

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM



<https://baophapluat.vn>

Số 345 (9.519)
Thứ Ba ngày 10/12/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985



**Tổng Bí thư Tô Lâm
thăm và làm việc
với Ban Kinh tế
Trung ương**

Trang 2

**Phong trào thi đua
tuyệt đối
không hình thức,
chiếu lệ**



Trang 3

Chủ quyền nhân dân trong xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam



Việt Nam luôn tôn trọng, bảo đảm, bảo vệ quyền con người, quyền và nghĩa vụ công dân. (Ảnh: xaydungdang.org.vn)

Trang 4

Khi lừa đảo trên mạng núp sau những vỏ bọc hào nhoáng

Lừa đảo trực tuyến từ lâu đã trở thành một vấn nạn toàn cầu, với những chiêu trò tinh vi nhằm đánh lừa sự cảnh giác của người dùng mạng. Bên cạnh những kẻ lừa đảo sử dụng danh tính giả để thực hiện các hành vi phạm pháp, thì một hình thức lừa đảo khác còn đáng lo ngại hơn: lừa đảo “không ẩn danh”, núp sau những vỏ bọc hào nhoáng trên mạng ảo.



Trang 12

**Cần thiết xây dựng đội ngũ
luật sư công đáp ứng tiêu chuẩn
quốc tế**

Trang 6

**TỔNG CÔNG TY TÂN CẢNG SÀI GÒN:
“Cánh chim đầu đàn” về phát triển
kinh tế biển**

Trang 7

**Cơ bản đã đủ pháp lý
để triển khai điện hạt nhân**

Trang 9

Tổng Bí thư Tô Lâm thăm và làm việc với Ban Kinh tế Trung ương

Sáng 9/12, tại Hà Nội, Tổng Bí thư Tô Lâm đã đến thăm và làm việc với Ban Kinh tế Trung ương về kết quả thực hiện nhiệm vụ công tác từ đầu nhiệm kỳ Đại hội Đảng khóa XIII đến nay và phương hướng, nhiệm vụ đến hết nhiệm kỳ.

Sau khi nghe báo cáo và ý kiến đóng góp của đại diện các Bộ, ban, ngành, hoan nghênh những kết quả đạt được trên các lĩnh vực công tác, Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh, với vai trò là cơ quan tham mưu chiến lược của BCH Trung ương mà trực tiếp và thường xuyên là Bộ Chính trị, Ban Bí thư trong những vấn đề lớn liên quan đến lĩnh vực kinh tế - xã hội, hoạt động của Ban Kinh tế Trung ương luôn nhận được sự quan tâm đặc biệt của lãnh đạo Đảng, Nhà nước. Trong quá trình thực hiện công cuộc đổi mới, gần 40 năm qua, Ban Kinh tế Trung ương đã có rất nhiều đóng góp quan trọng trong việc hoàn thiện thể chế kinh tế thị trường, định hướng xã hội chủ nghĩa, hoạch định đường lối, chủ trương, biện pháp lớn quan trọng về quản lý kinh tế - xã hội, góp phần đưa đất nước ta đạt được những thành tựu phát triển kinh tế đầy ấn tượng và đáng tự hào.

Tại buổi làm việc, Tổng Bí thư đã gợi mở nhiều nội dung đề nghị Ban Kinh tế Trung ương tập trung nghiên cứu sâu, toàn diện để tham mưu, đề xuất với Trung ương trong thời gian tới. Tổng Bí thư nhấn mạnh, muốn có một bộ máy hiệu lực, hiệu quả, hiệu năng đáp ứng yêu cầu phát triển của giai đoạn mới, buộc phải thực hiện cuộc cách mạng về tổ chức bộ



● Tổng Bí thư Tô Lâm phát biểu chỉ đạo tại buổi làm việc với Ban Kinh tế Trung ương. (Ảnh: TTXVN)

máy, Ban Kinh tế Trung ương cần cách mạng về tư duy, cách mạng về tổ chức bộ máy để đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ giai đoạn mới, phương thức làm việc đề tạo đột phá về hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả hoạt động. Điều này gắn với mục tiêu tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị theo hướng tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả mà Trung ương đang đề ra.

Ban Kinh tế Trung ương phải hình thành một cơ quan nghiên cứu tham mưu chiến lược hàng đầu của Đảng về kinh tế - xã hội, có uy tín quốc tế, trên cơ sở không ngừng kế thừa những thành tựu đã có và phát triển lên tầm cao mới, phải luôn luôn kiên định và đổi mới trên cơ sở phải thấm nhuần sâu sắc nguyên tắc cốt lõi của Chủ nghĩa Mác - Lênin, tư tưởng Hồ Chí Minh, quan điểm xuyên suốt của

Đảng, nhất là cương lĩnh xây dựng đất nước thời kỳ quá độ lên chủ nghĩa xã hội.

Tổng Bí thư đề nghị, không ngừng đổi mới tư duy, sáng tạo, tăng cường năng lực hoạch định chiến lược, năng lực nghiên cứu, phân tích, dự báo. Nhất là trước các xu hướng lớn của thế giới như cách mạng công nghệ, tiến bộ kỹ thuật, thách thức về an ninh, nhất là an ninh phi truyền thống, tình hình địa kinh tế - chính trị khu vực và quốc tế, từ đó đề xuất chủ trương, chính sách, giải pháp phục vụ lãnh đạo, chỉ đạo về kinh tế - xã hội của Đảng.

Bên cạnh đó, Ban Kinh tế Trung ương tiếp tục tăng cường phối hợp chặt chẽ và hiệu quả hơn nữa với cơ quan hành pháp, lập pháp, các Ban xây dựng Đảng, địa phương trong sơ kết, tổng kết các chủ trương, chính sách của Đảng về kinh tế - xã hội, trước mắt là tổng kết việc thực hiện Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, xây dựng văn kiện Đại hội XIV của Đảng, thành quả 40 năm đổi mới đất nước...

Để đạt được các yêu cầu nhiệm vụ, Tổng Bí thư chỉ rõ, điều cốt lõi là phải hình thành đội ngũ nghiên cứu cao cấp, chuyên sâu, phải kết nối và sử dụng chất xám của những nhà trí thức thực sự, chuyên gia, nhà khoa học có năng lực và tâm huyết; xây dựng, đào tạo đội ngũ cán bộ, công chức có chất lượng cao, năng lực nghiên cứu độc lập, bản lĩnh, kinh nghiệm, trình độ. Ban cần chủ động, tích cực tham gia đóng góp cả về lý luận, thực tiễn, phát hiện những nhân tố mới, mô hình hay, đúc kết kinh nghiệm tốt, đóng góp thiết thực vào việc chuẩn bị cho Đại hội XIV của Đảng. **VIỆT NGÀ**

Đề xuất có cơ chế đặc thù cho đường sắt đô thị Hà Nội, TP Hồ Chí Minh

Văn phòng Chính phủ vừa ban hành Thông báo số 549/TB-VPCP kết luận của Thường trực Chính phủ về Đề án phát triển hệ thống mạng lưới đường sắt đô thị tại TP Hà Nội, TP Hồ Chí Minh đến năm 2035 (Đề án).

Thường trực Chính phủ kết luận: Hồ sơ Đề án đã được chuẩn bị công phu, có chất lượng. Ghi nhận, đánh giá cao kết quả và nỗ lực của các cơ quan, đơn vị liên quan, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu các cơ quan tiếp tục hoàn thiện Hồ sơ Đề án. Trong đó, về mục tiêu của Đề án, Thủ tướng Chính phủ lưu ý, thực hiện các Kết luận số 49-KL/TW ngày 28/02/2023 và số 72-KL/TW ngày 23/02/2024, cụ thể; giải

quyết yêu cầu thực tế về giao thông vận tải tại Hà Nội, TP Hồ Chí Minh; đề xuất một số cơ chế, chính sách đặc thù liên quan đến việc lựa chọn tư vấn, nhà thầu, giải phóng mặt bằng... để bảo đảm tiến độ, chất lượng và hiệu quả của Dự án.

Về quan điểm, Đề án phải thể hiện được tư duy hiện đại, tầm nhìn chiến lược với cách nghĩ và cách làm mới; Quy hoạch mạng lưới đường sắt đô thị của 2 TP phải có tầm nhìn chiến lược, bảo đảm tính đồng bộ với Quy hoạch tổng thể đường sắt quốc gia; Công nghệ và phương thức quản trị Dự án phải hiện đại, thông minh và hiệu quả, nghiên cứu xây dựng ngay và ban hành hệ thống quy

chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật cho đường sắt đô thị bảo đảm thống nhất trong hệ thống để sử dụng chung.

Đồng thời, kiến nghị Bộ Chính trị đồng ý chủ trương triển khai Đề án; đồng ý chủ trương có các cơ chế đặc thù, đặc biệt về chi định thầu tư vấn, giám sát và lựa chọn các nhà đầu tư, huy động nguồn lực; đồng ý chủ trương tăng trần nợ công lên khoảng 80% GDP và bội chi ngân sách ở mức phù hợp; giao UBND TP Hà Nội và UBND TP Hồ Chí Minh làm chủ đầu tư các dự án trên địa bàn, được sử dụng ngân sách địa phương thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư theo quy định... **T.HOÀNG**

CHÀO NGÀY MỚI

Trong thời điểm cả nước phấn đấu đạt mục tiêu 1 triệu căn nhà ở xã hội (NOXH), tuần qua, một trong những sự kiện "nóng" thu hút sự chú ý của dư luận, là một tỉnh tại khu vực Đông Nam Bộ ban hành giá cho thuê NOXH với mức giá bị đánh giá chưa phù hợp.

Theo đó, với dự án NOXH do doanh nghiệp, hợp tác xã hoặc cá nhân bỏ vốn đầu tư và nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp, giá thuê tối đa 246.800 đồng/m²/tháng, nếu đó là tòa nhà cao 24 - 30 tầng. Theo quy định pháp luật, mỗi căn NOXH diện tích tối đa 70m². Như vậy, đặt giá thiết diện tích tối đa và giá thuê tối đa, căn hộ sẽ có giá thuê 17,3 triệu đồng/tháng; chưa tính thuế giá trị gia tăng, tiền dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư; tiền mua bảo hiểm cháy nổ, trông giữ xe, tiền điện, nước, internet... Với số tiền 17,3 triệu đồng, có thể thuê một căn hộ thương mại tầm trung tại TP HCM với diện tích lớn hơn, nhiều tiện ích hơn...

Hài hòa giá thuê nhà ở xã hội

Để xác định giá thuê trên là phù hợp hay không, có thể so sánh với một số đô thị lớn khác. Như tại TP HCM, là đô thị có giá đất đắt đỏ bậc nhất cả nước, số người có nhu cầu thuê NOXH nhiều nhất cả nước, theo quyết định ban hành hồi tháng 10/2024 của UBND TP, thì giá thuê tối đa vẫn thấp hơn (235.000 đồng/m²/tháng). Tại Hà Nội, theo dự thảo mà UBND TP lấy ý kiến hồi cuối tháng 10/2024, giá thuê NOXH tối đa là 198.000/m²/tháng (áp dụng cho tòa nhà cao trên 30 tầng) và mức giá đề xuất này đã bị một số ý kiến đánh giá là "sốc".

Còn tại Hải Phòng, là địa phương có tốc độ phát triển kinh tế và đô thị nhanh bậc nhất cả nước, theo quyết định năm 2022 của UBND TP, mức giá thuê ở các chung cư mới xây tối đa 95.000 đồng/m²/tháng. Tuy nhiên, mức giá này đã bị phản ứng do bị đánh giá quá cao so với hoàn cảnh, thu nhập của các hộ dân đang

sống tại đây; nên phải tạm dừng thực hiện. Nhằm hài hòa giữa lợi ích Nhà nước và quyền lợi của người dân, HĐND TP Hải Phòng sau đó đã có nghị quyết xác định lại giá thuê và lộ trình thu tiền. Theo đó, giá thuê mới cao nhất là 80.000 đồng/m²/tháng. Một số chung cư NOXH sẽ tăng dần giá thuê trong 5 - 10 năm đầu, ổn định từ năm thứ 6 - 11 đến khi hết niên hạn sử dụng công trình. Với các hộ gia đình chính sách, TP sẽ hỗ trợ từ 65 - 100% tiền thuê NOXH hằng tháng.

Theo quy định, với giá cho thuê NOXH, địa phương được quyền quyết định. Vì vậy, việc địa phương thuộc khu vực Đông Nam Bộ ban hành giá tối đa 246.800 đồng là không sai. Tuy nhiên, chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước là khuyến khích phát triển NOXH để đáp ứng nhu cầu số đông người thu nhập thấp, công nhân đang làm việc tại các đô thị lớn; nên mức giá thuê NOXH lại tương

VIỆN HÀNG KHÔNG VŨ TRỤ VIETTEL: Đón nhận danh hiệu Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân

Sáng qua (9/12), tại Hà Nội, Viện Hàng không Vũ trụ Viettel đã tổ chức Lễ đón nhận danh hiệu Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân. Chủ tịch nước Lương Cường đã tới dự và thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước trao tặng danh hiệu cao quý này cho Viện Hàng không Vũ trụ Viettel.

Phát biểu tại buổi lễ, Chủ tịch nước Lương Cường bày tỏ vui mừng được thay mặt lãnh đạo Đảng và Nhà nước trao tặng danh hiệu cao quý Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân cho Viện Hàng không Vũ trụ Viettel. Chủ tịch nước nhấn mạnh những thành tựu của Viện không chỉ là niềm tự hào của Quốc gia mà còn hiện thực hóa khát vọng từ ngàn đời nay, dân tộc Việt Nam luôn mong mỏi có đủ sức mạnh, tự chủ để bảo vệ nền độc lập, chủ quyền, toàn vẹn lãnh thổ, vì nền hòa bình vĩnh viễn, sự trường tồn của dân tộc. Kết quả mà Viện đạt được cũng nhờ sự lãnh đạo sáng suốt của Đảng, Nhà nước, thường xuyên, trực tiếp là Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng; sự phối hợp tích cực, chặt chẽ, chủ động, có hiệu quả của các Bộ, ngành Trung ương và địa phương, cơ quan, đơn vị trực thuộc Bộ Quốc phòng. Đặc biệt là sự tự chủ, tự lực, tự cường, quyết tâm và đột phá trong cách nghĩ, cách làm, cách triển khai của các thế hệ lãnh đạo, chuyên gia và kỹ sư của Tập đoàn Viettel, trực tiếp là sự cống hiến thầm lặng của mỗi cán bộ, kỹ sư, người lao động Viện Hàng không Vũ trụ Viettel.

Thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Chủ tịch nước chúc mừng tập thể cán bộ, kỹ sư và người lao động của Viện Hàng không Vũ trụ Viettel và Tập đoàn; mong đơn vị sẽ tiếp tục phát huy trí tuệ, bản lĩnh, sức sáng tạo để có nhiều thành tựu to lớn hơn nữa, góp phần bảo vệ vững chắc Tổ quốc...

Nhìn lại chặng đường 10 năm qua của Viện Hàng không Vũ trụ Viettel, Chủ tịch nước khẳng định ta có quyền tự hào về những thành quả đã đạt được, song phía trước cũng là một chặng đường còn rất dài, với nhiều khó khăn, thách thức và vinh quang đang chờ đón. Không có con đường nào dễ dàng, nhưng mỗi bước đi vững chắc sẽ dẫn đến thành công với những thành tựu có giá trị lâu dài. Chủ tịch nước bày tỏ tin tưởng sâu sắc rằng, với tinh thần trách nhiệm cao, ý chí kiên cường, Tập đoàn Viettel và Viện Hàng không Vũ trụ Viettel sẽ tiếp tục gặt hái thêm nhiều thành tựu to lớn hơn nữa, góp phần xây dựng Quân đội nhân dân Việt Nam cách mạng, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại... **ĐỨC DUY**

đương căn hộ thương mại tầm trung; là chưa hợp lý, chưa phù hợp thực tiễn. Theo nhiều chuyên gia, giá thuê 1 căn NOXH khoảng 10 triệu đồng/tháng đã là quá sức với hầu hết gia đình có thu nhập thấp. Nếu gia đình nào dám chi hơn 17 triệu đồng để thuê nhà hằng tháng, chắc ít ai chọn thuê NOXH.

Một vấn đề khác, chi phí cho thuê NOXH sẽ căn cứ vào chi phí đầu tư dự án. Nếu NOXH xây cao từ 25 tầng trở lên, tương đương công trình cấp 1 đến cấp đặc biệt, thì chi phí đầu tư rất cao. Vì vậy để tiết kiệm, các địa phương nên khuyến khích đầu tư các chung cư NOXH cho thuê có chiều cao không quá 24 tầng, tương đương công trình cấp 2 trở xuống, thì chi phí xây dựng rẻ hơn. Một yếu tố khác, lựa chọn xây NOXH ở những vị trí đất cách trung tâm đô thị một khoảng cách phù hợp, gần đầu mỗi giao thông công cộng; để giảm chi phí đất đai đầu tư vào dự án, tiết kiệm chi phí đầu tư, đồng thời có mức giá thuê hợp lý, hài hòa với người thu nhập thấp.

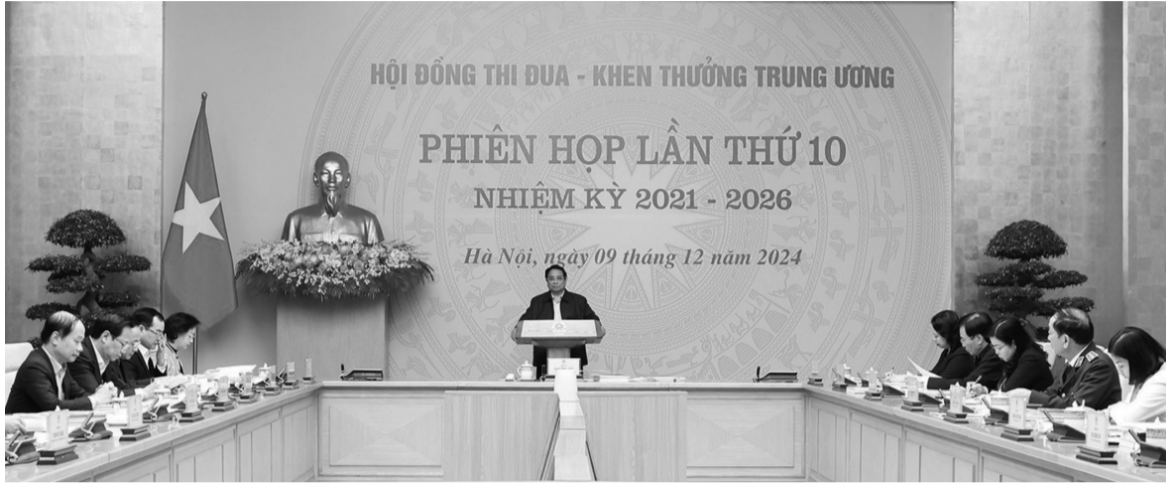
HUỲNH NGỌC HIẾU

Phong trào thi đua tuyệt đối không hình thức, chiếu lệ

Yêu cầu trên được Thủ tướng Phạm Minh Chính, Chủ tịch Hội đồng Thi đua - Khen thưởng Trung ương nhiệm kỳ 2021 - 2026 nhấn mạnh khi chủ trì Phiên họp lần thứ 10 của Hội đồng, diễn ra ngày 9/12.

Phiên họp nhằm đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ công tác năm 2024, phương hướng, nhiệm vụ năm 2025 của Hội đồng; xem xét việc tặng, truy tặng danh hiệu “Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân”, “Anh hùng Lao động” cho các tập thể, cá nhân có thành tích đặc biệt xuất sắc trong xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

Phát biểu kết luận phiên họp, Thủ tướng Phạm Minh Chính đánh giá cao những kết quả mà phong trào thi đua yêu nước và công tác thi đua, khen thưởng (TĐKT) đã đạt được thời gian qua, đóng góp quan trọng vào thành tựu chung về phát triển kinh tế - xã hội năm 2024. Đã phát động phong trào thi đua “Cả nước chung tay xóa nhà tạm, nhà dột nát trong năm 2025”, đợt thi đua cao điểm “500 ngày đêm thi đua hoàn thành 3.000km đường bộ cao tốc”; thi đua “thi công thần tốc hoàn thành đường dây 500kV mạch 3”; hoàn thành trước tiến



● Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì Phiên họp lần thứ 10 Hội đồng Thi đua - Khen thưởng Trung ương. (Ảnh: TTXVN)

độ nhiều dự án, công trình quan trọng, trọng điểm quốc gia; phát huy mạnh mẽ tinh thần tương ái, tình đồng chí, nghĩa đồng bào, hỗ trợ đồng bào bị ảnh hưởng bởi bão lũ, thiên tai, nhất là bão số 3...

Bên cạnh những kết quả đã đạt được, Thủ tướng cũng chỉ rõ những tồn tại, hạn chế của công tác TĐKT. Đó là, một số địa phương ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết thi hành Luật TĐKT chưa kịp thời, chưa bảo đảm đồng bộ với hiệu lực thi hành của Luật. Phong trào thi đua của một số Bộ, ban, ngành, địa phương chưa thực sự gắn với giải quyết các nhiệm vụ chính trị, nhiệm vụ trọng tâm, nhiệm vụ đột xuất của cơ quan, đơn vị, địa phương. Công tác phát hiện các điển hình và tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc để kịp thời khen thưởng, trình cấp trên

khen thưởng của một số Bộ, ban, ngành, địa phương chưa được chú trọng; còn tồn đọng các hồ sơ khen thưởng thành tích kháng chiến.

Định hướng nhiệm vụ trọng tâm năm 2025, Thủ tướng nêu rõ, năm 2025 có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, kỷ niệm 95 năm thành lập Đảng Cộng sản Việt Nam, 50 năm giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước, 135 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh, 80 năm thành lập nước và là năm tiến hành Đại hội Đảng các cấp, tiến tới Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIV, Đại hội Thi đua toàn quốc lần thứ XI; cả hệ thống chính trị quyết tâm thực hiện hiệu quả và vượt các mục tiêu năm 2025 và cả nhiệm kỳ Đại hội XIII đã đề ra. Do đó, công tác TĐKT cần phải thực hiện tốt hơn nữa với tinh thần: việc nào làm chưa tốt phải khắc

phục bằng được để làm cho tốt; việc nào làm tốt rồi thì quyết tâm cao hơn, nỗ lực lớn hơn, hành động quyết liệt, hiệu quả hơn và khuyến khích tinh thần dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm vì lợi ích chung.

Trên tinh thần đó, Thủ tướng nhấn mạnh, công tác TĐKT tuyệt đối không được hình thức, chiếu lệ mà phải thiết thực, hiệu quả. Phải đẩy mạnh các phong trào thi đua yêu nước, phát động đợt thi đua cao điểm, lập thành tích chào mừng các ngày lễ lớn, các sự kiện chính trị trọng đại của Đảng, của đất nước, của dân tộc. Thủ tướng gợi ý nghiên cứu, phát động phong trào cả nước thi đua đổi mới sáng tạo, chuyên đổi số, góp phần đưa đất nước vươn mình trong kỷ nguyên giàu mạnh và thịnh vượng.

Cùng với đó, quyết liệt thực hiện có hiệu quả đợt thi đua cao điểm “500 ngày đêm thi đua

hoàn thành 3.000km đường bộ cao tốc” và “450 ngày đêm cao điểm để xóa nhà tạm, nhà dột nát trong năm 2025”, hoàn thành trước ngày 31/12/2025 để chào mừng Đại hội Đảng lần thứ XIV. Đồng thời, tập trung giải quyết các yêu cầu, nhiệm vụ trọng tâm, cấp bách, đặc biệt là triển khai thực hiện khẩn trương, hiệu quả “cuộc cách mạng tinh gọn tổ chức bộ máy của cả hệ thống chính trị” theo tinh thần Nghị quyết số 18-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII.

Thủ tướng cũng yêu cầu tổ chức quán triệt, phổ biến, tuyên truyền và triển khai thực hiện Chỉ thị của Bộ Chính trị “Về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác TĐKT trong tình hình mới”. Tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện hệ thống các văn bản quy phạm pháp luật về TĐKT, tạo cơ sở pháp lý đồng bộ, đầy đủ. Tổ chức thành công Đại hội Thi đua yêu nước toàn quốc lần thứ XI, để thực sự là Đại hội biểu dương tôn vinh các điển hình tiêu biểu trong toàn quốc, là kết tinh thành quả của các phong trào thi đua yêu nước; đồng thời, tiếp tục phát động sâu rộng hơn nữa các phong trào thi đua yêu nước giai đoạn 2026 - 2030, tạo lan tỏa mạnh mẽ, khí thế, dấu ấn nổi bật của đất nước trong kỷ nguyên mới - kỷ nguyên vươn mình giàu mạnh, thịnh vượng của đất nước. Thực hiện tốt công tác khen thưởng, bảo đảm kịp thời, công khai, minh bạch. Nâng cao vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu trong việc phát hiện, biểu dương, khen thưởng và đề nghị cấp trên khen thưởng...

KHÁNH CHI

Bảo đảm bộ máy hoạt động hiệu quả sau sắp xếp, tinh gọn

Ngày 9/12, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì cuộc làm việc với một số Bộ, ngành, cơ quan về việc sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy.

Tại buổi làm việc với Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT), Đại học Quốc gia (ĐHQG) Hà Nội, ĐHQG TP Hồ Chí Minh và các Bộ, ngành liên quan về nghiên cứu, đề xuất sắp xếp 2 ĐHQG, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đề nghị Bộ GD&ĐT, 2 ĐHQG khẩn trương thành lập tổ công tác có sự tham gia của các Bộ, ngành liên quan hoàn thiện báo cáo tổng kết về mô hình tổ chức bộ máy 2 ĐHQG, phương án cải cách, tinh gọn bộ máy để đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ đặt ra trong tình hình mới, bám sát nội dung Nghị quyết 18/NQ-TW, Nghị quyết 19/NQ-TW, chỉ đạo xuyên suốt của Đảng về sứ mệnh 2 ĐHQG và các luật liên quan.

Trong đó, 2 ĐHQG cần đánh giá một cách hệ thống quá trình hình thành, phát triển; chỉ rõ những ưu điểm, bất cập, tồn tại, hạn chế, giải pháp khắc phục. Từ đó, xây dựng Đề án sắp xếp, tinh gọn bộ máy bảo đảm dân chủ, khoa học, có sự kế thừa tên tuổi, vị thế của 2 ĐHQG cũng như trách nhiệm đối với tương lai phát triển của đất nước trong lĩnh vực đào tạo, nghiên cứu, đổi mới, sáng tạo khoa học công nghệ. Đề án kiện toàn, sắp xếp, đổi mới bộ máy



● Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà cho rằng, việc tinh gọn bộ máy sẽ đáp ứng tốt hơn nhiệm vụ quản lý nhà nước trong tình hình mới. (Ảnh: VGP)

tổ chức 2 ĐHQG cần làm rõ chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước của các Bộ chuyên ngành đối với 2 ĐHQG về con người; tài sản, cơ sở vật chất; tài chính; hoạt động GD&ĐT; nghiên cứu khoa học, công nghệ... theo quy định pháp luật.

Phó Thủ tướng lưu ý, công tác kiện toàn, sắp xếp, tinh gọn tổ chức, bộ máy phải giúp 2 ĐHQG tự chủ mạnh mẽ hơn nữa. Trong đó, tách bạch nguồn lực Nhà nước đầu tư cho hoạt động nghiên cứu, giảng dạy, sáng tạo và đổi mới khoa học công nghệ trọng điểm của quốc gia, trong đó có các lĩnh vực mũi nhọn. Hai ĐHQG cũng cần rà soát lại quy chế hoạt động; xây

dựng dự thảo Nghị định quy định chức năng, nhiệm vụ; kiến nghị những cơ chế, chính sách mới tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để thực hiện sứ mệnh mới được Đảng, Nhà nước giao...

Tại cuộc làm việc với hai Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT), Bộ Tài nguyên và Môi trường (TN&MT) và các Bộ, ngành liên quan về Đề án hợp nhất 2 Bộ NN&PTNT, TN&MT, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đánh giá cao tinh thần chủ động, khẩn trương của lãnh đạo hai Bộ NN&PTNT, TN&MT đã bám sát chỉ đạo của Ban Chỉ đạo Trung ương về tổng kết Nghị quyết số 18/NQ-TW, Ban Chỉ đạo của Chính phủ về tổng kết thực hiện Nghị quyết số 18/NQ-TW. Mục tiêu hợp nhất là giảm chồng chéo, trùng lặp, mâu thuẫn hay bỏ sót nhiệm vụ quản lý nhà nước, đồng thời tổ chức bộ máy khoa học, tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả, đáp ứng tốt hơn yêu cầu, nhiệm vụ quản lý nhà nước trong tình hình mới.

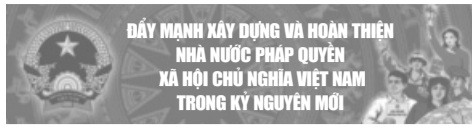
Phó Thủ tướng nhấn mạnh, việc sắp xếp, tinh gọn, hợp nhất của hai Bộ là nhiệm vụ chính trị hết sức quan trọng, nhằm giảm bớt các đầu mối quản lý nhà nước chuyên ngành, theo nguyên tắc “1 việc không giao cho 2 người”. Đề án hợp nhất bộ máy, tổ chức của hai Bộ phải dựa trên cơ sở chính trị, pháp lý, xuất phát từ yêu cầu thực tiễn; bảo đảm tính kế thừa, ổn định, phát triển; dựa trên tư duy quản lý tổng hợp, đa ngành, đa lĩnh vực. Quá trình thực hiện hợp nhất cần phát huy tinh thần khoa học, tập thể,

dân chủ, khách quan “không hợp nhất một cách cơ học”.

Phó Thủ tướng giao lãnh đạo hai Bộ NN&PTNT, Bộ TN&MT thành lập ngay tổ công tác, có sự tham gia của các Bộ, ngành liên quan, để hoàn thành đúng thời hạn: Báo cáo tổng kết Nghị quyết số 18/NQ-TW về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức, bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả, Nghị quyết số 19/NQ-TW về tiếp tục đổi mới hệ thống tổ chức và quản lý, nâng cao chất lượng và hiệu quả hoạt động của các đơn vị sự nghiệp công lập, trong đó làm rõ cơ sở chính trị, pháp lý, tồn tại, yếu kém, bài học kinh nghiệm quốc tế, giải pháp...

Phó Thủ tướng giao hai Bộ NN&PTNT, TN&MT khẩn trương rà soát toàn bộ văn bản quy phạm pháp luật, làm rõ vướng mắc liên quan đến áp dụng các quy định pháp luật thuộc phạm vi quản lý nhà nước, đề xuất hướng xử lý cho phù hợp, bảo đảm tính ổn định, kế thừa, liên thông, không để khoảng trống trong quản lý nhà nước trong quá trình thực hiện hợp nhất. Bộ Nội vụ phối hợp hướng dẫn tiêu chí sắp xếp lại cán bộ, công chức, viên chức sau khi thực hiện hợp nhất, bảo đảm khách quan, dân chủ, khoa học.

Phó Thủ tướng cũng cho ý kiến về phương hướng sắp xếp, hợp nhất một số lĩnh vực quản lý nhà nước chuyên ngành quan trọng của hai Bộ NN&PTNT, TN&MT. **T.QUYÊN**



Quan điểm của chủ nghĩa Mác - Lênin về chủ quyền nhân dân

Theo học thuyết Mác - Lênin, cội nguồn sâu xa của quyền lực nhà nước chính là quyền lực nhân dân. Nhà nước không có chủ quyền mà chỉ có Nhân dân mới có chủ quyền. Chủ quyền nhân dân được xem là bản chất và là trụ cột của việc tổ chức và vận hành xã hội hiện đại. Không phải quyền lực nhà nước mà quyền lực nhân dân mới là quyền lực tối cao. Là bộ phận cơ bản của quyền lực nhà nước, Nhà nước được hình thành thông qua sự đồng thuận, uỷ quyền của Nhân dân. Vì thế, chủ quyền nhân dân là gốc của quyền lực nhà nước; không đồng nhất với quyền lực nhà nước mà quyền lực nhà nước phát sinh từ quyền lực nhân dân. Quyền lực nhân dân quyết định phạm vi, mục đích, cách thức sử dụng quyền lực nhà nước, vì vậy quyền lực nhà nước chịu sự kiểm soát của quyền lực nhân dân.

Chủ quyền nhân dân theo quan điểm của Chủ tịch Hồ Chí Minh và Đảng ta

Người đầu tiên ở nước ta nhận thức một cách sâu sắc và thực hiện một cách nhất quán, xuyên suốt tư tưởng về chủ quyền nhân dân trong xây dựng nhà nước kiểu mới - nhà nước dân chủ nhân dân đầu tiên ở nước ta là Chủ tịch Hồ Chí Minh.

Ngay từ những ngày đầu xây dựng nhà nước kiểu mới, Chủ tịch Hồ Chí Minh đã khẳng định: “Nước ta là nước dân chủ. Bao nhiêu lợi ích đều vì dân. Bao nhiêu quyền hạn đều của dân... Chính quyền từ xã đến Chính phủ Trung ương do dân cử ra. Nói tóm lại, quyền hành và lực lượng đều ở nơi dân”... Chủ tịch Hồ Chí Minh cũng là người đầu tiên đặt nền móng cho hình thức dân chủ trực tiếp ở nước ta. Hiến pháp năm 1946 do Người làm trưởng ban soạn thảo đã quy định: “Nhân dân có quyền phúc quyết về Hiến pháp và những việc quan hệ đến vận mệnh quốc gia” (Điều 21) và “Những điều thay đổi khi đã được Nghị viện ưng chuẩn thì phải đưa ra toàn dân phúc quyết” (khoản e Điều 70 Hiến pháp năm 1946).

