



## Thay đổi mạnh mẽ tư duy lập pháp để xử lý nhanh nhất “điểm nghẽn của điểm nghẽn”



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm phát biểu tại phiên khai mạc Kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV. (Ảnh: quochoi.vn)

Trang 3

**Phó Thủ tướng Hồ Đức Phúc thăm, làm việc tại Đồn Biên phòng Cửa khẩu quốc tế Tây Trang**



Trang 4

**Tiếp tục nghiên cứu đổi mới quy trình xây dựng pháp luật**



Trang 6

### Hiệu quả Triển lãm Quốc phòng quốc tế Việt Nam 2024

Sau 5 ngày trưng bày, chiều qua (23/12), Triển lãm Quốc phòng quốc tế Việt Nam 2024 đã thành công tốt đẹp. Triển lãm đã quảng bá sức mạnh Quân đội, năng lực công nghiệp quốc phòng Việt Nam. Qua triển lãm, người dân tham quan có thêm hiểu biết về nền công nghiệp quốc phòng quốc gia, đồng thời, nâng cao nhận thức, trách nhiệm, nghĩa vụ trong công cuộc xây dựng bảo vệ Tổ quốc.



Trang 7

**Ngành Công Thương cần tiên phong thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội**

Trang 9

**Nâng cao văn hóa ứng xử, ngăn chặn bạo lực tại nơi công cộng**

Trang 12

**Bảo tồn đa dạng sinh học trong bối cảnh mới**

Trang 13

## THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHẠM MINH CHÍNH: Lào Cai cần phấn đấu tăng trưởng để tạo thế và lực cho nhiệm kỳ mới

Trong chương trình công tác tại Lào Cai, chiều tối 22/12, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Lào Cai về tình hình phát triển kinh tế - xã hội năm 2024, nhiệm vụ năm 2025 và giải quyết các đề xuất, kiến nghị để tỉnh Lào Cai tăng tốc, bứt phá phát triển nhanh và bền vững.

Sau khi lãnh đạo các Bộ, ngành phát biểu đóng góp ý kiến đánh giá tình hình phát triển cũng như góp ý định hướng, giải pháp phát triển kinh tế - xã hội và giải đáp các kiến nghị của tỉnh Lào Cai, kết luận buổi làm việc, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính ghi nhận, biểu dương, đánh giá cao các thành tựu phát triển kinh tế - xã hội mà Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân tỉnh Lào Cai đã đạt được, đóng góp vào thành tựu chung của cả nước với 15/15 chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội đạt và vượt, nhất là trong bối cảnh tình hình còn nhiều khó khăn, thách thức, đặc biệt là do thiên tai, dịch bệnh gây nên.

Nêu rõ những điểm chính về vị trí, vai trò, tiềm năng, lợi thế của tỉnh Lào Cai như: có đường biên giới dài với Trung Quốc; là một trong số ít tỉnh miền núi có đầy đủ các loại hình giao thông; là trung tâm kinh tế, đối ngoại trên tuyến hành lang kinh tế Côn Minh - Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng - Quảng Ninh; cầu nối giữa Trung Quốc với ASEAN; có nhiều danh lam, thắng cảnh, điểm du lịch nổi tiếng; kho tàng văn hóa vật thể, phi vật thể phong phú và độc đáo..., Thủ



● Thủ tướng Phạm Minh Chính làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Lào Cai về tình hình phát triển kinh tế - xã hội. (Ảnh: TTXVN)

tướng Chính phủ cho rằng, với nhiều tiềm năng khác biệt, lợi thế so sánh và cơ hội nổi trội, nguồn lực phong phú, Lào Cai hội tụ đủ các điều kiện thuận lợi "riêng có" để phát triển thành một cực tăng trưởng của vùng biên giới phía Bắc và cả nước, trở thành trung tâm kết nối giao thương kinh tế giữa Việt Nam và các nước ASEAN với vùng Tây Nam - Trung Quốc...

Đề tỉnh tăng tốc, bứt phá, phát triển nhanh và bền vững, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính yêu cầu tỉnh Lào Cai quán triệt, triển khai thực hiện hiệu quả Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, Nghị quyết số 11-NQ/TW của Bộ Chính trị và Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh; vận dụng, thực hiện đúng chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước và sự chỉ đạo, điều hành của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ.

Cùng với đó, bám sát thực tiễn, xuất phát từ thực tiễn, tôn trọng thực tiễn, lấy thực tiễn làm thước đo; chú trọng sơ kết, tổng kết, đánh giá bài học kinh nghiệm, phát huy mô hình hay, cách làm hiệu quả để tiếp tục nhân rộng, tạo sức lan tỏa cao; phát huy mạnh mẽ những tiềm năng, thế mạnh, tinh thần tự lực, tự cường, vươn lên mạnh mẽ bằng sức mạnh nội sinh...

Thủ tướng chỉ rõ, cùng với tập trung thực hiện nhanh hơn nữa tổng kết việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII, tỉnh Lào Cai phải quán triệt các Nghị quyết, Kết luận của Đảng, Nhà nước, xây dựng kế hoạch, chương trình hành động cụ thể để phấn đấu tăng trưởng GRDP đạt khoảng trên 10% ngay trong năm 2025 và thời gian tới, tạo đà, thế và lực cho nhiệm kỳ mới...

T.BÌNH

## AN GIANG: Giảm tối đa cấp trung gian trong sắp xếp bộ máy

Ngày 23/12, Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh An Giang khóa XI tổ chức Hội nghị lần thứ 18 nhằm đánh giá tình hình thực hiện nhiệm vụ chính trị năm 2024 và phương hướng, nhiệm vụ năm 2025.

Tại Hội nghị, Ban Tổ chức Tỉnh ủy An Giang đã báo cáo tổng kết việc thực hiện Nghị quyết 18-NQ/TW ngày 25/10/2017, Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII và phương án sắp xếp, tinh gọn bộ máy hệ trên địa bàn tỉnh theo hướng hợp nhất nhiều sở, ngành, tổ chức.

Đối với các cơ quan thuộc diện phải sắp xếp, Trưởng Ban Tổ chức Tỉnh ủy An Giang Ngô Hồng Yên cho biết: Tỉnh sẽ thực hiện sáp nhập nguyên trạng tổ chức bộ máy của các cơ quan, tiếp nhận, chuyển giao chức năng, nhiệm vụ. Trong thời gian tối đa 5 năm thực hiện sắp xếp, tỉnh sẽ tinh gọn số lượng cấp phó theo quy định. Các cơ quan còn lại phải thực hiện rà soát, tinh gọn đầu mối bên trong ít nhất 15 - 20% so với hiện trạng.

Tỉnh kiên quyết thực hiện việc sắp xếp,

kiến toàn một số tổ chức và các đầu mối bên trong của từng tổ chức theo hướng giảm đầu mối, giảm tối đa cấp trung gian, giảm cấp phó, giảm biên chế theo chỉ đạo của Trung ương và Bộ Chính trị. Riêng chính sách giải quyết cán bộ dôi dư, giữ chân người làm việc hiệu quả, An Giang sẽ thực hiện theo chính sách do Trung ương chuẩn bị ban hành, trường hợp cần thiết, Ban Thường vụ Tỉnh ủy sẽ chỉ đạo nghiên cứu, có chủ trương ban hành chính sách của tỉnh cho phù hợp, ông Ngô Hồng Yên nêu rõ... T.K

## CHÀO NGÀY MỚI

Hôm qua (23/12), tại Hội thảo khoa học "Kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam; những vấn đề đặt ra cho TP HCM và Đông Nam Bộ" do Hội đồng tư vấn triển khai thực hiện Nghị quyết 98 và Viện Nghiên cứu phát triển TP HCM tổ chức; lãnh đạo UBND TP đã đặt ra một vấn đề rất thẳng thắn, thú vị, thực tế: "Khi đất nước, dân tộc vươn mình bước vào kỷ nguyên mới thì TP HCM ở đâu trong hành trình này?". Vì như một đội bóng, đại diện UBND TP xác định TP HCM phải nằm trong đội hình chính và có vai trò "đầu tiên đạo".

Đặt ra vấn đề này là rất hợp lý. TP HCM vẫn là một đô thị lớn bậc nhất nước. Là một trong những trung tâm kinh tế, với số dân nhiều bậc nhất, hạ tầng cơ sở đầy đủ bậc nhất, điều kiện khí hậu thời tiết ôn hòa, phong cách sống và một số quan niệm hiện đại... Nhưng chuyển đổi chỉ riêng quốc gia nào, địa phương nào. Nếu cứ tự tin mà không nỗ lực bắt nhịp; nếu cứ đứng yên tại chỗ; có thể dần đánh mất vị thế.

Các ý kiến tại Hội thảo đã đề xuất một số giải pháp để TP HCM giữ vững

## "Tiền đạo" TP Hồ Chí Minh

vị thế. Đó là TP cần có một thể chế linh hoạt, phù hợp các thay đổi nhanh chóng của môi trường trong nước và quốc tế; chú trọng không chỉ vào kinh tế mà còn vào đời sống, văn hóa, xã hội; khai thác lợi thế sông Sài Gòn; tăng cường phát triển, nghiên cứu các lĩnh vực công nghệ như vi mạch bán dẫn, chuyển đổi số, trí tuệ nhân tạo (AI); chú trọng phát triển hạ tầng số, đồng thời tiếp tục phát triển các ngành dịch vụ giá trị cao trong giáo dục, y tế, dịch vụ, nghệ thuật, du lịch, tư vấn khoa học, trung tâm thương mại; tiếp tục thu hút đầu tư, nhất là những tập đoàn lớn trên thế giới...

Những đề xuất nêu trên, trong thực tế TP HCM đã đạt được phần nào. Về thể chế, Nghị quyết 98 của Quốc hội đã cho TP HCM một số cơ chế đặc biệt. Về hạ tầng số, TP đã có những thử nghiệm từ lâu, đáng tiếc là một số trong đó chưa đạt được hiệu quả như kỳ vọng. Thậm chí với tầm nhìn xa, đại diện UBND TP cho biết xác định phải là trung tâm dữ liệu của khu vực và quốc tế, nên TP đã bỏ sung vào quy hoạch hạ tầng năng lượng, hạ tầng viễn thông; đề nghị mở cấp quang quốc tế ở Cần Giờ. Đón đầu quy luật kinh tế xanh, TP đã chuẩn bị

các hạ tầng năng lượng mặt trời, năng lượng gió, tính toán đến cả năng lượng thủy triều...

Một quan điểm đáng lưu ý trong Hội thảo, tương là cũ, nhưng suy ngẫm kỹ, thì mãi mãi không bao giờ là cũ. Đó là yếu tố con người. Ý kiến này cho rằng TP phải có đội ngũ cán bộ hội tụ 3 điều kiện năng lực, động lực, môi trường. Nói cách khác, cán bộ phải "muốn làm, làm được và được làm". Đồng thời, cần có hệ thống đánh giá công việc một cách chính xác, khách quan, công bằng; cần có môi trường làm việc thuận lợi để cán bộ phát huy khả năng sáng tạo, có biện pháp cụ thể bảo vệ cán bộ sáng tạo, để tạo được niềm tin là cán bộ sẽ được bảo vệ khi sáng tạo.

Suy cho cùng, đó là vấn đề hạ tầng nhân lực. Vì TP HCM đã có tương đối đầy đủ hạ tầng đô thị, hạ tầng thể chế, hạ tầng điều kiện tự nhiên, hạ tầng kinh nghiệm...; nên khi có hạ tầng nhân lực vừa có trình độ tri thức, vừa biết sáng tạo và dám chịu trách nhiệm; thì nhất định vị trí "tiền đạo trong đội bóng" sẽ luôn được giữ vững.

HUYNH NGỌC HIẾU

## Củng cố tình hữu nghị giữa Nhân dân TP Hồ Chí Minh và Cuba

Chiều 23/12, Liên hiệp các tổ chức hữu nghị TP HCM tổ chức họp mặt kỷ niệm 66 năm Quốc khánh Cộng hòa Cuba (01/01/1959 - 01/01/2025), kỷ niệm 64 năm thiết lập quan hệ ngoại giao Việt Nam - Cuba (2/12/1960 - 2/12/2024).

Phát biểu tại buổi họp mặt, bà Trương Thị Hiền, Chủ tịch Hội hữu nghị Việt Nam - Cuba TP HCM nhấn mạnh, buổi họp mặt nhằm kỷ niệm những sự kiện lịch sử trọng đại, mở ra kỷ nguyên mới cho đất nước Cuba - kỷ nguyên của độc lập, tự do, chủ nghĩa xã hội và hợp tác phát triển cùng với Việt Nam.

Theo bà Trương Thị Hiền, năm 2024, quan hệ song phương Việt Nam - Cuba tiếp tục được hai nước củng cố, phát triển bằng những hoạt động hợp tác cụ thể. Các chuyến thăm cấp cao của lãnh đạo Đảng, Nhà nước hai nước là minh chứng khẳng định mối quan hệ đoàn kết, truyền thống, hữu nghị đặc biệt Việt Nam - Cuba đã và được coi là tài sản quý báu được Đảng, Nhà nước và Nhân dân hai nước hết sức vun đắp; đồng thời thể hiện sự coi trọng cao của Việt Nam đối với Cuba và vị trí của Cuba trong chính sách đối ngoại của Việt Nam...

Bà Ariadne Feo Labrada, Tổng lãnh sự Cộng hòa Cuba tại TP HCM cảm ơn Liên hiệp các TP HCM đã tổ chức buổi họp mặt không chỉ kỷ niệm 66 năm Quốc khánh Cuba và kỷ niệm 64 năm thiết lập quan hệ ngoại giao Việt Nam - Cuba mà còn thể hiện sự khẳng định tình hữu nghị và quan hệ đặc biệt giữa hai dân tộc Cuba và Việt Nam - mối quan hệ mẫu mực trong quan hệ quốc tế suốt chiều dài lịch sử.

Nhân dịp này, thay mặt Nhân dân và Chính phủ Cuba, bà Ariadne Feo Labrada gửi lời cảm ơn đến Đảng, Chính phủ, các thành viên đoàn kết, doanh nghiệp, đặc biệt là Nhân dân Việt Nam và TP HCM vì sự hỗ trợ dành cho Cuba và Nhân dân Cuba. Đồng thời, bày tỏ mong muốn tiếp tục nhận được sự hợp tác chặt chẽ của TP HCM cùng hướng tới các hoạt động kỷ niệm 65 năm thiết lập quan hệ ngoại giao Cuba - Việt Nam vào năm 2025. ĐỨC ANH

## Họp bình chọn 10 sự kiện pháp luật nổi bật năm 2024

Ngày 23/12, Báo PLVN đã tổ chức cuộc Họp Hội đồng bình chọn 10 sự kiện pháp luật nổi bật năm 2024. Tham dự cuộc họp về phía Báo PLVN có Tổng biên tập, TS. Vũ Hoài Nam, Chủ tịch Hội đồng bình chọn; Phó Tổng biên tập Vũ Hồng Thúy cùng đại diện lãnh đạo một số đơn vị thuộc Báo.

Về phía Hội đồng bình chọn có ông Đỗ Ngọc Thịnh, Chủ tịch Liên đoàn Luật sư Việt Nam; ông Trần Hữu Huỳnh, nguyên Chủ tịch Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam; ông Chu Mạnh Hùng, Chủ tịch Hội đồng Trường Đại học Luật Hà Nội; bà Phan Minh Thủy, Trưởng phòng Xây dựng pháp luật, VCCI và ông Vũ Văn Tiến, Trưởng Ban Tuyên giáo, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam.

Phát biểu tại cuộc họp, Tổng biên tập Báo PLVN, TS. Vũ Hoài Nam mong nhận được ý kiến đóng góp của các chuyên gia về tiêu chí lựa chọn sự kiện nổi bật; góp ý, đề xuất thêm những sự kiện tiêu biểu khác...

Tại cuộc họp, Phó Tổng biên tập Báo PLVN Vũ Hồng Thúy đã nêu một số sự kiện nổi bật, nhận được nhiều sự quan tâm của người dân và xã hội để các chuyên gia cho ý kiến.

Theo trao đổi tại cuộc họp, các chuyên gia đều thống nhất một số tiêu chí lựa chọn sự kiện nổi bật đó là phải có tác động lớn đến sự phát triển kinh tế - xã hội của đất nước, nhận được nhiều sự quan tâm của người dân và xã hội; không trùng lặp với các sự kiện trước đó; các sự kiện tạo được điểm nhấn... Trên cơ sở đó, các chuyên gia đã cùng thảo luận, bình chọn 10 sự kiện pháp luật nổi bật năm 2024. HỒNG MÂY



Từ thực tiễn tham gia xây dựng các văn bản pháp luật, TS. Đinh Văn Minh, nguyên Vụ trưởng Vụ Pháp chế, Thanh tra Chính phủ đã chỉ ra một số “điểm nghẽn” gây khó khăn cho quá trình thực thi pháp luật, ảnh hưởng đến đời sống của người dân và hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp. Từ đó đề xuất những giải pháp để tháo gỡ các vướng mắc, bất cập này.



● TS. Đinh Văn Minh, nguyên Vụ trưởng Vụ Pháp chế - Thanh tra Chính phủ. (Ảnh: NVCC)

### Một số công việc còn mang tính hình thức

Phát biểu tại phiên khai mạc Kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước (nay là Tổng Bí thư) Tô Lâm đã chỉ rõ: Trong 3 “điểm nghẽn” lớn nhất hiện nay là thể chế, hạ tầng và nhân lực thì thể chế là “điểm nghẽn của điểm nghẽn”, chất lượng xây dựng, hoàn thiện pháp luật chưa đáp ứng nhu cầu của thực tiễn, một số luật mới ban hành đã phải sửa đổi, các quy định chưa thực sự đồng bộ còn chồng chéo, nhiều quy định còn khó khăn, cản trở việc thực thi, gây thất thoát, lãng phí các nguồn lực, chưa tạo môi trường thực sự thuận lợi để thu hút các nguồn lực của các nhà đầu tư trong và ngoài nước, khơi thông nguồn lực ở trong dân.

Có thể nói, bên cạnh những thành tích, kết quả đã đạt được, trong quy trình xây dựng pháp luật hiện nay, còn nhiều điểm không phù hợp, cần nghiên cứu và sửa đổi để kịp thời đáp ứng công tác quản lý, tạo điều kiện cho sự phát triển. Theo TS. Đinh Văn Minh, nguyên Vụ trưởng Vụ Pháp chế, Thanh tra Chính phủ, hiện nay việc xây dựng một văn bản pháp luật trải qua hai giai đoạn gần giống nhau: đề xuất chính sách, soạn thảo và thông qua luật. Giai đoạn đề xuất chính sách gồm nhiều công đoạn, mỗi công đoạn lại gồm nhiều công việc đòi hỏi thời gian, nguồn lực thực hiện với những yêu cầu cụ thể để chứng minh cho sự cần thiết về những vấn đề đang đặt ra và dự kiến các chính sách sẽ được xây dựng trong văn bản sắp tới.

Mặc dù rất cố gắng nhưng việc đưa ra quá nhiều yêu cầu đối với cơ quan đề xuất đã khiến cho việc thực hiện một số công việc mang tính hình thức, chủ yếu là cho đầy đủ thủ tục (tổng kết thực tiễn, đánh giá tác động kinh tế - xã hội, đánh giá tác động về giới, xin ý kiến các Bộ, ngành, địa phương, các đối tượng chịu sự tác động...). Ngay cả những văn bản mà quá trình thực hiện nảy sinh nhiều khó khăn, vướng mắc, yêu cầu cơ quan quản lý ngành, lĩnh vực

# Thay đổi mạnh mẽ tư duy lập pháp để xử lý nhanh nhất “điểm nghẽn của điểm nghẽn”



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm phát biểu tại phiên khai mạc Kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV. (Ảnh: quochoi.vn)

sớm nghiên cứu, đưa vào chương trình đề nghị ban hành hoặc sửa đổi, bổ sung... thì vẫn phải làm theo quy trình tốn nhiều thời gian công sức mà đáp án đã có trước. Những công việc đó là rất cần thiết nhưng chỉ nên thực hiện khi bắt tay vào soạn thảo luật và trình ra trước Quốc hội để thuyết phục Quốc hội chấp thuận và thông qua luật mà thôi.

“Quy định về đề xuất chính sách thực sự đã làm chậm lại quá trình ban hành một văn bản pháp luật trong khi nhu cầu điều chỉnh một vấn đề đang trở nên cấp bách. Pháp luật vốn đã luôn đi sau thực tiễn, việc đưa ra các quy trình không cần thiết sẽ làm cho nó chậm trễ hơn và mất đi ý nghĩa, dù có tính ổn định và cả dự liệu sau này” - ông Minh nêu quan điểm.

### Đẩy mạnh phân cấp, phân quyền

Một trong những vấn đề còn nhiều tranh luận từ trước đến nay đó là luật nên quy định có tính nguyên tắc hay quy định cụ thể. Theo TS. Đinh Văn Minh, trên thực tế, mỗi phương án đều có ưu điểm và hạn chế. Nếu luật chỉ quy định những vấn đề lớn mang tính nguyên tắc thì việc xem xét thông qua có nhiều thuận lợi và luật sẽ có tính ổn định lâu dài; quá trình thực hiện không bị vướng mắc những vấn đề cụ thể bởi vì các cơ quan nhà nước chịu trách nhiệm thi hành sẽ có các biện pháp, giải pháp thích ứng xử kịp thời để xử lý các tình huống đa dạng xảy ra trong thực tiễn quản lý.

Tuy nhiên, một đạo luật như vậy sẽ có hai nguy cơ: Một là, nếu không có cơ chế kiểm soát tốt thì các cơ quan thi hành luật có thể sẽ tự tung, tự tác, giải thích theo ý chủ quan của mình không thực sự đúng với tinh thần của luật. Hai là, cơ quan thực thi pháp luật sẽ chậm trễ, lúng túng, thậm chí mỗi nơi sẽ có cách hiểu và áp dụng pháp luật khác nhau, tinh thần của pháp luật không được bảo đảm hiệu một cách thống nhất và nghiêm túc trên phạm vi toàn quốc.

Ngược lại, nếu văn bản luật quy định quá chi tiết thì tuy có thuận lợi là có thể được thực hiện ngay nhưng lại có nhược điểm là vì quy định quá chi tiết nên việc thực thi sẽ bị “bó cứng” trong các quy định của luật. Các cơ quan và người thực thi áp dụng luật khi gặp trường hợp cụ thể không đúng với quy định của luật sẽ gặp khó khăn, không dám đưa ra giải pháp, khiến cho công việc bị ách tắc, trì trệ, nhất là

trong tình hình hiện nay khi vấn đề trách nhiệm và xử lý trách nhiệm đang được đề cao. Điều này ảnh hưởng không nhỏ đến đời sống của người dân và hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp.

“Theo chúng tôi, luật nên quy định những vấn đề lớn mang tính nguyên tắc và để cho các cơ quan quản lý triển khai thực hiện trên địa bàn, lĩnh vực của mình một cách có hiệu quả nhất bảo đảm đúng tinh thần của luật. Điều này xuất phát từ nhu cầu vận hành của công tác quản lý hiện nay đòi hỏi tính năng động, chủ động, liên tục và thích ứng nhanh nhạy với sự phát triển như vũ bão trong kỷ nguyên số” - ông Đinh Văn Minh nói. Để làm được điều này, ông Minh cho rằng cần có sự phân cấp, phân quyền mạnh mẽ và đề cao trách nhiệm của các Bộ, ngành, địa phương, đồng thời tăng cường sự giám sát của cơ quan quyền lực cũng như các cơ chế giám sát khác, đặc biệt là phát huy hơn nữa vai trò của toà án trong việc phán quyết tính hợp pháp của các quyết định, hành vi quản lý.

Tổng Bí thư Tô Lâm cũng nhiều lần nhấn mạnh: Các quy định của pháp luật phải mang tính ổn định, có giá trị lâu dài. Luật chỉ quy định những vấn đề khung, những vấn đề có tính nguyên tắc, không cần quá dài. Những vấn đề thực tiễn biến động thường xuyên thì giao cho Chính phủ, địa phương quy định để đảm bảo linh hoạt trong điều hành. Tuyệt đối không hành chính hóa hoạt động của Quốc hội, luật hóa các quy định của nghị định và thông tư. Cùng với đó, phải thường xuyên đánh giá hiệu quả chất lượng chính sách sau ban hành để kịp thời điều chỉnh bất cập, mâu thuẫn, giảm thiểu thất thoát, lãng phí nguồn lực, chủ động phát hiện và tháo gỡ nhanh nhất những “điểm nghẽn” có nguyên nhân từ các quy định của pháp luật. Đẩy mạnh phân cấp, phân quyền với phương châm địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm... Những tư tưởng chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm đòi hỏi một sự thay đổi mạnh mẽ tư duy lập pháp để xử lý nhanh nhất “điểm nghẽn của điểm nghẽn” hiện nay.

### Chính phủ cần được chủ động hơn

Đối với công tác hướng dẫn thi hành luật, theo TS. Đinh Văn Minh, sau khi luật được thông qua, việc ban hành các văn bản quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành là

công việc cần thiết. Tuy nhiên, ở đây lại xuất hiện một vướng mắc khác từ trong quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật. Nếu như trước kia Chính phủ có thể quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành tất cả các điều khoản của luật mà Chính phủ thấy là cần thiết cho việc thi hành luật thì theo quy định hiện hành, Chính phủ chỉ được phép quy định chi tiết và hướng dẫn những điều khoản đã được chỉ rõ ngay trong đạo luật.

Quy định này có thể xuất phát từ sự e ngại về việc các cơ quan hành pháp sẽ ban hành những văn bản nhằm thi hành luật nhưng lại quan tâm nhiều hơn đến nhu cầu quản lý hoặc lợi ích của mình và đưa ra những quy định thuận lợi cho hoạt động quản lý của mình, thậm chí là không đúng với tinh thần của luật, ảnh hưởng đến việc thực hiện các quyền và lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức. Thực tế cho thấy, một số đạo luật khi thông qua cũng chưa dự liệu được hết các tình huống trên thực tế vốn hết sức đa dạng, phức tạp nên quá trình thực hiện đặt ra rất nhiều nhu cầu cần quy định chi tiết và hướng dẫn mới có thể thực hiện được nhưng luật lại không cho phép. Việc quy định Chính phủ chỉ được quy định chi tiết những gì Quốc hội cho phép là điều không hợp lý.

Theo quy định của Hiến pháp, quyền lực nhà nước là thống nhất và có sự phân công, phối hợp và kiểm soát lẫn nhau giữa các cơ quan nhà nước trong việc thực hiện quyền lập pháp, hành pháp và tư pháp. Chính phủ là cơ quan hành chính nhà nước cao nhất và với tư cách đó Chính phủ có quyền thực hiện các biện pháp mà Chính phủ thấy là cần thiết để bảo đảm thi hành đạo luật đã được Quốc hội thông qua và chịu trách nhiệm về việc thực hiện quyền hạn, trách nhiệm của mình.

“Để bảo đảm văn bản của Chính phủ không trái luật, Quốc hội thực hiện quyền giám sát của mình ngay trong quá trình xem xét các dự án luật do Chính phủ trình và việc ban hành các văn bản hướng dẫn thi hành của Chính phủ. Quốc hội có quyền bãi bỏ các văn bản của Chính phủ nếu thấy không phù hợp với Hiến pháp và pháp luật. Vì vậy, nên xem xét lại cách quy định như hiện nay chỉ cho phép Chính phủ quy định chi tiết những điều khoản được xác định ngay trong luật” - TS. Đinh Văn Minh đề xuất. **BAO LAM**

# Phó Thủ tướng Hồ Đức Phúc thăm, làm việc tại Đồn Biên phòng Cửa khẩu quốc tế Tây Trang

**Tiếp tục chương trình công tác tại Điện Biên, ngày 23/12, Phó Thủ tướng Chính phủ Hồ Đức Phúc đã thăm và làm việc tại Đồn Biên phòng Cửa khẩu quốc tế Tây Trang.**

Phó Thủ tướng ghi nhận và đánh giá cao những thành tích của Đồn Biên phòng Cửa khẩu quốc tế Tây Trang, lực lượng Bộ đội Biên phòng tỉnh Điện Biên trong việc bảo vệ biên giới, duy trì an ninh trật tự khu vực biên giới Việt - Lào.

Nhấn mạnh tầm quan trọng của việc giữ vững ổn định chính trị, an ninh quốc gia trong bối cảnh các thách thức an ninh ngày càng gia tăng, nhất là các hoạt động tội phạm xuyên quốc gia, Phó Thủ tướng yêu cầu Đồn tiếp tục phát huy vai trò nòng cốt trong bảo vệ biên giới, nâng cao hiệu quả phối hợp với các lực lượng chức năng. Đối với địa bàn vùng khó khăn, trình độ người dân còn hạn chế, Đồn cần có cảnh báo kịp thời cho người dân về thủ đoạn mới của các loại hình tội phạm, nhất là tội phạm ma túy, tà đạo và buôn bán người. Cán bộ, chiến sĩ đơn vị tham gia cùng chính quyền địa phương thúc đẩy sản xuất, xóa đói giảm nghèo cho người dân.

Ngoài ra, Phó Thủ tướng đề nghị đơn vị phối hợp với lực lượng Hải quan quản lý chặt chẽ, phát hiện, ngăn chặn các trường hợp vận chuyển, buôn bán vật liệu nổ qua biên giới; tham gia ngăn chặn truyền đạo trái phép, tà đạo có tính chất lừa đảo, lôi kéo người dân vào mê tín dị đoan; sẵn sàng chiến đấu, chủ động xử lý những vấn đề phức tạp, không để bị động, bất ngờ xảy ra...

Trong năm qua, Đồn Biên phòng Cửa khẩu quốc tế Tây Trang, Bộ đội



● Phó Thủ tướng Hồ Đức Phúc thăm, động viên và tặng quà cán bộ, chiến sĩ và các lực lượng làm nhiệm vụ tại Trạm Kiểm soát Biên phòng, Cửa khẩu quốc tế Tây Trang. (Ảnh: TTXVN)

Biên phòng tỉnh Điện Biên, đã chủ động nắm chắc tình hình nội, ngoại biên, thực hiện tốt công tác bảo vệ biên giới theo các văn kiện pháp lý, thỏa thuận giữa Việt Nam và Lào. Đặc biệt là việc tổ chức tốt tuần tra song phương, gặp gỡ và hội đàm định kỳ với nước bạn, từ đó phát hiện, xử lý kịp thời các sự cố, bảo vệ biên giới hòa bình, hợp tác, phát triển. Đồn đã phối hợp bắt giữ nhiều vụ phạm tội, trong đó có một vụ án lớn vào tháng 7, thu giữ 120.000 viên ma túy tổng hợp và nhiều tang vật liên quan; tổ chức tiếp nhận 47 lượt/386 công dân Việt Nam vi phạm pháp luật Lào do lực lượng chức năng nước bạn trao trả.

Bên cạnh đó, Đồn Biên phòng Cửa khẩu quốc tế Tây Trang đã tích cực tham gia xây dựng hệ thống chính trị ở địa phương; triển khai nhiều chương trình an sinh xã hội, hỗ trợ Nhân dân, đặc biệt là các hộ nghèo và học sinh khó khăn, như Nâng bước em tới trường, Con nuôi đồn biên phòng, "Xuân Biên phòng

ấm lòng dân bản"... Năm 2024, đơn vị đã phối hợp xây dựng 2 ngôi nhà cho hộ nghèo, tặng hơn 296 suất quà cho các gia đình khó khăn.

Đồn Biên phòng Cửa khẩu quốc tế Tây Trang đã lên kế hoạch chu đáo để tổ chức đón Tết Nguyên đán 2025 cho cán bộ, chiến sĩ và Nhân dân. Đơn vị sẽ gói 1.000 bánh chưng và tặng 83 suất quà cho các gia đình nghèo; tổ chức giao lưu văn hóa, thể thao, nhằm tạo không khí Tết vui tươi, ấm cúng, đặc biệt là gia đình chính sách, người có uy tín trong cộng đồng...

Trước đó, Phó Thủ tướng Chính phủ Hồ Đức Phúc và Đoàn công tác đã tới dâng hương Đền thờ liệt sĩ tại Chiến trường Điện Biên Phủ; thăm Khu di tích cấp quốc gia Thành Bản Phủ, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên; thăm, động viên, tặng quà cán bộ, chiến sĩ và các lực lượng đang làm nhiệm vụ tại Trạm Kiểm soát Biên phòng Cửa khẩu quốc tế Tây Trang...

