



## Những định hướng quan trọng để ngành Tư pháp tiếp tục hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao



● Tổng Bí thư Tô Lâm và các đại biểu tại buổi làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp ngày 7/11/2024.

Trang 3

### Xây dựng và hoàn thiện thể chế là nhiệm vụ trọng tâm hàng đầu

Năm 2024, công tác chỉ đạo, điều hành của Bộ, ngành Tư pháp được thực hiện thống nhất, đồng bộ, theo đúng phương châm “Kỷ cương trách nhiệm, chủ động kịp thời, tăng tốc sáng tạo, hiệu quả bền vững” của Chính phủ. Nhờ vậy, một số lĩnh vực công tác của Bộ, ngành trong năm vừa qua đã đạt kết quả nổi bật.

Trang 4

### Tin tưởng và kỳ vọng công tác tư pháp có thêm động lực mới, thành công mới

Trước bối cảnh của năm công tác mới với không ít thời cơ và thách thức, nhiều ý kiến tin tưởng và hy vọng đội ngũ công chức, viên chức, người lao động Bộ, ngành Tư pháp sẽ có thêm động lực mới, cách tiếp cận mới để hoàn thành tốt các lĩnh vực công tác.

Trang 6

### CHÀO NGÀY MỚI

#### Hiện thực hóa chủ trương phát triển công nghiệp bán dẫn

Phát triển lĩnh vực bán dẫn là đột phá chiến lược và cũng là nhiệm vụ trọng tâm, là việc cần làm, phải làm và quyết tâm làm bằng được. Đó là chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính khi giao nhiệm vụ chung và các nhiệm vụ, giải pháp cụ thể với các Bộ, ngành, địa phương, tại Phiên họp lần thứ nhất vừa diễn ra của Ban Chỉ đạo quốc gia về phát triển ngành công nghiệp bán dẫn.

Trang 2

### Dự báo lãi suất có xu hướng tăng đến cuối năm



● Ảnh: VTV

Trang 9

Ngày 16/12, tại Hà Nội, Ban Tổ chức Trung ương tổ chức Hội nghị toàn quốc tổng kết công tác tổ chức xây dựng Đảng năm 2024, triển khai nhiệm vụ năm 2025 và trực tuyến tới các điểm cầu trên cả nước. Tổng Bí thư Tô Lâm tới dự và phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị. Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tổ chức Trung ương Lê Minh Hưng và các đồng chí Phó Trưởng Ban Tổ chức Trung ương chủ trì Hội nghị.

### Phải làm tốt công tác tham mưu, tinh gọn tổ chức bộ máy

Theo báo cáo tại Hội nghị, năm 2024, toàn ngành tổ chức xây dựng Đảng đã hoàn thành khối lượng lớn công việc, nổi bật là chủ động tham mưu thực hiện toàn diện, đồng bộ, hiệu quả các nhiệm vụ trọng tâm và ban hành nhiều quyết định, chỉ thị, kết luận, quy định, quy chế nhằm cụ thể hóa 10 nhiệm vụ về xây dựng Đảng, 3 nhiệm vụ trọng tâm và 3 giải pháp đột phá mà Đại hội XIII của Đảng đề ra; tổ chức thực hiện đồng bộ các mặt của công tác tổ chức xây dựng Đảng từ Trung ương đến cơ sở.

Toàn ngành thực hiện đồng bộ, hiệu quả công tác cán bộ và xây dựng đội ngũ cán bộ gắn với chuẩn bị nhân sự đại hội đảng bộ các cấp. Tham mưu thể chế hóa, cụ thể hóa nhiều chủ trương, nguyên tắc, giải pháp về công tác cán bộ bằng các quy định, quy chế, quy trình bảo đảm đồng bộ, dân chủ, minh bạch và chặt chẽ hơn. Chất lượng quy hoạch cán bộ được nâng lên. Công tác tuyển chọn, bổ trí, sử dụng và bổ nhiệm, giới thiệu cán bộ ứng cử các chức danh lãnh đạo, quản lý các cấp có nhiều đổi mới; kịp thời miễn nhiệm, thay thế cán bộ bị kỷ luật, năng lực hạn chế, uy tín giảm sút theo phương châm “có vào, có ra”; “có lên, có xuống”. Công tác quản lý cán bộ ngày càng nền nếp, chặt chẽ, siết chặt kỷ luật, kỷ cương, đề cao trách nhiệm, kiểm soát quyền lực...

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Tổng Bí thư Tô Lâm đánh giá cao, ghi nhận và biểu dương những kết quả của ngành tổ chức xây dựng Đảng đã đạt được trong năm 2024, kết quả công tác thực hiện Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII của Đảng từ đầu nhiệm kỳ cho đến nay và tổ chức thực hiện đồng bộ các mặt của công tác tổ chức xây

# Bảo đảm hệ thống chính trị hoạt động được ngay khi kiện toàn



● Tổng Bí thư Tô Lâm đề nghị toàn ngành tổ chức xây dựng Đảng ý thức sâu sắc hơn về vai trò, trách nhiệm, nỗ lực hoàn thành toàn bộ các nhiệm vụ đề ra. (Ảnh: TTXVN)

dựng Đảng từ Trung ương đến cơ sở. Bên cạnh những kết quả trên, Tổng Bí thư cũng chỉ rõ một số hạn chế cần có giải pháp khắc phục. Đó là công tác tuyển chọn, đào tạo, đề bạt, bổ nhiệm, luân chuyển, điều động, đánh giá cán bộ hiện nay còn rất nhiều tồn tại, bất cập; công tác quản lý, đánh giá cán bộ còn rất khó khăn; công tác phòng, chống suy thoái, tự diễn biến, tự chuyển hóa chưa đồng đều; bố trí chiến lược cán bộ cũng chưa được chú trọng; sinh hoạt Đảng, nhiều nơi còn hình thức, tính chiến đấu trong tự phê bình, phê bình còn thấp; việc kiểm soát quyền lực trong công tác cán bộ tuy có chuyển biến bước đầu nhưng hiệu quả cũng chưa cao...

Tổng Bí thư Tô Lâm đề nghị các đồng chí đứng đầu cấp ủy và hệ thống tổ chức cán bộ của Trung ương luôn phải có 3 câu hỏi, đồng thời phải có câu trả lời hợp lý: Phải làm sao có được bộ máy hoạt động của Đảng, hệ thống tổ chức bộ máy của Nhà nước, hiệu năng, hiệu quả, hiệu lực? Làm sao phải có đội ngũ cán bộ có giác ngộ, có tâm huyết vì nước, vì dân, vì sự nghiệp của Đảng? Tại sao Đảng ta phải chọn khâu cán bộ là then chốt?

Gợi mở những vấn đề trên, Tổng Bí thư nêu rõ, phải làm tốt công tác tham mưu, sắp xếp tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị gắn với cơ cấu lại đội ngũ cán bộ. Tinh gọn bộ máy của hệ thống

chính trị là vấn đề khó, thậm chí là rất khó. Khi tiến hành tinh gọn bộ máy sẽ liên quan đến tâm tư, tình cảm, nguyện vọng, lợi ích của một số cá nhân, tổ chức. Do vậy, công tác này cần phải được tiến hành khách quan, thận trọng, dân chủ, khoa học, bài bản; Ban Tổ chức Trung ương nói riêng, ngành tổ chức xây dựng Đảng nói chung phải phát huy cao độ, vai trò tham mưu để triển khai nhiệm vụ này.

Tổng Bí thư yêu cầu, phải tham mưu tinh gọn bộ máy tổ chức các cơ quan Đảng thực sự là hạt nhân trí tuệ, là Bộ Tổng Tham mưu, là đội tiên phong, lãnh đạo cơ quan nhà nước, tuyệt đối không để xảy ra bao biện, làm thay hoặc buông lỏng sự lãnh đạo của Đảng; xây dựng các cơ quan tham mưu, cấp ủy thực sự tinh gọn, đánh giá toàn diện việc kiêm nhiệm các chức danh của Đảng, hệ thống chính trị để có quyết sách phù hợp. Đồng thời, phải khẩn trương rà soát các quy định của Đảng có liên quan để chủ động tham mưu bổ sung, sửa đổi hoặc ban hành mới theo đúng quy định trên cơ sở mô hình tổng thể của hệ thống chính trị, tạo cơ sở chính trị pháp lý để hệ thống chính trị hoạt động được ngay khi kiện toàn, không để gián đoạn.

Ban Tổ chức Trung ương, Ban Cán sự Đảng Chính phủ, Đảng đoàn Quốc hội kịp thời tham mưu lãnh đạo, chỉ đạo khẩn trương chỉnh sửa, bổ sung các quy định của

Đảng, pháp luật của Nhà nước để đảm bảo việc sắp xếp bộ máy tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả.

### Tăng tốc bút phá vượt các mục tiêu, nhiệm vụ

Tổng Bí thư chỉ rõ, với tinh gọn tổ chức bộ máy từng cấp, từng ngành cần khẩn trương rà soát để có phương án cơ cấu lại đội ngũ cán bộ có đủ phẩm chất, năng lực, ngang tầm nhiệm vụ, biên chế hợp lý, chuẩn hóa chức danh; kiên quyết phòng, chống việc lợi dụng chủ trương sắp xếp bộ máy, đội ngũ cán bộ để tiêu cực, tham nhũng. Đòi hỏi mạnh mẽ công tác tuyên dụng, đào tạo, đề bạt, bổ nhiệm, luân chuyển, điều động, đánh giá cán bộ theo hướng thực chất vì việc tìm người trên cơ sở sản phẩm cụ thể đo đếm được, có cơ chế hữu hiệu, sàng lọc, đưa ra khỏi vị trí công tác của những người không đủ phẩm chất, năng lực, uy tín, sử dụng đối với người có năng lực nổi trội. Cùng với đó, phải chuẩn bị và tổ chức thật tốt Đại hội Đảng bộ các cấp, tiến tới Đại hội lần thứ XIV của Đảng, trọng tâm là tham mưu xây dựng đảm bảo chất lượng dự thảo văn kiện đại hội các cấp, tham mưu chuẩn bị bầu ra được cơ quan lãnh đạo của Đảng mỗi cấp có sức chiến đấu cao.

Người đứng đầu Đảng ta nhấn mạnh, công tác cán bộ là nhiệm vụ then chốt của công tác xây dựng Đảng liên quan đến sự sống còn của Đảng và vận mệnh của chế độ của đất nước. Cán bộ là cái gốc của mọi công việc, là nhân tố quyết định sự thành bại của cách mạng. Đi liền với công tác cán bộ, công tác tổ chức xây dựng Đảng có vị trí đặc biệt quan trọng, trách nhiệm rất lớn, rất vinh quang.

Đất nước đang đứng trước cánh cửa lịch sử bước vào kỷ nguyên mới, Tổng Bí thư đề nghị toàn ngành tổ chức xây dựng Đảng ý thức sâu sắc hơn về vai trò, trách nhiệm, nỗ lực, cố gắng vươn mình với quyết tâm chính trị cao nhất, hoàn thành toàn bộ các nhiệm vụ đề ra; trong đó tập trung khẩn trương tham mưu việc tinh gọn tổ chức bộ máy, hệ thống chính trị, góp phần tăng tốc bút phá vượt các mục tiêu, nhiệm vụ của năm 2024 - 2025 và cả nhiệm kỳ Đại hội XIII của Đảng; chuẩn bị thật tốt Đại hội Đảng các cấp, tiến tới Đại hội lần thứ XIV của Đảng.

KHÁNH CHI

## CHÀO NGÀY MỚI

### Hiện thực hóa chủ trương phát triển công nghiệp bán dẫn

Phát triển lĩnh vực bán dẫn là đột phá chiến lược và cũng là nhiệm vụ trọng tâm, là việc cần làm, phải làm và quyết tâm làm bằng được. Đó là chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính khi giao nhiệm vụ chung và các nhiệm vụ, giải pháp cụ thể với các Bộ, ngành, địa phương, tại Phiên họp lần thứ nhất vừa diễn ra của Ban Chỉ đạo quốc gia về phát triển ngành công nghiệp bán dẫn.

Công nghiệp bán dẫn đang được kỳ vọng trở thành một

trong những động lực đột phá mới, đưa Việt Nam bước và kỷ nguyên vươn mình. Thời gian vừa qua, Việt Nam đang nổi lên như một điểm đến hấp dẫn cho các nhà đầu tư trong ngành công nghiệp bán dẫn. Trong chuỗi giá trị ngành công nghiệp bán dẫn, Việt Nam hiện đang tham gia vào nhiều công đoạn như thiết kế, kiểm thử, đóng gói vi mạch, sản xuất thiết bị và nguyên liệu liên quan bán dẫn. Hiện nay, Việt Nam có hơn 50 doanh nghiệp (DN) thiết kế vi mạch với đội ngũ nhân lực ước tính hơn 6.000 kỹ

sư. Công đoạn đóng gói kiểm thử có 7 nhà máy, với khoảng 6.000 kỹ sư và hơn 10.000 kỹ thuật viên. Các DN về sản xuất thiết bị và nguyên liệu cho ngành công nghiệp bán dẫn cũng đã bắt đầu đi vào hoạt động. Việt Nam hiện có 174 dự án FDI trong lĩnh vực bán dẫn với tổng vốn đăng ký gần 11,6 tỷ USD.

Niềm tin có cơ sở vững chắc khi nhiều tập đoàn công nghệ hàng đầu đã có kế hoạch cụ thể chuyển dịch chuỗi cung ứng sang Việt Nam, phát triển các trung tâm nghiên cứu, mở rộng đầu tư, kinh doanh, sản xuất tại Việt Nam.

Tập đoàn Nvidia hiện thực hóa cam kết “biến Việt Nam thành ngôi nhà thứ hai của Nvidia”, thành lập Trung tâm

Nghiên cứu và Phát triển về Trí tuệ nhân tạo (AI) và Trung tâm Dữ liệu AI tại Việt Nam. Ngoài ra, Nvidia còn mua lại VinBrain, là một Cty trí tuệ nhân tạo của Vingroup, để phát triển một trung tâm thiết kế tương lai lớn ở Việt Nam. Mới đây khi sang Việt Nam nhận Giải thưởng VinFuture (ngày 5/12), tỷ phú Jensen Huang, Chủ tịch Nvidia đã bày tỏ ấn tượng với tầm nhìn tương lai và quyết tâm mạnh mẽ của Đảng, Chính phủ Việt Nam; đánh giá các lợi thế cạnh tranh, nhất là chất lượng nguồn nhân lực, tiềm năng phát triển và ứng dụng rộng rãi các công nghệ mới của Việt Nam.

Để kỳ vọng trở thành hiện thực, để công nghiệp bán dẫn trở thành động lực thực sự, có

nhiều việc phải làm. Trước hết, đó là khung khổ pháp lý, cơ chế, chính sách; cần rà soát, đề xuất sửa đổi, bổ sung các quy định pháp luật, tạo cơ chế, chính sách thuận lợi cho phát triển công nghiệp bán dẫn; phát triển Quỹ Hỗ trợ đầu tư với nhiều đột phá ưu đãi cho các dự án trung tâm nghiên cứu và phát triển, dự án trong lĩnh vực bán dẫn và trí tuệ nhân tạo.

Về nguồn nhân lực, nhiều chuyên gia cho rằng, các cơ sở giáo dục đại học cần khẩn trương thúc đẩy liên kết 3 nhà “Nhà nước - nhà trường - nhà DN” và tổ chức đào tạo ngắn hạn, trung hạn, dài hạn, đáp ứng yêu cầu xây dựng hạ tầng giáo dục, khởi nghiệp AI.

NGÔ ĐỨC HÀNH

# Những định hướng quan trọng để ngành Tư pháp tiếp tục hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao

Năm 2024, một sự kiện có ý nghĩa đặc biệt quan trọng của Bộ, ngành Tư pháp khi nhân Ngày Pháp luật Việt Nam năm 2024, đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm đã có buổi làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp. Những chỉ đạo của Tổng Bí thư là những định hướng quan trọng để toàn ngành tiếp tục nỗ lực, phấn đấu, hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao, góp phần phát triển kinh tế - xã hội, đưa đất nước vững bước tiến vào kỷ nguyên mới - kỷ nguyên vươn mình của dân tộc.



● Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh phát biểu tại Phiên họp thứ nhất Ban Chỉ đạo tổng kết thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW. (Ảnh trong bài: P.Mai)

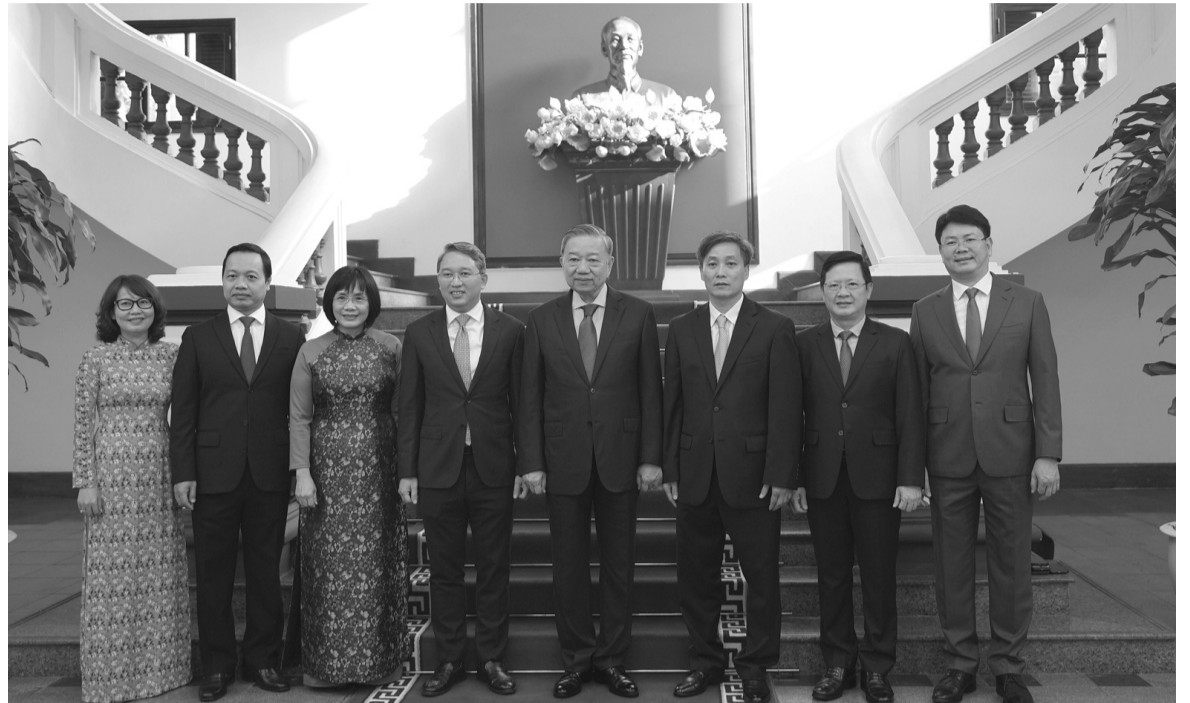
## Xây dựng pháp luật tạo động lực mạnh mẽ cho phát triển

Tại buổi làm việc, những kết quả công tác của Bộ, ngành Tư pháp trong công tác xây dựng, thi hành pháp luật thời gian qua đã được Đảng, Nhà nước và Tổng Bí thư Tô Lâm ghi nhận, đánh giá cao, góp phần quan trọng vào sự phát triển đất nước và tiến trình xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam. Đặc biệt, Bộ, ngành Tư pháp đã chủ động, tích cực tham mưu cho Đảng, Nhà nước hoàn thiện tư duy, nhận thức lý luận về Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa, đóng góp trong việc ban hành Nghị quyết số 48-NQ/TW ngày 24/5/2005, Nghị quyết số 49-NQ/TW ngày 02/6/2005 của Bộ Chính trị về hoàn thiện hệ thống pháp luật, cải cách tư pháp và Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 09/11/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới. Đây là những tiền đề quan trọng, vững chắc để Bộ Tư pháp nói riêng và đất nước nói chung bước vào kỷ nguyên mới - kỷ nguyên vươn mình của dân tộc.

Tại Thông báo số 108-TB/VPTW về kết luận của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm tại buổi làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp, Tổng Bí thư đã nhận định nước ta đã hình thành hệ thống pháp luật trong đổi đồng bộ, công khai, minh bạch, dễ tiếp cận, cơ bản điều chỉnh tất cả các lĩnh vực đời sống xã hội; tạo nền tảng pháp lý để phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh và hội nhập quốc tế của đất nước. Nhiều lĩnh vực trước đây chỉ do cơ quan nhà nước thực hiện, đến nay từng bước

được xã hội hoá, bảo đảm quyền của người dân được tham gia vào quá trình quản lý xã hội, làm chủ xã hội; lĩnh vực hành chính tư pháp ngày càng thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp thông qua các nền tảng số. Công tác phổ biến, giáo dục pháp luật và trợ giúp pháp lý được triển khai rộng rãi, với nhiều phương thức đa dạng, góp phần nâng cao ý thức pháp luật cho Nhân dân và tinh thần thượng tôn pháp luật trong xã hội. Đội ngũ cán bộ làm công tác pháp luật, tư pháp từng bước trưởng thành, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ ngày càng cao trong tình hình mới.

Chỉ rõ những hạn chế trong công tác hoàn thiện thể chế, trọng tâm là xây dựng, hoàn thiện pháp luật, Tổng Bí thư nêu rõ: Đề đất nước vững bước tiến vào kỷ nguyên mới, sớm hoàn thành thắng lợi các mục tiêu chiến lược mà Đảng đã đề ra, công tác xây dựng pháp luật đáp ứng yêu cầu thực tiễn nóng bỏng đang đòi hỏi ở tầm cao mới, thật sự tạo động lực mạnh mẽ cho phát triển, người đứng đầu Đảng ta yêu cầu tập trung lãnh đạo, chỉ đạo đổi mới mạnh mẽ công tác xây dựng pháp luật, trong đó: Đổi mới tư duy xây dựng pháp luật theo hướng vừa bảo đảm yêu cầu quản lý nhà nước, vừa khuyến khích sáng tạo, giải phóng toàn bộ sức sản xuất, khơi thông mọi nguồn lực để phát triển, dứt khoát từ bỏ tư duy "không quản được thì cấm". Luật chỉ quy định những vấn đề thuộc thẩm quyền Quốc hội, tuyệt đối không luật hoá các nội dung thuộc thẩm quyền của Chính phủ và các Bộ, ngành. Những vấn đề thực tiễn biến động thường xuyên thì giao cho Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, địa phương quy định để bảo đảm linh hoạt trong điều hành. Mục tiêu của các quy định pháp luật là



● Tổng Bí thư Tô Lâm và Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp tại buổi làm việc ngày 7/11/2024.

Đến nay, Ban Chỉ đạo của Bộ Tư pháp đã tổ chức hai phiên họp về tổng kết thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII "Một số vấn đề về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả".

Tại Phiên họp thứ nhất, trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh yêu cầu từng thành viên Ban Cán sự Đảng, Đảng uỷ viên, Thủ trưởng các đơn vị thuộc Bộ phải gương mẫu, đoàn kết, đặt lợi ích chung lên trên lợi ích cá nhân trong việc nghiên cứu, tổng kết, đề xuất để đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy phù hợp với chủ trương chung của Đảng, Nhà nước. Đồng thời quyết tâm cao, hành động khẩn trương, quyết liệt với tinh thần "dấn thân cho việc khó, việc có giá trị, không chọn việc dễ, việc không có giá trị". Trong quá trình tổng kết, nghiên cứu, đề xuất phải thực sự lắng nghe với tinh thần cầu thị, khách quan, dân chủ, khoa học để đưa ra các phương án sắp xếp khả thi, hiệu quả nhất. Bộ trưởng cũng lưu ý, các nghiên cứu, đề xuất phải dựa trên nguyên lý cơ bản, tuy nhiên lựa chọn phương án phải cân nhắc thêm kinh nghiệm quốc tế, truyền thống lịch sử, điều kiện thực tế đất nước và yêu cầu trong thời đại mới.

Tiếp theo Phiên họp lần thứ nhất, dưới sự chủ trì của Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh, Trưởng Ban Chỉ đạo, Ban Chỉ đạo của Bộ Tư pháp về tổng kết thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung ương khóa XII tổ chức Phiên họp thứ hai. Qua đó, xác định tiếp tục xây dựng tổ chức bộ máy của Bộ Tư pháp tinh gọn, hoạt động hiệu năng, hiệu quả, bám sát định hướng sắp xếp theo yêu cầu của Nghị quyết số 18-NQ/TW, chỉ đạo của Bộ Chính trị, Tổng Bí thư, Ban Chỉ đạo Trung ương và Ban Chỉ đạo của Chính phủ về tổng kết thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW. Bộ cũng đã tổ chức Hội nghị lấy ý kiến cán bộ chủ chốt về sắp xếp tổ chức bộ máy của Bộ.

Trước đó, Ban Chỉ đạo của Bộ Tư pháp về tổng kết Nghị quyết 18-NQ/TW đã ban hành Kế hoạch tổng kết việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW.

bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức; duy trì, bảo đảm trật tự xã hội; thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội; bảo đảm công bằng, bình đẳng, thích ứng với sự phát triển của xã hội; minh bạch, dễ tiếp cận; mang tính hệ thống và chặt chẽ; góp phần xây dựng xã hội tiến bộ, hài hoà, phát triển.

Cùng với 2 yêu cầu trong xây dựng Chương trình xây dựng pháp luật hằng năm và đổi mới mạnh mẽ quy trình xây dựng pháp luật với 3 bảo đảm, Tổng Bí thư cũng yêu cầu một số vấn đề cụ thể. Trong đó, phát huy cao độ tính Đảng trong xây dựng, thi hành pháp luật; tập trung hoàn thiện pháp luật về tổ chức, hoạt động của các cơ quan trong hệ thống chính trị, gắn với đẩy mạnh phân cấp, phân quyền và cải cách tối đa thủ tục hành chính; Nâng cao hiệu quả thi hành pháp luật; Phát triển nguồn nhân lực làm công tác tham mưu xây dựng pháp luật có bản lĩnh chính trị vững vàng, tư cách đạo đức tốt, thành thạo chuyên môn và kỹ năng nghề nghiệp; Nâng cao vai trò của Bộ, ngành Tư pháp trong tham gia xây dựng thể chế và pháp luật quốc tế, nâng cao trách nhiệm phòng ngừa, giải quyết tranh chấp

đầu tư quốc tế, xử lý hiệu quả các vấn đề pháp lý phát sinh trong quá trình hội nhập quốc tế, kịp thời bảo vệ lợi ích quốc gia - dân tộc, quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của cá nhân, tổ chức, cơ quan nhà nước Việt Nam.

## Triển khai nghiêm túc, đầy đủ, hiệu quả Kết luận của Tổng Bí thư

Ngay sau khi có Kết luận của Tổng Bí thư Tô Lâm, Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị quán triệt và triển khai Thông báo về kết luận của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm tại buổi làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp.

Ngày 20/11/2024, Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp đã ban hành Kế hoạch triển khai Kết luận của đồng chí Tổng Bí thư tại buổi làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp nhằm quán triệt sâu sắc nhận thức và đổi mới mạnh mẽ cách nghĩ, cách làm của các cấp ủy, tổ chức đảng, cơ quan, đơn vị; đảng viên, công chức, người lao động để triển khai, thực hiện đúng đắn, đầy đủ nội dung Kết luận của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm tại buổi làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Tư

pháp, gắn với việc quán triệt, triển khai thực hiện các văn bản của Đảng, Nhà nước về công tác xây dựng và thi hành pháp luật; Xác định các nhiệm vụ trọng tâm, cấp bách nhằm triển khai nghiêm túc, đầy đủ, hiệu quả Kết luận của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm tại buổi làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp; phát huy cao độ tính Đảng trong xây dựng và thi hành pháp luật; đưa công tác tư pháp, pháp luật lên tầm cao mới, đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới. Kế hoạch xác định rõ 24 nhóm nhiệm vụ trọng tâm và giao trách nhiệm của các đơn vị liên quan trong tổ chức thi hành.

Năm 2024 với sự quan tâm đặc biệt của Đảng, Nhà nước, toàn ngành Tư pháp đã đoàn kết, trách nhiệm, nỗ lực vượt qua những khó khăn, tập trung triển khai toàn diện, kịp thời, hoàn thành các nhiệm vụ chính trị được giao, góp phần quan trọng vào các thành tựu chung về phát triển kinh tế - xã hội; đảm bảo quốc phòng, an ninh; phòng, chống tham nhũng; cải cách tư pháp; xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

THU NGUYỄN

# Xây dựng và hoàn thiện thể chế là nhiệm vụ trọng tâm hàng đầu



● Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị quán triệt những định hướng, chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm về công tác xây dựng và thi hành pháp luật.

