

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM



Số 360 (9.534)
Thứ Tư ngày 25/12/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<https://baophapluat.vn>

SẮP XẾP BỘ MÁY CỦA CÁC CƠ QUAN, BAN ĐẢNG, ĐƠN VỊ SỰ NGHIỆP CỦA ĐẢNG:

**Đã hoàn thiện
Đề án gửi về
Ban Chỉ đạo
Trung ương**



Trang 3

**Hiệu quả
trong đợt
cao điểm
phòng, chống
khai thác IUU**



Trang 10

Doanh nghiệp, doanh nhân Việt Nam và sứ mệnh với dân tộc



● Đội ngũ doanh nhân, doanh nghiệp ngày càng đóng góp tích cực vào công cuộc xây dựng và phát triển đất nước trong bối cảnh mới. (Ảnh minh họa - VGP)

Trang 4

Tôn vinh di sản của “Y thánh Việt Nam”

Kỷ niệm 300 năm Ngày sinh Hải Thượng Lãn Ông Lê Hữu Trác, nhằm khẳng định công hiến to lớn của đại danh y với ngành y học, văn hóa, lịch sử của Việt Nam và thế giới, Trung tâm Triển lãm Văn hóa nghệ thuật Việt Nam mới đây đã phối hợp cùng các đơn vị liên quan thực hiện Triển lãm “Di sản của Hải Thượng Lãn Ông Lê Hữu Trác”.



Trang 12

**Tạo bước chuyển biến rõ rệt
trong công tác lý lịch tư pháp**

Trang 6

**Báo chí đóng vai trò quan trọng
trong kết quả năm 2024
của ngành Hải quan**

Trang 9

**PHÁT TRIỂN DU LỊCH LÀNG NGHỀ TRUYỀN THỐNG:
Cần thêm sự quan tâm hỗ trợ
từ Nhà nước**

Trang 13

BỘ Y TẾ: Triển khai hiệu quả Quy hoạch mạng lưới y tế cơ sở thời kỳ 2021 - 2030

Ngày 24/12, Bộ Y tế tổ chức Hội nghị triển khai công tác y tế năm 2025 để tổng kết, đánh giá việc triển khai công tác y tế năm 2024 và phương hướng, nhiệm vụ trong năm 2025.

Dự và phát biểu kết luận Hội nghị, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Thành Long cho rằng, trong những năm qua, ngành Y tế đã không ngừng nỗ lực, phấn đấu và đạt được nhiều thành tựu. Bộ Y tế đã đạt và vượt toàn bộ 3/3 chỉ tiêu kinh tế - xã hội chủ yếu được Quốc hội (QH) giao (số bác sĩ trên 10.000 dân ước đạt 14, chỉ tiêu QH giao là 13,5; số giường bệnh trên 10.000 dân đạt 34, chỉ tiêu là 32,5; tỷ lệ tham gia bảo hiểm y tế (BHYT) đạt 94,1%, chỉ tiêu là 94,1%); đạt và vượt 8/9 chỉ tiêu cụ thể được Chính phủ giao tại Nghị quyết số 01-NQ/CP năm 2024.

Phó Thủ tướng ghi nhận, Bộ Y tế có bước tiến vượt bậc, đáng ghi nhận trong công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế, chính sách. Trong công tác chỉ đạo, điều hành, đã ổn định tình hình, khắc phục tâm lý hay những hệ lụy do ảnh hưởng hậu COVID-19. Công tác phòng, chống dịch bệnh, chăm sóc sức khỏe Nhân dân đã đạt được các thành tựu rất đáng tự hào...

Tuy nhiên, theo Phó Thủ tướng, mặc dù có nhiều cố gắng, ngành Y tế vẫn còn có một số điểm hạn chế. Vì vậy, định hướng nhiệm vụ trọng tâm thời gian tới, Phó Thủ tướng Lê Thành Long đề nghị tập trung xây dựng, hoàn thiện thể chế, hoạch định chính sách, bởi đây là công việc lớn, vĩ mô đối với sự phát triển của ngành, đóng góp vào phát triển kinh tế - xã hội của đất nước.

Phó Thủ tướng lưu ý Bộ Y tế tập trung kiện toàn, sắp xếp tổ chức bộ máy "tinh - gọn - mạnh - hiệu năng - hiệu lực - hiệu quả"; triển khai nghiêm túc, có hiệu quả Quy hoạch mạng lưới cơ sở y tế thời kỳ 2021 - 2030. Theo dõi sát tình hình các loại dịch bệnh; nâng cao năng lực dự báo, cảnh báo. Bảo đảm đủ vaccine và tỷ lệ tiêm chủng mở rộng đạt trên 90%. Tăng cường quản lý, điều trị các bệnh không lây nhiễm. Chú trọng nâng cao y tế dự phòng, y tế cơ sở...

Hà Nội: Tập trung tinh gọn, sắp xếp bộ máy khoa học, hiệu quả, hợp lý

Sáng 24/12, Thành ủy Hà Nội tổ chức Hội nghị Ban Chỉ đạo Quản lý tổ chức bộ máy, biên chế lần thứ 14, nhiệm kỳ 2020 - 2025 dưới sự chủ trì của Phó Bí thư Thường trực Thành ủy Hà Nội, Trưởng Ban Chỉ đạo Quản lý tổ chức bộ máy, biên chế TP (Ban Chỉ đạo) Nguyễn Văn Phong.

Báo cáo tại Hội nghị cho thấy, năm 2024, các cơ quan, đơn vị đã cơ bản hoàn thành các nhiệm vụ theo kế hoạch công tác năm của Ban Chỉ đạo, trong đó 9/10 nhiệm vụ trọng tâm đã hoàn thành, 1 nhiệm vụ đang triển khai thực hiện; 16/16 nhiệm vụ cụ thể cơ bản đã hoàn thành.

Công tác lãnh đạo, chỉ đạo và triển khai thực hiện việc rà soát, sắp xếp, kiện

toàn chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức bộ máy và biên chế của hệ thống chính trị theo hướng tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả được Ban Chỉ đạo quan tâm, xác định là nhiệm vụ trọng tâm, xuyên suốt, chỉ đạo quyết liệt.

Về nhiệm vụ trọng tâm năm 2025, Phó Bí thư Thường trực Thành ủy Hà Nội Nguyễn Văn Phong đề nghị các đơn vị liên quan tập trung triển khai để nhanh chóng đưa Luật Thủ đô 2024 vào cuộc sống, trong đó có 6 nghị định hướng dẫn thi hành Luật.

Cho rằng khối lượng công việc liên quan sắp xếp tổ chức, bộ máy theo Nghị quyết số 18-NQ/TW rất lớn, ông Nguyễn Văn Phong đề nghị các đơn vị liên quan

ưu tiên cho công tác quan trọng này và có lộ trình sắp xếp khoa học, hiệu quả, hợp lý. Các đơn vị sau sắp xếp theo Nghị quyết số 18-NQ/TW có chức năng, nhiệm vụ rất lớn, nên cần chủ động xác định ngay những công việc TP phải làm khi Trung ương phân cấp, ủy quyền để triển khai thực hiện cho hiệu quả.

Bên cạnh đó, Ban Chỉ đạo cần tiếp tục tham mưu, phối hợp lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện thành công công tác tổ chức Đại hội Đảng bộ các cấp tiến tới Đại hội đại biểu Đảng bộ TP Hà Nội lần thứ XVIII, nhiệm kỳ 2025 - 2030; chuẩn bị kỹ lưỡng các điều kiện cần thiết phục vụ Đại hội toàn quốc lần thứ XIV của Đảng... H.GIANG



● Phó Thủ tướng Lê Thành Long phát biểu kết luận Hội nghị. (Ảnh: VGP)

"Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ quan tâm sát sao, cùng Bộ, ngành Y tế xử lý nhiều việc, cả vĩ mô và cụ thể, đồng thời mong đợi các đồng chí cố gắng hơn nữa trong tổ chức thực hiện công việc, trong chỉ đạo, điều hành của Bộ Y tế", Phó Thủ tướng nhấn mạnh và đề nghị xử lý dứt điểm tình trạng hồ sơ bị chậm, đặc biệt là hồ sơ cấp đăng ký lưu hành thuốc, mỹ phẩm, thiết bị y tế, cấp phép hoạt động hành nghề...

Phó Thủ tướng đề nghị các Bộ, ngành, cơ quan, địa phương tiếp tục quan tâm, phối hợp chặt chẽ với ngành Y tế, nhất là trong xây dựng, tổ chức thực hiện thể chế, chính sách y tế, bởi chăm sóc, bảo vệ sức khỏe Nhân dân là sự nghiệp chung, chứ không chỉ của ngành Y tế.

* Cũng tại Hội nghị, Phó Thủ tướng Lê Thành Long đã trao Quyết định của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch mạng lưới y tế cơ sở thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn 2050.

T.HOÀNG

Kịp thời, nghiêm túc triển khai Nghị quyết tại Kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV

Thủ tướng Chính phủ vừa ký Văn bản số 1098/TTg-QHĐP về việc triển khai thực hiện Nghị quyết tại Kỳ họp thứ 8, Quốc hội (QH) khóa XV gửi: Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình; các Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà, Lê Thành Long, Hồ Đức Phớc, Bùi Thanh Sơn; Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ; Chủ tịch UBND tỉnh, TP trực thuộc Trung ương.

Theo đó, để triển khai thực hiện nghiêm túc, kịp thời và hiệu quả Nghị quyết số 173/2024/QH15 ngày 30/11/2024 về hoạt động chất vấn tại Kỳ họp thứ 8 và Nghị quyết số 174/2024/QH15 ngày 30/11/2024 về Kỳ họp thứ 8 của QH khóa XV, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đề nghị các Phó Thủ tướng Chính phủ phụ trách lĩnh vực trực tiếp chỉ đạo triển khai thực hiện các nội dung, nhiệm vụ, giải pháp tại các Nghị quyết nêu trên của QH, bảo đảm đồng bộ, toàn diện, chất lượng, hiệu quả và đúng tiến độ đề ra.

Thủ tướng Chính phủ yêu cầu Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao, trực tiếp chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết 173, 174, theo dõi sát diễn biến, dự báo tình hình trong nước và thế giới, có giải pháp chính sách phù hợp, sát thực tiễn, cụ thể, khả thi để khắc phục các tồn tại, hạn chế và tổ chức thực hiện quyết liệt, bảo đảm tiến độ, chất lượng, hiệu quả; tăng cường tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật để sớm triển khai thực hiện các luật, nghị quyết đã được QH thông qua; hàng tháng báo cáo và chịu trách nhiệm trước Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về kết quả thực hiện.

Chủ tịch UBND tỉnh, TP trực thuộc Trung ương xây dựng kế hoạch triển khai và có giải pháp chính sách phù hợp để tổ chức thực hiện có hiệu quả Nghị quyết 173, 174, phấn đấu đạt mức cao nhất các chỉ tiêu trong Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương... T.QUYÊN

Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương được Chính phủ tặng Cờ thi đua xuất sắc

Năm 2024, với nhiều kết quả tích cực trong công tác, Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương được Chính phủ tặng Cờ thi đua xuất sắc.

Trong năm, Tòa án hai cấp trong tỉnh Hải Dương đã thụ lý 8.286 vụ, việc các loại; giải quyết 8.065 vụ, đạt tỷ lệ 97,3%. So với năm 2023, số án thụ lý tăng 186 vụ, việc; số án đã giải quyết tăng 247 vụ, việc. Còn lại 221 vụ, việc các loại đều trong thời hạn giải quyết theo quy định của pháp luật.

Chất lượng giải quyết các loại án được giữ vững, không xét xử oan người không phạm tội hoặc bỏ lọt tội phạm. Tỷ lệ các bản án bị hủy, sửa do lỗi chủ quan của thẩm phán đều ở mức thấp so với quy định. Với kết quả đã đạt được, Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương đã được Chính phủ tặng Cờ đơn vị xuất sắc trong phong trào thi đua năm 2024.

Bên cạnh đó, nhiều tập thể, cá nhân Tòa án hai cấp trong tỉnh Hải Dương cũng được nhận Cờ thi đua của ngành, Bằng khen của Chánh án Tòa án nhân dân tối cao, Bằng khen của Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương. HOÀNG GIANG

CHÀO NGÀY MỚI

Trách nhiệm trong phòng, chống cháy nổ

"Một số địa phương phân công chưa rõ trách nhiệm của sở, ngành chức năng, Chủ tịch UBND cấp huyện, xã trong việc kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn thực hiện; chưa kiểm điểm, xử lý nghiêm khắc nếu để xảy ra cháy, nổ gây thiệt hại nghiêm trọng trên địa bàn quản lý". Đây là một trong những nguyên nhân được nêu ra tại Chỉ thị 46/CT-TTg ngày 23/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về một số giải pháp cấp bách trong công tác phòng cháy, chữa cháy (PCCC) và cứu nạn, cứu hộ (CNCH) tại các cơ sở có nguy hiểm về cháy, nổ, địa điểm tập trung đông người dịp Tết Dương lịch và Tết Nguyên đán 2025.

Từ năm 2001, Việt Nam đã có Luật PCCC và đã sửa đổi, bổ sung 4 lần. Văn bản mới nhất là Luật số 55/2024/QH15, sẽ có hiệu lực từ 1/7/2025. Ngoài lực lượng chuyên trách, các văn bản pháp luật về PCCC cũng đều nhấn mạnh đến trách nhiệm của chính quyền từ cấp tỉnh đến xã trong công tác PCCC. Từ khi có Luật PCCC năm 2001, Quốc hội đã lấy

ngày 4/10 hàng năm là "Ngày Toàn dân PC&CC", nâng cao nhận thức mỗi cá nhân, gia đình, tổ chức về an toàn PCCC trên toàn quốc.

Ngoài văn bản pháp luật, thời gian qua, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã có nhiều văn bản chỉ đạo các Bộ, ngành, địa phương về một số giải pháp cấp bách trong công tác PCCC&CNCH; đặc biệt là Chỉ thị 01/CT-TTg (năm 2023), Chỉ thị 19/CT-TTg (năm 2024).

Đáng tiếc, tình hình cháy, nổ vẫn diễn ra nguy hiểm, phức tạp; nhiều vụ cháy xảy ra, thiệt hại lớn về sinh mạng, gây tâm lý hoang mang, nhất là với cư dân các đô thị. Sau các vụ cháy, nhiều bài học đặt ra về công tác PCCC, kể cả công tác phòng ngừa xã hội. Vụ phóng hỏa gây cháy làm thiệt mạng 11 người ở quán cà phê trên đường Phạm Văn Đồng (Hà Nội) gần đây còn đặt ra vấn đề phát hiện sớm, hóa giải những mâu thuẫn trong nội bộ Nhân dân.

Gần hai năm trước, tại Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 3/1/2023, khi xác định

trách nhiệm của UBND cấp tỉnh, Thủ tướng yêu cầu phân công rõ trách nhiệm của sở, ngành chức năng địa phương, Chủ tịch UBND cấp huyện, xã; kèm theo cơ chế kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn thực hiện và chế tài xử lý trách nhiệm, tạo chuyển biến tích cực trong công tác PCCC&CNCH tại từng địa phương. Đồng thời, yêu cầu tăng cường thanh, kiểm tra, siết chặt công tác quản lý nhà nước về PCCC&CNCH, nhất là tại các địa bàn, cơ sở trọng điểm, có nguy cơ cháy, nổ, cháy rừng, sự cố, tai nạn.

Đáng tiếc, việc xử lý trách nhiệm trong công tác PCCC&CNCH vẫn là khâu yếu. Sau khi xảy ra các vụ cháy lớn, vẫn chưa thấy rõ vấn đề xử lý trách nhiệm của cơ quan và cá nhân thẩm quyền liên quan. Thực trạng này đòi hỏi chúng ta cần phải quyết liệt hơn nữa, có các giải pháp cụ thể hơn nữa, xử lý nghiêm túc hơn nữa người có trách nhiệm khi để xảy ra cháy nổ, mục đích nhằm hạn chế tối đa những vụ cháy tang thương. NGÔ ĐỨC HÀNH

Thông qua Nghị quyết về áp dụng mức thuế bảo vệ môi trường với xăng dầu



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn chủ trì phiên họp. (Ảnh: Hồ Long)

Chiều 24/12, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn đã chủ trì phiên họp của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, xem xét, quyết định một số nội dung về ngân sách thuộc thẩm quyền.

Dưới sự chủ trì của Phó Chủ tịch Quốc hội (QH) Nguyễn Thị Thanh, Ủy ban Thường vụ (UBTV) QH đã xem xét, quyết định việc: bổ sung có mục tiêu từ ngân sách trung ương cho các địa phương để thực hiện các chính sách an sinh xã hội do Trung ương ban hành các năm 2023 - 2024 và hỗ trợ chi trả chế độ cho số lượng biên chế giáo viên được bổ sung cho năm học 2022 - 2023; bổ sung có mục tiêu từ ngân sách trung ương cho các địa phương để thực hiện Đề án Tăng cường quản lý đối với đất đai có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh hiện do các công ty nông nghiệp, công ty lâm nghiệp khác, hộ gia đình, cá nhân sử dụng; mức thuế bảo vệ môi trường (BVMT) đối với xăng, dầu, mỡ nhờn trong năm 2025.

Sau khi nghe Tờ trình của Chính phủ và Báo cáo thẩm tra của Ủy ban Tài chính - Ngân sách của QH về các nội dung trên, các Ủy viên UBTVQH cơ bản tán thành bổ sung có mục tiêu từ ngân sách Trung ương cho các địa phương số tiền hơn 5.834 tỷ đồng để thực hiện các chính sách an sinh xã hội các năm 2023 - 2024 và hỗ trợ chi trả chế độ cho số lượng biên chế giáo viên được bổ sung cho năm học 2022 - 2023 và năm học 2023 - 2024; ban hành

Nghị quyết của UBTVQH về mức thuế BVMT đối với xăng dầu, mỡ nhờn theo các Tờ trình của Chính phủ.

Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn cơ bản tán thành sự cần thiết bổ sung các nguồn từ ngân sách trung ương cho ngân sách địa phương để thực hiện các nhiệm vụ cấp bách; áp dụng thuế BVMT với xăng dầu, mỡ nhờn phù hợp trong năm 2025 để hỗ trợ người dân và doanh nghiệp, tạo thêm động lực cho phát triển kinh tế - xã hội.

Nhấn mạnh "vấn đề áp dụng mức thuế bảo vệ môi trường với xăng dầu, mỡ nhờn người dân, doanh nghiệp rất cần thiết", Chủ tịch QH đề nghị, Chính phủ, các Bộ, ngành liên quan cần rút kinh nghiệm để làm sớm, tránh tình trạng cuối năm mới đưa ra bàn về vấn đề này. Đồng thời, báo cáo làm rõ nguyên nhân, bố trí dự toán không đủ và chậm đề xuất bổ sung dự toán đối với các nhiệm vụ này, đặc biệt là nhiệm vụ phát sinh từ năm 2023.

Chủ tịch QH cũng đề nghị Chính phủ cần nhắc lộ trình tăng dần mức thuế BVMT để tiến tới áp dụng mức thuế quy định tại Nghị quyết 579/2018/UBTVQH14 của UBTVQH; bảo đảm phù hợp với bản chất và nguyên tắc của thuế BVMT, phù hợp với diễn biến dự báo giá dầu thô trên thị trường thế giới cũng như thực hiện các cam kết quốc tế của Việt Nam.

Phát biểu kết luận về nội dung này, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Thị Thanh nêu rõ, UBTVQH nhất trí thể hiện hai nội dung bổ sung có mục tiêu từ ngân sách trung ương cho các địa phương để thực hiện các chính sách an sinh xã hội do Trung ương ban

hành các năm 2023 - 2024 và hỗ trợ chi trả chế độ cho số lượng biên chế giáo viên được bổ sung cho năm học 2022 - 2023; thực hiện Đề án Tăng cường quản lý đối với đất đai có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh hiện do các công ty nông nghiệp, công ty lâm nghiệp khác, hộ gia đình, cá nhân sử dụng vào một nghị quyết.

Đồng thời, đề nghị Chính phủ chịu trách nhiệm căn cứ pháp lý của các nội dung đề xuất, tính chính xác và tính đầy đủ, hợp lệ của số liệu; tuân thủ đúng chế độ chi và các điều kiện bổ sung. Cùng với đó, giao dự toán theo đúng quy định của pháp luật; quản lý, sử dụng, quyết toán kinh phí được phân bổ bổ sung dự toán đúng quy định của Luật Ngân sách nhà nước và pháp luật có liên quan; bảo đảm kịp thời, hiệu quả, đúng mục đích, không để xảy ra thất thoát, lãng phí, tiêu cực.

Về áp dụng thuế BVMT với xăng dầu, mỡ nhờn, Phó Chủ tịch QH đề nghị Chính phủ có giải pháp để dự báo tình hình phản ứng nhanh, chính xác, kịp thời hơn, chủ động trong việc xây dựng chính sách; bảo đảm thời gian, trình tự, thủ tục cho các cơ quan thẩm tra, UBTVQH xem xét, quyết định hoặc là cho ý kiến; tổ chức thực hiện chính sách bảo đảm mục tiêu đề ra...

Tại phiên họp, với 100% số thành viên tham dự tán thành, UBTVQH đã biểu quyết thông qua Nghị quyết về bổ sung có mục tiêu từ ngân sách Trung ương năm 2024 cho các địa phương và Nghị quyết về áp dụng mức thuế BVMT với xăng dầu, mỡ nhờn. **G.LÂM**

SẮP XẾP BỘ MÁY CỦA CÁC CƠ QUAN, BAN ĐẢNG, ĐƠN VỊ SỰ NGHIỆP CỦA ĐẢNG:

Đã hoàn thiện Đề án gửi về Ban Chỉ đạo Trung ương

Chiều qua (24/12), tại Trụ sở Trung ương Đảng, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư, Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Trung ương Trần Cẩm Tú đã làm việc với đại diện lãnh đạo các cơ quan, Ban Đảng, đơn vị sự nghiệp, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội ở Trung ương về tình hình tổng kết thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW.

Theo Báo cáo tại buổi làm việc, tính đến ngày 23/12/2024, về tình hình, tiến độ triển khai đề án sắp xếp, tinh gọn bộ máy theo định hướng của Trung ương, toàn bộ các cơ quan, Ban Đảng, đơn vị sự nghiệp của Đảng được giao chủ trì xây dựng Đề án đã hoàn thiện và gửi Đề án về Ban Chỉ đạo Trung ương.



● Đồng chí Trần Cẩm Tú phát biểu tại buổi làm việc. (Ảnh: TTXVN)

Cụ thể, Ban Tổ chức Trung ương giảm 2 đầu mỗi cấp vụ (từ 14 xuống còn 12 đầu mỗi; tương đương 14,2%); giảm 3 đầu mỗi cấp phòng (từ 16 xuống còn 13 đầu mỗi; tương đương 18,7%). Ban Tuyên giáo và Ban Dân vận (dự kiến sau họp nhất) giảm 6 đầu mỗi cấp vụ (từ 25 đầu mỗi xuống còn 19 đầu mỗi; tương đương 24%); giảm 23 đầu mỗi cấp phòng (từ 28 xuống còn 5 phòng; tương đương 82,14%). Ban Kinh tế Trung ương giảm 3 đầu mỗi cấp vụ (từ 9 xuống còn 6 đầu mỗi; tương đương 33,33%); giảm 10 đơn vị cấp phòng. Ban Nội chính Trung ương giảm từ 2 đầu mỗi cấp vụ (từ 12 xuống còn 10 đầu mỗi; tương đương 16,67%); giảm 4 đơn vị cấp phòng (từ 08 xuống còn 4 đầu mỗi; tương đương 50%).

Cơ quan Ủy ban Kiểm tra Trung ương giảm 2 đầu mỗi cấp vụ (từ 14 xuống còn 12 đầu mỗi; tương đương 14,2%); giảm 7 đầu mỗi cấp phòng (từ 12 xuống còn 5 đầu mỗi; tương đương 58,33%). Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh (sau khi tiếp nhận chức năng, nhiệm vụ các Hội đồng lý luận, khoa học của Trung ương; sáp nhập Học viện Hành chính) giảm 21 đầu mỗi cấp vụ (từ 54 đầu mỗi trước khi sáp nhập xuống còn 33 đầu mỗi cấp vụ sau sáp nhập; tương đương 38,88%).

Báo Nhân dân giảm 10 đầu mỗi cấp vụ (từ 25 xuống còn 15 đầu mỗi; tương đương 40%); giảm 16 đầu mỗi cấp phòng (từ 41 xuống còn 25 đầu mỗi; tương đương 39%). Tạp chí Cộng sản (sau tiếp nhận chức năng, nhiệm vụ các tạp chí của cơ quan, Ban Đảng) tăng 2 đầu mỗi cấp vụ (từ 12 đầu mỗi thành 14 đầu mỗi; tương đương 16,6%). Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội ở Trung ương: cơ quan Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam giảm 8 đầu mỗi cấp vụ (từ 16 xuống còn 8 đầu mỗi; tương đương 50%); tăng thêm 4 đơn vị cấp phòng.

Cơ quan Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam, đối với Cơ quan Tổng Liên đoàn: giảm 4 đầu mỗi cấp vụ (từ 10 xuống còn 6 đầu mỗi; tương đương 40%); giảm 3 đầu mỗi cấp phòng (tương đương 42,85%); chuyển 2 đơn vị sự nghiệp trực thuộc ban về các đơn vị sự nghiệp trực thuộc Tổng Liên đoàn quản lý.

Đối với Công đoàn ngành Trung ương và tương đương giảm 1 tổ chức công đoàn (từ 19 tổ chức xuống còn 18 tổ chức; tương đương 5,26%); mỗi công đoàn ngành lập tối thiểu 3 ban, sau khi sắp xếp lại các công đoàn ngành Trung ương còn 54 ban (18,18%). Đối với đơn vị sự nghiệp trực thuộc Tổng Liên đoàn giảm 4 đơn vị (từ 12 đơn vị xuống còn 8 đơn vị; tương đương 33,33%).

Cơ quan Trung ương Hội Nông dân Việt Nam, về bộ máy giảm 7 đầu mỗi cấp vụ (từ 15 đầu mỗi xuống còn 8 đầu mỗi; tương đương 46,67%); giảm 6/8 đầu mỗi cấp phòng (tương đương 75%) và Đại diện Văn phòng tại miền Nam. Cơ quan Trung ương Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam, về bộ máy giảm 5 đầu mỗi cấp vụ (từ 15 đầu mỗi xuống còn 10 đầu mỗi; tương đương 33,3%); giảm 9 phòng trong các đơn vị sự nghiệp (từ 60 đầu mỗi xuống còn 51 đầu mỗi; tương đương 15%). Cơ quan Trung ương Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh, về bộ máy giảm 17 đầu mỗi cấp vụ (từ 32 đầu mỗi xuống còn 15 đầu mỗi; tương đương 51,3%). Cơ quan Trung ương Hội Cựu Chiến binh Việt Nam, về bộ máy giảm 3 đầu mỗi cấp vụ (từ 10 đầu mỗi xuống còn 7 đầu mỗi; tương đương 30%); giảm 2 phòng của đơn vị sự nghiệp (từ 5 phòng xuống còn 3 phòng; tương đương 40%).

Nhìn chung đến nay, các cơ quan, Ban Đảng, đơn vị sự nghiệp của Đảng; Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội ở Trung ương đã triển khai nghiêm túc việc tổng kết Nghị quyết 18, xây dựng đề án, phương án sắp xếp tổ chức bộ máy; đồng thời tập trung xây dựng dự thảo các văn bản (quyết định về kết thúc hoạt động; quyết định về chức năng, nhiệm vụ, tổ chức bộ máy, mối quan hệ công tác...) để trình Ban Chấp hành Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư xem xét, quyết định theo thẩm quyền, bảo đảm đúng tiến độ, kế hoạch đề ra.

DOANH NGHIỆP, DOANH NHÂN VIỆT NAM VÀ SỨ MỆNH VỚI DÂN TỘC

LTS: Trải qua quá trình hình thành và phát triển, cộng đồng doanh nghiệp, doanh nhân Việt Nam đã dần khẳng định vị thế trong đời sống kinh tế - xã hội, góp phần nuôi dưỡng tinh thần tự hào dân tộc cho người Việt. Nghị quyết số 41-NQ/TW của Bộ Chính trị về xây dựng và phát huy vai trò của đội ngũ doanh nhân Việt Nam trong thời kỳ mới càng thêm tạo động lực cho đội ngũ doanh nhân phát triển mạnh mẽ hơn, đóng góp tích cực vào công cuộc xây dựng và phát triển đất nước trong bối cảnh mới. Từ số báo này, Báo Pháp luật Việt Nam sẽ đăng tải loạt bài góp phần đưa Nghị quyết 41 vào cuộc sống.

Bài 1: Vị trí của doanh nghiệp, doanh nhân trong phát triển kinh tế - xã hội Việt Nam

Lịch sử đã chứng minh trong bất kỳ giai đoạn nào, đội ngũ doanh nhân, doanh nghiệp cũng đóng vai trò quan trọng trong quá trình phát triển kinh tế - xã hội của Việt Nam. Đặc biệt, trong bối cảnh hội nhập quốc tế và cuộc Cách mạng công nghiệp 4.0, vai trò, vị trí của doanh nghiệp, doanh nhân lại càng thêm quan trọng.

Doanh nghiệp, doanh nhân trong phát triển kinh tế - xã hội

Doanh nhân Việt Nam là tầng lớp xã hội có lịch sử lâu đời, với những đóng góp giá trị và đã đóng vai trò trọng yếu trong những giai đoạn phồn thịnh của kinh tế - xã hội Việt Nam. Ngay từ đầu thế kỷ XX, tầng lớp tư sản dân tộc của người Việt đã có vị trí rất quan trọng trong nền kinh tế - xã hội của nước ta.

Ý thức được lý do sâu xa khiến kẻ thù có thể xâm lược nước ta là do chúng ta nước yếu, dân nghèo, các chí sĩ yêu nước chính là những người tiên phong kinh doanh buôn bán, kêu gọi người Việt Nam cùng khởi nghiệp kinh doanh như Lương Văn Can, Hồ Tá Bang, Trần Chánh Chiếu... Bấy giờ, nhiều doanh nhân người Việt đã biết vận dụng khoa học kỹ thuật cải tiến trong sản xuất, kinh doanh, biết ứng dụng công nghệ trong các ngành công nghiệp chế biến mỹ phẩm như Trương Văn Bền với xà bông Cô Ba, Nguyễn Sơn Hà sản xuất sơn... đã mang đến những sản phẩm có giá trị cạnh tranh cao.

Tư sản dân tộc là lực lượng tích cực trong việc kêu gọi, động viên người Việt Nam kinh doanh, phát triển kinh tế; cổ động Nhân dân dùng hàng nội hóa nhằm khuyến khích kinh tế dân tộc phát triển. Cụ thể như nhà tư sản Bạch Thái Bưởi không chỉ đi đầu tổ chức vận tải biển, mở xưởng đóng tàu mà còn nổi tiếng với khẩu hiệu "Người Việt Nam đi tàu Việt Nam". Ngay sau Cách mạng Tháng Tám năm 1945 thành công, ủng hộ Chính phủ cách mạng còn non trẻ, phong trào "Tuần lễ Vàng" đã ghi nhận sự tham gia tích cực với vợ chồng nhà tư sản Đỗ Đình Thiện ủng hộ 86 lạng vàng, 200 tấn thóc, 1.000 con bò và 40 nghìn đồng Đông Dương. Gia đình ông Trịnh Văn Bô và bà Hoàng Thị Minh Hồ ở Hà Nội đã ủng hộ 500 cây vàng và vận động quyên góp được 4.000 lạng vàng...