**B.T.K**

**BẮC GIANG:**

## Tiếp tục đổi mới công tác kiểm tra, giám sát của Đảng

Chiều 23/12, Tỉnh ủy Bắc Giang tổ chức Hội nghị tổng kết công tác kiểm tra, giám sát kỷ luật của Đảng năm 2024, triển khai nhiệm vụ 2025.

Tại Hội nghị, Bí thư Tỉnh ủy Bắc Giang Nguyễn Văn Gấu nhấn mạnh: Năm 2025 là năm có ý nghĩa quan trọng với việc tổ chức Đại hội Đảng bộ các cấp, nhiệm kỳ 2025 - 2030 tiên tiến Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng. Do đó, cấp ủy, Ủy ban Kiểm tra các cấp cần chủ động, sáng tạo, quyết tâm, quyết liệt hơn thực hiện toàn diện các nhiệm vụ. Người đứng đầu cấp ủy phải xác định trách nhiệm, trực tiếp, thường xuyên lãnh đạo công tác kiểm tra, giám sát; coi kiểm tra, giám sát là một trong những nhiệm vụ trọng tâm trong công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng để tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, thực hiện hiệu quả, góp phần quan trọng trong công tác xây dựng Đảng, thực hiện thắng lợi nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội.

Các cấp ủy, tổ chức đảng cần tiếp tục đổi mới, nâng cao chất lượng, hiệu lực, hiệu quả việc kiểm tra, giám sát trong toàn Đảng bộ tỉnh; tham mưu, tổ chức thực hiện kiểm tra, giám sát, nâng cao chất lượng và rút ngắn thời gian. Đồng thời tổng kết Nghị quyết số 109-NQ/TU giai đoạn 2021 - 2025, rút ra bài học kinh nghiệm, qua đó đề ra giải pháp tổ chức thực hiện trong những năm tiếp theo gắn với thực hiện Kết luận số 34-KL/TW ngày 18/4/2022 của Bộ Chính trị về Chiến lược công tác kiểm tra, giám sát của Đảng đến năm 2030.

Ủy ban Kiểm tra các cấp triển khai toàn diện nhiệm vụ kiểm tra, giám sát theo quy định của Điều lệ Đảng, tăng cường thực hiện nhiệm vụ trọng tâm là kiểm tra tổ chức đảng và đảng viên khi có dấu hiệu vi phạm; tập trung kiểm tra, giám sát lĩnh vực dễ phát sinh vi phạm, tổ chức đảng, cán bộ, đảng viên, nhất là người đứng đầu cấp ủy có nhiều dư luận phản ánh và đơn, thư...

Năm 2024, công tác kiểm tra, giám sát, kỷ luật của Đảng đã được cấp ủy, Ủy ban Kiểm tra các cấp và chi bộ trong tỉnh triển khai tích cực, toàn diện trên các lĩnh vực, với nhiều đổi mới. Qua đó, góp phần quan trọng trong công tác xây dựng Đảng, nâng cao trách nhiệm cấp ủy, Ủy ban Kiểm tra các cấp trong tham mưu, tổ chức thực hiện nhiệm vụ kiểm tra, giám sát, giữ nghiêm kỷ cương, kỷ luật của Đảng.

Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bắc Giang đã sớm ban hành và triển khai kế hoạch lãnh đạo và thực hiện nhiệm vụ kiểm tra, giám sát, bảo đảm phương châm "giám sát phải mở rộng", "kiểm tra có trọng tâm, trọng điểm", đồng thời thực hiện hoàn thành 100% kế hoạch kiểm tra, giám sát đề ra. Trong đó, tập trung kiểm tra, giám sát một số lĩnh vực quan trọng, nhạy cảm để chủ động phòng ngừa vi phạm, ngăn chặn tham nhũng, lãng phí, tiêu cực... **D.THẢO**

## Tháo gỡ khó khăn cho các doanh nghiệp trong ngành chăm sóc sắc đẹp

Sáng 23/12, tại Hà Nội, Bộ Tư pháp tổ chức Hội thảo "Các quy định pháp luật đối với ngành nghề chăm sóc sắc đẹp".

Phát biểu đề dẫn, Cục trưởng Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật (Bộ Tư pháp) Lê Vệ Quốc cho biết, chăm sóc sắc đẹp không chỉ có tính chất thẩm mỹ bề ngoài đơn thuần mà còn là về vấn đề sức khỏe, tính mạng của con người. Vì vậy, pháp luật Việt Nam đặt ra những quy định, điều kiện nhất định đối với các doanh nghiệp, cơ sở hành nghề có liên quan để bảo đảm sức khỏe cộng đồng, an toàn, trật tự kinh doanh và phòng ngừa các hệ lụy tiềm ẩn.

Hội thảo được tổ chức trên cơ sở thực hiện Kế hoạch triển khai các hoạt động năm 2024 của Chương trình hỗ trợ pháp lý liên ngành cho doanh nghiệp nhỏ và

vừa giai đoạn 2021 - 2025 với mong muốn tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp được trao đổi, tìm hiểu các quy định pháp luật có liên quan và hạn chế rủi ro, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các doanh nghiệp hoạt động ngành nghề chăm sóc sắc đẹp. Đồng thời, tạo điều kiện cho cơ quan có thẩm quyền, tổ chức đại diện doanh nghiệp chia sẻ thông tin, nắm bắt tình hình, kiến nghị, đề xuất để tiếp tục tham mưu xây dựng, hoàn thiện thể chế, nâng cao hiệu quả tổ chức thi hành pháp luật.

Phó Cục trưởng Cục Quản lý khám, chữa bệnh (Bộ Y tế) Nguyễn Trọng Khoa cho biết, những vi phạm phổ biến hiện nay trong hoạt động hệ thống cơ sở chăm sóc sắc đẹp là: Cung cấp dịch vụ khám bệnh, chữa bệnh



● Cục trưởng Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật (Bộ Tư pháp) Lê Vệ Quốc phát biểu tại Hội thảo. (Ảnh: Phạm Kiên)

mà không có giấy phép hoạt động; cung cấp dịch vụ vượt quá phạm vi chuyên môn được phép; không đảm bảo các điều kiện hoạt động; sử dụng người không có giấy phép hành nghề khám bệnh, chữa bệnh, người không đủ điều kiện hành nghề...

Theo ông Nguyễn Trọng Khoa, bên cạnh các cơ sở khám bệnh, chữa bệnh đã được cấp giấy phép hoạt động còn tồn tại

rất nhiều cơ sở thẩm mỹ "chui", hoạt động không đúng các quy định hiện hành, "núp bóng" dưới các hình thức cơ sở làm đẹp, chăm sóc da, tóc, thẩm mỹ viện, spa... Nhân lực thực hiện các hoạt động thẩm mỹ chưa được đào tạo bài bản, thậm chí có những người không được đào tạo chuyên môn theo đúng pháp luật. Đáng chú ý, các cơ sở dịch vụ thẩm mỹ chưa nghiêm

túc thực hiện các quy định, gây khó khăn cho công tác quản lý, thậm chí có nhiều trường hợp khi đoàn thanh tra, kiểm tra của ngành y tế đến làm việc thì đóng cửa không tiếp.

Phó Cục trưởng Cục Quản lý khám, chữa bệnh (Bộ Y tế) cũng cho biết, thời gian tới, cơ quan chức năng cần tiến hành rà soát, tổng hợp, nghiên cứu, sửa đổi, bổ sung các quy định pháp luật; đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, tập huấn, hướng dẫn cho cơ quan quản lý và người dân, đồng thời tăng cường hơn nữa công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát...

Tại Hội thảo, các đại biểu đã trao đổi, thảo luận về vấn đề xử lý vi phạm hành chính, trách nhiệm hình sự đối với các doanh nghiệp làm đẹp khi vi phạm; xu hướng chuyên đổi xanh, đề xuất bộ tiêu chí doanh nghiệp xanh ngành công nghiệp chăm sóc sắc đẹp... **T.BÌNH**

NĂM 2024:

# Hơn 46% cơ quan, doanh nghiệp bị tấn công mạng

Đây là một trong những số liệu đáng chú ý tại Báo cáo an ninh mạng tại Việt Nam năm 2024, khu vực cơ quan, doanh nghiệp. Báo cáo do Ban Công nghệ, Hiệp hội An ninh mạng quốc gia thực hiện trong tháng 12/2024, dựa trên khảo sát 4.935 đơn vị, tổ chức tại Việt Nam.



● Ông Vũ Ngọc Sơn.

## Ước tính có tới hơn 659 nghìn vụ tấn công mạng

Năm 2024, cơ quan, doanh nghiệp tại Việt Nam liên tục đối mặt với nhiều thách thức nghiêm trọng trên không gian mạng, đặc biệt là sự gia tăng đáng kể về số lượng và quy mô các vụ tấn công. Trong đó, tấn công có chủ đích APT là hình thức tấn công phổ biến nhất năm 2024. Nhiều vụ việc nghiêm trọng đã xảy ra, nhắm vào các doanh nghiệp, tổ chức lớn như VNDirect, PVOIL, Vietnam Post và các cơ sở y tế, giáo dục... cho thấy bất kỳ lĩnh vực nào cũng có thể là mục tiêu tấn công của tội phạm mạng.

Theo báo cáo của Hiệp hội An ninh mạng (ANM) quốc gia, có tới 46,15% cơ quan, doanh nghiệp cho biết đã từng bị tấn công mạng ít nhất 1 lần trong năm qua, trong đó 6,77% thường xuyên bị tấn công. Tổng số vụ tấn công mạng trong năm ước tính lên tới hơn 659 nghìn vụ. Theo báo cáo của Cục ANM và Phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao (A05), Bộ Công an, chỉ tính riêng các đơn vị trọng yếu đã có tới hơn 74 nghìn cảnh báo tấn công mạng, trong đó có 83 chiến dịch tấn công có chủ đích APT.

Ông Vũ Ngọc Sơn, Trưởng Ban Công nghệ, Hiệp hội ANM



● Tấn công có chủ đích APT là hình thức tấn công phổ biến nhất năm 2024.

(Ảnh trong bài: TP)

quốc gia cho biết: “Tình trạng tấn công mạng hiện nay đặt ra yêu cầu cấp bách về việc nâng cao nhận thức, đầu tư vào các giải pháp ANM tiên tiến. Cần đẩy mạnh sự hợp tác chặt chẽ giữa Chính phủ, doanh nghiệp và cộng đồng công nghệ, nhanh chóng hoàn thiện hành lang pháp lý và chia sẻ thông tin kịp thời. Đây là những yếu tố quyết định để bảo vệ không gian mạng quốc gia và tạo nền tảng vững chắc cho sự phát triển trong kỷ nguyên số”.

## Bảo vệ dữ liệu cá nhân còn nhiều lúng túng

Tình trạng lộ, lọt dữ liệu cá nhân vẫn rất phổ biến, mặc dù đã có Nghị định 13/2023/NĐ-CP về bảo vệ dữ liệu cá nhân và sắp tới là Luật Bảo vệ dữ liệu cá nhân nhưng công tác thực hiện các quy định này còn nhiều lúng túng tại các cơ quan, doanh nghiệp.

Khảo sát của Hiệp hội cho thấy, chỉ 56,53% đơn vị đã bố trí riêng cán bộ chuyên trách bảo vệ dữ liệu cá nhân. Trong khi có tới 43,47% đơn vị không có chuyên trách hoặc chỉ bố trí cán bộ kiêm nhiệm. Đáng chú ý, vẫn còn 19,45% cơ quan, doanh nghiệp cho biết đang lúng túng, khó khăn trong việc đáp ứng tuân thủ quy định bảo vệ dữ liệu. Trong các vấn đề được nêu ra, vướng mắc lớn nhất là về thủ tục, quy trình, pháp lý (58,82%). Vướng mắc thứ 2 là thiếu các biện pháp kỹ thuật để bảo vệ dữ liệu (17,65%). Bên cạnh đó còn khó khăn về cơ chế, tài chính khiến nhiều doanh nghiệp, tổ chức vẫn dễ bị tổn thương trước các mối đe dọa về quyền riêng tư và an toàn dữ liệu...

Bên cạnh những điểm yếu còn tồn tại, đã xuất hiện những dấu hiệu tích cực trong cải thiện nhận thức ANM. Cơ quan, doanh nghiệp đã quan tâm đến đầu tư cho sản phẩm, giải pháp công nghệ, tích cực đào tạo nhận

thức và triển khai, chuẩn hóa quy trình đảm bảo ANM.

Theo đó, đã có 85,11% cơ quan, doanh nghiệp trang bị phần mềm diệt virus bảo vệ cho các máy tính, máy chủ. 75,68% đơn vị đã đầu tư giải pháp tường lửa và 64,13% đã có giải pháp sao lưu, phục hồi dữ liệu. Đây đều là những giải pháp mang tính cơ bản, cần thiết theo các văn bản hướng dẫn, khuyến cáo của các cơ quan chức năng. Các đơn vị cũng đã ý thức hơn trong tăng cường đào tạo nâng cao nhận thức về ANM cho cán bộ, nhân viên. Có 75,68% cơ quan, doanh nghiệp đã thực hiện đào tạo nhận thức ANM cho nội bộ ít nhất 1 lần trong năm.

Một số giải pháp, dịch vụ công nghệ mới, tiên tiến cũng đã bắt đầu phổ biến. Điển hình là giải pháp giám sát ANM tập trung SOC đã có 47,11% cơ quan, doanh nghiệp quan tâm, nghiên cứu đầu tư. Dịch vụ thông tin tình báo ANM (Threat Intelligence) có 35,26% cơ quan, doanh nghiệp sử dụng. Khoảng 38,30% doanh nghiệp đã tìm đến các giải pháp phát hiện và ứng phó điểm cuối EDR...

Theo Hiệp hội ANM quốc gia, năm 2025, Việt Nam sẽ tiếp tục đối mặt với những thách thức lớn về ANM, đặc biệt khi có nhiều sự kiện kinh tế, chính trị và ngoại giao quan trọng dự kiến sẽ diễn ra trong năm. Vì vậy, sẽ có nhiều vụ việc tấn công mạng mang màu sắc gián điệp, phá hoại. Các kỹ thuật tấn công mạng ngày càng tinh vi, đa dạng, vũ khí mạng được trang bị công nghệ trí tuệ nhân tạo AI để tăng khả năng dò tìm, khai thác lỗ hổng... Dự báo này đòi hỏi các doanh nghiệp, tổ chức sẽ phải đầu tư mạnh mẽ hơn vào công nghệ tiên tiến như các giải pháp ứng dụng trí tuệ nhân tạo, thông tin tình báo ANM để cải thiện khả năng phát hiện và ứng phó sớm. **T.HOÀNG**

HÀ NỘI:

## Phát huy tinh thần đoàn kết, dám nghĩ, dám làm, sáng tạo và hiệu quả

Tại Hội nghị lần thứ hai, khóa XVIII, nhiệm kỳ 2024 - 2029 do Ủy ban Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) Việt Nam TP Hà Nội tổ chức ngày 23/12, Chủ tịch UBND TP Trần Sỹ Thanh cho biết, năm 2024, TP Hà Nội đã hoàn thành xây dựng cơ chế, chính sách, tạo lập không gian phát triển mới cho Thủ đô với Luật Thủ đô và 2 Quy hoạch chung Thủ đô. Kinh tế phục hồi tích cực, TP hoàn thành 23/24 chỉ tiêu Kế hoạch đề ra, trong đó 6 chỉ tiêu vượt kế hoạch; thu ngân sách nhà nước lần đầu tiên vượt 500 nghìn tỷ đồng; an sinh xã hội được đảm bảo; công tác chăm lo đời sống cho Nhân dân và đối tượng chính sách được thực hiện tốt...

Về nhiệm vụ năm 2025, ông Trần Sỹ Thanh đề nghị, MTTQ Việt Nam TP cần tiếp tục củng cố xây dựng khối Đại đoàn kết toàn dân, tạo sự đồng thuận trong xã hội để tập hợp được người dân và các đoàn thể chính trị - xã hội, hội quần chúng tiếp tục đồng hành vì sự phát triển chung của TP. Tiếp tục nâng cao chất lượng, hiệu quả các cuộc vận động, các phong trào thi đua yêu nước; phối hợp tổ chức các hoạt động đền ơn, đáp nghĩa, chăm lo người có công, gia đình chính sách, người có hoàn cảnh khó khăn, yếu thế trong xã hội, kịp thời triển khai các hoạt động cứu trợ.

Chủ tịch UBND TP cũng đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam TP cần tăng cường công tác đối ngoại nhân dân trong tình hình mới; thực hiện tốt hơn nữa vai trò MTTQ trong các hoạt động giám sát và phản biện xã hội; thực hiện quy chế dân chủ ở cơ sở. Hướng dẫn Ủy ban MTTQ Việt Nam các cấp góp ý vào Văn kiện Đại hội đảng bộ các cấp và Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng.

Nhấn mạnh tầm quan trọng của các sự kiện nổi bật trong năm 2025, Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam TP Nguyễn Lan Hương đề nghị hệ thống Mặt trận các cấp TP tiếp tục quán triệt nghiêm túc nghị quyết Đại hội Đảng bộ các cấp, Nghị quyết, Chỉ thị, Kết luận của Trung ương, TP và các địa phương; tiếp tục nâng cao chất lượng các cuộc vận động, các phong trào thi đua theo hướng ích nước, lợi dân, hướng thiện.

Trên tinh thần hoạt động của Mặt trận luôn đồng hành với sự phát triển của Thủ đô, bà Nguyễn Lan Hương đề nghị phối hợp, tham mưu, đề xuất, kiến nghị về nhiệm vụ, giải pháp để triển khai Luật Thủ đô, Luật Đất đai và các đạo luật khác sâu rộng, phù hợp với điều kiện và yêu cầu phát triển của TP. Tập trung tổ chức, sắp xếp tổ chức bộ máy tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả gắn với nâng cao chất lượng cán bộ đủ phẩm chất, năng lực đáp ứng yêu cầu thời kỳ mới trong toàn hệ thống Mặt trận... **N.GIANG**

HẬU GIANG:

## Thông qua dự thảo Đề án sắp xếp, sáp nhập tổ chức bộ máy các đơn vị

Ngày 23/12, tỉnh Hậu Giang tổ chức họp Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh thông qua dự thảo Đề án sắp xếp, sáp nhập tổ chức bộ máy các đơn vị.

Theo Đề án sắp xếp tổ chức bộ máy các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh Hậu Giang, tỉnh sẽ giảm ít nhất 5 sở, 11 giám đốc và phó giám đốc sở. Các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh còn lại 14 cơ quan. Các cơ quan chuyên môn thuộc UBND 8 huyện, thị xã, thành phố giảm 16 cơ quan; mỗi huyện, thị xã, thành phố giảm 2 cơ quan.

Ông Đồng Văn Thanh, Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Hậu Giang cho biết, tỉnh thực hiện quyết liệt việc sắp xếp, sáp nhập tổ chức bộ máy các đơn vị thuộc UBND tỉnh, phấn đấu giảm 15% cơ cấu, tổ chức. Trong sắp xếp, sáp nhập, tỉnh thực hiện theo phương châm rà soát, sắp xếp tương đồng, giữ nguyên chức năng, nhiệm vụ theo quy định. Về các chính sách trong sắp xếp, sáp nhập, tỉnh thực hiện theo các chính sách của Trung ương, đồng thời chủ động và tham khảo các chính sách từ các địa phương, cũng như cập nhật các văn bản Trung ương để thực hiện tốt việc sắp xếp, sáp nhập.

Theo Ban Thường vụ Tỉnh ủy Hậu Giang, do số lượng cơ quan thuộc diện sắp xếp của Hậu Giang nhiều, phạm vi tác động rộng, không tránh khỏi sự tác động đến tư tưởng của đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức, nhất là những người đang giữ chức vụ lãnh đạo. Thực hiện phương án sắp xếp, một số cơ quan, sở, ban, ngành tỉnh và cấp huyện thực hiện quản lý đa ngành, đa lĩnh vực sẽ lớn, đặt ra yêu cầu cao đối với người đứng đầu và đội ngũ lãnh đạo cơ quan. Vì vậy, cần có sự chuẩn bị kỹ trong công tác nhân sự để bảo đảm triển khai phương án đồng bộ, hiệu quả.

Đề hạn chế tác động của việc sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy đối với cán bộ, công chức, viên chức, cần có chính sách đủ mạnh, nổi trội đối với các đối tượng chịu tác động của quá trình sắp xếp, nhằm giảm áp lực về tư tưởng, tâm lý; bảo đảm quyền lợi của cán bộ, công chức, viên chức trong quá trình sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy. **T.K**

# Tiếp tục nghiên cứu đổi mới quy trình xây dựng pháp luật

**Ngày 23/12, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh và Thứ trưởng Trần Tiến Dũng đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo về việc đổi mới quy trình xây dựng pháp luật.**

Tại cuộc họp, Vụ trưởng Vụ Các vấn đề chung về xây dựng pháp luật Trần Anh Đức cho biết, trải qua 08 năm thi hành, chất lượng hệ thống văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) ở nước ta ngày càng được nâng cao, nội dung bảo đảm tính hợp hiến, hợp pháp, thống nhất, đồng bộ của hệ thống pháp luật. Nhiều văn bản được ban hành trong giai đoạn này có tính đột phá về thể chế cho phát triển ngành, lĩnh vực, giải quyết được các khó khăn, vướng mắc, bất cập trong thực tiễn; góp phần kiểm soát, phòng, chống dịch Covid-19 và hỗ trợ đặc lực cho phục hồi kinh tế sau đại dịch; tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đơn giản hoá thủ tục hành chính cho người dân, doanh nghiệp; bảo đảm an ninh, quốc phòng; các quy định ngày càng chặt chẽ, bảo đảm phòng, chống tham nhũng, tiêu cực.

Đề theo kịp yêu cầu quản lý, điều hành, nhất là khi Chính phủ cần phải xử lý ngay các vấn đề phát sinh trong thực tiễn, việc đổi mới quy trình xây dựng pháp luật là rất cần thiết. Theo đó, định hướng đổi mới cần bám sát các nội dung trong Nghị quyết số 27-NQ/TW về tiếp tục xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới; Quy định số 178-QĐ/TW về kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong công tác xây dựng pháp luật.

Cùng với đó, cần bám sát các chỉ đạo của các đồng chí Lãnh đạo Đảng, Nhà nước, đặc biệt là bài phát biểu của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm tại phiên khai mạc Kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV



● Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh và Thứ trưởng Trần Tiến Dũng chủ trì cuộc họp. (Ảnh: Báo Ngọc)

nhấn mạnh yêu cầu cần đổi mới mạnh mẽ công tác lập pháp, chuyển đổi tư duy xây dựng pháp luật theo hướng vừa bảo đảm yêu cầu quản lý nhà nước, vừa khuyến khích sáng tạo, giải phóng toàn bộ sản xuất, khơi thông mọi nguồn lực để phát triển, Thông báo số 108-TB/VPTW về Kết luận của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm tại buổi làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp, trong đó đặt ra cầu đổi mới mạnh mẽ công tác xây dựng pháp luật.

Trên cơ sở đó, Vụ đề xuất giải pháp đổi mới quy trình xây dựng pháp luật bảo đảm sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác xây dựng pháp luật bao gồm: Chương trình lập pháp, quy trình xây dựng chính sách và soạn thảo. Đổi mới quy trình xây dựng nghị định và văn bản dưới luật. Đổi mới công tác tổ chức thi hành pháp luật.

Ngoài ra, Vụ cũng nêu lên một số vấn đề liên quan đến quy định giải thích pháp luật và hướng dẫn áp dụng pháp luật.

Tại cuộc họp, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh nhấn mạnh việc đổi mới quy trình xây dựng pháp luật là nội dung vô cùng quan trọng, tạo cơ sở để xây dựng Chi thị

đối với công tác này, đồng thời cũng là nội dung để Bộ Tư pháp nghiên cứu, tiếp tục sửa đổi Luật Ban hành VBQPPL. Vì vậy, Bộ trưởng yêu cầu việc đổi mới quy trình xây dựng pháp luật phải thực sự giải quyết được những bất cập hiện nay và đáp ứng yêu cầu đặt ra trong kỷ nguyên mới.

Cụ thể, cần tập trung vào một số vấn đề lớn bao gồm: đổi mới chương trình lập pháp, trong đó xác định định hướng lập pháp hàng năm, kiên quyết giữ kỷ luật trong công tác này; phân định rõ thẩm quyền trong xây dựng luật, có thể phân thành 2 nhóm gồm các luật cơ bản liên quan đến quyền con người, tổ chức bộ máy và các luật liên quan tới phát triển kinh tế - xã hội, vấn đề mới phát sinh chưa dự liệu được; quy trình xây dựng chính sách...

Trước đó, Bộ trưởng cũng đã nghe báo cáo về chuẩn bị hội nghị triển khai thi hành Luật, Nghị quyết của Quốc hội. Theo đó, Bộ trưởng đã góp ý về dự kiến chương trình, kịch bản, các tham luận, bài phát biểu tại hội nghị.

**BẢO NGỌC**

## Bộ trưởng Bộ Tư pháp tiếp công dân định kỳ tháng 12/2024

Thực hiện quy định của Luật Tiếp công dân năm 2013, Quy chế Tiếp công dân của Bộ Tư pháp, ngày 23/12, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh đã tiếp công dân về lĩnh vực Thi hành án dân sự. Tham gia buổi tiếp có Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự Nguyễn Quang Thái, Chánh Thanh tra Bộ Nguyễn Hồng Diễm, Phó Chánh Văn phòng Bộ Lê Tuấn Phong và một số công chức của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Tại buổi tiếp, công dân Nguyễn Thị Thu Hương đến từ tỉnh Thái Nguyên đã trình bày nội dung kiến nghị của mình trong lĩnh vực thi hành án dân sự, đồng thời đề xuất nguyện vọng với cơ quan có thẩm quyền sớm giải quyết dứt điểm vụ việc một cách nhanh chóng, đúng quy định pháp luật để đảm bảo quyền và lợi ích chính đáng cho người dân.

Lắng nghe, ghi nhận những ý kiến trình bày của công dân, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh đã hướng dẫn, giải thích một số quy định của pháp luật, nguyên tắc thực hiện tiếp công dân để người dân biết và thực hiện. Bộ trưởng chỉ đạo Tổng cục Thi hành án dân sự, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên và các đơn vị có liên quan xem xét, xác minh các thủ tục khiếu nại theo đúng quy định của pháp luật; tiếp nhận, xử lý, giải quyết dứt điểm vụ việc, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của công dân.

Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh lưu ý, đối với vụ việc thi hành án dân sự phức tạp, việc thi hành án cần phải được tổ chức hết sức kỹ càng, cẩn thận, đúng theo quy định của pháp luật. Bên cạnh đó, nếu việc chậm thi hành án vướng ở pháp lý thì tìm cách tháo gỡ, nếu vướng do pháp luật chưa có quy định thì các ngành liên quan phải thống nhất giải pháp thực hiện để kết thúc các vụ việc tránh kéo dài, vượt cấp. **P.MAI**

## Ứng dụng công nghệ thông tin vào xây dựng, quản lý, khai thác tử sách pháp luật

**Ngày 23/12, Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật, Bộ Tư pháp đã tổ chức Hội thảo đánh giá kết quả 05 năm thực hiện Quyết định số 14/2019/QĐ-TTg ngày 13/3/2019 của Thủ tướng Chính phủ về xây dựng, quản lý, khai thác tử sách pháp luật (TSPL). Phó Cục trưởng Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) Phan Hồng Nguyên chủ trì Hội thảo.**

Phát biểu khai mạc Hội thảo, Phó Cục trưởng Phan Hồng Nguyên cho biết, qua 05 năm triển khai Quyết định số 14, hiện cả nước có 1.722 TSPL tại các xã đặc biệt khó khăn, hơn 9.300 TSPL tại các đơn vị lực lượng vũ trang. Việc triển khai chỉ đạo, hướng dẫn, đôn đốc, theo dõi, kiểm tra việc xây dựng, quản lý, khai thác TSPL đã được các Bộ, ngành Trung ương, địa phương tổ chức triển khai thực hiện đi vào nề nếp với nhiều mô hình hay, cách làm hiệu quả; từ đó góp phần nâng cao dân trí, hiểu biết pháp luật, hướng công tác PBGDPL về cơ sở.

Tuy nhiên, trong bối cảnh công nghệ thông tin, chuyển đổi

số phát triển nhanh chóng, văn hóa đọc ngày càng gặp nhiều thách thức, việc triển khai xây dựng, quản lý, khai thác TSPL còn nhiều tồn tại, khó khăn, nhất là số lượng người đến mượn, tìm đọc tại các TSPL ở cơ sở còn khiêm tốn, người dân chủ yếu tìm hiểu pháp luật thông qua mạng Internet, báo điện tử...

Vì vậy, Phó Cục trưởng Phan Hồng Nguyên bày tỏ mong muốn các đại biểu tham dự Hội thảo trao đổi, chia sẻ, thẳng thắn chỉ ra những tồn tại, khó khăn, bất cập, đề từ đó đưa ra những giải pháp thiết thực, nhất là các giải pháp về công nghệ thông tin nhằm nâng cao chất lượng công tác này.

Theo báo cáo tại Hội thảo,

nhìn chung, những kết quả đạt được sau 05 năm triển khai thực hiện Quyết định số 14/2019/QĐ-TTg đã khẳng định TSPL là một hình thức PBGDPL, hướng về cơ sở, đưa pháp luật vào cuộc sống. TSPL đã đáp ứng nhu cầu nghiên cứu, tìm hiểu pháp luật của cán bộ, công chức ở cơ sở, cán bộ, chiến sĩ Quân đội nhân dân, Công an nhân dân ở cơ quan, đơn vị và đáp ứng một phần nhu cầu tìm hiểu pháp luật của một bộ phận Nhân dân.

Việc sáp nhập TSPL mà không thuộc đối tượng áp dụng tại khoản 1 Điều 1 của Quyết định số 14/2019/QĐ-TTg thành bộ phận sách, tài liệu pháp luật của Thư viện hoặc điểm Bưu điện

- Văn hóa, Trung tâm học tập cộng đồng hiện có đang hoạt động hiệu quả trên địa bàn cấp xã đã góp phần tiết kiệm nguồn lực, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân được tiếp cận thông tin pháp luật. Với việc TSPL được xây dựng, khai thác ở hầu hết các xã đặc biệt khó khăn đã góp phần giảm chênh lệch về điều kiện tiếp cận thông tin pháp luật giữa khu vực thành thị và vùng sâu, vùng xa, vùng khó khăn, biên giới...; đa dạng hóa thiết chế văn hóa - thông tin tại cơ sở.

Phát biểu tại Hội thảo, Trung tá Đỗ Văn Huy, Bộ Công an cho biết, hiện nay, Công an đơn vị, địa phương đã xây dựng hơn 3.300 TSPL với hơn 80.000 đầu sách, đồng thời đã kịp thời, thường xuyên bổ sung sách, tài liệu pháp luật mới. Bên cạnh đó, trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện Quyết định số 14, đã có nhiều mô hình hay, cách làm hiệu quả trong xây dựng, quản lý, khai thác TSPL.

Vì vậy, thời gian tới, cần củng cố, đổi mới, nâng cao hiệu quả hoạt động của TSPL; tăng cường công tác tuyên truyền về vị trí, vai trò, tầm quan trọng của TSPL

trong việc phục vụ nhu cầu nghiên cứu, học tập, tìm hiểu chính sách, pháp luật của cán bộ, chiến sĩ bằng các hình thức phù hợp, trong đó ứng dụng công nghệ thông tin vào xây dựng, quản lý, khai thác TSPL.

Bà Nguyễn Thị Hoa Phương, Trưởng phòng PBGDPL, Sở Tư pháp tỉnh Hà Tĩnh cho biết, việc thực hiện Quyết định số 14 là phù hợp với xu thế chuyển đổi số hiện nay, việc sáp nhập TSPL trong các năm qua tại UBND các xã, phường, thị trấn đã giúp tiết kiệm các chi phí trong việc bổ sung cập nhật đầu sách, thúc đẩy các cơ quan, đơn vị, cán bộ, công chức, viên chức và người dân tìm hiểu và khai thác các tài liệu pháp luật thông qua Internet, đáp ứng nhu cầu tiếp cận thông tin và tìm hiểu pháp luật của người dân.

Qua đó, Sở Tư pháp tỉnh đề nghị Bộ Tư pháp sớm hoàn thiện các điều kiện cần thiết đưa TSPL điện tử quốc gia vào vận hành, khai thác và sử dụng, áp dụng thống nhất trong phạm vi toàn quốc, tạo điều kiện cho người dân tra cứu thông tin pháp luật.