**Năm 2024, công tác chỉ đạo, điều hành của Bộ, ngành Tư pháp được thực hiện thống nhất, đồng bộ, theo đúng phương châm “Kỷ cương trách nhiệm, chủ động kịp thời, tăng tốc sáng tạo, hiệu quả bền vững” của Chính phủ. Nhờ vậy, một số lĩnh vực công tác của Bộ, ngành trong năm vừa qua đã đạt kết quả nổi bật.**

**Thể chế trong các lĩnh vực tiếp tục được hoàn thiện, đáp ứng yêu cầu**

Công tác xây dựng và hoàn thiện thể chế nói chung, pháp luật nói riêng là lĩnh vực được Bộ, ngành Tư pháp xác định là nhiệm vụ trọng tâm hàng đầu và dành nhiều thời gian, nguồn lực. Năm 2024, với vai trò tham mưu của Bộ, ngành Tư pháp, công tác xây dựng pháp luật được thực hiện quyết liệt, khẩn trương; kịp thời nghiên cứu, phối hợp với các cơ quan của Chính phủ, Quốc hội đề xuất các giải pháp đổi mới công tác xây dựng pháp luật theo chỉ đạo của Lãnh đạo Đảng, Quốc hội, Chính phủ, nhất là tập trung triển khai chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm về “đổi mới tư duy xây dựng pháp luật theo hướng vừa bảo đảm yêu cầu quản lý nhà nước, vừa khuyến khích sáng tạo, giải phóng toàn bộ sức sản xuất, khơi thông mọi nguồn lực để phát triển, dứt khoát từ bỏ tư duy “không quản được thì cấm”.

Bộ Tư pháp, tổ chức pháp chế Bộ, ngành đã phối hợp tham mưu Chính phủ tiếp tục dành nhiều thời gian để thảo luận, bàn về công tác pháp luật tại các Phiên họp Chính phủ thường kỳ và 11 Phiên họp chuyên đề về xây dựng pháp luật; giúp Chính phủ xây dựng, trình Quốc hội thông qua Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2025, điều chỉnh Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2024; trình Quốc hội thông qua 28 luật tại các kỳ họp. Riêng tại Bộ Tư pháp đã chủ trì, xây dựng, trình Chính phủ trình Quốc hội thông qua 03 luật, 01 nghị quyết tại Kỳ họp thứ 7 và Kỳ họp thứ 8, đang tiếp tục nghiên

cứ xây dựng các luật đề trình Quốc hội cho ý kiến tại các kỳ họp tiếp theo.

Công tác thẩm định đề nghị xây dựng, dự án, dự thảo văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) luôn được Bộ, ngành Tư pháp chú trọng nâng cao chất lượng, đẩy nhanh tiến độ; nhiều ý kiến thẩm định của Bộ Tư pháp được các cơ quan, người có thẩm quyền ban hành VBQPPL đánh giá cao, coi là ý kiến quan trọng để quyết định ban hành văn bản... Công tác kiểm tra, rà soát VBQPPL được thực hiện kịp thời, góp phần đảm bảo tính thống nhất, công khai, minh bạch, khả thi của hệ thống pháp luật.

Công tác phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) tiếp tục được triển khai thực hiện có trọng tâm, trọng điểm, thường xuyên đổi mới, bám sát yêu cầu đời sống thực tiễn, lấy người dân là trung tâm thụ hưởng để tham mưu hoàn thiện thể chế.

Trong bối cảnh nhiều khó khăn, thách thức nhưng kết quả thi hành án dân sự (THADS) năm 2024 đạt kết quả đáng khích lệ, là năm đạt mức cao nhất từ trước đến nay, nhất là thu hồi tài sản trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế. Theo đó, đã thi hành xong về việc đạt 83,88% (cao hơn 0,63% so với chỉ tiêu được giao); về tiền đạt 51,84% (cao hơn 5,39% so với chỉ tiêu được giao).

Công tác theo dõi thi hành án hành chính (THAHC) nhận được sự quan tâm, chỉ đạo của Lãnh đạo Đảng, Nhà nước, sự phối hợp chặt chẽ của các Bộ, ngành và cấp ủy, chính quyền các cấp. Thể chế THADS tiếp tục được hoàn thiện. Lần đầu tiên Bộ Chính trị ban hành một Quy định về bảo vệ các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực thi



● Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Thành Long, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh cùng lãnh đạo một số đơn vị thực hiện nghi thức công bố Bộ pháp điển Việt Nam. (Ảnh trong bài: P.Mai)

công vụ trong hoạt động điều tra, truy tố, xét xử, thi hành án (Quy định số 183-QĐ/TW ngày 18/9/2024).

Thể chế trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp được tiếp tục hoàn thiện đáp ứng yêu cầu phòng, chống tham nhũng, tiêu cực và quản lý nhà nước. Công tác pháp luật quốc tế, hợp tác quốc tế đạt được nhiều kết quả ấn tượng. Công tác xây dựng ngành, kiện toàn tổ chức, bộ máy được triển khai quyết liệt; đào tạo, bồi dưỡng nâng cao chất lượng đội ngũ công chức, viên chức và cán bộ làm công tác pháp luật, tư pháp được quan tâm, chú trọng...

Để đạt được những kết quả nổi bật nêu trên, một trong những giải pháp chủ yếu mà Bộ, ngành Tư pháp đã triển khai đó là đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyên đổi số. Theo đó, toàn ngành đã chú trọng tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong giải quyết công việc cho người dân. Năm 2024, chỉ số cải cách hành chính (Par Index) của Bộ Tư pháp tiếp tục duy trì nhóm dẫn đầu (xếp thứ 1) trong số các Bộ, ngành được đánh giá; việc rà soát, đơn giản hóa thủ tục hành chính được Lãnh đạo Bộ chỉ đạo quyết liệt.

**Nhận diện thời cơ và thách thức để tăng tốc, bứt phá**

2025 là năm có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, là năm tăng tốc, bứt phá, về đích, phấn đấu đạt được kết quả cao nhất hoàn thành các mục tiêu, chỉ tiêu đã đề ra theo Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng, Nghị quyết của Quốc hội, Kế hoạch của Chính phủ về phát triển kinh tế - xã hội 05 năm 2021 - 2025; là năm tập trung tổ chức đại hội đảng các cấp, tiến tới Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng, là năm có nhiều sự kiện trọng đại của Đảng, Nhà nước và của ngành Tư pháp, trong đó có kỷ niệm 80 năm Ngành truyền thống ngành Tư pháp.

Trong bối cảnh chung đó, Bộ, ngành Tư pháp sẽ tiếp tục quán triệt kịp thời, tham mưu thể chế

hóa đầy đủ và triển khai thực hiện nghiêm, hiệu quả các văn bản chỉ đạo liên quan đến các lĩnh vực công tác của Bộ, ngành Tư pháp, đặc biệt là công tác xây dựng và thi hành pháp luật... theo tinh thần chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm tại buổi làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp. Xây dựng, trình Bộ Chính trị ban hành Chỉ thị về “Đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới”.

Thực hiện hiệu quả Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh của Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Chương trình xây dựng đề án, văn bản của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ năm 2025. Trong đó, tập trung xây dựng, bảo đảm tiến độ, chất lượng các dự án do Bộ Tư pháp chủ trì. Nâng cao chất lượng thẩm định đề nghị xây dựng, dự án, dự thảo VBQPPL; tăng cường công tác kiểm tra, rà soát VBQPPL; thực hiện tốt nhiệm vụ thường trực Ban Chỉ đạo rà soát, xử lý vướng mắc trong hệ thống VBQPPL.

Tập trung rà soát cơ cấu, chức năng, nhiệm vụ, đề xuất và triển khai các phương án sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy Bộ, ngành Tư pháp bảo đảm tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả và phù hợp với quy định, chỉ đạo của Ban Chỉ đạo Trung ương, Ban Chỉ đạo của Chính phủ về tổng kết việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW và các nhiệm vụ được Chính phủ giao với tinh thần “không làm không được, khó mấy cũng phải làm”, “chỉ bàn làm, không bàn lùi”, “gác lại lợi ích riêng, vì lợi ích chung”, gắn với cơ cấu lại và nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức.

Đẩy mạnh chuyên đổi số trong công tác xây dựng pháp luật và thi hành pháp luật và các việc triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Đề án 06 của Thủ tướng Chính phủ; cơ bản hoàn thành việc triển khai Kế hoạch Chuyển đổi số ngành Tư pháp giai đoạn 2020 - 2025, định hướng đến hết năm 2030; xây dựng, nâng cấp, hoàn thiện

các hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu và phần mềm ứng dụng của ngành Tư pháp bảo đảm thực hiện các nhiệm vụ trên môi trường mạng.

Phấn đấu hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ THADS được Quốc hội, Chính phủ giao. Tăng cường phối hợp với các địa phương tham mưu giúp Chính phủ thực hiện hiệu quả công tác quản lý nhà nước về THAHC. Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, chất lượng dịch vụ công trong các lĩnh vực hộ tịch, quốc tịch, chứng thực; hỗ trợ tư pháp; nuôi con nuôi; lý lịch tư pháp; trợ giúp pháp lý; hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp... Làm tốt công tác giải quyết tranh chấp đầu tư quốc tế, hợp tác quốc tế về xây dựng pháp luật.

Để thực hiện tốt các nhiệm vụ nêu trên, Bộ, ngành Tư pháp xác định một số giải pháp chủ yếu gồm: Tiếp tục đổi mới, quyết liệt trong chỉ đạo, điều hành; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước; siết chặt kỷ luật, kỷ cương hành chính, đề cao trách nhiệm người đứng đầu; tăng cường công tác CCHC; thực hiện nghiêm các chương trình, kế hoạch công tác đã đề ra, nhất là những nhiệm vụ liên quan trực tiếp đến phát triển kinh tế - xã hội năm 2025.

Tập trung kiện toàn tổ chức bộ máy tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả; đẩy mạnh công tác đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức trong toàn ngành, phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao gắn với đẩy mạnh nghiên cứu khoa học pháp lý; có cơ chế thu hút nhân lực có kỹ năng nghề nghiệp, trình độ chuyên môn cao về làm việc tại Bộ, ngành Tư pháp.

Tập trung đầu tư nguồn nhân lực, cơ sở hạ tầng để đẩy mạnh việc ứng dụng công nghệ thông tin, chuyên đổi số trong ngành Tư pháp. Tăng cường công tác phối hợp với các Bộ, ngành, cơ quan và cấp ủy, chính quyền các cấp trong chỉ đạo, điều hành công tác tư pháp từ Trung ương đến địa phương...

**BẢO NGỌC**

# Thực hiện đồng bộ các giải pháp để nâng cao nhận thức pháp luật của người dân

## Nhiều kết quả tích cực trong công tác đăng ký và thống kê hộ tịch

Sáng 16/12, Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị toàn quốc Tổng kết chương trình hành động quốc gia của Việt Nam về đăng ký và thống kê hộ tịch giai đoạn 2017 - 2024. Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi dự và chỉ đạo tại Hội nghị.

Qua hơn 07 năm thực hiện Chương trình hành động, Việt Nam đã đạt được những kết quả đáng khích lệ, đặc biệt là những tác động tích cực đối với hệ thống đăng ký và quản lý hộ tịch trên toàn quốc, bảo đảm quyền đăng ký hộ tịch của người dân. Cụ thể, tỷ lệ đăng ký khai sinh đúng hạn tăng, tỷ lệ trẻ em dưới 5 tuổi được đăng ký khai sinh duy trì ở mức cao từ năm 2019 đến nay - đều trên 98,5%, vượt chỉ tiêu của Chương trình hành động đề ra.

Tỷ lệ đăng ký khai tử đã đạt mục tiêu Chương trình hành động đề ra. Về đăng ký nuôi con nuôi, từ 2017 đến 2023 có 19.800 trường hợp đăng ký nuôi con nuôi trong nước, góp phần bảo đảm cho trẻ em được nuôi dưỡng, chăm sóc, giáo dục trong môi trường gia đình thay thế ngay tại Việt Nam.

Phương thức đăng ký, quản lý hộ tịch từng bước được hiện đại hóa thông qua việc xây dựng Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử, triển khai Phần mềm đăng ký, quản lý hộ tịch điện tử dùng chung miễn phí, thống nhất tại tất cả các cơ quan đăng ký hộ tịch của 63 tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương (gồm trên 10.000 UBND cấp xã, hơn 700 UBND cấp huyện) và trong thời gian tới sẽ triển khai tại các Cơ quan đại diện Việt Nam ở nước ngoài.

Về cơ bản, pháp luật hộ tịch của Việt Nam đã thừa nhận và bảo đảm quyền đăng ký hộ tịch cho tất cả mọi cá nhân sinh sống trên lãnh thổ Việt Nam, không phân biệt quốc tịch, dân tộc, tôn giáo hay nơi cư trú; bảo đảm mọi sự kiện hộ tịch của cá nhân được đăng ký đầy đủ, kịp thời, trung thực, khách quan và chính xác.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đã đạt được, quá trình thực hiện Chương trình hành động còn gặp một số khó khăn, thách thức như: chưa có các chính sách, quy định phù hợp dành riêng cho việc đăng ký hộ tịch, xác định quốc tịch đối với nhóm dân cư khó tiếp cận, dễ bị tổn thương; nguồn lực triển khai Chương trình hành động quốc gia về đăng ký và thống kê hộ tịch còn hạn chế; năng lực của đội ngũ công chức làm công tác hộ tịch một số nơi chưa đáp ứng được yêu cầu; khả năng ứng phó trong công tác đăng ký hộ tịch thông qua phương thức trực tuyến còn hạn chế...

Tại Hội nghị này, đã có nhiều ý kiến, tham luận đóng góp nhằm nâng cao hiệu quả công tác đăng ký và thống kê hộ tịch, trong đó tập trung vào các vấn đề ứng dụng công nghệ thông tin, xây dựng cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử, tiếp tục cải cách, phân cấp mạnh mẽ, tiến tới tăng mạnh tỷ lệ đăng ký hộ tịch trực tuyến, hoàn thiện cơ sở pháp lý để thực hiện đăng ký hộ tịch không phụ thuộc nơi cư trú...

Phát biểu kết luận Hội nghị, Thứ trưởng Mai Lương Khôi đề nghị tiếp tục rà soát, đánh giá toàn diện hệ thống văn bản quy phạm pháp luật trong lĩnh vực hộ tịch và lĩnh vực liên quan, nghiên cứu, đề xuất sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện thể chế, đổi mới hệ thống cơ quan đăng ký hộ tịch theo hướng bảo đảm tính khả thi, phù hợp với nhu cầu chuyên đổi số, hiện đại hoá phương thức đăng ký hộ tịch, đẩy mạnh việc đăng ký hộ tịch trực tuyến, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân.

Tăng cường sự chỉ đạo của các cấp chính quyền địa phương đối với công tác đăng ký và thống kê hộ tịch, coi đây là nhiệm vụ trọng tâm trong Chương trình/Kế hoạch công tác hàng năm của các cơ quan, đơn vị; gắn việc triển khai Chương trình hành động với việc thực hiện Luật Hộ tịch. Đẩy mạnh hoạt động truyền thông để tuyên truyền, nâng cao nhận thức của người dân, cơ quan, tổ chức về quyền lợi và trách nhiệm đăng ký hộ tịch.

Đồng thời, chú trọng công tác đào tạo, bồi dưỡng nguồn nhân lực làm công tác đăng ký và quản lý hộ tịch; tăng cường công tác phối hợp giữa các Bộ, ngành, cơ quan Trung ương và địa phương trong việc thực hiện Chương trình hành động, trong đó Bộ/ngành Tư pháp giữ vai trò chủ trì. Tăng cường hợp tác quốc tế và tranh thủ sự hỗ trợ của các tổ chức quốc tế, đối tác nước ngoài cho công tác đăng ký và thống kê hộ tịch toàn diện, đặc biệt là hỗ trợ cho hoạt động khảo sát, đánh giá kết quả thống kê tỷ lệ đăng ký khai sinh, khai tử. **THIÊN THANH**



● Một trong những nhiệm vụ trọng tâm của Đề án 977 là tập huấn, bồi dưỡng, nâng cao năng lực đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức để bảo đảm đủ kiến thức, kỹ năng thực hiện nhiệm vụ công tác. (Ảnh: PV)

### Chiều 16/12, Bộ Tư pháp tổ chức Hội thảo Đánh giá tình hình triển khai và đề xuất giải pháp nâng cao hiệu quả thực hiện Đề án "Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân". Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh và Cục trưởng Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật Lê Vệ Quốc chủ trì và điều hành Hội nghị.

Báo cáo tại Hội nghị, Phó Cục trưởng Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) Ngô Quỳnh Hoa cho biết, ngày 11/8/2022, Thủ tướng Chính phủ đã ký Quyết định số 977/QĐ-TTg phê duyệt Đề án "Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân" (Đề án 977). Qua 2 năm thực hiện Đề án, các Bộ, ngành, cơ quan ở trung ương và các địa phương đã đạt được kết quả nhất định. Hàng năm, Bộ Tư pháp đã tham mưu Hội đồng phối hợp PBGDPL Trung ương ban hành các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn các Bộ, ngành, địa phương tổ chức triển khai Đề án. Qua theo dõi, một số Bộ, ngành ở Trung ương cũng đã ban hành Kế hoạch thực hiện Đề án hoặc văn bản triển khai Đề án.

Cũng theo bà Ngô Quỳnh Hoa, một trong những nhiệm vụ trọng tâm của Đề án 977 là tập huấn, bồi dưỡng, nâng cao năng lực đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức để bảo đảm đủ kiến thức, kỹ năng thực hiện nhiệm vụ công tác. Do đó, Bộ Tư pháp, các Bộ, ngành và Sở Tư pháp đã triển khai nhiều hội nghị tập huấn, bồi dưỡng kiến thức pháp luật, kỹ năng với trên 30.000 báo cáo viên pháp luật trên

toàn quốc và gần 158.000 tuyên truyền viên pháp luật.

Tại Hội nghị, một số đại biểu cho biết đã chia sẻ thêm các giải pháp để tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật cho người dân. Phát biểu kết luận Hội nghị, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh ghi nhận và đánh giá cao những kết quả mà Bộ, ngành, cơ quan ở Trung ương và các địa phương đã đạt được. Các cơ quan, đơn vị đã triển khai Đề án 977 một cách bài bản, chủ động với các chính sách, giải pháp phù hợp, phát huy vai trò của các tổ chức nhằm tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân.

Trong bối cảnh nguồn lực còn hạn chế, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đề nghị Cục PBGDPL và từng địa phương nghiên cứu giải pháp tổng thể, huy động sự vào cuộc cả hệ thống chính trị nói chung và nâng cao trách nhiệm của địa phương nói riêng, trong đó lưu ý bám sát 5 nhóm nhiệm vụ và 24 hoạt động của Đề án 977.

Trước yêu cầu đổi mới tư duy PBGDPL theo Nghị quyết số 27-NQ/TW và chỉ đạo của Tổng Bí thư

Tô Lâm, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh nhấn mạnh, chính quyền các cấp, nòng cốt là ngành Tư pháp, Sở Tư pháp, phải tạo dựng các điều kiện cần thiết về mặt thông tin pháp lý, PBGDPL để người dân chủ động tiếp cận và nâng cao nhận thức về pháp luật; từ đó chủ động chấp hành, tuân thủ, sử dụng pháp luật để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình; đề thượng tôn Hiến pháp và pháp luật trở thành chuẩn mực ứng xử của mọi chủ thể trong xã hội.

Trên cơ sở đó, Thứ trưởng đề nghị các địa phương nâng cao hơn nữa vị thế, vai trò tham mưu của Sở Tư pháp trong triển khai nhiệm vụ thuộc Đề án 977, đáp ứng đúng yêu cầu của Tổng Bí thư Tô Lâm tại buổi làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp. Thứ trưởng cũng mong muốn UBND tinh quan tâm bố trí kinh phí triển khai hoạt động Đề án 977; đồng thời tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số, áp dụng các mô hình hay, cách làm sáng tạo để tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân.

**HỒNG MÂY**

### Nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp

Chiều 16/12, Cục Hỗ trợ tư pháp, Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị về công tác hỗ trợ tư pháp. Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi chủ trì Hội nghị.

Phát biểu khai mạc, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi ghi nhận và đánh giá cao những đóng góp của công tác hỗ trợ tư pháp vào thành tích chung của Bộ, ngành Tư pháp. Thứ trưởng cho biết, Hội nghị là cơ hội để Bộ,

ngành Tư pháp cùng nhìn nhận những kết quả đã đạt được, chỉ ra các khó khăn, vướng mắc trong thực hiện và đề xuất giải pháp; đặc biệt trong bối cảnh Đảng, Nhà nước đang đẩy mạnh sắp xếp tổ chức bộ máy tinh - gọn - mạnh - hiệu năng - hiệu lực.

Hội nghị cũng nằm trong chuỗi các hoạt động chuyên môn để đảm bảo sự thành công, hiệu quả của Hội nghị triển khai công tác tư

pháp năm 2025 (sẽ diễn ra vào ngày 17/12).

Với tinh thần đó, Thứ trưởng đề nghị các đại biểu tập trung trao đổi, thảo luận, nhận diện khó khăn, vướng mắc từ thực tiễn quản lý của công tác tư pháp, qua đó xác định rõ, sát các nhiệm vụ trọng tâm của công tác này trong năm 2025, bài học, kinh nghiệm; đưa ra các giải pháp để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc... **H.MÂY**

# Tin tưởng và kỳ vọng công tác tư pháp có thêm động lực mới, thành công mới

Trước bối cảnh của năm công tác mới với không ít thời cơ và thách thức, nhiều ý kiến tin tưởng và hy vọng đội ngũ công chức, viên chức, người lao động Bộ, ngành Tư pháp sẽ có thêm động lực mới, cách tiếp cận mới để hoàn thành tốt các lĩnh vực công tác.

• Ông Nguyễn Quang Thái, Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự: *Cần tận dụng tối đa nguồn lực có trình độ chuyên môn cao*



Năm 2025, ngành Tư pháp nói chung và Hệ thống Thi hành án dân sự (THADS) đứng trước bối cảnh thuận lợi, khó khăn, thách thức đan xen, như: Yêu cầu đổi mới tư duy, quan điểm, quy trình xây dựng luật; đổi mới, sắp xếp lại bộ máy của hệ thống chính trị nói chung và Bộ, ngành Tư pháp nói riêng tinh, gọn, mạnh, hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả; công nghệ số và trí tuệ nhân tạo và những yêu cầu của công cuộc cải cách tư pháp không chỉ là đòi hỏi cấp thiết mà còn là động lực quan trọng để chúng ta tranh thủ thời cơ, vượt qua khó khăn, thách thức đưa Bộ, ngành Tư pháp phát triển toàn diện.

Trong bối cảnh đó, để hoàn thành nhiệm vụ được giao, tôi cho rằng cần thực hiện đồng bộ nhiều giải pháp. Đối với công tác tư pháp cần đi đầu trong đổi mới tư duy pháp luật với nhiệm vụ trọng tâm là tham mưu để có một quy trình xây dựng pháp luật chặt chẽ, khoa học, dân chủ; xác định rõ thẩm quyền, vai trò, trách nhiệm của Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Chính phủ, Bộ, ngành, địa phương cả nước trong xây dựng pháp luật và tổ chức thực thi pháp luật. Dùng một luật để sửa nhiều luật cản trở thành phương châm hành động. Cùng với đó, cần sử dụng tối đa nguồn lực cán bộ có trình độ chuyên môn cao ở các đơn vị trong ngành, các cơ sở đào tạo luật; xây dựng được đội ngũ cán bộ kiêm chức có trình độ chuyên môn cao ở các Bộ, ngành Trung ương, địa phương, các nhà khoa học, các nhà thực tiễn ở các lĩnh vực để tham gia xây dựng pháp luật.

Đối với công tác THADS cần đồng thời thực hiện hai nhiệm vụ đó là tiếp tục phát huy nội lực với việc đẩy nhanh tiến độ thi hành án ngay từ những ngày đầu, tháng đầu của năm công tác; kiểm soát tốt khối lượng công việc để có biện pháp lãnh đạo, chỉ đạo điều hành phù hợp. Chủ động kiểm soát, tăng cường kiểm tra, tự kiểm tra để khắc phục những hạn chế, yếu kém, sai phạm, nhất là những khâu dễ xảy ra sai phạm, tiêu cực, tham nhũng, lãng phí, bảo



• Thủ tướng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi trao Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ cho các tập thể có thành tích xuất sắc. (Ảnh: P.Mai)

đảm đạt tỷ lệ thi hành xong cao hơn năm 2024, đồng thời thực hiện sắp xếp bộ máy cơ quan THADS tinh gọn, hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả. Cùng với đó, tiếp tục phát huy sự phối hợp hiệu quả từ Bộ, ngành ở Trung ương; sự quan tâm của cấp ủy, chính quyền đối với công tác THADS và tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý, chỉ đạo, điều hành, tổ chức thi hành án.

• Ông Lê Vệ Quốc, Cục trưởng Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật: *Hy vọng công tác truyền thông chính sách pháp luật được thực sự quan tâm*



Qua cuộc cách mạng về cải cách bộ máy nhằm đảm bảo tinh gọn, hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả qua chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm, Bộ, ngành Tư pháp sẽ triển khai một cách đồng bộ, đạt được những kết quả như mong muốn. Đội ngũ công chức, viên chức, người lao động Bộ Tư pháp sẽ có thêm động lực mới, cách tiếp cận mới đối với chức năng, nhiệm vụ và quá trình triển khai công tác của Bộ, ngành Tư pháp trong thời gian tới sau khi bộ máy được sắp xếp, tinh giản.

Trong lĩnh vực công tác của mình, chúng tôi tin tưởng với yêu cầu gắn kết giữa xây dựng pháp luật và tổ chức thi hành pháp luật thì công tác truyền thông chính sách, pháp luật sẽ được các Bộ, ngành, cơ quan, tổ chức cũng như người dân thực sự quan tâm, bảo đảm quyền tối đa của người dân trong việc tham gia cùng

với các cơ quan nhà nước, hoạch định, xây dựng, ban hành các chính sách, đảm bảo tính thực tiễn, có tính khả thi trong thời gian tới.

Ý thức về nâng cao hiểu biết pháp luật cũng như tuân thủ pháp luật của người dân, xã hội sẽ được tăng cường và “phải trở thành chuẩn mực trong ứng xử của mọi chủ thể trong xã hội”. Cùng với đó, đời sống pháp lý của doanh nghiệp ngày càng được cải thiện, năng lực pháp lý của các chủ doanh nghiệp, của những người làm công tác pháp chế trong doanh nghiệp sẽ được nâng cao, tạo được thế mạnh, sức mạnh của cộng đồng doanh nghiệp Việt Nam, có thể bước ra cạnh tranh trong khu vực và thế giới.

Chúng tôi hy vọng và tin tưởng trong thời gian tới, Bộ, ngành Tư pháp sẽ thực hiện được vai trò quan trọng, đó là “kiến trúc sư” của hệ thống pháp luật, đảm bảo hệ thống pháp luật trong thời gian tới từ việc hoạch định, dự thảo, xây dựng đến ban hành, tổ chức thực hiện sẽ bảo đảm tính hệ thống, đồng bộ, thống nhất, khả thi, bám sát thực tiễn với tinh thần: Luật càng ít, càng gọn thì càng đảm bảo tính khả thi, người dân dễ hiểu, dễ tiếp cận, dễ áp dụng và dễ thi hành.

• Ông Hồ Quang Huy, Cục trưởng Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật: *Tháo gỡ rào cản, vướng mắc về thể chế để kiến tạo, thúc đẩy phát triển*



Trên cơ sở nhận thức, quán triệt định hướng, yêu cầu của Đảng, Nhà nước về xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật và nâng cao hiệu lực, hiệu quả thi hành pháp luật, xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới, lĩnh vực công tác kiểm tra, rà soát văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) cần quan tâm chú trọng thực hiện tốt một số nội dung.

Theo đó, cần tiếp tục nâng cao hiệu quả quản lý trong công tác xây dựng, kiểm tra, rà soát VBQPPL để bảo đảm hệ thống pháp luật thể chế hóa đầy đủ, đúng đắn đường lối, chính sách của Đảng; bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ, kịp thời, khả thi, công khai, minh bạch, dễ tiếp cận, phát huy dân chủ, sáng tạo, khơi thông nguồn lực cho sự phát triển. Nghiên cứu, đề xuất sửa đổi, hoàn thiện quy định của pháp luật về xây dựng, kiểm tra, rà soát VBQPPL để bảo đảm tính chuyên nghiệp, hiệu quả.

