, tỉnh Long An.
Mọi chi phí liên quan đến cưỡng chế thi hành án bà Nguyễn Thị Bạc phải chịu theo quy định. Nếu bà Nguyễn Thị Bạc có tình vắng mặt, mọi trách nhiệm, chi phí liên quan về việc cưỡng chế thi hành án sẽ không được xem xét giải quyết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CẦN ĐỨC, TỈNH LONG AN

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giảm giá tài sản (lần 13) CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 1704/2010/KDTM-ST ngày 26 tháng 10 năm 2010 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 445/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 10 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 22113/CT-TĐG ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;
Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 753/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ công văn số: 960/24/TP-CV ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;
Căn cứ thông báo bán đấu giá không thành số: 922/TB-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giảm giá tài sản (lần 6) CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số: 141/2021/QĐST-DS ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1545/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 66/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 23197/CT-TĐG ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA; Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 751/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ công văn số: 961/24/TP-CV ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

QUYẾT ĐỊNH:

I. Tòa án nhân dân Quận 1 thông báo cho:
1.1 Người đại diện hợp pháp của bị đơn Công ty Cổ phần Pacific Trường Thành: Ông Nguyễn Ngọc Trung. Là đại diện theo pháp luật. Địa chỉ: 1B Tô Vĩnh Diện, phường Điện Biên, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
1.2 Người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Đầu tư Pacific: Ông Hoàng Ngọc Long, sinh năm 1966. Địa chỉ: Văn Khê, xã Đông Vinh, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
1.3 Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Ngọc Trung. Địa chỉ: 1B Tô Vĩnh Diện, phường Điện Biên, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
Biết thông tin như sau:
Tòa án nhân dân Quận 1 đã xét xử vụ án theo Bản án số 288/2024/KDTM-ST ngày 27/9/2024 như sau:
* Tuyên xử:
1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chaillease cho đến khi thanh toán hết toàn bộ số tiền theo cơn nợ.
Các bên thi hành án tự nguyện thi hành án dân sự có thẩm quyền.
2. Đình chỉ xét xử yêu cầu của nguyên đơn: Buộc Công ty Cổ phần Pacific Trường Thành giao trả các tài sản thuê theo Hợp đồng thuê C161221403 gồm: Một (01) máy đào bánh xích, Hiệu: KOBELCO SK250-6E, Biển số: 50XA-3960; Một (01) xe lu rung, Hiệu: DYNAPAC CA30D, Biển số: 50SA-1165; Một (01) xe lu rung, Hiệu: DYNAPAC CA51, Biển số: 50SA-1168; Một (01) xe lu rung, Hiệu: DYNAPAC CA30D, Biển số: 50SA-1167; Một (01) xe lu rung, Hiệu: DYNAPAC CA30D, Biển số: 50SA-1166; Theo Hợp đồng thuê C170713703 gồm: Một (01) máy đóng cọc, Hiệu: SUMIT-OMO LS-118R5-5, Biển số: 50XA-4197.
3. Về phần dân sự sơ thẩm: Công ty Cổ phần Pacific Trường Thành phải chịu án phí là 73.295.881 (Bảy mươi ba triệu, hai trăm chín mươi lăm nghìn, tám trăm tám mươi một đồng).
Hoàn trả cho Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chaillease số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 39.187.302 (Ba mươi chín triệu, một trăm tám mươi bảy nghìn, ba trăm linh hai) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2019/0005936 ngày 12 tháng 03 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
4. Quyền kháng cáo: Nguyên đơn có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày tuyên án. Bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt thì thời hạn kháng cáo là 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày đương sự nhận hoặc được thông báo, niêm yết hợp lệ bản án sơ thẩm.
Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, yêu cầu giảm, miễn thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự”
II. Tòa án thông báo Quyết định của Bản án số 288/2024/KDTM-ST ngày 27/9/2024 và ông Nguyễn Ngọc Trung - đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Pacific Trường Thành; Ông Nguyễn Ngọc Trung - người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; Ông Hoàng Ngọc Long - là đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Đầu tư Pacific trong vụ án biết và có quyền kháng cáo theo quy định pháp luật. Nếu hết thời hạn kháng cáo, Tòa án nhân dân Quận 1 sẽ tiến hành giải quyết theo quy định của pháp luật.

hành án dân sự huyện Đức Hòa; Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá (nếu có).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông Phạm Văn Hùng – sinh năm 1960 và bà Lê Thị Thu Liễu – sinh năm 1959, địa chỉ số 10 đường Phùng Văn Cung, phường 7, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.
Tài sản giảm giá gồm: Quyển sử dụng đất tại một phần thửa số 498, tờ bản đồ số 17, diện tích thực tế 1089 m2, loại đất ODT, tọa lạc tại ấp Gò Cao, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An và tài sản, công trình xây dựng, cây trồng trên đất.
Giá khởi điểm lần liên kế là: 3.038.899.707 đồng (Ba tỷ, không trăm ba mươi tám triệu, chín trăm tám mươi chín nghìn, bảy trăm bảy mươi đồng).
Mức giảm giá là 5% (tương đương số tiền giảm là 151.944.485 đồng). Giá trị còn lại là: 2.886.945.222 đồng (Hai tỷ, tám trăm tám mươi sáu triệu, chín trăm bốn mươi tám nghìn, hai trăm hai mươi hai đồng) để làm giá khởi điểm bán tài sản.
Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

Căn cứ thông báo bán đấu giá không thành số: 923/TB-CC-THADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa; Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá (nếu có).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông Mai Xuân Hiếu – sinh năm 1990, địa chỉ: Thôn 2, xã Cư Ebur, thành phố Buon Ma Thuộc, tỉnh Đắk Lắk.
Tài sản giảm giá gồm: Quyển sử dụng đất tại thửa số 02, tờ bản đồ số 32, diện tích 1.000 m2 loại đất ONT, tọa lạc tại xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An
Giá khởi điểm lần liên kế là: 783.671.027 đồng (Bảy trăm tám mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi một nghìn không trăm hai mươi bảy đồng).
Mức giảm giá là 5% (tương đương số tiền giảm là 39.183.551 đồng). Giá trị còn lại là: 744.487.476 đồng (Bảy trăm bốn mươi bốn triệu, bốn trăm tám mươi bốn nghìn, bốn trăm bảy mươi sáu đồng) để làm giá khởi điểm bán tài sản.
Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

