

# Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

## CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM



<https://baophapluat.vn>

Số 348 (9.522)  
Thứ Sáu ngày 13/12/2024  
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

**Nâng cao  
sức chiến đấu  
của các cấp ủy  
tổ chức đảng  
trong toàn quân**



Trang 3

**CÔNG TÁC ĐỐI NGOẠI:  
Phải góp phần  
bảo đảm môi trường  
hòa bình để  
phát triển đất nước**



Trang 3

# Thúc đẩy thực hành kinh doanh có trách nhiệm tại Việt Nam



BỘ TƯ PHÁP  
MINISTRY OF JUSTICE



CHƯƠNG TRÌNH PHÁT TRIỂN LIÊN HỢP QUỐC  
UNITED NATIONS DEVELOPMENT PROGRAMME

DIỄN ĐÀN CHIA SẺ KINH NGHIỆM  
THÚC ĐẨY THỰC HÀNH KINH DOANH CÓ TRÁCH NHIỆM TẠI VIỆT NAM

FORUM ON SHARING EXPERIENCES  
PROMOTING RESPONSIBLE BUSINESS PRACTICES IN VIET NAM

Hà Nội, ngày 12 tháng 12 năm 2024



● Các đại biểu chia sẻ tại Phiên thảo luận. (Ảnh: PV)

Trang 5

**Gỡ vướng cho các  
dự án điện năng lượng  
tái tạo**

Chiều 12/12, tại Trụ sở Chính phủ, Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì Hội nghị trực tuyến công bố và triển khai Nghị quyết của Chính phủ về chủ trương, phương hướng tháo gỡ vướng mắc, khó khăn cho các dự án điện năng lượng tái tạo (gọi tắt là Nghị quyết).



Trang 4

**Ưu tiên nguồn lực để thực hiện  
các cam kết về phòng chống  
rửa tiền**

Trang 4

**Biến chất thải thành nguyên liệu  
sản xuất**

Trang 8

**ĐĂNG KÝ DỰ THI TỐT NGHIỆP THPT NĂM 2024:  
Tại sao thí sinh  
"lệch" khỏi thi xã hội?**

Trang 13



## VIỆT NAM - LIÊN BANG NGA: Thúc đẩy hợp tác kinh tế - thương mại và khoa học - kỹ thuật

Chiều 12/12, tại Trụ sở Chính phủ, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì cuộc họp phân ban Việt Nam của Ủy ban liên Chính phủ Việt Nam - Liên bang Nga về hợp tác kinh tế - thương mại và khoa học - kỹ thuật.

Tại cuộc họp, lãnh đạo các Bộ, ngành đã báo cáo tình hình thực hiện Kế hoạch tổng thể phát triển hợp tác giữa hai nước đến năm 2030 và một số nội dung hợp tác song phương kể từ Khóa họp lần thứ 25 (tháng 9/2024) đến nay.

Theo đó, Phó Thủ tướng yêu cầu các Bộ, ngành tiếp tục phối hợp chặt chẽ với nhau và đối tác phía Nga để triển khai hiệu quả các thỏa thuận hợp tác được thống nhất tại Khóa họp lần thứ 25, quyết tâm tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc nảy sinh trong quá trình triển khai các chương trình, dự án hợp tác; phát huy vai trò của Ủy ban liên Chính phủ trong thúc đẩy hợp tác giữa hai nước nói chung, lĩnh vực kinh tế - thương mại và khoa học - kỹ thuật nói riêng.

Theo Biên bản Khóa họp lần thứ 25 của Ủy ban liên Chính phủ Việt Nam - Liên bang Nga về hợp tác kinh tế - thương mại và khoa học - kỹ thuật, hai



● Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì cuộc họp phân ban Việt Nam của Ủy ban liên Chính phủ Việt Nam - Liên bang Nga về hợp tác kinh tế - thương mại và khoa học - kỹ thuật. (Ảnh: VGP)

bên đã thống nhất hơn 100 hạng mục trong hơn 20 lĩnh vực hợp tác, quyết tâm thúc đẩy quan hệ trên nhiều lĩnh vực từ chính trị - ngoại giao, kinh tế - thương mại - đầu tư, nông nghiệp, công nghiệp, năng lượng - dầu khí, thông tin - truyền thông, khoa học - giáo dục, văn hóa - thể thao; thúc đẩy du lịch, giao lưu nhân dân.

Trong đó đáng chú ý, hai bên tiếp tục khẳng định và mong muốn cùng cố

tin cậy chính trị, tăng cường trao đổi đoàn cấp cao và các cấp; gia tăng kim ngạch xuất nhập khẩu, đạt được thương mại song phương cân bằng, bền vững; tạo điều kiện thuận lợi trong việc cấp thị thực cho công dân Việt Nam lao động và du lịch tại Liên bang Nga. Phía Nga ghi nhận đề nghị của Việt Nam về việc tạo điều kiện thuận lợi hơn nữa cho cộng đồng người Việt Nam tại Nga...  
**T.QUYÊN**

## Chỉ bàn làm, không bàn lùi trong công tác phát triển đoàn viên Công đoàn

Chiều 12/12, Tổng Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) Việt Nam tổ chức Hội nghị Ban Chấp hành lần thứ 6 (khóa XIII) dưới sự chủ trì của Ủy viên Trung ương Đảng, Chủ tịch Tổng LĐLĐ Việt Nam Nguyễn Đình Khang.

Phát biểu khai mạc, ông Nguyễn Đình Khang cho biết, với tinh thần sớm đưa Nghị quyết Đại hội XIII Công đoàn Việt Nam vào cuộc sống, Đoàn Chủ tịch, Ban Chấp hành Tổng Liên đoàn đã sớm chỉ đạo xây dựng các Nghị quyết, chương trình nhằm cụ thể hóa, triển khai Nghị quyết, xác định chủ đề công tác

công đoàn năm 2024, đồng thời đề ra 11 nhóm nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm và 12 chỉ tiêu phấn đấu thực hiện.

Theo Chủ tịch Tổng LĐLĐ Việt Nam, kế hoạch phát triển đoàn viên, thành lập công đoàn cơ sở năm 2024 đề ra phát triển thực tăng 1 triệu đoàn viên (tương đương 26% chỉ tiêu Nghị quyết Đại hội XIII Công đoàn Việt Nam). Nhiều nơi, công đoàn đã chủ động tham mưu cấp ủy đảng, xây dựng kế hoạch, kiện toàn ban chỉ đạo, tổ công tác, tổ chức khảo sát, thống kê làm cơ sở cho công tác phát triển đoàn viên, thành lập công đoàn

cơ sở, thể hiện quyết tâm chính trị lớn. Đã có 32 đơn vị thực hiện đạt và vượt chỉ tiêu của Tổng Liên đoàn giao và được biểu dương, khen thưởng. Tuy nhiên, so với mục tiêu kế hoạch năm 2024 đề ra, mới đạt được khoảng 2/3, một số đơn vị số thực tăng còn rất thấp so với số giao của Tổng LĐLĐ Việt Nam. Vì vậy, ông Nguyễn Đình Khang đề nghị các đại biểu thảo luận, trao đổi, bàn các giải pháp cụ thể, cần nhận thức, thể hiện quyết tâm chính trị lớn hơn nữa, với phương châm chỉ bàn làm, không bàn lùi để thực hiện tốt công tác này trong năm 2025... **N.G**

## CHÀO NGÀY MỚI

Cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính (TTHC) ngay từ khâu xây dựng văn bản là yêu cầu của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện 131/CD-TTg ngày 11/12/2024.

Từ nhiều năm nay, chúng ta đã chú trọng việc cắt giảm, đơn giản hóa quy định kinh doanh, TTHC, giấy tờ công dân liên quan quản lý dân cư, TTHC nội bộ, phân cấp thẩm quyền giải quyết TTHC; và đổi mới việc thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết TTHC. Việc triển khai thí điểm mô hình Trung tâm phục vụ hành chính công một cấp trực thuộc UBND cấp tỉnh tại 5 địa phương (Hà Nội, TP HCM, Quảng Ninh, Bình Dương, Bắc Ninh) là điểm sáng. Tuy nhiên, vẫn cần phải tiếp tục cải cách TTHC để đáp ứng yêu cầu phát triển.

Đẩy mạnh việc cắt giảm, đơn giản hóa TTHC, giảm phiền hà, giảm chi phí tuân thủ ngay từ khâu xây dựng văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) chính là đơn giản hóa một cách chủ động, từ sớm, từ trước.

Để làm được điều này, Công điện

## Đơn giản thủ tục hành chính và tinh gọn bộ máy công vụ

đã nêu rõ một số giải pháp. Thứ nhất, kiểm soát chặt chẽ và thực hiện nghiêm việc đánh giá tác động chính sách, TTHC tại các dự án, dự thảo văn bản; nâng cao hiệu quả tham vấn đối tượng chịu tác động theo đúng yêu cầu của Luật Ban hành VBQPPL. Thứ hai, rà soát, loại bỏ ngay theo thẩm quyền những TTHC đang là rào cản cho hoạt động sản xuất, kinh doanh của DN và đời sống người dân. Đồng thời, khẩn trương xây dựng, trình ban hành hoặc ban hành theo thẩm quyền sửa đổi các VBQPPL theo hình thức một văn bản sửa nhiều văn bản để cắt giảm, đơn giản hóa TTHC, quy định kinh doanh và giấy tờ công dân liên quan đến quản lý dân cư theo các phương án cắt giảm, đơn giản hóa.

Thứ ba, công bố, công khai kịp thời, đầy đủ, chính xác các TTHC trên Cơ sở dữ liệu quốc gia về TTHC để đội ngũ cán bộ, công chức và người dân, DN biết, thực hiện và giám sát việc thực hiện; 100% hồ sơ TTHC của Bộ,

ngành, địa phương phải được tiếp nhận, giải quyết trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC cấp Bộ, cấp tỉnh và phải liên thông, đồng bộ Công Dịch vụ công quốc gia; phối hợp chặt chẽ với Văn phòng Chính phủ sớm hoàn thành việc nâng cấp Cơ sở dữ liệu quốc gia về TTHC trong năm 2025.

Thứ tư, thường xuyên giám sát, theo dõi việc thực hiện các quy định, TTHC sau khi được ban hành; kịp thời lắng nghe, phát hiện để sửa đổi, bổ sung những quy định, TTHC không còn phù hợp, làm cản trở phát triển kinh tế - xã hội. Thứ năm, định kỳ hàng tháng công khai kết quả đánh giá chất lượng phục vụ người dân, DN.

Một trong những nhiệm vụ trọng tâm của cả hệ thống chính trị hiện nay là tinh gọn bộ máy. Vì vậy, đơn giản TTHC hơn nữa để giảm phiền hà, giảm chi phí tuân thủ cho người dân và DN; để kiến tạo, phụng sự hiệu lực, hiệu quả; đáp ứng yêu cầu tinh gọn bộ máy công vụ. **NGÔ ĐỨC HÀNH**

## Đẩy mạnh hợp tác Việt Nam - Australia trong phát triển nguồn nhân lực

Ngày 12/12, tại Hà Nội, Ủy viên Bộ Chính trị, Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh, Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương Nguyễn Xuân Thắng tiếp xã giao Đại sứ Đặc mệnh toàn quyền Australia Andrew Goleczkowski đến chào từ biệt nhân dịp kết thúc nhiệm kỳ công tác tại Việt Nam.

Tại buổi tiếp, Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh Nguyễn Xuân Thắng đánh giá cao sự đóng góp của Đại sứ Goleczkowski trong phát triển Trung tâm Việt - Úc với vai trò là trung tâm đào tạo, nghiên cứu và trao đổi tri thức năng động giữa Việt Nam và Australia. Qua đó, góp phần giúp Việt Nam có đội ngũ lãnh đạo có năng lực tốt, có kỹ năng quản lý công và kỹ năng xây dựng chính sách dựa trên bằng chứng kinh nghiệm thực tế để phục vụ sự nghiệp phát triển và hội nhập quốc tế của đất nước.

Ông Nguyễn Xuân Thắng khẳng định Trung tâm Việt - Úc là một biểu tượng về sự tin cậy lẫn nhau giữa Việt Nam và Australia nhằm củng cố quan hệ song phương giữa hai quốc gia, đặc biệt là những đóng góp về công tác quyền con người, để Việt Nam hoàn thành đề án đưa giáo dục quyền con người vào hệ thống giáo dục quốc dân.

Đại sứ Andrew Goleczkowski cảm ơn ông Nguyễn Xuân Thắng và mong muốn thúc đẩy hơn nữa hợp tác hai nước liên quan đến thể chế, hạ tầng, nguồn nhân lực và quyền con người. Đại sứ Andrew Goleczkowski tin tưởng Việt Nam sẽ thực hiện thành công mục tiêu đưa đất nước vươn mình phát triển khi kỷ niệm 100 năm thành lập nước vào năm 2045. **YẾN NHI**

## Kết nghĩa cụm dân cư hai bên biên giới Việt Nam - Lào

Ngày 12/12, Đoàn đại biểu tỉnh Quảng Bình và tỉnh Khăm Muôn (Lào) cùng đông đảo Nhân dân khu vực biên giới hai tỉnh chứng kiến Lễ ký kết nghĩa giữa xã biên giới Thượng Trạch (huyện Bố Trạch) với Cụm bản Noong Mạ (huyện Bua Lạ Pha).

Tại buổi lễ, lãnh đạo xã Thượng Trạch và Trưởng Cụm bản Noong Mạ đã ký kết biên bản, nội dung của Quy chế kết nghĩa cụm dân cư hai bên biên giới. Theo đó, hai bên cùng nhau làm tốt công tác tuyên truyền, giáo dục, vận động Nhân dân thực hiện nghiêm "Nghị định thư về đường biên giới và mốc quốc giới giữa hai nước Việt Nam và Lào" và Hiệp định về Quy chế quản lý biên giới và cửa khẩu biên giới đất liền giữa Chính phủ hai nước. Cùng vận động Nhân dân tích cực tham gia cùng lực lượng chức năng tuần tra, bảo vệ đường biên, hệ thống mốc quốc giới và các dấu hiệu đường biên giới.

Nhân dân cụm dân cư hai bên hỗ trợ, giúp nhau phát triển kinh tế - xã hội, xóa đói, giảm nghèo. Lực lượng bảo vệ biên giới hai bên thường xuyên trao đổi thông tin, tình hình kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh; hỗ trợ lực lượng chức năng đấu tranh phòng, chống các loại tội phạm xuyên biên giới, nhất là tội phạm về ma túy, mua bán người; buôn lậu, gian lận thương mại; xuất nhập cảnh trái phép...

Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Quảng Bình Đoàn Ngọc Lâm đề nghị, thời gian tới, hai tỉnh tiếp tục tạo điều kiện thuận lợi để doanh nghiệp, địa phương giao lưu, hợp tác đầu tư, đặc biệt trong lĩnh vực du lịch, thương mại, dịch vụ. Bên cạnh đó, duy trì và phát triển các cơ chế phối hợp trong bảo vệ biên giới, đấu tranh phòng, chống tội phạm, đảm bảo an ninh trật tự; tổ chức chương trình giao lưu văn hóa, nghệ thuật để tăng cường sự hiểu biết và tình đoàn kết giữa hai bên... **DƯƠNG THẮNG**



# Nâng cao sức chiến đấu của các cấp ủy, tổ chức đảng trong toàn quân

Hà Nội, ngày 12 tháng 12 năm



● Tổng Bí thư Tô Lâm gắn Huân chương Độc lập hạng Nhất lên lá cờ truyền thống của Tổng Cục Chính trị Quân đội nhân dân Việt Nam. (Ảnh: TTXVN)

Hôm qua (12/12), tại Hà Nội, Tổng cục Chính trị Quân đội nhân dân Việt Nam tổ chức Lễ kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống (22/12/1944 - 22/12/2024) và đón nhận Huân chương Độc lập hạng Nhất. Tổng Bí thư Tô Lâm, Bí thư Quân ủy Trung ương dự và phát biểu tại Lễ kỷ niệm.

Thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Tổng Bí thư Tô Lâm đã trao Huân chương Độc lập hạng Nhất cho Tổng cục Chính trị Quân đội nhân dân (QĐND) Việt Nam, vì đã có thành tích đặc biệt xuất sắc, có bề dày truyền thống và công lao to lớn trong sự nghiệp cách mạng của Đảng, của dân tộc. Phát biểu tại Lễ kỷ niệm, Tổng Bí thư nêu rõ, bảo đảm quốc phòng, an ninh tiếp tục là nhiệm vụ trọng yếu, thường xuyên của toàn Đảng, toàn dân, toàn quân và là quan điểm nhất quán của Đảng về xây dựng và bảo vệ Tổ quốc. Trong đó, Đảng và Nhà nước hết sức coi trọng việc củng cố, tăng cường tiềm lực quân sự, quốc phòng; xây dựng QĐND cách mạng, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại. Điều đó đòi hỏi phải tăng cường hơn nữa vai trò, trách nhiệm của Tổng cục Chính trị, cơ quan chính trị, đội ngũ chính ủy, chính trị viên và cán bộ chính trị trong toàn quân.

Để thực hiện tốt chức năng và trọng trách lớn lao đó, Tổng Bí thư Tô Lâm đề nghị Tổng cục Chính trị, cơ quan chính trị và đội ngũ cán bộ chính trị trong toàn quân kế thừa, không ngừng phát huy truyền thống tốt đẹp của dân tộc, của QĐND Việt Nam anh hùng và truyền thống vẻ vang của Tổng cục Chính trị. Tổng cục Chính trị cần thường xuyên quán triệt sâu sắc, nắm vững quan điểm, đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về quân sự, quốc phòng; chủ động tham mưu với Bộ Chính trị, Ban Bí thư - trực tiếp là Quân ủy Trung ương triển khai, cụ thể hóa các nghị quyết, chỉ thị, kết luận, quy định của Đảng, chính sách, pháp luật Nhà nước về quân sự, quốc phòng, bảo vệ Tổ quốc có hiệu quả, phù hợp với thực tiễn.

Tổng Bí thư cũng lưu ý, Tổng cục Chính trị tập trung tham mưu chỉ đạo tổ chức thành công đại hội đảng các cấp nhiệm kỳ 2025 - 2030 trong Quân đội. Đại hội Đảng các cấp tiến tới Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIV là đợt sinh hoạt chính trị sâu rộng, là sự kiện chính trị rất quan trọng của Đảng, của đất nước. Đảng bộ Quân đội là một trong những đảng bộ lớn của cả nước, có nhiều loại hình tổ chức đảng, số lượng đảng viên đông, hoạt động phân tán trên địa bàn cả nước, vùng sâu, vùng xa, biên giới, hải đảo. Việc thực hiện các nghị quyết của Bộ Chính trị và Quân ủy Trung ương về xây dựng Quân đội tinh, gọn, mạnh, có nhiều cơ quan, đơn vị thực hiện sáp nhập, giải thể, sắp xếp lại... đặt ra yêu cầu cao về công tác tư tưởng, tổ chức, cán bộ, chính sách. Vì vậy, việc chuẩn bị chu đáo, tổ chức thành công đại hội đảng các cấp nhiệm kỳ 2025 - 2030 là nhiệm vụ chính trị trọng tâm, không chỉ góp phần quan trọng vào thành công của Đại hội lần thứ XIV của Đảng, mà còn là dịp kiện toàn, nâng cao năng lực lãnh đạo toàn diện, sức chiến đấu của các cấp ủy, tổ chức đảng đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ xây dựng Quân đội, bảo vệ Tổ quốc thời kỳ mới. Đồng thời, tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả.

Tổng Bí thư đề nghị Tổng cục Chính trị chủ động phối hợp chặt chẽ với các ban, Bộ, ngành, đoàn thể Trung ương và các địa phương trong xây dựng, củng cố nền quốc phòng toàn dân, thế trận quốc phòng toàn dân, gắn với nền an ninh nhân dân, thế trận an ninh nhân dân và "thế trận lòng dân" vững chắc... Phối hợp nghiên cứu, đánh giá, dự báo đúng tình hình, xử lý kịp thời các tình huống về quốc phòng, an ninh, không để bị động, bất ngờ, bảo vệ vững chắc chủ quyền lãnh thổ, lợi ích quốc gia, dân tộc... **VIỆT NGÀ**

## THỦ TƯỚNG PHẠM MINH CHÍNH: Sắp xếp tổ chức bộ máy phải chống lợi ích cá nhân



● Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu các Bộ, ngành, cơ quan đề cao trách nhiệm, đặt lợi ích quốc gia, dân tộc lên trên hết, trước hết. (Ảnh: VGP)

Ngày 12/12, Thủ tướng Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Chỉ đạo của Chính phủ tổng kết việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW của Hội nghị Trung ương 6 khóa XII "Một số vấn đề về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả" (Ban Chỉ đạo) đã chủ trì Phiên họp thứ hai của Ban Chỉ đạo.

Tại phiên họp, Ban Chỉ đạo đã thảo luận về chế độ, chính sách đối với cán bộ, công chức, viên chức trong sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị; việc quản lý tài chính, tài sản công, các dự án đầu tư công trong sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị; việc sắp xếp các doanh nghiệp nhà nước... Trên cơ sở đó, Ban Chỉ đạo sẽ hoàn thiện trình Bộ Chính trị, Ban Chỉ đạo Trung ương về tổng kết việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW.

Kết luận Hội nghị, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đánh giá cao các ý kiến của thành viên Ban Chỉ đạo; giao Bộ Nội vụ, Cơ quan thường trực của Ban Chỉ đạo, tiếp thu các ý kiến, phối hợp với các cơ quan liên quan tiếp tục hoàn thiện thêm một bước các văn bản, báo cáo, đề án. Thủ tướng yêu cầu thông báo kết luận phiên họp này tới các Bộ, ngành, cơ quan để làm cơ sở tiếp tục hoàn thiện đề án của Bộ, ngành, cơ quan, dưới sự chỉ đạo của các Phó Thủ tướng Chính phủ được phân công chỉ đạo.

Trên tinh thần "tư tưởng phải thông, quyết tâm phải cao, nỗ lực phải lớn, hành động phải quyết liệt; làm việc nào, dứt việc đó", Thủ tướng yêu cầu các Bộ, ngành, cơ quan đề cao trách nhiệm, đặt lợi ích quốc gia, dân tộc lên trên hết, trước hết; thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy phù hợp với hoàn cảnh, điều kiện Việt Nam có sự tham khảo kinh nghiệm quốc tế. Thủ tướng nêu rõ, thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy theo hướng tinh gọn song phải hiệu lực, hiệu quả; không bỏ chức năng, nhiệm vụ, thậm chí có những nhiệm vụ phải tăng cường; giảm đầu mối, giảm khâu trung gian, giảm thủ tục, tăng cường cho cơ sở, xóa bỏ quan liêu bao cấp, tăng cường chuyên đổi số, giảm tiếp xúc trực tiếp, giảm tham nhũng vặt, giảm phiền hà sách nhiễu cho người dân và doanh nghiệp.

Trong quá trình hoàn thiện, sắp xếp, tinh gọn bộ máy cần chống "chạy chọt", chống lợi ích cá nhân, xóa bỏ cơ chế xin - cho. Cùng với việc làm tốt công tác tư tưởng, cần tiếp tục nghiên cứu chế độ, chính sách trên tinh thần bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của người lao động, cán bộ, công chức, viên chức và có thời kỳ quá độ phù hợp. Trong quá trình sắp xếp, tinh gọn bộ máy thì các nhiệm vụ vẫn phải thúc đẩy, hoàn thành. Đối với các tập đoàn, tổng công ty nhà nước, Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo phân loại doanh nghiệp và lên phương án đảm bảo quản lý nhà nước và phát huy hiệu quả hoạt động của các doanh nghiệp; đồng thời tiếp tục hoàn thiện pháp luật liên quan theo hướng đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, giao trách nhiệm nhiều hơn cho các doanh nghiệp.

Thủ tướng giao Bộ Nội vụ tiếp tục hướng dẫn, hỗ trợ các Bộ, cơ quan hoàn thiện đề án; trên cơ sở đó hoàn thiện đề án chung của Chính phủ để trình cấp có thẩm quyền, đảm bảo thời gian, chất lượng theo yêu cầu của Ban Chỉ đạo Trung ương. **KHÁNH CHI**

### CÔNG TÁC ĐỐI NGOẠI:

## Phải góp phần bảo đảm môi trường hòa bình để phát triển đất nước

Chiều 12/12, tới thăm và làm việc với Bộ Ngoại giao, Chủ tịch nước Lương Cường đã thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước chúc mừng những thành tựu của ngành đối ngoại, ngoại giao đối với sự nghiệp cách mạng, bảo vệ, xây dựng và phát triển đất nước.

Về định hướng cho công tác đối ngoại thời gian tới, Chủ tịch nước Lương Cường nhất trí với các đề xuất, kiến nghị của Bộ Ngoại giao trên các khía cạnh mục tiêu, quan điểm, phương châm và các nhóm giải pháp.

Chủ tịch nước nhấn mạnh nguyên tắc "đi bất biến, ứng vạn biến", kết hợp nhuần nhuyễn sức mạnh dân tộc và sức mạnh thời đại, kiên định về mục tiêu chiến lược, linh hoạt về sách lược, bảo đảm cao nhất lợi ích quốc gia - dân tộc. Trên cơ sở thực hiện nhất quán đường lối đối ngoại độc lập, tự chủ, hòa bình, hữu nghị, hợp tác và phát triển, đa phương hóa, đa dạng hóa quan hệ đối ngoại, công tác đối ngoại phải thực hiện nhiệm vụ hàng đầu là góp phần bảo đảm môi trường hòa bình, ổn định, tranh thủ các nguồn lực và điều kiện thuận lợi bên ngoài để phát triển đất nước...

Chủ tịch nước đánh giá công tác xây dựng Đảng, xây dựng ngành Ngoại giao thời gian qua đã phát huy truyền

thống, thế mạnh đặc thù và có nhiều cải tiến, song cần tiếp tục đổi mới mạnh mẽ hơn nữa; đồng thời làm tốt công tác tổ chức, sắp xếp bộ máy, đào tạo, đánh giá cán bộ theo tinh thần của Nghị quyết số 18-NQ/TW về "Một số vấn đề về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả", gắn kết chặt chẽ công tác tư tưởng, tổ chức và chính sách, xác định công tác cán bộ là then chốt của then chốt, đề đội ngũ cán bộ đối ngoại xứng đáng là đội quân tiên phong trong kiến tạo hòa bình, thu hút nguồn lực và điều kiện bên ngoài để phát triển đất nước. Cùng với đó, Bộ Ngoại giao cần chuẩn bị kỹ lưỡng cho Đại hội Đảng các cấp, hướng tới Đại hội Đảng lần thứ XIV.

Tiếp thu ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch nước Lương Cường, Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Bùi Thanh Sơn đề nghị toàn thể cán bộ Bộ Ngoại giao nghiêm túc quán triệt, tổ chức thực hiện hiệu quả với quyết tâm và nỗ lực cao nhất, góp phần thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, chủ động tích cực tạo đà chuẩn bị cho Đại hội Đảng lần thứ XIV và đưa đất nước bước vào kỷ nguyên mới. **D.SON**



# Gỡ vướng cho các dự án điện năng lượng tái tạo

**Chiều 12/12, tại Trụ sở Chính phủ, Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì Hội nghị trực tuyến công bố và triển khai Nghị quyết của Chính phủ về chủ trương, phương hướng tháo gỡ vướng mắc, khó khăn cho các dự án điện năng lượng tái tạo (gọi tắt là Nghị quyết).**

**Không tháo gỡ sẽ gây lãng phí nguồn vốn đầu tư**

Kết luận Hội nghị, Thủ tướng Phạm Minh Chính cho biết, các dự án điện năng lượng tái tạo gồm điện gió, điện mặt trời đã được đầu tư với quy mô hơn 306 nghìn tỷ đồng (tương đương 13 tỷ USD), chiếm tỷ trọng công suất khoảng 12,85% và tỷ trọng sản lượng điện khoảng 6,06% của hệ thống điện nếu không tháo gỡ để đưa vào vận hành sẽ gây lãng phí về nguồn vốn đã đầu tư; lãng phí nguồn điện, không bổ sung được nguồn điện trong khi chúng ta đang rất cần, nhất là giai đoạn 2026 - 2030. Các giải pháp tháo gỡ được các Bộ, ngành, cơ quan địa phương thống nhất rất cao, Chính phủ đã thông qua nên cần phải quán triệt tổ chức thực hiện ngay, khẩn trương, đồng bộ và hiệu quả.

Theo Thủ tướng, dưới sự chỉ đạo quyết liệt của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình, Bộ Công Thương đã tích cực xây dựng phương án tháo gỡ, khó khăn, vướng mắc và gửi xin ý kiến. Trên cơ sở thống nhất của các Bộ, cơ quan, địa phương, Bộ Công Thương đã báo cáo và Chính phủ đã thảo luận, thông qua với tỷ lệ 100%, thể hiện sự thống nhất rất cao với chủ trương, quan điểm, mục tiêu, giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án điện năng lượng tái tạo và cũng thể hiện thông điệp của Chính phủ là “kiên quyết xử lý, giải quyết dứt điểm các khó khăn, vướng mắc, triển khai nhanh, phát huy hiệu quả cao nhất các dự án đầu tư, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội”.

Nêu rõ nội dung quan điểm, giải pháp tháo gỡ mà Chính phủ đã thông qua, Thủ tướng nhấn mạnh, xử lý hình sự là biện pháp cuối cùng để tạo điều kiện tháo gỡ các vướng mắc cho các dự án bằng các giải



● Thủ tướng Phạm Minh Chính có nhiều chỉ đạo quan trọng nhằm triển khai các giải pháp tháo gỡ cho các dự án năng lượng tái tạo. (Ảnh: VGP)

pháp kinh tế; nếu pháp luật hiện hành có thay đổi, không gây ra hậu quả, không có hành vi tham nhũng thì không xử lý hình sự. Việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án được coi là hợp pháp khi được cấp có thẩm quyền đồng ý; Bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bên thứ 3 ngay tình theo quy định pháp luật.

**Nghiêm cấm tham nhũng, lợi ích nhóm, trục lợi cá nhân**

Về giải pháp, thống nhất xử lý, Thủ tướng nhấn mạnh, cho phép bổ sung quy hoạch để triển khai thực hiện trong trường hợp dự án không có nội dung vi phạm các quy định liên quan đến an ninh - quốc phòng, quy hoạch các công trình, dự án trọng điểm quốc gia. Đối với các dự án có sai phạm về quy trình, thủ tục liên quan đến đất đai, xây dựng công trình thì cho phép hoàn thiện theo quy định của pháp luật.

Đối với các dự án vi phạm các quy hoạch về khoáng sản, thủy lợi, quốc phòng... thì thực hiện đánh giá hiệu quả kinh tế - xã hội giữa việc thực hiện quy hoạch và thực hiện dự án để điều chỉnh quy hoạch bị chồng lấn cho phù hợp hoặc tích hợp và thực hiện đồng thời cả dự án điện năng lượng tái tạo và quy hoạch liên quan (lường dựng quy hoạch).

Đối với các dự án đang được hưởng giá FIT có vi phạm theo Kết luận của cơ quan có thẩm quyền do lỗi của doanh nghiệp và không đáp ứng đầy đủ các điều kiện được hưởng giá FIT thì không được hưởng giá FIT ưu đãi mà phải xác định lại giá mua

bán điện theo quy định; thu hồi lại các khoản giá FIT ưu đãi đã được hưởng không đúng thông qua bù trừ thanh toán tiền mua điện. Thủ tướng yêu cầu các địa phương giải quyết trước ngày 30/1/2025.

Về tổ chức thực hiện Nghị quyết, Thủ tướng đề nghị các Bộ, ngành, địa phương phải quán triệt sâu sắc tinh thần trách nhiệm, tháo gỡ khó khăn, xử lý ngay các vướng mắc theo thẩm quyền cho các dự án trên nguyên tắc vướng mắc ở cấp nào thì cấp ấy phải xử lý giải quyết, không được đùn đẩy lên cấp trên hoặc xử lý vòng vo. Đối với các dự án đã bị khởi tố, chỉ thực hiện việc xử lý, khắc phục các vi phạm sau khi đã có bản án có hiệu lực theo quy định của pháp luật. Xử lý các vướng mắc phải công khai, minh bạch; nghiêm cấm việc xử lý vướng mắc để tham nhũng, lợi ích nhóm; trục lợi cá nhân và phải xử lý trong tháng 1/2025.

Bên cạnh yêu cầu cụ thể đối với các Bộ, ngành, địa phương, Thủ tướng cũng đề nghị các chủ đầu tư chủ động khắc phục đầy đủ các vi phạm, thiếu sót do cơ quan có thẩm quyền đã chỉ ra; có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng, vận hành của dự án phù hợp với quy định của pháp luật, phối hợp với các cơ quan liên quan giải quyết vướng mắc, thực hiện khắc phục đúng theo Nghị quyết của Chính phủ về chủ trương, phương hướng tháo gỡ vướng mắc, khó khăn cho các dự án điện năng lượng tái tạo... **T.HOÀNG**

hàng Nhà nước - cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo.

Phó Thủ tướng lưu ý các Bộ, ngành cần bố trí cán bộ chuyên trách, có thẩm quyền để triển khai và tổng hợp việc triển khai các hành động, xây dựng báo cáo tiến triển. Ngân hàng Nhà nước chịu trách nhiệm rà soát lại thông tin, có văn bản đôn đốc, những thông tin nào thiếu có văn bản yêu cầu bổ sung dữ liệu ngay.

Liên quan đến hành động các Bộ, ngành chủ trì, Phó Thủ tướng Hồ Đức Phớc đề nghị các Bộ, ngành chủ động nghiên cứu khuyến nghị của FATF, phương pháp luận của các khuyến nghị, yêu cầu của Nhóm đánh giá chung FATF/APG và các tài liệu đã được Ngân hàng Nhà nước gửi để tổ chức triển khai và xây dựng báo cáo gửi FATF/APG. Đồng thời, có cơ chế xử lý nhanh trong nội bộ những việc thuộc chức năng, nhiệm vụ và đề xuất các cấp có thẩm quyền phê duyệt cơ chế đối với các vấn đề vượt chức

## Việt Nam sẵn sàng tạo thuận lợi cho hoạt động đầu tư, kinh doanh

Chiều 12/12, tại cuộc tiếp Tổng Giám đốc Tổ hợp Samsung Việt Nam Choi Joo Ho, Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn đánh giá cao nỗ lực, quyết tâm và các kết quả đạt được của Tập đoàn Samsung trong quá trình triển khai kinh doanh tại Việt Nam những năm vừa qua.

Đánh giá cao hoạt động của Samsung tại Việt Nam thời gian qua và chiến lược hoạt động trong thời gian tới, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn cũng cho biết, Ủy ban Thường vụ QH vừa họp thảo luận về dự thảo Nghị định về thành lập, quản lý và sử dụng Quỹ hỗ trợ đầu tư. Theo đó, dự thảo Nghị định sẽ sớm được Chính phủ ban hành trong tháng 12/2024 với những nội dung cơ bản: Quỹ Hỗ trợ đầu tư là quỹ quốc gia do Chính phủ thành lập, hoạt động không vì mục tiêu lợi nhuận, thực hiện chức năng tiếp nhận, quản lý, sử dụng các nguồn kinh phí để hỗ trợ chi phí cho các doanh nghiệp đáp ứng được các tiêu chí và điều kiện quy định tại Nghị định. Ngoài ra, trong Kỳ họp thứ 8 vừa qua, QH cũng đã thông qua “một luật sửa 4 luật” về đầu tư, “một luật sửa 9 luật” về tài chính, ngân sách... để kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thực tiễn, tạo điều kiện thuận lợi hơn nữa cho các doanh nghiệp trong nước và nước ngoài...