Gắn kết, liên thông hoạt động kiểm tra, rà soát VBQPPL với các hoạt động xây dựng pháp luật, kiểm soát thủ tục hành chính và tổ chức thi hành pháp luật để kịp thời phản ứng chính sách, có giải pháp xử lý, kiểm soát, nâng cao chất lượng VBQPPL, phòng ngừa quy định trái pháp luật, thiếu khả thi, mâu thuẫn, chồng chéo hoặc “khoảng trống” pháp luật. Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ, chuyển đổi số, trí tuệ nhân tạo để hỗ trợ nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác xây dựng, thi hành pháp luật, kiểm tra, rà soát VBQPPL. Tăng cường cơ chế, phương pháp, cách thức tiếp nhận, xử lý thông tin, phản ánh của tổ chức, cá nhân về các vướng mắc, không phù hợp trong hệ thống VBQPPL để kịp thời nghiên cứu, xử lý.

Tiếp tục tham mưu, tổ chức triển khai nhiệm vụ của Ban Chỉ đạo rà soát và tổ chức thực hiện việc xử lý vướng mắc trong hệ thống pháp luật để chủ động, kịp thời phát hiện, nghiên cứu xử lý, sửa đổi, hoàn thiện chính sách, quy định của pháp luật,

tháo gỡ những rào cản, vướng mắc về thể chế nhằm bảo đảm mục tiêu kiến tạo, thúc đẩy phát triển và nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước.

● **Ông Nguyễn Xuân Thu, Giám đốc Học viện Tư pháp: Đào tạo, bồi dưỡng đội ngũ cán bộ đủ năng lực đáp ứng yêu cầu mới**



Hiện nay, Bộ Tư pháp cùng cả hệ thống chính trị đang đẩy mạnh cuộc cách mạng tinh gọn bộ máy. Tôi tin rằng cuộc cách mạng này sẽ mang tới những thành công mới cho Bộ trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao trong năm 2025 và những năm tiếp theo.

Sau khi sắp xếp lại bộ máy, có nhiều việc quan trọng đồng thời phải thực hiện mới có thể đạt mục đích sử dụng nguồn lực một cách hợp lý, tiết kiệm và hiệu quả hơn mà cuộc cách mạng lần này hướng tới. Hai trong số những công việc đó là đẩy mạnh chuyển đổi số và đào tạo, bồi dưỡng đội ngũ cán bộ đủ năng lực đáp ứng yêu cầu của bộ máy mới.

Tôi mong rằng Bộ Tư pháp sẽ thực hiện thành công chiến lược chuyển đổi số, phục vụ hiệu quả cho công tác quản lý nhà nước về xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật cũng như công tác quản lý nhà nước trong các lĩnh vực chuyên ngành và trong việc thực hiện dịch vụ công đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của xã hội.

Với vị trí là trường đào tạo, bồi dưỡng cán bộ của Bộ Tư pháp, Học viện Tư pháp cam kết sẽ thực hiện nhiệm vụ đào tạo, bồi dưỡng đội ngũ công chức, viên chức, người lao động đủ năng lực, thích ứng cao với yêu cầu của Bộ, ngành trong thời gian tới. Đây cũng là hành động thiết thực của Học viện Tư pháp hướng tới kỷ niệm 80 năm thành lập ngành Tư pháp (28/8/1945 - 28/8/2025). Chúc Bộ, ngành Tư pháp không ngừng phát triển, góp phần quan trọng đưa đất nước ta vững bước tiến vào kỷ nguyên mới - kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam.

**TS. Nguyễn Văn Cương, Viện trưởng Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý: Bám sát chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư để biến thành những hành động cụ thể**



Có thể nói, năm công tác 2024 vừa qua là một năm rất đặc biệt trong lịch sử phát triển của Bộ, ngành Tư pháp với nhiều sự kiện đáng nhớ phản ánh những bước trưởng thành vượt bậc của Bộ, ngành. Năm 2024 cũng đánh dấu sự kiện lần đầu tiên đồng chí Tổng Bí thư tới thăm và làm việc trực tiếp với Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp. Tại buổi làm việc này, đồng chí đã có nhiều ý kiến chỉ đạo mang tính chiến lược đối với sự phát triển của Bộ, ngành Tư pháp.

Tôi nghĩ các đồng chí trong Bộ, ngành Tư pháp rất nhớ và tâm đắc với lời căn dặn của đồng chí Tổng Bí thư về việc phải đổi

mới mạnh mẽ công tác xây dựng pháp luật, mà trước hết phải đổi mới tư duy xây dựng pháp luật, dứt khoát từ bỏ tư duy “không quản được thì cấm”, đổi mới mạnh mẽ quy trình xây dựng pháp luật, phát huy cao độ tính đảng trong xây dựng, hoàn thiện và thực thi pháp luật, tập trung xây dựng văn hóa tuân thủ pháp luật.

Đồng chí cũng căn dặn Bộ, ngành Tư pháp phải vươn lên mạnh mẽ hơn, tham mưu hiệu quả hơn nữa việc triển khai Nghị quyết số 27-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới, phải thực sự trở thành “lực lượng nòng cốt”, “đi đầu trong tham mưu kiến tạo đồng bộ thể chế phát triển đất nước”, gương mẫu, đi đầu trong việc thúc đẩy lối sống thượng tôn Hiến pháp và pháp luật.

Tôi cho rằng, bám sát những chỉ đạo kể trên của đồng chí Tổng Bí thư để biến thành những hành động cụ thể trong công tác xây dựng, góp ý, thẩm định văn bản, quản lý ngành, nhất định chúng ta sẽ có một năm công tác 2025 thành công toàn diện, cùng cả nước lập thành tích chào mừng 80 năm Cách mạng Tháng Tám và Quốc khánh 2/9, chào mừng Đại hội XIV của Đảng - điểm khởi đầu của kỷ nguyên mới, - kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam.

● **Ông Trần Văn Khái, Giám đốc Sở Tư pháp Kiên Giang: Tập trung kiện toàn, nâng cao trình độ chuyên môn cán bộ tư pháp**



Trong năm 2024, ngành Tư pháp tỉnh Kiên Giang đã đạt được nhiều kết quả đáng ghi nhận, góp phần quan trọng vào công tác quản lý nhà nước và phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Năm 2025, Sở Tư pháp tiếp tục nâng cao chất lượng thẩm định dự thảo VBQPPL, đảm bảo thời gian quy định và hợp pháp hóa các văn bản của Trung ương và địa phương; tăng cường kiểm tra, xử lý các văn bản vi phạm và rà soát hệ thống hóa VBQPPL, chú trọng xử lý các văn bản đã hết hiệu lực.

Cùng với đó, Sở ban hành kế hoạch theo dõi thi hành pháp luật và xử phạt vi phạm hành chính năm 2025, thực hiện Nghị định 59/2012/NĐ-CP; chỉ đạo kiểm tra tình hình thi hành pháp luật, tổ chức tập huấn cho các cấp về quản lý xử lý vi phạm hành chính. Tổ chức hội nghị trực tuyến triển khai các luật mới ban hành trong năm 2025. Phát huy vai trò của Hội đồng phối hợp PBGDPL trong việc hướng dẫn và tổ chức thực hiện công tác này tại địa phương. Đồng thời, trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành chính sách hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp nhỏ và vừa, tạo điều kiện thuận lợi cho sự phát triển kinh tế địa phương.

Để thực hiện tốt hơn nữa những nhiệm vụ trên, ngành Tư pháp sẽ tập trung kiện toàn, nâng cao trình độ chuyên môn đội ngũ công chức làm công tác tư pháp, đặc biệt là công chức tư pháp cấp huyện, cấp xã. Theo đó, chú trọng đào tạo đội ngũ này bảo đảm 100% công chức có trình độ trung cấp luật trở lên; thường xuyên cử cán bộ làm công tác này dự các lớp đào tạo, bồi

dưỡng nâng cao trình độ nghiệp vụ thanh tra tư pháp; thực hiện tốt công tác tiếp dân thường xuyên và theo định kỳ, giải quyết kịp thời những đơn thư khiếu nại, tố cáo của công dân...

● **Ông Trịnh Tuấn Ngọc, Giám đốc Sở Tư pháp An Giang: Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong triển khai các mặt công tác**



Năm vừa qua, ngành Tư pháp tỉnh An Giang đã ghi nhận nhiều kết quả nổi bật, đóng góp tích cực vào sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Một trong những điểm sáng là công tác xây dựng và hoàn thiện thể chế. Sở Tư pháp đã chủ động tham mưu Tỉnh ủy ban hành kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 27-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng; hoàn thành nhiệm vụ ban hành các VBQPPL liên quan đến Luật Đất đai, Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh bất động sản, trở thành một trong hai tỉnh đầu tiên thực hiện đúng tiến độ theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

Công tác PBGDPL cũng đạt được nhiều kết quả khả quan. Tỷ lệ hòa giải thành ở cơ sở đạt 96%, cao hơn mức trung bình cả nước, giúp giảm bớt số vụ việc phải đưa ra Tòa án. Bên cạnh đó, Sở Tư pháp đã phối hợp xây dựng phần mềm “Trợ lý ảo về pháp luật”, dự kiến đưa vào sử dụng vào năm 2025. Tỉnh An Giang đã số hóa thành công hơn 3,7 triệu dữ liệu hộ tịch; triển khai cấp bản sao hộ tịch không phụ thuộc nơi cư trú và cấp phiếu lý lịch tư pháp qua ứng dụng VNeID từ tháng 11/2024.

Thời gian tới, Sở Tư pháp sẽ tăng cường nhân sự, nguồn lực cho đơn vị tham mưu công tác xây dựng và theo dõi thi hành pháp luật; chủ động cung cấp thông tin và tuyên truyền pháp luật cho người dân qua mạng Zalo. Ngoài ra, tỉnh sẽ phối hợp với Bộ Tư pháp để đồng bộ dữ liệu hộ tịch còn tồn đọng, bảo đảm cơ sở dữ liệu chính xác và đầy đủ; cải tiến quy trình ban hành VBQPPL để đáp ứng yêu cầu thực tiễn.

● **Ông Đặng Đình Quyền, Cục trưởng Cục THADS tỉnh Lâm Đồng: nỗ lực để đóng góp vào thành tích chung của Bộ, ngành Tư pháp**



Năm 2025 dự báo đặt ra không ít thách thức với hệ thống cơ quan THADS khi thực hiện chủ trương về sắp xếp, tinh gọn bộ máy. Vì vậy một trong những nhiệm vụ trọng tâm mà các cơ quan THADS Lâm Đồng cần tập trung trong năm công tác tới đó là tiếp tục kiện toàn tổ chức, bộ máy của các đơn vị thuộc Cục và Chi cục trực thuộc; thực hiện việc điều chỉnh biên chế, điều động công chức giữa các đơn vị thuộc Cục.

Tập trung giải quyết các vụ việc có điều kiện, nhất là các vụ có giá trị lớn; tiếp tục sâu sát công việc, tăng cường công tác cơ sở để đơn đốc, giải quyết án, đảm bảo việc xác minh, phân loại án chính xác, đưa ra thi hành dứt điểm những việc có điều kiện thi hành trên một năm chưa thi hành xong. Tăng cường công tác phối hợp trong hoạt động THADS để kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc; tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ thi hành án, phấn đấu hoàn thành đạt và vượt chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao.

Tổ chức thực hiện đúng quy định pháp luật việc theo dõi thi hành án đối với 100% bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính có nội dung theo dõi do Tòa án chuyên giao theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2015, Nghị định số 71/2016/NĐ-CP của Chính phủ, Chỉ thị số 26/CT-TTg ngày 15/11/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường chấp hành pháp luật tố tụng hành chính và thi hành án hành chính cùng các văn bản hướng dẫn thi hành.

Với sự nỗ lực, quyết tâm của cơ quan THADS hai cấp trên địa bàn tỉnh, tôi tin tưởng và mong muốn công tác THADS của địa phương sẽ tiếp tục đạt những kết quả tích cực, góp phần vào thành tích chung của Hệ thống THADS nói riêng và ngành Tư pháp nói chung.

● **Ông Võ Văn Xông, Cục trưởng Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi: Chú trọng kiện toàn, củng cố đội ngũ công chức**



Cùng với những cơ hội, bối cảnh mới, tình hình mới đã tạo ra không ít khó khăn, thử thách đối với công tác tư pháp nói chung và công tác THADS nói riêng. Để thực hiện tốt nhiệm vụ được giao trong năm 2025, các cơ quan THADS Quảng Ngãi sẽ tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm túc các nghị quyết, chỉ thị về công tác THADS, chỉ đạo của Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS. Tiếp tục thực hiện hiệu quả các quy chế phối hợp liên ngành; tranh thủ sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền địa phương, Ban Chỉ đạo THADS các cấp và sự phối hợp của các cơ quan liên quan nhằm kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong thực tiễn tổ chức thi hành án.

Đặc biệt, trong bối cảnh lượng án ngày càng gia tăng về số lượng và tính chất phức tạp, cùng với đẩy mạnh việc thực hiện chủ trương sắp xếp, tinh gọn bộ máy, cơ quan THADS hai cấp trên địa bàn sẽ chú trọng kiện toàn, củng cố đội ngũ công chức, lãnh đạo các cơ quan THADS trong tỉnh, nhất là những đơn vị còn hạn chế. Thực hiện tốt việc điều động, luân chuyển, biệt phái công chức đến các địa bàn trọng điểm, có nhiều án, án có giá trị lớn khó khăn, phức tạp.

Cùng với đó, đẩy mạnh cải cách hành chính, ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động quản lý, điều hành và tổ chức thi hành án nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức và người dân khi đến giao dịch, đảm bảo công khai, minh bạch, nhanh chóng, kịp thời, đúng pháp luật.

**NHÓM PV NỘI CHÍNH**

# Quân khuyến khổ công luyện tập chuẩn bị Triển lãm Quốc phòng quốc tế

Dưới trời rét căm căm, 88 quân khuyến (chó nghiệp vụ) thuộc Trường Trung cấp 24 Biên phòng và huấn luyện viên (HLV) vẫn miệt mài luyện tập. Đến nay, tất cả cán bộ, chiến sĩ và quân khuyến của Trường đều rất tự tin về màn trình diễn trong Lễ khai mạc Triển lãm Quốc phòng quốc tế Việt Nam (QPQTVN) 2024. Đây là một vinh dự to lớn, đánh dấu bước phát triển trong việc chuyên nghiệp hóa lực lượng. Đồng thời, ghi nhận vai trò đặc biệt của lực lượng này trong công tác bảo vệ an ninh, quốc phòng.



● Thiếu tá Nguyễn Văn Hưởng và chú chó VAT. (Ảnh: Lam Hạnh)



● HLV và các quân khuyến trên sân diễn tập. (Ảnh: Phương Liên)

Triển lãm QPQTVN 2024 sẽ khai mạc vào ngày 19/12 tới đây. Có 115 HLV và 88 quân khuyến sẽ trình diễn 3 nội dung mở màn gồm: Biểu diễn động tác cơ bản kỹ thuật theo đội hình khối, biểu diễn vượt vòng lửa và nhảy qua vật cản. Ngoài ra, 30 HLV và 27 chó nghiệp vụ khác được giao nhiệm vụ bảo vệ an ninh cho sự kiện.

Đại tá, TS Nguyễn Quang Thuyền, Hiệu trưởng nhà trường cho biết, ngay sau khi được Bộ Quốc phòng, Bộ Tư lệnh Biên phòng giao nhiệm vụ, Trường Trung cấp 24 Biên phòng đã lựa chọn 145 cán bộ, HLV và 115 chó nghiệp vụ của đơn vị tham gia Lễ khai mạc. Trong số này có 36 quân khuyến từng tham gia công tác tìm kiếm các nạn nhân mất tích trong vụ sạt lở đất thảm khốc ở Làng Nữ (Lào Cai) hồi tháng 9/2024. Đơn vị xác định đây là công tác đặc biệt quan trọng, vất vả nhưng rất tự hào và vinh dự. Do đó Đảng ủy, Ban Giám hiệu trường quyết tâm mang đến màn trình diễn tốt nhất tại Triển lãm.

Tham gia Triển lãm lần này, Trường Trung cấp 24 Biên phòng lựa chọn hai giống chó gồm beagle Đức thuần chủng và beagle Bỉ (malinois), hai dòng chó chiến đấu có sức khỏe, sức bền và đội hình đồng đều.

Càng đến sát ngày khai mạc, các cán bộ, HLV đều quyết tâm tăng thời gian huấn luyện để quân khuyến làm quen với điều kiện môi trường, kích thích ngoại cảnh.

Thiếu tá Lưu Quang Liệu, Chủ nhiệm Bộ môn cơ bản kỹ thuật thể lực cho biết, với huấn luyện của nội dung Triển lãm



● Biểu diễn vượt vòng lửa. (Ảnh: Viên Minh - Trà Khánh)

này, để thành công, nhà trường phải xây dựng ba giai đoạn. Giai đoạn thứ nhất là từ đầu tháng 3 đến cuối tháng 10. Giai đoạn thứ hai từ đầu tháng 11 đến giữa tháng 11. Giai đoạn ba là từ giữa tháng 11 đến khi kết thúc Triển lãm.

Trong quá trình huấn luyện giai đoạn một thành lập phản xạ thì phải làm quen các động tác, sau đó là làm quen các âm thanh tiếng nổ. Tiếp đến giai đoạn hai là phối hợp các lực lượng thực hiện triển lãm từ âm thanh, tiếng nổ, tiếng máy bay để chó làm quen. Sang giai đoạn ba là chạy chương trình tổng hợp. Như vậy, chó trong quá trình làm nhiệm vụ sẽ không bị kích thích âm thanh.

Trung tá Trần Quốc Hương, Cụm trưởng Cụm cơ động chó nghiệp vụ 4, phụ trách công tác huấn luyện chó nghiệp vụ thực hiện nhiệm vụ tại Triển lãm chia sẻ, nhà trường đã tích cực, chủ động xây dựng giáo án luyện tập riêng dành cho lực lượng HLV và chó nghiệp vụ. Các bài tập được chia theo từng giai đoạn cụ thể, nâng dần độ khó, liên tục được điều chỉnh, bổ sung

Nổi bật nhất trong đội hình quân khuyến là VAT, chú chó giống beagle thuần chủng 7 tuổi. Trước khi được chọn tham gia trình diễn tại Lễ khai mạc Triển lãm, VAT tham gia công tác tìm kiếm cứu hộ sạt lở tại thủy điện Rào Trăng 3 (Thừa Thiên Huế), động đất ở Thổ Nhĩ Kỳ và sạt lở Làng Nữ (Lào Cai).

VAT là một trong những chú chó thực hiện xuất sắc nhiệm vụ cứu hộ và tìm kiếm các nạn nhân mất tích tại Làng Nữ. Thiếu tá Nguyễn Văn Hưởng, HLV, Khoa Giám biệt nguồn hơi, Trường Trung cấp 24 Biên phòng không giấu được sự tự hào về VAT: "Sau 14 ngày cùng các lực lượng tìm kiếm, đội chó nghiệp vụ cùng đội tìm kiếm đã phát hiện 4 vị trí có thi thể nạn nhân và các phần thi thể của nạn nhân. Trong đó, VAT cùng đồng đội tìm được 4 thi thể".

sát với thực tế. Đồng thời, chế độ ăn của chó nghiệp vụ cũng được tính toán khoa học, chi tiết để đáp ứng với cường độ huấn luyện trong mỗi nội dung trình diễn.

Khác với điều kiện huấn luyện tại đơn vị và thực hiện nhiệm vụ như trước đây, các nội dung trình diễn của chó nghiệp vụ tại Triển lãm sẽ diễn ra trên không gian rất rộng. Cùng với đó, các màn trình diễn võ thuật hay hoạt động nghệ thuật với tiếng ồn lớn, đông người có thể khiến chó nghiệp vụ trở nên kích thích hơn. Vì thế, yêu cầu của công tác huấn luyện đòi hỏi phải có thời gian dài để chó nghiệp vụ dần làm quen, thích nghi với điều kiện môi trường mới. Mặt khác, khẩu lệnh của HLV cũng phải to, rõ ràng, dứt khoát mới át được âm thanh ngoại cảnh.

LAM HẠNH

## HỘI NGHỊ LẦN THỨ 12 QUÂN ỦY TRUNG ƯƠNG:

### Xem xét thông qua nhiều nội dung quan trọng

Sáng qua (16/12), Quân ủy Trung ương (QUTU) nhiệm kỳ 2020 - 2025 đã tổ chức Hội nghị lần thứ 12 để cho ý kiến, xem xét thông qua nhiều nội dung quan trọng. Đại tướng Phan Văn Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Bí thư QUTU, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng (BQP) chủ trì Hội nghị.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã tập trung phát biểu, cho ý kiến về các nội dung quan trọng: Dự thảo Nghị định Quy định chức danh đương; chức vụ, chức danh có cấp bậc quân hàm cao nhất là Trung tướng, Phó đô đốc Hải quân, Thiếu tướng, Chuẩn đô đốc Hải quân của sĩ quan QĐND Việt Nam; báo cáo kết quả kiểm điểm tự phê bình, phê bình năm 2024 của Thường vụ QUTU, Thủ trưởng BQP; thông qua báo cáo kết quả công tác thi đua, khen thưởng năm 2024; xem xét, thông qua báo cáo kết quả thực hiện các mặt công tác theo Quy chế lãnh đạo của QUTU; thông qua báo cáo của Thường vụ QUTU về kết quả giải quyết một số nội dung công việc từ tháng 7 - 12/2024...

Trên cơ sở đề xuất của Ban Thường vụ QUTU tại phiên họp ngày 9 - 10/12, các đại biểu đã ghi phiếu đánh giá xếp loại kết quả đánh giá, xếp loại tập thể Thường vụ QUTU, các Ủy viên Thường vụ QUTU trong Quân đội và các Ủy viên QUTU là Thứ trưởng BQP.

Kết quả, với tập thể Thường vụ QUTU, Hội nghị đã đánh giá ở mức hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ; với các Ủy viên Thường vụ QUTU trong Quân đội, hoàn thành tốt và hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ năm 2024; Đảng bộ Quân đội hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ năm 2024.

Về nhiệm vụ từ nay đến hết quý I năm 2025, Đại tướng Phan Văn Giang yêu cầu các Ủy viên QUTU quán triệt, quyết liệt lãnh đạo, chỉ đạo và triển khai thực hiện, hoàn thành toàn diện, chất lượng, tạo cơ sở để toàn quân hoàn thành tốt và xuất sắc nhiệm vụ năm 2025. NHẬT TUẤN

## Rà soát công tác chuẩn bị các hoạt động kỷ niệm 80 năm thành lập QĐND

Sáng qua (16/12), Thượng tướng Trịnh Văn Quyết, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị đã chủ trì cuộc họp rà soát tiến độ, chất lượng công tác chuẩn bị tổ chức các hoạt động kỷ niệm 80 năm Ngày thành lập Quân đội nhân dân (QĐND).

Theo chức trách nhiệm vụ được giao, thời gian qua, các cơ quan, đơn vị của Tổng cục Chính trị đã tích cực triển khai các hoạt động chuẩn bị các chương trình, sự kiện kỷ niệm 80 năm thành lập QĐND, đáng chú ý là: Chương trình nghệ thuật sử thi tại Lễ kỷ niệm 80 năm Ngày thành lập QĐND; triển lãm văn hóa, văn học, nghệ thuật tại phố đi bộ Hồ Gươm; chương trình truyền hình trực tiếp chính luận - nghệ thuật "Con đường lịch sử" tại Bảo tàng Lịch sử Quân sự Việt Nam; chương trình nghệ thuật "Bài ca không quên" và trưng bày về 80 năm Quân đội tại tuyến phố đi bộ Nguyễn Huệ - Lê Lợi (TP HCM).

Đề bảo đảm góp phần tổ chức thành công Lễ kỷ niệm 80 năm Ngày thành lập QĐND, Thượng tướng Trịnh Văn Quyết yêu cầu các cơ quan, đơn vị của Tổng cục Chính trị tiếp tục phát huy tinh thần trách nhiệm, nỗ lực hết mình hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

HỒNG LINH

## Thành lập Trung tâm đăng kiểm tàu quân sự

Sáng qua (16/12), tại Hải Phòng, Bộ Tham mưu Quân chủng Hải quân (QCHQ) đã tổ chức Hội nghị công bố quyết định thành lập Trung tâm đăng kiểm (TTĐK) tàu quân sự.

Theo đó, thực hiện Quyết định 5338/QĐ-BQP ngày 11/11/2024 của BQP về việc tổ chức lại ngành Tiêu chuẩn - Đo lường - Chất lượng toàn quân, Bộ Tham mưu QCHQ công bố Quyết định của Bộ

trưởng BQP thành lập TTĐK tàu quân sự trực thuộc Bộ Tham mưu QCHQ.

TTĐK tàu quân sự được thành lập trên cơ sở tiếp nhận chức năng, nhiệm vụ, quân số, trang bị từ Phòng Đăng kiểm Hải quân; Phòng Tiêu chuẩn - Đo lường - Chất lượng, Cục Hậu cần - Kỹ thuật, Bộ đội Biên phòng; Trạm Đăng kiểm T17, Phòng Vận tải; Cục Hậu cần - Kỹ thuật, Quân khu 7 và Ban Đăng kiểm, Phòng

tàu thuyền cùng Trạm Đăng kiểm T51, Phòng Hậu cần - Kỹ thuật, Lữ đoàn 649 thuộc Cục Vận tải, Tổng cục Hậu cần.

Bộ Tham mưu QCHQ cũng đã công bố Quyết định của Đảng ủy QCHQ về việc thành lập Đảng bộ TTĐK tàu quân sự trực thuộc Đảng bộ Bộ Tham mưu Hải quân; công bố Quyết định bổ nhiệm nhân sự cán bộ, Quyết định chỉ định Bí thư, Phó Bí thư TTĐK tàu quân sự. NGUYỄN TOÀN



# Dự báo lãi suất có xu hướng tăng đến cuối năm



• Dự báo ngân hàng sẽ "hút" mạnh tiền gửi dịp cuối năm. (Ảnh: TBNH)

Với việc các ngân hàng đang đồng loạt tăng lãi suất, lượng tiền gửi vào các ngân hàng cũng tăng đều theo từng tháng, các chuyên gia dự báo trong giai đoạn này, xu hướng dòng tiền đã quay trở lại sản xuất.

Hôm qua (16/12), 4 ngân hàng gồm: PVcomBank, HDBank, MSB, Dong A Bank đồng loạt niêm yết mức lãi suất cao từ 7 - 9,5% kèm những điều kiện đặc biệt. Cụ thể, PVcomBank niêm yết mức lãi suất 9,5% cho kỳ hạn 12 - 13 tháng với điều kiện "có số dư tiền gửi tối thiểu 2.000 tỷ đồng"; HDBank niêm yết mức lãi suất 8,1%/năm cho kỳ hạn 13 tháng và 7,7% cho kỳ hạn 12 tháng với điều kiện "khách hàng duy trì số dư tối thiểu 500 tỷ đồng". Tuy nhiên, với kỳ hạn 18 tháng, ngân hàng này lại áp dụng mức lãi suất 6%

MSB cũng áp dụng lãi suất tiền gửi 8%/năm cho kỳ hạn 13 tháng và 7% cho kỳ hạn 12 tháng, với điều kiện khách hàng mở sổ tiết kiệm mới hoặc đã có sổ tiết kiệm (mở từ ngày 1/1/2018) nhưng tự động gia hạn với kỳ hạn gửi 12 tháng, 13 tháng. Ngân hàng này cũng yêu cầu số tiền gửi từ 500 tỷ đồng trở lên; Dong A Bank cũng áp dụng mức lãi suất 7,5%/năm với kỳ hạn 13 tháng trở lên với điều kiện khách hàng có khoản tiền gửi tối thiểu 200 tỷ đồng.

Trước đó, một loạt ngân hàng cũng công bố tăng lãi suất huy động dịp cuối năm. Trong đó, Agribank là ngân hàng thương mại nhà nước duy nhất tăng mạnh lãi suất ở mức 0,5 - 1% với các

kỳ hạn ngắn dưới 12 tháng, đặc biệt trên kênh online. Với kỳ hạn từ 12 tháng trở đi, mức tăng thấp hơn, chỉ khoảng 0,1 - 0,2%. Hiện, Agribank đang là ngân hàng trả lãi cao nhất trong nhóm Big 4, dao động 2,4% đến 3,7% cho kỳ hạn dưới 12 tháng và 4,8% kỳ hạn 12 tháng trở đi (gửi online).

