



KHÁNH THÀNH DỰ ÁN TÁI THIẾT CÁC KHU DÂN CƯ CHỊU ẢNH HƯỞNG CỦA BÃO SỐ 3:

Khẳng định tinh thần đại đoàn kết toàn dân tộc



● Thủ tướng Phạm Minh Chính chúc bà con ba thôn Làng Nữ, Nậm Tông, Kho Vàng sớm trở thành "thôn kiểu mẫu" - "làng hạnh phúc", sạch, đẹp, xanh, văn minh, hiện đại, cuộc sống ấm no. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

Trang 3

PHỔ BIẾN PHÁP LUẬT
CHO NGƯỜI DÂN KHU VỰC
BIÊN GIỚI VIỆT NAM - LÀO:
Tiếp tục đổi mới
nội dung, hình thức



Trang 5

ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ THÔNG TIN,
CHUYỂN ĐỔI SỐ:

Tạo thuận lợi
cho người dân khi
thực hiện các thủ tục
về thi hành án dân sự



Trang 6

Câu chuyện thoát nghèo của người phụ nữ Mường chinh phục Liên hoan phim quốc tế

Những ngày cuối năm 2024, tin vui đã đến khi bộ phim ngắn mang tên "Escaping Poverty: A Story of a Muong Woman Supported by TYM" được xây dựng dựa trên câu chuyện có thật của chị Bùi Thị Thu Huyền, một phụ nữ dân tộc Mường sống tại Thanh Sơn, Phú Thọ đã đạt giải tại Liên hoan phim quốc tế SineMaya 2024. Bộ phim gây ấn tượng khi chị Huyền và các thành viên trong gia đình tự đóng vai chính, mang đến cảm xúc chân thực và sâu sắc.



Trang 12

Thiết chế luật sư công tại Việt Nam
mang ý nghĩa chiến lược

Trang 7

QUẢNG NINH:
Thúc đẩy động lực tăng trưởng
phát triển kinh tế di sản

Trang 8

Các trường vẫn chưa thể tự chủ
trong một số vấn đề

Trang 13

Đồng bào Công giáo phát huy truyền thống sống “tốt đời - đẹp đạo”

Sáng 22/12, tại Tòa Tổng Giám mục STP Hồ Chí Minh, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) Việt Nam Đỗ Văn Chiến đã đến thăm và tặng quà chúc mừng Tổng Giám mục Nguyễn Năng, Chủ tịch Hội Giám mục Việt Nam và các linh mục, chức sắc Công giáo nhân mùa Giáng sinh năm 2024 và chuẩn bị đón năm mới 2025.

Thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Ủy ban MTTQ Việt Nam, ông Đỗ Văn Chiến gửi lời chúc một mùa Giáng sinh an lành, yên vui, hạnh phúc, tràn đầy hồng ân của Chúa và một năm mới 2025 tốt lành đến Tổng Giám mục Nguyễn Năng, các linh mục, tu sĩ, bà con Công giáo trong Tổng giáo phận TP Hồ Chí Minh cũng như đồng bào Công giáo cả nước.

Ông Đỗ Văn Chiến ghi nhận, đánh giá cao sự đồng hành của Tổng Giám mục, các vị linh mục, chức sắc và đồng bào Công giáo cùng sự nỗ lực chung của toàn Đảng, toàn quân, toàn dân hoàn thành các nhiệm vụ kinh tế - xã hội năm 2024; thực hiện nhiều hoạt động tích cực trong công tác xã hội, bảo vệ môi trường, góp phần giúp đất nước ta đạt được những thành tựu đáng khích lệ về kinh tế, bảo đảm quốc phòng, an ninh, trật tự, an toàn xã hội, nâng cao chất lượng đời sống Nhân dân.

Chia sẻ một số phương hướng,



● Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam Đỗ Văn Chiến cùng các đại biểu đến thăm, chúc mừng Tổng Giám mục Nguyễn Năng, các linh mục, tu sĩ, giáo dân trong Tổng giáo phận TP HCM.

(Ảnh: hcmcpv.org.vn)

nhiệm vụ của đất nước thời gian tới, trong đó có mục tiêu trọng tâm là phát triển kinh tế và bảo vệ môi trường, ông Đỗ Văn Chiến bày tỏ mong muốn Tổng Giám mục Nguyễn Năng cùng các linh mục, tu sĩ, đồng bào Công giáo tiếp tục phát huy truyền thống sống “tốt đời - đẹp đạo” đồng hành cùng dân tộc, chấp hành tốt các chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước; đoàn kết các tôn giáo, góp phần củng cố khối đại đoàn kết dân tộc trong công cuộc xây dựng và phát triển đất nước trong kỷ nguyên vươn mình của dân tộc.

Đồng thời, tin tưởng Tổng Giám mục Nguyễn Năng cùng các linh mục, chức sắc Công giáo sẽ tiếp tục hướng dẫn, vận động các tu sĩ, đồng bào Công giáo giữ gìn, phát huy và lan tỏa những giá trị văn hóa, đạo đức tốt đẹp của dân tộc; tích cực tham gia vào các chương trình, cuộc vận động do Nhà nước và Ủy ban MTTQ Việt Nam phát động, nhất là trong công tác bảo vệ môi trường, vì sự bình an, hạnh phúc của mọi người, mọi gia đình, góp phần cho sự phát triển của TP Hồ Chí Minh và đất nước. **T.CÔNG**

NGÀNH TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG:

Tập trung kiện toàn tổ chức bộ máy, bảo đảm tinh gọn

Dự Hội nghị tổng kết công tác năm 2024 và triển khai nhiệm vụ năm 2025 của ngành Tài nguyên và môi trường (TN&MT) mới đây, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà ghi nhận, đánh giá cao, biểu dương sự nỗ lực và những kết quả quan trọng mà tập thể lãnh đạo, cán bộ, công chức, viên chức, người lao động toàn ngành TN&MT đã đạt được trong năm 2024 và thời gian qua cũng như của một số Bộ, ngành, địa phương trong xây dựng, ban hành các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Trong năm 2025, Phó Thủ tướng đề nghị Bộ TN&MT phối hợp với Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, khẩn trương thực hiện hợp nhất, tập trung kiện toàn tổ chức bộ máy, đảm bảo tinh gọn, hiệu lực hiệu quả theo nguyên tắc “1 việc không giao cho 2 người”, “chức năng, nhiệm vụ quyết định tổ chức, bộ máy”; rà soát, hoàn thiện khung khổ pháp lý tạo động lực mới cho tiến trình chuyển đổi xanh, thúc đẩy phát triển kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn, kinh tế carbon thấp.

Ngành TN&MT cần tập trung suy

nghĩ, với tư duy cách mạng nhằm xác định những nhiệm vụ, dự án trọng điểm quốc gia trong nhiệm kỳ tới. Đòi hỏi công tác xây dựng pháp luật, thể chế; tổ chức lại mô hình quản lý theo hướng đẩy mạnh công tác phân cấp, tăng cường năng lực cho cơ sở; đi đầu và là trung tâm trong chuyển đổi số quốc gia với thông tin dữ liệu về đất đai, tài nguyên, khoáng sản, khí tượng thủy văn... cung cấp cho các ngành, lĩnh vực kinh tế khác; xây dựng và dẫn dắt thực hiện lộ trình tiến tới không khí thải, không rác thải, không nước thải của cả nước. **S.THU**

CHÀO NGÀY MỚI

“**T**hế giới đang bước vào kỷ nguyên phát triển mới với xu thế chuyển đổi số, chuyển đổi xanh không thể đảo ngược. Việt Nam sẽ tiếp cận như thế nào để không lỡ nhịp?”. Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà đã nêu vấn đề trên tại Hội nghị tổng kết công tác năm 2024 và triển khai nhiệm vụ năm 2025 của ngành Tài nguyên và Môi trường.

Chuyển đổi xanh là một phần tất yếu trong chiến lược phát triển bền vững, giúp giảm thiểu tác động tiêu cực từ các hoạt động kinh tế đến môi trường và hệ sinh thái. Theo Phó Thủ tướng, môi trường cùng với phát triển kinh tế, xã hội là trung tâm, trụ cột của phát triển.

Đại diện Ngân hàng Thế giới (WB) nhận định, nếu không có biện pháp ứng phó, đến năm 2050, hơn 10% dân số Việt Nam sẽ bị ảnh hưởng bởi ngập lụt và mất sinh kế do biến đổi khí hậu. Bên cạnh đó, với tư cách là một thành viên của Thỏa thuận Paris về ứng phó với biến đổi khí hậu, Việt Nam đã cam kết

Xu thế không thể đảo ngược

giảm thiểu lượng phát thải khí nhà kính và thúc đẩy phát triển năng lượng tái tạo. Điều này đòi hỏi các biện pháp mạnh mẽ để chuyển đổi sang mô hình phát triển kinh tế xanh, giảm phụ thuộc vào nhiên liệu hóa thạch và tăng cường sử dụng các nguồn năng lượng sạch.

Chiến lược quốc gia về biến đổi khí hậu đến năm 2050 của Việt Nam đã đặt ra nhiều mục tiêu quan trọng trong giảm phát thải khí nhà kính để đạt phát thải ròng bằng “0”, chuyển đổi mô hình tăng trưởng bền vững hơn, nâng cao sức chống chịu và tính cạnh tranh của nền kinh tế.

Những năm qua, Việt Nam đã có nhiều thành công, trong đó có lĩnh vực ban hành quy định pháp luật liên quan lĩnh vực với những đạo luật quan trọng như đất đai, địa chất khoáng sản, tài nguyên nước... Công tác xây dựng luật, văn bản dưới luật đã phát huy được tham gia dân chủ, khách quan, khoa học. Điển hình phải kể đến Luật Đất đai và các nghị định, thông tư hướng dẫn thi hành, qua đó góp phần thay đổi

tư duy, mở ra hướng giải quyết nhiều vướng mắc, tồn đọng trong lĩnh vực chuyển đổi xanh.

Tuy nhiên, chất lượng môi trường cuộc sống chưa cải thiện triệt để, trong khi vấn đề ô nhiễm môi trường, biến đổi khí hậu ngày càng cực đoan; đa dạng sinh học, nguồn nước đang suy giảm... Năng lực giải quyết hài hòa bài toán quản lý, khai thác, sử dụng tài nguyên, phát triển nông nghiệp nông thôn, bảo vệ môi trường... chưa đáp ứng được yêu cầu.

Chính phủ đã đưa ra chiến lược kế hoạch hành động quốc gia định hướng chuyển đổi trong nông nghiệp, công nghiệp, sản xuất, tiêu dùng phát thải thấp, kêu gọi sự vào cuộc đồng bộ của các chính quyền địa phương, cộng đồng và DN. Chuyển đổi số và chuyển đổi xanh đã và đang được thể chế hóa bằng luật pháp và trở thành hành động trong xã hội; và tất cả mọi người cần ý thức về môi trường sống, trở thành nét văn hóa trong xã hội, để đất nước đạt được sự phát triển bền vững.

NGÔ ĐỨC HÀNH

Ninh Bình là một trong những địa phương đầu tiên phát triển dựa trên di sản

Đoàn kiểm tra của Bộ Chính trị do Ủy viên Bộ Chính trị, Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh, Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương Nguyễn Xuân Thắng làm Trưởng đoàn vừa có buổi làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Ninh Bình để thông báo dự thảo Báo cáo kết quả kiểm tra đối với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Ninh Bình.

Phát biểu tại buổi làm việc, ông Nguyễn Xuân Thắng cho biết, định hướng phát triển của tỉnh Ninh Bình là lựa chọn đúng đắn theo tầm nhìn của Đảng theo hướng nhanh, bền vững, hài hòa, có tư duy đổi mới; thực hiện các chương trình có trọng tâm, trọng điểm và có sản phẩm cụ thể. Nhân mạnh Ninh Bình là một trong những địa phương đầu tiên của cả nước dựa trên di sản để phát triển, theo ông Nguyễn Xuân Thắng, thời gian tới, Ninh Bình cần phát huy vai trò của các chủ thể nhất là các doanh nghiệp và người dân để phát huy cách làm sáng tạo này. Cùng với đó, Ninh Bình chú ý đến công tác phát triển Đảng, phát huy vai trò của cấp ủy, người đứng đầu. Trong phát triển kinh tế, Ninh Bình đạt được tốc độ tăng trưởng kinh tế nổi bật; thu ngân sách có điều tiết về Trung ương, có kết quả rất tốt.

Ông Nguyễn Xuân Thắng mong muốn thời gian tới tỉnh Ninh Bình tiếp tục đồng hành cùng cả nước phấn đấu thực hiện 2 phương án tăng trưởng kinh tế đạt 8,5% và phương án đạt 12%; đẩy mạnh công cuộc phòng chống lãng phí; quan tâm thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW. Ông cũng đặc biệt lưu ý, năm 2025 là năm tổ chức Đại hội Đảng các cấp hướng tới Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng, tỉnh cần chỉ đạo các cấp ủy tham gia đóng góp ý kiến xây dựng dự thảo văn kiện, báo cáo chính trị bên cạnh việc tập trung chỉ đạo vấn đề nhân sự và thực hiện các nhiệm vụ chính trị của tỉnh năm 2025. **G.LÂM**

TRIỂN LÃM QUỐC PHÒNG QUỐC TẾ VIỆT NAM 2024:

Kéo dài thời gian tham quan một số khu vực đến 23/12

Ngày 22/12, để tạo điều kiện tối đa cho người dân vào tham quan Triển lãm Quốc phòng quốc tế Việt Nam 2024, Văn phòng Bộ Quốc phòng đã có Văn bản số 11921/VP-ĐN truyền đạt ý kiến của Thượng tướng Hoàng Xuân Chiến, Ủy viên Trung ương Đảng, Ủy viên Thường vụ Quân ủy Trung ương, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng, Trưởng Ban Chỉ đạo Triển lãm về việc kéo dài thời gian mở cửa một số gian hàng đến ngày 23/12 (dự kiến ban đầu là ngày 22/12).

Cụ thể, kéo dài thời gian phục vụ Nhân dân đối với một số gian hàng của Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội (Viettel) như bán súng, công nghệ AI...; khu trưng bày “Thành tựu xây dựng lực lượng vũ trang nhân dân, xây dựng nền quốc phòng toàn dân”, không gian văn hóa và khu vực dịch vụ ăn uống. Thượng tướng Hoàng Xuân Chiến giao Ban Tổ chức Triển lãm chỉ đạo các tiểu ban phục vụ chu đáo, bảo đảm an ninh, an toàn tuyệt đối cho người dân đến tham quan.

Trong hai ngày 21 - 22/12, nhiều khách tham quan đã đến từ sáng sớm để chờ được vào tham quan các trang thiết bị, vũ khí. Người dân muốn vào tham quan phải đăng ký trước tại địa chỉ: <https://vietnamdefence.vdi.org.vn>, vào mục “Đăng ký tham quan” bên góc phải màn hình và làm theo các bước hướng dẫn. Thông tin trên căn cước công dân khi đến tham quan phải khớp với thông tin đã đăng ký. Riêng ngày 21/12, Ban Tổ chức Triển lãm đã ghi nhận khoảng 100 nghìn người dân đăng ký tham quan. **A.KHÊ**

KHÁNH THÀNH DỰ ÁN TÁI THIẾT CÁC KHU DÂN CƯ CHỊU ẢNH HƯỞNG CỦA BÃO SỐ 3:

Khẳng định tinh thần đại đoàn kết toàn dân tộc

Sáng 22/12, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính dự Lễ khánh thành Dự án tái thiết khu dân cư thôn Làng Nủ, xã Phúc Khánh, huyện Bảo Yên; thôn Nậm Tông, xã Nậm Lức và thôn Kho Vàng, xã Cốc Lầu, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai - nơi



Thủ tướng Phạm Minh Chính cùng các đại biểu cắt băng khánh thành dự án.

xây ra thảm họa lũ quét, sạt lở đất do bão số 3 gây ra làm hàng chục người dân thiệt mạng và mất tích; hàng chục ngôi nhà bị vùi lấp, cuốn trôi.



Thủ tướng Phạm Minh Chính thăm hỏi, chia sẻ niềm vui cùng người dân tại dự án tái thiết thôn Làng Nủ. (Ảnh trong bài: VGP/Nhật Bắc)

Lễ khánh thành được tổ chức trực tiếp tại khu tái thiết khu dân cư thôn Làng Nủ ở huyện Bảo Yên và trực tuyến tới các khu tái thiết ở thôn Nậm Tông và thôn Kho Vàng, huyện Bắc Hà.

Trước đó, chiều 12/9, ở thời điểm hậu bão số 3 còn rất nặng nề, tới Lào Cai để thị sát tình hình, thăm hỏi đời sống người dân, kiểm tra, động viên các lực lượng đang làm nhiệm vụ ứng phó mưa lũ, cứu nạn, khắc phục hậu quả thiên tai, tiếp tế nhu yếu phẩm cho người dân, Thủ tướng đã yêu cầu chậm nhất tới 31/12/2024 phải hoàn thành việc xây dựng, tái thiết lại các thôn Làng Nủ, Nậm Tông và Kho Vàng.

Tại Lễ khánh thành, đại diện bà con được nhận nhà bày tỏ xúc động trước sự quan tâm của Đảng, Nhà nước, tỉnh Lào Cai, các nhà tài trợ, các lực lượng Quân đội, Công an, chính quyền và Nhân dân địa phương đã giúp đỡ, xây dựng lại nhà cửa, tạo sinh kế bền vững cho cuộc sống mới sau những đau thương, mất mát vì hậu quả của cơn bão số 3 và hoàn lưu sau bão. Không những hỗ trợ xây dựng lại nhà cửa, các nhà tài trợ còn ủng hộ các hộ gia đình các vật dụng cần thiết trong sinh hoạt.

Nhân dịp này, Thủ tướng trao tặng 150 ngôi nhà cho hộ nghèo đang ở nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh Lào Cai do Tập đoàn Dầu khí Quốc gia Việt Nam, Tập đoàn Sovico và các đơn vị tài trợ. Thủ tướng cũng trao tặng trẻ em tỉnh Lào Cai 200 xe đạp, 200 suất quà và 200 bộ quần áo.

Phát biểu tại sự kiện, Thủ tướng Phạm Minh Chính đánh giá cao việc hoàn thành Dự án trước thời hạn yêu cầu; ghi nhận, biểu dương, cảm ơn và đánh giá cao sự nỗ lực của cấp ủy, chính quyền và Nhân dân địa phương; sự đóng góp, đồng hành, hỗ trợ của các cơ quan, đơn vị, địa phương, các cá nhân, các lực lượng, đặc biệt là lực lượng Quân đội, tổ tham thêm hình ảnh Bộ đội Cụ Hồ trong sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc, đặc biệt có ý nghĩa trong dịp kỷ niệm 80 năm Ngày thành lập Quân đội nhân dân Việt Nam, 35 năm Ngày hội Quốc phòng toàn dân.

Thủ tướng nhấn mạnh, việc sớm hoàn thành các khu dân cư với hạ tầng kỹ thuật đầy đủ có 6 ý nghĩa quan trọng. Trong đó, khẳng định tinh thần đại đoàn kết toàn dân tộc, khi gặp khó khăn, thách thức thì tinh thần ấy là điểm tựa vững chắc để chúng ta vượt qua; khẳng định, phát huy tinh yêu thương giữa con người với con người, tình đồng chí, nghĩa đồng bào, tinh thần tương thân tương ái, lá lành đùm lá rách, lá rách đùm lá rách hơn.

Ngoài ra, góp phần thực hiện đường lối của Đảng, Nhà nước là không hy sinh tiến bộ, công bằng, an sinh xã hội để chạy theo tăng trưởng kinh tế đơn thuần, không để ai bị bỏ lại phía sau; góp phần củng cố niềm tin của Nhân dân với Đảng, Nhà nước. Đồng thời, khẳng định “không có gì là không thể”, chúng ta có thể biến không thành có, biến khó thành dễ, biến không thể thành có thể với tinh thần “sự sống nảy sinh từ cái chết”.

Khu tái định cư Làng Nủ, xã Phúc Khánh (huyện Bảo Yên) được khởi công xây dựng ngày 21/9, với 40 nhà ở được xây dựng 2 tầng (diện tích 8x12m), thiết kế theo kiểu nhà sàn truyền thống của người Tày cùng các công trình phụ trợ.

Khu tái định cư thôn Kho Vàng, xã Cốc Lầu (huyện Bắc Hà) được khởi công xây dựng ngày 21/9, với 35 căn nhà được xây dựng, mỗi căn rộng 60m² cùng nhiều công trình phụ trợ, thiết chế văn hóa.

Khu tái định cư Nậm Tông, xã Nậm Lức (huyện Bắc Hà) khởi công ngày 22/9, với 15 căn hộ được xây dựng, diện tích trung bình khoảng 110m²/1 căn cùng một số công trình phụ trợ như nhà văn hóa, điểm trường, hệ thống điện, nước...

Thời gian tới, Thủ tướng yêu cầu cấp ủy, chính quyền và Nhân dân Lào Cai tiếp tục khắc phục hậu quả thiên tai, đặc biệt là bảo đảm cho bà con an cư lạc nghiệp, có công ăn, việc làm, đẩy mạnh sản xuất kinh doanh, có thu nhập. Thủ tướng cũng gợi ý nghiên cứu, thiết kế, đầu tư, thi công các công trình tại khu vực Làng Nủ cũ. Trong đó, phương án xây dựng hồ đập có thể cần đầu tư nhiều hơn nhưng căn cơ, hiệu quả hơn, sinh kế người dân sẽ tốt hơn; việc này phải hoàn thành trước 31/12/2025.

Thủ tướng giao Bộ Tài nguyên và Môi trường khẩn trương trình Chính phủ phê duyệt dự án phòng, chống thiên tai, bão lũ và sạt lở đất ở miền Bắc và miền Trung, góp phần bảo đảm an ninh, an toàn, an dân. Cùng với các địa phương khác, Lào Cai cần khẩn trương hoàn thành sắp xếp, tinh gọn bộ máy và phân đầu hoàn thành các mục tiêu, chỉ tiêu theo Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng; hoàn thành việc xóa 11.000 nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn trong năm 2025; tiếp tục triển khai các nhiệm vụ, giải pháp tạo việc làm, sinh kế, thúc đẩy sản xuất kinh doanh, mang lại cuộc sống ngày càng hạnh phúc, ấm no cho người dân cả về vật chất và tinh thần, cùng cả nước chuẩn bị bước vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình phát triển, giàu mạnh và thịnh vượng của dân tộc...

T.HOÀNG

Công tác xây dựng Đảng tại Bộ Ngoại giao đạt nhiều kết quả quan trọng

Đoàn kiểm tra số 1477 của Ban Bí thư do Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tổ chức Trung ương Lê Minh Hưng làm Trưởng đoàn vừa làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Ngoại giao về kết quả lãnh đạo, chỉ đạo quán triệt, tổ chức thực hiện Kết luận số 21 của Ban



Đoàn kiểm tra 1477 của Ban Bí thư làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Ngoại giao. (Ảnh: TTXVN)

Chấp hành Trung ương liên quan đến xây dựng, chỉnh đốn Đảng.

Kết luận buổi làm việc, Trưởng Ban Tổ chức Trung ương đánh giá cao quyết tâm và nỗ lực của Ban Cán sự Đảng Bộ Ngoại giao trong lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện Kết luận 21 và Kế hoạch số 03 của Bộ Chính trị thực hiện Kết luận 21; triển khai quyết liệt, nghiêm túc các kế hoạch khắc phục các hạn chế, khuyết điểm đã được Ủy ban Kiểm tra Trung ương chỉ ra trước đó. Nhờ đó, công tác xây dựng Đảng tại Bộ Ngoại giao đã đạt nhiều kết quả quan trọng, đóng góp vào việc thực hiện thắng lợi các nhiệm vụ đối ngoại.

Từ đầu nhiệm kỳ đến nay, Ban Cán sự Đảng Bộ Ngoại giao đã chủ động, tích cực tham mưu Bộ Chính trị, Ban Bí thư ban hành nhiều văn bản, quy định, không chỉ trong lĩnh vực đối ngoại, mà cả về công tác tổ chức, xây dựng Đảng, quản lý đảng viên ở nước ngoài.

Ông Lê Minh Hưng nhấn mạnh tinh thần và nội dung Kết luận 21 của Trung ương gắn kết chặt chẽ với các nhiệm vụ chính trị của Bộ Ngoại giao; đề nghị Ban Cán sự Đảng Bộ Ngoại giao tiếp tục phát huy những kết quả đạt được, tiếp tục quán triệt, tổ chức thực hiện tốt Kết luận 21 của Trung ương, tăng cường kiểm tra, giám sát các tổ chức đảng thực hiện Kết luận 21 và các chỉ đạo, chương trình, kế hoạch của Ban Cán sự Đảng; chủ động lãnh đạo, chỉ đạo rà soát, bổ sung, hoàn thiện các quy định, quy chế cũng như tham mưu Bộ Chính trị, Ban Bí thư chủ trương xử lý các vấn đề đặc thù trong công tác đảng ngoài nước cho phù hợp với tình hình mới.

Trưởng Ban Tổ chức Trung ương nhấn mạnh, tới đây yêu cầu nhiệm vụ chính trị đối với Bộ Ngoại giao lớn hơn, đòi hỏi trách nhiệm cao hơn; đề nghị Ban Cán sự Đảng phối hợp chặt chẽ với Đảng ủy Bộ Ngoại giao và các cơ quan sắp xếp bộ máy tinh gọn, rà soát, hoàn thiện quy chế, quy định làm việc và phối hợp, tổ chức thành công Đại hội Đảng các cấp, xây dựng đội ngũ cán bộ các cấp, nhất là cấp chiến lược, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới.

Tiếp thu chỉ đạo của Trưởng Ban Tổ chức Trung ương, Phó Thủ tướng Chính phủ, Bí thư Ban Cán sự Đảng, Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Bùi Thanh Sơn khẳng định, Ban Cán sự Đảng Bộ Ngoại giao đã quyết tâm, nỗ lực rất cao lãnh đạo, chỉ đạo Bộ Ngoại giao triển khai đồng bộ nhiều biện pháp về xây dựng Đảng, phòng, chống “tự diễn biến”, “tự chuyển hóa”, tham nhũng, lãng phí, tiêu cực. Công tác chỉ đạo, điều hành ngày càng khoa học, bài bản, minh bạch với hệ thống hơn 100 quy chế, quy trình công tác trong các lĩnh vực trọng yếu, thường xuyên đã được ban hành.

Ban Cán sự Đảng Bộ Ngoại giao sẽ tiếp tục phối hợp với Đảng ủy Bộ Ngoại giao thực hiện quyết liệt, hiệu quả Kết luận 21, chủ động nghiên cứu, tham mưu, kiến nghị các giải pháp tăng cường, nâng cao chất lượng công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng trong ngành Ngoại giao, trong đó có công tác đảng ngoài nước.

D.SƠN

XÂY DỰNG QUỐC GIA THƯƠNG MẠI TỰ DO:

Đà Nẵng “mở đường”, cần mạnh dạn tiến hành thí điểm

Chủ trì Phiên họp lần thứ nhất của Ban Chỉ đạo thực hiện Nghị quyết số 136/2024/QH15 ngày 26/6/2024 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị và thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển TP Đà Nẵng vào ngày 21/12, Thủ tướng Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Chỉ đạo nhấn mạnh, trong định hướng xây dựng quốc gia thương mại tự do, Đà Nẵng có vai trò quan trọng, “đi trước mở đường”, tiến hành thí điểm với tinh thần mạnh dạn làm.

Theo báo cáo tại phiên họp về tình hình thực hiện Nghị quyết 136, đến nay, các Bộ, cơ quan Trung ương đã hoàn thành 1/8 nhiệm vụ; đang triển khai 6/8 nhiệm vụ còn lại; 1/8 nhiệm vụ tạm dừng để sắp xếp theo Nghị quyết số 18 về sắp xếp, tinh gọn bộ máy. UBND TP Đà Nẵng đã hoàn thành 2/3 nhiệm vụ; đang triển khai 1/3 nhiệm vụ. HĐND TP Đà Nẵng đã thông qua 12 nghị quyết cụ thể hóa các nội dung thực hiện Nghị quyết số 136/2024/QH15.

Tuy nhiên, do quỹ đất của Đà Nẵng hạn chế nên việc hình thành các phân khu chức năng trong Khu thương mại tự do Đà Nẵng phải phân tán rải rác ở nhiều vị trí khác nhau. Đà Nẵng đề xuất nghiên cứu đánh giá chi tiết về khu vực lấn biển tạo thêm quỹ đất, không gian mới cho phát triển...

Phải có tư duy đột phá

Phát biểu kết luận, Thủ tướng Phạm Minh Chính nêu rõ định hướng thời gian tới, Việt Nam sẽ xây dựng quốc gia thương



● Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu phát triển hạ tầng chiến lược của Đà Nẵng đồng bộ, thông suốt, phát triển nhanh, xanh, thuận lợi, hiện đại và thông minh. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

Nhấn mạnh thêm một số nội dung, nhiệm vụ với Đà Nẵng và các Bộ, ngành, Thủ tướng yêu cầu phát triển hạ tầng chiến lược của Đà Nẵng đồng bộ, thông suốt, phát triển nhanh, xanh, thuận lợi, hiện đại và thông minh, đặc biệt là để tập trung khai thác hiệu quả không gian vũ trụ, không gian biển và không gian ngầm. Không những thế, phải nghiên cứu cơ chế, chính sách thực sự thông thoáng, hiện đại, phù hợp xu thế thế giới và thực tiễn, điều kiện, hoàn cảnh Việt Nam và Đà Nẵng; đẩy mạnh hơn nữa chuyển đổi số trong quản lý, phát triển và thu hút đầu tư.

mại tự do, qua đó góp phần làm mới 3 động lực tăng trưởng truyền thống (đầu tư, xuất khẩu, tiêu dùng) và thúc đẩy các động lực tăng trưởng mới. Trong thực hiện định hướng này, Đà Nẵng có vai trò quan trọng, “đi trước mở đường”, tiến hành thí điểm với tinh thần mạnh dạn làm, miễn là bảo vệ được độc lập, chủ quyền, thống nhất và toàn vẹn lãnh thổ.

Cùng với đó, Đà Nẵng phải đạt tăng trưởng 2 con số trong những năm tới đây. Để thực hiện điều này, Đà Nẵng cần tiếp tục nghiên cứu, quán triệt, triển khai, cụ thể hóa các chính sách, nhiệm vụ, giải pháp về ưu tiên tăng trưởng đã được Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo rất đồng bộ, toàn diện, cụ thể.

Chỉ rõ một số quan điểm, Thủ tướng

yêu cầu Đà Nẵng tiếp tục bám sát đường lối, chính sách của Đảng, Nhà nước và sự lãnh đạo, chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ. Phát huy mạnh mẽ tinh thần tự lực, tự cường, truyền thống đoàn kết, năng động, sáng tạo, huy động hiệu quả mọi nguồn lực, “Đà Nẵng quyết, Đà Nẵng làm, Đà Nẵng chịu trách nhiệm”, tận dụng hiệu quả mọi tiềm năng khác biệt, lợi thế so sánh, cơ hội nổi trội, vươn lên mạnh mẽ bằng sức mạnh nội sinh, vượt qua chính mình...

“Các Bộ, ngành và Đà Nẵng phải có tư duy đột phá để tạo ra nguồn lực cho Đà Nẵng, có tầm nhìn chiến lược để tạo động lực, khát vọng và vượt qua giới hạn của chính Đà Nẵng, có cơ chế, chính

sách để huy động mọi nguồn lực hợp pháp (gồm nguồn lực Nhà nước, nguồn lực tư nhân, nguồn lực xã hội, hợp tác công tư...) trên tất cả các lĩnh vực; phải nghĩ sâu làm lớn; phải quyết liệt, quyết đoán, không lãng phí thời gian và cơ hội”, Thủ tướng nhấn mạnh.

Khẩn trương ban hành đầy đủ các văn bản pháp lý

Về nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm thời gian tới, Thủ tướng yêu cầu Ban Chỉ đạo tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo trong tổ chức thực hiện và nâng cao hiệu quả phối hợp, chia sẻ thông tin giữa các Bộ, cơ quan Trung ương và TP Đà Nẵng. Các Bộ, cơ quan Trung ương tập trung hoàn thành toàn bộ các nhiệm vụ được giao theo đúng phân công của Thủ tướng Chính phủ; quan tâm nghiên cứu, hỗ trợ và đồng hành cùng TP Đà Nẵng trong quá trình triển khai thực hiện Nghị quyết 136, nhất là việc tháo gỡ ngay theo thẩm quyền các “nút thắt”, “điểm nghẽn”, khó khăn, vướng mắc từ thực tiễn phát sinh.