Tư tưởng Hồ Chí Minh về chủ quyền nhân dân xuyên suốt trong tư duy lý luận và quan điểm, đường lối của Đảng ta về xây dựng nhà nước, từ nhà nước dân chủ nhân dân, rồi nhà nước chuyên chính vô sản và hiện nay là Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam. Cốt lõi trong quan điểm về chủ quyền nhân dân là tư tưởng chính quyền thuộc về Nhân dân.

Tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước trong điều kiện mới, tại Đại hội Đại biểu toàn quốc giữa nhiệm kỳ khoá VII (1/1994), Đảng ta đề ra chủ trương “Xây dựng Nhà nước pháp quyền thực sự của dân, do dân và vì dân”. Mô hình tổng thể Nhà nước pháp quyền XHCN mà Đảng ta xây dựng là “Nhà nước pháp quyền XHCN của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân. Tất cả quyền lực nhà nước thuộc về Nhân dân mà nền tảng là liên minh giữa giai cấp công nhân với giai cấp nông dân và đội ngũ trí thức do Đảng Cộng sản Việt Nam lãnh đạo”...

Kết quả về tổ chức thực hiện

Cùng với các quan điểm, nhận thức mới về chủ quyền nhân dân trong đường lối xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN của Đảng, việc tổ chức thực hiện trong thực tế cũng ngày càng được đổi mới và tăng cường.

Trước hết, Hiến pháp năm 2013 đã thể chế hoá các quan điểm của Đảng về đề cao

Chủ quyền nhân dân trong xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam

□ GS.TS TRẦN NGỌC ĐƯỜNG - Nguyên Phó Chủ nhiệm Văn phòng Quốc hội

Tư tưởng Hồ Chí Minh về chủ quyền nhân dân xuyên suốt trong tư duy lý luận và quan điểm, đường lối của Đảng ta về xây dựng Nhà nước, từ Nhà nước dân chủ nhân dân, rồi Nhà nước chuyên chính vô sản và hiện nay là Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa (XHCN) Việt Nam. Cốt lõi trong quan điểm về chủ quyền nhân dân là tư tưởng chính quyền thuộc về Nhân dân.



● GS.TS Trần Ngọc Đường.

chủ quyền nhân dân trong xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN thật sự của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân. Từ chỗ Hiến pháp không quy định Nhân dân là chủ thể của quyền lập hiến (Hiến pháp năm 1980, Hiến pháp năm 1992) đến việc ghi nhận “Nhân dân Việt Nam xây dựng, thi hành và bảo vệ Hiến pháp này” (lời nói đầu Hiến pháp năm 2013). Từ chỗ Nhân dân chỉ thực hiện quyền lực nhà nước bằng dân chủ đại diện thông qua Quốc hội và Hội đồng nhân dân đến chỗ thừa nhận Nhân dân thực hiện quyền lực nhà nước không chỉ bằng dân chủ đại diện thông qua các cơ quan đại biểu của nhân dân và các cơ quan nhà nước khác mà còn bằng các hình thức dân chủ trực tiếp (Điều 6 Hiến pháp năm 2013)...

Từ chỗ chỉ khẳng định: “Đảng Cộng sản Việt Nam là lực lượng lãnh đạo nhà nước và xã hội” (Hiến pháp năm 1980, Hiến pháp năm 1992) đến chỗ không những khẳng định vị trí và vai trò lãnh đạo, mà còn nhấn mạnh trách nhiệm của Đảng là “Phục vụ Nhân dân, chịu sự giám sát của Nhân dân, chịu trách nhiệm trước Nhân dân về những quyết định của mình” (Điều 4 Hiến pháp năm 2013).

Nhiều quyền mới của con người, của công dân được Hiến pháp ghi nhận như: “Quyền được sinh sống trong môi trường trong lành” (Điều 43), “Quyền hưởng thụ và tiếp cận các giá trị văn hoá, tham gia vào đời sống văn hoá, sử dụng các cơ sở văn hoá” (Điều 41); “Công dân có quyền được đảm bảo an sinh xã hội” (Điều 34); “Quyền sở hữu tư nhân và quyền thừa kế được pháp luật bảo hộ” (khoản 2 Điều 32)... Tất cả điều đó là thành quả đáng ghi nhận về việc thể chế hoá chủ quyền nhân dân trong xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN ở nước ta.



● Việt Nam luôn tôn trọng, bảo đảm, bảo vệ quyền con người, quyền và nghĩa vụ công dân.

(Ảnh: xaydungdang.org.vn)

Tồn tại, hạn chế

Xã hội nói chung, các cơ quan, tổ chức và công dân nói riêng chưa có nhận thức đầy đủ, sâu sắc về vai trò chủ thể, chủ quyền nhân dân của mình trong việc xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN. Dân chủ trực tiếp chưa được nhận thức đầy đủ; một số quyền dân chủ Hiến định chưa được thể chế hoá như quyền hội họp, lập hội, biểu tình (Điều 25 Hiến pháp)... Quyền bầu cử và bãi miễn đại biểu dân cử chưa được đổi mới, chưa hình thành cơ chế pháp lý để Nhân dân thực hiện quyền bãi miễn đại biểu dân cử do mình bầu ra.

Cơ chế Nhân dân kiểm soát quyền lực chính trị của Đảng lãnh đạo và quyền lực nhà nước chưa hoàn thiện và vận hành một cách hiệu quả. Giám sát và phản biện xã hội của Mặt trận Tổ quốc các cấp chưa được coi trọng đúng mức và chưa có đầy đủ các quy định pháp lý để nâng cao hiệu lực và hiệu quả kiểm soát quyền lực của Nhà nước. Ngoài ra, xã hội nói chung, một bộ phận công dân nói riêng chưa có ý thức thượng tôn Hiến pháp, pháp luật, chưa hình thành xã hội pháp quyền.

Nhiệm vụ và giải pháp

Trong điều kiện dân trí ngày càng cao, dân chủ ngày càng mở rộng và tăng cường, hội nhập quốc tế ngày càng sâu rộng thì vấn đề chủ quyền nhân dân trong xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN thật sự của dân, do dân, vì dân dưới sự lãnh đạo của Đảng nhằm thực hiện các mục tiêu và phương hướng nói trên, cần tiến hành các nhiệm vụ và giải pháp cơ bản sau đây:

Trước hết, cần tiếp tục nhận thức sâu sắc và đổi mới tư duy về mối quan hệ giữa chủ quyền nhân dân với quyền lực chính trị và quyền lực nhà nước. Quyền lực chính trị của Đảng lãnh đạo và quyền lực quản lý của Nhà nước có được đều bắt nguồn từ quyền lực của Nhân dân. Vị thế và quyền uy lãnh đạo của Đảng và quyền lực quản lý của Nhà nước có được là từ quyền lực của Nhân dân giao cho thông qua quyền lập hiến của mình. Theo đó, quyền lực chính trị của Đảng và quyền lực của Nhà nước được tổ chức và hoạt động trong giới hạn và bị kiểm soát bởi chủ quyền nhân dân, tức là bởi các quy định của Hiến pháp. Hiến pháp và pháp luật trở thành phương

tiện để Nhân dân giới hạn và kiểm soát quyền lực lãnh đạo của Đảng và quyền lực nhà nước.

Hai là, “bảo đảm quyền làm chủ của Nhân dân, thượng tôn Hiến pháp và pháp luật, tôn trọng, bảo đảm và bảo vệ quyền con người, quyền công dân”. Để thực hiện nhiệm vụ này cần tổng kết thực tiễn việc thực hiện và nghiên cứu hoàn thiện các quy định của pháp luật theo hướng phát huy tốt hơn các hình thức dân chủ trực tiếp của Nhân dân, có cơ chế bảo đảm thực hiện quyền của Nhân dân tham gia thảo luận và kiến nghị với cơ quan nhà nước về các vấn đề của cơ sở, địa phương và cả nước; công khai, minh bạch trong việc tiếp nhận, xử lý, giải quyết, phản hồi ý kiến, kiến nghị, phản ánh, khiếu nại, tố cáo của Nhân dân. Đổi mới cơ chế bầu cử để lựa chọn được những người xứng đáng đại diện cho Nhân dân, nghiên cứu việc bỏ phiếu bầu cử của công dân Việt Nam đang ở nước ngoài.

Ba là, phát huy dân chủ phải đi đôi với tăng cường pháp quyền, đề cao đạo đức xã hội và trách nhiệm công dân, giữ vững kỷ cương, kỷ luật, đấu tranh cương quyết với những biểu hiện dân chủ cực đoan, dân chủ hình thức. Xử lý nghiêm mọi hành vi lợi dụng dân chủ để xâm phạm lợi ích Nhà nước pháp quyền, lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân xâm phạm an ninh quốc gia, trật tự, an toàn xã hội.

Bốn là, xây dựng ý thức và lối sống thượng tôn Hiến pháp và pháp luật, hay nói ngắn gọn là xây dựng xã hội pháp quyền. Xã hội pháp quyền là xã hội mà mỗi công dân đều có ý thức tôn trọng và bảo vệ Hiến pháp và pháp luật trên cơ sở có tình cảm đúng đắn và hành vi tích cực pháp luật đối với Hiến pháp và pháp luật. Sự hình thành và phát triển của xã hội pháp quyền là nhân tố vô cùng quan trọng tác động tích cực đến các hoạt động của Nhà nước pháp quyền, góp phần làm cho nhà nước pháp quyền trong sạch, minh bạch, có trách nhiệm và hiệu quả hơn.

Năm là, tiếp tục thể chế hoá, cụ thể hóa kịp thời, đầy đủ quan điểm của Đảng, quy định của Hiến pháp về quyền con người, quyền và nghĩa vụ cơ bản của công dân...

T.N.Đ

Xây dựng, sắp xếp tổ chức bộ máy của Bộ Tư pháp hiệu lực, hiệu quả



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh kết luận Hội nghị. (Ảnh: PV)

Ngày 9/12, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh đã chủ trì Hội nghị lấy ý kiến cán bộ chủ chốt của Bộ Tư pháp về phương án sắp xếp tổ chức bộ máy của Bộ Tư pháp theo yêu cầu của Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung ương khóa XII.

Tại Hội nghị, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh đã thông báo chủ trương, yêu cầu của Trung ương và việc thực hiện của các Bộ, ngành và của Bộ Tư pháp. Đồng thời đưa ra phương án sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy của Bộ Tư pháp.

Ông Hoàng Xuân Châu, Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Luật miền Bắc cho rằng việc tinh gọn bộ máy là cần thiết trong bối cảnh hiện nay, cán bộ, công nhân viên của Trường trên tinh thần chung đều nhất trí chấp hành chủ trương của Lãnh đạo Bộ. Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Luật miền Bắc cũng nêu một số khó khăn trong việc thực hiện phương án sắp xếp, tổ chức lại bộ máy của Trường, đồng thời đề nghị Lãnh đạo Bộ chỉ đạo trực tiếp vào Kế hoạch công tác năm 2025 của Trường.

Ông Nguyễn Văn Bốn, Giám đốc Trung tâm Lý lịch tư pháp quốc gia cơ bản nhất trí với phương án của Ban Chỉ đạo Bộ Tư pháp, đồng thời đề nghị Vụ Tổ chức cán bộ cân nhắc, đưa ra phương án hợp lý đối với vấn đề nhân sự khi chuyển giao chức năng, nhiệm vụ của đơn vị.

Kết luận buổi làm việc, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh chia sẻ và ghi nhận các ý kiến của các lãnh đạo đơn vị. Đồng thời khẳng định phương án tổ chức, sắp xếp bộ máy của Bộ Tư pháp đã được Lãnh đạo Bộ cân nhắc kỹ lưỡng, dựa trên chức năng, nhiệm vụ, điều kiện thực tiễn của từng đơn vị và chủ trương chung của Đảng. Với tinh thần đó, Bộ trưởng đã cho ý kiến cụ thể đối với việc tổ chức, sắp xếp bộ máy của từng đơn vị thuộc Bộ.

Tại Hội nghị, các cán bộ chủ chốt của Bộ Tư pháp đã bổ phiếu lấy ý kiến đối với phương án sắp xếp tổ chức bộ máy của Bộ Tư pháp.

Cùng ngày, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh và Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh đã nghe Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) báo cáo về việc chuẩn bị vận hành hệ thống tiếp nhận xử lý, phản ánh kiến nghị VBQPPL.

Báo cáo tại buổi làm việc, ông Hồ Quang Huy, Cục trưởng Cục Kiểm tra VBQPPL cho biết, Cục đã chủ trì, phối hợp với một số đơn vị có liên quan để xây dựng Đề án “Ứng dụng công

nghệ số trong việc tiếp nhận, xử lý phản ánh, kiến nghị về văn bản quy phạm pháp luật”. Đến nay, Cục đã hoàn thiện dự thảo các tài liệu về Đề án; bản demo Hệ thống tiếp nhận, xử lý phản ánh, kiến nghị về VBQPPL đã cơ bản hoàn thiện.

Trong thời gian tới, Cục sẽ phối hợp với Văn phòng Bộ để chuẩn bị Tài liệu giới thiệu về Đề án tại Hội nghị triển khai công tác năm 2025 của Bộ, ngành Tư pháp.

Tại buổi làm việc, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh đã cho ý kiến về một số nội dung trong dự thảo Tờ trình của Bộ Tư pháp trình Thủ tướng Chính phủ và dự thảo Báo cáo Thủ tướng Chính phủ về việc xây dựng Đề án.

Phát biểu chỉ đạo tại buổi làm việc, Bộ trưởng đề nghị Cục Kiểm tra VBQPPL phối hợp chặt chẽ với các đơn vị liên quan rà soát nội dung, hình ảnh giới thiệu Đề án; khẩn trương chỉnh sửa, hoàn thiện bản demo Hệ thống tiếp nhận, xử lý phản ánh, kiến nghị về VBQPPL; hoàn thiện các tài liệu liên quan đến Đề án trình Thủ tướng Chính phủ.

THIÊN THANH

Bảo đảm sự ổn định trong hoạt động đăng ký hợp đồng

Bộ Tư pháp đang đưa ra lấy ý kiến dự thảo Thông tư sửa đổi, bổ sung một số điều tại các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn một số vấn đề về đăng ký, cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm, hợp đồng và trao đổi thông tin về đăng ký biện pháp bảo đảm tại các Trung tâm Đăng ký giao dịch, tài sản của Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm thuộc Bộ Tư pháp. Trong đó có nhiều quy định đáng chú ý.

Thực tiễn công tác đăng ký hợp đồng tại các Trung tâm đăng ký cho thấy, nhu cầu đăng ký đối với các loại hợp đồng (hợp đồng cho thuê tài chính, hợp đồng thuê tài sản có thời hạn từ một năm trở lên, hợp đồng chuyển giao quyền đòi nợ, hợp đồng ký gửi hàng hóa) ngày càng cao. Từ năm 2007 đến nay, việc đăng ký các loại hợp đồng này đã và đang được thực hiện ổn định tại các Trung tâm đăng ký, qua đó góp phần tạo thuận lợi cho việc khơi thông nguồn vốn và giảm thiểu rủi ro cho các chủ thể khi xác lập, thực hiện hợp đồng, tham gia chuỗi cung ứng vốn.

Thông tư số 08/2018/TT-BTP được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 06/2020/TT-BTP hướng dẫn một số vấn đề về đăng ký, cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm, hợp đồng và trao đổi thông tin về đăng ký biện pháp bảo đảm tại các Trung tâm Đăng ký giao dịch, tài sản của Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm thuộc Bộ Tư pháp được ban hành trên cơ sở hướng dẫn Nghị định số 102/2017/NĐ-CP ngày 01/9/2017 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm.

Ngày 30/11/2022, Chính phủ ban hành Nghị định số 99/2022/NĐ-CP về đăng ký biện pháp bảo đảm (có hiệu lực từ ngày 15/01/2023) thay thế Nghị định số 102/2017/NĐ-CP. Nghị định này đã cơ bản bao quát đầy đủ những vấn đề pháp lý về đăng ký, cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm tại các Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản theo hướng kế thừa những quy định còn phù hợp, đồng thời Nghị định ban hành nhiều quy định mới nhằm đảm bảo phù hợp hơn với thực tiễn và pháp luật khác có liên quan.

Tuy nhiên, qua rà soát Bộ Tư pháp cho rằng, hiện có một số quy định của Thông tư số 08/2018/TT-BTP không còn phù hợp, do đó cần thiết phải được sửa đổi, bổ sung hoặc bãi bỏ để đảm bảo sự đồng bộ, thống nhất trong quy định pháp luật.

Cụ thể, Nghị định số 99/2022/NĐ-CP không quy định về trao đổi thông tin mà quy định về cung cấp thông tin theo hướng xác định trao đổi thông tin là một trong các hoạt động cung cấp thông tin giữa cơ quan đăng ký và cơ quan có thẩm quyền, người có thẩm quyền, đồng thời phân định rõ cơ chế cung cấp thông tin theo yêu cầu của tổ chức, cá nhân và hoạt động cung cấp thông tin giữa cơ quan đăng ký và cơ quan có thẩm quyền, người có thẩm quyền (bao gồm cả cơ quan thi hành án dân sự và cơ quan đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng, quyền lưu hành tài sản).

Để đảm bảo sự thống nhất, đồng bộ, ổn định của hoạt động đăng ký và đáp ứng nhu cầu của thực tiễn, dự thảo Thông tư sửa đổi phạm vi điều chỉnh của Thông tư số 08/2018/TT-BTP theo hướng kế thừa, hoàn thiện những quy định về đăng ký biện pháp bảo đảm còn phù hợp nhưng chưa được pháp điển tại Nghị định số 99/2022/NĐ-CP và kế thừa, hoàn thiện những quy định về đăng ký hợp đồng. Theo đó, dự thảo Thông tư quy định về phạm vi điều chỉnh như sau: “Thông tư này hướng dẫn một số vấn đề về đăng ký, cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm, hợp đồng tại các Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản của Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm thuộc Bộ Tư pháp”.

Việc dự thảo Thông tư tiếp tục quy định về đăng ký hợp đồng tại các Trung tâm đăng ký trên cơ sở kế thừa quy định của pháp luật trước đó nhằm đáp ứng yêu cầu của người dân và doanh nghiệp, đảm bảo sự ổn định trong hoạt động đăng ký, cung cấp thông tin về hợp đồng, giúp minh bạch thông tin trong giao dịch.

Nhằm thống nhất với quy định của Nghị định số 99/2022/NĐ-CP cũng như đảm bảo sự ổn định trong hoạt động đăng ký của Trung tâm đăng ký, dự thảo Thông tư kế thừa và hoàn thiện quy định về các trường hợp đăng ký, cung cấp thông tin về hợp đồng của Thông tư số 08/2018/TT-BTP. Theo đó, dự thảo Thông tư quy định: Trường hợp các bên trong hợp đồng cho thuê tài chính; hợp đồng thuê tài sản là động sản không phải là tàu bay, tàu biển; hợp đồng ký gửi hàng hóa; hợp đồng chuyển giao quyền đòi nợ, khoản phải thu hoặc chuyển giao quyền yêu cầu thanh toán khác có thỏa thuận về việc đăng ký để công khai thông tin trong hợp đồng và có yêu cầu đăng ký thì Trung tâm đăng ký thực hiện việc đăng ký hợp đồng theo yêu cầu và theo nội dung thỏa thuận trong hợp đồng.

Để có đầy đủ cơ sở pháp lý trong thực hiện đăng ký, cung cấp thông tin về hợp đồng, giải quyết các vấn đề phát sinh trong thực tiễn, dự thảo Thông tư quy định: Người yêu cầu đăng ký, người yêu cầu cung cấp thông tin; Trung tâm đăng ký; tổ chức, cá nhân tham gia hoặc có liên quan đến hoạt động đăng ký, cung cấp thông tin về hợp đồng vận dụng quy định liên quan của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm áp dụng tại Trung tâm đăng ký để thực hiện các nội dung trong đăng ký, cung cấp thông tin về hợp đồng. THU NGUYỄN

TÂY NINH:

Tổ chức 3 cuộc thi viết tìm hiểu pháp luật

Sở Tư pháp tỉnh Tây Ninh cho biết, năm 2024 đã tổ chức 03 cuộc thi viết tìm hiểu pháp luật, gồm: Luật Phòng thủ dân sự năm 2023, Luật Hợp tác xã năm 2023 và Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng năm 2023; tổ chức 01 Hội thi báo cáo viên, tuyên truyền viên giỏi về pháp luật; 02 cuộc thi trực tuyến tìm hiểu pháp luật dành cho lực lượng vũ trang và 04 cuộc thi trực tuyến tuyên truyền nông thôn mới.

Sở Tư pháp tích cực tuyên truyền, phổ biến thông tin pháp luật trên các nền tảng điện tử, như: Trang thông tin điện tử phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) tỉnh Tây Ninh; zalo; facebook. Bên cạnh đó, tập trung tuyên truyền pháp luật, chia sẻ các thông tin về phòng, chống tội phạm, ma túy, xâm hại trẻ em, đảm bảo trật tự, an toàn giao thông... đã phối hợp với Tỉnh đoàn Tây Ninh tổ chức 02 Hội nghị PBGDPL và thi tìm hiểu pháp luật cho đoàn viên, thanh,

thiếu niên, học sinh của Trường Tiểu học và THCS xã Phan, huyện Dương Minh Châu và Trường THCS Trần Bình Trọng, thị xã Hòa Thành với sự tham dự của 2.000 em học sinh; tổ chức 04 Hội nghị tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ PBGDPL cho cán bộ Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh, Hội Bảo trợ người khuyết tật và Bảo vệ trẻ em tỉnh, cán bộ làm công tác PBGDPL; 12 Hội nghị PBGDPL; Thi tìm hiểu pháp luật (với 3.410 người tham dự). THÀNH HUY

Cần thiết xây dựng đội ngũ luật sư công đáp ứng tiêu chuẩn quốc tế

Trong bối cảnh toàn cầu hóa và hội nhập quốc tế ngày càng sâu rộng, vai trò của một đội ngũ luật sư trong nước đáp ứng khả năng tham gia vào quá trình tư vấn và hỗ trợ Chính phủ trong giải quyết các vấn đề pháp lý liên quan là vô cùng quan trọng. Để hiểu rõ hơn về vấn đề này, Báo Pháp luật Việt Nam đã phỏng vấn Luật sư Nguyễn Hưng Quang, Luật sư điều hành Văn phòng Luật sư NHQuang&Cộng sự, Phó Chủ tịch Hội Luật Quốc tế Việt Nam (VSIL), Chủ tịch Trung tâm Hòa giải thương mại quốc tế Việt Nam (VICMC).



● Luật sư Nguyễn Hưng Quang phát biểu tại một Hội thảo. (Ảnh: NVCC)

Xây dựng chế định luật sư công phù hợp với nhu cầu của Nhà nước và xã hội

● Thưa Luật sư Nguyễn Hưng Quang, hiện nay nhiều ý kiến cho rằng nên hình thành đội ngũ luật sư công cũng như tạo hành lang pháp lý cho đội ngũ này hoạt động hiệu quả. Quan điểm của ông như thế nào về vấn đề này? Việt Nam có cần thiết phải có thiết chế luật sư công không?

- Chúng ta đều biết rằng khái niệm “luật sư công” ở trên thế giới không đơn thuần chỉ đề cập đến đội ngũ luật sư làm cho khu vực công hay nói cách khác là đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức đảm nhiệm chức năng luật sư. Nhiều nước trên thế giới duy trì đội ngũ luật sư công để đảm nhiệm những công việc cụ thể, phù hợp với tính chuyên nghiệp của luật sư.

Như: Hoạt động trợ giúp pháp lý cho nhóm dễ bị tổn thương trong các vụ án hình sự và các vụ án dân sự; Tư vấn và đại diện cho Chính phủ trong những vấn đề liên quan mà luật sư có năng lực, chuyên môn, như đại diện cho Chính phủ trong các vụ kiện hành chính hoặc vụ tranh chấp giữa Nhà nước và nhà đầu tư nước ngoài; Tham gia đấu tranh bảo vệ công lý cho cộng đồng, như hỗ trợ người dân trong các vụ kiện liên quan đến môi trường, an toàn xã hội hoặc phân biệt đối xử; Tham gia soạn thảo chính sách và quy định pháp luật; Tham gia vào hoạt động kiểm tra, giám sát việc tuân thủ pháp luật; Tham gia các hoạt động phổ biến, giáo dục pháp luật.

Như vậy, nếu hình thành đội ngũ luật sư công, Luật Luật sư (sửa đổi) cần phải tính đến phạm vi hoạt động của đội ngũ này và tính đến sự giao thoa để không bị chồng chéo giữa quy định về luật sư công trong Luật Luật sư với các quy định pháp luật khác, như Luật Trợ giúp pháp lý, Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật, các luật về tố tụng và các quy định pháp luật khác.

Ngoài ra, việc hình thành đội ngũ luật sư công cũng cần phải

làm rõ về vấn đề: nhóm luật sư này hoàn toàn làm việc trong khu vực nhà nước (là công chức, viên chức), hay nhóm luật sư này làm việc cho khu vực công khi nào khu vực công có nhu cầu sử dụng thông qua cơ chế hợp đồng dịch vụ. Cơ quan, tổ chức ở khu vực công là khách hàng của luật sư.

Thực tế, đội ngũ luật sư Việt Nam đang cung cấp những công việc tương tự như luật sư công ở các nước trên thế giới. Tuy nhiên, họ không được coi là luật sư công. Mức thù lao mà họ được hưởng là rất thấp, trừ những vụ việc đại diện cho Chính phủ trong các vụ kiện đầu tư quốc tế. Bên cạnh đó, nhiều công chức, viên chức tham gia các hoạt động của luật sư công như luật sư nhưng lại không được đào tạo, bồi dưỡng về nghiệp vụ luật sư, không được bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp, không được bảo vệ tính độc lập của hoạt động luật sư. Cơ quan nhà nước chính là khách hàng của các luật sư nhưng lại không được hưởng các dịch vụ có tính chuyên nghiệp, có tính độc lập và được bảo hiểm rủi ro từ trách nhiệm nghề nghiệp.

Tôi cho rằng nếu Luật Luật sư (sửa đổi) quyết định xây dựng chế định luật sư công thì đây là một công việc cần phải tính toán để xây dựng chế định này phù hợp với nhu cầu của Nhà nước và xã hội đối với đội ngũ luật sư công.

Như tôi đã phân tích, nếu Nhà nước có nhu cầu về dịch vụ có tính chuyên nghiệp, có tính độc lập và có trách nhiệm thì Nhà nước cần hình thành thiết chế luật sư công để xây dựng đội ngũ luật sư công chuyên nghiệp. Quy định thiết chế luật sư công tại Luật Luật sư (sửa đổi) có thể sẽ giúp cho việc tuyển dụng, đào tạo, bồi dưỡng, trách nhiệm, quy định rõ chức năng, nhiệm vụ và công tác quản lý đội ngũ này.

Hiện nay, các hoạt động có tính chất như luật sư công đang nằm rải rác tại nhiều quy định pháp luật, như hoạt động trợ giúp pháp lý tại Luật Trợ giúp pháp lý, hoạt động giải quyết

tranh chấp đầu tư quốc tế theo Quyết định số 14/2020/QĐ-TTg và Quyết định số 1364/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ, công tác pháp chế tại các cơ quan nhà nước theo Nghị định về công tác pháp chế...

Với sự phát triển của hệ thống luật pháp và nhận thức của xã hội như hiện nay, một thiết chế luật sư công thống nhất cần được xây dựng. Thiết chế luật sư công không chỉ nhằm để nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ luật sư công chuyên nghiệp mà còn tác động lan tỏa tới sự phát triển của đội ngũ luật sư nói chung.

Luật sư công cần tham gia nhiều ngành, nhiều lĩnh vực

● Theo Luật sư, vai trò của thiết chế luật sư công trong bối cảnh Việt Nam hội nhập quốc tế sâu rộng như hiện nay là gì? Và để đội ngũ luật sư công hoạt động hiệu quả, theo ông, cần xây dựng cơ chế, chính sách gì?

- Vai trò của luật sư công ở Việt Nam trong bối cảnh hội nhập nên tiếp cận theo hướng rộng, đa lĩnh vực và nhiều hình thức cung cấp dịch vụ như ở các quốc gia khác.

Thứ nhất, luật sư công cần tham gia nhiều ngành, nhiều lĩnh vực để nhằm bảo đảm sự phát triển đồng đều của đội ngũ luật sư. Cách tiếp cận này cũng sẽ tạo điều kiện để các cơ quan ở khu vực công chủ động xây dựng đội ngũ luật sư công đáp ứng yêu cầu của mình, đặc biệt một số lĩnh vực chưa có các cơ chế chính thức và cụ thể để đội ngũ luật sư chuyên nghiệp có thể tham gia, như xây dựng chính sách, pháp luật.

Thứ hai, luật sư công cần được tiếp cận theo hướng mở rộng nhiều hình thức cung cấp dịch vụ. Các cán bộ pháp chế hiện nay chính là luật sư nội bộ hoạt động trong các Bộ, ngành nhưng lại chưa có các quy định pháp lý rõ ràng để thúc đẩy vai trò của họ. Ngoài ra, cơ quan, tổ chức ở khu vực công có thể duy trì các hợp đồng có tính chất thường xuyên hoặc các hợp đồng vụ việc đối với những luật sư ở

khu vực tư có chuyên môn, năng lực đặc thù để cung cấp dịch vụ cho mình, đặc biệt là những vụ việc có yếu tố nước ngoài.

Để đội ngũ luật sư công hoạt động hiệu quả, cần phải xây dựng cơ chế, chính sách với những nội dung cụ thể.

Trong đó, cần tạo điều kiện để các tổ chức ở khu vực công có thể tuyển dụng, ký kết hợp đồng với những luật sư, tổ chức hành nghề luật sư có kinh nghiệm, năng lực tốt để phục vụ cho những mục tiêu cụ thể, bao gồm việc tuyển dụng, ký kết hợp đồng với luật sư có tính thường xuyên, lâu dài, ký kết hợp đồng với luật sư để thực hiện, giải quyết một số công việc cụ thể, đặc biệt là các vụ việc có yếu tố nước ngoài.

Xác định vị trí việc làm, chức danh nghề nghiệp và ngạch công chức đối với luật sư công làm việc thường xuyên trong cơ quan, tổ chức ở khu vực công, trách nhiệm và quyền hạn đặc thù giữa người đảm nhiệm công việc luật sư công.

Cần quy định cụ thể về tiêu chuẩn tuyển dụng, yêu cầu về đào tạo ban đầu và đào tạo, bồi dưỡng kiến thức thường xuyên đối với luật sư công như áp dụng đối với các luật sư độc lập hiện nay. Duy trì các chương trình, kế hoạch về đào tạo, bồi dưỡng đội ngũ chuyên gia pháp lý tư vấn cho Chính phủ, các Bộ, ngành và địa phương khi tham gia giải quyết tranh chấp đầu tư quốc tế.

Thù lao cho các luật sư cần được đổi mới, bao gồm chính sách về thù lao luật sư tại các vụ án hình sự chỉ định, thù lao cho luật sư, cộng tác viên, tư vấn viên tham gia hoạt động trợ giúp pháp lý và luật sư tham gia các vụ án bảo vệ lợi ích của Nhà nước trong các vụ kiện đầu tư quốc tế.

Bảo đảm các chính sách, cơ chế áp dụng cho luật sư công và luật sư tư (luật sư độc lập) được công bằng, bình đẳng để thúc đẩy sự phát triển của luật sư công bằng cơ chế cạnh tranh. Để tính công bằng giữa luật sư công và luật sư độc lập cần được bảo đảm thì cần nghiên cứu sửa đổi Luật

Luật sư và các luật về tố tụng, trợ giúp pháp lý...

● Xin ông cho biết làm thế nào để xây dựng đội ngũ luật sư công đáp ứng được những yêu cầu/tiêu chuẩn của quốc tế trong bối cảnh hiện nay?

- Có thể nói, không có một tiêu chuẩn quốc tế nào cụ thể đối với đội ngũ luật sư công, Công ước về các quyền dân sự và chính trị (ICCPR) của Liên hợp quốc, Văn kiện quốc tế về các nguyên tắc cơ bản về vai trò của luật sư... cũng đã đặt ra một số tiêu chí đối với nghề luật sư nói chung.

Riêng yêu cầu đối với các luật sư đại diện cho Chính phủ tham gia tranh chấp quốc tế là khá cao và đặc thù, như hiểu biết về các điều ước quốc tế liên quan đến đầu tư, thương mại, kỹ năng tham gia các vụ việc trọng tài quốc tế, hiểu biết văn hoá, nguyên tắc pháp luật, tập quán của nhiều quốc gia, khu vực...