Bên cạnh đó, có khá nhiều ngân hàng tư nhân đã điều chỉnh biểu lãi suất trong thời gian vừa qua. Ví dụ, MB tăng mạnh 0,3 - 0,4% ở tất cả kỳ hạn; VPBank tăng 0,2% tất cả kỳ hạn; Eximbank tăng 0,4 - 0,6%, SeABank tăng 0,3 - 0,5% tùy từng kỳ hạn; VIB tăng 0,1 - 0,4%...

Đáng chú ý, đã xuất hiện các ngân hàng huy động với lãi suất 6% cho kỳ hạn 12 tháng. Theo đó, GPBank và WooriBank (Hàn Quốc) đang áp dụng mức lãi suất 6%/năm mà không kèm theo điều kiện nào. Cùng với đó, lãi suất từ 6% vẫn xuất hiện tại các ngân hàng khác nhưng với kỳ hạn dài hơn, như tại BVBank, Eximbank, BaoVietBank, DongABank, Saigonbank... Thấp hơn với mức lãi suất 5,8%/năm đang được 8 ngân hàng áp dụng như ABbank, Baovietbank, MSB, Saigonbank...

Như vậy, từ đầu tháng 12/2024 đến nay, đã có 16 ngân hàng tăng lãi suất trong tháng qua, trong đó ABBank là ngân hàng đầu tiên tăng lãi suất hai lần trong tháng. Số lượng ngân hàng tăng lãi suất huy động dịp cuối năm tăng mạnh hơn so với số lượng ngân hàng đột nhiên giảm lãi suất (như Bac A Bank, LPBank, NCB, IVB...)

Công bố của Ngân hàng Nhà nước (NHNN) cho thấy, lượng tiền gửi hàng tháng vào hệ thống ngân hàng đang tăng theo hàng tháng. Cụ thể, tháng 7/2024 tổng số tiền gửi của người dân và các tổ chức kinh tế vào khoảng 6,8 triệu tỷ đồng; Tháng

8/2024 tổng số tiền gửi này tăng lên 6,9 triệu tỷ đồng và tháng 9/2024 (theo số liệu công bố mới nhất của NHNN) tổng tiền gửi đã tăng lên hơn 7 triệu tỷ đồng.

Gần đây, báo cáo về thị trường tiền tệ vừa được Chứng khoán MB công bố cho thấy, lãi suất huy động tăng trở lại từ tháng 11 sau khoảng 2 tháng chững lại. Theo đó có 16 ngân hàng, bao gồm cả những ngân hàng trong Big 4 như Agribank, hay ngân hàng lớn khác như Techcombank và MB cũng đã tăng lãi suất tiết kiệm với mức tăng từ 0,1 - 0,7%/năm.

Xu hướng tăng này dự kiến sẽ được tiếp tục duy trì cho tới cuối năm nay trong bối cảnh tăng trưởng tín dụng đang tăng nhanh hơn gấp đôi so với tốc độ tăng trưởng của huy động vốn. Theo số liệu từ NHNN, tăng trưởng tín dụng tính đến ngày 13/12 đã tăng 12,5% so với cuối năm 2023.

Đáng chú ý, theo các chuyên gia của Chứng khoán MB, có nhiều yếu tố góp phần thúc đẩy các ngân hàng tiếp tục điều chỉnh tăng lãi suất tiền gửi nhằm thu hút vốn mới, qua đó giúp đảm bảo thanh khoản. Theo số liệu cập nhật đến cuối tháng 11, lãi suất 12 tháng trung bình của nhóm ngân hàng thương mại đạt mức 5% (cao hơn 14 điểm cơ bản so với đầu năm).

Các chuyên gia này cũng nhận định, sự phục hồi của tăng trưởng tín dụng trong bối cảnh sản xuất và đầu tư tăng tốc mạnh hơn trong cuối năm, sẽ phần nào gây áp lực lên thanh khoản hệ thống và có thể dẫn đến việc tăng lãi suất đầu vào, dự báo lãi suất huy động kỳ hạn 12 tháng của các ngân hàng thương mại lớn sẽ có thể nhích thêm 20 điểm cơ bản vào cuối năm 2024. **HOÀNG TỬ**

nay đạt 8.687 tỷ đồng, tăng 26% so với cùng kỳ; trong đó có những sàn TMĐT lớn như: Google, Meta (Facebook), Microsoft, TikTok, Netflix, Apple...

Bên cạnh đó, trong 11 tháng của năm 2024, các tổ chức, cá nhân có hoạt động kinh doanh TMĐT cũng đã nộp khoảng 108.000 tỷ đồng tiền thuế, tăng 22% so với cùng kỳ năm 2023.

**NHẬT THU**

## Bảo đảm nhu cầu thanh toán tăng cao dịp Tết Ất Tỵ

Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) vừa có Văn bản số 10182/NHNN-TT yêu cầu các đơn vị liên quan trực thuộc, các tổ chức tín dụng, NAPAS và các tổ chức cung ứng dịch vụ trung gian thanh toán,... triển khai một số biện pháp để bảo đảm hoạt động thanh toán diễn ra an toàn, thông suốt trong thời gian cuối năm 2024 và Tết Nguyên đán 2025.

Theo đó, NHNN yêu cầu các tổ chức tín dụng (TCTD), NAPAS và các tổ chức cung ứng dịch vụ trung gian thanh toán bảo đảm hoạt động thanh toán an toàn, thông suốt trong thời gian cuối năm 2024 và Tết Nguyên đán 2025; Tăng cường quản lý, kiểm tra, giám sát các đơn vị chấp nhận thanh toán để kịp thời phát hiện, ngăn chặn các hành vi lợi dụng giao dịch thanh toán tại các đơn vị chấp nhận thanh toán cho các mục đích bất hợp pháp.

Đồng thời tăng cường quản lý, giám sát, kiểm soát chặt chẽ hoạt động thanh toán liên ngân hàng qua các hệ thống thanh toán, bảo đảm an toàn, thông suốt, phục vụ nhu cầu thanh toán của khách hàng trong thời gian cuối năm 2024 và Tết Nguyên đán 2025; Xử lý, ứng phó kịp thời các sự cố, tình huống phát sinh, không để ảnh hưởng đến giao dịch thanh toán rút tiền của người dân; Xử lý và phản hồi kịp thời các yêu cầu tra soát, khiếu nại của khách hàng theo quy định; Khắc phục các sự cố, tình huống phát sinh bảo đảm hoạt động thanh toán thông suốt, liên tục, ổn định, an toàn.

Đặc biệt, các TCTD chủ động dự báo về tình hình nhu cầu thanh toán và có phương án ứng phó cụ thể cho từng trường hợp để bố trí đầy đủ nguồn lực, đáp ứng nhu cầu thanh toán tăng cao trước và trong dịp Tết Dương lịch và Tết Nguyên đán 2025; Xây dựng và triển khai kế hoạch cụ thể về hoạt động ATM phù hợp với từng địa bàn, khu vực; Giám sát chặt chẽ để phát hiện và tiếp ứng kịp thời; Có biện pháp bảo đảm hoạt động cung ứng dịch vụ thanh toán ổn định, thông suốt nhằm phục vụ tốt công tác thanh toán;...

Ngoài ra, NHNN cũng đề nghị các tổ chức tín dụng tổ chức triển khai nghiêm túc chặt chẽ quy trình mở, sử dụng tài khoản thanh toán, thẻ ngân hàng theo quy định mới và các biện pháp bảo đảm an toàn, bảo mật trong hoạt động thanh toán. Trong đó, quán triệt toàn hệ thống về việc triển khai các biện pháp tăng cường quản lý rủi ro đối với hoạt động mở và sử dụng tài khoản thanh toán của tổ chức, ngăn chặn hành vi mở và sử dụng tài khoản thanh toán của tổ chức cho mục đích bất hợp pháp, đặc biệt trong giai đoạn cuối năm 2024 và Tết Nguyên đán 2025. **HỒNG TƯƠI**

## BHXH TP Cần Thơ hướng đến sự tiện ích, nhanh chóng cho người dân

Thời gian qua, Bảo hiểm xã hội (BHXH) TP Cần Thơ đã tận dụng hiệu quả các nền tảng mạng xã hội và công cụ tiện ích trực tuyến nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho người dân trao đổi thông tin về chính sách BHXH, bảo hiểm thất nghiệp (BHTN), bảo hiểm y tế (BHYT).

Trên hành trình chuyển đổi số, việc triển khai, ứng dụng công nghệ giúp người dân tiếp cận thông tin và thực hiện các thủ tục một cách nhanh chóng, đồng thời mang lại nhiều lợi ích trong việc giảm thiểu thời gian và chi phí đã không còn quá xa lạ. Nhất là trong xu thế hiện nay, BHXH TP Cần Thơ đã mạnh dạn triển khai kênh hỗ trợ trực tuyến, mang lại nhiều lợi ích thiết thực cho người dân.

Các kênh thông tin hỗ trợ và tư vấn chính sách BHXH, BHTN, BHYT của Bảo hiểm xã hội TP Cần Thơ, bao gồm Cổng thông tin điện tử và các nền tảng mạng xã hội (Fanpage, Zalo OA) hay địa chỉ thư điện tử mang lại nhiều lợi ích thiết thực cho người dân.

Ông Trần Văn Khải, Phó Giám đốc BHXH TP Cần Thơ cho biết, thời gian tới, BHXH thành phố sẽ đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, công nghệ số để nâng cao hiệu quả công tác truyền thông chính sách, nâng cao chất lượng phục vụ người dân. Không chỉ dừng lại ở việc cung cấp thông tin trực tuyến, BHXH TP Cần Thơ sẽ tăng cường phối hợp với chính quyền địa phương, đoàn thể để tổ chức các buổi tiếp xúc, đối thoại trực tiếp với người dân, lắng nghe ý kiến để cải thiện chất lượng phục vụ...

Với những nỗ lực cải cách mới của BHXH TP Cần Thơ, đây sẽ công cụ hữu ích giúp người dân tiếp cận tốt hơn với chính sách an sinh xã hội, đồng thời góp phần xây dựng một hệ thống BHXH theo hướng chuyên nghiệp, hiệu quả trong giai đoạn chuyển đổi số.

**NGUYỄN THUẬN**

## 116 nhà cung cấp nước ngoài đang hoạt động thương mại điện tử tại Việt Nam

Báo cáo của Bộ Công Thương cho thấy, 11 tháng năm 2024, tăng trưởng thị trường thương mại điện tử (TMĐT) từ giao dịch trực tiếp giữa doanh nghiệp và người tiêu dùng (B2C) đã đạt 18 - 20%, hoàn thành mục tiêu Chính phủ giao.

Hiện cả nước có 116 nhà cung cấp nước ngoài đăng ký, khai thuế và nộp thuế qua Cổng thông tin điện tử dành cho nhà cung cấp nước ngoài, với số thu ngân sách là 19.774 tỷ đồng. Số liệu mới nhất cho thấy, riêng số thu khai trực tiếp qua Cổng thông tin năm

nay đạt 8.687 tỷ đồng, tăng 26% so với cùng kỳ; trong đó có những sàn TMĐT lớn như: Google, Meta (Facebook), Microsoft, TikTok, Netflix, Apple...

Bên cạnh đó, trong 11 tháng của năm 2024, các tổ chức, cá nhân có hoạt động kinh doanh TMĐT cũng đã nộp khoảng 108.000 tỷ đồng tiền thuế, tăng 22% so với cùng kỳ năm 2023.

**NHẬT THU**

**CỤC ĐĂNG KIỂM:**

**Chưa kiểm định khí thải xe máy từ 1/1/2025**

Bộ GTVT vừa ban hành Thông tư 47/2024/TT-BGTVT có hiệu lực từ 1/1/2025, trong đó có điều khoản mô tô, xe máy dưới 5 năm được miễn kiểm định khí thải. Với xe mô tô, xe gắn máy có thời gian sản xuất trên 5 năm đến 12 năm, chu kỳ kiểm định khí thải định kỳ là 24 tháng. Thời gian sản xuất trên 12 năm, chu kỳ kiểm định khí thải định kỳ là 12 tháng.

Giấy chứng nhận kiểm định khí thải sẽ được Cục Đăng kiểm (Bộ GTVT) cấp. Khi đi kiểm định, chủ xe cần xuất trình một trong các giấy tờ: Bản chính chứng nhận đăng ký xe; bản sao có chứng thực hoặc bản sao điện tử được chứng thực từ bản chính chứng nhận đăng ký xe; bản chính giấy hẹn cấp chứng nhận đăng ký xe.

Cơ sở đăng kiểm sẽ đối chiếu thông tin xe trên phần mềm quản lý với chứng nhận đăng ký. Nếu đạt tiêu chuẩn, xe sẽ được kiểm định và cấp chứng nhận điện tử được tích hợp dữ liệu với tài khoản định danh điện tử của chủ xe.

Đại diện Cục Đăng kiểm cho biết, thời gian, lộ trình thực hiện kiểm định khí thải mô tô, xe gắn máy sẽ thực hiện theo Luật Bảo vệ môi trường (BVMT). Bộ TN&MT là cơ quan chủ trì, phối hợp Bộ GTVT xây dựng, trình Chính phủ ban hành quyết định lộ trình thực hiện kiểm định khí thải định kỳ với mô tô, xe gắn máy.

Được biết, hiện, Bộ TN&MT chưa trình dự thảo Luật BVMT (sửa đổi) lên Chính phủ. Do còn chờ quyết định về lộ trình thực hiện nên việc kiểm định khí thải mô tô, xe gắn máy chưa thực hiện ngay từ 1/1/2025.

Về phía vai trò Bộ GTVT, theo quy định của Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ, đã ban hành các văn bản (Thông tư quy định về trình tự thủ tục kiểm định khí thải mô tô, xe gắn máy; trình tự thủ tục cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động kiểm định khí thải xe mô tô, xe gắn máy) để sẵn sàng cho việc thực hiện kiểm định khí thải xe mô tô, xe gắn máy và trong đó có quy định về chu kỳ kiểm định khí thải của xe mô tô, xe gắn máy.

Theo số liệu công bố mới đây tại Hội thảo "An toàn giao thông xe máy", tính đến cuối năm 2023, cả nước có hơn 73 triệu xe máy, chiếm khoảng 93% tổng số phương tiện giao thông đường bộ.

Tại các TP lớn, xe máy vẫn là phương tiện giao thông chính. Giai đoạn 2025 - 2030 xe máy vẫn sẽ là loại hình vận tải cá nhân thông dụng, phổ biến, tuy nhiên cũng chính là phương tiện phát thải khí thải lớn nhất ra môi trường tại các TP lớn.

Theo kết quả từ 3 chương trình đo kiểm khí thải tại Hà Nội, TP HCM và Đà Nẵng cho thấy, xe trên 5 năm đã có xu hướng vượt tiêu chuẩn khí thải hiện hành và xe trên 10 năm có tỷ lệ phát thải rất lớn. Trong khi đó, xe có tuổi đời trên 10 năm tại cả 3 TP đều chiếm tỷ lệ trên 50% tổng số xe máy (Hà Nội chiếm 72,58%, TP HCM 68%, Đà Nẵng 59%).

Nếu một xe máy di chuyển quãng đường trung bình 16,7km/ngày, khi thực hiện bảo dưỡng định kỳ theo khuyến cáo, mức tiêu thụ nhiên liệu bình quân của mỗi xe tiết kiệm được 10,07 lít/năm.

HUỲNH PHÚC

**CÔNG AN HẢI PHÒNG:**

**Không để hình thành băng nhóm tội phạm "xã hội đen"**

Công an TP Hải Phòng cho biết, qua tổng hợp, báo cáo về phòng, chống tội phạm và vi phạm pháp luật, năm 2024, vi phạm pháp luật trên địa bàn chủ yếu tập trung tại bốn nhóm tội phạm. Hải Phòng không để hình thành xuất hiện tình trạng băng ổ nhóm, hoạt động có tổ chức, lộng hành theo kiểu "xã hội đen".

Với nhóm tội phạm về xâm phạm trật tự, an toàn xã hội, năm 2024, trên địa bàn xảy ra 632 vụ (tăng 16% so với 2023). Các loại tội phạm về giết người, cướp tài sản đã được kiểm chế kéo giảm.

Nhóm tội phạm về trật tự quản lý kinh tế, tham nhũng có diễn biến phức tạp. Trong năm, lực lượng chức năng phát hiện 250 vụ, 268 đối tượng, thực hiện các hành vi sản xuất, buôn bán, vận chuyển, tàng trữ trái phép hàng cấm; buôn bán, vận chuyển hàng hoá không có giấy tờ hợp pháp; mua bán trái phép hoá đơn chứng từ...

Dù công an đã tập trung đấu tranh phòng, chống tội phạm về công nghệ cao, nhưng trên địa bàn vẫn xảy ra các hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản thông qua sàn giao dịch đầu tư ngoại hối, ứng dụng kiếm tiền, bán hàng trên mạng; mua bán trái phép tài khoản ngân hàng để phục vụ lừa đảo qua mạng.

Nhóm tội phạm mua bán, vận chuyển trái phép chất ma túy diễn biến hết sức phức tạp, xuất hiện nhiều loại ma túy mới như "nước vui", cần sa tổng hợp. Trong năm, phát hiện 1.251 vụ với 2.385 đối tượng vi phạm về ma túy. Các CQĐT đã khởi tố 1.046 vụ án về ma túy với 1.505 bị can.

Tội phạm ma túy có xu hướng hoạt động liên tỉnh, xuyên quốc gia, có sự cầu kết, móc nối với các loại tội phạm về kinh tế để tạo vỏ bọc, bình phong. Nhóm tội phạm này cũng triệt để lợi dụng khoa học công nghệ, mạng xã hội để liên lạc, giao dịch, mua bán, nhiều đối tượng còn trang bị vũ khí quân dụng để đối phó lực lượng chức năng. **QUỐC AN**

**CHƯƠNG TRÌNH SỬ DỤNG THUỐC BẢO VỆ THỰC VẬT CÓ TRÁCH NHIỆM:**

**Hướng đến hệ sinh thái nông nghiệp bền vững, an toàn**

Theo đánh giá của Cục Bảo vệ thực vật (BVTV, Bộ NN&PTNT), việc hợp tác trong quản lý, sử dụng thuốc BVTV, hỗ trợ nông dân sử dụng thuốc BVTV có trách nhiệm đã mang lại hiệu quả thiết thực. Trong đó điển hình là chương trình tại Đồng Tháp.



● Nông dân tham gia một lớp tập huấn.

**Thân thiện môi trường, bảo vệ sức khỏe**

Ông Huỳnh Tấn Đạt, Cục trưởng Cục BVTV cho biết, thời gian qua, Cục đã phối hợp chính quyền các cấp và mạng lưới đối tác trong ngành BVTV xây dựng nhiều chương trình hành động, tuyên truyền, phổ biến quy định pháp luật về việc sử dụng an toàn và hiệu quả các vật tư nông nghiệp (VTNN), trong đó bao gồm cả thuốc BVTV.

Các nội dung chính của chương trình là hỗ trợ nông dân tiếp cận các chương trình tập huấn về sử dụng thuốc BVTV trên các cây trồng chủ lực một cách an toàn, hiệu quả; góp phần nâng cao nhận thức và thực hành sản xuất nông nghiệp có trách nhiệm; giảm tình trạng lạm dụng thuốc.

Đồng thời xây dựng các mô hình sản xuất nông sản an toàn, chất lượng cao, phục vụ tiêu dùng và đạt tiêu chuẩn để cấp mã số vùng trồng cho xuất khẩu. Xây dựng mô hình canh tác bền vững kết hợp với tập huấn về sử dụng thuốc và phòng trừ dịch hại trên một số cây trồng chủ lực. Phát

động chiến dịch thu gom vỏ bao gói thuốc BVTV sau sử dụng. Bổ sung bình chứa bao gói thuốc BVTV trên đồng ruộng và kho lưu chứa tại các mô hình.

Báo cáo của Sở NN&PTNT Đồng Tháp cho thấy, tính đến hết 2024, chương trình đã tổ chức tập huấn cho hơn 3.700 nông dân, gần 1.000 đại lý VTNN và 100 cán bộ kỹ thuật tại tỉnh về các nguyên tắc sử dụng và buôn bán thuốc BVTV an toàn, có trách nhiệm. Cấp phát hơn 3.700 bộ đồ bảo hộ lao động cho nông dân sử dụng khi phun và pha chế thuốc.

Các bên cũng phối hợp triển khai 6 mô hình sử dụng thuốc BVTV có trách nhiệm trên các cây trồng chủ lực của tỉnh gồm: lúa, hoa cảnh, sầu riêng, ớt, xoài và cây có múi, với tổng diện tích mô hình đạt trên 350ha và hơn 600 hộ nông dân tham gia.

Chỉ trong hai năm 2022 - 2023, chương trình đã thực hiện 36 đợt thu gom tại các huyện và 8 đợt tại các mô hình, với tổng khối lượng thu gom đạt hơn 21 tấn bao gói.

Đại diện Cục BVTV cho rằng, qua những con số này, có thể thấy, thông qua các lớp tập huấn, người nông dân đã được tiếp cận với những cách làm mới để từ đó thay đổi tư duy sản xuất, tạo ra những sản phẩm nông sản an toàn. Chính quyền địa phương có vai trò xây dựng các chủ trương, chính sách, bộ công cụ để nông dân tiếp cận dễ dàng, nâng cao nhận thức, từ đó đưa ra quyết định, lựa chọn đúng các loại VTNN, gói kỹ thuật để thu được lợi nhuận cao mà vẫn bảo đảm thân thiện với môi trường, sức khỏe người tiêu dùng.

**Nhiều nội dung mới trong kế hoạch năm 2025**

Đại diện Cục BVTV cho biết, thời gian qua, Cục đã tham mưu Bộ NN&PTNT ban hành 4 đề án rất quan trọng, là đề án về bảo vệ sức khỏe tổng hợp cây trồng (IPHM); đề án phát triển, sử dụng thuốc bảo vệ sinh học, đề án tăng cường sử dụng phân bón hữu cơ; đề án sức khỏe đất và quản lý dinh dưỡng cây trồng.

**VỤ KIỆN ĐÒI ĐẤT TẠI TÂN BIÊN (TÂY NINH):**

**Cần làm rõ tình tiết "đứa trẻ 7 tuổi đã có thể khai hoang cả ha đất"**

Việc tranh chấp phát sinh từ năm 1998, đến năm 2022 TAND thụ lý và đến nay sự việc vẫn chưa kết thúc. Bị đơn cho rằng còn một số tình tiết trong vụ án chưa hợp lý cần xác minh.

**1 người kiện đòi 2 khu đất**

Hồ sơ vụ án cho thấy, bà Nguyễn Thị Đức (vợ ông Trần Văn Hiền, bị đơn trong vụ tranh chấp đất) trình bày, năm 1998, vợ chồng bà được vợ chồng ông Phạm Tấn Dũng - Dương Thị Nhịn tặng cho 1,1ha đất sản xuất là đất màu, theo số liệu của Nông trường mía Tân Hưng.

Sau này, khi cơ quan chức năng đo đạc lại thì diện tích được xác định 14.160m<sup>2</sup> (hơn 1,4ha) thuộc thửa 250. Theo sổ mục kê năm 2000 của UBND xã Mỏ Công, huyện Tân Biên, thì người sử dụng đất (SDĐ) là ông Hiền.

Năm 1999, ông Hiền nhận chuyển nhượng 0,6ha và 1,6ha (tổng 2,2ha) từ ông Nguyễn Hồng Thanh, ông Lê Văn Sĩa, bà Trần Thị Đông. Vợ chồng ông Hiền đã trả tiền đầy đủ và nhận đất canh tác từ 1999 đến nay.

Bà Đức đứng tên SDĐ trong sổ mục kê năm 2000 của UBND xã với thửa 248 (cũ) diện tích 5.986m<sup>2</sup> và thửa 247 (cũ) diện tích 15.958m<sup>2</sup>.

Liên kế phần đất vợ chồng bà Đức - ông Hiền, vào năm 1999, ông Đinh Phương Kế cũng nhận chuyển nhượng 1,2ha từ ông Thanh, đã trả tiền đầy đủ và nhận đất sử dụng từ 1999 đến nay, diện tích 4.074m<sup>2</sup> (thửa 232 cũ) và 8.505 (thửa 233 cũ) theo sổ mục kê đứng tên người SDĐ là ông Thanh. Ông Thanh xác nhận đã chuyển nhượng đất cho ông Kế, không có bất kỳ tranh chấp gì với ông Kế.

Các khu đất này đều chưa được cấp sổ đỏ cho bất kỳ ai. Vợ chồng bà Đức - ông Hiền, ông Kế là người SDĐ hàng năm nộp thuế cho Nhà nước.

Hồ sơ vụ án thể hiện, từ 1998, ông Lê Văn Lùng (nguyên đơn trong 2 vụ án) có tranh chấp đất với vợ chồng ông Hiền và ông Kế. Căn cứ ông Lùng kiện đòi đất là giấy viết tay "sang nhượng thành quả lao động" (không có xác nhận của chính quyền - NV) đề ngày 3/9/1989 với nội dung: Ông Mỹ Lai nhượng cho ông Lùng 1ha đất với giá 1 chỉ vàng 24K; vị trí phía Bắc giáp đất ông Gám, Nam



● Bà Đức chỉ khu trồng nằm ở hướng Tây chứ không phải "Đông giáp trồng" như mô tả vị trí thửa đất tranh chấp.

giáp đất ông 9 Nhon, Đông giáp trồng, Tây giáp đất bà Đồng.

Theo ông Lùng, ông Mỹ Lai tên là Phạm Văn Bông, SN 31/12/1972, ngụ ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Tân, TP Tây Ninh. Năm 1998, khi nhận đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất của ông Lùng, UBND xã cho cắm cọc phân đất được cho là của ông Lùng. Ông Phạm Tấn Dũng, ông Hiền sau đó khiếu nại lên Công an tỉnh Tây Ninh cho rằng ông Lùng "chiếm đất" (khi đó ông Lùng đang là cán bộ Công an tỉnh Tây Ninh). Việc này được Thanh tra Công an tỉnh giải quyết bằng Báo cáo 01 ngày 29/12/1999 (có trong hồ sơ vụ án), nội dung có thể hiện: Vào năm 1979,

Chương trình tại Đồng Tháp được kỳ vọng là dự án thí điểm về tập huấn sử dụng thuốc BVTV. Kết quả và lợi ích thực tiễn từ chương trình được kỳ vọng sẽ lan tỏa, tạo động lực để nhân rộng tại khu vực Đồng bằng sông Cửu Long và các tỉnh, thành.



●Thu gom bao gói thuốc BVTV sau sử dụng. (Ảnh trong bài: MN/baodongthap.vn)

Tất cả các đề án này nhằm hướng đến một hệ sinh thái nông nghiệp bền vững, an toàn, có trách nhiệm; giảm sử dụng các loại VTNN có nguồn gốc hóa học, ưu tiên sử dụng thuốc BVTV sinh học, phân hữu cơ; tăng cường các gói kỹ thuật thân thiện với môi trường. Để đạt được mục tiêu này, Cục xác định vai trò của cộng đồng DN, các hiệp hội là rất quan trọng. Các hoạt động đồng hành, hỗ trợ của DN sẽ giúp người nông dân được sử dụng các loại vật tư nông nghiệp an toàn, hiệu quả; cơ quan quản lý có cơ hội nâng cao trình độ quản lý VTNN. Vừa qua, Cục BVTV cũng đã ký kết với một số DN để phát triển, tăng cường sử dụng thuốc BVTV sinh học. Sự tham gia của các DN sản xuất kinh doanh thuốc BVTV trong

các hoạt động về hướng dẫn sử dụng thuốc BVTV hiệu quả, an toàn, xây dựng mô hình hiệu quả, bền vững sẽ đem lại lợi ích cho cả người nông dân và DN. Đại diện Cục cho biết, thời gian tới, các bên sẽ tiếp tục hợp tác nhằm tiếp nối và nâng cao các kết quả đã đạt được trong 3 năm qua. Năm 2025 dự kiến sẽ mở rộng mô hình sử dụng thuốc BVTV có trách nhiệm sang các cây trồng chủ lực khác, phù hợp với định hướng xuất khẩu của một số địa phương; triển khai tập huấn về an toàn khi sử dụng thiết bị bay không người lái (drone) để phun thuốc BVTV; giới thiệu, hướng dẫn nông dân tham gia chương trình đào tạo trực tuyến về sử dụng thuốc BVTV an toàn và hiệu quả.