Trung thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh theo thư bảo lãnh cá nhân ngày 18/01/2017 đối với Hợp đồng cho thuê tài chính số C161221403 ngày 18/01/2017 và theo bảo lãnh cá nhân ngày 20/7/2017 đối với Hợp đồng cho thuê tài chính số C170713703 ngày 20/7/2017; Công ty Cổ phần Đầu tư Pacific thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh công ty theo thư bảo lãnh công ty ngày 20/7/2017 đối với Hợp đồng cho thuê tài chính số C170713703 ngày 20/7/2017 để thu hồi nợ cho Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chaillease cho đến khi thanh toán hết toàn bộ số tiền theo cơn nợ.
Các bên thi hành án tự nguyện thi hành án dân sự có thẩm quyền.
2. Đình chỉ xét xử yêu cầu của nguyên đơn: Buộc Công ty Cổ phần Pacific Trường Thành giao trả các tài sản thuê theo Hợp đồng thuê C161221403 gồm: Một (01) máy đào bánh xích, Hiệu: KOBELCO SK250-6E, Biển số: 50XA-3960; Một (01) xe lu rung, Hiệu: DYNAPAC CA30D, Biển số: 50SA-1165; Một (01) xe lu rung, Hiệu: DYNAPAC CA51, Biển số: 50SA-1168; Một (01) xe lu rung, Hiệu: DYNAPAC CA30D, Biển số: 50SA-1167; Một (01) xe lu rung, Hiệu: DYNAPAC CA30D, Biển số: 50SA-1166; Theo Hợp đồng thuê C170713703 gồm: Một (01) máy đóng cọc, Hiệu: SUMIT-OMO LS-118R5-5, Biển số: 50XA-4197.
3. Về phần dân sự sơ thẩm: Công ty Cổ phần Pacific Trường Thành phải chịu án phí là 73.295.881 (Bảy mươi ba triệu, hai trăm chín mươi lăm nghìn, tám trăm tám mươi một đồng).
Hoàn trả cho Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chaillease số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 39.187.302 (Ba mươi chín triệu, một trăm tám mươi bảy nghìn, ba trăm linh hai) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2019/0005936 ngày 12 tháng 03 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
4. Quyền kháng cáo: Nguyên đơn có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày tuyên án. Bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt thì thời hạn kháng cáo là 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày đương sự nhận hoặc được thông báo, niêm yết hợp lệ bản án sơ thẩm.
Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, yêu cầu giảm, miễn thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự”
II. Tòa án thông báo Quyết định của Bản án số 288/2024/KDTM-ST ngày 27/9/2024 và ông Nguyễn Ngọc Trung - đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Pacific Trường Thành; Ông Nguyễn Ngọc Trung - người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; Ông Hoàng Ngọc Long - là đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Đầu tư Pacific trong vụ án biết và có quyền kháng cáo theo quy định pháp luật. Nếu hết thời hạn kháng cáo, Tòa án nhân dân Quận 1 sẽ tiến hành giải quyết theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 1, TP HCM

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ đang thụ lý, giải quyết Tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà Đặng Thị Huệ với ông Huỳnh Văn Hòa, bà Huỳnh Thị Hiền và bà Trần Thị Sa (chết), những kẻ thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Trần Thị Sa trong đó có bà Huỳnh Thị Trúc. Nay Tòa án thông báo cho bà Huỳnh Thị Trúc được biết để tham dự phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải, cũng như tham gia phiên tòa để trình bày ý kiến liên quan đến vụ án. Cụ thể: Thông báo về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 13 tháng 12 năm 2024. Phiên tòa xét xử lần 1 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 31 tháng 12 năm 2024. Phiên tòa xét xử lần 2 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16 tháng 01 năm 2025. Địa điểm tại Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Số 142, Cách Mạng Tháng Tám, phường Bùi Hữu Nghĩa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Kể từ ngày đăng thông báo nếu như bà Huỳnh Thị Trúc không có mặt vào thời gian nêu trên thì Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ sẽ tiến hành giải quyết vắng mặt theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH THỦY, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 21/QĐST-DS ngày 15 tháng 3 năm 2024 của TAND thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-THA ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Xét thấy điều kiện thi hành án của ông Hồ Đức Hoàng, sinh năm 1980, bà Trần Thị Thu Trang, sinh năm 1981, địa chỉ: Số 44 Khu phố Hòa Long, phường Vĩnh Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương có tài sản nhưng không thi hành án dứt điểm, hiện nay ông Hồ Đức Hoàng, bà Trần Thị Thu Trang không có mặt tại địa phương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú thông báo cho ông Hồ Đức Hoàng, bà Trần Thị Thu Trang được biết trong vòng 10 ngày kể từ ngày 06/12/2024 đến ngày 16/12/2024 ông, bà phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước để giải quyết và thi hành dứt điểm nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh số tiền là 2.936.302.300 đồng và chi phí thẩm định 10.000.000đ. Tổng cộng 2.946.302.300 đồng (Hai tỷ chín trăm bốn mươi sáu triệu ba trăm lẻ hai ngàn ba trăm đồng) và lãi suất chậm thi hành án.

Nếu hết thời hạn trên mà ông Hồ Đức Hoàng, bà Trần Thị Thu Trang vẫn vắng mặt và không nộp đủ số tiền trên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú sẽ tiến hành kê biên xử lý tài sản là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 157; tờ bản đồ số 15, có diện tích là 1.189,0m2 có giấy CNQSDĐ số DC 910659, số vào sổ cấp GCN: (CS)05800, cấp ngày 09/12/2021 cho ông Bùi Tăng Hiền đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú xác nhận trang 4 chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thu Trang, ông Hồ Đức Hoàng ngày 10/01/2022 để đảm bảo việc thi hành án.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú thông báo cho ông Hồ Đức Hoàng, bà Trần Thị Thu Trang được biết.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỒNG PHÚ, TỈNH BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO

NỘI DUNG QUYẾT ĐỊNH THI HÀNH ÁN VÀ TRIỆU TẬP ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Bản án số 213/2020/DS-PT ngày 24 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An; Bản án số 37/2016/DSST ngày 22 và 27 tháng 6 năm 2026 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 222/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2020; số 1132/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2020; số 376/QĐ-CC-THADS ngày 06/12/2016; số 387/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2016; số 1133/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.

1. Nội dung Quyết định thi hành án số 222/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2020:

Buộc ông Đỗ Văn Hoàng, bà Lê Thị Thu Vân - Cùng địa chỉ: Số 117 ấp Vĩnh Bình, xã An Vĩnh Ngãi, thành phố Tân An, tỉnh Long An có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số nợ gốc là 350.000.000 đồng và nợ lãi tính đến ngày 06/12/2019 là 423.648.630 đồng. Tổng cộng gốc và lãi là 773.648.630 đồng (bảy trăm bảy mươi ba triệu sáu trăm bốn mươi tám nghìn sáu trăm ba mươi đồng). Kể từ ngày 07/12/2019, ông Đỗ Văn Hoàng, bà Lê Thị Thu Vân còn phải tiếp tục liên đới trả lãi trên số nợ gốc theo mức lãi suất quá hạn đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 201301416 ngày 22/3/2013 cho đến khi thi hành xong số nợ trên. Về tài sản thế chấp: Tiếp tục thực hiện Hợp đồng thế chấp 201301419 ngày 22/3/2013 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Long An - Phòng giao dịch Bình Tâm với ông Đỗ Văn Hoàng, bà Lê Thị Thu Vân, được Văn phòng Công chứng Minh Thủ, tỉnh Long An công chứng vào ngày 22/3/2013, cụ thể: Trong trường hợp ông Đỗ Văn Hoàng, bà Lê Thị Thu Vân không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự phát mãi quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa số 110, tờ bản đồ số 2-6, diện tích 1.342,6 m2, loại đất thổ và cần nhà tọa lạc trên đất (chưa có quyền sử hữu) tại ấp Vĩnh Bình, xã An Vĩnh Ngãi, thành phố Tân An, tỉnh Long An. (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 851491 do Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp cho ông Đỗ Văn Hoàng vào ngày 20 tháng 12 năm 2011) để đảm bảo cho Ngân hàng thu hồi nợ. Về chi phí giám định, xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Đỗ Văn Hoàng và bà Lê Thị Thu Vân có nghĩa vụ liên đới hoàn trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền 2.000.000đồng. Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này

