



<https://baophapluat.vn>

Số 342 (9.516)  
Thứ Bảy ngày 7/12/2024  
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

**Tổng Bí thư Tô Lâm tiếp Thường trực Ban Bí thư, Phó Chủ tịch nước Lào**



Trang 3

**Phát huy truyền thống vẻ vang của phụ nữ Việt Nam trong xây dựng và bảo vệ Tổ quốc**



Trang 2

## Tiếp tục xây dựng tổ chức bộ máy của Bộ Tư pháp tinh gọn, hiệu quả



● Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh kết luận cuộc họp. (Ảnh: PV)

Trang 6

**XÂY DỰNG ĐỘI NGŪ LUẬT SƯ CÔNG VIỆT NAM:**

### Cần trau dồi thêm kiến thức và kỹ năng từ cọ xát thực tế

Trong bối cảnh Việt Nam hội nhập quốc tế ngày càng sâu rộng, việc xây dựng đội ngũ luật sư công hỗ trợ Chính phủ giải quyết các tranh chấp phát sinh từ việc tham gia một số quan hệ quốc tế là rất quan trọng. Trước những yêu cầu, tiêu chuẩn khắt khe của quốc tế, việc đào tạo đội ngũ luật sư công không chỉ dừng lại ở trau dồi kiến thức chuyên sâu mà còn cần rèn luyện thêm nhiều kỹ năng nhờ tăng cường cọ xát thực tế.



Trang 5

**CÁC DỰ ÁN GIAO THÔNG VẬN TẢI TRỌNG ĐIỂM:**

### Cần đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng

Trang 3

**Bảo đảm “đúng vai, đúng thẩm quyền” trong xây dựng pháp luật**

Trang 4

**Nhà máy Z114 nâng cao tiềm lực sản xuất vũ khí**

Trang 7

# Phát huy truyền thống vẻ vang của phụ nữ Việt Nam trong xây dựng và bảo vệ Tổ quốc

Chiều 6/12, tại Phủ Chủ tịch, Chủ tịch nước Lương Cường đã có cuộc gặp mặt thân mật Đoàn đại biểu phụ nữ cao tuổi tiêu biểu đại diện cho trên 9 triệu phụ nữ cao tuổi toàn quốc trong phong trào xây dựng gia đình văn hóa, âm no, hạnh phúc do Trung ương Hội Người cao tuổi Việt Nam và Trung ương Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam phối hợp tổ chức lựa chọn, tôn vinh.

Thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Chủ tịch nước đánh giá cao Trung ương Hội Người cao tuổi Việt Nam và Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam đã phối hợp tổ chức phát động, triển khai các phong trào thi đua, cuộc vận động để xây dựng, phát triển tổ chức Hội. Đồng thời động viên phụ nữ cao tuổi phát huy vai trò, kinh nghiệm trong tham gia, hưởng ứng và thực hiện hiệu quả phong trào xây dựng gia đình, xã hội văn minh, tiến bộ, nổi bật là “Xây dựng gia đình 5 không, 3 sạch” gắn với “Xây dựng gia đình văn hóa, âm no, hạnh phúc”.

Chủ tịch nước nhấn mạnh, Đảng, Nhà nước ta luôn đề cao công tác chăm lo cho người cao tuổi, trong đó có phụ nữ người cao tuổi, coi đây là một nguồn lực rất quan trọng đảm bảo an sinh xã hội và phát triển đất nước. Trên tinh thần đó, Chủ tịch nước đề nghị Hội Người cao tuổi Việt Nam và Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam tiếp tục phối hợp chặt chẽ, đổi mới mạnh mẽ phương thức hoạt động, xây dựng các chương trình ý nghĩa, thiết thực để phụ nữ



● Chủ tịch nước Lương Cường trao chân dung Chủ tịch Hồ Chí Minh tặng các đại biểu phụ nữ cao tuổi tiêu biểu. (Ảnh: TTXVN)

người cao tuổi thực sự là lực lượng truyền cảm hứng, nuôi dưỡng khát vọng, “tiếp lửa” cho thế hệ sau, nhất là phụ nữ trẻ, phát huy ý chí tự lực, tự cường, tự hào, tự tôn dân tộc, giữ gìn, vun đắp, phát huy truyền thống vẻ vang của phụ nữ Việt Nam, góp phần tăng cường sức mạnh khối đại đoàn kết toàn dân trong sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

Chủ tịch nước cũng yêu cầu các cấp, ngành, địa phương, tổ chức, đoàn thể tiếp tục quan tâm thực hiện hiệu quả công tác chăm lo, bảo vệ quyền và lợi ích chính đáng của phụ nữ cao tuổi, nhất là chăm sóc sức khỏe, tư vấn, hỗ trợ tinh thần. Có các giải pháp hỗ trợ phúc lợi xã hội để cải

thiện nhà ở, các điều kiện thiết yếu về cuộc sống, nhất là phụ nữ cao tuổi ở vùng sâu, vùng xa, vùng đặc biệt khó khăn, phụ nữ có hoàn cảnh khó khăn, không nơi nương tựa...

Chủ tịch nước tin tưởng rằng phụ nữ cao tuổi tiếp tục phát huy truyền thống tự hào của phụ nữ, người cao tuổi Việt Nam, phát huy tinh thần “Tuổi cao - Gương sáng”, “Tuổi cao ý chí càng cao”, tích cực đóng góp ý kiến xây dựng chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, xây dựng gia đình, xã hội, đất nước ngày giàu mạnh, càng phồn vinh, văn minh, hạnh phúc...

ĐÔNG QUANG

## Hà Nội: Khai trương hạ tầng Trung tâm Dữ liệu chính thành phố

Sáng 6/12, UBND TP Hà Nội tổ chức khai trương hạ tầng Trung tâm Dữ liệu chính TP Hà Nội tại Khu công nghệ cao Hòa Lạc, Hà Nội. Trung tâm Dữ liệu chính TP Hà Nội được thiết kế, xây dựng trên công nghệ điện toán đám mây riêng hiện đại, đồng bộ, bảo mật đa lớp, mang lại hiệu suất, sự an toàn và tính linh hoạt cao hơn cho người dùng.

Phát biểu tại Lễ khai trương, Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Hà Minh Hải nhấn mạnh, Trung tâm Dữ liệu chính đóng vai trò là hạ tầng công nghệ cốt lõi,

đảm bảo nền tảng lưu trữ, kết nối và xử lý thông tin an toàn, hiệu quả cho các hệ thống quản lý và dịch vụ công. Đây là nơi hội tụ và khai thác dữ liệu lớn từ các lĩnh vực kinh tế, xã hội, giao thông, y tế, giáo dục... Với công nghệ điện toán đám mây hiện đại, bảo mật đa lớp và khả năng mở rộng linh hoạt, Trung tâm Dữ liệu chính không chỉ bảo đảm an toàn, hiệu quả trong lưu trữ và xử lý dữ liệu, mà còn là nơi tích hợp các công nghệ tiên tiến như trí tuệ nhân tạo, dữ liệu lớn và Internet vạn vật, từ đó tạo ra những giá trị to lớn,

thiết thực cho cả chính quyền, người dân và doanh nghiệp.

“Sự ra đời của Trung tâm đánh dấu một bước quan trọng trong xây dựng hạ tầng công nghệ thông tin bảo đảm thành công của Chương trình chuyển đổi số toàn diện của TP, là nền tảng phát triển, đổi mới sáng tạo của Thủ đô Hà Nội. Đồng thời, thúc đẩy, phát triển, kết nối, khai thác dữ liệu số để tạo ra giá trị mới trong hoạt động của cơ quan nhà nước phục vụ người dân và doanh nghiệp”, ông Hải nhấn mạnh. H.G

## CHÀO NGÀY MỚI

Hội nghị kêu gọi đầu tư vào các tỉnh, thành là hoạt động thường thấy, nhưng Hội nghị kêu gọi xúc tiến đầu tư riêng vào lĩnh vực nhà ở xã hội (NOXH) như sự kiện UBND TP HCM tổ chức hôm qua (6/12); thì trước nay chúng ta ít gặp.

Tại Hội nghị, lãnh đạo UBND TP cho biết, trong Chương trình phát triển nhà ở của TP giai đoạn 2021 - 2030, chỉ tiêu phát triển NOXH đến 2030 là đầu tư xây dựng 69.700 - 93.000 căn. Nhưng tính đến nay TP mới đang triển khai 10 dự án, trong đó 6 đã hoàn thành và 4 đang thi công, tổng số gần 6.000 căn; là kết quả khiêm tốn; vì còn nhiều vướng mắc từ quy hoạch, quy trình, thủ tục chấp thuận đầu tư...

Tổ chức sự kiện đặc biệt này, TP mong muốn thông tin đến nhà đầu tư các cơ chế, chính sách ưu đãi về đầu tư, đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản... nhằm thu hút đầu tư xây dựng NOXH trên địa bàn. TP cũng giới thiệu danh mục các khu đất để mời gọi đầu tư xây dựng NOXH, khuyến khích các nhà đầu tư và DN có quỹ đất phù hợp quy hoạch, quan tâm đăng ký tham gia phát triển NOXH.

Lãnh đạo UBND TP yêu cầu các sở, ngành, quận, huyện cần có sự tập trung cao để làm tốt phần việc của mình trong

## Thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội bằng những động thái thiết thực

phát triển NOXH, công tác quy hoạch, chuẩn bị đất đai, kết nối hạ tầng, vấn đề phối hợp để giải quyết các dự án. Phải rà soát và phối hợp chặt chẽ hơn nữa để rút ngắn thời gian giải quyết tất cả các thủ tục trong vòng 6 tháng và nhà đầu tư thực hiện công trình NOXH trong vòng 1 năm.

Với NOXH cho lực lượng vũ trang, TP cam kết tập trung phối hợp triển khai tốt. Với nhà cho công chức, viên chức, người lao động và sinh viên thuê, Liên đoàn Lao động TP chủ trì, kỳ vọng trong năm 2025 có khoảng 100.000 căn cho các đối tượng trên thuê.

Một số liệu đáng lưu ý khác, TP đang triển khai đề án nhà thay nhà trên ven kinh, rạch. Theo khảo sát có khoảng 46.000 hộ đang sinh sống trên ven kinh, rạch cần phải di dời, có nghĩa TP cũng đang cần số lượng nhà như trên. Vì vậy, TP kêu gọi các hiệp hội, các DN tham gia vào đề án.

Về chính sách, TP sẽ hỗ trợ lãi suất vay cho DN, giao Sở KH&ĐT và Cty Đầu tư Tài chính Nhà nước TP phối hợp rà soát lại, trong tháng 6 hoặc tháng 7/2025 trình HĐND TP về mức hỗ trợ và quy trình sát với chính sách khuyến

khích của TP. TP chỉ cần xây dựng khung, tiêu chí, lĩnh vực hỗ trợ, ngân hàng thẩm định cho vay. Nếu dự án lọt vào khung được hỗ trợ lãi suất 100%, tương đương bao nhiêu tiền, TP sẽ chuyển ngay vào tài khoản DN. Những vấn đề vượt thẩm quyền, TP sẽ tổng hợp, kiến nghị Trung ương xem xét xử lý.

Có một phát biểu đáng chú ý của lãnh đạo UBND TP trong Hội nghị, là: “Việc tham gia đề án NOXH lợi nhuận không cao, tuy nhiên thể hiện tinh thần trách nhiệm xã hội của DN với TP”. Câu nói thể hiện sự trăn trở, trách nhiệm của chính quyền TP với cuộc sống người dân. Và ngay tại Hội nghị xúc tiến đầu tư đặc biệt này, 21 DN cam kết từ nay đến 2030 sẽ xây hơn 52.000 căn NOXH từ quỹ đất của mình, một số DN khác cam kết sẽ tìm quỹ đất trên địa bàn để đầu tư với tổng số hơn 40.500 căn.

Vấn đề từ cam kết đến thực tế còn là một quãng đường, nhưng chủ trương, chính sách đã cho phép, với sự đồng thuận, tâm huyết của địa phương và DN, những động thái thiết thực hỗ trợ của UBND TP, thì mục tiêu phát triển NOXH của TP HCM là hoàn toàn khả thi.

HUỲNH NGỌC HIẾU

## Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính hiệu quả, thực chất

Ngày 6/12, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh, Tổ phó Tổ công tác cải cách thủ tục hành chính (CCTTHC) của Thủ tướng Chính phủ đã chủ trì buổi làm việc với một số Bộ, cơ quan, địa phương về công tác này.

Nhìn chung, công tác CCTTHC của các Bộ, cơ quan, địa phương đã đạt được nhiều kết quả tích cực. Cụ thể, công tác đánh giá tác động TTHC được quan tâm thực hiện theo quy định; công tác công bố, công khai TTHC, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về TTHC được thực hiện thường xuyên, kịp thời hơn. Việc rà soát, thống kê, công bố phương án cắt giảm, đơn giản hoá TTHC nội bộ theo Quyết định 1085 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành rà soát, đơn giản hoá TTHC nội bộ trong hệ thống hành chính nhà nước giai đoạn 2022 - 2025; việc hợp nhất, kết nối thông tin phục vụ giải quyết TTHC cơ bản hoàn thành...

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, Bộ trưởng thẳng thắn chỉ ra một số khó khăn, hạn chế trong công tác CCTTHC, như: các địa phương vẫn chưa khắc phục được khó khăn trong thực hiện TTHC; việc triển khai số hoá hồ sơ, giấy tờ, kết quả giải quyết TTHC còn chậm; việc hợp nhất, kết nối, đồng bộ với Công Dịch vụ công quốc gia, Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư chưa bảo đảm thường xuyên, bị lỗi, chưa bảo đảm theo yêu cầu; chỉ số phục vụ người dân, doanh nghiệp chưa cao...

Qua đó, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh đề nghị, thời gian tới, lãnh đạo các Bộ, cơ quan và 05 địa phương gồm: Kiên Giang, Hậu Giang, Bạc Liêu, Sóc Trăng, Trà Vinh cần triển khai đồng bộ các giải pháp để khắc phục tồn tại, hạn chế. Đồng thời đề nghị Văn phòng Chính phủ, với tư cách là cơ quan thường trực của Tổ công tác CCTTHC quan tâm đến đề xuất, kiến nghị của các cơ quan, đơn vị, địa phương để kịp thời chỉ đạo, khắc phục khó khăn, vướng mắc; nghiên cứu nâng cấp Công Dịch vụ công quốc gia; tiếp tục tổ chức tập huấn, nghiệp vụ số hoá hồ sơ, giấy tờ; theo dõi việc triển khai cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết TTHC; tổ chức buổi làm việc trực tiếp với các cơ quan, đơn vị và các địa phương để giải quyết các vấn đề cụ thể... THIÊN THANH

## Phấn đấu kết nạp thêm hơn 1,6 triệu đoàn viên công đoàn trong năm 2025

Tại Hội nghị Đoàn Chủ tịch Tổng Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) Việt Nam lần thứ 8 (khóa XIII) diễn ra ngày 6/12, Đoàn Chủ tịch Tổng LĐLĐ Việt Nam đã chọn năm 2025 là “Năm phát triển đoàn viên”. Do vậy, chỉ tiêu đặt ra là phấn đấu kết thúc năm 2025, cả nước có ít nhất 13,5 triệu đoàn viên công đoàn. Số cần tăng thêm năm 2025 là 1.648.388 đoàn viên. Phấn đấu hầu hết doanh nghiệp có từ 20 lao động trở lên đều thành lập được tổ chức công đoàn cơ sở. Chú trọng nâng cao chất lượng đoàn viên, hoạt động của công đoàn cấp cơ sở...

Kết luận tại Hội nghị, Chủ tịch Tổng LĐLĐ Việt Nam Nguyễn Đình Khang khẳng định, chỉ tiêu phát triển đoàn viên, thành lập công đoàn cơ sở là chỉ tiêu có tính pháp lệnh. Do đó, cần có giải pháp và phải làm triệt để, nếu khó khăn về nguồn lực thì đề xuất lên trên. Ở đây cần đến sự linh hoạt, đổi mới trong quá trình thực hiện.

Đối với việc thành lập nghiệp đoàn, ông Nguyễn Đình Khang nhấn mạnh, phải bám vào 5 nội dung Bác Hồ đã dạy khi thành lập Công hội đỏ. Một trong số đó là bảo vệ người lao động. Việc bảo vệ này được thực hiện trên cơ sở đặc thù ngành nghề của nghiệp đoàn. Bên cạnh đó, Chủ tịch Tổng LĐLĐ Việt Nam chỉ đạo ngay sau Hội nghị cần thành lập ngay tổ nghiên cứu về nghiệp đoàn... N.G

CÁC DỰ ÁN GIAO THÔNG VẬN TẢI TRỌNG ĐIỂM:

# Cần đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng

**Chiều 6/12, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính chủ trì Phiên họp trực tuyến lần thứ 15 Ban Chỉ đạo Nhà nước các công trình, dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm ngành Giao thông vận tải (GTVT).**

Theo đó, về tình hình thực hiện các dự án, trong thời gian qua, các Bộ, ngành, địa phương đã nỗ lực, cố gắng, chủ động khắc phục các khó khăn để triển khai công việc, đa số các dự án đang được triển khai bám sát kế hoạch đề ra. Với sự chỉ đạo quyết liệt của Thủ tướng Chính phủ tại Phiên họp lần thứ 14, các địa phương đã tích cực triển khai công tác giải phóng mặt bằng và có sự chuyên biến đáng kể, phần diện tích bàn giao tăng trên 20%.

Theo báo cáo của Bộ GTVT, tại Phiên họp lần thứ 14, Thủ tướng Chính phủ đã giao 83 nhiệm vụ cho các Bộ, ngành và địa phương, trong đó tập trung vào tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh thủ tục chuẩn bị đầu tư các dự án. Trong đó, có 33 nhiệm vụ là công việc chỉ đạo, điều hành thường xuyên, hiện đang được các cơ quan, đơn vị chủ động phối hợp triển khai thực hiện. Về 50 nhiệm vụ cụ thể còn lại, đến nay đã hoàn thành 41 nhiệm vụ đúng thời hạn yêu cầu, gồm các nhiệm vụ chính như: Bộ Kế hoạch và Đầu tư hoàn thành thẩm định Dự án Ninh Bình - Hải Phòng đoạn qua Nam Định, Thái Bình và Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam...

Phát biểu chỉ đạo, Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu các Bộ, ngành địa phương phải quyết liệt triển khai, không được chậm trễ các nhiệm vụ được giao vì lợi ích quốc gia dân tộc. Thủ tướng yêu cầu các địa phương huy động cả hệ thống chính trị vào cuộc, phối hợp với Đoàn Thanh niên tại địa phương để đẩy nhanh tiến độ công tác giải phóng mặt bằng, tăng cường vận động người dân để hoàn thành bàn giao mặt bằng các dự án đúng tiến độ.



● Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì Phiên họp thứ 15 Ban Chỉ đạo các dự án giao thông vận tải trọng điểm. (Ảnh: VGP)

Các cơ quan chủ quản đơn đốc các nhà thầu tăng cường máy móc thiết bị, nhân lực thi công với tinh thần “vượt nắng, thắng mưa, không thua bão gió”, “làm việc 3 ca, 4 kíp”, “xuyên lễ, xuyên Tết, xuyên ngày nghỉ”, “ăn tranh thủ, ngủ khản trương”; góp phần đẩy nhanh tiến độ thi công, đưa các công trình về đích vượt tiến độ đề ra, nhất là các dự án có kế hoạch hoàn thành năm 2025 thuộc danh mục 3.000km cao tốc.

Song song với việc phải hoàn thành đúng tiến độ, Thủ tướng nhấn mạnh, chất lượng phải đảm bảo; thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công, góp phần ưu tiên tăng trưởng. Đặc biệt, không lấy việc đấu thầu để làm nơi trú ẩn cho “quân xanh, quân đỏ”.

Thủ tướng giao Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn tỉnh Lạng Sơn về chỉ tiêu đất giao thông tại dự án Đồng Đăng - Trà Lĩnh; hướng dẫn tỉnh Tiền Giang về khai thác cát phần diện tích trùng lấn với luồng và hành lang bảo vệ luồng; phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Ninh Bình - Hải Phòng đoạn qua Nam Định, Thái Bình.

Bộ GTVT thay mặt Chính phủ, thừa ủy quyền Thủ tướng Chính phủ trình và được Quốc hội thông qua chủ trương đầu tư Dự

án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam và điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành; tham mưu Chính phủ ban hành Nghị quyết về triển khai Dự án Gia Nghĩa - Chơn Thành; báo cáo Thường trực Chính phủ về chủ trương đầu tư mở rộng đoạn cao tốc TP HCM - Long Thành; phối hợp với Trung ương Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh phát động đợt thi đua tình nguyện tham gia hỗ trợ hoàn thành 3.000km đường bộ cao tốc.

Cùng với đó, TP HCM hoàn thiện báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án Vành đai 4 TP HCM và trình Thủ tướng Chính phủ.

TP Hà Nội, tỉnh Cao Bằng hoàn thiện và trình Thủ tướng Chính phủ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đường sắt đô thị Nam Thăng Long - Trần Hưng Đạo và cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh; Thủ tướng Chính phủ đã phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh...

Tỉnh Bình Dương, Sơn La và Thái Bình phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án cao tốc TP HCM - Thủ Dầu Một - Chơn Thành, Hòa Bình - Mộc Châu, Ninh Bình - Hải Phòng đoạn qua Nam Định, Thái Bình. **T.QUYÊN**

## Tổng Bí thư Tô Lâm tiếp Thường trực Ban Bí thư, Phó Chủ tịch nước Lào

Ngày 6/12, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Tổng Bí thư Tô Lâm đã tiếp đồng chí Bounthong Chitmany, Thường trực Ban Bí thư, Phó Chủ tịch nước Lào đang có chuyên thăm và làm việc tại Việt Nam.

Tại buổi tiếp, đồng chí Bounthong Chitmany trân trọng cảm ơn Tổng Bí thư Tô Lâm đã dành thời gian tiếp Đoàn và chuyển lời thăm hỏi của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Lào Thongloun Sisoulith tới Tổng Bí thư Tô Lâm. Đồng chí khẳng định Đảng, Nhà nước và Nhân dân Lào sẽ làm hết sức mình cùng với Việt Nam giữ gìn và vun đắp cho mối quan hệ đoàn kết đặc biệt Việt Nam - Lào ngày càng đơm hoa, kết trái.

Về kết quả làm việc với các lãnh đạo cấp cao của Việt Nam trong thời gian chuyên thăm, đồng chí Bounthong Chitmany khẳng định hai bên đã trao đổi rất chân thành trên tinh thần đồng chí anh em về những kinh nghiệm trong công tác xây dựng Đảng; đánh giá tình hình hợp tác Việt Nam - Lào và thảo luận, thống nhất những phương hướng nhằm thực hiện hiệu quả Thỏa thuận cấp cao giữa hai Đảng, hai nước.

Tổng Bí thư Tô Lâm chúc mừng những thành tựu quan trọng Lào đã đạt được trong thời gian qua, đặc biệt là việc triển khai hiệu quả Nghị quyết của Đại hội XI và đảm nhiệm thành công cương vị Chủ tịch ASEAN và AIPA-45, qua đó nâng cao uy tín quốc tế của Lào và ASEAN.

Tổng Bí thư Tô Lâm cảm ơn sự ủng hộ, giúp đỡ của Đảng, Nhà nước và Nhân dân Lào đã luôn dành cho Đảng, Nhà nước và Nhân dân Việt Nam và mong muốn hai bên sẽ tiếp tục tăng cường hợp tác cùng phát triển vì lợi ích của Nhân dân hai nước, đóng góp vào hòa bình, ổn định và phát triển ở khu vực và trên thế giới. **DIỆU THẢO**

## Thắt chặt hơn nữa tình hữu nghị, đoàn kết Việt Nam - Nhật Bản

Tiếp tục chuyến thăm chính thức Nhật Bản, ngày 6/12, tại Thủ đô Tokyo, Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn đã tiếp Chủ tịch Đảng Công Minh Nhật Bản Saito Tetsuo, Chủ tịch Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Nhật Bản Shii Kazuo và một số hoạt động khác.

Tại buổi tiếp ông Saito Tetsuo, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn cảm ơn sự ủng hộ quý báu mà Nhân dân Nhật Bản nói chung và Đảng Công Minh nói riêng đã dành cho Việt Nam trong công cuộc xây dựng và phát triển đất nước; đề nghị hai bên duy trì thường xuyên, linh hoạt các hoạt động trao đổi đoàn, tiếp xúc cấp cao, trao đổi lý luận và kinh nghiệm giữa Đảng Cộng sản Việt Nam và Liên minh cầm quyền gồm Đảng Dân chủ Tự do và Đảng Công Minh.

Nhấn mạnh Việt Nam - Nhật Bản có nhiều nét tương đồng, hai nhà lãnh đạo mong muốn tăng cường hợp tác hơn nữa trên tất cả các kênh Đảng, Chính phủ, QH và giao lưu nhân dân để chia sẻ kinh

ng nghiệm, trao đổi về những vấn đề cùng quan tâm, tiếp tục thắt chặt tình hữu nghị, đoàn kết giữa hai nước.

Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn đề nghị Đảng Công Minh tiếp tục ủng hộ hợp tác thực chất giữa Việt Nam và Nhật Bản trên các lĩnh vực kinh tế, thương mại, đầu tư, hỗ trợ phát triển chính thức (ODA) thế hệ mới; mong muốn các doanh nghiệp Nhật Bản quan tâm, hỗ trợ doanh nghiệp Việt Nam tham gia vào chuỗi cung ứng toàn cầu. Chủ tịch QH cũng mong muốn Đảng Công Minh tiếp tục quan tâm, tạo điều kiện cho hơn 600 nghìn người Việt Nam tại Nhật Bản lưu trú, học tập và làm ăn lâu dài.

Tiếp ông Shii Kazuo, vui mừng nhận thấy quan hệ Việt Nam - Nhật Bản đã có những bước phát triển tốt đẹp sau hơn 50 năm thiết lập quan hệ ngoại giao với việc hai bên nâng cấp quan hệ lên “Đối tác Chiến lược toàn diện vì hòa bình và thịnh vượng tại châu Á và trên thế giới”, Chủ

tịch QH nêu rõ tin cậy chính trị giữa hai nước ngày càng được củng cố. Quan hệ hợp tác về kinh tế, đầu tư, thương mại, du lịch, khoa học công nghệ, giáo dục - đào tạo, quốc phòng, an ninh... đạt nhiều tiến triển tích cực.

Chủ tịch QH khẳng định, Đảng Cộng sản Việt Nam trước sau như một coi trọng quan hệ đoàn kết, hữu nghị truyền thống với Đảng Cộng sản Nhật Bản; nhất trí tiếp tục đẩy mạnh giao lưu, tiếp xúc giữa lãnh đạo cấp cao thông qua nhiều hình thức linh hoạt; tiếp tục duy trì, nâng cao hiệu quả cơ chế trao đổi lý luận, chia sẻ quan điểm, lập trường về tình hình thế giới và khu vực.

Trong thời gian tới, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn đề nghị hai Đảng tiếp tục tích cực phối hợp chặt chẽ trong thúc đẩy quan hệ hai nước phát triển ngày càng mạnh mẽ, toàn diện, thực chất, đúng với tầm mức mới của quan hệ song phương vừa nâng cấp năm 2023; đề nghị Đảng Cộng sản Nhật Bản tiếp tục có tiếng nói với Chính phủ trong việc thúc đẩy, tăng cường quan hệ hợp tác thực chất trên các lĩnh vực, nhất là về thương mại, đầu tư, hỗ trợ phát triển

chính thức (ODA) thế hệ mới, an ninh - quốc phòng...; tiếp tục ủng hộ lập trường của Việt Nam trong vấn đề Biển Đông, ủng hộ giải quyết bất đồng bằng biện pháp hòa bình trên cơ sở tuân thủ luật pháp quốc tế.

\* Cũng trong khuôn khổ chuyên thăm chính thức Nhật Bản, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn và Phu nhân cùng Đoàn đại biểu cấp cao QH Việt Nam đã tham dự Lễ kỷ niệm 30 năm đường bay thẳng Việt Nam - Nhật Bản của Hãng hàng không quốc gia Việt Nam (Vietnam Airlines).

Với sự chứng kiến của Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn và các đại biểu cấp cao hai nước, Vietnam Airlines đã ký kết Biên bản ghi nhớ hợp tác 3 bên giữa Vietnam Airlines - SaigonTourist Group và Đại lý MS Tourist; giữa Vietnam Airlines - SaigonTourist Group - Đại lý Japan Dream Tour để củng cố mối quan hệ đối tác lâu dài, cùng nhau hợp tác phát triển mở rộng thị trường hàng không, du lịch giữa Việt Nam và Nhật Bản. Hãng cũng ký kết biên bản ghi nhớ với hai đại lý lớn nhất tại thị trường Nhật Bản là JTB và HIS để xúc tiến thu hút du khách, thúc đẩy du lịch bền vững giữa hai nước. **T.HOÀNG**



# Bảo đảm “đúng vai, đúng thẩm quyền” trong xây dựng pháp luật



● Hình ảnh Phiên khai mạc Kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV. (Ảnh trong bài: Quochoi.vn)

**Trong những năm qua, công tác xây dựng pháp luật đã có bước tiến rất dài, hệ thống pháp luật của chúng ta đã cơ bản đồng bộ, hoàn thiện và đóng góp rất tích cực vào sự phát triển kinh tế - xã hội. Tuy nhiên, bước sang giai đoạn mới, tư duy xây dựng pháp luật cần phải có sự đổi mới có tính bứt phá để đáp ứng yêu cầu phát triển của đất nước.**

## Đổi mới tư duy xây dựng pháp luật theo hướng bứt phá

Đổi mới tư duy xây dựng pháp luật là vấn đề Đảng và Nhà nước ta quan tâm từ lâu. Nghị quyết số 27-NQ/TW về tiếp tục xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới đề ra nhiệm vụ quy định rõ hơn quy trình xây dựng chính sách, phân định rõ quy trình lập pháp và quy trình xây dựng văn bản dưới luật. Phát huy tính năng động, sáng tạo, tích cực, vai trò, trách nhiệm của các chủ thể, đặc biệt là Chính phủ trong quy trình lập pháp. Xác định đúng, rõ các cơ quan có thẩm quyền ban hành văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL), hạn chế đến mức thấp nhất sử dụng hình thức pháp lệnh để ban hành QPPL; luật hóa đến mức tối đa những vấn đề quan trọng của đất nước thuộc thẩm quyền quyết định của Quốc hội (QH)...

Phát biểu tại họp báo về dự kiến chương trình Kỳ họp thứ 8, QH khóa XV, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định khẳng định, trong những năm qua, công tác xây dựng pháp luật đã có bước tiến rất dài, hệ thống pháp luật cơ bản đồng bộ, hoàn thiện và đóng góp rất tích cực vào sự phát triển kinh tế - xã hội. Tuy nhiên, bước sang giai đoạn mới với tư duy mới, tư duy xây dựng pháp luật cũng cần phải có sự đổi mới có tính bứt phá.

Nêu những tư tưởng mới về đổi mới xây dựng pháp luật tại Nghị quyết số 27-NQ/TW, Phó Chủ tịch QH nhấn mạnh yêu cầu chú ý đến vấn đề đúng thẩm quyền của các cơ quan trong quá trình xây dựng pháp luật. “Trong quá trình xây dựng pháp luật có nhiều khâu, từ xây dựng chương trình đến dự thảo, thẩm tra, thẩm định, thảo luận rồi đến tiếp thu, hoàn chỉnh rồi đến ban hành... và rất nhiều cơ quan tham gia. Cơ quan nào làm tốt việc của cơ quan đó thì cơ quan sau đỡ “khò”. Với tinh thần như



● Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Khắc Định.

vậy, QH làm đúng việc của QH, những việc của Chính phủ thì Chính phủ làm”, Phó Chủ tịch QH cho hay.

## Luật chỉ quy định những vấn đề đúng tầm luật

Chia sẻ ý kiến về việc lâu nay có nhiều ý kiến cho rằng luật phải cụ thể để thực hiện được ngay, tránh tình trạng cấp dưới “đề” thêm giấy phép con, thêm các quy định có tính chất gây khó khăn cho doanh nghiệp, người dân, Phó Chủ tịch QH cũng chỉ rõ, không phải vì tránh những khó khăn ấy mà luật quy định hết. “Luật chỉ quy định những vấn đề đúng tầm luật, cái gì ở tầm nghị định thì cứ ở nghị định, không thể nói vì quy định trong nghị định đã thực hiện ổn định, được thực tiễn kiểm nghiệm rồi nên nâng lên thành luật. Vừa qua, có câu chuyện nâng các quy định trong nghị định, thậm chí cả một số quy định trong thông tư cũng nâng lên thành luật, dẫn tới tình trạng có những luật phải sửa liên tục”, Phó Chủ tịch QH nói.

Phó Chủ tịch QH cũng cho biết, tư tưởng trên đã được quán triệt trong Trung ương, được Trung ương thống nhất tại Nghị quyết số 27-NQ/TW. Bộ Chính trị đã giao Đảng Đoàn QH xây dựng một đề án về đổi mới quy trình xây dựng pháp luật khoa học, chuyên nghiệp, kịp thời, khả thi, hiệu quả. Khẳng định hiện nay, quy trình xây dựng pháp luật đã khoa học, chuyên nghiệp, kịp thời, khả thi, hiệu quả nhưng sắp tới phải có tư duy mới.

Làm rõ hơn về vấn đề này, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định cho rằng, phải đổi mới tư duy xây dựng pháp luật từ nặng về quản lý sang vừa quản lý tốt, vừa khuyến khích đổi mới sáng tạo, khơi thông nguồn lực phát triển. “Các nhà khoa học nói luật là hành lang pháp lý, là khung khổ pháp lý. Hành lang càng rộng thì sức sáng tạo càng nhiều. Hành lang mà chặt, chi tiết quá thì sẽ trói buộc sự sáng tạo. Cho nên, phải dành sự sáng tạo đó cho Chính phủ, cho các cơ quan quản lý, nhưng đi kèm với



● Phó Tổng Thư ký Quốc hội, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật của Quốc hội Nguyễn Trường Giang.

đó là yêu cầu không được làm phiền người dân, doanh nghiệp, phải khơi thông nguồn lực, phải thúc đẩy phát triển sản xuất”, ông Nguyễn Khắc Định nói.

Vẫn theo Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định, tư duy làm luật khác tư duy làm nghị quyết hay các văn bản của địa phương. Tinh thần là việc của ai thì trả về cho người đó, ai làm tốt nhất thì giao cho người đó làm kèm theo giao việc gắn với bảo đảm điều kiện thực hiện. Giao việc mà không có người làm thì khó.

Để thực hiện được các yêu cầu trên, QH, HĐND phải tiến hành giám sát chặt chẽ; giám sát ngay từ đầu, ngay từ khi chính sách chưa được ban hành chứ không phải chính sách ban hành rồi, thực hiện rồi mới đi giám sát. Cùng với đó, giám sát cũng phải có sự phối hợp, kế thừa sản phẩm của nhau, tránh tình trạng các cơ quan thanh tra, kiểm tra, giám sát, kiểm toán đi quá nhiều gây phiền hà cho người dân, doanh nghiệp. Luật sắp tới sẽ rất ngắn nhưng cũng sẽ đủ cơ sở pháp lý để vừa quản lý tốt, vừa khơi thông nguồn lực, tạo hành lang để các cơ quan quản lý thoải sức sáng tạo, phát triển, tránh tình trạng thay đổi một tí lại phải sửa luật.

