



<https://baophapluat.vn>

## Đổi mới mạnh mẽ tư duy bảo vệ an ninh quốc gia

Ngày 17/12, tại Hà Nội, Đảng ủy Công an Trung ương tổ chức Hội nghị đánh giá kết quả, kiểm điểm việc lãnh đạo thực hiện nhiệm vụ chính trị năm 2024; đề ra phương hướng, nhiệm vụ năm 2025. Tổng Bí thư Tô Lâm, Ủy viên Bộ Chính trị, Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy Công an Trung ương dự và phát biểu chỉ đạo.



Trang 3

## CHẾ ĐỘ CHÍNH SÁCH KHI SẮP XẾP, TÍNH GỌN BỘ MÁY: Bảo đảm công bằng, nhân văn, hài hòa và tương quan hợp lý



Trang 4

# Tiếp tục thực hiện tốt các chức năng, nhiệm vụ của Bộ, ngành Tư pháp



Trang 5

● Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Thành Long cùng các đại biểu tham dự Hội nghị.

## Sắp xếp lại đơn vị hành chính để kinh tế - xã hội của địa phương phát triển hơn

Chiều 17/12, tại Trung tâm hội nghị tỉnh Bắc Giang, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn dự và phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị công bố Nghị quyết số 1191/NQ-UBTVQH của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã của tỉnh Bắc Giang giai đoạn 2023 - 2025.

Chủ tịch Quốc hội nêu rõ: Thời gian qua, Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã hoàn thành toàn bộ công việc của 51 tỉnh, thành phố có đơn vị thuộc diện phải sắp xếp giai đoạn 2023 - 2025 (với 37 đơn vị hành chính cấp huyện, 1.178 đơn vị hành chính cấp xã); trong đó, có tỉnh Bắc Giang. Việc Ủy ban Thường vụ Quốc hội ban hành Nghị quyết số 1191/NQ-UBTVQH15 ngày 28/9/2024 về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã tỉnh Bắc Giang giai đoạn 2023 - 2025 là sự ghi nhận của Đảng, Nhà nước đối với sự nỗ lực, cố gắng và quyết tâm cao của Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân huyện Yên Dũng, huyện Lục Ngạn, thành phố Bắc Giang nói riêng và tỉnh Bắc Giang nói chung.

"Quan trọng nhất là sắp xếp lại đơn vị hành chính để kinh tế - xã hội của địa phương phát triển hơn, doanh nghiệp được phục vụ thuận lợi hơn, đời sống vật chất và tinh thần của Nhân dân được tốt hơn; các giá trị văn hóa truyền thống được bảo tồn, trao truyền và phát huy hiệu quả hơn", Chủ tịch Quốc hội nhấn mạnh.

Chủ tịch Quốc hội yêu cầu đẩy mạnh công tác thông tin,



● Chủ tịch Quốc hội trao Nghị quyết cho Bí thư cấp ủy - đại diện các đơn vị cấp huyện mới. (Ảnh: Lâm Hiến)

tuyên truyền về Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, nhất là các quy định, hướng dẫn về chế độ chính sách của Nhà nước về sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã để mỗi cán bộ, đảng viên và Nhân dân hiểu rõ, hiểu đúng, đồng thuận, tích cực triển khai thực hiện; kịp thời nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, người lao động, nhất là các trường hợp bị ảnh hưởng khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính để có phương án giải quyết, hỗ trợ. **G.H**

### Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Ngoại giao Bùi Thanh Sơn hội kiến lãnh đạo cấp cao Lào

Trong khuôn khổ chuyến thăm Lào và đồng chủ trì Tham vấn chính trị cấp Bộ trưởng Ngoại giao Việt Nam - Lào lần thứ 11, ngày 17/12, Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Bùi Thanh Sơn đã có các cuộc hội kiến với Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Lào Thongloun Sisoulith và Thủ tướng Lào Sonexay Siphandone.

Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Bùi Thanh Sơn bày tỏ vui mừng khi hợp tác song phương phát triển tích cực trên nhiều lĩnh vực, thể hiện qua cuộc gặp của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Thongloun Sisoulith với Tổng Bí thư Tô Lâm, cuộc gặp hai Bộ Chính trị cũng như các cuộc gặp của Lãnh đạo cấp cao hai nước. Hợp

tác kinh tế, thương mại đầu tư song phương có nhiều khởi sắc, phấn đấu đạt 2 tỷ USD trong năm 2024, tích cực rà soát, tháo gỡ vướng mắc của một số dự án trọng điểm.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Thongloun Sisoulith đánh giá cao kết quả hợp tác hai nước trong thời gian qua, đề nghị hai nước tích cực trao đổi thông tin, chia sẻ kinh nghiệm trong công tác chuẩn bị Đại hội Đảng toàn quốc tại mỗi nước, về công tác xây dựng Đảng, xây dựng hệ thống chính trị, quản lý kinh tế - xã hội, hội nhập quốc tế và các biện pháp thực hiện Nghị quyết Đại hội của mỗi Đảng sắp tới.

Tại cuộc hội kiến, Thủ tướng Sonexay

Siphandone khẳng định Đảng, Nhà nước, Chính phủ và Nhân dân Lào luôn coi trọng và dành ưu tiên cao nhất cho việc củng cố và tăng cường quan hệ vĩ đại, đoàn kết đặc biệt và hợp tác toàn diện với Việt Nam; nhấn mạnh tin cậy chính trị cao khi hai Thủ tướng có nhiều cuộc tiếp xúc song phương trong năm 2024; đánh giá cao chuyến thăm của Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Bùi Thanh Sơn và cơ chế tham vấn chính trị giữa Bộ Ngoại giao hai nước, góp phần tích cực trong thúc đẩy quan hệ song phương cũng như hợp tác giữa hai Bộ Ngoại giao trong các vấn đề quốc tế và khu vực cùng quan tâm.

VIỆT NGÀ

### Ban Bí thư ban hành Chỉ thị về việc tổ chức Tết Ất Tỵ năm 2025

Thay mặt Ban Bí thư, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư, Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Trung ương Trần Cẩm Tú mới đây đã ký ban hành Chỉ thị số 40-CT/TW của Ban Bí thư về việc tổ chức Tết Ất Tỵ năm 2025.

Theo Chỉ thị, Ban Bí thư yêu cầu cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội các cấp tập trung lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện tốt một số nhiệm vụ trọng tâm. Trong đó yêu cầu tăng cường đoàn kết thống nhất trong Đảng, đại đoàn kết toàn dân tộc, phát huy truyền thống "tương thân, tương ái", đẩy mạnh thực hiện các chương trình giảm nghèo, xóa nhà tạm, nhà dột nát; thực hiện tốt các chính sách an sinh, phúc lợi xã hội, chăm lo chu đáo đời sống vật chất và tinh thần của Nhân dân, nhất là người có hoàn cảnh khó khăn, hộ nghèo, đồng bào các địa phương bị ảnh hưởng do thiên tai, dịch bệnh, vùng sâu, vùng xa, biên giới, hải đảo, vùng dân tộc thiểu số, công nhân, người lao động, người bị mất việc làm... bảo đảm mọi nhà, mọi người đều có điều kiện vui Xuân, đón Tết.

Không tổ chức thăm, chúc Tết cấp trên và lãnh đạo các cấp; không tổ chức đoàn của Trung ương thăm, chúc Tết cấp ủy, chính quyền các địa phương; nghiêm cấm việc biếu, tặng quà Tết cho lãnh đạo các cấp dưới mọi hình thức; không tham gia các hoạt động mê tín; không sử dụng ngân sách nhà nước, phương tiện, tài sản công trái quy định cho hoạt động lễ hội, vui chơi... Thực hiện nghiêm quy định về chuẩn mực đạo đức cách mạng; trách nhiệm nêu gương của cán bộ, đảng viên và những điều đảng viên không được làm, nhất là quy định về không điều khiển phương tiện giao thông khi đã sử dụng rượu, bia... **D.SƠN**

### Phấn đấu đến năm 2030, 70% người dân trưởng thành sử dụng dịch vụ công trực tuyến

Ngày 17/12, Thủ tướng Chính phủ ký Quyết định số 1588/QĐ-TTg phê duyệt Đề án "Tuyên truyền, phổ biến, nâng cao chất lượng về cung cấp và sử dụng hiệu quả dịch vụ công trực tuyến đến năm 2025, định hướng đến năm 2030", làm căn cứ, hướng dẫn tập trung, thống nhất, chi tiết để tổ chức công tác tuyên truyền, phổ biến về dịch vụ công trực tuyến thường xuyên, liên tục, có trọng tâm và phù hợp với từng đối tượng, từng địa bàn, trong từng bối cảnh cụ thể trên phạm vi toàn quốc.

Đề án đặt ra 2 mục tiêu chung, hướng đến việc mọi người dân đều được cung cấp thông tin, được hướng dẫn, hỗ trợ, phổ cập kiến thức và kỹ năng sử dụng dịch vụ công trực tuyến để có khả năng tự sử dụng dịch vụ công trực tuyến một cách thuận tiện, nhanh chóng, đáp ứng nhu cầu cá thể hóa; đồng thời tích cực tham gia, phản hồi để cơ quan nhà nước nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công trực tuyến. Đề án cũng đặt ra các mục tiêu cụ thể đến năm 2030, trong đó mục tiêu quan trọng nhất là 70% người dân trưởng thành sử dụng dịch vụ công trực tuyến.

Để thực hiện các mục tiêu đặt ra, Đề án đã xác định 6 nhóm nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu, như: Tuyên truyền, phổ biến, nâng cao nhận thức, phổ cập kiến thức và kỹ năng sử dụng dịch vụ công trực tuyến qua các phương tiện thông tin đại chúng, truyền thông xã hội; Tuyên truyền, phổ biến, nâng cao nhận thức, phổ cập kiến thức và kỹ năng sử dụng dịch vụ công trực tuyến qua các hệ thống thông tin cơ sở; Tuyên truyền, phổ biến, nâng cao nhận thức, phổ cập kiến thức và kỹ năng sử dụng dịch vụ công trực tuyến tại các cơ sở giáo dục; Nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công trực tuyến...

U.SAN

### CHÀO NGÀY MỚI

### Lời cảnh tỉnh cho những người tham gia giao thông

Chỉ trong vòng 1 tuần, trong một khu vực đường kính khoảng 5km tại trung tâm TP HCM, đã liên tục xảy ra 3 vụ ẩu đả do người đi đường gây ra vì những mâu thuẫn bộc phát, đều nghiêm trọng đến mức phải khởi tố hình sự. Đó là một thực tế vô cùng đáng báo động.

Sáng 9/12, trên đường Khánh Hội (quận 4), người đàn ông 40 tuổi xảy ra va quệt nhẹ với xe máy một cô gái điều khiển đi cùng cháu. Va quệt không gây hư hỏng xe, không gây thương tích, song người đàn ông vẫn hung hăng dừng lại, lao đến đâm đá liên tiếp vào mặt và vùng đầu cô gái. Nạn nhân ngã giữa ra đường vẫn tiếp tục bị đá vào mặt, bật cả mũ bảo hiểm. Hành vi ngang nhiên diễn ra tại nơi người xe qua lại ken đặc, thể hiện tính côn đồ, hung hãn.

Chỉ một ngày sau, cách nơi xảy ra vụ án thứ nhất khoảng 3km, trưa 10/12, một người đàn ông chạy xe máy trên đường Võ Văn Tần thì cho rằng bị xe buýt lấn ép vào lề đường. Xe máy chao đảo, người chạy xe máy đuổi theo chặn đường xe buýt, lớn tiếng, dùng tay đập vào cửa xe. Tài xế xe buýt cũng không vừa, cầm cây sắt màu đen nhẩy xuống "giải quyết". Nhân viên xe buýt không can ngăn mà hùa theo, co chân đạp vào

lưng người đi xe máy té ngã xuống đường. Hai bên ẩu đả hỗn loạn, bên cầm cây sắt, bên cầm cục gạch. Người đi đường hết sức can ngăn, sự việc mới dừng lại.

Chưa hết, bốn ngày sau, chiều 14/12, một người đàn ông đi xe hơi đến công một bệnh viện tại quận 1 đón mẹ và vợ bé đưa con mới sinh vào khám. Việc dừng xe ô tô gây ùn ứ, một người đàn ông đi xe máy bị kẹt phía sau tiến lên buông lời trách móc, nên tài xế ô tô bực tức xuống xe chửi bới, đâm đá, đánh tới tấp vào vùng mặt, vùng đầu nạn nhân, vật ngã nạn nhân đập đầu vào chiếc ô tô phía sau.

Sáu đối tượng trong 3 vụ án ngay lập tức sau đó đã bị khởi tố, bắt giam để điều tra về hành vi "có ý gây thương tích", hoặc "gây rối trật tự công cộng". Chỉ một phút hung hăng, cái giá phải trả là quá đắt. Trong một clip được công bố, một nghi phạm mục đầu: "Tôi thấy rất hối hận". Nghi phạm này nhắn nhủ mọi người "phải kiểm soát. Hãy lấy tôi làm bài học mà ghi nhớ".

Có nhiều điều đáng xót xa trong 3 vụ án trên. Các nghi phạm hoàn toàn đều không phải "giang hồ", "xã hội đen", mà là những người bình thường như bất kỳ ai đó đi trên đường, nhưng vì không

kiểm chế được cái đầu nóng, mà đã sai lầm "giải tỏa" bằng cách sử dụng bạo lực một cách côn đồ, hung hãn.

Đứng ở góc độ tâm thần học - tâm lý học - xã hội học, đặt giả thiết có thể những người này đã tích tụ một số ẩn ức nổi niềm nhỏ nhặt trong cuộc sống hàng ngày, chỉ chờ "ngòi nổ" là bùng phát. Cuộc sống hàng ngày biết bao nhiêu điều bất toại, từ cơm ăn, áo mặc, mâu thuẫn với người khác, vợ kêu, con khóc, nợ nần bủa vây, tiền nhà chưa trả... nên khi ra đường đã nóng nảy, kẹt xe lại phát sinh mâu thuẫn trên đường, "quả bom" trong lòng họ bùng nổ. Tiếc là họ đã không giải tỏa được những bức xúc trong lòng bằng cách kiểm chế, nhẫn nhịn, tha thứ, buông bỏ, chấp nhận; nên đã đi từ sai lầm này đến sai lầm lớn hơn.

Động thái của cơ quan chức năng khởi tố, bắt giam, xử lý đúng theo pháp luật với các đối tượng; là lời cảnh tỉnh nghiêm khắc với tất cả mọi người. Ai cũng có những nổi niềm riêng trong cuộc sống, nhưng tuyệt đối đừng "giải tỏa" bằng cách tương tự như những người như trên. Cuộc sống nói chung và đường phố nói riêng sẽ vẫn minh, tiến bộ hơn khi ai ai cũng nở một nụ cười thương lượng nếu xảy ra những điều bất toại nho nhỏ, nếu ai ai cũng sống và làm việc theo pháp luật. Đừng tự biến mình thành côn đồ đường phố với những quan niệm sai lầm, bộ mặt cau có, cái đầu nóng mù quáng...

HUỖNH NGỌC HIẾU

# Đổi mới mạnh mẽ tư duy bảo vệ an ninh quốc gia



● Tổng Bí thư Tô Lâm phát biểu tại Hội nghị. (Ảnh: TTXVN)

**Ngày 17/12, tại Hà Nội, Đảng ủy Công an Trung ương tổ chức Hội nghị đánh giá kết quả, kiểm điểm việc lãnh đạo thực hiện nhiệm vụ chính trị năm 2024; đề ra phương hướng, nhiệm vụ năm 2025. Tổng Bí thư Tô Lâm, Ủy viên Bộ Chính trị, Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy Công an Trung ương dự và phát biểu chỉ đạo.**

Cùng dự Hội nghị có: Chủ tịch nước Lương Cường, Ủy viên Bộ Chính trị, Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy Công an Trung ương (CATW); Thủ tướng Phạm Minh Chính, Ủy viên Bộ Chính trị, Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy CATW. Đại tướng Lương Tam Quang, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Đảng ủy CATW, Bộ trưởng Bộ Công an chủ trì Hội nghị.

## Bảo đảm an ninh, trật tự phải góp phần mở rộng không gian phát triển

Tại Hội nghị, các đại biểu thống nhất đánh giá, năm 2024, trong bối cảnh tình hình với những thuận lợi cơ bản, có nhiều khó khăn, thách thức, áp lực lớn hơn, với quyết tâm chính trị và nỗ lực cao, Đảng ủy CATW và các cấp ủy, tổ chức đảng, người đứng đầu trong Đảng bộ CATW luôn đề cao tinh thần trách nhiệm, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tốt chức năng tham mưu với Đảng, Nhà nước nhiều chủ trương giải pháp quan trọng bảo đảm an ninh, trật tự, phát triển kinh tế - xã hội. Đồng thời, gương mẫu, quyết tâm, quyết liệt, triển khai hiệu quả các nghị quyết về nhiệm vụ bảo vệ an ninh quốc gia, bảo đảm trật tự, an toàn xã hội, xây dựng lực lượng Công an nhân dân (CAND) đạt mục tiêu, yêu cầu đề ra, cao hơn năm 2023, duy trì tiến độ, nhịp độ công tác; về đích nhiều mục tiêu quan trọng mà Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, Nghị quyết Đại hội Đảng bộ CATW lần thứ VII đã đề ra, được Đảng, Nhà nước đánh giá cao, Nhân dân đồng tình, ủng hộ.

Hội nghị cũng thống nhất đánh giá, Đảng ủy CATW đã tiên phong, gương mẫu đi đầu trong thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII. Qua 2 lần kiện toàn, chức năng, nhiệm vụ tổ chức bộ máy của lực lượng CAND đã được đổi mới sắp xếp cơ bản tinh, gọn, mạnh theo hướng "Bộ tinh, tinh mạnh, huyện toàn diện, xã bám cơ sở", đáp ứng yêu cầu thực tiễn.

Phát biểu tại Hội nghị, Tổng Bí thư Tô Lâm, Chủ tịch nước Lương Cường, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính ghi nhận, đánh giá cao sự nỗ lực, cố gắng, tinh thần gương mẫu, đi đầu và những kết quả đạt được của Đảng ủy CATW, Bộ Công an trong năm 2024.

Trao đổi tại Hội nghị, Tổng Bí thư Tô Lâm điểm lại, ghi nhận những kết quả nổi bật trong năm 2024, đồng thời nhấn mạnh các nội dung cần tập trung trong lãnh đạo, chỉ đạo trong thời gian tới. Đề cập tới vấn đề: "Công an phải làm gì trong kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc", Tổng Bí thư nêu rõ, Công an phải thấm nhuần và thực hiện cho bằng được lời căn dặn của Chủ tịch Hồ Chí Minh. Theo đó, Công an phải tiếp tục gương mẫu đi đầu trong thực hiện các chủ trương của Đảng, trước hết là gương mẫu, đi đầu trong thực hiện Nghị quyết của Bộ Chính trị về chuyển đổi số quốc gia; về phòng, chống lãng phí; chống ô nhiễm môi trường; tiếp tục thực hiện cách mạng về tinh gọn tổ chức bộ máy, cung cấp thực tiễn để cả hệ thống chính trị tham khảo...

Ngoài ra, phải đổi mới mạnh mẽ tư duy bảo vệ an ninh quốc gia, từ đó đổi mới mạnh mẽ công tác nắm tình hình, tham mưu chiến lược với Đảng, Nhà nước và triển khai các biện pháp bảo vệ an ninh, trật tự theo hướng: bảo vệ an ninh quốc gia không chỉ là bảo vệ vững chắc an ninh Tô quốc từ sớm, từ xa, giữ nước từ khi nước chưa nguy, mà cao hơn, phải tranh thủ tối đa thời cơ, biến thách thức thành cơ hội cho phát triển đất nước, không ngừng củng cố tiềm lực quốc phòng, an ninh.

Bảo đảm an ninh, trật tự phải góp phần mở rộng không gian phát triển, thúc đẩy mạnh mẽ các hoạt động đầu tư, sản xuất kinh doanh; tạo thuận lợi cao nhất cho mọi hoạt động bình thường trong khuôn khổ pháp luật, đóng góp xây dựng đất nước, nâng cao đời sống của Nhân

dân cho các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp, doanh nhân trong và ngoài nước.

## Tuyệt đối không để bị động, bất ngờ trong mọi tình huống

Tổng Bí thư yêu cầu lực lượng CAND tiếp tục làm tốt công tác tham mưu chiến lược với Đảng, Nhà nước; giữ vững an ninh quốc gia, tuyệt đối không để bị động, bất ngờ trong mọi tình huống; tạo chuyên biến tích cực về trật tự, an toàn xã hội. Lực lượng CAND phải dành toàn tâm, toàn lực, bảo vệ tuyệt đối an ninh, an toàn Đại hội đảng bộ các cấp tiến tới Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng, trọng tâm là bảo vệ nhân sự và văn kiện; tổ chức tốt Đại hội đảng bộ các cấp trong CAND và chuẩn bị tốt nhất Đại hội Đảng bộ CATW lần thứ VIII, nhiệm kỳ 2025 - 2030.

Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh, đất nước ta đang đứng trước thời cơ, vận hội mới; bên cạnh thuận lợi là cơ bản, đan xen nhiều khó khăn, phức tạp - việc không nắm bắt được cơ hội phát triển, đồng nghĩa với tụt hậu xa hơn so với bạn bè thế giới, bỏ lỡ thời điểm "then chốt" lịch sử bước vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc. Những nhiệm vụ trọng tâm của Đảng ủy CATW đề ra trong năm 2025 và những năm tiếp theo đòi hỏi phải có quyết tâm chính trị cao, phương pháp làm việc khoa học.

Tổng Bí thư tin tưởng chắc chắn, với truyền thống đoàn kết, ý chí, bản lĩnh vững vàng và tinh thần dám nghĩ, dám nói, dám làm, dám chịu trách nhiệm, Đảng ủy CATW, toàn lực lượng CAND nhất định sẽ hoàn thành xuất sắc chương trình công tác năm 2025; thi đua lập nhiều thành tích, chiến công chào mừng các ngày lễ, kỷ niệm lớn của đất nước trong năm 2025 và 80 năm Ngày truyền thống CAND Việt Nam.

**KHÁNH CHI**

## QUỐC HỘI:

# Chuẩn bị tốt nhất cho Kỳ họp bất thường tháng 2/2025

Hôm qua (17/12), Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn đã chủ trì họp với các cơ quan của Quốc hội, cơ quan thuộc Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Văn phòng Quốc hội về tổng kết công tác năm 2024.



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn chủ trì tổng kết công tác năm 2024, triển khai nhiệm vụ trọng tâm năm 2025 của các cơ quan của Quốc hội.

(Ảnh: quchoi.vn)

Báo cáo tại phiên họp, Tổng Thư ký Quốc hội (QH), Chủ nhiệm Văn phòng QH Lê Quang Tùng cho biết, năm 2024, với sự nỗ lực, quyết tâm cao vì lợi ích trên hết, trước hết của quốc gia, dân tộc, các cơ quan đã đoàn kết, đồng lòng khắc phục mọi khó khăn, hoàn thành khối lượng công việc rất lớn.

Về triển khai tổng kết Nghị quyết số 18-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương khóa XII tại khối QH, ông Lê Quang Tùng nêu rõ, ngay khi có chủ trương, Đảng đoàn QH đã lãnh đạo, chỉ đạo Ủy ban Thường vụ (UBTV) QH thành lập Ban Chỉ đạo tổng kết Nghị quyết 18-NQ/TW tại QH do Chủ tịch QH làm Trưởng Ban Chỉ đạo, các Phó Chủ tịch QH là Phó Trưởng Ban Chỉ đạo. Trong năm 2024, Văn phòng QH đã tham mưu ban hành 48 văn bản phân công triển khai thực hiện kết luận của lãnh đạo chủ chốt của Đảng, Nhà nước. Đến nay, các cơ quan đã hoàn thành 93/109 nhiệm vụ thuộc Chương trình hành động của Đảng đoàn QH thực hiện Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng và 73/103 nhiệm vụ triển khai chỉ thị, nghị quyết, kết luận, quy định, thông báo, hướng dẫn của Đảng. Về công tác lập pháp, các cơ quan đã hoàn thành 26 nhiệm vụ lập pháp theo Kế hoạch của UBTVQH, nâng tổng số nhiệm vụ hoàn thành lên 140/156 nhiệm vụ, đạt 89,7%...

Phát biểu kết luận phiên họp, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn nêu rõ, năm 2024, mặc dù gặp nhiều khó khăn, thách thức, đặc biệt là những thiệt hại nặng nề về người và tài sản do bão số 3 (Yagi) gây ra, nhưng dưới sự lãnh đạo của Đảng, giám sát của QH, sự điều hành linh hoạt, sáng tạo của Chính phủ, các Bộ, ngành, địa phương, tình hình kinh tế - xã hội vẫn đạt được nhiều kết quả quan trọng. "Đạt được kết quả này là sự nỗ lực rất lớn của toàn Đảng, toàn quân, toàn dân, trong đó có sự đóng góp rất lớn của QH trong việc xây dựng lập pháp, giám sát tối cao và quyết định những vấn đề quan trọng của đất nước", Chủ tịch QH nhấn mạnh.

Điểm lại những kết quả công tác nổi bật trong năm 2024, Chủ tịch QH cho biết, tại Kỳ họp thứ 7, thứ 8, QH đã tập trung tháo gỡ nhiều "điểm nghẽn", tạo điều kiện phát triển kinh tế - xã hội đất nước. Trong đó, tại Kỳ họp thứ 8, QH đã hoàn thiện hành lang pháp lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, khơi thông nguồn lực cho phát triển; quyết định nhiều vấn đề quan trọng, tạo đột phá để hoàn thiện cơ sở hạ tầng, phát huy tối đa nguồn lực, với nhiều quyết sách mang tính lịch sử như chủ trương đầu tư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam, chủ trương khởi động lại việc đầu tư dự án Điện hạt nhân Ninh Thuận...; thông qua nhiều cơ chế, chính sách để giải quyết kịp thời các vấn đề quốc kế dân sinh, hỗ trợ, nâng cao đời sống vật chất và tinh thần của người dân.

Đặc biệt, tại Kỳ họp thứ 8, QH biểu quyết thông qua 18 luật, xem xét, thông qua 21 nghị quyết với tỷ lệ tán thành rất cao, cho thấy nỗ lực từ phía Chính phủ, UBTVQH, Hội đồng Dân tộc, các Ủy ban của QH. Kỳ họp thứ 8 đánh dấu sự đổi mới sâu sắc về tư duy và phương thức tiến hành công tác lập pháp như các luật ngắn gọn, rõ ràng, chỉ quy định vấn đề thuộc thẩm quyền của QH; không luật hóa các nội dung thông tư, nghị định...

Chỉ rõ một số hạn chế cần khắc phục trong thời gian tới, Chủ tịch QH đề nghị các cơ quan chuẩn bị tốt nhất cho Kỳ họp thứ 9, Kỳ họp thứ 10 và trước mắt là Kỳ họp bất thường tháng 2/2025; UBTVQH tổ chức các phiên họp thứ 41, 42 trong tháng 1, 2/2025. Trong đó, chú trọng chất lượng các văn bản, tờ trình, báo cáo thẩm tra; kịp thời gửi tài liệu đến các đại biểu QH; tiếp tục đổi mới trong tổ chức kỳ họp QH với việc tăng thời gian thảo luận tổ, giảm thời gian thảo luận ở hội trường; nâng cao vị thế, uy tín của QH, QH phải vì dân phục vụ. **T.HOÀNG**

# CHẾ ĐỘ CHÍNH SÁCH KHI SẮP XẾP, TINH GỌN BỘ MÁY: Bảo đảm công bằng, nhân văn, hài hòa và tương quan hợp lý



● Phiên họp lần thứ tư của Ban Chỉ đạo tinh gọn bộ máy của Chính phủ. (Ảnh: Dương Giang-TTXVN)

**Chiều 17/12/2024, tại Hà Nội, Thủ tướng Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Chỉ đạo về tổng kết việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 25 tháng 10 năm 2017 của Hội nghị Trung ương 6 khóa XII "Một số vấn đề về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả" chủ trì Phiên họp lần thứ tư của Ban Chỉ đạo.**

Tại Phiên họp, các thành viên Ban Chỉ đạo tiếp tục cho ý kiến để hoàn thiện Báo cáo của Ban Cán sự Đảng Chính phủ về thực hiện Nghị quyết 18, trong đó có vấn đề về tên gọi một số bộ sau khi hợp nhất, về phương án sắp xếp, mô hình tổ chức của một số cơ quan, đơn vị. Đặc biệt, Ban Chỉ đạo đã dành nhiều thời gian thảo luận, cho ý kiến về chế độ, chính sách cho cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong quá trình sắp xếp, tinh gọn bộ máy của hệ thống chính trị.