**THIÊN HY**

# Hiệu quả Triển lãm Quốc phòng quốc tế Việt Nam 2024

Sau 5 ngày trưng bày, chiều qua (23/12), Triển lãm Quốc phòng quốc tế Việt Nam (QPQTVN) 2024 đã thành công tốt đẹp. Triển lãm đã quảng bá sức mạnh Quân đội, năng lực công nghiệp quốc phòng (CNQP) Việt Nam. Qua triển lãm, người dân tham quan có thêm hiểu biết về nền CNQP quốc gia, đồng thời, nâng cao nhận thức, trách nhiệm, nghĩa vụ trong công cuộc xây dựng bảo vệ Tổ quốc.



● Đông đảo người dân đến xem Triển lãm.



● Khu vực triển lãm ngoài trời với nhiều vũ khí, khí tài hiện đại.



● Khu vực trưng bày súng ngắn.



● Một phương tiện trang bị trong Binh chủng Tăng - Thiết giáp.



● Một tổ hợp radar của Viettel. (Ảnh trong bài: Lam Hạnh)

Những ngày qua, các con đường đến 2 cổng của Triển lãm QPQTVN 2024 luôn chật cứng người. Nơi mà người dân tham quan nhiều nhất là khu trưng bày ngoài trời những vũ khí, khí tài.

Khu vực trưng bày máy bay vận tải C-130J thu hút nhiều du khách đến tham quan cũng như chụp ảnh cùng các phi công. Khu vực trưng bày súng ngắn luôn đông kín khi du khách được hướng dẫn và có thể cầm thử trên tay, tháo lắp khay đạn.

Khu vực bộ phóng tên lửa SP73-VT do Việt Nam nghiên cứu, cải tiến thu hút đông đảo người tham quan không kém. Tại gian trưng bày của Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội (Viettel), đem đến hệ thống mô phỏng bắn súng trong không gian 3D. Trong môi trường giả lập, người tham gia sẽ sử dụng súng thật, được hướng dẫn cách cầm súng, ngắm bắn vào bia.

Nhiều khách tham quan cũng hào hứng trải nghiệm cảm giác cầm súng bắn tia, tiêu liên, hay thử ngồi lên vị trí lái xe thiết giáp chiến đấu bộ binh. Ban Tổ chức Triển lãm đã phát miễn phí

hơn 60.000 chai nước, lương khô cho khách tham quan và chuẩn bị kỹ lưỡng, dự báo sát tinh huống.

Theo Ban Tổ chức, Lễ khai mạc được tổ chức ấn tượng, thành công, bảo đảm an toàn về mọi mặt. Thiếu tướng Lê Quang Tuyền, Phó Chủ nhiệm Tổng cục CNQP cho biết, Triển lãm được tổ chức trên tổng diện tích quy hoạch khoảng 100.000m<sup>2</sup>, gồm: Triển lãm QPQTVN 2024 và Khu trưng bày thành tựu xây dựng lực lượng vũ trang nhân dân, xây dựng nền Quốc phòng toàn dân.

Tham gia trưng bày tại Triển lãm có 242 DN CNQP, DN có liên quan trong nước và quốc tế; hơn 440 gian hàng trưng bày CNQP trong nhà và ngoài trời với đa dạng các sản phẩm CNQP, như: Máy bay tiêm kích, máy bay vận tải; máy bay trực thăng, máy bay cánh bằng, máy bay không người lái; tàu thủy; các hệ thống pháo, radar, súng, đạn; thiết bị tác chiến điện tử, mô phỏng, thông tin liên lạc, quang điện tử, hệ thống chỉ huy, điều khiển...; sản phẩm kinh tế - quốc phòng, công nghệ, kết quả chuyển đổi số, an toàn, an

ninh mạng, sản phẩm thương hiệu quốc gia, sản phẩm đặc trưng vùng miền, làng nghề truyền thống.

Trong khuôn khổ triển lãm, DN trong toàn quân đã tận dụng tốt cơ hội để trao đổi làm việc với các Cty, DN nước ngoài. Ban Tổ chức đã bảo đảm cho các cơ quan, đơn vị, DN quân đội 1.872 cuộc tiếp xúc, làm việc song phương để nghe giới thiệu sản phẩm, trao đổi lĩnh vực quan tâm. Trên cơ sở đó, một số lĩnh vực hợp tác tiềm năng đã được hai bên thảo luận. CNQP Việt Nam đã nhận được nhiều đơn hàng của các đối tác nước ngoài đề nghị cung cấp các sản phẩm CNQP như: Súng bộ binh; đạn con, đạn cối, đạn phóng - thuốc nổ dùng trong lĩnh vực quốc phòng và dân sự; các sản phẩm kinh tế khác...

Các đơn vị của Tổng cục CNQP, Viettel đã ký kết 16 hợp đồng với tổng giá trị khoảng 286,3 triệu USD; ký kết 17 thỏa thuận hợp tác chiến lược giữa CNQP Việt Nam và DN của các nước có nền CNQP phát triển như Mỹ, Ấn Độ, Pháp, Bi...

LAM HẠNH

## TIN TỨC

### TỔNG CỤC HẬU CẦN:

## Khánh thành, bàn giao “Mái ấm cho đồng bào tôi”



● Thiếu tướng Nguyễn Đình Chiêu bàn giao nhà cho gia đình ông Hạ. (Ảnh: Thăng Bấy)

Chào mừng kỷ niệm 80 năm Ngày thành lập QĐND Việt Nam, Tổng cục Hậu cần (TCHC) và huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh đã phối hợp tổ chức khánh thành, bàn giao 2 nhà “Mái ấm cho đồng bào tôi” và gặp mặt, tặng quà chính quyền, Nhân dân xã Hương Đô.

Ông Đinh Văn Hạ, thôn 3, xã Hương Đô là bệnh binh trong kháng chiến chống Mỹ. Bà Phan Thị Kiệm, thôn Vĩnh Úc, xã Hương Xuân, hoàn cảnh neo đơn. Cả hai gia đình có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn về nhà ở, tuổi cao, sức khỏe yếu, kinh tế gia đình hết sức khó khăn, thu nhập dựa vào trợ cấp chế độ bệnh binh và bảo trợ xã hội... Hai ngôi nhà hai gia đình đang ở đã xuống cấp, dột nát, hư hỏng, thường xuyên bị ngập mỗi khi mưa xuống.

Qua khảo sát thực tế và trên cơ sở đề xuất của chính quyền địa phương, TCHC quyết định hỗ trợ 50 triệu đồng/1 gia đình từ nguồn Quỹ “Vì người nghèo” của TCHC hỗ trợ kinh phí xây dựng nhà “Mái ấm cho đồng bào tôi” để các gia đình có điều kiện xây mới ngôi nhà, ổn định cuộc sống.

Sau hơn hai tháng triển khai khẩn trương, quyết liệt của cấp ủy, chính quyền các cơ quan, đoàn thể địa phương và sự nỗ lực khắc phục khó khăn của gia đình, đến nay 2 ngôi nhà đã hoàn thành đúng kế hoạch, bảo đảm tiến độ, chất lượng kỹ, mỹ thuật, đủ điều kiện bàn giao và đưa vào sử dụng.

Phát biểu tại buổi khánh thành, bàn giao nhà, Thiếu tướng Nguyễn Đình Chiêu (Phó Chính ủy TCHC) cho biết, gia đình ông Hạ và gia đình bà Kiệm là 2 trong 50 hộ được TCHC hỗ trợ 2,5 tỷ đồng xây dựng, xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn theo chương trình “Chung tay xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước” do Thủ tướng Chính phủ phát động.

Những năm qua, bên cạnh hoàn thành tốt nhiệm vụ chính trị, TCHC luôn chủ động phối hợp các địa phương trong cả nước triển khai thực hiện tốt công tác chính sách, dân vận với nhiều chương trình thiết thực, hiệu quả. Riêng tại huyện Hương Khê đã triển khai hỗ trợ xây dựng 8 nhà đại đoàn kết, nhà tình nghĩa cho Nhân dân, tổ chức nhiều đoàn khám bệnh, tư vấn sức khỏe, cấp thuốc miễn phí, mua sắm thiết bị nhà văn hóa; đảm nhận phụng dưỡng, hỗ trợ thường xuyên cho 5 mẹ liệt sĩ, vợ liệt sĩ còn khó khăn xã Hương Đô. **THĂNG BẢY**

### NHÀ MÁY X48:

## Hoàn thành xuất sắc công tác dân vận năm 2024

Nhà máy X48 (Cục Hậu cần - Kỹ thuật Hải quân) vừa phối hợp phường Quang Hanh và Trường THPT Lê Quý Đôn (TP Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh) tổ chức Hội nghị “Đoàn kết quân dân” năm 2024, nhằm đánh giá kết quả hoạt động dân vận, kết nghĩa năm 2024 và ký kết chương trình phối hợp hoạt động dân vận, kết nghĩa năm 2025.

Năm 2024, Nhà máy X48 đã phối hợp hoàn thành xuất sắc các nội dung, chương trình hoạt động dân vận, kết nghĩa đã đề ra. Đặc biệt, khi cơn bão số 3 (Yagi) đổ bộ trực tiếp vào Quảng Ninh, Nhà máy X48 đã hỗ trợ 12 hộ gia đình trên địa bàn, 13 tàu, xuồng của lực lượng Cảnh sát đường thủy và 7 tàu du lịch vào cảng Vũng Bầu của nhà máy tránh trú bão an toàn; cấp cứu kịp thời 3 ngư dân, tổ chức hơn 100 ngày công lao động giúp Nhân dân trên địa bàn khắc phục hậu quả sau bão. Trong năm, đơn vị đã tổ chức 2 lần với 50 lượt cán bộ, chiến sĩ tham gia chữa cháy rừng tại Khu 7A, phường Quang Hanh.

Bên cạnh đó, trong năm 2024, Nhà máy còn làm tốt công tác phối hợp với cấp ủy, chính quyền phường Quang Hanh trong thực hiện các chương trình, mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương, trọng tâm là chương trình xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu. Phối hợp thực hiện có hiệu quả công tác truyền truyền, vận động quần chúng Nhân dân trên địa bàn đóng quân chấp hành nghiêm đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước. Phối hợp thực hiện các hoạt động chính sách xã hội, đền ơn đáp nghĩa và tuyên truyền chủ quyền biển, đảo, thu hút nguồn nhân lực.

Năm 2024, Nhà máy đã được Thủ tướng Bộ Tư lệnh Hải quân tặng Bằng khen vì đã có thành tích xuất sắc trong thực hiện nhiệm vụ phòng, chống khắc phục hậu quả cơn bão số 3 năm 2024, được tặng Giấy khen vì đã hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ trong phong trào hoạt động phối hợp phòng, chống cháy rừng. **BÙI TIỀN**

GIA LAI:

# Tăng tốc giải ngân, lan tỏa hiệu quả tín dụng chính sách



● Ông Nguyễn Triều Quang - Phó Giám đốc NHCSXH tỉnh Gia Lai.

**Ngân hàng Chính sách Xã hội (NHCSXH) tỉnh Gia Lai đang nỗ lực triển khai các giải pháp hiệu quả nhằm đưa chính sách tín dụng ưu đãi của Đảng và Nhà nước đến gần hơn với người dân, đặc biệt là các hộ nghèo và đối tượng chính sách.**



● Niềm vui của người dân Gia Lai khi sử dụng vốn vay chính sách hiệu quả. (Ảnh trong bài: PV)

Trao đổi với Báo Pháp luật Việt Nam, ông Nguyễn Triều Quang - Phó Giám đốc NHCSXH tỉnh Gia Lai cho biết, NHCSXH tỉnh đang tập trung đẩy nhanh tiến độ giải ngân, hoàn thành kế hoạch tăng trưởng dư nợ tín dụng trước ngày 25/12/2024, đồng thời tích cực huy động mọi nguồn vốn và phối hợp với cấp ủy, chính quyền địa phương triển khai Chỉ thị số 39-CT/TW của Ban Bí thư về nâng cao hiệu quả tín dụng chính sách xã hội trong giai đoạn mới.

● Ông có thể cho biết những tác động nổi bật của tín dụng chính sách đến với đời sống người dân Gia Lai?

- Thực tế triển khai các chương trình tín dụng chính sách đã cho thấy, giá trị kinh tế và ý nghĩa xã hội đậm tính nhân văn mà các chương trình này mang lại. Hơn thế, sự tác động của các chương trình tín dụng chính sách đã làm thay đổi cả một hệ tư tưởng của hệ thống chính trị cho đến từng người dân.

Tại Gia Lai, tính đến ngày 30/11/2024, tổng dư nợ của đơn vị NHCSXH đạt 7.432,7 tỷ đồng, tăng 503,9 tỷ đồng so với đầu năm, tỷ lệ tăng trưởng đạt 7,3% với 156.492 khách hàng còn dư nợ, bình quân dư nợ 01 hộ 47,7 triệu đồng, tăng 3,1 triệu đồng so với đầu năm.

Trong 11 tháng đầu năm 2024, chuyển tải kịp thời nguồn vốn đến đúng đối tượng thụ hưởng đã giúp cho 4.934 lượt hộ nghèo, việc 6.009 lượt hộ cận nghèo, 2.043 lượt hộ mới thoát nghèo và 5.328 hộ gia đình tại các vùng khó khăn có vốn đầu tư phát triển sản xuất, kinh doanh; giải quyết việc làm, duy trì và ổn định việc làm cho 8.995 lao động; giúp 866 học sinh, sinh viên có hoàn cảnh khó khăn có điều kiện đi học; hỗ trợ 17.810

hộ gia đình có công trình nước sạch và công trình vệ sinh... nguồn vốn cho vay đúng đối tượng thụ hưởng, hộ vay sử dụng đúng mục đích, mang lại hiệu quả, góp phần thực hiện mục tiêu giảm nghèo, xây dựng nông thôn mới và an sinh xã hội trên địa bàn.

Với phương châm "giao dịch tại nhà, giải ngân tại xã", chúng tôi đã đáp ứng kịp thời nhu cầu của người dân, nhất là vào thời mùa vụ, mang lại hiệu quả kinh tế rõ rệt cho bà con. Bên cạnh đó, việc tập trung cho vay theo đúng chủ trương và định hướng phát triển kinh tế - xã hội của HĐND và UBND tỉnh chỉ đạo, đã giúp hộ nghèo và các đối tượng chính sách khác có điều kiện phát triển sản xuất, nâng cao thu nhập, cải thiện đời sống; góp phần thực hiện chương trình quốc gia về xóa đói, giảm nghèo, bảo đảm ổn định kinh tế, an sinh xã hội và xây dựng nông thôn mới trên địa bàn.

● Để duy trì và tiếp tục phát huy những thành quả đạt được, NHCSXH Gia Lai đã có sự chuẩn bị thế nào?

- Bên cạnh lợi thế, tiềm năng về du lịch, đất đai, rừng cây cao su, cà phê... Gia Lai cũng đứng trước nhiều thách thức mà lớn nhất vẫn là tình nghèo, đời sống đồng bào các dân tộc còn gặp nhiều khó khăn, thiếu thốn. Do đó, cùng với địa phương, chúng tôi không dám lơ là với những gì đã đạt được.

Trước hết, chúng tôi thực hiện nghiêm lịch giao dịch cố định hàng tháng tại xã nhằm bảo đảm tuyệt đối an toàn về người và tài sản. Cùng với đó, tiếp tục củng cố hoạt động ủy thác của các tổ chức hội, đoàn thể cấp xã; đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến các chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước về tín dụng ưu đãi đến

mọi tầng lớp Nhân dân, nhất là hộ nghèo và các đối tượng chính sách khác, nâng cao hiệu quả giám sát của Nhân dân đối với công tác tín dụng chính sách.

Đồng thời, đẩy nhanh tiến độ giải ngân các chương trình tín dụng được Trung ương giao hàng năm và nguồn vốn thu hồi, không để tồn đọng vốn. Đặc biệt, tập trung đơn đốc thu hồi nợ quá hạn, nợ đến hạn, lãi tồn đọng để cho vay quay vòng vốn. Đây mạnh công tác tuyên truyền vận động hộ vay vốn gửi tiền tiết kiệm qua Tổ tiết kiệm và vay vốn cùng Nhân dân trên địa bàn tham gia gửi tiền tiết kiệm dân cư tại điểm giao dịch xã, phần đầu hoàn thành kế hoạch do NHCSXH tỉnh giao.

● Vậy giải pháp triển khai cụ thể là gì, thưa ông?

- Trong các giải pháp, tuyên truyền luôn được đi trước một bước. Do đó, chúng tôi sẽ đẩy mạnh công tác tuyên truyền và phối hợp với các cơ quan truyền thông phổ biến các chương trình, chính sách tín dụng ưu đãi của Đảng và Nhà nước đến với Nhân dân, đặc biệt là về Chỉ thị số 39-CT/TW của Ban Bí thư.

Tuy nhiên, để các chương trình tín dụng chính sách phát huy hết giá trị, chúng tôi luôn mong muốn nhận được sự đồng hành của cấp ủy, chính quyền địa phương và người dân, trong đó rất mong UBND các cấp ở Gia Lai cân đối, ưu tiên chuyển nguồn vốn ngân sách địa phương ủy thác qua NHCSXH để bổ sung nguồn vốn cho vay hộ nghèo và các đối tượng chính sách khác năm 2025, phần đầu hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch vốn ngân sách năm 2025 ngay từ những ngày đầu năm mới.

● Xin cảm ơn ông!

MỸ UYÊN (thực hiện)

TIN TỨC

BẮC NINH:

## Tập trung giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Nam Sơn - Hạp Lĩnh

Ngày 23/12, tại buổi làm việc với các sở, ngành, địa phương liên quan về việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Nam Sơn - Hạp Lĩnh, Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh Vương Quốc Tuấn đã chỉ đạo các đơn vị liên quan tập trung tháo gỡ khó khăn, hoàn thành giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Nam Sơn - Hạp Lĩnh trước Tết Nguyên đán Ất Ty.

Khu công nghiệp Nam Sơn - Hạp Lĩnh có tổng diện tích thu hồi theo quy hoạch là 306,4ha thuộc địa bàn huyện Tiên Du và thành phố Bắc Ninh. Đến nay, dự án hoàn thành đền bù, giải phóng mặt bằng được 220ha. Diện tích chưa giải phóng mặt bằng là 86,4ha; trong đó, huyện Tiên Du còn 83,8ha, thành phố Bắc Ninh 2,6ha.

Tổng Công ty Phát triển đô thị Kinh Bắc là đơn vị đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Nam Sơn - Hạp Lĩnh. Đơn vị đã đề nghị UBND tỉnh Bắc Ninh, các sở, ngành, địa phương đẩy nhanh tiến độ đền bù, giải phóng mặt bằng để sớm bàn giao cho doanh nghiệp khởi công dự án đầu tư.

Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh Vương Quốc Tuấn khẳng định, quyết tâm cao nhất của tỉnh là bàn giao mặt bằng, cấp giấy chứng nhận đầu tư cho doanh nghiệp trong quý I/2025 để dự án khởi công vào đầu quý II/2025. Bởi đây là dự án có quy mô, hiệu quả lớn, việc giải ngân nhanh sẽ tạo động lực phát triển mạnh mẽ cho doanh nghiệp, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế - xã hội.

Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh cũng chỉ đạo huyện Tiên Du, thành phố Bắc Ninh tập trung, đẩy mạnh tuyên truyền, vận động để người dân thấy được quyền lợi, trách nhiệm của mình trong việc bàn giao mặt bằng; đồng thời, triển khai đồng loạt các bước công bố công khai phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, họp dân lấy ý kiến, hoàn chỉnh phương án đền bù... Các đơn vị liên quan, chủ đầu tư hạ tầng phối hợp đồng bộ, chặt chẽ trong công tác giải phóng mặt bằng; nắm bắt tình hình an ninh trật tự; tham mưu tính pháp lý để điều chỉnh quy hoạch đúng quy định. T.BÌNH

BÌNH THUAN:

## Đẩy nhanh tiến độ thực hiện 8 công trình trọng điểm

Ngày 23/12, UBND tỉnh Bình Thuận cho biết tỉnh đã thông qua kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025 và danh mục các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh sẽ đẩy nhanh tiến độ thực hiện trong năm 2025.

Tỉnh Bình Thuận xác định 8 công trình trọng điểm để tiếp tục chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thực hiện trong năm 2025 gồm: Kê sông Cà Ty (đoạn từ cầu Dục Thanh đến đường Ung Văn Khiêm); dự án công viên Hùng Vương - công viên sinh thái ngập nước; hồ chứa nước Ka Pét, huyện Hàm Thuận Nam; cảng hàng không Phan Thiết (hạng mục hạng không dân dụng theo hình thức hợp đồng BOT); chung cư sông Cà Ty, thành phố Phan Thiết; làm mới Đường trục ven biển ĐT.719B đoạn Phan Thiết - Kê Gà; cầu Văn Thánh, thành phố Phan Thiết; khu neo đậu tránh trú bão kết hợp cảng cá Phú Quý (giai đoạn 2).

Tổng vốn đầu tư công của tỉnh năm 2025 là 3.570 tỷ đồng. Nguồn vốn này sẽ được cân đối từ các nguồn: Đầu tư xây dựng cơ bản vốn tập trung trong nước; đầu tư từ nguồn thu sử dụng đất; đầu tư từ nguồn thu xổ số kiến thiết; đầu tư từ bội chi ngân sách địa phương.

Để triển khai hiệu quả giải ngân vốn đầu tư công ngay từ đầu năm 2025, ông Đoàn Anh Dũng, Chủ tịch UBND tỉnh Bình Thuận yêu cầu các đơn vị, địa phương chịu trách nhiệm toàn diện về tiến độ thực hiện và giải ngân kế hoạch đầu tư nguồn vốn ngân sách năm 2025 theo quy định; tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong đầu tư công, kịp thời thay thế, điều chuyển, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm, cản trở, làm việc cầm chừng, né tránh, đùn đẩy trách nhiệm, làm chậm tiến độ giao vốn, giải ngân vốn...

Chủ tịch UBND tỉnh Bình Thuận yêu cầu người đứng đầu các sở, ngành, địa phương phát huy tối đa trách nhiệm của mình; chỉ đạo triển khai thực hiện phải quyết liệt, cụ thể, bám sát từng công trình, từng chủ đầu tư, từng đơn vị để tháo gỡ kịp thời khó khăn, vướng mắc, nhất là trong giải phóng mặt bằng, chuẩn bị đầu tư.

Đối với các chủ đầu tư, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu rà soát, xây dựng chi tiết tiến độ thực hiện và chuẩn bị ngay các điều kiện cần thiết để sẵn sàng triển khai các công việc cho năm 2025 và giải ngân ngay sau khi được giao vốn, không để sau khi giao kế hoạch vốn mới thực hiện; phân công cụ thể lãnh đạo phụ trách, đơn đốc triển khai chi tiết từng dự án, xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các nhiệm vụ, dự án, đặc biệt là dự án trọng điểm, các dự án liên vùng, đường ven biển có sức lan tỏa, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội... T.HẢI



Tiết kiệm - An toàn - Minh bạch

# Ngành Công Thương cần tiên phong thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội

**Đánh giá năm 2024 ngành Công Thương đã hoàn thành các nhiệm vụ đề ra nhưng Phó Thủ tướng Chính phủ Bùi Thanh Sơn lưu ý, ngành cần phải tiên phong trong năm 2025 để góp phần hoàn thành các chỉ tiêu kinh tế - xã hội giai đoạn 2021 - 2025.**

**Nhiều điểm sáng trong năm 2024**

Ngày 23/12, Bộ Công Thương đã tổ chức Hội nghị tổng kết công tác năm 2024, triển khai nhiệm vụ năm 2025.

Báo cáo về kết quả của ngành, Thứ trưởng Bộ Công Thương Phan Thị Thắng cho biết, năm 2024, Bộ Công Thương đã tạo được sự đột phá trong công tác xây dựng và hoàn thiện thể chế, chính sách với Luật Điện lực sửa đổi và nhiều chính sách mới, tái khởi động các dự án điện hạt nhân; Tháo gỡ khó khăn cho các dự án năng lượng tái tạo; Giải quyết nhiều dự án tồn đọng của ngành, tạo đột phá chiến lược cho phát triển năng lượng trong kỷ nguyên vươn mình của dân tộc.

Các cân đối lớn được bảo đảm, nhất là an ninh năng lượng và cân đối cung - cầu các mặt hàng thiết yếu, nguyên vật liệu đầu vào... Đặc biệt là kỳ tích Đường dây 500kV mạch 3 với loạt kỷ lục và các dự án năng lượng trọng điểm ngành năng lượng.

Bên cạnh đó, công nghiệp phục hồi mạnh mẽ, tăng trưởng ngoạn mục 8,4% trong đó ngành chế biến, chế tạo tăng gần 10% (so với năm 2023 chỉ dưới 1%), tạo động lực lớn thúc đẩy tăng trưởng vĩ mô; Xuất nhập khẩu vẫn là điểm sáng nổi bật và là một trong những động lực chính của tăng trưởng kinh tế với tổng kim ngạch cả năm đạt kỷ lục mới (gần 800 tỷ USD), tăng 15% so với năm trước và vượt gần 3 lần kế hoạch được giao; cán cân thương mại ghi nhận năm thứ 9 liên tiếp xuất siêu ở mức cao (gần 25 tỷ USD), giúp nâng cao dự trữ ngoại hối, ổn định tỷ giá và các chỉ số kinh tế vĩ mô.

Công tác hội nhập kinh tế quốc tế được triển khai đồng bộ, hiệu quả; khai mở thành công thị trường tiềm năng lớn ở Trung Đông, châu Phi với việc ký kết Hiệp định Đối tác Kinh tế toàn diện Việt Nam - UAE (CEPA) trong thời gian đàm phán ngắn kỷ lục (16 tháng), góp phần mở rộng thêm xa lộ hội nhập thương mại toàn cầu của Việt Nam. Phòng vệ thương mại đạt kết quả tích cực, vững chắc, xử lý thành công hàng trăm vụ việc điều tra chống bán phá giá, chống trợ cấp, lẫn tránh thương mại, góp phần quan trọng bảo vệ hàng hóa Việt Nam trên hành trình vươn ra thế giới.

Thị trường trong nước tăng



● Phó Thủ tướng Chính phủ Bùi Thanh Sơn phát biểu tại Hội nghị. (Ảnh: VGP)

trường vững chắc 9%, ổn định cung - cầu sau 15 năm triển khai Cuộc vận động "Người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt Nam"; là "trụ đỡ" đảm bảo các mục tiêu tăng trưởng vĩ mô. Thương mại điện tử vượt mốc 25 tỷ USD, tăng trưởng 20% so với năm 2023 và chiếm 2/3 giá trị kinh tế số Việt Nam.

**Cần tập trung thúc đẩy ngành công nghiệp phụ trợ**

Đồng tình với báo cáo của Bộ Công Thương, Phó Thủ tướng Chính phủ Bùi Thanh Sơn đánh giá, năm 2024 đã về đích thành công trong bối cảnh cạnh tranh chiến lược giữa các nước lớn rất gay gắt, sức ép về thương mại lớn. Do đó, việc Việt Nam duy trì được chuỗi cung ứng, sản xuất không dễ dàng, chưa kể, kinh tế thế giới phục hồi nhưng chậm, không đồng đều; Có những vấn đề không thể lường trước được, ví dụ những xung đột có dự báo khả năng chấm dứt lại không giảm mà tăng thêm... Điều này gây tác động lớn với Việt Nam, không chỉ tác động đến tỷ giá, năng lượng, tiền tệ mà còn nhiều vấn đề về thương mại.

Nhưng với quyết tâm cao và sự quan tâm, chỉ đạo quyết liệt của Đảng, Nhà nước, năm 2024 đã đạt và vượt 15/15 chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội mà Quốc hội đề ra. Phó Thủ tướng nhấn mạnh trong thành tích chung đó có sự đóng góp của ngành Công Thương. Thể hiện ở việc Bộ Công Thương đã hoàn thiện thể chế chính sách khung khổ pháp lý, nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, kiến tạo môi trường thuận lợi cho sản xuất kinh doanh. Trong đó, phải nhắc đến việc tham mưu Chính phủ, trình Quốc hội thông qua Luật Điện lực (sửa đổi) trong 1 kỳ họp. Đề xuất tham mưu nhiều văn bản pháp luật để tái khởi động điện hạt nhân Ninh Thuận; Triển khai quyết liệt và thành công đường dây mạch 3...

Sản xuất công nghiệp phục hồi mạnh mẽ; Giữ vững xuất khẩu trong bối cảnh thế giới đa phần là tăng

trường âm; cán cân thương mại xuất siêu năm thứ 9 liên tiếp, nâng dự trữ ngoại hối, ổn định tỷ giá. Triển khai nhiều hiệu quả kích cầu tiêu dùng, xúc tiến thương mại, nguồn cung hàng hóa các mặt hàng thiết yếu đảm bảo. Công tác hội nhập quốc tế được triển khai đồng bộ hiệu quả, trong đó có những đột phá vào thị trường Trung Đông, tới đây là thị trường Mỹ Latinh...

Tuy nhiên, theo Phó Thủ tướng, bên cạnh kết quả đạt được, cần tập trung xử lý các vấn đề như chi phí cho xuất khẩu hàng hóa, cần phải giảm được chi phí để nâng cao tính cạnh tranh của hàng Việt; Doanh nghiệp đầu tư nước ngoài vẫn là nguồn chính xuất khẩu, do đó, cần phải đẩy mạnh sự gắn kết giữa doanh nghiệp FDI với doanh nghiệp trong nước; Đặc biệt thúc đẩy ngành công nghiệp phụ trợ bởi ngành này vẫn còn yếu. "Nếu không có ngành công nghiệp phụ trợ thì chúng ta đẩy mạnh ngành công nghệ cao cũng khó; Chuyên dịch năng lượng sang xanh sạch là phải làm nhanh vì đây là yêu cầu bắt buộc của thế giới" - Phó Thủ tướng nhấn mạnh.

Theo Phó Thủ tướng, bước vào năm 2025, ngành Công Thương cần tập trung bứt tốc để hoàn thành kế hoạch 2021 - 2025, giải phóng nguồn lực để phục vụ cho phát triển kinh tế - xã hội; phải tiên phong, tạo được môi trường kinh doanh thuận lợi, khơi thông nguồn lực; tiếp tục xác định công tác xây dựng thể chế là một mục tiêu chính... Phó Thủ tướng lưu ý, cần triển khai các chủ trương, phương hướng cho 154 dự án năng lượng tái tạo, giải phóng được số dự án này sẽ mang lại hiệu quả rất lớn cho phát triển kinh tế - xã hội; rà soát hoàn thiện chiến lược phát triển các ngành công nghiệp để nâng cao tính tự chủ của ngành công nghiệp; ban hành cơ chế khuyến khích đủ mạnh để ưu tiên phát triển các ngành công nghiệp trọng điểm như luyện kim bán dẫn,...

**NHẬT THU**

## TIN TỨC

### EU tăng tần suất kiểm tra lên 20% với sàu riêng Việt Nam

Theo Thương vụ Việt Nam tại châu Âu (EU), EU đã thông báo Quy định (EU) 2024/3153 ban hành ngày 18/12/2024 sửa đổi Quy định (EU) 2019/1793 về việc tạm thời tăng cường kiểm soát chính thức và các biện pháp khẩn cấp quản lý việc đưa một số hàng hóa từ một số nước thứ ba vào Liên minh châu Âu. Quy định có liên quan đến sản phẩm nông sản thực phẩm của Việt Nam xuất khẩu vào EU.

Một trong những thay đổi đáng chú ý là việc tăng tần suất kiểm tra dư lượng thuốc bảo vệ thực vật đối với sàu riêng Việt Nam từ 10% lên 20% tại biên giới EU, dựa trên Điều 5 và Điều 6 của Quy định (EU) 2019/1793. Nguyên nhân xuất phát từ việc không tuân thủ mức giới hạn tối đa dư lượng thuốc bảo vệ thực vật (MRL). Các hoạt chất như Carbendazim, Fipronil, Azoxystrobin, Dimethomorph, Metalaxyl, Lambda-cyhalothrin và Acetamiprid được phát hiện tồn dư cao trên sàu riêng, với mức vi phạm dao động từ 0,021 đến 6,3mg/kg, trong khi quy định của EU chỉ cho phép từ 0,005 đến 0,1mg/kg. Quy định này có hiệu lực từ ngày 8/1/2025.