Ngày 13/10/1945, khi nghe tin các nhà công thương nhóm họp, thành lập Công Thương cứu quốc đoàn và gia nhập Mặt trận Việt Minh, Chủ tịch Hồ Chí Minh đã viết thư động viên, cổ vũ. Bức thư chưa đầy 200 chữ của Người đã trở thành văn kiện đầu tiên của Đảng và Nhà nước ta xác định vai trò và sứ mệnh của đội ngũ doanh nghiệp (DN), doanh nhân. Trong thư, Bác Hồ chỉ rõ: "Việc nước và việc nhà bao giờ



● Ngày 4/10/2024, tại trụ sở Chính phủ, dưới sự chủ trì của Thủ tướng Phạm Minh Chính, Thường trực Chính phủ gặp mặt các đại diện doanh nghiệp nhân Ngày Doanh nhân Việt Nam. (Ảnh: nhandan.vn)

cũng đi đôi với nhau. Nền kinh tế quốc dân thịnh vượng nghĩa là các sự nghiệp của các nhà công nghiệp, thương nghiệp thịnh vượng. Vậy tôi mong giới Công - Thương nỗ lực và khuyến các nhà công nghiệp và thương nghiệp mau mau gia nhập vào "Công - Thương cứu quốc đoàn" cùng đem vốn vào làm những công việc ích quốc lợi dân".

Đến tháng 9/2004, Thủ tướng Chính phủ đã Quyết định lấy ngày 13/10 hàng năm là Ngày Doanh nhân Việt Nam nhằm giáo dục truyền thống yêu nước, tự cường, chủ động, sáng tạo của đội ngũ doanh nhân, động viên phong trào thi đua sản xuất, kinh doanh, nâng cao kỷ luật đạo đức, văn hóa kinh doanh của các doanh nhân, doanh nghiệp.

Theo số liệu thống kê, trong giai đoạn 2004 - 2023, Việt Nam đã chứng kiến sự gia tăng đáng kể về số lượng DN thành lập mới, đạt hơn 1,88 triệu DN. Bước sang năm 2024, xu hướng này tiếp tục được duy trì với hơn 110.000 DN thành lập mới chỉ trong 8 tháng đầu năm, tăng 4,4% so với cùng kỳ năm trước.

Cộng đồng DN, doanh nhân Việt Nam dần khẳng định vị thế trong xã hội, góp phần nuôi dưỡng tinh thần tự hào dân tộc cho người Việt. Họ luôn thể hiện được tinh thần dân tộc và trách nhiệm xã hội cao cả, đặc biệt trong bối cảnh khó khăn và thách thức, như khi đất nước đối mặt với đại dịch Covid-19, biến đổi khí hậu và thiên tai, bão Yagi,...

Nghị quyết số 41-NQ/TW: "Điểm tựa" để doanh nghiệp vươn mình

Trong suốt thời kỳ đổi mới, cộng đồng DN, doanh nhân Việt Nam đã không ngừng lớn mạnh và đóng góp tích cực vào cuộc phát triển kinh tế - xã hội của đất nước. Với mục tiêu xây dựng đội ngũ doanh nhân lớn mạnh, có tinh thần dân tộc, giác ngộ chính trị, văn hóa kinh doanh, có trách nhiệm xã hội cao, có đủ năng lực, trình độ để lãnh đạo, quản lý các DN, Bộ Chính trị khóa XI đã ban hành Nghị quyết số 09-NQ/TW ngày 9/12/2011 về xây dựng và phát huy vai trò của đội ngũ doanh nhân Việt Nam trong thời kỳ đẩy mạnh

công nghiệp hóa, hiện đại hóa và hội nhập quốc tế.

Ngày 10/10/2023, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã ký ban hành Nghị quyết số 41-NQ/TW của Bộ Chính trị về xây dựng và phát huy vai trò của đội ngũ doanh nhân Việt Nam trong thời kỳ mới. Ngày 9/5/2024, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 66/NQ-CP ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 41-NQ/TW của Bộ Chính trị về xây dựng và phát huy vai trò của đội ngũ doanh nhân Việt Nam trong thời kỳ mới.

Nghị quyết 41-NQ/TW có những mục tiêu kế thừa từ Nghị quyết số 09-NQ/TW về xây dựng và phát huy vai trò của đội ngũ doanh nhân Việt Nam trong thời kỳ đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa và hội nhập quốc tế. Tuy nhiên, Nghị quyết 41 xây dựng trên cơ sở căn cứ khảo sát tình hình DN hiện tại và các điều kiện, tình hình thay đổi.

Trong đó, về quan điểm, Nghị quyết 41 xác định đội ngũ doanh nhân có vị trí, vai trò quan trọng. Đây là điểm tương tự Nghị quyết 09 nhưng có bổ sung thêm "là một trong những lực lượng nòng cốt" góp phần đẩy mạnh sự nghiệp công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước và hội nhập quốc tế, xây dựng và phát triển nền kinh tế độc lập, tự chủ, bảo đảm quốc phòng, an ninh. Như vậy, DN, doanh nhân không chỉ lo làm ăn kinh tế mà được xác định có vai trò ảnh hưởng lớn hơn là bảo đảm quốc phòng, an ninh.

Nghị quyết 41 cũng xác định rõ yêu cầu quan trọng là "tăng cường vai trò lãnh đạo của Đảng, phát huy sức mạnh của đội ngũ doanh nhân Việt Nam, tạo môi trường đầu tư, kinh doanh thuận lợi, an toàn, bình đẳng để DN phát triển và công hiến là trách nhiệm của Đảng, Nhà nước, hệ thống chính trị và đội ngũ doanh nhân gắn với quá trình hoàn thiện nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa, xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa".

Nghị quyết 41 xác định mục tiêu tổng quát là phát triển đội ngũ doanh nhân lớn mạnh về số lượng, chất lượng, cơ cấu hợp lý, có tầm nhìn, trí tuệ, đạo đức, tinh thần kinh doanh, làm giàu chính đáng, năng

động, sáng tạo, năng lực quản trị tiên tiến, tuân thủ pháp luật; có trách nhiệm xã hội, ý thức bảo vệ môi trường, đóng góp xứng đáng cho các mục tiêu phát triển đất nước. Trong đó, phần đầu ngày càng có nhiều DN đạt tầm khu vực, một số DN đạt tầm thế giới; một số DN có vai trò dẫn dắt trong các ngành, lĩnh vực then chốt; một số DN có vị thế, vai trò quan trọng trong chuỗi cung ứng, chuỗi giá trị toàn cầu, có năng lực cạnh tranh quốc tế trong các ngành công nghiệp nền tảng, mũi nhọn...

Để thực hiện các mục tiêu trên, Nghị quyết 41 đặt ra 7 nhóm nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu đồng bộ. Trong đó, có nhiều điểm mới đáng chú ý, như "bổ sung chế tài kinh tế phù hợp để xử lý vi phạm, không hình sự hóa quan hệ kinh tế... bảo đảm khuôn khổ pháp luật ổn định, đồng bộ, thống nhất, minh bạch, bình đẳng..." được cộng đồng doanh nhân, DN ủng hộ.

Một trong các nhóm nhiệm vụ được nêu rõ là "hoàn thiện chính sách pháp luật, tạo môi trường đầu tư kinh doanh thuận lợi, an toàn, bình đẳng cho doanh nhân, DN phát triển và công hiến". "An toàn" và "bình đẳng" là hai yếu tố quan trọng với cộng đồng doanh nhân, DN Việt Nam. Điều này phải được cụ thể hóa bằng các nhiệm vụ để triển khai.

Đặc biệt, Nghị quyết 41 nêu rõ yêu cầu "có chính sách đột phá để hình thành, phát triển DN dân tộc, DN quy mô lớn, có vai trò dẫn dắt một số ngành, lĩnh vực then chốt, trọng yếu". Thực tế cho thấy, chúng ta cần xây dựng những DN nội địa lớn mạnh, làm chủ công nghệ, đồng thời đảm nhận cả nhiệm vụ quốc phòng, an ninh. Tuy nhiên, để đạt được mục tiêu này, việc phát triển DN cần được thực hiện theo một lộ trình phù hợp và bền vững.

Đồng thời, Nghị quyết 41 nhấn mạnh, "có chính sách tạo điều kiện cho DN nhỏ và vừa mở rộng quy mô, nâng cao sức cạnh tranh, năng lực sản xuất, phát triển mô hình kinh doanh dựa trên nền tảng đổi mới sáng tạo, ứng dụng khoa học công nghệ, kinh tế số, kinh tế chia sẻ, kinh tế tuần hoàn, kinh tế xanh, bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu. Khuyến khích hộ kinh doanh cá thể đủ điều kiện chuyển đổi thành DN".

"Khơi dậy tinh thần khởi nghiệp trong toàn xã hội, nhất là trong các lĩnh vực mới, trong thế hệ trẻ. Có chính sách ưu tiên hỗ trợ phát triển doanh nhân nữ, doanh nhân trẻ, doanh nhân dân tộc thiểu số, doanh nhân hoạt động ở địa bàn kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn. Quan tâm phát triển kinh tế hợp tác với vai trò nòng cốt của hợp tác xã", Nghị quyết 41 cũng chỉ rõ.

Với sự đồng hành và ủng hộ của cộng đồng DN, doanh nhân trên cả nước, Nghị quyết 41 hứa hẹn thúc đẩy sự lớn mạnh của đội ngũ doanh nhân, góp phần quan trọng vào việc thực hiện các mục tiêu phát triển đất nước trong giai đoạn mới. (Còn tiếp)

ĐỨC ANH

Ý KIẾN

● **TS. Nguyễn Văn Thân, Đại biểu Quốc hội khóa XIV, Chủ tịch Hiệp hội doanh nghiệp nhỏ và vừa Việt Nam: Trước mắt, các doanh nghiệp đang khó khăn về thể chế**



Tôi nghĩ và ý kiến này tôi cũng sẽ góp ý cho Luật Hỗ trợ DN nhỏ và vừa, rằng Chính phủ hỗ trợ DN phải tập trung chứ không thể lan man. Cần tập trung vào các DN vừa để họ có lực và tiếp cận được hỗ trợ bởi DN vừa mới có ý thức, có chiến lược để đầu tư. Đầu tiên phải “đẩy” đội DN vừa mạnh lên thì mới kéo các DN nhỏ và siêu nhỏ lên được.

Do vậy, tôi nghĩ nên có ưu ái nhất định đối với DN vừa. Theo đó, cần phải đầu tư, trân trọng và đẩy họ lên. Với số lượng 5% của 1 triệu DN là khoảng 50 nghìn DN vừa, phân bố nhiều trên toàn quốc, chưa nói đến những DN sắp vừa cũng khá lớn nên tôi cho rằng, cần tập trung cho các DN này để thúc đẩy họ phát triển.

Trong quá trình thúc đẩy, hỗ trợ sẽ có những DN lớn lên dần thì chúng ta lại tập trung đến DN nhỏ và siêu nhỏ với hộ kinh doanh cá thể. Nhưng trước mắt DN đang gặp khó khăn về thể chế, mà cụ thể là cái cách thủ tục hành chính nếu không đột phá thì DN rất khó làm.

● **Ông Ngô Chung Khanh - Phó Vụ trưởng Vụ Thương mại đa biên, Bộ Công Thương: Cần có chính sách đặc thù cho doanh nghiệp có thể tạo hiệu ứng**



Thực tế là chúng ta cũng có tư duy và nhiều hoạt động hỗ trợ. Lâu nay, Chính phủ hay các cơ quan Bộ, ngành, hiệp hội đã có nhiều hoạt động hỗ trợ DN. Nhưng hiện các chính sách hỗ trợ của chúng ta với các DN còn giống nhau. Trong khi nhu cầu của mỗi DN mỗi khác, ví như có những DN thực sự cần xây dựng thương hiệu, nâng cao giá trị thì cần chính sách đặc thù, khác biệt.

Bởi hiện nay mình đang hướng đến xây dựng các DN dẫn đầu, các DN mang tính dẫn dắt, trong khi nguồn lực lại có hạn nên cần có chính sách dành riêng cho những DN có thể tạo hiệu ứng, kéo theo các DN đi sau thì nên làm. Nếu hỗ trợ cho tất cả DN lớn - bé thì hiệu quả không như kỳ vọng, không tạo được mũi đột phá. Do đó, cần khu trú lại DN đang làm tốt, đang có thương hiệu tốt, khai phá được các thị trường có hiệp định thương mại tự do và có thể mở rộng hơn nữa. Với đối tượng DN này có thể họ không cần tiền nhưng họ cần quy trình thủ tục nhanh hơn, cấp phép nhanh hơn.

Việc này mình làm được nên cần có cơ chế phù hợp thúc đẩy, “cởi trói”, tạo điều kiện thông thoáng hơn cho DN. Những hỗ trợ về tiền dành cho DN nhỏ và vừa, còn các DN tiềm lực mạnh cần cơ chế, cơ hội, cần quy trình, sự phối hợp, sự kết nối.

Ngoài ra, chúng tôi nhận thấy các biện pháp hỗ trợ dành cho DN rất đa dạng. Với các Bộ, ngành là các chính sách; với địa phương là có các biện pháp hay, có những chính sách mang tính chất địa phương hỗ trợ. Nhưng các biện pháp hỗ trợ hiện đang dàn trải, Trung ương có, địa phương cũng có - việc này không ai cấm nhưng chúng ta nên có định hướng chung để các biện pháp hỗ trợ không bị trùng lặp, không bị chông chéo và phải kết hợp được với nhau.

● **Bà Bùi Thu Thủy, Phó Cục trưởng Cục Phát triển doanh nghiệp, Bộ Kế hoạch và Đầu tư: Tập trung hỗ trợ những doanh nghiệp đã sẵn sàng vươn mình**



Chúng tôi thấy còn nhiều trở ngại, tức là các cơ quan nhà nước thì rất mong muốn hỗ trợ, thiết kế rất nhiều những chính sách nhưng mà đến lúc thực thi trong thực tế thì cứ vướng rất nhiều lý do. Do đó, cũng phải xem xét kỹ càng sử dụng chính sách hỗ trợ như thế nào cho tốt nhất.

Khi chúng tôi theo dõi thì lợi nhuận của khu vực DN nhỏ và siêu nhỏ rất thấp và thậm chí có nhiều năm gần như không có lợi nhuận. Nhưng ở các nước cũng như ở Việt Nam thì nhóm DN siêu nhỏ và nhỏ lại giúp tạo việc làm. Họ không đóng góp nhiều về ý nghĩa kinh tế nhưng đóng góp về xã hội khi tạo công ăn việc làm cho nhiều người dân thì sẽ đảm bảo an sinh. Còn đóng góp kinh tế là DN vừa và lớn thì phải có những cái gọi là đầu tư lớn mới có kết quả lớn và sẽ dẫn đến hệ quả “họ lại đóng góp lớn hơn”.

Tôi cho rằng, để giúp DN phát triển đúng như mong muốn, cần phải nhìn và tìm hiểu kỹ xem những DN nào sẵn sàng cho việc vươn lên thì sẽ tập trung để đẩy DN đó lên. Có nghĩa không phải là chúng ta cùng một lúc có thể hỗ trợ cả 900.000 DN, điều đó quá xa vời. Nên trong nhóm 900.000 DN ấy, chúng ta có thể lựa chọn ra 5% hoặc nhiều hơn thì 10% để đẩy. Đây phải là những DN có tiềm năng. Vấn đề là phải đánh giá được những DN có tiềm năng và phải có được cơ sở dữ liệu những DN đó và rõ ràng khi thiết kế chính sách sẽ thiết kế cho nhóm đó. Những DN này phải có chính sách riêng, chứ không phải để họ đi chung chung thì không đúng, không trúng.

Ví dụ, với những DN quy mô vừa thì mình phải có những chính sách hỗ trợ quốc tế hóa để họ đi ra thế giới với một chính sách khác rõ ràng. Và khi DN vừa đã thành công thì chính họ sẽ là những DN dẫn dắt DN siêu nhỏ và nhỏ.

NHẬT THU (ghi)

Chaebol - trụ cột lâu đời của nền kinh tế Hàn Quốc ra đời và phát triển như thế nào?



● Samsung luôn giữ vị thế chaebol hàng đầu tại Hàn Quốc. (Ảnh: mekongasean.vn)

Là trụ cột lâu đời của nền kinh tế thần kỳ Hàn Quốc, các chaebol là những tập đoàn lớn do gia đình điều hành, chiếm phần lớn trong nền kinh tế của xứ sở kim chi. Bắt nguồn từ các từ tiếng Hàn “chae” (sự giàu có) và “bol” (gia tộc), các chaebol bắt đầu hình thành từ sau Thế chiến 2.

Sau khi phát xít Nhật đầu hàng quân đội Đồng minh và quân đội Nhật rút lui hoàn toàn khỏi bán đảo Triều Tiên vào năm 1945, một số doanh nhân Hàn Quốc đã tận dụng thời cơ để được quyền sở hữu các tài sản mà các doanh nghiệp Nhật Bản để lại, một vài trong số này sau đó đã phát triển thành các chaebol.

Các chaebol được hình thành bao gồm nhiều công ty có mối quan hệ liên kết về mặt tài chính, chiến lược kinh doanh và sự điều phối chung trong hoạt động. Nét đặc trưng của các chaebol là toàn bộ các công ty thành viên thường do một hoặc một số ít các đại gia tộc sáng lập và nắm giữ cổ phần chi phối.

Chính phủ chủ động hỗ trợ cho các chaebol

Đặc biệt, vào năm 1961, Tổng thống Park Chung-Hee đã quyết định cải tạo tình trạng nghèo nàn, lạc hậu của đất nước bằng một cuộc đại công nghiệp hóa thần tốc thông qua việc khuyến khích và hỗ trợ các doanh nghiệp (DN) lớn có sẵn - các chaebol (và thuật ngữ này lần đầu tiên xuất hiện chính thức vào năm 1984).

Chính phủ của ông Park Chung-Hee đưa ra kế hoạch phát triển công nghiệp và chaebol thực hiện các kế hoạch này. Để các chaebol yên tâm thực thi nhiệm vụ, Chính phủ chủ động cho các chaebol vay với lãi suất rất thấp thông qua các ngân hàng nhà nước. Các ngân hàng quốc doanh còn được lệnh phải bảo lãnh nợ nước ngoài cho các chaebol, để họ có thể tiếp cận các nguồn tín dụng.

Tổng thống Park cũng

giảm thuế đánh vào sản phẩm của các chaebol, đặc biệt là các công ty xây dựng, thép, dầu mỏ và hóa chất, khi Chính phủ bắt đầu xây dựng cơ sở hạ tầng như đường cao tốc và cầu ở Hàn Quốc. Các chaebol từ đó đã phát triển thành một thế lực hùng mạnh trong nước và trở thành “xương sống” của nền kinh tế, tạo ra các công ty đa quốc gia toàn cầu với hoạt động quốc tế rộng lớn.

Từ cuối thập niên 1980, chaebol đã kiểm soát lĩnh vực công nghiệp và đặc biệt nổi tiếng về sản xuất, thương mại và các ngành công nghiệp nặng. Các chaebol được cho đã giúp nền kinh tế xứ sở kim chi thoát được cảnh thâm hụt mậu dịch, trở thành nước có thặng dư mậu dịch lớn kể từ năm 1986. Bước sang thập niên 90 của thế kỷ XX, Hàn Quốc “lột xác” hoàn toàn từ một đất nước nghèo nàn bị chiến tranh tàn phá thành một trong những nước công nghiệp mới lớn nhất trên thế giới, người dân được hưởng chất lượng cuộc sống tương đương với các nước công nghiệp phát triển, tất cả đều được tin là nhờ công lao của các “người hùng” chaebol.

“Trụ cột chống giữ nền kinh tế”

Các chaebol của Hàn Quốc đại diện cho một nhóm các thực thể kinh doanh lớn rất quan trọng đối với cấu trúc kinh tế của quốc gia. Đầu tư vào nghiên cứu và phát triển (R&D) của Hàn Quốc phần lớn được thúc đẩy bởi các chaebol. Họ đại diện cho khoảng một nửa giá trị của thị trường chứng

khoán của đất nước và nói chung là các tập đoàn công nghiệp được tạo thành từ các chi nhánh khác nhau.

Chỉ tính riêng năm 2003, tổng kim ngạch xuất khẩu của 4 chaebol Daewoo, Hyundai, LG và SK đã lên đến 111,7 tỷ USD, tương đương 58% tổng giá trị xuất khẩu của Hàn Quốc, chiếm 1/3 tổng giá trị tư bản của thị trường. Riêng Samsung chiếm tới 20% xuất khẩu của nước này. Ba chaebol lớn nhất năm 2008 là Samsung, Hyundai và Daewoo được người dân Hàn Quốc gọi với biệt danh là “Tam trụ” - 3 trụ cột chống giữ nền kinh tế nước nhà.

Trong thời kỳ trước khủng hoảng tài chính toàn cầu 2008, khoảng 80% GDP của Hàn Quốc có nguồn gốc từ các chaebol. Năm 2015, các gia tộc chaebol được cho là đã kiểm soát tới 80% nền kinh tế Hàn Quốc. Theo Ngân hàng Hàn Quốc, tổng doanh thu năm 2019 của 5 chaebol lớn nhất Hàn Quốc đã chiếm tới 44% GDP của cả nước.

Ở Hàn Quốc có hàng chục nhóm chaebol nằm dưới sự điều khiển của những gia tộc kinh doanh lâu đời. Đứng đầu trong số các đế chế DN này là những tên tuổi nổi tiếng toàn cầu, bao gồm Tập đoàn Samsung - tập đoàn lớn nhất nước này, cùng với Hyundai, LG, SK, Lotte và nhiều tập đoàn khác. Các chaebol cũng chính là nơi sản sinh ra nhiều tỷ phú, triệu phú nhất, góp phần không nhỏ cho sự phát triển của nền kinh tế Hàn Quốc. (còn tiếp)

T.CÔNG

Tạo bước chuyển biến rõ rệt trong công tác lý lịch tư pháp

Sáng 24/12, Trung tâm Lý lịch tư pháp quốc gia, Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị tổng kết công tác năm 2024, triển khai công tác năm 2025. Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc dự và phát biểu chỉ đạo Hội nghị.



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc phát biểu chỉ đạo.

Báo cáo tại Hội nghị, Phó Giám đốc Trung tâm Lý lịch Tư pháp (LLTP) quốc gia Đỗ Thị Thúy Lan cho biết, trong năm 2024, Trung tâm LLTP quốc gia đã chủ động, kịp thời thực hiện các nhiệm vụ theo kế hoạch công tác của đơn vị, bảo đảm chất lượng, tiến độ đề ra.

Theo đó, Trung tâm đã tập trung xây dựng trình các cấp có thẩm quyền ban hành các văn bản, đề án về LLTP. Công tác cải cách thủ tục hành chính về LLTP được quan tâm, chú trọng với nhiều giải pháp đột phá được thực hiện theo Chỉ thị số 23/CT-TTg



● Toàn cảnh hội nghị. (Ảnh trong bài: PV)

như: việc triển khai thí điểm cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID tại TP Hà Nội và tỉnh Thừa Thiên Huế, đề xuất Thủ tướng Chính phủ cho phép mở rộng thí điểm trên phạm vi toàn quốc; cắt giảm các thủ tục, quy định có liên quan đến Phiếu LLTP để hạn chế tình trạng lạm dụng yêu cầu nộp Phiếu LLTP.

Đến nay đã có 63/63 tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chính thức triển khai cấp Phiếu LLTP qua VNeID trên địa bàn. Một số địa phương đạt tỷ lệ cấp Phiếu LLTP qua VNeID cao như: Hà Nội (82%), Thừa Thiên Huế (80%), TP HCM (trên 40%)...

Công tác xây dựng, quản lý Cơ sở dữ liệu LLTP được tăng cường, không để thông tin tồn đọng tại Trung tâm LLTP quốc gia; đẩy mạnh phân quyền cho Sở Tư pháp tra cứu, khai thác thông tin có trong Cơ sở dữ liệu LLTP tại Trung tâm, chủ động nghiên cứu nhiều giải pháp ứng dụng công nghệ thông tin vào

công tác này nhằm giảm tình trạng phải cập nhật thông tin bằng văn bản giấy.

Công tác cấp Phiếu LLTP bảo đảm đúng quy trình, thủ tục, đúng thẩm quyền theo quy định; nhiều địa phương đã chủ động kết nối Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính cấp tỉnh với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư phục vụ cấp Phiếu LLTP. Tính từ 1/1/2024 đến 31/10/2024, Trung tâm LLTP quốc gia đã thụ lý và cấp 553 Phiếu LLTP, 63 Sở Tư pháp đã cấp gần 1,1 triệu Phiếu LLTP.

Bên cạnh kết quả đạt được, Lãnh đạo Trung tâm LLTP quốc gia cũng chỉ ra một số tồn tại, hạn chế như: Công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế về LLTP vẫn còn chậm so với tiến độ đề ra; công tác kiểm tra, kiểm tra liên ngành, phối hợp liên ngành chưa được triển khai đồng bộ, kịp thời. Việc xây dựng Cơ sở dữ liệu LLTP tại một số Sở Tư pháp còn hạn chế;

vẫn còn tình trạng lạm dụng yêu cầu nộp Phiếu LLTP, đặc biệt là yêu cầu Phiếu LLTP số 2...

Tại cuộc họp, đại diện các đơn vị đã nêu lên những vấn đề cần tháo gỡ và đề xuất giải pháp, trong đó tập trung vào một số nội dung như: giá trị pháp lý của Phiếu LLTP điện tử; hoàn phí cho công dân trong một số trường hợp khi yêu cầu cấp Phiếu LLTP trên VNeID; những vướng mắc trong kết nối Cơ sở dữ liệu LLTP với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư...

Sau khi nghe các ý kiến, thay mặt Ban Cán sự Đảng, Lãnh đạo Bộ, Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc ghi nhận những nỗ lực, cố gắng và kết quả mà tập thể cán bộ, viên chức, người lao động của Trung tâm LLTP quốc gia đã đạt được trong năm 2024.

Về kế hoạch công tác năm 2025, trên cơ sở những chủ trương mới của Đảng, chỉ đạo của Chính phủ và nhiệm vụ trọng tâm của Bộ, ngành Tư pháp, Thứ

trưởng đề nghị Trung tâm rà soát lại, chỉnh lý, hoàn thiện Kế hoạch công tác, trong đó phải xác định thật rõ những nhiệm vụ trọng tâm, chiến lược, những nhiệm vụ trước mắt cần làm ngay để giải quyết, khắc phục những khó khăn, bất cập và tạo bước chuyển biến rõ rệt, thúc đẩy công tác LLTP trong năm 2025 và các năm tiếp theo.

Bên cạnh đó, Thứ trưởng đề nghị cấp ủy, lãnh đạo đơn vị cần tiếp tục làm tốt công tác tư tưởng chính trị, tập thể lãnh đạo đoàn kết cùng chia sẻ trách nhiệm và phải là tấm gương tiêu biểu về tư tưởng, lập trường và công tác chuyên môn.

Trung tâm LLTP quốc gia chủ trì, phối hợp với Vụ Tổ chức cán bộ và các đơn vị liên quan rà soát, tham mưu Ban Cán sự Đảng, Lãnh đạo Bộ thực hiện việc đổi mới tổ chức và hoạt động của đơn vị, bảo đảm thực hiện đúng chủ trương của Đảng, Nhà nước về đẩy mạnh cải cách hành chính, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, đặc biệt là chủ trương sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả.

Cùng với đó, tiếp tục tham mưu cho Bộ, ngành Tư pháp triển khai thực hiện nghiêm, hiệu quả Luật LLTP và các văn bản hướng dẫn, thi hành; Chỉ thị số 23/CT-TTg ngày 09/7/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính cấp Phiếu LLTP tạo thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp.

Đối với các đơn vị thuộc Bộ, Thứ trưởng đề nghị Thủ trưởng các đơn vị có liên quan quan tâm, phối hợp chặt chẽ với Trung tâm LLTP quốc gia trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ được giao để hoàn thành tốt nhiệm vụ, góp phần đưa công tác LLTP ngày càng phát triển, đóng góp vào kết quả chung của Bộ, ngành Tư pháp. **K.QUY**

Nhân rộng mô hình Tủ sách pháp luật hiệu quả

Hiện nay, sách pháp luật rất đa dạng, phong phú và là “kênh” thông tin hữu ích cung cấp kiến thức pháp luật đối với người dân. Để góp phần đưa tri thức đến với người dân một cách dễ dàng và hiệu quả hơn, thời gian qua, nhiều đơn vị, địa phương đã tìm tòi, phát triển nhiều mô hình Tủ sách/Ngăn sách pháp luật với nhiều hình thức đa dạng, phong phú và tên gọi khác nhau.

Đơn cử, mô hình “Quán cà phê pháp luật” trên địa bàn tỉnh Hậu Giang được thành lập từ năm 2019, nhằm phổ biến sâu rộng các chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước, ý thức tôn trọng và chấp hành pháp luật, ý thức bảo vệ pháp luật, lợi ích của việc chấp hành pháp luật đến cán bộ công chức, viên chức và Nhân dân trên địa bàn tỉnh.

Theo đó, một Tủ sách pháp luật (TSPL) sẽ được đặt tại quán

cà phê có đông người qua lại để khách có thể đọc miễn phí. Mỗi quý, Ban Chủ nhiệm tổ chức sinh hoạt một lần, qua đó thành viên của mô hình sẽ tuyên truyền, vận động người thân, bạn bè và khách đến quán tìm đọc, tham khảo các loại sách, báo tại đây để nâng cao hiểu biết pháp luật. Đây là mô hình hoạt động hiệu quả, gần gũi với bà con nông dân hơn, đồng thời tạo điều kiện cho người dân dễ dàng tìm hiểu pháp luật.

Bên cạnh “Quán cà phê pháp luật” thì “TSPL tại chùa Khmer” ở Sóc Trăng cũng là một trong những mô hình tuyên truyền pháp luật hiệu quả và được nhân rộng trên địa bàn tỉnh. Tỉnh Sóc Trăng có 35,44% là đồng bào dân tộc thiểu số, trong đó dân tộc Khmer chiếm 30,19%, vì vậy Sở Tư pháp đã chọn 12 điểm chùa Khmer tiêu biểu để tặng 12 Tủ sách với trên 3.500 đầu sách pháp luật để góp phần giúp cho các vị sư sãi, bà con

phật tử Khmer tìm hiểu, nghiên cứu và nâng cao ý thức chấp hành pháp luật.

Một số cơ quan, đơn vị, địa phương còn đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, xây dựng mô hình TSPL điện tử tại cơ quan, đơn vị, địa phương để phục vụ cho công tác chuyên môn, đáp ứng nhu cầu tra cứu, tìm hiểu văn bản pháp luật của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và Nhân dân; thực hiện việc “đăng tải tích hợp các văn bản pháp luật trên nền tảng số, sử dụng mã quét QR để đăng nhập vào đường link Tủ sách”.

Ngoài ra, các mô hình TSPL trong các nhà thờ, họ đạo tại TP Cần Thơ; mô hình “Mỗi tuần một điều luật, mỗi ngày một câu hỏi pháp luật” trong lực lượng Quân đội nhân dân; Tập đoàn Công nghiệp Viễn thông Quân đội (Viettel) đã xây dựng phần mềm tiếng Việt “Hệ thống Trợ lý ảo pháp luật” cho phép người dùng hỏi đáp thông tin, tra cứu đến toàn bộ văn bản pháp luật Việt Nam hiện hành; mô hình

“Tủ sách hướng thiện” trong lực lượng Công an nhân dân... đều là những mô hình TSPL xuất phát từ nhu cầu thực tiễn, phù hợp với đặc điểm tình hình, điều kiện của từng địa bàn và thuận lợi, dễ dàng trong việc tiếp cận nên được cán bộ, chiến sĩ, người dân quan tâm, tìm đọc.

Tuy nhiên, trong bối cảnh cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ 4 đang phát triển mạnh mẽ với việc ứng dụng công nghệ thông tin, chuyên đổi số, đa dạng hình thức tiếp cận thông tin pháp luật thì văn hoá đọc nói chung, văn hoá đọc sách pháp luật nói riêng đang đứng trước nhiều khó khăn, thách thức. Như: số lượng người tìm đọc sách pháp luật chưa nhiều; người dân chủ yếu tìm hiểu pháp luật qua mạng Internet, báo điện tử...

Lĩnh vực pháp luật là một lĩnh vực khá đặc thù, bởi đây là lĩnh vực vừa “khô khan” vừa khó. Do đó, việc tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật cần có sự đổi mới, sáng tạo phù hợp với từng nhóm đối tượng, địa bàn. Theo đó, cần duy trì TSPL trong cơ quan, đơn vị

của lực lượng vũ trang nhân dân; chú trọng xây dựng, nhân rộng các loại hình TSPL tự quản tại cộng đồng để phục vụ nhu cầu tìm hiểu pháp luật của Nhân dân. Đồng thời, nghiên cứu, xem xét chuyên hướng tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong cung cấp thông tin pháp luật cho cán bộ, công chức và người dân với hình thức đa dạng, phong phú, thuận lợi cho người dân khai thác, sử dụng.