Kết luận phiên họp, Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh nguyên tắc việc xây dựng chế độ, chính sách phải đảm bảo công bằng, nhân văn, hài hòa và tương quan hợp lý giữa các đối tượng để ổn định cuộc sống, bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp cho cán bộ, công chức, viên chức và người lao động.

Chế độ, chính sách phải có tính nhất quán, kế thừa các chính sách đã có từ trước đến nay và cao hơn chính sách hiện hành; tinh thần là không hy sinh tiên bộ, công bằng xã hội, an sinh xã hội để chạy theo tăng trưởng đơn thuần, đời sống Nhân dân ngày càng ấm no, hạnh phúc, năm sau cao hơn năm trước, không để ai bị bỏ lại phía sau.

Thủ tướng lưu ý tiếp tục hoàn thiện chính sách khuyến khích đối với các trường hợp nghỉ việc ngay sau khi sắp xếp, tổ chức bộ máy, phù hợp với điều kiện, hoàn cảnh của đất nước.

Việc xây dựng chính sách phải gắn với trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan, tổ chức, đơn vị trong đánh giá, sàng lọc, lựa chọn

## Không hợp nhất cơ học

Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà nhấn mạnh tinh thần trên khi chủ trì cuộc họp về phương án hợp nhất Bộ Xây dựng và Bộ Giao thông vận tải, diễn ra ngày 17/12.

Kết luận cuộc họp, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà nhấn mạnh, mục tiêu hợp nhất 2 Bộ phải bám sát chỉ đạo của Ban Chỉ đạo Trung ương, Ban Chỉ đạo của Chính phủ về tổng kết thực hiện Nghị quyết 18-NQ/TW, bảo đảm khoa học, có tiêu chí cụ thể, mang tính định lượng, thuyết phục, toàn diện, khách quan, minh bạch, công tâm. Yêu cầu "không hợp nhất một cách cơ học. Hợp sức để mạnh hơn", Phó Thủ tướng chỉ đạo, lãnh đạo 2 Bộ tiếp tục rà soát, xác định rõ chức năng, nhiệm vụ của Bộ mới; từ đó thiết kế tổ chức bộ máy thực hiện phù hợp, bảo đảm hiệu lực, hiệu quả, hiệu năng. "Những nhóm chức năng, nhiệm vụ giao thoa, chồng chéo, trùng lặp phải sắp xếp theo nguyên tắc "1 tổ chức có thể làm nhiều nhiệm vụ, 1 nhiệm vụ không thể giao cho 2 tổ chức". Sau khi hợp nhất, Bộ mới cần kiện toàn bộ máy, tổ chức để thực hiện các chức năng, nhiệm vụ đặt ra trên tinh thần nhiệm vụ nào, tổ chức đó", Phó Thủ tướng nói.

Cùng ngày, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà cũng chủ trì cuộc họp về phương án hợp nhất Bộ Tài nguyên và Môi trường (TN&MT) và Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT).

Sau khi nghe báo cáo phương án hợp nhất, sắp xếp các đơn vị trực thuộc giữa 2 Bộ, Phó Thủ tướng đánh giá cao tinh thần chủ động, khẩn trương của lãnh đạo Bộ NN&PTNT, Bộ TN&MT đã bám sát chỉ đạo của Ban Chỉ đạo Trung ương, Ban Chỉ đạo của Chính phủ về tổng kết thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW. Mục tiêu nhằm giảm chồng chéo, trùng lặp, mâu thuẫn hay bỏ sót nhiệm vụ quản lý nhà nước; đồng thời tổ chức bộ máy khoa học, tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả, đáp ứng tốt hơn yêu cầu, nhiệm vụ quản lý nhà nước trong tình hình mới. **T.QUYÊN**

đối tượng nghỉ việc gắn với mục tiêu tinh giản biên chế, cơ cấu lại và nâng cao chất lượng cán bộ, công chức, viên chức; nâng cao năng lực lãnh đạo và sức chiến đấu của các tổ chức Đảng, đảng viên. Đồng thời, việc sắp xếp tổ chức bộ máy cần quan tâm giữ chân cán bộ, công chức, viên chức có năng lực, phẩm chất, sức khỏe, kinh nghiệm, nhiệt huyết và gắn với thực hiện chính sách thu hút người có tài năng vào khu vực công.

Thủ tướng giao Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình, Phó Trưởng Ban Chỉ đạo tiếp tục trực tiếp chỉ đạo việc hoàn thiện báo cáo, tờ trình đề trình cấp có thẩm quyền, Thủ tướng cũng lưu ý việc thiết kế chính sách theo hướng dễ hiểu, dễ tính, dễ nhớ, dễ làm; đồng thời tiếp tục làm tốt công tác tư tưởng, công tác thông tin, tuyên truyền về nội dung này. **G.LÂM**

## TIN TỨC

### XÂY DỰNG TRUNG TÂM TÀI CHÍNH KHU VỰC VÀ QUỐC TẾ TẠI VIỆT NAM: Phải có các cơ chế, chính sách vượt trội

Hôm qua (17/12), Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình chủ trì cuộc họp với lãnh đạo các Bộ, ngành chức năng, địa phương (TP Hồ Chí Minh và Đà Nẵng) về kế hoạch hành động triển khai Kết luận của Bộ Chính trị về xây dựng Trung tâm tài chính (TTTC) khu vực và quốc tế tại Việt Nam.

Theo kế hoạch dự kiến, TTTC quốc tế sẽ được thành lập tại TP Hồ Chí Minh và TTTC khu vực sẽ được thành lập tại Đà Nẵng.

Phát biểu tại cuộc họp, Chủ tịch UBND TP Hồ Chí Minh Phan Văn Mai và Bí thư Thành ủy Đà Nẵng Nguyễn Văn Quảng bày tỏ thông nhất cao với dự thảo kế hoạch hành động triển khai Kết luận của Bộ Chính trị về xây dựng TTTC khu vực và quốc tế tại Việt Nam; khẳng định 2 thành phố đã và đang có sự chuẩn bị các điều kiện, sẵn sàng cho thành lập TTTC khu vực và quốc tế, trong đó có sự chuẩn bị chu đáo, tập trung nghiên cứu về cơ chế, chính sách; nghiên cứu lập các tổ chức liên quan; xác định các nhiệm vụ đầu tư về hạ tầng; xây dựng kế hoạch đào tạo nguồn nhân lực; tổ chức các nhóm học tập kinh nghiệm quốc tế...

Phát biểu kết luận cuộc họp, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình nhấn mạnh, tinh thần là phải làm việc hết sức khẩn trương, quyết liệt, thực chất, hiệu quả để sớm hình thành TTTC khu vực và quốc tế tại Việt Nam. Việc xây dựng TTTC khu vực và quốc tế tại Việt Nam có ý nghĩa, vai trò hết sức quan trọng, là một trong những quyết sách chính trị lớn để chuẩn bị cho kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc; tạo ra cơ chế, nguồn lực mới, là "cú hích" mạnh đối với nền kinh tế.

Đề cập đến các nhiệm vụ, giải pháp, Phó Thủ tướng Nguyễn Hòa Bình nhất trí với đề xuất thành lập Ban Chỉ đạo liên ngành về TTTC để chỉ đạo định hướng, chiến lược, điều phối bảo đảm vận hành thông suốt, nhất quán theo đúng chỉ đạo của Bộ Chính trị, đặc biệt là giai đoạn xây dựng cơ chế, chính sách; đồng thời cũng nhất trí với đề xuất thành lập Tổ công tác xây dựng TTTC tại TP Hồ Chí Minh và TP Đà Nẵng để lãnh đạo, chỉ đạo việc thành lập và vận hành TTTC. Đề nghị tập trung xây dựng, hoàn thiện thể chế, chính sách về TTTC, trong đó có các dự thảo Nghị quyết của Quốc hội về TTTC, dự thảo các văn bản quy định và hướng dẫn thi hành Nghị quyết của Quốc hội về TTTC...

**ĐỨC DUY**

### Tổng duyệt Triển lãm Quốc phòng quốc tế Việt Nam 2024



● Triển lãm QPQTVN sẽ được tổ chức từ ngày 19 - 22/12/2024 tại sân bay Gia Lâm (Hà Nội). (Ảnh: LH)

Sáng qua (17/12), tại sân bay Gia Lâm đã diễn gia buổi tổng duyệt Triển lãm Quốc phòng quốc tế Việt Nam (QPQTVN) năm 2024 (Vietnam Defence Expo 2024). Thượng tướng Hoàng Xuân Chiến, Ủy viên Trung ương Đảng, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng, Trưởng Ban Chỉ đạo Triển lãm đã chủ trì tổng duyệt lễ khai mạc và kiểm tra công tác chuẩn bị. Cùng dự có Thượng tướng Phùng Sĩ Tấn, Phó Tổng Tham mưu trưởng Quân đội nhân dân Việt Nam (QĐNDVN), Trưởng Ban Tổ chức; Trung tướng Trương Thiên Tô, Phó Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị QĐNDVN.

Triển lãm QPQTVN sẽ được tổ chức từ ngày 19 - 22/12/2024 tại sân bay Gia Lâm (Hà Nội), mở cửa từ 9 - 17 giờ hằng ngày. Lễ khai mạc với chủ đề "Việt Nam - Hòa bình - Hợp tác - Phát triển" do gần 2.000 cán bộ, chiến sĩ QĐNDVN biểu diễn được tổ chức vào 9 giờ sáng ngày 19/12/2024. Điểm nhấn là lễ khai mạc được tổ chức hoành tráng với chương trình biểu diễn nghệ thuật đặc sắc và hoạt động bay chào mừng của Không quân Việt Nam, đặc công trình diễn võ thuật và quân khuyến Biên phòng trình diễn các kỹ năng chuyên nghiệp...

Triển lãm có nhiều hoạt động trưng bày, trình diễn và trải nghiệm sản phẩm, kết nối doanh nghiệp, xúc tiến thương mại quân sự quốc tế và thuyết trình kỹ thuật chuyên sâu giúp mang lại các giải pháp công nghệ, cập nhật thông tin, giải đáp các vướng mắc trong quá trình vận hành các loại vũ khí, trang bị kỹ thuật. **NHẬT TUẤN**

# Tiếp tục thực hiện tốt các chức năng, nhiệm vụ của Bộ, ngành Tư pháp

Đây là một trong những yêu cầu của Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Thành Long đặt ra đối với Bộ, ngành Tư pháp khi dự và phát biểu chỉ đạo Hội nghị toàn quốc triển khai công tác tư pháp năm 2025 diễn ra hôm qua, 17/12.

Hội nghị diễn ra với hình thức trực tiếp và trực tuyến. Đến dự và phát biểu chỉ đạo có đồng chí Lê Thành Long, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Phó Thủ tướng Chính phủ. Tham dự Hội nghị có các Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng: Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật của Quốc hội Hoàng Thanh Tùng; Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo Nguyễn Kim Sơn; Bộ trưởng Bộ Y tế Đào Hồng Lan; Phó Chánh Văn phòng Trung ương Đảng Phạm Gia Túc; Phó Trưởng Ban Nội chính Trung ương Nguyễn Hữu Đông.

Cùng dự có các lãnh đạo các Ban, Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, các tổ chức chính trị xã hội ở Trung ương. Chủ trì và điều hành tại điểm cầu địa phương có các Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương.

Về phía Bộ Tư pháp có đồng chí Nguyễn Hải Ninh, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Ban Cán sự Đảng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp cùng các Thứ trưởng, Thủ trưởng các đơn vị thuộc Bộ.

## Những đóng góp âm thầm nhưng trách nhiệm, hiệu quả

Thay mặt Thủ tướng, lãnh đạo Chính phủ, Phó Thủ tướng Lê Thành Long cảm ơn và gửi lời chúc sức khỏe, thành công tới các đại biểu tham dự Hội nghị. Trên cơ sở nhất trí rất cao với các tài liệu, báo cáo mà Bộ Tư pháp chuẩn bị kỹ lưỡng, Phó Thủ tướng nhân mạnh, Giải Nobel Kinh tế 2024 vừa qua được trao cho 3 nhà kinh tế học Hoa Kỳ mà nghiên cứu của họ đã khẳng định vai trò của thể chế trong việc quyết định sự thịnh vượng của một quốc gia, một dân tộc, quyết định giảm khoảng cách giữa giàu và nghèo.

Trong nước, nhiều năm chúng ta đã khẳng định thể chế là 1 trong 3 đột phá. Quá trình chuẩn bị cho văn kiện Đại hội sắp tới của Đảng tiếp tục củng cố khẳng định trên và sẽ có một số điểm nhấn cho đột phá này được cụ thể hơn trong nhiệm kỳ tới. Chính phủ cũng xác định rất rõ định hướng này, điển hình là trong năm 2024 đã tổ chức 31 phiên họp riêng về xây dựng



● Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Thành Long, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh và các Thứ trưởng Bộ Tư pháp chủ trì Hội nghị. (Ảnh trong bài: Phương Mai)

Phát biểu đáp từ, Bí thư Ban Cán sự Đảng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh nhân mạnh, Ban Cán sự Đảng, lãnh đạo Bộ Tư pháp xin nghiêm túc tiếp thu đầy đủ các ý kiến chỉ đạo quan trọng của Phó Thủ tướng Chính phủ để tiếp tục quán triệt và triển khai có hiệu quả trong Bộ, ngành Tư pháp, nhằm chuyển đổi tư duy trong công tác xây dựng và thi hành pháp luật, góp phần xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam, nhất là trong bối cảnh nhu cầu của người dân, tổ chức, doanh nghiệp cũng như yêu cầu của nhiệm vụ chính trị trong tình hình mới đối với nhiệm vụ của Bộ, ngành Tư pháp ngày càng cao hơn. Bộ, ngành Tư pháp xin tiếp tục phát huy truyền thống của Bộ, ngành, đoàn kết, nỗ lực, phấn đấu hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao, đóng góp tích cực hơn nữa vào sự phát triển chung của đất nước trong thời gian tới, tạo đột phá đưa đất nước bước vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc.

Thay mặt Ban Cán sự Đảng, lãnh đạo Bộ Tư pháp, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh trân trọng cảm ơn sự quan tâm của Trung ương Đảng, Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và cá nhân Phó Thủ tướng Lê Thành Long đối với Bộ, ngành Tư pháp. Nhân dịp này, Bộ

pháp luật; xem xét, cho ý kiến, thông qua hơn 110 đề nghị xây dựng luật, dự án luật; trình Quốc hội cho ý kiến, thông qua khoảng 100 dự án luật, dự thảo nghị quyết. Điều đó khẳng định rằng, việc xây dựng thể chế là nhiệm vụ chung nhưng Bộ, ngành Tư pháp là lực lượng nòng cốt, tham mưu trực tiếp, đóng vai trò tương đối quan trọng.

Về kết quả công tác tư pháp thời gian qua, Phó Thủ tướng điểm lại một số nhận định của Tổng Bí thư Tô Lâm tại buổi làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp nhân dịp kỷ niệm Ngày Pháp luật Việt Nam về kết quả lãnh đạo, chỉ đạo và phương hướng thực hiện nhiệm vụ của Bộ, ngành Tư pháp.

Theo đó, hệ thống pháp luật thời gian qua hình thành tương đối đồng bộ, cơ bản điều chỉnh tất cả các lĩnh vực đời sống xã hội; tạo nền tảng pháp lý để phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh và hội nhập quốc tế của đất nước. Lĩnh vực hành chính tư pháp ngày càng thuận lợi cho người dân, tổ chức, doanh nghiệp thông qua các nền tảng số. Tiếp tục

xã hội hóa một số lĩnh vực hỗ trợ tư pháp. Công tác phổ biến, giáo dục pháp luật và trợ giúp pháp lý được triển khai rộng rãi, có nhiều mô hình mới. Đội ngũ cán bộ làm công tác pháp luật, tư pháp từng bước trưởng thành, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ ngày càng cao trong tình hình mới.

Cụ thể hơn về kết quả năm 2024, Phó Thủ tướng cho rằng, một số điểm nổi bật là: Bộ Tư pháp với vai trò làm Thường trực tổ rà soát của Thủ tướng Chính phủ về rà soát văn bản quy phạm pháp luật - trong đó 3 đạo luật gồm Luật Đầu tư công, "một luật sửa 4 luật" về đầu tư, "một luật sửa 9 luật" về tài chính-ngân sách có xuất phát điểm từ tổ rà soát do Bộ Tư pháp làm Thường trực, đã nghiên cứu, chuyển giao cho các Bộ, ngành là chủ thể sửa đổi, bổ sung; cấp Phiếu lý lịch tư pháp trên app VNeID; thi hành án dân sự năm 2024 giải quyết được 621 nghìn việc, thu 117 nghìn tỷ đồng, so với năm 2023 tăng hơn 45 nghìn việc, hơn 27 nghìn tỷ.

Ngoài ra, theo Phó Thủ tướng, Bộ, ngành Tư pháp đã âm thầm nhưng đóng góp trách nhiệm,



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh.

trưởng cũng xin chân thành cảm ơn các Ủy viên Trung ương Đảng, các lãnh đạo các Bộ, ban, ngành Trung ương và cấp ủy, chính quyền địa phương đã quan tâm, phối hợp, giúp đỡ Bộ, ngành Tư pháp trong thời gian qua. Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ của mình, Bộ, ngành Tư pháp rất mong tiếp tục nhận được sự quan tâm, lãnh đạo, chỉ đạo sát sao của Trung ương Đảng, Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và cá nhân Phó Thủ tướng Chính phủ cũng như được sự quan tâm, phối hợp chặt chẽ của các Bộ, ban, ngành Trung ương và cấp ủy, chính quyền địa phương.

hiệu quả, thể hiện bản lĩnh xử lý một số việc tồn đọng từ trước, bảo đảm an toàn pháp lý, xử lý được vướng mắc trong thực tế; tiếp tục theo sát diễn biến một số vụ kiện quốc tế. Tiếp tục dẫn đầu về cải cách hành chính trong khối các cơ quan Bộ, ngành.

Một lần nữa cảm ơn và chúc mừng những đóng góp chung của Bộ, ngành Tư pháp cho sự phát triển của đất nước, Phó Thủ tướng cũng thẳng thắn chỉ ra một số điểm hạn chế. Theo đó, chất lượng của xây dựng thể chế trong một số trường hợp đòi hỏi thách thức về tiến độ thời gian; chuyển đổi số, ứng dụng công nghệ thông tin trong ngành còn chậm, ảnh hưởng đến thực hiện chức năng, nhiệm vụ. Đáng chú ý, có dấu hiệu một số cán bộ công chức né tránh trách nhiệm, tham mưu không rõ ràng.

## Tiếp tục củng cố, xây dựng hệ thống pháp luật khả thi, chi phí tuân thủ thấp

Bước sang năm 2025 - năm có nhiều hoạt động kỷ niệm lớn của đất nước với 3 công việc phải cùng làm một lúc là chuẩn bị nội dung, nhân sự cho Đại hội Đảng

các cấp; tăng trưởng kinh tế đạt trên 7% hoặc hơn nữa; sắp xếp tổ chức bộ máy, tinh giản biên chế, Phó Thủ tướng chia sẻ, thách thức sẽ tương đối nhiều.

Đối với Bộ, ngành Tư pháp, Tổng Bí thư Tô Lâm đã yêu cầu tại buổi làm việc là đổi mới căn bản tư duy xây dựng pháp luật, trong đó bỏ tư duy không quản được thì cấm; tiếp tục xây dựng hệ thống pháp luật bảo đảm chất lượng, tiến độ; tiếp tục củng cố, xây dựng hệ thống pháp luật khả thi, chi phí tuân thủ thấp, đến được với người dân, doanh nghiệp. Qua đây, Phó Thủ tướng nhấn mạnh thêm một số nhiệm vụ của Bộ, ngành Tư pháp.

Cụ thể, cố gắng xây dựng tốt dự thảo Chỉ thị về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng trong công tác xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật để trình Bộ Chính trị, Ban Bí thư; sửa đổi, bổ sung pháp luật gắn với sắp xếp tổ chức bộ máy, tinh giản biên chế, tổ chức thực hiện nghiêm túc, kịp thời, không sai sót, tham mưu để giai đoạn giao thời chuyển đổi thực hiện sao cho nền hành chính, tổ tụng không bị gián đoạn. Thực hiện chủ trương của Đảng về phân cấp, phân quyền, bắt đầu với 2 luật về tổ chức, trong khối lượng công việc đồ sộ, Ban Cán sự Đảng, lãnh đạo Bộ cần chỉ đạo các đơn vị chuyên môn có định hướng, xác định đề bài đặt ra, tính toán công việc khả thi cần làm trước trong giai đoạn này.

Đồng thời, tiếp tục quan tâm chuyển đổi số, xác định đây là một trong những điều kiện tiên quyết để thực hiện tốt, tròn vai các chức năng, nhiệm vụ của Bộ, ngành Tư pháp. Sắp xếp tổ chức bên trong, giảm từ 15-20% các đơn vị thuộc Bộ, không ghép cơ học, bảo đảm khi sáp nhập các đơn vị phải tổ chức thực hiện được công việc, không bị ngắt quãng. Tập trung cao cho các vụ kiện quốc tế, cố gắng tham mưu phòng ngừa tại các Bộ, ngành, địa phương.

Đặc biệt, Phó Thủ tướng đề nghị đội ngũ cán bộ tư pháp tích cực tham mưu khẳng định vị thế, vai trò, uy tín của mình để tham gia nhiều hơn vào cấp ủy trong quá trình Đại hội Đảng các cấp sắp tới và mong cấp ủy, địa phương hết sức quan tâm vấn đề này cũng như quan tâm thêm nguồn lực cho công tác xây dựng thể chế vốn rất thâm lậu, vất vả, khó khăn. Nhân dịp này, cảm ơn sự phối hợp quan trọng của các Bộ, ngành, chính quyền địa phương thời gian qua, Phó Thủ tướng bày tỏ mong muốn các Bộ, ngành, địa phương tiếp tục quan tâm, chia sẻ hơn nữa để Bộ, ngành Tư pháp hoàn thành nhiệm vụ tư pháp, thi hành án dân sự nói riêng và đóng góp vào nhiệm vụ phát triển chung của đất nước, xã hội.

HOÀNG THU

# Ghi nhận những đóng góp tích cực, trách nhiệm của công tác tư pháp

**Kết quả công tác năm 2024 trên hầu hết các lĩnh vực của Bộ, ngành Tư pháp đều tăng so với cùng kỳ năm 2023, trong đó, có một số lĩnh vực công tác đạt kết quả nổi bật.**

**5 nhóm nhiệm vụ cần tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tốt**

Theo báo cáo tại Hội nghị toàn quốc triển khai công tác tư pháp năm 2025, Bộ, ngành Tư pháp đã bám sát sự lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng, Quốc hội (QH), Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, đồng thời, bám sát mục tiêu, chương trình phát triển kinh tế-xã hội năm 2024 tại các nghị quyết của QH, Chính phủ và của từng địa phương. Việc triển khai các chủ trương, đường lối của Đảng, các nghị quyết của QH, các nghị quyết, chương trình hành động của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ được thực hiện chủ động, khẩn trương xác định các nhiệm vụ công tác trọng tâm, kịp thời xây dựng, ban hành và điều chỉnh các chương trình, kế hoạch công tác, bảo đảm thứ tự ưu tiên, tập trung nguồn lực để tổ chức thực hiện kịp thời, bảo đảm tiến độ, chất lượng các nhiệm vụ đề ra; công tác chỉ đạo, điều hành tiếp tục có nhiều đổi mới, hiệu quả cao hơn.

Công tác xây dựng và hoàn thiện thể chế nói chung, pháp luật nói riêng là lĩnh vực được Bộ, ngành Tư pháp xác định là nhiệm vụ trọng tâm hàng đầu và dành nhiều thời gian, nguồn lực. Năm 2024, với vai trò tham mưu của Bộ, ngành Tư pháp, công tác xây dựng pháp luật được thực hiện quyết liệt, khẩn trương; kịp thời nghiên cứu, phối hợp với các cơ quan của Chính phủ, QH đề xuất các giải pháp đổi mới công tác xây dựng pháp luật theo chỉ đạo của lãnh đạo Đảng, QH, Chính phủ, nhất là tập trung triển khai chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm về “đổi mới tư duy xây dựng pháp luật theo hướng vừa bảo đảm yêu cầu quản lý nhà nước, vừa khuyến khích sáng tạo, giải phóng toàn bộ sức sản xuất, khơi thông mọi nguồn lực để phát triển, dứt khoát từ bỏ tư duy “không quản được thì cấm”.

Công tác kiểm tra, rà soát văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) được thực hiện kịp thời, góp phần đảm bảo tính thống nhất, công khai, minh bạch, khả thi của hệ thống pháp luật; công tác truyền thông, phổ biến về chính sách, pháp luật được thực hiện hiệu quả.

Trong bối cảnh nhiều khó



● Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Thành Long cùng các đại biểu tham dự Hội nghị. (Ảnh: Phương Mai)

Tại Hội nghị, Thủ tướng Nguyễn Khánh Ngọc đã quán triệt Kết luận của Tổng Bí thư Tô Lâm tại buổi làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp. Theo đó, Tổng Bí thư chỉ rõ 5 nhóm nhiệm vụ mà cả hệ thống chính trị và Bộ, ngành Tư pháp cần tập trung lãnh đạo, chỉ đạo làm tốt trong thời gian tới là: đổi mới mạnh mẽ công tác xây dựng pháp luật; phát huy cao độ tinh thần Đảng trong xây dựng, thi hành pháp luật; nâng cao hiệu quả thi hành pháp luật; phát triển nguồn nhân lực làm công tác tham mưu xây dựng pháp luật; xử lý các vấn đề pháp lý phát sinh trong quá trình hội nhập quốc tế.

Để triển khai thực hiện Kết luận của Tổng Bí thư, Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp đã ban hành Kế hoạch số 234-KH/BCSD, thể hiện một tinh thần quyết tâm và quyết liệt, khẩn trương thực hiện nghiêm túc và hiệu quả các nội dung được Tổng Bí thư kết luận.

Thủ tướng đề nghị cấp ủy, lãnh đạo các đơn vị thuộc Bộ được phân công nhiệm vụ có trách nhiệm xây dựng kế hoạch triển khai, tổ chức thực hiện theo đúng yêu cầu, bảo đảm chất lượng, tiến độ theo Kế hoạch này; kịp thời báo cáo xin ý kiến, đề xuất với Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp các biện pháp, phương hướng giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao; định kỳ báo cáo Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp kết quả thực hiện.

Đối với các Sở Tư pháp, Cục THADS các tỉnh/TP trực thuộc Trung ương tổ chức quán triệt Kết luận của Tổng Bí thư Tô Lâm, nhất là các nội dung liên quan trực tiếp đến lĩnh vực đơn vị được giao phụ trách trong sinh hoạt chi bộ của đảng bộ, chi bộ; lồng ghép các nội dung trong Kết luận của Tổng Bí thư vào Kế hoạch, Chương trình công tác năm 2025 và các năm tiếp theo. Đồng thời, triển khai hiệu quả các nhiệm vụ trong Kết luận của Tổng Bí thư theo phạm vi thẩm quyền, chức năng, nhiệm vụ theo quan điểm lấy con người là trung tâm, mục tiêu, chủ thể và động lực phát triển đất nước; chuyển đổi tư duy xây dựng pháp luật theo hướng vừa đảm bảo yêu cầu quản lý nhà nước, vừa khuyến khích sáng tạo, giải phóng toàn bộ sức sản xuất, khơi thông mọi nguồn lực để phát triển.

khăn, thách thức nhưng kết quả thi hành án dân sự (THADS) năm 2024 đạt kết quả đáng khích lệ, là năm đạt mức cao nhất từ trước đến nay, nhất là thu hồi tài sản trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế. Theo đó, đã thi hành xong về việc đạt 83,88% (cao hơn 0,63% so với chỉ tiêu được giao); về tiền đạt 51,84% (cao hơn 5,39% so với chỉ tiêu được giao).

Thể chế trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp được hoàn thiện đáp ứng yêu cầu phòng chống tham nhũng, tiêu cực và quản lý nhà nước. Công tác pháp luật quốc tế, hợp tác quốc tế về pháp luật và tư pháp đạt được nhiều kết quả ấn tượng. Công tác xây dựng ngành, kiện toàn tổ chức, bộ máy được triển khai quyết liệt; công tác đào tạo, bồi dưỡng nâng cao chất lượng đội ngũ công chức, viên chức và cán bộ làm công tác pháp luật, tư pháp được quan tâm, chú trọng...

**Tiếp tục tăng cường công tác phối hợp**

Phát biểu tại Hội nghị, Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật Hoàng Thanh Tùng đánh giá cao sự phối hợp giữa Ủy ban Pháp luật và Bộ Tư pháp trong thực hiện kịp thời

các công tác liên quan đến xây dựng pháp luật. Một trong dấu ấn của sự phối hợp chặt chẽ giữa hai cơ quan là việc tham mưu giúp Chính phủ, Ủy ban Thường vụ QH kịp thời triển khai có hiệu quả tinh thần chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm về đổi mới mạnh mẽ tư duy lập pháp; góp phần đẩy nhanh tiến độ, nâng cao chất lượng các dự án được Chính phủ trình QH xem xét thông qua.

Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật nhấn mạnh năm 2025 có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, là năm tăng tốc, bứt phá, phấn đấu thực hiện thắng lợi mục tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội nhiệm kỳ 2021-2026; đồng thời tổ chức Đại hội Đảng bộ các cấp, tiến tới Đại hội lần thứ XIV của Đảng. Vì vậy, đồng chí mong muốn Bộ Tư pháp, các cơ quan Chính phủ tiếp tục quan tâm, phối hợp chặt chẽ với Ủy ban Pháp luật, các cơ quan QH để bảo đảm chất lượng của các dự án luật, nghị quyết. Cùng với đó, tiếp tục tham mưu giúp QH, Chính phủ tổ chức hội nghị triển khai luật, nghị quyết đã được thông qua tại Kỳ họp thứ 8.

Đồng chí cũng khẳng định, Ủy ban Pháp luật nói riêng và các cơ quan QH nói chung sẽ

đồng hành cùng Bộ Tư pháp trong việc giám sát, triển khai thực hiện nghị quyết; gắn kết chặt chẽ giữa xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật, để pháp luật đi vào cuộc sống.

Thông tin về một số kết quả nổi bật mà tình đạt được trong năm vừa qua, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nghệ An Lê Hồng Vinh đánh giá cao sự đóng góp của ngành Tư pháp trong việc tham mưu giúp UBND tỉnh ban hành các VBQPPL tạo hành lang pháp lý rõ ràng, minh bạch.

Trong công tác THADS, với sự gia tăng về số lượng và tính chất phức tạp của các vụ việc nhưng tình đã hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ đề ra. Để đạt được kết quả đó, UBND tỉnh đã chỉ đạo công tác THADS với nhiều cách làm mới: kịp thời chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc các vụ việc lớn, khó khăn, vướng mắc; huy động hệ thống chính trị phát huy trách nhiệm trong công tác THADS; làm tốt công tác tiếp dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, không để xảy ra điểm nóng, tăng cường phối hợp trong cưỡng chế vụ việc phức tạp; chỉ đạo Cục THADS tỉnh tăng cường quản lý

điều hành, siết chặt kỷ luật kỷ cương, giao chỉ tiêu cụ thể cho từng chấp hành viên, duy trì tổ công tác chuyên môn; tăng cường kiểm tra toàn diện, chuyên đề kịp thời phát hiện thiếu sót...

Thời gian tới, lãnh đạo tỉnh đề xuất Bộ Tư pháp nghiên cứu sửa đổi Luật THADS theo hướng đơn giản hóa thủ tục hành chính, rút ngắn thời gian thi hành án, số hóa hồ sơ, quy định rõ trách nhiệm các cơ quan; nghiên cứu giải pháp đẩy nhanh thủ tục đấu giá tài sản thi hành án; đề nghị Bộ Tư pháp làm việc Bộ Công an cập nhật kịp thời một số trường dữ liệu vào Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư...

Là một trong những địa phương “điểm sáng” trong ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Thừa Thiên - Huế Nguyễn Thanh Bình chia sẻ, thời gian qua tỉnh đã chú trọng đầu tư trang thiết bị, chú trọng đào tạo nguồn nhân lực trong thực hiện chuyển đổi số; chỉ đạo quyết liệt cơ quan Tư pháp tinh hoàn thiện các cơ sở dữ liệu. Lãnh đạo tỉnh mong muốn Bộ Tư pháp tiếp tục chỉ đạo quyết liệt trong công tác kết nối, liên thông đồng bộ dữ liệu với địa phương để thuận lợi trong chỉ đạo, điều hành và thuận lợi cho người dân trong thực hiện các thủ tục.

Để nâng cao hiệu quả công tác xây dựng pháp luật, Vụ trưởng Vụ Pháp luật dân sự - kinh tế Nguyễn Thanh Tú cho rằng, cần tập trung hoàn thiện, trình Luật Ban hành VBQPPL (sửa đổi). Trong đó quy định rõ về giải thích, hướng dẫn áp dụng pháp luật ở cả góc độ nội dung, thẩm quyền, hình thức nhằm tạo hành lang pháp lý an toàn, khuyến khích dám nghĩ, dám làm trong thực tiễn; đồng thời hạn chế việc sửa đổi, bổ sung pháp luật ko cần thiết, đảm bảo sức sống và tính ổn định của pháp luật theo chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm.

Về đội ngũ làm công tác tham mưu xây dựng pháp luật, đồng chí mong muốn đội ngũ này tiếp tục tham mưu, đề xuất sửa đổi các VBQPPL để thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát. Đồng chí cũng đề xuất các đơn vị tham mưu xây dựng luật hoặc nghị quyết của QH để quy định nguyên tắc sửa đổi, trình tự sửa đổi, bổ sung các luật chuyên ngành có liên quan đến sắp xếp, tinh gọn bộ máy và có cơ chế để tháo gỡ các vướng mắc phát sinh.

Ngoài ra, Hội nghị cũng được nghe nhiều kiến nghị, đề xuất từ các đơn vị thuộc Bộ Tư pháp và các địa phương. Nhân dịp này, Vụ trưởng Vụ Tổ chức cán bộ Phan Thị Hồng Hà đã phát động phong trào thi đua năm 2025.

**KIM QUY – PHƯƠNG MAI**

# Luật sư công là lựa chọn phù hợp khi phát sinh các tranh chấp về kinh doanh, thương mại

□ Luật sư BÙI BẢO NGỌC - Công ty TNHH AKARI LAW Việt Nam

**Do hoạt động kinh doanh, thương mại không nằm trong phạm vi của trợ giúp pháp lý nên đối với các vụ án có liên quan đến quyền lợi nhà nước, để giải quyết tình trạng khiếu nại, tố cáo của người dân, đại diện cho cơ quan nhà nước có chuyên môn sâu để tham gia tranh tụng thì luật sư công là lựa chọn phù hợp hơn trợ giúp viên pháp lý.**

## Cơ sở chính trị - pháp lý của luật sư công/luật sư nhà nước

Kết luận số 69-KL/TW ngày 24/02/2020 của Ban Bí thư về tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 33-CT/TW của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với tổ chức và hoạt động của luật sư (LS) nêu rõ: "...Hoàn thiện cơ chế, chính sách khuyến khích, thu hút LS tham gia hoạt động tư vấn pháp luật, nhất là hoạt động tư vấn giải quyết tranh chấp quốc tế, phục vụ hội nhập quốc tế; tư vấn chính sách thu hút đầu tư, dự án kinh tế - xã hội ở Trung ương và địa phương".

Nghị quyết số 623/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội ngày 07/10/2022 về tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về tiếp công dân và giải quyết khiếu nại, tố cáo giao Chính phủ chỉ đạo Bộ Tư pháp nghiên cứu về chế định luật sư công (LSC) giữ vai trò đại diện, giúp chính quyền địa phương tham gia các hoạt động tố tụng tại cơ quan tố tụng khi có yêu cầu và báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

Như vậy, đã có cơ sở chính trị - pháp lý về "LSC" tại Việt Nam nên hiện nay chúng ta cần nghiên cứu những chế định cụ thể đối với LS Nhà nước hay còn gọi là LSC tại nước ta.

## Khái niệm luật sư công tại Việt Nam

Hiện nay, có một số quan điểm về LSC. Theo đó, có quan điểm cho rằng, LSC là công chức trực thuộc Bộ Tư pháp, thực hiện hoạt động bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Nhà nước trong các cơ quan, doanh nghiệp nhà nước. Theo quan điểm này, LSC làm việc trong bộ máy Nhà nước, hưởng lương từ ngân sách Nhà nước. Quan điểm khác cho rằng, LSC là những LS được cơ quan, tổ chức Nhà nước thuê để thực hiện hoạt động pháp lý chuyên môn, bảo vệ quyền và lợi ích của Nhà nước. Ngoài ra, cũng có quan điểm thu hẹp phạm vi của LSC, chỉ những trường hợp được chỉ định bởi cơ quan tiến hành tố tụng mới coi đó là LSC.

Theo quan điểm của chúng tôi, LSC là LS bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của Nhà nước trong các cơ quan, doanh nghiệp Nhà nước. Theo đó, LSC trước hết cần phải là "LS", có thể được tuyển dụng hoặc ký hợp đồng làm việc dài hạn, chứ không nhất thiết phải là công chức trực thuộc Bộ Tư pháp.

Tiếp theo, nhiệm vụ của LSC là hoạt động bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của Nhà nước, mang tính đại diện cho Nhà nước, giúp các cơ quan Nhà nước tại địa phương hoặc Trung ương giải quyết vụ việc có liên quan đến lợi ích Nhà nước.

Một điểm nữa là ngoài các cơ quan Nhà nước, LSC còn giải quyết các vụ việc của doanh nghiệp Nhà nước, nhưng cũng cần xem xét đến giới hạn cụ thể doanh nghiệp Nhà nước tranh chấp với nước



● Luật sư Bùi Bảo Ngọc.

ngoài, tranh chấp với doanh nghiệp Nhà nước khác hay tranh chấp đối với doanh nghiệp ngoài Nhà nước nói chung.

## Mối liên hệ giữa luật sư công và trợ giúp pháp lý

Điều 27 Luật Trợ giúp pháp lý (TGPL) 2017 quy định: TGPL được thực hiện trong các lĩnh vực pháp luật, trừ lĩnh vực kinh doanh, thương mại. Bên cạnh đó, các trợ giúp viên pháp lý là viên chức, chủ yếu hoạt động bảo vệ, bào chữa đối với 7 nhóm đối tượng. TGPL trong những năm qua đã thực hiện được việc TGPL đối với các đối tượng này để tạo ra sự công bằng cho các tầng lớp được hưởng các quyền tiếp cận pháp luật. Chúng tôi đánh giá cao về hoạt động TGPL.

Nhưng theo chúng tôi, như vậy là chưa đủ bởi hoạt động kinh doanh, thương mại không nằm trong phạm vi của TGPL. Đối với các vụ án có liên quan đến quyền lợi Nhà nước, để giải quyết tình trạng khiếu nại, tố cáo của người dân, đại diện cho cơ quan Nhà nước có chuyên môn sâu để tranh tụng thì LSC là lựa chọn phù hợp hơn trợ giúp

viên pháp lý - điều này phù hợp với khái niệm về LSC đã nêu trên.

Các LSC còn bảo vệ quyền lợi cho các doanh nghiệp Nhà nước ngay trong nước cũng như các vụ tranh chấp quốc tế, kinh doanh thương mại với các đối tác nước ngoài. Đây là lợi thế của LSC đối với trợ giúp viên pháp lý vốn chỉ hoạt động TGPL đối với đối tượng thuộc 1 trong 7 nhóm đã nêu tại Điều 27 Luật TGPL.

LSC đại diện cho Nhà nước, cụ thể là giúp chính quyền địa phương, trên địa bàn quận, huyện, hoặc tỉnh, thành phố tham gia các hoạt động tố tụng khi có yêu cầu, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định. Cụ thể, "LSC" phục vụ, đại diện cho Nhà nước khi có sự việc, vụ việc xảy ra gắn liền với quyền, lợi ích của Nhà nước, giải quyết các vấn đề về khiếu nại, tố cáo của công dân đối với cơ quan Nhà nước; khắc phục tình trạng khiếu nại, tố cáo vượt cấp hoặc đại diện Nhà nước tham gia tranh tụng đối với các vụ tranh chấp liên quan đến quyền lợi của Nhà nước.

Cần phải có LSC chứ không phải là các trợ giúp viên pháp lý, bởi vì trợ giúp viên thực hiện TGPL đối với đối tượng nhất định và bản chất của TGPL là cung cấp dịch vụ pháp lý miễn phí cho người được TGPL đã được quy định trong Luật. Để bổ sung khiếm khuyết này, cần thiết phải quy định thiết chế LSC trong Luật LS để bảo vệ quyền lợi Nhà nước.

Việc quy định về chế định LSC trong Luật LS không mâu thuẫn với Luật TGPL mà ngược lại sẽ là thiết chế bổ sung hiệu quả về mặt lập pháp, cũng như thực tiễn đối với vai trò giúp chính quyền địa phương tham gia hoạt động tố tụng tại cơ quan tố tụng khi được yêu cầu. Xây dựng thiết chế về LSC sẽ tạo ra được hành lang pháp lý thông thoáng, bắt nhịp được các kinh nghiệm của nhiều nước trên thế giới đã có nền pháp lý lâu đời như Thụy Điển, Nhật Bản, Anh, Hoa Kỳ.

Để phòng, tránh các rủi ro pháp lý như trên, theo chúng tôi, thiết chế về LSC hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh, thương mại quốc tế sẽ đạt kết quả cao nếu các LS được đặt đúng vai trò, nhiệm vụ của mình. Các LSC được tuyển chọn có chuyên môn sâu, có biện pháp giảm thiểu rủi ro cho các doanh

nh nghiệp Nhà nước từ khi ký kết hợp đồng kinh doanh, thương mại với đối tác nước ngoài, chứ không phải đợi đến khi xảy ra tranh chấp lúc đó mới đi thuê LS nước ngoài vừa tốn kém chi phí mà không hiệu quả bằng LS "nước nhà".

## Các cơ chế đối với Luật sư công tại Việt Nam

**Thứ nhất,** tiêu chuẩn lựa chọn LSC: Theo chúng tôi, tiêu chuẩn LSC cần cao hơn so với tiêu chuẩn trở thành LS hiện nay. Ngoài các tiêu chuẩn về LS, cần quy định về lĩnh vực chuyên môn sâu, có khả năng ngoại ngữ tốt, kinh nghiệm làm việc chuyên môn sâu 10 năm trở lên, phải trải qua kỳ phỏng vấn ngoại ngữ, có đề thi riêng để tuyển chọn.

**Thứ hai,** phân bổ chi phí, nơi làm việc cho LSC: Đối với các LSC nguồn phân bổ kinh phí từ Nhà nước, doanh nghiệp Nhà nước, bởi công việc của LSC là bảo vệ quyền lợi của Nhà nước, doanh nghiệp Nhà nước, vấn đề là cần chi phí hợp lý để các LSC tác nghiệp. Cần xây dựng cụ thể về chi phí đối với LSC theo tiêu chí lương hàng tháng cố định, mỗi vụ việc sẽ được hưởng thêm phần trăm hay có thù lao theo từng vụ việc. Còn nơi làm việc của LSC có thể làm việc tại trụ sở của Liên đoàn LS Việt Nam thay vì thành lập cơ sở riêng, gây lãng phí tài nguyên của Nhà nước.

**Thứ ba,** thủ tục khi cơ quan Nhà nước, doanh nghiệp Nhà nước mời LSC: Đối với cơ quan Nhà nước khi yêu cầu LS tư vấn, tham gia tố tụng thì cơ quan Nhà nước đề nghị LS bảo vệ cho quyền, lợi ích hợp pháp của tổ chức mình.

Đối với doanh nghiệp Nhà nước mời LS tư vấn, bảo vệ quyền lợi ích của doanh nghiệp mình thì đơn vị chủ quản doanh nghiệp mời LSC tham gia bảo vệ quyền lợi cho doanh nghiệp mình theo điều lệ của doanh nghiệp quy định không trái quy định pháp luật.

**Thứ tư,** khi LSC bảo vệ cho doanh nghiệp Nhà nước này thì sẽ không bảo vệ cho quyền lợi của doanh nghiệp Nhà nước khác nếu trong cùng 1 vụ kiện, 2 doanh nghiệp có quyền lợi đối lập nhau. Đây cũng là vấn đề cần xem xét kỹ càng khi xây dựng thiết chế LSC, để tránh việc chồng chéo về các quy định trong quan hệ LS với khách hàng.

Đến nay, việc đổi mới của Việt Nam trên trường quốc tế với các vấn đề pháp lý khi hội nhập quốc tế, kinh doanh, thương mại với nước ngoài là điều tất yếu. Để phòng, tránh rủi ro trước khi xuất hiện các vấn đề kiện tụng đối với các doanh nghiệp nước ngoài thì cần thiết có đội ngũ LS chuyên môn, phục vụ cho nhu cầu của Nhà nước trên bình diện quốc tế, tận dụng các nguồn lực sẵn có với mức chi phí hợp lý.

Việc xây dựng thiết chế LSC phục vụ cho cơ quan Nhà nước, doanh nghiệp Nhà nước là xu thế cần thiết, nhưng cơ chế để xây dựng cần dựa trên thực tiễn, đáp ứng các nhu cầu của thực tiễn thì các quy định của pháp luật mới có thể thực hiện. Theo quan điểm của chúng tôi, chế định LSC cần nghiên cứu kỹ để sửa đổi trong Luật LS 2012, xây dựng các bước đệm để đến khi Luật có hiệu lực thì có thể thi hành trong thực tiễn, bởi chỉ có thực tiễn mới đánh giá được các quy định có hiệu quả hay không. **B.B.N**



● Luật sư Bùi Bảo Ngọc tham gia trợ giúp pháp lý cho người dân tại trụ sở UBND xã Đông Sơn.

(Ảnh trong bài: NVCC)



NGÀNH HẢI QUAN:

# Thu ngân sách năm 2024 dự kiến đạt 418 nghìn tỷ đồng



● Quang cảnh Hội nghị.

**Tổng cục Hải quan vừa tổ chức Hội nghị trực tuyến tổng kết kết quả công tác năm 2024, triển khai nhiệm vụ công tác năm 2025.**

**Xuất siêu ước đạt 23,53 tỷ USD**

Năm 2024, dưới sự lãnh đạo xuyên suốt, kịp thời của Đảng; Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và sự quan tâm, chỉ đạo sát sao của Bộ Tài chính, sự phối hợp của các Bộ, ngành Trung ương, chính quyền địa phương, Tổng cục Hải quan đã triển khai đồng bộ, quyết liệt các giải pháp thiết thực nhằm tạo thuận lợi thương mại, tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp, đồng thời đảm bảo công tác quản lý hải quan và đạt được nhiều kết quả tích cực.

Với nỗ lực cải cách, tạo thuận lợi của ngành Hải quan, hoạt động xuất nhập khẩu năm 2024 có nhiều khởi sắc. Cập nhật từ đầu năm đến 14/12/2024 đạt 745,38 tỷ USD, tăng 15,35% so với cùng kỳ năm 2023. Cán cân thương mại hàng hóa của Việt Nam tính đến hết ngày 14/12/2024 thặng dư 23,42 tỷ USD. Dự báo tổng kim ngạch xuất nhập khẩu cả năm 2024 đạt khoảng 782,33 tỷ USD, xuất siêu ước đạt 23,53 tỷ USD.

Về thu ngân sách nhà nước, năm 2024, Tổng cục Hải quan được Quốc hội giao dự toán thu 375 nghìn tỷ đồng. Kết quả, đến ngày 14/12/2024, toàn ngành thu được hơn 402,6 nghìn tỷ đồng, đạt 107,4% dự toán, tăng 13,9% so với cùng kỳ năm 2023. Tổng cục Hải quan dự kiến số thu năm 2024 đạt 418 - 420 nghìn tỷ đồng, bằng 111,5% - 112% dự toán được giao, tăng 13,4% - 13,9% so với cùng kỳ năm 2023.

Về phương hướng, nhiệm vụ năm 2025, Tổng cục Hải quan đánh giá, tình hình kinh tế - xã hội đặt ra nhiều thách thức và cơ hội cho ngành Hải quan. Để đáp ứng yêu cầu của thời kỳ hội nhập và phấn đấu đạt nhiều thành tích hướng tới kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống



● Bộ trưởng Nguyễn Văn Thắng chỉ đạo Hội nghị. (Ảnh trong bài: H.P)

Hải quan Việt Nam (10/9/1945 - 10/9/2025), Tổng cục Hải quan tiếp tục thực hiện quyết liệt, đồng bộ, hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp đề ra theo các Nghị quyết, Kết luận của Trung ương Đảng, Bộ Chính trị; các Nghị quyết của Quốc hội, Chính phủ, chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

**Phải hướng tới mục tiêu kép**

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Bộ trưởng Bộ Tài chính Nguyễn Văn Thắng ghi nhận, biểu dương các kết quả công tác năm 2024 của Tổng cục Hải quan. Đồng thời, Bộ trưởng đã có những ý kiến chỉ đạo quan trọng để Tổng cục Hải quan hoàn thành tốt các mục tiêu, nhiệm vụ năm 2025.

Theo đó, trong thời gian tới, ngành Hải quan phải nỗ lực giải quyết thách thức, vừa đơn giản hóa thủ tục, vừa tăng cường phòng, chống buôn lậu, gian lận thương mại để hướng tới mục tiêu kép: tạo thuận lợi thương mại tối đa vừa đảm bảo an ninh quốc gia vừa chống thất thu ngân sách cao nhất.

Năm 2025, ngành Hải quan cần nỗ lực hơn nữa, tập trung vào một số nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm. Trong đó, tiếp tục bám sát chỉ đạo của Đảng, Chính phủ, Bộ Tài chính tập trung phối hợp triển khai nhiệm vụ trọng tâm của ngành Tài chính nói chung và lĩnh vực Hải quan nói riêng. Đây mạnh triển khai thực hiện Chiến lược phát triển Hải quan đến năm 2030, Kế hoạch phát triển hiện đại hóa ngành Hải quan giai đoạn 5 năm và hàng năm trong toàn

ngành với mục tiêu tổng quát xây dựng Hải quan Việt Nam chính quy, hiện đại, ngang tầm Hải quan các nước phát triển trên thế giới.

Đồng thời, tập trung rà soát, đề xuất sửa đổi, bổ sung, xây dựng và hoàn thiện hệ thống văn bản pháp luật hải quan phù hợp với mô hình tổ chức bộ máy mới và yêu cầu quản lý. Tích cực thực hiện theo chương trình xây dựng pháp luật, xây dựng văn bản quy phạm pháp luật đã được phê duyệt gồm các Nghị định, Thông tư quan trọng trong lĩnh vực hải quan. Quyết liệt triển khai việc sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy theo đúng chủ trương của Đảng, Nhà nước, Bộ Tài chính, xây dựng lực lượng Hải quan chuyên nghiệp, hiện đại, đáp ứng yêu cầu cải cách hiện đại hóa hải quan. Đảm bảo bộ máy mới đi vào hoạt động ngay, không để ngắt quãng công việc, không để ảnh hưởng đến các hoạt động bình thường của xã hội, người dân.

Thực hiện tốt công tác cải cách thủ tục hành chính, hiện đại hóa công tác hải quan, tiếp tục tạo thuận lợi cho doanh nghiệp; trong đó tập trung triển khai Dự án xây dựng Hệ thống công nghệ thông tin thực hiện Hải quan số đáp ứng yêu cầu nghiệp vụ trong thông quan. Nghiên cứu ứng dụng các thành tựu của cuộc Cách mạng công nghiệp 4.0 để phục vụ quá trình xây dựng Hải quan số, Hải quan thông minh. Tiếp tục thực hiện tốt công tác quản lý thuế; tăng cường rà soát, nắm chắc nguồn thu; triển khai các giải pháp tăng thu, chống thất thu ngân sách Nhà nước.

Nhiệm vụ của ngành Hải quan thời gian tới còn rất lớn, cần tiếp tục phát huy những kết quả đã đạt được, khắc phục những tồn tại, hạn chế để hoàn thành mục tiêu đã đề ra. Bộ trưởng Nguyễn Văn Thắng nhấn mạnh, Bộ Tài chính sẽ tạo điều kiện thuận lợi nhất cho ngành Hải quan, tiếp tục chỉ đạo các đơn vị liên quan để phối hợp, hỗ trợ ngành trong quá trình thực hiện các nhiệm vụ được giao, đặc biệt là tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, bất cập.

T.CÔNG

**TIN TỨC**

**HÀ NỘI:**

## Ưu tiên xây dựng hệ thống giao thông công cộng trong năm 2025

Tại Hội nghị triển khai Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, dự toán ngân sách nhà nước, biên chế hành chính, sự nghiệp, khoa học - công nghệ và phát động phong trào thi đua năm 2025 diễn ra mới đây, UBND TP Hà Nội đã công bố Quyết định về việc giao chỉ tiêu Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán thu, chi ngân sách năm 2025 của TP Hà Nội với 25 chỉ tiêu, gồm: 5 chỉ tiêu kinh tế tổng hợp; 13 chỉ tiêu xã hội; 7 chỉ tiêu đô thị, nông thôn, môi trường.

Đáng chú ý, UBND TP xác định, năm 2025, tổng sản phẩm trên địa bàn (GRDP) tăng 6,5% trở lên, GRDP/người/năm đạt khoảng 172,4 triệu đồng trở lên; vốn đầu tư thực hiện tăng 10,5% trở lên; kim ngạch xuất khẩu hàng hóa tăng 5% trở lên; kiểm soát chỉ số giá tiêu dùng dưới 4,5%...

Phát biểu tại Hội nghị, Chủ tịch UBND TP Trần Sỹ Thanh cho biết, 2025 là năm cuối của kế hoạch 5 năm, có nhiều ngày kỷ niệm lớn của đất nước, năm thực hiện nhiều chủ trương lớn của Đảng, Nhà nước. Ông Trần Sỹ Thanh đề nghị TP cần ưu tiên xây dựng, tạo bước đột phá mạnh hơn nữa về hệ thống kết cấu hạ tầng đô thị đồng bộ, trong đó tập trung xây dựng hệ thống giao thông công cộng, nhất là hệ thống đường sắt đô thị; cần thay đổi diện mạo môi trường, bảo đảm phát triển Thủ đô xanh, sạch, đẹp; chuẩn bị chu đáo các hoạt động kỷ niệm các ngày lễ lớn trong năm 2025...

“Chỉ còn hai tuần nữa là kết thúc năm 2024, tôi đề nghị các đồng chí tiếp tục tập trung cao độ, chỉ đạo thực hiện các giải pháp quyết liệt để hoàn thành các mục tiêu, chỉ tiêu kế hoạch năm 2024, trọng tâm là công tác thu ngân sách và giải ngân vốn đầu tư công. Đồng thời, chuẩn bị chu đáo về mọi mặt để phục vụ Nhân dân đón Tết Dương lịch và Tết Nguyên đán Ất Tỵ vui tươi, an toàn”, ông Trần Sỹ Thanh nói. H.G

**TP HỒ CHÍ MINH:**

## Nỗ lực trở thành trung tâm sáng tạo hàng đầu của khu vực và thế giới

Ngày 17/12, Tuần lễ Đổi mới sáng tạo và Khởi nghiệp TP HCM 2024 (WHISE 2024) đã khai mạc với chủ đề “Đổi mới sáng tạo và khởi nghiệp vì sự phát triển bền vững”. Sự kiện do UBND TP HCM chỉ đạo, Sở Khoa học và Công nghệ TP HCM thực hiện.

Phát biểu tại buổi lễ, Phó Chủ tịch UBND TP HCM Trần Thị Diệu Thuý cho biết, TP HCM chỉ chiếm 0,6% diện tích cả nước, dân số 9,2 triệu người chiếm khoảng 9% dân số cả nước, nhưng đóng góp gần 20% GDP và 25% thu ngân sách cả nước; GRDP của Thành phố chiếm khoảng 54% GRDP của vùng Đông Nam Bộ. Theo đánh giá của Startup Blink, hệ sinh thái khởi nghiệp sáng tạo của TP HCM tiếp tục tăng trưởng, xếp hạng 111/1.000 thành phố toàn cầu và đứng thứ ba trong khu vực Đông Nam Á. “Những con số này khẳng định sức hấp dẫn của hệ sinh thái khởi nghiệp tại Thành phố, nơi không ngừng nuôi dưỡng những ý tưởng đột phá và thúc đẩy các doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo phát triển vươn tầm quốc tế”, bà Trần Thị Diệu Thuý khẳng định.

Phó Chủ tịch UBND Thành phố cũng thông tin, sau gần một năm triển khai Nghị quyết số 98/2023/QH15 về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển TP HCM đã mở ra một giai đoạn phát triển mới cho Thành phố với các cơ chế, chính sách đặc thù về khoa học và công nghệ, đổi mới sáng tạo, đã được cụ thể hóa bằng 4 nghị quyết của Hội đồng nhân dân.