## Cần thể chế hóa kịp thời định hướng đúng đắn

Phát biểu tại một phiên thảo luận tại hội trường của QH, Đại biểu Vũ Thị Lưu Mai (Đoàn TP Hà Nội) bày tỏ ấn tượng với bài phát biểu chỉ đạo sâu sắc, trí tuệ của Tổng Bí thư Tô Lâm về vấn đề đổi mới tư duy trong xây dựng pháp luật. “Chi có đổi mới thì mới có thể phát triển, chỉ khi mạnh dạn đi qua những lối mòn tư duy thì mới có thể mở ra cánh cửa đưa đất nước tiến về phía trước”, Đại biểu nhấn mạnh.

Khẳng định đổi mới hoạt động lập pháp theo hướng luật chỉ quy định những vấn đề khung là định hướng đúng đắn và phù hợp với thông lệ quốc tế, Đại biểu cho rằng cần thể chế hóa kịp thời định hướng này để tạo căn cứ cho việc tổ chức thực hiện theo

## ● Phó Tổng Thư ký QH, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật của QH Nguyễn Trường Giang:

### “Luật phải cụ thể và đúng thẩm quyền”

“Quan điểm chỉ đạo “đúng vai, đúng thẩm quyền” trong xây dựng pháp luật là hoàn toàn chính xác. Có ý kiến bản khoản, vậy thì luật ban hành xong có phải chờ nghị định, thông tư hay không trong bối cảnh vừa qua việc ban hành các văn bản hướng dẫn thi hành luật còn chậm. Tuy nhiên, một trong những yêu cầu của Luật Ban hành VBQPPL là “luật có hiệu lực thì văn bản quy định chi tiết phải có hiệu lực kèm theo”. Do đó, phải thực hiện nghiêm vấn đề này”.

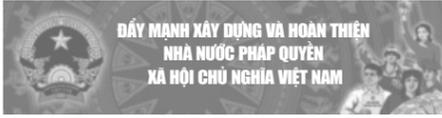
## ● Đại biểu QH Hoàng Quốc Khánh (Đoàn Lai Châu):

### Phải tạo sự đồng thuận từ nhận thức đến hành động

“Tôi đồng tình rất cao với định hướng của lãnh đạo Đảng, Ủy ban Thường vụ QH về đổi mới trong công tác lập pháp của QH. Theo đó, xây dựng các quy định của luật phải mang tính ổn định, có giá trị lâu dài, luật chỉ quy định những vấn đề khung, những vấn đề có tính nguyên tắc, không cần quá dài; những vấn đề thực tiễn biến động thường xuyên thì giao cho Chính phủ, địa phương quy định để đảm bảo linh hoạt trong điều hành. Theo nhận thức của tôi, đây là vấn đề rất lớn, quan trọng, cần phải tạo sự đồng thuận từ nhận thức đến hành động. Để triển khai tốt định hướng đổi mới, tôi đề nghị Chính phủ cần sớm tổng kết Luật Ban hành VBQPPL hiện hành, cần làm rõ nguyên tắc xác định những nội dung thuộc thẩm quyền của QH, Bộ, ngành và địa phương; đồng thời quy định chặt chẽ hơn trách nhiệm của Chính phủ, Bộ, ngành, địa phương khi ban hành các văn bản quy định chi tiết thi hành vì số lượng văn bản cần ban hành rất lớn”.

đúng nguyên tắc Nhà nước pháp quyền XHCN. Tán thành với quan điểm của Tổng Bí thư về vấn đề “đúng vai, thuộc bài” trong xây dựng pháp luật, Đại biểu cho rằng đây là chỉ đạo hết sức đúng đắn. ““Đúng vai” nghĩa là không nhảm vai, không lẩn sân nhưng đồng thời cũng không bỏ vai, cần thực hiện đúng trách nhiệm Hiến pháp đã quy định, làm trọn bổn phận Đảng đã trao và Nhân dân gửi gắm. Vì vậy, tôi cho rằng cần rà soát các quy định của pháp luật liên quan về tổ chức bộ máy, trong đó có Luật Tổ chức QH và các quy định liên quan khác để xác định cụ thể phạm vi ranh giới trách nhiệm, quyền hạn để chúng ta có căn cứ pháp lý thực hiện đúng yêu cầu “đúng vai” và khi đã “đúng vai” thì nhất định phải “thuộc bài”. Vì nếu như “đúng vai” mà không “thuộc bài” thì nhất định sẽ tạo ra những sản phẩm kém chất lượng”, Đại biểu nói.

Cho rằng đổi mới là yêu cầu tất yếu, Đại biểu tin tưởng rằng, dù đổi mới ở khía cạnh nào, màu sắc nào, là QH hay Chính phủ thì dưới sự chỉ đạo, lãnh đạo đúng đắn của Đảng, chúng ta sẽ đạt được mục tiêu và sẽ tiếp tục hoàn thiện được một thể chế có những đòn bẩy kinh tế, tạo cảm hứng cho phát triển và cũng là công cụ hữu hiệu để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người dân. **MINH NGỌC**



Trong bối cảnh Việt Nam hội nhập quốc tế ngày càng sâu rộng, việc xây dựng đội ngũ luật sư công hỗ trợ Chính phủ giải quyết các tranh chấp phát sinh từ việc tham gia một số quan hệ quốc tế là rất quan trọng. Trước những yêu cầu, tiêu chuẩn khắt khe của quốc tế, việc đào tạo đội ngũ luật sư công không chỉ dừng lại ở trau dồi kiến thức chuyên sâu mà còn cần rèn luyện thêm nhiều kỹ năng nhờ tăng cường cọ xát thực tế.



● PGS.TS Nguyễn Ngọc Hà, Viện trưởng Viện Nghiên cứu sáng tạo (Trường Đại học Ngoại thương).

### Chú trọng phát triển đội ngũ luật sư công

Góp ý xây dựng Luật Luật sư (sửa đổi), PGS.TS Nguyễn Ngọc Hà, Viện trưởng Viện Nghiên cứu sáng tạo (Trường Đại học Ngoại thương) cho rằng, hình thành đội ngũ luật sư công cũng như tạo hành lang pháp lý cho đội ngũ luật sư công hoạt động hiệu quả là cần thiết trong bối cảnh của Việt Nam hiện nay. Sự cần thiết này được xem xét từ cả các góc độ quan hệ pháp luật trong nước và quan hệ pháp luật quốc tế mà các cơ quan nhà nước tham gia.

Theo đó, từ góc độ các quan hệ pháp luật trong nước, các cơ quan nhà nước là một chủ thể pháp luật quan trọng, tham gia vào nhiều loại quan hệ pháp luật, từ hành chính đến dân sự, thương mại, trong đó có những quan hệ rất phức tạp, có thể vượt quá hiểu biết và kinh nghiệm của cán bộ, công chức được giao nhiệm vụ tham gia. Trong nhiều hoạt động kinh tế, cơ quan nhà nước phải ký kết những hợp đồng có giá trị lớn, với nhiều điều khoản pháp lý, kỹ thuật lắt léo, không dễ hiểu. Sự tham gia của luật sư công, với các kiến thức chuyên môn sâu, tư vấn ngay từ đầu, sẽ góp phần phòng tránh, giảm thiểu những rủi ro, tranh chấp trong quá trình thực hiện.

Từ góc độ các quan hệ pháp luật quốc tế, Việt Nam hội nhập quốc tế ngày càng sâu rộng, việc đàm phán, ký kết, thực hiện điều ước quốc tế cũng như tham gia vào các quan hệ quốc tế trong nhiều lĩnh vực, như thương mại, đầu tư, bảo vệ môi trường, phòng, chống biến đổi khí hậu, lao động, luật biển, an ninh quốc phòng, quyền con người... đều mang tính phức tạp, cần có những hiểu biết và kỹ năng chuyên biệt đòi hỏi sự tham gia của nhiều bên liên quan. Chỉ riêng trong lĩnh vực về thương mại và đầu tư, quá trình

## XÂY DỰNG ĐỘI NGŨ LUẬT SƯ CÔNG VIỆT NAM:

# Cần trau dồi thêm kiến thức và kỹ năng từ cọ xát thực tế



● PGS.TS Nguyễn Ngọc Hà phát biểu tham luận tại Hội thảo Thương mại quốc tế trong bối cảnh mới: Cơ hội và thách thức cho nông sản Việt.

(Ảnh trong bài: NVCC)

thực hiện các cam kết trong hiệp định thương mại tự do, trong hiệp định đầu tư quốc tế... đã, đang và sẽ phát sinh tranh chấp giữa Chính phủ Việt Nam với Chính phủ, nhà đầu tư nước ngoài.

Để giải quyết tốt những tranh chấp này, góp phần bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Việt Nam, trong những vụ tranh chấp đã xảy ra, các cơ quan nhà nước có liên quan thường sử dụng luật sư tư vấn, tranh tụng của nước ngoài với chi phí không rẻ. Do đó, Việt Nam nên chú trọng phát triển đội ngũ luật sư công.

### Cần nhiều cơ chế, chính sách cho luật sư công

Cũng theo PGS.TS Nguyễn Ngọc Hà, trong bối cảnh Việt Nam hội nhập quốc tế sâu rộng như hiện nay, có thể thấy khi đội ngũ luật sư công được xây dựng, họ sẽ có hai vai trò chính là tư vấn và tranh tụng. Về vai trò tư vấn, luật sư công có thể tư vấn cho các cơ quan nhà nước khi đàm phán, ký kết, thực hiện điều ước quốc tế trong nhiều lĩnh vực khác nhau. Vai trò tư vấn cũng có thể thực hiện khi ký kết, thực hiện những hợp đồng quan trọng với chủ thể nước ngoài, trong đó có các nhà đầu tư nước ngoài.

Bên cạnh đó, việc tranh chấp phát sinh từ việc tham gia một số quan hệ quốc tế là không thể tránh khỏi. Lấy dẫn chứng từ thực tế Việt Nam là nguyên đơn trong 05 vụ tranh chấp được đưa ra giải quyết tại Tổ chức Thương mại thế giới - WTO (trong đó có 04 vụ với Hoa Kỳ, 01 vụ với Indonesia); Chính phủ Việt Nam là bị đơn trong 13 vụ tranh chấp đầu tư quốc tế mà nhà đầu tư nước ngoài khởi xướng, PGS.TS Nguyễn Ngọc Hà nhấn mạnh, trong tương lai, tranh chấp có thể tiếp tục phát sinh trong hai lĩnh vực quan trọng này, do đó, đội ngũ luật sư công có thể đại diện cho Chính phủ Việt Nam tham gia tranh tụng mà không cần thuê luật sư quốc tế.

Khảng định Việt Nam đã nhận thức được tầm quan trọng của đội ngũ luật sư công từ lâu, PGS.TS Nguyễn Ngọc Hà cho biết, ngay sau khi gia nhập WTO, Việt Nam đã xây dựng và triển khai đề án về phát triển đội ngũ luật sư phục vụ hội nhập kinh tế quốc tế. Hoạt động này đến nay vẫn tiếp tục được đẩy mạnh và đã thu được những kết quả tích cực trong việc gia tăng

số lượng luật sư, tổ chức hành nghề luật sư, từ đó góp phần phát triển thị trường dịch vụ pháp lý Việt Nam và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp cho Nhà nước Việt Nam, tổ chức, công dân Việt Nam.

Tuy nhiên, để đội ngũ luật sư công hoạt động hiệu quả, PGS.TS Nguyễn Ngọc Hà kiến nghị cần được xem xét, bổ sung vào Luật Luật sư (sửa đổi) một số cơ chế, chính sách cho đội ngũ luật sư công như: thể chế hóa vai trò cụ thể của luật sư công cũng như các yêu cầu về trình độ, kỹ năng, ngoại ngữ của luật sư công; quy định về trình tự, thủ tục thuận lợi cho hoạt động của đội ngũ luật sư công; xây dựng cơ chế tài chính phù hợp cho việc sử dụng dịch vụ pháp lý từ đội ngũ luật sư công; các cơ chế, chính sách thuận lợi cho việc đào tạo, nâng cao kiến thức, kỹ năng và trình độ ngoại ngữ của luật sư công; đạo đức nghề nghiệp của luật sư công...

### Tăng cường cọ xát thực tế

Tham gia vào các quan hệ pháp luật quốc tế đòi hỏi đội ngũ luật sư công phải có hiểu biết chuyên sâu về quy định pháp luật quốc tế và quy định pháp luật của các quốc gia nước ngoài; kỹ năng tư vấn/tranh tụng ở môi trường quốc tế và trình độ ngoại ngữ. Vậy làm thế nào để đội ngũ luật sư công có kiến thức chuyên sâu về các mối quan hệ quốc tế là một trong những yêu cầu rất quan trọng để đào tạo được đội ngũ luật sư công trong bối cảnh hiện nay.

Theo PGS.TS Nguyễn Ngọc Hà, bên cạnh việc trau dồi kiến thức, nâng cao trình độ, một trong những vấn đề quan trọng để phát triển đội ngũ luật sư công đáp ứng các yêu cầu, tiêu chuẩn khắt khe của quốc tế là tăng cường cọ xát thực tế.

“Kinh nghiệm của một số quốc gia như Trung Quốc, Brazil cho thấy, họ đã triển khai khá thành công chiến lược “learning by doing”, cho phép đội ngũ luật sư trẻ ở trong nước tham gia các phái đoàn đại diện thường trực tại WTO, tham gia vào các công việc của phái đoàn, cũng như tham gia chuẩn bị các bản đệ trình viết hoặc nói cho những vụ tranh chấp mà những nước này tham gia với tư cách bên thứ ba tại WTO. Từ đó, Trung Quốc đã đào tạo được đội ngũ luật sư có thể hỗ trợ cho Chính phủ trong nhiều vụ việc mà ở đó Trung Quốc là nguyên đơn hay bị đơn tại WTO. Đây là

kinh nghiệm mà Việt Nam có thể xem xét để áp dụng”, PGS.TS Nguyễn Ngọc Hà cho biết.

Đối với nhiều tranh chấp thương mại quốc tế của Việt Nam, dù là nguyên đơn hay bị đơn, Việt Nam đều sử dụng đội ngũ luật sư nước ngoài, còn đội ngũ luật sư trong nước tham gia với vai trò khá hạn chế, vì vậy, việc đẩy mạnh sự tham gia của đội ngũ luật sư công có kiến thức, trình độ, ngoại ngữ... là một khía cạnh quan trọng để hỗ trợ cho Việt Nam trong tương lai giải quyết tốt những tranh chấp này.

Để tham gia vào các cuộc tố tụng quốc tế, PGS.TS Nguyễn Ngọc Hà cho rằng, việc trau dồi kiến thức và kỹ năng cần được quan tâm ở nhiều cấp độ khác nhau, từ bậc cử nhân đến kỹ năng hành nghề luật sư. Đối với đào tạo bậc cử nhân, Trường Đại học Ngoại thương hiện đang triển khai hai chương trình đào tạo cử nhân luật về luật thương mại quốc tế và luật kinh doanh quốc tế. Một trong những vị trí việc làm mà hai chương trình này hướng tới là sinh viên sau khi tốt nghiệp có thể học tiếp để trở thành luật sư, trong đó có luật sư công tham gia tranh tụng quốc tế. Do đó, nhà trường rất chú trọng trong việc cung cấp các kiến thức pháp lý chuyên môn chuyên sâu cho sinh viên trong lĩnh vực thương mại, đầu tư và kinh doanh quốc tế. Đây là những kiến thức rất cần thiết cho luật sư công tranh tụng quốc tế.

Ngoài ra, nhiều hoạt động thực tiễn nhằm trang bị, rèn luyện cho sinh viên cũng đã được triển khai, như các buổi đào tạo về kỹ năng tư vấn, tranh tụng; các cuộc thi diễn án giả định (như FDI moot, WTO moot, CISG moot...) được tổ chức hoặc khuyến khích sinh viên tham gia để sinh viên có cơ hội cọ xát thực tế, tăng cường cơ hội kết nối, chia sẻ, học hỏi từ luật sư có nhiều năm kinh nghiệm; các hoạt động tư vấn pháp luật cộng đồng giúp sinh viên rèn luyện kỹ năng phát hiện và giải quyết vấn đề pháp lý thực tế...

Bên cạnh đó, tiếng Anh pháp lý là một trong những nội dung được nhà trường quan tâm đào tạo cho sinh viên với thời lượng lớn, từ đó, giúp cho sinh viên có cơ hội trau dồi ngôn ngữ và kỹ năng sử dụng tiếng Anh pháp lý trong tư vấn và tranh tụng.

HƯƠNG GIANG

# Tiếp tục xây dựng tổ chức bộ máy của Bộ Tư pháp tinh gọn, hiệu quả

Ngày 6/12, Ban Chỉ đạo của Bộ Tư pháp về tổng kết thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung ương khóa XII đã tổ chức Phiên họp thứ hai với sự chủ trì của Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh, Trưởng Ban Chỉ đạo.

Cùng dự có các Thứ trưởng: Nguyễn Khánh Ngọc, Đặng Hoàng Oanh, Nguyễn Thanh Tịnh, Trần Tiến Dũng, Mai Lương Khôi và lãnh đạo một số đơn vị thuộc Bộ.

Phát biểu tại phiên họp, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh nêu rõ: Thực hiện chủ trương của Đảng, Nhà nước về đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy, Ban Cán sự Đảng, Lãnh đạo Bộ Tư pháp đã lãnh đạo, chỉ đạo sát sao công tác phổ biến, quán triệt về mục tiêu, ý nghĩa, yêu cầu, nội dung của Nghị quyết số 18-NQ/TW và các văn bản có liên quan. Qua đó thể hiện sự quyết tâm cao, tạo khối đoàn kết và phát huy sức mạnh tập thể trong triển khai thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW và các chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm.

Bộ Tư pháp cũng đã kịp thời xây dựng kế hoạch triển khai Nghị quyết, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo sâu sát kế hoạch; thường xuyên nắm bắt tình hình, giải quyết kịp thời những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện. Tại cuộc họp, Bộ trưởng đề nghị các đại biểu nghiên cứu kỹ các báo cáo, đồng thời lưu ý về một số nhiệm vụ Bộ sẽ phải thực hiện trong thời gian tới.



● Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh kết luận cuộc họp. (Ảnh: PV)

Tiếp đó, các đại biểu đã được nghe Vụ trưởng Vụ Tổ chức cán bộ Phan Thị Hồng Hà quán triệt các văn bản chỉ đạo của Trung ương; báo cáo tình hình triển khai tổng kết việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW; trình bày nội dung Báo cáo của Bộ Tư pháp tổng kết thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW và Đề án tổng kết 20 năm thực hiện mô hình tổ chức của Bộ Tư pháp trong nhiệm kỳ Chính phủ từ khóa XII đến khóa XV.

Nhìn chung, Bộ Tư pháp đã bám sát yêu cầu Nghị quyết số 18-NQ/TW và tổ chức thực hiện nghiêm túc, đồng bộ các nhiệm vụ, giải pháp đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy, tinh giản biên chế, quản lý đội ngũ công chức, viên chức của Bộ, ngành Tư pháp theo đúng tinh thần Nghị quyết số 18-NQ/TW và đạt

được nhiều kết quả tích cực. Từ đó góp phần quan trọng thực hiện thắng lợi các nhiệm vụ chính trị của Bộ, ngành Tư pháp được Đảng, Nhà nước giao phó, nâng cao vai trò, vị thế của Bộ, ngành Tư pháp trong hệ thống chính trị và đóng góp tích cực vào phát triển kinh tế - xã hội, giữ vững an ninh, quốc phòng và bảo vệ quyền lợi chính đáng của người dân, tổ chức.

Trên cơ sở kết quả tổng kết Nghị quyết 18-NQ/TW, ý kiến chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm và của Ban Chỉ đạo Trung ương, Ban Chỉ đạo của Chính phủ, các đại biểu dự họp đã trao đổi, thảo luận, đề xuất phương án sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của Bộ Tư pháp.

Kết luận cuộc họp, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh yêu cầu việc sắp xếp tổ chức bộ

máy cần căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ, thực hiện nguyên tắc một cơ quan thực hiện nhiều việc và một việc chỉ giao cho một cơ quan chủ trì thực hiện và chịu trách nhiệm chính, ngoài ra cần căn cứ vào điều kiện thực tiễn để thiết kế phương án sắp xếp phù hợp.

Tiếp tục xây dựng tổ chức bộ máy của Bộ Tư pháp tinh gọn, hoạt động hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả, bám sát định hướng sắp xếp theo yêu cầu của Nghị quyết số 18-NQ/TW, chỉ đạo của Bộ Chính trị, Tổng Bí thư, Ban Chỉ đạo Trung ương và Ban Chỉ đạo của Chính phủ về tổng kết thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW. Trên tinh thần đó, Bộ trưởng đã cho ý kiến cụ thể đối với các phương án tổ chức, sắp xếp bộ máy các đơn vị thuộc Bộ. **LÊ HỒNG**

## Trường Đại học Luật Hà Nội tổ chức Hội thảo quốc tế về trí tuệ nhân tạo

Tham dự Hội thảo, về phía khách mời có Giáo sư Nguyễn Xuân Thảo - Giám đốc Trung tâm Luật Châu Á; Giáo sư Elizabeth Porter - Trường Luật, Đại học Washington; Tiến sĩ Pratyush Nath Upreti - Giám đốc chương trình - LLM Luật Sở hữu trí tuệ, Đại học Queen, Belfast (Anh); Phó Giáo sư Jie Cheng - Phó Trưởng khoa Chương trình sau đại học, Trường Luật Peter A. Allard, Đại học British Columbia, Canada; Tiến sĩ Magdalena Łagiewska - Giám đốc Viện Không Tử, Đại học Gdańsk (Ba Lan). Về phía Trường Đại học Luật Hà Nội có PGS.TS Vũ Thị Lan Anh - Phó Hiệu trưởng thường trực, PGS.TS Tô Văn Hòa - Phó Hiệu trưởng.

Phó Hiệu trưởng Vũ Thị Lan Anh nhấn mạnh, Hội thảo là cơ hội để cùng chia sẻ kiến thức, kinh nghiệm và những ý tưởng sáng tạo nhằm tìm ra những giải pháp hiệu quả cho những thách thức mà chúng ta đang phải đối mặt. PGS.TS Vũ Thị Lan Anh tin rằng, với sự tham gia của các chuyên gia hàng đầu trong lĩnh vực pháp lý, với sự nỗ lực của tất cả giới trí thức toàn thế giới, chúng ta sẽ xây dựng được một hệ thống pháp luật hoàn thiện để bảo hộ phù hợp và hiệu quả quyền sở hữu trí tuệ đối với trí tuệ nhân tạo (AI), góp phần thúc đẩy sự phát triển bền vững của công nghệ này và mang lại lợi ích cho nhân loại.

Hội thảo tập trung vào các vấn đề về chung của sở hữu trí tuệ; đánh giá các thách thức mà AI đặt ra cho hệ thống pháp luật hiện hành về sở hữu trí tuệ, như quyền tác giả đối với sản phẩm do AI tạo ra, bảo vệ sáng chế trong lĩnh vực công nghệ và các vấn đề liên quan đến dữ liệu; nghiên cứu và so sánh hệ thống pháp luật về sở hữu trí tuệ giữa các quốc gia châu Á, từ đó nhận diện những điểm tương đồng và khác biệt, giúp xác định những thách thức cũng như cơ hội hợp tác trong việc điều chỉnh các quy định pháp luật và đề xuất các giải pháp, chính sách và khuyến nghị cụ thể cho việc cải thiện và cập nhật các quy định pháp luật nhằm đảm bảo bảo vệ quyền sở hữu trí tuệ trong kỷ nguyên AI, đồng thời thúc đẩy sự phát triển sáng tạo công nghệ một cách bền vững; So sánh pháp luật của các quốc gia châu Á đối với những thách thức về sở hữu trí tuệ trong kỷ nguyên của AI. **P.MAI**

## Mô hình mới trong công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật

Sáng 6/12, Đoàn Luật sư TP Hà Nội tổ chức Hội thảo “Mô hình mới trong công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật và trợ giúp pháp lý”.

Phát biểu khai mạc Hội thảo, Chủ nhiệm Đoàn Luật sư TP Hà Nội, Luật sư Đào Ngọc Chuyên cho biết, trong những năm qua, Đoàn đã làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật (TTPBGDPL) và được Sở Tư pháp TP Hà Nội ghi nhận. Đây là một nhiệm vụ quan trọng và được Ban Chủ nhiệm Đoàn qua các thời kỳ đánh giá cao.

Tại Hội thảo, Phó Chủ nhiệm Đoàn Luật sư TP Hà Nội, Luật sư Nguyễn Văn Hà nhận định, Nhà

nước khuyến khích Liên đoàn Luật sư Việt Nam, tổ chức hành nghề luật sư tham gia thực hiện TTPBGDPL miễn phí cho người dân; tạo điều kiện cho thành viên của tổ chức mình tham gia phổ biến, giáo dục pháp luật miễn phí cho Nhân dân thông qua hoạt động chuyên môn hoặc theo yêu cầu của cá nhân, tổ chức. Chỉ tính từ năm 2022 - 2024 Đoàn Luật sư TP Hà Nội đã triển khai hơn 70 buổi TTPBGDPL với số lượng gần 80.000 lượt người dân được thụ hưởng. Đoàn Luật sư TP Hà Nội đang triển khai nhiều mô hình TTPBGDPL đạt hiệu quả cao. Ví dụ: Luật sư với mô hình phiên tòa giả định tại các nhà trường; Học

sinh Thủ đô với pháp luật; Luật sư Thủ đô đồng hành với nhóm người dễ bị tổn thương; Luật sư Thủ đô với công tác hòa giải ở cơ sở, với công tác chuẩn pháp luật.

Cùng quan điểm với Luật sư Nguyễn Văn Hà, Luật sư Nguyễn Xuân Sang, Phó Chủ nhiệm Đoàn Luật sư TP Hà Nội cũng khẳng định, trong nhiều năm qua, Đoàn Luật sư TP Hà Nội đã làm tốt công tác TTPBGDPL và được xã hội ghi nhận. Đây là thành quả của sự đoàn kết, công sức, trí tuệ của các luật sư thành viên tham gia hoạt động này. “Tôi hy vọng trong thời gian tới các luật sư thành viên có thể phát huy truyền thống của Đoàn, mỗi luật sư không ngừng

nâng cao trình độ nghiệp vụ trong trợ giúp pháp lý và chấp hành tốt sự chỉ đạo của Ban Chủ nhiệm Đoàn Luật sư trong công tác TTPBGDPL”, Luật sư Nguyễn Xuân San cho biết.

Tại Hội thảo, nhiều luật sư đã góp ý kiến nhằm tăng cường hiệu quả công tác tuyên truyền TTPBGDPL. Theo một số luật sư, Đoàn cần có sự phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan nhà nước như Sở Tư pháp TP Hà Nội, Sở Giáo dục và Đào tạo TP Hà Nội, Đoàn Thanh niên, Hội Phụ nữ, Hội Nông dân nhằm tận dụng tối đa nguồn lực và thế mạnh của từng đơn vị. Sự phối hợp chặt chẽ, đồng bộ giữa các cơ quan, tổ chức không chỉ tăng cường hiệu quả công tác TTPBGDPL mà còn góp phần xây dựng một xã hội thượng tôn pháp luật, đảm bảo công bằng và phát triển bền vững.

Bên cạnh đó, một số luật sư còn đề xuất việc TTPBGDPL cần được phổ biến rộng hơn bằng nhiều hình thức dưới dạng mô hình như Trang fanpage/website/các kênh trên các nền tảng ứng dụng Internet: Facebook/zalo/instagram/youtu be/tiktok...; Tủ sách pháp luật; Sân khấu/tiểu phẩm... mỗi mô hình cần phải nghiên cứu đến tâm lý của các đối tượng được tuyên truyền để có thể mang lại hiệu quả cao...

Phát biểu kết thúc Hội thảo, Luật sư Nguyễn Văn Hà ghi nhận những ý kiến đóng góp của các luật sư thành viên và cho biết trong thời gian tới, Đoàn Luật sư TP Hà Nội sẽ không ngừng hoàn thiện và nâng cao mô hình TTPBGDPL và tiếp tục phát triển những mô hình mới trong tương lai.

**HỒNG MÂY**

# Nhà máy Z114 nâng cao tiềm lực sản xuất vũ khí

**Quán triệt Nghị quyết 08 của Bộ Chính trị về đẩy mạnh phát triển công nghiệp quốc phòng (CNQP) đến 2030 và những năm tiếp theo, Nhà máy Z114 (tên giao dịch là Cty TNHH Một thành viên Cơ khí - Hóa chất 14, thuộc Tổng cục CNQP) phấn đấu trở thành đơn vị nòng cốt của cụm CNQP miền Nam.**

## Nâng cao tiềm lực sản xuất quốc phòng

Đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đầu tư, Z114 sớm đưa vào sản xuất, sửa chữa đạn dược đáp ứng nhu cầu trang bị cho quân đội; nghiên cứu làm chủ dây chuyền công nghệ mới, hiện đại, tạo bước chuyển biến quan trọng về năng lực, chất lượng sản phẩm và độ tin cậy của các loại vũ khí, đạn dược.

Z114 là đơn vị duy nhất ở phía Nam có nhiệm vụ sản xuất các loại vũ khí, trang bị lực quân phục vụ huấn luyện và sẵn sàng chiến đấu cho quân đội và các loại thuộc nổ công nghiệp phục vụ phát triển kinh tế - xã hội. Mỗi năm, Z114 sản xuất thành công hàng triệu viên đạn đạt chất lượng tốt, trang bị cho các lực lượng vũ trang huấn luyện và sẵn sàng chiến đấu.

Thời gian qua, Nhà máy tập trung đầu tư cơ sở vật chất; nâng cấp dây chuyền, mua sắm bổ sung máy móc, thiết bị đồng bộ, hiện đại phục vụ sản xuất. Tích cực đẩy mạnh thực hiện các dự án đầu tư, nhất là các dự án nâng cao tiềm lực sản xuất quốc phòng, góp phần nâng cao năng lực sản xuất, chất lượng sản phẩm và cải thiện điều kiện làm việc của người lao động. Đồng thời, đẩy mạnh sắp xếp, tổ chức lại lực lượng lao động theo hướng "tinh, gọn, hiệu quả", chú trọng đào tạo, thu hút nguồn nhân lực chất lượng cao.

Cùng với đó, đơn vị tích cực triển khai thực hiện quy hoạch phân khu chức năng cụm CNQP phía Nam; đầu tư dây chuyền sản xuất các sản phẩm quốc phòng; triển khai thực hiện dự án và đưa vào sản xuất các sản phẩm kinh tế hiệu quả, bảo đảm việc làm, nâng cao đời sống cán bộ, công nhân viên, người lao động (CB, CNV, NLD).



● Lãnh đạo Tổng cục CNQP và Đoàn công tác kiểm tra, xem xét một số sản phẩm quốc phòng trưng bày do Z114 sản xuất. (Ảnh trong bài: Lam Hạnh)

Yêu cầu xây dựng, phát triển ngành CNQP theo tinh thần các nghị quyết của Bộ Chính trị đòi hỏi Nhà máy phải đặt ra mục tiêu phát triển ngày càng cao hơn. Công tác nghiên cứu khoa học được Z114 đẩy mạnh, với việc làm chủ công nghệ nền, công nghệ lõi trong nghiên cứu sản xuất vũ khí mới tiên tiến, hiện đại; triển khai hiệu quả phong trào phát huy sáng kiến, cải tiến kỹ thuật.

Tính riêng 5 năm qua, Z114 đã thực hiện được 28 đề tài nghiên cứu khoa học các cấp, 20 nhiệm vụ nghiên cứu, chế thử sản phẩm, trong đó 2 đề tài đoạt giải nhì, 1 đề tài đoạt giải ba tại Hội thi sáng tạo kỹ thuật toàn quốc (VI-FOTEC) lần thứ 16, 17; 1 đề tài đoạt giải nhất Giải thưởng Tuổi trẻ sáng tạo trong quân đội lần thứ 23. Các đề tài, nhiệm vụ được ứng dụng vào sản xuất mang lại giá trị doanh thu cao.

Tổng số 48 đề tài, nhiệm vụ khoa học công nghệ, 461 sáng kiến, cải tiến kỹ thuật đã làm lợi gần 20 tỷ đồng. Nhà máy còn triển khai thực hiện hiệu quả chương trình Kaizen - 5S; ứng dụng công nghệ thông tin trong cải cách hành chính... Nhờ đó, trong giai đoạn qua, Z114 có sự bứt phá vượt bậc trong sản xuất - kinh doanh; giá trị doanh thu tăng trên 182%, lợi nhuận tăng trên 176%, thu nhập bình quân người lao động tăng trên 137%...

## Từng bước xây dựng Nhà máy thông minh, quản trị tiên tiến

Thượng tá Lê Văn Nam, Giám đốc Z114 cho biết, với những nỗ lực không ngừng, đến nay, Nhà máy đã làm chủ công nghệ sản xuất các loại đạn cỡ 7,62mm, sản phẩm ống nổ K8T vô nhôm

cho bộ đội huấn luyện, diễn tập; sản xuất cung ứng hàng trăm nghìn đạn hơi K56 phục vụ bộ đội địa phương các tỉnh phía Nam thực hành diễn tập phòng thủ.

Đặc biệt, Nhà máy đã nghiên cứu phát triển 16 chủng loại sản phẩm quốc phòng mới, trong đó một số sản phẩm đã được đưa vào sản xuất hàng loạt, đều đạt chất lượng tốt, được hội đồng nghiệm thu Bộ Quốc phòng và các đơn vị sử dụng đánh giá cao.

Bên cạnh đó, đơn vị đã năng động, sáng tạo đẩy mạnh sản xuất kinh tế, góp phần quan trọng trong việc duy trì đội ngũ, tạo thêm nguồn lực và nâng cao năng lực sản xuất quốc phòng. Các sản phẩm kinh tế do Nhà máy sản xuất đạt chất lượng tốt, có uy tín trên thị trường, nổi bật là thuốc nổ công nghiệp, bao bì, hòm hộp carton, cầu kiện và phụ kiện cơ khí, hóa chất TAT; thuốc nổ sạch không chứa TNT thân thiện môi trường.

Hoạt động sản xuất, kinh doanh của Nhà máy liên tục phát triển, chỉ tiêu tăng trưởng bình quân trên 10%. Doanh thu, lợi nhuận, thu nhập bình quân hàng năm đều tăng trưởng, năm sau cao hơn năm trước. Đời sống CB, CNV, NLD từng bước được nâng lên.

Cùng với việc thực hiện tốt nhiệm vụ sản xuất, kinh doanh, Z114 thường xuyên quan tâm chăm lo xây dựng Đảng bộ trong sạch vững mạnh, đơn vị vững mạnh toàn diện "mẫu mực, tiêu biểu". Triển khai thực hiện hiệu quả, có chiều sâu hoạt động công tác Đảng, công tác chính trị; đẩy mạnh Phong trào Thi đua Quyết thắng gắn với học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh và các phong trào thi đua, các cuộc vận động của các cấp, các ngành.