2. Nội dung Quyết định thi hành án số 1132/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2020: Buộc ông Đỗ Văn Hoàng, bà Lê Thị Thu Vân có trách nhiệm

liên đới trả cho ông Nguyễn Thanh Tùng số tiền nợ vay và lãi là 818.140.875 đồng. Về chi phí giám định, xem xét thẩm định tại chỗ: buộc ông Đỗ Văn Hoàng, bà Lê Thị Thu Vân có nghĩa vụ liên đới hoàn trả cho ông Nguyễn Thanh Tùng số tiền 2.400.000 đồng. Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015. Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này

3. Nội dung Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2016: Buộc bà Lê Thị Thu Vân và ông Đỗ Văn Hoàng liên đới thanh toán cho Bà Đỗ Thị Trọng số tiền vay là 290.000.000đ và tiền lãi 64.742.500đ, tổng cộng là 354.742.500đ. Kể từ khi có đơn yêu cầu của người được thi hành án, người phải thi hành án chậm trả tiền thì hàng tháng bên phải thi hành án còn phải trả thêm khoản tiền lãi theo mức lãi suất cơ bản do Ngân hàng nhà nước quy định tương ứng với số tiền vơthời gian chậm thi hành thì thời điểm thanh toán. Chi phí giám định: ông Hoàng, bà Văn có nghĩa vụ hoàn lại cho Bà Trọng số tiền 2.300.000đ chi phí giám định. Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này

4. Nội dung Quyết định thi hành án số 387/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2016: Về án phí DSST: Ông Đỗ Văn Hoàng và bà Lê Thị Thu Vân liên đới chịu 17.737.125 đồng. Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này

5. Nội dung Quyết định thi hành án số 1133/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2020: Về án phí DSST: Ông Đỗ Văn Hoàng và bà Lê Thị Thu Vân liên đới chịu 34.945.945 đồng án phí dân sự tố tụng đối với số tiền phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam. Ông Đỗ Văn Hoàng và bà Lê Thị Thu Vân liên đới chịu 36.544.226 đồng án phí dân sự tố tụng đối với số tiền phải trả cho ông Nguyễn Thanh Tùng. Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho bà Lê Thị Thu Vân biết để thực hiện và yêu cầu bà Lê Thị Thu Vân đúng 08 giờ 30 phút, ngày 16/12/2024 có mặt tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (Địa chỉ: 216/3 Quốc lộ 1A, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An) để giải quyết việc thi hành án.

Hết thời hạn nêu trên nếu bà Lê Thị Thu Vân không có mặt để làm việc, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An sẽ phối hợp các ban, ngành, chính quyền địa phương tiến hành cưỡng chế kê biên xử lý tài sản thế chấp nêu trên (tại mục 1) để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án. Mọi khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết./

CHI CỤC THADS TP TÂN AN, TỈNH LONG AN

- Phía Tây: giáp thửa 480
- Phía Nam: giáp thửa 507
- Phía Bắc: giáp thửa 505

Theo Mảnh trích đo địa chính số 2172-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú do vé ngày 07/8/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 28/10/2024

3. Quyền sử dụng thửa đất số 507, tờ bản đồ số 26, diện tích 300,5m2, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, vị trí đất: phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 598241 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 09/8/2019, cấp nhật biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hoàng Vũ và bà Lê Quốc Nữ ngày 02/4/2021. Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp hẻm 14
- Phía Tây: giáp thửa 480
- Phía Nam: giáp thửa 480
- Phía Bắc: giáp thửa 506

Theo Mảnh trích đo địa chính số 2171-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú do vé ngày 07/8/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 28/10/2024

4. Quyền sử dụng thửa đất số 480, tờ bản đồ số 26, diện tích 1023,3m2, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, vị trí đất: phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 335097 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 30/7/2018, cấp nhật biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hoàng Vũ và bà Lê Quốc Nữ ngày 02/4/2021. Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp thửa 520, 302, 375, 505, 506, 507, hẻm 14
- Phía Tây: giáp thửa 133, 227
- Phía Nam: giáp thửa 480
- Phía Bắc: giáp thửa 506

Theo Mảnh trích đo địa chính số 2173-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú do vé ngày 07/8/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 28/10/2024

Cùng toàn bộ tài sản gắn liền với các thửa đất nêu trên (nếu có) được xác định cụ thể, liệt kê chi tiết tại thời điểm kê biên.

Thời gian cưỡng chế: Lúc 09 giờ 30 ngày 09 tháng 01 năm 2025 Địa điểm cưỡng chế: Thửa đất số 505, 506, 507, 480, tờ bản đồ số 26, địa chỉ tại phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Dự trù chi phí cưỡng chế: ông Công ty có phần đầu tư thương mại dịch vụ Giao Hoàng, ông Nguyễn Hoàng Vũ, bà Lê Quốc Nữ, ông Nguyễn Lê Thanh Hòa, bà Nguyễn Thị Thanh Thảo, Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu Công ty có phần đầu tư thương mại dịch vụ Giao Hoàng, ông Nguyễn Hoàng Vũ, bà Lê Quốc Nữ, ông Nguyễn Lê Thanh Hòa, bà Nguyễn Thị Thanh Thảo, Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./

CHI CỤC THADS TP TÂN AN, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Tim kiếm bà Nguyễn Thị Lan, sinh năm 1957; địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: 9/6/10 Mai Khôi (nay là 9/2/23 Chủ Động Tử), phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 1988 đến nay không có tin tức gì.

Bà Nguyễn Thị Lan hiện đang ở đâu về gặp hoặc liên hệ với: Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh theo địa chỉ: Số 131 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 0283.829.6010 để giải quyết yêu cầu của bà Nguyễn Thị Vinh xin tuyên bố bà Nguyễn Thị Lan là đã chết. Ai biết được tin tức về bà Nguyễn Thị Lan thì thông báo cho Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh và bà Nguyễn Thị Vinh.

Hết thời hạn 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên, nếu không có tin tức gì về bà Nguyễn Thị Lan thì Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết việc dân sự theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, địa chỉ: 50 Trần Xuân L., P. Hòa Khê, Q. Thanh Khê, TP. Đà Nẵng; Thời gian, địa điểm đấu giá: 15 giờ 00 phút, ngày 26/12/2024 tại 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Năng tài sản đấu giá: Nhà và đất tại thửa đất số 430, tờ bản đồ số 17, tại địa chỉ: K104/6 Lê Đình Lý, tổ 48, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 599562, Sổ vào sổ cấp GCN: CTs 201547 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 03/03/2020 đứng tên bà Lê Thị Hồng Thủy.

Nơi có tài sản đấu giá: K104/6 Lê Đình Lý, tổ 48, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng Giá khởi điểm: 10.999.313.750 đồng. Tiến đặt trước: 1.099.931.000 đồng Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 02/12/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 23/12/2024 tại 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký mua tài sản hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (đ/c: đường Tô Huệ, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước) thông báo đấu giá tài sản:

1. Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Bù Đốp, đ/c: p Thanh Bình, Thanh Bình, Bù Đốp, Bình Phước.