Từ Nghị quyết 98, TP HCM cũng đã ban hành nhiều chính sách như: Miễn thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp cho khởi nghiệp đổi mới sáng tạo, hỗ trợ dự án, thủ tục thực hiện nhiệm vụ khoa học công nghệ. Qua đó, mang lại hiệu quả kinh tế và tạo động lực phát triển bền vững, góp phần đưa Thành phố trở thành trung tâm đổi mới sáng tạo hàng đầu khu vực. “Chính quyền Thành phố cam kết luôn đồng hành cùng cộng đồng đổi mới sáng tạo trong mọi giai đoạn phát triển, đồng thời phát huy tối đa vai trò định hướng dẫn dắt, kết nối, hợp tác và chia sẻ. Đây không chỉ là nhiệm vụ mà còn là tâm nhìn chiến lược nhằm thúc đẩy sự đổi mới sáng tạo, góp phần định vị TP HCM là trung tâm sáng tạo hàng đầu của khu vực và thế giới”. Phó Chủ tịch UBND Thành phố nhấn mạnh.

Tuần lễ Đổi mới sáng tạo và Khởi nghiệp thu hút hơn 150 gian hàng, trong đó có sự tham gia của các đối tác quốc tế. Đây được coi là cơ hội để doanh nghiệp khởi nghiệp, doanh nghiệp và tập đoàn công nghệ trong và ngoài nước giới thiệu sản phẩm đổi mới sáng tạo tới công chúng và đối tác...

DIỆU THẢO



Tiết kiệm - An toàn - Minh bạch



# Quản lý thị trường sẽ là lực lượng chủ công trong kiểm soát thị trường



● Tổng cục trưởng Trần Hữu Linh báo cáo tại buổi tổng kết. (Ảnh: DMS)

**Xác định năm 2025 sẽ có xáo trộn trong lực lượng khi mô hình Tổng cục Quản lý thị trường (QLTT) kết thúc hoạt động nhưng Tổng cục trưởng Trần Hữu Linh khẳng định, dù ở đơn vị nào, lực lượng QLTT cũng thể hiện bản lĩnh, phát huy tốt vai trò, nhiệm vụ, trở thành lực lượng chủ công, nòng cốt trong công tác kiểm tra, kiểm soát thị trường.**

## Tập trung kiểm tra thương mại điện tử trong năm 2025

Ngày 17/12, Tổng cục QLTT đã tổ chức Hội nghị tổng kết công tác năm 2024 và triển khai nhiệm vụ năm 2025. Báo cáo tại Hội nghị, Tổng cục trưởng Tổng cục QLTT Trần Hữu Linh cho biết, năm 2024, toàn lực lượng đã tăng cường công tác quản lý địa bàn, kiểm tra, kiểm soát chặt chẽ các kho tàng, bến bãi; tập trung kiểm tra, xử lý vi phạm đối với hoạt động kinh doanh trên môi trường online; công tác niêm yết giá bán và bán đúng giá niêm yết; tăng cường giám sát các cửa hàng kinh doanh xăng dầu nhằm ngăn ngừa các hành vi vi phạm. Trong đó chú trọng kiểm tra, xử lý vi phạm đối với mặt hàng vàng, xăng dầu, thuốc lá, thuốc lá điện tử, thuốc lá nung nóng...

Tính chung cả năm 2024, lực lượng QLTT đã thanh tra, kiểm tra 68.280 vụ (giảm 5% so với cùng kỳ năm 2023), phát hiện, xử lý 47.135 vụ vi phạm (giảm 10% so với cùng kỳ năm 2023); chuyển cơ quan điều tra 178 vụ có dấu hiệu tội phạm (tăng 2%). Thu nộp ngân sách trên 541 tỷ đồng (tăng 8%); Trị giá hàng hóa vi phạm 425 tỷ đồng (tăng 23% so với năm 2023).

Cùng với đó, ông Trần Hữu Linh nhấn mạnh, năm 2025, lực lượng sẽ tiếp tục tập trung, ưu tiên triển khai nhiệm vụ chống hàng giả trên thương mại điện tử (TMĐT); nỗ lực cao nhất để kiến tạo thị trường kinh doanh lành mạnh, đảm bảo quyền và lợi ích cho cộng đồng doanh nghiệp và người tiêu dùng.

Tham dự Hội nghị tổng kết, Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên đánh giá cao công tác kiểm tra, kiểm soát thị trường của toàn lực lượng. Tuy nhiên, Bộ trưởng Diên cho rằng, bên cạnh những kết quả đạt được, hoạt động QLTT vẫn còn những

hạn chế, yếu kém. Trong đó cần nhắc tới hiệu quả công tác QLTT, đấu tranh phòng, chống các vi phạm, gian lận thương mại (nhất là trong TMĐT) vẫn chưa đạt yêu cầu đề ra; Số vụ phát hiện và xử lý tuy có tăng so với năm trước nhưng so với thực tế vi phạm thì còn rất nhỏ, chưa phản ánh đúng thực tế tình trạng vi phạm đang diễn ra trên thị trường vì các vi phạm về hàng hóa trong TMĐT có xu hướng gia tăng.

Trước tình hình này, Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên cho rằng, công tác QLTT sẽ ngày càng khó khăn, phức tạp hơn khi tình trạng buôn lậu, gian lận thương mại, kinh doanh hàng giả, hàng kém chất lượng bùng phát và ngày càng tinh vi hơn. Do đó, năm 2025, toàn lực lượng cần tập trung đấu tranh, hạn chế tới mức thấp nhất tình trạng buôn lậu, gian lận thương mại, phân đấu tạo môi trường sản xuất kinh doanh lành mạnh, bảo vệ người tiêu dùng và thúc đẩy sản xuất trong nước.

## Không để ngắt quãng công việc, bỏ trống địa bàn phụ trách

Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên thông tin, thực hiện chủ trương của Bộ Chính trị và yêu cầu, định hướng của Ban Chỉ đạo Trung ương, Ban Chỉ đạo Chính phủ về sắp xếp, tinh gọn bộ máy, Ban Cán sự Đảng, Lãnh đạo Bộ đã chỉ đạo kết thúc mô hình tổ chức của Tổng cục QLTT và chuyển các Cục QLTT ở địa phương về UBND các tỉnh, thành phố quản lý, kiến nghị mô hình Chi cục QLTT thuộc Sở.

Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên khẳng định, đây là việc khó, phức tạp, nhạy cảm nhưng không thể không làm và không thể làm chậm trễ hơn. Toàn lực lượng cần làm thật tốt công tác chính trị tư tưởng, công tác cán bộ (nhất là việc bố trí, sắp xếp và thực hiện chính sách cán bộ), tạo sự đồng thuận, thống nhất cao trong nhận thức và hành động trong toàn lực lượng và

từng cơ quan, đơn vị.

Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên cũng đề nghị toàn lực lượng xác định việc sắp xếp tổ chức bộ máy là việc cần làm và phải làm ngay nhưng phải làm khách quan, dân chủ, khoa học, bảo đảm tinh gọn, hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả (chứ không phải là sự sắp xếp cơ học) nhằm giảm thiểu sự chồng chéo, không rõ ràng về chức năng, nhiệm vụ giữa các đơn vị (Tô, Đội).

“Tuyệt đối không để phát sinh tư tưởng, mất đoàn kết nội bộ; không để xảy ra tình trạng sơ bi, bê trễ, lơ là trong thực thi công vụ, nhất là trong bối cảnh năm mới và Tết Nguyên đán Ất Tỵ 2025 đang đến gần, thị trường hàng hóa sẽ rất sôi động, dễ phát sinh những sai phạm trong sản xuất, kinh doanh nếu công tác kiểm tra, giám sát thị trường bị buông lỏng”, Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên nhấn mạnh.

Đặc biệt, Bộ trưởng Bộ Công Thương yêu cầu, trong quá trình tổ chức thực hiện việc sắp xếp, tổ chức bộ máy bên trong, Tổng cục và các Cục QLTT địa phương cần chủ động rà soát, tham mưu, đề xuất cấp có thẩm quyền ban hành mới hoặc sửa đổi, bổ sung các quy định, cơ chế, chính sách phù hợp với mô hình tổ chức bộ máy mới để bảo đảm mô hình bộ máy mới phải tốt hơn mô hình cũ và phải đi vào hoạt động ngay, không để ngắt quãng công việc, không để khoảng trống về thời gian, bỏ trống địa bàn phụ trách.

Tiếp thu những ý kiến chỉ đạo của Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên, Tổng cục trưởng Tổng cục QLTT Trần Hữu Linh cho biết, toàn lực lượng sẽ nghiêm túc triển khai các ý kiến chỉ đạo của Bộ trưởng và dù ở đơn vị nào, lực lượng QLTT cũng thể hiện bản lĩnh của người lính trung kiên, phát huy tốt vai trò, nhiệm vụ, trở thành lực lượng chủ công, nòng cốt trong công tác kiểm tra, kiểm soát thị trường.

**NHẬT THU**

## Trao Giải thưởng báo chí tuyên truyền về hiệu quả sử dụng năng lượng

Ngày 17/12, Bộ Công Thương đã tổ chức Lễ trao Giải thưởng Báo chí tuyên truyền về sử dụng năng lượng và hiệu quả. Phát biểu tại Lễ trao giải, ông Trần Trọng Dũng - Phó Chủ tịch Hội Nhà báo Việt Nam cho biết, sau thời gian làm việc khẩn trương, nghiêm túc, Hội đồng giám khảo đã nêu cao tinh thần trách nhiệm, chăm giải công tâm, khách quan, lựa chọn các tác phẩm xuất sắc nhất qua các vòng sơ khảo, chung khảo.

Hội đồng sơ khảo lựa chọn 47 tác phẩm trong tổng số 492 tác phẩm gửi tham dự đủ điều kiện vào chấm chung khảo, sau đó chấm tiếp vòng 2 để lựa chọn 35 tác phẩm xuất sắc nhất trao giải với tổng giá trị giải thưởng 273 triệu đồng. Trong đó, tác phẩm “Nguồn lực nào cho bài toán sử dụng năng lượng hiệu quả” của phóng viên Hồng Tươi, Báo Pháp luật Việt Nam được trao giải Khuyến khích.

Thứ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hoàng Long đánh giá, các tác phẩm được lựa chọn trao giải là những tác phẩm tiêu biểu, phản ánh trung thực, sáng tạo các kết quả, thành tựu của công tác tiết kiệm năng lượng. Số lượng cũng như chất lượng của các tác phẩm năm nay cho thấy các cơ quan báo chí đã dành thời lượng đáng kể thông qua các hình thức phong phú, nội dung thiết thực để tuyên truyền, cổ vũ Nhân dân nâng cao ý thức sử dụng năng lượng tiết kiệm, hiệu quả.

Ban Tổ chức hy vọng những giải thưởng này sẽ cổ vũ, động viên các nhà báo phát huy mạnh mẽ hơn nữa nguồn lực của mình để tiếp tục đóng góp tích cực cho công tác tuyên truyền nâng cao nhận thức người dân, doanh nghiệp, các cơ quan nhà nước trong việc sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả, giúp thay đổi nhận thức của cộng đồng xã hội hướng tới đưa Việt Nam đạt mục tiêu trung hòa cac-bon vào năm 2050.

Giải thưởng báo chí tuyên truyền về sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả là một trong những hoạt động truyền thông thuộc khuôn khổ Chương trình quốc gia về sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả giai đoạn 2019 - 2030 (Chương trình VNEEP3). Giải thưởng được Bộ Công Thương phối hợp Hội Nhà báo Việt Nam tổ chức thành công trong nhiều năm qua. Hằng năm, giải thưởng thu hút sự tham gia của đông đảo phóng viên, nhà báo từ Trung ương đến địa phương ở tất cả các loại hình báo chí khác nhau.

**HOÀNG TÚ**

## Hơn 50% doanh nghiệp Nhật sẽ mở rộng hoạt động tại Việt Nam

Cơ quan Hợp tác Quốc tế Nhật Bản (JETRO) vừa công bố kết quả “Khảo sát thực trạng của các doanh nghiệp Nhật Bản tại nước ngoài năm tài chính 2024” thực hiện tại 20 quốc gia và khu vực thuộc châu Á - châu Đại Dương. Các doanh nghiệp này bao gồm những đơn vị có vốn đầu tư Nhật Bản từ 10% trở lên và có 863 doanh nghiệp Nhật Bản đang hoạt động tại Việt Nam.

Kết quả khảo sát của các doanh nghiệp Nhật Bản tại Việt Nam cho thấy, tỷ lệ doanh nghiệp Nhật Bản kỳ vọng “có lãi” năm 2024 là 64,1% (tăng 9,8 điểm phần trăm so với năm trước). Đây cũng là lần đầu tiên tỷ lệ này vượt trên mức 60% sau dịch COVID-19. Trong đó, tỷ lệ doanh nghiệp kỳ vọng có lãi trong ngành chế tạo là 70,2% (tăng 8,7 điểm phần trăm so với năm trước). Lý do mà các doanh nghiệp cải thiện kỳ vọng lợi nhuận kinh doanh năm 2024 của ngành chế tạo chủ yếu là do “nhu cầu tại thị trường xuất khẩu và thị trường nội địa tăng”.

Về phương hướng triển khai kinh doanh trong 1 - 2 năm tới, có tới 56,1% doanh nghiệp Nhật Bản trả lời sẽ “mở rộng” hoạt động tại Việt Nam. Trong đó, tỷ lệ doanh nghiệp trong ngành chế tạo trả lời sẽ “mở rộng” là 48,1% (tăng 1 điểm phần trăm so với năm trước), doanh nghiệp trong ngành phi chế tạo là 63,2% (giảm 2,3 điểm phần trăm). Tỷ lệ doanh nghiệp trả lời “thu hẹp” hoạt động tại Việt Nam tăng 1,0 điểm phần trăm so với năm trước; Tỷ lệ doanh nghiệp trả lời “rút lui hoặc di chuyển sang nước (khu vực) thứ 3” tại Việt Nam là 0,3% (giảm 0,4 điểm phần trăm so với năm trước). **HỒNG TƯỜI**

HÀ NỘI:

## Phát động phong trào "Sáng - Xanh - Sạch - Đẹp"

HÃY CÙNG NHAU TẠO NÊN MỘT HÀ NỘI  
VĂN MINH, THÂN THIỆN VÀ BỀN VỮNG HƠN



● Lãnh đạo Hà Nội phát động phong trào thi đua "Sáng - Xanh - Sạch - Đẹp". (Ảnh: Gia Huy)

Hôm qua (17/12), TP Hà Nội tổ chức Lễ phát động phong trào thi đua "Sáng - Xanh - Sạch - Đẹp" trên toàn địa bàn Thủ đô nhằm kêu gọi mỗi người dân cùng chung sức, đồng lòng, cùng hành động để Hà Nội trở thành TP đáng sống, phát triển bền vững.

Mục tiêu của phong trào thi đua nhằm chung tay quản lý rác thải: Mỗi hộ gia đình, mỗi khu dân cư thay đổi hành vi, ý thức, chủ động phân loại rác thải ngay từ nguồn, qua đó góp phần thiết thực có hiệu quả làm giảm ô nhiễm rác thải và tái sử dụng tài nguyên. Bảo vệ nguồn nước và giữ cho không khí trong lành. Bảo tồn và phát triển cảnh quan đô thị: Cùng nhau bảo vệ và nâng cao giá trị các không gian xanh, chỉnh trang đô thị, làm đẹp cảnh quan đô thị Hà Nội.

Hà Nội sẽ triển khai các hoạt động làm sạch môi trường, qua đó lan tỏa tinh thần bảo vệ môi trường trong cộng đồng dân cư. Cụ thể, chương trình "Cuối tuần xanh": Vào một ngày cuối tuần, tất cả các cơ quan, DN, tổ chức, cộng đồng dân cư đồng loạt tổ chức các hoạt động làm sạch môi trường; gồm dọn dẹp rác thải tại khu vực gần nơi ở, nơi làm việc, công viên, hồ nước và các khu vực công cộng.

TP cũng đầu tư cơ sở hạ tầng để triển khai phân loại rác tại nguồn, không chỉ tại các hộ gia đình mà còn tại các khu dân cư, cơ quan, trường học, khu công cộng. Các mô hình thu gom, vận chuyển, xử lý rác thải hiện đại, tiên tiến sẽ được từng bước nhân rộng tại các khu đô thị và nhân rộng trên toàn TP. Các hoạt động thu gom rác tái chế và rác thải công nghiệp cũng sẽ được tổ chức định kỳ.

Hội sinh sông hồ Hà Nội, trong đó sẽ tổ chức các chiến dịch làm sạch và cải tạo cảnh quan quanh các con sông, hồ. Hệ thống camera và cảm biến đo chất lượng nước sẽ được lắp đặt để công khai các dữ liệu về tình trạng sạch/ô nhiễm của sông hồ. **VĂN SƠN**

### SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO TP HỒ CHÍ MINH:

## Đề xuất miễn học phí cho học sinh các cấp

Sở Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) TP HCM vừa có dự thảo xin miễn học phí cho trẻ em mầm non, học sinh (HS) THPT công lập, ngoài công lập và học viên giáo dục thường xuyên THPT trên địa bàn TP từ năm học 2025 - 2026.

Sở GD&ĐT cho biết, hiện nay HS tiểu học trường công lập, trẻ mầm non 5 tuổi và HS THCS ở TP đã được miễn học phí. Như vậy, chỉ còn trẻ mầm non dưới 5 tuổi và GD&ĐT THPT phải đóng học phí theo quy định.

Theo Sở GD&ĐT, việc miễn học phí sẽ thể hiện rõ sự quan tâm đầu tư của TP cho giáo dục; đi đầu trong các chính sách miễn giảm, hỗ trợ học phí, bảo đảm chất lượng giáo dục và cơ hội học tập cho người dân. Đồng thời thực hiện cam kết khi gia nhập Mạng lưới TP học tập toàn cầu của UNESCO; thực hiện có hiệu quả Chiến lược phát triển giáo dục TP từ nay đến 2030, tầm nhìn 2045.

Đề xuất chính sách đặc thù chỉ hỗ trợ học phí cho trẻ mầm non, HS THPT công lập, ngoài công lập và học viên giáo dục thường xuyên THPT trên địa bàn; không bao gồm các HS đang học tại cơ sở giáo dục có vốn đầu tư nước ngoài.

Mức hỗ trợ là mức học phí áp dụng cho trẻ mầm non, học sinh THPT đang theo học tại cơ sở giáo dục phổ thông công lập chưa tự bảo đảm chi thường xuyên theo Nghị quyết 12/2024/NQ-HĐND.

Mức hỗ trợ để miễn học phí cho trẻ dưới 5 tuổi và HS THPT như sau:

| Cấp học                                   | Mức hỗ trợ học phí (đồng/học sinh/tháng) |         |
|---|--|---------|
|   | Nhóm 1                                   | Nhóm 2  |
| Nhà trẻ                                   | 200.000                                  | 120.000 |
| Mẫu giáo (3-4 tuổi)                       | 160.000                                  | 100.000 |
| Trung học phổ thông                       | 120.000                                  | 100.000 |
| Giáo dục thường xuyên Trung học phổ thông | 120.000                                  | 100.000 |

Trong đó, nhóm 1 là HS học tại các trường ở Thủ Đức và các quận 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, Bình Thạnh, Phú Nhuận, Gò Vấp, Tân Bình, Tân Phú, Bình Tân. Nhóm 2 học tại các trường ở các huyện Bình Chánh, Hóc Môn, Củ Chi, Nhà Bè, Cần Giờ.

Dự kiến kinh phí thực hiện chính sách trên trong năm học 2025 - 2026 là 338 tỷ đồng. **BÙI YẾN**

### VỤ ÁN BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ MIẾU NỒI "THAM Ô", "LỢI DỤNG CHỨC VỤ":

# Tự ý tiêu xài nhiều tử đồng đóng góp của cư dân

Cơ quan CSĐT Công an TP HCM vừa ban hành kết luận điều tra (KLĐT) bổ sung vụ án xảy ra tại chung cư Miếu Nổi (quận Bình Thạnh). CQĐT đề nghị truy tố Phạm Phương, Đinh Việt Cường cùng về tội "Tham ô tài sản", "Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ"; Phan Dương Đại, Lê Văn Bình, Nguyễn Phước Nguyễn tội "Tham ô tài sản"; Tôn Ngọc Bạch, Nguyễn Thị Đào về tội "Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ".

### Dùng tiền của cư dân để nộp phạt cho lỗi của Ban quản trị

Theo KLĐT, từ tháng 8/2017 - 7/1/2024, Ban quản trị chung cư Miếu Nổi (BQT) khi đó gồm Phạm Phương (53 tuổi, Trưởng ban), Đinh Việt Cường (50 tuổi, Phó ban), Nguyễn Thị Đào (57 tuổi, Phó ban), Tôn Ngọc Bạch (70 tuổi, thành viên) đã không chấp hành pháp luật liên quan trong việc quản lý vận hành có chuyên môn, mà tự quản lý, tự sửa chữa, lắp đặt các hạng mục chung cư; gây thất thoát hơn 3,3 tỉ đồng của cư dân.



● Đối tượng Phạm Phương và Đại khi bị bắt. (Ảnh: Công an cung cấp)

Trong quá trình thi công, sửa đường nội bộ, BQT không xin giấy phép sửa chữa, tự ý thay đổi hiện trạng so với thiết kế ban đầu, không lấy ý kiến cư dân. Các lỗi trên là của BQT, nhưng khi bị Thanh tra Sở Xây dựng xử phạt thì các bị can Phương, Cường, Bạch, Đào bàn bạc dùng tiền đóng góp của cư dân để nộp phạt, gây thiệt hại cho cư dân 15 triệu đồng.

Bị can Phương cùng các thành viên BQT không thông qua cư dân mà tự ý lấy mặt bằng thuộc sở hữu chung của chung cư để cho thuê. Trong đó có một hợp đồng cho thuê tại sân vườn chung cư (giáp đường Trường Sa). Khi UBND phường 3 yêu cầu BQT thu hồi phân mặt bằng cho thuê trái luật, bên thuê yêu cầu BQT đền bù hợp đồng 50 triệu đồng và

BQT lại lấy tiền đóng góp của cư dân để đền hợp đồng.

Cuối năm 2023, BQT thuê Cty TNHH TMDV Viễn Thông Kamera do Nguyễn Phước Nguyễn đại diện, thi công lắp đặt hệ thống bãi xe thông minh. Khi lắp thử, chưa đưa vào sử dụng thì bị cư dân phản đối nên Phạm Phương yêu cầu Nguyễn Phước Nguyễn đưa các thiết bị vào kho cất giữ. Mặc dù không lắp đặt, sử dụng hệ thống nhưng Phạm Phương vẫn nghiệm thu và trả 263 triệu đồng cho Cty trên. Nguyễn Phước Nguyễn chi tiền "hoa hồng" cho chung cư là 12 triệu đồng, số tiền này Phạm Phương khai đã tiêu xài cá nhân hết.

Năm 2019, Phạm Phương cùng Phan Dương Đại (GD Cty TNHH Sản xuất nhập khẩu Đại Tiên) ký 2 hợp đồng thi công lắp đặt thang máy B2 và 2 thang máy

### KIÊN GIANG:

## Truy tố nhóm đối tượng "bảo kê" mặt biển

VKSND huyện An Minh (tỉnh Kiên Giang) vừa hoàn tất cáo trạng truy tố 14 bị can trong đường dây "bảo kê" mặt biển về các tội danh "Đưa hối lộ", "Môi giới hối lộ", "Nhận hối lộ", "Gây rối trật tự công cộng". Chủ mưu đường dây bảo kê mặt biển từ huyện An Minh đến huyện Kiên Lương là bị can Phạm Minh Quyết (40 tuổi, ngụ xã Vân Khánh, huyện An Minh).

Theo cáo trạng, từ giữa năm 2023, trên vùng biển thuộc huyện An Minh có nhiều nguồn lợi thủy sản, đặc biệt là sò lụa xuất hiện, cũng là thời điểm nhiều ngư dân ở các địa phương khác nhau tập trung về đây khai thác. Vì vậy, một số nhóm xuất hiện tranh giành địa bàn khai thác, mua bán, bao chiếm mặt nước biển dẫn đến mâu thuẫn, ẩu đả làm tình hình an ninh trật tự phức tạp.

Trong đó nổi lên nhóm đối tượng do bị can Quyết cầm đầu. Từ tháng 10/2023, bị can Quyết thuê nhà tại xã Tân Thạnh (huyện An Minh), rủ Thái Quốc Tịnh, Phạm Minh Xia, Đặng Văn Thắm thu mua các loại nhuyễn thể hai mảnh vỏ để bán lại cho các đầu nậu kiếm lời.

Phạm Minh Quyết tập hợp nhiều đối tượng có "máu mặt" tại địa phương gần 20 người. Bị can Quyết sử dụng ghe câu, liên kết một số ngư dân để bao chiếm mặt nước biển. Nếu người khác muốn khai thác hải sản phải được sự đồng ý của Quyết và bán toàn bộ hải sản khai thác được cho Quyết. Từ đây xảy ra nhiều việc mâu thuẫn với các nhóm khai thác và làm ăn, mua bán trên biển.

Khoảng 10h ngày 21/2, tại xã Vân Khánh, anh Võ Thanh Tùng lên mạng xã hội nói bị can Quyết và đàn em "cướp bãi". Sau đó Phạm Minh Quyết kéo theo hơn 10 người cầm theo hung khí, mũ bảo hiểm, khúc trầm... rượt đuổi, đánh anh Võ Thanh Tùng làm náo loạn, gây hoang mang, lo sợ và ứn tắc giao thông.

Mở rộng điều tra, cơ quan chức năng xác định ngoài hành vi "gây rối trật tự công cộng", Phạm Minh Quyết và đồng phạm khác còn thực hiện hành vi đưa hối lộ, môi giới hối lộ, nhận hối lộ.

Theo đó, hằng năm Sở NN&PTNT Kiên Giang có quy định cấm đánh bắt nhuyễn thể hai mảnh vỏ từ tháng 6 đến tháng 12. Thời gian này Kiểm ngư tỉnh Kiên Giang, Bộ đội Biên phòng tỉnh và lực lượng chức năng sẽ tổ chức tuần tra, kiểm soát thường xuyên tại vùng biển tỉnh Kiên Giang. Thanh tra Sở NN&PTNT sẽ kiểm tra trực tiếp tại các bến, bãi lên hàng thu mua sò lụa trên địa bàn các huyện ven biển. Nếu chưa đạt kích thước khai thác sẽ cấm đánh bắt.

*Trước đó, vụ án này do Cơ quan CSĐT Công an quận Bình Thạnh thụ lý và đã kết luận điều tra vào cuối tháng 9/2024. Sau đó, VKSND quận Bình Thạnh trả hồ sơ và chuyển vụ án đến Cơ quan CSĐT Công an TP để điều tra theo đúng thẩm quyền.*



● **BQT tự thi công đường nội bộ.**  
(Ảnh: Người dân cung cấp)

C. Phan Dương Đại chỉ mới lắp 1 thang B2 và 1 thang bên trái lô C (trị giá 1,9 tỉ đồng) nhưng được BQT trả hơn 2,7 tỉ đồng. Phan Dương Đại dù chưa lắp đặt thang còn lại ở lô C nhưng vẫn nhận 813 triệu đồng.

Sau đó, Phạm Phương dùng tiền đóng góp của cư dân là 246 triệu đồng để mua linh kiện và thuê nhân công lắp ráp thang máy bên phải đơn nguyên C.

**Mỗi thang máy nâng không 200 triệu đồng**

Tháng 10/2017, BQT ký hợp đồng thi công vệ sinh thoát nước với giá trị 150 triệu đồng với Cty SNTP, thực tế thanh toán 151,2 triệu đồng.

Khi CQĐT làm việc, đại diện Cty trên xác nhận chỉ thực nhận 135,2 triệu đồng, còn lại 16 triệu đồng là tiền "hoa hồng" cho chung cư. Số tiền 16 triệu này, Phạm Phương và Đinh Việt Cường chia đôi tiêu xài.

Năm 2018, BQT ký hợp đồng với Phan Dương Đại

lắp 1 thang máy cho lô B1 với giá trị hợp đồng là 1 tỉ đồng. Tuy nhiên, Phạm Phương và Phan Dương Đại bàn bạc nhau không lắp thang máy theo thỏa thuận trong hợp đồng mà mua linh kiện về lắp ráp.

Tổng số tiền cho thang máy tự lắp ráp là 800 triệu đồng, dư 200 triệu đồng so với hợp đồng. Sau khi lắp đặt xong thang máy, BQT chuyển 1 tỉ đồng cho Phan Dương Đại. Phan Dương Đại đưa lại Phạm Phương và Đinh Việt Cường mỗi người 100 triệu đồng.

Với việc lắp đặt 3 thang máy vào năm 2019, Phạm Phương và Phan Dương Đại cũng nâng không mỗi thang lên 200 triệu đồng, tổng số tiền nâng không là 600 triệu đồng.

Sau đó, Phan Dương Đại lắp đặt 2 thang nhưng vẫn nhận đủ tiền 3 thang như trên. Số tiền này, Phan Dương Đại chiếm đoạt hơn 1,3 tỉ đồng, Phạm Phương chiếm đoạt 97 triệu đồng.