Từ năm 2019 đến nay, Nhà máy đã đóng góp, hỗ trợ địa phương thực hiện công tác chính sách xã hội, xây nhà tình nghĩa, nhà đồng đội với tổng kinh phí hơn 1 tỷ đồng.

Thời gian tới, đơn vị quan tâm đào tạo, giữ gìn, phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao; đổi mới, sáng tạo, ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số và thành tựu của cuộc cách mạng công nghiệp lần thứ tư vào tổ chức, quản lý sản xuất và điều hành DN theo hướng tinh, gọn, chuyên nghiệp, hiện đại; từng bước xây dựng Nhà máy CNQP thông minh, có phương pháp quản trị tiên tiến; đẩy mạnh phát triển các sản phẩm kinh tế gắn với xây dựng uy tín, thương hiệu sản phẩm; xây dựng Z114 hội nhập và phát triển trong thời kỳ mới. LAM HẠNH

## TIN TỨC

### Bộ Quốc phòng gặp mặt cán bộ cao cấp quân đội nghỉ hưu, nghỉ công tác

Nhân kỷ niệm 80 năm Ngày thành lập Quân đội nhân dân Việt Nam (22/12/1944 - 22/12/2024), 35 năm Ngày hội Quốc phòng toàn dân (22/12/1989 - 22/12/2024), Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng đã tổ chức gặp mặt đại biểu cán bộ cao cấp quân đội nghỉ hưu, nghỉ công tác khu vực phía Nam năm 2024. Đại tướng Phan Văn Giang, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng dự và chủ trì buổi gặp mặt.

Đây là dịp để Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng gặp gỡ, thăm hỏi, động viên, cung cấp thông tin, tăng cường đoàn kết giữa các thế hệ cán bộ; nắm tâm tư, nguyện vọng, tạo sự đồng thuận về tư tưởng chính trị; đồng thời tiếp thu những kinh nghiệm quý báu của đội ngũ cán bộ cao cấp quân đội nghỉ hưu, nghỉ công tác với sự nghiệp củng cố quốc phòng, xây dựng quân đội và bảo vệ Tổ quốc.

Phát biểu tại buổi gặp mặt, Đại tướng Phan Văn Giang mong muốn các đồng chí lãnh đạo, nguyên lãnh đạo Đảng, Nhà nước, các đồng chí tướng lĩnh, cán bộ cao cấp quân đội qua các thời kỳ; luôn cố vũ, động viên, sát cánh cùng tập thể Quân ủy Trung ương, lãnh đạo Bộ Quốc phòng, cấp ủy, chỉ huy các cơ quan, đơn vị trong toàn quân phấn đấu thực hiện thắng lợi nhiệm vụ năm 2025; lập thành tích cao nhất chào mừng đại hội đảng các cấp, tiến tới Đại hội lần thứ XIV của Đảng, kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025), kỷ niệm 80 năm Cách mạng Tháng Tám thành công (19/8/1945 - 19/8/2025) và Quốc khánh nước Cộng hòa XHCN Việt Nam (2/9/1945 - 2/9/2025). Góp phần cùng toàn Đảng, toàn dân bảo vệ vững chắc Tổ quốc, đưa đất nước vững vàng tiến vào kỷ nguyên mới - kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam, vì hòa bình, độc lập dân tộc, dân chủ, giàu mạnh, phồn vinh, văn minh, hạnh phúc, vững bước đi lên CNXH.

GIA HÂN

### Chuẩn bị tốt mọi mặt cho Hội nghị Quân chính toàn quân 2024

Hôm qua (6/12), Bộ Quốc phòng đã tổ chức Hội nghị thông qua các văn bản phục vụ Hội nghị Quân chính toàn quân năm 2024.

Đến nay, trên cơ sở báo cáo sơ kết của các cơ quan, đơn vị trong toàn quân, Văn phòng Bộ Quốc phòng đã nghiên cứu, dự thảo báo cáo tổng kết công tác quân sự, quốc phòng năm 2024. Đồng thời, tổ chức lấy ý kiến đóng góp, bổ sung của các cơ quan, đơn vị; trên cơ sở các ý kiến tham gia, Văn phòng Bộ Quốc phòng tiếp tục hoàn chỉnh dự thảo theo đúng quy định.

Phát biểu tại Hội nghị, Đại tướng Nguyễn Tân Cương, Tổng Tham mưu trưởng, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng nhấn mạnh, năm 2025 có ý nghĩa quan trọng đối với việc hoàn thành các mục tiêu, nhiệm vụ Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng và Nghị quyết Đại hội Đảng bộ Quân đội lần thứ XI đề ra. Năm 2025 cũng là năm diễn ra đại hội đảng các cấp, trong đó có các cơ quan, đơn vị trong quân đội và hướng tới Đại hội XIV của Đảng. Do đó, ở phần phương hướng của dự thảo cần bám sát các nhiệm vụ trọng tâm của quân đội trong năm 2025; đồng thời xây dựng dự thảo theo hướng quyết liệt điều chỉnh tổ chức lực lượng tinh, gọn, mạnh theo tinh thần của Đảng đang phát động và thực hiện. Vì vậy, cần xác định chủ đề, nội dung, phương hướng năm 2025 bảo đảm toàn diện, sát nhiệm vụ.

HỒNG LINH



● Công nhân Nhà máy xếp đạn vào hộp giấy nhỏ trước khi bảo quản trong hộp sắt chuyên dụng.

**CHỐNG HÀNG LẬU, HÀNG GIẢ, HÀNG VI PHẠM SỞ HỮU TRÍ TUỆ:**

# Hải quan chủ động giải pháp đấu tranh, ngăn chặn

**Tình hình hoạt động buôn lậu, gian lận thương mại, hàng giả, hàng vi phạm sở hữu trí tuệ thời gian qua tiềm ẩn diễn biến phức tạp, tinh vi, khó lường. Theo số liệu của Ban Chỉ đạo 389 Quốc gia, trong 9 tháng năm 2024, các lực lượng đã phát hiện, bắt giữ và xử lý trên 39.000 vụ vi phạm, giảm 32,7% so với cùng kỳ năm 2023.**



● Ông Vũ Hoài Linh trao đổi về giải pháp ngăn chặn hàng vi phạm sở hữu trí tuệ. (Ảnh: TD)

Đây là thông tin được Tổng Biên tập Tạp chí Hải quan Vũ Thị Ánh Hồng đưa ra trong phát biểu khai mạc Tọa đàm “Nâng cao hiệu quả hợp tác trong chống hàng lậu, hàng giả, hàng vi phạm sở hữu trí tuệ” do Tạp chí Hải quan tổ chức ngày 6/12.

## Thách thức đáng quan tâm nhất là thương mại điện tử

Bà Vũ Thị Ánh Hồng cũng cho biết, trong khi tình trạng buôn bán, vận chuyển trái phép hàng cấm, hàng lậu là 6.118 vụ, giảm 18,3%; gian lận thương mại, gian lận thuế là 31.473 vụ, giảm 21,7% thì hàng giả, hàng vi phạm quyền sở hữu trí tuệ lại ghi nhận lên tới 1.426 vụ, tăng 13,7% so với cùng kỳ năm 2023. Mức độ nghiêm trọng của các vụ việc cũng có chiều hướng tăng lên với 810 vụ việc bị khởi tố hình sự với 1.132 đối tượng. So với cùng kỳ năm 2023 ghi nhận tăng 9% về số vụ và tăng 14,3% về số đối tượng.

Thời gian gần đây cũng ghi nhận tình trạng lợi dụng hình thức kinh doanh trên các sàn thương mại điện tử (Shopee, Lazada, Sendo...), các mạng xã hội (Facebook, Tik-Tok, Zalo, Youtube...) và lợi dụng hoạt động bưu chính, chuyển phát nhanh, các đối tượng đã sử dụng nhiều thủ đoạn tinh vi để thực hiện các hành vi buôn lậu, kinh doanh hàng giả, hàng kém chất lượng, hàng không rõ nguồn gốc xuất xứ. Đặc biệt, trong năm 2024 nổi lên tình trạng buôn lậu các mặt hàng có giá trị cao, hàng xa xỉ như kim cương, vàng, ngoại tệ, hàng giả các nhãn hiệu nổi tiếng như HERMÈS, Apple...

Trao đổi thêm về tình hình buôn lậu hàng giả, hàng hóa giả mạo sở hữu trí tuệ

và hàng xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ, giả mạo nguồn gốc xuất xứ trong năm 2024, ông Vũ Hoài Linh - Phó Đội trưởng Đội Kiểm soát chống buôn lậu hàng giả và bảo vệ quyền sở hữu trí tuệ (Đội 4), Cục Điều tra chống buôn lậu, Tổng cục Hải quan cho biết: Các mặt hàng có nguy cơ cao vi phạm về hàng giả, hàng hóa giả mạo về sở hữu trí tuệ là hàng tiêu dùng; các loại hàng điện máy, linh kiện điện tử, điện và điện tử gia dụng; thực phẩm chức năng thuốc lá điếu, thuốc lá thể hệ mới, rượu giả mạo nhãn hiệu, sát thép, phế liệu... Ngoài ra, tình trạng kinh doanh, buôn bán hàng giả, hàng không rõ nguồn gốc xuất xứ, hàng vi phạm về sở hữu trí tuệ công khai trên các website thương mại điện tử đang tăng mạnh.

Theo ông Linh, khó khăn, thách thức có nhiều, song thách thức nổi lên đáng quan tâm nhất hiện nay là lĩnh vực thương mại điện tử. Thương mại điện tử là môi trường đặc biệt rộng lớn, khó kiểm soát. Với hàng triệu người bán hàng sử dụng Internet, việc kiểm soát nguồn hàng là hết sức khó khăn. Cơ quan Hải quan rất khó sàng lọc đầy đủ các hoạt động di chuyển xuyên biên giới của hàng giả khi mà các hàng hóa này được vận chuyển trong các bưu kiện nhỏ và gói thư.

Không những thế, quy định pháp luật nhiều quốc gia, trong đó có Việt Nam, về chế tài xử lý và các biện pháp ngăn chặn hàng giả chưa đủ sức răn đe. Lỗ hổng thực thi và năng lực thể chế hạn chế đã và đang bị những đối tượng buôn lậu hàng giả và mạng lưới tội phạm lợi dụng triệt để. Quy định trách nhiệm của các nhà điều hành nền



● Tổng Biên tập Tạp chí Hải quan Vũ Thị Ánh Hồng phát biểu khai mạc Tọa đàm. (Ảnh: CL)

đang đối với việc chống hàng giả chưa được cụ thể hóa. Các nhà khai thác nền tảng chưa đủ linh hoạt để đối phó với các mối đe dọa mới, đa dạng và phức tạp. Phạm vi trách nhiệm của các bên cung cấp dịch vụ hỗ trợ thương mại trực tuyến chưa rõ ràng...

## Hải quan chủ động kiểm soát tình hình

Để chủ động kiểm soát tình hình, kịp thời phát hiện, đấu tranh, ngăn chặn các hành vi buôn lậu hàng giả, hàng hóa giả mạo sở hữu trí tuệ và hàng xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ hiện nay và các giai đoạn tiếp theo, lãnh đạo Tổng cục Hải quan chỉ đạo toàn ngành tập trung vào nhiều giải pháp.

Trong đó, giải pháp đối với lĩnh vực thương mại điện tử là sẽ tập trung công tác thu thập thông tin trên phương tiện thông tin đại chúng. Từ đó xác định doanh nghiệp trọng điểm, mặt hàng trọng điểm có dấu hiệu nghi vấn xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ.

Tăng cường hợp tác với Hải quan các nước trong việc trao đổi thông tin, hội thảo, học tập kinh nghiệm về lĩnh vực kiểm soát hàng giả và bảo vệ quyền sở hữu trí tuệ. Phối hợp trao đổi thông tin chuyên môn và giám định đối với hàng hóa có dấu hiệu vi phạm về sở hữu trí tuệ giữa Cơ quan Hải quan với Cục Sở hữu trí tuệ, Viện Khoa học sở hữu trí tuệ, chủ sở hữu quyền, đại diện chủ sở hữu quyền...

Lực lượng Hải quan địa phương phối hợp chặt chẽ trong công tác trao đổi thông tin, phát hiện, bắt giữ, xử lý đối tượng và hàng hóa vi phạm về hàng giả, hàng hóa giả mạo nhãn hiệu và hàng xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ trên lĩnh vực thương mại điện tử theo quy định. Trong quá trình triển khai bảo đảm thực hiện tốt công tác thông quan, giải phóng hàng hóa, không để xảy ra ùn tắc tại các cửa khẩu. **T.CÔNG**

## Tiếp tục thúc đẩy, mở rộng ứng dụng công nghệ nông nghiệp xanh

Ngày 6/12, tại Trà Vinh, Cơ quan hợp tác quốc tế Hàn Quốc (KOICA - thuộc Chính phủ Hàn Quốc) phối hợp với UBND 2 tỉnh Trà Vinh và Bến Tre tổ chức họp tổng kết báo cáo kết quả khảo sát khả thi Dự án hỗ trợ kinh tế tuần hoàn xanh thông qua cải thiện chuỗi giá trị nông nghiệp vùng Đồng bằng sông Cửu Long giai đoạn 2025 - 2029.

Theo thiết kế, Dự án được thực hiện với tổng vốn 20 triệu USD (tương đương trên 507 tỷ đồng), do Chính phủ Hàn Quốc tài trợ không hoàn lại. Mục tiêu của Dự án là

nâng cao thu nhập cho các hộ nông dân 2 tỉnh Trà Vinh và Bến Tre.

Ông Choi Jeong Seop, Trưởng đoàn Khảo sát KOICA cho biết, cuộc khảo sát được thực hiện trên địa bàn 2 tỉnh từ 26/11 - 6/12/2024 nhằm kiểm tra tính khả thi của dự án. Kết quả, tại Trà Vinh, dự án tập trung vào 3 chuỗi giá trị chính: lúa, dưa, tôm (tôm - rừng, tôm - lúa). Tại Bến Tre, dự án tập trung vào 3 chuỗi giá trị tôm, dưa và lợn.

Dự án sẽ thực hiện các hoạt động xây dựng nền tảng cho chuỗi giá trị, xây dựng

chiến lược cho chuỗi giá trị theo từng hạng mục chiến lược của 2 tỉnh. Đồng thời tăng cường chuỗi giá trị, tham gia hoạt động tăng cường chuỗi giá trị của nông dân và phụ nữ. Qua đó thúc đẩy kinh tế tuần hoàn xanh, tăng diện tích rừng sản xuất và mở rộng ứng dụng công nghệ nông nghiệp xanh...

Bà Choi Jeyun, Phó Giám đốc Quốc gia Văn phòng KOICA Việt Nam cho biết, kết quả khảo sát là cơ sở để KOICA triển khai dự án hỗ trợ kinh tế tuần hoàn xanh thông qua cải thiện chuỗi giá trị nông nghiệp vùng Đồng bằng sông Cửu Long giai đoạn 2025 - 2029 trên địa bàn 2 tỉnh Trà Vinh và Bến Tre.

Các ý kiến đóng góp và đề xuất của

## HÀ NỘI: Kiểm soát chặt, không để phát sinh phức tạp trong đấu giá đất

Trước những diễn biến bất thường tại một số phiên đấu giá quyền sử dụng đất gần đây, UBND TP Hà Nội chỉ đạo các sở, ngành, quận, huyện, thị xã và đơn vị liên quan thực hiện nghiêm túc giải pháp nâng cao hiệu quả đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn.

Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Nguyễn Trọng Đông yêu cầu các đơn vị trên phải đánh giá hiệu quả của việc giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; không tổ chức đấu giá các khu đất, thửa đất có giá khởi điểm thấp, không có khả năng bù đắp được chi phí, nguồn lực đầu tư tạo quỹ đất (gồm chi phí giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng hạ tầng...), các khu vực có giá đất theo bảng giá của TP thấp hơn chi phí giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật; đề xuất chuyển mục đích sử dụng sang làm các khu tái định cư phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư trên địa bàn hoặc công trình công cộng phục vụ địa phương.

Đặc biệt, các sở, ngành, quận, huyện, thị xã và đơn vị liên quan phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật, Chính phủ và UBND TP tại Điều 7 Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024; nghiêm túc kiểm tra, rà soát, chấn chỉnh việc đấu giá quyền sử dụng đất theo Công điện số 82/CD-TTg ngày 21/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ, chỉ đạo của UBND TP tại Văn bản số 3119/UBND-TNMT ngày 20/9/2024 và hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 8751/STNMT-QHKHSDĐ ngày 01/11/2024.

Đồng thời, căn cứ thực tế tổ chức đấu giá tại địa phương và quy định của pháp luật có liên quan, chủ động đề xuất các giải pháp cụ thể (giải pháp, cách thức tổ chức thực hiện...) để kiểm soát chặt chẽ, bảo đảm đấu giá quyền sử dụng đất đúng quy định, có hiệu quả kinh tế cao theo quy định pháp luật, công khai, minh bạch.

Theo chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Nguyễn Trọng Đông, UBND các quận, huyện, thị xã báo cáo đề xuất Ban Thường vụ quận ủy, huyện ủy, thị ủy chỉ đạo các cơ quan trong hệ thống chính trị vào cuộc, hỗ trợ các cơ quan nhà nước thực hiện kịp thời các biện pháp, bảo đảm không phát sinh phức tạp, ổn định thị trường bất động sản trên địa bàn TP. Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc và tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo đề xuất UBND TP trong tháng 2/2025... **T.HẢI**

lãnh đạo UBND và sở, ngành liên quan của 2 tỉnh Trà Vinh và Bến Tre sẽ được KOICA nghiên cứu, xem xét sửa đổi, bổ sung hoặc bảo lưu phù hợp, để Dự án triển khai bảo đảm tính thống nhất giữa KOICA và 2 tỉnh. Quá trình triển khai, KOICA sẽ tuyển dụng các chuyên gia của Việt Nam nhằm bảo đảm các hạng mục chiến lược của Dự án được thực thi phù hợp, thích ứng với điều kiện thực tế và mang lại hiệu quả cao nhất... **T.BÌNH**



# Ngành Nông nghiệp lập kỷ lục mới về xuất khẩu nông sản



● Thủy sản là một trong những lĩnh vực chủ lực ghi nhận sự tăng trưởng mạnh mẽ. (Ảnh: VASEP)

**Nếu tiếp tục duy trì đà xuất khẩu tháng 12 như các tháng trước, dự kiến xuất khẩu nông, lâm, thủy sản Việt Nam của năm 2024 sẽ đạt con số kỷ lục - khoảng 60 - 61 tỷ USD.**

## Xuất khẩu nông - lâm - thủy sản vượt 60 tỷ USD

Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) thông tin, xuất khẩu (XK) nông - lâm - thủy sản trong tháng 11/2024 ghi nhận mức tăng trưởng gần 14% so với cùng kỳ năm ngoái. Tính chung 11 tháng năm 2024, XK các nhóm hàng của ngành nông nghiệp đạt 56,74 tỷ USD, tăng 19% so với cùng kỳ năm 2023, vượt chỉ tiêu 54 - 55 tỷ USD do Thủ tướng giao. Đây cũng là mức cao kỷ lục lịch sử khi vượt qua con số 53,1 tỷ USD của cả năm 2023. Thứ trưởng Bộ NN&PTNT Phùng Đức Tiến cho biết, nếu tháng 12 tiếp tục diễn biến thuận lợi, kim ngạch cả năm có thể đạt 60 - 61 tỷ USD. Đây là một bước tiến lớn, khẳng định vị thế quan trọng của ngành Nông nghiệp trong nền kinh tế.

Cán cân thương mại trong 11 tháng qua của ngành Nông nghiệp đạt thặng dư gần 16,5 tỷ USD, tăng 53% so với cùng kỳ năm trước - cũng là một con số kỷ lục. Các lĩnh vực chủ lực đều ghi nhận sự tăng trưởng mạnh như nông sản đạt gần 30 tỷ USD (tăng hơn 23%), thủy sản 9,2 tỷ USD (tăng 11,8%), lâm sản gần 15,6 tỷ USD (tăng 19,6%) và sản phẩm chăn nuôi hơn 475 triệu USD (tăng 4,4%). Đặc biệt, XK gỗ và sản phẩm gỗ đóng góp mức thặng dư hơn 12,1 tỷ USD, trong khi rau quả xuất siêu 4,56 tỷ USD nhờ việc thúc đẩy XK chính ngạch sang Trung Quốc.

Về các thị trường, châu Á



● Thứ trưởng Bộ NN&PTNT Phùng Đức Tiến thông tin về sự tăng trưởng vượt bậc của ngành Nông nghiệp trong 11 tháng năm 2024. (Ảnh: Tùng Đình)

chiếm 48,2% tổng kim ngạch, tiếp theo là châu Mỹ với 23,7% và châu Âu khoảng 11,3%. Mỹ, Trung Quốc và Nhật Bản là ba thị trường lớn nhất với tỷ trọng lần lượt 21,7%, 21,6% và 6,6%. Trong đó, XK sang Mỹ tăng mạnh gần 25%, Trung Quốc tăng 11% và Nhật Bản tăng 5,5% so với cùng kỳ năm trước.

## Những định hướng, giải pháp kịp thời

Trao đổi với Báo Pháp luật Việt Nam, Thứ trưởng Bộ NN&PTNT Phùng Đức Tiến khẳng định, để có được những kết quả trên, đầu tiên phải kể đến sự quan tâm của Đảng, Nhà nước, sự quan tâm, chỉ đạo của Chính phủ, đặc biệt là Thủ tướng Chính phủ. Sau con số 3, Chính phủ đã có Nghị quyết 143, Thủ tướng Chính phủ có Công điện số 100 chỉ đạo các ngành, địa phương khẩn trương khắc phục hậu quả thiên tai, tái thiết lại sản xuất. Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng, toàn ngành nông nghiệp đã tỏa đi các địa phương đánh giá mức độ thiệt hại, đưa ra các giải pháp khôi phục sản xuất, ưu tiên các nhóm cây ngắn ngày, các loại thủy cầm, gia cầm; khuyến khích các địa phương không bị ảnh hưởng bởi bão lũ tăng tốc sản xuất.

Theo Thứ trưởng Tiến, có thể đạt được các con số kỷ lục năm 2024 là nhờ vào quá trình tái cơ

cấu trong nhiều năm qua, đi cùng với đó là ứng dụng những tiến bộ về khoa học, công nghệ và hướng chuyên đổi sang nền kinh tế xanh, tuần hoàn. Bên cạnh đó, thành tựu xuất khẩu nói trên có được cũng nhờ vào nỗ lực mở rộng và đa dạng hóa thị trường của các đơn vị trong ngành Nông nghiệp.

Chia sẻ về mục tiêu, định hướng phát triển trong thời gian tới, đặc biệt là đề duy trì được nhịp độ tăng trưởng, Thứ trưởng Phùng Đức Tiến nhấn mạnh đến việc có nhiều giải pháp tiếp tục tái cơ cấu ngành Nông nghiệp, nâng cao giá trị gia tăng, gắn sản xuất với thị trường. Hiện nay, ngành Nông nghiệp cần đẩy mạnh ứng dụng khoa học công nghệ, chuyên đổi số, phát triển nền kinh tế tuần hoàn, xanh; mở rộng, đa dạng hóa thị trường XK, tập trung vào các thị trường tiềm năng như Hoa Kỳ, Trung Quốc, Nhật Bản, Hàn Quốc, EU. Trong đó, phát triển mạnh các lĩnh vực còn tiềm năng như chăn nuôi, chế biến sâu.

Bên cạnh những kết quả đạt được, ngành Nông nghiệp vẫn đối mặt nhiều thách thức, như biến đổi khí hậu, dịch bệnh và bất ổn kinh tế toàn cầu. Tuy nhiên, cơ hội vẫn mở ra nhờ sự gia tăng nhu cầu thực phẩm trên thế giới, cùng các lợi thế từ hiệp định thương mại tự do. Việc nâng cao giá trị gia tăng, đa dạng hóa sản phẩm và mở rộng thị trường sẽ tiếp tục là "chìa khóa" để ngành này đạt được mục tiêu lớn hơn trong tương lai.

Theo các chuyên gia nhận định, nhìn lại năm 2024, ngành Nông nghiệp Việt Nam không chỉ vượt qua khó khăn mà còn khẳng định vai trò chủ lực trong phát triển kinh tế - xã hội. Với những định hướng đúng đắn, ngành này sẽ tiếp tục phát triển bền vững và đóng góp ngày càng lớn vào sự phát triển của Việt Nam.

GIA HỒNG

## Diễn đàn hợp tác Việt Nam - Hoa Kỳ năm 2024

Ngày 6/12/2024, Bộ Công Thương phối hợp với Đại sứ quán Hợp chúng quốc Hoa Kỳ tại Việt Nam và Hiệp hội Thương mại Hoa Kỳ tại Việt Nam tổ chức Diễn đàn hợp tác Việt Nam - Hoa Kỳ năm 2024 theo hình thức trực tiếp kết hợp trực tuyến. Phát biểu tại Diễn đàn, Vụ trưởng Vụ Thị trường châu Âu (Bộ Công Thương) Tạ Hoàng Linh khẳng định, trong thời gian qua, quan hệ thương mại song phương giữa Việt Nam và Hoa Kỳ đạt tốc độ phát triển hết sức ấn tượng. Việt Nam trở thành đối tác thương mại lớn thứ 8 của Hoa Kỳ, là thị trường xuất khẩu lớn thứ 4 của Hoa Kỳ tại khu vực ASEAN. Hoa Kỳ là đối tác thương mại lớn thứ hai và là thị trường xuất khẩu lớn nhất của Việt Nam.

Đại diện Cơ quan phát triển quốc tế Hoa Kỳ (USAID) đánh giá, quan hệ Việt Nam - Hoa Kỳ đang chứng kiến sự phát triển mạnh mẽ trên tất cả các lĩnh vực, cả khu vực công và tư của Hoa Kỳ đều sẵn sàng tăng cường hợp tác với Việt Nam trong các sáng kiến mới, các lĩnh vực tiềm năng và phù hợp với xu hướng phát triển bền vững hiện nay như kinh tế số, thương mại điện tử, năng lượng, y tế, giáo dục, dịch vụ tài chính...

Diễn đàn hợp tác Việt Nam - Hoa Kỳ 2024 đã tập trung thảo luận về tương lai của trụ cột kinh tế, thương mại trong tổng thể quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Hoa Kỳ; về những thách thức mà nền kinh tế Việt Nam đang phải đối mặt trong bối cảnh tình hình thị trường diễn biến phức tạp; các xu hướng chính sách thương mại mới có thể thay đổi không gian hợp tác toàn cầu; định hướng chính sách mới của Hoa Kỳ và những lĩnh vực tiềm năng thúc đẩy quan hệ kinh tế, thương mại song phương; thảo luận về các giải pháp thích ứng với xu hướng dịch chuyển của chuỗi cung ứng, tăng cường trao đổi thương mại và thu hút vốn đầu tư...

HỒNG TƯƠI

## Chỉ số giá tiêu dùng tăng 3,69% so với cùng kỳ 2023

Theo báo cáo của Tổng cục Thống kê (TCTK) vừa công bố ngày 6/12, so với tháng trước, chỉ số giá tiêu dùng (CPI) chung cả nước tháng 11/2024 tăng 0,13%. Trong 11 nhóm hàng hóa và dịch vụ tiêu dùng chính, có 8 nhóm hàng tăng giá so với tháng trước và 3 nhóm hàng giảm giá. Đáng chú ý, chỉ số giá nhóm hàng ăn và dịch vụ ăn uống tháng 11/2024 giảm 0,22% nhưng chỉ số giá nhóm lương thực tháng 11/2024 lại tăng 0,33%, trong đó chỉ số giá nhóm gạo tăng 0,36%. Theo TCTK, giá gạo trong nước tăng theo giá gạo xuất khẩu khi nhu cầu gạo của các nước tiếp tục ở mức cao do thời tiết bất lợi, nắng nóng gay gắt, bão liên tiếp xảy ra tại nhiều nơi trên thế giới. So với cùng kỳ năm trước, CPI tháng 11/2024 tăng 2,77%. Trong 11 nhóm hàng tiêu dùng chính, có 8 nhóm tăng giá và 3 nhóm giảm giá.

Tính chung, CPI bình quân 11 tháng năm 2024 tăng 3,69% so với cùng kỳ năm 2023. Trong đó, chỉ số giá nhóm hàng ăn và dịch vụ ăn uống tăng cao nhất với mức tăng 4,05% so với cùng kỳ năm trước, nhóm nhà ở, điện nước, chất đốt và vật liệu xây dựng tăng 5,21%, nhóm thuốc và dịch vụ y tế tăng 7,33%, nhóm giáo dục tăng 5,98%. Nguyên nhân CPI bình quân 11 tháng tăng chủ yếu do nhóm hàng ăn và dịch vụ ăn uống tăng giá khi giá gạo trong nước tăng theo giá gạo xuất khẩu, thiên tai bão lũ và nhu cầu tiêu dùng tăng trong dịp lễ, Tết cùng với giá thịt lợn tăng; nhóm nhà ở, điện nước, chất đốt và vật liệu xây dựng tăng; giá dịch vụ y tế bảo hiểm y tế được điều chỉnh tăng theo lương cơ sở.

Tuy nhiên, nếu so với cùng kỳ năm trước, CPI của năm 2024 đang ngược so với năm 2023. Cụ thể, CPI 5 tháng đầu năm 2024 có xu hướng tăng cao dần, từ mức 3,37% của tháng 1 lên mức cao nhất 4,44% vào tháng 5. Từ tháng 6 đến nay, mức tăng CPI có xu hướng giảm dần, từ mức tăng 4,34% của tháng 6/2024 xuống còn tăng 2,77% vào tháng 11/2024.

Cũng theo TCTK, lạm phát cơ bản (CPI sau khi loại trừ lương thực, thực phẩm tươi sống, năng lượng và mặt hàng do Nhà nước quản lý bao gồm dịch vụ y tế và giáo dục) tháng 11/2024 tăng 0,24% so với tháng trước, tăng 2,77% so với cùng kỳ năm trước. Bình quân 11 tháng năm 2024, lạm phát cơ bản tăng 2,7% so với cùng kỳ năm 2023, thấp hơn mức tăng CPI bình quân chung (3,69%). Nguyên nhân khiến lạm phát cơ bản thấp hơn CPI chủ yếu do giá lương thực, thực phẩm, điện sinh hoạt, dịch vụ giáo dục, dịch vụ y tế là yếu tố tác động làm tăng CPI nhưng thuộc nhóm hàng được loại trừ trong danh mục tính lạm phát cơ bản.

Về biến động giá vàng, TCTK cho biết, tính đến ngày 27/11/2024, bình quân giá vàng thế giới ở mức 2.696,8 USD/ounce, tăng 0,12% so với tháng 10/2024. Đầu tháng 11/2024, giá vàng thế giới giảm đáng kể, tuy nhiên đợt giảm này chỉ kéo dài trong thời gian ngắn và giá vàng nhanh chóng phục hồi trong các tuần sau đó do các yếu tố như căng thẳng địa chính trị và kỳ vọng về việc giảm lãi suất từ Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (FED). Trong nước, chỉ số giá vàng tháng 11/2024 tăng 2,26% so với tháng trước; tăng 32,91% so với tháng 12/2023; tăng 38,2% so với cùng kỳ năm trước; bình quân 11 tháng năm 2024, chỉ số giá vàng tăng 28,42%.

NHẬT THU

## Từ 15/12, mở cao điểm bảo đảm trật tự, an toàn giao thông

Đại diện Cục Cảnh sát giao thông (CSGT, Bộ Công an) cho biết, CSGT và công an các địa phương sẽ mở cao điểm bảo đảm trật tự, an toàn giao thông, trật tự xã hội trên các tuyến đường dịp Tết Dương lịch, Tết Nguyên đán Ất Tỵ và các lễ hội đầu Xuân 2025 từ 15/12 đến 14/2.

Trên tuyến đường bộ, công an sẽ tập trung xử lý vi phạm nồng độ cồn, ma túy; vi phạm tốc độ; đi không đúng phần đường, làn đường; tránh, vượt, dừng, đỗ sai quy định.

Đại diện Cục CSGT cho biết, với các trường hợp vi phạm nồng độ cồn, lực lượng chức năng sẽ xác minh gửi thông báo về nơi công tác nếu là lực lượng vũ trang, công chức, viên chức.

Riêng với xe kinh doanh vận tải, lực lượng chức năng sẽ tăng cường kiểm tra, xử lý những vi phạm như điều khiển xe quá thời gian quy định; không gắn thiết bị giám sát hành trình hoặc có gắn nhưng thiết bị không hoạt động; dùng tay cầm và sử dụng điện thoại hoặc thiết bị điện tử khác khi điều khiển phương tiện. Ngoài ra, CSGT cũng tập trung xử lý học sinh vi phạm luật giao thông, người giao xe cho các em điều khiển.

Trên tuyến đường thủy, CSGT sẽ kiểm tra, xử lý các hoạt động vận tải hàng hóa, hành khách; các điểm tập kết, bốc xếp hàng hóa; điểm có hoạt động du lịch, lễ hội, vui chơi, giải trí, lưu trú ngủ đêm.

Tăng cường kiểm tra vi phạm gồm chờ hàng quá vạch dầu mớn nước an toàn; chờ quá số người quy định; vi phạm điều kiện hoạt động của phương tiện, thuyền viên, người điều khiển phương tiện; vi phạm quy định về khai thác, tập kết, kinh doanh, vận chuyển hàng hóa, hành khách.

Trên tuyến đường sắt, lực lượng chức năng kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm là nguyên nhân gây mất an toàn giao thông đường sắt, nhất là tại đường ngang, lối đi tự mở; kiểm tra việc chấp hành quy định về an toàn chạy tàu của nhân viên đường sắt, điều kiện lưu hành của phương tiện giao thông đường sắt.

Năm nay, người lao động được nghỉ Tết Dương lịch một ngày 1/1/2025, Tết Nguyên đán Ất Tỵ 9 ngày từ 25/1/2025 - 2/2/2025 (tức từ 25 tháng Chạp đến mùng 5 tháng Giêng).

\* Liên quan lĩnh vực, tại cuộc họp báo cung cấp thông tin kinh tế - xã hội trên địa bàn TP HCM do Ban Tuyên giáo Thành ủy cùng Sở TT&TT tổ chức mới đây; thông tin về tình hình an ninh trật tự ở TP trong 11 tháng năm 2024, Thượng tá Nguyễn Thăng Long, Phó Phòng Tham mưu, Công an TP HCM cho biết, so với cùng kỳ, tình hình trật tự, an toàn giao thông ở TP được duy trì, đảm bảo ổn định, tai nạn giao thông được kéo giảm sâu ở 3 tiêu chí. CSGT phát hiện, xử lý 158.209 trường hợp vi phạm nồng độ cồn. Riêng với người vi phạm nồng độ cồn là cán bộ, công an, quân đội... đều được lực lượng chức năng xử lý đúng theo quy định.

Cũng trong 11 tháng năm 2024, CSGT TP phát hiện xử lý gần 55.000 trường hợp xe ô tô dừng, đỗ không đúng quy định. Trong đó, tại quận 1 và quận 3, CSGT đã xử lý gần 11.000 trường hợp (chiếm 20% trên tổng số trường hợp đã xử lý)... Để xử lý, CSGT tổ chức ghi hình việc dừng, đỗ không đúng quy định để có căn cứ xử lý.