Công tác xây dựng mô hình phổ biến, giáo dục pháp luật nói chung và công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật nói riêng cần tiếp tục được đổi mới, thực hiện có trọng tâm, trọng điểm, thiết thực, nhân rộng các mô hình hay, cách làm hiệu quả trong xây dựng, quản lý, khai thác TSPL. Cùng với đó, đẩy mạnh thực hiện xã hội hóa, huy động nguồn lực xã hội và sự đóng góp tự nguyện của các tổ chức, cá nhân cho việc xây dựng, phát triển mô hình TSPL đang được khai thác, sử dụng hiệu quả ở cơ sở và tại cộng đồng dân cư.

THIÊN HY



THÁI NGUYÊN:

Tập trung giải quyết các vụ việc thi hành án dân sự phức tạp, kéo dài

Năm 2024, các cơ quan Thi hành án dân sự (THADS) Thái Nguyên đã thi hành xong hơn 7.800 việc, tăng gần 500 việc so với cùng kỳ năm 2023; thi hành xong trên 752 tỷ đồng, tăng gần 417 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2023; vượt chỉ tiêu được giao gần 27%.

Việc thi hành các vụ việc liên quan đến thu hồi tiền, tài sản cho ngân sách nhà nước, các vụ việc phức tạp, kéo dài, các vụ việc trọng điểm, các vụ việc liên quan đến các khoản nợ của các tổ chức tín dụng được tập trung chỉ đạo giải quyết; kỷ cương, kỷ luật hành chính được tăng cường.

Các cơ quan THADS tỉnh thực hiện nghiêm việc ra quyết định thi hành án theo Luật THADS, các bản án, quyết định mà Tòa án chuyển giao và đơn yêu cầu đủ điều kiện của công dân, tổ chức cơ bản được ban hành quyết định thi hành án đúng đối tượng và các khoản thi hành. 12 tháng năm 2024, tổng số bản án, quyết định đã nhận phải ra quyết định thi hành án 6.539 bản án, quyết định; số vụ việc đã ra quyết định thi hành án 8.389 việc, tương ứng với số tiền gần 775 tỷ đồng.



● Cục trưởng Cục THADS Thái Nguyên Bùi Huy Toàn phát biểu tại Hội nghị triển khai công tác quý I năm 2025. (Ảnh: Cục THADS Thái Nguyên)

Các cơ quan THADS thực hiện nghiêm việc xác minh, phân loại điều kiện thi hành án kịp thời, phản ánh trung thực, khách quan và đầy đủ để làm cơ sở cho việc phân loại án được chính xác, từ đó có các giải pháp thi hành hiệu quả.

Cục THADS tỉnh đã thực hiện 14 cuộc kiểm tra; 04 cuộc thẩm tra; ban hành các báo cáo, kết luận kiểm tra theo đúng quy định. Thông qua hoạt động kiểm tra, tự kiểm tra đã góp phần tăng cường công tác tuyên truyền, giáo dục, nâng cao nhận thức và ý thức trách nhiệm của cán bộ, công chức. Qua công tác kiểm tra, tự kiểm tra còn kịp thời phát hiện những sai sót, khuyết điểm, để chấn chỉnh, khắc phục.

Ngoài khó khăn là số việc và tiền phải giải quyết tăng cao, Cục THADS Thái Nguyên cho biết, việc thu hồi các khoản nợ của các tổ chức tín dụng, giá trị hợp đồng thế chấp quá cao so với giá trị thực tế tài sản nên sau khi xử lý hết tài sản bảo đảm chi thu hồi được một phần nhỏ so với hợp đồng thế chấp hoặc giảm giá nhiều lần nhưng không có người mua.

Nhiều vụ việc đương sự không có điều kiện thi hành án, hoặc người phải thi hành án đang chấp hành hình phạt tù tại các trại giam hoặc đã chấp hành xong hình phạt tù không trở về địa phương, nhiều trường hợp trở về địa phương sinh sống nhưng không có việc làm, không có tài sản, nguồn thu nhập hoặc đi khỏi

địa phương không xác định được nơi cư trú ảnh hưởng đến việc xem xét miễn, giảm thi hành án.

Bên cạnh đó, thực hiện chủ trương tinh giản biên chế, năm 2024 các cơ quan THADS tỉnh tiếp tục bị cắt giảm biên chế, trong khi đó số tiền phải giải quyết năm sau cao hơn năm trước và tính chất các vụ việc ngày càng phức tạp, các công chức nghỉ hưu và nghỉ tinh giản biên chế là chấp hành viên dẫn đến số việc, tiền/chấp hành viên phải giải quyết tăng tạo áp lực ngày càng lớn về tiến độ công việc và chất lượng giải quyết đối với đội ngũ chấp hành viên.

Năm 2025, Cục THADS cho biết sẽ tiếp tục chú trọng một số chỉ tiêu cơ bản như: xác minh điều kiện thi hành án; phân loại chính xác; ra quyết định thi hành án đúng quy định của pháp luật. Tuân thủ chặt chẽ trình tự, thủ tục thi hành án; tập trung giải quyết các vụ việc THADS phức tạp, kéo dài; tiếp tục thực hiện tốt công tác dân vận trong THADS; đẩy mạnh thi hành các vụ việc thu hồi tiền, tài sản trong các vụ án kinh tế tham nhũng theo Chỉ thị 04-CT/TW của Ban Bí thư, thu hồi các khoản nợ xấu cho các tổ tín dụng, ngân hàng để lưu thông nguồn vốn, thúc đẩy kinh tế - xã hội phát triển.

Nâng cao hiệu quả hoạt động của Ban Chỉ đạo THADS hai cấp. Tiếp tục thực hiện có hiệu quả

công tác phối hợp liên ngành và các Quy chế phối hợp với các ngành liên quan để kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, tạo điều kiện thuận lợi hơn cho việc thực hiện nhiệm vụ THADS tại địa phương.

Nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác tự kiểm tra, kiểm tra, kiểm tra đột xuất nhằm kịp thời phát hiện chấn chỉnh những sai phạm, thiếu sót trong thực hiện các quy định về trình tự, thủ tục về THADS. Đồng thời, kịp thời kiện toàn đội ngũ lãnh đạo các Chi cục THADS, thực hiện luân chuyển, chuyển đổi vị trí công tác đối với các chức danh phải luân chuyển, chuyển đổi theo quy định.

Cục THADS Thái Nguyên đề nghị Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS tổng kết Luật THADS và xây dựng chính sách pháp luật THADS phù hợp hơn với điều kiện tình hình mới nhằm giảm tải khối lượng công việc và rút ngắn thời gian thi hành án; xem xét không tiếp tục cắt giảm biên chế đối với THADS tỉnh Thái Nguyên trong các năm tiếp theo để đảm bảo nguồn lực hoàn thành nhiệm vụ; xem xét đầu tư trụ sở làm việc, kho vật chứng cho các cơ quan THADS tỉnh Thái Nguyên, nhất là đối với 3 Chi cục có trụ sở xây dựng từ năm 2002 trở về trước diện tích chật hẹp, đã xuống cấp và 6 Chi cục chưa có kho vật chứng.

THU NGUYỄN

Đề cao trách nhiệm người đứng đầu trong thi hành án hành chính

Tình hình chấp hành pháp luật tố tụng hành chính (TTHC) và thi hành án hành chính (THAHC) trong các cơ quan hành chính nhà nước đã có những chuyển biến và đạt được những kết quả nhất định. Tuy nhiên, vẫn còn một số tồn tại, hạn chế cần tập trung khắc phục.

Công tác chấp hành pháp luật TTHC và THAHC ngày càng nhận được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ. Thời gian qua, các cơ quan THADS đã triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả, có trọng tâm, trọng điểm trách nhiệm theo dõi THAHC, bảo đảm theo dõi được 100% bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính đã có quyết định buộc thi hành án. Thể chế về từng bước được hoàn thiện, tạo

hành lang pháp lý cho công tác THAHC, theo dõi THAHC.

Thông qua công tác theo dõi THAHC, hệ thống các cơ quan THADS đã góp phần nâng cao tỷ lệ bản án, quyết định đã thi hành xong lên hàng năm, kịp thời cung cấp thông tin phản ánh đúng thực trạng việc tổ chức THAHC của Chủ tịch UBND, UBND tỉnh nói riêng và của hệ thống hành chính nhà nước nói chung, phục vụ cho công tác chỉ đạo, quản lý nhà nước về công tác THAHC của Chính phủ và của Bộ Tư pháp.

Tuy nhiên, vẫn còn những tồn tại, hạn chế, điển hình là không ít các vụ kiện người đại diện không tham gia phiên tòa theo triệu tập của Tòa án; không tham gia đối thoại; chậm hoặc không cung cấp đầy đủ chứng cứ, thậm chí không cung cấp chứng cứ cho Tòa án; số lượng bản án hành chính đã có hiệu lực chưa được thi hành ngày càng tăng qua các năm.

Để khắc phục các tồn tại, hạn chế nêu trên, Thủ tướng Chính phủ đã có nhiều chỉ đạo đối với các Bộ, ngành và địa phương, trong đó có chỉ đạo và giao Bộ Tư

pháp chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành có liên quan tổ chức kiểm tra đối với một số địa phương có số lượng án hành chính chưa thi hành xong lớn.

Mới đây nhất, Bộ Tư pháp đã phối hợp tổ chức Đoàn kiểm tra liên ngành về việc chấp hành pháp luật TTHC và THAHC của UBND, Chủ tịch UBND tại tỉnh Kiên Giang, đây là địa phương có số lượng bản án hành chính chưa thi hành xong còn nhiều. Trước đó, Đoàn kiểm tra liên ngành đã tổ chức kiểm tra công tác này tại tỉnh Bình Thuận.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra và các ý kiến của địa phương, để triển khai thực hiện một cách hiệu quả những chỉ đạo, yêu cầu của Quốc hội đối với công tác chấp hành pháp luật TTHC và THAHC, Đoàn kiểm tra đã có một số kiến nghị, đề nghị bước đầu đối với Chủ tịch UBND tỉnh các địa phương.

Theo đó, tiếp tục quán triệt, tổ chức thực hiện nghiêm túc, hiệu quả Luật TTHC năm 2015, các kiến nghị của Ủy ban Tư pháp của Quốc hội và chỉ đạo của

Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về việc chấp hành các quy định của pháp luật TTHC và THAHC trên địa bàn tỉnh, đặc biệt là trách nhiệm cung cấp tài liệu, chứng cứ của vụ án; trách nhiệm tham gia đối thoại, tham gia phiên tòa và trách nhiệm tự nguyện THAHC.

Chủ động có giải pháp nâng cao chất lượng ban hành các Quyết định hành chính, thực hiện hành vi hành chính của UBND, Chủ tịch UBND các cấp cũng như các cơ quan hành chính nhà nước trên địa bàn. Chủ tịch UBND các cấp cần kịp thời cung cấp tài liệu chứng cứ, đề cao trách nhiệm trong việc tham gia đối thoại, tham dự các phiên tòa xét xử của Tòa án trong các vụ việc phát sinh khiếu kiện.

Đối với các bản án chưa thi hành xong, UBND tỉnh cần chỉ đạo có giải pháp, kế hoạch tổ chức thi hành dứt điểm, kịp thời báo cáo, xin ý kiến hướng dẫn nếu gặp khó khăn, vướng mắc. Trường hợp cần thiết thì lập tổ công tác để tổng hợp, rà soát, đánh giá, lập kế hoạch, lên phương án đề tham mưu giải quyết dứt điểm đối với từng vụ việc cụ thể.

Ngoài ra, để tiếp tục nâng cao hiệu quả công tác theo dõi THAHC của các cơ quan THADS nói chung, Tổng cục

THADS đã xác định một số giải pháp như: tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy Đảng đối với công tác theo dõi THAHC; hoàn thiện pháp luật về THAHC, theo dõi THAHC; quán triệt, nâng cao nhận thức của lãnh đạo các cơ quan THADS, đứng đầu là Thủ trưởng cơ quan THADS đối với công tác theo dõi THAHC; xác định rõ trách nhiệm của chấp hành viên, đề cao trách nhiệm của lãnh đạo các cơ quan THADS trong công tác theo dõi THAHC; tăng cường công tác phối hợp, kiện toàn tổ chức bộ máy...

Ở địa phương, các Cục THADS cần tiếp tục nhận thức đúng và đầy đủ vị trí, vai trò, trách nhiệm của Hệ thống THADS trong công tác theo dõi THAHC. Trên cơ sở đó, tập trung thực hiện hoặc chỉ đạo đối với các Chi cục THADS trực thuộc thực hiện có hiệu quả chức năng theo dõi THAHC theo quy định. Chủ động báo cáo, thường xuyên bám sát và tranh thủ sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy Đảng, chính quyền các cấp và cả hệ thống chính trị đối với công tác THAHC, theo dõi THAHC và kịp thời tham mưu cho cấp ủy, chính quyền cùng cấp thực hiện tốt các quy định của Luật TTHC năm 2015 và Nghị định số 71/2016/NĐ. **BẢO NGỌC**

Nghĩa tình Dầu khí ở thôn Kho Vàng

Hành trình tái thiết thôn Kho Vàng (xã Cốc Lâu, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai) là minh chứng sống động cho tinh thần tương thân, tương ái, sự gắn kết giữa chính quyền địa phương, doanh nghiệp và người dân.

UBND tỉnh Lào Cai và Tập đoàn Dầu khí Quốc gia Việt Nam (Petrovietnam) và một số đơn vị liên quan đã tổ chức Lễ khánh thành Dự án tái thiết khu dân cư thôn Làng Nù (xã Phúc Khánh, huyện Bảo Yên), thôn Nậm Tông (xã Nậm Lức, huyện Bắc Hà) và thôn Kho Vàng (xã Cốc Lâu, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai). Đây là những thôn hơn 3 tháng trước xảy ra thảm họa lũ quét do ảnh hưởng của hoàn lưu bão số 3, gây thiệt hại lớn về người và tài sản của Nhân dân.

Theo đại diện Petrovietnam, đến thời điểm này có thể khẳng định, chính quyền tỉnh Lào Cai cùng với Petrovietnam đã thực hiện đúng cam kết trước Thủ tướng Chính phủ, hoàn thành việc xây dựng để người dân thôn Kho Vàng có thể dọn về nhà mới trước ngày 31/12/2024.

Sau thảm họa của bão số 3, công tác tái thiết nhận được sự ủng hộ mạnh mẽ, sự vào cuộc nhiệt tình của các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp, các nhà hảo tâm trên cả nước, trong đó có Petrovietnam. Nhiều công trình xây dựng như nhà ở, nhà văn hoá, hạ tầng điện, nước, cảnh quan được nhiều đơn vị hỗ trợ đầu tư để người dân bị ảnh hưởng bởi bão sớm ổn định cuộc sống.

Trong 3 khu tái thiết dân cư, Petrovietnam là đơn vị đồng hành với các cấp chính quyền tỉnh Lào Cai thực hiện tái thiết khu dân cư thôn Kho Vàng. Đây là một ngôi làng nhỏ, từng là nơi an cư của gần 100 hộ dân đồng bào Mông và Dao. Nhưng chỉ trong một đêm, trận lũ lịch sử tháng 9/2024



● Lễ khánh thành Dự án tái thiết khu dân cư thôn Kho Vàng. (Ảnh: Petrovietnam)

đã khiến cho nhiều người dân lâm vào cảnh nhà tan, người mất. Hưởng ứng lời kêu gọi của Đảng, Nhà nước, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, được sự đồng ý của Thủ tướng Chính phủ, với truyền thống “tương thân, tương ái”, “nghĩa tình” Dầu khí và trách nhiệm xã hội, Petrovietnam đã đồng hành với các cấp chính quyền tỉnh Lào Cai thực hiện tái thiết khu dân cư thôn Kho Vàng, đảm bảo cuộc sống ổn định, an toàn, lâu dài cho người dân.

Để có được mặt bằng triển khai công tác xây dựng thôn Kho Vàng, các đơn vị thi công đã phải san lấp 3 quả đồi. Các đoàn công tác, do lãnh đạo Petrovietnam dẫn đầu, thường xuyên có mặt tại công trường để kiểm tra tiến độ, động viên các kỹ sư, công nhân, đồng thời mang theo những phần quà thiết thực hỗ trợ đời sống của họ. Không chỉ là những lời động viên, mà còn là sự quan tâm cụ thể, từ vật chất đến tinh thần, giúp đội ngũ xây dựng hoàn thành nhiệm vụ trong điều kiện tốt nhất.

Sau hơn hai tháng thi công liên tục, 35 căn nhà tại khu tái định cư đã cơ bản hoàn thiện. Mỗi căn nhà trong khu tái định cư được thiết kế rộng 60m², có đầy đủ phòng khách, phòng ngủ, bếp và công trình phụ. Cùng với việc xây nhà, hệ thống điện, hệ thống thoát nước và đường giao thông nội bộ cũng được

gấp rút hoàn thiện. Các kỹ sư phải thiết kế sao cho nước mưa thoát nhanh, không làm xói mòn nền đất. Đường nội bộ được đổ bê tông chắc chắn, nối liền các cụm nhà để người dân đi lại thuận tiện. Để đảm bảo tiến độ, công trường được chia thành nhiều đội thi công đồng loạt, mỗi đội phụ trách một hạng mục riêng.

Không dừng lại ở việc xây dựng 35 căn hộ kiên cố, Petrovietnam còn tài trợ nội thất và vật dụng thiết yếu như bàn ghế, giường tủ, ti vi, tủ lạnh... đến từng ngôi nhà.

Theo Petrovietnam, hành trình tái thiết thôn Kho Vàng là một minh chứng sống động cho tinh thần “tương thân, tương ái”, gắn kết giữa chính quyền địa phương, doanh nghiệp và Nhân dân. Với sự chỉ đạo sát sao của UBND tỉnh Lào Cai và cam kết mạnh mẽ từ Petrovietnam, công tác tái thiết đã vượt qua muôn vàn khó khăn, từ địa hình hiểm trở đến thời tiết khắc nghiệt và đã được hoàn thành đúng tiến độ.

Thôn Kho Vàng nay đã “hồi sinh” mạnh mẽ. Những con đường bê tông mới, những ngôi nhà khang trang và những ánh mắt rạng ngời đã trở thành biểu tượng của sự đoàn kết, nghị lực và niềm tin vào tương lai. Người Dầu khí vui mừng vì đã góp phần mang lại niềm hạnh phúc đó cho người dân.

MINH HỮU

Lạng Sơn họp đánh giá giải ngân vốn đầu tư công

Tại cuộc họp đánh giá tình hình giải ngân vốn đầu tư công năm 2024 vừa được UBND tỉnh Lạng Sơn tổ chức mới đây, lãnh đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn cho biết, năm 2024, kế hoạch đầu tư công tỉnh Lạng Sơn được giao là hơn 4.000 tỷ đồng, trong đó đã phân bổ chi tiết hơn 3.900 tỷ đồng. Kết quả giải ngân kế hoạch vốn đầu tư đến hết ngày 18/12/2024 là hơn 2.700 tỷ đồng, đạt khoảng 79% kế hoạch đầu năm, đạt 67,7% kế hoạch điều chỉnh (tương đương với mức bình quân chung cả nước 66,9%).

Tại cuộc họp, đại diện các chủ đầu tư, UBND các huyện, thành phố đã giải trình, làm rõ các nguyên nhân khiến tỷ lệ giải ngân đạt thấp như: giải phóng mặt bằng các dự án còn chậm, năng lực nhà thầu thi công một số dự án còn hạn chế; trình tự thủ tục đầu tư nhiều dự án còn chậm; một số dự án nguồn vốn phân bổ chậm cũng ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện; một số dự án chậm hoàn thiện hồ sơ quyết toán...

Theo ông Hồ Tiến Thiệu - Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn yêu cầu từ nay đến cuối năm các chủ đầu tư khẩn trương hoàn thiện các thủ tục để đủ điều kiện thanh quyết toán giải ngân nguồn vốn, không được để tồn đọng khối lượng đã hoàn thành mà không được thanh toán; đồng thời, đơn đốc các nhà thầu tranh thủ thời tiết thuận lợi đẩy nhanh thi công các hạng mục; khẩn trương nghiệm thu khối lượng đã hoàn thành tại các dự án chuyên tiếp. **HỮU SƠN**

KINH TẾ HỢP TÁC XÃ NÔNG NGHIỆP:

Hơn 60% hoạt động có hiệu quả

Năm 2024, cả nước có trên 14.300 Hợp tác xã nông nghiệp (HTXNN) hoạt động hiệu quả. Trong đó có 2.169 là chủ thể các sản phẩm OCOP được công nhận và 600.000 lao động nông thôn đào tạo nghề căn bản đáp ứng yêu cầu công nghiệp hóa, hiện đại hóa nông nghiệp, nông thôn.

Sản phẩm OCOP là “thước đo”

Năm 2024, Cục Kinh tế Hợp tác và Phát triển nông thôn (Bộ NN&PTNT) đã chỉ đạo và tổ chức thực hiện các chính sách về phát triển ngành nghề nông thôn theo Nghị định số 52/NĐ-CP, đồng thời thúc đẩy các địa phương bảo tồn, phát triển các làng nghề, nghề truyền thống. Hiện, cả nước có 36 tỉnh đã ban hành Chương trình bảo tồn và phát triển làng nghề, đã công nhận được 216 nghề truyền thống, 657 làng nghề truyền thống, 1.382 làng nghề. Cục tiếp tục triển khai, phổ biến thực hiện Chiến lược phát triển ngành nghề nông thôn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

Theo báo cáo của Cục Kinh tế

Hợp tác và Phát triển nông thôn, tính đến hết tháng 12/2024, cả nước có khoảng 21.700 HTXNN, trong đó có 14.300 HTXNN hoạt động hiệu quả (đạt 65,6%). Có 101 Liên hiệp HTXNN và 36.000 tổ hợp tác (THT) nông nghiệp. Trong đó có gần 2.500 HTXNN ứng dụng công nghệ cao, chuyên đổi số; 4.339 HTX tham gia bao tiêu nông sản cho thành viên. 2.169 HTXNN có các sản phẩm OCOP, chiếm 37,9% số chủ thể sản phẩm OCOP được công nhận...

Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Lê Minh Hoan từng nhận định, sản phẩm OCOP là giá trị, bản sắc Việt Nam, sản phẩm OCOP cần được cạnh tranh bằng giá trị văn hóa khi tiếp cận thị trường. Ngày nay,



● Gian hàng giới thiệu và bán sản phẩm OCOP của các HTXNN đạt tiêu chí đánh giá xanh, sạch, đẹp. (Ảnh: Hải Đăng)

người tiêu dùng không chỉ mua sản phẩm mà mua “câu chuyện tạo ra sản phẩm”, do vậy, câu chuyện càng đặc biệt thì giá cả càng khác biệt, càng dễ truyền thông và quảng bá sản phẩm đến thị trường. Hơn nữa, “câu chuyện” cần phải được xây dựng bằng các giá trị khác biệt về văn hóa, tri thức bản địa, phải được thể hiện trên bao bì, nhãn mác; “câu chuyện” không chỉ tạo cảm xúc cho người tiêu dùng, mà còn nâng cao niềm tự hào về quê hương, xứ sở.

Được biết, sau hơn 6 năm triển khai, Việt Nam đã có hơn 14.000 sản phẩm OCOP của gần 8.000 chủ thể, sản phẩm OCOP đã từng bước tiếp cận thị trường, khơi dậy tiềm năng, lợi thế các vùng miền để phát triển kinh tế nông thôn. Bộ trưởng Hoan cho

rằng, so với tài nguyên phong phú của đất nước, tinh thần năng động của người dân, doanh nghiệp, hợp tác xã, những gì chúng ta đạt được còn khiêm tốn cả về số lượng và chất lượng.

Nhiều lao động nông thôn được đào tạo nghề

Theo ông Lê Đức Thịnh - Cục trưởng Cục Kinh tế Hợp tác và Phát triển nông thôn, thực hiện Chỉ thị số 37 ngày 10/7/2024 của Ban Bí thư về đổi mới công tác đào tạo nghề cho lao động nông thôn đáp ứng yêu cầu công nghiệp hóa, hiện đại hóa nông nghiệp, nông thôn, Cục này đã tham mưu xây dựng Đề án đổi mới nâng cao chất lượng đào tạo nghề đến năm 2030 tích hợp Đề án Đào tạo chuyển đổi nghề cho lao động nông nghiệp nông thôn

vùng Đồng bằng sông Cửu Long đến năm 2030. Ngoài ra, còn xây dựng kế hoạch, hướng dẫn các địa phương tổ chức đào tạo nghề nông nghiệp cho lao động nông thôn ở các địa phương đặc biệt là công tác đào tạo nghề trong các Chương trình mục tiêu quốc gia.

Hiện nay đã có trên 600 nghìn lao động nông thôn được đào tạo nghề nông nghiệp, các địa phương đã đầu tư cơ sở vật chất, trang thiết bị, phương tiện đào tạo cho 64 cơ sở giáo dục nghề nghiệp tham gia đào tạo nghề nông nghiệp trong giai đoạn 2021 - 2024. Lĩnh vực Cơ điện nông nghiệp, nông thôn, trong năm, Cục đã chủ động tổ chức các hoạt động để nâng cao năng lực quản lý nhà nước về cơ giới hóa như: Xây dựng tài liệu, tổ chức tập huấn nghiệp vụ quản lý nhà nước về cơ giới hóa; tổ chức các lớp huấn luyện an toàn, vệ sinh lao động trong lĩnh vực nông nghiệp; xây dựng cơ sở dữ liệu, chuyên đổi số về cơ giới hóa; kết nối doanh nghiệp và các hợp tác xã để xây dựng các mô hình dịch vụ cơ giới hóa tại các địa phương.

GIA HỒNG





Báo chí đóng vai trò quan trọng trong kết quả năm 2024 của ngành Hải quan

Ngày 24/12, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Hải quan Trần Đức Hùng chủ trì buổi gặp mặt các phóng viên cơ quan thông tấn, báo chí nhân dịp sắp kết thúc năm 2024 và chuẩn bị đón Xuân Ất Tỵ 2025.

Gần 10.000 tin, bài, phóng sự về công tác hải quan

Điểm lại những kết quả nổi bật của ngành Hải quan trong năm 2024, Phó Tổng cục trưởng Trần Đức Hùng nhấn mạnh, bên cạnh sự nỗ lực của tập thể cán bộ, công chức thì các phóng viên, cơ quan thông tấn báo chí đóng vai trò hết sức quan trọng trong công tác tuyên truyền, góp phần động viên các cán bộ, công chức trong toàn ngành nỗ lực phấn đấu hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. Trong năm 2024, Tổng cục Hải quan đã nhận được sự quan tâm, phối hợp đăng tải thông tin tuyên truyền về kết quả hoạt động của ngành Hải quan và tuyên truyền chính sách, pháp luật hải quan trên các phương tiện thông tin đại chúng.

Qua đó, cộng đồng xã hội, doanh nghiệp hiểu, ủng hộ và phối hợp tích cực giúp ngành Hải quan hoàn thành tốt nhiệm vụ được Đảng và Nhà nước giao. Mặt khác, sự quan tâm tuyên truyền của các cơ quan báo chí cũng là kênh thông tin quan trọng hỗ trợ hoạt động chỉ đạo, điều hành của lãnh đạo Đảng, Chính phủ, Bộ Tài chính đối với ngành Hải quan và góp phần nâng cao ý thức, trách nhiệm của cán bộ, công chức Hải quan trong thực thi công vụ, phấn đấu hoàn thành tốt nhiệm vụ được phân công.

Công tác phối hợp giữa Tổng cục Hải quan với các báo, đài được diễn ra thường xuyên, chặt chẽ thông qua đầu mối là các phóng viên chuyên trách theo dõi ngành. Các nội dung tuyên truyền đều được triển khai đúng định hướng, kịp thời. Những thông tin cập nhật, mang tính thời sự, sự kiện quan trọng của ngành luôn được các báo, đài quan tâm đưa tin, phát sóng và đăng tải nhanh chóng. Những vấn đề "nóng", có ảnh hưởng đến xã hội luôn có sự phối hợp hiệu quả giữa các bên để thông tin mang tính thời sự, đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ công tác tuyên truyền.

Kết quả năm 2024, có gần 10.000 tin, bài, phóng sự về công tác hải quan đăng trên các báo, đài, tăng gần 11% so với cùng kỳ năm 2023. Tổng cục Hải quan đã phối hợp tổ chức khoảng gần 100 buổi làm việc, phỏng vấn, ghi hình; cung



● Phó Tổng cục trưởng Trần Đức Hùng đánh giá cao vai trò của báo chí trong hoạt động của ngành Hải quan. (Ảnh: HN)

cấp 32 thông tin báo chí và cung cấp thông tin cho khoảng 60 báo, đài; duy trì phát sóng 48 số trong Chương trình "Hải quan Việt Nam", phát sóng vào 20h55' thứ Ba hàng tuần trên kênh VTV1 - Đài Truyền hình Việt Nam... Bên cạnh đó, Tạp chí Hải quan cũng đã hoàn thành nhiều sản phẩm báo chí chất lượng, tổ chức thành công Diễn đàn thường niên Hải quan - Doanh nghiệp năm 2024. Công thông tin điện tử Hải quan đã đăng tải kịp thời, đầy đủ văn bản quy phạm pháp luật và các văn bản hướng dẫn liên quan đến lĩnh vực hải quan; giải đáp vướng mắc của bạn đọc...

Trong năm 2024, Tổng cục Hải quan đã cải tiến phương thức tuyên truyền bằng việc cung cấp khẩn trương, kịp thời thông tin, hoạt động thời sự của ngành Hải quan qua email, zalo, đặc biệt là duy trì hoạt động tích cực của nhóm zalo Tin tức Hải quan, thực hiện chấn chỉnh công tác phát ngôn và cung cấp thông tin cho báo chí. Tổng cục Hải quan cũng chú trọng đổi mới công tác thông tin, truyền thông tại các sự kiện mang tính chất quốc tế, mở rộng và linh hoạt các hình thức tuyên truyền mới tại Hội nghị Tổng cục trưởng Hải quan các nước ASEAN lần thứ 33 tổ chức tại Phú Quốc - Kiên Giang, góp phần nâng cao vị thế, vai trò của Hải quan Việt Nam trên trường quốc tế.

Bảo đảm công tác tuyên truyền thực chất, hiệu quả hơn

Bước sang năm 2025, Phó Tổng cục trưởng Trần Đức Hùng mong muốn tiếp tục nhận được sự hỗ trợ, giúp đỡ, phối hợp có hiệu quả của các báo, đài trong việc triển khai nhiệm vụ chính trị của

ngành Hải quan, đặc biệt là công tác truyền thông đối với các hoạt động kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống của Hải quan Việt Nam (10/9/1945 - 10/9/2025), đồng hành cùng Tổng cục Hải quan để công tác tuyên truyền ngày càng đi vào thực chất, đạt hiệu quả cao hơn nữa.

Ông Hùng cũng chia sẻ một số nhiệm vụ trọng tâm mà Tổng cục Hải quan sẽ tập trung triển khai trong năm 2025. Cụ thể là tiếp tục đẩy mạnh hiện đại hóa, ứng dụng công nghệ thông tin và công nghệ số, trước tiên là xây dựng hệ thống công nghệ thông tin mới đáp ứng yêu cầu trong thông quan hàng hóa, tiên tiến việc thực hiện Hải quan số, Hải quan thông minh trên nền tảng số, cơ sở dữ liệu tập trung cấp Tổng cục; hoàn thiện cơ chế, chính sách.

Đồng thời, nỗ lực hoàn thành nhiệm vụ thu ngân sách nhà nước năm 2025; quyết liệt, chủ động trong công tác chống buôn lậu và gian lận thương mại, đặc biệt là phòng, chống ma túy; sắp xếp tổ chức bộ máy theo đúng tinh thần Nghị quyết 18NQ/TW và chỉ đạo của Chính phủ, Bộ Tài chính, bảo đảm hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả, hoạt động trơn tru, thông suốt ngay sau khi chuyển đổi mô hình tổ chức, thực hiện nghiêm kỷ luật, kỷ cương hành chính trong thực thi công vụ.