TP Đà Nẵng nêu cao tinh thần trách nhiệm, tích cực, chủ động, phát huy vai trò của người đứng đầu trong lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện; thường xuyên rà soát, đôn đốc, kịp thời phát hiện và tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh theo thẩm quyền. Khẩn trương thể chế hóa và ban hành đầy đủ các văn bản pháp lý làm cơ sở triển khai thực hiện Nghị quyết 136. Tăng cường phối hợp với các Bộ, cơ quan Trung ương; triển khai có hiệu quả các cơ chế, chính sách đặc thù. Tập trung cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, thu hút đầu tư, phát huy tối đa tiềm năng khác biệt, cơ hội nổi trội, lợi thế cạnh tranh và các cơ chế, chính sách đặc thù của TP đã được ban hành.

Về thành lập trung tâm đổi mới và sáng tạo; xây dựng trung tâm thương mại tự do; xây dựng trung tâm tài chính quốc tế và khu vực, theo Thủ tướng, những việc này phải làm khẩn trương và đồng bộ, cùng lúc; nơi nào thuận lợi thì làm, không nhất thiết phải ở những vị trí liền kề nhau; vừa làm, vừa rút kinh nghiệm, mở rộng dần, không cầu toàn, không nóng vội. Triển khai lấn biển trên cơ sở quy định của pháp luật, mở ra các không gian mới về biển và đất liền... **T.QUYẾN**

Sắp xếp, tinh gọn phải làm nhanh, khẩn trương nhưng phải rất khoa học

Cuối tuần qua, dự và chỉ đạo Hội nghị trực tuyến toàn quốc tổng kết công tác năm 2024, triển khai nhiệm vụ năm 2025 của ngành Nội vụ do Bộ Nội vụ tổ chức, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình ghi nhận: Trong kết quả chung năm 2024 của Chính phủ có những đóng góp hết sức tích cực, hiệu quả của Bộ và ngành Nội vụ.

Cơ bản đồng tình với các nhiệm vụ, giải pháp mà Bộ Nội vụ đề ra trong thời gian tới, Phó Thủ tướng Thường trực nhấn mạnh, việc thực hiện nhiệm vụ tổng kết Nghị quyết số 18-NQ/TW là nhiệm vụ của tất cả các cấp, các ngành trong hệ thống chính trị. Các cơ quan Trung ương phải gương mẫu, đi đầu, phải làm khẩn trương thực hiện theo đúng thời hạn.

Với nhiệm vụ quan trọng trong triển khai tổng kết Nghị



● Hội nghị trực tuyến toàn quốc tổng kết công tác năm 2024, triển khai nhiệm vụ năm 2025 của ngành Nội vụ. (Ảnh: VGP/Đình Hải)

quyết số 18-NQ/TW, Bộ Nội vụ phải tham mưu cho Chính phủ chỉ đạo, hướng dẫn các Bộ, ngành, địa phương triển khai phương án sắp xếp tổ chức bộ máy các cơ quan hành chính nhà nước bảo đảm khẩn trương, kịp thời, hiệu lực, hiệu quả; phải ra được mô hình bộ máy tinh gọn, hoạt động hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả. Đồng thời, trong thực hiện tổ chức, sắp xếp lại bộ máy phải hình thành được cơ chế

chính sách đủ mạnh, có chính sách ưu đãi để hỗ trợ người lao động nghỉ sớm; tham mưu để có các hướng dẫn cụ thể đối với các Bộ, ngành, địa phương trong tinh gọn, sắp xếp lại bộ máy...

“Chúng ta làm nhanh, làm khẩn trương nhưng phải rất khoa học; làm nhanh để tiến lên phía trước nhưng cũng phải phòng ngừa các hệ lụy, rủi ro, như tránh rủi ro do nhập cơ học, nhập nhưng có những thứ không hợp

lý. Trong quá trình triển khai thực hiện sắp xếp, tinh giản phải vừa làm, vừa thăm dò, hạn chế thấp nhất rủi ro. Đồng thời cần hết sức đề phòng rủi ro như Tổng Bí thư Tô Lâm đã nhiều lần nhấn mạnh là bảo đảm không để cơ quan nhà nước là nơi trú ngụ an toàn của những người lười biếng”, Phó Thủ tướng Thường trực nêu rõ và nhấn mạnh thêm việc làm công tác sắp xếp, tinh gọn nhưng vẫn phải bảo đảm bộ máy vận hành, hoạt động liên tục, không đứt đoạn để phục vụ người dân, doanh nghiệp; cố gắng hạn chế thấp nhất các tiêu cực phát sinh.

Một nội dung lớn nữa được Phó Thủ tướng Thường trực yêu cầu đối với Bộ và ngành Nội vụ là tập trung rà soát, sửa đổi, bổ sung thể chế, chính sách liên quan đến tổ chức bộ máy hành chính, cán bộ, công chức, viên chức để bộ máy mới hoạt động phải có hạ tầng pháp lý tốt. Trong xây dựng thể chế nói chung, phải bỏ tư duy không quản được thì cấm; luật được xây dựng và ban hành vừa phải bảo đảm chức năng quản lý nhưng phải có

chức năng kiến tạo, khơi dậy tinh thần chủ động, sáng tạo của các cấp, các ngành, người dân, doanh nghiệp và xã hội.

Đồng thời, tiếp tục quan tâm tới công tác đẩy mạnh cải cách hành chính; xây dựng và tạo lập nên nền hành chính thông thoáng, thân thiện, hiện đại hấp dẫn, hỗ trợ đắc lực người dân và doanh nghiệp phát triển sản xuất, kinh doanh. Tiếp tục quan tâm hoàn thiện các cơ chế, chính sách về công tác cán bộ, trong đó chú trọng đổi mới về công tác đào tạo, bồi dưỡng, thu hút nhân tài và giữ chân nhân tài; hoàn thiện tiêu chí đánh giá cán bộ, công chức, viên chức dựa trên kết quả thực hiện, nhiệm vụ, chức trách được giao.

Cùng với đó, thực hiện có hiệu quả nhiệm vụ đặc biệt quan trọng của toàn ngành là hợp nhất ngành Lao động - Thương binh và Xã hội với Nội vụ trên tinh thần bảo đảm chủ động, thống nhất, đồng thuận, dân chủ, công khai, minh bạch. Bộ sau hợp nhất phải bảo đảm tinh gọn, sẵn sàng đảm nhận và làm tốt các nhiệm vụ được giao... **U.SAN**

PHỔ BIẾN PHÁP LUẬT CHO NGƯỜI DÂN KHU VỰC BIÊN GIỚI VIỆT NAM - LÀO:

Tiếp tục đổi mới nội dung, hình thức



● Các đại biểu tham dự Hội nghị Tư pháp các tỉnh có chung đường biên giới Việt Nam - Lào lần thứ VI.

Thực hiện Kết luận Hội nghị Tư pháp các tỉnh có chung đường biên giới Việt Nam - Lào mở rộng lần thứ V (năm 2022), Bộ Tư pháp Việt Nam đã chỉ đạo Sở Tư pháp của 10 tỉnh có chung đường biên giới với Lào tích cực đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL), trợ giúp pháp lý (TGPL) cho người dân vùng biên.

Nhiều mô hình PBGDPL hiệu quả

Tại Hội nghị Tư pháp các tỉnh có chung đường biên giới Việt Nam - Lào lần thứ VI vừa diễn ra, Bộ Tư pháp cho biết, các địa phương đã quán triệt và thực hiện các nhiệm vụ được giao theo Kế hoạch, tập trung vào một số hoạt động cơ bản như: tổ chức Hội nghị tập huấn về kiến thức pháp luật, kỹ năng PBGDPL; biên soạn, cung cấp tài liệu PBGDPL; tư vấn pháp luật; lồng ghép PBGDPL thông qua các lễ hội văn hóa, họp thôn, bản; tổ chức PBGDPL cho già làng, trưởng bản, người có uy tín trong cộng đồng dân cư; tuyên truyền qua hệ thống loa truyền thanh cơ sở...

Một số địa phương đã tổ chức đối thoại

trực tiếp, giải quyết các vướng mắc trong quần chúng Nhân dân; tổ chức đưa các vụ án tiêu biểu xét xử lưu động tại địa bàn xã biên giới; tổ chức ký cam kết không vi phạm pháp luật, đặc biệt là phát huy vai trò quan trọng của lực lượng công an, quân đội, lực lượng bộ đội biên phòng trong tham gia PBGDPL tại địa bàn cơ sở khu vực biên giới.

Điểm nổi bật là nhiều địa phương đã triển khai xây dựng các mô hình PBGDPL hiệu quả như mô hình “Tuổi trẻ với pháp luật”; mô hình “Nói không với bà mẹ vườn”. Tại tỉnh Quảng Nam đã hướng dẫn áp dụng có hiệu quả mô hình “Cấp tỉnh bố trí kinh phí, cấp huyện tổ chức thực hiện, cấp xã tiếp nhận kết quả”. Theo đó, hàng năm mỗi xã miền núi được tỉnh cấp 12.000.000 đồng để triển khai công tác PBGDPL tại địa bàn...

Cục TGPL thuộc Bộ Tư pháp đã chỉ đạo Trung tâm TGPL nhà nước chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan (cơ quan biên phòng, ủy ban nhân dân các xã biên giới,...), tăng cường hiểu biết pháp luật cho các cán bộ ở cơ sở để giúp họ hiểu hơn về TGPL, từ đó làm cầu nối giữa người dân và TGPL; trong phạm vi khả năng và điều kiện cụ thể, các địa phương chủ động trao đổi, chia sẻ kinh nghiệm TGPL bằng hình thức phù hợp với các tỉnh của Lào có chung đường biên giới với Việt Nam; chú trọng thực hiện vụ việc TGPL

cho người dân tộc thiểu số, người thuộc hộ nghèo, nạn nhân bị mua bán và các đối tượng đặc thù khác theo quy định của pháp luật cho người dân địa phương khu vực biên giới Việt - Lào.

Trong thời gian qua, các Trung tâm TGPL nhà nước tại 10 tỉnh có chung đường biên giới với Lào đã tổ chức nhiều hoạt động truyền thông về TGPL kết hợp tư vấn pháp luật; biên soạn và cấp phát miễn phí nhiều tờ rơi, tờ gấp, sách bỏ túi để phát miễn phí cho người dân phù hợp với điều kiện thực tiễn của địa phương.

Cục TGPL và các Trung tâm TGPL cũng đẩy mạnh việc tập huấn chuyên sâu nâng cao năng lực, kỹ năng cho người thực hiện TGPL và cán bộ của các cơ quan, tổ chức có liên quan đến TGPL.

Từ 01/01/2022 - 31/10/2024 kết quả thực hiện các vụ việc TGPL tại các tỉnh có chung đường biên giới với Lào: các tổ chức TGPL đã tiếp nhận 15.328 vụ việc TGPL và đã hoàn thành 14.296 vụ việc, trong đó có 12.936 vụ việc TGPL tham gia tố tụng.

Chú trọng phát hiện, nhân rộng các mô hình hay

Bên cạnh đó, công tác tuyên truyền, PBGDPL, TGPL tại các tỉnh biên giới hai nước vẫn còn gặp không ít khó khăn, hạn chế. Do địa bàn một số xã biên giới rộng, ở vùng sâu, vùng xa, đường sá đi lại khó

khăn, nhiều người trong độ tuổi lao động đi làm ăn xa gây khó khăn cho việc thực hiện công tác truyền thông tới người dân ở cơ sở. Thêm vào đó, nhiều văn bản quy phạm pháp luật và tài liệu truyền thông (tờ gấp, tờ rơi) chưa được dịch ra ngôn ngữ phù hợp nên phần nào ảnh hưởng đến hiệu quả truyền thông.

Hình thức PBGDPL còn chưa đa dạng, chủ yếu là PBGDPL trực tiếp; nội dung PBGDPL còn dàn trải; chưa áp dụng nhiều hình thức mới phù hợp với người dân ở vùng biên giới Việt Nam - Lào. Các hoạt động ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong công tác PBGDPL còn chậm, hiệu quả chưa cao.

Sự phối hợp giữa các cơ quan, tổ chức trong công tác PBGDPL cho người dân ở vùng biên giới Việt Nam - Lào chưa thường xuyên, kịp thời. Đội ngũ cán bộ thực hiện PBGDPL và TGPL tại một số địa bàn còn mỏng và hạn chế về kỹ năng PBGDPL, TGPL; người thực hiện PBGDPL, TGPL ít biết tiếng Lào, chưa hiểu rõ về văn hóa, phong tục, quy định pháp luật nói chung và pháp luật của Lào nên gặp khó khăn khi thực hiện yêu cầu TGPL hoặc PBGDPL.

Thời gian tới, Bộ Tư pháp cho biết sẽ triển khai có hiệu quả các văn bản về công tác PBGDPL và TGPL cho người dân miền núi, vùng sâu, vùng xa, khu vực biên giới nói chung (trong đó có người dân biên giới Việt Nam - Lào. Nghiên cứu gắn kết công tác PBGDPL với hoạt động hỗ trợ pháp lý cho các doanh nghiệp nhỏ và vừa khu vực biên giới Việt Nam - Lào, góp phần tăng cường và phát triển hoạt động giao thương, buôn bán giữa hai nước, bảo đảm phù hợp với pháp luật của mỗi quốc gia.

Kiến nghị cấp ủy, chính quyền tại các địa phương biên giới Việt - Lào quan tâm, chỉ đạo, hướng dẫn, đầu tư nguồn lực triển khai công tác PBGDPL, TGPL, hòa giải ở cơ sở; Tiếp tục đổi mới nội dung, hình thức PBGDPL cho người dân khu vực biên giới Việt Nam - Lào; Chú trọng phát hiện, nhân rộng các mô hình hay, cách làm hiệu quả trong công tác PBGDPL tại địa bàn; Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong PBGDPL và TGPL, đồng thời tăng cường xã hội hóa công tác PBGDPL và TGPL cho người dân khu vực biên giới Việt Nam - Lào. **BÌNH AN**

Gắn kết chặt chẽ hơn nữa công tác xây dựng và thi hành pháp luật

Chất lượng của các quy định pháp luật là một trong những yếu tố đóng vai trò quan trọng, quyết định đến hiệu quả tổ chức thi hành pháp luật. Tuy nhiên, việc gắn kết giữa xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật hiện nay vẫn còn những hạn chế nhất định.

Theo báo cáo đánh giá của Bộ Tư pháp cho thấy, pháp luật trên một số lĩnh vực hiện nay còn thiếu tính ổn định, tính dự báo chưa cao, còn một số bất cập, chưa đáp ứng yêu cầu thực tiễn.

Một số vấn đề mới phát sinh, đòi hỏi phải tiếp tục được quan tâm, nghiên cứu hoàn thiện khuôn khổ thể chế, nhất là những vấn đề liên quan đến cách mạng 4.0, trí tuệ nhân tạo, chuyển đổi số, chuyên đổi xanh... gây khó khăn trong tổ chức thi hành pháp luật do chưa có hành lang pháp lý quy định, điều chỉnh về những vấn đề này.

Mặt khác, vẫn còn tình trạng mâu thuẫn, chồng chéo, chưa bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất giữa các văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) hoặc quy định

không rõ ràng, cụ thể của một số quy định pháp luật, gây khó khăn cho công tác tổ chức thi hành pháp luật.

Tình trạng “nợ” ban hành văn bản quy định chi tiết, không bảo đảm hiệu lực thi hành đồng thời với luật vẫn còn. Trong đó có thể kể đến một số Luật đã có hiệu lực thi hành nhưng văn bản quy định chi tiết ban hành chậm như Luật Đấu thầu, Luật Giao dịch điện tử, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Sở hữu trí tuệ...

Có thể thấy, công tác xây dựng pháp luật và tổ chức thi hành pháp luật có mối quan hệ gắn kết mật thiết với nhau. Để nâng cao hiệu quả tổ chức thi hành pháp luật thì trước hết phải nâng cao chất lượng của các quy định pháp luật. Do vậy, để bảo đảm gắn kết chặt chẽ hơn nữa giữa xây dựng pháp luật và tổ chức thi hành pháp luật, cần tổng kết, đánh giá toàn diện thực trạng xây dựng, tổ chức thi hành pháp luật phù hợp với tinh thần Nghị quyết số 27-NQ/TW về tiếp tục xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới.

Tình trạng thi hành pháp luật có lúc còn chưa nghiêm, tính răn đe, giáo dục chưa cao cũng ảnh hưởng tới hiệu quả quản lý nhà nước. Tình trạng này do nhiều nguyên nhân, trong đó có nguyên nhân xuất phát từ việc tổ chức tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật tại một số cơ quan, đơn vị đôi khi còn hình thức, chưa thiết thực, hiệu quả. Chất lượng đội ngũ công chức làm công tác pháp luật tại một số Bộ, ngành, địa phương còn hạn chế, kỹ năng phân tích, dự báo, xây dựng chính sách, soạn thảo và tổ chức thi hành VBQPPL chưa đáp ứng yêu cầu thực tiễn...

Chuyển đổi tư duy xây dựng pháp luật theo hướng vừa bảo đảm yêu cầu quản lý nhà nước vừa khuyến khích sáng tạo, giải phóng toàn bộ sức sản xuất, khơi thông mọi nguồn lực để phát triển; Tiếp tục nâng cao chất lượng, hiệu quả của công tác rà soát VBQPPL, khẩn trương, kịp thời xử lý các văn bản còn mâu thuẫn, chồng chéo, chưa bảo đảm tính đồng bộ, tính thống nhất hoặc quy định không rõ ràng, cụ thể để tháo gỡ các “điểm nghẽn”, “nút thắt”, bất cập của các quy định pháp luật, bảo đảm quyền lợi của cá nhân, cơ quan, tổ

chức, tạo động lực cho phát triển kinh tế - xã hội.

Đẩy nhanh tiến độ soạn thảo, trình, ban hành các văn bản quy định chi tiết, khắc phục tình trạng nợ văn bản quy định chi tiết, đồng thời, các cơ quan phải nâng cao trách nhiệm, quan tâm và có giải pháp cụ thể, kịp thời ban hành các văn bản quy định chi tiết các luật, nghị quyết có hiệu lực thi hành trong thời gian tới bảo đảm chất lượng, có hiệu lực thi hành đồng thời với hiệu lực của luật theo quy định của Luật Ban hành VBQPPL.

Tiếp tục hoàn thiện một số quy định về tổ chức thi hành VBQPPL trong dự thảo Luật Ban hành VBQPPL (sửa đổi), gắn kết chặt chẽ giữa xây dựng pháp luật với tổ chức thi hành pháp luật, khắc phục tình trạng các quy định về theo dõi, tổ chức thi hành pháp luật tản mạn, chưa điều chỉnh được đầy đủ, toàn diện các mặt như hiện nay. Trong đó tập trung hoàn thiện các quy định về nội dung tổ chức thi hành VBQPPL bảo đảm nghiêm minh, hiệu quả; xác định rõ thẩm quyền, trách nhiệm của các chủ thể trong xây dựng, thi hành VBQPPL; bảo đảm nguồn lực cho công tác xây dựng pháp luật và tổ chức thi hành VBQPPL bao gồm nguồn nhân lực, cơ sở vật chất và kinh phí. **BẢO NGỌC**



ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ THÔNG TIN, CHUYỂN ĐỔI SỐ:

Tạo thuận lợi cho người dân khi thực hiện các thủ tục về thi hành án dân sự

Năm 2024, công tác ứng dụng công nghệ thông tin (CNTT), chuyển đổi số trong thi hành án dân sự (THADS) tiếp tục được quan tâm, tăng cường. Năm 2025, toàn hệ thống xác định sẽ thực hiện mạnh hơn nữa ứng dụng CNTT và chuyển đổi số nhằm cải cách thủ tục hành chính hiệu quả.

Thời gian qua, Bộ Tư pháp tiếp tục chỉ đạo Tổng cục THADS duy trì, vận hành và hỗ trợ người dùng các phần mềm đã được triển khai, tăng cường cập nhật tin bài lên Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS và các trang thông tin điện tử thành phần; chỉ đạo các cơ quan THADS tiếp tục cập nhật dữ liệu lên phần mềm, thực hiện việc hỗ trợ người dùng từ các cơ quan THADS; cập nhật cơ sở dữ liệu về thông tin của người phải thi hành án chưa có điều kiện thi hành và tích hợp lên Cổng/Trang thông tin điện tử THADS; hoàn thành việc kết nối, tích hợp cơ sở dữ liệu THADS với cơ sở dữ liệu về dân cư theo Đề án phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022 - 2025, tầm nhìn đến năm 2030 (Đề án 06) của Chính phủ.

Thực hiện Quyết định số 422/QĐ-TTg ngày 04/4/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt danh sách dịch vụ công trực tuyến tích hợp trên Cổng Dịch vụ công Quốc gia, Tổng cục THADS, các cơ quan chuyên môn thuộc Văn phòng Chính phủ và Tòa án nhân dân tối cao đã phối hợp triển khai 2 giai đoạn đối với Dịch vụ công trực tuyến thu, nộp tạm ứng án phí, lệ phí tòa án trên Cổng dịch vụ công Quốc gia tại 7 địa phương với 35 cơ quan THADS, Tòa án nhân dân cấp huyện. Tính tới thời điểm hiện tại, tổng số tiền thu được qua Cổng dịch vụ công quốc gia là 55,7 tỷ đồng. Tổng cục THADS đã làm việc với Tòa án nhân dân tối cao và thống nhất phương án triển khai dịch vụ tư pháp công này trên toàn quốc từ tháng 12/2024.

Bên cạnh đó, việc ứng dụng CNTT trong hoạt động THADS còn những vướng mắc, bất cập. Đơn cử, theo quy định, các hình thức thông báo về thi hành án bao gồm: Thông báo trực tiếp hoặc qua cơ quan, tổ chức, cá nhân khác theo quy định của pháp luật; niêm



● Chi cục THADS Cẩm Phả tổ chức tập huấn nghiệp vụ triển khai phần mềm quản lý quá trình thụ lý, tổ chức thi hành án và báo cáo thống kê THADS. (Ảnh: baoquangninh.vn)

Trong thời gian tới, lĩnh vực THADS cần đổi mới một cách toàn diện hoạt động ứng dụng CNTT, trang bị các hệ thống, phần mềm đáp ứng nhu cầu nghiệp vụ, cung cấp thông tin và hỗ trợ người dân, doanh nghiệp. Đồng thời, hoạt động ứng dụng CNTT của THADS cần phải theo kịp sự phát triển về hoạt động chuyển đổi số của Bộ, của các cơ quan ban ngành liên quan, của hệ thống chính trị và xã hội.

Do đó, cần phải quan tâm, đầu tư các nguồn lực, tích cực phối hợp với các đơn vị có thế mạnh về CNTT hỗ trợ, hợp tác phát triển. Đặc biệt là sự quyết tâm, sự quan tâm, chỉ đạo quyết liệt của lãnh đạo, thủ trưởng các đơn vị. Thủ trưởng các đơn vị phải thống nhất nhận thức về vai trò và yêu cầu của công tác chuyển đổi số, là nhiệm vụ chính trị và phải chịu trách nhiệm về kết quả chuyển đổi số trong đơn vị, lĩnh vực mình phụ trách.

yết công khai... Tuy nhiên, trong bối cảnh hiện nay, việc ứng dụng CNTT, sử dụng Internet trở nên phổ biến thì việc thông báo thi hành án gần như vẫn thực hiện theo phương pháp truyền thống như nói trên là không còn hợp lý.

Mặt khác, theo Tổng cục THADS, với sự phát triển mạnh mẽ của công nghệ và sự điều chỉnh của một số văn bản quy phạm pháp luật trong lĩnh vực THADS, đa số các hệ thống, phần mềm hiện nay chưa được nâng cấp mới nên chưa cập nhật các biểu mẫu và quy định mới. Phần mềm còn hiện tượng chậm, treo gây khó khăn cho người dùng. Kỹ năng ứng dụng CNTT của đội ngũ công chức đã được cải thiện đáng kể nhưng chưa đồng đều. Nhân sự có chuyên môn về CNTT đang làm việc tại Tổng cục và các cơ quan THADS địa phương đã được bố trí, nhưng chất lượng chưa bảo đảm và còn thiếu. Tại địa phương: Hiện nay, 63 Cục THADS trên toàn hệ thống đã bố trí cán bộ, công chức phụ trách về CNTT, có 38/63 đơn vị bố trí nhân lực trình độ CNTT, còn lại 25/63 địa phương chưa có công chức chuyên trách về CNTT, nên bố trí công chức có trình độ cử nhân Luật trở lên kiêm nhiệm phụ trách về CNTT; việc tuyển dụng, thu hút nguồn nhân lực chất lượng cao về CNTT còn gặp nhiều khó khăn.

Hiện tại, Tổng cục THADS đang nghiên cứu Đề án Kiến trúc số trong hệ thống để định hướng, xây dựng chiến lược cho hoạt động ứng dụng CNTT. Bảo đảm hệ thống thông tin THADS đáp ứng nhu cầu phục vụ cho các đối tượng là công chức, viên chức trong lĩnh vực THADS, người dân, doanh nghiệp với các nội dung cơ bản, trong đó, có ứng dụng, phần mềm chuyên môn, nghiệp vụ phục vụ quản trị nội bộ, phục vụ người dân và doanh nghiệp.

Năm 2025, Bộ Tư pháp xác định tiếp tục thực hiện hiệu quả ứng dụng CNTT và chuyển đổi số trong công tác THADS nhằm cải cách hành chính, tăng cường quản lý các mặt công tác của ngành theo Nghị quyết số 27-NQ/TW. Triển khai hiệu quả các nhiệm vụ được giao tại Quyết định 06/QĐ-TTg ngày 06/01/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án Phát triển ứng dụng về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022 - 2025, tầm nhìn 2030.

Tại các cuộc tổng kết công tác lãnh đạo Bộ Tư pháp cũng đã yêu cầu, hệ thống cơ quan THADS cần quan tâm đẩy mạnh ứng dụng CNTT, chuyển đổi số trong chỉ đạo điều hành, trong đó chú trọng xây dựng cơ sở dữ liệu, phần mềm để tạo thuận lợi cho người dân khi thực hiện các thủ tục về THADS. **THU NGUYỄN**

TIN TỨC

Tổng cục Thi hành án dân sự lấy ý kiến về phương án sắp xếp tổ chức bộ máy

Vừa qua, đồng chí Nguyễn Quang Thái, Bí thư Đảng ủy, Tổng cục trưởng Tổng cục THADS đã chủ trì Hội nghị lấy ý kiến các đồng chí Đảng ủy viên, Thủ trưởng các đơn vị trực thuộc về phương án sắp xếp tổ chức bộ máy Hệ thống THADS theo yêu cầu của Nghị quyết số 18-NQ/TW.

Tại Hội nghị, các đồng chí đều nhất trí với phương án sắp xếp, mô hình tổ chức Tổng cục THADS báo cáo Ban Chỉ đạo Bộ Tư pháp tại dự thảo Đề án sắp xếp Hệ thống tổ chức THADS. Việc sắp xếp, mô hình tổ chức Hệ thống tổ chức THADS bảo đảm tính tổng thể, đồng bộ, liên thông, kế thừa, ổn định, đổi mới và phát triển.

Phát biểu kết luận, đồng chí Nguyễn Quang Thái khẳng định phương án tổ chức, sắp xếp bộ máy của Hệ thống THADS đã được Tổ xây dựng Đề án cân nhắc kỹ lưỡng, dựa trên cơ sở lý luận, cơ sở chính trị, pháp lý, cơ sở thực tiễn và kinh nghiệm quốc tế. Quá trình hoạt động của Hệ thống THADS thời gian qua cho thấy mô hình tập trung theo ngành dọc đã phát huy được các kết quả tích cực, tạo nên sự đồng bộ, thống nhất trong quá trình tổ chức THADS, bảo đảm yêu cầu chuyên môn hóa, tập trung hóa chức năng, nhiệm vụ THADS. Vì vậy, việc sắp xếp bộ máy như dự thảo Đề án cơ bản kế thừa được những ưu điểm của Hệ thống THADS hiện nay.

Bên cạnh đó, mô hình THADS theo ngành dọc trực thuộc Bộ Tư pháp cơ bản bảo đảm tính độc lập tương đối trong hoạt động THADS, THAHC, nhất là bảo đảm tương ứng với thẩm quyền của các cơ quan Tòa án, Viện kiểm sát, Công an và bảo đảm tính độc lập, khách quan trong việc theo dõi, đôn đốc UBND, Chủ tịch UBND các cấp trong THAHC. **LÊ HỒNG**

HẢI DƯƠNG: Đối thoại để giải quyết dứt điểm án tín dụng, ngân hàng

Để triển khai các giải pháp nhằm thống nhất trong công tác phối hợp, giải quyết dứt điểm các vụ việc đang có khó khăn, vướng mắc và nâng cao kết quả thi hành án tín dụng, ngân hàng năm 2025, Cục THADS Hải Dương mới đây đã tổ chức Hội nghị đối thoại với các tổ chức tín dụng, ngân hàng trên địa bàn tỉnh.

Thời gian qua, công tác phối hợp giữa các cơ quan THADS và các tổ chức tín dụng, ngân hàng được thực hiện thường xuyên và đạt được những kết quả nhất định, tuy nhiên, quá trình triển khai thi hành án đối với loại án này vẫn còn tồn tại nhiều vướng mắc. Tại Hội nghị, các đại biểu đã trao đổi, thảo luận về các vụ việc cụ thể có khó khăn trong công tác phối hợp từ đó đề xuất giải pháp tháo gỡ.

Sau khi nghe các ý kiến, Cục trưởng Cục THADS tỉnh Nguyễn Văn Tuấn đề nghị các cơ quan THADS hai cấp cần phối hợp hiệu quả với các tổ chức tín dụng, ngân hàng, tập trung đẩy nhanh tiến độ giải quyết việc thi hành án, đặc biệt là đối với những vụ việc có điều kiện thi hành phải quyết liệt hơn. Tiếp tục duy trì và tăng cường cơ chế đối thoại giữa các cơ quan THADS và các tổ chức tín dụng, ngân hàng nhằm kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, qua đó giúp công tác thu hồi nợ xấu đạt hiệu quả cao nhất.

BẢO NGỌC

BẮC NINH: Giám sát chặt chẽ hoạt động thẩm định, bán đấu giá tài sản

Đó là yêu cầu của Cục trưởng Cục THADS tỉnh Bắc Ninh Nguyễn Chí Hoan tại Hội nghị triển khai công tác THADS, hành chính năm 2025 của Cục diễn ra mới đây.

Báo cáo tại Hội nghị cho biết, ngay từ những ngày đầu năm công tác, Cục THADS đã quyết liệt chỉ đạo các đơn vị trong tỉnh tập trung thực hiện đồng bộ các giải pháp, phù hợp tình hình thực tiễn trên địa bàn. Kết quả năm 2024 toàn tỉnh đạt trên 85% về việc, đạt trên 47% về tiền, vượt chỉ tiêu Tổng cục THADS giao. Hội nghị đã thảo luận, đánh giá thực trạng công tác THADS tại các đơn vị và đề ra giải pháp, phương hướng thực hiện nhiệm vụ năm 2025.

Phát biểu chỉ đạo, Cục trưởng Nguyễn Chí Hoan yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị tiếp tục sâu sát, quyết liệt trong công tác quản lý, chỉ đạo điều hành; giám sát chặt chẽ, khắc phục tình trạng vi phạm pháp luật trong hoạt động THADS, nhất là các vi phạm trong kê biên, thẩm định giá, đấu giá tài sản.

Cơ quan THADS hai cấp thực hiện tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền đúng quy định của pháp luật; phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, ban, ngành liên quan trong công tác thu hồi tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt trong các vụ án hình sự về kinh tế, tham nhũng, chức vụ. **HỒNG LÊ**

Thiết chế luật sư công tại Việt Nam mang ý nghĩa chiến lược

Một trong những lợi ích nổi bật khi xây dựng thiết chế luật sư công là thể hiện cam kết của Việt Nam trong việc tuân thủ các chuẩn mực quốc tế về bảo vệ quyền con người và tiếp cận công lý. Đây là quan điểm của Luật sư Nguyễn Văn Tuấn - Giám đốc Công ty Luật TNHH TGS (Đoàn Luật sư TP Hà Nội) trong cuộc trao đổi với phóng viên Báo Pháp luật Việt Nam xung quanh việc nghiên cứu xây dựng quy định về luật sư công.