TP ghi nhận tội phạm về trật tự xã hội giảm 22,1%; vi phạm về tham nhũng, kinh tế, buôn lậu giảm 1,5%. Riêng tội phạm về ma túy có diễn biến phức tạp, Công an đã đấu tranh, phá 3.162 vụ (tăng hơn 52% so với cùng kỳ)... **VĂN SƠN**

### PHÚ YÊN:

## 162 cơ sở nhà, đất là trụ sở cũ các cơ quan, đơn vị đang bỏ trống

Mới đây, theo báo cáo của Sở Tài chính Phú Yên tại kỳ họp HĐND tỉnh, tính đến nay Sở đã tham mưu UBND tỉnh cho phép thanh lý 372 cơ sở nhà, đất; điều chuyển 37 cơ sở nhà, đất; thu hồi 5 cơ sở; bán 4 cơ sở nhà, đất, nhận chuyển giao từ Trung ương 48 cơ sở nhà, đất. Tuy nhiên, việc quản lý, sử dụng tài sản công còn khoảng 162 cơ sở nhà, đất (đã có phương án sắp xếp nhưng chưa thực hiện xử lý) là trụ sở cũ của các cơ quan, đơn vị đang bỏ trống.

Nguyên nhân xảy ra tình trạng trên vì một số nơi chưa nắm được các quy định về quản lý, sử dụng tài sản công hay tự chuyển đổi nơi làm việc của các đơn vị trực thuộc mà không lập phương án điều chuyển, dẫn đến việc không kê khai tài sản công theo quy định. Nhiều cơ sở nhà, đất trước đây không có hồ sơ, giấy tờ, gây khó khăn trong việc lập phương án xử lý.

Sở Tài chính sẽ đề xuất các cơ quan, đơn vị, địa phương phân phối hợp lý, thực hiện sắp xếp lại các cơ sở nhà, đất đã có phương án xử lý để sớm đưa vào sử dụng.

Hiện nay trên địa bàn Phú Yên có một số cơ quan, đơn vị hành chính được tổ chức sáp nhập; đề nghị các đơn vị chủ động có phương án trình Sở Tài chính tiếp tục tham mưu UBND tỉnh đề xuất, phê duyệt phương án và thực hiện.

Sau khi Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (sửa đổi) có hiệu lực thi hành, Sở Tài chính sẽ báo cáo UBND tỉnh chuyển giao các cơ sở nhà, đất là trụ sở làm việc cũ đang trống để xử lý theo quy định luật về đất đai (thay cho hình thức bán tài sản công). **TRẦN TIẾN**

### BỘ CÔNG AN:

# Đẩy mạnh ứng dụng khoa học công nghệ trong quản lý người nước ngoài

Hôm qua (6/12), tại Quảng Nam, Bộ Công an tổ chức Hội nghị về công tác người nước ngoài tại Việt Nam. Trung tướng Phạm Thế Tùng, Thứ trưởng Bộ Công an chủ trì Hội nghị với sự tham dự của lãnh đạo Cục Quản lý xuất nhập cảnh; đại diện Văn phòng Bộ Công an; đại diện 24 đơn vị trực thuộc Bộ Công an; đại biểu công an 63 tỉnh, thành.



● Trung tướng Phạm Thế Tùng, Thứ trưởng Bộ Công an chủ trì Hội nghị. (Ảnh: Bùi Yên)

Báo cáo tại Hội nghị cho biết, trong bối cảnh thế giới phục hồi chậm sau dịch Covid-19, nhưng Việt Nam vẫn đón hơn 14,1 triệu lượt khách quốc tế trong 10 tháng đầu năm 2024, tăng 41,3% so với cùng kỳ 2023, vượt so với cùng kỳ 2019 (là thời điểm đỉnh cao về số lượng người nước ngoài trước dịch).

Đảng và Nhà nước đã có nhiều chủ trương, chính sách thông thoáng, tạo điều kiện cho người nước ngoài nhập cảnh, cư trú tại Việt Nam, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, hội nhập quốc tế. Số lượng người nước ngoài nhập cảnh Việt Nam đã tăng mạnh sau khi triển khai thực hiện Luật số 23/2023/QH15 (Luật sửa đổi, bổ

sung một số điều của Luật Xuất cảnh, nhập cảnh của công dân Việt Nam và Luật Nhập cảnh, xuất cảnh, quá cảnh, cư trú của người nước ngoài tại Việt Nam). Tuy nhiên, lợi dụng chính sách thị thực thông thoáng, tình trạng người nước ngoài vi phạm pháp luật có chiều hướng diễn biến phức tạp, nổi lên là hoạt động không đúng mục đích nhập cảnh... phát sinh nhiều vấn đề phức tạp về an ninh trật tự.

Trước tình hình nêu trên, Đảng ủy Công an Trung ương, lãnh đạo Bộ Công an đã quyết liệt chỉ đạo công an các đơn vị, địa phương phải chủ động, kịp thời dự báo và tham mưu những chủ trương, chính sách, biện pháp, đối sách quản lý chặt chẽ người nước

ngoài tại Việt Nam. Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đã đạt được vẫn còn tồn tại, hạn chế, thiếu sót cần kịp thời chấn chỉnh và có giải pháp khắc phục ngay.

Hội nghị về công tác người nước ngoài tại Việt Nam được tổ chức với nội dung: Đánh giá toàn diện, đầy đủ về kết quả công tác quản lý người nước ngoài của công an các đơn vị, địa phương trong thời gian qua, chỉ ra những tồn tại, hạn chế, nguyên nhân và giải pháp khắc phục; nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác quản lý người nước ngoài; ứng dụng công tác chuyển đổi số trong công tác quản lý người nước ngoài của lực lượng quản lý xuất nhập cảnh; công an các đơn vị, địa phương trình bày

### QUẢNG NGÃI:

## Không để việc triển khai chủ trương xóa nhà tạm, nhà dột nát xâm phạm đất rừng

UBND tỉnh Quảng Ngãi vừa có văn bản chỉ đạo các đơn vị, địa phương trên địa bàn về việc tăng cường các biện pháp quản lý, bảo vệ rừng, phòng tránh tình trạng lợi dụng chủ trương xóa nhà tạm, nhà dột nát (NT, NDN) để xâm hại rừng.

### Năm 2025 xóa NT, NDN cho 9.806 hộ

Lãnh đạo UBND tỉnh cho biết, địa phương đặt mục tiêu năm 2025 xóa NT, NDN cho 9.806 hộ trên địa bàn. Đây là chủ trương lớn của Đảng và Nhà nước, giúp cho các hộ nghèo, hộ gia đình chính sách, hộ còn khó khăn về nhà ở từng bước ổn định, cải thiện đời sống, vươn lên thoát nghèo bền vững.

Để thực hiện hiệu quả kế hoạch, đồng thời ngăn chặn tình trạng lợi dụng chính sách để phá rừng, UBND tỉnh yêu cầu UBND cấp huyện đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến sâu rộng nội dung, mục đích, ý nghĩa của chủ trương. Quán triệt, khuyến khích các gia đình thuộc đối tượng xóa NT, NDN sử dụng vật liệu xây dựng khác thay thế vật liệu gỗ có nguồn gốc từ rừng tự nhiên; tổ chức ký cam kết không sử dụng vật liệu gỗ có nguồn gốc tự nhiên mà không có hồ sơ lâm sản hợp pháp. Kiên

quyết không hỗ trợ với các hộ gia đình thuộc đối tượng xóa NT, NDN vi phạm cam kết.

UBND tỉnh đề nghị các địa phương xử lý kịp thời việc lợi dụng chủ trương, không để xảy ra "điểm nóng"; chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu để xảy ra việc lợi dụng chủ trương để khai thác gỗ rừng tự nhiên làm nhà, thực hiện các hành vi mua, bán, trao đổi gỗ có nguồn gốc tự nhiên trái pháp luật trên địa bàn quản lý.

Đề nghị Sở NN&PTNT chỉ đạo xây dựng kế hoạch và tổ chức thực hiện tuần tra, truy quét bảo vệ rừng tại các địa bàn trọng điểm, vùng giáp ranh, nhất là địa bàn các huyện trung du và miền núi.

Hạt Kiểm lâm đẩy mạnh hoạt động tuyên truyền nâng cao nhận thức, phát huy vai trò, trách nhiệm của chủ rừng là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư được Nhà nước giao rừng gắn với giao đất; nắm chắc

danh sách các gia đình thuộc đối tượng xóa NT, NDN trên địa bàn để vận động, tuyên truyền sử dụng gỗ có nguồn gốc tự nhiên đảm bảo có hồ sơ lâm sản hợp pháp.

Các đơn vị chủ rừng thực hiện nghiêm Luật Lâm nghiệp; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc các hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nhận khoán tuần tra bảo vệ rừng. Xử lý trách nhiệm của các chủ rừng khi để xảy ra phá rừng, khai thác gỗ trái pháp luật trên lâm phần được giao mà không có biện pháp ngăn chặn, không báo cáo kịp thời cho cấp có thẩm quyền để tổ chức ngăn chặn khi còn manh nha ở cơ sở...

### Kiến nghị sớm có quy định về điều kiện, đối tượng, định mức, quy trình, thủ tục triển khai

Liên quan lĩnh vực, ngày 3/12 vừa qua, UBND tỉnh Quảng Ngãi cũng có văn bản kiến nghị Bộ LĐ-TB&XH một số vấn đề về triển khai chương trình xóa NT, NDN.

tham luận nhằm nâng cao hiệu quả công tác quản lý người nước ngoài theo chức năng, nhiệm vụ đơn vị.

Hội nghị cũng giải đáp các khó khăn, vướng mắc, kiến nghị, đề xuất của công an các địa phương trong công tác quản lý người nước ngoài; kết luận, chỉ đạo của lãnh đạo Bộ Công an với công an các đơn vị, địa phương nhằm tạo chuyển biến mạnh mẽ cả về nhận thức và hành động, nâng cao hiệu quả công tác quản lý người nước ngoài trong thời gian tới.

Theo lãnh đạo Bộ Công an, Hội nghị được tổ chức nhằm quán triệt, thống nhất rõ một số quan điểm chỉ đạo của lãnh đạo Bộ Công an, trong đó xác định công tác quản lý người nước ngoài phải thực hiện nghiêm chủ trương, đường lối, chính sách của Đảng, tuân thủ Hiến pháp, pháp luật Việt Nam và các điều ước, thỏa thuận quốc tế mà Việt Nam là thành viên.

Công tác quản lý người nước ngoài phải bảo đảm cao nhất an ninh, lợi ích quốc gia - dân tộc, an ninh con người; giải quyết hài hòa mối quan hệ giữa mở cửa, đơn giản hóa thủ tục với bảo đảm an ninh, trật tự. Đây mạnh ứng dụng khoa học công nghệ trong quản lý người nước ngoài, lấy chuyển đổi số làm trọng tâm, tạo điều kiện cho người nước ngoài nhập cảnh vào Việt Nam đầu tư, khảo sát thị trường, thực hiện dự án, du lịch, thăm thân...; góp phần thúc đẩy kinh tế - xã hội phát triển, quảng bá hình ảnh đất nước, con người Việt Nam, nâng cao vị thế của nước ta trên trường quốc tế, được xã hội và quốc tế đánh giá cao.

Tại Hội nghị, công an các địa phương đã trình bày tham luận về công tác quản lý người nước ngoài trên cơ sở đánh giá tình hình, nguyên nhân, kết quả thực hiện các chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước, nhất là những tồn tại, hạn chế, bất cập, sơ hở, thiếu sót và đề xuất các giải pháp, tăng cường công tác công an có liên quan để nâng cao hiệu quả công tác quản lý người nước ngoài. **BUI YÊN**

### PHÚC THẨM VỤ XE KHÁCH THÀNH BƯỜI GÂY TAI NẠN 5 NGƯỜI TỬ VONG: Không chấp nhận đề nghị hưởng án treo của bị cáo Lê Dương

TAND tỉnh Đồng Nai vừa mở phiên phúc thẩm vụ xe Thành Bưởi gây tai nạn giao thông làm chết 5 người trên QL20. HĐXX tuyên bị cáo Lê Dương 2 năm tù về tội Điều động người không đủ điều kiện điều khiển phương tiện tham gia giao thông đường bộ, giảm 6 tháng tù so với cấp sơ thẩm.

Theo cấp phúc thẩm, dù bị cáo Dương kháng cáo, cung cấp được tình tiết giảm nhẹ mới nhưng xét thấy không có cơ sở chấp nhận kháng cáo cho hưởng án treo. Tòa nhận định hành vi của bị cáo Dương gây hậu quả rất nghiêm trọng, cần cách ly bị cáo ra khỏi xã hội một thời gian. Tuy nhiên, sau phiên sơ thẩm, ông Dương và gia đình tiếp tục bồi thường, thăm hỏi gia đình những người bị hại; gia đình các bị hại có đơn xin giảm nhẹ hình phạt cho bị cáo; cha bị cáo chết trong thời gian bị cáo bị tạm giam chuẩn bị xét xử phúc thẩm, gây khó khăn do hoạt động sản xuất kinh doanh của DN.

Ngoài ra, gia đình ông Dương có một số đóng góp cho các hoạt động xã hội, hoạt động thiện nguyện; nên cần xem xét giảm nhẹ một phần hình phạt để thể hiện sự khoan hồng của pháp luật. Do đó, cấp phúc thẩm chấp nhận một phần kháng cáo của bị cáo Dương, sửa bản án hình sự sơ thẩm về hình phạt vì có tình tiết mới.

HĐXX tuyên y án sơ thẩm với bị cáo Hoàng Văn Tính (38 tuổi, tài xế hãng Thành Bưởi) 11 năm 6 tháng tù về tội Vi phạm quy định về tham gia giao thông đường bộ. Tòa nhận định bị cáo Tính đã bị tước giấy phép lái xe nhưng không từ chối lệnh điều động mà vẫn tiếp tục sử dụng bằng lái xe giả để lái xe chở khách, trực tiếp gây hậu quả đặc biệt nghiêm trọng về tính mạng con người và tài sản.

Tòa sơ thẩm đã cân nhắc các tình tiết giảm nhẹ, tính chất nghiêm trọng của vụ án, xử phạt bị cáo mức án như trên là phù hợp. Tại phiên phúc thẩm, bị cáo này không cung cấp được tình tiết giảm nhẹ nào mới.

Theo cáo trạng, bị cáo Tính là tài xế của nhà xe Thành Bưởi (trụ sở quận 5, TP HCM) do bị cáo Dương quản lý. Khoảng 0h ngày 30/9/2023, bị cáo Tính lái xe khách Thành Bưởi từ TP HCM đi Đà Lạt (Lâm Đồng). Đến 2h25 cùng ngày, tại km48 QL20 (thuộc ấp 3, xã Phú Vinh, huyện Định Quán), do không giữ khoảng cách an toàn nên xe khách do bị cáo Tính điều khiển tông vào đuôi xe tải chạy cùng chiều phía trước. Sau va chạm, bị cáo Tính đánh lái sang bên trái tông vào xe khách 16 chỗ đang chở 8 hành khách chạy chiều ngược lại. Cú tông mạnh làm 5 người chết, 4 người bị thương (đều trên xe 16 chỗ), thiệt hại tài sản trên 660 triệu đồng.

Cơ quan tố tụng xác định bị cáo Tính bị Công an tỉnh Lâm Đồng tước giấy phép lái xe hạng E từ 5/8/2023 đến hết ngày 5/11/2023.

**NGUYỄN HẠNH**

### BỘ CÔNG AN:

## 10 tháng, khởi tố 7.354 bị can vi phạm kinh tế, tham nhũng

Theo báo cáo Bộ Công an vừa công bố, năm 2024, công tác đấu tranh phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực (TNLPTC) tiếp tục được lực lượng Công an nhân dân (CAND) thực hiện kiên quyết, kiên trì và đạt được nhiều kết quả quan trọng với phương châm “không có vùng cấm, không có ngoại lệ”, “bắt kê người đó là ai”; đã dần trở thành “một xu thế”, lan tỏa như một “cuộc chiến chống giặc nội xâm” nhận được nhiều đồng tình, ủng hộ của cán bộ, đảng viên và Nhân dân cả nước.

Các CQĐT trong CAND đã chủ động nhận diện nhiều vấn đề nóng, phức tạp để phát sinh TNLPTC, quyết liệt áp dụng nhiều biện pháp đấu tranh, điều tra, thu thập chứng cứ, chứng minh hành vi vi phạm; kết luận điều tra đề nghị truy tố, xét xử phù hợp với thực tế, đúng pháp luật; nhằm răn đe, cảnh tỉnh chung theo phương châm “tập trung xử lý một vụ, cảnh tỉnh cả một vùng, một lĩnh vực”. Tăng tỷ lệ phát hiện các vụ án từ công tác nghiệp vụ; giảm phụ thuộc vào kết quả thanh, kiểm tra, kiểm toán. Qua đó phát hiện, xử lý kịp thời nhiều đại án dư luận quan tâm, như các vụ án xảy ra tại Cty Thuận An, Phúc Sơn, Xuyên Việt Oil...

Từ ngày 15/1 đến ngày 14/10/2024, các CQĐT trong CAND đã thụ lý điều tra 6.777 vụ án, 11.815 bị can vi phạm về kinh tế, tham nhũng, tiêu cực; trong đó khởi tố mới 3.496 vụ, 7.354 bị can. Đã kết thúc điều tra đề nghị truy tố 3.882 vụ án, 8.265 bị can; hiện đang điều tra 2.410 vụ án, 3.261 bị can.

Với các vụ án, vụ việc thuộc diện Ban Chỉ đạo theo dõi, chỉ đạo: đã thụ lý, điều tra 22 vụ án, 605 bị can; đã kết luận điều tra 12 vụ, 486 bị can; hiện đang điều tra 10 vụ án, 119 bị can.

Công tác thu hồi tài sản trong giai đoạn điều tra tiếp tục được quan tâm, triển khai nhiều biện pháp quyết liệt, kịp thời phong tỏa, kê biên, tạm giữ nhiều tài sản phục vụ thu hồi tối đa tài sản cho Nhà nước. Điển hình như vụ Xuyên Việt Oil đã tạm giữ, kê biên, phong tỏa trên 1.100 tỷ đồng, gần 700.000 USD và nhiều tài sản giá trị; vụ Phúc Sơn đã thu hồi hơn 300 tỷ đồng, gần 2 triệu USD, hơn 1.400 số đo và hơn 500 lượng vàng SJC...

Để tạo bước đột phá trong phòng, chống TNLPTC, trong năm 2025 và những năm tiếp theo, Đảng ủy Công an Trung ương, Bộ Công an sẽ tập trung tham mưu làm tốt hơn công tác tham mưu, hoàn thiện thể chế pháp luật tăng cường phòng, chống TNLPTC.

**HỒNG MÂY**

## Xét xử vụ án tham ô tại Bệnh viện Đa khoa Cần Thơ

Hôm qua (6/12), TAND TP Cần Thơ mở phiên xử xử bị cáo Trần Tiến Lực (37 tuổi, nhân viên kinh doanh Cty Việt Á), Phạm Ngọc Thùy (37 tuổi) và Đỗ Thị Yên Phương (34 tuổi, cùng là nhân viên xét nghiệm Khoa xét nghiệm, BV Đa khoa TP Cần Thơ) về tội “Tham ô tài sản”.

Theo cáo trạng, từ 2017 - 2021, BV Đa khoa TP Cần Thơ sử dụng kit xét nghiệm và hóa chất do Cty Việt Á sản xuất. Trong thời gian phối hợp thực hiện hợp đồng mua bán, cuối 2017, bị cáo Lực nói với bị cáo Thùy và Phương “nếu khi xét nghiệm có tiết kiệm được kit và hóa chất thì báo Việt Á, Cty sẽ hỗ trợ tiền”. Từ gợi ý của bị cáo Lực, hai nữ nhân viên bàn bạc, gom nhiều mẫu bệnh phẩm xét nghiệm chung một lần, nhưng báo cáo xét nghiệm nhiều lần, do đó kit và hóa chất dư ra; cả hai lấy cất giấu...

Các bị cáo thống nhất cách thực hiện là khi kiểm tra kho và dự trữ mua sắm theo yêu cầu của khoa Dược, hai nữ nhân viên kiểm tra lại kit, hóa chất đã cất giấu được bao nhiêu, để báo cáo đưa vào đơn hàng mua sắm của BV. Sau đó, cả hai nói cho bị cáo Lực số kit và hóa chất để ghi chú lại số hàng không cần giao hàng thật.

Từ tháng 1/2028 - 7/2021, hai nữ nhân viên cất giấu riêng số lượng kit và và hoá chất, sau đó tổng hợp báo về khoa Dược để lên đơn hàng mua sắm cho BV, tương đương hơn 1,9 tỷ đồng. Phía BV đã trả đầy đủ cho Việt Á.

Cuối năm, bị cáo Lực tổng hợp số kit và hóa chất không của hai nữ nhân viên và đề nghị kế toán Cty tính để trả tiền cho hai nữ nhân viên. Sau khi trừ đi các chi phí, Cty Việt Á chuyển cho bị cáo Lực hơn 1,2 tỷ đồng. Bị cáo Lực đưa lại cho hai nữ nhân viên mỗi người 400 triệu đồng.

HĐXX tuyên phạt bị cáo Phương và Thùy mỗi người 8 năm tù. Trần Tiến Lực bị phạt 5 năm tù, trước đó bị cáo này bị TAND TP Hà Nội phạt 3 năm tù về tội “Vi phạm đầu thầu gây hậu quả nghiêm trọng”, nên tổng hình phạt phải chấp hành chung là 8 năm tù.

Cáo trạng nêu, với việc BV Đa khoa TP Cần Thơ trả 412 triệu đồng phần chênh lệch giữa xét nghiệm bằng phương pháp “tách chiết tay và tách chiết tự động” cho Cty Việt Á là có dấu hiệu vi phạm pháp luật khác, CQĐT sẽ tiếp tục làm rõ. **ĐÌNH THƯƠNG**



● Quảng Ngãi vừa phát động phong trào ủng hộ xóa NT, NDN. (Ảnh: Văn Sơn)

Theo đó, tỉnh đã thành lập Ban Chỉ đạo (BCĐ) triển khai NT, NDN trên địa bàn tỉnh; cấp huyện có 11/13 huyện, TX, TP thành lập BCĐ cấp huyện; cấp xã có 27/173 xã, phường thị trấn thành lập BCĐ cấp xã.

Ngày 12/11, BCĐ triển khai xóa NT, NDN trên địa bàn tỉnh đã ban hành Kế hoạch 04-KH/BCĐ, với mục tiêu xóa hoàn toàn NT, NDN cho 3.952 hộ dân trên địa bàn tỉnh trong năm 2025, trong đó xây mới 2.509 nhà và sửa chữa 1.443 nhà. Cấp xã hiện nay đang xây dựng kế hoạch và dự kiến ban hành kế hoạch triển khai trước 10/12.

Về kết quả huy động nguồn lực, đến ngày 28/11, đã có 28 cơ quan, địa phương, DN trong và ngoài tỉnh;

cán bộ và Nhân dân trên địa bàn tỉnh đăng ký ủng hộ với tổng kinh phí 242,38 tỷ đồng. Trong đó, 15 cơ quan, địa phương, DN trong và ngoài tỉnh đăng ký ủng hộ, với kinh phí 217,78 tỷ đồng; cán bộ và Nhân dân các địa phương trên địa bàn tỉnh đăng ký ủng hộ, với kinh phí 24,6 tỷ đồng.

Theo UBND tỉnh Quảng Ngãi, việc triển khai chương trình xóa NT, NDN đang gặp một số khó khăn, là Trung ương chưa ban hành các văn bản pháp lý về điều kiện, đối tượng, định mức, quy trình, thủ tục hỗ trợ với chương trình xóa NT, NDN trên phạm vi cả nước; nên việc triển khai công tác rà soát lập danh

*Thực hiện Nghị quyết 42-NQ/TW, Chỉ thị số 42/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ; tỉnh Quảng Ngãi dự kiến đến năm 2025, thông qua các Chương trình mục tiêu quốc gia, từ nguồn ngân sách nhà nước, từ huy động nguồn lực của xã hội, tỉnh sẽ hỗ trợ nhà ở cho khoảng hơn 9.800 hộ nghèo, cận nghèo, người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ.*

sách, phê duyệt đối tượng còn gây lúng túng, khó khăn cho các địa phương.

Tỉnh Quảng Ngãi kiến nghị, đề xuất Bộ LĐ-TB&XH tham mưu cấp có thẩm quyền sớm có quy định về điều kiện, đối tượng, định mức, quy trình, thủ tục triển khai thực hiện chương trình xóa NT, NDN để có cơ sở triển khai thực hiện chương trình bảo đảm đúng quy định pháp luật.

Tỉnh cũng đề nghị Trung ương tiếp tục quan tâm phân bổ nguồn vốn từ Quỹ cả nước chung tay xóa NT, NDN cho hộ nghèo, hộ cận nghèo cho tỉnh Quảng Ngãi trong thời gian tới để bảo đảm nguồn kinh phí thực hiện theo kế hoạch đề ra.

Đồng thời, quan tâm phân bổ sớm nguồn vốn thực hiện chương trình hỗ trợ nhà ở cho người có công cách mạng và thân nhân liệt sĩ theo Quyết định 21/2024/QĐ-TTg. **VĂN SƠN**

# Nông thôn - “mỏ vàng” du lịch Việt

Với hơn 60% người dân sống ở nông thôn, việc phát triển du lịch nông thôn không chỉ tạo việc làm, nâng cao thu nhập, bảo đảm đời sống của bà con nông dân mà còn là phương thức gìn giữ, bảo vệ thiên nhiên, truyền thống văn hóa, bản sắc dân tộc của các vùng nông thôn Việt Nam.

## Nhiều tour nông thôn còn đơn điệu

Du lịch nông thôn là loại hình du lịch gắn với địa bàn nông thôn và còn được gọi với các tên như: du lịch cộng đồng, du lịch sinh thái, du lịch nông nghiệp gắn với địa bàn nông thôn, khai thác các giá trị tài nguyên thiên nhiên, đặc trưng văn hóa, truyền thống làng quê, gắn với các hoạt động sản xuất nông nghiệp của bà con sinh sống ở nông thôn. Theo đánh giá của Tổ chức Du lịch thế giới, số lượng du khách tham gia vào loại hình du lịch nông nghiệp, nông thôn chiếm 10% với doanh thu khoảng 30 tỷ USD.

Hiện nay, lượng khách hướng về du lịch nông nghiệp ngày càng lớn vì đa số rất quan tâm tới thực phẩm ngon, sạch và không gian sinh hoạt của các nông hộ, các trang trại, các cộng đồng nông nghiệp gắn với làng xã, thôn bản. Một không gian sống thực sự thoáng đạt, hòa mình với thiên nhiên, mang tính đồng quê luôn có sức lôi cuốn đặc biệt với du khách trong và ngoài nước với mọi lứa tuổi khác nhau.

Cục trưởng Cục Du lịch Quốc gia Việt Nam Nguyễn Trung Khánh cho rằng, du lịch nông nghiệp, nông thôn là một trong những mũi nhọn trong định hướng phát triển của du lịch Việt Nam, mang lại lợi ích kinh tế lớn cho các địa phương.

Tại Tọa đàm “Phát huy giá trị tích hợp của du lịch nông thôn” vừa diễn ra vào tháng 6 năm nay, Phó Cục trưởng Cục Du lịch Quốc gia Việt Nam Nguyễn Lê Phúc cho hay, trên cơ sở báo cáo của 63 Sở quản lý nhà nước về du lịch các tỉnh, thành phố, cả nước hiện có 488/1.731 khu, điểm du lịch đã được công nhận theo quy định của Luật Du lịch 2017, trong đó, có 382 điểm, tức là khoảng 80% nằm trên địa bàn nông thôn.



● Du khách hồ hởi khi được trải nghiệm làm nông dân trong tour du lịch nông nghiệp. (Ảnh: B.C)

Việt Nam có các sản phẩm du lịch điển hình như: tham quan làng cổ Đường Lâm (Hà Nội); đồi chè, trang trại bò sữa ở nông trường Mộc Châu (Sơn La); một ngày làm nông dân ở Yên Đức (Quảng Ninh); ngư dân ở Việt Hải (Hải Phòng); thưởng ngoạn ruộng bậc thang mùa lúa chín ở Mù Cang Chải (Yên Bái), Sa Pa (Lào Cai); hái vải ở Lục Ngạn (Bắc Giang); trồng rau ở làng Trà Quế (Quảng Nam); canh nông ở Đà Lạt (Lâm Đồng); tham quan, khám phá đời sống người dân ở các trang trại sản xuất thanh long tại Bình Thuận; tham quan, nghỉ dưỡng tại các vườn nho, vườn táo, trang trại nuôi dê, nuôi cừu ở Ninh Thuận; du lịch miệt vườn, chợ nổi, cù lao ở Cần Thơ, Vĩnh Long, Tiền Giang; thưởng thức văn hóa, đờn ca tài tử ở Bạc Liêu; lễ hội trái cây, hoa cảnh miền Tây...

Việt Nam đã có 3 làng được công nhận là Làng Du lịch tốt nhất của Tổ chức Du lịch Liên hợp quốc (UN Tourism): Làng Thái Hải (tỉnh Thái Nguyên, 2022), Làng Tân Hóa (tỉnh Quảng Bình, 2023) và Làng rau Trà Quế (tỉnh Quảng Nam, 2024).

Tuy nhiên, dù Việt Nam có nhiều tài nguyên để phát triển du lịch nông nghiệp nhưng trên thực tế, những khu vực có đủ khả năng khai thác chuyên nghiệp không nhiều. Hầu hết hoạt động du lịch nông nghiệp vẫn mang tính tự phát, nhỏ lẻ, manh mún. Sản phẩm du lịch nông

nghiệp chưa thực sự hấp dẫn du khách và chưa chú trọng về thương hiệu, bị trùng lặp giữa các địa phương. Đặc biệt, phần lớn người nông dân chỉ quen sản xuất nông nghiệp, chưa có đủ kỹ năng để phục vụ khách du lịch một cách chuyên nghiệp. Hầu hết sản phẩm du lịch nông nghiệp còn giản đơn, chưa tận dụng hết lợi thế để thu hút cũng như tăng khả năng chi tiêu từ khách du lịch.

Vấn đề quy hoạch, quản lý xây dựng tổng thể cảnh quan các làng, bản, điểm du lịch nông thôn còn thiếu đồng bộ, khó hình thành các điểm du lịch mang đặc trưng bản sắc văn hóa vùng, miền. Nhiều địa phương chưa gắn liền với chuyên đổi số, chưa hướng đến những cách làm đổi mới, sáng tạo.

Theo Viện trưởng Viện Phát triển du lịch châu Á Phạm Hải Quỳnh, điểm yếu của du lịch nông nghiệp, nông thôn tại Việt Nam là tính bền vững chưa cao. Sự tham gia của người dân địa phương trong xây dựng sản phẩm còn manh mún. Bên cạnh đó, một trong những khó khăn để triển khai du lịch nông nghiệp, nông thôn là thiếu cơ chế, chính sách rõ ràng, đặc biệt là những vướng mắc về quy hoạch, việc sử dụng đất nông nghiệp cho du lịch.

## 50 quốc gia cùng phát triển du lịch nông nghiệp

Với mục tiêu xác định thách thức,

chia sẻ kinh nghiệm tốt và thúc đẩy hợp tác du lịch nông thôn, từ ngày 9 - 11/12/2024, Bộ VH,TT&DL phối hợp với Tổ chức Du lịch Liên hợp quốc (UN Tourism) và UBND tỉnh Quảng Nam tổ chức Hội nghị quốc tế về du lịch nông thôn lần thứ nhất và Phiên họp thường niên Mạng lưới Làng Du lịch tốt nhất lần thứ hai của UN Tourism.

Sự kiện tiêu điểm là Hội nghị quốc tế về du lịch nông thôn lần thứ nhất diễn ra vào ngày 10/12, là hội nghị mang tính toàn cầu đầu tiên của UN Tourism về du lịch nông thôn, thu hút sự tham dự của hơn 300 đại biểu đến từ 50 quốc gia, đại diện cho các cơ quan quản lý du lịch cấp quốc gia và địa phương các nước thành viên UN Tourism và Việt Nam, các tổ chức quốc tế, cộng đồng du lịch và khu vực tư nhân.

Ông Hà Văn Siêu, Phó Cục trưởng Cục Du lịch Quốc gia Việt Nam cho biết, Hội nghị sẽ thảo luận và định hướng các chính sách phát triển du lịch nông thôn bền vững, bảo đảm phân phối công bằng lợi ích du lịch, tạo việc làm, bảo vệ tài nguyên thiên nhiên và văn hóa, hòa nhập xã hội, trao quyền cho cộng đồng địa phương và các nhóm dễ bị tổn thương, bao gồm phụ nữ, thanh niên và người dân bản địa.

Hội nghị sẽ tập trung vào ba chủ đề chính: Chính sách cấp quốc gia và địa phương thúc đẩy du lịch phát triển nông thôn; Thu hút sự tham gia và trao quyền cho cộng đồng địa phương trong phát triển du lịch; Phát triển sản phẩm du lịch, thúc đẩy đổi mới sáng tạo và tạo điều kiện tiếp cận thị trường cho các điểm đến nông thôn.

Trong dịp này, Phiên họp thường niên Mạng lưới Làng Du lịch tốt nhất lần thứ hai của UN Tourism sẽ được tổ chức vào ngày 09/12/2024, tập hợp các thành viên của Mạng lưới Làng Du lịch tốt nhất của UN Tourism để xây dựng khung chiến lược của mạng lưới và định hướng phát triển trong tương lai.