Điểm lại như trên, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn mong muốn trong thời gian tới, Tập đoàn Samsung hỗ trợ Việt Nam nâng cao năng lực doanh nghiệp trong nước để có thể tham gia chuỗi cung ứng của Tập đoàn; phối hợp chặt chẽ với Bộ Kế hoạch và Đầu tư để triển khai thực chất và hiệu quả các trung tâm đào tạo đặt tại Trung tâm đổi mới sáng tạo quốc gia được thành lập trên cơ sở các thỏa thuận hợp tác giữa hai bên; đồng thời mong Tập đoàn Samsung trở thành nhà đầu tư chiến lược, đóng góp lớn nhất cho kinh tế Việt Nam, phát triển công nghiệp hỗ trợ, chip và thúc đẩy đổi mới sáng tạo tại Việt Nam.

Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn khẳng định QH Việt Nam luôn ủng hộ, sẵn sàng tạo hành lang pháp lý thuận lợi cho các hoạt động đầu tư, sản xuất, kinh doanh của cộng đồng doanh nghiệp trong và ngoài nước, trong đó có các doanh nghiệp Hàn Quốc và Tập đoàn Samsung.

**U.SAN**

## Ưu tiên nguồn lực để thực hiện các cam kết về phòng chống rửa tiền

Ngày 12/12, chủ trì họp Ban Chỉ đạo Phòng, chống rửa tiền, Phó Thủ tướng Hồ Đức Phớc, Trưởng Ban Chỉ đạo nhấn mạnh, Lực lượng đặc nhiệm tài chính về chống rửa tiền (FATF) đã đưa Việt Nam vào Danh sách Xám (danh sách rà soát tăng cường). Điều này sẽ ảnh hưởng rất lớn đến nền kinh tế.

Phó Thủ tướng Hồ Đức Phớc cho biết, Đoàn kiểm tra của FATF cũng đưa ra 17 khuyến nghị hành động đối với Việt Nam để giải quyết các thiếu hụt trong cơ chế phòng, chống rửa tiền, tài trợ khủng bố, tài trợ phổ biến vũ khí hủy diệt hàng loạt. Cần phải thúc đẩy để hoàn thành các hành động, nỗ lực hết sức để ra khỏi danh sách này.

Cho ý kiến về việc nghiên cứu, hoàn thiện cơ sở pháp lý quản lý tài sản ảo; sửa

đổi, bổ sung Luật Doanh nghiệp; hoàn thiện hệ thống văn bản quy phạm pháp luật về phòng, chống rửa tiền... Phó Thủ tướng đề nghị Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo hoàn thiện tổ thư ký giúp việc để làm việc với các Bộ, ngành. Những vấn đề nào chưa đầy đủ phải có công văn gửi ngay các Bộ, ngành, yêu cầu báo cáo thực hiện.

Các Bộ, ngành khẩn trương ưu tiên nguồn lực triển khai kế hoạch hành động đã cam kết với FATF; quan tâm đến chế độ thông tin báo cáo để có báo cáo đầy đủ và sinh động; thông báo kết quả triển khai thực hiện và đề xuất hỗ trợ kỹ thuật với Nhóm châu Á - Thái Bình Dương về chống rửa tiền (APG) 3 tháng/lần và đột xuất khi được yêu cầu thông qua Ngân

năng, nhiệm vụ trong triển khai Kế hoạch hành động quốc gia.

Phó Thủ tướng giao Ngân hàng Nhà nước tổng hợp thông tin của các Bộ, ngành để báo cáo Thủ tướng Chính phủ định kỳ 3 tháng/lần. Trường hợp có yêu cầu đột xuất phải báo cáo ngay. Sớm kết nối với các quốc gia đã vào và ra khỏi Danh sách Xám để tổ chức các buổi trao đổi, học hỏi kinh nghiệm về các nội dung có liên quan.

Bên cạnh đó, Phó Thủ tướng giao Bộ Ngoại giao và các Bộ, ngành bố trí nguồn lực có chất lượng thực hiện biên dịch các tài liệu chuyên ngành của các Bộ, ngành để đảm bảo tính chính xác, hiệu quả. “Để FATF thấy được chúng ta rất nỗ lực thực hiện các khuyến nghị hành động, từ việc xây dựng các văn bản pháp luật đến chấp hành các quy định pháp luật. Ví dụ chúng ta đã triển khai trên thực tế khởi tố và điều tra về tội rửa tiền, trên thực tế có những vụ án đã thu hồi tài sản từ nước ngoài”, Phó Thủ tướng nêu rõ. **THANH VĂN**



# Thúc đẩy thực hành kinh doanh có trách nhiệm tại Việt Nam



DIỄN ĐÀN CHIA SẺ KINH NGHIỆM  
THÚC ĐẨY THỰC HÀNH KINH DOANH CÓ TRÁCH NHIỆM TẠI VIỆT NAM

FORUM ON SHARING EXPERIENCES  
PROMOTING RESPONSIBLE BUSINESS PRACTICES IN VIET NAM

Hà Nội, ngày 12 tháng 12 năm 2024

● Các đại biểu chia sẻ tại Phiên thảo luận. (Ảnh: PV)

**Ngày 12/12, Bộ Tư pháp phối hợp với Chương trình phát triển Liên hợp quốc (UNDP) tại Việt Nam tổ chức Diễn đàn chia sẻ kinh nghiệm thúc đẩy thực hành kinh doanh có trách nhiệm tại Việt Nam.**

**Nâng cao năng lực cạnh tranh, uy tín của doanh nghiệp và quốc gia**

Phát biểu khai mạc, ông Nguyễn Hữu Huyền, Vụ trưởng Vụ Hợp tác quốc tế, Bộ Tư pháp nhân mạnh, việc thúc đẩy thực hành kinh doanh có trách nhiệm được coi là chìa khoá để góp phần nâng cao năng lực cạnh tranh, uy tín của doanh nghiệp và cả quốc gia; giảm thiểu các rủi ro, nhất là rủi ro pháp lý cho doanh nghiệp cũng như quốc gia trong bối cảnh hội nhập quốc tế sâu rộng; tạo lập sự nhất quán, đồng bộ trong hệ thống chính sách, pháp luật liên quan đến doanh nghiệp.

Thực hành kinh doanh có trách nhiệm đòi hỏi doanh nghiệp không chỉ dừng lại ở việc tuân thủ pháp luật mà còn phải thực hiện các biện pháp đánh giá rủi ro và giải quyết các nguy cơ tiềm ẩn đối với các yếu tố con người, xã hội và môi trường. Đây là trách nhiệm chính của doanh nghiệp, tuy nhiên Nhà nước và xã hội cũng có trách nhiệm để thúc đẩy và bảo đảm tuân thủ.

Theo ông Nguyễn Hữu Huyền, tại Việt Nam, xác định tầm quan trọng và ý nghĩa của thúc đẩy thực hành kinh doanh có trách nhiệm và tăng trưởng xanh, Thủ tướng Chính phủ đã ký Quyết định số 843/QĐ-TTg của Thủ

tướng Chính phủ: Ban hành Chương trình hành động quốc gia hoàn thiện chính sách và pháp luật nhằm thúc đẩy thực hành kinh doanh có trách nhiệm giai đoạn 2023 - 2027 (Chương trình hành động quốc gia).

“Để đánh giá sơ bộ kết quả đạt được và tiếp tục triển khai có hiệu quả Chương trình này, chúng ta cần tăng cường các hoạt động nghiên cứu kinh nghiệm quốc tế cũng như trao đổi, đối thoại giữa các chủ thể có liên quan bao gồm các cơ quan nhà nước, các doanh nghiệp, hiệp hội doanh nghiệp và các tổ chức xã hội có liên quan. Tôi tin tưởng thông qua Diễn đàn này, Bộ Tư pháp cũng như các Bộ, ngành, cơ quan, tổ chức có liên quan của Việt Nam sẽ có thêm thông tin, kinh nghiệm hữu ích phục vụ triển khai hiệu quả Quyết định số 843”, Vụ trưởng Vụ Hợp tác quốc tế Nguyễn Hữu Huyền nhân mạnh.

**Nhà nước cần hoàn thiện chính sách pháp luật**

Phát biểu tại Diễn đàn, TS. Trần Minh Sơn, Chủ tịch Hội đồng cố vấn Trung tâm Trọng tài thương mại quốc tế PACC đã nêu rõ thực tiễn và vai trò của doanh nghiệp nhỏ và vừa Việt Nam. Theo đó, hiện tại doanh nghiệp nhỏ và vừa chiếm trên 95% tổng các doanh nghiệp ở Việt Nam, sử dụng 51% lao động xã hội và đóng góp hơn 40% GDP, 30% tổng thu ngân sách nhà nước. Tuy nhiên, việc thực hiện trách nhiệm xã hội ở các doanh nghiệp nhỏ và vừa chưa thực sự rõ ràng về tiêu chí, tiêu chuẩn và cách thức triển khai, áp dụng trong quá trình sản xuất kinh doanh.

Cụ thể, doanh nghiệp chưa quan tâm đến việc thực hiện trách nhiệm xã hội doanh nghiệp do nhận thức, kiến

thức còn hạn chế; nhiều doanh nghiệp vi phạm nghiêm trọng các quy định của Nhà nước về quản lý lao động, bảo vệ môi trường, lợi ích của người tiêu dùng và cộng đồng; các doanh nghiệp tư nhân hiện nay thường hướng đến lợi nhuận và thịnh vượng, rất ít doanh nghiệp quan tâm đến trách nhiệm xã hội...

Vì vậy, theo ông Trần Minh Sơn, để thúc đẩy kinh doanh có trách nhiệm tại Việt Nam, Nhà nước cần bảo đảm hoạt động cho chương trình kinh doanh có điều kiện như ban hành Chương trình hành động quốc gia về hoàn thiện chính sách và pháp luật nhằm thúc đẩy thực hành kinh doanh có trách nhiệm tại Việt Nam; hỗ trợ qua các cơ chế ưu đãi, tự quản, giám sát, thanh tra công bằng và hiệu quả...

Ông Nguyễn Văn Hà, Phó Chủ nhiệm Đoàn Luật sư TP Hà Nội đã nêu một số khó khăn mà luật sư gặp phải khi thực hiện hoạt động hỗ trợ pháp lý, như số lượng luật sư chuyên tư vấn cho doanh nghiệp có kiến thức chuyên môn và kinh nghiệm về pháp luật doanh nghiệp chưa nhiều; chất lượng luật sư chưa đồng đều; nhiều luật sư chưa hiểu các doanh nghiệp cần gì ở mình cũng như phần lớn các doanh nghiệp chưa hiểu nghề luật sư...

Do đó, ông Nguyễn Văn Hà kiến nghị tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với tổ chức và hoạt động luật sư. Nhà nước hoàn thiện thể chế về luật sư hành nghề luật sư và triển khai có hiệu quả các văn bản pháp luật hiện hành về luật sư và hành nghề luật sư.

Nhà nước và Liên đoàn Luật sư Việt Nam cần ban hành các Chương trình, Kế hoạch về từng chuyên đề, nội dung khác nhau liên quan đến hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp triển khai về các Đoàn Luật sư để thực hiện hỗ trợ cho các doanh nghiệp. Đặc biệt, luật sư với năng lực và trình độ, hiểu biết của mình về pháp luật sẽ là một trong những nhân tố tích cực giúp các doanh nghiệp Việt Nam nói chung và những doanh nghiệp trên địa bàn từng địa phương nói riêng thấu hiểu được tầm quan trọng của luật pháp cũng như vai trò của việc tư vấn pháp luật trong doanh nghiệp.

THANH TRÀ

## TIN TỨC

VĨNH PHÚC:

**Trao giải cuộc thi viết tìm hiểu pháp luật đất đai và phòng, chống tham nhũng**

Hội đồng phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật tỉnh Vĩnh Phúc vừa tổ chức Hội nghị tổng kết, trao giải Cuộc thi viết “Tìm hiểu pháp luật về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực” và Cuộc thi trực tuyến “Tìm hiểu Luật Đất đai năm 2024”.

Sau hơn 4 tháng triển khai Cuộc thi viết “Tìm hiểu pháp luật về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực”, Ban Tổ chức Cuộc thi các cấp đã nhận được 196.998 bài dự thi. Và sau 01 tháng làm bài dự thi Cuộc thi trực tuyến “Tìm hiểu Luật Đất đai năm 2024” có 21.969 lượt người tham gia dự thi.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, bà Phùng Thị Kim Nga, Tỉnh ủy viên, Phó Chủ tịch UBND tỉnh nhân mạnh, việc tổ chức 2 cuộc thi nói trên có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, là một trong những hình thức tuyên truyền có hiệu quả cao, không khô khan, cứng nhắc nhằm phổ biến sâu rộng, sớm đưa các quy định của pháp luật về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực và Luật Đất đai năm 2024 đi vào cuộc sống. Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phùng Thị Kim Nga đề nghị các ngành, các cấp cần tiếp tục phát huy vai trò, trách nhiệm trong lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật theo chức năng, nhiệm vụ được giao; xác định rõ việc tổ chức thực hiện nghiêm túc, hiệu quả các quy định của Luật Đất đai và Luật Phòng, chống tham nhũng là nhiệm vụ chính trị đặc biệt quan trọng, xuyên suốt trong quá trình lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành và thực thi.

Hội đồng phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật tỉnh cần có đánh giá hiệu quả, ưu, nhược điểm của mỗi hình thức tổ chức cuộc thi, hình thức nào hiệu quả, hiệu ứng lan tỏa tốt hơn tiếp tục quan tâm, duy trì, phát huy trong thời gian tới để nâng cao hiệu quả phổ biến, giáo dục pháp luật.

Tại Hội nghị, Ban Tổ chức Cuộc thi đã trao giải cho các tập thể, cá nhân đạt giải 2 cuộc thi, cụ thể: Cuộc thi viết “Tìm hiểu pháp luật về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực” gồm 7 giải tập thể (01 giải nhất, 02 giải nhì, 02 giải ba, 02 giải khuyến khích), 26 giải cá nhân (01 giải nhất, 02 giải nhì, 03 giải ba và 20 giải khuyến khích). Cuộc thi trực tuyến “Tìm hiểu Luật Đất đai năm 2024” có 20 giải cá nhân, gồm: 01 giải nhất, 02 giải nhì, 06 giải ba và 10 giải khuyến khích. PHAN BÍCH

TP ĐÀ NẴNG:

**Phòng công chứng số 3 ký cam kết và nhận đỡ đầu trẻ mồ côi**

Phòng Công chứng số 3 TP Đà Nẵng cho biết, hưởng ứng Chương trình “Mẹ đỡ đầu” hỗ trợ chăm sóc, nuôi dưỡng trẻ em mồ côi do Trung ương Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam phát động; thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Thành ủy, UBND thành phố và của Sở Tư pháp, Phòng Công chứng số 3 TP Đà Nẵng đã đăng ký nhận đỡ đầu cháu Huỳnh Văn Nhân, sinh năm 2016, địa chỉ: Tổ 31, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng.

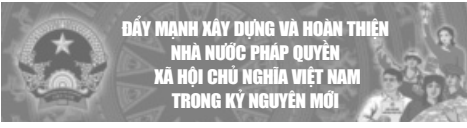
Cháu Nhân là một trong số 1.500 trẻ mồ côi có cha mẹ thuộc diện hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ có hoàn cảnh khó khăn được các cấp Hội Phụ nữ ở địa phương lập danh sách trong Chương trình “Mẹ đỡ đầu” của Hội Liên hiệp Phụ nữ TP Đà Nẵng. Nhân có hoàn cảnh đáng thương, cha mất năm 2023, mẹ làm nghề mài đá thuê cho cơ sở đá mỹ nghệ, bản thân bị khuyết tật trí tuệ. Nhân có 3 anh em, cả 3 anh em đều bị khuyết tật trí tuệ.

Tập thể viên chức, người lao động Phòng Công chứng số 3 đã vận động viên chức, người lao động của Phòng đóng góp và nhận đỡ đầu một trẻ theo Chương trình “Mẹ đỡ đầu”. Cùng với Hội Liên hiệp Phụ nữ phường Hòa Hải, mẹ cháu Huỳnh Văn Nhân, Phòng Công chứng số 3 đã ký Bản cam kết hỗ trợ chăm sóc, nuôi dưỡng trẻ cháu Nhân trong thời gian 02 năm. Theo đó, Phòng đã cam kết hỗ trợ chăm sóc, nuôi dưỡng cháu Huỳnh Văn Nhân số tiền 6.000.000 đồng/năm và các phần quà nhân dịp Tết cổ truyền, Ngày Quốc tế Thiếu nhi, Tết Trung thu... P.V

Bà Ramla Khalidi, Trưởng Đại diện thường trú Chương trình Phát triển Liên hợp quốc tại Việt Nam khẳng định, việc thực hành kinh doanh có trách nhiệm không chỉ dừng lại ở việc thúc đẩy các tác động tích cực của doanh nghiệp mà còn đòi hỏi giải quyết các nghĩa vụ của Nhà nước trong việc bảo vệ quyền con người. Chương trình hành động quốc gia của Việt Nam đã đề ra những định hướng linh hoạt, sẵn sàng điều chỉnh để ứng phó với các thách thức và cơ hội mới. Những kinh nghiệm từ các chuyên gia, đại biểu tại Diễn đàn này sẽ là nền tảng quý giá trong tương lai.

“Chúng tôi cam kết tiếp tục đồng hành cùng Bộ Tư pháp và các bên liên quan. Bằng nỗ lực chung, chúng ta có thể định hình và thúc đẩy hoạt động kinh doanh có trách nhiệm tại Việt Nam, góp phần xây dựng một môi trường kinh doanh bền vững và công bằng hơn” - bà Ramla Khalidi bày tỏ.





**Để triển khai kịp thời, hiệu quả các chủ trương, đường lối được đề ra tại Nghị quyết số 27-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới gắn với Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, thời gian qua, công tác phổ biến, giáo dục pháp luật đã được tăng cường tổ chức thực hiện và đạt được những kết quả bước đầu quan trọng.**

**Phổ biến, giáo dục pháp luật có trọng tâm, trọng điểm, thực chất và hiệu quả**

Trong công tác chỉ đạo, điều hành, thực hiện Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) và các văn bản hướng dẫn thi hành, trên cơ sở bám sát định hướng đổi mới công tác PBGDPL theo tinh thần Nghị quyết số 27-NQ/TW, Kết luận số 80-KL/TW ngày 20/6/2020 của Ban Bí thư về việc tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 32-CT/TW, thời gian qua, Bộ Tư pháp luôn xác định việc tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện công tác PBGDPL một cách thực chất hơn nhằm góp phần nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật cho cộng đồng là nhiệm vụ trọng tâm.

Hàng năm, Bộ Tư pháp đều tham mưu trình Hội đồng phối hợp PBGDPL Trung ương ban hành theo thẩm quyền các kế hoạch, văn bản đề hướng dẫn, chỉ đạo triển khai công tác PBGDPL trên phạm vi toàn quốc, trong đó xác định rõ yêu cầu đổi mới công tác PBGDPL trong điều kiện hiện nay là nhiệm vụ trọng tâm nhằm thực hiện có chất lượng, hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp được nêu trong Nghị quyết số 27-NQ/TW.

Công tác quản lý nhà nước về PBGDPL được tăng cường, có trọng tâm, trọng điểm, ngày càng đi vào thực chất, hiệu quả. Vai trò của Hội đồng phối hợp PBGDPL các cấp trong chỉ đạo, hướng dẫn thực hiện công tác PBGDPL ngày càng được phát huy; hoạt động phối hợp giữa các Bộ, ngành, đoàn thể ở Trung ương và địa phương được tăng cường, chặt chẽ. Đồng thời, Bộ Tư pháp tiếp tục tham mưu các giải pháp đổi mới công tác PBGDPL, trong đó tập trung triển khai các Đề án PBGDPL mới gồm: “Tổ chức truyền thông chính sách có tác động lớn đến xã hội trong quá trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật giai đoạn 2022 - 2027”, “Thí điểm đổi mới hoạt động đánh giá hiệu quả công tác PBGDPL”, “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân”, “Nâng cao năng lực cho đội ngũ báo cáo viên pháp luật, tuyên truyền viên pháp luật thực hiện PBGDPL tại vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2024 - 2030”.

Trên cơ sở hướng dẫn, chỉ đạo của Hội đồng phối hợp PBGDPL Trung ương, căn cứ tình hình thực tiễn của địa phương, Hội đồng phối hợp PBGDPL cấp tỉnh, cấp huyện đều ban hành kế hoạch riêng triển khai công tác PBGDPL, triển khai các văn bản, đề án nêu trên, các văn bản, đề án trong phạm vi lĩnh vực quản lý; tập trung

# Nắm bắt cơ hội, tiếp tục đổi mới, nâng cao chất lượng công tác phổ biến, giáo dục pháp luật

TS. LÊ VỆ QUỐC - Cục trưởng Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật, Bộ Tư pháp



TS. Lê Vệ Quốc, Cục trưởng Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật, Bộ Tư pháp. (Ảnh: PV)

ưu tiên các hoạt động PBGDPL cho đối tượng đặc thù, yếu thế, dân tộc thiểu số, các địa bàn miền núi, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn, địa bàn trọng yếu về quốc phòng - an ninh... Nội dung PBGDPL được đổi mới theo hướng ngày càng đáp ứng tốt hơn nhu cầu của người dân, doanh nghiệp...

Bên cạnh các hình thức PBGDPL truyền thống, nhiều mô hình mới, cách làm hay, hiệu quả về PBGDPL, nhất là việc ứng dụng công nghệ thông tin tiếp tục được các Bộ, ngành, địa phương quan tâm, chú trọng triển khai đạt hiệu quả cao, điển hình như: thành lập các fanpage để cung cấp thông tin pháp luật, hệ thống truyền thanh cơ sở; xây dựng các Cổng/Trang thông tin điện tử PBGDPL hoặc chuyên mục về PBGDPL trên các Cổng thông tin điện tử của Bộ, ngành, địa phương. Các hoạt động hưởng ứng Ngày Pháp luật cũng trở thành hoạt động nền nếp, được triển khai hàng năm với nội dung và hình thức phong phú, đa dạng, thiết thực...

Công tác PBGDPL được thực hiện đồng bộ, thống nhất từ Trung ương đến địa phương, huy động được sự tham gia của các lực lượng ở cơ sở. Từ năm 2023 đến nay, các địa phương đã tổ chức gần 680.000 cuộc PBGDPL trực tiếp cho hơn 60 triệu lượt người; tổ chức gần 14.000 cuộc thi tìm hiểu pháp luật cho gần 16 triệu lượt người dự thi; phát hành gần 65 triệu tài liệu PBGDPL.

Công tác truyền thông dự thảo chính sách, pháp luật được Hội đồng phối hợp PBGDPL Trung ương, các Bộ, ngành, địa phương quan tâm chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện, với hình thức phong phú, đa dạng; huy động được sự tham gia, vào cuộc của các cơ quan báo chí, truyền thông, các tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức xã hội và luật sư, luật gia, nhà khoa học tham gia góp ý, phản biện dự thảo chính sách. Qua đó, góp phần không nhỏ trong việc bảo đảm tính minh bạch, hợp lý, tăng cường chất lượng, tính khả thi của hệ thống văn bản quy phạm pháp luật.

Công tác hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp được tập trung đẩy mạnh thông qua

nhiều hoạt động cụ thể để hỗ trợ, tạo điều kiện cho doanh nghiệp tiếp cận với các quy định của pháp luật cũng như góp phần tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc pháp lý của doanh nghiệp trên thực tế.

## Nâng cao nhận thức tuân thủ pháp luật là ưu tiên hàng đầu

Để triển khai kịp thời hiệu quả các chủ trương, đường lối của Đảng đã đề ra tại Nghị quyết số 27-NQ/TW và tiếp tục thực hiện Kết luận số 80-KL/TW của Ban Bí thư trong thời gian tới, công tác PBGDPL cần tập trung thực hiện tốt một số nhiệm vụ, giải pháp.

Theo đó, tiếp tục xác định việc phổ biến, giáo dục, nâng cao nhận thức cho cán bộ, đảng viên và Nhân dân về Hiến pháp, pháp luật, về Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam và yêu cầu tiếp tục xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới là nhiệm vụ trọng tâm của công tác PBGDPL, cần ưu tiên hàng đầu. Trong đó chú trọng việc phổ biến, truyền thông để nâng cao nhận thức của các cấp, các ngành và toàn xã hội về vị trí, vai trò, ý nghĩa của pháp luật trong quản lý nhà nước, quản lý xã hội và bảo đảm quyền con người, quyền công dân theo quy định của Hiến pháp và pháp luật. Đồng thời, nâng cao nhận thức về vai trò quan trọng và ý nghĩa của công tác PBGDPL đối với sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc XHCN trong thời kỳ mới, là nhiệm vụ xuyên suốt trong quá trình lãnh đạo, xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN; coi đó là một bộ phận không thể tách rời của công tác giáo dục chính trị - tư tưởng, là nhiệm vụ của toàn bộ hệ thống chính trị đặt dưới sự lãnh đạo của Đảng.

Xác định Nhà nước giữ vai trò nòng cốt để xây dựng, thiết lập các điều kiện cần thiết giúp người dân có thể tiếp cận, chủ động chấp hành, tuân thủ, sử dụng pháp luật. Đồng thời xác định rõ trách nhiệm thực hiện PBGDPL của mỗi cán bộ, công chức, viên chức trong cơ quan, đơn vị khi thi hành công vụ cũng như trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan, đơn vị trong việc bảo đảm chất lượng, hiệu quả của công tác PBGDPL.

Tiếp tục đổi mới nội dung PBGDPL, đa dạng hóa các hình thức, cách thức triển khai thực hiện bảo đảm có trọng tâm, trọng điểm, phù hợp với nhu cầu xã hội và từng nhóm đối tượng, địa bàn, lĩnh vực, chú trọng đối tượng đặc thù; bám sát các vấn đề dư luận xã hội quan tâm hoặc cần định hướng dư luận xã hội, các vấn đề nổi cộm. Tăng cường các hoạt động đối thoại, giải đáp vướng mắc, bắt cập từ thực tiễn thi hành pháp luật. Phát huy thế mạnh của các phương tiện thông tin đại chúng, các cơ quan thông tấn, báo chí trong công tác PBGDPL. Đẩy mạnh việc truyền thông chính sách trong quá trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật để tạo đồng thuận xã hội. Tăng cường, nâng cao hiệu quả công tác giáo dục pháp luật trong nhà trường.

Phát huy vai trò của Hội đồng phối hợp PBGDPL trong chỉ đạo, định hướng triển khai công tác PBGDPL, nhất là trong các lĩnh vực, địa bàn, đối tượng cần có sự phối hợp liên ngành; tăng cường trách nhiệm của thành viên Hội đồng. Gắn kết công tác PBGDPL với công tác tuyên giáo, dân vận của hệ thống chính trị, công tác vận động quần chúng và các cuộc vận động, các phong trào xã hội rộng lớn do Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức thành viên của Mặt trận phát động.

Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, thực hiện chuyên đổi số trong công tác PBGDPL. Thực hiện tốt công tác thông tin pháp luật để bảo đảm thực hiện đầy đủ quyền được thông tin về pháp luật của công dân; tiếp tục hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia văn bản quy phạm pháp luật (Trung ương và địa phương); đưa vào vận hành Cổng thông tin điện tử PBGDPL quốc gia và các cơ sở dữ liệu thông tin về pháp luật khác.

Củng cố, kiện toàn đội ngũ cán bộ tham mưu công tác PBGDPL; nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động của đội ngũ báo cáo viên pháp luật, tuyên truyền viên pháp luật theo hướng chuyên sâu, chuyên biệt cho đối tượng đặc thù, yếu thế; phát huy vai trò, trách nhiệm xã hội của các tổ chức hành nghề luật như luật sư, luật gia. Có chính sách ưu tiên sử dụng đội ngũ người biết tiếng dân tộc thiểu số, người có uy tín trong cộng đồng dân cư, già làng, trưởng bản, chức sắc, chức việc trong các tôn giáo ở vùng dân tộc thiểu số tham gia PBGDPL.

Tăng cường hiệu quả công tác quản lý nhà nước về PBGDPL, trọng tâm là chỉ đạo, hướng dẫn nghiệp vụ, giải quyết, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc; kiểm tra, sơ kết, tổng kết, xây dựng, nhân rộng các cách thức, mô hình PBGDPL có hiệu quả; biểu dương, tôn vinh các gương sáng trong xây dựng, thi hành và bảo vệ pháp luật. Nghiên cứu thiết lập cơ chế nắm bắt thông tin, thực hiện phản biện xã hội trong quá trình tổ chức hoạt động truyền thông dự thảo chính sách, PBGDPL để kịp thời phát hiện những “điểm nghẽn”, vướng mắc, bất cập, quy định chưa phù hợp trong quá trình xây dựng, thực thi chế chế, chính sách, từ đó đề xuất với cơ quan có thẩm quyền tiếp tục hoàn thiện, nâng cao hiệu lực, hiệu quả thực thi chính sách, pháp luật. L.V.Q



THỨ TRƯỞNG MAI LƯƠNG KHÔI:

# Cần kiểm soát chặt chẽ hoạt động của chấp hành viên

Ngày 12/12, Cục Thi hành án dân sự (THADS) TP HCM tổ chức Hội nghị triển khai thực hiện chỉ tiêu nhiệm vụ theo dõi THADS, theo dõi thi hành án hành chính năm 2025 và ký kết Quy chế phối hợp liên ngành trong công tác THADS tại TP HCM. Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi dự, chỉ đạo Hội nghị và chứng kiến Lễ ký kết.

Tham dự Hội nghị có Trung tướng Lê Hồng Nam, Giám đốc Công an TP HCM, đại diện lãnh đạo VKSND TP HCM, TAND TP HCM. Cùng dự Hội nghị còn có bà Trần Thị Phương Hoa, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục THADS (Bộ Tư pháp).

## Tinh gọn bộ máy, thực hiện hiệu quả công việc

Phát biểu chỉ đạo Hội nghị, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi đánh giá cao nỗ lực của ngành THADS TP HCM.

Ông Khôi nhấn mạnh, năm 2024 đứng trước nhiều khó khăn, thách thức, số việc thi hành án, số vụ thi hành án luôn tăng cao và phức tạp nhưng kết quả thi hành án năm qua của TP HCM luôn hoàn thành tốt nhiệm vụ. TP HCM là địa bàn đặc thù, số việc rất lớn, chiếm 1/10 số việc cả nước, số tiền thi hành án bằng 1/3 cả nước. Do đó, kết quả hoàn thành nhiệm vụ của Cục THADS TP HCM quyết định sự hoàn thành nhiệm vụ của ngành thi hành án của cả nước.

Thứ trưởng ghi nhận những kinh nghiệm rút ra của TP HCM trong thời gian qua, đó là công tác phối hợp chủ động với các cơ quan trung ương và địa phương, TAND tối cao, TAND cấp cao và các cơ quan liên quan đã giúp ngành THA đạt kết quả cao nhất.

Bên cạnh những kết quả đạt được, Thứ trưởng lưu ý Cục THADS TP HCM cần nghiêm túc nhận ra những tồn tại trong



● Thứ trưởng Mai Lương Khôi chứng kiến Lễ ký kết Quy chế phối hợp giữa Cục THADS TP.HCM, Công an TP.HCM, VKSND TP.HCM, TAND TP.HCM. (Ảnh: Khánh Toàn)

thực hiện các chỉ tiêu nhiệm vụ. Đặc biệt, trong bối cảnh sắp tới ngành thi hành án phải sắp xếp tinh gọn bộ máy, Cục THADS TP HCM phải coi đây là dịp củng cố, kiện toàn lại nguồn nhân lực.

“Việc tinh gọn bộ máy sắp tới cần xác định đây là nhiệm vụ không chỉ khó khăn mà là rất khó khăn nhưng là con đường tất yếu phải làm. Lãnh đạo Cục THADS TP HCM phải coi đây là nhiệm vụ trọng tâm, quá trình tinh gọn bộ máy cần đảm bảo các tiêu chí vừa tinh gọn, vừa đảm bảo thực hiện hiệu quả”, Thứ trưởng Mai Lương Khôi nhấn mạnh.

Trong nhiệm vụ công tác năm 2025, Thứ trưởng Mai Lương Khôi đề nghị Cục THADS TP HCM quyết liệt triển khai các nhiệm vụ, tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong quản lý, chỉ đạo điều hành, thực hiện nghiêm quy chế phối hợp giữa Bộ Tư pháp và TP HCM để hoàn thành tốt các mặt công tác.

“Cục THADS TP HCM cần tập trung phòng ngừa sai phạm, vi phạm trong THA, kiểm soát chặt chẽ hoạt động của chấp hành viên, kiểm soát trình tự thủ tục của chấp hành viên, tránh khoán trắng cho chấp hành viên. Lãnh đạo Cục và các Chi cục THADS địa phương cần

tăng cường giám sát, phòng ngừa sai phạm của chấp hành viên, chỉ đạo sát sao, nghiêm túc tham mưu Ban Chỉ đạo Cải cách tư pháp xây dựng đề cương, rà soát từng công việc, từng nhóm nhiệm vụ để khắc phục tồn tại, đảm bảo chuyển biến tích cực thật sự, bền vững”, Thứ trưởng Mai Lương Khôi đề nghị.

## Vượt các chỉ tiêu của Bộ Tư pháp giao

Báo cáo về tình hình triển khai thực hiện Nghị quyết của Quốc hội, Nghị quyết và kết luận của Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp, quyết định của Bộ trưởng, của Tổng cục trưởng về thực hiện chỉ tiêu nhiệm vụ năm 2024 và triển khai thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật THADS.

Cục THADS cho biết, năm 2024, Cục THADS TP HCM đã thi hành xong trên 58 ngàn việc, tăng 2.655 việc so với cùng kỳ năm 2023, đạt tỷ lệ trên 83% vượt so với chỉ tiêu được giao. Tổng số giải quyết là trên 164 ngàn tỷ đồng, tăng hơn 20 ngàn tỷ đồng (tăng 14,15%) so với năm 2023.

Về thu hồi tài sản bị chiếm đoạt, thất thoát trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế, báo cáo của Cục THADS

so thi hành án khó khăn, phức tạp.

Bên cạnh kết quả đạt được, công tác THADS trên địa bàn vẫn còn nhiều hạn chế, tồn tại, chưa có sự chuyển biến mang tính đột phá. Cơ quan THADS còn gặp khó khăn trong thi hành các vụ án liên quan đến các khoản nợ của tổ chức tín dụng với tài sản đảm bảo chủ yếu là nhà xưởng, dây chuyền sản xuất, bất động sản... Quá trình xử lý tài sản gặp nhiều khó khăn do tâm lý e ngại của người mua; quy trình, thủ tục thi hành án chưa thật sự tinh gọn; đương sự lợi dụng để khiếu nại, tố cáo nhằm kéo dài thời gian thi hành án... .

Để khắc phục những hạn chế, thiếu sót, phần đầu hoàn thành nhiệm vụ được giao, trong những tháng tiếp theo của năm 2025, Cục THADS tỉnh Cà Mau cho biết sẽ tăng cường công tác cơ sở, đặc biệt là các đồng chí Lãnh đạo Cục phụ trách địa bàn, triển khai đồng bộ các giải pháp, chỉ đạo tập trung có trọng tâm, trọng điểm trong việc tổ chức thi hành án.

