

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM



Số 346 (9.520)
Thứ Tư ngày 11/12/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<https://baophapluat.vn>

Nhân dân đánh giá cao chủ trương đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy



Trang 3

Việt Nam là đích đến quan trọng, hấp dẫn cho các nhà đầu tư



Trang 2

Chuyển giao bộ máy nhân sự quản lý theo nguyên tắc “người theo việc”



● Bảo đảm các tập đoàn, tổng công ty hoạt động hiệu quả cả trước, trong và sau sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy. (Ảnh minh họa: MPI)

Trang 4

Cải cách thủ tục hành chính, hiện đại hóa tạo thuận lợi cho doanh nghiệp

Bộ Tài chính sẽ tiếp tục nghiên cứu, tham mưu việc đánh giá, rà soát và sửa đổi, bổ sung các luật về thuế góp phần tạo môi trường đầu tư kinh doanh thuận lợi.



Trang 9

Hết sức cần thiết hình thành thiết chế luật sư công

Trang 5

Tạo đột phá để phát triển các ngành công nghiệp văn hóa

Trang 12

Sôi động mùa du lịch cuối năm

Trang 13

Việt Nam là đích đến quan trọng, hấp dẫn cho các nhà đầu tư

Chiều 10/12, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã tiếp ông John Neuffer, Chủ tịch Hiệp hội Công nghiệp bán dẫn Hoa Kỳ (SIA), cùng lãnh đạo các doanh nghiệp bán dẫn hàng đầu của nước này.

Tại cuộc tiếp, Thủ tướng Phạm Minh Chính khẳng định luôn hoan nghênh Chủ tịch John Neuffer tới thăm, làm việc tại Việt Nam; đánh giá cao Chủ tịch và SIA đã có nhiều hoạt động, sáng kiến ủng hộ Việt Nam phát triển ngành công nghiệp bán dẫn, kết nối nhiều doanh nghiệp thành viên SIA tìm kiếm cơ hội kinh doanh, hợp tác tại Việt Nam.

Thủ tướng cho biết, Việt Nam sẽ có chính sách hỗ trợ với các nhà đầu tư lớn trong lĩnh vực này với tinh thần “lợi ích hài hòa, rủi ro chia sẻ” giữa Nhà nước, doanh nghiệp và người dân, “cùng lắng nghe và thấu hiểu, cùng chia sẻ tầm nhìn và hành động, cùng làm, cùng thắng, cùng hưởng, cùng phát triển, cùng chung niềm vui, hạnh phúc và niềm tự hào”. Thủ tướng đề nghị SIA tiếp tục kêu gọi các tập đoàn Hoa Kỳ hợp tác, đầu tư sâu rộng hơn, hiệu quả hơn với Việt Nam trong lĩnh vực bán dẫn, trí tuệ nhân tạo, điện toán đám mây... là những lĩnh vực rất quan trọng với tương lai của nhân loại cũng như sự phát triển của mỗi nước; đặc biệt là phối hợp, hỗ trợ các doanh nghiệp Việt Nam tham gia vào chuỗi cung ứng toàn cầu, đẩy mạnh các hoạt động hợp tác đầu tư hạ tầng, xây dựng các cơ sở đào tạo, trung tâm nghiên cứu và phát triển bán dẫn.

Thủ tướng đề nghị Chủ tịch, các doanh nghiệp SIA có tiếng nói với chính quyền Hoa Kỳ tiếp tục thúc đẩy quan hệ với Việt Nam ngày càng sâu rộng, thực chất, hiệu quả hơn, sớm công nhận Việt Nam có nền kinh tế thị trường và bãi bỏ các hạn chế liên quan xuất khẩu công nghệ cao với Việt Nam.



● Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị SIA phối hợp, hỗ trợ các doanh nghiệp Việt Nam tham gia vào chuỗi cung ứng toàn cầu, đẩy mạnh các hoạt động hợp tác đầu tư hạ tầng, xây dựng các cơ sở đào tạo, trung tâm nghiên cứu và phát triển bán dẫn. (Ảnh: VGP)

Về phần mình, Chủ tịch SIA John Neuffer khẳng định, Việt Nam là đích đến quan trọng, hấp dẫn cho các nhà đầu tư. SIA và các doanh nghiệp Hoa Kỳ rất quan tâm quan hệ Hoa Kỳ - Việt Nam và sẽ tiếp tục đồng hành, hỗ trợ Việt Nam phát triển ngành bán dẫn, xây dựng chuỗi cung ứng mạnh mẽ. Đánh giá Việt Nam là đối tác tin cậy, tương lai tại Việt Nam rất sáng và ngày càng quan trọng với ngành bán dẫn của Hoa Kỳ, trong chiến lược của các doanh nghiệp SIA, Chủ tịch SIA cho biết sẽ còn nhiều lần trở lại Việt Nam và sẽ tiếp tục thúc đẩy cùng cố, tăng cường quan hệ song phương giữa hai quốc gia. **ĐÔNG QUANG**

Phát huy thế mạnh du lịch nông thôn của Việt Nam

Ngày 10/12, tại Quảng Nam, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch phối hợp với Tổ chức Du lịch Liên hợp quốc (UN Tourism) và UBND tỉnh Quảng Nam tổ chức Hội nghị quốc tế về du lịch nông thôn lần thứ nhất.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Thủ tướng Lê Thành Long khẳng định, phát triển du lịch nông thôn vừa thúc đẩy chuyển dịch kinh tế, giảm khoảng cách phát triển giữa nông thôn và thành thị; vừa quảng bá, tôn vinh, bảo tồn, bồi đắp, phát triển và lan tỏa các giá trị độc đáo của địa phương, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, mang lại cuộc sống tốt đẹp hơn cho người dân.

Đặc biệt, UN Tourism đang mở rộng triển khai “Chương trình du lịch vì sự phát triển nông thôn” nhằm góp phần bảo vệ tài nguyên thiên nhiên, văn hóa, trao quyền cho cộng đồng và tạo công ăn việc làm. Đây là một chương trình hết sức ý nghĩa và phù hợp với 3 trụ cột phát triển bền vững là kinh tế, xã hội và môi trường.

Phó Thủ tướng Lê Thành Long nêu rõ, Chính phủ Việt Nam luôn quan tâm, ban hành và triển khai thực hiện nhiều cơ chế, chính sách phát triển nông nghiệp nông thôn, đưa du lịch nông thôn vào các chương trình phát triển lớn.

Thời gian tới, để tiếp tục thúc đẩy mạnh mẽ phát triển du lịch nói chung, du lịch nông thôn nói riêng, Phó Thủ tướng Lê Thành Long cho rằng, cần có cách tiếp cận tổng thể nhằm đảm bảo thống nhất trong nhận thức và hành động về phát triển du lịch nông thôn bền vững. Mọi chiến lược phát triển cần đặt trọng tâm vào việc bảo tồn tài nguyên thiên nhiên, hệ sinh thái và di sản văn hóa địa phương, song song với phát triển kinh tế.

Đặc biệt, cần tăng cường trao đổi kinh nghiệm và chia sẻ các mô hình tốt, cách làm hay về phát triển du lịch nông thôn. Thúc đẩy hợp tác quốc tế và đẩy mạnh quan hệ đối tác công - tư trong phát triển du lịch nông thôn. Trong đó, cần thiết lập và mở rộng mạng lưới kết nối giữa các nhà hoạch định chính sách, doanh nghiệp, tổ chức tài chính, nhà đầu tư và cộng đồng người dân địa phương...

Với sự điều phối của UN Tourism và Mạng lưới Làng Du lịch tốt nhất, Phó Thủ tướng Lê Thành Long mong muốn và tin tưởng rằng các sáng kiến và dự án phát triển du lịch nông thôn sẽ được triển khai hiệu quả trong thời gian tới, tạo nền tảng vững chắc đưa du lịch nông thôn trở thành động lực phát triển bền vững cho các cộng đồng trên toàn cầu.

DIỆU THẢO

Báo Pháp luật Việt Nam giành giải cuộc thi viết về ngành đồ uống Việt Nam

Ngày 10/12, Hiệp hội Bia - Rượu - Nước giải khát Việt Nam và Tạp chí Đồ uống Việt Nam đã tổ chức Lễ trao giải Cuộc thi viết “Ngành đồ uống Việt Nam phát triển bền vững, hướng ứng kinh tế tuần hoàn”.

Cuộc thi nhằm lan tỏa hành trình phát triển bền vững của các doanh nghiệp ngành đồ uống Việt Nam; phản ánh bức tranh ngành đồ uống đóng góp vào sự phát triển kinh tế, đất nước, nhất là hành trình thực hiện mục tiêu phát triển bền vững, hướng ứng kinh tế tuần hoàn.

Sau 2 năm triển khai (từ tháng 12/2022 đến 4/12/2024), Ban Tổ chức đánh giá các tác phẩm tham dự Giải không chỉ nhiều về số lượng, đa dạng về đề tài, mà còn đạt chất lượng chuyên môn tốt. Trong 30 tác phẩm được lựa chọn vào chung khảo, Hội đồng Chấm giải đã thống nhất lựa chọn ra 12 tác phẩm xuất sắc nhất để trao giải.

Trong đó, có 1 giải A, 2 giải B, 3 giải C, 6 giải Khuyến khích. Trong đó có nhóm tác giả Trần Đức Anh - Nguyễn Thị Thanh Mai (Báo Pháp luật Việt Nam) đã vinh dự giành giải C với tác phẩm “Một nhà máy “xanh” ở Mê Linh: Hành trình 15 năm kiên định từ sản xuất xanh đến kinh tế tuần hoàn”.

Phát biểu tại buổi lễ, Chủ tịch Hiệp hội Bia - Rượu - Nước giải khát Việt Nam Nguyễn Văn Việt cho biết, tiếp nối thành công của những cuộc thi trước, mong muốn thông qua Cuộc thi này, công chúng sẽ có cái nhìn tổng quan, nhiều chiều về các hoạt động sản xuất, kinh doanh của ngành đồ uống; khẳng định những đóng góp quan trọng của các doanh nghiệp đối với công tác an sinh xã hội, bảo vệ môi trường, phát triển bền vững, thể hiện trách nhiệm với cộng đồng bằng những hoạt động thiết thực, ý nghĩa và rất nhân văn mà các doanh nghiệp trong ngành đã thực hiện trong thời gian qua. **ĐỨC ANH**

Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định thông qua nhiều Nghị quyết quan trọng

Trong 2 ngày 9 - 10/12, Kỳ họp thứ 22, HĐND tỉnh Nam Định khóa XIX, nhiệm kỳ 2021 - 2026 đã thông qua 71 Nghị quyết quan trọng để phát triển kinh tế - xã hội (KT-XH).

Tại Kỳ họp, Chủ tịch HĐND tỉnh Nam Định Lê Quốc Chính cho biết, Kỳ họp này sẽ thảo luận, đánh giá tình hình thực hiện nhiệm vụ phát triển KT-XH năm 2024 và kế hoạch phát triển KT-XH năm 2025.

HĐND tỉnh đã thảo luận và biểu quyết thông qua nhóm vấn đề chất vấn và người bị chất vấn; Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 56/2021/NQ-HĐND ngày 02/12/2021 của HĐND tỉnh Nam Định về định mức, nguyên tắc phân bổ vốn

đầu tư công và Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 (lần 3); Nghị quyết Đổi tên thôn (xóm), tổ dân phố của các đơn vị hành chính cấp xã hình thành sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh năm 2024...

Cùng với đó, HĐND tỉnh Nam Định đã tiến hành thảo luận về các báo cáo của Thường trực HĐND tỉnh, các Ban HĐND tỉnh và UBND tỉnh; các báo cáo của các cơ quan Tư pháp; các tờ trình, đề án, dự thảo Nghị quyết trình tại Kỳ họp. Đa số các đại biểu đều thống nhất với các báo cáo, tờ trình, dự thảo Nghị quyết của Thường trực HĐND tỉnh, UBND tỉnh; báo cáo thẩm tra của các Ban của HĐND tỉnh trình tại Kỳ họp. **THIÊN KIM**

CHÀO NGÀY MỚI

Bài học từ sự việc ồn ào liên quan Thảo Cẩm Viên

Sự việc Cty TNHH MTV Thảo Cẩm Viên Sài Gòn (còn gọi là Sở thú) có doanh thu 104 tỷ/năm mà riêng tiền thuê đất đã phải trả 163 tỷ/năm khiến dư luận chú ý, không chỉ vì đây là câu chuyện hi hữu, mà còn quan tâm động thái giải quyết gỡ vướng của UBND TP HCM.

Trên giấy tờ, về loại hình DN, đây là Cty TNHH ngoài nhà nước. Giá vé vào cổng hiện nay 60.000 đồng/người lớn và 40.000 đồng/trẻ em cao 1 - 1,3m. Giai đoạn 2020 - 2024, Thảo Cẩm Viên ghi nhận doanh thu bình quân hàng năm 104 tỷ đồng, theo Cty

thì “vừa đủ chi trả cho các hoạt động chăm sóc động, thực vật, duy tu và phát triển cây xanh”.

Tuy nhiên, trên thực tế, đây cũng là một khu bảo tồn, nhân giống, phát triển động, thực vật; thực hiện cứu hộ động vật hoang dã; trung tâm giáo dục dành cho các nhà khoa học, học sinh, sinh viên nghiên cứu, học tập. Từ lâu, Sở thú được xem như một trong những địa điểm văn hóa, vui chơi giải trí của người dân TP HCM và nhiều tỉnh, thành trong khu vực; là điểm đến tham quan của du khách trong và ngoài nước.

Nhưng có một vấn đề mà Sở thú đang phải đối mặt, là tính đến ngày 31/10/2024, đang nợ hơn 846 tỷ đồng, phần lớn là tiền thuê đất. Năm 2014, Sở thú được UBND TP ký quyết định cho thuê đất với diện tích 158.117m² sử dụng vào mục đích công cộng theo chế độ trả tiền hàng năm, thời hạn 50 năm. Số tiền thuê đất trên toàn bộ diện tích kể trên mỗi năm là 163,3 tỷ đồng; vượt gấp rưỡi doanh thu của Sở thú. Nói cách khác, với doanh thu như hiện nay, Sở thú không thể trả.

Song phẳng mà nói, Thảo Cẩm Viên là doanh nghiệp, nhưng không đặt mục đích lợi nhuận lên trước tiên, mà trước hết là chăm sóc, bảo tồn động thực vật. Giá vé được đánh giá là cũng khá phù hợp với các tầng lớp Nhân dân. Đại diện Sở thú cho rằng, từ năm 2014 đến nay chỉ dành 5.590m²,

tức chiếm hơn 3,5% tổng diện tích, để kinh doanh dịch vụ. Toàn bộ đất còn lại được làm chuồng trại, cảnh quan công viên, dịch vụ công cộng không vì mục đích lợi nhuận. Sau khi có quyết định thuê đất, Sở thú đã tạm nộp gần 30 tỷ đồng tiền thuê đất tính trên diện tích đất công cộng có mục đích kinh doanh (tức 5.590m² kinh doanh dịch vụ).

Theo tính toán, trường hợp phân bổ tiền thuê đất 163 tỷ đồng/năm vào giá vé, giá vé sẽ phải nâng lên lần lượt là 250.000 đồng và 200.000 đồng. Giá vé như vậy sẽ ảnh hưởng rất lớn đến nhu cầu vui chơi, giải trí, tham quan, học tập của du khách mà trong đó, tỷ lệ khá đông là người dân lao động; nói cách khác là rất ít người đến chơi.

Được biết, Sở thú đã có các báo cáo về tình hình khó khăn

trong việc tính tiền thuê đất và kiến nghị phương án xác định diện tích đất phải nộp tiền thuê theo diện tích thực tế sử dụng vào mục đích kinh doanh dịch vụ. UBND TP cũng đã có cuộc họp về vấn đề này; xem xét điều chỉnh, bổ sung quyết định cho thuê đất làm cơ sở để tính toán lại tiền thuê đất phải nộp. Nhiều ý kiến tin tưởng sự việc sẽ sớm được UBND TP gỡ vướng giải quyết trong thời gian tới. Vấn đề là TP cũng cần công khai lý do, cơ sở pháp lý với quyết định cho thuê đất giá 163,5 tỷ đồng/năm; quyết định đó đúng hay sai, hợp lý hay không? Và qua sự việc này cần nghiêm túc rút ra bài học kinh nghiệm, làm sao trong tương lai đừng để vướng mắc tương tự như vậy xảy ra với bất kỳ đơn vị, tổ chức nào, mất thời gian gỡ vướng không cần thiết.

HUỲNH NGỌC HIẾU

Nhân dân đánh giá cao chủ trương đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy

Sáng 10/12, dưới sự chủ trì của Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn, Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã khai mạc Phiên họp thứ 40 nhằm xem xét, quyết định việc bổ sung một số dự án luật, nghị quyết vào Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2025; xem xét, thông qua Chương trình công tác năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và nhiều nội dung quan trọng khác thuộc thẩm quyền.



● Ủy ban Thường vụ Quốc hội biểu quyết thông qua toàn văn dự thảo Nghị quyết về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã của tỉnh Ninh Bình giai đoạn 2023 - 2025.

(Ảnh: quocchoi.vn)

Sẽ xem xét sửa đổi, bổ sung các luật liên quan đến tổ chức bộ máy

Phát biểu khai mạc Phiên họp, Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn cho biết, Phiên họp thứ 40 của Ủy ban Thường vụ (UBTV) QH diễn ra trong 2 ngày 10 và 11/12/2024. UBTVQH sẽ tổng kết, rút kinh nghiệm Kỳ họp thứ 8 và cho ý kiến bước đầu về việc chuẩn bị Kỳ họp thứ 9, QH khóa XV.

Về công tác lập pháp, UBTVQH sẽ xem xét, thông qua các chương trình công tác cho năm 2025, bao gồm: Nghị quyết Chương trình công tác của UBTVQH năm 2025; xem xét thông qua dự án Pháp lệnh Chi phí tố tụng; xem xét đề nghị bổ sung 6 dự án luật vào Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2025; cho ý kiến về dự thảo Nghị định quy định về thành lập, quản lý và sử dụng Quỹ Hỗ trợ đầu tư; cho ý kiến về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính của một số chức danh... Trong trường hợp các cơ quan chuẩn bị kịp tài liệu, UBTVQH sẽ xem xét, quyết định mức chi phí tố tụng và hoạt động quản lý bảo hiểm xã hội, bảo hiểm thất nghiệp giai đoạn 2025 - 2027.

Đặc biệt, theo dự kiến, cuối tháng 2/2025 QH sẽ họp nhằm sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật liên quan đến công tác tinh gọn, sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước như Luật Tổ chức QH

(sửa đổi), Luật Tổ chức Chính phủ (sửa đổi), Luật Tổ chức chính quyền địa phương (sửa đổi)...

Chủ tịch QH nhấn mạnh, trước mắt phải khẩn trương chuẩn bị các điều kiện để triển khai ngay các luật được Kỳ họp thứ 8, QH khóa XV thông qua nhằm đưa các quy định mới đi vào thực tiễn nhanh nhất (dự kiến các văn bản quy định chi tiết các luật, nghị quyết Kỳ họp thứ 8 là 122 văn bản, trong đó có 60 nghị định, 6 quyết định của Thủ tướng Chính phủ và 56 thông tư). Đồng thời, cần khẩn trương hoàn thành các phương án, đề án, sửa đổi các luật để tiến hành đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả theo yêu cầu.

Cần khái quát hơn những kết quả nổi bật của Kỳ họp thứ 8

Cùng ngày, dưới sự điều hành của Thượng tướng Trần Quang Phương, Phó Chủ tịch QH, UBTVQH xem xét Báo cáo công tác dân nguyện của QH tháng 11/2024 (trong đó có công tác dân nguyện tháng 10/2024).

Báo cáo tóm tắt công tác dân nguyện của QH trong tháng 10 và 11 năm 2024, Phó Trưởng Ban Dân nguyện Hoàng Anh Công nêu rõ, cử tri và Nhân dân tin tưởng với sự lãnh đạo của Đảng, đánh giá cao chủ trương đổi mới, sắp xếp tổ

chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả. Cử tri và Nhân dân cũng đánh giá cao kết quả Kỳ họp thứ 8, nhất là việc đổi mới tư duy, phương thức tiến hành công tác lập pháp theo hướng ngắn gọn, rõ ràng, tăng cường phân cấp, phân quyền, cải cách hành chính; chuyển mạnh từ luật thiên về quản lý sang kết hợp hài hòa giữa quản lý có hiệu quả với kiến tạo phát triển, khuyến khích đổi mới sáng tạo, kiên quyết từ bỏ tư duy “không quản được thì cấm”...

Tuy nhiên, cử tri và Nhân dân còn băn khoăn, lo lắng hiện tượng tiêu cực trong đấu giá đất; tình trạng doanh nghiệp giải thể, tạm ngừng hoạt động chưa có chiều hướng giảm; tình trạng công nhân lao động bị ngừng việc, nghỉ việc, rút bảo hiểm xã hội; các vụ cháy gây thiệt hại về người và tài sản liên tiếp xảy ra thời gian gần đây...

Trên cơ sở ý kiến tại Phiên họp, Phó Chủ tịch QH Trần Quang Phương đề nghị Ban Dân nguyện tiếp tục hoàn thiện Báo cáo, trong đó khái quát hơn những kết quả nổi bật của Kỳ họp thứ 8, nhất là đổi mới tư duy, phương pháp, quy trình lập pháp; đánh giá sự cố gắng của Chính phủ, QH tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc; bổ sung trong Báo cáo về việc Nhân dân rất quan tâm và đánh giá cao Trung ương, QH, Chính phủ làm gương về sắp xếp tinh gọn bộ máy, hiệu lực, hiệu quả, hiệu năng... Phó Chủ tịch QH cũng đề nghị Ban Dân nguyện bổ sung vào Báo cáo về những băn khoăn của người dân về tình trạng thiếu và xuống cấp nhà vệ sinh công cộng ở TP lớn; thiếu nhà ở xã hội; tình trạng ùn tắc, ngập úng tại các đô thị lớn.

T.QUYÊN

Phó Thủ tướng Bùi Thanh Sơn hội kiến Phó Chủ tịch nước CHND Trung Hoa Hàn Chính

Ngày 10/12, trong khuôn khổ chuyến thăm Trung Quốc, đồng chủ trì Phiên họp lần thứ 16 Ủy ban Chỉ đạo hợp tác song phương Việt Nam - Trung Quốc, Phó Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Bùi Thanh Sơn đã hội kiến Phó Chủ tịch nước Cộng hòa nhân dân Trung Hoa Hàn Chính.



● Phó Thủ tướng Bùi Thanh Sơn hội kiến Phó Chủ tịch nước CHND Trung Hoa Hàn Chính. (Ảnh: VGP)

Tại cuộc gặp, trao đổi ý kiến về phương hướng thúc đẩy hợp tác song phương thời gian tới, hai bên nhất trí tăng cường chỉ đạo các cấp, các ngành, các địa phương hai nước phối hợp chặt chẽ, tích cực triển khai các thỏa thuận và nhận thức chung cấp cao, góp phần làm sâu sắc hơn nữa quan hệ Đối tác hợp tác chiến lược toàn diện, Cộng đồng chia sẻ tương lai Việt Nam - Trung Quốc có ý nghĩa chiến lược.

Về một số trọng tâm cụ thể, Phó Thủ tướng Bùi Thanh Sơn đề nghị tiếp tục tăng cường trao đổi đoàn cấp cao và các cấp; thúc đẩy hợp tác trên các lĩnh vực, nhất là kết nối chiến lược phát triển, kết nối hạ tầng giao thông, hợp tác kinh tế - thương mại, đầu tư, văn hóa, giáo dục, du lịch. Phó Thủ tướng đề nghị hai bên ưu tiên đẩy nhanh triển khai 3 tuyến đường sắt khổ tiêu chuẩn kết nối Việt Nam với Trung Quốc (Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, Lạng Sơn - Hà Nội, Móng Cái - Hạ Long - Hải Phòng); đề nghị Trung Quốc tiếp tục mở rộng nhập khẩu hàng hóa Việt Nam; khuyến khích doanh nghiệp uy tín đầu tư vào các dự án quy mô lớn, chất lượng cao, công nghệ hiện đại, tiêu biểu cho trình độ phát triển của Trung Quốc...

Bày tỏ tán thành và đánh giá cao các ý kiến và đề xuất của Phó Thủ tướng Bùi Thanh Sơn, Phó Chủ tịch nước Hàn Chính khẳng định Trung Quốc ủng hộ Việt Nam tổ chức thành công Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIV, tăng cường kết nối hạ tầng giao thông, đẩy mạnh hợp tác trong lĩnh vực du lịch, giáo dục đào tạo, đạt kỷ lục mới trong quan hệ thương mại và thúc đẩy hợp tác đa phương; ủng hộ Việt Nam đăng cai thành công năm APEC 2027. Phó Chủ tịch nước Hàn Chính cũng đề nghị hai bên tăng cường giao lưu nhân dân, củng cố nền tảng dân ý, kiểm soát và giải quyết tốt hơn bất đồng trên biển, góp phần giữ gìn hòa bình, ổn định, hợp tác và phát triển ở khu vực và trên thế giới. KHÁNH CHI

KỶ NIỆM 30 NĂM CÔNG ƯỚC LIÊN HỢP QUỐC VỀ LUẬT BIỂN CÓ HIỆU LỰC:

Việt Nam quyết tâm cùng cộng đồng quốc tế xây dựng một trật tự công bằng

Hôm qua (10/12), Bộ Ngoại giao tổ chức Lễ kỷ niệm 30 năm ngày Công ước Liên hợp quốc (LHQ) về Luật Biển có hiệu lực.

Công ước LHQ về Luật Biển (UNCLOS) được thông qua ngày 10/12/1982 và chính thức có hiệu lực ngày 16/11/1994. Việt Nam là một trong 107 nước đầu tiên ký và sau đó phê chuẩn Công ước.

Phát biểu khai mạc Lễ kỷ niệm, Trợ lý Bộ trưởng Ngoại giao Nguyễn Minh Vũ một lần nữa nhấn mạnh giá trị, vai trò của Công ước là bản “Hiến pháp của đại dương”, là văn kiện pháp lý quốc tế toàn diện và đầy đủ, điều chỉnh tất cả các hoạt động trên biển, được cộng đồng quốc tế thừa nhận. Trải qua quá trình 30 năm, trước các vấn đề mới xuất hiện hiện nay như: ảnh hưởng

tiêu cực của biến đổi khí hậu đối với đại dương; các mối đe dọa từ vấn đề nước biển dâng và xói mòn bờ biển đối với các khu vực và đảo ven biển; các thách thức từ công nghệ biển mới... Công ước vẫn là khuôn khổ pháp lý toàn diện và quan trọng bậc nhất, thể hiện khả năng linh hoạt và thích ứng nhằm đối phó với các vấn đề cấp thiết của cộng đồng quốc tế.

Là một quốc gia ven biển, đồng thời là thành viên có trách nhiệm của cộng đồng quốc tế, đề cao luật pháp quốc tế, Việt Nam luôn luôn khẳng định tầm quan trọng của Công ước và tuân thủ, thực thi đầy đủ, có trách nhiệm các quy định của Công ước. Việt Nam chủ trương kiên trì giải quyết các bất đồng trên biển bằng biện pháp hòa bình, phù hợp với luật pháp quốc tế, trong đó có Công ước Luật Biển và trên thực tế đã vận dụng Công ước trong việc giải quyết các vấn đề phân định biển với các nước láng giềng... Bên cạnh đó, Việt Nam tham gia ngày càng chủ động,

tích cực và sâu sắc tại các cơ chế được thành lập theo Công ước, thể hiện tinh thần trách nhiệm và thượng tôn pháp luật của Việt Nam, được cộng đồng quốc tế ghi nhận và đánh giá cao.

Các trao đổi, thảo luận tích cực, có chiều sâu tại Lễ kỷ niệm cho thấy, sau 30 năm, Công ước Luật Biển - một trong những thành tựu lớn nhất về luật pháp quốc tế trong thế kỷ XX - vẫn còn nguyên giá trị và tầm quan trọng trong việc quản trị biển và đại dương, đặc biệt trong ứng phó với các thách thức hiện nay như biến đổi khí hậu, bảo vệ môi trường và hợp tác phục vụ phát triển. VIỆT NGA

Chuyển giao bộ máy nhân sự quản lý theo nguyên tắc “người theo việc”



● Phó Thủ tướng Hồ Đức Phúc yêu cầu thu gọn đầu mối bộ máy BHXH ở Trung ương, sáp nhập, hợp nhất các đơn vị có tính chất tương đồng. (Ảnh: VGP)

Ngày 10/12, Phó Thủ tướng Hồ Đức Phúc đã chủ trì các cuộc họp về sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp, Ủy ban Giám sát Tài chính Quốc gia và Ngân hàng Nhà nước, Bảo hiểm Xã hội Việt Nam.

Theo phương án sắp xếp, Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp thực hiện chuyển giao nguyên trạng chức năng, nhiệm vụ thực hiện quyền đại diện của chủ sở hữu tại các tập đoàn, tổng công ty do Ủy ban làm cơ quan đại diện chủ sở hữu về các Bộ quản lý chuyên ngành. Đồng thời chuyển giao bộ máy nhân sự quản lý theo nguyên tắc “người theo việc” đồng bộ với phương án chuyển giao doanh nghiệp; đảm bảo quyền lợi, công việc cho cán bộ lãnh đạo, công chức, viên chức của Ủy ban. Trong đó phải tách bạch chức năng quản lý nhà nước và chức năng đại diện chủ sở hữu, các Bộ quản lý ngành; hình thành đơn vị độc lập thực hiện quyền, trách nhiệm của đại diện chủ sở hữu tại doanh nghiệp. Ủy ban tiếp tục thực hiện quyền, trách nhiệm của đại diện chủ sở hữu nhà nước đối với 19 tập đoàn, tổng công ty cho đến khi hoàn tất việc chuyển giao. Các Bộ quản lý ngành tiếp tục sắp xếp, bố trí theo hướng dẫn của Bộ Nội vụ... Phó Thủ tướng Hồ Đức Phúc lưu

ý nguyên tắc chuyển giao các tập đoàn, tổng công ty về Bộ quản lý ngành là người phải theo việc, người nào việc đấy. Cùng với đó, đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, “giao quyền mạnh” để tạo điều kiện cho doanh nghiệp nhà nước sản xuất kinh doanh hiệu quả, phát triển mạnh theo quy định của pháp luật; đảm bảo các tập đoàn, tổng công ty hoạt động hiệu quả cả trước, trong và sau khi thực hiện sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy.

Về sắp xếp Ủy ban Giám sát Tài chính Quốc gia, các ý kiến thống nhất với phương án chuyển một phần chức năng, nhiệm vụ và nhân sự của Ủy ban Giám sát Tài chính Quốc gia về Bộ Tài chính và phần còn lại chuyển về Ngân hàng Nhà nước theo tinh thần “người đi theo việc”. Phó Thủ tướng Hồ Đức Phúc nhấn mạnh yêu cầu, chức năng, nhiệm vụ chuyên về đầu, biên chế về đây. Cơ quan tiếp nhận chức năng, nhiệm vụ thì tiếp nhận nhân sự. Ủy ban Giám sát Tài chính Quốc gia phối hợp với Bộ Tài chính và Ngân hàng Nhà nước triển khai phương án chuyển giao nhân sự; đề xuất chuyển giao trụ sở, tài sản.

Liên quan đến phương án sắp xếp, tinh gọn bộ máy của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, Phó Thủ tướng Hồ Đức Phúc yêu cầu trong quá trình triển khai sắp xếp, tinh gọn bộ máy cần làm tốt công tác tư tưởng để tạo sự đồng thuận trong hệ thống, đồng thời nghiên cứu đề xuất các chính sách đối với cán bộ, công chức, viên chức, người lao động bị ảnh hưởng. Nhấn mạnh, công tác thanh tra, giám sát ngân hàng phải đảm bảo quy mô hợp lý, đủ người, đủ

trách nhiệm để thực hiện hiệu quả chức năng, nhiệm vụ được giao, Phó Thủ tướng yêu cầu Ngân hàng Nhà nước tiếp tục rà soát, tính toán để cân đối, đảm bảo giảm đầu mối theo đúng yêu cầu; thực hiện tiếp nhận một phần chức năng, nhiệm vụ và nhân sự của Ủy ban Giám sát Tài chính Quốc gia...