2. Tài sản đấu giá (bán riêng lẻ từng tài sản):

- Tài sản 1: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 482, tờ bản đồ số 20, diện tích 1027,4m2 (mục đích sử dụng: CLN), địa chỉ thửa đất: Ấp 01, xã Thiệu Hưng, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước; thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận QSDĐ ngày 14/02/2022 đứng tên ông Trần Văn Tấn và bà Mai Lê Thị Thuận. Giá khởi điểm: 266.487.012 đồng.

- Tài sản 2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 483, tờ bản đồ số 20, diện tích 1027,8m2 (mục đích sử dụng: CLN), địa chỉ thửa đất: Ấp 01, xã Thiệu Hưng, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước, thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận QSDĐ ngày 14/02/2022 đứng tên ông Trần Văn Tấn và bà Mai Lê Thị Thuận. Giá khởi điểm: 266.590.764 đồng.

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 3)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hộ Nghĩa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tôn, phường Hộ Nghĩa, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Kỳ Sơn, Hòa Bình, địa chỉ: tổ 01, phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 7787,3 m2 đất nông nghiệp khác và tài sản gắn liền trên đất của bà Nguyễn Ngọc Thủy; địa chỉ tài sản: tổ 6, phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chỉ tiết tài sản tham khảo trong hồ sơ đấu giá).

4. Giá khởi điểm (lần 3): 5.500.000.000 đồng (năm tỷ, năm trăm triệu đồng).

5. Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 06/12/2024 đến ngày

- Tài sản 3: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 282, tờ bản đồ số 19, diện tích 4091,1m2 (mục đích sử dụng: 100m2 ONT, 3991,1m2 CLN), địa chỉ thửa đất: Ấp 07, xã Thiệu Hưng, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước, thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận QSDĐ ngày 22/11/2021 và được Chi nhánh VPKĐĐ huyện Bù Đốp chính lý trang tự đứng tên ông Trần Văn Tấn và bà Mai Lê Thị Thuận ngày 17/01/2022. Tài sản trên đất: Hàng rào lưới B40 cao 1,5m, dài 300m; 28m hàng rào kẽm gai. Giá khởi điểm: 1.603.419.543 đồng.

3. Tiền đặt trước: tài sản 1: 27.000.000 đồng; tài sản 2: 27.000.000 đồng; tài sản 3: 160.400.000 đồng.

4. Thời gian, địa điểm đấu giá: 10 giờ 30 phút, ngày 09/01/2025 tại Chi cục THADS huyện Bù Đốp.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 03/12/2024 đến ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính), đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt hoặc Chi cục THADS huyện Bù Đốp; điều kiện: Tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng được mua tài sản theo quy định của pháp luật về đất đai và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản năm 2016, nộp tiền đặt trước, mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

Liên hệ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; ĐT: 0985.421.677 (Mr. Phú), 0981.313.512 (Mr. Hoàn).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LUẬT VIỆT

13/12/2024, tại địa chỉ: tổ 6, phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 06/12/2024 đến ngày 20/12/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 23/12/2024 đến ngày 24/12/2024; chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tài Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 25/12/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

11. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bộ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

12. Quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản: người trả giá chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh Kỳ Sơn, Hòa Bình./

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 06)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, Đống Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, Đống Hới, Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của Công ty có phần thương mại gach ngói Cầu 4, gồm:

- Tài sản gắn liền với thửa đất 332, tờ bản đồ số 12 tại xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

- Nhà xưởng có diện tích xây dựng 42,9m2, móng đơn giản, tường xây gach, mái lợp ngói, nền lát gạch 2 ló.

- Nhà vệ sinh có diện tích xây dựng 12,0m2, tường xây gach, nền lát gạch men, không có mái.

Tài sản gắn liền với thửa đất 334, tờ bản đồ số 12 tại xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình:

- Văn phòng làm việc có diện tích xây dựng 83,8m2, nhà gỗ 2 tầng, nền móng đá học vững chắc, khung sườn bằng bê tông cốt thép, tường xây gach, tờ trát hoàn chỉnh, nền lát gạch men, mái đổ bằng và lợp ngói.

- Lò nung gốm nhà đập khuôn được xây bằng gach, gồm: 04 lò nung, diện tích xây dựng 11,0m2/lò nung và 04 nhà đập khuôn liên kế lò nung, diện tích xây dựng là 254,8m2/nhà. Mái lợp nung và nhà đập khuôn có 16 trụ đỡ bằng gach xếp lại thành cột vuông, các trụ đỡ mái hiện bằng cột bê tông đúc sẵn (giáp 12 cột), mái lợp ngói.

- 02 nhà chứa than: Nhà chứa than số 1 là dãy nhà 1 tầng có diện tích xây dựng là 84,7m2, mái lợp ngói, tường xây gach, không có trụ. Nhà chứa than số 2 có hiện trạng theo thực tế kê biên chi còn một khoảng tường dài 4,5m, 12 cột bê tông trụ tròn cao khoảng 4,5m, diện tích khoảng 9,0m2.

- Nhà xưởng phơi ngói: Gồm 10 nhà xây dựng liên kế trên diện tích đất 2.169m2. Các nhà được xây dựng tường gach, mái lợp ngói, nền đất, trong đó có 02 nhà đã đổ sập hoàn toàn.

- Hối trường: Là ngôi nhà cấp 4, 01 tầng, có diện tích xây dựng 89,6m2, nền móng vững chắc, khung sườn bê tông, khung mái đổ bê tông, có gỗ bằng gỗ, mái lợp ngói, tường xây tờ trát, sơn hoàn chỉnh. Mái hiện lợp brô xi măng với 4 trụ bê tông tròn. Nền nhà và hiện lát gach men.

- Sân: Sân trước hồi trường có diện tích 135,0 m2 nền láng xi măng, lát đá granit. Sân phía trước nhà kho có diện tích 30,0m2 nền láng xi măng. Sân phơi gach có diện tích 200,3m2, mặt sân đã đổ được đổ bê tông, phần còn lại trảng xi măng thô.

- Nhà kho: Gồm 01 nhà 01 tầng và 01 nhà xây tam liên kế có tổng diện tích xây dựng là 72,8m2. Nhà có nền móng bằng gach, tường xây gach, tờ trát đơn giản. Nhà xây tam có mái lợp ngói, nền láng xi măng.

- Hàng rào và cổng: Cổng gồm 2 trụ làm bằng bê tông, cao 2,5m, kích thước 50x50cm, được ốp đá granit. Cảnh cổng làm bằng sắt dạng cửa lùa dài 10m, cao 1,5m. Hàng rào sắt dựng kết nối vào một bên trụ cổng dài 20m, cao 1,5m.

- Cây trồng: 02 cây bóng râm cao khoảng 5m và 03 cây cau cảnh cao khoảng 2,2m.

Hiện trạng: Các công trình xây dựng trên 02 thửa đất đều cũ, mục nát, xuống cấp, hư hỏng. Toàn bộ tài sản được hình thành trên 02

thửa đất có nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 18/4/2067.