Trước đó, hồi đầu năm, lần đầu tiên sàu riêng Việt Nam xuất khẩu vào EU bị đưa vào diện kiểm tra dư lượng này với tần suất 10%. Trong năm nay, tại Việt Nam, đã có nhiều trường hợp vi phạm không tuân thủ quy định về kiểm dịch thực vật và an toàn vệ sinh khi xuất khẩu và gian lận trong xuất khẩu sàu riêng.

Thương vụ lưu ý, những quy định này không chỉ phản ánh yêu cầu khắt khe của EU đối với an toàn thực phẩm mà còn đặt ra thách thức lớn cho các doanh nghiệp xuất khẩu nông sản của Việt Nam. Việc cải thiện chất lượng sản phẩm, đặc biệt là kiểm soát dư lượng thuốc bảo vệ thực vật, là yếu tố sống còn để giữ vững thị phần tại một thị trường quan trọng như EU. **HÔNG TƯỞI**

### Kết nối mạng lưới cố vấn khởi nghiệp toàn cầu

Sáng qua (23/12), tại trụ sở Ủy ban Nhà nước về Người Việt Nam ở nước ngoài đã diễn ra Hội thảo Chiến lược Dữ liệu Quốc gia - Kết nối mạng lưới cố vấn khởi nghiệp toàn cầu.

Hội thảo là dịp để nhìn lại và tổng kết một số kết quả của chương trình Cố vấn khởi nghiệp toàn cầu, kết nối cộng đồng chuyên gia, trí thức người Việt Nam ở nước ngoài, thảo luận một số giải pháp để thu hút nguồn vốn, nhân tài trong và ngoài nước hỗ trợ cho sự phát triển kinh tế - xã hội của quốc gia trong kỷ nguyên mới. Đồng thời, tiếp tục củng cố, tăng cường các hoạt động thu hút, kết nối mạng lưới chuyên gia, trí thức người Việt Nam ở nước ngoài; liên kết các mạng lưới chuyên gia trong nước và quốc tế cùng Chiến lược Dữ liệu Quốc gia; khuyến nghị các chính sách hỗ trợ cho nhân tài và chuyên gia trong chương trình từ cơ sở dữ liệu toàn dân...

Cố vấn khởi nghiệp toàn cầu (Global Mentoring Program for V-startups - GMPV) là chương trình nằm trong khuôn khổ hợp tác giữa Bộ Khoa học và Công nghệ và Bộ Ngoại giao, dựa trên hình thức cố vấn 1:1 giữa chuyên gia người Việt Nam trên toàn cầu (Mentor) với các doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo được lựa chọn (Mentee) để giúp các doanh nghiệp này hoàn thiện công nghệ, mô hình kinh doanh, phát triển thị trường quốc tế.

Chương trình có sự tham gia của 17 Mentor giàu kinh nghiệm, bao gồm 3 Mentor Adhoc và 14 Mentor cố định. Các Mentor sinh sống và làm việc tại 7 quốc gia và vùng lãnh thổ khác nhau, như Việt Nam, Úc, Mỹ, Đài Loan (Trung Quốc) ... Chương trình cũng đã kết nối 20 Startups tiềm năng trên khắp các nước, hoạt động trong nhiều lĩnh vực đa dạng như Blockchain, AI, chuyên đổi số, IoT, công nghệ thông tin, y tế, giáo dục, nông nghiệp, truyền thông... Nhân dịp này, chương trình GMVP năm 2025 cũng đã được phát động với mong muốn nhận được sự tham gia, đồng hành rộng rãi của các chuyên gia, trí thức, các doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo. **TRẦN ĐIỀU**

**BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI:**

**Đốc thúc tiến độ 8 trạm dừng nghỉ trên cao tốc Bắc - Nam**

Bộ trưởng Bộ GTVT vừa ký công điện gửi Cục Đường cao tốc; Cục Đường bộ; Giám đốc các Ban Quản lý dự án (BQLDA) 6, 7, 85, Thăng Long, đường Hồ Chí Minh và các nhà đầu tư yêu cầu đẩy nhanh tiến độ thực hiện 8 dự án trạm dừng nghỉ trên cao tốc Bắc - Nam phía Đông.

8 trạm dừng nghỉ gồm: Mai Sơn - QL45; Nghi Sơn - Diễn Châu; Diễn Châu - Bãi Vọt; Nha Trang - Cam Lâm; Cam Lâm - Vĩnh Hảo; Vĩnh Hảo - Phan Thiết (2 trạm); Phan Thiết - Dầu Giây. Đây là các trạm dừng nghỉ đã ký hợp đồng với nhà đầu tư. Tuy nhiên, theo báo cáo từ các đơn vị cho thấy tiến độ thực hiện 8 dự án trạm dừng nghỉ hiện nay còn rất chậm. Nguyên nhân là do gặp khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng (GPMB), thủ tục triển khai xây dựng chưa được giải quyết triệt để.

Trước thực trạng này, Bộ trưởng Bộ GTVT yêu cầu Giám đốc các BQLDA phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương, nhà đầu tư, DN và các cơ quan liên quan để tập trung giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB, hoàn thành bàn giao toàn bộ mặt bằng cho nhà đầu tư, DN trong thời gian sớm nhất; tăng cường công tác hiện trường, kiểm điểm, đôn đốc tiến độ thi công xây dựng.

"Giám đốc các BQLDA chịu trách nhiệm toàn diện trước Bộ trưởng về tiến độ GPMB, tiến độ và chất lượng các dự án. Bộ GTVT sẽ xem xét và xử lý trách nhiệm các chủ thể tham gia dự án (nếu không hoàn thành nhiệm vụ) theo quy định", Công điện nêu.

Các nhà đầu tư 8 trạm dừng nghỉ cao tốc Bắc - Nam phải chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan để kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án. Nghiên cứu đưa ra các giải pháp chỉ đạo, điều hành bảo đảm chất lượng, tiến độ.

Bộ trưởng GTVT yêu cầu các nhà đầu tư phải tập trung nguồn lực, tăng cường thiết bị, nhân lực tổ chức thi công "3 ca, 4 kíp" nhằm đẩy nhanh tiến độ thi công, phấn đấu đạt mục tiêu hoàn thành các công trình dịch vụ công trong thời gian sớm nhất, đáp ứng nhu cầu cấp bách của người dân và phương tiện tham gia giao thông trên tuyến cao tốc trong dịp Tết năm 2025.

Trường hợp không đáp ứng được tiến độ yêu cầu do yếu tố khách quan, Bộ trưởng GTVT yêu cầu nhà đầu tư phải tiếp quản và vận hành các trạm tạm đã xây dựng trước đây và hoàn thành xây dựng trạm tạm mới trước ngày 20/1/2025.

Việc vận hành các trạm dừng nghỉ tạm phải bảo đảm an toàn cho người và phương tiện ra vào trạm, đảm bảo chất lượng, an toàn, vệ sinh môi trường, phòng, chống cháy nổ theo quy định. **MỘC ĐỨC**

**CỤC ĐƯỜNG BỘ:**

**Tăng cường công tác xử lý hư hỏng trên hệ thống quốc lộ**

Cục Đường bộ (Bộ GTVT) vừa có văn bản yêu cầu các Khu Quản lý đường bộ; các Sở GTVT quản lý quốc lộ; TCty Đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam (VEC); các nhà đầu tư, DN dự án BOT tăng cường công tác xử lý hư hỏng, bảo đảm an toàn trên hệ thống quốc lộ (QL).

Cục Đường bộ yêu cầu các đơn vị sửa chữa kịp thời các vị trí mặt đường bị hư hỏng dạng "ổ gà", sinh lún, nứt vỡ, hằn lún mức độ nặng gây ảnh hưởng đến giao thông trên tuyến; sửa chữa, bổ sung hệ thống an toàn giao thông như vạch sơn, biển báo, cọc tiêu, hệ thống thoát nước...

Nếu phát sinh sự cố hư hỏng gây ảnh hưởng đến giao thông phải có giải pháp sửa chữa khắc phục kịp thời. Trường hợp hư hỏng chưa khắc phục được ngay phải có các giải pháp tạm thời để bảo đảm giao thông như rào chắn, cắm biển báo nguy hiểm hoặc biển báo cấm tạm thời.

Đối với các hư hỏng nhỏ thuộc phạm vi công tác bảo dưỡng thường xuyên, Cục Đường bộ yêu cầu các Khu Quản lý đường bộ, Sở GTVT chỉ đạo nhà thầu thực hiện ngay, thời hạn xử lý đối với từng công việc tuân thủ theo quy định hợp đồng.

Các nhà thầu xử lý không kịp thời, ngoài việc xử phạt hoặc chấm dứt theo quy định hợp đồng còn phải chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu để xảy ra tai nạn giao thông do lỗi thuộc trách nhiệm của công tác bảo trì đường bộ.

Ngoài ra, để xử lý triệt để các tồn tại, hư hỏng kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, Cục Đường bộ cũng yêu cầu các đơn vị chủ động đề xuất dự án nâng cấp, cải tạo các đoạn QL hoặc QL bằng nguồn vốn đầu tư công để bảo đảm an toàn giao thông. **HUYNH PHÚC**

**HÀ NỘI:**

**Cần sớm quy hoạch 1/500 các khu dân cư khu vực bãi sông**

**Tại phiên họp giải trình của Thường trực HĐND TP Hà Nội diễn ra mới đây, các đại biểu chất vấn lãnh đạo một số sở, ngành và địa phương của TP về một số vi phạm kéo dài liên quan đến công tác quy hoạch, quản lý đất đai, trật tự xây dựng khu vực bãi sông, ngoài đê trên địa bàn TP Hà Nội.**

Theo Thường trực HĐND TP, thời gian qua, trong công tác quản lý đất đai, quy hoạch, trật tự xây dựng khu vực bãi bồi ven sông, Thành ủy đã ban hành 2 Chỉ thị, 2 Chương trình nhằm tăng cường sự lãnh đạo chỉ đạo, chỉ đạo. HĐND TP ban hành 3 Nghị quyết. UBND TP có nhiều văn bản về quản lý, sử dụng bãi sông, tăng cường thực hiện quản lý nhà nước bảo đảm tuân thủ các quy định của Quy hoạch phòng, chống lũ và Quy hoạch đề điều chỉnh hệ thống sông Hồng, sông Đuống.

UBND TP đã chỉ đạo lập và hoàn thành phê duyệt 9 Quy hoạch chung xây dựng huyện, thị xã, thị trấn, đô thị vệ tinh liên quan đến khu vực hai bên sông Hồng, sông Đuống.

UBND TP phê duyệt 2 đề án Quy hoạch phân khu đô thị trong khu vực phát triển đô thị trung tâm: Quy hoạch



● Đoàn giám sát khảo sát tại địa bàn phường Phúc Xá, quận Ba Đình. (Ảnh: Thùy Chi)

phân khu phân khu đô thị Sông Hồng tỉ lệ 1/5000 (Quyết định 1045/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của UBND TP) và Quy hoạch phân khu đô thị sông Đuống tỉ lệ 1/5000 (Quyết định 1046/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của UBND TP), gồm 13 quận, huyện.

Trong tổng số 32/32 quy hoạch chung đô thị và quy hoạch chung xây dựng huyện đã được TP phê duyệt thì có 9 Quy hoạch chung xây dựng huyện, TX, thị trấn, đô thị vệ tinh liên quan khu vực hai bên sông Hồng, sông Đuống.

Tại phiên giải trình, Trưởng ban Đô thị, HĐND TP, ông Đàm Văn Huân cho biết, qua thực tế giám sát cho thấy, việc thực hiện lập một số quy hoạch như Quy hoạch chung Thủ đô, Quy hoạch

phân khu, Quy hoạch ngành và Quy hoạch chi tiết còn chậm tiến độ.

Việc lập Quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500, lập bản vẽ ranh giới tỉ lệ 1/500 các khu dân cư của 13 quận, huyện (Đan Phượng, Bắc Từ Liêm, Tây Hồ, Ba Đình, Hoàn Kiếm, Hai Bà Trưng, Hoàng Mai, Thanh Trì, Thường Tín, Mê Linh, Đông Anh, Long Biên, Gia Lâm) chưa hoàn thành dẫn đến khó khăn trong công tác quản lý đất đai, đầu tư xây dựng, cấp sổ đỏ, cấp phép xây dựng. Qua công tác giám sát, về cơ bản các quận, huyện đều chưa hoàn thành kế hoạch được UBND TP giao tại Quyết định 837/QĐ-UBND ngày 4/3/2022.

Cũng tại Quyết định 1045 và 1046/QĐ-UBND, giao UBND 13

**QUẢNG NAM:**

**Quốc lộ 14E xuống cấp nghiêm trọng**



● QL14E hư hỏng đoạn qua xã Bình Quý (huyện Thăng Bình).



● Có những đoạn hư hỏng tạo thành hố nước lớn trên đường. (Ảnh trong bài: Công Huy)

**Sau ảnh hưởng của đợt mưa lớn kéo dài vừa qua, nhiều đoạn đường trên tuyến QL14E đoạn qua tỉnh Quảng Nam bị hư hỏng, xuất hiện hàng trăm điểm bị bong tróc gây nguy hiểm cho người tham gia giao thông.**

Đây cũng là tuyến đường đang được thi công cải tạo và nâng cấp mở rộng. Theo đó, dự án cải tạo, nâng cấp QL14E (đoạn Km 15+270 - Km 89+700), đi qua địa bàn các huyện Thăng Bình, Hiệp Đức, Phước Sơn, khởi công ngày 7/3/2023. Dự án được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách với tổng mức đầu tư hơn 1.848 tỷ đồng. Tiến độ thực hiện 2021 - 2025.

Theo ghi nhận của Báo PLVN, suốt chiều dài hơn 30km từ huyện Thăng Bình đến huyện Hiệp Đức, nhiều đoạn mặt đường bị bong tróc, chỉ chít "ổ gà", "ổ voi". Một số đoạn còn bị ngập nước dù trời không mưa. Thực tế này không chỉ ảnh hưởng giao thông, mà còn tiềm ẩn nguy hiểm, mất vệ sinh môi trường. Đường hẹp, hư hỏng nặng, lại đang thi công chấp và khiến có đoạn có lúc nhiều ô tô, xe tải ùn tắc, không thể tránh nhau.

Một trong những "điểm đen" mất an toàn giao thông là đoạn đi qua thôn Quý Xuân (xã Bình Quý, huyện Thăng Bình). Khoảng 150m chiều dài đường gần như hư hỏng nặng, loang lổ, nhấp nhô. Các phương tiện giao thông qua đây đều giảm tốc độ tránh các hố sâu, chỗ ngập nước, dẫn đến dễ bị ùn ứ.

Anh Nguyễn Rin (39 tuổi, ngụ thôn Quý Xuân) cho biết, đoạn đường này

mùa mưa xuất hiện nhiều hố nước, mùa nắng thì bụi mù mịt. Đơn vị thi công đã nhiều lần sửa chữa nhưng sau đó lại tái diễn hư hỏng. Nguyên nhân mặt đường nhanh xuống cấp do mật độ xe tải, container lưu thông qua đây nhiều. "Mong các cơ quan chức năng sớm khắc phục chứ để cái "hố" nước giữa lòng đường như này nguy hiểm quá. Đã có hàng chục người dân bị té khi đi qua đoạn đường này rồi", anh Rin nói.

Bà Phan Thị Nhi, Phó Chủ tịch UBND huyện Thăng Bình cho biết, tuyến QL14E hiện đang được thi công cải tạo nâng cấp. Dự án được giao Ban Quản lý dự án 4 (thuộc Cục Đường bộ) thực hiện. Chính quyền địa phương đã làm việc với chủ đầu tư dự án mong muốn sớm khắc phục tình trạng.

Trước đó, báo cáo Đoàn giám sát của Thường trực HĐND TP về vấn đề, đại diện UBND quận Ba Đình cho biết, địa phương có phường Phúc Xá có khoảng 51,13ha là đất khu dân cư hiện có đang tồn tại; diện tích còn lại là sông Hồng và bãi giữa sông Hồng (khoảng 38,23ha).

Khu đất bãi bồi (bãi giữa) nằm gần giữa lòng sông Hồng, trải qua các thời kỳ, một số hộ dân đã ra canh tác từ trước những năm 1995. Khoảng thời gian sử dụng của các hộ dân không ổn định, không mang tính liên tục sử dụng cả năm do ảnh hưởng mực nước mùa lũ.

Quá trình thực hiện công tác quản lý quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng bãi ven sông gặp một số khó khăn do đặc thù khu đất nằm giữa sông Hồng, thường xuyên chịu ảnh hưởng của mùa lũ. Qua các thời kỳ, tồn tại việc một số người dân sinh kế khó khăn, mưu sinh thông qua việc trồng hoa, rau ngắn ngày để duy trì cuộc sống. Quận đã vào cuộc tuyên truyền, vận động người dân hạn chế canh tác, để phòng sạt lở khi mùa lũ để bảo đảm an toàn nhưng chưa dứt điểm.

Tại quận Tây Hồ, thông tin về những khó khăn trong xử lý vi phạm về đê điều, UBND quận cho biết, một số trường hợp người dân không còn chỗ ở khác nên quận gặp khó khăn trong việc giải tỏa các vi phạm. Tài liệu hồ sơ pháp lý về đất đai qua nhiều thời kỳ không cập nhật đầy đủ, thường xuyên, kết hợp với tập quán sinh sống mang tính chất làng xã ven đô cũng là nguyên nhân tạo nên việc sử dụng đất phức tạp, gây khó khăn cho việc xác nhận nguồn gốc đất và áp dụng chính sách bồi thường hỗ trợ.

Cũng theo UBND quận, một số trường hợp xây dựng vi phạm chưa được quyết liệt xử lý ngay từ khi phát sinh nên khó khăn trong việc xử lý sau này. Bên cạnh đó, ý thức chấp hành pháp luật của một bộ phận người dân chưa cao, đặc biệt là có 8 trường hợp cố tình vi phạm các quy định về quản lý đất đai, trật tự xây dựng, đê điều...

### SAU VỤ CHÁY QUÁN HÁT LÀM 11 NGƯỜI CHẾT:

## Bộ Xây dựng yêu cầu kiểm soát chặt việc chuyển đổi công năng nhà ở

Bộ Xây dựng yêu cầu các địa phương kiểm soát chặt việc tuân thủ quy hoạch, cấp phép xây dựng, đặc biệt quản lý chặt việc chuyển đổi công năng nhà ở sang nhà ở kết hợp kinh doanh để tránh hậu quả tương tự.

Trong Công văn 6980/BXD-TTr vừa gửi tới UBND các tỉnh, thành, Bộ Xây dựng cũng yêu cầu các địa phương chỉ đạo cơ quan chức năng tăng cường thanh, kiểm tra, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân để xảy ra vi phạm về quy hoạch xây dựng, trật tự xây dựng, phòng cháy và chữa cháy.

Bộ Xây dựng cho biết, qua kiểm tra hiện trường vụ cháy xảy ra tại số 258 Phạm Văn Đồng, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội, thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng, để bảo đảm an toàn tính mạng, tài sản của người dân, đề nghị UBND các tỉnh thành tiếp tục thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng về công tác phòng cháy, chữa cháy (PCCC). Nhất là Chi thị 19 ngày 24/6/2024 về tăng cường PCCC với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh.

Bộ Xây dựng cũng đề nghị các địa phương thực hiện các chỉ đạo của Bộ tại Văn bản 4157 ngày 15/9/2023 về tăng cường thực hiện các quy định của pháp luật về xây dựng với loại hình nhà ở riêng lẻ, công trình nhà ở thiết kế nhiều tầng, nhiều căn hộ.

Đồng thời tăng cường công tác tuyên truyền, hướng dẫn, phổ biến pháp luật về trật tự xây dựng, an toàn xây dựng và PCCC tại các công trình, cơ sở, địa điểm tập trung đông người.

Kiểm soát chặt việc tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng, cấp phép xây dựng, chất lượng công trình xây dựng, trật tự xây dựng. Đặc biệt, lưu ý quản lý việc chuyển đổi công năng sử dụng của công trình, hoặc một phần công trình theo quy định của pháp luật xây dựng, pháp luật liên quan.

Theo đó, các địa phương kiểm soát chặt việc tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2022/BXD và Thông tư 09/2023/TT-BXD sửa đổi quy chuẩn quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình. Các quy định về PCCC với nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh.

UBND các tỉnh, thành cần nghiên cứu, hướng dẫn người dân áp dụng tiêu chuẩn quốc gia TCVN 13967:2024 quy định về nhà ở riêng lẻ, yêu cầu chung về thiết kế. **BUI YÊN**

### TP HỒ CHÍ MINH:

## Xét xử nhóm đối tượng lừa tiền sử dụng thủ đoạn gây án mới

Hôm qua (23/12), TAND TP HCM mở phiên sơ thẩm vụ án Lê Văn Anh (33 tuổi) và đồng phạm Sử dụng mạng máy tính, mạng viễn thông, phương tiện điện tử thực hiện hành vi chiếm đoạt tài sản. Vụ án có 726 người có quyền và nghĩa vụ liên quan. Cty tài chính là bị hại trong vụ án, đến nay vẫn chưa thu hồi được 18,4 tỷ đồng.

Theo cáo trạng, Lê Văn Anh từng là cộng tác viên của nhiều ngân hàng, chuyên hỗ trợ cho vay tín chấp, gọi điện thoại tư vấn cho khách hàng có nhu cầu vay, hỗ trợ khách làm thủ tục hồ sơ và gửi cho ngân hàng xét duyệt.

Từ tháng 7 - 10/2020, Lê Văn Anh cùng Trần Lê An Bình (32 tuổi), Đinh Thị Mai Chi (31 tuổi) và một số đồng phạm đã truy cập bất hợp pháp vào hệ thống lưu trữ dữ liệu hồ sơ vay của khách hàng một Cty tài chính để đánh cắp thông tin. Các bị cáo tiếp cận được dữ liệu khách hàng từng có hồ sơ vay, có lịch sử trả nợ tốt, đã ký hợp đồng điện tử và chờ được xét duyệt cấp hạn mức qua thẻ (nhóm khách hàng A) và những khách hàng có hồ sơ không đủ điều kiện vay (nhóm khách hàng B).

Lê Văn Anh cũng phát hiện lỗ hổng bảo mật của hệ thống là có thể thay đổi thông tin hồ sơ vay của hai nhóm khách hàng. Từ đó, bị cáo nghĩ ra cách chiếm đoạt tiền bằng cách chọn những khách hàng nhóm A và B có họ tên trùng nhau, rồi đổi thông tin CCCD, số điện thoại nhận mã OTP của nhóm khách A bằng thông tin của nhóm khách B trước thời điểm hệ thống phê duyệt hồ sơ.

Sau khi đổi thông tin khách vay, Lê Văn Anh cung cấp danh sách đã thay đổi và hướng dẫn các đồng phạm giả mạo nhân viên Cty tài chính này, gọi điện thoại cho khách hàng thuộc nhóm B, với nội dung một khoản vay của họ từng bị từ chối, nay đã được phê duyệt. Nếu khách có nhu cầu vay sẽ được hỗ trợ giải ngân nhưng phải chịu phí từ 16% đến 19%. Khi khách đồng ý, nhóm đối tượng hướng dẫn giải ngân bằng cách rút tiền mặt trên hệ thống thông qua các điểm chi hộ của công ty tài chính. Sau khi khách rút tiền mặt thành công, nhóm đối tượng yêu cầu khách trả tiền phí theo thỏa thuận trước đó.

Bằng thủ đoạn trên, các bị cáo đã chinh sửa thông tin, giải ngân cho 894 khách hàng với tổng số tiền hơn 29 tỷ đồng. Số tiền các bị cáo chiếm đoạt được là 1,7 tỷ đồng. Những khách hàng được giải ngân từ hành vi gây án của các bị cáo được cho là vì không thỏa thuận, bàn bạc, thống nhất với các bị cáo để chiếm đoạt tiền, nên không bị truy cứu trách nhiệm.

Dự kiến phiên xử kéo dài đến ngày 25/12. **TRẦN MỪNG**

hợp với diện tích 74,2579ha; nâng kết quả xử lý được 38.524 trường hợp với diện tích đất vi phạm đã khắc phục là 1.294,24ha (đạt 61,52% số trường hợp vi phạm phải được xử lý, khắc phục theo Kết luận thanh tra).

Ngoài ra, qua khảo sát thực tế của Thường trực HĐND TP, hiện nay có một số khu vực đất xâm canh bị lấn chiếm, sử dụng không phép, các đơn vị gặp nhiều khó khăn trong công tác quản lý, phối hợp quản lý.

Kết quả giám sát cũng cho thấy số vi phạm về trật tự xây dựng xảy ra tại khu vực bãi sông, ngoài đê còn nhiều; việc xử lý chưa dứt điểm, cụ thể. Tổng số liệu vi phạm của các quận, huyện theo báo cáo là 390 trường hợp (gồm cả vi phạm quản lý đất đai, trật tự xây dựng, đê điều, hành lang thoát lũ); đã

xử lý được 252 trường hợp, còn tồn 148 trường hợp.

Từ những tồn tại, vướng mắc nêu trên, Thường trực HĐND TP đề nghị các cơ quan chức năng TP tập trung giải trình các công tác lãnh đạo chỉ đạo, hoàn thiện hệ thống văn bản pháp lý; công tác triển khai thực hiện quy hoạch, công tác quản lý đất đai, chống lấn chiếm, các hoạt động xây dựng khu vực ngoài đê; công tác quản lý trật tự xây dựng; công tác cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ; công tác quản lý đê điều, hành lang thoát lũ.

Từ đó tìm ra những tồn tại, hạn chế, bài học kinh nghiệm, các kiến nghị và giải pháp đề nâng cao hiệu quả trong công tác quy hoạch, quản lý đất đai, trật tự xây dựng khu vực bãi sông, ngoài đê sông Hồng, sông Đuống trên địa bàn TP.

**PHƯƠNG ANH**

### HÀ NỘI:

## Tính toán cho thuê 899 hè phố

Sở Xây dựng Hà Nội đang lấy ý kiến các đơn vị liên quan về đề án quản lý, khai thác, sử dụng lòng đường, hè phố trên địa bàn. Đề án này tập trung vào việc quản lý, khai thác hè phố. Riêng việc trông giữ phương tiện dưới lòng đường, mới đây TP đã phê duyệt 234 tuyến phố được phép thực hiện (191 tuyến đường mới được bổ sung và 43 tuyến được cấp phép từ trước).

Hà Nội xác định nguyên tắc xây dựng đề án là lòng đường và hè phố được sử dụng cho mục đích chính là giao thông. Các hè phố được dự kiến cho thuê nằm ở tuyến phố đủ điều kiện sử dụng một phần hè phố để trông giữ phương tiện giao thông đường bộ, để kinh doanh, phát triển kinh tế đô thị, du lịch, kinh tế đêm.

Dựa trên đề xuất của 17 quận, huyện, thị xã, Viện Khoa học công nghệ và Kinh tế xây dựng (Sở Xây dựng) cùng các chuyên gia tư vấn đã khảo sát 273 tuyến, với 468 đoạn tuyến và 899 hè phố. Kết quả cho thấy trên 90% tuyến phố kinh doanh nhà hàng ăn uống, buôn bán nhỏ lẻ; khoảng 94% hè phố được khảo sát bị lấn chiếm; chỉ 24% hè có đường dành cho người khuyết tật.

Sau khảo sát, Sở Xây dựng đưa ra 6 tiêu chí sử dụng hè phố để kinh doanh. Hè phố phải rộng tối thiểu 3m trở lên đáp ứng cho người đi bộ, bố trí hạ tầng kỹ thuật, một phần để kinh doanh và trông giữ phương tiện (trừ khu phố cổ cho phép hè phố có chiều rộng nhỏ hơn 3m).

Các tiêu chí khác gồm hè phố đủ điều kiện để kinh doanh cần bảo đảm cho nhu cầu đỗ xe của khách. Với vỉa hè có bề rộng lớn hơn 4m mà không tổ chức kinh doanh, UBND cấp huyện có thể cấp phép trông giữ xe máy tùy nhu cầu từng khu vực, bảo đảm không lấn chiếm vỉa hè dành cho người đi bộ (tối thiểu 1,5m).

UBND cấp huyện cần lấy ý kiến các hộ dân thuộc biển số nhà thuộc khu vực cấp phép kinh doanh để đạt được sự đồng thuận và ưu tiên cho người đã kinh doanh ở vị trí đó. Thời hạn cấp phép 6 tháng hoặc 1 năm. Thời gian kinh doanh phù hợp tình hình thực tế tại tuyến phố và bảo đảm an ninh trật tự, giao thông thông suốt.

Phí sử dụng tạm thời một phần hè phố để trông giữ phương tiện hoặc kinh doanh được xác định theo Nghị quyết 06/2020/NQ-HĐND của HĐND TP, từ 20 - 40 ngàn đồng/m<sup>2</sup>/tháng. Đề án cũng đặt vấn đề kiến nghị HĐND TP xem xét, quyết định điều chỉnh về mức phí khai thác, sử dụng lòng đường, hè phố ngoài mục đích giao thông.

Dự kiến trong tháng 1/2025, MTTQ TP sẽ tổ chức phản biện và quý I/2025 đề án được ban hành. Việc xây dựng đề án nhằm thực hiện chỉ đạo của lãnh đạo TP Hà Nội về thí điểm cho thuê mặt bằng ở những tuyến phố có đủ điều kiện hạ tầng. **VĂN SƠN**

quận, huyện có nhiệm vụ tổ chức lập quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 đối với các khu dân cư hiện có được tồn tại, bảo vệ, xác định cụ thể pháp lý về sử dụng đất với từng lô đất trong khu dân cư hiện có, làm cơ sở cấp sổ đỏ và cấp phép xây dựng theo quy định. Kiểm tra quản lý, giám sát xây dựng theo quy hoạch, xử lý các trường hợp sai quy hoạch.

Đến nay quyết định đã ban hành được gần 3 năm, nhưng qua công tác giám sát, nhận thấy cơ bản các quận, huyện đều chưa hoàn thành nội dung này.

Số lượng vi phạm thuộc lĩnh vực đất đai (đất nông nghiệp và đất công ích, đất công trên địa bàn các quận, huyện) qua công tác thanh, kiểm tra của Sở TN&MT còn nhiều.

Kết quả xử lý, khắc phục từ 1/1 - 31/12/2023 được 2.596 trường

Ông Võ Tá Thanh, Giám đốc điều hành dự án cải tạo, nâng cấp QL14E xác nhận một số đoạn trên QL14E, đặc biệt đoạn qua thôn Quý Xuân đang hư hỏng nghiêm trọng. Đơn vị đã triển khai sửa chữa nhiều lần trên toàn tuyến nhưng một số điểm hư hỏng lại, nhất là trong điều kiện mưa liên tục, mặt bằng không bảo đảm, thi công kiểu “cuốn chiếu”.

Theo ông Thanh, thời gian qua, mưa liên tục càng ảnh hưởng tiến độ thi công và nền đường xuống cấp. Chủ đầu tư đã yêu cầu các đơn vị thi công rà soát, kiểm tra toàn bộ công trình, sửa chữa những điểm mất an toàn. “Tuy nhiên, dự án vừa thi công, vừa khai thác giao thông nên rất mong người dân chia sẻ. Chúng tôi đã nắm và cũng đang rất nỗ lực để khắc phục. Chỉ cần điều kiện thời tiết nắng ráo, thuận lợi sẽ triển khai ngay. Đơn vị cũng đặt mục tiêu tham nhạ trước Tết Nguyên đán 2025 để người dân lưu thông thuận lợi, tuy nhiên cũng phải tùy thuộc vào thời tiết”, ông Thanh nói.

**VŨ VĂN ANH - CÔNG HUY**

# Nâng cao văn hóa ứng xử, ngăn chặn bạo lực tại nơi công cộng

Thời gian qua, đã xảy ra những câu chuyện làm bàng hoàng cả cộng đồng. Chỉ từ những va chạm nhỏ trong cuộc sống hàng ngày khi tham gia giao thông, tranh cãi..., nhưng do những cái đầu nóng giận, do cách hành xử kém văn hóa, thiếu văn minh, dẫn đến nhiều hậu quả nghiêm trọng.

## Bi kịch từ những va chạm nhỏ...

Vụ việc gây rúng động gần đây nhất là vì mâu thuẫn tại một quán cà phê “hát cho nhau nghe” ở Hà Nội, một người đàn ông đã có hành vi mua xăng đốt nhà khiến 11 người thiệt mạng. Điều đau lòng là khởi điểm vụ va chạm vốn chẳng có gì nghiêm trọng, chỉ là một xung đột nhỏ, do không được kiểm soát đã trở thành thảm kịch không thể cứu vãn, gây nên nỗi đau cho biết bao con người, bao gia đình.