Để xây dựng được đội ngũ luật sư công đáp ứng các yêu cầu này thì cần có nhiều biện pháp, như: củng cố đội ngũ cán bộ pháp chế/luật sư nội bộ làm việc trong các cơ quan nhà nước chuyên trách phòng ngừa, chuẩn bị và tham gia vụ kiện tranh chấp đầu tư với sự hợp tác với luật sư độc lập trong nước và quốc tế; tạo điều kiện để luật sư Việt Nam có thể tham gia đại diện cho Chính phủ trong các vụ kiện quốc tế, tham dự các phiên họp, hội thảo, khóa học chuyên sâu về pháp luật quốc tế, pháp luật đầu tư quốc tế và giải quyết tranh chấp đầu tư quốc tế ở nước ngoài và khóa học đào tạo luật sư chính quy ở nước ngoài; cử cán bộ làm công tác giải quyết tranh chấp đầu tư quốc tế thực tập tại các công ty luật trong nước và nước ngoài, các tổ chức quốc tế về pháp luật quốc tế, giải quyết tranh chấp đầu tư quốc tế và tạo điều kiện để các chuyên gia quốc tế giảng dạy về pháp luật nước ngoài, tranh chấp đầu tư quốc tế tại các cơ sở đào tạo luật và nghề luật tại Việt Nam.

● Trân trọng cảm ơn ông!

PHƯƠNG MAI (ghi)

TỔNG CÔNG TY TÂN CẢNG SÀI GÒN:

“Cánh chim đầu đàn” về phát triển kinh tế biển

Trải qua 35 năm xây dựng, phát triển, TCTy Tân Cảng Sài Gòn (TCSG), Quân chủng Hải quân là doanh nghiệp đứng đầu cả nước trong kinh doanh khai thác cảng, dịch vụ logistics và các ngành kinh tế biển, khẳng định vị thế quan trọng trên trường quốc tế.

8 lần liên tiếp đạt Thương hiệu Quốc gia

TCTy TCSG tiên thân là đơn vị Quân cảng Sài Gòn trực thuộc Quân chủng Hải quân Việt Nam, được thành lập ngày 15/3/1989. Cơ sở vật chất ban đầu chỉ có vài kho hàng cũ, một chiếc cầu cảng ngắn đã bị hư hại nhiều do chiến tranh, trang thiết bị hầu như không có.

Chiếc tàu container đầu tiên cập cảng năm 1992 được coi là bước đột phá, đánh dấu sự chuyên minh của TCSG từ khai thác hàng rời sang khai thác hàng container, đánh dấu Tân Cảng trở thành nhà khai thác cảng biển quy mô lớn.

Với tinh thần đoàn kết tập thể, các quyết sách chiến lược đã được đưa ra. Năm 2006, TCSG chuyển đổi sang mô hình Cty mẹ - Cty con; năm 2009 tiến hành liên doanh khai thác cảng với những hãng tàu lớn trên thế giới, đồng thời khai trương Cảng nước sâu Tân Cảng - Cái Mép, đưa thẳng hàng hóa từ Việt Nam đi châu Âu và Hoa Kỳ. Năm 2012 mở rộng các ngành kinh tế biển. Năm 2018 khai trương Cảng container quốc tế Tân Cảng Hải Phòng, bến cảng nước sâu đầu tiên tại miền Bắc Việt Nam.

Đến nay, TCSG đang quản lý và khai thác hệ thống cảng biển, cảng cạn, kho bãi trải dài khắp



● Đại tướng Phan Văn Giang, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng thăm TCSG. (Ảnh trong bài: Lam Hạnh)

TCSG vinh dự 2 lần được tặng thưởng danh hiệu Anh hùng Lao động (2004, 2023). Cùng với nhiệm vụ quân sự, quốc phòng và sản xuất kinh doanh, đơn vị thực hiện có hiệu quả phong trào “Đền ơn đáp nghĩa”, trách nhiệm cộng đồng, đến nay TCTy đã nhận phụng dưỡng suốt đời gần 400 Bà mẹ Việt Nam Anh hùng, thân nhân liệt sĩ; nhận đỡ đầu con ngư dân; ủng hộ quỹ vì người nghèo các địa phương, quỹ vì biển đảo quê hương, vì Trường Sa thân yêu; chăm lo cho các gia đình chính sách, người có công, người có hoàn cảnh khó khăn; xây dựng nhà tình nghĩa, nhà đồng đội, nhà đại đoàn kết và chung tay xóa nhà tạm, nhà dột nát... Năm 2024, TCSG đã chi cho các hoạt động trên với số tiền hơn 90 tỷ đồng.

các tỉnh, thành kinh tế trọng điểm trên cả nước. TCTy TCSG hiện đang quản lý, khai thác hệ thống 26 cảng trên 16 tỉnh, thành cả nước, trong đó có 10 cảng biển lớn của Việt Nam, với hơn 90% thị phần container xuất nhập khẩu khu vực phía Nam, hơn 55% thị phần container thông qua của hệ thống cảng toàn quốc.

Năm 2024, sản lượng container thông qua toàn hệ thống của TCTy TCSG dự kiến đạt 10,72 triệu teus (tăng 9,1% so với năm 2023).

TCSG có 28 cơ sở logistics trải dài khắp cả nước gồm cảng biển, cảng cạn, kho, bãi. Hàng hóa từ các cảng của TCTy được xuất khẩu đến 200 quốc gia và vùng lãnh thổ. Tất cả đã kết hợp thành mạng lưới liên kết chặt chẽ, từ đó tạo thành chuỗi cung ứng hàng hóa khép kín, một hệ sinh thái logistics hoàn chỉnh.

TCSG hiện xếp thứ 17 trong nhóm 20 cụm cảng container có sản lượng lớn nhất thế giới, 1 trong 5 DN logistics uy tín, hàng đầu Việt Nam; là DN nhà nước tiên phong trong đầu tư trang thiết bị hiện đại, ứng dụng sâu rộng công nghệ thông tin, chuyển đổi số, dịch vụ trực tuyến trong quản lý, điều hành; đẩy mạnh xây dựng “cảng xanh”, “dịch vụ thông minh”, năng động, hiện đại.



● Cảng container Quốc tế Tân Cảng Hải Phòng là cảng nước sâu lớn nhất miền Bắc với các tuyến dịch vụ trực tiếp đi châu Mỹ và châu Âu.

Phó Đô đốc Trần Thanh Nghiêm, Tư lệnh Hải quân nhận xét, là một đơn vị thuộc lực lượng Hải quân Việt Nam, công tác Đảng, công tác chính trị tại TCSG luôn được coi trọng và phát huy vai trò trong xây dựng nền tảng tư tưởng cho cán bộ, chiến sĩ, chăm lo đời sống tinh thần của người lao động. Chính công tác Đảng, công tác chính trị là một trong những thành tố quan trọng góp phần xây dựng nên bản sắc văn hóa rất riêng của đơn vị.

TCSG bảo đảm đời sống với mức thu nhập ổn định cho hơn 7.000 cán bộ, công nhân viên, người lao động; tạo việc làm cho hơn 10.000 nhân lực tại các địa phương trên cả nước. Năm 2024, lần thứ 8 liên tiếp TCSG đạt Thương hiệu Quốc gia và là thương hiệu quốc gia duy nhất trong lĩnh vực cảng biển và dịch vụ logistics.

Chiến lược “3 tăng, 3 đẩy”

Đại tá Ngô Minh Thuận, Tổng Giám đốc TCTy TCSG cho biết, để góp phần thực hiện thắng lợi Nghị quyết 36-NQ/TW ngày 22/10/2018 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng (khóa XII) về “Chiến lược phát triển bền vững kinh tế biển Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045”, TCSG tập trung nâng cao hiệu quả sản xuất, kinh doanh với phương châm “3 tăng, 3 đẩy” (3 tăng: tăng công suất các cảng; tăng kết nối hệ thống; tăng quản trị hiệu quả; 3 đẩy: đẩy mạnh hợp tác, đầu tư; đẩy mạnh cải cách hành chính; đẩy mạnh số hóa, xanh hóa...), phấn đấu các chỉ tiêu kinh tế cơ bản tăng trên 3%, lợi nhuận Cty mẹ tăng trên 5%.

Với “3 tăng”, TCTy chủ

trương nâng cao công suất, tăng hiệu quả sản xuất kinh doanh toàn hệ thống, linh hoạt áp dụng các phương án, chính sách kinh doanh và tổ chức sản xuất để thu hút khách hàng, hãng tàu sử dụng dịch vụ tại các cảng.

Với “3 đẩy”, TCSG tập trung đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án lớn đã được phê duyệt; đột phá về cải cách thể chế, hành chính; tập trung xây dựng hệ sinh thái “Cảng biển số Portnet - eSNP” trên cơ sở nâng cấp toàn diện hệ thống Cảng điện tử ePort.

Năm 2024, TCTy triển khai 15 dự án lớn về công nghệ thông tin. Trong đó tập trung các dự án trọng điểm trong lĩnh vực khai thác cảng, dịch vụ logistics và quản trị DN. Đồng thời xây dựng, triển khai “Kế hoạch xanh hóa” tại 3 đơn vị điểm (cảng container quốc tế Tân Cảng - Cát Lái, cảng Tân Cảng - Cái Mép Thị Vải, cảng container quốc tế Tân Cảng - Hải Phòng).

Ngoài nhiệm vụ là một DN làm kinh tế, TCSG cũng thường xuyên được giao thực hiện các nhiệm vụ quân sự quốc phòng như: Lai dắt tàu hải quân, xếp dỡ hàng hóa quân sự; tham gia công tác đối ngoại quốc phòng của QĐND Việt Nam như triển khai đón tàu quân sự của các nước đến hợp tác, giao lưu, diễn tập, trao đổi kinh nghiệm. Chuẩn bị, sẵn sàng ứng phó xử lý sự cố hàng hải, phòng, chống thiên tai, tìm kiếm, cứu hộ, cứu nạn trên biển. Bảo đảm an toàn cầu bến phục vụ các đoàn lãnh đạo cấp cao, các đoàn cán bộ, Nhân dân đi thăm huyện đảo Trường Sa, thăm Nhà giàn. LAM HẠNH

Lễ tang 12 quân nhân hy sinh khi diễn tập

Ngày 8/12, tại Nhà tang lễ Quốc gia phía Nam (TP HCM), Quân khu 7 tổ chức lễ tang 12 chiến sĩ thuộc Tiểu đoàn 17, Sư đoàn 5, hy sinh ngày 2/12 khi diễn tập tác chiến phòng thủ.

12 liệt sĩ là Thượng sĩ Đặng Quốc Bình (20 tuổi), các Trung sĩ: Bùi Trường An (22 tuổi), Trịnh Đoàn Thế Anh (19 tuổi), Hồng Chí Tài (19 tuổi), Trương Văn Tiến (25 tuổi), Thông Minh Kiệt (20 tuổi), Võ Thanh Hiếu (20 tuổi), Phạm Ngọc Hiếu (24 tuổi), Lâm Hoàng Nhật (21 tuổi), Nguyễn Hồ Gia Huy (19 tuổi), Bùi Hy Lạp (20 tuổi), Nguyễn Trọng Hòa (19 tuổi).

Chủ tịch nước Lương Cường, Thủ tướng Phạm Minh Chính



● Lễ viếng 12 liệt sĩ Quân khu 7 hy sinh khi diễn tập. (Ảnh: Trần Tiến)

gửi vòng hoa viếng chia buồn.

Đến viếng có nhiều nguyên lãnh đạo Đảng, Nhà nước, trong đó có nguyên Chủ tịch nước Trương Tấn Sang, Nguyễn Minh Triết; nguyên Thủ tướng Nguyễn Tấn Dũng;

nguyên Thường trực Ban Bí thư Lê Hồng Anh.

Đoàn viếng tang của Bộ Quốc phòng do Thượng tướng Võ Minh Lương, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng làm Trưởng đoàn; đoàn TP HCM do Bí thư

Thành ủy Nguyễn Văn Nên dẫn đầu...

Thừa ủy quyền của lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Trung tướng Nguyễn Trường Thắng, Tư lệnh Quân khu 7 trao tặng Huân chương Bảo vệ Tổ quốc hạng Ba; Trung tướng Trần Hoài Trung, Chính ủy Quân khu 7 trao Bằng Tổ quốc ghi công đến thân nhân 12 liệt sĩ.

Trung ương Đoàn truy tặng Huy hiệu Tuổi trẻ dũng cảm cho các quân nhân hy sinh.

Trong số tang, Thượng tướng Võ Minh Lương bày tỏ sự tiếc thương các chiến sĩ hy sinh khi thực hiện nhiệm vụ diễn tập: “Mười hai chiến sĩ thân yêu của chúng ta đã mãi mãi ra đi khi tuổi đời đôi mươi, tràn đầy sức sống của tuổi trẻ, để lại nỗi đau và niềm tiếc thương vô hạn, không gì bù đắp được...”.

Lễ truy điệu và đưa tang các liệt sĩ diễn ra lúc 11h cùng ngày. Các quân nhân được an táng tại nghĩa trang liệt sĩ tỉnh Bình Thuận, Bình Dương, Đồng Nai và nghĩa trang các địa phương.

Trước đó, từ ngày 1 - 4/12, Quân khu 7 tổ chức diễn tập tác chiến phòng thủ trong điều kiện thời tiết khắc nghiệt và địa hình phức tạp. Lúc 20h27 ngày 2/12, tại Trường bắn quốc gia khu vực 3 (huyện Xuân Lộc, Đồng Nai), tổ công tác thuộc Tiểu đoàn 17, Sư đoàn 5, Quân khu 7, vận chuyên thuốc nổ ra vị trí tập kết thì trời mưa to, sấm sét nên tạm dừng nghỉ giải lao. Đột nhiên, khối thuốc phát nổ làm nhiều quân nhân thương vong. Nguyên nhân ban đầu được nêu do “sét đánh vào kíp nổ điện làm khối thuốc phát nổ”.

TRẦN TIẾN

Cao nguyên Mộc Châu giảm nghèo bền vững từ nguồn vốn chính sách

Huyện Mộc Châu (Sơn La) có 88% diện tích là núi đồi bát úp hẹp và dốc, hơn nữa, nơi đây có nhiều xã bản nằm trong vùng đặc biệt khó khăn với tỷ lệ hộ nghèo, nhất là tỷ lệ hộ đồng bào dân tộc thiểu số khá cao, làm cho công cuộc giảm nghèo đã khó càng thêm khó. Nhưng cũng chính những khó khăn đó là minh chứng rõ ràng về sự kiên trì, nỗ lực vượt khó của những người làm tín dụng chính sách suốt 22 năm qua ở Mộc Châu.

Từ huyện có nhiều khó khăn về địa lý ở vùng cao biên giới đồi núi nhiều, diện tích rộng lớn, hộ nghèo, gia đình đồng bào dân tộc thiểu số (DTTS) đông, nhưng trong những năm vừa qua, nguồn vốn tín dụng chính sách đã thực sự trở thành công cụ hữu hiệu giúp địa phương thực hiện thắng lợi chương trình mục tiêu quốc gia về giảm nghèo bền vững. Đơn cử trong năm 2023, cùng với tăng trưởng kinh tế, tỷ lệ giảm nghèo ở Mộc Châu cũng khá ấn tượng, còn 3,5% và theo đánh giá sơ bộ đến tháng 11/2024, tỷ lệ hộ nghèo tiếp tục giảm xuống dưới 3,5%.

Cùng với đó, vốn chính sách góp lực thực hiện các cơ chế chính sách tạo việc làm mới, giải quyết việc làm, thu nhập ổn định, cải thiện đời sống đối với lao động nông thôn và thực hiện hiệu quả chương trình "xóa nhà dột nát cho hội viên nông dân nghèo" và duy trì phong trào "cả nước chung tay vì người nghèo, không ai bị bỏ lại phía sau" trên cao nguyên Mộc Châu.

Đạt được kết quả giảm nghèo nhanh, vững bền như vậy, theo ông Phạm Việt Hải - Giám đốc Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) huyện Mộc Châu, trước hết do cấp ủy, chính quyền, địa phương luôn xác định việc thực hiện các chương trình tín dụng chính sách trên địa bàn là nhiệm vụ chính trị quan trọng. Từ



● Cán bộ tín dụng NHCSXH Mộc Châu thăm hộ gia đình đồng bào DTTS sử dụng vốn chính sách để giảm nghèo, ổn định đời sống. (Ảnh: PV)

đó, trực tiếp chỉ đạo NHCSXH phối hợp với các ban, ngành, đoàn thể tập trung huy động các nguồn lực tài chính chuyên tài kịp thời, an toàn nguồn vốn đến đúng đối tượng thụ hưởng.

Đặc biệt trong 10 năm qua, do triển khai thực hiện mạnh mẽ, sâu rộng Chỉ thị số 40-CT/TW của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với tín dụng chính sách xã hội, dòng chảy tín dụng chính sách trên vùng cao Mộc Châu luôn được khơi thông, chảy đều đặn, góp phần thiết thực, hiệu quả giúp dân phát triển sản xuất kinh doanh, cải thiện cuộc sống.

Riêng 11 tháng năm 2024, doanh số cho vay của NHCSXH huyện Mộc Châu đạt hơn 126 tỷ đồng với 2.436 lượt khách hàng vay vốn. Tổng dư nợ của NHCSXH Mộc Châu đến tháng 11 này đạt 379 tỷ đồng, tăng so với cuối năm ngoái hơn 50 tỷ đồng.

Cùng với việc mở rộng tín dụng, việc củng cố, nâng cao chất lượng tín dụng được NHCSXH huyện và các tổ chức hội, đoàn thể đặc biệt chú trọng quan tâm thực hiện quyết liệt trong thời gian qua. Nhờ đó, chất lượng tín dụng chính sách được duy trì ổn định, ngày càng nâng cao, để rồi đến nay, nợ quá hạn chỉ chiếm tỷ lệ 0,2% tổng dư nợ, nợ quá hạn bằng 0 và số xã không có nợ quá hạn là 11 trong tổng số 15 xã, thị trấn của huyện. Những nỗ lực của NHCSXH Mộc Châu đã góp phần giảm nghèo bền vững, xây dựng nông thôn mới đảm bảo an ninh trật tự xã hội, bảo vệ biên giới vùng cao

nguyên trong nhiều năm liên tục.

Theo ông Trần Dân Khôi - Bí thư Huyện ủy Mộc Châu, những nỗ lực của NHCSXH Mộc Châu cùng hệ thống chính trị đã góp phần giảm nghèo, đảm bảo an sinh xã hội, an ninh trật tự xã hội, bảo vệ biên giới lãnh thổ.

Vốn chính sách đã phủ kín cao nguyên Mộc Châu rộng lớn, cho vay đúng đối tượng thụ hưởng giúp cho 677 hộ thoát ngưỡng nghèo, giải quyết việc làm cho trên 8.499 lao động, tạo điều kiện xây dựng, sửa chữa 8.218 công trình nước sạch và vệ sinh môi trường, phát triển và chăn nuôi được 9.732 con trâu, bò, trồng mới được 1.418ha cây ăn quả,...

Trên những điểm tựa thành công của hoạt động tín dụng chính sách trong 22 năm qua cũng như 11 tháng năm 2024, NHCSXH huyện Mộc Châu đạt mục tiêu tăng trưởng nguồn vốn, dư nợ các chương trình tín dụng theo chỉ tiêu ngân hàng cấp trên giao năm 2024, riêng nguồn vốn huy động từ ngân sách địa phương cũng tăng đều đặn.

Cùng với nền tảng tín dụng đã tạo dựng trong thời gian qua, ông Phạm Việt Hải - Giám đốc NHCSXH huyện Mộc Châu kỳ vọng hoạt động tín dụng chính sách những năm tháng tiếp theo sẽ đóng góp nhiều hơn vào mục tiêu giảm nghèo bền vững, xây dựng nông thôn mới của huyện, để mỗi dịp năm mới về nhìn lại tỷ lệ hộ nghèo giảm nhanh, vững chắc và miên cao nguyên thêm no đủ, tươi sáng từ dòng vốn tín dụng chính sách.

ĐÔNG DƯ

Mở rộng toàn tuyến cao tốc TP Hồ Chí Minh - Trung Lương - Mỹ Thuận

Chiều 9/12, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà có cuộc họp với các Bộ: Giao thông vận tải (GTVT), Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, cùng thành phố Hồ Chí Minh (TP HCM), tỉnh Long An, tỉnh Tiền Giang về việc nghiên cứu đầu tư mở rộng tuyến cao tốc TP HCM - Trung Lương - Mỹ Thuận theo phương thức hợp tác công - tư (PPP).

Theo báo cáo của Bộ GTVT, tuyến cao tốc TP HCM - Trung Lương - Mỹ Thuận thuộc tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, chiều dài khoảng 91km. Trong đó, đoạn TP HCM - Trung Lương được đầu tư bằng vốn ngân sách nhà nước ứng trước, đã hoàn thành, đưa vào sử dụng từ năm 2010 với chiều dài 40km, quy mô 4 làn xe, giải phóng mặt bằng 8 làn xe. Đoạn Trung Lương - Mỹ Thuận được đầu tư theo phương thức PPP, đã hoàn thành, đưa vào khai thác từ năm 2022 với chiều dài 51km, quy mô 4 làn xe hạn chế, giải phóng mặt bằng 6 làn xe.

Do chưa thể cân đối vốn ngân sách đầu tư mở rộng tuyến cao tốc TP HCM - Trung Lương - Mỹ Thuận, Bộ GTVT phối hợp với các địa phương đề xuất phương án PPP trên toàn tuyến. Theo đó, đoạn TP HCM - Trung Lương sẽ mở rộng từ 4 làn xe lên 8 làn xe, Trung Lương - Mỹ Thuận từ 4 làn xe hạn chế lên 6 làn xe.

Tại cuộc họp, các đại biểu đã trao đổi, thảo luận, làm rõ những vấn đề, yêu cầu đặt ra khi thực hiện trình tự thủ tục hồ sơ dự án bao gồm: Phương án giải phóng mặt bằng toàn tuyến theo điều chỉnh quy hoạch mạng lưới đường bộ thời kỳ 2021 - 2025, tầm nhìn đến 2050; quy định đầu tư mở rộng tuyến đường hiện hữu theo hình thức hợp đồng BOT; phương án thu hồi khoản vốn ngân sách nhà nước ứng trước để đầu tư đoạn TP HCM - Trung Lương từ nguồn thu phí của Dự án đầu tư mở rộng tuyến cao tốc TP HCM - Trung Lương - Mỹ Thuận khi đầu tư theo phương thức PPP...

Kết luận cuộc họp, Phó Thủ tướng giao Bộ GTVT báo cáo đầy đủ quá trình triển khai Dự án mở rộng tuyến cao tốc TP HCM - Trung Lương - Mỹ Thuận thời gian qua; xem xét, hướng dẫn các địa phương lựa chọn nhà đầu tư theo quy định mới về đầu tư công từ ngày 1/1/2025; phương án hoàn trả tài sản hình thành từ nguồn vốn đầu tư công để xây dựng tuyến cao tốc... Bên cạnh đó, Bộ GTVT khẩn trương đề xuất chủ trương, nhu cầu kinh phí giải phóng mặt bằng toàn tuyến cao tốc TP HCM - Trung Lương - Mỹ Thuận theo quy hoạch, giao cho địa phương thực hiện và chịu trách nhiệm quản lý mặt bằng đã giải phóng. **D.SƠN**

Vietnam Airlines tăng cường đội bay phục vụ cao điểm Tết Nguyên đán 2025

Nhằm đáp ứng nhu cầu đi lại tăng cao trong dịp Tết Nguyên đán Ất Tỵ 2025, Vietnam Airlines nhận thêm 3 máy bay mới trong tháng 12 này, bao gồm 1 chiếc Boeing 787-10 Dreamliner và 2 chiếc Airbus A320neo. Ba chiếc máy bay mới nhận sẽ cung ứng hơn 100.000 chỗ cho dịp cao điểm Tết Ất Tỵ 2025.

Theo đó, Vietnam Airlines đã tiếp nhận 1 chiếc A320neo mang số hiệu VN-A515 trong ngày 7/12 và 1 chiếc Boeing 787-10 mang số hiệu VN-A877 trong ngày 8/12. Dự kiến cuối tháng 12, hãng sẽ tiếp tục nhận thêm một chiếc Airbus A320neo mang số hiệu VN-A514. Ba máy bay mới này giúp nâng tổng số máy bay của hãng lên 103 chiếc trong năm nay. Việc bổ sung máy bay vào dịp cuối năm không chỉ giúp Vietnam Airlines kịp thời đáp ứng nhu cầu đi lại của người dân, mà còn khẳng định cam kết nâng cao chất lượng dịch vụ, mang đến trải nghiệm tiện nghi và hiện đại cho hành khách.

ĐAN THANH

Sắp ban hành Nghị định quy định sàn thương mại điện tử phải kê khai, nộp thuế thay

Liên quan đến quy định sàn thương mại điện tử (TMĐT) phải kê khai, nộp thuế thay người bán, Bộ Tài chính vừa cho biết, để nâng cao hiệu quả công tác quản lý thuế đối với hộ kinh doanh (HKD), cá nhân kinh doanh (CNKD) TMĐT, đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho các HKD, CNKD TMĐT trong việc thực hiện nghĩa vụ thuế, tại dự thảo Luật Quản lý thuế trong Chương trình một Luật sửa nhiều Luật đã quy định trách nhiệm của các tổ chức quản lý sàn giao dịch TMĐT có chức năng thanh toán (bao gồm cả tổ chức trong nước và tổ chức nước ngoài) trong việc khấu trừ, nộp thuế thay, kê khai số thuế nộp thay cho HKD, CNKD trên sàn.

Quy định này được Bộ Tài chính nghiên cứu, áp dụng từ khuyến nghị của OECD, các tổ chức quốc tế khác (IMF, ADB,...) và kinh nghiệm thực tiễn triển khai hiệu quả tại các nước tiên tiến trên

thế giới và trong khu vực.

Quy định trên góp phần giảm đầu mỗi kê khai thuế, đồng thời xét về tổng thể sẽ làm giảm chi phí tuân thủ thủ tục hành chính cho toàn xã hội do chỉ cần một đầu mối là sàn giao dịch TMĐT khấu trừ, nộp thuế thay, kê khai số thuế nộp thay cho hàng chục, hàng trăm nghìn HKD, CNKD trên sàn.

Để triển khai quy định này, Bộ Tài chính cho biết, Bộ sẽ tham mưu, trình Chính phủ ban hành Nghị định quy định chi tiết về phạm vi trách nhiệm và cách thức các nhà quản lý sàn giao dịch TMĐT thực hiện khấu trừ, nộp thuế thay, kê khai số thuế đã khấu trừ đối với các giao dịch kinh doanh trên sàn của các HKD, CNKD.

Trước đó, ngày 22/11/2024, để tạo điều kiện thuận lợi nhất cho cả 3 bên (HKD, CNKD trên sàn TMĐT, sàn TMĐT và cơ quan thuế) trong thực

hiện đúng quy định chính sách pháp luật về thuế khi triển khai Luật, Bộ Tài chính (Tổng cục Thuế) đã tổ chức cuộc họp với Hiệp hội TMĐT, các sàn TMĐT lớn tại Việt Nam để lắng nghe ý kiến của các sàn TMĐT, trao đổi, bàn bạc, thảo luận từ đó đưa ra phương án, cách thức sàn thực hiện khấu trừ, nộp thuế thay, kê khai số thuế nộp thay cho cá nhân.

Trên cơ sở kết quả làm việc với các sàn, Bộ Tài chính (Tổng cục Thuế) với tinh thần tiếp thu toàn bộ những khó khăn, vướng mắc của sàn để đề xuất giải pháp triển khai quy định trong thời gian tới, đảm bảo tạo thuận lợi cho sàn TMĐT, người nộp thuế trong quá trình triển khai, đồng thời nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, mở rộng nguồn thu, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế.

THANH THANH



Cơ bản đã đủ pháp lý để triển khai điện hạt nhân

Tái khởi động dự án điện hạt nhân đang nhận được sự đồng thuận của toàn xã hội. Trong đó, các chuyên gia về điện cho rằng, phát triển nguồn điện hạt nhân không chỉ giúp đa dạng nguồn cung, mà còn bảo đảm an ninh năng lượng và chuyển dịch năng lượng xanh.

Sẽ sửa đổi, bổ sung Quy hoạch Điện VIII

Tăng trưởng điện hàng năm đều được yêu cầu ở mức trên dưới 10%, đủ để đáp ứng phát triển kinh tế. Cùng với đó, Việt Nam đặt ra mục tiêu Net Zero vào năm 2050. Các thị trường lớn trên thế giới cũng đã đưa ra các yêu cầu cụ thể với hàng hóa nhập khẩu, bảo đảm mục tiêu bảo vệ môi trường, phát triển bền vững. Một trong những hành động mà nhiều quốc gia trên thế giới đang thực hiện để xanh hóa nền kinh tế là chuyển dịch năng lượng, trong đó ưu tiên sử dụng những loại hình nguồn điện ít phát thải.

Trong đó, điện hạt nhân được xem là một loại hình nhiều ưu thế nhất trong thời điểm này khi vừa là nguồn điện chạy nền ổn định - thay thế cho nhiệt điện than, vừa là nguồn điện phát thải thấp. Quốc hội cũng đã chính thức thông qua việc tái khởi động điện hạt nhân, đặt tại tỉnh Ninh Thuận. Các hoạt động chuẩn bị khởi động lại dự án đã được các đơn vị liên quan thực hiện trong thời gian qua. Trong đó, việc thông qua dự án Luật Điện lực (sửa đổi) được xem như là cơ sở pháp lý quan trọng nhất.

Ngoài ra, theo Thứ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Sinh Nhật Tân, Chính phủ cũng đã thông qua và dự kiến báo cáo Quốc hội sửa đổi Luật về năng lượng nguyên tử làm cơ sở cho các vấn đề, nội dung cơ bản liên quan đến công nghệ, vấn đề an toàn, vấn đề phát triển điện hạt nhân. Cùng với đó là các hệ thống pháp luật khác có liên quan về đầu tư, xây dựng, an toàn, bảo vệ môi trường... “Như vậy, về cơ sở pháp lý đã hội tụ đủ để chúng ta triển khai thực hiện Dự án” - Thứ trưởng Bộ Công Thương nhận định.

Đáng chú ý, Bộ Công Thương cũng đã tham mưu với Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ thành lập Ban Chỉ đạo xây dựng Nhà máy điện hạt nhân và Tổ công tác để tiếp tục khởi động chương trình điện hạt nhân tại Việt Nam. Ban Chỉ đạo



● Thứ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Sinh Nhật Tân thông tin về dự án điện hạt nhân tại Ninh Thuận trong buổi họp báo Chính phủ thường kỳ tháng 11/2024. (Ảnh: VGP)

Theo TS. Nguyễn Anh Tuấn - Giảng viên Trường Đại học Điện lực, hiện tại, 2 vị trí (đã được quy hoạch làm điện hạt nhân tại Ninh Thuận trước đây) vẫn còn khả thi cho việc phát triển 2 nhà máy điện hạt nhân đầu tiên. Tuy nhiên, để điện hạt nhân thực sự có vai trò nền tảng và bảo đảm an ninh năng lượng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ và công nghiệp phụ trợ, cần phải có một tầm nhìn dài hạn cho 30 - 50GW điện hạt nhân tới năm 2050, với dự kiến tối thiểu 10 vị trí khả thi.

dự kiến do Thủ tướng Chính phủ làm Trưởng Ban. Tổ công tác thực hiện theo chỉ đạo của Ban Chỉ đạo, dự kiến gồm đại diện các Bộ, ngành có liên quan và đặc biệt sẽ có sự tham gia của các chuyên gia, các nhà khoa học trong vấn đề phát triển điện hạt nhân.

Một vấn đề rất quan trọng khác, theo Thứ trưởng Bộ Công Thương, đề có thể triển khai Dự án điện hạt nhân, Bộ Công Thương sẽ sớm trình các cơ quan có thẩm quyền để điều chỉnh sửa đổi, bổ sung Quy hoạch Điện VIII.

Dự kiến vốn đầu tư hàng tỷ USD

Về vấn đề lựa chọn chủ đầu tư dự án, Thứ trưởng Nguyễn Sinh Nhật Tân thông tin, Bộ Công Thương sẽ kiến nghị với cơ quan có thẩm quyền để lựa chọn chủ đầu tư trong vấn đề triển khai thực hiện nhà máy điện hạt nhân. Bởi việc lựa chọn chủ đầu tư là một nội dung rất quan trọng, vì đây là chủ thể rất đặc biệt tổ chức triển khai toàn bộ quá trình liên quan, từ nghiên cứu, đề xuất, xây dựng và vận hành nhà máy điện.

Đáng chú ý, theo Thứ trưởng Nguyễn Sinh Nhật Tân, để xác định mức đầu tư của dự án phụ thuộc rất nhiều yếu tố. “Hiện tại, dự kiến sơ bộ con số chưa chính xác nhưng chắc chắn cũng phải hàng tỷ USD, tùy thuộc vào quy mô, vị trí, yêu cầu công nghệ và cả yêu cầu về

vấn đề an toàn”, Thứ trưởng nói. Tuy nhiên, Thứ trưởng cũng khẳng định, về cơ bản hiện nay Dự án đã đạt được sự đồng thuận rất cao cho nên có rất nhiều thuận lợi trong quá trình chuẩn bị, triển khai.

Liên quan đến vấn đề công nghệ, Thứ trưởng Tân cho biết, có một số thách thức liên quan đến công nghệ, bảo đảm an toàn; Cùng với đó là những khuyến nghị của các tổ chức quốc tế, trong đó có khuyến nghị của Cơ quan Năng lượng nguyên tử quốc tế liên quan tới những tiêu chuẩn chung. “Chúng tôi muốn đặt ra để chúng ta cùng hiểu rõ, nhưng chúng tôi hoàn toàn tin tưởng rằng chúng ta sẽ từng bước thận trọng thực hiện được việc này. Hiện nay, công nghệ rất tiên tiến, có rất nhiều công nghệ mới và đặc biệt bảo đảm cho sự an toàn ngày càng cao”, ông Tân nói.