Về sắp xếp tinh gọn bộ máy Bảo hiểm Xã hội (BHXH) Việt Nam, Phó Thủ tướng nêu rõ các mốc thời gian cần thực hiện, đồng thời yêu cầu sắp xếp phải gọn nhẹ hơn trước, hoạt động hiệu quả hơn, chi thường xuyên ít hơn và mức độ đầu mối phải giảm tối thiểu 15%; giảm bớt khâu trung gian; phân cấp, phân quyền mạnh hơn, rõ hơn; ứng dụng công nghệ thông tin, thanh toán không dùng tiền mặt mạnh mẽ. Phó Thủ tướng nhấn mạnh yêu cầu bộ máy làm việc phải giữ ổn định để bảo đảm quyền lợi cho người tham gia BHXH. Đề nghị BHXH Việt Nam tính toán tên gọi cho phù hợp với một quỹ Nhà nước ngoài ngân sách ở tầm quốc gia, đặt tại Bộ Tài chính nhưng hoạt động độc lập theo đúng quy định của pháp luật; bảo đảm tính liên tục, liên hoàn, phục vụ người dân tốt nhất, mọi lúc, mọi nơi. Bộ Tài chính chỉ thực hiện chức năng quản lý nhà nước.

Phó Thủ tướng yêu cầu thu gọn đầu mối bộ máy BHXH ở Trung ương, chỉ giữ các đơn vị “xương sống”, sáp nhập, hợp nhất các đơn vị có tính chất tương đồng; thu gọn đầu mối bảo hiểm các tỉnh. Đối với các huyện miền núi, do đặc thù địa hình, thì nên giữ nguyên. Còn khu vực đồng bằng có thể thu gọn lại và thành lập mô hình BHXH liên huyện. **H.G**

Khai mạc Kỳ họp thứ 23, Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên khóa XVII

Ngày 10/12, HĐND tỉnh Hưng Yên khóa XVII, nhiệm kỳ 2021 - 2026 tổ chức khai mạc Kỳ họp thường lệ cuối năm 2024 (Kỳ họp thứ 23) để đánh giá tình hình thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2024; giải pháp thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2025 và xem xét, quyết định nhiều nội dung quan trọng khác thuộc thẩm quyền.

Theo đó, năm 2024 tình hình kinh tế - xã hội của tỉnh Hưng Yên đạt được kết quả tích cực trên nhiều lĩnh vực. Trong đó, tổng sản phẩm trên địa bàn tính (GRDP) năm 2024 ước tăng 7,7%. Cơ cấu kinh tế: công

nghiệp, xây dựng chiếm 62,65%; dịch vụ chiếm 24,85%. Thu ngân sách đạt hơn 40.000 tỷ đồng, đạt 122,2% so với dự toán, tăng 23,6% so với cùng kỳ.

Trên cơ sở đánh giá tình hình, điều kiện thực tiễn, trước đó, Hội nghị Tỉnh ủy Hưng Yên đã ban hành Nghị quyết lãnh đạo thực hiện nhiệm vụ năm 2025. Trong đó, đề ra mục tiêu, 17 chỉ tiêu chủ yếu với quyết tâm chính trị rất cao (tốc độ tăng trưởng GRDP 8%, phấn đấu 9%; thu ngân sách trên địa bàn khoảng 45 nghìn tỷ đồng; tổng vốn đầu tư phát triển toàn xã hội gần 79 nghìn tỷ đồng...).

Cũng tại Kỳ họp lần này, HĐND

tỉnh Hưng Yên sẽ xem xét, thảo luận đề thông qua một số báo cáo, tờ trình và dự thảo nghị quyết UBND tỉnh trình về tình hình dự toán thu, chi và phương án phân bổ ngân sách địa phương năm 2025, nhiệm vụ kế hoạch vốn đầu tư năm 2025.

Đồng thời cũng thảo luận quyết định chủ trương đầu tư một số dự án và các cơ chế, chính sách phát triển kinh tế - xã hội như: Nghị quyết quy định các nhiệm vụ chi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã và mức hỗ trợ đối với đơn vị hành chính cấp xã thực hiện sắp xếp trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2023 - 2025...

HOÀNG GIANG - TUẤN ANH

Khởi công dự án xây dựng sân bay Gia Bình (Bắc Ninh)

Ngày 10/12, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã dự Lễ khởi công dự án xây dựng sân bay Gia Bình (Bắc Ninh). Đây là sân bay phục vụ nhiệm vụ bay huấn luyện, sẵn sàng chiến đấu của lực lượng Không quân Công an nhân dân Việt Nam.

Phát biểu tại Lễ khởi công, thay mặt lãnh đạo Chính phủ, Thủ tướng đánh giá cao Bộ Công an và các Bộ, ngành liên quan đã phối hợp chặt chẽ, triển khai nhanh việc chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình, Bộ Kế hoạch và Đầu tư và Bộ Tài chính đã khản trương bố trí vốn; hoan nghênh tỉnh Bắc Ninh trong thời gian ngắn đã tiến hành công tác giải phóng, bàn giao mặt bằng.

Thời gian tới, Thủ tướng yêu cầu Bộ Công an cùng các cơ quan liên quan triển khai nhanh giai đoạn 1 của dự án sân bay Gia Bình, đồng thời làm ngay các hồ sơ, thủ tục để thực hiện giai đoạn 2. Thủ tướng yêu cầu việc triển khai dự án với “3 nhất”, gồm: Thời gian nhanh nhất, chất lượng tốt nhất và giá thành rẻ nhất, từ đó nhân rộng cách thức triển khai với các công trình, dự án khác.

Thủ tướng cũng yêu cầu tỉnh Bắc Ninh và Bộ Giao thông vận tải nghiên cứu, triển khai đường kết nối giữa sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội với yêu cầu “3 nhất” gồm: Ngắn nhất, hiện đại nhất, đẹp nhất và rộng từ 80 - 100m; phần trên địa bàn Hà Nội sẽ giao Hà Nội làm. Thủ tướng đề nghị Bắc Ninh thảo luận, thống nhất cùng Bộ Giao thông vận tải triển khai nhanh, chậm nhất trong tháng 6/2025 phải có phương án về tuyến đường này...

Thủ tướng Phạm Minh Chính tin tưởng các Bộ, ngành, cơ quan và địa phương sẽ hoàn thành tốt các công việc được giao theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, nếu cần cơ chế, chính sách, điều kiện thì các cơ quan báo cáo Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ; phân đầu hoàn thành dự án trong 18 tháng và nỗ lực hơn nữa để hoàn thành dự án trước 31/12/2025.

HOÀNG GIANG - TUẤN ANH

Giai cấp công nhân lớn mạnh về số lượng và chất lượng

Ngày 10/12, Tổng Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) Việt Nam tổ chức Hội nghị đánh giá kết quả 15 năm triển khai Chương trình hành động của Tổng LĐLĐ Việt Nam thực hiện Nghị quyết 20-NQ/TW ngày 28/1/2008 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa X về “Tiếp tục xây dựng giai cấp công nhân Việt Nam thời kỳ đẩy mạnh công nghiệp hoá, hiện đại hoá đất nước”.

Phát biểu tại Hội nghị, ông Ngô Duy Hiếu, Phó Bí thư Đảng đoàn, Phó Chủ tịch Tổng LĐLĐ Việt Nam cho biết, sau 15 năm thực hiện Nghị quyết, với sự lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt của Đảng, sự tham gia của các tổ chức trong hệ thống tổ chức chính trị xã hội, trong đó có vai trò quan trọng của tổ chức công đoàn, giai cấp công nhân đã có sự lớn mạnh về số lượng và chất lượng. Sự quan tâm của các cấp ủy Đảng trong việc lãnh đạo giai cấp công nhân bằng các giải pháp, biện pháp cụ thể, từ việc hoàn thiện chính sách pháp luật đến việc nâng cao đời sống, trình độ, nhận thức của giai cấp công nhân, lãnh đạo việc tăng cường liên minh giai cấp công nhân, nông dân và đội ngũ trí thức đã được thể hiện rõ nét.

Báo cáo tại Hội nghị cũng cho thấy, đội ngũ công nhân lao động tiếp tục giữ vai trò quan trọng, là lực lượng sản xuất chủ yếu, trực tiếp tạo ra phần lớn của cải vật chất cho xã hội. Phần lớn công nhân lao động nhận thức được vị trí, vai trò của mình đối với công cuộc đổi mới, sự nghiệp công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước; tin tưởng vào sự lãnh đạo của Đảng và quản lý của Nhà nước trong công cuộc đổi mới đất nước và hội nhập quốc tế. Tuy nhiên, vẫn còn những bất cập về cơ chế, chính sách cần được tháo gỡ để phát huy tối đa tiềm năng của giai cấp công nhân trong giai đoạn tới.

Tại Hội nghị, nhiều tham luận từ các đại biểu chia sẻ kinh nghiệm thực tiễn trong việc thực hiện Nghị quyết 20-NQ/TW tại địa phương, doanh nghiệp, đồng thời đóng góp các giải pháp nhằm tăng cường bảo vệ quyền lợi của người lao động, nâng cao năng suất lao động và ứng dụng khoa học công nghệ trong sản xuất.

H.G

Trong bối cảnh xây dựng nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa và hội nhập kinh tế quốc tế sâu rộng như hiện nay, việc hình thành thiết chế luật sư công là hết sức cần thiết và nên được sớm thông qua trong lần sửa đổi, bổ sung Luật Luật sư sắp tới.

Thiết chế luật sư công chưa được đề cập tới trong Luật Luật sư

Luật sư công là vấn đề đang nhận được nhiều sự quan tâm của dư luận trong những năm gần đây, đặc biệt kể từ năm 2022 đã được nhắc đến trong Nghị quyết số 623/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về tiếp công dân và giải quyết khiếu nại, tố cáo. Nghị quyết này đã giao Chính phủ chỉ đạo Bộ Tư pháp nghiên cứu về chế định luật sư công với vai trò đại diện, giúp chính quyền địa phương tham gia các hoạt động tố tụng tại cơ quan tố tụng khi có yêu cầu.

Thiết chế luật sư công vẫn đang trong giai đoạn nghiên cứu để tìm ra mô hình, cách thức triển khai phù hợp với tình hình tại Việt Nam. Tuy nhiên, trên thực tế tại một số địa phương, ví dụ Cần Thơ đã ban hành Đề án số 02/ĐA-UBND của TP Cần Thơ về thí điểm khuyến khích, thu hút đội ngũ luật sư tham gia vào các hoạt động của thành phố giai đoạn 2022 - 2025; hay Bình Thuận ban hành Đề án khuyến khích, thu hút đội ngũ luật sư tham gia vào các hoạt động của tỉnh giai đoạn 2023 - 2026. Một số địa phương có đội ngũ luật sư đông đảo như TP HCM hay TP Hà Nội đều có những hoạt động thúc đẩy các tổ chức luật sư tham gia vào xây dựng chính sách, hoàn thiện thể chế, trợ giúp pháp lý cho những đối tượng đặc biệt trên địa bàn thành phố.

Đây chính là tiền đề rất tốt để hình thành chế định luật sư công một cách thuận lợi. Thực tế, trong tổ chức bộ máy nhà nước hiện nay Việt Nam có cơ quan Trợ giúp pháp lý Nhà nước trực thuộc Bộ Tư pháp. Hệ thống này được tổ chức từ Trung ương đến địa phương với nhiệm vụ tư vấn pháp luật, trợ giúp pháp lý miễn phí cho đối tượng chính sách. Về bản chất, cơ quan trợ giúp pháp lý này cũng đang thực hiện nhiệm vụ của luật sư công, bảo vệ lợi ích công cộng của Nhà nước. Bộ Tư pháp nhận định, nếu hình thành thiết chế luật sư công, sẽ là một giải pháp nâng cao hiệu quả công tác thi hành pháp luật ở Việt Nam. Chính vì thế, trong bối cảnh Luật Luật sư được đưa vào chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2025 để sửa đổi, vấn đề này càng được quan tâm hơn.

Hết sức cần thiết hình thành thiết chế luật sư công

□ **Thạc sĩ ĐỖ THU HƯƠNG**, Khoa Luật thương mại quốc tế, Trường Đại học Luật Hà Nội



● Đoàn Luật sư TP Hà Nội tuyên truyền, phổ biến pháp luật qua Phiên tòa giả định. (Ảnh minh họa: H.Mây)

Các quốc gia trên thế giới tổ chức mô hình luật sư công như thế nào?

Luật sư công, theo quan điểm của một số quốc gia có lịch sử tư pháp lâu đời như Anh, Pháp, Mỹ thì chức năng lớn nhất là trợ giúp pháp lý, tức là bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp giúp nhóm người yếu thế được đảm bảo tiếp cận công lý trong quá trình tố tụng. Tuy vậy, chẳng hạn ở Mỹ, luật sư công chỉ xuất hiện trong lĩnh vực hình sự chứ không đa dạng như ở Việt Nam.

Trên thế giới hiện nay tồn tại ba mô hình trợ giúp pháp lý là (1) luật sư công; (2) luật sư tư và (3) mô hình lai giữa hai mô hình trên. Theo đó, *mô hình luật sư công* là nhà nước thực hiện hoạt động trợ giúp pháp lý thông qua đội ngũ công chức do mình tuyển dụng và quản lý. Đội ngũ này phải tuân thủ các tiêu chuẩn, điều kiện do nhà nước đưa ra đối với vị trí chức danh nghề nghiệp đó và chịu sự kiểm tra, giám sát, đánh giá chất lượng làm việc bởi nhà nước. *Mô hình luật sư tư* được hiểu là nhà nước không hình thành hệ thống cơ quan trợ giúp pháp lý như một cơ quan trực thuộc của mình, mà sẽ thực hiện thông qua luật sư tư và các tổ chức xã hội nghề nghiệp (Đoàn/Hội luật sư...), nhà nước sẽ chi trả cho đội ngũ luật sư tư này theo vụ việc chứ không trả lương/chi phí hành chính như mô hình luật sư công. Một biến thể khác của mô hình này là các tổ chức hành nghề luật sẽ tự nguyện thực hiện hoạt động trợ giúp pháp lý mà không đòi hỏi chi phí; các tổ chức này sẽ trực tiếp, chủ động tiếp cận các đối tượng thuộc diện được trợ giúp pháp lý. Mỗi mô hình này đều có ưu, nhược điểm về mặt quản lý hành chính, điều phối công việc và cả chi phí để thực hiện trợ giúp pháp lý.

Trong mô hình lai nhà nước vẫn thiết lập hệ thống cơ quan trợ giúp pháp lý, xuyên suốt từ trung ương đến địa phương nhằm đảm bảo người dân ở bất cứ đâu khi cần đều có thể tiếp cận được luật sư



● Thạc sĩ Đỗ Thu Hương. (Ảnh PV)

công. Bên cạnh đó, chính những cơ quan này sẽ kết hợp với các tổ chức hành nghề luật sư thông qua hợp đồng/thỏa thuận/cam kết... để luật sư tư cũng tham gia vào hoạt động trợ giúp pháp lý. Mô hình này vừa giải quyết được những bất cập ở trên, vừa nâng cao chất lượng dịch vụ, giảm chi phí vụ việc.

Luật sư công ở Việt Nam sẽ là ai? Có chức năng, nhiệm vụ gì?

Như đã nói ở trên, luật sư công nếu chính thức ra đời sẽ dựa trên nền tảng của cơ quan trợ giúp pháp lý hiện nay. Trải qua 27 năm hình thành và phát triển, hệ thống trợ giúp pháp lý của Việt Nam ngày càng hoàn thiện, bao gồm: cơ quan quản lý trợ giúp pháp lý và các tổ chức thực hiện trợ giúp pháp lý. Ở Trung ương, Bộ Tư pháp giúp Chính phủ thực hiện quản lý nhà nước về trợ giúp pháp lý. Cục Trợ giúp pháp lý đơn vị tham mưu giúp Bộ trưởng Bộ Tư pháp thực hiện chức năng quản lý nhà nước về trợ giúp pháp lý và thực hiện nhiệm vụ quản lý chuyên ngành trợ giúp pháp lý. Ở địa phương, Sở Tư pháp là đơn vị chuyên môn giúp UBND cấp tỉnh thực hiện quản lý nhà nước về trợ giúp pháp lý ở địa phương. Bên cạnh hệ thống 63 Trung tâm trợ giúp pháp lý của Nhà nước và 96 Chi nhánh trợ giúp pháp lý cấp huyện, liên huyện thì còn có các tổ chức tham gia trợ giúp pháp lý (bao

gồm tổ chức ký hợp đồng thực hiện trợ giúp pháp lý và tổ chức đăng ký tham gia trợ giúp pháp lý). Tính đến 31/10/2024, cả nước có 165 tổ chức đăng ký tham gia trợ giúp pháp lý và 20 tổ chức ký hợp đồng thực hiện trợ giúp pháp lý với Sở Tư pháp.

Đội ngũ người thực hiện trợ giúp pháp lý bao gồm: trợ giúp viên pháp lý, luật sư thực hiện trợ giúp pháp lý, tư vấn viên pháp luật thực hiện trợ giúp pháp lý và cộng tác viên trợ giúp pháp lý. Tính đến 31/10/2024, cả nước có 707 trợ giúp viên pháp lý; 718 luật sư ký hợp đồng thực hiện trợ giúp pháp lý với các Trung tâm trợ giúp pháp lý nhà nước; 24 cộng tác viên ký hợp đồng thực hiện trợ giúp pháp lý với Trung tâm trợ giúp pháp lý nhà nước. Như vậy, hiện nay tại Việt Nam, mô hình trợ giúp pháp lý có sự tham gia của cả khu vực tư và khu vực công. Về chức năng, đội ngũ thực hiện trợ giúp pháp lý hỗ trợ cho nhóm người yếu thế trong xã hội (người thuộc hộ nghèo, trẻ em, người dân tộc thiểu số cư trú ở vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, người bị buộc tội từ đủ 16 tuổi đến dưới 18 tuổi,...) mà chưa đề cập đến nhóm chủ thể là cơ quan quản lý nhà nước, các đơn vị công lập... Đây là nhóm chủ thể càng ngày càng tham gia nhiều vào các vụ việc tố tụng và cũng rất cần có luật sư để bảo vệ cho quyền lợi hợp

pháp của mình, cụ thể như khi một UBND cấp tỉnh bị nhà đầu tư nước ngoài khởi kiện vì cho rằng cơ quan này sai phạm trong nghĩa vụ đối với nhà đầu tư hoặc khi Sở Văn hóa và Thể thao của tỉnh bị doanh nghiệp khởi kiện vì cho rằng cơ quan này kéo dài thời gian thủ tục hành chính gây khó khăn cho doanh nghiệp... Khi tham gia các vụ việc này, các cơ quan quản lý nhà nước cũng chỉ có vị thế ngang bằng với nguyên đơn và sự có mặt của luật sư công là hết sức có ý nghĩa.

Thuận lợi và khó khăn khi hình thành thiết chế luật sư công

Dựa trên quan điểm được thể hiện trong Nghị quyết 623 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, luật sư công được xây dựng nhằm đại diện cho chính quyền địa phương khi tham gia tố tụng. Tức là, nếu xét theo phạm vi của luật sư công được hiểu tại nhiều quốc gia trên thế giới, luật sư công tại Việt Nam - mặc dù tồn tại với tên gọi khác - đã có nhưng mới chỉ hoạt động với chức năng hỗ trợ pháp lý cho nhóm đối tượng yếu thế trong xã hội. Thực tế này đặt ra một số thuận lợi và khó khăn khi hình thành thiết chế luật sư công.

Về thuận lợi, do đã có sẵn đội ngũ trợ giúp pháp lý nên nguồn nhân lực để xây dựng thiết chế luật sư công là không khan hiếm và có thể kế thừa cả mô hình quản lý hiện nay. Các luật sư công, với tư cách đại diện cho chính quyền địa phương, trong một số trường hợp cần bảo mật các thông tin liên quan đến vụ việc thì sự đảm bảo cũng chắc chắn hơn.

Về khó khăn, thiết chế luật sư công để đại diện cho chính quyền địa phương cần có những kinh nghiệm và kỹ năng đặc thù, nhất là khi cơ quan nhà nước tham gia tố tụng với bên chủ thể có yếu tố nước ngoài và cơ quan giải quyết tranh chấp ngoài lãnh thổ. Điều này khác biệt hoàn toàn với kinh nghiệm về trợ giúp pháp lý truyền thống nên nếu chưa bố trí được nguồn nhân lực phù hợp thì không đạt được hiệu quả, trong khi những vụ việc như thế ngày càng nhiều. Thêm nữa, vấn đề tài chính để vận hành thiết chế luật sư công cũng là trở ngại khi thù lao/mức hỗ trợ cho luật sư công cũng phải cao tương xứng với đòi hỏi về năng lực, kinh nghiệm đặc thù của họ.

Qua những nhận định trên, mặc dù cũng còn những khó khăn, trở ngại nhưng với đòi hỏi nâng cao hiệu quả công tác thi hành pháp luật, đặc biệt trong bối cảnh xây dựng nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa và hội nhập kinh tế quốc tế sâu rộng, việc hình thành thiết chế luật sư công là hết sức cần thiết và nên được sớm thông qua trong lần sửa đổi, bổ sung Luật Luật sư sắp tới. **Đ.T.H**

Đề xuất thời gian bồi dưỡng chuyên môn đấu giá viên ít nhất 8 giờ/năm



● Một phiên bán đấu giá tài sản tại Hải Dương. (Ảnh: PV)

Đây là vấn đề đáng chú ý tại dự thảo Thông tư quy định về chương trình khung của khóa đào tạo nghề đấu giá, cơ sở đào tạo nghề đấu giá; tập sự và kiểm tra kết quả tập sự hành nghề đấu giá; chương trình, nội dung và tổ chức bồi dưỡng về chuyên môn, nghiệp vụ của đấu giá viên; hướng dẫn lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản; biểu mẫu trong lĩnh vực đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp xây dựng.

Ngày 27/6/2024, Quốc hội khóa XV tại Kỳ họp thứ 7 đã thông qua Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản (có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2025), trong đó giao Bộ Tư pháp quy định chi tiết 02 nội dung về lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và quy định chương trình, nội dung và tổ chức bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ của đấu giá viên.

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản đã bỏ điều kiện về thời gian làm việc trong lĩnh vực được đào tạo từ 03 năm trở lên mới được tham gia khóa đào tạo nghề đấu giá; bỏ quy định về miễn đào tạo nghề đấu giá tài sản. Bên cạnh đó, qua quá trình triển khai Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đã bộc lộ những khó khăn, vướng mắc. Trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo Bộ, Cục Bổ trợ tư pháp đã tiến hành sơ kết 02 năm thi hành Thông tư số 02/2022/TT-BTP và đề xuất sửa đổi, bổ sung Thông tư này để khắc phục.

Để triển khai Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản có hiệu quả, kịp thời, đồng bộ và khắc phục một số khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thi việc xây dựng Thông tư quy định về các vấn đề nêu trên là cần thiết.

Dự thảo Thông tư cơ bản kế thừa các quy định hiện hành về lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để tập sự hành nghề

đấu giá, thay đổi nơi tập sự hành nghề đấu giá, tạm ngừng tập sự, chấm dứt tập sự hành nghề đấu giá, nội dung tập sự hành nghề đấu giá, báo cáo kết quả tập sự hành nghề đấu giá, quyền và nghĩa vụ của người tập sự, trách nhiệm của đấu giá viên hướng dẫn tập sự, thay đổi đấu giá viên hướng dẫn tập sự, quyền và nghĩa vụ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nhận tập sự. Ngoài ra, để phù hợp với quy định của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, dự thảo Thông tư đã bỏ quy định lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để tập sự hành nghề đấu giá đối với người được miễn đào tạo nghề đấu giá.

Trên cơ sở nghiên cứu quy định về bồi dưỡng chuyên môn trong lĩnh vực luật sư, công chứng, dự thảo Thông tư quy định nội dung bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ của đấu giá viên bao gồm một hoặc một số nội dung: Quy tắc đạo đức nghề nghiệp đấu giá; cập nhật, bổ sung kiến thức pháp luật về đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan; kỹ năng giải quyết các vấn đề vướng mắc trong quá trình hành nghề đấu giá; kỹ năng quản lý, tổ chức và điều hành tổ chức hành nghề đấu giá. Tổ chức thực hiện bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ gồm: Học viện Tư pháp, Cục Bổ trợ tư pháp và tổ chức xã hội nghề nghiệp của đấu giá viên. Thời gian tham gia bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ của đấu giá viên ít nhất là 8 giờ/năm.

Dự thảo Thông tư quy định các trường hợp được công nhận hoàn thành nghĩa vụ tham gia bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ trong năm đó như có bài nghiên cứu pháp luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản đăng trên các tạp chí chuyên ngành luật trong nước hoặc nước ngoài; viết hoặc tham gia viết sách, giáo trình về đấu giá tài sản đã được xuất bản; tham gia giảng dạy về đấu giá tài sản tại Học viện Tư pháp...

Để giải quyết tình trạng người có tài sản gặp khó khăn trong việc kiểm tra, xác minh tính chính xác của thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản kê khai, dự thảo Thông tư đã bỏ sung quy định về trách nhiệm của tổ chức đấu giá tài sản, trong đó có việc chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và gửi Sở Tư pháp nơi tổ chức có trụ sở báo cáo theo mẫu ban hành kèm theo Thông tư này về tổ chức, hoạt động đấu giá tài sản định kỳ hàng năm. Đồng thời, dự thảo Thông tư bổ sung quy định trách nhiệm của Sở Tư pháp tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương phải đăng tải báo cáo nêu trên lên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia. Trên cơ sở Báo cáo về tổ chức, hoạt động đấu giá tài sản của tổ chức đấu giá tài sản được đăng tải công khai, người có tài sản có thể dễ dàng truy cập, khai thác, tra cứu, phục vụ cho việc chấm điểm lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. **BÌNH AN**

Bộ Tư pháp trao tặng Kỷ niệm chương Vì sự nghiệp Tư pháp

Ngày 10/12, Bộ Tư pháp đã trao Kỷ niệm chương Vì sự nghiệp Tư pháp cho bà Angela Schmeink, Phó Chánh Văn phòng Berlin của Quỹ Hợp tác quốc tế Đức về pháp luật (IRZ). Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc dự và chủ trì buổi lễ.

Phát biểu tại buổi lễ, Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc nhấn mạnh Kỷ niệm chương này là sự ghi nhận những đóng góp tích cực và hiệu quả của bà Angela Schmeink cho sự phát triển ngành Tư pháp Việt Nam, đồng thời đây cũng là sự ghi nhận những hỗ trợ tích cực của Quỹ IRZ trong thời gian qua cho các hoạt động chuyên môn của Bộ, ngành Tư pháp.

Thứ trưởng cho biết, kể từ khi hai nước ký kết Tuyên bố chung về hợp tác trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp giữa Chính phủ Việt Nam và CHLB Đức từ năm 2008 đến nay, Quỹ IRZ đã luôn đồng hành với CHLB Đức trong các hoạt động hợp tác với Bộ Tư pháp và các cơ quan pháp luật và tư pháp của Việt Nam. Những hoạt động hợp tác do Quỹ IRZ hỗ trợ Việt Nam trong xây dựng và hoàn thiện hệ thống pháp luật trong các lĩnh vực dân sự, hình sự, kinh tế, lao động, thực hiện các điều ước quốc tế cũng như các hoạt động đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao năng lực nguồn nhân lực pháp luật, tư pháp Việt Nam đã đóng góp quý báu vào sự phát triển chung của hệ thống pháp luật cũng như xây dựng Nhà nước pháp quyền ở Việt Nam.

Bà Angela là người phụ trách trực tiếp các hoạt động của Quỹ IRZ với các đối tác Việt Nam trong khuôn khổ Chương trình đối thoại Nhà nước pháp quyền từ năm 2008 đến nay. Bà có nhiều đóng góp quan trọng trong việc thúc đẩy quan hệ Đối tác chiến lược của Việt Nam với Đức trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp, có nhiều hỗ trợ tích cực cho Vụ Hợp tác quốc tế, Bộ Tư pháp trong quá trình điều phối chương trình hợp tác giữa Việt Nam và Đức, đặc biệt là khi cần đáp ứng nhu cầu hợp tác của Việt Nam trong tham khảo kinh nghiệm của nước ngoài.

Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc hy vọng Quỹ IRZ và cá nhân và bà Angela sẽ tiếp tục hợp tác, hỗ trợ cho Bộ, ngành Tư pháp trong việc thực hiện nhiều nhiệm vụ quan trọng trong thời gian tới.

Trong bài phát biểu của mình, bà Angela Schmeink bày tỏ vinh dự và xúc động khi được nhận Kỷ niệm chương Vì sự nghiệp Tư pháp. Qua đó cam kết sẽ tiếp tục ủng hộ và hỗ trợ tích cực để quan hệ hợp tác giữa Bộ Tư pháp Việt Nam và Quỹ IRZ nói riêng và hai nước Việt Nam - Đức nói chung sẽ ngày càng đi vào chiều sâu và thực chất, góp phần tích cực cho việc thúc đẩy và tăng cường quan hệ hợp tác song phương về pháp luật và tư pháp đối với Việt Nam. **PHƯƠNG MAI**

Cần nhắc kéo dài thời hạn thực hiện Nghị quyết 09

Ngày 10/12, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng đã chủ trì cuộc họp thẩm định dự thảo Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về chi tổ chức và hoạt động bảo hiểm xã hội (BHXH), bảo hiểm thất nghiệp (BHTN) năm 2025.

Theo báo cáo tại cuộc họp, mức chi phí quản lý BHXH, BHTN (được trích theo quy định tại Nghị quyết số 09/2021/UBTVQH15 về chi phí quản lý BHXH, BHTN giai đoạn 2022 - 2024 và Quyết định số 19/2022/QĐ-TTg về chi phí quản lý BHXH, BHTN, bảo hiểm y tế giai đoạn 2022 - 2024) đã được bố trí hợp lý, sử dụng hiệu quả. Qua đó tạo động lực thúc đẩy phát triển đối tượng tham gia BHXH, BHTN; chi trả các chế độ BHXH, BHTN đầy đủ, kịp thời; góp phần giúp ngành BHXH Việt Nam hoàn thành các nhiệm vụ chính trị được giao.

Tuy nhiên, trong quá trình tổ chức thực hiện vẫn còn một số hạn chế, vướng mắc về cơ cấu chi phí quản lý theo các nhóm nhiệm vụ chi, chi ứng dụng công nghệ thông tin, chi tổ chức và hoạt động BHTN, chi đầu tư xây dựng cơ bản...

Trên cơ sở đánh giá tình hình thực hiện giai đoạn 2022 - 2024, Bộ Tài chính đề xuất mức chi tổ chức và hoạt động BHXH, BHTN giai đoạn 2025 - 2027. Trong đó, các nội dung chi đảm bảo kinh phí thực hiện nhiệm vụ theo quy định của Luật BHXH năm 2024, Luật Việc làm và gắn với sắp xếp tổ chức bộ máy, tinh giản biên chế.

Tại cuộc họp, các đại biểu tham dự đều đồng tình kéo dài thời hạn Nghị quyết số 09 thay vì xây dựng Nghị quyết mới trong bối cảnh hiện nay. Bên cạnh đó, cơ quan chủ trì soạn thảo cần cân nhắc thời hạn kéo dài cho phù hợp; rà soát lại nội dung để tránh chồng chéo trong chức năng, nhiệm vụ.