Việc Bộ VH,TT&DL đăng cai tổ chức Hội nghị quốc tế về du lịch nông thôn lần đầu tiên của UN Tourism tại Việt Nam sẽ thu hút sự quan tâm, chú ý của cộng đồng du lịch toàn cầu, giới truyền thông trong nước và quốc tế. Đây là cơ hội “vàng” để ngành Du lịch Việt Nam quảng bá hình ảnh, thương hiệu và đặc biệt là tiềm năng, thể mạnh của du lịch nông thôn Việt Nam đến bạn bè quốc tế. **BẢO CHÂU**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 - 0916.428.728.  
II. Tài sản đấu giá:  
Tài sản 1: Tài sản cố định (TSCĐ), công cụ dụng cụ (CCDC) thanh lý. Giá khởi điểm: 81.575.000 đồng. Tiền đặt trước: 16.000.000 đồng.  
- Người có tài sản: Trung tâm HTKH - Vinaphone (Nhà Internet, Lô 2A Làng Quốc Tế Thăng Long, Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội).  
Tài sản 2: 01 xe ô tô con nhãn hiệu SUZUKI; Số loại: VI-TARA SE416; BKS: 20A - 210.73; Số khung: TD01W-VN101378; Số máy: G16B-696763; Màu sơn: Xanh; Năm sản xuất: 2005; Đăng ký lần đầu ngày 12/10/2005. Giá khởi điểm: 64.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 12.800.000 đồng.  
- Người có tài sản: Trung tâm HTKH - Vinaphone (Nhà Internet, Lô 2A Làng Quốc Tế Thăng Long, Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội).  
Tài sản 3: Đầu giá cho thuê tài sản công để trồng giữ xe đạp, xe máy có tổng diện tích 250m<sup>2</sup>; Kết cấu nền bê tông, khung sắt, mái lợp tôn, nệm đưa vào sử dụng; 2015; Vị trí: Mặt bằng phía nam, giáp nhà A thuộc khu vực Bệnh viện Bắc Thăng Long; Thời gian cho thuê: 36 tháng. Giá khởi điểm (36 tháng): 1.368.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 136.000.000 đồng. Thông tin này đính chính cho thông tin đã đăng tải trên Báo Pháp luật Việt Nam ngày 03/12/2024.  
- Người có tài sản: Bệnh viện Bắc Thăng Long (Tổ 18, Thị trấn Đông Anh, Đông Anh, Hà Nội).  
Tài sản 4: 11.107,79 m<sup>3</sup> gỗ, củi cây thông và cây keo. Diện tích khai thác tia thưa sau thảm định = 105,2 ha trên tổng diện tích rừng trồng 2.568,8 ha (chiếm 4,1% tổng diện tích rừng trồng phòng hộ). Vị trí khai thác: 40 lô thuộc Khuôn 1, tiểu khu 7887 thuộc xã Phong Minh, xã Phong Vân và xã Kim Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Năm trồng: Trồng năm 2006 và năm 2008. Trong đó: Sản lượng gỗ = 9.719,32 m<sup>3</sup> (Gỗ loại 1 = 3.476,23 m<sup>3</sup>, Gỗ loại 2 = 2.541,73 m<sup>3</sup>, Gỗ loại 3 = 2.234,22 m<sup>3</sup>, Gỗ loại 4 = 1.467,03 m<sup>3</sup>); Sản lượng củi = 1.388,47 m<sup>3</sup> (tương đương 1971,627 Ster). Giá khởi điểm: 7.775.453.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.555.000.000 đồng.  
- Người có tài sản: Quận Khu 1 (Thị trấn Hòa Thượng, huyện Đông Hồ, tỉnh Thái Nguyên).  
Tài sản 5: Lô tài sản được xác lập quyền sử hữu toàn dân,

gồm: xe máy, xe đạp, xe cải tiến, điện thoại và các tài sản khác. Giá khởi điểm: 99.757.000 đồng. Tiền đặt trước: 19.000.000 đồng.  
- Người có tài sản/Nơi bảo quản tài sản: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Thạch Thất (Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội).  
Tài sản 6: Đầu giá cho thuê tài sản công để trồng giữ xe cho người bệnh và người nhà bệnh nhân. Thời gian cho thuê tài sản: 03 năm (36 tháng). Địa điểm tài sản đấu giá: Tại các vị trí được trồng giữ xe tại Bệnh viện Sản - Nhi tỉnh Bắc Ninh. Giá khởi điểm: 1.346.617.620 đồng. Tiền đặt trước: 260.000.000 đồng.  
- Người có tài sản: Bệnh viện Sản - Nhi tỉnh Bắc Ninh (Đường Huyền Quang, phường Võ Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).  
Tài sản 7: Đầu giá cho thuê tài sản công để làm dịch vụ nhà ăn, căng tin, dịch vụ tiện ích tại Bệnh viện Sản - Nhi tỉnh Bắc Ninh. Thời gian cho thuê tài sản: 03 năm (36 tháng). Địa điểm tài sản đấu giá: Tại vị trí thực hiện dịch vụ nhà ăn, căng tin, dịch vụ tiện ích tại Bệnh viện Sản - Nhi tỉnh Bắc Ninh. Giá khởi điểm: 2.084.699.160 đồng. Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng.  
- Người có tài sản: Bệnh viện Sản - Nhi tỉnh Bắc Ninh (Đường Huyền Quang, phường Võ Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).  
III. Kế hoạch đấu giá:  
1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Căn nhà, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở, các chi nhánh, VPĐD của đơn vị tổ chức đấu giá.  
2. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1: 09h00 ngày 18/12/2024; Tài sản 2: 13h30 ngày 19/12/2024; Tài sản 3: 09h30 ngày 23/12/2024; Tài sản 4: 14h30 ngày 23/12/2024; Tài sản 5: 10h00 ngày 24/12/2024; Tài sản 6: 09h00 ngày 27/12/2024; Tài sản 7: 09h30 ngày 27/12/2024.  
3. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:  
Tài sản 1, 3, 5, 6, 7: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội).  
Tài sản 2: VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Số 76 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).  
Tài sản 4: Quận Khu 1 (Thị trấn Hòa Thượng, huyện Đông Hồ, tỉnh Thái Nguyên).  
**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung như sau:**  
1. Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô nhãn hiệu: Kia, số loại: K3 BD 1.6AT, màu sơn: Trắng, biển kiểm soát: 98A-453.90, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 98016015 do Phòng CSGT Công an tỉnh Bắc Giang cấp ngày 17/12/2021. Tài sản này được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.  
Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản.  
2. Đơn vị có tài sản: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIBAMC - Là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam). Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà Coninco Tower, số 4 phố Tôn Thất Tùng, phường Trung Tự, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.  
3. Giá khởi điểm: 445.900.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi lăm triệu, chín trăm nghìn đồng). Giá bán đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN và thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu mọi chi phí, thuế, lệ phí đồng thời hoàn toàn chịu trách nhiệm trong quá trình quản lý, sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá.  
4. Tiền đặt trước: 89.180.000 đồng (Tám mươi chín triệu, một trăm tám mươi nghìn đồng).  
5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:  
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/12/2024 đến ngày 23/12/2024 tại trụ sở Công ty.  
- Thời gian xem giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô và tài liệu liên quan: Từ ngày 06/12/2024 đến ngày 23/12/2024.  
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 16/12/2024 và ngày 17/12/2024 tại số 12 phố Lâm Hạ, phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.  
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 23/12/2024, ngày 24/12/2024 và đến 17h00 ngày 25/12/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.  
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.  
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08h30 ngày 26/12/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.  
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định). Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng  
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.  
- Điện thoại: 024.6286.1568  
**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG**

## THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.  
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, địa chỉ: 45 Nguyễn Phẩm, P. Hòa Cường Bắc, Q. Hải Châu, TP.Đà Nẵng  
Thời gian, địa điểm đấu giá: 16 giờ 00 phút, ngày 27/12/2024 tại 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.  
Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 191, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: tổ 45, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.  
Nơi có tài sản: tổ 45, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.  
Giá khởi điểm: 6.356.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 635.600.000 đồng.  
Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 09/12/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 24/12/2024 tại 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.  
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt theo đúng thời hạn quy định.  
**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT**

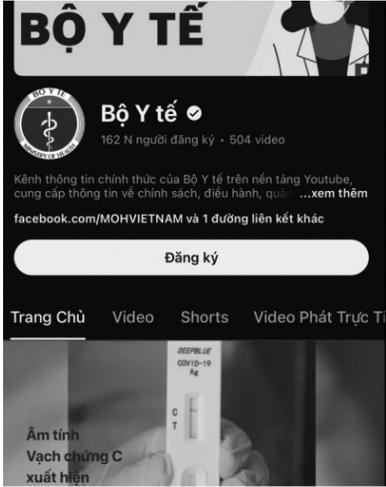
**Việc tiếp nhận thông tin chưa được kiểm chứng, không bảo đảm độ chính xác tiềm ẩn nhiều rủi ro. Đặc biệt trong lĩnh vực y tế và sức khỏe có thể gây ra hậu quả nghiêm trọng, thậm chí ảnh hưởng trực tiếp đến tính mạng con người.**

### Loạn "bài thuốc" phân khoa học

Thời gian qua, một tài khoản xã hội trên Internet có tên B.S.T đã thu hút sự chú ý của cộng đồng khi liên tục đăng tải video khẳng định về việc uống nước muối đậm đặc hàng ngày để "chữa bệnh". Thậm chí còn khẳng định bệnh nhân mắc bệnh thận, cao huyết áp nên thử. Cụ thể, trong các video, chủ tài khoản B.S.T cho biết bản thân thường uống từ 3 đến 4 cốc nước muối đậm đặc mỗi ngày và khẳng định điều này mang lại "lợi ích lớn cho sức khỏe". Đỉnh điểm của sự việc, chủ tài khoản B.S.T đã đăng video ghi lại cảnh uống một cốc nước pha 35g muối, đồng thời tiết lộ đây là cốc thứ tư uống trong ngày.

Phớt lờ những cảnh báo về tác hại của việc tiêu thụ muối quá mức đối với sức khỏe, chủ tài khoản khẳng định rằng các khuyến cáo từ truyền thông và giới chuyên gia y tế về việc hạn chế muối chỉ là hình thức "truyền thông dốt mũi". Đáng nói, dù khẳng định lợi ích của nước muối nhưng tài khoản B.S.T nói không khuyến khích mọi người uống theo vì "cần phải có hiểu biết mới uống được". Tuy nhiên, việc đăng tải hàng loạt video không chỉ gây

# Cẩn trọng với "thầy thuốc" online



● Người dân nên tiếp cận thông tin trên mạng xã hội từ các nguồn uy tín. (Ảnh: PV)

ra tranh cãi mà còn khiến nhiều người bắt chước làm theo.

Theo khuyến cáo của Tổ chức Y tế thế giới (WHO), mỗi người trưởng thành chỉ nên tiêu thụ 2g natri mỗi ngày (tương đương 5g muối). Hiện nay, người Việt Nam đang tiêu thụ lượng muối ở mức cao so với khuyến cáo, khoảng 8,4g/ngày. Nếu ăn nhiều hơn 5g muối/ngày, cơ thể sẽ bị mất cân bằng chỉ số natri và kali, khiến thận lọc nước kém. Như vậy, với lượng muối tiêu thụ lên đến 35 - 40g mỗi ngày như cách chủ tài khoản B.S.T áp dụng, ngay cả người có sức khỏe bình thường cũng đứng trước nguy cơ cao bị suy thận và suy tim nghiêm trọng.

Trên thực tế, mỗi ngày có hàng loạt những bài viết có nội dung như anti vaccine, sinh con thuận tự nhiên, thụt tháo đại tràng thải độc..., hay thậm chí chữa ung

thư bằng nước kiềm được đăng tải tràn lan trên Internet. Đây đều là những thông tin thiếu cơ sở khoa học và tiềm ẩn nguy cơ gây hại nghiêm trọng đến sức khỏe cộng đồng. Tuy nhiên, dưới "vỏ bọc" đưa ra lời khuyên, chia sẻ câu chuyện cá nhân hay tự xưng là "bác sĩ", những nội dung này dễ dàng thu hút tương tác và khiến nhiều người tin tưởng, làm theo mà không hề cảnh giác.

### Bảo đảm thông tin chính thống trên Internet

Trong thời đại công nghệ 4.0, việc chia sẻ thông tin chưa bao giờ dễ dàng đến thế. Bất cứ ai, làm bất cứ ngành nghề nào đều có thể chia sẻ thông tin và lan truyền nó trên Internet, trong lĩnh vực y tế, sức khỏe cũng vậy. Thay vì chỉ đọc tin tức liên quan đến sức khỏe từ các nguồn tin truyền thống

(nhân viên y tế, loa đài, TV, báo chí,...) như trước đây, hiện việc cập nhật thông tin của người dân đang dần chuyển qua Internet vì đa dạng và dễ cập nhật hơn.

Tuy nhiên, điều này có thể dẫn tới sự nhiễu loạn thông tin. Hiện, các thông tin trên Internet có hai loại, thông tin chính thống và thông tin không chính thống. Thông tin chính thống đến từ các trang web của Chính phủ, ban, ngành, cơ quan báo chí, bệnh viện, trung tâm y tế. Hay trên các nền tảng xã hội người dân cũng có thể tiếp cận thông tin chính thống khi có ngày càng nhiều ban, ngành, cơ quan báo chí đã và đang chọn đây là nơi để đăng tải thông tin.

Còn với thông tin không chính thống xuất phát từ các cá nhân, tổ chức trên mạng xã hội, đa phần là những thông tin chưa được kiểm chứng, thiếu cơ sở khoa học, không bảo đảm độ chính xác tiềm ẩn nhiều rủi ro. Đặc biệt trong lĩnh vực y tế và sức khỏe có thể gây ra hậu quả nghiêm trọng, thậm chí ảnh hưởng trực tiếp đến tính mạng con người.

Theo nghiên cứu về thực trạng tìm kiếm thông tin sức khỏe của người dân TP Huế vào năm 2020, Internet là nguồn thông tin được người dân sử dụng nhiều nhất. Trong đó, nguồn cung cấp thông tin sức khỏe qua Internet ghi nhận bao gồm: các công cụ tìm kiếm thông thường

(57,6%), mạng xã hội (34%)..., chỉ 16,5% người dân tiếp cận được với các trang thông tin sức khỏe chính thống và 2,2% đã từng sử dụng dịch vụ tư vấn sức khỏe trực tuyến.

Như vậy, có thể thấy, khả năng tiếp cận thông tin chính thống về sức khỏe của người dân trên Internet còn thấp. Nhưng vì tiện, vì dễ tiếp cận nên nhiều người vẫn lựa chọn theo dõi thông tin trên "không gian ảo". Theo quan niệm "có bệnh thì vái tứ phương", không ít người đã tin tưởng và mù quáng làm theo những cách chữa bệnh "độc lạ" trên Internet, để lại nhiều hệ lụy khôn lường, thậm chí khiến cho bệnh tật nặng thêm.

Đứng trước "ma trận" thông tin trên Internet, bảo vệ bản thân, người dân cần hết sức tinh táo, phân biệt các nguồn thông tin chính thống với những thông tin không chính thống, không được kiểm chứng. Từ đó chọn lọc thông tin tiếp nhận và tìm được sự trợ giúp cần thiết khi có vấn đề về sức khỏe. Bên cạnh đó, các bệnh viện, trung tâm y tế cần đổi mới cách thức, nội dung truyền thông chăm sóc sức khỏe. Thay vì chỉ sử dụng các hình thức truyền thông như phát tờ rơi, treo băng rôn hay pa nô, các cơ sở y tế, bao gồm cả bác sĩ, cần chủ động chia sẻ thông tin chăm sóc sức khỏe qua các kênh mạng xã hội như Facebook, YouTube, TikTok... để người dân có thêm kiến thức phòng, điều trị một số bệnh thường gặp. Nhờ vậy, các bệnh viện và trung tâm y tế không chỉ bảo vệ cộng đồng khỏi những thông tin sai lệch, thiếu căn cứ mà còn cung cấp các kiến thức y tế chính xác, kịp thời cho người dân.

LINH CHI

## GÓC NHÌN THỂ THAO

AFF CUP:

### Chiến thắng đầu tay cho ông Kim Sang Sik

Ngày 9/12 tới tại Viêng Chăn, đội tuyển Việt Nam sẽ đối đầu với đội tuyển Lào tại AFF Cup 2024. Với đối thủ không cùng đẳng cấp, khả năng rời nước bạn với 3 điểm nằm trong tay học trò ông Kim Sang Sik.

Đội tuyển Lào vừa có 2 trận giao hữu chất lượng khi họ gặp Thái Lan và Malaysia. Họ đã hoà ứng viên vô địch AFF Cup 1 - 1 và để thua Malaysia trong một trận đấu khá ấn tượng. Với đội hình trẻ tuổi, Lào đang được xem sẽ tạo nên bất ngờ tại giải đấu năm nay.

Hiện tại, đội tuyển Lào đã chốt xong bản danh sách tham dự giải. HLV Ha Hyeok Jun quyết định trẻ hoá đội hình thi đấu cho Lào. 15 trong tổng số 26 cầu thủ chưa bước qua tuổi 23. Trong đó có tiền vệ Phousomboun Panyavong trẻ nhất đội khi mới chỉ 17 tuổi. Với lực

lượng non trẻ và thiếu kinh nghiệm trận mạc, mục tiêu của bóng đá Lào xem AFF Cup 2024 là giải đấu cọ xát để hướng tới SEA Games 2025.

Hiện tại, các cầu thủ trẻ Lào được "nghỉ dưỡng" quá lâu do giải đấu vô địch quốc gia xếp lịch thi đấu giữa năm 2023 và 2024 cách nhau tới 14 tháng. Điều đó khiến cầu thủ nhập cuộc hạn chế, nhất là với giải đấu cao như AFF Cup.

Được biết, HLV Ha Hyeok Jun lại gạch luôn những cái tên nổi bật một thời của bóng đá Lào như "Messi Lào" Vongchiengkham, Thongkham-savath, Chanthalangsy. Như vậy có thể thấy, HLV người Hàn Quốc này không đặt nặng thành tích tại AFF Cup 2024, mà nhằm giúp bóng đá trẻ của Lào từng bước tiến hành chuyển giao thế hệ. Đây sẽ là cơ hội cho đội tuyển Việt Nam với trình độ



● Huấn luyện viên Kim Sang Sik cùng đội tuyển Việt Nam hướng tới mục tiêu có 3 điểm trước đội tuyển Lào. (Ảnh: VFF)

chuyên môn cao hơn có được chiến thắng trong trận ra quân.

HLV Kim Sang Sik nhấn mạnh trước ngày khai hội AFF Cup: "Mục tiêu của đội tuyển là tiến đến trận chung kết của giải. Đó là niềm mong đợi của tất cả người hâm mộ Việt Nam, của toàn đội và của bản thân tôi. Để làm được điều đó, chúng tôi cần phải nỗ lực hết mình bắt đầu từ trận khai màn gặp đội tuyển Lào và cố gắng giành chiến thắng trong mọi trận đấu".

Nói vậy không có nghĩa chúng ta chủ quan trước đội chủ

nhà. Trận hòa trước Thái Lan hồi giữa tháng 11 sẽ là lời cảnh báo đến đội tuyển Việt Nam trước màn tái đấu giữa hai đội vào ngày 9/12 tới. Lào giờ đây đã khác xưa và "những chiến binh sao vàng" dự kiến sẽ khó lặp lại những chiến thắng giòn giã như các kỳ AFF Cup trong quá khứ.

Bản thân HLV Ha Hyeok Jun cũng tuyên bố lối đá thực dụng và có phần cực đoan sẽ là cách mà đội tuyển Lào áp dụng tại AFF Cup 2024. Một trong số đó chính là trận đầu tiên tiếp đón

đội tuyển Việt Nam trên sân vận động quốc gia Lào.

Trận đấu giữa Việt Nam và Lào diễn ra vào lúc 20 giờ ngày 9/12 tại Viêng Chăn. Trước khi tổ chức trận đấu này, sân vận động sẽ hoạt động liên tục, phục vụ vòng loại AFF Cup nữ 2024. Theo đó, 6 đội tuyển tham dự vòng loại gồm: Campuchia, Lào, Indonesia, Malaysia, Singapore và Timor Leste sẽ tạo ra tổng cộng 10 trận, bao gồm vòng bảng, bán kết và chung kết.

Được biết, trận chung kết và tranh hạng 3 sẽ diễn ra vào ngày 5/12. Như vậy sân đấu này chỉ có đúng 3 ngày để chuẩn bị cho trận Lào gặp Việt Nam tại AFF Cup 2024. Theo đánh giá sơ bộ, mặt cỏ của sân vẫn giữ được chất lượng khá tốt.

Trong lịch sử AFF Cup, đội tuyển Việt Nam có 4 lần vào chung kết. Trong số đó, Việt Nam có 3 lần đều gặp Lào trong ngày ra quân của giải đấu. Mục tiêu có 3 điểm trước đội tuyển Lào nằm trong toan tính của ông Kim Sang Sik, để đội tuyển Việt Nam có sự khởi đầu suôn sẻ, chuẩn bị cho trận khó khăn hơn gặp đội tuyển Indonesia trên sân Việt Trì vào ngày 15/12. **TUẤN NGỌC**

# CÔNG TY TNHH MTV THOÁT NƯỚC HẢI PHÒNG: 29 năm một chặng đường



● Chương trình hợp tác kỹ thuật về thoát nước với Kytakyushu.

**Xuyên suốt hàng chục năm qua, Công ty TNHH MTV Thoát nước Hải Phòng đã luôn khẳng định vai trò, vị trí là đơn vị chuyên ngành lớn nhất và đi đầu trong thành phố về lĩnh vực thoát nước và xử lý nước thải.**

Công ty Thoát nước Hải Phòng tiên thân là một Xí nghiệp thoát nước trực thuộc Công ty Môi trường đô thị Hải Phòng, được thành lập ngày 29/8/1995 và chính thức đi vào hoạt động từ tháng 1 năm 1996.

Những ngày đầu mới thành lập, Công ty gặp nhiều khó khăn về nguồn kinh phí, các định mức kinh tế kỹ thuật chưa được xây dựng và áp dụng thực hiện, cơ sở vật chất thiết bị phục vụ cho công tác điều hành sản xuất hầu như không được trang bị đầy đủ. Trong khi đó, việc quản lý vận hành hệ thống thoát nước của 3 quận nội thành đã được xây dựng từ gần một thế kỷ

trước, đang có hiện tượng xuống cấp.

Đại diện Công ty cho biết, trước tình hình đó, được sự quan tâm của lãnh đạo thành phố, Công ty đã vượt qua mọi khó khăn, phấn đấu hoàn thành xuất sắc mọi nhiệm vụ được giao, góp phần giải quyết tốt hệ thống thoát nước của thành phố, từng bước cải thiện, khắc phục những bất cập của hệ thống thoát nước và đảm bảo vệ sinh môi trường.

Năm 2004, căn cứ vào các chỉ tiêu về xếp hạng doanh nghiệp và đề tương xứng với chức năng, nhiệm vụ được giao, Công ty Thoát nước Hải Phòng đã được xếp hạng là doanh nghiệp hạng I theo Quyết định số 2330/QĐ-UB ngày 23/8/2004 của Ủy ban nhân dân thành phố.

Ngày 28/6/2010, UBND thành phố đã có Quyết định số 998/QĐ-UB chuyển Công ty Thoát nước Hải Phòng thành Công ty TNHH MTV Thoát nước Hải Phòng. Công ty đã tập trung xây dựng và thực hiện các giải pháp kinh tế nhằm tháo gỡ khó khăn về nguồn tài chính và tăng nguồn thu nhập,

từ đó chủ động hơn trong mọi hoạt động của mình.

Cụ thể, đơn vị đã triển khai một số dự án như Dự án cải tạo hồ Tam Bạc với tổng vốn đầu tư ban đầu là 8,470 tỷ, hoàn thành và đưa vào sử dụng từ năm 1999; Dự án cải tạo thoát nước phường Đông Quốc Bình 10,515 tỷ; Dự án xây dựng 2 trạm bơm Máy Đền - Vĩnh Niệm là 3 triệu USD; Dự án thoát nước và vệ sinh Hải Phòng vay vốn ưu đãi của Ngân hàng thế giới và vốn tài trợ của Chính phủ Phần Lan tổng mức đầu tư 41 triệu USD.

Trên cơ sở đó, Công ty đã đề xuất thực hiện việc thu phí thoát

nước thông qua hóa đơn tiền nước và đã được HĐND đồng ý cho triển khai thực hiện với giá là 200 đồng/1m<sup>3</sup> nước sạch, sau điều chỉnh là 300 đồng/1m<sup>3</sup> nước sạch. Năm 2005 theo thỏa thuận trong Hiệp định giữa Chính phủ Việt Nam và Ngân hàng Thế giới, Công ty tiếp tục đề nghị điều chỉnh và áp dụng mức thu 15% trên giá bán nước sạch. Đây có thể đánh giá là một bước ngoặt quan trọng trong việc thực hiện xã hội hóa công tác thoát nước và thành phố Hải Phòng, cũng là một trong những đơn vị đầu tiên thực hiện thu phí thoát nước có hiệu quả nhất trong cả nước. Từ năm 2017 đến nay, phí thoát nước được chuyển thành giá dịch vụ thoát nước với mức thu là 20% trên giá bán nước sạch.

Trải qua 29 năm hình thành và phát triển, đến nay, Công ty TNHH MTV Thoát nước Hải Phòng đã có gần 600 cán bộ, công nhân viên với 07 phòng ban chức năng, 13 Xí nghiệp trực thuộc, 01 Đội kiểm tra quy tắc và 01 Trung tâm xây dựng công trình.

Công ty đang quản lý vận hành hệ thống thoát nước của 4 quận trung tâm (quận Hồng Bàng, quận Ngô Quyền, quận Lê Chân, quận Hải An), một số xã

thuộc huyện Vĩnh Bảo, huyện An Lão và thị trấn Minh Đức - Núi Đèo thuộc huyện Thủy Nguyên; gần 70ha hồ điều hòa; gần 260km mương thoát nước; hơn 40.000 ga các loại...

Ngoài sự lớn mạnh về bộ máy tổ chức, trình độ năng lực quản lý, Công ty đã nhận được sự giúp đỡ của Chương trình nước và vệ sinh do Chính phủ Phần Lan tài trợ, của Dự án thoát nước 1B và bản thân Công ty đã tự đầu tư nâng cấp các thiết bị, phương tiện vận chuyển hiện đại. Đến nay, Công ty đã có một dàn xe đặc dụng chuyên ngành thoát nước (xe hút vận chuyển chất thải, xe phun rửa đường ống, xe kiểm tra đường ống bằng phương pháp CCTV), máy bơm chống ngập di động từ 300m<sup>3</sup> - 1.000m<sup>3</sup>, các loại xe thông thường (xe con, xe tải, xe cầu tự hành...).

Đề nâng cao năng lực quản lý vận hành hệ thống thoát nước và xử lý nước thải, Công ty đã chủ động hợp tác với các đối tác nước ngoài như Đức, Nhật Bản, Nepal... Trong đó đặc biệt phải kể đến sự hợp tác với Cục Cấp thoát nước thành phố Kytakyushu - Nhật Bản, đã góp phần xây dựng lên các Bộ quy trình quản lý vận hành hệ thống thoát nước và xử lý nước thải, đào tạo nguồn nhân lực chuyên sâu về lĩnh vực thoát nước và xử lý nước thải...

Báo cáo của Công ty cho thấy, hiện cán bộ, công nhân viên Công ty có việc làm ổn định, từng bước cải thiện và nâng cao đời sống, các phong trào thi đua lao động sản xuất, phong trào đoàn thể quần chúng, văn hóa, thể thao phát triển mạnh. Nhiều tấm gương điển hình tiêu biểu được hình thành và nhân rộng trong toàn đơn vị làm nòng cốt cho sự phát triển của Công ty.

**BUI THANH**



● Công tác nạo vét bùn ga hầm ếch hàng ngày của công nhân Công ty Thoát nước Hải Phòng.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH OCD AN THUẬN PHÁT

(Địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội),

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

"Quyển sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở vào các thửa đất tại các khu đấu giá trên địa bàn thành phố Hưng Yên, đợt 19 năm 2024" của Ủy ban nhân dân thành phố Hưng Yên (Địa chỉ: phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên), cụ thể như sau:

- Vị trí tại Khu dân cư đường trục xã Bảo Khê (vị trí số 01) - 12 suất có giá từ 3.700.000 đ đến 4.440.000 đ
- Vị trí tại Khu dân cư mới tại khu đất Hạng 2 QL 38 (Bên phía Yên Lệnh cũ) phường Minh Khai - 06 suất có giá từ 1.500.000 đ đến 4.440.000 đ
- Vị trí tại Khu dân cư mới xã Quảng Châu (LK - 03) - 01 suất có giá 3.700.000 đ
- Vị trí tại Khu dân cư mới xã Quảng Châu - vị trí số 02 vườn Giáo - 01 suất có giá 3.100.000 đ

\*Hình thức sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất để xây dựng nhà ở thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất sử dụng lâu dài.

- Giá khởi điểm của tài sản: Giá khởi điểm trên căn cứ theo Quyết định số 3872/QĐ-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hưng Yên về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các khu dân cư trên địa bàn thành phố Hưng Yên;
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức ĐKTBĐG: Các cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTBĐG, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền hồ sơ/phí ĐKTBĐG từ ngày 06 tháng 12 năm 2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20 tháng 12 năm 2024 trực tiếp tại số 74 đường Trưng Trắc, phường Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên; hoặc tại trụ sở

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt - Địa chỉ: Số 162-166 đường Lý Thường Kiệt, phường 14, quận 10, TP. HCM.

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 11/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại Kỹ thuật Xây dựng Huỳnh Dũng theo Hợp đồng Xây dựng tin dụng số: 1603-LAV-202100492 ngày 23/6/2021 giữa Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt và Công ty TNHH Thương mại Kỹ thuật Xây dựng Huỳnh Dũng. Giá trị ghi sổ khoản nợ tam tính đến ngày 30/11/2024 là: 92.869.277.901 đồng, trong đó: Dư nợ gốc: 79.982.000.000 đồng. Nợ lãi: 12.887.277.901 đồng. GDK: 81.910.703.108 đồng. Tiền đặt trước: 8.191.000.000 đồng (Chi tiết tài sản tham khảo hồ sơ đấu giá).

Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ đấu giá, xem giấy tờ về quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM hoặc tại Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt (Đ/c: Số 162-166 đường Lý Thường Kiệt, phường 14, quận 10, TP. HCM).

Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản (Chi tiết tham khảo tài sản đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 1: Mặt bằng cho thuê làm căn tin trong khuôn viên Trường THPT Cán Giuộc. Diện tích cho thuê 160m<sup>2</sup>. Kết cấu: nhà tiền chế, nền bê tông, mái tole. Thời gian cho thuê là 02 năm (tính là 18 tháng).

Giá khởi điểm: 271.910.000 đồng (Hai trăm bảy mươi một triệu, chín trăm mười ngàn đồng).

Người có tài sản đấu giá: Trường THPT Cán Giuộc.

Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 02/12/2024 đến 16 giờ 00 ngày 11/12/2024.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 11/12/2024 đến 16 giờ 00 ngày 13/12/2024.

Ngày đấu giá: ngày 16/12/2024. Tại Trường THPT Cán Giuộc.

Hình thức đấu giá: bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tài sản 2: QSDĐ và TSLGVĐ tại xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An của ông Đào Văn Hôn và bà Huỳnh Thị Hồng Như.

Giá khởi điểm: 3.902.682.595 đồng (Ba tỷ, chín trăm lẻ hai triệu, sáu trăm tám mươi hai ngàn, năm trăm chín mươi lăm đồng).

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đức Hòa.

Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 04/12/2024 đến 16 giờ 00 ngày 14/01/2025.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 14/01/2025 đến 16 giờ 00 ngày 16/01/2025.

Ngày đấu giá: ngày 17/01/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 3: QSDĐ và TSLGVĐ tại ấp Cái Sậy, xã Tuyền Thành, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An của ông Trương Hữu Quân và bà Trần Thị Thanh Thủy.

Giá khởi điểm: 942.643.200 đồng (Chín trăm bốn mươi hai triệu, sáu trăm bốn mươi ba ngàn, hai trăm đồng).

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Kiến Tường.

Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 04/12/2024 đến 16 giờ 00 ngày 14/01/2025.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 14/01/2025 đến 16 giờ 00 ngày 16/01/2025.

Ngày đấu giá: ngày 17/01/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 4: QSDĐ tại ấp Hòa Tây, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An của ông Lê Thanh Phong và bà Nguyễn Hoàng Phương.

Giá khởi điểm: 1.548.380.000 đồng (Một tỷ, năm trăm bốn mươi tám triệu, ba trăm tám mươi ngàn đồng).

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đức Huệ.

Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 04/12/2024 đến 16 giờ 00 ngày 14/01/2025.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 14/01/2025 đến 16 giờ 00 ngày 16/01/2025.

Ngày đấu giá: ngày 17/01/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Để biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ: Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An. ĐT: (0272) 3 570 569.

**DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN MIỀN NAM**

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ (Thủ tục rút gọn)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 20 Võ Văn Kiệt, P.Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM. Đại diện cho bên có khoản nợ: Agribank AMC LTD - Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 11/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Dịch vụ Phân phối Bình Minh tại Agribank Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh theo Hợp đồng tín dụng số 1700-LAV-20220826 ngày 14/12/2022. Giá trị ghi sổ của khoản nợ tạm tính đến ngày 30/9/2024 là 30.016.235.421 đồng, trong đó: Nợ gốc: 25.000.000.000 đồng. Nợ lãi: 5.016.235.421 đồng - Tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 30/9/2024 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ gốc và lãi tiền vay tại Agribank Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh. GDK: 25.600.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 2.560.000.000 đồng.

Xem hồ sơ khoản nợ: từ 08 giờ 00 ngày 05/12/2024 đến 17 giờ 00 ngày 09/12/2024 (trong giờ hành chính); tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An hoặc Agribank Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh;

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: từ 08 giờ 00 ngày 05/12/2024 đến 17 giờ 00 ngày 09/12/2024 (trong giờ hành chính); Địa điểm: tại số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM;

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại CTY ĐGD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.

(Chi tiết tài sản báo đảm, hồ sơ khoản nợ tham khảo tài liệu hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## BỐ CÁO THÀNH LẬP CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN NGUYỄN KIM

- Tên tổ chức hành nghề luật sư: CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN NGUYỄN KIM
  - Địa chỉ trụ sở: Số 15 Cù Chính Lan, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
    - Điện Thoại: +84 0935998286; Email: nguyenkimlawyer@gmail.com
  - Người đại diện theo pháp luật: Luật Sư Nguyễn Kim Đàm
- Cần cước công dân số: 033089015697 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/8/2021. Thẻ luật sư số 11626/LS do Liên đoàn Luật sư Việt Nam cấp ngày: 17/9/2024.
- Lĩnh vực đăng kí hoạt động theo Giấy Đăng ký hoạt động số: 01022464/TP/ĐKKHĐ do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp ngày 15/11/2024.
- Tham gia tố tụng theo quy định của pháp luật;
  - Tư vấn pháp luật;
  - Đại diện ngoài tố tụng;
  - Thực hiện các dịch vụ pháp lý khác theo quy định pháp luật.

## THÔNG BÁO VỀ VIỆC TÌM CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo:**  
Trong thời hạn 01 năm kể từ ngày đăng thông báo, ai là chủ sở hữu tài sản sau:  
01 chiếc xe mô tô nhãn hiệu Honda Lead, biển kiểm soát 29X1-326.51, số khung RLHFJF24079Y063913, số máy JF24E-73251

Liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân - Địa chỉ: Khu Liên cơ quan nội chính, ngõ 27 Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội (Điện thoại: 0974688828) để nhận lại tài sản nói trên. Hết thời hạn thông báo mà không ai đến nhận thì Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân sẽ làm thủ tục xử lý những tài sản trên theo quy định của pháp luật.

Mọi thắc mắc khiếu nại sau thời hạn 01 năm như trên kể từ ngày đăng thông báo đều không được xem xét giải quyết.

**CHI CỤC THADS QUẬN THANH XUÂN, THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

## THÔNG BÁO

### Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: Ông Trương Văn Hùng, sinh năm 1969 và bà Phạm Thị Viên, sinh năm 1972 - địa chỉ: Thôn Lương Quán, xã Hoàng Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Bảng biện pháp: Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 31b, tờ bản đồ số 05(E-48-08-113-a) bản đồ địa chính xã Hoàng Lương, lập năm 1996, nay có địa chỉ tại thôn Lương Quán, xã Hoàng Hoàng Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa đã được UBND huyện Hoàng Hóa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 468092 ngày 16/12/20108 cho ông Trương Văn Hùng và bà Phạm Thị Viên (Thực hiện theo hợp đồng thế chấp tài sản số LN200702548233 ngày 17/7/2020).

Thời gian cưỡng chế: Từ 08 giờ 30 ngày 23 tháng 12 năm 2024 cho đến khi hoàn thành việc cưỡng chế kê biên.