● Luật sư Nguyễn Văn Tuấn.

Thiết chế luật sư công tại Việt Nam mang ý nghĩa chiến lược

● Theo ông, Việt Nam cần thiết phải xây dựng thiết chế luật sư công (LSC) trong bối cảnh hiện nay không?

- Tôi hoàn toàn ủng hộ việc xây dựng thiết chế LSC. Bởi sau 6 năm triển khai thực hiện Luật Trợ giúp pháp lý (TGPL) năm 2017 và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành, hoạt động TGPL đã được đánh giá cao trong việc bảo đảm quyền con người, quyền công dân trong tiếp cận công lý và bình đẳng trước pháp luật. Tuy nhiên, hoạt động TGPL chỉ đang hướng tới đối tượng là những người yếu thế trong xã hội (người thuộc hộ nghèo, trẻ em, người dân tộc thiểu số cư trú ở vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, người bị buộc tội từ đủ 16 tuổi đến dưới 18 tuổi,...) mà chưa đề cập đến nhóm chủ thể là cơ quan quản lý nhà nước, các đơn vị công lập... Đây là nhóm chủ thể càng ngày càng tham gia nhiều vào các vụ việc tố tụng và cũng rất cần có LS để bảo vệ cho quyền lợi hợp pháp của mình. Do đó, LSC có thể giúp bảo đảm mọi đối tượng đều được bảo vệ quyền lợi một cách công bằng trước pháp luật, kể cả cơ quan quản lý nhà nước, các đơn vị công lập.

Việc xây dựng thiết chế LSC thể hiện cam kết của Việt Nam trong việc tuân thủ các chuẩn mực quốc tế về bảo vệ quyền con người và tiếp cận công lý.

Việc sử dụng LSC sẽ giúp quốc gia tiết kiệm được một khoản tiền lớn thuế LS nước ngoài trong việc giải quyết các tranh chấp thương mại, đầu tư quốc tế... Đồng thời, bảo đảm giữ bí mật trong việc bảo vệ các thông tin liên quan đến chủ trương, chính sách của Việt Nam, nhất là thông tin nội bộ có tính nhạy cảm, không công khai trong quá trình hỗ trợ Chính phủ giải quyết các tranh chấp phát sinh



● Các luật sư đang tư vấn, trợ giúp pháp lý cho bà con nhân dân xã Tân Lập, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước. (Ảnh: TN).

từ việc tham gia một số quan hệ quốc tế.

Ngoài ra, thông qua thực tiễn hoạt động, LSC có thể phát hiện những bất cập, chông chéo, khó thực thi của pháp luật và đề xuất sửa đổi, bổ sung. Đồng thời, góp phần nâng cao chất lượng hoạt động điều tra, truy tố, xét xử, bảo đảm tính khách quan, công bằng và tuân thủ pháp luật.

Thiết chế LSC giúp giảm “áp lực” cho hệ thống TGPL Nhà nước vì hiện nay, một số Trung tâm TGPL Nhà nước ở một số địa phương đang bị quá tải. Đội ngũ thực hiện TGPL còn ít so với nhu cầu được TGPL của người dân.

Có thể thấy, thiết chế LSC góp phần quan trọng vào việc bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Nhà nước, bảo đảm quyền tiếp cận công lý cho mọi người dân, đồng thời góp phần xây dựng và hoàn thiện hệ thống pháp luật, thúc đẩy hội nhập quốc tế. Vì vậy, việc xây dựng và phát triển thiết chế LSC tại Việt Nam là vô cùng cần thiết.

● Như ông vừa đề cập, LSC sẽ giúp quốc gia tiết kiệm được một khoản tiền lớn thuế LS nước ngoài trong việc giải quyết các tranh chấp thương mại, đầu tư quốc tế. Vậy ông đánh giá như thế nào về vai trò của thiết chế LSC trong quá trình hội nhập quốc tế sâu rộng của nước ta?

- Trong bối cảnh Việt Nam đang hội nhập quốc tế sâu rộng, vai trò của thiết chế LSC ngày càng trở nên quan trọng, không chỉ đáp ứng các yêu cầu quốc tế mà còn nâng cao năng lực bảo vệ quyền lợi công dân, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và cải thiện hình ảnh quốc gia trên trường quốc tế. Cụ thể:

Hiện nay, các doanh nghiệp Việt Nam ngày càng tham gia sâu vào các thị trường toàn cầu, kéo theo nhiều nguy cơ tranh chấp pháp lý xuyên biên giới. Với sự hỗ trợ của LSC, các doanh nghiệp nhỏ và vừa (SMEs) - vốn chiếm đa số tại Việt Nam - có thể dễ dàng tiếp cận các dịch vụ tư vấn pháp lý chất lượng với chi phí hợp lý, giúp họ tuân thủ quy định pháp luật trong nước và quốc tế, từ đó xây dựng uy tín, tăng khả năng cạnh tranh trên thị trường trong nước và quốc tế.

LSC có thể tham gia vào việc phổ biến pháp luật và giám sát các hành vi kinh doanh, ngăn chặn các hành vi lạm dụng, gian lận. Trong các tranh chấp thương mại quốc tế, LSC có thể đại diện doanh nghiệp Việt Nam, bảo đảm quyền lợi trước các đối tác nước ngoài.

Việc chú trọng sử dụng đội ngũ LSC trong nước thay vì LS/hãng LS nước ngoài

sẽ giúp Chính phủ tiết kiệm ngân sách nhà nước. Kinh nghiệm thực tiễn từ các vụ tranh chấp thương mại, đầu tư quốc tế cho thấy chi phí thuê LS, hãng luật nước ngoài rất tốn kém với số tiền có thể lên đến hàng triệu đô-la Mỹ. Do vậy, khi thiết chế LSC được xây dựng, việc sử dụng LS Việt Nam tư vấn và tranh tụng sẽ giúp tiết kiệm cho ngân sách nhà nước và giảm chi phí pháp lý trong việc theo đuổi vụ kiện.

Việt Nam là thành viên của nhiều tổ chức quốc tế như WTO, ASEAN và các hiệp định thương mại tự do thế hệ mới (FTAs). Do đó, việc xây dựng thiết chế LSC thể hiện sự cam kết tuân thủ các tiêu chuẩn quốc tế về quyền tiếp cận pháp lý và bảo vệ quyền con người.

Thiết chế LSC cũng là một trong những công cụ quan trọng để góp phần cải cách tư pháp theo hướng minh bạch, công bằng và hiệu quả hơn. Một hệ thống pháp luật vững chắc và công bằng, được hỗ trợ bởi thiết chế LSC, sẽ là nền tảng để Việt Nam đạt được các mục tiêu phát triển bền vững (SDGs) mà Liên hợp quốc đề ra. Từ đó tạo ấn tượng tốt với cộng đồng quốc tế, thu hút đầu tư và hợp tác kinh tế.

Như vậy, thiết chế LSC không chỉ cần thiết mà còn mang ý nghĩa chiến lược trong bối cảnh hội nhập quốc tế sâu rộng.

Tập trung vào các lĩnh vực gắn liền với lợi ích thiết thực

● Chúng ta cần những điều kiện nào để thiết chế này đạt hiệu quả mong muốn, thưa ông?

- Đề hoạt động của thiết chế này được hiệu quả tại Việt Nam, cần có một số điều kiện cơ bản và sự chuẩn bị kỹ lưỡng từ phía Nhà nước, các cơ quan chức năng và toàn xã hội.

Cụ thể, **thứ nhất**, xây dựng khung pháp lý rõ ràng về tổ chức, hoạt động và trách nhiệm của LSC như thể chế hóa vai trò cụ thể của LSC cũng như các yêu cầu về trình độ, kỹ năng, ngoại ngữ của LSC; quy định về trình tự, thủ tục thuận lợi cho hoạt động của đội ngũ LSC; các cơ chế, chính sách thuận lợi cho việc đào tạo, nâng cao kiến thức, kỹ năng và trình độ ngoại ngữ của LSC; đạo đức nghề nghiệp của LSC...

Thứ hai, nguồn lực tài chính đầy đủ và ổn định: Nhà nước cần bảo đảm ngân sách cho hệ thống LSC đầy đủ và ổn định, bởi việc chi trả cho đội ngũ LSC là cần thiết. Một hệ thống LSC sẽ yêu cầu đầu tư đáng kể vào chi phí hoạt động, đặc biệt là lương cho các LS, chi phí đào tạo và các chi phí liên quan khác.

Thứ ba, có cơ chế giám sát minh bạch bằng cách thiết lập cơ chế kiểm tra, giám sát hoạt động của LSC nhằm bảo đảm hiệu quả và tránh lạm dụng.

● Tuy nhiên, theo ông, trước mắt, thiết chế LSC nên hoạt động trong những lĩnh vực nào?

- Thiết chế LSC nên tập trung vào các lĩnh vực gắn liền với lợi ích thiết thực của doanh nghiệp, cá nhân và cộng đồng, đồng thời đóng vai trò cầu nối giữa luật pháp và đời sống thực tế. Hoạt động trong các lĩnh vực này không chỉ giúp phát huy hiệu quả mà còn góp phần xây dựng một xã hội công bằng, minh bạch và phát triển bền vững.

Chẳng hạn, hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp: Hỗ trợ các doanh nghiệp nhỏ và vừa (SMEs) trong việc đăng ký kinh doanh, lập kế hoạch pháp lý và xây dựng bộ máy hoạt động hợp pháp; Đại diện hoặc hỗ trợ doanh nghiệp trong các tranh chấp hợp đồng, thương mại, hoặc lao động; Tư vấn doanh nghiệp hiểu và tuân thủ các quy định từ các hiệp định thương mại tự do (FTA) hoặc luật pháp quốc tế; Giúp các doanh nghiệp Việt Nam giải quyết các tranh chấp với đối tác nước ngoài, nâng cao uy tín quốc gia.

Hỗ trợ pháp lý cho cá nhân và cộng đồng: Tư vấn và hỗ trợ pháp lý trong các vấn đề liên quan đến hợp đồng lao động, bảo hiểm xã hội và tranh chấp lao động; Giải quyết tranh chấp dân sự, bao gồm các vấn đề liên quan đến hôn nhân, gia đình, đất đai, tài sản và thừa kế; Giúp cá nhân xử lý các tranh chấp với doanh nghiệp hoặc tổ chức về chất lượng sản phẩm, dịch vụ.

Hỗ trợ giải quyết tranh chấp công: Đại diện trong các vụ án công ích như hỗ trợ các cá nhân hoặc tổ chức trong các vụ án bảo vệ môi trường, chống tham nhũng hoặc bảo vệ quyền lợi cộng đồng.

Hỗ trợ pháp lý trong lĩnh vực đầu tư và phát triển kinh tế như tư vấn cho các doanh nghiệp đầu tư trong và ngoài nước về các thủ tục, quy định pháp luật liên quan đến đầu tư tại Việt Nam; Hỗ trợ pháp lý cho các doanh nghiệp khởi nghiệp, bao gồm đăng ký sở hữu trí tuệ và hợp đồng hợp tác kinh doanh.

● Ông có đề xuất gì cho mô hình LSC của Việt Nam?

- Trên thực tế, trong tổ chức bộ máy nhà nước hiện nay, Việt Nam có cơ quan TGPL Nhà nước. Hệ thống này được tổ chức từ Trung ương đến địa phương với nhiệm vụ tư vấn pháp luật, TGPL miễn phí cho đối tượng chính sách. Về bản chất, cơ quan TGPL này cũng đang thực hiện nhiệm vụ của LSC, bảo vệ lợi ích công cộng của Nhà nước.

Trải qua 27 năm hình thành và phát triển, hệ thống TGPL của Việt Nam ngày càng hoàn thiện và phát triển, với mô hình TGPL có sự tham gia của cả khu vực tư và khu vực công. Do đó, LSC nếu chính thức ra đời sẽ dựa trên nền tảng của cơ quan TGPL hiện nay, không cần xây dựng hệ thống mới, do đã có sẵn đội ngũ trợ giúp viên pháp lý nên nguồn nhân lực để xây dựng thiết chế LSC là không khan hiếm và có thể kế thừa cả mô hình quản lý hiện nay.

● Xin cảm ơn ông!

HOÀNG THU (thực hiện)

QUẢNG NINH:

Thúc đẩy động lực tăng trưởng phát triển kinh tế di sản

Ngày 21/12, tại huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh, Bộ Biên tập Tạp chí Cộng sản, Hội đồng Lý luận Trung ương và Tỉnh ủy Quảng Ninh đồng tổ chức Hội thảo khoa học "Một số vấn đề lý luận và thực tiễn về thúc đẩy động lực tăng trưởng mới - góc nhìn từ thực tiễn phát triển kinh tế di sản của tỉnh Quảng Ninh".



● Quang cảnh buổi hội thảo. (Ảnh: Đức Dương)

Phát biểu đề dẫn tại Hội thảo, ông Nguyễn Xuân Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh, Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương đề nghị các nhà khoa học, các đại biểu tập trung thảo luận làm sáng tỏ nhận thức về kinh tế di sản là một động lực quan trọng của phát triển kinh tế - xã hội; phát huy vai trò của các chủ thể trong phát triển kinh tế di sản; xây dựng, hoàn thiện thể chế, chính sách về nguồn lực phát triển kinh tế di sản; làm sâu sắc hơn những kinh nghiệm phát triển kinh tế di sản của tỉnh Quảng Ninh có thể nhân rộng ra cả nước.

Ủy viên Bộ Chính trị, Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương yêu cầu các nhà khoa học, các nhà lãnh đạo, quản lý bằng trí tuệ, trách nhiệm và tâm huyết sẽ đề xuất được nhiều kiến nghị góp phần giúp tỉnh Quảng Ninh tiếp tục đẩy mạnh phát triển kinh tế di sản; rút ra được nhiều bài học kinh nghiệm quý báu từ nhiều góc nhìn khác nhau cho các địa phương trong cả nước, góp phần xây dựng dự thảo các Văn kiện trình Đại hội XIV của Đảng.

Phát biểu tại Hội thảo, ông Vũ Đại Thắng, Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy Quảng Ninh mong muốn, qua Hội thảo sẽ bổ sung cho Quảng Ninh những tầm nhìn mới, góc nhìn mới, hiểu biết mới cũng như những kinh nghiệm quý báu về phát triển kinh tế di sản và định hướng phát triển kinh tế di sản ở tỉnh Quảng Ninh trong thời gian tới.

Ông Vũ Đại Thắng nhấn mạnh, những ý kiến đóng góp tại Hội thảo sẽ là các luận chứng xác đáng, thực tiễn sinh động góp phần làm mới các động lực tăng trưởng truyền thống và thúc đẩy các động lực tăng trưởng mới của tỉnh để bổ sung, hoàn thiện văn kiện Đại hội XVI của Đảng bộ tỉnh Quảng Ninh, nhiệm kỳ 2025

Phát biểu tại Hội thảo, Phó Bí thư Tỉnh ủy Quảng Ninh Đặng Xuân Phương khẳng định: Những năm qua, Quảng Ninh là một trong những địa phương luôn có sự tìm tòi, đổi mới về tư duy, cách làm mới, sáng tạo và những quyết sách, hành động đột phá góp phát triển kinh tế - xã hội. Tuy nhiên, Quảng Ninh cũng đang đứng trước thách thức phải tìm ra được động lực phát triển mới trong bối cảnh nước ta đã hội nhập sâu rộng về kinh tế, nhiều địa phương trong cả nước đã có những bước phát triển mang tính bứt phá ngoạn mục.

Để Quảng Ninh có thể khẳng định được vị trí là "một cực tăng trưởng của khu vực phía Bắc, trung tâm phát triển năng động, toàn diện, trung tâm du lịch quốc tế, trung tâm kinh tế biển, cửa ngõ của vùng kinh tế trọng điểm Bắc Bộ và cả nước", việc đẩy mạnh phát triển kinh tế di sản được xem là một hướng đi đúng đắn góp phần khẳng định và nâng cao giá trị thương hiệu địa phương; giúp Quảng Ninh chuẩn bị tâm thế vững vàng, tự tin để bước vào kỷ nguyên mới - kỷ nguyên vươn mình của dân tộc.

- 2030 với mục tiêu xây dựng Quảng Ninh giàu mạnh, văn minh, hiện đại, hạnh phúc, trở thành thành phố trực thuộc Trung ương trước năm 2030, thiết thực kỷ niệm 100 năm thành lập Đảng, hướng tới hiện thực hóa mục tiêu đến năm 2045 là một trong những đầu tàu thúc đẩy kinh tế quốc gia; tạo nền tảng vững chắc cùng cả nước bước vào kỷ nguyên phát triển mới của dân tộc.

Tại Hội thảo lần này, đã nhận được sự quan tâm và tham dự của đông đảo các chuyên gia, nhà khoa học, nhà lãnh đạo, quản lý ở các lĩnh vực khác nhau, với gần 80 bài tham luận. Các bài viết được đánh giá là có sự đầu tư công phu, có chất lượng tốt, giàu hàm lượng khoa học, kinh nghiệm thực tiễn phong phú, đã kiến giải sâu sắc, nhiều chiều các nội dung của Hội thảo.

Qua thảo luận trực tiếp tại Hội thảo, các đại biểu đã tham gia các ý kiến tâm huyết, chất lượng tập trung làm rõ những vấn đề xung quanh khái niệm, vị trí, vai trò, những yếu tố ảnh hưởng và kinh nghiệm các địa phương và quốc gia trên thế giới trong phát triển kinh tế di sản - động lực tăng trưởng quan trọng trong xu thế phát triển xanh trên thế giới. Đồng thời, các đại biểu cũng

phân tích thực trạng phát triển kinh tế di sản tại tỉnh Quảng Ninh thời gian qua, trong đó, đánh giá được thành tựu, hạn chế cùng các nguyên nhân của các thành tựu, hạn chế đó; đồng thời làm rõ những vấn đề đặt ra, phát hiện những "điểm nghẽn", các mâu thuẫn, lực cản trong phát triển kinh tế di sản. Qua đó, các đại biểu đã đề xuất các giải pháp, kiến nghị nhằm tháo gỡ những "điểm nghẽn", các mâu thuẫn, lực cản về cơ chế, chính sách và trong thực thi các cơ chế, chính sách để tỉnh Quảng Ninh phát huy tối đa hiệu quả nguồn lực kinh tế di sản.

PGS.TS Lê Hải Bình, Ủy viên dự khuyết Trung ương Đảng, Tổng Biên tập Tạp chí Cộng sản, bày tỏ ghi nhận các ý kiến phát biểu của các chuyên gia, nhà khoa học, nhà lãnh đạo, quản lý. Những nội dung của các tham luận và những ý kiến tâm huyết và tinh thần trách nhiệm cao của các đại biểu sẽ được chất lọc, gửi đến các cơ quan chức năng nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đổi mới cơ chế, chính sách để tỉnh Quảng Ninh nói riêng, cả nước nói chung phát triển hiệu quả kinh tế di sản; góp phần tạo động lực tăng trưởng mới, cùng cả nước bước vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc.

ĐỨC DƯƠNG

TRIỂN LÃM QUỐC PHÒNG QUỐC TẾ VIỆT NAM 2024: Việt Nam ký 16 hợp đồng, trị giá 286 triệu USD

Chiều qua (22/12), Bộ Quốc phòng đã tổ chức Hội nghị Tổng kết, khen thưởng Triển lãm Quốc phòng quốc tế Việt Nam (QPQTVN) 2024. Dự Hội nghị có Thượng tướng Hoàng Xuân Chiến, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng, Trưởng Ban Chỉ đạo Triển lãm; Thượng tướng Phùng Sĩ Tấn, Phó Tổng Tham mưu trưởng QĐND Việt Nam, Trưởng Ban Tổ chức và lãnh đạo các đơn vị.



● Thượng tướng Hoàng Xuân Chiến trao Bằng khen của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng cho các tập thể có thành tích trong tham mưu tổ chức, tham gia và bảo đảm, phục vụ Triển lãm. (Ảnh: Lam Hạnh)

Triển lãm QPQTVN 2024 quy tụ 242 đơn vị công nghiệp quốc phòng trong nước và quốc tế, với 442 gian hàng trưng bày trong nhà và ngoài trời. Tính đến trưa 22/12, Triển lãm đã đón hơn 260.000 lượt tham quan của khách chuyên ngành và người dân.

Các đơn vị của Tổng cục Công nghiệp quốc phòng (CNQP), Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông quân đội (Viettel) đã ký kết 16 hợp đồng với tổng giá trị khoảng 286,3 triệu USD. Trong đó, Tổng cục Công nghiệp quốc phòng ký 11 hợp đồng giá trị 278,3 triệu USD; Tập đoàn Viettel ký 5 hợp đồng giá trị 8 triệu USD. Tổng cục đã ký kết 17 thỏa thuận hợp tác chiến lược giữa CNQP Việt Nam và doanh nghiệp của các nước có nền công nghiệp phát triển như: Mỹ, Ấn Độ, Pháp, Bỉ.

Tại Hội nghị, 120 tập thể và 214 cá nhân được Bộ trưởng Bộ Quốc phòng tặng Bằng khen; Tổng Tham mưu trưởng tặng Bằng khen cho 64 tập thể và 167 cá nhân; Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị tặng Bằng khen cho 62 tập thể và 136 cá nhân đã có thành tích xuất sắc trong Triển lãm QPQTVN 2024.

LAM HẠNH

Tôn vinh 109 doanh nhân, doanh nghiệp Thủ đô tiêu biểu

Hiệp hội Doanh nghiệp (DN) nhỏ và vừa TP Hà Nội vừa tổ chức Lễ tôn vinh 109 doanh nhân, DN Thăng Long năm 2024 nhằm biểu dương, động viên những DN, doanh nhân Thủ đô tiêu biểu, có thành tích xuất sắc trên các lĩnh vực, đóng góp tích cực cho sự phát triển kinh tế - xã hội của Thủ đô và đất nước trong năm 2024.

Ghi nhận và đánh giá cao nỗ lực cùng những đóng góp quan trọng của cộng đồng DN, doanh nhân trong quá trình xây dựng và phát triển Thủ đô, Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Nguyễn Mạnh Quyền khẳng định, cùng với sự phát triển mạnh mẽ về số lượng, các DN, doanh nhân đã thể hiện vai trò đóng góp quan trọng, góp phần vào sự chuyển mình và cất cánh của kinh tế Thủ đô. Các DN, doanh nhân có mặt ở hầu hết các lĩnh vực, ngành nghề sản xuất kinh doanh, hoạt động không chỉ trong nước mà còn mở rộng ra nhiều nước trong khu vực và thế giới, đặc biệt xuất hiện lực lượng doanh nhân trẻ năng động, dám nghĩ, dám làm, dám đương đầu với khó khăn, khởi nghiệp thành công các mô hình kinh tế mới, kinh tế sáng tạo.

Phó Chủ tịch UBND TP Nguyễn Mạnh Quyền mong muốn cộng đồng DN, doanh nhân thực hiện tốt một số nội dung cụ thể như tiếp tục phát huy tinh thần đoàn kết hợp tác cùng có lợi, phát huy bản lĩnh trí tuệ, tinh thần khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo, phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh trong các lĩnh vực như công nghệ chế tạo, AI, chip bán dẫn, vật liệu mới, công nghệ sinh học, năng lượng sạch... Thúc đẩy phát triển những giải pháp sản xuất và kinh doanh dựa trên chuyên đổi số, số hóa, ứng dụng các tiến bộ khoa học công nghệ để nâng cao năng suất lao động và hiệu quả kinh doanh của DN...

Bên cạnh đó, tập trung giải quyết những thách thức với Thủ đô như ùn tắc giao thông, ô nhiễm môi trường, ngập lụt và mặt khác thực hiện chỉ đạo của Trung ương, Chính phủ, trực tiếp là Tổng Bí thư Tô Lâm với mong muốn kinh tế Thủ đô phấn đấu tăng trưởng 2 con số trong thời gian tới.

TP cam kết tiếp tục đồng hành mạnh mẽ, quyết liệt hơn nữa với các DN, doanh nhân Thủ đô để vượt qua khó khăn, thách thức, đón bắt các cơ hội, tiếp tục phát triển lớn mạnh, đóng góp nhiều hơn nữa vào sự phát triển của Thủ đô, xứng đáng với vai trò là động lực quan trọng để phát triển kinh tế Thủ đô và đất nước. N.G



KỶ HỢP ỦY BAN HỖ TRỢ VIỆT NAM - NHẬT BẢN VỀ HỢP TÁC CÔNG NGHIỆP, THƯƠNG MẠI VÀ NĂNG LƯỢNG:

Đề nghị Nhật Bản hỗ trợ Việt Nam phát triển điện hạt nhân



● Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên tham gia Kỳ họp Ủy ban hỗn hợp Việt Nam - Nhật Bản. (Ảnh: Bộ Công Thương)

Cuối tuần qua, Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên đã có cuộc làm việc tại Nhật Bản về hợp tác công nghiệp, thương mại và năng lượng. Trong đó, đáng chú ý, Bộ đã đề nghị Nhật Bản xem xét rà soát các cam kết theo thỏa thuận đã ký kết năm 2011, tiếp tục hỗ trợ kỹ thuật, công nghệ và tài chính cho Việt Nam để triển khai dự án điện hạt nhân Ninh Thuận.

Tái rà soát Hiệp định liên Chính phủ về tài trợ vốn cho dự án điện hạt nhân

Tại các cuộc làm việc, Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên đã thông tin về việc Việt Nam đã chính thức tái khởi động dự án điện hạt nhân. Theo Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên, trước đây chủ trương thực hiện dự án điện hạt nhân tại Ninh Thuận được Quốc hội Việt Nam thông qua vào năm 2009. Trong đó, Dự án Nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 2 do Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) làm chủ đầu tư, đã đàm phán với phía Nhật Bản để ký thỏa thuận hỗ trợ vốn và công nghệ xây dựng.

Do đó, để quá trình tái khởi động dự án xây dựng Nhà máy nhiệt điện Ninh Thuận 2 được thuận lợi, Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên đã đề nghị Chính phủ và các cơ quan liên quan phía Nhật Bản xem xét rà soát các cam kết theo thỏa thuận đã ký kết năm 2011, tiếp tục hỗ trợ kỹ thuật, công nghệ và tài chính cho Việt Nam để triển khai dự án điện hạt nhân Ninh Thuận.

Đồng thời, tiếp tục đào tạo lại lượng nhân lực cũ đã được đào tạo tại Nhật Bản trước đây (nếu họ còn đủ điều kiện và có nguyện vọng). Bên cạnh đó, hai bên cùng lập kế hoạch đào tạo lượng nhân lực mới vì Việt Nam rất cần lực lượng nhân lực chất lượng cao nắm rõ chuyên môn về điện hạt nhân. “Đây là một trong những yếu tố hết sức quan trọng đóng góp vào việc Việt Nam có thể thực hiện xây dựng, vận hành nhà

máy điện hạt nhân thành công” - Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên nói.

Ngoài ra, Bộ trưởng Bộ Công Thương đề nghị phía Nhật Bản phối hợp, tư vấn, hỗ trợ vấn đề lựa chọn công nghệ bởi Việt Nam quan tâm nhất là câu chuyện lựa chọn công nghệ, với điều kiện tiên quyết là bảo đảm an toàn và không để xảy ra các sự cố. Các công nghệ trước khi được lựa chọn cần đảm bảo tiêu chuẩn chung về an toàn, đáp ứng được những khuyến nghị của các tổ chức quốc tế và đặc biệt là các khuyến cáo của cơ quan năng lượng nguyên tử quốc tế. Do vậy, đề nghị các công ty Nhật Bản giới thiệu các công nghệ hiện đại, bảo đảm an toàn để Việt Nam xem xét, đánh giá, lựa chọn ứng dụng cho cả quá trình xây dựng cũng như vận hành nhà máy điện hạt nhân.

Đáng chú ý, Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên đề nghị tái rà soát Hiệp định Liên Chính phủ Việt Nam - Nhật Bản về tài trợ vốn cho dự án nhà máy điện hạt nhân tại Ninh Thuận. Đồng thời kỳ vọng Nhật Bản sẽ hỗ trợ, hợp tác với Việt Nam trên cơ sở hai bên cùng có lợi, vì mục tiêu phát triển của mỗi nước, vì những mục tiêu chung như “phát thải ròng bằng 0 vào năm 2050” và xúng tằm quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện giữa hai nước.

Hỗ trợ chuyển giao công nghệ xây dựng đường sắt cao tốc

Thời gian qua, các doanh nghiệp (DN) Nhật Bản đã đẩy mạnh đầu tư tại thị trường Việt Nam. Lũy kế hết tháng 11/2024, Nhật Bản là nhà đầu tư nước ngoài (FDI) lớn thứ 3 của Việt Nam với gần 5.500 dự án, có tổng vốn đăng ký đạt 77,7 tỷ USD chiếm 15,6% tổng vốn FDI vào Việt Nam. Hoạt động đầu tư của các DN Nhật Bản tại Việt Nam đã góp phần giúp DN Việt Nam nâng cao sản xuất, giúp các DN trong nước tham gia vào chuỗi cung ứng, phân phối của DN Nhật Bản.

Tuy nhiên, Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên nhấn mạnh: “Việt Nam có mong muốn tham gia sâu hơn và trở thành một trong các mắt xích quan trọng của chuỗi cung ứng toàn cầu nói chung và chuỗi cung ứng của doanh nghiệp Nhật Bản nói riêng”.

Và để hiện thực hóa được mục tiêu này, Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên đã đề nghị hai nước Việt Nam - Nhật Bản thúc đẩy các giải pháp hợp tác trong phát triển công nghiệp, thương mại và năng lượng. Theo đó, đề nghị phía Nhật Bản xem xét phối hợp xây dựng tiêu chuẩn kỹ thuật các ngành công nghiệp chế biến chế tạo trong các ngành mà Việt Nam và Nhật Bản có nhu cầu hợp tác như hóa chất, khoáng sản, cơ khí, linh kiện điện tử, dệt may... để lựa chọn các DN Việt Nam đủ tiềm năng, năng lực tham gia chuỗi cung ứng. Đồng thời đề nghị hai bên tăng cường hợp tác hướng tới phát triển các ngành sản xuất có giá trị gia tăng cao (ô tô, điện tử, công nghiệp xanh...).

Đáng chú ý, theo Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên, trong bối cảnh Việt Nam đang tập trung phát triển dự án đường sắt tốc độ cao, điều cốt lõi là các đơn vị trong nước phải được chuyển giao công nghệ vận hành, sản xuất. Do đó, Bộ trưởng đề nghị Nhật Bản chia sẻ kinh nghiệm, hỗ trợ chuyển giao công nghệ liên quan đến xây dựng đường sắt cao tốc để các DN Việt Nam dần dần làm chủ công nghệ, nâng cao năng lực và tự chủ trong quá trình thực hiện dự án.

Ngoài ra, đề nghị hai bên tiếp tục phối hợp, triển khai hiệu quả các cơ chế hợp tác song phương và đa phương, tận dụng các FTA mà hai bên là thành viên, nhằm sớm đạt mục tiêu tiếp tục nâng cao kim ngạch thương mại song phương theo hướng cân bằng; tạo thuận lợi và thúc đẩy xuất nhập khẩu các mặt hàng có thế mạnh của mỗi nước sang thị trường nước bên kia; Hỗ trợ đưa các mặt hàng nông thủy sản của Việt Nam tiếp cận người tiêu dùng Nhật Bản trực tiếp qua các hệ thống bán lẻ/thương mại điện tử.

Đồng thời đề nghị Nhật Bản tăng cường hỗ trợ Việt Nam trong các hoạt động liên kết mở rộng thị trường nhằm nâng cao hiệu quả kết nối hạ tầng logistic, trong đó ưu tiên phát triển logistic xanh, áp dụng công nghệ AI trong hoạt động logistic; Tăng cường trao đổi kinh nghiệm nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về logistic và phối hợp trong đào tạo nguồn nhân lực logistic.

