



<https://baophapluat.vn>

Chuẩn bị tốt các điều kiện để khởi động lại Nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận



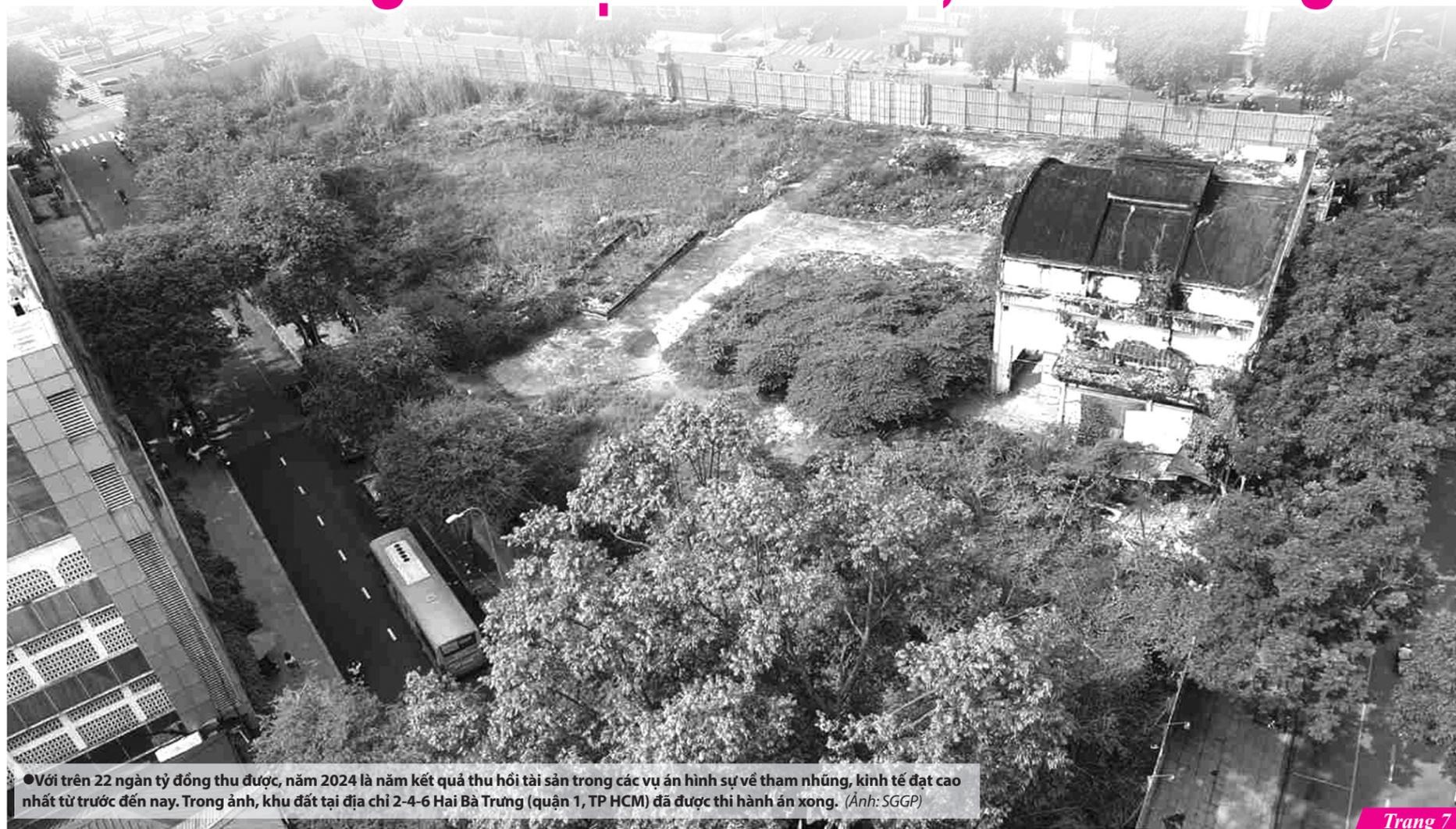
Trang 3

**ĐỀ ÁN HỆ THỐNG ĐƯỜNG SẮT ĐÔ THỊ TẠI TP HÀ NỘI VÀ TP HỒ CHÍ MINH:
Phải có tư duy đột phá, tầm nhìn chiến lược**



Trang 4

Đề xuất nhiều giải pháp nâng cao tỷ lệ thu hồi tài sản trong các vụ án kinh tế, tham nhũng



● Với trên 22 ngàn tỷ đồng thu được, năm 2024 là năm kết quả thu hồi tài sản trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế đạt cao nhất từ trước đến nay. Trong ảnh, khu đất tại địa chỉ 2-4-6 Hai Bà Trưng (quận 1, TP HCM) đã được thi hành án xong. (Ảnh: SGGP)

Trang 7

Cần sớm có chính sách cho khu thương mại tự do

Khu thương mại tự do (FTZ) đóng vai trò quan trọng trong tạo động lực phát triển kinh tế. FTZ mang lại nhiều lợi thế như giúp doanh nghiệp giảm chi phí và tăng cường khả năng cạnh tranh trên thị trường quốc tế (thông qua việc tạo điều kiện thuận lợi cho việc nhập khẩu và xuất khẩu hàng hóa mà không phải chịu thuế ngay lập tức); Đồng thời là một trong những công cụ mạnh mẽ để thu hút đầu tư nước ngoài.



Trang 8

Những lợi thế và thách thức khi xác lập hoạt động của luật sư công

Trang 6

GÓP Ý CHO KỶ TUYỂN SINH ĐẠI HỌC, CAO ĐẲNG NĂM 2025:

Nên loại bỏ các phương thức tuyển sinh không bảo đảm chất lượng đầu vào

Trang 13

Lan tỏa hình ảnh Việt Nam độc lập, hòa bình, hữu nghị

Ngày 5/12, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư, Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Trung ương Trần Cẩm Tú đã tiếp các Đại sứ, Trưởng Cơ quan đại diện Việt Nam ở nước ngoài.

Chúc mừng các Đại sứ, Trưởng Cơ quan đại diện Việt Nam ở nước ngoài mới được bổ nhiệm, ông Trần Cẩm Tú nêu rõ, đất nước ta đang bước vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc, thực hiện các mục tiêu phát triển đến năm 2030, kỷ niệm 100 năm thành lập Đảng; năm 2045, kỷ niệm 100 năm thành lập nước, đưa Việt Nam trở thành nước phát triển, giàu mạnh, văn minh, phồn vinh và hạnh phúc. Trong bối cảnh đó, công tác đối ngoại, ngoại giao phải đi đầu trong kiến tạo hòa bình, bảo vệ Tổ quốc và thu hút nguồn lực cho phát triển đất nước. Các Đại sứ, Trưởng cơ quan đại diện, những nhà ngoại giao ở địa bàn nước ngoài chính là những “người lính ở tuyến đầu” thực hiện nhiệm vụ vẻ vang này.

Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú đề nghị các Đại sứ, Trưởng Cơ quan



● **Đổng chí Trần Cẩm Tú với các Trưởng cơ quan đại diện Việt Nam ở nước ngoài.**

(Ảnh: TTXVN)

đại diện trước khi lên đường nhận nhiệm vụ cần bám sát đường lối đối ngoại và các chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Chính phủ và Bộ Ngoại giao để thực hiện tốt các trọng tâm đối ngoại thời gian tới. Là những người ở “tuyến đầu”, các Đại sứ, Trưởng Cơ quan đại diện phải nắm chắc tình hình, “biết người, biết ta”, tham mưu, đề xuất với Đảng, Nhà nước ban hành, cập nhật chủ trương, giải pháp đối ngoại để bảo đảm cao nhất lợi ích quốc gia - dân tộc. Cùng với đó, phát huy vai trò tiên

phong huy động các nguồn lực phục vụ cho sự nghiệp phát triển đất nước. Trên cương vị mới, mỗi cán bộ ngoại giao ở bên ngoài đều là đại diện cho hình ảnh đất nước, là đại sứ cho thương hiệu của đất nước. Do đó, các Đại sứ, Trưởng Cơ quan đại diện tích cực phát huy sức mạnh văn hóa Việt Nam, lan tỏa hình ảnh Việt Nam độc lập, tự chủ, hòa bình, hữu nghị, hòa hiếu, chân thành, là bạn, là đối tác tin cậy, có trách nhiệm của cộng đồng quốc tế... **VIỆT NGÀ**

Ứng dụng công nghệ số để truyền thông hoạt động đối ngoại

Tại Hội nghị Đoàn Chủ tịch Tổng Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) Việt Nam lần thứ 8 (khóa XIII) diễn ra ngày 5/12, Phó Chủ tịch Tổng LĐLĐ Việt Nam Huỳnh Thanh Xuân đã trình bày Đề án “Định hướng công tác thông tin đối ngoại của Công đoàn Việt Nam trong tình hình mới”.

Một trong những điểm đáng chú ý của Đề án là tạo bước đột phá, đẩy mạnh và nâng cao hiệu quả sử dụng các phương tiện truyền thông nền tảng số, truyền thông mạng xã hội (như Facebook, Twitter, YouTube...),

ứng dụng công nghệ số để từng bước chuyển đổi từ phương thức truyền thông sang kết hợp giữa trực tiếp và trực tuyến; đẩy mạnh thực hiện Infographic và các hình thức thông tin trực quan về các hoạt động đối ngoại quan trọng của đất nước, của các lãnh đạo chủ chốt của Đảng, Nhà nước, của tổ chức Công đoàn Việt Nam.

Theo Chủ tịch Tổng LĐLĐ Việt Nam Nguyễn Đình Khang, việc đổi mới, nâng cao hiệu quả công tác thông tin đối ngoại của Công đoàn Việt Nam là nhiệm vụ cấp thiết để

đáp ứng nhu cầu thông tin về Việt Nam, hoạt động của Công đoàn Việt Nam và phân bác các thông tin dư luận sai trái về Việt Nam nói chung và tổ chức Công đoàn Việt Nam nói riêng.

Trước mắt, Tổng LĐLĐ Việt Nam chuẩn bị cho việc nâng cấp các ấn phẩm bằng tiếng Anh cũng như tiếng Nhật Bản, Hàn Quốc, Lào, Tây Ban Nha. Chủ tịch Tổng LĐLĐVN cũng đề nghị nghiên cứu 7 định hướng của kỷ nguyên vươn mình của Việt Nam để định hướng cho hoạt động Công đoàn... **H.G**

CHÀO NGÀY MỚI

Gấp rút hoàn thiện khung pháp lý về tín chỉ carbon

Giai đoạn 2021 - 2025, Việt Nam đặt mục tiêu tạo ra 25 triệu tín chỉ carbon; là nhiệm vụ được lãnh đạo Chính phủ giao Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn cùng các Bộ, ngành triển khai thực hiện sau Hội nghị COP21 (năm 2015). Liên quan vấn đề này, được biết, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đang gấp rút hoàn thiện tiêu chuẩn về tín chỉ carbon rừng; nhằm xây dựng khung pháp lý hoàn chỉnh, tạo điều kiện thu hút đầu tư và vận hành hiệu quả thị trường tín chỉ carbon trong nước.

Luật Bảo vệ môi trường 2020 quy định tín chỉ carbon là chứng nhận có thể giao dịch thương mại và thể hiện quyền phát thải khí CO₂ hoặc khí CO₂ tương đương. Tín chỉ carbon được coi như một loại giấy phép cho

phép chủ sở hữu thải ra một lượng nhất định khí CO₂td, có thể là CO₂ hoặc khí nhà kính khác (CH₄, N₂O).

Mỗi doanh nghiệp hay cơ sở sản xuất đều có một định mức về lượng khí thải nhà kính thải ra môi trường. Nếu cao hơn mức quy định, những đơn vị này sẽ phải mua thêm tín chỉ carbon để không vi phạm quy định chung về bảo vệ môi trường. Ngược lại, nếu lượng phát thải thực tế nhỏ hơn mức giới hạn thì cơ sở đó có thể bán số tín chỉ carbon chưa sử dụng cho các đơn vị khác.

Hiện nay, thị trường tín chỉ carbon toàn cầu đang phát triển mạnh mẽ, trở thành một trong những lĩnh vực giao dịch sôi động nhất. Giá tín chỉ carbon rất đa dạng, từ 1 USD - gần 200 USD/tín chỉ.

Hiện tại, Việt Nam chưa có cơ

chế vận hành chính thức cho thị trường tín chỉ carbon. Để thực hiện cam kết với quốc tế về lộ trình đạt được phát thải ròng bằng 0 vào 2050 và lộ trình giảm 30% phát thải khí mê tan vào 2030 so với 2020, Chính phủ đã có Nghị định 06/2022/NĐ-CP quy định giảm nhẹ phát thải khí nhà kính và bảo vệ tầng ô zôn với lộ trình đưa thị trường carbon đi vào hoạt động từ năm 2028.

Nhiều nhóm ngành có thể tạo ra tín chỉ carbon, trong đó lâm nghiệp và năng lượng tái tạo là những ngành có sản lượng lớn nhất. Nhiều chuyên gia trong lĩnh vực tài nguyên môi trường đánh giá thời gian triển khai dự án carbon mất từ 12 - 18 tháng mới xong phần cơ sở, sau đó mất 3 năm để kiểm kê và mất 3 - 5 năm nữa mới có thể bán được tín chỉ carbon. Vì vậy, nhiều ý kiến cho rằng cần gấp rút hơn nữa để có được khung pháp lý về vấn đề này một cách nhanh nhất, sớm nhất.

NGÔ ĐỨC HÀNH

Đề nghị cấp Bằng Tổ quốc ghi công cho 12 chiến sĩ trong vụ nổ tại Quân khu 7

Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội (LĐ-TB&XH) vừa có tờ trình gửi Thủ tướng Chính phủ về việc cấp Bằng Tổ quốc ghi công cho 12 trường hợp đủ điều kiện công nhận liệt sĩ theo quy định của pháp luật thuộc Bộ Quốc phòng.

Tờ trình nêu rõ, thực hiện Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng số 02/2020/UBTVQH14 ngày 9/12/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng, Bộ LĐ-TB&XH trình Thủ tướng Chính phủ xem xét cấp Bằng Tổ quốc ghi công cho 12 trường hợp đủ điều kiện công nhận liệt sĩ theo quy định của pháp luật thuộc Bộ Quốc phòng.

Trước đó, từ ngày 1 đến ngày 4/12/2024, Quân khu 7 tổ chức cuộc diễn tập tác chiến phòng thủ trong điều kiện thời tiết khắc nghiệt và địa hình phức tạp. Tại Trường bắn Quốc gia khu vực 3 (xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai), vào lúc 20 giờ 27 phút ngày 2/12/2024, trong quá trình thực hiện nhiệm vụ vận chuyển thuốc nổ ra vị trí tập kết, thì trời mưa to, sấm sét, tổ công tác gồm một số quân nhân thuộc Tiểu đoàn 17, Sư đoàn 5, Quân khu 7 tạm dừng, nghỉ giải lao. Đột nhiên, khối thuốc nổ phát nổ làm nhiều quân nhân thương vong.

Ngay khi vụ việc xảy ra, chỉ huy đơn vị đã kịp thời có mặt để xử lý theo quy định. Nguyên nhân ban đầu xác định là sét đánh vào kíp nổ gây kích nổ kíp nổ bằng điện làm khối thuốc nổ phát nổ. Bộ Quốc phòng đã chỉ đạo Bộ Tư lệnh Quân khu 7 chỉ đạo các cơ quan, đơn vị khẩn trương tổ chức khám nghiệm hiện trường, tìm kiếm nạn nhân, điều tra vụ việc; đồng thời, phối hợp với cấp ủy, chính quyền các địa phương động viên, chia sẻ đau thương, mất mát đối với các gia đình quân nhân và làm công tác chính sách đối với các đồng chí bị thương vong. Đây là mất mát lớn không gì có thể bù đắp được đối với đơn vị, gia đình, người thân và đồng chí, đồng đội. **X.HOA**

34 tác phẩm sẽ được trao giải “Việt Nam Hạnh phúc 2024”

Ngày 5/12, Bộ Thông tin và Truyền thông cho biết, vào tối 11/12 tới đây tại Nhà hát Lớn Hà Nội, Bộ phối hợp với Hội Nghệ sỹ Nhiếp ảnh Việt Nam sẽ tổ chức Lễ khai mạc Triển lãm và công bố giải thưởng Cuộc thi ảnh, video “Việt Nam hạnh phúc - Happy Vietnam năm 2024”.

Đây là lần thứ 2, Cuộc thi được tổ chức. Cuộc thi là minh chứng sống động thể hiện sự quan tâm sâu sắc và chính sách nhất quán của Đảng, Nhà nước ta đối với công tác chăm lo đời sống vật chất và tinh thần cho người dân, lấy người dân làm trung tâm, trên tinh thần “không để ai bị bỏ lại phía sau” và tạo mọi điều kiện thuận lợi để người dân tham gia, đóng góp, phát huy năng lực, trí tuệ của mình vào công cuộc xây dựng, phát triển, bảo vệ Tổ quốc và hội nhập quốc tế của đất nước.

Đồng thời, Cuộc thi cũng tạo cơ hội cho người dân cả nước, bà con kiều bào ta ở nước ngoài và bạn bè quốc tế thể hiện tình yêu quê hương, đất nước và tâm huyết của mình trong việc sáng tác ảnh và video quảng bá hình ảnh đất nước, con người Việt Nam ra thế giới, khơi dậy khát vọng phát triển quốc gia phồn vinh, hạnh phúc; phát huy giá trị văn hóa, sức mạnh con người Việt Nam trong thời đại mới.

Năm nay, Cuộc thi đã thu hút được tổng số 6.863 tác giả tham gia với 10.327 tác phẩm ảnh và video, trong đó có 9.657 tác phẩm ảnh và 670 tác phẩm video. Trong số các tác giả tham gia có 581 tác giả quốc tế, 265 tác giả Việt Nam ở nước ngoài với gần 1.000 tác phẩm và hơn 50% tác giả đã từng tham gia Cuộc thi năm 2023.

Sau nhiều ngày làm việc nghiêm túc và công tâm, Hội đồng Giám khảo và Ban Tổ chức đã chọn ra được 60 video và 150 bức ảnh xuất sắc nhất để trưng bày tại triển lãm, trong đó 34 tác phẩm xuất sắc nhất được trao giải. **U.SAN**

Chuẩn bị tốt các điều kiện để khởi động lại Nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận



● Tổng Bí thư Tô Lâm yêu cầu chuẩn bị tốt các điều kiện để khởi động lại Nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận. (Ảnh: TTXVN)

Sáng 5/12, Tổng Bí thư Tô Lâm và Đoàn công tác của Trung ương đã đến thăm và làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Ninh Thuận về kết quả thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng và Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XIV nhiệm kỳ 2020 - 2025; kết quả triển khai thực hiện Chỉ thị 35-CT/TW của Bộ Chính trị về Đại hội Đảng bộ các cấp tiến tới Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng; quá trình triển khai chủ trương đầu tư Dự án điện hạt nhân Ninh Thuận thời gian qua.

Tại buổi làm việc, báo cáo của Tỉnh ủy Ninh Thuận cho thấy, triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng và Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XIV, kinh tế - xã hội của tỉnh phát triển toàn diện, ước hoàn thành 16/18 chỉ tiêu đề ra. Quy mô nền kinh tế được mở rộng đáng kể, tăng hơn 1,7 lần so với đầu nhiệm kỳ. Tốc độ tăng trưởng GRDP bình quân đạt gần 9% thuộc top đầu cả nước. Cơ cấu kinh tế chuyển dịch đúng hướng nâng cao tỷ trọng công nghiệp; khai thác hiệu quả được nhiều tiềm năng thế mạnh. Sản xuất nông nghiệp có bước phát triển khá toàn diện. Dịch vụ, du lịch phục hồi, lượng du khách đến tỉnh tăng mạnh, đến cuối năm 2024 đạt 3,4 triệu lượt, gấp gần 3 lần so với năm 2020. Môi trường đầu tư kinh doanh được cải thiện tích cực. Năng lực cạnh tranh cấp tỉnh được cải thiện đáng kể, huy động nguồn lực đầu tư đạt kết quả tích cực...

Phát biểu kết luận tại buổi làm việc, thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Tổng Bí thư Tô Lâm ghi nhận, nhiệt liệt biểu dương những thành tựu mà Đảng bộ, chính quyền, quân và dân Ninh Thuận đã đạt được trong thời gian qua.

Nhấn mạnh quá trình phát triển của Ninh Thuận còn chưa tương xứng với tiềm năng, Tổng Bí thư chỉ rõ những thế mạnh để phát triển như tiềm năng du lịch; kinh tế biển, cảng biển và trung tâm dịch vụ logistics; năng

lượng điện mặt trời, điện gió; công nghiệp muối và hóa chất sau muối... Tất cả giá trị tiềm tàng của Ninh Thuận rất lớn, cần có cách nhìn mới mang tính thời đại, toàn cầu, mang hơi thở của kỷ nguyên vươn mình để "đánh thức" tiềm năng đang ẩn chứa trong đất và người Ninh Thuận.

Về những nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm trong thời gian tới, Tổng Bí thư nhấn mạnh, tinh cần tiếp tục công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng và hệ thống chính trị trong sạch, vững mạnh toàn diện; phát huy sức mạnh văn hóa, con người, khối đại đoàn kết toàn dân. Đồng thời, phải kiên quyết ngăn chặn, đẩy lùi, xử lý nghiêm cán bộ, đảng viên suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống, biểu hiện "tự diễn biến", "tự chuyển hóa". Tập trung sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh, gọn, mạnh, hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả với tinh thần khẩn trương, nghiêm túc, khoa học, đồng bộ, hiệu quả, gắn với làm tốt công tác tư tưởng cho cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức.

Tổng Bí thư yêu cầu bám sát Chỉ thị 35-CT/TW của Bộ Chính trị và các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của cấp trên, chuẩn bị thật tốt các điều kiện và tổ chức thành công Đại hội Đảng các cấp nhiệm kỳ 2025 - 2030. Tiếp tục đổi mới, nâng cao giáo dục và đào tạo, đột phá phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao, có cơ thể thu hút nhân tài, thu hút đầu tư cơ sở hạ tầng, đặc biệt

là cho các ngành, lĩnh vực có lợi thế cạnh tranh vượt trội.

Tổng Bí thư đề nghị kết hợp chặt chẽ giữa phát triển kinh tế và bảo đảm quốc phòng - an ninh. Thực hiện có hiệu quả công tác quân sự - quốc phòng, xây dựng khu vực phòng thủ vững chắc; triển khai đồng bộ nhiều biện pháp bảo đảm an ninh trật tự, an toàn xã hội. Chú trọng chăm sóc, bảo vệ sức khỏe Nhân dân, phát triển văn hóa toàn diện, đặt ngang hàng với kinh tế, xã hội...

Tinh cũng cần chuẩn bị tốt các điều kiện để khởi động lại Nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận theo chủ trương của Trung ương, nhất là công tác tuyên truyền, quán triệt, tạo sự đồng thuận, thống nhất cao của cán bộ, đảng viên và các tầng lớp Nhân dân trong quá trình triển khai thực hiện.

Tổng Bí thư mong muốn người dân Ninh Thuận và các địa phương lân cận chia sẻ, dành nguồn lực (đất đai, tài nguyên) để phát triển dự án năng lượng phục vụ sự phát triển cho cả nước, chắc chắn sẽ phải được tái phân phối, thụ hưởng những thành quả xứng đáng của sự phát triển. Đảng và Nhà nước sẽ phải đảm bảo lựa chọn những công nghệ hạt nhân tốt nhất, chọn những đối tác tư vấn tốt nhất, đào tạo nhân lực quản lý tốt nhất để đảm bảo vận hành an toàn và hiệu quả dự án năng lượng này của quốc gia, không chỉ vì thế hệ hiện tại mà còn cho thế hệ con cháu mai sau.

Chiều cùng ngày, Tổng Bí thư Tô Lâm và Đoàn công tác Trung ương đã đi thăm và kiểm tra địa điểm quy hoạch xây dựng Nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 1 (thôn Vĩnh Trường, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam); dự động thổ xây dựng Nhà luyện tập đa năng và tặng dụng cụ, trang thiết bị học tập cho Trường Mẫu giáo Phước Dinh (thôn Sơn Hải 1, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam); thăm và kiểm tra thực địa Cảng biển tổng hợp Cà Ná (xã Phước Diêm, huyện Thuận Nam);...

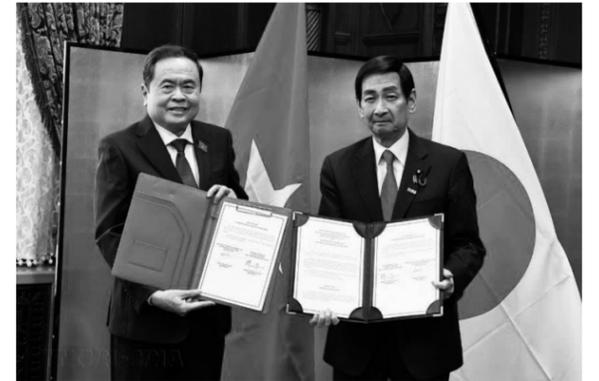
T.HOÀNG

VIỆT NAM - NHẬT BẢN:

Hợp tác nghị viện là một kênh hợp tác quan trọng

Chiều 5/12, trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức Nhật Bản, tại trụ sở Quốc hội (QH) Nhật Bản, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn đã hội đàm với Chủ tịch Thượng viện Nhật Bản Sekiguchi Masakazu.

Trong không khí thân tình, cởi mở, hai nhà lãnh đạo trao đổi sâu rộng về các biện pháp thúc đẩy quan hệ giữa hai nước. Hai nhà lãnh đạo khẳng định hợp tác



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn và Chủ tịch Thượng viện Nhật Bản Sekiguchi Masakazu trao đổi văn kiện hợp tác. (Ảnh: Đoàn Tấn TTXVN)

nghị viện là một kênh quan trọng trong tổng thể quan hệ hợp tác tốt đẹp giữa hai nước. Hai nhà lãnh đạo vui mừng về việc QH Việt Nam và Thượng viện Nhật Bản ký Thỏa thuận hợp tác nhằm tăng cường hiệu quả hoạt động hợp tác giữa cơ quan lập pháp hai nước trên bình diện song phương và đa phương.

Chúc mừng ông Sekiguchi Masakazu được bầu làm Chủ tịch Thượng viện Nhật Bản, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn khẳng định Việt Nam luôn coi Nhật Bản là đối tác quan trọng hàng đầu và lâu dài; đánh giá quan hệ hai nước đang ở giai đoạn tốt đẹp nhất với sự tin cậy chính trị cao, giao lưu cấp cao và các cấp giữa hai nước mật thiết, chặt chẽ.

Chủ tịch Thượng viện Sekiguchi Masakazu bày tỏ vui mừng được đón Chủ tịch QH thăm chính thức Nhật Bản ngay sau khi ông vừa nhậm chức vào tháng 11 vừa qua. Chủ tịch Thượng viện chia sẻ với những mất mát, thiệt hại do cơn bão Yagi gây ra đối với Nhân dân Việt Nam, khẳng định Nhật Bản luôn sát cánh với Việt Nam trong những lúc khó khăn.

Về quan hệ hai nước, Chủ tịch Thượng viện Nhật Bản Sekiguchi Masakazu tin tưởng năm nay đánh dấu sự khởi đầu mới của chặng đường hợp tác giữa hai nước trong 50 năm tới; khẳng định Thượng viện Nhật Bản sẽ tiếp tục đóng góp tích cực cho sự phát triển quan hệ hai nước.

Hai nhà lãnh đạo bày tỏ vui mừng trước việc quan hệ Việt Nam - Nhật Bản tiếp tục đạt những kết quả nổi bật, thực chất trong hợp tác kinh tế, thương mại, đầu tư, lao động, đào tạo nguồn nhân lực, giao lưu văn hóa, giao lưu Nhân dân, kết nối địa phương giữa hai nước.

Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn đánh giá cao quan hệ hợp tác kinh tế - thương mại - đầu tư giữa hai nước, Nhật Bản là nước tài trợ ODA lớn nhất, đối tác hợp tác lao động lớn thứ hai, nhà đầu tư lớn thứ ba, đối tác du lịch lớn thứ ba, đối tác thương mại lớn thứ tư của Việt Nam. Đồng thời, đề nghị Nhật Bản tiếp tục triển khai có hiệu quả ODA thế hệ mới có tính ưu đãi cao, thủ tục đơn giản, linh hoạt cho các dự án phát triển hạ tầng chiến lược quy mô lớn của Việt Nam; hỗ trợ Việt Nam thực hiện công nghiệp hóa - hiện đại hóa, xây dựng nền kinh tế độc lập, tự chủ, hội nhập sâu rộng, toàn diện; thực hiện 3 đột phá chiến lược về cơ sở hạ tầng, thể chế, nguồn nhân lực.

Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn hoan nghênh chính sách mới của Nhật Bản đối với lao động nước ngoài, đặc biệt là thiết lập chế độ "đào tạo - làm việc" thay chế độ "thực tập sinh kỹ năng"; đề nghị Nhật Bản tiếp tục mở rộng ngành nghề, tăng số lượng tiếp nhận thực tập sinh Việt Nam; tiếp tục cải thiện môi trường, điều kiện làm việc, sinh sống và an sinh xã hội cho người Việt Nam tại Nhật Bản; ủng hộ đẩy mạnh kết nối nguồn nhân lực thông qua hợp tác lao động, đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao, cán bộ quản lý cấp chiến lược. Chủ tịch QH cũng đề nghị Nhật Bản tiếp tục hỗ trợ Việt Nam khắc phục hậu quả chiến tranh, nâng cao năng lực cứu hộ, cứu nạn...

Kết thúc hội đàm, hai bên đã ký Thỏa thuận hợp tác giữa QH Việt Nam và Thượng viện Nhật Bản.

T.QUYÊN

Theo Báo cáo của Tỉnh ủy Ninh Thuận, Dự án điện hạt nhân Ninh Thuận được Quốc hội thông qua chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 41/2009/QH12 ngày 25/11/2009, xác định quy hoạch xây dựng Nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 1 đặt tại xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam và Nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 2 đặt tại xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải. Tổng diện tích Quy hoạch xây dựng nhà máy là 1.642,22ha, ảnh hưởng, tác động đến gần 4.000 người/1.100 hộ.

Thực hiện đúng chủ trương đầu tư Dự án điện hạt nhân Ninh Thuận đã làm thay đổi các kịch bản tăng trưởng và phát triển của tỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Bên cạnh đó, cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội và các công trình phúc lợi công cộng ở 2 xã Phước Dinh, Vĩnh Hải, vùng lân cận bị xuống cấp. Nhân dân trong vùng dự án gặp nhiều khó khăn... Sau khi có chủ trương tái khởi động Nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận, tỉnh đã tuyên truyền đến Nhân dân hiểu rõ hơn và đồng đạo người dân ủng hộ, đồng thuận cao với chủ trương của Nhà nước.

ĐỀ ÁN HỆ THỐNG ĐƯỜNG SẮT ĐÔ THỊ TẠI TP HÀ NỘI VÀ TP HỒ CHÍ MINH:

Phải có tư duy đột phá, tầm nhìn chiến lược



● Thủ tướng Phạm Minh Chính lưu ý, phải phòng, chống tiêu cực, tham nhũng trong suốt quá trình triển khai Đề án. (Ảnh: VGP)

Yêu cầu trên được Thủ tướng Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Chỉ đạo Nhà nước các công trình, dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm ngành Giao thông vận tải đặt ra khi chủ trì họp Thường trực Chính phủ với Bộ Giao thông vận tải, UBND TP Hà Nội, TP Hồ Chí Minh (TP HCM) và các Bộ, ngành liên quan về Đề án hệ thống đường sắt đô thị tại hai thành phố chuẩn bị trình cấp có thẩm quyền, diễn ra ngày 5/12.

Tiền đề để phát triển công nghiệp đường sắt

Tại Hội nghị, các đại biểu tập trung thảo luận, phân tích bối cảnh, sự cần thiết đầu tư đồng bộ, hoàn chỉnh mạng đường sắt đô thị (ĐSĐT); bài học kinh nghiệm phát triển ĐSĐT tại các nước và Việt Nam; quan điểm, mục tiêu xây dựng ĐSĐT; lựa chọn công nghệ, tiêu chuẩn kỹ thuật và phương án phát triển mạng lưới ĐSĐT; đánh giá tác động của dự án; định hướng phát triển đô thị theo hướng lấy phát triển hệ thống giao thông công cộng làm cơ sở quy hoạch (TOD), kết nối giao thông; nguồn vốn, nhân lực cho phát triển ĐSĐT...

Các đại biểu thống nhất cho rằng, việc sớm đầu tư đồng bộ, hoàn chỉnh mạng ĐSĐT là rất cần thiết nhằm hiện thực hóa các chủ trương, định hướng của Đảng, nghị quyết, kết luận của Bộ Chính trị và triển khai các quy hoạch về phát triển ĐSĐT; tái cơ cấu không gian phát triển đô thị, phân bổ lại dân cư, tạo động lực tăng trưởng các thành phố; tăng năng lực cạnh tranh và tạo động lực thúc đẩy phát triển công nghiệp, dịch vụ, du lịch của các thành phố... Đảng và Nhà nước đã đề ra chủ trương đẩy nhanh tiến độ đầu tư, sớm hình thành mạng lưới ĐSĐT tại hai thành phố. Hiện nay, hai thành phố đã lập điều chỉnh quy hoạch chung, quy hoạch thành phố và đã trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, trong đó kết hợp chặt chẽ giữa phát triển đô thị với phát triển giao thông. Quốc hội đã ban hành một số cơ chế, chính sách nhằm tạo điều kiện thuận lợi để phát triển ĐSĐT, khai thác nguồn lực từ quỹ đất; Chính phủ đang triển khai xây dựng Luật Đường sắt (sửa đổi) với một số chính sách ưu đãi để hỗ trợ phát triển

lĩnh vực đường sắt nói chung và ĐSĐT nói riêng.

Sau khi hoàn thành, mạng lưới ĐSĐT tại Hà Nội có khả năng đảm nhận 35 - 40% thị phần; TP HCM đảm nhận 30 - 40% thị phần vận tải hành khách công cộng. Nếu được chuyên giao công nghệ thích hợp, Việt Nam có khả năng phát triển công nghiệp đường sắt, việc phát triển ĐSĐT là một trong các tiền đề để phát triển công nghiệp đường sắt, công nghiệp hỗ trợ.

Kết luận Hội nghị, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính nhấn mạnh, việc xây dựng Đề án hệ thống ĐSĐT Hà Nội và TP HCM nhằm hiện thực hóa Kết luận số 49-KL/TW ngày 28/2/2023 của Bộ Chính trị về định hướng phát triển giao thông vận tải đường sắt Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 và Kết luận số 72-KL/TW ngày 23/2/2024 của Bộ Chính trị về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 13-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XI về xây dựng kết cấu hạ tầng đồng bộ; nhằm giải quyết ùn tắc giao thông, giảm ô nhiễm môi trường, thúc đẩy tăng trưởng hai con số tại Hà Nội và TP HCM.