Kết luận cuộc họp, Thứ trưởng Trần Tiến Dũng nhất trí với đề xuất của Hội đồng thẩm định, đồng thời đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu đầy đủ các ý kiến của các đại biểu. Thứ trưởng đề nghị cần bám sát yêu cầu của Tổng Bí thư Tô Lâm về chuyên đổi tư duy xây dựng pháp luật theo hướng vừa bảo đảm yêu cầu quản lý nhà nước, vừa khuyến khích sáng tạo, giải phóng toàn bộ sức sản xuất, khơi thông mọi nguồn lực để phát triển; tăng cường phân cấp, phân quyền... **THIỆN THANH**



CÔNG TÁC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ 2024:

Giải pháp đột phá từ những địa bàn trọng điểm

Số lượng biên chế giảm, trong khi lượng án tăng cả về việc, về tiền và tính chất phức tạp tăng cao ở nhiều thành phố lớn. Tuy nhiên, khắc phục khó khăn, năm 2024, các cơ quan Thi hành án dân sự (THADS) ở những địa bàn trọng điểm đã thực hiện nhiều giải pháp, góp phần quan trọng đưa công tác THADS toàn quốc vượt chỉ tiêu đề ra.

Thực hiện tốt phương châm "rõ người, rõ việc"

Cục THADS TP HCM là đơn vị có khối lượng công việc lớn nhất cả nước. Năm 2024, Thành phố đã giải quyết xong trên 58 ngàn việc, tương ứng số tiền gần 35 ngàn tỷ đồng (chiếm trên 9% về việc và gần 30% số tiền giải quyết xong của toàn quốc), đạt tỷ lệ trên 83% về việc và trên 52% về tiền trên số có điều kiện giải quyết, vượt chỉ tiêu được giao về cả về việc và về tiền.

Cục THADS cho biết, Cục đã thực hiện việc phân công nhiệm vụ cụ thể cho Ban Lãnh đạo Cục, trưởng các phòng chuyên môn, với phương châm "rõ người, rõ việc", xác định trách nhiệm và có cơ chế báo cáo, kiểm tra, theo dõi tình hình thực hiện nhiệm vụ. Trong điều kiện biên chế nhiều năm liền bị cắt giảm liên tục trong khi tổng số việc và tiền phải thi hành án của các cơ quan THADS trên địa bàn thành phố ngày càng lớn, do đó Lãnh đạo Cục thường xuyên quan tâm chăm lo đời sống vật chất, tinh thần cho cán bộ, công chức, người lao động trong đơn vị, đảm bảo các điều kiện làm việc cho công chức để công chức yên tâm công tác, gắn bó với ngành, với nghề.

Đồng thời, Cục cũng thường xuyên chấn chỉnh hoạt động thẩm định giá, bán đấu giá thông qua các cuộc họp giao ban cán bộ chủ chốt, giao ban quận huyện và Hội nghị quán triệt công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực đối với hoạt động thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thi hành án. Làm việc trực tiếp với tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản về phòng, chống tham nhũng trong hoạt động này. Chỉ đạo các đơn vị xây dựng



● Lãnh đạo Cục THADS Lâm Đồng tặng quà cho các phạm nhân Trại giam Đại Bình.

(Ảnh: Cục THADS Lâm Đồng)

Kế hoạch tổ chức các vụ việc có điều kiện trên 01 năm chưa thi hành xong và các vụ việc liên quan đến án tín dụng ngân hàng tại Cục THADS TP HCM. Kết quả thực hiện hàng tháng phải báo cáo về Văn phòng Cục để tổng hợp theo dõi và kịp thời có chỉ đạo.

Đồng thời, chỉ đạo chấp hành viên xác minh, phân loại án (xác minh điều kiện thi hành án, phân loại việc thi hành án, xác định việc chưa có điều kiện và ra quyết định về việc chưa có điều kiện thi hành) đầy đủ, kịp thời, chính xác.

Năm 2024, Cục THADS TP Hà Nội thi hành xong gần 47 ngàn việc, số tiền thi hành xong hơn 25 ngàn tỷ đồng. Cục THADS TP Hà Nội cho biết đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, triển khai nhiều giải pháp tổng thể, linh hoạt, phù hợp để chỉ đạo các phòng chuyên môn, các Chi cục bám sát chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao, triển khai kế hoạch công tác, tham mưu cho cấp ủy, chính quyền cùng cấp chỉ đạo, lãnh đạo hoàn thành các nhiệm vụ, chỉ tiêu đề ra, trong đó tập trung chỉ đạo tăng cường kiểm tra, đôn đốc, bảo đảm ra quyết định về THADS đúng thời hạn đối với 100% các bản án, quyết định về dân sự đã có hiệu lực pháp luật theo quy định; chỉ đạo đơn vị và các chấp hành viên tập trung rà soát, phân loại và tổ chức thi hành án ngay từ đầu năm công tác; tiếp tục tập trung quyết liệt chỉ đạo giải quyết các việc liên quan đến án hình sự về kinh tế, tham nhũng, án tín dụng ngân hàng, vụ việc có giá trị thi hành án lớn; tiếp tục chỉ đạo, chấn chỉnh các đơn vị, chấp hành viên thực hiện nghiêm túc,

đúng quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục thẩm định giá, bán đấu giá tài sản và các trình tự, thủ tục thi hành án; tổ chức kiểm tra công vụ đột xuất tại một số Chi cục THADS trực thuộc để nâng cao kỷ cương; quan tâm đôn đốc, kịp thời cho ý kiến chỉ đạo nghiệp vụ đối với các hồ sơ khó khăn, vướng mắc, khó thi hành các vụ việc khiếu nại phức tạp khi các Chi cục trực thuộc và chấp hành viên xin ý kiến.

Phát huy các mô hình thi hành án gắn với cơ sở

Tại Đà Nẵng, do số tiền phải thi hành năm thứ 4 liên tiếp đứng thứ 3 toàn quốc; thành phố nhận ủy thác nhiều vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế do Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực với số tiền lớn, áp lực công việc lớn, lãnh đạo Cục đã tập trung chỉ đạo giải quyết các vấn đề trọng tâm; kịp thời xử lý, quyết liệt tháo gỡ nhiều vấn đề tồn tại; đổi mới phương thức chỉ đạo, điều hành; thay đổi phương thức quản lý, lề lối làm việc; tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính, đề cao trách nhiệm người đứng đầu và sự đồng lòng, quyết tâm vượt qua khó khăn của công chức các đơn vị. Cùng đó, thường xuyên, sâu sát, kiên trì, kiên quyết trong công tác kiểm tra, đôn đốc các cơ quan THADS và từng chấp hành viên trên địa bàn tập trung hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ. Tập thể Lãnh đạo Cục đã kiên trì, kiên quyết trong công tác chỉ đạo, điều hành địa bàn trên cơ sở các quy chế, quy trình làm việc, nâng cao kỷ luật, kỷ cương hành chính, tạo chuyển biến cơ bản trong lề lối, tác phong, thái độ làm việc trong toàn ngành.

Vì thế, năm 2024 đã đánh dấu một bước phát triển vượt bậc của các cơ quan THADS TP Đà Nẵng, cụ thể: thi hành xong đạt gần 86%, về tiền thi hành xong đạt tỷ lệ trên 47%, đều vượt so với chỉ tiêu được giao. Số án có điều kiện thi hành kéo dài trên 01 năm được kéo giảm một nửa, từ 1.700 việc xuống còn hơn 700 việc. Một số tài sản trong các vụ án tham nhũng kinh tế lớn được xử lý dứt điểm như các nhà đất tại 49 - 51 Nguyễn Thái Học, 31 Phạm Hồng Thái trong vụ Phan Văn Anh Vũ.

Tại Nghệ An, trước tình hình số lượng vụ việc THADS thụ lý giải quyết tăng nhiều so với cùng kỳ, nhất là các vụ việc liên quan đến tín dụng ngân hàng có số tiền phải thi hành lớn phải thực hiện kê biên xử

lý tài sản là đất đai, tàu cá..., bám sát chỉ đạo của Trung ương và tỉnh, Cục THADS tỉnh đã lãnh đạo, chỉ đạo triển khai toàn diện, có trọng tâm, trọng điểm các mặt công tác, với nhiều biện pháp, giải pháp căn cơ, toàn diện.

Đặc biệt, Nghệ An duy trì thường xuyên có hiệu quả hoạt động của Tổ chỉ đạo giải quyết các vụ việc lớn, khó khăn, phức tạp, Tổ chỉ đạo giải quyết án tín dụng ngân hàng, Tổ dân vận khéo; Tổ tự kiểm tra; Tổ thẩm tra kết quả tự kiểm tra của các Chi cục THADS cấp huyện, Tổ chỉ đạo giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo.

Cục THADS tỉnh Nghệ An thực hiện nghiêm Quy chế kiểm tra, từ việc ban hành Kế hoạch, quyết định và triển khai thực hiện bảo đảm đúng quy trình, thủ tục và báo cáo về Tổng cục THADS đúng hạn. Việc kiểm tra bảo đảm khách quan, có trọng tâm, kết quả kiểm tra đánh giá đúng tình hình, thực trạng công tác, kịp thời phát hiện những sai sót, khuyết điểm, đề chấn chỉnh, khắc phục; tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình hoạt động của các đơn vị. Sau kiểm tra đã ban hành Kết luận kiểm tra đảm bảo chính xác, khách quan, đúng thời hạn.

Cục THADS cũng thực hiện yêu cầu Chi cục trưởng Chi cục THADS cấp huyện trực thuộc và Trưởng các Phòng chuyên môn thuộc Cục giao chỉ tiêu thi hành án cụ thể hàng tháng cho chấp hành viên thuộc đơn vị quản lý; chỉ đạo chấp hành viên thường xuyên rà soát, phân loại hồ sơ thi hành án, trong đó tập trung vào các vụ việc có giá trị thi hành lớn.

Tích cực vận động đương sự, người thân tự nguyện nộp tiền

Còn tại Lâm Đồng, trong năm 2024, Cục THADS tỉnh đã thực hiện phối hợp với Trại giam Định Thành tại tỉnh An Giang thực hiện xác minh, làm việc và tổng đạt các thông báo, giấy tờ, văn bản cho bà Huỳnh Thị Huyền Như khi bán đấu giá thành và giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản tại số 29 đường Ba Tháng Tư, phường 3, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng trị giá hơn 160 tỷ đồng (hồ sơ Cục THADS TP Hồ Chí Minh ủy thác xử lý tài sản) là vụ án tham nhũng, kinh tế thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực theo dõi, chỉ đạo.

Đồng thời, đề động viên các phạm nhân chấp hành tốt hình phạt tù, trước các đợt đặc xá, Cục và các Chi cục đều thông báo, phối hợp với Trại giam tuyên truyền cho đương sự và thân nhân của họ chủ động, tự nguyện nộp các khoản tiền và tài sản theo bản án đã tuyên để có căn cứ xét miễn, giảm án, tha tù trước thời hạn. Ngoài ra, để tạo điều kiện thuận lợi cho đương sự và thân nhân thực hiện việc thi hành án, đơn vị đều tổ chức phân công chấp hành viên, công chức trực vào ngày nghỉ trước và trong các ngày lễ lớn của dân tộc và Tết cổ truyền để thu các khoản án phí, tiền phạt, tiền bồi thường thiệt hại và trả lại giấy tờ, tài sản cho phạm nhân.

Trong năm 2024, Cục THADS tỉnh Lâm Đồng đã thực hiện điều động, biệt phái 25 công chức giữa các đơn vị thuộc Cục, cụ thể: Điều động, bổ nhiệm giữ chức vụ lãnh đạo 04 công chức; điều động 07 chấp hành viên, 09 thư ký thi hành án và biệt phái 05 công chức.

Năm 2024, công tác THADS trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng đã đạt được nhiều kết quả, đặc biệt là kết quả về việc và tiền. Về việc: đã thi hành xong trên 11 ngàn việc, tăng 1.555 việc (tăng gần 16%) so với cùng kỳ năm 2023. Về tiền: đã thi hành xong 2.042 tỷ, tăng hơn 1.098 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2013; vượt chỉ tiêu cả về việc và tiền. **THU NGUYỄN**



● Cường chế THADS tại TP Hồ Chí Minh. (Ảnh: Cẩm Tú)



HỢP TÁC HẢI QUAN VIỆT NAM - CAMPUCHIA:

Cơ bản đáp ứng yêu cầu nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về hải quan

Lãnh đạo cơ quan Hải quan hai nước Việt Nam - Campuchia đều cho rằng, các hoạt động hợp tác và hỗ trợ lẫn nhau giữa hai cơ quan Hải quan từ nhiều năm qua đã cơ bản đáp ứng được yêu cầu nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về hải quan của hai bên.

Tích cực hỗ trợ lẫn nhau

Vừa qua, tại Hà Nội đã diễn ra Hội nghị Tổng cục trưởng Hải quan Việt Nam - Campuchia do Hải quan Việt Nam tổ chức.

Phát biểu tại Hội nghị, thay mặt Hải quan Việt Nam, Tổng cục trưởng Nguyễn Văn Thọ vui mừng và nhiệt liệt chào đón Bộ trưởng tháp tùng Thủ tướng - Tổng cục trưởng Hải quan và Thuế Giám thu Campuchia Kun Nhem cùng Đoàn đại biểu cấp cao Hải quan Campuchia sang thăm, làm việc và hội đàm với Hải quan Việt Nam.

Những năm qua, tình hữu nghị đặc biệt Việt Nam - Campuchia đã được quan tâm xây dựng, duy trì, gìn giữ, phát triển quan hệ hợp tác giữa hai cơ quan Hải quan và đưa quan hệ hợp tác ngày càng hướng đến thực chất, thiết thực tạo thuận lợi cho các hoạt động giao lưu kinh tế, thương mại, đầu tư, đi lại giữa Nhân dân hai nước. "Hải quan Việt Nam luôn trân trọng, gìn giữ và quan tâm phát triển hơn nữa mối quan hệ đặc biệt này", Tổng



● Tổng cục trưởng Nguyễn Văn Thọ và Tổng cục trưởng Kun Nhem ký kết biên bản hợp tác năm 2025. (Ảnh: H.Nu)

cục trưởng Nguyễn Văn Thọ nhấn mạnh.

Theo đánh giá, từ Hội nghị Tổng cục trưởng Hải quan Việt Nam - Campuchia vào ngày 15/11/2022 tại Campuchia đến nay, hai bên đã kịp thời chia sẻ, cung cấp thông tin qua đầu mối liên lạc các cấp, tại các cuộc họp thường niên giữa các cấp về các thay đổi chính sách, thủ tục hải quan, chính sách thương mại hoặc xuất nhập khẩu (XNK) của mỗi bên nhằm phối hợp tạo điều kiện cho hoạt động thương mại biên giới. Cơ quan Hải quan dọc tuyến biên giới chung hai nước đã tích cực hỗ trợ lẫn nhau để kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, tạo điều kiện thông thoáng, thuận lợi, nhanh chóng trong việc thông quan hàng hóa, phương tiện vận tải, không để xảy ra tình trạng ách tắc, tồn đọng hàng hóa tại cửa khẩu.

được những kết quả đó, ông Kun Nhem cho rằng, sự trao đổi, chia sẻ, hỗ trợ trong các hoạt động nghiệp vụ của Hải quan Việt Nam thời gian qua đã mang lại nhiều kết quả, hữu ích cho Hải quan Campuchia.

Củng cố, phát triển hơn nữa mối quan hệ hợp tác

Tại Hội nghị, lãnh đạo hai bên đều cho rằng, các hoạt động hợp tác và hỗ trợ lẫn nhau giữa hai cơ quan Hải quan từ nhiều năm qua đã cơ bản đáp ứng được yêu cầu nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về hải quan của hai bên. Đồng thời, mỗi quan hệ hợp tác hữu nghị đã bảo đảm thực hiện các cam kết quốc tế mà hai bên là thành viên cũng như góp phần tăng cường hiểu biết lẫn nhau, thắt chặt mối quan hệ hợp tác tốt đẹp giữa cơ quan Hải quan hai nước.

Nhằm củng cố và phát triển hơn nữa mối quan hệ hợp tác và hỗ trợ lẫn nhau hướng đến mục tiêu tạo thuận lợi và bảo đảm an ninh cho thương mại Việt - Campuchia, thay mặt Hải quan Việt Nam và Hải quan Campuchia, Tổng cục trưởng Nguyễn Văn Thọ và Bộ trưởng tháp tùng Thủ tướng - Tổng cục trưởng Kun Nhem nhất trí thông qua kế hoạch hợp tác trong năm 2025.

Theo đó, hai bên sẽ tăng cường trao đổi, cập nhật thường xuyên thông tin về các loại hàng hóa, đường dây buôn lậu, gian lận thương mại, vi phạm sở hữu trí tuệ và phương thức hoạt động của các tổ chức tội phạm, sử dụng hiệu quả kênh thông tin qua đầu mối liên lạc các cấp để

Đặc biệt, ngày 4/11/2024, Hải quan Việt Nam phối hợp với các cơ quan chức năng của Việt Nam để tạo điều kiện thuận lợi cho việc thông quan đối với các phương tiện, thiết bị, tiền từ thiện liên quan đến Lễ Kathina vào Việt Nam một cách thuận lợi để trao tặng cho một số ngôi chùa ở Việt Nam.

Có thể nói, thời gian qua Hải quan Việt Nam và Hải quan Campuchia đã phối hợp tốt, tham vấn và trao đổi thông tin trên các diễn đàn đa phương. Đặc biệt trong khuôn khổ ASEAN, hai nước đã thực hiện tốt các cam kết trong ASEAN với mục đích đẩy nhanh hội nhập nội khối ASEAN theo cam kết của các nhà lãnh đạo.

Chia sẻ với niềm tự hào, ông Kun Nhem cho biết, thời gian qua, Hải quan Campuchia đã đạt được nhiều kết quả tích cực trên tất cả các mặt công tác. Để đạt

trong khu vực ASEAN thiết lập một khung thể chế, pháp luật toàn diện cho kinh tế tuần hoàn. Phát biểu khai mạc Diễn đàn, Thứ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Trần Quý Kiên cho biết, trong thời gian qua, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với các Bộ, cơ quan ngang Bộ xây dựng dự thảo Kế hoạch Hành động quốc gia thực hiện kinh tế tuần hoàn trình Thủ tướng Chính phủ ban hành với sự tham gia và đóng góp ý kiến của các Bộ, ngành, địa phương, các chuyên gia trong và ngoài nước, sự hỗ trợ của các quốc tế.

Thứ trưởng Trần Quý Kiên nhấn mạnh, thực hiện kinh tế tuần hoàn là nhiệm vụ liên ngành và là trách nhiệm của toàn xã hội với sự vào cuộc của các cấp chính quyền, Bộ, ngành, địa phương, tổ chức, cá nhân. Nhà nước đóng vai trò kiến tạo các nguồn lực như tài chính, nghiên cứu, phát triển ứng dụng, chuyển giao công nghệ và sản xuất thiết bị, đào tạo nguồn lực... Các tổ chức và cá nhân là động lực dẫn

đầu thực hiện. Đặc biệt các doanh nghiệp đóng vai trò tiên phong trong đổi mới, sáng tạo mô hình kinh doanh nhằm hình thành một chuỗi giá trị tuần hoàn.

Theo PGS, TS Nguyễn Đình Thọ, Viện trưởng Viện Chiến lược, Chính sách Tài nguyên và Môi trường, kinh tế tuần hoàn là một phương pháp tiếp cận đột phá nhằm thay đổi cách quản lý tài nguyên, sản xuất và tiêu dùng để đạt được mục tiêu giảm phát thải khí nhà kính. Các chiến lược hiện tại về chuyển đổi sang năng lượng tái tạo và cải thiện hiệu quả năng lượng chỉ giải quyết được 55% lượng khí thải toàn cầu. Kinh tế tuần hoàn mang lại giải pháp bổ sung giúp giải quyết 45% lượng khí thải còn lại. Điều này đặc biệt quan trọng khi các lĩnh vực vật liệu chiếm phần lớn lượng phát thải như xi măng, nhựa, thép, nhôm và thực phẩm. Trong bối cảnh biến đổi khí hậu ngày càng trở thành vấn đề cấp bách toàn cầu, kinh tế tuần hoàn mang lại giải pháp cho vấn đề cạn

đất thực hiện. Đặc biệt các doanh nghiệp đóng vai trò tiên phong trong đổi mới, sáng tạo mô hình kinh doanh nhằm hình thành một chuỗi giá trị tuần hoàn.

Theo PGS, TS Nguyễn Đình Thọ, Viện trưởng Viện Chiến lược, Chính sách Tài nguyên và Môi trường, kinh tế tuần hoàn là một phương pháp tiếp cận đột phá nhằm thay đổi cách quản lý tài nguyên, sản xuất và tiêu dùng để đạt được mục tiêu giảm phát thải khí nhà kính. Các chiến lược hiện tại về chuyển đổi sang năng lượng tái tạo và cải thiện hiệu quả năng lượng chỉ giải quyết được 55% lượng khí thải toàn cầu. Kinh tế tuần hoàn mang lại giải pháp bổ sung giúp giải quyết 45% lượng khí thải còn lại. Điều này đặc biệt quan trọng khi các lĩnh vực vật liệu chiếm phần lớn lượng phát thải như xi măng, nhựa, thép, nhôm và thực phẩm. Trong bối cảnh biến đổi khí hậu ngày càng trở thành vấn đề cấp bách toàn cầu, kinh tế tuần hoàn mang lại giải pháp cho vấn đề cạn

thông báo nhanh chóng về các vụ việc phát sinh.

Đồng thời, hai bên tích cực phối hợp với cơ quan chức năng của mỗi bên cung cấp danh sách các đối tượng có khả năng mang vắc, vận chuyển trái phép ma túy qua biên giới cửa khẩu để có biện pháp quản lý, ngăn ngừa, ngăn chặn, bắt giữ theo quy định (nếu có). Hai bên sẽ phối hợp chặt chẽ trong kiểm soát hàng quá cảnh, XNK được vận chuyển trên phương tiện sà lan, nhất là hàng chứa trong container để ngăn ngừa rủi ro về buôn lậu, XNK hàng cấm, vận chuyển ma túy qua biên giới; tăng cường hoạt động tuyên truyền để người dân của mỗi bên hiểu rõ tác hại của các hành vi buôn lậu, gian lận thương mại, vi phạm sở hữu trí tuệ đến nền kinh tế, xã hội và an ninh quốc gia, tích cực tham gia tố giác tội phạm.

Lãnh đạo Hải quan Việt Nam đề nghị Hải quan Campuchia thông nhất thực hiện cấp phép thông quan hàng hóa XK của Việt Nam vào Campuchia và có biện pháp giải quyết thủ tục thông quan hàng hóa nhanh chóng hơn; cử đầu mối phối hợp với Hải quan Việt Nam khi Hải quan Việt Nam triển khai Đề án cửa khẩu số áp dụng cho các cửa khẩu biên giới đường bộ, đường sông quốc tế. Đặc biệt, đề nghị Hải quan Campuchia kiến nghị cơ quan có thẩm quyền của Campuchia cấp phép theo quy định đối với phương tiện vận tải của Campuchia nhập cảnh vào Việt Nam không nhằm mục đích thương mại... **T.CÔNG**

kiệt tài nguyên, đóng góp vào việc quản lý chất thải carbon và thúc đẩy phát triển bền vững.

Bà Ramla Khalidi, Trưởng đại diện thường trú Chương trình Phát triển Liên hợp quốc (UNDP) tại Việt Nam cho rằng, để đẩy nhanh quá trình chuyển đổi sang nền kinh tế tuần hoàn, Việt Nam cần lồng ghép thiết kế sinh thái, thiết kế tuần hoàn vào các chính sách và đưa các mục tiêu có thể đo lường được vào lộ trình kinh tế tuần hoàn, thúc đẩy đổi mới và khả năng cạnh tranh. Ưu tiên các ngành chính như nông nghiệp, điện tử, nhựa, dệt may và vật liệu xây dựng để giúp Việt Nam đáp ứng các tiêu chuẩn quốc tế và mở ra các cơ hội cho tăng trưởng bền vững. Bảo đảm các thể chế hiệu quả và cấu trúc quản trị hợp lý sẽ giảm bớt rào cản và thúc đẩy đổi mới.

DAN THANH



Thúc đẩy nền kinh tế tuần hoàn tại Việt Nam



● Các đối tác trong nước và quốc tế đã cùng nhau thảo luận về con đường chuyển đổi sang nền kinh tế tuần hoàn tại Việt Nam. (Ảnh: VGP/Thu Cúc)

Ngày 10/12, tại Hà Nội, Bộ Tài nguyên và Môi trường tổ chức Diễn đàn Kinh tế tuần hoàn Việt Nam năm 2024: Từ kế hoạch đến hành động.

Diễn đàn Kinh tế tuần hoàn Việt Nam 2024 gồm 1 diễn đàn với phiên toàn thể và 3 hội thảo chuyên đề. Diễn đàn phản ánh bức tranh tổng thể về các định hướng, cơ chế, chính sách cũng như hiện trạng và các giải pháp

sáng tạo thúc đẩy phát triển kinh tế tuần hoàn ở Việt Nam; vai trò của khu vực tư nhân trong việc thực hiện nền kinh tế tuần hoàn.

Tại Diễn đàn năm nay, các đối tác trong nước và quốc tế đã cùng nhau thảo luận về con đường chuyển đổi sang nền kinh tế tuần hoàn tại Việt Nam và cách thức thúc đẩy nền kinh tế tuần hoàn tại Việt Nam, góp phần đưa Việt Nam trở thành quốc gia tiên phong

Cải cách thủ tục hành chính, hiện đại hóa tạo thuận lợi cho doanh nghiệp

Bộ Tài chính sẽ tiếp tục nghiên cứu, tham mưu việc đánh giá, rà soát và sửa đổi, bổ sung các luật về thuế góp phần tạo môi trường đầu tư kinh doanh (MTĐTKD) thuận lợi.

Sáng 10/12, Bộ Tài chính phối hợp với Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) tổ chức Hội nghị đối thoại về chính sách, thủ tục hành chính (TTHC) thuế và hải quan năm 2024.

Phát biểu tại Hội nghị, Thứ trưởng Bộ Tài chính Cao Anh Tuấn cho biết, trong 3 năm 2021 - 2023 và tính đến thời điểm hiện tại của năm 2024, Bộ Tài chính đã chủ động nghiên cứu, đề xuất, trình cấp có thẩm quyền cũng như ban hành theo thẩm quyền các giải pháp trong lĩnh vực tài chính, đặc biệt là các giải pháp về miễn, giảm, gia hạn các khoản thuế, phí, lệ phí và tiền thuê đất để hỗ trợ DN, người dân và nền kinh tế.

Quy mô hỗ trợ của các giải pháp này là khoảng 191 nghìn tỷ đồng (trong đó: số tiền thuế và tiền thuê đất được gia hạn là khoảng 95 nghìn tỷ đồng; số tiền thuế, phí, lệ phí được giảm khoảng 96 nghìn tỷ đồng...).

Lãnh đạo Bộ Tài chính đánh giá, nhiều giải pháp hỗ trợ về thuế, phí, lệ phí, tiền thuê đất với giá trị hỗ trợ lớn, phạm vi hỗ trợ rộng đã và đang tiếp tục được triển khai trong thực tế. Việc ban hành và thực hiện các giải pháp hỗ trợ về thuế, phí, lệ phí, tiền thuê đất nêu trên cũng đã nhận được sự đồng tình, ủng hộ và đánh giá cao của cộng đồng DN, người dân; góp phần hỗ trợ DN, người dân vượt qua khó khăn, ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh để đóng góp vào kết quả tích cực chung về phát triển kinh tế - xã hội.

"Thực hiện các Nghị quyết của Chính phủ về những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu tiếp tục cải thiện MTĐTKD, nâng cao



● Thứ trưởng Bộ Tài chính Cao Anh Tuấn cùng đại diện Tổng cục Thuế, Tổng cục Hải quan chủ trì Hội nghị. (Ảnh: Đức Minh)

Hơn 450 ý kiến của DN đã được giải quyết

Chủ tịch VCCI Phạm Tấn Công cho biết, trong quá trình chuẩn bị Hội nghị Đối thoại này và các hội nghị theo các quy mô, hình thức khác nhau, VCCI đã nhận được nhiều ý kiến, đánh giá tích cực của các DN, hiệp hội DN về ngành thuế và hải quan khi áp dụng các quy định mới phù hợp với DN, áp dụng công nghệ thông tin, đơn giản hóa quy trình, thủ tục, giúp DN hoàn thành nghĩa vụ thuế nhanh hơn, thuận lợi hơn, chuyên nghiệp hơn.

Tính từ Hội nghị đối thoại trong năm 2023, VCCI đã tập hợp ý kiến cùng với Bộ Tài chính giải quyết trên 450 ý kiến, kiến nghị của DN theo các quy mô khác nhau, bao gồm các hội nghị đối thoại quy mô toàn quốc, vùng, địa phương, bao gồm cả các vướng mắc mang tính cá biệt và các vướng mắc phát sinh trong các văn bản luật, qua đó giúp các đơn vị chức năng của Bộ xem xét sửa đổi cho phù hợp với thực tiễn hoạt động của các DN.

năng lực cạnh tranh quốc gia các năm qua cũng như trong giai đoạn 2021 - 2025, Chính phủ luôn ưu tiên chú trọng việc cải cách TTHC, trong đó có thủ tục về thuế, hải quan để tạo MTĐTKD ngày càng thuận lợi cho các DN, tạo thuận lợi trong việc thực hiện các nghĩa vụ về thuế với ngân sách nhà nước..." - Thứ trưởng Cao Anh Tuấn nhấn mạnh.

Đồng thời cho biết, Bộ Tài chính đã và đang triển khai trên nhiều mặt công tác, tập trung hoàn thiện thể chế, cải cách TTHC,

hiện đại hóa tạo thuận lợi cho DN.

Cụ thể, trong lĩnh vực thuế, tính đến ngày 15/11/2024, Hệ thống khai thuế điện tử đã được triển khai tại 63/63 tỉnh, thành phố. Số DN đang kinh doanh sử dụng khai thuế qua mạng của toàn quốc đạt 99,93% trên tổng số DN đang hoạt động trên địa bàn cả nước. Tổng số DN tham gia sử dụng dịch vụ nộp thuế điện tử trên toàn quốc đạt tỷ lệ 98,57%. Tỷ lệ DN, tổ chức nộp hồ sơ đề nghị hoàn thuế GTGT bằng phương thức điện tử đạt 97%.

triển OTOP Thái Lan, kinh nghiệm kinh doanh sản phẩm OTOP; Phiên Livestream bán hàng theo chủ đề "Thúc đẩy thương mại bền vững dựa trên tài nguyên bản địa"; Hội thảo "Phát triển tài nguyên bản địa và kinh tế địa phương qua liên kết vùng trong bối cảnh cạnh tranh mới"; Tọa đàm "Nguồn vốn đầu tư cho liên kết bền vững"... Mekong Connect 2024 còn mang đến những góc nhìn đa dạng, phân tích sắc sảo và các giải pháp sáng tạo nhằm thắt chặt quan hệ liên kết hợp tác trong vùng và TP HCM.

ĐÌNH THƯƠNG

Doanh số bán ô tô tại Việt Nam tháng 11 tăng 14%

Chiều 10/12, Hiệp hội Các nhà sản xuất ô tô Việt Nam (VAMA) công bố doanh số bán xe của các đơn vị thành viên trong tháng 11/2024 đạt 44.200 xe, tăng 14% so với tháng trước.

Trong tổng doanh số trên, có xe 34.835 xe du lịch, tăng 15%; 9.017 xe thương mại, tăng 9%; và 348 xe chuyên dụng, tăng 54% so với tháng trước.

Xét theo nguồn gốc, trong khi doanh số bán của xe lắp ráp trong nước đạt 25.114

Trong lĩnh vực hải quan, tiếp tục đẩy mạnh cải cách TTHC nhằm tạo thuận lợi cho hoạt động xuất nhập khẩu và hướng tới mục tiêu xây dựng Hải quan Việt Nam chuyên nghiệp - minh bạch - hiệu quả. Tiếp tục triển khai hiệu quả Hệ thống quản lý hải quan tự động tại cảng, kho, bãi (VASSCM), góp phần đơn giản hoá thủ tục đưa hàng hoá khỏi kho, bãi, cảng, giám sự tiếp xúc giữa cơ quan Hải quan và DN, giảm thời gian đi lại của người dân, khắc phục tình trạng ùn tắc tại cảng, kho, bãi.