NHẬT THU

Đề xuất tiếp tục miễn thuế sử dụng đất nông nghiệp

Bộ Tài chính vừa có công văn về việc lấy ý kiến dự án Nghị quyết của Quốc hội về miễn thuế sử dụng đất nông nghiệp (SDĐNN). Theo đó, Bộ Tài chính đề xuất trình Chính phủ trình Quốc hội ban hành Nghị quyết kéo dài thời gian thực hiện miễn thuế SDĐNN đến hết ngày 31/12/2030. Nếu được thông qua, Nghị quyết này sẽ có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2026.

Theo Bộ Tài chính, việc miễn thuế SDĐNN đã góp phần khuyến khích các tổ chức, cá nhân đầu tư vào nông nghiệp, nông dân, nông thôn, góp phần nâng cao sức cạnh tranh của sản phẩm nông nghiệp trong bối cảnh hội nhập quốc tế. Xét cả quá trình giảm thuế vừa qua cho thấy, tổng số thuế miễn, giảm giai đoạn 2003 - 2010 trung bình khoảng 3.268,5 tỷ đồng/năm; giai đoạn từ 2011 - 2016 trung bình khoảng 6.308,3 tỷ đồng/năm; giai đoạn 2017 - 2018 và đến hết năm 2020 khoảng 7.438,5 tỷ đồng/năm; giai đoạn 2021 - 2023 trung bình khoảng 7.500 tỷ đồng/năm.

Bộ Tài chính nhận định, việc miễn thuế SDĐNN trong thời gian qua, dù làm giảm thu ngân sách nhà nước nhưng đây là giải pháp khuyến khích đầu tư, thúc đẩy kinh tế nông nghiệp phát triển bền vững; và phù hợp với bối cảnh hội nhập quốc tế. Đồng thời, việc quy định miễn thuế SDĐNN không gây xung đột, vướng mắc trong quan hệ thương mại với các nước, không vi phạm các cam kết quốc tế của Việt Nam khi gia nhập WTO. Việc miễn thuế SDĐNN thời gian qua chưa gặp vướng mắc phát sinh. Các địa phương đều cho rằng việc tiếp tục miễn thuế SDĐNN như quy định hiện hành cho giai đoạn tiếp theo là cần thiết.

Đánh giá tác động giảm thu ngân sách, Bộ Tài chính cho biết, với đề xuất kéo dài thời gian miễn thuế SDĐNN như quy định hiện hành đến hết ngày 31/12/2030, số thuế SDĐNN được miễn khoảng 7.500 tỷ đồng/năm. **NINH CƠ**

Đóng điện đường dây nhập khẩu điện từ Lào

Tổng Công ty Truyền tải điện quốc gia (EVNNPT), Ban QLDA các công trình điện miền Bắc (NPMB) phối hợp với các đơn vị liên quan vừa đóng điện thành công dự án đường dây 220kV Nậm Sum - Nông Cống.

Đây là dự án cấp bách, được đầu tư xây dựng nhằm mục đích nhập khẩu điện từ cụm Nhà máy thủy điện Nậm Sum (Lào) về Việt Nam nhằm đáp ứng nhu cầu tăng trưởng phụ tải của hệ thống điện khu vực miền Bắc. Dự án sau khi hoàn thành sẵn sàng truyền tải công suất nguồn điện từ Lào về Việt Nam để góp phần đảm bảo điện cho miền Bắc ngay từ năm 2024 và các năm tiếp theo. Dự án có quy mô 2 mạch dài gần 130km với 299 vị trí cột, 99 khoảng néo, đi qua địa bàn huyện Quế Phong, huyện Quỳnh Châu (tỉnh Nghệ An), huyện Như Xuân, huyện Như Thanh, Nông Cống (tỉnh Thanh Hóa).

Như vậy, cùng với đường dây 500kV mạch 3, mùa cao điểm nắng nóng năm 2025, miền Bắc sẽ được cung cấp thêm đáng kể sản lượng điện từ miền Nam và Lào. **HOÀNG TỬ**

ĐỒNG NAI: Khởi công đường Vành đai 1, thành phố Long Khánh

Sáng 21/12, UBND thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai đã tổ chức Lễ khởi công dự án đường vành đai 1, thành phố Long Khánh. Phát biểu tại buổi lễ, Phó Chủ tịch UBND thành phố Long Khánh, ông Tăng Quốc Lập cho biết thành phố xác định ưu tiên đầu tư phát triển hệ thống hạ tầng (đặc biệt là giao thông) theo hướng hiện đại, đồng bộ, góp phần mở rộng không gian phát triển, kết nối Long Khánh

với các khu vực lân cận về kinh tế, văn hóa, xã hội, nâng cao đời sống Nhân dân.

Tuyến đường vành đai 1 với chiều dài khoảng 4,4km, tổng mức đầu tư khoảng 1.316 tỉ đồng, dự kiến hoàn thành vào cuối năm 2025, hoàn thiện trục vành đai bao quanh nội đô, kết nối hạ tầng giao thông đô thị, giảm tải áp lực về giao thông tuyến quốc lộ 1, tạo không gian phát triển mới, khai thác tiềm năng sử

dụng đất, tạo động lực thu hút đầu tư, đô thị hóa, thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội cho thành phố Long Khánh, góp phần đưa Long Khánh sớm đạt các tiêu chí đô thị loại 2. Tuyến đường được đầu tư với quy mô mặt đường rộng 14m, vỉa hè mỗi bên rộng 6m, dải trồng cây ở giữa rộng 19m, nền đường rộng 45m và hệ thống cây xanh, thoát nước, các nút giao, hệ thống chiếu sáng... **THIÊN PHÚC**

KHẮC PHỤC HẬU QUẢ VỤ CHÁY 11 NGƯỜI TỬ VONG: Hà Nội hỗ trợ mỗi nạn nhân 127 triệu đồng

TP và quận Bắc Từ Liêm hỗ trợ mỗi nạn nhân tử vong trong vụ cháy quán hát 127 triệu đồng, người bị thương 60 triệu đồng, thông tin được lãnh đạo quận Bắc Từ Liêm cho biết. Sau vụ cháy quán hát số 258 đường Phạm Văn Đồng, phường Cổ Nhuế 2, quận đã tổ chức thăm hỏi, cùng gia đình nạn nhân lo hậu sự, hỗ trợ các nạn nhân.

11 thi thể được đưa vào Bệnh viện 198. Đến hết 19/12, tất cả đã được nhận dạng, bàn giao cho gia đình lo hậu sự. Trong đó có 7 nam, 4 nữ, lớn tuổi nhất 57, trẻ nhất 24, quê tại Nam Định, Bắc Ninh, Nghệ An, Hà Nội.

5/7 người sau vụ cháy phải nhập viện. Trong đó 4 nạn nhân vào Bệnh viện E, 1 chiến sĩ bị thương nhẹ vào Bệnh viện 198 sơ cứu rồi xuất viện ngay trong đêm. Do tình trạng nghiêm trọng, 4 người bị thương đã được chuyển về Trung tâm Hồi sức tích cực và Trung tâm Chống độc tại Bạch Mai.

Đại diện Bệnh viện Bạch Mai cho biết, các nạn nhân tiên lượng nặng, nguy cơ diễn biến khó lường. Cả 4 người bị tổn thương đường hô hấp từ trên xuống dưới, hầu họng, thanh quản, phổi; ngộ độc do hít phải bụi than, khí độc các loại và nhiệt nóng sinh ra từ đám cháy.

Như PLVN đã phản ánh, nghi phạm phóng hỏa quán hát là Cao Văn Hùng, 51 tuổi, âm tính với ma túy, nhưng nồng độ cồn trong máu rất cao (191,86mg/100ml). Đối tượng từng hai lần chấp hành án tù về các tội "Cướp tài sản" và "Trộm cắp tài sản". **PHƯƠNG ANH**

ĐỒNG NAI:

Khởi công dự án nhà ở xã hội 1.400 căn hộ

UBND tỉnh Đồng Nai vừa khởi công dự án nhà ở xã hội (NOXH) 2 tại xã Phước Tân, TP Biên Hòa với quy mô 1.400 căn hộ trên diện tích 4ha. Đây cũng là dự án NOXH đầu tiên để bố trí chỗ ở cho các hộ dân bị thu hồi đất thuộc dự án cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu.

Giai đoạn 1, dự án sẽ bố trí khoảng 500 căn cho những người dân phải di dời để xây dựng cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, song không đủ điều kiện bố trí suất đất nền tái định cư. Dự án dự kiến hoàn thành năm 2026.

Theo đại diện UBND tỉnh Đồng Nai, hiện tỉnh có hơn 3,5 triệu người, trong đó có khoảng 1,2 triệu lao động từ xa đến sống, lập nghiệp nên nhu cầu NOXH rất cao. Theo Nghị quyết của Tỉnh ủy, đến năm 2025 toàn tỉnh sẽ xây dựng 10.000 căn NOXH, đến nay đã xây dựng được 5.000 căn.

Để xây dựng hai đoạn cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu qua địa bàn, Đồng Nai phải thu hồi đất của hơn 2.000 hộ ở TP Biên Hòa và huyện Long Thành. Tỉnh đang xây dựng 4 khu tái định cư cho người dân bị ảnh hưởng. Tuy nhiên đến nay, chỉ có khu tái định cư Long Đức (huyện Long Thành) đã bàn giao cho người dân xây nhà, các khu khác chưa xây dựng xong hạ tầng hoặc chưa hoàn thiện thủ tục đầu tư. Đây là một trong những nguyên nhân khiến việc giải phóng mặt bằng cho dự án bị chậm. Dự kiến đến đầu năm 2025, công tác giải phóng mặt bằng qua Đồng Nai mới hoàn thành, bàn giao cho các chủ đầu tư. **MỘC ĐỨC**

THÀNH ĐOÀN TP HỒ CHÍ MINH:

Ra quân chiến dịch Xuân tình nguyện 2025

Hôm qua (22/12), Thành đoàn TP HCM tổ chức ra quân chiến dịch Xuân tình nguyện năm 2025. Chiến dịch diễn ra từ 22/12/2024 - 28/1/2025 với 4 chương trình nổi bật: Xuân tự hào, Xuân sẻ chia, Xuân chiến sĩ và Tết văn minh.

Chiến dịch đặt ra các chỉ tiêu: Thực hiện 20 "Góc Xuân tuổi trẻ" tại các ký túc xá và 30 góc Xuân tại khu lưu trú công nhân, chung cư, điểm sinh hoạt dân cư; tổ chức 15 "Hành trình 9-1" đến với các địa chỉ đỏ, không gian truyền thống gắn với phong trào học sinh, sinh viên Sài Gòn - Gia Định - TP HCM; thăm, tặng quà 15 ký túc xá sinh viên, 51 khu lưu trú văn hóa, khu nhà trọ thanh niên công nhân; tổ chức 5 chương trình "Hành trình niềm tin, 5 chương trình "Xuân chiến sĩ".

Cùng với đó, tặng quà Tết cho 2.000 bệnh nhi, bệnh nhân nghèo điều trị tại các bệnh viện; chung tay sửa chữa 10 căn nhà dột nát, nhà tạm, nhà tình thương, nhà tình nghĩa, nhà tình bạn cho đoàn viên, thanh thiếu nhi, người dân có hoàn cảnh khó khăn, hộ nghèo, cận nghèo; hỗ trợ khám, tư vấn sức khỏe, phát thuốc miễn phí cho 3.000 người dân, thanh, thiếu nhi có hoàn cảnh khó khăn; trao tặng 10.000 bánh chưng, bánh tét; trồng mới ít nhất 2.000 cây xanh; vận động hiến 1.500 đơn vị máu.

Chiến dịch năm nay tiếp tục phát huy tinh thần xung kích, dẫn đầu, tình nguyện vì cộng đồng của tuổi trẻ TP, tạo môi trường để rèn luyện nhân cách, năng lực, kỹ năng thực hành xã hội và hội nhập quốc tế; giáo dục truyền thống "uống nước nhớ nguồn", "lá lành đùm lá rách"; kết nối cộng đồng cùng thực hiện những hành động đẹp, lối sống văn minh; chăm lo cho các đối tượng có hoàn cảnh khó khăn, hoàn cảnh đặc biệt trong dịp Tết Nguyên đán Ất Tỵ năm 2025. **BÙI YÊN**

ĐỒNG NAI:

Đẩy nhanh tiến độ dự án cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Đồng Nai (BQLDA) vừa có báo cáo gửi Sở GTVT về việc rà soát, đánh giá tình hình thực hiện dự án thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, đoạn qua địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Theo báo cáo, cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu đoạn qua địa bàn Đồng Nai có 4 gói thầu xây dựng (2 gói xây lắp, 1 gói chiếu sáng, 1 gói ITS) và 1 gói rà phá bom mìn, tổng giá trị hơn 2763 tỷ đồng. Hiện đã hoàn thành công tác lựa chọn nhà thầu, ký hợp đồng 2 gói thầu xây lắp và các gói thầu liên quan.

Gói thầu xây lắp 18 ký ngày 30/11/2023 (thi công đoạn Km0 + 000 - Km6 + 200 qua TP Biên Hòa) hiện triển khai được giá trị tích lũy 45/1.261 tỷ đồng (đạt 3,6%). Gói thầu xây lắp 21 ký ngày 15/8/2023 (thi công đoạn Km6 + 200 - Km16 + 000 qua huyện Long Thành) hiện đã triển khai được giá trị tích lũy 260/1.236 tỷ đồng (đạt 21,0%). Kế hoạch vốn năm 2024 là 439 tỷ đồng, giải ngân đến nay 113 tỷ đồng, đạt 26,0% kế hoạch vốn.

Ông Ngô Thế Ân, Giám đốc BQLDA cho biết, theo đánh giá tình hình thực tế, hiện nay tiến độ triển khai thực hiện dự án còn chậm, do còn nhiều khó khăn, vướng mắc.



● Cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, đoạn qua địa bàn tỉnh Đồng Nai hiện đang được triển khai thi công ngày đêm nhưng vẫn chậm tiến độ. (Ảnh: Tiến Dũng)

Đa số mặt bằng bàn giao "da beo", không liên tục. Nhiều vị trí khó có đường tiếp cận vị trí bàn giao mặt bằng để triển khai thi công. Tại Biên Hòa, không thi công được 14,53/39,5ha đã bàn giao (trong đó 11,8ha đất công giao thông sông, suối; 2,73ha đất không có đường tiếp cận hoặc vướng tài sản thu hồi). Tại huyện Long Thành không thi công được 7,77/60,77ha đã bàn giao (trong đó 5,9ha đất công giao thông sông suối; 1,87ha đất không có đường tiếp cận hoặc vướng hạ tầng chưa di dời).

Với nguồn vật liệu đắp nền dự án, theo Văn bản 3676/SXD ngày 13/8/2024 của Sở Xây dựng công bố danh sách các mỏ thương mại trên địa bàn tỉnh có khả năng cung cấp vật liệu đất đắp cho dự án, gồm:

Thiện Tân 4 khoảng 4 triệu m³; Tân Cang 1 khoảng 1 triệu m³; Tân Cang 8 khoảng 0,4 triệu m³,... Tuy nhiên, qua khảo sát đánh giá, chất lượng đất đắp tại cụm mỏ Thiện Tân, Thạnh Phú (huyện Vĩnh Cửu) không bảo đảm chất lượng đất đắp cho dự án. Tại mỏ Tân Cang 1 và 7 thủ tục pháp lý chưa bảo đảm khai thác.

Với mỏ đề xuất mở mới theo cơ chế đặc thù, dự án hiện còn thiếu khoảng 1,7 triệu m³ đất đắp (0,3 triệu m³ đã lấy đất tại mỏ thương mại; 0,2 triệu m³ lấy tại khu vực khai thác phường Tam Phước theo cơ chế đặc thù). Hiện nay, Sở TN&MT đang đề nghị UBND tỉnh bổ sung 7 khu vực khai thác vật liệu san lấp với trữ lượng khoảng 4,7 triệu m³.

TP Hồ Chí Minh chính thức vận hành metro số 1

Hôm qua (22/12), TP HCM vận hành chính thức tuyến đường sắt đô thị số 1 TP HCM (metro số 1) từ Bến Thành đi Suối Tiên. Lễ công bố vận hành chính thức tuyến đường sắt đô thị số 1 diễn ra tại nhà ga trung tâm Bến Thành (quận 1) với sự tham dự của khoảng 200 khách mời.

Phát biểu tại buổi lễ, Đại sứ đặc mệnh toàn quyền Nhật Bản tại Việt Nam Ito Naoki cho biết, metro số 1 là dự án vốn vay ODA lớn nhất của Nhật Bản dành cho Việt Nam và là dự án mang tính biểu tượng của hợp tác Nhật - Việt. Ông bày tỏ trân trọng và đánh giá cao Ban Quản lý đường sắt đô thị TP HCM (MAUR), các Cty Nhật Bản đã thực hiện dự án này.

Theo ông, tuyến metro số 1 kết nối các khu vực có nhu cầu vận tải cao và sẽ có sự chuyển dịch lớn trong phương thức di chuyển của người dân từ ô tô, xe máy sang đường sắt đô thị và đặc biệt, sẽ góp phần thay đổi đáng kể cuộc sống của người dân TP.

Metro số 1 sử dụng công nghệ ưu việt của Nhật trong mọi mặt của dự án, như biện pháp thi công đào hầm, khiên đào. Bên cạnh đó là các kiến thức và kinh nghiệm phong

phú về các dự án đường sắt ở nước ngoài... Các Cty Nhật Bản cũng chú trọng phát triển nguồn nhân lực, đào tạo nhân viên lái tàu và nhân viên bảo trì; hỗ trợ xây dựng hệ thống quản lý an toàn...

Cũng theo ông Ito Naoki, Nhật Bản mong muốn sẽ tiếp tục thực hiện hợp tác đối với phần kéo dài của tuyến metro số 1 TP HCM và tuyến metro số 2 của Hà Nội.

Tại buổi lễ, Phó Chủ tịch UBND TP HCM Bùi Xuân Cường khẳng định, sự kiện chính thức vận hành metro số 1 là cột mốc quan trọng trong lịch sử phát triển giao thông công cộng TP HCM, đồng thời metro số 1 sẽ là biểu tượng của khát vọng vươn cao, hội nhập và phát triển bền vững của TP HCM, là biểu tượng cho mối quan hệ hợp tác hữu nghị bền chặt giữa Việt Nam và Nhật Bản.

Đây là dấu mốc quan trọng trong việc hiện thực hóa quy hoạch hệ thống giao thông công cộng, đáp ứng nhu cầu di chuyển ngày càng tăng của người dân và góp phần giảm thiểu áp lực giao thông, ô nhiễm môi trường.

Ông Cường cảm ơn đóng góp của các cơ quan, đơn vị, các chuyên gia, các DN Nhật Bản trong việc hỗ trợ về tài chính, chia sẻ kinh nghiệm, chuyên môn và tinh thần hợp tác vì lợi ích chung. Đặc biệt, ông Bùi Xuân Cường gửi lời tri ân sâu sắc đến toàn thể Nhân dân TP HCM. Theo ông, nhờ sự ủng hộ, góp sức của các cơ quan, tổ chức và mỗi người dân dự án này mới được hoàn thành.

Ông cũng mong rằng, mỗi người dân TP và các du khách sẽ tích cực ủng hộ, sử dụng và góp phần duy trì và phát huy hiệu quả tối đa của tuyến đường sắt đô thị này.

Cũng theo báo cáo, theo nhu cầu đồ thái của dự án được phê duyệt, vật liệu tháo dỡ công trình rất ít và không đáng kể, khoảng 30.000 m³. Trong khi đó, vật liệu đất, đá tự nhiên phát sinh từ việc đào nền đường, hố móng có khối lượng rất lớn khoảng 520.000m³. BQLDA đã kiến nghị Sở TN&MT chấp thuận 5 vị đất để đổ thái khối lượng khoảng 558.500m³.

Từ những khó khăn, vướng mắc trên, BQLDA đã kiến nghị BQLDA bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư tình và UBND huyện Long Thành phối hợp UBND các phường, xã tích cực vận động, tuyên truyền để các hộ dân sớm di dời, bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công. Với mặt bằng tại các vị trí ưu tiên, kiến nghị bàn giao trong tháng 12/2024 để nhà thầu triển khai thi công.

Với nguồn vật liệu đắp nền dự án, BQLDA kiến nghị Sở TN&MT chủ trì tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về thủ tục pháp lý để các mỏ thương mại được khai thác cung cấp vật liệu đất đắp cho dự án. Với mỏ đề xuất mở mới theo cơ chế đặc thù, kiến nghị UBND tỉnh xem xét, chấp thuận bổ sung 7 khu vực khai thác vật liệu san lấp phục vụ dự án.

Với bãi đổ thải, kiến nghị Sở TN&MT chấp thuận 5 vị trí đổ thải. Kiến nghị xây dựng kế hoạch, hỗ trợ, sớm di dời hạ tầng kỹ thuật đối với các vị trí ưu tiên.

TIỀN DỪNG

LỰC LƯỢNG CHUYÊN TRÁCH PHÒNG, CHỐNG MA TÚY TẠI HẢI PHÒNG:

Được hỗ trợ đến 80 triệu đồng/vụ án

HĐND TP Hải Phòng vừa thông qua Nghị quyết quy định chính sách hỗ trợ một số lực lượng phòng, chống tội phạm ma túy (PCMT) trên địa bàn.

Theo UBND TP Hải Phòng, tình hình tội phạm và tệ nạn ma túy trên địa bàn ngày càng diễn biến phức tạp với phương thức, thủ đoạn ngày càng tinh vi, khó phát hiện. Lực lượng chuyên trách PCMT trên địa bàn luôn phát huy vai trò cơ quan thường trực, nòng cốt, chủ trì. Việc có chính sách hỗ trợ lực lượng PCMT nhằm động viên, hỗ trợ lực lượng trực tiếp tham gia đấu tranh với tội phạm ma túy, giúp cán bộ, chiến sĩ yên tâm công tác, gia đình được ổn định, phòng ngừa các sai phạm trong quá trình công tác, nâng cao hiệu quả công tác PCMT.

Theo Nghị quyết, chính sách hỗ trợ cho lực lượng chuyên trách trên địa bàn TP gồm: Lực lượng cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy thuộc Công an TP; Bộ Chỉ huy quân sự TP; Bộ Tư lệnh Cảnh sát biển; Bộ đội Biên phòng; Cục Hải quan và một số lực lượng liên quan...

Hỗ trợ một lần bằng tiền cho lực lượng chuyên trách PCMT trực tiếp bắt giữ, khởi tố vụ án hình sự về ma túy quy định tại Bộ luật Tố tụng Hình sự hiện hành. Vụ án đường dây tội phạm ma túy (TPMT) có đối tượng hoạt động liên tỉnh hoặc xuyên quốc gia được hỗ trợ 80 triệu đồng/vụ án. Chuyên án đấu tranh TPMT thuộc thẩm quyền điều tra cấp TP được hỗ trợ 60 triệu đồng/chuyên án; thuộc thẩm quyền điều tra cấp huyện được hỗ trợ 40 triệu đồng/chuyên án.

Vụ án hình sự về ma túy thuộc thẩm quyền điều tra cấp TP được hỗ trợ 50 triệu đồng/vụ án; thuộc thẩm quyền điều tra cấp huyện được hỗ trợ 20 triệu đồng/vụ án.

Hỗ trợ một lần bằng tiền cho VKSND trên địa bàn thực hành quyền công tố, kiểm sát các hoạt động điều tra. Cụ thể, kiểm sát điều tra, truy tố, xét xử vụ án TPMT thuộc thẩm quyền cấp TP được hỗ trợ 8 triệu đồng/vụ; thuộc thẩm quyền cấp huyện được hỗ trợ 4 triệu đồng/vụ.

Hỗ trợ một lần bằng tiền cho TAND trên địa bàn thực hiện nhiệm vụ xét xử các vụ án TPMT. Xét xử vụ án TPMT thuộc thẩm quyền điều tra cấp TP được hỗ trợ 6 triệu đồng/vụ; thuộc thẩm quyền điều tra cấp huyện được hỗ trợ 3 triệu đồng/vụ.

Với vụ án, đường dây hoặc chuyên án do nhiều cơ quan phối hợp thực hiện, cơ quan chủ trì thực hiện được hỗ trợ 70% kinh phí, cơ quan phối hợp được hỗ trợ 30% kinh phí.

Hỗ trợ một lần bằng tiền cho lực lượng trực tiếp bắt giữ đối tượng bị truy nã về ma túy. Bắt đối tượng bị truy nã ở trong nước được hỗ trợ 20 triệu đồng/đối tượng; đối tượng bị truy nã ở nước ngoài 50 triệu đồng/đối tượng. Với các đối tượng bị truy nã do nhiều cơ quan phối hợp bắt giữ, lực lượng tham gia của cơ quan chủ trì bắt giữ được hỗ trợ 70% kinh phí, cơ quan phối hợp 30%.

Việc hỗ trợ được thực hiện sau khi các cơ quan hoàn thành xong việc bắt giữ, khởi tố, truy tố, xét xử vụ án về ma túy theo chức năng. Kinh phí thực hiện Nghị quyết được chi từ nguồn ngân sách TP. **NGUYỄN AN**



● Cơ quan tố tụng quận Ngô Quyền (Hải Phòng) khám xét nhà một nghi phạm ma túy.

(Ảnh: Công an cung cấp)

CÔNG AN HÀ NỘI:

Tim bị hại trong vụ án lừa đảo hàng ngàn tỷ đồng

Công an Hà Nội vừa phát đi thông báo, đề nghị ai bị dụ dỗ đầu tư vào 21 trang web trá hình sàn giao dịch ngoại hối của Phó Đức Nam (tức TikToker Mr Pips), trình báo để bảo đảm quyền lợi.

Vụ án đang bị điều tra về các hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản, Rừa tiền, Chứa chấp tài sản do người khác phạm tội mà có, Không tố giác tội phạm. Chủ mưu là Phó Đức Nam và Lê Khắc Ngọ (tức Mr Hunter), nghi can đang bị truy nã quốc tế.

Công an Hà Nội thông báo hai đối tượng trên và 29 bị can đồng phạm trong thời gian dài đã điều hành 21 trang web: GKFX.com, Londonex.com, ZenoMarkets.com, CHMarkets.com, Jass.com, LPLtrade.com, TradeTime.com, GTMX.com, AlphaTradinghub.com, IQXtrade.com, Ibmex.com, TrustMarkets.com, JasFX.com, Dktrade.com, Acuex.com, Fxmills.com, Honor.com, Bostonmex.com, Jpexchange.com, TM.com, EnzoFX.com.

Nhóm sử dụng 7 tài khoản ngân hàng mang trên Cty TNHH ROWNA, Cty TNHH AMBROSE, Cty TNHH Tư vấn DVA, Cty TNHH UNI VN, Cty TNHH SYSNET VN, Cty TNHH SODIAL VN để thực hiện hành vi vi phạm.

Đường dây tại Việt Nam bắt đầu hoạt động từ 2021 khi mở nhiều trang web có giao diện tiếng Anh để người tham gia hiểu lầm đây là sàn giao dịch ngoại hối quốc tế, có uy tín. Về bản chất, các trang mạng này đều được lập trình, liên kết với tài khoản ngân hàng do nhóm bị can Nam quản lý.

Dù không có kiến thức về đầu tư ngoại hối, chứng khoán nhưng nhân viên của bị can Nam vẫn tư vấn cho khách hàng về thị trường tài chính vĩ mô và các cơ hội đầu tư ngoại hối, chứng khoán.

Ban đầu các nghi phạm dụ khách hàng giao dịch nhiều lần với số lượng tiền thấp và để "có lãi". Sau đó, nhóm dùng nhiều thủ đoạn để hướng dẫn, thúc đẩy khách nâng vốn giao dịch rồi chiếm đoạt hết.

Cơ quan CSĐT Công an Hà Nội đề nghị ai bị dụ dỗ qua các trang web, nạp tiền vào tài khoản ngân hàng đã nêu trên thì liên hệ Phòng Cảnh sát hình sự (số 90 Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng) để phối hợp giải quyết.

Theo Công an Hà Nội, đây là đường dây lừa đảo lớn nhất Việt Nam trong lĩnh vực ngoại hối, chứng khoán. Đa số nạn nhân sập bẫy vì tin vào sự hào nhoáng, giàu có của bị can Nam và đối tượng Ngọ. Cùng với việc ham làm giàu, mong sớm thành "đại gia", các nhà đầu tư càng dễ bị dẫn dụ.

Thủ đoạn của đường dây này không mới nhưng do quảng cáo tốt hơn các băng nhóm tội phạm khác nên số lượng nạn nhân và tiền bị chiếm đoạt rất lớn.

Cảnh sát ban đầu xác định có hơn 2.660 bị hại trên toàn quốc, song chưa kết luận được số tiền cụ thể bị chiếm đoạt. Việc tìm ra các bị hại này dựa trên 280 máy tính bị thu giữ của đường dây. Ước tính các bị hại đã nạp khoảng 50 triệu USD (hơn 1.268 tỷ đồng) và bị chiếm đoạt.

Cảnh sát đã thu giữ, phong tỏa nhiều tài sản ước tính hơn 5.200 tỷ đồng. Trong đó có 316 tỷ đồng trong tài khoản, các sổ tiết kiệm trị giá hơn 200 tỷ đồng, 69 tỷ đồng tiền mặt, 2,3 triệu USD, 890 miếng vàng SJC, 246 kg vàng nguyên khối, 31 siêu xe, 59 đồng hồ nhãn hiệu nổi tiếng trị giá khoảng 300 tỷ đồng... 125 bất động sản cũng bị phong tỏa giao dịch. **VĂN SƠN**

Vụ án lừa góp vốn đầu tư đào tạo tiếng Anh

TAND TP Hà Nội vừa đưa bị cáo Nguyễn Vũ Hà (SN 1983, ở huyện Vân Đồn, Quảng Ninh) ra xét xử về tội "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản". Bị hại trong vụ án là nhiều người, bị chiếm đoạt gần 28 tỷ đồng.

Theo hồ sơ vụ án, bị cáo Hà đã đưa ra nhiều thông tin gian dối như có khả năng xin dự án, mua biệt thự bằng suất ngoại giao có giá ưu đãi, có thể xin du học nước ngoài và đỗ đại học tại Việt Nam...

Tin tưởng thông tin trên là thật, từ 2015 - 2023, nhiều người đã đưa bị cáo Hà gần 28 tỷ đồng. Trong đó, anh Phạm Hoàng Dương (SN 1985) bị chiếm đoạt 8,1 tỷ đồng, anh Nguyễn Đức Hải (SN 1981, cùng ngụ Hà Nội) bị chiếm đoạt 15,9 tỷ đồng...

Bị cáo Hà từng công tác tại Trường ĐH Sư phạm Nghệ thuật Trung ương từ 2012 - 2020. Năm 2014, bị cáo Hà quen anh Dương, đưa ra các thông tin gian dối về việc thành lập Cty đào tạo tiếng Anh, tổ chức các lớp học cho cán bộ... để rủ góp vốn đầu tư. Tổng số tiền nạn nhân đưa là hơn 8,1 tỷ đồng. Đề nạn nhân tin tưởng, bị cáo đã trả lãi 2,5 tỷ đồng. Cuối năm 2018, anh Dương thấy việc đầu tư không hiệu quả nên đòi lại tiền. Đối tượng nại lý do tiền đầu tư không rút ra được. Do nhiều lần đòi tiền không được nên nạn nhân tố cáo vụ việc ra cơ quan công an.

Đưa vụ án ra xét xử, do vắng mặt nhiều bị hại, HĐXX quyết định hoãn phiên xử. **HỒNG MỸ**



● Metro số 1 chính thức vận hành. (Ảnh: Quỳnh Trân)

Ông Cường cho biết, trong giai đoạn tiếp theo, TP sẽ tiếp tục ưu tiên, tập trung đầu tư, phát triển đồng bộ các tuyến đường sắt đô thị trong quy hoạch giao thông đô thị, phát triển mạnh theo mô hình TOD, nhằm xây dựng TP HCM thành đô thị thông minh, hiện đại, bền vững trong tương lai - là biểu tượng của sự đổi mới, kết nối và văn minh đô thị.

Tại buổi lễ, các đại biểu tham dự đã cùng thực hiện nghi thức vận hành chính thức và cùng đồng hành người dân trải nghiệm tuyến metro số 1 từ Bến Thành đi Suối Tiên.

Dự kiến từ hôm nay (23/12), 17 tuyến xe buýt kết nối đến các ga metro số 1 cũng sẽ chính thức khai

trương đón người dân đi tuyến tàu điện đầu tiên của TP.