VĂN SON

### Đề xuất lấn biển 300ha làm khu thương mại tự do Đà Nẵng

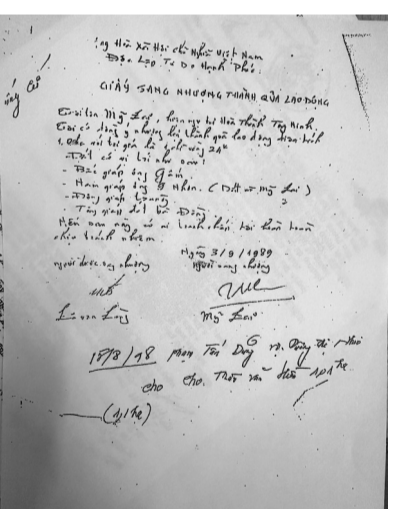
UBND TP Đà Nẵng vừa có tờ trình gửi Bộ KH&ĐT thẩm định trước khi trình Thủ tướng Chính phủ xem xét phê duyệt Đề án thành lập Khu thương mại tự do (FTZ) quy mô hơn 2.317ha, xây dựng tại 10 vị trí. FTZ khi hoàn chỉnh hạ tầng và đồng bộ các khu chức năng sẽ gồm khoảng 300ha lấn biển. Đà Nẵng chưa công bố vị trí cụ thể của khu lấn biển, cho biết đang nghiên cứu và đánh giá toàn diện để xác định định hướng và lộ trình đầu tư xây dựng. FTZ Đà Nẵng được kỳ vọng sẽ là mô hình đầu tiên của Việt Nam tích hợp các chức năng như logistics cảng biển và sân bay, các hoạt động thương mại, dịch vụ, công nghiệp chế xuất. TP kỳ vọng FTZ đóng góp 8 - 9% vào GRDP Đà Nẵng vào 2030 và 25% vào 2050; thu hút khoảng 41.000 lao động vào 2030 và 137.000 lao động vào 2050. Tổng vốn đầu tư dự kiến cho FTZ khoảng 40.300 tỷ đồng, chia thành hai giai đoạn. Giai đoạn 1 từ khi được phê duyệt đến 2029 sẽ xây dựng mới khu bên Liên Chiểu và các khu hậu cần cảng bảo đảm tiếp nhận tàu 100.000 tấn hoặc lớn hơn; hoàn thành giải phóng mặt bằng toàn bộ các vị trí, lựa chọn nhà đầu tư chiến lược để xây dựng hạ tầng các khu chức năng. Giai đoạn 2 triển khai sau 2029 với định hướng mở rộng FTZ tại các khu vực cảng Tiên Sa (dưới chân bán đảo Sơn Trà, sau khi chuyển đổi công năng thành cảng du lịch), tái thiết đô thị tại nhà ga đường sắt tại trung tâm TP... Tại Nghị quyết tổ chức chính quyền đô thị và thí điểm một số cơ chế đặc thù phát triển TP Đà Nẵng đã được Quốc hội thông qua tháng 6/2024, Đà Nẵng được lập FTZ gắn với cảng biển Liên Chiểu, thí điểm cơ chế, chính sách thu hút đầu tư, tài chính, thương mại, du lịch và dịch vụ chất lượng cao. TÁM BÂY

### ĐƯỜNG DÂY MUA BÁN, VẬN CHUYỂN HƠN 100KG MA TÚY TẠI TP HCM: 4 án tử hình

Hôm qua (16/12), TAND TP HCM tuyên phạt Trần Bá Chung, Trương Ngọc Mai, Trần Kim Loan án tử hình về tội Mua bán trái phép chất ma túy; Nguyễn Vũ Khải Hoàng cũng bị tuyên án tử hình về tội Vận chuyển trái phép chất ma túy. Hai bị cáo khác bị tuyên án chung thân. Đây là các bị cáo tham gia đường dây mua bán, vận chuyển trái phép hơn 100kg ma túy từ nước ngoài về Việt Nam. HĐXX xác định tài liệu, chứng cứ trong hồ sơ vụ án cùng lời khai của các bị cáo cho thấy vì động cơ vụ lợi mà các bị cáo đã mua bán, vận chuyển số lượng lớn ma túy. Các bị cáo đều có những tình tiết giảm nhẹ, song phạm tội đặc biệt nghiêm trọng nên cần xử lý nghiêm. Bản án xác định, bị cáo Chung sinh ra tại Việt Nam, năm 9 tuổi cùng gia đình định cư tại Canada. Đầu năm 2019 bị cáo Chung về nước sống ở nhiều nơi, trong đó có thuê căn hộ ở Nha Trang. Bị cáo Chung được người tên Trai (chưa rõ lai lịch) thuê cất giấu ma túy và giao cho người mua tại TP HCM, tiền hoa hồng 100 - 200 USD/kg bán được. Bị cáo Chung thuê bị cáo Mai cùng giao nhận và cất giấu ma túy. Từ đầu năm 2020, mỗi lần bị cáo Chung nhận 5 - 30kg ma túy đá, ketamine, thuốc lắc... từ đường dây của đối tượng Trai từ Campuchia, vận chuyển về TP HCM, giao đến nhà bị cáo Mai cất giấu. Ngày 15/9/2022, Nguyễn Vũ Khải Hoàng nhận valy hơn 40kg ma túy từ người đàn ông tên Thạch (chưa rõ lai lịch) tại khu vực biên giới mang về TP HCM. Cùng ngày, bị cáo Chung chỉ đạo bị cáo Mai giao cho một số người. Ngày 16/9/2022, bị cáo Mai đóng gói 12kg vào 3 thùng giấy để đi giao ở khu vực quận 5 thì bị công an phát hiện, vây bắt. Khám xét nơi ở của các đối tượng liên quan, công an thu giữ tổng cộng hơn 100kg ma túy. Quá trình xét xử, các bị cáo khác thừa nhận toàn bộ hành vi. Riêng bị cáo Chung cho rằng mình không phải là chủ mưu chỉ đạo đồng phạm thực hiện hành vi phạm tội. Bị cáo Chung cho rằng vì nợ tiền, bị đối tượng Trai thu giữ giấy tờ tùy thân, đe dọa và ép phải đi giao ma túy. BUI YẾN

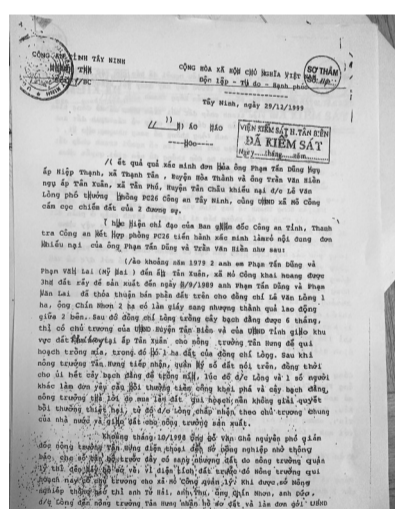
### HÀ NỘI: Giả "nhà đầu tư nước ngoài" lừa 548 triệu đồng của người cả tin

Hôm qua (16/12), Công an quận Tây Hồ (Hà Nội) cho biết đã khởi tố Armand WillyASSE, 52 tuổi và Nanga Onguene Xavier, 35 tuổi, cùng quốc tịch Cameroon, để điều tra hành vi Lừa đảo chiếm đoạt tài sản. Theo điều tra, Armand WillyASSE và Nanga Onguene Xavier không có công ăn việc làm nhưng giả là nhà đầu tư "mang theo số lượng lớn USD từ Pháp sang Việt Nam để tìm đối tác làm ăn. Tiền được ngay trang bằng cách dùng hóa chất nhuộm đen để qua cửa khẩu khi nhập cảnh". Nạn nhân nhóm đối tượng hướng đến là người đàn ông 41 tuổi, ngụ Ninh Bình. Nhằm tạo tin tưởng, mỗi lần giao dịch, bàn bạc làm ăn, hai đối tượng đều thuê phòng tại khách sạn 5 sao; còn đến tận trang trại của nạn nhân ở Ninh Bình để thăm và "trao đổi hướng làm ăn". Ngày 30/11, hai đối tượng hẹn nạn nhân ra khách sạn. Tại đây, hai nghi phạm cho nạn nhân xem nhiều tệp USD và giải thích rằng "phải nhuộm đen thì mới vận chuyển trôi lọt qua cửa khẩu sân bay". Hai đối tượng nói "cần có tiền Việt Nam mệnh giá 500.000 đồng thì mới tẩy được chất nhuộm cho ra "tiền sạch" vì có chất "thủy ngân đỏ". Một tờ USD cần 1 tờ tiền 500.000 VNĐ". Cách thức nhóm đối tượng đưa ra là "dùng "bột đặc dụng" ủ vào VNĐ rồi rắc lên USD đang bị nhuộm đen để trở về trạng thái ban đầu". Để nạn nhân tin tưởng, hai đối tượng dùng "máy ủ USD" để thực nghiệm, rắc chất bột màu trắng lên tờ USD rồi ngâm vào hóa chất và sau vài phút lộ ra tờ tiền thật. Nhóm đối tượng hứa hẹn nếu nạn nhân cho mượn tiền VNĐ để tẩy USD thì sẽ cho hưởng 15% số tiền được phục hồi nguyên trạng. Nạn nhân mang ra 550 triệu đồng để nhóm lừa đảo tẩy USD, đổi lấy tiền thật. Lợi dụng lúc nạn nhân mất cảnh giác, nhóm đối tượng đã tráo tiền và chiếm đoạt 548 triệu đồng. Khám xét nơi ở của hai nghi phạm, cảnh sát thu 6.400 USD và 43 triệu VNĐ. Các nghi phạm thừa nhận, số tiền USD mang vào Việt Nam là thật, đã được bôi một lớp hóa chất nên chỉ cần bỏ vào nước xà phòng sẽ bong ra. Nhóm đối tượng không hề có "máy ủ USD" mà thực chất chỉ là máy đánh giầy được chia làm 2 ngăn và dán giấy sồi. Các đối tượng cho tiền vào máy ủ đã bật máy sấy tốc độ tạo tiếng ồn và khiến nạn nhân mất cảnh giác để tráo tiền thật. Lấy tiền thật xong, hai nghi phạm vờ ra ngoài mua đồ ăn rồi tàu thoát. Sau hàng tiếng đồng hồ chờ đợi, nạn nhân mở hộp ra kiểm tra thì tiền đã biến mất, chỉ có máy sấy tóc đang hoạt động trong máy đánh giầy. HỒNG MÂY



●Giấy "sang nhượng thành quả lao động" ghi ngày 3/9/1989 để tên ông Mỹ Lai bán 1ha đất cho nguyên đơn Lê Văn Lông. (Ảnh trong bài: QLuu)

hai anh em Phạm Tấn Dũng, Phạm Văn Lai (tức Mỹ Lai) có đến ấp Tân Xuân khai hoang được 3ha đất rẫy để sản xuất. Như vậy, ông Lai vào năm 1979, khi mới 7 tuổi đã đi khai hoang được hàng ha đất rẫy. Một số ý kiến cho rằng tình tiết này cần phải xác minh lại. Năm 2022, ông Lông tiếp tục kiện tranh chấp phần đất trên với vợ chồng bà Đức - ông Hiền, ông Kế; và được Toà án thụ lý, xét xử. Ông Phạm Văn Bông, Phạm Văn Lai, Mỹ Lai có phải cùng 1 người? Ngày 14/6/2024 TAND huyện xử sơ thẩm vụ kiện ông Lông đòi đất của ông Kế, tuyên bác yêu cầu khởi kiện của ông Lông.



●Báo cáo của Thanh tra Công an tỉnh Tây Ninh cho rằng nguồn gốc đất tranh chấp do ông Phạm Văn Lai (Mỹ Lai, SN 1972) khai hoang năm 1979.

Tại phiên phúc thẩm ngày 16/9/2024, đại diện VKSND tỉnh nêu quan điểm bác yêu cầu kháng cáo của ông Lông, y án sơ thẩm. Trong khi các chứng cứ tình tiết vẫn y nguyên, nhưng HĐXX TAND tỉnh chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn, sửa án sơ thẩm, buộc ông Kế hoàn trả 50% giá trị đất tranh chấp cho ông Lông. Ông Kế sau đó đã có đơn gửi TAND cấp cao tại TP HCM đề nghị ra quyết định giám đốc thẩm, hủy bản án phúc thẩm, giữ nguyên bản án sơ thẩm. Vụ kiện ông Lông đòi đất vợ chồng bà Đức - ông Hiền, ngày 30/09/2024, TAND huyện cũng đã xử sơ thẩm. Trong Biên bản hoà giải ngày 2/11/2022 tại UBND xã Mỏ Công thể hiện, ông Lông không xác định được

đất của mình ở vị trí nào, diện tích bao nhiêu; giấy mua bán viết tay ghi đất phía Đông giáp trảng (vùng đất trống) trong khi thực tế trảng lại nằm ở phía Tây thửa đất... Tuy nhiên, tòa sơ thẩm nhận định "hướng Đông thửa đất là thửa 247, tờ bản đồ 15, ông Bông xác định nhầm nên ghi Đông giáp trảng". Tòa sơ thẩm cũng cho rằng ông Bông chính là ông Mỹ Lai (người bán đất), dù chưa cơ quan thẩm quyền nào xác định ông Phạm Văn Bông, Phạm Văn Lai, Mỹ Lai là cùng một người. Vấn đề một đứa trẻ 7 tuổi có thể khai hoang được cả ha đất rẫy hay không, cũng chưa được tòa làm rõ. Phía bị đơn cho rằng theo mục 2.2 phần II Nghị quyết 02/2004/NQ-HĐTP Hội đồng thẩm phán TAND tối cao, thì thời kỳ này nghiêm cấm việc cá nhân chuyển nhượng đất hoặc thành quả lao động là quyền sử dụng đất; nên nếu có việc nhượng đất giữa ông Phạm Văn Bông (Mỹ Lai) với ông Lông cũng là giao dịch vô hiệu. Phía bị đơn không chấp nhận yêu cầu đòi đất của nguyên đơn, đề nghị HĐXX bác yêu cầu khởi kiện. Đại diện VKSND huyện nêu quan điểm bác yêu cầu khởi kiện. Về phía TAND huyện Tân Biên, tuyên chấp nhận quan điểm khởi kiện của ông Lông, buộc vợ chồng bà Đức - ông Hiền hoàn trả 40% giá trị đất tranh chấp cho ông Lông. Phía bị đơn đã làm đơn kháng cáo lên cấp phúc thẩm. TRẦN NGUYỄN

# Nan giải an toàn phòng cháy, chữa cháy tại các khu nhà trọ cũ

Thời gian qua, chính quyền TP Hồ Chí Minh đã triển khai nhiều biện pháp mạnh mẽ để siết chặt quy định và tăng cường kiểm tra về phòng cháy, chữa cháy (PCCC). Tuy nhiên, thực trạng tại các khu nhà trọ lâu đời, chật chội, nằm sâu trong các con hẻm nhỏ vẫn là bài toán nan giải.



● Một số khu nhà trọ cũ tại TP Hồ Chí Minh không đạt chuẩn PCCC nhưng "nan giải" trong xử lý. (Ảnh: TB)

Khoảng 185.000 người đang thuê các phòng không đạt chuẩn

Trong năm 2024, TP Hồ Chí Minh đã triển khai nhiều giải pháp đồng bộ nhằm siết chặt công tác PCCC, đặc biệt là đối với hình thức nhà trọ, căn hộ có nhiều người ở, như việc ban hành những văn bản chỉ đạo tăng cường quản lý PCCC, kiểm soát chặt chẽ các điều kiện cấp giấy phép xây dựng cho nhà ở nhiều căn hộ của hộ gia đình, cá nhân, nhà trọ có nhiều người ở; Thường xuyên kiểm tra PCCC và cứu nạn, cứu hộ với nhà ở nhiều căn hộ, nhà cho thuê trọ có nhiều người; Kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy định về PCCC...

Mới đây, Sở Xây dựng TP Hồ Chí Minh cũng đã đề xuất nội dung nhà trọ ở thành phố muốn hoạt động phải đảm bảo diện tích sàn tối thiểu là 4m<sup>2</sup>/người và phải đảm bảo các quy chế có liên quan về PCCC nhằm nâng cao tiêu chí an toàn. Tuy nhiên, đối với một số khu nhà trọ cũ, giá rẻ, được xây lâu đời dành cho người thu nhập thấp tại TP Hồ Chí Minh, để đảm bảo nghiêm được quy định an toàn PCCC là chuyện không dễ dàng, khi mà hiện trạng đã cố định như thế từ nhiều năm nay.

Tại chương trình Dân hỏi - Chính quyền trả lời số thứ 12 với chủ đề: "Cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng" mới diễn ra tại TP Hồ Chí Minh, ông Huỳnh Thanh Khiết - Phó Giám đốc Sở Xây dựng TP Hồ Chí Minh cho biết, căn cứ trên số liệu khảo sát của Sở trong năm 2024, hiện TP Hồ Chí Minh có khoảng gần 60.000 công trình nhà ở riêng lẻ cho thuê với hơn 629.000 phòng cho thuê. Trong số đó, có khoảng 555.000 phòng (chiếm 88,2%) đáp ứng tiêu chuẩn diện tích sàn tối thiểu 4m<sup>2</sup>/người, còn lại 74.000 phòng (chiếm 11,8%) không đạt chuẩn. Số phòng không đạt chuẩn này bao gồm khoảng 9.000 phòng

là nhà trọ độc lập và khoảng 65.000 phòng là nhà ở riêng lẻ kết hợp cho thuê trọ. Hiện tại, khoảng 185.000 người đang thuê các phòng không đạt chuẩn, tập trung chủ yếu tại các quận 7, 12, Tân Phú và TP Thủ Đức.

## "Tiến thoái lưỡng nan"

Có thể dễ dàng tìm thấy các dãy nhà trọ trong hẻm nhỏ, khu vực vùng ven ở TP mà phòng ở được dựng tạm từ những gỗ ghép, vách tôn theo kiểu tạm bợ. Diện tích các dãy phòng trọ cũ thường là nhỏ hẹp, chỉ 8 - 12m<sup>2</sup> nhưng đôi khi là chỗ ở, sinh hoạt cho cả một gia đình nhiều thành viên, chông chát đồ đạc dễ cháy như quần áo, giấy tờ và thiết bị điện gia dụng cũ kỹ.

Như gia đình anh Trương Văn Tùng, quê Sóc Trăng, gồm 4 người sống tại một nhà trọ xập xệ hơn 9m<sup>2</sup> ở khu vực gần kênh Tàu Hũ, quận 8, TP Hồ Chí Minh. Căn phòng chông chát đồ đạc, phần là đồ sinh hoạt, phần là đồ bán hàng rong của vợ anh. Anh Hùng cho biết, tuy điều kiện sống chật chội, có nguy cơ cháy nổ, nhưng gia đình anh vẫn bám trụ nhiều năm nay vì giá thuê rất rẻ so với thị trường, chỉ có 1,2 triệu đồng. Hai vợ chồng lao động tay chân, nghề nghiệp bấp bênh lại nuôi hai con nhỏ, anh chỉ có thể kham nổi chi phí tối đa như thế này cho chỗ ở. Anh Hùng cũng bày tỏ lo lắng nếu những khu nhà trọ như thế này giải tỏa, chỉ toàn khu mới, tiêu chuẩn cao, anh và vợ không biết phải "đi đâu, về đâu".

Không chỉ tạm bợ, chật chội, tại các khu nhà trọ kiểu cũ này, hệ thống điện tại đây thường được đấu nối chằng chịt, không đảm bảo an toàn, dễ gây ra chập cháy. Nhiều nhà trọ không có lối thoát hiểm hợp lý, nằm trong những con hẻm nhỏ, ngoằn ngoèo, chỉ vừa đủ cho một chiếc xe máy, khiến lực lượng cứu hỏa gặp khó khăn trong việc tiếp cận hiện trường khi có sự cố.

Mặt khác, dù đã có quy định lắp đặt thiết bị báo cháy, bình chữa

cháy và các biện pháp an toàn khác, thế nhưng việc bảo trì và sử dụng các thiết bị này vẫn chưa được thực hiện nghiêm túc.

Bà Nguyễn Thị Kim T., chủ một dãy nhà trọ cũ xây từ trước năm 2000 trên địa bàn quận 12 bày tỏ: "Hồi đó gia đình tôi gom góp tiền xây dãy phòng trọ này, xây nhỏ, lối đi hẹp để tiết kiệm diện tích, mỗi phòng tính giá rẻ cho công nhân để ở. Bây giờ nếu có quy định mới, về đảm bảo 4m<sup>2</sup>/người thì buộc phải giảm số người thuê trong mỗi phòng, cũng tội cho khách thuê. Nhưng khó nhất là điều kiện về hành lang, lối đi... hiện trạng nhà đã như vậy từ xưa, đập đi xây lại thì không có tiền, mà không được kinh doanh thì coi như kế sinh nhai của gia đình tôi bị ngưng lại".

Hiện không ít chủ của các khu nhà trọ cũ rơi vào tình trạng như trên, không có điều kiện tài chính để nâng cấp cơ sở hạ tầng, trong khi việc buộc người lao động nghèo chuyển đi nơi khác không chỉ gây khó khăn cho họ mà còn có thể làm gia tăng tình trạng thiếu chỗ ở giá rẻ. Trước vấn đề này, Sở Xây dựng đã đề xuất yêu cầu các chủ sở hữu có tiền độ cải tạo, sửa chữa để đạt chuẩn. Đồng thời, không áp dụng các biện pháp tháo dỡ hoặc đóng cửa ngay lập tức để tránh gây xáo trộn cuộc sống dân cư. Sở cũng đề xuất các biện pháp hỗ trợ như vay ưu đãi, giảm lãi suất, hỗ trợ tiền điện, nước và các chính sách ưu đãi về thuế đối với các chủ nhà trọ cũ.

Để giải quyết bài toán nan giải về an toàn PCCC tại các khu nhà trọ cũ ở TP Hồ Chí Minh, cần thêm nhiều giải pháp đồng bộ nữa, như việc tăng cường kiểm tra, kiểm soát và hướng dẫn, tập huấn về PCCC, về lâu dài cần tập trung phát triển mô hình nhà trọ bình dân nhằm đảm bảo tiêu chuẩn PCCC ngay từ đầu, đồng thời giữ mức giá thuê hợp lý để thay thế dần các khu nhà trọ cũ. **NGỌC MAI**

## TIN TỨC

### Quảng Bình có thêm 3 di sản văn hóa phi vật thể quốc gia

Quảng Bình vừa có thêm 3 lễ hội truyền thống và nghệ thuật trình diễn dân gian của địa phương được công nhận là di sản văn hóa phi vật thể quốc gia. Trong đó, nổi bật nhất là Lễ hội rằm tháng Ba huyện Minh Hóa (loại hình lễ hội truyền thống) đã đi vào tâm thức của người dân và trở thành sinh hoạt văn hóa cộng đồng, kết tinh nét văn hóa đặc sắc của vùng quê sơn cước. Lễ hội được tổ chức vào tháng 3 Âm lịch hàng năm, thu hút đông đảo du khách gần xa đến để trải nghiệm các giá trị tâm linh, văn hóa, nghệ thuật.

Cùng với đó là hát tuồng bội xã Hưng Trạch và hát sắc bùa huyện Minh Hóa và TP Đồng Hới (loại hình nghệ thuật trình diễn dân gian) là những loại hình văn nghệ dân gian độc đáo, được người dân địa phương gìn giữ, bảo tồn và phát triển qua nhiều thế hệ.

Với 3 di sản được Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch công nhận lần này, tổng số di sản văn hóa phi vật thể quốc gia của Quảng Bình được nâng lên con số 13, bên cạnh đó, còn nhiều di sản văn hóa có giá trị khác đang được bảo tồn và phát huy. Đây chính là tài sản quý giá, là nền tảng vững chắc để Quảng Bình tiếp tục tăng cường phát huy các nguồn lực, các chương trình, dự án; qua đó, khai thác, phát huy các giá trị, trở thành nguồn lực, sản phẩm du lịch, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. **MINH PHƯƠNG**

### Mức thưởng Tết 2025 không có nhiều biến động so với năm trước

Theo quy định tại Bộ luật Lao động 2019 (Điều 104), mức thưởng Tết mà người sử dụng lao động thưởng cho người lao động trong doanh nghiệp bằng số tiền hoặc tài sản hoặc bằng các hình thức khác sẽ căn cứ vào yếu tố cụ thể như: kết quả sản xuất, kinh doanh, mức độ hoàn thành công việc của người lao động.

Theo đề nghị của Bộ LĐ-TB&XH, ngày 15/12/2024 là hạn cuối để các tỉnh, thành báo cáo tình hình lương, thưởng Tết. Trước đó, Bộ LĐ-TB&XH đã có công văn đề nghị các sở phối hợp với ban quản lý khu công nghiệp, khu kinh tế, khu chế xuất, Liên đoàn Lao động, cơ quan liên quan theo dõi, nắm chắc tình hình sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp và đời sống người lao động. Cơ quan liên quan chú ý phòng ngừa, giảm thiểu tranh chấp lao động, đình công có thể phát sinh trước, trong và sau dịp Tết Dương lịch và Tết Nguyên đán 2025, đồng thời hỗ trợ đối thoại, thương lượng, thỏa thuận, sớm giải quyết ngừng việc tập thể. Các doanh nghiệp phối hợp, trao đổi với công đoàn cơ sở rà soát hợp đồng lao động, thỏa ước lao động tập thể, quy chế lương thưởng và xây dựng phương án thưởng Tết theo kết quả kinh doanh năm 2024 cũng như thông báo cho người lao động.

Theo các báo cáo mà Bộ LĐ-TB&XH nhận được, đến thời điểm này, mức thưởng cao nhất dịp Tết Ất Tỵ đang thuộc về người lao động ở Long An, với 519 triệu đồng/người. Mức thưởng này thấp hơn so với mức thưởng cao nhất tại địa phương này trong năm 2024 (5,68 tỷ đồng cho các quản lý cấp cao tại doanh nghiệp FDI Nhật Bản). Một địa phương khác có mức thưởng Tết dự kiến cao là tỉnh Bình Dương. Theo thông tin từ Sở LĐ-TB&XH tỉnh Bình Dương, đến nay, 1.771 doanh nghiệp đã báo cáo kế hoạch thưởng Tết. Trong đó, 1.676 doanh nghiệp đã đưa ra kế hoạch thưởng, còn 95 doanh nghiệp chưa công bố mức thưởng. Dự kiến, mức thưởng Tết Dương lịch cao nhất tại Bình Dương sẽ là 368 triệu đồng/người, thuộc về doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài (FDI). Còn mức thưởng Tết Nguyên đán cao nhất dự kiến là 375 triệu đồng/người, cũng từ các doanh nghiệp FDI. Mức thưởng Tết Nguyên đán 2025 bình quân dự kiến đạt 8,77 triệu đồng/người, trong đó mức thưởng thấp nhất là 4,96 triệu đồng/người, áp dụng cho người lao động làm việc đủ 12 tháng trong năm.

Tại tỉnh Đắk Lắk, Sở LĐ-TB&XH đã báo cáo kết quả khảo sát về tình hình tiền lương, nợ lương năm 2024, kế hoạch thưởng theo kết quả sản xuất - kinh doanh, cùng tình hình quan hệ lao động trong các doanh nghiệp dịp Tết Dương lịch và Tết Nguyên đán năm 2025. Theo báo cáo, mức tiền lương bình quân năm 2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk đạt 8,95 triệu đồng/người/tháng. Trong đó, mức lương cao nhất là 104,95 triệu đồng/người/tháng, còn mức lương thấp nhất là 3,5 triệu đồng/người/tháng. Cũng theo Sở LĐ-TB&XH tỉnh Đắk Lắk, có 93/118 doanh nghiệp trên địa bàn dự kiến thưởng Tết Nguyên đán năm 2025 cho hơn 13.000 lao động. Mức thưởng bình quân là 6,13 triệu đồng/người, trong đó mức thưởng cao nhất là 94 triệu đồng/người và thấp nhất là 200 nghìn đồng/người. Còn tại Thái Nguyên, mức thưởng Tết cao nhất là 175 triệu đồng, thấp nhất là 100.000 đồng/lao động; mức bình quân là 7,5 triệu đồng. Tại Cần Thơ, mức thưởng Tết cao nhất là 300 triệu đồng, thấp nhất là 200.000 đồng và mức bình quân là 5,65 triệu đồng...

Thông tin từ các địa phương chuyển về Bộ LĐ-TB&XH cho thấy mức thưởng Tết 2025 không có nhiều biến động so với năm trước, tuy nhiên, vẫn tồn tại sự chênh lệch lớn về mức thưởng.