Theo các chuyên gia, để sớm tái khởi động dự án điện hạt nhân, cần phải lập các báo cáo đánh giá công nghệ mới nhất về điện hạt nhân (bao gồm công nghệ, giá thành, vận hành, quản lý và xử lý chất thải phóng xạ... Bên cạnh đó, cần thành lập “Nhóm chuyên gia tư vấn về công nghệ, an toàn, đào tạo và hợp tác quốc tế về điện hạt nhân” để tư vấn các vấn đề liên quan trong phát triển điện hạt nhân. **HOÀNG TU**

Lấy ý kiến nghị định quy định về thủ tục đầu tư đặc biệt

Bộ Kế hoạch và Đầu tư đang lấy ý kiến góp ý đối với Dự thảo Nghị định quy định chi tiết Luật Đầu tư về thủ tục đầu tư đặc biệt nhằm thực hiện nhiệm vụ được giao trong luật, kịp thời quy định chi tiết Điều 36a Luật Đầu tư về thủ tục đầu tư đặc biệt, bảo đảm có hiệu lực đồng thời với thời điểm có hiệu lực của Luật. Theo đó, quan điểm xây dựng dự thảo Nghị định là bám sát để quy định chi tiết các nội dung cần hướng dẫn, bảo đảm các quy định mới về thủ tục đầu tư đặc biệt có thể triển khai trên thực tế.

Trong đó, quy định về thủ tục cấp, điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư gồm quy định về thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư. Theo đó, quy định chi tiết nội dung

cam kết của nhà đầu tư về việc đáp ứng điều kiện, tiêu chuẩn, quy chuẩn theo quy định của pháp luật về xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy, chữa cháy tại văn bản đăng ký thực hiện dự án đầu tư; Quy định chi tiết nội dung nhận dạng, dự báo các tác động đến môi trường và các biện pháp giảm thiểu tác động xấu đến môi trường tại đề xuất thực hiện dự án đầu tư. Trường hợp nhà đầu tư đề xuất dự án đầu tư tương tự dự án đã được thực hiện ở Việt Nam hoặc nước ngoài thì nhà đầu tư có thể nộp các tài liệu, hồ sơ đã được phê duyệt của dự án đó thay cho đề xuất dự án đầu tư nhưng phải có các nội dung của đề xuất dự án đầu tư quy định tại Điều 36a của Luật Đầu tư và khoản 3 Điều này. **HỒNG TƯƠI**

TIN TỨC

TP Hồ Chí Minh đối thoại tháo gỡ vướng mắc cho cộng đồng doanh nghiệp Nhật Bản

Sáng 9/12, UBND TP HCM tổ chức Hội nghị bàn tròn giữa chính quyền TP HCM và Hiệp hội Doanh nghiệp Nhật Bản tại TP HCM. Dự và chủ trì Hội nghị có Phó Chủ tịch UBND TP HCM Võ Văn Hoan; Tổng Lãnh sự Nhật Bản tại TP HCM Ono Masuo; Chủ tịch Hiệp hội Doanh nghiệp Nhật Bản tại TP HCM (JCCH) Nozaki Takao.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Chủ tịch UBND TP HCM Võ Văn Hoan cho biết, cơ bản những kiến nghị trước của doanh nghiệp Nhật Bản đã được tháo gỡ hiệu quả. Riêng những vấn đề còn tồn đọng cũng như đề xuất thêm, TP tái khẳng định, TP cam kết luôn đồng hành cùng doanh nghiệp, nỗ lực tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để đáp ứng ngày càng tốt hơn các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, về nguồn nhân lực, về môi trường kinh doanh bình đẳng, minh bạch của doanh nghiệp. Tuy nhiên, TP HCM cũng kiên quyết đề nghị các nhà đầu tư phải có định hướng chuyển đổi sang ngành công nghệ cao để đáp ứng với định hướng, mục tiêu phát triển của TP. TP HCM cũng đang xây dựng chính sách hỗ trợ cho doanh nghiệp chuyển đổi hoặc không chuyển đổi sang công nghệ cao phù hợp.

Tại Hội nghị, Tổng Lãnh sự Nhật Bản tại TP HCM Ono Masuo cho biết, Nhật Bản mong muốn tận dụng các cơ hội để hợp tác chặt chẽ với Việt Nam trên nhiều lĩnh vực, trong đó có giao lưu nhân dân và phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao. Tổng Lãnh sự quán Nhật Bản sẽ tiếp tục nỗ lực hết sức mình để hỗ trợ việc tăng cường đối thoại giữa doanh nghiệp Nhật Bản và các cơ quan hữu quan của TP HCM, cũng như góp phần thúc đẩy sự phát triển quan hệ kinh tế giữa Nhật Bản và Việt Nam nói chung và Nhật Bản và TP HCM nói riêng.

Cũng tại Hội nghị, các doanh nghiệp Nhật Bản nêu những ý kiến liên quan đến 4 nhóm vấn đề gồm môi trường - đời sống, pháp luật - lao động, thuế và hải quan đã được các sở, ngành, đơn vị của TP HCM giải đáp. **KIỀU DÃ**

Việt Nam là đối tác thương mại lớn thứ 8 của Hoa Kỳ

Dẫn số liệu của Cục Thống kê Hoa Kỳ (US Census of Bureau), Thương vụ Việt Nam tại Mỹ cho biết, tính đến hết tháng 10/2024, Việt Nam là đối tác thương mại lớn thứ 8 của Hoa Kỳ với tổng kim ngạch xuất nhập khẩu đạt khoảng 123,2 tỷ USD, tăng 19,3% so với năm 2023. Xuất khẩu của Việt Nam sang Hoa Kỳ đạt 112,7 tỷ USD; nhập khẩu từ Hoa Kỳ đạt 10,5 tỷ USD, tăng 29,4% so với cùng kỳ năm 2023. Việt Nam xuất siêu sang Hoa Kỳ 102,2 tỷ USD và xếp thứ 3 trong số các nước có thặng dư thương mại lớn nhất với Hoa Kỳ (sau Trung Quốc và Mexico).

Thương vụ Việt Nam tại Mỹ nhận định, nhìn chung, so với cùng thời điểm của năm 2023, kim ngạch xuất nhập khẩu giữa Việt Nam và Hoa Kỳ đã hồi phục mạnh mẽ, dần quay lại đà tăng trưởng ổn định như năm 2022. Một số mặt hàng trong top 15 xuất khẩu của Việt Nam có kim ngạch tăng trưởng tốt (trên 20%) gồm đồ gỗ nội thất; máy móc, thiết bị quang học, đo lường y tế; các loại máy văn phòng, máy in; dụng cụ thiết bị cầm tay, khí nén thủy lực; giày dép; cao su và sản phẩm cao su; nhựa và sản phẩm nhựa; sắt và thép. Một số mặt hàng nhập khẩu từ Hoa Kỳ có tốc độ tăng trưởng cao (trên 20%) là máy móc, thiết bị điện tử; Thức ăn gia súc, phế phẩm thực phẩm; Nhựa và sản phẩm nhựa; Quả và quả hạch ăn được;... **NHẬT THU**

HẢI DƯƠNG:

Tăng trưởng kinh tế ước đạt 10,2%

Ngày 9/12, theo báo cáo tại Kỳ họp thứ 28, HĐND tỉnh Hải Dương khoá XVII, trong năm 2024, tình hình kinh tế - xã hội của địa phương đạt được nhiều thành quả nổi bật. Ngoài việc tăng trưởng kinh tế đứng thứ 6/63 tỉnh thành, 2024 là năm Hải Dương vượt dự toán thu ngân sách nhà nước, đạt mức cao nhất từ trước đến nay.

Đánh giá tình hình thực hiện nhiệm vụ năm 2024, địa phương dự kiến vượt và đạt 13/15 chỉ tiêu ra. Trong đó nổi bật là tăng trưởng kinh tế ước đạt 10,2% (vượt mục tiêu tăng trên 9%); quy mô tổng giá trị sản phẩm trên địa bàn tỉnh (GRDP) đạt trên 211.000 tỷ đồng, cơ cấu kinh tế tiếp tục chuyển dịch đúng hướng. Thu ngân sách năm 2024 tăng đột phá, cao nhất từ trước đến nay, ước đạt 28.813 tỷ đồng (vượt 46,7% dự toán), tăng 28,5% so với 2023.

Năm 2024, Hải Dương đã tập trung đẩy nhanh tiến độ, dự kiến đầu tư hoàn thành 13 công trình; trong đó có 4 dự án giao thông kết nối liên vùng góp phần tạo động lực, không gian phát triển mới. Một số khó khăn, vướng mắc về thủ tục đầu tư, triển khai dự án, đặc biệt là vướng mắc về giải phóng mặt bằng trong nhiều năm qua từng bước được quan tâm giải quyết. Tập trung triển khai thu hút đầu tư xây dựng nhà ở xã hội. Việc xử lý các dự án chậm tiến độ trên địa bàn đạt kết quả bước đầu. Nghiên cứu, đề xuất ban hành nhiều cơ chế, chính sách để thu hút đầu tư, hỗ trợ y tế, giáo dục, đào tạo lao động, giảm nghèo, hỗ trợ các đối tượng chính sách và người có công...

Bên cạnh kết quả đã đạt được, tại kỳ họp, các đại biểu cũng chỉ ra một số tồn tại, hạn chế của địa phương như: Trong thu ngân sách nội địa, tỷ trọng nguồn thu từ đất vẫn chiếm khá cao (xấp xỉ 35%); thu hút đầu tư chưa như kỳ vọng, chưa tương xứng tiềm năng, lợi thế; tỷ lệ DN thành lập mới không đạt mục tiêu đề ra; kế hoạch đầu tư công còn phải điều chỉnh nhiều lần; việc triển khai một số thủ tục hành chính, thực hiện chuyển đổi số còn hạn chế... **HOÀNG GIANG**

KIÊN GIANG:

Thông qua Nghị quyết hỗ trợ thực hiện bố trí ổn định dân cư

Ngày 9/12, HĐND tỉnh Kiên Giang khoá X tổ chức Kỳ họp thứ 29 xem xét, thống nhất biểu quyết thông qua 19 dự thảo Nghị quyết, trong đó có Nghị quyết quy định mức hỗ trợ thực hiện bố trí ổn định dân cư giai đoạn 2025 - 2030

Nghị quyết này quy định mức hỗ trợ thực hiện bố trí ổn định dân cư theo quy hoạch, kế hoạch của Nhà nước tại vùng các vùng thiên tai, đặc biệt khó khăn, biên giới, hải đảo, vùng dân di cư tự do đến đời sống quá khó khăn và khu rừng đặc dụng giai đoạn 2025 - 2030 trên địa bàn tỉnh.

Mức hỗ trợ gồm hỗ trợ xây dựng nhà ở 40 triệu đồng/hộ, hỗ trợ khai hoang đất sản xuất 15 triệu đồng/ha, Trường hợp hộ gia đình, cá nhân bị mất nhà ở, đất sản xuất do thiên tai được hỗ trợ lương thực. Mức hỗ trợ bằng 1 lần mức chuẩn trợ giúp xã hội/người/tháng theo Nghị định 76/2024/NĐ-CP. Tối đa không quá 4 lần mức chuẩn trợ giúp xã hội/hộ gia đình/tháng. Thời gian hỗ trợ 12 tháng.

Hộ gia đình, cá nhân đang sống ở vùng có nguy cơ thiên tai nhưng không còn quỹ đất xây dựng khu tái định cư để di chuyển, phải bố trí ổn định tại chỗ, được hỗ trợ để nâng cấp nhà ở và vật dụng phòng, chống thiên tai thiết yếu khác với mức 20 triệu đồng/hộ.

Kỳ họp cũng thông qua những nghị quyết quan trọng góp phần thúc đẩy tiến độ, tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh năm 2024; dự toán thu và phân bổ chi ngân sách 2025; kế hoạch tài chính - ngân sách nhà nước 3 năm 2025 - 2027 và kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách nhà nước năm 2025. **KHÁNH THỦY**

BẮC NINH:

Thu hút đầu tư nước ngoài đạt trên 4,8 tỷ USD

Tại Kỳ họp thứ 24, HĐND tỉnh Bắc Ninh khoá XIX khai mạc hôm qua (9/12), báo cáo cho thấy tỉnh đã hoàn thành 17/17 chỉ tiêu kinh tế - xã hội. GRDP năm 2024 tăng 6,03%, doanh thu du lịch tăng 50%, thu nhập bình quân đạt 73 triệu đồng, thu ngân sách nhà nước tăng 13,92% (vượt kế hoạch). Thu hút đầu tư nước ngoài đạt trên 4,8 tỷ USD, được cho là dẫn đầu cả nước. Ngoài ra, các lĩnh vực như cải cách hành chính, quy hoạch, phát triển công nghiệp, thương mại hiện đại, bảo đảm an sinh xã hội cũng có nhiều bước tiến đáng ghi nhận. Tỉnh tiếp tục thực hiện các giải pháp tháo gỡ vướng mắc quy hoạch, cải thiện môi trường đầu tư, thúc đẩy chuyển đổi số nhằm xây dựng đô thị hiện đại, đồng bộ.

Tại kỳ họp, HĐND tỉnh Bắc Ninh sẽ dành thời gian đánh giá các báo cáo về kinh tế - xã hội, tài chính, quy hoạch. Hoạt động chất vấn và trả lời chất vấn tập trung vào các vấn đề như nội vụ, bảo hiểm xã hội, chính sách lao động.

Định hướng năm 2025, tỉnh Bắc Ninh tiếp tục quan tâm ưu tiên thực hiện các vấn đề chuyển đổi số, bảo vệ môi trường, xây dựng đô thị loại I hiện đại. **TUẤN ANH**

HÀ NỘI:

Đẩy nhanh tiến độ các dự án hạ tầng giao thông, xử lý ô nhiễm môi trường

Hôm qua (9/12), HĐND TP Hà Nội khóa XVI tổ chức Kỳ họp thứ 20 nhằm xem xét tình hình phát triển kinh tế - xã hội, an ninh - quốc phòng, thu, chi ngân sách, đầu tư công năm 2024, nhiệm vụ, giải pháp năm 2025 cùng một số nội dung quan trọng triển khai Luật Thủ đô.

GRDP của Hà Nội ước đạt 162,2 triệu đồng/người

Phát biểu chỉ đạo tại phiên khai mạc, Bí thư Thành ủy Hà Nội Bùi Thị Minh Hoài cho biết, năm 2024 Hà Nội cơ bản hoàn thành các chỉ tiêu tổng quát. Kinh tế duy trì mức tăng trưởng (dự kiến đạt trên 6,5%). GRDP bình quân đầu người ước đạt 162,2 triệu đồng. Cơ cấu kinh tế chuyển dịch tích cực. Công tác quản lý, chỉnh trang và phát triển đô thị chuyên biến tích cực. Tiến độ lập và phê duyệt các đồ án quy hoạch xây dựng được đẩy nhanh. Hạ tầng giao thông đô thị được quan tâm xây dựng đồng bộ, hiện đại. Phát triển kinh tế nông thôn và xây dựng nông thôn mới tiếp tục được đẩy mạnh.

Các lĩnh vực văn hóa, giáo dục, y tế và tôn tạo di tích được đặc biệt quan tâm đầu tư. Giáo dục và đào tạo, thể dục thể thao tiếp tục khẳng định



● Kỳ họp của HĐND Hà Nội sẽ xem xét 55 nội dung. (Ảnh trong bài: Gia Huy)

vị trí dẫn đầu toàn quốc về chất lượng. Công tác chăm sóc sức khỏe Nhân dân được chăm lo, đời sống Nhân dân được cải thiện, nâng lên.

Tập trung đẩy mạnh thực hiện kế hoạch đầu tư 3 lĩnh vực giáo dục, y tế và tu bổ các di tích văn hoá; triển khai quyết liệt dự án đường vành đai 4 - vùng Thủ đô và các dự án trọng điểm. Thực hiện đề án về phân cấp, ủy quyền giữa các cơ quan, các cấp chính quyền. Công tác phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực tiếp tục được đẩy mạnh.

Bà Hoài cũng đánh giá trong năm 2024, hoạt động của HĐND Hà Nội tiếp tục có nhiều đổi mới theo hướng sâu sát, quyết liệt, thực chất, hiệu quả, sát tình hình thực tiễn của TP.

HĐND đã chủ động, trách nhiệm, kịp thời tổ chức các kỳ họp thường

lệ, chuyên đề để xem xét, quyết nghị các vấn đề quan trọng, cấp thiết, có tác động sâu rộng đến hiệu lực, hiệu quả của các cấp chính quyền, các cơ chế, chính sách, biện pháp để bảo đảm các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, an sinh xã hội của TP. Từ đầu năm 2024 đến nay, HĐND đã tổ chức 5 kỳ họp, trong đó có 4 kỳ họp chuyên đề và 1 kỳ họp thường lệ; ban hành 80 nghị quyết, trong đó có 11 nghị quyết để kịp thời triển khai, thi hành Luật Thủ đô 2024.

HĐND TP cũng đã nắm bắt, lựa chọn đúng và trúng các nội dung, những vấn đề quan trọng, cấp thiết, sát yêu cầu thực tiễn TP và cử tri, Nhân dân quan tâm; đề tổ chức giám sát nhằm kịp thời khắc phục các tồn tại, hạn chế, bất cập, đề xuất thúc đẩy đầu tư, xây dựng các cơ chế, chính

TP HỒ CHÍ MINH:

Một số cơ chế, chính sách đặc thù đã đi vào cuộc sống, tạo sự đồng thuận cao

Hôm qua (9/12), HĐND TP HCM khai mạc Kỳ họp 20 khóa X. Theo báo cáo kết quả thực hiện chủ đề công tác năm 2024: "Quyết tâm thực hiện hiệu quả chuyển đổi số và Nghị quyết 98/2023/QH15", một số cơ chế, chính sách đặc thù với TP đã đi vào cuộc sống, tạo sự đồng thuận cao trong xã hội.

Năm 2024, có 17/21 chỉ tiêu dự kiến đạt, vượt

Theo báo cáo, việc thực hiện chủ đề công tác năm 2024 tạo động lực thúc đẩy việc hoàn thành các chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội. Trong 21 chỉ tiêu thành phần (của 18 nhóm chỉ tiêu) kinh tế - xã hội chủ yếu năm 2024, có 17 chỉ tiêu dự kiến đạt, vượt; 1 chỉ tiêu chưa công bố, phần đầu đạt; 3 chỉ tiêu dự kiến không đạt.

Tổng thu ngân sách nhà nước ước thực hiện hơn 502.753 tỷ đồng, đạt 104,12% dự toán, tăng 12,01% so cùng kỳ. TP tiếp tục đẩy mạnh khoa học công nghệ vào phát triển công nghiệp, 4 ngành công nghiệp trọng yếu tiếp tục là động lực tăng trưởng. Tổng mức bán lẻ hàng hóa và doanh thu tiêu dùng tăng 10,5%. Hoạt động thương mại điện tử phát triển thúc đẩy dịch vụ vận tải tăng trưởng mạnh mẽ; khối lượng vận tải hành khách công cộng tăng 21,5%. Ngành du lịch tiếp tục duy trì phát triển và đạt mức tăng trưởng cao, tổng doanh thu tăng

18,8%, khách quốc tế đến TP ước đạt 6 triệu lượt, tăng 20%.

Tình hình lao động, việc làm có nhiều khởi sắc. Tỷ lệ lao động nộp hồ sơ đề nghị thất nghiệp giảm 11,62% so với cùng kỳ năm 2023. Công tác giảm nghèo bền vững và bảo đảm an sinh xã hội tiếp tục được quan tâm.

TP đã triển khai ứng dụng công nghệ thông tin trong cơ quan nhà nước thông qua các hệ thống; triển khai Bản đồ thực thi thể chế TP HCM nhằm theo dõi đánh giá chỉ số chỉ đạo, điều hành và đánh giá chất lượng phục vụ người dân, DN trong thực hiện thủ tục hành chính, dịch vụ công trực tuyến.

Tỷ lệ người dân có danh tính số, tài khoản định danh điện tử đạt 100%. Đã triển khai cấp 2.048.702 chữ ký số cho người dân (đạt 34,7% tỷ lệ người trưởng thành có chữ ký số). Theo đánh giá của Bộ TT&TT, kinh tế số TP HCM tăng trưởng năm sau cao hơn năm trước. Cụ thể, năm 2021 là 15,38%, năm 2022 là 18,66%, năm 2023 là 21,5%, năm 2024 ước đạt 22%

Việc thực hiện Nghị quyết 98/2023/QH15 bước đầu tạo động lực giúp TP thúc đẩy nhanh quá trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội; từng bước khơi thông nguồn lực, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc. Đồng thời, đây mạnh thực hiện phân cấp, ủy quyền trong quản lý nhà nước và chủ động triển khai một số chức năng, nhiệm vụ với quy trình, thủ tục rút gọn, bảo đảm hiệu lực, hiệu quả.

Một số cơ chế, chính sách đặc thù đã đi vào cuộc sống, tạo sự đồng thuận cao trong xã hội, đặc biệt các lĩnh vực quản lý đầu tư, tài chính, đô thị, khoa học công nghệ và tổ chức bộ máy chính quyền. TP HCM đã đưa vào cân đối từ nguồn cải cách tiền lương ngân sách TP để chi thu nhập tăng thêm 11.287 tỷ đồng.

Tiếp tục nghiên cứu, vận dụng Nghị quyết 98

Thời gian tới, TP HCM định hướng phát triển nhanh và bền vững trên nền tảng khoa học công nghệ, đổi

Tham dự và phát biểu tại phiên khai mạc Kỳ họp thứ 20, HĐND Hà Nội, nhấn mạnh kỳ họp lần này của HĐND Hà Nội là kỳ họp của khí thế mới, của tinh thần đổi mới, tạo đột phá mới, Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn cho biết, Hà Nội chiếm 1% về diện tích và 8,5% về dân số cả nước, nhưng đóng góp 16% GDP cả nước, 18,5% thu ngân sách, 20% thu nội địa; chiếm tỷ trọng gần 9% tổng kim ngạch xuất nhập khẩu cả nước.

Chủ tịch QH khẳng định, những thành tựu mà TP đạt được là rất đáng ghi nhận, tuy nhiên tiềm năng, lợi thế của Thủ đô chưa được khai thác, phát huy đầy đủ. Hà Nội chưa thể hiện rõ vai trò là trung tâm, động lực tăng trưởng và phát triển của vùng Đồng bằng sông Hồng, vùng kinh tế trọng điểm Bắc Bộ và cả nước; năng lực cạnh tranh so với khu vực và thế giới còn thấp. Hạ tầng kinh tế, xã hội phát triển chưa đáp ứng yêu cầu; công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch, quản lý đất đai, phát triển đô thị, trật tự, an toàn giao thông, phòng, chống cháy nổ, bảo vệ môi trường còn bất cập; nhiều dự án lớn chậm triển khai, gây lãng phí nguồn lực...

Chủ tịch QH yêu cầu trong thời gian tới Hà Nội cần quyết liệt hơn nữa cơ cấu lại nền kinh tế gắn với đổi mới mô hình tăng trưởng; tập trung ưu tiên nguồn lực thực hiện thành công các đột phá chiến lược, tháo gỡ những ách tắc, "điểm nghẽn" về thể chế, kết cấu hạ tầng, nguồn nhân lực. Chủ động ban hành các cơ chế, chính sách triển khai thi hành Luật Thủ đô với những cơ chế, chính sách đặc thù để Hà Nội phát triển đột phá, tạo động lực dẫn dắt cả vùng, cả nước, trong đó phân quyền mạnh mẽ cho chính quyền Hà Nội.

Tập trung triển khai Đại hội Đảng bộ các cấp tiến tới Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng. Trước mắt phải quyết tâm hoàn thành việc tổng kết Nghị quyết 18-NQ/TW và sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy hệ thống chính trị. **H.GIANG**



● Bí thư Thành ủy Hà Nội Bùi Thị Minh Hoài phát biểu chỉ đạo tại phiên khai mạc.

sách trong các lĩnh vực của TP. Hoạt động chất vấn, giải trình được đổi mới, nâng cao chất lượng, hiệu lực, hiệu quả, được cử tri, Nhân dân đánh giá cao.

Tăng cường phân cấp, ủy quyền

Bí thư Thành ủy Hà Nội đề nghị kỳ họp thảo luận, quyết nghị các nội dung quan trọng của năm 2025 và những năm tiếp theo. Trong đó, cần đặc biệt quán triệt

các quan điểm, chủ trương của Đảng về kỷ nguyên mới - kỷ nguyên phát triển, được thể hiện qua các bài viết, bài phát biểu, nội dung chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm về chuyên đề kỷ nguyên mới - kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam; xây dựng hệ thống chính trị "tinh - gọn - mạnh - hiệu năng - hiệu lực - hiệu quả", về chuyển đổi số, về phòng, chống lãng phí.

Tiếp tục nghiên cứu, vận dụng có hiệu quả các cơ chế, chính sách đặc thù mà Bộ Chính trị và Quốc hội đã ưu tiên dành cho Hà Nội để cải thiện mạnh mẽ hơn môi trường đầu tư kinh doanh, góp phần thu hút, quản lý và sử dụng có hiệu quả mọi nguồn lực cho phát triển.

Nghiên cứu, đề xuất các giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn đầu tư công và các công trình trọng điểm, nhất là các dự án hạ tầng giao thông, xử lý, giải quyết ô nhiễm môi trường.

Tiếp tục cải cách hành chính, sắp xếp bộ máy, siết chặt kỷ cương; tăng cường phân cấp, ủy quyền theo hướng "địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm" gắn với tăng cường kiểm tra, giám sát. Tiếp tục chuyển đổi số với những giải pháp mạnh mẽ, đồng bộ, toàn diện, đưa số hóa vào trong sản xuất, kinh doanh, hướng tới chuyển đổi số trong toàn xã hội.

Bí thư Hà Nội đề nghị HĐND TP tập trung lựa chọn các lĩnh vực được Thành ủy tập trung chỉ đạo, những vấn đề bức xúc, nổi cộm được cử tri, dư luận quan tâm để giám sát, chất vấn, giải trình như: Phòng, chống lãng phí; ô nhiễm môi trường rác thải, nước thải, không khí; tình trạng ùn tắc giao thông, ùn ngập, tiến độ các công trình dự án; công tác giải quyết kiến nghị cử tri để kịp thời giải quyết các vấn đề dân sinh, nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân. **VĂN SƠN**

Theo báo cáo của UBND TP HCM trình HĐND TP về kết quả thực hành tiết kiệm, chống lãng phí năm 2024, công tác quản lý, sử dụng nhà, đất công trên địa bàn TP đã đạt được nhiều kết quả tích cực.

Từ đầu năm 2024, Sở Tài chính đã trình UBND TP và Bộ Tài chính phê duyệt phương án xử lý 12.915 địa chỉ nhà, đất. Trong đó, khối TP có 10.853 địa chỉ và khối Trung ương có 2.062 địa chỉ.

Đến nay TP đã xử lý thu hồi 339 địa chỉ nhà, đất với tổng diện tích 1.206.839m². Có 91 địa chỉ (333.255m²) được chuyển giao cho UBND các quận, huyện để thực hiện các công trình phúc lợi công cộng, công viên cây xanh, bệnh viện và trường học. 172 địa chỉ (623.140m²) được chuyển giao cho các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập để làm trụ sở làm việc, đặc biệt ưu tiên các cơ quan chưa có trụ sở hoặc mới thành lập.

65 địa chỉ (206.389m²) được thu hồi để bán đấu giá nhà và chuyển nhượng quyền sử dụng đất. 11 địa chỉ (44.055m²) được sử dụng làm quỹ đất thanh toán hợp đồng BT (xây dựng - chuyển giao) cho các dự án hạ tầng khi được UBND TP phê duyệt nhà đầu tư.

Song song đó, việc thẩm tra quyết toán các dự án đầu tư công cũng giúp tiết kiệm đáng kể cho ngân sách. Năm 2024, thành phố đã thẩm tra quyết toán 81 dự án với tổng mức đầu tư gần 5.773 tỉ đồng, tiết kiệm được 30,969 tỉ đồng so với giá trị do chủ đầu tư đề nghị.



● Các đại biểu biểu quyết thông qua chương trình kỳ họp. (Ảnh: Việt Dũng)

mới sáng tạo, chuyển đổi số, kinh tế tri thức. Chuyển đổi số đồng hành với chuyển đổi xanh, phát triển công nghiệp xanh gắn liền với công nghiệp số. Ưu tiên đầu tư phát triển hạ tầng số nhằm tạo không gian phát triển mới.

Từ đó, UBND TP đề ra một số nhiệm vụ trọng tâm. Trong đó, xây

dựng ban hành các quy định, quy chế, chính sách phục vụ triển khai chính quyền điện tử, nâng cao chất lượng hoạt động thực thi công vụ trên môi trường số. Tiếp tục triển khai chiến lược quản trị dữ liệu TP; phát triển, cải tiến hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính, nhằm đáp ứng nhu cầu sử

dụng dịch vụ hành chính công của người dân và DN ngày càng tốt hơn.

Tập trung nghiên cứu triển khai các giải pháp ứng dụng AI, khai thác và sử dụng có hiệu quả dữ liệu dân cư, lấy sự hài lòng của người dân và DN làm trọng tâm. Đưa vào vận hành các nền tảng số như hỗ trợ công tác điều hành khu phố, ấp; hệ thống thông tin quản lý cán bộ công chức, viên chức; quản lý đất đai; quản lý cấp phép xây dựng.

TP tiếp tục nghiên cứu, vận dụng Nghị quyết 98 nhằm giải quyết những khó khăn, vướng mắc, những "điểm nghẽn" của các ngành, lĩnh vực, nhất là huy động các nguồn lực để đầu tư phát triển ngành, lĩnh vực; đẩy mạnh thực hiện các cơ chế, chính sách của Trung ương hỗ trợ DN phát triển.

BÙI YÊN

CỤC AN TOÀN THỰC PHẨM, BỘ Y TẾ:

Tăng cường giám sát an toàn thực phẩm khu vực trường học

Theo Cục An toàn thực phẩm (ATTP, Bộ Y tế), thời gian gần đây xảy ra một số vụ ngộ độc thực phẩm (NĐTP) liên quan đến quà vặt, đồ ăn trước cổng trường, gây lo lắng cho nhiều bậc phụ huynh.

Cụ thể, theo một số học sinh của trường THCS tại xã Bình Minh, huyện Thanh Oai, Hà Nội, tại cổng trường vào thời điểm tan trường có nhóm người lạ phát miễn phí sản phẩm trà mật ong vị ô long đào cho học sinh. Sau khi uống sản phẩm này, nhiều học sinh có triệu chứng đau bụng vùng rốn, buồn nôn và được nhà trường đưa đến trạm y tế xã và BV Đa khoa huyện Thanh Oai. Các bệnh nhân được chẩn đoán theo dõi NĐTP.

Tỉnh Khánh Hòa cũng ghi nhận 4 vụ NĐTP, trong đó có vụ việc nghiêm trọng khiến hàng chục em học sinh Trường Tiểu học Vĩnh Trường, TP Nha Trang bị đau bụng, nôn sau khi ăn sáng, một học sinh lớp 5 tử vong.

Tại Thủ Đức (TP HCM), gần đây một số học sinh sau khi ăn sushi và bánh mì trước cổng trường cũng có biểu hiện chóng mặt, nôn, được chẩn đoán nhiễm trùng đường tiêu hóa nghi do NĐTP, phải đi cấp cứu.

Theo các chuyên gia y tế, một số thức ăn đường phố, nhất là đồ ăn vặt bán trước cổng trường, dễ bị nhiễm khuẩn, điển hình là vi khuẩn E.coli là nguyên nhân chính gây tiêu chảy, khuẩn gây tả và các bệnh đường ruột. Hàng ăn vặt thường được bán trên những xe lưu động nên rất khó kiểm soát.

Trước thực tế trên, Cục ATTP đã yêu cầu các đơn vị trong ngành y tế các tỉnh, thành tăng cường giám sát ATTP tại khu vực trường học; phối hợp chính quyền địa phương, ngành GD&ĐT tăng cường kiểm tra, giám sát, bảo đảm ATTP tại khu vực trường học (bếp ăn trường học, cơ sở cung cấp dịch vụ ăn uống, các cơ sở kinh doanh thực phẩm xung quanh trường học).

Đồng thời, phối hợp cơ quan chức năng tổ chức điều tra, truy xuất nguồn gốc thực phẩm để xác định rõ nguồn cung cấp thực phẩm; lấy mẫu thực phẩm, bệnh phẩm để xét nghiệm tìm nguyên nhân; xử lý nghiêm các vi phạm về ATTP (nếu có) và công khai kết quả để kịp thời cảnh báo cho cộng đồng.

Tăng cường tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng và hướng dẫn cho các trường học, hội phụ huynh học sinh nhắc nhở học sinh không sử dụng thực phẩm không rõ nguồn gốc, do người lạ cung cấp.

Tăng cường công tác giám sát, kiểm tra, quản lý các nguồn cung cấp thực phẩm trong và xung quanh trường học, nhằm hạn chế tối đa nguy cơ gây NĐTP.

Về phía nhà trường cần nâng cao trách nhiệm của Ban Giám hiệu, hội phụ huynh học sinh trong thông tin, tuyên truyền, giáo dục về bảo đảm ATTP, phòng chống NĐTP tại khu vực trường học. Nhiều trường học đã có những quy định về việc học sinh tới trường không được ra khỏi cổng trường, cũng không được mua đồ ăn vặt và mang vào lớp học.