Cơ quan THADS hai cấp rà soát giải quyết dứt điểm các vụ việc có điều kiện thi hành theo đúng quy trình; các vụ án có giá trị lớn, phức tạp, các khoản nợ của tổ chức

TP HCM cho biết, năm 2024 là năm thứ V thực hiện Nghị quyết số 96/2019/QH14 của Quốc hội về công tác phòng, chống tội phạm và vi phạm pháp luật, công tác của VKSND, của TAND và công tác THADS. Do đó, kết quả công tác năm 2024, quá trình thi hành án thu hồi tài sản trong các vụ án tham nhũng, kinh tế trong năm 2024, đã thi hành xong 147 việc đạt tỷ lệ trên 46% trên số có điều kiện thi hành.

Cục THADS TP HCM cho biết, các Chi cục THADS trực thuộc thường xuyên phối hợp với các Trại giam, Trại tạm giam, Công an trong việc thi hành án đối với người phải thi hành án đang chấp hành hình phạt tù và đạt được kết quả nhất định.

Tuy nhiên, phần giá trị thi hành được tại Cục THADS TP HCM còn tương đối thấp, do những khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân như: Cục THADS TP đang thụ lý thi hành nhiều vụ án kinh tế, tham nhũng với giá trị phải thi hành lớn như vụ: Phạm Công Danh, Hà Văn Thắm, Trần Phương Bình, Huỳnh Thị Huyền Như, Công ty Cho thuê Tài chính II, Phan Văn Anh Vũ, Nguyễn Thái Luyện và đồng phạm (Công ty CP Địa ốc Alibaba)... trong khi người phải thi hành án đang chấp hành hình phạt tù, không có thu nhập, tài sản đảm bảo thi hành án của người phải thi hành án không nhiều so với nghĩa vụ và rải rác ở nhiều nơi trên cả nước nên khó khăn trong việc xử lý tài sản, thu hồi tiền, tài sản cho Nhà nước.

Nhiều trường hợp người phải thi hành án bị phạt tù, không có điều kiện thi hành. Đặc biệt, tình hình người phải thi hành án là người nước ngoài càng nhiều, hầu hết họ không có tài sản ở Việt Nam để đảm bảo thi hành án, việc xác minh điều kiện thi hành án gặp nhiều khó khăn do địa chỉ cư trú tại nước ngoài.

Tại Hội nghị, trước sự chứng kiến của Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi, đại diện Cục THADS TP HCM và lãnh đạo Công an TP HCM, VKSND TP HCM, TAND TP HCM đã ký kết Quy chế phối hợp liên ngành trong công tác THADS.

**BÌNH AN - KHÁNH TOÀN**

tín dụng, vụ án lớn liên quan đến thu hồi tài sản cho ngân sách nhà nước, những vụ việc có tính chất chi phối đến việc hoàn thành chỉ tiêu được giao.

Tăng cường công tác phân loại án, thường xuyên chỉ đạo đối chiếu số liệu thống kê, kịp thời hướng dẫn, đôn đốc chấp hành viên, Chi cục THADS các huyện, thành phố trong việc tự kiểm tra, kiểm tra số liệu, không để xảy ra tình trạng phân loại án thiếu chính xác.

Cùng với đó, tiếp tục kiện toàn, củng cố đội ngũ công chức, lãnh đạo các cơ quan THADS trong tỉnh, nhất là những đơn vị còn yếu kém; thực hiện tốt việc điều động, luân chuyển, biệt phái công chức đến các địa bàn trọng điểm, có nhiều án, án có giá trị lớn khó khăn, phức tạp.

Làm tốt công tác tiếp dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo về THADS; tập trung giải quyết dứt điểm những vụ việc đã có ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo và của cấp trên; đẩy mạnh công tác kiểm tra, tự kiểm tra trong hoạt động thi hành án. Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động quản lý, chỉ đạo điều hành và công tác chuyên môn nghiệp vụ. **BẢO NGỌC**

## CÀ MAU:

### Tăng cường phân loại án bảo đảm thực chất, chính xác

Một trong những giải pháp được Cục Thi hành án dân sự (THADS) Cà Mau xác định trong thời gian tới đó là tăng cường công tác phân loại án, thường xuyên chỉ đạo đối chiếu số liệu thống kê, không để xảy ra tình trạng phân loại án thiếu chính xác.

Xác định nhiệm vụ THADS năm 2025 trên địa bàn tỉnh Cà Mau tiếp tục gặp nhiều khó khăn, thử thách nên ngay từ đầu năm các cơ quan THADS trong tỉnh đã triển khai thực hiện đồng bộ, quyết liệt các nhiệm vụ chuyên môn. Cục THADS tỉnh đã quyết liệt hơn trong công tác chỉ đạo, điều hành. Việc chỉ đạo xây dựng kế hoạch công tác được quan tâm thực hiện bài bản và đi vào nề nếp; công tác phân loại án được thực hiện quyết liệt, thực chất.

Nhờ vậy, trong 02 tháng đầu năm, toàn tỉnh đã thi hành xong đạt gần 21% về việc và gần 14% về tiền. Công tác kiểm tra, tự kiểm tra được Cục và các Chi cục THADS chú trọng. Qua đó kịp thời phát hiện và chỉ ra những tồn tại, hạn chế, vi phạm để chấn

chỉnh, khắc phục đồng thời hướng dẫn các đơn vị thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật, góp phần thúc đẩy công tác THADS ngày càng đi vào nề nếp.

Ngay từ những ngày đầu năm công tác, Ban Chỉ đạo THADS tỉnh đã họp, đánh giá tình hình và đề xuất các giải pháp chỉ đạo thi hành dứt điểm các vụ việc có tính chất phức tạp, kéo dài, nhất là đối với các vụ tranh chấp nhà, đất và khắc phục khó khăn, vướng mắc của các cơ quan thi hành án để đạt hiệu quả cao hơn trong năm 2025.

Công tác phối kết hợp giữa cơ quan THADS với chính quyền các cấp, các ngành, các cơ quan hữu quan được chú trọng, tăng cường. Các cơ quan THADS trong tỉnh thường xuyên phối hợp với Ngân hàng Nhà nước trong việc giải quyết các vụ việc liên quan đến tín dụng, ngân hàng, tìm biện pháp giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc những vụ việc có giá trị thi hành án lớn. Quy chế phối hợp liên ngành với TAND, VKSND tiếp tục phát huy được hiệu quả tích cực trong việc xử lý một số hồ



# Biến chất thải thành nguyên liệu sản xuất

Mối quan hệ giữa quản lý chất thải và nền kinh tế tuần hoàn đã được thể hiện mạnh mẽ qua quan điểm coi chất thải là tài nguyên và nguyên liệu sản xuất. Hiện nay đã xuất hiện nhiều doanh nghiệp thu mua xử lý chất thải để biến thành nguyên liệu đầu vào.

## Mỗi năm mất hơn 1,2 tỷ USD để xử lý chất thải sinh hoạt

Phát biểu tại Diễn đàn Công nhân lao động vì môi trường (được tổ chức ngày 12/12), ông Hồ Kiên Trung - Phó Cục trưởng Cục Kiểm soát ô nhiễm môi trường (Bộ Tài nguyên và Môi trường) cho biết, theo số liệu thống kê, tính đến nay, tổng lượng chất thải rắn sinh hoạt (CTRSR) phát sinh trên toàn quốc khoảng 67.110 tấn/ngày. "Nếu chỉ lấy chi phí ở mức thấp thì để thu gom, vận chuyển và xử lý 1 tấn CTRSH là 50 USD thì một ngày trung bình cả nước chi khoảng 3,35 triệu USD để thu gom, vận chuyển và xử lý cho toàn bộ CTRSH phát sinh, tương đương khoảng 1,2 tỷ USD/1 năm. Đây là con số không hề nhỏ cho một quốc gia đang phát triển như Việt Nam" - ông Trung nói.

Theo số liệu thống kê, chất thải có khả năng tái chế dao động từ 20 - 25% tổng lượng CTRSH phát sinh. Đây là nguồn nguyên liệu giá trị cao phục vụ làm nguyên liệu sản xuất; còn lại là CTRSH khác như túi nilong sử dụng một lần, vỏ kẹo, hộp xốp, mảnh gỗ... có giá trị thấp. Tuy nhiên, theo ông Trung, các chất thải này nếu được sơ chế, tạo viên nén nhiên liệu để làm chất đốt cho một số ngành công nghiệp hoặc đốt phát điện cũng tạo ra giá trị. Hiện các nhà máy xi măng, sắt thép đang tìm mua các loại chất thải này để tạo thành viên nén nhiên liệu. "Như vậy, gần như toàn bộ CTRSH phát sinh đều có thể tái chế, tái sử dụng hoặc tạo thành năng lượng và tạo ra giá trị từ chất thải" - ông Trung khẳng định.

Hiện nhiều nước trên thế giới không còn bãi chôn lấp vì đều xử lý được chất thải trong khi ở Việt Nam, khoảng 65% tổng lượng CTRSH tại Việt Nam được xử lý bằng phương pháp chôn lấp trực tiếp; Khoảng 16% tổng lượng chất thải được xử lý tại các nhà máy chế biến phân compost



● Ông Hồ Kiên Trung - Phó Cục trưởng Cục Kiểm soát ô nhiễm môi trường (Bộ Tài nguyên và Môi trường) phát biểu tại Diễn đàn. (Ảnh: PV)

và khoảng 19% tổng lượng chất thải được xử lý bằng phương pháp đốt và các phương pháp khác như tái chế, khí hóa, làm viên nén nhiên liệu...

Đáng chú ý, ông Hồ Kiên Trung cho biết, một số doanh nghiệp, một vài địa phương đã tìm kiếm đầu ra ổn định đối với chất thải sau phân loại. Ví dụ như Hải Phòng, sản phẩm phân compost đã được thị trường tiêu thụ, hưởng ứng; tỷ lệ chất thải rắn sinh hoạt chôn lấp năm sau giảm hơn so với năm trước (năm 2023 tỷ lệ này là 64%, năm 2019 là 70%); tỷ lệ tái chế, tái sử dụng chất thải có xu hướng tăng trong các năm gần đây (năm 2023 có tới 16,15% lượng chất thải phát sinh được sản xuất thành mùn hoặc phân hữu cơ; 10,25% lượng chất thải phát sinh được xử lý bằng phương pháp đốt có phát điện)...

Ông Nguyễn Tuấn Quang, Phó Cục trưởng Cục Biến đổi khí hậu, Bộ Tài nguyên và Môi trường cũng cho biết, hiện nhiều doanh nghiệp đã có nhiều dự án, thực hiện các biện pháp trong sản xuất nhằm bảo vệ môi trường như Tập đoàn Sanofi đang triển khai dự án nhà máy sản xuất năng lượng sinh khối từ trấu... Một số địa phương đã triển khai xây dựng và vận hành các nhà máy điện rác đạt hiệu quả như: Hà Nội (Dự án điện rác Sóc Sơn công suất 4.000 tấn rác/ngày, công suất phát điện 75MW), Bình Thuận (Dự án điện rác Vĩnh Tân công suất 600 tấn rác/ngày, công suất phát điện 30MW), Phú Thọ (Dự án điện rác Phú Ninh công suất 500 tấn rác/ngày, công suất phát điện 25MW), Bắc Ninh (Nhà máy điện rác Ngôi sao xanh công suất 180 tấn rác/ngày đêm, công suất phát điện 6,1MW)...

## Chất thải không phải là "gánh nặng"

Các diễn giả trong Diễn đàn đều cho rằng, để phát triển kinh tế tuần hoàn, cần phải đẩy mạnh việc thay đổi tư duy từ "sản xuất - tiêu dùng - thải bỏ" sang "giảm thiểu - tái sử dụng - tái chế". Các mô hình tuần hoàn không chỉ giúp giảm lãng phí tài nguyên, bảo vệ môi trường mà còn tạo giá trị gia tăng cho doanh nghiệp và cộng đồng, nâng cao năng lực cạnh tranh trên trường quốc tế.

Để đạt mục tiêu giảm phát thải, cần tập trung vào việc kiểm soát chặt chẽ các ngành nghề có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường cao, đồng thời thúc đẩy chuyển đổi sang các nguồn năng lượng sạch, thân thiện môi trường; Áp dụng công nghệ xanh, công nghệ tốt nhất hiện có, công nghệ không phát sinh khí thải gây hiệu ứng nhà kính.

Chất thải không phải là "gánh nặng", mà chính là một nguồn tài nguyên quý giá nếu biết cách khai thác. Để biến chất thải thành tài nguyên phục vụ phát triển kinh tế của đất nước thì việc làm tiên quyết, cần phải đẩy mạnh công tác phân loại chất thải, xây dựng các nhà máy tái chế hiện đại và khuyến khích nghiên cứu, ứng dụng công nghệ xử lý rác tiên tiến là những hướng đi cần thiết. Đây không phải là trách nhiệm của riêng Chính phủ, doanh nghiệp mà còn là của mỗi người dân. Theo đó, nếu chỉ cần mỗi người dân có ý thức phân loại thì mỗi năm, Việt Nam sẽ có thể tiết kiệm được đến hàng tỷ USD.

**NHẬT THU**

## TIN TỨC

### Tổng cục Thuế quyết liệt sắp xếp tinh gọn tổ chức bộ máy

Tổng cục Thuế vừa ban hành Công văn số 5712/TCT-TCCB yêu cầu các đơn vị đơn vị tăng cường, thường xuyên, phổ biến, quán triệt các chính sách của Đảng, Chính phủ, Bộ Tài chính về công tác sắp xếp tinh gọn tổ chức bộ máy đến toàn thể công chức, viên chức, người lao động.

Tổng cục Thuế yêu cầu, cùng với việc quyết tâm thực hiện sắp xếp tinh gọn tổ chức bộ máy, các đơn vị cần tăng cường công tác quản lý nội ngành, siết chặt kỷ luật, kỷ cương trong thực thi công vụ và trong công tác quản lý thuế để phân đấu hoàn thành xuất sắc các nhiệm vụ chính trị được giao, đặc biệt là nhiệm vụ thu ngân sách nhà nước.

Đồng thời, thực hiện rà soát, sắp xếp, lưu trữ hồ sơ nghiệp vụ, hành chính..., một cách khoa học, để tra cứu dễ dàng điều kiện thuận lợi cho công tác bàn giao hồ sơ trong quá trình sắp xếp tổ chức bộ máy. Phân loại, sắp xếp có hệ thống các chứng từ, sổ sách kế toán, hồ sơ, tài liệu có liên quan đến công tác quản lý tài chính, tài sản, đầu tư xây dựng, ấn chỉ... Chủ động tổng hợp, thống kê, đối chiếu công nợ, tạm ứng... để triển khai ngay sau khi Bộ Tài chính có hướng dẫn xử lý tài chính, tài sản trong quá trình sắp xếp tổ chức bộ máy.

Theo kết luận của Ban Chỉ đạo Trung ương về tổng kết thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, Bộ KH&ĐT sắp nhập với Bộ Tài chính; kết thúc hoạt động của một số ủy ban, chuyên một số nhiệm vụ về Bộ Tài chính. Đồng thời, giao nghiên cứu, đề xuất kết thúc mô hình tổng cục thuộc Bộ, trong đó có các đơn vị Kho bạc Nhà nước, Tổng cục Thuế, Tổng cục Hải quan...; tiếp tục sắp xếp mô hình tổ chức một số đơn vị bên trong của các Bộ, cơ quan ngang Bộ theo hướng tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả. **THANH THANH**

### Lạng Sơn thu ngân sách năm 2024 đạt gần 10.000 tỷ đồng

Thông tin tại kỳ họp của HĐND tỉnh Lạng Sơn được tổ chức mới đây, ông Hồ Tiến Thiệu - Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn cho biết, kinh tế Lạng Sơn trong năm 2024 đã phát triển toàn diện, tốc độ tăng tổng sản phẩm trên địa bàn (GRDP) ước đạt 6,01%. Tổng thu ngân sách nhà nước trên địa bàn ước 9.805,5 tỷ đồng, đạt 131% dự toán, tăng 25,8% so với cùng kỳ. Số thu này phần lớn đến từ hoạt động xuất nhập khẩu, với khoảng 6.600 tỷ đồng. Đây là lần đầu tiên trong lịch sử, thu ngân sách Lạng Sơn tiệm cận mốc 10.000 tỷ đồng.

Theo người đứng đầu chính quyền tỉnh Lạng Sơn, năm 2025 có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, là năm cuối cùng thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2021 - 2025 tạo tiền đề cho việc xác định các mục tiêu, nhiệm vụ của nhiệm kỳ giai đoạn 2026 - 2030; nhu cầu kinh phí cho đầu tư phát triển, thực hiện các nhiệm vụ theo chương trình, dự án, đề án của tỉnh, đối ứng kinh phí để thực hiện các chương trình dự án đã cam kết... rất lớn, trong khi nguồn thu ngân sách nhà nước còn khó khăn. Doanh nghiệp chủ yếu là nhỏ, siêu nhỏ nên nguồn thu ngân sách từ sản xuất kinh doanh còn hạn chế, đóng góp cho tăng trưởng kinh tế và tỷ lệ thu đảm bảo cân đối ngân sách địa phương thấp. Tuy vậy, năm 2025, Lạng Sơn đặt mục tiêu tăng trưởng kinh tế (GRDP) đạt 7,7 - 8%; Xây dựng thêm 9 xã đạt chuẩn nông thôn mới; Phát triển toàn diện ngành du lịch, từng bước phân đấu trở thành ngành kinh tế mũi nhọn...

Để đạt các mục tiêu trên, Lạng Sơn sẽ cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh cấp tỉnh, tạo môi trường đầu tư thông thoáng, thu hút các nhà đầu tư. Thường xuyên nắm bắt tình hình, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc tạo điều kiện thuận lợi để hỗ trợ doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh khôi phục hoạt động sản xuất kinh doanh, tham gia vào thị trường...

**MINH HỮU**

### Xăng RON95 tăng nhẹ, các mặt hàng dầu đồng loạt giảm giá

Bình quân giá thành phẩm xăng dầu thế giới 7 ngày trước kỳ điều hành giá ngày 28/11/2024 có xu hướng tăng giảm đan xen tùy từng mặt hàng nhưng xu hướng giảm là chủ yếu. Trong đó, giảm mạnh nhất là dầu mazut 180CST với mức giảm lên đến 4,32%. Xăng RON 92 (xăng nền để pha xăng E5RON92) giảm rất nhẹ với mức giảm 0,01%, tiếp theo là mặt hàng xăng diesel với mức giảm 0,83%. Riêng mặt hàng xăng RON95 tăng giá nhưng mức tăng cũng rất thấp khi tăng 0,21%.

Trước diễn biến này, liên Bộ Công Thương - Tài chính quyết định tiếp tục không trích lập và không chi sử dụng Quỹ Bình ổn giá với tất cả các mặt hàng xăng, dầu.

Như vậy, giá bán các mặt hàng xăng dầu tiêu dùng phổ biến trên thị trường hiện nay như sau: Xăng E5RON92 giảm 3 đồng/lít, còn 19.861 đồng/lít; Xăng RON95-III tăng 33 đồng/lít, lên mức 20.596 đồng/lít; Dầu diesel 0.05S giảm 127 đồng/lít, về mức 18.255 đồng/lít; Dầu hỏa giảm 251 đồng/lít, về mức 18.566 đồng/lít; Dầu mazut 180CST 3.5S giảm 551 đồng/kg, về mức 15.574 đồng/kg. **HỒNG TƯƠI**





## DIỄN ĐÀN KHU CÔNG NGHIỆP TRỰC CAO TỐC PHÍA ĐÔNG TẠI QUẢNG NINH: Thúc đẩy chuỗi cung ứng sản xuất thông minh

Ngày 12/12, tại Quảng Ninh đã diễn ra Diễn đàn khu công nghiệp (KCN) trực cao tốc phía Đông với chủ đề “Liên kết, thúc đẩy chuỗi cung ứng sản xuất thông minh”. Diễn đàn là cầu nối, cơ hội để các KCN tại các tỉnh trong khu vực cao tốc phía Đông kết nối hiệu quả với những chuỗi cung ứng sản xuất thông minh, đáp ứng nhu cầu của các thị trường quốc tế.

Phát biểu khai mạc, ông Phạm Tấn Công, Chủ tịch Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) chia sẻ, cách đây hơn 2 năm, tháng 7/2022, Thỏa thuận Kết nối kinh tế trực cao tốc phía Đông (VEHEC) đã được ký kết giữa VCCI và 4 địa phương gồm Quảng Ninh, Hải Phòng, Hải Dương, Hưng Yên. Đây là một mô hình kết nối tiêu vùng đầu tiên, hướng đến thiết lập một cơ chế phối hợp nhằm tối ưu hóa các nguồn lực, khai thác thế mạnh của từng tỉnh, và tăng cường hợp tác liên tỉnh trong khu vực VEHEC, qua đó tối đa hóa khả năng kinh tế của khu vực.

“VEHEC là một động lực kinh tế quan trọng của miền Bắc Việt Nam, với tốc độ tăng trưởng GRDP toàn khu vực VEHEC trong những năm vừa qua đạt mức cao, dao động từ 9% đến 12% mỗi năm, cao hơn mức GRDP trung bình của 63 tỉnh, thành. Hiện tổng số doanh nghiệp đang hoạt động sản xuất kinh doanh tại 4 địa phương VEHEC là 52.000 doanh nghiệp, chiếm 5,7% tổng số doanh nghiệp đang hoạt động trên cả nước”, Chủ tịch VCCI cho biết.

Tại Diễn đàn, VCCI công bố “Báo cáo kinh tế tiêu vùng trực cao tốc phía Đông” cung cấp một phân tích toàn diện về tình hình kinh tế, môi trường kinh doanh, cơ sở hạ tầng và các nỗ lực phát triển bền vững của khu vực VEHEC. Báo cáo này đóng vai trò cung cấp thông tin dành cho các bên



● Toàn cảnh Diễn đàn. (Ảnh trong bài: PV)



● Phó Chủ tịch UBND TP Hải Phòng Hoàng Minh Cường.



● Chủ tịch Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam Phạm Tấn Công.

Sau hai năm triển khai Thỏa thuận Kết nối kinh tế trực cao tốc phía Đông, tốc độ phát triển kinh tế tại các địa phương dọc cao tốc phía Đông duy trì ổn định và đạt được nhiều chỉ số ấn tượng.

Cụ thể, tại Quảng Ninh mức tăng trưởng kinh tế là 8,42%, thu hút đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) đạt hơn 2 tỷ USD, giữ vững vị trí là một trong những địa phương dẫn đầu về thu hút FDI trong cả nước. TP Hải Phòng cũng tiếp tục duy trì đà tăng trưởng ấn tượng khi GRDP ước tính tăng 11%, đánh dấu năm thứ 10 liên tiếp đạt mức tăng trưởng hai con số. TP đã thu hút khoảng 4,7 tỷ USD vốn FDI, vượt 235% so với kế hoạch đề ra.

Đối với tỉnh Hải Dương, ước tính GRDP tăng trưởng 10,02%, vượt mục tiêu đề ra. Tỉnh Hưng Yên với mức tăng trưởng GRDP 8,17%, vượt chỉ tiêu đề ra. Bên cạnh đó, tỉnh Hưng Yên đã thu hút FDI lên tới 1,4 tỷ USD, cùng với nguồn vốn đầu tư trong nước đạt 25.751 tỷ đồng, mức cao nhất từ trước tới nay.

liên quan bao gồm nhà hoạch định chính sách, nhà đầu tư và doanh nghiệp địa phương muốn hiểu rõ hơn về các động lực kinh tế, thách thức và cơ hội của khu vực VEHEC.

Trình bày tại Diễn đàn, Tiến sĩ Phan Hữu Thắng, Chủ tịch Viện Nghiên cứu Đầu tư Quốc tế ISC, nguyên Cục trưởng Đầu tư nước ngoài - Bộ Kế hoạch và Đầu tư cho rằng, xu thế chuyển dịch chuỗi cung ứng và chuỗi sản xuất thông minh toàn cầu đã nổi lên rất rõ. Trong xu thế đó, Việt Nam phải chủ động để đón nhận các dòng đầu tư mong muốn, đón được những dự án đầu

tư chất lượng cao nhất. “Diễn đàn là nơi để hiểu rõ về nhau và hiểu được sẽ chủ động được”, theo ông Phan Hữu Thắng.

Cùng với đó, theo chuyên gia này, các Bộ, ban, ngành, các địa phương cũng cần nhanh chóng đưa ra các cơ chế, chính sách, thuế kịp thời, bảo đảm điều kiện cho các doanh nghiệp vận hành hiệu quả, thu hút thêm được nhiều nhà đầu tư lớn, chất lượng trong khu vực và vươn ra toàn cầu.

Phát biểu tại Diễn đàn, ông Hoàng Minh Cường, Phó Chủ tịch UBND TP Hải Phòng cho biết, Hải Phòng là một trong những địa phương có chất lượng thu hút

đầu tư rất cao, cả nước ngoài và trong nước chủ yếu tập trung vào các KCN. Tỷ lệ lấp đầy của các KCN hiện nay đã lên đến 70%. Việc Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 1511/QĐ-TTg ngày 04/12/2024 về việc thành lập Khu kinh tế ven biển phía Nam Hải Phòng với diện tích 20.000ha sẽ tạo động lực, niềm cảm hứng cho các nhà đầu tư có năng lực, kinh nghiệm đến với Hải Phòng, góp phần mở rộng không gian kinh tế của thành phố theo hướng phát triển kinh tế xanh, sinh thái và hiện đại.

Tuy nhiên, Phó Chủ tịch UBND thành phố Hải Phòng nhận định, để có thể đón bắt xu hướng dịch chuyển sản xuất của các tập đoàn đa quốc gia đến Việt Nam ngày càng được định hình rõ, việc ra quyết định đầu tư tại các tỉnh, thành phố diễn ra trong thời gian rất ngắn dẫn đến việc xử lý, điều hành của từng địa phương trong các lĩnh vực: đầu tư, đất đai, quy hoạch, cung ứng năng lượng, lao động... luôn đòi hỏi phải có tính linh hoạt rất cao để đáp ứng yêu cầu của các nhà đầu tư.

Theo ông Trần Văn Quân, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương, với lợi thế nằm giữa Hải Phòng, Quảng Ninh và Hưng Yên - ba trung tâm kinh tế công nghiệp và logistics trọng điểm, Hải Dương không chỉ là cầu nối về mặt địa lý mà còn là điểm tựa để phát triển chuỗi cung ứng công nghiệp hiện đại. Hạ tầng KCN Hải Dương đang đóng vai trò quan trọng trong việc thúc đẩy sự liên kết giữa các tỉnh, thành thuộc trục kinh tế phía Đông.

Mặc dù Hải Dương đã đạt được nhiều thành tựu trong phát triển KCN, nhưng việc chưa thu hút được các dự án công nghiệp quy mô lớn vẫn là điểm yếu cần khắc phục. Theo ông Trần Văn Quân, với lợi thế, dư địa và những điều kiện sẵn có thì việc thu hút đầu tư của tỉnh còn hạn chế, trọng tâm là tỉnh chưa thu hút được các dự án lớn và nhà đầu tư có tiềm năng.

Để giải quyết vấn đề này, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương cho rằng, tỉnh cần tập trung vào việc hoàn thiện cơ sở hạ tầng; tiếp tục cải cách hành chính, đơn giản hóa thủ tục, tạo điều kiện thuận lợi hơn cho doanh nghiệp trong và ngoài nước. Đồng thời, triển khai các tiêu chuẩn phát triển bền vững, khuyến khích các doanh nghiệp áp dụng công nghệ sạch và quản lý môi trường chặt chẽ. Ngoài ra, sự phối hợp chặt chẽ giữa Hải Dương và các tỉnh lân cận, đặc biệt trong khung thỏa thuận trục kinh tế phía Đông, sẽ mở ra nhiều cơ hội để tỉnh nâng cao vị thế trong khu vực. NGUYỄN AN

### CẦN THƠ:

## Kết quả tích cực trong xử lý vi phạm lĩnh vực bảo hiểm

Thời gian qua, Bảo hiểm xã hội (BHXH) thành phố (TP) Cần Thơ quyết liệt xử lý các đơn vị vi phạm, tăng cường thanh tra, áp dụng nhiều biện pháp mạnh. Nhờ đó, tỷ lệ chậm đóng BHXH đã giảm xuống còn 2,22%, thấp hơn so với năm trước.

Vừa qua, Đoàn Đại biểu Quốc hội (ĐBQH) TP Cần Thơ đã có buổi tiếp xúc cử tri (TXCT) với cán bộ, đoàn viên công đoàn TP. Tham dự buổi TXCT, về phía Đoàn ĐBQH TP có bà Trương Thị Ngọc Ánh - Phó Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam; ông Nguyễn Mạnh Hùng - Ủy viên Thường trực Ủy ban Kinh tế của Quốc hội; ông Nguyễn Văn Thuận - Trưởng đoàn ĐBQH TP; ông Đào Chí Nghĩa - Phó Trưởng đoàn ĐBQH TP. Ngoài ra còn có đại diện lãnh đạo sở, ngành TP, Ban Quản lý các khu chế xuất và khu công nghiệp trên địa bàn.

Tại buổi TXCT, đại diện Đoàn ĐBQH

TP, Phó Trưởng đoàn chuyên trách Đoàn ĐBQH TP Đào Chí Nghĩa đã báo cáo tóm tắt nội dung, chương trình Kỳ họp thứ tám, Quốc hội khóa XV.

Đại diện cán bộ, đoàn viên công đoàn TP tham gia với 11 ý kiến, kiến nghị sát với tình hình thực tế hiện nay của người lao động như việc: Doanh nghiệp nợ đóng, trốn đóng BHXH, bảo hiểm y tế (BHYT), bảo hiểm thất nghiệp (BHTN); sửa Luật Việc làm bảo đảm việc làm bền vững, hỗ trợ cho người lao động khi gặp khó khăn; bồi dưỡng, đào tạo nâng cao trình độ, cải thiện kỹ năng, đáp ứng yêu cầu công việc cho người lao động; chính sách ưu đãi mua nhà ở xã hội đối với công nhân... Các ý kiến của cử tri đã được các sở, ngành tiếp thu và giải đáp.

Với ý kiến về doanh nghiệp nợ đóng, trốn đóng BHXH, BHYT, BHTN ảnh hưởng đến quyền lợi của người lao động,



● Phó Giám đốc BHXH thành phố Trần Văn Khải thông tin đến cử tri. (Ảnh: NT)

Phó Giám đốc BHXH TP Cần Thơ Trần Văn Khải đã thông tin đến cử tri về việc xử lý tình trạng chậm đóng của các đơn vị doanh nghiệp trên địa bàn.

Theo đó, tính đến ngày 30/11/2024, BHXH TP đã tham mưu thanh tra, kiểm tra các đơn vị chậm đóng trên địa bàn, ban hành 96 Quyết định xử phạt vi phạm hành chính, 16 Quyết định cưỡng chế và đã chuyển hồ sơ vụ việc của 1 đơn vị có dấu hiệu tội phạm sang cơ quan điều tra. Nhờ đó, tỷ lệ chậm đóng trên địa bàn thành phố đã giảm xuống còn 2,22%, thấp hơn so với năm trước, góp phần bảo vệ quyền lợi chính đáng của người lao động.

Ngoài ra, Phó Giám đốc BHXH thành phố Cần Thơ cũng thông tin thêm một số quy định mới liên quan đến việc xử lý tình trạng chậm đóng, trốn đóng BHXH, BHYT, BHTN theo Luật BHXH số 41/2024/QH15 và Luật BHYT số 51/2024/QH15, có hiệu lực từ ngày 01/07/2025.

Liên quan đến vấn đề này, Phó Trưởng đoàn ĐBQH TP Đào Chí Nghĩa yêu cầu cán bộ, đoàn viên công đoàn tại các đơn vị doanh nghiệp khi phát hiện doanh nghiệp có dấu hiệu chậm đóng, trốn đóng BHXH, BHYT, BHTN nên báo ngay với công đoàn cơ sở tại đơn vị để báo cáo công đoàn cấp trên kịp thời xem xét có giải pháp để bảo vệ quyền lợi cho người lao động.

Thay mặt Đoàn ĐBQH TP Cần Thơ, ông Nguyễn Mạnh Hùng - Ủy viên Thường trực Ủy ban Kinh tế của Quốc hội tiếp thu các kiến nghị của cử tri, tiếp tục nghiên cứu và có ý kiến trong kỳ họp Quốc hội tiếp theo. Ủy viên Thường trực Ủy ban Kinh tế của Quốc hội yêu cầu các sở, ngành tiếp thu, ghi nhận, quan tâm, xem xét, giải quyết kịp thời, trả lời đầy đủ các ý kiến của cử tri theo quy định.

BÍCH NGÀ - NGUYỄN THUẬN



**ĐỒNG THÁP:**

## Nỗ lực đưa sếu đầu đỏ về Vườn Quốc gia Tràm Chim

Ngày 12/12, tại Vườn Quốc gia (VQG) Tràm Chim (huyện Tam Nông), UBND tỉnh Đồng Tháp tổ chức lễ công bố đề án bảo tồn và phát triển sếu đầu đỏ tại VQG Tràm Chim giai đoạn 2022 - 2032.

VQG Tràm Chim diện tích 7.313ha, là hệ sinh thái đất ngập nước còn sót lại của vùng Đồng Tháp Mười; có hệ thực vật 130 loài, 130 loài thủy sản nước ngọt, nơi trú ngụ của 231 loài chim đặc hữu. Đặc biệt có sếu đầu đỏ, loài chim quý hiếm đang có nguy cơ tuyệt chủng, được cả thế giới quan tâm, bảo vệ.

Do tác động của biến đổi khí hậu, sự thay đổi chế độ thủy văn và các tác động từ nhiều nguyên nhân đã làm cho hệ sinh thái Tràm Chim bị thay đổi, có nhiều loài động vật, thực vật bị suy thoái, trong đó thức ăn ưa thích của sếu đầu đỏ bị thu hẹp dần, ảnh hưởng đến nguồn sống và môi trường sinh sống của sếu đầu đỏ. Việc canh tác nông nghiệp quá mức cũng phần nào làm thu hẹp môi trường sống, dẫn đến quần thể sếu về Tràm Chim ngày càng ít dần.

Ông Phạm Thiện Nghĩa, Chủ tịch UBND tỉnh cho biết, Đồng Tháp đã xây dựng phê duyệt "Đề án bảo tồn phát triển sếu đầu đỏ tại VQG Tràm Chim giai đoạn 2022 - 2032". Đề án đã triển khai một số việc như ký kết biên bản ghi nhớ hợp tác giữa các bên, triển khai một số chương trình phục hồi hệ sinh thái trong VQG Tràm Chim, triển khai mô hình canh tác lúa sinh thái hướng đến nền nông nghiệp hữu cơ quanh vùng đệm; xây dựng cơ sở vật chất chuồng trại phục vụ nuôi sếu...



● Sếu đầu đỏ là một nét đặc trưng của tỉnh Đồng Tháp. (Ảnh: UBND tỉnh Đồng Tháp)

Kết quả bước đầu, năm 2024 hệ sinh thái dần phục hồi theo đúng bản chất, đặc trưng vùng đất ngập nước tự nhiên, nhiều loài chim đến trú ngụ với số lượng lớn, các loài thực vật quan trọng như năng kim và lúa ma cũng bắt đầu hồi phục, tạo môi trường sinh sống và nguồn thức ăn cho sếu đầu đỏ.

Tỉnh Đồng Tháp sẽ hợp tác chặt chẽ với các đối tác nước ngoài để sớm hoàn thành hồ sơ thủ tục cần thiết và thực hiện tiếp nhận các cá thể sếu đầu tiên theo thỏa thuận đã ký kết, tập huấn chuyên môn kỹ thuật cho cán bộ chăm sóc.