Với những nhiệm vụ trên, ông Hùng tin rằng, cùng sự quyết tâm, nỗ lực của toàn thể cán bộ, công chức, Tổng cục Hải quan sẽ tiếp tục nhận được sự đồng hành, sẻ chia của các cơ quan báo chí truyền thông để giúp Tổng cục Hải quan hoàn thành mọi nhiệm vụ mà Đảng, Chính phủ và Bộ Tài chính giao phó.

C.THÀNH

TIN TỨC

Bộ Tài chính công bố 5 doanh nghiệp được xếp hạng tín nhiệm

Thông tin từ Bộ Tài chính vừa cho biết, căn cứ quy định tại Luật Đầu tư (2014, 2020) Nghị định 88/2014/NĐ-CP quy định về dịch vụ xếp hạng tín nhiệm (XHTN), tính đến tháng 12/2024, Bộ Tài chính đã chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ XHTN đối với 05 DN: Công ty Cổ phần (CTCP) Sài Gòn Phát Thịnh Ratings (Saigon Ratings); CTCP FiiRatings (trước đây là CTCP FiiGroup) (FiiRatings); CTCP XHTN Đầu tư Việt Nam (VIS Rating); CTCP XHTN S&I (S&I Ratings); CTCP XHTN Thiên Minh (Thien Minh Rating).

Theo quy định của Nghị định 88/2014/NĐ-CP, DN cung cấp dịch vụ XHTN phải được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ XHTN; Các DN không đăng ký kinh doanh dịch vụ XHTN thì không được phép sử dụng cụm từ "XHTN" hoặc các cụm từ khác có nội hàm như "XHTN" trong tên gọi.

Theo Bộ Tài chính, dịch vụ XHTN đóng vai trò quan trọng trong việc đánh giá năng lực tài chính và uy tín tín dụng của doanh nghiệp, tổ chức, hoặc dự án đầu tư. Đây là công cụ giúp các nhà đầu tư, tổ chức tín dụng và thị trường nói chung có cơ sở đánh giá rủi ro tài chính. Đồng thời, nó cũng hỗ trợ doanh nghiệp cải thiện uy tín, thu hút vốn đầu tư và tối ưu hóa nguồn lực tài chính.

Với 5 doanh nghiệp được cấp phép, ngành XHTN tại Việt Nam đang ở giai đoạn đầu của sự phát triển. Song, so với các thị trường tài chính lớn trên thế giới, số lượng các công ty xếp hạng tín nhiệm tại Việt Nam còn khá hạn chế.

THANH THANH

Xuất khẩu thủy sản 2024 chính thức vượt mốc 10 tỷ USD

Hiệp hội Chế biến và Xuất khẩu thủy sản Việt Nam (VASEP) vừa tổ chức Lễ mừng xuất khẩu thủy sản đạt 10 tỷ USD năm 2024.

Theo bà Nguyễn Thị Thu Sắc, Chủ tịch VASEP cho biết, năm nay, ngành thủy sản đạt mục tiêu trọng tâm là đưa kim ngạch xuất khẩu thủy sản hồi phục trở lại mức 10 tỷ USD, trong bối cảnh lạm phát ở các nước lớn đã được kiềm chế, kinh tế thế giới đã thoát đáy, nhưng phục hồi chậm, tác động đến nhu cầu tiêu thụ thủy sản.

Phát biểu tại sự kiện, Thứ trưởng Bộ NN&PTNT Phùng Đức Tiến khẳng định, để có được kết quả xuất khẩu thủy sản 10 tỷ USD trong năm 2024, có thể nói ngành thủy sản đã nhận sự quan tâm trực tiếp và sâu sát của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ (như gói hỗ trợ 30 nghìn tỷ...), lãnh đạo Bộ NN&PTNT, các Bộ, ngành, địa phương trong định hướng, chỉ đạo. Bên cạnh đó là sự vào cuộc của các hiệp hội, doanh nghiệp ngành hàng trong tổ chức sản xuất, chế biến, cải tiến không ngừng về chất lượng sản phẩm, đa dạng hoá thị trường.

Về năm 2025, theo Thứ trưởng Phùng Đức Tiến, tiếp tục có những thách thức mới đối với ngành thủy sản, trong đó việc giải quyết "thẻ vàng" IUU, thích ứng với biến đổi khí hậu, ô nhiễm môi trường và các rào cản từ thị trường sẽ là mục tiêu quan trọng.

Dù vẫn sẽ có nhiều thách thức, nhưng Thứ trưởng Phùng Đức Tiến bày tỏ sự tin tưởng: "Tôi tin rằng, với sự nỗ lực không ngừng của các doanh nghiệp, cùng với sự đồng hành của VASEP và Bộ NN&PTNT, chúng ta sẽ tiếp tục vượt qua những khó khăn này và tiếp tục phát triển mạnh mẽ hơn nữa". **DIỆU THẢO**

Hà Nội tổ chức phiên chợ nông sản tiêu biểu và sản phẩm OCOP

Từ ngày 22 đến 27/12, Hội Nông dân TP Hà Nội tổ chức "Phiên chợ nông sản tiêu biểu, chất lượng cao và sản phẩm OCOP" mừng Xuân Ất Tỵ 2025, tại 33 Nguyễn Chí Thanh (quận Ba Đình, Hà Nội).

Phiên chợ nhằm giới thiệu, quảng bá nông sản chất lượng cao, thân thiện với môi trường; sản phẩm OCOP và các mặt hàng thủ công mỹ nghệ, làng nghề truyền thống từ các huyện, thị xã trên địa bàn Hà Nội và các tỉnh, thành phố. Đây là cơ hội để bảo tồn giá trị làng nghề, nâng cao thương hiệu sản phẩm, kết nối giao thương và thúc đẩy tiêu thụ nông sản. Qua đó, góp phần phát triển

kinh tế - xã hội và gia tăng giá trị ngành Nông nghiệp.

Hội Nông dân TP Hà Nội kêu gọi các đơn vị đẩy mạnh xúc tiến thương mại, cải tiến mẫu mã, bao bì, xây dựng thương hiệu và chỉ dẫn địa lý. Đặc biệt, ứng dụng chuyển đổi số vào truy xuất nguồn gốc, quảng bá trực tuyến và thúc đẩy thương mại điện tử là trọng tâm để nâng cao giá trị nông sản.

Đây cũng là dịp để giới thiệu các chuỗi liên kết sản xuất nông sản an toàn của Hà Nội và các địa phương đến gần hơn với người tiêu dùng, đồng thời thúc đẩy sự hợp tác giữa các đơn vị sản xuất và kinh doanh. **YẾN NHI**

Đề xuất xây dựng sân bay Tây Ninh

Bộ GTVT cho hay vừa nhận được tờ trình của UBND tỉnh Tây Ninh đề nghị xem xét cho ý kiến thẩm định dự án Cảng hàng không Tây Ninh trước khi trình Thủ tướng Chính phủ bổ sung vào Quy hoạch tổng thể hệ thống cảng hàng không, sân bay toàn quốc thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn 2050.

Theo đơn vị tư vấn lập đề án, vị trí nghiên cứu triển khai Cảng hàng không Tây Ninh tại xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu. Vị trí này cách sân bay Tân Sơn Nhất khoảng 74km, cách sân bay Long Thành khoảng 106km, cách biên giới Campuchia 44km, cách trung tâm TP Tây Ninh 22km.

Dự án được thiết kế là sân bay dân dụng có tính chất dùng chung quốc phòng, đáp ứng được các loại máy bay hiện đại với đường cất hạ cánh dài 3.200m, rộng 45m, cao trình sân bay 18m với 6 vị trí đỗ. Tổng diện tích đất quy hoạch 420ha.

Sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng giai đoạn đầu để đưa vào khai thác là khoảng 4.738 tỷ đồng, phục vụ công suất 1 triệu lượt hành khách/năm, tương đương 400 lượt hành khách/giờ cao điểm.

Dự án có phương án tài chính trên nguyên tắc huy động tối đa nguồn vốn ngoài ngân sách để đầu tư theo phương thức đối tác công - tư, với cơ cấu nguồn vốn nhà nước chiếm 15%, vốn kêu gọi nhà đầu tư chiếm 85%. Thời gian hoàn vốn cho dự án khoảng 42 năm, tương đương một số dự án đầu tư sân bay được thực hiện bằng hình thức xã hội hóa như Sa Pa, Quảng Trị, Bình Thuận.

Thời gian thực hiện Cảng hàng không Tây Ninh được đề xuất là trong giai đoạn 2026 - 2030. Quá trình khởi động dự án chỉ được bắt đầu khi cấp có thẩm quyền đồng ý bổ sung sân bay này vào quy hoạch tổng thể hệ thống cảng hàng không, sân bay toàn quốc thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn 2050. **MỘC ĐỨC**

SƠN LA:

Ra mắt ứng dụng VNeID trong phòng, chống tội phạm ma túy

Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội (Bộ Công an) phối hợp với UBND huyện Mộc Châu (Sơn La), vừa tổ chức Hội nghị ra mắt mô hình “Ứng dụng VNeID trong phòng, chống tội phạm ma túy” tại xã Lóng Sập.

Lóng Sập là xã biên giới cách trung tâm huyện 30km, đồng bào dân tộc thiểu số chiếm đa số. Đây là địa bàn phức tạp về tội phạm và tệ nạn ma túy với phương thức, thủ đoạn ngày càng tinh vi, liều lĩnh.

Do đó, việc triển khai mô hình “Ứng dụng VNeID trong phòng, chống tội phạm ma túy” trên địa bàn có ý nghĩa rất quan trọng, đây mạnh ứng dụng thực hiện Đề án 06 của Chính phủ vào đời sống; khai thác tối đa hiệu quả hệ thống cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, dữ liệu căn cước công dân phục vụ công tác quản lý xã hội, quản lý con người. Qua đó, hỗ trợ hiệu quả công tác phòng, chống tội phạm, tệ nạn ma túy và các hành vi vi phạm pháp luật khác.

Mục tiêu của mô hình là phát động phong trào toàn dân tố giác tội phạm. Người dân có thể trực tiếp kiến nghị, phản ánh tình hình an ninh trật tự, thông báo tố giác tội phạm với cơ quan công an qua ứng dụng VNeID đảm bảo tính bảo mật, nhanh chóng, chính xác. Từ đó, lực lượng công an có thể kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm, góp phần bảo đảm an ninh trật tự trên địa bàn, giúp người dân yên tâm lao động sản xuất, phát triển kinh tế.

PHƯƠNG ANH

Dịp Tết Nguyên đán, đường sắt chạy thêm nhiều tàu Hà Nội - Vinh

Cty CP Vận tải đường sắt cho biết, đường sắt chạy thêm nhiều tàu tăng cường tuyến Hà Nội - Vinh dịp Tết Nguyên đán 2025. Cụ thể, chiều Hà Nội - Vinh, chạy thêm tàu NA3 xuất phát ga Hà Nội các ngày 25, 26, 27, 29/1/2025; chạy thêm tàu NA7 xuất phát ga Hà Nội ngày 26/1/2025.

Chiều Vinh - Hà Nội, chạy thêm tàu NA8 xuất phát ga Vinh ngày 31/1/2025 và các ngày 1, 2/2/2025; Chạy thêm tàu NA12 xuất phát ga Vinh ngày 1/2/2025; chạy thêm tàu NA14 xuất phát ga Vinh các ngày 1, 2/2/2025.

Đường sắt cũng lập thêm tàu từ ga Sài Gòn đi ga Vinh, các tàu SE14, SE16 xuất phát ga Sài Gòn các ngày 18, 19/1/2025.

Cty CP Vận tải đường sắt cũng cho biết, vẫn áp dụng giảm giá vé tàu Tết đối với các đối tượng chính sách, xã hội. Trong đó, trẻ em từ 6 - 10 tuổi được giảm 25% giá vé. Trẻ em dưới 6 tuổi đi cùng người lớn được miễn vé. Trẻ em được miễn vé sử dụng chung chỗ với người lớn đi cùng. Mỗi người lớn được kèm không quá hai trẻ em miễn vé đi cùng.

Đường sắt không bán vé ghế phụ tàu Tết 2025. Tuy nhiên, vẫn áp dụng hình thức bán vé ghế phụ với trẻ em thuộc diện mua vé. Theo đó, khách có kèm trẻ em đi cùng mua vé giường nằm hoặc ghế ngồi và tự nguyện ghi vào giấy “Đề nghị mua vé ghế phụ trẻ em và tự bảo đảm an toàn cho trẻ em khi sử dụng chung chỗ với người lớn”. Mỗi vé hành khách người lớn được mua kèm thêm 1 vé trẻ em ghế phụ, khi lên tàu được bố trí sử dụng chỗ chung với người lớn đi kèm.

NGUYỄN HẠNH

Hiệu quả trong đợt cao điểm phòng, chống khai thác IUU

Thực hiện tốt đợt cao điểm đã khẳng định sự nỗ lực và đóng góp quan trọng của lực lượng Bộ đội Biên phòng (BDBP) cũng như các cơ quan chức năng trong công tác phòng, chống IUU, bảo vệ nguồn lợi thủy sản tại các tỉnh.

BDBP Bà Rịa - Vũng Tàu: Sử dụng hiệu quả phần mềm “quản lý, kiểm soát tàu cá”

Tại Hội nghị sơ kết thực hiện đợt cao điểm chống khai thác thủy sản bất hợp pháp, không khai báo và không theo quy định (IUU) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu diễn ra mới đây, Bộ Chỉ huy BDBP tỉnh đã đánh giá kết quả công tác phòng, chống IUU trong thời gian qua.

Theo báo cáo từ BDBP tỉnh, sau khi UBND tỉnh chỉ đạo các lực lượng chức năng quyết liệt thực hiện các đợt cao điểm chống khai thác IUU, Bộ Chỉ huy BDBP tỉnh đã triển khai nhiều biện pháp mạnh mẽ để nâng cao hiệu quả công tác này. Một trong những hoạt động nổi bật là thành lập Tổ công tác chuyên biệt, với sự tham gia của các chỉ huy và các phòng chuyên môn, nhằm kiểm tra, đôn đốc, xử lý kịp thời các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

Trong đợt cao điểm, BDBP tỉnh đã điều động lực lượng kiểm tra, kiểm soát tại các cửa biển, tiến hành tuần tra dọc vùng biển từ TP Vũng



●BDBP phối hợp kiểm soát chặt chẽ người và phương tiện ra vào các cửa sông, cửa lạch.

Tàu đến huyện Xuyên Mộc. Tính đến nay, lực lượng BDBP đã kiểm tra và kiểm soát được 1.349 tàu cá, trong đó phát hiện 62 tàu vi phạm các quy định về thủy sản. Lực lượng BDBP đã tổ chức kiểm soát chặt chẽ tàu cá, thuyền viên xuất nhập bến, không giải quyết xuất bến cho các tàu cá thiếu giấy tờ hợp lệ. Qua đó, 84 vụ vi phạm thủy sản đã bị xử phạt với tổng số tiền hơn 1 tỷ đồng.

Lực lượng BDBP cũng phối hợp với các đơn vị chức năng tổ chức nhiều hoạt động tuyên truyền, nâng cao nhận thức cho ngư dân về tác hại của việc khai thác IUU. Đã có 12 hội nghị tuyên truyền thu hút hơn 3.000 ngư dân tham gia, cấp phát 7.000 tờ rơi, truyền thông qua hơn 200 lượt trên loa phóng thanh tại các địa phương và cảng cá. Hơn 3.200 tàu cá cùng hơn 24.500 thuyền viên đã được tuyên truyền, hướng dẫn các quy định khai thác thủy sản hợp pháp.

Một điểm nổi bật trong công tác phòng, chống IUU của BDBP tỉnh là việc sử dụng hiệu quả phần mềm “quản lý, kiểm soát tàu cá của BDBP” để cập nhật và giám sát thông tin tàu cá. Đến ngày 15/12/2024, BDBP tỉnh đã hoàn tất việc cập nhật thông tin của 3.302 tàu cá lên hệ thống, với nỗ lực quản lý chặt chẽ các tàu cá không đủ điều kiện hoạt động khai thác.

Đà Nẵng: Hoàn thành xử lý dứt điểm tàu cá “3 không”

Liên quan lĩnh vực, tại Đà Nẵng, đến nay đã hoàn thành việc xử lý dứt điểm 578 tàu cá “3 không” tại địa phương.

Báo cáo UBND Đà Nẵng cho biết, đến ngày 19/12, tổng số tàu cá của địa phương có chiều dài từ 6m trở lên là 1.529 (tàu ven bờ 722 chiếc (47%), tàu vùng lộng 208 chiếc (14%), tàu vùng khơi 599 chiếc (39%)). TP đã hoàn thành cập nhật dữ

NGÀY THỨ NHẤT XÉT XỬ VỤ ÁN “CHUYỂN BAY GIẢI CỨU” GIAI ĐOẠN 2:

Đề nghị mức án cao nhất đến 14 năm tù

Hôm qua (24/12), TAND TP Hà Nội đưa 17 bị cáo trong vụ án “chuyển bay giải cứu” giai đoạn 2 ra xét xử về tội “Đưa hối lộ”, “Nhận hối lộ”, “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ” và “Che giấu tội phạm”.

Các bị cáo trong vụ án gồm Trần Tùng (cựu PGĐ Sở Ngoại vụ Thái Nguyên), Nguyễn Văn Văn (cựu PGĐ Sở Y tế Quảng Nam), Lê Ngọc Tường (cựu PGĐ Sở VH,TT&DL Quảng Nam), Nguyễn Xuân Thông (cựu cán bộ công an), Trần Thị Quyên (GD Cty Sen Vàng Đất Việt), Lê Thị Phượng (cựu chuyên viên Phòng Khoa giáo Văn xã, Văn phòng UBND tỉnh Hải Dương)...

Lời khai “thấy có lỗi nên làm”

Theo cáo trạng, bị cáo Trần Tùng đã nhận hối lộ 3 lần, tổng số hơn 4,4 tỷ đồng của ông Lê Văn Nghĩa (giai đoạn 1 vụ án). Ngoài ra, bị cáo còn lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ, làm trái công vụ để tham mưu, đề xuất UBND tỉnh Thái Nguyên

trong việc thực hiện 7 chuyến bay của bà Bùi Thị Kim Phụng (đại diện Cty Fujitravell, Nhật Bản) hưởng lợi số tiền hơn 3,2 tỷ đồng.

Tại tòa, bị cáo Trần Tùng thừa nhận trước khi ông Nghĩa thực hiện các chuyến bay, hai người có gặp nhau để trao đổi các thủ tục cách ly ở Thái Nguyên, thỏa thuận giá cách ly trọn gói là 17 - 18 triệu đồng/người. Quá trình khai báo, ông Tùng thừa nhận việc tổ chức cho công dân ở nước ngoài về cách ly ở Thái Nguyên “là cơ hội để kiếm tiền của bản thân”. Trước khi thực hiện việc tổ chức cho công dân ở nước ngoài về Thái Nguyên cách ly, bị cáo đã đi khảo giá, thấy có lãi nên làm.

“Thực chất bị cáo đứng ra tổ chức phải không?”, HĐXX hỏi. Bị cáo Trần Tùng nói: “Bị cáo nhận thấy sai rồi. Bị cáo xin nhận tội”.

Tương tự, bị cáo Nguyễn Văn Văn (cựu PGĐ Sở Y tế Quảng Nam) cũng thừa nhận sai phạm và cho rằng thời điểm nhận tiền là do nhận thức pháp luật hạn chế nên dẫn tới sai phạm. Ông Văn thừa nhận bản thân đã 5 lần nhận tiền từ Nguyễn Thị Thanh Hằng (đã bị xử lý trong giai đoạn 1 vụ án) tổng số 450 triệu đồng

để Cty bà Hằng đưa người về Quảng Nam cách ly y tế.

Cùng nhận tiền từ bà Hằng là bị cáo Lê Ngọc Tường (cựu PGĐ Sở VH,TT&DL Quảng Nam). Theo lời khai của bị cáo Tường, đã nhận 400 triệu đồng từ bà Hằng để giúp đỡ, tư vấn cho bà Hằng.

Bị cáo Nguyễn Xuân Thông bị xét xử về tội “Che giấu tội phạm”, thì không hứa hẹn trước nhưng khi biết Trần Minh Tuấn (đã bị xử lý trong giai đoạn 1 vụ án) có hành vi đưa hối lộ mà vẫn hướng dẫn Tuấn khai báo gian dối để che giấu hành vi phạm tội. Hành vi của Nguyễn Xuân Thông đã gây cản trở việc điều tra, truy tố, xét xử vụ án “Đưa hối lộ, Nhận hối lộ, Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ, Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” xảy ra tại Bộ Ngoại giao, Hà Nội và một số tỉnh thành (vụ án giai đoạn 1).

Khi bị HĐXX hỏi “bị cáo nhận thức thế nào về hành vi?”, bị cáo Thông nói, “là cán bộ công an được đào tạo bài bản trong ngành nhưng chỉ vì câu chuyện anh em mà đã mất hết”. Ông Thông xin nhận các sai phạm và mong tòa xem xét cho có cơ hội để sửa chữa sai lầm.



Đại tá Cao Xuân Ánh, Bí thư Đảng ủy, Chính ủy BDBP tỉnh tặng Bằng khen các tập thể, cá nhân có thành tích.

Kết luận Hội nghị, chỉ huy BDBP tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu yêu cầu các đơn vị BDBP tỉnh tiếp tục duy trì nghiêm các hoạt động tuần tra, kiểm soát tàu cá xuất nhập bến, kiên quyết xử lý các vi phạm đúng quy định. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền Nghị quyết 04/2024/NQ-HĐTP về xét xử các vi phạm liên quan khai thác, mua bán thủy sản trái phép; các biện pháp phòng, chống IUU đến cán bộ, ngư dân.

BDBP tỉnh cũng sẽ tiếp tục phối hợp với các tỉnh, thành ven biển để rà soát, xác minh và xử lý các tàu cá vi phạm, không để xảy ra tình trạng vi phạm IUU, góp phần bảo vệ nguồn lợi thủy sản, bảo vệ chủ quyền biển đảo và bảo đảm an ninh trật tự trên biển.



BDBP phối hợp cơ quan chức năng kiểm tra, xử lý tàu cá vi phạm về khai thác IUU.

liệu 1.529 tàu cá đã đăng ký vào Cơ sở dữ liệu nghề cá quốc gia. Hiện 100% tàu cá đủ điều kiện hoạt động khai thác thủy sản đã thực hiện sơn đánh dấu tàu cá, kê sổ đăng ký theo quy định.

Đà Nẵng đã hoàn thành việc xử lý dứt điểm 578 tàu cá "3 không" tại địa phương, trong đó có 21 tàu cá có chiều dài từ 12m đến dưới 15m, 557 tàu cá có chiều dài từ 6m đến dưới 12m.

Hiện có 65 tàu cá đã đăng ký không đủ điều kiện hoạt động khai thác thủy sản (trễ hạn đăng kiểm, chưa cấp giấy phép khai thác thủy sản), Chi cục Thủy sản, các địa phương, BDBP đã làm việc với từng chủ tàu để hỗ trợ thực hiện cấp các loại giấy tờ theo quy định; yêu cầu cam kết không đưa tàu cá đi hoạt động khai thác khi chưa đầy đủ giấy tờ; không để ngư cụ, trang thiết bị khai thác trên tàu. Các cơ

quan cũng phân công các cán bộ, đảng viên cấp cơ sở phụ trách theo dõi, giám sát từng tàu cá, bảo đảm nắm rõ hiện trạng hoạt động, vị trí neo đậu; phát hiện, ngăn chặn kịp thời các tàu cá có biểu hiện nghi vấn tổ chức đi khai thác hải sản; xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

Hiện 591/599 tàu cá địa phương có chiều dài từ 15m trở lên đã lắp đặt thiết bị giám sát hành trình (VMS). Với 8 phương tiện đang tạm ngừng hoạt động, chưa lắp đặt thiết bị VMS, Chi cục Thủy sản đã làm việc với chủ tàu và kiểm tra xác minh nguyên nhân, cập nhật hiện trạng hoạt động, vị trí neo đậu để theo dõi, giám sát.

Đà Nẵng đã phân công các đơn vị, lực lượng cùng phối hợp, giám sát 24/24h hoạt động tàu cá trên biển. Đến nay chưa phát hiện tàu cá của TP vi phạm vùng biển nước ngoài bị bắt giữ, xử lý; 100%

tàu cá cập cảng cá bốc dỡ thủy sản đều chấp hành nộp nhật ký khai thác thủy sản, nhật ký thu mua chuyên tải và được giám sát sản lượng theo quy định.

Thời gian tới, TP tập trung quản lý chặt chẽ không để phát sinh tàu cá "3 không"; kịp thời phát hiện từ sớm, từ xa, ngăn chặn ngay từ trong bờ tàu cá và ngư dân cố tình vi phạm. Khẩn trương hoàn thành trong thời gian sớm nhất việc cấp đầy đủ các loại giấy tờ cho 100% tàu cá còn hoạt động và có đầy đủ giấy tờ đăng kiểm tàu cá theo quy định.

TP tiếp tục tập trung cao điểm kiểm tra, kiểm soát 100% tàu cá xuất, nhập bến; bảo đảm 100% tàu cá ra vào cảng, xuất nhập bến phải có đầy đủ giấy tờ theo quy định. Xử phạt 100% các trường hợp vi phạm khai thác IUU.

QUỐC TOÀN - VĂN SƠN

người giúp sức cho bị cáo Trần Tùng. Do đó, trách nhiệm hình sự của bị cáo Trần Thị Quyên thấp hơn bị cáo Trần Tùng.

Với các bị cáo ở nhóm tội "Đưa hối lộ", VKS nhận định vì vụ lợi, các bị cáo đã nhiều lần chuyển tiền và hồ sơ để xin văn bản chấp thuận của Ban Chỉ đạo Quốc gia phòng, chống dịch cho công dân về nước.

Trong vụ án này, các bị cáo đều có nhân thân tốt, thành khẩn khai báo, ăn năn hối cải, tích cực hợp tác với CQĐT trong quá trình giải quyết vụ án, quá trình công tác có nhiều thành tích, tích cực tham gia công tác nhân đạo, từ thiện, nhiều tổ chức, cá nhân có đơn giảm nhẹ hình phạt. ...

Theo đó, VKS đề nghị HĐXX tuyên phạt bị cáo Trần Tùng từ 12 - 14 năm tù về tội "Nhận hối lộ" và "Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ". Bị cáo Quyên bị đề nghị 2 - 3 năm tù; Lê Thị Phượng 24 - 30 tháng tù; Nguyễn Văn Văn và Lê Ngọc Tường cùng bị đề nghị từ 18 - 24 tháng tù; bị cáo Thông bị đề nghị 12 - 18 tháng tù nhưng cho hưởng án treo. Các bị cáo còn lại bị đề nghị mức án từ 12 tháng tù nhưng cho hưởng án treo đến cao nhất 4 năm tù.

HỒNG MÂY



Các bị cáo tại phiên xử. (Ảnh: Hồng Mây)

Đề nghị mức án từ 12 tháng treo đến 14 năm tù

Phát biểu luận tội tại tòa, đại diện VKS cho biết, việc TAND TP Hà Nội đưa vụ án ra xét xử thể hiện tinh thần xử lý triệt để, đến cùng với các hành vi vi phạm. VKS xác định đây là vụ án tham nhũng, chức vụ có tính chất đặc biệt nghiêm trọng, phức tạp, diễn ra trong thời kỳ dịch bệnh Covid-19 bùng phát, được lãnh đạo các cấp, ban, ngành và dư luận xã hội đặc biệt quan tâm.

Hành vi của các bị cáo đã xâm phạm đến hoạt động đúng đắn của cơ quan nhà nước, làm thay đổi tính nhân văn trong chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách của Nhà nước với việc bảo hộ công dân Việt Nam ở nước ngoài

nói chung và trong hoàn cảnh đặc biệt người dân bị mắc kẹt trong đại dịch Covid-19 cần đến sự hỗ trợ của cơ quan chức năng nói riêng; làm mất lòng tin của Nhân dân vào sự lãnh đạo của Đảng, cơ quan quản lý nhà nước, sự điều hành của Chính phủ. Do đó, cần phải đưa ra truy tố, xét xử nghiêm minh trước pháp luật.

Về nhân thân, vai trò của các bị cáo, tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ trách nhiệm hình sự của từng bị cáo, theo VKS, các bị cáo phạm tội "Nhận hối lộ" thuộc loại tội đặc biệt nghiêm trọng. Cụ thể, bị cáo Trần Tùng và bị cáo Trần Thị Quyên đồng phạm về tội "Nhận hối lộ", trong đó, Trần Tùng là chủ mưu cầm đầu, Trần Thị Quyên thực hiện tội phạm với vai trò là

SƠ THẨM VỤ TRỐN THUẾ TẠI PHÚ GIÁO (BÌNH DƯƠNG):
Tòa trả hồ sơ yêu cầu điều tra bổ sung

Sau thời gian nghị án, TAND huyện Phú Giáo (tỉnh Bình Dương) vừa quyết định trả hồ sơ điều tra bổ sung vụ án "Trốn thuế" với bị cáo Nguyễn Thị Phương Huệ (SN 1967), Trần Thanh Tài (SN 1997, con trai bà Huệ, cùng ngụ huyện Phú Giáo) và Võ Đức Quang (SN 1993, ngụ Chơn Thành, Bình Phước).

Theo tòa, hồ sơ vụ án và quá trình xét xử, nhận thấy có nhiều vấn đề cần được làm rõ nhưng không thể bổ sung tại phiên tòa nên trả hồ sơ điều tra bổ sung. Tòa yêu cầu VKS xác định cụ thể các bị cáo đã vi phạm điều nào của Luật Quản lý thuế, xác định trốn thuế là thuế thu nhập cá nhân hay thuế gì, số tiền là bao nhiêu? Trong cáo trạng, VKS có xác định các bị cáo trốn phí trước bạ thì cần xác định phí trước bạ có phải là thuế hay không?

Trong giao dịch giữa bà Huệ và bà Dung, theo kết luận giám định (KLGĐ) của Cục Thuế, bà Huệ là người nộp thuế TNCN, nhưng cơ quan thuế lại xác định bà Dung, ông Tài là người chịu thuế TNCN. Căn cứ nào để buộc bà Huệ phải nộp số thuế còn thiếu?

Trong hồ sơ, có giấy viết tay giữa bà Hoài, bà Huệ ngày 22/6/2019 về việc bà Hoài được bà Dung đưa tiền để bà Huệ đóng thuế, nên cần làm rõ ai là người nộp thuế TNCN, từ đó xác định có hành vi trốn thuế của bà Dung hay không?

Số tiền trên hợp đồng mua bán giữa ông Tài (thông qua hợp đồng ủy quyền với bà Dung) với bà Huệ có thực hiện theo ý chí của bà Dung hay không? Đồng thời, làm rõ dòng tiền mua bán để xác định ông Tài có phải chịu thuế TNCN hay không?

Trong giao dịch giữa bà Huệ và ông Quang, cơ quan thuế xác định bà Huệ nộp thuế TNCN nhưng KLGĐ lại xác định ông Quang là người chịu thuế TNCN. Căn cứ nào buộc ông Quang phải tiếp tục nộp số tiền còn thiếu?

Như PLVN đã phản ánh, theo hồ sơ, bà Vương Thị Dung vào ngày 13/5/2019 bán cho bà Huệ thửa đất 101, tờ bản đồ 09 tại xã Tân Long giá 18 tỷ đồng. Hai bên hẹn ngày 18/6/2019 tiến hành công chứng.

Ngày 18/6/2019, bà Dung ủy quyền cho ông Tài trích lục hồ sơ, xác nhận đất, ký hợp đồng. Ngày 19/6/2019, ông Tài ký hợp đồng chuyển nhượng thửa 101 cho bà Huệ (mẹ ruột) nhưng chỉ ghi giá 5 tỷ đồng. Ngày 4/11/2019, bà Huệ chuyển nhượng thửa đất cho ông Quang, giá 18 tỷ đồng nhưng chỉ ghi 5 tỷ đồng.