KLĐT còn xác định Phạm Phương và các đồng phạm đã nghiệm thu không, nâng không các hợp đồng lắp đặt camera, đèn năng lượng mặt trời, thi công sơn tường... tự ý tiêu xài tiền số tiền đóng góp của cư dân 2,5 tỉ đồng. Quá trình kiểm tra chứng từ thu chi, CQĐT còn phát hiện BQT chi sai (không giải trình được) gần 300 triệu đồng.



● **Bị can Quyết (bên phải) và bị can Tĩnh.**  
(Ảnh: Công an cung cấp)

Quá trình mua bán và hoạt động trên vùng biển, Phạm Minh Quyết quen biết với bị can Nguyễn Thái Ngạn (thường gọi là Long) làm nghề cào sò lụa tại huyện Kiên Lương. Sau một số lần mua bán và nói chuyện làm ăn qua lại, qua lời giới thiệu của Nguyễn Thái Ngạn nên bị can Quyết biết Trần Thanh Liêm (Thanh tra viên công tác tại Sở NN&PTNT).

Đầu tháng 12/2023, Nguyễn Thái Ngạn nói với bị can Quyết là "có người quen có thể tác động với lực lượng Kiểm ngư hạn chế tuần tra ở vùng biển đang khai thác; biết được lịch trình tuần tra, di chuyển của các tàu kiểm ngư. Từ đó có thể giúp việc khai thác sò lụa trái phép". Nguyễn Thái Ngạn rủ bị can Quyết hẹn gặp Trần Thanh Liêm nhờ giúp đỡ. Mục đích thông qua Trần Thanh Liêm để biết được

lịch tuần tra của lực lượng Kiểm ngư và tác động đến lực lượng kiểm ngư hạn chế tuần tra trên vùng biển huyện An Minh, hoặc tuần tra trái vùng để các ghe cào lụa được khai thác trái phép.

Hẹn gặp nhau tại quán cà phê ở TP Rạch Giá. Nguyễn Thái Ngạn nói chuyện với Trần Thanh Liêm về việc bị can Quyết muốn nhờ. Trần

**HÀ NỘI:**

## Vụ án 4 tội danh khởi nguồn từ hành vi dùng giấy tờ giả để vay tiền

TAND TP Hà Nội vừa đưa bị cáo Kiều Đình Thọ (SN 1991), Nguyễn Trọng Quyết (SN 1989), Nguyễn Mạnh Hùng (SN 1992, cùng ngụ Quốc Oai), Bùi Phú Đạt (SN 1983, ngụ Ba Vì), Bùi Xuân Tiếp (SN 1990, ngụ Thạch Thất) và 3 bị cáo khác ra xét xử về tội "Cướp tài sản", "Bắt người trái pháp luật", "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản", "Sử dụng tài liệu giả của cơ quan, tổ chức".

Theo hồ sơ, đầu 2022, Bùi Xuân Tiếp mua trả góp ô tô nhãn hiệu Nissan Almera. Cần vốn làm ăn, Bùi Xuân Tiếp thế chấp chiếc xe trên tại một ngân hàng để vay gần 400 triệu đồng, thời hạn 8 năm. Khi cho vay tiền, ngân hàng giữ giấy chứng nhận đăng ký (cà vẹt) xe trên.

Ít ngày sau, Bùi Xuân Tiếp lên mạng đặt mua cà vẹt giả, rồi cầm cố chiếc xe trên cho Kiều Đình Thọ để vay 300 triệu đồng. Người vay phải viết "Hợp đồng mua bán xe" để làm tin và giao xe cho bên cho vay quản lý. Sau khoảng hai tuần, bên cho vay mới phát hiện cà vẹt giả nên yêu cầu trả tiền. Bùi Xuân Tiếp không trả, trốn tránh.

Khoảng 19h ngày 23/6/2023, bên cho vay biết tin Bùi Xuân Tiếp lái xe ô tô Mazda 3 đến quán cà phê ở huyện Thạch Thất nên gọi điện cho một số người đi cùng đòi tiền.

Khi đến quán cà phê, Kiều Đình Thọ mang dao tiến đến chỗ Bùi Xuân Tiếp quát nạt, dọa "chém chết". Cả nhóm bắt Bùi Xuân Tiếp về nhà Kiều Đình Thọ, dùng cốc ném vào đầu, dùng tay tát vào mặt. Bùi Xuân Tiếp lấy chìa khóa xe ô tô Mazda 3 đưa ra và giao xe này cho Kiều Đình Thọ, viết giấy bán xe Mazda 3 với giá 300 triệu đồng, hẹn 1 tháng sẽ bàn giao cà vẹt. Sau khi được thả, ngay trong đêm, Bùi Xuân Tiếp đến cơ quan công an trình báo sự việc.

Ngày 25/6/2023, Kiều Đình Thọ và đồng phạm bị bắt giữ, khởi tố về tội "Cướp tài sản", "Bắt giữ người trái pháp luật". Bùi Xuân Tiếp sau đó cũng bị bắt giữ, điều tra, khởi tố về tội "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản" và "Sử dụng tài liệu giả của cơ quan, tổ chức".

Sau khi nghị án, HĐXX tuyên phạt Kiều Đình Thọ 12 năm tù, các bị cáo còn lại bị tuyên từ 3 - 8 năm tù về tội "Cướp tài sản", "Bắt người trái pháp luật". Bùi Xuân Tiếp bị tuyên 8 năm tù về tội "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản" và "Sử dụng tài liệu giả của cơ quan, tổ chức". **HỒNG MÂY**

## VỤ ÁN VI PHẠM QUY ĐỊNH GIAO THÔNG ĐƯỜNG BỘ TẠI NAM ĐỊNH: Phía bị hại kháng cáo bản án sơ thẩm

Sau khi HĐXX TAND huyện Xuân Trường (tỉnh Nam Định) có bản án sơ thẩm, phía bị hại đã kháng cáo, đề nghị tăng mức phạt với bị cáo.

Theo cáo trạng, khoảng 18h30 ngày 5/4/2024, Đặng Đức Trọng (SN 2004, ngụ xóm 4, xã Xuân Hồng) chạy xe máy BKS 18F1 - 452.79 trên tỉnh lộ 489, hướng từ thị trấn Xuân Trường đi xã Xuân Hồng. Khi đến đoạn đường thuộc địa phận phố Bùi Chu, xã Xuân Ngọc, lúc này khoảng 18h45, trời mưa nhỏ, đường trơn trượt, chập choạng tối, tầm nhìn hạn chế, Đặng Đức Trọng chạy xe với tốc độ khoảng 60km/h, không chú ý quan sát giảm tốc độ, xảy ra va chạm với bà Nguyễn Thị Bình (ngụ phố Bùi Chu). Lúc này bà Bình đang bê một bó cành cây, lá cây hoa giấy, đi bộ cắt ngang qua đường, hướng từ bên phải sang bên trái theo chiều tiến của xe máy.

Do không chú ý quan sát, không chấp hành quy tắc khi tham gia giao thông đường bộ, không giảm tốc độ để có thể dừng lại một cách an toàn nên phần đầu xe máy do Đặng Đức Trọng điều khiển xô vào bà Bình, làm cả hai ngã ra đường, xe máy đổ rê về phía trước khoảng 20m. Bà Bình tử vong trên đường đi cấp cứu. Đặng Đức Trọng bị xét xử về tội "Vi phạm quy định về tham gia giao thông đường bộ" theo điểm a khoản 1 Điều 260 BLHS.

Tại phiên sơ thẩm, HĐXX đánh giá chỉ cần áp dụng mức án phạt tù có thời hạn cho bị cáo được hưởng án treo để bị cáo tự cải tạo ngoài xã hội cùng sự giám sát của UBND nơi cư trú.

Về trách nhiệm dân sự, bị cáo đã tự nguyện bồi thường một phần thiệt hại cho gia đình bị hại, nhưng quá trình điều tra và tại phiên tòa, gia đình bị hại không yêu cầu nên không đặt ra xem xét. Số tiền 20 triệu đồng bị cáo tác động gia đình đã nộp tại cơ quan chức năng; do gia đình bị hại không đồng ý nhận, sẽ trả lại bị cáo. Tòa tuyên xử Đặng Đức Trọng 18 tháng tù cho hưởng án treo, thời gian thử thách 36 tháng.

Sau phiên sơ thẩm, gia đình bị hại đã kháng cáo, cho rằng bản án sơ thẩm chưa đủ tính răn đe với bị cáo và xã hội: "Cần có bản án đủ sức răn đe với bị cáo, cũng như là bài học cho các thanh, thiếu niên".

**NGUYỄN TUẤN - BÍCH HẰNG**

**HẢI DƯƠNG:**

## Bắt đối tượng 2 lần trộm két sắt

Công an huyện Cẩm Giàng (tỉnh Hải Dương) vừa bắt tạm giam Nguyễn Văn Định (SN 1982, ngụ thôn Hoàng Hòa, xã Phúc Điền) để điều tra hành vi "Trộm cắp tài sản".

Đối tượng Định khai nhận là người không có nghề nghiệp ổn định, thường xuyên tham gia các trò chơi game bài cá cược trên mạng. Khoảng 14h ngày 19/11/2024, Nguyễn Văn Định đột nhập vào nhà một gia đình ở cũng thôn, dùng dao rựa, đục kim loại cạy phá két sắt trộm cắp 1 kiềng vàng, 2 đôi bông tai, 3 nhẫn, tổng giá trị khoảng 106 triệu đồng.

Khoảng 7h ngày 3/12/2024, Định đột nhập vào gia đình khác cùng thôn và cạy phá 2 két sắt trộm cắp 1 lắc tay vàng, 1 dây chuyền vàng, 3 nhẫn vàng, tổng giá trị 164,8 triệu đồng.

Công an huyện Cẩm Giàng khuyến cáo, theo quy luật, vào dịp dịp cuối năm, tình hình tội phạm nói chung và trộm cắp tài sản nói riêng sẽ có diễn biến phức tạp, manh động. Vì vậy, người dân cần nêu cao tinh thần cảnh giác, lưu ý bảo vệ tài sản, không để kẻ gian lợi dụng sơ hở thực hiện hành vi trộm cắp. **HOÀNG GIANG**

**THỪA THIÊN HUẾ:**

## Khởi tố 6 đối tượng hỗn chiến trên QL1A

Ngày 17/12, Công an TX Hương Thủy (tỉnh Thừa Thiên Huế) cho biết vừa ra quyết định khởi tố bị can với 6 đối tượng về tội "Cố ý gây thương tích".

Các đối tượng gồm Trần Hữu Nhật Huy (SN 2004), Huỳnh Ngọc Đức (SN 2005), Phan Huỳnh Gia Kiệt (SN 2008), Hoàng Minh Đức (SN 2006), Nguyễn Văn Hợp (SN 2006) và Lê Văn Hiếu Trung (SN 2003, cùng ngụ TP Huế).

Trước đó, do có xích mích, thách thức qua lại trên mạng xã hội với nhóm thanh, thiếu niên ở TX Hương Thủy (thường gọi nhóm G1) nên những đối tượng trên cùng một số bạn bè mang theo nhiều vỏ chai bia chạy máy trên tuyến QL1A thuộc địa bàn Hương Thủy để tìm nhóm "đội thủ".

Khi đến đoạn cầu Vực thuộc phường Thủy Phương, các đối tượng phát hiện 4 thanh, thiếu niên đang đi trên 2 xe máy và cho rằng đây là nhóm "đội thủ" nên sử dụng vỏ chai bia chặn đánh, ném. Hậu quả, một nạn nhân bị chấn thương sọ não, xuất huyết ngoài màng cứng, lún sọ đỉnh trái, qua giám định tỷ lệ tổn thương là 22%.

Hiện Công an Hương Thủy bắt tạm giam 3 tháng với Trần Hữu Nhật Huy, Huỳnh Ngọc Đức, Hoàng Minh Đức; bắt tạm giam 2 tháng với Phan Huỳnh Gia Kiệt; cấm đi khỏi nơi cư trú, tạm hoãn xuất cảnh với Nguyễn Văn Hợp, Lê Văn Hiếu Trung. **QUỲNH NGA**

*Trong vụ án này, còn có tình tiết đáng chú ý là cán bộ chức năng có khi lại "nhờ vả" đối tượng vi phạm. Theo đó, cuối tháng 12/2023, Trần Thanh Liêm điện thoại muốn bị can Quyết giúp cho anh vợ của Trần Thanh Liêm được sử dụng 2 tàu cào lụa đánh bắt tại vùng biển huyện An Minh. Hai tàu này sẽ theo "lượt" của bị can Quyết là phải bán toàn bộ hải sản đánh bắt được cho bị can Quyết.*

*Tuy nhiên, tàu biển của anh họ của Trần Thanh Liêm đánh bắt tại vùng biển huyện An Minh thì có lực lượng Kiểm ngư tuần tra tại đây nên tất cả các tàu đánh bắt sò lụa tại vùng biển này phải ngừng việc đánh bắt.*

*Lúc này anh họ của Trần Thanh Liêm điện thoại cho bị can Quyết hỏi tình hình trên biển và ngỡ ý sẽ liên hệ với người có thẩm quyền, cụ thể là Trần Thanh Liêm có thể chi phối lực lượng Kiểm ngư rời khỏi vùng biển này. Hằng ngày phải đưa anh họ của Trần Thanh Liêm 10 triệu đồng.*

*Lúc sau, anh họ của Trần Thanh Liêm thông báo lịch tuần tra của Kiểm ngư 2 ngày là 20 triệu đồng. Bị can Quyết đồng ý chuyển để đưa cho Trần Thanh Liêm. Sau đó, anh họ của Trần Thanh Liêm về Kiên Lương gặp và đưa cho em họ 10 triệu đồng, còn lại 10 triệu mượn để sửa máy.*

*Ngày 18/1, lực lượng Kiểm ngư tiếp tục tuần tra trên vùng biển huyện An Minh, các ghe cào lụa không thể cào được. Lúc này, bị can Quyết tiếp tục điện thoại cho anh họ của Trần Thanh Liêm nhờ Trần Thanh Liêm để lực lượng Kiểm ngư kết thúc tuần tra tại vùng biển huyện An Minh. Trần Thanh Liêm sau đó nhận số tiền 30 triệu đồng.*

Thanh Liêm đồng ý. Khi ra về, bị can Quyết lấy trong túi ra một phong bì bên trong có chứa 20 triệu đồng đưa cho Nguyễn Thái Ngạn để đưa Trần Thanh Liêm.

Tại cơ quan điều tra, bị can Trần Thanh Liêm khai nhận thông qua bị can Nguyễn Thái Ngạn và người anh họ, nhận tiền 3 lần tổng cộng là 55 triệu đồng. **TRẦN MỪNG**

BẢO VỆ DI TÍCH KHẢO CỔ HỌC:

# Cần tuyệt đối tuân thủ pháp luật về di sản

**Các nhà khảo cổ học Việt Nam đang đặc biệt quan tâm tới vấn đề làm thế nào để bảo vệ được di tích khảo cổ học, loại di tích mà Hiến chương quốc tế về khảo cổ học Lausanne năm 1990 cho là dễ bị hủy hoại và biến mất nhất.**

**Báo động tình trạng xâm hại di tích khảo cổ**

Tại Hội nghị - Hội thảo “65 năm sự nghiệp bảo vệ và phát huy giá trị di sản văn hóa” vừa diễn ra tại Hoàng thành Thăng Long do Cục Di sản Văn hóa, Bộ VH,TT&DL tổ chức, ông Tổng Trung Tín - Chủ tịch Hội Khảo cổ học Việt Nam đã nêu giá trị của di sản khảo cổ học. Theo đó, Điều 9 Hiến chương về bảo vệ và quản lý di sản khảo cổ học khẳng định: “Di sản khảo cổ học là di sản chung của toàn nhân loại”. Điều 2 Hiến chương về bảo vệ và quản lý di sản khảo cổ học nhấn mạnh “Di sản khảo cổ học là một nguồn văn hóa mong manh và không tái sinh được”.

Tuy nhiên, hiện nay một số di sản khảo cổ bị xâm hại nghiêm trọng. Ông Tổng Trung Tín đưa ra dẫn chứng, năm 1993 các nhà khảo cổ kim khí đã thống kê được toàn quốc có khoảng 100 di tích khảo cổ học thuộc thời kỳ kim khí. Chưa đầy 10 năm sau đó, con số di tích khảo cổ học thời đại kim



● Các nhà khảo cổ học Việt Nam đặc biệt quan tâm tới vấn đề bảo vệ di tích khảo cổ học. (Ảnh: H.T)

khí đã nhảy vọt lên tới 917, phân bố ở 50 tỉnh, thành trong số 63 tỉnh, thành cả nước. Sở dĩ con số di tích khảo cổ tăng nhanh là do có sự quan tâm nhất định của nhiều cấp quản lý và đặc biệt là do sự phát triển của đô thị hóa và công nghiệp hóa góp phần không nhỏ vào việc phát hiện các di tích.

Tuy nhiên, chỉ hơn 10 năm sau đó, tình hình phát hiện lại phát triển theo chiều hướng ngược lại. Từ thống kê 917 di tích khảo cổ học thời đại kim khí vào năm 2001 cho đến nay, theo ước đoán của các cán bộ khảo cổ học lịch sử kim khí qua trường hợp tự phức tra lại ở Phú Thọ và Vĩnh Phúc thì có đến 90% số lượng di tích được thống kê đã bị xâm phạm nghiêm trọng. Có thể kể ra một số di tích tiêu biểu của thời đại kim khí đã bị phá hủy như: Di tích Phùng Nguyên (xã Kinh Khê, huyện Lâm Thao, Phú Thọ), nổi tiếng thế giới được sử dụng để đặt tên cho văn hóa Phùng Nguyên,

giai đoạn đầu tiên của thời đại kim khí; Di tích Hồng Đà (xã Hồng Đà, huyện Tam Nông, Phú Thọ), nổi tiếng vì là một trong những công xưởng lớn chế tác vòng trang sức đá lớn và tinh xảo... Không chỉ ở vùng đất Tổ, nhiều khu vực khác với nhiều loại di tích khác cũng rơi vào số phận tương tự. Ví dụ ở Hải Phòng, di tích Tràng Kênh, Thủy Sơn, các khu mộ táng ở Thủy Nguyên... đã bị “xóa sổ” hoàn toàn. Ở phía Nam, các nhà khảo cổ đã thấy một loạt các di tích vùng rừng ngập mặn huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai như Cái Vạn, Cái Lăng, Rạch Lá... mà họ đã từng viết và từng nghiên cứu nay cũng đã bị “xóa sổ”.

**Cần sớm có quy chế nghiên cứu, bảo tồn di tích khảo cổ**

Ở nước ta, ngày càng có nhiều di sản khảo cổ học có quy mô lớn được phát hiện, khai quật và nghiên cứu khảo cổ học. Nhưng vì

không có điều kiện bảo tồn tại chỗ, lâu dài nên hiện nay phổ biến nhất là tạm lấp hồ bảo tồn di tích khảo cổ để đợi điều kiện về sau. Cũng có trường hợp bảo tồn di tích sau khai quật bằng nhà mái che nhằm hướng tới phát huy giá trị lâu dài của khu di tích. Đó là nhà mái che các di tích Cung điện Lý - Trần - Lê ở Di sản văn hóa thế giới Hoàng thành Thăng Long, tại 18 Hoàng Diệu, khai quật từ năm 2002 đến nay. Và nhiều nơi khác, nhiều loại hình di tích khảo cổ học quan trọng cũng đã được làm nhà mái che như di tích sân gạch cung điện thời Đinh - Lê ở Hoa Lư (Ninh Bình), một số di tích kiến trúc đền tháp của Văn hóa Óc Eo ở An Giang, Đền Tháp hay dấu tích cung điện quan trọng của thời Trần ở Lỗ Giang (Thái Bình)... Tuy nhiên, nhà mái che chỉ mang tính tạm thời, không có khả năng duy trì môi trường ổn định và chưa có giải pháp khoa học về bảo tồn, do đó đang làm hủy hoại di tích lộ thiên.

Điều đáng nói hơn là trường hợp xây dựng công trình mới bên cạnh di tích vừa khai quật. Trường hợp này điển hình là di tích đền Thái (Quảng Ninh), chùa Dạm (Bắc Ninh), Tòa Cửu phẩm ở Côn Sơn (Hải Dương). Trường hợp xây dựng công trình mới chồng lên di tích, di tích nằm dưới tầng hầm của kiến trúc mới. Đó là trường hợp xây dựng mới ở chùa Phật Tích (Bắc Ninh). Trường hợp xây dựng mới hoàn toàn trùm lên trên di tích khảo cổ. Đó là trường hợp Lam Kinh, Triệu Tường (Thanh Hóa), Ngọa Vân, Quỳnh Lâm (Quảng Ninh).

Ông Tổng Trung Tín nhận định: “Có thể nói, trong các trường hợp nêu trên thì trường hợp xây dựng mới hoàn toàn trùm lên trên di tích khảo cổ là nguy hiểm nhất. Mặc dù đã tốn khá nhiều tiền của và công sức cho khai quật, nghiên cứu khảo cổ học nhưng rồi cuối cùng việc xây dựng mới đã che lấp hoặc phá hủy toàn bộ những nền móng cổ có giá trị lâu đời”.

Từ những dẫn chứng trên, các chuyên gia khảo cổ học kiến nghị các cấp quản lý có thẩm quyền, đặc biệt là Bộ VH,TT&DL cần sớm chỉ đạo rà soát tổng thể thực trạng việc trùng tu, xây dựng mới các di tích sau khai quật, phân tích các ưu và nhược điểm, tham khảo kinh nghiệm quốc tế để đưa ra các giải pháp, các quy chế nghiên cứu, bảo vệ, bảo tồn, trùng tu, xây dựng cải tạo mới đối với các di tích khảo cổ sau khi khai quật.

Bên cạnh đó, Bộ VH,TT&DL cần có qui định chặt chẽ việc kiểm soát, giám sát của các cơ quan quản lý và các nhà khoa học tương ứng với các cấp độ di tích khác nhau, nhất là với các di sản thế giới, di tích quốc gia đặc biệt, di tích quốc gia để có thể bảo vệ một cách tốt nhất giá trị của các di tích gốc theo đúng quy định của Luật Di sản văn hóa, Nghị định của Chính phủ, các Hiến chương và Công ước bảo vệ di sản của UNESCO.

Các nhà khảo cổ học mong muốn có đường dây nóng để các nhà khoa học và người dân phát hiện và thông báo các trường hợp khẩn cấp để các cấp có thẩm quyền có các giải pháp xử lý kịp thời các vụ việc xây dựng vi phạm Luật Di sản văn hóa trong khi xây dựng mới tại các khu di tích cũ. **THUY DUONG**

### THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Đình Công, P.Đĩnh Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.  
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugiaviet.vn>) (<http://daugiao5.vn>); Thời gian đấu giá ngày 06/01/2025 lúc 09 giờ 00 phút.

Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu MITSUBISHI ATTRAGE đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 34E-001.55; Số máy: 3A92ULD4821; Số khung: MMB5NA13APH003560. Giá khởi điểm: 215.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.  
Xem tài sản đấu giá: Xem tại Bãi xe 95 Trần Thái Tông, Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/01/2025 (từ thứ 2 đến thứ 6).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Đình Công, P.Đĩnh Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugiaviet.vn>) (<http://daugiao5.vn>); Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/01/2025 (từ thứ 2 đến thứ 6).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Đình Công, P.Đĩnh Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI**

### THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - SUMI TRUST - Chi nhánh Hà Nội - Tầng 23 tòa nhà TNR, số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.  
3. Thông tin về tài sản đấu giá:  
- Tài sản đấu giá:  
\*TS1: Dây chuyển son tinh điện, bao gồm: Hệ thống xích tải treo; Buồng phun son bột hai vị trí kèm nhận bàn giao cấp 1; Hệ thống nhả bàn giao cấp 2 - Finter; Hầm sấy KT: D32.000xR1700X4500mm (KT phụ bì); Lò đốt sinh học và hệ thống phụ trợ; Bộ máy phun son tinh điện bột loại cảm tay ST - CS (Trung Quốc); Bộ máy phun son tinh điện bột loại cảm tay ST - CS (Trung Quốc); Finter lọc bụi 325x900mm; Sàng son rung; Bộ súng phun son tinh điện bột cảm tay PEM X1 Model Wager (Đức).  
\*TS2: 01 máy phun cát: Model: GWB 1000-3G, Năm sản xuất: 2021, Xuất xứ: Việt Nam.

\*TS2: 01 hệ thống dây chuyền lọc trắng men bình nước nóng (Ghi chú: Thiếu hệ thống lò boc men Ceramic và thiếu thanh trở nhiệt).