Về phía các cơ quan chức năng cần thường xuyên kiểm tra, giải tỏa những hàng quán không đủ điều kiện kinh doanh trước cổng trường; kiểm soát chất lượng đồ ăn vặt bằng cách test nhanh và kiểm tra nguồn gốc, xuất xứ, xử phạt đúng quy định với những người vi phạm.

Đồng thời, kêu gọi người sản xuất, người trực tiếp kinh doanh thực phẩm, đồ chế biến sẵn tại các cổng trường thể hiện trách nhiệm, đạo đức kinh doanh, góp phần phòng tránh NĐTP cho cộng đồng.

Về phía gia đình, các bậc phụ huynh cần hạn chế việc để con mình sử dụng đồ ăn, quà vặt không rõ nguồn gốc. Phụ huynh nên lựa chọn thực phẩm có nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng, bảo đảm an toàn vệ sinh để cho con ăn uống. **NGUYỄN HẠNH**

CỤC AN TOÀN THÔNG TIN (BỘ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG):

Khuyến cáo người dân không tin vào những quảng cáo mê tín dị đoan

Theo Cục An toàn thông tin (Bộ Thông tin và Truyền thông), lợi dụng sự căm phẫn, mù quáng của nạn nhân, một số nhóm đối tượng lừa đảo đã tự chế phẩm màu và hương liệu rồi đóng vào những lọ thủy tinh nhỏ hoặc chất bột để làm "bùa yêu" sau đó quảng cáo và rao bán cho hàng trăm người trên mạng xã hội.

Một trong các nhóm đối tượng này vừa bị Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an huyện Kim Bảng, Hà Nam phát hiện, bắt giữ để điều tra hành vi "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản".

Nhóm đối tượng đăng hình ảnh, chạy quảng cáo trên Facebook và đăng tin nhắn phản hồi của khách hàng về việc dùng "bùa yêu" có tác dụng. Thực chất những tin nhắn này là các đối tượng tự lập tài khoản nhắn tin cho nhau.

Nhóm đối tượng đã sử dụng các trang mạng xã hội để quảng cáo, lan truyền thông tin "bùa yêu" "có khả năng hút tình, khiến người yêu hoặc vợ, chồng nghe lời và hút tài lộc". Trong gói "bùa yêu" có một lọ nước hương liệu, một lá bùa, cùng hướng dẫn cách sử dụng.

Một số người đã tin theo lời quảng cáo và đặt mua "bùa yêu" của nhóm đối tượng, chuyển tiền với giá từ 250.000 - 500.000 đồng cho một túi "bùa yêu".

Cục An toàn thông tin khuyến cáo người dân không tin vào những lời quảng cáo, mê tín dị đoan trên mạng xã hội. Người dùng cần tìm hiểu kỹ và xác minh chính xác đối tượng trước khi thực hiện bất kỳ một giao dịch nào trên mạng xã hội. **TRẦN TIẾN**

Khi lừa đảo trên mạng núp sau những vỏ bọc hào nhoáng

Lừa đảo trực tuyến từ lâu đã trở thành một vấn nạn toàn cầu, với những chiêu trò tinh vi nhằm đánh lừa sự cảnh giác của người dùng mạng. Bên cạnh những kẻ lừa đảo sử dụng danh tính giả để thực hiện các hành vi phạm pháp, thì một hình thức lừa đảo khác còn đáng lo ngại hơn: lừa đảo “không ẩn danh”, núp sau những vỏ bọc hào nhoáng trên mạng ảo.



● Dưới lớp vỏ thành đạt, Mr Pips cùng đồng bọn đã gây ra vụ lừa đảo tài chính lên đến hàng nghìn tỉ đồng. (Ảnh: TL)

Tạo vỏ bọc hào nhoáng để lừa đảo

Mới đây, sự việc một số Tiktoker nổi tiếng bị bắt vì tội lừa đảo tài chính đã khiến cả cộng đồng bàng hoàng. Núp dưới vỏ bọc “nhà đầu tư tài chính” kinh nghiệm, TikToker Mr Pips (Phó Đức Nam) đã xây dựng hình ảnh một nhà đầu tư thành đạt, biết hưởng thụ cuộc sống, tiêu tiền như nước, có bộ sưu tập xe sang và luôn đi cùng những người chân dài xinh đẹp khiến nhiều người mơ ước. Đồng phạm chính của Mr Pips là Mr. Hunter (Lê Khắc Ngọc), cũng là một Tiktoker “triệu view” được nhiều bạn trẻ ngưỡng mộ, tạo dựng hình ảnh người trẻ “truyền cảm hứng” khi xuất phát điểm từ con số không, nọ nần đề rồi vươn lên, thành đạt, có cuộc sống xa hoa. Dưới những lớp vỏ hào nhoáng này, cả hai cùng đồng bọn đã gây nên vụ lừa đảo tài chính với số tiền lên đến hàng nghìn tỉ đồng.

Thực tế, trước đây cũng đã từng có một số vụ lừa đảo, huy động vốn được thực hiện bởi những “doanh nhân thành đạt” trên mạng xã hội, khiến hàng nghìn người “mắc bẫy”. Có không ít vụ việc những người “truyền cảm hứng” cho cộng đồng bởi hành động thiện nguyện, lối sống tích cực bỗng một ngày bị phát hiện tất cả chỉ là vỏ bọc, đằng sau đó là chân dung của những kẻ đạo đức giả, lừa đảo, lừa dối công chúng để kiếm tiền nhanh, phục vụ cho lòng tham không đáy...

Có thể thấy, trong thời đại của mạng xã hội, con người ta có cơ hội để dễ dàng xây dựng hình ảnh cá nhân hoàn mỹ, như: doanh nhân thành đạt, nhà từ thiện có trái tim vàng, hoặc người truyền cảm hứng với hàng triệu người hâm mộ. Những bài đăng lung linh về cuộc sống xa hoa, hưởng thụ, những câu chuyện “vượt khó” đầy cảm hứng và những hành động thiện nguyện vì cộng đồng

khiến họ nhanh chóng trở thành “thần tượng” trong mắt công chúng. Để rồi, đằng sau lớp vỏ bọc đó lại là những vụ lừa đảo gây chấn động: chiếm đoạt hàng tỷ đồng từ người hâm mộ, lợi dụng lòng tin để lừa tình, hoặc kêu gọi quyên góp cho những dự án từ thiện “ma”. Với sức ảnh hưởng và sự tin tưởng của cộng đồng, những kẻ lừa đảo “không ẩn danh” này thường dễ dàng thuyết phục được hàng nghìn, thậm chí hàng triệu người, để lại bao hệ lụy nặng nề.

Hơn cả thiệt hại về kinh tế...

Nếu như lừa đảo ẩn danh để lại hậu quả nghiêm trọng, gây thiệt hại kinh tế cho người bị lừa, thì những kẻ lừa đảo “không ẩn danh” núp dưới các vỏ bọc hào nhoáng còn để lại nhiều hệ lụy đáng sợ hơn. Những cá nhân có danh tiếng thường sở hữu lượng người theo dõi lớn, đồng nghĩa với số người bị lừa đảo “tập thể” rất cao, con số có khi lên đến hàng nghìn, chục nghìn người. Hơn nữa, hành vi lừa đảo núp sau vỏ bọc hào nhoáng lại khó phát hiện hơn, bởi những kẻ này có các chiêu trò “thao túng tâm lý” rất tốt, thường tạo dựng được niềm tin mù quáng, khiến nạn nhân tin tưởng bất chấp, dễ bị lợi dụng.

Không chỉ dừng lại ở việc lừa tiền, hành vi lừa đảo này còn để lại tác động xã hội lâu dài, đặc biệt là đối với những giá trị đạo đức và lòng tin trong cộng đồng. Đó là sự sụp đổ niềm tin vào con người, đặc biệt là khi các cá nhân được xem là “hình mẫu lý tưởng” bị vạch trần. Từ đó, cộng đồng dễ rơi vào trạng thái nghi ngờ, dè chừng, khiến những nỗ lực thiện nguyện và truyền cảm hứng thực sự bị ảnh hưởng tiêu cực.

Bên cạnh đó, những kẻ lừa đảo núp sau vỏ bọc hào nhoáng, trên hành trình tạo dựng “tiếng tăm” đã kéo theo hệ lụy là lan truyền lối sống giả, “sống ảo” trong giới trẻ. Một bộ phận người trẻ dễ bị thu hút bởi hình ảnh thành công nhanh chóng và lối sống hào nhoáng trên mạng, từ đó xa rời giá trị thật, chạy theo những mục tiêu phù phiếm. Đã đến lúc mỗi chúng ta cần tỉnh táo hơn khi tiếp nhận thông tin, tránh để mình trở thành nạn nhân của những trò lừa đảo tinh vi. Niềm tin là thứ quý giá và nó chỉ nên dành cho những điều thật sự xứng đáng. **NGỌC MAI**

Việt Nam giành giải Nhất toàn đoàn tại Giải Taekwondo Cảnh sát châu Á mở rộng

Ngày 9/12, tại Khu liên hiệp thể thao tỉnh Quảng Ninh, Giải Taekwondo Cảnh sát châu Á mở rộng năm 2024 đã khép lại sau 4 ngày thi đấu sôi nổi.

Ban tổ chức trao giải Nhất toàn đoàn cho Hiệp hội thể thao Công an nhân dân Việt Nam với thành tích giành 37 Huy chương Vàng, 36 Huy chương Bạc, 33 Huy chương Đồng. Giải Nhì thuộc về đoàn Indonesia với thành tích 7 Huy chương Vàng, 6 Huy chương Bạc, 4 Huy chương Đồng. Đoàn Campuchia với thành tích 4 Huy chương Vàng, 2 Huy chương Bạc, 1 Huy chương Đồng đã giành vị trí thứ Ba toàn đoàn.

Ngoài ra, Ban tổ chức còn trao huy chương cho các đoàn ở nội dung mở rộng hệ dân sự với giải Nhất toàn đoàn thuộc về Đại học JeongJeom, đứng thứ Nhì là đoàn Đại học Shinhan, vị trí thứ Ba là Đại học Daekyung, đều đến từ Hàn Quốc.

Trong suốt 4 ngày qua, các vận động viên đã cống hiến cho khán giả những trận đấu sôi nổi, đầy kịch tính với nhiều bài quyền, công phá dũng mãnh, uy lực đẹp mắt. Nổi bật

nhất là màn trình diễn của các vận động viên đến từ Hàn Quốc, Việt Nam, Indonesia, Campuchia...

Giải đấu đã góp phần tôn vinh sự đoàn kết Cảnh sát Taekwondo, qua đó củng cố, nâng cao vị thế của bộ môn Taekwondo trong nỗ lực vì sức khỏe, sự an toàn và hạnh phúc của người dân; phát huy tinh thần yêu nước, tinh thần dân tộc với tư cách là người luyện võ tự vệ; củng cố vị thế, hình ảnh của lực lượng cảnh sát, phát triển thể thao thành tích cao trong Công an nhân dân Việt Nam.

Giải Taekwondo Cảnh sát châu Á mở rộng năm 2024 là sự kiện thể thao mang tầm châu lục do Bộ Công an nước ta lần đầu tiên đăng cai tổ chức với sự hợp tác của Liên đoàn Taekwondo Cảnh sát thế giới. Đây là sự kiện hướng tới kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống Công an nhân dân Việt Nam (19/8/1945-19/8/2025), 20 năm Ngày hội toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc (19/8/2005-19/8/2025). Giải đấu dành cho lực lượng thực thi pháp luật và các Câu lạc bộ Taekwondo ở châu Á. **ĐỨC DƯƠNG - T.MAI**

Nỗ lực hơn nữa để tiếp nhận động vật hoang dã bị tịch thu từ buôn bán trái phép



● Giải chạy thu hút hơn 300 vận động viên đến từ 26 quốc gia. (Ảnh: ENV)

Ông Lương Xuân Hồng, Giám đốc Trung tâm Cứu hộ động vật hoang dã (ĐVHD) Hà Nội đã khẳng định điều này tại Giải “Chạy để cứu hộ ĐVHD” tại Việt Nam trong khuôn khổ Giải chạy “Song Hong Half Marathon” lần thứ 15 vừa được Trung tâm Giáo dục Thiên nhiên (ENV) phối hợp với Sporting Republic tổ chức.

Việt Nam có ít nhất 30 trung tâm cứu hộ và khu chăm sóc, phục hồi ĐVHD trải dài trên khắp cả nước. Thông qua công tác tiếp nhận và chăm sóc các cá thể ĐVHD là tang vật của các vụ buôn bán bất hợp pháp, các đơn vị này đã đóng vai trò thiết yếu trong việc hỗ trợ các cơ quan chức năng địa phương ngăn chặn tình trạng buôn bán ĐVHD trái phép.

Một trong số những đơn vị hoạt động hiệu quả và nổi bật trong công tác cứu hộ ĐVHD có thể kể đến là Trung tâm Cứu hộ ĐVHD Hà Nội (địa chỉ tại huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội). Kể từ khi thành lập vào năm 1996, Trung tâm đã cứu hộ hơn 32.000 cá thể ĐVHD, trong đó có nhiều loài nguy cấp, quý, hiếm như gấu, hổ, tê tê, chim hoang dã và bò sát. Trung tâm cũng đã tiến hành 182 đợt tái thả ĐVHD thành công tại các khu bảo tồn trên toàn quốc, đưa 22.163 cá thể trở lại tự nhiên. Ông Lương Xuân Hồng, Giám đốc Trung tâm Cứu hộ ĐVHD Hà Nội cho biết: “Trung tâm đang có kế hoạch mở rộng để hỗ trợ tiếp nhận nhiều và đa dạng hơn các loài ĐVHD bị tịch thu từ các vụ buôn bán trái phép trên khắp cả nước. Sau khi được chuyển giao cho Trung tâm, tất cả các cá thể ĐVHD đều sẽ được kiểm tra sức khỏe toàn diện và có chế độ chăm sóc phù hợp. Chúng kiến sự hồi phục của các cá thể ĐVHD, trong đó nhiều cá thể hoàn toàn có thể trở về với tự nhiên và tận hưởng cuộc sống mới chính là động lực để chúng tôi tiếp tục cố gắng trong công việc và đóng góp vào công cuộc bảo tồn đa dạng sinh học của đất nước”.

Tại Giải Chạy để cứu hộ ĐVHD năm 2024 có trên 300 cá nhân, tổ chức đến từ 26 quốc gia tham gia, trong đó có những nhóm chạy như CLB chạy MARD RUNNERS (thuộc Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn), Trung tâm Cứu hộ ĐVHD Hà Nội, Trường Quốc tế Liên hợp quốc Hà Nội (UNIS Hà Nội), Bệnh viện Việt Pháp Hà Nội và Topas Travel đã tham gia giải chạy để cùng ủng hộ hoạt động cứu hộ và bảo tồn các loài ĐVHD ý nghĩa này. “Sự kiện này nhằm nâng cao nhận thức cộng đồng về vai trò quan trọng của các trung tâm cứu hộ ĐVHD trong công tác bảo tồn đa dạng sinh học của Việt Nam và ngăn chặn tình trạng buôn bán ĐVHD trái phép. Chúng tôi đánh giá cao những nỗ lực không mệt mỏi của tập thể lãnh đạo và nhân viên các trung tâm cứu hộ và khu chăm sóc, phục hồi ĐVHD tại Việt Nam. Công tác cứu hộ và chăm sóc ĐVHD sẽ luôn phải tiếp diễn khi mà các hoạt động buôn bán ĐVHD trái phép vẫn đang còn tồn tại. Khoản quyên góp từ giải chạy năm nay sẽ được sử dụng để hỗ trợ hoạt động của các trung tâm cứu hộ ĐVHD tại Việt Nam” - bà Nguyễn Phương Dung, Phó Giám đốc ENV chia sẻ. **H.MINH**

Bảo vệ cộng đồng trước những bệnh lý về dạ dày

Mới đây, hơn 200 y, bác sĩ và điều dưỡng cùng hàng trăm tình nguyện viên đã tích cực tham gia khám sàng lọc vi khuẩn *Helicobacter pylori* (HP) dạ dày và các bệnh không lây nhiễm cho trên 3.000 người dân Thủ đô.

Người mắc bệnh lý dạ dày có xu hướng trẻ hóa

Đây là hoạt động trong chương trình Sống khỏe mỗi ngày - Vì một Việt Nam khỏe mạnh do Trung ương Hội Thầy thuốc trẻ Việt Nam tổ chức với phương châm "Phát hiện sớm - Can thiệp sớm - Nâng cao sức khỏe". Tại chương trình, TS. Hà Anh Đức - Cục trưởng Cục Quản lý khám, chữa bệnh (Bộ Y tế), Chủ tịch Hội Thầy thuốc trẻ Việt Nam cho biết, tại Việt Nam, một số nơi có tỉ lệ dân số nhiễm vi khuẩn HP cao đến 70 - 80% nhưng rất ít người được xác định tình trạng bệnh.

"Vi khuẩn HP nếu không được phát hiện và điều trị kịp thời có nguy cơ cao gây viêm loét dạ dày, tiền thân thành ung thư dạ dày. Chính vì vậy, việc sàng lọc sớm giúp người dân tiếp cận được các dịch vụ y tế có ý nghĩa quan trọng trong việc phòng tránh viêm loét dạ dày, ung thư dạ dày", TS. Hà Anh Đức nhận định.

Trong những năm gần đây, tỉ lệ mắc bệnh lý dạ dày không ngừng gia tăng, theo ước tính, khoảng từ 10 - 15% dân số mắc trào ngược dạ dày thực quản và khoảng từ 15 - 20% bị viêm loét dạ dày. Đặc biệt, người mắc bệnh



● Tại Bệnh viện Bạch Mai, trung bình mỗi ngày các bác sĩ thực hiện khoảng 2.000 ca nội soi đường tiêu hóa, trong đó khoảng 20% bệnh nhân bị viêm loét dạ dày. (Ảnh: BVBM)

lý dạ dày còn có xu hướng trẻ hoá khi người trẻ mắc bệnh gia tăng, thậm chí một số trường hợp nghiêm trọng chuyên biến thành ung thư.

Tại Bệnh viện Bạch Mai, trung bình mỗi ngày các bác sĩ thực hiện khoảng 2.000 ca nội soi đường tiêu hóa, trong đó khoảng 20% bệnh nhân bị viêm loét dạ dày và khoảng từ 1 - 2% trường hợp ung thư dạ dày. Trong số đó, có không ít bệnh nhân ở độ tuổi từ 20 - 30, thậm chí có em nhỏ dưới 10 tuổi mắc ung thư dạ dày. Chưa kể, tại Trung tâm Nhi khoa còn tiếp nhận nhiều trường hợp bệnh nhi trong độ tuổi từ 10 - 16 nhập viện trong tình trạng xuất huyết tiêu hoá do viêm loét dạ dày.

Chia sẻ về nguyên nhân dẫn đến xuất huyết tiêu hoá, ThS. BS Nguyễn Hữu Hiếu - Trung tâm Nhi khoa, Bệnh viện Bạch Mai cho biết, nguyên nhân trực tiếp gây chảy máu đường tiêu hoá là viêm loét dạ dày, tá tràng do vi khuẩn HP. Còn với những trường hợp tái phát, nguyên nhân chủ yếu là do các em không tuân thủ nghiêm ngặt phác đồ điều trị. Bên

cạnh đó, chế độ ăn uống, nghỉ ngơi, sinh hoạt chưa phù hợp cũng góp phần làm bệnh trở nên trầm trọng hơn, chẳng hạn như vừa ăn xong đã vận động mạnh, học tập ngay hay hoặc dành nhiều thời gian chơi điện tử. Thói quen ăn uống không đảm bảo an toàn vệ sinh thực phẩm, nhiễm hoá chất và nhiều căn nguyên khác.

Cần xây dựng lối sống lành mạnh

Từ lâu, bệnh lý về dạ dày tại nước ta chiếm tỉ lệ cao trong nhóm bệnh nội khoa và cả ngoại khoa với biểu hiện triệu chứng đa dạng, phong phú, tiến triển âm thầm nhưng diễn biến phức tạp. Nếu không được điều trị kịp thời và đúng cách, các bệnh lý dạ dày có thể dẫn đến nguy cơ ung thư rất lớn. Điều này tạo ra không ít thách thức trong việc quản lý, điều trị, đặc biệt là trong công tác phòng ngừa.

Nguyên nhân dẫn đến các bệnh lý dạ dày có thể đến từ nhiều phía như lạm dụng thuốc giảm đau, chống viêm; hút thuốc lá, uống nhiều rượu, bia; yếu tố di

truyền; viêm loét dạ dày mãn tính... Nhưng nguyên nhân thường thấy nhất là do sự phát triển của vi khuẩn HP. Đặc biệt, vi khuẩn HP có khả năng lây chéo rất cao khi giao tiếp, sinh hoạt, tiếp xúc chung giữa gia đình, họ hàng.

Bên cạnh đó, thói quen sinh hoạt không lành mạnh, lập đi lập lại hàng ngày của một bộ phận giới trẻ hiện nay như ăn uống không khoa học, buông thả trong sinh hoạt... về lâu dài đều gây ảnh hưởng lớn đến dạ dày. Đơn cử như thói quen bỏ bữa sáng, ăn uống không đúng giờ hoặc chỉ ăn một bữa trong ngày diễn ra thường xuyên. Thói quen này ảnh hưởng trực tiếp đến dạ dày bởi thông thường, vào những giờ cố định, dạ dày sẽ tự động tiết axit để tiêu hóa thức ăn. Nếu không được cung cấp thức ăn kịp thời, lượng axit này sẽ tấn công niêm mạc dạ dày, dẫn đến viêm loét dạ dày.

Trong xã hội hiện đại, với nhịp sống bận rộn, giới trẻ cũng thường phải đối mặt với hội chứng làm việc căng thẳng. Stress từ công việc và học tập không chỉ gây viêm loét dạ dày, nếu stress kéo dài còn làm tình trạng viêm loét tái đi tái lại, rất khó điều trị. Nhiều trường hợp học sinh, do áp lực thi cử, hoặc người trẻ, do căng thẳng trong cuộc sống, đã phải nhập viện nhiều lần vì viêm loét dạ dày. Nếu không được điều trị kịp thời và theo dõi chặt chẽ, bệnh có thể tiến triển nặng và gia tăng nguy cơ ung thư dạ dày.

Do đó, để bảo vệ bản thân trước các bệnh lý dạ dày, cộng đồng, đặc biệt là giới trẻ cần thay đổi thói quen như chuyển sang ăn đúng bữa, đúng giờ, giảm bớt căng thẳng và bảo đảm ngủ đủ giấc. Đặc biệt, đối với những người đã mắc bệnh lý dạ dày, việc tuân thủ nghiêm ngặt phác đồ điều trị là rất quan trọng để tránh tái phát bệnh, từ đó ngăn ngừa các biến chứng nghiêm trọng hơn.

LINH CHI

HẢI PHÒNG: Nâng mức thưởng vận động viên tại các giải thể thao quốc tế

Tại Kỳ họp thứ 21, HĐND TP Hải Phòng đã chấp thuận thông qua Nghị quyết Quy định mức thưởng đối với vận động viên (VĐV), huấn luyện viên (HLV) thể thao TP Hải Phòng đạt thành tích tại các giải thể thao quốc tế (thay thế Nghị quyết số 04/2020/NQ-HĐND ngày 22/7/2020 của HĐND TP).

Nghị quyết mới được ban hành ghi nhận việc tăng mức thưởng cho các VĐV, HLV đạt thành tích tại tất cả các giải thi đấu quốc tế với mức tăng thấp nhất là 25% đối với giải Vô địch Đông Nam Á các môn nhóm III, Đại hội và các giải thể thao quy mô Đông Nam Á khác và mức tăng cao nhất là 180% đối với Đại hội Thể thao Đông Nam Á - SEA Games.

Cụ thể, VĐV đạt Huy chương Vàng tại Đại hội Olympic sẽ được thưởng 450 triệu đồng, đạt Huy chương Bạc sẽ được thưởng 300 triệu đồng, đạt Huy chương Đồng sẽ được thưởng 200 triệu đồng. VĐV đạt Huy chương Vàng tại Đại hội thể thao Châu Á sẽ được thưởng 180 triệu đồng, đạt Huy chương Bạc được thưởng 110 triệu đồng, đạt Huy chương Đồng được thưởng 70 triệu đồng...

Với việc tăng mức thưởng tại các kỳ Đại hội thể thao cao hơn so với Nghị định 152/2018/NĐ-CP, Hải Phòng đã trở thành một trong những địa phương có mức thưởng một lần cho các VĐV, HLV đạt thành tích tại các giải quốc tế cao nhất cả nước.

NGUYỄN AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu SUZUKI, số loại ERTIGA GLX, số máy: K14BN7045431, số khung: MA3ZE81S9F0275833, biển kiểm soát: 30A-478.60. Nơi trưng bày tài sản: Bãi xe tỉnh xóm Ngõ, thôn Khê Nữ, xã Nguyễn Khê, huyện Đông Anh, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 180.000.000 đồng.

TSĐG 02: 01 quyền sử dụng đất tại thửa đất số 3346, tờ bản đồ số 4, diện tích 94,0m² có địa chỉ: Xóm 13, xã Trục Nội, huyện Trục Nội, tỉnh Nam Định. Giá khởi điểm: 2.089.107.000 đồng.

Người có TS: TSĐG 01: Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và phát triển (PGBank). Địa chỉ: Tầng 16, 23, 24 Tòa nhà Mipeco, số 229 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, TP Hà Nội. TSĐG 02: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam - địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGĐG: Trong giờ hành chính bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1, đường Trần Duy Hưng, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN: TSĐG 01: từ ngày 10/12/2024 đến ngày 23/12/2024. TSĐG 02: từ ngày 10/12/2024 đến ngày 16/12/2024. Tiến đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGDH Bến Thành trong giờ hành chính các ngày: Các ngày 23,24,25/12/2024: TSĐG 01: 18.000.000 đồng, Các ngày 13,16,17/12/2024: TSĐG 02: 208.910.700 đồng. Đấu giá tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN: Ngày 26/12/2024: TSĐG 01: Lúc 09 giờ 00 phút. Ngày 18/12/2024: TSĐG 02: Lúc 10 giờ 00 phút. Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/12/2024 đến ngày 06/01/2025 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 10/12/2024 đến ngày 06/01/2025.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 17/12/2024 và ngày 18/12/2024 tại thửa đất số 126, tờ bản đồ số 32 tại thôn Trung Kiên, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 06/01/2025; ngày 07/01/2025 và đến 17h00 ngày 08/01/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 09/01/2025 tại trụ sở Chi cục Thị trường an dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội. - Điện thoại: 024.62861568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt

2. Người có tài sản: Chi cục Thị trường an dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng - ĐC: Tó 7, phường Đé Thâm, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: QSD đất và TS khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 177, tờ bản đồ số: 15-I-B-C, địa chỉ: Tó 1, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng; Diện tích: 59,2 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 59,2 m², Sử dụng chung: Không m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Theo GCN QSD đất số AO 895431, số vào sổ cấp GCN QSD đất: H02149 do UBND TX Cao Bằng (nay là TP Cao Bằng) cấp ngày 08/6/2009 cho họ bà Hoàng Thị Nga. Theo Sơ đồ trích đo địa chính khu đất do Trung tâm Kỹ thuật TM MT tỉnh Cao Bằng cấp ngày 30/9/2022, diện tích thửa đất là 59,5 m². Tài sản gắn liền với đất: Nhà xây 01 tầng, loại nhà cấp IV, kết cấu: móng đá (hoặc gạch chi).

- Giá khởi điểm: 636.000.000 VND; Tiền đặt trước: 64.000.000 VND

4. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 10/12/2024 đến hết ngày 06/01/2025 tại Công ty Sao Việt: Phòng 105 - Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội và VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng.

5. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày 23/12/2024 đến ngày 24/12/2024 tại thửa đất số: 177, tờ bản đồ số: 15-I-B-C, địa chỉ: Tó 1, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 13h00 ngày 09/01/2025 tại VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng - Địa chỉ: Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội - SĐT: 0246.6505360/ 096 554 9895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt

2. Người có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Láng Hạ.

Đãi kiện theo quy định: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD) - tầng 8, tầng 9 số nhà 135 Đ. Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội

3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:

- KN1: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH vận tải và du lịch Xuyên Việt Oil tại Agribank Chi nhánh Láng Hạ theo Hợp đồng tín dụng số: 1400LAV202201197 ngày 28/07/2022 và các phụ lục hợp đồng kèm theo được ký giữa Bên cho vay là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Láng Hạ và bên vay vốn là Công ty TNHH vận tải và du lịch Xuyên Việt Oil.

- KN2: Toàn bộ khoản nợ của Công ty CP phát triển hạ tầng Hà Nội tại Agribank Chi nhánh Láng Hạ theo Hợp đồng tín dụng số 1400-LAV-2020011545 ngày 31/10/2019; Hợp đồng tín dụng số 1400-LAV-20200151 ngày 24/02/2020; Hợp đồng tín dụng số 1400-LAV-20200164 ngày 27/02/2020 và các phụ lục hợp đồng kèm theo được ký giữa Agribank Chi nhánh Láng Hạ và bên vay vốn là Công ty

CP phát triển hạ tầng Hà Nội.

- Giá khởi điểm: KN1: 48.797.068.500 VND, KN2: 39.065.679.959 VND

- Tiền đặt trước: KN1: 4.879.706.000 VND; KN2: 3.906.567.000 VND

4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 10/12/2024 đến hết ngày 13/12/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

5. Xem hồ sơ khoản nợ: Từ ngày 12/12/2024 đến hết ngày 13/12/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

6. Thời gian địa điểm đấu giá khoản nợ: KN1: 08h30 ngày 16/12/2024, KN2: 09h00 ngày 16/12/2024 tại Công ty Sao Việt - Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội. (Theo thủ tục rút gọn)

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội. -ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích thực tế kể biên là 278,7m² đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 126, tờ bản đồ số 32 tại thôn Trung Kiên, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 087909, số vào sổ cấp GCN: CS-55 21222 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 05/11/2021 cho ông Nguyễn Văn Khoát và bà Hoàng Thị Nhà.

* Lưu ý: Qua kết quả xác minh, diện tích đo đạc thực tế là 278,7m², thiếu so với Giấy chứng nhận đã được cấp là 15,3m².

2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị trường an dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 2.438.353.547 đồng (Hai tỷ, bốn trăm ba mươi tám triệu, ba trăm năm mươi ba nghìn, năm trăm bốn mươi bảy đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản.