Các bị cáo tại phiên xử. (Ảnh: Bùi Yên)

Theo cáo trạng, giao dịch giữa bà Dung, bà Huệ, theo hợp đồng thì bà Huệ phải nộp thuế TNCN, lệ phí trước bạ; nên việc ghi giá thấp hơn thực tế dẫn đến bà Huệ trốn thuế TNCN, lệ phí trước bạ 267,5 triệu đồng (sau khi trừ đi số tiền đã nộp).

Giao dịch giữa bà Huệ, ông Quang thì thỏa thuận ông Quang nộp thuế TNCN, lệ phí trước bạ; việc ghi giá thấp dẫn đến ông Quang trốn thuế TNCN, lệ phí trước bạ 265,8 triệu đồng (sau khi đã trừ đi số tiền đã nộp). BÙI YÊN

TÂY NINH:
6 thanh, thiếu niên thương vong vì tự chế pháo



Hiện trường vụ nổ. (Ảnh: Huỳnh Phúc)

Ngày 24/12, Công an huyện Tân Biên (Tây Ninh) xác định, chiều 23/12, căn nhà tại ấp Thạnh Tây, xã Thạnh Tây, phát ra tiếng nổ lớn, mái tôn và tường sập... Người dân xung quanh đến hỗ trợ, đưa 6 thanh, thiếu niên bị thương đi cấp cứu. Vài tiếng sau, một người đã tử vong. Các nạn nhân bị bỏng 40 - 60% cơ thể, đa chấn thương.

Khám nghiệm hiện trường, ghi nhận mái nhà và các mảng tường bị sập, nhiều nơi ám khói đen, có nhiều vật giống dạng viên pháo tự chế và mùi thuốc pháo...

Kết quả khám nghiệm và lời khai của những người liên quan cho thấy con trai chủ nhà và 5 người bạn (14 - 17 tuổi) đã rủ nhau đặt mua thuốc pháo trên mạng, mang về căn nhà để chế tạo pháo và gây ra vụ nổ.

Trước đó, ngày 19/12, cũng tại Tây Ninh, bé trai ở TX Trảng Bàng cũng lên mạng đặt mua pháo dạng quả bóng, về lấy thuốc bỏ vào hộp nhựa. Trong lúc nhồi thuốc đã gây nổ làm sập nhà, thương tích ở tay, phải đi cấp cứu.

HUỲNH PHÚC

Tôn vinh di sản của “Y thánh Việt Nam”

Kỷ niệm 300 năm Ngày sinh Hải Thượng Lãn Ông Lê Hữu Trác, nhằm khẳng định cống hiến to lớn của đại danh y với ngành y học, văn học, văn hóa, lịch sử của Việt Nam và thế giới, Trung tâm Triển lãm Văn hóa nghệ thuật Việt Nam mới đây đã phối hợp cùng các đơn vị liên quan thực hiện Triển lãm “Di sản của Hải Thượng Lãn Ông Lê Hữu Trác”.

Nam dược trị nam nhân

Trong ngành y học Việt Nam trải qua mấy ngàn năm, có “ngôi sao sáng” mà mỗi khi nhắc đến tên tuổi của ông, chúng ta không thể nào quên bộ sách thuốc quý giá có một không hai trong kho tàng y học cổ truyền của dân tộc. Đó là bậc Đại danh y Hải Thượng Lãn Ông Lê Hữu Trác với bộ sách “Y tông tâm lĩnh”.

Đại danh y Lê Hữu Trác hiệu Hải Thượng Lãn Ông, sinh ra trong một gia đình có 6 tiền sĩ (quê tại xã Liêu Xá, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên) với dòng họ hiếu học, khoa bảng và truyền thống văn hóa đặc sắc của hai vùng quê Hưng Yên và Hà Tĩnh. Từ đó góp phần hun đúc nên tâm hồn, trí tuệ, tài năng và nhân cách của Lê Hữu Trác.

Cuộc đời ông phần nhiều (từ năm 26 tuổi đến lúc mất) gắn bó với quê mẹ ở thôn Bàu Thượng, xã Tĩnh Diệm, huyện Hương Sơn, phủ Đức Quang, trấn Nghệ An (nay là xã Quang Diệm, huyện Hương Sơn, Hà Tĩnh), đây cũng là giai đoạn mà ông có duyên nghiệp với nghề y, hành nghề bốc thuốc.

Với trí tuệ uyên bác về y học, ông đã nhanh chóng nâng tầm về y đức, y lý, y thuật và dược học đương thời lên tầm cao



● Bộ mộc bản sách “Hải Thượng y tông tâm lĩnh” của Đại danh y Hải Thượng Lãn Ông Lê Hữu Trác có niên đại năm 1885, được công nhận là Bảo vật quốc gia năm 2021.

mới, thành học thuật kinh điển với phương châm “Nam dược trị nam nhân”. Trí tuệ uyên bác của ông đã tạo ra những chuẩn mực đạo đức cho ngành Y, trong đó có “Chín điều Y huấn cách ngôn”, được coi như “lời thề Hippocrates” của Đông y.

Sau nhiều thập kỷ tận tụy với nghề y, Hải Thượng Lãn Ông đã nghiên cứu rất sâu lý luận Trung y qua các sách kinh điển: Nội kinh, Nam kinh, Thương hàn, Kim quỹ; tìm hiểu nền y học cổ truyền của dân tộc; kết hợp với thực tế chữa bệnh phong phú của mình, ông hệ thống hóa tinh hoa

của lý luận Đông y cùng với những sáng tạo đặc biệt qua việc áp dụng lý luận cổ điển vào điều kiện Việt Nam, đúc kết nền y học cổ truyền của dân tộc.

Ông để lại nhiều tác phẩm lớn như: “Hải Thượng y tông tâm lĩnh” gồm 28 tập, 66 quyển chất lọc tinh hoa của y học cổ truyền, được đánh giá là công trình y học xuất sắc nhất trong thời trung đại Việt Nam và các cuốn “Lĩnh Nam bản thảo”, “Thượng kinh ký sự” không chỉ có giá trị về y học mà còn có giá trị văn học, lịch sử, triết học.

Lê Hữu Trác không những là một nhà y dược học vĩ đại mà còn là nhà thơ, nhà văn xuất sắc, nhà tư tưởng tiên bộ, có tinh thần nhân đạo sâu sắc. Sau khi mất, ông được Nhân dân và giới y học cả nước suy tôn là bậc “Y thánh của Việt Nam”.

Quảng bá những thành tựu của nền y học cổ truyền

Tròn 300 năm Ngày sinh Hải Thượng Lãn Ông Lê Hữu Trác (1724 - 2024), người được coi là ông tổ của ngành y học cổ truyền Việt Nam, Trung tâm Triển lãm

Văn hóa nghệ thuật Việt Nam, Bộ VH, TT&DL phối hợp cùng các đơn vị liên quan thực hiện triển lãm “Di sản của Hải Thượng Lãn Ông Lê Hữu Trác” tại Trung tâm Văn hóa - Điện ảnh Hà Tĩnh (TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh) từ ngày 25 - 28/12/2024.

Điểm nhấn của Triển lãm giới thiệu đến công chúng một số mộc bản “Hải Thượng Y tông tâm lĩnh”, trưng bày các cuốn sách có giá trị về y học, văn học, lịch sử và triết học như sách “Thượng kinh ký sự”, “Châu ngọc Cách ngôn”, “Đạo lưu dư vận quyền”, “Y hải cầu nguyên”, “Vận khí bí điển”, “Bào thai thần hiệu điều ca”, “Lĩnh Nam bản thảo”... Ngoài ra, tại triển lãm có khu trưng bày của các đơn vị y học cổ truyền như Bệnh viện Y học cổ truyền Trung ương, Bệnh viện Bông quốc gia Lê Hữu Trác, Bệnh viện Y học cổ truyền Hà Tĩnh và Hội Đông y Hà Tĩnh nhằm phát huy giá trị y lý của Hải Thượng Lãn Ông Lê Hữu Trác trong công tác khám, chữa bệnh.

Trước đó, ngày 20/12, Tỉnh ủy Hưng Yên phối hợp với Bộ Y tế, Bộ Ngoại giao, Tỉnh ủy Hà Tĩnh, Ủy ban quốc gia UNESCO Việt Nam, Viện Hàn lâm Khoa học Xã hội Việt Nam tổ chức Hội thảo Khoa học quốc tế “Hải Thượng Lãn Ông Lê Hữu Trác (1724 - 1791) - Danh nhân văn hóa và giá trị di sản”. Các tham luận của các đại biểu đã đề ra hướng đi mới trong bảo tồn và phát huy giá trị di sản của Lê Hữu Trác; gợi mở những vấn đề cần tiếp tục nghiên cứu như: số hóa di sản Hải Thượng Lãn Ông; xây dựng bảo tàng và không gian văn hóa Lê Hữu Trác gắn với quảng bá, giới thiệu những thành tựu nổi bật của Đại danh y, tạo cơ sở để ứng dụng y học cổ truyền vào y học hiện đại; dịch thuật và chuyển ngữ các công trình của Hải Thượng Lãn Ông sang nhiều ngôn ngữ nhằm giới thiệu, quảng bá những thành tựu của nền y học Việt Nam cho thế giới.

THÙY DƯƠNG

TIÊU ĐIỂM

Từ hôm nay (25/12), tài khoản đã xác thực mới được đăng tải trên mạng xã hội

Thực tế đã và đang cho thấy, một trong những giải pháp quan trọng để xây dựng một xã hội số văn minh là nâng cao ý thức pháp luật của người dùng mạng xã hội. Bên cạnh việc chú trọng giáo dục để người dùng mạng xã hội hiểu biết pháp luật thì hệ thống pháp luật về vấn đề này cũng cần được liên tục cập nhật, bổ sung để theo kịp tiến trình phát triển của tốc độ phát triển mạng xã hội.

Năm 2024, Bộ Thông tin và Truyền thông (TT&TT) đã tiếp tục duy trì việc đấu tranh, yêu cầu các nền tảng phải ngăn chặn, gỡ bỏ thông tin vi phạm pháp luật Việt Nam, đơn cử như nền tảng mạng xã hội Facebook đã chặn, gỡ 8.981 nội dung chống phá Đảng, Nhà nước, vi phạm pháp luật Việt Nam (tỷ lệ 94%); nền tảng Google đã chặn, gỡ 6.043 nội dung vi phạm trên YouTube (tỷ lệ 91%); nền tảng TikTok chặn, gỡ 971 nội dung vi phạm (tỷ lệ 93%). Bộ và các Sở TT&TT trên cả nước đã kết nối với các Trung tâm Xử lý tin giả, tin xấu, độc tại địa phương để hình thành mạng lưới xử lý tin giả quốc gia (20 tỉnh, thành phố)...



● Nghị định số 147/2024/NĐ-CP ngày 09/11/2024 được ban hành nhằm bổ sung các quy định mới góp phần thay đổi thói quen của người sử dụng mạng xã hội. (Ảnh minh họa: Unicef)

Trước thực tế này, hệ thống pháp luật trong nước đã kịp thời được bổ sung một loạt văn bản pháp lý nhằm quản lý và điều chỉnh hoạt động trên môi trường mạng như: Luật An toàn thông tin mạng năm 2015; Luật An ninh mạng 2018; Bộ quy tắc ứng xử trên mạng xã hội do Bộ TT&TT ban hành theo Quyết định số 847/QĐ-BTTTT ngày 17/6/2021; Bộ luật Hình sự 2015, sửa đổi, bổ sung 2017 có

quy định các hành vi vi phạm pháp luật liên quan đến Internet...

Nhằm tăng cường hơn nữa các quy định để đối phó với những thách thức mới phát sinh từ sự phát triển nhanh chóng của công nghệ thông tin và không gian mạng, Nghị định số 147/2024/NĐ-CP ngày 09/11/2024 quy định về quản lý, cung cấp, sử dụng dịch vụ Internet và thông tin trên mạng đã được ban hành nhằm bổ sung các quy định mới góp phần thay đổi thói quen của người sử dụng mạng xã hội.

Cụ thể, về điều khoản chuyển tiếp, Nghị định nêu rõ, trong vòng 90 ngày kể từ hôm nay (25/12/2024) là ngày Nghị định có hiệu lực, tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân nước ngoài cung cấp thông tin xuyên biên giới vào Việt Nam và tổ chức, doanh nghiệp cung cấp dịch vụ mạng xã hội trong nước thực hiện xác thực những tài khoản đang hoạt động của người sử dụng dịch vụ mạng xã hội theo quy định tại điểm e khoản 3 Điều 23; điểm b khoản 3 Điều 27 Nghị định 147/2024/NĐ-CP. Việc thực hiện xác thực tài khoản của người sử dụng dịch vụ mạng xã hội bằng số điện thoại di động tại Việt Nam. Chỉ trong trường hợp người sử dụng xác nhận không có số điện thoại di động tại Việt Nam, tổ chức, cá nhân nước ngoài cung cấp dịch vụ mạng xã hội thực hiện xác thực tài khoản bằng số định danh cá nhân.

Trường hợp người sử dụng dịch vụ mạng xã hội sử dụng tính năng livestream với mục đích thương mại, tổ chức, cá nhân nước ngoài cung cấp dịch vụ mạng xã hội thực hiện xác thực tài khoản bằng số định danh cá nhân. Bảo đảm chỉ những tài khoản đã xác thực mới được đăng tải thông tin (viết bài, bình luận, livestream) và chia sẻ thông tin trên mạng xã hội... Các quy định này hạn chế tình trạng người dùng ẩn danh để lừa đảo thông tin giả, xấu, độc.

Bên cạnh đó, tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân nước ngoài cung cấp dịch vụ mạng xã hội phải có trách nhiệm phân loại và hiển thị cảnh báo các nội dung không phù hợp với trẻ em, triển khai giải pháp bảo vệ trẻ em trên môi trường mạng theo quy định của pháp luật về bảo vệ trẻ em. Người dưới 18 tuổi không chơi một game quá 60 phút một ngày, nhưng không quá 180 phút khi chơi nhiều game khác nhau. Và các doanh nghiệp cung cấp game cần thực hiện biện pháp kỹ thuật để bảo đảm quản lý thời gian chơi trong ngày của người chơi theo quy định trên. Doanh nghiệp cung cấp game sẽ phải dán nhãn độ tuổi cho từng trò chơi. Cơ quan quản lý nhà nước cũng sẽ yêu cầu các doanh nghiệp quản lý kho ứng dụng xác thực các game đã được cấp phép và gỡ bỏ game không phép... **H.MINH**

PHÁT TRIỂN DU LỊCH LÀNG NGHỀ TRUYỀN THỐNG:

Cần thêm sự quan tâm hỗ trợ từ Nhà nước

Mô hình du lịch cộng đồng gắn với làng nghề truyền thống vốn đã trở nên quen thuộc và được biết đến như một điểm sáng du lịch tại nhiều địa phương. Tuy nhiên, tại một số nơi, mô hình này vẫn chưa thực sự phát triển và chỉ dừng lại ở mức tiềm năng.

Cơ hội cho làng nghề truyền thống

Ngày 30/10/2024, Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch (VH,TT&DL) đã ban hành Quyết định số 3222/QĐ-BVHTTDL phê duyệt Đề án Phát triển du lịch cộng đồng tại Việt Nam với mục tiêu chung là thống nhất nhận thức, quan điểm và cơ bản định vị được thương hiệu du lịch cộng đồng tại Việt Nam. Quyết định trên là minh chứng rõ nét cho thấy du lịch cộng đồng không chỉ là xu hướng toàn cầu mà đang trở thành trọng tâm trong chiến lược phát triển du lịch bền vững của nước ta.

Đáng chú ý, với mục tiêu phát triển các sản phẩm và dịch vụ du lịch cộng đồng gắn liền với trải nghiệm thực tế tại các làng nghề truyền thống và giá trị văn hóa đặc sắc của các dân tộc. Du lịch cộng đồng được đánh giá sẽ góp phần bảo tồn và phát huy các giá trị văn hóa, đồng thời đa dạng hóa ngành nghề tại địa phương, cải thiện sinh kế cho cộng đồng, nhất là vùng có đông đồng bào dân tộc thiểu số miền núi, biên giới, ven biển và hải đảo.

Tại Bắc Giang, ngành du lịch tỉnh trong những năm qua không ngừng khai thác tiềm năng du lịch của địa phương, từ đó xây dựng các tour du lịch văn hóa Hà Nội - Bắc Giang đặc sắc, hấp dẫn du khách. Trong đó, du lịch cộng đồng gắn với vùng cây ăn quả, làng nghề truyền thống và các sản phẩm nông nghiệp được xác định là một trong bốn sản phẩm du lịch chủ lực của tỉnh.

Đơn cử trong đó là làng cổ Thổ Hà (thuộc xã Vân Hà, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang), cách trung tâm TP Hà Nội khoảng 45km. Làng được đánh giá là một trong những điểm đến tiềm năng để phát triển mô hình du lịch cộng đồng nhờ sở hữu hệ thống di sản phong phú, với nhiều giá trị lịch sử và kiến trúc nghệ thuật đặc sắc. Đặc biệt, làng còn nổi bật với sản phẩm làng



● Nghề truyền thống tráng bánh đa dứa nướng tại làng cổ Thổ Hà. (Ảnh: PV)

nghề truyền thống làm bánh đa được địa phương chú trọng bảo tồn và phát triển. Đây cũng chính là nguồn tài nguyên quý giá, tạo điều kiện thuận lợi cho việc phát triển du lịch cộng đồng tại đây.

Đến với làng cổ Thổ Hà, du khách sẽ có cơ hội trực tiếp tham gia vào các hoạt động sản xuất bánh đa dứa nướng, bánh đa nem. Đồng thời trải nghiệm những nét văn hóa sinh hoạt độc đáo của cộng đồng bản địa, như thưởng thức các làn điệu quan họ ngọt ngào hay tham gia mâm cơm cộng đồng ấm cúng. Những hoạt động này không chỉ quảng bá và bảo tồn nghề truyền thống địa phương, mà còn góp phần tạo động lực phát triển kinh tế cho người dân, khẳng định giá trị bền vững của du lịch cộng đồng nói riêng và ngành du lịch nói chung tại Bắc Giang.

Tháo gỡ “điểm nghẽn” để phát triển

Tuy nhiên, dù sở hữu nguồn tài nguyên đa dạng và các hoạt động độc đáo nhưng thực tế cho thấy mô hình du lịch cộng đồng tại làng cổ Thổ Hà vẫn chưa thực sự phát triển mạnh mẽ. Tình trạng này còn phổ biến ở nhiều làng nghề truyền thống hay các bản làng dân tộc thiểu số ở các địa phương khác khi có không ít sản phẩm du lịch cộng đồng chưa phát huy được hết tiềm năng, thể mạnh sẵn có.

Lý giải về tình trạng trên, nhiều chuyên gia nhận định nguyên nhân chủ yếu xuất phát từ chính người dân địa phương. Mô hình du lịch cộng đồng đòi hỏi sự vào cuộc của cả cộng đồng, nhưng dù đã được các cấp, các ngành và chính quyền địa phương tập huấn, định hướng, hỗ trợ nhưng người dân tại nhiều nơi vẫn còn khá mơ hồ về cách thức triển khai hoạt động du lịch. Đương nhiên, nếu

không hiểu rõ bản chất và quy trình thực hiện, việc phát triển du lịch sẽ gặp nhiều khó khăn.

Chia sẻ với Báo Pháp luật Việt Nam, TS. Trần Thị Ngân Giang - Phó Hiệu trưởng, Trường khoa Du lịch, Trường Cao đẳng Đại Việt cho rằng, mặc dù nhiều địa phương có tiềm năng lớn để phát triển mô hình du lịch cộng đồng, nhưng việc các làng nghề và cộng đồng dân cư tại đó chưa biết cách làm du lịch dẫn đến việc mô hình này chưa đạt được sự phát triển như kỳ vọng. Bên cạnh đó, những yếu tố như cơ sở hạ tầng thiếu kết nối và chưa hoàn chỉnh, hệ thống cơ sở lưu trú và dịch vụ du lịch chưa đáp ứng nhu cầu, chiến lược quảng bá thương hiệu du lịch chưa hiệu quả, cùng với thiếu nguồn nhân lực chuyên nghiệp đều là những nguyên nhân cản trở việc khai thác tối đa tiềm năng du lịch cộng đồng.

Do đó, để có thể phát triển du lịch cộng đồng gắn với làng nghề truyền thống và giá trị văn hóa đặc sắc của các dân tộc, đồng thời mang lại lợi ích cho cuộc sống của người dân, trước tiên cần có sự quan tâm và hỗ trợ từ Nhà nước, nhằm tuyên truyền, vận động các hộ gia đình tham gia vào mô hình du lịch cộng đồng. Tiếp theo, cần nâng cao năng lực và nghiệp vụ cho người dân địa phương tham gia hoạt động du lịch, bao gồm hỗ trợ và đào tạo chuyên môn để họ có thể tổ chức, quản lý và khai thác điểm đến hiệu quả.

Chỉ khi khắc phục được những tồn tại và hạn chế, tìm ra hướng đi và cách làm đúng, du lịch cộng đồng mới có thể góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, giải quyết việc làm và nâng cao đời sống vật chất lẫn tinh thần cho người dân, nhất là vùng có đông đồng bào dân tộc thiểu số miền núi, biên giới, ven biển và hải đảo. LINH CHI

Triển lãm “Giếng Thiên Quang” hội tụ tinh hoa nghề thủ công truyền thống

Triển lãm “Giếng Thiên Quang” là sự kết hợp sáng tạo của 9 họa sĩ, khai thác câu chuyện về ánh sáng thiêng liêng của trời và đất soi chiếu Thăng Long - nơi hội tụ văn hóa, lịch sử và tinh hoa nghề thủ công truyền thống, diễn ra tại khu Thái Học, Di tích Quốc gia đặc biệt Văn Miếu - Quốc Tử Giám (Hà Nội).

Triển lãm giới thiệu các tác phẩm được thiết kế dưới dạng đèn tròn với các mảnh ghép nghệ thuật thể hiện những nghề truyền thống nổi tiếng của Thăng Long, truyền tải ý nghĩa về ánh sáng tri thức, văn hóa và lịch sử lâu đời. Các tác phẩm tập trung tái hiện sự phát triển của các làng nghề nổi tiếng như nghề ươm tơ dệt lụa, dệt vải nhuộm vải, thêu thùa, may vá; nghề đúc đồng, nghề rèn, nghề chế tác vàng bạc thiếc; nghề mộc làm giường, tủ, bàn ghế, giường hòm, gương lược; nghề làm sơn mài, nghề làm vàng mã, khắc con dấu, nghề đóng thuyền, bè, làm buồm, dây chèo; nghề trồng hoa,... của Thăng Long xưa. Hiệu ứng ánh sáng hiện đại kết hợp với vẽ tay tạo ra sự đối thoại đầy thú vị giữa truyền thống và công nghệ, khắc họa hình ảnh những người thợ năm xưa trong một bối cảnh đương đại. Triển lãm kéo dài đến ngày 25/3/2025.

T.DƯƠNG

Tăng chế độ điều dưỡng, phục hồi sức khỏe tập trung cho người có công

Theo Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội (LĐ-TB&XH), từ ngày 1/1/2025, chế độ điều dưỡng, phục hồi sức khỏe tập trung cho người có công với cách mạng có mức chi là 5.020.200 đồng/người/lần. Nội dung này được quy định trong Nghị định số 77/2024/NĐ-CP ngày 1/7/2024 của Chính phủ. Theo Nghị định 77, từ ngày 1/7/2024, mức chuẩn trợ cấp ưu đãi người có công với cách mạng tăng 35,7% (tăng từ 2,055 triệu đồng lên 2,789 triệu đồng). Nhưng từ ngày 1/1/2025, chế độ điều dưỡng, phục hồi sức khỏe tập trung cho người có công với cách mạng mới tăng và có mức chi bằng 1,8 lần mức chuẩn/người/lần.

Theo Bộ LĐ-TB&XH, lý do thực hiện chế độ điều dưỡng phục hồi sức khỏe tập trung từ 1/1/2025, thay vì từ 1/7/2024 vì quy định hiện hành danh sách người được điều dưỡng tập trung và điều dưỡng tại nhà được lập trong quý I của năm và căn cứ điều kiện thực tế tại địa phương, Giám đốc Sở LĐ-TB&XH quyết định thời gian điều dưỡng cụ thể. Ngoài ra, việc triển khai chế độ điều dưỡng được thực hiện xuyên suốt trong năm nên thời điểm hưởng chế độ của các đối tượng là khác nhau.

Nếu quy định thời gian hưởng chế độ điều dưỡng từ 1/7 thì chế độ điều dưỡng trong năm 2024 được thực hiện theo hai mức chuẩn, 6 tháng đầu năm 2024 thực hiện theo mức chuẩn 2,055 triệu đồng, 6 tháng cuối năm 2024 thực hiện theo mức chuẩn 2,789 triệu đồng. Như vậy, số tiền hưởng chế độ điều dưỡng của những đối tượng thuộc danh sách hưởng chế độ điều dưỡng 6 tháng đầu năm sẽ thấp hơn số tiền hưởng chế độ điều dưỡng của những đối tượng thuộc danh sách hưởng chế độ điều dưỡng 6 tháng cuối năm 2024. Vì vậy, để đảm bảo các đối tượng hưởng chế độ điều dưỡng trong năm 2024 được thực hiện thống nhất cùng một mức chi thì thời điểm điều chỉnh tăng mức chi chế độ điều dưỡng phải thực hiện từ đầu năm 2025.

Như vậy, từ ngày 1/1/2025, mức chi điều dưỡng phục hồi sức khỏe tại nhà cho người có công bằng 0,9 lần mức chuẩn/người/lần và được chi trả trực tiếp cho đối tượng được hưởng; tương ứng với 0,9 x 2.789.000 đồng = 2.510.100 đồng. Mức chi điều dưỡng phục hồi sức khỏe tập trung cho người có công = 1,8 x 2.789.000 đồng = 5.020.200 đồng.

Theo Nghị định 77, nội dung chi điều dưỡng phục hồi sức khỏe tập trung gồm có: tiền ăn trong thời gian điều dưỡng; thuốc thiết yếu; quà tặng cho đối tượng; tham quan và các khoản chi khác phục vụ trực tiếp cho đối tượng trong thời gian điều dưỡng (mức chi tối đa 10% mức chi điều dưỡng phục hồi sức khỏe tập trung). X.HOA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT liên hệ: 0822267799 (Chị Hoa).
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội. ĐT: 0243. 9423388.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút ngày 16/01/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 127; tờ bản đồ số: 5; địa chỉ: Xã Phương Cách, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội; diện tích: 76,2m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhân chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 901456, số vào sổ cấp GCN: CT-DA 01308 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 03/7/2017 cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội.
* Ghi chú:
- Số từ, số chữ và số đo sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.
- Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 624871 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 26/10/2015.
Giá khởi điểm: 704.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 140.800.000 đồng.
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2025 (Thứ 2 đến Thứ 6). Địa điểm: Tại thửa đất số: 127, tờ bản đồ số: 5, địa chỉ: Xã Phương Cách, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (liên hệ Mrs Hoa, số ĐT 0822267799).
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2025 (Từ thứ 2 đến thứ 6) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

Ban hành quy chuẩn về xe sát hạch áp dụng từ 1/1/2025

Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Trung tâm sát hạch lái xe cơ giới đường bộ, Số hiệu: QCVN 40:2024/BGTVT vừa được Bộ Giao thông vận tải ban hành kèm theo Thông tư 49/2024/TT-BGTVT.

Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Trung tâm sát hạch lái xe cơ giới đường bộ (QCVN 40:2024/BGTVT) quy định các yêu cầu kỹ thuật về cơ sở vật chất, phương tiện và trang thiết bị đối với trung tâm sát hạch lái xe cơ giới đường bộ (trung tâm sát hạch).

Theo đó, đối với xe sát hạch, QCVN 40:2024/BGTVT quy định, xe sát hạch ngoài việc tuân theo các quy định tại mục 2.2 của Quy chuẩn này còn phải đảm bảo quy định tại khoản 1 Điều 35 Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ và Nghị định của Chính phủ quy định về hoạt động đào tạo và sát hạch lái xe.

Đối với xe sát hạch hạng A1



● Ban hành quy chuẩn mới về xe sát hạch áp dụng từ 1/1/2025.

(Ảnh: baogiaothong.vn)

là xe mô tô hai bánh, có dung tích xy lanh từ 70cm³ đến 125cm³ hoặc có công suất động cơ điện từ 6 đến 11kW. Xe sát hạch hạng A là xe mô tô hai bánh, có dung tích làm việc của xy lanh trên 200cm³ hoặc có công suất động cơ điện trên 11kW.

Xe sát hạch hạng B1 là xe mô tô ba bánh, có dung tích làm việc của xy lanh từ 105cm³ trở lên, có số lùi, có chiều dài toàn bộ không lớn hơn 3,0m, chiều rộng toàn bộ không lớn hơn 1,5m, chiều dài cơ

sở không lớn hơn 2,3m, bán kính quay vòng nhỏ nhất theo vết bánh xe trước không lớn hơn 3,5m.

Xe sát hạch hạng B là xe ô tô con có từ 3 đến 8 chỗ (không kể chỗ của người lái xe), có chiều dài toàn bộ từ 4,2m trở lên, chiều rộng toàn bộ từ 1,6m trở lên, chiều dài cơ sở từ 2,4m trở lên, bán kính quay vòng nhỏ nhất theo vết bánh xe trước phía ngoài từ 4,9m trở lên.

Về xe sát hạch hạng C1, QCVN 40:2024/BGTVT quy

định, là xe ô tô tải có khối lượng toàn bộ theo thiết kế từ 4.000kg đến 7.500kg, có chiều dài toàn bộ từ 5,5m trở lên, chiều rộng toàn bộ từ 1,7m trở lên, chiều dài cơ sở từ 3m trở lên, bán kính quay vòng nhỏ nhất theo vết bánh xe trước phía ngoài từ 5,7m trở lên.

Xe sát hạch hạng C là xe ô tô tải có khối lượng toàn bộ theo thiết kế từ 11.000kg trở lên, có chiều dài toàn bộ từ 8m trở lên, chiều rộng toàn bộ từ 2,2m trở lên, chiều dài cơ sở từ 4,2m trở lên, bán kính quay vòng nhỏ nhất theo vết bánh xe trước phía ngoài từ 7,2m trở lên.

Bên cạnh đó, đối với xe sát hạch hạng D1, theo QCVN 40:2024/BGTVT là ô tô chở người (kể cả xe buýt) trên 8 chỗ (không kể chỗ của người lái xe) hoặc ô tô có thiết kế, cải tạo với số chỗ ít hơn xe cùng loại, kích thước giới hạn tương đương và có số chỗ nhiều nhất, có chiều dài toàn bộ từ 5,2m trở lên, chiều rộng toàn bộ từ 1,9m trở lên, chiều dài cơ sở từ 3,1m trở lên, bán kính quay vòng nhỏ nhất theo vết bánh xe trước phía ngoài từ 6,1m trở lên.

Đối với xe sát hạch hạng D2 là ô tô chở người (kể cả xe buýt) trên 16 chỗ (không kể chỗ của người lái xe) hoặc ô tô

có thiết kế, cải tạo với số chỗ ít hơn xe cùng loại, kích thước giới hạn tương đương và có số chỗ nhiều nhất, có chiều dài toàn bộ từ 6,2m trở lên, chiều rộng toàn bộ từ 2,0m trở lên, chiều dài cơ sở từ 3,1m trở lên, bán kính quay vòng nhỏ nhất theo vết bánh xe trước phía ngoài từ 7,0m trở lên.

Xe sát hạch hạng D là ô tô chở người (kể cả xe buýt) trên 40 chỗ (không kể chỗ của người lái xe) hoặc ô tô có thiết kế, cải tạo với số chỗ ít hơn xe cùng loại, kích thước giới hạn tương đương và có số chỗ nhiều nhất, có chiều dài toàn bộ từ 8,9m trở lên, chiều rộng toàn bộ từ 2,4m trở lên, chiều dài cơ sở từ 4,2m trở lên, bán kính quay vòng nhỏ nhất theo vết bánh xe trước phía ngoài từ 7,9m trở lên.

Ngoài ra, xe sát hạch hạng CE, QCVN 40:2024/BGTVT quy định là xe ô tô đầu kéo kéo sơ mi rơ moóc để chở công-ten-ơ có kích thước: dài 6,06m, rộng 2,44m, cao 2,59m (tương đương loại 20 feet).