Nhờ tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin và áp dụng phương pháp quản lý hải quan hiện đại, đến nay, đã có trên 99% thủ tục hải quan được thực hiện bằng phương thức điện tử thông qua Hệ thống thông quan tự động (VNACCS/VCIS).

Bên cạnh những yếu tố tích cực, thuận lợi, dự báo vẫn còn nhiều khó khăn, thách thức từ những tác động bất lợi chung của kinh tế thế giới, ảnh hưởng tới quá trình hồi phục và phát triển của nền kinh tế.

"Bộ Tài chính sẽ tiếp tục theo dõi sát tình hình thực tế để nghiên cứu, đề xuất các giải pháp phù hợp. Trước mắt, Bộ sẽ tập trung triển khai quyết liệt và hiệu quả các giải pháp về thuế, phí, lệ phí và tiền thuê đất đã và sắp được ban hành ngay trong thời gian tới; Đồng thời triển khai thực hiện Luật Thuế giá trị gia tăng (sửa đổi) ngày 26/11/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 9 luật (trong đó có Luật Quản lý thuế và Luật Thuế thu nhập cá nhân) ngày 29/11/2024 vừa được Quốc hội thông qua..." - Thứ trưởng Cao Anh Tuấn cho hay.

Cùng với đó, Bộ Tài chính sẽ tiếp tục nghiên cứu, tham mưu việc đánh giá, rà soát và sửa đổi, bổ sung các luật về thuế theo đúng Chiến lược Cải cách hệ thống thuế đến năm 2030 nhằm hoàn thiện đồng bộ hệ thống chính sách thuế phù hợp với các tiêu chuẩn của hệ thống thuế tốt theo thông lệ quốc tế, đáp ứng yêu cầu về nguồn lực để thực hiện Chiến lược phát triển kinh tế - xã hội 10 năm 2021 - 2030, hướng tới một hệ thống thuế có cơ cấu bền vững, bảo đảm huy động hợp lý các nguồn lực cho NSNN. Đồng thời, góp phần tạo MTĐTKD thuận lợi, công bằng, khuyến khích đầu tư, thúc đẩy cạnh tranh, điều tiết thu nhập hợp lý, phù hợp với quá trình hội nhập, phát triển bền vững của nền kinh tế.

THANH THANH

xe, tăng 19% thì doanh số xe nhập khẩu nguyên chiếc là 19.086 xe, chỉ tăng 8% so với tháng trước.

Theo VAMA, doanh số tháng 11 tăng đáng kể nhờ có chính sách hỗ trợ 50% lệ phí trước bạ cho xe sản xuất, lắp ráp trong nước theo Nghị định 109/2024/NĐ-CP ngày 29/8/2024 được áp dụng trong thời gian 3 tháng, từ tháng 9 đến tháng 11/2024.

Tính chung 11 tháng năm 2024, doanh số bán xe toàn thị trường ô tô của các đơn vị thành viên VAMA đạt 308.544 xe các loại, tăng 17% so với năm 2023; trong đó, xe du lịch tăng 18%, xe thương mại tăng 16% và xe chuyên dụng tăng 17% so với cùng kỳ năm ngoái.

Cũng tính theo xuất xứ xe, trong khi doanh số bán hàng của xe lắp ráp trong nước đạt 159.868 xe, tăng 1,6% thì xe nhập khẩu nguyên chiếc đạt 148.676 xe, tăng 40% so với cùng kỳ năm trước.

Theo các chuyên gia trong ngành ô tô, với sự tăng trưởng đồng đều ở các phân khúc và nguồn gốc xe ở tháng 11/2024, thị trường ô tô Việt Nam đang cho thấy sự khởi sắc đáng kể, đặc biệt khi nhu cầu người tiêu dùng tiếp tục gia tăng mạnh mẽ vào dịp cuối năm. Đây là tín hiệu lạc quan cho thị trường ô tô trong những tháng cuối năm và cả năm 2025. **ĐỨC ANH**

TIN TỨC

Diễn đàn Mekong Connect năm 2024 thúc đẩy hợp tác Đồng bằng sông Cửu Long - TP Hồ Chí Minh

Chiều 10/12, tại An Giang, UBND tỉnh An Giang và UBND TP HCM phối hợp tổ chức họp báo giới thiệu về những nội dung quan trọng và các chuỗi hoạt động tại Diễn đàn Mekong Connect năm 2024.

Diễn đàn Mekong Connect năm 2024 sẽ diễn ra trong 2 ngày 17 và 18/12 tại Đại học An Giang với chủ đề: "Đẩy mạnh hợp tác kinh tế, thương mại và công nghệ vùng Đồng bằng sông Cửu Long (ĐBSCL) - TP HCM và cả nước, hướng tới phát triển bền vững trong bối cảnh cạnh tranh mới". Mekong Connect 2024 với sự bảo trợ của Bộ NN&PTNT, Bộ KH&CN, do UBND tỉnh An Giang và UBND TP HCM đồng tổ chức và chủ trì. Cùng với đó là sự đồng hành của các tỉnh, thành: Bến Tre, Cần Thơ, Đồng Tháp, Hậu Giang và Vĩnh Long.

Bà Vũ Kim Hạnh - Chủ tịch Hội Doanh nghiệp Hàng Việt Nam chất lượng cao cho biết, các từ khóa "Hợp tác", "Liên kết", "Hội nhập" và "Phát triển" đã trở thành tinh thần xuyên suốt qua các kỳ Mekong Connect. Đây cũng chính là định hướng chiến lược nhằm nâng cao chất lượng chuỗi giá trị và chuỗi cung ứng của vùng ĐBSCL.

Theo bà Hạnh, Mekong Connect 2024 tập trung vào ba lĩnh vực trọng yếu: kinh tế, thương mại và công nghệ. Các hoạt động tại Diễn đàn sẽ thúc đẩy liên kết giữa TP HCM và các tỉnh, thành ĐBSCL, hướng tới phát triển xanh, bền vững trong bối cảnh cạnh tranh mới. "Với 3 từ khóa chính "Liên kết", "Phát triển bền vững" và "Cạnh tranh mới", Mekong Connect 2024 hứa hẹn mang đến nhiều nội dung phong phú, tạo sức bật cho các sáng kiến đổi mới. Đáng chú ý, Diễn đàn còn là nơi tập hợp các doanh nghiệp khởi nghiệp (trong nông nghiệp) xuất sắc của cả nước, nơi ra mắt Ban Chủ nhiệm Câu lạc bộ Doanh Nghiệp Xanh 3 miền", bà Hạnh nhấn mạnh.

Diễn đàn có nhiều hoạt động sôi nổi, hấp dẫn như: giao lưu "Những câu chuyện - hành trình khởi nghiệp"; giao lưu quốc tế về những kinh nghiệm phát

BÌNH ĐỊNH KIẾN NGHỊ CHO CHỦ TRƯỞNG THÍ ĐIỂM TAXI BAY: Bộ Giao thông vận tải chưa đủ cơ sở để xem xét, tham gia ý kiến

Bộ Giao thông vận tải (GTVT) vừa có văn bản gửi UBND tỉnh Bình Định, cho biết ngày 28/10/2024 địa phương này có công văn đề nghị Bộ xem xét và kiến nghị Thủ tướng cho chủ trương để UBND tỉnh xây dựng đề án thí điểm taxi bay hoạt động trên địa bàn tỉnh.

Theo UBND Bình Định, taxi bay là loại hình vận chuyển sử dụng máy bay nhỏ chạy bằng điện, cất cánh và hạ cánh theo phương thẳng đứng, dùng vận chuyển khoảng 4 - 5 người, được xem là "phương tiện vận chuyển lý tưởng để khách tham quan, du lịch có thể quan sát, ngắm nhìn vẻ đẹp thiên nhiên từ trên cao. Đây là phương thức vận tải bằng phương tiện xanh, mới lạ, độc đáo, hiện đại, có tính đột phá, giúp di chuyển dễ dàng, tiết kiệm thời gian, phục vụ tốt khách tham quan, du lịch, giá cả cạnh tranh, không phát thải một số chất gây hại so với phương tiện đường bộ, đường sắt".

Bộ GTVT trả lời, kiến nghị của UBND Bình Định về đề án thí điểm taxi bay mới đề cập đến thông tin chung, chưa có các nội dung cụ thể, chưa có các đề xuất liên quan hành lang pháp lý, cơ chế quản lý, kế hoạch thực hiện để có thể triển khai, do đó, Bộ GTVT chưa đủ cơ sở để xem xét, tham gia ý kiến.

Theo Bộ GTVT, hiện một số quốc gia đã có nghiên cứu và thử nghiệm taxi bay trong phạm vi nhỏ nhưng chưa triển khai hoạt động chính thức. Việt Nam chưa có các quy định trong việc quản lý, khai thác với hoạt động kinh doanh, thực hiện vận chuyển bằng loại hình taxi bay.

Tại Kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV vừa qua, Quốc hội đã thông qua Luật Phòng không nhân dân, có hiệu lực từ 1/7/2025. Khái niệm "tàu bay không người lái" tại đạo luật này được quy định theo hướng bảo đảm phù hợp, đầy đủ, bao quát với những thiết bị bay không người lái trong tương lai như taxi bay, mô tô bay. Đây sẽ là tiền đề hình thành cơ sở pháp lý trong việc quản lý và khai thác taxi bay.

Bộ GTVT đề nghị UBND Bình Định tiếp tục nghiên cứu và bám sát quá trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật triển khai Luật Phòng không nhân dân để bổ sung, cụ thể hoá các vấn đề liên quan việc xây dựng đề án và báo cáo xin chủ trương theo đúng thẩm quyền của các Bộ, ngành có liên quan.

Các cơ quan chức năng cần làm rõ những vấn đề như thẩm quyền cơ quan quản lý nhà nước; chủ thể vận chuyển, điều kiện kinh doanh; thẩm quyền cấp phép bay; nhà sản xuất, chủng loại taxi bay; các quy định an toàn, tiêu chuẩn thiết kế, sản xuất, chế tạo, sửa chữa, bảo dưỡng, thử nghiệm; quy trình cấp, công nhận các loại chứng chỉ liên quan đến taxi bay; điều kiện hạ tầng khai thác; công nghệ vận hành, trạm sạc...

Bộ GTVT cho rằng, đây là loại hình mới, cần nghiên cứu thận trọng để bảo đảm an toàn. Trong quá trình nghiên cứu, đánh giá triển khai cần có ý kiến của các cơ quan, Bộ Quốc phòng, Bộ Công an... **VĂN SƠN**

TP HỒ CHÍ MINH:

Dự kiến 975 tỷ đồng triển khai các hoạt động chăm lo Tết

Hôm qua (10/12), tại Kỳ họp lần thứ 20, HĐND TP HCM khóa X, thông tin về công tác chuẩn bị chăm lo Tết Ất Tỵ 2025, Giám đốc Sở LĐ-TB&XH TP HCM Lê Văn Thịnh cho biết, từ tháng 8/2024, Sở LĐ-TB&XH phối hợp Sở VH&TT đã tham mưu UBND TP HCM triển khai các hoạt động chăm lo Tết.

Dự kiến, TP tổ chức các hoạt động viếng Nghĩa trang Liệt sĩ; tổ chức các hoạt động họp mặt cán bộ lão thành cách mạng, nhân sĩ trí thức; tổ chức các đoàn đi thăm chúc Tết gia đình người có công, diện bảo trợ xã hội; tặng quà gia đình chính sách; chăm lo Tết cho công nhân, người lao động. Tổng kinh phí dự kiến khoảng 975 tỷ đồng. Trong đó ngân sách trung ương khoảng 16,5 tỷ đồng; ngân sách TP khoảng 908 tỷ đồng; vận động hơn 50 tỷ đồng.

Bên cạnh đó, Sở LĐ-TB&XH phối hợp Liên đoàn Lao động TP triển khai các hoạt động chăm lo cho công nhân, người lao động như chương trình Tết sum vầy, chương trình ngày hội công nhân phiến chợ nghĩa tình; thăm, chúc Tết các DN, người lao động tại các công trình trọng điểm làm việc xuyên Tết; tổ chức chương trình gia đình công nhân lao động ở lại Tết với TP; thăm về nghĩa tình...

TP cũng chỉ đạo Công đoàn các cấp quan tâm chăm lo đoàn viên công đoàn với dự kiến trên 500.000 trường hợp được chăm sóc, kinh phí khoảng 500 tỷ đồng. Sở LĐ-TB&XH cũng ban hành kế hoạch tăng cường giám sát chăm lo Tết, trả lương, thưởng của các DN.

Giám đốc Sở LĐ-TB&XH cho biết, sau khi sắp xếp, TP tăng thêm 2.827 khu phố, ấp, Sở LĐ-TB&XH tiếp tục đề xuất đưa các trường hợp này vào diện chăm lo Tết năm nay. **TRẦN TIẾN**

BẠC LIÊU:

Năm 2025, đặt mục tiêu đạt tăng trưởng kinh tế 8 - 9%

Hôm qua (10/12), Kỳ họp thứ 21, HĐND tỉnh Bạc Liêu khóa XI đã hoàn thành các nội dung, chương trình đề ra với nhiều nội dung quan trọng và tiến hành bế mạc.

Phát biểu tại Kỳ họp, ông Phạm Văn Thiều, Chủ tịch UBND tỉnh cho biết, năm 2025, Bạc Liêu đặt mục tiêu đạt tăng trưởng kinh tế đạt từ 8 - 9%; kim ngạch xuất khẩu tôm đạt 1,2 triệu USD; GRDP bình quân 79 triệu đồng/người/năm; sản lượng lúa trên 1,2 triệu tấn; sản lượng thủy sản 600.000 tấn, trong đó sản lượng tôm 341.000 tấn; tỷ lệ đô thị hóa đạt khoảng 45%,...

Để hoàn thành các mục tiêu trên, theo ông Thiều, tỉnh đưa ra 14 giải pháp cụ thể, cả hệ thống chính trị sẽ phải nỗ lực, đoàn kết, tiếp tục tập trung đẩy mạnh thực hiện có hiệu quả. Đồng thời tỉnh sẽ thúc đẩy kinh tế - xã hội phát triển nhanh và bền vững; đẩy mạnh cải cách hành chính, xây dựng bộ máy tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả; đẩy mạnh phát triển nguồn nhân lực...

Tại kỳ họp, HĐND tỉnh đã thống nhất tán thành, biểu quyết thông qua 24 Nghị quyết quan trọng liên quan nhiều lĩnh vực như về nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội; thông qua dự toán thu, chi; phương án phân bổ ngân sách cấp tỉnh; kế hoạch đầu tư công; danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025...



● Kỳ họp HĐND tỉnh Bạc Liêu thông qua 24 Nghị quyết quan trọng. (Ảnh: Trọng Nghĩa)

Các đại biểu đã tập trung thảo luận, phân tích cụ thể các vướng mắc, bất cập, tồn tại dẫn đến việc thực hiện không đạt 4 chỉ tiêu trong năm 2024. Trong đó vấn đề bất cập nhất là việc giải ngân vốn đầu tư công và công tác kêu gọi, thu hút đầu tư vào các dự án trọng điểm của tỉnh; những vấn đề cử tri bức xúc về môi trường, nước sạch, hạ tầng giao thông nông thôn... Đồng thời, các đại biểu cũng đã đưa ra những giải pháp, đề xuất cụ thể, kỳ vọng tạo sự đột phá hiệu quả trong năm 2025.

Phát biểu bế mạc kỳ họp, ông Lữ Văn Hùng, Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các cấp, ngành tăng tốc thực hiện hoàn thành và hoàn thành vượt mức mục tiêu, nhiệm vụ của địa phương, đơn vị mình. Tiếp tục thực hiện kế hoạch cơ cấu lại ngành nông nghiệp, trọng tâm là phát triển chuỗi giá trị ngành tôm. Chú trọng phát triển kinh tế biển, nâng cao hiệu quả nghề khai thác thủy, hải sản gắn với bảo vệ và phát triển nguồn

loại thủy sản. Chuẩn bị các điều kiện cần thiết để tổ chức thành công Festival nghề Muối Việt Nam - Bạc Liêu. Tăng cường công tác xúc tiến đầu tư để mời gọi và thu hút các dự án sản xuất công nghiệp đầu tư vào các khu, cụm công nghiệp đã quy hoạch của tỉnh.

"Ngay sau kỳ họp, các đại biểu HĐND tỉnh tổ chức tốt hoạt động tiếp xúc cử tri bằng hình thức phù hợp, thông báo kết quả kỳ họp, lắng nghe tâm tư, nguyện vọng của cử tri và Nhân dân; tìm hiểu, nắm bắt thực tiễn đời sống xã hội để kịp thời phản ánh, kiến nghị đến HĐND, UBND tỉnh và cơ quan liên quan. HĐND tỉnh tiếp tục đổi mới, nâng cao hơn nữa chất lượng, hiệu quả hoạt động, nhất là việc quyết định các vấn đề quan trọng của địa phương theo thẩm quyền. Tổ chức triển khai thực hiện chương trình giám sát của HĐND, Thường trực và các Ban của HĐND tỉnh năm 2025 đạt kết quả cao nhất", ông Hùng đề nghị.

TRỌNG NGHĨA

TP HỒ CHÍ MINH:

Tội phạm sử dụng công nghệ cao vẫn diễn biến phức tạp

Hôm qua (10/12), tại phần thảo luận trong ngày làm việc thứ 2 Kỳ họp thứ 20, HĐND TP HCM khóa X, Thiếu tướng Nguyễn Thanh Hưởng, Phó Giám đốc Công an TP đã thông tin về tình hình bảo đảm an toàn, an ninh thông tin; phòng, chống tội phạm lừa đảo qua mạng, tội phạm công nghệ cao trên địa bàn TP.



● Thiếu tướng Nguyễn Thanh Hưởng thông tin về tình hình an ninh trật tự trên địa bàn TP HCM. (Ảnh: Việt Dũng)

Theo Thiếu tướng Hưởng, trong năm 2024, TP đã khởi tố 4.515 vụ án về trật tự xã hội (giảm 1.249 vụ so cùng kỳ, tỷ lệ gần 21,7%), trong đó đã khám phá 3.282 vụ, lực lượng Công an TP đã bắt 5.936 đối tượng. Tội phạm sử dụng công nghệ cao vẫn

diễn biến phức tạp. Thời gian qua, trên địa bàn xảy ra 560 vụ lừa đảo, với nhiều phương thức, thủ đoạn như sử dụng công nghệ gọi điện thoại bằng tổng đài ảo VOIP qua mạng Internet để lừa đảo bằng hình thức trúng thưởng, cho vay tín chấp

ngân hàng hoặc giả danh cơ quan chức năng yêu cầu nạn nhân cập nhật thông tin thông qua đường link lạ...

Công an TP đã lập đường dây nóng tiếp nhận thông tin người dân về những số điện thoại lừa đảo. Theo đó, người dân có thể đến trực tiếp trụ sở công an hoặc liên hệ thông qua số điện thoại trực ban của Công an TP, Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an TP, Phòng Cảnh sát hình sự, Phòng An ninh mạng và Phòng, chống tội phạm công nghệ cao hoặc số điện thoại trực ban của Công an 21 quận, huyện và TP Thủ Đức. Các đơn vị trực thuộc đã thành lập các trang mạng xã hội trực tuyến, người dân có thể trực tiếp nhắn tin để trình báo tội phạm. Ứng dụng VNeID đã tích hợp tính năng kiến nghị, phản ánh về an ninh trật tự để người dân có thể kiến nghị trực tuyến...

Tuy nhiên, tội phạm nói chung và tội phạm sử dụng công nghệ cao, tội phạm lừa đảo qua mạng nói riêng có

CẢNH SÁT GIAO THÔNG HÀ NỘI:

Triển khai mô hình "Ngã tư an toàn giao thông"

Theo đại diện Phòng Cảnh sát giao thông - CSGT (Công an TP Hà Nội), hiện nay tại một số nút giao trọng điểm trên các tuyến trục chính ra, vào TP, tình trạng lộn xộn, thiếu an toàn vẫn diễn ra. Mô hình "Ngã tư an toàn giao thông" được triển khai để góp phần giải quyết tình trạng này.

Thực hiện Phương án số 04 của Công an TP, thời gian qua, tình hình ùn tắc giao thông trên địa bàn Thủ đô được cải thiện. Phòng CSGT và Công an các quận, huyện, thị xã đã tập trung lực lượng phối hợp chỉ huy điều khiển giao thông, hướng dẫn người tham gia giao thông đi đúng phần đường, làn đường quy định, chấp hành hiệu lệnh của đèn tín hiệu giao thông, vạch kẻ đường.

Tuy nhiên, tại một số nút giao trọng điểm trên các tuyến trục chính ra, vào TP, tình trạng người tham gia giao thông điều khiển xe đi ngược chiều, không chấp hành hiệu lệnh đèn tín hiệu giao thông, dừng, đỗ xe trái quy định, không chấp hành hệ thống biển báo, vạch kẻ đường... có diễn biến phức tạp, gây mất an toàn giao thông.

Để giải quyết triệt để tình trạng trên, ngăn ngừa ùn tắc, giảm thiểu tai nạn giao thông, Phòng CSGT Công an TP Hà Nội đã chỉ đạo các đơn vị tăng cường công tác tuyên truyền và hướng dẫn pháp luật giao thông qua hệ thống loa truyền thanh tại 61 nút giao trọng điểm; phối hợp các cơ quan thông tấn, báo chí xây dựng các tin bài, phóng sự để giúp người dân hiểu rõ các quy định của Luật Trật tự, an toàn giao thông nói chung và hệ thống biển báo tại các ngã ba, ngã tư.



●CSGT sẽ đẩy mạnh xử lý các lỗi không chấp hành hệ thống biển báo, vạch kẻ đường. (Ảnh: Trường Thăng)

Rà soát, đánh giá về tổ chức giao thông tại các ngã ba, ngã tư trọng điểm, kiến nghị Sở GTVT bổ sung, sửa chữa, lắp đặt hệ thống biển báo hiệu đường bộ như biển báo, vạch kẻ đường... bảo đảm rõ ràng, đúng quy định, giúp người dân dễ dàng thực hiện.

Phối hợp lực lượng với Thanh tra GTVT, Công an cơ sở phân luồng, hướng dẫn giao thông trong các khung giờ cao điểm, bảo đảm không xảy ra ùn tắc, tai nạn giao thông. Hướng dẫn người dân chấp hành nghiêm túc các quy định hệ thống biển báo và tín hiệu giao thông đường bộ.

Tập trung lực lượng, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm giao thông, đặc biệt là những hành vi dễ dẫn đến ùn tắc và tiềm ẩn nguy cơ tai nạn giao thông như: điều khiển xe đi ngược chiều, không chấp hành hiệu lệnh của đèn tín hiệu giao thông, dừng, đỗ xe trái quy định, không chấp hành hệ thống biển báo, vạch kẻ đường...

Sau gần 1 tuần CSGT Hà Nội triển khai mạnh việc xử lý các lỗi vượt đèn đỏ, dừng đỗ trước vạch kẻ son không đúng quy định... hoạt động này đã nhận được phản hồi rất tích cực của người dân Thủ đô. Đơn vị đã triển khai hơn 20 ngã tư an toàn giao thông trên địa bàn. Đó là nút giao thông Lê Duẩn - Hai Bà Trưng, Khâm Thiên - Lê Duẩn, Đại Cồ Việt - Giải Phóng, Giải Phóng - Đỗ Mười, Ngã ba Ga Thường Tín, khu đô thị Thanh Hà - Cienco 5, Bắc cầu Thăng Long, Võ Nguyên Giáp - lối ra Nguyễn Khê (hướng đi QL2), Võ Văn Kiệt - QL2, Liễu Giai - Đào Tấn, Nguyễn Chí Thanh - Huỳnh Thúc Kháng, Trần Duy Hưng - Hoàng Minh Giám, đường gom Đại lộ Thăng Long, Tôn Đức Thắng - Nguyễn Thái Học, Nguyễn Lương Bằng - Xã Đàn, Ngã Tư Sở - Khuất Duy Tiến - Nguyễn Trãi, Cổ Linh - Đàm Quang Trung, QL32 (từ Km14 đến Km64), QL21A (từ Km0 đến Km12+200), Cát Linh - Giảng Võ, Láng Hạ - Giảng Võ, đường Hồ Chí Minh (từ Km 419+900 đến Km 437+386).

Đại diện Phòng CSGT cho biết, từ nay đến Tết Nguyên đán Ất Tỵ 2025, Phòng CSGT chỉ đạo các đơn vị tăng cường công tác tuyên truyền và hướng dẫn pháp luật giao thông qua hệ thống loa truyền thanh tại 61 nút giao trọng điểm. Sau khi mô hình "Ngã tư an toàn giao thông" được xây dựng, duy trì tại các nút giao trọng điểm, Phòng sẽ đánh giá hiệu quả và triển khai nhân rộng ra toàn TP. **VĂN SON**

Liên quan lĩnh vực, Công an TP HCM vừa phát đi thông báo cho biết, gần đây nhận được tin báo tố giác tội phạm của người có địa vị xã hội, điều kiện kinh tế bị các đối tượng dùng thủ đoạn cắt ghép hình ảnh cá nhân vào các hình ảnh được cắt ra từ các clip có nội dung "nhạy cảm", "tống tiền" để chiếm đoạt tài sản...

Theo Công an TP, các đối tượng tìm kiếm thông tin, hình ảnh, số điện thoại của những người có điều kiện kinh tế, địa vị xã hội, thành đạt trên mạng xã hội. Sau đó, đối tượng cắt ghép hình ảnh khuôn mặt của nạn nhân vào hình ảnh được cắt ra từ clip có nội dung nhạy cảm...

Tiếp đó, đối tượng giả là thám tử tư gọi điện báo cho nạn nhân về việc phát hiện người này có quan hệ bất chính với người khác; gửi cho nạn nhân hình ảnh "nhạy cảm". Khi nạn nhân lo sợ, các đối tượng yêu cầu nạn nhân "chuyển lại ảnh nóng" bằng cách hướng dẫn mua tiền điện tử (loại tiền USDT) và chuyển đến tài khoản ví điện tử theo chỉ định rồi chiếm đoạt.

Công an đề nghị người dân nâng cao cảnh giác, bảo vệ thông tin, dữ liệu cá nhân khi hoạt động trên môi trường mạng. Tuyệt đối không truy cập vào đường dẫn (link) web lạ, không rõ nguồn gốc (có thể được gửi kèm trong tin nhắn hoặc email); chỉ cài đặt ứng dụng trực tuyến từ nguồn chính thức của hệ điều hành điện thoại như App Store của IOS hay CH Play của Android; có ý thức bảo vệ tài khoản mạng xã hội, tài khoản cá nhân, địa chỉ cơ quan, nơi ở, nơi làm việc...

Nếu người dân bị lừa đảo hoặc nghi vấn bị lừa đảo chiếm đoạt tài sản, cần trình báo, cung cấp thông tin đến cơ quan công an gần nhất để được hướng dẫn, xử lý.

tính chất quốc tế cao, sẽ liên tục thay đổi phương thức, thủ đoạn hoạt động để đối phó với biện pháp phòng ngừa, ngăn chặn của cơ quan chức năng. Vì vậy, Công an TP rất cần sự phối hợp chặt chẽ của các cơ quan chức năng và chung tay hỗ trợ của người dân. Phó Giám đốc Công an TP HCM cũng lưu ý người dân không công khai thông tin cá nhân một cách tùy tiện trên không gian mạng. Với các loại tài khoản số, cần chú ý việc bảo mật tài khoản, không cung cấp tên đăng nhập, mã OTP xác thực các loại tài khoản cho người lạ; đồng thời cập nhật sinh trắc học cho các tài khoản ngân hàng...

Hiện nay, Công an TP đã kiến nghị Bộ Công an báo cáo cấp có

thẩm quyền đề xuất hoàn thiện hành lang pháp lý có liên quan công tác phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao. Trong đó, kiến nghị bổ sung quy định pháp luật về các loại tài sản số, tiền kỹ thuật số, tiền ảo. Xây dựng cơ chế trao đổi, phối hợp, xác minh thông tin liên quan các hành vi phạm tội giữa cơ quan công an với các Cty cung cấp dịch vụ xuyên biên giới. Đẩy mạnh triển khai các quy định pháp luật trên lĩnh vực an ninh mạng. Chấn chỉnh hoạt động quản lý, đăng ký tài khoản ngân hàng của các tổ chức ngân hàng, Cty tài chính, ví điện tử...

Song song đó, siết chặt quản lý giao dịch trực tuyến, thêm các điều

kiện bảo mật, hạn mức chuyển tiền trực tuyến, xác thực sinh trắc học để phòng ngừa tội phạm, bảo vệ tài sản cho người dân.

Công an TP cũng kiến nghị Bộ Công an tăng cường mở rộng quan hệ đối ngoại và hợp tác quốc tế trong đấu tranh phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao nói chung và tội phạm lừa đảo chiếm đoạt tài sản nói riêng, nhất là ký hiệp định tương trợ tư pháp, dẫn độ tội phạm, phối hợp đấu tranh phòng, chống tội phạm với các quốc gia, vùng lãnh thổ có nhiều đối tượng nghi vấn hoạt động phạm tội trên không gian mạng nhằm vào địa bàn Việt Nam.

NGUYỄN HẠNH

BÀ RỊA - VŨNG TÀU:

Bắt đường dây lập khống chứng từ, tham ô 8 tỷ đồng

Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu vừa thi hành lệnh bắt bị can để tạm giam đối với 7 đối tượng trong đường dây "Tham ô tài sản".

Theo điều tra, từ đầu năm 2018, giữa Cty TNHH Tập đoàn Dầu khí Việt Nam và Trạm xăng dầu Thành Nghĩa thuộc Cty CP Xăng dầu Tín Nghĩa (QL51, khu phố Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, TX Phú Mỹ) ký hợp đồng nội dung Trạm xăng dầu Thành Nghĩa cung cấp dầu cho các xe ô tô thuộc Cty Hoa Sen. Hợp đồng này sẽ được hai bên ký kết lại sau hàng năm.

Nguyễn Minh Nhật (SN 1987, ngụ TX Phú Mỹ, hiện đã bỏ trốn) là nhân viên cấp phát nhiên liệu cho các phương tiện vận tải tại Văn phòng vận tải của Cty Hoa Sen (khu phố Quảng Phú, phường Phú Mỹ, TX Phú Mỹ). Từ đầu năm 2023, trong quá trình cấp phát nhiên liệu cho các phương tiện vận tải của Cty Hoa Sen, do nắm được quy trình cấp phát và quyết toán nhiên liệu giữa Cty Hoa Sen và Trạm xăng dầu Thành Nghĩa, Nhật đã cấu kết một số đối tượng để lập khống 1.832 phiếu cấp nhiên liệu cho các xe chạy cho Cty Hoa Sen đến đổ dầu tại Trạm xăng dầu Thành Nghĩa, gây thiệt hại cho Cty hơn 8 tỷ đồng. Số lượng dầu kê khống bị các đối tượng lén lút bán ra thị trường, lấy tiền chia nhau tiêu xài cá nhân.

Các đối tượng cấu kết cùng Nhật là Đào Phước Vui (SN 1987, quê Thừa Thiên Huế) là nhân viên kiểm soát vận tải, Hồ Đăng Triều (SN 1985, ngụ Đồng Nai) là nhân viên lý đội xe của Cty Hoa Sen; Bùi Văn Vi (SN 1965, ngụ Đồng Nai), Lê Quang Minh (SN 1982, ngụ TX Phú Mỹ), Lưu Thế Lượng (SN 1989) và Trần Đức (SN 1969, ngụ Đồng Nai, cùng là nhân viên bơm dầu thuộc Trạm xăng dầu Thành Nghĩa), Nguyễn Lý (SN 1987, ngụ Đồng Nai, là nhân viên kế toán Trạm xăng dầu Thành Nghĩa).