Địa điểm cưỡng chế: Số nhà 99, đường TL509 (Nghĩa Trang - Chợ Phủ), Thôn Lương Quán, xã Hoàng Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ chi phí cưỡng chế: Kê biên, xử lý tài sản ông Hùng, bà Viên phải chịu là: 80.000.000 (bằng chữ Tám mươi triệu đồng).

Yêu cầu ông Trương Văn Hùng, bà Phạm Thị Viên có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, ông Hùng, bà Viên phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Hùng, bà Viên có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./

**CHI CỤC THADS HUYỆN HOÀNG HÓA, TỈNH THANH HÓA**

## THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Điều 39 Luật thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 234/2024/DS-PT ngày 27 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 81/2024/QĐCNHGT-DS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 136/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 175/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Thi hành khoản:

- Ông (bà) Nguyễn Văn Hậu, sinh năm 1983, Huỳnh Thị Nhân, sinh năm: 1984, địa chỉ: ấp Vinh Hòa B, xã Cấn Đăng, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang phải trả cho ông Nguyễn Quang Huy số tiền 2.420.000.000đ (Hai tỷ, bốn trăm hai mươi triệu đồng) và phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.
- Tiếp tục duy trì Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 01/2024/QĐ-BPKCTT ngày 17/04/2024 để đảm bảo thi hành án cho ông Nguyễn Quang Huy trong giai đoạn thi hành án;
- Ông (bà) Nguyễn Văn Hậu, Huỳnh Thị Nhân phải trả cho bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền số tiền 9.138.600.000đ (Chín tỷ, một trăm ba mươi tám triệu, sáu trăm nghìn đồng);
- Ông (bà) Nguyễn Văn Hậu, Huỳnh Thị Nhân phải nộp

80.400.000đ (Tám mươi triệu, bốn trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả ông (bà) Nguyễn Văn Hậu, Huỳnh Thị Nhân mỗi người 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí phúc thẩm theo biên lai thu số 0004722, 0004723 ngày 17/06/2024.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo đến ông (bà) Nguyễn Văn Hậu, Huỳnh Thị Nhân:

Trong thời hạn 30 (Ba mươi) ngày, kể từ ngày đăng thông báo này trên Báo Pháp luật Việt Nam, được niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành; trụ sở UBND xã Cấn Đăng, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang và nơi cư trú cùng của ông (bà) Nguyễn Văn Hậu, Huỳnh Thị Nhân.

Ông (bà) Nguyễn Văn Hậu, Huỳnh Thị Nhân có nghĩa vụ đến trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: Số 330 - Quốc lộ 91, khóm Hòa Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang để giải quyết việc thi hành các quyết định thi hành án trên.

Hết thời hạn trên ông (bà) Nguyễn Văn Hậu, Huỳnh Thị Nhân không đến, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CC080489, số giấy chứng nhận CH05910, được UBND huyện Châu Thành cấp ngày 27 tháng 10 năm 2015, tờ bản đồ số 48, thửa đất số 144, diện tích 518.6m2, loại đất ở và đất trồng cây lâu năm, vị trí thửa đất tọa lạc tại xã Cấn Đăng, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Mọi chi phí liên quan đến việc cưỡng chế thi hành án ông (bà) Nguyễn Văn Hậu, Huỳnh Thị Nhân phải chịu theo quy định. Nếu ông (bà) Nguyễn Văn Hậu, Huỳnh Thị Nhân cố tình vắng mặt, việc khiếu nại đối với việc cưỡng chế kê biên tài sản thi hành án sẽ không được xem xét, giải quyết./

**CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH AN GIANG**

TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/11/2018 ký giữa Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội với bà Thiệu Thị Thu Hà Dung.

- Giá khởi điểm của khoản nợ: 3.082.230.000 đồng (Ba tỷ, không trăm tám mươi hai triệu, hai trăm ba mươi nghìn đồng).

4. Tiền đặt trước: 308.223.000 đồng (Ba trăm linh tám triệu, hai trăm hai mươi ba nghìn đồng).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua khoản nợ thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 06/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/12/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật);

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngày 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ đấu giá:  
- Thời gian: Ngày 09/12/2024 và ngày 10/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngày 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào 03 (ba) ngày làm việc là: Ngày 10/12/2024, ngày 11/12/2024 và trước 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật). Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đầu giá Hợp danh Đại Việt.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:  
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 13/12/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngày 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:**

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 142m2 đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 00, tại thôn Yên Kiện, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 944511 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 02/4/2009 đứng tên ông Nguyễn Văn Sứ và bà Đỗ Thị Liên.

2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 2.003.328.130 đồng (Hai tỷ, không trăm linh ba triệu, ba trăm hai mươi tám nghìn, một trăm ba mươi đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản và chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

4. Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án số 01/DSST ngày 19 tháng 01 năm 2021; Quyết định sửa đổi, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/QĐSĐBSBA-QĐ ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đông Phú, tỉnh Bình.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 563/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2022; Quyết định thi hành án số 491/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 009/2024/100711 ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Nai, địa chỉ: T06-B2 đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 3, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản số 104A/CV-MĐ ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, trụ sở chính: 0.65, khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Chi nhánh tại Bình Phước: Số 54, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đông

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:**

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 372m2 đất (Trong đó, đất ở tại đô thị 300m2, đất trồng cây lâu năm 72m2) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 210, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: Thôn Trung Hậu, xã Trung Sơn Trám (Nay là số 11, ngách 9, ngõ 65B, đường Trung Sơn Trám, phường Trung Sơn Trám), thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 492168, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00654 do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 06/11/2006 đứng tên ông Nguyễn Đức Thọ và bà Phùng Thị Hồng.

2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 3.867.784.858 đồng (Ba tỷ, tám trăm sáu mươi bảy triệu, bảy trăm tám mươi tư nghìn, tám trăm năm mươi tám đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản.

4. Tiền đặt trước: 750.000.000 đồng (Bảy trăm năm mươi triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:**

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 710m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 116, 117, tờ bản đồ số 7 tại xã Minh Phú, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 279028, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00014. QSDĐ do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 04/08/1997 đứng tên ông Nguyễn Văn Thực.

\* Lưu ý: Kết quả kiểm tra hiện trạng, đo đạc thửa đất số 116, 117 tờ bản đồ số 7 tại xã Minh Phú, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích 770 m<sup>2</sup> nhưng diện tích thực tế nằm trong giấy chứng nhận là 710 m<sup>2</sup> và qua xác minh cho thấy hai thửa đất này không có trong bản đồ năm 1993.

2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 6.775.763.540 đồng (Sáu tỷ, bảy trăm bảy mươi lăm triệu, bảy trăm sáu mươi ba nghìn, năm trăm bốn mươi đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản.

4. Tiền đặt trước: 1.300.000.000 đồng (Một tỷ, ba trăm triệu đồng).

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có TSDG: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ sở chính: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM. Điện thoại: 0949 685 485.

TS1: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TD số: 327, TBD số: 68, địa chỉ: Khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước. DT: 852,0 m2; MĐSD: Đất ở tại đô thị: 100,0 m2, đất trồng cây lâu năm 752,0 m2. THSD: Đất ở tại đô thị: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 14/03/2049. Theo GCN tài sản có 54m2 thuộc HLVBĐB. Theo công TQH thể hiện thửa đất thuộc quy hoạch "Đất ở đô thị, đất trồng cây lâu năm và đất giao thông". GKĐ: 1.740.000.000 đồng.

TS2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TD số: 1409, TBD số: 18, địa chỉ: phường Tân Định, thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương. DT: 167,4 m2. MĐSD: Đất ở tại đô thị 100 m2, đất trồng cây lâu năm 67,4 m2. THSD: Đất ở tại đô thị: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến tháng 11/2049. Theo GCN thửa đất có 25m2 đất CLN thuộc hàng lang bảo vệ an toàn công trình đường đất. Theo tra cứu công thông tin: http://qhkhsd.binhduong.gov.vn/ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị và có 1,4m2 thuộc quy hoạch đất giao thông; http://quyhoachxaydung.binhduong.gov.vn/ toàn bộ diện tích thửa đất số 1409, tờ bản đồ số 18 thuộc quy hoạch đất cây xanh đô thị (theo Chứng thư thẩm định giá). GKĐ: 1.080.000.000 đồng.

TS3: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TD số: 69, TBD số: 49

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 04/12/2024 đến ngày 27/12/2024 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 04/12/2024 đến ngày 27/12/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 09/12/2024 và ngày 10/12/2024 tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 00, tại địa chỉ: Thôn Yên Kiện, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 25/12/2024, ngày 26/12/2024 và đến 17h00 ngày 27/12/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 30/12/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.  
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội. - Điện thoại: 024.6286 1568.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG**

Phú, tỉnh Bình Phước.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Phú thông báo cho:

Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Giáng Châu, sinh năm 1971, địa chỉ: Ấp Thuận Hòa 1, xã Thuận Lợi, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước.

Nội dung: Buộc bà Nguyễn Thị Giáng Châu phải có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, địa chỉ: Số 2, Láng Hạ, phường Thanh Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, số tiền gốc đã vay con nợ là 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng), tiền lãi theo lãi suất tính đến ngày 19/01/2021 là 50.899.000 đồng (Năm mươi triệu tám trăm chín mươi chín nghìn đồng), tổng cộng: 150.899.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu tám trăm chín mươi chín nghìn đồng), và lãi suất chậm thi hành án đối với số tiền chậm trả theo mức lãi suất theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015, tương ứng với thời gian và số tiền chậm thi hành

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc kể từ ngày được Thông báo hợp lệ của thông này bà Nguyễn Thị Giáng Châu có mặt tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Phú để thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu hết thời hạn nêu trên các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo bà Nguyễn Thị Giáng Châu biết./

**CHI CỤC THADS HUYỆN ĐÔNG PHÚ, TỈNH BÌNH PHƯỚC**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/12/2024 đến ngày 31/12/2024 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 06/12/2024 đến ngày 31/12/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 16/12/2024 và ngày 17/12/2024 tại thửa đất số 210, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: Thôn Trung Hậu, xã Trung Sơn Trám (Nay là số 11, ngách 9, ngõ 65B, đường Trung Sơn Trám, phường Trung Sơn Trám), thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 30/12/2024, ngày 31/12/2024 và đến 17h00 ngày 02/01/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 03/01/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.  
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội. - Điện thoại: 024.6286 1568.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG**

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 29/11/2024 đến ngày 24/12/2024 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 29/11/2024 đến ngày 24/12/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 05/12/2024 và ngày 06/12/2024 tại thửa đất số 116, 117, tờ bản đồ số 7, địa chỉ: xã Minh Phú, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 24/12/2024, ngày 25/12/2024 và đến 17h00 ngày 26/12/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h30 ngày 27/12/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội. - Điện thoại: 02462.861.568

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG**

Phường 9, địa chỉ: 434/76/27 Phạm Văn Chiêu, Phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. QSDĐ: DT: 75,32 m2; HTSD: riêng: 75,32 m2. Nhà ở: Tổng DTSD: 175,75 m2; DTXD: 75,32 m2. Kết cấu nhà: Vách gạch, sàn BTCT + gỗ, mái BTCT. Số tầng 02 + lửng. Lưu ý: Công trình xây dựng trên đất xây dựng sai với giấy phép được cấp. Diện tích thực tế đo đạc được là 259,14m2 (trong đó: Diện tích được công nhận: 175,75m2; Diện tích không được công nhận: 83,39m2) (cần chú chứng thu). GKĐ: 5.830.000.000 đồng

Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế, người trúng đấu giá phải tự liên hệ về cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Tiền đặt trước: 10%/GKĐ  
Thời gian, địa điểm ĐGTS: TS1 lúc 14h00; TS2 14h30; TS3: 08h30 cùng ngày 31/12/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 11h00 ngày 28/12/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại tổ chức ĐGTS - Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt  
2. Người có tài sản: Chi cục Thủ ấn dân sự huyện Trưng Khánh, tỉnh Cao Bằng - Địa chỉ: Tổ dân phố 5, thị trấn Trưng Khánh, huyện Trưng Khánh, tỉnh Cao Bằng.  
3. Thông tin về tài sản đấu giá:  
TS1: QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 130, tờ bản đồ số: 77, địa chỉ: Xóm Pò Tấu, xã Chí Viễn, huyện Trưng Khánh, tỉnh Cao Bằng. Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CQ 129849, số vào sổ cấp GCN: CH05104 do UBND huyện Trưng Khánh, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 01/10/2019 cho bà Nông Thị Huệ. Diện tích: 111,5m2 (Diện tích thực địa: 104,4 m2); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.  
TS2: QSD đất và TS gắn liền với đất tại các thửa đất số 286, 300, 325, tờ bản đồ số 77, địa chỉ: Xã Chí Viễn, huyện Trưng Khánh, tỉnh Cao Bằng. Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CQ 129852, số vào sổ cấp GCN: CH05106 do UBND huyện Trưng Khánh, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 01/10/2019 cho bà Nông Thị Huệ. Diện tích lần lượt là: 286,1 m2, 465,1 m2, 501,4 m2, Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại; Thời hạn sử dụng: 01/7/2064.  
- Giá khởi điểm: TS1: 290.350.859 VNĐ; TS2: 60.081.452 VNĐ  
- Tiền đặt trước: TS1: 29.000.000 VNĐ; TS2: 6.000.000 VNĐ

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.  
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) - Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.  
Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIBAMC).  
Địa chỉ: Tầng 12, Tòa Coninco Tower, số 4 phố Tôn Thất Tùng, Trung Tú, Đống Đa, Hà Nội  
3. Thông tin về tài sản đấu giá:  
+ QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 2, tờ bản đồ số: 10, địa chỉ: 123A phố Phạm Ngũ Lão, phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Theo GCN QSD đất số AN 542873, số vào sổ cấp GCN QSD đất: H00072 do UBND TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương cấp ngày 03/08/2009 cho ông Đỗ Văn Giang và bà Nguyễn Thị Hồng Hương. Diện tích: 64,5m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; 64,5m2; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.  
+ QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 03, tờ bản đồ số: 10, địa chỉ: Số 121D, phố Phạm Ngũ Lão, phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Theo GCN QSD đất số AO 626485, số vào sổ cấp GCN QSD đất: H00105 do UBND TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương cấp ngày 07/10/2009 cho ông Đỗ Văn Giang và bà Nguyễn Thị Hồng Hương. Diện tích: 60,0m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; 60,0m2; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 - 0916.428.728.  
II. Tài sản đấu giá:  
Tài sản 1: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 136, tờ bản đồ số 94, diện tích 2095m2 (diện tích đo đạc thực tế: 1829m2), gồm 1800m2 đất ở nông thôn và 295m2 đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến năm 2044, địa chỉ thửa đất tại: Xóm Vạn Phú, Thành Công, Phố Yên, Thái Nguyên; GCN QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 083730, do Sở TN&MT tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 05/6/2019 cho Ông Trương Văn Bấy và Bà Lâm Thị Tú. Tài sản gắn liền với đất gồm 01 nhà cấp IV và các công trình phụ trợ đi kèm. Hiện trạng tài sản chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phố Yên. Giá khởi điểm: 1.546.491.600 đồng. Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng.  
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự TP Phố Yên (TDP số 4, Ba Hàng, Phố Yên, Thái Nguyên).  
Tài sản 2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1182a, diện tích 300m2 đất (T) và thửa 1182, có diện tích 1886m2 đất trồng cây lâu năm, đất thuộc tờ bản đồ số 9, Bản đồ thị trấn Hương Sơn thuộc TDP Úc Sơn, TT Hương Sơn, Phú Bình, Thái Nguyên, theo GCN QSD đất số AD 785152, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: H/01123/CĐ do UBND huyện Phú Bình cấp ngày 26/03/2007 cho họ ông (bà) Dương Việt Cam. Giá khởi điểm: 2.532.600.000 đồng. Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng.  
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình (TT. Hương Sơn, Phú Bình, Thái Nguyên).  
Tài sản 3: (i) QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 76, tờ bản đồ số 56 (10-IV), địa chỉ thửa đất: Xóm Mới, xã Tân Quang, TPsông Công, tỉnh Thái Nguyên, diện tích đất 2114,5m2, mục đích sử dụng: Đất ở 50m2, thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2064,5m2, thời hạn sử dụng đến năm 2043. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số CQ 664845 do Sở TN&MT tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 19/08/2020 cho ông Dương Văn Bình. (ii) QSD đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 181, tờ bản đồ số 51, địa chỉ thửa đất: Xóm Mới, xã Tân Quang, TPsông Công, tỉnh Thái Nguyên, diện tích đất 701,3m2, gồm 60m2 đất ở và 641,3m2 đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2063. Giấy chứng nhận QSDĐ số DC 208964 do Sở TN&MT tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 04/08/2021 cho ông Dương Văn Bình. Giá khởi điểm: 1.540.510.000 đồng. Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng.  
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự TP Sông Công (Đường Trần Phú, Thăng Lợi, Sông Công, Thái Nguyên).  
Tài sản 4: QSD và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 125, tờ bản đồ số 56 (10-IV), địa chỉ thửa đất: TDP Khu Yên, Phường Bách Quang, TPsông Công, tỉnh Thái Nguyên, diện tích: 1420m2 (diện tích đo đạc thực tế: 1334m2), mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2065. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ CQ 664840 do Sở TN&MT tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 19/08/2020 cho ông Dương Văn Bình. Giá khởi điểm: 433.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 86.000.000 đồng.  
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự TP Sông Công (Đường Trần Phú, Thăng Lợi, Sông Công, Thái Nguyên).  
Tài sản 5: (i) QSDĐ tại thửa đất số 601, tờ bản đồ số 7, diện tích 376m2. Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất:

4. Bản, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 04/12/2024 đến hết ngày 24/12/2024 tại Công ty Sao Việt và VPDD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng.  
5. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày 16/12/2024 đến hết ngày 17/12/2024 tại Xã Chí Viễn, huyện Trưng Khánh, tỉnh Cao Bằng.  
6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: TS1: 09h00 ngày 27/12/2024; TS2: 10h30 ngày 27/12/2024 Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiaso.vn hoặc https://daugia viet.vn.  
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.  
Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ đối với từng tài sản. Đối với tài sản 2, người tham gia đấu giá thuộc đối tượng được nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp theo quy định Luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.  
Mọi chi tiết xin liên hệ:  
Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.  
VPDD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng - Số 21 tổ 22 (mà lại tổ 12), P Sùng Hiến, TP Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.  
- SĐT: 0246.6505360/ 096 554 9895

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

sử dụng đất: Lâu dài.  
Hai thửa đất trên được hợp thành 01 thửa đất mới như sau: Thửa đất số: 86, tờ bản đồ số: 10; Diện tích: 127,7m2 (Diện tích thực tế: 124,5m2, Dôi thửa 3,2m2 theo Trích lục và do về số sung từ tờ bản đồ địa chính số 10 tỷ lệ 1/500). Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà 07 tầng hợp khối trên cao 02 thửa đất, kết cấu bê tông cốt thép.  
- Tổng giá khởi điểm: 21.500.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 2.150.000.000 VNĐ  
4. Bản, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 04/12/2024 đến hết ngày 23/12/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.  
5. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày 16/12/2024 đến hết ngày 17/12/2024 tại nhà 123A Phạm Ngũ Lão, phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương.  
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 10h00 ngày 26/12/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.  
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đồng thời với các tài sản nêu trên.  
Mọi chi tiết xin liên hệ:  
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội  
ĐT: 0246.6505360 / 0965549895

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

TDP Nha Làng, Lương Sơn, Sông Công, Thái Nguyên. Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BP 187771, số vào sổ cấp GCN CH01936 do UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 07/08/2013 đúng tên bà Nguyễn Thị Hải. (ii) QSDĐ tại thửa đất số 357, tờ bản đồ số 7, diện tích theo GCN QSDĐ 160m2, diện tích kê biên, xử lý: 128,8m2. Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất: TDP Nha Làng, Lương Sơn, Sông Công, Thái Nguyên. Đất được cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BP 187771, số vào sổ cấp GCN CH01936 do UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 07/08/2013 đúng tên bà Nguyễn Thị Hải. Giá khởi điểm: 48.321.600 đồng. Tiền đặt trước: 9.600.000 đồng.  
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự TP Sông Công (Đường Trần Phú, Thăng Lợi, Sông Công, Thái Nguyên).  
Tài sản 6: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1389, tờ bản đồ số 4, có địa chỉ tại: Phường Phú Xá, TP Thái Nguyên, Thái Nguyên, diện tích thửa đất 838,5m2 (trong đó đất ở: 400m2, đất trồng cây lâu năm: 438,5m2) được cấp cho ông Liêu Chí An và bà Nguyễn Thị Muôn. Tài sản trên đất gồm 02 nhà cấp 4 và 01 cây trồng. Giá khởi điểm: 3.882.979.510 đồng. Tiền đặt trước: 388.000.000 đồng.  
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên (Phường Tích Duyệt, TP Thái Nguyên, Thái Nguyên).

Tài sản 7: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 01, diện tích 126m2, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số 1 221943 do UBND tỉnh Bắc Thái cấp ngày 18/09/1996 cho ông Nguyễn Thế Sơn, địa chỉ thửa đất theo GCN QSD đất tại TT Nguyễn Thị Minh Khai, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Thái (nay là Tổ 10, phường Nguyễn Thị Minh Khai, TP Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn). Tài sản trên đất gồm 01 nhà cấp III 03 tầng có tổng diện tích là 433m2. Công ty Chi cục Thi hành án dân sự TP Bắc Kạn, xử lý tài sản ngày 06/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Bắc Kạn. Giá khởi điểm: 2.395.635.750 đồng. Tiền đặt trước: 239.000.000 đồng.  
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự TP Bắc Kạn (Tổ 4, Đức Xuân, TP Bắc Kạn, Bắc Kạn).  
III. Kế hoạch đấu giá:  
1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ và nộp thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở, các chi nhánh, VPDD của đơn vị tổ chức đấu giá.  
2. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1: 13h30 ngày 26/12/2024; Tài sản 2: 14h30 ngày 26/12/2024; Tài sản 3: 15h00 ngày 26/12/2024; Tài sản 4: 16h00 ngày 26/12/2024; Tài sản 5: 14h00 ngày 27/12/2024; Tài sản 6: 15h30 ngày 27/12/2024; Tài sản 7: 09h30 ngày 10/01/2024  
3. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:  
Tài sản 1: Chi cục Thi hành án dân sự TP Phố Yên (TDP số 4, P. Ba Hàng, TP Phố Yên, Thái Nguyên).  
Tài sản 2: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Phú Bình (Thị trấn Hương Sơn, Phú Bình, Thái Nguyên).  
Tài sản 3, 4, 5: Chi cục Thi hành án Dân sự TP Sông Công (Đường Trần Phú, P. Thăng Lợi, TP. Sông Công, tỉnh Thái Nguyên).  
Tài sản 6: VPDD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (76 đường Hoàng Ngân, Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, Thái Nguyên).  
Tài sản 7: Chi cục Thi hành án Dân sự TP Bắc Kạn (Tổ 4, P. Đức Xuân, TP. Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

đấu giá): Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 06/12/2024 đến 17h00' ngày 24/12/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kết 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.  
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00' ngày 10/12/2024 đến 17h00' ngày 13/12/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.  
7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:  
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ ngày 24/12/2024 đến ngày 26/12/2024, theo thông tin số tài khoản sau:  
Tài khoản số: 115644399999 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung, PGD Đai Kim.  
Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh VNA  
Tính đến thời điểm 17h00' ngày 26/12/2024, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Công ty.  
8. Thời gian nộp phiếu trả giá (Phiếu tham gia đấu giá) phiếu tham dự đấu giá): Từ 08h00' ngày 06/12/2024 đến 11h00' ngày 27/12/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.  
9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế đấu giá.  
10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14h30' ngày 27/12/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kết 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.  
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh VNA, Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kết 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.  
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã ký giữa Tổng công ty Hàng hải Việt Nam – CTCP với Công ty đấu giá hợp danh VNA về việc tổ chức đấu giá tài sản.  
Công ty đấu giá hợp danh VNA thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:  
1. Đơn vị có tài sản: TỔNG CÔNG TY HÀNG HẢI VIỆT NAM - CTCP Địa chỉ: Số 1 Đèo Duy Anh, Phường Phương Mai, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.  
2. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kết 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.  
3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:  
- Tài sản đấu giá: Phần vốn góp của Tổng công ty Hàng hải Việt Nam – CTCP tại Công ty TNHH Khai thác Container Việt Nam:  
- Giá trị phần vốn góp: 9.852.436.800 đồng  
- Tỷ lệ vốn góp: 60% Vốn điều lệ.  
- Giá khởi điểm: 25.020.510.000 đồng  
Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, thuế chuyên nhượng, phí công chứng, phí thuế khác như phát sinh do khách hàng trúng đấu giá chịu.  
- Tiền đặt trước: 2.500.000.000 đồng  
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ  
4. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.  
5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nhận phiếu trả giá (Phiếu tham gia đấu giá/Phiếu tham dự

## THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh đang thụ lý giải quyết hồ sơ vụ án dân sự "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản" giữa ông Nguyễn Văn Hiến, sinh năm 1952 và ông Phạm Như Bản, sinh năm 1977; Hộ khẩu thường trú: Thôn Lai Xá, xã Kim Chung, huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Phòng G307 Chung cư Hưng Nghiệp 1, Khu phố 3, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh. Yêu cầu ông Phạm Như Bản liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết tranh chấp như sau:  
- Triệu tập ông Phạm Như Bản đến Tòa án nhân dân Quận 7 vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 26/12/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.  
- Triệu tập ông Phạm Như Bản đến Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 21/01/2025 và 08 giờ 00 phút ngày 20/02/2025 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án."

### TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 7, TP.HCM

## THÔNG BÁO V/v thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 327, 328/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2021; số 344/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2023; số 1662/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long về việc cho thi hành án Bản án, Quyết định số 190/2021/QĐST-DS ngày 23/11/2021; số 94/2023/QĐST-DS ngày 31/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Càng Long.  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long.  
Buộc ông Nguyễn Văn Hùng sinh năm 1978, bà Nguyễn Thanh Diệu sinh năm 1979, cùng địa chỉ ấp 6, xã An Trường, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh phải có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam số tiền 335.294.632 đồng và lãi phát sinh.  
Trả cho ông Trịnh Nguyễn Quốc số tiền 180.000.000 đồng và lãi phát sinh; nộp án phí dân sự sơ thẩm 4.500.000 đồng.  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long có đến nhà để làm việc, giao quyết định, thông báo cưỡng chế nhưng ông Nguyễn Văn Hùng, bà Nguyễn Thanh Diệu đã bỏ địa phương đi không có trở về.  
Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long thông báo đến ông Nguyễn Văn Hùng sinh năm 1978, bà Nguyễn Thanh Diệu sinh năm 1979 biết Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh sẽ tổ chức cưỡng chế vào lúc 8 giờ ngày 12 tháng 12 năm 2024 tại thực địa tại địa chỉ.  
Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long thông báo cho ông Nguyễn Văn Hùng, bà Nguyễn Thanh Diệu biết để chúng kiến việc kê biên tài sản.

### CHI CỤC THADS HUYỆN CÀNG LONG, TỈNH TRÀ VINH

## THÔNG BÁO Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc; Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc; Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc tiến hành cưỡng chế đối với: Ông Phạm Như - sinh năm 1982, ông Phạm Hòa - sinh năm 2004, cùng địa chỉ: thôn Mỹ Nhon, xã Bắc Phong, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.  
Bảng biên pháp: Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản: "Thửa đất số 379, 397, 398, 399, 454, 401 và tài sản trên thửa đất số 401 gồm: Một nhà xây 01 tầng, diện tích 95m2; một chuồng heo, diện tích 10m2; cây trồng và tài sản khác trên đất, thuộc tờ bản đồ số 19, tổng diện tích các thửa đất là 10.116m2 toạ lạc tại thôn Mỹ Nhon, xã Bắc Phong, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 035488 do UBND huyện Thuận Bắc cấp ngày 08/5/2009 và theo Sơ đồ đo vẽ hiện trạng khu đất ngày 30/11/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận chi nhánh Thuận Bắc".  
Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 12 năm 2024.  
Địa điểm cưỡng chế: tại các thửa đất số 379, 397, 398, 399, 454, 401 (thôn Mỹ Nhon, xã Bắc Phong, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận).  
Dự trừ chi phí cưỡng chế ông Phạm Như, ông Phạm Hòa phải chịu là: 2.000.000đ (bằng chữ: Hai triệu đồng), ngoài ra ông Phạm Như, ông Phạm Hòa phải chịu các chi phí hợp lý khác (nếu có) liên quan đến việc kê biên, thẩm định giá, phát mài tài sản kê biên trên.  
Yêu cầu ông Phạm Như, ông Phạm Hòa, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (bà Phạm Nguyễn Ngọc Hân) có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Công hợp vắng mặt phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Phạm Như, ông Phạm Hòa, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (bà Phạm Nguyễn Ngọc Hân) có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

### CHI CỤC THADS HUYỆN THUẬN BẮC, TỈNH NINH THUẬN

## THÔNG BÁO VỀ VIỆC CƯỖNG CHẾ THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án số 45/2021/DSST ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Bản án số 51/2021/DSST ngày 27 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 482/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 826/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 34/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 88/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11;  
Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 sẽ tiến hành cưỡng chế đối với ông Phạm Huy Quang, địa chỉ: số 0181 B, chung cư Nguyễn Thiện Thuật, phường 01, Quận 3, TP.HCM; bà Phạm Thị Hòa, địa chỉ: 152/64/21 đường Lạc Long Quân, phường 3, Quận 11, TP HCM.

Bảng biên pháp:  
Mở khóa (phá khóa), kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá nhà đất tọa lạc tại địa chỉ 152/64/21 đường Lạc Long Quân (nổi dài), phường 3, Quận 11, TP HCM (thửa số 116 tờ bản đồ số 27 (BĐĐC), Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở số 007/2004 được Ủy ban nhân dân Quận 11 cấp ngày 14/9/2004 cho ông Phạm Huy Quang và bà Phạm Thị Hòa.  
Thời gian cưỡng chế: vào lúc 8 giờ 30 ngày 26 tháng 12 năm 2024.  
Địa điểm cưỡng chế: Căn nhà số 152/64/21 đường Lạc Long Quân (nổi dài), phường 3, Quận 11, TP HCM.  
Dự trừ chi phí cưỡng chế: Ông Phạm Huy Quang, bà Phạm Thị Hòa phải chịu là: 27.250.000đ (Hai mươi bảy triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng).  
Yêu cầu ông Phạm Huy Quang, bà Phạm Thị Hòa có mặt tại đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, ông Quang, bà Hòa phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Quang, bà Hòa có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.

### CHI CỤC THADS QUẬN 11, TP.HCM

## QUYẾT ĐỊNH:

I. Tòa án nhân dân Quận 1 thông báo cho:  
1.1 Người đại diện hợp pháp của bị đơn Công ty Cổ phần Pacific Trường Thành: Ông Nguyễn Ngọc Trung - Là đại diện theo pháp luật. Địa chỉ: 18 Tô Vĩnh Diện, phường Điện Biên, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.  
1.2 Người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Đầu tư Pacific: Ông Hoàng Ngọc Long, sinh năm 1966. Địa chỉ: Văn Khê, xã Đông Vinh, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.  
1.3 Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Ngọc Trung. Địa chỉ: 18 Tô Vĩnh Diện, phường Điện Biên, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.  
Biết thông tin như sau:  
Tòa án nhân dân Quận 1 đã xét xử vụ án theo Bản án số 288/2024/KDTM-ST ngày 27/9/2024 như sau:  
" Tuyen xử:  
1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chaillease:  
Buộc bị đơn Công ty Cổ phần Pacific Trường Thành phải thanh toán cho Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chaillease số tiền nợ phát sinh từ Hợp đồng cho thuê tài chính số C161221403 ngày 18/01/2017 và Hợp đồng cho thuê tài chính số C170713703 ngày 20/7/2017 (tính đến ngày 27/9/2024) là: 2.064.794.026 (Hai tỷ, không trăm sáu mươi bốn triệu, bảy trăm chín mươi bốn nghìn, không trăm hai mươi sáu) đồng, nợ gốc là 1.004.923.525 đồng; Lãi trong hạn là 234.721.009 đồng; Lãi chậm thanh toán là 825.140.492 đồng, cụ thể như sau:  
- Theo Hợp đồng thuê tài chính số C161221403: Nợ gốc là 347.988.075 đồng; Lãi trong hạn là 97.541.843 đồng; Lãi chậm thanh toán là 303.199.301 đồng; tổng là 748.729.219 đồng.  
- Theo Hợp đồng thuê tài chính số C170713703: Nợ gốc là 656.944.450 đồng; Lãi trong hạn là 137.179.166 đồng; Lãi chậm thanh toán là 521.941.191 đồng; tổng là 1.316.064.807 đồng.  
Thời hạn thanh toán: Trá một lần ngay khi bản án có hiệu lực pháp luật.  
Kể từ ngày 28/9/2024, cho đến khi thanh toán xong khoản nợ, Công ty Cổ phần Pacific Trường Thành còn phải trả cho Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chaillease khoản tiền lãi phát sinh tính trên số nợ gốc theo mức lãi suất nợ quá hạn các bên thỏa thuận trong Hợp đồng cho thuê tài chính số C161221403 ngày 18/01/2017 và Hợp đồng cho thuê tài chính số C170713703 ngày 20/7/2017.  
Kể từ ngày bản án hoặc quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật, nếu bị đơn không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi phát sinh thì Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chaillease có quyền yêu cầu ông Đỗ Trung Thành thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh theo thủ bảo lãnh cá nhân ngày 18/01/2017 đối với Hợp đồng cho thuê tài chính số C161221403 ngày 18/01/2017; ông Nguyễn Ngọc Trung thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh theo thủ bảo

lãnh cá nhân ngày 18/01/2017 đối với Hợp đồng cho thuê tài chính số C161221403 ngày 18/01/2017 và Thủ bảo lãnh cá nhân ngày 20/7/2017 đối với Hợp đồng cho thuê tài chính số C170713703 ngày 20/7/2017; Công ty Cổ phần Đầu tư Pacific thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh công ty theo thủ bảo lãnh công ty 20/7/2017 đối với Hợp đồng cho thuê tài chính số C170713703 ngày 20/7/2017 để thu hồi nợ cho Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chaillease cho đến khi thanh toán hết toàn bộ số tiền thuê còn nợ.  
Các bên thi hành án tại cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.  
2. Đình chỉ xét xử yêu cầu của nguyên đơn: Buộc Công ty Cổ phần Pacific Trường Thành giao trả các tài sản thuê theo Hợp đồng thuê C161221403 gồm: Một (01) máy đào bánh xích, Hiệu: KOBELCO SK250-6E, Biển số: 50XA-3960; Một (01) xe lu rung, Hiệu: DYNAPAC CA30D, Biển số: 50SA-1165; Một (01) xe lu rung, Hiệu: DYNAPAC CA51, Biển số: 50SA-1168; Một (01) xe lu rung, Hiệu: DYNAPAC CA30D, Biển số: 50SA-1167; Một (01) xe lu rung, Hiệu: DYNAPAC CA30D, Biển số: 50SA-1166; Theo Hợp đồng thuê C170713703 gồm: Một (01) máy đóng cọc, Hiệu: SUMITOMO LS-118R5-5, Biển số: 50XA-4197.  
3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Công ty Cổ phần Pacific Trường Thành phải chịu án phí là 73.295.881 (Bảy mươi ba triệu, hai trăm chín mươi lăm nghìn, tám trăm tám mươi mốt) đồng.  
Hoàn trả cho Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chaillease số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 39.187.302 (Ba mươi chín triệu, một trăm tám mươi bảy nghìn, ba trăm linh hai) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2019/0005936 ngày 12 tháng 03 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.  
4. Quyền kháng cáo: Nguyên đơn có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày tuyên án. Bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt thì thời hạn kháng cáo là 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày đương sự nhận hoặc được thông đạt, niêm yết hợp lệ bản án sơ thẩm.  
Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thủ tục thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự"  
II. Tòa án thông báo quyết định của Bản án số 288/2024/KDTM-ST ngày 27/9/2024 và ông Nguyễn Ngọc Trung - đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Pacific Trường Thành; Ông Nguyễn Ngọc Trung - người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; Ông Hoàng Ngọc Long - là đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Đầu tư Pacific trong án án biết và có quyền kháng cáo theo quy định pháp luật. Nếu hết thời hạn kháng cáo, Tòa án nhân dân Quận 1 sẽ tiến hành giải quyết theo quy định của pháp luật.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 1, TP HCM

## THÔNG BÁO

UBND thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội đang hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Nguyễn Quang Thuận thửa đất tại Tổ dân phố Tân Bình, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội. Ngày 14 tháng 11 năm 1993 ông Nguyễn Quang Thuận nhận chuyển nhượng nhà và hoa màu từ bà Nguyễn Thị Dung (trước đây là cán bộ công nhân viên công tác tại Phòng khám bệnh Xuân Mai) có xác nhận của UBND thị trấn. Để hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Quang Thuận đảm bảo theo đúng quy định, UBND thị trấn Xuân Mai phải làm việc với bà Nguyễn Thị Dung để xác minh làm rõ về nguồn gốc thửa đất, thời điểm sử dụng đất. Do bà Nguyễn Thị Dung hiện không còn trực tiếp sinh sống tại địa phương nên đến thời điểm hiện nay UBND thị trấn Xuân Mai vẫn chưa liên hệ để làm việc, xác minh được. Vậy UBND thị trấn thông báo để bà Nguyễn Thị Dung khi nhận được thông báo này thì liên hệ ngay với UBND thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội để làm việc theo quy định.