Cùng với các tuyến buýt gom, Trung tâm Quản lý giao thông công cộng đã phối hợp sắp xếp lại 45 trạm xe đạp công cộng tại quận 1, bố trí quanh các nhà ga ngầm metro và trang bị thêm xe để tăng tiện ích cho hành khách.

Tại khu vực 3 ga ngầm, xe điện bốn bánh sẽ hoạt động linh động về lộ trình và thời gian, dựa trên nhu cầu của người dân để giảm chi phí đi lại. Giá vé hoạt động khu vực này từ 5.000 - 10.000 đồng/lượt.

Hiện người dân đã có thể đến các nhà ga metro để làm thẻ. Thẻ sẽ được phát miễn phí để người dân dùng vào ngày 22/12 cho việc đi tàu. Sau thời

gian này, khách có nhu cầu sẽ nạp tiền vào tài khoản để đi tàu. Ngoài ra, Cty HURC1 (đơn vị vận hành metro số 1) đang tiếp tục đa dạng kênh phát hành thẻ qua ứng dụng di động, tăng cường các điểm làm thẻ và nâng cao tính năng để người dân thuận tiện đi metro (thẻ căn cước, căn cước công dân). Người dân có thể dùng thẻ này để đi lại trên 17 tuyến xe buýt kết nối với metro.

Trong 6 tháng đầu, metro số 1 sẽ mở cửa lúc 5h và đóng tuyến vào 22h hàng ngày, thời gian giãn cách 8 - 12 phút/chuyến. Sau 6 tháng đầu, metro số 1 sẽ chạy tới 23h30 với tần suất 5 - 10 - 15 phút/chuyến (trung ứng với các khung giờ cao điểm/bình thường/thấp điểm). **TRẦN MỪNG**



● Các đại biểu thực hiện nghi thức vận hành chính thức.

(Ảnh: Trần Mừng)

Câu chuyện thoát nghèo của người phụ nữ Mường chinh phục Liên hoan phim quốc tế

Những ngày cuối năm 2024, tin vui đã đến khi bộ phim ngắn mang tên "Escaping Poverty: A Story of a Muong Woman Supported by TYM" được xây dựng dựa trên câu chuyện có thật của chị Bùi Thị Thu Huyền, một phụ nữ dân tộc Mường sống tại Thanh Sơn, Phú Thọ đã đạt giải tại Liên hoan phim quốc tế SineMaya 2024. Bộ phim gây ấn tượng khi chị Huyền và các thành viên trong gia đình tự đóng vai chính, mang đến cảm xúc chân thực và sâu sắc.

Từ ước mơ có nguồn vốn nhỏ để thoát nghèo...

Ngôi nhà khang trang mới xây của gia đình người phụ nữ dân tộc Mường Bùi Thị Thu Huyền nằm trong khu Ngọc Đồng, xã Thục Luyện, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ, bao quanh là đồi chè, ao cá và vườn cây ăn quả của gia đình. Ít ai biết rằng, mới đây thôi họ vẫn đang sống trong ngôi nhà "trên căng bạt, dưới che nôi, che xoong".

Chị Huyền kết hôn khi cả hai vợ chồng mới tròn 20 tuổi và chưa có công ăn việc làm ổn định. Cưới nhau về hai anh chị không có lấy một đồng vốn nào để làm ăn, vì vậy chỉ quanh quẩn ở nhà làm nông, nuôi vài con gà và chăm con nhỏ. Sức khỏe không tốt khiến chị Huyền không thể lao động nặng, không những vậy hầu như tháng nào chị cũng phải đi bệnh viện để khám và lấy thuốc. Thu nhập hàng tháng không đủ giúp anh chị trang trải cuộc sống nên tròn 10 năm kết hôn là 10 năm thuộc diện hộ nghèo của địa phương.

Gia đình khó khăn, con cái nheo nhóc, anh chị lại chẳng vay mượn được ở đâu để làm ăn kinh tế khiến gia đình vợ chồng trẻ cứ nghèo mãi. Lúc đó chị chỉ ước có được một nguồn tiền nhỏ để anh chị có vốn làm ăn, mua lấy vài cây, vài con giống thế mà cũng



● Chị Bùi Thị Thu Huyền cầm trên tay hai chiếc cúp danh dự của Liên hoan phim SineMaya 2024. (Ảnh: TYM)

không thể vay đâu được. Khi đó vay vốn ở ngân hàng hay ở tổ chức tín dụng khác thì cần tài sản thế chấp. Đã có lúc anh chị tính hay thế chấp sổ đỏ để lấy tiền kinh doanh, thế nhưng lại sợ kinh doanh thua lỗ, lúc đó lấy tiền đâu mà trả nợ, mất nhà, mất đất rồi thì biết sống làm sao nên lại đành thôi.

Đến năm 2012, khi TYM (Tổ chức Tài chính Vi mô Tình Thương - một đơn vị trực thuộc Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam góp phần vào thực hiện sứ mệnh của Hội trong công cuộc xóa đói, giảm nghèo và nâng cao vị thế cho phụ nữ) về với quê hương chị, cũng là lúc chị biết rằng cơ hội để gia đình phát triển kinh tế đã đến. Chị xin tham gia vào TYM và vay 7 triệu đồng món vốn đầu tiên để đầu tư vào chăn nuôi. Thế nhưng, năm đó dịch bệnh, anh chị lại không có nhiều kinh nghiệm nên mất trắng. Chị tự nhủ bản thân vẫn là trong cái rủi có cái may. Nhờ cơ chế cho vay trả dần của TYM, món vốn đó chị đã hoàn trả đều đặn hàng tuần từng khoản nhỏ trong một năm.

Thế rồi anh chị tìm một hướng đi khác, đó là trồng chè. Thanh Sơn vốn là vùng đất đồi núi với thổ nhưỡng và khí hậu rất phù hợp để trồng chè. Ở đây, nhiều bà con cũng đi theo hướng này, vậy nên chị bàn với chồng quyết tâm vay vốn để mua cây giống trồng

chè. Trồng chè không bị rủi ro nhiều lại bán được quanh năm. Mặc dù giá chè không cao nhưng luôn giữ được mức ổn định. Nhờ vào cây chè mà thu nhập của gia đình chị cũng cải thiện lên nhiều. Kinh tế phát triển, anh chị lại tiếp tục vay gói đầu để mua thêm cây giống, phân bón để trồng thêm chè. Nhờ vậy mà diện tích trồng chè của gia đình nhà chị đã tăng từ 4.000m² lên 10.000m². Hai năm gần đây, anh chị còn tiếp tục mở rộng sang trồng cây ăn quả. Năm nay, vợ chồng chị Huyền đang rất kì vọng sẽ có được thêm chút thu nhập khi cây bắt đầu trở bông sai trĩu và sẽ cho ra trái vụ đầu tiên.

Đến "chúng tôi đã vượt qua những ngày nghèo khó đến cùng cực"

8 năm kể từ khi vay số tiền 7 triệu đồng, đến nay gia đình chị Huyền đã mạnh dạn vay vốn với mức dư nợ tối đa là 50 triệu đồng. Vợ chồng anh chị tính toán vay hai loại vốn, một loại vốn trả hàng tuần sẽ lấy nguồn bằng thu nhập từ cây chè và chăn nuôi, còn loại vốn tháng thì sẽ được trả bằng lương chồng chị đi làm cơ khí. Bình thường tất cả các công việc này chỉ có hai vợ chồng san sẻ với nhau, nhưng những ngày bận rộn thì chị cũng sẽ nhờ người nhà hoặc thuê thêm nhân công để hỗ trợ.

Nhờ sự nỗ lực hết mình của đôi vợ chồng trẻ cùng với đòn bẩy vốn vay đã giúp cho gia đình anh chị thoát được hai chữ "hộ nghèo". Năm 2020 là năm đầu tiên mà gia đình anh chị trở thành "hộ cận nghèo". Trong tương lai, vợ chồng chị Huyền còn phải nỗ lực rất nhiều. Nỗ lực để không bị tái nghèo như nhiều gia đình khác. Nỗ lực để kinh tế tiếp tục đi lên mà "cái nghèo" thì đi xuống. Thế nhưng, điều quan trọng nhất là anh chị thấy được con đường phía trước thật tươi sáng và rộng mở.

"Chúng tôi đã đi qua những ngày nghèo khó đến cùng cực, khi hai vợ chồng chỉ mong đi vay được đồng vốn để đầu tư làm ăn. Nay nhờ vốn vay mà giờ chúng tôi đã thoát nghèo. Kinh tế gia đình giờ đây đã ổn định, cũng có thể sửa sang được nhà cửa và cho con cái ăn học đàng hoàng", chị Huyền phấn khởi cho biết.

Liên hoan phim Sinemaya 2024 là liên hoan phim cộng đồng đầu tiên trong ngành tài chính vi mô Philippines. Liên hoan phim năm nay giới thiệu những câu chuyện dựa trên trải nghiệm thực tế, nhấn mạnh tác động tích cực của các sáng kiến tài chính vi mô và phát triển xã hội đối với các gia đình và cộng đồng. Sự kiện thu hút 40 hồ sơ gửi về tham dự. Bộ phim ngắn mang tên "Escaping Poverty: A Story of a Muong Woman Supported by TYM" (tạm dịch: Thoát khỏi đói nghèo: Câu chuyện về một người phụ nữ Mường với sự đồng hành của TYM) đến từ Việt Nam đã chinh phục hội đồng giám khảo và đạt Giải Ba cho phim xuất sắc nhất và Giải quay phim xuất sắc nhất.

Bộ phim đã góp phần nâng cao hình ảnh của Tổ chức Tài chính Vi mô Tình Thương do Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam vận hành, tạo hiệu ứng lan tỏa tốt trên mạng xã hội trong nước và nước ngoài. Thông qua hoạt động này cũng góp phần thực hiện Dự án 8 "Thực hiện bình đẳng giới và giải quyết những vấn đề cấp thiết đối với phụ nữ và trẻ em" và Đề án hỗ trợ phụ nữ hội nhập quốc tế của Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam.

HỒNG MINH

Cập nhật và ban hành "Bộ cẩm nang bảo vệ trẻ em trên không gian mạng"

Không gian mạng, Internet đã và đang trở thành một phần không thể tách rời của cuộc sống, đặc biệt đối với trẻ em là những đối tượng đang sử dụng công nghệ vào trong học tập và sinh hoạt hàng ngày. Theo báo cáo của Tổng cục Thống kê, tới hết năm 2023, dân số Việt Nam đạt khoảng 100,3 triệu người, trẻ em chiếm gần 1/4 dân số, trong đó 2/3 trẻ em có thể tiếp cận thiết bị kết nối Internet. Cũng theo số liệu Trung tâm quốc gia về trẻ theo em mất tích và bị bóc lột (NCMEC - Mỹ), năm 2023 có khoảng 533.236 báo cáo về hình ảnh/video xâm hại tình dục trẻ em trên mạng liên quan tới Việt Nam - đứng thứ 3 trong khu vực ASEAN, sau Indonesia và Phillippines. Con số này giống lên hồi chuông cảnh báo về sự cấp thiết phải bảo vệ trẻ em khỏi các rủi ro trên không gian mạng.

Nhận thức sâu sắc về vấn đề này, Cục An toàn thông tin (Bộ Thông tin và Truyền thông) đã cập nhật và ban hành "Bộ cẩm nang bảo vệ trẻ em trên không gian mạng". Bộ cẩm nang này là một giải pháp quan



● Bộ cẩm nang là một giải pháp quan trọng nhằm triển khai Chương trình "Bảo vệ và hỗ trợ trẻ em tương tác lành mạnh, sáng tạo trên môi trường mạng giai đoạn 2021 - 2025". (Ảnh: Cục ATTT)

trọng nhằm triển khai Chương trình "Bảo vệ và hỗ trợ trẻ em tương tác lành mạnh, sáng tạo trên môi trường mạng giai đoạn 2021 - 2025" được Chính phủ ban hành tại Quyết định số 830/QĐ-TTg ngày 01/6/2021. Phiên bản mới không chỉ cập nhật những rủi ro trên môi trường mạng đối với trẻ em mà còn cung cấp các công cụ, giải pháp thiết thực, giúp trẻ tự bảo vệ

bản thân và hỗ trợ phụ huynh đồng hành cùng con an toàn trên Internet. Đây là công cụ quan trọng nhằm giảm thiểu tối đa những tác động tiêu cực từ môi trường mạng đối với trẻ em.

Bộ cẩm nang được biên soạn gồm có 5 phần: Cẩm nang chung (cung cấp các thông tin cơ bản về Internet, lợi ích, rủi ro trên môi trường mạng với trẻ em, một số khái niệm về bảo vệ trẻ em trên môi trường mạng; hướng dẫn cách thức phản ánh khi phát hiện nội dung độc hại, nội dung không phù hợp đối với trẻ em); Cẩm nang cho trẻ dưới 6 tuổi (cung cấp các nguyên tắc bảo vệ trẻ em trên môi trường mạng dưới 6 tuổi. Giai đoạn này còn gọi là giai đoạn "Ươm mầm". Đây là lứa tuổi trẻ em mới bắt đầu tiếp cận với Internet dưới sự hướng dẫn hỗ trợ của cha mẹ, thầy cô. Phần nội dung này chủ yếu để hướng dẫn cho cha mẹ, thầy cô nhận biết các rủi ro có thể gặp phải và một số cách để hướng dẫn ban đầu cho trẻ em tham gia môi trường mạng); Cẩm nang cho trẻ từ 6 tới 11 tuổi (cung cấp các nguyên tắc bảo vệ trẻ em từ 6 đến 11 tuổi. Giai đoạn này còn gọi là "Giai đoạn phát triển". Đây là lứa tuổi trẻ em đã bắt đầu học tập và tìm hiểu tương tác trên môi trường mạng trong một giới hạn nhất định,

bắt đầu hình thành các kỹ năng số. Phần nội dung này gồm các hướng dẫn dành cho trẻ em hình thành các kỹ năng ban đầu và hướng dẫn, lời khuyên dành cho phụ huynh để hỗ trợ con một cách hiệu quả); Cẩm nang cho trẻ từ 11 tới 16 tuổi (cung cấp các nguyên tắc bảo vệ trẻ em từ 11 đến 16 tuổi. Giai đoạn này còn gọi là "Giai đoạn tiền trưởng thành". Đây là lứa tuổi trẻ em đã bắt đầu sử dụng Internet một cách độc lập. Phần nội dung chính vì thế sẽ bao gồm các hướng dẫn cụ thể cho trẻ em trong hình thành các kỹ năng cụ thể sử dụng Internet an toàn, lành mạnh và có trách nhiệm); Một số công cụ, phần mềm hỗ trợ bảo vệ trẻ em trên môi trường mạng (giới thiệu, cập nhật các công cụ cập nhật kiến thức bảo vệ trẻ em trên môi trường mạng và các công cụ hỗ trợ phụ huynh kiểm soát truy cập sử dụng Internet trong nước và quốc tế).

Cục An toàn thông tin tin tưởng cuốn cẩm nang này sẽ trở thành tài liệu thiết yếu, giúp phụ huynh, giáo viên và người chăm sóc trẻ nắm bắt kiến thức mới, kỹ năng cơ bản để hỗ trợ trẻ em tham gia môi trường mạng một cách tự tin và an toàn, từ đó giảm thiểu tối đa những tác động tiêu cực mà Internet có thể gây ra. M.D

Các trường vẫn chưa thể tự chủ trong một số vấn đề



● Thứ trưởng Bộ GD&ĐT Hoàng Minh Sơn cùng lãnh đạo các đơn vị thuộc Bộ GD&ĐT chủ trì thảo luận tại Tọa đàm. (Ảnh: MOET)

Theo Thứ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) Hoàng Minh Sơn, sau 5 năm, trước những thay đổi mạnh mẽ về kinh tế - xã hội của đất nước, yêu cầu hội nhập quốc tế, một số quy định của Luật Giáo dục đại học đã bộc lộ một số bất cập so với yêu cầu thực tiễn phát triển của đại học Việt Nam.

Bộ GD&ĐT đã triển khai thực hiện thí điểm tự chủ đại học (ĐH) bắt đầu từ giai đoạn 2014 - 2017, với 4 trường ĐH công lập trực thuộc là Trường ĐH Kinh tế quốc dân (nay là ĐH Kinh tế Quốc dân), Trường ĐH Kinh tế TP HCM (nay là ĐH Kinh tế TP HCM), Trường ĐH Ngoại thương, Trường ĐH Hà Nội (trước là Trường ĐH Ngoại ngữ) theo Nghị quyết 77 của Chính phủ. Ngoài Nghị quyết, Luật Giáo dục ĐH sửa đổi 2013, 2014, 2015 và 2018 đã quy định rất rõ về tự chủ ĐH. Đặc biệt, Nghị định 99 hướng dẫn thực hiện Luật Giáo dục ĐH 2018 gần như "gỡ" hoàn toàn cho tự chủ ĐH. Tuy nhiên, những luật khác liên quan chưa được điều chỉnh đồng bộ dẫn đến khi thực hiện, tự chủ vẫn là câu chuyện dài với các trường ĐH, các ĐH.

Giảm cơ chế "xin - cho"

Tại Tọa đàm "Đánh giá sơ kết thực hiện Luật Giáo dục ĐH giai đoạn 2019 - 2023", Thứ trưởng Bộ GD&ĐT Hoàng Minh Sơn nhìn nhận, trong hơn 5 năm thực hiện Luật Giáo dục ĐH, dù số lượng trường ĐH không thay đổi đáng kể nhưng quy mô, chất lượng đào tạo có sự gia tăng rõ rệt, đặc biệt là năng lực quản trị ĐH, sự cạnh tranh, tự chủ của cơ sở giáo dục ĐH đã được nâng cao.

Theo Thứ trưởng, trước những thay đổi mạnh mẽ về kinh tế - xã hội của đất nước, yêu cầu hội nhập quốc tế, một số quy định của Luật Giáo dục ĐH đã bộc lộ bất cập so với yêu cầu thực tiễn phát triển của ĐH Việt Nam. Vì vậy, Thường trực Chính phủ thống nhất giao Bộ GD&ĐT chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành liên quan tiếp tục nghiên cứu, rà soát và sơ kết 5 năm thực hiện Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Giáo dục ĐH và văn bản pháp luật liên quan, báo cáo Chính phủ năm 2024.

Qua 5 năm thực hiện, Luật Giáo dục ĐH cơ bản đã đáp ứng được yêu cầu thực tiễn phát triển giáo dục ĐH, tăng cường hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước về giáo dục ĐH, nâng cao quyền tự chủ cho các cơ sở giáo dục ĐH, bảo

đảm sự hội nhập quốc tế, đáp ứng tốt hơn nhu cầu đào tạo nguồn nhân lực của nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa, góp phần phát triển sự nghiệp giáo dục đào tạo, nâng cao trình độ dân trí và chất lượng nguồn nhân lực, đào tạo nhân tài cho đất nước và góp phần phát triển kinh tế - xã hội của đất nước.

Cụ thể, chủ trương đẩy mạnh thực hiện tự chủ ĐH đã tạo được sự đồng thuận, thống nhất thực hiện trong toàn hệ thống chính trị. Hành lang pháp lý về tự chủ ĐH tiếp tục được hoàn thiện. Trên cơ sở quy định của Luật, Bộ GD&ĐT và các Bộ, ngành có liên quan đã khẩn trương, tích cực xây dựng kế hoạch, chỉ đạo tổ chức triển khai, ban hành nhiều quy định, chính sách quan trọng góp phần hiện thực hóa chủ trương về đẩy mạnh tự chủ ĐH, nhất là trên các lĩnh vực tự chủ về chuyên môn, về tổ chức, nhân sự và về tài chính.

Công tác quản lý nhà nước đối với hệ thống giáo dục ĐH cũng đã có nhiều chuyển biến, thay đổi phù hợp với điều kiện tự chủ ĐH. Các cơ quan quản lý nhà nước đã ban hành nhiều quy định khung, tiêu chuẩn làm công cụ quản lý hữu hiệu, giảm thiểu cơ chế "xin - cho" trong quản lý giáo dục ĐH.

Đồng thời, thực hiện cơ chế tự chủ, công tác quản lý, quản trị ĐH có chuyển biến tích cực. Cơ chế tự chủ đã tạo điều kiện cho cơ sở giáo dục ĐH phát huy dân chủ, có sự chủ động, linh hoạt, sáng tạo hơn trong xây dựng và tổ chức triển khai hoạt động đào tạo, nghiên cứu khoa học, phục vụ cộng đồng một cách có hiệu quả, đáp ứng nhu cầu học tập ngày càng tăng của người dân và nâng cao trình độ, kỹ năng nghề nghiệp của người lao động.

Việc thu hút, huy động nguồn lực đầu tư cho giáo dục ĐH đã bước đầu có sự đa dạng hoá; hiệu quả sử dụng nguồn lực có nhiều cải thiện và từng bước được nâng cao. Cơ chế tài chính cho giáo dục ĐH dần được điều chỉnh, đổi mới. Chất lượng giáo dục ĐH từng bước được nâng lên. Tỷ lệ cán bộ, giảng viên có học hàm, học vị tăng đáng kể; số lượng công trình khoa học được công bố trong nước và quốc tế tăng mạnh. Một số cơ sở giáo dục ĐH có sự trưởng thành vượt bậc về chuyên môn, học thuật, góp phần từng bước khẳng định vị thế và uy tín của giáo dục ĐH Việt Nam trên trường quốc tế.

Làm rõ những "khoảng trống" pháp lý

Về mục đích của việc rà soát đánh giá sơ kết thực hiện Luật Giáo dục ĐH giai đoạn 2019 - 2024, đại diện Vụ Giáo dục ĐH (Bộ GD&ĐT) cho biết: Đó là đánh giá

khách quan, toàn diện tình hình, kết quả triển khai thực hiện các quy định của Luật Giáo dục ĐH, làm rõ những khó khăn, vướng mắc, những bất cập, mâu thuẫn, chồng chéo, "khoảng trống" pháp lý trong hệ thống pháp luật về giáo dục ĐH nhằm đề xuất giải pháp hoàn thiện pháp luật, nâng cao hiệu quả thi hành Luật Giáo dục ĐH trong thời gian tới.

Nghiên cứu nhiệm vụ mới được Đảng, Chính phủ giao tại các nghị quyết, chỉ thị, Đề án Chính phủ có liên quan phát triển giáo dục ĐH trong giai đoạn mới để đề xuất các nội dung cần thể chế hóa trong Luật Giáo dục ĐH. Nghiên cứu bối cảnh của khu vực và thế giới, ảnh hưởng của sự phát triển khoa học công nghệ tới đào tạo nguồn nhân lực trong tương lai để đề xuất các nội dung cần bổ sung trong quy định của Luật Giáo dục ĐH.

Trong phần thảo luận, các ý kiến của các đại biểu đến từ các cơ sở giáo dục ĐH tập trung chủ yếu vào một số vấn đề như: Quy định về hệ thống cơ sở giáo dục ĐH, quy định về tổ chức cơ sở giáo dục ĐH, quy định về hoạt động đào tạo, quy định về bảo đảm chất lượng và kiểm định chất lượng giáo dục ĐH, quy định về tài chính, tài sản của cơ sở giáo dục ĐH, cơ cấu tổ chức và hoạt động của Hội đồng trường...

Theo Thứ trưởng Hoàng Minh Sơn, quá trình đánh giá, sơ kết thực hiện Luật Giáo dục ĐH giai đoạn 2019 - 2023 có 2 mục tiêu là phân tích những khó khăn, thuận lợi, mặt được, những tồn tại hạn chế để từ đó đề xuất sửa Luật, xây dựng luật mới. Đây cũng là sự đóng góp trí tuệ, chia sẻ khó khăn từ các cơ sở giáo dục ĐH trong cả nước. Có những vấn đề chưa thể giải quyết ngay nhưng phải cùng nhau làm rõ những gì còn vướng mắc trong Luật, trong các văn bản hướng dẫn hay là ở khâu tổ chức thực hiện, cùng chia sẻ kinh nghiệm trong quá trình thực hiện... "Những ý kiến này đều được Bộ GD&ĐT ghi nhận, bổ sung vào báo cáo trình Chính phủ để có đề xuất sửa đổi hoặc thay thế luật đảm bảo sự đồng bộ với các Luật khác như: Luật Giáo dục, Luật Nhà giáo, Luật Khoa học công nghệ, qua đó có một hành lang pháp lý ngắn gọn, rõ để triển khai thực hiện đạt hiệu quả như mong muốn", Thứ trưởng Hoàng Minh Sơn chia sẻ.

Mặc dù tự chủ được xem như "cởi trói" cho giáo dục ĐH nhưng thực tế chỉ tháo gỡ được những "điểm nghẽn" trong Luật Giáo dục và Luật Giáo dục ĐH. Còn những vấn đề như nhân lực, tài chính, hợp tác quốc tế (những nội dung không nằm trong sự điều tiết của Bộ GD&ĐT) gây "khó" cho các trường... UYÊN NA

Xúc động cuộc gặp gỡ của những người lính sinh viên Đại học Tổng hợp Hà Nội

Sáng 22/12, tại Trường Đại học Khoa học Xã hội và Nhân văn (Đại học Quốc gia Hà Nội), Hội lính sinh viên Đại học Tổng hợp Hà Nội đã tổ chức gặp mặt truyền thống và ra mắt Ban liên lạc. Đây là hoạt động ý nghĩa nhân kỷ niệm 80 năm Ngày thành lập Quân đội nhân dân Việt Nam (22/12/1944 - 22/12/2024) và 35 năm Ngày hội Quốc phòng toàn dân (22/12/1989 - 22/12/2024).

Cách đây hơn 50 năm, những thanh niên đang học tập tại Đại học Tổng hợp (nay là Trường Đại học Khoa học Xã hội và Nhân văn và Trường Đại học Khoa học Tự nhiên thuộc Đại học Quốc gia Hà Nội) đã tình nguyện xếp bút nghiên lên đường nhập ngũ theo tiếng gọi thiêng liêng của Tổ quốc. Trên các chiến trường miền Nam, họ đã sống, chiến đấu hết mình cho sự nghiệp giải phóng dân tộc. Đi qua chiến tranh, nhiều người tiếp tục ở lại cống hiến trong quân đội, số khác trở về các trường đại học hoàn thành chương trình học tập, đào tạo. Rất nhiều người trong số đó đã trở thành giáo sư, tiến sĩ, nhà khoa học, nhà nghiên cứu có nhiều đóng góp trên các lĩnh vực của đời sống xã hội.

Trong ngày hội ngộ, những người bạn học, người lính năm xưa đã cùng nhau ôn lại những tháng ngày đò lửa, truyền thống, lịch sử hào hùng của một thế hệ sinh viên ra trận. Hiện nay, họ lại cùng sinh hoạt trong ngôi nhà chung mang tên Hội lính sinh viên Đại học Tổng hợp Hà Nội. Đây là nơi tập hợp, gắn kết đồng đội, tổ chức và hoạt động nghĩa tình trên tinh thần tự nguyện. Ngay sau khi ra mắt, Ban liên lạc Hội lính sinh viên Đại học Tổng hợp Hà Nội gồm 20 thành viên đã thông báo quy chế hoạt động của Ban liên lạc cùng kế hoạch tổ chức các hoạt động trong thời gian tới. KIỀU DĨ

Khai mạc giải Vô địch vận động viên xuất sắc Jujitsu quốc gia năm 2024

Sáng 22/12, tại Khu du lịch Quốc gia Tam Chúc (Kim Bảng), Liên đoàn Jujitsu Việt Nam phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Hà Nam tổ chức khai mạc giải Vô địch vận động viên xuất sắc Jujitsu quốc gia năm 2024.

Giải năm nay có sự tham gia của hơn 100 vận động viên đến từ 14 đơn vị tỉnh, thành, ngành trên toàn quốc. Các vận động viên thi đấu theo tính chất đối kháng cá nhân từng hạng cân và biểu diễn ở nội dung Duo (Duo Classic) và Show (Duo Show). Ở các nội dung thi đấu Newaza Gi, Newaza NoGi, Fighting, Contact, thi đấu nam, nữ theo các hạng cân.

Ông Tạ Đình Quyền, Phó Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Hà Nam cho biết: Jujitsu là môn thể thao mới được Cục Thể dục Thể thao đầu tư phát triển, là môn thể thao của Việt Nam được khẳng định tại các giải thể thao khu vực, châu lục và thế giới. Giải Vô địch vận động viên xuất sắc Jujitsu quốc gia năm 2024 là giải cuối cùng của năm được tổ chức tại tỉnh Hà Nam với sự tham gia nhiệt tình của các đội mạnh trên cả nước. Ban Tổ chức tin tưởng, các vận động viên sẽ thi đấu và cống hiến hết mình cho phong trào Jujitsu Việt Nam. Các vận động viên không chỉ cống hiến tài năng của mình mà còn được biết và hiểu rõ thêm về phong cảnh thiên nhiên, những danh lam thắng cảnh, các khu du lịch nổi tiếng của tỉnh Hà Nam. Giải diễn ra đến ngày 26/12. T.MAI

Quy mô của trường mầm non được nâng lên tối đa 30 nhóm, lớp

Bộ Giáo dục và Đào tạo đã ban hành Thông tư 23/2024/TT-BGDĐT sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, THCS, THPT và trường phổ thông có nhiều cấp học ban hành kèm theo Thông tư 13/2020/TT-BGDĐT.

Theo đó, tại khoản 4 Điều 1 Thông tư 23/2024/TT-BGDĐT đã sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 5 Quy định ban hành kèm theo Thông tư 13/2020/TT-BGDĐT về quy mô của trường mầm non như sau:

Trường mầm non có quy mô tối thiểu 9 nhóm, lớp và tối đa 30 nhóm, lớp. Đối với trường tại các xã thuộc vùng khó khăn, xã có quy mô dân số dưới 5.000 người và các trường dân lập, tự thực có quy mô tối thiểu 5 nhóm, lớp; trường tại khu vực hải đảo có quy mô tối thiểu 3 nhóm, lớp.

Hiện hành, theo quy định tại Thông tư 13/2020/TT-BGDĐT thì trường mầm non có quy mô tối thiểu 9 nhóm, lớp và tối đa 20 nhóm, lớp. Như vậy, từ 31/1/2025, quy mô của trường mầm non được nâng lên.

Thông tư 23/2024/TT-BGDĐT cũng quy định, căn cứ điều kiện các địa phương, có thể bố trí các điểm trường ở những địa bàn khác nhau để tạo điều kiện thuận lợi cho trẻ em đến trường. Bố trí không quá 5 điểm trường; đối với trường



● Từ 31/01/2025, quy mô của trường mầm non được nâng lên tối đa 30 nhóm, lớp.

(Ảnh: Hồng Thương)

tại các xã thuộc vùng khó khăn, tùy theo điều kiện thực tế có thể bố trí không quá 8 điểm trường. Đáng chú ý, Thông tư 23/2024/TT-BGDĐT bổ sung quy định, trường hợp đặc biệt tại các địa bàn có địa hình hiểm trở, chia cắt thì bố trí không quá 12 điểm trường.

Bên cạnh đó, khoản 5 Điều 1 Thông tư 23/2024/TT-BGDĐT đã sửa đổi khoản 3 Điều 5 Thông tư 13/2020/TT-BGDĐT như sau: Tổng diện tích khu đất xây dựng trường (bao gồm các điểm trường) được xác định trên cơ sở số nhóm, lớp, số trẻ em với bình quân tối thiểu 12m² cho một trẻ em; đối với các đô thị loại III trở lên (theo

công nhận loại đô thị của cấp có thẩm quyền) cho phép bình quân tối thiểu 8m² cho một trẻ em.

Còn theo quy định hiện hành, diện tích khu đất xây dựng trường, điểm trường được xác định trên cơ sở số nhóm, lớp, số trẻ em với bình quân tối thiểu 12m² cho một trẻ em; đối với các đô thị miền núi, khu vực trung tâm các đô thị có quỹ đất hạn chế cho phép bình quân tối thiểu 10m² cho một trẻ em.

Về tiêu chuẩn cơ sở vật chất tối thiểu, Thông tư 23/2024/TT-BGDĐT đã sửa đổi, bổ sung quy định về khối phòng nuôi dưỡng, chăm sóc và giáo dục trẻ em. Theo

đó, phòng nuôi dưỡng, chăm sóc, giáo dục trẻ em phải bảo đảm mỗi nhóm, lớp có một phòng, bao gồm các phân khu chức năng: Khu sinh hoạt chung để tổ chức các hoạt động học, chơi và ăn. Nơi ngủ (đối với nhóm, lớp mẫu giáo có thể sử dụng chung với khu sinh hoạt chung).