Dự kiến trong 10 năm triển khai đề án, tỉnh Đồng Tháp sẽ có khoảng 100 cá thể sếu được nuôi và thả ra và có 50 cá thể có khả năng sinh sống trong môi trường tự nhiên. **ĐÌNH THƯƠNG**

**ĐÀ NẴNG:**

## Đề nghị rà soát xem xét lại đối tượng thuê nhà ở xã hội

Hôm qua (12/12), tại Kỳ họp lần thứ 21, HĐND TP Đà Nẵng khóa X, Chủ tịch UBND TP Đà Nẵng Lê Trung Chinh cho biết chính sách cho thuê nhà ở xã hội (NOXH) của TP thời gian qua đã giúp nhiều gia đình có chỗ ở ổn định với chi phí thấp.

Theo ông Chinh, NOXH được TP xây dựng và cho thuê từ hơn 10 năm qua. Thời điểm đó, người thuê là các hộ nghèo, công nhân, công chức, người thu nhập thấp. Có người không có xe đạp để đi, nhưng nay nhiều người đã thay đổi cuộc sống, có ô tô.

"Dự án NOXH không phải để cho những người có điều kiện như thế. Bây giờ phải xem xét lại, những cán bộ, người có điều kiện thì nên trả lại chung cư cho Nhà nước", ông Chinh nói, đề nghị cán bộ gương mẫu trả lại NOXH để bố trí cho người nghèo thuê.

Đà Nẵng có 3 khu chung cư NOXH đang xuống cấp phải xây lại, dù mới xây hơn 20 năm. Do đó, ông Chinh kêu gọi người dân được thuê chung cư phải có trách nhiệm với tài sản của Nhà nước, "vừa ở, vừa quản lý, bảo dưỡng, sửa chữa, để dùng xong thì người khác thuê còn tiếp tục sử dụng được".

Đà Nẵng có khoảng 12.000 căn hộ NOXH đầu tư bằng ngân sách, chiếm hơn 80% so với cả nước (khoảng 15.000 căn), góp phần vào mục tiêu bảo đảm an sinh xã hội theo chương trình "5 không, 3 có", trong đó "có nhà ở".

Theo quyết định được UBND Đà Nẵng ban hành hồi tháng 10/2024, có hai nhóm được ưu tiên thuê NOXH do Nhà nước đầu tư, gồm người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ và hộ nghèo có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn (có người khuyết tật nặng và đặc biệt nặng, người có bệnh hiểm nghèo theo quy định của Chính phủ, hộ có người đơn thân nuôi con). **TÁM BAY**

**HĐND TP HÀ NỘI:**

# Thí điểm lập vùng phát thải thấp tại quận Hoàn Kiếm, Ba Đình

Hôm qua (12/12), Sau 3,5 ngày làm việc, Kỳ họp thứ 20, HĐND TP Hà Nội khóa XVI đã hoàn thành toàn bộ chương trình đề ra, thông qua 6 nghị quyết để triển khai thi hành Luật Thủ đô.

Thông qua nhiều nghị quyết triển khai thi hành Luật Thủ đô

Phát biểu bế mạc Kỳ họp, Chủ tịch HĐND TP Hà Nội Nguyễn Ngọc Tuấn cho biết, HĐND đã biểu quyết thông qua nghị quyết về kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội (KT-XH) năm 2025 với 25 chỉ tiêu, 13 nhóm nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm, trong đó mục tiêu là nghiêm túc, khẩn trương triển khai các chủ trương, chỉ đạo của Trung ương Đảng, Quốc hội, Chính phủ.

Đồng thời, triển khai thực hiện đồng bộ, kịp thời, hiệu quả Luật Thủ đô 2024 đã được Quốc hội thông qua và 2 Quy hoạch Thủ đô sẽ được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Tập trung xây dựng ban hành các cơ chế, chính sách có tính đột phá, hiệu quả, khả thi để đẩy nhanh tốc độ phát triển kinh tế; tăng cường công tác quản lý quy hoạch, quản lý đất đai, phát triển đô thị; tập trung xử lý, giải quyết triệt để, hiệu quả các vấn đề về: ô nhiễm môi trường, xử lý rác thải, nước thải, không khí, hạ tầng giao thông; sắp xếp, hoàn thiện tổ chức, bộ máy "Tinh gọn - Mạnh - Hiệu năng - Hiệu lực - Hiệu quả"...



● Chủ tịch HĐND TP Hà Nội Nguyễn Ngọc Tuấn phát biểu bế mạc Kỳ họp. (Ảnh: Gia Huy)

Các nghị quyết chuyên đề được HĐND thông qua tại Kỳ họp này có nhiều nội dung quan trọng như biên chế và chỉ tiêu lao động khối chính quyền; thành lập các thôn, tổ dân phố mới...

Đặc biệt, 6 nghị quyết để triển khai thi hành Luật Thủ đô năm 2024 gồm: Quy định chi thu nhập tăng thêm cho cán bộ, công chức, viên chức; quy định thực hiện vùng phát thải thấp; mức tiền phạt trong lĩnh vực an toàn thực phẩm; các quy định về hoạt động của Khu công nghệ cao Hòa Lạc. Đây là những cơ chế, chính sách, cơ sở pháp lý quan trọng, tác động sâu rộng, kịp thời thúc đẩy phát triển KT-XH, bảo đảm công tác chỉ đạo, điều hành của chính quyền các cấp và giải quyết các vấn đề dân sinh, bức xúc.

HĐND đề nghị UBND TP ngay sau Kỳ họp chỉ đạo các cấp, các ngành, các địa phương, đơn vị theo

chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao, xây dựng kế hoạch, chủ động tổ chức triển khai, bảo đảm các nghị quyết của HĐND TP được tổ chức thực hiện kịp thời, đầy đủ, sớm đi vào cuộc sống và đạt hiệu quả thiết thực.

### Quy định cụ thể lộ trình lập vùng phát thải thấp

Một trong những vấn đề dư luận đặc biệt quan tâm, là HĐND TP đã thông qua nghị quyết quy định thực hiện vùng phát thải thấp (LEZ) trên địa bàn Hà Nội, có hiệu lực từ 1/1/2025.

Nghị quyết này quy định về tiêu chí, điều kiện, trình tự, thủ tục xác định vùng LEZ; phạm vi vùng LEZ và các biện pháp được áp dụng trong vùng theo lộ trình phù hợp trên địa bàn. Theo nghị quyết, tiêu chí xác định vùng LEZ gồm: Thuộc vùng bảo vệ nghiêm ngặt và vùng hạn chế

**CÔNG AN HÀ NỘI:**

## Triển khai mô hình 141 mới với 54 tổ công tác ở các quận, huyện

Tại Kỳ họp thứ 20, HĐND TP Hà Nội khóa XVI, trong phiên chất vấn, một đại biểu phản ánh, hiện nay tình hình chấp hành pháp luật về trật tự, an toàn giao thông (TTATGT) đường bộ tại TP còn nhiều phức tạp. Qua báo cáo của UBND TP và theo dõi báo chí phản ánh, tình trạng vượt đèn đỏ, đi ngược chiều, các phương tiện giao thông dừng đỗ trái phép còn phổ biến. Năm 2024, tai nạn giao thông tăng 2 tiêu chí về số người và số người bị thương. Năm 2024 còn nổi lên tình trạng thanh, thiếu niên sử dụng xe gắn máy để đua xe. Đại biểu đề nghị Giám đốc Công an TP cho biết nguyên nhân, giải pháp giải quyết tình trạng trên.

Trả lời chất vấn của đại biểu, Trung tướng Nguyễn Hải Trung, Giám đốc Công an Hà Nội cho biết, theo chức năng lực lượng công an nói chung, cảnh sát giao thông (CSGT) nói riêng thì có hai nhóm mục tiêu cơ bản trong việc bảo đảm TTATGT là: Giảm tai nạn (giảm số vụ, giảm số người chết,

giảm số người bị thương); giảm ùn tắc giao thông. Từ đó, các công việc cụ thể triển khai gồm: Tuyên truyền, giáo dục và tuần tra, kiểm soát, xử lý vi phạm.

Với tình trạng vượt đèn đỏ, đi ngược chiều, dừng, đỗ trái phép còn nhiều như đại biểu nêu, trong năm 2024, Công an TP đã xử lý lỗi không chấp hành hiệu lệnh đèn, tín hiệu giao thông trên 8.000 trường hợp (tăng trên 1.800 trường hợp so với cùng kỳ 2023, tương đương 34,7%); xử phạt trên 9.590 trường hợp đi vào đường cấm, đường ngược chiều (tăng trên 2.700 trường hợp so với cùng kỳ 2023, tương đương 56,8%).

Với nhóm phương tiện ô tô kinh doanh vận tải, dừng, đỗ, đón trả khách không đúng quy định, Công an TP đã xử lý trên 13.290 trường hợp ô tô kinh doanh vận tải vi phạm TTATGT. Trong đó có trên 10.280 trường hợp vi phạm dừng, đỗ; 450 trường hợp đón trả khách sai quy định; phạt tiền ước tính hơn 97 tỷ đồng (tăng 1.090 trường hợp so với năm 2023).

Liên quan tình trạng học sinh, thanh, thiếu niên vi phạm TTATGT, lạng lách, đua xe, đánh võng mang theo hung khí, gây rối trật tự công cộng, năm qua Công an TP đã xử lý 129 vụ với hơn 1.000 trường hợp, tăng hơn 30% so với cùng kỳ 2023.

Trung tướng Nguyễn Hải Trung cho biết, đây là vấn đề nhức nhối không chỉ với Hà Nội mà của cả toàn quốc. Vừa qua, Bộ Công an đã tổ chức Hội nghị hội ý chuyên đề để xử lý việc này. Ở Hà Nội, có cả việc thanh, thiếu niên từ tỉnh khác kéo về Hà Nội.

Để có những giải pháp căn cơ, hiệu quả hơn, tướng Trung cho biết, Công an TP đã thành lập, ra mắt, triển khai mô hình 141 mới với 54 tổ 141 công tác ở các quận, huyện. Công an TP xác định đây là lực lượng nòng cốt xử lý vấn đề ngay từ địa bàn. "Kết hợp nhiều cách làm khác, sau 6 tháng vấn đề này sẽ giảm", Trung tướng Nguyễn Hải Trung nói.

Giám đốc Công an TP cũng cho biết, với học sinh vi phạm ATGT trong 11 tháng năm 2024, Công



Trong phần chất vấn của Kỳ họp, một số đại biểu cũng đề nghị lãnh đạo các sở, ngành tìm giải pháp phát triển, khai thác các bãi đỗ xe trên địa bàn.

Trả lời đại biểu, Giám đốc Sở KH&ĐT Lê Anh Quân cho biết, liên quan việc bổ sung cơ chế đầu tư bãi đỗ xe cao tầng và ngầm, trong Luật Thủ đô 2024 vừa được Quốc hội thông qua có nội dung liên quan thay thế Nghị quyết 07/2019/NQ-HĐND của HĐND TP về ưu tiên phát triển hệ thống vận tải hành khách công cộng, khai thác bến bãi đỗ xe và các phương tiện cơ giới.

UBND TP hiện đang giao Sở GTVT xây dựng cơ chế, bởi trong cơ chế của Luật Thủ đô có đề cập tạo tiền để thu hút đầu tư trên địa bàn. Sở KH&ĐT đang nghiên cứu nội dung đấu giá quyền khai thác và tham mưu UBND TP thông qua việc sử dụng đầu tư công khai thác bãi đỗ xe ngầm.

Theo ông Quân, thời gian qua, Sở KH&ĐT đã bàn việc thống kê theo quy hoạch các bãi đỗ xe ngầm, đặc biệt các bãi đỗ xe trong khu vực nội đô. Một số địa bàn (quận Hoàn Kiếm, Hai Bà Trưng) đang có ý kiến xem xét đưa vào hình thức đầu tư công, Sở đang bàn và xin hướng dẫn; dự kiến hoàn thành trong quý II/2025.

Cùng trả lời về nội dung bãi đỗ xe, Giám đốc Sở GTVT Nguyễn Phi Thường cho hay, toàn TP có 1.690 điểm trông xe, theo quy hoạch diện tích giao thông tĩnh phải đáp ứng 3 - 4% nhưng thực tế mới đạt 0,5%. Tình trạng thiếu trầm trọng bãi đỗ xe liên quan đến ùn tắc giao thông và an ninh trật tự. Đầu tháng 11/2024, lãnh đạo UBND TP đã chủ trì cuộc họp với các ngành về vấn đề này và thông báo danh mục chỉ đạo công việc.

Theo ông Thường, mặc dù Hà Nội đã có nhiều cơ chế, chính sách ưu tiên thu hút đầu tư vào lĩnh vực này, nhưng vẫn khó khăn, do số vốn bỏ ra lớn mà nguồn thu thấp, nên khó thu hút đầu tư, khiến dự án chậm tiến độ. UBND TP đã chỉ đạo các sở, quận, huyện rà soát toàn bộ và xây dựng được 9 dự án; trong đó đã đề nghị Sở KH&ĐT đưa 73 danh mục này vào khuyến khích đầu tư.

Giám đốc Sở GTVT cho biết, liên quan khu vực đỗ xe tạm, các kỳ họp trước, đại biểu HĐND TP đã chất vấn, nhưng đây là vấn đề liên quan nhiều đạo luật. Tới đây Sở sẽ tham mưu, trình UBND TP quy định 250 tuyến phố được phép trông xe với điều kiện không ùn tắc, góp phần bảo đảm trật tự đô thị.

phát thải được xác định tại Quy hoạch Thủ đô đến 2030, tầm nhìn 2050; khu vực thường xuyên xảy ra ùn tắc giao thông từ mức độ D - F theo TCVN 13592:2022 đường đô thị - yêu cầu thiết kế; chất lượng không khí trung bình năm đánh giá trong tối thiểu 1 năm gần nhất không đạt Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về chất lượng không khí (QCVN 05:2023/BTNMT) với các thông số chính: SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, tổng bụi lơ lửng TSP; bụi PM<sub>10</sub>, bụi PM<sub>2.5</sub>.

Điều kiện tổ chức vùng LEZ: Khu vực được quy hoạch phát triển đô thị theo định hướng giao thông công cộng hoặc khu vực có đủ điều kiện hạ tầng giao thông đường bộ để tổ chức giao thông phù hợp; có phương án giám sát, đánh giá về mức độ phát thải và quá trình giảm phát thải trong khu vực; có điều kiện đáp ứng các giải pháp chuyển đổi phương tiện giao thông phù hợp.

Các biện pháp áp dụng trong vùng phát thải thấp gồm: Cho phép các phương tiện giao thông không phát sinh khí thải, xe cơ giới thân thiện môi trường, xe cơ giới sử dụng năng lượng sạch, năng lượng xanh, thân thiện môi trường, xe ưu tiên và phương tiện giao thông có giấy phép lưu thông của cơ quan thẩm quyền được lưu thông trong vùng LEZ; cấm lưu thông các xe tải hạng nặng chạy bằng dầu diesel trong vùng LEZ; hạn chế hoặc cấm xe ô tô không đáp ứng tiêu chuẩn khí thải mức 4 và xe mô tô, xe gắn máy không đáp ứng tiêu chuẩn mức 2 lưu thông vào vùng LEZ theo khung giờ/thời điểm hoặc khu vực.

Còn có các biện pháp đề xuất ban hành các loại phí và lệ phí với phương tiện giao thông cơ giới đường bộ có phát thải lưu thông trong vùng LEZ; đề xuất chính sách hỗ trợ những đối tượng sinh sống và

làm việc trong vùng LEZ, các tổ chức, DN thực hiện chuyển đổi phương tiện giao thông sử dụng nhiên liệu hóa thạch sang sử dụng năng lượng sạch, phương tiện giao thông không phát thải; đề xuất chính sách hỗ trợ đầu tư phát triển hạ tầng giao thông sử dụng năng lượng sạch từ ngân sách TP và các nguồn kinh phí hợp pháp khác; tuyên truyền, nâng cao nhận thức của cộng đồng trong việc thực hiện vùng LEZ; các biện pháp khác phù hợp với đặc thù của địa phương.

Về lộ trình thực hiện vùng LEZ, từ 2025 - 2030: Thí điểm lập vùng phát thải thấp ở một khu vực trên địa bàn quận Hoàn Kiếm, Ba Đình; khuyến khích các địa phương lập vùng LEZ. Từ năm 2031 trở đi: các khu vực trên địa bàn TP có một trong các tiêu chí quy định tại Điều 4 Nghị quyết này phải thực hiện vùng LEZ. **VĂN SON**

**SƠ THẨM VỤ "TRÓN THUẾ" Ở PHÚ GIÁO ( BÌNH DƯƠNG):**

**VKS đề nghị phạt tiền với 3 bị cáo**

Hôm qua (12/12), TAND huyện Phú Giáo (tỉnh Bình Dương) mở phiên sơ thẩm với bị cáo Nguyễn Thị Phương Huệ (SN 1967), Trần Thanh Tài (SN 1997, con trai bà Huệ, cùng ngụ huyện Phú Giáo) và Võ Đức Quang (SN 1993, ngụ Chơn Thành, Bình Phước) về tội "Trốn thuế". Cả ba bị cáo buộc trốn thuế thu nhập cá nhân (TNCN) khi khai giá mua bán đất thấp hơn giá thực tế.

Theo hồ sơ, bà Vương Thị Dung có thể chấp số đo cho bà Huệ vay 14 tỷ đồng. Để trừ nợ, ngày 13/5/2019, bà Dung bán cho bà Huệ thửa đất 101, tờ bản đồ 09 tại xã Tân Long giá 18 tỷ đồng. Hai bên hẹn ngày 18/6/2019 tiến hành công chứng.

Ngày 18/6/2019, bà Dung ủy quyền cho ông Tài trích lục hồ sơ, xác nhận đất, ký hợp đồng. Ngày 19/6/2019, ông Tài ký hợp đồng chuyển nhượng thửa 101 cho bà Huệ (mẹ ruột) nhưng chỉ ghi giá 5 tỷ đồng. Ngày 4/11/2019, bà Huệ chuyển nhượng thửa đất cho ông Quang, giá 18 tỷ đồng nhưng chỉ ghi 5 tỷ đồng.

Theo cáo trạng, giao dịch giữa bà Dung và Huệ, theo hợp đồng thì bà Huệ phải nộp thuế TNCN, lệ phí; nên việc ghi giá thấp hơn thực tế dẫn đến bà Huệ trốn thuế TNCN, lệ phí 267,5 triệu đồng (sau khi trừ đi số tiền đã nộp). Bà Huệ bị xác định là chủ mưu, ông Tài bị xác định giúp sức.



● VKS đề nghị HĐXX phạt tiền các bị cáo về tội "Trốn thuế".

Giao dịch giữa bà Huệ ông Quang thì thỏa thuận ông Quang nộp thuế TNCN, lệ phí; việc ghi giá thấp dẫn đến ông Quang trốn thuế TNCN, lệ phí 265,8 triệu đồng (sau khi đã trừ đi số tiền đã nộp). Ông Quang vai trò chủ mưu, bà Huệ giúp sức.

Tại phiên tòa, bà Huệ cho rằng xác định bà là chủ mưu trốn thuế TNCN, hưởng lợi trong giao dịch giữa bà và bà Dung là không đúng. Bà Huệ dẫn chứng bút lục 336 (giấy viết tay ghi ngày 22/6/2019), có nội dung bà Trần Thị Hoài đưa bà Huệ 300 triệu đồng là tiền bà Dung đóng thuế đất và phí công chứng. Nếu dư bà Huệ trả lại, thiếu thì bà Dung đưa thêm.

Khai với tòa, bà Hoài xác nhận bà Dung có đưa bà 300 triệu đồng để chuyển bà Huệ đóng thuế. Còn bà Dung khai việc chuyển nhượng đất là để cần trừ nợ, chứ không nhận tiền, mọi chi phí bà Huệ chịu. Bà Dung không thừa nhận đưa bà Hoài 300 triệu đồng.

Ông Tài thì khai mẹ nói ký thì ký; không biết việc chuyển nhượng đất phải đóng những loại thuế, phí nào. "Ngày 18/6/2019, tôi đang chạy xe thì mẹ gọi về ký hợp đồng ủy quyền từ bà Dung sang tôi. Ngày 19/6/2019, tôi và mẹ đi công chứng. Lúc đến văn phòng công chứng, tôi gọi điện thì bà Huệ nói ghi giá chuyển nhượng 1 tỷ đồng nhưng văn phòng công chứng không đồng ý. Sau đó bà Huệ gọi lại nói ghi giá 5 tỷ đồng. Mọi việc tôi đều gọi điện hỏi bà Huệ và được trả công vài trăm ngàn", bị cáo Tài khai.

Đại diện VKS cho rằng đủ căn cứ xác định bà Huệ, ông Tài, ông Quang phạm tội "Trốn thuế". Do có nhiều tình tiết giảm nhẹ nên đề nghị HĐXX truy thu tiền thuế TNCN còn thiếu, áp dụng hình phạt tiền với bà Huệ 500 - 600 triệu đồng, ông Tài 150 - 200 triệu đồng; ông Quang 250 - 300 triệu đồng.

Bào chữa cho bị cáo, LS Nguyễn Văn Quỳnh (Đoàn LS TP Hà Nội) nêu quan điểm: "Giao dịch giữa bà Huệ - bà Dung không cấu thành tội "Trốn thuế" vì không đủ định lượng. Giao dịch này, cơ quan thuế đã thu hai lần thuế TNCN, trong khi Bản án hành chính 01/2024/HC-ST ngày 18/9/2024 của TAND huyện Phú Giáo đã xác định giao dịch này chỉ phải đóng thuế 1 lần. Thực hiện nguyên tắc suy đoán vô tội, có lợi cho bị cáo, số tiền đã đóng cho giao dịch này là 292 triệu đồng. Số tiền phải đóng 360 triệu đồng, sau khi cần trừ, số tiền thuế còn thiếu 68 triệu đồng, chưa đủ cấu thành tội "Trốn thuế".

LS cũng cho rằng gộp chung lệ phí với thuế TNCN để buộc tội là chưa phù hợp. "Theo khoản 1 và 2 Điều 3 Luật Quản lý thuế, thuế và lệ phí khác nhau. Điều 200 BLHS xác định hành vi "trốn thuế" chứ không phải "trốn lệ phí". Cần xác định lại số tiền trốn thuế trong vụ án", LS nói.

Với giao dịch giữa bà Huệ - ông Quang, LS cho rằng bà Huệ chỉ có vai trò giúp sức, có nhiều tình tiết giảm nhẹ, nên VKS đề nghị mức phạt 500 - 600 triệu là cần xem xét lại.

LS bào chữa cho bị cáo Tài cũng cho rằng thân chủ mình không phạm tội, vì giao dịch giữa bà Huệ - bà Huệ (mà ông Tài làm đại diện ủy quyền) đã bị thu thuế TNCN 292 triệu đồng/tổng số thuế TNCN phải thu 360 triệu nên không đủ cấu thành tội "Trốn thuế".

HĐXX nghị án kéo dài và dự kiến tuyên án vào ngày 19/12.

**BUI YÊN**

**CÔNG AN BÌNH DƯƠNG:**

**Sơ kết 5 năm thực hiện Chỉ thị 12 về phòng, chống "tín dụng đen"**

Hàng chục vụ án liên quan đến hoạt động "tín dụng đen" bị Công an Bình Dương triệt xóa, trong đó có 133 đối tượng bị khởi tố. Thông tin trên được Công an tỉnh Bình Dương công bố tại Hội nghị sơ kết 5 năm thực hiện Chỉ thị số 12 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường phòng ngừa, đấu tranh với tội phạm, vi phạm pháp luật liên quan đến hoạt động "tín dụng đen", tổ chức mới đây.

Theo đó, từ 2019 đến nay, các đơn vị công an tỉnh đã phát hiện và triệt xóa 74 vụ với 148 đối tượng về các hành vi liên quan "tín dụng đen". Trong đó, CQĐT khởi tố 50 vụ với 91 bị can về hành vi "cho vay lãi nặng trong giao dịch dân sự". Bên cạnh đó, có 42 đối tượng liên quan "tín dụng đen" như thực hiện hành vi cưỡng đoạt tài sản, bắt giữ người trái pháp luật, cố ý gây thương tích, gây rối trật tự công cộng, hủy hoại hoặc cố ý làm hư hỏng tài sản, làm nhục người khác... cũng bị khởi tố. Tổng cộng, trong giai đoạn từ năm 2019 đến nay, Công an Bình Dương đã khởi tố với 133 bị can liên quan đến hoạt động "tín dụng đen".

Theo Công an Bình Dương, hơn 80% vụ việc nêu trên là do các đối tượng, băng nhóm từ tỉnh khác đến Bình Dương gây án. Các đối tượng sau đó đã bị truy tố, xét xử theo quy định của pháp luật.

Đại diện Phòng Cảnh sát hình sự, Công an tỉnh Bình Dương cho biết, ngoài công tác đấu tranh, xử lý liên quan đến các băng nhóm "tín dụng đen", công an tỉnh còn phối hợp với các ngành đẩy mạnh tuyên truyền, đề Nhân dân lên án, cảnh giác, tự mình có ý thức phòng ngừa không tham gia, không mắc phải bẫy "tín dụng đen".

Do bị trấn áp mạnh, các băng nhóm, đối tượng hoạt động "tín dụng đen" có biểu hiện co cụm hoặc chuyển sang các địa bàn giáp ranh. Theo đánh giá, tình hình tội phạm và vi phạm pháp luật liên quan đến hoạt động "tín dụng đen" diễn biến hết sức phức tạp, hoạt động "núp bóng" dưới nhiều hình thức như cho vay bằng các hợp đồng "giả cách", ủy quyền, hợp đồng mua bán tài sản.

**NGUYỄN HẠNH**



● Trung tướng Nguyễn Hải Trung trả lời một số nội dung đại biểu quan tâm tại phiên chất vấn HĐND. (Ảnh: Gia Huy)

an TP đã xử lý trên 17.180 trường hợp, phạt tiền ước hơn 8,4 tỷ đồng, tạm giữ hơn 7.800 phương tiện. Trung tướng Trung đánh giá tình trạng này vẫn chưa được giải quyết triệt để, đã tồn tại nhiều năm.

"Năm qua, Công an TP đã rất tích cực, chủ động trong việc này, ví dụ như thành lập thêm 10 tổ công tác kết hợp nhiều lực lượng để xử lý", ông Trung chia sẻ và phân tích rõ nguyên nhân của tình trạng này là do: Ý thức người tham gia giao thông có chuyển biến nhưng chưa nhiều; hạ tầng giao thông chưa phát triển đồng bộ, tương thích với sự gia tăng số người và số phương tiện; lực lượng CSGT còn mỏng, ứng dụng công nghệ điều hành giao thông, xử lý vi phạm giao thông còn hạn chế, mức độ...

**VĂN SON**



# Nhộn nhịp chợ việc làm thời vụ cho phụ nữ dịp cuối năm



• Các công việc đóng gói quà Tết, bán hàng tại các khu chợ, làm giúp việc nhà, dọn dẹp theo giờ... phù hợp với chị em nội trợ dịp cuối năm. (Ảnh: ST)

**Cuối năm là thời điểm nhu cầu tuyển dụng lao động thời vụ tăng cao, mang đến cơ hội kiếm thêm thu nhập cho nhiều chị em phụ nữ nội trợ đang cần việc để vừa đỡ dần kinh tế, vừa góp phần trang trải chi phí, giúp gia đình có một cái Tết ấm no hơn.**

## Nhu cầu lao động tăng tạo nhiều cơ hội việc làm cho chị em

Chị Lê Thị Lan Anh (32 tuổi) vốn là công nhân một công ty may mặc tại TP Thủ Đức, TP HCM. Sau khi công ty cắt giảm nhân lực vì tình hình sản xuất đi xuống, chị Lan Anh đã nỗ lực tìm việc phù hợp suốt 2 tháng nay mà chưa có. Dịp này, các xưởng trên địa bàn bắt đầu tăng tuyển dụng, nhận thêm người, việc nộp hồ sơ của chị cũng dễ dàng hơn. Mới đây, chị đã được một xưởng chế biến bánh kẹo nhận vào làm thời vụ với mức lương 50 nghìn đồng/giờ. Theo chị Lan Anh, việc nhận làm thời vụ như thế này cũng hợp ý chị vì thời điểm gần Tết chị quyết định sẽ không vào làm cố định ở công ty nào mà nhận nhiều đầu việc, quyết tâm “cày” để có thêm tiền trang trải cho cái Tết. Ngoài làm thời vụ ở công ty bánh kẹo với thời gian 7 - 10 tiếng/ngày, chị Lan Anh còn nhận thêm công việc đóng gói đơn hàng cho một cửa hàng bán quà tặng Tết với giá 60 nghìn đồng/giờ.

Còn chị Nguyễn Phương Đào (34 tuổi, ngụ Bình Thạnh, TP HCM) nghỉ thai sản từ tháng 9/2024. Thu nhập hai vợ chồng không cao, lại có con nhỏ nên những tháng này gia đình khá chật vật. Dịp cuối năm, chị đã tìm được công việc cộng tác viên bán hàng online, vừa có thể ở nhà để chăm con, vừa bán hàng gia tăng thêm thu nhập. Chị Đào nhận hình ảnh, thông tin các sản phẩm bánh kẹo mứt và thực phẩm của một đơn vị, tự đăng lên các nền tảng mạng xã hội và sàn thương mại điện tử để

rao bán, tiếp nhận đơn hàng. Sau đó chị sẽ nhận về 20% số doanh thu do chị bán được. Chị Đào cho biết, từ giữa tháng 11 đến nay, mỗi tháng chị có thu nhập từ 5 - 7 triệu đồng từ công việc mà không quá vất vả. Chị kỳ vọng thời điểm gần Tết, nhu cầu tiêu dùng tăng đột biến, chị sẽ đạt được thu nhập lý tưởng là gấp đôi con số nói trên để trang trải cho cái Tết.

Thông kê sơ bộ tại TP HCM cho thấy, từ quý III/2024, nhiều hệ thống siêu thị, cửa hàng tiện lợi đã tăng cường tuyển dụng nhân viên để sẵn sàng cho đợt cao điểm bán hàng Tết. Trong quý IV/2024, hệ thống siêu thị Co.op Mart (Saigon Co.op) có kế hoạch tuyển khoảng 3.500 người làm nhân viên bán hàng, thu ngân, marketing, gói quà, bảo vệ, thủ kho, phụ kho, giao hàng, còn hệ thống siêu thị Bách Hóa Xanh đã tăng hơn 6.000 nhân viên. Điều này mở thêm nhiều cơ hội việc làm, nhất là cho chị em phụ nữ thời điểm cuối năm.

Theo bà Nguyễn Văn Hạnh Thực - Giám đốc Trung tâm Dịch vụ việc làm TP HCM, dịp cuối năm, nhu cầu tìm việc cũng như tuyển dụng rất cao. Ước tính, các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất, kinh doanh ở TP HCM cần trên 80.000 người làm việc thường xuyên và thời vụ trong dịp Tết Nguyên đán 2025. Trong số tìm việc, lao động phổ thông chiếm trên 33%.

## Nỗ lực vun vén cuộc sống

Thời điểm này hàng năm là thời điểm “khát” lao động thời vụ của thị trường. Từ các cửa hàng bánh kẹo, siêu thị, chợ Tết đến các xưởng sản xuất hàng thủ công, đầu đầu

cũng có nhu cầu tuyển dụng. Những công việc phổ biến nhất là đóng gói quà Tết, bán hàng tại các khu chợ, phục vụ trong các cửa hàng ăn uống, hoặc làm giúp việc nhà, dọn dẹp theo giờ...

Chị em phụ nữ nội trợ trở thành một trong những lực lượng lao động chủ lực trong giai đoạn này. Dù mang lại nhiều lợi ích, công việc thời vụ cũng đi kèm không ít thách thức. Áp lực công việc dịp Tết khiến không ít chị em phải làm việc liên tục, ảnh hưởng đến sức khỏe. Đặc biệt, một mối lo ngại lớn là nguy cơ lừa đảo việc làm. Không ít phụ nữ bị các đối tượng xấu lợi dụng sự nhẹ dạ, cả tin để chiếm đoạt tiền bạc. Những chiêu trò phổ biến bao gồm yêu cầu đặt cọc để nhận việc, mời gọi làm các công việc nhẹ nhàng nhưng lương cao bất thường, hoặc sử dụng danh nghĩa các công ty không rõ nguồn gốc để tuyển dụng.

Theo lời khuyên của các chuyên gia, chị em phụ nữ dù cần việc cũng nên cẩn trọng hết sức, tìm việc tại các địa chỉ uy tín, có hợp đồng lao động rõ ràng, tuyệt đối không nộp tiền đặt cọc hoặc tham gia các công việc yêu cầu chi phí trước khi nhận việc, đồng thời cảnh giác với các quảng cáo tuyển dụng qua mạng xã hội, đặc biệt là những công việc hứa hẹn thu nhập cao mà không yêu cầu kỹ năng. Ngoài ra, để chợ việc làm cuối năm thực sự trở thành nơi kết nối cơ hội, cần sự phối hợp giữa các bên: doanh nghiệp, tổ chức xã hội và cơ quan quản lý, bảo đảm môi trường lao động lành mạnh, minh bạch cho chị em.

NGỌC MAI

## Năm 2024 vấn đề phụ nữ và bình đẳng giới đạt nhiều bước tiến đáng kể

Ngày 12/12, Hội nghị lần thứ 12 Ban Chấp hành Trung ương Hội Liên hiệp Phụ nữ (LHPN) Việt Nam khóa XIII đã khai mạc tại Hà Nội và diễn ra trong 2 ngày 12 và 13/12/2024.

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Ủy viên Trung ương Đảng, Chủ tịch Hội LHPN Việt Nam Nguyễn Thị Tuyên nhấn mạnh: "Mong các chị sẽ có nhiều phát hiện, đề xuất nhiều giải pháp để tổ chức hiệu quả hoạt động, giải quyết tốt những vấn đề đang đặt ra trong thực tiễn đời sống công tác Hội và phong trào phụ nữ cả nước. Đặc biệt là tham gia đóng góp, cho ý kiến vào Kế hoạch năm 2025 - năm có rất nhiều ngày kỷ niệm lớn của đất nước, của Hội; trao đổi thống nhất các nhiệm vụ lớn giai đoạn cuối nhiệm kỳ".

Năm 2024 công tác Hội và phong trào phụ nữ có những kết quả nổi bật như: Trung ương Hội lần đầu tiên tổ chức Chuỗi hoạt động "Ngày hội Phụ nữ trên hành trình chuyển đổi số" với Hội thảo quốc gia về "Chuyển đổi số trong hoạt động của Hội LHPN Việt Nam" và tổ chức Cuộc thi "Ứng dụng công nghệ thông tin trong sinh hoạt Hội"; mô hình thí điểm thu hút, tập hợp phụ nữ trên không gian mạng do Trung ương chỉ đạo bước đầu có kết quả tích cực... Đặc biệt trong năm 2024 có hai sự kiện lần đầu tiên được tổ chức là Trung ương Hội trao tặng Giải thưởng Nguyễn Thị Định lần thứ Nhất cho 30 cán bộ Hội chuyên trách các cấp và tuyên dương 102 Chủ tịch Hội Phụ nữ cấp huyện giỏi - những tấm gương sáng về tinh thần làm việc say mê, sáng tạo, tận tụy với công tác Hội và phong trào phụ nữ, đóng góp trí tuệ, công sức cho công tác Hội và phong trào phụ nữ toàn quốc. X.HOA

## "Xây Tết" cho gần 2 vạn công nhân

Chương trình "Xây Tết 2025" với những hỗ trợ thiết thực về vật chất, tinh thần đến hơn 18.500 công nhân trên cả nước do Báo Nhân Dân phối hợp cùng Cotecons triển khai chương trình "Xây Tết" nhằm mang đến Tết ấm áp, vui tươi cho những người công nhân, thể hiện văn hóa nhân văn và chia sẻ của người Việt Nam, lan tỏa thông điệp tri ân những người đã góp phần dựng xây nên các công trình biểu tượng.