Cũng thời điểm này, một số câu chuyện không hay xuất phát từ những va chạm đơn giản trong cuộc sống liên tiếp diễn ra. Như sự việc tải xế ở Bình Phước dùng xe bán tải của mình chặn đầu xe của người khác rồi dùng gậy sắt, bình xịt hơi cay đe dọa, chỉ vì tải xế xe nợ bấm còi xin vượt. Một người đàn ông khác, khi lái xe ô tô lưu thông chậm trên đường gần khu vực bệnh viện Từ Dũ, TP Hồ Chí Minh, được một người điều khiển xe máy nhắc nhở nhường đường cho xe máy lưu thông, đã xuống xe, đá thương người nhắc nhở bằng thái



● Nhiều vụ xô xát, ẩu đả xảy ra chỉ từ va chạm nhỏ khi tham gia giao thông trên đường phố.

(Ảnh minh họa: ST)

độ hung hãn và hành vi bạo lực. Và còn không ít sự việc đáng buồn khác, như hai thanh niên đánh đập một người mẹ đơn thân chỉ vì vào cửa hàng mua dao mà người phụ nữ không bán, hay nhân viên xe bus ẩu đả với shipper từ một va chạm nhỏ...

Những kẻ gây tổn thương cho người khác, gây hậu quả nghiêm trọng trong những sự việc nói trên đã phải đối mặt với những bản án nghiêm khắc của pháp luật. Tuy nhiên, đáng buồn là những hành xử như thế đã xảy ra và tiếp diễn suốt bao lâu nay trong đời sống. Những câu chuyện đáng buồn ấy đã và đang gây ra nỗi bất an, sợ hãi trong Nhân dân, đồng thời tạo nên bức tranh phản cảm, xấu xí về hành xử kém văn hóa trong cộng đồng.

## Xây dựng văn hóa ứng xử từ gốc là rất quan trọng

Nhiều người cho rằng, nguyên nhân của cách hành xử nói trên là do áp lực của cuộc sống hiện đại khiến nhiều người rơi vào trạng thái căng thẳng kéo dài và dễ dàng bộc lộ sự nóng giận, thiếu kiểm soát khi xảy ra xung đột. Tuy nhiên, đây chỉ là một phần rất nhỏ trong những nguyên nhân. Một khi đã là chuyện xảy ra thường xuyên, nó không còn là câu chuyện bộc phát do áp lực, mà phải nói đến “lỗ hổng” trong văn hóa hành xử.

Theo chuyên gia tâm lý Lê Thị Minh Nga, để dẫn đến thực trạng này, nguyên nhân không chỉ có một và cả một cộng đồng cần thẳng thắn nhìn nhận để thay đổi. Điều đầu tiên cần nói đến ở đây chính là sự hạn chế trong giáo dục về văn hóa ứng

xử. Tại một số gia đình, nhà trường và cả trong xã hội, văn hóa ứng xử đôi khi chưa được coi trọng đúng mức. Một bộ phận trẻ em lớn lên thiếu kỹ năng giải quyết mâu thuẫn và không hiểu rằng hành vi của mình có thể dẫn đến những hậu quả nghiêm trọng. Cảnh đó, yếu tố tiêu cực từ mạng xã hội cũng là một nguyên nhân quan trọng mang tính “thời đại”. Hiện nay, các nền tảng mạng xã hội đang có nguy cơ thúc đẩy xu hướng cổ súy bạo lực khi một số nội dung như video cãi vã, đánh nhau, chơi xấu... được lan truyền rộng rãi và nhận được nhiều sự chú ý.

“Chính vì vậy, việc chung tay xây dựng văn hóa ứng xử từ gốc là rất quan trọng, với vai trò then chốt là giáo dục gia đình và nhà trường. Mỗi một con người, ngay từ khi có nhận thức, cần được chú trọng dạy về cách quản lý cảm xúc, biết xin lỗi khi sai và kiềm chế khi đối mặt với xung đột” - bà Lê Thị Minh Nga nhấn mạnh.

Cạnh đó, cũng theo bà Lê Thị Minh Nga, cần đến sự kiểm soát chặt chẽ nội dung trên mạng xã hội, đẩy mạnh các chiến dịch truyền thông đại chúng theo nội dung tích cực, khai thác yếu tố nhân văn để định hình tư duy tích cực trong cộng đồng... của các cơ quan chức năng. Việc tăng cường tính thực thi và nghiêm minh của pháp luật, chế tài và truy cứu trách nhiệm mạnh mẽ nhằm nâng cao tính răn đe và ý thức tuân thủ pháp luật của người dân là một yếu tố cực kì quan trọng trong việc điều chỉnh hành vi của cộng đồng.

Và hơn hết, chính là ý thức cá nhân của mỗi con người. Mỗi người cần soi xét, nhìn nhận, tự rèn luyện ý thức hành xử của bản thân, bắt đầu từ những hành động nhỏ như nhường đường, kiềm chế lời nói trong lúc nóng giận, luôn đặt mình vào vị trí người khác... Cần luôn tâm niệm rằng, văn hóa ứng xử không chỉ là bộ mặt của xã hội, mà còn là “di sản” vô giá của cả một cộng đồng dành cho thế hệ tương lai.

NGỌC MAI

## Quà tặng Tết dành cho đối tượng chính sách phải kịp thời, đầy đủ

Theo Quyết định số 1301/QĐ-CTN của Chủ tịch nước về việc tặng quà cho một số đối tượng có công với cách mạng nhân dịp Tết Nguyên đán Ất Tỵ năm 2025, có khoảng 1,6 triệu người có công với cách mạng được nhận quà dịp Tết Nguyên đán năm 2025 với tổng kinh phí trên 506 tỷ đồng. Thực hiện Quyết định số 1301, Bộ LĐ-TB&XH đã có hướng dẫn thêm một số điểm.

Theo đó, mỗi người chỉ nhận 1 suất quà của Chủ tịch nước. Trường hợp một người được xác nhận là hai đối tượng trở lên đủ điều kiện hưởng cả 2 mức quà thì nhận một suất quà với mức cao nhất, nếu đủ điều kiện hưởng cùng một mức quà thì nhận 1 suất quà với mức đó. Đại diện thân nhân liệt sĩ là một người duy nhất trong toàn bộ thân nhân liệt sĩ còn sống được nhận 1 suất quà. Trường hợp đại diện thân nhân liệt sĩ đồng thời là đối tượng nhận quà theo quy định tại khoản 1 và điểm a khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1301/QĐ-CTN thì cứ đại diện thân nhân còn lại của liệt sĩ để nhận 1 suất quà với đại diện



● Bộ trưởng Đào Ngọc Dung tặng quà Tết người có công tại Yên Bái vào dịp Tết Giáp Thìn năm 2024. (Ảnh: Bộ LĐTB&XH)

thân nhân liệt sĩ. Trường hợp thân nhân liệt sĩ chỉ có duy nhất một người còn sống, đồng thời đại diện duy nhất đó thuộc đối tượng tặng quà theo quy định tại điểm a khoản 1 và điểm a khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1301/QĐ-CTN thì người đó được nhận thêm 1 suất quà đối với đại diện thân nhân liệt sĩ.

Đối với trường hợp thân nhân liệt sĩ có từ 2 người trở lên còn sống đều thuộc đối tượng tặng quà theo quy định tại điểm a khoản 1 và điểm a khoản 2 Điều

1 Quyết định số 1301/QĐ-CTN thì cứ một người để nhận 1 suất quà đối với đại diện thân nhân liệt sĩ. Trường hợp liệt sĩ không còn thân nhân thì người thờ cúng liệt sĩ được nhận quà tặng của Chủ tịch nước, mỗi liệt sĩ thì người thờ cúng liệt sĩ được nhận 1 suất quà.

Bộ LĐ-TB&XH lưu ý, quà tặng của Chủ tịch nước đối với đối tượng chính sách được tặng bằng tiền. Việc tặng quà cho người có công phải kết hợp thật chu đáo với thăm hỏi, động viên của các cơ quan, đoàn thể, tổ chức

trên địa bàn đến từng đối tượng. Chủ tịch UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo giám đốc sở LĐ-TB&XH phối hợp với các cơ quan của địa phương tổ chức tuyên truyền và thực hiện tặng quà của Chủ tịch nước tới đối tượng chính sách kịp thời, đầy đủ trước Tết Nguyên đán, không để xảy ra sai sót, tiêu cực.

Kinh phí thực hiện chi trả quà tặng của Chủ tịch nước tại các địa phương do ngân sách trung ương đảm bảo và được bố trí trong dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2025 thực hiện Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng cho các địa phương. Kinh phí tặng quà đối với các đối tượng chính sách thuộc Quân đội, Công an nhân dân do Bộ Quốc phòng, Bộ Công an hướng dẫn thực hiện. Căn cứ đối tượng nhận quà ngày Tết Nguyên đán 2025 theo quy định, phòng LĐ-TB&XH lập danh sách đối tượng nhận quà.

Cũng liên quan đến công tác người có công, Phó Thủ tướng Lê Thành Long đã ký Quyết định số 1577/QĐ-TTg phê duyệt Kế hoạch thực hiện Quy hoạch hệ thống cơ sở xã hội nuôi dưỡng, điều dưỡng người có công với cách mạng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (Kế

hoạch). Kế hoạch nhằm mục đích triển khai thực hiện có hiệu quả Quyết định số 1007/QĐ-TTg ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch hệ thống cơ sở xã hội nuôi dưỡng, điều dưỡng người có công với cách mạng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Đáng lưu ý, Kế hoạch đặt mục tiêu cụ thể, sẽ đẩy mạnh công tác đào tạo, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực làm công tác quản lý, vận hành các cơ sở xã hội nuôi dưỡng, điều dưỡng người có công với cách mạng. Đồng thời, phát triển đội ngũ công chức, viên chức, người lao động của cơ sở xã hội nuôi dưỡng, điều dưỡng người có công về số lượng, bảo đảm chất lượng; định kỳ bồi dưỡng, nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ cho đội ngũ công chức, viên chức, người lao động làm việc tại các cơ sở xã hội nuôi dưỡng, điều dưỡng người có công với cách mạng. Hoàn thiện chính sách thu hút người lao động có chuyên môn, năng lực vào làm việc tại các cơ sở nuôi dưỡng, điều dưỡng người có công với cách mạng.

Bộ trưởng Đào Ngọc Dung tặng quà Tết người có công tại Yên Bái vào dịp Tết Giáp Thìn năm 2024. Ảnh: Bộ LĐ-TB&XH  
H.MINH

# Bảo tồn đa dạng sinh học trong bối cảnh mới

**Bảo tồn đa dạng sinh học ở nước ta trong bối cảnh mới đòi hỏi sự kết hợp chặt chẽ giữa quản lý bền vững, đổi mới công nghệ và hợp tác đa bên.**



● Công tác bảo tồn đa dạng sinh học đang đối mặt nhiều thách thức. (Ảnh: CCD)

## Suy giảm đa dạng sinh học ngày càng nhức nhối

Bảo vệ và phục hồi đa dạng sinh học là một trong những yếu tố cốt lõi trong các chiến lược phát triển bền vững của đất nước. Theo nhận định của TS. Lại Văn Mạnh, Viện Chiến lược, Chính sách tài nguyên và Môi trường (ISPONRE), những năm qua, công tác này đã có nhiều bước tiến quan trọng nhờ khung pháp luật cùng hệ thống tổ chức về quản lý tài nguyên, đa dạng sinh học ngày càng hoàn thiện. Các văn bản như Luật Đất đai, Luật Lâm nghiệp, Luật Thủy sản, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Tài nguyên, môi trường biển và hải đảo, cùng các nghị định liên quan đến chi trả dịch vụ môi trường rừng (Nghị định 56/2018/NĐ-CP) và hệ sinh thái tự nhiên (Nghị định 08/2022/NĐ-CP), đã thiết lập nền tảng pháp lý rõ ràng cho việc quản lý tài nguyên thiên nhiên.

Bên cạnh đó, việc phân cấp trách nhiệm quản lý khu bảo tồn tới cấp tỉnh và huyện đã tạo điều kiện để địa phương tham gia sâu hơn vào công tác bảo tồn. Tuy nhiên, điều này cũng đòi hỏi sự phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan quản lý trung ương như Cục Bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học (Bộ TN&MT), Cục Kiểm lâm, Cục Lâm nghiệp, Cục Thủy sản (Bộ NN&PTNT), với chính quyền địa phương.

Dù vậy, tình trạng suy giảm đa dạng sinh học tại Việt Nam vẫn đang diễn ra nghiêm trọng, TS. Nguyễn Mạnh Hà - Giám đốc Trung tâm Bảo tồn Thiên nhiên và Phát triển (CCD) cảnh báo. Cụ thể, dù diện tích rừng tăng, nhưng phần lớn là rừng trồng hoặc cây công nghiệp, không có giá trị cao về đa dạng sinh học. Các hệ sinh thái đất ngập nước và biển đang

bị suy giảm cả về diện tích lẫn chất lượng. Nhiều loài quan trọng đang đối mặt với nguy cơ tuyệt chủng. Ông Hà nhấn mạnh các mối đe dọa chính vẫn còn chưa được quản lý và giảm thiểu, chẳng hạn như săn bắt trái phép, mất sinh cảnh hoặc suy giảm do chuyển đổi mục đích sử dụng đất và áp lực phát triển, đô thị hóa. Ngoài ra, các mối đe dọa cộng hưởng có thể kể đến quá trình khai thác không bền vững, khai thác lâm sản ngoài gỗ, vấn nạn ô nhiễm, sự gia tăng các loài ngoại lai, xâm hại...

## Thúc đẩy chiến lược toàn diện trong bối cảnh mới

Để giải quyết các thách thức nêu trên, TS. Nguyễn Mạnh Hà đề xuất các giải pháp hoàn thiện hệ thống chính sách, tăng cường năng lực quản lý và nâng cao hiệu quả thực thi pháp luật. Cụ thể, việc sửa đổi và bổ sung các quy định trong luật, nghị định và thông tư là cần thiết nhằm đảm bảo tính nhất quán, đồng bộ và tăng hiệu quả phối hợp giữa các cơ quan. Trong đó, pháp luật cần xác định rõ vị trí pháp lý và cơ cấu của các ban quản lý, cũng như vị trí pháp lý của các bộ phận trực thuộc, bao gồm quyền hạn và chế độ đãi ngộ cho cán bộ. Việc ban hành các hướng dẫn kỹ thuật và quy chuẩn cụ thể cũng là một bước quan trọng để đảm bảo hiệu quả thực thi.

Bên cạnh đó, ông Hà nhấn mạnh việc chú trọng cải thiện năng lực, đào tạo và ứng dụng công nghệ hiện đại trong quản lý. Một giải pháp đáng chú ý là áp dụng rộng rãi các công cụ quản lý hiện đại như SMART trong giám sát, quản lý dữ liệu và đánh giá tác động. Để nâng cao hiệu quả thực thi pháp luật, sự phối hợp chặt chẽ giữa các bên liên quan như công

an, kiểm lâm và chính quyền địa phương là yếu tố quan trọng, song song với sự hỗ trợ từ các cơ quan tư pháp trong việc xử lý vi phạm hình sự liên quan đến bảo tồn.

Ngoài ra, TS. Hà cũng nhấn mạnh vai trò của khối tư nhân và các tổ chức ngoài công lập trong việc thúc đẩy tài chính bền vững cho bảo tồn. Điển hình là các mô hình như du lịch bền vững, quỹ ủy thác và cơ chế chi trả dịch vụ môi trường rừng (PES) đang được đẩy mạnh. Việc nghiên cứu tác động của biến đổi khí hậu đối với các hệ sinh thái và rừng cũng cần được triển khai sâu rộng, nhằm đưa ra các giải pháp ứng phó cụ thể cho từng địa phương.

TS. Lại Văn Mạnh cho biết, chuyên đổi số trong quản lý tài nguyên, bảo tồn đa dạng sinh học tạo cơ hội cho phát triển các mô hình kinh doanh mới, hiệu quả về tài nguyên, năng lượng. Chương trình Chuyển đổi số quốc gia đến năm 2025, định hướng đến năm 2030, đặt mục tiêu xây dựng các hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu lớn toàn diện nhằm quản lý hiệu quả lĩnh vực đa dạng sinh học. Đồng thời, Chiến lược quốc gia về đa dạng sinh học đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, nêu rõ cần ứng dụng có hiệu quả các thành tựu của khoa học công nghệ hiện đại (công nghệ thông tin, viễn thám, sinh học,...) trong quản lý, điều tra, quan trắc, theo dõi, kiểm tra, giám sát đa dạng sinh học. Ngoài ra, ông Mạnh cũng đề xuất, các mô hình kinh tế bền vững như kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn và kinh tế sinh thái cần được tích hợp vào chiến lược bảo tồn. Việc thúc đẩy phát triển năng lượng tái tạo và giảm thiểu rác thải nhựa đại dương là những hành động cụ thể, góp phần vừa bảo vệ môi trường, vừa phát triển kinh tế. **ĐỖ TRANG**

## “Trang sách thay đổi đời tôi” - tạo sức lan tỏa của văn hóa đọc trong giới trẻ

Ngày 23/12, tại Hà Nội, Trung ương Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam tổ chức Lễ trao giải Cuộc thi viết “Trang sách thay đổi đời tôi” và Cuộc thi video clip với chủ đề “Lịch sử Việt Nam” năm 2024.

Phát biểu tại Lễ trao giải, Phó Chủ tịch Thường trực Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam Nguyễn Kim Quy cho biết, triển khai phong trào “Tôi yêu Tổ quốc tôi” của Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam, Trung ương Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam phối hợp với các đơn vị tổ chức chương trình “Mỗi thanh niên một cuốn sách làm bạn” năm 2024 với mong muốn nâng cao nhận thức của hội viên, thanh niên về giá trị của việc đọc sách; xây dựng và phát triển thói quen, kỹ năng đọc sách trong thanh niên. Qua đó, góp phần nâng cao dân trí, phát triển tư duy, khả năng sáng tạo, bồi dưỡng nhân cách, tâm hồn, hình thành một thế hệ thanh niên yêu sách, ham học hỏi và không ngừng phát triển bản thân; tạo sức lan tỏa của văn hóa đọc, phát huy tinh thần xung kích của thanh niên trong phát triển văn hóa đọc trong cộng đồng; thúc đẩy hình thành xã hội học tập;...

Trong chương trình “Mỗi thanh niên một cuốn sách làm bạn” năm nay, Trung ương Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam phát động và tổ chức 2 cuộc thi: Cuộc thi viết “Trang sách thay đổi đời tôi” và Cuộc thi video clip với chủ đề “Lịch sử Việt Nam”. Chỉ sau thời gian triển khai rất ngắn, cả hai cuộc thi đã lần lượt nhận được gần 300 bài viết và gần 100 video clip của các tác giả trên cả nước gửi tham dự.

Tại buổi lễ, Ban Tổ chức đã trao giải nhất Cuộc thi viết “Trang sách thay đổi đời tôi” năm 2024 cho thí sinh Đỗ Thị Vân với bài viết về tác phẩm “Điểm đến cuộc đời”. Các giải Nhì và Ba của Cuộc thi đã lần lượt thuộc về các thí sinh - tác phẩm: Hương Thảo - “Nhật ký Đặng Thùy Trâm”, Trần Thị Minh - “Màu của gió”. Ngoài ra, Ban Tổ chức còn trao 5 giải Khuyến khích và một giải bình chọn. Dịp này, Ban Tổ chức cũng trao các giải chung cuộc của Cuộc thi video clip “Lịch sử Việt Nam” năm 2024. Trong đó, các giải Nhất, Nhì, Ba đã lần lượt thuộc về thí sinh Bùi Thị Hương với clip về cuốn sách “Những ký ức Điện Biên”, Vũ Thị Hải Ngọc - “Lịch sử Việt Nam”, Nguyễn Ngọc Minh - “Việt Nam thời dựng nước”. **KIỀU DÃ**

## Khám phá các nghi lễ, phong tục đầu Xuân qua các hoạt động “Chào năm mới 2025”

Ngày 23/12, Ban Quản lý Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam cho biết, từ ngày 31/12/2024 - 1/1/2025, tại Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam (Đông Mô, Sơn Tây, Hà Nội) sẽ diễn ra các hoạt động “Chào năm mới 2025”. Chương trình giới thiệu tới du khách những nét văn hóa đầu Xuân với các nghi lễ, lễ hội, phong tục tập quán của cộng đồng các dân tộc, qua đó giúp du khách thêm hiểu những nét văn hóa truyền thống, đặc trưng các dân tộc, góp phần bảo tồn, phát huy quảng bá những giá trị văn hóa truyền thống của dân tộc. Bên cạnh đó, tăng cường giao lưu giữa các dân tộc, đoàn kết, gắn bó, hỗ trợ cùng phát triển dịp đầu năm mới 2025.

Chương trình “Chào năm mới 2025” gồm nhiều hoạt động đặc sắc. Cụ thể, hoạt động tái hiện “Phiên chợ vùng cao - Chào năm mới 2025”, diễn ra trong 2 ngày 31/12/2024 và 1/1/2025 tại không gian chợ vùng cao phía Bắc, Khu các làng dân tộc I. Theo đó, 50 gian hàng giới thiệu các sản vật địa phương, âm thực truyền thống phục vụ nhu cầu du khách.

Cùng với đó là không gian trưng bày tranh “Sắc màu phiên chợ”, giới thiệu tới du khách những hình ảnh đẹp về đất nước, con người của huyện miền núi xứ Thanh và một số ảnh không gian văn hóa đã tổ chức tại Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam. Trong khuôn khổ không gian “Phiên chợ vùng cao - Chào năm mới 2025”, sẽ diễn ra các hoạt cảnh không gian chợ phiên, là sự kết hợp giữa không khí vui tươi xuống chợ, trình diễn múa khèn của đồng bào dân tộc Mông (tỉnh Thanh Hóa), giã bánh giầy với chàng trai, cô gái dân tộc Mông; các hoạt động dân ca, dân vũ, trò chơi dân gian (đẩy gậy, kéo co, ném còn...), âm thực dân tộc, sản vật địa phương, nghề thủ công truyền thống với sắc màu của các dân tộc Mông, Dao, Thái (Thanh Hóa) và các nhóm đồng bào phía Bắc đang hoạt động hàng ngày tại Làng.

Ngoài các hoạt động “Phiên chợ vùng cao - Chào năm mới 2025”, các hoạt động hàng ngày, cuối tuần của 16 cộng đồng dân tộc, chương trình du lịch trải nghiệm, giới thiệu làm bánh, gói bánh phục vụ du khách, trò chơi dân gian; hoạt động cầu an, chúc phúc tại các không gian tâm linh chùa Khmer, tháp Chăm... cũng sẽ diễn ra. Qua đó giới thiệu tới công chúng những nét văn hóa, phong tục tập quán của đồng bào, cùng các hoạt động trải nghiệm tại “ngôi nhà chung” của cộng đồng 54 dân tộc Việt Nam.

**DAN THANH**

TỪ 1/1/2025:

# Đối tượng được trang bị vũ khí, vật liệu nổ quân dụng trong công an

**Bộ Công an đã ban hành Thông tư 75/2024/TT-BCA quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng vũ khí, vật liệu nổ và công cụ hỗ trợ; trong đó quy định về đối tượng được trang bị vũ khí, vật liệu nổ quân dụng, công cụ hỗ trợ trong công an từ 1/1/2025.**



● Nhiều đối tượng được trang bị vũ khí, vật liệu nổ quân dụng, công cụ hỗ trợ trong công an từ 1/1/2025. (Ảnh: chinhphu.vn)

Theo đó, tại Điều 9 Thông tư 75/2024/TT-BCA quy định về đối tượng được trang bị vũ khí quân dụng, công cụ hỗ trợ gồm: Cục, Bộ Tư lệnh trực thuộc Bộ Công an; học viện, trường Công an nhân dân (CAND); Công an cấp tỉnh; Trại giam, trại tạm giam; cơ sở giáo dục bắt buộc, trường giáo dưỡng; Trung tâm huấn luyện và bồi dưỡng nghiệp vụ CAND; Công an huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh, thành phố thuộc thành phố trực

thuộc Trung ương (Công an cấp huyện); Công an cấp xã.

Đối tượng được trang bị vũ khí thể thao gồm: Học viện, trường CAND; Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể thao CAND; Trung tâm huấn luyện và bồi dưỡng nghiệp vụ CAND có huấn luyện thi đấu thể thao.

Đối tượng được trang bị vật liệu nổ quân dụng gồm: Cục, Bộ Tư lệnh trực thuộc Bộ Công an; học viện, trường CAND; Công an cấp tỉnh; Trại giam, trại tạm giam; cơ sở giáo dục bắt buộc, trường

giáo dưỡng; Trung tâm huấn luyện và bồi dưỡng nghiệp vụ CAND; Công an cấp huyện.

Về loại, số lượng vũ khí, vật liệu nổ quân dụng, công cụ hỗ trợ trang bị, Thông tư 75/2024/TT-BCA quy định: Cục, Bộ Tư lệnh trực thuộc Bộ Công an; học viện, trường CAND; Công an cấp tỉnh; Trại giam, trại tạm giam; cơ sở giáo dục bắt buộc, trường giáo dưỡng; Trung tâm huấn luyện và bồi dưỡng nghiệp vụ CAND; Công an cấp huyện được trang bị vũ khí quân dụng, công cụ hỗ trợ,

bao gồm: Súng ngắn, súng trường, súng tiểu liên, súng trung liên, súng chống tăng, súng phóng lựu, súng đại liên, súng cối, súng ĐKZ, súng máy phòng không và đạn sử dụng cho các loại súng này; tên lửa chống tăng cá nhân; trực thăng vũ trang; mìn, lựu đạn; công cụ hỗ trợ; vũ khí quy định tại điểm c khoản 1 Điều 6 Thông tư 75/2024/TT-BCA.

Công an cấp xã được trang bị vũ khí quân dụng, công cụ hỗ trợ, bao gồm: Súng ngắn, súng trường, súng tiểu liên và đạn sử dụng cho các loại súng này; công cụ hỗ trợ; vũ khí quy định tại điểm c khoản 1 Điều 6 Thông tư 75/2024/TT-BCA.

Thông tư 75/2024/TT-BCA nêu rõ, căn cứ vào tính chất, yêu cầu, nhiệm vụ, Công an các đơn vị, địa phương báo cáo Bộ trưởng Bộ Công an xem xét quyết định trang bị bổ sung loại, số lượng vũ khí, vật liệu nổ quân dụng, công cụ hỗ trợ cho đối tượng quy định.

Hàng năm trước ngày 30/6, Công an các đơn vị, địa phương lập dự trữ loại, số lượng vũ khí, vật liệu nổ quân dụng, công cụ hỗ

trợ cần trang bị năm sau theo tiêu chuẩn, định mức gửi Cục Trang bị và Kho vận tổng hợp, báo cáo Bộ trưởng Bộ Công an xem xét, quyết định.

Đối với thẩm quyền trang bị vũ khí, vật liệu nổ quân dụng, công cụ hỗ trợ, Bộ Công an quy định: Bộ trưởng Bộ Công an quyết định trang bị vũ khí, vật liệu nổ quân dụng, công cụ hỗ trợ cho toàn lực lượng CAND. Cục trưởng Cục Trang bị và Kho vận quyết định trang bị bổ sung vũ khí, vật liệu nổ quân dụng, công cụ hỗ trợ cho Công an các đơn vị, địa phương sau khi được sự đồng ý của Bộ trưởng Bộ Công an.

Căn cứ số lượng, loại vũ khí, vật liệu nổ quân dụng, công cụ hỗ trợ được trang bị, thủ trưởng các đơn vị, Giám đốc Công an cấp tỉnh quyết định trang bị số lượng, loại vũ khí, vật liệu nổ quân dụng, công cụ hỗ trợ cho các đơn vị thuộc phạm vi quản lý.

Trường hợp Công an cấp tỉnh có nhu cầu trang bị công cụ hỗ trợ bằng nguồn kinh phí của địa phương thì Giám đốc Công an cấp tỉnh quyết định trang bị và thực hiện theo quy định tại Điều 53 Luật Quản lý, sử dụng vũ khí, vật liệu nổ và công cụ hỗ trợ; sau khi trang bị báo cáo Cục Trang bị và Kho vận để theo dõi, quản lý, bổ sung vào biên chế tài sản trong CAND.

Thông tư 75/2024/TT-BCA có hiệu lực từ ngày 1/1/2025.

**HỒNG THƯƠNG**

## GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

### Thủ tục tặng đất cho người dưới 18 tuổi

● **Bạn Lan Anh (huyện Đông Hưng, Thái Bình) hỏi:** Tôi có mảnh đất riêng, dự định cho con trai út 12 tuổi và muốn anh trai quản lý cho đến khi em trai đủ 18 tuổi. Xin hỏi, thủ tục, giấy tờ, cách làm để tôi có thể chuyển quyền sử dụng cho con trai út, anh trai có quyền giám hộ, trông coi thửa đất nhưng không có quyền bán, khi con trai út đủ 18 tuổi phải bàn giao lại cho em trai?

- Luật sư **Chu**

**Quỳnh Vương - Đoàn Luật sư TP**

**Hà Nội:** Khoản 3

Điều 21 Bộ luật Dân

sự 2015 quy định,

người từ đủ 6 tuổi

đến chưa đủ 15 tuổi

khi xác lập, thực

hiện giao dịch dân

sự phải được người

đại diện theo pháp

luật đồng ý, trừ giao

dịch dân sự phục vụ

nhu cầu sinh hoạt hàng ngày phù hợp với lứa tuổi.

Theo đó, con trai út của chị không thể tự mình thực hiện các giao dịch liên quan tài sản, cần phải có người đại diện theo pháp luật xác lập giao dịch. Tuy nhiên, con trai chị vẫn có thể nhận quyền sử dụng đất thông qua người giám hộ hoặc người đại diện theo pháp luật, cụ thể ở trường hợp của chị là người anh trai cậu em trai út này, nếu người anh trai đó đã trên 18 tuổi và đủ năng lực hành vi dân sự. Trường hợp tặng mảnh đất cho trai út của chị (12 tuổi) thì chị có thể chỉ định con trai lớn làm người quản lý tài sản.

Về việc đứng tên, khoản 3 Điều 12 Thông tư 10/2024/TT-BTNMT quy định: Đối với cá nhân thì thể hiện: tên giấy tờ; số, ngày tháng năm cấp giấy tờ, nơi cấp, như: Số định danh cá nhân: "SĐDCN: ..." (số định danh cá nhân) hoặc Căn cước công dân: "CCCD: ..." (số căn cước công dân), cấp ngày .../.../..., nơi cấp ... (thể hiện tên cơ quan cấp) hoặc Thẻ căn cước: "CC: ..." (số Thẻ căn cước), cấp ngày .../.../... nơi cấp ... (thể hiện tên cơ quan



● Luật sư **Chu Quỳnh Vương.**

cấp) hoặc Chứng minh nhân dân: "CMND: ..." (số chứng minh nhân dân), cấp ngày .../.../..., nơi cấp ... (thể hiện tên cơ quan cấp)".

Hiện nay thì tất cả người dân đều đã được cấp số định danh và căn cước mới, pháp luật cũng không có quy định về độ tuổi tối thiểu được đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên đất cho nên con chị vẫn có thể đứng tên được.

Để đảm bảo không có tranh chấp về quyền sử dụng đất trong tương lai, chị cần thực hiện hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất với nội dung rõ ràng rằng mảnh đất sẽ được tặng cho con trai út và ghi cụ thể trong hợp đồng tặng cho rằng con trai lớn sẽ là người quản lý tài sản cho đến khi em trai đủ 18 tuổi hoặc cho đến độ tuổi mà chị yên tâm rằng con trai út của chị đã đủ chín chắn để nhận và quản lý tài sản.

Cả gia đình nên thống nhất rõ ràng và có văn bản thể hiện rằng người con trai lớn chỉ có vai trò quản lý tài sản đến một thời điểm chị chọn, không có quyền sở hữu tài sản. Việc này sẽ tránh xảy ra trường hợp tranh chấp quyền quản lý hoặc quyền sử dụng đất sau này.

Hợp đồng tặng cho này phải được lập thành văn bản, có công chứng hoặc chứng thực theo quy định tại Điều 459 Bộ luật Dân sự 2015: Tặng cho bất động sản phải được lập thành văn bản có công chứng, chứng thực hoặc phải đăng ký, nếu bất động sản phải đăng ký quyền sở hữu theo quy định của luật.

Hợp đồng tặng cho bất động sản có hiệu lực kể từ thời điểm đăng ký; nếu bất động sản không phải đăng ký quyền sở hữu thì hợp đồng tặng cho có hiệu lực kể từ thời điểm chuyển giao tài sản.