Đối với trẻ em mẫu giáo cần bố trí nhà vệ sinh riêng cho trẻ em trai, trẻ em gái; trường hợp khu vệ sinh được xây dựng riêng biệt phải liên thông với phòng nuôi dưỡng, chăm sóc, giáo dục trẻ em qua hành lang giao thông, thuận tiện cho sử dụng và dễ quan sát; có thể trang bị thêm hệ thống thiết bị cấp nước nóng phù hợp với điều kiện thực tế. Hiện chơi, đón trẻ em phải thuận tiện cho việc đưa, đón và sinh hoạt của trẻ em khi trời mưa, nắng; xung quanh hiện chơi cần có lan can với chiều cao không nhỏ hơn 1m.

Hệ thống chiếu sáng theo quy định tại Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chiếu sáng - mức cho phép chiếu sáng nơi làm việc; hệ thống quạt (có thể trang bị thêm hệ thống điều hòa không khí phù hợp với điều kiện thực tế).

Đối với phòng giáo dục thể chất, nghệ thuật phải liên thông với phòng nuôi dưỡng, chăm sóc, giáo dục trẻ em qua hành lang giao thông, bảo đảm có 1 phòng giáo dục nghệ thuật và 1 phòng (hoặc khu) giáo dục thể chất. Điểm trường có quy mô từ 5 nhóm, lớp trở lên, bố trí 1 phòng sử dụng chung cho giáo dục nghệ thuật và giáo dục thể chất; Sân chơi lắp đặt các thiết bị đồ chơi ngoài trời theo quy định của Bộ Giáo dục và Đào tạo. Thư viện bảo đảm tiêu chuẩn cơ sở vật chất mức độ 1 theo quy định tiêu chuẩn thư viện trường mầm non của Bộ Giáo dục và Đào tạo ban hành.

Thông tư 23/2024/TT-BGDĐT có hiệu lực từ ngày 31/1/2025.

HỒNG THƯƠNG

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Người lao động đi làm muộn, doanh nghiệp có được trừ lương không?

● **Bạn Vũ Hương (Hà Nội) hỏi:** Hiện nay có rất nhiều doanh nghiệp sử dụng hình thức phạt tiền khi nhân viên đi làm muộn. Vậy việc các doanh nghiệp trừ lương người lao động khi đi làm muộn có đúng quy định của pháp luật không? Người sử dụng lao động được trừ lương người lao động trong trường hợp nào?

- **Luật sư Đoàn Thị Ánh Hồng - Đoàn Luật sư Thành phố Hà Nội tư vấn:** Căn cứ Điều 117 Bộ luật Lao động 2019 quy định, kỷ luật lao động là những quy định về việc tuân theo thời gian, công nghệ và điều hành sản xuất, kinh doanh do người sử dụng lao động ban hành trong nội quy lao động và do pháp luật quy định.

Tại Điều 124 Bộ luật Lao động 2019 nêu rõ hình thức xử lý kỷ luật lao động bao gồm: Khiển trách; kéo dài thời hạn nâng lương không quá 6 tháng; cách chức; sa thải.

Như vậy, hiện nay pháp luật chỉ thừa nhận 4 hình thức xử lý kỷ luật lao động nêu trên, trong đó không có hình thức trừ lương.

Bên cạnh đó, tại Điều 127 Bộ luật Lao động 2019 quy định về các hành vi bị nghiêm cấm khi xử lý kỷ luật lao động gồm: Xâm phạm sức khỏe, danh dự, tính mạng, uy tín, nhân phẩm của người lao động. Phạt tiền, cắt lương thay việc xử lý kỷ luật lao động. Xử lý kỷ luật lao động đối với người lao động có hành vi vi phạm không được quy định trong nội quy lao động hoặc không thỏa thuận trong hợp đồng lao động đã giao kết hoặc pháp luật về lao động không có quy định.

Theo đó, trường hợp người lao động đi muộn tức là họ đã vi phạm nội quy lao động và có thể áp dụng hình thức kỷ luật lao động như khiển trách, kéo dài thời hạn nâng lương không quá 6 tháng, cách chức hoặc sa thải nhưng không được trừ lương của người lao động.

Nếu người sử dụng lao động phạt nhân viên đi làm muộn bằng hình thức trừ lương tức là người sử dụng lao động đã làm trái với quy định của pháp luật.

Về trường hợp người sử dụng lao động được trừ lương người lao động, căn cứ theo Điều 102 Bộ luật Lao động 2019 quy định về khấu trừ tiền lương như sau: Người sử dụng lao động chỉ được khấu trừ tiền lương của người lao động để bồi thường thiệt hại do làm hư hỏng dụng cụ, thiết bị, tài sản của người sử dụng lao động theo quy định tại Điều 129 của Bộ luật này. Người lao động có quyền được biết lý do khấu trừ tiền lương của mình. Mức khấu trừ tiền lương hằng tháng không được quá 30% tiền lương thực trả hằng tháng của người lao động sau khi trích nộp các khoản bảo hiểm xã hội bắt buộc, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, thuế thu nhập cá nhân.

Như vậy, người sử dụng lao động chỉ được khấu trừ tiền lương của người lao động để bồi thường thiệt hại do làm hư hỏng dụng cụ, thiết bị, tài sản của người sử dụng lao động.

Trường hợp người sử dụng lao động trừ lương người lao động không đúng quy định pháp luật có thể bị phạt tiền theo quy định khoản 3 Điều 19 Nghị định 12/2022/NĐ-CP. Cụ thể, phạt tiền từ 20 - 40 triệu đồng đối với hành vi dùng hình thức phạt tiền hoặc cắt lương thay việc xử lý kỷ luật lao động. Mức phạt tiền này được áp dụng đối với các hành vi vi phạm là cá nhân. Còn mức phạt đối với tổ chức khi vi phạm các hành vi nêu trên thì sẽ bị phạt bằng 2 lần mức phạt tiền đối với cá nhân, tức là từ 40 - 80 triệu đồng căn cứ theo quy định tại khoản 1 Điều 6 của Nghị định 12/2022/NĐ-CP.

Ngoài ra, người sử dụng lao động phải có biện pháp khắc phục hậu quả là buộc trả lại khoản tiền đã thu hoặc trả đủ tiền lương cho người lao động theo quy định tại khoản 4 Điều 19 Nghị định 12/2022/NĐ-CP.

THƯƠNG THƯƠNG - GIA HẢI

Việc đưa tin về tình hình dịch, đưa tin trong tình trạng khẩn cấp về dịch được quy định như thế nào?

● **Bạn Như Phong (Bình Dương) hỏi:** Xin hỏi, ban bố tình trạng khẩn cấp khi có dịch bệnh truyền nhiễm bao gồm những nội dung nào? Việc đưa tin về tình hình dịch,

đưa tin trong tình trạng khẩn cấp về dịch được quy định như thế nào?

- **Luật sư Lê Thị Thùy - Đoàn Luật sư TP Hà Nội tư vấn:** Tại Điều 43 Luật Phòng, chống bệnh truyền nhiễm 2007 quy định nội dung ban bố tình trạng khẩn cấp khi có dịch gồm: Lý do ban bố tình trạng khẩn cấp; địa bàn trong tình trạng khẩn cấp; ngày, giờ bắt đầu tình trạng khẩn cấp; thẩm quyền tổ chức thi hành nghị quyết hoặc lệnh ban bố tình trạng khẩn cấp.

Như vậy, ban bố tình trạng khẩn cấp khi có dịch bệnh truyền nhiễm phải bao gồm 4 nội dung nêu trên.

Về việc đưa tin về tình hình dịch, căn cứ Điều 41 Luật Phòng, chống bệnh truyền nhiễm năm 2007 nêu rõ, các cơ quan thông tin đại chúng có trách nhiệm đưa tin chính xác, kịp thời và trung thực về tình hình sau khi dịch đã được công bố và công bố hết dịch theo đúng nội dung do cơ quan nhà nước có thẩm quyền về y tế cung cấp.

Về việc đưa tin trong tình trạng khẩn cấp về dịch, tại Điều 45 Luật Phòng, chống bệnh truyền nhiễm năm 2007 quy định: Thông tấn xã Việt Nam, Đài Tiếng nói Việt Nam, Đài Truyền hình Việt Nam, Báo Nhân dân, Báo Quân đội nhân dân có trách nhiệm đăng ngay toàn văn nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội hoặc lệnh của Chủ tịch nước ban bố tình trạng khẩn cấp về dịch, các quyết định của Thủ tướng Chính phủ tổ chức thi hành nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội hoặc lệnh của Chủ tịch nước ban bố tình trạng khẩn cấp về dịch; đưa tin kịp thời về các biện pháp đã được áp dụng tại địa bàn có tình trạng khẩn cấp và tình hình khắc phục hậu quả dịch; đăng toàn văn nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội hoặc lệnh của Chủ tịch nước bãi bỏ tình trạng khẩn cấp về dịch. Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội hoặc lệnh của Chủ tịch nước ban bố hoặc bãi bỏ tình trạng khẩn cấp về dịch được niêm yết công khai tại trụ sở cơ quan, tổ chức và nơi công cộng.

Các phương tiện thông tin đại chúng khác ở Trung ương và địa phương có trách nhiệm đưa tin về việc ban bố, bãi bỏ tình trạng khẩn cấp về dịch và quá trình khắc phục hậu quả dịch.

Do đó, việc đưa tin về tình hình dịch, đưa tin trong tình trạng khẩn cấp về dịch được thực hiện theo quy định nêu trên. **THƯƠNG THƯƠNG - QUỐC ANH**

NGHỆ AN:

Hiện thực hóa kỳ vọng từ chiến lược đầu tư công dẫn dắt đầu tư tư

Trong bối cảnh nhu cầu nguồn lực để đầu tư phát triển là rất lớn, nhưng khả năng đáp ứng lại hữu hạn, Nghệ An đang áp dụng cách tiếp cận mới để khai thông các “điểm nghẽn”. Phương châm “trọng tâm, trọng điểm” lấy nội lực làm căn bản, ngoại lực là quan trọng, kết hợp chặt chẽ nội lực với ngoại lực, lấy đầu tư công dẫn dắt đầu tư tư, đã giúp tối ưu nguồn lực và đạt được những kết quả ấn tượng.



● Đại lộ Vinh - Cửa Lò được hoàn thành đưa vào sử dụng thành một biểu tượng mới cho thành phố Vinh. (Ảnh trong bài: TVT)



● Lãnh đạo tỉnh Nghệ An kiểm tra tiến độ dự án đường giao thông.

“Đại lộ sinh đại phú”

Cuối tháng 8/2024, Đại lộ Vinh - Cửa Lò với chiều dài gần 11km, chính thức thông xe đưa vào khai thác. Đây là một công trình giao thông trọng điểm của tỉnh hoàn thành tạo ra một trục giao thông hiện đại, rộng thoáng, tính kết nối nâng tầm đô thị Vinh mở rộng bao gồm sáp nhập thị xã Cửa Lò và 4 xã của huyện Nghi Lộc.

Tuy nhiên, Đại lộ Vinh - Cửa Lò có “số phận” khá truân chuyên khi thời gian triển khai kéo dài đến gần 13 năm cho hơn 10km, nguyên nhân chính vẫn là thiếu vốn. Dự án được UBND tỉnh Nghệ An phê duyệt năm 2010, vốn đầu tư ban đầu là 4.157 tỷ đồng từ ngân sách nhà nước, sau đó điều chỉnh xuống còn gần 3.000 tỷ đồng. Chính thức khởi công năm 2011, đến 2015 thì tạm dừng cho đến tháng 11/2017 mới tái khởi động thi công. Năm 2021, tuyến đại lộ trọng điểm của tỉnh mới hoàn thành giai đoạn 1 có mức đầu tư hơn 1.400 tỷ đồng, trong đó vốn trái phiếu Chính phủ 1.100 tỷ đồng, còn lại là ngân sách địa phương với mỗi chiều 2 làn xe, rộng 9m.

Bước vào nhiệm kỳ 2020 - 2025, Nghệ

An quyết tâm huy động, bố trí nguồn vốn 1.415 tỷ đồng để hoàn thành giai đoạn 2. Hiệu quả lập tức thấy rõ, trái với khung cảnh ỉ ạch, kéo dài cả 10 năm như giai đoạn 1, thì giai đoạn 2 của dự án được thi công thần tốc. Khởi công từ tháng 7/2022, tiến độ hoàn thành theo hợp đồng đến tháng 7/2025, nhưng đến tháng 8/2024, toàn tuyến 12 làn đường, bao gồm 8 làn đường 2 chiều dành cho ô tô thi công giai đoạn 2 đã thông xe, sớm hơn gần 1 năm so với kế hoạch.

Tương tự, tuyến đường N5 (quốc lộ 7C) kéo dài, với chiều dài tuyến 21km nối từ xã Hòa Sơn (huyện Đô Lương) đến đường Hồ Chí Minh, đoạn qua xã Kỳ Tân (huyện Tân Kỳ) với tổng mức đầu tư gần 740 tỷ đồng. Công trình không chỉ hóa giải “thế cụt” về giao thông cho huyện Tân Kỳ mà còn kết nối các huyện phía Tây Nghệ An với hệ thống cảng biển, đường cao tốc ở phía Đông tỉnh, mở ra cơ hội phát triển kinh tế lớn hơn.

Những trục giao thông mới được Nghệ An dồn lực đầu tư công hoàn thành trong nhiệm kỳ 2020 - 2025 như: Đại lộ Vinh -

Cửa Lò, đường N5 (quốc lộ 7C) kéo dài, đường ven biển... đã và đang dần về đích đã ra các không gian phát triển mới, tạo nên kỳ vọng “đại lộ sinh đại phú”.

Tư duy “trọng tâm, trọng điểm”

Do những yếu tố đặc thù về diện tích, dân số, văn hóa, lịch sử, quốc phòng - an ninh, nên ngoài việc bảo đảm nhu cầu chi đảm bảo an sinh xã hội, xóa đói giảm nghèo, cải cách tiền lương, thì nhu cầu vốn của Nghệ An để đầu tư phát triển hệ thống cơ sở hạ tầng, nhất là các công trình giao thông, thủy lợi rất lớn.

Giai đoạn 2021 - 2025, tổng nguồn vốn đầu tư nguồn ngân sách nhà nước tỉnh Nghệ An được giao 39.154,4 tỷ đồng, trong đó nguồn ngân sách bổ sung có mục tiêu cho địa phương được bố trí trong kế hoạch đầu tư công trung hạn là 5.811,4 tỷ đồng (không bao gồm vốn bố trí cho các dự án trọng điểm, có tính chất liên tỉnh, liên vùng và các chương trình mục tiêu quốc gia. Ngân sách chi đáp ứng được khoảng 25% nhu cầu các dự án khởi công mới của các ngành và địa phương trên địa bàn tỉnh.

“Con đông, của khó”, đòi hỏi tinh phải “liệu cơm gắp mắm” cho phù hợp, không thể cứ “đi hòa vi quý”, phân bổ mỗi địa



● Những dự án giao thông được hoàn thành trong nhiệm kỳ 2020-2025 đã và đang dần về đích.

phương một ít, hệ quả là số lượng công trình khởi công nhiều nhưng lại thi công ỉ ạch, chậm đưa vào sử dụng, gây lãng phí. Việc chuyển đổi tư duy bố trí vốn sang “trọng tâm, trọng điểm” thực sự là một cuộc cách mạng từ nhận thức đến hành động, từ lý luận đến thực tiễn. Trên nhiều diễn đàn, Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An Nguyễn Đức Trung cho biết, tinh tập trung sử dụng vốn đầu tư công hiệu quả với quan điểm là có “trọng tâm, trọng điểm”.

Nghị quyết của HĐND tỉnh về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 đã cụ thể hóa tư duy này. Vừa tập trung bố trí vốn để hoàn thành các dự án trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 - 2020 chuyển tiếp sang giai đoạn 2021 - 2025 sớm đưa vào sử dụng phát huy hiệu quả; còn đối với các dự án khởi công mới, tập trung đầu tư có “trọng tâm, trọng điểm” vào các ngành, lĩnh vực then chốt của nền kinh tế; các dự án giao thông có tính liên kết vùng, có tác động lan tỏa; các dự án thủy lợi bảo đảm an ninh nguồn nước, an toàn hồ đập, phòng, chống thiên tai; các dự án giáo dục đào tạo, y tế chăm sóc sức khỏe Nhân dân nhằm tạo đột phá quan trọng phát triển kinh tế - xã hội tỉnh; quán triệt nguyên tắc ưu tiên bố trí, sử dụng vốn ngân sách nhà nước như là vốn môi để khai thác tối đa các nguồn vốn của các thành phần kinh tế khác; không bố trí vốn đầu tư phát triển nguồn ngân sách nhà nước vào các lĩnh vực, dự án mà các thành phần kinh tế khác có thể đầu tư. Nếu như giai đoạn 2016 - 2020, toàn tỉnh có đến hơn 1.000 dự án đầu tư công khởi công mới, thì trong giai đoạn 2021 - 2025 chỉ còn lại hơn 100 công trình.

Việc bố trí nguồn lực đầu tư công trọng tâm, trọng điểm gắn với chỉ đạo quyết liệt, sát sao tiến độ giải ngân, đã góp phần hoàn thiện về hạ tầng, nhất là hạ tầng về giao thông tại thành phố Vinh, Khu kinh tế Đông Nam và các địa phương thuộc Hành lang kinh tế ven biển vốn được lựa chọn là trọng điểm, mũi chủ lực ưu tiên phát triển của tỉnh trong giai đoạn này. Với chiến lược “lấy đầu tư công dẫn dắt đầu tư tư”, thông qua thu hút nguồn lực ngoài ngân sách trong và ngoài nước rót vốn đầu tư sản xuất, kinh doanh.

Hiện nay, các địa phương ở Hành lang kinh tế phía Đông gồm: thành phố Vinh, thị xã Hoàng Mai và các huyện Nghi Lộc,

Diễn Châu đều tiến nhanh trên con đường công nghiệp hóa, trở thành 4 địa phương có quy mô nền kinh tế lớn nhất trong 21 huyện, thành, thị của tỉnh, đóng góp lớn vào quy mô GRDP của Nghệ An. Đây là minh chứng rõ nét cho hiệu quả của phương châm “trọng tâm, trọng điểm” trong bố trí và sử dụng nguồn lực đầu tư công.

THÀNH DUY - NGÔ TOÀN

THÔNG BÁO

(V/v tìm kiếm người vắng mặt nơi cư trú)

Căn cứ các hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 216/2024/TLST-DSST ngày 23/10/2024 và vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 217/2024/TLST-DSST ngày 23/10/2024 giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh
Địa chỉ: 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc Thanh - Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Huỳnh Nguyễn Bảo Hân - Giám đốc trung tâm kiểm tra phòng xử lý nợ - Trung tâm xử lý nợ - Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh.

Bà Hân ủy quyền lại cho:

1. Ông Đinh Văn Tuấn - Chuyên viên

Địa chỉ liên hệ: 25Bis đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Trần Hùng Khanh - Chuyên viên Quan hệ khách hàng cá nhân

Địa chỉ liên hệ: HDBank Thác Mơ đường ĐT 741 (nay là đường Nguyễn Tất Thành), KP 5, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Nam - sinh năm 1992

Địa chỉ: Tổ 6, thôn Phú Hưng, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước

THÔNG BÁO

Thông báo tìm kiếm:

Ông Nguyễn Văn Nam - sinh năm 1992

Địa chỉ: Tổ 6, thôn Phú Hưng, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước

Về ngày Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước để giải quyết các vụ án “Tranh chấp hợp đồng tín dụng; Tranh chấp hợp đồng thế chấp tài sản” do nguyên đơn Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh khởi kiện. Hết thời hạn 01 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần cuối cùng, nếu ông Nam không đến Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng để tham gia giải quyết các vụ án nêu trên thì Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng sẽ giải quyết các vụ án vắng mặt ông theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ RIỀNG, TỈNH BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 26/2024/DS-ST ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1622/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1624/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản và tài sản gắn liền với đất số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ tiến hành cưỡng chế đối với ông Trần Thống Em, sinh năm 1987, địa chỉ: ấp Rừng Sến, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Bảng biên pháp: Kê biên xử lý tài sản.

Tài sản kê biên gồm: Quyền sử dụng đất thửa số 337, tờ bản đồ số 20, loại đất LUC, diện tích 2647,2m², địa chỉ thửa đất: ấp Hòa Thuận 1, xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do ông Trần Thống Em đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thời gian cưỡng chế: 09 giờ 00 ngày 24 tháng 12 năm 2024

Địa điểm cưỡng chế: tại thửa đất số 337, tờ bản đồ số 20, loại đất LUC, diện tích 2647,2m², địa chỉ thửa đất: ấp Hòa Thuận 1, xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Dự trữ chi phí cưỡng chế là: 109.950.000 đồng (một trăm lẻ chín triệu chín trăm năm mươi ngàn đồng) quá trình tổ chức cưỡng chế kê biên xử lý tài sản, chi phí phát sinh tăng hoặc giảm được tính theo thực tế do ông Trần Thống Em phải chịu theo quy định.

Yêu cầu ông Trần Thống Em, bà Nguyễn Vũ Hoàng Ngân có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt thì ông Trần Thống Em, bà Nguyễn Vũ Hoàng Ngân phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Trần Thống Em, bà Nguyễn Vũ Hoàng Ngân có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.

Đồng thời tại ngày cưỡng chế kê biên xử lý tài sản ông Trần Thống Em, bà Nguyễn Vũ Hoàng Ngân được quyền thỏa thuận về giá tài sản kê biên, thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Trường hợp ông Trần Thống Em, bà Nguyễn Vũ Hoàng Ngân vắng mặt tại ngày cưỡng chế kê biên và không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ thực hiện việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HOÀ, TỈNH TIỀN GIANG

Thực hiện chỉ đạo của Bảo hiểm xã hội (BHXH) TP Cần Thơ, trong năm 2024, BHXH quận Cái Răng đã tích cực vận động các mạnh thường quân trao đến tay người dân trên địa bàn quận có hoàn cảnh khó khăn 602 thẻ bảo hiểm y tế (BHYT) và 75 sổ BHXH.

Chiều 20/12, BHXH quận Cái Răng phối hợp cùng Bệnh viện Đại học Nam Cần Thơ tổ chức lễ trao tặng thẻ BHYT, sổ BHXH cho người dân có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn quận Cái Răng. Đây là hoạt động hưởng ứng phong trào thi đua “Cả nước chung tay vì người nghèo - Không để ai bị bỏ lại phía sau” và thực hiện chỉ đạo của BHXH TP Cần Thơ.

Thời gian qua, BHXH quận Cái Răng phối hợp vận động bằng nhiều hình thức và nhận được sự ủng hộ, đồng hành của nhiều tổ chức, cá nhân ủng hộ về kinh phí để mua thẻ BHYT cho các đối tượng không được ngân sách nhà nước đóng, hỗ trợ đóng BHYT; người chưa có thẻ BHYT thuộc diện mới thoát nghèo; người thuộc hộ cận nghèo; người có mức sống trung bình chưa tham gia BHXH, BHYT và người có hoàn cảnh khó khăn, yếu thế.

Theo thống kê trong năm 2024, thông qua vận động đã có 11 đơn vị và 1 cá nhân hỗ trợ, tặng 602 thẻ BHYT và 75 sổ BHXH với tổng số tiền trên 230 triệu đồng cho người dân trên địa bàn quận Cái Răng. Qua đó cho thấy, hoạt động đã lan tỏa mạnh mẽ, nhận được sự quan tâm, ủng hộ của cả cộng đồng nhằm giúp người dân có cơ hội tiếp cận các dịch vụ chăm sóc sức khỏe khi ốm đau bằng thẻ BHYT.

CÁI RĂNG (CẦN THƠ): Trao hơn 600 thẻ bảo hiểm y tế và 75 sổ bảo hiểm xã hội cho người dân yếu thế



Đại diện các đơn vị hảo tâm trao tặng thẻ BHYT cho bà con nghèo trên địa bàn quận Cái Răng. (Ảnh trong bài: ĐVCC)



Phó Giám đốc BHXH TP Cần Thơ Nguyễn Thanh Tâm (phải) trao thẻ BHYT đến bà con nghèo.



Qua vận động, Bệnh viện Đại học Nam Cần Thơ ủng hộ 400 thẻ BHYT.



Trao thư cảm ơn đến các đơn vị tài trợ.

Tại lễ trao tặng, bà Võ Thị Ngọc Uyên - Phó Giám đốc BHXH quận Cái Răng bày tỏ sự tri ân sâu sắc đối với các nhà hảo tâm, đồng thời cho biết hoạt động

tặng thẻ BHYT, sổ BHXH là hoạt động mang nhiều ý nghĩa. Điều này không chỉ giúp người có hoàn cảnh khó khăn được chăm sóc, bảo vệ sức khỏe tốt hơn, mà

còn góp phần nâng cao tỷ lệ bao phủ BHYT, đẩy nhanh tiến tới BHYT toàn dân, bảo đảm an sinh xã hội trên địa bàn quận.

NGUYỄN THUẬN

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC CƯỜNG CHẾ KÊ BIÊN, XỬ LÝ TÀI SẢN ĐỂ THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 04/DS-PT ngày 25/7/2019 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lộc; Căn cứ Quyết định thi hành án số 572/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2019, Quyết định thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020 của Chi cục THADS huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương; Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương; Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 671/TB-CCTHADS ngày 20/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương; Chi cục THADS huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương sẽ tiến hành tổ chức cưỡng chế đối với người phải thi hành án là ông Phạm Văn Thọ, bà Nguyễn Thị Mến, địa chỉ Thôn Phương Bằng, xã Hồng Hưng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương để thi hành khoản trả nợ Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam số tiền 813.148.130 đồng + lãi phát sinh và tiền án phí dân sự sơ thẩm 36.394.444 đồng. Biện pháp cưỡng chế: Kê biên, xử lý tài sản của ông Phạm Văn Thọ, bà Nguyễn Thị Mến là quyền sử dụng 215 m² đất (190 m² đất ở nông thôn 25 m² đất trồng cây hàng năm) tại Thửa đất số 52, tờ bản đồ số 27 ở thôn Phương Bằng, xã Hồng Hưng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương và tài sản trên đất gồm: Nhà xây 02 tầng bê tông cốt thép, trên lớp mái tôn, có hệ thống vệ sinh khép kín, tổng diện tích xây dựng 160 m², bếp lợp Proximăng diện tích 14 m², tường bao, cổng sắt và sân trệt xi măng. Dự trữ cưỡng chế là 10.000.000 đồng. Thời gian cưỡng chế kê biên vào hồi: 08 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 01 năm 2025. Yêu cầu ông Phạm Văn Thọ, bà Nguyễn Thị Mến có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để tham gia cưỡng chế và thực hiện quyền thoả thuận với người được thi hành án về giá tài sản kê biên, lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngay khi kê biên tài sản. Nếu ông Phạm Văn Thọ, bà Nguyễn Thị Mến không có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên, không thoả thuận với người được thi hành án về giá tài sản kê biên, lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chi cục THADS huyện Gia Lộc sẽ tiến hành kê biên và lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật./

CHI CỤC THADS HUYỆN GIA LỘC, TỈNH HẢI DƯƠNG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 16 - theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin về tài sản đấu giá: Toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất số 256, tờ bản đồ số 1; Địa chỉ: Phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; diện tích: 1250,0 m²; Hình thức sử dụng: riêng 1250,0 m²; mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 6/2033; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Cụ thể tài sản gắn liền với đất gồm: + Văn phòng làm việc: Diện tích xây dựng: 280,6m²; Diện tích sân: 1.387,4m²; Cấp công trình: cấp 3; số tầng: 06 tầng; Kết cấu chủ yếu: Tường xây gạch; khung, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép chịu lực; mái ngói; Năm hoàn thành xây dựng: 2008; Thời hạn sử dụng: đến tháng 6/2033. + Nhà ăn CBCNV: Diện tích xây dựng: 129,1m²; Cấp công trình: cấp 4; số tầng: 01 tầng; Kết cấu chủ yếu: Tường xây gạch; khung, dầm bằng bê tông cốt thép; mái tôn; Năm hoàn thành xây dựng: 2008; Thời hạn sử dụng: đến tháng 6/2033. - Giá khởi điểm: 9.500.000.000 đồng (Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các loại thuế, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sử hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

- Tiến đặt trước: Nộp 475.000.000 đồng /01 hồ sơ đăng ký.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bộ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ) theo phương thức trả giá lên.
5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm theo quy định của Luật đất đai năm 2024 có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; Có năng lực tài chính; Có ngành nghề kinh doanh phù hợp; Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 23/12/2024 đến 17h00/ ngày 31/12/2024
- Thời gian bỏ phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/12/2024 đến 17h00/ ngày 31/12/2024. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng Thương mại.
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00/ ngày 02/01/2025.
- Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0232.3.828928. Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án số 42/2020/DS-ST ngày 14 tháng 8 năm 2020 Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh; Căn cứ Quyết định Thi hành án số 472/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh thông báo cho: Ông Trương Văn Khuyên và bà Lý Thị Hoàng Oanh, cùng địa chỉ: ấp Đa Cấn, xã Hòa Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày đăng thông báo phải đến liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự TP. Trà Vinh (Số 05 Huỳnh Thúc Kháng, khóm 3, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh) để giải quyết việc thi hành án và giải quyết về việc định giá lại tài sản để tiếp tục đưa ra bán đấu giá. Hết thời gian trên nếu ông Trương Văn Khuyên và bà Lý Thị Hoàng Oanh vẫn không liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự TP. Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh để giải quyết việc thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự TP. Trà Vinh sẽ tiến hành giám giá và bán đấu giá là Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 114, tờ bản đồ số 81, diện tích 229,3m², loại đất trồng cây lâu năm và thửa đất số 112, tờ bản đồ số 81, diện tích 113,3m² loại đất ở đô thị, cùng tọa lạc tại khóm 8, phường 9, TP. Trà Vinh để đảm bảo thi hành án cho Ngân hàng, mọi chi phí phát sinh ông Trương Văn Khuyên và bà Lý Thị Hoàng Oanh phải chịu. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau của ông Trương Văn Khuyên và bà Lý Thị Hoàng Oanh, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh không được xem xét giải quyết. Thông báo này thay cho giấy triệu tập./

CHI CỤC THADS THÀNH PHỐ TRÀ VINH, TỈNH TRÀ VINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh; Địa chỉ: Kiệt 38, Tôn Thất Thuyết, Phường 5, thành phố Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị.
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hà; Địa chỉ: Số 12 đường Phạm Ngũ Lão, phường Đồng Thành, thành phố Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 09h00 ngày 13/01/2025. Địa điểm tại Hội trường nhà văn hoá Khu phố 4, Phường 5, thành phố Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị (Kiệt 56 đường Tôn Thất Thuyết, Phường 5, thành phố Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị).
4. Thông tin tài sản đấu giá, giá khởi điểm;
a) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm có: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 175 (số cũ: 90); tờ bản đồ số 16 (số cũ: 08); diện tích 261m²; địa chỉ thửa đất: Khu phố 7, Phường 3, thành phố Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận QSD đất QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BP 150369 do UBND thành phố Đồng Hà cấp ngày 22/8/2014. Hiện trạng sử dụng 306,8 m² có biến động tăng diện tích sử dụng 45,8 m², phần diện tích sử dụng ngoài giấy chứng nhận không bán đấu giá. Tài sản gắn liền với đất (chưa được đăng ký quyền sở hữu) gồm: 01 Ngôi nhà xây; Diện tích 121 m²; Sân lợp tôn có la phong chống nóng; Diện tích 120,8 m²; Nhà hợp lập ghép làm bằng khung sắt; Diện tích 65 m². Tài sản được bán theo nguyên hiện trạng.
c) Nơi có tài sản: Khu phố 7, Phường 3, thành phố Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị.
d) Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 4.251.077.000 đồng (Bốn tỷ, hai trăm năm mươi một triệu, không trăm bảy mươi bảy nghìn đồng). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí và các khoản lệ phí khác (nếu có) mà pháp luật quy định.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá: Vào ngày 07,08,09/01/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ trước với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh để được hướng dẫn.
6. Thời gian, địa điểm đăng ký, bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 16h30 ngày 10/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh (Kiệt 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, Khu phố 6, Phường 5, thành phố Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị). Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
7. Tiến đặt trước tham gia đấu giá: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng). Khách hàng nộp tiền đặt trước vào ngày 08,09,10/01/2025 (trong giờ hành chính). Tài khoản số: 3900 201 013 250. Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Quảng Trị. Thời gian kết thúc nộp tiền đặt trước đến hết 16h30 ngày 10/01/2025. Khách hàng có thể nộp tiền đặt trước trước thời gian trên vì lý do cá nhân.
8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
a. Điều kiện: Người tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản và có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản, Luật đất đai và quy định khác của pháp luật có liên quan, trừ trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.
b. Cách thức đăng ký: Khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá tại Văn phòng Công ty, nộp tiền đặt trước và hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Quy chế đấu giá, Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan.
9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 20.000.000 đồng/lần trả giá.
Mọi thông tin chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh
Số điện thoại: DD: 0911 465 989 - 0914 603 835
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO MINH

THÔNG BÁO

"Căn cứ các Bản án số: 183/2023/HST ngày 15/11/2023; 124/2024/HST ngày 27/6/2024; 03/2024/HST ngày 22/01/2024; 06/2024/HST ngày 23/01/2024; 16/2024/HST ngày 29/01/2024; 20/2024/HST ngày 30/01/2024; 47/2024/HST ngày 14/3/2024; 69/2024/HST ngày 17/4/2024; 41/2024/HST ngày 12/3/2024; 50/2024/HST ngày 15/3/2024; 36/2024/HST ngày 11/3/2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, TP.HCM;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1777/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2024; 89/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024; 465/QĐ-CCTHADS; 471/QĐ-CCTHADS; 473/QĐ-CCTHADS; 473/QĐ-CCTHADS; 476/QĐ-CCTHADS; 481/QĐ-CCTHADS; 494/QĐ-CCTHADS; 495/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03/12/2024; 529/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, TP.HCM.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo tìm chủ sở hữu, người quản lý sử dụng hợp pháp trong thời hạn 06 tháng đối với các tài sản sau:

- 01/ Xe gắn máy hiệu Honda Vario, màu trắng - xanh, biển số: 60F3-107.66, số khung: MH1JM5111JK080762, số máy: JM5E1E1080535.
 - 2/ Xe gắn máy hiệu Honda Airblade màu trắng, biển số: 50N1-124.55, số khung: RLHJF6305FZ315902, số máy: JF63E1315912.
 - 3/ Xe gắn máy hiệu Attilla, biển số: 51L3-2799, số máy: VNEM0B460315, số khung: RLGH125ED4D460315.
 - 4/ Xe gắn máy hiệu Honda Wave, biển số: 52F2-8131, số máy: RNRHA152FMH130718, số khung: VTMPCOH00227023875.
 - 5/ Xe gắn máy hiệu Attilla, biển số: 60L9-6562, số máy: HN755017, số khung: Y755017.
 - 6/ Xe gắn máy nhãn hiệu Yamaha Sirius, màu đỏ, số khung: RLCS5C630-9Y227967, số máy: 5C63-227966.
 - 7/ Xe gắn máy hiệu Yamaha Luvias, biển số: 51V1-1083, số khung: RLCL44510AY02892, số máy: 4451-020897.
 - 8/ Xe gắn máy hiệu Honda Wave, màu hồng, biển số: 52K8-8589, không có số khung, số máy.
 - 9/ Xe gắn máy hiệu Sirius, màu đỏ đen, biển số: 61G1-275.20, số máy: VTTJL1P52FMH-3103744, số khung: RRWKCH5UMAX103744.
 - 10/ Xe gắn máy hiệu Honda Blade, biển số: 50Y1-489.80, số máy: JA3GE0790675, số khung: RLHJA3658KY026405.
 - 11/ Xe gắn máy hiệu Honda, biển số: 52N5-2824, số máy: LC152FMH01434851, số khung: VCRPCFH0031R-434273.
 - 12/ Xe gắn máy hiệu Vario 150, biển số: 65E1-453.07, đã qua sử dụng.
 - 13/ Xe máy hiệu Wave, biển số 59Y1-609.76, đã qua sử dụng.
 - 14/ Xe gắn máy hiệu Wave, màu xanh, biển số: 59P3-129.79, số khung: RLHJA3923LY026492, số máy: JA39E2028030.
 - 15/ Xe máy hiệu Sirius, màu đen, biển số: 82H1-026.15, số khung, số máy không xác định
- Vậy ai là chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng hợp pháp các chiếc xe trên. Xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú để được giải quyết.
- Quá thời hạn 06 tháng nếu không có chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng hợp pháp đến nhận thì các chiếc xe trên sẽ được tịch thu nộp ngân sách Nhà nước, xử lý theo quy định chung."