**H.MINH**

ĐẢNG BỘ TP HÀ NỘI:

# Sinh hoạt chuyên đề về “Kỷ nguyên mới - Kỷ nguyên vươn mình của dân tộc”

Ngày 16/12, Đảng bộ TP Hà Nội tiến hành sinh hoạt chuyên đề tại 16.254 chi bộ trực thuộc 3.139 tổ chức cơ sở Đảng, với sự tham dự của hơn 485.000 đảng viên.

Thực hiện Kế hoạch số 284-KH/TU ngày 29/11/2024 của Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội, toàn Đảng bộ TP Hà Nội đã triển khai đợt sinh hoạt chính trị “Nghiên cứu, quán triệt, tuyên truyền tư tưởng chỉ đạo, định hướng lớn của Đảng và đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm về kỷ nguyên mới - kỷ nguyên vươn mình của dân tộc”.

Tại đợt sinh hoạt chi bộ này, các đảng viên trong chi bộ đã thảo luận về tư tưởng chỉ đạo, định hướng lớn của Đảng và Tổng Bí thư Tô Lâm về “kỷ nguyên mới - kỷ nguyên vươn mình của dân tộc”. Đồng thời, nêu trách nhiệm của cá nhân đảng viên và chi bộ trong việc thực hiện các quan điểm, tư tưởng đó; liên hệ thực tiễn với chi bộ và đề xuất với cấp ủy chi bộ, cấp ủy cấp trên những vấn đề liên quan. Đây là một cuộc sinh hoạt chuyên đề, song được tiến hành trên quy mô rộng lớn, không chỉ trong hơn 48,5 vạn đảng viên của Thủ đô mà còn nhằm lan tỏa đến các tầng lớp Nhân dân về một vấn đề hệ trọng của dân tộc.

Với mục đích tạo được sự thống nhất cao trong toàn hệ thống chính trị, sự đồng thuận trong Nhân dân Thủ đô, tạo chuyển biến sâu sắc trong mỗi cán bộ, đảng viên về nhận thức, thống nhất tư tưởng và hành động..., đợt sinh hoạt này đã được triển khai đồng bộ, khẩn trương, khoa học, sáng tạo, phát huy tinh thần “đi đầu”, “làm gương” của Đảng bộ TP Hà Nội.

Chia sẻ về buổi sinh hoạt chuyên đề,



● Anh Lê Xuân Tùng, Ủy viên Ban Chấp hành Quận đoàn Tây Hồ phát biểu tại buổi sinh hoạt chuyên đề. (Ảnh: NVCC)

anh Lê Xuân Tùng, Ủy viên Ban Chấp hành Quận đoàn Tây Hồ (Chi bộ Cơ quan Đoàn TNCS Hồ Chí Minh quận Tây Hồ) cho biết, buổi sinh hoạt đã giúp hiểu rõ hơn về những khái niệm như kỷ nguyên, kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc. Được phổ biến về các nội dung trọng tâm, quyết định thành công hay thất bại của kỷ nguyên vươn mình của dân tộc qua 7 nội dung lớn, trong đó có vai trò lãnh đạo và đổi mới phương thức lãnh đạo của Đảng; tinh gọn tổ chức bộ máy hoạt động hiệu lực, hiệu quả; là chuyển đổi số; chống lãng phí; là công tác cán bộ và kinh tế...

Anh Lê Xuân Tùng đánh giá đây là buổi sinh hoạt có ý nghĩa, giúp mỗi đảng viên - đặc biệt là đảng viên trẻ hiểu rõ hơn về vai trò, trách nhiệm của đảng viên, của cán bộ đoàn chuyên trách trong xây dựng kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc. Theo anh Lê Xuân Tùng, vấn

đề quan trọng nhất của đảng viên trẻ là phát huy tốt vai trò, nhiệm vụ mình đang làm, đặc biệt đối với nội dung chuyển đổi số; Đoàn Thanh niên cần phải là người “đi trước đón đầu”, đưa nội dung này vào thực tế, áp dụng vào lao động sản xuất để phát triển kinh tế đất nước.

“Với tư cách là đảng viên, tôi nhận thức mình cần có trách nhiệm tuyên truyền những nội dung được tiếp thu trong buổi sinh hoạt một cách rộng rãi hơn đến các đoàn viên, thanh niên để họ hiểu rõ và nhận thức đúng đắn hơn về kỷ nguyên vươn mình của dân tộc”, anh Lê Xuân Tùng nói.

Anh Văn Đình Tường, Đảng ủy viên, Bí thư Đoàn xã Thụ Phú, huyện Thường Tín cho rằng đây là một chuyên đề hay, đánh giá được tổng hợp nội lực, ngoại lực và tầm nhìn của Tổng Bí thư Tô Lâm cũng như Đảng ta trong quá trình hội nhập quốc tế sâu rộng. Những mong muốn, cũng như

chỉ đạo của Tổng Bí thư đã được đưa vào chuyên đề nhằm mang đến cho toàn Đảng nói chung và các đảng viên nói riêng cái nhìn sâu sắc hơn về tự lòng hào dân tộc, về hội nhập quốc tế để thấy rằng Đảng ta đang đổi mới mạnh mẽ, nỗ lực vươn lên không ngừng nhằm đưa Việt Nam trở thành đất nước phát triển hùng cường, thịnh vượng.

Theo anh Văn Đình Tường, kỷ nguyên mới mang lại những cơ hội, đồng thời cũng mang đến những thách thức lớn lao cho nước ta trong quá trình hội nhập sâu rộng và chuyển mình mạnh mẽ. Anh Văn Đình Tường mong muốn Đảng ta cần đổi mới hơn nữa về tư duy lãnh đạo và phương thức quản lý, chủ động tiếp cận các xu hướng phát triển mới của thế giới để có những định hướng, quyết sách phù hợp với đặc thù Việt Nam, đặc biệt là quá trình chuyển đổi số và kinh tế tuần hoàn, kinh tế xanh mà các nước đang xây dựng và phát triển.

Bên cạnh đó, Đảng cần quan tâm xây dựng nguồn nhân lực chất lượng cao, có những chính sách thu hút nhân tài để tránh “chảy máu chất xám”; đào tạo đảng viên sâu hơn nữa, đặc biệt, chú trọng tới đội ngũ lãnh đạo then chốt và lãnh đạo trẻ có kiến thức, năng lực và đạo đức để đủ sức lãnh đạo trong thời kỳ mới. Đảng cần xây dựng đội ngũ lãnh đạo thật sự gương mẫu; tiêu chuẩn hoá các quy trình tuyển chọn, đào tạo, bảo đảm quá trình bổ nhiệm đúng người, đúng việc; xử lý nghiêm hành vi “chạy chức, chạy quyền”, lạm dụng bổ nhiệm trực lợi cá nhân.

Ngoài ra, Đảng cần quan tâm đến việc phát triển nông thôn bền vững, trong đó chú trọng xây dựng nông thôn mới trên toàn quốc; đẩy mạnh văn hóa dân tộc để văn hóa thực sự “soi đường cho quốc dân đi”... H.GIANG

## Công bố 10 sự kiện văn hóa, thể thao và du lịch tiêu biểu năm 2024

Ngày 16/12/2024, Bộ VH,TT&DL đã công bố 10 sự kiện văn hoá, thể thao và du lịch tiêu biểu năm 2024. Gần 70 nhà báo theo dõi lĩnh vực văn hóa, thể thao, du lịch và gia đình đến từ hơn 50 cơ quan báo chí trung ương và địa phương bình chọn trực tiếp. Công chúng bình chọn trực tuyến trên Báo Văn hóa điện tử, Cổng thông tin của Bộ VH,TT&DL và Báo điện tử Tổ quốc. Ban Tổ chức công bố 10 sự kiện tiêu biểu dựa trên 2 kết quả này. 10 sự kiện đó là: Quốc hội thông qua chủ trương đầu tư Chương trình Mục tiêu quốc gia về phát triển văn hóa giai đoạn 2025 - 2035; Quốc hội thông qua Luật Di sản văn hóa (sửa đổi), hoàn thiện hành lang pháp lý cho lĩnh vực di sản văn hóa; Chính phủ ban hành 2 quy hoạch lớn về văn hóa, thể thao và du lịch; chuỗi sự kiện văn hóa, thể thao và du lịch kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ được Bộ VH,TT&DL chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức; Việt Nam có thêm hai di sản được UNESCO ghi danh: “Những bản đúc nổi trên chín đỉnh đồng ở Hoàng cung Huế” được đưa vào Danh mục Di sản tư liệu khu vực châu Á - Thái Bình Dương và Lễ hội Vía Bà Chúa Xứ núi Sam được đưa vào Danh sách di sản văn hóa phi vật thể của nhân loại; Công nghiệp văn hóa đột phá với các chương trình có tầm vóc, sức thu hút và hiệu ứng xã hội lớn; Lần đầu tiên xúc tiến quảng bá du lịch - điện ảnh Việt Nam tại Hoa Kỳ; Du lịch Việt Nam phục hồi mạnh mẽ sau đại dịch, đón khoảng 17 triệu khách du lịch quốc tế, 120 triệu lượt khách du lịch nội địa; Việt Nam đăng cai Hội nghị quốc tế về du lịch nông thôn của Tổ chức du lịch Liên hợp quốc năm 2024 và cuối cùng là sự kiện tiêu biểu duy nhất thuộc về lĩnh vực thể thao: Đội tuyển bóng chuyền nữ Việt Nam lần đầu tiên giành huy chương thế giới, lần thứ hai vô địch châu Á.

THÙY DƯƠNG

## Chung kết Hoa hậu Sinh viên Việt Nam 2024

Tối 15/12, tại Quảng trường Biển Marina Bay (TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh), vượt qua 26 thí sinh nổi bật, người đẹp Dương Trà Giang đến từ Trường Quản trị và Kinh doanh, Đại học Quốc gia Hà Nội đã xuất sắc đăng quang, trở thành tân Hoa hậu cuộc thi Hoa hậu Sinh viên Việt Nam 2024.

Cuộc thi “Hoa hậu Sinh viên Việt Nam 2024 - Miss University Vietnam 2024” với chủ đề “Vẻ đẹp nguyên bản” do Công ty Cổ phần Tập đoàn FCF tổ chức, đề cao vẻ đẹp toàn diện, từ tri thức, trí tuệ, tinh thần tới thể chất, nhan sắc và sức sống thanh tân của các nữ sinh viên Việt Nam. Cuộc thi cũng gửi gắm thông điệp về giá trị của thanh xuân, sự cống hiến và tầm quan trọng của tri thức trong việc lan toả những nét đẹp của Việt Nam đến bạn bè quốc tế.

Trong đêm chung kết, 27 thí sinh trải qua các phần thi trình diễn áo dài, trình diễn áo tắm, trang phục dạ hội, Top 5 sẽ lần lượt bốc thăm một bộ tranh đặc biệt, mỗi bộ tranh gồm 4 - 6 bức ảnh liên kết chặt chẽ, xoay quanh các chủ đề ý nghĩa và nhân văn như môi trường, tôn vinh nữ giới, bảo vệ trẻ em... Nhiệm vụ của thí sinh là giải mã thông điệp từ tranh và ứng xử một cách thông minh, sâu sắc làm nổi bật góc nhìn riêng của mình.

Dương Trà Giang nhận lá thăm với các bức tranh có chủ đề về “Nhân sinh” và trả lời bằng song ngữ (tiếng Anh và tiếng Việt). Kết quả cuối cùng, với câu trả lời thuyết phục và màn trình diễn ấn tượng, Dương Trà Giang đã đăng quang Hoa hậu Sinh viên Việt Nam 2024.

Danh hiệu Á hậu 1 gọi tên thí sinh Đinh Ngân Hà đến từ Trường Đại học Ngoại thương Hà Nội; Á hậu 2 thuộc về thí sinh Trương Thị Ngọc Lan đến từ Trường Đại học Thăng Long và đồng Á hậu 3 thuộc về thí sinh Trần Thanh Trúc và Nguyễn Linh Chi cùng đến từ Trường Đại học Ngoại ngữ, Đại học Quốc gia Hà Nội. ĐỨC DƯƠNG

### THÔNG BÁO THEO THỦ TỤC RÚT GON

**Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 9)**

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thăng Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Hòa Bình, địa chỉ trụ sở chính: số 994, đường Cù Chính Lan, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng): tổ chức doanh nghiệp có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đều được đăng ký tham gia đấu giá tài sản.
- Tài sản đấu giá: Toàn bộ tài sản gắn liền với đất và các công trình phụ trợ khác thuộc Trung tâm văn hóa thể thao vui chơi giải trí và giáo dục mầm non Sao Mai Hòa Bình của Công ty Cổ phần điện tử viễn thông Thành Biên; địa chỉ tài sản: phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
- Tổng giá khởi điểm (lần 9): 49.514.000.000 đồng (bốn mươi chín tỷ, năm trăm mười bốn triệu đồng).
- Tiền đặt trước: 9.000.000.000 đồng (chín tỷ đồng).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 18/12/2024 đến ngày 20/12/2024, tại địa chỉ: phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 18/12/2024 đến ngày 25/12/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 25/12/2024 đến ngày 26/12/2024; chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 27/12/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.
- Quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh tỉnh Hòa Bình.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT**

MINH HÓA (QUẢNG BÌNH):

# Hiệu quả vốn tín dụng chính sách ủy thác thông qua Hội Liên hiệp Phụ nữ huyện

Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình là một trong 4 tổ chức chính trị - xã hội nhận ủy thác về quản lý nguồn vốn tín dụng chính sách thông qua Ngân hàng Chính sách xã hội huyện. Toàn huyện có 15/15 hội cấp xã thực hiện ủy thác quản lý nguồn vốn.

Đến thời điểm hiện nay, Hội Liên hiệp Phụ nữ huyện đang thực hiện quản lý ủy thác của Ngân hàng Chính sách xã hội huyện với 13 chương trình tín dụng, các chương trình tín dụng đã và đang mang lại hiệu quả rất thiết thực, đáp ứng cơ bản nhu cầu vay vốn của các đối tượng thụ hưởng, trong đó có các đối tượng là hội viên phụ nữ.

Chương trình tín dụng Hỗ trợ tạo việc làm, duy trì và mở rộng việc làm là chương trình tín dụng cho vay tạo việc làm đến trực tiếp người lao động với lãi suất ưu đãi chỉ 0,66%/tháng, đối với lao động là người dân tộc thiểu số sinh sống tại vùng có

điều kiện kinh tế đặc biệt khó khăn và người khuyết tật vay vốn thì lãi suất chỉ là 0,33%/tháng. Trong 11 tháng đầu năm 2024, chương trình này đã được Hội Liên hiệp Phụ nữ huyện đẩy mạnh công tác phối hợp chỉ đạo và triển khai thực hiện, theo thống kê chỉ tính riêng trong 11 tháng có 166 lượt người lao động vay vốn chương trình tín dụng này với tổng doanh số giải ngân là 10.165 triệu đồng, bình quân vay vốn 61 triệu đồng/lượt lao động vay vốn. Đến nay, tổng dư nợ cho vay chương trình này ủy thác qua Hội Liên hiệp Phụ nữ huyện là 34.885 triệu đồng với 653



● Từ nguồn vốn tín dụng chính sách, mô hình chăn nuôi của chị Cao Thị Hương ở xã Trung Hóa, huyện Minh Hóa (Quảng Bình) đã mang lại hiệu quả kinh tế cao. (Ảnh: Tấn Thành)

người lao động đang vay vốn, dư nợ chương trình chiếm tỷ trọng 15,7% trong tổng dư nợ ủy thác của tổ chức Hội Liên hiệp Phụ nữ huyện.

Bên cạnh thực hiện tốt

chương trình tín dụng Hỗ trợ tạo việc làm, duy trì và mở rộng việc làm thì Hội Liên hiệp Phụ nữ huyện cũng tích cực triển khai thực hiện tốt 12 chương trình tín dụng khác, đến nay

tổng dư nợ do tổ chức hội quản lý là 222.969 triệu đồng, với gần 3,1 ngàn hộ dư nợ. Đến nay, dư nợ chương trình Hỗ trợ tạo việc làm, duy trì và mở rộng việc làm do Hội Liên hiệp Phụ nữ quản lý không có dư nợ vay quá hạn. Từ nguồn vốn vay đã đáp ứng rất hiệu quả, kịp thời nhu cầu vay vốn của người lao động tiếp cận vay vốn để tự tạo việc làm cho bản thân, tạo ra thu nhập, với lãi suất vay ưu đãi, thời gian phù hợp và không phải bảo đảm tiền vay, từ đó góp phần quan trọng vào phát triển kinh tế và giải quyết việc làm cho các đối tượng người lao động, đặc biệt là hội viên phụ nữ, hội viên phụ nữ thuộc hộ nghèo, hộ khó khăn trên địa bàn huyện. **TẮT THÀNH**



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.  
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaiviet.vn (http://daugiaso.vn)): Thời gian đấu giá ngày 03/01/2025. Tài sản 01 lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02 lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 03 lúc 10 giờ 00 phút.  
Tài sản đấu giá:  
Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu DONGBEN đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 50G-025.63; Số máy: SWCG1422204461; Số khung: RM3BADAB9NL322244. Giá khởi điểm: 135.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.  
Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Grand I10 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 70A-366.73; Số máy: G4LAMB959851; Số khung: RLUB341CBM1005124. Giá khởi điểm: 320.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.  
Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu MITSUBISHI ATTRAGE GLX đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 95A-087.26; Số máy: 3A92ULH3104; Số khung: MMBNSN13APH004499. Giá khởi điểm: 238.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.  
Xem tài sản đấu giá: Xem tại 83/7A Tam Bình, P.Tam Phú, TP.Thủ Đức, Hồ Chí Minh. Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/12/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6).  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội hoặc tại trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.  
Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG 01: 01 xe ô tô con, nhãn hiệu Toyota, số loại: Innova-G, màu sơn: Ghi-Bạc, biển kiểm soát: 30F-8249; số máy: 6490971, số khung: 079219870. Giá khởi điểm: 100.000.000 đồng.  
TSĐG 02: Tài sản là toàn bộ trang thiết bị, công cụ dụng cụ và giá trị đầu tư còn lại tại điểm trường mầm non STEAMe Thanh Xuân 4. Giá khởi điểm: 1.627.200.000 đồng.  
TSĐG 03: Tài sản là toàn bộ trang thiết bị, công cụ dụng cụ và giá trị đầu tư còn lại tại điểm trường mầm non STEAMe Hà Nội. Giá khởi điểm: 1.176.300.000 đồng.  
TSĐG 04: Tài sản là toàn bộ trang thiết bị, công cụ dụng cụ và giá trị đầu tư còn lại tại điểm trường mầm non STEAMe Thanh Xuân 3. Giá khởi điểm: 450.000.000 đồng.  
TSĐG 05: 01 xe ô tô con, nhãn hiệu Toyota, màu sơn: Bạc, biển kiểm soát: 80B-5760, số máy: 1TR6932718, số khung: RL4XW43G8A9265518. Giá khởi điểm: 160.000.000 đồng.  
TSĐG 06: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 12, diện tích 644,0m2 có địa chỉ tại: Thôn Đống Ké, xã Trần Phú, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 1.881.800.000 đồng.  
TSĐG 07: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 143, tờ bản đồ số: 45, diện tích 2.384,4m2 có địa chỉ tại: Tõ 9, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế. Giá khởi điểm: 1.696.800.000 đồng.  
TSĐG 08: 01 xe ô tô nhãn hiệu Chevrolet, biển kiểm soát: 34A-209.71, số loại: Orlando, số máy: 8D4171710052, số khung: 7551HH947165. Giá khởi điểm: 214.544.700 đồng.  
Nơi trưng bày tài sản: TSĐG 01: Số 32 Linh Đường, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội; TSĐG 02: Điểm trường mầm non STEAMe Thanh Xuân 4 tại địa chỉ: 360 Giải Phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội; TSĐG 03: Điểm trường mầm non STEAMe Hà Nội tại địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà Hồ Gươm Plaza, 110 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội; TSĐG 04: Điểm trường mầm non STEAMe Thanh Xuân 3 tại địa chỉ: Tầng 1, tháp B tòa nhà Rivera, số 69 Vũ Trọng Phụng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội; TSĐG 05: Kiểm toán nhà nước khu vực I - Địa chỉ: Số 82 Ngọc Khánh, quận Ba Đình, TP Hà Nội. TSĐG 08: Bãi xe tỉnh xóm Ngô, thôn Khê Nữ, xã Nguyễn Khê, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.  
Người có TS: TSĐG 01: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Thái Hà. Địa chỉ: Tòa Golden Palm, tầng 1 và tầng 2, số 21 Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội; TSĐG 02, TSĐG 03, TSĐG 04: BIDV - Chi nhánh Thanh Xuân. Địa chỉ: Hapulico Complex, số 1 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội; TSĐG 05: Kiểm toán nhà nước khu vực I - Địa chỉ: Số 82 Ngọc Khánh, quận Ba Đình, TP Hà Nội. TSĐG 06, TSĐG 07: MSB. Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, TP Hà Nội. TSĐG 08: Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và phát triển (PGBank). Địa chỉ: Tầng 16, 23, 24 Tòa nhà Mipeco, số 229 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, TP Hà Nội.  
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1, đường Trần Duy Hưng, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:  
TSĐG 01, TSĐG 02, TSĐG 03, TSĐG 04, TSĐG 05: từ ngày 12/12/2024 đến ngày 24/12/2024;  
TSĐG 06, TSĐG 07: từ ngày 17/12/2024 đến ngày 24/12/2024;  
TSĐG 08: từ ngày 17/12/2024 đến ngày 23/12/2024.  
Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGDH Bến Thành trong giờ hành chính các ngày:  
Các ngày 24, 25, 26/12/2024: TSĐG 01: 10.000.000 đồng; TSĐG 02: 325.440.000 đồng; TSĐG 03: 235.260.000 đồng; TSĐG 04: 90.000.000 đồng; TSĐG 05: 32.000.000 đồng.  
Các ngày 23, 24, 25/12/2024: TSĐG 06: 188.180.000 đồng; TSĐG 07: 169.680.000 đồng.  
Các ngày 20, 23, 24/12/2024: TSĐG 08: 21.454.470 đồng.  
Đầu tiên tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:  
Cùng ngày 27/12/2024: TSĐG 01: Lúc 10 giờ 00 phút; TSĐG 02: Lúc 14 giờ 00 phút; TSĐG 03: Lúc 15 giờ 00 phút; TSĐG 04: Lúc 16 giờ 00 phút; TSĐG 05: Lúc 09 giờ 00 phút.  
Cùng ngày 26/12/2024: TSĐG 06: Lúc 14 giờ 00 phút; TSĐG 07: Lúc 15 giờ 00 phút.  
Ngày 25/12/2024: TSĐG 08: Lúc 09 giờ 00 phút.  
Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

**CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH**

## THÔNG BÁO

### Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 01)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, số 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.  
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: khu Tân Nhất, thị trấn Bo, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình.  
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 157,1 m2 đất và tài sản trên đất của ông Trần Văn Do địa chỉ: khu Thống Nhất, thị trấn Bo, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).  
4. Giá khởi điểm (lần 1): 2.800.308.000 đồng (hai tỷ, tám trăm triệu, ba trăm linh tám nghìn đồng).  
5. Tiến đặt trước: 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng).  
6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).  
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 23/12/2024 đến ngày 27/12/2024, tại khu Thống Nhất, thị trấn Bo, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình.  
8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 23/12/2024 đến ngày 03/01/2025 (trong giờ hành chính), tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát.  
9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 06/01/2025 đến ngày 07/01/2025; chuyển khoản vào tài khoản số: 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng Agrirbank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.  
10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 08/01/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát.  
11. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.  
12. Quyền ưu tiên mua, chuyển nhượng tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật.  
Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agrirbank - Chi nhánh huyện Kim Bôi, Hòa Bình.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn).  
Trụ sở: SAV.3 - 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue - Số 28 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.6686.5120  
2. Tài sản đấu giá:  
TS01: QSDĐ thuộc TĐ số 367, TĐ số 81 tại địa chỉ: Ấp 4, X.Nhon Đức, H.Nhà Bè, TP.HCM theo GCN QSDĐ, QSHN&TSKGLVĐ số CA 127127, số vào sổ cấp GCN: CH05205 do UBND H.Nhà Bè, TP.HCM cấp ngày 14/08/2015 cho ông Nguyễn Minh Tuấn. Cụ thể: Thửa đất: DT: 168,3 m2; HTSD: riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.  
TS02: QSDĐ thuộc TĐ số 377, TĐ số 81 tại địa chỉ: Ấp 4, X.Nhon Đức, H.Nhà Bè, TP.HCM theo GCN QSDĐ, QSHN&TSKGLVĐ số CA 127128, số vào sổ cấp GCN: CH05203 do UBND H.Nhà Bè, TP.HCM cấp ngày 14/08/2015 cho ông Nguyễn Minh Tuấn. Cụ thể: Thửa đất: DT: 157,8 m2; HTSD: riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.  
TS03: QSDĐ thuộc TĐ số 378, TĐ số 81 tại địa chỉ: Ấp 4, X.Nhon Đức, H.Nhà Bè, TP.HCM theo GCN QSDĐ, QSHN&TSKGLVĐ số CA 127129, số vào sổ cấp GCN: CH05204 do UBND H.Nhà Bè, TP.HCM cấp ngày 14/08/2015 cho ông Nguyễn Minh Tuấn. Cụ thể: Thửa đất: DT: 237,5 m2; HTSD: riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.  
Hiện trạng TS01, TS02, TS03: Chi tiết theo TBDG số 040524.8/TBĐG ngày 16/12/2024 của Cty Đồng Sài Gòn.  
3. Người có tài sản: Agrirbank - CN Nam Sài Gòn - Tầng 1, tầng 2, một phần tầng 3 tòa nhà V5, thuộc lô V, tòa nhà Sunrise City South, 23 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Q.7, TP. HCM.  
4. Giá khởi điểm: TS01: 2.221.728.000 đồng. TS02: 2.203.878.000 đồng. TS03: 3.078.440.000 đồng.  
5. Tiến đặt trước: TS01: 222.172.800 đồng. TS02: 220.387.800 đồng. TS03: 307.844.000 đồng.  
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá TS01, TS02, TS03: KH nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 24/12/2024.  
Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoài trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.  
7. Thời gian và địa điểm xem TS01, TS02, TS03: Từ 08h00 ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 24/12/2024 tại nơi có tài sản.  
8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước TS01, TS02, TS03: Từ 08h00 đến 17h00 các ngày 23/12/2024, 24/12/2024, 25/12/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).  
9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS01: Lúc 13h30 TS02: Lúc 14h30 TS03: Lúc 15h30 cùng ngày 26/12/2024 cùng tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 09/01/2025 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.  
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 362, tờ bản đồ số: 42, địa chỉ: Khu phố An Quoi, Phường An Hòa, Thị xã Trảng Bàng, Tỉnh Tây Ninh (liên hệ Mr.Trương, số ĐT 0856.682.862).  
Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 100m2 (ODT). Đất trồng cây lâu năm 129,9m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở (ODT): Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 30/9/2056.  
Giá khởi điểm: 1.298.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 129.800.000 đồng.  
Xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại thửa đất số 362, tờ bản đồ số: 42, địa chỉ: Khu phố An Quoi, Phường An Hòa, Thị xã Trảng Bàng, Tỉnh Tây Ninh (liên hệ Mr.Trương, số ĐT 0856.682.862).  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
Mọi thông tin liên hệ 0283.820.4858 - 0948.68.99.86 hoặc Thanh lý tài sản VIB: 0949.685.485 (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

CHẤP HÀNH VIÊN CHI CỤC THADS THỊ XÃ BÌNH MINH

- Căn cứ Bản án số: 87/2024/DSST ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long;

- Căn cứ Quyết định thi hành án số: 254/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

Theo Bản án và Quyết định thi hành án thì người phải thi hành án là ông Nguyễn Quốc Hải có nghĩa vụ trả cho ông Cao Khắc Văn số tiền 381.345.600đ (Ba trăm tám mươi một triệu ba trăm bốn mươi lăm nghìn sáu trăm đồng) và lãi chậm thi hành án.

Nay thông báo cho ông Nguyễn Quốc Hải sinh năm 1982; Địa chỉ: Khóm 2, phường Cái Vồn, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long được biết trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này phải liên hệ với cơ quan thi hành án để giải quyết việc thi hành án đối ông Cao Khắc Văn. Hết thời hạn trên mà không thực hiện thi cơ quan thi hành án sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 49, tờ bản đồ số 41, diện tích 25,9m2 loại đất ở đô thị tọa lạc tại khóm 2, phường Cái Vồn, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long để thi hành án. Mọi khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết./.