- Giá khởi điểm TS1: 881.806.765 VND; TS2: 438.698.532 VND; TS3: 982.032.586 VND.  
- Tiền đặt trước TS1: 88.000.000 VND; TS2: 44.000.000 VND; TS3: 98.000.000 VND.  
4. Bản, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 13/12/2024 đến hết ngày 27/12/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.  
5. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày 24/12/2024 đến hết ngày 25/12/2024 tại Nhà máy sản xuất lắp ráp xe máy điện, sản phẩm gia dụng Việt Nhật - xã Tân Tiến, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên.  
6. Tổ chức cuộc đấu giá: 15h00 ngày 30/12/2024 tại Công ty Sao Việt - Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.  
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiền hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ đối với các tài sản khác nhau.  
Mọi chi tiết xin liên hệ:  
Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội -ĐT: 0246.6505360/096.5549895

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**

### THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, số 1 (Tầng 1), đường số 3, KP.4, phường Hiệp Bình Chánh, Tp. Thủ Đức, TPHCM - ĐT 0837.797.985. Email: [daugia@caonguyleneuction.vn](mailto:daugia@caonguyleneuction.vn).  
2. Tài sản đấu giá:  
TS01: QSDĐ có diện tích: 108,7m2; HTSD: riêng 108,7 m2 thuộc thửa số: 9, TĐĐ số: 5 (BĐDC 2005) tại 124 Phan Huy Ích, p.15, Q.Tân Bình, TPHCM theo GCN QSDĐ QSHNÖ và tài sản gắn liền với đất số: 2226/2003 do UBND Q.Tân Bình, TPHCM cấp ngày 31/03/2003; Cập nhật chuyển nhượng ngày 23/11/2021. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở: tổng diện tích sử dụng: 108,7 m2; diện tích xây dựng: 108,7 m2 kết cấu nhà: tường gạch, mái tole; số tầng: 2  
TS02: QSDĐ có diện tích: 710,7m2; HTSD: sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị: 544,3m2; đất trồng cây lâu năm: 166,4m2; MĐSD: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2051 thuộc thửa số: 21, TĐĐ số: 16 tại ấp: Ấp, thị trấn Cù Chi, huyện Cù Chi, TPHCM theo GCN QSDĐ QSHNÖ và tài sản gắn liền với đất số: C0930958, số vào sổ cấp GCN: CH04642 do UBND huyện Cù Chi, TPHCM cấp ngày 24/10/2019, cập nhật thay đổi ngày 28/01/2022. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở: diện tích sử dụng: 44,3m2; diện tích sàn: 44,3 hình thức sử dụng: hộ hữu riêng; cấp:4.  
TS03: Gồm 02 tài sản  
QSDĐ có diện tích: 1.293 m2; HTSD: sử dụng riêng; MĐSD: Đất nuôi trồng thủy sản; HTSD: Đến tháng 01/2025 thuộc thửa số: 5, TĐĐ số: 6 tại xã Lý Nhơn, huyện Cần Giuộc, TPHCM theo GCN QSDĐ QSHNÖ và tài sản gắn liền với đất số: C1679950, số vào sổ cấp GCN: C500533 do Sở Tài nguyên và Môi trường TPHCM cấp ngày 04/01/2018, cập nhật thay đổi ngày 02/12/2019  
QSDĐ có diện tích: 4.773 m2; HTSD: sử dụng riêng; MĐSD: Đất nuôi trồng thủy sản; HTSD: Đến tháng 01/2025 thuộc thửa số: 5, TĐĐ số: 6 tại xã Lý Nhơn, huyện Cần Giuộc, TPHCM theo GCN QSDĐ QSHNÖ và tài sản gắn liền với đất số: C1679949, số vào sổ cấp GCN: C500535 do Sở Tài nguyên và Môi trường TPHCM cấp ngày 04/01/2018, cập nhật thay đổi ngày 02/12/2019.  
TS04: QSDĐ có diện tích: Thửa 12-1: 608 m2, Thửa 13-1: 1.128 m2, Thửa 14-1: 318 m2; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm; HTSD: Đến tháng 01/2025 thuộc thửa số: 12-1, 13-1, 14-1, TĐĐ số: 6 tại xã Lý Nhơn, huyện Cần Giuộc, TPHCM theo GCN QSDĐ QSHNÖ và tài sản gắn liền với đất số: C1679952, số vào sổ cấp GCN: C500534 do Sở Tài nguyên và Môi trường TPHCM cấp ngày 04/01/2018, cập nhật thay đổi ngày 29/11/2019.  
TS05: QSDĐ có diện tích: 9.307,8 m2; HTSD: Riêng: 9.307,8m2; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm; HTSD: Đến tháng 10/2043 thuộc thửa số: 210, TĐĐ số: 12 tại ấp 4, xã Cù Căn, huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang theo GCN QSDĐ QSHNÖ và tài sản gắn liền với đất số: BH939235, số vào sổ cấp GCN: CH00518 do UBND huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 10/02/2012, thay đổi ngày 08/11/2013, 18/01/2017.  
TS06: QSDĐ có diện tích: 2.859,7 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm; HTSD: Ngày 15/10/2043 thuộc thửa số: 104, TĐĐ số: 13 tại ấp 2, xã Cù Căn, huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang theo GCN QSDĐ QSHNÖ và tài sản gắn liền với đất số: BV898714, số vào sổ cấp GCN: CH00924 do UBND huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 28/01/2015, thay đổi ngày 02/12/2019.  
TS07: QSDĐ có diện tích: 1.648,8 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm; HTSD: Ngày 15/10/2043 thuộc thửa số: 181, TĐĐ số: 1 tại ấp 2, xã Cù Căn, huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang theo GCN QSDĐ QSHNÖ và tài sản gắn liền với đất số: BV898715, số vào sổ cấp GCN: CH00925 do UBND huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 28/01/2015, thay đổi ngày 25/03/2015  
TS08: QSDĐ có diện tích: 2.848,7 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm; HTSD: Ngày 25/12/2062 thuộc thửa số: 204, TĐĐ số: 37 tại ấp Thành Đông, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh theo GCN QSDĐ QSHNÖ và tài sản gắn liền với đất số: ĐĐ 942186, số vào sổ cấp GCN: C508381 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/01/2022.  
TS09: QSDĐ có diện tích: 2.400 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm khác; HTSD: ngày 26/08/2067 thuộc thửa số: 209, TĐĐ số: 46 tại ấp Thành Bắc, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh theo GCN QSDĐ QSHNÖ và tài sản gắn liền với đất số: ĐĐ942181, số vào sổ cấp GCN: C508378 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/01/2022.  
TS10: Gồm 02 tài sản  
QSDĐ có diện tích: 547,4 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm; HTSD: ngày 25/12/2062 thuộc thửa số: 88, TĐĐ số: 38 tại ấp Thành Đông, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh theo GCN QSDĐ QSHNÖ và tài sản gắn liền với đất số: ĐĐ 942185, số vào sổ cấp GCN: C508380 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/01/2022.  
QSDĐ có diện tích: 3.594,4 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn: 400 m2, đất trồng cây lâu năm: 3.194,4 m2; HTSD: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 25/12/2062 thuộc thửa số: 98, TĐĐ số: 38 tại ấp Thành Đông, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh theo GCN QSDĐ QSHNÖ và tài sản gắn liền với đất số: ĐĐ942184, số vào sổ cấp GCN: C508379 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/01/2022.  
3. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Nam Á, 201 - 203 Cách Mạng Tháng Tám,

P.4, Q.3, TP. HCM.  
4. Giá khởi điểm (GKD) và Tiền đặt trước (TĐT) các tài sản như sau:  
GKD TS01: 18.513.000.000 đồng. TĐT TS01: 1.851.300.000 đồng.  
GKD TS02: 16.821.200.000 đồng. TĐT TS02: 1.682.120.000 đồng.  
GKD TS03: 4.634.000.000 đồng. TĐT TS03: 463.400.000 đồng.  
GKD TS04: 1.115.200.000 đồng. TĐT TS04: 111.520.000 đồng.  
GKD TS05: 50.910.000.000 đồng. TĐT TS05: 5.091.000.000 đồng.  
GKD TS06: 5.433.430.000 đồng. TĐT TS06: 543.343.000 đồng.  
GKD TS07: 3.297.600.000 đồng. TĐT TS07: 329.760.000 đồng.  
GKD TS08: 4.557.920.000 đồng. TĐT TS08: 455.792.000 đồng.  
GKD TS09: 3.688.800.000 đồng. TĐT TS09: 368.880.000 đồng.  
GKD TS10: 7.557.400.000 đồng. TĐT TS10: 755.740.000 đồng.  
5. Thời gian nộp tiền đặt trước TS01, TS02, TS03, TS04, TS05, TS06: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/01/2025.  
Thời gian nộp tiền đặt trước TS07, TS08, TS09, TS10: Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/01/2025.  
6. Thời gian mua, nộp hồ sơ TS01, TS02, TS03, TS04, TS05, TS06: Từ ngày 18/12/2024 đến ngày 06/01/2025 tại trụ sở công ty (trong giờ hành chính) (trừ ngày nghỉ Lễ, Tết theo quy định) hoặc Liên hệ mua hồ sơ qua số điện thoại/email của Công ty.  
- Thời gian mua, nộp hồ sơ TS07, TS08, TS09, TS10: Từ ngày 18/12/2024 đến ngày 07/01/2025 tại trụ sở công ty (trong giờ hành chính) (trừ ngày nghỉ Lễ, Tết theo quy định) hoặc Liên hệ mua hồ sơ qua số điện thoại/email của Công ty.  
7. Thời gian xem tài sản TS01, TS02, TS03, TS04, TS05, TS06: Từ ngày 18/12/2024 đến ngày 06/01/2025 tại nơi có tài sản.  
- Thời gian xem tài sản TS07, TS08, TS09, TS10: Từ ngày 18/12/2024 đến ngày 07/01/2025 tại nơi có tài sản.  
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:  
- TS01: Lúc 08 giờ 00 phút; TS02: Lúc 10 giờ 00 phút; TS03: Lúc 11 giờ 00 phút; TS04: Lúc 13 giờ 30 phút; TS05: Lúc 14 giờ 30 phút; TS06: Lúc 15 giờ 30 phút cùng ngày 09/01/2025 tại Công ty.  
- TS07: Lúc 08 giờ 00 phút; TS08: Lúc 09 giờ 00 phút; TS09: Lúc 10 giờ 00 phút; TS10: Lúc 11 giờ 00 phút cùng ngày 10/01/2025 tại Công ty.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYÊN**

Ngày 17/12, tại Trung tâm Hội nghị quốc gia (Hà Nội) đã diễn ra Phiên thứ nhất Đại hội đại biểu toàn quốc Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam khóa IX, nhiệm kỳ 2024 - 2029. Đại hội có sự tham dự của 980 đại biểu đại diện cho hơn 21 triệu cán bộ, hội viên, thanh niên cả nước. Phiên thứ hai diễn ra vào buổi chiều, các đại biểu dự Đại hội chia làm 6 tổ thảo luận với các chủ đề cụ thể gồm: "Thanh niên Việt Nam yêu nước"; "Thanh niên Việt Nam bảo tồn, phát huy bản sắc văn hóa dân tộc"; "Thanh niên Việt Nam học tập, sáng tạo, khởi nghiệp"; "Thanh niên Việt Nam tình nguyện vì cộng đồng"; "Thanh niên Việt Nam đoàn kết, hội nhập, phát triển"; "Xây dựng Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam vững mạnh". Sau phần thảo luận tổ, các đại biểu sẽ cùng hiệp thương chọn cử Ủy ban Trung ương và Ban Kiểm tra Trung ương Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam khóa IX, nhiệm kỳ 2024 - 2029.

Phiên trọng thể diễn ra vào sáng 18/12. Đây là phiên quan trọng nhất của Đại hội, dự kiến, Tổng Bí thư Tô Lâm sẽ dự và phát biểu chỉ đạo.

Tại phiên trọng thể, các đại biểu sẽ nghe báo cáo tóm tắt kết quả công tác Hội và phong trào thanh niên nhiệm kỳ 2019 - 2024; nhiệm vụ, giải pháp công tác Hội và phong trào thanh niên nhiệm kỳ 2024 - 2029; nghe các tham luận và phát biểu chỉ đạo của lãnh đạo Đảng, Nhà nước. Ủy ban

## KHAI MẠC ĐẠI HỘI ĐẠI BIỂU HỘI LIÊN HIỆP THANH NIÊN VIỆT NAM LẦN THỨ IX:

# Thanh niên Việt Nam vững bước vào kỷ nguyên mới



● Quang cảnh Đại hội Đại biểu Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam lần thứ IX. (Ảnh: Đăng Hải)

Trung ương Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam khóa IX, nhiệm kỳ 2024 - 2029 sẽ ra mắt. Buổi chiều, các đại biểu thông qua nghị quyết Đại hội và bế mạc Đại hội.

Đại hội đại biểu toàn quốc Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam là sự kiện quan trọng. Ngày hội đoàn kết rộng rãi thanh niên Việt Nam yêu nước đánh dấu bước phát triển mới của tổ chức Hội và phong trào thanh niên. Đây là dịp để mỗi đại biểu nhìn lại những kết quả đã đạt được, đồng thời cùng thảo luận về những phương

hướng mới để thanh niên Việt Nam vững bước vào kỷ nguyên mới, góp phần xây dựng đất nước giàu mạnh, dân chủ, công bằng, văn minh. Đây cũng là dịp để các đại biểu có cơ hội trao đổi kinh nghiệm, thảo luận và đưa ra các quyết sách đối với công tác Hội và phong trào thanh niên nhiệm kỳ mới, góp phần phát huy sứ mệnh thanh niên Việt Nam trong giai đoạn đất nước bước vào kỷ nguyên mới. Những quyết định của Đại hội sẽ góp phần định hình tương lai của tổ chức Hội, đồng thời mở ra

hiều cơ hội mới cho thế hệ thanh niên Việt Nam trong hành trình phát triển và hội nhập quốc tế.

Với khẩu hiệu hành động: "Thanh niên Việt Nam yêu nước - khát vọng - đoàn kết - tiên phong - sáng tạo - tự tin bước vào kỷ nguyên mới", Đại hội sẽ tập trung xây dựng các nhóm nhiệm vụ, giải pháp trong triển khai phong trào "Tôi yêu Tổ quốc tôi" và chương trình "Xây dựng Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam vững mạnh".

Trước khi Đại hội diễn ra Phiên thứ nhất, 980 đại biểu tham dự Lễ dâng hương tại Đài tưởng niệm các anh hùng, liệt sĩ Bắc Sơn; Lễ báo công và vào Lăng viếng Chủ tịch Hồ Chí Minh; tham dự khai mạc Triển lãm: "Thanh niên Việt Nam - Tự tin bước vào kỷ nguyên mới". Ngoài các hoạt động tại hội trường, còn có các hoạt động diễn ra trước, trong và sau Đại hội, như: Tham quan Bảo tàng Lịch sử Quân sự Việt Nam; đại biểu dự Đại hội sẽ được chia làm 6 tổ thảo luận với các chủ đề cụ thể gồm: "Thanh niên Việt Nam yêu nước"; "Thanh niên Việt Nam bảo tồn, phát huy bản sắc văn hóa dân tộc"; "Thanh niên Việt Nam học tập, sáng tạo, khởi nghiệp"; "Thanh niên Việt Nam tình nguyện vì cộng đồng"; "Thanh niên Việt Nam đoàn kết, hội nhập, phát triển"; "Xây dựng Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam vững mạnh".

NGUYỆT THƯƠNG

## Siết chặt kiểm soát hoạt động buôn bán các loài ngoại lai tại Việt Nam

Thời gian vừa qua ghi nhận sự gia tăng nhanh chóng của hoạt động buôn bán và quảng cáo động vật hoang dã (ĐVHD) ngoại lai tại Việt Nam, có thể gây ra nhiều hệ lụy nghiêm trọng đối với đa dạng sinh học của đất nước. Cụ thể, theo Trung tâm Giáo dục thiên nhiên (ENV), chỉ tính riêng từ tháng 1/2022 đến tháng 10/2024, từ thông báo của người dân, đã ghi nhận 471 vụ với 1.759 vi phạm liên quan đến hoạt động quảng cáo, buôn bán 45.307 cá thể ngoại lai. Các loài ngoại lai thường bị buôn bán phổ biến bao gồm: rùa sul-ca-ta, rùa tai đỏ, thằn lằn, rắn, các loài thú nhỏ và vẹt. Bò sát chiếm 82% số động vật ngoại lai bị buôn bán trái phép, với 37.048 cá thể rùa, rắn và thằn lằn ngoại lai bị rao bán. Tỷ lệ này với các loài chim là 9% và các loài thú

nhỏ khác chiếm khoảng 4% tổng số động vật ngoại lai bị buôn bán. Hầu hết các loài này bị nhập lậu từ nước ngoài về Việt Nam hoặc có nguồn gốc từ các cơ sở gây nuôi không được cấp phép và những người chuyên "chơi" sinh vật cảnh.

Cũng theo ENV, rùa tai đỏ và rồng đất Nam Mỹ là hai trong số những loài ngoại lai thường bị buôn bán ở Việt Nam. Năm trong Danh mục loài ngoại lai xâm hại ban hành kèm theo Thông tư số 35/2018/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường, rùa tai đỏ được biết đến là một trong những loài xâm hại nhất trên thế giới.

Rồng đất Nam Mỹ cũng là một loài đáng quan ngại khác. Quần thể rồng đất Nam Mỹ đã phát triển mạnh mẽ tại nhiều quốc gia không phải là khu vực phân bố tự

nhiên của loài này. Một trong những quan ngại chính với hoạt động buôn bán loài ngoại lai là khả năng hình thành quần thể tự nhiên khi chúng bị thả ra môi trường hoặc trốn thoát. Điều này có thể đe dọa nghiêm trọng đến sự sống của các loài bản địa khi chúng cạnh tranh với loài bản địa về nguồn thức ăn, môi trường sống và từ đó phá vỡ cấu trúc cũng như sự cân bằng hệ sinh thái.

Vừa qua, đã có ít nhất một cơ sở tại thành phố Hồ Chí Minh được cấp phép nuôi thương mại rồng đất Nam Mỹ, mặc dù các Cơ quan khoa học CITES Việt Nam chưa xác nhận việc gây nuôi loài này sẽ không ảnh hưởng tiêu cực đến các loài bản địa. Việc thiếu các quy định rõ ràng và hệ thống quản lý hiệu quả để kiểm soát sự gia tăng nhanh chóng của thị trường buôn bán sinh vật cảnh ngoại lai và các cơ sở gây nuôi thương mại những loài này là những vấn đề cấp thiết cần phải xử lý.

Theo bà Bùi Thị Hà, Phó Giám đốc ENV, Việt Nam phải đối mặt tình trạng buôn bán trái phép các loài ngoại lai đang gia tăng nhanh chóng. "Việc cho phép hoạt động buôn bán và gây nuôi thương mại các loài ngoại lai mà thiếu cơ chế quản lý chặt chẽ sẽ tạo tiền lệ không tốt và gây nhiều khó khăn cho công tác thực thi pháp luật của các cơ quan chức năng. Cạnh đó, việc kiểm soát hoạt động buôn bán trái phép loài ngoại lai là rất quan trọng nhằm loại bỏ những rủi ro tiềm ẩn đối với sức khỏe con người. Thế giới đã ghi nhận nhiều đại dịch có nguồn gốc từ động vật hoang dã như AIDS, SARS, cúm A/H5N1, Ebola, bệnh dại và nhiều khả năng là COVID-19. Những nguy cơ và rủi ro này đòi hỏi các cơ quan nhà nước phải nhanh chóng vào cuộc tăng cường công tác quản lý và giám sát để kiểm soát hoạt động buôn bán các loài ngoại lai đang gia tăng ở Việt Nam".

H.MINH

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: 59 Cà Trọng, Hoàng Văn Thụ, Bắc Giang, Bắc Giang.  
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.  
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 165,4m2 đất ở tại nông thôn (Năm trong tổng diện tích 330,8m2 đất ở tại nông thôn), thửa đất số 08, tờ bản đồ số 42, địa chỉ thửa đất: thôn Nghĩa, xã Nghĩa Hồ (nay là Tổ dân phố Nghĩa, thị trấn Chũ), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 199469, vào sổ cấp GCN số CH00180, quyết định cấp số 02/QĐ-UBND ngày 07/01/2011 của UBND huyện Lục Ngạn, đã được định chính trang 3 mang tên ông Nguyễn Sỹ Chiến và bà Bằng Thị Lân.  
4. Giá khởi điểm: 846.100.000 đồng; Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng.  
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 20/12/2024 đến ngày 13/01/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 13/01/2025 đến ngày 15/01/2025.  
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 16/01/2025 tại trụ sở công ty DHL.  
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.  
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.1.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL**

### THÔNG BÁO

Thực hiện Quyết định số 2379/QĐ-VCKV ngày 13/12/2024 của Công ty Vận chuyển và Kho vận Bưu điện về việc thanh lý vật tư phụ tùng cũ hỏng phế liệu; Quyết định số 2380/QĐ-VCKV ngày 13/12/2024 của Công ty Vận chuyển và Kho vận Bưu điện về việc phê duyệt kế hoạch tổ chức bán thanh lý vật tư phụ tùng cũ hỏng phế liệu. Công ty VC&KV Bưu điện thông báo về việc tổ chức triển khai như sau:  
Các vật tư cũ được bán trọn gói theo lô: Danh mục chi tiết tại hồ sơ thanh lý  
2. Thời gian bán hồ sơ đăng ký mua tài sản thanh lý: từ 9h00 đến 11h00 ngày 19/12/2024;  
- Phát hành hồ sơ thanh lý miễn phí.  
3. Thời gian xem vật tư cũ thanh lý: 9h00 đến 11h00 các ngày 19,20,21/12/2024 (tại Miền bắc, Miền trung, Miền Nam).  
4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký mua vật tư cũ và nộp tiền đặt cọc: hạn cuối cùng trước 9h00 ngày 23/12/2024.  
5. Địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký mua vật tư cũ thanh lý: Phòng Kế hoạch Đầu tư - Công ty Vận chuyển và Kho vận Bưu điện Tầng 4 Số 01 Chu Văn An, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, TP Hà Nội.

**CÔNG TY VẬN CHUYỂN VÀ KHO VẬN BƯU ĐIỆN**

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty ĐGHĐ Vạn Thành An - Đ/C: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.  
Người có tài sản: Bệnh viện An Bình. Địa chỉ: Số 146 An Bình, phường 7, Quận 5, TP. HCM.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 02/01/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Số 3 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.  
Tài sản đấu giá: Lô trang thiết bị, vật tư y tế của Bệnh viện An Bình đưa ra thanh lý (Danh mục tài sản tham khảo cụ thể tại hồ sơ đấu giá).  
Giá khởi điểm: 159.875.000 đồng. Tiền đặt trước: 31.975.000 đồng.  
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 26/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Bệnh viện An Bình. Địa chỉ: Số 146 An Bình, Phường 7, Quận 5, TP. HCM (liên hệ Phạm Đào Nguyên Vũ 0938.250.781).  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Đ/C: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (Thanh lý tài sản VB: 094.968.5485) - Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Lúc 08 giờ 30 phút và Tài sản 2: Lúc 09 giờ 00 phút cùng ngày 26/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Tài sản đấu giá:  
Tài sản 1: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TĐS: 209, TĐĐ số: 9, địa chỉ: Ấp 1, X.Minh Long (nay là P.Minh Long), H.Chơn Thành (nay là TX.Chơn Thành), T.Bình Phước; Diện tích: 694,6m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở 100m2, Đất trồng cây lâu năm: 594,6m2; THSD: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: đến 16/12/2049. Giá khởi điểm: 1.754.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 175.400.000 đồng.  
Tài sản 2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TĐS: 400, TĐĐ số: 15, địa chỉ: Ấp 1, X.Minh Long (nay là P.Minh Long), H.Chơn Thành (nay là TX.Chơn Thành), T.Bình Phước; Diện tích: 762m2 (Có 48,7m2 trong hành lang bảo vệ đường bộ); HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở:

300m2, Đất trồng cây lâu năm: 462m2; THSD: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: đến 16/12/2049. Giá khởi điểm: 1.550.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 155.000.000 đồng.  
Xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại thửa đất số: 209, tờ bản đồ số: 9 và thửa đất số: 400, tờ bản đồ số: 15 cùng địa chỉ: Ấp 1, P.Minh Long, TX.Chơn Thành, T.Bình Phước (liên hệ Mr.Trương, số ĐT 0856.682.862).  
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này. Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

### THÔNG BÁO

Chi cục thi hành án dân sự huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên thông báo cho ông Phạm Tuấn Đạt, bà Nguyễn Thị Trang, đồng trú tại: Thôn Tân Lập, xã Đức Bình Đông, Huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên biết: Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2023 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2323 về việc thu hồi một phần quyết định về thi hành án và Thông báo số 289/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2024 về việc cưỡng chế thi hành án. Chi cục thi hành án dân sự huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên tổ chức cưỡng chế kê biên xử lý tài sản thế chấp của ông Phạm Tuấn Đạt, bà Nguyễn Thị Trang, đồng trú tại: Thôn Tân Lập, xã Đức Bình Đông, Huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên. Tài sản thế chấp: là Quyền sử dụng đất là thửa đất số 117, tờ bản đồ 41, diện tích 160,9 m2; giấy CNQSDĐ số: CD 625605, do UBND huyện Sông Hinh cấp ngày 14/12/2016 cho hộ ông Nguyễn bá Minh, bà Ngô Thị Sanh; (được tặng cho ông Đạt và bà Trang ngày 09/01/2017);  
Thời gian cưỡng chế: lúc 08 giờ 30 phút ngày 19/12/2024. Địa điểm cưỡng chế: thửa đất số 117, tờ bản đồ 41, tại thôn Tân Lập, xã Đức Bình Đông, Huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.  
Chi cục thi hành án dân sự huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên yêu cầu bà Nguyễn Thị Trang và ông Phạm Tuấn Đạt có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, ông bà phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Phạm Tuấn Đạt và bà Nguyễn Thị Trang cố tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật. Mọi khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.  
**CHI CỤC THADS HUYỆN SÔNG HINH, TỈNH PHÚ YÊN**

## QUYẾT ĐỊNH

### VỀ VIỆC CƯỜNG CHẾ GIAO, TRẢ GIẤY TỜ CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 5 Điều 71, Điều 116 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022); Căn cứ Bản án số 03A/2024/DSSST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 76/QĐ-CC-THADS ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Đồn Sơn, thành phố Hải Phòng;

Xét thấy người phải thi hành án có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án,

### QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cường chế thi hành án đối với: ông Hoàng Văn Khánh

- Sinh năm 1960

Địa chỉ: Số 04/201 Lạch Tray, phường Lạch Tray, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Nơi ở hiện tại: Số 2042 đường Phạm Văn Đổng, phường Minh Đức, quận Đồn Sơn, thành phố Hải Phòng.

Giao, trả giấy tờ cho người được thi hành án là: Công ty Cổ phần xây dựng thương mại Đại Hưng; địa chỉ: Số 432 Hùng Vương, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Giấy tờ gồm:

- Bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 674979 do Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 28 tháng 12 năm 2010 cho Công ty Cổ phần xây dựng thương mại Đại Hưng.

- Bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 674980 do Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 28 tháng 12 năm 2010 cho Công ty Cổ phần xây dựng thương mại Đại Hưng.

Thời gian thực hiện giao, trả giấy tờ: Vào hồi 09 giờ, ngày 24 tháng 12 năm 2024.

Tại: Chi cục Thi hành án dân sự quận Đồn Sơn; địa chỉ: Số 242 đường Lý Thánh Tông, phường Hải Sơn, quận Đồn Sơn, thành phố Hải Phòng.

Trường hợp người phải thi hành án không thực hiện nghĩa vụ thi hành án thì Cơ quan Thi hành án sẽ căn cứ theo các quy định của pháp luật

có Văn bản đề nghị Cơ quan có thẩm quyền đăng ký có trách nhiệm cấp Giấy chứng nhận đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Giấy tờ được cấp mới thay thế cho giấy tờ không thu hồi được. Giấy tờ không thu hồi được không còn giá trị.

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký/.

### CHI CỤC THADS QUẬN ĐỒ SƠN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC BÁN KHOẢN NG

Kính gửi:

- Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

- Công ty TNHH Kim Phần (Khách hàng);

- Ông Nguyễn Trần Thuận, bà Nguyễn Thị Phương (Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan);

- Ông Đỗ Mạnh Hùng, ông Nguyễn Hồng Hà, bà Nguyễn Thị Như Quỳnh, cháu Nguyễn Ngọc Diệp, cháu Nguyễn Hải Nam, cháu Nguyễn Hà An (Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan);

- Ông Đặng Văn Thái (Bên mua nợ).

- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số TKC201405/HĐHMTD ngày 04/9/2014; Khế ước nhận nợ số TKC201406/01 ngày 30/9/2014; Khế ước nhận nợ số TKC201406/02 ngày 16/10/2014, Khế ước nhận nợ số TKC201406/03 ngày 01/12/2014 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và Công ty TNHH Kim Phần;

- Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 1012/2024/HĐMBN/TCB ký ngày 10/12/2024 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và ông Đặng Văn Thái (Bên mua nợ);

Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi tới Quý Chi cục, Công ty TNHH Kim Phần và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan lời chào trân trọng!

Bảng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bán một phần khoản nợ (không bao gồm lãi phạt) của Công ty TNHH Kim Phần tại Techcombank cho ông Đặng Văn Thái.

Thông tin chi tiết về khoản nợ được bán như sau:

#### (XEM BẢNG BÊN)

Tài sản bảo đảm kèm theo khoản nợ được bán nêu trên là:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 438(1f), tờ bản đồ số 6H-V-22, tại địa chỉ: Số 28, ngõ chùa Liên Phái, phường Cầu Đất, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 983612, số vào sổ cấp GCN: CH00651 do UBND quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội cấp ngày 15/01/2014 cho ông Đỗ

Mạnh Hùng để thanh toán cho phần nghĩa vụ tạm tính đến 11/11/2024 là 3.182.452.198 đồng, trong đó 1.202.460.000 đồng nợ gốc và 1.979.992.198 đồng nợ lãi và lãi phát sinh (không bao gồm lãi phạt) kể từ ngày 12/11/2024 trên số tiền Nợ gốc trên cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 37, tờ bản đồ số 8, tại địa chỉ: xã Liên Minh, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 483335 đứng tên ông Nguyễn Hồng Hà, đăng ký sang tên ông Nguyễn Trần Thuận và bà Nguyễn Thị Phương ngày 31/10/2014 tại Phòng tài nguyên môi trường huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội, số và số cấp GCN 3042/2010/HĐTP/CH00341 để thanh toán cho phần nghĩa vụ tạm tính đến 11/11/2024 là 3.057.809.584 đồng, trong đó 1.160.320.000 đồng nợ gốc và 1.897.489.584 đồng nợ lãi và lãi phát sinh (không bao gồm lãi phạt) kể từ ngày 12/11/2024 trên số tiền Nợ gốc trên cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Như vậy, toàn bộ quyền chủ nợ và quyền sử dụng đất đối với Khoản nợ nêu trên sẽ được chuyển giao từ Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam sang cho:

Ông Đặng Văn Thái (Bên mua nợ) - Căn cước công dân 034094001323, cấp ngày 23/03/2024, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Chúng tôi trân trọng thông báo để Quý cơ quan, khách hàng được biết và thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nói trên sang ông Đặng Văn Thái (Bên mua nợ).

Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam trân trọng thông báo/.

### NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

| STT | Loại hình tín dụng                                       | Hạn mức đã cấp (VND) | Ngày giải ngân | Ngày đáo hạn | Dư nợ bán (VND) |                                   | Ghi chú  |
|-----|--|----------------------|----------------|--------------|-----------------|-----------------------------------|--|
|     |  |                      |                |              | Nợ gốc          | Nợ lãi (tính đến ngày 11/11/2024) |  |
| 1   | Hợp đồng cấp tín dụng số TKC201405/HĐHMTD ngày 04/9/2014 | 5.000.000.000 đồng   | 04/9/2014      | 04/9/2015    | 2.362.780.000   | 3.877.481.782                     | Lãi phát sinh (không bao gồm lãi phạt) kể từ ngày 12/11/2024 trên số tiền nợ gốc với mức lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ cho đến khi thanh toán xong khoản nợ |
|     |  | Tổng                 |                |              | 6.240.261.782   |                                   |  |

## THÔNG BÁO

### (Về việc thi hành án) (Lần 03)

Căn cứ hành Bản án; Quyết định số: 37/2024/DS-ST ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang "Về việc tranh chấp Hợp đồng ủy quyền và Đòi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất".

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1193/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp thì ông Phan Văn Phương, địa chỉ: ấp Long Trường 2, xã Long Thành, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang có trách nhiệm trả lại 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Võ Văn Diệu, địa chỉ: ấp Hòa Trung, xã Hòa Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; cụ thể:

1/ Thửa số 349, tờ bản đồ số 9, loại Đất ở tại nông thôn, diện tích = 300m<sup>2</sup>, và 1.755,6m<sup>2</sup>, số đất trồng cây lâu năm, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS003556 Do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 13/3/2023 cho ông Võ Văn Diệu.