Làm việc với cơ quan công an, bước đầu các đối tượng trên đã thừa nhận hành vi. Hiện vụ việc đang được tiếp tục điều tra, đồng thời cơ quan công an kêu gọi đối tượng Nguyễn Minh Nhật ra đầu thú để hưởng các chính sách khoan hồng của pháp luật.

TIẾN DŨNG

TP HỒ CHÍ MINH:

Án tử hình với đối tượng sát hại người đi đường

TAND TP HCM vừa mở phiên xử, tuyên phạt Phạm Văn Đoàn (38 tuổi) án tử hình về tội Giết người; buộc bồi thường cho gia đình nạn nhân gần 500 triệu đồng.

Cáo trạng xác định, tối 6/1/2023, Phạm Văn Đoàn được người bạn rủ đến quán nhậu anh ta làm việc ở quận Tân Bình để uống bia. Trước khi đi, Phạm Văn Đoàn mang theo 2 con dao giấu trong người.

Khuya cùng ngày, Phạm Văn Đoàn rủ bạn đến quán nhậu tại quận Bình Thạnh để uống tiếp. Khi chạy xe lạng lách trên đường Phạm Văn Đoàn - đoạn qua giao lộ Lê Quang Định, hai người này bị anh Duy (công tác tại Đội điều tra tội phạm về trật tự xã hội Công an quận 10) nhắc nhở.

Hai bên cự cãi, xuống xe. Anh Duy giới thiệu là cảnh sát hình sự, yêu cầu Phạm Văn Đoàn về công an phường gần nhất để làm việc nhưng không được đồng ý. Trong lúc giằng co anh Duy bị ngã, Phạm Văn Đoàn rút dao đâm anh Duy liên tiếp 5 nhát. Anh Duy dùng cây gậy 3 khúc đánh trả nhưng bị Phạm Văn Đoàn rút con dao khác đâm nhiều nhát vào ngực. Nạn nhân gục tại chỗ, tử vong sau đó.

Phạm Văn Đoàn định lên xe bỏ đi thì bị người đàn ông đi đường ngăn lại nên đâm nhiều nhát vào bụng. Nạn nhân may mắn chống đỡ được, chỉ bị thương nhẹ. Nhiều người dân sau đó đã vây bắt Phạm Văn Đoàn đưa đến công an.

Tại tòa, Phạm Văn Đoàn từ chối luật sư bào chữa do tòa chỉ định. Phạm Văn Đoàn thừa nhận lúc xảy ra mâu thuẫn có dùng dao đâm hai nạn nhân nhưng không đồng ý việc bị truy tố về tội Giết người. Phạm Văn Đoàn cho rằng, nhiều tình tiết không đúng với thực tế: "Bị cáo không được nhận dạng nạn nhân nên không thừa nhận mình là người gây ra cái chết cho anh Duy".

Giải thích về việc trước đây khai nhận hành vi và không khiếu nại về kết quả điều tra, Phạm Văn Đoàn cho rằng quá trình điều tra bị ép cung; đề nghị HĐXX xem xét công bố camera ghi lại hiện trường.

Trình bày tại tòa, mẹ bị hại đề nghị tòa xử lý nghiêm để răn đe. Bà yêu cầu bị cáo bồi thường tổng cộng 800 triệu đồng tiền tổn thất tinh thần, cấp dưỡng cho cha mẹ và con nhỏ gần hai tuổi của anh Duy.

Phát biểu quan điểm luận tội, đại diện VKSND TP HCM đề nghị tòa tuyên phạt bị cáo Đoàn mức án tù chung thân. Tranh luận lại, Phạm Văn Đoàn vẫn cho rằng mình không phạm tội Giết người nên không đồng ý với mức đề nghị của VKS.

Theo HĐXX, dù bị cáo không thừa nhận hành vi phạm tội nhưng hồ sơ vụ án và diễn biến tại tòa cho thấy có đủ căn cứ xác định cáo trạng truy tố bị cáo là đúng người, đúng tội, không oan sai. "Hành vi của bị cáo gây hậu quả đặc biệt nghiêm trọng, phạm tội thuộc trường hợp giết 2 người trở lên, có tính chất côn đồ, nhân thân xấu nên cần áp dụng hình phạt cao nhất", HĐXX nêu quan điểm. **TRẦN TIẾN**

Tạo đột phá để phát triển các ngành công nghiệp văn hóa

2024 là năm ghi nhận nhiều tín hiệu tích cực trong phát triển công nghiệp văn hóa của Việt Nam. Lễ hội thiết kế sáng tạo Hà Nội 2024, concert của các chương trình “Anh trai vượt ngàn chông gai”, “Anh trai say hi”, chương trình Jazz quốc tế 2024... đã tạo được hiệu ứng tích cực, góp phần thúc đẩy phát triển công nghiệp văn hóa.



● Hai đêm concert của chương trình “Anh trai say hi” và “Anh trai vượt ngàn chông gai” tại TP HCM thu hút hàng chục nghìn khán giả. (Ảnh: BTC)

Nhiều chương trình nghệ thuật có sức hút

Chỉ tính riêng trong tháng 10/2024, theo số liệu do Ban Tổ chức của concert “Anh trai say hi” công bố, có khoảng 70.000 người đến tham dự show diễn. Concert “Anh trai vượt ngàn chông gai” có khoảng 50.000 người tham gia. Đặc biệt, trong tuần lễ diễn ra concert, TP HCM có hàng chục ngàn lượt khách từ khắp nơi đổ về để xem các màn trình diễn. Số liệu này sẽ còn tăng phi mã khi cả hai show đều có thêm đêm concert tiếp theo ở Hà Nội vào tháng 12/2024.

Tại TP HCM, ca sĩ Phương Mỹ Chi vừa có đêm “School tour - Vũ điệu cô bay 2024” thành công khi có hơn 8.000 khán giả thăng hoa cùng cô. Chương trình “Jazz quốc tế 2024” mang 5 chủ đề khác nhau: The Spotlight of Jazz; Living the legend; The Latin night; The Collection, Jazz Flows qua sự thể hiện của hơn 100 nghệ sĩ quốc tế đã mang đến cho du khách trong nước và quốc tế nhiều sự trải nghiệm màu sắc âm nhạc.

Lễ hội thiết kế sáng tạo Hà Nội tạo dấu ấn kỷ lục với hơn 110 hoạt động, hiện thực hóa sáng kiến của Hà Nội khi gia nhập Mạng lưới các Thành phố sáng tạo của UNESCO. Khoảng 1.000 nhà sáng tạo,

bao gồm nghệ sĩ, kiến trúc sư, giám tuyển cùng chung tay để tạo nên một Giao lộ sáng tạo hoành tráng. Sau 9 ngày diễn ra sôi nổi, Lễ hội thu hút gần 30 vạn du khách, lan tỏa tinh thần sáng tạo không giới hạn. Sự kiện đã nhận được sự đánh giá cao từ đông đảo người dân, cộng đồng sáng tạo, khách tham quan trong và ngoài nước. Đây là kỳ lễ hội thành công nhất từ trước đến nay, với lượng công chúng tham gia vượt ngoài mong đợi.

Cùng với đó, nền công nghiệp điện ảnh ghi những dấu ấn mới với những đạo diễn “ngành tỷ” như Trần Thành, Lý Hải và các bộ phim có tổng doanh thu vượt mốc 1.000 tỷ đồng. Không rậm rạp nhưng doanh thu bất ngờ từ bộ phim được thực hiện bằng ngân sách nhà nước “Đào, phở và piano” của đạo diễn Phi Tiến Sơn, với con số gần 21 tỷ đồng đã gọi mở cho điện ảnh Việt Nam nhiều hướng phát triển trong thời gian tới.

Cần xây dựng một chiến lược bài bản

Nền văn hóa đậm đà bản sắc dân tộc, cảnh quan thiên nhiên tươi đẹp, con người thân thiện... là “chất liệu” cho công nghiệp văn hóa Việt Nam khởi sắc. “Mỏ vàng” ấy nếu được đầu tư đúng cách sẽ khơi dậy được hết tiềm năng.

Phát triển công nghiệp văn hóa đang được nhìn nhận như một ngành kinh tế có khả năng nâng cao năng lực cạnh tranh của thị trường trong và ngoài nước. Vừa qua, “công nghiệp văn hóa đột phá với các chương trình có tâm vóc, sức thu hút và hiệu ứng xã hội lớn” được Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch đề cử là một trong những sự kiện tiêu biểu trong năm 2024.

Ngày 08/9/2016, Chính phủ ban hành “Chiến lược phát triển các ngành công nghiệp văn hóa đến năm 2020, tầm nhìn 2030” đã thúc đẩy phát triển 12 lĩnh vực: Quảng cáo; Kiến trúc; Phần mềm và các trò chơi giải trí; Thủ công mỹ nghệ; Thiết kế; Điện ảnh; Xuất bản; Thời trang; Nghệ thuật biểu diễn; Mỹ thuật, nhiếp ảnh và triển lãm; Du lịch văn hóa. Chiến lược đặt mục tiêu đến năm 2030 phần đầu doanh thu của các ngành công nghiệp văn hóa đóng góp 7% GDP. Có thể thấy rằng, Việt Nam giàu bản sắc văn hóa dân tộc và 198 không gian sáng tạo phân bố trên toàn quốc là một lợi thế để Việt Nam khai thác chuyển hóa thành “sức mạnh mềm” văn hóa.

Dù có nhiều tiềm năng, lợi thế nhưng con đường vươn tầm thương hiệu công nghiệp văn hóa, định vị “sức mạnh mềm”

tục giảm trong những năm tiếp theo).

Tốc độ gia tăng nhanh tỷ số giới tính khi sinh đã được khống chế, nhưng vẫn ở mức cao và chưa có dấu hiệu giảm (năm 2023 là 112 bé trai/100 bé gái). Tốc độ già hóa dân số nhanh và sẽ sớm bước qua thời kỳ dân số vàng; tình trạng tảo hôn, hôn nhân cận huyết, mang thai và sinh con ở người chưa thành niên, tâm vóc, thể lực, chất lượng cuộc sống cần phải được cải thiện nhiều hơn... Trong khi đó, tổ chức bộ máy làm công tác dân số chưa ổn định, thiếu thống nhất giữa các tỉnh, thành phố, nguồn lực đầu tư cho công tác dân số chưa tương xứng với yêu cầu, nhiệm vụ được giao.

Cũng theo Thứ trưởng Bộ Y tế Trần Văn Thuấn, công tác dân số năm 2024 đã được thực hiện quyết liệt, đồng bộ từ Trung ương đến cơ sở với nhiều giải pháp hiệu quả. Ở góc độ pháp luật, đó là việc thực hiện sơ kết Nghị quyết số 21-NQ/TW ngày 25/10/2017 về công tác dân số trong tình hình mới, báo cáo Ban Cán sự Đảng Chính phủ; báo cáo Thủ tướng Chính phủ về thực trạng, xu hướng mức sinh tại Việt Nam và các yêu cầu, nhiệm vụ về công tác dân số giai đoạn 2025 - 2045; xây dựng hồ sơ đề án trình Quốc hội ban hành nghị quyết về “Khung chính sách tổng thể về dân số, bảo đảm tỉ suất sinh thay thế phù hợp với vùng, miền, đối tượng dân cư và số lượng, chất

văn hóa Việt Nam ở các sản phẩm - dịch vụ công nghiệp văn hóa ra thế giới không hề dễ dàng. Theo các nhà nghiên cứu, sở dĩ Việt Nam chưa thể tạo nên được ngành công nghiệp văn hóa với các sản phẩm văn hóa đại chúng có sức thu hút trên toàn cầu là do chúng ta chưa thực sự tạo được sự liên kết giữa truyền thống với các giá trị chung mới hiện đại toàn cầu.

PGS.TS Nguyễn Thị Thu Phương, Viện trưởng Viện Văn hóa Nghệ thuật Quốc gia Việt Nam nhận định, Việt Nam có quy mô dân số gần 100 triệu người là một thị trường tiềm năng các sản phẩm công nghiệp văn hóa nội địa, nhưng các khảo sát thực tế cho thấy, sức tiêu dùng của người Việt đối với các sản phẩm công nghiệp văn hóa vẫn ưu ái hàng “ngoại” nhiều hơn “nội”. Nguyên nhân có thể thấy, các sản phẩm công nghiệp văn hóa Việt Nam đang thiếu sự độc đáo, tính ứng dụng và cách thể hiện sống động bản sắc văn hóa. Do đó, chưa đáp ứng nhu cầu hưởng thụ và tiêu dùng văn hóa ngày càng cao của người dân trong nước. Điều này dẫn đến thị trường văn hóa trong nước đang bị xâm lấn bởi các sản phẩm công nghiệp văn hóa đến từ các cường quốc văn hóa trong cùng khu vực châu Á.

Mặt khác, việc chưa xem công nghiệp văn hóa là một lĩnh vực có sự kết hợp chặt chẽ giữa sáng tạo, công nghệ và bản quyền đã làm cho nguồn tài nguyên này chưa tạo được ấn tượng thu hút đối với người nước ngoài. Việt Nam chưa có các sản phẩm văn hóa đẳng cấp quốc tế do chưa có sự đầu tư tương xứng.

Đề đạt được mục tiêu doanh thu của các ngành công nghiệp văn hóa đóng góp 7% GDP vào năm 2023, theo PGS.TS Nguyễn Thị Thu Phương, “nút thắt” chúng ta phải mở là xây dựng một chiến lược bài bản: “Khi chúng ta đã có tầm nhìn và có quyết tâm rồi thì cần phải có cấu trúc ngành nghề. Phát triển công nghiệp văn hóa nó sẽ có chủ thể, ví dụ như Nhà nước có khung chính sách luật pháp, khung thể chế, cơ sở hạ tầng. Chúng ta phải hình thành mô hình 3 nhà: nhà đầu tư, Nhà nước và nhà sáng tạo thì mới tạo ra được sự chuyên động”. “Đừng để nghệ sĩ giỏi phải sống trong những cơ sở xập xệ. Cần có điều kiện nuôi dưỡng tài năng, khơi dậy khát vọng sáng tạo “cát cánh” - PGS.TS Nguyễn Thị Thu Phương nói.

THỦY DƯƠNG

lượng dân số”; hoàn thiện hồ sơ đề xuất xây dựng Luật Dân số dự kiến trình Chính phủ vào tháng 12/2024.

Tham dự Lễ phát động Tháng hành động Quốc gia về Dân số và kỷ niệm Ngày Dân số Việt Nam (26/12) năm 2024, ông Matt Jackson - Trưởng đại diện Quỹ Dân số Liên hợp Quốc (UNFPA) tại Việt Nam cho biết, Việt Nam vẫn đang trong giai đoạn “dân số vàng”, có nghĩa là mỗi người phụ thuộc được hỗ trợ bởi hai người trong độ tuổi lao động. Tuy nhiên, dân số Việt Nam đã bắt đầu già hóa từ năm 2011 và đang già hóa với tốc độ nhanh hơn nhiều so với các quốc gia khác. Dự báo, Việt Nam sẽ trở thành một quốc gia có dân số già vào năm 2036 và là xã hội siêu già vào năm 2049. Đồng thời, Việt Nam cũng đang bước vào xu hướng mức sinh thấp, với tổng tỷ suất sinh (TFR) là 1,96 vào năm 2023.

Theo Trưởng đại diện UNFPA tại Việt Nam, sự chuyển đổi từ một xã hội trẻ thành một xã hội già có nhiều tác động sâu rộng và chúng ta cần bắt đầu chuẩn bị cho những thay đổi dân số này ngay từ bây giờ. Các giải pháp bao gồm tăng năng suất lao động kết hợp với các chính sách tạo việc làm bền vững, cũng như tăng tỷ lệ tham gia lao động, đặc biệt là đối với dân số cao tuổi, hỗ trợ phụ nữ duy trì tham gia thị trường lao động và đầu tư vào y tế và giáo dục. **X.HOA**

Công tác dân số năm 2024 được thực hiện với nhiều giải pháp hiệu quả



● Lễ ra quân phát động Tháng hành động Quốc gia về Dân số năm 2024 và kỷ niệm Ngày Dân số Việt Nam (26/12). (Ảnh: Phong Lan)

Năm 1997, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 326-TTg lấy ngày 26/12 hằng năm là Ngày Dân số Việt Nam và Quyết định số 2161/QĐ-TTg năm 2010 lấy tháng 12 hằng năm là “Tháng hành động Quốc gia về Dân số”. Năm 2024 là năm thứ 5 thực hiện Chiến lược Dân số Việt Nam đến năm 2030.

Ngày 10/12, tại Lễ phát động Tháng hành động Quốc gia về Dân số và kỷ niệm Ngày Dân số Việt Nam (26/12) năm 2024 với chủ đề “Nâng cao chất lượng dân số để đất nước phồn vinh, gia đình hạnh

phúc” do Bộ Y tế phối hợp với UBND TP Hà Nội tổ chức, Thứ trưởng Bộ Y tế Trần Văn Thuấn cho biết, công tác dân số hiện đang đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức, nhiều vấn đề dân số thực tiễn phát sinh đã và đang tác động trực tiếp đến đời sống, xã hội và sự phát triển bền vững của Việt Nam trong hiện tại và tương lai: như việc duy trì vững chắc mức sinh thay thế trên phạm vi toàn quốc chưa thật sự bền vững, xuất hiện xu thế mức sinh xuống thấp (năm 2023 ước tính là 1,96 con/phụ nữ, thấp nhất trong lịch sử và dự báo tiếp

Sôi động mùa du lịch cuối năm

Chỉ còn vài tuần nữa sẽ kết thúc năm 2024, đây là thời điểm mùa du lịch, lễ hội chuẩn bị bắt đầu. Ngành du lịch các tỉnh, địa phương đang chuẩn bị hàng loạt các sự kiện, hoạt động hấp dẫn thu hút du khách trong kỳ nghỉ Tết Dương lịch và Tết Nguyên đán sắp tới.

Đa dạng những hoạt động du lịch hấp dẫn

Cuối năm, du lịch Việt Nam đang bước vào giai đoạn cao điểm đón khách quốc tế đến nghỉ dưỡng, tránh rét. Đồng thời, du lịch nội địa chuẩn bị bước vào mùa du lịch lễ hội. Vì vậy, các tỉnh, địa phương đã tổ chức nhiều tuần lễ du lịch cuối năm nhằm kích cầu du lịch, chuẩn bị để phát triển cho một năm mới.

Các tuần lễ du lịch cuối năm có đặc trưng kéo dài xuyên suốt tháng 12, du khách được trải nghiệm nhiều sản phẩm du lịch đặc trưng vùng miền. Ngoài ra, khách đến tham quan được tận hưởng không khí lễ hội đón Giáng sinh, năm mới 2025. Đặc biệt, đến với các tuần lễ du lịch cuối năm, du khách còn nhận những ưu đãi, chi phí giảm giá sâu.

Mới gần đây nhất, Tuần lễ Du lịch TP HCM lần thứ 4 năm 2024 đã diễn ra từ 5 - 12/12, gồm các hoạt động phức hợp, các sự kiện du lịch, thể thao, âm nhạc đặc sắc như: Lễ hội Chợ Lớn Food Story, Lễ hội âm nhạc quốc tế Hồ Đô, Chương trình trang trí ánh sáng... Tuần lễ du lịch không chỉ lan tỏa tinh thần gắn kết cộng đồng mà còn thể hiện rõ sức mạnh của sự phối hợp liên ngành, tạo nên một chương trình toàn diện với sự tham gia của nhiều sở, ngành, quận, huyện và người dân. Chính sự kết hợp này đã làm nổi bật hình ảnh TP HCM là một điểm đến hấp dẫn, hiện đại, giàu bản sắc vào mùa lễ hội cuối năm.

Cũng trong ngày 5/12, Festival Hoa Đà Lạt lần thứ 10 đã chính thức khai mạc với nhiều chương trình, hoạt động hấp dẫn cho đến hết tháng 12/2024. Theo



● Tuần lễ Du lịch TP HCM lần thứ 4 năm 2024 diễn ra sôi nổi với đa dạng hoạt động vui chơi, giải trí, ẩm thực, tạo sức hút người dân và du khách. (Ảnh: DNTT)

Hiệp hội Du lịch Lâm Đồng, đã có gần 60 đơn vị là các cơ sở lưu trú du lịch, khu điểm du lịch, cơ sở dịch vụ... tham gia các công trình, chương trình, sản phẩm, “ngày vàng”, “giờ vàng” hưởng ứng Festival Hoa Đà Lạt lần thứ 10 - năm 2024. Tham gia Festival Hoa Đà Lạt năm nay, du khách không những được ngắm nhìn vườn hoa thơ mộng, đẹp mắt của “xứ sở” Đà Lạt, mà còn được tham gia các hoạt động hấp dẫn khác, như: săn mây ở Đà Lạt, thưởng thức món ăn địa phương với giá ưu đãi, chơi trò chơi hấp dẫn,...

Sở Du lịch tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cho biết, những ngày cuối năm 2024, ngành du lịch tỉnh này tổ chức Tuần lễ du lịch Bà Rịa - Vũng Tàu năm 2024. Tuần lễ du lịch Bà Rịa - Vũng Tàu có chủ đề “LET’S GO!!! Ba Ria - Vung Tau”. Tuần lễ kéo dài từ ngày 27 đến 29/12 tại TP Vũng Tàu và Hồ Tràm, huyện Xuyên Mộc. Đến với sự kiện này, du khách có nhiều trải nghiệm mới lạ, thú vị từ thể thao đến ẩm thực, từ âm nhạc đến tour tuyến. Có thể kể ra những sự kiện hấp dẫn sẽ diễn ra trong tuần lễ như: tham quan, “check-in” cùng khinh khí cầu bay treo lơ lửng ở độ cao 15 - 25m tại Bãi Trước, Vũng Tàu. Đặc biệt, du khách sẽ có cơ hội trải nghiệm bay miễn phí trên khinh khí cầu ở độ cao 30m.

Các thành phố lớn chuẩn bị cho kỳ nghỉ Tết Dương lịch

Năm nay, người dân được nghỉ Tết Dương lịch một ngày, đây là khoảng thời gian tương đối ngắn so với kỳ nghỉ Tết Âm lịch 9 ngày vào cuối tháng 1. Vì vậy, du khách không quá mặn mà với các chuyến du lịch cuối tháng 12. Phần lớn khách nội địa

sẽ chọn những điểm đến gần, ngắn ngày hoặc tham quan, vui chơi ở tại nơi họ đang sinh sống.

Ngành du lịch ở các tỉnh, địa phương, đặc biệt là các thành phố du lịch trọng điểm như TP HCM, TP Đà Nẵng,... đã chuẩn bị nhiều hoạt động phục vụ người dân, khách du lịch trong dịp Tết Dương lịch năm nay. Như TP HCM cho biết đã đề xuất bắn pháo hoa tại 3 điểm gồm đầu hầm sông Sài Gòn, Công viên văn hóa Đầm Sen và Khu đô thị Vạn Phúc dịp Tết Dương lịch 2025. Đó là một phần trong văn bản được UBND TP HCM gửi Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc xin phép bắn pháo hoa dịp Tết Dương lịch năm 2025.

Trong ba vị trí thành phố muốn bắn pháo hoa có một điểm tầm cao tại đầu hầm sông Sài Gòn (TP Thủ Đức), hai điểm tầm thấp là Công viên văn hóa Đầm Sen (quận 11) và Khu đô thị Vạn Phúc (TP Thủ Đức). Pháo hoa bắn lúc 0h ngày 1/1/2025 trong 15 phút, kinh phí từ nguồn xã hội hóa.

Đầu tháng 12 vừa qua, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch đã đồng ý với đề nghị của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc tổ chức 1 điểm bắn pháo hoa tầm thấp tại khu vực Quảng trường 2 tháng 4 (TP Nha Trang). Thời gian bắn pháo hoa sẽ bắt đầu từ 0 giờ ngày 1/1/2025 và kéo dài không quá 15 phút, với số lượng 150 giàn pháo.

Năm nay, Sở Du lịch thành phố Đà Nẵng chính thức công bố Lễ hội Đón Giáng sinh - Chào năm mới Đà Nẵng 2025 (Danang X'mas - New Year Festival 2025) hứa hẹn mang đến một bầu không khí rộn ràng cho thành phố biển trong dịp Giáng sinh và chào đón năm mới. **HƯƠNG NGỌC**

Văn học nghệ thuật với đề tài lực lượng vũ trang nhân dân Việt Nam

Ngày 10/12, tại Hà Nội, Liên hiệp các Hội Văn học nghệ thuật Việt Nam tổ chức Hội thảo “Văn học nghệ thuật với đề tài lực lượng vũ trang nhân dân Việt Nam - 80 năm đồng hành sáng tạo”. Sự kiện là hoạt động thiết thực nhân kỷ niệm 80 năm Ngày thành lập Quân đội nhân dân Việt Nam (22/12/1944 - 22/12/2024), hướng tới kỷ niệm 50 năm Ngày thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025).

Hội thảo là dịp để nhìn nhận, đánh giá và khẳng định những thành tựu đã đạt được; nhận rõ hạn chế, vướng mắc còn tồn tại, tiếp tục phấn đấu nâng cao chất lượng sáng tác. Cùng đó, huy động lực lượng văn nghệ sỹ trau dồi tích lũy vốn sống, đi sâu vào đề tài này để có tác phẩm có giá trị tư tưởng về nghệ thuật cao hơn nữa, xứng đáng với truyền thống anh hùng của quân và dân ta trong sự nghiệp xây dựng, bảo vệ Tổ quốc.

Phát biểu khai mạc, Phó Giáo sư, Tiến sỹ, nhạc sỹ Đỗ Hồng Quân, Chủ tịch Liên hiệp các Hội Văn học nghệ thuật Việt Nam nhấn mạnh: Trải qua quá trình hình thành, phát triển, dưới sự lãnh đạo của Đảng, các thế hệ văn nghệ sỹ được tôi luyện qua 2 cuộc kháng chiến vĩ đại của dân tộc đã trưởng thành, lớn mạnh trong thời kỳ đổi mới, luôn gắn bó với Đảng, Nhân dân, đồng hành cùng dân tộc.

Ông Đỗ Hồng Quân khẳng định, trong hàng ngàn tác phẩm văn học nghệ thuật có giá trị suốt 80 năm qua, một mảng rất quan trọng, chiếm vị trí nổi bật, có giá trị tư tưởng, nghệ thuật to lớn, đó chính là những tác phẩm thuộc nhiều loại hình, từ văn học, âm nhạc, sân khấu, điện ảnh, nhiếp ảnh, múa, mỹ thuật... viết về đề tài lực lượng vũ trang nhân dân, về anh Bộ đội Cụ Hồ. Hình tượng Bộ đội Cụ Hồ không chỉ là kết tinh phẩm chất cao quý của người lính: dũng cảm, hy sinh, tuyệt đối trung thành với Đảng, với Nhân dân mà còn là biểu tượng của lòng yêu nước, chủ nghĩa nhân văn cao cả; tinh đoàn kết, gắn bó keo sơn quân - dân, khát vọng độc lập - tự do.

Các ý kiến tham luận tại Hội thảo đã tập trung làm rõ và khẳng định sự gắn bó, đồng hành với các lực lượng vũ trang và dân tộc. 80 năm qua, văn nghệ sỹ các chuyên ngành và các thể loại đã có những sáng tác có giá trị, phong phú về nội dung, có chất lượng nghệ thuật, phục vụ kịp thời, có ý nghĩa lâu dài, lan tỏa với công chúng trong và ngoài nước.

T.MAI

Quảng bá hình ảnh đẹp của vùng đất và con người Trà Vinh

Sáng ngày 10/12, Ban Tổ chức Cuộc thi sáng tác, quảng bá hình ảnh đẹp Trà Vinh đợt 2 năm 2024 với chủ đề “Du lịch Trà Vinh” đã tổ chức lễ tổng kết và trao giải.

Sau hơn 3 tháng phát động, Ban Tổ chức đã tiếp nhận gần 300 tác phẩm dự thi của 212 tác giả, 35 nhóm tác giả. Qua 4 vòng thẩm định, chấm điểm, Ban Tổ chức đã chọn và trao 1 giải Nhất, 2 giải Nhì, 3 giải Ba và 5 giải Khuyến khích cho các tác giả của 11 tác phẩm xuất sắc.

Giải Nhất được trao cho nhóm tác giả Công đoàn Trường Việt Anh 5 với tác phẩm “Trà Vinh và Tuổi trẻ”. Giải Nhì trao cho tác giả Thạch Thân Ni với tác phẩm “100 năm Dừa sấp Trà Vinh bén duyên trên vùng đất Cầu Kè” và nhóm tác giả Nguyễn Thị Thu Thủy, Thạch Thân Ni và Nguyễn Văn Triệu (Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao huyện Cầu Kè) với tác phẩm “Canh chua cá bông lau nấu bún - món ăn dân dã đậm chất miền quê”.

Thông qua Cuộc thi, tỉnh Trà Vinh mong muốn giới thiệu, quảng bá hình ảnh đẹp của vùng đất và con người Trà Vinh đến với bạn bè trong nước và quốc tế bằng những video clip sinh động, hấp dẫn, góp phần thu hút du khách, khai thác hiệu quả tiềm năng, thế mạnh về văn hóa, du lịch của địa phương. **KIỀU DĨ**

Triển lãm chuyên đề “Quân với dân một ý chí”

Ngày 10/12, tại Bảo tàng Quân khu 9, Cục chính trị Quân khu 9 tổ chức khai mạc triển lãm chuyên đề “Quân với dân một ý chí”. Triển lãm diễn ra từ nay đến hết tháng 1/2025.

Triển lãm trưng bày hơn 300 tài liệu, hình ảnh, hiện vật và đầu sách giới thiệu quá trình ra đời, chiến đấu, trưởng thành của Quân đội nhân dân Việt Nam. Qua đó, góp phần tuyên truyền, giáo dục cho cán bộ, chiến sỹ lực lượng vũ trang và Nhân dân, nhất là thế hệ trẻ tiếp tục phát huy truyền thống cách mạng, hun đúc tinh thần yêu nước, lòng tự hào dân tộc, nỗ lực vượt qua mọi khó khăn, quyết tâm bảo vệ vững chắc Tổ quốc Việt Nam xã hội chủ nghĩa.

Theo đó, triển lãm tập trung các nội dung như: Quân đội nhân dân Việt Nam từ Nhân dân mà ra, vì Nhân dân mà chiến đấu (từ 1944 - 1975); Quân đội nhân dân Việt Nam trong sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc (từ 1976 - nay) và những người con ưu tú của Quân đội Anh hùng.

Phát biểu tại buổi lễ khai mạc, Đại tá Trịnh Hoàng Phong - Phó Chủ nhiệm Chính trị Quân khu 9 cho biết, Quân đội nhân dân Việt Nam ra đời và trưởng thành trong đấu tranh cách mạng của quần chúng nhân dân, mọi thành tựu trong xây dựng, tiến bộ về chính trị, thắng lợi về quân sự của Quân đội đều có sự ủng hộ, giúp đỡ cả về vật chất lẫn tinh thần của Nhân dân. Nhân dân là cội nguồn sức mạnh vô tận của Quân đội, tách rời khỏi Nhân dân thì Quân đội không thể tồn tại và phát triển.

ĐÌNH THƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tàu đánh cá bắt hải sản vỏ gỗ, ký hiệu: CUMMINSKTA19M; số máy 60602251, công suất máy 525 CV; năm đóng: 2003, nơi đóng: Nha Trang; số đăng ký BV-9325-TS theo giấy chứng nhận đăng ký tàu đánh cá số 399/16 do Chi cục Khai thác và Bảo vệ nguồn lợi thủy sản cấp ngày 15/7/2016. GKĐ: 362.040.286 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 Khu Bến Đình 3, P9, TP. Vũng Tàu. CN: Số 01

Lô R Lương Thế Vinh, P 9, TP. Vũng Tàu

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% GKĐ. Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 11/12/2024 đến ngày 24/12/2024 (Trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 15h, ngày 27/12/2024 tại Chi nhánh Công ty, số 1 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

Bộ Tài chính đề xuất cá nhân nợ thuế 120 ngày từ 10 triệu đồng sẽ bị tạm hoãn xuất cảnh

Bộ Tài chính đề xuất, từ 1/1/2025, cá nhân nợ thuế quá 120 ngày từ 10 triệu đồng và doanh nghiệp nợ thuế quá 120 ngày từ 100 triệu đồng thì người đại diện của doanh nghiệp sẽ bị tạm hoãn xuất cảnh.