CHI CỤC THADS THỊ XÃ BÌNH MINH, TỈNH VĨNH LONG

THÔNG BÁO

Về việc yêu cầu người phải thi hành án đến giải quyết việc thi hành án

Căn cứ Luật thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ bản án số 02/2024/DS-ST ngày 9 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 116/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 118/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ vào công văn số 10/CV-PGDĐH ngày 5/12/2024 của NH HDBank- CN Kon Tum- PGD Đắk Hà,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà thông báo cho ông Phan Thanh Trường, địa chỉ: TDP 1, Thị Trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Nội dung thông báo:

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày đăng thông báo này yêu cầu ông Phan Thanh Trường, địa chỉ: TDP 1, Thị Trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum để giải quyết việc thi hành án.

Hết thời hạn trên nếu ông Phan Thanh Trường không đến làm việc mà không có lý do chính đáng thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum sẽ tiến hành cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản của ông là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất để đảm bảo việc thi hành án theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí cưỡng chế, kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản và các chi phí phát sinh khác do người phải thi hành án chịu. Đồng thời, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum sẽ thông báo các loại văn bản cho ông Phan Thanh Trường theo thủ tục niêm yết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà thông báo để Ông Phan Thanh Trường được biết và thực hiện.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐẮK HÀ, TỈNH KON TUM

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 01)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thành Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: khu Tân Nhất, thị trấn Bô, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 157,1 m2 đất và tài sản trên đất do ông Trần Văn Đo địa chỉ: khu Thống Nhất, thị trấn Bô, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
- Giá khởi điểm (lần 01): 2.800.308.000 đồng (hai tỷ, tám trăm triệu, ba trăm linh tám nghìn đồng).
- Tiến độ đặt trước: 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng).
- Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 23/12/2024 đến ngày 27/12/2024, tại khu Thống Nhất, thị trấn Bô, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 23/12/2024 đến ngày 03/01/2025 (trong giờ hành chính), tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đầu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 06/01/2025 đến ngày 07/01/2025; chuyển khoản vào tài khoản số: 3012.6666.7.9999 của Công ty Đầu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 08/01/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đầu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.
- Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.
- Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đầu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh huyện Kim Bôi, Hòa Bình./.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THEO THỦ TỤC RÚT GỌN

Bên có tài sản: Agribank Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 20 Võ Văn Kiệt, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh)

Tài sản 1: QSDĐ, QSHNỐ & TSKGLVD thuộc thửa đất số 639 tờ bản đồ 18 tọa lạc tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, TPHCM. DT: 2548,3 m2

Tài sản 2: QSDĐ, QSHNỐ & TSKGLVD thuộc Thửa 777, Tờ bản đồ số 18, địa chỉ: 28/8, ấp Xuân Thới Đông 1, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Tp.HCM. DTĐ: 1.690,9m2 . DTXD : 140,7 m2 . DTS : 422,1 m2 và QSDĐ, QSHNỐ & TSKGLVD thuộc thửa đất số 778, Tờ bản đồ số 18, địa chỉ: xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Tp.HCM. DTĐ: 1.909,3m2..

Giá khởi điểm: Tài sản 1: 42.703.000.000 đồng Tài sản 2: 54.340.000.000 đồng Tiến độ đặt trước: 10%

Thời gian xem tài sản, thời gian bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08:00" ngày 17/12/2024 đến 17 giờ 00" ngày 24/12/2024

Hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08giờ00 ngày 23/12/2024 đến 16giờ00 ngày 25/12/2024

Thời gian dự kiến bán đấu giá: Lúc 09giờ00" ngày 26/12/2024.

Điều kiện tham gia đấu giá: theo Luật Đấu giá tài sản.

Hình thức - phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá lên.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký đấu giá, Nơi tổ chức bán đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đầu Giá Hợp danh Đông Nam Á; Địa chỉ: 292 (Tầng 1) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM. Chi tiết liên hệ số ĐT 0903750388

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM Á

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Lăng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút cùng ngày 27/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 157, 173, TĐĐ số 04, tọa lạc tại Xã Hàm Hiệp, Huyện Hàm Thuận Bắc, Tỉnh Bình Thuận; Diện tích: 400m<sup>2</sup> (trong đó thửa 157: 300m<sup>2</sup>; thửa 173: 100m<sup>2</sup>); Mục đích sử dụng: thửa 157: Tn, thửa 173: Đm; Thời hạn sử dụng: thửa 157: Lâu dài, thửa 173: 20/2021;

Giá khởi điểm: 549.385.000đồng. Tiến độ đặt trước: 54.938.000 đồng.

Xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 157, 173, TĐĐ số 04, tọa lạc tại Xã Hàm Hiệp, H.Hàm Thuận Bắc, T.Bình Thuận (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác mua/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức đấu giá: Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn). Trụ sở: SAV.3 - 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue - Số 28 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.6686.5120

2.Tài sản đấu giá: TS01: QSDĐ thuộc TĐ số 367, TĐĐ số 81 tại địa chỉ: Ấp 4, X.Nhon Đức, H.Nhà Bè, TPHCM theo GCN QSDĐ, QSHNỐ&TSKGLVD số CA 127127, số vào sổ cấp GCN: CH05205 do UBND H.Nhà Bè, TPHCM cấp ngày 14/08/2015 cho ông Nguyễn Minh Tuấn. Cụ thể: Thửa đất: DT: 168,3 m<sup>2</sup>; HTSD: riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.

TS02: QSDĐ thuộc TĐ số 377, TĐĐ số 81 tại địa chỉ: Ấp 4, X.Nhon Đức, H.Nhà Bè, TPHCM theo GCN QSDĐ, QSHNỐ&TSKGLVD số CA 127128, số vào sổ cấp GCN: CH05203 do UBND H.Nhà Bè, TPHCM cấp ngày 14/08/2015 cho ông Nguyễn Minh Tuấn. Cụ thể: Thửa đất: DT: 157,8 m<sup>2</sup>; HTSD: riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.

TS03: QSDĐ thuộc TĐ số 378, TĐĐ số 81 tại địa chỉ: Ấp 4, X.Nhon Đức, H.Nhà Bè, TPHCM theo GCN QSDĐ, QSHNỐ&TSKGLVD số CA 127129, số vào sổ cấp GCN: CH05204 do UBND H.Nhà Bè, TPHCM cấp ngày 14/08/2015 cho ông Nguyễn Minh Tuấn. Cụ thể: Thửa đất: DT: 237,5 m<sup>2</sup>; HTSD: riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.

Hiện trạng TS01, TS02, TS03: Chi tiết theo TBDG số 040524.8/TBĐG ngày 16/12/2024 của Cty Đông Sài Gòn.

3.Người có tài sản: Agribank - CN Nam Sài Gòn - Tầng 1, tầng 2, một phần tầng 3 tòa nhà V5, thuộc Lô V, tòa nhà Sunrise City South, 23 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Q.7, TP. HCM.

4.Giá khởi điểm: TS01: 2.221.728.000 đồng. TS02: 2.203.878.000 đồng. TS03: 3.078.440.000 đồng.

5.Tiến độ đặt trước: TS01: 222.172.800 đồng. TS02: 220.387.800 đồng. TS03: 307.844.000 đồng.

6.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá TS01, TS02, TS03: KH nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 24/12/2024.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

7.Thời gian và địa điểm xem TS01, TS02, TS03: Từ 08h00 ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 24/12/2024 tại nơi có tài sản.

8.Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước TS01, TS02, TS03: Từ 08h00 đến 17h00 các ngày 23/12/2024, 24/12/2024, 25/12/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).

9.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS01: Lúc 13h30 TS02: Lúc 14h30 TS03: Lúc 15h30 cùng ngày 26/12/2024 cùng tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đầu tư nhân Long An.
- Tên người có tài sản đấu giá:
  - \* Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá gồm có:  
TS1: QSDĐ gồm: Thửa đất số 403, tờ BD số 13, có diện tích đo đạc thực tế là 4317,4 m<sup>2</sup>, loại đất ONT; tọa lạc tại ấp Bào Dài, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Và Thửa đất số 37, tờ BD số 11, có diện tích đo đạc thực tế là 1.087 m<sup>2</sup>, loại đất ONT; tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. (Cả 02 thửa đất đều do ông Nguyễn Trần Hoàng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất).
  - Giá khởi điểm: 3.518.296.000đ. Tiến độ đặt trước: 527.744.000đ. Tiến mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.
  - \* Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An. Tài sản đấu giá gồm có:  
TS2:  
a. QSDĐ thửa số 8, tờ BD số 2-10a, diện tích 2.572 m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị, tọa lạc tại Phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An.  
b. Tài sản trên đất:
    - 01 (một) nhà ở: loại nhà ở cấp 4. Kết cấu xây dựng: Nền gạch ceramic (40x40cm), tường xây gạch dày 20cm, cột bê tông cốt thép, cửa sổ gỗ khung sắt bảo vệ (02 cửa sổ phía trong không có cánh), cửa đi là cửa gỗ (03 cửa phòng không có cánh), trần prima 60x60cm (tại khu bếp + phòng ngủ + vệ sinh), mái ngói + tole, xa gỗ gỗ (50x100cm), cầu phong gỗ (20x50cm), li tò gỗ (20x20cm), kèo gỗ (50x 120cm). Nhà có hệ thống điện nước còn hoạt động. Diện tích xây dựng: 237,2m<sup>2</sup>.
    - Công trình phụ trên đất: Sân xi măng có diện tích: 493,25m<sup>2</sup>. Hàng rào có diện tích 77,06m<sup>2</sup>.
  - Ghi chú: Trên đất có khu mộ phía sau thửa đất: gồm có tổng cộng 04 ngôi mộ, có diện tích đất chiếm 77,9m<sup>2</sup>. Cơ quan thi hành án không kê biên, xử lý 04 ngôi mộ. Cơ quan thi hành án không có trách nhiệm di dời và giải quyết 04 ngôi mộ trên để bán giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.
  - Giá khởi điểm: 26.251.365.588đ. Tiến độ đặt trước: 3.937.705.000đ. Tiến mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.
  - \* Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ. Tài sản đấu giá gồm có:  
TS3: Quyền sử dụng đất gồm các thửa:
    - Thửa đất số 296, tờ BD số 8, diện tích 3144,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: chuyển trồng lúa nước (LUC). Diện tích đo đạc thực tế 3114,6m<sup>2</sup> (theo mảnh trích đo địa chính số 132-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 12 tháng 4 năm 2024).
    - Thửa đất số 393, tờ BD số 8, diện tích 1079,7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: chuyển trồng lúa nước (LUC). Diện tích đo đạc thực tế 945,8m<sup>2</sup> (theo mảnh trích đo địa chính số 130-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 12 tháng 4 năm 2024).
    - Thửa đất số 268, tờ BD số 8, diện tích 1218,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn (ONT). Diện tích đo đạc thực tế 1192,1m<sup>2</sup> (theo mảnh trích đo địa chính số 131-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 12 tháng 4 năm 2024) và Nhà ở xây dựng trên thửa đất số 268, tờ BD số 8 gồm có: Nhà chính: có diện tích 133,5m<sup>2</sup>, kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường gạch xây tô, nền lát gạch Ceranic, đòn tay gỗ, mái tôn xi măng.
    - + Nhà phụ 1: có diện tích 171,66m<sup>2</sup>, kết cấu cột bê tông cốt thép, mái tole kèo thép, đòn tay thép, vách tôn xi măng, nền láng xi măng.
    - + Nhà phụ 2: có diện tích 279m<sup>2</sup>, kết cấu cột bê tông cốt thép, mái tole kèo thép, đòn tay gỗ, vách tôn xi măng, nền láng xi măng.
  - Hiện các thửa đất trên nằm trong dự án Quốc Lộ 50 (nay là đường tỉnh 827E) và các thửa đất do ông Bùi Đức Lập đứng tên chủ sử dụng đất (thi hành án). Tài sản tọa lạc tại ấp Thạnh Lợi, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.
  - Giá khởi điểm: 4.240.512.000đ. Tiến độ trước: 636.076.000đ. Tiến mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.  
TS4: QSDĐ: Thửa đất số 738, tờ bản đồ số 5, loại đất ONT, diện tích 753,6m<sup>2</sup>, tọa lạc tại: ấp 3, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT/CS 665018 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 02/8/2019 cấp nhật sang tên Đào Duy Tung ngày 18/11/2019).
  - Giá khởi điểm: 1.704.489.300đ. Tiến độ trước: 255.673.000đ. Tiến mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.  
\* Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An. Tài sản đấu giá gồm có:  
TS5: QSDĐ gồm: Thửa số 243, tờ BD số 0, diện tích 96,3m<sup>2</sup>, loại đất ONT và thửa số 244, tờ BD số 2, diện tích 72,4m<sup>2</sup>, loại đất ONT, tọa lạc tại xã Bình Tâm, thành phố Tân An, Tỉnh Long

- An và Nhà ở, các hạng mục công trình kiến trúc phụ, và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 243, 244 và không nằm trên thửa đất 243, như sau: Nhà chính (nhà ở) có diện tích: 144,2 m<sup>2</sup> (Diện tích 139,3m<sup>2</sup> gồm diện tích nhà trên thửa đất 243 là 89,1m<sup>2</sup>, diện tích nhà trên thửa đất 244 là 57,4m<sup>2</sup> và 01 phần diện tích nhà nằm trên đường nước công cộng là 4,9m<sup>2</sup>). Nhà có hệ thống điện, nước đầy đủ. (CLCL: 80%). Mái che tiền chế (phía trước nhà chính): diện tích 54m<sup>2</sup>. CLCL 80%. Mái che tiền chế (phía bên hông nhà chính thửa 243): diện tích 37,8m<sup>2</sup>. CLCL 80%. Hàng rào: diện tích 30,4m<sup>2</sup>, CLCL 75%. Sân: diện tích 54,0m<sup>2</sup>. CLCL 80%.
- Giá khởi điểm: 3.493.349.505đ. Tiến độ trước: 524.002.000đ. Tiến mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.  
TS6: QSDĐ gồm 03 thửa đất như sau:
  - Thửa đất số 3171, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, diện tích đo đạc thực tế là 370m<sup>2</sup>
  - Thửa đất số 3172, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, diện tích đo đạc thực tế là 428,5m<sup>2</sup>
  - Thửa đất số 3173, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, diện tích đo đạc thực tế là 77,5m<sup>2</sup>.Cả 03 thửa đất đều do ông Trương Văn Hiệp là chủ sử dụng (cập nhật thông tin lần cuối) và cùng tọa lạc tại Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- Giá khởi điểm: 10.383.120.000đ. Tiến độ trước: 2.076.624.000đ. Tiến mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.  
TS7: QSDĐ gồm có: Thửa số 4296, tờ bản đồ số 1, diện tích 370,1m<sup>2</sup>, loại đất ODT. Thửa số 4316, tờ bản đồ số 1, diện tích 3.453,8m<sup>2</sup>, loại đất ODT. Thửa số 4298, tờ bản đồ số 1, diện tích 430,9m<sup>2</sup>, loại đất ODT. Cả 03 thửa cùng tọa lạc tại phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An và do ông Lê Ngọc Trương đứng tên chủ sử dụng. Và tài sản trên đất: Xây trên thửa số 4316 gồm: Nhà xe 1: diện tích 149m<sup>2</sup>; Nhà xe 2: diện tích 240,4m<sup>2</sup>. Nhà tạm: diện tích 42,9m<sup>2</sup> / Mái che 1 (một phần): gắn với nhà chính, diện tích 16,6m<sup>2</sup>; Nhà chính (một phần): diện tích 129,4m<sup>2</sup>; Mái che 2: gắn với nhà chính, diện tích 31,5m<sup>2</sup>; Chuồng gà (một phần): diện tích 25,7m<sup>2</sup>. 2.8. Sân xi măng: diện tích 892,6m<sup>2</sup>.
- Giá khởi điểm: 23.258.550.000đ. Tiến độ trước: 3.488.783.000đ. Tiến mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.
- \* Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ. Tài sản đấu giá gồm có:  
TS8: QSDĐ: Thửa đất số 78, tờ bản đồ số 14, mục đích sử dụng đất trống cây hàng năm khác, tọa lạc tại xã Tân Bình, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Diện tích đo đạc thực tế 87,2 m<sup>2</sup> (theo Mảnh trích đo địa chính số 160 - 2024 ngày 02/05/2024 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ cấp và quá trình khảo sát thực tế). Ghi chú: Thửa đất trên không có lối đi riêng.
- Giá khởi điểm: 580.337.000đ. Tiến độ trước: 87.051.000đ. Tiến mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.
- \* Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá gồm có:  
TS9: QSDĐ: Thửa đất số 357, tờ BD số 19, có diện tích đo đạc thực tế là 1998 m<sup>2</sup>, loại đất lúa (do bà Võ Thụy Kim Thoa, ông Trần Quý Phúc đứng tên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất) và Tài sản gắn liền với đất gồm có: Nhà cấp 4 có diện tích là 47,31m<sup>2</sup>; Mái che tiền chế: có diện tích 30,6m<sup>2</sup>; Hàng rào 1 có tổng chiều dài 83,3m; Hàng rào 2 có tổng chiều dài 120 m; Cửa cổng có kết cấu bằng thép hình toàn bộ kích thước: 6,9 m<sup>2</sup>; Trụ cổng có kết cấu BTCT + gạch có kích thước: 0,736 m<sup>2</sup>; Đường đi bê tông xi măng có bề rộng 3m; Cây trồng trên đất: 20 cây dừa loại E, 02 cây xoài loại E, 01 cây mít loại B, 01 cây tào laoi D. Tài sản tọa lạc: Ấp Thanh Quới, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Giá khởi điểm: 944.580.000đ. Tiến độ trước: 141.687.000đ. Tiến mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.  
TS10: QSDĐ: Thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 1G, loại đất: ONT, diện tích thực tế 514m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp Bình Thủy, xã Bình Quới, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Đinh Ngọc Lai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Trong đó diện tích nằm trong phạm vi vùng phụ cận là 16m<sup>2</sup>. Tài sản khác gắn liền với đất: Nhà chính (nhà không có giấy phép xây dựng, Nhà bao gồm nhà vệ sinh và hệ thống thiết bị điện nước kèm theo nhà), diện tích: 119m<sup>2</sup> (trong đó có 10m<sup>2</sup> xây dựng liên trên thửa đất số 16). Nhà Tạm (Mái che tiền chế), diện tích: 234m<sup>2</sup> (trong đó có 60m<sup>2</sup> xây dựng liên trên thửa đất số 16). Sân trước, diện tích: 134m<sup>2</sup>. Tường rào, diện tích: 189,3m<sup>2</sup> (trong đó có 48m<sup>2</sup> xây dựng liên trên thửa đất số 16). Cửa cổng: kết cấu khung thép hình toàn bộ, (diện tích: 10,2m<sup>2</sup>). Trụ cổng: 2.16m<sup>3</sup>. Gạch ốp trụ cổng: Diện tích: 14,4m<sup>2</sup>. Vách nhòm + Kênh: diện tích: 37,6m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm: 2.881.192.500đ. Tiến độ trước: 432.179.000đ. Tiến mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.  
TS11: QSDĐ thuộc thửa đất số 487, tờ bản đồ số 14, loại đất: LUC, diện tích thực tế 1209m<sup>2</sup> thời gian sử dụng đến tháng 10/2063, tọa lạc tại ấp Bình Trị 2, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do bà Trương Thị Thanh Thành đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà

- ở và tài sản khác gắn liền với đất. Và tài sản khác gắn liền với đất gồm: Nhà ở diện tích 165,75m<sup>2</sup> (hiện trạng nhà chưa lắp cửa sổ và cửa chính) (Ghi chú: nhà ở không có giấy phép xây dựng); Sân trước: diện tích 73,72m<sup>2</sup>; Hàng rào: diện tích 17m<sup>2</sup>; Trụ cổng: diện tích 181m<sup>2</sup> (nhà bao gồm nhà vệ sinh hệ thống thiết bị điện nước kèm theo nhà). Hồ chứa nước: hồ tròn bê tông đúc sẵn di chuyển được loại 2m3, số lượng 02 cái. Cây trồng trên đất: Dừa loại A: số lượng 05 cây. Cóc loại A: số lượng 01 cây.
- Giá khởi điểm: 1.035.295.000đ. Tiến độ trước: 155.294.000đ. Tiến mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.  
TS12: QSDĐ thuộc thửa đất số 435, tờ BD số 16, loại đất: ONT, diện tích thực tế 1728m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp 1, xã Phước Tân Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Huỳnh Công Ninh đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Và tài sản khác gắn liền với đất gồm: Nhà ở riêng lẻ: diện tích 181m<sup>2</sup> (nhà bao gồm nhà vệ sinh hệ thống thiết bị điện nước kèm theo nhà). Hồ chứa nước: hồ tròn bê tông đúc sẵn di chuyển được loại 2m3, số lượng 02 cái. Cây trồng trên đất: Dừa loại A: số lượng 05 cây. Cóc loại A: số lượng 01 cây.
- Giá khởi điểm: 1.913.490.540đ. Tiến độ trước: 287.024.000đ. Tiến mua hồ sơ: 500.000 đ/hồ sơ.  
\* Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ. Tài sản đấu giá gồm có:  
TS13: QSDĐ gồm: thửa đất số 126, tờ bản đồ số 12, mục đích sử dụng là đất ONT, tọa lạc ấp 1, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. diện tích đo đạc thực tế 1.185,03m<sup>2</sup>. (do Nguyễn Huỳnh Sơn đứng tên GCN.QSDĐ).
- Giá khởi điểm: 1.327.536.000đ. Tiến độ trước: 199.130.000đ. Tiến mua hồ sơ: 500.000 đ/hồ sơ.  
TS14: QSDĐ gồm: thửa đất số 137, tờ bản đồ số 12, mục đích sử dụng là đất BHK, tọa lạc ấp 1, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, diện tích đo đạc thực tế 2.236,3m<sup>2</sup> (do Nguyễn Huỳnh Sơn đứng tên GCN.QSDĐ).
- Giá khởi điểm: 611.442.000đ. Tiến độ trước: 91.716.000đ. Tiến mua hồ sơ: 500.000 đ/hồ sơ.  
Thời gian xem tài sản đấu giá:  
- TS1 -> TS9: Ngày 24/12/2024 và ngày 25/12/2024 (Liên hệ, đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem).  
- TS5 -> TS9: Ngày 02/01/2025 và ngày 03/01/2025 (Liên hệ, đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem).  
- TS10 -> TS14: Ngày 07/01/2025 và ngày 08/01/2025 (Liên hệ, đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem).  
\* Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đấu giá:  
- TS1 -> TS4: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 07/01/2025.  
- TS5 -> TS9: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 14/01/2025.  
- TS10 -> TS14: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 21/01/2025.  
\* Thời gian nhận tiền đặt trước:  
- TS1 -> TS4: Từ ngày 07/01/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 09/01/2025.  
- TS5 -> TS9: Từ ngày 14/01/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 16/01/2025.  
- TS10 -> TS14: Từ ngày 21/01/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 23/01/2025.  
\* Thời gian tổ chức đấu giá:  
- Ngày 10/01/2025. Cụ thể như sau: TS1: Lúc 08 giờ 30 phút; TS2: Lúc 10 giờ 00 phút. TS3: Lúc 14 giờ 00 phút; TS4: Lúc 15 giờ 30 phút.  
- Ngày 17/01/2025. Cụ thể như sau: TS5: Lúc 08 giờ 00 phút; TS6: Lúc 09 giờ 00 phút. TS7: Lúc 10 giờ 00 phút; TS8: Lúc 14 giờ 00 phút; TS9: Lúc 15 giờ 30 phút.  
- Ngày 24/01/2025. Cụ thể như sau: TS10: Lúc 08 giờ 30 phút; TS11: Lúc 09 giờ 30 phút. TS12: Lúc 10 giờ 30 phút; TS13: Lúc 14 giờ 00 phút; TS14: Lúc 15 giờ 30 phút;  
\* Hình thức và phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.  
\* Điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không được đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm để mua hồ sơ tham gia đấu giá, điền các

## QUYẾT ĐỊNH

### THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ MẤT TÍCH TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẢO LỘC

Căn cứ Điều 388 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 68 của Bộ luật Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số 279/2024/TLST-VDS ngày 02 tháng 12 năm 2024 về việc yêu cầu tuyên bố một người mất tích theo đơn yêu cầu của anh Lê Đức Hiến, sinh năm 1980; Địa chỉ: Số nhà 135/19 đường Trần Quốc Toàn, phường B'Lao, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

#### QUYẾT ĐỊNH

1. Thông báo tìm kiếm bà Vũ Thị Trinh, sinh năm 1990.

Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Số nhà 77 đường Phạm Phú Thứ, phường B'Lao, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Bà Vũ Thị Trinh vắng mặt tại nơi cư trú từ tháng 01/2022.

2. Khi biết được thông báo này, để nghi bà Vũ Thị Trinh liên hệ với Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng theo địa chỉ: Số nhà 12A đường Lý Tự Trọng, Phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng để giải quyết yêu cầu tuyên bố mất người mất tích hoặc ai biết được tin tức về ông Vũ Thị Trinh thì thông báo cho Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng theo địa chỉ như trên; Ủy ban nhân dân phường B'Lao, thành phố Bảo Lộc; người yêu cầu anh Lê Đức Hiến, sinh năm 1980; Địa chỉ: Số nhà 135/19 đường Trần Quốc Toàn, phường B'Lao, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, số điện thoại 0938.954.407.

3. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của bà Vũ Thị Trinh thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BẢO LỘC, TỈNH LÂM ĐỒNG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Gò Dầu (Khu hành chính Nội Ô A, TT.Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh) như sau:**

Tài sản (ts) đấu giá: Ts của bà Nguyễn Thị Ngọc Linh (là người có ts bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH SX TM Đồ gỗ Tân Trường Phát), đ/c: 126/16 Đặng Văn Bi, KP.2, Phường Thọ, Q.Thủ Đức, TP.HCM. Gồm:

- Ts 01: QSDĐ thuộc thửa số 01, tờ bản đồ (TBD) 24, diệntích 18.647,6m2, mụcdịch sử dụng là đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và tài sản gắn liền với đất.

- Ts 02: QSDĐ thuộc thửa số 165, TBD 18, diện tích 29.878,4m2, trong đó ONT: 26.617,2m2; SKC: 1.540,4m2; LUK: 1.720,8m2 và tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm: 59.866.509.786 đồng; Tiền đặt trước: 11.973.000.000 đồng.

Nơi có ts: Ấp Cẩm An, xã Cẩm Giang, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 17/12/2024 đến 16h30 ngày 06/01/2025 tại chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo khoản 1, Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09h ngày 08/01/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh, 159L đường Lê Chánh Môn A, KP.6, P.4, TP.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYÊN Á

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Gò Dầu (Khu hành chính Nội Ô A, TT.Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh) như sau:**

Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Trần Nguyễn Hoàng Phúc, đ/c: Kp.Nội A, TT.Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ diện tích 206,6m2 (qua đo đạc thực tế diện tích còn 199,8m2), thuộc thửa số 153, 40 (theo bản trích đo chính lý bản đồ địa chính số 4809/SĐ-TĐCL ngày 08/7/2024 của VPKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Gò Dầu), tờ bản đồ 16, mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị, số vào sổ cấp GCN: CS08110 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/10/2022 cho ông Trần Nguyễn Hoàng Phúc.

Giá khởi điểm: 3.087.720.000 đồng; Tiền đặt trước: 617.000.000 đồng.

Nơi có ts: Ô 1 Kp.Thanh Hà, TT.Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 17/12/2024 đến 16h30 ngày 14/01/2025 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo khoản 1, Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 15h30 ngày 17/01/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lê Chánh Môn A, KP.6, P.4, TP.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYÊN Á

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:**

1. Tài sản của bà Phạm Thị Thanh Ngân: 01 xe mô tô nhãn hiệu HONDA, số loại VARIO 125, màu sơn xanh đen, số máy JMS1E1557126, số khung MH1JM5112LK557749, dung tích xi lanh 124,88m3, năm sản xuất 2020, số chỗ ngồi 02, biển số 70H1-577.88. Tình trạng xe: đã qua sử dụng, không có chìa khóa, không thu hồi được giấy chứng nhận đăng ký xe... Giá khởi điểm: 15.840.000 đồng. Tiền đặt trước: 2.376.000 đồng.

Lưu ý: người mua được tài sản đấu giá chịu các khoản thuế phí, trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Biên - địa chỉ: Số 123 đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 2, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 03/01/2025 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ, ngày 06/01/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

2. Tài sản của ông Vũ Đình Thái và bà Huỳnh Thị Tuyết Nhung:

Lô 03 xe tải đã qua sử dụng, như sau:

- 01 xe tải thùng kín nhãn hiệu HINO, số loại FC9JLSW, màu sơn trắng, số máy J05ETE12620, số khung RNJFC9JLSDX12757, năm sản xuất 2013, biển số 70C-026.31, niên hạn sử dụng 31/12/2038, tải trọng hàng hóa 5.700kg. Tình trạng: xe đang hoạt động và lưu hành bình thường.