### UBND THỊ TRẤN XUÂN MAI, HUYỆN CHƯƠNG MỸ, TP. HÀ NỘI

## CÔNG TY LUẬT TNHH HPL VÀ CỘNG SỰ (V/V THAY ĐỔI ĐỊA CHỈ TRỤ SỞ CÔNG TY LUẬT TNHH MTV)

**Công ty Luật TNHH HPL và Cộng sự xin trân trọng gửi tới Quý Khách hàng, Quý Đối tác lời chúc sức khỏe và lời chào thịnh vượng!**

Nhằm tạo điều kiện thuận lợi trong quan hệ giao dịch, công tác với Quý khách hàng Công ty Luật TNHH HPL và Cộng sự xin trân trọng thông báo về việc thay đổi địa chỉ trụ sở sang địa chỉ mới kể từ ngày 27/11/2024 cụ thể như sau:

Tên tổ chức HNLS: CÔNG TY LUẬT TNHH HPL VÀ CỘNG SỰ  
Giấy đăng ký hoạt động số: 41.02.3589/TP/ĐKHĐ do Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày: 27/11/2024  
Địa chỉ trụ sở: Số F1.5, Tầng 1 Tòa nhà SABAY Building, 99 Cộng Hòa, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.  
Đại diện theo pháp luật: (Bà) Đặng Thị Thủy Huyền Chức vụ: Giám đốc  
Nơi thường trú: A3/22C Ấp 3, xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh  
Tel LS số: 16439 cấp ngày 15/10/2021  
Là thành viên Đoàn luật sư: Thành phố Hồ Chí Minh  
Trân trọng./.

## THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ đang thụ lý, giải quyết Tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà Đặng Thị Huệ với ông Huỳnh Văn Hòa, bà Huỳnh Thị Hiền và bà Trần Thị Sa (chết), những kẻ thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Trần Thị Sa trong đó có bà Huỳnh Thị Trúc. Nay Tòa án thông báo cho bà Huỳnh Thị Trúc được biết để tham dự phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải, cũng như tham gia phiên tòa để trình bày ý kiến liên quan đến vụ án. Cụ thể: Thông báo về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 13 tháng 12 năm 2024. Phiên tòa xét xử lần 1 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 31 tháng 12 năm 2024. Phiên tòa xét xử lần 2 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16 tháng 01 năm 2025. Địa điểm tại Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Số 142, Cách Mạng Tháng Tám, phường Bùi Hữu Nghĩa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Kể từ ngày đăng thông báo nếu như bà Huỳnh Thị Trúc không có mặt vào thời gian nêu trên thì Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ sẽ tiến hành giải quyết vắng mặt theo quy định của pháp luật.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH THỦY, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: 59 đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Người có tài sản: Bà Tạ Thị Dương Phường Đình Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; diện tích 72m2 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn đất số AP073332, số vào sổ cấp: H03823/QĐ số: 370/QĐ-UBND Q6/T41 do UBND Thành phố Bắc Giang cấp ngày 24/3/2009.
- Nơi có tài sản: Đường Lương Văn Năm, phường Đình Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Giá khởi điểm: 4.500.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 230.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 04/12/2024 đến hết ngày 12/12/2024 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://tructuyen.dgtc.com.vn/>. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL từ ngày 10/12/2024 đến hết ngày 12/12/2024.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 13/12/2024 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://tructuyen.dgtc.com.vn/>
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên
- Bước giá: 20.000.000 đồng
- Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn)  
Trụ sở: SAV.3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, P. An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.6686.5120
- Tài sản đấu giá:  
TS01: QSDĐ thuộc TĐ số 719, TBD số 2 tọa lạc tại địa chỉ: Ấp 2, Xã Hộu Thạnh, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSDĐ QSHNC và TSKGLVĐ số CQ 604392, số vào sổ cấp GCN: CS 03933 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 05/07/2018, cụ thể: DT: 100m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.  
TS02: QSDĐ, QSHNC & TSKGLVĐ thuộc TĐ số 616, TBD số 19 tọa lạc tại địa chỉ: Ấp Lập Thành, Xã Hòa Khánh Tây, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSD, QSHNC & TSKGLVĐ số CQ 899919, số vào sổ cấp GCN: CS 03090 do Sở TN&MT Tỉnh Long An cấp ngày 12/02/2019, CNCN ngày 17/02/2022; cụ thể: Thửa đất: DT: 532 m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.  
3.Người có TS01, TS02: Agribank CN3 – PGD Văn Lang – 407 Hai Bà Trưng, PV6 Thị Sáu , Q.3, TP. HCM.  
4.Giá khởi điểm: TS01: 1.800.000.000 đồng. TS02: 2.502.900.000 đồng.  
5.Tiền đặt trước: TS01: 180.000.000 đồng, TS02: 250.290.000 đồng.  
6.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 05/12/2024 đến 17h00 ngày 24/12/2024 (đối với TS01), từ 08h00 ngày 06/12/2024 đến 17h00 ngày 16/12/2024 (đối với TS02) . Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.  
7.Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 05/12/2024 đến 17h00 ngày 24/12/2024 (đối với TS01), từ 08h00 ngày 06/12/2024 đến 17h00 ngày 16/12/2024 (đối với TS02) tại nơi có tài sản.  
8.Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 đến 17h00 các ngày 24/12/2024, 25/12/2024, 26/12/2024 (đối với TS01), các ngày 13/12/2024, 16/12/2024, 17/12/2024 (đối với TS02) (Bằng hình thức chuyển khoản).  
9.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS01: Lúc 14h00 ngày 27/12/2024 TS02: Lúc 10h00 cùng ngày 18/12/2024 cùng tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 03

**Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 03 như sau:**

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thị hành án dân sự quận Thanh Xuân – Địa chỉ: Khu Nội Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ở tại thửa đất số: 74A, tờ bản đồ số: F48a-104-27, địa chỉ: số 18, ng 72 phố Chính Kinh, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội, diện tích: 27,4m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AC 817640, số vào sổ cấp GCN: 2513.2005/1422.QĐUB; MS: 3430683 do UBND quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội cấp ngày 31/10/2005 cho bà Nguyễn Thị Tôn và ông Nguyễn Hợp Duyên. Trên đất có: 01 nhà kết cấu bê tông 03 tầng (một tầng lợp mái tôn), tầng 1 gồm: 01 phòng khách + 01 nhà vệ sinh; tầng 2: 01 phòng ngủ + 01 nhà vệ sinh; tầng 3: 01 phòng ngủ; từ tầng 1 lên tầng 2 là 01 gác xép để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam theo quy định. Toàn bộ diện tích 27,4m2 tại thửa đất số: 74A, tờ bản đồ số: F48a-104-27, địa chỉ: số 18, ng 72 phố Chính Kinh, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội nằm trong quy hoạch mở rộng đường giao thông chưa có quyết định thu hồi (Theo bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 UBND phường Nhân Chính đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 85/2006/QĐ-UBND ngày 01/6/2006)

để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.

- \* Giá khởi điểm: 2.217.682.800 đồng
- \* Tiền đặt trước: 443.000.000 đồng
- \* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
- \* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 04/12/2024 đến ngày 31/12/2024 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 19/12/2024 đến ngày 20/12/2024 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)
  - Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại Số 18, ng 72 phố Chính Kinh, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Ngày 30/12/2024, ngày 31/12/2024 và đến 17 giờ 00 ngày 02/01/2025 (trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 03/01/2025 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐT: 0338 95 95 68.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SON THỊNH

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:**

- Người có tài sản đấu giá: Cục thị hành án dân sự thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Tổ dân phố 13 - Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh và nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
  - Tài sản đấu giá:
    - 01 xe máy biển BKS 89MD1-08488, SK: DGUMFT222700, SM: 301508110316; 01 Đàng ký xe máy biển BKS: MĐ1-08488. Xe đã qua sử dụng, không kiểm tra được chất lượng và tình trạng hoạt động.
    - 01 xe ô tô Ford Ranger, không có BKS, SK: MNCUMFF80FW312570, SM: P4AT1212786. Xe đã qua sử dụng, có nhiều vết xước, đèn nứt, gương vỡ, có lốp xe mòn hết hơi, nội thất bên trong xe bám bụi, không có chìa khóa xe, không kiểm tra được chất lượng và tình trạng hoạt động.
  - Chi tiết thông hồ sơ đấu giá:
    - \* Giá khởi điểm: 239.473.000 đồng
    - \* Tiền đặt trước: 47.876.000 đồng
    - \* Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng.
    - \* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời

nơi tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày 04/12/2024 đến ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 12/12/2024 đến ngày 13/12/2024 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
  - Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại Trụ sở Cục thị hành án Dân sự thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Tổ dân phố 13 - Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2024 (trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/12/2024 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐT: 0338 95 95 68.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SON THỊNH

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM (Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, Tp. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang) CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM - CHI NHÁNH BẾN TRE (Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, Tp Bến Tre, tỉnh Bến Tre)

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- TS 1: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cái Bè. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa đất số 498, TBD 32, DT: 208,7m2 (Bất ở nông thôn: DT 150m2 và đất trồng cây lâu năm (CLN) DT: 58,7m2); QSDĐ thửa đất số 167, TBD 32, DT: 785,4m2 (đất chuyên trồng lúa nước) và cây trồng trên đất tại ấp Hậu Phú 3, xã Hậu Mỹ Bắc A, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 516.798.400 đ. Tiền đặt trước: 52.000.000đ.
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 1: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 24/12/2024; Thời gian đấu giá TS 1: 09h00p ngày 27/12/2024.
- TS 2: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Gò Công Tây. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa đất số 679, TBD 12, DT: 101,4m2 đất CLN (trong đó có 40,8 m2 đất thuộc hàng lang bỏ về kênh); QSDĐ thửa đất số 690, TBD 12, DT: 774,1m2 đất CLN; QSDĐ thửa đất số 691, TBD 12, DT: 150m2 đất ONT và tài sản gắn liền với đất, cây trồng trên đất tại ấp Thanh Yên, xã Thạnh Trì, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 1.948.084.375 đ. Tiền đặt trước: 200.000.000đ.
- TS 3: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Gò Công Tây. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa đất số 679, TBD 12, DT: 773,6m2 đất chuyên trồng lúa nước và tài sản gắn liền với đất: là 105 trụ thanh long trên 05 năm tuổi tại ấp Ninh Đông, xã Đông Sơn, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 266.387.760 đ. Tiền đặt trước: 30.000.000đ.
- TS 4: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Gò Công Tây. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa đất số 689, TBD 6, DT: 513,7m2 đất chuyên trồng lúa nước và tài sản gắn liền với đất: là 24 trụ thanh long khoảng 02 năm tuổi tại ấp Ninh Đông, xã Đông Sơn, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 116.658.270 đ. Tiền đặt trước: 15.000.000đ.
- TS 5: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành phố Mỹ Tho. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất gồm thửa số 269, TBD 40, DT: 255m2, loại đất: ONT; thửa số 270, TBD 40, DT: 433,5m2, loại đất: CLN; thửa số 13, TBD 40, DT: 1340,3m2 (được tách ra thành 02 thửa: thửa số 565, TBD 40, DT: 92m2; thửa số 566, TBD 40, DT: 1248,3m2, loại đất: CLN), cùng toạ lạc tại ấp Phước Thuận, xã Phước Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 3.839.508.162đ. Tiền đặt trước: 400.000.000đ.
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 2, 3, 4, 5: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 30/12/2024; Thời gian đấu giá TS 2: 08h00p, TS 3: 08h30p, TS 4: 09h00p, TS 5: 09h30p cùng ngày 03/01/2025.
- TS 6: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Gạo. Tài sản gồm: QSDĐ và Tài sản trên đất thửa đất số 107, TBD: 10, DT: 1048,6 m2, loại đất: LUC và thửa đất số 108, TBD: 10, DT: 166,8 m2, loại đất: CLN, cùng tại ấp Bình Cách, xã Tân Bình Thạnh, Huyện Chợ Gạo, Tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 1.243.988.956đ, Tiền đặt trước: 130.000.000đ.
- TS 7: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cái Bè. Tài sản gồm: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 317, TBD: 26, DT: 8.332,4m2, mục đích sử dụng đất: CLN, tại ấp Mỹ Trung, xã Mỹ hội, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 16.547.770.360đ. Tiền đặt trước: 1.700.000.000đ.
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 6, 7: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 06/01/2025; Thời gian đấu giá TS 6: 08h00p, TS 7: 08h30p cùng ngày 09/01/2025.
- TS 8: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cái Bè. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa số 863, TBD số 9, DT 442,1m2, loại đất: CLN tại ấp An Lợi, xã Đông Hoà Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 138.337.000 đ. Tiền đặt trước: 15.000.000đ.
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 8: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 06/01/2025; Thời gian đấu giá TS 8: 08h00p ngày 10/01/2025.
- TS 9: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản gồm 04 lô cùng tại xã Bào Thạnh, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre:
  - \*Lô 1: QSDĐ thửa đất số 469, TBD 25, DT: 1.103,1m2, loại đất chuyên trồng lúa nước. GKĐ: 111.361.254đ. Tiền đặt trước: 12.000.000đ.

\*Lô 2: QSDĐ thửa đất số 193, TBD 26, DT: 3819,2m2, loại đất: đất làm muối. GKĐ: 347.367.698đ. Tiền đặt trước: 35.000.000đ.

\*Lô 3: QSDĐ và tài sản trên đất thửa đất số 488, TBD 22, DT: 327,1m2, loại đất: đất ONT: 100m2, đất CLN: 227,1m2. GKĐ: 959.483.020đ. Tiền đặt trước: 100.000.000đ.

\*Lô 4: QSDĐ và tài sản trên đất thửa đất số 803, TBD 26, DT: 285,3m2, loại đất: đất ONT: 100m2, đất CLN: 185,3m2. GKĐ: 1.609.088.323đ. Tiền đặt trước: 160.000.000đ.

10. TS 10: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa số 131, TBD số 10, DT 2509,0m2, loại đất: đất trồng cây hàng năm khác; QSDĐ thửa số 532, TBD số 10, DT 1026,4m2, loại đất: đất trồng cây lâu năm và CTXD, cây trồng trên đất tại xã Mỹ Hòa, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 820.516.000 đ. Tiền đặt trước: 85.000.000đ.

\*Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 9, 10: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 30/12/2024; Thời gian đấu giá TS 9: 14h00p, TS 10: 14h30p cùng ngày 03/01/2025.

11. TS 11: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Mộ Cây Nam. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa đất số 738, TBD 11, DT: 805,2m2, mục đích sử dụng đất: CLN, tại ấp An Vinh 2, xã Đa Phước Hội, Huyện Mộ Cây Nam, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 1.959.418.000đ. Tiền đặt trước: 200.000.000đ

12. TS 12: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Mộ Cây Nam. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 88, TBD 17, DT: 358,2 m2, loại đất: đất CLN, tại Ấp Vĩnh Hoà, xã Tân Hội, Huyện Mộ Cây Nam, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 715.701.000đ. Tiền đặt trước: 80.000.000đ.

13. TS 13: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Mộ Cây Nam. Tài sản gồm 03 lô cùng tại xã Hương Mỹ, huyện Mộ Cây Nam, tỉnh Bến Tre:

\*Lô 1: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 466, TBD 26, DT: 966,2m2, loại đất đất ONT 100m2, đất CLN 866,2m2. GKĐ: 332.389.000đ. Tiền đặt trước: 40.000.000đ.

\*Lô 2: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 168, TBD 26, DT: 1686,9m2, loại đất: đất trồng cây lâu năm. GKĐ: 440.245.000đ. Tiền đặt trước: 50.000.000đ.

\*Lô 3: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 43, TBD 27, DT: 1043,1m2, loại đất: đất trồng cây lâu năm. GKĐ: 298.376.000đ. Tiền đặt trước: 40.000.000đ.

14. TS 14: Người có tài sản là: Chi cục THADS H. Mộ Cây Nam. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa số 375 (thửa mới 375B), TBD 16, DT: 680,5m2, loại đất: ONT: 100m2 và CLN: 580,5m2, tại ấp Tân Quới 2, xã Phước Hiệp, Huyện Mộ Cây Nam, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 289.603.000 đ. Tiền đặt trước: 30.000.000đ.

15. TS 15: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Mộ Cây Nam. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa thửa số 01, TBD 5, DT: 192,9m2, loại đất: BHK, tại ấp Thới Hoà, xã Thành Thới A, huyện Mộ Cây Nam, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 377.514.000đ. Tiền đặt trước: 40.000.000đ.

\*Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 11, 12, 13, 14, 15: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 24/12/2024; Thời gian đấu giá TS 11: 13h30p, TS 12: 14h00p, TS 13: 14h30p, TS 14: 15h00p, TS 15: 15h30p cùng ngày 27/12/2024.

16. TS 16: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách. Tài sản đấu giá gồm:

\*Lô 1: QSDĐ và tài sản trên đất thửa đất số 36, TBD 13, DT: 3183,6m2; loại đất ONT là 300m2, đất CLN là 2.883,6m2, tại xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 4.650.500.373đ. Tiền đặt trước: 500.000.000đ.

\*Lô 2: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 61, TBD 13, DT: 947,4m2; loại đất CLN, tại xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 493.360.803đ. Tiền đặt trước: 60.000.000đ.

17. TS 17: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD thửa đất số 140, TBD 8, DT: 992,3m2, loại đất: CLN, tại xã Tân Thạch, Huyện Châu Thành, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 1.412.337.720đ. Tiền đặt trước: 200.000.000đ.

18. TS 18: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Công trình xây dựng trên đất thửa đất số 62, TBD: 9, DT: 110,1 m2, mục đích sử dụng đất: ONT, tại xã Sơn Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 394.130.080đ. Tiền đặt trước: 43.000.000đ.

19. TS 19: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Bình Đại. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Tài sản gắn liền trên đất thửa số 73, TBD 14, DT: 57,4m2, loại đất: ODT, thửa số 74, TBD 14, DT: 121,9m2, loại đất: ODT, tại Thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 5.610.450.480đ. Tiền đặt trước: 600.000.000đ.

20. TS 20: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Bình Đại. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa số 2481, TBD: 02 (thửa đất mới số 512-1, tờ bản đồ số 16), DT: 1006,0 m2, loại đất: LUC, tại ấp Sân Banh, xã Thới Lai, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 109.099.000đ. Tiền đặt trước: 12.000.000đ.

21. TS 21: Người có tài sản là: Chi Cục THADS huyện Mộ Cây Bắc. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây

trồng trên đất thuộc thửa đất số 48A, TBD 02 (do đặc theo Kế hoạch số 256/KH-THADS ngày 18/3/2024 của Chi cục THADS huyện Mộ Cây Bắc), DT: 1155,0m2, loại đất: đất trồng lúa, tại ấp Tích Khánh, xã Khánh Thành, huyện Mộ Cây Bắc, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 234.605.326đ. Tiền đặt trước: 26.000.000đ.

22. TS 22: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Mộ Cây Bắc. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa số 105A, TBD 04, DT: 97,9m2, loại đất: CLN, tại: Khu phố Phước Trung, thị trấn Phước Mỹ Trung, huyện Mộ Cây Bắc, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 387.023.204đ. Tiền đặt trước: 43.000.000đ.

23. TS 23: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Giồng Trôm. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 293a và 293b, TBD 04, DT: 464,2 m2, loại đất: đất CLN, tại: xã Lương Phú, Huyện Giồng Trôm, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 121.571.705đ. Tiền đặt trước: 13.000.000đ.

\*Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 02/01/2025; Thời gian đấu giá TS 16: 14h00p, TS 17: 08h00p, TS 18: 08h30p, TS 19: 09h00p, TS 20: 09h30p, TS 21: 10h00p, TS 22: 11h30p, TS 23: 11h00p cùng ngày 07/01/2025.

24. TS 24: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri, tài sản gồm 02 lô:

\*Lô 1: Tàu cá số BT-97048-TS, tên tàu Vạn Thành II, vật liệu Gô – CM. Máy chính 622đ; công suất 120. Nơi chế tạo: Nhật Bản, tại xã An Thủy, huyện Ba Tri, T. Bến Tre. GKĐ: 109.167.411đ. Tiền đặt trước: 13.000.000đ.

\*Lô 2: Tàu cá số đăng ký BT-93212-TS, tên tàu Vạn Thành, vật liệu Gô – CM. Máy chính Hino F17D; công suất 330. Nơi chế tạo: Nhật Bản, tại xã An Thủy, huyện Ba Tri, T. Bến Tre. GKĐ: 40.795.380đ. Tiền đặt trước: 5.000.000đ.

25. TS 25: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: Tàu cá số đăng ký BT-93458-TS. Đặc điểm: chiều dài LMax,m 22,30; LTKm: 19,64; chiều rộng; Bmax, m 5,95; BK, m 5,92; chiều cao mạn D, m 2,55; chiều chìm d,m: 2,00; mạn khô f, m: 0,55; vật liệu vỏ: Gô; Tổng dung tích 72; sức chở tối đa, tấn: 85,21; tốc độ tự do, hải lý/h: 8,7. Máy chính ký hiệu Hino F20C, số máy: B14715, công suất: 265, nơi chế tạo: Nhật Bản, tại rạch Bắc Kỳ, khu phố An Thạnh, T. Tiêm Trôm, H. Ba Tri, T. Bến Tre. GKĐ: 735.693.621đ. Tiền đặt trước: 80.000.000đ.

26. TS 26: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: Tàu cá số đăng ký BT-92049-TS. chiều dài 17,0m; chiều rộng 4,4m; chiều cao mạn 2,14m, chiều chìm: 1,64m; vật liệu vỏ Gô. Máy

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 No 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Đình Công, P.Đình Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá:Trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) Thời gian đấu giá ngày 20/12/2024. Tài sản 01 lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02 lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 03 lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 04 lúc 14 giờ 00 phút; Tài sản 05 lúc 14 giờ 30 phút.

Tài sản đấu giá:  
Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi Triton GLX đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 20C-266.61; Số máy: 4N15UKD6139; Số khung: MMBJLK10PH075412. Giá khởi điểm: 438.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu JAC N9005 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 19H-031.07; Số máy: ISF35R4816877250877; Số khung: RRGARV2D4NB000170. Giá khởi điểm: 360.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu CNHTC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 19H-032.26; Số máy: YC4E16048E4735M00349; Số khung: RRT11895DM1C00121. Giá khởi điểm: 270.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 04: Xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Stargazer đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 71A-174.95; Số máy: G4FLNQ174135; Số khung: MF3NB81DEPJ020724. Giá khởi điểm: 404.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 05: Xe ô tô nhãn hiệu KIA K3 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 61K-189.78; Số máy: G4FGNE018791; Số khung:

RNYFK46A6NC291111. Giá khởi điểm: 464.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản đấu giá: Xem Tài sản 01 tại Bãi xe 95 Trần Thái Tông, Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem Tài sản 02 tại Bãi xe Trần Vỹ, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem Tài sản 03 tại Bãi xe 136 Hồ Tùng Mậu, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem Tài sản 04 và Tài sản 05 tại Bãi xe Hoàng Anh số 1 đường 22, P. Linh Đông, TP. Thủ Đức, Hồ Chí Minh. Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 04/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán và các hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 No 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Đình Công, P.Đình Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc tại trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM (Đối với Tài sản 04 và Tài sản 05). Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).  
**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI**

## THÔNG BÁO

### Về việc xác định quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án

**Kính gửi: ông Đinh Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Hà cùng các đồng sở hữu, địa chỉ: thôn Hưng Thịnh, xã Hoàng Nam, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định**

Căn cứ Điều 74 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 51/2023/DS-ST ngày 27/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Thông báo thi hành án số 250/TB-CCTHADS ngày 22/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người phải thi hành án: ông Đinh Văn Sơn (Đình Quang Sơn) và bà Nguyễn Thị Hà, địa chỉ: thôn Hưng Thịnh, xã Hoàng Nam, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định

Người có quyền sở hữu chung đối với tài sản, quyền sử dụng đất:

- Bà Đinh Thị Hoa- sinh năm 1992, địa chỉ thường trú: xóm 9, xã Mỹ Thắng, huyện Mỹ Lộc nay là thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

- Bà Đinh Thị Kim Anh- Sinh năm 1996, địa chỉ thường trú: số

203/18 tổ 55 phường Vinh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; Nơi ở hiện tại: Tổ 11A, phường Đức Xuân, thành phố Bắc Kan,

- Ông Đinh Đình Văn- sinh năm 2000, địa chỉ thường trú: đội 4, xã Hoàng Nam, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

Có quyền tự thỏa thuận phân chia tài sản chung hoặc yêu cầu khởi kiện tại Tòa án giải quyết theo thủ tục tố tụng dân sự đối với tài sản sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 397m2 (Trong đó: 200m2 đất ở, 197m2 đất vườn), từ thửa đất số 6, thửa số 36 tại thôn Hưng Thịnh, xã Hoàng Nam, huyện Nghĩa Hưng mang tên ông Đinh Văn Sơn, theo Giấy chứng nhận số 5 260559, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00219/QSDD/307/QĐ-UB do UBND huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định cấp ngày 08/12/2000 (Đã được UBND huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định xác nhận nội dung thay đổi ngày 14/10/2020). Trên đất có căn nhà 3 tầng công cộng trình thu.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này mà không tự thỏa thuận phân chia tài sản chung hoặc yêu cầu khởi kiện tại Tòa án giải quyết theo thủ tục tố tụng dân sự chấp thi Chấp hành viên sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng thông báo để ông Đinh Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Hà cùng các đồng sở hữu (Gồm các con là bà Đinh Thị Hoa, bà Đinh Thị Kim Anh và ông Đinh Đình Văn) biết/.

**CHI CỤC THADS HUYỆN NGHĨA HƯNG, TỈNH NAM ĐỊNH**

## THÔNG BÁO VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN – MHS: 74.2/2024/VCB-CNNĐ

1.Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

VPGD-Phòng Đấu giá: 106–A8 Đầm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

2.Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - Địa chỉ: Số 629 Trần Hưng Đạo – Phường Lộc Vượng – TP Nam Định – tỉnh Nam Định.

3.Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 26/12/2024 tại VPGD-Phòng Đấu giá: 106–A8 Đầm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

4.Tên tài sản: Bất động sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 271962, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H-0484 do UBND TP Hà Đông và Phòng Tài nguyên và Môi trường TP Hà Đông, tỉnh Hà Tây cấp ngày 27/3/2008.

5.Nơi có/để tài sản đấu giá: thị trấn đầ số: E28; tổ bản đồ số: 00; Địa chỉ thửa đất: khu đấu giá quyền sử dụng đất Ngô Thị Nhậm, phường Hà Cầu, Thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (cũ) – nay là E28, Khu đấu giá quyền sử dụng đất, Ngô Thị Nhậm, phường Hà Cầu, quận Hà Đông,Thành phố Hà Nội.

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 15)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch; Địa chỉ: Số 02 đường Quán Xuân Kỳ, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá:

- Hai (02) máy ép gạch Tarazzo - OP03;

- Một (01) cối trộn.

Hiện trạng: Tài sản đã qua sử dụng, hiện tại vẫn đang hoạt động.

b) Tổng giá khởi điểm: 1.21.463.635 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá sẽ phải chịu thuế GTGT nội tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiến đặt trước: 24.200.000 đồng.

d) Nơi có tài sản: Công ty TNHH thương mại Tân Bình Lợi - Địa chỉ: Tiểu khu 4, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia

đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ; bán hồ sơ; đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 04/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/12/2024 và ngày 13/12/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 17/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2024 vào tài khoản 122 000 000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 20/12/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Điện thoại: 0232.3533568. website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn/>.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Trụ sở Liên cơ quan số 2, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 19/12/2024, bắt đầu từ 09 giờ 00 phút tại Trung tâm.

4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản được xác lập số hữu toàn dân gồm 2.309,8829 m3 cát bị tịch thu sung ngân sách nhà nước theo Quyết định số 684/QĐ-CTHADS ngày 04/7/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh. Tài sản bán cả lô theo nguyên hiện trạng.

5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Công ty TNHH xây dựng hạ tầng Miền Tây; địa chỉ: Cụm cảng phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

Thời gian xem tài sản: Ngày 10/12/2024 và ngày 11/12/2024 (giờ hành chính).

6. Giá khởi điểm của lô tài sản đấu giá: 1.362.831.000 đồng.

7. Tiến bán hồ sơ: 500.000 đ/01 hồ sơ; Tiến đặt trước: 270.000.000 đ/01 hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 06/12/2024 đến ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

9. Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH**

## THÔNG BÁO

### Về việc thi hành án đối với ông Hoàng Ngọc Thắng, sinh năm 1986, địa chỉ: Số 59, đường Lưu Quý Kỳ, tổ 36, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Bản án số 38/2024/DS-ST ngày 20/5/2024 và Trích lục số 88/2024/TL-DS ngày 25/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; Căn cứ Quyết định thi hành án số 1936/QĐ-CC-THADS ngày 22/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 73/QĐ-CCTHADS ngày 16/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Theo bản án và quyết định thi hành án nêu trên thì bà Lê Thái Thiện Quyên và ông Hoàng Ngọc Thắng phải có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam các khoản nợ gốc và lãi tính đến hết ngày 20/5/2024 tổng cộng là 3.920.352.685 đồng và tiền lãi suất theo hợp đồng tín dụng kể từ ngày 21/5/2024. Trường hợp bà Lê Thái Thiện Quyên và ông Hoàng Ngọc Thắng không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phải mãi mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc Lô A7-017, tờ bản đồ số 09, toạ lạc tại phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN CH05739 do Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương cấp ngày 16/10/2014 cấp cho ông Hoàng Ngọc Thắng, bà Lê Thái Thiện Quyên để thi hành án.

Quá trình thi hành án, bà Lê Thái Thiện Quyên và ông Hoàng Ngọc Thắng không tự nguyện thi hành. Ngày 31/10/2024, Chấp hành viên đã tổ chức kê biên tài sản nhà, đất của ông Hoàng Ngọc Thắng và bà Lê Thái Thiện Quyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên để thi hành án trước sự tham gia của bà Lê Thái Thiện Quyên

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Cục Quản lý thị trường tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 07 đường Cổ Tằm, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a. Tài sản đấu giá: 01 lô tài sản cụ thể:

- Tài sản là tang vật bị tịch thu gồm 13 cái điện thoại di động các loại đã qua sử dụng theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 31000083/QĐ-XPHC ngày 17/10/2024 của Cục trưởng Cục Quản lý thị trường tỉnh Quảng Bình.

- Tình trạng tài sản: Hàng đã qua sử dụng.

- Giá khởi điểm: 87.900.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi bảy triệu, chín trăm nghìn đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước).

(Chi tiết lô tài sản trên được niêm yết tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, trụ sở Cục Quản lý thị trường tỉnh Quảng Bình và tại nơi có tài sản đấu giá).

b. Nơi có tài sản đấu giá (Nơi trưng bày tài sản): Tại Đội Quản lý thị trường số 1. Địa chỉ: Số 07 đường Cổ Tằm, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

c. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất). Đấu giá trọn gói lô tài sản trên.

d. Tiến đặt trước: Nộp 17.000.000 đồng/01 hồ sơ đăng ký (Bằng chữ: Mười bảy triệu đồng).

đ. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản, cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo,

và đại diện của các cơ quan, ban ngành gồm: đại diện UBND phường Hiệp Thành, đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, đại diện Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một và người làm chứng là ông Vi Kỳ Hợi.

Do ông Hoàng Ngọc Thắng không tham gia buổi cưỡng chế kê biên tài sản và hiện nay cũng không xác định được ông Thắng đang sinh sống ở đâu nên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một đã thực hiện quy trình để lựa chọn tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định.

Trên cơ sở kết quả lựa chọn, Chấp hành viên đã ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá với Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LaHa và Công ty đấu giá hợp danh Công Lập để đưa tài sản ra bán đấu giá. Ngày 27/11/2024 Công ty đấu giá hợp danh Công Lập đã phát hành thông báo số 432/TB-CL về việc bán đấu giá tài sản với giá đã được thẩm định làm giá khởi điểm là 4.089.643.000 đồng.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo các nội dung nêu trên cho ông Hoàng Ngọc Thắng được biết đồng thời, yêu cầu ông Hoàng Ngọc Thắng trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được thông báo phải đến trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một để trả tiền cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam và các chi phí cưỡng chế thi hành án để chuộc lại tài sản cũng như trình bày ý kiến về quá trình tổ chức thi hành án của Chấp hành viên (nếu có).

Hết thời hạn nêu trên mà ông Hoàng Ngọc Thắng vẫn không có mặt theo thông báo này mà Công ty đấu giá hợp danh Công Lập đã bán đấu giá thành tài sản kê biên của ông Hoàng Ngọc Thắng và bà Lê Thái Thiện Quyên thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một sẽ cưỡng chế giao tài sản kê biên cho người mua trúng đấu giá theo quy định. Mọi thắc mắc hay khiếu nại về sau của ông Thắng sẽ không được xem xét, giải quyết.