Ghi chú: Theo kết quả đo đạc thực tế xác định trên thửa đất số 334, tờ bản đồ số 12 có:

- Một phần công trình xây dựng là hồi trường có 37,8m2, nhà kho có 40,0m2, trụ cổng và hàng rào dài 20m xây dựng chống lún hàng lang an toàn giao thông đường bộ. Đối với phần tài sản này người trúng đấu giá, người nhận tài sản phải có trách nhiệm tháo dỡ hoặc thực hiện theo yêu cầu khác của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Một phần công trình xây dựng của địa chỉ bà Mai Thị Dinh (thửa đất số 177, tờ bản đồ số 12) là tường rào xây với diện tích xây dựng hiện chiếm là 18,9m2. Đối với các phần tài sản này Cơ quan thi hành án dân sự sẽ phối hợp xử lý theo quy định khi giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 19/01/2024)

Lưu ý: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản chỉ tổ chức đấu giá tài sản gắn liền với đất. Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm chứng minh trước cơ quan có thẩm quyền về các điều kiện thực hiện theo quy định tiếp tục thuê đất và thực hiện các thủ tục đăng ký để Nhà nước cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại theo quy định của pháp luật.

b) Tổng giá khởi điểm: 1.400.082.302 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nêu c)

c) Tiền đặt trước: 280.000.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 05/12/2024 đến hết ngày 07/01/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện theo quy định hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 02/01/2025 và ngày 03/01/2025 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 07/01/2025 đến hết ngày 09/01/2025 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 10/01/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS thị xã Trảng Bàng (Số 29 đường Quang Trung, KP.Lộc Thành, P.Trảng Bàng, TX.Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản (ts) đấu giá: Tài sản của ông Huỳnh Văn Thanh và bà Đinh Thị Kuơng, đ/c: ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, TX.Trảng Bàng. Tỉnh Tây Ninh. Gồm:

- Ts1: QSDĐ diện tích 687,4m2 (400m2 ONT + HNK), thuộc trong thửa 4, tờ bản đồ (TBD) 40 và tài sản gắn liền với đất.
- Ts2: QSDĐ diện tích 2.208,5m2 (LUC), thuộc trong thửa 3, tờ bản đồ (TBD) 40 và tài sản gắn liền với đất.
- Ts3: QSDĐ diện tích 922,5m2 (LUC), thuộc trong thửa 5, tờ bản đồ (TBD) 40.
- Ts4: QSDĐ diện tích 439,4m2 (LUC), thuộc trong thửa 6, tờ bản đồ (TBD) 40.

Nơi có tài sản: Ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, TX.Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.
Giá khởi điểm: Ts1: 1.150.144.548 đồng; Ts2: 834.098.752 đồng; Ts3: 337.635.000 đồng; Ts4: 160.820.400 đồng.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu: Từ ngày 05/12/2024 đến 16h30 ngày 06/01/2025 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo khoản 1, điều 38 Luật đấu giá tài sản. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Ts1 bắt đầu lúc 10h ngày 09/01/2025, những ts sau bắt đầu ngày sau khi kết thúc phiên đấu giá trước liền kề, đầu tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lê Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). SĐT: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 545, tờ bản đồ số 45 tọa lạc tại Phường Phước Long B, Quận 9 (nay là TP. Thủ Đức), TP.Hồ Chí Minh, diện tích đất 645,0m2, sử dụng riêng, đất ở tại đô thị, THSD lâu dài. Giá khởi điểm 38.385.103.932 đồng, đặt trước 3.838.510.393 đồng.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 19 tại địa chỉ số 959 (số cũ 203A) Cách Mạng Tháng Tám, Phường 7, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh, diện tích đất 195,8 m2, sử dụng riêng, đất ở tại đô thị, THSD lâu dài. Giá khởi điểm 42.183.549.891 đồng, đặt trước 4.218.354.989 đồng.

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc một phần thửa 44, tờ bản đồ số 37 (theo tài liệu năm 2003) tại địa chỉ số 65A khu phố 4, phường Phước Long B, Quận 9 (nay là TP. Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh, diện tích đất 999,5 m2, đất ở tại đô thị, THSD lâu dài. Tổng diện tích SD: 135,2 m2, DTXD 135,2 m2 – Số tầng: 01. Giá khởi điểm 65.286.802.404 đồng, đặt trước 6.528.680.240 đồng.

Người có tài sản 01,02,03: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Quy Nhơn, Đ/C: 155-159-161 Lê Hồng Phong, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản 04: 01 Xe ô tô nhãn hiệu HYUNDAI, số loại: ACCENT 1.4 MT, biển số 70A-330.66, màu Đen, 05 chỗ ngồi. GKĐ 287.000.000 đồng, đặt trước 57.400.000 đồng. Xem xe tại Bãi xe Hoàng Anh, số 1 đường 22, P.Linh Đông, TP. Thủ Đức, TP.HCM. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Đ/C: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, quận Đống Đa, TP.Hà Nội.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tài sản 01,02,03: Từ 08h00 ngày 03/12/2024 đến 17h00 ngày 20/12/2024.

Tài sản 04: Từ 08h00 ngày 03/12/2024 đến 17h00 ngày 13/12/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Tài sản 01,02,03: Trực tiếp tại trụ sở Công ty ĐGHD Minh Pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM). Ngoài ra khách hàng có nhu cầu có thể tham khảo và mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Quy Nhơn, Đ/C: 155-159-161 Lê Hồng Phong, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản 04: Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi thư bảo đảm về Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp (151 Trần Huy Liệu, P.8, Phú Nhuận, TP.HCM) đồng thời truy cập trang <http://daugiaviet.vn> và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước:

Tài sản 01,02,03: Từ 08h00 ngày 18/12/2024 đến 17h00 ngày 20/12/2024.

Tài sản 04: Từ 08h00 ngày 12/12/2024 đến 17h00 ngày 16/12/2024.

Đấu giá: Tài sản 01,02,03: cùng ngày 23/12/2024 tại trụ sở Công ty ĐGHD Minh Pháp - số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. Điện thoại: 028.38453169.

Tài sản 04: ngày 17/12/2024 tại trang [http://daugiaso5.vn](http://daugiaviet.vn)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

Triển Việt Nam - CN Châu Thành Sài Gòn, địa chỉ: Một phần căn nhà số 497 Nguyễn Oanh, P.17, Gò Vấp, TP.HCM. GKĐ 89.770.516.406 đồng, đặt trước 4.488.525.820 đồng.

Tài sản 04: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số F143-I tại Phường 3, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 5949,5 m2 Mục đích sử dụng: LN, THSD 10/2043. GKĐ 27.114.800.328 đồng, đặt trước 2.711.480.032 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn (BIDV Quy Nhơn), Đ/C: 155 – 159 – 161 Lê Hồng Phong, TP.Quy Nhơn, Bình Định.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tài sản 01,02: Từ 08h00 ngày 02/12/2024 đến 17h00 ngày 06/12/2024.

Tài sản 03: Từ 08h00 ngày 02/12/2024 đến 17h00 ngày 04/12/2024.

Tài sản 04: Từ 08h00 ngày 03/12/2024 đến 17h00 ngày 09/12/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước:

Tài sản 01,02: Từ 08h00 ngày 04/12/2024 đến 17h00 ngày 06/12/2024.

Tài sản 03: Từ 08h00 ngày 03/12/2024 đến 17h00 ngày 05/12/2024.