Bộ Tài chính đang lấy ý kiến đóng góp đối với dự thảo Nghị định quy định chi tiết khoản 9 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán; Luật Kế toán; Luật Kiểm toán độc lập; Luật Ngân sách nhà nước; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Luật Quản lý thuế; Luật Thuế thu nhập cá nhân; Luật Dự trữ quốc gia; Luật Xử lý vi phạm hành chính.

Theo đó, tại Điều 1 dự thảo này quy định áp dụng ngưỡng nợ và thời gian nợ đối với 3 trường hợp bị tạm hoãn xuất cảnh. Cụ thể, Bộ Tài chính đề xuất, cá nhân kinh doanh, chủ hộ kinh doanh có số tiền thuế nợ quá hạn trên 120 ngày từ 10 triệu đồng trở lên sẽ bị tạm hoãn xuất cảnh.

Cá nhân là người đại diện theo pháp luật của người nộp thuế là doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã thuộc trường hợp bị cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế có số tiền thuế nợ quá hạn trên 120 ngày từ 100 triệu đồng trở lên.

Cá nhân kinh doanh; chủ hộ kinh doanh; cá nhân là người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã không còn hoạt động tại địa chỉ đã đăng ký chưa hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế.

Cơ quan thuế sẽ thông báo tạm hoãn xuất cảnh bằng phương thức điện tử cho người nộp thuế. Trường hợp không gửi được thông báo bằng phương thức điện tử thì cơ quan quản lý thuế thông báo trên trang thông tin điện tử của cơ quan quản lý thuế.

Sau 30 ngày kể từ ngày thông báo cho người nộp thuế về việc sẽ áp dụng biện pháp tạm hoãn xuất cảnh mà người nộp thuế chưa hoàn thành nghĩa vụ nộp



● Đề xuất cá nhân nợ thuế 120 ngày từ 10 triệu đồng sẽ bị tạm hoãn xuất cảnh. (Ảnh: Hồng Thương)

thuế, cơ quan quản lý thuế quản lý trực tiếp người nộp thuế sẽ ban hành văn bản về việc tạm hoãn xuất cảnh gửi cơ quan quản lý xuất nhập cảnh để thực hiện tạm hoãn xuất cảnh.

Trước đó, ngày 23/9/2024, Tổng cục Thuế đã có Công văn 4216/TCT-QLN về việc công tác quản lý, thu hồi tiền thuế nợ, trong đó yêu cầu thực hiện các biện pháp cưỡng chế và tạm hoãn xuất cảnh. Cụ thể, đối với người nộp thuế có khoản tiền thuế nợ trên 90 ngày hoặc khoản tiền thuế nợ thuộc trường hợp bị cưỡng chế, cơ quan thuế phải áp dụng ngay các biện pháp cưỡng chế và công khai thông tin theo quy định.

Đối với các khoản tiền thuế được gia hạn theo Nghị định, Nghị quyết của Chính phủ, cơ quan thuế thực hiện đôn đốc, áp dụng biện pháp cưỡng chế ngay khi hết thời gian gia hạn mà người nộp thuế không nộp vào ngân sách nhà nước.

Trường hợp quyết định cưỡng chế hết hiệu lực mà người nộp thuế chưa nộp hoặc nộp chưa đủ số tiền thuế nợ bị cưỡng chế vào ngân sách nhà nước thì tiếp tục áp dụng các biện pháp cưỡng chế phù hợp, đúng quy định.

Xem xét áp dụng đồng thời các biện pháp cưỡng chế theo đúng quy định để tăng cường hiệu quả thu hồi nợ.

Thực hiện việc ban hành quyết định cưỡng chế nợ thuế trên ứng dụng quản lý thuế tập trung (TMS) để tiến tới tự động

hóa công tác cưỡng chế nợ thuế trên toàn địa bàn. Lưu ý kiểm tra để đảm bảo ứng dụng hóa đơn điện tử chặn việc xuất hóa đơn ngay khi Quyết định cưỡng chế ngừng sử dụng hóa đơn có hiệu lực; trường hợp phát hiện lỗi phải cập nhật kịp thời trên ứng dụng hóa đơn điện tử và báo cáo Tổng cục Thuế để xử lý.

Thực hiện áp dụng tạm hoãn xuất cảnh theo quy định đối với người nộp thuế có khoản tiền thuế nợ quá hạn thuộc trường hợp đang bị cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế, đặc biệt là các trường hợp không còn hoạt động tại địa chỉ đã đăng ký.

Thường xuyên rà soát, theo dõi để kịp thời gia hạn thời gian tạm hoãn xuất cảnh hoặc hủy bỏ tạm hoãn xuất cảnh theo đúng quy định. Ban hành Thông báo tạm hoãn xuất cảnh trên ứng dụng quản lý thuế tập trung (TMS) để đảm bảo việc tra cứu được dữ liệu tạm hoãn xuất cảnh trên website của ngành Thuế, trên các ứng dụng etax, etaxmobile.

Như vậy, theo Công văn 4216/TCT-QLN, người nộp thuế có khoản tiền thuế nợ trên 90 ngày sẽ bị áp dụng ngay các biện pháp cưỡng chế, trong đó có biện pháp tạm hoãn xuất cảnh. Trong dự thảo Nghị định này, Bộ Tài chính đã tăng thời gian nợ lên 120 ngày để tăng tính tuân thủ của người nộp thuế, nâng cao hiệu quả công tác thu hồi nợ

HỒNG THƯƠNG - GIA HẢI

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Hành vi xúc phạm, bôi nhọ người khác trên mạng xã hội sẽ bị xử lý như thế nào?

● **Bạn Quốc Tuấn (Hải Phòng) hỏi:** Tôi và một đồng nghiệp có xảy ra mâu thuẫn. Người đồng nghiệp này đã đăng tải những lời lẽ xúc phạm danh dự, nhân phẩm của tôi lên mạng xã hội. Hành vi này đã làm ảnh hưởng không nhỏ đến đời sống tinh thần cũng như cuộc sống, công việc của tôi. Xin hỏi, hành vi xúc phạm danh dự, nhân phẩm người khác trên mạng xã hội sẽ bị xử lý như thế nào?

- **Luật sư Lê Thị Thùy - Đoàn Luật sư TP Hà Nội tư vấn:** Căn cứ quy định tại điểm a khoản 1 Điều 101 Nghị định 15/2020/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 37 Điều 1 Nghị định 14/2022/NĐ-CP) quy định về hành vi vi phạm các quy định về trách nhiệm sử dụng dịch vụ mạng xã hội; trang thông tin điện tử được thiết lập thông qua mạng xã hội như sau: Phạt tiền từ 10 - 20 triệu đồng đối với hành vi lợi dụng mạng xã hội để thực hiện



● Luật sư Lê Thị Thùy.

hành vi cung cấp, chia sẻ thông tin giả mạo, thông tin sai sự thật, xuyên tạc, vu khống, xúc phạm uy tín của cơ quan, tổ chức, danh dự, nhân phẩm của cá nhân. Đồng thời, áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả là buộc gỡ bỏ thông tin sai sự thật hoặc gây nhầm lẫn hoặc thông tin vi phạm pháp luật theo quy định tại khoản 3 Điều 101 Nghị định 15/2020/NĐ-CP.

Mức phạt tiền nêu trên đối với hành vi xúc phạm người khác trên mạng xã hội là mức phạt đối với tổ chức. Với cá nhân có hành vi vi phạm thì mức phạt tiền bằng một nửa mức phạt đối với tổ chức căn cứ theo khoản 3 Điều 4 Nghị định 15/2020/NĐ-CP.

Do đó, người đồng nghiệp có hành vi đăng tải những lời lẽ xúc phạm danh dự của bạn lên mạng xã hội có thể bị xử phạt vi phạm hành chính với mức phạt từ 5 - 10 triệu đồng. Đồng thời, buộc phải gỡ bỏ thông tin sai sự thật hoặc gây nhầm lẫn hoặc thông tin vi phạm pháp luật.

Về truy cứu trách nhiệm hình sự, căn cứ Điều 155 Bộ luật Hình sự 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2017) quy định về tội Làm nhục người khác như sau: Người nào xúc phạm nghiêm trọng nhân phẩm, danh dự của người khác, thì bị phạt cảnh cáo, phạt tiền từ 10 - 30 triệu đồng hoặc phạt cải tạo không giam giữ đến 3 năm.

Phạm tội thuộc một trong các trường hợp sau đây, thì bị phạt tù từ 3 tháng đến 2 năm: Phạm tội 2 lần trở lên; đối với 2 người trở lên; lợi dụng chức vụ, quyền hạn; đối với người đang thi hành công vụ; đối với người dạy dỗ, nuôi dưỡng, chăm sóc, chữa bệnh cho mình; sử dụng mạng máy tính hoặc mạng viễn thông, phương tiện điện tử để phạm tội; gây rối loạn tâm thần và hành vi của nạn nhân mà tỷ lệ tổn thương cơ thể từ 31% đến 60%.

Phạm tội thuộc một trong các trường hợp sau đây, thì bị phạt tù từ 2 - 5 năm: Gây rối loạn tâm thần và hành vi của nạn nhân mà tỷ lệ tổn thương cơ thể 61% trở lên; làm nạn nhân tự sát.

Người phạm tội còn có thể bị cấm đảm nhiệm chức vụ, cấm hành nghề hoặc làm công việc nhất định từ 1 - 5 năm.

Như vậy, trường hợp sử dụng mạng xã hội để xúc phạm danh dự, nhân phẩm của người khác thì có thể bị truy cứu trách nhiệm hình sự về tội Làm nhục người khác với mức phạt tù cao nhất là 5 năm tương ứng với mức độ của hành vi vi phạm.

Bên cạnh đó, căn cứ Điều 592 Bộ luật Dân sự 2015 quy định về thiệt hại do danh dự, nhân phẩm, uy tín bị xâm phạm như sau: Thiệt hại do danh dự, nhân phẩm, uy tín bị xâm phạm bao gồm: Chi phí hợp lý để hạn chế, khắc phục thiệt hại; thu nhập thực tế bị mất hoặc bị giảm sút; thiệt hại khác do luật quy định.

Người chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp danh dự, nhân phẩm, uy tín của người khác bị xâm phạm phải bồi thường thiệt hại theo quy định tại khoản 1 Điều này và một khoản tiền khác để bù đắp tổn thất về tinh thần mà người đó gánh chịu. Mức bồi thường bù đắp tổn thất về tinh thần do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì mức tối đa cho một người có danh dự, nhân phẩm, uy tín bị xâm phạm không quá mười lần mức lương cơ sở do Nhà nước quy định.

Như vậy theo quy định trên, người đồng nghiệp của bạn còn có thể phải chịu trách nhiệm bồi thường về vật chất được quy định tại khoản 1 Điều 592 Bộ luật Dân sự 2015, đó là các chi phí hợp lý để hạn chế, khắc phục thiệt hại, thu nhập thực tế bị mất hoặc bị giảm sút, hay các thiệt hại khác do luật quy định. Ngoài bồi thường về vật chất, người đồng nghiệp có thể phải bồi thường về tinh thần cho bạn được xác định do thỏa thuận của hai bên hoặc không thỏa thuận được thì người có danh dự, nhân phẩm, uy tín bị xâm phạm được bồi thường không quá mười lần mức lương cơ sở do Nhà nước quy định.

THƯƠNG THƯƠNG - QUỐC ANH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Vận tải và Chế biến than Đông Bắc; địa chỉ: Khu 6B, P. Cẩm Thịnh, TP. Cẩm Phả, Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (công bố giá): Ngày 25/12/2024, bắt đầu từ 10 giờ 00 phút tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản cố định thanh lý là 01 xe ô tô con; Biển số đăng ký: 14KT - 002.66; Nhân hiệu: TOYOTA; Số loại: CAMRY XLE; Màu sơn: đen; Năm/Nước sản xuất: 2010/Mỹ; Số chỗ ngồi: 05 chỗ. Tài sản đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại nơi bảo quản tài sản của Công ty Cổ phần Vận tải và Chế biến than Đông Bắc; địa chỉ: Khu 6B, phường Cẩm Thịnh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 16/12/2024 và ngày 17/12/2024 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 230.000.000 đồng.
- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 46.000.000 đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 13/12/2024 đến ngày 20/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
- Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo Phương thức trả giá lên.
- Tổ chức/cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh (Đ/c: Số 20 đường Võ Văn Kiệt, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, Tp.HCM).
Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 24/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ Công ty CP Vật Liệu và Xây Dựng Sài Gòn Acotec tại Agribank Chi nhánh Tp.Hồ Chí Minh theo HĐĐT số 1700-LAV-201801516 ngày 04/10/2018, số 1700-LAV-202200442 ngày 15/6/2022 và các Phụ lục hợp đồng, Hợp đồng SDBS Hợp đồng tín dụng kèm theo. Giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến ngày 29/10/2024 là: 59.492.106.464 đồng (Trong đó, Nợ gốc: 43.257.841.787 đồng, Nợ lãi: 16.131.641.429 đồng, Lãi phạt: 102.623.248 đồng); Tiền lãi trên tiếp tục phát sinh kể từ ngày 30/10/2024 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ. GKĐ: 54.600.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 5.460.000.000 đồng.
Thời gian, địa điểm xem hồ sơ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các hồ sơ pháp lý khác của khoản nợ đấu giá: Từ 08 giờ ngày 12/12/2024 đến 17 giờ ngày 21/12/2024 (trong giờ hành chính các ngày trong tuần trừ ngày chủ nhật), tại Công ty ĐGHĐ Vạn Thành An hoặc Agribank Chi nhánh Tp.Hồ Chí Minh.
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục từ 08 giờ ngày 12/12/2024 đến 17 giờ ngày 21/12/2024 (trong giờ hành chính các ngày trong tuần trừ ngày chủ nhật), tại số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật ĐGTS 2016 và các quy định khác của pháp luật liên quan (nếu có)
(Chi tiết hồ sơ, tài sản bảo đảm tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59, đường Cá Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang; Địa chỉ: Đường Hồ Công Dụ, thị trấn Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở (137 lô) đất ở tại các khu dân cư trên địa bàn thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. + Tổng giá khởi điểm: 257.956.460.000 đồng/137 lô. + Tiền đặt trước: Từ 200.000.000 đồng đến 600.000.000 đồng/hs/lô đất; Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hs/lô đất.
4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, nghỉ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết theo quy định):
- Từ ngày 11/12/2024 đến hết ngày 25/12/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59 đường Cá Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Từ 08 giờ đến 16 giờ 30 phút ngày 25/12/2024 tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP Bank) - Phòng giao dịch Việt Yên – Chi nhánh Bắc Giang; địa chỉ: Số 622 đường Thần Nhân Trung, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định, có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật. Mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định, thành phần hồ sơ gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, 01 bản photo tờ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu/Chứng minh quân nhân, văn bản ủy quyền (nếu có).
6. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 25/12/2024 đến hết ngày 27/12/2024 nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 28/12/2024 tại Hội trường UBND phường Bích Động; địa chỉ: Tờ dân phố Kiều, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59 đường Cá Trọng, P. Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. ĐT: (0204) 3525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO THEO THỦ TỤC RÚT GỌN

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 08)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: số 108, khu 2, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 344 m2 đất ở đất CLN và tài sản trên đất của ông Đinh Công Trí (GCN QSDĐ mang tên hồ bà Trần Thị Tinh, để thừa kế lại cho ông Đinh Công Trí); Địa chỉ thửa đất: thôn Hoàng Đông, xã Khoan Dụ, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
4. Giá khởi điểm (lần 08): 860.934.420 đồng (tám trăm sáu mươi triệu, chín trăm ba mươi tư nghìn, bốn trăm hai mươi đồng).
5. Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (một trăm năm mươi triệu đồng).
6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 12/12/2024 đến ngày 13/12/2024, tại thôn Hoàng Đông, xã Khoan Dụ, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.
8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 12/12/2024 đến ngày 18/12/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 18/12/2024 đến ngày 19/12/2024; chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; số tài khoản 3012.6666.7.9999, mở tại Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.
10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 20/12/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
11. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.
12. Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.
Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh huyện Lạc Thủy, Hòa Bình./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO

(Phiên đấu giá rút gọn)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Nam Đà Nẵng - 228 đường 2 tháng 9, quận Hải Châu, Đà Nẵng;
Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 18/12/2024. Tài sản 01: Lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 02: Lúc 10 giờ 30 phút - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng;
Tên tài sản:
Tài sản 1: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH TM&DV Lắp máy Miền Nam tại Agribank Chi nhánh Nam Đà Nẵng theo các Hợp đồng tín dụng đã ký giữa Agribank Chi nhánh Hải Châu (nay là Agribank Chi nhánh Nam Đà Nẵng) và Công ty TNHH TM &DV Lắp máy Miền Nam.
Giá khởi điểm: 240.011.530.626 đồng. Tiền đặt trước: 24.000.000.000 đồng.
Nơi có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Nam Đà Nẵng - 228 đường 2 tháng 9, quận Hải Châu, Đà Nẵng
Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 69, tờ bản đồ 1, địa chỉ: 174 đường 2 tháng 9, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.
Giá khởi điểm: 63.078.912.000 đồng. Tiền đặt trước: 6.307.900.000 đồng.
Nơi có tài sản: 174 đường 2 tháng 9, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.
Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia: Từ ngày 06/12/2024 đến ngày 16/12/2024 tại 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký mua tài sản hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

QSDĐ diện tích 817,0 m2 (trong đó có 200 m2 đất ở tại nông thôn) và 617,0 m2 đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 04 tại xã Tóc Tiên, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CD 517453 do UBND huyện Tân Thành (nay là thị xã Phú Mỹ) tỉnh BR – VT cấp ngày 02/6/2016 được chỉnh lý sang tên cho ông Lê Huy Duy và bà Nguyễn Thị Thuý (theo mảnh trích đo địa chính số 272/2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ ký xác nhận ngày 18/9/2024
GKĐ: 3.700.260.000 đồng
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ
Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 khu Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu.
Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% GKĐ.Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/12/2024 đến ngày 27/12/2024 (Trong giờ hành chính).
Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 08h ngày 31/12/2024 tại Chi nhánh Cty, số 1 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty ĐGHĐ Vạn Thành An – Đ/c: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Người có tài sản: Bệnh viện An Bình. Địa chỉ: Số 146 An Bình, Phường 7, Quận 5, TP. HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 30/12/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền khai thác dịch vụ giữ xe thuộc quyền quản lý của Bệnh Viện An Bình - địa chỉ: Số 146 An Bình, Phường 7, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh; Diện tích là 1.645,8 m²; Thời hạn hợp đồng: 01 năm
Giá khởi điểm: 210.000.000 đồng/tháng tương đương 2.520.000.000 đồng/12 tháng. Tiền đặt trước: 504.000.000 đồng.
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Bệnh viện An Bình. Địa chỉ: Số 146 An Bình, Phường 7, Quận 5, TP. HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT: 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.
Điều kiện: Các khách hàng có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016; đáp ứng các nội dung về năng lực, khai thác của Bệnh viện và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ (LẦN 4)

(Theo thủ tục rút gọn)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, ĐĐinh Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.
Đại diện bên có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà Coninco Tower, số 4 phố Tôn Thất Tùng, Trung Tự, Đống Đa, TP Hà Nội.
Địa điểm, thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 20/12/2024 tại số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, ĐĐinh Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại xã Bắc An, Thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DD 084388, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02820 do UBND Thành phố Chí Linh cấp ngày 27/01/2022; Ngày 26/09/2022, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Chí Linh xác nhận chuyển nhượng theo hồ sơ số: 000001.CN.002: diện tích đất: 1238,0 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1238,0 m²; Sử dụng chung: Không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 150,0 m²; Đất CLN: 1088,0 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất CLN: Thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 150,0 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1088,0 m².
Giá khởi điểm: 1.791.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 179.100.000 đồng.
Xem tài sản: Tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại xã Bắc An, Thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương. Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6). Lh: ĐT: 0822267799 hoặc Thanh lý tài sản VIB: 0919933281.
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, ĐĐinh Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59, đường Cá Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Lục Ngạn; Địa chỉ: Tổ dân phố Lê Duẩn, thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở (50 lô) tại dự án Hạ tầng kỹ thuật và Khu dân cư mới trung tâm xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
+ Tổng giá khởi điểm: 78.341.148.000 đồng/50 lô.
+ Tiền đặt trước: Ở các mức cọc: 220.000.000 đồng, 390.000.000 đồng, 500.000.000 đồng, 900.000.000 đồng/hs/lô đất.
4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, nghỉ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết theo quy định):
- Từ ngày 11/12/2024 đến hết ngày 24/12/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59 đường Cá Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Từ 08 giờ đến 16 giờ 30 phút ngày 24/12/2024 tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP Bank) - Phòng giao dịch huyện Lục Ngạn – Chi nhánh Bắc Giang; địa chỉ: Số 519 đường Minh Khai, thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định, có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật. Mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định, thành phần hồ sơ gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, 01 bản photo tờ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu/Chứng minh quân nhân, văn bản ủy quyền (nếu có).
6. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 24/12/2024 đến hết ngày 26/12/2024 nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 8 giờ 00 phút ngày 27/12/2024 tại Hội trường UBND xã Hồng Giang; địa chỉ: Xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59 đường Cá Trọng, P. Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. ĐT: (0204) 3525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam –Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.
Đại diện Người có tài sản đấu giá: VIBAMC - Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà Coninco Tower, số 4 phố Tôn Thất Tùng, Trung Tự, Đống Đa, TP Hà Nội
Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 2: Lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày 19/12/2024 tại số 02 Lý Thường Kiệt, P.Vĩnh Hưng, TP. Huế, T.Thừa Thiên Huế.
Tài sản đấu giá:
* Tài sản 1: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TĐsố: 960, TĐĐsố: 15, địa chỉ: Thôn Phú Lương A, xã Quảng Thành, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Diện tích: 150m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; THSD: Lâu dài. Giá khởi điểm: 473.200.000 đồng. Tiền đặt trước: 47.320.000 đồng.
* Tài sản 2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TĐsố: 257, TĐĐsố: 10, địa chỉ: Khu vực 1 đường Lê Đình Chinh, phường Phú Hiệp (nay là Phường Gia Hội); Tp.Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Diện tích: 150m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài. Giá khởi điểm: 1.911.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 191.100.000 đồng.
Xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024. Địa điểm: tại TĐsố: 960, TĐĐsố: 15, địa chỉ: Thôn Phú Lương A, xã Quảng Thành, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế và TĐsố: 257, TĐĐsố: 10, địa chỉ: Khu vực 1 đường Lê Đình Chinh, phường Phú Hiệp (nay là Phường Gia Hội) Tp.Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM hoặc số 287 Nguyễn Sinh Sắc, Phường Hòa Minh, Quận Liên Chiểu, TP.Đà Nẵng.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ/đăng ký trực tiếp hoặc ủy quyền cho người khác thực hiện việc mua/nộp hồ sơ và đăng ký đấu giá trực tiếp tại địa điểm bán hồ sơ và theo thời gian quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)
Mọi thông tin liên hệ 0283.820.4858 – 0948.689.986 hoặc Thanh lý tài sản VIB: 0919.933.281 (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (đ/c: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước) thông báo đấu giá tài sản:
1. Người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Phước Long, địa chỉ: đường Sư Vạn Hạnh, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.
2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 162,2m2, trong đó đất ODT 84,3m2, thuộc thửa số 201, tờ bản đồ số 42 (số liệu đo đạc thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 13-2024, hệ tọa độ VN 2000, KHU PHỐ 3: đất có diện tích 154,8m2, thuộc thửa số 67, tờ bản đồ số 24). Đất đã có GCN QSDĐ số CP 714281, số vào sổ cấp GCN: CS 02478/CN, do Sở TN&MT tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/5/20219 cho ông Nguyễn Thanh Long và bà Trần Thị Thanh Lan và Tài sản gắn liền với đất có: 01 (một) căn nhà xây cấp 4 có diện tích 154,8 m2 (trong đó: gồm 04 phòng: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp và khu vực vệ sinh; hệ thống điện nước đang sử dụng bình thường...). Tài sản tọa lạc tại: khu phố 3, phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước. Giá khởi điểm: 1.901.083.000 đồng.
3. Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm của tài sản.
4. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 09/01/2025 tại hội trường Chi cục THADS thị xã Phước Long.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 11/12/2024 đến ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính), đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; điều kiện: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản năm 2016, nộp tiền đặt trước, mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.
Liên hệ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; ĐT: 0985.421.677 (Mr. Phú). 0981.313.512 (Mr. Hoàn).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LUẬT VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 372m² đất (Trong đó, đất ở tại đô thị 300m², đất trồng cây lâu năm 72m²) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 210, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: Thôn Trung Hậu, xã Trung Sơn Trám (Nay là số 11, ngách 9, ngõ 65B, đường Trung Sơn Trám, phường Trung Sơn Trám), thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 492168, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00654 do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 06/11/2006 đứng tên ông Nguyễn Đức Thọ và bà Phùng Thị Hồng.

2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 3.867.784.858 đồng (Ba tỷ, tám trăm sáu mươi bảy triệu, bảy trăm tám mươi tư nghìn, tám trăm năm mươi tám đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản.

4. Tiền đặt trước: 750.000.000 đồng (Bảy trăm năm mươi triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/12/2024 đến ngày 31/12/2024 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 06/12/2024 đến ngày 31/12/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 16/12/2024 và ngày 17/12/2024 tại thửa đất số 210, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: Thôn Trung Hậu, xã Trung Sơn Trám (Nay là số 11, ngách 9, ngõ 65B, đường Trung Sơn Trám, phường Trung Sơn Trám), thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 30/12/2024, ngày 31/12/2024 và đến 17h00 ngày 02/01/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 03/01/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội. - Điện thoại: 024.6286.1.568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 04)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cừu, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy - Địa chỉ: Số 09 đường Tây Hồ, tổ dân phố Thượng Giang, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 226, tờ bản đồ số 10 tại thôn Lộc An, xã An Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích 163,0m², trong đó: 100,0m² đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 63,0m² đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063.

Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở đã đăng ký quyền sử hữu, loại nhà ở riêng lẻ, cấp hạng IV, có diện tích xây dựng 61,4m². Nhà có kết cấu móng trụ bê tông cốt thép, móng tường xây đá học hoặc đổ bê tông; Cột, giằng xà bê tông cốt thép; Tường xây bao che bằng gạch hoặc bê tông xi măng; Mái lợp ngói (phần mái hiện và phần lợp mái cũ đổ bê tông); Cửa gỗ, có khung ngoài; Nền lát gạch ceramic.

+ Nhà tắm kết hợp nhà vệ sinh có diện tích 8,4m², kết cấu tường xây bằng gạch, phía bên trong ốp gạch men, nền lát gạch men và 01 giếng nước đào thò bì tròn.

+ Mái che lợp bằng tôn có diện tích 27,6m², trụ bê tông cốt thép, xà gỗ bằng gỗ, nền láng xi măng.

+ 02 trụ cổng, mỗi trụ kích thước 45cm x 45cm, cao 2,2m có sơn màu.

+ Cửa cổng bằng thép có 02 cánh, mỗi cánh có kích thước 2,2m x 2,6m.

+ Tường rào xây liên với cổng bằng bê tông xi măng, tô trát hoàn chỉnh dài 5m, cao 2,2m, phía trên có song thép cao 50cm.

Ghi chú: Tại thời điểm kê biên, hiện trạng trên thửa đất ở sản (phía trước mặt nhà) có 01 am thờ trời, hội đồng cưỡng chế không

tiến hành kê biên phần tài sản này.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy lập ngày 22/5/2024)

b) Giá khởi điểm: 381.913.948 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 76.300.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 11/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/01/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 02/01/2025 và ngày 03/01/2025 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 07/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/01/2025 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 10/01/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Điện thoại: 028.3820.4858/0948.68.99.86

Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh 6 - Địa chỉ: 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 23/01/2025 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: QSDĐ có diện tích 1.000,8m² thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 1 BDC P.TT, Q.TP tọa lạc tại P.Tây Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM; Hình thức SD: Sử dụng riêng 1.000,8m²; Mục đích SD: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh; Thời hạn SD: Lâu dài. Giá khởi điểm: 30.500.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 3.050.000.000 đồng

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ ngày 11/12/2024 đến 17 giờ ngày 20/01/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: thửa đất số 51, tờ bản đồ số 1 BDC P.TT, Q.TP tọa lạc tại P.Tây Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM (Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ ngày 11/12/2024 đến 17 giờ ngày 20/01/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh 6 (Số 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 23/01/2025 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 135, tờ bản đồ số 1, Ấp Vĩnh Thạnh, X.Phước Vĩnh Đông, H.Cần Giuộc, T.Long An, Diện tích: 737m²; Hình thức SD: SD riêng; Mục đích SD: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn SD: Lâu dài.

Giá khởi điểm: 3.096.221.487 đồng - Tiền đặt trước: 310.000.000 đồng

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ ngày 11/12/2024 đến 17 giờ ngày 20/01/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại thửa đất số 135, tờ bản đồ số 1, Ấp Vĩnh Thạnh, X.Phước Vĩnh Đông, H.Cần Giuộc, T.Long An (Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 11/12/2024 đến 17 giờ ngày 20/01/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn)

Trụ sở: SAV.3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue - Số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, P. An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.6686.5120

2.Tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc TĐ số 719, TBD số 2 tọa lạc tại địa chỉ: Ấp 2, Xã Hựu Thạnh, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSDĐ QSHN và TSKGLVĐ số CO 604392, số vào sổ cấp GCN: CS 03933 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 05/07/2018, cụ thể là: DT: 100m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.

3.Người có tài sản: Agribank CN3 - PGD Văn Lang - 407 Hai Bà Trưng, P.Võ Thị Sáu , Q.3, TP. HCM.

4.Giá khởi điểm: 1.800.000.000 đồng.

5.Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng.

6.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 05/12/2024 đến 17h00 ngày 24/12/2024.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

7.Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 05/12/2024 đến 17h00 ngày 24/12/2024 tại nơi có tài sản.

8.Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 đến 17h00 các ngày 24/12/2024, 25/12/2024, 26/12/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).

9.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14h00 ngày 27/12/2024 cùng tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

1.Tài sản của ông Nguyễn Anh Tuấn: QSDĐ diện tích 354m² (trong đó: 150m² đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài và 204m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến 24/5/2047) thuộc thửa đất số 170, tờ bản đồ số 25 tọa lạc tại khu phố Ninh Lợi, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.245.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 336.750.000 đồng.

Người có tài sản: Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Tây Ninh - Phòng Giao dịch Chợ Mới - địa chỉ: Số 124 đường CMT8, khu phố 4, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 09/01/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 07/01/2025 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ, ngày 10/01/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

2.Tài sản của ông Hồ Văn Năng và bà Châu Thị Kiều Oanh (bảo lãnh nghĩa vụ trả nợ của ông Hồ Văn Giàu): QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 198,4m² (trong đó: 193,7m² đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài và 4,7m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 10/4/2046) thuộc thửa đất số 174, tờ bản đồ số 13 tọa lạc tại khu phố Hiệp Bình, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 70,4m², mái che phía trước, mái che phía sau, 01 trụ bốn nước, cửa cổng + hàng rào, nhà vệ sinh, 01 cây nhãn. Giá khởi điểm: 2.566.959.000 đồng. Tiền đặt trước: 385.043.850 đồng.

3.Tài sản của bà Nguyễn Thị Ngọc Dung (dùng để bảo đảm cho khoản vay của Công ty Cổ phần Sinh hóa Sông Hậu): QSDĐ có tổng diện tích 1.785,9m² (trong đó: 1.615,66m² đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài và 170,24m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 07/4/2065) thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 43 và thửa đất số 111, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại khu phố 2 (nay là khu phố 6), phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: Trùng tấm thiêu lưu 05 tầng (theo GCN: Trùng tấm giải trí diện tích xây dựng 1.196,11m², diện tích sàn 2.777,75m², cấp công trình: cấp 2), mái che, tường rào, cổng rào. Giá khởi điểm: 90.176.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 13.526.400.000 đồng.