Phòng, chống tiêu cực, tham nhũng trong quá trình triển khai

Thủ tướng yêu cầu xây dựng Đề án với cách nghĩ, cách làm hoàn toàn đổi mới, có tư duy đột phá, tầm nhìn chiến lược, lâu dài, cơ bản, hiện đại, tổng thể, bao trùm, mang lại hiệu quả cao. Phải nghiên cứu, chuẩn bị thật kỹ càng, toàn diện, sâu sắc để khi triển khai được nhanh chóng, kịp thời, hiệu quả. Đồng thời quan tâm phân cấp, phân quyền triệt để cho Hà Nội và TP HCM trong tổ chức thực hiện, huy động nguồn

lực và xử lý các vấn đề liên quan; phát triển hệ thống ĐSĐT bao gồm cả trên cao và ngầm, đặt trong tổng thể phát triển giao thông của cả nước, nhất là tại các thành phố nêu trên.

Trên cơ sở đó, Thủ tướng yêu cầu Bộ Giao thông vận tải, các Bộ, ngành và Hà Nội, TP HCM phối hợp hoàn thiện thể chế, tiêu chuẩn, tiêu chí, quy trình liên quan phát triển ĐSĐT nói riêng và giao thông nói chung theo hướng hiện đại, đáp ứng thời kỳ phát triển mới... Xây dựng ĐSĐT phải lựa chọn công nghệ hiện đại, phù hợp với điều kiện Việt Nam; đa dạng hoá các nguồn lực, bao gồm nguồn lực nhà nước, nguồn lực tư nhân, vốn vay, hợp tác công - tư; dành nguồn lực, tập trung đào tạo nguồn nhân lực phục vụ phát triển công nghiệp đường sắt; nghiên cứu, áp dụng khoa học quản trị, vận hành, quản lý, khai thác theo hướng thông minh.

Trước mắt, Hà Nội và TP HCM khẩn trương hoàn thiện, trình Thủ tướng Chính phủ Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô và TP HCM trước ngày 25/12/2024 để xem xét phê duyệt, làm căn cứ phát triển, trong đó có đầu tư phát triển hệ thống ĐSĐT của hai thành phố. Thủ tướng giao Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chỉ đạo, giao Bộ Giao thông vận tải, UBND TP Hà Nội, UBND TP HCM và các Bộ, cơ quan liên quan tập trung hoàn thiện Đề án, hoàn thiện hồ sơ để trình Bộ Chính trị xem xét về chủ trương đầu tư, cơ chế, chính sách... Thủ tướng lưu ý các Bộ, ngành, địa phương phối hợp chặt chẽ, đặc biệt phải phòng, chống tiêu cực, tham nhũng trong suốt quá trình triển khai Đề án quan trọng này.

KHÁNH CHI

Đẩy mạnh phân cấp, phân quyền trong tinh gọn tổ chức bộ máy

Hôm qua (5/12), Bộ Nội vụ phối hợp với Hiệp hội Khoa học Hành chính Việt Nam tổ chức Hội thảo khoa học phân quyền, phân cấp trong cách mạng về tinh gọn tổ chức bộ máy.

Phát biểu khai mạc, Thủ tướng Bộ Nội vụ Trương Hải Long cho biết, vấn đề phân quyền, phân cấp trong quản lý nhà nước là một trong những nội dung quan trọng nhằm phân định quyền hạn theo từng cấp, nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động quản lý nhà nước, đặc biệt, trong bối cảnh xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam. Qua 7 năm thực hiện Nghị quyết 18-NQ/TW về đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả, với sự nỗ lực và quyết tâm cao, việc tổ chức thực hiện Nghị quyết đã đạt được những kết quả quan trọng, bước đầu tạo chuyển biến tích cực trong đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy, nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động của các cơ quan, đơn vị, tổ chức trong hệ thống chính trị. Tuy nhiên, tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị vẫn còn cồng kềnh, nhiều tầng nấc, nhiều đầu mối; chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, mối quan hệ công tác của nhiều cơ quan, đơn vị tổ chức chưa thực sự rõ ràng, còn trùng lặp, chồng chéo. Việc phân quyền, phân cấp giữa Trung ương, Chính phủ với chính quyền địa phương chưa thực chất, chưa đồng bộ, hợp lý, chưa đáp ứng được yêu cầu nhiệm vụ của kỷ nguyên mới, làm chậm tiến trình phát triển đất nước, dễ nảy sinh tham nhũng, lãng phí, tiêu cực.

Trước yêu cầu cấp bách của cuộc cách mạng tinh gọn tổ chức bộ máy, việc đẩy mạnh phân quyền, phân cấp giữa Chính phủ, chính quyền địa phương đóng vai trò then chốt, tạo động lực thúc đẩy phát triển, là điều kiện tiên quyết để tổ chức bộ máy "Tinh - gọn - mạnh - hiệu năng - hiệu lực - hiệu quả" như chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm; bảo đảm xây dựng quản trị quốc gia hiệu quả, sự quản lý thống nhất của Chính phủ và phát huy được vai trò, trách nhiệm, hiệu quả của chính quyền địa phương.

Theo ông Lê Doãn Hợp, nguyên Bộ trưởng Bộ Thông tin và Truyền thông, muốn tinh gọn bộ máy, giảm biên chế thì phải phân cấp, phân quyền. Ông Hợp nhấn mạnh, phân cấp thì phải giảm sự vụ cho cấp trên, kể cả Chính phủ. Cấp trên không nên "ôm" việc cấp dưới mà nên tăng thẩm quyền cho cấp dưới; đẩy nhanh tiến độ công việc; bảo đảm 3 rõ: "rõ việc, rõ người, rõ trách nhiệm". Khi phân cấp, phân quyền, phải tôn trọng 5 nguyên tắc. Nguyên tắc *đầu tiên* là cấp nào nhận đủ thông tin thì ưu tiên cho cấp đó ra quyết định. *Thứ hai*, cấp nào chịu trách nhiệm trực tiếp thì cấp đó ra quyết định. *Thứ ba*, cấp nào hiểu cán bộ và gần cán bộ nhất thì cấp đó ra quyết định. *Thứ tư*, phân cấp lệ thuộc về đạo đức cán bộ, năng lực và tín nhiệm của cán bộ. *Thứ năm*, khi phân cấp, phải chú ý 3 vấn đề quan trọng là: tài chính, biên chế và cán bộ. Những việc cần làm sau phân cấp cũng cần được quan tâm, như đốc thúc thực hiện, kiểm tra, khen chê kịp thời; kịp thời phát hiện những điều phân cấp mà không đúng để điều chỉnh cho phù hợp với thực tế... **ĐÚC DUY**

Triển khai Chương trình khuyến khích doanh nghiệp tự nguyện tuân thủ pháp luật hải quan

Tổng cục Hải quan vừa ban hành Quyết định số 2790/QĐ-TCHQ về việc ban hành Chương trình khuyến khích doanh nghiệp (DN) tự nguyện tuân thủ pháp luật hải quan. Quyết định này bãi bỏ Quyết định số 1399/QĐ-TCHQ ngày 15/7/2022 của Tổng cục trưởng Tổng cục Hải quan về ban hành Chương trình thí điểm hỗ trợ, khuyến khích DN tự nguyện tuân thủ pháp luật hải quan.

Theo đó, Chương trình khuyến khích DN tự nguyện tuân thủ pháp luật hải quan nhằm góp phần hỗ trợ, khuyến khích DN trong việc nâng cao mức độ tuân thủ pháp luật hải quan của DN hoạt động xuất khẩu, nhập khẩu, quá cảnh; ý thức tự nguyện tuân thủ pháp luật trong cộng đồng DN; góp phần tạo thuận lợi thương mại, giảm tỷ lệ kiểm tra thực tế hàng hóa xuất nhập khẩu, giảm chi phí cho DN tự nguyện tuân thủ pháp luật hải quan. Đồng thời, hỗ trợ DN khắc phục các khó khăn, vướng mắc trong thực hiện thủ tục hải quan, hạn chế rủi ro, chủ động có biện pháp phòng, tránh vi phạm pháp luật hải quan; tăng cường mối quan hệ đối tác tin cậy giữa cơ quan Hải quan và DN, làm cơ sở tạo thuận lợi thương mại, thúc đẩy hoạt động xuất nhập khẩu, tăng sức cạnh tranh của DN, đồng thời giúp cơ quan Hải quan sử dụng hiệu quả nguồn lực và đảm bảo hiệu lực công tác quản lý.

Tổng cục Hải quan đặt mục tiêu, trên 80% DN tham gia Chương trình tăng mức tuân thủ hoặc giữ nguyên mức độ tuân thủ Mức 2, Mức 3 (theo quy định tại Thông tư số 81/2019/TT-BTC ngày 15/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định quản lý rủi ro trong hoạt động hải quan, Thông tư số 06/2024/TT-BTC ngày 29/1/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 81/2019/TT-BTC).

D.SƠN

VIỆT NAM - NHẬT BẢN:

Chia sẻ kinh nghiệm về kỹ năng xây dựng, thẩm định văn bản quy phạm pháp luật

Ngày 5/12, Bộ Tư pháp phối hợp với cơ quan hợp tác quốc tế Nhật Bản JICA tổ chức Hội thảo "Chia sẻ kinh nghiệm của Nhật Bản về kỹ năng xây dựng, thẩm định, đánh giá tác động của văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL)". Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh dự và chủ trì Hội thảo. Phó Vụ trưởng Vụ Tổ chức cán bộ Bộ Tư pháp Trần Thu Hương cùng dự.

Phát biểu khai mạc, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh nhấn mạnh, công tác xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật, bao gồm: xây dựng chính sách, thẩm định, góp ý, kiểm tra, rà soát, hệ thống hoá, theo dõi thi hành, phổ biến, giáo dục pháp luật, luôn được Bộ Tư pháp chú trọng, coi là nhiệm vụ hàng đầu.

Thời gian qua, Bộ Tư pháp đã không ngừng củng cố, kiện toàn, nâng cao năng lực của các đơn vị, đội ngũ cán bộ tham gia xây dựng và thi hành pháp luật, trong đó có đội ngũ công chức chuyên sâu trong các lĩnh vực để triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao, góp phần quan trọng vào việc nâng cao chất lượng, bảo đảm tính chuyên nghiệp, đồng bộ, thống nhất trong công tác xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật Việt Nam.

Bên cạnh đó, Thứ trưởng thông tin thêm, trong thời gian qua, Đảng, Nhà nước đã có nhiều quan điểm, chỉ đạo mới về đổi mới tư duy xây dựng pháp luật. Đặc biệt, tại buổi làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp nhân Ngày Pháp luật Việt Nam, Tổng Bí thư Tô Lâm đã yêu cầu triển khai việc nghiên cứu, đề xuất đổi mới mạnh mẽ quy trình xây dựng pháp luật với 3 bảo đảm: bảo đảm dân chủ, minh bạch, kịp thời, khả thi, hiệu quả, để áp dụng trên thực tế, tiết kiệm thời gian, chi phí, nâng cao "năng suất và chất lượng" xây dựng pháp luật; bảo đảm đánh giá tác động chính sách thực chất; bảo đảm thực hiện cơ chế tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý của các đối tượng chịu tác



● Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh chủ trì Hội thảo. (Ảnh: PV)

động là người dân, doanh nghiệp, không để lợi ích nhóm, lợi ích cục bộ, không đẩy khó khăn cho người dân, doanh nghiệp trong thiết kế các quy định pháp luật; nâng cao hiệu quả thi hành pháp luật, thường xuyên đánh giá hiệu quả pháp luật sau ban hành; hoàn thiện các quy định giải thích, hướng dẫn áp dụng pháp luật; phát triển nguồn nhân lực làm công tác tham mưu xây dựng pháp luật có bản lĩnh chính trị vững vàng, tư cách đạo đức tốt, thành thạo chuyên môn và kỹ năng nghề nghiệp...

Thực hiện các chủ trương, chỉ đạo của Đảng và Nhà nước, Bộ Tư pháp Việt Nam đang khẩn trương triển khai đồng bộ các giải pháp nghiên cứu, đề xuất hoàn thiện quy trình xây dựng pháp luật, nâng cao hiệu quả tổ chức thi hành pháp luật, xác định rõ về vị trí, vai trò, trách nhiệm của Bộ, từng đơn vị thuộc Bộ cũng như đội ngũ công chức trong quy trình xây dựng và thi hành pháp luật.

Theo Thứ trưởng, Hội thảo là cơ hội để các cơ quan, đơn vị của Bộ Tư pháp được trao đổi, chia sẻ thông tin, kinh nghiệm từ các chuyên gia Nhật Bản về kỹ năng soạn thảo, thẩm định, đánh giá tác động của VBQPPL, từ đó nâng cao hiểu biết, kiến thức, kỹ năng cho đội ngũ công chức trực tiếp làm công tác xây dựng pháp luật. Kết quả của Hội thảo cũng sẽ là cơ sở và là nguồn thông tin tham khảo hữu ích để Bộ Tư pháp tiếp

tục nghiên cứu, đề xuất tiếp tục hoàn thiện các quy trình, quy chế, chức năng, nhiệm vụ của Bộ và của từng đơn vị trong thực hiện công tác xây dựng và thi hành pháp luật của Bộ Tư pháp.

Ông Chinone Koichi, Cố vấn trưởng Dự án JICA cho biết, thời gian qua, các hoạt động giữa Bộ Tư pháp Việt Nam và JICA đều đạt được nhiều kết quả tích cực, đặc biệt là hiệu quả của chuyến khảo sát nghiên cứu của đoàn Bộ Tư pháp tại Nhật Bản vào tháng 9/2023. Đồng thời khẳng định, các chuyên gia phía Nhật Bản sẽ chia sẻ kinh nghiệm, đóng góp thông tin hữu ích, trao đổi, thảo luận sâu, sát về tình hình thực tiễn phía Việt Nam để đưa ra giải pháp tháo gỡ những vấn đề ưu tiên hàng đầu của Bộ Tư pháp Việt Nam về công tác xây dựng VBQPPL.

Hội thảo đã nghe ông Trần Văn Lợi, Phó Vụ trưởng Vụ Các vấn đề chung BTP về xây dựng pháp luật giới thiệu khái quát về quy trình xây dựng VBQPPL của Việt Nam và một số yêu cầu đặt ra trong giai đoạn hiện nay; ông Onishi Hiromichi, chuyên gia dài hạn của Dự án JICA chia sẻ về vai trò, thẩm quyền của các cơ quan trong lập và thực hiện Chương trình lập pháp của Nhật Bản; quy trình, thẩm quyền của các cơ quan trong xây dựng chính sách của Nhật Bản. Ngoài ra, các chuyên gia Nhật Bản và Việt Nam đã trao đổi, thảo luận, chia sẻ thông tin, kinh nghiệm giữa hai nước. **THIÊN THANH**

về dân cư và cơ sở dữ liệu lý lịch tư pháp còn tồn tại, chưa được làm sạch hoặc có phát sinh khi thực hiện đăng ký Phiếu lý lịch tư pháp qua ứng dụng VNeID; phối hợp với Sở Tư pháp trong việc xử lý hồ sơ cấp Phiếu lý lịch tư pháp, bảo đảm phối hợp hiệu quả trong công tác tra cứu, xác minh thông tin nhanh chóng.

Các cơ quan: Tòa án, Viện kiểm sát, Thi hành án dân sự, các cơ quan, đơn vị có liên quan; UBND các quận, huyện, thị xã phối hợp chặt chẽ với Sở Tư pháp và Công an TP trong việc cung cấp dữ liệu, tài liệu liên quan để thực hiện số hoá dữ liệu lý lịch tư pháp; tăng cường tuyên truyền với nhiều hình thức sáng tạo, linh hoạt... **T.OANH**

Bộ Tư pháp giao ban trực tuyến công tác đầu tư công

Sáng 5/12, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi đã chủ trì cuộc họp giao ban trực tuyến đầu tư công.

Tại cuộc họp, Cục Kế hoạch - Tài chính đã báo cáo về tình hình thực hiện và giải ngân vốn đầu tư công năm 2024. Về tổng thể chung, kết quả giải ngân tháng 11 của Bộ Tư pháp đã được cải thiện, các chủ đầu tư dự án đã quan tâm hơn đến kết quả giải ngân, tỷ lệ giải ngân bình quân của Bộ Tư pháp không còn nằm trong các nhóm các Bộ, cơ quan trung ương và địa phương giải ngân thấp hơn mức bình quân của cả nước.

Sau khi nghe các thông tin, Thứ trưởng biểu dương một số chủ đầu tư dự án có kết quả giải ngân tốt, đồng thời phê bình các chủ đầu tư dự án đề xuất vốn mà chưa giải ngân được, tỷ lệ giải ngân thấp. Cùng với đó, Thứ trưởng đề nghị các chủ đầu tư, thủ trưởng cơ quan, đơn vị cần quyết liệt, sát sao, làm hết trách nhiệm, cố gắng giải ngân đạt chỉ tiêu.

Về triển khai nhiệm vụ năm 2025, Thứ trưởng yêu cầu các chủ đầu tư dự án theo dõi sát và giám sát quá trình thi công của nhà thầu, lựa chọn nhà thầu có năng lực, kinh nghiệm để tổ chức thi công đạt kết quả. Đối với các dự án có vốn đầu tư lớn, nếu phát sinh vấn đề cần điều chỉnh thì phải xử lý kịp thời, bảo đảm đúng trình tự, thủ tục.

Về việc quyết toán đầu tư, Cục Kế hoạch - Tài chính phải đặc biệt quan tâm đến các dự án của Ban Quản lý dự án, có khó khăn, vướng mắc cần kịp thời báo cáo Lãnh đạo Bộ để có phương án xử lý. Rà soát bảo đảm việc xây dựng kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 có tính khả thi cao, phù hợp với chủ trương, định hướng sắp xếp tinh gọn bộ máy, nhằm phát huy hiệu quả công tác đầu tư công của Bộ, ngành Tư pháp.

Đối với kiến nghị của các đơn vị về nhu cầu kế hoạch vốn năm 2025, Thứ trưởng yêu cầu khẩn trương hoàn thiện các thủ tục pháp lý để thực hiện phân bổ chi tiết kế hoạch vốn năm 2025, hoàn thành trước ngày 31/12/2024 theo quy định, nhất là các dự án dự kiến khởi công mới phải có quyết định đầu tư trước thời điểm phân bổ. **LÊ HỒNG**

ĐỒNG NAI:

Tập huấn nghiệp vụ xử lý vi phạm hành chính

Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai vừa tổ chức Hội nghị tập huấn nghiệp vụ xử lý vi phạm hành chính (XLVPHC) năm 2024.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Giám đốc Sở Tư pháp Phan Quang Tuấn nhấn mạnh, công tác XLVPHC nói chung và xử phạt vi phạm hành chính nói riêng là công cụ quan trọng trong hoạt động quản lý nhà nước để duy trì trật tự, kỷ cương trong quản lý hành chính của Nhà nước. Đây cũng là vấn đề trực tiếp liên quan đến đời sống Nhân dân, có ảnh hưởng lớn đến quyền và lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức. Trong thời gian qua, công tác xử phạt vi phạm hành chính trên địa bàn tỉnh được UBND tỉnh quan tâm, đạt kết quả tích cực. Tuy nhiên, việc XLVPHC trên địa bàn tỉnh vẫn còn gặp nhiều khó khăn, bất cập.

Do đó, Hội nghị tập huấn nhằm góp phần hạn chế những sai sót trong quá trình thiết lập hồ sơ xử phạt, thi hành và cưỡng chế thi hành các quyết định xử phạt hành chính, áp dụng các biện pháp xử lý hành chính của các ngành, địa phương trong thời gian tới.

Tại Hội nghị, đại biểu đã được nghe báo cáo viên cấp tỉnh thuộc Sở Tư pháp triển khai các nội dung liên quan đến kỹ năng, nghiệp vụ lập hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực nông nghiệp, lâm nghiệp; thủy sản; thủy lợi; phát triển nông thôn; phòng, chống thiên tai... **P.V**

HÀ NỘI:

Mở rộng thí điểm cấp Phiếu lý lịch tư pháp qua ứng dụng VNeID

Để bảo đảm việc triển khai mở rộng thí điểm cấp Phiếu lý lịch tư pháp có hiệu quả, xác định cụ thể cơ chế phối hợp giữa các đơn vị, địa phương trong việc cấp Phiếu lý lịch tư pháp qua ứng dụng VNeID trên địa bàn TP, UBND TP Hà Nội có công văn về tăng cường thực hiện có hiệu quả việc triển khai mở rộng thí điểm cấp Phiếu lý lịch tư pháp qua ứng dụng VNeID.

Theo đó, UBND TP Hà Nội giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Công an

thành phố và các đơn vị có liên quan tăng cường việc tiếp nhận, xử lý hồ sơ cấp Phiếu lý lịch tư pháp qua ứng dụng VNeID, bảo đảm đúng quy định, rút ngắn thời gian giải quyết và giảm tỷ lệ hồ sơ giải quyết quá hạn, chậm, muộn. Đồng thời, đẩy mạnh công tác số hoá dữ liệu lý lịch tư pháp từ các đơn vị gửi về vào cơ sở dữ liệu lý lịch tư pháp.

Đồng thời, đề nghị Công an TP rà soát, làm sạch dữ liệu thông tin công dân có sự sai lệch giữa cơ sở dữ liệu quốc gia

Những lợi thế và thách thức khi xác lập hoạt động của luật sư công

Nghị quyết số 623/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về tiếp công dân và giải quyết khiếu nại, tố cáo giao cho Chính phủ chỉ đạo Bộ Tư pháp nghiên cứu hình thành những chế định, thiết chế về luật sư công nhằm hướng đến vai trò đại diện, giúp chính quyền tại địa phương khi tham gia tố tụng.



● ThS. Luật sư Trương Quốc Hòa.

Lợi ích của việc xây dựng thiết chế luật sư công

Hành chính công là hoạt động của cơ quan, tổ chức, cá nhân có thẩm quyền quản lý hành chính nhà nước, sử dụng nguồn lực công để thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao hoặc hoạt động của tổ chức, cá nhân được ủy quyền cung cấp dịch vụ công theo quy định của pháp luật nhằm đảm bảo các quyền, lợi ích và nghĩa vụ của các cá nhân và tổ chức trong xã hội.

Từ khái niệm luật sư (LS) và hành chính công có thể thấy, hoạt động của LS và hoạt động hành chính công đều có mục đích là nhằm bảo vệ thể chế pháp luật xã hội chủ nghĩa và lợi ích công cộng. Lợi ích công cộng là các lợi ích chung của cộng đồng, hướng tới mục tiêu là sự phát triển phồn vinh và bền vững về chất lượng đời sống vật chất và đời sống tinh thần của mọi người dân trong xã hội. Bảo vệ lợi ích công cộng là hướng đến bảo vệ tài sản nhà nước, bảo vệ trật tự an ninh, an toàn xã hội, bảo vệ pháp chế xã hội chủ nghĩa.

Hoạt động hành chính công được Nhà nước chi trả bằng lương cho các cán bộ, công chức, viên chức, khi họ tiến hành trợ giúp pháp lý (TGPL) không phải theo vụ việc mà là trách nhiệm, nghĩa vụ mà họ phải thực hiện. Sau 6 năm triển khai thực hiện Luật TGPL năm 2017 và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành, hoạt động TGPL đã được đánh giá cao trong việc bảo đảm quyền con người, quyền công dân trong tiếp cận công lý và bình đẳng trước pháp luật. Tuy nhiên, hoạt động TGPL này lại đang chỉ nhắm tới đối tượng là những người yếu thế trong xã hội chứ không đề

□ ThS. LUẬT SƯ TRƯƠNG QUỐC HÒA, Trưởng Văn phòng Luật sư Interla, Đoàn Luật sư TP Hà Nội



● Luật sư Trương Quốc Hòa tại một phiên tòa. (Ảnh trong bài: Nhân vật cung cấp)

Tôi ủng hộ việc xây dựng thiết chế Luật sư công. Tuy nhiên, việc triển khai và đưa vấn đề này vào thực tiễn cần nghiên cứu kỹ lưỡng để đảm bảo khách quan, vô tư và minh bạch, nhất thiết phải hướng đến việc xây dựng hệ thống quy định liên quan đến Luật sư công một cách chặt chẽ, cụ thể và hoàn thiện nhất.

cập tới đối tượng là Nhà nước, cụ thể là hoạt động dịch vụ công.

Trong khi đó, hoạt động TGPL tại các quốc gia trên thế giới hiện nay đang được thực hiện song song bởi mô hình LS công và LS tư. Tại Việt Nam, khái niệm LS công đã được đề cập từ khi tiến hành xây dựng Luật LS năm 2006. Tuy nhiên đến nay, vẫn chưa có một khái niệm chính thức nào về LS công.

LS công được hiểu là LS bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp đối với các hoạt động liên quan đến dịch vụ công. LS công không những thực hiện việc TGPL, bảo vệ cho những người yếu thế trong xã hội mà còn bảo vệ cho những người hoạt động trong lĩnh vực hành chính công. Họ là những người có chức vụ, chuyên môn, thẩm quyền được Nhà nước giao phó hoặc những cá nhân hành động trong tình huống khẩn cấp, những người nhân danh chính họ và nhân danh lợi ích của Nhà nước để bảo vệ quyền, lợi ích của Nhà nước, lợi ích của toàn dân, bảo vệ giá trị tốt đẹp của xã hội.

Cần có những quy định cụ thể

Phục vụ cho việc khuyến khích người dân chung tay xây dựng và phát triển xã hội pháp quyền xã hội chủ nghĩa, cần thiết phải ghi nhận những đóng góp, hành động vì lợi ích công đối với những người nhân danh cá nhân, tổ chức để bảo vệ lợi ích cộng đồng; cũng như những cá nhân hành động bảo vệ con người, bảo vệ tài sản trong những tình huống cấp thiết. Tuy nhiên, việc bảo vệ những chủ thể này hiện chưa được quy định rõ ràng. Khi việc thực hiện hành vi có thể gây ra một số hậu quả và bị truy cứu trách nhiệm, vậy khi đó ai sẽ là người mời và trả phí LS cho họ?

Hãy trong một vụ án hành chính, sau

khi cơ quan nhà nước thực hiện hành vi nhằm bảo vệ lợi ích công, nhưng hành vi đó lại gây ảnh hưởng đến lợi ích cá nhân của một hoặc một số đối tượng và cơ quan đó bị khởi kiện. Khi đó, theo quy định của Bộ luật Tố tụng hành chính, người đứng đầu của cơ quan có quyền ủy quyền cho cấp dưới làm người đại diện đương sự. Họ có quyền thuê LS nhưng vấn đề đặt ra ở đây là ai sẽ là chủ thể tiến hành mời và trả phí cho LS? Trong khi hiện nay, lĩnh vực hành chính được quyền thuê LS nhưng các quy định của pháp luật lại chưa có những quy định cụ thể về việc trích ngân sách để trả cho LS trong những trường hợp này.

Mặt khác, trong lĩnh vực hình sự, khi các chủ thể thực hiện hành vi nhằm bảo vệ pháp chế xã hội chủ nghĩa, bảo vệ lợi ích công nhưng lại gây thiệt hại cho chính bản thân họ hoặc cho chủ thể khác. Như vụ việc xảy ra tại huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk, khi Bí thư và Chủ tịch xã biết có việc xảy ra tại trụ sở xã đã ngay lập tức có mặt tại hiện trường và bị các đối tượng khủng bố giết hại. Họ là những con người quả cảm, hết lòng vì sự nghiệp chung. Họ chính là những đối tượng phải được LS bảo vệ và Nhà nước có trách nhiệm chi trả chi phí thuê LS trong trường hợp này.

Khi xây dựng thể chế và các văn bản quy phạm pháp luật hướng tới những đối tượng này, LS công được kỳ vọng sẽ là người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho những người hành động vì lợi ích công cộng, lợi ích toàn dân, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các chủ thể với vai trò là những người hành động phục vụ lợi ích công. Như vậy, trong hoạt động tố tụng để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho những người hành động vì lợi ích công cộng, lợi ích toàn dân rất cần thiết phải có sự tham gia của LS công. Việc hình thành thiết chế về LS công hứa hẹn sẽ đem lại một số thuận lợi nhưng cũng đi kèm thách thức đối với bộ máy nhà nước.

Hiện nay, việc hình thành thiết chế LS công được coi là một giải pháp nâng cao hiệu quả công tác thi hành pháp luật. Tuy nhiên, khi xây dựng thiết chế này, cần có

những quy định cụ thể về chi phí khi LS công tham gia giải quyết các vụ việc. Bởi hiện nay, chưa có cơ chế cụ thể về việc sử dụng ngân sách nhà nước cho hoạt động thuê LS tham gia tư vấn, bảo vệ trong các dự án, chính sách công hay việc khiếu kiện trong lĩnh vực hành chính công. Các quy định này nếu có thì hiện mới ở mức khuyến khích các cơ quan nhà nước sử dụng nhưng lại “gặp khó” bởi quy định về Luật Ngân sách nhà nước và chưa thể áp dụng vào thực tiễn.

Trên thực tế, cơ quan Nhà nước rất cần sử dụng dịch vụ LS. Nhưng cần phải xác định rõ chủ thể mời LS công là đương sự cá nhân hay người đại diện cho cơ quan quản lý nhà nước? Nếu đương sự là bị đơn, bị cáo mời thì cơ chế chi trả cho LS sẽ được thực hiện như thế nào? Có hay không việc cá nhân này phải tự mình chi trả? Nếu đương sự là người đại diện theo pháp luật của các đối tượng trên mời LS thì cần phải làm rõ chủ thể gửi đơn mời và thực hiện ký hợp đồng với LS là ai? Và ai sẽ là người thực hiện việc thanh toán chi phí cho LS? Vì vậy, việc có cơ chế cụ thể về mức phí để đưa LS công vào giúp các cơ quan nhà nước giải quyết các vấn đề về pháp luật là hết sức cần thiết.

Ngoài ra, cần xây dựng tiêu chí chuẩn đầu vào của LS công. Theo đó, LS công sẽ sử dụng tiêu chí chuẩn đầu vào của LS nói chung hay theo quy định riêng; những yếu tố về pháp lý liên quan, trong đó có việc khi thiết chế LS công được xây dựng, họ sẽ làm việc tại trụ sở riêng hay như thế nào? chi phí vận hành trị số, trả lương... ra sao, mỗi cơ sở cần có bao nhiêu LS công là hợp lý để không gây lãng phí ngân sách, nhân lực mà vẫn đảm bảo hiệu quả xử lý công việc?

Việc lập trụ sở làm việc, chi phí vận hành trụ sở hay số lượng LS công tại mỗi chi nhánh không thực sự cần thiết. Theo quan điểm đã nêu ở trên, LS công được cơ quan nhà nước thuê về để xử lý các vấn đề pháp lý, việc hành nghề này không mang tính cố định mà có thể được thực hiện linh hoạt. Dù vậy, đây vẫn là vấn đề cần xem xét kỹ lưỡng sao cho phù hợp với thực tế. **T.Q.H**



Đề xuất nhiều giải pháp nâng cao tỷ lệ thu hồi tài sản trong các vụ án kinh tế, tham nhũng

Với trên 22 ngàn tỷ đồng thu được, năm 2024 là năm kết quả thu hồi tài sản trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế đạt cao nhất từ trước đến nay. Mặc dù vậy, đặc thù của loại án này hiện vẫn còn rất nhiều khó khăn. Tại Hội nghị triển khai công tác thi hành án dân sự (THADS) mới đây, nhiều đại biểu đã hiến kế cho việc giải quyết loại án này.

Giám sát chặt chẽ quá trình thi hành án

Từ thực tiễn tổ chức thi hành, chuẩn bị điều kiện tổ chức thi hành án trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế có số lượng tài sản phải xử lý nhiều, số lượng người bị hại đông trong thời gian vừa qua, Bộ Tư pháp cho rằng cần có sự phối hợp ngay từ đầu giữa cơ quan THADS với các cơ quan tiến hành tố tụng từ giai đoạn điều tra, truy tố, xét xử để rà soát, phân loại, xác định dòng tiền, phát hiện sai sót trong hồ sơ, tài liệu liên quan đến tiền, tài sản, vật chứng trong vụ án có ý nghĩa quan trọng, quyết định đến tính kịp thời và xử lý các tình huống phát sinh khi bản án, quyết định có hiệu lực thi hành.

Bên cạnh đó, sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, từ cấp ủy, chính quyền địa phương đến các Bộ, ngành Trung ương là yêu cầu tất yếu, bảo đảm cho việc tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án được khả thi và kịp thời.

Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (TP HCM) là đơn vị có khối lượng công việc lớn nhất cả nước. So với 63 tỉnh, thành phố khác, công tác THADS tại TP HCM luôn có tổng số thụ lý phải thi hành về việc và về tiền lớn nhất. Năm



● Hội nghị quán triệt công tác thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự trên địa bàn TP Hồ Chí Minh. (Ảnh MH: Cẩm Tú)

2024 các cơ quan THADS TP đã giải quyết xong 58.058 việc (trong số có điều kiện thi hành), tương ứng số tiền 34.804.772.638.452 đồng, vượt cả hai chỉ tiêu về việc và về tiền.

Những năm gần đây, kinh tế TP tiếp tục tăng trưởng, góp phần vào sự tăng trưởng kinh tế chung của cả nước. Trên địa bàn TP cũng phát sinh nhiều vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế như: vụ án Hứa Thị Phấn, Phạm Công Danh, Huỳnh Thị Huyền Như, Trần Phương Bình, Alibaba và đặc biệt là vụ án Vạn Thịnh Phát (dự kiến số tiền phải thi hành là hơn 700 ngàn tỷ đồng).

Một trong các giải pháp TP HCM thực hiện là phân công nhiệm vụ cụ thể cho Ban Lãnh đạo Cục, trưởng các phòng chuyên môn, với phương châm rõ người, rõ việc, xác định trách nhiệm và có cơ chế báo cáo, kiểm tra, theo dõi tình hình thực hiện nhiệm vụ.

Cục THADS cũng thường xuyên chấn chỉnh hoạt động thẩm định giá, bán đấu giá thông qua các cuộc họp giao ban cán bộ chủ chốt, giao ban quận huyện và Hội nghị quán triệt công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực đối với hoạt động thẩm định giá, bán đấu giá tài sản

thi hành án; Làm việc trực tiếp với tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản về phòng, chống tham nhũng trong hoạt động này.

Cục THADS xác định tập trung nguồn lực tổ chức thi hành kịp thời, hiệu quả các vụ việc thu hồi tài sản trong các vụ án tham nhũng, kinh tế, nhất là các vụ việc Ban Chỉ đạo Trung ương về tham nhũng, tiêu cực theo dõi, chỉ đạo; tăng cường kiểm tra, giám sát chặt chẽ quá trình thi hành án, tuyệt đối không để xảy ra sai sót, vi phạm trong thi hành các vụ việc này; Đồng thời, chú trọng việc củng cố, kiện toàn tổ chức, bộ máy các cơ quan THADS trong sạch, vững mạnh, nâng cao chuyên môn, nghiệp vụ và trách nhiệm, đạo đức công vụ cho đội ngũ chấp hành viên, công chức làm công tác THADS, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ hiện nay.