Tài sản 04: Từ 08h00 ngày 06/12/2024 đến 17h00 ngày 10/12/2024.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01,02: ngày 09/12/2024; Tài sản 03: ngày 06/12/2024; Tài sản 04: ngày 11/12/2024; cùng tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

tổng hợp Hoàng Linh. Giá khởi điểm: 100.000.000 đồng.

Hiện trạng tài sản: Tất cả các tài sản trên đều đã qua sử dụng. Các giấy tờ kèm theo tài sản kể biên hiện chỉ có giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô và giấy đăng ký rơ moóc, sơ mi rơ moóc. Các thành phần tham gia xe biển, xử lý tài sản không xác định chất lượng cũng như tình trạng hoạt động của các tài sản trên.

Lưu ý: Đối với các lỗi vi phạm giao thông chưa xử lý, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với các cơ quan chức năng để giải quyết các thủ tục liên quan đến xử lý các lỗi vi phạm giao thông (nếu có). (Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi Cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 13/11/2024)

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

b) Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.

c) Nơi đăng tạm giữ, bảo quản tài sản: Ga ra 01 tổ Văn Thịnh; Địa chỉ: Tổ dân phố Minh Lợi, phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

d) Tiền đặt trước:

- Tài sản số 01: Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng

- Tài sản số 02: Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng

- Tài sản số 03: Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng

- Tài sản số 04: Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng

- Tài sản số 05: Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng

- Tài sản số 06: Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng

- Tài sản số 07: Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng

- Tài sản số 08: Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/12/2024 và ngày 13/12/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 17/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2024 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 20/12/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại Lài, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

VP giao dịch của Công ty: Tầng 3, số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

2. Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: 120, Khu Bỉnh Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, Huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất có diện tích 774m² (trong đó diện tích đất ở là: 254m²; đất vườn là: 520m²) và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 293, tờ bản đồ số 02 tại địa chỉ: Thôn Đồi 2, Xã Đông Phương Yên, Huyện Chương Mỹ, Tỉnh Hà Tây (nay là Thành phố Hà Nội). Tài sản mang tên họ ông Trần Văn Thàn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: U 241408, vào số cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 859 QSDĐ/712/QĐ/UB do UBND Huyện Chương Mỹ, Tỉnh Hà Tây (nay là Thành phố Hà Nội) cấp ngày 28/11/2002. Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

4. Giá khởi điểm của tài sản là: 5.400.698.985 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các

nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSH SD và phải chịu nộp các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước.

5. Thời gian xem tài sản: ngày 11/12/2024 và ngày 12/12/2024 tại thửa đất số 293, tờ bản đồ số 02 tại địa chỉ: Thôn Đồi 2, Xã Đông Phương Yên, Huyện Chương Mỹ, Tỉnh Hà Tây (nay là Thành phố Hà Nội).

6. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00 ngày 07/01/2025 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 07/1/2025, ngày 08/1/2025 đến 17h00 ngày 09/1/2025 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty. Tiền đặt trước là: 1.080.100.000 đồng

8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện & nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định của Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: Tầng 3, số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 10/1/2025 tại Chi cục Thị hành án dân sự Huyện Chương Mỹ, địa chỉ số 120, Khu Bỉnh Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, Huyện Chương Mỹ, TP.Hà Nội.
Chi tiết xin liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đống Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Ủy, Ba Đồn, Quảng Bình

3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng có số đăng ký QB-98299-TS theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 70131 do Chi cục Thủy sản Quảng Bình cấp ngày 31/5/2017 mang tên chủ tàu Nguyễn Văn Hoàng và các trang thiết bị còn lại trên tàu.

Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Tàu lưới vây; Năm đóng: 2016; Nơi đóng: Quảng Nam; Mẫu thiết kế: TH-003/QB; Cơ quan thiết kế: Công ty TNHH Thiên Hải; Cảng đăng ký: Gianh; Cơ quan đăng kiểm: Chi cục Thủy sản Quảng Bình.

Hiện trạng: Vỏ tàu đã xuống cấp, hư hỏng, nhiều chỗ bị mục, thủng, máy tàu đã bị ngập nước, rỉ sét.

Đặc điểm kỹ thuật:

- Chiều dài: Lmax:m: 22,50; Btk:m: 19,60

- Chiều rộng: Bmax:m: 6,90; Ltk:m: 6,56

- Chiều cao mạn: Dm: 3,00

- Chiều chìm d:m: 1,94

- Mặt khô f,m: 1,06

- Vật liệu vỏ: Gỗ

- Số chốt tời đa, tấn: 62,66

- Tốc độ tự do, hải lý/h: 11,0

Máy tàu:

- Máy chính: Kỳ hiệu máy MITSUBISHI S6R – MPTK, số máy 69353, công suất (sức ngựa) 822,8, nơi chế tạo: Nhật.

- Máy phụ 1: Kỳ hiệu máy WEICHAİ, số máy MKS01G0011, công suất 258,5KW.

- Máy phụ 2: Kỳ hiệu máy YUCHAI, số máy 4708F601308, công suất 470CV.

Trang thiết bị còn lại trên tàu gồm:

- 07 (bảy) thùng dầu rỗng.

- 03 (ba) thùng nước rỗng.

- 01 (một) bộ cào tời (không có tang đồng) đã bị rỉ sét.

- 01 (một) chần vịt.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 22.04-5/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Mỹ Đức:

1.Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

- VPGD: Số 25 sunrise K.16-TM3C-15 The manor central park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

2.Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

- Tài sản đấu giá: Nhà đất tại thửa đất số 287, tờ bản đồ số 01 tại xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN950369, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H541 do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/01/2009 cho Ông Bùi Công Quý, ngày 09/5/2012 đăng ký sang tên ông Nguyễn Xuân Hải tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Mỹ Đức. Tổng diện tích: 165m2 (diện tích hiện trạng không thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

01 (một) nhà cấp 4 có 03 gian và 01 buồng ngủ. Mái nhà lợp ngói ri, được xây dựng năm 1993.

- Diện tích xây dựng mặt sàn nhà cấp 4 là 59,6m2 trong đó 18.0m2 (15,6m2 + 2,4m2) nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; 41,6m2 nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Diện tích xây dựng mặt sân buồng (nhà tam) là 22,2m2, trong đó: 3.4m2 (15,6m2 + 2,4m2) nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; 18,8m2 nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Giá khởi điểm: 1.942.725.509 VND (Một tỷ, chín trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm hai mươi lăm nghìn, năm trăm lẻ chín đồng).

3. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Mỹ Đức - Địa chỉ: Tổ dân phố Tế Tiểu, Thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, TP. Hà Nội.

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 15.10-2/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản xử lý nợ của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB):

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

- VPGD: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 875; tờ bản đồ số 16; địa chỉ Thôn Thanh Nhút, xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam có diện tích 200m²; hình thức sử dụng chung; đất ở nông thôn; thời hạn sử dụng lâu dài theo giấy chứng nhận QSDĐ số CP 291475 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 09/01/2019 vào sổ cấp GCN: CS 04207 đã chuyển nhượng cho ông Phan Hoàng Vũ ngày 02/04/2021.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định theo quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ

- Số tiền đặt trước: 350.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 03166015778899 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - CN Đống Đa, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- Thời gian bán đấu giá: 09h30 ngày 23/12/2024.