2/ Thửa số 1589, tờ bản đồ số 9, loại Đất nông thôn trồng thủy sản, diện tích = 944,8m<sup>2</sup>, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS003555 Do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 13/3/2023 cho ông Võ Văn Diệu.

Thời gian tự nguyện thi hành án đã hết

Quá trình thi hành án Chấp hành viên liên hệ xác minh địa phương thì ông Phan Văn Phương thường xuyên không có mặt sinh sống tại địa phương nên không thu hồi được 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên để giao trả lại cho ông Võ Văn Diệu.

Nay; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp tiếp tục thông báo cho: ông Phan Văn Phương là bên phải thi hành án, địa chỉ: ấp Long Trường 2, xã Long Thành, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

Trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được thông báo, đăng thông báo trên báo pháp luật, hoặc niêm yết công khai hợp lệ, ông Phan Văn Phương phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang để giải quyết việc thi hành án và có trách nhiệm giao nộp 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên để giao trả cho ông Võ Văn Diệu.

Nếu hết thời gian quy định ông Phan Văn Phương không tự nguyện thi hành án giao nộp 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì trong thời gian tự thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp phối hợp với Ban ngành chức năng tiến hành thủ tục hủy 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên và đề nghị xem xét cấp mới lại 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cho ông Võ Văn Diệu theo quy định của pháp luật./.

### CHI CỤC THADS HUYỆN PHỤNG HIỆP, TỈNH HẬU GIANG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.

Địa chỉ: Đường Phạm Văn Đổng, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.

Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên.

1. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

\* Tài sản kê biên bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất 224,3m<sup>2</sup> (trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở, 124,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thửa đất số 516 tờ bản đồ 24, địa chỉ thửa đất TDP Thanh Giã, Khai Quang Vinh Yên, Vinh Phúc. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 901154 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vinh phúc cấp ngày 17/12/2018 đứng tên ông Nguyễn Ngọc Ninh và bà Nguyễn Thị Thuý; Quyền sử dụng đất 3,8m<sup>2</sup> đất thuộc một phần thửa đất số 128 tờ bản đồ số 04 địa chỉ thửa đất TDP Thanh Giã 1, Khai Quang Vinh Yên, Vinh Phúc. - Diện tích trên đất: 01 ngôi nhà 3 tầng + 01 tum đang xây dựng dở dang: trên đất xây dựng 536,9m<sup>2</sup> (Tài sản kê biên chi trả Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Xuyên bị kê biên để đảm bảo thi hành án). Chứng thư thẩm định giá số 302/CT-TĐG ngày 29/11/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá - Đấu giá Vinh Phúc sản (Lần 5 - đính kèm);

\* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 7.625.238.000đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ sáu trăm hai mươi lăm triệu, hai trăm ba mươi tám nghìn đồng chẵn). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế,phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

2. Nguồn gốc pháp lý tài sản:

Quyết định số 45/QĐ - CCTHADS ngày 14 tháng 04 năm 2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 62/QĐ - CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên; căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/ 2022 và Quyết định bổ sung quyết định về thi hành án số: 09/QĐ - CCTHADS ngày 06/11/2024 chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự Vinh Yên xử lý tài sản của ông Nguyễn Ngọc Ninh và bà Nguyễn Thị Thuý bị Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc kê biên để đảm bảo thi hành án và đề nghị tiếp tục bán đấu giá số: 1302/CCTHADS - NV ngày 12 tháng 12 năm 2024 để nghị tổ chức bán đấu giá.

3. Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ.

3.1. Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản:

- Từ ngày 17 tháng 12 năm 2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 13 tháng 01 năm 2025 (Trong giờ hành chính trừ thứ bảy và chủ nhật, ngày lễ).

3.2 Thời gian xem tài sản: trong 02 ngày: ngày 24 tháng 12 năm 2024 & ngày 25 tháng 12 năm 2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại khu đất thực địa nơi có tài sản đấu giá; địa chỉ: TDP Thanh

Giã, phường Khai Quang, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.

\* Lưu ý: Công ty chỉ tổ chức đi xem hiện trạng tài sản đối với các khách hàng đã mua hồ sơ đấu giá và nộp đơn đăng ký xem tài sản đúng thời gian quy định.

3.3 Địa điểm bán hồ sơ:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vinh Yên- tỉnh Vinh Phúc.

4. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 1.400.000.000đồng/ hồ sơ Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm triệu đồng trên một hồ sơ);

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ); Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại. Trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trong 16 giờ 30 phút ngày 15 tháng 01 năm 2025(thứ tư);

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên như sau:

+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;

+ Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Vinh Phúc;

+ Tài khoản số: 1039999999 tại Ngân Hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vinh Phúc.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp hành giá khởi điểm đăng ký mua tài sản.

7. Hình thức đấu giá tài sản: Bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá(đấu giá liên tục nhiều vòng tại cuộc đấu giá);

8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho tổng tài sản;

Bước giá bán tài sản 5.000.000đồng/ một lần trả giá/tài sản; Bằng chữ: Năm triệu đồng, một lần trả giá trên tổng tài sản.

9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá.

Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 16 tháng 01 năm 2025 (Thứ năm). Tại hội trường UBND phường Khai Quang, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.

10. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:

Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vinh Yên- tỉnh Vinh Phúc.

Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên Số 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.ĐT:02113861970/ 0912539999/0985.Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký và tham gia đấu giá.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VINH YÊN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.

2. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB)

- Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIBAMC).

Địa chỉ: Tầng 12, Tòa Coninc Tower, số 4 phố Tôn Thất Tùng, Trung Tự, Đống Đa, Hà Nội

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

QSD đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 117, tờ bản đồ số 54, địa chỉ: Tô 12, khu 2, phường Cửa Ông, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, theo GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 588869, số vào sổ cấp GCN: CH00152 do UBND thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 10/12/2018. Diện tích: 210,5 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng 210,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất ở: 175,6m<sup>2</sup>, đất TCLN: 34,9m<sup>2</sup>, thời gian sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài, đất TCLN: đến ngày 2/6/2050. Tài sản

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt

2. Người có tài sản 1: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên. Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank VN) - Tầng 8, tầng 9 số nhà 135 Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

2.2. Người có tài sản 2: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB)

- Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- TS1: Toàn bộ QSD đất, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 261, tờ bản đồ số 15, diện tích 75 m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: Tổ dân phố số 2, P. Ngõ Quyền, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 262196 số vào sổ cấp GCN: CS 02045 Q12- T136 do Sở TN và MT tỉnh Bắc Giang cấp ngày 29/05/2019. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản). (Theo thủ tục rút gọn)

- TS2: 01 xe ô tô nhãn hiệu: Chevrolet. Loại xe: tải, BKN, BK5: 12K-02096, màu sơn: Xanh, năm sản xuất: 2009, số máy: 0010006000993, số khung: YC9D000169, Theo GCN ĐKX ô tô số: 0002352 do Phòng CSGT - CA tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 01/04/2009 cho ông Vũ Văn Chiêu.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Y tế thị xã Quế Võ; Khu phố Đình, phường Phố Mới, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tài sản đấu giá; thời gian cho khai thác để cung cấp dịch vụ; địa điểm tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá, thời gian cho khai thác để cung cấp dịch vụ: \* Tài sản 1: Quyền khai thác tài sản công để cung cấp dịch vụ

trông giữ xe tại Trung tâm Y tế thị xã Quế Võ.

Thời gian cho khai thác để cung cấp dịch vụ: 36 tháng (03 năm). \* Tài sản 2: Quyền khai thác tài sản công để cung cấp dịch vụ nhà ăn - căng tin tại Trung tâm Y tế thị xã Quế Võ.

Thời gian cho khai thác để cung cấp dịch vụ: 36 tháng (03 năm). b) Địa điểm tài sản đấu giá: \* Tài sản 1: Tại các vị trí được khai thác để cung cấp dịch vụ

trông giữ xe Trung tâm Y tế thị xã Quế Võ.

\* Tài sản 2: Tại vị trí được khai thác để cung cấp dịch vụ nhà ăn - căng tin Trung tâm Y tế thị xã Quế Võ.

4. Tổng giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Tổng giá khởi điểm: \* Tài sản 1: 43.000.000 đồng/tháng x 36 tháng = 1.548.000.000 đồng.

gắn liền với đất: nhà ở đã xuống cấp, không thể sử dụng.

- Giá khởi điểm: 1.002.000.000 VND; Tiền đặt trước: 100.200.000 VND

4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 18/12/2024 đến hết ngày 25/12/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

5. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày 24/12/2024 đến hết ngày 25/12/2024 tại thửa đất số: 117, tờ bản đồ số: 54, địa chỉ: Tô 12, khu 2, phường Cửa Ông, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h30 ngày 27/12/2024 tại Công ty Sao Việt - Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội. (Theo thủ tục rút gọn)

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội -ĐT: 0246.6505360/0965549895

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

- Giá khởi điểm TS1: 8.200.000.000 VND; TS2: 56.000.000 VND; - Tiền đặt trước TS1: 1.640.000.000 VND; TS2: 6.000.000 VND.

4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, TS1: từ ngày 18/12/2024 đến hết 24/12/2024; TS2: từ ngày 13/12/2024 đến hết 27/12/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

5. Xem tài sản đấu giá: TS1: Từ ngày 19/12/2024 đến hết ngày 20/12/2024 tại thửa đất số: 261, tờ bản đồ số: 15, địa chỉ: Tổ dân phố số 2, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. TS2: Từ ngày 23/12/2024 đến ngày 24/12/2024 tại Bãi xe Công ty TNHH Dịch vụ bảo vệ & Giải trí Đại An, địa chỉ: Đường Hồng Đô, phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS1: 14h00 ngày 26/12/2024; TS2: 14h00 ngày 30/12/2024 tại Công ty Sao Việt - Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội. -ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

\* Tài sản 2: 10.000.000 đồng/tháng x 36 tháng = 360.000.000 đồng.

\* Tài sản 3: 500.000 đồng /01 hồ sơ.

\* Tài sản 4: 200.000 đồng /01 hồ sơ.

c) Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

\* Tài sản 1: 160.000.000 đồng/01 hồ sơ.

\* Tài sản 2: 36.000.000 đồng/01 hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

a) Thời gian: Từ ngày 23/12/2024 đến 16h00 ngày 07/01/2025 (Trong giờ hành chính).

b) Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

a) Thời gian: Ngày 10/01/2025 (Tài sản 1: 8h30; Tài sản 2: 9h30).

b) Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3-Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

7. Đối tượng, điều kiện, tiêu chí và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh,

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất biệt thự chuyên trồng lúa nước diện tích 1.500m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 637, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại ấp 4, xã Phước Tân Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Long An và Cây trồng trên đất.

Giá khởi điểm: 804.888.900 đồng.

Tiền đặt trước: 120.733.000 đồng.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành. Địa chỉ: 1/6 Đỗ Tường Phong, Khu phố 3, thị trấn Tâm Vu, huyện Châu Thành, Long An

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Xem tài sản từ ngày 13/01/2025 đến ngày 15/01/2025 (giờ hành chính).

Địa điểm xem TS: tại thửa đất số 637, tờ bản đồ số 12, ấp 4, xã Phước Tân Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 18/12/2024 đến ngày 20/01/2025 (giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ tết theo quy định) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Long An: Lầu 3, số C4-22 Khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An để đăng ký tham gia. Điện thoại: 08.88164369 - 0816 168 133.

Nhận tiền đặt trước: Các ngày 20/01/2025, ngày 21/01/2025 và ngày 22/01/2025 (trong giờ hành chính).

Tổ chức đấu giá tài sản: lúc 14h30 ngày 23/01/2025 tại Chi nhánh Long An theo địa chỉ nêu trên.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Đình Công, P.Đình Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>); Thời gian đấu giá ngày 30/12/2024. Tài sản 01 lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02 lúc 09 giờ 30 phút.

Tài sản đấu giá:

Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 28A-210.73; Số máy: 1554C9KGP807422; Số khung: LSJA36E39PZ328460. Giá khởi điểm: 281.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu MERCEDES E300 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-679.45; Số máy: 27492031099147; Số khung: RLMZF4JXXHV001438. Giá khởi điểm: 893.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản đấu giá: Xem tại Bải xe số 95 Trán Thái Tông, Cầu

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngò 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 - 0916.428.728.

II. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Bán riêng lẻ từng gói tài sản: (Gói 1) Lô tài sản cố định, công cụ dụng cụ đã qua sử dụng, bán thanh lý. Giá khởi điểm: 3.001.937.000 đồng. Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng; (Gói 2) Xe ô tô con Toyota Fortuner, BKS 20A-018.74, số máy: 2TR7206520, số khung: RL4YX59G9B9014099, năm, nước sản xuất: 2011, Việt Nam. Giá khởi điểm: 280.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 56.000.000 đồng; (Gói 3) Xe ô tô con Lexus ES350, BKS 20A-083.66, số máy: J276143, số khung: JTHBK1EG-9A2398151, năm, nước sản xuất: 2010, Nhật Bản. Giá khởi điểm: 600.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Công ty CP Phụ tùng máy số 1 (Đường 3/2, tổ 10, phường Mộ Chê, Tp Sông Công, tỉnh Thái Nguyên).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích: 956m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 359483, số vào sổ cấp GCN: CS 02340 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 30/12/2019, cho ông Bế Cường Quý và bà Vũ Huyền Lê, được chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Hải ngày 02/11/2021. Giá khởi điểm: 25.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 2.500.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Agribank Chi nhánh Tây Đô (Số 36 đường Nguyễn Cơ Thạch, Mỹ Đình 1, Nam Từ Liêm, Hà Nội).

Tài sản 3: S.154,719m<sup>3</sup> gỗ, củi cây bạch đàn chổi tại sinh chu kỳ 1. Diện tích khai thác = 96,2ha. Vị trí khai thác: 22 lô thuộc khoanh 1, Tiểu khu 7887 trên địa bàn xã Tân Hòa và xã Phong Văn huyện Lạc Ngán, tỉnh Bắc Giang. Năm để chổi: Năm 2018. Phương thức khai thác: Khai thác trắng. Trọng đó: Sản lượng gỗ = 4.510,366m<sup>3</sup> (Gỗ loại 1 = 98,767m<sup>3</sup>, Gỗ loại 2 = 850,547m<sup>3</sup>, Gỗ loại 3 = 1.398,768m<sup>3</sup>, Gỗ loại 4 = 2.162,292m<sup>3</sup>); Sản lượng củi = 644,353m<sup>3</sup> (tương đương 902,0945ster). Giá khởi điểm: 4.123.782.000 đồng. Tiền đặt trước: 824.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Quản khu 1 - Bộ Quốc phòng (Thị trấn Hóa Thượng, huyện Đông Hy, tỉnh Thái Nguyên).

Tài sản 4: Xe ô tô con TOYOTA ZACE GL biển kiểm soát: 22A-002.50, số khung: KF3-6911038, số máy: 7K-0754039, sản xuất năm 2004 tại Việt Nam. Giá khởi điểm: 60.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 12.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Cục Dự trữ Nhà nước khu vực Hoàng Liên Sơn (Số 186, đường Quang Trung, P. Tân Xuân, TP Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

Tài sản 5: Gỗ, củi thu hồi khi chặt hạ cây xanh giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp Trường THPT Đa Phúc, huyện Sóc Sơn, bao gồm: 11,53m<sup>3</sup> gỗ xà cừ, 0,78m<sup>3</sup> gỗ xung, 0,03m<sup>3</sup> gỗ bãng. Giá khởi điểm: 71.267.000 đồng. Tiền đặt trước: 14.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Sóc Sơn (Số 50, đường Núi Đồi, thị trấn Sóc Sơn, Sóc Sơn, Hà Nội).

Tài sản 6: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1553, tờ bản đồ số 4, có diện tích 461m<sup>2</sup> tại địa chỉ: Tân Thành, TP Thái Nguyên,

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Theo thủ tục rút gọn)

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung như sau:

1. Tài sản đấu giá: Giá trị khoản nợ của Công ty Cổ phần Hassyu Việt Nam tại Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội theo các Hợp đồng tín dụng số 1460LAV201900175 ngày 18/02/2019, số 1460LAV201900496 ngày 11/4/2019 và các Phụ lục Hợp đồng tín dụng kèm theo theo ký gĩa Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội với Công ty Cổ phần Hassyu Việt Nam. Thông tin cụ thể như sau:

- Giá trị ghi số của khoản nợ đến hết ngày 03/12/2024: 46.930.906.682 đồng, trong đó:
- Đư nợ gốc: 24.112.531.000 đồng;
- Nợ lãi: 22.818.375.682 đồng (lãi trong hạn: 20.093.989.973 đồng, lãi quá hạn: 2.724.385.709 đồng).

Tiến lai tiếp tục phát sinh cho đến khi Công ty Cổ phần Hassyu Việt Nam thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội.

\* Tài sản bảo đảm cho khoản nợ:

- Tài sản thứ nhất: 01 Bàu đongọc Diesel, hiệu DELMAG, model D36-32, lực đong 3,6T, sản xuất tại Trung Quốc.
- Giá trị tài sản bảo đảm tại thời điểm nhận thế chấp: 700.000.000 đồng.
- Giá trị tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 78.4/2024/CT-BCV ngày 19/4/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp: 766.165.000 đồng.
- Tài sản thứ hai: Cấu trúc bánh xích nhãn hiệu Sumitomo, Model SC5000, số đong cơ: 37153736, số khung: SC500-0011, xuất xứ Nhật Bản.

+ Giá trị tài sản bảo đảm tại thời điểm nhận thế chấp: 36.672.109.937 đồng.

- Giá trị tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 78.4/2024/CT-BCV ngày 19/4/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp: 27.385.970.000 đồng.

2. Người có tài sản đấu giá:

2.1. Người có tài sản đấu giá:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Hà Nội (Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội).
- Địa chỉ: Tòa nhà C3, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

2.2. Đại diện của người có tài sản đấu giá:

- Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC).

Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Đình Công, P.Đình Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>); Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Đình Công, P.Đình Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể uỷ quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

Thái Nguyên, thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CC 059894, vào sổ cấp GCN số 00059 do Sở tài nguyên môi trường Thái Nguyên cấp ngày 08/11/2016; QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1555, tờ bản đồ số 4, có diện tích 564m<sup>2</sup> tại địa chỉ: Tân Thành, TP Thái Nguyên, Thái Nguyên, thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số B1 395171, vào sổ cấp GCN số CH 00338/NTC do UBND TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 01/03/2012; Cả 2 tài sản trên đều đứng tên ông Vũ Anh Tuấn và bà Trán Thị Thủy. Giá khởi điểm: 2.314.972.000 đồng. Tiền đặt trước: 231.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên (Phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).

Tài sản 7: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2584, tờ bản đồ số 4, diện tích pháp lý 342m<sup>2</sup> (diện tích hiện trạng là 298,4m<sup>2</sup>), mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm khác, theo GCN Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp Q3207/QSDĐ do UBND Phú Bình, Thái Nguyên cấp ngày 27/10/2014 cho họ ông Nguyễn Văn Nam, địa chỉ: xóm Tiến Bộ, Dương Thành, Phú Bình, Thái Nguyên. Giá khởi điểm: 361.213.200 đồng. Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Phú Bình (TT Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên).

Tài sản 8: Xe ô tô con Toyota Camry 24G đã qua sử dụng, biển đăng ký: 30S-2872, số máy: 2AZE139851, số khung: RL4BE42K396005088, nhiên liệu: Xăng, năm sản xuất: 2009. Giá khởi điểm: 264.065.000 đồng. Tiền đặt trước: 52.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Công ty Bảo Việt Hà Thành (163 Hoàng Cầu, Trung Liệt, Đống Đa, Hà Nội).

III. Kế hoạch đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ tư ngã thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở, các chi nhánh, VPDD của đơn vị tổ chức đấu giá.

2. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1: 14h30 ngày 30/12/2024; Tài sản 2: 14h00 ngày 03/01/2025; Tài sản 3: 14h30 ngày 06/01/2025; Tài sản 4: 10h00 ngày 30/12/2024; Tài sản 5: 09h30 ngày 03/01/2025; Tài sản 6: 15h00 ngày 09/01/2025; Tài sản 7: 15h00 ngày 07/01/2025; Tài sản 8: 15h00 ngày 02/01/2025.

3. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Tài sản 1, 8: Công ty CP Phụ tùng máy số 1 (Đường 3/2, tổ 10, phường Mộ Chê, Tp Sông Công, tỉnh Thái Nguyên).

Tài sản 2, 5: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngò 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội).

Tài sản 3: Quản khu 1 - Bộ Quốc phòng (Thị trấn Hóa Thượng, huyện Đông Hy, tỉnh Thái Nguyên).

Tài sản 4: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://taichinhqamctc.vn/>.

Tài sản 6: Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên (Phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).

Tài sản 7: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Phú Bình (TT Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

- Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

(Theo văn bản ủy quyền số: 1202/UQ.CNNHN-AMC ngày 22/02/2024 được ký giữa Bên uỷ quyền là Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội và Bên được ủy quyền là Agribank AMC).

3. Giá khởi điểm: 25.543.180.224 đồng (Hai mươi lăm tỷ, năm trăm bốn mươi ba triệu, một trăm tám mươi nghìn, hai trăm hai mươi bốn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản; chi phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, thuế giá trị gia tăng (nếu có).

4. Tiền đặt trước: 2.554.318.022 đồng (Hai tỷ, năm trăm năm mươi bốn triệu, ba trăm mười tám nghìn, không trăm hai mươi hai đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/12/2024 đến ngày 23/12/2024 tại trụ sở Công ty;

- Thời gian, địa điểm xem tài sản và các tài liệu liên quan đến tài sản: Từ ngày 18/12/2024 đến ngày 23/12/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng (Địa chỉ: Số 20, ngò 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) hoặc Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội (Địa chỉ: Tòa nhà C3, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) hoặc Agribank AMC (Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 20/12/2024, ngày 23/12/2024 và đến 17h00 ngày 24/12/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 25/12/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngò 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Trụ sở: Số 20, ngò 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Điện thoại: 024.6286.1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (Trung tâm).

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Văn phòng Cúc Biển và Hải Đảo Việt Nam, địa chỉ: 83 Nguyễn Chí Thanh, Đống Đa, Hà Nội.

3. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá: 10h00' ngày 30/12/2024 tại trụ sở Trung tâm.

4. Tài sản đấu giá: Xe ô tô Toyota-Land Cruiser-GX, 8 chỗ, xuất xứ Việt Nam, số máy 1FZ0520744, số khung JTEC09J205506031, màu sơn trắng, biển kiểm soát 31A-5762, đăng ký lần đầu năm 2003.

5. Giá khởi điểm: 53.010.000đ (Năm mươi ba triệu, không trăm mười nghìn đồng).

6. Tiền đặt trước: 10.000.000đ (Mười triệu đồng). Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/12/2024 đến 17h00' ngày 27/12/2024.

7. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nhận và nộp phiếu trả giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm từ ngày 13/12/2024 đến 17h00' ngày 27/12/2024. Trung tâm không bán và tiếp nhận hồ sơ, cấp và nhận phiếu trả giá sau 17h00' ngày 27/12/2024.

8. Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

9. Liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. ĐT: 024.33553359/0919.513.689 (ông Ngô Tiến Hưng).

(Thời gian làm việc trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần, trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ, ngày lễ).

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN - SỞ TƯ PHÁP HÀ NỘI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

Tài sản: Quyền sử dụng đất tổng diện tích đo đạc thực tế 602,7m<sup>2</sup> (Trong đó có 395,0m<sup>2</sup> đất ONT và 207,7m<sup>2</sup> đất NTS) thuộc các thửa đất số 22, 32 tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại ấp Bình Minh, xã Bình Mỹ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang và công trình xây dựng trên đất.

Giá khởi điểm: 2.935.919.536 đồng. Tiền đặt trước: 587.183.000 đồng

Người có TS: Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang. Địa chỉ: Số 66, đường Thánh Thiên, khóm Mỹ Thợ, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản từ ngày 13/01/2025 đến ngày 15/01/2025 (giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại các thửa đất số 22, 32 tờ bản đồ số 9, ấp Bình Minh, xã Bình Mỹ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ ngày 18/12/2024 đến ngày 20/01/2025 (giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ tết). Nhận tiền đặt trước: các ngày 20/01/2025, ngày 21/01/2025 và ngày 22/01/2025 (giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 23/01/2025.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 245 Trường Chinh, khóm Đổng Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại: 08.88164369 - 0816 168 133

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phủ Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Bảo hiểm xã hội tỉnh Bắc Ninh; Số 312, đường Lạc Long Quân, phường Hòa Long, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tên tài sản, địa điểm để tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Bàn thanh lý phế liệu 02 Biển, Bảng tuyên truyền hồng, hết thời hạn sử dụng.
- Địa điểm để tài sản đấu giá:
- Tại xã Tân Chi, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.
- Tại xã Liên Bảo, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Giá khởi điểm: 77.320.836 đồng

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM

Tài sản: QSDĐ diện tích thực tế là 189,7m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 57, tờ bản đồ số 70 tọa lạc tại thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu và tài sản gắn liền với đất. Giá khởi điểm: 1.068.052.097 đồng. Tiền đặt trước: 213.610.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ. Địa chỉ: Khu Trung tâm hành chính huyện Đất Đỏ, Khu phố Hiệp Hòa, Thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: ngày 09/01/2025 và ngày 10/01/2025 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật DGTS liên hệ từ ngày 09/12/2024 đến ngày 10/01/2025 (giờ hành chính, trừ ngày nghỉ lễ, tết) tại số 124/137 Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Tx Phú Mỹ, tỉnh BRVT để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.

Nhận tiền đặt trước: ngày 08/01/2025, ngày 09/01/2025 và ngày 10/01/2025 (giờ hành chính).

Tổ chức đấu giá: ngày 13/01/2025 tại Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Tx Phú Mỹ, tỉnh BRVT.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

## THÔNG BÁO

Căn cứ thông báo về việc thoả thuận giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên số 2279/TB-CCTHADS ngày 17/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn. Thông báo cho ông Huỳnh Tấn Đạt và bà Lê Thị Mỹ Nhựt, cùng địa chỉ: tổ 6, KV 6, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn biết: trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này, ông, bà có quyền thoả thuận với Ngân hàng về giá tài sản và chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên là Ngôi nhà và đất tại: tổ 22, KV 3, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, Bình Định, tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn số 154 đường Cần Vương, thành phố Quy Nhơn, Bình Định.

Nếu hết thời hạn quy định nêu trên mà ông, bà không đến để thoả thuận giá và chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên sẽ lựa chọn tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản theo quy định. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

### CHI CỤC THADS TP QUY NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ THEO THỦ TỤC RÚT GỌN

Về việc đấu giá tài sản đảm bảo

Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 12/07/2022. Thửa đất số: 452. Tờ bản đồ số: 17. Diện tích: 719,7m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở 100m<sup>2</sup>. Đất trồng cây lâu năm 619,7 m<sup>2</sup>. Thửa đất có 102,4m<sup>2</sup> quy hoạch đường công cộng.

Địa chỉ thửa đất tại xã Bông A Đrênh, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk.

4. Thời gian bán hồ sơ: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày 18/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2024. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An (Số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 01: 263.000.000 đồng

Tài sản 02: 271.000.000 đồng

Tài sản 03: 385.000.000 đồng

6. Tiền đặt trước:

Tài sản 01: 26.300.000 đồng

Tài sản 02: 27.100.000 đồng

Tài sản 03: 38.500.000 đồng

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An trong thời gian từ ngày 18/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2024.

8. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 27/12/2024. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

10. Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng phương thức trả giá lên. Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An (địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) để mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian và địa chỉ nói trên hoặc liên hệ số điện thoại: 02623 709 809 hoặc 0937.701.191 (gặp Trường) để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI AN

## QUYẾT ĐỊNH

### THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ MẤT TÍCH

#### TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Điều 388 Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ Điều 62 Bộ luật Dân sự;  
Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự thụ lý số 668/2024/TLST-DS ngày 07 tháng 10 năm 2024 về việc yêu cầu tuyên bố mất người mất tích theo đơn yêu cầu của Bà Lê Thị Lý, sinh năm 1953. Địa chỉ: 104 tổ 5, khu phố 5, phường Đồng Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

#### QUYẾT ĐỊNH

Thông báo tìm kiếm ông Nguyễn Quốc Long, sinh ngày 15/12/1979, CCCD 079079031694.  
Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: 104 tổ 5, khu phố 5, phường Đồng Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh  
Ông Nguyễn Quốc Long vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 2021.  
Khi biết được thông báo này, để nghi ông Nguyễn Quốc Long liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 12 theo địa chỉ: 277/50, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết yêu cầu tuyên bố mất người mất tích hoặc ai biết được tin tức về ông Nguyễn Quốc Long thì thông báo cho Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo địa chỉ như trên; Ủy ban nhân dân Quận 12; địa chỉ: 01 Lê Thị Riêng, phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh; người yêu cầu bà Lê Thị Lý (Địa chỉ: 104 tổ 5, khu phố 5, phường Đồng Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh).

Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Nguyễn Quốc Long thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích.

#### TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 12, TP.HCM

## QUYẾT ĐỊNH

### THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ MẤT TÍCH

#### TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN GIỒNG TRÔM – TỈNH BẾN TRE

Căn cứ vào các Điều 384, 385, 386 và Điều 388 của Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015;  
Căn cứ Điều 68 Bộ luật Dân sự;  
Căn cứ hồ sơ việc dân sự sơ thẩm đã thụ lý số: 55/2024/TLST –VDS ngày 27 tháng 11 năm 2024 về việc “yêu cầu tuyên bố một người mất tích”. Theo đơn yêu cầu của: Bà Nguyễn Thị Khuyên, sinh năm 1965; Địa chỉ: ấp Bình Long, xã Châu Bình, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre về việc yêu cầu tuyên bố ông Nguyễn Văn Sơn, sinh năm 1951; quê quán xã Lương Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre. Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: ấp Bình Long, xã Châu Bình, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre mất tích.

#### QUYẾT ĐỊNH:

1. Thông báo tìm kiếm đối ông Nguyễn Văn Sơn, sinh năm 1951; quê quán xã Lương Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre. Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: ấp Bình Long, xã Châu Bình, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre. Ông Nguyễn Văn Sơn vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 1979 đến nay.  
2. Khi biết được thông báo này để nghi ông Nguyễn Văn Sơn liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre theo địa chỉ ấp Bình An, xã Bình Thành, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre hoặc ai biết tin tức ông Nguyễn Văn Sơn thì thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (theo địa chỉ nêu trên), Ủy ban nhân dân xã Châu Bình, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre; Bà Nguyễn Thị Khuyên.  
3. Trong thời hạn một tháng kể từ ngày Tòa án ra Quyết định thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích, thông báo này phải được đăng trên một trong các bảng hàng ngày của Trung ương trong ba số liên tiếp, Công thông tin điện tử của Tòa án, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (nếu có) và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của Trung ương trong ba ngày liên tiếp.  
4. Chi phí cho việc đăng, phát thông báo tìm kiếm do người yêu cầu bà Nguyễn Thị Khuyên chịu.  
5. Quyết định này đương nhiên hết hiệu lực khi ông Nguyễn Văn Sơn trở về.

#### TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN GIỒNG TRÔM, TỈNH BẾN TRE

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, Quảng Ninh.  
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Phố Tuệ Tinh, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.  
3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 06/01/2025, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, tại Trung tâm.  
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản công sử dụng vào mục đích cho thuê khai thác dịch vụ bãi trong giữ xe đạp, xe máy của Bệnh viện (khu đất trống sau tòa nhà xét nghiệm), thời hạn cho thuê khai thác: 04 năm, trả tiền thuê tài sản hàng năm.  
5. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại trụ sở Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Phố Tuệ Tinh, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.  
Thời gian xem tài sản: Ngày 19/12/2024 và ngày 20/12/2024 (giờ hành chính).  
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Đơn giá khởi điểm trên 01 tháng: 72.500.000 đồng; Tổng giá khởi điểm trên 04 năm (48 tháng): 3.480.000.000 đồng.

7. Tiến bản hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ. Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: 696.000.000 đồng/01 hồ sơ.  
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 17/12/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 03/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.  
9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bộ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.  
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

#### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.  
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Phố Tuệ Tinh, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.  
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 06/01/2025, bắt đầu từ 09 giờ 30 phút tại Trung tâm.  
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản công sử dụng vào mục đích cho thuê khai thác dịch vụ trong giữ xe ô tô tại Khu vực xen giữa các tòa nhà của Bệnh viện, diện tích: 1.200 m2, thời hạn cho thuê: 04 năm, trả tiền thuê tài sản hàng năm.  
5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại trụ sở Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Phố Tuệ Tinh, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.  
Thời gian xem tài sản: Ngày 19/12/2024 và ngày 20/12/2024 (giờ hành chính).  
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Đơn giá khởi điểm 01 tháng: 48.500.000 đồng; Tổng giá khởi điểm thời hạn cho thuê 04 năm (48 tháng): 2.328.000.000 đồng.

7. Tiến bản hồ sơ: 500.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 465.000.000 đ/01 hồ sơ.  
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 17/12/2024 đến ngày 03/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.  
9. Hình thức đấu giá: Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bộ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.  
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

#### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, Quảng Ninh.  
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Phố Tuệ Tinh, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.  
3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 30/12/2024, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, tại Trung tâm.  
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô, biển số đăng ký 14A-016.42; nhãn hiệu: TOYOTA; Số loại: INNOVA; màu sơn: bạc; năm, nước sản xuất: 2010, Việt Nam. Xe ô tô cũ đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.  
5. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Sở Du lịch tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Trụ sở liên cơ quan số 2, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.  
Thời gian xem tài sản: Ngày 19/12/2024 và ngày 20/12/2024 (giờ hành chính).  
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 173.000.000 đồng  
7. Tiến bản hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ. Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: 30.000.000 đồng/01 hồ sơ.  
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 17/12/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.  
9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bộ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.  
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

#### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, Quảng Ninh.  
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Du lịch tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 15, liên cơ quan số 2, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.  
3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 30/12/2024, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, tại Trung tâm.  
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô, biển số đăng ký 14A-016.42; nhãn hiệu: TOYOTA; Số loại: INNOVA; màu sơn: bạc; năm, nước sản xuất: 2010, Việt Nam. Xe ô tô cũ đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.  
5. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Sở Du lịch tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Trụ sở liên cơ quan số 2, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.  
Thời gian xem tài sản: Ngày 19/12/2024 và ngày 20/12/2024 (giờ hành chính).  
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 173.000.000 đồng  
7. Tiến bản hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ. Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: 30.000.000 đồng/01 hồ sơ.  
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 17/12/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.  
9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bộ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.  
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

#### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, Quảng Ninh.  
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Du lịch tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 15, liên cơ quan số 2, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.  
3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 30/12/2024, bắt đầu từ 09 giờ 30 phút, tại Trung tâm.  
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô con, biển kiểm soát 14A-013.50; Nhãn hiệu: Toyota; Số loại Corolla; Màu sơn: Đen; Năm/nước sản xuất: 2012/Việt Nam; Số chỗ ngồi: 05; Loại nhiên liệu: Xăng. Xe ô tô đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.  
5. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Cơ quan Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy Quảng Ninh; địa chỉ: Số 73 Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.  
Thời gian xem tài sản: Ngày 19/12/2024 và ngày 20/12/2024 (giờ hành chính).  
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 290.000.000 đồng.  
7. Tiến bản hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ. Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: 55.000.000 đồng/01 hồ sơ.  
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 17/12/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.  
9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bộ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.  
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

#### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, Quảng Ninh.  
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Số 73 Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.  
3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 30/12/2024, bắt đầu từ 09 giờ 30 phút, tại Trung tâm.  
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô con, biển kiểm soát 14A-013.50; Nhãn hiệu: Toyota; Số loại Corolla; Màu sơn: Đen; Năm/nước sản xuất: 2012/Việt Nam; Số chỗ ngồi: 05; Loại nhiên liệu: Xăng. Xe ô tô đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.  
5. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Cơ quan Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy Quảng Ninh; địa chỉ: Số 73 Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.  
Thời gian xem tài sản: Ngày 19/12/2024 và ngày 20/12/2024 (giờ hành chính).  
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 290.000.000 đồng.  
7. Tiến bản hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ. Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: 55.000.000 đồng/01 hồ sơ.  
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 17/12/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.  
9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bộ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.  
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

#### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, Quảng Ninh.  
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Số 73 Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.  
3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 30/12/2024, bắt đầu từ 09 giờ 30 phút, tại Trung tâm.  
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô con, biển kiểm soát 14A-013.50; Nhãn hiệu: Toyota; Số loại Corolla; Màu sơn: Đen; Năm/nước sản xuất: 2012/Việt Nam; Số chỗ ngồi: 05; Loại nhiên liệu: Xăng. Xe ô tô đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.  
5. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Cơ quan Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy Quảng Ninh; địa chỉ: Số 73 Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.  
Thời gian xem tài sản: Ngày 19/12/2024 và ngày 20/12/2024 (giờ hành chính).  
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 290.000.000 đồng.  
7. Tiến bản hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ. Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: 55.000.000 đồng/01 hồ sơ.  
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 17/12/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.  
9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bộ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.  
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

#### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668  
2. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyên sử dụng đất ở nông thôn và 532 bộ tài sản gắn liền với đất tại các thửa đất số 531 (Lô 01), thửa 532 (Lô 2), thửa 533 (Lô 3), thửa 534 (Lô 4), thửa 535 (Lô 5) cùng tờ bản đồ số 34; Mỗi thửa đều có diện tích đất 100m2; địa chỉ thửa đất: Thôn Nành Tôn, xã Việt Ngoc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang; QSD đất mang tên ông Nguyễn Quang Tuấn và bà Phạm Thị Hương. Giá khởi điểm: 8.021.644.889đ. Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Yên, Phố Hoàng Hoa Thám, TT Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;  
Tài sản 2: Diện tích 386,5m2 đất (trong đó: đất ở 66m2, đất vườn 320,5m2). (Diện tích trong quy CNQSDĐ là 458m2, trong đó: Đất ở 66m2, đất vườn 392m2). Diện tích 412m2 đất (trong đó: đất ở 66m2, đất vườn 346m2). (Diện tích trong quy CNQSDĐ là 461m2, trong đó: Đất ở 66m2, đất vườn 395m2). Địa chỉ thửa đất: thôn Lim, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Giá khởi điểm: 3.148.234.000đ; Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Lục Ngạn. Địa chỉ: TDP Làng Chũ, TT Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản 3 Quyên sử dụng 233,4m2 đất (trong đó 180m2 đất ở và 53,4m2 đất trồng CLN) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 09, tờ bản đồ số 13; địa chỉ thửa đất: TDP Ó Chường TT Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được giao cho ông Nguyễn Văn Mạnh. Giá khởi điểm: 913.218.300đ. Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Lạng Giang. TDP Toàn Mỹ, TT Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.  
3. Bản hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày bán đấu giá 02 ngày.  
4. Tiền đặt trước: TS 1: 1,5 tỷ đồng; TS 2: 600 triệu đồng; TS 3: 150 triệu đồng/1 tài sản  
5. Thời gian tổ chức ĐG: Tài sản 1: 14h00' ngày 17/01/2025; Tài sản 2: 14h00' và Tài sản 3: 15h00' cùng ngày 03/01/2025  
6. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam – Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.  
7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng kí tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và tiếp theo các điều kiện theo quy định của pháp luật và quy định trong quy chế của công ty, nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ.  
8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên.  
**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.  
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty Công nghiệp Hóa chất mở Quảng Ninh; địa chỉ: T.25, Khu 4, P. Hà Khánh, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.  
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (công bố giá): Ngày 30/12/2024, bắt đầu từ 09 giờ 00 phút tại Trung tâm.  
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản cố định thanh lý gồm phương tiện, thiết bị đã qua sử dụng. Tài sản bán cả lô theo nguyên hiện trạng. Cụ thể như sau:

| STT | Tên phương tiện, thiết bị         | Biển số đăng ký | Đơn vị tính | Số lượng |
|-----|-----------------------------------|-----------------|-------------|----------|
| 1   | Xe ô tô tải Kamaz 53229 15 tấn    | 14C-242.52      | Xe          | 01       |
| 2   | Xe nâng bằng Nissan số 2          |                 | Xe          | 01       |
| 3   | Máy bơm Tohatsu-Japan             |                 | Máy         | 01       |
| 4   | Máy bơm Tohatsu-Japan             |                 | Máy         | 01       |
| 5   | Máy Photocopy Sharp AR-S625       |                 | Máy         | 01       |
| 6   | Máy Photocopy hiệu Sharp MX-M453U |                 | Máy         | 01       |
| 7   | Máy in A0 HP Designjet (T610)     |                 | Máy         | 01       |
| 8   | Xe ô tô Toyota Fortuner           | 14P-3203        | Xe          | 01       |
| 9   | Xe ô tô Toyota Hiace              | 14D-006.70      | Xe          | 01       |

5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại nơi bảo quản tài sản của Công ty Công nghiệp Hóa chất mở Quảng Ninh; Địa chỉ: Cơ sở SXVL-NCN Cẩm Phả, P. Mông Dương, TP. Cẩm Phả, Quảng Ninh và địa tổ 25, khu 4, P. Hà Khánh, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.  
Thời gian xem tài sản: Ngày 19/12/2024 và ngày 20/12/2024 (giờ hành chính).  
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 369.217.800 đồng.  
7. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng/01 hồ sơ.  
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 17/12/2024 đến ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.  
9. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bộ phiếu gián tiếp theo Phương thức trả giá lên.

Tổ chức/cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

#### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản đấu giá: Vietcombank chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Tòa nhà VBB, số 05 Công Trường Mê Linh, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 30/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.  
Khảo nghiệm đầu giá: Quyên thu hồi các khoản nợ có tài sản bảo đảm của VCB – C/n TP.HCM đối với Công ty Cổ phần Beton 6. Dư nợ tạm tính đến ngày 30/11/2024 là 122.168.147.969 đồng (góc: 63.771.084.251 đồng; nợ lãi: 39.963.442.745 đồng, nợ phạt: 18.433.620.973 đồng).  
Tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ 30/11/2024 cho đến khi Công ty Cổ phần Beton 6 thanh toán xong nợ. GKĐ: 63.771.084.251 đồng; Tiền đặt trước: 6.377.000.000 đồng. TSBĐ: tham khảo tài hồ sơ đầu giá.

Xem hồ sơ khoản nợ: từ 08 giờ ngày 16/12/2024 đến 17 giờ ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính); tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An hoặc Vietcombank chi nhánh TP. Hồ Chí Minh;  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: từ 08 giờ ngày 16/12/2024 đến 17 giờ ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính); Địa điểm: tại số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM;  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và các quy định khác của pháp luật.  
(Chi tiết tài sản bảo đảm, hồ sơ khoản nợ tham khảo tại hồ sơ đầu giá).

#### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P. Láng Thượng, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút cùng ngày 09/01/2025 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Tài sản đấu giá: Quyên sử dụng đất thuộc thửa đất số 396, TĐ số 16 tại Phường Mỹ Hòa, Thành phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang; Diện tích: 418,5m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.  
Giá khởi điểm: 10.410.100.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.041.000.000 đồng  
Xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 396, TĐ số 16, tọa lạc tại Phường Mỹ Hòa, Thành phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang (liên hệ Mr. Trường, số ĐT 0856.682.862).  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tài hồ sơ đầu giá).

#### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, Quảng Ninh.  
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Phố Tuệ Tinh, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.  
3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 30/12/2024, bắt đầu từ 10 giờ 30 phút, tại Trung tâm.  
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là lô tài sản máy móc thiết bị, thiết bị quản lý của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh.  
5. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại nơi bảo quản tài sản của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Phố Tuệ Tinh, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.  
Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 19/12/2024 và ngày 20/12/2024 (giờ hành chính).  
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 101.000.000 đồng.  
7. Tiến bản hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20.000.000 đồng/01 hồ sơ.  
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 17/12/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.  
9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bộ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.  
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

#### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, Quảng Ninh.  
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Phố Tuệ Tinh, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.  
3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 30/12/2024, bắt đầu từ 10 giờ 30 phút, tại Trung tâm.  
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 tài sản máy móc thiết bị, thiết bị quản lý của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh.  
5. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại nơi bảo quản tài sản của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Phố Tuệ Tinh, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.  
Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 19/12/2024 và ngày 20/12/2024 (giờ hành chính).  
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 101.000.000 đồng.  
7. Tiến bản hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20.000.000 đồng/01 hồ sơ.  
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 17/12/202









# Họp báo công bố Festival nghệ muối Việt Nam - Bạc Liêu 2025

## Bộ NN&PTNT phối hợp UBND tỉnh Bạc Liêu vừa tổ chức họp báo công bố Festival nghệ muối Việt Nam - Bạc Liêu năm 2025.

Theo đó, từ 6 - 8/3/2025, tại Bạc Liêu sẽ diễn ra Festival nghệ muối Việt Nam - Bạc Liêu năm 2025 "Hành trình 100 năm nghệ muối - Đời người" với chủ đề "Nâng tầm giá trị hạt muối Việt Nam".

Theo thông tin công bố tại họp báo, Việt Nam có tiềm năng sản xuất muối lớn với hơn 3.200km bờ biển; hiện diện tích làm muối khoảng 11.000ha; đáp ứng nhu cầu ăn, chế biến thực phẩm, công nghiệp, y tế, làm đẹp... Nghệ làm muối ở Việt Nam có truyền thống lâu đời, đóng vai trò quan trọng trong kinh tế và văn hóa, đặc biệt tại các tỉnh ven biển như Thái Bình, Nam Định, Phú Yên, Ninh Thuận, Bình Thuận, Bà Rịa - Vũng Tàu, Bạc Liêu...

Bạc Liêu được xem là một trong những "thủ phủ muối" với sản lượng lớn nhất nước, không chỉ góp phần đáng kể vào thu nhập diêm dân mà còn tạo nên nét đặc trưng văn hóa riêng biệt cho Bạc Liêu. Muối Bạc Liêu còn được biết đến với chất lượng cao, trở thành mặt hàng xuất khẩu quan trọng.

Tuy nhiên, muối vẫn là một nghề thăng trầm, đang dần mất sức hút với lao động trẻ. Những yếu tố như thu nhập thấp, môi trường làm việc khắc nghiệt và sự hấp dẫn của các ngành nghề khác đã khiến lao động trẻ ít mặn mà với nghề này.



● Bạc Liêu được xem là một trong những "thủ phủ muối" với sản lượng lớn nhất nước. (Ảnh: Hoàng Nam)

Đại diện Cục Kinh tế hợp tác & Phát triển nông thôn cho biết: "Festival nghệ muối Việt Nam - Bạc Liêu nhằm thay đổi nhận thức các cấp chính quyền và người dân về tầm quan trọng, tiềm năng và triển vọng hạt muối Việt Nam; đồng thời góp phần cải thiện đời sống xã hội, nâng tầm giá trị hạt muối. Đây là lần đầu tiên tổ chức Festival nghệ muối Việt Nam. Do đó, không để lỡ hội rơi vào tình trạng của một hội chợ thông thường, lễ hội sẽ hướng tới việc viết lại câu chuyện về muối Bạc Liêu, muối Việt Nam, tạo nên tình cảm yêu thương, trân quý về nghề muối, diêm dân và những sản phẩm từ muối".

Tại họp báo, đại diện Sở NN&PTNT Bạc Liêu cho biết, lễ hội sẽ tạo môi trường giao lưu, trao đổi kinh nghiệm, kiến thức trong sản xuất, kinh doanh, chế biến các sản phẩm từ muối và các sản phẩm OCOP giữa các địa phương trong

ca nước. Lễ hội cũng quảng bá nghề muối và sản phẩm muối đặc trưng của các địa phương, các vùng miền, DN, hợp tác xã, diêm dân. Qua đó, tăng cường liên kết, hợp tác giữa các tác nhân sản xuất, chế biến, kinh doanh muối trong nội bộ ngành muối; và với các lĩnh vực khác như du lịch, y tế, ẩm thực; nâng cao thu nhập cho diêm dân theo hướng đa dạng hóa sản phẩm, tích hợp nâng cao giá trị gia tăng và hiệu quả sản xuất kinh doanh kết hợp phát triển du lịch phát triển bền vững.

Festival dự kiến sẽ có khoảng 100 gian hàng giới thiệu, trưng bày sản phẩm muối, các sản phẩm OCOP, sản phẩm muối kết hợp du lịch, hợp tác xã sản xuất, chế biến muối và các trang thiết bị, công nghệ sản xuất, chế biến; các hội nghị, hội thảo, hoạt động xúc tiến thương mại và đầu tư... **MỘC ĐỨC**

## TRƯỜNG TH, THCS & THPT KHƯƠNG HẠ (HÀ NỘI):

### Một số vi phạm trong quản lý nhân sự, hoạt động dạy và học

Theo kết quả kiểm tra vừa công bố của Đoàn kiểm tra Sở GD&ĐT Hà Nội, tại Trường Tiểu học, Trung học cơ sở và Trung học phổ thông (TH, THCS & THPT) Khương Hạ (phường Khương Đình, quận Thanh Xuân), trong 3 năm (từ 2021), đã tồn tại một số vi phạm trong công tác quản lý nhân sự, việc dạy và học trong nhà trường.

Năm học 2022 - 2023, trường ký hợp đồng với 30 giáo viên (GV). Tháng 8/2023, trường ký hợp đồng với 49 GV. Tháng 5/2024, trường ký hợp đồng với 41 GV. Trường lưu giữ 20 hợp đồng làm việc xác định thời hạn ghi năm 2021, đã có chữ ký của Hiệu trưởng, chưa có chữ ký của GV có tên trên hợp đồng. Trong đó, có 3 hợp đồng làm việc xác định thời hạn của trường với 3 GV tiểu học có viện dẫn các văn bản không đúng đối tượng.

Với việc tiếp nhận, tuyển dụng GV, từ 2021 - 2024, trường có thêm 28 GV (tiếp nhận 20, tuyển dụng 8). Tại thời điểm kiểm tra, trường chưa ký hợp đồng làm việc với 20 GV được luân chuyển, điều động, bổ nhiệm. Trong khi đó, tại quyết

định điều động của Sở GD&ĐT đã quy định rõ trách nhiệm của Hiệu trưởng sau khi tiếp nhận GV được điều động.

Với 8 GV mới tuyển dụng năm 2023 (2 thuộc diện miễn tập sự), 6 thuộc diện tập sự đã được trường ra quyết định phân công GV hướng dẫn. Việc đánh giá GV tập sự chưa được cập nhật theo lộ trình thời gian được Sở chỉ đạo, hướng dẫn.

Về công tác xét thi đua, đánh giá, xếp loại công chức, viên chức, việc công khai kết quả đánh giá không được thực hiện bảo đảm đầy đủ từng tháng; các tổ trưởng chưa ghi rõ lý do điểm thưởng, điểm trừ của từng GV trong tổ.

Theo kết quả kiểm tra, Hiệu trưởng Nguyễn Phương Liên trong 3 năm học liên tiếp (2021 - 2024) luôn thiếu 2 tiết dạy/tuần. Năm học 2023 - 2024, bà Liên được phân công dạy nội dung Giáo dục địa phương cho lớp 6A1, 6A2 với 2 tiết/tuần. Tuy nhiên, bà Liên đã không dạy. GV khác dạy nhưng người ký sổ ghi đầu bài lại là bà Liên.

Sở GD&ĐT yêu cầu Trường TH, THCS&THPT Khương Hạ xây dựng kế

hoạch giáo dục phù hợp tình hình thực tiễn, phân công nhiệm vụ cán bộ, GV trong các hoạt động giáo dục, trong triển khai các chuyên đề dạy học phù hợp với chuyên ngành đào tạo. Không để tình trạng phân công nhiệm vụ chồng chéo, chưa đủ quy định về định mức; phân công không hợp lý giữa GV hợp đồng thỉnh giảng và GV mới tuyển dụng (đang trong thời gian tập sự).

Sở yêu cầu trường thực hiện đúng quy định về việc ký hợp đồng với GV, nhân viên, người lao động. Thực hiện đúng quy định về đánh giá xếp loại bảo đảm khách quan. Có các biện pháp khích lệ, tạo động lực phấn đấu cho đội ngũ GV trẻ phát huy thế mạnh.

Hiệu trưởng nhà trường tổ chức kiểm điểm làm rõ trách nhiệm tập thể, cá nhân liên quan và trách nhiệm người đứng đầu với các hạn chế, sai phạm trong việc chưa ký hợp đồng lao động với các giáo viên luân chuyển, điều động, bổ nhiệm; thực hiện quy định về giờ dạy với cán bộ quản lý; thực hiện chỉ trả tiền lương làm thêm giờ chưa đúng quy định. **TUỆ PHONG - QUỐC ANH**

## TP HỒ CHÍ MINH:

### Điều tra nhóm đối tượng tráo mẫu xét nghiệm kiểm tra ma túy

Công an TP HCM đang điều tra sự việc nhóm đối tượng "cò" cấp đổi giấy phép lái xe (GPLX) tráo mẫu xét nghiệm nước tiểu để "tránh" kiểm tra ma túy.

Trước đó, Công an quận 3 phát hiện nhóm người lôi kéo, hướng dẫn người dân cách thức "qua mặt" kiểm tra ma túy khi thực hiện cấp đổi GPLX tại Trung tâm sát hạch cấp GPLX (thuộc Sở GTVT, số 252 đường Lý Chính Thắng, phường 9) và Phòng khám đa khoa 136 - Bệnh viện GTVT TP HCM (số 136, đường Cách Mạng Tháng 8, phường 10).

Sau khi mời 8 đối tượng và một số người về trụ sở làm việc, công an xác định một số người đến Trung tâm sát hạch cấp GPLX để cấp đổi GPLX được nhóm này tiếp cận, nhận làm hồ sơ cấp, đổi GPLX với giá 1,3 - 1,8 triệu/trường hợp. Trung bình mỗi ngày các đối tượng nhận làm 15 - 20 hồ sơ. Các đối tượng cung cấp túi có chứa nước trà cho những người có khả năng dương tính với ma túy để tráo đổi khi kiểm tra nước tiểu.

Hành vi của các đối tượng đã xâm phạm trực tiếp đến công tác quản lý Nhà nước của cơ quan chức năng lĩnh vực GTVT; làm thay đổi kết quả xét nghiệm, dẫn đến việc cơ quan thẩm quyền có thể cấp đổi GPLX cho người sử dụng trái phép chất ma túy; nguy cơ gây phức tạp trật tự, an toàn giao thông, gây nguy hiểm khi tham gia giao thông. Công an đang mở rộng điều tra để xử lý sự việc đúng quy định. **NGUYỄN HẠNH**

## BẮC GIANG:

### Công ty Khoa học sản xuất mỏ Bắc Giang bị xử phạt 635 triệu đồng

UBND tỉnh Bắc Giang vừa ra quyết định 1962/QĐ-XPHC xử phạt hành chính trong lĩnh vực khoáng sản, môi trường với Cty CP Khoa học sản xuất mỏ Bắc Giang (trụ sở tổ dân phố Mậu, thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang; do ông Nguyễn Thái Phương là TGD) tổng số 635 triệu đồng.

Theo đó, trong năm 2022, DN này đã vi phạm quy định về báo cáo kết quả hoạt động khai thác khoáng sản, không nộp báo cáo định kỳ hoạt động khai thác khoáng sản cho cơ quan nhà nước thẩm quyền. Đồng thời, không lập bản đồ hiện trạng khu vực được phép khai thác khoáng sản trong khoảng thời gian quá 6 tháng với khai thác khoáng sản than bằng phương pháp khai thác hầm lò; không thực hiện công tác thống kê, kiểm kê trữ lượng khoáng sản còn lại trong khu vực được phép khai thác.

Cty cũng thực hiện không đầy đủ nội dung về quan trắc nước thải, bụi, khí thải công nghiệp định kỳ, quan trắc, giám sát môi trường khác (về tần suất giám sát) theo quy định.

Trong giai đoạn hoạt động của dự án, Cty phải định kỳ thực hiện giám sát ô nhiễm môi trường 3 tháng/lần. Tuy nhiên, năm 2022, Cty không thực hiện quan trắc 2 lần (quý II và quý IV).

**NGUYỄN TUẤN - HỒNG THƯƠNG**

## Pháp luật

● **Tổng Biên tập:**  
**TS VŨ HOÀI NAM**

● **Phó Tổng Biên tập:**  
**HÀ ANH BÌNH**  
**TRẦN NGỌC HÀ**  
**VŨ HỒNG THỨ**

● **Phó Trưởng ban Phụ trách Ban Thư ký tòa soạn báo in:**  
**HOÀNG VĂN TOÀN**

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.  
\*ĐT: (024) 37245180  
\* Fax: (024) 37245178  
\* Email: baoplvn2014@gmail.com.

● **GPXB** số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**

● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**  
200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.  
\*ĐT: 0903941211 \* Email: phuongethaha@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**  
581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.  
\*ĐT: 0914433388 \* Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**  
10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.  
\*ĐT: 0973465555 \* Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**  
Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.  
\*ĐT: 0903029099 \* Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**  
92 Hoàng Văn Thu, Pleiku, Gia Lai.  
\*ĐT: 0914876019 \* Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**  
109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.  
\*ĐT: 0913601551 \* Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

**Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152**

**MÃ ĐẶT BÁO: B51**

**Giá: 7.300Đ**  
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)