CHI CỤC THADS QUẬN TÂN PHÚ, TP.HCM

THÔNG BÁO

Về việc Thi hành án (lần 1)

Căn cứ Quyết định số 626/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định thi hành án số 238/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 239/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng thông báo cho:

- 1/. Bà Triệu Hải My. Địa chỉ: 105B, đường Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.
- 2/. Ông Cao Phạm Tấn Minh. Địa chỉ: 881, đường Trần Hưng Đạo, phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

Đến tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, phường 4, thành phố Sóc Trăng.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ yêu cầu Bà Triệu Hải My và Ông Cao Phạm Tấn Minh đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng để giải quyết việc thi hành án liên quan đến việc xử lý tài sản thế chấp là:

- + Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 968, tờ bản đồ số 55, địa chỉ: Khóm 9, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT215514, số vào sổ cấp GCN: CS02472 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 20/12/2019 cho bà Triệu Hải My;
- + Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 969, tờ bản đồ số 55, địa chỉ: Khóm 9, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT215513, số vào sổ cấp GCN: CS02474 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 20/12/2019 cho bà Triệu Hải My.

Nếu hết thời gian quy định mà Bà Triệu Hải My và Ông Cao Phạm Tấn Minh không có mặt để thực hiện nghĩa vụ thi hành án, hoặc không đến Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng để có hướng giải quyết việc thi hành án thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng tiến hành kê biên, xử lý tài sản theo quy định của pháp luật/.

CHI CỤC THADS TP SÓC TRĂNG, TỈNH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 417,2m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 104, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: Xóm 3, thôn Đổng Lư, xã Đổng Quang, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 494693, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 325 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 04/10/2006 cho ông Vương Duy Tuấn.
2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai. Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
3. Giá khởi điểm: 1.706.292.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm linh sáu triệu, hai trăm chín mươi hai nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản.
4. Tiền đặt trước: 340.000.000 đồng (Ba trăm bốn mươi triệu đồng).
5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/12/2024 đến ngày 20/01/2025 tại trụ sở Công ty.
 - Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 23/12/2024 đến ngày 20/01/2025 tại trụ sở Công ty.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 02/01/2025 và ngày 03/01/2025 tại thửa đất số 104, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: Xóm 3, thôn Đổng Lư, xã Đổng Quang, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 20/01/2025; ngày 21/01/2025 và đến 17h00 ngày 22/01/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thực chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
 - Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 23/01/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
 - (Các thủ tục do Công ty thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
 - Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
 - Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội. - Điện thoại: 024.6286.1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO

"Thông báo tìm chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp các xe mô tô và tang vật sau:

- 1.Xe mô tô hiệu Honda Wave, biể số 77N1-1774, số khung RLHHC0812Y231993, số máy HC08E0232046 (CHV Thủy);
- 2.Xe mô tô hiệu Yamaha Sirius, biển số 71C2-124.79, số khung 40CY-916361, số máy 5C64-916390 (CHV Thủy);
- 3.Xe mô tô biển số 60Y4-8453, số máy HC09E6088206, số khung: RLHHC09026Y088170 (CHV Hạnh - QĐ4864);
- 4.Xe mô tô hiệu Click EXCEED biển số 52XS-1816, số máy: JF18E0063876, số khung: RLHJF180X7Y363799 (CHV Nhung - QĐ 735);
- 5.Xe mô tô biển số 52L9- 2902;
- 6.Xe ô tô hiệu Honda Future biển số 52S5-0170 (CHV Xoan - QĐ 78);
- 7.Xe mô tô kiểu dáng Wave Alpha biển số 61C1-026.87, số máy: VTT14JL 1P 52FMH 008479, số khung: RRWK CHOU06XY 08479, nhãn hiệu Deluxe SH Moto Iso 9001 Japan MDI (Ghi tắt loc máy) (CHV Lợi);
- 8.Xe mô tô hiệu Yamaha Sirius sơn màu cam, đen biển số 51M5-8196, số máy VLF1P52FMH370504968, số khung RL8WCHEHY71004968 (CHV Hải)
- 9.Xe mô tô hiệu Wave RSX sơn màu xanh trắng biển số 66P1-4840, số máy VTT36JL1P52FMH037260, số khung RRWKCH2UMAXC37260 (CHV Hải)
- 10.Xe mô tô hiệu Airblade sơn màu trắng, đỏ biển số 68S1-359.49, số máy JF27E-1301977, số khung RLHJF2700B422565 (CHV Hải)
- 11.Xe mô tô hiệu Wave RSX sơn màu xám bạc biển số 70P1-4068, số máy JCS2E5175731, số khung RLHJC5228CY032028 (CHV Hải)
- 12.Xe mô tô hiệu GYM sơn màu nâu, biển số 51X1-6910, số máy không có, số khung GLNXCGLX010137160 (CHV Hải)
- 13.Xe mô tô hiệu Wave S, biển số không, số máy HC09E6627771, số khung RLHHC09087Y811053 (CHV Hải)
- 14.Xe mô tô biển số không (đã tháo rời sườn và máy xe), số máy VLFPD1P52FMH35A1E7329, số khung RPDWCHAP5A0E7329 (CHV Hải)
- 15.Xe mô tô hiệu Wave Blade sơn màu đen xám biển số 67M6-0326, số máy JA36E0631401, số khung RLHJA3652GY126779 (CHV Hải)
- 16.Xe mô tô hiệu Yamaha Sirius màu vàng, đen biển số 51M4-4749, số máy 1FC3002462, số khung RLCS1FC30EY002454 (CHV Hải)
- 17.01 biển số xe 60L8-0826 (CHV Hải)
- 18.01 sườn xe mô tô có số khung VVNDGC023VN019796 (CHV Hải)
- 19.01 sườn xe mô tô có số khung VTLWCH032TL002346 (CHV Hải)
- 20.01 sườn xe mô tô có số khung NJ100200081444 (CHV Hải)
- 21.Xe mô tô hiệu Honda Future màu xanh biển số 59X4-104.48 (CHV Tuấn - QĐ 1344);
- 22.Xe mô tô có số khung JC34E0820816, số máy RLHJC4302AY018968 (CHV Hùng - QĐ)
- 23.Xe mô tô hiệu Honda Airblade biển số 59U1-173.42 (Chv Trang - QĐ 830);
- 24.Xe mô tô hiệu Honda Click màu Đen, biển số 54T5 - 4583 (CHV Sang - QĐ 2032);
- 25.Xe mô tô hiệu Yamaha Exciter, màu đỏ đen, biển số 59M1-

CHI CỤC THADS TP THỦ ĐỨC, TP.HCM

THÔNG BÁO

Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Kiên Giang đang điều tra vụ án hình sự "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản", xảy ra năm 2022 tại thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang theo Quyết định khởi tố vụ án hình sự số: 125/QĐ-VPCQCSĐT ngày 29/12/2023. Quá trình điều tra xác định: Ông Nguyễn Duy Hào, sinh năm 1985, đăng ký thường trú: Tổ 19, khu phố 3, phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương có liên quan đến vụ án. Cơ quan Cảnh sát điều tra đã nhiều lần liên hệ chính quyền địa phương triệu tập ông Hào đến làm việc nhưng ông Hào không có mặt.

Cơ quan Cảnh sát điều tra đã ra Quyết định truy tìm người đối với ông Nguyễn Duy Hào. Nay thông báo đến ông Nguyễn Duy Hào được biết: Hiện nay ông đang ở đâu, đến ngay trụ sở Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Kiên Giang (Địa chỉ: Số 507 Nguyễn Chí Thanh, phường Rạch Sỏi, TP.Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, ĐT: 02973.864101) để làm việc. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng thông báo, nếu ông không đến làm việc, Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Kiên Giang xác định ông Nguyễn Duy Hào đã bỏ trốn và xử lý theo quy định của pháp luật./.

CƠ QUAN CẢNH SÁT ĐIỀU TRA CÔNG AN TỈNH KIÊN GIANG

THÔNG BÁO

Công ty TNHH Thủy Sản Thiên Hà có sở hữu mã cơ sở đóng gói sấu riêng: VN-TGPH-841

Địa chỉ: Lô B21, Ấp Tân Thuận, Xã Bình Đức, Huyện Châu Thành, Tỉnh Tiền Giang.

Mã số doanh nghiệp: 1200665412

Người đại diện theo pháp luật: Thái Phong

Chức vụ: Giám Đốc

Hiện nay trên thị trường xuất khẩu sấu riêng đi Trung Quốc xuất hiện tình trạng một số đối tượng sử dụng con dấu, chữ ký giả để lập ủy quyền mã xuất khẩu, mã cơ sở đóng gói sấu riêng. Để tránh gây hại tình trạng trên, CÔNG TY TNHH THỦY SẢN THIÊN HÀ (công ty) xin trân trọng thông báo đến Cục bảo vệ thực vật và Chi cục kiểm dịch thực vật các vùng tại các cửa khẩu của Việt Nam chi tiết nội dung sau:

Công ty không thực hiện gia công hay ủy quyền cho bất cứ đơn vị nào. Công ty khẳng định đến thời điểm hiện tại chỉ sử dụng duy nhất mã cơ sở đóng gói VN-TGPH-841 của CÔNG TY TNHH THỦY SẢN THIÊN HÀ nhằm mục đích xuất khẩu trái sấu riêng tươi sang thị trường Trung Quốc. Việc ủy quyền cho các công ty khác trong tương lai sẽ được công ty thông báo bằng công văn đến Cục bảo vệ thực vật và các Chi cục kiểm dịch thực vật các vùng 1,2,3,7,8 tại các cửa khẩu của Việt Nam.

Công ty kính đề nghị Cục bảo vệ thực vật và các Chi cục kiểm dịch thực vật các vùng 1,2,3,7,8 tại các cửa khẩu của Việt Nam lưu ý trong quá trình xét duyệt hồ sơ xuất khẩu sấu riêng nếu phát hiện có đối tượng sử dụng Mã VN-TGPH- 841 bất hợp pháp thì không phê duyệt hồ sơ xuất khẩu và đồng thời vụ lòng cung cấp thông tin để công ty được biết và kịp thời phản chặn.

Công ty xin cam kết tất cả nội dung trong văn bản này là đúng và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật với nội dung trong văn bản này.

CÔNG TY TNHH THỦY SẢN THIÊN HÀ

THÔNG BÁO

Về việc sửa đổi, bổ sung thông báo về việc thực hiện quyền thừa kế

Căn cứ Bản án số 22/2017/DS-ST ngày 19/7/2017; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 52/2018/QĐST- DS ngày 27/8/2018; số 39/2019/QĐST- DS ngày 29/7/2019; số 84/2018/QĐST- DS ngày 25/12/2018; số 14/2020/DS-ST ngày 12/6/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2017; số 33/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2017; số 116/QĐ-CCTHADS, số 88/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03/10/2018; số 221/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2019; số 380/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2019 (chuyển giao quyền tự Quyết định thi hành án số 1513/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2019); số 1335/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2020; số 36/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Thông báo số 1966/TB-THADS về việc thực hiện quyền thừa kế ngày 19/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Xét thấy cần thiết phải sửa đổi, bổ sung Thông báo số 1966/TB-THADS về việc thực hiện quyền thừa kế ngày 19/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An, nội dung sửa đổi, bổ sung như sau:

Tại dòng thứ 9, 10, 11 tinh từ dưới đếm lên của trang 1 có ghi:
" ... số tiền còn thừa lại chưa xử lý là 1.452.231.819đ (một tỷ bốn trăm năm mươi hai triệu hai trăm ba mươi mốt ngàn tám trăm mười chín đồng)..."
Nay sửa đổi, bổ sung thành:
" ... số tiền còn thừa lại chưa xử lý là 1.454.362.230đ (một tỷ bốn trăm năm mươi bốn triệu ba trăm sáu mươi hai ngàn hai trăm hai mươi bốn đồng)..."

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo./.

CHI CỤC THADS THÀNH PHỐ TÂN AN, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 04

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 04 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Đan Phượng - Địa chỉ: Thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 161 m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 167, tờ bản đồ số 06 (nay là thửa đất số 243, tờ bản đồ số 31 theo bản đồ Vlap 2014) thôn Cổ Hà, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 117000, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 000657/QSDĐ do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 05/8/2003 cho hộ Ông Nguyễn Xuân Đào; đăng ký sang tên cho bà Nguyễn Phương Loan ngày 01/04/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).
- * Giá khởi điểm: 4.433.629.000 đồng. * * Tiền đặt trước: 886.000.000 đồng.* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
- * Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản : Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/01/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/01/2025 (trong giờ hành chính).
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại thôn Cổ Hà, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Ngày 21/01/2025; ngày 22/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/01/2025.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 24/01/2025 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Mọi chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH: 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SON THINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 L5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn) (http://daugia viet.vn) Thời gian đấu giá ngày 09/01/2025. Tài sản 01 lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02 lúc 14 giờ 00 phút; Tài sản 03 lúc 14 giờ 30 phút; Tài sản 04 lúc 15 giờ 00 phút; Tài sản 05 lúc 15 giờ 30 phút.

Tài sản đấu giá:

Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu VINFAST LUX SA2.0 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 26A-122.40; Số máy: 210560021VF205UV; Số khung: RPXAB2AXHMV001799. Giá khởi điểm: 632.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu SUZUKI XL7 GLX AT đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 50E-048.44; Số máy: K15BT1447216; Số khung: MHYANC22SNJ922199. Giá khởi điểm: 420.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu TOYOTA INNOVA đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 83E-000.16; Số máy: 1TRA796955; Số khung: 3EM4L320373. Giá khởi điểm: 564.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 04: Xe ô tô nhãn hiệu MITSUBISHI ATTRAGE GLX đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 38E-004.74; Số máy: 3A92ULL3226; Số khung: MMBSNA13APH007160. Giá khởi điểm: 257.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 05: Xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Stargazer đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 71A-174.95; Số máy: G4FLNQ174135; Số khung: MF3NB81DEPJ020724. Giá khởi điểm: 364.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản đấu giá: Xem tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội (Đối với Tài sản 01). Xem tại 83/7A Tam Bình, P.Tam Phú, Tp.Thủ Đức, Hồ Chí Minh (Đối với Tài sản 02, Tài sản 03 và Tài sản 04). Xem tại Bãi xe Hoàng Anh số 1 đường 22, P.Linh Đông, TP.Thủ Đức, Hồ Chí Minh (Đối với Tài sản 05). Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 (từ thứ 2 đến thứ 6).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 L5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc tại trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM (Đối với Tài sản 02, Tài sản 03, Tài sản 04 và Tài sản 05). Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Về việc Thi hành án dân sự

Căn cứ bản án số: 16/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện An Dương, và quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 180/QĐ-CCTHADS ngày 4/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương: Anh Nguyễn Hữu Tuấn và chị Đinh Thị Thủy.

Địa chỉ: Thôn Dụ Nghĩa, xã Lê Thiện, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng, phải trả nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu Điện Liên Việt số tiền: 1.276.136.903đ + Lãi suất;

Tài sản thế chấp: Quyền sử dụng 160,5 m2 đất ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 808, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Thôn Dụ Nghĩa, xã Lê Thiện, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng được Sở Tài nguyên Môi trường thành phố Hải Phòng cấp cho anh Nguyễn Hữu Tuấn và chị Đinh Thị Thủy ngày 12/4/2022 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE627570; và số CS00028;

Chi cục thi hành án dân sự huyện An Dương thông báo cho: Anh Nguyễn Hữu Tuấn biết trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này anh Nguyễn Hữu Tuấn phải đến Chi cục thi hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng giải quyết việc thi hành án, nếu quá hạn Chi cục thi hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên phát mãi tài sản thế chấp Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu Điện Liên Việt của anh chị, mọi chi phí cho việc cưỡng chế anh Tuấn chị Thủy phải chịu theo qui định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN AN DƯƠNG, TP HẢI PHÒNG

THÔNG BÁO

CÔNG TY TNHH JANUS CONSULTING VIỆT NAM được Sở LĐ-TB-XH TP HCM cấp phép hoạt động dịch vụ việc làm từ ngày 12/12/2024-12/12/2029

Mã số giấy phép hoạt động dịch vụ việc làm: 31785/2024/62/SLĐT BXH-VLATLĐ ngày cấp lần đầu: 12/12/2024. Hiệu lực từ ngày 12/12/2024-12/12/2029.

Lĩnh vực hoạt động: Dịch vụ việc làm

1. Tên công ty: CÔNG TY TNHH JANUS CONSULTING VIỆT NAM

2. Mã số doanh nghiệp: 0317061957

3. Địa chỉ trụ sở chính: 8/70 Đinh Bộ Lĩnh, Phường 24, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 0835100810 Email: Ann.vo@janus-hk.com

4. Người đại diện theo pháp luật: bà VÕ THỊ MINH AN – Chức danh: Giám đốc

CÔNG TY TNHH JANUS CONSULTING VIỆT NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viên Đông, số 14 Phan Tôn, P.ĐaKao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS thị xã Trảng Bàng (Kp. Lộc Thành, P.Trảng Bàng, TX.Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của bà Nguyễn Thị Song, địa chỉ làm việc: ấp Bình Phú, xã Phước Bình, TX.Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ thửa số 250, 258, tờ bản đồ 28, diện tích: 501m2, loại đất ONT (thay đổi trang 4); diện tích: 333m2, loại đất lúa. Cùng toàn bộ tài sản các công trình xây dựng gắn liền với 02 thửa đất trên.

Nơi có tài sản: Ấp Bình Phú, xã Phước Bình, TX.Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Giá khởi điểm: 2.719.100.745 đồng; Tiền đặt trước: 272.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu: Từ ngày 23/12/2024 đến 16h30 ngày 17/01/2025 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 13h30 ngày 20/01/2025 tại Cty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lê Chánh Môn A, Kp.6, P.4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Sdt: 0908641174 gpp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYÊN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Y tế huyện Gia Bình; Số 1, đường Gia Định, thị trấn Gia Bình, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tài sản đấu giá: thời gian cho khai thác để cung cấp dịch vụ và địa điểm tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá, thời gian cho khai thác để cung cấp dịch vụ:

* Tài sản 1: Quyền khai thác tài sản công để cung cấp dịch vụ trồng giữ xe tại Trung tâm Y tế huyện Gia Bình.

Thời gian cho khai thác để cung cấp dịch vụ: 36 tháng (03 năm).

* Tài sản 2: Quyền khai thác tài sản công để cung cấp dịch vụ nhà thuốc tại Trung tâm Y tế huyện Gia Bình.

Thời gian cho khai thác để cung cấp dịch vụ: 36 tháng (03 năm).

b) Địa điểm tài sản đấu giá:

* Tài sản 1: Tại các vị trí được khai thác để cung cấp dịch vụ trồng giữ xe Trung tâm Y tế huyện Gia Bình.

* Tài sản 2: Tại vị trí được khai thác để cung cấp dịch vụ nhà thuốc Trung tâm Y tế huyện Gia Bình.

4. Tổng giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Tổng giá khởi điểm:

* Tài sản 1: 47.500.000 đồng/tháng x 36 tháng = 1.710.000.000 đồng.

* Tài sản 2: 12.000.000 đồng/tháng x 36 tháng = 432.000.000 đồng.

b) Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:

* Tài sản 1: 500.000 đồng /01 hồ sơ.

* Tài sản 2: 200.000 đồng /01 hồ sơ.

c) Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

* Tài sản 1: 170.000.000 đồng/01 hồ sơ.

* Tài sản 2: 50.000.000 đồng/01 hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

a) Thời gian: Từ ngày 26/12/2024 đến 16h00 ngày 10/01/2025 (Trong giờ hành chính).

b) Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

a) Thời gian: Ngày 15/01/2025 (Tài sản 1: 8h30; Tài sản 2: 9h30).

b) Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3-Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

7. Đối tượng, điều kiện, tiêu chí và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777./.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 5)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự Huyện Chương Mỹ:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia

– Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

– Văn phòng Công ty: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

– Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 59, tờ bản đồ số 58, có diện tích 53,4m2 tại khu Xuân Hà, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay là Tổ dân phố Xuân Hà, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội) đã được UBND huyện Chương Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BI 485916 số vào sổ cấp GCN: 00630 cấp ngày 24/05/2012 mang tên Bùi Công Thuận; ngày 14/09/2012 chuyển nhượng toàn bộ thửa đất cho Ông Vũ Văn Sang, sinh năm 1983, CMND số 111780711, thường trú tại: thôn Văn Lăng, xã Quang Trung, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số: 54.2012/CNQSDĐ được văn phòng công chứng Nguyễn Hương xác minh chứng thực ngày 20/07/2012.

– Giá khởi điểm của tài sản là: 1.814.850.565 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm mười bốn triệu, tám trăm năm mươi nghìn, năm trăm sáu mươi lăm đồng).

3. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Chương Mỹ - Địa chỉ: Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

4. Thời gian mua hồ sơ và nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và

nộp tiền đặt trước:

– Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/12/2024 đến 17h00 ngày 20/01/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Văn Phòng Công ty: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

– Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 09/01/2025 và ngày 10/01/2025 (trong giờ hành chính);

– Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 59, tờ bản đồ số 58, diện tích 53,4m2 tại khu Xuân Hà, thị trấn Xuân Mai (nay là Tổ dân phố Xuân Hà, thị trấn Xuân Mai), huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

– Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 20/01/2025; 21/01/2025 đến 17h00' ngày 22/01/2025;

– Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định pháp luật đã mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;

– Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

– Số tiền đặt trước: 300.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

– Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tài sản: 9h30' ngày 23/01/2025;

– Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Trụ sở chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội.

– Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (theo Đ 42 Luật đấu giá tài sản 2016).

– Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

– Bước giá: 20.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

5. Chi tiết liên hệ: Văn phòng công ty số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 0246 292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, số 1 (Tầng 1), đường số 3, KP4, P.Hiệp Bình Chánh, TP.Thủ Đức, TP.HCM - ĐT 0837.797.985. Email: daugia@caonguyenauction.vn.

2. Tài sản đấu giá:

QSDĐ có diện tích: 6596,0 m2; HTSD: Sử dụng riêng: 6596,0 m2; Sử dụng chung: Không m2; MĐSD: Thổ cư: 150 m2; Cây lâu năm: 6446 m2; THSD: Thổ cư: Lâu dài; Cây lâu năm: 2047; thuộc TD số: 576, TĐ số: 08, tại xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo GCN QSDĐ số AN 407725, số vào sổ cấp GCN H00054/QSDĐ 2069/QĐ-UBND do UBND huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 25/06/2009 cho ông Trần Văn Năm và bà Phạm Thị Thân, cập nhật chuyển nhượng cho bà Trần Thị Kim Hải ngày 07/07/2010.

3. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Nam Á, 201–203 Cách Mạng Tháng Tám, P.4, Q.3, TP. HCM.

4. Giá khởi điểm: 6.081.279.363 đồng. Tiền đặt trước: 608.127.936 đồng.

5. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày 30/12/2024, ngày 31/12/2024 và 02/01/2025.

6. Thời hạn mua, nộp hồ sơ: Từ ngày 23/12/2024 đến ngày 31/12/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở công ty hoặc Liên hệ qua số điện thoại/email của Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên để được cung cấp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính).

7. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 23/12/2024 đến ngày 31/12/2024 tại nơi có tài sản.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 03/01/2025 tại trụ sở Công ty.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYÊN

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 479/QĐ-CCTHADS, 481/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết sẽ tiến hành cưỡng chế đối với:

Ông Mai Sỹ Tú – sinh năm 1981.

Bà Huỳnh Thị Minh Thảo - sinh năm: 1981.

Cùng địa chỉ: IK2 KDC Kênh Bàu, khu phố 03, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Bằng biện pháp:

Quyền sử dụng đất và nhà ở tại thửa đất số 420, tờ bản đồ số 11, diện tích 100m2, nhà ở cấp 3, diện tích xây dựng 85m2, diện tích sàn 176m2, tại phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 872567, số vào sổ cấp GCN: CH 00784 do UBND TP. Phan Thiết cấp ngày 08/5/2014, cập nhật biến động ngày 03/8/2018 cho ông Mai Sỹ Tú chủ sử dụng.

Thời gian cưỡng chế: 14 giờ 00 ngày 07 tháng 01 năm 2025

Địa điểm cưỡng chế: Tại nhà, đất ông Mai Sỹ Tú, bà Huỳnh Thị Minh Thảo - Số IK2 KDC Kênh Bàu, khu phố 03, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Dự trữ chi phí cưỡng chế ông Mai Sỹ Tú, bà Huỳnh Thị Minh Thảo phải chịu là: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)

Yêu cầu ông Mai Sỹ Tú, bà Huỳnh Thị Minh Thảo có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc cưỡng chế và thực hiện quyền thỏa thuận về giá tài sản kê biên, thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nếu ông Mai Sỹ Tú, bà Huỳnh Thị Minh Thảo vắng mặt phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này, nếu ông Mai Sỹ Tú, bà Huỳnh Thị Minh Thảo có tình trạng mất hoặc không thực hiện ủy quyền họ phải được coi là từ bỏ các quyền nêu trên thì việc cưỡng chế vẫn tiến hành theo quy định của pháp luật. Việc khiếu nại, thắc mắc phát sinh sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS TP PHAN THIẾT, TỈNH BÌNH THUẬN

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 06 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

– Tài sản thứ nhất: Máy đào bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0212; Nhân hiệu: KOMATSU; Số động cơ: 6D107-26554056; Số khung: C64657; Màu sơn: Vàng; Trọng lượng: 20580kg; Nước sản xuất: Thái Lan; Năm sản xuất: 2010. Giá khởi điểm: 506.641.000 đồng.

– Tài sản thứ hai: Máy ủi bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0458; Nhân hiệu: Komatsu D31PX; Số động cơ: 4D102-26373803; Số khung: KMTD007P01051006; Màu sơn: Vàng; Trọng lượng: 7610kg; Nước sản xuất: Nhật Bản; Năm sản xuất: 2005. Giá khởi điểm: 296.427.000 đồng.

– Tài sản thứ ba: Máy đào bánh lốp, biển số đăng ký: 73LA-0408; Nhân hiệu: Hitachi; Số động cơ: 6BG1213642; Số khung: 04600010202; Màu sơn: Cam; Trọng lượng: 20600kg; Nước sản xuất: Hà Lan; Năm sản xuất: 2006. Giá khởi điểm: 609.977.000 đồng.

– Tài sản thứ tư: Xe ô tô xi téc, biển số đăng ký: 73C-089.73; Nhân hiệu: HOWO; Số máy: 903369844296; Số khung: BGF4H3011658; Màu sơn: Trắng Xanh; Tải trọng: Hàng hoá: 9000kg. Giá khởi điểm: 155.300.000 đồng.

(Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí có liên quan. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định hiện hành).

* Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng; xe, máy đã xuống cấp... Trong xe không để bất cứ tài sản nào có giá trị.

* Nơi có tài sản: Nhà xưởng của Công ty TNHH Hoàng Huy Toàn tại Khu Công nghiệp Bắc Đồng Hới, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

* Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.

* Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/hồ sơ đăng ký/tài sản đăng ký.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 26 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

– Tài sản thứ nhất: 01 Máy thu hoạch đầu 4HB-2A (1); Loại phương tiện: Máy thu hoạch đầu; Model: 4HB-2A; Nước sản xuất: China; Năm sử dụng: 2019. Giá khởi điểm: 93.060.851 đồng.

– Tài sản thứ hai: 01 Máy thu hoạch đầu 4HB-2A (2); Loại phương tiện: Máy thu hoạch đầu; Model: 4HB-2A; Nước sản xuất: China; Năm sử dụng: 2019. Giá khởi điểm: 93.060.851 đồng.