- 01 xe tải thùng kín nhãn hiệu THACO, số loại FRONTIER, màu sơn trắng, số máy J2705143, số khung 50AKECO33452, năm sản xuất 2014, biển số 70C-050.27, niên hạn sử dụng 31/12/2039, tải trọng hàng hóa 1.250kg. Tình trạng: xe đang hoạt động và lưu hành bình thường.

- 01 xe tải thùng kín nhãn hiệu THACO, màu sơn trắng, số máy J08EUG14349, số khung 8JPSFXX15648, năm sản xuất 2015, biển số 70C-063.54, niên hạn sử dụng 31/12/2040, tải trọng hàng hóa 7.650kg. Tình trạng: xe đang hoạt động và lưu hành bình thường.

Giá khởi điểm: 900.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 135.000.000 đồng.

Lưu ý: người mua được tài sản đấu giá chịu tất cả các loại thuế, phí sang tên xe, lưu hành xe.

Người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Hòa Thành - địa chỉ: Số 01 Hẻm số 8 đường Phạm Văn Đông, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 08/01/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 06/01/2025 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 09/01/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

3. Tài sản của ông Võ Tấn Tài, Nguyễn Tấn Lợi và Nguyễn Thị Mộng Tuyền (là di sản thừa kế do bà Phạm Thị Lan để lại): QSDĐ (CLN) qua đo đạc thực tế có diện tích 1.277,2m2, diện tích theo GCN là 1.202,9m2 (đất cây lâu năm khác - thời hạn sử dụng: 2/2057) thuộc thửa đất số 171, tờ bản đồ số 44 (theo GCN là thửa đất số 05, tờ bản đồ số 48) tọa lạc tại ấp Cây Cậy, xã Tân Hòa, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 320.577.000 đồng. Tiền đặt trước: 48.086.550 đồng.

4. Tài sản của ông Tạ Văn Phương và bà Tạ Thị Hiến: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 755,5m2 (trong đó: 100m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 655,5m2 đất CLN) thuộc thửa đất số 112, tờ bản đồ số 74 tọa lạc tại ấp Trảng Trại, xã Tân Hòa, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 125,1m2, nhà tạm, mái che 1, mái che 2, nhà vệ sinh, hàng rào lưới B40, cửa cổng + hàng rào phía trước, 01 bồn nước inox 1000L, 01 suất điện thắp sáng. Giá khởi điểm: 1.101.065.000 đồng. Tiền đặt trước: 165.159.750 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 145,9m2 thuộc Chi giới QH giao thông.

Tài sản 3 và 4 người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Châu - địa chỉ: Số 02 Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

5. Tài sản của ông Nguyễn Minh Quân và bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 73,7m2 (trong đó: 50m2 đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài

và 23,8m2 đất CLN - thời hạn sử dụng: 11/2055), diện tích theo GCN là 91,42m2 thuộc thửa đất số 220, tờ bản đồ số 16 tọa lạc tại khu phố 3, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 51,3m2, mái che, nhà vệ sinh. Giá khởi điểm: 847.820.000 đồng. Tiền đặt trước: 127.173.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh - địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

6. Tài sản của ông Lê Hoài Nhơn: QSDĐ (ODT - thời hạn sử dụng lâu dài) diện tích 57,6m2 thuộc thửa đất số 80, tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại khu phố 2, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà cấp 4 diện tích 57,6m2. Giá khởi điểm: 3.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 450.000.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Hòa Thành - địa chỉ: Số 01 Hẻm số 8 đường Phạm Văn Đông, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

7. Tài sản của ông Dương Văn Hải (Dương Hải) và bà Nguyễn Thị Minh Phương (dùng để bảo đảm khoản vay cho Công ty TNHH Hồng Thảo): QSDĐ (ODT) qua đo đạc thực tế diện tích 827,6m2 (diện tích theo GCN là 945m2), trên đất có 01 căn nhà cấp 4 (phía trước) diện tích 193m2, 01 căn nhà cấp 4 (phía sau) diện tích 92,7m2, 01 ki ốt diện tích 28,2m2, 01 mái che, 01 khung sắt tiền che, 01 nhà kho, 01 nhà vệ sinh, 01 nhà mát, 02 giếng khoan, 01 bồn nước nhựa 1000L thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 22 (theo GCN là thửa đất số 24, tờ bản đồ 21), tọa lạc tại khu phố 4, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 19.584.439.000 đồng. Tiền đặt trước: 2.937.665.850 đồng.

Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chính, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

8. Tài sản của bà Thạch Thị Mến: QSDĐ (ONT - thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế có diện tích 203,5m2 thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 12 (theo GCN là thửa đất số 1303, tờ bản đồ số 01, có diện tích 212m2) tọa lạc tại ấp Tân Định, xã Biên Giới, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 01 cây sanh, 01 cây xoài, 01 cây nhãn, 01 cây trám. Giá khởi điểm: 245.400.000 đồng. Tiền đặt trước: 36.810.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Châu Thành - địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

9. Tài sản của ông Dương Ngọc Phú và bà Nguyễn Thị Kiều Phương:

- Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 92,4m2 (trong đó 85m2 đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài và 7,4m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến hết ngày 8/2051), diện tích theo GCN là 104,5m2 thuộc thửa đất số 259, tờ bản đồ số 25 tọa lạc tại khu phố Hiệp Lễ, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 76,3m2, mái che, cửa cổng, hàng rào lưới B40. Giá khởi điểm: 1.072.327.410 đồng. Tiền đặt trước: 160.849.111 đồng.

- Tài sản thứ hai: QSDĐ (ODT - thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế có diện tích 84,7m2, diện tích theo GCN là 92,4m2 thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 25 tọa lạc tại khu phố Hiệp Lễ, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở (1 trệt + 1 lửng) diện tích 117,6m2, mái che. Giá khởi điểm: 1.343.822.400 đồng. Tiền đặt trước: 201.573.360 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh - địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 3 đến 9, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 16/01/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 14/01/2025 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày 17/01/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

10. Tài sản của ông Bùi Văn Thon và bà Sum Thị Huệ: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 339,5m2 (trong đó: 220m2 đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài và 119,5m2 đất CLN), diện tích theo GCN là 353,2m2 thuộc thửa đất số 722 (tách từ thửa 236), tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại khu phố Long Trung, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 156,8m2. Giá khởi điểm: 1.856.056.000 đồng. Tiền đặt trước: 278.408.400 đồng.

11. Tài sản của ông Thái Công Tín và bà Đinh Thu Ba: QSDĐ diện tích 979m2 (trong đó: 927,2m2 đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài và 51,8m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến hết ngày 30/9/2044) thuộc thửa đất số 517, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại khu phố Long Thành, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây

## THÔNG BÁO TÌM NGƯỜI THÂN

**Tên tôi là Nguyễn Thị Kỳ  
Sinh năm 1936. Số căn cước công dân: 035136003507. Do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021.**

Đang thường trú tại thôn Bá Đông - xã Bình Minh (nay là xã Thái Minh) - huyện Bình Giang - tỉnh Hải Dương.

**Xin đăng ký tìm kiếm người thân (chồng) là: Ông Vũ Xuân Lập sinh năm 1942.**

Quê quán: Thôn Bá Đông - xã Bình Minh (nay là xã Thái Minh) - huyện Bình Giang - tỉnh Hải Dương. Nhập ngũ ngày 06/6/1961, nơi đi nhập ngũ: Bá Đông - Bình Minh - Bình Giang - Hải Dương. Kể từ ngày lên đường nhập ngũ đến nay ông Vũ Xuân Lập không về. Tôi xin đăng tin tìm kiếm ông Vũ Xuân Lập, nếu còn sống, hiện đang ở đâu về nhà ngay để giải quyết việc gia đình. Nếu ai biết ông Vũ Xuân Lập ở đâu xin báo tin cho tôi là Nguyễn Thị Kỳ - thôn Bá Đông - xã Bình Minh (nay là xã Thái Minh) - huyện Bình Giang - tỉnh Hải Dương.

Tôi xin cảm ơn và hậu tạ.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS thị xã Trảng Bàng (Số 29 đường Quang Trung, KP.Lộc Thành, P.Trảng Bàng, TX.Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh) như sau:**

Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Huỳnh Văn Dừa và bà Phan Thị Tiếng, đ/c: ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, TX.Trảng Bàng. Gồm: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ 40, có diện tích 2.223,10 m2, đất chuyên trồng lúa nước và các loại cây trồng.

Nơi có tài sản: Ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, TX.Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Giá khởi điểm: 891.150.300 đồng; Tiền đặt trước: 89.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu: Từ ngày 17/12/2024 đến 16h30 ngày 14/01/2025 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14h30 ngày 17/01/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lê Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYÊN Á

## QUYẾT ĐỊNH

### THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ MẤT TÍCH TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Điều 388 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 62 Bộ luật Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự thụ lý số 668/2024/TLST-DS ngày 07 tháng 10 năm 2024 về việc yêu cầu tuyên bố một người mất tích theo đơn yêu cầu của Bà Lê Thị Lệ, sinh năm 1953. Địa chỉ: 104 tổ 5, khu phố 5, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

#### QUYẾT ĐỊNH

Thông báo tìm kiếm ông Nguyễn Quốc Long, sinh ngày 15/12/1979, CCCD 079079031694.

Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: 104 tổ 5, khu phố 5, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

Ông Nguyễn Quốc Long vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 2021.

Khi biết được thông báo này, để nghi ông Nguyễn Quốc Long liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 12 theo địa chỉ: 277/50, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người mất tích hoặc ai biết được tin tức về ông Nguyễn Quốc Long thì thông báo cho Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo địa chỉ như trên; Ủy ban nhân dân Quận 12; địa chỉ: 01 Lê Thị Riêng, phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh; người yêu cầu bà Lê Thị Lệ (Địa chỉ: 104 tổ 5, khu phố 5, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh).

Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Nguyễn Quốc Long thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 12, TP.HCM

Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 234,54m2. Giá khởi điểm: 3.642.667.929 đồng. Tiền đặt trước: 546.400.189 đồng.

12. Tài sản của ông Bùi Minh Tấn và bà Lê Thị Thu Hương: - QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 2.126,5m2 (trong đó: 300m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 1.826,5m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến hết 11/2046) thuộc thửa đất số 557, tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại ấp Trường Lưu, xã Trường Đông, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất, cây trồng trên đất: nhà ở 1 (cấp 4) diện tích 237,54m2, 01 kệ rọng bằng gỗ, 01 kệ tủ bếp, cửa cổng + hàng rào song sắt, nhà ở 2 (nhà tạm) diện tích 53,9m2, mái che trước nhà ở 2, nhà kho, hàng rào lưới B40, cửa rào khung sắt, 01 trụ bồn nước, 01 bồn inox 1500L, 01 mô tô bơm nước, 01 hệ thống NLMT 180L, 01 giếng khoan, 03 cây chòm chòm, 07 cây dừa, 01 cây bưởi, 01 cây cóc, 01 cây bơ, 04 cây xoài, 02 cây mai vàng... Giá khởi điểm: 13.148.188.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.972.228.200 đồng.

Tài sản từ 10 đến 12, người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Hòa Thành - địa chỉ: Số 01 Hẻm số 8 đường Phạm Văn Đông, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

13. Tài sản của bà Nguyễn Thị Thanh Hằng: QSDĐ diện tích 518,7m2 (trong đó: 100m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 418,7m2 đất CLN - thời hạn sử dụng: 9/2019) thuộc thửa đất số 58, tờ bản đồ số 21 tọa lạc tại ấp Ninh Hiệp, xã Bàu Nằng, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 120m2, mái che, 01 giếng khoan. Giá khởi điểm: 1.339.389.270 đồng. Tiền đặt trước: 200.908.390 đồng.

Lưu ý: Thửa đất có QHLG.

14. Tài sản của ông Phạm Trọng Nghĩa và bà Trần Thị Thảo: QSDĐ (HNK - thời hạn sử dụng đến ngày 15/3/2068) qua đo đạc thực tế có diện tích 1.434,7m2 (phần thuộc LQHQ diện tích 112,3m2), trên đất có 05 cây ổi, 05 cây dứa, 12 cây đậu, 21 cây mai thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 39 (tách từ thửa đất số 11, tờ bản đồ số 39 diện tích 10.003,2m2) tọa lạc tại ấp Phước Hòa, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 864.814.833 đồng. Tiền đặt trước: 129.722.224 đồng.

Lưu ý: Toàn bộ diện tích thửa đất nằm trong quy hoạch Khu thương mại dịch vụ ven chân núi Bà Đen giai đoạn 2021-2030.

Tài sản 13 và 14, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu - địa chỉ: thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

15. Tài sản của ông Nguyễn Bá Thành và bà Nguyễn Thanh Thủy:

- Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 104,9m2 (trong đó: 82,1m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 22,8m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 30/9/2055), diện tích theo GCN là 143m2, thuộc thửa đất số 192 (trích đo chính lý thửa 192, 83, 80), tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại ấp 6, xã Bàu Đón, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 100m2. Giá khởi điểm: 1.345.797.242 đồng. Tiền đặt trước: 201.869.586 đồng.

Lưu ý: Thửa đất có 100,7m2 thuộc QHLG.

- Tài sản thứ hai: QSDĐ (ONT - thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế có diện tích 191m2 thuộc thửa đất số 25 (trích đo chính lý thửa 25, 119, 112, 78), tờ bản đồ số 44 (theo GCN là thửa đất số 25, tờ bản đồ số 19 diện tích 188,3m2) tọa lạc tại ấp 6, xã Bàu Đón, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 44m2. Giá khởi điểm: 550.231.129 đồng. Tiền đặt trước: 82.534.669 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Gò Dầu - địa chỉ: Khu hành chính Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 10 đến 15, liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 17/01/2025 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày 20/01/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD, phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG





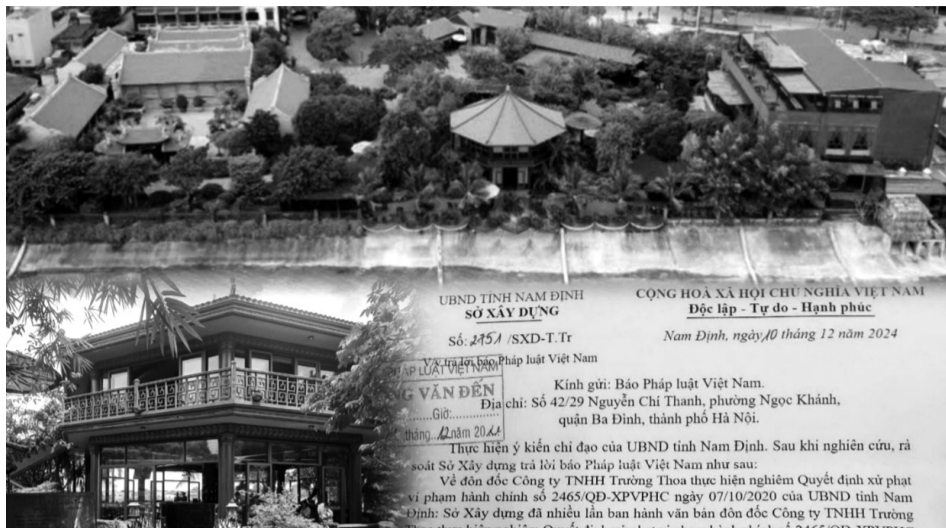




VI PHẠM TẠI CÔNG TRÌNH CỦA CÔNG TY TRƯỜNG THOẠI (NAM ĐỊNH):

# Sở Xây dựng thông tin chi tiết

Công trình xây dựng sai phạm nằm bên ngoài đê sông Đào (thuộc địa bàn phường Năng Tĩnh, TP Nam Định) của Cty TNHH Trường Thoại đã bị xử phạt hành chính, UBND tỉnh yêu cầu tháo dỡ, khắc phục hậu quả trong 1 năm. Đến nay, sau hơn 4 năm, quyết định của UBND tỉnh vẫn chưa được thực hiện đầy đủ.



● Công trình của Cty Trường Thoại. (Ảnh: Gia Hải)

Công trình Khu sinh thái Lưu Gia Trang của Cty Trường Thoại (khu vực ngoài đê sông Đào) xây dựng trên diện tích 6.923,1m<sup>2</sup>, được Nhà nước cho thuê đất từ 2016, thời hạn đến 2043, mục đích sử dụng làm “văn phòng, cửa hàng giới thiệu sản phẩm kết hợp trồng cây xanh”. Tuy nhiên, từ khi nhận bàn giao mặt bằng, Cty Trường Thoại lại xây tổ hợp nhà hàng, quán cafe, lầu vọng cảnh, khu vui chơi.

Năm 2019, UBND tỉnh giao Đoàn kiểm tra liên ngành do Sở Xây dựng chủ trì, rà soát hiện trạng khu sinh thái Lưu Gia Trang. Ngày 28/8/2020, Sở Xây dựng ra thông báo kết quả kiểm tra việc sử dụng đất và chấp hành pháp luật về xây dựng, đề điều với dự án trên.

Cty đã sử dụng quá hơn 200m<sup>2</sup> so với 6.923m<sup>2</sup> được cấp số đo. DN đã xây dựng hạng mục cổng và một đoạn tường bao ngay trên mái đê sông Đào, vi phạm hành lang bảo vệ đê điều. Cty đã tăng quy mô, diện tích một số công trình mà không có giấy phép xây dựng; có nhiều công trình diện tích hơn 480m<sup>2</sup> nằm trong phạm vi quy hoạch không được xây mới công trình.

Cty cũng xây nhiều hạng mục không có trong quy hoạch tổng mặt bằng và không có giấy phép xây dựng với tổng diện tích hơn 728m<sup>2</sup>. Với các hạng mục công trình có trong quy hoạch tổng mặt bằng và giấy phép xây dựng được cấp, hiện trạng nhiều công trình có sự thay đổi về vị trí, diện tích, chiều cao, số tầng.

Ngày 7/10/2020, UBND tỉnh ra Quyết định 2465/QĐ-XPVPHC xử phạt Cty Trường Thoại 140 triệu đồng. Cty phải có biện pháp khắc phục sai phạm; lên phương án, tổ chức tháo dỡ công trình, hạng mục vi phạm và biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định. Thời hạn thực hiện trong 1 năm.

UBND tỉnh yêu cầu cơ quan chức năng tăng cường kiểm tra, đơn đốc Cty Trường Thoại thực hiện kết quả kiểm tra. Các Sở có liên quan, UBND TP Nam Định và phường Năng Tĩnh phải kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm tập thể, cá nhân để xảy ra sai phạm trên trước ngày 28/11/2020.

Tuy nhiên, đến tháng 12/2024, việc xử

lý như nội dung trên vẫn chưa được thực hiện dứt điểm trên thực tế. Trả lời PLVN, Sở Xây dựng có Văn bản 2751 (đề ngày 10/12/2024) cho biết Sở đã nhiều lần có văn bản đơn đốc Cty Trường Thoại thực hiện nghiêm Quyết định 2465. Sở Xây dựng đã phối hợp Sở NN&PTNT, UBND TP Nam Định xây dựng kế hoạch cưỡng chế. Đến nay, Sở Xây dựng mới chỉ “dự thảo kế hoạch tổ chức thực hiện cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo Quyết định 2465” và “dự thảo quyết định cưỡng chế” với Cty Trường Thoại. Sở Xây dựng cũng “gửi Sở NN&PTNT, Sở Tư pháp và các sở, ngành, các đơn vị có liên quan xin ý kiến góp ý”.

Sở Xây dựng cho biết tiếp tục phối hợp hoàn thiện kế hoạch tổ chức thực hiện cưỡng chế và quyết định cưỡng chế với Cty Trường Thoại. Về vấn đề khi nào cưỡng chế, khi nào buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả, Sở Xây dựng chưa trả lời cụ thể.

**GIA HẢI - TRUNG THỨ**

HIỆP HỘI AN NINH MẠNG QUỐC GIA:

## Năm 2024, thiệt hại 18.900 tỷ đồng vì lừa đảo trực tuyến

Theo báo cáo nghiên cứu, khảo sát an ninh mạng (ANM) 2024 do Hiệp hội ANM Quốc gia công bố hôm qua (16/12), lừa đảo trực tuyến tiếp tục hoành hành trong năm 2024, thiệt hại 18.900 tỷ đồng. Cứ 220 người dùng điện thoại thông minh tại Việt Nam thì có 1 người trở thành nạn nhân của lừa đảo. Hình thức lừa đảo phổ biến nhất là mời gọi đầu tư.

Thực tế cho thấy số nạn nhân bị lừa đảo lớn nhưng số có thể lấy lại được tiền rất nhỏ. Khi bị mắc bẫy lừa đảo, mặc dù 88,98% người dùng cho biết ngay lập tức cảnh báo, trao đổi với người thân, bạn bè, nhưng chỉ 45,69% người được hỏi trả lời có báo cáo với cơ quan chức năng.

Theo chuyên gia của Hiệp hội ANM, việc báo cáo với các cơ quan chức năng khi gặp lừa đảo là rất cần thiết để bảo vệ quyền lợi của bản thân nạn nhân và ngăn chặn các hành vi phạm pháp. Việc báo cáo sẽ giúp cơ quan chức năng có thông tin kịp thời để điều tra, thu thập bằng chứng, từ đó tăng khả năng truy bắt và xử lý các đối tượng lừa đảo. Việc báo cáo cũng có thể giúp bị hại phục hồi một phần hoặc toàn bộ tài sản bị chiếm đoạt, đặc biệt khi cơ quan chức năng can thiệp sớm và phong tỏa được tài sản liên quan.

Hình thức tấn công người dùng của các đối tượng lừa đảo rất đa dạng và tinh vi. Ba hình thức phổ biến nhất năm 2024 gồm dụ dỗ người dùng tham gia các chiêu trò đầu tư giả, hứa hẹn lợi nhuận cao; giả mạo danh tính cơ quan, tổ chức; lừa thông báo trúng thưởng, khuyến mãi lớn.

Theo khảo sát, 70,72% người dùng từng nhận được lời mời đầu tư tài chính vào các sản phẩm dịch không rõ nguồn gốc nhưng cam kết không rủi ro, lợi nhuận cao. 62,08% cho biết gặp phải các cuộc gọi mạo danh cơ quan, tổ chức (công an, tòa án, thuế, ngân hàng...) để thúc giục cài phần mềm hoặc đe dọa phải chuyển tiền để chứng minh trong sạch do liên quan vi phạm pháp luật. 60,01% cho biết nhận được các thông báo trúng thưởng, khuyến mãi cao nhưng thông tin rất mập mờ, bất thường.

Các nghi phạm đã sử dụng nhiều công nghệ hiện đại như trí tuệ nhân tạo Deepfake để tạo video, giọng nói giả mạo nhằm xây dựng lòng tin từ nạn nhân; ứng dụng công cụ tự động (chatbot) giao tiếp liên tục với nạn nhân; dùng phần mềm chuyên dụng trên máy tính để thực hiện cuộc gọi viễn thông, tiếp cận nhiều người cùng lúc... Việc ứng dụng công nghệ cao khiến cho nhiều nạn nhân khi tiếp xúc các nội dung giả mạo đã không phân biệt được thật - giả, dẫn tới dễ bị mắc lừa.

Đại diện Hiệp hội ANM khuyến cáo, tấn công lừa đảo trực tuyến sẽ tiếp tục hoành hành trong năm 2025. Bên cạnh các biện pháp từ cơ quan quản lý, người dùng cần nâng cao cảnh giác, kỹ năng an toàn. Không chia sẻ thông tin cá nhân với những người không quen biết hoặc dịch vụ không tin tưởng. Xác minh kỹ lưỡng bất kỳ cuộc gọi hay trao đổi nào liên quan chuyển tiền. **MỘC ĐỨC**

**HƯNG YÊN:**

## Lực lượng công an ra quân trong đợt cao điểm tấn công, trấn áp tội phạm Tết Ất Tỵ 2025

Ngày 16/12, Công an tỉnh Hưng Yên đã tổ chức Lễ ra quân thực hiện đợt cao điểm tấn công trấn áp tội phạm, bảo đảm an ninh trật tự (ANTT) Tết Dương lịch, Tết Nguyên đán Ất Tỵ 2025. Đại tá Nguyễn Thanh Trường - Giám đốc Công an tỉnh chủ trì Lễ ra quân.

Tham dự Lễ ra quân, có Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Duy Hưng - Trưởng Ban Chỉ đạo phòng, chống tội phạm, tệ nạn xã hội và xây dựng phong trào Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc (Ban Chỉ đạo 138) của tỉnh cùng đại diện một số sở, ban, ngành, lãnh đạo công an các đơn vị, địa phương với hơn 600 cán bộ, chiến sĩ Công an tỉnh và lực lượng ANTT cơ sở dự buổi lễ.

Theo đó, Kế hoạch đợt cao điểm tấn công trấn áp tội phạm, bảo đảm ANTT Tết Dương lịch, Tết Nguyên đán Ất Tỵ 2025 được thực hiện trên phạm vi toàn

tỉnh Hưng Yên, thời gian từ ngày 15/12/2024 đến ngày 14/02/2025. Trong đợt cao điểm này, Đảng ủy, Giám đốc Công an tỉnh yêu cầu công an các đơn vị, địa phương tập trung chỉ huy bảo đảm ổn định, vững chắc an ninh trên các tuyến, lĩnh vực, địa bàn trọng điểm, không để xảy ra đột xuất, bất ngờ; chủ động phát hiện, đấu tranh, ngăn chặn mọi âm mưu, hoạt động tình báo, gián điệp, khủng bố, phá hoại, kích động biểu tình, bạo loạn gây rối ANTT... Lực lượng Công an tỉnh và Công an các đơn vị, địa phương cần chủ động nắm chắc tình hình, địa bàn, đối tượng, diễn biến của tội phạm để kịp thời tham mưu cho các cấp ủy đảng, chính quyền địa phương tập trung lãnh đạo, chỉ đạo huy động sức mạnh tổng hợp của cả hệ thống chính trị và toàn dân tích cực tham gia phòng ngừa, đấu tranh, tố giác tội phạm, tệ nạn xã hội và các hành vi vi

phạm pháp luật; Bảo đảm vững chắc an ninh trên các tuyến, lĩnh vực, địa bàn trọng điểm, không để xảy ra đột xuất, bất ngờ, hình thành “điểm nóng”, bảo đảm tuyệt đối an toàn các mục tiêu, công trình trọng điểm, các sự kiện chính trị, kinh tế, văn hoá diễn ra trên địa bàn tỉnh; Không để tội phạm hoạt động phức tạp, gây bức xúc trong dư luận và Nhân dân...

Đồng thời, đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật, cảnh báo các phương thức, thủ đoạn hoạt động của tội phạm để Nhân dân biết, cảnh giác, đề phòng ngừa; Tập trung trấn áp với các loại tội phạm, nhất là tội phạm liên quan đến “tín dụng đen”, tội phạm sử dụng vũ khí, vật liệu nổ gây án, tội phạm cướp, cướp giật, cưỡng đoạt, lừa đảo, trộm cắp tài sản;

Tại Lễ ra quân, Đại tá Nguyễn Thanh Trường, Giám đốc Công an tỉnh Hưng Yên đã phát lệnh ra quân thực hiện đợt cao điểm tấn công trấn áp tội phạm, bảo đảm ANTT Tết Nguyên đán Ất Tỵ 2025 và tổ chức điều hành biểu dương lực lượng trên các tuyến đường trung tâm thành phố Hưng Yên. **ĐÔNG BẮC**

**Pháp luật VIET NAM**

● Tổng Biên tập: **TS VŨ HOÀI NAM**

● Phó Tổng Biên tập: **HÀ ANH BÌNH TRẦN NGỌC HÀ VŨ HỒNG THỨ**

● Phó Trưởng ban Phụ trách Ban Thư ký tòa soạn báo in: **HOÀNG VĂN TOÀN**

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội. \*ĐT: (024) 37245180

\* Fax: (024) 37245178 \* Email: baoplvn2014@gmail.com.

● **GPXB** số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.** ● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):** 200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh. \*ĐT: 0903941211 \* Email: phuonghoa@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai. \*ĐT: 0914433388 \* Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng. \*ĐT: 0973465555 \* Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng. \*ĐT: 0903029099 \* Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):** 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.

\*ĐT: 0914876019 \* Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):** 109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

\*ĐT: 0913601551 \* Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo: **Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152**

**MÀ ĐẶT BÁO: B51**

**Giá: 7.300Đ**

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)