- Địa điểm bán đấu giá: VPGD Công ty - Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá; hoặc: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm triệu đồng)/buộc.

- Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên chấp bảo đảm cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB);

5. Chi tiết liên hệ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

3. Người có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Địa chỉ: số 54 A, Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng,

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 23/10/2024)

b) Giá khởi điểm: 805.000.000 đồng. (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 161.000.000 đồng.

d) Nơi có tài sản: Tàu được neo đậu tại Triền đá thuộc Công ty TNHH MTV Huế Thế. Địa chỉ: Tổ dân phố Mỹ Hòa, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/12/2024 và ngày 13/12/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Phan

Liên quan sự việc tranh chấp về vốn góp tại Cty TNHH Nước sạch Bạch Đằng (xã Bạch Đằng, TX Kinh Môn) như Báo PLVN đã phản ánh, Văn phòng Tỉnh ủy Hải Dương vừa có văn bản truyền đạt ý kiến của Bí thư Tỉnh ủy.

Theo Văn bản số 2763: “Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy nhận được Báo cáo 3843/BC-SKHĐT ngày 29/10/2024 của Sở KH&ĐT về kết quả giải quyết phản ánh của công dân Nguyễn Văn Cường, ngụ tại 10/9/78 Nguyễn Thị Duệ, phường Thanh Bình, TP Hải Dương, về các sai phạm xảy ra tại Nhà máy Nước sạch Bạch Đằng”.

“Sau khi xem xét, Bí thư Tỉnh ủy có ý kiến như sau: Giao Ban Nội chính Tỉnh ủy theo dõi, đôn đốc các cơ quan tư pháp (Công an, VKSND) xem xét xử lý, trả lời đơn của công dân bảo đảm đúng quy định pháp luật”.

Trước đó, PLVN có bài phản ánh sự việc ông Nguyễn Văn Cường cho rằng mình bị “gây khó” khi nhận chuyển nhượng phần vốn góp tại Cty TNHH Nước sạch Bạch Đằng. Người đứng đơn cũng cho rằng trong hoạt động của Cty Nước sạch Bạch Đằng, còn có dấu hiệu vi phạm khi bà Tạ Thị Thương dù đang là viên chức, công tác tại một đơn vị trực thuộc UBND TP Hải Dương, nhưng vẫn giữ chức Chủ tịch Hội đồng thành viên

TIẾP VỤ MÂU THUẪN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN GÓP TẠI HẢI DƯƠNG: Bí thư Tỉnh ủy giao cơ quan chức năng xem xét xử lý, trả lời công dân



● Cty TNHH Nước sạch Bạch Đằng tại thôn Trại Lộ, xã Bạch Đằng, TX Kinh Môn. (Ảnh: Gia Hải)

(HĐTV) Cty Nước sạch Bạch Đằng.

Theo Giấy phép đăng kí kinh doanh (ĐKKD) lần thứ 8 (năm 2019) và thứ 9 (năm 2020) của Cty, bà Thương đều nắm giữ 20% tỉ lệ vốn góp của Cty với giá trị 5,4 tỷ đồng. Theo ông Cường, việc bà Thương có 20% vốn góp và giữ chức vụ Chủ tịch HĐTV DN là trái quy định Luật Doanh nghiệp, Luật Viên chức.

Ngày 2/1/2024, cơ quan nơi bà Thương công tác có Kết luận nội dung tố cáo số 01/KL-ĐPT, nêu: Bà Thương được Chủ tịch UBND TP Hải Dương tuyển dụng là viên chức của cơ quan từ tháng 8/2010 đến nay. Cuối 2016, bà Thương mua vốn góp của Cty Nước sạch Bạch Đằng và trở thành cổ đông của Cty,

giữ 20% vốn góp. Tháng 9/2020, bà Thương được bầu làm Chủ tịch HĐTV Cty (ngày 21/11/2023, bà Thương vẫn ký Giấy mời họp HĐTV Cty với chức danh Chủ tịch HĐTV).

Theo kết luận, bà Thương thừa nhận nội dung phản ánh với bà là đúng, đồng thời tự nhận hình thức kỷ luật khiển trách và cam kết “trong thời gian tới sẽ không tham gia điều hành quản lý Cty nữa”.

Ngày 9/4/2024, lãnh đạo cơ quan nơi bà Thương công tác cho biết đã kỷ luật khiển trách với bà Thương, yêu cầu chấm dứt vi phạm và báo cáo UBND TP Hải Dương để xử lý. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại, bà Thương vẫn giữ chức vụ Chủ tịch HĐTV Cty Nước sạch Bạch Đằng.

Ngày 26/11/2024, trả lời PLVN, ông Vũ Huy Cường, Trưởng phòng ĐKKD (Sở KH&ĐT Hải Dương) khẳng định: “Bà Thương là viên chức nhưng giữ chức vụ Chủ tịch HĐTV Cty là trái quy định của pháp luật, vi phạm điều cấm. Chúng tôi đã biết, đã yêu cầu Cty Nước sạch Bạch Đằng khắc phục nhưng đến thời điểm hiện tại (26/11), Sở chưa nhận được bất kì hồ sơ, thủ tục nào về việc thay đổi, chấm dứt chức vụ Chủ tịch HĐTV của bà Thương”.

Cũng theo ông Cường, pháp luật hiện không có chế tài cụ thể để ngăn chặn, xử lý dứt điểm vi phạm này; cũng không có quy định về việc Sở KH&ĐT được làm gì để chấm dứt việc giữ chức vụ trái quy định của bà Thương.

GIA HẢI - THIÊN ĐỨC

đây là cơ sở kinh doanh dịch vụ ăn uống. Vụ ngộ độc thực phẩm đã ảnh hưởng đến nhiều đối tượng yếu thế như trẻ em, người già, phụ nữ mang thai, là tình tiết tăng nặng. Cơ quan chức năng nhận định đây là vụ vi phạm quy mô lớn, gây ảnh hưởng lớn đến sức khỏe cộng đồng.

Theo thống kê từ cơ quan y tế, các nạn nhân của vụ ngộ độc chủ yếu có triệu chứng buồn nôn, đau bụng, tiêu chảy, chóng mặt. Những người bị nặng phải điều trị nội trú và có một số trường hợp tụt huyết áp. Hiện phần lớn các nạn nhân đã hồi phục và được xuất viện sau một thời gian điều trị.

TIÊN DŨNG - QUỐC TOÀN

TIẾP SỰ VIỆC CÔNG DÂN PHẢN ÁNH BỊ CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI “LÀM KHÓ”: Phó Chủ tịch UBND Hà Nội có chỉ đạo

Sau khi tiếp nhận công văn gửi kèm đơn của bà Nguyễn Thị Vân Khánh (ngụ phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm) có nội dung phản ánh Văn phòng Đăng ký đất đai (VPĐKĐĐ) Chi nhánh quận Hai Bà Trưng ra quyết định ngăn chặn không phù hợp pháp luật, Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội vừa có chỉ đạo.

Trước đó, Báo PLVN nhận được đơn của bà Nguyễn Thị Vân Khánh (ngụ phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm) cho rằng, VPĐKĐĐ Hai Bà Trưng ra quyết định ngăn chặn không phù hợp pháp luật với căn nhà gia đình bà.