Chương trình "Xây Tết 2025" khởi động trên các công trường ở 3 miền đất nước, trong đó hoạt động trọng điểm diễn ra tại tỉnh Hưng Yên, TP Đà Nẵng, TP HCM, tỉnh Bình Dương... Ban Tổ chức sẽ trao tặng hơn 18.500 phần quà Tết cho các công nhân xây dựng, công nhân vệ sinh môi trường... nhằm khuyến khích, động viên tinh thần cho công nhân lao động xa nhà và làm công việc thầm lặng; đặc biệt là công nhân có quê tại các địa phương bị ảnh hưởng bởi các đợt bão lũ nghiêm trọng trong năm qua. Năm nay, "Xây Tết" với nhiều hoạt động như khám sức khỏe miễn phí; trao quà Tết; chụp ảnh lưu niệm; cắt tóc cho người thợ xây... Ngoài ra, chương trình còn phối hợp với Quỹ Thời báo Kinh tế Sài Gòn trao nhiều phần quà cho các học sinh là con em công nhân lao động tại công trường. T.DƯƠNG

## Mạnh tay xử lý các vụ buôn lậu động vật hoang dã qua khu vực cảng

Trong thời gian qua, nhiều đối tượng, nhóm đối tượng đang sử dụng các cảng biển của Việt Nam để thực hiện các hoạt động buôn lậu động vật hoang dã (ĐVHD). Theo Trung tâm Giáo dục Thiên nhiên (ENV), trong năm 2023, số tang vật ĐVHD bị phát hiện và thu giữ tại khu vực cảng đã lên đến 8 tấn, cho thấy quy mô đáng báo động của các hoạt động buôn lậu ĐVHD trái phép qua khu vực cảng.

Đầu tháng 12/2024, TAND TP HCM đã mở phiên tòa xét xử và tuyên phạt ông Lê Hùng Biển, nguyên Giám đốc Công ty TNHH Vietseatrust 24 năm tù cho hành vi buôn lậu ĐVHD và các mặt hàng khác qua cảng biển. Ông Lê Hùng Biển đã bị truy cứu trách nhiệm hình sự về tội "Buôn lậu", tội "Vi phạm quy định về bảo vệ động vật hoang dã" và tội "Vi phạm quy định về bảo vệ động vật nguy cấp, quý, hiếm". Tháng 7/2024, Tòa án nhân dân TP Hải Phòng đã tuyên phạt 10 năm tù với giám đốc một doanh nghiệp đứng tên nhập lậu 615kg ngà voi tại cảng Lạch Huyện, TP Hải Phòng.

"Cùng với bản án tại Hải Phòng, bản án nghiêm khắc cho ông Lê Hùng Biển là một tín hiệu tích cực, thể hiện quyết tâm của các cơ quan chức năng trong việc tập trung nguồn lực điều tra, xử lý các vụ vận chuyển ĐVHD có quy mô lớn tại cảng. Thành công trong các vụ xét xử điển hình như trên cũng đồng thời khẳng định cam kết của Việt Nam trong việc thực hiện các trách nhiệm quốc tế, giúp giảm thiểu vai trò của Việt Nam trong mạng lưới buôn bán ĐVHD trái phép toàn cầu", bà Bùi Thị Hà, Phó Giám đốc ENV nhận định. M.DƯƠNG



ĐĂNG KÝ DỰ THI TỐT NGHIỆP THPT NĂM 2024:

# Tại sao thí sinh “lêch” khỏi thi xã hội?

Năm 2024, hơn 1 triệu thí sinh (TS) đăng ký dự thi tốt nghiệp THPT, chỉ 37% chọn bài thi Khoa học tự nhiên, số học sinh (HS) chọn bài thi Khoa học xã hội cao áp đảo chiếm 63%. Theo Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT), so với năm 2023, số TS chọn bài thi Khoa học xã hội tăng 7,7% và cao nhất kể từ năm 2017 trở lại đây.

## Tổ hợp tự nhiên ngày càng “lép vế”

Lý giải nguyên nhân, theo Hiệp hội Các trường đại học, cao đẳng Việt Nam, nhiều tổ hợp môn lựa chọn do trường THPT xây dựng có thể không phù hợp với năng lực, sở trường và định hướng nghề nghiệp của HS. Số lượng tổ hợp tự nhiên đang bị “lép vế” với tổ hợp xã hội, khiến nguồn đầu vào các ngành Khoa học tự nhiên sụt giảm, không đáp ứng nhu cầu phát triển nhân lực của đất nước.

Năm 2025 là năm đầu tiên triển khai kỳ thi tốt nghiệp THPT theo chương trình giáo dục phổ thông 2018. HS thi 2 môn bắt buộc là Toán, Ngữ văn và 2 môn tự chọn trong số 9 môn tính điểm của chương trình mới gồm: Ngoại ngữ, Vật lý, Hóa học, Sinh học, Lịch sử, Địa lý, Giáo dục kinh tế và pháp luật, Tin học,



● Những năm gần đây, thí sinh lựa chọn khối ngành xã hội luôn áp đảo khối tự nhiên. (Ảnh minh họa - Nguồn: ĐHKHXNNV- ĐHQGHN)

Công nghệ. Tuy nhiên trên thực tế, HS chỉ có thể tự chọn hai môn trong bốn môn mà HS đã đăng ký học từ năm lớp 10 (trên nguyên tắc, HS phải học môn đã tự chọn thay đổi trong suốt ba năm học THPT).

Theo số liệu thống kê, năm 2017, lần đầu tiên TS lựa chọn bài thi tổ hợp Khoa học tự nhiên và Khoa học xã hội trong kỳ thi tốt nghiệp THPT. Khi đó, số TS chọn bài thi Khoa học xã hội (Lịch sử, Địa lý, Giáo dục công dân) nhiều hơn số TS chọn bài thi Khoa học tự nhiên (Vật lý, Hóa học, Sinh học) khoảng 90.000 em. Từ năm 2018 đến năm 2023, số TS chọn bài thi Khoa học xã hội vẫn luôn áp đảo so với số TS chọn bài thi Khoa học tự nhiên. Đến năm 2023, con số chênh lệch lên tới gần 250.000 TS.

Năm 2024, trong khoảng hơn 1 triệu TS đăng ký dự thi tốt nghiệp THPT, chỉ 37% chọn bài thi Khoa học tự nhiên. Trong khi

đó, số HS chọn bài thi Khoa học xã hội cao áp đảo chiếm 63%. Theo Bộ GD&ĐT, so với năm 2023, số TS chọn bài thi Khoa học xã hội tăng 7,7% và cao nhất kể từ năm 2017 năm trở lại đây.

Tại Tọa đàm “Nhìn lại 5 năm thực hiện Chương trình giáo dục phổ thông (CTGDPT) 2018” do Hiệp hội Các trường đại học, cao đẳng Việt Nam tổ chức thông tin, nhiều tình, thành có số HS chọn nhóm các môn Lý, Hóa, Sinh chỉ đạt 11 - 15% khi vào lớp 10. Trong khi đó, số HS lựa chọn môn thi thiên về Khoa học xã hội chiếm tỷ lệ áp đảo. Điều này khiến tình trạng thừa, thiếu giáo viên ở một số môn học không được giải quyết triệt để.

## Đánh giá lại Chương trình giáo dục phổ thông 2018 ở cả 3 cấp học

Về nguyên tắc, HS được đăng ký chọn tự do đối với các môn học lựa chọn để chủ động tạo ra các tổ hợp môn học phù hợp với

năng lực, sở trường và định hướng nghề nghiệp theo các tổ hợp xét tuyển sinh dự kiến của các trường đại học tạo nền tảng để học thành công ngành học ở bậc đại học (các tổ hợp truyền thống A00, A01, B00, B03, C00, D01, ...) nhưng trên thực tế quyền sắp xếp các tổ hợp môn học lựa chọn lại thuộc nhà trường, tùy thuộc vào tình hình giáo viên và cơ sở vật chất cụ thể của mỗi trường. Các chuyên gia giáo dục nhận định, việc HS được lựa chọn nhiều môn học vào lớp 10 được xem là chủ trương tiên bộ khi thực hiện CTGDPT 2018. Nhưng qua 2 năm thực hiện CTGDPT mới, không thiếu tình trạng nhiều HS xin đổi tổ hợp môn bởi lựa chọn chưa phù hợp. Các em này phải mất thời gian tự học tại nhà, hay ôn luyện trên trường với thầy cô để bảo đảm yêu cầu cần đạt của môn học chuyên đổi và kịp tiến độ kỳ thi.

Mới đây, tại bản kiến nghị Hiệp hội Các trường đại học, cao đẳng Việt Nam gửi Bộ trưởng Bộ GD&ĐT Nguyễn Kim Sơn nêu rõ, việc chọn môn diễn ra ngay khi học sinh vào lớp 10, có thể đổi tổ hợp nhưng phải vào cuối năm học khá khó khăn. Bởi không phải trường nào cũng có thể đáp ứng tổ hợp mà các em mong muốn. Theo Hiệp hội, việc bắt HS phải xác định môn lựa chọn từ đầu cấp, lại khó điều chỉnh, đồng nghĩa các em phải sớm khẳng định hướng chuyên môn sâu. Trong khi đó, hoạt động hướng nghiệp còn nhiều hạn chế. HS chưa được tư vấn hướng

nghệ đầy đủ ở cấp THCS để chọn môn ở bậc THPT, rồi từ đó căn cứ vào các môn lựa chọn để xét tuyển đại học là một đòi hỏi vô lý.

Theo các chuyên gia, sau 5 năm triển khai CTGDPT 2018 phát hiện thấy có biểu hiện HS gặp quá tải trong học tập (cả về khối lượng và độ khó). Vẫn còn một số môn học có sự trùng lặp các kiến thức tạo ra năng lực trong các cấp học, đặc biệt là THCS và THPT mà điển hình là môn Lịch sử. Cũng có thể xảy ra trường hợp có những tổ hợp môn học có khối lượng quá tải (ví dụ tổ hợp Lý - Hóa - Sinh) nên rất ít HS đăng ký học. Như vậy sẽ không đáp ứng được nhu cầu phát triển nhân lực của đất nước trong giai đoạn tới khi nhân lực STEM cần phải chiếm 35%.

Hiệp hội Các trường đại học, cao đẳng Việt Nam cho rằng, Bộ GD&ĐT cần khẩn trương đánh giá toàn bộ CTGDPT 2018 ở cả 3 cấp học, đặc biệt là ở phân khúc THPT, trên mọi bình diện: mục tiêu, nội dung (khối lượng, trình độ và chất lượng), mức độ quá tải, mức độ định hướng nghề nghiệp, độ mềm dẻo, khả năng liên thông (ngang và dọc), khả năng phân luồng sau THCS, ... Nếu phát hiện thấy những bất cập, cần đưa ra các quyết định điều chỉnh ngay.

Cùng đó, cần bổ sung các môn học nghề từ chương trình trung cấp nghề (do Tổng cục Giáo dục nghề nghiệp ban hành) vào các nội dung tự chọn của CTGDPT 2018 cấp THPT để mở ra cơ hội cho các trường THPT chủ động xây dựng các “tổ hợp môn học” mang “định hướng nghề nghiệp” sâu hơn, đa dạng hơn, tạo ra luồng THPT định hướng nghề nghiệp sau cấp THCS cho HS.

UYÊN NA

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

(Thủ tục rút gọn)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Nhà Bè - Địa chỉ: Số 18 Huỳnh Tấn Phát, TT.Nhà Bè, huyện Nhà Bè, TP.HCM.  
Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 19/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.  
Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ Công ty Cổ phần Mi Đi A tại Agribank Chi nhánh Nhà Bè theo HĐTD số 6340-LAV-201700985 ngày 31/05/2017, Phụ lục HĐTD số: 6340-LAV-201700985/PLHD/01 ngày 29/08/2017. Giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến ngày 31/8/2024 là: 86.872.227.887 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 58.921.500.000 đồng; Nợ lãi: 27.950.727.887 đồng). Tiền lãi trên tiếp tục phát sinh kể từ ngày 31/8/2024 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ. GKD: 63.329.854.129 đồng. Tiền đặt trước: 6.333.000.000 đồng.  
Thời gian, địa điểm xem hồ sơ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các hồ sơ pháp lý khác của khoản nợ đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An hoặc Agribank Chi nhánh Nhà Bè.  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục từ 08 giờ ngày 13/12/2024 đến 17 giờ ngày 17/12/2024 (trong giờ hành chính) tại số 3 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật ĐGTS 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết hồ sơ, tài sản bảo đảm tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

(Thủ tục rút gọn)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút cùng ngày 26/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 513, TĐĐ số 24 tại ấp số 5, xã Mỹ Cẩm, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh; Diện tích: 5292,3m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng nông nghiệp; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 4992,3m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày: 06/10/2053.  
Giá khởi điểm: 2.360.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 236.000.000 đồng.  
Xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 513, TĐĐ số 24, tọa lạc tại ấp số 5, xã Mỹ Cẩm, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút cùng ngày 09/01/2025 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 396, TĐĐ số 16 tại Phường Mỹ Hòa, Thành phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang; Diện tích: 418,5m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.  
Giá khởi điểm: 10.410.100.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.041.000.000 đồng.  
Xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 396, TĐĐ số 16, tọa lạc tại Phường Mỹ Hòa, Thành phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Thủ tục rút gọn)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.ĐT: 0822267799.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong, địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.  
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaiviet.vn) (http://daugiaso5.vn); Thời gian đấu giá ngày 20/12/2024; Lúc 15 giờ 00 phút.  
Tài sản đấu giá: 01 máy dệt đập, nhãn hiệu: AMADA, Số loại RG80, Màu sơn: đỏ. Nơi sản xuất: Nhật Bản. Giá khởi điểm: 124.450.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.  
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Tại Bãi xe Tinh Văn Quán, ngõ 259 đường Chiến Thắng, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội. Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6).  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội; đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaiviet.vn) (http://daugiaso5.vn); Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6).  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.ĐT: 0822267799.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.  
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaiviet.vn) (http://daugiaso5.vn); Thời gian đấu giá ngày 30/12/2024.  
Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 28A-210.73; Số máy: 1554C9KGP8070422; Số khung: LSJA36E39P2328460. Giá khởi điểm: 281.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.  
Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu MERCEDES E300 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-679.45; Số máy: 27492031099147; Số khung: RLMZF4JXXHV001438. Giá khởi điểm: 893.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.  
Xem tài sản đấu giá: Xem tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu

Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6).  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaiviet.vn) (http://daugiaso5.vn); Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6).  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.  
Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI



# Tự ý bỏ dùng thuốc điều trị kháng virus, bệnh lý viêm gan diễn biến xấu

**“Chung sống” với bệnh lý viêm gan B mạn tính nhiều năm nay, nữ bệnh nhân nghe theo thầy lang tự ý bỏ thuốc điều trị kháng virus, chuyển sang “điều trị” bằng “tiết thực” (giảm đồ ăn), uống nước ion kiềm không rõ nguồn gốc dẫn đến tiên lượng xấu.**

**Men gan cao gấp nhiều lần - nhập viện cấp cứu sau khi uống nước của “thần y”**

Nữ bệnh nhân D.T.N. (56 tuổi, ở Hà Nội) mắc viêm gan B mạn tính nhiều năm nay. Nhờ tuân thủ phác đồ điều trị và thăm khám định kỳ, tình trạng virus viêm gan B của bệnh nhân được ức chế và kiểm soát hiệu quả.

Mang tâm lý “chung sống hòa bình” với bệnh, nhưng bệnh nhân N. bất ngờ lãnh hiểm họa sau khi nghe lời thầy lang áp dụng theo phương pháp “tiết thực”, sử dụng loại nước kiềm không rõ nguồn gốc để điều trị.

Cô N. đến Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC thăm khám, do thấy cơ thể mệt mỏi, chán ăn, vàng mắt, vàng da tăng dần và nước tiểu sẫm màu. Bệnh nhân cho biết tự ý bỏ thuốc kháng virus



● Tự ý “điều trị” bằng “tiết thực”, bệnh nhân xét nghiệm kiểm tra “tá hóa” phát hiện men gan tăng gấp nhiều lần.

2 tháng nay, đồng thời không thực hiện kiểm tra sức khỏe định kỳ để theo dõi các chỉ số xét nghiệm cần thiết.

Tại đây, bệnh nhân được chỉ định thực hiện các kỹ thuật cần thiết hỗ trợ chẩn đoán. Đúng như tiên lượng của bác sĩ, kết quả xét nghiệm cho thấy chỉ số xét nghiệm men gan (AST, ALT) vượt ngưỡng bình thường gấp nhiều lần. Trên hình ảnh siêu âm đàn hồi gan cho thấy nhu mô gan thô, độ cứng gan tương đương F4.

Bệnh nhân có chẩn đoán xác định là suy gan cấp trên nền đợt bùng phát viêm gan B nên có chỉ định nhập viện điều trị nội trú. Đến nay, sau 3 lần lọc huyết tương, bệnh nhân ý thức chậm, nếu không được ghép gan kịp thời có tiên lượng xấu.

BSNT. Trần Tiến Tùng - Chuyên khoa Truyền nhiễm, Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC cho biết: “Trường hợp đáng tiếc xảy ra với bệnh nhân này không phải hiếm gặp. Vì

nhiều lý do khác nhau như tự ý bỏ thuốc, chữa bệnh theo “trend” (trào lưu), bỏ qua thăm khám định kỳ... là những yếu tố khiến viêm gan virus B có thể bùng phát mạnh mẽ và làm suy giảm nghiêm trọng chức năng gan”.

Người bệnh không được điều trị kịp thời, kiểm soát bệnh đúng cách có thể gặp nhiều biến chứng nguy hiểm như xơ gan, suy gan, thậm chí ung thư gan và nguy cơ tử vong rất cao.

## Nguyên tắc giữ lá gan khỏe mạnh của bệnh nhân viêm gan B

Hiện chưa có thuốc chữa khỏi bệnh viêm gan mạn nên để hạn chế tổn thương gan và ngăn chặn tình trạng virus bùng phát, BSNT. Trần Tiến Tùng khuyến cáo



● Kiểm tra định kỳ giúp kiểm soát chặt chẽ tình trạng sức khỏe.

(Ảnh trong bài: ĐVCC)

Với mong muốn mang đến người dân cơ hội chăm sóc sức khỏe nhiều ưu việt, Hệ thống Y tế MEDLATEC triển khai dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi nhanh chóng, tiện lợi.

Theo đó, người bệnh/người dân có thể chỉ với 1 cuộc gọi qua tổng đài, hoặc app My Medlatic để đặt lịch.

Dịch vụ này giúp người dân không mất thời gian đi lại, xếp hàng chờ đợi. Mẫu sau khi lấy, được chuyển về Trung tâm Xét nghiệm phân tích. Sau đó, kết quả linh hoạt qua nhiều hình thức như tin nhắn/web-site/email, hoặc tận nơi và được bác sĩ tư vấn miễn phí chế độ dinh dưỡng, luyện tập, phòng bệnh và hướng điều trị (nếu có).

Để được tư vấn và hỗ trợ đặt lịch lấy mẫu xét nghiệm tận nơi nhanh nhất, người dân đừng quên gọi ngay hotline 1900 56 56 56.

người bệnh cần thực hiện một số nguyên tắc sau:

\* Không được tự ý ngừng thuốc điều trị kháng virus, hoặc chỉ ngừng điều trị khi có chỉ định của bác sĩ.

\* Định kỳ kiểm tra sức khỏe, đặc biệt là các chỉ số chức năng gan theo chỉ định của bác sĩ.

\* Tuân thủ chế độ ăn uống, sinh hoạt khoa học, hợp lý: Không uống bia, rượu; Không ăn quá cay, quá mặn, quá béo; Lựa chọn thịt nạc, ít mỡ; Tăng cường rau xanh, hoa quả; Ngũ cốc nguyên hạt. N.N

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668

2. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất ở nông thôn và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại các thửa đất số 531 (Lô 01), thửa 532 (Lô 2), thửa 533 (Lô 3), thửa 534 (Lô 4), thửa 535 (Lô 5) cùng thửa đất số 34; Mỗi thửa đất có diện tích đất 100m<sup>2</sup>; Địa chỉ thửa đất: Thôn Nành Tôn, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang; QSD đất mang tên ông Nguyễn Quang Thuận và bà Phạm Thị Hương. Giá khởi điểm: 8.021.644.889đ. Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Yên, Phố Hoàng Hoa Thám, TT Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản 2: Diện tích 386,5m<sup>2</sup> đất (trong đó: đất ở 66m<sup>2</sup>, đất vườn 320,5m<sup>2</sup>), (Diện tích trong giấy CNQSDĐ là 458m<sup>2</sup>, trong đó: Đất ở 66m<sup>2</sup>, đất vườn 392m<sup>2</sup>). Diện tích 412m<sup>2</sup> đất (trong đó: đất ở 66m<sup>2</sup>, đất vườn 346m<sup>2</sup>), (Diện tích trong giấy CNQSDĐ là 461m<sup>2</sup>, trong đó: Đất ở 66m<sup>2</sup>, đất vườn 395m<sup>2</sup>). Địa chỉ thửa đất: thôn Lim, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Giá khởi điểm: 3.148.234.000đ; Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Lục Ngạn. Địa chỉ: TDP Làng Chũ, TT Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản 3: Quyền sử dụng 233,4m<sup>2</sup> đất (trong đó 180m<sup>2</sup> đất ở và 53,4m<sup>2</sup> đất trồng lúa).GKĐ thửa 324, thửa 293: 4.176.341.736đ. Thửa đất 248, bản đồ 84, DT: 1544,7m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa.GKĐ: 263.794.752đ. tài sản của ông Nguyễn Văn Bình và Bùi Thị Kim Thoa tại ấp 4, xã Tân Tây, ấp 8, xã Tân Phước, H.Gò Công Đông, TG.

12. Bền có TS từ mục 17, đến mục 14. Chi cục Thi hành án dân sự H.Cai Lậy. Thửa đất 109, bản đồ 23.DT: 1.503,9m<sup>2</sup>, loại đất TCHN. GKĐ: 596.046.438đ của ông Võ Văn Long và Đặng Thị Hoa tại ấp Bình Thạnh, xã Tam Bình, H.Cai Lậy, TG.

13. Hai thửa đất, Thửa 32, bản đồ 13, loại đất TCHN, đất ONT, DT: 1.793m<sup>2</sup>, Công trình XD BT nhà chính, hàng rào, mái che GKĐ: 1.925.326.649đ, thửa 82, bản đồ 13, loại đất TCHN, DT: 245,6m<sup>2</sup>. GKĐ: 32.805.000đ của ông Trương Hoàng Việt và Phạm Thị Vụ tại ấp 5, xã Mỹ Thành Bắc, H.Cai Lậy, TG.

14. Hai thửa đất, Một phần thửa 111, bản đồ 25, DT: 2.449,0m<sup>2</sup>, loại đất TCHN, Thửa 125, bản đồ 25, DT: 413,0m<sup>2</sup>, Loại đất ONT: 300m<sup>2</sup>, đất TCHN: 113m<sup>2</sup> của bà Dương Kim Thủy tọa lạc tại ấp 14, xã Long Trung, H.Cai Lậy TG.GKĐ: 2.386.019.700đ.

15. Bền có TS từ mục 15, 16. Chi cục THA TP Gò Công. Hai thửa đất, thửa 693, bản đồ 16, DT: 5.076m<sup>2</sup>, loại đất BHK, Thửa 694, bản đồ 16, DT: 604,5m<sup>2</sup> loại đất BHK, Công trình trên đất gồm có chuồng gà, cây ăn trái các loại. GKĐ: 1.659.371.184đ. Tài sản của ông Vương Bình Nam tại ấp Năm Châu, xã Bình Đông, thành phố Gò Công, TG.

16. Thửa đất 1503, bản đồ 19, loại đất LUC, dt: 100m<sup>2</sup>, GKĐ: 64.891.044đ của ông Huỳnh Phi Điện tại Hòa Thành, xã Bình Đông, thành phố Gò Công, TG.

17. Bền có TS từ mục 17, đến mục 21. Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho. Thửa đất 157, bản đồ 44, loại đất ONT, nhà ở, DT: 62m<sup>2</sup>, GKĐ: 1.200.229.734đ của ông Lê Văn Ngưu và Bùi Thị Chúc tại Khu phố 2, Lê Thị Hồng Gấm, phường 6, TP Mỹ Tho, TG.

18. Bền thửa đất, thửa 277, bản đồ 60, loại đất TCHN, DT: 157,4m<sup>2</sup>. GKĐ: 486.674.976đ, thửa 282, bản đồ 60, loại đất ONT, DT: 98,8m<sup>2</sup>, GKĐ: 352.496.529đ, thửa 283, bản đồ 60, loại đất ONT, DT: 98,3m<sup>2</sup>, GKĐ: 350.712.644đ, 03 thửa đất của ông Cao Hồng Mạnh Hùng tại ấp Đông, xã Trung An, TP Mỹ Tho, TG. Thửa đất 196, bản đồ 43, loại đất TCHN, dt: 99,9m<sup>2</sup>. GKĐ: 237.009.160đ. tài sản của ông nguyên Hoàng Ca tại ấp Phước Thuận, xã Phước Thạnh, TP Mỹ Tho, TG.

19. Thửa đất 213, bản đồ 09, DT: 174,9m<sup>2</sup>, loại đất ở: 100m<sup>2</sup>, đất TCHN: 74,9m<sup>2</sup>. GKĐ: 535.174.209đ của ông Đoàn Linh Tâm tại Mỹ Lương, xã Mỹ Phong, TP Mỹ Tho, TG.

20. Thửa đất 300, bản đồ 52, DT: 40,3m<sup>2</sup>, loại đất ONT, nhà ở của bà Lương Yến Linh Nhi tại số 90/5/1C Lê Văn Phẩm, KP4, phường 5, TP Mỹ Tho. GKĐ: 1.209.054.600đ.

21. Thửa đất 190, bản đồ 20, loại đất ở và công trình xây dựng trên đất, DT: 67,94m<sup>2</sup>, của bà Nguyễn Quốc Tố Uyên và Đặng Hoàng Tố Như tọa lạc tại Khu phố 7, phường 6, TP Mỹ Tho, TG. GKĐ: 1.448.351.614 đ

22. Bền có TS từ mục 22, đến mục 25, Chi cục Thi hành án dân sự H.Gò Công Tây, Thửa đất 894, bản đồ 08, DT: 365,8m<sup>2</sup> loại đất TCHN, gkđ: 736.700.000 đ của ông Lê Văn Đức và Trần Mỹ Linh tại ấp Thọ Khương, xã Bình Mỹ, H.Gò Công Tây, TG.

23. Thửa đất 626, bản đồ 29. DT: 1.392,3m<sup>2</sup>, Loại đất chuyển trồng lúa, Công trình XD trên đất: nhà ở chính DT: 147,6m<sup>2</sup>, nhà phụ, hàng rào... của ông Dương Quốc Hùng tại ấp Thạnh Hưng, xã Đông Thạnh, H.Gò Công Đông, TG. GKĐ: 1.980.000.000 đồng.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn)  
Trụ sở: SAV3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue - Số 28 Mai Chí Thọ, P.An Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM.ĐT: 028.6686.5120

2. Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ có tài sản bảo đảm của CTCP Khải Hoàn Quốc tế (GCN ĐKDN số: 0316511466 do Sở KH & ĐT TP.HCM cấp lần đầu ngày 28/09/2020; Địa chỉ: 180 Sư Vạn Hạnh, P.09, Q5, TP.HCM) theo các HĐDT đã ký giữa Vietcombank CN Sài Thành và CTCP Khải Hoàn Quốc tế: HĐCV theo dự án đầu tư số 0014/TD3.TC/21CD ngày 05/07/2021 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 01 ngày 02/08/2023; HĐCTD số 0045/TD3.TC/22LD ngày 28/04/2022; HĐCV theo hợp đồng số 01-CV/0045/TD3.TC/22LD ngày 28/04/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 01 ngày 29/07/2022.

Tài sản bảo đảm của khoản nợ: chi tiết theo TBDG số 011124.3/TBDG ngày 12/12/2024 của Cty Đồng Sài Gòn.

3. Người có khoản nợ: Vietcombank CN Sài Thành - 2A-2B-2C Lý Thường Kiệt, P.12, Q5, TP. HCM.

4. Giá khởi điểm: 601.445.885.320 đồng. Tiền đặt trước: 60.144.588.532 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá khoản nợ: KH nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 12/12/2024 đến 17h00 ngày 17/12/2024.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp không được đăng ký theo quy định pháp luật.

6. Thời gian và địa điểm xem hồ sơ khoản nợ: Từ 08h00 ngày 12/12/2024 đến 17h00 ngày 17/12/2024 tại nơi có tài sản.

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 đến 17h00 các ngày 16/12/2024, 17/12/2024, 18/12/2024 (Bảng hình thức chuyển khoản).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10h00 ngày 19/12/2024 tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông thông báo đấu giá tài sản như sau:

01. Bền có TS. Chi cục Thi hành án dân sự TP Gò Công. Quyền sử dụng đất loại đất trồng lúa, đất ONT, đất TCHN gồm 03 thửa đất của bà Nguyễn Thị Phó tọa lạc tại ấp 4, xã Bình Xuân, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang. Thửa 201, diện tích: 619,6m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 5.192.519đ, Thửa 216, diện tích: 1.126,6m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 140.668.220 đ. Thửa 405, diện tích: 306,9m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 297.396.031 đ.

2. Bền có TS Chi cục Thi hành án dân sự H.Gò Công Đông từ mục 2 đến mục 4. Thửa đất 92, bản đồ 12, DT: 247,7m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị, nhà ở: 234,9m<sup>2</sup>. GKĐ: 1.130.113.000đ của ông Đoàn Văn Hải tọa lạc tại Khu phố Lăng 1, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG. Khách hàng mua hồ sơ từ mục 1, 2 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 24/12/2024. Tiền đặt trước 20%. Đấu giá tổ chức vào lúc 9h.00 ngày 27/12/2024.

3. Hai thửa đất, thửa 154, bản đồ 11, DT: 177,9m<sup>2</sup>, loại đất ONT, nhà ở, Thửa đất 155, bản đồ 11, DT: 166m<sup>2</sup>, loại đất ONT, nhà ở. GKĐ: 3.330.947.738đ của ông Nguyễn Văn Ly, Đoàn Thị Ngọc Bích tại Khu phố Lăng 1, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.

4. Thửa đất 123, bản đồ 35, DT: 1.458,4m<sup>2</sup>, đất ONT: 250m<sup>2</sup>, đất TCHN: 1.208,4m<sup>2</sup>, nhà ở, của bà Nguyễn Thị Ngọt ở Ng Vãn Chốt tọa lạc tại Khu phố 1, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG. GKĐ: 1.902.780.270đ.

5. Bền có TS Chi cục Thi hành án dân sự H.Cái Bè mục 5, đến mục 9. Hai thửa đất, thửa 49, bản đồ 22, DT thực tế: 4.705,0m<sup>2</sup>. loại đất chuyển trồng lúa, thửa 50, bản đồ 22, DT thực tế: 5.237,4m<sup>2</sup>. loại đất chuyển trồng lúa, nhà ở, cây ăn trái các loại. GKĐ: 2.208.455.928đ của ông Huỳnh Minh Hùng và Phạm Thị Kim Thoa tại ấp Mỹ Chánh 4, xã Hậu Mỹ Bắc A, H.Cái Bè, TG.

6. Hai thửa đất, Thửa 230, DT: 709,3m<sup>2</sup>, loại đất TCHN, đất ở, nhà ở, nhà máy xay xát lúa gạo, Thửa 415, DT: 893,9m<sup>2</sup>, loại đất TCHN, đất ở, nhà kho của ông Lê Hoàng Kiên tại ấp Hậu Quới, xã Hậu Mỹ Bắc B, H. Cái Bè, TG. Giá khởi điểm: 4.404.341.470đ.

7. Thửa đất 949, bản đồ 3, loại đất TCHN, Công trình XD trên đất, nhà ở, DT: 63,2m<sup>2</sup>, GKĐ: 1.019.118.304đ của ông Huỳnh Văn Tuấn tại ấp Hậu Phú 1, xã Hậu Mỹ Bắc A, H.Cái Bè, TG.

8. Thửa đất 95, bản đồ 27, loại đất TCHN DT: 1.378m<sup>2</sup>, đất ONT DT: 300m<sup>2</sup>, Công trình XD trên đất, nhà ở, của bà Nguyễn Thị Kim Ngân, bà Nguyễn Thị Sự tại ấp Hậu Phú 2, xã Hậu Mỹ Bắc A, H.Cái Bè, TG. GKĐ: 2.022.170.472 đồng.

9. Thửa đất 313, bản đồ 2, loại đất TCHN, đất ONT, nhà ở, DT: 576,6m<sup>2</sup>, của ông Võ Văn Lợi tại ấp Hậu Hoa, xã Hậu Thành, H.Cái Bè, TG. GKĐ: 677.971.355đ. Khách hàng mua hồ sơ từ mục 3 đến mục 9 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 14/01/2025. Tiền đặt trước 20%. Tổ chức đấu giá 9h.00 ngày 17/01/2025.

10. Bền có TS từ mục 10, 11 của Chi cục Thi hành án dân sự H.Gò Công Đông, thửa đất 379, bản đồ 15. DT: 146,1m<sup>2</sup>. Loại đất ở đô thị, nhà ở DT: 71,3m<sup>2</sup>, của ông Trịnh Hoàng Bắc tại Khu phố 2, thị trấn Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG. GKĐ: 433.581.498 đồng.

11. Năm (05) thửa đất, Thửa đất 3874, bản đồ 02, DT: 333m<sup>2</sup>, loại đất ONT: 150m<sup>2</sup>, đất TCHN: 183m<sup>2</sup> nhà ở. GKĐ: 521.787.440đ. Thửa đất 232, bản đồ 08, DT: 321,5m<sup>2</sup>, loại đất ONT: 150m<sup>2</sup>, đất TCHN: 171,5m<sup>2</sup>. CTXDĐT. Nhà ở nhà tiền chế... GKĐ: 397.102.410đ. Thửa 324,

bản đồ 08, DT: 1432,6m<sup>2</sup>, đất ONT: 300m<sup>2</sup>, đất TCHN: 1132,6m<sup>2</sup>, Thửa đất 293, bản đồ 08, DT: 2778,7m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa. GKĐ thửa 324, thửa 293: 4.176.341.736đ. Thửa đất 248, bản đồ 84, DT: 1544,7m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa. GKĐ: 263.794.752đ. tài sản của ông Nguyễn Văn Bình và Bùi Thị Kim Thoa tại ấp 4, xã Tân Tây, ấp 8, xã Tân Phước, H.Gò Công Đông, TG.

12. Bền có TS từ mục 17, đến mục 14. Chi cục Thi hành án dân sự H.Cai Lậy. Thửa đất 109, bản đồ 23.DT: 1.503,9m<sup>2</sup>, loại đất TCHN. GKĐ: 596.046.438đ của ông Võ Văn Long và Đặng Thị Hoa tại ấp Bình Thạnh, xã Tam Bình, H.Cai Lậy, TG.

13. Hai thửa đất, Thửa 32, bản đồ 13, loại đất TCHN, đất ONT, DT: 1.793m<sup>2</sup>, Công trình XD BT nhà chính, hàng rào, mái che GKĐ: 1.925.326.649đ, thửa 82, bản đồ 13, loại đất TCHN, DT: 245,6m<sup>2</sup>. GKĐ: 32.805.000đ của ông Trương Hoàng Việt và Phạm Thị Vụ tại ấp 5, xã Mỹ Thành Bắc, H.Cai Lậy, TG.