Tăng cường xã hội hóa

Còn tại Đà Nẵng, năm 2024 đã đánh dấu một bước phát triển vượt bậc của các cơ quan THADS TP sau nhiều năm không hoàn thành chỉ tiêu. Năm 2024, THADS TP thi hành xong đạt gần 86% về việc; về tiền đạt tỷ lệ 47,44%, đều vượt so với chỉ tiêu được giao. Số án có

tham nhũng chưa phù hợp; trình tự, thủ tục THADS. Đặc biệt, các cơ quan có chức năng phòng, chống tham nhũng thường tập trung vào việc chứng minh hành vi vi phạm nhưng lại chưa quan tâm đến việc kê biên tài sản, phong tỏa tài khoản. Khi nhận được bản án thì cơ quan thi hành án không thể thực hiện được vì không còn tài sản để thi hành án.

Ngoài ra, nhiều vụ việc liên quan đến các khoản nợ của các tổ chức tín dụng phức tạp, xử lý tài sản để thi hành án khó khăn, chậm tiến độ. Nguyên nhân do nhiều vụ việc sau khi thụ lý, xác minh tài sản bảo đảm chưa rõ ràng, tài sản còn chông lán,

điều kiện thi hành kéo dài trên 1 năm được kéo giảm một nửa, từ 1.700 việc xuống còn hơn 700 việc. Một số tài sản trong các vụ án tham nhũng kinh tế lớn được xử lý dứt điểm như các nhà đất tại 49 - 51 Nguyễn Thái Học, 31 Phạm Hồng Thái trong vụ Phan Văn Anh Vũ.

Kinh nghiệm của Đà Nẵng là thường xuyên, sâu sát, kiên trì, kiên quyết trong công tác kiểm tra, đôn đốc các cơ quan THADS và từng chấp hành viên trên địa bàn tập trung hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ. Ngày 5 hàng tháng, thủ trưởng các cơ quan THADS phải tổ chức rà soát và ban hành kết luận về các vụ việc có điều kiện thi hành án kéo dài trên 1 năm, làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm và ấn định lộ trình giải quyết. Ngày 10 hàng tháng Lãnh đạo Cục họp rà soát kết quả chung trên địa bàn và có các biện pháp đôn đốc, tháo gỡ đối với từng địa bàn phụ trách. Cục cũng thường xuyên yêu cầu chấp hành viên tăng cường phối hợp với các phường, xã thuyết phục người dân, đồng thời đôn đốc chấp hành viên kiên quyết áp dụng các biện pháp bảo đảm, biện pháp cưỡng chế thi hành án.

Theo Cục trưởng Cục THADS Đà Nẵng Nguyễn Xuân Tùng, muốn gọn bộ máy, giảm nhân sự thì mâu chốt là phải giảm khối lượng ngày càng lớn hiện nay. Vì vậy, Cục THADS kiến nghị: một là, phải kiên quyết sớm thực hiện xã hội hoá hoạt động THADS, phân luồng cho cơ chế xã hội hoá xử lý một phần công việc như Bộ Tư pháp đã thực hiện đối với công chứng, đấu giá. Nếu có thể, đưa nội dung xã hội hoá này vào trong Luật THADS sửa đổi kỳ này. Bên cạnh đó, kiên quyết xoá bỏ tư duy bao cấp, ôm đồm trong hoạt động THADS, tinh gọn, đẩy nhanh chuyển đổi số, các thủ tục THA như xem xét lại chế định trả đơn khi không có tài sản (tài sản, quyền tài sản); chế định về thông báo thi hành án (quyền được biết của đương sự đến đâu), thẩm định giá, đấu giá...

THU NGUYỄN

THANH HÓA:

Khắc phục khó khăn thi hành án tham nhũng, kinh tế

Đối với án hình sự về tham nhũng, kinh tế, các cơ quan THADS trên địa bàn Thanh Hóa còn gặp nhiều khó khăn, vướng mắc do quy định của pháp luật về thu hồi tài sản tham nhũng chưa hoàn thiện, thiếu các quy định chi tiết, cụ thể về thẩm quyền, trách nhiệm, trình tự, thủ tục thu hồi tài sản tham nhũng.

Trong 2 tháng đầu năm công tác 2025 (từ 01/10/2024 đến 30/11/2024), nhiều vụ việc với giá trị lớn trên địa bàn đã được thi hành dứt điểm. Trong số có điều kiện, các cơ quan THADS Thanh Hóa đã thi hành xong hơn 2.200 việc, đạt 36,1%; về tiền thi hành xong hơn 183 tỷ đồng, đạt 12,82%.

Riêng đối với án hình sự về tham nhũng, kinh tế, toàn tỉnh đã thi hành xong 9/86 việc trong số có điều kiện, tương đương với số tiền gần 3,5 tỷ đồng. Đối với án loại này, các cơ quan THADS còn gặp nhiều khó khăn, vướng mắc do quy định của pháp luật về thu hồi tài sản tham nhũng chưa hoàn thiện, hệ thống pháp luật hiện hành còn mang tính nguyên tắc, thiếu các

quy định chi tiết, cụ thể về thẩm quyền, trách nhiệm, trình tự, thủ tục thu hồi tài sản tham nhũng, chưa có cơ chế kiểm soát tài sản, thu nhập của toàn xã hội.

Trong khi đó, quy định của Luật Phòng, chống tham nhũng, Bộ luật Hình sự, Bộ luật Tố tụng hình sự chưa tạo ra cơ chế thu hồi tài sản tham nhũng, kinh tế hiệu quả; quy định của pháp luật về phòng, chống

Để tháo gỡ một số khó khăn về chuyên môn, Cục THADS tỉnh đề nghị Bộ Tư pháp có văn bản liên tịch với Bộ Tài chính quy định cụ thể về quy trình, nhiệm vụ, thời hạn của cơ quan THADS và cơ quan tài chính cùng cấp trong việc xử lý tài sản sung công do bản án tuyên, vì hiện nay cơ quan tài chính tại địa phương thường rất chậm tiếp nhận, xử lý tài sản sung công, thậm chí có địa phương còn từ chối tiếp nhận tài sản.

Đồng thời đề nghị Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh và Ban Chỉ đạo THADS tỉnh tăng cường chỉ đạo công tác phối hợp liên ngành trong hoạt động thi hành án, tạo điều kiện thuận lợi, nâng cao chất lượng công tác thi hành án. Đề nghị cấp ủy, chính quyền các huyện, thị xã, thành phố, người đứng đầu cơ quan cấp trên trực tiếp của người phải thi hành án tăng cường kiểm tra, chỉ đạo, đôn đốc thực hiện nghĩa vụ thi hành án hành chính; nghiêm khắc xử lý trách nhiệm người phải thi hành án có vi phạm; báo cáo kịp thời kết quả thi hành án hành chính tới các cơ quan tố tụng: Tòa án, Viện kiểm sát và Cơ quan THADS để theo dõi.

không đúng với hiện trạng tài sản.

Một nguyên nhân khác dẫn đến khó khăn cho các cơ quan THADS đó là quy định của pháp luật về THADS còn chồng chéo, không phù hợp với thực tiễn, dẫn đến một số trường hợp đương sự lợi dụng để khiếu nại, tố cáo hoặc yêu cầu Tòa án xem xét thủ tục giám đốc thẩm, tái thẩm, lợi dụng yêu cầu phá sản để kéo dài thời gian thi hành án; trong khi cơ chế kiểm sát đối với bên phải thi hành án chưa được quan tâm đúng mực.

Trong những tháng tiếp theo, Lãnh đạo Cục THADS Thanh Hóa sẽ tăng cường đôn đốc, chỉ đạo các đơn vị, các Chi cục trực thuộc thực hiện đồng bộ các giải pháp để hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao. Phân đấu thi hành án xong các khoản thu cho ngân sách nhà nước, các vụ việc liên quan đến tổ chức tín dụng đạt tỷ lệ cao hơn năm 2024.

Cơ quan THADS hai cấp tiếp tục thực hiện tốt Quy trình kiểm tra của Tổng cục THADS; chú trọng kiểm tra, giám sát nội bộ, đảm bảo 100% các cơ quan THADS thực hiện việc tự kiểm tra. Cục sẽ kiểm tra ít nhất 1/3 các Chi cục trên địa bàn tỉnh. Cùng với đó, làm tốt công tác sắp xếp tổ chức bộ máy, vị trí việc làm cơ quan THADS. **BẢO NGỌC**

Cần sớm có chính sách cho khu thương mại tự do



● Khu thương mại tự do Đà Nẵng sẽ được hình thành gắn với cảng Liên Chiểu. (Ảnh: TCCT)

Khu thương mại tự do (FTZ) đóng vai trò quan trọng trong tạo động lực phát triển kinh tế. FTZ mang lại nhiều lợi thế như giúp doanh nghiệp giảm chi phí và tăng cường khả năng cạnh tranh trên thị trường quốc tế (thông qua việc tạo điều kiện thuận lợi cho việc nhập khẩu và xuất khẩu hàng hóa mà không phải chịu thuế ngay lập tức); Đồng thời là một trong những công cụ mạnh mẽ để thu hút đầu tư nước ngoài.

Việt Nam có lợi thế phát triển khu thương mại tự do

FTZ là mô hình đã quen thuộc trên thế giới nhưng loại hình này vẫn còn mới mẻ tại Việt Nam. Mặc dù vậy, Việt Nam lại được nhận diện có vị trí địa lý đặc biệt thuận lợi cho việc phát triển các FTZ với việc nằm ở trung tâm của khu vực Đông Nam Á, cùng đường bờ biển dài 3.260km, Việt Nam là cầu nối quan trọng giữa các quốc gia trong khu vực và thế giới. Thêm vào đó, vị trí gần các tuyến đường hàng hải quốc tế giúp Việt Nam thuận lợi trong việc giao thương và vận chuyển hàng hóa.

Ở Việt Nam, hiện Quốc hội mới đồng ý thông qua việc thí điểm thành lập FTZ Đà Nẵng gắn với cảng biển Liên Chiểu để thực hiện thí điểm các cơ chế, chính sách nhằm mục tiêu thu hút đầu tư, tài chính, thương mại, du lịch và dịch vụ chất lượng cao.

Quy hoạch thành phố Hải Phòng được phê duyệt tại Quyết định số 1516/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ cũng đã đề ra nhiệm vụ nghiên cứu phát triển FTZ trong Khu kinh tế ven biển phía Nam thành phố. Theo báo cáo Logistics Việt Nam 2024 "việc thành lập Khu kinh tế ven biển phía Nam Hải Phòng gắn

với xây dựng FTZ, khu phi thuế quan nhằm vận dụng những cơ chế, chính sách, kinh nghiệm, cách làm hay ở trong nước và quốc tế về thương mại tự do, áp dụng tại Hải Phòng. Các ngành công nghiệp, dịch vụ chính được hoạt động trong FTZ như: sản xuất dược phẩm, hóa chất; sản xuất, lắp ráp ô tô, đồ điện tử công nghiệp; hàng tiêu dùng điện, điện tử; chế biến nông sản chất lượng cao để xuất khẩu; lọc hóa dầu, thương mại điện tử...".

Đáng chú ý, theo đại diện Hiệp hội Doanh nghiệp Logistics Việt Nam, bên cạnh những khu vực trọng điểm về hàng hải như Đà Nẵng, Hải Phòng, Bà Rịa - Vũng Tàu đã được Chính phủ phê duyệt Quy hoạch thí điểm thành lập FTZ, nhiều khu vực khác như Lạng Sơn - nơi có cửa khẩu đường bộ lớn nhất nước, hay Đồng Nai với sân bay Long Thành cũng đang được cân nhắc thành lập FTZ.

Cần có chính sách pháp lý xây dựng khu thương mại tự do

Cho đến thời điểm hiện nay, Việt Nam chưa có FTZ nào được hình thành. Hệ thống pháp luật của Việt Nam cũng chưa có quy định về trình tự, thủ tục, thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, quyết định thành lập, mô hình quản lý, cơ chế hoạt động, phân cấp quản lý trong FTZ. Thời gian qua, Việt Nam đã từng bước tiếp cận mô hình này thông qua việc phát triển những loại hình khu có quy mô nhỏ hơn như: khu chế xuất, khu phi thuế quan trong khu kinh tế, các kho ngoại quan, cửa hàng miễn thuế... Hiện, các quy định pháp luật liên quan cũng chủ yếu tập trung vào các khu kinh tế và khu chế xuất, nhưng không đề cập chi tiết đến các FTZ.

Tại Diễn đàn Logistics 2024 mới được tổ chức gần đây, Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên cho biết, trong bối cảnh Việt Nam hội nhập sâu rộng vào nền kinh tế khu vực và thế giới, tham gia tích cực vào các hiệp định thương mại tự do và với lợi thế địa kinh tế thì việc nghiên cứu, đề xuất triển khai xây dựng, thành lập và phát triển mô hình các FTZ

nên được thực hiện sớm để tận dụng thời cơ, góp phần đưa ngành dịch vụ logistics Việt Nam có nhiều cơ hội phát triển và tham gia sâu hơn vào chuỗi cung ứng logistics toàn cầu.

Ông Trần Thanh Hải - Phó Cục trưởng Cục Xuất nhập khẩu (Bộ Công Thương) cho biết: "Hiện nay chúng ta đang có điểm vướng trong xây dựng FTZ, đó là thiếu thể chế. Do đó, trong thời gian tới, khi Chính phủ sửa đổi Nghị định số 35/2022 quy định về quản lý khu công nghiệp, khu kinh tế và đưa thêm nội hàm về FTZ, sẽ mở cánh cửa để FTZ phát triển".

Báo cáo Logistics Việt Nam 2024 cũng cho rằng, để phát triển FTZ tại Việt Nam, cần có các bước đi cụ thể. Trước hết, cần hoàn thiện khung pháp lý, xây dựng và ban hành các quy định pháp lý cụ thể về trình tự, thủ tục, thẩm quyền quyết định đầu tư, thành lập, quản lý và cơ chế hoạt động của FTZ. Tiếp theo, cần tăng cường tuyên truyền, phổ biến về FTZ để nâng cao nhận thức của các cơ quan quản lý, doanh nghiệp và cộng đồng về lợi ích và cơ hội từ FTZ.

Ngoài ra, cũng cần tham khảo và học hỏi kinh nghiệm từ các quốc gia đã thành công trong việc phát triển FTZ như Hoa Kỳ, Hàn Quốc, UAE (Dubai), Trung Quốc, Brazil, Singapore và Panama. Cùng với đó, triển khai các dự án thí điểm FTZ tại một số địa phương có tiềm năng để đánh giá hiệu quả và rút kinh nghiệm trước khi mở rộng ra toàn quốc cũng là một giải pháp quan trọng.

Đại diện Hiệp hội Doanh nghiệp Dịch vụ Logistics Việt Nam (VLA) nhận định, dù có nhiều lợi thế nhưng Việt Nam sẽ phải cạnh tranh với các quốc gia trong khu vực đã có các FTZ phát triển như Singapore, Thái Lan và Malaysia. Những quốc gia này có khung pháp lý hoàn thiện, cơ sở hạ tầng hiện đại và các chính sách ưu đãi hấp dẫn, tạo ra áp lực cạnh tranh lớn đối với Việt Nam trong việc thu hút đầu tư và phát triển FTZ. Ngoài ra, các quốc gia này cũng có kinh nghiệm quản lý và vận hành FTZ hiệu quả, làm cho việc cạnh tranh trở nên khó khăn hơn. **HOÀNG TỬ**

TIN TỨC

Temu tạm dừng hoạt động tại Việt Nam

Theo thông tin từ Cục Thương mại điện tử và Kinh tế số (iDEA - Bộ Công Thương), Cục này đã chủ động liên hệ và làm việc với Công ty Elementary Innovation Pte. Ltd - chủ sở hữu nền tảng Temu, để yêu cầu tuân thủ quy định của pháp luật về thương mại điện tử (TMĐT) tại Việt Nam. Theo đó, hiện, Công ty Elementary Innovation Pte. Ltd đã triển khai thực hiện một số biện pháp theo yêu cầu của iDEA.

Trong đó, đã tạm dừng cung cấp dịch vụ TMĐT tại Việt Nam (không sử dụng ngôn ngữ thể hiện tiếng Việt khi cung cấp dịch vụ trên website Temu.com và ứng dụng di động Temu). Đồng thời gỡ bỏ các chương trình khuyến mại chưa tuân thủ quy định pháp luật về xúc tiến thương mại theo pháp luật của Việt Nam. Toàn bộ các sản phẩm, hàng hoá có khuyến mại trên 50% được gỡ bỏ theo quy định tại Nghị định số 81/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 05 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Thương mại về hoạt động xúc tiến thương mại và pháp luật có liên quan khác; Bỏ các chương trình, mô hình kêu gọi người dùng tham gia kinh doanh để được hưởng các khoản thưởng và hoa hồng khác nhau tại thị trường Việt Nam.

Công ty này cũng đã có cảnh báo với người tiêu dùng về việc đang trong quá trình đăng ký hoạt động cung cấp dịch vụ TMĐT với Bộ Công Thương. Cảnh báo này để người tiêu dùng biết đây là website, ứng dụng chưa được Bộ Công Thương cấp phép và cần thận trọng khi thực hiện giao dịch.

Ngoài ra, công ty này cũng đã nộp hồ sơ đăng ký hoạt động cung cấp dịch vụ TMĐT thông qua Cổng thông tin quản lý hoạt động TMĐT. Hiện Cục này đang trong quá trình xem xét theo quy định.

Bộ Công Thương cũng cho biết, phiên bản quốc tế tiếng Anh, tiếng Pháp, tiếng Trung của Temu không thuộc phạm vi điều chỉnh về TMĐT của Việt Nam. Trước đó, Bộ Công Thương cũng đã khuyến cáo người tiêu dùng tuyệt đối không thực hiện giao dịch với các nền tảng TMĐT xuyên biên giới chưa đăng ký để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của mình. Đối với trường hợp đã thanh toán đơn hàng trên Temu phiên bản tiếng Việt mà chưa nhận được hàng, người tiêu dùng có thể hủy đơn hàng và yêu cầu hoàn tiền đối với đơn hàng đã đặt trước đó. **NHẬT THU**

Xuất khẩu gạo vượt mốc 8 triệu tấn

Theo thống kê của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, khối lượng và giá trị xuất khẩu gạo tháng 11 năm 2024 ước đạt 700.000 tấn và 444,9 triệu USD, đưa tổng khối lượng và giá trị xuất khẩu gạo 11 tháng đầu năm 2024 đạt gần 8,5 triệu tấn và 5,31 tỷ USD, tăng 10,6% về khối lượng và tăng 22,4% về giá trị so với cùng kỳ năm 2023. Giá gạo xuất khẩu bình quân 11 tháng đầu năm 2024 ước đạt 627,9 USD/tấn, tăng 10,6% so với cùng kỳ năm 2023.

Philippines là thị trường tiêu thụ gạo lớn nhất của Việt Nam với thị phần chiếm trên 45%. Đến cuối tháng 10/2024, Philippines nhập khẩu 2,91 triệu tấn gạo từ Việt Nam, chiếm hơn 79% trong tổng số 3,68 triệu tấn gạo nhập khẩu của Philippines. Thị trường lớn tiếp theo là Indonesia và Malaysia. Trong nhóm 15 thị trường Việt Nam xuất khẩu gạo lớn nhất, giá trị xuất khẩu gạo tăng mạnh nhất ở thị trường Malaysia với mức tăng 2,3 lần.

Riêng Philippines, nước này đã nhập khẩu tổng cộng 3,68 triệu tấn gạo trong 10 tháng. Con số này cao hơn rất nhiều so với cùng kỳ năm 2023 là 2,84 triệu tấn và vượt qua tổng lượng gạo nhập khẩu trong cả năm 2023 của Philippines. Những tháng gần đây, lượng gạo nhập khẩu vào Philippines luôn ở mức cao, cho thấy nhu cầu nhập khẩu gạo của Philippines vẫn đang rất lớn.

Thương vụ Việt Nam tại Philippines nhận định: Trong những tháng cuối năm, nhu cầu nhập khẩu gạo của Philippines sẽ tiếp tục tăng cao do tiêu thụ trong nước tăng, trong khi mùa vụ cuối năm của Philippines đã bị thiệt hại bởi thiên tai. Dự báo tổng lượng gạo nhập khẩu của Philippines trong cả năm 2024 sẽ ở mức trên 4 triệu tấn.

Năm 2024 được nhận định sẽ tiếp tục là năm Việt Nam có lượng xuất khẩu gạo lớn với trên 8 triệu tấn, giá trị cũng sẽ đạt trên 5 tỷ USD, cao nhất từ trước đến nay. Bên cạnh đó, giá gạo xuất khẩu bình quân cũng có thể đạt mức cao nhất, trên 600 USD/tấn. Điều này giúp giá lúa gạo tại thị trường trong nước duy trì ở mức cao và vẫn khá ổn định. **Đ.H**



Ngày 5/12, Hội đồng nhân dân (HĐND) tỉnh Quảng Ninh khóa XIV đã khai mạc Kỳ họp thứ 23 để đánh giá kết quả phát triển kinh tế - xã hội (KT-XH) năm 2024; thảo luận phương hướng, nhiệm vụ và giải pháp phát triển KT-XH năm 2025; quyết nghị một số nội dung quan trọng thuộc thẩm quyền của HĐND tỉnh.

Phát biểu khai mạc, bà Vi Ngọc Bích, Phó Chủ tịch Thường trực HĐND tỉnh Quảng Ninh nhấn mạnh, năm 2024, bối cảnh khó khăn, thách thức nhiều hơn, phát sinh một số vấn đề vượt ngoài dự báo, gần nhất là cơn bão số 3 gây thiệt hại nặng nề cho địa phương, nhưng Quảng Ninh đã tiếp tục phát huy ý chí tự lực, tự cường, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, huy động sức mạnh tổng hợp của cả hệ thống chính trị; kiên trì, nỗ lực vượt qua khó khăn, thử thách đạt được những kết quả quan trọng trên các lĩnh vực...

Tốc độ tăng trưởng kinh tế của tỉnh tuy có sụt giảm so với cùng kỳ, song vẫn cao hơn bình quân chung cả nước. Thu ngân sách nhà nước phân đầu đạt 100% kế hoạch; thu hút đầu tư trực tiếp nước ngoài đạt trên 2 tỷ USD, nằm trong nhóm các địa phương dẫn đầu cả nước. Công nghiệp chế biến, chế tạo tiếp tục là động lực tăng trưởng chính, tăng 20,45%, cao hơn 4,05 điểm % cùng kỳ. Tổng khách du lịch đạt 19 triệu



● Quang cảnh phiên họp. (Ảnh: PV)

lượt, tăng 20% cùng kỳ, trong đó khách quốc tế đạt 3,5 triệu lượt. Phát triển văn hóa, xã hội và con người có nhiều mặt tiến bộ; an sinh xã hội được đặc biệt quan tâm; nhanh chóng khắc phục thiệt hại, đưa các hoạt động trở lại bình thường, khôi phục sản xuất, kinh doanh sau cơn bão số 3; công tác xây dựng nông thôn mới và giảm nghèo bền vững đạt kết quả rõ nét. GRPD bình quân đầu người năm 2024 phân đầu đạt trên 10.000 USD, gấp 1,4 lần so với năm 2020; tạo ra 30.000 việc làm tăng thêm...

Năm 2025 là năm có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, năm cuối của nhiệm kỳ và kế hoạch 5 năm 2021 - 2025; được Trung ương, Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh xác định là năm tăng tốc, bứt phá, về đích; là năm cuối cùng, có ý nghĩa đặc biệt quan trọng để hoàn thành các mục tiêu, chỉ tiêu đã đề ra tại Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XV,

nhiệm kỳ 2020 - 2025, tạo nền tảng vững chắc để Quảng Ninh cùng cả nước bước vào kỷ nguyên mới - kỷ nguyên vươn mình của dân tộc.

Tại kỳ họp lần này, HĐND tỉnh sẽ thảo luận, quyết nghị các Nghị quyết, là những nội dung quan trọng liên quan đến kế hoạch điều hành phát triển KT-XH, ngân sách và đầu tư công; thông qua các quy chế quản lý kiến trúc đô thị; giao biên chế công chức trong các cơ quan, tổ chức hành chính nhà nước; thí điểm thành lập Trung tâm Phục vụ hành chính công một cấp trực thuộc UBND tỉnh Quảng Ninh và một số nghị quyết quy định cụ thể... Đây là những vấn đề rất lớn, cần thiết, không chỉ bảo đảm cho sự ổn định, đổi mới phát triển của tỉnh trong năm 2025, mà còn quyết định hoàn thành các mục tiêu, chỉ tiêu của cả giai đoạn 2020 - 2025.

QUẢNG NINH:

Bứt phá trong phát triển kinh tế

Phát biểu tại kỳ họp, Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy Quảng Ninh Vũ Đại Thắng cho biết, HĐND tỉnh Quảng Ninh đã lựa chọn trúng những vấn đề quan trọng, bức xúc; được đông đảo cử tri, dư luận xã hội quan tâm đề ra Nghị quyết bám sát đời sống người dân, làm tốt công tác an sinh xã hội...

Ngày 2/12/2024, Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh đã ban hành Nghị quyết số 31-NQ/TU về phương hướng, nhiệm vụ năm 2025 với chủ đề công tác năm là “Bứt phá trong phát triển kinh tế, tạo đà cho nhiệm kỳ mới” và mục tiêu tổng quát: “Tăng cường xây dựng, chỉnh đốn Đảng, hệ thống chính trị trong sạch, vững mạnh toàn diện; tập trung sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị theo hướng “tinh - gọn - mạnh - hiệu năng - hiệu lực - hiệu quả”; nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ các cấp; phát huy đoàn kết, dân chủ, kỷ cương, tự lực, tự cường; kiên quyết đấu tranh phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực; đẩy mạnh tăng trưởng, tạo bứt phá trong phát triển kinh tế; cơ cấu lại các ngành, lĩnh vực, nâng cao năng suất, chất lượng, hiệu quả, tinh tự chủ, khả năng chống chịu và sức cạnh tranh của nền kinh tế; tập trung thực hiện ba đột phá chiến lược. Phát triển văn hóa, con người, bảo đảm an sinh xã hội, nâng cao chất lượng đời sống Nhân dân.

Bảo đảm vững chắc quốc phòng - an ninh, mở rộng và nâng cao hiệu quả công tác đối ngoại. Phân đầu hoàn thành toàn diện các mục tiêu, chỉ tiêu và tổ chức thành công đại hội đảng các cấp”.

Kỳ họp thứ 23 là bước cụ thể hoá rất kịp thời chủ trương, Nghị quyết của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước và khát vọng phát triển của địa phương. Bí thư Tỉnh ủy đề nghị đại biểu HĐND tỉnh nêu cao tinh thần trách nhiệm, tập trung trí tuệ, thảo luận thẳng thắn, tích cực, thiết thực đối với các nội dung trình Kỳ họp để thống nhất quyết nghị thông qua. Ngay sau kỳ họp này, các cấp, các ngành, cơ quan, đơn vị, địa phương phải khẩn trương cụ thể hóa, đưa nghị quyết vào cuộc sống để phát huy hiệu quả, kịp thời những đường lối, chủ trương đã được cụ thể hóa...

Năm 2025 là năm có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, năm tiến hành đại hội đảng các cấp, Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XVI tiến tới Đại hội Đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng, bước sang kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc. Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân các dân tộc tỉnh Quảng Ninh mong đợi HĐND tỉnh tiếp tục có những đổi mới và đóng góp thiết thực; nâng cao năng lực, hiệu lực, hiệu quả hoạt động; phát huy vai trò cơ quan quyền lực nhà nước ở địa phương... **ĐỨC DƯƠNG**

PV GAS LNG hoàn thành vượt mức kế hoạch năm 2024

Năm 2024, dù gặp không ít khó khăn và thách thức nhưng tập thể Chi nhánh kinh doanh LNG (PV GAS LNG) đã hoàn thành tất cả các nhiệm vụ, chỉ tiêu được Tổng Công ty Khí Việt Nam (PV GAS) giao, tạo nền tảng cơ bản cho hoạt động sản xuất kinh doanh trong các năm tiếp theo.

Theo PV GAS, 2024 là năm hoạt động thứ 5 của PV GAS LNG trong bối cảnh chính trị - kinh tế - xã hội trong nước và thế giới có nhiều diễn biến phức tạp, nhanh và khó lường với nhiều rủi ro, bất ổn. Cạnh tranh chiến lược giữa các nước lớn diễn ra ngày càng gay gắt, căng thẳng địa chính trị, xung đột quân sự leo thang ở một số quốc gia tác động đến hòa bình, ổn định trên thế giới. Cùng với đó, thiên tai, thời tiết cực đoan ảnh hưởng nghiêm trọng đến cuộc sống của dân cư và phát triển kinh tế - xã hội của

đất nước. Đặc biệt, các cơ chế, chính sách, thị trường liên quan đến LNG tại Việt Nam còn đang trong quá trình nghiên cứu và xây dựng để hoàn thiện là thách thức lớn cho công tác phát triển LNG tại Việt Nam. Tuy nhiên, sau nhiều biến động, kinh tế thế giới đang dần ổn định, thương mại hàng hóa toàn cầu được cải thiện trở lại, áp lực lạm phát giảm dần, điều kiện tài chính đang tiếp tục được nới lỏng, nguồn cung lao động gia tăng, đã có tác động sâu sắc đến các hoạt động của PV GAS LNG.

Với đặc điểm tình hình của năm 2024 với những khó khăn và thuận lợi đan xen, sau một năm phấn đấu, triển khai nhịp nhàng, phối hợp chặt chẽ, bám sát tiến độ và yêu cầu công việc, tập thể PV GAS LNG đã hoàn thành tốt các nhiệm vụ chủ yếu được Tổng Công ty giao.

Tính đến thời điểm hiện tại, PV GAS LNG đã triển khai và hoàn thành kế hoạch tài chính được phê duyệt. Mặc dù thị trường LNG quốc tế tiếp tục đối mặt với nhiều khó khăn và biến động, nguồn khí trong nước suy

giảm nhanh, song PV GAS LNG đã chủ động xây dựng kế hoạch và giải pháp để triển khai thực hiện công tác nhập khẩu LNG đáp ứng nhu cầu tiêu thụ LNG trong nước, mang lại hiệu quả kinh tế, góp phần hoàn thành kế hoạch chung của Tổng Công ty.

Tính đến tháng 11/2024, PV GAS LNG đã nhập khẩu thành công 4 chuyến tàu LNG với tổng sản lượng khoảng 329,4 triệu Sm³ khí. Kết quả này giúp Công ty hoàn thành đến 346% kế hoạch cả năm. Bên cạnh đó, PV GAS LNG đã hoàn thành đàm phán để ký kết thêm hai thỏa thuận MSPA mới với QatarEnergy LNG Marketing và TotalEnergies, nâng tổng số MSPA đã ký lên 13 MSPA. Các cuộc đàm phán với những nhà cung cấp lớn nhằm đa dạng thêm các lựa chọn về nguồn cung.

Trong công tác chuẩn bị nguồn cung định hạn cho giai đoạn vận hành thương mại Kho LNG Thị Vải 1 MMTPA, PV GAS LNG đã tích cực làm việc với các nhà cung cấp uy tín để tìm kiếm các cơ hội hợp tác dài hạn, hướng đến việc



● Tính đến tháng 11/2024, PV GAS LNG đã nhập khẩu thành công 4 chuyến tàu LNG. (Ảnh: PV GAS)

đảm bảo nguồn cung cho hoạt động vận hành của kho trong giai đoạn tới.

Song song đó, để đảm bảo quá trình cung ứng LNG cho Nhà máy Điện Nhơn Trạch 3 và 4 đáp ứng kịp thời tiến độ, PV GAS LNG tích cực phối hợp và tham gia cùng các ban Tổng Công ty đàm phán hợp đồng GSA mua bán khí LNG tái hóa phục vụ chạy thử và vận hành thương mại Nhà máy Nhiệt điện Nhơn Trạch 3 và 4.

Về công tác nhân sự, PV GAS LNG luôn chú trọng xây dựng, phát triển và đào tạo lực lượng cán bộ, công nhân viên có năng lực, giỏi chuyên môn và phẩm chất nhân văn hóa doanh nghiệp của PV GAS. Phát huy những kết quả đạt được, trong năm 2025, PV GAS LNG sẽ tiếp tục hoàn

thiện cơ cấu tổ chức, định biên lao động, hệ thống quy trình tác nghiệp nội bộ, hệ thống quản lý An toàn - Chất lượng - Môi trường đáp ứng yêu cầu công việc; kiểm soát, tiết giảm và sử dụng chi phí tối ưu, phù hợp tình hình hoạt động; đảm bảo 100% cán bộ, công nhân viên được huấn luyện, đào tạo theo các yêu cầu pháp luật; đào tạo chuyên sâu các kiến thức chuyên môn liên quan đến chuỗi giá trị kinh tế LNG.

Ngoài ra, PV GAS LNG hoàn thành công tác chuẩn bị, sẵn sàng triển khai công tác lựa chọn nhà cung cấp, thu xếp nguồn LNG phục vụ cho Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 và 4 phù hợp với lộ trình đàm phán các Thỏa thuận thương mại liên quan (GSA, PPA) và tiến độ nhận khí... **MINH HỮU**

Thành lập Khu kinh tế ven biển phía Nam Hải Phòng

Thủ tướng Chính phủ vừa có Quyết định 1511/QĐ-TTg về việc thành lập Khu kinh tế (KKT) ven biển phía Nam Hải Phòng; quy mô diện tích 20.000ha (trong đó khoảng 2.909ha là đất lấn biển), nằm ở khu vực phía Đông Nam TP Hải Phòng trên địa bàn các huyện Kiến Thụy, An Lão, Vĩnh Bảo và quận Đồ Sơn; có các khu chức năng phù hợp mục tiêu phát triển của KKT.

Mục tiêu phát triển chủ yếu của KKT này là khai thác tối đa lợi thế vị trí cửa ngõ quốc tế, nền tảng phát triển công nghiệp, dịch vụ cảng biển; kết hợp chặt chẽ giữa thu hút đầu tư, phát triển kinh tế với bảo đảm quốc phòng, an ninh, bảo tồn phát huy giá trị hệ sinh thái biển, di tích lịch sử văn hóa.

Đây được xác định là KKT tổng hợp, đa ngành, đa chức năng, theo mô hình tăng trưởng xanh, kinh tế tuần hoàn, phát triển bền vững; tập trung vào công nghiệp công nghệ cao, dịch vụ cảng biển, logistics hiện đại; là động lực tăng trưởng kinh tế chủ đạo của Hải Phòng với cơ sở hạ tầng đồng bộ, môi trường đầu tư kinh doanh minh bạch, thông thoáng, thuận lợi, trong đó có khu thương mại tự do (FTZ) với những cơ chế, chính sách đột phá, vượt trội đang được áp dụng tại các FTZ thành công trên thế giới. Tạo việc làm, đào tạo và nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, nâng cao thu nhập cho người dân...