Tài sản 2 và 3, người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh - địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

4.Tài sản của ông Võ Văn Tiếng và bà Hồ Thị Nga: QSDĐ (LUC - thời hạn sử dụng đến năm 2033) qua đo đạc thực tế có diện tích 7.618m² (trong đó có phần diện tích 49m² thuộc Mương BD299), diện tích theo GCN là 7.258m² thuộc thửa đất số 6906, 6968, 6969, 6971, 6972, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại ấp Thanh An, xã An Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 251.008.087 đồng. Tiền đặt trước: 37.651.213 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Châu Thành - địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

5.Tài sản của ông Trần Thanh Dục: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.463,6m² (trong đó: 139m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 1.324,6m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 29/12/2026), diện tích theo GCN là 1.550,5m² thuộc thửa đất số 635, tờ bản đồ số 56 tọa lạc tại xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở 1 diện tích 55,2m², nhà ở 2 diện tích 48m², mái che trước nhà 1, mái che sau nhà 1 (bếp), mái che trước nhà 2, kho phía sau nhà 2, 01 bồn nước inox + chân bồn. Giá khởi điểm: 1.597.766.040 đồng. Tiền đặt trước: 239.664.906 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 89,3m² thuộc LGQH đường Cơ giới.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu - địa chỉ: thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 2 đến 5, liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 10/01/2025 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ, ngày 13/01/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

6.Tài sản của bà Đỗ Thị Cương: QSDĐ (CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 01/10/2065) diện tích 322 m² thuộc thửa đất số 278, tờ bản đồ số 21 tọa lạc tại ấp Thuận Hòa, xã Trường Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 32m², 01 giếng khoan, 01 chôn điện. Giá khởi điểm: 300.710.616 đồng. Tiền đặt trước: 45.106.592 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu - địa chỉ: thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

7.Tài sản của ông Trương Văn Quỳ và bà Phan Thị Ngọc Minh: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 3.335,6m² (trong đó: 716m² đất ONT và 2.619,6m² đất CLN) thuộc thửa đất số 310, tờ bản đồ số 12 (theo GCN là thửa đất số 1130, 1135, 1347, tờ bản đồ số 01, có diện tích 1.576m² gồm 716m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 860m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến tháng 12/2055) tọa lạc tại ấp Tân Định, xã Biên Giới, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà ở 1 (cấp 4A) diện tích 141,26m², căn nhà ở 2 diện tích 42,14m², 02 cây dừa. Giá khởi điểm: 1.805.015.000 đồng. Tiền đặt trước: 270.752.250 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Châu Thành - địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

8.Tài sản của ông Lưu Thế Giới và bà Võ Thị Dung: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 950,1 m² (trong đó: 200m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 750,1m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 07/12/2055), diện tích theo CN là 966,5m², thuộc thửa đất số 856, tờ bản đồ số 30 tọa lạc tại ấp Bình Linh, xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 01 căn nhà ở diện tích 133,2m², mái che phía sau nhà, mái che bên hông nhà, nhà vệ sinh, chuồng bò, chuồng dê, 01 bồn inox 1000L, 01 giếng khoan, 01 cây xoài, 01 cây khế, 02 cây măng cầu, 01 cây dừa, 01 cây nhãn và 02 cây gòn. Giá khởi điểm: 1.197.633.000 đồng. Tiền đặt trước: 179.644.950 đồng.

Lưu ý: Thửa đất có 139,1m² thuộc LGQH đường 45-45.

9.Tài sản của ông Dư Quốc Thông: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 637,4m² (trong đó: 100m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 537,4m² đất LUK - thời hạn sử dụng đến ngày 30/01/2068), diện tích theo giấy CNQSDĐ là 643,3m² thuộc thửa đất số 508, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại xã Bàu Năng, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.723.440.831 đồng. Tiền đặt trước: 258.516.124 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 182,1m² thuộc LGQH.

Tài sản 8 và 9, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu - địa chỉ: thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

10.Tài sản của ông Trần Văn Thọ và bà Đặng Thị Kim Tuyến: QSDĐ diện tích 507,9m² (trong đó: 300m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 207,9m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 10/6/2063) thuộc thửa đất số 298 và 299, tờ bản đồ số 57 tọa lạc tại xã Trường Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 213m², nhà tạm, nhà vệ sinh, 03 cây dừa, 01 cây xoài. Giá khởi điểm: 4.469.101.200 đồng. Tiền đặt trước: 670.365.180 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 139,1m² thuộc LGQH đường 45-45.

9.Tài sản của ông Dư Quốc Thông: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 637,4m² (trong đó: 100m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 537,4m² đất LUK - thời hạn sử dụng đến ngày 30/01/2068), diện tích theo giấy CNQSDĐ là 643,3m² thuộc thửa đất số 508, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại xã Bàu Năng, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.723.440.831 đồng. Tiền đặt trước: 258.516.124 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 182,1m² thuộc LGQH.

Tài sản 8 và 9, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu - địa chỉ: thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

10.Tài sản của ông Trần Văn Thọ và bà Đặng Thị Kim Tuyến: QSDĐ diện tích 507,9m² (trong đó: 300m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 207,9m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 10/6/2063) thuộc thửa đất số 298 và 299, tờ bản đồ số 57 tọa lạc tại xã Trường Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 213m², nhà tạm, nhà vệ sinh, 03 cây dừa, 01 cây xoài. Giá khởi điểm: 4.469.101.200 đồng. Tiền đặt trước: 670.365.180 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 139,1m² thuộc LGQH đường 45-45.

9.Tài sản của ông Dư Quốc Thông: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 637,4m² (trong đó: 100m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 537,4m² đất LUK - thời hạn sử dụng đến ngày 30/01/2068), diện tích theo giấy CNQSDĐ là 643,3m² thuộc thửa đất số 508, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại xã Bàu Năng, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.723.440.831 đồng. Tiền đặt trước: 258.516.124 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 182,1m² thuộc LGQH.

Tài sản 8 và 9, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu - địa chỉ: thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

10.Tài sản của ông Trần Văn Thọ và bà Đặng Thị Kim Tuyến: QSDĐ diện tích 507,9m² (trong đó: 300m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 207,9m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 10/6/2063) thuộc thửa đất số 298 và 299, tờ bản đồ số 57 tọa lạc tại xã Trường Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 213m², nhà tạm, nhà vệ sinh, 03 cây dừa, 01 cây xoài. Giá khởi điểm: 4.469.101.200 đồng. Tiền đặt trước: 670.365.180 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 139,1m² thuộc LGQH đường 45-45.

9.Tài sản của ông Dư Quốc Thông: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 637,4m² (trong đó: 100m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 537,4m² đất LUK - thời hạn sử dụng đến ngày 30/0

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh 6 – Địa chỉ: Số 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 30 phút ngày 23/01/2025 tại số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: QSDĐ tại thửa đất 34, tờ bản đồ 33, x.Phù Mỹ Hưng, H.Củ Chi, TP.HCM; Diện tích: 1.292,5m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn: 872,4m2, đất trồng cây hàng năm khác: 420,1m2; HTSD: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 01/7/2070; Nguồn gốc SD: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 872,4m2, Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDD: 420,1m2.

Giá khởi điểm: 12.500.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 1.250.000.000đồng.

Xem tài sản: Từ 08 giờ ngày 11/12/2024 đến 17 giờ ngày 20/01/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: thửa đất 34, TBD 33, địa chỉ x.Phù Mỹ Hưng, H.Củ Chi, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ ngày 11/12/2024 đến 17 giờ ngày 20/01/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tài hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND phường Kiến Hưng, địa chỉ: Số 51, tổ 8 phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:
Quyền sử dụng nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Kiến Hưng quản lý cho cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản. Thời gian thuê đến hết 31/12/2030. Cụ thể như sau:

Thửa đất số 508, tờ bản đồ số 23 Xứ đồng Sóng Mới, diện tích 10.551,2m2, GKĐ: 1.260đ/m2/năm. Tiền đặt trước: 15.953.414đ.

Thửa 571, tờ bản đồ số 09 Xứ đồng Cảnh Ngải, diện tích 2.750m2, GKĐ: 1.260đ/m2/năm. Tiền đặt trước: 4.158.000đ.

Thửa đất 817, tờ bản đồ 09 Xứ đồng Cảnh Ngải, diện tích 1.359,5m2, GKĐ: 1.260đ/m2/năm. Tiền đặt trước: 2.055.564đ.

Thửa đất số 518, tờ bản đồ 09 Xứ đồng Cảnh Ngải, diện tích 975,8m2, GKĐ: 1.260đ/m2/năm. Tiền đặt trước: 1.475.409đ.

4. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 11/12/2024 đến 17h00' ngày 27/12/2024 tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản và Trụ sở UBND phường Kiến Hưng (chỉ bán hồ sơ).

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/12/2024 đến 17h00' ngày 27/12/2024.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân thường trú tại phường Kiến Hưng, quận Hà Đông (có giấy xác nhận thường trú của cơ quan công an) từ 18 tuổi trở lên có đủ năng lực hành vi dân sự, đã nộp tiền đặt trước, nộp hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00' ngày 30/12/2024 tại trụ sở UBND phường Kiến Hưng.

8. Liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản: 024.3355.3358/0919.513.689 (ông Ngô Tiến Hưng). (Thời gian làm việc trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần, trừ thứ 7, chủ nhật, ngày lễ).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN - SỞ TƯ PHÁP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (CN BRVT Cty Đồng Sài Gòn) – 36, Phạm Ngọc Thạch, P.09, TP.Vũng Tàu, tỉnh BRVT. ĐT: 0288.6686.5120.

2. Tài sản đấu giá: Tàu đánh cá Huỳnh Long, SĐK BV-99972-TS theo GCNĐK tàu cá số 657/17 do Chi cục thủy sản T.BRVT cấp ngày 12/09/2017. Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: khai thác hải sản; Năm đóng: 2016; Nơi đóng: Vĩnh Long; Mẫu thiết kế: LR278.07; CQ thiết kế: CT CP Kỹ thuật và PTCN Hàng hải VN; Chiều dài: Lmax,m: 27,86; Ltk,m: 24,96; Chiều rộng: Bmax,m: 7,30; Btk,m: 7,00; Chiều cao mạn D,m: 3,20; Chiều chìm d,m: 3,20; Mạn khô f,m: 1,00; Vật liệu vỏ: thép; Sức chở tối đa, tấn: 102,28. Tàu cá gồm có 02 máy: Máy 01: Ký hiệu: DZIMARINE; số máy: 150184AA; Công suất: 634; Năm, nơi chế tạo: Việt Nam. Máy 02: Ký hiệu: DZIMARINE; số máy: 150184AB; Công suất: 471; Năm, nơi chế tạo: Việt Nam.

Hiện trạng: Theo TBĐG số 020223.17/TBĐG ngày 03/12/2024 của CN BRVT Cty Đồng Sài Gòn

3. Người có tài sản: Chi cục Thị hành Án Dân sự huyện Xuyên Mộc – Số 268, QL55, TT.Phước Bôn, H.Xuân Mộc, tỉnh BRVT.

4. Giá khởi điểm: 1.058.074.528 đồng; Tiền đặt trước: 211.614.906 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn hoặc tại CN BRVT Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 04/12/2024 đến 17h00 ngày 24/12/2024.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoài trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

6. Thời gian và địa điểm xem: Từ 08h00 ngày 04/12/2024 đến 17h00 ngày 24/12/2024 tại nơi có tài sản.

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 đến 17h00 các ngày 24/12/2024, 25/12/2024 và 26/12/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10h00 ngày 27/12/2024 tại địa chỉ - Số 107 Bến Nôm, P.Rạch Dừa, TP.Vũng Tàu, tỉnh BRVT.

CHI NHÁNH BÀ RIÀ – VŨNG TÀU CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 - 0916.428.728.

II. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Tài sản bảo đảm thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần 208, gồm: Máy ủi Komatsu D41P-6, biển đăng ký 80XA-0605; Máy xúc bánh xích Kobelco SK 330-8, biển đăng ký 80XA-0394; Máy đào bánh xích Kobelco SK 250-8, biển đăng ký 80XA-0540; ô tô tải Cứu Long biển đăng ký 29C 377.76. Tài sản hiện bảo quản tại ấp Hòa Trung, xã Lương Thế Trung, huyện Cái Nước, Cà Mau. Giá khởi điểm: 1.091.730.633 đồng. Tiền đặt trước: 109.000.000 đồng.

- Người có tài sản/ Nơi có tài sản: BIDV Chi nhánh Hà Nội (4B Lê Thánh Tông, Hoàn Kiếm, Hà Nội).

Tài sản 2: Xe ô tô Hyundai Santafe đã qua sử dụng có biển kiểm soát 29A-225.49, số khung: KMH5H81DP8U321114, số máy: G6EAT0051831, năm, nước sản xuất: 2007, Hàn Quốc. Giá khởi điểm: 145.600.000 đồng. Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng.

- Người có tài sản/ Nơi có tài sản: BIDV Chi nhánh Hà Nội (4B Lê Thánh Tông, Hoàn Kiếm, Hà Nội).

Tài sản 3: Toàn bộ khoản nợ của ông Dương Văn Kỳ (CMND số 095016156 do Công an tỉnh Bắc Kan cấp ngày 30/03/2012, thường trú tại: Tiểu khu 4, TT Chợ Rã, Ba Bể, Bắc Kan) tại Agribank Chi nhánh tỉnh Bắc Kan, theo hợp đồng tín dụng số 8600LAV201900825 ký kết ngày 03/12/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo (nếu có). Tổng số tiền chưa thanh toán cho Agribank Chi nhánh tỉnh Bắc Kan đến ngày 02/10/2024 là: 1.233.544.926 đồng. Giá khởi điểm: 905.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

- Người có tài sản: Agribank CN Bắc Kan (Tổ 5, P. Phùng Chí Kiên, TP Bắc Kan, tỉnh Bắc Kan).

Tài sản 4: Lò tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn đả, gồm: xe máy, xe đạp, xe cái tiến, điện thoại và các tài sản khác. Giá khởi điểm: 99.757.000 đồng. Tiền đặt trước: 19.000.000 đồng.

- Người có tài sản/Nơi bảo quản tài sản: Phòng Tai chính - Kế hoạch huyện Thạch Thất (TT. Liên Quan, Thạch Thất, Hà Nội).

Tài sản 5: Xe ô tô chở thứ Mitsubishi biển kiểm soát: 61N-4037, số khung: JMY1NV93W7J000193, số máy: 6G72SY3550, sản xuất năm 2007 tại Nhật Bản. Giá khởi điểm: 125.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 25.000.000 đồng.

- Người có tài sản/ Nơi có tài sản: BIDV Chi nhánh Nam Bình Dương (Số 10 Đại lộ Hữu Nghị, KCN Việt Nam-Singapore, P. Bình Hoà, TP Thuận An, Bình Dương).

Tài sản 6: Xe ô tô con Toyota Camry biển kiểm soát: 61N-6418, số khung: RL4BE42K276001711, số máy: 2AZE063274, sản xuất năm 2007 tại Việt Nam. Giá khởi điểm: 230.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 46.000.000 đồng.

- Người có tài sản/ Nơi có tài sản: BIDV Chi nhánh Nam Bình Dương (Số 10 Đại lộ Hữu Nghị, KCN Việt Nam-Singapore, P. Bình Hoà, TP Thuận An, Bình Dương).

Tài sản 7: Lò tài sản cố định, công cụ dụng cụ bán thành lý. Giá khởi điểm: 331.964.000 đồng. Tiền đặt trước: 66.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Viên thông Phư Thọ (Số 1468 đường Hùng Vương, phường Tiên Cát, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ)

Tài sản 8: Đấu giá cho thuê tài sản công để trông giữ xe cho người bệnh và người nhà bệnh nhân. Thời gian cho thuê tài sản: 03 năm (36 tháng). Địa điểm tài sản đấu giá: Tại các vị trí được trông giữ xe tại Bệnh viện Sản - Nhi tỉnh Bắc Ninh. Giá khởi điểm: 1.346.617.620 đồng. Tiền đặt trước: 260.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Bệnh viện Sản – Nhi tỉnh Bắc Ninh (Đường Huyền Quang, phường Võ Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).

Tài sản 9: Đấu giá cho thuê tài sản công để làm dịch vụ nhà ăn, căng tin, dịch vụ tiện ích tại Bệnh viện Sản - Nhi tỉnh Bắc Ninh. Thời gian cho thuê tài sản: 03 năm (36 tháng). Địa điểm tài sản đấu giá: Tại vị trí thực hiện dịch vụ nhà ăn, căng tin, dịch vụ tiện ích tại Bệnh viện Sản - Nhi tỉnh Bắc Ninh. Giá khởi điểm: 2.084.699.160 đồng. Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Bệnh viện Sản – Nhi tỉnh Bắc Ninh (Đường

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 142m2 đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 00, tại thôn Yên Kiện, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 94511 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 02/4/2009, đăng tên ông Nguyễn Văn Sư và bà Đỗ Thị Liên.

2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành Án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 2.003.328.130 đồng (Hai tỷ, không trăm linh ba triệu, ba trăm hai mươi tám nghìn, một trăm ba mươi đồng). Giá trị chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản và chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

4. Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 04/12/2024 đến ngày 27/12/2024 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 04/12/2024 đến ngày 27/12/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 09/12/2024 và ngày 10/12/2024 tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 00, tại địa chỉ Thôn Yên Kiện, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 25/12/2024, ngày 26/12/2024 và đến 17h00 ngày 27/12/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 30/12/2024 tại trụ sở Chi cục Thị hành Án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục thực thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

- Điện thoại: 024.6286 1568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/C: Số 52 Phan Đình Phùng, P.1, T. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Đơn vị có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Bảo Lộc (Đ/C: 52 Lê Thị Pha, phường 1, T. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: 03 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại xã Lạc Ngãi, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (tài sản thế chấp của ông Tạ Văn Trung và bà Nguyễn Thị Huệ) Cụ Thể:

- Tài sản 01: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 163919 do UBND huyện Bảo Lâm cấp ngày 05/09/2013; Thửa đất: 190; Tờ bản đồ số 104; Diện tích: 222,6 m2 (Hai trăm hai mươi hai phẩy sáu mét vuông); Đất ở tại nông thôn: 100m2; Đất trồng cây lâu năm 122,6 m2.

Nhà ở (bên trong) DT: 5 x 14,5 m) gồm 1 phòng khách + 2 phòng ngủ + 1 nhà bếp + 2 phòng vệ sinh, tại thời điểm thẩm định có dấu hiệu xuống cấp và bong tróc nhiều nơi.

Nhà ở (bên ngoài) DT: 4 x 11 (m) tại thời điểm thẩm định có dấu hiệu xuống cấp và bong tróc nhiều nơi.

- Tài sản 02: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 163967 do UBND huyện Bảo Lâm cấp ngày 11/9/2013; Thửa đất: 191; Tờ bản đồ số 104; Diện tích: 223,7 m2 (Hai trăm hai mươi hai phẩy bảy mét vuông); Đất ở tại nông thôn: 100m2; Đất trồng cây lâu năm 123,7 m2.

Nhà kho DT: 4,5 x 14,5 (m) tại thời điểm thẩm định có dấu hiệu xuống cấp và bong tróc nhiều nơi.

- Tài sản 03: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 047034 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 23/07/2020; Thửa đất: 938; Tờ bản đồ số 105; Diện tích: 246,4 m2 (Hai trăm bốn mươi sáu phẩy 4 mét vuông); Đất trồng cây lâu năm: 146,4 m2; Đất ở: 100m2.

Nhà kho DT: 7 x 24 (m) tại thời điểm thẩm định có dấu hiệu xuống cấp và bong tróc nhiều nơi.

*Chú ý: Tài sản trên đất chưa được công nhận quyền sử dụng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: Nguyên trạng khoản nợ phải thu của DATC tại Công ty cổ phần Đầu tư PSP Việt Nam: Giá trị khoản nợ tính đến thời điểm ngày 30/9/2024 là 63.714.434.978 đồng; Trong đó: Nợ gốc: 29.628.446.000 đồng, nợ lãi: 34.086.988.978 đồng.

Người ủy:

Người tham gia đấu giá không nợ có trách nhiệm xem xét, tìm hiểu các hồ sơ khoản nợ và tự xác định tình trạng của khoản nợ theo hiện trạng thực tế, các hồ sơ pháp lý của khoản nợ và tài sản thế chấp. Khi tham gia đấu giá có nghĩa là người mua nhà ở và chấp nhận mọi rủi ro đối với việc mua khoản nợ đấu giá nêu trên; Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam và Công ty Đấu giá hợp danh VNA không chịu trách nhiệm đối với bất cứ rủi ro nào phát sinh đối với khoản nợ, hồ sơ khoản nợ và tài sản thế chấp kể từ thời điểm khoản nợ được đấu giá thành.

Khả năng được DATC mua nợ để xử lý nợ gần với tài cơ cấu cho Công ty cổ phần Đầu tư PSP Việt Nam theo thỏa thuận hợp tác với Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Việt Thành. Vì vậy, Người trúng đấu giá mua nguyên trạng khoản nợ phải thu của DATC tại Công ty cổ phần Đầu tư PSP Việt Nam có trách nhiệm tiếp tục thực hiện thỏa thuận về xử lý nợ, tài cơ cấu cho Công ty cổ phần Đầu tư PSP Việt Nam hoặc tự chịu trách nhiệm đàm phán, thỏa thuận thay đổi nội dung hợp tác để thanh toán khoản nợ liên quan của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Việt Thành theo thỏa thuận xử lý, tài cơ cấu.

- Giá khởi điểm: 18.191.000.000 đồng.

- Tài sản trên thuộc đối tượng không chịu thuế GTGT.

- Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 21)

(Theo thủ tục rút gọn)

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia thông báo đấu giá tài sản của Chi cục Thị hành Án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường Hồ Đệ, Trung tâm hành chính huyện Mê Linh, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 phố Chùa Liền, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

- VPĐG: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá: Các máy móc thiết bị con lại của Dãy chuyển sản xuất của nhựa lõi thép nhả khẩu của Công ty cổ phần Sông Đà - Thăng Long F được nêu cụ thể, chi tiết tại Công thư giám định số: 2022DG-TLC/EVNF/283 ngày 01/04/2022 của Công ty TNHH Giám định Thăng Long Control theo Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 21/2010/HTC-TCDL ngày 17/4/2010; Đơn đăng ký giao dịch bảo đảm tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản Hà Nội ngày 02/12/2010; Phyl lục Hợp đồng thế chấp số 21-01/2010/PLHTC-TCDL ngày 19/12/2014.

3. Nguồn gốc tài sản: Tài sản bán phá thê hành án của Chi cục Thị hành Án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

4. Giá khởi điểm của khối tài sản: 548.780.545 đồng (Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi tám triệu, bốn trăm tám mươi nghìn, năm trăm bốn mươi lăm đồng).

5. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài liệu liên quan (nếu có): Ngày 11/12/2024 đến ngày 23/12/2024 (trong giờ hành chính) tại: VP của Công ty số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi bảo quản tài sản: Ngày 17/12/2024 và ngày 18/12/2024 (trong giờ hành chính) tại: Khu đô thị Ciencia 5 thuộc xã Tiến Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 11/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 tại VP của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

8. Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

9. Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng)/01 hồ sơ.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 20/12/2024, ngày 23/12/2024 đến 17h00 ngày 24/12/2024, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân, hộ kinh doanh có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tại địa chỉ: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội; chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 10 giờ 30 phút ngày 25/12/2024 tại trụ sở Chi cục Thị hành Án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường Hồ Đệ, Khu trung tâm hành chính huyện, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, Thành phố Hà Nội; (Tùy thuộc vào số lượng người tham gia đấu giá, tình hình triển khai cuộc đấu giá, tình hình diễn biến dịch bệnh.... Công ty có thể thay đổi thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến các khách hàng tham gia đấu giá).

13. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

14. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

15. Bức giá: 10.000.000 VND (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

16. Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024.6292.1679; 0947.919.772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

chuyển quyền sử hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký cũng như việc vận chuyển, di dời, trông coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản) và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

- Tiền đặt trước: 3.600.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Đơn vị có tài sản: Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam (DATC); Địa chỉ: Số 51 Quang Trung, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 11/12/2024 đến 17h00' ngày 30/12/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Xem tài sản: Xem hồ sơ khoản nợ từ 08h00'-17h00' ngày 19/12/2024 và ngày 20/12/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 27/12/2024 đến ngày 31/12/2024.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 31/12/2024, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bằng có về tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào hồi 09h00' ngày 02/01/2025 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh 6 (Số 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, TP. Hồ Chí Minh).
Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Lúc 14 giờ 30 phút; Tài sản 2: Lúc 15 giờ 00 phút cùng ngày 23/01/2025 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá:
Tài sản 1: QSDĐ tại thửa đất số 833, tờ bản đồ số 5, địa chỉ Xã Thạnh Trị, Thị xã Kiến Tường, Tỉnh Long An, Diện tích: 11246m²; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; THSD: lâu dài. Giá khởi điểm: 21.000.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 2.100.000.000 đồng.
Tài sản 2: 02 QSDĐ tại thửa đất số 2112 (Diện tích: 1000m²) và thửa đất số 2113 (Diện tích: 1003m²) cùng tờ bản đồ số 4, địa chỉ Ấp Thạnh Trung, Xã Phước Vĩnh Đông, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An; HTSD: riêng; MĐSD: Đất chuyên trồng lúa nước; THSD: 15/10/2063. Giá khởi điểm: 2.645.789.620 đồng; Tiền đặt trước: 265.000.000 đồng.
Xem tài sản: Từ 08 giờ ngày 11/12/2024 đến 17 giờ ngày 20/01/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại thửa đất số 833, tờ bản đồ số 5, địa chỉ Xã Thạnh Trị, Thị xã Kiến Tường, Tỉnh Long An và/hoặc thửa đất số 2112, 2113, tờ bản đồ số 4, địa chỉ Ấp Thạnh Trung, Xã Phước Vĩnh Đông, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ ngày 11/12/2024 đến 17 giờ ngày 20/01/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có TSDG: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ sở chính: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM. Điện thoại: 0949 685 485.
TS1: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TD số: 327, TĐĐ số: 68, địa chỉ: Khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hóm Quận, tỉnh Bình Phước. DT: 852,0 m²; MĐSD: Đất ở tại đô thị: 100,0 m², đất trồng cây lâu năm 752,0 m². THSD: Đất ở tại đô thị: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: sử dụng theo ngày 14/03/2049. Theo GCN tài sản có 54m² thuộc HLBVĐB. Theo công TTOH thể hiện thửa đất thuộc quy hoạch "Đất ở đô thị, đất trồng cây lâu năm và đất giao thông": GKĐ: 1.740.000.000 đồng.
TS2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TD số: 1409, TĐĐ số: 18, địa chỉ: phường Tân Định, thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương. DT: 167,4 m². MĐSD: Đất ở tại đô thị 100 m², đất trồng cây lâu năm 67,4 m². THSD: Đất ở tại đô thị: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: sử dụng theo ngày 11/2049. Theo GCN thửa đất có 25m² đất CLN thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường đất. Theo tra cứu công thông tin: http://qkhhsdd.binhduong.gov.vn/ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị và có 1,4m² thuộc quy hoạch đất giao thông; http://quyhoachxaydung.binhduong.gov.vn/ toàn bộ diện tích thửa đất số 1409, tờ bản đồ số 18 thuộc quy hoạch đất cây xanh đô thị (theo Chứng thư thẩm định giá). GKĐ: 1.080.000.000 đồng.
TS3: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TD số: 69, TĐĐ số: 49 Phường 9, địa chỉ: 434/76/27 Phạm Văn Chiêu, Phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. QSDĐ: DT: 75,32 m²; HTSD: riêng: 75,32 m². Nhà ở: Tổng DTSD: 175,75 m²; DTXD: 75,32 m². Kết cấu nhà: Vách gạch, sàn BTCT + gỗ, mái BTCT.Số tầng 02 + lửng. Lưu ý: Công trình xây dựng trên đất xây dựng sai với giấy phép được cấp. Diện tích thực tế đo đạc được là 259,14m² (trong đó: Diện tích được công nhận: 175,75m²; Diện tích không được công nhận: 83,39m²) (cần có chứng từ). GKĐ: 5.830.000.000 đồng
Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế, người trúng đấu giá phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chèn lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.
Tiền đặt trước: 10%/GKĐ
Thời gian, địa điểm ĐGTS: TS1 lúc 14h00; TS2 14h30; TS3:08h30 cùng ngày 31/12/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 11h00 ngày 28/12/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại tổ chức ĐGTS - Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Xí nghiệp Kho vận Xăng dầu K130; địa chỉ: Khu 6, phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (công bố giá): Ngày 23/12/2024, bắt đầu từ 09 giờ 30 phút tại Trung tâm.
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản thanh lý là 10 vật tư thu hồi đã qua sử dụng, kềm, hồng, không sửa chữa, sử dụng được thuộc Xí nghiệp Kho vận Xăng dầu K130 quản lý. Tài sản bán cả lò theo nguyên hiện trạng.
5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại kho bảo quản tài sản đấu giá của Xí nghiệp Kho vận Xăng dầu K130; địa chỉ: Khu 6, phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
Thời gian xem tài sản: Ngày 12/12/2024 và ngày 13/12/2024 (giờ hành chính).
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 384.169.722 đồng.
7. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 75.000.000 đồng/01 hồ sơ.
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 10/12/2024 đến ngày 20/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
9. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo Phương thức trả giá lên.
Tổ chức/cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ban Dân vận Tỉnh uỷ Quảng Ninh; Địa chỉ: Tầng 5, trụ sở Liên cơ quan số 4, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 23/12/2024, bắt đầu từ 15 giờ 00 phút, tại Trung tâm.
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô con; Biển số đăng ký: 14A-012.74; Nhãn hiệu: TOYOTA; Số loại: COROLLA; Số chỗ ngồi: 05 chỗ; Màu sơn: Nâu vàng; Năm, nước sản xuất: 2012, Việt Nam. Tài sản đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.
5. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Ban Dân vận Tỉnh uỷ Quảng Ninh; Địa chỉ: Trụ sở Liên cơ quan số 4, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
Thời gian xem tài sản: Ngày 12/12/2024 và ngày 13/12/2024 (giờ hành chính).
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 155.557.000 đồng
7. Tiền bán hồ sơ: 200.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 30.000.000 đ/01 hồ sơ.
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 10/12/2024 đến ngày 20/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã ký giữa Tổng công ty Hàng hải Việt Nam – CTCP với Công ty đấu giá hợp danh VNA về việc tổ chức đấu giá tài sản.
Công ty đấu giá hợp danh VNA thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:
1. Đơn vị có tài sản: TỔNG CÔNG TY HÀNG HẢI VIỆT NAM - CTCP
Địa chỉ: Số 1 Đào Duy Anh, Phường Phương Mai, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
2. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA
Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kết 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:
- Tài sản đấu giá: Phần vốn góp của Tổng công ty Hàng hải Việt Nam – CTCP tại Công ty TNHH Khai thác Container Việt Nam:
- Giá trị phần vốn góp: 9.852.436.800 đồng
- Tỷ lệ vốn góp: 60% Vốn điều lệ.
- Giá khởi điểm: 25.020.510.000 đồng
Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, thuế chuyển nhượng, phí công chứng, phí thuế khác nếu phát sinh do khách hàng trúng đấu giá chịu.
- Tiền đặt trước: 2.500.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ
4. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nhận phiếu trả giá (Phiếu tham gia đấu giá/Phiếu tham dự đấu giá): Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

Từ 08h00' ngày 06/12/2024 đến 17h00' ngày 24/12/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kết 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00' ngày 10/12/2024 đến 17h00' ngày 13/12/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ ngày 24/12/2024 đến ngày 26/12/2024, theo thông tin số tài khoản sau:

Tài khoản số: 115644399999 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung, PGD Đại Kim.
Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh VNA
Tính đến thời điểm 17h00' ngày 26/12/2024, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty.