Hợp đồng tặng cho cũng phải đáp ứng quy định tại điểm a, d khoản 3 Điều 27 Luật Đất đai 2024: Hợp đồng chuyển nhượng, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất phải được công chứng hoặc chứng thực, trừ trường hợp quy định tại điểm b khoản này.

Việc công chứng, chứng thực thực hiện theo quy định của pháp luật về công chứng, chứng thực.

Sau khi hoàn tất hồ sơ tặng cho hợp lệ, chị sẽ cần nộp hồ sơ tại Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để hoàn tất thủ tục tặng cho. Khi đó, chị sẽ hoàn toàn yên tâm việc tặng cho này sẽ không phát sinh những tranh chấp ngoài ý muốn.

**MINH ĐỨC - THƯƠNG THƯƠNG**

### Có phải đổi giấy phép lái xe cũ theo mẫu mới từ 1/1/2025 không?

● **Bạn Huy Thông (Hà Nội) hỏi:** Tôi được biết, Bộ Giao thông vận tải mới ban hành quy định mới về đào tạo, sát hạch, cấp giấy phép lái xe; theo đó từ ngày 1/1/2025 sẽ có mẫu bằng lái xe mới. Xin hỏi, người có giấy phép lái xe cũ có phải đổi sang giấy phép lái xe mẫu mới hay không?

- Luật sư

**Nguyễn Quang**

**Tâm - Đoàn Luật**

**sư TP Hà Nội:** Căn

cứ khoản 2 Điều 62

Luật Trật tự, an

toàn giao thông

đường bộ 2024 quy

định, từ ngày

01/01/2025, người

có giấy phép lái xe

được đổi, cấp lại

giấy phép lái xe

trong các trường

hợp sau đây: Giấy

phép lái xe bị mất;

Giấy phép lái xe

bị hỏng không còn

sử dụng được; trước

thời hạn ghi trên

giấy phép lái xe;

thay đổi thông tin

ghi trên giấy phép

lái xe; Giấy phép lái

xe nước ngoài do

cơ quan có thẩm

quyền của nước

ngoài cấp còn giá

trị sử dụng; Giấy

phép lái xe do Bộ

Quốc phòng, Bộ

Công an cấp khi

yêu cầu hoặc người



● Luật sư **Nguyễn Quang Tâm.**

được đổi, cấp lại giấy phép lái xe trong các trường hợp sau đây: Giấy phép lái xe bị mất; Giấy phép lái xe bị hỏng không còn sử dụng được; trước thời hạn ghi trên giấy phép lái xe; thay đổi thông tin ghi trên giấy phép lái xe; Giấy phép lái xe nước ngoài do cơ quan có thẩm quyền của nước ngoài cấp còn giá trị sử dụng; Giấy phép lái xe do Bộ Quốc phòng, Bộ Công an cấp khi có yêu cầu hoặc người được cấp không còn làm nhiệm vụ quốc phòng, an ninh.

Mặt khác, theo khoản 1 Điều 89 Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ 2024 quy định, giấy phép lái xe được cấp trước ngày Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ 2024 có hiệu lực thi hành (ngày 1/1/2025) được tiếp tục sử dụng theo thời hạn ghi trên giấy phép lái xe.

Như vậy, theo quy định trên, khi mẫu bằng lái xe mới được áp dụng từ ngày 1/1/2025, nếu bằng lái xe cũ cấp trước 1/1/2025 không thuộc các trường hợp cấp đổi nêu trên thì không phải tiến hành đổi sang mẫu mới.

Lưu ý, nếu từ ngày 1/1/2025 mà giấy phép lái xe cũ cấp trước 1/1/2025 đã hết hạn thì sẽ tiến hành cấp đổi theo Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ 2024.

**THƯƠNG THƯƠNG - BÍCH HẰNG**

# Bác sĩ Bệnh viện đa khoa MEDLATEC hướng dẫn cách điều trị căn bệnh “khó nói” ở nam giới

Lo lắng, sợ hãi vì cậu nhỏ cong bất thường, nam sinh ngại ngùng nhờ bố đưa đến bệnh viện kiểm tra thì được chẩn đoán mắc căn bệnh khó nói.

**Cong dương vật - căn bệnh khó nói**  
BS. Đặng Văn Quân - Chuyên khoa Ngoại, Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC cho biết vừa tiếp nhận thăm khám và phẫu thuật cho nam sinh N.Q.D. (16 tuổi, ở Hà Nội).

D. cho biết, dù chưa quan hệ nhưng rất tự ti về “cậu nhỏ” của mình. Sau một thời gian thấp thỏm, lo âu, nam sinh quyết định chia sẻ và nhờ bố đưa đi viện.

Tại MEDLATEC, qua hỏi bệnh và thăm khám cơ quan, bộ phận sinh dục, bác sĩ nhận thấy nam sinh có bao quy đầu dài, dương vật bị cong lệch sang một bên, khi cương cứng lên thấy cong sang trái 45 độ. Chẩn đoán mắc cong dương vật.

Bệnh nhân sau đó được phẫu thuật chỉnh cong dương vật và xuất viện sau 3 ngày điều trị.

## Cong dương vật và những điều nam giới cần biết

Theo bác sĩ Quân, thông thường, khi có sự kích thích sinh dục, dương vật của nam giới sẽ cương theo trục thẳng. Trong một số trường hợp, dương vật có thể lệch sang một bên, hoặc lên trên hay xuống dưới.



● Chuyên khoa Ngoại, Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC thực hiện đa dạng các dịch vụ phẫu thuật.

Đây là hiện tượng sinh lý bình thường, không ảnh hưởng nhiều đến hoạt động tình dục của nam giới.

Tuy nhiên, nếu dương vật trong tình trạng cương cứng, lỗ tiểu vẫn nằm đúng vị trí nhưng dương vật lại bị vẹo hẳn sang một bên. Thậm chí, có trường hợp dương vật bị xoay trục và chúc xuống dưới. Lúc này, nam giới có thể đã bị cong dương vật.

Nguyên nhân khiến cong dương vật có thể do bẩm sinh hoặc thứ phát do bất thường trong quá trình liền sẹo do sang chấn, chấn thương dương vật, quan hệ

tình dục quá mức, chấn thương ngoại cảnh, tuổi tác, cân nặng, thói xấu (mặc quần lót quá chật, hay sờ nắn, bẻ dương vật, thủ dâm nhiều hay tác dụng phụ của thuốc điều trị.

Bệnh có nhiều mức độ khác nhau. Ở mức độ nhẹ, nam giới không cảm nhận gì khác biệt, vẫn sinh hoạt tình dục bình thường. Nhưng ở mức độ nghiêm trọng, nam giới có thể cảm thấy khó chịu, đau đớn, thậm chí là không thể quan hệ tình dục.

Với những trường hợp dương vật cong nhẹ dưới 15 độ, người bệnh không cảm

Chuyên khoa Ngoại, Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC quy tụ đội ngũ chuyên gia, bác sĩ giàu kinh nghiệm, cùng hệ thống trang thiết bị y tế hiện đại, giúp chẩn đoán, hỗ trợ điều trị hiệu quả bệnh lý nam khoa và đáp ứng đa dạng các dịch vụ như:

\* Phẫu thuật ung bướu (cắt các loại u lành tính như: u mỡ, u bã đậu, u vú...);

\* Phẫu thuật tiết niệu (sỏi thận, sỏi niệu quản, u phì đại tiền liệt tuyến...);

\* Phẫu thuật nam khoa (cắt bao quy đầu, thoát vị bẹn, tràn dịch màng tinh hoàn...);

\* Phẫu thuật tiêu hóa (viêm ruột thừa, cắt túi mật, cắt trĩ, rò hậu môn...);

\* Phẫu thuật chấn thương (gãy xương, vết thương, đứt gân...).

Mọi thắc mắc xin vui lòng liên hệ tổng đài 1900 56 56 56.

thấy bất tiện trong quá trình giao hợp thì không cần điều trị.

Ngược lại, nếu dương vật cong trên 15 độ mà có đau hoặc khó khăn khi quan hệ, bác sĩ sẽ chỉ định phẫu thuật.

Bác sĩ Quân khuyến cáo, nếu bạn cảm thấy không thoải mái hoặc bị đau lúc tiểu tiện và quan hệ thì nên tìm đến các bác sĩ chuyên khoa để được kiểm tra, chẩn đoán kịp thời. Bạn tuyệt đối không được sử dụng tùy ý các loại thuốc điều trị nào khi không có chỉ định từ bác sĩ. Đặc biệt là những bài thuốc dân gian truyền miệng và không có nguồn gốc rõ ràng để tránh làm ảnh hưởng đến sức khỏe. P.V

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Trường Trung cấp Kinh tế - Kỹ thuật Nguyễn Hữu Cảnh, địa chỉ: 500-502 Huỳnh Tấn Phát, P.Bình Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm công bố giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 13/01/2025 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền khai thác mặt bằng bãi giữ xe tại khuôn viên Trường Trung cấp Kinh tế - Kỹ thuật Nguyễn Hữu Cảnh tại địa chỉ 500-502 Huỳnh Tấn Phát, Phường Bình Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm cho thuê: 106.920.000đồng/12 tháng; Tiền đặt trước: 21.384.000đồng; Thời hạn cho thuê: 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng thuê.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 24/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/01/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: 500-502 Huỳnh Tấn Phát, Phường Bình Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862);

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ 00 phút ngày 24/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/01/2025 (trong giờ hành chính) tại: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM.

Thời gian nộp tiền đặt trước, phiếu trả giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/01/2025

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Các đối tượng có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại K4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản cùng các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có); đáp ứng và/hoặc cam kết đáp ứng các nội dung về khai thác của Nhà trường (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Nhà Bè - Địa chỉ: Số 18 Huỳnh Tấn Phát, TT.Nhà Bè, huyện Nhà Bè, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 13/01/2025 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoan nợ Công ty Cổ phần Mi Đi A tại Agribank Chi nhánh Nhà Bè theo HĐĐT số 6340-LAV-201700985 ngày 31/05/2017, Phụ lục HĐĐT số: 6340-LAV-201700985/PLHĐ/01 ngày 29/08/2017. Giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến ngày 31/8/2024 là: 86.872.227.887 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 58.921.500.000 đồng; Nợ lãi: 27.950.727.887 đồng). Tiền lãi trên tiếp tục phát sinh kể từ ngày 31/8/2024 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ. GKD: 60.163.361.423 đồng. Tiền đặt trước: 6.016.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 24/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/01/2025 (trong giờ hành chính); tại Công ty ĐGHĐ Vạn Thành An hoặc Agribank Chi nhánh Nhà Bè.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục từ 08 giờ ngày 25/12/2024 đến 17 giờ ngày 10/01/2025 (trong giờ hành chính); tại số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật ĐGTS 2016 và các quy định khác của pháp luật liên quan (nếu có).

(Chi tiết hồ sơ, tài sản bảo đảm tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá: Trường THCS Đức Trí (Địa chỉ: số 273 Nguyễn Trãi, P.Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp.HCM);

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 09/01/2025. Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Tp.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền thuê mặt bằng quản lý, khai thác dịch vụ cần tin của Trường THCS Đức Trí (Địa chỉ: số 273 Nguyễn Trãi, P.Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp.HCM); Diện tích cần tin: 29m2; Thời hạn hợp đồng: từ năm học 2024-2025 đến năm học 2026-2027.

Giá khởi điểm: 245.470.500 đồng - Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) nhưng không bao gồm các chi phí điện, nước, vệ sinh phát sinh.... Tiền đặt trước: 24.547.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ ngày 20/12/2024 đến 17 giờ ngày 06/01/2025 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại số 273 Nguyễn Trãi, P.Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp.HCM

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ ngày 20/12/2024 đến 17 giờ ngày 06/01/2025 (Trong giờ hành chính); tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM

Thời gian nộp tiền đặt trước, phiếu trả giá: Từ 08 giờ ngày 06/01/2025 đến 17 giờ ngày 08/01/2025 (Trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện Các đối tượng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có), đáp ứng, cam kết các nội dung quy định về khai thác của Nhà trường (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá)

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaviet.vn)); Thời gian đấu giá ngày 10/01/2025. Tài sản 01 lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02 lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 03 lúc 14 giờ 00 phút.

Tài sản đấu giá:  
Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu PORSCHE CAYENNE đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 14A-608.46; Số máy: M5502E09782; Số khung: WP12Z92ZELA08702. Giá khởi điểm: 851.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu MITSUBISHI OUTLANDER đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 20A-579.35; Số máy: B256594B11; Số khung: RLA27GF2XN1000232. Giá khởi điểm: 270.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu NISSAN ALMERA đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 37K-013.41; Số máy: HRA0042709E; Số khung: MNT-BAAN18Z0038439. Giá khởi điểm: 270.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản đấu giá: Xem tại Bãi xe 95 Trần Thái Tông, Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội (Đối với Tài sản 01 và Tài sản 02). Xem tại Bãi xe Công ty CP vận tải ô tô số 05, Đại lộ 72m, P. Quán Bàu, TP. Vinh, Nghệ An (Đối với Tài sản 03). Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 24/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/01/2025 (từ thứ 2 đến thứ 6).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaviet.vn)): Từ 08 giờ 00 phút ngày 24/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/01/2025 (từ thứ 2 đến thứ 6).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI**

## THÔNG BÁO

V/v cưỡng chế kê biên tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho bà Dương Thị Thu Hoa. Địa chỉ: 228 Tầng Bạt Hồ, phường Lý Thường Kiệt, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định biết:

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 58/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 và số: 286/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ: Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý sản số 34/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2024, Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số: 2291/TB-CCTHADS ngày 17/12/2024 và đơn từ chi phí cưỡng chế thi hành án ngày 17/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn. Đúng lúc 7 giờ 30 phút ngày 06/01/2025, Chấp hành viên sẽ cưỡng chế kê biên tài sản thế chấp là nhà và đất của bà Dương Thị Thu Hoa tại: 228 Tầng Bạt Hồ, phường Lý Thường Kiệt ( nay là phường Trần Phú), Tp. Quy Nhơn, Bình Định để thi hành án. Bà Dương Thị Thu Hoa phải chịu chi phí cưỡng chế theo dự trù là: 390.250.000đ (ba trăm chín chục triệu hai trăm năm chục nghìn đồng).

**CHI CỤC THADS TP QUY NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH**

## THÔNG BÁO

V/v cưỡng chế kê biên tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho bà Dương Thị Thu Hoa. Địa chỉ: 228 Tầng Bạt Hồ, phường Lý Thường Kiệt, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định biết:

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 58/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 và số: 286/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ: Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý sản số 34/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2024, Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số: 2291/TB-CCTHADS ngày 17/12/2024 và đơn từ chi phí cưỡng chế thi hành án ngày 17/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn. Đúng lúc 7 giờ 30 phút ngày 06/01/2025, Chấp hành viên sẽ cưỡng chế kê biên tài sản thế chấp là nhà và đất của bà Dương Thị Thu Hoa tại: 228 Tầng Bạt Hồ, phường Lý Thường Kiệt ( nay là phường Trần Phú), Tp. Quy Nhơn, Bình Định để thi hành án. Bà Dương Thị Thu Hoa phải chịu chi phí cưỡng chế theo dự trù là: 390.250.000đ (ba trăm chín chục triệu hai trăm năm chục nghìn đồng).

**CHI CỤC THADS TP QUY NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH**

## THÔNG BÁO

### Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số 42/2020/DS-ST ngày 14 tháng 8 năm 2020 Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;  
Căn cứ Quyết định Thi hành án số 472/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh thông báo cho:  
Ông Trương Văn Khuyên và bà Lý Thị Hoàng Oanh, cùng địa chỉ: ấp Đa Cấn, xã Hòa Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.  
Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày đăng thông báo phải đến liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự TP. Trà Vinh (số 05 Huỳnh Thúc Kháng, khóm 3, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh) để giải quyết việc thi hành án và giải quyết về việc định giá lại tài sản để tiếp tục đưa ra bán đấu giá.

Hết thời gian trên nếu ông Trương Văn Khuyên và bà Lý Thị Hoàng Oanh vẫn không liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự TP. Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh để giải quyết việc thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự TP. Trà Vinh sẽ tiến hành giám giá và bán đấu giá là Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 114, tờ bản đồ số 81, diện tích 229,3m2, loại đất trồng cây lâu năm và thửa đất số 112, tờ bản đồ số 81, diện tích 113,3m2 loại đất ở đô thị, cùng tọa lạc tại khóm 8, phường 9, TP. Trà Vinh để đảm bảo thi hành án cho Ngân hàng, mọi chi phí phát sinh ông Trương Văn Khuyên và bà Lý Thị Hoàng Oanh phải chịu.

Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau của ông Trương Văn Khuyên và bà Lý Thị Hoàng Oanh, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh không được xem xét giải quyết.

Thông báo này thay cho giấy triệu tập./.

**CHI CỤC THADS THÀNH PHỐ TRÀ VINH, TỈNH TRÀ VINH**

## THÔNG BÁO

Ngày 18/12/2024, Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam đã ban hành quyết định số 2378/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng khu đấu giá đất ở tại xã Chính Lý, huyện Lý Nhân đối với người được thừa kế theo quy định pháp luật của hộ bà Đỗ Thị Viết Chính (đã chết), diện tích thu hồi 1.105m2 (gồm: 390m2 đất chuyên trồng lúa (LUC) thuộc tờ bản đồ số 10 thửa số 103 và 715m2 đất nuôi trồng thủy sản (NTS) thuộc tờ bản đồ số 10 thửa số 39 tại xã Chính Lý huyện Lý Nhân).

Thực hiện quy trình thu hồi đất giải phóng mặt bằng Dự án, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam không liên hệ được với một số thành viên thuộc hàng thừa kế theo pháp luật của hộ bà Chính gồm các ông (bà) Nguyễn Thị Tuyết Chinh, Nguyễn Trang Nhung, Nguyễn Minh Vũ do không có mặt tại địa phương. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam đã gửi Quyết định thu hồi đất tới ông Nguyễn Hải Long sinh năm 1983 là con đẻ của bà Chính.

Để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến thửa đất thu hồi, Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam đề nghị các ông (bà) Nguyễn Thị Tuyết Chinh, Nguyễn Trang Nhung, Nguyễn Minh Vũ liên hệ với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam hoặc Ủy ban nhân dân xã Chính Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam để phối hợp chấp hành Quyết định thu hồi đất, nhận tiền bàn giao mặt bằng thực hiện dự án theo quy định. Thời gian để liên hệ về ngày 27/12/2024.

Quá thời hạn nêu trên, các ông (bà) có tên trên không liên hệ với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam; Ủy ban nhân dân xã Chính Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam sẽ hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền thực hiện quy trình cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật./.

**TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN LÝ NHÂN, TỈNH HÀ NAM**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 203m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 202, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: thôn Lưu Khê, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 934877, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00838.QSDĐ/UH do UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 20/8/1992 mang tên ông Chu Đức Lập.

2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Văn Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 1.631.190.345 đồng (Một tỷ, sáu trăm ba mươi một triệu, một trăm chín mươi nghìn, ba trăm bốn mươi lăm đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản.

4. Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/12/2024 đến ngày 10/01/2025 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 18/12/2024 đến ngày 10/01/2025.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 23/12/2024 và ngày 24/12/2024 tại thửa đất số 202, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: thôn Lưu Khê, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 08/01/2025, ngày 09/01/2025 và đến 17h00 ngày 10/01/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 13/01/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Văn Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: 024.6286.1568.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Điện thoại: 028.3820.4858/0948.68.99.86

Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh 9 - Địa chỉ: Số 284 Lê Văn Việt, P.Tầng Nhon Phú B, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Lúc 10 giờ 30 phút, Tài sản 2: Lúc 11 giờ 00 phút ngày 09/01/2025 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 205, Tờ bản đồ số: 43, Bô địa chính phường Tân Thới Hiệp, Quận 12 (Theo tài liệu năm 2005), Phường Tân Thới Hiệp, quận 12, TP.HCM; Diện tích: 1231,8m2; Hình thức SD: Riêng; Tổng DTSD: 105,6m2; DTXD: 105,6m2; Kết cấu nhà: Tường gạch, mái ngói, số tầng: 01. Giá khởi điểm: 80.230.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 8.023.000.000 đồng.

Xem tài sản: Từ 08 giờ ngày 19/12/2024 đến 17 giờ ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại nơi có tài sản, thửa đất số: 205, Tờ bản đồ số: 43, Bô địa chính phường Tân Thới Hiệp, Quận 12 (Theo tài liệu năm 2005), Phường Tân Thới Hiệp, quận 12, TP.HCM và thửa số: 129-5; tờ bản đồ số: 3B (Số đỏ nền), tại địa chỉ 228 Phan Văn Hớn, P.Tân Thới Nhất, Quận 12, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ ngày 19/12/2024 đến 17 giờ ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại CityGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thủ tục hành quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO

### (V/v tìm kiếm người vắng mặt nơi cư trú)

Căn cứ các hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 216/2024/TLST-DSST ngày 23/10/2024 và vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 217/2024/TLST-DSST ngày 23/10/2024 giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh  
Địa chỉ: 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc Thanh – Tổng giám đốc  
Người đại diện theo ủy quyền: Bà Huỳnh Nguyễn Bảo Hân – Giám đốc trung tâm kiểm tra phòng xử lý nợ - Trung tâm xử lý nợ - Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh.

Bà Hân ủy quyền lại cho:

1. Ông Đinh Văn Tuấn – Chuyên viên

Địa chỉ liên hệ: 25Bis đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Trần Hùng Khanh – Chuyên viên Quan hệ khách hàng cá nhân

Địa chỉ liên hệ: HDBank Thắc Mor đường ĐT 741 (nay là đường Nguyễn Tất Thành), KP 5, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Nam – sinh năm 1992

Địa chỉ: Tổ 6, thôn Phú Hưng, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước

### THÔNG BÁO

Thông báo tìm kiếm:  
Ông Nguyễn Văn Nam – sinh năm 1992

Địa chỉ: Tổ 6, thôn Phú Hưng, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước

Về ngày Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước để giải quyết các vụ án "Tranh chấp hợp đồng tín dụng; Tranh chấp hợp đồng thế chấp tài sản" do nguyên đơn Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh khởi kiện. Hết thời hạn 01 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần cuối cùng, nếu ông Nam không đến Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng để tham gia giải quyết các vụ án nêu trên thì Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng sẽ giải quyết các vụ án vắng mặt ông theo quy định của pháp luật.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ RIỀNG, TỈNH BÌNH PHƯỚC**

## THÔNG BÁO

### Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 26/2024/DS-ST ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1622/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1624/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ tiến hành cưỡng chế đối với ông Trần Thống Em, sinh năm 1987, địa chỉ: ấp Rừng Sến, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Bảng biên pháp: Kê biên xử lý tài sản.  
Tài sản kê biên gồm: Quyền sử dụng đất thửa số 337, tờ bản đồ số 20, loại đất LUC, diện tích 2647,2m2, địa chỉ thửa đất: ấp Hòa Thuận 1, xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do ông Trần Thống Em đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thời gian cưỡng chế: 09 giờ 00 ngày 24 tháng 12 năm 2024

Địa điểm cưỡng chế: tại thửa đất số 337, tờ bản đồ số 20, loại đất LUC, diện tích 2647,2m2, địa chỉ thửa đất: ấp Hòa Thuận 1, xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Dự trù chi phí cưỡng chế là: 109.950.000 đồng (một trăm lẻ chín triệu chín trăm năm mươi ngàn đồng) quá trình tổ chức cưỡng chế kê biên xử lý tài sản, chi phí phát sinh tăng hoặc giảm được tính theo thực tế do ông Trần Thống Em phải chịu theo quy định.

Yêu cầu ông Trần Thống Em, bà Nguyễn Vũ Hoàng Ngân có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt thì ông Trần Thống Em, bà Nguyễn Vũ Hoàng Ngân phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Trần Thống Em, bà Nguyễn Vũ Hoàng Ngân có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.

Đúng thời tại ngày cưỡng chế kê biên xử lý tài sản ông Trần Thống Em, bà Nguyễn Vũ Hoàng Ngân được quyền thỏa thuận về giá tài sản kê biên, thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Trường hợp ông Trần Thống Em, bà Nguyễn Vũ Hoàng Ngân vắng mặt tại ngày cưỡng chế kê biên và không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ thực hiện việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên theo quy định của pháp luật./.

**CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HOÀ, TỈNH LONG AN**

## THÔNG BÁO

### Công ty TNHH Thủy Sản Thiên Hà có sở hữu mã cơ sở đóng gói sầu riêng: VN-TGPH-841

Địa chỉ: Lô B21, Ấp Tân Thuận, Xã Bình Đức, Huyện Châu Thành, Tỉnh Tiền Giang.

Mã số doanh nghiệp: 1200665412

### Người đại diện theo pháp luật: Thái Phong

### Chức vụ: Giám Đốc

Hiện nay trên thị trường xuất khẩu sầu riêng đi Trung Quốc xuất hiện tình trạng một số đối tượng sử dụng con dấu, chữ ký giả để lập ủy quyền mã xuất khẩu, mã cơ sở đóng gói sầu riêng. Để tránh gặp phải tình trạng trên, CÔNG TY TNHH THỦY SẢN THIÊN HÀ (công ty) xin trân trọng thông báo đến Cục bảo vệ thực vật và Chi cục kiểm dịch thực vật các vùng tại các cửa khẩu của Việt Nam chi tiết nội dung sau:

Công ty không thực hiện gia công hay ủy quyền cho bất cứ đơn vị nào. Công ty khẳng định đến thời điểm hiện tại chỉ sử dụng duy nhất mã cơ sở đóng gói VN-TGPH-841 của CÔNG TY TNHH THỦY SẢN THIÊN HÀ nhằm mục đích xuất khẩu sầu

sầu riêng tươi sang thị trường Trung Quốc. Việc ủy quyền cho các công ty khác trong tương lai sẽ được công ty thông báo bằng công văn đến Cục bảo vệ thực vật và các Chi cục kiểm dịch thực vật các vùng 1,2,3,7,8 tại các cửa khẩu của Việt Nam.

Công ty kính đề nghị Cục bảo vệ thực vật và các Chi cục kiểm dịch thực vật các vùng 1,2,3,7,8 tại các cửa khẩu của Việt Nam lưu ý trong quá trình xét duyệt hồ sơ xuất khẩu sầu riêng nếu phát hiện có đối tượng sử dụng Mã VN-TGPH- 841 bất hợp pháp thì không phê duyệt hồ sơ xuất khẩu và đóng thời vui lòng cung cấp thông tin để công ty được biết và kịp thời ngăn chặn.

Công ty xin cam kết tất cả nội dung trong văn bản này là đúng và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật với nội dung trong văn bản này.

**CÔNG TY TNHH THỦY SẢN THIÊN HÀ**

## THÔNG BÁO

"Căn cứ các Bản án số: 183/2023/HSST ngày 15/11/2023; 124/2024/HSST ngày 27/6/2024; 03/2024/HSST ngày 22/01/2024; 06/2024/HSST ngày 23/01/2024; 16/2024/HSST ngày 29/01/2024; 20/2024/HSST ngày 30/01/2024; 47/2024/HSST ngày 14/3/2024; 69/2024/HSST ngày 17/4/2024; 41/2024/HSST ngày 12/3/2024; 50/2024/HSST ngày 15/3/2024; 36/2024/HSST ngày 11/3/2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, TP.HCM;  
Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1777/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2024; 89/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024; 465/QĐ-CCTHADS; 471/QĐ-CCTHADS; 473/QĐ-CCTHADS; 473/QĐ-CCTHADS; 476/QĐ-CCTHADS; 481/QĐ-CCTHADS; 494/QĐ-CCTHADS; 495/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03/12/2024; 529/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, TP.HCM.  
Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo tìm chủ sở hữu, người quản lý sử dụng hợp pháp trên thời hạn 06 tháng đối với các tài sản sau:

01/ Xe gắn máy hiệu Honda Vario, màu trắng - xanh, biển số: 60F3-107.66, số khung: MH1JM5111JK080762, số máy: JM51E1080535.

2/ Xe máy hiệu Honda Airblade màu trắng, biển số: 50N1-124.55, số khung: RLHJF6305FZ15902, số máy: JF63E1315912.

3/ Xe gắn máy hiệu Attila, biển số: 51L3-2799, số máy: VNEM0B460315, số khung: RLGH125E4D460315.

4/ Xe gắn máy hiệu Honda Wave, biển số: 52F2-8131, số máy: RNRHA152FMH130718, số khung: VTMPCOH0022T03875.

5/ Xe gắn máy hiệu Attila, biển số: 60L9-6562, số máy: HN755017, số khung: Y755017.

6/ Xe gắn máy hiệu Yamaha Surius, màu đỏ, số khung: RLCS5C630-9Y227967, số máy: 5C63-227966.

7/ Xe gắn máy hiệu Yamaha Luvias, biển số: 51V1-1083, số khung: RLCL44510AY02892, số máy: 4451-020897.

8/ Xe gắn máy hiệu Honda Wave, màu hồng, biển số: 52K8-8589, không có số khung, số máy.

9/ Xe gắn máy hiệu Surius, màu đỏ đen, biển số: 61G1-275.20, số máy: VTJL1P52FMH-3103744, số khung: RRRKCHSUMAX103744.

10/ Xe gắn máy hiệu Honda Blade, biển số: 50Y1-489.80, số máy: JA3GE0790675, số khung: RLCHA3658KY026405.

11/ Xe gắn máy hiệu Honda, biển số: 52N5-2824, số máy: LC152FMH01434851, số khung: VLRPCOH0031R-434273.

12/ Xe gắn máy hiệu Vario 150, biển số: 65E1-453.07, đã qua sử dụng.

13/ Xe máy hiệu Wave, biển số 59Y1-609.76, đã qua sử dụng.

14/ Xe gắn máy hiệu Wave, màu xanh, biển số: 59P3-129.79, số khung: RLHJA3923X026492, số máy: JA39E2028030.

15/ Xe máy hiệu Surius, màu đen, biển số: 82H1-026.15, số khung, số máy không xác định

Vậy ai là chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng hợp pháp các chiếc xe trên. Xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú để được giải quyết.

Quá thời hạn 06 tháng nếu không có chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng hợp pháp đến nhận thì các chiếc xe trên sẽ được tịch thu nộp ngân sách Nhà nước, xử lý theo quy định chung."