Về lộ trình và kế hoạch phát triển, từ nay đến 2025 lập quy hoạch chung KKT, trình cấp thẩm quyền phê duyệt; tổ chức lập và phê duyệt quy hoạch phân khu chức năng trong KKT; đầu tư một số công trình hạ tầng giao thông, hạ tầng kỹ thuật. Giai đoạn 2026 - 2030, triển khai đầu tư xây dựng các khu chức năng trong KKT; các dự án cảng Nam Đồ Sơn, phát triển đô thị, hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài hàng rào, giao thông đường bộ, nhà ở xã hội... **NGUYỄN AN**

BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI:

Lấy ý kiến về đề xuất cải tạo, nâng cấp QL14D qua Quảng Nam

Bộ Giao thông vận tải (GTVT) vừa có công văn gửi Văn phòng Chính phủ tham gia ý kiến về đề xuất của UBND tỉnh Quảng Nam về việc đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp QL14D. Bộ GTVT thống nhất với đề nghị của tỉnh Quảng Nam về việc đầu tư dự án theo Quy hoạch mạng lưới đường bộ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn 2050. Bộ GTVT đồng thời đề nghị Văn phòng Chính phủ báo cáo Thủ tướng Chính phủ giao UBND tỉnh Quảng Nam chủ trì triển khai dự án.

Theo báo cáo, QL14D kết nối đường Hồ Chí Minh với cửa khẩu quốc tế Nam Giang (Quảng Nam). Theo quy hoạch, tuyến QL dài 75km, quy mô 2 - 4 làn xe. Hiện tại, QL14D có quy mô cấp V (bề rộng nền đường 6m; bề rộng mặt đường 3,5m - 5m), mặt đường láng nhựa hoặc bê tông xi măng.

Từ tháng 7/2023 - 7/2024, lưu lượng xe tải nặng vận chuyển hàng hóa từ Lào về Việt Nam qua cửa khẩu quốc tế Nam Giang tăng cao (khoảng 75 lượt/ngày đêm - 320 lượt/ngày đêm) nên tuyến đường đã bị hư hỏng, xuống cấp. Công tác bảo dưỡng thường xuyên, sửa chữa định kỳ để bảo đảm an toàn giao thông trên QL14D gặp khó khăn, vượt quá hạn mức kinh phí quy định về bảo trì. **TÁM BAY**

CẦN THƠ:

Một số dự án chậm tiến độ ảnh hưởng đời sống người dân

Hôm qua (5/12), Thường trực HĐND TP Cần Thơ tổ chức họp báo về Kỳ họp thứ 18 của HĐND TP Cần Thơ khóa X, nhiệm kỳ 2021 - 2025, dự kiến diễn ra từ 9 - 12/12.

Theo Thường trực HĐND TP Cần Thơ, kỳ họp lần này đã ghi nhận nhiều ý kiến, kiến nghị của cử tri. Trong đó, nhiều cử tri quan tâm về vấn đề một số dự án thực hiện chậm, ảnh hưởng đời sống Nhân dân.

Cử tri quận Ninh Kiều, quận Bình Thủy phản ánh trong quá trình thi công các kè trên địa bàn, đơn vị thi công gây sụp lún nhà dân, hư hỏng đường và làm tắc nghẽn kênh, rạch; ảnh hưởng đến sản xuất, sinh hoạt và đi lại của người dân, đề nghị cơ quan chức năng kịp thời kiểm tra, khắc phục. Một số hộ dân bị thu hồi đất để thực hiện một số dự án trên địa bàn đã lâu, nhưng chưa được bố trí nền tái định cư, kiến nghị các cơ quan thẩm quyền sớm xem xét, giải quyết.

Ngoài ra, cử tri quận Ninh Kiều, quận Bình Thủy tiếp tục phản ánh một số dự án đã dừng thi công, thi công chậm hoặc chưa triển khai, gây ảnh hưởng đến đời sống của người dân xung quanh. Đề nghị cơ quan chức năng khẩn trương thực hiện hoàn thành, tránh gây ảnh hưởng kéo dài đến đời sống người dân và kịp thời đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

Tại kỳ họp lần này, HĐND TP sẽ thực hiện chất vấn và trả lời chất vấn với Chủ tịch UBND, các Phó Chủ tịch UBND, các Ủy viên UBND, Thủ trưởng các cơ quan thuộc UBND TP, Chánh án TAND, Viện trưởng VKSND Cần Thơ. Ngoài ra, kỳ họp còn có đường dây điện thoại trực tiếp để ghi nhận ý kiến của cử tri đóng góp cho hoạt động của HĐND và UBND, các sở, ngành. **ĐÌNH THƯƠNG**

TAND TP HỒ CHÍ MINH:

Chuẩn bị xét xử đường dây lập 165 Công ty "ma" để mua bán trái phép hóa đơn

Dự kiến ngày 10/12 tới đây, TAND TP HCM sẽ đưa vụ án đường dây mua bán hóa đơn khổng lồ hơn 14.000 tỷ đồng ra xét xử.

Lê Thành Nhân (cựu công chức Đội quản lý thuế liên phường Chi cục Thuế quận 12 - huyện Hóc Môn); Trần Quốc Duy (cựu công chức Chi cục Thuế Khu vực quận 7 - huyện Nhà Bè, cùng TP HCM); Vương Quốc Hùng (nguyên Đội phó kiểm tra nội bộ Chi cục Thuế TP Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương) sẽ bị xét xử về tội Nhận hối lộ. Bị cáo buộc nhận hối lộ nhiều nhất, song Nguyễn Anh Tuấn (cựu công chức Chi cục Thuế Khu vực quận 7 - huyện Nhà Bè) đã chết nên Cơ quan CSĐT Bộ Công an không điều tra, xử lý.

Trong vụ án này, còn có bị cáo Bùi Thanh Liêm (cựu Đội phó kiểm tra thuế số 3, Chi cục Thuế Khu vực quận 7 - huyện Nhà Bè) bị truy tố về tội Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ.

Trong vụ án này, Bùi Văn Bảo (nguyên Giám đốc Cty CP Tư vấn thuế Ánh Dương), Trần Văn Thịnh (làm nghề tự do), cùng 49 người khác bị truy tố về tội Mua bán trái phép hóa đơn; Đưa và Môi giới hối lộ; Lợi dụng chức vụ, quyền hạn



● Tang vật trong một vụ mua bán trái phép hóa đơn. (Ảnh: Nguyễn Hạnh)

trong khi thi hành công vụ; Trốn thuế. Trong đó, Bùi Văn Bảo bị cáo định vai trò cầm đầu.

Một bị can là pháp nhân Cty TNHH Tân Minh Thịnh Việt Nam bị xét xử về tội Trốn thuế.

Theo cáo trạng, các đối tượng điều hành đường dây đã thành lập 165 Cty "ma" để mua bán trái phép hóa đơn GTGT với tổng giá trị gần 14.000 tỷ đồng, thu lợi bất chính hơn 100 tỷ đồng.

Trong quá trình làm dịch vụ khai báo thuế cho các DN, Bùi Văn Bảo biết nhiều người có nhu cầu mua hóa đơn thuế GTGT khổng lồ để kê khai khấu trừ thuế, nên chỉ đạo nhân viên sử dụng căn cước công dân và chứng minh nhân dân mua từ các tiệm cầm đồ rồi thuê người đứng ra thành lập Cty; hoặc mua lại các pháp nhân.

Từ tháng 4/2018 - 5/2022, bị cáo Bảo và đồng phạm đã dùng 35 Cty "ma" xuất bán trái phép hơn 25.250 hóa đơn khổng lồ cho các DN và cá nhân trung gian với tổng giá trị hơn 1.433 tỷ đồng, thu lợi hơn 18,8 tỷ đồng.

Bị cáo Bảo đã chỉ đạo Đào Minh Thọ cùng 10 nhân viên khác thực hiện 778 giao dịch rút tiền mặt (hơn 625 tỷ đồng), tạo dòng tiền từ các DN mua hóa đơn sang Cty "ma" để hợp thức hóa cho việc thanh toán hóa đơn GTGT khổng lồ cho DN của bị cáo Bảo. Riêng bị cáo Thọ được trả công hơn 1,5 tỷ đồng.

Ngoài ra, bị cáo Bảo còn bán lại cho bị cáo Thọ 8 DN "ma" để mở đường dây mua bán hóa đơn trái phép riêng.

KỠ HỌP 21, HĐND TP HẢI PHÒNG KHÓA XVI:

"Nóng" vấn đề khắc phục hậu quả bão số 3

Tiếp tục chương trình Kỳ họp thứ 21, HĐND TP Hải Phòng khóa XVI, nhiệm kỳ 2021 - 2026, hôm qua (5/11), các đại biểu HĐND TP đã thực hiện nội dung chất vấn một số vấn đề.

Chất vấn Giám đốc Sở Xây dựng Nguyễn Thành Hưng, đại biểu đề nghị làm rõ việc chằng chống cây ở một số tuyến đường không bảo đảm; công tác khắc phục hậu quả cơn bão số 3 còn chậm, hệ thống điện chiếu sáng, đường điện, biển báo tại một số tuyến đường vẫn còn ngốn ngàng, chưa được khắc phục gây mất an toàn giao thông và mỹ quan đô thị.

Trả lời việc chằng chống cây ở một số tuyến đường, ông Hưng cho biết sẽ phối hợp Sở GTVT, Cty CP Cây xanh Hải Phòng rà soát hệ thống các cây xanh đã được chằng chống, những cây phát triển tốt sẽ gỡ bỏ cọc tre, cọc gỗ. Đồng thời, yêu cầu các đơn vị thi công cải tạo vỉa hè, điều chỉnh

bảo vệ hệ thống cây xanh, bảo đảm cây không gãy đổ.

Sở Xây dựng đang tập trung cải tạo khắc phục thiệt hại do bão số 3 gây ra với hệ thống chiếu sáng công cộng trên các tuyến đường trục chính, tuyến đường lớn của TP để kịp thời phục vụ Nhân dân vui xuân, đón Tết và tạo cảnh quan đô thị TP. Sở tiếp tục tập trung sửa chữa các nhà cho thuê thuộc sở hữu Nhà nước bị hư hỏng, tốc mái do bão số 3 gây ra. Hiện nay, Sở đã thi công xong 8 công trình, đang thực hiện sửa chữa hơn 30 công trình; dự kiến hoàn thành xong tháng 1/2025.

Trả lời chất vấn của đại biểu về tình hình hệ thống đê điều, hệ thống thủy lợi của TP còn chậm đầu tư, ảnh hưởng sản xuất nông nghiệp, Giám đốc Sở NN&PTNT Đỗ Gia Khánh cho biết, Hải Phòng có 24 tuyến đê tổng chiều dài 417km; trong đó 248km là đê cấp 3 trở lên, 169km đê cấp 4. Thực tế, qua cơn bão số 3 và lũ khẩn cấp năm 2024, hệ thống đê điều TP xuất hiện 30 điểm sạt lở mái đê, thâm lậu tổng chiều dài 920m, có 5 công bị rò rỉ hư hỏng

màng, các điểm này đã được khắc phục xử lý.

Ngay sau cơn bão số 3, Sở đã báo cáo đề xuất TP giao ngành NN&PTNT nghiên cứu đề xuất chủ trương đầu tư 3 dự án tu bổ nâng cấp hoàn thiện hệ thống đê điều với tổng chiều dài 31,6km; xây dựng mới 36 công dưới đê bằng nguồn vốn đầu tư công của TP với tổng mức đầu tư dự kiến 980 tỷ đồng. Sở cam kết trong tháng 12/2024 sẽ trình TP cho chủ trương đầu tư dự án, tổ chức triển khai thực hiện ngay trong năm 2025.

Với các công trình thủy lợi, TP có 5 hệ thống công trình; trong đó 386 công dưới đê, 595 trạm bơm điện, tưới tiêu nước. Hiện nay, việc đầu tư, nâng cấp các trạm bơm điện, hệ thống kênh mương chủ yếu do các Cty khai thác công trình thủy lợi thực hiện bằng nguồn thu dịch vụ thủy lợi. Ngoài ra, TP hỗ trợ trung bình một năm khoảng 30 tỷ đồng cho các địa phương duy tu, bảo trì các công trình thủy lợi nội đồng.

Trong thời gian tới, để đáp ứng yêu cầu phát triển nông nghiệp TP và khắc phục tình trạng xuống cấp

Cáo trạng xác định, trong 21 người làm trung gian mua bán hóa đơn khống của bị cáo Bảo bán lại cho nhiều DN, có Trần Văn Thịnh. Từ năm 2018 - 2020 bị cáo Thịnh đã mua 2.786 hóa đơn GTGT có giá trị hơn 177 tỷ đồng thuộc 19 DN "ma" của bị cáo Bảo, sau đó bán lại cho nhiều người khác, hưởng lợi 1 tỷ đồng.

Từ năm 2020 - 2023, bị cáo Thịnh tách ra mở đường dây riêng với quy mô lớn hơn. Tổng cộng, người này thành lập 47 Cty "ma" bán trái phép hơn 29.700 hóa đơn khống với giá trị hơn 8.000 tỷ đồng, hưởng lợi gần 70 tỷ đồng.

Bị cáo Bùi Thanh Bình cũng là một trong những người trung gian mua hóa đơn khống của bị cáo Bảo và bị cáo Thịnh để bán lại. Bùi Thanh Bình sau đó cũng lập đường dây riêng để bán trái phép 15.750 hóa đơn với giá trị hơn 1.952 tỷ đồng, hưởng lợi bất chính hơn 13,6 tỷ đồng. Ngoài ra, bị cáo Bình còn là người giúp bị cáo Thịnh móc nối với các cán bộ thuế để bảo kê cho các đường dây của nhóm hoạt động.

Để che giấu hành vi gây án, Bùi Văn Bảo đã móc nối, thỏa thuận đưa hối lộ cho Lê Thành Nhân (công chức Đội quản lý thuế liên phường Chi cục Thuế quận 12 - huyện Hóc Môn). Bị cáo Nhân có nhiệm vụ tra cứu thông tin

tình trạng nộp, khai báo thuế của các Cty "ma" do Bảo thành lập, nhắc nhở đóng thuế đầy đủ; hướng dẫn, cung cấp địa chỉ để thay đổi đăng ký hoạt động của Cty khi có doanh thu cao bất thường. Việc này để tránh sự chú ý, tránh bị cơ quan thuế kiểm tra, phát hiện.

Từ tháng 8/2018 - 12/2021, bị cáo Bảo đã nhiều lần trực tiếp hoặc thông qua nhân viên chuyên cho bị cáo Nhân 1,25 tỷ đồng.

Cùng cách thức, bị cáo Thịnh đã thông qua Bùi Thanh Bình đưa tổng cộng 14,4 tỷ đồng hối lộ cho 4 công chức ngành Thuế để được "bảo kê". Trong đó, bị cáo Bình đưa cho Nguyễn Anh Tuấn 12,7 tỷ đồng và Trần Quốc Duy (cùng là công chức Chi cục Thuế Khu vực quận 7 - huyện Nhà Bè) 662 triệu đồng; Vương Quốc Hùng (Đội phó Đội kiểm tra nội bộ Chi cục Thuế TP Thủ Dầu Một) 300 triệu đồng; Lê Thành Nhân 100 triệu đồng.

Để bao che cho các DN "ma" của bị cáo Thịnh hoạt động, bị cáo Duy đã nhiều lần đưa quà và 20 triệu đồng cho cấp trên của mình là Bùi Thanh Liêm để được người này hỗ trợ cung cấp thông tin. Khi các Cty của bị cáo Thịnh bị phát hiện, bị cáo Liêm sẽ chuyển thông tin cho bị cáo Duy để báo cho bị cáo Thịnh tìm cách đối phó.

NGUYỄN HẠNH

VỤ TAI NẠN LÀM 15 NGƯỜI THƯƠNG VONG Ở LANG SƠN:

Tài xế xe đầu kéo bị tuyên 8 năm tù

TAND huyện Hữu Lũng (tỉnh Lạng Sơn) vừa mở phiên xử, tuyên phạt bị cáo Nguyễn Văn Tuấn (tài xế xe đầu kéo) 8 năm tù về tội Vi phạm quy định về tham gia giao thông đường bộ, khiến 15 người thương vong.

Theo cáo trạng, khoảng 2h ngày 31/10/2023, ông Quách Đình Trọng điều khiển ô tô khách 16 chỗ BKS 14B - 036.57 chở theo 15 người (cùng ngụ Quảng Ninh) đi từ đền Châu Lục (thôn Chín Tư Chín Sáu, xã Hòa Lạc, huyện Hữu Lũng) về Quảng Ninh. Khi đến Km 70 + 830 QL1A (thuộc thôn Rừng Cẩm Chằm Non, xã Hòa Lạc), ông Trọng lái xe không chú ý quan sát, đi với tốc độ cao nên đâm vào phần đuôi bên trái ô tô đầu kéo BKS 98C-016.45, rơ moóc 98R-013.97 do bị cáo Tuấn điều khiển. Ô tô này bị hỏng đang đỗ bên phải trên phần đường xe chạy hướng Lạng Sơn - Hà Nội nhưng không bật đèn cảnh báo nguy hiểm, không đặt biển báo hiệu nguy hiểm phía trước và sau xe.

Sau khi va chạm, ô tô 16 chỗ văng sang trái, tiếp tục va vào ô tô đầu kéo 77H-041.15 đi ngược chiều. Hậu quả vụ va chạm khiến 5 người trên ô tô khách tử vong, những người khác còn lại trên xe đều bị thương. Cả 3 ô tô trong vụ tai nạn đều bị hư hỏng nặng.

VKSND tỉnh Lạng Sơn đã truy tố các bị cáo Quách Đình Trọng, Nguyễn Văn Tuấn về tội Vi phạm quy định về tham gia giao thông đường bộ. Tuy nhiên, ngày 26/9/2024, bị cáo Trọng đã qua đời do bệnh lý nên cơ quan tố tụng đã ra quyết định đình chỉ vụ án với bị cáo này.

Tại phiên tòa, bị cáo Nguyễn Văn Tuấn thừa nhận toàn bộ hành vi, thể hiện thái độ ăn năn, hối cải và gửi lời xin lỗi đến gia đình các bị hại. HĐXX đã tuyên phạt bị cáo Tuấn 8 năm tù. **VĂN SON**

"Shark" Thủy bị khởi tố thêm tội "Đưa hối lộ"

Cơ quan CSĐT Bộ Công an vừa ra Quyết định bổ sung Quyết định khởi tố vụ án "Đưa hối lộ, Nhận hối lộ" xảy ra tại Cty CP Tập đoàn giáo dục Egroup, Cty CP Thương mại dịch vụ Nhất Trần và một số đơn vị liên quan.

Theo đó, CQĐT đang điều tra vụ án hình sự "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản" xảy ra tại Cty Egroup, Cty CP Đầu tư và Phân phối Egame (Công ty Egame) và các đơn vị liên quan theo Quyết định khởi tố 25/QĐ-CSKT-P6 ngày 21/3/2024.

Căn cứ kết quả điều tra mở rộng vụ án, ngày 1/12/2024, CQĐT ra Quyết định bổ sung quyết định khởi tố vụ án "Đưa hối lộ, Nhận hối lộ" xảy ra tại Cty Egroup, Cty Nhất Trần và một số đơn vị liên quan.

CQĐT đồng thời khởi tố bị can với Nguyễn Ngọc Thủy để điều tra hành vi "Đưa hối lộ", theo khoản 4 Điều 364 BLHS. Khởi tố bị can, áp dụng biện pháp ngăn chặn, khám xét với Tổng Thị Kim Liên, Chủ tịch HĐQT, Giám đốc điều hành Cty Nhất Trần để điều tra hành vi "Nhận hối lộ"; Phạm Thị Thanh Thọ (Kế toán trưởng Cty Egroup) và Nguyễn Thị Hoài Hương (Kế toán Cty Egame) về hành vi "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản" theo khoản 4 Điều 174 BLHS; Nguyễn Mạnh Phú, Giám đốc tài chính Cty Egroup, Kế toán trưởng Cty Egame về hành vi "Đưa hối lộ" và "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản".

Sau khi VKSND tối cao phê chuẩn, CQĐT đã thi hành các quyết định, lệnh nêu trên đúng quy định pháp luật và đang tiếp tục điều tra triệt để, mở rộng vụ án, áp dụng các biện pháp luật định để thu hồi tài sản.

Trước đó, CQĐT đã ra quyết định khởi tố vụ án hình sự "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản" xảy ra tại Cty Egroup, Cty Egame. Nguyễn Ngọc Thủy, Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Cty Egroup, Cty Egame; và Đặng Văn Hiến, Trưởng Ban Quan hệ cổ đông Cty Egame; bị khởi tố điều tra hành vi Lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

CQĐT xác định, từ năm 2015 - 2023, Nguyễn Ngọc Thủy và đồng phạm đã dùng pháp nhân Cty Egame thực hiện hành vi gian dối trong việc sử dụng cổ phần Cty Egroup không có thật để huy động vốn bằng các hình thức giao dịch như bán cổ phần nhận thanh toán tiền mặt, chuyển khoản; bán cổ phần thanh toán bằng bất động sản... **VĂN SON**

Xét xử đường dây lưu hành hàng triệu đô la Singapore giả

Ngày 5/12, TAND TP Hà Nội đưa bị cáo Lưu Như Cương (SN 1972), Trần Mạnh Cường (SN 1971, cùng ngụ Hà Nội), Vũ Thị Nhài (SN 1966), Nguyễn Văn Phương (SN 1964, cùng ngụ Bà Rịa - Vũng Tàu) và Nguyễn Thị Thúy (SN 1970, ngụ TP HCM) ra xét xử về tội "Lưu hành tiền giả".

Theo hồ sơ, khoảng 16h ngày 18/9/2023, tại Phòng giao dịch Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Nam Cao, quận Ba Đình, Hà Nội, nhân viên ngân hàng tiếp nhận hai tờ tiền đô la Singapore mệnh giá 10.000 đô la/1 tờ, do Dương Thị Thoa (SN 1983, ngụ Hà Nội) đến đổi sang tiền VND. Nghi tiền giả, phía ngân hàng hỏi còn nữa để đổi không và bà Thoa gọi cho người khác mang đến 98 tờ đô la tương tự.

Sau khi so sánh, đối chiếu, nhân viên ngân hàng nhận định số tiền này là giả nên lập biên bản sự việc, báo Công an phường Giảng Võ đến giải quyết. Từ lời khai của những người mang tiền đi đổi, công an đã bắt các bị cáo trên.

Tại công an, Lưu Như Cương khai, thông qua mối quan hệ ngoài xã hội, khoảng đầu tháng 4/2022, đến khu vực gần cửa khẩu Tân Thanh, tỉnh Lạng Sơn gặp một người đàn ông (chưa rõ nhân thân lai lịch) mua 1 triệu đô la Singapore giả gồm 100 tờ mệnh giá 10.000 đô la với giá 5 triệu VND, sau đó mang về nhà cất giữ. Đến khoảng đầu tháng 9/2023, bị cáo Cương tiếp tục lên cửa khẩu, gặp người đàn ông trên mua thêm 1 triệu đô la Singapore giả.

Sau đó, bị cáo Cương nhờ bị cáo Cường đổi giúp 1 triệu đô la Singapore sang 12 tỷ VND; nếu đổi được nhiều hơn sẽ được hưởng phần chênh lệch. Bị cáo Cương còn nói số tiền giả trên, đã kiểm tra qua máy đếm tiền nhiều lần nhưng không phát hiện là tiền giả.

Bị cáo Cường sau đó lên mạng tìm hiểu, biết 1 triệu đô la Singapore có giá trị khoảng 17 tỷ VND, chênh lệch rất lớn so với giá 12 tỷ đồng mà Lưu Như Cương nhờ mình đi đổi. Lúc này bị cáo Cường biết số tiền này là giả, bởi nếu là tiền thật thì ai cũng có thể tự bán được; và nhìn bằng mắt thường, số tiền trên không sắc nét... Tuy nhiên, do bị cáo Cương nói số tiền trên đã kiểm tra máy đếm tiền nhưng không phát hiện là tiền giả; nên đã liên hệ với nhiều người khác nhờ đổi hộ, trong đó có bà Thoa.

Chiều 18/9/2023, bị cáo Cường đến điểm hẹn gặp bà Thoa và những người khác để đưa tiền, mang vào ngân hàng đổi hộ thì bị phát hiện.

HĐXX tuyên phạt bị cáo Cương 20 năm tù về tội "Lưu hành tiền giả". Các bị cáo còn lại bị tuyên mức án từ 12 - 17 năm tù cùng về tội danh trên. **HỒNG MÂY**

Tại phiên chất vấn, trả lời câu hỏi của đại biểu, Chủ tịch UBND TP Nguyễn Văn Tùng cho biết đến nay Hải Phòng đã giải ngân được 60% vốn đầu tư công; xếp 12/63 tỉnh, thành; thứ 3 vùng Đông bằng sông Hồng; thứ nhất trong các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương. Tuy nhiên, ông Tùng lưu ý các ngành, các cấp không lơ là, chủ quan; quyết tâm bám sát tiến độ, hoàn thành giải ngân vốn đầu tư công theo đúng tiến độ để ra.

Về công tác chuyển đổi giấy tờ sau khi có sự thay đổi đơn vị hành chính (ĐVHC), ông Tùng cho biết Nghị quyết 35 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã quy định các giấy tờ của công dân, tổ chức trước khi thực hiện sắp xếp theo ĐVHC cũ nếu chưa hết thời hạn theo quy định, vẫn được tiếp tục sử dụng, vẫn có giá trị pháp lý. TP đã ban hành kế hoạch phân công cụ thể trong việc giải quyết các vướng mắc khi thực hiện sắp xếp lại các ĐVHC.

Ông Tùng cho biết, TP sẵn sàng giải quyết thủ tục nghỉ công tác cho các cán bộ công chức dôi dư, cán bộ, công chức cấp xã và người hoạt động không chuyên trách cấp xã dôi dư có nguyện vọng nghỉ công tác trước 1/1/2025 để bảo đảm giữ được một số chế độ chính sách tốt hơn so với nghỉ sau ngày 1/1/2025.



● Một điểm sạt lở tại quận Đồ Sơn sau bão số 3. (Ảnh: Lê Tân)

công trình thủy lợi, Sở đã báo cáo đề xuất TP bố trí kinh phí nghiên cứu xây dựng đề án bảo vệ cải thiện chất lượng nước sông Giá và sông Đa Độ; đầu tư hạng mục thủy lợi phục vụ phát triển sản xuất nông

nghiệp; đề xuất đầu tư cứng hoá hệ thống kênh, trạm bơm phục vụ sản xuất nông nghiệp...

Về giải pháp xử lý tình trạng sạt lở nghiêm trọng tại quận Đồ Sơn, ông Khánh cho biết, từ 2022 đến

nay, TP đã trích từ nguồn quỹ phòng, chống thiên tai hỗ trợ sơ tán Nhân dân, hỗ trợ khắc phục các sự cố sạt lở đất đá trên địa bàn TP 11,5 tỷ đồng; trong đó Đồ Sơn được hỗ trợ 4,1 tỷ đồng khắc phục các điểm sạt lở. Ngay sau bão số 3, theo báo cáo của Đồ Sơn, trên địa bàn quận có 31 điểm sạt lở, trong đó 5 điểm cần ưu tiên xử lý khẩn cấp.

TP đã chỉ đạo UBND các quận huyện rà soát, thống kê các hộ gia đình có nhà sập nhà đổ không có nơi cư trú, xác định biện pháp tái định cư; kiểm kê rà soát đề xuất TP bố trí kinh phí khắc phục. Trên cơ sở báo cáo của các quận, huyện, TP đã phân bổ 140 tỷ đồng hỗ trợ cho các địa phương khắc phục hậu quả. Trong đó phân bổ cho quận Đồ Sơn 21,5 tỷ đồng xử lý các điểm sạt lở và sửa chữa các cơ sở hạ tầng bị hư hỏng khác.

NGUYỄN AN

Hiểm họa từ sự thiếu hiểu biết về giới tính ở tuổi mới lớn

Tuổi mới lớn là giai đoạn đầy tò mò và nhạy cảm về giới tính. Đặc biệt, trong một xã hội ngày càng cởi mở, các em bắt đầu khám phá xu hướng tính dục của mình, trong đó có cả những mối quan hệ đồng giới. Tuy nhiên, sự thiếu hiểu biết và định kiến xã hội đã khiến một số em sa vào những “cạm bẫy” nguy hiểm, để lại hậu quả nghiêm trọng cả về sức khỏe thể chất lẫn tinh thần.

Gia tăng người trẻ nhiễm HIV vì thiếu hiểu biết về giới tính

Theo ước tính, cộng đồng LGBTQI+ ở Việt Nam khoảng 1,65 triệu người, chiếm khoảng 2% dân số. Con số này bao gồm cả độ tuổi thanh, thiếu niên. Khảo sát của một tổ chức xã hội năm 2023 đã đưa ra con số, khoảng từ 10 - 15% thanh, thiếu niên từng có những “bối rối” về xu hướng tính dục. Cũng tại khảo sát này, kết quả cho thấy có không ít trẻ vị thành niên có hành vi tình dục đồng giới. Điều này không chỉ bắt nguồn từ sự tò mò tự nhiên mà còn từ tác động xã hội, bạn bè hoặc thậm chí là sự dụ dỗ từ các đối tượng có ý đồ xấu.

Vấn đề trở nên nghiêm trọng hơn khi các em không được giáo dục đầy đủ về sức khỏe sinh sản và tình dục an toàn. Nhiều bạn trẻ tin rằng mối quan hệ đồng giới không thể lây lan các bệnh qua đường tình



● Một số trẻ vị thành niên có hành vi tình dục đồng giới dẫn đến các nguy cơ bệnh tật, tổn thương tâm lý. (Ảnh minh họa: pexels)

dục. Trên thực tế, theo Tổ chức Y tế Thế giới (WHO), quan hệ tình dục không an toàn, đặc biệt trong cộng đồng đồng tính nam, có nguy cơ lây nhiễm HIV cao gấp 28 lần so với cộng đồng dị tính.

Một trong những hậu quả nghiêm trọng nhất của việc thiếu kiến thức là sự gia tăng các bệnh lây qua đường tình dục (STDs), đặc biệt là HIV. Theo Cục Phòng, chống HIV/AIDS (Bộ Y tế), trong số người mới phát hiện nhiễm HIV đầu năm đến nay có đến 82,9% là nam giới và đối tượng chiếm tỉ lệ cao nhất là nam quan hệ tình dục đồng

giới. Hiện nay, trên toàn quốc, tỷ lệ nhiễm HIV trong nhóm này chiếm xấp xỉ 60% số trường hợp nhiễm HIV được phát hiện. Thậm chí, có những địa phương báo cáo tới hơn 80% người nhiễm HIV được phát hiện trong năm 2023 là nhóm quan hệ tình dục đồng giới.

Điều đáng nói, đối với trẻ vị thành niên, việc mắc HIV càng nguy hiểm hơn vì các em không biết mình nhiễm bệnh hoặc không dám đi khám vì sợ gia đình phát hiện. Không chỉ ảnh hưởng sức khỏe, mối quan hệ đồng giới tuổi mới lớn còn kéo theo những tổn thương tinh thần. Nhiều bạn trẻ phải chịu đựng cảm giác tự ti, mặc cảm vì không dám chia sẻ với gia đình hoặc bị kỳ thị. Thay vì nhận được sự thấu hiểu và hỗ trợ, các em thường bị đẩy ra ngoài lề, dễ dàng tìm kiếm sự an ủi từ những mối quan hệ không lành mạnh.

Cha mẹ phải là bạn đồng hành, lắng nghe con

T.A.V. từng là đồng đẳng viên thuộc Chương trình Tiếp cận cộng đồng của dự án EPIC, hoạt động tại Vũng Tàu chia sẻ câu chuyện đau lòng đã gặp trong hành trình tiếp xúc với bệnh nhân HIV trong cộng đồng đồng tính. V. kể, người bệnh mà V. tiếp xúc chỉ mới 15 tuổi, nhưng đã phát sinh quan hệ đồng tính từ 2 năm nay. Lý do cậu bé bị cuốn vào con đường này chính là do... gia sư riêng của cậu bé lôi kéo. Cha mẹ bận rộn, cậu bé dư dả về vật chất nhưng lại thiếu tình thương, cộng với việc bị cha mẹ “bao bọc” quá kỹ, cảm nhận nhiều thứ, ít cho tiếp xúc với bạn bè, thuê gia sư về dạy học riêng và thường xuyên chỉ có hai người trong căn nhà rộng, cậu bé dễ dàng bị người gia sư dụ dỗ, lôi kéo vào

hoạt động tình dục đồng tính. Vì sợ hãi, hối hận, nhiều lần cậu bé muốn chấm dứt mối quan hệ nhưng bị người gia sư đe dọa tung clip nhạy cảm lên mạng nên cậu bé đành cam chịu, không thoát ra được, cũng không dám tâm sự với bố mẹ. Cho đến khi người gia sư mắc HIV, cậu bé vì sợ hãi, muốn tìm lối thoát nên đã lên mạng tìm kiếm trợ giúp, liên lạc được với các đồng đẳng viên phụ trách nhóm đồng giới.

Sau thời gian dài hỗ trợ thiếu niên trong hành trình điều trị HIV theo phác đồ và ổn định tâm lý, các đồng đẳng viên đã làm “cầu nối” giữa thiếu niên và cha mẹ. V. kể, sau phản ứng dữ dội là niềm đau khổ, hối hận của hai bậc phụ huynh. Cuối cùng họ cũng hiểu ra, quan tâm tới con đúng cách hơn và đồng hành cùng con trong quá trình điều trị căn bệnh HIV và các vấn đề tâm lý mà cậu bé đang mắc phải.

Theo các chuyên gia, để bảo vệ tuổi mới lớn trước những nguy cơ từ tình dục đồng giới không an toàn, cần có sự phối hợp chặt chẽ giữa gia đình, nhà trường và xã hội. Trong đó, chương trình giáo dục giới tính trong nhà trường nên bổ sung kiến thức về tình dục đồng giới, nhấn mạnh sự cần thiết của tình dục an toàn và việc sử dụng các biện pháp bảo vệ. Điều này không chỉ giúp các em nhận thức rõ hơn về cơ thể mình mà còn giảm thiểu nguy cơ lây nhiễm STDs.

Gia đình đóng vai trò cực kỳ quan trọng trong việc giúp các em vượt qua những khủng hoảng tuổi mới lớn. Thay vì phê phán hoặc kỳ thị, cha mẹ nên trở thành người bạn đồng hành, lắng nghe và tư vấn cho con.

Cần hiểu rằng, tình dục đồng giới ở tuổi mới lớn là hiện tượng cần được nhìn nhận dưới góc độ giáo dục và hỗ trợ. Việc trang bị kiến thức đầy đủ và tạo môi trường thân thiện sẽ giúp các em hiểu rõ hơn về bản thân, tránh xa các nguy cơ và có một cuộc sống lành mạnh, an toàn hơn.