8. Thời gian nộp phiếu trả giá (Phiếu tham gia đấu giá/Phiếu tham dự đấu giá): Từ 08h00' ngày 06/12/2024 đến 11h00' ngày 27/12/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14h30' ngày 27/12/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kết 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh VNA, Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kết 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

QSDĐ diện tích 602,5 m² (trong đó có 50 m² đất ở đô thị và 552,5 m² đất trồng cây lâu năm) thửa đất số 179, bản đồ số 85 tại phường Phú Mỹ, được cấp GCNQSDĐ số: AG 184850 do UBND huyện Tân Thành (nay là thị xã Phú Mỹ) tỉnh BR – VT cấp ngày 13/10/2006 được chỉnh lý sang tên cho ông Lê Huy Duy và bà Nguyễn Thị Thuý (theo mảnh trích đo địa chính số 272/2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ ký xác nhận ngày 18/9/2024, tài sản trên đất 01 nhà cấp 4.
GKĐ: 1.715.321.700 đồng
Người có tài sản: Công ty Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ
Tổ chức đấu giá: Chi cục đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 khu Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu.
Tiền đặt trước: 10% GKĐ. mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/12/2024 đến ngày 27/12/2024 (Trong giờ hành chính).
Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 14h 30 ngày 31/12/2024 tại Chi nhánh Cty, số 1 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh 6 – Địa chỉ: Số 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 2: Lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 3: Lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày 23/01/2025 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá:
- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 3025, tờ bản đồ số: 05, địa chỉ Ấp Thạnh Trung, X. Phước Vĩnh Đông, H. Cần Giuộc, T. Long An; Diện tích: 1.123m²; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; THSD: Lâu dài. GKĐ: 4.199.073.418 đồng; Tiền đặt trước: 420.000.000 đồng.
- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 86, tờ bản đồ số: 20, địa chỉ KP1, phường 2, TP. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh; Diện tích: 903m²; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị: 680,8m², Đất chuyên trồng lúa nước: 222,2m²; THSD: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất chuyên trồng lúa nước: Đến ngày 15/10/2063. GKĐ: 14.171.872.789 đồng; Tiền đặt trước: 1.417.000.000 đồng;
- Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 982, tờ bản đồ số: 45, địa chỉ xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, Tp.HCM; Diện tích: 120,6m²; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; THSD: Lâu dài. GKĐ: 2.624.420.887 đồng; Tiền đặt trước: 262.000.000 đồng;
Xem tài sản: Từ 08 giờ ngày 11/12/2024 đến 17 giờ ngày 20/01/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Thửa đất số: 3025, tờ bản đồ số: 05, địa chỉ Ấp Thạnh Trung, Xã Phước Vĩnh Đông, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An; Thửa đất số: 86, tờ bản đồ số: 20, địa chỉ KP1, phường 2, TP. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh và Thửa đất số: 982, tờ bản đồ số: 45, địa chỉ xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 11/12/2024 đến 17 giờ ngày 20/01/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung như sau:
1. Tài sản đấu giá: Là các tài sản được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam:
- TS1: 01 xe ô tô nhãn hiệu: Kia, số loại: K3 BD 1.6AT, màu sơn: Trắng, biển kiểm soát: 98A-453.90, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 98016015 do Phòng CSGT Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/12/2021.
- TS2: 01 xe ô tô nhãn hiệu: Mazda, số loại: 6, màu sơn: Đỏ, biển kiểm soát: 93A-300.90, Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 9301 1003 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/01/2022 cho Trần Thanh Nhà 1983.
Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản.
2. Đơn vị có tài sản: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIBAMC – Là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam). Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà Conico Tower, số 4 phố Tôn Thất Tùng, phường Trung Tự, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
3. Giá khởi điểm: -TS1: 445.900.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi lăm triệu, chín trăm nghìn đồng); -TS2: 636.000.000 đồng (Sáu trăm ba mươi sáu triệu đồng).
Giá bán các tài sản trên đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN và thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu mọi chi phí, thuế, lệ phí đồng thời hoàn toàn chịu trách nhiệm trong quá trình quản lý, sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá.
4. Tiền đặt trước: 89.180.000 đồng (Tám mươi chín triệu, một trăm tám mươi nghìn đồng); -TS2: 63.600.000 đồng (Sáu mươi ba triệu, sáu trăm nghìn đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:
* Đối với TS1:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/12/2024 đến ngày 23/12/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô và tài liệu liên quan: Từ ngày 06/12/2024 đến ngày 23/12/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 16/12/2024 và ngày 17/12/2024 tại số 12 phố Lâm Hạ, phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 23/12/2024, ngày 24/12/2024 và đến 17h00 ngày 25/12/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
* Đối với TS2:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 11/12/2024 đến ngày 27/12/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô và tài liệu liên quan: Từ ngày 11/12/2024 đến ngày 27/12/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 19/12/2024 và ngày 20/12/2024 tại số 12 phố Lâm Hạ, phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 25/12/2024, ngày 26/12/2024 và đến 17h00 ngày 27/12/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
* Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
* Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: -TS1: 08h30 ngày 26/12/2024; -TS2: 09h00 ngày 30/12/2024; tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội. - Điện thoại: 024.6286.1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang; Số 39 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội
Người có tài sản đấu giá: Công an huyện Lạng Giang; địa chỉ: Thôn Nam Tiến 3, xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
1. Tài sản đấu giá: gồm 413 phương tiện là xe mô tô, xe gắn máy, xe máy điện (Bản nguyên trạng 236 phương tiện, bản phế liệu 173 phương tiện).
- Giá khởi điểm: 478.700.000 đồng
- Tiền đặt trước: 24.000.000 đồng
nộp tiền đặt trước trong các ngày 18/12/2024; 19/12/2024 và 20/12/2024
2. Đăng ký nộp hồ sơ: Từ ngày 11/12/2024 đến 17 giờ 00 ngày 18/12/2024 tại số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội (trong giờ hành chính).
3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 17/12/2024 đến 18/12/2024, tại Kho nơi cất giữ phương tiện tại trụ sở Công an huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
4. Thời gian, địa điểm đấu giá: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 21 tháng 12 năm 2024
- Địa điểm: tại số 136 Phạm Văn Đồng, phường Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.
5. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân có CCCD, tổ chức có giấy phép ĐKKD đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, đến Công ty để được hướng dẫn, bản hồ sơ. Địa chỉ: Số 136 Phạm Văn Đồng, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0969.644.593

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĂN LANG

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt- địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tây Sài Gòn – Địa chỉ: 131A Lê Văn Khương, phường Hiệp Thành, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 26/12/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Chi nhánh Sài Gòn - Địa chỉ: 369/4 (Tầng lửng) Nơ Trang Long, P. 13, Q. Bình Thạnh, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH SX TMDV Minh Hùng Phát tại Agribank Chi nhánh Tây Sài Gòn.
Số có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tây Sài Gòn – Địa chỉ: 131A Lê Văn Khương, phường Hiệp Thành, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh
Giá khởi điểm: 20.571.660.240 đồng. Tiền đặt trước: 2.057.166.024 đồng
Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 06/12/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 23/12/2024, Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Chi nhánh Sài Gòn - Địa chỉ: 369/4 (Tầng lửng) Nơ Trang Long, P. 13, Q. Bình Thạnh, TP. HCM.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký mua tài sản hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, địa chỉ: 45 Nguyễn Phẩm, P. Hòa Cường Bắc, Q. Hải Châu, TP.Đà Nẵng

Thời gian, địa điểm đấu giá: 16 giờ 00 phút, ngày 27/12/2024 tại 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 191, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: tổ 45, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Nơi có tài sản: tổ 45, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Giá khởi điểm: 6.356.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 635.600.000 đồng.

Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 09/12/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 24/12/2024 tại 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt theo đúng thời hạn quy định.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

QSDĐ thửa đất số 163 (cũ) 312, bản đồ số 85 (cũ 15) diện tích 977m2 tọa lạc tại phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số W 839736 do UBND huyện Tân Thành (nay là thị xã Phú Mỹ) tỉnh BR – VT cấp ngày 11/8/2013 cho ông Hoàng Ngọc Thạch và bà Nguyễn Thuý Ninh (theo mảnh trích đo địa chính được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ ký xác nhận ngày 30/9/2024)

- Tài sản gắn liền với đất: Gồm 01 căn nhà 01 tầng, 01 dãy nhà trọ gồm 05 phòng...

- Cây trồng trên đất: 01 cây xanh, hoành 20cm, cao 3m, 03 cây xoài khoảng 04 năm tuổi, 01 cây măng cầu xiêm khoảng 6 năm tuổi, 01 cây cóc 6 năm tuổi, 05 cây dừa khoảng 3 năm tuổi.

GKD: 2.702.536.200 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ

Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 khu Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu.

Tiền đặt trước: 10% GKD. mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/11/2024 đến ngày 26/12/2024 (Trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 9h30 ngày 31/12/2024 tại Chi nhánh Cty, số 1 Lò R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lò R Lương Thế Vinh, P9, TP.VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thu, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668

2. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng thửa đất số 40, tờ bản đồ số 17 và tài sản gắn liền với đất, địa chỉ thửa đất: TDP Đình Già, TT Cao Thượng, H. Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, diện tích 85m² đất ở; giấy CNQSD đất mang tên ông Dương Quang Hoà và bà Nguyễn Thị Quế. Giá khởi điểm: 2.373.476.838 đồng

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 227, tờ bản đồ số 46, diện tích 390m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; địa chỉ thửa đất tại đường A, khu đô thị An Huy, TT Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, Giấy CNQSD đất đứng tên ông Phạm Thế Kiên, bà Nguyễn Thị Minh An. Giá khởi điểm: 15.908.454.720 đồng.

3. Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Yên. Phố Hoàng Hoa Thám, TT Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

4. Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày bán đấu giá 02 ngày.

5. Tiền đặt trước: Tài sản 1: 400 triệu đồng; Tài sản 2: 2 tỷ đồng

6. Thời gian tổ chức ĐG: Tài sản 1: 09h30'; Tài sản 2: 10h30' cùng ngày 30/12/2024

7. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam – Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Hoàng Văn Thu, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

8. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng kí tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật và quy định trong quy chế của công ty, nộp hồ sơ, tiền đặt trước và hợp lệ.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 04

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 04 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Tổ dân phố 13 - Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình I, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh và nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số 503 Tòa nhà Grandeur Palace Giảng Võ, dự án khu hỗn hợp và nhà ở tại số 138B Giảng Võ, phường Kim Mã, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội đứng tên Nguyễn Thị Hương Lan theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số DD 418055, số vào sổ cấp GCN: CS46056 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 16/07/2021. Diện tích: 153,8 m²; 3 phòng ngủ, 1 bếp, 1 phòng khách, 3 nhà vệ sinh kèm theo các đồ dùng gắn liền với ngôi nhà và đồ dùng trang trí, đồ dùng sinh hoạt (Không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất).

(Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 15.115.887.417 đồng.

* Tiền đặt trước: 3.023.000.000 đồng.

* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 19/12/2024 đến ngày 20/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại Căn hộ chung cư số 503 Tòa nhà Grandeur Palace Giảng Võ, dự án khu hỗn hợp và nhà ở tại số 138B Giảng Võ, phường Kim Mã, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/01/2025 (trong giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 09/01/2025 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

son hoàn chỉnh có hoa văn, bên trên trang trí hình hạc, rồng.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy lập ngày 20/9/2024)

b) Giá khởi điểm: 579.345.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 115.800.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 11/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/01/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 02/01/2025 và ngày 03/01/2025 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 07/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/01/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 10/01/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

về việc chuyển giao quyền và nghĩa vụ thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2024;

Căn cứ Bản án số 22/DSPT ngày 20 tháng 02 năm 1998 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 383/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2006 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo cho:

Các hàng thừa kế của ông Nguyễn Văn Thăng- địa chỉ: thôn Yên Xá, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

NỘI DUNG

Căn cứ khoản phải thi hành của Bản án, quyết định thi hành án nêu trên:

- Xác nhận nợ đi có chiều rộng 3m tính từ ranh giới đất nhà ông Thăng, chiều dài tính từ ranh giới thửa 61 (thuộc đất gia đình ông Mễ) kéo ra chạy dọc theo đường làng đến hết bờ ao, giáp đất nhà bà Miên thuộc thửa số 82 tờ bản đồ số 3 tại thôn Yên Xá - xã Tân Triều - Thanh Trì - Hà Nội là thuộc quyền sử dụng của gia đình ông Nguyễn Văn Mễ. Ông Mễ đã bán cho ông Trương Văn Nhân, nên nay thuộc quyền sử dụng của ông Nhân. Ông Nhân phải dời bức tường xây ngăn lối đi vào phần đất của mình là 0,3m để giành một lối đi chung vào gian nhà thờ chiều rộng 0,8m tính từ ranh giới đất nhà ông Thăng, chiều dài tính từ ranh giới thửa số 61 kéo thẳng ra đến đường làng (diện tích lối đi này nằm trong thửa số 82 tờ bản đồ số 3). Ông Nhân phải để lại lối đi chiều rộng là 3m tính từ ranh giới đất nhà bà Miên kéo về phía ngõ đi của ông Nhân, chiều sâu 3m tính từ đường làng vào đến bờ ao nhà ông Thăng để gia đình ông Trương làm lối đi vào sử dụng ao.

- Buộc ông Nguyễn Văn Thăng phải thanh toán tiền giá trị quyền sử dụng đất của lối đi vào cho ông Nhân là 3.600.000 đồng.

Do ông Nguyễn Văn Thăng đã chết, để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Thăng, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo:

Trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày niêm yết công khai và đăng thông báo hợp lệ thông báo này, những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo quy định của pháp luật của ông Nguyễn Văn Thăng có trách nhiệm liên hệ trực tiếp hoặc bằng văn bản với Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì để giải quyết, quyền, nghĩa vụ thi hành án để lại của ông Nguyễn Văn Thăng.

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ thông báo này những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Thăng có quyền thỏa thuận thực hiện quyền, nghĩa vụ thi hành án của ông Nguyễn Văn Thăng để lại. Hết thời hạn trên, nếu không thỏa thuận hoặc không thỏa thuận được việc thực hiện quyền, nghĩa vụ của ông Nguyễn Văn Thăng để lại thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì sẽ xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành (việc thỏa thuận phải được lập thành văn bản và gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì trong thời hạn nêu trên).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo cho các đồng thừa kế của ông Nguyễn Văn Thăng được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình.

CHI CỤC THADS HUYỆN THANH TRÌ , TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN II

Đơn vị tổ chức: Cty đấu giá hợp danh PT Việt Nam. Đ/c: Đường Hòa Phong, nay là đường Quang Trung, Dữu Lâu, Việt Trì, Phú Thọ.

Đơn vị có tài sản: Phòng giao dịch Dữu Lâu - Agribank Chi nhánh Phú Thọ I; Đ/c: Đường Trần Phú, phường Dữu Lâu, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

1/ Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận QSD đất số: CB 934284, thửa đất số: 1108, tờ bản đồ số: 15. Diện tích: 76,25m². Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Do UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 19/08/2015 cho Ông Nguyễn Thành Chung và Bà Hà Thị Thu. Tại địa chỉ: Khu Tái định cư, xã Thụy Văn, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

- Tài sản gắn liền trên đất: 01 nhà xây 03 tầng, diện tích xây dựng khoảng 228m² cùng toàn công trình phụ trợ trên đất kèm theo.

2/ Giá khởi điểm của tài sản: 1.842.300.000VND (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm bốn mươi hai triệu, ba trăm ngàn đồng chẵn).

- Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí để chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định. Mọi chi phí liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng, phí thuế khác nếu phát sinh do khách hàng trúng đấu giá chịu.

3/ Nguồn gốc tài sản: Tài sản bảo đảm.

4/ Thời gian xem tài sản: Từ ngày 06/12/2024 đến ngày 10/12/2024 (trong giờ hành chính). Tại nơi có tài sản đấu giá:

5/ Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và làm thủ tục tham dự đấu giá: Từ 8h00 ngày 06/12/2024 đến 16h00 ngày

26/12/2024 (trong giờ hành chính). Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh PT Việt Nam.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện về tài chính, không vi phạm pháp luật, nộp đủ khoản tiền đặt trước, đăng ký và mua hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định và không thuộc những trường hợp quy định theo khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Công ty chỉ tiếp nhận hồ sơ và phiếu trả giá gửi qua đường bưu điện trước 16 giờ 00 ngày 27/12/2024. Quá thời gian quy định nêu trên phiếu gửi đến được coi là không hợp lệ.

- Cách thức: Đăng ký và làm thủ tục trực tiếp tại trụ sở công ty.

6/ Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/12/2024 đến ngày 26/12/2024 (Trong giờ hành chính) bằng hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào TK của Cty. Số TK 2700201006216; Mở tại: Agribank Chi nhánh tỉnh Phú Thọ.

7/ Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp gửi qua đường bưu điện.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên qua nhiều vòng đấu.

- Bước giá: 5.000.000đ/ vòng đấu (Năm triệu đồng chẵn/ vòng đấu)

8/ Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 ngày 28 tháng 12 năm 2024. Tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh PT Việt Nam; Địa chỉ: Đường Quang Trung, phường Dữu Lâu, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

* Mọi chi tiết xin liên hệ:

* Công ty đấu giá hợp danh PT Việt Nam: Đ/c: Khu đô thị mới, đường Hòa Phong nay là đường Quang Trung, phường Dữu Lâu, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ; Điện thoại liên hệ: (Mr Dũng):0966.599.368.

* PGD Dữu Lâu - Agribank Chi nhánh Phú Thọ II; Điện thoại: 0210.3940.169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PT VIỆT NAM

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 02

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 02 như sau:

Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng – Địa chỉ: 193H Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh và nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng hợp pháp 41,56 m² đất tại địa chỉ: Số nhà 20A2, TQĐ Tầng Bạt Hồ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số 10107118015, hồ sơ góc số 4086.2002.QĐUB/15442.2002 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 11/6/2002, chuyển nhượng một phần diện tích nhà ở và đất ở số 5536 ngày 11/5/2009 tại Sở tài nguyên và môi trường Hà Nội. (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 13.279.088.640 đồng.

* Tiền đặt trước: 1.991.863.296 đồng.

* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng

* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 19/12/2024 đến ngày 20/12/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại Số nhà 20A2, TQĐ Tầng Bạt Hồ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2024 (trong giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 26/12/2024 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới – Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá số 01: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cao tốc vận chuyển hàng hóa, đã cũ, có số đăng ký QB 91586 T5, tên tàu: Hoàng Trung 02, chủ tàu: Hoàng Quang Trung theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cao tốc số 60616 do Chi Cục Thủy Sản - Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Quảng Bình cấp ngày 08/12/2016 (bao gồm: Thân tàu, trang thiết bị động lực, trang thiết bị hàng hải, trang thiết bị khai thác và các trang thiết bị, dụng cụ khác)

- Loại tàu: Đành cá; Công dụng: Tàu lướt rẽ; Năm đóng: 2016; Nơi đóng: Nam Định.

- Đặc điểm kỹ thuật:

+ Chiều dài: Lmax,m: 27,5; Ltk,m: 24,48

+ Chiều rộng: Bmax,m: 7,0; Btk,m: 6,80

+ Chiều cao mạn D,m: 3,25

+ Chiều chìm d,m: 2,45

+ Mạn khô f, m: 0,8

+ Vật liệu vỏ: Thép

+ Sức chở tối đa, tấn: 85,17

+ Tốc độ tự do, hải lý/h: 10, 0

+ 01 máy chính: YANMAR; Số máy 6224; Công suất (sức ngựa) 829; Nơi chế tạo: 2016 - Nhật Bản.

Hiện trạng: Tàu qua sử dụng, đã cũ, hiện không hoạt động được.

Giá khởi điểm: 2.007.943.970 đồng

Tiền đặt trước: 401.500.000 đồng

b) Tài sản đấu giá số 02: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là lưới dùng khai thác thủy sản đã qua sử dụng, đã cũ, loại lưới rê màu xanh lục (gồm lưới, chì, triêng phao, triêng chì, phao); Bộ lưới rê có tổng cộng 151 cheo (đéo). mỗi cheo (đéo) có kích thước 40m x 45m, mắt lưới có kích thước 8cm x 8cm, cần nặng khoảng 85kg.

Hiện trạng: Lưới qua sử dụng, đã cũ, nhiều cheo (đéo) lưới không có chì và lưới đã bị rách.

- Giá khởi điểm: 932.576.000 đồng

Tiền đặt trước: 186.500.000 đồng

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 22/10/2024 và 23/10/2024)

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí,

TP HỒ CHÍ MINH:

Gần 38 ngàn căn hộ, nhà ở thương mại chưa được cấp sổ hồng

UBND TP HCM vừa có báo cáo gửi Thường trực HĐND TP HCM về công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sổ hồng) cho tổ chức và cá nhân tại các dự án phát triển nhà ở thương mại trên địa bàn TP.

Theo báo cáo, đến nay, Sở TN&MT và các sở, ngành đã thực hiện tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho 43.121/81.085 căn (tỷ lệ 53%).

Cụ thể, với nhóm 1 (nhóm không có vướng mắc pháp lý, chờ thực hiện hoàn thành nghĩa vụ tài chính) có 8.159 hồ sơ. Văn phòng đăng ký đất đai TP đã hoàn tất việc giải quyết thủ tục cấp sổ hồng cho 8.159/8.159 hồ sơ thuộc nhóm này từ ngày 20/5/2024.

Với nhóm 2 (nhóm dự án không có vướng mắc pháp lý, chủ đầu tư, người mua nhà chưa nộp hồ sơ) có 30.061 hồ sơ. Chủ đầu tư các dự án đã nộp được 16.378/30.061 hồ sơ, còn lại 13.683 hồ sơ chưa nộp.



● TP HCM dự kiến năm 2025 sẽ hoàn tất tháo gỡ khó khăn trong cấp sổ hồng cho các dự án nhà ở thương mại. (Ảnh: Nguyễn Hạnh)

Với nhóm 3 (nhóm bất động sản mới) có 8.918 căn hộ tại 29 dự án. Đến nay, Sở TN&MT đã tháo gỡ được cho 9 dự án với 7.174/8.918 căn officetel (tỷ lệ 80%), còn lại 20 dự án đang thực hiện tháo gỡ.

Với nhóm 4 (nhóm nghĩa vụ tài chính bổ sung) có 19.958 căn hộ tại 39 dự án. Hiện nay đã tháo gỡ được 14/39 dự án, tương ứng 6.130/19.958 căn nhà sẽ được giải quyết cấp sổ hồng.

Với nhóm 5 (nhóm vướng

mắc khác) có 3.125 căn nhà tại 6 dự án. Hiện Sở TN&MT đã tháo gỡ vướng mắc cho 3/6 dự án, tương ứng 1.715/3.125 căn nhà.

Với nhóm 6 (nhóm thanh tra, điều tra) có 8.235 căn hộ tại 18 dự án. Sở TN&MT đã tháo gỡ được cho 7/18 dự án, tương ứng 3.565/8.235 căn nhà.

UBND TP cho biết, trong năm 2025, sẽ tiếp tục chỉ đạo các sở, ngành, các quận, huyện và TP Thủ Đức tập trung thực hiện và hoàn thành 4 nội dung chính.

Thứ nhất, hoàn tất việc tháo gỡ khó khăn với 81.085 căn nhà theo 6 nhóm vướng mắc thuộc chức năng, nhiệm vụ giải quyết của Sở TN&MT.

Thứ hai, thực hiện các giải pháp theo kế hoạch đề ra để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc với danh mục các dự án phát triển nhà ở thương mại trên địa bàn đã được đưa vào sử dụng nhưng chưa được cấp sổ hồng.

Thứ ba, thực hiện các giải

pháp để củng cố, bổ sung, trang bị với nguồn lực thực hiện công tác đăng ký cấp sổ hồng để đáp ứng nhu cầu giải quyết hồ sơ hành chính của tổ chức, cá nhân, nâng tỷ lệ hồ sơ đã được giải quyết, giảm tỷ lệ hồ sơ trễ hạn.

Thứ tư, thực hiện các giải pháp công khai, minh bạch thông tin các dự án phát triển nhà ở thương mại trên địa bàn theo định kỳ, cập nhật thường xuyên, tạo thuận lợi cho người dân tiếp cận các thông tin như quy mô đầu tư, việc thế chấp tại các tổ chức tín dụng; việc vi phạm trật tự xây dựng...

Liên quan vấn đề tháo gỡ vướng mắc cho thị trường bất động sản trên địa bàn TP, tại Kỳ họp thứ 20, HĐND TP HCM khóa X, đại diện UBND TP cho biết, đến nay, đã có 34/64 dự án bất động sản đã được tháo gỡ, giải quyết khó khăn, vướng mắc. Trong số này, có 9/64 dự án nhà ở; 5/64 dự án thể thao, cầu đường, cảng trung chuyển; 20/64 dự án có nguồn gốc đất công cần rà soát pháp lý hoặc đang bị thanh tra, điều tra, kiểm tra.

Ngoài ra, tổ công tác của TP giao các sở, ngành, quận, huyện tiếp tục tham mưu thực hiện 30/64 dự án. Tổ công tác cũng đang tích cực, chủ động phối hợp với các Bộ, ngành làm rõ các quy định chưa rõ ràng; hoặc đề xuất sửa đổi, bổ sung các quy định của pháp luật để tạo cơ sở pháp lý thực hiện việc cấp mới hoặc điều chỉnh dự án đầu tư.

NGUYỄN HẠNH

Liên quan lĩnh vực nhà đất là tài sản công trên địa bàn TP HCM, Giám đốc Sở Tài chính Nguyễn Hoàng Hải cho biết, hiện TP có khoảng 13.000 địa chỉ nhà, đất là tài sản công. Trong đó hơn 2.000 địa chỉ do Trung ương quản lý; hơn 10.000 địa chỉ do TP quản lý.

Giám đốc Sở Tài chính cho rằng, khoảng 95% tài sản công đang được quản lý có hiệu quả. Tuy nhiên, hơn 1.000 địa chỉ đang bỏ trống nhiều năm nay do các nguyên nhân khác nhau.

Cuối 2022, thực hiện hợp tác giữa TP HCM và Đại học Quốc gia TP HCM, Trường Đại học Kinh tế - Luật TP HCM đã thành lập nhóm chuyên gia cùng Sở Tài chính nghiên cứu đề án quản lý, khai thác và số hóa tài sản công trên địa bàn. Đến nay, đề án sắp hoàn thành và đưa ra kiến nghị với những địa chỉ nhà đất quản lý, khai thác chưa hiệu quả.

Ông Hải cho biết, việc số hóa 13.000 địa chỉ nhà đất công này sẽ giúp người quản lý đọc bản đồ dễ dàng nhận diện những địa chỉ đang khai thác không hiệu quả. Đề án cũng đưa ra các khuyến nghị, giải pháp về tình hình quản lý tài sản công trên địa bàn.

Ông Hải cũng cho biết đề án tổng kiểm kê tài sản tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản kết cấu hạ tầng của Nhà nước, được Chính phủ ban hành đầu tháng 3/2024, thời điểm kiểm kê từ ngày 1/1/2025, hoàn thành ngày 31/3/2025. Theo đó, UBND TP cũng đã ban hành kế hoạch tổng kiểm kê tài sản công trên địa bàn. Từ 1/1/2025, TP bắt đầu kiểm kê trên phần mềm do Bộ Tài chính xây dựng. Kết quả kiểm kê giúp việc đánh giá quản lý, khai thác, sử dụng tài sản công trên địa bàn hiệu quả hơn.

VỤ VIỆN LIÊN QUAN THU HỒI ĐẤT TẠI THANH HÓA:

TAND cấp cao tại Hà Nội thông báo thụ lý phúc thẩm

TAND cấp cao tại Hà Nội vừa có Thông báo thụ lý vụ án hành chính số 540/2024/TBTL-HC thụ lý vụ án để xét xử phúc thẩm vụ khởi kiện quyết định hành chính về quản lý đất đai do bà Trần Thị Mai (ngụ phường Hải Châu, TX Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa) kháng cáo toàn bộ với Bản án hành chính sơ thẩm 232/2024/HC-ST ngày 20/9/2024 của TAND tỉnh Thanh Hóa.

Theo Bản án 232/2024/HC-ST ngày 20/9/2024 của TAND tỉnh Thanh Hóa, bà Mai có thửa đất 139,9m² được bố mẹ tặng cho (cùng anh trai và em gái mỗi người một thửa) sử dụng ổn định từ 1982 đến nay, không tranh chấp với ai. Bà Mai thuộc diện đặc biệt khó khăn, năm 2006 được Nhà nước hỗ trợ xây dựng nhà Đại đoàn kết trên thửa đất và sử dụng đến ngày nay. Đến thời điểm thu hồi đất, bà không xây dựng mới các công trình.



● Nhà Đại đoàn kết xây năm 2006 là nơi ở của bà Mai. (Ảnh: Nguyễn Tuấn)

Năm 2021, thực hiện dự án đường ven biển, UBND TX Nghi Sơn có thông báo thu hồi đất của bà, đưa ra hai phương án bồi thường khác nhau, không cung cấp các quyết định thu hồi đất và quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Khi bà Mai khiếu nại tới UBND TX Nghi Sơn thì mới được nhận bản photocopy Quyết định 13808/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 về việc thu hồi đất hiện hộ bà Mai đang sử dụng tại

phường Hải Châu để thực hiện dự án đầu tư, xây dựng tuyến đường bộ ven biển đoạn Hoảng Hóa - Sầm Sơn và đoạn Quảng Xương - Tĩnh Gia theo hình thức đối tác công - tư, hợp đồng BOT; bản photocopy Quyết định 13806/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất.

Trong các quyết định này cho rằng thửa đất nhà bà Mai không phải là đất ở mà là đất vườn

(trồng cây lâu năm) và 8,2m² là đất giao thông do xã quản lý (đất giao thông này quy hoạch sau khi bà Mai đã xây dựng sân và không bị nhắc nhở hay xử phạt hành chính). Cho rằng các quyết định trên không đúng với thực tế sử dụng đất, không đúng với hồ sơ đất đai, không phù hợp pháp luật, bà Mai khiếu nại.

Ngày 8/2/2023, Chủ tịch UBND TX có Quyết định 817/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu, cho rằng việc bà Mai khiếu nại là không có căn cứ. Ngày 14/4/2023, UBND tỉnh Thanh Hóa ra Quyết định 1221/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại lần hai, cho rằng việc bà Mai khiếu nại là không có cơ sở.

Bà Mai lập luận thửa đất bà sử dụng có nguồn gốc rõ ràng từ đất thổ cư, đủ điều kiện cấp sổ đỏ theo quy định, bà là người khuyết tật được Nhà nước xây dựng nhà Đại đoàn kết kết năm 2006, sử dụng đất không vi phạm pháp luật về đất đai cũng như không bị nhắc nhở hay xử phạt hành chính. Bà Mai

cho rằng diện tích đất bị thu hồi đủ điều kiện là đất ở và phải được hỗ trợ để đời sống tốt hơn.

Bà Mai khởi kiện đề nghị TAND tỉnh Thanh Hóa tuyên hủy Quyết định 1221/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh; hủy Quyết định 817/QĐ-UBND ngày 8/2/2023 của Chủ tịch UBND TX Nghi Sơn; hủy Quyết định 13808/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND TX về việc thu hồi đất; hủy một phần Quyết định 13806/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND TX về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng. Bà Mai đề nghị UBND TX ban hành lại quyết định thu hồi đất và phương án bồi thường, xác định diện tích đất bị thu hồi 76,6m² đủ điều kiện cấp sổ đỏ.

TAND tỉnh Thanh Hóa đã xử sơ thẩm, không chấp nhận đơn khởi kiện của bà Mai. Không đồng ý, bà Mai đã thực hiện kháng cáo.

NGUYỄN TUẤN - HỒNG THƯƠNG