4. Tiến đặt trước: 480.000.000 đồng (Bốn trăm tám mươi triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

THÔNG BÁO

(Thủ tục rút gọn)

Tổ chức đấu giá: Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858–0948.68.99.86.
Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank C/n Bắc TP.HCM – Đ/c: 358 Nguyễn Văn Lương, P.12, Q.6, TP.HCM. Đại diện: Agribank AMC LTD – Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ ngày 14/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Cty CP TM KT & ĐT Sài Gòn tại Agribank C/n Bắc TP.HCM theo HĐĐT số 6421-LAV-202200123 ngày 10/05/2022, Hợp đồng SDBS số: 6421-LAV- 202200123/PL01 ngày 11/05/2022 và số: 6421-LAV-202200123/PL02 ngày 02/11/2022 tạm tính đến ngày 30/11/2024 là 140.319.688.676đồng (trong đó, gốc: 116.371.190.694đồng; Lãi: 23.948.497.982đồng). Giá khởi điểm: 116.371.190.694 đồng. Tiền đặt trước: 11.637.000.000 đồng
Xem hồ sơ khoản nợ: Từ 08 giờ ngày 10/12/2024 đến 17 giờ ngày 12/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An hoặc Agribank C/n Bắc TP.HCM.
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá; xem giấy tờ về QSH, QSD tài sản và các tài liệu có liên quan: Từ 08 giờ ngày 10/12/2024 đến 17 giờ ngày 12/12/2024 (trong giờ hành chính); Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q1, TP.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cá Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
2. Người có tài sản: UBND phường Quang Châu, địa chỉ: Phường Quang Châu, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang
3. Tài sản đấu giá: Quyền thuê ki ốt tại Chợ thôn Núi Hiếu, xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Số lượng: 22 ki ốt, thời gian thuê: 05 năm
4. Giá khởi điểm: 2.500.000 đồng/tháng/ki ốt; tương ứng 4.800.000.000 đồng/30 ki ốt/05 năm. Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng/hồ sơ/ki ốt.
Nơi có tài sản: Tổ dân phố Núi Hiếu, phường Quang Châu, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ theo Quy chế cuộc đấu giá, nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính từ ngày 10/12/2024 đến hết ngày 17/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào ngày 16, 17 và 18/12/2024.
6. Thời gian, địa điểm công bố giá: 09h00' ngày 19/12/2024 tại UBND phường Quang Châu, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cá Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Quyền sử dụng đất diện tích 225,5m2 đất ở thuộc thửa đất số 269 tờ bản đồ số 136 (thửa cũ 997, tờ bản đồ cũ là 27) tại xã Phước Thịnh, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu. Được ủy ban nhân dân huyện Long Điền cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 051.078 ngày 23/7/2015 đúng tên ông Nguyễn Văn Vinh.
- Quyền sử dụng đất diện tích 38,6m2 đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa đất số 141 tờ bản đồ số 136 tại xã Phước Thịnh, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu. Được ủy ban nhân dân huyện Long Điền cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 5707092 ngày 26/12/2016 đúng tên ông Nguyễn Văn Vinh và bà Nguyễn Thị Thanh Oanh. Ông Tạ Thái Tuấn nhận chuyển nhượng ngày 23/01/2018
Tài sản gắn liền trên hai thửa đất là 01 căn nhà 03 tầng và một số cây trồng trên đất cùng các tài sản khác
Tổng giá khởi điểm là: 8.010.600.000 đồng
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền
Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% GKĐ.Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 10/12/2024 đến ngày 31/12/2024 (Trong giờ hành chính).
Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 09h ngày 03/01/2025 tại Chi nhánh Cty, số 1 Lò R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lò R Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Điện thoại: 028.3820.4858/0948.68.99.86
Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh 9 - Địa chỉ: Số 284 Lê Văn Việt, P.Tăng Nhơn Phú B, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 30/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 1162, tờ bản đồ số: 04 (Theo tài liệu 02/CT-UB), tọa lạc tại P.Tăng Nhơn Phú A, Q.9, nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM; Diện tích: 200m2; Hình thức SD: Sử dụng riêng; Mục đích SD: Đất ở đô thị; Thời hạn SD: Lâu dài; Nguồn gốc SD: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Tài sản gắn liền với đất theo hiện trạng thực tế; Giá khởi điểm: 9.500.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 950.000.000 đồng.
Xem tài sản: Từ 08 giờ ngày 09/12/2024 đến 17 giờ ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: thửa đất số: 1162, tờ bản đồ số: 04 (Theo tài liệu 02/CT-UB), tọa lạc tại P.Tăng Nhơn Phú A, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ ngày 09/12/2024 đến 17 giờ ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank C/n Lý Thường Kiệt (số 162-166 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, TP.HCM).
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 30/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 882, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại Khu phố Gia Tân, Phường Gia Lộc, Thị xã Trảng Bàng, Tỉnh Tây Ninh; Diện tích: 784,3m2; Hình thức SD: Sử dụng riêng; Mục đích SD: Đất ở tại nông thôn: 400m2; Đất trồng cây hàng năm khác: 384,3m2; Thời hạn SD: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 30/10/2065
Giá khởi điểm: 5.000.000.000 đồng – Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 882, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại Khu phố Gia Tân, Phường Gia Lộc, Thị xã Trảng Bàng, Tỉnh Tây Ninh
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hà Long, Quảng Ninh.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Giao thông Vận tải Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 8, trụ sở Liên cơ quan số 3, phường Hồng Hà, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 26/12/2024, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, tại Trung tâm.
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý gồm 02 xe ô tô đã qua sử dụng. Tài sản bán theo nguyên hiện trạng, bán riêng từng xe ô tô. Cụ thể:
- Tài sản 01: 01 xe ô tô con biển kiểm soát 14A-011.89; Nhân hiệu: TOYOTA; Số loại: TRH213L-JEMDKU; Màu sơn: Xanh; Số chỗ ngồi: 05; Năm/nước sản xuất: 2010/Việt Nam; Năm đưa vào sử dụng: 2010.
- Tài sản 02: 01 xe ô tô khách biển kiểm soát 14A-015.35; Nhân hiệu: TOYOTA; Số loại: TRH213L-JEMDKU; Màu sơn: Xanh; Số chỗ ngồi: 16; Năm/nước sản xuất: 2008/Việt Nam; Năm đưa vào sử dụng: 2008.
5. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại nơi bán quân tại quan số giá của Sở Giao thông Vận tải Quảng Ninh; địa chỉ: Trụ sở liên cơ quan số

3, phường Hồng Hà, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.
Thời gian xem tài sản: Ngày 17/12/2024 và ngày 18/12/2024 (giờ hành chính).

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:
- Tài sản 01 (xe ô tô con 14A-011.89): 210.402.000 đồng.
- Tài sản 02 (xe ô tô khách 14A-015.35): 109.030.000 đồng.
7. Tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá
- Tài sản 01 (xe ô tô con 14A-011.89): Tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ. Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: 40.000.000 đồng/01 hồ sơ.
- Tài sản 02 (xe ô tô khách 14A-015.35): Tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ. Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: 20.000.000 đồng/01 hồ sơ.
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 12/12/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
Thời gian, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn); Thời gian đấu giá ngày 26/12/2024 lúc 14 giờ 00 phút.
Tài sản đấu giá: 01 máy đào bánh xích, biển số đăng ký: 24XA-1062; nhân hiệu: KOBELCO; màu sơn: Xanh; nước sản xuất: Nhật Bản; số động cơ: J05ETH20326; số khung: LQ1610050.
Giá khởi điểm: 1.572.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.
Xem tài sản: Xem tại Trung tâm Dịch vụ khu Kinh tế tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Số 001 đường Thủ Dầu Một, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)). Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.
Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)); Thời gian đấu giá ngày 26/12/2024. Tài sản 01 lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02 lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 03 lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 04 lúc 10 giờ 30 phút; Tài sản 05 lúc 11 giờ 00 phút.
Tài sản đấu giá:
Tài sản 01: Xe ô tô nhân hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 23A-137.62; Số máy: 1554C1GGP8170437; Số khung: LSJA36E38PZ307437. Giá khởi điểm: 314.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 02: Xe ô tô nhân hiệu PEUGEOT 3008 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30L-018.11; Số máy: 582436710UF205G02; Số khung: RN2MJEP6ZNM092729. Giá khởi điểm: 749.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 03: Xe ô tô nhân hiệu DONGVANG HD700 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 12C-102.59; Số máy: D4DBHJ650091; Số khung: RLPFN57BPHD002092. Giá khởi điểm: 368.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 04: Xe ô tô nhân hiệu KIA SELTOS đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 20A-629.26; Số máy: GALDND076214; Số khung: RNYE51D7NC274637. Giá khởi điểm: 501.000.000 đồng. Tiền đặt

trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 05: Xe ô tô nhân hiệu NISSAN ALMERA VL đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 26A-167.12; Số máy: HRA0054686E; Số khung: MNTBAAN18Z0047704. Giá khởi điểm: 372.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản đấu giá: Xem Tài sản 01, Tài sản 02, Tài sản 04 và Tài sản 05 tại Bãi xe 95 Trần Thái Tông, Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem Tài sản 03 tại Bãi xe 136 Hồ Tùng Mậu, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)). Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO THEO THỦ TỤC RÚT GỌN

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 6)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình, địa chỉ: đường Cù Chính Lan, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
3. Tài sản đấu giá:
3.1. Tài sản 1 (đấu giá lần 6): Quyền sử dụng 90,0 m2 đất và tài sản gắn liền với đất của ông Dương Đức Lâm (đã chết); địa chỉ tài sản: tổ dân phố số 13 (chợ Phương Lâm), phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 4.850.000.000 đồng (bốn tỷ, tám trăm năm mươi triệu đồng).
* Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (ba trăm triệu đồng).
3.2. Tài sản 2 (đấu giá lần 6): Giá trị quyền thuê Ki ốt số: B1 – 21; Thuộc tầng: 1 Khối 2 tầng chợ Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. Diện tích ki ốt: 18 m2 (mười tám mét vuông). Thời gian thuê còn lại: 9 năm (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 189.540.000 đồng (một trăm tám mươi chín triệu, năm trăm bốn mươi nghìn đồng).
* Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng).
3.3. Tài sản 3 (đấu giá lần 6): Giá trị quyền thuê Ki ốt đối với Ki

ốt số: A1, A2 tại cửa hàng doanh nghiệp dịch vụ chợ Phương Lâm được xây trên thửa đất số 356, tờ bản đồ số 05, diện tích 136,6 m2 sân xây dựng. Thời hạn thuê là: 420 tháng, từ ngày 17/12/2008 đến ngày 17/12/2043. Địa chỉ tại: đường Nguyễn Trung Trực, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 2.081.700.000 đồng (hai tỷ, không trăm tám mươi triệu, bảy trăm nghìn đồng).
* Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 11/12/2024 đến ngày 13/12/2024, theo địa chỉ của từng tài sản nêu trên.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 11/12/2024 đến ngày 18/12/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

6. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 18/12/2024 đến ngày 19/12/2024; chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 20/12/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

9. Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (đ/c: đường Tô Hiệu, khu phố Trần Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước) thông báo đấu giá tài sản:

1. Người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Phước Long, địa chỉ: đường Sư Vạn Hạnh, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.
2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 162,2m2, trong đó đất ODT 84,3m2, thuộc thửa số 201, tờ bản đồ số 42 (số liệu do đạc thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 13-2024, hệ tọa độ VN 2000, KHU PHỐ 3: đất có diện tích 154,8m2, thuộc thửa số 67, tờ bản đồ số 24). Đất đã đo GCN QSDĐ số CP 714281, số vào sổ cấp GCN: CS 02478/CN, do Sở TN&MT tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/5/20219 cho ông Nguyễn Thanh Long và bà Trần Thị Thanh Lan và Tài sản gắn liền với đất có: 01 (một) căn nhà xây cấp 4 có diện tích 154,8 m2 (trong đó: gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp và khu vực vệ sinh; hệ thống điện nước đang sử dụng bình thường...). Tài sản tọa lạc tại: khu phố 3, phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước. Giá khởi điểm: 1.901.083.000 đồng.
3. Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm của tài sản.
4. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 09/01/2025 tại hội trường Chi cục THADS thị xã Phước Long.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 11/12/2024 đến ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính), đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt; điều kiện: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản năm 2016, nộp tiền đặt trước, mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.
Liên hệ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; ĐT: 0985.421.677 (Mr. Phú). 0981.313.512 (Mr. Hoàng).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LUẬT VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank C/n Lý Thường Kiệt (số 162-166 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, TP.HCM).
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 30/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá:
Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 442, tờ bản đồ số D.95.I tại Phường 10, Tp.Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng; Diện tích: 265m2; Hình thức SD: Sử dụng riêng; Mục đích SD: Đất ở: 99,78m2; Đất trồng cây hàng năm khác: 165,22m2; Thời hạn SD: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 15/10/2063
Giá khởi điểm: 27.200.000.000 đồng – Tiền đặt trước: 2.720.000.000 đồng
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 442, tờ bản đồ số D.95.I và thửa 441, tờ bản đồ số 7 (D95-I) tọa lạc tại Phường 10, Tp.Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo cho ông Huỳnh Tấn Đạt và bà Lê Thị Mỹ Như, cùng địa chỉ: Tổ 6, KV 6, phường Trần Quang Diệu, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định biết: Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn và Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 2158/TB - CCTHADS ngày 03/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn sẽ cưỡng chế kê biên xử lý tài sản của ông Huỳnh Tấn Đạt và bà Lê Thị Mỹ Như, cùng địa chỉ: Tổ 6, KV 6, phường Trần Quang Diệu, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định gồm: Tài sản thế chấp: là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 211, tờ Bản đồ số 18 diện tích đất thế chấp 30,90 m², địa chỉ: tổ 22, khu vực 3, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn và tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ Cấp (hang) IV diện tích xây dựng 30,90 m², diện tích sàn 30,90 m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BU445425, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00471 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 16/9/2014 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số: 189/2022/VCCBBĐ-PGDNTH ngày 04/4/2022 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam để thu hồi nợ theo quy định. Vào lúc 8 giờ ngày 17/12/2024, tại địa chỉ: tổ 22, khu vực 3, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, Bình Định. Dự trừ chi phí cưỡng chế: ông Huỳnh Tấn Đạt và bà Lê Thị Mỹ Như phải chịu 150.000.000 (Một trăm năm mươi triệu đồng). Yêu cầu ông Huỳnh Tấn Đạt và bà Lê Thị Mỹ Như có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc kê biên tài sản. Nếu ông, bà cố tình vắng mặt, mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS TP QUY NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số 277/2024/DS-PT ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An, Bản án số 16/2024/DS-ST ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An và Quyết định thi hành án số 1385/QĐ.CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức. Có nội dung: Buộc bà Lê Thị Thanh Sang, ông Phan Hùng, anh Phan Dũng và ông Lê Công Sâm phải có nghĩa vụ di dời toàn bộ tài sản (xe Kobe, các chậu cây cảnh và các thùng chứa rác,...) có trên phần đất tại vị trí: Vị trí A1 diện tích 24,3m² thuộc một phần thửa 62, vị trí B1 diện tích 44m² thuộc một phần thửa 47 và vị trí C1 diện tích 11,6m² thuộc một phần thửa 61, cùng tờ bản đồ số 65, đất tọa lạc tại khu phố 3, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, theo Mảnh trích đo địa chính số 227-2023 ngày 09/11/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Bến Lức để mở lại lối đi cho bà Huỳnh Thị Minh Thảo...

Quyết định trên đã được thông báo cho các đương sự theo đúng quy định nhưng đến nay các ông bà: Sang, Hùng, Dũng, Sâm chưa thực hiện nghĩa vụ của mình theo đúng nội dung bản án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức Thông báo cho bà Lê Thị Thanh Sang, ông Phan Hùng, anh Phan Dũng và ông Lê Công Sâm phải nghĩa vụ thi hành án nêu trên.

Nếu không thực hiện nghĩa vụ theo nội dung bản án, quyết định thi hành án nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức sẽ tiến hành các biện pháp xử lý theo luật định, trong đó có xử phạt hành chính, ban hành quyết định cưỡng chế, thực hiện cưỡng chế. Chi phí cưỡng chế người phải thi hành án chịu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức Thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN LỨC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.
Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
Văn phòng giao dịch của Công ty: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án DS Huyện Thạch Thất. Đ/c: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP.Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất có diện tích 209,7m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 87, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: thôn Chi Quan 1 (nay là TDP Chi Quan), thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là TP.Hà Nội). Tài sản mang tên hộ ông Nguyễn Đăng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: S 070714; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00469.QSDĐ/21/QĐ-UBND do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 20/01/2003. Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.
- Giá khởi điểm của sản: 5.651.488.771 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công dụng và các chi phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSH SD và phải chịu nộp phí công chứng, các loại thuế, LPTB nhà đất và các khoản phí khác cho Nhà nước.
- Thời gian xem tài sản: ngày 16/12/2024 và ngày 17/12/2024 tại thửa đất số 87, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: thôn Chi Quan 1 (nay là TDP Chi Quan), thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội).
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 10/12/2024 đến 17h00' ngày 27/12/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu (trong giờ hành chính), địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 25/12/2024, ngày 26/12/2024 và đến 17h00' ngày 27/12/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Tiền đặt trước: 1.130.297.000 đồng.
- Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00' ngày 30/12/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
Liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty. ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO ĐÍNH CHÍNH THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ LẦN 1 VÀ ĐĂNG THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ LẦN 2

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, thông báo đính chính thông báo đấu giá đăng ngày 05/12/2024 trên trang: https://dgtis.moj.gov.vn/; trang: https://taisancong.vn/ và Báo Pháp luật Việt Nam như sau:

- Tài sản đấu giá: 02 xe ô tô đã qua thời hạn sử dụng gồm:
 - Xe ô tô Toyota Camry; BKS: 80B-5869;
 - Xe ô tô Toyota Hiace; BKS: 80A-021-20.
- Đơn vị có tài sản: Văn phòng 1 tại Hà Nội - Bộ Kế hoạch và Đầu tư; Địa chỉ: Số 68 Hoàng Diệu, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
- Tổng giá khởi điểm: 180.200.000 đồng
- Giá khởi điểm không bao gồm thuế GTGT. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu phí, chi phí, lệ phí... trong việc chuyển quyền sử dụng tài sản cũng như việc vận chuyển, di dời, trông coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản).
- Tiền đặt trước: 35.000.000 đồng.
- Tiền bán hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 05/12/2024 đến 17h00' ngày 20/12/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3,

- khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
 - Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 11/12/2024 đến 17h00' ngày 12/12/2024 tại Văn phòng 1 tại Hà Nội - Bộ Kế hoạch và Đầu tư; Địa chỉ: Số 68 Hoàng Diệu, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
 - Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
 - Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 18/12/2024 đến ngày 20/12/2024.
 - Tính đến thời điểm 17h00' ngày 20/12/2024, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.
 - Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá kín.
 - Thời gian: 15h00' ngày 23/12/2024.
 - Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
 - Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Úy, Ba Đồn, Quảng Bình
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1492, tờ bản đồ số 10 tại tổ dân phố Xuân Lộc, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 175,2m²; Trong đó: đất ở 124m² có thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác 51,2m² có thời hạn sử dụng đến năm 2064.
 - Tài sản gắn liền với đất gồm:
 - Nhà cấp 4 xây phía Tây Nam của thửa đất có kết cấu móng xây đá học, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, ốp gạch men, nền lát đá. Sân gắn liền với nhà dài 03m, rộng 7,45m, có 02 trụ cổng (50 x 50cm), phần trụ cổng lán 05cm ra đường (người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm đập phá, bỏ phần trụ cổng lán chiếm). Gác lửng có diện tích 40,23m², kết cấu tường xây gạch, tô trát hoàn thiện, sơn tường, nền lát gạch, xà gồ sắt, lợp tôn chống nóng. Nhà có hệ thống điện nước đầy đủ, tại thời điểm bàn giao (ngày 11/10/2024) đang sử dụng bình thường. Tổng diện tích ngôi nhà 105m².
 - Nhà tạm nằm phía sau nhà cấp 4, diện tích 27m², kết cấu tường xây bằng gạch block, tô trơ, chua sơn, móng xây bằng gạch block, mái đơn tay bằng tre, lợp bromixăng.
 - Hệ thống hàng rào trước và sau nhà.
 - (Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 11/10/2024)
 - Giá khởi điểm: 1.062.000.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật,

- người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
- Tiền đặt trước: 212.400.000 đồng.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá kín.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 02/01/2025 và ngày 03/01/2025 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 06/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/01/2025 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 09/01/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Châu Thành (Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Nguyễn Minh Quyền, sinh năm 1985 và bà Lê Thị Thu Hương, sinh năm 1989. Đ/c: ấp Phước Hòa, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất diện tích 360,2m² (đất ONT 150m², đất CLN 210,2m², diện tích QH lộ giới 133,6m²), thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 61 và tài sản gắn liền với đất.
Giá khởi điểm: 1.082.888.000 đồng; Tiền đặt trước: 216.000.000 đồng.
Nơi có tài sản: Ấp Phước Lộc, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.
Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/12/2024 đến 16h30 ngày 06/01/2025 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 13h30 ngày 09/01/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh.
Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chính hành Tây Ninh (159L đường Lê Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYÊN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu (Khu phố 2, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Lê Văn Rô và bà Võ Thị Châu Pha. Đ/c: ấp Thuận An, xã Trường Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ diện tích 295,6m², thửa số 32, tờ bản đồ số 60 và tài sản trên đất: Nhà ở 4 tầng và bốn nước 1000L.
Giá khởi điểm: 5.903.127.960 đồng; Tiền đặt trước: 590.000.000 đồng.
Nơi có tài sản: Xã Trường Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.
Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/12/2024 đến 16h30 ngày 14/01/2025 Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08h ngày 17/01/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh.
Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh, 159L đường Lê Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYÊN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank C/n Lý Thường Kiệt (số 162-166 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, TPHCM).
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 30/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 63, tờ bản đồ số 6, toạ lạc tại Xã Bình Chánh, Huyện Bình Chánh, TPHCM; Diện tích: 483,6m²; Hình thức SD: Sử dụng riêng; Mục đích SD: Đất ở tại đô thị 171,2m², Đất trồng lúa nước còn lại: 312,4m²; Thời hạn SD: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, Đất trồng lúa nước còn lại: Đến ngày 25/12/2065
Giá khởi điểm: 9.500.000.000 đồng - Tiền đặt trước: 950.000.000 đồng
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 63, tờ bản đồ số 6, toạ lạc tại Xã Bình Chánh, Huyện Bình Chánh, TPHCM
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ có thể ủy quyền cho người khác để mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành) - Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.
- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội.
- TS 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 980307, Thửa đất số: 1754; Tờ bản đồ số: 01; diện tích: 125m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (Đất nhà ở liên kết); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ: Lô Đ03-39, Khu dân cư thuộc khu đô thị mới Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định; số vào sổ cấp GCN: CS 04224 do Sở TNMT tỉnh Bình Định cấp ngày 03/08/2022. GKD: 1.230.000.000 VND. TĐT: 123.000.000 VND.
- TS 02: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: DD 980314; Thửa đất số: 1756; Tờ bản đồ số: 1; Diện tích: 125 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở đô thị (đất ở nhà liên kết); Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ: Lô Đ03-41, Khu dân cư thuộc khu đô thị mới Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định; số vào sổ cấp GCN: CS04226 do Sở TNMT tỉnh Bình Định cấp ngày 08/08/2022. GKD: 1.178.000.000 VND. TĐT: 118.000.000 VND.
- Trách nhiệm nộp thuế: Toàn bộ các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật liên quan đến việc mua bán tài sản bán đấu giá sẽ do người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp.
- Tài sản được bán theo nguyên trạng tại thời điểm đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng

- thực hiện các công việc cần thiết khác liên quan đến chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản trúng đấu giá, chịu phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, phải nộp các loại thuế, phí, nghĩa vụ tài chính, các khoản nợ thuế (nếu có), chi phí liên quan... khi làm thủ tục chuyển quyền sở hữu và quyền sử dụng, bảo quản tài sản sau khi nhận bàn giao tài sản trúng đấu giá.
 - Thông tin chi tiết khách hàng tham khảo hồ sơ tại CT Hà Thành.
 - Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đến 17h00 ngày 27/12/2024, trong giờ hành chính tại trụ sở CT Hà Thành hoặc Khách hàng có thể liên hệ với công ty để được hỗ trợ tư vấn mua hồ sơ, nộp hồ sơ để tham gia đấu giá tài sản (theo quy chế bán đấu giá tài sản).
 - Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nói trên, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
 - Thời hạn đăng ký xem tài sản: Đến hết ngày 23/12/2024 tại CT Hà Thành hoặc liên hệ đăng ký qua số điện thoại Công ty
 - Thời gian xem tài sản: Ngày 24/12/2024 và ngày 25/12/2024 tại địa chỉ nơi có tài sản.
 - Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/12/2024 đến 17h00 ngày 27/12/2024 (Bằng chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của CT Hà Thành số: 03101016532932 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam. CT Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 27/12/2024
 - Thời gian tổ chức bán đấu giá: 09h30 ngày 30/12/2024 đối với TS (1); 10h30 ngày 30/12/2024 đối với TS (2) tại CT Hà Thành.
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá liền.
 - Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO

Về việc người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

- Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
- Căn cứ Bản án số: 50/2023/DS-ST ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh, tỉnh Bình Thuận;
- Căn cứ Quyết định xử thức thi hành án số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Linh, tỉnh Bình Thuận;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số: 163,164/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số: 38/QĐ.CC-THADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
- Căn cứ Quyết định giao tài sản (lần 2) số: 81/QĐ.CCTHADS ngày 26 tháng 08 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
- Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá số: 959/24/TB-CV ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tinh Phong.
- Căn cứ thông báo số: 904/TB.CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
- Căn cứ công văn đề nghị nhận tài sản để trừ vào số tiền thi hành án số 226476.24 ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ: Sailing Tower, số 111A Pasteur, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.
- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ: Sailing Tower, số 111A Pasteur, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.
- Động ý nhận các tài sản đã kê biên sau để trừ vào số tiền được thi hành án:
 - Tài sản gồm:
 - 01/Thửa số 304, tờ bản đồ số 5, loại đất ONT (đất ở nông thôn), diện tích 396 m² vị trí đất tại xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An,
 - 02/Thửa số 305, tờ bản đồ số 5, loại đất ONT, diện tích 2782,4 m² (đất ở nông thôn), vị trí đất tại xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
 - +/Tài sản trên đất
 - 01/01 (một) căn nhà (lại nhà Ba Giang xưa) mái lợp ngói, đang

- 10 mét, đất 15 mét, tường xây gạch, nền xi măng, phía trước sân có mái che lợp tole 2m².
- 02/01 (một) căn nhà cấp 4 xây dựng hoàn chỉnh bằng bê tông cốt thép, nền lót gạch men, trần có la phòng, phía trước có mái che diện tích 20 m², có diện tích ngang 4 mét, dài 20 mét (80 m²), khoảng trống giữa 2 căn nhà có máy che ngang 5 mét, dài 15 mét (75 m²).
- 01/ Quyền sử dụng đất: 2.834.691.002 đồng
- 02/ Công trình xây dựng trên đất:
 - Nhà chính + Mái che: 287.861.111 đồng
 - Tổng cộng: 3.112.552.000 đồng (Ba tỷ một trăm mười hai triệu năm trăm mười hai triệu một trăm sáu mươi bảy ngàn một trăm hai mươi đồng)
- Tài sản trên do Bà Nguyễn Thị Ngọc Xuân đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Giá khởi điểm của lần bán thứ 3 (ba) là: 2.521.167.120 đồng (Hai tỷ năm trăm hai mươi triệu một trăm sáu mươi bảy ngàn một trăm hai mươi đồng)
- Đến hết hạn đăng ký vào lúc 17 giờ ngày 08/10/2024 không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản.
- Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo cho Bà Nguyễn Thị Ngọc Xuân, sinh năm: 1989, địa chỉ: Thôn 2 xã Đức Phú, huyện Tân Linh, tỉnh Bình Thuận.
- Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này nếu người phải thi hành án không nộp đủ tiền thi hành án và chi phí thi hành án để lấy lại tài sản thì Chấp hành viên giao tài sản cho người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ: Sailing Tower, số 111A Pasteur, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.
 - +/ Người có nghĩa vụ liên quan, có tài sản trên đất 01/Hố Văn Đào, sinh năm: 1972 (cùng người thân trong nhà) Địa chỉ: Ấp Hòa Hiệp 2, xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh, Long An.
 - 02/ Ông Hồ Minh Tiến, sinh năm: 1992 (cùng người thân trong nhà) Địa chỉ: Ấp Hòa Hiệp 2, xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh, Long An.
- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được thông báo phải di dời tài sản ra khỏi nhà, đất để Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An tiến hành giao tài sản cho người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam.
- Nếu hết thời gian trên mà ông Hồ Văn Đào, ông Hồ Văn Tiến không tự nguyện di dời thì Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An sẽ tiến hành tổ chức cưỡng chế di dời, mọi thắc mắc khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

CHI CỤC THADSHUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho ông Lê Việt Quang (Địa chỉ: 88 Nguyễn Chánh, Phường Thị Nai, Tp.Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Địa chỉ mới: 182/1 Xuân Diệu, tổ 9, khu phố 2, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, Bình Định) và bà Trần Thị Tiên (Địa chỉ: 182/1 Xuân Diệu, tổ 9, khu phố 2, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, Bình Định) biết:

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 566/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023 và số: 2188/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

- Ông Lê Việt Quang có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền còn nợ là 3.209.488.154đ. Trong đó: nợ gốc: 2.999.000.000đ, nợ lãi trong hạn 21.366.284đ, nợ lãi quá hạn 189.121.870đ vào ngày 15/11/2023 và tiếp tục trả lãi trên số dư nợ gốc phát sinh từ ngày 09/8/2023 cho đến khi trả hết nợ.

Đến kỳ hạn trả nợ hết ngày 15/11/2023, ông Lê Việt Quang không trả hoặc trả không đầy đủ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam có quyền yêu cầu phát mãi toàn bộ tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp thế chấp thế chấp số 13/2022/HĐBĐ/NHCT540-VB ngày 16/02/2022 mà Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam đã ký với bà Trần Thị Tiên (Địa chỉ: 182/1 Xuân Diệu, tổ 9, khu phố 2, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, Bình Định) để thu hồi nợ.

- Ông Lê Việt Quang phải nộp: 48.095.000đ án phí KDTM-ST.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng báo, nếu ông Lê Việt Quang và bà Trần Thị Tiên không đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn (địa chỉ: 154 Cán Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) để làm việc và thực hiện nghĩa vụ thi hành án, thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn sẽ xử lý tài sản thế chấp để thi hành án theo quy định pháp luật. Chi phí cho việc thông báo và chi phí xử lý tài sản được trích từ tiền bán tài sản thế chấp để thanh toán theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này không được xem xét giải quyết.

CHI CỤC THADS TP QUY NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank C/n Lý Thường Kiệt (số 162-166 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, TP.HCM).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 30/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1076, 1087, 1088, tờ bản đồ số 30, địa chỉ Khu phố Gia Tân, Phường Gia Lộc, Thị xã Trảng Bàng, Tỉnh Tây Ninh; (Thửa 1076: Diện tích: 713,4m2; Hình thức SD: Sử dụng riêng; Mục đích SD: Đất ở tại đô thị; 100m2. Đất trồng cây hàng năm khác: 613,4m2; Thời hạn SD: Đất ở tại đô thị; Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 31/10/2065); (Thửa 1087: Diện tích: 200m2; Hình thức SD: Sử dụng riêng; Mục đích SD: Đất ở tại đô thị; Thời hạn SD: Lâu dài); (Thửa 1088: Diện tích: 341,1m2; Hình thức SD: Sử dụng riêng; Mục đích SD: Đất ở tại đô thị; Đất ở tại đô thị; Thời hạn SD: 241,1m2; Thời hạn SD: Đất ở tại đô thị; Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 31/10/2065)

Giá khởi điểm: 5.000.000.000 đồng – Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: 56 Ông Nguyễn Văn Cừ, Phường Nguyễn Văn Cừ, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP.Hà Nội.

Địa điểm, thời gian tổ chức buổi công bố giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 23/12/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Tài sản bán đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu Chevrolet Orlando đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 43A-295.06; Màu sơn: Trắng ; Số máy: 8D4171100016; Số khung: 7551HH946807.

Giá khởi điểm: 210.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Xem tài sản đấu giá: Xem tại số 502 đường Võ Nguyên Giáp, P.Khuê Mỹ, Q.Ngũ Hành Sơn, TP.Đà Nẵng. Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội; Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO THỊ HÀNH ÁN

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo cho:

- Công ty TNHH Sản xuất- Xuất nhập khẩu Tân Đại Phát- địa chỉ: Thị trấn Lương Bằng, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên

- Ông Nguyễn Văn Cường và bà Trần Thị Thúy Ngọc- địa chỉ: số 10/24/132 phố Quan Hoa, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, Hà Nội- chủ sở hữu tài sản thế chấp có địa chỉ tại số 54 tổ 16 Cùm 4 Phường Bưởi, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội (nay là số 430 phố Thụy Khuê, phường Bưởi, quận Tây Hồ, Hà Nội) được biết:

Người được thi hành án: Bà Phan Hải Ngân-Địa chỉ: 430 Thụy Khuê, phường Bưởi, quận Tây Hồ, Hà Nội đồng ý nhận tài sản để biền là: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 97, tờ bản đồ số 8E-IV-18, diện tích 75,03m2 tại số 54 tổ 16 Cùm 4 phường Bưởi, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội (nay là số 430 phố Thụy Khuê, phường Bưởi, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội), theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10103012746 do UBND quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội cấp ngày 23/12/2002, đăng ký thay đổi và tên chủ mới ngày 12/01/2005.

Tài sản gắn liền đất: 02 khối nhà, một khối nhà gồm có 03 tầng và 01 tum theo biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 18/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.

Đề từ vào số tiền được thi hành án tại Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ.

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng báo, nếu Công ty TNHH Sản xuất- Xuất nhập khẩu Tân Đại Phát hoặc ông Nguyễn Văn Cường và bà Trần Thị Thúy Ngọc không nộp đủ tiền thi hành án và chi phí thi hành án để lấy lại tài sản thì Chấp hành viên sẽ giao tài sản cho người được thi hành án.

Công ty TNHH Sản xuất- Xuất nhập khẩu Tân Đại Phát; ông Nguyễn Văn Cường và bà Trần Thị Thúy Ngọc có trách nhiệm liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, Chấp hành viên Trịnh Thị Thúy Hạnh- ĐT: 0914 330 812 để giải quyết việc thi hành án theo quy định pháp luật.

CHI CỤC THADS QUẬN TÂY HỒ, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO

VỀ CÁC KHOẢN PHẢI THI HÀNH ÁN; THỜI HẠN TỰ NGUYỄN THỊ HÀNH ÁN; THỜI GIAN XÁC MINH ĐIỀU KIỆN THỊ HÀNH ÁN

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2023/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 376/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 07/2023/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 369/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 06/2023/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 826/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 03/2023/QĐCNHT-KDTM ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 916/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 230/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Bản án số 06/2024/KDTM-ST ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 273/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 173/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Bản án số 16/2024/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 217/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Bản án số 03/2024/KDTM-ST ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024

của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 46/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Bản án số 17/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 262/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Bản án số 09/2024/KDTM-ST ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 165/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 172/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Bản án số 07/2024/KDTM-ST ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 120/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 170/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Bản án số 15/2024/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 216/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Bản án số 18/2024/KDTM-ST ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 390/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 391/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo về các khoản phải thi hành án; Thời hạn tự nguyện thi hành án và thời gian xác minh về điều kiện thi hành án đối với: Công ty TNHH MTV Signature Home Furnishings; Mã số doanh nghiệp: 3801217176; Địa chỉ: Lô A1, khu công nghiệp Chơn Thành 1, Khu phố 2, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước như sau:

1. Về các khoản phải thi hành án.

Căn cứ theo nội dung của các bản án và quyết định thi hành án nêu trên thì Công ty TNHH MTV Signature Home Furnishings có nghĩa vụ phải thi hành các khoản sau:

Đối với khoản nộp án phí:

Nộp án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm số tiền là: 398.855.231 đồng (Ba trăm chín mươi tám triệu, tám trăm năm mươi lăm nghìn, hai trăm ba mươi mốt đồng).