NGỌC MAI

THÔNG BÁO

(Phiên đấu giá rút gọn)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Đà Nẵng - 228 đường 2 tháng 9, quận Hải Châu, Đà Nẵng.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 18/12/2024. Tài sản 01: Lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 02: Lúc 10 giờ 30 phút - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Tên tài sản:
Tài sản 1: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH TM&DV Lắp máy Miền Nam tại Agribank Chi nhánh Nam Đà Nẵng theo các Hợp đồng tín dụng đã ký giữa Agribank Chi nhánh Hải Châu (nay là Agribank Chi nhánh Nam Đà Nẵng) và Công ty TNHH TM & DV Lắp máy Miền Nam.
Giá khởi điểm: 240.011.530.626 đồng. Tiền đặt trước: 24.000.000.000 đồng.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

Nơi có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Đà Nẵng - 228 đường 2 tháng 9, quận Hải Châu, Đà Nẵng.
Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 69, tờ bản đồ 1, địa chỉ: 174 đường 2 tháng 9, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.
Giá khởi điểm: 63.078.912.000 đồng. Tiền đặt trước: 6.307.900.000 đồng.
Nơi có tài sản: 174 đường 2 tháng 9, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.
Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia: Từ ngày 06/12/2024 đến ngày 16/12/2024 tại 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký mua tài sản hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tây Sài Gòn - Địa chỉ: 131A Lê Văn Khương, phường Hiệp Thành, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 26/12/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Chi nhánh Sài Gòn - Địa chỉ: 369/4 (Tầng lửng) Nơ Trang Long, P. 13, Q. Bình Thạnh, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH SX Minh Hùng Phát tại Agribank Chi nhánh Tây Sài Gòn.
Nơi có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tây Sài Gòn - Địa chỉ: 131A Lê Văn Khương, phường Hiệp Thành, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.
Giá khởi điểm: 20.571.660.240 đồng. Tiền đặt trước: 2.057.166.024 đồng.
Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 06/12/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 23/12/2024, Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Chi nhánh Sài Gòn - Địa chỉ: 369/4 (Tầng lửng) Nơ Trang Long, P. 13, Q. Bình Thạnh, TP. HCM.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký mua tài sản hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang; Số 39 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
Người có tài sản đấu giá: Công an huyện Lạng Giang; địa chỉ: Thôn Nam Tiến 3, xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
1. Tài sản đấu giá: gồm 413 phương tiện là xe máy, xe gắn máy, xe máy điện (Bản nguyên trạng 236 phương tiện, bản phế liệu 177 phương tiện).
- Giá khởi điểm: 478.700.000 đồng
- Tiền đặt trước: 24.000.000 đồng
2. Tiền đặt trước trong các ngày 18/12/2024; 19/12/2024 và 20/12/2024
3. Đăng ký nộp hồ sơ: Từ ngày 11/12/2024 đến 17 giờ 00 ngày 18/12/2024 tại số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội (trong giờ hành chính).
4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 17/12/2024 đến 18/12/2024, tại Kho nơi cất giữ phương tiện tại trụ sở Công an huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
5. Thời gian, địa điểm đấu giá: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 21 tháng 12 năm 2024
- Địa điểm: tại số 136 Phạm Văn Đồng, phường Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.
6. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân có CCCD, tổ chức có giấy phép ĐKKD đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, đến Công ty để được hướng dẫn, bản hồ sơ. Địa chỉ: Số 136 Phạm Văn Đồng, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0969.644.593

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĂN LANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Xí nghiệp Kho vận Xăng dầu K130; địa chỉ: Khu 6, phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (công bố giá): Ngày 23/12/2024, bắt đầu từ 09 giờ 30 phút tại Trung tâm.
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản thanh lý là lô vật tư thừa hồi đã qua sử dụng, kém, hỏng, không sửa chữa, sử dụng được thuộc Xí nghiệp Kho vận Xăng dầu K130 quản lý. Tài sản bán cả lô theo nguyên hiện trạng.
5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại kho bảo quản tài sản đấu giá của Xí nghiệp Kho vận Xăng dầu K130; địa chỉ: Khu 6, phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
Thời gian xem tài sản: Ngày 12/12/2024 và ngày 13/12/2024 (giờ hành chính).
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 384.169.722 đồng.
7. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 75.000.000 đồng/01 hồ sơ.
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 10/12/2024 đến ngày 20/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
9. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo Phương thức trả giá lên.
Tổ chức/cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO

V/v thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 327, 328/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2021; số 344/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2023; số 1662/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long về việc cho thi hành án Bản án, Quyết định số 190/2021/QĐST-DS ngày 23/11/2021; số 94/2023/QĐST-DS ngày 31/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Càng Long.
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CC-THADS ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long.
Bố ông Nguyễn Văn Hùng sinh năm 1978, bà Nguyễn Thanh Diệu sinh năm 1979, cùng địa chỉ ấp 6, xã An Trường, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh phải có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam số tiền

335.294.632 đồng và lãi phát sinh.
Trả cho ông Trịnh Nguyễn Quốc số tiền 180.000.000 đồng và lãi phát sinh; nộp án phí dân sự sơ thẩm 4.500.000 đồng.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long có đến nhà để làm việc, giao quyết định, thông báo cưỡng chế nhưng ông Nguyễn Văn Hùng, bà Nguyễn Thanh Diệu đã bỏ địa phương đi không có trở về.
Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long thông báo đến ông Nguyễn Văn Hùng sinh năm 1978, bà Nguyễn Thanh Diệu sinh năm 1979 biết Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh sẽ tổ chức cưỡng chế vào lúc 8 giờ ngày 12 tháng 12 năm 2024 tại thực địa thửa đất.
Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long thông báo cho ông Nguyễn Văn Hùng, bà Nguyễn Thanh Diệu biết để chúng tôi việc kê biên tài sản.

CHI CỤC THADS HUYỆN CÀNG LONG, TỈNH TRÀ VINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ban Dân vận Tỉnh ủy Quảng Ninh; Địa chỉ: Tầng 5, trụ sở Liên cơ quan số 4, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 23/12/2024, bắt đầu từ 15 giờ 00 phút, tại Trung tâm.
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô con; Biển số đăng ký: 14A-012.74; Nhãn hiệu: TOYOTA; Số loại: COROLLA; Số chỗ ngồi: 05 chỗ; Màu sơn: Nâu vàng; Năm, nước sản xuất: 2012, Việt Nam. Tài sản đã qua sử dụng, bản theo nguyên hiện trạng.
5. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Ban Dân vận Tỉnh ủy Quảng Ninh; Địa chỉ: Trụ sở Liên cơ quan số 4, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
Thời gian xem tài sản: Ngày 12/12/2024 và ngày 13/12/2024 (giờ hành chính).
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 155.557.000 đồng
7. Tiền bán hồ sơ: 200.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 30.000.000 đ/01 hồ sơ.
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 10/12/2024 đến ngày 20/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

GÓP Ý CHO KỶ TUYỂN SINH ĐẠI HỌC, CAO ĐẲNG NĂM 2025:

Nên loại bỏ các phương thức tuyển sinh không bảo đảm chất lượng đầu vào

Hiệp hội các trường đại học, cao đẳng (ĐH, CĐ) Việt Nam vừa có kiến nghị gửi Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) về giải pháp bảo đảm tính đồng bộ giữa nội dung Chương trình giáo dục phổ thông 2018 (CTGDPT 2018), việc triển khai thực hiện chương trình, tổ chức thi tốt nghiệp THPT và tuyển sinh ĐH từ năm 2025.

Còn một số hạn chế, bất cập

Năm 2025 là năm đầu tiên thực hiện kỳ thi tốt nghiệp THPT và tuyển sinh ĐH, CĐ theo CTGDPT 2018. Phương thức tổ chức thi tốt nghiệp THPT năm 2025 theo CTGDPT 2018 gồm 4 môn, 2 môn Toán và Ngữ văn là bắt buộc và 2 môn học sinh (HS) lựa chọn trong các môn: Ngoại ngữ, Lịch sử, Địa lý, Vật lý, Hóa học, Sinh học, Tin học, Công nghệ, Giáo dục Kinh tế và Pháp luật.

Hiệp hội các trường ĐH, CĐ cho rằng, số môn thi và việc HS biết trước môn thi hoàn toàn giống với thi THPT cách đây hơn 40 năm. Tuy nhiên, việc thi 4 môn năm 2025 có điểm đặc biệt mới với 36 cách lựa chọn các môn thi, thay vì 4 tổ hợp như trước đây. Nếu tổ chức thi theo từng môn thi độc lập,



● Tuyển sinh năm 2025 có nhiều thay đổi theo CTGDPT 2018. (Ảnh minh họa: PV)

điều này khiến cho kéo dài thời gian thi, tăng nguy cơ rủi ro do lộ đề và gây khó khăn cho các trường phổ thông trong công tác tổ chức kỳ thi tốt nghiệp. Hơn nữa, việc thiết kế phương án thi, trong đó tất cả các môn thi lựa chọn đều thi trong thời gian 50 phút sẽ khó đánh giá được đúng năng lực của người học và đặc biệt có thiết kế 40% câu hỏi lựa chọn đúng sai càng làm tăng khả năng “đoán mò” của thí sinh. Dẫn đến độ giá trị và tính phân loại của đề thi các môn là không tốt.

Cùng đó, sự chênh lệch giữa Chương trình giáo dục thường xuyên và CTGDPT 2018 với sự khác nhau ở mỗi môn học trong chương trình từ 20 - 30% điều này sẽ gây mất công bằng cho 2 nhóm thí sinh (TS) do trong dự thảo đã quy định phải thi cùng 1 loại đề thi như nhau. Tăng thời gian làm bài của các bài thi môn lựa chọn và có giải pháp hạn chế khả năng “đoán mò” trong dạng thức câu hỏi đúng,

sai (chiếm tới 40% số điểm của mỗi môn thi) để đánh giá hết các năng lực của người học. Bởi thế, khi vẫn còn duy trì thi trên giấy Bộ GD&ĐT chỉ tổ chức thi tốt nghiệp THPT theo 4 tổ hợp truyền thống A, B, C, D như trước đây.

Phương thức tuyển sinh bằng điểm thi tốt nghiệp THPT chịu ảnh hưởng của CTGDPT 2018 sẽ hạn chế các khối xét tuyển truyền thống do việc học môn lựa chọn và thi chỉ được dự thi 2 môn lựa chọn. Ngoài ra, việc xây dựng đề thi có độ giá trị và tính phân loại chưa cao của các môn lựa chọn, cũng như với khả năng “đoán mò” tăng lên trong 40% số điểm của mỗi bài thi sẽ là một bất cập lớn đối với các trường cần có sự phân hóa cao trong tuyển sinh.

Một số phương thức tuyển sinh của một vài trường ĐH chưa bảo đảm chất lượng đầu vào cho ngành học cần các năng lực đặc thù ở cấp THPT để học tập thành công ở bậc ĐH, dẫn đến sau khi

học sẽ có nhiều sinh viên không đáp ứng yêu cầu của ngành học phải bỏ học, thôi học, gây lãng phí nguồn lực cho người học và cho xã hội. Thậm chí, một vài trường ĐH lại đưa ra vô số phương thức tuyển sinh “lạ”, phi truyền thống.

Phương thức xét tuyển bằng học bạ sẽ gặp nhiều khó khăn trong việc đánh giá chất lượng đầu vào của xét tuyển ĐH do cách đánh giá xếp loại ở cấp THPT và cách tính điểm xét tốt nghiệp THPT có lấy kết quả học tập 3 năm cấp THPT, dẫn đến điểm học bạ của TS sẽ có độ tin cậy chưa cao, chưa đảm bảo tính công bằng giữa các TS các trường THPT, các tỉnh, thành phố khác nhau.

Kiên quyết loại bỏ các tổ hợp lạ

Dự thảo về quy định xét tuyển sinh từ năm 2025 còn nhiều ý kiến tranh luận liên quan đến tính khoa học và tuân thủ theo quy định của pháp luật ở các quy định về chỉ tiêu xét tuyển sớm không vượt quá 20% chỉ tiêu của từng ngành, nhóm ngành đào tạo; điểm chuẩn trúng tuyển xét tuyển sớm (sau khi quy đổi tương đương) không thấp hơn điểm chuẩn trúng tuyển của đợt xét tuyển theo kế hoạch chung. Ngoài ra, còn có quy định rất bất cập về việc điểm xét, điểm trúng tuyển của các phương thức, tổ hợp môn sử dụng để xét tuyển phải được quy đổi tương đương về một thang điểm chung, thống nhất đối với từng chương trình, ngành, nhóm ngành đào tạo.

Theo đó, Hiệp hội các trường ĐH, CĐ kiến nghị Bộ GD&ĐT cần quy định về đánh giá chất lượng của các phương thức tuyển sinh của các trường ĐH theo kết quả học tập của sinh viên và chuẩn đầu ra theo các phương thức tuyển sinh để kiểm soát chất lượng. Loại bỏ các phương thức

tuyển sinh không bảo đảm chất lượng đầu vào... Đồng thời, cần qui định thống nhất các tổ hợp xét tuyển hợp lý, kiên quyết loại bỏ các tổ hợp “lạ”.

Bộ nên hạn chế hoặc loại bỏ các phương thức tuyển sinh dễ dãi, không đánh giá đúng thực chất chất lượng đầu vào. Có quy định các ĐH, trường ĐH cần có tỉ lệ hợp lý cho phương thức tuyển sinh bằng xét tuyển kết quả thi tốt nghiệp THPT để đảm bảo tính công bằng cho các đối tượng khó khăn trong điều kiện tham gia dự thi các chứng chỉ quốc tế và các kỳ thi riêng của các ĐH, trường ĐH tổ chức.

Ngoài ra, cần làm rõ cơ sở khoa học để các ĐH, trường ĐH thực hiện quy định theo dự thảo quy chế tuyển sinh từ năm 2025 về nội dung chỉ tiêu xét tuyển nhưng không vượt quá 20% chỉ tiêu của từng ngành, nhóm ngành đào tạo; điểm xét, điểm trúng tuyển của các phương thức, tổ hợp môn sử dụng để xét tuyển phải được quy đổi tương đương về một thang điểm chung, thống nhất đối với từng chương trình, ngành, nhóm ngành đào tạo.

Cùng đó, Bộ GD&ĐT đánh giá sự phù hợp của các kỳ thi riêng do các ĐH, trường ĐH tổ chức để đảm bảo không vượt quá chương trình học của HS cấp THPT để giảm thiểu tình trạng học thêm, dạy thêm. Đồng thời, công nhận các kết quả đánh giá năng lực của các trường đại học tổ chức nếu có sự đối sánh tương đồng về năng lực đánh giá của các môn học để miễn thi các môn thi tốt nghiệp THPT cho các TS có ngưỡng điểm đảm bảo theo yêu cầu của quy định (tương tự như đang miễn thi môn ngoại ngữ khi TS có chứng chỉ đạt chuẩn theo qui định) để giảm áp lực thi cử cho HS. UYÊN NA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
- Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Phú, Địa chỉ: Số 126 Thoại Ngọc Hầu, P. Phú Thọ Hòa, Q. Tân Phú, TP. HCM.
- Đại diện Bên có tài sản: Công ty TNHH MTV Quản lý và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD) - Tầng 8, tầng 9 số nhà 135 Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ở thửa đất số: 836, tờ bản đồ số: 29 tại địa chỉ số: khu dân cư ven sông, P. Tân Phong, Q. 7, TP. Hồ Chí Minh; Diện tích đất: 90 m². Theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 934717, số vào sổ cấp GCN: CS11289 do Sở TN&MT TP. HCM cấp ngày 15/01/2017 cho ông Nguyễn Chí Thành và bà Nguyễn Thị Phương Thảo cấp nhật thay đổi chủ sở hữu cho bà Nguyễn Thị Hồng Đăng ngày 18/10/2019.
- Giá khởi điểm: 1.220.000.000 VNĐ. Tiền đặt trước:

- 1.220.000.000 VNĐ.
 - Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 06/12/2024 đến 13/12/2024 tại Công ty Sao Việt Chi nhánh TP. HCM.
 - Xem hồ sơ tài sản, xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 12/12/2024 & 13/12/2024 tại Agribank CN Tân Phú hoặc Công ty Sao Việt Chi nhánh TP. HCM và tại địa chỉ số: 836, tờ bản đồ số: 29 tại địa chỉ số: khu dân cư ven sông, P. Tân Phong, Q. 7, TP. Hồ Chí Minh.
 - Nộp tiền đặt trước: từ ngày 11/12/2024 đến 16h30' ngày 13/12/2024.
 - Thời gian tổ chức đấu giá: 09h30 ngày 16/12/2024 tại Công ty Sao Việt Chi nhánh TP. HCM - Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, P. 25, Q. Bình Thạnh, TP. HCM. (Theo thủ tục rút gọn)
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định;
 - Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt Chi nhánh TP. HCM - Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, P. 25, Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh - ĐT: 028.6270.4858
- CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã ký giữa Tổng công ty Hàng hải Việt Nam - CTCP với Công ty đấu giá hợp danh VNA về việc tổ chức đấu giá tài sản.
- Công ty đấu giá hợp danh VNA thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:
 - Đơn vị có tài sản: TỔNG CÔNG TY HÀNG HẢI VIỆT NAM - CTCP Địa chỉ: Số 1 Đào Duy Anh, Phường Phương Mai, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
 - Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kết 3, KĐT Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
 - Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:
- Tài sản đấu giá: Phần vốn góp của Tổng công ty Hàng hải Việt Nam - CTCP tại Công ty TNHH Khai thác Container Việt Nam;
- Giá trị phần vốn góp: 9.852.436.800 đồng
- Tỷ lệ vốn góp: 60% Vốn điều lệ.
- Giá khởi điểm: 25.020.510.000 đồng
Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, thuế chuyển nhượng, phí công chứng, phí thuê khác nếu phát sinh do khách hàng trúng đấu giá chi.
- Tiền đặt trước: 2.500.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ
 - Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
 - Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nhận phiếu trả giá (Phiếu tham gia đấu giá/Phiếu tham dự

- đấu giá): Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 06/12/2024 đến 17h00' ngày 24/12/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kết 3, KĐT Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00' ngày 10/12/2024 đến 17h00' ngày 13/12/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
 7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:
- Nộp tiền đặt trước: Bảng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ ngày 24/12/2024 đến ngày 26/12/2024, theo thông tin số tài khoản sau:
Tài khoản số: 1156443999999 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung, PGD Đại Kim.
Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh VNA
Tinh đến thời điểm 17h00' ngày 26/12/2024, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Công ty.
 8. Thời gian nộp phiếu trả giá (Phiếu tham gia đấu giá/Phiếu tham dự đấu giá): Từ 08h00' ngày 06/12/2024 đến 11h00' ngày 27/12/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
 9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiến đặt trước theo quy định tại Quy chế đấu giá.
 10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14h30' ngày 27/12/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kết 3, KĐT Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh VNA, Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kết 3, KĐT Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.
- CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59, đường Cã Trọng, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
 - Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang; Địa chỉ: Đường Hồ Chí Minh, thị trấn Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
 - Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở (166 lô) đất ở tại các khu dân cư trên địa bàn thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
+ Tổng giá khởi điểm: 347.930.660.000 đồng/166 lô.
+ Tiền đặt trước: Từ 200.000.000 đồng đến 1.500.000.000 đồng/hs/lô đất; Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hs/lô đất.
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, ngày thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết theo quy định):
- Từ ngày 11/12/2024 đến hết ngày 25/12/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59 đường Cã Trọng, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
 - Từ 08 giờ đến 16 giờ 30 phút ngày 25/12/2024 tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP Bank) - Phòng giao dịch Việt Yên - Chi nhánh Bắc Giang; địa chỉ: Số 622 đường Trần Nhân Trung, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định, có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật. Mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định, hình thức đăng ký tham gia đấu giá, 01 bản phôi tờ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu/Chứng minh quân nhân, văn bản ủy quyền (nếu có).
 - Nộp tiền đặt trước: tham gia đấu giá: Từ ngày 25/12/2024 đến hết ngày 27/12/2024 nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 28/12/2024 tại Hội trường UBND phường Bích Động; địa chỉ: Tổ dân phố Kiều, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
 - Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59 đường Cã Trọng, P. Hoàng Văn Thu, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. ĐT: (0204) 3525.676./
- CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng.
- Bên có tài sản đấu giá: Chi cục Thị trấn An Dân sự thành phố Sông Công.
- Tên tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa số 359, tờ bản đồ số 63-1, diện tích 76,4m². Mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Xuân Miếu 1, phường Cải Đan, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 295264 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 25/7/2017 mang tên ông Phạm Văn Thuận.
Tài sản trên đất: Tài sản trên thửa 359 tờ bản đồ số 63-1, diện tích 76,4m² gồm có: 01 nhà 05 tầng xây dựng năm 2017, diện tích xây dựng tầng 1: 75,5m², tổng diện tích sàn 384,3m², chiều cao công trình 19,45 (theo giấy phép xây dựng ngày 05/9/2017 do UBND thành phố Sông Công cấp cho ông Phạm Văn Thuận).
- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa số 166c, tờ bản đồ số 63-1, diện tích 54m², mục đích sử dụng: đất lúa màu. Thời hạn sử dụng: đến năm 2063, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Xuân Miếu 1, phường Cải Đan, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AC 633258 do UBND thị xã Sông Công (nay là thành phố Sông Công), tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 17/8/2005 mang tên ông Phạm Văn Thuận.

- (02 tài sản nêu trên liên kế nhau, bán trọn gói cả 02 tài sản như trên).
 - Giá khởi điểm toàn bộ tài sản: 1.822.028.400 đồng. Bằng chữ (Một tỷ, tám trăm hai mươi hai triệu, không trăm hai mươi tám nghìn, bốn trăm đồng).
 - Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí và lệ phí làm thủ tục chuyển nhượng, chuyển quyền sở hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền do bên có tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.
 - Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 182.000.000 (Một trăm tám mươi hai triệu đồng).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký đấu giá: Các ngày 10;11;12 tháng 12 năm 2024.
 - Bước giá đấu giá tài sản: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/12 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/12/2024 (Trong giờ hành chính).
 - Thời gian, địa điểm công bố phiếu trả giá: 09 giờ 00 phút ngày 13/12/2024 tại Trụ sở Chi cục Thị trấn An Dân sự thành phố Sông Công. Địa chỉ: Đường Trần Phú, phường Thăng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.
 - Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:
Thông tin chi tiết liên hệ: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng, tầng 2, tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. ĐT liên hệ: 0961.344.648
- CHI NHÁNH THÁI NGUYÊN - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÙNG DŨNG**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (THEO THỦ TỤC RÚT GỌN)

Gồm 21 Quyền sử dụng đất (Đất trồng cây lâu năm) thuộc các thửa đất số: 222, 223, 225, 226, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, cùng tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại xã Tóc Tiên thị xã Phú Mỹ, tỉnh BR – VT
GKD: 17.219.491.029 đồng
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ
Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 khu Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu.
Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% GKĐ. Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/12/2024 đến ngày 13/12/2024.
Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 14h30 ngày 17/12/2024 tại Chi nhánh Cty, số 1 Lò R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lò R Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

QSDĐ diện tích 817,0 m2 (trong đó có 200 m2 đất ở tại nông thôn) và 617,0 m2 đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 04 tại xã Tóc Tiên, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CD 517453 do UBND huyện Tân Thành (nay là thị xã Phú Mỹ) tỉnh BR – VT cấp ngày 02/6/2016 được chính lý sang tên cho ông Lê Huy Duy và bà Nguyễn Thị Thuý (theo mảnh trích đo địa chính số 272/2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ ký xác nhận ngày 18/9/2024
GKD: 3.700.260.000 đồng
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ
Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 khu Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu.
Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% GKĐ. Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/12/2024 đến ngày 27/12/2024 (Trong giờ hành chính).
Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 08h ngày 31/12/2024 tại Chi nhánh Cty, số 1 Lò R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lò R Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

QSDĐ thửa đất số 163 (cũ 312, bản đồ số 85 (cũ 15) diện tích 977m2 tọa lạc tại phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số W 839736 do UBND huyện Tân Thành (nay là thị xã Phú Mỹ) tỉnh BR – VT cấp ngày 11/8/2013 cho ông Hoàng Ngọc Thạch và bà Nguyễn Thuý Ninh (theo mảnh trích đo địa chính được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ ký xác nhận ngày 30/9/2024)
- Tài sản gắn liền với đất: Gồm 01 căn nhà 01 tầng, 01 dãy nhà trọ gồm 05 phòng...
- Cây trồng trên đất: 01 cây xanh, hoành 20cm, cao 3m. 03 cây xoài khoảng 04 năm tuổi, 01 cây mãng cầu xiêm khoảng 6 năm tuổi, 01 cây cóc 6 năm tuổi, 05 cây dứa khoảng 3 năm tuổi.
GKD: 2.702.536.200 đồng
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ
Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 khu Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu.
Tiền đặt trước: 10% GKĐ. mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/11/2024 đến ngày 26/12/2024 (Trong giờ hành chính).
Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 9h30 ngày 31/12/2024 tại Chi nhánh Cty, số 1 Lò R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lò R Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

QSDĐ diện tích 602,5 m2 (trong đó có 50 m2 đất ở đô thị và 552,5 m2 đất trồng cây lâu năm) thửa đất số 179, bản đồ số 85 tại phường Phú Mỹ, được cấp GCNQSDĐ số: AG 184850 do UBND huyện Tân Thành (nay là thị xã Phú Mỹ) tỉnh BR – VT cấp ngày 13/10/2006 được chính lý sang tên cho ông Lê Huy Duy và bà Nguyễn Thị Thuý (theo mảnh trích đo địa chính số 272/2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ ký xác nhận ngày 18/9/2024, tài sản trên đất 01 căn cấp 4.
GKD: 1.715.321.700 đồng
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ
Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 khu Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu.
Tiền đặt trước: 10% GKĐ. mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/12/2024 đến ngày 27/12/2024 (Trong giờ hành chính).
Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 14h 30 ngày 31/12/2024 tại Chi nhánh Cty, số 1 Lò R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lò R Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 04

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 04 như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Tờ dân phố 13 - Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình I, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh và nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số 503 Tòa nhà Grandeur Palace Giảng Võ, dự án khu hỗn hợp và nhà ở tại số 1388 Giảng Võ, phường Kim Mã, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội đứng tên Nguyễn Thị Hương Lan theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số DD 418055, số vào sổ cấp GCN: CS46056 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 16/07/2021. Diện tích: 153,8 m2; 3 phòng ngủ, 1 bếp, 1 phòng khách, 3 nhà vệ sinh kèm theo các đồ dùng gắn liền với ngôi nhà và đồ dùng trang trí, đồ dùng sinh hoạt (Không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất).
(Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 15.115.887.417 đồng.
* Tiền đặt trước: 3.023.000.000 đồng.
* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 19/12/2024 đến ngày 20/12/2024 (trong giờ hành chính).
- Người tham gia đấu giá xem tài sản tại nơi có tài sản: Tại Căn hộ chung cư số 503 Tòa nhà Grandeur Palace Giảng Võ, dự án khu hỗn hợp và nhà ở tại số 1388 Giảng Võ, phường Kim Mã, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/01/2025 (trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 09/01/2025 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SON THINH

THÔNG BÁO

Về việc xác định quyền sử hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án

Kính gửi: ông Đình Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Hà cùng các đồng sở hữu, địa chỉ: thôn Hưng Thịnh, xã Hoàng Nam, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định

Căn cứ Điều 74 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);
Căn cứ Bản án số 51/2023/DS-ST ngày 27/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;
Căn cứ Thông báo thi hành án số 250/BT-CCTHADS ngày 22/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho: Người phải thi hành án: ông Đình Văn Sơn (Đình Quang Sơn) và bà Nguyễn Thị Hà, địa chỉ: thôn Hưng Thịnh, xã Hoàng Nam, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định
Người có quyền sử hữu chung đối với tài sản, quyền sử dụng đất: - Bà Đình Thị Hoa- sinh năm 1992, địa chỉ thường trú: xóm 9, xã Mỹ Thắng, huyện Mỹ Lộc nay là thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định - Bà Đình Thị Kim Anh- Sinh năm 1996, địa chỉ thường trú: số

203/18 tổ 55 phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;
Nơi ở hiện tại: Tờ 11A, phường Đức Xuân, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn
- Ông Đình Đình Văn- sinh năm 2000, địa chỉ thường trú: đội 4, xã Hoàng Nam, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.
Cố quyền tự thỏa thuận phân chia tài sản chung hoặc yêu cầu khởi kiện tại Tòa án giải quyết theo thủ tục tố tụng dân sự đối với tài sản sau: Quyền sử dụng đất diện tích 397m2 (Trong đó: 200m2 đất ở; 197m2 đất vườn), tại tờ bản đồ số 6, thửa số 36 tại thôn Hưng Thịnh, xã Hoàng Nam, huyện Nghĩa Hưng mang tên ông Đình Văn Sơn, theo Giấy chứng nhận số S 260559, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00219/QSDĐ/307/QĐ-UB do UBND huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định cấp ngày 08/12/2000 (Đã được UBND huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định xác nhận nội dung thay đổi ngày 14/10/2020). Trên đất có căn nhà 3 tầng cùng công trình phụ.
Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này mà không tự thỏa thuận phân chia tài sản chung hoặc yêu cầu khởi kiện tại Tòa án giải quyết theo thủ tục tố tụng dân sự chấp thì Chấp hành viên sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật.
Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng thông báo để ông Đình Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Hà cùng các đồng sở hữu (Gồm các con là bà Đình Thị Hoa, bà Đình Thị Kim Anh và ông Đình Đình Văn) biết/

CHI CỤC THADS HUYỆN NGHĨA HƯNG, TỈNH NAM ĐỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (CN BRVT Cty Đồng Sài Gòn) – 36, Phạm Ngọc Thạch, P.09, TP.Vũng Tàu, tỉnh BRVT. ĐT: 028.6686.5120.
2. Tài sản đấu giá: Tàu đánh cá Huỳnh Long, SDK BV-99972-TS theo GCNĐK tàu cá số 657/17 do Chi cục Thủy sản T.BRVTT cấp ngày 12/09/2017. Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: khai thác hải sản; Năm đóng 2016; Nơi đóng: Vĩnh Long; Màu thiết kế: LR278.07; CQ thiết kế: CT CP kỹ thuật và PTCN Hàng hải VN; Chiều dài: Lmax,m: 27,86; Ltk,m: 24,96; Chiều rộng: Bmax,m: 7,30; Btk,m: 7,00; Chiều cao mạn D,m: 3,20; Chiều chìm d,m: 3,20; Mạn khô f,m: 1,00; Vật liệu vỏ: thép; Sức chở tối đa, tấn: 102,28. Tàu cá gồm có 02 máy; Máy 01: Ký hiệu: DZIMARINE; số máy: 150184AA; Công suất: 634; Năm, nơi chế tạo: Việt Nam. Máy 02: Ký hiệu: DZIMARINE; số máy: 150184AB; Công suất: 471; Năm, nơi chế tạo: Việt Nam.
Hiện trạng: Theo TBĐG số 020223.17/TBĐG ngày 03/12/2024 của CN BRVT Cty Đồng Sài Gòn
3. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Xuyên Mộc – Số 268, QL55, TT.Phước Bửu, H.Xuyên Mộc, tỉnh BRVT.
4. Giá khởi điểm: 1.058.074.528 đồng; Tiền đặt trước: 211.614.906 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn hoặc tại CN BRVT Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 04/12/2024 đến 17h00 ngày 24/12/2024.
Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
6. Thời gian và địa điểm xem: Từ 08h00 ngày 04/12/2024 đến 17h00 ngày 24/12/2024 tại nơi có tài sản.
7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 đến 17h00 các ngày 24/12/2024, 25/12/2024 và 26/12/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10h00 ngày 27/12/2024 tại địa chỉ - Số 107 Bến Nôm, P.Rạch Dứa, TP. Vũng Tàu, tỉnh BRVT.