**CHI CỤC THADS QUẬN TÂN PHÚ, TP.HCM**

## THÔNG BÁO

"Thông báo tìm chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp các xe mô tô và tang vật sau:

1.Xe mô tô hiệu Honda Wave, biể số 77N1-1774, số khung RLHHC0812Y231993, số máy HC08E0232046 ( CHV Thủy);

2.Xe mô tô hiệu Yamaha Siusius, biển số 71 C2-124.79, số khung 40CY-916361, số máy SC64-916390 (CHV Thủy);

3.Xe mô tô biển số 60Y4-8453, số máy HC09E6088206, số khung: RLHHC09026Y088170 (CHV Hạnh – QĐ4864);

4.Xe mô tô hiệu Click EXCEED biển số 52X5-1816, số máy: JF18E0063876, số khung: RLHJF180X7Y363799 (CHV Nhung – QĐ 735);

5.Xe mô tô biển số 52L9- 2902;

6.Xe ô tô hiệu Honda Future biển số 5255-0170 (CHV Xoan – QĐ 78);

7.Xe mô tô kiểu dáng Wave Alpha biển số 61C1-026.87, số máy: VTT14JL 1P 52FMH008479, số khung: RRRK CH0UM6XY 08479, nhân hiệu Deluxe SH Moto Iso 9001 Japan MDI (Ghi tại ốc máy) (CHV Lợi);

8.Xe mô tô hiệu Yamaha Surius sơn màu cam, đen biển số 51M5-8196, số máy VLF1P52FMH370504968, số khung RL8WCHEHY71004968 (CHV Hải)

9.Xe mô tô hiệu Wave RSX sơn màu xanh trắng biển số 66P1-4840, số máy VTT36JL1P52FMH037260, số khung RRRKCH2UMAXC37260 (CHV Hải)

10.Xe mô tô hiệu Airblade sơn màu trắng, đỏ biển số 68S1-359.49, số máy JF27E-1301977, số khung RLHJF2700BY422565 (CHV Hải)

11.Xe mô tô hiệu Wave RSX sơn màu xám bạc biển số 70P1-4068, số máy JC5E1577531, số khung RLHCS228CY032028 (CHV Hải)

12.Xe mô tô hiệu GYM sơn màu nâu, biển số 51X1-6910, số máy không có, số khung GLNXCLX010137160 (CHV Hải)

13.Xe mô tô hiệu Wave S, biển số không, số máy HC09E6627771, số khung RLHHC09087Y811053 (CHV Hải)

14.Xe mô tô biển số không (đã tháo rời sườn và máy xe), số máy VLFPD1P52FMH35A1E7329, số khung RPDWCHAPD5A0E7329 (CHV Hải)

15.Xe mô tô hiệu Wave Blade sơn màu đen xám biển số 67M6-0326, số máy JA36E0631401, số khung RLHJA3652GY126779 (CHV Hải)

16.Xe mô tô hiệu Yamaha Surius màu vàng, đen biển số 51M4-4749, số máy 1FC3002462, số khung RLCS1FC30EY002454 (CHV Hải)

17.01 biển số xe 60L8-0826 (CHV Hải)

18.01 sườn xe mô tô có số khung VVNDG023VN019796 (CHV Hải)

19.01 sườn xe mô tô có số khung VTLWCH032L002346 (CHV Hải)

20.01 sườn xe mô tô có số khung NJ1002000081444 (CHV Hải)

21.Xe mô tô hiệu Honda Future màu xanh biển số 59X4-104.48 (CHV Tuấn – QĐ 1344);

22.Xe mô tô có số khung JC34E0820816, số máy RLHJC4302AY018968 (CHV Hằng – QĐ)

23.Xe mô tô hiệu Honda Airblade biển số 59U1-173.42 (Chv Trang – QĐ 830);

24.Xe mô tô hiệu Honda Click màu Đen, biển số 54T5 – 4583 (CHV Sang – QĐ 2032);

25.Xe mô tô hiệu Yamaha Exciter, màu đỏ đen, biển số 59M1-

357.66; số khung P10CY-118424; số máy: 55P1-118443 (CHV Hoàn – QĐ 143);

26.Xe gắn máy hiệu Dream biển kiểm soát 59X2-312.40 (CHV Lợi);

27.Xe mô tô hiệu Yamaha loại Surius màu trắng đỏ biển số: 60B4-508.63, số máy: 5C6H188223; số khung: RLCS56HG0Y188203 (CHV Lợi);

28.Xe mô tô hiệu 01 xe máy biển số: 67S2 – 0122, số khung RN-RWCH3UMA1116324, số máy RNRHC152F-MH116324 (CHV Lợi);

29.Xe mô tô hiệu mô tô hiệu mô tô xe mô tô hiệu Attila, biển số 94K1-113.12 (CHV Lợi);

30.Xe mô tô Dream biển số 53V1-2907, số máy C100M5E0053703, số khung C100M50053703 (CHV Lợi);

31.Xe mô tô Luvias, biển số 59Y2- 496.01 (CHV Thủy);

32.Xe gắn máy có số máy C50E-8656400, số khung C50-8656384 (CHV Thủy);

33.Xe mô tô Honda Air Blade biển số 60C1-631.03, số máy JF46E5529942, số khung RLHJF4614EY8

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 82/2024/VNPT-HP

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, địa chỉ: Số 19 ngõ 105 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội 2. Người có tài sản đấu giá: Viễn thông Hải Phòng, Địa chỉ: Lô C6 khu Trung tâm Hành chính quận Hải An, đường Lê Hồng Phong, Phường Đằng Hải, Quận Hải An, Hải Phòng.
- Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, thời gian đấu giá:
  - Tên tài sản đấu giá: Tài sản thiết bị vật tư thu hồi ngành viễn thông đã qua sử dụng gồm cáp đồng, phụ kiện mạng ngoại vi thu hồi đã cũ nát, vỏ, hồng, không sử dụng, được thanh lý.
  - Số lượng: 229.204 mét cáp đồng các loại (Từ 600 đôi - 10 đôi), 1039 vật tư là tủ hộp cáp đồng, mặng xông, phiếu MDF, phụ kiện MNV.
  - Giá khởi điểm (đã bao gồm thuế GTGT): 17.545.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười bảy tỷ năm trăm bốn mươi lăm triệu đồng).
  - Các chi phí phát sinh liên quan đến việc nhận tài sản trúng đấu giá do người mua được tài sản chi trả.
  - Tiền đặt trước: 3.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ năm trăm triệu đồng);
  - Thời gian đấu giá: Từ 10h00 đến 11h00 ngày 10/01/2025.
- Nơi có tài sản đấu giá, nơi trưng bày tài sản đấu giá: Tại trạm Viễn thông khu vực Quán Toan, Thủy Nguyên - Hải Phòng.
  - Trạm Viễn thông khu vực Quán Toan - địa chỉ: số 88a Hùng Vương, Quán Toan, Hồng Bang, Hải Phòng.
  - Trạm Viễn thông khu vực Thủy Nguyên - địa chỉ: Buu điện Thủy Nguyên - Núi Đèo, Thủy Nguyên, Hải Phòng.
- Địa điểm đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiaso.vn/>
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/01/2025 đến 17h00 ngày 09/01/2025.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (Người tham gia đấu giá sau khi hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiaso.vn>, tài phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến (Người tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, địa chỉ giao dịch: số 106 A1 ngõ 105/8 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội) từ ngày 24/12/2024 đến 17h00 ngày 07/01/2025) và nộp tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Thông tin chi tiết xem tại: Quy chế số 82/2024/VNPT-HP ngày 23/12/2024.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

## THÔNG BÁO

Về việc **Thi hành án (lần 1)**

Căn cứ Quyết định số 626/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định thi hành án số 238/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 239/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng thông báo cho:  
1/. Bà Triệu Hải My, Địa chỉ: 105B, đường Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.  
2/. Ông Cao Phạm Tấn Minh, Địa chỉ: 881, đường Trần Hưng Đạo, phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.  
Đến tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, phường 4, thành phố Sóc Trăng.  
Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ yêu cầu Bà Triệu Hải My và Ông Cao Phạm Tấn Minh đến Chi cục Thi hành

án dân sự thành phố Sóc Trăng để giải quyết việc thi hành án liên quan đến việc xử lý tài sản thế chấp là:  
+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 968, tờ bản đồ số 55, địa chỉ: Khóm 9, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT215514, số vào sổ cấp GCN: CS02472 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 20/12/2019 cho bà Triệu Hải My;  
+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 969, tờ bản đồ số 55, địa chỉ: Khóm 9, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT215513, số vào sổ cấp GCN: CS02474 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 20/12/2019 cho bà Triệu Hải My.

Nếu hết thời gian quy định mà Bà Triệu Hải My và Ông Cao Phạm Tấn Minh không có mặt để thực hiện nghĩa vụ thi hành án, hoặc không đến Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng để có hướng giải quyết việc thi hành án thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng tiến hành kê biên, xử lý tài sản theo quy định của pháp luật./.

### CHI CỤC THADS TP SÓC TRĂNG, TỈNH SÓC TRĂNG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:**

- Tài sản đấu giá: 02 xe ô tô đã qua thời hạn sử dụng gồm:
    - Xe ô tô Toyota Camry; BKS: 80B-5869;
    - Xe ô tô Toyota Hiace; BKS: 80A-021.20;
  - Đơn vị có tài sản: Văn phòng I tại Hà Nội - Bộ Kế hoạch và Đầu tư; Địa chỉ: Số 6B Hoàng Diệu, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
  - Tổng giá khởi điểm: 180.200.000 đồng.
- Giá khởi điểm không bao gồm thuế GTGT. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu phí, chi phí, lệ phí...trong việc chuyển quyền sử dụng tài sản cũng như việc vận chuyển, di dời, trông coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản).
- Tiền đặt trước: 35.000.000 đồng.
  - Tiền bán hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 24/12/2024 đến 17h00' ngày 06/01/2025 (Trừ thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 30/12/2024 đến 17h00' ngày 31/12/2024 tại Văn phòng I tại Hà Nội - Bộ Kế hoạch và Đầu tư; Địa chỉ: Số 6B Hoàng Diệu, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
- Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 06/01/2025 đến ngày 08/01/2025.
- Tính đến thời điểm 17h00' ngày 08/01/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bằng có về tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.
  - Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo quy định trả giá liền.
  - Thời gian: 14h00' ngày 09/01/2025.
  - Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 04)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đống Hới, Quảng Bình.
  - Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Ủy, Ba Đồn, Quảng Bình
  - Thông tin tài sản đấu giá:
    - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1322, tờ bản đồ số 10 tại tổ dân phố Xuân Lộc, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
      - Quyền sử dụng đất có diện tích 106,6m2 trong đó 99,0m2 đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài và 7,6m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến năm 2064.
      - Tài sản gắn liền với đất:
        - + 01 ngôi nhà cấp 4, một tầng, có kết cấu bê tông cốt thép, tường xây gạch, toát sơn hoàn thiện với diện tích xây dựng 106,6m2, xây dựng và hoàn công năm 2014.
        - + Trụ công bê tông, cao 2m, kích thước 50cm x 50cm.
        - + Cảnh công làm bằng sắt, kích thước 2m x 2m.
    - Ghi chú: Ngôi nhà có một phần diện tích 7,6m2 xây dựng trên diện tích đất trồng cây hàng năm đã được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Các thành viên tham gia kê biên thặng nhất người mua trúng đấu giá tài sản phải thực hiện các thủ tục để chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thực hiện các thủ tục để hợp thức hóa theo yêu cầu của các cơ quan có thẩm quyền.
  - (Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 14/6/2024)
  - B) Giá khởi điểm: 1.094.756.009 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật,

người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

- Tiền đặt trước: 218.900.000 đồng.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá liền.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
  - Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
  - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 16/01/2025 và ngày 17/01/2025 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 20/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/01/2025 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 23/01/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

## THÔNG BÁO

Về việc **Thi hành án dân sự**

Căn cứ bản án số: 16/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện An Dương, và quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 180/QĐ-CCTHADS ngày 4/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương; Anh Nguyễn Hữu Tuấn và chị Đình Thị Thủy.

Địa chỉ: Thôn Dụ Nghĩa, xã Lê Thiện, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng, phải trả nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu Điện Liên Việt số tiền: 1.276.136.903đ + Lãi xuất;

Tài sản thế chấp: Quyền sử dụng 160,5 m2 đất ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 808, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Thôn Dụ Nghĩa, xã Lê Thiện, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng được Sở Tài nguyên Môi trường thành phố hải phòng cấp cho anh Nguyễn Hữu Tuấn và chị Đình Thị Thủy ngày 12/4/2022 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE627570; vào sổ CS000028;

Chi cục thi hành án dân sự huyện An Dương thông báo cho: Anh Nguyễn Hữu Tuấn biết trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này anh Nguyễn Hữu Tuấn phải đến Chi cục thi hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng giải quyết việc thi hành án, nếu quá hạn Chi cục thi hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên phát mại tài sản thế chấp Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu Điện Liên Việt của anh chị, mọi chi phí cho việc cưỡng chế anh Tuấn chị Thủy phải chịu theo qui định của pháp luật.

### CHI CỤC THADS HUYỆN AN DƯƠNG, TP HẢI PHÒNG

## THÔNG BÁO

Về việc **cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản để thi hành án**

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 04/DS-PT ngày 25/7/2019 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lộc;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 572/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2019, Quyết định thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020 của Chi cục THADS huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương;  
Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 671/TB-CCTHADS ngày 20/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.

Chi cục THADS huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương sẽ tiến hành tổ chức cưỡng chế đối với người phải thi hành án là ông Phạm Văn Thọ, bà Nguyễn Thị Mến, địa chỉ Thôn Phương Bằng, xã Hồng Hưng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương để thi hành khoản trả nợ Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam số tiền 813.148.130 đồng + lãi phát sinh và tiền án phí dân sự sơ thẩm 36.394.444 đồng.

Biện pháp cưỡng chế: Kê biên, xử lý tài sản của ông Phạm Văn Thọ, bà Nguyễn Thị Mến là quyền sử dụng 215 m2 đất (190 m2 đất ở nông thôn 25 m2 đất trồng cây hàng năm) tại Thửa đất số 52, tờ bản đồ số 27 ở thôn Phương Bằng, xã Hồng Hưng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương và tài sản trên đất gồm: Nhà xây 02 tầng bê tông cốt thép, trền lợp mái tôn, có hệ thống vệ sinh khép kín, tổng diện tích xây dựng 160 m2, bép lợp Proximang diện tích 14 m2, tường bao, cổng sắt và sân trát xi măng.

Dự trư cưỡng chế là 10.000.000 đồng.

Thời gian cưỡng chế kê biên vào hồi: 08 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 01 năm 2025.

Yêu cầu ông Phạm Văn Thọ, bà Nguyễn Thị Mến có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để tham gia cưỡng chế và thực hiện quyền thoả thuận với người được thi hành án về giá tài sản kê biên, lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngay khi kê biên tài sản.

Nếu ông Phạm Văn Thọ, bà Nguyễn Thị Mến không có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên, không thoả thuận với người được thi hành án về giá tài sản kê biên, lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chi cục THADS huyện Gia Lộc sẽ tiến hành kê biên và lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật./.

### CHI CỤC THADS HUYỆN GIA LỘC, TỈNH HẢI DƯƠNG

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM

(Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang)

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM -

#### CHI NHÁNH BẾN TRE

(Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre)

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- TS 1: Người có tài sản là: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản gồm: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa đất số 211, TĐB: 16, DT: 499,5 m2, mục đích sử dụng đất: Q, tại Khu phố Mỹ Lợi, Phường Nhị Mỹ, Thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 1.193.786.343đ, Tiền đặt trước: 120.000.000đ.
- TS 2: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất, thửa đất số 44, TĐB 02, DT: 5.361,4m2, loại đất: LUC, tại: ấp Tân Thới, xã Tân Phú, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 1.361.340.351đ. Tiền đặt trước: 150.000.000đ.
- TS 3: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản gồm: QSDĐ thửa đất số 586, TĐB: 17, DT: 216,4 m2, mục đích sử dụng đất: CLN, tại Khu phố 3, Phường 5, Thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 3.025.863.846đ. Tiền đặt trước: 310.000.000đ.  
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 1, 2, 3: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 07/01/2025; Thời gian đấu giá TS 1: 08h30p, TS 2: 09h00p, TS 3: 09h30p cùng ngày 10/01/2025.
- TS 4: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cai Lậy. Tài sản đấu giá gồm:
  - Lô 1: QSDĐ và CTXD trên đất thửa đất số 91, TĐB 2, DT: 5.174,7m2; loại đất LUC, tại ấp 1, xã Mỹ Thành Bắc, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 469.551.436đ. Tiền đặt trước: 50.000.000đ.
  - Lô 2: QSDĐ thửa đất số 93, TĐB 2, DT: 5.182,5m2; loại đất LUC, tại ấp 1, xã Mỹ Thành Bắc, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 457.823.191đ. Tiền đặt trước: 50.000.000đ.
- TS 5: Người có tài sản là: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản gồm: QSDĐ thửa đất số 727, TĐB: 04, DT: 620,3m2, mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, tại ấp Mỹ Phú, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 1.151.118.000đ, Tiền đặt trước: 120.000.000đ.  
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 4, 5: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 14/01/2025; Thời gian đấu giá TS 4: 09h00p, TS 5: 09h30p cùng ngày 17/01/2025.
- TS 6: Người có tài sản là: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành phố Mỹ Tho. Tài sản gồm: QSDĐ thửa đất số 267, TĐB: 06, DT: 357,5m2, mục đích sử dụng đất: đất ONT 150m2, đất CLN 207,5m2. Thửa đất có 38,4m2 đất CLN thuộc hàng lang bảo vệ an toàn đường bộ, tại ấp Bình Phong, xã Tân Mỹ Chánh, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 2.401.438.500đ, Tiền đặt trước: 240.000.000đ.
- TS 7: Người có tài sản là: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành phố Mỹ Tho. Tài sản gồm: QSDĐ thửa đất số 493, TĐB: 24, DT: 75,9m2, mục đích sử dụng đất: đất CLN; QSDĐ thửa đất số 494, TĐB: 24, DT: 32m2, mục đích sử dụng đất: đất CLN. Tài sản gắn liền trên đất là 01 cây xoài; QSDĐ thửa đất số 495, TĐB: 24, DT: 137m2, mục đích sử dụng đất: đất CLN, tại khu phố 5, phường 10, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 700.038.700đ, Tiền đặt trước: 70.000.000đ.  
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 6, 7: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 17/01/2025; Thời gian đấu giá TS 6: 10h00p, TS 7: 10h30p cùng ngày 22/01/2025.
- TS 8: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản đấu giá gồm:
  - Lô 5: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 178, TĐB 47, DT: 117,9 m2; loại đất ODT: 70 m2, CLN: 47,9 m2, tại Khu phố 1, Phường 5, Thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 764.337.454đ. Tiền đặt trước: 80.000.000đ.
  - TS 9: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản gồm: QSDĐ và CTXD trên đất thửa đất số 109, TĐB: 07, DT: 1.111,9 m2, loại đất: ODT: 300 m2, CLN: 811,9 m2, tại ấp Thanh Sơn, xã Thanh Hoà, Thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 356.136.912đ. Tiền đặt trước: 40.000.000đ.
  - TS 10: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản gồm: QSDĐ và CTXD

trên đất thửa đất số 44, TĐB: 13, DT: 1.853,7 m2, loại đất: CLN, tại ấp Thanh Hưng, xã Thanh Hoà, Thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 4.977.653.084đ. Tiền đặt trước: 500.000.000đ.

- TS 11: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản đấu giá gồm:
  - Lô 1: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 192, TĐB 15, DT: 1380,3 m2; loại đất: đất ONT: 735,3m2, đất CLN: 645m2, tại ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Hạnh Trung, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 4.660.036.971đ. Tiền đặt trước: 520.000.000đ.
  - Lô 2: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 743, TĐB 05, DT: 922,6 m2; loại đất: đất CLN, tại ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Hạnh Trung, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 1.904.152.401đ. Tiền đặt trước: 220.000.000đ.
  - Lô 3: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 191, TĐB 05, DT: 1508,5m2; loại đất: đất ONT: 300m2, đất CLN: 1208,5m2, tại ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Hạnh Trung, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 3.776.892.277đ. Tiền đặt trước: 420.000.000đ.
  - Lô 4: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 745, TĐB 05, DT: 367m2; loại đất: đất CLN, tại ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Hạnh Trung, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 3.881.325.726đ. Tiền đặt trước: 430.000.000đ.
- TS 12: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản gồm: QSDĐ và CTXD trên đất thửa đất số 225, TĐB: 24, DT: 313,7 m2, loại đất: ODT: 250 m2, CLN: 63,7 m2, tại Phường 2, Thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 3.772.390.183đ. Tiền đặt trước: 400.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 8, 9, 10, 11, 12: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 21/01/2025; Thời gian đấu giá TS 8: 13h30p, TS 9: 14h00p, TS 10: 14h30p, TS 11: 15h00p, TS 12: 15h30p cùng ngày 24/01/2025.

- TS 13: Người có tài sản là: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Tiền Giang. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và tài sản gắn liền trên đất. Diện tích 142,23 m2 (một phần) 372, TĐB 7, loại đất: đất ở tại đô thị và Căn nhà ở có diện tích xây dựng 122,52m2 diện tích sàn 494,24m2 (diện tích chưa hoàn công là 734,73 m2), toạ lạc tại số 02 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 1, TP. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (Nay là số 04 Phan Như Thạch, Phường 1, Thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng). GKĐ: 28.350.000.000đ. Tiền đặt trước: 2.835.000.000đ.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 13: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 08/01/2025; Thời gian đấu giá TS 13: 09h00p ngày 13/01/2025.
- TS 14: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Trĩ. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và tài sản trong nhà thửa đất số 25, TĐB: 6, DT: 214,3m2, mục đích sử dụng đất: đất ONT 200,0m2 + đất CLN 14,3m2, tại xã Phước Ngãi, huyện Ba Trĩ, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 272.798.363đ. Tiền đặt trước: 30.000.000đ.
  - TS 15: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Trĩ. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất: QSDĐ thửa đất số 751, TĐB 16, DT: 188,8 m2, loại đất: đất: đất chuyển trồng lúa nước (LUC), QSDĐ thửa đất số 242, TĐB 16, DT: 410,4m2 loại đất: đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) tại: xã Phú Lễ, huyện Ba Trĩ, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 1.412.283.600đ. Tiền đặt trước: 160.000.000đ.
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 14, 15: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 07/01/2025; Thời gian đấu giá TS 14: 13h30p, TS 15: 14h00p cùng ngày 10/01/2025.
- TS 16: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Trĩ. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất: QSDĐ thửa đất số 01, TĐB 30, DT: 173,9 m2, loại đất: đất ở đô thị (ODT), tại thị trấn Tiêm Tôm, huyện Ba Trĩ, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 1.435.533.000đ. Tiền đặt trước: 150.000.000đ.
  - TS 17: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Trĩ. Tài sản gồm 05 lô cùng tại xã An Đức, huyện Ba Trĩ, tỉnh Bến Tre.
    - Lô 1: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 392, TĐB 09, DT: 367,8m2, loại đất HNK. GKĐ: 606.499.114đ. Tiền đặt trước: 70.000.000đ.
    - Lô 2: QSDĐ thửa đất số 402, TĐB 09, DT: 881,1m2, loại đất: HNK. GKĐ: 577.728.037đ. Tiền đặt trước: 70.000.000đ.
    - Lô 3: QSDĐ và công trình xây dựng trên đất thửa đất số 342, TĐB 09, DT: 1.161,8m2, loại đất: LUA; thửa đất số 325, TĐB 09, DT: 1.109,3m2, loại đất: LUA. GKĐ: 3.263.463.940đ. Tiền đặt trước: 360.000.000đ.
    - Lô 4: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 274, TĐB 09, DT: 615,5m2, loại đất: LUA. GKĐ: 1.214.005.474đ. Tiền đặt trước: 140.000.000đ
    - Lô 5: QSDĐ và công trình xây dựng trên đất thửa đất số 106, TĐB 14, DT: 4637,0m2, loại đất: LUA; thửa đất số 114, TĐB 14, DT: 888,2m2, loại đất: LUA; thửa đất số 113, TĐB 14, DT: 1067,4m2, loại đất: LUA; thửa đất số 112, TĐB 14, DT: 1500,5m2, loại đất: LUA; thửa đất số 120,

TĐB 14, DT: 5009,8m2, loại đất: LUA; thửa đất số 124, TĐB 14, DT: 5448,0m2, loại đất: LUA; thửa đất số 127, TĐB 14, DT: 3732,9m2, loại đất: LUA; thửa đất số 115, TĐB 14, DT: 2244,2m2, loại đất: LUA; GKĐ: 2.810.216.986đ. Tiền đặt trước: 310.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 16, 17: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 14/01/2025; Thời gian đấu giá TS 16: 14h00p, TS 17: 14h30p cùng ngày 17/01/2025.

- TS 18: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa đất số 441, TĐB 18, DT: 609,7m2, loại đất: đất CLN, tại: ấp Tân Quới Ngoại, xã Tân Thạch, Huyện Châu Thành, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 2.554.023.934đ. Tiền đặt trước: 300.000.000đ.

- TS 19: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Thạnh Phú. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa số 100C, TĐB 24, DT: 200m2, loại đất: ONT; Thửa 100D, TĐB 24, diện tích: 1.817,9m2 đất CLN, tại: ấp Quí Đức A, xã Hòa Lợi, huyện Thạnh Phú, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 580.227.390đ. Tiền đặt trước: 70.000.000đ.

- TS 20: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa số 88, TĐB 20, DT: 3480,2 m2, loại đất: đất trồng cây lâu năm (CLN), tại: ấp Phụng Châu, xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 1.328.016.000đ. Tiền đặt trước: 140.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 18, 19, 20: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 17/01/2025; Thời gian đấu giá TS 18: 08h00p, TS 19: 08h30p, TS 20: 14h00p cùng ngày 22/01/2025.

- TS 21: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Thạnh Phú. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, tài sản khác gắn liền với đất và cây trồng trên đất thửa số 323, TĐB 11, DT: 1002,1m2, loại đất: đất CLN, tại: ấp Quí Thế, xã Quới Điền, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 1.918.638.735đ. Tiền đặt trước: 200.000.000đ.

- TS 22: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Thạnh Phú. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, tài sản gắn liền với đất và cây trồng trên đất thửa số 19, TĐB 14, DT: 1.132,9m2, loại đất: ONT: 70m2; đất CLN: 1.062,9m2, tại ấp Quí Đức A, xã Quới Điền, huyện Thạnh Phú, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 153.981.543đ. Tiền đặt trước: 17.000.000đ.

- TS 23: Người có tài sản là: Chi cục THADS tỉnh Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa số 158, TĐB 31, DT: 903,4m2, loại đất: chuyển trồng lúa nước (LUC), tại: ấp Tân Quới Đông A, xã Minh Đức, huyện Mỏ Cà Nam, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 85.908.572đ. Tiền đặt trước: 10.000.000đ.

- TS 24: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Trĩ. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thửa số 43, TĐB 39, DT: 4.479,5m2, loại đất: đất chuyển trồng lúa, tại xã An Hiệp, huyện Ba Trĩ, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 584.836.168đ. Tiền đặt trước: 70.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 21, 22, 23, 24: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 21/01/2025; Thời gian đấu giá TS 21: 08h00p, TS 2

## THÔNG BÁO

Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Kiên Giang đang điều tra vụ án hình sự "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản", xảy ra năm 2022 tại thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang theo Quyết định khởi tố vụ án hình sự số: 125/QĐ-VPCQCSĐT ngày 29/12/2023. Quá trình điều tra xác định: Ông Nguyễn Duy Hào, sinh năm 1985, đăng ký thường trú: Tổ 19, khu phố 3, phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương có liên quan đến vụ án. Cơ quan Cảnh sát điều tra đã nhiều lần liên hệ chính quyền địa phương triệu tập ông Hào đến làm việc nhưng ông Hào không có mặt.

Cơ quan Cảnh sát điều tra đã ra Quyết định truy tìm người đối với ông Nguyễn Duy Hào. Nay thông báo đến ông Nguyễn Duy Hào được biết: Hiện nay ông đang ở đâu, đến ngay trụ sở Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Kiên Giang (Địa chỉ: Số 507 Nguyễn Chí Thanh, phường Rạch Sỏi, TP.Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, ĐT: 02973.864101) để làm việc. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng thông báo, nếu ông không đến làm việc, Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Kiên Giang xác định ông Nguyễn Duy Hào đã bỏ trốn và xử lý theo quy định của pháp luật./

**CƠ QUAN CẢNH SÁT ĐIỀU TRA CÔNG AN TỈNH KIÊN GIANG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá: Trường THCS Bạch Đằng (Địa chỉ: số 386/42 Lê Văn Sỹ, Phường 14, Quận 3, Tp.HCM);

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 09/01/2025. Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền thuê mặt bằng kinh doanh, khai thác dịch vụ căn tin của Trường THCS Bạch Đằng (Địa chỉ: số 386/42 Lê Văn Sỹ, Phường 14, Quận 3, Tp.HCM); Diện tích căn tin: 29m<sup>2</sup>; Thời hạn khai thác: Từ năm học 2024-2025 đến hết năm học 2025-2026

Giá khởi điểm: 162.498.600 đồng – Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) nhưng không bao gồm các chi phí điện, nước, vệ sinh phát sinh.... Tiền đặt trước: 16.250.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ ngày 20/12/2024 đến 17 giờ ngày 06/01/2025 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại số 386/42 Lê Văn Sỹ, Phường 14, Quận 3, Tp.HCM

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ ngày 20/12/2024 đến 17 giờ ngày 06/01/2025 (Trong giờ hành chính); tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM

Thời gian nộp tiền đặt trước, phiếu trả giá: Từ 08 giờ ngày 06/01/2025 đến 17 giờ ngày 08/01/2025 (Trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện Các đối tượng có nhu cầu và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có), đáp ứng, cam kết các nội dung quy định về khai thác của Nhà trường (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá)

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Điện thoại: 028.3820.4858/0948.68.99.86

Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh 9 - Địa chỉ: Số 284 Lê Văn Việt, P.Tầng Nhon Phú B, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 09/01/2025 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Bán chung không tách rời các tài sản sau:

-Tài sản 1: Nhà, đất thuộc thửa đất số: 588, 589, 571, Tờ bản đồ số: 51, P.Tầng Nhon Phú B, Tp.Thủ Đức, TP.HCM; Diện tích: 335,9m<sup>2</sup>; MĐSD: Đất ở tại đô thị (DT: 263,1m<sup>2</sup>); Đất trồng cây lâu năm (DT: 72,8m<sup>2</sup>); HTSD: Riêng; THSD: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: 23/4/2063; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 173,6m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 1223,1m<sup>2</sup>; HTSĐ: Số hữu riêng; Cấp (Hạng): Cấp III.

-Tài sản 2: Nhà, đất thuộc thửa đất số: 586, 587, 572, Tờ bản đồ số: 51, P.Tầng Nhon Phú B, Tp.Thủ Đức, TP.HCM; Diện tích: 336,3m<sup>2</sup>; MĐSD: Đất ở tại đô thị (DT: 271m<sup>2</sup>); Đất trồng cây lâu năm (DT: 65,3m<sup>2</sup>); HTSD: Riêng; THSD: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: 23/4/2063; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 167,2m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 1223,6m<sup>2</sup>; HTSĐ: Số hữu riêng; Cấp (Hạng): Cấp III.

Giá khởi điểm: 79.027.785.750 đồng. Tiền đặt trước: 7.903.000.000 đồng

Xem tài sản: Từ 08 giờ ngày 19/12/2024 đến 17 giờ ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại nơi có tài sản, thửa đất số: 588, 589, 571 và 586, 587, 572, cùng tờ bản đồ số: 51, P.Tầng Nhon Phú B, Tp.Thủ Đức, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ ngày 19/12/2024 đến 17 giờ ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:**

TS01: QSDĐ tọa lạc tại Khu 1B, thị trấn Cấn Đức, huyện Cấn Đức, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1269, DT thực tế 138 m<sup>2</sup>; Thuộc thửa đất số 983, diện tích thực tế 181 m<sup>2</sup>, cùng tờ bản đồ số 03, cùng loại đất ODT. GKĐ: 1.806.481.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS02: QSDĐ tọa lạc tại ấp Ngải Lơi B, xã Lợi Bình Nhơn, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1010, tờ bản đồ số 06, DT 4.821,2 m<sup>2</sup>, đất ONT. GKĐ: 7.127.230.446 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS03: QSDĐ tọa lạc tại ấp Ngoại, xã Phước Hậu, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1088, DT thực tế 1.090 m<sup>2</sup>, loại đất LUC, tờ bản đồ số 03.GKĐ: 639.661.050 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS04: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp 1, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 331, tờ bản đồ số 10, DT 853,2m<sup>2</sup> (DT phạm vi vùng phụ cận 190m<sup>2</sup> và DT hàng lang bảo vệ an toàn giao thông 853,2m<sup>2</sup>), loại đất LUC. CTXD trên đất: Tường rào ranh đất kết cấu móng, cột,...GKĐ: 2.831.973.000 đ. Đặt trước 15% GKĐ.