Xe sát hạch các hạng BE, C1E, D1E, D2E và DE: là xe ô tô có thông số kỹ thuật phù hợp với xe ô tô sát hạch hạng tương ứng (B, C1, D1, D2 và D) kéo rơ moóc có khối lượng toàn bộ theo thiết kế không nhỏ hơn 5.000kg.

Thông tư 49/2024/TT-BGTVT có hiệu lực từ ngày 1/1/2025. **HỒNG THƯƠNG**

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Hành vi mua bán, vận chuyển trái phép pháo bị xử phạt như thế nào?

● **Bạn đọc Phan Văn Phi (Hà Tĩnh) hỏi:** Gần đến Tết Nguyên đán 2025, tình trạng buôn bán, vận chuyển pháo lậu gia tăng. Đây là hành vi vi phạm pháp luật, tiềm ẩn mối nguy hiểm khôn lường tới tính mạng, sức khỏe và tình hình an ninh trật tự. Xin hỏi, hành vi mua bán, vận chuyển trái phép pháo nổ bị xử phạt thế nào?

- **Luật sư Lê Hiếu - Giám đốc Công ty Luật TNHH Hiếu Hùng:** Theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 5 Nghị định 137/2020/NĐ-CP, Nhà nước nghiêm cấm hành vi nghiên cứu, chế tạo, sản xuất, mua bán, xuất khẩu, nhập khẩu, tàng trữ, vận chuyển, sử dụng, chiếm đoạt pháo nổ, sử dụng trái phép pháo hoa, thuốc pháo.

Do vậy, các hành vi vi phạm quy định của Nhà nước về quản lý pháo sẽ bị xử phạt vi phạm hành chính, hoặc bị xử lý hình sự tùy theo tính chất, mức độ, hậu quả của hành vi vi phạm.

Về xử phạt vi phạm hành chính, theo quy định tại điểm e khoản 4 Điều 11 Nghị định 144/2021/NĐ-CP, hành vi vận chuyển, tàng trữ trái phép pháo, thuốc pháo hoặc nguyên liệu, phụ kiện để sản xuất pháo, bị phạt mức tiền phạt từ 10 - 20 triệu đồng, bị áp dụng hình phạt bổ sung là tịch thu tang vật, phương tiện dùng để vận chuyển pháo. Buộc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả là nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vận chuyển pháo theo quy định tại điểm b khoản 8 Điều 11 Nghị định 144/2021/NĐ-CP. Cũng theo quy định tại khoản 2 Điều 4 Nghị định này, mức phạt nêu trên được áp dụng đối với hành vi vi phạm của cá nhân, tổ chức có cùng hành vi vi phạm thì mức phạt tiền gấp 02 lần mức phạt đối với cá nhân.

Về xử lý hình sự, Điều 191 Bộ luật Hình sự 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2017) quy định tội tàng trữ, vận chuyển

hàng cấm như sau: Người có hành vi tàng trữ, vận chuyển pháo nổ từ 6 kilôgam đến dưới 40 kilôgam hoặc pháo nổ dưới 6 kilôgam nhưng đã bị xử phạt vi phạm hành chính về hành vi này hoặc xử phạt hành chính về hành vi tại một trong các Điều 188, 189, 190, 192, 193, 194, 195, 196 và 200 của Bộ luật Hình sự năm 2015 hoặc đã bị kết án về một trong các tội này, chưa được xóa án tích mà còn vi phạm, thì bị phạt tiền từ 50 - 300 triệu đồng hoặc phạt tù từ 6 tháng đến 3 năm.

Trong trường hợp, người phạm tội vận chuyển pháo nổ từ 40kg đến dưới 120kg; hoặc thực hiện hành vi phạm tội có tổ chức; lợi dụng chức vụ, quyền hạn; lợi dụng danh nghĩa cơ quan, tổ chức; có tính chất chuyên nghiệp thì bị phạt tiền từ 300 triệu đến 1 tỷ đồng hoặc bị phạt tù từ 2 - 5 năm.

Người phạm tội vận chuyển 120kg pháo nổ trở lên thì bị phạt tù từ 5 - 10 năm.

Ngoài các trách nhiệm hình sự trên, người phạm tội còn có thể bị phạt tiền từ 10 - 50 triệu đồng, cấm đảm nhiệm chức vụ, cấm hành nghề hoặc làm công việc nhất định từ 1 - 5 năm. **GIA HẢI - QUỐC ANH**

Trẻ mầm non là con công nhân tại khu công nghiệp có được trợ cấp không?

● **Bạn Hoàng Nhung (Bắc Ninh) hỏi:** Tôi đang làm công nhân tại một khu công nghiệp. Tôi định gửi con nhỏ 3 tuổi học tại một trường mầm non tư thục gần chỗ tôi làm. Xin hỏi, con em công nhân khu công nghiệp học mầm non có được nhận trợ cấp không?

- **Luật sư Đoàn Thị Ánh Hồng - Đoàn Luật sư TP Hà Nội:** Theo khoản 1 Điều 47 Luật Giáo dục 2019 quy định, nhà trường trong hệ thống giáo dục quốc dân được tổ chức theo các loại hình sau đây: Trường công lập do Nhà nước đầu tư, bảo đảm điều kiện hoạt động và đại diện chủ sở hữu. Trường dân lập do cộng đồng dân cư ở cơ sở gồm tổ chức và cá nhân tại thôn, ấp, bản, làng, buôn, phum, sóc, xã, phường, thị trấn đầu tư xây dựng cơ sở vật chất và bảo đảm điều kiện hoạt động. Loại hình

trường dân lập chỉ áp dụng đối với cơ sở giáo dục mầm non (GDMN).

Trường tư thục do nhà đầu tư trong nước hoặc nhà đầu tư nước ngoài đầu tư và bảo đảm điều kiện hoạt động. Trường tư thục hoạt động không vì lợi nhuận là trường mà nhà đầu tư cam kết và thực hiện cam kết hoạt động không vì lợi nhuận, được ghi trong quyết định thành lập hoặc quyết định chuyển đổi loại hình trường; hoạt động không vì lợi nhuận, không rút vốn, không hưởng lợi tức; phần lợi nhuận tích lũy hằng năm thuộc sở hữu chung hợp nhất không phân chia để tiếp tục đầu tư phát triển nhà trường.

Như vậy, căn cứ theo quy định trên thì trường mầm non tư thục là cơ sở GDMN trong hệ thống giáo dục quốc dân.

Theo khoản 1 Điều 8 Nghị định 105/2020/NĐ-CP quy định chính sách phát triển GDMN, đối tượng hưởng chính sách là trẻ em đang học tại các cơ sở GDMN thuộc loại hình dân lập, tư thục đã được cơ quan có thẩm quyền cấp phép thành lập và hoạt động theo đúng quy định có cha hoặc mẹ hoặc người chăm sóc, nuôi dưỡng trẻ em là công nhân, người lao động đang làm việc tại các khu công nghiệp được doanh nghiệp ký hợp đồng lao động theo quy định.

Về mức trợ cấp, khoản 2 Điều 8 Nghị định 105/2020/NĐ-CP quy định, trẻ em thuộc đối tượng quy định nêu trên được hỗ trợ tối thiểu 160.000 đồng/trẻ/tháng. Thời gian hỗ trợ tính theo số tháng học thực tế, nhưng không quá 9 tháng/năm học. Mức hỗ trợ do UBND cấp tỉnh xây dựng phù hợp với khả năng ngân sách của địa phương, trình HĐND cùng cấp xem xét, quyết định.

Như vậy, con bạn nếu học tại trường mầm non tư thục đã được cơ quan có thẩm quyền cấp phép thành lập và hoạt động theo đúng quy định thì sẽ được hỗ trợ tối thiểu 160.000 đồng/trẻ/tháng và không quá 9 tháng/năm học. Mức hỗ trợ có thể được điều chỉnh và xây dựng phù hợp với khả năng ngân sách của từng địa phương. Do đó, cha mẹ nên tham khảo bằng chính sách các tỉnh/thành phố hoặc tìm đọc Nghị quyết HĐND các tỉnh/thành phố để biết mức hỗ trợ, trình tự, thủ tục cụ thể. **THƯỜNG THƯƠNG - BÍCH HẰNG**

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN LẦN II

Đơn vị tổ chức: Cty đầu giá hợp danh PT Việt Nam. Đ/c: Đường Hòa Phong (Quang Trung) P.Đầu Lâu, TP.Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
Đơn vị có tài sản: Agribank Chi nhánh Văn Cơ Phú Thọ; Đ/c: Khu 6, phường Văn Cơ, TP. Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
1/ Tài sản đấu giá:
1.1. Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận QSD đất số: BH 590696, thửa đất số: 183-1, tờ bản đồ số: 33. Diện tích: 372m². Mục đích sử dụng đất: Đất ở + Đất vườn; Trong đó: Đất ở 70m² + Đất vườn 302m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận cho tặng QSD đất. Do UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 23/09/2011 cho Ông Nguyễn Quốc Khánh và Bà Phạm Thị Liên; Theo Quyết định số 8885/QĐ-UBND, ngày 23/09/2011 của UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Tại địa chỉ: Khu 6, phường Văn Phú, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
1.2. Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận QSD đất số: BH 590694, thửa đất số: 183-2, tờ bản đồ số: 33. Diện tích: 360m². Mục đích sử dụng đất: Đất ở + Đất vườn; Trong đó: Đất ở 70m² + Đất vườn 290m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận cho tặng QSD đất. Do UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 23/09/2011 cho Ông Nguyễn Tiến Giáp và Bà

Nguyễn Thị Loan; Theo Quyết định số 8885/QĐ-UBND, ngày 23/09/2011 của UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Tại địa chỉ: Khu 6, phường Văn Phú, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
1.3. Tài sản gắn liền trên 02 QSD đất: Nhà ở xây 2 tầng, diện tích khoảng 417m², cùng toàn công trình phụ trợ gắn liền trên đất.
2/ Giá khởi điểm của tài sản: 8.229.077.100VND (Bằng chữ: Tám tỷ, hai trăm hai mươi chín triệu, không trăm bảy mươi bảy ngàn, một trăm đồng).
- Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí để chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định. Mọi chi phí liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng, thuế chuyển nhượng, phí công chứng, phí thuế khác nếu phát sinh do khách hàng trúng đấu giá chịu.
3/ Nguồn gốc tài sản: Tài sản bảo đảm.
4/ Thời gian xem tài sản: Từ 8 giờ 00 ngày 25/12/2024 đến ngày 28/12/2024 (trong giờ hành chính). Tại nơi có tài sản đấu giá.
5/ Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và làm thủ tục tham dự đấu giá: Từ 8h00 ngày 25/12/2024 đến 17h00 ngày 17/01/2025 (trong giờ hành chính). Tại trụ sở Công ty đầu giá hợp danh PT Việt Nam.
- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện về tài chính, không vi phạm pháp luật, không

đủ khoản tiền đặt trước, đăng ký và mua hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định và không thuộc những trường hợp quy định theo khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Cách thức Đăng ký và làm thủ tục trực tiếp tại trụ sở công ty.
6/ Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/01/2025 đến ngày 17/01/2025 (Trong giờ hành chính) bằng hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào TK của Công ty. Số TK 2700201006216; Mã tài: Agribank Chi nhánh tỉnh Phú Thọ.
7/ Hình thức, phương thức đấu giá:
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên qua nhiều vòng đấu.
- Bước giá: 10.000.000đ/vòng đấu (Muối trừ đồng chẵn vòng đấu)
8/ Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 20 tháng 01 năm 2025. Tại Trụ sở Công ty đầu giá hợp danh PT Việt Nam; Địa chỉ: Đường Quang Trung, phường Đầu Lâu, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ
Mọi chi tiết xin liên hệ:
* Công ty đầu giá hợp danh PT Việt Nam; Đ/c: Đường Hòa Phong nay là đường Quang Trung, P.Đầu Lâu, TP Việt Trì, T. Phú Thọ * Điện thoại liên hệ: (Mr Dũng): 0966.599.368.
* Agribank Chi nhánh Văn Cơ Phú Thọ; MR Dương, Điện thoại: 0984 368 777.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH PT VIỆT NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSDG 01: Khoản nợ của ông Dương Thái Long cùng vợ là bà Vương Thị Mai Hương tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) - Chi nhánh Hà Nội. Nơi trưng bày tài sản: Chi nhánh xử lý nợ - SHB. Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Vinafor, số 127 Lô Đức, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 2.624.400.000 đồng.

TSDG 02: Khoản nợ của Công ty TNHH Mạnh Hồng Thái và Công ty TNHH Xứ lý quản lý Tín Tháo tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Từ Sơn. Nơi trưng bày tài sản: BIDV – Chi nhánh Từ Sơn – Địa chỉ: Số 368 đường Trần Phú, phường Đồng Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Giá khởi điểm: 70.500.000.000 đồng.

TCDG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN.

Người có TS: TSDG 01: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội. Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội; TSDG 02: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Từ Sơn. Địa chỉ: Số 368 đường Trần Phú, phường Đồng Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:

TSDG 01: từ ngày 25/12/2024 đến ngày 02/01/2025.
TSDG 02: từ ngày 25/12/2024 đến 26/12/2024.

Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính các ngày:
Các ngày 31/12/2024 và 02,03/01/2025: TSDG 01: 524.880.000 đồng;
Các ngày 25,26,27/12/2024: TSDG 02: 7.050.000.000 đồng.

Đấu giá tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p.Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:
Ngày 04/01/2025: TSDG 01: Lúc 10 giờ 00 phút;
Ngày 28/12/2024: TSDG 02: Lúc 11 giờ 00 phút.

Liên hệ: Email: hanoi.daugiabienthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh (Đ/c: Số 20 đường Võ Văn Kiệt, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, Tp.HCM).

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 09/01/2025 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ Công ty CP Vật Liệu và Xây Dựng Sài Gòn Acotecet tại Agribank Chi nhánh Tp.Hồ Chí Minh theo HĐTD số 1700-LAV-201801516 ngày 04/10/2018, số 1700-LAV-202200442 ngày 15/6/2022 và các Phụ lục hợp đồng, Hợp đồng SDBS Hợp đồng tín dụng kèm theo. Giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến ngày 29/10/2024 là: 59.492.106.464 đồng (Trong đó, Nợ gốc: 43.257.841.787 đồng, Nợ lãi: 16.131.641.429 đồng, Lãi phạt: 102.623.248 đồng); Tiền lãi trên tiếp tục phát sinh kể từ ngày 30/10/2024 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ. GKĐ: 49.686.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 4.968.600.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem hồ sơ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các hồ sơ pháp lý khác của khoản nợ đấu giá: Từ 08 giờ ngày 26/12/2024 đến 17 giờ ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính), tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An hoặc Agribank Chi nhánh Tp.Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 26/12/2024 đến 17 giờ ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính), tại số 3 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật ĐGTS 2016 và các quy định khác của pháp luật liên quan (nếu có)

(Chi tiết hồ sơ, tài sản bảo đảm tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh (Đ/c: Số 20 đường Võ Văn Kiệt, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, Tp.HCM).

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 09/01/2025 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ Công ty TNHH TM Minh An Sài Gòn tại Agribank Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh theo Hợp đồng tín dụng số 1700-LAV-202200663 ngày 03/10/2022 (Kèm theo Phụ lục HĐTD số 1700-LAV-202200663.01 ngày 18/8/2023). Giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến ngày 20/10/2024 là: 47.421.276.417 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 44.521.930.000 đồng, Lãi: 2.863.012.382 đồng, Lãi phạt: 36.334.035 đồng); Tiền lãi trên tiếp tục phát sinh kể từ ngày 21/10/2024 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ. GKĐ: 45.080.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 4.508.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem hồ sơ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các hồ sơ pháp lý khác của khoản nợ đấu giá: Từ 08 giờ ngày 26/12/2024 đến 17 giờ ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính), tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An hoặc Agribank Chi nhánh Tp.Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 26/12/2024 đến 17 giờ ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính), tại số 3 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật ĐGTS 2016 và các quy định khác của pháp luật liên quan (nếu có)

(Chi tiết hồ sơ, tài sản bảo đảm tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

1.Tài sản của bà Phạm Thị Hồng Thủy: 01 xe máy đào bánh lốp, nhãn hiệu HYUNDAI, màu sơn vàng, số động cơ 21280211, số khung R130WE0118, nước sản xuất Hàn Quốc, trọng lượng 12.900kg, biển số 70LA-9220. Tình trạng: xe đã qua sử dụng. Giá khởi điểm: 167.700.000 đồng. Tiền đặt trước: 25.155.000 đồng.

Lưu ý: người mua được tài sản đấu giá chịu tất cả các loại thuế, phí sang tên xe, lưu hành xe.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Châu Thành – địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 10/01/2025 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 13/01/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

2.Tài sản của bà Hoàng Thị Thúy Nga: 01 xe mô tô (đã qua sử dụng) nhãn hiệu HONDA, số loại VISION, màu sơn trắng, số máy JF58E0375382, số khung RLHF5802EY489689, dung tích xi lanh 108cm3, năm sản xuất 2016, số chỗ ngồi 02, biển số 70B1-556.54. Giá khởi điểm: 12.600.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.890.000 đồng.

Lưu ý: người mua được tài sản đấu giá chịu tất cả các loại thuế, phí sang tên xe, lưu hành xe.

Người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh – địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 15/01/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 13/01/2025 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ, ngày 16/01/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

3.Tài sản của ông Đặng Hoài Thanh và bà Trịnh Thị Thủy Dung: QSDĐ diện tích 7.447 m2 (trong đó: 400m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 7.047m2 đất LUC – thời hạn sử dụng đến tháng 4/2064) thuộc thửa đất số 87, 88, 89 và 106 tờ bản đồ số 15 (tờ 48 BĐ 2005), tọa lạc tại ấp Phước Giang, xã Phước Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.348.234.174 đồng. Tiền đặt trước: 202.235.126 đồng.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục THADS thị xã Trảng Bàng – địa chỉ: Số 29, đường Quang Trung, khu phố Lộc Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 22/01/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 20/01/2025 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng (hoặc Chi nhánh Công ty). Tổ chức đấu giá: Vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 23/01/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

4.Tài sản của ông Trần Công Tuấn và bà Nguyễn Thị Mộng Trinh: QSDĐ diện tích 366m2 (trong đó: 300m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 66m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 10/2052) thuộc thửa đất số 371 và 372, tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại ấp Trường Lưu, xã Trường Định, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 342,45m2, khung sắt tiền chế, tường rào + cổng rào, 01 bồn nước inox 1000L, 01 bồn nhựa 500L, 01 giếng khoan, 01 cây bằng lăng, 01 cây nhãn, 01 cây phượng. Giá khởi điểm: 4.730.538.000 đồng. Tiền đặt trước: 709.580.700 đồng.

5.Tài sản của ông Nguyễn Tấn Nghiêm và bà Ngô Thị Mai Hương: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 47,5m2 (đất ODT – thời hạn sử dụng

lâu dài) thuộc thửa đất số 79 (theo GCN là thửa đất số 78), tờ bản đồ số 26 tọa lạc tại khu phố 2, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà cấp 4 diện tích xây dựng 47,5m2, diện tích sàn 85,7m2. Giá khởi điểm: 2.800.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 420.000.000 đồng.

Lưu ý: phần nhà vi phạm lộ giới diện tích 10,8m2 + 1,74m2. Tài sản 4 và 5, người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Hòa Thành – địa chỉ: Số 01, Hẻm số 8, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

6.Tài sản của ông Nguyễn Thanh Tuấn và bà Nguyễn Thị Mỹ Hiền: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 533,7m2 (đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 31/7/2069) thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại ấp Tân Trung, xã Tân Thành, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà sắt phía trước diện tích 140,83m2, phòng ở, mái che phía sau, cửa rào khung sắt + lưới B40, hàng rào lưới B40. Giá khởi điểm: 522.329.000 đồng. Tiền đặt trước: 78.349.350 đồng.

7.Tài sản của bà Vũ Thị Lệ: QSDĐ diện tích 220,2m2 (trong đó: 20m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 200,2m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 31/3/2048) thuộc thửa đất số 160, tờ bản đồ số 39 tọa lạc tại ấp Tân Trung, xã Tân Thành, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 77,5m2, nhà lá, tường rào, 01 bồn nước inox 1000L, 01 trụ bồn nước, 01 suất điện phát sáng. Giá khởi điểm: 611.462.000 đồng. Tiền đặt trước: 91.719.300 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 31m2 thuộc chỉ giới quy hoạch gia thông đường ĐH.811.

Tài sản 6 và 7, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Châu – địa chỉ: Số 02 Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

8.Tài sản của bà Nguyễn Thị Thúy Phượng và ông Đoàn Hữu Tín: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 230,2m2 (trong đó: 100m2 đất ở tại nông thôn và 130,2m2 đất trồng cây lâu năm), diện tích theo GCN là 194,5m2 (trong đó: 100m2 đất ở tại nông thôn – thời hạn sử dụng lâu dài; 40m2 đất trồng cây lâu năm – thời hạn sử dụng đến tháng 12/2043; 54,5m2 GT) thuộc một phần thửa đất số 243, một phần thửa đất số 244, một phần thửa đất số 255 và một phần đường xe, tờ bản đồ số 21 (theo GCN: thửa đất số 114, tờ bản đồ số 50) tọa lạc tại ấp Thanh Trung, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 88,9m2, nhà tạm, nhà vệ sinh, mái che. Giá khởi điểm: 951.625.000 đồng. Tiền đặt trước: 142.743.750 đồng.

Lưu ý: đất có 103,5m2 thuộc đường giao thông D6 và 18,7m2 thuộc một phần thửa đất số 255 sử dụng không đủ điều kiện.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Châu Thành – địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

9.Tài sản của bà Nguyễn Thị Cơ: QSDĐ (CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 8/2046) qua đo đạc thực tế có diện tích 244,7m2 (theo GCN diện tích 250m2) thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại ấp Thanh Lợi, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở phía trước diện tích 76,7m2, nhà ở phía sau diện tích 85,2m2, mái che, nhà tạm, nhà vệ sinh, nhà kho. Giá khởi điểm: 864.475.000 đồng. Tiền đặt trước: 129.671.250 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh – địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

10.Tài sản của bà Trần Thị Kim Thoa: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 108m2 (trong đó: 100m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 8m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 02/01/2068), diện tích theo GCN là 113m2 thuộc thửa đất số 311, tờ bản đồ số 17 tọa lạc tại ấp Ninh Bình, xã Bàu Năng, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: mái

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P.Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP.Đà Nẵng. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự TP.Đà Nẵng - Số 674 Núi Thành, Q Hải Châu, TP.Đà Nẵng; Thời gian, địa điểm đấu giá: 10 giờ 30 ngày 16/01/2025; tại Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P.Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP.Đà Nẵng;

Tên tài sản: 09 Chiếc đồng hồ có chữ Hublot, 02 Chiếc đồng hồ có chữ Patek Philippe, 03 Chiếc đồng hồ có chữ Pendi, Casio Edifice, Burberry, 09 vòng đeo tay các loại, 01 đôi hoa tai, 06 nhẫn kim loại, 02 hộp nhựa màu trắng, 05 túi xách các loại, 04 khăn choàng, 10 cặp mắt kính các loại, 07 ví cầm tay, ví da các loại, 09 dây đeo túi các loại, 03 đôi giày dép các loại, 04 chiếc giày các loại, 02 hộp mỹ phẩm, 04 dây chuỗi hạt, 02 cái áo, 03 vỏ CPU máy tính, 04 điện thoại di động các loại. Chi tiết tại hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Tổng giá khởi điểm là: 1.364.568.000 đồng. Tiền đặt trước: 272.000.000 đồng. Nơi giữ tài sản đấu giá: Kho vật chứng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/12/2024 đến hết ngày 13/01/2025; Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P.Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP.Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký mua tài sản mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt theo đúng thời hạn quy định.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

ĐÍNH CHÍNH THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh DHL đính chính thông báo đấu giá tài sản Quyền sử dụng đất ở (137 lô) đất ở tại các khu dân cư trên địa bàn thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang như sau:

1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, nghỉ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết theo quy định):

- Từ ngày 11/12/2024 đến hết ngày 25/12/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59 đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

- Từ 08 giờ đến 16 giờ 30 phút ngày 25/12/2024 tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP Bank) – Chi nhánh Việt Yên – Chi nhánh Bắc Giang; địa chỉ: Số 161 đường Thần Nhân Trung, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.”

2. Các nội dung khác của Thông báo ngày 06/12/2024 do Công ty đấu giá hợp danh DHL ban hành không thay đổi.

Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59 đường Cả Trọng, P. Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. ĐT: (0204) 3525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh (Đ/c: Số 20 đường Võ Văn Kiệt, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, Tp.HCM).

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 09/01/2025 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ Công ty TNHH XNK Mai Anh Sài Gòn tại Agribank Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh theo HĐTD số 1700-LAV-202200469 ngày 28/6/2022 (Kèm theo Phụ lục HĐTD số 1700-LAV-202200469.01 ngày 07/7/2023). Giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến ngày 20/10/2024 là: 86.271.795.614 đồng (Trong đó, Nợ gốc: 79.938.100.000 đồng, Nợ lãi: 6.222.156.717 đồng, Lãi phạt: 111.538.897 đồng); Tiền lãi trên tiếp tục phát sinh kể từ ngày 21/10/2024 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ. GKĐ: 80.500.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 8.050.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem hồ sơ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các hồ sơ pháp lý khác của khoản nợ đấu giá: Từ 08 giờ ngày 26/12/2024 đến 17 giờ ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính), tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An hoặc Agribank Chi nhánh Tp.Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 26/12/2024 đến 17 giờ ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính), tại số 3 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật ĐGTS 2016 và các quy định khác của pháp luật liên quan (nếu có)

(Chi tiết hồ sơ, tài sản bảo đảm tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

che diện tích 69m2, khung sắt diện tích 37,5m2. Giá khởi điểm: 550.933.500 đồng. Tiền đặt trước: 82.640.025 đồng.

Lưu ý: Thửa đất có 29m2 thuộc LGQH. Đất thuộc dự án đường cao tốc Gò Dầu – Xa Mát, hiện nay chưa có chủ trương thực hiện dự án nên vẫn được chuyển quyền sử dụng đất theo quy định.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu – địa chỉ: thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

11.Tài sản của bà Nguyễn Thị Hồng Anh: QSDĐ (ONT – thời hạn sử dụng lâu dài) diện tích 163,7m2 thuộc thửa đất số 1363, tờ bản đồ số 29 tọa lạc tại ấp Rông Tượng, xã Thanh Phước, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 774.136.797 đồng. Tiền đặt trước: 116.120.519 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Gò Dầu – địa chỉ: Khu hành chính Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

12.Tài sản của ông Huỳnh Văn Bản và bà Trần Thị Tuyết: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 119,8m2 (trong đó: 95m2 đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 24,8m2 đất HNK – thời hạn sử dụng: tháng 7/2019), trên đất có căn nhà cấp II (03 tầng) diện tích sàn 254,42m2, cửa cổng và hàng rào song sắt thuộc thửa đất số 393, tờ bản đồ số 7 (theo GCN là thửa đất số 112 và 115, tờ bản đồ số 5D có diện tích 148m2), tọa lạc tại khu phố 2, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.549.887.500 đồng. Tiền đặt trước: 382.483.125 đồng.

Lưu ý: Thửa đất có 25,6m2 thuộc LGQH.

13.Tài sản của ông Trần Công Hiếu và bà Nguyễn Thị Thủy Trang: QSDĐ diện tích 1.046,8m2 (trong đó: 100m2 đất ở tại nông thôn – thời hạn sử dụng lâu dài và 946,8m2 đất trồng cây lâu năm – thời hạn sử dụng đến ngày 21/9/2057) thuộc thửa đất số 1227, tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại ấp Long Cường, xã Long Khánh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 79,625m2, nhà vệ sinh, mái che bên hông nhà, mái che phía trước nhà, 01 bồn nước, 01 giếng khoan. Giá khởi điểm: 750.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 112.500.000 đồng.

14.Tài sản của ông Lê Văn Đèo và bà Nguyễn Thị Vũ: QSDĐ qua đo đạc thực tế có tổng diện tích 14.956,4m2 (đất LUC) thuộc thửa đất số 281, 282, 307, 308, 309, 310, 311, 314, 315, 598, 599, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại ấp Ngã Tắc, xã Long Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 3.664.318.000 đồng. Tiền đặt trước: 549.647.700 đồng.

Lưu ý: đất có 377,5m2 thuộc Phạm vi vùng phụ cận 10m và 600,4m2 thuộc Lộ giới quy hoạch 10m.

Tài sản từ 12 đến 14, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Bến Cầu – địa chỉ: Số 221 đường Nguyễn Trung Trực, khu phố 3, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 4 đến 14, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 22/01/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 20/01/2025 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 23/01/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD, phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Công ty Cổ phần Kinh doanh Thủy hải sản Sài Gòn (Tên viết tắt: APT CO) – Địa chỉ: Lô 4-6-8 đường 1A KCN Tân Tạo, P.Tân Tạo A, Q.Bình Tân, Tp.HCM;
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 16/01/2025, tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: 40% phần vốn góp của Công ty Cổ phần Kinh doanh Thủy hải sản Sài Gòn (APT CO) tại Công ty TNHH Chân nuôi SOMO FARM Tân Biên (Chi tiết giá trị doanh nghiệp tham khảo tại hồ sơ đấu giá).
Giá khởi điểm: 25.476.480.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.274.000.000 đồng.
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ ngày 26/12/2024 đến 17 giờ ngày 13/01/2025 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại APT CO – Địa chỉ: Lô 4-6-8, Đường 1A, KCN Tân Tạo, P.Tân Tạo A, Q.Bình Tân, TP.Hồ Chí Minh.
Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ ngày 26/12/2024 đến 17 giờ ngày 13/01/2025 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 20)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên tổ chức cuộc đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia - CN Hưng Yên
-Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
- VP/GD: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.
- VPCN: 19 Sài Thị, Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.
2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:
2.1 Tài sản đấu giá: Dây chuyền sản xuất ống nhựa KELLEN – PPR theo công nghệ Kelit Cộng hòa Áo. Các bộ phận của dây chuyền được đóng má số như sau:
- Tủ điều khiển (đánh mã số 01)
- Hệ thống đầu dây chuyền đùn kép (đánh mã số 02)
- Hệ thống làm mát (đánh mã số từ 03 đến 05)
- Máy đẩy (đánh mã số 06)
- Máy cắt (đánh mã số 07)
- Giá đỡ ống (đánh mã số 08)
- Máy in (đánh mã số 09)
- Máy sấy nóng thứ áp lực (đánh mã số 10)
- Máy sấy nóng (đánh mã số 11)
- Tủ điện và máy nén (đánh mã số 12)
- Máy thử nhiệt độ cháy (đánh mã số 13)
- Máy thử độ va đập (đánh mã số 14)
- Máy xây nóng lò đốt cho thí nghiệm (đánh mã số 15)
- Máy hạ nhiệt lạnh đồng (đánh mã số 16)
- Máy nén khí Puma (đánh mã số 17)
- Cabin điện tử (đánh mã số 18)
- Máy làm mát (đánh mã số 19)
Hiện trạng dây chuyền sản xuất ống nhựa KELLEN – PPR theo công nghệ Kelit, Công hòa Áo đã cũ, lâu ngày không sử dụng nhưng vẫn khởi động được.
2.2 Giá khởi điểm của tài sản: 1.460.929.958 VNĐ (Bằng chữ: một tỷ, bốn trăm sáu mươi triệu, chín trăm hai mươi chín nghìn, chín

trăm năm mươi tám đồng).
2.3 Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;
3. Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 25/12/2024 đến 17h00' ngày 07/01/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên (Địa chỉ: 19 Sài Thị, Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên);
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 30/12/2024 và ngày 31/12/2024 (trong giờ hành chính); (Khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản);
- Địa điểm xem tài sản: Nhà xưởng của công ty TNHH KELLEN đặt tại thôn Tuấn Di, xã Trung Trác, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 07/01/2025; 08/01/2025; đến 17h00' ngày 09/01/2025;
- Số tiền đặt trước: 200.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng). chuyển vào tài khoản số: 1290281671 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên.
4. Hình thức, phương thức đấu giá.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;
- Bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng);
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 9h30' ngày 10/01/2025;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Văn Phòng Chi nhánh – 19 Sài Thị, Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;
5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
6. Mọi chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN
- Địa chỉ: 19 Sài Thị, Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.
- Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO

Công ty TNHH Thủy Sản Thiên Hà có sở hữu mã cơ sở đóng gói sấu riêng: VN-TGPH-841
Địa chỉ: Lô B21, Ấp Tân Thuận, Xã Bình Đức, Huyện Châu Thành, Tỉnh Tiền Giang.
Mã số doanh nghiệp: 1200665412

Người đại diện theo pháp luật: Thái Phong

Chức vụ: Giám Đốc

Hiện nay trên thị trường xuất khẩu sấu riêng đi Trung Quốc xuất hiện tình trạng một số đối tượng sử dụng con dấu, chữ ký giả để lập ủy quyền mà xuất khẩu, mã cơ sở đóng gói sấu riêng. Để tránh gặp phải tình trạng trên, CÔNG TY TNHH THỦY SẢN THIÊN HÀ (công ty) xin trân trọng thông báo đến Cục bảo vệ thực vật và Chi cục kiểm dịch thực vật các vùng tại các cửa khẩu của Việt Nam chi tiết nội dung sau:
Công ty không thực hiện gia công hay ủy quyền cho bất cứ đơn vị nào. Công ty khẳng định đến thời điểm hiện tại chỉ sử dụng duy nhất mã cơ sở đóng gói VN-TGPH-841 của CÔNG TY TNHH THỦY SẢN THIÊN HÀ làm mục đích xuất khẩu trái sấu riêng tương sang thị trường Trung Quốc. Việc ủy quyền cho các công ty khác trong tương lai sẽ được công ty thông báo bằng công văn đến Cục bảo vệ thực vật và các Chi cục kiểm dịch thực vật các vùng 1,2,3,7,8 tại các cửa khẩu của Việt Nam.
Công ty kính đề nghị Cục bảo vệ thực vật và các Chi cục kiểm dịch thực vật các vùng 1,2,3,7,8 tại các cửa khẩu của Việt Nam lưu ý trong quá trình xét duyệt hồ sơ xuất khẩu sấu riêng nếu phát hiện có đối tượng sử dụng Mã VN- TGPH- 841 bất hợp pháp thì không phê duyệt hồ sơ xuất khẩu và đồng thời vui lòng cung cấp thông tin để công ty được biết và kịp thời ngăn chặn.
Công ty xin cam kết tất cả nội dung trong văn bản này là đúng và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật với nội dung trong văn bản này.