CHI NHÁNH BÀ RIJA – VŨNG TÀU CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 19/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 229, tờ bản đồ số 47, địa chỉ: Phường Tân Biên, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Diện tích: 191m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Diện tích xây dựng tiềm đất: 104,5m2; Diện tích sử dụng: 97,18m2; Kết cấu: Cột, tường gạch, mái tôn (Chi tiết về tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).
Giá khởi điểm: 3.390.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 339.000.000 đồng
Xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại thửa đất số 229, tờ bản đồ số 47, địa chỉ: Phường Tân Biên, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác代人 mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)
Mọi thông tin liên hệ 0283.820.4858 – 0948.689.986 hoặc Thanh lý tài sản VIB: 094.968.5485 (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668
2. Tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Quyền sử dụng thửa đất số 40, tờ bản đồ số 17 và tài sản gắn liền với đất, địa chỉ thửa đất: TDP Đình Giá, TT Cao Thượng, H. Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, diện tích 85m² đất ở; giấy CNQSD đất mang tên ông Dương Quang Hoà và bà Nguyễn Thị Quế. Giá khởi điểm: 2.373.476.838 đồng
Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 227, tờ bản đồ số 46, diện tích 390m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; địa chỉ thửa đất tại đường A, khu đô thị An Huy, TT Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, Giấy CNQSD đất đứng tên ông Phạm Thế Kiên, bà Nguyễn Thị Minh An. Giá khởi điểm: 15.908.454.720 đồng.
3. Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Yên, Phố Hoàng Hoa Thám, TT Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;
4. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày bán đấu giá 02 ngày.
5. Tiền đặt trước: Tài sản 1: 400 triệu đồng; Tài sản 2: 2 tỷ đồng
6. Thời gian tổ chức ĐG: Tài sản 1: 09h30'; Tài sản 2: 10h30' cùng ngày 30/12/2024
7. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam – Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuân 2, Phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
8. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng kí tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật và quy định trong quy chế của công ty, nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ.
9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN II

Đơn vị tổ chức: Cty đấu giá hợp danh PT Việt Nam. Đ/c: Đường Hòa Phong, nay là đường Quang Trung, Đình Lâu, Việt Trì, Phú Thọ.
Đơn vị có tài sản: Phòng giao dịch Dầu Lâu - Agribank Chi nhánh Phú Thọ Đ/c: Đường Trần Phú, phường Dầu Lâu, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
1/ Tài sản đấu giá:
- Quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận QSD đất số: CB 934284, thửa đất số: 1108, tờ bản đồ số: 15. Diện tích: 76,25m2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Do UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 19/08/2015 cho Ông Nguyễn Thành Chung và Bà Hà Thị Thu. Tại địa chỉ: Khu Tái định cư, xã Thụy Vân, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
- Tài sản gắn liền trên đất: 01 nhà xây 03 tầng, diện tích xây dựng khoảng 228m2 cùng toàn công trình phụ trợ trên đất kèm theo.
2/ Giá khởi điểm của tài sản: 1.842.300.000VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm bốn mươi hai triệu, ba trăm ngàn đồng chẵn).
- Giá khởi điểm của tài sản trên chủa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí để chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định. Mọi chi phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử hữu và quyền sử dụng, phí thuế khác nếu phát sinh do khách hàng trúng đấu giá chịu.
3/ Nguyên gốc tài sản: Tài sản bảo đảm.
4/ Thời gian xem tài sản: Từ ngày 06/12/2024 đến ngày 10/12/2024 (trong giờ hành chính). Tại nơi có tài sản đấu giá:
5/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, điều kiện cách thức tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và làm thủ tục tham dự đấu giá: Từ 8h00 ngày 06/12/2024 đến 16h00 ngày 26/12/2024 (trong giờ hành chính). Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh PT Việt Nam.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện về tài chính, không vi phạm pháp luật, nộp đủ khoản tiền đặt trước, đăng ký và mua hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định và không thuộc những trường hợp quy định theo khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Công ty chi tiếp nhận hồ sơ và phiếu trả giá gửi qua đường bưu điện trước: 16 giờ 00 ngày 27/12/2024. Quá thời gian quy định nộp tiền phiếu gửi đến được coi là không hợp lệ.
- Cách thức: Đăng ký và làm thủ tục trực tiếp tại trụ sở công ty.
- 6/ Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/12/2024 đến ngày 26/12/2024 (Trong giờ hành chính) bằng hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào TK của Cty. Số TK 2700210006216; Mọi tài: Agribank Chi nhánh tỉnh Phú Thọ.
- 7/ Hình thức đấu giá:
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp gửi qua đường bưu điện.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên qua nhiều vòng đấu.
- Bước giá: 5.000.000đ/ vòng đấu (Năm triệu đồng chẵn/ vòng đấu)
- 8/ Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 ngày 28 tháng 12 năm 2024. Tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh PT Việt Nam; Địa chỉ: Đường Quang Trung, phường Dầu Lâu, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
* Mọi chi tiết xin liên hệ:
* Công ty đấu giá hợp danh PT Việt Nam: Đ/c: Khu Đô thị mới, đường Hòa Phong nay là đường Quang Trung, phường Dầu Lâu, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ; Điện thoại liên hệ: (Mr Dũng):0966.599.368.
* PGD Dầu Lâu - Agribank Chi nhánh Chi nhánh Phú Thọ; Điện thoại: 0210.3940.169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PT VIỆT NAM

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình – Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Văn Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới – Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá số 01: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ thép đã qua sử dụng, đã cũ, có số đăng ký QB 91586 TS, tên tàu: Quang Trung 02, chủ tàu: Hoàng Quang Trung theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 60616 do Chi Cục Thủy Sản - Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Quảng Bình cấp ngày 08/12/2016 (bao gồm: Thân tàu, trang thiết bị động lực, trang thiết bị hàng hải, trang thiết bị khai thác và các trang thiết bị, dụng cụ khác)
- Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Tàu lưới rê; Năm đóng: 2016; Nơi đóng: Nam Định.
- Đặc điểm kỹ thuật:
+ Chiều dài: Lmax,m: 27,5; Ltk,m: 24,48
+ Chiều rộng: Bmax,m: 7,0; Btk,m: 6,80
+ Chiều cao mạn D,m: 3,25
+ Chiều chìm d,m: 2,45
+ Mạn khô f, m: 0,8
+ Vật liệu vỏ: Thép
+ Sức chở tối đa, tấn: 85,17
+ Tốc độ tự do, hải lý/h: 10, 0
+ 01 máy chính: YANMAR; Số máy 6224; Công suất (sức ngựa) 829; Nơi chế tạo: 2016 - Nhật Bản.
Hiện trạng: Tàu qua sử dụng, đã cũ, hiện không hoạt động được.
Giá khởi điểm: 2.007.943.970 đồng
Tiền đặt trước: 401.500.000 đồng
b) Tài sản đấu giá số 02: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là lưới đánh cá khác thủy sản qua sử dụng, đã cũ, loại lưới rê màu xanh lục (gồm lưới, chì, trống phao, trống chi, phao); Bộ lưới rê có tổng cộng 151 chèo (đéo), mỗi chèo (đéo) có kích thước 40m x 45m, mắt lưới có kích thước 8cm x 8cm, cần nâng kéo 85kg.
Hiện trạng: Lưới qua sử dụng, đã cũ, nhiều chèo (đéo) lưới không có chì và lưới đã bị rách.

- Giá khởi điểm: 932.576.000 đồng
Tiền đặt trước: 186.500.000 đồng
(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 22/10/2024 và 23/10/2024)
(Giá khởi điểm của bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nêu có)
b) Nơi có tài sản (nơi bảo quản tài sản): Công ty TNHH Đông tàu Quảng Bình bảo quản tại vị trí: Khu neo đậu bờ sông Nhật Lệ thuộc TDP Hùng Phú, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Bình, tỉnh Quảng Bình, Công ty TNHH Đông tàu Quảng Bình bảo quản (đối với tàu đánh cá) và nhà kho của Công ty (đối với lưới).
4. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu.
5. Phương thức đấu giá: Đấu giá từng tài sản một theo phương thức trả giá lên.
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/12/2024 đến hết ngày 23/12/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 18/12/2024 và ngày 19/12/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 23/12/2024 đến hết ngày 25/12/2024 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 26/12/2024 tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 02

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 02 như sau:

Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng - Địa chỉ: 193B Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh và nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng hợp pháp 41,56 m2 đất tại địa chỉ: Số nhà 20A2, TTQĐ Tầng Bạt Hồ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số 10107118015, hồ sơ gốc số 4086.2002.QĐUB/15442.2002 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 11/6/2002, chuyển nhượng một phần diện tích nhà ở và đất ở số 5536 ngày 11/5/2009 tại Sở tài nguyên và môi trường Hà Nội. (Chi tiết nội dung Hồ sơ đấu giá).

- * Giá khởi điểm: 13.279.088.640 đồng.
- * Tiền đặt trước: 1.991.863.296 đồng.
- * Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng
- * Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp

tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 19/12/2024 đến ngày 20/12/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại Số nhà 20A2, TTQĐ Tầng Bạt Hồ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2024 (trong giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 26/12/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P.Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC CƯỜNG CHẾ THI HÀNH ÁN

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc; Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc; Căn cứ Quyết định của đối tượng quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc tiến hành cưỡng chế đối với: Ông Phạm Như - sinh năm 1982, ông Phạm Hòa - sinh năm 2004, cùng địa chỉ: thôn Mỹ Nhon, xã Bắc Phong, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

Bảng biện pháp: Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản: "Thửa đất số 379, 397, 398, 399, 454, 401 và tài sản trên thửa đất số 401 gồm: Một nhà xây 01 tầng, diện tích 95m2; một chuồng heo, diện tích 10m2; cây trồng và tài sản khác trên đất, thuộc tổ bản đồ số 19, tổng diện tích các thửa đất là 10.116m2 toạ lạc tại thôn Mỹ Nhon, xã Bắc Phong, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 035488 do UBND huyện Thuận Bắc cấp ngày 08/5/2009 và theo Sơ đồ về hiện trạng khu đất ngày 30/11/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận chi nhánh Thuận Bắc".

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 12 năm 2024.
Địa điểm cưỡng chế: tại các thửa đất số 379, 397, 398, 399, 454, 401 (thôn Mỹ Nhon, xã Bắc Phong, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận).
Dự trừ chi phí cưỡng chế ông Phạm Như, ông Phạm Hòa phải chịu là: 2.000.000đ (bằng chữ: Hai triệu đồng). Ngoài ra ông Phạm Như, ông Phạm Hòa phải chịu các chi phí hợp lý khác (nếu có) liên quan đến việc kê biên, thẩm định giá, phát mãi tài sản kê biên trên.

Yêu cầu ông Phạm Như, ông Phạm Hòa, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (bà Phạm Nguyễn Ngọc Hân) có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Phạm Như, ông Phạm Hòa, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (bà Phạm Nguyễn Ngọc Hân) có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN THUẬN BẮC, TỈNH NINH THUẬN

THÔNG BÁO VỀ VIỆC CƯỜNG CHẾ THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án số 45/2021/DSST ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 51/2021/DSST ngày 27 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 482/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 826/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 34/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2023 và Quyết định của đối, bổ sung số 88/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 sẽ tiến hành cưỡng chế đối với ông Phạm Huy Quang, địa chỉ: số 018 Lô B, chung cư Nguyễn Thiệp Thuật, phường 01, Quận 3, TP.HCM; Bà Phạm Thị Hòa, địa chỉ: 152/64/21 đường Lạc Long Quân, phường 3, Quận 11, TP.HCM.

Bảng biện pháp:

Mở khóa (phá khóa), kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá nhà đất tọa lạc tại địa chỉ 152/64/21 đường Lạc Long Quân (nối dài), phường 3, Quận 11, Tp HCM (thửa số 116 tổ bản đồ số 27 (BĐĐC), Giấy chứng nhận quyền quyền sử hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở số 007/2004 được Ủy ban nhân dân Quận 11 cấp ngày 14/9/2004 cho ông Phạm Huy Quang và bà Phạm Thị Hòa.

Thời gian cưỡng chế: vào lúc 8 giờ 30 ngày 26 tháng 12 năm 2024.

Địa điểm cưỡng chế: Căn nhà số 152/64/21 đường Lạc Long Quân (nối dài), phường 3, Quận 11, Tp HCM.

Dự trừ chi phí cưỡng chế: Ông Phạm Huy Quang, và Phạm Thị Hòa phải chịu là 27.250.000đ (Hai mươi bảy triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng).

Yêu cầu ông Phạm Huy Quang, bà Phạm Thị Hòa có mặt tại đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, ông Quang, bà Hòa phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Quang, bà Hòa có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS QUẬN 11, TP.HCM

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 30/QĐST-DS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của TAND thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 34/QĐ-THA ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Xét thấy điều kiện thi hành án của ông Hồ Đức Tùng, sinh năm 1984, bà Nguyễn Lê Thị Minh Thịnh, sinh năm 1992, địa chỉ: Số 44 khu phố Hòa Long, phường Vĩnh Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương có tài sản nhưng không thi hành án dứt điểm, hiện nay ông Hồ Đức Tùng, bà Nguyễn Lê Thị Minh Thịnh không có mặt tại địa phương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú thông báo cho ông Hồ Đức Tùng, bà Nguyễn Lê Thị Minh Thịnh được biết trong vòng 10 ngày kể từ ngày 06/12/2024 đến ngày 16/12/2024 ông, bà phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước để giải quyết và thi hành dứt điểm nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh số tiền là 2.605.812.345 đồng + ân phí DSST 42.058.123 đồng và chi phí thẩm định 2.000.000đ. Tổng cộng 2.649.870.468 đồng (Hai tỷ sáu trăm bốn mươi chín triệu tám trăm bảy mươi ngàn bốn trăm sáu mươi tám đồng) và lãi suất theo Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú sẽ tiến hành kê biên xử lý tài sản là 04 thửa đất để đảm bảo việc thi hành án gồm:

- + 01 (Một) quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 240; tổ bản đồ

số 30, diện tích 175,7 m2, có giấy CNQSDĐ số DC 037119, số vào sổ cấp GCN: (CS)014724/Tân Phú, cấp ngày 09/7/2021 cho bà Nguyễn Thị Hoan đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú xác nhận trang 4 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Lê Thị Minh Thịnh, ông Hồ Đức Tùng ngày 22/3/2022.

+ 01 (Một) quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 241; tổ bản đồ số 30, diện tích 174,8 m2, có giấy CNQSDĐ số DC 037120, số vào sổ cấp GCN: (CS)014725/Tân Phú, cấp ngày 09/7/2021 cho bà Nguyễn Thị Hoan đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú xác nhận trang 4 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Lê Thị Minh Thịnh, ông Hồ Đức Tùng ngày 21/3/2022.

+ 01 (Một) quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 242; tổ bản đồ số 30, diện tích 175,4 m2, có giấy CNQSDĐ số DC 037121, số vào sổ cấp GCN: (CS)014726/Tân Phú, cấp ngày 09/7/2021 cho bà Nguyễn Thị Hoan đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú xác nhận trang 4 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Lê Thị Minh Thịnh, ông Hồ Đức Tùng ngày 21/3/2022.

+ 01 (Một) quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 243; tổ bản đồ số 30, diện tích 175,1 m2, có giấy CNQSDĐ số DC 037122, số vào sổ cấp GCN: (CS)014727/Tân Phú, cấp ngày 09/7/2021 cho bà Nguyễn Thị Hoan đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú xác nhận trang 4 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Lê Thị Minh Thịnh, ông Hồ Đức Tùng ngày 22/3/2022.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú thông báo cho ông Hồ Đức Tùng, bà Nguyễn Lê Thị Minh Thịnh được biết.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỒNG PHÚ, TỈNH BÌNH PHƯỚC

- Bình phong xây bằng gạch có kích thước 3,5m x 2,4m, to trái, sơn hoàn chỉnh có hoa văn, bên trên trang trí hình hạc, rồng.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy lập ngày 20/9/2024)

b) Giá khởi điểm: 579.345.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nội tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
c) Tiền đặt trước: 115.800.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 11/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/01/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 02/01/2025 và ngày 03/01/2025 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 07/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/01/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mới tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 10/01/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

UBND thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội đang hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với hồ sơ Nguyễn Quang Thuận thửa đất tại Tổ dân phố Tân Bình, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội. Ngày 14 tháng 11 năm 1993 ông Nguyễn Quang Thuận nhận chuyển nhượng nhà và hoa màu từ bà Nguyễn Thị Dung (trước đây là cán bộ công nhân viên công tác tại Phòng khám bệnh Xuân Mai) có xác nhận của UBND thị trấn. Để hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Quang Thuận đảm bảo theo đúng quy định, UBND thị trấn Xuân Mai phải làm việc với bà Nguyễn Thị Dung để xác minh làm rõ về nguồn gốc thửa đất, thời điểm sử dụng đất. Do bà Nguyễn Thị Dung hiện không còn trực tiếp sinh sống tại địa phương nên đến thời điểm hiện nay UBND thị trấn Xuân Mai vẫn chưa liên hệ để làm việc, xác minh được. Vậy UBND thị trấn thông báo để bà Nguyễn Thị Dung khi nhận được thông báo này thì liên hệ ngay với UBND thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội để làm việc theo quy định.

UBND THỊ TRẤN XUÂN MAI, HUYỆN CHƯƠNG MỸ, TP. HÀ NỘI

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC THI HÀNH ÁN ĐỐI VỚI ÔNG HOÀNG NGỌC THẮNG, SINH NĂM 1986, ĐỊA CHỈ: SỐ 59, ĐƯỜNG LƯU QUÝ KỶ, TỔ 36, PHƯỜNG HÒA CƯỜNG NAM, QUẬN HÀI CHÂU, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Bản án số 38/2024/DS-ST ngày 20/5/2024 và Trích lục số 88/2024/TL-DS ngày 25/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; Căn cứ Quyết định thi hành án số 1936/QĐ-CC-THADS ngày 22/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 73/QĐ-CC-THADS ngày 16/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Theo bản án và quyết định thi hành án nêu trên thì bà Lê Thái Thiên Quyên và ông Hoàng Ngọc Thắng phải có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam các khoản nợ gốc và lãi tính đến hết ngày 20/5/2024 tổng cộng là 3.920.352.685đồng và tiền lãi suất theo hợp đồng tín dụng kể từ ngày 21/5/2024. Trường hợp bà Lê Thái Thiên Quyên và ông Hoàng Ngọc Thắng không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên thửa thổ L07-A7-017, tổ bản đồ số 09, tọa lạc tại phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN CH05739 do Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương cấp ngày 16/10/2014 cấp cho ông Hoàng Ngọc Thắng, bà Lê Thái Thiên Quyên để thi hành án.

Quá trình thi hành án, bà Lê Thái Thiên Quyên và ông Hoàng Ngọc Thắng không tự nguyện thi hành. Ngày 31/10/2024, Chấp hành viên đã tổ chức kê biên tài sản nhà, đất của ông Hoàng Ngọc Thắng và bà Lê Thái Thiên Quyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên để thi hành án trước sự tham gia của bà Lê Thái Thiên Quyên

và đại diện của các cơ quan, ban ngành gồm: đại diện UBND phường Hiệp Thành, đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, đại diện Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một và người làm chứng là ông Vi Kỳ Hợi.

Do ông Hoàng Ngọc Thắng không tham gia buổi cưỡng chế kê biên tài sản và hiện nay cũng không xác định được ông Thắng đang sinh sống ở đâu nên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một đã thực hiện quy trình để lựa chọn tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định.

Trên cơ sở kết quả lựa chọn, Chấp hành viên đã ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá với Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LaHa và Công ty đấu giá thành phố Thủ Dầu Một để đưa tài sản ra bán đấu giá. Ngày 27/11/2024 Công ty đấu giá hợp danh Công Lập đã phát hành thông báo số 432/TB-CL về việc bán đấu giá tài sản với giá đã được thẩm định làm giá khởi điểm là 4.089.643.000đồng.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo các nội dung nêu trên cho ông Hoàng Ngọc Thắng được biết đúng thời, yêu cầu ông Hoàng Ngọc Thắng trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng thông báo phải đến trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một để trả tiền cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam và các chi phí cưỡng chế thi hành án để được kê biên tài sản cũng như trình bày ý kiến về quá trình tổ chức thi hành án của Chấp hành viên (nếu có).

Hết thời hạn nêu trên mà ông Hoàng Ngọc Thắng vẫn không có mặt theo thông báo này mà Công ty đấu giá hợp danh Công Lập đã bán đấu giá thành tài sản kê biên của ông Hoàng Ngọc Thắng và bà Lê Thái Thiên Quyên thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một sẽ cưỡng chế giao tài sản kê biên cho người mua trúng đấu giá theo quy định. Mọi thắc mắc hay khiếu nại về sau của ông Thắng sẽ không được xem xét, giải quyết.

CHI CỤC THADS TP THỦ DẦU MỘT, TỈNH BÌNH DƯƠNG

đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá (nếu có).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giám giá tài sản của: ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế, địa chỉ: 43/3B đường TX25, phường Thạnh Xuân, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản giám giá gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa số 536 (thửa cũ số 808), tờ bản đồ số 15 (tờ bản đồ cũ số 05), diện tích 605 m2, (trong đó diện tích nằm trong giới đường đỏ là 69 m2, diện tích nằm trong hành lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 50 m2) đất ONT, tọa lạc tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. (Theo mảnh trích đo địa chính số 430-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 09/7/2024).

Tài sản của trên của ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).

Giá khởi điểm tài sản của lần liên kế là: 4.589.530.000 đồng (Bốn tỷ năm trăm tám mươi chín triệu, năm trăm ba mươi nghìn đồng).

Mức giảm giá quyền sử dụng đất là 9% (tương đương số tiền giảm là 413.057.700 đồng).

Giá trị còn lại là: 4.176.472.300 đồng (Bốn tỷ, một trăm bảy mươi sáu triệu, bốn trăm bảy mươi hai nghìn, ba trăm đồng) để làm giá khởi điểm bán tài sản.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này. Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

DANH SÁCH ĐĂNG BÁO TÌM CHỦ SỞ HỮU THÁNG 11/2024

Số TT	Bản án số ngày, tháng, năm	Quyết định THA số ngày, tháng, năm	Họ và tên	Nội dung đăng thông tin	Ghi chú
1	22/2024/HSSST 247/2024 TAND Học Môn	318/QĐ-CCTHADS 04/11/2024	Vũ Ngọc Tuyên Huỳnh Ngọc Đức	- 01 xe máy nhãn hiệu Honda Wave 110 màu xanh số khung RPHDCGUMSH125927; số máy bị mài mất số (Thời hạn đăng báo 30 ngày).	CHV Hiền
2	230/2024/HSSST 26/9/2024 TAND Học Môn	400/QĐ-CCTHADS 05/11/2024	Nguyễn Hoàng Khang	- 01 xe gắn máy hai bánh, nhãn hiệu Honda, số loại Wave, dung tích xi-lanh 108cm3, màu sơn: đỏ đen, biển số 62S1-292.50, số khung NF110M0026737; số máy NF110ME0026737. (Thời hạn đăng báo 06 tháng)	CHV Mai
3	221/2024/HSSST 203/2024 TAND Học Môn	352 05/11/2024	Huỳnh Thanh Hải	- 01 xe máy hai bánh nhãn hiệu Yamaha, số loại Mio, màu đỏ đen, dung tích xi-lanh 113,7cm3, biển số 51L6-9700, số khung RLCM4P820-7Y000509; số máy 4P82-000509. (Thời hạn đăng báo 06 tháng)	CHV Mai
4	66/2024/HSSST 26/3/2024 TAND Học Môn	207/QĐ-CCTHADS 08/10/2024	Nguyễn Văn Tuấn	- 01 xe mô tô biển số 53S7 - 1332, do Nguyễn Thị Nghĩa đứng tên chủ sở hữu. (Thời hạn đăng báo 12 tháng)	CHV Cường
5	233/2024/HSSST 27/9/2024 TAND Học Môn	394/QĐ-CCTHADS 05/11/2024	Phan Ngọc Mỹ	- 01 xe gắn máy hai bánh biển số 54Z7-7012, số khung và số máy không xác định được số nguyên thủy, nhãn hiệu Honda Sonic, dung tích xi-lanh 150cc, màu vàng. (Thời hạn đăng báo 06 tháng)	CHV Cường
6	75/2024/HS-ST 28/3/2024 TAND Học Môn	342/QĐ-CCTHADS 04/11/2024	Phan Văn Mai	- 01 (một) xe gắn máy biển số: 79L2-9566; có số máy: VTMDA152FMHA-001619; số khung: RRTVCHCCX61002029. (Thời hạn đăng báo 12 tháng)	CHV Dương
7	145/2024/HS-PT 07/5/2024 TAEND TP HCM	413/QĐ-CCTHADS 05/11/2024	Phương Tấn Tiến (Đầu vụ) Dương Minh Thiệp Trần Mạnh Hùng Trần Thanh Quốc Trần Huỳnh Minh Tiến Huỳnh Bá Trung Trần Thị Mỹ Linh Nguyễn Quốc Đạt Nguyễn Thị Thanh Thảo Lê Mai Dương Nguyễn Thị Ngọc Liên Đư Trần Sơn Nam	- 01 xe máy hiệu Yamaha biển số 54S4-5393, số khung RLCM2B30-9Y016688, số máy 23B-016683; - 01 xe máy hiệu Honda Wave biển số 93F6-8597, số khung RLHHC0802Y325750, số máy HC08E-0324640; - 01 xe máy hiệu Honda Wave biển số 61R1-2657, số khung RMMWCHE6M8M1 661117, số máy VDP1P52F-MH661117. (Thời hạn đăng báo 06 tháng)	CHV Hằng
8	209/2024/HS-ST 16/9/2024 TAND Học Môn	338/QĐ-CCTHADS 04/11/2024	Phan Huy Tín và đồng bọn	- 01 xe máy nhãn hiệu Yamaha, số loại Exciter, màu đen đỏ, số khung: không xác định, số máy: 189A-046696. (Thời hạn đăng báo 06 tháng)	CHV Lùng
9	224/2024/HS-ST 24/9/2024 TAND Học Môn	398/QĐ-CCTHADS 05/11/2024	Nguyễn Thành Luân	- 01 xe mô tô nhãn hiệu Honda Dream màu tím nhỏ biển số 72H1-3159, số khung SN1005-01680675, số máy OFMG-3-10212517 (ô tô số dùng) (Thời hạn đăng báo 06 tháng)	CHV Lùng
10	231/2024/HS-ST 26/09/2024 TAND Học Môn	386/QĐ-CCTHADS 05/11/2024	Nguyễn Tuấn Cường Nguyễn Vũ Phúc	- 01 xe hai bánh nhãn hiệu Honda, số loại Wave RS màu sơn đỏ đen, dung tích xi-lanh 109,1cm, biển số 59L1-39403, số máy: JC52E-1251895, số khung: RLHC529XDY019408. (Thời hạn đăng báo 06 tháng)	CHV Tháp
11	218/2024/HS-ST 19/09/2024 TAND Học Môn	319/QĐ-CCTHADS 04/11/2024	Huỳnh Văn Đức	- 01 xe máy, biển số 59G1-508.54; nhãn hiệu Honda; màu sơn đen-đỏ; số loại Airblade; dung tích 124; số máy JF46E-0025773; số khung RLHF4609 DY025732. (Thời hạn đăng báo 06 tháng)	CHV Tháp

CHI CỤC THADS HUYỆN HỌC MÔN, TP HCM

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giảm giá tài sản (lần 2) CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thị hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 147/2021/DSST ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1896/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 52/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 24623/CT-TĐG ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA; Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 752/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ công văn số: 962/24/TP-CV ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;
Căn cứ thông báo bán đấu giá không thành số: 920/TB-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa; Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thị hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 147/2021/DSST ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1896/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 52/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 24623/CT-TĐG ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;
Căn cứ Quyết định số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa "Về việc giảm giá tài sản lần 2"
Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 496/TB-DG ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.
Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của ông Lê Văn Thiệu – sinh năm 1972, địa chỉ thường trú: 322 Lô 10 Cũ xã Thanh Đa, phường 27, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh như sau:
a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:
Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 11 (thửa cũ số 659), tờ bản đồ số 66 (tờ bản đồ cũ số 23), diện tích 323,3 m² (trong đó diện tích nằm trong hành lang an toàn đường dây điện 500KV số 01 và số 02 là 119,1 m²) loại đất CLN; Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 12 (thửa cũ số 658), tờ bản đồ số 66 (tờ bản đồ cũ số 23), diện tích 100 m² (trong đó diện tích nằm trong hành lang an toàn đường dây điện 500KV số 01 và số 02 là 23,6 m²) loại đất ONT;

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 14)

Căn cứ Điều 101 Luật Thị hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 1704/2010/KDTM-ST ngày 26 tháng 10 năm 2010 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 445/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 10 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 22113/CT-TĐG ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;
Căn cứ Quyết định giảm giá số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa "Về việc giảm giá tài sản lần thứ 13";
Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 495/TB-DG ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.
Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của ông Phạm Văn Hùng – sinh năm 1960 và bà Lê Thị Liễu – sinh năm 1959, địa chỉ: số 10 đường Phùng Văn Cung, phường 7, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh như sau:
a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại một phần thửa số 498, tờ bản đồ số 17, diện tích thực tế 1089 m², loại đất ODT, tọa lạc tại ấp Gò Cao, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
Công trình xây dựng:
+ Nhà ở chính (xây dựng năm 1955 theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/3/2022): diện tích 113 m², kết cấu móng bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép + cột gỗ, vách tường xây gạch, nền lát gạch men + nền xi măng, mái lợp ngói + mái tole thic...
+ Mái che + Bêp: diện tích 29 m², kết cấu cột bê tông đúc sẵn, nền láng xi măng, mái lợp tole...
+ Nhà vệ sinh: diện tích 5 m², kết cấu vách tường xây gạch, nền

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thị hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số: 141/2010/QĐST-DS ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1545/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1544/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 66/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 23197/CT-TĐG ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;
Căn cứ Quyết định giảm giá số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa "Về việc giảm giá tài sản lần thứ 5";
Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 493/TB-DG ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.
Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của ông Mai Xuân Hiếu – sinh năm 1990, địa chỉ: Thôn 2, xã Cu Đur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk như sau:
a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa số 02, tờ bản đồ số 32, diện tích 1.000 m² loại đất ONT, tọa lạc tại xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 25/11/2024 đến 17

đồng về mức giảm giá (nếu có).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông Lê Văn Thiệu – sinh năm 1972, địa chỉ thường trú: 322 Lô 10 Cũ xã Thanh Đa, phường 27, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh
Tài sản giảm giá gồm:
Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 11 (thửa cũ số 659), tờ bản đồ số 66 (tờ bản đồ cũ số 23), diện tích 323,3 m² (trong đó diện tích nằm trong hành lang an toàn đường dây điện 500KV số 01 và số 02 là 119,1 m²) loại đất CLN;
Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 12 (thửa cũ số 658), tờ bản đồ số 66 (tờ bản đồ cũ số 23), diện tích 100 m² (trong đó diện tích nằm trong hành lang an toàn đường dây điện 500KV số 01 và số 02 là 23,6 m²) loại đất ONT;
Tài sản của trên của ông Lê Văn Thiệu (được Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).
Giá khởi điểm lần liên kế là: 844.878.320 đồng (Tám trăm bốn mươi bốn triệu, tám trăm bảy mươi tám nghìn, ba trăm hai mươi đồng)
Mức giảm giá là 5% (tương đương số tiền giảm là 42.243.916 đồng). Giá trị còn lại là: 802.634.404 đồng (Tám trăm lẻ hai triệu, sáu trăm ba mươi bốn nghìn, bốn trăm lẻ bốn đồng) để làm giá khởi điểm bán tài sản.
Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

Tài sản của trên của ông Lê Văn Thiệu (được Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).
c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 25/11/2024 đến 17 giờ, ngày 30/12/2024, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.
d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 802.634.404 đồng (Tám trăm lẻ hai triệu, sáu trăm ba mươi bốn nghìn, bốn trăm lẻ bốn đồng).
e) Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiến mua hồ sơ 500.000 đồng, tiền đặt trước (20%) 160.526.880 đồng. Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 30/12/2024 đến 11 giờ 30 phút 02/01/2025.
g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia khi
tuần thứ quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều này và đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp hồ sơ, tiền đặt trước để tham gia đấu giá theo quy định.
h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 03/01/2025 (lúc 15 giờ 00 phút), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên; đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).
j) Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong:
Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3581359
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

gạch men, mái tole thic...,
+ Tường rào: Kết cấu tường xây lũng cao 0,5 m, trên kéo lưới kẽm B40, cao 1,5 m, dài 58 m.
Cây trồng trên đất: 01 cây diêu, 01 cây xoài, 01 cây mít, 01 cây sa kê, 01 cây dứa.
c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 25/11/2024 đến 17 giờ, ngày 30/12/2024, tại trụ sở số 498, tờ bản đồ số 17, ấp Gò Cao, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 25/11/2024 đến 17 giờ, ngày 30/12/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.
đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.886.945.222 đồng (Hai tỷ, tám trăm tám mươi sáu triệu, chín trăm bốn mươi tám nghìn, hai trăm hai mươi hai đồng).
e) Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiến mua hồ sơ 500.000 đồng, tiền đặt trước (20%) 577.389.044 đồng. Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 30/12/2024 đến 11 giờ 30 ngày 02/11/2025.
g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều này và đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp hồ sơ, tiền đặt trước để tham gia đấu giá theo quy định.
h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 03/01/2025 (lúc 14 giờ 30 phút), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên; đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá tối thiểu là 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).
j) Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong:
Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3581359
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

giới, ngày 30/12/2024, tại thửa số 02, tờ bản đồ số 32, tọa lạc tại xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 25/11/2024 đến 17 giờ, ngày 30/12/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.
đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 744.487.476 đồng (Bảy trăm bốn mươi bốn triệu, bốn trăm tám mươi bảy nghìn, bốn trăm bảy mươi sáu đồng)
e) Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiến mua hồ sơ 500.000 đồng, tiền đặt trước (20%) 148.897.495 đồng. Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 30/12/2024 đến 11 giờ 30 ngày 02/01/2025.
g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều này và đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp hồ sơ, tiền đặt trước để tham gia đấu giá theo quy định.
h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 03/01/2025 (lúc 13 giờ 30 phút), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên; đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).
j) Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong:
Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3581359
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Tim kiếm bà Nguyễn Thị Lan, sinh năm 1957; địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: 9/6/10 Mai Khôi (nay là 9/2/23 Chử Đổng Tử), phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 1988 đến nay không có tin tức gì.

Bà Nguyễn Thị Lan hiện đang ở đâu và gặp hoặc liên hệ với: Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh theo địa chỉ: Số 131 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 0283.829.6010 để giải quyết yêu cầu của bà Nguyễn Thị Vinh xin tuyên bố bà Nguyễn Thị Lan là đã chết. Ai biết được tin tức về bà Nguyễn Thị Lan thì thông báo cho Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh và bà Nguyễn Thị Vinh.

Hết thời hạn 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên, nếu không có tin tức gì về bà Nguyễn Thị Lan thì Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết việc dân sự theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO THỊ HÀNH ÁN

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 38/QĐ-CC-THADS ngày 10 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức, theo đó bà Nguyễn Thị Bạc, sinh năm 1966, địa chỉ: ấp 1, xã Long Khê, huyện Cần Đức, tỉnh Long An phải thi hành án: "bà Nguyễn Thị Bạc tự nguyện trả lại cho bà Nguyễn Thị Thanh Thủy số tiền vốn vay là 400.000.000 đồng (bốn trăm triệu đồng) và tiền lãi từ ngày 03/02/2023 đến ngày 19/9/2024 là 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng). Tổng cộng là 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng) + lãi suất chậm thi hành án; Nộp án phí 11.700.000 đồng (mười một triệu, bảy trăm ngàn đồng)".
Căn cứ giấy mời số 418/GM-THADS ngày 29/11/2024 của Chi cục THADS huyện Cần Đức, tỉnh Long An về việc khảo sát tài sản thi hành án.
Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng tin này trên báo, bà Nguyễn Thị Bạc phải đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức để giải quyết việc thi hành án.
Nếu hết thời hạn nêu trên mà bà Nguyễn Thị Bạc không đến, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức sẽ tiến hành khảo sát tài sản thi hành án là Quyền sử dụng đất của bà để đảm bảo thi hành

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giảm giá tài sản (lần 13) CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thị hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 1704/2010/KDTM-ST ngày 26 tháng 10 năm 2010 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 445/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 10 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 22113/CT-TĐG ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;
Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 753/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ công văn số: 960/24/TP-CV ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;
Căn cứ thông báo bán đấu giá không thành số: 922/TB-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thị

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giảm giá tài sản (lần 6) CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thị hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số: 141/2010/QĐST-DS ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1545/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1544/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 66/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 23197/CT-TĐG ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA; Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 751/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ công văn số: 961/24/TP-CV ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

QUYẾT ĐỊNH:

I. Tòa án nhân dân Quận 1 thông báo cho:
1.1 Người đại diện hợp pháp của bị đơn Công ty Cổ phần Pacific Trường Thành: Ông Nguyễn Ngọc Trung. Địa chỉ: 18 Tô Vĩnh Diện, phường Điện Biên, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
1.2 Người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Đầu tư Pacific: Ông Hoàng Ngọc Long, sinh năm 1966. Địa chỉ: Văn Khê, xã Đông Vinh, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
1.3 Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Ngọc Trung. Địa chỉ: 18 Tô Vĩnh Diện, phường Điện Biên, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
Biết thông tin như sau:
Tòa án nhân dân Quận 1 đã xét xử vụ án theo Bản án số 288/2024/KDTM-ST ngày 27/9/2024 như sau:
"Tuyên xử:
1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chaillease:
Buộc bị đơn Công ty Cổ phần Pacific Trường Thành phải thanh toán cho Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chaillease số tiền nợ phát sinh từ Hợp đồng cho thuê tài chính số C161221403 ngày 18/01/2017 và Hợp đồng cho thuê tài chính số C170713703 ngày 27/07/2017 (tính đến ngày 27/9/2024) là: 2.064.794.026 (Hai tỷ, không trăm sáu mươi bốn triệu, bốn trăm chín mươi bốn nghìn, không trăm hai mươi sáu đồng). Nợ gốc là 1.004.932.525 đồng; Lãi trong hạn là 234.721.009 đồng; Lãi chậm thanh toán là 825.140.492 đồng, cụ thể như sau:
- Theo Hợp đồng thuê tài chính số C161221403: Nợ gốc là 347.988.075 đồng; Lãi trong hạn là 97.541.843 đồng; Lãi chậm thanh toán là 303.199.301 đồng; tổng là 748.729.219 đồng.
- Theo Hợp đồng thuê tài chính số C170713703: Nợ gốc là 656.944.450 đồng; Lãi trong hạn là 137.179.166 đồng; Lãi chậm thanh toán là 521.941.191 đồng; tổng là 1.316.064.807 đồng.
Thời hạn thanh toán: Từ một lần ngày khi bản án có hiệu lực pháp luật.
Kể từ ngày 28/9/2024, cho đến khi thanh toán xong khoản nợ, Công ty Cổ phần Pacific Trường Thành còn phải trả cho Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chaillease khoản tiền lãi phát sinh tính trên số nợ gốc theo mức lãi suất nợ quá hạn căn bản theo thuận trong Hợp đồng cho thuê tài chính số C161221403 ngày 18/01/2017 và Hợp đồng cho thuê tài chính số C170713703 ngày 27/07/2017.
Kể từ ngày bản án hoặc quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật, nếu bị đơn không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi phát sinh thì Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chaillease có quyền yêu cầu ông Đổng Trung Thành thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh theo bảo lãnh cá nhân ngày 18/01/2017 đối với Hợp đồng cho thuê tài chính số C161221403 ngày 18/01/2017; ông Nguyễn Ngọc

án, gồm:
Quyền sử dụng đất: diện tích 390m² thuộc thửa 798, tờ bản đồ số 07 loại đất ở nông thôn, tọa lạc tại ấp 1, xã Long Khê, huyện Cần Đức, tỉnh Long An (theo GCN QSDĐ số BP 396698 được UBND huyện Cần Đức cấp cho bà Nguyễn Thị Bạc).