14. Hai thửa đất, Một phần thửa 111, bản đồ 25, DT: 2.449,0m<sup>2</sup>, loại đất TCHN, Thửa 125, bản đồ 25, DT: 413,0m<sup>2</sup>, Loại đất ONT: 300m<sup>2</sup>, đất TCHN: 113m<sup>2</sup> của bà Dương Kim Thủy tọa lạc tại ấp 14, xã Long Trung, H.Cai Lậy TG.GKĐ: 2.386.019.700đ.

15. Bền có TS từ mục 15, 16. Chi cục THA TP Gò Công. Hai thửa đất, thửa 693, bản đồ 16, DT: 5.076m<sup>2</sup>, loại đất BHK, Thửa 694, bản đồ 16, DT: 604,5m<sup>2</sup> loại đất BHK, Công trình trên đất gồm có chuồng gà, cây ăn trái các loại. GKĐ: 1.659.371.184đ. Tài sản của ông Vương Bình Nam tại ấp Năm Châu, xã Bình Đông, thành phố Gò Công, TG.

16. Thửa đất 1503, bản đồ 19, loại đất LUC, dt: 100m<sup>2</sup>, GKĐ: 64.891.044đ của ông Huỳnh Phi Điện tại Hòa Thành, xã Bình Đông, thành phố Gò Công, TG.

17. Bền có TS từ mục 17, đến mục 21. Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho. Thửa đất 157, bản đồ 44, loại đất ONT, nhà ở, DT: 62m<sup>2</sup>, GKĐ: 1.200.229.734đ của ông Lê Văn Ngưu và Bùi Thị Chúc tại Khu phố 2, Lê Thị Hồng Gấm, phường 6, TP Mỹ Tho, TG.

18. Bền thửa đất, thửa 277, bản đồ 60, loại đất TCHN, DT: 157,4m<sup>2</sup>. GKĐ: 486.674.976đ, thửa 282, bản đồ 60, loại đất ONT, DT: 98,8m<sup>2</sup>, GKĐ: 352.496.529đ, thửa 283, bản đồ 60, loại đất ONT, DT: 98,3m<sup>2</sup>, GKĐ: 350.712.644đ, 03 thửa đất của ông Cao Hồng Mạnh Hùng tại ấp Đông, xã Trung An, TP Mỹ Tho, TG. Thửa đất 196, bản đồ 43, loại đất TCHN, dt: 99,9m<sup>2</sup>. GKĐ: 237.009.160đ. tài sản của ông nguyên Hoàng Ca tại ấp Phước Thuận, xã Phước Thạnh, TP Mỹ Tho, TG.

19. Thửa đất 213, bản đồ 09, DT: 174,9m<sup>2</sup>, loại đất ở: 100m<sup>2</sup>, đất TCHN: 74,9m<sup>2</sup>. GKĐ: 535.174.209đ của ông Đoàn Linh Tâm tại Mỹ Lương, xã Mỹ Phong, TP Mỹ Tho, TG.

20. Thửa đất 300, bản đồ 52, DT: 40,3m<sup>2</sup>, loại đất ONT, nhà ở của bà Lương Yến Linh Nhi tại số 90/5/1C Lê Văn Phẩm, KP4, phường 5, TP Mỹ Tho. GKĐ: 1.209.054.600đ.

21. Thửa đất 190, bản đồ 20, loại đất ở và công trình xây dựng trên đất, DT: 67,94m<sup>2</sup>, của bà Nguyễn Quốc Tố Uyên và Đặng Hoàng Tố Như tọa lạc tại Khu phố 7, phường 6, TP Mỹ Tho, TG. GKĐ: 1.448.351.614 đ

22. Bền có TS từ mục 22, đến mục 25, Chi cục Thi hành án dân sự H.Gò Công Tây, Thửa đất 894, bản đồ 08, DT: 365,8m<sup>2</sup> loại đất TCHN, gkđ: 736.700.000 đ của ông Lê Văn Đức và Trần Mỹ Linh tại ấp Thọ Khương, xã Bình Mỹ, H.Gò Công Tây, TG.

23. Thửa đất 626, bản đồ 29. DT: 1.392,3m<sup>2</sup>, Loại đất chuyển trồng lúa, Công trình XD trên đất: nhà ở chính DT: 147,6m<sup>2</sup>, nhà phụ, hàng rào... của ông Dương Quốc Hùng tại ấp Thạnh Hưng, xã Đông Thạnh, H.Gò Công Đông, TG. GKĐ: 1.980.000.000 đồng.

24. Sáu (06) thửa đất, Thửa đất 162, bản đồ 20. DT: 1.894,0m<sup>2</sup>, loại đất ONT, nhà ở, Thửa đất 163, bản đồ 20. DT: 1.303,2m<sup>2</sup>, loại đất ONT, nhà ở, Thửa đất 176, bản đồ 20. DT: 1.392,0m<sup>2</sup>, loại đất ONT, nhà ở, nhà nuôi yến, GKĐ: 4.619.971.713đ. thửa đất 28, bản đồ số 2. Loại đất ONT, DT: 300m<sup>2</sup>, loại đất TCHN, DT: 109,8m<sup>2</sup>, Thửa đất 91, bản đồ 28, loại đất TCHN, DT: 182,6m<sup>2</sup>, đất thương mại - dịch vụ, 54,7m<sup>2</sup>, Thửa đất 92, bản đồ 28 loại đất ONT, DT: 252,3m<sup>2</sup>, nhà ở. GKĐ: 1.1754.506.247đ. Tài sản của ông Hồ Quang Phú tọa lạc tại ấp Thạnh Thới, xã Đông Sơn, H.Gò Công Tây, TG. Khách hàng mua hồ sơ từ mục 24, từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 07/01/2025. Tiền đặt trước 20%. Tổ chức đấu giá 9h.00 ngày 10/01/2025.

25. Thửa đất 309, bản đồ 34, loại đất TCHN, DT: 173,4m<sup>2</sup> của bà Đào Thị Tuyết tọa lạc tại ấp Phong Thuận, xã Tân Mỹ Chánh, TP Mỹ Tho, TG. GKĐ: 421.345.098 đồng. Khách hàng mua hồ sơ, từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 17/12/2024. Tiền đặt trước 20%. Tổ chức đấu giá 9h.00 ngày 20/12/2024.

26. Bền có tài sản từ mục 26 đến mục 33. Chi cục Thi hành án dân sự H.Gò Công Đông. Thửa 95, bản đồ 47, DT: 1981m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa. GKĐ: 380.295.809đ của bà Phạm Thị Trinh ở Đoàn Văn Tuấn tại ấp Cầu Xay, xã Kiểng Phước, H.Gò Công Đông, TG.

27. Hai tàu cá, tàu SDK TG-92131-TS, công suất 350, GKĐ: 76.195.314đ, tàu cá SDK TG-93014-TS, công suất 390, GKĐ: 107.748.733đ của bà Phạm Thị Thơm ở Cao Văn Phúc hiện tàu neo đậu tại sông Khu Phố Lăng 3, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.

29. Một tàu cá SDK TG-92247-TS, công suất 350 của bà Phạm Thị Diệu tại KP2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG. GKĐ: 106.779.718 đồng.

30. Một (01) thửa đất của ông Phan Văn Đồi và Nguyễn Thị Diễm tài sản tọa lạc ấp Đồi Mả, xã Kiểng Phước, H. Gò Công Đông, TG. Đất nuôi trồng thủy sản. Thửa 113, DT: 757,4m<sup>2</sup>. GKĐ: 169.568.188 đồng.

31. Hai (02) thửa đất, thửa 481, bản đồ 36, DT: 883,6m<sup>2</sup>, loại đất ONT: 300m<sup>2</sup>, đất TCHN: 583,6m<sup>2</sup>, nhà ở. GKĐ: 934.566.347đ, thửa đất 484, bản đồ 36, DT: 2.049,1m<sup>2</sup> loại đất chuyển trồng lúa. GKĐ: 279.131.105đ của ông Nguyễn Văn Đầy và Võ Thị Mộng tại ấp Xóm Lười, xã Kiểng Phước, H.Gò Công Đông, TG.

32. Hai (02) thửa đất, Thửa 476, bản đồ số 2. DT: 242m<sup>2</sup>, loại đất ONT, đất TCHN khác, nhà ở. GKĐ: 654.437.862đ, Thửa 676, bản đồ 2, DT: 2.382,3m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa. GKĐ: 376.940.364đ. TS của bà Phan Thị Lot tại ấp 4, xã Tân Phước, H.Gò Công Đông, TG.

33. Thửa đất 213, bản đồ 46, DT: 94,4m<sup>2</sup>, loại đất ONT. GKĐ: 60.572.610đ, Tàu cá SDK TG-92661-TS, công suất 360, GKĐ: 139.500.232đ, TS của ông Phan Quốc Tấn và Nguyễn Thị Ngọc Diệu tại ấp Cầu Xay, xã Kiểng Phước, H.Gò Công Đông, TG. Khách hàng mua hồ sơ từ mục 26 đến mục 33 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 02/01/2025. Tiền đặt trước 20%. Tổ chức đấu giá 9h.00 ngày 07/01/2025.

- Địa điểm đấu giá tài sản: số 1/9C, Thái Sơn Hạnh, phường 2, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.  
Để biết thêm chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại 02733.997579 hoặc 0915780595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÁ TÔNG



## THÔNG BÁO

Căn cứ Bản án, Quyết định số 495/2018/ĐSST ngày 29 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CTHADSS ngày 15/11/2019 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 23/QĐ-CTHADSS ngày 19/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11; Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 37/QĐ-CTHADSS ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11; Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 2159/TB-THADS ngày 06/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11. Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 tiến hành cưỡng chế bằng biện pháp kê biên, xử lý tài sản nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH01334 do Ủy ban nhân dân Quận 11 – TP.Hồ Chí Minh cấp ngày 26/4/2014 cho bà Ngô Thị Ngọc Anh. Thời gian cưỡng chế: 09 giờ 00 phút ngày 19 tháng 12 năm 2024. Địa điểm cưỡng chế: tại địa chỉ số 49/11D Đường Âu Cơ, Phường 14, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh. Sau thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày kê biên tài sản, yêu cầu các bên đương sự thỏa thuận về giá hoặc lựa chọn tổ chức thẩm định giá ( Trường hợp các bên không thỏa thuận được về giá tại thời điểm kê biên). Nếu không thỏa thuận được thì chấp hành viên sẽ ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá và xử lý tài sản trên theo quy định của pháp luật. Yêu cầu các bên đương sự và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật. Nếu có tình vắng mặt thì mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết. Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

### CHI CỤC THADS QUẬN 11, TP HCM

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 13 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung Tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.  
2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.  
3. Thông tin về tài sản đấu giá:  
\* Tài sản đấu giá: Máy ủi (đã qua sử dụng); Hiệu: CATERPILLAR D6H LGP; Số khung: 4GG00552. Giá khởi điểm: 187.974.000 đồng. (Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí có liên quan. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định hiện hành).  
\* Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng; xe, máy đã xuống cấp... Trong xe không để bất cứ tài sản nào có giá trị.  
\* Nơi có tài sản: Nhà xưởng của Công ty TNHH Hoàng Huy Toàn tại Khu Công nghiệp Bắc Đồng Hới, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.  
\* Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/hồ sơ đăng ký/tài sản đăng ký.  
4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:  
- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định khi có đủ các điều kiện sau: Có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định. Đã xem tài sản đấu giá, giấy tờ về tài sản và các tài liệu có liên quan, đọc kỹ quy chế cuộc đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế cuộc đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài

sản và chấp nhận giá khởi điểm đã được thông báo. Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá. Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá. Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.  
- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:  
- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 13/12/2024 đến 17h00' ngày 19/12/2024.  
- Thời gian bỏ phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/12/2024 đến 17h00' ngày 19/12/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.  
(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).  
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 15h00' ngày 21/12/2024.  
- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.  
Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3828928. Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn/.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:  
- Tài sản đấu giá: Toàn bộ tài sản đã thu giữ khi cưỡng chế trong vụ ông Hoàng Văn Thắng, bà Phạm Thị Ngọc, địa chỉ: TDP Lâm Khang, Thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (Chi tiết tại Danh mục tài sản đính kèm).  
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Khu 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
- Giá khởi điểm: 134.274.000 đồng.  
Giá khởi điểm không có thuế GTGT, khách hàng trúng đấu giá tự chịu chi phí trong việc vận chuyển, bốc xếp và chi phí liên quan khác.  
- Tiền đặt trước: 26.000.000 đồng.  
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.  
- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 13/12/2024 đến 17h00' ngày 03/01/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại:  
+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSDG 01: xe ô tô nhãn hiệu SUZUKI, số loại ERTIGA GLX, số máy: K14BN7045431, số khung: MA3ZEB159F0275833, biển kiểm soát: 30A-478.60. Giá khởi điểm: 180.000.000 đồng.  
TSDG 02: Khoản nợ của Công ty TNHH Mạnh Hồng Thái và Công ty TNHH Xử lý môi trường Tiên Thào tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh TP. Sơn. Giá khởi điểm: 74.000.000.000 đồng.  
Nơi trưng bày tài sản: TSDG 01: Bãi xe tỉnh xóm Ngô, thôn Khê Nử, xã Nguyễn Khê, huyện Đông Anh, TP Hà Nội; TSDG 02: BIDV - Chi nhánh TP Sơn - Địa chỉ: Số 368 đường Trần Phú, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.  
Người có TS: TSDG 01: Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và phát triển. Địa chỉ: Tầng 16, 23, 24 Tòa nhà Mipecc, số 229 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, TP Hà Nội; TSDG 02: Ngân hàng TMCP Đầu

tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Từ Sơn. Địa chỉ: Số 368 đường Trần Phú, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.  
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1, đường Trần Duy Hưng, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:  
TSDG 01: từ ngày 10/12/2024 đến ngày 23/12/2024; TSDG 02: từ ngày 13/12/2024 đến ngày 17/12/2024.  
Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGDH Bến Thành trong giờ hành chính các ngày:  
Các ngày 23,24,25/12/2024: TSDG 01: 18.000.000 đồng; Các ngày 16,17,18/12/2024: TSDG 02: 7.400.000.000 đồng.  
Đấu giá tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:  
Ngày 26/12/2024: TSDG 01: Lúc 09 giờ 00 phút; Ngày 19/12/2024: TSDG 02: Lúc 15 giờ 00 phút.  
Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

### CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

## THÔNG BÁO

### Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo tìm chủ sở hữu đối với các tài sản sau:

Tim chủ sở hữu: 01 giấy chứng nhận đăng ký xe mô tô biển số: 59K2-332.60, 01 điện thoại di động hiệu Iphone SE (Imei...:420766, bể lửng, bề mặt kính, không kiểm tra điện máy do không có nguồn định, không kiểm tra tình trạng máy móc bên trong). Số tiền 980.000 đồng trong thời hạn 01 năm.  
Tim chủ sở hữu, người bị hại hoặc người có quyền, nghĩa vụ liên quan tới số tiền 46.129.444 đồng mà ông Đoàn Gia Hải Thiên khác phục hậu quả để đảm bảo công tác Thi hành án trong thời hạn 01 năm.  
Tim chủ sở hữu: 01 giấy đăng ký xe mô tô, xe máy, họ tên chủ xe Nguyễn Thị Minh Nghĩa trong thời hạn 12 tháng.  
- Phương tiện các loại, gồm:

STT	Biển số	Nhãn hiệu	Số loại	Dung tích thùng xăng	Số khung	Số máy	Thời hạn thông báo	Ghi chú
1	95E1-033.62	Không xác định	Không xác định	Không xác định	RLJHF270XB7 108313	JP27E-0864375	01 năm	
2	59H1-325.00	Không xác định	Không xác định	Không xác định	RL0SB10CDSB910554	VMESE1-910554	01 năm	
3	51M2-5688	Không xác định	Không xác định	Không xác định	VHTDCB0M4LMM00359	VUMTYUJ150FMB1-AC100569	01 năm	
4	52L6-4614	Không xác định	Không xác định	Không xác định	1WXCX0160X1070567	1P52PMH0299161567	01 năm	
5	59M2-697.30	Yamaha	Exciter	135	RLCE5910EY361638	59P11361637	12 tháng	
6	59S2-718.61	Không xác định	Không xác định	Không xác định	RLSCF4EY9BV100245	F4F3113961	12 tháng	
7	59Z1-246.04	Yamaha	Exciter	134	RLCLU610FY141787	G3D4E154400	06 tháng	
8	59F1-728.83	HONDA	VISION	108	RLJHF3806EY218408	JF38E-0218318	06 tháng	
9	63H1-417.25	HONDA	ALPHA	97	RLJHF3121DY475414	HC12E-5475471	06 tháng	
10	76F1-017.86	HONDA	SH mode	108	510EDY-104687	JF31E-0101720	06 tháng	
11	59N1-226.45	Yamaha	Exciter	134	RLCE5910BY036153	59P036154	30 ngày	
12	59K2-508.72	Honda	Forza Neo	124	RLJDC35046Y302729	JC35E-0922746	01 năm	
13	65L1-4645	Không xác định	Không xác định	Không xác định	RRHDCGR80BA012774	VTH150FMBG1012774	01 năm	
14	59K2-332.60	Không xác định	Không xác định	Không xác định	RLJHF380F2604014	JF38E-118963	01 năm	
15	59A3-243.69	Honda	SH 300A	279	ZDCNF905K0K157235	NF90E-0056809	06 tháng	
16	83P7-4655	Suzuki					01 năm	
17	59A3-00026	Không xác định	Không xác định	Không xác định	NC014000077	NC25E7220136	01 năm	
18	59H1-658.07	HONDA	SONIC 150R		MH1KR1118K2135239	KB11E1234502	06 tháng	
19	7201-075.60	YAMAHA	SIBURI		RLCE5C040BY002567	SC04-002569	12 tháng	

20	5276-4961	YAMAHA	NEUVO		RLCNC2B036-6Y117636	2B03E-117636	12 tháng	
21	59M1-356.33				RLBHC120XB0416400	HC12E-3216510	12 tháng	
22	6074-6549				RFXDD01PDS4-015691	VLFPP01P50FMO-3-5A115691	12 tháng	
23	5423-8362				B-17128	M-01728	12 tháng	
24	5296-8287				LFD10020011	1P59FMO310912837	12 tháng	
25	52K6-9433				238158-Y	028193-JA02E	12 tháng	
26	29K4-6352				0030994	0030994	12 tháng	
27	61LD-402.81				RLGH125EDD470325	VMB3M0470325	12 tháng	
28	549E-5232				RLCNC22807Y004566	22S200456E	12 tháng	
29	59M2-029.48				003434-Y	2803456E	12 tháng	
30	53X3-7327				4229V0116177	4129V0116177	12 tháng	
31	59M1-081.70				0110167-50B	112954-F4A2	12 tháng	
32	51K5-5930				640819-Y	5740279-E	12 tháng	
33	59S1-294.15				RLSCF4E08-0104726	F4E4-204726	12 tháng	
34	529E-6277				600697-CH1UM5H	600697-452FMBE	12 tháng	
35	5421-3664				508334-Y	103273-A08E	12 tháng	
36	718H-7255	SYM	Anlia		RLGKA11AD-AD002750	VMMVUA-0002750	01 năm	
37	49G1-165.10	Trung Quốc	Không xác định	107	RPKDCH7PKR0000028	RPKM1P52P2M01	01 năm	
38	59C1-407.11	HONDA	VISION	108	RLJHF311EDY7166131	JF31E-0446680	06 tháng	
39	47B2-43084	Kawasaki			RL0P912AKJ0000882	VMLZL2-000882	06 tháng	
40	59P3-09209	Suzuki	RGV120		PMRSR120XJAX32220	F124-32220	12 tháng	
41	30E-76530	Maeda					12 tháng	
42	60A-105.39	Toyota			ACM21503380	2A2076947	12 tháng	
43	59N3-640.35	HONDA	SH MODE		RLJHF0110N274168	JK01E0404757	01 năm	
44	77C-096.82	Huyndai	Ô tô tải		18BP8001628 (ô tô khung gầm đnh: KMFD1A18YFC100213)	DA8B5145071 (ô tô máy gắn đnh: D8AVT165166)	06 tháng	
45	59C1-548.79	Piaggio	vepa	124	RP8M2100D9005917	M821M5006512	12 tháng	
46	59C1-402.19	Honda	VISION	108	RLJHF311DY357123	JF31E0433915	12 tháng	
47		Yamaha	Janus	125	RLCE5C2KRY060001	E3Y8E-060001	01 năm	

Ai là chủ sở hữu hợp pháp, liên hệ Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh để được giải quyết. Hết thời hạn nêu trên, kể từ ngày đăng báo, nếu không có người liên hệ nhận tài sản, Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh sẽ xử lý theo quy định.

### CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (Trung tâm).  
2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Văn phòng Cục Biển và Hải Đảo Việt Nam, địa chỉ: 83 Nguyễn Chí Thanh, Đống Đa, Hà Nội.  
3. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá: 10h00' ngày 30/12/2024 tại trụ sở Trung tâm.  
4. Tài sản đấu giá: Xe ô tô Toyota-Land Cruiser-GX, 8 chỗ, xuất xứ Việt Nam, số máy 1FZ0520744, số khung JTECJ09J205506031, màu sơn trắng, biển kiểm soát 31A-5762, đăng ký lần đầu năm 2003.  
5. Giá khởi điểm: 53.010.000đ (Năm mươi ba triệu, không trăm mười nghìn đồng).  
6. Tiền đặt trước: 10.000.000đ (Mười triệu đồng). Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/12/2024 đến 17h00' ngày 27/12/2024.  
7. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nhận và nộp phiếu trả giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm từ ngày 13/12/2024 đến 17h00' ngày 27/12/2024. Trung tâm không bán và tiếp nhận hồ sơ, cấp và nhận phiếu trả giá sau 17h00' ngày 27/12/2024.  
8. Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.  
9. Liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. ĐT: 024.33553359/0919.513.689 (ông Ngô Tiến Hưng). (Thời gian làm việc trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần, trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ, ngày lễ).

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN - SỞ TƯ PHÁP HÀ NỘI

## THÔNG BÁO

Tim chủ sử dụng đất đối với một số thửa đất phải thu hồi gồm:  
Thửa số 135, tờ bản đồ số 18, diện tích 168m2 đất trồng lúa(LUC);  
Thửa số 227, tờ bản đồ số 18, diện tích 272m2 đất trồng lúa (LUC);  
Thửa số 45, tờ bản đồ số 18, diện tích 362m2 đất trồng lúa(LUC);  
Thửa số 89, tờ bản đồ số 18, diện tích 82m2 đất trồng lúa(LUC);  
Thửa số 117, tờ bản đồ số 18, diện tích 532m2 đất trồng lúa(LUC).  
Đề nghị chủ sử dụng đất hợp pháp của các thửa đất nêu trên liên hệ với UBND thị trấn Lâm Thao hoặc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ để thực hiện các thủ tục thu hồi đất và bồi thường giải phóng mặt bằng.  
Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng thông báo này mà không tìm được chủ sử dụng đất hợp pháp, UBND thị trấn Lâm Thao, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Lâm Thao sẽ báo cáo UBND huyện Lâm Thao tiến hành thực hiện thủ tục theo quy định của pháp luật.

### UBND THỊ TRẤN LÂM THAO

## THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ thông báo: Bà Nguyễn Phương Thảo, sinh năm 1976. ĐKTT: số 338C6, tổ 3, khu vực 2, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ hiện đang ở đâu về liên hệ với Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ (Địa chỉ: số 400 Nguyễn Văn Cừ, P. An Khánh, Q. Ninh Kiều, TP.Cần Thơ) để giải quyết yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Nam Á: Yêu cầu bà Nguyễn Phương Thảo thanh toán nợ theo hợp đồng tín dụng đã ký giữa các bên và yêu cầu được quyền phát mãi tài sản thế chấp trong hợp đồng bảo hiểm không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán. Nay Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều yêu cầu bà Nguyễn Phương Thảo đúng ngày giờ dưới đây phải có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều để tham gia phiên tòa sơ thẩm: Lần 1: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 31 tháng 12 năm 2024. Lần 2: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 21 tháng 01 năm 2025. Thông báo này thay cho Quyết định đưa vụ án ra xét xử, Quyết định hoãn phiên tòa và Giấy triệu tập. Nếu bà Thảo vắng mặt không có lý do, Tòa án sẽ giải quyết vụ kiện theo quy định của pháp luật.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

## THÔNG BÁO VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN - MHS: 73.4/2024/VCB-CNBTH

1.Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH  
Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội  
VPGD-Phòng Đấu giá: 106-A8 Đám Trầu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội  
2.Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH BẮC HÀ TỈNH - Địa chỉ: Số 52 đường Trần Phú, phường Bắc Hồng, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.  
3.Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 25/12/2024 tại VPGD-Phòng Đấu giá: 106-A8 Đám Trầu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.  
4.Thông tin tài sản đấu giá

TT	Tên tài sản	Nơi có/dé TS	Số lượng	Giá khởi điểm (VNĐ)	Tỷ lệ %
TS1	Bất động sản theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 548159, Số vào sổ cấp GCN: CS 01099	Thửa đất số: 153; tờ bản đồ số: 93(S1-III) - Địa chỉ: phường Bách Quang, Thành phố Sông Công, Thái Nguyên	01 tài sản	25.974.827.941	55,99
TS2	Bất động sản theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 548159, Số vào sổ cấp GCN: CS 01099	Thửa đất số: 152; tờ bản đồ số: 93(S1-III) - Địa chỉ: phường Bách Quang, Thành phố Sông Công, Thái Nguyên	01 tài sản	5.849.754.442	12,61
TS3	Bất động sản theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 548199, Số vào sổ cấp GCN: CS 01099	Thửa đất số: 150; tờ bản đồ số: 93(S1-III) - Địa chỉ: phường Bách Quang, Thành phố Sông Công, Thái Nguyên	01 tài sản	7.611.567.390	16,41
TS4	Bất động sản theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 548159, Số vào sổ cấp GCN: CS 01097	Thửa đất số: 151; tờ bản đồ số: 93(S1-III) - Địa chỉ: phường Bách Quang, Thành phố Sông Công, Thái Nguyên	01 tài sản	6.954.047.989	14,99
Tổng cộng			04 TS	46.390.197.762	100

6.Các lượt tăng tài sản: Theo hồ sơ pháp lý theo hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá.  
7.Giá khởi điểm: 46.390.197.762.  
8.Tiền đặt trước: 4.500.000.000đồng.  
9.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: mọi cá nhân, tổ chức đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ và đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại VPGD - PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến 16 giờ 30 phút ngày 23/12/2024.  
10.Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá: Khách hàng đã thực hiện đầy đủ thủ tục đăng ký và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá bỏ Phiếu trả giá tại VPGD - PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến 16 giờ 30 phút ngày 23/12/2024. Hotline: 0789.20.9951.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm  
Địa chỉ: Số 93, đường Nguyễn Xi, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.  
Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý rừng phòng hộ lưu vực sông Thạch Hãn  
Địa chỉ: Khu phố 2, phường 1, thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị.  
1.Tài sản đấu giá: Sản phẩm khai thác tận dụng gỗ loài thực vật thông thường từ rừng phòng hộ là rừng trồng do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu khi thực hiện biện pháp lâm sinh nuôi dưỡng rừng trồng phòng hộ (tía thua nuôi dưỡng rừng) năm 2024 (Rừng trồng các năm 2003, 2004, 2005 thuộc Dự án JBIC và năm 2014 thuộc Dự án JICA2). Tổng diện tích khai thác: 58,0 ha  
2. Giá khởi điểm: 1.148.110.000 đồng;  
Người trúng đấu giá còn có nghĩa vụ thanh toán chi phí công lương phát thực bì, công khai thác, vận xuất, vận chuyển gỗ theo dự toán đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt cho Ban Quản lý rừng phòng hộ lưu vực sông Thạch Hãn với số tiền là (làm tròn): 550.397.000 đồng.  
3.Bước giá: 30.000.000 đồng;  
4.Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng;  
5.Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/gộp.  
6.Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.  
a)Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;  
b)Phương thức đấu giá: Trả giá lên.  
7.Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30p ngày 13/12/2024 đến 17h00p ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm  
8.Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào 02 ngày 24/12/2024 và 25/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Tiểu khu 834, xã Hải Lễ, thị xã Quảng Trị; Tiểu khu 843, 844, 852A, xã Hải Lâm, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.  
9.Thời hạn, phương thức nộp tiền đặt trước: Từ 07h30p ngày 25/12/2024 đến 17h00p ngày 27/12/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 0201000268899 của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm mở tại Vietcombank - Chi nhánh Hà Tĩnh.  
10.Thời gian, địa điểm công bố giá đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 30/12/2024 tại Hội trường Ban Quản lý rừng phòng hộ lưu vực sông Thạch Hãn.  
Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: 0918.379.628.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HỒNG TÂM



## THÔNG BÁO

### Về việc bán toàn bộ khoản nợ

Kính gửi:

- Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

- Chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, ông Nguyễn Phú Cường (Khách hàng)

- Ông Đinh Hoa Vinh; bà Tô Thị Lan; anh Đinh Nam Phương; chị Lê Thu Hà; cháu Đinh Thủy Hằng; cháu Đinh Khánh Huyền; anh Đinh Nam Trung; Chị Đặng Thúy Vân; Cháu Đinh Đặng Thùy Linh; Cháu Đinh Gia Bảo (Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan)

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, ông Nguyễn Phú Cường (Khách hàng)

- Ông Đinh Hoa Vinh; bà Tô Thị Lan; anh Đinh Nam Phương; chị Lê Thu Hà; cháu Đinh Thủy Hằng; cháu Đinh Khánh Huyền; anh Đinh Nam Trung; Chị Đặng Thúy Vân; Cháu Đinh Đặng Thùy Linh; Cháu Đinh Gia Bảo (Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan)

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, ông Nguyễn Phú Cường (Khách hàng)

- Ông Đinh Hoa Vinh; bà Tô Thị Lan; anh Đinh Nam Phương; chị Lê Thu Hà; cháu Đinh Thủy Hằng; cháu Đinh Khánh Huyền; anh Đinh Nam Trung; Chị Đặng Thúy Vân; Cháu Đinh Đặng Thùy Linh; Cháu Đinh Gia Bảo (Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan)

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, ông Nguyễn Phú Cường (Khách hàng)

- Ông Đinh Hoa Vinh; bà Tô Thị Lan; anh Đinh Nam Phương; chị Lê Thu Hà; cháu Đinh Thủy Hằng; cháu Đinh Khánh Huyền; anh Đinh Nam Trung; Chị Đặng Thúy Vân; Cháu Đinh Đặng Thùy Linh; Cháu Đinh Gia Bảo (Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan)

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, ông Nguyễn Phú Cường (Khách hàng)

- Ông Đinh Hoa Vinh; bà Tô Thị Lan; anh Đinh Nam Phương; chị Lê Thu Hà; cháu Đinh Thủy Hằng; cháu Đinh Khánh Huyền; anh Đinh Nam Trung; Chị Đặng Thúy Vân; Cháu Đinh Đặng Thùy Linh; Cháu Đinh Gia Bảo (Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan)

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, ông Nguyễn Phú Cường (Khách hàng)

- Ông Đinh Hoa Vinh; bà Tô Thị Lan; anh Đinh Nam Phương; chị Lê Thu Hà; cháu Đinh Thủy Hằng; cháu Đinh Khánh Huyền; anh Đinh Nam Trung; Chị Đặng Thúy Vân; Cháu Đinh Đặng Thùy Linh; Cháu Đinh Gia Bảo (Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan)

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, ông Nguyễn Phú Cường (Khách hàng)

- Ông Đinh Hoa Vinh; bà Tô Thị Lan; anh Đinh Nam Phương; chị Lê Thu Hà; cháu Đinh Thủy Hằng; cháu Đinh Khánh Huyền; anh Đinh Nam Trung; Chị Đặng Thúy Vân; Cháu Đinh Đặng Thùy Linh; Cháu Đinh Gia Bảo (Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan)

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, ông Nguyễn Phú Cường (Khách hàng)

- Ông Đinh Hoa Vinh; bà Tô Thị Lan; anh Đinh Nam Phương; chị Lê Thu Hà; cháu Đinh Thủy Hằng; cháu Đinh Khánh Huyền; anh Đinh Nam Trung; Chị Đặng Thúy Vân; Cháu Đinh Đặng Thùy Linh; Cháu Đinh Gia Bảo (Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan)

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, ông Nguyễn Phú Cường (Khách hàng)

- Ông Đinh Hoa Vinh; bà Tô Thị Lan; anh Đinh Nam Phương; chị Lê Thu Hà; cháu Đinh Thủy Hằng; cháu Đinh Khánh Huyền; anh Đinh Nam Trung; Chị Đặng Thúy Vân; Cháu Đinh Đặng Thùy Linh; Cháu Đinh Gia Bảo (Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan)

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, ông Nguyễn Phú Cường (Khách hàng)

- Ông Đinh Hoa Vinh; bà Tô Thị Lan; anh Đinh Nam Phương; chị Lê Thu Hà; cháu Đinh Thủy Hằng; cháu Đinh Khánh Huyền; anh Đinh Nam Trung; Chị Đặng Thúy Vân; Cháu Đinh Đặng Thùy Linh; Cháu Đinh Gia Bảo (Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan)

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, ông Nguyễn Phú Cường (Khách hàng)

- Ông Đinh Hoa Vinh; bà Tô Thị Lan; anh Đinh Nam Phương; chị Lê Thu Hà; cháu Đinh Thủy Hằng; cháu Đinh Khánh Huyền; anh Đinh Nam Trung; Chị Đặng Thúy Vân; Cháu Đinh Đặng Thùy Linh; Cháu Đinh Gia Bảo (Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan)

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, ông Nguyễn Phú Cường (Khách hàng)

- Ông Đinh Hoa Vinh; bà Tô Thị Lan; anh Đinh Nam Phương; chị Lê Thu Hà; cháu Đinh Thủy Hằng; cháu Đinh Khánh Huyền; anh Đinh Nam Trung; Chị Đặng Thúy Vân; Cháu Đinh Đặng Thùy Linh; Cháu Đinh Gia Bảo (Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan)

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, ông Nguyễn Phú Cường (Khách hàng)

- Ông Đinh Hoa Vinh; bà Tô Thị Lan; anh Đinh Nam Phương; chị Lê Thu Hà; cháu Đinh Thủy Hằng; cháu Đinh Khánh Huyền; anh Đinh Nam Trung; Chị Đặng Thúy Vân; Cháu Đinh Đặng Thùy Linh; Cháu Đinh Gia Bảo (Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan)

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, ông Nguyễn Phú Cường (Khách hàng)

- Ông Đinh Hoa Vinh; bà Tô Thị Lan; anh Đinh Nam Phương; chị Lê Thu Hà; cháu Đinh Thủy Hằng; cháu Đinh Khánh Huyền; anh Đinh Nam Trung; Chị Đặng Thúy Vân; Cháu Đinh Đặng Thùy Linh; Cháu Đinh Gia Bảo (Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan)

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, ông Nguyễn Phú Cường (Khách hàng)

- Ông Đinh Hoa Vinh; bà Tô Thị Lan; anh Đinh Nam Phương; chị Lê Thu Hà; cháu Đinh Thủy Hằng; cháu Đinh Khánh Huyền; anh Đinh Nam Trung; Chị Đặng Thúy Vân; Cháu Đinh Đặng Thùy Linh; Cháu Đinh Gia Bảo (Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan)

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, ông Nguyễn Phú Cường (Khách hàng)

- Ông Đinh Hoa Vinh; bà Tô Thị Lan; anh Đinh Nam Phương; chị Lê Thu Hà; cháu Đinh Thủy Hằng; cháu Đinh Khánh Huyền; anh Đinh Nam Trung; Chị Đặng Thúy Vân; Cháu Đinh Đặng Thùy Linh; Cháu Đinh Gia Bảo (Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan)

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, ông Nguyễn Phú Cường (Khách hàng)

- Ông Đinh Hoa Vinh; bà Tô Thị Lan; anh Đinh Nam Phương; chị Lê Thu Hà; cháu Đinh Thủy Hằng; cháu Đinh Khánh Huyền; anh Đinh Nam Trung; Chị Đặng Thúy Vân; Cháu Đinh Đặng Thùy Linh; Cháu Đinh Gia Bảo (Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan)

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, ông Nguyễn Phú Cường (Khách hàng)

- Ông Đinh Hoa Vinh; bà Tô Thị Lan; anh Đinh Nam Phương; chị Lê Thu Hà; cháu Đinh Thủy Hằng; cháu Đinh Khánh Huyền; anh Đinh Nam Trung; Chị Đặng Thúy Vân; Cháu Đinh Đặng Thùy Linh; Cháu Đinh Gia Bảo (Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan)

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, ông Nguyễn Phú Cường (Khách hàng)

- Ông Đinh Hoa Vinh; bà Tô Thị Lan; anh Đinh Nam Phương; chị Lê Thu Hà; cháu Đinh Thủy Hằng; cháu Đinh Khánh Huyền; anh Đinh Nam Trung; Chị Đặng Thúy Vân; Cháu Đinh Đặng Thùy Linh; Cháu Đinh Gia Bảo (Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan)

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, ông Nguyễn Phú Cường (Khách hàng)

- Ông Đinh Hoa Vinh; bà Tô Thị Lan; anh Đinh Nam Phương; chị Lê Thu Hà; cháu Đinh Thủy Hằng; cháu Đinh Khánh Huyền; anh Đinh Nam Trung; Chị Đặng Thúy Vân; Cháu Đinh Đặng Thùy Linh; Cháu Đinh Gia Bảo (Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan)

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, ông Nguyễn Phú Cường (Khách hàng)

- Ông Đinh Hoa Vinh; bà Tô Thị Lan; anh Đinh Nam Phương; chị Lê Thu Hà; cháu Đinh Thủy Hằng; cháu Đinh Khánh Huyền; anh Đinh Nam Trung; Chị Đặng Thúy Vân; Cháu Đinh Đặng Thùy Linh; Cháu Đinh Gia Bảo (Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan)

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, ông Nguyễn Phú Cường (Khách hàng)

- Ông Đinh Hoa Vinh; bà Tô Thị Lan; anh Đinh Nam Phương; chị Lê Thu Hà; cháu Đinh Thủy Hằng; cháu Đinh Khánh Huyền; anh Đinh Nam Trung; Chị Đặng Thúy Vân; Cháu Đinh Đặng Thùy Linh; Cháu Đinh Gia Bảo (Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan)

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, ông Nguyễn Phú Cường (Khách hàng)

ST	Loại hình tín dụng	Hạn mức đã cấp (VND)	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Dự nợ bán (VND)			Chi chú
					Nợ gốc	Nợ lãi (tính đến ngày 13/08/2024)		
						Nợ lãi trong hạn	Nợ lãi quá hạn	
1	Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 11063/HĐTĐ/T-H-TN/TCB SGO ngày 22/02/2011 và khế ước nhận nợ số 11063 ngày 25/2/2011	1,32 tỷ đồng	25/02/2011	25/02/2026	1.283.330.000	1.518.659.773	1.820.840.175	Và tiền lãi phát sinh (không bao gồm lãi phạt) kể từ ngày 14/08/2024 trên số nợ gốc theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong hết khoản nợ.
Tổng cộng					4.622.829.948 đồng			

Tài sản bảo đảm kèm theo khoản nợ được bán nêu trên là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 838, tờ bản đồ số 3 tại địa chỉ: Chiến Thắng, Vạn Phúc, thị xã Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội).