CÔNG TY TNHH THỦY SẢN THIÊN HÀ

THÔNG BÁO

Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Kiên Giang đang điều tra vụ án hình sự "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản", xảy ra năm 2022 tại thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang theo Quyết định khởi tố vụ án hình sự số: 125/QĐ-VP/QCSĐT ngày 29/12/2023. Quá trình điều tra xác định: Ông Nguyễn Duy Hòa, sinh năm 1985, đăng ký thường trú: Tổ 19, khu phố 3, phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương có liên quan đến vụ án. Cơ quan Cảnh sát điều tra đã nhiều lần liên hệ chính quyền địa phương triệu tập ông Hòa đến làm việc nhưng ông Hòa không có mặt.
Cơ quan Cảnh sát điều tra đã ra Quyết định truy tìm người đối với ông Nguyễn Duy Hòa. Nay thông báo đến ông Nguyễn Duy Hòa được biết: Hiện nay ông đang ở đâu, đến ngay trụ sở Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Kiên Giang (Địa chỉ: Số 507 Nguyễn Chí Thanh, phường Rạch Sỏi, TP.Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, ĐT: 02973.864101) để làm việc. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng thông báo, nếu ông không đến làm việc, Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Kiên Giang xác định ông Nguyễn Duy Hòa đã bỏ trốn và xử lý theo quy định của pháp luật./

CƠ QUAN CẢNH SÁT ĐIỀU TRA CÔNG AN TỈNH KIÊN GIANG

THÔNG BÁO

Ngày 18/12/2024, Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam đã ban hành quyết định số 2378/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng khu đấu giá đất ở tại xã Chính Lý, huyện Lý Nhân đối với người được thừa kế theo quy định pháp luật của họ bà Đỗ Thị Việt Chính (đã chết), diện tích thu hồi 1.105m2 (gồm: 390m2 đất chuyển trồng lúa (LUC) thuộc tờ bản đồ số 10 thửa số 103 và 715m2 đất nuôi trồng thủy sản (NTS) thuộc tờ bản đồ số 10 thửa số 39 tại xã Chính Lý huyện Lý Nhân).
Thực hiện quy trình thu hồi đất giải phóng mặt bằng Dự án, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam không liên hệ được với một số thành viên thuộc hàng thừa kế theo pháp luật của họ bà Chính gồm các ông (bà) Nguyễn Thị Tuyết Chinh, Nguyễn Trang Nhung, Nguyễn Minh Vũ do không có mặt tại địa phương. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam đã gửi Quyết định thu hồi đất tới ông Nguyễn Hải Long sinh năm 1983 là con đẻ của bà Chính.
Để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến thửa đất thu hồi, Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam đề nghị các ông (bà) Nguyễn Thị Tuyết Chinh, Nguyễn Trang Nhung, Nguyễn Minh Vũ liên hệ với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam hoặc Ủy ban nhân dân xã Chính Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam để phối hợp chấp hành Quyết định thu hồi đất, nhận tiền bản giao mặt bằng thực hiện dự án theo quy định. Thời gian đến hết ngày 27/12/2024.
Quá thời hạn nêu trên, các ông (bà) có tên trên không liên hệ với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam; Ủy ban nhân dân xã Chính Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam sẽ hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền thực hiện thu hồi đất theo quy định của pháp luật./

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN LÝ NHÂN, TỈNH HÀ NAM

THÔNG BÁO

Về việc Thi hành án

Căn cứ Bản án số 188/2024/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Bản án số 121/2024/DS-ST ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Căn cứ Quyết định thi hành án số 417, 416/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06 tháng 11 năm 2024, Quyết định thi hành án số 225/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024, Quyết định thi hành án số 352/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản số 18/QĐ-CC-THADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng thông báo đến người phải thi hành án: ông Mai Xuân Thịnh (CCCD: 079078001277, chứng minh nhân dân 78001277), địa chỉ số 263/103A, đường Phú Lợi, xóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Đến tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, phường 4, thành phố Sóc Trăng để thực hiện nghĩa vụ nộp án phí và nghĩa vụ bồi hoàn công dân theo nội dung Quyết định tòa án và Quyết định thi hành án nêu trên.
Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này yêu cầu ông Mai Xuân Thịnh đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng để thực hiện nghĩa vụ thi hành án hoặc không.
Nếu hết thời gian thông báo mà ông Mai Xuân Thịnh không có mặt để thực hiện nghĩa vụ thi hành án hoặc không đến Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng để có hướng giải quyết việc thi hành án thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng sẽ xem xét lập thủ tục xử lý tài sản (hoặc Email: daugiatructuyen.nala@gmail.com) và chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản số 18/QĐ-CC-THADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng) để đảm bảo thi hành án theo quy định. Mọi khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết./

CHI CỤC THADS TP SÓC TRĂNG, TỈNH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 09/01/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)) (Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 09/01/2025)
Tài sản đấu giá: Xe ô tô đã qua sử dụng nhãn hiệu Ford biển kiểm soát 51C-999.18; Số loại RANGER; Số máy PSAT2565207; Số khung FF50JW802797; Màu Đỏ cam; Dung tích: 3198cm3; Số chỗ ngồi: 05.
Giá khởi điểm: 511.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 102.200.000 đồng
Xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2025. (trong giờ hành chính) Tại số 83/7A Đường Tam Bình, Khu phố 2, P.Tam Phú, TP. Thủ Đức, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Thời gian đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)): Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An; đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miền: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)) và làm theo mục "hướng dẫn tham gia đấu giá" để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiatructuyen.nala@gmail.com) và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn đang thi hành Bản án số: 18/2022/DS-ST ngày 19 tháng 8 năm 2022 Tòa án nhân dân huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ;

Quyết định thi hành án chủ động số: 113/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2023
+ Người phải thi hành án: bà Đoàn Thị Thủy Hằng – SN 1984
Địa chỉ: Nơi đăng ký HKTT cuối cùng – Khu 8, xã Tắt Thắng, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.
Hiện không xác định được nơi cư trú.
Qua xác minh thi hành án hiện tại Người phải thi hành án và gia đình không có mặt tại địa phương, để có cơ sở giải quyết các bước tiếp theo, theo đúng quy định của Pháp luật. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ đề nghị Báo Pháp luật Việt Nam đăng thông báo để đảm bảo cho việc thi hành án nêu trên.
Nội dung thông báo: Thông báo về việc thi hành án
Căn cứ Bản án số: 18/2022/DS-ST ngày 19 tháng 8 năm 2022 Tòa án nhân dân huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 113/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.
Nghĩa vụ phải thi hành:
+ Án phí Dân sự sơ thẩm: 22.552.700đ (Hai mươi hai triệu, năm trăm năm mươi hai nghìn, bảy trăm đồng)
+ Thanh toán trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển

nông thôn Việt Nam, chi nhánh huyện Thanh Sơn – Phòng Giao dịch Tam Thắng số tiền nợ gốc: 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng); lãi phát sinh tính đến 29/9/2022 là 163.821.945đ và tiền nợ lãi phát sinh kể từ ngày 30/9/2022 theo lãi suất thả nổi theo lãi suất thả nổi cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ
+ Trả lại tiền chi phí tố tụng cho Ngân hàng số tiền: 9.406.000đ (Chín triệu, bốn trăm linh sáu nghìn đồng).
Tài sản thế chấp gồm:
+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CK 250634 do UBND huyện Thanh Sơn cấp ngày 16/10/2017; diện tích thế chấp: 179,5m2 (Đất ở: 100m2; đất trồng cây lâu năm: 79,5m2); thuộc thửa đất số 777, tờ bản đồ số 58; đồng tên bà Đoàn Thị Thủy Hằng, địa chỉ thửa đất tại: khu 8 (xóm Mối), xã Tắt Thắng, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ
+ Nhà xây kiên cố nhà ống 1 tầng và công trình phụ khép kín, mái lợp tôn lạnh tại địa chỉ: khu 8 (xóm Mối), xã Tắt Thắng, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.
Đến nay đã hết thời gian tự nguyện thi hành án nhưng bà Đoàn Thị Thủy Hằng vẫn không tự nguyện thi hành. Vì vậy, thông báo cho bà Đoàn Thị Thủy Hằng biết trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng báo phải đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ để giải quyết vụ việc nêu trên.
Hết thời hạn trên bà Đoàn Thị Thủy Hằng không thực hiện nghĩa vụ thi hành án thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ sẽ kê biên, xử lý tài sản nêu trên, chi phí phát sinh trong quá trình xử lý tài sản, bà Đoàn Thị Thủy Hằng phải chịu theo quy định của pháp luật. Mọi khiếu nại, thắc mắc về sau sẽ không được giải quyết./

CHI CỤC THADS HUYỆN THANH SƠN, TỈNH PHÚ THỌ

THÔNG BÁO

(V/v tìm kiếm người vắng mặt nơi cư trú)

Căn cứ các hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 216/2024/TLST-DSST ngày 23/10/2024 và vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 217/2024/TLST-DSST ngày 23/10/2024 giữa các đương sự:
Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh
Địa chỉ: 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc Thanh – Tổng giám đốc
Người đại diện theo ủy quyền: Bà Huỳnh Nguyễn Bảo Hằng – Giám đốc trung tâm kiểm tra phòng xử lý nợ - Trung tâm xử lý nợ - Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh.
Bà Hàn uy quyền lại cho:
1. Ông Đinh Văn Tuấn – Chuyên viên
Địa chỉ liên hệ: 25Bis đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
Ông Trần Hùng Khanh – Chuyên viên Quan hệ khách hàng cá nhân
Địa chỉ liên hệ: HDBankThác Mơ đường ĐT 741 (nay là đường Nguyễn Tất Thành), KP 5, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước
Bi đơn: Ông Nguyễn Văn Nam – sinh năm 1992
Địa chỉ: Tổ 6, thôn Phú Hưng, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước

THÔNG BÁO

Thông báo tìm kiếm:
Ông Nguyễn Văn Nam – sinh năm 1992
Địa chỉ: Tổ 6, thôn Phú Hưng, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước
Về ngày Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước để giải quyết các vụ án "Tranh chấp hợp đồng tín dụng; Tranh chấp hợp đồng thế chấp tài sản" do nguyên đơn Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh khởi kiện. Hết thời hạn 01 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần cuối cùng, nếu ông Nam không đến Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng để tham gia giải quyết các vụ án nêu trên thì Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng sẽ giải quyết các vụ án vắng mặt ông theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ RIỀNG, TỈNH BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO

V/v cưỡng chế kê biên tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho bà Dương Thị Thu Hoa. Địa chỉ: 228 Tầng Bạt Hồ, phường Lý Thường Kiệt, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định biết:
Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 58/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 và số: 286/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý sản số 34/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2024, Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số: 2291/TB-CCTHADS ngày 17/12/2024 và dự trừ chi phí cưỡng chế thi hành án ngày 17/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn. Đứng lúc 7g30 phút ngày 06/01/2025, Chấp hành viên sẽ cưỡng chế kê biên tài sản thế chấp là nhà và đất của bà Dương Thị Thu Hoa tại: 228 Tầng Bạt Hồ, phường Lý Thường Kiệt (nay là phường Trần Phú), Tp. Quy Nhơn, Bình Định để thi hành án. Bà Dương Thị Thu Hoa phải chịu chi phí cưỡng chế theo dự trừ là: 390.250.000đ (ba trăm chín chục triệu hai trăm năm chục nghìn đồng).

CHI CỤC THADS TP QUY NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty CP DV TM Đại La Thành và Công ty TNHH Phát triển công nghệ Duy Anh tại BIDV Đống Đa.

Dư nợ tạm tính đến ngày 31/12/2023 là 79.007.287.521 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi chín tỷ, không trăm linh bảy triệu, hai trăm tám mươi bảy nghìn, năm trăm hai mươi một đồng). Trong đó:

+ Tổng dư nợ của Công ty CP DV TM Đại La Thành là: 61.097.231.706 đồng (trong đó dư nợ gốc: 49.970.000.000 đồng);
+ Tổng dư nợ của Công ty TNHH Phát triển công nghệ Duy Anh là: 17.910.055.815 đồng (trong đó dư nợ gốc: 14.990.000.000 đồng)

Tài sản đảm bảo của khoản vay:

- Tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 26, phường Cẩm Đông, thị xã Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 914913 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 21/4/2020, số vào sổ cấp GCN: CT 16560 thuộc sở hữu của Công ty TNHH Đại La Thành (ngày 10/6/2021 chứng nhận đổi tên thành Công ty CP Dịch vụ thương mại Đại La Thành) – Chợ Cẩm Đông.

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 721111, số vào sổ cấp GCN: CH03518 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 20/07/2015 địa chỉ tại O số 416 khu TĐC đường 18A sau đoạn quản lý đường sông 3, Phường Hồng Hà, Thành Phố Hạ Long, Quảng Ninh.

- Giá khởi điểm: 65.000.000.000 đồng.
Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan tới việc

chuyển nhượng tài sản, phí đăng ký và các loại phí khác nếu có (thuế thu nhập cá nhân, phí trước bạ, lệ phí công chứng, ...) khi thực hiện mua tài sản. Các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

- Tiền đặt trước: 6.500.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ

- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đống Đa; Địa chỉ: Số 71 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

- Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 25/12/2024 đến 16h00' ngày 06/01/2025 (Trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại: trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Xem tài sản: Xem hồ sơ khoản nợ từ 08h00' - 16h00' ngày 02/01/2025 và ngày 03/01/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 03/01/2025 đến ngày 07/01/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 07/01/2024, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA,

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào hồi 09h00' ngày 08/01/2025 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tở dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá:

* Tài sản 1: Quyển sử dụng 11.844,9 m2 đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền với đất. Diện tích đất kê biên nằm trong tổng số diện tích 38.645,1 m2 đất, tại thửa đất số 01, tờ bản đồ: Mảnh trích do địa chính thửa đất số 05/2019, địa chỉ thửa đất: thôn Giũa, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CR 038825 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01176 Quyết định cấp giấy chứng nhận 747/QĐ-UBND do UBND huyện Lục Ngạn cấp 24/5/2019 cấp cho ông Lâm Văn Quân sinh năm 1966 địa chỉ: Thôn Giũa, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. ông Lâm Văn Quân chuyển nhượng cho ông Trần Xuân Diệt vợ là Lý Thị Sinh toàn bộ diện tích đất trên theo hồ sơ số 2376 ngày 13 tháng 6 năm 2019 và đã được đăng ký tại Chi nhánh văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Lục Ngạn ngày 19/6/2029. Với giá trị làm tròn: 499.400.000đ (Bốn trăm chín mươi chín triệu bốn trăm nghìn đồng) và Tài sản gắn liền với đất gồm: 2000 (hai nghìn) cây bạch đàn mới trồng 2023.

* Tài sản 2: Quyển sử dụng 135m2 đất trồng cây lâu năm. Diện tích đất kê biên nằm trong tổng diện tích 555m2 (do đạc thực tế 537,5m2); địa chỉ thửa đất: Đồi Tròn, thôn An Toàn, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AM942227 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H02637 do UBND huyện Lục Ngạn cấp ngày 06/6/2008 cho họ ông Trần Xuân Diệt và vợ là Lý Thị Sinh.

4. Giá khởi điểm: 530.280.000 đồng; Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 30/12/2024 đến ngày 14/01/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL (Luu ý: Công ty DHL làm việc trong giờ hành chính các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết theo quy định). Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty 14/01/2025 đến hết ngày 16/01/2025.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 17/01/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

8. Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất BHK diện tích thực tế 562,5m2, thuộc thửa đất số 4423, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại Ấp 4, xã Mỹ Thạnh Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An và công trình xây dựng trên đất. Giá khởi điểm: 836.215.000 đồng. Tiền đặt trước: 83.621.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ: Số 111, khu phố 3, thị trấn Đông Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: ngày 06/01/2025 đến ngày 07/01/2025 tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ

ngày 23/12/2024 đến ngày 20/01/2025 (giờ hành chính) tại Lầu 3, số C-42 Khu dân cư Lavilla Green City, đường

Vòng tránh Quốc lộ 1A, Phường 6, TP. Tân An, tỉnh Long An để đăng ký tham gia. Điện thoại: 0816.052.133.

Nhận tiền đặt trước: ngày 20/01/2025, ngày 21/01/2025 và ngày 22/01/2025 (giờ hành chính).

Tổ chức đấu giá tài sản: lúc 14h00 ngày 23/01/2025 tại Lầu 3, số C-42 Khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, Phường 6, TP. Tân An, tỉnh Long An.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Nhà và đất tại thửa đất số 534, tờ bản đồ số 2, tại địa chỉ: 96A Hoàng Hoa Thám, phường Thạch Giám, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Thanh Khê; Địa chỉ số: 50 Trần Xuân Lê, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng.

Giá khởi điểm: 26.411.732.090 đồng. Tiền đặt trước: 5.282.346.418 đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 19/12/2024 đến ngày 21/01/2025 (trong giờ hành chính), tại địa chỉ: 96A Hoàng Hoa Thám, phường Thạch Giám, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 19/12/2024 đến ngày 21/01/2025 (trong giờ hành chính), tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/01/2025 đến ngày 23/01/2025 (trong giờ hành chính) vào số tài khoản: 1048857203 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Sài Gòn.

Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 24/01/2025 tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá cần đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Trung Tín - CN Đà Nẵng
Địa chỉ: 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRUNG TÍN - CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Bình Thạnh - Địa chỉ: Số 347-349-351 Điện Biên Phủ, Phường 15, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 10/01/2025 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH Xuất Nhập Khẩu Nông Sản Âu Lạc theo Hợp đồng tín dụng số 6380-LAV-202100518 ngày 16/06/2021 và các phụ lục kèm theo tại Agribank – Chi nhánh Bình Thạnh. Giá trị ghi số khoản nợ tạm tính đến ngày 04/9/2024 là: 26.749.898.084 đồng, trong đó: Nợ gốc: 21.220.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 651.335.892 đồng; Nợ lãi quá hạn: 4.878.562.192 đồng. GKD: 22.389.664.697 đồng. Tiền đặt trước: 3.548.440.000 đồng (Chi tiết tài sản tham khảo hồ sơ đấu giá).

Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ pháp lý liên quan: Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An hoặc Agribank Chi nhánh Bình Thạnh.

Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký: Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 đến 17 giờ 00 phút 07/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.

Địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.

Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên.

1. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

* Tài sản bán đấu giá gồm: Quyển sử dụng đất và các tài sản trên đất tại thửa số 37, tờ bản đồ số 51, có diện tích 261,2m2 (trong đó: đất thổ cư: 50m2, đất vườn: 211,2m2), phần diện tích này nằm trong tổng diện tích 1.139m2 đất tại thửa số 37+ 49, tờ bản đồ số 51 tại số 45, ngõ 9, đường Trần Phú, phường Liên Bảo, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc, đã được cấp giấy chứng nhận số Đ 704676 do Ủy ban nhân dân thị xã Vinh Yên (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Vinh Yên) cấp ngày 12/12/2003, đứng tên ông Dương Văn Kỳ, tạm giao cho họ ông Dương Văn Kỳ quản lý, sử dụng đến khi có quyết định của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc (Tài sản thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Vinh Phúc theo Hợp đồng thế chấp bằng bất động sản của bên thứ 3 số 2011/VD/TC ngày 26/9/2011 là quyển sử dụng đất và các tài sản trên đất) kể cả tài sản phát sinh trước và sau khi thế chấp) tại thửa số 37+ 49, tờ bản đồ số 51 tại số 45, ngõ 9, đường Trần Phú, phường Liên Bảo, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc. Hiện nay, ông Dương Văn Kỳ và bà Nguyễn Thị Hoa Lý, chị Dương Thị Thu Trang đang trực tiếp quản lý sử dụng các tài sản này. Chứng từ thẩm định giá số: 632/TĐG-CT ngày 06 tháng 08 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá tài sản Vinh Phúc – định kèm.

* Giá khởi điểm: 4.466.085.000đ (Bốn tỷ bốn trăm sáu mươi sáu triệu, không trăm tám mươi năm nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản:

* Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đảm bảo thi hành quyền sử dụng đất của Công ty TNHH thương mại và xây dựng Việt Dương. Tài sản kê biên một phần quyền sử dụng đất của ông Dương Văn Kỳ (là tài sản thế chấp đảm bảo nghĩa vụ cho Công ty TNHH thương mại và xây dựng Việt Dương theo hợp đồng thế chấp

số: 2011/VD/TC ngày 26/92011 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh Vinh Phúc), Địa chỉ thửa đất: Số 45, ngõ 9, đường Trần Phú, phường Liên Bảo, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.

- Quyển sử dụng đất kê biên gồm Quyển sử dụng đất và các tài sản trên đất tại thửa số 37, tờ bản đồ số 51, có diện tích 261,2m2 (trong đó: đất thổ cư: 50m2, đất vườn: 211,2m2). Phần diện tích này nằm trong tổng diện tích 1.139m2 đất tại thửa số 37+ 49, tờ bản đồ số 51 tại số 45, ngõ 9, đường Trần Phú, phường Liên Bảo, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc. Đã được cấp giấy chứng nhận số Đ 704676 do Ủy ban nhân dân thị xã Vinh Yên (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Vinh Yên) cấp ngày 12/12/2003, đứng tên ông Dương Văn Kỳ. Tạm giao cho họ ông Dương Văn Kỳ quản lý, sử dụng đến khi có quyết định của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc. (Tài sản thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Vinh Phúc theo Hợp đồng thế chấp bằng bất động sản của bên thứ ba số 2011/VD/TC ngày 26/9/2011 là quyển sử dụng đất và các tài sản trên đất) kể cả tài sản phát sinh trước và sau khi thế chấp) tại thửa số 37+ 49, tờ bản đồ số 51 tại số 45, ngõ 9, đường Trần Phú, phường Liên Bảo, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc bị Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc kê biên để đảm bảo thi hành án và để nghị tổ chức bán đấu giá theo Quyết định hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2020 và Quyết định cưỡng chế số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên - định kèm.

3. Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ.

- 3.1 Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản:

- Từ ngày 20 tháng 12 năm 2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 09 tháng 01 năm 2025 (Trong

giờ hành chính từ thứ bảy và chủ nhật, ngày lễ).

3.2 Thời gian xem tài sản: trong 02 ngày: ngày 30 tháng 12 năm 2024 & ngày 31 tháng 12

năm 2024 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại khu đất thực địa nơi có tài sản đấu giá số 45, ngõ 9, đường Trần Phú, phường

Liên Bảo, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.

* Lưu ý: Công ty chi tổ chức đi xem hiện trạng tài sản đối với các khách hàng đã mua hồ sơ đấu giá và nộp đơn đăng ký xem tài sản đúng thời gian quy định.

3.3 Địa điểm bán hồ sơ:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường

Ngô Quyền- Thành phố Vinh Yên- tỉnh Vinh Phúc.

4. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 800.000.000đ/ hồ sơ đấu giá; Tâm trăm triệu đồng trên một hồ sơ;

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ); Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại.Trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liền trước ngày mở cuộc đấu giá (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 16 giờ 30 phút ngày 13 tháng 01 năm 2025(thứ hai).

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên như sau:

+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình

Xuỳen;

+ Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt

Nam – Chi nhánh tỉnh Vinh Phúc;

+ Tài khoản số: 1039959999 tại Ngân Hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vinh Phúc.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm đăng ký mua tài sản.

7. Hình thức đấu giá tài sản: Bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá(đấu giá liên tục nhiều

vòng tại cuộc đấu giá);

8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho tổng tài sản;

Bước giá bán tài sản 5.000.000đồng/ một lần trả giá/tài sản; Bằng chữ: Năm triệu đồng

một lần trả giá trong tổng tài sản.

9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá.

Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 14 tháng 01 năm 2025 (Thứ ba). Tại hội

trưởng UBND phường Liên Bảo, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.

10. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:

Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá,

tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường

Ngô Quyền- Thành phố Vinh Yên- tỉnh Vinh Phúc.

Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên - Số 24, đường Ngô Quyền, phường

Ngô Quyền, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.ĐT:02113861970/ 0912535999. Kính mời các

cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký và tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VINH YÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu (Khu phố 2, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Lê Văn Ẩn. Đ/c: ấp Thuận Bình, xã Trường Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ tại thửa 259, 262, 263, 316, 317, 318, tờ bản đồ số 19, tổng diện tích là 6.015,8m², đất LUK và LUC và tài sản trên đất (nhà ở, mái che, chuồng heo 16m², bồn nước, trụ bốn nước, suất điện và 90 cây sầu riêng).

Giá khởi điểm: 3.175.881.220 đồng; Tiền đặt trước: 317.000.000 đồng.

Nơi có tài sản: Xã Trường Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm bán vật phẩm hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/12/2024 đến 16h30 ngày 17/01/2025 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10h ngày 20/01/2025 tại chi nhánh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lê Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). SĐT: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYẾN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh (Đ/c: Số 20 đường Võ Văn Kiệt, P. Nguyễn Thái Bình, Q.1, Tp.HCM). Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 tại số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ Công ty TNHH Gia Long Thuận tại Agribank Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh theo Hợp đồng tín dụng số 1700-LAV-202200606 ngày 31/8/2022. Giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến ngày 25/10/2024 là: 115.676.377.231 đồng - trong đó, nợ gốc: 99.961.000.000 đồng, nợ lãi: 15.715.377.231 đồng (gồm lãi trong hạn: 10.748.238.137 đồng, lãi quá hạn: 3.818.923.041 đồng, lãi phạt lại chậm trả: 1.148.216.053 đồng); Tiền lãi trên tiếp tục phát sinh kể từ ngày 26/10/2024 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ. GKD: 110.920.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 11.092.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem hồ sơ và quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các hồ sơ pháp lý khác của khoản nợ đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/01/2025 (trong giờ hành chính các ngày trong tuần trừ ngày chủ nhật), tại Công ty ĐGHĐ Vạn Thành An hoặc Agribank Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục từ 08 giờ 00 phút ngày 20/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/01/2025 (trong giờ hành chính các ngày trong tuần trừ ngày chủ nhật), tại số 3 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật ĐGTS 2016 và các quy định khác của pháp luật liên quan (nếu có).
(Chi tiết hồ sơ, tài sản bảo đảm tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank CN Tân Bình (Đ/c: 1200 Lạc Long Quân, P.8, Q. Tân Bình, TP.HCM) – Đại diện cho bên có tài sản đấu giá: Agribank AMC LTD – Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP. Hà Nội (SĐT: 028.39153323) hoặc Đ/c: liên hệ 3-5 Hồ Tùng Mậu, P. Nguyễn Thái Bình, Q.1, Tp.HCM – SĐT: 0934.120.657 (Mr.Trung).

Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 00 ngày 10/01/2025 tại số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: 05 QSDĐ thuộc các thửa đất số 574, 578, 579, 581, 583 cùng TBĐ số 11, toạ lạc tại thôn Tân Lập, X. Cam Thành Bắc, H. Cam Lâm, T. Khánh Hòa; Tổng diện tích: 1201,1m² – Trong đó: Đất ở tại nông thôn: 1165,9m², Đất trồng CLN: 35,2m² (Thuộc TBĐ số 574); Thời hạn SD: Đất ở tại nông thôn: lâu dài – Đất trồng CLN: đến 01/3/2052. GKD: 11.381.000.000 đồng (Giá chưa bao gồm thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác). Tiền đặt trước: 1.138.100.000 đồng

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ 08 giờ ngày 20/12/2024 đến 17 giờ ngày 07/01/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại nơi có tài sản, toạ lạc tại các thửa đất số 574, 578, 579, 581, 583 cùng TBĐ số 11, toạ lạc tại thôn Tân Lập, X. Cam Thành Bắc, H. Cam Lâm, T. Khánh Hòa

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Liên tục từ 08 giờ ngày 20/12/2024 đến 17 giờ ngày 07/01/2025 (trong giờ hành chính); tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)

Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

- Đơn vị thực hiện đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Bắc Ninh; Số 80 đường Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

THÔNG BÁO

V/v sửa đổi, bổ sung Thông báo số 144/TB-TT ngày 13/12/2024

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung Mục 4 Thông báo số 144/TB-TT ngày 13/12/2024 như sau:

Từ: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định; Người mua được tài sản phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí này nếu có.

Thành: Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT, phí, lệ phí, để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định. Việc nộp các khoản thuế thực hiện theo quy định của Luật Thuế. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777 hoặc 0988084483./.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Chương Mỹ:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia- Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- VPGD: Số 25 Sunnise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 8C, tờ bản đồ số 05, diện tích 582m² (mục đích sử dụng đất: đất ở 200m², thời hạn sử dụng đất lâu dài; đất vườn 382m² thời hạn sử dụng đến tháng 05/2059) địa chỉ: Thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Đất có GCNQSDĐ số AO 978658 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 27/07/2009, vào sổ cấp GCNQSDĐ số 03009 đứng tên người sử dụng đất là bà Phùng Thị Việt Hồng sinh năm 1950, nơi đăng ký HKTT tại: số 89 Thợ Nhuộm, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Trung sinh năm 1984 nơi đăng ký HKTT tại thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cùng vợ là bà Trần Thị Hồng sinh năm 1983 nơi đăng ký HKTT tại xóm An, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội ngày 02/11/2021.

Lưu ý: Tài sản kê biên bán đấu giá: toàn bộ diện tích thửa đất nằm trong quy hoạch phân khu đô thị Xuân Mai (khu 2) tỉ lệ 1/2000 Thửa đất số 8C thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội được phê duyệt quy hoạch có chức năng là đất giao thông theo Quyết định số 4200/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 của UBND thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 2.698.261.644 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm chín mươi tám triệu, hai trăm sáu mươi một nghìn, sáu trăm bốn mươi bốn đồng).