Thời gian khảo sát tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 12 năm 2024, tại thửa đất nêu trên. Yêu cầu bà Bạc có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

Để chứng kiến việc khảo sát giá trị tài sản, đo đạc hiện trạng Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu của người phải thi hành án là bà Nguyễn Thị Bạc, sinh năm 1966, địa chỉ: ấp 1, xã Long Khê, huyện Cần Đức, tỉnh Long An để làm cơ sở phục vụ cho việc kê biên, xử lý tài sản nhằm đảm bảo thi hành Quyết định số: 108/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 09 năm 2024 Tòa án nhân dân huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

Mọi chi phí liên quan đến cưỡng chế thi hành án bà Nguyễn Thị Bạc phải chịu theo quy định. Nếu bà Nguyễn Thị Bạc cố tình vắng mặt, mọi trách nhiệm, khiếu nại về việc cưỡng chế thi hành án sẽ không được xem xét giải quyết./

CHI CỤC THADS HUYỆN CẦN ĐỨC, TỈNH LONG AN

hành án dân sự huyện Đức Hòa; Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá (nếu có).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông Phạm Văn Hùng – sinh năm 1960 và bà Lê Thị Liễu – sinh năm 1959, địa chỉ: số 10 đường Phùng Văn Cung, phường 7, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.
Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất tại một phần thửa số 498, tờ bản đồ số 17, diện tích thực tế 1089 m², loại đất ODT, tọa lạc tại ấp Gò Cao, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An và tài sản, công trình xây dựng, cây trồng trên đất.
Giá khởi điểm lần liên kế là: 3.038.889.707 đồng (Ba tỷ, không tám mươi tám triệu, tám trăm tám mươi chín nghìn, bảy trăm lẻ bảy đồng).
Mức giảm giá là 5% (tương đương số tiền giảm là 151.944.485 đồng). Giá trị còn lại là: 2.886.945.222 đồng (Hai tỷ, tám trăm tám mươi sáu triệu, chín trăm bốn mươi tám nghìn, hai trăm hai mươi hai đồng) để làm giá khởi điểm bán tài sản.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

Căn cứ thông báo bán đấu giá không thành số: 923/TB-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa; Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá (nếu có).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông Mai Xuân Hiếu – sinh năm 1990, địa chỉ: Thôn 2, xã Cu Đur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa số 02, tờ bản đồ số 32, diện tích 1.000 m² loại đất ONT, tọa lạc tại xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
Giá khởi điểm lần liên kế là: 783.671.027 đồng (Bảy trăm tám mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi một nghìn không trăm hai mươi bảy đồng).
Mức giảm giá là 5% (tương đương số tiền giảm là 39.183.551 đồng). Giá trị còn lại là: 744.487.476 đồng (Bảy trăm bốn mươi bốn triệu, bốn trăm tám mươi bảy nghìn, bốn trăm bảy mươi sáu đồng) để làm giá khởi điểm bán tài sản.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

Trung thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh theo thủ tục bảo lãnh cá nhân ngày 18/01/2017 đối với Hợp đồng cho thuê tài chính số C161221403 ngày 18/01/2017 và thủ tục bảo lãnh cá nhân ngày 20/7/2017 đối với Hợp đồng cho thuê tài chính số C170713703 ngày 27/07/2017; Công ty Cổ phần Đầu tư Pacific thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh công ty theo thủ tục bảo lãnh công ty ngày 20/7/2017 đối với Hợp đồng cho thuê tài chính số C170713703 ngày 20/7/2017 để thủ hồi nợ cho Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chaillease cho đến khi thanh toán hết toàn bộ số tiền thuê còn nợ.

Các bên thi hành án tại cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.
2. Đình chi xét xử yêu cầu của nguyên đơn: Buộc Công ty Cổ phần Pacific Trường Thành giao trả các tài sản thuê theo Hợp đồng thuê C161221403 gồm: Một (01) máy đóng bánh xích, Hiệu: KOBELCO SK250-6E, Biển số: 50XA-3960; Một (01) xe lu rung, Hiệu: DYNAPAC CA30D, Biển số: 50SA-1165; Một (01) xe lu rung, Hiệu: DYNAPAC CA51, Biển số: 50SA-1168; Một (01) xe lu rung, Hiệu: DYNAPAC CA30D, Biển số: 50SA-1167; Một (01) xe lu rung, Hiệu: DYNAPAC CA30D, Biển số: 50SA-1166; Theo Hợp đồng thuê C170713703 gồm: Một (01) máy đóng cọc, Hiệu: SUMITOMO LS-118R5-5, Biển số: 50XA-4197.
3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Công ty Cổ phần Pacific Trường Thành phải chịu án phí là 73.295.881 (Bảy mươi ba triệu, hai trăm chín mươi lăm nghìn, tám trăm tám mươi một đồng).
Hoàn trả cho Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chaillease số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 39.187.302 (Ba mươi chín triệu, một trăm tám mươi bảy nghìn, ba trăm linh hai) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2019/0005936 ngày 12 tháng 03 năm 2020 của Chi cục Thị hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Quyền kháng cáo: Nguyên đơn có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày tuyên án. Bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt thì thời hạn kháng cáo là 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày đương sự nhận hoặc được thông báo, niêm yết hợp lệ bản án sơ thẩm.
Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thị hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thị hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thị hành án dân sự.
II. Tòa án thông báo Quyết định của Bản án số 288/2024/KDTM-ST ngày 27/9/2024 và ông Nguyễn Ngọc Trung – đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Pacific Trường Thành; Ông Nguyễn Ngọc Trung – người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; Ông Hoàng Ngọc Long – là đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Đầu tư Pacific trong vụ án biết và có quyền kháng cáo theo quy định pháp luật. Nếu hết thời hạn kháng cáo, Tòa án nhân dân Quận 1 sẽ tiến hành giải quyết theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 1, TP HCM

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ đang thụ lý, giải quyết Tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà Đặng Thị Huệ với ông Huỳnh Văn Hòa, bà Huỳnh Thị Hiền và bà Trần Thị Sa (chết), những kẻ thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Trần Thị Sa trong đó có bà Huỳnh Thị Trúc. Nay Tòa án thông báo cho bà Huỳnh Thị Trúc được biết để tham dự phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải, cũng như tham gia phiên tòa để trình bày ý kiến liên quan đến vụ án. Cụ thể: Thông báo về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 13 tháng 12 năm 2024. Phiên tòa xét xử lần 1 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 31 tháng 12 năm 2024. Phiên tòa xét xử lần 2 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16 tháng 01 năm 2025. Địa điểm tại Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Số 142, Cách Mạng Tháng Tám, phường Bùi Hữu Nghĩa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Kể từ ngày đăng thông báo nếu như bà Huỳnh Thị Trúc không có mặt vào thời gian nêu trên thì Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ sẽ tiến hành giải quyết vắng mặt theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH THỦY, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 21/QĐST-DS ngày 15 tháng 3 năm 2024 của TAND thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-THA ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Xét thấy điều kiện thi hành án của ông Hồ Đức Hoàng, sinh năm 1980, bà Trần Thị Thu Trang, sinh năm 1981, địa chỉ: Số 44 khu phố Hòa Long, phường Vĩnh Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương có tài sản nhưng không thi hành án dứt điểm, hiện nay ông Hồ Đức Hoàng, bà Trần Thị Thu Trang không có mặt tại địa phương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú thông báo cho ông Hồ Đức Hoàng, bà Trần Thị Thu Trang được biết trong vòng 10 ngày kể từ ngày 06/12/2024 đến ngày 16/12/2024 ông, bà phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước để giải quyết và thi hành dứt điểm nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh số tiền là 2.936.302.300 đồng và chi phí thẩm định 10.000.000đ. Tổng cộng 2.946.302.300 đồng (Hai tỷ chín trăm bốn mươi sáu triệu ba trăm lẻ hai ngàn ba trăm đồng) và lãi suất chậm thi hành án.

Nếu hết thời hạn trên mà ông Hồ Đức Hoàng, bà Trần Thị Thu Trang vẫn vắng mặt và không nộp đủ số tiền trên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú sẽ tiến hành kê biên xử lý tài sản là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 157; tờ bản đồ số 15, có diện tích là 1.189,0m² có giấy CNQSDĐ số DC 910659, số vào sổ cấp GCN: (CS)05800, cấp ngày 09/12/2021 cho ông Bùi Tăng Hiến đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú xác nhận trang 4 chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thu Trang, ông Hồ Đức Hoàng ngày 10/1/2022 để đảm bảo việc thi hành án.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú thông báo cho ông Hồ Đức Hoàng, bà Trần Thị Thu Trang được biết.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỒNG PHÚ, TỈNH BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO NỘI DUNG QUYẾT ĐỊNH THI HÀNH ÁN VÀ TRIỆU TẬP ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Bản án số 213/2020/DS-PT ngày 24 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An; Bản án số 37/2016/DSST ngày 22 và 27 tháng 6 năm 2026 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 222/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2020; số 1132/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2020; số 376/QĐ-CC-THADS ngày 06/12/2016; số 387/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2016; số 1133/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.

1. Nội dung Quyết định thi hành án số 222/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2020:

Buộc ông Đỗ Văn Hoàng, bà Lê Thị Thu Vân - Cùng địa chỉ: Số 117 ấp Vĩnh Bình, xã An Vĩnh Ngãi, thành phố Tân An, tỉnh Long An có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số nợ gốc là 350.000,00 đồng và nợ lãi tính đến ngày 06/12/2019 là 423.648.630 đồng. Tổng công gốc và lãi là 773.648.630 đồng (bảy trăm bảy mươi ba triệu sáu trăm bốn mươi tám nghìn sáu trăm ba mươi đồng). Kể từ ngày 07/12/2019, ông Đỗ Văn Hoàng, bà Lê Thị Thu Vân còn phải tiếp tục liên đới trả lãi trên số nợ gốc theo mức lãi suất quy hạn đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 201310416 ngày 22/3/2013 cho đến khi thi hành xong số nợ trên. Về tài sản thế chấp: Tiếp tục thực hiện Hợp đồng thế chấp 201301419 ngày 22/3/2013 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Long An - Phòng giao dịch Bình Tâm với ông Đỗ Văn Hoàng, bà Lê Thị Thu Vân, được Văn phòng Công chứng Minh Thủ, tỉnh Long An công chứng vào ngày 22/3/2013, cụ thể: Trong trường hợp ông Đỗ Văn Hoàng, bà Lê Thị Thu Vân không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự phát mãi quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa số 110, tờ bản đồ số 2-6, diện tích 1.342,6 m², loại đất thổ cư và căn nhà toa lạc trên đất (chưa có quyền sử hữu) tại ấp Vĩnh Bình, xã An Vĩnh Ngãi, thành phố Tân An, tỉnh Long An. (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 851491 do Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp cho ông Đỗ Văn Hoàng vào ngày 20 tháng 12 năm 2011) để đảm bảo cho Ngân hàng thụ hồi nợ. Về chi phí giám định, xem xét thẩm định tại chỗ: Buộc ông Đỗ Văn Hoàng và bà Lê Thị Thu Vân có nghĩa vụ liên đới hoàn trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền 2.000.000,00 đồng. Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

2. Nội dung Quyết định thi hành án số 1132/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2020: Buộc ông Đỗ Văn Hoàng, bà Lê Thị Thu Vân có trách nhiệm

liên đới trả cho ông Nguyễn Thanh Tùng số tiền vốn vay và lãi là 818.140.875 đồng. Về chi phí giám định, xem xét thẩm định tại chỗ: Buộc ông Đỗ Văn Hoàng, bà Lê Thị Thu Vân có nghĩa vụ liên đới hoàn trả cho ông Nguyễn Thanh Tùng số tiền 2.400.000 đồng. Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chi khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015. Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

3. Nội dung Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2016: Buộc bà Lê Thị Thu Vân và ông Đỗ Văn Hoàng liên đới thanh toán cho bà Đỗ Thị Trọng số tiền vay là 290.000,00 đồng và tiền lãi 64.742.500đ, tổng cộng là 354.742.500đ. Kể từ khi có đơn yêu cầu của người được thi hành án, người phải thi hành ánchậm trả tiền hàng tháng bên phải thi hành án còn phải trả thêm khoản tiền lãitheo mức lãi suất cơ bản do Ngân hàng nhà nước quy định tương ứng với số tiền vậthời gian chậm thi hành tại thời điểm thanh toán. Chi phí giám định: ông Hoàng, bà Văn có nghĩa vụ hoàn lại cho bà Trọng số tiền 2.300.000đ chi phí giám định. Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

4. Nội dung Quyết định thi hành án số 387/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2016: Về án phí DSST: Bà Lê Thị Thu Vân và ông Đỗ Văn Hoàng phải chịu 17.737.125 đồng. Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

5. Nội dung Quyết định thi hành án số 1133/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2020: Về án phí DSST: Ông Đỗ Văn Hoàng và bà Lê Thị Thu Vân liên đới chịu 34.945.945 đồng án phí dân sự tố thẩm đối với số tiền phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam. Ông Đỗ Văn Hoàng và bà Lê Thị Thu Vân liên đới chịu 36.544.226 đồng án phí dân sự tố thẩm đối với số tiền phải trả cho ông Nguyễn Thanh Tùng. Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho bà Lê Thị Thu Vân biết để thực hiện và yêu cầu bà Lê Thị Thu Vân đúng 08 giờ 30 phút, ngày 16/12/2024 có mặt tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (Địa chỉ: 216/3 Quốc lộ 1A, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An) để giải quyết việc thi hành án.

Hết thời hạn nêu trên nếu bà Lê Thị Thu Vân không có mặt để làm việc, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An sẽ phối hợp các ban, ngành, chính quyền địa phương tiến hành cưỡng chế kê biên xử lý tài sản thế chấp nêu trên (tại mục 1) để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án. Mọi khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết./.

CHI CỤC THADS TP TÂN AN, TỈNH LONG AN

- Phía Tây: giáp thửa 480
- Phía Nam: giáp thửa 507
- Phía Bắc: giáp thửa 505

Theo Mạnh trích đo địa chính số 2172-2024 của Công ty TNHH Do đạc Nhà đất Hưng Phú do về ngày 07/8/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 28/10/2024

3. Quyền sử dụng thửa đất số 507, tờ bản đồ số 26, diện tích 300,5m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, vị trí đất: phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 598241 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 09/8/2019, cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hoàng Vũ và bà Lê Quốc Nữ ngày 02/4/2021. Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp hẻm 14
- Phía Tây: giáp thửa 480
- Phía Nam: giáp thửa 480
- Phía Bắc: giáp thửa 506

Theo Mạnh trích đo địa chính số 2171-2024 của Công ty TNHH Do đạc Nhà đất Hưng Phú do về ngày 07/8/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 28/10/2024

4. Quyền sử dụng thửa đất số 480, tờ bản đồ số 26, diện tích 1023,3m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, vị trí đất: phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 335097 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 30/7/2018, cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hoàng Vũ và bà Lê Quốc Nữ ngày 02/4/2021. Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp thửa 520, 302, 375, 505, 506, 507, hẻm 14
- Phía Tây: giáp thửa 133, 227
- Phía Nam: giáp thửa 92
- Phía Bắc: giáp thửa 133, 375, 507

Theo Mạnh trích đo địa chính số 2170-2024 của Công ty TNHH Do đạc Nhà đất Hưng Phú do về ngày 07/8/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 28/10/2024

Cũng theo bộ tài sản gắn liền với các thửa đất trên (nếu có) được xác định cụ thể, liệt kê chi tiết tại thời điểm kê biên.

Thời gian cưỡng chế: Lúc 09 giờ 30 ngày 09 tháng 01 năm 2025

Địa điểm cưỡng chế: Thửa đất số 505, 506, 507, 480, tờ bản đồ số 26, địa chỉ tại phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Dự trù chi phí cưỡng chế: ông Công ty có phần dự trù tương đương mục đích vụ Giao Hoàng, ông Nguyễn Hoàng Vũ, bà Lê Quốc Nữ, ông Nguyễn Lê Thanh Hòa, bà Nguyễn Thị Thanh Thảo phải chịu là: 123.150.000đ (Một trăm hai mươi ba triệu năm trăm mười nghìn đồng).

Yêu cầu Công ty có phần dự trù tương đương mục đích vụ Giao Hoàng, ông Nguyễn Hoàng Vũ, bà Lê Quốc Nữ, ông Nguyễn Lê Thanh Hòa, bà Nguyễn Thị Thanh Thảo, Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam có tính vắng mặt phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu Công ty có phần dự trù không mục đích vụ Giao Hoàng, ông Nguyễn Hoàng Vũ, bà Lê Quốc Nữ, ông Nguyễn Lê Thanh Hòa, bà Nguyễn Thị Thanh Thảo, Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam có tính vắng mặt phải ủy quyền thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS TP TÂN AN, TỈNH LONG AN

CÔNG TY LUẬT TNHH HPL VÀ CỘNG SỰ (V/V THAY ĐỔI ĐỊA CHỈ TRỤ SỞ CÔNG TY LUẬT TNHH MTV)

Công ty Luật TNHH HPL và Cộng sự xin trân trọng gửi tới Quý Khách hàng, Quý Đối tác lời chúc sức khỏe và lời chào thịnh vượng!

Nhằm tạo điều kiện thuận lợi trong quan hệ giao dịch, công tác với Quý khách hàng Công ty Luật TNHH HPL và Cộng sự xin trân trọng thông báo về việc thay đổi địa chỉ trụ sở sang địa chỉ mới kể từ ngày 27/11/2024 cụ thể như sau:

Tên tổ chức HNLS: CÔNG TY LUẬT TNHH HPL VÀ CỘNG SỰ

Giấy đăng ký hoạt động số: 41.02.3589/TP/ĐKHĐ do Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày: 27/11/2024

Địa chỉ trụ sở: Số F1.5, Tầng 1 Tòa nhà SABAY Building, 99 Cộng Hòa, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: (Bà) Đặng Thị Thúy Huyền Chức vụ: Giám đốc

Nơi thường trú: A3/22C Ấp 3, xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh

Thê LS số: 16439 cấp ngày 15/10/2021

Là thành viên Đoàn luật sư: Thành phố Hồ Chí Minh

Trân trọng./.

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 537/DS-ST ngày 29 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1414/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 89/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chúng thủ thẩm định giá số: Vc 330/2024/35 ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Quyết định số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa "Về việc giảm giá tài sản lần 1"

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 478/TB-ĐG ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế, địa chỉ: 43/3B đường TX25, phường Thạnh Xuân, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 536 (thửa cũ số 808), tờ bản đồ số 15 (tờ bản đồ cũ số 05), diện tích 605 m², diện tích 306 m² (diện tích nằm trong chi giới đường đỏ là 69 m², diện tích nằm trong hàng lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 50 m²) đất ONT, tọa lạc tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. (Theo mảnh trích đo địa chính số 430-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 09/7/2024).

Tài sản của trên của ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giảm giá tài sản (lần 1) CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ Khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 55/2023/KDTM-ST ngày 07 tháng 08 năm 2023 và Quyết định của chủ, bổ sung bản án số: 97/2023/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1088/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1357/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 90/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chúng thủ thẩm định giá số: Vc 330/2024/36 ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 734/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ công văn số: 935/24/TP-CV ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Căn cứ thông báo số: 918/TB-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa "Về việc giảm giá tài sản lần 1";

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá (nếu có).

QUYẾT ĐỊNH:

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 55/2023/KDTM-ST ngày 07 tháng 08 năm 2023 và Quyết định của chủ, bổ sung bản án số: 97/2023/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1088/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1357/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 90/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chúng thủ thẩm định giá số: Vc 330/2024/36 ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Quyết định số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa "Về việc giảm giá tài sản lần 1"

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 477/TB-ĐG ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Công ty TNHH XD-TM Hương Quế, trụ sở: 43/3B đường TX25, phường Thạnh Xuân, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh và bên có tài sản thế chấp bảo lãnh là ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế, địa chỉ: 43/3B đường TX25, phường Thạnh Xuân, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất tại thửa số 535 (thửa cũ số 1412), tờ bản đồ số 15 (tờ bản đồ cũ số 05), diện tích 306 m² (diện tích nằm trong chi giới đường đỏ là 33 m², diện tích nằm trong hàng lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 25 m²) đất ONT, tọa lạc tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. (Theo mảnh trích đo địa chính số 429-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 09/7/2024).

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất tại thửa 534, tờ bản đồ số 15, diện tích 297 m² (diện tích nằm trong chi giới đường đỏ là 33 m², diện tích nằm trong hàng lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 25 m²) loại đất ONT, tọa lạc tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. (Theo mảnh trích đo địa chính số 429-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 15/11/2024 đến 17 giờ, ngày 23/12/2024, tại nơi tọa lạc các thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 15/11/2024 đến 17 giờ, ngày 23/12/2024, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.176.472.300 đồng (Bốn tỷ, một trăm bảy mươi sáu triệu, bốn trăm bảy mươi hai nghìn, ba trăm đồng). Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí có liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/01 hồ sơ Tiền đặt trước là (20%): 835.294.460 đồng.

Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 23/12/2024 đến 11 giờ 30 ngày 25/12/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều này và đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/cán cước công dân hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp hồ sơ, tiền đặt trước để tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 26/12/2024 (lúc 14 giờ 30 phút), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá liền; đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá tối thiểu cho mỗi lần trả giá là 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3581359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế, địa chỉ: 43/3B đường TX25, phường Thạnh Xuân, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản giảm giá gồm:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất tại thửa số 535 (thửa cũ số 1412), tờ bản đồ số 15 (tờ bản đồ cũ số 05), diện tích 306 m² (diện tích nằm trong chi giới đường đỏ là 33 m², diện tích nằm trong hàng lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 25 m²) loại đất ONT, tọa lạc tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất tại thửa 534, tờ bản đồ số 15, diện tích 297 m² (diện tích nằm trong chi giới đường đỏ là 33 m², diện tích nằm trong hàng lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 25 m²) loại đất ONT, tọa lạc tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 429-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 09/7/2024).

Tài sản của trên của ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).

Tài sản 01: Giá khởi điểm tài sản của lần liên kế là: 2.321.316.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm hai mươi một triệu, ba trăm mười sáu nghìn đồng).

Tài sản 02: Giá khởi điểm tài sản của lần liên kế là: 2.253.042.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm năm mươi ba triệu, không trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

Mức giảm giá tài sản 01 là 9% (tương đương số tiền giảm là 208.918.440 đồng). Giá trị còn lại là: 2.112.397.560 đồng (Hai tỷ, một trăm mười hai triệu, ba trăm chín mươi bảy nghìn, năm trăm sáu mươi đồng) để làm giá khởi điểm bán tài sản.

Mức giảm giá tài sản 02 là 9% (tương đương số tiền giảm là 202.773.780 đồng). Giá trị còn lại là: 2.050.268.220 đồng (Hai tỷ, không trăm năm mươi triệu, hai trăm sáu mươi tám nghìn, hai trăm hai mươi đồng) để làm giá khởi điểm bán tài sản.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 09/7/2024).

Tài sản của trên của ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 15/11/2024 đến 17 giờ, ngày 23/12/2024, tại nơi tọa lạc các thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 15/11/2024 đến 17 giờ, ngày 23/12/2024, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 01: Giá khởi điểm là: 2.112.397.560 đồng (Hai tỷ, một trăm mười hai triệu, ba trăm chín mươi bảy nghìn, năm trăm sáu mươi đồng).

Tài sản 02: Giá khởi điểm là: 2.050.268.220 đồng (Hai tỷ, không trăm năm mươi triệu, hai trăm sáu mươi tám nghìn, hai trăm hai mươi đồng)

Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí có liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/01 hồ sơ/01 tài sản Tiền đặt trước tại sản 01 (20%): 422.479.512 đồng. Tiền đặt trước tại sản 02 (20%): 410.053.644 đồng.

Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 23/12/2024 đến 11 giờ 30 ngày 25/12/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều này và đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/cán cước công dân hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp hồ sơ, tiền đặt trước để tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 26/12/2024 (Tài sản 01: lúc 13 giờ 30 phút; Tài sản 02 lúc 14 giờ), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá liền; đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá tối thiểu cho mỗi lần trả giá cho mỗi tài sản là: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3581359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh đang thụ lý giải quyết hồ sơ vụ án dân sự “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” giữa ông Nguyễn Văn Hiến, sinh năm 1952 và ông Phạm Như Bản, sinh năm 1977; Hồ khẩu thường trú: Thôn Lai Xá, xã Kim Chung, huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Phòng G307 Chung cư Hưng Vương 1, Khu phố 3, Phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh. Yêu cầu ông Phạm Như Bản liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết tranh chấp như sau:

- Triệu tập ông Phạm Như Bản đến Tòa án nhân dân Quận 7 vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 26/12/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Triệu tập ông Phạm Như Bản đến Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 21/01/2025 và 08 giờ 00 phút ngày 20/02/2025 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án.”

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 7, TP.HCM

THÔNG BÁO

QUYẾT ĐỊNH THI HÀNH ÁN THEO YÊU CẦU

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công thông báo Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 145/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024 cho:

Người phải thi hành án:

Ông Trần Văn Sơn, sinh năm 1971, HKTT: Tổ dân phố Phú Thái, phường Lương Sơn, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên và bà Nguyễn Thị Thu Minh, sinh năm 1975, HKTT: Tổ 3, phường Đồng Hải, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.

Nội dung quyết định thi hành án:

Buộc ông Trần Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Thu Minh phải có trách nhiệm liên đới thanh toán cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng tổng số tiền tính đến ngày 26/9/2024 là 1.553.504.506 đồng, (bằng chữ: Một tỷ, năm trăm năm mươi ba triệu, năm trăm linh bốn nghìn, năm trăm linh sáu đồng). Trong đó nợ gốc: 634.391.807 đồng, nợ lãi trong hạn: 5.778.232 đồng; nợ lãi quá hạn: 913.334.467 đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

Nếu ông Trần Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Thu Minh không thực hiện không đầy đủ theo quyết định của bản án thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công xử lý tài sản đã thế chấp, bao gồm: Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa số 1137, tờ bản đồ số 12, diện tích 1.436m2 (trong đó đất ở nông thôn 600m2, đất trồng cây lâu năm 836m2) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 466438 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 04/7/2013 mang tên ông Trần Văn Sơn, địa chỉ xã Lương Sơn, TP Thái Nguyên (nay là tổ dân phố Phú Thái, phường Lương Sơn, thành phố Sông Công), tỉnh Thái Nguyên. Số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán hết khoản nợ thì ông Trần Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Thu Minh vẫn phải có nghĩa vụ trả hết các khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Thời hạn tự nguyện thi hành Quyết định: Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

CHI CỤC THADS TP SÔNG CÔNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: 59 Cà Trọng, Hoàng Văn Thụ, Bắc Giang, Bắc Giang.
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 01, thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 324,9m2, thuộc thửa đất số 612, tờ bản đồ số 16, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, thời hạn sử dụng: 01/7/2064, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất: Thôn Cẩm, xã Lương Phong, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được Ủy ban nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 174254 ngày 10/7/2023 cho ông Hoàng Thế Dũng, sinh năm 1964, địa chỉ thường trú: thôn Quỳn, xã Ngọc Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

3. Giá khởi điểm: 650.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng.

4. Nơi có tài sản: Thôn Cẩm, xã Lương Phong, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 06/12/2024 đến ngày 06/01/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 06/01/2025 đến ngày 08/01/2025.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 09/01/2025 tại trụ sở công ty DHL

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Văn phòng HĐND và UBND thị xã Quảng Yên; địa chỉ: Số 18, đường Trần Hưng Đạo, phường Quảng Yên, thị xã Quảng Yên.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (công bố giá): Ngày 23/12/2024, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, tại Trung tâm.

4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thuộc hình thức là 01 xe ô tô, biển kiểm soát 14C-5959; Nhân hiệu: Toyota; Số loại Corolla Altis; Màu sơn: Đen; Năm/nước sản xuất: 2002/Việt Nam; Số chỗ ngồi: 05. Xe ô tô đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.

5. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại nơi báo quản tài sản đấu giá của Văn phòng HĐND và UBND thị xã Quảng Yên; địa chỉ: Số 18, đường Trần Hưng Đạo, phường Quảng Yên, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 09/12/2024 đến ngày 10/12/2024 (trong giờ hành chính).

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 49.600.000 đồng.

7. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ. Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: 9.000.000 đồng/01 hồ sơ;

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phiếu trả giá liên tục từ ngày 05/12/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.
Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Trường Cao đẳng Than - Khoáng sản Việt Nam; địa chỉ: Số 8, Chu Văn An, P. Hồng Hải, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 18/12/2024, bắt đầu từ 15 giờ 00 phút, tại Trung tâm.

4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản thanh lý gồm tài sản cố định, công cụ dụng cụ, vật tư, phế liệu tồn kho thanh lý năm 2024. Tài sản bán cả lô theo nguyên hiện trạng.

5. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại kho các Phần hiệu/Trung tâm thuộc Trường cao đẳng Than – Khoáng sản Việt Nam, cụ thể như sau: P. Hoàn Bó, P. Bạch Đằng, P. Hồng Hải, P. Hà Lâm, TP. Hạ Long; P. Quang Hanh, P. Cẩm Tây, TP. Cẩm Phả; P. Thanh Sơn, TP. Uông Bí; TT. Cái Rồng, H. Vân Đồn; P. Thanh Sơn, TP. Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh; Xã Cẩm Sơn và P. Quang Vinh, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian xem tài sản: Ngày 09/12/2024 và ngày 10/12/2024 (giờ hành chính).

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 944.032.615 đồng.

7. Tiền bán hồ sơ: 500.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 180.000.000 đ/01 hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 05/12/2024 đến ngày 13/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank C/n Tp. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 2A Phố Đức Chính, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM. Đại diện cho bên có khoản nợ đấu giá: Agribank AMC LTD – Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. SĐT: 028.39153323 hoặc Đ/c liên hệ: 3-5 Hồ Tùng Mậu, P. Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút ngày 20/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của bà Đoàn Thị Ngân tại Agribank Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh (có bảo đảm bằng tài sản) theo 02 Hợp đồng tín dụng số T0VS2.TD.4004 ngày 22/9/2004 và số T0VS2.TD.5002 ngày 07/4/2005 giữa Cty Vàng Bạc Đá Quý NHNo&PTNT TP.Hồ Chí Minh (sát nhập nguyên trạng vào Agribank) và bà Đoàn Thị Ngân (Giá trị ghi số khoản nợ tạm tính đến ngày 13/7/2023 là: 2149,11 chỉ vàng SJC, tương đương 14.313.045.794 đồng (tỉ giá vàng ngày 13/7/2023 là 6.660.000 đồng/chỉ), làm tròn: 14.313.000.000 đồng). GKD: 8.500.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 850.000.000 đồng

Xem hồ sơ khoản nợ: từ 08 giờ 00 phút ngày 04/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 (trong giờ hành chính); tại Agribank Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh hoặc Cty ĐGHD Vạn Thành An

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: từ 08 giờ 00 phút ngày 04/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 (trong giờ hành chính); tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại quy chế này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo cho ông Huỳnh Tấn Đạt và bà Lê Thị Mỹ Nhựt, cùng địa chỉ: Tổ 6, KV 6, phường Trần Quang Diệu, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định biết: Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn và Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 2158/TB – CCTHADS ngày 03/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn sẽ cưỡng chế kê biên xử lý tài sản của ông Huỳnh Tấn Đạt và bà Lê Thị Mỹ Nhựt, cùng địa chỉ: Tổ 6, KV 6, phường Trần Quang Diệu, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định gồm: Tài sản thế chấp: là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 211, tờ Bản đồ số 18 diện tích đất thế chấp 30,90 m², địa chỉ: tổ 22, khu vực 3, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn và tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ Cấp (hạng) IV diện tích xây dựng 30,90 m², diện tích sàn 30,90 m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BU445425, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00471 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 16/9/2014 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số: 189/2022/VCCBBĐ-PGDNTH ngày 04/4/2022 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam để thu hồi nợ theo quy định. Vào lúc 8 giờ ngày 17/12/2024, tại địa chỉ: tổ 22, khu vực 3, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, Bình Định. Dự trừ chi phí cưỡng chế: ông Huỳnh Tấn Đạt và bà Lê Thị Mỹ Nhựt phải chịu 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng). Yêu cầu ông Huỳnh Tấn Đạt và bà Lê Thị Mỹ Nhựt có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc kê biên tài sản. Nếu ông, bà có tình trạng bất minh hoặc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS TP QUY NHƠN , TỈNH BÌNH ĐỊNH

THÔNG BÁO

Về việc tìm chủ sở hữu tài sản, giấy tờ

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành các Bản án, Quyết định có hiệu lực của Tòa án có nội dung thông báo tìm chủ sở hữu tài sản cụ thể như sau:

1. Thông báo trong thời hạn 30 ngày đối với tài sản:

1.1 Xe mô tô hiệu Yamaha, màu trắng đen, biển số: 59Z1-159.71, số máy: 1SK1-011614, số khung K10EY-011608 (CHV Tâm)

1.2 Xe gắn máy hiệu SYM Attila màu đỏ, biển số 43F1-116.23; số khung: RLGA12ED-7D001012; số máy: VMVTSA-D001012 (Xe cũ, không kiểm tra chi tiết máy bên trong) (CHV Thoa)

1.3 Xe mô tô hiệu Honda Future, màu nâu vàng, biển số: 59N2-84301, số khung RLHJC5374EZ060772, số máy JC54E3172326 (CHV Ân)

1.4 Xe mô tô hiệu Wave, biển số 60N5-6754, số khung 001408, số máy 111408 (CHV Vinh)

2. Thông báo trong thời hạn 02 tháng đối với các tài sản:

2.1. Chiếc xe đạp màu đen, trên thân xe có chữ SPYDER INSTINCT 2.0 (CHV Vinh)

Ài là chủ sở hữu hợp pháp của các tài sản trên liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, địa chỉ: số 1 Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh. Quá thời hạn thông báo nếu không có người đến nhận, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thực hiện thủ tục hoàn trả, bàn giao và sung công theo quy định.