TS05: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Phước Vĩnh, xã Long Trạch, huyện Cấn Đức, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1046, DT 73 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 08, loại đất ONT. CTXD trên đất: Nhà ở (nhà cấp 3, 03 tầng, nhà liên kết); xây dựng năm 2020, DT xây dựng 55m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cột, đà, sàn BTCT, nền gạch men,... Tầng 01 (trệt): phòng khách, bếp, nhà vệ sinh DT 3,12m<sup>2</sup>. Tầng 02: 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh bên trong...Tầng 03: 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh bên trong. Phía trước nhà có cửa công làm bằng sắt hộp, mái công là mái ngói, và gỗ thếp. GKĐ: 1.472.614.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS06: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Xuân B, xã Dương Xuân Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 282, tờ bản đồ số 10, DT 1.000 m<sup>2</sup>, loại đất LUC. CTXD: Nhà ở riêng lẻ (nhà cấp 4): DT 86,8m<sup>2</sup>, kết cấu móng cột đà BTCT, tường xây gạch chu tó,... Nhà tắm: DT 24,8m<sup>2</sup>, kết cấu bê tông đúc sẵn, ... Cây trồng trên đất: cây khế, cây cò, cây me,... GKĐ: 468.125.100 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS07: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Quốc lộ 62, khu phố 06, phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1514, DT thực tế 247,6m<sup>2</sup>, loại đất ODT, tờ bản đồ số 03. Thuộc thửa đất số 274, DT thực tế 122,9m<sup>2</sup> (trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ là 14,8m<sup>2</sup>), loại đất NTS, tờ bản đồ số 06. CTXD trên đất: Nhà chính (nhà ở riêng lẻ, xây dựng năm 2014): DT 94,5m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cột, đà BTCT, tường xây gạch, mái lợp tole, nền gạch ceramic,...Nhà vệ sinh: DT 4,08m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cột, đà BTCT, ...Mái che phía trước (mái đơn): DT 16,65m<sup>2</sup>, kết cấu cột thép, nền bê tông, ... GKĐ: 1.648.936.470 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS08: QSDĐ, CTXD trên đất tọa lạc tại ấp 6, xã Thanh Đức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 953, DT 70,2m<sup>2</sup>; Thuộc thửa đất số 244, DT 408,2m<sup>2</sup>, cùng loại đất ONT, cùng tờ bản đồ số 07. CTXD trên đất: Nhà ở riêng lẻ: DT 180,9m<sup>2</sup>, kết cấu nền lát gạch men, tường xây gạch, mái lợp tole fibro xi măng,...Mái tole thiếc: DT 31,2m<sup>2</sup>, kết cấu phía trước đỡ mái hình thép, mái lợp tole thiếc,...Sân bê tông: DT 37,48m<sup>2</sup>,...Cửa cổng: DT 5,98m<sup>2</sup>,...Cột cổng: thể tích 0,74m<sup>3</sup>,...Hàng rào: DT 97,08m<sup>2</sup>,...GKĐ: 2.475.335.124 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS09: QSDĐ tọa lạc tại ấp 9, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số 36 (thửa có số 101, tờ bản đồ cũ số 08), DT 10.417,5 m<sup>2</sup>, đất CLN. GKĐ: 8.185.230.030 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS10: QSDĐ tọa lạc tại khu phố Bình Cư 2, phường 04, Tp.Tân An, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 130, DT 200m<sup>2</sup>; Thuộc thửa đất số 131, DT 144,5m<sup>2</sup>; Thuộc thửa đất số 116, DT 137,6m<sup>2</sup>; Thuộc thửa đất số 115, DT 200m<sup>2</sup>, loại đất ODT; cùng tờ bản đồ số 2-17a. CTXD trên đất: Nhà ở xây dựng trên thửa đất số 115 và 116: Nhà cấp 03

gồm 02 tầng và 01 gác lửng, DTXD là 99,8m<sup>2</sup>, DT sàn là 199,6m<sup>2</sup> (tầng 01 là 99,8m<sup>2</sup>, tầng 02 là 99,8m<sup>2</sup>) cụ thể: Tầng 01: DT 99,8m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cột, đà, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch tó hai mặt,...Tầng 02: DT 99,8m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cột, đà, sàn BTCT,...Tầng lửng: DT 47,52m<sup>2</sup>, kết cấu xà gỗ thép, sàn bê tông lát gạch men và tấm thép. Nhà phụ gắn liền với nhà ở xây dựng trên thửa đất 115,116 và 131: DT 308,2m<sup>2</sup>, kết cấu mái tole xi măng, la phong prima, nền gạch men,...Nhà kho xây dựng trên thửa đất số 130 và 131: DT 44m<sup>2</sup>, kết cấu mái tole thiếc, vách tole xi măng, cột bê tông cốt thép. Sân xi măng nằm trên thửa đất số 116, DT 31,8m<sup>2</sup>. GKĐ: 6.795.667.170 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS11: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp 3, xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1158, tờ bản đồ số 03, DT 243,6m<sup>2</sup>, đất ONT. CTXD trên đất: 01 nhà ở: DT 143,75m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cột, đà BTCT,...01 nhà vệ sinh: DT 1,44m<sup>2</sup>, kết cấu cột cây, mái vách tole. 02 hồ chứa nước: 1,13m<sup>3</sup>.Cây trồng trên đất: 01 cây dừa 10 năm tuổi. GKĐ: 743.465.060 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS12 : QSDĐ tọa lạc tại xã Tuyền Thạnh, phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1091, DT 11.423,7m<sup>2</sup>, đất LUC, tờ bản đồ số 09; Thuộc thửa đất số 1052, DT 5.288m<sup>2</sup>, đất LUC, tờ bản đồ số 09; Thuộc thửa đất số 1090 DT 3.698m<sup>2</sup>, đất LUC, tờ bản đồ số 09. GKĐ: 1.347.040.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS01,05: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Đức. TS02,10: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An. TS03: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc. TS04,06: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành. TS07,12: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường. TS08,09: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức. TS11: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa.

TS01: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 12/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS02,03: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 13/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS04: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 13/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS05,07,08,09,12: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 16/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS06,10: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 16/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 16h00 ngày 15/01/2025. TS05,07,08,09,12: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 16/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS06,10: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS07,08,09,12: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS08,09,12: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS09,10: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS10: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS11: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS12: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS13: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS14: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS15: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS16: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS17: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS18: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS19: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS20: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS21: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS22: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS23: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS24: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS25: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS26: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS27: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS28: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS29: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS30: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS31: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS32: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS33: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS34: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS35: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS36: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS37: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS38: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS39: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS40: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS41: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS42: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS43: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS44: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS45: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS46: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS47: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS48: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS49: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS50: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/01/2025 đến 11h30 ngày 16/01/2025. TS51: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 17/12/

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất thửa đất số 269, tờ bản đồ số 19, diện tích: 1.000m<sup>2</sup> tọa lạc tại địa chỉ: xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, TP.HCM. Diện tích đất được công nhận theo GCN: 1.000m<sup>2</sup>; trong đó, diện tích đất thực tế theo Bản vẽ hiện trạng vị trí – áp ranh: 989,7m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng theo GCN: Đất ở tại nông thôn 982,1m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 17,9m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 01/07/2068. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Nguồn gốc sử dụng: Nhà chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 982,1m<sup>2</sup>; nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 17,9m<sup>2</sup>.  
Giá khởi điểm: 8.900.973.120 đồng. Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.  
Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Củ Chi. Địa chỉ: Đường Phạm Thị Hối, Khu phố 7, Thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP.HCM.  
Xem tài sản: Từ ngày 08/01/2025 đến ngày 10/01/2025 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản. Liên hệ: CHV Anh Tuấn – Điện thoại: 0908.583.045.  
Thời hạn xem hồ sơ, bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/12/2024 đến ngày 14/01/2025 (giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: Ngày 14, 15 và 16/01/2025.  
Thời gian tổ chức đấu giá: 15 giờ 00 ngày 17/01/2025.  
Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tại Trung tâm, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình. Điện thoại: 38.115.845.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN - SỞ TƯ PHÁP TP.HCM

## THÔNG BÁO

### Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 479/QĐ-CCTHADS, 481/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết.  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;  
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết sẽ tiến hành cưỡng chế đối với:  
Ông Mai Sỹ Tú – sinh năm 1981.  
Bà Huỳnh Thị Minh Thảo – sinh năm: 1981.  
Cùng địa chỉ: IK2 KDC Kênh bầu, khu phố 03, phường Xuân An, thành phố Phan thiết, tỉnh Bình Thuận.  
Bằng biện pháp:  
Quyền sử dụng đất và nhà ở tại thửa đất số 420, tờ bản đồ số 11, diện tích 100m<sup>2</sup>, nhà ở cấp 3, diện tích xây dựng 85m<sup>2</sup>, diện tích sàn 176m<sup>2</sup>, tại phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 872567, số vào sổ cấp GCN: CH 00784 do UBND TP. Phan Thiết cấp ngày 08/5/2014, cập nhật biến động ngày 03/8/2018 cho ông Mai Sỹ Tú chủ sử dụng.  
Thời gian cưỡng chế: 14 giờ 00 ngày 07 tháng 01 năm 2025  
Địa điểm cưỡng chế: Tại nhà, đất ông Mai Sỹ Tú, bà Huỳnh Thị Minh Thảo - Số IK2 KDC Kênh bầu, khu phố 03, phường Xuân An, thành phố Phan thiết, tỉnh Bình Thuận.  
Dự trữ chi phí cưỡng chế ông Mai Sỹ Tú, bà Huỳnh Thị Minh Thảo phải chịu là: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)  
Yêu cầu ông Mai Sỹ Tú, bà Huỳnh Thị Minh Thảo có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc cưỡng chế và thực hiện quyền thỏa thuận về giá tài sản kê biên, thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản.  
Nếu ông Mai Sỹ Tú, bà Huỳnh Thị Minh Thảo vắng mặt phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này, nếu ông Mai Sỹ Tú, bà Huỳnh Thị Minh Thảo cố tình vắng mặt hoặc không thực hiện ủy quyền hợp pháp được coi là đã từ bỏ các quyền nêu trên thì việc cưỡng chế vẫn tiến hành theo quy định của pháp luật. Việc khiếu nại, thắc mắc phát sinh sẽ không được giải quyết.

### CHI CỤC THADS TP PHAN THIẾT, TỈNH BÌNH THUẬN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.  
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ban Tuyên giáo Tỉnh uỷ Quảng Ninh; Địa chỉ: Tầng 6, trụ sở Liên cơ quan số 4, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.  
3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 08/01/2025, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, tại Trung tâm.  
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô con; Biển số đăng ký: 14A-013.39; Nhãn hiệu: TOYOTA; Số loại: COROLLA; Số chỗ ngồi: 05 chỗ; Màu sơn: Đen; Năm, nước sản xuất: 2012, Việt Nam. Tài sản đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.  
5. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Ban Tuyên giáo Tỉnh uỷ Quảng Ninh; Địa chỉ: trụ sở Liên cơ quan số 4, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.  
Thời gian xem tài sản: Ngày 24/12/2024 và ngày 25/12/2024 (giờ hành chính).  
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 189.704.000 đồng.  
7. Tiến bán hồ sơ: 200.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 35.000.000 đ/01 hồ sơ.  
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 23/12/2024 đến ngày 03/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.  
9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.  
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

## THÔNG BÁO

### V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng  
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng  
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà  
Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng  
1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 15 giờ 00 ngày 20/01/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).  
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 785, tờ bản đồ địa chính số 41 xã Liên Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng được Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 401998 ngày 09/4/2011; ông Nguyễn Thành Trung, bà Trần Thị Thiên nhiên chuyển nhượng toàn bộ theo hồ sơ số 1740.CN01 được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 08/5/2017. (tài sản kê biên của ông bà Nguyễn Thành Trung- Trần Thị Thiên).  
Về đất  
- Địa chỉ: thửa đất số 785, tờ bản đồ địa chính số 41 xã Liên Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng  
- Diện tích đất: 2812m<sup>2</sup>  
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm  
- Thời hạn sử dụng đất: 15/10/2030 (HNK)  
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất  
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 2812m<sup>2</sup>  
Tài sản trên đất: 2500m<sup>2</sup> đất trồng cây đầu tằm giống lai được 01 năm tuổi, phần còn lại là đất trống.  
Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 785, tờ bản đồ địa chính số 41 xã Liên Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.  
3. Tổng giá khởi điểm: 558.041.400 đồng (Năm trăm năm mươi tám triệu không trăm bốn mươi một ngàn bốn trăm đồng).  
4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản  
5 Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17g00 ngày 17/01/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.  
6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.  
7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).  
8. Thông báo này thay giấy mời gửi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức.  
**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

QSDĐ thửa đất số 142,143,144,341,342, bản đồ số 15 tại xã An Nhứt, huyện Long Điền, tỉnh BR – VT, diện tích 3.414m<sup>2</sup>, đất trồng lúa nước, Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CU679807, số vào sổ cấp GCN: CS 02384 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 23/3/2020. GKĐ: 1.719.262.500 đồng  
Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Vũng Tàu.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. Địa chỉ B20 khu Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu

Tiền đặt trước tham gia ĐG: 10% GKĐ. Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia ĐG: Từ ngày 23/12/2024 đến ngày 10/01/2025 (Trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 9h ngày 13/01/2025 tại Chi nhánh Công ty, số 01 lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. VT.àu. ĐT: 0254.3573968.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:**

- Tài sản đấu giá:  
+ Quyền sử dụng diện tích đất 261m<sup>2</sup> (đất ở nông thôn 180 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản 81 m<sup>2</sup>) tại thửa đất số 1169, tờ bản đồ số 4 tại Xóm 12 xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 837708 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 02/6/2021 cho ông Lương Văn Tùng.  
+ Tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm 01 nhà hai tầng và toàn bộ công trình kiến trúc xây trên đất kê biên.  
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
- Giá khởi điểm: 1.488.336.000 đồng.  
Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trưng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).  
- Tiền đặt trước: 290.000.000 đồng.  
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.  
- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 19/12/2024 đến 17h00' ngày 07/01/2025 (từ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại:  
+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
- Xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' ngày 26/12/2024 và ngày 27/12/2024 (không tính giờ nghỉ trưa) tại: Thửa đất số 1169, tờ bản đồ số 4 tại Xóm 12, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 07/01/2025 đến ngày 09/01/2025.  
Tính đến thời điểm 17h00' ngày 09/01/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh.  
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.  
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào: 09h00' ngày 10/01/2025 tại Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn Phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh với việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.  
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

### CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

## THÔNG BÁO

### V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng  
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng  
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà  
Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng  
1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc. 14 giờ 00 ngày 20/01/2025. Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).  
2. Tài sản đấu giá là: 02 Quyền sử dụng đất tại thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng là tài sản kê biên của vợ chồng ông Nguyễn Văn Tư và bà Phùng Thị Hà.  
Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 04 cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng được Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 221242 ngày 13/7/2018.  
\* Về đất  
- Địa chỉ: thửa đất số 34, tờ bản đồ số 04 tại thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;  
- Diện tích đất: 3.770m<sup>2</sup> (trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ODT và 3.470m<sup>2</sup> đất CLN)  
Diện tích đất thực tế theo kết quả đo đạc ngày 17/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà là 3.759m<sup>2</sup> trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ODT và 3.459m<sup>2</sup> đất CLN – Đất có 467m<sup>2</sup> CLN thuộc HLAT đường bộ, có 437m<sup>2</sup> CLN thuộc HLBV suối.  
5 Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17g00 ngày 17/01/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.  
- Thời hạn sử dụng đất: ODT: lâu dài; CLN: đến ngày 01/7/2064  
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất thu tiền sử dụng đất: 300m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 3.470m<sup>2</sup>  
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng  
\* Tài sản trên đất  
- Nhà ở: Nhà xây cấp 4, tường gạch nền lát gạch men, cửa sắt, mái lợp tôn diện tích 99,6m<sup>2</sup>  
- Mái che bằng sắt, khung sắt, cột kèo sắt lợp tôn, diện tích 63,7m<sup>2</sup>  
- Sân bê tông diện tích 84,7m<sup>2</sup>

- Hàng rào làm bằng khung sắt lưới B40 dài 38,1m  
- Bồn chứa nước 500l và giàn chắn để  
- Cây trồng trên đất:  
+ Cây cà phê Catimto trên 10 năm tuổi: 300 cây  
+ Bơ kinh doanh trên 05 năm tuổi: 35 cây  
+ Cây Na trên 03 năm : 20 cây  
+ Cây Sung : 01 cây  
+ Cây Mận (Roi) : 01 cây  
\*Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 34, tờ bản đồ số 04 tại thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.  
Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 04 cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng được Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CM 221243 ngày 13/7/2018.  
- Địa chỉ: thửa đất số 38, tờ bản đồ số 04 tại thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;  
- Diện tích đất: 887m<sup>2</sup>  
Diện tích đất thực tế theo kết quả đo đạc ngày 17/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà là 862m<sup>2</sup> - Đất có 144m<sup>2</sup> CLN thuộc HLAT đường bộ, có 397m<sup>2</sup> CLN thuộc HLBV suối  
- Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản  
- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 01/7/2064  
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất  
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng  
Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 38, tờ bản đồ số 04 tại thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.  
3. Tổng giá khởi điểm: 2.364.708.799 đồng (Hai tỷ ba trăm sáu mươi bốn triệu bảy trăm lẻ tám ngàn bảy trăm chín mươi chín đồng).  
4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản  
5 Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17g00 ngày 17/01/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.  
6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.  
7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).  
8. Thông báo này thay giấy mời gửi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI

### VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

#### (Tổ chức đấu giá lần 04)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.  
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy - Địa chỉ: Số 09 đường Tây Hồ, TDP Thượng Giang, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình  
3. Thông tin tài sản đấu giá:  
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 309, tờ bản đồ số 53 tại thôn Thượng Phong, xã Phong Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.  
Quyền sử dụng đất có diện tích 151,8m<sup>2</sup>, trong đó: 70,0m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 81,8m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063.  
Tài sản gắn liền với đất:  
+ Nhà ở 02 tầng, có diện tích xây dựng 69,93m<sup>2</sup>, diện tích sàn 139,86m<sup>2</sup>. Nhà có kết cấu móng bê tông cốt thép, móng tường xây đá hộc, mái đổ bê tông cốt thép, mái tầng 2 kết hợp lợp tôn lạnh và trần nhựa; Tường xây gạch đã được tô trát, sơn màu; Nền nhà lát gạch ceramic; Cấu thang lát đá tự nhiên, lan can cầu thang bằng gỗ nhôm 2,3; Bếp và hệ thống vệ sinh, tắm kèm trong nhà theo từng tầng; Hệ thống điện nước âm tường, đồng bộ.  
+ Sân có diện tích 75,0m<sup>2</sup> đổ bê tông, nền láng xi măng, phía trên có mái che bằng tôn, 02 mái liên kế nhau xà gồ bằng sắt, cột bằng sắt.  
+ Tường rào xây bằng gạch, đã tô trát có tổng chiều dài 16,68m (bao gồm tường bao trước nhà và tường bao một bên nhà).  
+ 02 trụ cổng làm bằng bê tông cốt thép, mỗi trụ có kích thước 0,4m x 0,4m x 2,5m.  
+ Cổng làm bằng sắt hợp gồm 02 cánh, mỗi cánh có kích thước 0,8m x 2,5m.  
(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy

lập ngày 23/5/2024)

b) Giá khởi điểm: 960.002.788 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)  
c) Tiền đặt trước: 192.000.000 đồng.  
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.  
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).  
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 13/01/2025 và ngày 14/01/2025 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.  
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 15/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2025 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).  
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 20/01/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI

### VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

#### (Tổ chức đấu giá lần 06)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.  
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy - Địa chỉ: Số 09 đường Tây Hồ, TDP Thượng Giang, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình  
3. Thông tin tài sản đấu giá:  
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ địa chính số 43 tại thôn Đại Phong, xã Phong Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.  
Quyền sử dụng đất có diện tích 482,9m<sup>2</sup>, trong đó: 200,0m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng: Lâu dài và 282,9m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến tháng 4/2028.  
Tài sản gắn liền với đất:  
+ Nhà ở đã đăng ký quyền sử hữu, loại nhà ở riêng lẻ, cấp (hạng) 3, có diện tích xây dựng 98,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn 201,7m<sup>2</sup>. Nhà có kết cấu móng trụ bê tông cốt thép, móng tường xây đá hộc, phần khung dầm sàn bê tông cốt thép chịu lực, tường xây bao quanh bằng gạch, tô trát hoàn chỉnh. Mái nhà bằng bê tông cốt thép, xây tường thu hồi, trần lợp ngói. Khu vệ sinh khép kín từng tầng, hệ thống bếp khép kín. Hệ thống điện nước âm tường, đồng bộ.  
+ Mái che có diện tích 62,5m<sup>2</sup> kết cấu trụ bê tông cốt thép, khung bằng thép, mái lợp tôn chống nóng.  
+ Tường rào có chiều dài 15,7m, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch tô trát hoàn chỉnh cao 1,6m, phía trên làm bằng thép hộp cao 0,6m.  
+ 02 trụ cổng làm bằng bê tông cốt thép tô trát sơn hoàn chỉnh kích thước (70cm x 70cm)/trụ, cao 3,2m.  
+ Cửa cổng 04 cánh làm bằng thép hộp kích thước 3,4m x 3m.  
+ Sân vườn có diện tích 131,0m<sup>2</sup> lát gạch Hạ Long loại 30cm x 30cm. (Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy

lập ngày 25/4/2024)

b) Giá khởi điểm: 1.803.341.454 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)  
c) Tiền đặt trước: 360.600.000 đồng.  
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.  
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).  
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 13/01/2025 và ngày 14/01/2025 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.  
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 15/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2025 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).  
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 20/01/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

# Diễn đàn "Kinh nghiệm phục hồi sau thiên tai"

Hôm qua (23/12), Cục Quản lý đê điều và Phòng, chống thiên tai (QLĐĐ&PCTT, Bộ NN&PTNT), Sở NN&PTNT Yên Bái cùng các đơn vị liên quan phối hợp tổ chức Diễn đàn "Kinh nghiệm phục hồi sau thiên tai".

"Phòng là chính, dân là chính, cơ sở là chính"

Yên Bái là một trong những địa phương bị ảnh hưởng nặng nề của hoàn lưu bão số 3 trong tháng 9. Ước tính tổng thiệt hại 5.738,2 tỷ đồng. Những thiệt hại này đã gây ra tổn thất nặng nề với cộng đồng và cơ sở hạ tầng, ảnh hưởng sâu rộng đến cuộc sống của người dân trong khu vực.

Ông Nguyễn Xuân Sang, Phó Giám đốc Sở NN&PTNT tỉnh cho biết, dự kiến đến hết ngày 31/12/2024, toàn bộ các công trình bảo đảm sản xuất nông nghiệp và cấp nước cho dân sinh sẽ hoàn thành.

Không chỉ riêng Yên Bái, theo ông Cao Đức Phát, nguyên Bộ trưởng Bộ NN&PTNT, Chủ tịch Quỹ Cộng đồng Phòng tránh thiên tai (CĐPTTT), bên cạnh thiệt hại lớn về hạ tầng và nông nghiệp, hơn 90% thiệt hại về người do sạt lở và lũ quét. Vì vậy, cần rà soát lại năng lực phòng, chống bão và thiên tai ở các tỉnh phía Bắc. Ông Phát nhấn mạnh: "Phòng là chính, dân là chính, cơ sở là chính".

Trên cơ sở đó, cần tăng cường năng lực trung hạn và dài hạn, đặc biệt tập trung vào công tác dự phòng để chủ động ứng phó với thiên tai. Học hỏi kinh nghiệm quốc tế giúp nâng cao hiệu quả trong công tác dự phòng, từ đó dành nguồn lực hợp lý để triển khai cho những năm tiếp theo.

Công tác dự phòng cần được triển khai qua một số nhóm giải pháp, cụ thể: Rà soát đánh giá các vùng có nguy cơ thiên tai, xác định các biện pháp ứng phó cụ thể cho từng khu vực; nâng cao năng lực dự báo, cảnh báo sớm để bảo đảm thông tin kịp thời cho cộng đồng; tăng cường năng lực ứng phó ở cấp cơ sở, tạo điều kiện cho



● Ông Cao Đức Phát, nguyên Bộ trưởng Bộ NN&PTNT, Chủ tịch Quỹ Cộng đồng Phòng tránh thiên tai phát biểu tại Diễn đàn. (Ảnh: Đỗ Hương)

các địa phương chủ động xử lý tình huống; nghiên cứu, chuyển giao công nghệ sản xuất nông nghiệp có khả năng chống chịu với thiên tai.

"Các địa phương cần xây dựng thực hiện các chính sách hỗ trợ nâng cấp cơ sở hạ tầng, đồng thời cải thiện năng lực hệ thống chính trị. Bên cạnh hỗ trợ từng hộ gia đình, cần có chính sách hỗ trợ các DN nhanh chóng phục hồi và nâng cao khả năng chống chịu với thiên tai trong tương lai", ông Phát nói.

Trong thời gian tới, Quỹ CĐPTTT dự kiến lắp đặt thêm một số trạm và thiết bị tự động đo mưa tại các điểm nguy hiểm, có khả năng sạt lở cao tại Yên Bái. Bên cạnh đó, Quỹ tiếp tục hỗ trợ nâng cao năng lực cho các đội xung kích cấp cơ sở để ứng phó hiệu quả với các thiên tai xảy ra trong tương lai.

## Rà soát lại các tiêu chuẩn, quy chuẩn, cơ sở hạ tầng

Bão Yagi và mưa lũ sau bão đã làm 345 người chết, mất tích; 2.041 người bị thương; 5.647 nhà bị sập đổ, 256.923 nhà bị hư hại, tốc mái; 281.153ha lúa, hoa màu bị thiệt hại; 46.614 con gia súc, 4,8 triệu con gia cầm bị chết, cuốn trôi; 805 sự cố đê điều; 2.524 công trình thủy lợi bị hư hại, sự cố; 194 tàu, thuyền, 18.220 lồng bè; 82.678ha diện tích nuôi trồng thủy sản bị ảnh hưởng, thiệt hại; 548km đường giao thông bị sạt lở, hư hỏng, ách tắc với khối lượng sạt lở trên 15 triệu m<sup>3</sup>. Ước tính tổng thiệt hại về kinh tế trên 83.746 tỷ đồng, trong đó thiệt hại về nông nghiệp ước tính 38.086 tỷ đồng.

Theo ông Nguyễn Văn Tiến, Cục phó Cục QLĐĐ&PCTT, bão số 3 và mưa lũ sau bão là đợt thiên tai nghiêm trọng, khốc liệt nhất trong nhiều năm qua ở Bắc Bộ; xảy ra gần như đồng thời các loại hình thiên tai đặc biệt nguy hiểm (bão rất mạnh, lũ lớn, đặc biệt lớn; lũ quét, sạt lở đất, ngập lụt xảy ra trên diện rộng); tác động, ảnh hưởng nặng nề đến hầu hết các hoạt động kinh tế - xã hội, thiết chế hạ tầng từ vùng biển đến đồng bằng, trung du và miền núi.

Ông Tiến cho hay, ngoài sự hỗ trợ từ nguồn lực ngân sách, cộng đồng người dân, doanh nghiệp, nhà hảo tâm... khắp cả nước đã cùng nhau hỗ trợ các địa phương bị thiệt hại. Nhờ đó, sản xuất lúa, rau màu, chăn nuôi, thủy sản... từng bước được khôi phục, bảo đảm đủ nguồn cung lương thực, thực phẩm, nhất là dịp Tết Nguyên đán sắp tới. Tuy nhiên, cây ăn quả, cây cảnh, chăn nuôi, sản xuất nông nghiệp công nghệ cao... cần tiếp tục được hỗ trợ các nguồn lực để khôi phục.

"Trong thời gian tới, các địa phương cần chủ động rà soát lại cơ cấu cây trồng, vật nuôi, chọn lựa những loài phù hợp với đặc thù địa phương để tạo thuận lợi phát triển bền vững. Khẩn trương di dời người dân ở những khu vực nguy hiểm, có nguy cơ cao sạt lở đất đến nơi ở an toàn, xây dựng chính sách phát triển sinh kế bền vững cho số hộ phải di chuyển này. Đồng thời, rà soát lại các tiêu chuẩn, quy chuẩn, cơ sở hạ tầng..., bảo đảm luôn chủ động, an toàn trước thiên tai", ông Tiến nói.

VĂN SON

## TP HỒ CHÍ MINH:

### Công ty Dịch vụ công ích quận 7 cho thuê đất trái quy định

Thanh tra TP HCM vừa ban hành Kết luận thanh tra 424 (KLTT) về trách nhiệm Chủ tịch UBND quận 7 với một số nội dung, trong đó có việc quản lý, sử dụng nhà đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn quận.

Theo đó, khu đất số 8, đường Đào Trí, phường Phú Thuận được Cty TNHH MTV Dịch vụ công ích quận 7 (Cty công ích quận 7) thuê của Nhà nước từ tháng 10/2009. Khu đất diện tích hơn 15.700m<sup>2</sup> thuộc các thửa 31, 32, 33 tờ bản đồ 114, bộ địa chính phường Phú Thuận. Mục đích thuê làm trạm trung chuyển rác và nhà tập kết phương tiện vận tải thu gom rác.

Sau khi thuê, khu đất được chia thành 3 khu đất nhỏ. Ngày 20/7/2018, Cty công ích quận 7 ký hợp đồng hợp tác liên kết kinh doanh với một Cty tại khu đất nằm trong lộ giới đường (hơn 1.300m<sup>2</sup>) và hành lang an toàn sông Nhà Bè (hơn 4.800m<sup>2</sup>) để khai thác, kinh doanh bãi đậu xe và container rỗng.

Quá trình hợp tác và phân chia lợi nhuận, Cty thuê lại đất sẽ chia lợi nhuận cho Cty công ích quận 7 số tiền 90 triệu đồng/tháng. Thời gian chia lợi nhuận tính từ 15/9/2018.

Từ 15/9/2018 - 10/4/2024, Cty thuê đất đã chia lợi nhuận cho Cty công ích quận 7 là 6,4 tỷ đồng. Trong đó, Cty công ích quận 7 ghi nhận doanh thu hơn 5,8 tỷ đồng và thuế GTGT phải nộp hơn 589 triệu đồng. Đến ngày 6/5/2024, hai bên mới thanh lý kết thúc hợp đồng.

Theo KLTT, Cty công ích quận 7 dù ký hợp đồng hợp tác liên kết kinh doanh nhưng được hưởng khoản lợi nhuận cố định nên thực chất là cho thuê đất. Do đó, Cty công ích quận 7 sử dụng đất không đúng quy định.

Ngày 26/9/2024, Sở Tài chính cũng có ý kiến: Cty công ích quận 7 đã sử dụng không đúng mục đích nên đề nghị nộp lại toàn bộ số tiền thu được từ việc cho thuê nêu trên vào ngân sách nhà nước.

Ngày 2/12/2024, Chánh Thanh tra TP đã ban hành Quyết định 346/QĐ-TTTP-P4 thu hồi nộp ngân sách khoản tiền thu không đúng quy định của Cty công ích quận 7 số tiền hơn 5,8 tỷ đồng. Tính đến thời điểm ban hành KLTT, DN này chưa thực hiện nộp số tiền nêu trên vào tài khoản tạm giữ của Thanh tra TP.

TRUNG THỨ - NGUYỄN TUẤN

## SỰ VIỆC 46 CÔNG NHÂN BỊ NGỘ ĐỘC TẠI BẮC GIANG:

### Xử phạt Công ty CP Yamoto Việt Nam

Liên quan sự việc 46 công nhân bị ngộ độc thực phẩm sau tiệc liên hoan của Cty TNHH Shinsung Vina, đơn vị cung cấp đồ ăn bị phạt vì hành vi không lưu mẫu thức ăn và sử dụng nguyên liệu không rõ nguồn gốc, xuất xứ.

Trước đó, để chuẩn bị tiệc liên hoan ngày 20/10/2024, Cty Shinsung Vina (Khu công nghiệp Song Khê - Nội Hoàng, tỉnh Bắc Giang) ký hợp đồng với Cty CP Yamoto Việt Nam cung cấp toàn bộ thực phẩm và chế biến 1.160 suất ăn trưa.

Thực đơn gồm 14 món, trong đó có các món như: Súp hải sản, tôm sủ hấp nước dừa, bê tái chanh, mực chiên bơ, gà nướng mật ong, cá lăng nướng riêng mè kèm rau cuốn, nem hải sản kem bơ, salad rau củ quả, nộm hoa chuối tai heo, phở cuốn tôm thịt...

Vài tiếng đồng hồ sau buổi liên hoan, 46 công nhân có các triệu chứng bất thường, lần lượt được đưa vào bệnh viện cấp cứu, nghi ngộ độc thực phẩm. Lực lượng chức năng xác định, để phục vụ bữa ăn, nhân viên Cty Yamoto Việt Nam liên hệ mua nguyên liệu, gia vị tại nhiều cơ sở, hộ kinh doanh trên địa bàn TP Bắc Giang và tỉnh Bắc Ninh. Trong đó, có hai loại thực phẩm không rõ nguồn gốc, xuất xứ gồm 40kg mực vòng (đông lạnh đã qua sơ chế) để chế biến món mực chiên bơ; 30kg tai lợn (tươi sống) chế biến món nộm hoa chuối tai heo. Qua lấy 25 mẫu bệnh phẩm của bệnh nhân, cơ quan chức năng xác định, 25/25 mẫu cho kết quả dương tính với vi khuẩn E.coli; 1/25 mẫu dương tính với vi khuẩn tụ cầu vàng.

Từ kết quả xác minh trên, cơ quan chức năng huyện Yên Dũng đã ra quyết định xử phạt hành chính Cty CP Yamoto Việt Nam 8 triệu đồng về hành vi không lưu mẫu thức ăn; 7,3 triệu đồng về hành vi sử dụng nguyên liệu không rõ nguồn gốc, xuất xứ.

GIA HẢI - HỒNG THƯƠNG