Theo đơn, tháng 1/2024, bà Khánh nhận chuyển nhượng 2 tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có giấy chứng nhận (GCN) DA228904 (cấp ngày 3/12/2020) và DA228905 (cấp ngày 3/12/2020); cùng có địa chỉ số nhà B3, ngõ 48 Dốc Thọ Lão. Sau khi ký hợp đồng chuyển nhượng, bà Khánh làm thủ tục và được VPĐKĐĐ, UBND quận cấp GCN, giấy phép xây dựng.

Tháng 5/2024, bà Khánh thực hiện thủ tục thế chấp 2 tài sản trên nhưng hồ sơ bị từ chối với lý do bị ngăn chặn (hủy GCN) từ VPĐKĐĐ quận. Ngày 21/6/2024, bà Khánh nhận được Văn bản 6150 của VPĐKĐĐ quận cho biết, cơ quan này chưa thực hiện thủ tục đăng ký tài sản bảo đảm cho bà với hồ sơ tại số nhà B3, căn cứ theo Kết luận thanh tra (KLTT) 3911 ngày 9/6/2009 của Sở Xây dựng.

Theo bà Khánh, tài sản đã được cấp GCN, Giấy phép xây dựng, không thuộc đối tượng thu hồi; nên việc ra quyết định ngăn chặn giao dịch là không phù hợp pháp luật, gây thiệt hại cho bà.

Ngày 11/10/2024, VPĐKĐĐ Hà Nội có Quyết định 542 giải quyết đơn khiếu nại lần đầu của bà Khánh. Theo đó, VPĐKĐĐ Hà Nội đã có 2 văn bản gửi Sở Xây dựng về việc cung cấp thông tin kết quả giải quyết KLTT 3911. Ngày 24/9/2024, VPĐKĐĐ Hà Nội nhận được văn bản của Sở Xây dựng với nội dung chỉ thể hiện về thông tin tại KLTT 3911.

Do đó, căn cứ Điều 106 Luật Đất đai 2013; Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP; Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP; VPĐKĐĐ Hà Nội xác định: Bà Khánh là người sử dụng nhà đất do nhận chuyển nhượng, nội dung khiếu nại này của bà Khánh là đúng.

Do nhà đất trên có nguồn gốc nằm trong KLTT 3911 kiến nghị thu hồi, đến nay cơ quan có thẩm quyền chưa có quyết định thu hồi. VPĐKĐĐ Hà Nội và VPĐKĐĐ quận đã có báo cáo xin ý kiến nhưng chưa nhận được chỉ đạo giải quyết.

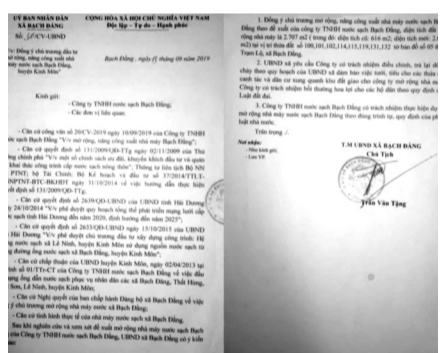
Sau khi tiếp nhận đơn của công dân, Báo PLVN đã nhiều lần liên hệ, làm việc với các cơ quan chức năng liên quan để làm sáng tỏ sự việc. Ngày 27/11/2024, Văn phòng UBND TP Hà Nội có Văn bản số 1831 gửi Sở TN&MT với nội dung: “Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND TP Nguyễn Trọng Đông, Văn phòng UBND TP chuyển văn bản của Báo PLVN đến Sở TN&MT để chỉ đạo kiểm tra, thông tin kết quả giải quyết đến Báo PLVN và UBND TP theo quy định”.

TUỆ PHONG - BÍCH HẰNG

Liên quan Cty Nước sạch Bạch Đằng, còn có tài liệu cho thấy Chủ tịch UBND xã đồng ý cho Cty này đầu tư mở rộng, dù không thuộc thẩm quyền. Cụ thể, ngày 13/9/2019, UBND xã có Văn bản 36 về việc đồng ý chủ trương đầu tư mở rộng, nâng cấp công suất Nhà máy Nước sạch Bạch Đằng.

Văn bản nêu: “Sau khi nghiên cứu xem xét đề xuất mở rộng Nhà máy Nước sạch Bạch Đằng của Cty TNHH Nước sạch Bạch Đằng, UBND xã có ý kiến như sau: Đồng ý chủ trương mở rộng, nâng cấp công suất nhà máy theo đề xuất của Cty; diện tích đất mở rộng nhà máy là 2.707m² (diện tích cũ là 616m², diện tích mới là 2.091m²) tại vị trí thửa đất số 100, 101, 102, 114, 115, 119, 131, 132 tờ bản đồ số 5 thôn Trại Lộ (...) Cty có trách nhiệm bồi thường hoa lợi cho các hộ dân”. Văn bản do ông Trần Văn Tạng, Chủ tịch UBND xã ký.

Trả lời PLVN, ông Tạng cho biết “việc ra văn bản cho phép Cty Nước sạch Bạch Đằng mở rộng nhà máy là không đúng thẩm quyền”.



● Văn bản số 36 của UBND xã Bạch Đằng. (Ảnh: Gia Hải)

VỤ NGỘ ĐỘC HƠN 300 NGƯỜI NHẬP VIỆN TẠI BÀ RỊA - VŨNG TÀU: Chủ tiệm bánh mì bị xử phạt 125 triệu đồng

UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu vừa ra quyết định xử phạt hành chính với bà Nguyễn Thị Thanh Thảo, chủ tiệm bánh mì, xôi Cô Ba Bến Đình (TP Vũng Tàu), nơi xảy ra vụ ngộ độc thực phẩm khiến hơn 300 người vừa phải nhập viện. Tổng số tiền xử phạt là 125 triệu đồng.

UBND tỉnh cũng yêu cầu bà Thảo phải chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc xử lý ngộ độc thực phẩm, gồm việc khám và điều trị cho những người bị ngộ độc. Cơ sở này cũng bị đình chỉ

toàn bộ hoạt động sản xuất, chế biến, kinh doanh, cung cấp thực phẩm trong 5 tháng.

Sau quá trình xác minh, UBND tỉnh đã xác định một số hành vi vi phạm của bà Thảo. Cụ thể, không tuân thủ quy trình sản xuất thực phẩm theo nguyên tắc một chiều, từ nguyên liệu đầu vào đến sản phẩm cuối cùng. Sử dụng người chế biến thực phẩm mà không đeo găng tay khi tiếp xúc trực tiếp với thức ăn chín, thức ăn ngay. Không có giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn thực phẩm, dù

Pháp luật VIET NAM
● Tổng Biên tập: TS VŨ HOÀI NAM
● Phó Tổng Biên tập: HÀ ANH BÌNH, TRẦN NGỌC HÀ, VŨ HỒNG THŨY
● Phó Trưởng ban Phụ trách Ban Thư ký tòa soạn báo in: HOÀNG VĂN TOÀN

● TÒA SOẠN: Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● GPXB số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ): 200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoa@gmail.com
● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc): 581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com
● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng): 10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com
● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung): Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên): 92 Hoàng Văn Thu, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com
● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long): 109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ (BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)