Đối với khoản phải trả cho các công ty:

- Trả Công ty cổ phần giao nhận thế giới Toàn Cầu số tiền là 1.513.294.842 đồng (Một tỷ, năm trăm mười ba triệu, hai trăm chín mươi bốn nghìn, tám trăm bốn mươi hai đồng) và lãi suất chậm thi hành án.

- Trả cho Công ty TNHH gỗ Nam Việt Phát số tiền là 1.715.841.676 đồng (Một tỷ, bảy trăm mười

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 5 Điều 71, Điều 103, Điều 117 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 239/2022/QĐST-DS ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1323 và 1324/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 38/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Biên bản bán đấu giá ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 38/2024/HĐMB ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 39/2024/HĐMB ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong

Căn cứ Quyết định giao tài sản số: 606/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ thông báo giao tài sản số: 607/TB-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Xét thấy ông Nguyễn Tuấn Thanh có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế thi hành án đối với: ông Nguyễn Tuấn Thanh – sinh năm 1989, địa chỉ: A2.05.09 chung cư Gia Việt, 854-856 Tạ Quang Bửu, phường 5, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.

Chuyển giao quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Quang lý nợ và khai thác tài sản SeABank, địa chỉ: Số 254C phố Thụy Khuê, phường Thụy Khuê, quận Hồ Tây, thành phố Hà Nội (là người mua tài sản đấu giá thành) gồm:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất tại thửa số 623 (cũ) thửa 348 (mới), tờ bản đồ số 02, diện tích 581,3 m2, loại đất ODT theo mảnh trích đo địa chính của Công ty TNHH do đặc nhà đất Hùng Phú, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 09/5/2024. Giá trị tài sản là: 3.063.000.000 đồng (Ba tỷ không trăm sáu mươi ba triệu đồng)

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất tại thửa số 450 (cũ) thửa 141 (mới), tờ bản đồ số 07 (cũ), tờ bản đồ số 11 (mới), diện tích 789 m2, loại đất ODT theo mảnh trích đo địa chính của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa do vẽ và duyệt ngày 07/5/2024. Giá trị tài sản là: 3.107.000.000 đồng (Ba tỷ, một trăm lẻ bảy triệu đồng).

Tài sản của trên của ông Nguyễn Tuấn Thanh (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).Tài sản trên tọa lạc tại ấp Sò Đò, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

(mới), tờ bản đồ số 02, diện tích 581,3 m2, loại đất ODT theo mảnh trích đo địa chính của Công ty TNHH do đặc nhà đất Hùng Phú, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 09/5/2024. Giá trị tài sản là: 3.063.000.000 đồng (Ba tỷ không trăm sáu mươi ba triệu đồng)

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất tại thửa số 450 (cũ) thửa 141 (mới), tờ bản đồ số 07 (cũ), tờ bản đồ số 11 (mới), diện tích 789 m2, loại đất ODT theo mảnh trích đo địa chính của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa do vẽ và duyệt ngày 07/5/2024. Giá trị tài sản là: 3.107.000.000 đồng (Ba tỷ, một trăm lẻ bảy triệu đồng).

Tài sản của trên của ông Nguyễn Tuấn Thanh (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).Tài sản trên tọa lạc tại ấp Sò Đò, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định số: 239/2022/QĐST-DS ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1323 và 1324/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 38/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Biên bản bán đấu giá ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 38/2024/HĐMB ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 39/2024/HĐMB ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong

Căn cứ Quyết định giao tài sản số: 606/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ tiến hành cưỡng chế giao tài sản đối với ông Nguyễn Tuấn Thanh – sinh năm 1989, địa chỉ: A2.05.09 chung cư Gia Việt, 854-856 Tạ Quang Bửu, phường 5, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.

Bảng biên bản: Quyết định chuyển giao quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Quang lý nợ và khai thác tài sản SeABank, địa chỉ: Số 254C phố Thụy Khuê, phường Thụy Khuê, quận Hồ Tây, thành phố Hà Nội (là người mua tài sản đấu giá thành) gồm:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất tại thửa số 623 (cũ) thửa 348

(mới), tờ bản đồ số 02, diện tích 581,3 m2, loại đất ODT theo mảnh trích đo địa chính của Công ty TNHH do đặc nhà đất Hùng Phú, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 09/5/2024. Giá trị tài sản là: 3.063.000.000 đồng (Ba tỷ không trăm sáu mươi ba triệu đồng)

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất tại thửa số 450 (cũ) thửa 141 (mới), tờ bản đồ số 07 (cũ), tờ bản đồ số 11 (mới), diện tích 789 m2, loại đất ODT theo mảnh trích đo địa chính của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa do vẽ và duyệt ngày 07/5/2024. Giá trị tài sản là: 3.107.000.000 đồng (Ba tỷ, một trăm lẻ bảy triệu đồng).

Tài sản của trên của ông Nguyễn Tuấn Thanh (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).Tài sản trên tọa lạc tại ấp Sò Đò, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Thời gian cưỡng chế: 09 giờ 00 phút ngày 17 tháng 12 năm 2024

Địa điểm cưỡng chế: Tại thửa số 348, tờ bản đồ số 02 và thửa đất số 141, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Ước trị chi phí cưỡng chế là: 5.000.000đ (năm triệu đồng) do ông Nguyễn Tuấn Thanh phải chịu theo quy định.

Yêu cầu ông Nguyễn Tuấn Thanh có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, ông Nguyễn Tuấn Thanh phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Nguyễn Tuấn Thanh có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.

Thông báo đến ông Nguyễn Tuấn Thanh, người được thi hành án, người mua tài sản đấu giá thành và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

Cuc Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo đến Công ty trách nhiệm hữu hạn Đầu tư và Xây dựng Khải Vinh; ông Cao Minh Tân và bà Phạm Thị Linh Phương; tên Công ty Thương mại và Xây dựng Minh Linh biết Công ty trách nhiệm hữu hạn Đầu tư và Xây dựng Khải Vinh có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ. Nếu hết thời hạn 10 ngày Công ty trách nhiệm hữu hạn Đầu tư và Xây dựng Khải Vinh không tự nguyện thực hiện nghĩa vụ thi hành án. Cuc thi hành án sẽ tiến hành cưỡng chế, xử lý các tài sản thế chấp sau để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam và thu án phí theo qui định. Các tài sản gồm:

+Các tài sản ông Cao Minh Tân và bà Phạm Thị Linh Phương theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 3018064020-W934412VINH-LONG/2020/HĐBĐ/ NHCT470 ký ngày 21/02/2020 là Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 934412, vào số cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 43068QSDĐ/119/QĐTVB do UBND huyện Bình Minh cấp ngày 10/6/2003 mang tên ông Cao Minh Tân.

+ Các tài sản của Công ty Thương mại và Xây dựng Minh Linh (TNHH) theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 15THUAVINHLONG167-250-263/2020/HĐBĐ/NHCT 470 ký ngày 24/03/2020.

Trong trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản nêu đảm không đủ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý bất kỳ tài sản nào thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Khải Vinh để thu hồi nợ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Minh – Địa chỉ: Tầng 3 Số 429 Trần Xuân Soan, P.Tân Kiểng, Quận 7, TP.HCM.
Bên có tài sản đấu giá: Ngăn hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh Đống Đa, Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 07/01/2025 tại số 67 Phan Trọng Tuệ, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số T610414, số vào sổ cấp GCN 18596QSDĐ/317QB-UB do UBND Huyện Mỹ Đức, Tỉnh Hà Tây cấp ngày 25/6/2002, cụ thể: Thửa đất số: 154; Tờ bản đồ số: 29; Địa chỉ: xã An Phú, huyện Mỹ Đức, tỉnh Hà Tây (nay là TP. Hà Nội); Diện tích: 910 m2 (trong đó đất ở: 500 m2, đất trồng cây lâu năm: 410 m2, thời hạn sử dụng đến 15/01/2043)

Lưu ý: Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các đôn tư tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vạy. Những thông tin về tài sản đấu giá nêu trên được mô tả theo Giấy chứng nhận. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tự xem xét, tự tìm hiểu để xác định tình trạng thực tế của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

Giá khởi điểm: 1.923.750.000 đồng (bằng chữ: Một tỷ, chín trăm hai mươi ba triệu, bảy trăm năm mươi ngàn đồng). Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 02/01/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính).

Xem tài sản: Từ ngày 09/12/2024 đến ngày 02/01/2025 (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 09/12/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 02/01/2025 (trong giờ hành chính), tại số 67 Phan Trọng Tuệ, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại số 67 Phan Trọng Tuệ, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá. LH: Mr.Huyền, số ĐT 0868.186.367).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ (LẦN 6)

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đại Thành – Số 37 phố Sơn Hòa, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương.
2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Hải Dương – Địa chỉ: số 195 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Bình, TP Hải Dương.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Tài sản đã hình thành gắn liền với thửa đất số 1189, tờ bản đồ số 05, diện tích 40.000 m² xã Tân Hưng (nay là phường Tân Hưng), thành phố Hải Dương, đã được UBND tỉnh Hải Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 459109, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT00094 ngày 14/6/2013 được đứng tên Công ty CP Cửu Long cùng hệ thống máy móc thiết bị (lần 6) ...

(Đất thuê trả tiền hàng năm, thời hạn sử dụng đến ngày 14/11/2057, mục đích sử dụng đất cơ sở sản xuất kinh doanh – xây dựng nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu).

4. Giá khởi điểm của tài sản: 104.438.194.155 đồng;
5. Tiền đặt trước: 20 tỷ 887 triệu đồng/01 hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản: Trực tiếp đăng ký với Công ty từ ngày 10/12/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 21/01/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại Thành;

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức có đủ năng lực pháp luật dân sự có thể đăng ký tham gia đấu giá, mỗi khách hàng chỉ được đăng ký mua một hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 18/01 đến 20/01/2025 (có giấy giới thiệu công ty).

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 21/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/01/2025.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá: 08 giờ 00 phút, Thứ sáu, ngày 24/01/2025 tại Chi Cục thị hành án dân sự thành phố Hải Dương.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói nhiều vòng tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá: 100 triệu đồng.

Mọi chi tiết liên hệ tại Công ty, Số 37 phố Sơn Hòa, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương, số điện thoại 0220.3551188 hoặc Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Hải Dương, số 195 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Bình, TP Hải Dương.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI THÀNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 04)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình – Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đống Hới, Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn – Địa chỉ: Số 26 Lâm Ủy, Ba Đồn, Quảng Bình

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 9 tại khu phố 6, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 725,4m²; Trong đó: đất ở đô thị 280,0m² có thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác 445,4m² có thời hạn sử dụng đến ngày 19/11/2064.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 ngôi nhà cấp 3 (04 tầng), diện tích xây dựng 250,0m², diện tích sàn 980m² (sàn tầng 1: 250m², tầng 2: 260,0m², tầng 3: 235,0m², tầng 4: 235,0m², kết cấu các tầng có tường gạch, khung, sàn bê tông cốt thép, mái có xà gỗ sắt, lợp tôn.

+ Các công trình, vật kiến trúc gắn liền với đất gồm: có 02 trụ công làm bằng bê tông cốt thép, mỗi trụ có kích thước 0,6m x 0,5m x 3m, phía trên công xây gạch và đổ bê tông, có lợp mái, kích thước rộng 5m, cao 2m; 01 Công chính làm bằng sắt loại 4 cánh, có kích thước 2,63m x 3,46m; 01 mái tôn, xà gỗ sắt, có diện tích 121,8m², có tường xây bao quanh kết hợp khung sắt, bên trong có ngán 01 ô lam nhà kho; 01 hồ bơi có tổng diện tích 285m²; Hệ thống cấp nước có 03 máy bơm; Hàng rào xung quanh hồ bơi làm bằng sắt hợp có diện tích 29,5m²; Trụ đèn chiếu sáng xung quanh hồ bơi có số lượng 12 cái làm bằng sắt phủ 20, không có bóng đèn; 07 Giếng khoan.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 04/6/2024)

b) Giá khởi điểm: 4.546.132.035 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 909.200.000 đồng

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/12/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 26/12/2024 và ngày 27/12/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 27/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/12/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 03/01/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 06)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình – Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, Đống Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Đống Hới – Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, Đống Hới, Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của Công ty có phần thương mại gạch ống Cầu 4, gồm:

Tài sản gắn liền với thửa đất 332, tờ bản đồ số 12 tại xã Thuận Đức, thành phố Đống Hới, tỉnh Quảng Bình:

- Nhà xưởng có diện tích xây dựng 42,9m², móng đơn giản, tường xây gạch, mái lợp ngói, nền lát gạch 2 ô.

- Nhà vệ sinh có diện tích xây dựng 12,0m², tường xây gạch, nền lát gạch men, không có mái.

Tài sản gắn liền với thửa đất 334, tờ bản đồ số 12 tại xã Thuận Đức, thành phố Đống Hới, tỉnh Quảng Bình:

- Ván phòng làm việc có diện tích xây dựng 83,8m², nhà gồm 2 tầng, nền móng đá học vữa chắc, khung sườn bê tông cốt thép, tường xây gạch, tờ trát hoàn chỉnh, nền lát gạch men, mái đổ bằng và lợp ngói.

- Lò nung kèm nhà đập khuôn được xây bằng gạch, gồm: 04 lò nung, diện tích xây dựng 11,0m²/lò nung và 04 nhà đập khuôn liên kế lò nung, diện tích xây dựng là 254,8m²/nhà. Mái lò nung và nhà đập khuôn có 16 trụ đỡ bằng gạch xếp lại thành cột vuông, các trụ đỡ mái hiện bằng cốt bê tông đúc sẵn (gồm 12 cột), mái lợp ngói.

- 02 nhà chứa than: Nhà chứa than số 1 là dãy nhà 1 tầng có diện tích xây dựng là 84,7m², mái lợp ngói, tường xây gạch, không có trụ. Nhà chứa than số 2 có hiện trạng theo thực tế kê biên chi cọt một khoảng tường dài 4,5m, 12 cột bê tông tròn cao khoảng 4,5m, diện tích khoảng 9,0m².

- Nhà xưởng phơi ngói: Gồm 10 nhà xây dựng liên kế trên diện tích đất 2.169m². Các nhà được xây dựng tường gạch, mái lợp ngói, nền đất, trong đó có 02 nhà đã đổ sập hoàn toàn.

- Hội trường: Là ngôi nhà cấp 4, 01 tầng, có diện tích xây dựng 89,6m², nền móng vữa chát, khung sườn bê tông, khung mái đổ bê tông, có 4 cột bằng xi măng, mái lợp ngói, tường xây tô trát, sơn hoàn chỉnh. Mái hiện lợp brô xi măng với 4 trụ bê tông tròn. Nền nhà và hiện lát gạch men.

- Sân: Sân trước hội trường có diện tích 135,0 m² nền láng xi măng, lát đá granit. Sân phía trước nhà kho có diện tích 30,0m² nền láng xi măng. Sân phơi gạch có diện tích 200,3m², mặt sân đã đổ được cốt bê tông, phần còn lại trảng xi măng thô.

- Nhà kho: Gồm 01 nhà 01 tầng và 01 nhà xây tạm liên kế có tổng diện tích xây dựng là 72,8m². Nhà có nền móng bằng gạch, tường xây gạch, tờ trát đơn giản. Nhà xây tạm có mái lợp ngói, nền láng xi măng.

- Hàng rào và cổng: Cổng gồm 2 trụ liên bằng bê tông, cao 2,5m, kích thước 50x50cm, được đổ tại nơi. Cảnh công làm bằng sắt dạng cửa lùa dài 10m, cao 1,5m. Hàng rào sắt dựng kết nối vào một bên trụ cổng dài 20m, cao 1,5m.

- Cây trồng: 02 cây bàng lớn cao khoảng 5m và 03 cây cau cảnh cao khoảng 2,2m.

Hiện trạng: Các công trình xây dựng trên 02 thửa đất đều đã cũ,

mục nát, xuống cấp, hư hỏng. Toàn bộ tài sản được hình thành trên 02 thửa đất có nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 18/4/2067.

Ghi chú: Theo kết quả đo đạc thực tế xác định trên thửa đất số 334, tờ bản đồ số 12 có:

- Một phần công trình xây dựng là hội trường có 37,8m², nhà kho có 40,0m², trụ công và hàng rào dài 20m xây dựng chống lán hàng lang an toàn qua thông đường bộ. Đối với phần tài sản này người trưng đấu giá, người nhận tài sản phải có trách nhiệm tháo dỡ hoặc tự biến theo yêu cầu khác của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Một phần công trình xây dựng của gia đình bà Mai Thị Dinh (thửa đất số 177, tờ bản đồ số 12) là tường rào xây với diện tích xây dựng lấn chiếm là 18,9m². Đối với các phần tài sản này Cơ quan thi hành án dân sự sẽ phối hợp xử lý theo quy định khi giao tài sản cho người mua trưng đấu giá.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Đống Hới lập ngày 19/01/2024)

Lưu ý: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản chỉ tổ chức đấu giá tài sản gắn liền với đất. Người trưng đấu giá tự chịu trách nhiệm chứng minh trước cơ quan có thẩm quyền về các điều kiện theo quy định để được tiếp tục thuê đất và thực hiện các thủ tục đăng ký để Nhà nước cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại theo quy định của pháp luật.

b) Tổng giá khởi điểm: 1.400.082.302 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trưng đấu giá tự sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 280.000.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá tron gói toàn bộ tài sản theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 05/12/2024 đến hết ngày 07/01/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 02/01/2025 và ngày 03/01/2025 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 07/01/2025 đến hết ngày 09/01/2025 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 10/01/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO TÌM CHỦ SỞ HỮU

Chi cục Thị hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thông báo tìm chủ sở hữu đối với các tài sản sau: (XEM BẢNG BÊN)

Ai là chủ sở hữu tài sản nêu trên thi liên hệ Chi cục Thị hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản, Liên hệ đồng chí Hằng - điện thoại: 0969.979.643.

Quá thời hạn luật định, kể từ ngày đăng báo không có ai là chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp đến nhận các tài sản nêu trên, Chi cục Thị hành án dân sự Quận 12 sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS QUẬN 12, TP.HCM

01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Honda Wave màu xám, số khung RNM7X 01009, số máy W152FMH – H010091, đã bị cháy hoàn toàn phần nhua, chỉ còn khung sườn 455/QĐ-CCTHADS – Nguyễn Vũ Châu

01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Honda Future, màu trắng nâu đen, biển số 59X3-605.60, số máy JC90E0035809, số khung: RLJHC7655LY026557. 354/QĐ-CCTHADS – Nguyễn Vũ Châu

01 (một) xe mô tô giống loại Wave màu tím, biển số 59E1-073.04, số khung: RLGMC11HHBH044556, số máy: VMVDAB-H044556. 380/QĐ-CCTHADS – Nguyễn Thị Hoàng Trinh

01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Honda Lead, biển số 59T1-753.40, số khung: RLJHF4518FY134700, số máy JF45E0825254. 294/QĐ-CCTHADS – Nguyễn Vũ Châu

01 (một) xe mô tô Honda Vison màu trắng, số máy: JF33E034064, số khung: RLJHF38086Y67919, biển số 59E1-353.26. 368/QĐ-CCTHADS - Đặng Đức Thắng

01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Honda Wave RS, màu đỏ, biển số 54N3-8144, số máy VKVLMIP52FMHF204713. 293/QĐ-CCTHADS – Hồ Thị Như Thơ.

01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Yamaha Exciter, biển số 59T1-81946, số máy: G3D4E163501, số khung RLCUCG0610FY150894. 172/QĐ-CCTHADS – Trần Thị Huyền.

01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Maxneo màu sơn vàng, biển số 55P3-870 số máy VZS150FMG1007708, số khung RNGKCG1VH91007708, dung tích xi lanh: 97 cc, sản xuất năm 2009, số chỗ ngồi: 2 chỗ. 252/QĐ-CCTHADS – Huỳnh Hoàng Sơn.

01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Honda Winner, màu xanh – trắng – đen, biển số 94M1 – 006.41, số khung: RLJHC2605GY364476, số máy: KC26E1210498. 455/QĐ-CCTHADS – Nguyễn Vũ Châu Giang.

01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Honda Winner, màu trắng, biển số 77K1-186.00, số máy: KC26E1032897, số khung: RLJHC2601GY214316, năm sản xuất: 2016. 380/QĐ-CCTHADS – Nguyễn Thị Hoàng Trinh

01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Honda Wave, biển số 59X3-094.21, số máy: HC12E0251032, Số khung: RLJHC120X8Y61935. 380/QĐ-CCTHADS – Nguyễn Thị Hoàng Trinh

01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Suzuki, màu xanh trắng đen, biển số 65K1-306.96, số khung: RLSBF4510G0141602, số máy: F4CB-141691. 289/QĐ-CCTHADS – Trần Thị Thủy Hằng

01 (một) xe mô tô biển số 72G1-021.82, có số máy: 44S1-033307, số khung: S10BY033301. 379/QĐ-CCTHADS - Đặng Đức Thắng.

01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Yamaha, loại Sirius, màu đen bạc, biển số 64T1-2835, số khung RLCSS6308Y115620, số máy SC63115620. 305/QĐ-CCTHADS – Hồ Thị Như Thơ.

01 (một) xe mô tô biển số 51F2-0186, loại xe: hai bánh từ 50 – 175cm, nhãn hiệu: Honda, số loại: Dream, màu sơn: nâu, số máy: C100ME-0347319, số khung: C100M-0347319 dung tích xi lanh: 97cm. 355/QĐ-CCTHADS - Trịnh Minh Thông.

THÔNG BÁO THỊ HÀNH ÁN

Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành Bản án số 1542/2023/DS-ST ngày 29/8/2023 của TAND TP. Hồ Chí Minh; các Quyết định thi hành án số 1031/QĐ-CTHADS ngày 11/12/2023 và số 1914/QĐ-CTHADS ngày 06/3/2024 của Cơ quan Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh, theo đó bà Phạm Thị Kim Hoàng, SN 1965; địa chỉ: Tổ 5, Khu phố 4, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh phải nộp 102.017.450 đồng án phí; trả cho ông Nguyễn Trọng Nghiệp tổng cộng là 3.500.872.500 đồng và lãi suất chậm thi hành án.

Ngày 29/10/2024, Chấp hành viên đã có Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 64/QĐ-CTHADS v/v cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là Quyền sử dụng 580 m² đất tại thửa đất số 71-1; Tờ bản đồ số 7 bản đồ địa chính xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi (tài liệu năm 2003), tọa lạc tại đường số 29 xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P138279 vào sổ cấp Giấy chứng nhận số 38/QSDĐ/ĐG do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 17/01/2000 cho bà Phạm Thị Kim Hoàng để thi hành án. Cục THADS Thành phố thông báo cho bà Phạm Thị Kim Hoàng biết để thực hiện nghĩa vụ thi hành án; đồng thời, thông báo cho các cá nhân, tổ chức có tranh chấp với tài sản kê biên nêu trên biết để liên hệ Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, P.16. Q. Gò Vấp, TP. HCM) để được giải quyết hoặc khởi kiện theo quy định tại Điều 75 Luật Thi hành án dân sự. Hết thời hạn 30 ngày kể từ ngày thông báo, nếu không có người liên hệ để giải quyết, không khởi kiện tại Tòa án có thẩm quyền và bà Phạm Thị Kim Hoàng không liên hệ thực hiện nghĩa vụ, Cục THADS Thành phố sẽ xử lý tài sản trên để thi hành án theo quy định.

Thông tin liên hệ: Chấp hành viên: Trần Đức Vũ, Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng Phường 16, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Số điện thoại: 0988 000 777.

CỤC THADS THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐST.DS ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 161/QĐCCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thị hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 396/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Hội An; Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Hội An sẽ tiến hành cưỡng chế thi hành án đối với Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Hồ Gia Phát, bà Hồ Thủy Tiên, chức vụ: Giám đốc, đại diện theo pháp luật, địa chỉ: 89-91 Nguyễn Trãi, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất của người phải thi hành án.

Nội dung: Kê biên

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa lô 5-08, tờ bản đồ số 00, địa chỉ: khu đô thị Phước Trạch - Phước Hải, phường Cửa Đại, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa lô 5-08, tờ bản đồ số 00, địa chỉ: khu đô thị Phước Trạch - Phước Hải, phường Cửa Đại, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 548458, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 02725 do UBND tỉnh Quảng Nam

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo

bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thị hành án dân sự huyện Chương Mỹ – Địa chỉ: Số 120 Khu Bình Sơn, Thị Trấn Chúc Sơn, Huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 182, tờ bản đồ số 02, diện tích 264 m² thuộc Thôn Đồi 2, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 241338, vào sổ cấp GCN QSDĐ số 00924.QSDĐ/712/QĐ-UB được UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 28/11/2002 cho Ông Nguyễn Văn Đạp.

(Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 3.430.033.700 đồng

* Tiền đặt trước: 686.000.000 đồng

* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo

bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thị hành án dân sự huyện Hoài Đức – Địa chỉ: Thị Trấn Trầm Trối, Huyện Hoài Đức, Thành Phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân,

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 26542.28.145, tờ bản đồ số 28, diện tích 6.736,3 m², đất chuyên dùng. Toạ lạc tại phường 12, thành phố Vũng Tàu, thuộc quyền sử dụng của ông Kiều Thế Anh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AM 223980, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-03188 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 26/5/2008 (cập nhật thay đổi ngày 14/7/2014, ngày 20/01/2017). GKĐ: 69.568.567.110 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu

Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 khu Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% GKĐ. Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 10/12/2024 đến ngày 17/12/2024 (Trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 09h ngày 19/12/2024 tại Chi nhánh Công ty, số 01 Lò R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lò R Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THAI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh (Đ/c: Số 20 đường Võ Văn Kiệt, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP.HCM).

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 19/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.

Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ Công ty TNHH TM Minh An Sài Gòn tại Agribank Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh theo Hợp đồng tín dụng số 1700-LAV-202200663 ngày 03/10/2022 (Kèm theo Phụ lục HĐTD số 1700-LAV-202200663.01 ngày 18/8/2023). Giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến ngày 20/10/2024 là: 47.421.276.417 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 44.521.930.000 đồng, Lãi: 2.863.012.382 đồng, Lãi phạt: 36.334.035 đồng); Tiền lãi trên tiếp tục phát sinh kể từ ngày 21/10/2024 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ. GKĐ: 49.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 4.900.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem hồ sơ về quyền sử dụng, sử dụng tài sản và các hồ sơ pháp lý khác của khoản nợ đấu giá: Từ 08 giờ ngày 06/12/2024 đến 17 giờ ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính các ngày trong tuần trừ ngày chủ nhật), tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An hoặc Agribank Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 06/12/2024 đến 17 giờ ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính các ngày trong tuần trừ ngày chủ nhật), tại số 3 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TPHCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật ĐGTS 2016 và các quy định khác của pháp luật liên quan (nếu có)

(Chi tiết hồ sơ, tài sản bảo đảm tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh (Đ/c: Số 20 đường Võ Văn Kiệt, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP.HCM).

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 19/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.

Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ Công ty TNHH XNK Mai Anh Sài Gòn tại Agribank Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh theo HĐTD số 1700-LAV-202200469 ngày 28/6/2022 (Kèm theo Phụ lục HĐTD số 1700-LAV-202200469.01 ngày 07/7/2023). Giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến ngày 20/10/2024 là: 86.271.795.614 đồng (Trong đó, Nợ gốc: 79.938.100.000 đồng, Nợ lãi: 6.222.156.717 đồng, Lãi phạt: 111.538.897 đồng); Tiền lãi trên tiếp tục phát sinh kể từ ngày 21/10/2024 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ. GKĐ: 87.500.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 8.750.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem hồ sơ về quyền sử dụng, sử dụng tài sản và các hồ sơ pháp lý khác của khoản nợ đấu giá: Từ 08 giờ ngày 06/12/2024 đến 17 giờ ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính các ngày trong tuần trừ ngày chủ nhật), tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An hoặc Agribank Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 06/12/2024 đến 17 giờ ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính các ngày trong tuần trừ ngày chủ nhật), tại số 3 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TPHCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật ĐGTS 2016 và các quy định khác của pháp luật liên quan (nếu có)

(Chi tiết hồ sơ, tài sản bảo đảm tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 12/2024/HĐ ĐG-NV1/STP

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:
Đơn vị tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (Trung tâm). ĐT: 0988.020.789
Đơn vị có tài sản đấu giá: Sở Tư pháp Thành phố Hà Nội, địa chỉ: 221 Đường Trần Phú, Phường Văn quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

b) Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 15h00 ngày 20/12/2024 tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

c) Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
Tài sản đấu giá: Lô tài sản gồm 03 chiếc xe ô tô cũ, đã qua sử dụng thanh lý
Nơi có tài sản: Sở Tư pháp TP Hà Nội.

d) Giá khởi điểm không bao gồm thuế GTGT: 82.409.000đ (Tám mươi hai triệu, bốn trăm linh chín nghìn đồng).

e) Tiền đặt trước: 10.000.000đ (Mười triệu đồng). Nộp từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 19/12/2024.

đ) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm từ ngày 05/12/2024 đến 17h00 ngày 17/12/2024 đúng quy định và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định khác có liên quan.

Mọi thông tin chi tiết xem tại Quy chế số 12/2024/QCĐG/STP, liên hệ: Cao Kim Ngân - Đấu giá viên, sdt: 0988.020.789; Ngô Tiến Hưng - Thư ký, sdt: 0919.513.689.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN - SỞ TƯ PHÁP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn)
Trụ sở: SAV.3 – 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue - Số 28, Mai Chí Thọ, P.An Phú, TP.Thủ Đức, TPHCM. ĐT: 028.6686.5120.

2. Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô con; Nhãn hiệu: TOYOTA, Số loại: VIOS, BKS: 60A-427.80; Màu sơn: Trắng; Số khung: 9F31H5025434; Số máy: 2NRRX229096; Số chỗ ngồi: 5 theo GCN đăng ký xe ô tô số 080084 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/11/2017 cho ông Nguyễn Bảo Long, đăng ký lần đầu ngày 31/10/2017.

Hiện trạng: Thiết bị đã sử dụng, ngoại quan tổng thể có vết trầy xước, hệ thống điện đã cũ và đã bảo lỗi, hệ thống động cơ hiện trạng đã cũ. Các cụm chức năng chính và chi tiết ngoại vi còn đầy đủ, xe còn hoạt động được, các bộ truyền động và công tác có dấu hiệu bị mài mòn. Tại thời điểm thẩm định xe còn hoạt động, nội thất da xe có chỗ bị bong chóc và đã cũ, có ri sét tại khung gầm máy động cơ, qua thẩm định thấy xe có dấu hiệu bị va quệt ở đầu máy trước và cẳng sau, dàn áo có vết lõm vết nứt, ngoại quan tổng thể xe đã cũ.

Hệ thống áo ghế đã cũ. Xe hiện tại mất đăng kiểm

3. Người có tài sản: Công ty TNHH MTV Tài chính Toyota Việt Nam - Phòng 4 - 5, Tầng 12, Saigon Centre Tòa 2, Số 67 Lê Lợi, P.Bến Nghé, Q.1, TPHCM.

4. Giá khởi điểm: 204.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 40.800.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 04/12/2024 đến 17h00 ngày 17/12/2024.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

6. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 04/12/2024 đến 17h00 ngày 17/12/2024 tại nơi có tài sản.

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 đến 17h00 các ngày 17/12/2024, 18/12/2024, 19/12/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 20/12/2024 tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương - Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương.
2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Hưng Yên II, địa chỉ: Thôn Thu Thi, xã Tân Lập, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.
3. Tài sản đấu giá: Giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước, nơi có tài sản:

Tên tài sản	Số lượng	Giấy tờ về tài sản	Đặc điểm kỹ thuật	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
Sơ mi ro mooc CIMC	01	Chứng nhận đăng ký số 000135	Màu : Vàng Biển số: 89R-001.67 Số khung: 3GESE0010384	80.000.000	100.000	16.000.000

Nơi có tài sản: Thôn Chi Long, xã Ngọc Long, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

5. Thời gian, địa điểm đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 20/12/2024 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Thực tiếp mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 10/12/2024 đến 16 giờ ngày 17/12/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương và Agribank – CN huyện Yên Mỹ Hưng Yên II.
- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự có thể tham gia đấu giá tài sản.

7. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng theo phương thức trả giá lên.
Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH HẢI DƯƠNG

THÔNG BÁO

Về việc yêu cầu người phải thi hành án đến giải quyết việc thi hành án

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;
Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;
Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà thông báo cho bà Dương Thị Thu, địa chỉ: TDP 10, Thị Trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Nội dung thông báo:
Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày đăng thông báo này yêu cầu Dương Thị Thu, địa chỉ: TDP 10, Thị Trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum để giải quyết việc thi hành án.
Hết thời hạn trên nếu bà Dương Thị Thu không đến làm việc mà không có lý do chính đáng thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum sẽ tiến hành cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản của bà là quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất để đảm bảo việc thi hành án theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí cưỡng chế, kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản và các chi phí phát sinh khác do người phải thi hành án chịu. Đồng thời, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum sẽ thông báo các loại văn bản cho bà Dương Thị Thu theo thủ tục niêm yết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà thông báo để bà Dương Thị Thu được biết và thực hiện.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐẮK HÀ, TỈNH KON TUM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (CHV: Hồ Thanh Hiến) - Địa chỉ: Số 58 Pasteur, Phường 4, Đà Lạt, Lâm Đồng.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 27/12/2024 tại Hội trường A - Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 58 Pasteur, Phường 4, TP.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Tài sản đấu giá: QSDĐ trống cây lâu năm có diện tích 2.478,1m² (theo GCN: 2.508m²), hạn sử dụng: Tháng 10/2043 tọa lạc tại thửa đất số 197, tờ bản đồ số 7 (D95-I), Phường 10, TP.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Giá khởi điểm: 11.728.277.337 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 1.172.800.000 đồng.

Xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại thửa đất số 197, tờ bản đồ số 7 (D95-I), P.10, TP.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (liên hệ Ông Hồ Thanh Hiến - SĐT: 0988.247.310).

Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký:
Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2024 (trong giờ HC) tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Q.1, TP. HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2024 (trong giờ HC) tại Cục THA dân sự tỉnh Lâm Đồng - Địa chỉ: Số 58 Pasteur, P4, Đà Lạt, Lâm Đồng (Ông Hồ Thanh Hiến SĐT: 0988.247.310)

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An/Cục THA dân sự tỉnh Lâm Đồng. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. Điện thoại: 028.3820.4858/0948.68.99.86

Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh 9 - Địa chỉ: Số 284 Lê Văn Việt, P.Tân Nhon Phú B, TP.Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 26/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.

Tài sản đấu giá: Bán chung không tách rời 02 tài sản nhà đất sau:
Tài sản 1: Nhà, đất thuộc thửa đất số: 602, tờ bản đồ số: 44, tọa lạc tại địa chỉ: 23A1 Láng Tăng Phú, KP4, P.Tăng Nhơn Phú A, Q.9 (nay là TP.Thủ Đức), TP.HCM; Diện tích: 180,3m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 145,6m²; Diện tích sân: 461,2m²; HTSH: Sử dụng riêng; THSH: Lâu dài.
Tài sản 2: Nhà, đất thuộc thửa đất số: 38-1, tờ bản đồ số: 44, tọa lạc tại địa chỉ: 21D, KP4, P.Tăng Nhơn Phú A, Q.9 (nay là TP.Thủ Đức), TP.HCM; Diện tích: 577,1m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 59,1m²; Diện tích sân: 59,1m²; Kết cấu: Tường gạch + vách lá, mái tôn; Cấp (Hàng): Cấp 4; Số tầng: 01 + sân.
Giá khởi điểm: 25.020.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 2.502.000.000 đồng

Xem tài sản: Từ 08 giờ 00 ngày 06/12/2024 đến 17 giờ 00 ngày 23/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại địa chỉ số 23A1 Láng Tăng Phú và số 21D, KP4, P.Tăng Nhơn Phú A, TP.Thủ Đức, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ 00 ngày 06/12/2024 đến 17 giờ 00 ngày 23/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668

2. Tài sản đấu giá: Tài sản : 01 dây chuyền máy sản xuất vải không dệt; 05 dây chuyền máy sản xuất khẩu trang y tế; 01 dây chuyền máy sản xuất khẩu trang y tế công suất cao; 10 máy hàn thân tự động; 20 máy hàn quai tự động; 09 máy hàn quai tự động; 15 bộ chân máy da năng dùng cho các loại máy và dây chuyền sản xuất. Giá khởi điểm là: 1.152.100.000 đồng. Người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Bắc Giang, Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày bán đấu giá 02 ngày.

4. Tiền đặt trước: 200 triệu đồng

5. Thời gian tổ chức ĐG: 15h00' cùng ngày 23/12/2024;

6. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam – Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng kí tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật và quy định trong quy chế của công ty, nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang; Số 39 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Người có tài sản đấu giá: Công ty nhiệt điện Na Dương – TKV.

1. Tài sản đấu giá: Các thiết bị máy móc và phương tiện vận tải.
- Giá khởi điểm: 610.426.260 đồng
- Tiền đặt trước: tối đa 20% nộp trong các ngày 16/12/2024; 17/12/2024 và 18/12/2024

2. Đăng ký nộp hồ sơ: Từ ngày 10/12/2024 đến ngày 16/12/2024 tại số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội (trong giờ hành chính).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 11/12/2024 đến 12/12/2024, tại Các Kho lưu trữ của Công ty nhiệt điện Na Dương – TKV.

4. Thời gian, địa điểm đấu giá: 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 19/12/2024 tại đấu giá trực tuyến tại trang web daugialive.vn.

5. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân có CCCD, tổ chức có giấy phép ĐKKD đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, đến Công ty để được hướng dẫn, bán hồ sơ. Địa chỉ: Số 136 Phạm Văn Đồng, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0969.644.593

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĂN LANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương - Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương.
2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Hưng Yên II, địa chỉ: Thôn Thu Thi, xã Tân Lập, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.
3. Tài sản đấu giá: Giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước, nơi có tài sản:
Lô tài sản đảm bảo là 03 xe ô tô chưa làm thủ tục đăng ký có phiếu kiểm tra chất lượng xuất xưởng theo danh sách sau:

ST T	Tên tài sản	Số seri	Số khung	Số máy	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	Ô tô tải (tự do) TRUONGGIANG (tự do) 7.700 kg	AR 0094024	RNNFBE 1D6HCM 00389	WP6.180 E32*6P1 7S03835 2*	360.000,00	200.000	70.000.000
2	Ô tô tải (tự do) TRUONG GIANG 7.700 kg	AR 0102312	RNNFBE 1D6HCM 00467	WP6.180 E32*6P1 7C01676 8*	360.000,00	200.000	70.000.000
3	Ô tô tải (tự do) TRUONG GIANG 7.700 kg	AR 0095939	RNNFBE 1D6HCM 00396	WP6.180 E32*6P1 7S03835 9*	360.000,00	200.000	70.000.000

Nơi có tài sản: Thôn Thanh Xá, Xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

5. Thời gian, địa điểm đấu giá: 9 giờ 45 phút ngày 20/12/2024 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Thực tiếp mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 10/12/2024 đến 16 giờ ngày 17/12/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương và Agribank – CN huyện Yên Mỹ Hưng Yên II.
- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự có thể tham gia đấu giá tài sản.

7. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng cho từng xe ô tô; đấu giá theo phương thức trả giá lên. Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH HẢI DƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS thị xã Trảng Bàng (Số 29 đường Quang Trung, KP.Lộc Thành, P.Trảng Bàng, TX.Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản (ts) đấu giá: Tài sản của ông Huỳnh Văn Thanh và bà Đinh Thị Khương, đ/c: ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, TX.Trảng Bàng. Tỉnh Tây Ninh. Gồm:

Ts1: QSDĐ diện tích 687,4m2 (400m2 ONT + HNK), thuộc trong thửa 4, tờ bản đồ (TBD) 40 và tài sản gắn liền với đất.

Ts2: QSDĐ diện tích 2.208,5m2 (LUC), thuộc trong thửa 3, tờ bản đồ (TBD) 40 và tài sản gắn liền với đất.

Ts3: QSDĐ diện tích 922,5m2 (LUC), thuộc trong thửa 5, tờ bản đồ (TBD) 40.

Ts4: QSDĐ diện tích 439,4m2 (LUC), thuộc trong thửa 6, tờ bản đồ (TBD) 40.

Nơi có tài sản: Ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, TX.Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Giá khởi điểm: Ts1: 1.150.144.548 đồng; Ts2: 834.098.752 đồng; Ts3: 337.635.000 đồng; Ts4: 160.820.400 đồng.

Tiến đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu: Từ ngày 05/12/2024 đến 16h30 ngày 06/01/2025 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo khoản 1, điều 38 Luật đấu giá tài sản. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Ts1 bắt đầu lúc 10h ngày 09/01/2025, những ts sau bắt đầu ngày sau khi kết thúc phiên đấu giá trước liền kề, đấu tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lê Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). SĐT: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYÊN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại Lài, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

VP giao dịch của Công ty: Tầng 3, số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: 120, Khu Bỉnh Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, Huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất có diện tích 774m² (trong đó diện tích đất ở là: 254m²; đất vườn là: 520m²) và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 293, tờ bản đồ số 02 tại địa chỉ: Thôn Đồi 2, Xã Đông Phương Yên, Huyện Chương Mỹ, Tỉnh Hà Tây (nay là Thành phố Hà Nội). Tài sản mang tên họ ông Trần Văn Thàn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: U 241408, vào số cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 859 QSDĐ/712/QĐ/UB do UBND Huyện Chương Mỹ, Tỉnh Hà Tây (nay là Thành phố Hà Nội) cấp ngày 28/11/2002. Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

4. Giá khởi điểm của tài sản là: 5.400.698.985 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các

nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSH SD và phải chịu nộp các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước.

5. Thời gian xem tài sản: ngày 11/12/2024 và ngày 12/12/2024 tại thửa đất số 293, tờ bản đồ số 02 tại địa chỉ: Thôn Đồi 2, Xã Đông Phương Yên, Huyện Chương Mỹ, Tỉnh Hà Tây (nay là Thành phố Hà Nội).

6. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niếm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 07/01/2025 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 07/1/2025, ngày 08/1/2025 đến 17h00' ngày 09/1/2025 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty. Tiền đặt trước là: 1.080.100.000 đồng

8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện & nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: Tầng 3, số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 10/1/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Chương Mỹ, địa chỉ số 120, Khu Bỉnh Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, Huyện Chương Mỹ, Tp.Hà Nội.

Chi tiết xin liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Công ty TNHH Aarna Agro Việt Nam như sau:

Lô hàng hoá tổng số lượng 563.073kg, bao gồm: Gạo Ấn Độ các loại là 557.323 kg. Hàng hoá tạm nhập tái xuất (bột, đậu xanh, mè trắng các loại) là 5.750 kg. Tài sản trên của Công ty TNHH Aarna Agro Việt Nam. Tài sản đang được trưng bày tại kho của Công ty TNHH Aarna Agro Việt Nam, địa chỉ Công ty: 681A, Quốc lộ 62, Khu phố 6, Phường 2, Thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, Việt Nam. GKĐ: 6.300.000.000 đồng. Đặt trước 20% GKĐ.

Thời gian, địa điểm xem tài, thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (từ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 26/11/2024 đến 17h00 ngày 17/12/2024. Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 17/12/2024 đến 11h30 ngày 19/12/2024. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 20/12/2024. Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá lên. Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 276 Quốc Lộ 62, p.2, Tp.Tân An, Long An. Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuân thủ theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản đối với từng tài sản. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, p.2, Tp.Tân An, Long An. Điện thoại: 0272.3 581.359).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu - 324 đường Hồ Tùng Mậu, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng

Thời gian, địa điểm đấu giá: 09h30p, ngày 26/12/2024 - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng;

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 52, tờ bản đồ số 154 tọa lạc tại chi số 846 Tôn Đức Thắng, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Nơi có tài sản: 846 Tôn Đức Thắng, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng

Giá khởi điểm: 48.870.565.000 đồng. Tiền đặt trước: 4.887.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia: Từ ngày 05/12/2024 đến ngày 23/12/2024 tại 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký mua tài sản hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, địa chỉ: 50 Trần Xuân Lê, P. Hòa Khê, Q. Thanh Khê, TP. Đà Nẵng;

Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 26/12/2024 tại 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Tên tài sản đấu giá: Nhà và đất có số thửa 68+69+70, tờ bản đồ số Khu A, diện tích đất 292 m2, tài sản gắn liền với đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 294955 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 23 tháng 9 năm 2014, tại địa chỉ: 199 Điện Biên phủ, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng đứng tên bà Phùng Thị Minh Phương.

Nơi có tài sản đấu giá: 199 Điện Biên phủ, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng

Giá khởi điểm: 42.105.691.000 đồng. Tiền đặt trước: 4.210.569.000 đồng

Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 05/12/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 23/12/2024 tại 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký mua tài sản hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

QSDĐ diện tích 616,4m2 (trong đó có 100m2 đất ở) thuộc thửa số 28 tờ bản đồ số 33 tại thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 352462 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 01/6/2021 và vật kiến trúc trên đất. (Theo Bản trích lục bản đồ địa chính ngày 19/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc).GKĐ: 2.595.636.000đ

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc. Địa chỉ: Số 268 Quốc lộ 55, TT Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc.

Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 khu Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu. Tiền đặt trước tham gia ĐG: 10% GKĐ. Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia ĐG: Từ ngày 05/12/2024 đến ngày 24/12/2024 (Trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 10h, ngày 27/11/2024 tại Chi nhánh Công ty, số 01 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP.VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 76/2024/VNPT-YB

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, địa chỉ: số 19 ngõ 105 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0328.562.018/0976.100.774.

2. Người có tài sản đấu giá: Viễn thông Yên Bái, địa chỉ: Số 15 đường Đinh Tiên Hoàng, Phường Đồng Tâm, Thành phố Yên Bái, Tỉnh Yên Bái.

3. Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiến đặt trước, thời gian, địa điểm đấu giá:

a. Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

Tên tài sản	Giá khởi điểm
Lô 1: Vật tư, CCDC thu hồi cũ hỏng	46.000.000 đồng
Lô 2: Tài sản có định thu hồi cũ hỏng	616.000.000 đồng
Tổng cộng	662.000.000 đồng

Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi hai triệu đồng./.

(Đã bao gồm thuế GTGT)

b. Tiến đặt trước: 130.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi triệu đồng).

c. Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 10h00 đến 11h00 ngày 20/12/2024 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiaso5.vn/

4. Nơi có tài sản đấu giá: Viễn thông Yên Bái, địa chỉ: Số 15 đường Đinh Tiên Hoàng, phường Đồng Tâm, Thành phố Yên Bái, Tỉnh Yên Bái.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 19/12/2024.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá có Giấy phép xử lý chất thải nguy hại (CTNH) còn thời hạn ít nhất 03 tháng tính từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, địa bàn được phép hoạt động có bao gồm tỉnh Yên Bái, có mã chất thải nguy hại: 19.06.01; 19.06.05; 19.02.06, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (Người tham gia đấu giá sau khi hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiaso5.vn, tài phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến (Người tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát - Văn phòng đại diện Láng Hạ, địa chỉ: số 106 A1 ngõ 105/8 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội) từ ngày 05/12/2024 đến 17h00 ngày 17/12/2024) và nộp tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Thông tin chi tiết xem tại: Quy chế số 76/2024/VNPT-YB ngày 04/12/2024.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án số 14/2023/KĐTM-ST ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 158/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ thi hành án đối với người phải thi hành án là Công ty trách nhiệm hữu hạn Pengus Construction Quảng Bình, địa chỉ: số 55 Lê Lợi, Phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình như sau:

Công ty trách nhiệm hữu hạn Pengus Construction Quảng Bình phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền tính đến ngày 06/6/2023 là: 46.244.657.534 đồng và tiền lãi chậm trả theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận. Ngoài ra Công ty TNHH Pengus Construction Quảng Bình phải nộp 154.244.657 đồng tiền án phí kinh doanh thương mại số tiền.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long đã thực hiện việc kê biên và thực hiện việc thẩm định giá các tài sản do Công ty Thương mại và xây dựng Minh Linh bảo lãnh là:

1. Quyền sử dụng đất thửa 247 tờ bản đồ số 33 diện tích 105m2 loại đất ODT tọa lạc tại Khóm 5, Phường 5, thành phố Vĩnh Long; giá thẩm định tại thời điểm tháng 6 năm 2024 là 1.102.500.000 đồng.

2. Quyền sử dụng đất thửa 419 tờ bản đồ số 31 diện tích 100m2 loại đất ODT tọa lạc tại Khóm 5, Phường 5, thành phố Vĩnh Long; giá thẩm định tại thời điểm tháng 6 năm 2024 là 960.000.000 đồng.

3. Quyền sử dụng đất thửa 527 tờ bản đồ số 35 diện tích 89,9m2 loại đất ODT tọa lạc tại Khóm 5, Phường 5, thành phố Vĩnh Long; giá thẩm định tại thời điểm tháng 6 năm 2024 là 863.040.000 đồng.

4. Quyền sử dụng đất thửa 528 tờ bản đồ số 35 diện tích 89,9m2 loại đất ODT tọa lạc tại Khóm 5, Phường 5, thành phố Vĩnh Long; giá thẩm định tại thời điểm tháng 6 năm 2024 là 863.040.000 đồng.

5. Quyền sử dụng đất thửa 529 tờ bản đồ số 35 diện tích 89,9m2 loại đất ODT tọa lạc tại Khóm 5, Phường 5, thành phố Vĩnh Long; giá thẩm định tại thời điểm tháng 6 năm 2024 là 863.040.000 đồng.

6. Quyền sử dụng đất thửa 37 tờ bản đồ số 32 diện tích 90m2 loại đất ODT tọa lạc tại ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long; giá thẩm định tại thời điểm tháng 6 năm 2024 là

607.500.000 đồng.

7. Quyền sử dụng đất thửa 38 tờ bản đồ số 32 diện tích 90,1m2 loại đất ODT tọa lạc tại ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long; giá thẩm định tại thời điểm tháng 6 năm 2024 là 608.175.000 đồng.

8. Quyền sử dụng đất thửa 318 tờ bản đồ số 32 diện tích 67,4m2 loại đất ODT tọa lạc tại ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long; giá thẩm định tại thời điểm tháng 6 năm 2024 là 454.950.000 đồng.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long đã thực hiện việc thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản vào ngày 20/8/2024 Chấp hành viên đã ban hành Thông báo số 195/TB-THADS chọn tổ chức bán đấu giá tài sản là Công ty Đấu giá hợp danh Mekong địa chỉ: số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long để thực hiện việc kê biên và nộp tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định.

Ngày 04/9/2024 Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long ra quyết định hoãn thi hành án theo yêu cầu của người được thi hành án. Ngày 18/11/2024 Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long ban hành quyết định về việc tiếp tục thi hành án đối với Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CTHADS ngày 27/02/2024.

Để đảm bảo quyền lợi của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, Công ty TNHH Pengus Construction Quảng Bình, Công ty Thương mại và xây dựng Minh Linh trong việc thi hành bản án số 14/2023/KĐTM-ST ngày 6/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long đề nghị những cá nhân, tổ chức có liên quan trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo hợp lệ liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long để thực hiện các quyền sau: yêu cầu thẩm định giá lại tài sản theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 99 Luật THADS; cho ý kiến liên quan đến nội dung Thông báo chọn tổ chức bán đấu giá tài sản và các vấn đề liên quan đến quá trình tổ chức thi hành án. Trường hợp hết thời gian 10 ngày kể từ ngày thông báo hợp lệ; các cá nhân, tổ chức có liên quan không liên hệ Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long để giải quyết các vấn đề nêu trên. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long sẽ thực hiện kê biên hợp đồng bán đấu giá các tài sản đã kê biên theo qui định.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để các cá nhân, tổ chức liên quan đến việc tổ chức thi hành bản án số 14/2023/KĐTM-ST ngày 6/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

QSDĐ diện tích 327,4m2 (trong đó có 40m2 đất ở) thửa số 25 bản đồ số 47 tại thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 174849 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 10/3/2022 cùng nhà ở, vật kiến trúc và cây trồng trên đất. (Theo Bản trích lục bản đồ địa chính ngày 19/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc).GKĐ: 2.942.024.000 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc. Địa chỉ: Số 268 Quốc lộ 55, TT Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc.

Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 khu Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu. Tiền đặt trước tham gia ĐG: 10% GKĐ. Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia ĐG: Từ ngày 05/12/2024 đến ngày 24/12/2024 (Trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 14h30 ngày 27/12/2024 tại Chi nhánh Công ty, số 01 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP.VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 75/2024/CCPTNT

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, địa chỉ: Số 19 ngõ 105 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Phát triển Nông thôn Hà Nội, địa chỉ: Số 73 Lê Hồng Phong, Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Từ 14h00 đến 15h00 ngày 20/12/2024 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiaso5.vn.

4. Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô con 07 chỗ ngồi nhãn hiệu Ford Everest UV9F, biển kiểm soát 33A-2555, số máy G6-344646, số khung RL05SULMMR6Y02469, sản xuất năm 2006.

Giá khởi điểm: 52.800.000 đồng (Năm mươi hai triệu, tám trăm nghìn đồng).

5. Nơi có tài sản đấu giá: Số 73 Lê Hồng Phong, Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội.

6. Tiến đặt trước: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) nộp từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 19/12/2024.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiaso5.vn, tài phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến (có thể nộp qua bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát - Văn phòng đại diện Láng Hạ) từ ngày 05/12/2024 đến 17h00 ngày 17/12/2024) và nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Chi tiết xem Quy chế số 75/2024/CCPTNT.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hà Long, Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Trụ sở Liên cơ quan số 2, P. Hồng Hà, TP. Hà Long, Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 23/12/2024, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút tại Trung tâm.

4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản được xác lập số hữu toàn dân gồm 03 xe ô tô + 01 Máy xúc. Tài sản bán cả lô theo nguyên hiện trạng. Cụ thể như sau:

5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Kho của Công ty TNHH MTV Quốc tế Thiên Phú - Cụm Công nghiệp Hà Khánh; địa chỉ: P. Hà Khánh, TP. Hà Long, Quảng Ninh.

Thời gian xem tài sản: Ngày 11/12/2024 và ngày 12/12/2024 (giờ hành chính).

6. Giá khởi điểm của lô tài sản đấu giá: 950.000.000 đồng.

7. Tiền bán hồ sơ: 500.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 190.000.000 đ/01 hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 09/12/2024 đến ngày 20/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

KỶ HỌP THỨ 20, HỌND HÀ NỘI KHÓA XVI:

Cử tri quan tâm vấn đề chỉ số ô nhiễm không khí ở mức rất cao

Hôm qua (9/12), HỌND TP Hà Nội khóa XVI khai mạc Kỳ họp thứ 20. Theo báo cáo, qua hoạt động tiếp xúc cử tri trước kỳ họp của các đại biểu HỌND TP, đã có trên 160 ý kiến, kiến nghị của cử tri được gửi tới UBND TP.



● Sáng 8/12/2024, bầu trời một số khu vực ở Hà Nội trắng đục mịt mù vì sương và khói bụi. (Ảnh: Đinh Huy)

Cử tri đề nghị UBND TP chỉ đạo tháo gỡ vướng mắc để giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở hiện còn tồn đọng. Bao gồm các diện tích nhà đất do người dân xây dựng trên đất trống do Nhà nước quản lý; nhà ở tự quản thuộc Bộ, ngành, công ty, xí nghiệp... trước đây phân cho cán bộ, công nhân viên làm nhà ở.

Cử tri phản ánh tình trạng một số khu đô thị thiếu nhiều nhà sinh hoạt cộng đồng và đề nghị TP quan tâm, có cơ chế sử dụng nguồn ngân sách để thuê, mua phân diện tích sử dụng chung của các khu chung cư phục vụ làm hội trường, nhà sinh hoạt cộng đồng cho tổ dân phố.

Cử tri huyện Hoài Đức, Đan Phượng, Mỹ Đức đề nghị UBND TP sớm ban hành bảng giá đất điều chỉnh để UBND các huyện có cơ sở xác định giá khởi điểm phục vụ đấu giá đất; điều chỉnh mức hỗ trợ di chuyển mô mã khi phải giải phóng

mặt bằng để thực hiện các dự án; tăng giá hỗ trợ, bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất...

Với lĩnh vực quy hoạch, giao thông, đô thị, cử tri quan tâm đến vấn đề chỉ số ô nhiễm không khí tại Hà Nội ở mức rất cao và đề nghị TP chỉ đạo cơ quan chức năng liên quan đánh giá, phân tích, làm rõ nguyên nhân, có giải pháp xử lý, giảm thiểu ô nhiễm không khí, khói bụi, đặc biệt là bụi mịn, nâng cao chất lượng cuộc sống cho người dân. Cử tri đề nghị TP chỉ đạo đẩy mạnh tuyên truyền, thống nhất quy trình phân loại rác; quan tâm quy hoạch, xây dựng các trạm tập kết, tái chế rác thải xây dựng.

Cử tri đề nghị sớm chỉ đạo, hướng dẫn cấp huyện xây dựng phương án quản lý trật tự vỉa hè hợp lý, vừa giữ gìn cảnh quan, trật tự kinh doanh buôn bán, văn minh đô

thị; vừa tạo điều kiện cho người dân phát triển kinh tế tư nhân, kinh tế gia đình ở những khu vực đủ điều kiện.

Đồng thời, cử tri cho rằng, những năm qua, TP đã triển khai nhiều giải pháp về cải tạo các chung cư cũ, không bảo đảm an toàn, song chưa đáp ứng được kỳ vọng của người dân. Cử tri đề nghị TP sớm có giải pháp, lộ trình cụ thể để đẩy nhanh tiến độ cải tạo chung cư cũ trên địa bàn và công bố kết quả thẩm định mức độ nguy hiểm của các chung cư cũ cho người dân biết.

Về lĩnh vực tổ chức bộ máy, xây dựng chính quyền, cử tri đề nghị xem xét, quyết định việc thành lập cơ quan chuyên môn trực thuộc UBND cấp huyện theo điểm c khoản 4 Điều 9 Luật Thủ đô năm 2024 nhằm thay thế mô hình thí điểm Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị... **PHƯƠNG ANH**

CÀ MAU:

Thiếu sót trong xây dựng, bồi thường, tái định cư một số dự án

Thanh tra tỉnh Cà Mau vừa ban hành Kết luận thanh tra 30/KL-TT (KLTT) về việc thanh tra các dự án, hạng mục công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh. Theo KLTT, một số chủ đầu tư các dự án có hạn chế, thiếu sót như: UBND tỉnh; Sở NN&PTNT; Ban Quản lý dự án (BQLDA) công trình xây dựng Cà Mau; BQLDA công trình NN&PTNT; Ban ODA và NGO; BQLDA xây dựng công trình giao thông Cà Mau; Trung tâm Phát triển quỹ đất Cà Mau; UBND huyện Ngọc Hiển, UBND TP Cà Mau, UBND huyện Năm Căn.

Với dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Cà Mau - Đầm Doi, Trung tâm Phát triển quỹ đất TP Cà Mau thực hiện bồi thường chậm so với kế hoạch thu hồi đất, công tác điều tra, khảo sát, đo đạc được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Số liệu đo đạc, kiểm kê chưa chính xác đầy đủ, phải tổ chức lập phương án điều chỉnh, bổ sung nhiều lần.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư và Tổ thẩm định lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thiếu kiểm tra, đối chiếu dẫn đến sai sót, chưa đúng với Điều 58, Điều 63 Quyết định 2142/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND tỉnh, dẫn đến phải điều chỉnh bổ sung 20 hộ số tiền 238 triệu đồng; sai đơn giá bồi thường, chính sách hỗ trợ 8 hộ số tiền 18 triệu đồng.

Tại dự án xây dựng bờ kè chống sạt lở Khu dân cư thị trấn Năm Căn, thời gian thực hiện bồi thường chậm; điều chỉnh, bổ sung áp giá sai 1 hộ số tiền 4,9 triệu đồng; sai đơn giá bồi thường 1 hộ số tiền 17 triệu đồng.

BQLDA công trình NN&PTNT để xảy ra hạn chế, thiếu sót tại dự án xây dựng bờ kè chống sạt lở khu dân cư thị trấn Năm Căn, gói thầu số 04 thi công kè. Trong đó, bản vẽ hoàn công, nhật ký công trình ghi chưa đúng khoản 13 Điều 13 Nghị định 06/2021/NĐ-CP. Điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công - dự toán (điều chỉnh tổng chiều dài tuyến kè thiết kế 789m, thành 655m; tuyến kè sau điều chỉnh ngắn hơn chiều dài thiết kế ban đầu 134m), chưa đúng khoản 4 Điều 61 Luật Xây dựng.

Tại dự án này, chủ đầu tư đã thanh toán phần chưa thi công cho đơn vị thi công; và dự án chậm tiến độ, thi công dở dang do vướng mắc mặt bằng. Được biết, chủ đầu tư đã thanh toán khối lượng 5 đợt (tương đương 90,52%) so với giá trị hợp đồng. Tuy nhiên, kiểm tra thực tế khối lượng chiều dài kè thi công hoàn thành đo được 536,79m, đạt khoảng 79,88% so với giá trị hợp đồng. **HỒNG THƯƠNG - QUỐC ANH**

TP HỒ CHÍ MINH:

Đề xuất thưởng tiền cho phụ nữ sinh đủ 2 con trước 35 tuổi

TP HCM sẽ thưởng 3 triệu đồng cho người sinh đủ 2 con trước 35 tuổi, hỗ trợ tầm soát trước và sơ sinh đối với mẹ và em bé thuộc diện nghèo, cận nghèo. Thông tin nêu trong tờ trình về chính sách khen thưởng, hỗ trợ tập thể, cá nhân thực hiện tốt công tác dân số vừa được UBND TP HCM trình HỌND TP, tại Kỳ họp 20, khai mạc hôm qua (9/12).

Chính sách được đưa ra trong bối cảnh quy mô dân số TP tăng chậm, tỷ suất sinh thấp (1,32 con/phụ nữ năm 2023). Mức hỗ trợ 3 triệu đồng khi phụ nữ sinh đủ 2 con trước 35 tuổi được tính toán dựa trên chi phí y tế khi mang thai và sinh con.

TP HCM cũng sẽ hỗ trợ phụ nữ mang thai, trẻ sơ sinh thuộc hộ nghèo, cận nghèo, thuộc diện bảo trợ xã hội, sống tại xã đảo 2 triệu đồng để tầm soát trước sinh, sơ sinh và khoản tiền hỗ trợ khác.

Đối với tập thể, TP HCM đề xuất tặng Giấy khen Chủ tịch UBND cấp huyện kèm tiền mặt 30 triệu đồng với xã liên tục đạt và vượt tỷ lệ 60% cặp vợ chồng trong tuổi sinh đẻ sinh đủ 2 con. Tặng Bằng khen của Chủ tịch UBND TP kèm tiền mặt 60 triệu đồng đối với xã 5 năm liên tục đạt và vượt tỷ lệ 60% cặp vợ chồng trong độ tuổi sinh đẻ sinh đủ 2 con.

TP HCM là một trong 21 địa phương có tỷ suất sinh thấp, riêng tại TP mức sinh thấp (dưới 2,1) kéo dài hàng chục năm qua. Báo cáo của cơ quan chức năng cho thấy tỷ lệ phát triển dân số tự nhiên (được xác định trên cơ sở tỷ suất trẻ sinh ra và số người tử vong trên địa bàn) năm 2023 của TP là 0,73%, tỷ lệ tăng dân số cơ học (được tính dựa trên người di cư đến và rời đi) là 0,68% khiến quy mô dân số trên địa bàn tăng chậm. Tổng tỷ suất sinh khá thấp, năm

2023 là 1,32 trong khi tỷ suất sinh thay thế phải 2,1.

Theo quy định của Bộ Y tế, tùy vào ngân sách, các địa phương có thể xây dựng mức hỗ trợ cho phụ nữ sinh đủ 2 con trước 35 tuổi. Hiện, một số tỉnh như Hậu Giang, Kiên Giang, Bến Tre, Bạc Liêu đã thực hiện chính sách này với mức hỗ trợ 1 - 1,5 triệu đồng.

Trước đây, vào năm 2017, HỌND TP HCM có chính sách hỗ trợ thực hiện công tác dân số với tiêu chí khen thưởng, tặng tiền cho các xã không có phụ nữ sinh con thứ 3 trở lên. Các đơn vị thực hiện triệt sản được thưởng mỗi ca 30.000 đồng và 10.000 đồng cho ca đặt dụng cụ tử cung... Tại tờ trình này, UBND TP HCM đề xuất bãi bỏ các chính sách không còn phù hợp.

UBND TP HCM cho biết, căn cứ theo các mô hình nhân khẩu học, mức sinh thấp sẽ tác động mạnh đến cơ cấu dân số TP trong tương lai. Trong điều kiện kinh tế tiếp tục tăng trưởng, tốc độ đô thị hóa cao, sự hội nhập quốc tế ngày càng sâu, rộng, mức sinh thấp kéo dài sẽ để lại

nhiều hệ lụy như già hóa dân số nhanh, thiếu hụt nguồn lao động, ảnh hưởng đến an sinh xã hội...

Ngoài ra, trong tờ trình này, UBND TP HCM cũng đề xuất một số chính sách nhằm bảo đảm chất lượng dân số như xã đạt 100% áp có nội dung kiểm soát mắt cân bằng giới tính khi sinh trong hương ước, quy ước được đề xuất tặng Giấy khen của Chủ tịch UBND cấp huyện kèm hỗ trợ 1 triệu đồng.

Xã đạt 100% người cao tuổi có thể BHYT, được lập hồ sơ theo dõi sức khỏe và khám sức khỏe định kỳ được đề xuất tặng Giấy khen của Chủ tịch UBND huyện kèm hỗ trợ 30 triệu đồng.

Cộng tác viên dân số áp đạt và vượt các chỉ tiêu về vận động, theo dõi chăm sóc sức khỏe cho người cao tuổi tại gia đình, cộng đồng được tặng Giấy khen của Chủ tịch UBND cấp xã.

Nếu được thông qua, dự kiến trong 5 năm tới, ngân sách TP HCM sẽ chi hơn 198 tỷ đồng cho các chính sách này.

MỘC ĐỨC

Phápluat
VIET NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THŨY

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn báo in:
HOÀNG VĂN TOÀN

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.

*ĐT: (024) 37245180

* Fax: (024) 37245178

* Email: baoplvn2014@gmail.com.

● **GPXB** số 180/GP-BTTTT

ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và

Truyền thông cấp.

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**

● In tại Cty TNHH MTV In báo

Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.

*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoa@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du**

và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng**

sông Hồng):

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.

*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ**

và duyên hải miền Trung):

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu,

TP. Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**

92 Hoàng Văn Thu, Pleiku, Gia Lai.

*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÀ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)