4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Chương Mỹ – Địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

5. Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/12/2024 đến 17h00' ngày 21/01/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại văn Phòng của Công ty – Địa chỉ: Số 25 Sunnise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 06/01/2025 và ngày 07/01/2025 (trong giờ hành chính); Tại Số 25 Sunnise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 8C, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 21/01/2025; 22/01/2025 đến 17h00' ngày 23/01/2025;
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 500.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 9h30' ngày 24/01/2025;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Trụ sở Chi cục thị hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội.

- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 20.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

6. Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia: Số 25 Sunnise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 62921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 07, tờ bản đồ số: 00, diện tích đất 120m² tại khu tái định cư 3, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (nay là số 158, dãy 3, tổ 4, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 279794, số vào sổ cấp GCN: CH-00657 do UBND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cấp ngày 07/02/2013 cho bà Nguyễn Thị Ban.

2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Lô 3, thửa 8, Khu hành chính mới, phường Hà Cẩu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 22.664.460.000 đồng (Hai mươi hai tỷ, sáu trăm sáu mươi tư triệu, bốn trăm sáu mươi nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản và chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp khi khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

4. Tiền đặt trước: 2.200.000.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 25/12/2024 đến ngày 20/01/2025 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 25/12/2024 đến ngày 20/01/2025.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 02/01/2025 và ngày 03/01/2025 tại thửa đất số: 07, tờ bản đồ số: 00, tại khu tái định cư 3, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (nay là số 158, dãy 3, tổ 4, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội).

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 20/01/2025, ngày 21/01/2025 và đến 17h00 ngày 22/01/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng các thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15h30 ngày 23/01/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: 02462.861.568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Châu Thành (Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Nguyễn Bình Phong và bà Trần Thị Thảo Hồng, đ/c: Ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Gồm: 01 (một) phần đất có diện tích 218m² (trong đó ONT: 100m²; CLN: 118m²), thuộc 01 phần thửa đất số 68, tờ bản đồ số 43 (theo GCN: thuộc 01 phần thửa đất số 59, tờ bản đồ số 32) và tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm: 338.413.245 đồng; Tiền đặt trước: 67.000.000 đồng.

Nơi có tài sản: Ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/12/2024 đến 16h30 ngày 17/01/2025 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09h ngày 20/01/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lê Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). SĐT: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYẾN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
 - Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 355, tờ bản đồ số 03, diện tích được cấp 455m², mang tên ông Nguyễn Văn Hải cùng với bà Vũ Thị Vân Anh, địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Tổng Xá, xã Yên Xá, huyện Ý Yên (nay là tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 441468, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 0000024/323, Quyết định số 7652/QĐ-UBND ngày 19/8/2011 của UBND huyện Ý Yên. (Theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2011/HĐCT ngày 24/8/2011 giữa ông Nguyễn Văn Hải cùng vợ bà Vũ Thị Vân Anh với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Tài).
 - Tài sản gắn liền với đất bị kê biên: 01 nhà 02 tầng có diện tích (dài 11,7m x rộng 6,5m) x 02 tầng = 152,1m²; 01 nhà mái bằng thiết kế kiểu L có phần bước 03 tầng có tổng diện tích (15,9m x rộng 5,5m) x 03 tầng = 262,35m², tiếp giáp với phần nhà ngoài 02 tầng (tầng 01 mái bằng có diện tích: dài 11,6m x rộng 58m = 92,8m², tầng 2 lợp gói, diện tích 46,4m² cũng các công trình phụ (gồm: tường bao, công ra vào thửa đất...).
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: 7.096.191.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phả dỡ, vận chuyển, bóc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 700.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 20/12/2024 đến 17h00' ngày 10/01/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' ngày 26/12/2024 và ngày 27/12/2024 (không tính giờ nghỉ trưa) tại: Thửa đất số 355, tờ bản đồ số 03; địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Tổng Xá, xã Yên Xá, huyện Ý Yên (nay là tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định).
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh tư và Phát triển Việt Nam 10/01/2025. Tính đến thời điểm 17h00' ngày 10/01/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:
 - Thời gian: 09h00' ngày 13/01/2025.
 - Địa điểm: Chi cục thị hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
 - Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhân lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Chương Mỹ:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia- Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- VPGD: Số 25 Sunnise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 8B, tờ bản đồ số 05, diện tích đất 567m² (Mục đích sử dụng đất: đất ở 200m², thời hạn sử dụng lâu dài; đất vườn 367m² thời hạn sử dụng đến tháng 5/2059), địa chỉ: Thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 978660 do Ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ cấp ngày 27/07/2009, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03008 đứng tên người sử dụng đất là bà Phạm Mai Hương, sinh năm 1958 và bà Phạm Lý Hương sinh năm 1945;

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 8B, tờ bản đồ số 05, diện tích đất 567m² (Mục đích sử dụng đất: đất ở 200m², thời hạn sử dụng lâu dài; đất vườn 367m² thời hạn sử dụng đến tháng 5/2059), địa chỉ: Thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 978660 do Ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ cấp ngày 27/07/2009, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03008 đứng tên người sử dụng đất là bà Phạm Mai Hương, sinh năm 1958 và bà Phạm Lý Hương sinh năm 1945;

4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Chương Mỹ – Địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

5. Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/12/2024 đến 17h00' ngày 21/01/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại văn Phòng của Công ty – Địa chỉ: Số 25 Sunnise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 06/01/2025 và ngày 07/01/2025 (trong giờ hành chính); Tại Số 25 Sunnise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 8B, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 21/01/2025; 22/01/2025 đến 17h00' ngày 23/01/2025;

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

- Số tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10h30' ngày 24/01/2025;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Chi cục thị hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 20.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

6. Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia: Số 25 Sunnise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 62921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

thành phố Hà Nội.

5. Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/12/2024 đến 17h00' ngày 21/01/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại văn Phòng của Công ty – Địa chỉ: Số 25 Sunnise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 06/01/2025 và ngày 07/01/2025 (trong giờ hành chính); Tại Số 25 Sunnise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 8B, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

-

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 09/01/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn))

Tài sản đấu giá: Xe ô tô đã qua sử dụng nhãn hiệu Mercedes, biển kiểm soát 79A-378.84, nhãn hiệu Mercedes; Số loại CLA45; Số máy 13398008037986; Số khung WDD1173521N232357; Màu Trắng; Số chỗ ngồi: 05.

Giá khởi điểm: 528.300.000 đồng. Tiền đặt trước: 79.000.000 đồng

Xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2025. (trong giờ hành chính) Tại số 1A Phước Long, P.Vinh Nguyễn, TP.Nha Trang, Khánh Hòa (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Thời gian đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)): Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An; đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miễn: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)) và làm theo mục "hướng dẫn tham gia đấu giá" để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiaviet.vn.nalaf@gmail.com) và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá đúng thời hạn quy định đã thông báo.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS thị xã Trảng Bàng (Số 29 đường Quang Trung, khu phố 10 Thành phố, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: QSDĐ có diện tích 120,9m2 (80m2 ODT và 40,9m2 CLN), thửa số 1662, tờ bản đồ 47 và tài sản gắn liền với đất: QSDĐ bà Phạm Thị Lang được quyền sử dụng theo Quyết định số 20/2023/QĐST-DS ngày 05/5/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng.

Nơi có tài sản: Khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Giá khởi điểm: 630.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 126.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu: Từ ngày 20/12/2024 đến ngày 17/01/2025 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08h ngày 20/01/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 05)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 204, tờ bản đồ số 61 tại tổ dân phố 13, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
b) Diện tích thửa đất: 289,2m2, trong đó 85,0m2 đất ở tại đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài và 204,2m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 30/9/2051.

Tài sản gắn liền với đất:
+ Giếng nước hình tròn, cao khoảng 01m, có nắp đậy bằng tấm bê tông.

+ Nhà tạm (nhà vệ sinh) xây bằng gạch bờ lóc xi măng, đã cũ, bên trong có 01 xi bê, tường cao 1,0m được ốp gạch men, có kích thước 2,5m x 1,6m. Phía trên có bể nước bằng tương xây, tô trát.
+ Bể nước xây bằng bờ lóc xi măng, tô trát đơn giản, cao khoảng 80cm, rộng 80cm, dài 01m.
+ Chuồng nuôi xây bằng gạch bờ lóc, kích thước 2,5m x 1,2m, cao khoảng 1,2m, phía trên lợp bờ rô xi măng, cửa làm bằng khung sắt gần lưới B40.
+ Mái che bằng tôn, cột trụ bằng bê tông, có 06 cột, xây bằng thép hộp. Diện tích 8,0m x 4,23m, cao 4,0m.
+ Nền xi măng quanh giếng nước và nền xi măng mái che có kích thước 8,0m x 4,23m.

+ Trụ công (phía Tây thửa đất) xây bằng gạch bờ lóc cao 2,5m, hàng rào làm bằng khung sắt gần lưới B40 dài 6,0m.

+ Hệ thống hàng rào (phía Nam, phía Đông và phía Bắc thửa đất) cao khoảng 2,0m, có tổng chiều dài 54,72m, xây bằng gạch bờ lóc, đã tô trát, phía trên có gần lưới B40.

+ Hàng rào giữa thửa đất xây theo hướng Bắc Nam dài khoảng 13m, cao 1,5m, xây bằng gạch bờ lóc, đã tô trát.

+ Cống (hướng Bắc thửa đất): 02 trụ công xây bằng gạch bờ lóc cao 3m, rộng 40cm, tô trát hoàn chỉnh. Căn cống có kích thước 3m x 2,5m làm bằng khung sắt bản tôn, dạng cửa lùa.

+ 02 cây xoài, cao khoảng 5m, đường kính 20cm.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 04)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 17 tại thôn Giao Tế, xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
b) Diện tích thửa đất: 518,4m2, trong đó 200,0m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 318,4m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063.

Tài sản gắn liền với đất:
+ Khối công trình xây dựng là nhà ở cấp 4, nhà bếp và chuồng heo có tổng diện tích xây dựng là 82,0m2, gồm:

+ Nhà ở cấp 4 có 01 tầng (nhà chính) xây dựng hoàn thành năm 1993, loại nhà 3 gian, kết cấu vững chắc bằng bê tông cốt thép, không có vách ngăn kín. Nhà có kết cấu móng xây đá vôi; tường xây bằng bờ lóc xi măng; tô trát, vôi ve đầy đủ, hiện nhiều mảng tường bị bong tróc vữa; nền nhà trảng xi măng; mái có vôi kềm, đơn tay, rui men bằng gỗ, mái lợp ngói. Phía trước nhà có phân hiến, nền hiện trảng xi măng, mái hiện liên mạch với mái nhà, có trụ xây ở giữa. Nhà xây dựng đã lâu, hiện có nhiều vị trí đã xuống cấp.

+ Nhà bếp được xây dựng liên kế nhà chính và chung 01 tường với nhà chính. Nhà bếp có kết cấu móng xây đá vôi, tường xây bờ lóc xi măng chưa tô trát, nền trảng xi măng, mái có các thanh xà bằng gỗ đơn giản, mái lợp tấm bia rô xi măng.

+ Chuồng heo được xây dựng liên kế và dùng chung 01 tường với nhà bếp, 3 phía còn lại tương xây bờ lóc xi măng bao quanh cao khoảng 1,2m, nền trảng xi măng, mái bằng các thanh xi măng gỗ đơn giản, lợp tấm bia rô xi măng. Bên trong chuồng heo ngăn thành các ô chuồng. Bên trong chuồng heo có bố trí 01 ô lùm nhà vệ sinh, tường xây bao quanh cao khoảng 1,2m, có 01 bồn cầu sử dụng bệt.

Nhà kho có kích thước 6,95m x 3,65m, được xây dựng liên kế nhà bếp dạng mái tôn có vách bản tôn, nền trảng xi măng đơn giản. Nhà kho có 06 cột dè bằng sắt (Ø 60mm), xà gồ bằng các thanh sắt hộp, mái được bản tôn. Nhà kho có 02 phần vách che, phần phía trước xây bằng bờ lóc xi măng cao 01m, dài 4,2m, tường chưa tô trát, bên trên bản vách bằng tôn, phần vách phía sau được bản tôn. Phần còn lại là không gian mở.

Lưu ý: Hiện trạng tài sản gắn liền với thửa đất (phần tài sản đã kê biên) có một phần tài sản xây dựng chồng lấn lên thửa đất liên kế (thửa đất số 74) gồm: Đoạn tường rào xây có chiều dài 22m, một phần chuồng nuôi và phần mái tôn cùng 3 trụ đỡ bê tông. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền hoặc thỏa thuận phương thức giải quyết với người sở hữu, sử dụng thửa đất số 74.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 20/3/2024)

b) Giá khởi điểm: 1.956.515.483 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 391.300.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20/12/2024 đến hết ngày 20/01/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 15/01/2025 và ngày 16/01/2025 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 20/01/2025 đến hết ngày 22/01/2025 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 23/01/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

liên thông từ sân phía trước ra vườn phía sau. Sân xi măng phía trước nhà được trảng xi măng thô, có kích thước 8,5m x 3,7m.
Đường bê tông nổi từ mương thủy lợi và đến sân xi măng kích thước 2,8m x 8m.
Giếng nước có đường kính miệng giếng là 86cm, sâu 3,0m, thành giếng xây cao 78cm. Xung quanh giếng nước có nền xi măng có kích thước 2,6m x 3,0m.
Cây trồng trên đất: 03 cây ôi (trong đó: 02 cây có đường kính góc 15cm, 01 cây có đường kính góc 10cm).

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 31/5/2024)

b) Giá khởi điểm: 3.064.764.976 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 612.900.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20/12/2024 đến hết ngày 20/01/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 15/01/2025 và ngày 16/01/2025 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 20/01/2025 đến hết ngày 22/01/2025 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 23/01/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chủ, thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 2.714,3m2 đất trong đó 400m2 đất ở; 2.314,3m2 đất vườn và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; (diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1.476m2 đất trong đó 400m2 đất ở và 1.076m2 đất vườn), đã được ủy ban nhân dân huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thanh Nhâm theo quyết định cấp số 490/QĐ-UBND ngày 11/10/2001; số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00649, vào sổ tháng 7/2001, địa chỉ thửa đất: Thôn Khả Lã 3, xã Tân Lập, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang và tài sản gắn liền với đất.
4. Giá khởi điểm: 589.874.400 đồng; Tiền đặt trước: 110.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 25/12/2024 đến ngày 13/01/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL (Lưu ý: Công ty DHL làm việc trong giờ hành cả ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, ngày thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết theo quy định). Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL ngày 13, 14 và ngày 15/01/2025.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 15 giờ 30 phút ngày 16/01/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: Lô có phần đính kèm nợ phải thu của DATC tại Công ty CP giấy Ngàn Hà, trong đó:

- Giá trị số sách vốn góp là 20.000.000.000 đồng, tương ứng với 2.000.000 cổ phần;

- Giá trị tài khoản nợ phải thu theo số sách tại thời điểm 30/06/2024 là 99.290.025.181 đồng (Trong đó nợ gốc: 17.416.342.369 đồng, nợ lãi 81.873.682.812 đồng).

Lưu ý:

Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm xem xét, tìm hiểu các hồ sơ của tài sản đấu giá và tự xác định tình trạng của tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế, các hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá. Khi tham gia đấu giá có nghĩa là người tham gia đấu giá đã chấp nhận mọi rủi ro đối với việc mua tài sản đấu giá nêu trên; Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh VNA không chịu trách nhiệm đối với bất cứ rủi ro nào phát sinh liên quan đến tài sản đấu giá kể từ thời điểm tài sản được đấu giá thành.
Khôn nợ được DATC mua nợ để xử lý nợ gắn với tờ cầu cho Công ty cổ phần Giấy Ngàn Hà theo thỏa thuận hợp tác xử lý nợ giữa hai bên. Vì vậy, Người trúng đấu giá mua tài sản của DATC tại Công ty cổ phần Giấy Ngàn Hà có trách nhiệm tiếp tục thực hiện thỏa thuận về nghĩa vụ xóa nợ cho Công ty cổ phần Giấy Ngàn Hà với số tiền là 70.993.276.199 đồng.

- Giá khởi điểm: 28.296.749.152 đồng.

- Tài sản trên thuộc đối tượng không chịu thuế GTGT.

- Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký cũng như việc

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Minh Hóa - Địa chỉ: Thôn Yên Thắng, xã Yên Hòa, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 188, tờ bản đồ số 03 tại thôn Tân Tiến, xã Hòa Tiến (nay là xã Tân Thành), huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích 1.296m2, trong đó: 400m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài, 265m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến tháng 4/2064, 631m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến tháng 4/2034.

Ghi chú: Thửa đất có 631m2 đất thuộc hàng lang bảo vệ an toàn giao thông.

Tài sản gắn liền với đất:
- 01 ngôi nhà cấp 4 đã được đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng: Nhà có diện tích xây dựng 247,2m2. Nhà có kết cấu: Tường xây gạch, khung và sàn bằng bê tông cốt thép, mái lợp ngói, bên ngoài và bên trong nhà đã được hoàn thiện, sơn màu trắng, trần nhà bằng thạch cao, nền lát đá hoa. Hệ thống điện nước đi ngầm, tại thời điểm kê biên vẫn hoạt động bình thường.

- 01 ngôi nhà kho gỗ ba gian có diện tích 57,34m2: Nhà gồm 20 cột nhà làm bằng gỗ lim và trần nhà làm bằng gỗ náo, xung quanh nhà được bao quanh tương gạch, nền nhà lát gạch, mái lợp ngói.
- Giàn mát (xung quanh nhà kho gỗ ba gian) có 03 phần: Giàn mát thứ nhất phía trước nhà lợp bằng tôn sắt có kích thước 10m x 2,3m và 03 cột thép. Giàn mát thứ hai lợp bằng tôn sắt có kích thước 9,4m x 3,4m. Giàn mát thứ ba làm bằng tôn sắt có kích thước 4,5m x 11m.

- 01 ngôi nhà kho có diện tích 10m2, mái lợp tôn, xung quanh là bằng vữa.

- 01 nhà kho có diện tích 30m2, xung quanh xây gạch, mái lợp tôn sắt.

- 01 chuồng bò có diện tích 7m2, xung quanh xây tập ló, mái lợp fibơ xi măng.

- 01 chuồng gà có diện tích 03m2, xung quanh xây bằng tập ló, mái lợp tôn.

- 01 giàn mát có diện tích 20m2, làm bằng khung sắt, lợp tôn.

- 01 bể chứa nước xây bằng gạch có kích thước 3,85m x 3,3m x cao 2m.

- Hàng rào được xây bằng gạch cao khoảng 2,7m. có tổng

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 10)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 26 Lâm Úy, Ba Đồn, Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 292, tờ bản đồ số 04 (nay theo bản đồ địa chính mới là thửa đất số 435, tờ bản đồ số 08) tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có tổng diện tích theo thực tế kê biên là 108,0m2 trong đó 90,0m2 đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài và 18,0m2 là diện tích đất tăng thêm thông qua kê biên thực tế và không có tranh chấp.

Tài sản gắn liền với đất:
+ Ngôi nhà xây cấp 4 được xây dựng vào năm 2008, diện tích xây dựng 91,8m2. Nhà có kết cấu: Móng xây đá học, tường xây bằng gạch, trụ bê tông cốt thép, mái dè bằng, nền lát gạch hoa, tương ốp gạch men, trần sơn giả gỗ. Trong nhà có 01 cầu thang lát đá, chưa có tay vịn. Nhà có hệ thống điện chiếu sáng đầy đủ.

+ Mái hiên có diện tích 14,2m2 có kết cấu trụ bê tông cốt thép, xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 09/11/2023)

Ghi chú: Đối với phần diện tích 18,0m2 đất tăng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nhưng đủ điều kiện để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) người mua tài sản đấu giá phải thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định đối với phần diện tích nói trên theo quy định.

b) Giá khởi điểm: 464.904.587 đồng (Giá khởi điểm chưa bao

chiều dài 156,2m.

- Công nước ngầm làm bằng thép hộp, gồm 02 cánh cống, mỗi cánh cống khoảng 10m2 (của cống có trang bị hệ thống điện để đóng mở cống, tuy nhiên tại thời điểm kê biên hệ thống điện đóng mở cống đã bị hư hỏng, không sử dụng được).

- Sân trồng nhà được lát bằng gạch đá có diện tích 215m2.

- Cây trồng trên đất: 03 cây vải, cây mít, 02 cây vú sữa, 01 cây bơ, 05 cây chanh, 01 cây lựu, 01 cây xoài, 02 cây khế, 03 cây cau, 03 cây hoa giấy, 02 cây dừa nước.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Minh Hóa lập ngày 02/8/2024)

b) Giá khởi điểm: 4.129.462.316 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 825.800.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/01/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 09/01/2025 và ngày 10/01/2025 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 14/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2025 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 17/01/

TP HỒ CHÍ MINH:

Tuyên dương "Những tấm gương thâm lặng mà cao cả"

Hôm qua (24/12), TP HCM tổ chức buổi lễ tuyên dương "Những tấm gương thâm lặng mà cao cả" trong phong trào thi đua yêu nước của TP lần 6, năm 2024.

Trước đó, từ 234 hồ sơ đề nghị (65 tập thể, 169 cá nhân), Hội đồng Xét chọn, tuyên dương "Những tấm gương thâm lặng mà cao cả" trong phong trào thi đua yêu nước của TP HCM lần 6, năm 2024 đã họp và cho ý kiến thống nhất chọn tuyên dương 17 tập thể và 23 cá nhân. 40 gương "thâm lặng mà cao cả". Trong số này, mỗi người có hoàn cảnh, công việc khác nhau, nhưng việc làm của họ có điểm chung là thâm lặng cống hiến cho cộng đồng.

Diễn hình như hình ảnh GS.TS. Lê Ngọc Thạch (76 tuổi), mang cuốn sổ tiết kiệm 1 tỷ đồng để ủng hộ đồng bào chịu ảnh hưởng bởi cơn bão số 3. Hay những giáo viên tuy đã nghỉ hưu nhưng vẫn mở các lớp học tình thương để dạy cho những bạn nhỏ không có điều kiện đi học. Những bạn trẻ với những bữa cơm 0 đồng để giúp đỡ những người cơ nhỡ... Tất cả những hành động đó đều xuất phát từ tình yêu thương, chia sẻ với mọi người mà không cần ai biết, không cần được tuyên dương.

Phát biểu tại buổi lễ, Chủ tịch UBND TP HCM Phan Văn Mãi nhắc lại chia sẻ của anh Trần Hoàng Út (một trong 40 tấm gương được vinh danh lần này) rằng "chúng ta hãy xây dựng TP HCM không chỉ là đầu tàu kinh tế mà



● Lãnh đạo TP trao danh hiệu cho các cá nhân được tuyên dương. (Ảnh: Trần Mừng)

còn là đầu tàu của lòng nhân ái".

"Từ TP nghĩa tình, từ đầu tàu của lòng nhân ái, TP HCM đã, đang và sẽ nảy nở nhiều phong trào, nhiều hành động, nghĩa cử, nhân ái, cao đẹp, truyền cảm hứng và sức lan tỏa cao. Đây là điều suy nghĩ, đây là thông điệp rất cao quý, rất đáng trân trọng mà chúng tôi được lắng nghe từ các tấm gương", Chủ tịch UBND TP Phan Văn Mãi bày tỏ.

Cũng theo người đứng đầu chính quyền TP: "Vẫn còn rất nhiều tập thể, cá nhân thâm lặng khác mà TP chưa kịp tuyên dương và cũng có nhiều tập thể, cá nhân không muốn được tuyên dương. Và có lẽ ngay khi chúng ta ngồi đây thì cũng đang có nhiều tập thể, cá nhân ngoài kia đang tiến hành các hoạt động, những việc làm đầy nghĩa cử nhân ái, cao đẹp cho TP của mình, cho cuộc sống tốt đẹp hơn". Thay mặt lãnh đạo và Nhân dân TP, Chủ tịch Phan Văn Mãi ghi nhận và cảm ơn các tập thể, cá nhân

được tuyên dương năm nay cũng như những tập thể, cá nhân, những tấm gương cao quý đang thâm lặng đóng góp cho TP HCM.

Bước vào năm mới 2025, TP HCM và cả nước sẽ kỷ niệm 50 năm thống nhất đất nước, ông Mãi nhấn mạnh, TP mong muốn các tổ chức, cá nhân, mỗi người dân TP với vị trí, vai trò và điều kiện của mình hãy làm điều có ý nghĩa nhất có thể. Cùng nhau không chỉ xây nên những tòa nhà cao, những công trình lớn mà cùng xóa đi những khu "ô chuột", những "điểm đen" về môi trường, về giao thông, về trật tự xã hội. Cùng nhau sưởi ấm cho những hoàn cảnh còn khó khăn trong cuộc sống để cuộc sống này ý nghĩa hơn, để TP HCM tốt đẹp hơn.

"Chúng ta tiếp tục triển khai những hoạt động thiện nguyện, những nghĩa cử cao đẹp, tiếp tục lan tỏa tinh thần nhân ái, để TP HCM thật sự là đầu tàu của lòng nhân ái", ông Mãi nói.

TRẦN MỪNG

MỨC THƯỜNG TẾT NGUYÊN ĐÁN 2025
TẠI TP HCM:

**Bình quân đạt 12,7 triệu
đồng/người**

Sở LĐ-TB&XH TP HCM vừa công bố báo cáo Tiền lương năm 2024 và kế hoạch thường Tết Dương lịch, Tết Nguyên đán Ất Tỵ năm 2025. Theo đó, mức thưởng cao nhất thuộc về một DN đầu tư nước ngoài (FDI), với hơn 1,9 tỷ đồng. Mức thưởng Tết Nguyên đán bình quân đạt 12,7 triệu đồng/người.

Báo cáo được Sở LĐ-TB&XH tổng hợp từ 1.570 DN với 310.444 lao động tại TP HCM, tính đến hết ngày 20/12. Theo đó, mức thưởng Tết Nguyên đán bình quân đạt 12,7 triệu đồng/người, tăng 3,3% so với năm trước. Với Tết Dương lịch năm 2025, tiền thưởng bình quân khoảng 3,4 triệu đồng/người.

Theo Sở LĐ-TB&XH, tổng hợp báo cáo cho thấy, mức thưởng cao nhất thuộc DN ngành điện tử - công nghệ thông tin; chế biến thực phẩm; phát triển phần mềm; thương mại... Các DN sản xuất quy mô nhỏ, các DN sử dụng lao động giản đơn có mức thưởng thấp hơn.

Trong 1.570 DN gửi báo cáo kế hoạch thưởng Tết năm 2025, có 737 DN (chiếm 47%), ngoài tiền thưởng Tết, còn có nhiều hình thức hỗ trợ thiết thực như: Tặng quà tết, phiếu mua hàng, lì xì, tổ chức xe đưa đón hoặc hỗ trợ tiền taxi, tặng vé xe... Nhiều DN có kế hoạch tổ chức tất niên và thăm hỏi người lao động gặp hoàn cảnh khó khăn, tổ chức đón tết cho người chưa có điều kiện về quê trong dịp này.

Theo ông Lâm Ngọc Mẫn, Phó Chủ tịch Công đoàn Khu chế xuất và công nghiệp TP, hầu hết các DN đều thưởng Tết cho người lao động 1 tháng lương thứ 13 cùng thêm những phần thưởng năng suất, trách nhiệm. Một số DN thưởng theo thâm niên tương ứng từ 1 - 2 tháng lương/người cùng với quà Tết.

Năm nay, Công đoàn và Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp TP cũng tổ chức nhiều hoạt động chăm lo Tết cho công nhân lao động có hoàn cảnh khó khăn như "Tết Sum vầy - Xuân đoàn kết", "Ngày hội công nhân - Phiên chợ nghĩa tình", "Gia đình công nhân lao động vui Tết cùng Thành phố"; chương trình "Tắm vé nghĩa tình - Xuân đoàn viên" với các chuyến xe, tàu miễn phí đưa công nhân lao động nhiều năm liền không có điều kiện về quê đón Tết... **BUI YÊN**

BỘ Y TẾ:

Năm 2024, số vụ ngộ độc thực phẩm trên cả nước gia tăng

Tính đến cuối tháng 11/2024, cả nước ghi nhận 131 vụ ngộ độc thực phẩm (NĐTP), làm 4.796 người mắc và 21 ca tử vong. So với cùng kỳ năm 2023, số vụ tăng 7, số mắc tăng 2.677 người, số tử vong giảm 7 người.

Theo Bộ Y tế, số vụ NĐTP lớn (từ 30 người mắc trở lên) ghi nhận 29 vụ, khiến 4.049 người mắc và 2 người tử vong. Số vụ NĐTP nhỏ, vừa (dưới 30 người mắc/vụ) ghi nhận 102 vụ, khiến 747 người mắc và 19 người tử vong.

Trong số 131 vụ NĐTP có 43 vụ liên quan đến độc tố tự nhiên, chủ yếu do ngộ độc cóc, nấm rừng, sò biển, cá nóc, cua lạp; 6 vụ liên quan đến hóa chất; 45 vụ liên quan đến vi sinh vật và 37 vụ chưa xác định nguyên nhân.

Trong năm, Bộ Y tế cũng ghi nhận một

số vụ NĐTP xảy ra tại bếp ăn tập thể đông người tại các Cty (tại tỉnh Vĩnh Phúc, Đồng Nai); bếp ăn trường học và căng tin, các cơ sở kinh doanh thực phẩm xung quanh khu vực trường học (tỉnh Khánh Hòa, TP HCM), các vụ ngộ độc do thức ăn đường phố (ghi nhận ở tỉnh Khánh Hòa, Đồng Nai, Sóc Trăng).

Trước tình hình NĐTP có diễn biến phức tạp, đặc biệt tại bếp ăn tập thể của các Cty, DN, trường học và thức ăn đường phố, Bộ Y tế cho biết, công tác thanh, kiểm tra được đẩy mạnh, xử lý nghiêm các vi phạm.

Tính đến 30/11/2024, toàn ngành Y tế (tại Trung ương và địa phương) đã kiểm tra 354.820 cơ sở, phát hiện 22.073 cơ sở vi phạm về an toàn thực phẩm, chiếm 6,22% so với số cơ sở được kiểm tra; đã



● Cơ quan chức năng kiểm tra một bếp ăn tập thể tại Hà Nội. (Ảnh: Văn Sơn)

xử lý 9.043 cơ sở (chiếm 41% số cơ sở vi phạm, tăng gần gấp đôi so với cùng kỳ năm 2023), trong đó phạt tiền 6.658 cơ sở với số tiền phạt: 33.534.861.080 đồng. Số cơ sở bị phạt tiền tăng 2,9 lần so với 2023, số tiền phạt tăng 1,69 lần số tiền phạt năm 2023.

Cũng theo Bộ Y tế, theo báo cáo giám sát của 40 cơ quan quản lý an toàn thực phẩm các tỉnh, thành, tổng số mẫu giám sát là 18.082 mẫu, không đạt 526 mẫu (2,9%).

Theo số liệu báo cáo giám sát của 6 viện chuyên ngành thuộc Bộ Y tế, tổng số mẫu giám sát là 387 mẫu, trong đó số mẫu không đạt là 13 mẫu (chiếm tỷ lệ 3,3%).

Trong năm 2024, Cục An toàn thực phẩm đã chỉ định 16 cơ sở kiểm nghiệm thực phẩm phục vụ quản lý nhà nước. Tổng số cơ sở kiểm nghiệm thực phẩm phục vụ quản lý nhà nước thuộc phạm vi quản lý của Bộ Y tế được chỉ định là 40 cơ sở (còn hiệu lực).

Liên quan danh mục hàng hóa thực phẩm phải kiểm tra nhà nước về an toàn thực phẩm nhập khẩu, Bộ Y tế cho biết từ năm 2021 đến nay, Bộ đã ban hành 2 Thông tư và cắt giảm trên 50% số dòng hàng phải kiểm tra nhà nước trước thông quan, góp phần thực hiện các Nghị quyết của Chính phủ về cải thiện môi trường kinh doanh, chuyển mạnh từ tiền kiểm sang hậu kiểm, cắt giảm tối đa các chi phí liên quan của DN khi thực hiện thủ tục hành chính. **VĂN SƠN**

Phápluat
VIET NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn báo in:
HOÀNG VĂN TOÀN

● TÒA SOẠN: Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● GPXB số 180/GP-BTTTT
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.

● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.

● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoa@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du
và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng
sông Hồng):

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ
và duyên hải miền Trung):

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu,
TP. Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):

92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÀ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)