CHI CỤC THADS QUẬN 7, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: 59 đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản: Bà Tạ Thị Dương

Phường Đình Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất; diện tích 72m2 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

4. Nơi có tài sản: Đường Lương Văn Năm, phường Đình Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

5. Giá khởi điểm: 4.500.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 230.000.000 đồng.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 04/12/2024 đến hết ngày 17/12/2024 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://tructuyen.dgtc.com.vn/>. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL từ ngày 17/12/2024 đến hết ngày 19/12/2024.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 20/12/2024 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://tructuyen.dgtc.com.vn/>

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên

9. Budget: 20.000.000 đồng

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: 59 đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản: Trung tâm Phối hợp tìm kiếm cứu nạn hàng không

Địa chỉ: Số 5/200 phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô con đã cũ, đã qua sử dụng, xe hoạt động tương đối ổn định, nhân hiệu: TOYOTA LANDCRUISER, sản xuất năm 1994, màu sơn đen, biển kiểm soát: 80B-0839, số khung: FZJ80-0074205, số máy: 1FZ-0129056.

4. Nơi có tài sản: Trung tâm Phối hợp tìm kiếm cứu nạn hàng không, địa chỉ: Số 5/200 phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

5. Giá khởi điểm: 132.783.000 đồng; Tiền đặt trước: 25.000.000 đồng.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 06/12/2024 đến hết ngày 17/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL từ ngày 17/12/2024 đến hết ngày 19/12/2024.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 20/12/2024 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh DHL

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu giao tiếp theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang;

ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. QSD thửa đất số 182, tờ bản đồ số 22, có diện tích 407,4 m² (đất ở đô thị), tại đường Ba Cu Phường 4, TP. Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC: 697487 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh BR-VT cấp ngày 15/10/2021. Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) nhà ở riêng lẻ cấp II, số tầng 4 và 01 (một) nhà ở riêng lẻ cấp II.

GKD: 48.570.869.160 đồng

2. QSD thửa đất số 26509.32.59, tờ bản đồ số 32 có diện tích 155,7m² (trong đó 150,0 m² đất ở đô thị), 5,7 m² đất trồng cây lâu năm), theo giấy CNQSDĐ số AP: 474962 được UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 22/7/2009. Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) nhà cấp 4, và 01 (một) nhà cấp I, 01 (một) mái che khu bếp 5 m² .

GKD 5.426.642.250 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 Khu Bền Định 3, phường 9, TP. Vũng Tàu.

Tiền đặt trước: 10% GKD. Mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 03/12/2024 đến ngày 23/12/2024 (Trong giờ hành chính).

Đấu giá: Lúc 09h ngày 26/12/2024 tại Chi nhánh Cty, số 1 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật và quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này.

Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugiaiet.vn>) (<http://daugiaso.vn>); Thời gian đấu giá ngày 19/12/2024.

Tài sản 01 lúc: 09 giờ 30 phút; Tài sản 02 lúc: 10 giờ 00 phút; Tài sản 03 lúc: 10 giờ 30 phút.

Tài sản đấu giá:

Tài sản 01: Xe ô tô nhân hiệu PORSCHE CAYENNE đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 14A-608.46; Số máy: M5502E09782; Số khung: WP1ZZZ92ZELA08702. Giá khởi điểm: 945.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 02: Xe ô tô nhân hiệu MG ZS 1.5L đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 22A-157.02; Số máy: 15S4CC2TTM6050034; Số khung: MMLW74U65MG026768. Giá khởi điểm: 345.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 03: Xe ô tô nhân hiệu VINFAST VF8 PLUS đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 38A-500.89; Số máy: VFBALB22C010685 (trên đăng ký xe); Số máy gốc: VFBALB232010901 (theo Quy định chi tiết hàng hóa

ngày 29/12/2023 của Xưởng dịch vụ VinFast Hà Tĩnh – Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ VinFast); Số khung: RLV1AFA3N006304. Giá khởi điểm: 576.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản đấu giá: Xem Tài sản 01 và Tài sản 02 tại Bãi xe Công ty Thái Tông, Dịch Vụ, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem Tài sản 03 tại Bãi xe Công ty CP Vạn tải ô tô số 05, Đại lộ 72m, Phường Quán Bàu, Thành phố Vinh, Nghệ An. Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugiaiet.vn>) (<http://daugiaso.vn>); Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ LẦN 2

Quyển sử dụng đất 10 thửa đất ở nông thôn thực hiện công trình: Chính trang khu dân cư nông thôn, thôn Cây Thị, xã Liễu Đô (khu 2), huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái, địa điểm: Thôn Cây Thị, xã Liễu Đô, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái

Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam, địa chỉ Trụ sở: Số 136 đường Thụy Phương, phường Đồng Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Lục Yên, địa chỉ Trụ sở: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái.

Giả khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ tài sản đấu giá: Chi tiết trong Bộ hồ sơ được đăng tải trên Website: 2ehht.com

Tham khảo và bán hồ sơ: Từ 08h00' ngày 03/12/2024 đến 15h00' ngày 18/12/2024;

Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 11/12/2024 đến 16h00' ngày 12/12/2024 tại thửa đất thuộc địa giới hành chính của UBND xã Liễu Đô, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái, địa điểm các thửa đất: Thôn Cây Thị, xã Liễu Đô, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Cách thức và thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Theo hình thức nộp trực tiếp hoặc gián tiếp từ 08h00' ngày 03/12/2024 đến 16h00' ngày 18/12/2024 (trường hợp gửi gián tiếp phải đảm bảo hồ sơ được gửi đến nơi tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời gian quy định nêu trên);

Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 18/12/2024 đến 16h30' ngày 20/12/2024;

Điều kiện tham dự đấu giá: Người có nhu cầu sử dụng đất, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai. Trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đất đai tài sản năm 2016.

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp 01 vòng/ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 14h00' ngày 22/12/2024 tại Hội trường của Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng huyện Lục Yên - Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái

Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 03/12/2024 đến 15h00' ngày 18/12/2024, tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam tại Yên Bái - Số nhà 08 đường Hòa Bình, tổ 9 phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Điện thoại: 0912478588 / 0977400607 / 03 66778898 / 0975881368 / 070 534 0000 và địa điểm khác (Chi tiết trong Bộ hồ sơ được đăng tải trên Website: 2ehht.com)

Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, và địa điểm đặt thùng phiếu trả giá, tiếp nhận phiếu trả giá qua đường bưu điện theo địa chỉ: Từ 08h00' 03/12/2024 đến 16h00' ngày 18/12/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam tại Yên Bái - Địa chỉ: Số nhà 08 đường Hòa Bình, tổ 9 phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Điện thoại: 0912.259.646/ 036678898/ 0975881368.

(Chi tiết trong Bộ hồ sơ được đăng tải trên Website: 2ehht.com/Lưu ý: Thời gian từ ngày đến ngày nêu trên là giờ hành chính, các ngày làm việc trong tuần)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH 2E HHT VIỆT NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

03 XE Ô TÔ CỬ ĐÃ QUA SỬ DỤNG CỦA HỌC VIỆN CẢNH SÁT NHÂN DÂN

Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam-Địa chỉ Trụ sở: Số 136 đường Thụy Phương, phường Đồng Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Tên, địa chỉ của Người có tài sản đấu giá: Học viện Cảnh sát nhân dân-Địa chỉ: Cổ Nhuế, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội.

Giả khởi điểm: 132.800.000 đồng; Tiền đặt trước: 26.000.000 đồng; Bước giá: 3.000.000 đồng/01 Bước giá; Tiền hồ sơ đăng ký đấu giá: 200.000 đồng/Bộ hồ sơ.

(Lưu ý: Giả khởi điểm và bước giá nêu trên không bao gồm VAT, chưa bao gồm các loại thuế, chi phí phát sinh đến việc lưu giữ, bàn giao, vận chuyển, chuyển quyền sở hữu tài sản và các chi phí phát sinh khác kể từ thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá theo quy định (nếu có)).

Tham khảo và bán hồ sơ: Từ 08h00' ngày 03/12/2024 đến 15h00' ngày 13/12/2024;

Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 10/12/2024 đến 16h00' ngày 11/12/2024 tại nơi có (để) tài sản đấu giá (tại Học viện Cảnh sát nhân dân, địa chỉ: Cổ Nhuế, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội);

Cách thức và thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, mở tài khoản, đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: Theo hình thức nộp trực tiếp hoặc gián tiếp từ 08h00' ngày 03/12/2024 đến 16h00' ngày 13/12/2024 (trường hợp gửi gián tiếp phải đảm bảo hồ sơ được gửi đến nơi tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời gian quy định nêu trên);

Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 13/12/2024 đến 17h00' ngày 17/12/2024;

Điều kiện tham dự đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc khoản 4 Điều 38 Luật đất đai tài sản năm 2016;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến/ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Thời gian tổ chức đấu giá: Từ 09h00' đến 10h00' ngày 18/12/2024 tại Trang đấu giá trực tuyến, trang https://daugiaviet.vn/.

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ tham dự đấu giá: Từ 08h00' ngày 03/12/2024 đến 15h00' ngày 13/12/2024, tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam, Số 70 phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam, Điện thoại: 024 66604605 / 03 66778898 / 0975881368 / 070 534 0000 và địa điểm khác (Cụ thể trong Bộ hồ sơ được đăng tải trên Website: 2ehht.com)

Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 03/12/2024 đến 16h00' ngày 13/12/2024, tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam, Số 70 phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam, Điện thoại: 024 66604605 / 03 66778898 / 0975881368 / 070 534 0000

(Chi tiết trong Bộ hồ sơ được đăng tải trên Website: 2ehht.com/ Lưu ý: Thời gian từ ngày ... đến ngày ... nêu trên là giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH 2E HHT VIỆT NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Định

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. Số B20 Khu Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu

Tài sản đấu giá: Tàu đánh cá, số 417/07, số đăng ký BV-4424-TS, đã được Chi cục khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản tỉnh BR-VT cấp giấy chứng nhận đăng ký tàu cá ngày 02/11/2007. Máy chính, loại máy HINO, số máy 18341; công suất 280; nơi chế tạo Nhật Bản; thân vỏ gỗ: GKĐ: 53.144.100 đồng

Tiền đặt trước: 10% GKĐ của tài sản.

Đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ: Từ ngày 03/12/2024 đến ngày 17/12/2024 (Trong giờ hành chính).

Bán đấu giá: Lúc 14h30 ngày 20/12/2024 tại Chi nhánh Cty, số 1 Lò R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lò R Lương Thế Vinh, P9, TP. VT.ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

(Thủ tục rút gọn)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 19/12/2024 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso.vn))

Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHN và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 757, tờ bản đồ số 37 tại ấp Định Thọ, xã Định Hiệp, Dầu Tiếng, Bình Dương; Diện tích: 2.197,7m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 300m2, Đất trồng cây lâu năm: 1.897,7m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 7/2064 diện tích 962,1m2, Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 10/2068 diện tích 935,6m2.

Giả khởi điểm: 2.034.153.000 đồng. Tiền đặt trước: 305.000.000 đồng.

Xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 04/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 757, tờ bản đồ số 37 tại ấp Định Thọ, xã Định Hiệp, Dầu Tiếng, Bình Dương.

Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ 00 phút ngày 04/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Thời gian đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso.vn)): Từ 08 giờ 00 phút ngày 04/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 (trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An (Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM). Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định. Đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miễn: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso.vn)) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đất đai tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

(Thủ tục rút gọn)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank C/n Tân Bình (Đ/C: 1200 Lạc Long Quân, Phường 8, Q.Tân Bình, TP.HCM). Đại diện cho bên có khoản nợ đấu giá: Agribank AMC LTD - Đ/C: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323 hoặc Đ/C liên hệ: 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 11/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Khả năng đấu giá: Một phần khoản nợ (Có tài sản bảo đảm) Công ty TNHH Mê Kông Đông Dương tại Agribank Chi nhánh Tân Bình theo hợp đồng tín dụng số 1901-LAV-201100092/HĐTĐ ngày 30/01/2011. Giá trị ghi số một phần khoản nợ có phạm vi bảo đảm tài sản theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 1901-LCP-200800461 ngày 02/12/2008 tính đến ngày 28/11/2024 là 5.960.852.345 đồng - Trong đó, Dư nợ gốc: 3.500.000.000 đồng; Nợ lãi: 2.460.852.345 đồng, gồm lãi trong hạn: 2.460.852.345 đồng, lãi quá hạn: 0 đồng (Điều chỉnh lãi xuất áp dụng theo VB12333/NHNo-TĐ ngày 29/12/2021 của Tổng

Giám đốc Agribank). Tiền lãi tiếp tục phát sinh sau ngày 28/11/2024 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ tại Agribank Chi nhánh Tân Bình. GKĐ: 3.796.451.200 đồng; Tiền đặt trước: 380.000.000 đồng

Xem hồ sơ khoản nợ: Từ 08 giờ ngày 04/12/2024 đến 17 giờ ngày 09/12/2024 tại Agribank C/n Tân Bình hoặc Cty ĐGHD Vạn Thành An

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 08 giờ ngày 04/12/2024 đến 17 giờ ngày 09/12/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đất đai 2016 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.

(Chi tiết khoản nợ, tài sản bảo đảm tham khảo hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/C: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/C: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của Lý Thị Bích Huệ cụ thể như sau: Tài sản 01: Quyển sử dụng đất diện tích 6.725,4m2, đất CLN, có 719,7m2 đất thuộc hành lang lộ giới (lộ giới 15m) thuộc thửa đất số 17 tờ bản đồ 29 xã Tân Thượng;

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 591504 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 13/7/2021; diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 6.725,4m2 đất CLN, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043

Vị trí: xác định trên thực địa, thuộc thôn 2 xã Tân Thượng huyện Di Linh.

Ranh giới: rõ ràng, không có tranh chấp.

Đường đi: đường đất (đường DT725)

Tài sản trên đất:

Cà phê: 739 cây trong đó loại A là 147 cây, loại B là 369 cây, loại C là 223 cây; Sầu riêng: 05 cây khoảng 03 năm tuổi; Vú sữa: 01 cây; Bơ: 03 cây; Chôm chôm: 01 cây; Hồng xiêm: 02 cây; Mắcca: 07 cây; Chanh: 120 cây.

Tài sản 02: Quyển sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 105 tờ bản đồ 1 xã Tân Lâm: do mới là thửa 410 tờ 32 xã Tân Lâm có diện tích 2.742,6m2

+ Thửa 410 tờ 32 xã Tân Lâm có diện tích 2.742,6m2,

Vị trí: xác định trên thực địa, thuộc thôn 4 xã Tân Lâm huyện Di Linh.

Ranh giới: rõ ràng, không có tranh chấp.

Đường đi: đường bê tông

Tài sản trên đất:

01 căn nhà tạm bằng tôn có diện tích 3,9m x 4,7m = 18,33m2.

Cà phê: 290 cây năm 1; Bơ: 30 cây; Mít: 36 cây trong đó loại B là 20 cây, loại C là 16 cây.

Tại thời điểm kê biên không có hoa màu trên cây trồng.

Tài sản 03: Quyển sử dụng diện tích 7.612,2m2, đất CLN thuộc một phần thửa đất số 57 tờ bản đồ 13 xã Tân Lâm;

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 813607

do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày 06/8/2009, chuyển nhượng cho bà Lý Thị Bích Huệ ngày 11/10/2016; Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 13.815m2 đất CLN, thời hạn sử dụng là năm 2043

Vị trí: xác định trên thực địa, thuộc thôn 6 xã Tân Lâm huyện Di Linh.

Ranh giới: rõ ràng.

Đường đi: đường đất

Tài sản trên đất: cà phê là 837 cây loại B.

Tại thời điểm kê biên không có hoa màu trên cây trồng.

2. Giả khởi điểm tài sản

Tài sản 01: 1.993.334.943 đồng (Một tỷ, chín trăm chín mươi ba triệu, ba trăm ba mươi bốn nghìn, chín trăm bốn mươi đồng)

Tài sản 02: 1.219.419.136 đồng (Một tỷ, hai trăm mười chín triệu, bốn trăm mười chín nghìn, một trăm ba mươi sáu đồng)

Tài sản 03: 1.852.235.288 đồng (Một tỷ, tám trăm năm mươi hai triệu, hai trăm ba mươi tám nghìn, hai trăm tám mươi tám đồng).

3. Nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 01: xã Tân Thượng, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

Tài sản 02, 03: xã Tân Lâm, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

4. Tiền đặt trước:

Tài sản 01: 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng).

Tài sản 02: 170.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi triệu đồng).

Tài sản 03: 230.000.000 đồng (Hai trăm ba mươi triệu đồng).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h30 ngày 07/01/2025 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/C: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đất đai tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 10/01/2025 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

XE Ô TÔ 05 CHỖ NGỒI NHÃN HIỆU MAZDA, BIỂN KIỂM SOÁT 31B-1279, SỐ MÁY FS291651, SỐ KHUNG GF22S1MH001149 DO SỞ NỘI VỤ QUẢN LÝ, SỬ DỤNG

Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam-Địa chỉ Trụ sở: Số 136 đường Thụy Phương, phường Đồng Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Tên, địa chỉ của Người có tài sản đấu giá: Sở Nội vụ Thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Số 188, phố Lê Thánh Tông, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Giả khởi điểm: 40.820.000 đồng/ Tiền đặt trước: 8.000.000 đồng/ Bước giá: 1.000.000 đồng/ Tiền hồ sơ đăng ký đấu giá: 100.000 đồng.

(Lưu ý: Giả khởi điểm và bước giá nêu trên không bao gồm VAT. Chưa bao gồm các loại thuế, các chi phí phát sinh đến việc lưu giữ, bàn giao, vận chuyển, chuyển quyền sở hữu tài sản và các chi phí phát sinh từ thời điểm bàn giao tài sản (nếu có)).

Tham khảo và bán hồ sơ: Từ 08h00' ngày 03/12/2024 đến 15h00' ngày 13/12/2024;

Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 09/12/2024 đến 16h00' ngày 10/12/2024 tại nơi có (để) tài sản đấu giá (tại Sở Nội vụ Thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 188, phố Lê Thánh Tông, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội);

Cách thức và thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, mở tài khoản, đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: Theo hình thức nộp trực tiếp hoặc gián tiếp từ 08h00' ngày 03/12/2024 đến 16h00' ngày 13/12/2024 (trường hợp gửi gián tiếp phải đảm bảo hồ sơ được gửi đến nơi tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời gian quy định nêu trên);

Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 13/12/2024 đến 17h00' ngày 17/12/2024;

Điều kiện tham dự đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc khoản 4 Điều 38 Luật đất đai tài sản năm 2016;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến/ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ tham dự đấu giá: Từ 08h00' ngày 03/12/2024 đến 15h00' ngày 13/12/2024, tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam, Số 70 phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam, Điện thoại: 024 66604605 / 03 66778898 / 0975881368 / 070 534 0000

Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 03/12/2024 đến 16h00' ngày 13/12/2024, tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam, Số 70 phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam, Điện thoại: 024 66604605 / 03 66778898 / 0975881368 / 070 534 0000

(Chi tiết trong Bộ hồ sơ được đăng tải trên Website: 2ehht.com/ Lưu ý: Thời gian từ ngày ... đến ngày ... nêu trên là giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH 2E HHT VIỆT NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Người có tài sản cho thuê: Cty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận (Cty Tân Thuận) - Đ/C: Số 185 Lý Chính Thắng, P.Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 26/12/2024 (công bố giá lần lượt từng tài sản quản lý theo thứ tự).

Tài sản đấu giá: Cho thuê, khai thác kinh doanh 02 tài sản nhà, đất tại Tp.Hồ Chí Minh thuộc quyền quản lý của Công ty Tân Thuận, gồm:

Giá trị đã bao gồm thuế GTGT (Chi tiết tài sản thuê tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Lưu ý: Tài sản cho thuê trong thời hạn 05 năm, đặt cọc 05 tháng tiền thuê, bàn giao cho người thuê theo hiện trạng thực tế; mục đích dự kiến thuê: Văn phòng, kinh doanh, để ở.

Xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 (trong giờ hành chính). Tại địa chỉ nhà đất

SỰ VIỆC LIÊN QUAN CÔNG TY HOÀNG NGUYỄN VŨNG TÀU TẠI DỰ ÁN NHIỆT ĐIỆN VŨNG ÁNG II:

Sở Thông tin và Truyền thông Hà Tĩnh thông tin chi tiết

Liên quan phản ánh của Cty TNHH Hoàng Nguyễn Vũng Tàu khi thi công gói thầu "Nạo vét và san lấp khu vực cửa nạp, cửa xả của dự án Nhà máy Nhiệt điện Vũng Áng II"; thực hiện nhiệm vụ UBND tỉnh Hà Tĩnh giao, Sở Thông tin và Truyền thông (TT&TT) vừa có thông tin chính thức.

Theo đó, hạng mục "Nạo vét khu vực cửa xả đường ống làm mát Nhà máy Nhiệt điện Vũng Áng II (dự án)" và "Rải đá cửa xả đường ống làm mát dự án" được Cty TNHH DOOSAN Enerbility (tổng thầu xây dựng dự án) ký hợp đồng thi công với Cty TNHH Kỹ thuật cảng Trung Quốc (Cty CHEC). Sau khi ký hợp đồng, Cty CHEC đã chuyển nhượng thầu cho Cty CP 319 Miền Trung (thuộc TCty 319 Bộ Quốc phòng).

Tiếp đó, Cty 319 ký hợp đồng chuyển nhượng gói thầu cho Cty CP Xây lắp kiến trúc Tân Nhật Minh. Tân Nhật Minh đã thuê tàu của Cty Hoàng Nguyễn Vũng Tàu để thi công các hạng mục trên.

Quá trình thi công, Tân Nhật Minh phản ánh Hoàng Nguyễn không thực hiện đúng yêu cầu thiết kế và nội quy công trường như rải đá không đúng chủng loại, không rõ nguồn gốc, xuất xứ, chưa thực hiện công tác nghiệm thu với chủ đầu tư, tư vấn và các nhà thầu chính dẫn đến chậm tiến độ, sai thiết kế... gây ảnh hưởng dự án.

Cty 319 đã nhiều lần có văn bản gửi Tân Nhật Minh phản ánh các vấn đề trên. Để bảo đảm tiến độ chất lượng công trình, Tân Nhật Minh đã tạm dừng thi công, yêu cầu Hoàng Nguyễn quyết toán gần 33 tỷ đồng đã tạm ứng; đồng thời chấm dứt hợp đồng thuê phương tiện; yêu cầu di chuyển các phương tiện ra khỏi hiện trường để đưa phương tiện, thiết bị khác vào thi công.



● Một góc công trình Nhà máy Nhiệt điện Vũng Áng 2. (Ảnh: Nguyễn Tuấn)

Tuy nhiên, Hoàng Nguyễn không thực hiện các yêu cầu trên. Tân Nhật Minh có văn bản thông báo tới Cty TNHH Nhiệt điện Vũng Áng II (VAPCO), Cty Doosan, Cty 319 và cơ quan chức năng.

Trước tình hình trên, Tân Nhật Minh, Cty 319, Cty CHEC đề nghị Cty VAPCO có đơn tới cơ quan chức năng để thu hồi giấy phép phương tiện đang nằm trong phạm vi dự án. Ngày 13/6/2024, VAPCO có Văn bản VAPCO/HTPA/01726 gửi Cảng vụ Hàng hải Hà Tĩnh đề nghị thu hồi giấy phép hoạt động trong vùng nước cảng biển và khu vực quản lý của Cảng vụ với 10 tàu của Hoàng Nguyễn.

Ngày 14/6/2024, Cảng vụ có Văn bản 752/CVHHHT-PCHH thu hồi giấy phép hoạt động trong vùng nước quản lý với 10 tàu, thuyền của Cty Hoàng Nguyễn; yêu cầu các phương tiện dừng thi công dự án từ 14/6/2024. Mặc dù Cảng vụ đã thu hồi giấy phép, thông báo nhiều lần nhưng Cty Hoàng Nguyễn không thực hiện việc di chuyển các phương tiện ra khỏi vùng mặt biển đã được bàn giao, dẫn đến việc thi công gặp khó khăn, gây thiệt hại kinh tế cho Cty DOOSAN (Cty DOOSAN ước tính thiệt hại 700.000 USD/ngày).

NGUYỄN TUẤN

TIN TỨC

BỘ LAO ĐỘNG - THƯƠNG BINH VÀ XÃ HỘI:

Đề nghị DN lên phương án nghỉ lễ, Tết trước 30 ngày

Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội (LĐ-TB&XH) vừa có Thông báo kế hoạch chi tiết về lịch nghỉ Tết Nguyên đán, nghỉ lễ Quốc khánh 2/9, nghỉ lễ 30/4 và 1/5 trong năm 2025; trong đó lưu ý các DN cần phải thông báo phương án nghỉ lễ cho người lao động (NLĐ) ít nhất 30 ngày trước khi thực hiện.

Theo đó, lịch nghỉ Tết Nguyên đán Ất Ty kéo dài 9 ngày, từ 25/1/2025 (tức 26 tháng Chạp năm Giáp Thìn) đến hết 2/2/2025 (mùng 5 tháng Giêng năm Ất Ty). Dịp nghỉ lễ Quốc khánh, cán bộ, công chức và viên chức sẽ nghỉ từ ngày 30/8 đến hết ngày 2/9/2025, gồm 2 ngày lễ chính và 2 ngày nghỉ cuối tuần.

Dịp nghỉ lễ mừng Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước 30/4 và Ngày Quốc tế Lao động 1/5, NLĐ được nghỉ 5 ngày liên tục từ 30/4 đến hết 4/5/2025.

Bộ LĐ-TB&XH đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị cần bố trí nhân sự trực và làm việc trong suốt các dịp nghỉ lễ, bảo đảm phục vụ Nhân dân và xử lý các tình huống phát sinh kịp thời. Người sử dụng lao động ngoài khu vực công có thể linh hoạt sắp xếp lịch nghỉ cho NLĐ như lựa chọn 1 - 3 ngày nghỉ cuối năm và 2 - 4 ngày đầu năm âm lịch. Với dịp lễ Quốc khánh, các DN được phép lựa chọn nghỉ thêm vào ngày 1/9 hoặc 3/9 cùng với ngày 2/9, tùy theo tình hình thực tế.

Bộ LĐ-TB&XH lưu ý các DN cần phải thông báo phương án nghỉ lễ cho NLĐ ít nhất 30 ngày trước khi thực hiện. Nếu ngày nghỉ lễ trùng với ngày nghỉ hàng tuần, NLĐ phải được nghỉ bù vào ngày làm việc tiếp theo.

Thông báo này nhằm tạo điều kiện cho cán bộ, Nhân dân và các đơn vị lên kế hoạch sản xuất kinh doanh, đồng thời bảo đảm cung ứng dịch vụ, hàng hóa đáp ứng nhu cầu thị trường, góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế và tiết kiệm trong năm 2025.

VĂN SƠN

TP Hồ Chí Minh: Dự kiến bán 21 loạt đại bác tại Lễ kỷ niệm 50 năm thống nhất đất nước

21 loạt đại bác sẽ được bán trong chương trình diễu binh kỷ niệm 50 năm thống nhất đất nước tại đường Lê Duẩn, quận 1, với sự tham dự của 13.000 người. Thông tin được Thượng tướng Nguyễn Văn Nghĩa, Phó Tổng Tham mưu trưởng Quân đội nhân dân Việt Nam, cho biết tại buổi làm việc giữa Ban Chỉ đạo Trung ương kỷ niệm các ngày lễ lớn (Bộ Quốc phòng) với TP HCM về việc chuẩn bị tổ chức Lễ kỷ niệm 50 năm thống nhất đất nước, tổ chức hôm qua (5/12).

Theo tướng Nghĩa, phần diễu binh, diễu hành sáng 30/4/2025 tại đường Lê Duẩn sẽ có nội dung bán 21 loạt đại bác trên nền Quốc thiều Việt Nam, không quân bay chào mừng, diễu hành của xe mô hình Quốc huy - khối cờ Đảng, cờ Tổ quốc - xe rước chân dung Chủ tịch Hồ Chí Minh; diễu binh các khối quân đội, dân quân tự vệ; diễu binh các khối công an; diễu hành các khối quần chúng.

Bộ Quốc phòng và TP HCM đã thống nhất dự thảo đề án tổ chức diễu binh, diễu hành trong Lễ kỷ niệm 50

năm thống nhất đất nước. Trong đó, phần diễu binh gồm 35 khối của lực lượng vũ trang, công an do hai Bộ Quốc phòng và Công an phối hợp thực hiện.

Phần diễu hành tiếp sau do TP HCM đảm nhiệm với 11 khối, trong đó TP đề xuất bổ sung thêm một khối quần chúng là khối Người Việt Nam ở nước ngoài. Dự kiến, tổng số lực lượng huy động cho khối diễu binh, diễu hành khoảng 13.000 người.

* Liên quan TP HCM, chính quyền địa phương này cũng vừa có văn bản gửi Bộ VH,TT&DL về việc xin phép bắn pháo hoa dịp Tết Dương lịch năm 2025 tại 3 điểm gồm đầu hầm sông Sài Gòn, Công viên văn hóa Đầm Sen, Khu đô thị Vạn Phúc.

Trong 3 vị trí trên, có 1 điểm tầm cao tại đầu hầm sông Sài Gòn (Thủ Đức), 2 điểm tầm thấp là Công viên văn hóa Đầm Sen (quận 11) và Khu đô thị Vạn Phúc (Thủ Đức). Pháo hoa bắn lúc 0h ngày 1/1/2025 trong 15 phút, kinh phí từ nguồn xã hội hóa.

TRẦN TIẾN

TP Hồ Chí Minh rà soát quỹ đất để làm nhà tái định cư

Sở TN&MT TP HCM vừa có văn bản gửi UBND TP, đề xuất các quận, huyện, TP Thủ Đức rà soát, chủ động bố trí quỹ đất trống trên địa bàn để làm nhà tái định cư (TĐC) khi Nhà nước thu hồi đất cho các dự án.

Theo báo cáo, khó khăn lớn nhất khiến việc bồi thường, giải phóng mặt bằng một số dự án chậm trễ do một số địa phương thiếu chủ động trong chuẩn bị quỹ đất ở để bố trí TĐC. Hệ quả là khi giải phóng mặt bằng làm dự án, địa phương không có quỹ đất cho TĐC tại chỗ, buộc bố trí nhà ở cho người dân tại khu vực khác.

"Việc bố trí TĐC như trên là chưa phù hợp với nhu cầu và nguyện vọng người dân, không đúng nguyên tắc và gây khó khăn trong bồi thường, hỗ trợ", Sở TN&MT đánh giá.

Thực tế này xảy ra tại một số dự án cấp bách cải tạo môi trường, xây dựng hạ tầng tại TP HCM. Như tại dự án cải tạo rạch Xuyên Tâm (quận Bình Thạnh và Gò Vấp) thiếu quỹ đất ở, nên những hộ dân thuộc diện giải tỏa phải TĐC tại 16 khu đất, nhà ở rải rác các quận Bình Thạnh, quận 10, quận 12, TP Thủ Đức. Hay dự án bờ Bắc kênh Đồi (quận 8), người dân được bố trí TĐC tại 8 khu đất khác nhau thuộc quận 8, Bình Tân, Tân Phú và huyện Bình Chánh.

Sở TN&MT đề xuất 21 quận, huyện, TP Thủ Đức lên kế hoạch rà soát quỹ đất sử dụng lãng phí, khu đất trống, quỹ đất công, các khu cho thuê không đúng mục đích để làm nhà TĐC. Việc này giúp bảo đảm tiến độ thực hiện bồi thường, hỗ trợ, TĐC, giải ngân và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thực hiện dự án.

TP HCM có kế hoạch di dời 6.500 căn nhà trên kênh rạch tới năm 2030. Tuy nhiên, tới hết quý II TP mới di dời được 983 căn, đạt 15% kế hoạch. Hiện TP triển khai một số dự án trọng điểm, cấp bách cần phê duyệt ngay phương án bồi thường, TĐC để giải ngân, như dự án đầu tư xây dựng đường vành đai 2, cải tạo rạch Xuyên Tâm, dự án nạo vét, xây dựng hạ tầng, cải tạo môi trường bờ Bắc kênh Đồi... T.T

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Lục Ngạn; địa chỉ: Tổ dân phố Lê Duẩn, thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở (50 lô) tại dự án Hạ tầng kỹ thuật và Khu dân cư mới trung tâm xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
+ Tổng giá khởi điểm: 78.341.148.000 đồng/50 lô.
+ Tiến độ đặt cọc: Ở các mức cọc: 220.000.000 đồng, 390.000.000 đồng, 500.000.000 đồng, 900.000.000 đồng/hs/lô đất.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, nghỉ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết theo quy định):
- Từ ngày 11/12/2024 đến hết ngày 24/12/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59 đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

- Từ 08 giờ đến 16 giờ 30 phút ngày 24/12/2024 tại Ngân hàng TMCP Lạc Phát Việt Nam (LP Bank) - Phòng giao dịch huyện Lục Ngạn - Chi nhánh Bắc Giang; địa chỉ: Số 519 đường Minh Khai, thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định, có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật. Mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định, thành phần hồ sơ gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, 01 bản phôi tờ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu/Chứng minh quân nhân, văn bản ủy quyền (nếu có).
- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 24/12/2024 đến hết ngày 26/12/2024 nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 8 giờ 00 phút ngày 27/12/2024 tại Hội trường UBND xã Hồng Giang; địa chỉ: Xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59 đường Cà Trọng, P. Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. ĐT: (0204) 3525.676/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

Pháp luật VIỆT NAM

- Tổng Biên tập: TS VŨ HOÀI NAM
- Phó Tổng Biên tập: HÀ ANH BÌNH, TRẦN NGỌC HÀ, VŨ HỒNG THŨY
- Phó Trưởng ban Phụ trách Ban Thư ký tòa soạn báo in: HOÀNG VĂN TOÀN

- TÒA SOẠN: Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
- GPXB số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
- Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.
- In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

- Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ): 200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoa@gmail.com
- Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc): 581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com
- Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng): 10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com
- Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung): Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

- Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên): 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com
- Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long): 109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)