– Tài sản thứ ba: 01 Máy phun thuốc 32W-500; Loại phương tiện: Máy phun thuốc; Model: 32W-500; Công suất động cơ: 36,8Kw; Tốc độ dòng chảy: 60L/phút; Dung tích bể: 700L; Chiều dài phun: 12m; Áp suất làm việc: 0,3-0,5Mpa; Số nhà máy sản xuất: HSW800101; Năm sản xuất: Tháng 11/2018; Nước sản xuất: China; Năm sử dụng: 2019. Giá khởi điểm: 93.518.087 đồng.

– Tài sản thứ tư: 01 Rơ móc tung phân đa năng gắn vào xe máy cày (1); Năm sản xuất và đưa vào sử dụng: 2019; Xuất xứ: Việt Nam; 2 cầu, 4 bánh; Đổ thủy lực; Kích thước bao (DxRxC): 180x1000x1000(mm). Giá khởi điểm: 18.169.024 đồng.

– Tài sản thứ năm: 01 Rơ móc tung phân đa năng gắn vào xe máy cày (2). Năm sản xuất và đưa vào sử dụng: 2019; Xuất xứ: Việt Nam; 2 cầu, 4 bánh; Đổ thủy lực; Kích thước bao (DxRxC): 180x1000x1000(mm). Giá khởi điểm: 18.169.024 đồng.

– Tài sản thứ sáu: 01 Thiết bị đào đầu phòng 2 hàng với trục PTO thương hiệu KMC (1); Loại phương tiện: Thiết bị đào đầu phòng 2 hàng với trục PTO; Thương hiệu: KMC; Model: 236DSI; Kích thước: L x W x H: 2057 x 1676 x 1575; Số seri: 92570; Nước sản xuất: Mỹ; Năm sử dụng: 2020. Giá khởi điểm: 39.883.221 đồng.

– Tài sản thứ bảy: 01 Thiết bị đào đầu phòng 2 hàng với trục PTO thương hiệu KMC (2); Loại phương tiện: Thiết bị đào đầu phòng 2 hàng với trục PTO; Thương hiệu: KMC; Model: 236DSI; Kích thước: L x W x H: 2057 x 1676 x 1575; Số seri: 92572; Nước sản xuất: Mỹ; Năm sử dụng: 2020. Giá khởi điểm: 39.883.221 đồng.

– Tài sản thứ tám: 01 Thiết bị đào đầu phòng 2 hàng với trục PTO thương hiệu KMC (3); Loại phương tiện: Thiết bị đào đầu phòng 2 hàng với trục PTO; Thương hiệu: KMC; Model: 236DSI; Kích thước: L x W x H: 2057 x 1676 x 1575; Số seri: 92572; Nước sản xuất: Mỹ; Năm sử dụng: 2020. Giá khởi điểm: 39.883.221 đồng.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

– Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định khi có đủ các điều kiện sau: Có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định. Đã xem tài sản đấu giá, giấy tờ về tài sản và các tài liệu có liên quan, đọc kỹ quy chế cuộc đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế cuộc đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài sản và chấp nhận giá khởi điểm đã được thông báo. Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá. Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá. Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

– Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:

– Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/12/2024 đến 17h00' ngày 27/12/2024.

– Thời gian bỏ phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/12/2024 đến 17h00' ngày 27/12/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

– Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 15h00' ngày 29/12/2024.

– Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3828928. Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

– Tài sản thứ chín: 01 Thiết bị thu gom đầu phòng 6 hàng thương hiệu KMC; Loại phương tiện: Thiết bị thu gom đầu phòng 6 hàng; Model: 3386; Dung tích thùng chứa: 3 tấn; Số seri: 92573; Nước sản xuất: Mỹ; Năm sử dụng: 2020. Giá khởi điểm: 218.028.278 đồng.

Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng.

(Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí có liên quan. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định hiện hành).

* Nơi có tài sản: Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản Tamico; Địa chỉ: Khu Công nghiệp Bắc Đồng Hới, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

* Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.

* Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/01 tài sản đăng ký đấu giá.

Thông tin cụ thể về tài

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

QSDĐ thửa đất số 142,143,144,341,342, bản đồ số 15 tại xã An Nhứt, huyện Long Điền, tỉnh BR – VT, diện tích 3.414m², đất trồng lúa nước, Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CU679807, số vào sổ cấp GCN: CS 02384 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 23/3/2020. GKĐ: 1.719.262.500 đồng

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Vũng Tàu.
Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. Địa chỉ B20 khu Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu

Tiền đặt trước tham gia ĐG: 10% GKĐ. Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia ĐG: Từ ngày 23/12/2024 đến ngày 10/01/2025 (Trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 9h ngày 13/01/2025 tại Chi nhánh Công ty, số 01 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự TP.Đà Nẵng - Số 674 Núi Thành, Q. Hải Châu, TP.Đà Nẵng;
Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Lúc 14h30 ngày 23/01/2025, Tài sản 2: Lúc 15h30 ngày 23/01/2025 tại Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP.Đà Nẵng;

Tên tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 29, tờ bản đồ số A, diện tích 100,1 m², địa chỉ: Lô 29, Khu A khu dân cư số 01, đường ĐT 605, xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng. Giá khởi điểm: 3.083.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 616.600.000 đồng.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số A, diện tích 100,1 m², địa chỉ: Lô 30, Khu A khu dân cư số 01, đường ĐT 605, xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng. Giá khởi điểm: 3.083.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 616.600.000 đồng.

Nơi có tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Lô 29, Khu A khu dân cư số 01, đường ĐT 605, xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng
Tài sản 2: Lô 30, Khu A khu dân cư số 01, đường ĐT 605, xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng

Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20/12/2024 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 20/01/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ); Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP.Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký mua tài sản hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước diện tích 1.500m² thuộc thửa đất số 637, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại ấp 4, xã Phước Tân Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Long An và Cây trồng trên đất.

Giá khởi điểm: 804.888.900 đồng.
Tiền đặt trước: 120.733.000 đồng.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành. Địa chỉ: 1/6 Đõ Tường Phong, Khu phố 3, thị trấn Tâm Vu, huyện Châu Thành, Long An

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.
Xem tài sản từ ngày 13/01/2025 đến ngày 15/01/2025 (giờ hành chính).

Địa điểm xem TS: tại thửa đất số 637, tờ bản đồ số 12, ấp 4, xã Phước Tân Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 18/12/2024 đến ngày 20/01/2025 (giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ tết theo quy định) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Long An: Lầu 3, số C4-22 Khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An để đăng ký tham gia. Điện thoại: 08.88164369 - 0816 168 133.

Nhận tiền đặt trước: Các ngày 20/01/2025, ngày 21/01/2025 và ngày 22/01/2025 (trong giờ hành chính).

Tổ chức đấu giá tài sản: lúc 14h30 ngày 23/01/2025 tại Chi nhánh Long An theo địa chỉ nêu trên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Y tế thị xã Quế Võ; Khu phố Đình, phường Phố Mới, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tài sản đấu giá; thời gian cho khai thác để cung cấp dịch vụ; địa điểm tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá, thời gian cho khai thác để cung cấp dịch vụ:
* Tài sản 1: Quyền khai thác tài sản công để cung cấp dịch vụ trông giữ xe tại Trung tâm Y tế thị xã Quế Võ.

Thời gian cho khai thác để cung cấp dịch vụ: 36 tháng (03 năm).

* Tài sản 2: Quyền khai thác tài sản công để cung cấp dịch vụ nhà ăn - căng tin tại Trung tâm Y tế thị xã Quế Võ.

Thời gian cho khai thác để cung cấp dịch vụ: 36 tháng (03 năm).

b) Địa điểm tài sản đấu giá:
* Tài sản 1: Tại các vị trí được khai thác để cung cấp dịch vụ trông giữ xe Trung tâm Y tế thị xã Quế Võ.

* Tài sản 2: Tại vị trí được khai thác để cung cấp dịch vụ nhà ăn - căng tin Trung tâm Y tế thị xã Quế Võ.

4. Tổng giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Tổng giá khởi điểm:
* Tài sản 1: 43.000.000 đồng/tháng x 36 tháng = 1.548.000.000 đồng.

* Tài sản 2: 10.000.000 đồng/tháng x 36 tháng = 360.000.000 đồng.

b) Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:
* Tài sản 1: 500.000 đồng /01 hồ sơ.

* Tài sản 2: 200.000 đồng /01 hồ sơ.

c) Tiền đặt trước tham gia đấu giá:
* Tài sản 1: 160.000.000 đồng/01 hồ sơ.

* Tài sản 2: 36.000.000 đồng/01 hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

a) Thời gian: Từ ngày 23/12/2024 đến 16h00 ngày 07/01/2025 (Trong giờ hành chính).

b) Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

a) Thời gian: Ngày 10/01/2025 (Tối sản 1: 8h30; Tối sản 2: 9h30).

b) Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3-Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

7. Đối tượng, điều kiện, tiêu chí và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777./

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn).

Trụ sở: SAV.3 – 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP.Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh. ĐT: 028.6686.5120

2.Tài sản đấu giá: Bán chung không tách rời đối với 02 tài sản sau:

TS01: QSDĐ và TSGLVĐ tại TD số: 610; TBD số: 8; địa chỉ: Xã Tân Phú, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSDĐ, QSHNO & TSKGLVĐ số CQ 939555, số vào sổ cấp GCN: CS02982 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 26/03/2019, thay đổi thông tin về thửa đất ngày 08/07/2021, cụ thể: DT: 678m²; HTSD: Sử dụng riêng, MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.

Hiện trạng: Đất trồng.

TS02: QSDĐ và TSGLVĐ tại TD số: 644; TBD số: 8; địa chỉ: Xã Tân Phú, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSDĐ, QSHNO & TSKGLVĐ số CX 307433, số vào sổ cấp GCN: CS05123 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 29/07/2020, CNCN QSDĐ ngày 02/08/2021, cụ thể: DT: 378m²; HTSD: Sử dụng riêng, MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.

Hiện trạng: Đất trồng.

3.Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2 tòa nhà Sailing Tower số 111A Pasteur, P. Bến Nghé, Q.1, TP.HCM. SDT: 0919933281.

4.Giá khởi điểm: 1.410.000.000 đồng.

5.Tiền đặt trước: 141.000.000 đồng.

6.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: KH nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 18/12/2024 đến 17h00 ngày 13/01/2025 (Trừ thời gian nghỉ Tết theo quy định).

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

7.Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 18/12/2024 đến 17h00 ngày 13/01/2025 (Trừ thời gian nghỉ Tết theo quy định) tại nơi có tài sản.

8.Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 đến 17h00 các ngày 13/01/2025, 14/01/2025, 15/01/2025 (Bằng hình thức chuyển khoản).

9.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Lúc 14h00 ngày 16/01/2025 tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO TRÊN PHƯƠNG TIỆN THÔNG TIN ĐẠI CHÚNG

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BA ĐÌNH
Căn cứ hồ sơ vụ án Kinh doanh thương mại số 149/2024/TLST – KDTM ngày 10 tháng 10 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

Căn cứ điều 180 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội thông báo: Những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Nguyễn Thị Lý (đã chết), CMND số 010620915 cấp ngày 29/03/2008, nơi cấp: Công an thành phố Hà Nội. Địa chỉ thường trú: Tổ 39 phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội là:

Bà Nguyễn Thị Hoa, sinh năm 1967;

Ông Nguyễn Duy Phương, sinh năm 1971;

Bà Nguyễn Thị Mai Anh, sinh năm 1974;

Ông Nguyễn Duy Phong, sinh năm 1976;

đang ở đầu về Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: 53 phố Linh Lang, phường Cống Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội) trước ngày 05/01/2025 để giải quyết vụ án theo quy định pháp luật.

Ai biết được những người được thông báo trên ở đâu xin thông báo về Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: 53 phố Linh Lang, phường Cống Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội) trước ngày 05/01/2025.

Hết thời hạn nêu trên những người được thông báo trên không đến Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội để giải quyết việc kiện thì Tòa án sẽ giải quyết vụ án theo quy định pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BA ĐÌNH, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

Tài sản: Quyền sử dụng đất tổng diện tích đo đạc thực tế 602,7m² (Trong đó có 395,0m² đất ONT và 207,7m² đất NTS) thuộc các thửa đất số 22, 32 tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại ấp Bình Minh, xã Bình Mỹ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang và công trình xây dựng trên đất.

Giá khởi điểm: 2.935.919.536 đồng. Tiền đặt trước: 587.183.000 đồng

Người có TS: Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang. Địa chỉ: Số 66, đường Thánh Thiện, khóm Mỹ Thọ, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản từ ngày 13/01/2025 đến ngày 15/01/2025 (giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại các thửa đất số 22, 32 tờ bản đồ số 9, ấp Bình Minh, xã Bình Mỹ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ ngày 18/12/2024 đến ngày 20/01/2025 (giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ tết). Nhận tiền đặt trước: các ngày 20/01/2025, ngày 21/01/2025 và ngày 22/01/2025 (giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 23/01/2025.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 245 Trường Chinh, khóm Đồng Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại: 08.88164369 - 0816 168 133

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: số 48 (số cũ 83) Trần Quốc Tuấn, Phường 1, quận Gò Vấp, TP.HCM.

Thửa đất số 54, TBD số 2. Diện tích theo GCN: 62,4m². Diện tích theo hiện trạng: 61m² (trong đó: diện tích phạm lộ giới: 23,3m²; diện tích không phạm lộ giới: 37,7m²). Sử dụng riêng. Mục đích SD đất: Đất ở tại đô thị. Thời hạn SD: Lâu dài.

Theo GCN: DTXD: 57,1m². DTSXD: 110,4m². Số tầng: 02 tầng. Kết cấu: Tường gạch, khung cốt bê tông, sàn BTLT + BTCT, mái tôn.

Theo hiện trạng thực tế: DTXD: 61m² (trong đó: diện tích phạm lộ giới: 23,3m²; diện tích không phạm lộ giới: 37,7m²). DTSXD: 141,8m² (trong đó: diện tích phạm lộ giới: 46,6m²; diện tích không phạm lộ giới: 95,2m²). Số tầng: 03 tầng + lửng. Kết cấu: Tường gạch, sàn BTLT, mái tôn.

Lưu ý: Phán diện tích đất và DTSXD chưa được công nhận, người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để hợp thức hóa hoặc tháo dỡ theo quy định. Chi phí do người mua được tài sản đấu giá tự chịu.

Chức năng sử dụng đất: Nhà đất thuộc mô hình phân quy hoạch đất ở phố có ký hiệu III-4 và một phần quy hoạch đất giao thông với chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị tại ở phố.

Giá khởi điểm: 6.922.734.203 đồng. Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.

Người có tài sản: Chi cục THADS Quận Gò Vấp. Địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, Quận Gò Vấp.

Xem tài sản: Từ ngày 25/12/2024 đến ngày 27/12/2024 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản. Liên hệ: CHV Thu Thảo – Điện thoại: 0907.212.729.

Thời hạn xem hồ sơ, bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/12/2024 đến ngày 06/01/2025 (giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: Ngày 06, 07 và 08/01/2025.

Thời gian tổ chức đấu giá: 15 giờ 00 ngày 09/01/2025.

Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tại Trung tâm, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình. Điện thoại: 38.115.845.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN - SỞ TƯ PHÁP TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, số 1 (Tầng 1), đường số 3, KP.4, phường Hiệp Bình Chánh, TP. Thủ Đức, TP.HCM – ĐT 0837.797.985. Email: daugia@caonguyennauction.vn.

2. Tài sản đấu giá:
TS01: QSDĐ có diện tích: 108,7m²; HTSD: riêng 108,7 m² thuộc TD số: 9, TBD số: 5 (BĐDC 2005) tại 124 Phan Huy Ích, p.15, Q.Tân Bình, TP.HCM theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản gắn liền với đất hồ sơ gốc số: 2226/2003 do UBND Q.Tân Bình, TP.HCM cấp ngày 31/03/2003; Cấp nhật chuyển nhượng ngày 23/11/2021. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở: tổng diện tích sử dụng: 108,7 m²; diện tích xây dựng: 108,7 m² kết cấu nhà: tường gạch, mái tole; số tầng: 2

TS02: QSDĐ có diện tích: 710,7m²; HTSD: sử dụng riêng, MĐSD: Đất ở tại đô thị: 544,3m², đất trồng cây lâu năm 166,4m²; THSD: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2051 thuộc TD số: 21, TBD số: 16 tại: Ấp, thị trấn Cù Chi, huyện Củ Chi, TP.HCM theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản gắn liền với đất số: C0930958, số vào sổ cấp GCN: CH04642 do UBND huyện Củ Chi, TP.HCM cấp ngày 24/10/2019, cấp nhật thay đổi ngày 28/01/2022. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở: diện tích sử dụng: 44,3m²; diện tích sàn: 44,3 hình thức sở hữu: sở hữu riêng; cấp:4.
TS03: Gồm 02 tài sản
QSDĐ có diện tích: 1.293 m²; HTSD: sử dụng riêng, MĐSD: Đất nuôi trồng thủy sản; THSD: Đến tháng 01/2025 thuộc TD số: 5, TBD số: 6 tại xã Lý Nhơn, huyện Cần Giuộc, TP.HCM theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản gắn liền với đất số: C1679950, số vào sổ cấp GCN: CS00533 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM cấp ngày 04/01/2018, cấp nhật thay đổi ngày 02/12/2019

QSDĐ có diện tích: 4.773 m²; HTSD: sử dụng riêng, MĐSD: Đất nuôi trồng thủy sản; THSD: Đến tháng 01/2025 thuộc TD số: 5, TBD số: 6 tại xã Lý Nhơn, huyện Cần Giuộc, TP.HCM theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản gắn liền với đất số: C1679949, số vào sổ cấp GCN: CS00535 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM cấp ngày 04/01/2018, cấp nhật thay đổi ngày 02/12/2019.
TS04: QSDĐ có diện tích: Thửa 12-1: 608 m², Thửa 13-1: 1.128 m², Thửa 14-1: 318 m²; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm; THSD: Đến tháng 01/2025 thuộc TD số: 12-1, 13-1, 14-1, TBD số: 6 tại xã Lý Nhơn, huyện Cần Giuộc, TP.HCM theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản gắn liền với đất số: C1679952, số vào sổ cấp GCN: CS00534 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM cấp ngày 04/01/2018, cấp nhật thay đổi ngày 29/11/2019.

TS05: QSDĐ có diện tích: 9.307,8 m²; HTSD: Riêng: 9.307,8m²; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm; THSD: Đến tháng 10/2043 thuộc TD số: 210, TBD số: 12 tại ấp 4, xã Cù Chi, huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản gắn liền với đất số: BH939235, số vào sổ cấp GCN: CH00518 do UBND huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 10/02/2012, thay đổi ngày 08/11/2013, 18/01/2017.

TS06: QSDĐ có diện tích: 2.859,7 m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm; THSD: Ngày 15/10/2043 thuộc TD số: 104, TBD số: 13 tại ấp 2, xã Cửa Cạn, huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản gắn liền với đất số: BV898714, số vào sổ cấp GCN: CH00924 do UBND huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 28/01/2015, thay đổi ngày 02/12/2019.

TS07: QSDĐ có diện tích: 1.648,8 m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm; THSD: Ngày 15/10/2043 thuộc TD số: 181, TBD số: 1 tại ấp 2, xã Cửa Cạn, huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản gắn liền với đất số: BV898715, số vào sổ cấp GCN: CH00925 do UBND huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 28/01/2015, thay đổi ngày 25/03/2015

TS08: QSDĐ có diện tích: 2.848,7 m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm; THSD: Ngày 25/12/2062 thuộc TD số: 204, TBD số: 37 tại ấp Thành Đông, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản gắn liền với đất số: ĐĐ 942186, số vào sổ cấp GCN: CS08381 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/01/2022.

TS09: QSDĐ có diện tích: 2.400 m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất trồng cây hàng năm khác; THSD: ngày 26/08/2067 thuộc TD số: 209, TBD số: 46 tại ấp Thành Bắc, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản gắn liền với đất số: ĐĐ942182, số vào sổ cấp GCN: CS08378 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/01/2022.

TS10: Gồm 02 tài sản
QSDĐ có diện tích: 547,4 m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm; THSD: ngày 25/12/2062 thuộc TD số: 88, TBD số: 38 tại ấp Thành Đông, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản gắn liền với đất số: ĐĐ 942185, số vào sổ cấp GCN: CS08380 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/01/2022.

QSDĐ có diện tích: 3.594,4 m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn: 400 m², đất trồng cây lâu năm: 3.194,4 m²; THSD: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 25/12/2062 thuộc TD số: 98, TBD số: 38 tại ấp Thành Đông, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản gắn liền với đất số: ĐĐ942184, số vào sổ cấp GCN: CS08379 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/01/2022.

3. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Nam Á, 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám,

P.4, Q.3, TP. HCM.

4. Giá khởi điểm (GKĐ) và Tiền đặt trước (TĐT) các tài sản như sau:

HÀ NỘI:

Nhiều biện pháp cải thiện chất lượng môi trường không khí

Thường trực Thành ủy Hà Nội vừa tổ chức Hội nghị giao ban quý IV/2024 với lãnh đạo các quận, huyện, TX theo hình thức trực tuyến để nghe báo cáo và thảo luận về một số chủ đề, trong đó có tăng cường triển khai các biện pháp nhằm cải thiện chất lượng môi trường không khí gắn với thực hiện kế hoạch làm sạch rác thải trên địa bàn TP hướng tới TP "sáng, xanh, sạch, đẹp".

Giảm thiểu ô nhiễm từ các nguồn phát sinh

Theo Giám đốc Sở TN&MT Lê Thanh Nam, trong thời gian qua đã triển khai các biện pháp nhằm từng bước giảm thiểu ô nhiễm không khí như: Xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu, vận hành hệ thống quan trắc nhằm quản lý, kiểm soát chất lượng môi trường không khí; giảm thiểu ô nhiễm không khí từ các nguồn phát sinh; tăng cường thanh, kiểm tra, tuyên truyền nâng cao nhận thức cộng đồng...

Trên địa bàn TP hiện có 2 trạm quan trắc không khí tự động liên tục và 6 trạm cảm biến đang hoạt động. UBND TP đã chỉ đạo tiếp tục nghiên cứu, rà soát, đề xuất đầu tư các hệ thống trạm quan trắc không khí tự động liên tục theo quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội nhằm hoàn thiện hệ thống cơ sở thông tin, tăng cường quản lý, kiểm soát chất lượng không khí.

Về tập trung giảm thiểu ô nhiễm không khí từ các nguồn phát sinh, TP đã thiết kế hạ tầng cho các làn đường dành riêng cho xe đạp. Triển khai thí điểm đo kiểm khí thải xe gắn máy cũ đang lưu hành trên địa



● UBND TP cho biết để giải quyết việc xử lý rác thải, TP đã chỉ đạo thực hiện nhiều biện pháp đồng bộ. (Ảnh: Văn Sơn)

bàn làm cơ sở đề xuất giải pháp cải thiện chất lượng không khí. Điều tiết, phân luồng giao thông hợp lý để hạn chế tình trạng ùn tắc tại các nút giao thông gây ô nhiễm môi trường. Có chính sách khuyến khích người dân sử dụng phương tiện giao thông công cộng (xe buýt, tàu điện trên cao...), giảm phương tiện cá nhân.

Đến nay, Hà Nội đã xóa bỏ được hơn 99% số lượng bếp than tổ ong; giảm 80% hiện tượng đốt rơm rạ và phụ phẩm nông nghiệp ở ngoại thành, đốt rác tự phát; chấm dứt hoạt động của các lò gạch thủ công.

Từ 2021 đến nay, trên địa bàn các quận, thị xã đã trồng được hơn 147.500 cây bóng mát, 110.806 cây cảnh, khóm; 549.449m² mảng cây, thảm cỏ.

Tiếp tục thu gom, phân loại rác tại nguồn

Với công tác thu gom, vận chuyển rác, xử lý, các quận, huyện, TX là đơn vị trực tiếp quản lý, bảo đảm tiêu chí thu gom, vận chuyển hết rác thải phát sinh trong ngày



● Hà Nội đã xóa bỏ được hơn 99% số lượng bếp than tổ ong. (Ảnh: Văn Sơn)

trên địa bàn về các khu xử lý tập trung của TP.

Tỷ lệ thu gom, vận chuyển rác thải phát sinh trong ngày trên địa bàn các quận đạt 100%; trên địa bàn các huyện, TX Sơn Tây từ 95 - 100%. Tổng lượng rác sinh hoạt phát sinh trên địa bàn TP được chuyển về các Khu xử lý khoảng 6.800 - 7.500 tấn/ngày.

Về thí điểm phân loại rác thải tại nguồn, UBND các quận Hoàn Kiếm, Ba Đình, Đống Đa, Hai Bà Trưng, Nam Từ Liêm đã triển khai thí điểm mô hình phân loại, thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt và đạt kết quả tích cực. Khối lượng rác tái chế thu gom được 380.114,7kg. Khối lượng rác thải công kênh thu gom được gần 160 tấn.

Với chất thải nguy hại, bước đầu người dân đã tiếp cận phân loại và mang đến điểm tập kết. Chất thải còn lại phải thu gom, vận chuyển lên khu xử lý chất thải tập trung của TP đã giảm dần (quận Hoàn Kiếm giảm từ 2 - 2,8%).

Một số quận, huyện khác đã chủ động triển khai thí điểm để làm cơ sở đánh giá, nhân rộng như quận Long Biên, huyện Đông Anh, Gia Lâm, Ba Vì... Trên cơ sở phát huy kết quả thực hiện thí điểm, TP sẽ tiếp tục triển khai phân loại rác thải tại nguồn trên toàn địa bàn bảo đảm đồng bộ, hiệu quả.

Để giải quyết việc xử lý rác thải, TP đã chỉ đạo thực hiện nhiều biện pháp đồng bộ, kêu gọi đầu tư, xã hội hóa các công trình, dự án xử lý rác thải theo công nghệ hiện đại. TP đã đưa Nhà máy điện rác Sóc Sơn với quy mô lớn và hiện đại (công suất xử lý 4.000 tấn/ngày, công suất phát điện 90MW) vào hoạt động, giảm thiểu việc chôn lấp.

Tiếp tục hoàn thành và đưa vào hoạt động dự án Nhà máy điện rác Seraphin công suất 37MW trong quý I/2025. Hoàn thiện thủ tục đầu tư một số dự án xử lý rác thải tại huyện Sóc Sơn, Phú Xuyên, Chương Mỹ. VĂN SƠN

SỤP MÓNG CÔNG TRÌNH DỰ ÁN CHUNG CƯ RUBY RIVERSIDE (HÀ NỘI):

Xử phạt Công ty CP Đầu tư và Phát triển Nhà Thăng Long - Việt Nam

Chủ đầu tư dự án chung cư Ruby Riverside bị xử phạt 180 triệu đồng do trong quá trình thi công đã để xảy ra sự cố sập móng công trình.

UBND quận Long Biên (TP Hà Nội) đã có báo cáo về việc Cty CP Đầu tư và Phát triển Nhà Thăng Long - Việt Nam thi công dự án nhà ở cao tầng tại ô đất CT8 (tên thương mại Ruby Riverside), phường Phúc Đồng, làm hư hỏng công trình hạ tầng kỹ thuật xung quanh.

Sự cố xảy ra vào chiều 25/11, hạng mục vách hầm bê tông cốt thép bị bung văng chống, gây gãy tường tầng hầm, sạt lở, lún nứt vỉa hè, nứt gãy mặt đường bê tông asphalt tuyến đường Mai Phúc chiều dài khoảng gần 50m.

UBND quận đã chỉ đạo UBND phường và các ngành liên quan kiểm tra, lập hồ sơ xử lý vi phạm và lập rào chắn, phân luồng bảo đảm an toàn giao thông khu vực xung quanh công trình.

UBND quận đã ban hành quyết định xử phạt hành chính về xây dựng với chủ đầu tư với số tiền 180 triệu đồng do tổ chức thi công xây dựng công trình vi phạm quy định về quản lý chất lượng; công trình xây dựng gây lún, nứt hoặc hư hỏng công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình lân cận nhưng không gây thiệt hại về sức khỏe, tính mạng của người khác.

Quận yêu cầu chủ đầu tư khôi phục lại tình trạng ban đầu, có biện pháp sửa chữa công trình hạ tầng bị hư hỏng do quá trình thi công gây ra.

Dự án chung cư Ruby Riverside được xây dựng trên khu đất có diện tích hơn 12.800m²; được Sở Xây dựng Hà Nội cấp phép hồi tháng 7/2024 với quy mô 21 tầng nổi và 4 tầng hầm. Đơn vị thi công là Cty CP Đầu tư phát triển nhà Ruby Land.

TRUNG THỨ

BÀ RỊA - VŨNG TÀU:

Người cai nghiện, phạm nhân được trợ cấp tiền ăn Tết

UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu vừa có quyết định về việc chi hỗ trợ tổ chức đón Tết Ất Tỵ 2025 với số tiền gần 300 tỉ đồng. Bên cạnh các nhóm chính sách lâu nay, người đang cai nghiện ma túy và phạm nhân cũng được hưởng chính sách nhân văn này.

Theo quyết định về việc hỗ trợ tổ chức và trợ cấp đón Tết Ất Tỵ 2025, hầu hết các đối tượng chính sách, người yếu thế, người nghèo, người lao động, lực lượng vũ trang trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đều được hưởng chính sách này.

Khoản hỗ trợ này dành cho cán bộ, chiến sĩ đang làm nhiệm vụ bảo vệ chủ quyền trên các Nhà giàn DK1; các Anh hùng lực lượng vũ trang, Bà mẹ Việt Nam anh hùng; các cụ già trên 100 tuổi; những em bé trong các trung tâm bảo trợ xã hội của tỉnh...

Đối tượng còn có người làm trong lĩnh vực y tế; cán bộ, viên chức, công chức trong chỉ tiêu biên chế; học sinh người dân tộc thiểu số; trẻ em khiếm thị, khuyết tật tại các trường, trung tâm chuyên biệt; các hộ nghèo theo chuẩn của tỉnh; gia đình có cán bộ, chiến sĩ làm nhiệm vụ trực Tết ở vùng biển Trường Sa và Nhà giàn DK1...

Cũng theo quyết định, những người đang cai nghiện ma túy tại cơ sở của tỉnh được hỗ trợ 300.000 đồng/người. Những phạm nhân đang cải tạo tại các trại tạm giam, nhà tạm giữ do công an tỉnh quản lý được hỗ trợ với mức 200.000 đồng/người.

UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan chức năng, ban, ngành, đơn vị liên quan phải bảo đảm đúng đối tượng, công khai, tránh trùng sót và thực hiện đúng thời gian quy định khi thực hiện chính sách.

Trong trường hợp một đối tượng đủ điều kiện hưởng nhiều mức trợ cấp khác nhau thì chỉ được hưởng một mức trợ cấp cao nhất. Chủ trương này đã được Thường trực Tỉnh ủy Bà Rịa - Vũng Tàu đồng ý và là một trong những việc làm cụ thể, thiết thực trong chính sách phát triển con người, nâng cao chỉ số hạnh phúc cho người dân mà tỉnh đã đề ra. HUỖNH PHÚC

Về hạn chế, UBND Hà Nội cho biết công tác triển khai dự án lắp đặt hoàn thiện mạng lưới quan trắc môi trường không khí còn chậm so với tiến độ đề ra. Việc quan trắc không khí gián đoạn, chưa đầy đủ, cơ sở dữ liệu về không khí còn thiếu.

Việc triển khai thực hiện để án hạn chế phương tiện cá nhân còn chậm. Kế hoạch thay thế các phương tiện giao thông công cộng chạy dầu diesel sang sử dụng năng lượng xanh còn khó khăn, vướng mắc.

Các phương tiện, hạ tầng giao thông công cộng và hạ tầng dành cho xe đạp, xe đạp điện còn thiếu cả về số lượng và chất lượng dịch vụ nên chưa thu hút được nhiều người dân tham gia.

Chưa triển khai quyết liệt việc kiểm soát các nguồn gây ô nhiễm và tổ chức quản lý các nguồn thải trên địa bàn theo phân công, phân cấp. Nhiều nơi vẫn xảy ra tình trạng đốt rác tự phát. Việc đốt rơm rạ và phụ phẩm nông nghiệp vẫn xảy ra ở một số huyện (Mê Linh, Sóc Sơn, Quốc Oai, Thanh Oai, Phúc Thọ, Ứng Hòa, Hoài Đức, Chương Mỹ...).