Như vậy, toàn bộ quyền chủ nợ và quyền sở hữu đối với Khoản nợ bán nêu trên sẽ được chuyển giao từ Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam sang cho: bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh (Bên mua nợ) - Cấn chức công dân số: 001166006426, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/07/2021. Địa chỉ: Thôn 2, Lại Yên, Hoài Đức, Hà Nội.

Chúng tôi trân trọng thông báo để Quý cơ quan, khách hàng được biết và thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nói trên sang bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh (Bên mua nợ).

Trân trọng thông báo!

**NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh; Số 80 đường Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tài sản đấu giá; địa điểm tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá:  
\* Tài sản 1: Quyền sở hữu, sử dụng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 6, tờ bản đồ số 27 tại phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR514677 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 31/03/2020, vào sổ cấp GCN: CT31338 (Tài sản là nhà cửa, vật kiến trúc và cây xanh, cây cảnh); Chi phí san lấp (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/3/2024 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/7/2024).

\* Tài sản 2: Máy móc thiết bị (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/7/2024).

b) Địa điểm tài sản đấu giá:  
\* Tài sản 1: Tại Công ty Cổ phần LILAMA 69-1; Số 17 đường Lý Thái Tổ, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

\* Tài sản 2: Tại Nhà máy chế tạo thiết bị và kết cấu thép Bắc Ninh (Lilama 69-1); KCN Quế Võ, phường Phương Liễu, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

4. Giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

a) Giá khởi điểm:  
\* Tài sản 1: 43.287.939.939 đồng.  
\* Tài sản 2: 3.214.236.054 đồng.

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định; Người mua được tài sản phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí này nếu có.

b) Tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:  
\* Tài sản 1:  
- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 hồ sơ.  
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 8.600.000.000 đồng/01 hồ sơ.  
\* Tài sản 2:  
- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 hồ sơ.  
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 640.000.000 đồng/01 hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:  
\* Thời gian: Từ ngày 18/12/2024 đến 17h00 ngày 02/01/2025 (Trong giờ hành chính).

\* Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:  
\* Thời gian: Ngày 07/01/2025 (Tài sản 1: 8h00; Tài sản 2: 15h00).  
\* Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

7. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777./.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH**

Giá trên là giá tối thiểu, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản. Tài sản bán không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Thời gian, địa điểm đăng ký, mua và nộp hồ sơ: Từ ngày 13/12/2024 đến 16h00 ngày 23/12/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Quang Minh (Trong giờ hành chính).  
- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.  
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá tài sản bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp nhiều vòng theo phương thức trả giá lên.  
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 16/12 và 17/12/2024 tại nơi có tài sản (Trong giờ hành chính).  
6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:  
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng  
- Tiền đặt trước: 183.000.000 đồng  
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 20, 23 và 24/12/2024.  
Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 2700201006983 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Quang Minh tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh tỉnh Phú Thọ.  
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 25/12/2024 tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Văn Chấn Yên Bái.  
Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ với công ty theo địa chỉ trên.  
Điện thoại: 0934443838, 0353087987.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO QUANG MINH**

bây mươi lăm nghìn đồng).  
-TS2: 1.034.000.000 đồng (Một tỷ, không trăm ba mươi triệu đồng).

Giá bán các tài sản đã bao gồm thuế GTGT.VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN và thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu mọi thuế, chi phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

4. Tiền đặt trước:  
-TS1: 78.487.500 đồng (Bảy mươi tám triệu, bốn trăm tám mươi bảy nghìn, năm trăm đồng).  
-TS2: 103.400.000 đồng (Một trăm linh ba triệu, bốn trăm nghìn đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:  
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 13/12/2024 đến ngày 19/12/2024 tại trụ sở Công ty.  
- Thời gian xem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài liệu liên quan: Từ ngày 13/12/2024 đến ngày 19/12/2024.  
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 16/12/2024 và ngày 17/12/2024 tại địa chỉ các tài sản trên.  
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 18/12/2024, ngày 19/12/2024 và đến 17h00 ngày 20/12/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.  
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: -TS1: 08h30 ngày 21/12/2024; -TS2: 10h00 ngày 21/12/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

(Các thủ tục do Công ty thực hiện vào giờ hành chính: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00 các ngày làm việc từ Thứ Hai đến Thứ Bảy, trừ Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng - Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quang Nhàn, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.  
- Điện thoại: 024.6286.1568

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG**

## THÔNG BÁO

**Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy công bố việc cải chính thông tin tại Báo cáo thường niên năm 2021. Cụ thể:**

Công ty trình bày lại, đính chính lại thông tin Mục 5.3 "Giao dịch cổ phiếu quỹ" tại trang số 18 của Báo cáo thường niên năm 2021 đã được công bố.

Nội dung trước cải chính:  
5.3 Giao dịch cổ phiếu quỹ: (không có giao dịch)

Nội dung sau cải chính:  
5.3 Giao dịch cổ phiếu quỹ:  
- Số lượng cổ phiếu quỹ hiện tại: 0 cổ phiếu  
- Liệt kê các giao dịch cổ phiếu quỹ đã thực hiện trong năm bao gồm thời điểm thực hiện giao dịch, giá giao dịch và đối tượng giao dịch:

+ Tên cổ phiếu giao dịch: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy  
+ Số lượng cổ phiếu quỹ trước khi giao dịch: 9.722.450 cổ phiếu  
+ Số lượng cổ phiếu quỹ đã bán: 9.722.450 cổ phiếu  
+ Thời gian thực hiện: từ ngày 19/05/2021 đến ngày 02/06/2021  
+ Giá bình quân giao dịch: 23.042 đồng/cổ phiếu

+ Tên công ty chứng khoán được chỉ định làm đại lý thực hiện giao dịch bán cổ phiếu quỹ: Công ty Cổ phần Chứng khoán KB Việt Nam.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Bảo hiểm xã hội tỉnh Bắc Ninh; Số 312, đường Lạc Long Quân, phường Hòa Long, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tên tài sản, địa điểm để tài sản đấu giá:  
- Tài sản đấu giá: Bàn thanh lý phế liệu 02 Biên, Bằng tuyên truyền hồng, hết thời hạn sử dụng.  
- Địa điểm để tài sản đấu giá:  
+ Tại xã Tân Chi, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.  
+ Tại xã Liên Bảo, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:  
- Giá khởi điểm: 77.320.836 đồng  
- Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng/01 hồ sơ.  
- Tiền mua hồ sơ: 150.000 đồng/01 hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:  
- Thời gian: Từ ngày 18/12/2024 đến 17h00 ngày 25/12/2024 (trong giờ hành chính).  
- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:  
- Thời gian: 8h30 ngày 30/12/2024.  
- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh.

7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777./.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM

Tài sản: QSDĐ diện tích thực tế là 189,7m2 thuộc thửa đất số 57, tờ bản đồ số 70 tọa lạc tại thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu và tài sản gắn liền với đất. Giá khởi điểm: 1.068.052.097 đồng. Tiền đặt trước: 213.610.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ. Địa chỉ: Khu Trung tâm hành chính huyện Đất Đỏ, Khu phố Hiệp Hòa, Thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.  
Xem tài sản: ngày 09/01/2025 và ngày 10/01/2025 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 09/12/2024 đến ngày 10/01/2025 (giờ hành chính, trừ ngày nghỉ lễ, tết) tại số 124/137 Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Tx Phú Mỹ, tỉnh BRVT để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.

Nhận tiền đặt trước: ngày 08/01/2025, ngày 09/01/2025 và ngày 10/01/2025 (giờ hành chính).  
Tổ chức đấu giá: ngày 13/01/2025 tại Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Tx Phú Mỹ, tỉnh BRVT.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM**

## THÔNG BÁO

**V/v thực hiện nghĩa vụ thi hành án do ông Đặng Văn Lúa để lại**

**Kính gửi: Các đồng thừa kế và người quản lý di sản của ông Đặng Văn Lúa**  
**Địa chỉ: 157C/19/CT2 Dương Bá Trạc, Phường 1, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh**

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 đang thi hành Quyết định số 133/QĐ CT-HADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 thực hiện theo Bản án, Quyết định số: 216/2024/QĐ-PT ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có nội dung:

- Buộc bà Lê phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á số tiền 1.267.613.918 đồng và lãi chậm thi hành án.  
- Trong trường hợp bà Lê không thi hành hoặc không thi hành không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ trên thì Ngân hàng TMCP Đông Nam Á có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 9, diện tích: 49m2, địa chỉ: 157C/19/CT2 Dương Bá Trạc, Phường 1, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BT 565121, Sổ vào sổ cấp GCN: CH01795 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 07/5/2014 cho ông Đặng Văn Lúa và bà Võ Thị Thọ để thi hành các khoản nợ.

Đến nay, ông Đặng Văn Lúa đã qua đời, vì vậy Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 thông báo đến các đồng thừa kế và người đang quản lý di sản của ông Đặng Văn Lúa về việc chuyển giao quyền và nghĩa vụ thi hành án do ông Đặng Văn Lúa để lại. Cụ thể:

Yêu cầu các đồng thừa kế và người đang quản lý di sản trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày thông báo có trách nhiệm liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 để thực hiện nghĩa vụ thi hành án đối với các khoản nợ mà ông Đặng Văn Lúa đã bảo lãnh cho bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á hoặc thỏa thuận về việc xử lý tài sản thế chấp để đảm bảo thi hành án.

Nếu hết thời hạn trên mà không có người khai nhận thừa kế thì Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 sẽ tiến hành xử lý đối với tài sản của ông Đặng Văn Lúa để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Trần Thị Ngọc Cẩm, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 - số 124 đường Lê Quyên, Phường 5, Quận 8 - ĐT: 0909913796.

**CHI CỤC THADS QUẬN 8, TP.HCM**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Theo thủ tục rút gọn)

**Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:**

1. Tài sản đấu giá: Là các tài sản được thế chấp để bảo đảm cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam. Cụ thể:  
-TS1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xóm Tân Sơn, xã Tân Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An, thửa đất số: 94 (tách từ thửa 57), tờ bản đồ số: 37, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 749081, số vào sổ cấp GCN: CH 01996 do UBND huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An cấp ngày 17/03/2020 cho ông Nguyễn Tuấn Dũng và bà Trần Thị Cẩm.

-TS2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xóm Tân Bình, xã Tân Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An, thửa đất số: 78 (tách từ thửa 71), tờ bản đồ số: 47. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 731193, số vào sổ cấp GCN: CH 02041 do UBND huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An cấp ngày 18/03/2020 cho ông Trịnh Xuân Hùng và bà Nguyễn Thị Tú, cập nhật sang tên cho ông Phạm Tuấn Dương và vợ là bà Trần Thị Huyền ngày 30/03/2022.

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

2. Đơn vị có tài sản: Công ty TNHH MTV Quân lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (Là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam). Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà Conic Tower, số 4 phố Tôn Thất Tùng, phường Trung Tự, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm:  
-TS1: 784.875.000 đồng (Bảy trăm tám mươi bốn triệu, tám trăm

bây mươi lăm nghìn đồng).  
-TS2: 1.034.000.000 đồng (Một tỷ, không trăm ba mươi triệu đồng).

Giá bán các tài sản đã bao gồm thuế GTGT.VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN và thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu mọi thuế, chi phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

4. Tiền đặt trước:  
-TS1: 78.487.500 đồng (Bảy mươi tám triệu, bốn trăm tám mươi bảy nghìn, năm trăm đồng).  
-TS2: 103.400.000 đồng (Một trăm linh ba triệu, bốn trăm nghìn đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:  
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 13/12/2024 đến ngày 19/12/2024 tại trụ sở Công ty.  
- Thời gian xem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài liệu liên quan: Từ ngày 13/12/2024 đến ngày 19/12/2024.  
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 16/12/2024 và ngày 17/12/2024 tại địa chỉ các tài sản trên.  
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 18/12/2024, ngày 19/12/2024 và đến 17h00 ngày 20/12/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.  
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: -TS1: 08h30 ngày 21/12/2024; -TS2: 10h00 ngày 21/12/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

(Các thủ tục do Công ty thực hiện vào giờ hành chính: Sáng từ 08h00 đến 12h00,



## THÔNG BÁO

Cơ quan CSĐT Công an quận Cầu Giấy đang giải quyết vụ tai nạn giao thông xảy ra khoảng 13h00 ngày 10/4/2019 tại trước cửa nhà số 85 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội có nạn nhân là bà Ngô Thị Hiếu bị một người điều khiển xe máy không rõ biển số đâm vào. Hậu quả: bà Hiếu bị gãy chân, rạn xương sườn. Quá trình xác minh, chưa xác định được nhân thân lai lịch của bà Hiếu và người điều khiển xe máy.

Cơ quan CSĐT Công an quận Cầu Giấy đang tìm thông tin người tố giác về vụ việc là anh Nguyễn Đức Tâm, người bị hại là bà Ngô Thị Hiếu, người liên quan, người làm chứng biết thông tin liên quan đến vụ tai nạn giao thông nêu trên.

Chi tiết xin liên hệ Đội Điều tra tổng hợp Công an quận Cầu Giấy, Hà Nội; địa chỉ: số 62 đường Nguyễn Văn Huyền, Nghĩa Đô, Cầu Giấy, Hà Nội hoặc cán bộ thụ lý hồ sơ, đồng chí Nguyễn Hoàng Minh, số điện thoại: 0985.721.626.

**CÔNG AN QUẬN CẦU GIẤY, TP HÀ NỘI**

## THÔNG BÁO

Cơ quan CSĐT Công an quận Cầu Giấy đang giải quyết vụ tai nạn giao thông xảy ra khoảng 03h10 ngày 30/11/2024 tại đối diện số 96 Trần Thái Tông, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội giữa xe mô tô BKS: 17FA-7759 do anh Quận Văn Huy, sinh năm 2006, HKTT: Chiến Ngàn, Thuận Châu, Sơn La điều khiển chở chị Lò Thảo Uyên, sinh năm 2008, HKTT: Bó Mười, Thuận Châu, Sơn La và xe mô tô BKS: 29K2-124.36 do anh Trần Văn Bình, sinh năm 1984, địa chỉ: số 6 Hàng Lược, Hoàn Kiếm, Hà Nội điều khiển chở chị Nguyễn Phương Anh, sinh năm 2005, HKTT: Mỹ Bằng, Yên Sơn, Tuyên Quang.

Công an quận Cầu Giấy đang tìm người làm chứng biết thông tin liên quan đến vụ tai nạn giao thông nêu trên.

Chi tiết xin liên hệ Đội Điều tra tổng hợp Công an quận Cầu Giấy, Hà Nội; địa chỉ: số 62 đường Nguyễn Văn Huyền, Nghĩa Đô, Cầu Giấy, Hà Nội hoặc cán bộ thụ lý hồ sơ, đồng chí Nguyễn Hoàng Minh, số điện thoại: 0985.721.626.

**CÔNG AN QUẬN CẦU GIẤY, TP HÀ NỘI**

## THÔNG BÁO

Về việc thực hiện nghĩa vụ thi hành án

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho bà Dương Thị Thu Hoa. Địa chỉ: 228 Tầng Bạt Hồ, phường Lý Thường Kiệt, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định biết:**

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 58/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 và số: 286/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

- Bà Dương Thị Thu Hoa phải có nghĩa vụ cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam tổng số tiền gốc, lãi tạm tính đến ngày 07/09/2023 là 6.364.657.079 đồng. Trong đó: Nợ gốc: 6.094.000.000 đồng; nợ lãi trong hạn: 235.478.838 đồng, nợ lãi quá hạn: 35.178.241 đồng. Còn phải tiếp tục trả lãi theo lãi suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay từng lần ngắn hạn số 679/22/PLL ngày 20/10/2022 mà các bên đã ký kết từ ngày 08/09/2023 trở đi cho đến khi thi hành xong. Hoàn trả lại 3.000.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam. Nộp: 114.365.000đ an phí KDTM-ST.

- Trường hợp bà Dương Thị Thu Hoa không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số 333/21/PLL ngày 19/05/2021 là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 224, tờ bản đồ số 7, địa chỉ: 228 Đường Tầng Bạt Hồ, Phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 652365, số vào sổ cấp GCN: CS00833 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 14/05/2021 đứng tên Dương Thị Thu Hoa để thu hồi nợ gốc và lãi.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng báo, nếu bà Dương Thị Thu Hoa không đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn (địa chỉ: 154 Cán Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) để làm việc và thực hiện nghĩa vụ thi hành án, thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn sẽ xử lý tài sản thế chấp để thanh toán theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này không được xem xét giải quyết.

**CHI CỤC THADS TP QUY NHƠN, BÌNH ĐỊNH**

25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 26/12/2024 và ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: Thửa đất số 55D tờ bản đồ số 21 tại số 170 Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 13/01/2025; 14/01/2025 đến 17h00' ngày 15/01/2025;

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

- Số tiền đặt trước: 4.000.000.000 VND (Bằng chữ: Bốn tỷ đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thu hướng: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 16/01/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: VPGD Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

- Bước giá tối thiểu: 100.000.000 VND (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

6. Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia - số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772; Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình: 0903210956; Chấp hành viên: 0934650065; Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình: 02421194543

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA**

## THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng). Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2, Tp. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 113m2 đất ở, thuộc thửa 298, tờ bản đồ số E.112.III, địa chỉ thửa đất: Phường 1, thành phố Bảo Lộc đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4205011690 do Ủy ban nhân dân thị xã Bảo Lộc cấp ngày 06/9/2004 đứng tên bà Hồ Thị Ngọc Danh (diện tích quyền sử dụng đất được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở là 115m2, sau khi trừ lợi nhuận thực tế là 113m2, giảm 2m2).

Tài sản kê biên gắn liền với đất là nhà ở cấp 4, diện tích xây dựng 122m2, diện tích sàn 151m2, gồm: 01 tầng và 01 gác lửng. Trong đó diện tích xây dựng đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở là 55m2, phần còn lại chưa được công nhận là 96m2. Hiện trạng nhà: nền gạch men, tường gạch, sơn nước, trần nhà thạch cao (phần gác lửng có trần gỗ); Cửa chính là cửa sắt lùa; mái nhà lợp tôn; nhà có 01 Phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh, các cửa phòng bằng gỗ.

Giá khởi điểm: 4.865.067.481 đồng (Bốn tỷ, tám trăm sáu mươi lăm triệu, không trăm sáu mươi bảy nghìn, bốn trăm tám mốt đồng).

2. Nơi có tài sản: phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng).

Bước giá: 20.000.000 đồng/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa. (Đầu giá viên có thể thay đổi bước giá theo diễn biến cuộc đấu giá)

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 07/01/2025 tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 10/01/2025. Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, Tp. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG**

## THÔNG BÁO

Về việc thực hiện nghĩa vụ thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1051, 1052/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 122, 123/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh;

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh thông báo cho bà Mai Ngọc Tươi - 1983 và ông Hồ Thanh Phương - 1987 được biết: trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đăng báo trên báo pháp luật Việt Nam, niêm yết theo quy định, bà Mai Ngọc Tươi phải tự nguyện nộp tiền để thi hành án cho các đương sự.

Nếu hết thời gian thông báo bà Mai Ngọc Tươi và ông Hồ Thanh Phương không tự nguyện thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh cưỡng chế, kê biên nhà và Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 107, diện tích 151,5m2, tờ bản đồ số 03, loại đất: trồng cây lâu năm, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS04479, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 27/5/2016. Địa chỉ tại: khu vực 3, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang do bà Mai Ngọc Tươi đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án, các chi phí phát sinh cho việc xử lý tài sản bà Mai Ngọc Tươi phải chịu theo quy định.

Vậy, thông báo để bà Mai Ngọc Tươi và ông Hồ Thanh Phương, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết, thực hiện.

**CHI CỤC THADS TP VỊ THANH, TỈNH HẬU GIANG**

## THÔNG BÁO

V/v Thông báo thu hồi đất và tổ chức kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thực hiện dự án Hệ thống cấp nước Hồ Cầu Mới Tuyến ống cấp nước từ Quốc lộ 51 đến khu Công nghiệp Nhơn Trạch 6 do Công ty Cổ phần cấp nước Hồ Cầu Mới làm chủ đầu tư đoạn qua xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch Thông báo:

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch đã tổ chức mời các hộ dân để công bố công khai kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và đồng thời trao Thông báo thu hồi đất cho từng người có đất thu hồi; phối hợp kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất đai hiện theo quy định. Tuy nhiên, đến nay vẫn còn một số trường hợp hộ dân chưa liên hệ Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và UBND xã Long Thọ để phối hợp kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất cụ thể gồm:

(XEM BẢNG BÊN)

Để đảm bảo đúng quy trình thực hiện dự án. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch xin thông báo nội dung trên để các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thực hiện dự án nêu trên biết, đến liên hệ tại UBND xã Long Thọ hoặc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch để phối hợp kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Sau 10 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo này được đăng tải lần đầu mà các hộ gia đình, cá nhân không đến liên hệ để phối hợp kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch sẽ phối hợp cùng UBND xã Long Thọ và các đơn vị liên quan tiến hành kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất theo định kỳ.

Địa chỉ liên hệ: Khu Trung tâm hành chính huyện Nhơn Trạch, Đường Tôn Đức Thắng, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

**TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN NHƠN TRẠCH, TỈNH ĐỒNG NAI**

Số TT	Số tờ	Số thửa	Họ Và Tên	Địa chỉ
1	22	655	Nguyễn Đình Hoàng	Thôn 1, xã Liêng Srônh, huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng
			Nguyễn Cảnh Hữu	KP Mỹ Khoan, TT Hiệp Phước, H. Nhơn Trạch, Đồng Nai
2	23	71	Trần Quốc Bảo	Thôn Kim Sơn, xã Sơn Hóa, huyện Tuyên Hóa, Quảng Bình
			Dương Cẩm Hà	Ấp 1, xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai
3	23	119	Đông Văn Cuộc	Thôn Hoan Thượng, xã Chiến Thắng, H. Bắc Sơn, Lạng Sơn
			Vũ Thị Lý	Khu 12, xã Long Đức, huyện Long Thành, Đồng Nai
			Hà Kiến Nam	Khu 12, xã Long Đức, huyện Long Thành, Đồng Nai
			Nguyễn Văn Vinh	Thôn Minh Tiến, xã Vũ Lễ, huyện Bắc Sơn, Lạng Sơn
			Vũ Thị Luận	Thôn Minh Tiến, xã Vũ Lễ, huyện Bắc Sơn, Lạng Sơn
			Nguyễn Văn Kỳ	Thôn Minh Tiến, xã Vũ Lễ, huyện Bắc Sơn, Lạng Sơn
			Vòng A Mùi	ấp 5, xã Phú Lợi, huyện Định Quán, Đồng Nai
4	23	120	Lương Thị Nghĩa	Thôn Minh Tiến, xã Vũ Lễ, huyện Bắc Sơn, Lạng Sơn
			Lê Thị Lệ	ấp 5, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai
5	28	55	Phạm Quang Trung và Võ Thị Hồng Nga	tổ 3, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai
			Phạm Văn Thọ	Xóm Bình Hòa, xã Nga An, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa
6	28	37	Dương Văn Hòa	Xóm Thái Hòa, xã Thiệu Hòa, huyện Thiệu Hóa, Thanh Hóa
			Chưa xác định chủ	
8	24	27	Hà Hữu Tín và Phạm Thị Dần	12/5 Thống Nhất, P.16, Q.Gò Vấp, TP.HCM
			Nguyễn Trọng Nghĩa và Trần Thị Thảo	ấp 3, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai
9	29	4 5 6	Nguyễn Thị Thiên Kim	67/44, Đào Tông Nguyễn, KP.7, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, TP.HCM
10	29	8	Nguyễn Thị Thiên Kim	67/44, Đào Tông Nguyễn, KP.7, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, TP.HCM

## THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 11) (ĐẤU GIÁ THEO THỦ TỤC RÚT GỌN)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự; Căn cứ Bản án số 54/2020/KDTM-ST ngày 19/8/2020 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định số 393/2021/QĐ-PT ngày 23/4/2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 1680/2020/KDTM-ST ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1406; 1407; 1408/QĐ-CC.THADS ngày 04/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 59/QĐ-CC.THADS ngày 30/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: CT544/23/TĐ ngày 16/10/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định - Giám định Cửu Long;

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản (lần 10) số 15/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 37/HĐ-DVĐG ngày 06/11/2023 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 1-10 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần thứ 11) số 307/TB - TBH ngày 10/12/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: B20 khu Bến Đình 3, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (địa chỉ chi nhánh: Số 01 Lô R, Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu).

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 26542.28.145, tờ bản đồ số 28, diện tích 6.736,3 m2; Loại đất: Chuyên dùng; Tọa lạc tại phường 12, thành phố Vũng Tàu thuộc quyền sử dụng của

ông Kiều Thế Anh. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 223980, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H-03188 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 26/05/2008 (cấp nhật thay đổi ngày 14/07/2014, ngày 20/01/2017).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 69.568.567.110 đồng (Sáu mươi chín tỷ, năm trăm sáu mươi tám triệu, năm trăm sáu mươi bảy ngàn, một trăm mười) đồng.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian: Từ ngày 10/12/2024 đến ngày 17/12/2024.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 26542.28.145, tờ bản đồ số 28, tọa lạc tại phường 12, thành phố Vũng Tàu.

5. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian: Từ ngày 10/12/2024 đến ngày 17/12/2024 (được hướng dẫn tại chi nhánh Công ty trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: Số 01 Lô R, đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

6. Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hs (Năm trăm ngàn đồng/hồ sơ).

- Tiền đặt trước: Bằng 10% giá khởi điểm của tài sản.

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, số tài khoản: 7660063856 mở tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Vũng Tàu - Côn Đảo.

- Thời gian đóng tiền đặt trước: Ngày 16, 17 và ngày 18/12/2024.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản: \* Tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

\* Các đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, khi tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ các thủ tục sau:

Người đăng ký tham gia đấu giá phải lập hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng phát hành).

- Nếu là cá nhân: Nộp bản sao CMND/CCCD, Giấy xác nhận nơi cư trú.

- Nếu là tổ chức: Nộp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Mã số thuế; Nộp bản sao

CMND/CCCD của người đại diện...

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Văn bản ủy quyền tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Từ 09 giờ ngày 19/12/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: Số 01 Lô R, đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: Số 01 Lô R, đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Điện thoại: 0254.3573968.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc thành phố Hồ Chí Minh; Người phải thi hành án: Công ty TNHH Đầu tư Thương mại An Vinh Tường, địa chỉ: 168/38 đường D2, Phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh-Người đại diện theo pháp luật của công ty là ông Lê Mạnh Tuấn, chức danh: Giám đốc và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thương mại Sản xuất Dịch vụ Đại Tài, địa chỉ: Số C23 đường Lâm Văn Bền, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Trung Tuấn, chức vụ: Giám đốc; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Kiều Thế Anh, địa chỉ thường trú: 101/66/6 tổ 1, ấp 3, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh; Tạm trú: 314/100/11 Ấu Đường Lâm, phường 3, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh được biết. Yêu cầu nghiêm túc thực hiện./.

(Kèm theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 307/TB -TBH ngày 10/12/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng)

**CHI CỤC THADS TP VŨNG TÀU, TỈNH BÀ RIJA - VŨNG TÀU**



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Minh – Địa chỉ: Tầng 3 Số 429 Trần Xuân Soạn, P.Tân Kiếng, Quận 7, TP.HCM.  
Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh Đồng Đa, Hà Nội.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 07/01/2025 tại số 67 Phan Trọng Tuệ, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.  
Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số T610414, số vào sổ cấp GCN 18596QSDĐ/317QĐ-UB do UBND Huyện Mỹ Đức, Tỉnh Hà Tây cấp ngày 25/6/2002, cụ thể: Thửa đất số: 154; Tờ bản đồ số: 29; Địa chỉ: xã An Phú, huyện Mỹ Đức, tỉnh Hà Tây (nay là TP. Hà Nội); Diện tích: 910 m<sup>2</sup> (trong đó đất ô: 500 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 410 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến 15/10/2043)  
Lưu ý: Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy. Những thông tin về tài sản đấu giá nêu trên được mô tả theo Giấy chứng nhận. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tự xem xét, tự tìm hiểu để xác định tình trạng thực tế của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.  
Giá khởi điểm: 1.923.750.000 đồng (bằng chữ: Một tỷ, chín trăm hai mươi ba triệu, bảy trăm năm mươi ngàn đồng). Tiến đặt trước 10% giá khởi điểm.  
Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 02/01/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính).  
Xem tài sản: Từ ngày 09/12/2024 đến ngày 02/01/2025 (trong giờ hành chính).  
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 09/12/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 02/01/2025 (trong giờ hành chính), tại số 67 Phan Trọng Tuệ, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại số 67 Phan Trọng Tuệ, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá. LH: Mr.Huyền, số ĐT 0868.186.367).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 26542.28.145, tờ bản đồ số 28, diện tích 6.736,3 m<sup>2</sup>, đất chuyên dùng. Toạ lạc tại phường 12, thành phố Vũng Tàu, thuộc quyền sử dụng của ông Kiều Thế Anh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AM 223980, và sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-03188 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 26/5/2008 (cập nhật thay đổi ngày 14/7/2014, ngày 20/01/2017). GKD: 69.568.567.110 đồng  
Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Vũng Tàu  
Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 khu Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu.  
Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% GKD. Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 10/12/2024 đến ngày 17/12/2024 (Trong giờ hành chính).  
Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 09h ngày 19/12/2024 tại Chi nhánh Công ty, số 01 lờ R, Lương Thế Vinh, P9, TP.Vũng Tàu.  
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lờ R Lương Thế Vinh, P9, TP.VTàu. ĐT: 0254.3573968.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành) - Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.  
- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội.  
- TS 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 980307, Thửa đất số: 1754; Tờ bản đồ số: 01; diện tích: 125m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (Đất nhà ở liên kết); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ: Lô Đ03-39, Khu dân cư thuộc khu đô thị mới Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định; số vào sổ cấp GCN: CS 04224 do Sở TNMT tỉnh Bình Định cấp ngày 03/08/2022. GKD: 1.230.000.000 VND, TĐT: 123.000.000 VND.  
- TS 02: Quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: DD 980314; Thửa đất số: 1756; Tờ bản đồ số: 1; Diện tích: 125 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở đô thị (đất ở nhà liên kết); Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ: Lô Đ03-41, Khu dân cư thuộc khu đô thị mới Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định; số vào sổ cấp GCN: CS04226 do Sở TNMT tỉnh Bình Định cấp ngày 08/08/2022. GKD: 1.178.000.000VND, TĐT: 118.000.000 VND.  
- Trách nhiệm nộp thuế: Toàn bộ các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật liên quan đến việc mua bán tài sản bán đấu giá sẽ do người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp.  
- Tài sản được bán theo nguyên trạng tại thời điểm đấu giá.  
Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng

thực hiện các công việc cần thiết khác liên quan đến chuyển quyền sử hữu/sử dụng tài sản trúng đấu giá, chịu phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, phải nộp các loại thuế, phí, nghĩa vụ tài chính, các khoản nợ thuế (nếu có), chi phí liên quan... khi làm thủ tục chuyển quyền sử hữu và quyền sử dụng, bảo quản tài sản sau khi nhận bàn giao tài sản trúng đấu giá.  
\* Thông tin chi tiết khách hàng tham khảo hồ sơ tại CT Hà Thành.

- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đến 17h00 ngày 27/12/2024, trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khách hàng có thể liên hệ với công ty để được hỗ trợ tư vấn về mua hồ sơ, nộp hồ sơ để tham gia đấu giá tài sản (theo Quy chế bán đấu giá tài sản).  
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nói trên, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.  
- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Đến hết ngày 23/12/2024 tại CT Hà Thành hoặc liên hệ đăng ký qua số điện thoại Công ty  
- Thời gian xem tài sản: Ngày 24/12/2024 và ngày 25/12/2024 tại địa chỉ nơi có tài sản.  
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/12/2024 đến 17h00 ngày 27/12/2024 (Bằng chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của CT Hà Thành số: 03101016532932 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam. CT Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 27/12/2024  
- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 09h30 ngày 30/12/2024 đối với TS (1); 10h30 ngày 30/12/2024 đối với TS (2) tại CT Hà Thành.  
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.  
- Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Đình Công, P.Đình Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.  
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso.vn)); Thời gian đấu giá ngày 26/12/2024. Tài sản 01 lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02 lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 03 lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 04 lúc 10 giờ 30 phút; Tài sản 05 lúc 11 giờ 00 phút.  
Tài sản đấu giá:  
Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 23A-137.62; Số máy: 582436710UF205G02; Số khung: LSJA36E38P2307437. Giá khởi điểm: 314.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.  
Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu PEUGEOT 3008 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30L-018.117; Số máy: 582436710UF205G02; Số khung: RN2MJE6ZNM092729. Giá khởi điểm: 749.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.  
Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu DONGVANG HD700 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 12C-102.59; Số máy: D4DBHJ650091; Số khung: RLPNF57BPHD002092. Giá khởi điểm: 368.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.  
Tài sản 04: Xe ô tô nhãn hiệu KIA SELTOS đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 20A-629.26; Số máy: G4LDDND076214; Số khung: RNYEF51D7NC274637. Giá khởi điểm: 501.000.000 đồng. Tiến đặt

trước: 20% giá khởi điểm.  
Tài sản 05: Xe ô tô nhãn hiệu NISSAN ALMERA VL đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 26A-167.12; Số máy: HRA0054686E; Số khung: MNTBAAN1820047704. Giá khởi điểm: 372.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.  
Xem tài sản đấu giá: Xem Tài sản 01, Tài sản 02, Tài sản 04 và Tài sản 05 tại Bãi xe 95 Trần Thái Tông, Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem Tài sản 03 tại Bãi xe 136 Hồ Tùng Mậu, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6).  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Đình Công, P.Đình Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso.vn)); Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6).  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Đình Công, P.Đình Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.  
Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hà Long, Quảng Ninh.  
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Giao thông Vận tải Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 8, trụ sở Liên cơ quan số 3, phường Hồng Hà, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.  
3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 26/12/2024, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, tại Trung tâm.  
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý gồm 02 xe ô tô đã qua sử dụng. Tài sản bán theo nguyên hiện trạng, bán riêng từng xe ô tô. Cụ thể:  
- Tài sản 01: 01 xe ô tô con biển kiểm soát 14A-011.89; Nhãn hiệu: TOYOTA; Số loại: COROLLA ZRE142L-GEXGKH; Màu sơn: Đen; Số chỗ ngồi: 05; Năm/nước sản xuất: 2010/Việt Nam; Năm đưa vào sử dụng: 2010.  
- Tài sản 02: 01 xe ô tô khách biển kiểm soát 14A-015.35; Nhãn hiệu: TOYOTA; Số loại: TRH213L-JEMDKU; Màu sơn: Xanh; Số chỗ ngồi: 16; Năm/nước sản xuất: 2008/Việt Nam; Năm đưa vào sử dụng: 2008.  
5. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Sở Giao thông vận tải Quảng Ninh; địa chỉ: Trụ sở Liên cơ

quan số 3, phường Hồng Hà, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.  
Thời gian xem tài sản: Ngày 17/12/2024 và ngày 18/12/2024 (giờ hành chính).  
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:  
- Tài sản 01 (xe ô tô con 14A-011.89): 210.402.000 đồng.  
- Tài sản 02 (xe ô tô khách 14A-015.35): 109.030.000 đồng.  
7. Tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá  
- Tài sản 01 (xe ô tô con 14A-011.89): Tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ. Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: 400.000.000 đồng/01 hồ sơ.  
- Tài sản 02 (xe ô tô khách 14A-015.35): Tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ. Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: 20.000.000 đồng/01 hồ sơ.  
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 12/12/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.  
9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.  
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.  
**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng

#### Thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích thực tế kê biên là 278,7m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 126, tờ bản đồ số 32 tại thôn Trung Kiên, xã Trung Giáp, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 087909, số vào sổ cấp GCN: CS-S5 21222 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 05/11/2021 cho ông Nguyễn Văn Khoát và bà Hoàng Thị Nhà.  
\* Lưu ý: Qua kết quả xác minh, diện tích đo đạc thực tế là 278,7m<sup>2</sup>, thiếu so với Giấy chứng nhận đã được cấp là 15,3m<sup>2</sup>.  
2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.  
3. Giá khởi điểm: 2.438.353.547 đồng (Hai tỷ, bốn trăm ba mươi tám triệu, ba trăm năm mươi ba nghìn, năm trăm bốn mươi bảy đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản.  
4. Tiền đặt trước: 480.000.000 đồng (Bốn trăm tám mươi triệu đồng).  
5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: nhân hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/12/2024 đến ngày 06/01/2025 tại trụ sở Công ty.  
- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 10/12/2024 đến ngày 06/01/2025.  
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 17/12/2024 và ngày 18/12/2024 tại thửa đất số 126, tờ bản đồ số 32 tại thôn Trung Kiên, xã Trung Giáp, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.  
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 06/01/2025; ngày 07/01/2025 và đến 17h00 ngày 08/01/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.  
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.  
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.  
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; từ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).  
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.  
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.  
- Điện thoại: 024.6286 1568.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

## THÔNG BÁO

về việc thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án số: 01/2024/KDTM-ST ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 903/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự huyện Chợ Mới, An Giang;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 38/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.  
Nội dung: Ông Võ Minh Thật, sinh năm 1981, (theo căn cước công dân hiện nay là Võ Văn Thật, sinh năm 1981), bà Lê Thị Mỹ Anh, sinh năm 1982, cùng địa chỉ: ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Hội Đông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á số tiền tổng cộng 0.266.335.708 đồng (Hai tỷ, không trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm ba mươi lăm nghìn, bảy trăm lẻ tám đồng). Kể từ ngày 15/3/2024, ông Thật, bà Mỹ Anh chịu lãi suất phát sinh theo thỏa thuận tại các Hợp đồng cho vay theo hạn mức số: REF2206900383/HDTD/AG1-LTMA ngày 15/03/2022 và thề tín dụng theo đơn đề nghị vay vốn và đề nghị kiểm hợp đồng hạn mức, phát hành, sử dụng thẻ tín dụng quốc tế dành cho khách hàng cá nhân ký ngày 10/3/2022, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận theo Hợp đồng tín dụng cho đến khi bà Mỹ Anh, ông Thật thanh toán xong toàn bộ khoản nợ; có nghĩa vụ hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á số tiền 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng) đồng chi phí tố tụng.  
Chi cục Thị hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang thông báo đến ông Võ Minh Thật (theo căn cước công dân hiện nay là Võ Văn Thật), bà Lê Thị Mỹ Anh về việc phải thực hiện nghĩa vụ thi hành án nêu trên.  
Trong thời 15 (Mười lăm) ngày, kể từ ngày thông báo hợp lệ trên báo pháp luật Việt Nam ông Võ Minh Thật, Lê Thị Mỹ Anh phải đến Trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo nối dài, khóm Long Hòa 1, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, để thực hiện nghĩa vụ và nghĩa vụ theo nội dung thông báo. Hết thời hạn nêu trên ông Thật, bà Mỹ Anh không thực hiện theo nội dung thông báo này thì Chấp hành viên sẽ tiến hành kê biên xử lý tài sản của ông Võ Minh Thật, Lê Thị Mỹ Anh theo quy định của pháp luật./.

### CHI CỤC THADS HUYỆN CHỢ MỚI, TỈNH AN GIANG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Quyền sử dụng đất diện tích 225,5m<sup>2</sup> đất ở thuộc thửa đất số 269 tờ bản đồ số 136 (thửa cũ 997, tờ bản đồ cũ là 27) tại xã Phước Tĩnh, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Được ủy ban nhân dân huyện Long Điền cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 051.078 ngày 23/7/2015 đứng tên ông Tạ Thái Tuấn.  
- Quyền sử dụng đất diện tích 38,6m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa đất số 141 tờ bản đồ số 136 tại xã Phước Tĩnh, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Được ủy ban nhân dân huyện Long Điền cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 5707092 ngày 26/12/2016 đứng tên ông Nguyễn Văn Vinh và bà Nguyễn Thị Thanh Ông. Ông Tạ Thái Tuấn nhận chuyển nhượng ngày 23/01/2018  
Tài sản gắn liền trên hai thửa đất là 01 căn nhà 03 tầng và một số cây trồng trên đất cùng các tài sản khác  
Tổng giá khởi điểm là: 8.010.600.000 đồng  
Người có tài sản: Chi cục thị hành án dân sự huyện Long Điền  
Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% GKD.Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 10/12/2024 đến ngày 31/12/2024 (Trong giờ hành chính).  
Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 09h ngày 03/01/2025 tại Chi nhánh Cty, số 1 lờ R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.  
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lờ R Lương Thế Vinh, P9, TP.VTàu. ĐT: 0254.3573968.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

## THÔNG BÁO

(Về việc cưỡng chế giao tài sản cho người mua được tài sản trúng đấu giá)

Căn cứ Bản án số: 13/2020/DS-ST, ngày 09 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1212/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2020; Quyết định thi hành án số 1216/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 08 năm 2020 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020 Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;  
Căn cứ Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số 14/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;  
Căn cứ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 182/2024/HĐMB ngày 06/12/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.  
Căn cứ biên bản đấu giá tài sản ngày 06/12/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.  
Căn cứ thông báo số 295/TB-THADS ngày 11/12/2024 Về việc giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.  
Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thông báo:  
\* Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Phúc Luận, sinh năm 1976, bà Nguyễn Thị Hưng, sinh năm 1978. Cùng địa chỉ: thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.  
\* Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam  
Địa chỉ: 286A Trần Hưng Đạo, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.  
\* Người mua được tài sản đấu giá: Bà Nguyễn Thị Hạnh, sinh năm 1965, CCCD số 040165015955 do công chứng công cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/8/2021, địa chỉ: thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.  
Biểu vẽ chống ông Nguyễn Phúc Luận, bà Nguyễn Thị Hưng phải giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá cho Bà

Nguyễn Thị Hạnh, sinh năm 1965.  
Địa chỉ: thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận  
\* tài sản cưỡng chế giao gồm:  
Thửa đất số: 482, tờ bản đồ số 33, diện tích: 304.m2, diện tích đo đạc thực tế: 304.0m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 246672, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01517 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 21/7/2008, địa chỉ thửa đất: thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc.  
Tài sản trên đất gồm:  
- 01 ngôi nhà xây cấp 4B,  
- Nhà tạm.  
- 01 cây nhãn, 01 cây mít, 03 cái lu hiệu UNICEFBIT và Lubi  
\* Giá tài sản là: 295.500.000đ (bằng chữ: Hai trăm chín mươi lăm triệu, năm trăm ngàn đồng).  
- Thời gian cưỡng chế giao tài sản cho người mua trúng đấu giá: Vào lúc 8 giờ 00 ngày 07 tháng 01 năm 2025 (Thứ 3).  
- Địa điểm: tại thực địa đất thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.  
- Dự trữ chi phí: 1.050.000đ (Một triệu không trăm năm mươi ngàn đồng) ông Nguyễn Phúc Luận, bà Nguyễn Thị Hưng phải nộp theo quy định.

Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thông báo cho người phải thi hành án là ông Nguyễn Phúc Luận, bà Nguyễn Thị Hưng. Người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam. Người mua trúng đấu giá tài sản là bà Nguyễn Thị Hạnh, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết nội dung cưỡng chế giao tài sản trên đồng thời yêu cầu người phải thi hành án, người được thi hành án, người mua tài sản trúng đấu giá, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến cưỡng chế giao tài sản theo quy định. Nếu vắng mặt một người, khiếu nại về sau về nội dung thực sẽ không được xem xét giải quyết./.

### CHI CỤC THADS HUYỆN HÀM THUẬN BẮC, TỈNH BÌNH THUẬN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt  
2. Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng – ĐC: Tổ 7, phường Đế Thích, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.  
3. Thông tin về tài sản đấu giá: QSD đất và TS khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 177, tờ bản đồ số: 15-B-C, địa chỉ: Tổ 1, phường Hoàng Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng; Diện tích: 59,2 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; 59,2 m<sup>2</sup>, số dụng chung: không m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Theo GCN QSD đất số AO 895431, số vào sổ cấp GCN QSD đất: H02149 do UBND TX Cao Bằng (nay là TP Cao Bằng) cấp ngày 08/6/2009 cho hộ bà Hoàng Thị Nga. Theo Sơ đồ trích đo địa chính khu đất do Trung tâm Kỹ thuật TN MT tỉnh Cao Bằng cấp ngày 30/9/2022, diện tích thửa đất là 59,5 m<sup>2</sup>. Tài sản gắn liền với đất: Nhà xây 01 tầng, loại nhà xây cấp IV, kết cấu: móng đá (hoặc gạch chi).  
- Giá khởi điểm: 636.000.000 VND; Tiến đặt trước: 64.000.000 VND  
4. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 10/12/2024 đến hết ngày 06/01/2025 tại Công ty Sao Việt: Phòng 105 – Số 6 Nguyễn Công Trứ, P Phạm Đình Hồ, Q Hai Bà Trưng, TP Hà Nội và VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng.  
5. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày 23/12/2024 đến ngày 24/12/2024 tại thửa đất số: 177, tờ bản đồ số: 15-B-C, địa chỉ: Tổ 1, phường Hoàng Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.  
6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 13h00 ngày 09/01/2025 tại VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng – Địa chỉ: Số 21 22 cũ (nay là lô 12), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.  
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.  
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội - SĐT: 0246.6505360/ 096 554 9895

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Châu Thành (Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) như sau:**

Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Nguyễn Minh Quyền, sinh năm 1985 và bà Lê Thị Thu Sương, sinh năm 1989. Đ/c: ấp Phước Hòa, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất diện tích 360,2m2 (đất ONT 150m2, đất CLN 210,2m2, diện tích QH lộ giới 133,6m2), thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 61 và tài sản gắn liền với đất. Giá khởi điểm: 1.082.888.000 đồng; Tiền đặt trước: 216.000.000 đồng.

Nơi có tài sản: Ấp Phước Lộc, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/12/2024 đến 16h30 ngày 06/01/2025 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 13h30 ngày 09/01/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh. Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chính hành Tây Ninh (159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). SĐT: 0908641174 gặp anh Sơn.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu (Khu phố 2, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh) như sau:**

Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Lê Văn Rô và bà Võ Thị Châu Pha. Đ/c: ấp Thuận An, xã Trường Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ diện tích 295,6m2, thửa số 32, tờ bản đồ số 60 và tài sản trên đất: Nhà ở 4 tầng và bốn nước 1000L.

Giá khởi điểm: 5.903.127.960 đồng; Tiền đặt trước: 590.000.000 đồng.

Nơi có tài sản: Xã Trường Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/12/2024 đến 16h30 ngày 14/01/2025 Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08h ngày 17/01/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh. Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh, 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. SĐT: 0908641174 gặp anh Sơn./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank C/n Lý Thường Kiệt (số 162-166 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, TP.HCM).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 30/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 63, tờ bản đồ số 6, toạ lạc tại Xã Bình Chánh, Huyện Bình Chánh, TP.HCM; Diện tích: 483,6m2; Hình thức SD: Sử dụng riêng; Mục đích SD: Đất ở tại đô thị 171,2m2, Đất trồng lúa nước còn lại: 312,4m2; Thời hạn SD: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, Đất trồng lúa nước còn lại: Đến ngày 25/12/2065

Giá khởi điểm: 9.500.000.000 đồng - Tiền đặt trước: 950.000.000 đồng

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản toạ lạc tại thửa đất số 63, tờ bản đồ số 6, toạ lạc tại Xã Bình Chánh, Huyện Bình Chánh, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank C/n Lý Thường Kiệt (số 162-166 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, TP.HCM).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 30/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 442, tờ bản đồ số D.95.I tại Phường 10, Tp.Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng; Diện tích: 265m2; Hình thức SD: Sử dụng riêng; Mục đích SD: Đất ở: 99,78m2; Đất trồng cây hàng năm khác: 165,22m2; Thời hạn SD: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Tháng 10/2063

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 441, tờ bản đồ số 7 (D95-I) tại Phường 10, Tp.Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng; Diện tích: 600m2; Hình thức SD: Sử dụng riêng; Mục đích SD: Đất ở: 252,66m2; Đất trồng cây hàng năm khác: 347,34m2; Thời hạn SD: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 15/10/2063

Giá khởi điểm: 27.200.000.000 đồng - Tiền đặt trước: 2.720.000.000 đồng

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản toạ lạc tại thửa đất số 442, tờ bản đồ số D.95.I và thửa 441, tờ bản đồ số 7 (D95-I) toạ lạc tại Phường 10, Tp.Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Điện thoại: 028.3820.4858/0948.68.99.86

Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh 9 - Địa chỉ: Số 284 Lê Văn Việt, P.Tăng Nhơn Phú B, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 30/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 1162, tờ bản đồ số: 04 (Theo tài liệu 02/CT-UB), toạ lạc tại P.Tăng Nhơn Phú A, Q.9 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM; Diện tích: 200m2; Hình thức SD: Sử dụng riêng; Mục đích SD: Đất ở đô thị; Lâu dài; Nguồn gốc SD: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Tài sản gắn liền với đất: theo hiện trạng thực tế;

Giá khởi điểm: 9.500.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 950.000.000 đồng.

Xem tài sản: Từ 08 giờ ngày 09/12/2024 đến 17 giờ ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: thửa đất số: 1162, tờ bản đồ số: 04 (Theo tài liệu 02/CT-UB), toạ lạc tại P.Tăng Nhơn Phú A, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ ngày 09/12/2024 đến 17 giờ ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank C/n Lý Thường Kiệt (số 162-166 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, TP.HCM).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 30/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 882, tờ bản đồ số 30, toạ lạc tại Khu phố Gia Tân, Phường Gia Lộc, Thị xã Trảng Bàng, Tỉnh Tây Ninh; Diện tích: 784,3m2; Hình thức SD: Sử dụng riêng; Mục đích SD: Đất ở tại nông thôn: 400m2; Đất trồng cây hàng năm khác: 384,3m2; Thời hạn SD: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 30/10/2065

Giá khởi điểm: 5.000.000.000 đồng - Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản toạ lạc tại thửa đất số 882, tờ bản đồ số 30, toạ lạc tại Khu phố Gia Tân, Phường Gia Lộc, Thị xã Trảng Bàng, Tỉnh Tây Ninh

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank C/n Lý Thường Kiệt (số 162-166 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, TP.HCM).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 30/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1492, tờ bản đồ số 10 tại tổ dân phố Xuân Lộc, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 175,2m2; Trong đó: đất ở 124m2 có thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác 51,2m2 có thời hạn sử dụng đến năm 2064.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà cấp 4 xây phía Tây Nam của thửa đất có kết cấu móng xây đá hộc, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, ốp gạch men, nền lát đá. Sân gắn liền với nhà dài 03m, rộng 7,45m, có 02 trụ công (50 x 50cm), phần trụ công lún 05cm ra đường (người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm đập phá, bỏ phần trụ công lún chiếm). Gác lửng có diện tích 40,23m2, kết cấu tường xây gạch, có trát hoàn thiện, sơn tường, nền lát gạch, xà gỗ sắt, lợp tôn chống nóng. Nhà có hệ thống điện nước đầy đủ, tại thời điểm bán (ngày 11/01/2024) đang sử dụng bình thường. Tổng diện tích ngôi nhà 105m2.

+ Nhà tạm nằm phía sau nhà cấp 4, diện tích 27m2, kết cấu tường xây bằng gạch block, to trờn, chửa sơn, móng xây bằng gạch block, mái đơn tay bằng tre, lợp bproximăng.

+ Hệ thống hàng rào trước và sau nhà.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 11/01/2024)

b) Giá khởi điểm: 1.062.000.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật,

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (đ/c: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước) thông báo đấu giá tài sản:**

1. Người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Phước Long, địa chỉ: đường Sư Vạn Hạnh, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 162,2m2, trong đó đất ODT 84,3m2, thuộc thửa số 201, tờ bản đồ số 42 (số liệu đo đạc thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 13-2024, hệ tọa độ VN 2000, KHU PHỐ 3: đất có diện tích 154,8m2, thuộc thửa số 67, tờ bản đồ số 24). Đất đã có GCN QSDĐ số CP 714281, số vào sổ cấp GCN: CS 02478/CN, do S/TN&MT tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/5/20219 cho ông Nguyễn Thanh Long và bà Trần Thị Thanh Lan và Tài sản gắn liền với đất có: 01 (một) căn nhà xây cấp 4 có diện tích 154,8 m2 (trong đó: gồm 04 phòng: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp và khu vực vệ sinh; hệ thống điện nước đang sử dụng bình thường...). Tài sản tọa lạc tại: khu phố 3, phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước. Giá khởi điểm: 1.901.083.000 đồng.

3. Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm của tài sản.

4. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 09/01/2025 tại hội trường Chi cục THADS thị xã Phước Long.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 11/12/2024 đến ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính), đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; điều kiện: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản năm 2016, nộp tiền đặt trước, mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

Liên hệ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; ĐT: 0985.421.677 (Mr. Phú), 0981.313.512 (Mr. Hoàn).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LUẬT VIỆT**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lố 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)); Thời gian đấu giá ngày 26/12/2024 lúc 14 giờ 00 phút.

Tài sản đấu giá: 01 máy đào bánh xích, biển số đăng ký: 24XA-1062; nhãn hiệu: KOBELCO; màu sơn: Xanh; quốc sản xuất: Nhật Bản; số động cơ: J05ETH20326; số khung: LQ1610050.

Giá khởi điểm: 1.572.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Xem tài sản: Xem tại Trung tâm Dịch vụ Khu Kinh tế tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Số 001 đường Thủ Dầu Một, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lố 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)): Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trường Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Văn phòng giao dịch của Công ty: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án DS Huyện Thạch Thất. Đ/c: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, Tp.Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 209,7m2 và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 87, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: thôn Chi Quan 1 (nay là TDP Chi Quan), thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội).

4. Giá khởi điểm của tài sản: 5.070.714; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00469.QSDĐ/21/QĐ-UB.H do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 20/01/2003. Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

5. Thời gian xem tài sản: ngày 16/12/2024 và ngày 17/12/2024 tại thửa đất số 87, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: thôn Chi Quan 1 (nay là TDP Chi Quan), thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội).

6. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 10/12/2024 đến 17h00' ngày 27/12/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu (trong giờ hành chính), địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 25/12/2024, ngày 26/12/2024 và đến 17h00' ngày 27/12/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Tiền đặt trước: 1.130.297.000 đồng.

8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00' ngày 30/12/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty. ĐT: 02466624364.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank C/n Lý Thường Kiệt (số 162-166 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, TP.HCM).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 30/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1076, 1087, 1088, tờ bản đồ số 30, địa chỉ Khu phố Gia Tân, Phường Gia Lộc, Thị xã Trảng Bàng, Tỉnh Tây Ninh; (Thửa 1076: Diện tích: 713,4m2; Hình thức SD: Sử dụng riêng; Mục đích SD: Đất ở tại đô thị: 100m2, Đất trồng cây hàng năm khác: 613,4m2; Thời hạn SD: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 31/10/2065); (Thửa 1087: Diện tích: 200m2; Hình thức SD: Sử dụng riêng; Mục đích SD: Đất ở tại đô thị; Thời hạn SD: Lâu dài; (Thửa 1088: Diện tích: 341,1m2; Hình thức SD: Sử dụng riêng; Mục đích SD: Đất ở tại đô thị: 100m2, Đất trồng cây hàng năm khác: 241,1m2; Thời hạn SD: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 31/10/2065)

Giá khởi điểm: 5.000.000.000 đồng - Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản toạ lạc tại thửa đất số 1076, 1087, 1088, tờ bản đồ số 30, địa chỉ Khu phố Gia Tân, Phường Gia Lộc, Thị xã Trảng Bàng, Tỉnh Tây Ninh

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua



TIẾP VỤ NGƯỜI DÂN MỖI MÒN CHỜ TÁI ĐỊNH CƯ TẠI NGHỆ AN:

# Huyện ủy Tương Dương làm việc với chủ đầu tư thủy điện Bản Vẽ

**Ban Thường vụ Huyện ủy Tương Dương (Nghệ An) vừa có cuộc làm việc với chủ đầu tư thủy điện Bản Vẽ để làm rõ một số tồn tại, vướng mắc liên quan đến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (TĐC) tại dự án này.**



● Bí thư Huyện ủy Tương Dương đề nghị chủ đầu tư thực hiện đúng cam kết. (Ảnh: Ngô Toàn)

Theo đó, việc triển khai dự án và hỗ trợ khắc phục lũ lụt năm 2018, dưới sự chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ, các bên đã thống nhất trình UBND tỉnh báo cáo Bộ Công Thương giải quyết các vướng mắc của thủy điện Bản Vẽ. Sau đó, UBND tỉnh báo cáo Bộ Công Thương kinh phí hơn 30,6 tỷ đồng để thực hiện khu TĐC tại xã Lượng Minh và xã Yên Na của huyện Tương Dương. Tuy nhiên, từ 2018 đến nay, địa phương nhiều lần có văn bản kiến nghị chủ đầu tư sớm bố trí kinh phí để thực hiện các hạng mục như đã thống nhất nhưng đến nay vẫn chưa được triển khai.

Tại cuộc làm việc, đại diện chính quyền hai xã Lượng Minh và Yên Na (trực tiếp chịu ảnh hưởng của dự án - NV) đã đề nghị sớm giải quyết dứt điểm để người dân không chịu nhiều thiệt hại.

Đại diện chủ đầu tư, ông Nguyễn Nam Thắng, Phó Tổng Giám đốc TCTy Phát điện 1 cho rằng, do vướng về thẩm quyền cho phép hỗ trợ TĐC bổ sung với dự án thủy điện Bản Vẽ. Ông Thắng cho biết, đang chờ văn bản

hướng dẫn từ Bộ Công Thương, khi có văn bản hướng dẫn thì sẽ tiến hành triển khai ngay. Tại buổi làm việc, đại diện TCTy Phát điện 1 cam kết trong 1 tháng sẽ có văn bản trả lời “làm hay không làm với việc xây dựng 2 điểm TĐC tại xã Lượng Minh và xã Yên Na”.

Tại cuộc làm việc, Bí thư Huyện ủy Tương Dương Lê Văn Lương nhấn mạnh, sau cuộc làm việc đề nghị TCTy Phát điện 1 cùng các đơn vị liên quan cần thực hiện đúng cam kết, có trách nhiệm với người dân; tránh để sự việc kéo dài, ảnh hưởng đến quyền lợi chính đáng, hợp pháp của Nhân dân.

Như PLVN đã thông tin, năm 2018, ảnh hưởng từ cơn bão số 4, thủy điện Bản Vẽ xả lũ khiến một số khu vực bị thiệt hại. Phó Thủ tướng đã có ý kiến tại Thông báo 143/TB-VPCP ngày 13/4/2019 của Văn phòng Chính phủ yêu cầu Bộ Công Thương chỉ đạo Tập đoàn Điện lực (EVN) khẩn trương phối hợp UBND tỉnh Nghệ An và các huyện Tương Dương, Thanh Chương rà soát các tồn tại vướng mắc liên quan công tác bồi

thường, hỗ trợ, TĐC và thiệt hại sau bão số 4. Nhiều văn bản qua lại thống nhất mức kinh phí hỗ trợ, tái định cư tại 2 xã Lượng Minh, Yên Na khoảng 30 tỷ đồng, nhưng thực tế chưa triển khai.

Gần đây nhất, Văn phòng Chính phủ có Công văn 7505 ngày 14/10/2024 nêu, tại báo cáo về việc hỗ trợ TĐC bổ sung với dự án thủy điện Bản Vẽ, Bộ Công Thương đã xác định các công việc thống nhất hỗ trợ và bố trí nguồn vốn thuộc thẩm quyền TCTy Phát điện 1 và EVN. Bộ Công Thương, EVN, UBND tỉnh Nghệ An khẩn trương phối hợp, triển khai thực hiện các biện pháp để ổn định cuộc sống cho người dân.

Bên cạnh đó, tại các khu TĐC xã Ngọc Lâm và Thanh Sơn (huyện Thanh Chương), sau nhiều năm người dân nhường đất cho thủy điện Bản Vẽ, vẫn sống trong cảnh “ba không” (không có chợ, không có sân vận động, không có đài tưởng niệm liệt sĩ) dù đã được thống nhất hỗ trợ từ 6 năm trước với tổng giá trị khái toán là hơn 20 tỷ đồng. **NGÔ TOÀN**

ĐƯỜNG SẮT THỦ THIÊM - LONG THÀNH:

## TP Hồ Chí Minh và Đồng Nai góp ý hướng tuyến, phương án bố trí nhà ga

Bộ GTVT vừa nhận được ý kiến của TP HCM và tỉnh Đồng Nai về việc góp ý vào hướng tuyến đường sắt Thủ Thiêm - Long Thành và phương án bố trí các nhà ga đảm bảo hiệu quả tối ưu.

Theo đó, UBND TP HCM thống nhất phương án hướng tuyến đường sắt Thủ Thiêm - Long Thành đi song song về phía Nam đường bộ cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây (sát phía ngoài cùng bên phải của đường bộ và đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam). Tuyến cũng đi song song về bên trái của vành đai 3 TP HCM (phía bên ngoài của tuyến).

TP cũng thống nhất vị trí đặt nhà ga Thủ Thiêm, một trong những ga đường sắt đầu mỗi dành cho cả đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam, đường sắt Thủ Thiêm - Long Thành, kết nối tuyến đường sắt đô thị số 2 và số 10. Nhà ga này dự kiến bố trí trên diện tích khoảng 17,2ha.

TP HCM đề nghị Bộ GTVT quan tâm sớm hoàn thành nghiên cứu quy hoạch chi tiết khu vực ga đầu mỗi Thủ Thiêm để địa phương có cơ sở quản lý quy hoạch, triển khai các dự án phát triển đô thị liên quan khu vực xung quanh nhà ga.

Tương tự, tỉnh Đồng Nai cũng đồng thuận hướng tuyến của dự án đường sắt Long Thành - Thủ Thiêm, cơ bản phù hợp quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn 2050 và quy hoạch chung đô thị Nhơn Trạch cũng như quy hoạch sử dụng đất của các huyện Nhơn Trạch, Long Thành.

Về vị trí các nhà ga, tỉnh Đồng Nai kiến nghị, 8 ga trên cao cần nghiên cứu bổ sung phần diện tích chiếm dụng đất hai bên của tuyến đường tỉnh 25B, Vành đai 3 để bố trí các bãi đậu xe, cầu vượt cho người đi bộ kết nối đến ga.

Trong báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, đường sắt Thủ Thiêm - Long Thành có chiều dài 41,83km, trong đó đoạn qua TP HCM dài hơn 11,7km và qua Đồng Nai dài hơn 30km. Tuyến được quy hoạch là đường sắt đô thị vận chuyển hành khách, có kết nối liên vùng; đường đôi khổ 1.435mm, điện khí hóa; tốc độ thiết kế 120km/h trên chính tuyến và 90km/h trọng hầm.

Dự án có sơ bộ tổng mức đầu tư gần 85.000 tỷ đồng, tương đương hơn 3,4 tỷ USD (không gồm lãi vay). Thời gian khởi công dự án dự kiến 2026, hoàn thiện đưa vào khai thác 2030.

**MỘC ĐỨC**

TP HỒ CHÍ MINH:

## 325 hộ nghèo, hộ cận nghèo thiếu hụt về nhà ở

UBND TP HCM vừa báo cáo kết quả thực hiện phong trào thi đua “Chung tay xóa nhà tạm, nhà dột nát (NTNDN) trên phạm vi cả nước trong năm 2025”. Theo đó, TP hiện có 325 hộ nghèo, hộ cận nghèo thiếu hụt về nhà ở thuộc 8 quận, huyện; gồm 129 hộ nghèo và 196 hộ cận nghèo đang gặp khó khăn về nơi ở, có nhu cầu xây dựng, sửa chữa được thực hiện trong năm 2024 - 2025.

Tổng kinh phí dự kiến xây mới và sửa chữa nhà cho 325 hộ trên là gần 16 tỷ đồng, dự kiến hoàn thành trước 30/4/2025. Kinh phí thực hiện thông qua vận động của Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội TP.

Theo UBND TP, công tác triển khai thực hiện chương trình xóa NTNDN trên địa bàn có nhiều thuận lợi, bảo đảm hoàn thành xây dựng, sửa chữa 325 căn nhà theo kế hoạch đề ra.

Bên cạnh đó, chào mừng kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước; hướng ứng phong trào Chung tay xóa NTNDN, Ủy ban MTTQ đã thực hiện công trình xây dựng, sửa chữa 575 căn nhà cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ gia đình chính sách khó khăn về nhà ở theo kế hoạch.

Ngoài ra, hiện TP có hơn 48.000 căn nhà trên và ven sông, kênh, rạch. Trong đó, 9 dự án đã và đang thực hiện di dời, giải tỏa để chỉnh trang đô thị và đã bồi thường, giải phóng mặt bằng hơn 1.100 căn, đang tiếp tục thực hiện hơn 200 căn. Còn hơn 46.000 căn chưa thực hiện, chưa có phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư do khó khăn về pháp lý. **BUI YẾN**

## BÌNH ĐỊNH: Năm 2024, tiếp nhận, xử lý 4.269 đơn khiếu tố, kiến nghị, phản ánh

Tại kỳ họp HĐND tỉnh Bình Định vừa diễn ra, ông Nguyễn Văn Thơm, Chánh Thanh tra tỉnh này đã có báo cáo kết quả công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo năm 2024.

Năm 2024, số lượng đơn thư khiếu tố, kiến nghị, phản ánh ở Bình Định tăng cao hơn so với 2023, chủ yếu về đất đai, chính sách bồi thường, tái định cư các dự án, như đường bộ cao tốc Bắc - Nam; đường ven biển ĐT639; khu đô thị và Khu du lịch sinh thái Diêm Vân; đường Điện Biên Phủ nối dài...

Tỉnh tiếp nhận 3.523/4.263 lượt người đến trụ sở tiếp công dân và các cơ quan nhà nước tỉnh để trình bày 3.041 vụ khiếu nại, tố cáo, kiến nghị và phản ánh. Trong đó, có 23 lượt đoàn đông người/13 vụ với 237 người tham gia. So với 2023, số lượt tiếp công dân tăng 125 lượt/390 người, số lượt đoàn đông người tăng 7 lượt và tăng 2 vụ việc đông người.

Tỉnh cũng tiếp nhận, xử lý 4.269 đơn (1.107 đơn

kiếu nại, 109 đơn tố cáo và 3.053 đơn kiến nghị, phản ánh) tăng 244 đơn so với 2023. Qua xem xét, giải quyết 569/628 vụ khiếu nại thuộc thẩm quyền (đạt tỷ lệ 90,61%) đơn vị chức năng tỉnh đã khôi phục quyền, lợi ích hợp pháp 5,3 tỷ đồng và 470m<sup>2</sup> đất cho công dân...

Nguyên nhân dẫn đến đơn thư tăng hơn so với năm 2023 là năm 2024 tỉnh thực hiện nhiều dự án đầu tư về cơ sở hạ tầng có quy mô lớn, nhiều công dân bị ảnh hưởng, bị thu hồi đất nên tâm lý lo ngại ảnh hưởng quyền và lợi ích chính đáng.

Bên cạnh đó, công tác tiếp công dân, xử lý đơn thư ở một số cơ quan, đơn vị cấp cơ sở còn sai sót, nhiều vụ khiếu nại lần đầu nhưng chậm được giải quyết. Việc quản lý nhà nước về đất đai ở một số đơn vị cấp cơ sở chưa chặt chẽ, áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chưa bảo đảm, ảnh hưởng quyền lợi chính đáng của người dân, phát sinh đơn thư.

**TRẦN TIẾN**