**CHI CỤC THADS TP THỦ DẦU MỘT, TỈNH BÌNH DƯƠNG**

hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định. Cam kết đã xem tài sản đấu giá, chấp nhận hiện trạng của tài sản. Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá. Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá. Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Cách thức: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:

- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 04/12/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/12/2024.

- Thời gian bỏ phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/12/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/12/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/12/2024.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3856585. Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn/>.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Người có tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 (Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá từ 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút ngày 23/12/2024) trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>).

Tài sản đấu giá: Cây cao su, cây trồng thanh lý tại bộ phận sản xuất Suối Lam – Địa chỉ: Ấp Đông Lợi, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, số lượng tạm tính như sau: 32.220 cây cao su và 268 cây tràm.

GKD: 9.896.026.000 đồng. Tiến đặt trước: 1.979.200.000 đồng.

Xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2024. Địa điểm: tại Bộ phận sản xuất Suối Lam, Công an tỉnh Tây Ninh thuộc ấp Đông Lợi, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Mr.Manh, số ĐT 0983.818.056).

Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/12/2024 đến ngày 20/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Thời gian đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>): Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2024 (trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An (Đ/c: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM); Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định; Đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miền: <http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh 3 – Địa chỉ: 112 Trần Quốc Thảo, Phường 7, Quận 3, TP.HCM. Đại diện cho bên có khoản nợ đấu giá: Agribank AMC LTD – Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.3915323 hoặc Đ/c liên hệ: 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Khởi kiện: Tổ chức có khoản nợ Công ty TNHH XNK Hà Anh Tuấn tại Agribank Chi nhánh 3 theo HĐĐT số: 1602-LAV-202000859 ngày 30/12/2020. Giá trị ghi nợ của khoản nợ tạm tính đến 01/11/2024 là: 122.656.922.602 đồng – Trong đó: Công ty đối VND: 96.788.718.000 đồng (VND: 72.640.445.000 đồng và USD: 974.900 USD), Nợ lãi quy đổi VND: 25.868.204.602 đồng – Tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 01/11/2024 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ gốc và lãi liên vay tại Agribank Chi nhánh 3. GKĐ: 106.150.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 10.615.000.000 đồng

Xem hồ sơ khoản nợ: từ 08 giờ ngày 05/12/2024 đến 17 giờ ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính); tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An hoặc Agribank Chi nhánh 3;

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: từ 08 giờ ngày 05/12/2024 đến 17 giờ ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính); Địa điểm: tại số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM;

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay/vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.

(Chi tiết tài sản bảo đảm, hồ sơ khoản nợ tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp Than – Khoáng sản Việt Nam – Công ty Than

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### (Tổ chức đấu giá lần 04)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh - Địa chỉ: TDP Văn Hùng, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin tài sản đấu giá:
  - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng 287,4m<sup>2</sup> diện tích đất thuộc thửa đất số 219, tờ bản đồ số 5 tại thôn Hiến Trung, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, trong đó: 250,0m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài và 37,4m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 02/10/2070. (Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh lập ngày 11/6/2024)
  - Giá khởi điểm: 1.129.106.944 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
  - Tiền đặt trước: 225.800.000 đồng.
  - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
  - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### (Tổ chức đấu giá lần 04)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch - Địa chỉ: Số 02 đường Quách Xuân Kỳ, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình
- Thông tin về tài sản đấu giá:
  - Tài sản đấu giá:
    - Tài sản 01: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng số đăng ký: QNg-98206-TS theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 239/17 do Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 08/3/2017 mang tên chủ tàu: Võ Tấn Trụ và các tài sản có trên tàu.
      - Đặc điểm tàu:
        - Công dụng: Khai thác TS
        - Năm và nơi đóng: 2010; Nghĩa Phú - Tp Quảng Ngãi
        - Chiều dài: Lmax,m: 20,20
        - Chiều rộng: Bmax,m: 5,83
        - Chiều cao mạn D,m: 2,70
        - Vật liệu vỏ: Gỗ
        - Tổng dung tích: 74,6 TDK
        - Tổng công suất: 380CV
      - Số lượng máy: 01; Kiểu máy: Hino; Số máy: B1 1085; Công suất: 380; Nơi chế tạo: Nhật.
    - Giá khởi điểm tài sản 01: 781.024.064 đồng
    - Tiền đặt trước tài sản 01: 156.200.000 đồng.
  - Tài sản 02: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng số đăng ký: QNg-98211-TS theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 240/17 do Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 29/9/2016 mang tên chủ tàu: Nguyễn Châu và các tài sản có trên tàu.
    - Đặc điểm tàu:
      - Công dụng: Khai thác TS
      - Năm và nơi đóng: 2010; Nghĩa Phú - Tp Quảng Ngãi
      - Chiều dài: Lmax,m: 18,40
      - Chiều rộng: Bmax,m: 4,90
      - Chiều cao mạn D,m: 2,20
      - Vật liệu vỏ: Gỗ
      - Tổng dung tích: 45,36 TDK
      - Tổng công suất: 380CV
    - Số lượng máy: 01; Kiểu máy: Hino; Số máy: B1 1085; Công suất: 380; Nơi chế tạo: Nhật.
    - Giá khởi điểm tài sản 01: 781.024.064 đồng
    - Tiền đặt trước tài sản 01: 156.200.000 đồng.

đấu giá:  
 Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 04/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).  
 Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 18/12/2024 và ngày 19/12/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Địa chỉ: Văn Hùng, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Bình) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (trong giờ hành chính).  
 Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 23/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).  
 Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
 Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 26/12/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
 Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

- Số lượng máy: 01; Kiểu máy: Hino; Số máy: B1 1297; Công suất: 380; Nơi chế tạo: Nhật.  
 Giá khởi điểm tài sản 02: 723.401.152 đồng.  
 Tiền đặt trước tài sản 02: 144.600.000 đồng.  
 (Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch lập ngày 27/6/2024)  
 (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)  
 3.2. Nơi có tài sản: Khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá tại cửa Gianh, xã Bắc Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.  
 4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từng tài sản một theo phương thức trả giá lên.  
 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
 - Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 04/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).  
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/12/2024 và ngày 13/12/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (trong giờ hành chính).  
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 17/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2024 vào tài khoản 122 000 000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).  
 Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức, hộ gia đình có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
 6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 20/12/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
 Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568 (Địa chỉ: Văn Hùng, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Bình).

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### (Tổ chức đấu giá lần 05)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch - Địa chỉ: Số 02 đường Quách Xuân Kỳ, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình
- Thông tin tài sản đấu giá:
  - Tài sản đấu giá: Tài sản đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 32 tại tiểu khu 4, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.
  - Quyền sử dụng đất có diện tích 163,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài.
  - Tài sản gắn liền với đất:
    - Ngôi nhà cấp 3 (02 tầng): Nhà xây dựng năm 2019 có diện tích xây dựng 137,00m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 274,0m<sup>2</sup>; Nhà có kết cấu khung chi lục, móng xây đá hộc, trụ bê tông cốt thép, tường cao từ đất trở lên hoàn chỉnh, hệ thống cửa gỗ khung ngoài, hệ thống nhà vệ sinh và bếp khép kín, cầu thang lát đá và tay vịn bằng gỗ, hệ thống điện đi chìm, nền nhà lát gạch.
    - Phía trước sân nhà có hệ thống hàng rào, cửa cổng bằng sắt, nền sân lát gạch có diện tích 20,0m<sup>2</sup>.
    - Ghi chú: Phía sau nhà có một phần chái lợp tôn do chủ sử dụng đất xây dựng coi nơi trên phần rãnh thoát nước có kích thước chiều dài 7,0m, chiều rộng 2 cạnh là 1,5m và 1,2m (Phần chái này có thể tháo rời). Cơ quan thi hành án không đưa ra đấu giá phần tài sản này, người mua được tài sản phải tự tháo dỡ.
- (Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc thi nguyên giao tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch lập ngày 28/5/2024)
- Giá khởi điểm: 1.509.030.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật,

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### (Tổ chức đấu giá lần 05)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh - Địa chỉ: Tổ dân phố Văn Hùng, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin tài sản đấu giá:
  - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 542, tờ bản đồ số 5 tại thôn Trúc Ly, xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.
  - Quyền sử dụng đất có diện tích 109,9m<sup>2</sup> trong đó 70,0m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài và 39,9m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2015. Thửa đất có 30,5m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đường giao thông nông thôn.
  - Tài sản gắn liền với đất:
    - Ngôi nhà xây cấp 01 tầng có diện tích xây dựng 76,84m<sup>2</sup>, nhà có kết cấu bê tông cốt thép, nền nhà lát đá hoa, tường nhà sơn.
    - Tam cấp có kích thước 2,5m x 0,6m, nền trước sân lát xi măng có kích thước 4,3m x 5,8m, mái che bằng tôn có kích thước 24,9m<sup>2</sup>.
    - Trụ công có kích thước 0,6m x 0,6m x 2,3m. Cổng kéo làm bằng sắt có kích thước 2,75m x 2,2m.
    - Hàng rào phía trước và phía sau nhà có tổng chiều dài 13,7m, kết cấu xây đơn giản.
  - (Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh lập ngày 25/4/2024)
  - Giá khởi điểm: 577.699.283 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật,

người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)  
 c) Tiền đặt trước: 301.800.000 đồng.  
 4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.  
 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
 - Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 09/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).  
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 19/12/2024 và ngày 20/12/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.  
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 24/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2024 vào tài khoản 122 000 000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).  
 Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
 6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 27/12/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
 Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, điện thoại: 0232.3533568. website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn/>.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)  
 c) Tiền đặt trước: 115.500.000 đồng.  
 4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.  
 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
 - Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 04/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).  
 Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 18/12/2024 và ngày 19/12/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Địa chỉ: Văn Hùng, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (trong giờ hành chính).  
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 23/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).  
 Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
 6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 26/12/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
 Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

- Tài sản của ông Vũ Thanh Quang và bà Võ Thị Anh Thơ: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 162m<sup>2</sup> (trong đó: 100m<sup>2</sup> đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 62m<sup>2</sup> đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 11/4/2044) thuộc thửa đất số 392, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại khu phố Hiệp Lễ, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.766.886.300 đồng. Tiền đặt trước: 265.032.945 đồng.
- Tài sản của ông Phan Tấn Nhứt: QSDĐ (ONT – thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế có diện tích 500,2m<sup>2</sup>, diện tích theo GCN là 510m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 332, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại ấp Bầu Lùn, xã Bình Minh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 61,2m<sup>2</sup>, mái che, hàng rào lưới B40, cổng rào sắt... Giá khởi điểm: 1.166.400.000 đồng. Tiền đặt trước: 174.960.000 đồng.
- Tài sản của ông Vũ Thanh Quang và bà Võ Thị Anh Thơ: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 455,6m<sup>2</sup> (trong đó: 149m<sup>2</sup> đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 306,6m<sup>2</sup> đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 19/11/2065) thuộc thửa đất số 289, tờ bản đồ số 22, tọa lạc tại khu phố Ninh Phước, phường Ninh Thành, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: hàng rào lưới B40. Giá khởi điểm: 2.207.893.000 đồng. Tiền đặt trước: 331.183.950 đồng.
- Tài sản của ông Huỳnh Thiện Tín: QSDĐ (LUK – thời hạn sử dụng: 2016) qua đo đạc thực tế có diện tích 531m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 532, tờ bản đồ số 37 (được trích từ thửa đất số 305, tờ bản đồ số 37, theo GCN là thửa đất số 1559, tờ bản đồ số 4) tọa lạc tại ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 106.868.000 đồng. Tiền đặt trước: 16.030.200 đồng.  
 Lưu ý: Toàn bộ diện tích thửa đất thuộc phạm vi quy hoạch tổng thể xây dựng KDL Núi Bà Đen. Hiện trạng đất không có lỗi đi chung.
- Tài sản từ 1 đến 4, người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh – địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
- Tài sản của ông Phạm Văn Rã và bà Trần Thị Vương: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 129,8m<sup>2</sup> (trong đó: 75m<sup>2</sup> đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 54,8m<sup>2</sup> đất CLN – thời hạn sử dụng: 16/02/2024), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 95,95m<sup>2</sup> và mái che diện tích 40,4m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 272, tờ bản đồ số 19 (diện tích 280m<sup>2</sup>), tọa lạc tại ấp Bình Long, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 569.436.494 đồng. Tiền đặt trước: 85.415.474 đồng.
- Tài sản của ông Nguyễn Thế Vinh: QSDĐ (HNK – thời hạn sử dụng đến ngày 01/11/2068) qua đo đạc thực tế có diện tích 5.249m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 381, tờ bản đồ số 26 (theo GCN là thửa đất số 2437, tờ bản đồ số 2) tọa lạc tại ấp Gò Nổi, xã Ninh Điển, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 950.069.000 đồng. Tiền đặt trước: 142.510.350 đồng.
- Tài sản 5 và 6, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Châu Thành – địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.
- Tài sản của ông Trịnh Quốc Huy và bà Trương Thị Cẩm Tiên: QSDĐ (ODT) qua đo đạc thực tế có diện tích 356,6m<sup>2</sup>, diện tích theo GCN là 368,7m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại khu phố 5, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.150.580.699 đồng. Tiền đặt trước: 322.587.104 đồng.
- Tài sản của bà Nguyễn Thanh Tuyền: QSDĐ (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) diện tích 203m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 7 tọa lạc tại khu phố Hiệp Thành, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.770.728.000 đồng. Tiền đặt trước: 265.609.200 đồng.
- Tài sản của bà Nguyễn Thị Cẩm Nhung:
  - Tài sản thứ nhất: QSDĐ (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế diện tích 98,8m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 812, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 3.006.955.986 đồng. Tiền đặt trước: 451.043.397 đồng.
  - Tài sản thứ hai: QSDĐ (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế diện tích 99,5m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 813, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 3.028.260.330 đồng. Tiền đặt trước: 454.239.049 đồng.
  - Tài sản thứ ba: QSDĐ (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế diện

tích 190,4m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 816, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 6.084.520.664 đồng. Tiền đặt trước: 912.678.099 đồng.  
 Tài sản từ 7 đến 9, người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh – địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.  
 Tài sản từ 1 đến 9, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 02/01/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 31/12/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ, ngày 03/01/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.  
 10. Tài sản của ông Đặng Ngọc Giáp và bà Nguyễn Thị Mỹ Duyên: QSDĐ (ONT – thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế có diện tích 124,5m<sup>2</sup> (diện tích theo GCN là 120,9m<sup>2</sup>), trên đất có căn nhà ở diện tích 72,3m<sup>2</sup>, cửa cổng, hàng rào lưới B40, tường rào và 01 cái giếng khoan thuộc thửa đất số 448, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp Bắc Bến Sỏi, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 186.170.000 đồng. Tiền đặt trước: 27.925.500 đồng.  
 11. Tài sản của bà Trần Thị Nga: QSDĐ (CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 03/3/2055) diện tích 146,5m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 181, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại ấp Nam Bến Sỏi, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 128.975.000 đồng. Tiền đặt trước: 19.346.250 đồng.  
 Lưu ý: thửa đất có 91,2m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường 781.  
 12. Tài sản của bà Huỳnh Thị Thanh Thủy: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 450m<sup>2</sup> (trong đó: 100m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn – thời hạn sử dụng lâu dài và 350m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm – thời hạn sử dụng đến ngày 07/11/2044) thuộc thửa đất số 400, tờ bản đồ số 28 tọa lạc tại ấp Long Châu, xã Long Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 47m<sup>2</sup>, nhà bếp, nhà vệ sinh, mái che 2 mặt bên + phía sau nhà, nhà bán hàng, mái che phía trước, 01 giếng khoan. Giá khởi điểm: 939.470.400 đồng. Tiền đặt trước: 140.920.560 đồng.  
 13. Tài sản của ông Đỗ Văn Tuấn: QSDĐ (HNK) qua đo đạc thực tế có diện tích 9.014m<sup>2</sup> (thời hạn sử dụng đến ngày 09/6/2065) thuộc thửa đất số 356, tờ bản đồ số 31 (theo GCN là thửa đất số 150, tờ bản đồ số 40, diện tích 8.989,2m<sup>2</sup>) tọa lạc tại ấp Long Phú, xã Long Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.921.617.589 đồng. Tiền đặt trước: 438.242.638 đồng.  
 14. Tài sản của ông Lê Văn Một và bà Nguyễn Hữu Hạnh:  
 - Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.173,1m<sup>2</sup> (trong đó: 300m<sup>2</sup> đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 873,1m<sup>2</sup> đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 20/12/2043) thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại ấp An Lộc, xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 202,5m<sup>2</sup>, mái che, cổng rào, hàng rào phía trước, hàng rào lưới B40, 01 cây khế, 01 cây me. Giá khởi điểm: 1.724.540.700 đồng. Tiền đặt trước: 333.533.160 đồng.  
 - Tài sản thứ hai: QSDĐ (HNK – thời hạn sử dụng đến ngày 01/12/2066) qua đo đạc thực tế có diện tích 6.668,3m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 27 tọa lạc tại ấp An Lộc, xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 836.205.200 đồng. Tiền đặt trước: 125.430.780 đồng.  
 Lưu ý: thửa đất có 580,4m<sup>2</sup> thuộc phạm vi vùng phàm hạn.  
 15. Tài sản của ông Nguyễn Văn Hiến và bà Lê Thị Xuân Hoa:  
 - Tài sản thứ nhất: QSDĐ (LUK – thời hạn sử dụng đến ngày 15/9/2024) qua đo đạc thực tế có diện tích 349,5m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 614, tờ bản đồ số 49 tọa lạc tại khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.223.554.400 đồng. Tiền đặt trước: 333.533.160 đồng.  
 - Tài sản thứ hai: QSDĐ (CLN – thời hạn sử dụng: 16/4/2024) qua đo đạc thực tế có diện tích 319m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại khu phố 4, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: hàng rào lưới B40 diện tích 167,98m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 817.816.500 đồng. Tiền đặt trước: 122.672.475 đồng.  
 Tài sản từ 10 đến 15, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Châu Thành – địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 08/01/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 06/01/2025 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày

09/01/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.  
 16. Tài sản của ông Nguyễn Ngọc Tươi: QSDĐ (HNK – thời hạn sử dụng đến tháng 4/2068) diện tích 2.106,4m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 46 tọa lạc tại ấp Tân Châu, xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 74,48m<sup>2</sup>, mái che, 01 suất điện thấp tầng, 09 cây mai, 02 cây cam, 01 cây bưởi, 02 cây mãng cầu, 01 cây sầu riêng, 02 cây cam, 01 cây me, 01 cây bưởi, 01 cây mít, 01 cây dứa. Giá khởi điểm: 391.989.000 đồng. Tiền đặt trước: 58.798.350 đồng.  
 17. Tài sản của ông Nguyễn Ngọc Thành và bà Lê Thị Hồng: QSDĐ (LUK – thời hạn sử dụng: 6/2025) diện tích 325,2m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 41 tọa lạc tại ấp Tân Châu, xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 66,1m<sup>2</sup>, 01 giếng khoan và 01 mô tô bơm nước. Giá khởi điểm: 263.165.000 đồng. Tiền đặt trước: 39.474.750 đồng.  
 Tài sản 16 và 17, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Châu – địa chỉ: Số 02 Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.  
 18. Tài sản của ông Nguyễn Hữu Triệu và bà Trần Thu Hằng (dùng để đảm bảo khoản vay của Công ty TNHH MTV ngân sách núi Bà Đen Hương Quy): QSDĐ (đất trồng lúa – thời hạn sử dụng: 7/2019) qua đo đạc thực tế có diện tích 9.767,4m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 4 và một phần thửa đất số 5, tờ bản đồ số 8 (theo GCN là thửa đất số 1540, 1542, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1554, 1634, tờ bản đồ số 2A diện tích 13.537m<sup>2</sup>) tọa lạc tại ấp Đồng Rùm, xã Tân Thành, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 249.002.324 đồng. Tiền đặt trước: 37.350.348 đồng.  
 Người có tài sản: Cục THADS tỉnh Tây Ninh – địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.  
 19. Tài sản của bà Nguyễn Thị Huệ (dùng để đảm bảo khoản vay của ông Lâm Văn Hải và bà Trần Thị Hạnh): QSDĐ (đất trồng cây hàng năm khác – thời hạn sử dụng đến tháng 06/2066) qua đo đạc thực tế có diện tích 11.082,3m<sup>2</sup>, trên đất có 610 cây cao su khoảng 15 năm tuổi thuộc thửa đất số 89 và một phần thửa đất số 56, tờ bản đồ số 52 (theo GCN là thửa đất số 223 và 240 tờ bản đồ số 8 diện tích 11.580m<sup>2</sup>) tọa lạc tại ấp Thạnh Sơn, xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 920.023.920 đồng. Tiền đặt trước: 138.003.588 đồng.  
 20. Tài sản của Công ty TNHH SX-TM-DV Kim Hồng'S: QSDĐ qua đo đạc thực tế có tổng diện tích 19.162,9m<sup>2</sup> (trong đó: 342m<sup>2</sup> đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 37,7m<sup>2</sup> đất CLN; 18.783,2m<sup>2</sup> đất SKC – thời hạn sử dụng đến tháng 7/2034) thuộc thửa đất số 168, tờ bản đồ số 14 (theo GCN là thửa đất số 142, tờ bản đồ số 20 diện tích 342m<sup>2</sup>) và thửa đất số 11, 168, tờ bản đồ số 15 (theo GCN là thửa đất số 1225, tờ bản đồ số 2A diện tích 20.760m<sup>2</sup>) tọa lạc tại ấp Cầu, xã Tân Phong, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Trên đất có nhà xưởng cán thép diện tích 2.363,4m<sup>2</sup>, nhà máy luyện thép diện tích 1.190m<sup>2</sup>, nhà văn phòng 1, nhà văn phòng 2, nhà bảo vệ, nhà cán tin, nhà kho, phòng ở (2 phòng), phòng tiếp khách, mái che, phòng ở công nhân (12 phòng), dãy nhà vệ sinh (10 phòng), dãy nhà tắm (5 phòng), mái che, nhà để xe, hồ nước lớn, hồ nước nhỏ, hàng rào xung quanh, sân đá 4x6, sân bê tông, mái che sau xưởng cán thép, sân thao tác 1 + 2, 01 trạm điện, máy móc thiết bị (sắt thép phế liệu), 11 cây sanh, 01 cây xù, 10 cây dứa. Giá khởi điểm: 7.234.416.447 đồng. Tiền đặt trước: 1.085.162.467 đồng.  
 Lưu ý: thửa đất số 168 có 207,8m<sup>2</sup> thuộc LGQH; người mua được tài sản đấu giá chịu các loại thuế, phí liên quan đến tài sản đấu giá.  
 Tài sản 19 và 20, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Biên – địa chỉ: Số 123 đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 2, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.  
 Tài sản từ 16 đến 20, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 09/01/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 07/01/2025 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày 10/01/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.  
 Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD, phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).  
 Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HUNG

DỰ ÁN XÂY DỰNG PHÁT TRIỂN HỆ THỐNG CUNG ỨNG DỊCH VỤ Y TẾ TUYẾN CƠ SỞ:

# 464 trạm y tế và 14 trung tâm y tế đã được nâng cấp, xây mới

**Hôm qua (6/12), Bộ Y tế, Ngân hàng Thế giới (WB) và các đối tác cùng phối hợp tổ chức Hội nghị tổng kết Dự án Đầu tư xây dựng và phát triển hệ thống cung ứng dịch vụ y tế tuyến cơ sở. Dự án sử dụng nguồn vốn vay và viện trợ không hoàn lại của WB, được thực hiện từ năm 2020.**

Dự án có ý nghĩa quan trọng với ngành Y tế nói chung, đặc biệt với mạng lưới y tế cơ sở (YTCS) của 13 tỉnh khó khăn về kinh tế - xã hội trên cả nước gồm: Hà Giang, Bắc Kạn, Sơn La, Yên Bái, Hòa Bình, Quảng Bình, Quảng Trị, Quảng Ngãi, Trà Vinh, Ninh Thuận, Hậu Giang, Bạc Liêu, Long An.

Dự án có 3 hợp phần chính: Đầu tư tăng cường cơ sở vật chất cho mạng lưới YTCS; nâng cao năng lực của trạm y tế xã (TYT) trong quản lý các vấn đề sức khỏe ưu tiên; hỗ trợ xây dựng chính sách, thí điểm các sáng kiến, quản lý và điều phối dự án.

Mặc dù bị gián đoạn gần hai năm do ảnh hưởng của dịch Covid-19 nhưng dự án vẫn về đích đúng tiến độ và đem lại nhiều hiệu quả tích cực cho các TYT và người dân được tiếp cận dịch vụ chăm sóc sức khỏe ban đầu.

Theo đó, dự án có tổng số 464 TYT tuyến xã và 14 trung tâm y tế (TTYT) tuyến huyện được nâng cấp, xây mới; 1.703 TYT được cung cấp thiết bị y tế theo nhu cầu đạt tiêu chuẩn cung cấp dịch vụ chất lượng; 97% số cán bộ y tế tại tuyến xã được đào tạo và nâng cao chuyên môn...

Mục tiêu của đề án đề ra 439 TYT áp dụng bảng kiểm chất lượng, thì thực tế số trạm áp dụng là 1.040



● Trạm Y tế xã Nà Hẩu (huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái) nằm trong dự án hỗ trợ của WB. (Ảnh: Xuân Hồng)

trong tổng số 1.746 TYT của 13 tỉnh. Bộ Y tế đang thực hiện đánh giá toàn diện bộ công cụ và xem xét việc áp dụng bảng điểm chất lượng cho toàn quốc.

Bên cạnh đó, các sáng kiến truyền thông, giáo dục và sàng lọc sức khỏe cũng được triển khai tại 104 xã thuộc 19 huyện khó khăn, giúp nâng cao khả năng phát hiện sớm và quản lý bệnh tăng huyết áp, đái tháo đường và ung thư cổ tử cung tại cộng đồng...

Ban Quản lý dự án Trung ương và 11 tỉnh cũng đã triển khai dự án sàng lọc và quản lý các bệnh không lây nhiễm tại tuyến cơ sở. Hơn 350 xã với 408.623 người đã được sàng lọc và TYT quản lý về các bệnh liên quan. Sáng kiến này được đánh giá là hiệu quả và đang nghiên cứu để mở rộng quy mô.

PGS.TS Phan Lê Thu Hằng, Phó Vụ trưởng Vụ Kế hoạch Tài chính (Bộ Y tế), Giám đốc BQL dự án Trung ương cho biết, dự án này được xem là khác biệt hoàn toàn với những dự án sử dụng vốn ODA trước đây của ngành Y tế.

Cụ thể, thay vì cơ chế cấp phát ngân sách nhà nước, các tỉnh tham gia dự án áp dụng cơ chế vay lại. Các tỉnh là chủ đầu tư dự án thành phần trên địa bàn, thực hiện toàn bộ các hoạt động đầu tư lớn của dự án.

Dự án đã gặp trở ngại ngay trong quá trình chuẩn bị. Do nhiều nguyên nhân, những nỗ lực ban đầu khi xây dựng dự án chưa thật thành công (toàn bộ kinh phí hỗ trợ kỹ thuật xây dựng dự án đã được sử dụng hết trong khi thiết kế dự án chưa hoàn thiện). Bước vào quá trình triển khai thực hiện, dự án tiếp tục đối mặt với những khó khăn như một số tình huống khi áp dụng, sự bùng phát của đại dịch Covid-19... Tuy nhiên đến nay, dự án đã được Bộ Y tế và 13 tỉnh triển khai thực hiện thành công. Tỷ lệ giải ngân của dự án đạt mức cao (khoảng 90% tổng vốn toàn dự án, kinh phí kết dư vốn vay ít, chủ yếu do nguyên nhân biến động tỷ giá). WB đánh giá, đây là dự án thực hiện tốt nhất trong số các dự án vay vốn WB trong lĩnh vực y tế tại Việt Nam.

Tại Hội nghị, lãnh đạo Bộ Y tế đánh giá, dự án này là minh chứng cho nỗ lực hợp tác quốc tế cùng hướng tới tầm nhìn và mục tiêu chung, đó là nâng cao năng lực và hiệu quả hoạt động của mạng lưới y tế cơ sở, vốn được xem là lựa chọn tối ưu; giúp Việt Nam hiện thực hóa mục tiêu bao phủ sức khỏe toàn dân và các mục tiêu phát triển bền vững về sức khỏe trong bối cảnh nguồn lực còn hạn chế. **TRẦN TIẾN**

## TIN TỨC

### Một số vi phạm tại Trường Đại học Y khoa Phạm Ngọc Thạch

Thanh tra TP HCM vừa ban hành Kết luận thanh tra 416/KL-TTTP-P2 về trách nhiệm thủ trưởng trong thực hiện pháp luật về quản lý, sử dụng tài chính, tài sản được giao tại Trường ĐH Y khoa Phạm Ngọc Thạch.

Trường ĐH Y khoa Phạm Ngọc Thạch được thành lập trên cơ sở Trung tâm Đào tạo bồi dưỡng cán bộ y tế TP theo Quyết định 24/QĐ-TTg ngày 7/1/2008 của Thủ tướng. Trường là cơ sở giáo dục đại học công lập nằm trong hệ thống giáo dục quốc dân, chịu sự quản lý trực tiếp của UBND TP, sự quản lý nghiệp vụ của Bộ GD&ĐT, sự quản lý chuyên môn của Bộ Y tế.

Với việc quản lý, sử dụng tài chính, tài sản, trường chưa thực hiện công tác công khai tài chính đầy đủ theo quy định về nội dung và hình thức, chưa thực hiện quy định về in và lưu trữ sổ kế toán. Trường chưa lập kế hoạch và ban hành thông báo điều chỉnh mức thu học phí năm học 2022 - 2023 theo tại khoản 2 Nghị quyết 165/NQ-CP ngày 20/12/2022 của Chính phủ về học phí năm học 2022 - 2023.

Trường không thực hiện hạch toán các nguồn thu, các khoản chi theo từng nội dung thu theo khoản 3 Điều 6 Nghị định 60/2021/NĐ-CP; chưa phản ánh đầy đủ, kịp thời khoản thu tiền mặt phí khám bệnh tại Phòng khám đa khoa theo Luật Kế toán.

Trường không gửi Quy chế chi tiêu nội bộ năm 2022 đến Sở Tài chính theo Thông tư 56/2022/TT-BTC. Trường sử dụng quỹ khen thưởng, quỹ phúc lợi, quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp không đúng quy định. Qua thanh tra phát hiện hồ sơ tạm ứng, thanh toán tạm ứng có một số thiếu sót.

Việc sử dụng tài sản - mặt bằng của trường để cho thuê làm bãi giữ xe cho sinh viên, thư quán khi chưa được cấp thẩm quyền phê duyệt đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết; và không tổ chức đấu thầu; là chưa đúng quy định.

Thanh tra TP kiến nghị Chủ tịch UBND TP chỉ đạo giao Hiệu trưởng Trường ĐH Y khoa Phạm Ngọc Thạch tổ chức kiểm điểm trách nhiệm của tập thể và cá nhân liên quan đến các thiếu sót, sai phạm. **GIA HẢI - TRUNG THỦ**

### BẮC GIANG:

### Ban Quản lý dự án huyện Yên Dũng bị xử phạt 350 triệu đồng

UBND tỉnh Bắc Giang vừa ban hành Quyết định xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường với Ban Quản lý (BQL) dự án đầu tư xây dựng huyện Yên Dũng (trụ sở thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng; người đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn Văn Sơn).

Đơn vị này đã thực hiện hành vi vi phạm triển khai dự án khi không có quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) theo quy định. Cụ thể, dự án đất ở tái định cư dự án xây dựng cầu Đồng Việt và đường dẫn lên cầu tại xã Đồng Phúc do BQL làm chủ đầu tư, có diện tích đất sử dụng để thực hiện là 1,71ha, trong đó diện tích có yêu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa nước từ hai vụ trở lên là 1,71ha; là dự án đầu tư nhóm II, thuộc đối tượng phải thực hiện ĐTM; thẩm quyền phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo ĐTM dự án là UBND cấp tỉnh.

Tuy nhiên, BQL đã tổ chức san lấp mặt bằng, san nền đường giao thông, lắp dựng cột đèn chiếu sáng,... khi không có quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo ĐTM theo quy định.

UBND tỉnh quyết định xử phạt BQL dự án đầu tư xây dựng huyện Yên Dũng 350 triệu đồng. Hình thức xử phạt bổ sung là đình chỉ hoạt động triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án trong 9 tháng để khắc phục vi phạm. **HỒNG THƯƠNG - NGUYỄN TUẤN**

## HĐND TP Hải Phòng thông qua 30 Nghị quyết quan trọng

Sau 3 ngày làm việc, hôm qua (6/12), Kỳ họp thứ 21, HĐND TP Hải Phòng khóa XVI đã hoàn thành chương trình đề ra, xem xét quyết định nhiều nội dung tăng tốc phát triển kinh tế - xã hội TP và giải quyết kịp thời những vấn đề cấp thiết trên thực tiễn. HĐND TP đã biểu quyết thông qua 30 Nghị quyết quan trọng với tỷ lệ tán thành cao.

Tại phiên thảo luận tổ, đã có 47 đại biểu phát biểu 171 ý kiến tham gia vào các nội dung trình HĐND TP. Nhiều ý kiến đã được UBND TP báo cáo, tiếp thu, giải trình tại kỳ họp.

HĐND TP ghi nhận, đánh giá cao sự chỉ đạo, điều hành của UBND TP; sự vào cuộc tích cực, hiệu quả của các ngành, địa phương; đã vượt qua nhiều khó khăn, thách thức; hoàn thành cơ bản toàn diện và ở mức cao các chỉ tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh 2024.

Bên cạnh đó, HĐND TP cũng thẳng thắn chỉ rõ những hạn chế, khó khăn, bất cập của một số nhiệm vụ chưa hoàn thành và đề xuất nhiều giải pháp cụ thể. Đề nghị UBND TP nghiên cứu, tiếp thu ý kiến của các đại biểu, thực hiện kịp thời, có hiệu quả những cam kết trước HĐND, cử tri và Nhân dân TP. **NGUYỄN AN**

### Pháp luật

● Tổng Biên tập:  
**TS VŨ HOÀI NAM**

● Phó Tổng Biên tập:  
**HÀ ANH BÌNH**  
**TRẦN NGỌC HÀ**  
**VŨ HỒNG THŨY**

● Phó Trưởng ban Phụ trách  
Ban Thư ký tòa soạn báo in:  
**HOÀNG VĂN TOÀN**

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh,  
phường Ngọc Khánh,  
quận Ba Đình, Hà Nội.  
\*ĐT: (024) 37245180  
\* Fax: (024) 37245178  
\* Email: baoplvn2014@gmail.com.

● **GPXB** số 180/GP-BTTTT  
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và  
Truyền thông cấp.

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**  
● In tại Cty TNHH MTV In báo  
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**  
200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.  
\*ĐT: 0903941211 \* Email: phuonghoa@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.  
\*ĐT: 0914433388 \* Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.  
\*ĐT: 0973465555 \* Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.  
\*ĐT: 0903029099 \* Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**

92 Hoàng Văn Thu, Pleiku, Gia Lai.  
\*ĐT: 0914876019 \* Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.  
\*ĐT: 0913601551 \* Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

**Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152**

**MÀ ĐẶT BÁO: B51**

**Giá: 7.300Đ**

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)